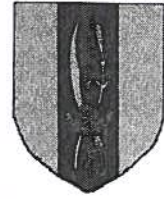




**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

**168/2020. (XII. 29.) számú
határozata**

**Újfehértó város Helyi Építési Szabályzatának
jóváhagyása tárgyában**

Újfehértó Város Önkormányzat Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 5.§. (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztálya, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztálya, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal és a BFK Országos Közúti és Hajózási Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztálya, továbbá a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az ott meghatározott feladat-és hatáskörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényre és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel a következőkről dönt:

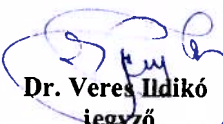
1./ Újfehértó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2020. (XII.29.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

2./ Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester
Határidő: Azonnal


Dr. Hosszú József
polgármester

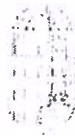



Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

Polgármesteri Hivatal (Jegyzői titkárság)
Marosán Andrea főépítész
Irattár

ASP 12.22.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ugyiratszám SZ/ÁF/00196-B/2020

Hiv. sz. ÚJF/7001 48/2020
Ur. Marosán Andrea
mb főépítész

2020-12-22
4001-50
U. O.

DR HOSSZÚ JÓZSEF
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÚJFEHÉRTÓ
Szent István út 10
4244

Tárgy: Újfehértó Város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése teljes igazgatási területre.

Teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakasz – ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó Város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv készítésével kapcsolatban 2020 december 15-én érkezett megkereső levele melyben a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 40. §-ban rögzített, teljes eljárás szerinti végső véleményezési szakaszának keretében kérte véleményemet. Ezt a következőkben foglalom össze.

A véleményezésre megküldött dokumentáció

- *megnevezése:* „Újfehértó Város Településrendezési Tervének készítése”
- *tervezője:* URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.
- *törzsszám:* -
- *dátuma:* 2018

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térkép, leírást) a dokumentáció tartalmazza, ez alapján az összhang biztosított.
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat főépítésze a ÁLT/366-2/2020. iktsz.-ú levelében javítások elvégzése után igazolta a SZSZBM MTrT -vel való összhangot.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 8. § (2a)-(2d) rendelkezései alapján a tárgyi módosításokhoz kapcsolódóan az Országos Főépítész TKF-7/3013/2/2020. iktatószámú levelében nyilatkozatot tett, melyben észrevételeit nem teszi.

Állami Főépítészeti Iroda

4400 Nyíregyháza, Hosszúk tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf. 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/569 309
Központi: 524363978 E-mail: allami.folepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu

II. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSEL KAPCSOLATOS VÉLEMÉNY

A tervhez kapcsolódó környezeti értékelés munkarész elkészült, az a településrendezési eszközök jóváhagyása előtti határozattal kell elfogadni

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKKEL KAPCSOLATOS VÉLEMÉNY

A tárgyi tervvel kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- A teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz, közzétét követő 15 napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba
- A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő 15 napon belül megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető- jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi ezen szervezetnek.

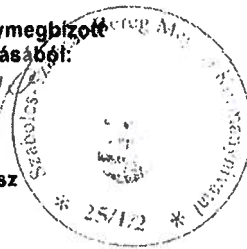
Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítész kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni sziveskedjen

Nyíregyháza, 2020. december 22.

Tisztelettel:

Román István kormánybiztos
nevében és megbízásából:

Kótai Csaba
állami főépítész



Kapják

1. Címzett
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMANYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Kótai Csaba állami főépítész



A dokumentum elektronikusan hitelesített
Dátum: 2020.12.22 10:28:20
Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal
Pék Zsuzsanna