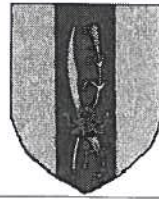




**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
166/2020. (XII. 29.) számú
határozata**

**Újfehértó város településrendezési eszközök környezeti értékelés
jóváhagyása tárgyában**

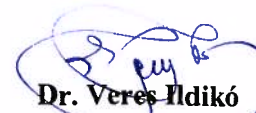
Újfehértó Város Önkormányzat Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 5.§. (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztálya, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztálya, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal és a BFK Országos Közúti és Hajózási Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztálya, továbbá a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az ott meghatározott feladat-és hatáskörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényre és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel a következőkről dönt:

1./ A város teljes közigazgatási területére elkészült településrendezési eszközök környezeti értékelését elfogadja.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester
Határidő: Azonnal


Dr. Hosszú József
polgármester




Dr. Veres Ildikó
jegyző

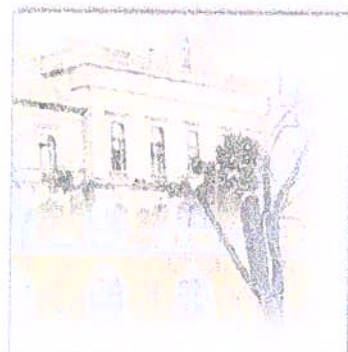
A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Jegyzői titkárság)
2. Marosán Andrea főépítész
3. Irattár



Újfehértó Város Településrendezési Tervének készítéséhez

Településrendezési
eszközök



„Környezeti
értékelés”



Tervező:

**URBAN Linea Tervező és
Szolgáltató Kft.
(C-15-1140)**

2018.

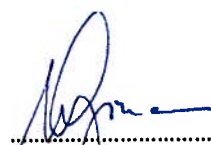
Külzetlap

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



.....
Ugochukwu Georgina
településtervező,
terület- és településfejlesztési
szakértő

Környezetmérnök:



.....
Szalai Sándor
környezetmérnök,
környezetvédelmi-ökológus,
vízellátás-csatornázás szakmérnök,
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
njsz: 939/2004.

Ügyvezető igazgató:



.....
Labbancz András

Tartalomjegyzék

Előzmény	5
1. A szabályozást érintő általános elvek	5
2. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	8
3. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások	10
4. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása	24
5. Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest	26
6. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota	28
7. Vízellátás, Szennyvízelhelyezés, Csapadécsatornák	37
8. Levegőtisztaság és védelme	39
9. Zaj- és rezgésterhelés	41
10. Hulladékgyűjtés, -elhelyezés	47
11. Vizuális környezetterhelés	49
12. Az ipari-gazdasági tevékenysége végzése	50
13. Árvízvédelem	51
14. Örökségvédelem	51
15. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	54
16. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások	54
17. Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése	59
18. Közérthető összefoglaló	64

Előzmény

A város új rendezési tervét, az URBAN LINEA Kft. készíti. A települési önkormányzat felkérte az ÖKOcontroll Bt.-t hogy a település rendezési tervéhez a környezetvédelmi munkarészeit elkészítésre.

Az értékelést a megelőzően az környezetvédelmet érintő helyzetfeltáró munkarészt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, illetve annak 1. számú melléklete megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei alapján végeztük el, valamint figyelembe vettük a korábban elkészített anyagokat: Vízügyi Igazgatóság által elkészített szakvéleményt, az Országos Környezetvédelmi Tanács és Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság ajánlásait, települési környezetvédelmi programját, hulladékgazdálkodási tervét, valamint a 2016 évben készült Integrált Településfejlesztési Stratégiát.

Fentiek megvalósíthatósága érdekében hatóságokkal folytatott egyeztetés után szükségessé vált a bel,- és külterületre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv teljes átdolgozása új terv elkészítése. A törvényi előírásoknak megfelelően a környezeti értékelés készítését 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet írja elő, amely az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról rendelkezik anyagunkat az ebben szereplő szempontok alapján állítottuk össze.

1. A szabályozást érintő általános elvek

Jelen környezeti értékelés Újfehértó város településrendezési tervének különálló munkarészeként készül. A településrendezési tervet az Önkormányzat Képviselőtestülete azzal a céllal készítteti, hogy a törvényi előírásoknak eleget téve jelen jogszabályi követelményeknek megfelelő településrendezési tervben előírtak alapján a település szabályozott fejlődését biztosítsa.

A város meglévő településrendezési tervét 2010-ben készítették el. A hatályos szerkezeti tervet 122/2010. (VII.14.) sz. határozatával fogadta el a képviselő testület.

Az új településrendezési terv készítése 2016. évben kezdődött. A város önkormányzata 26/2015 (X.28.) önkormányzati rendelettel döntött Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról. A helyzetfeltáró vizsgálatok során a települési adatszolgáltatás jelenkori kiegészítésével került sor.

Újfehértó Város településfejlesztési koncepciójának módosításáról, integrált településfejlesztési stratégiakészítéséről valamint a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséről, a 4/2017 (II.14.) önkormányzati rendelettel döntöttek.

A képviselő testület ezek megvalósításához kívánja az érintett területek tömbjét változtatni, ez képezi az új településrendezési terv alapját. A változási javaslatok közvetve vagy direkt formában környezetvédelmi szempontokat is érintenek, illetve hatással lehetnek környezet változására.

1.1. Alkalmazott szabványok, előírások

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rend
2. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet
3. 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet
4. MSZ 18150/1-98. sz. Környezeti zaj vizsgálata és értékelése - szabvány
5. e-UT 03.07.42 sz. Közúti közlekedési zaj számítása c. Útügyi Műszaki Előírás
6. e-ÚT 03.07.46 sz. Keskeny közúti zajárnyékoló falak c. Tervezési Útmutató
7. MSZ 15036:2002 sz. Hangterjedés szabadban – szabvány
8. 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet
9. 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

1.2. A kapcsolódás a fejlesztési stratégiában szereplő környezetvédelmi programokhoz

A város önkormányzata határozattal döntött új településrendezési terv készítéséről, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló szintén többször módosított 253/1998. (XII.20.) Korm. számú kormányrendelet (OTÉK) vonatkozó előírásainak figyelembevételével.

A város településrendezési tervéhez készült Integrált Településfejlesztési Stratégia településfejlesztési koncepciója több stratégiai fejlesztési célt is meghatároz, ami fontos kapcsolatban van környezetvédelemmel:

➤ **A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése**

A belváros átmenő forgalmának mérséklése, és a kisvárosias hangulat megteremtése érdekében kiemelt feladatként jelentkezik az alternatív, kerülő útvonalak kialakítása, a városközpont tehermentesítése. A közúthálózat mellett kiemelt hangsúlyt kell kapnia a kerékpárút-hálózat további fejlesztésének (a városon belül és többek között a Nyíregyházi Ipari park irányába), mely lehetővé teszi a környezetbarát városi közlekedés minőségének javítását. A városon belül kiépített kerékpárútnak be kell kapcsolódnia az országos hálózatba, mely biztosítja az idegenforgalmi célpontok összekötését is.

➤ **Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése**

Újfehértó természeti környezeti állapotát jelentős mértékben befolyásolják természeti és antropogén hatások egyaránt. A környezet állapotának hosszú távú javítása és a környezetterhelések csökkentése során az alábbi feladatok kerültek lebontásra:

- **A meglévő természetvédelmi területek kezelése, védelme:** a tájrendezés a természeti adottságoknak megfelelően kialakított és revitalizált ökológiai hálózattal, az erős regenerálódó képességű, magas biológiai aktivitás értékű erdő- és gyeptársulások, valamint az extenzív hasznosítású mezőgazdasági területek növelésével és tudatos elrendezésével erősíti a táj eredeti karakterét, növeli ökológiai potenciálját.
- **A zöldfelületek rekultiválása és rendszerbe szervezése:** fásítás, parkosítás és zöldterületek bővítés, mely nemcsak a környezeti állapot javításához és a város ökológiai stabilitásához járulnak hozzá, hanem fontos közösségi térként is funkcionálnak.
- **Felszíni és felszín alatti vizek védelme**

- **A káros környezeti hatások megelőzése és csökkentése:** a város hatásköre különböző mértékben terjed ki a lakossági, az ipari és a közlekedési kibocsátások csökkentésére, valamint a környezettudatos szemléletmód terjesztésére.
- **Az alternatív energiaforrások hasznosításával csökken az energetikai emisszió.**
- A közlekedési rendszer ésszerűsítésével és a közösségi közlekedés fejlesztésével mérséklődik a közlekedési eredetű levegő- és zajszennyezés.
- **A jelentősebb levegőszennyező pontforrásoknál technológiai korszerűsítéssel, vagy a kapacitások optimális szabályozásával kell elérni a környezetvédelmi határértékeket.**
- A közüzemi csapadék- és szennyvízhálózattal való lefedettség növelésével mérsékelhető a talaj és a vizek szennyezése.
- A térségi szilárd kommunális hulladéklerakónak köszönhetően a keletkezett hulladék – részben szelektív – gyűjtése, kezelése, valamint az illegális hulladéklerakók felszámolása.
- Szelektív hulladékgyűjtés rendszerének visszaállítása, általánossá tétele, tudatosítása a lakosságban.
- Évközi lomtalanítási akciók szervezése.
- Környezet-egészségügyi feladat az ivóvízminőség javítása és a földterület allergén gyomoktól való mentesítése.

➤ **A környezeti nevelési program hozzájárul a környezettudatosság növeléséhez.**

Az épített környezethez kapcsolódó fejlesztések kiemelt célja a nyugodt, élhető és fenntartható városi életforma biztosítása. A cél elérését szolgálta a közelmúltban befejeződött nagyszabású városfejlesztési projekt, amelynek során számos közintézmény megújult (Polgármesteri Hivatal, Művelődési Központ, a rendőrség épülete, a Görög katolikus templom stb.), emellett a városi piac fejlesztésére, a fő tér rekonstrukciójára és járdafelújításokra is sor került. A város célja a fejlesztések további folytatása, a még felújításra szoruló épületek rendbetétele, energiaracionalizálása.

A város számos helyi védett épülettel rendelkezik, fontos feladat a rendelet folyamatos felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása. A cél az, hogy a fizikai jellegű felújítások hozzájáruljanak az adott épület és az érintett városrész arculatához, funkcióinak megerősítéséhez, bővítéséhez.

Ennek érdekében kiemelt feladat

- vonzó településközpont kialakítása, mely magában foglalja a városi funkciók legszélesebb körét,
- közterületek és közösségi terek állapotának további javítása,
- gazdasági, ipari területek fejlesztése, új területek bevonása, alapinfrastruktúrával való ellátása a letelepedés érdekében;
- közműhálózatok (ivóvíz-, szennyvíz-, csapadékvíz-hálózat) korszerűsítése, bővítése, fejlesztése.

1.3. A változtatás célja

A módosítás elsődleges célja, a településfejlesztés számára megfelelő feltételek biztosítása, valamint annak infrastrukturális kiszolgálásához szükséges funkciók, a működéséhez szükséges területbiztosítás.

Másodlagosan a település fekvésének a jelenleginél jobb kihasználásával, a fejlődéséhez szükséges vállalkozások megtelepedéséhez szükséges gazdasági területek biztosítása, ezzel a foglalkoztatás, valamint a helyi iparüzési adóból származó bevételek növelése.

Harmadszor az időközben megváltozott szerkezeti állomány megfelelő szintű lekövetése, valós állapot bemutatása.

2. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

Elsődlegesen bemutatjuk a település helyi rendeleteit, amelyek a környezetvédelemmel kapcsolatban a környezet védelmét szolgálják, és a településen élők életkörülményeit javítják.

2.1. A településkép védelméről

2/2018 (I.31.) Ör.sz. önkormányzati rendelet Képviselő-testület – az általa elfogadott településképi arculati kézikönyvre (a továbbiakban: Tak.) alapozva Újfehértó település (a továbbiakban: település) sajátos településképe védelme céljából, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tktv.) meghatározottak biztosítása érdekében, a Tv. és a településképi követelmények részletes tartalmi kereteit megállapító kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) figyelembe vételével – a település teljes közigazgatási területére, differenciáltan és a 2. § alkalmazása során minden érintettre, valamint minden területre, továbbá a településkép védelmének minden elemére kiterjedő hatállyal alkotja meg ezen településképi rendeletét (a továbbiakban: Tkr.).

2.2. Építészeti örökség helyi védelméről

6/2012 (V.24.) Ör.sz. önkormányzati rendelet az építészeti örökség helyi védelméről szóló korábbi 6/2008. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Újfehértó város igazgatási területére vonatkozóan az épített örökség védelmének helyi szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja. **Általános rendelkezések 1. §** A rendelet hatálya kiterjed a város területén található, az épített örökség fogalmkörébe tartozó javakra, valamint az ezekkel kapcsolatos minden tevékenységre, személyre és szervezetre, kivéve az országos védelem alatt álló javakat. **2. §** Az épített örökség helyi védelme érdekében a településfejlesztéssel és rendezéssel kapcsolatos döntéseknek összhangban kell lennie e rendelettel. **3. §** Az épített örökség helyi védelem alatt álló elemei a város kulturális örökségét képezik. Tilos ezek veszélyeztetése, rongálása és megsemmisítése. **4. §** Az épített örökség helyi védelmének feladata:

- a) az épített értékek felkutatása, védetté nyilvánítása, dokumentálása, nyilvántartása.
- b) a védett építmények fenntartásának, helyreállításának szabályozása, illetve méltó hasznosításuknak elősegítése
- c) védett területek fenntartása és az értékvédelmet szolgáló kezelés összhangjának megteremtése.

Védetté nyilvánítás

2.3. Parlagfű egyéb allergén növények visszaszorítására

9/2007. (II.23.) számú önkormányzati rendeletének 11. §-a alapján:

A parlagfűvek és egyéb allergén növények irtását, visszaszorítását az önkormányzati rendeletekben megfogalmazott intézkedések alapján kívánják elérni.

2.4. Hulladékok elszállításának biztosítása

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (XII.19.) Ör.sz. rendelete a települési hulladék összegyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról

Újfehértó Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) jelen rendeletben foglaltak szerint önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatot lát el az ingatlanhasználóknál keletkező települési hulladék, elkülönítetten gyűjtött települési hulladék, lomhulladék rendszeres gyűjtésével, elszállításával és kezelésével kapcsolatban.

(2)[2] Az Önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásával kapcsolatos egyes feladat- és hatásköreit a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás (a továbbiakban: Társulás) útján gyakorolja.

2. § (1) A közszolgáltatás ellátására a Társulás kizárólagos tulajdonában lévő Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.) mint közszolgáltató (a továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult.

(2) A Közszolgáltató tevékenysége kiterjed a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 42. § (1) bekezdésében foglalt valamennyi feladat ellátására, kivéve a Ht. 42. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt feladatokat.

(3) A Közszolgáltató a közszolgáltatást a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Kft. (4400 Nyíregyháza, Bokréta utca 22.) alvállalkozó bevonásával végzi. Az alvállalkozó tevékenysége a hulladék gyűjtésére, szállítására valamint adminisztratív tevékenységek ellátására terjed ki. Az alvállalkozói tevékenység közszolgáltatás egészéhez viszonyított aránya 70 %.

2.5. Talajterhelési díj

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2015 (XI.27.) számú rendelete a talajterhelési díjról.

E rendelet hatálya Újfehértó Város Önkormányzata közigazgatási területén a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést - ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is - alkalmazókra terjed ki, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra jogszabályban meghatározott határidőig nem kötöttek rá (továbbiakban: kibocsátó).

2.6. Rendeletek értékelése

Megállapítható hogy az önkormányzati rendeletek jellemzően érintik és szolgálják a település környezetvédelmi fejlődését. Az önkormányzat helyi rendeletei között nem

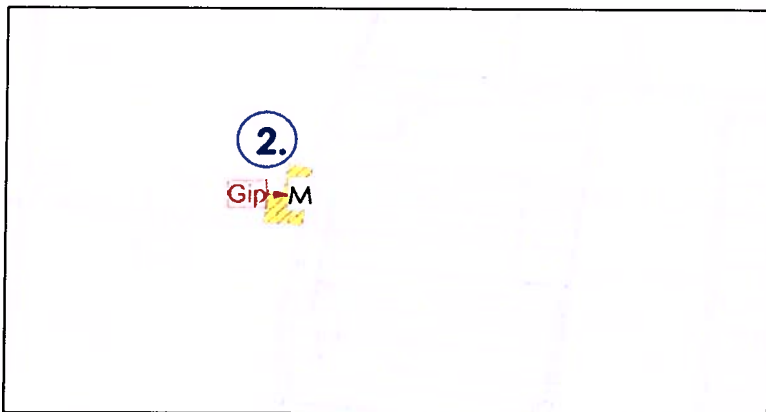
szerepel a növények telepítésének, gondozásának és kivágásának szabályairól szóló. Folyékony hulladék begyűjtéséről szóló közszolgáltató kijelölésével sem találkoztunk, csak tájékoztatással. Állattartás szabályozásával, valamint az ingatlanokon összegyűjtött csapadékvíz elhelyezésre irányuló szabályozással sem találkoztunk csak országos törvények hivatkozásra, illetve egyéb tájékoztatásokkal.

3. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások

3.1. Külterület

➤ **A külterület északi részén a közigazgatási területtől délre**

- **(2)** Ipari gazdasági területből beépítésre nem szánt mezőgazdasági általános terület kialakítása: 0,79 ha



Láthatóan tanyasi ingatlanról van szó, (Ótelek pangóér dűlőben) a módosítás a megvalósult állapotot képezi le (tanya). Lakot területektől 5,2 km-re. A Nagy vadas Tó (természetvédelmi terület hrsz. 089 ex_lege:HAT_IKT_SZ/3) határától 8 km-re

➤ **Külterületen a Hajdúdorog felé vezető út mentén (3054 sz. út)**

(3) Általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület: 3,72 ha



Mezőgazdasági területből különleges üzemi terület valósult meg. A módosítás a megvalósult állapotot képezi le. Közigazgatási határon található lakott területtől (Hajdúdorog) 2,5km-re. A Természetvédelmi terület Hajdúdorog ex_lege:OBJECTID 206375 határától 2 km-re található!



(4) Ipari gazdasági területből különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 12,67 ha

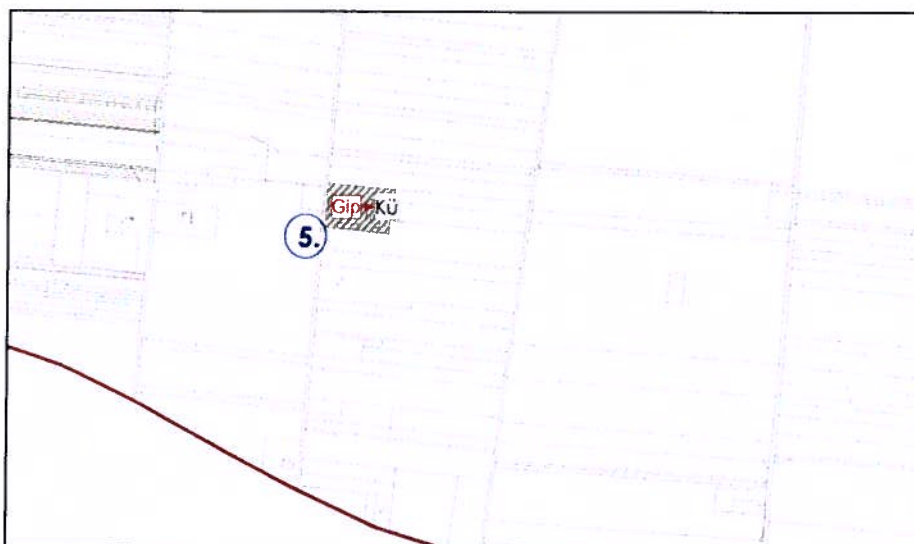


Gazdasági Ipari területből különleges üzemi terület valósult meg. A módosítás a megvalósult állapotot képezi le. Lakott területtől 6,2 km-re. A Természetvédelmi terület ex_lege: 0398/9 szántó határától 5,1 km-re található!



➤ **Külterületen a település dél-nyugati részén**

(5) Ipari gazdasági területből különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 1,98 ha



Gazdasági Ipari területből különleges üzemi terület valósult meg.

A módosítás a megvalósult állapotot képezi le. Lakott területtől 7 km-re. A Természetvédelmi terület ex_lege:HRSZKOD 0408/1MUVAG Rét határától 6,1 km-re található!

(7) Ipari gazdasági területből különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 7,27 ha



Gazdasági Ipari területből különleges üzemi terület valósult meg.

A módosítás a megvalósult állapotot képezi le. Lakott területtől 4,4 km-re. A Természetvédelmi terület

ex_lege:HRSZKOD
0408/1

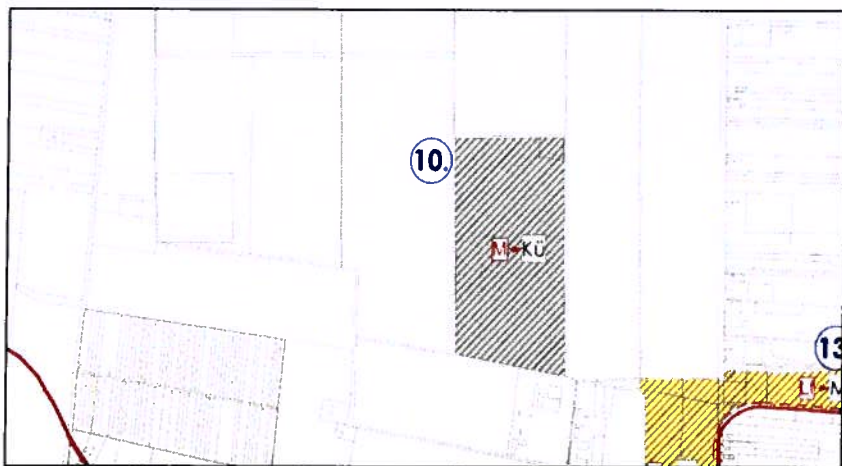
ex_lege:MUVAG Rét határától 3,1 km-re található!

➤ **Külterületen a belterületől észak-nyugatra**

(8) Általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület: 0,67 ha A módosítás a megvalósult állapotot képezi le. Lakott területtől 1,7 km-re. A Természetvédelmi terület Nagy vadas Tó ex_lege:HRSZKOD 088/8 rét határától 1,4 km-re található!

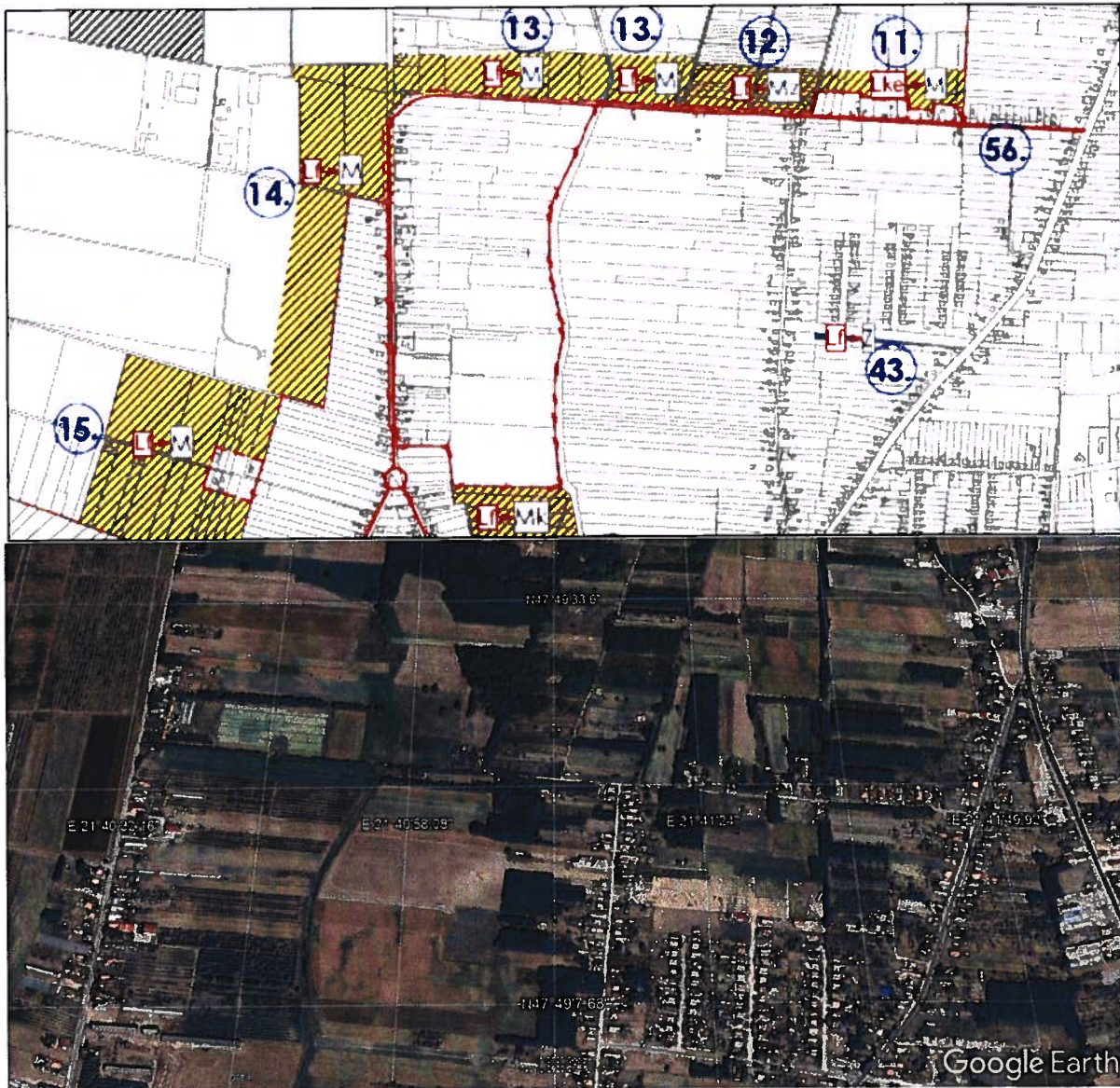


(10) Általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület: 17,06 ha A módosítás a tervezettm állapotot képezi le. Lakott területtől 0,4 km-re. A Természetvédelmi terület ex_lege:HRSZKOD 01234 Nyíregyházi Oláh réti víztározó határától 3,1 km-re található!



- **Külterületen északon és észak-keleten a belterületi határ mentén (a korábban tervezett lakóterület bővítés visszaállítása művelési ág szerint)**
- (11.) Kertvárosias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 2,19 ha
 - (12.) Falusias lakóterületből kertés mezőgazdasági terület: 3,09 ha
 - (13.) Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 6,62 ha
 - (14.) Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 11,88 ha
 - (15.) Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 13,50 ha

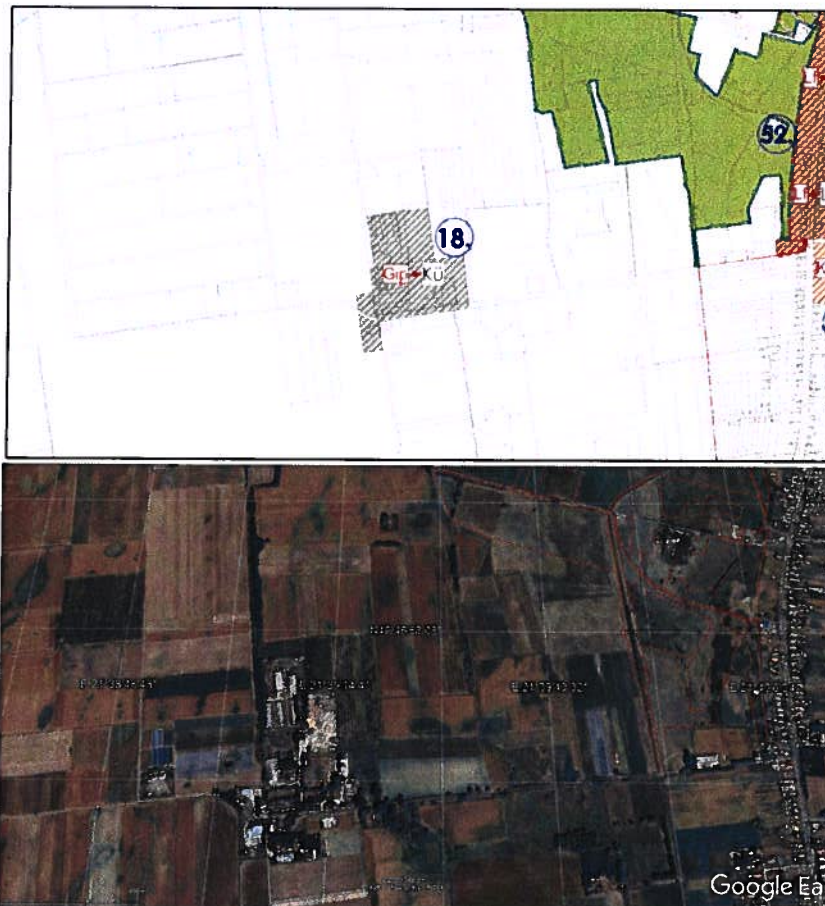
Újfehértó Város Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS



A kijelölt módosítás területe szórvány mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos tanya ingatlanokat tartalmaz, melyek mezőgazdasági tevékenységet folytatnak. A módosítás a megvalósult állapotot követi le!

➤ **Külterületen belterülettől dél-nyugatra valamint belterületi határ mentén**

(18) Ipari gazdasági területből különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 6,83 ha



Gazdasági Ipari területből különleges üzemi terület valósult meg. A módosítás a megvalósult állapotot képezi le. Lakott területtől 930 m-re. A Természetvédelmi terület ex_lege:HRSZKOD 0425;426/4 ex_lege:MUVAG csatorna határától 750 m-re található!

➤ **Külterületen a Hajdúböszörmény felé vezető út 3509 sz. út mentén**

(19) Kereskedelmi szolgáltató területből általános mezőgazdasági terület kialakítása: 2,43 ha. A módosítás a valós állapotot követi le. A módosítással a lakóövezet és a szomszédos különleges üzemi terület között olyan puffer terület alakulhat ki, amely a későbbiekben védőzónaként tud funkcionálni, a lakóövezetek védelmére.

(20) Ipari gazdasági területből beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 4,60 ha. A módosítás a valós állapotot követi le, a beépített mezőgazdasági terület már megvalósult.

➤ **A belterülettől délre**

(21) Ipari gazdasági területből beépítésre nem szánt mezőgazdasági általános terület kialakítása: 4,49 ha. A módosítás a valós állapotot követi le, a gazdasági ipari terület helyett mezőgazdasági általános területet láthatunk. A beavatkozás lakóövezet védelmét szolgálja.

(22) Általános mezőgazdasági területből egyéb ipari gazdasági terület kialakítása: 17,64 ha. Déli irányban korábban kialakított Ipari övezet bővítése lakó övezettel ellenkező irányában. A település nagyon kis területű, és számú ipari övezet kíván kialakítani ez az egyik terület. A tervezett ipari terület és lakó övezet közelsége miatt védőzóna kijelölése szükséges a lakó övezetek irányába (szabályozási elem). Ezen felül egyéb ipari övezetbe adminisztratív korlátozásokat szükséges beépíteni elsősorban zaj vonatkozásban.



➤ **Külterületen a Hajdúböszörmény felé vezető úttól délre**

(24) Megújuló energiaforrás céljára szolgáló területből gazdasági erdő terület kialakítása: 37,92 ha. A módosítás a valós állapotot követi le, a területen ültetvényszerű erdősülés látható.

(25) Ipari gazdasági területből mezőgazdasági üzemi terület: 25,86 ha. A területen mezőgazdasági üzemi tevékenység zajlik (növénytermesztés, hűtőházas tárolással). A területek lakóövezettől 2,5 km távolságra találhatóak.



➤ **A település dél-keleti részén a vasúti terület és a közigazgatási terület között**

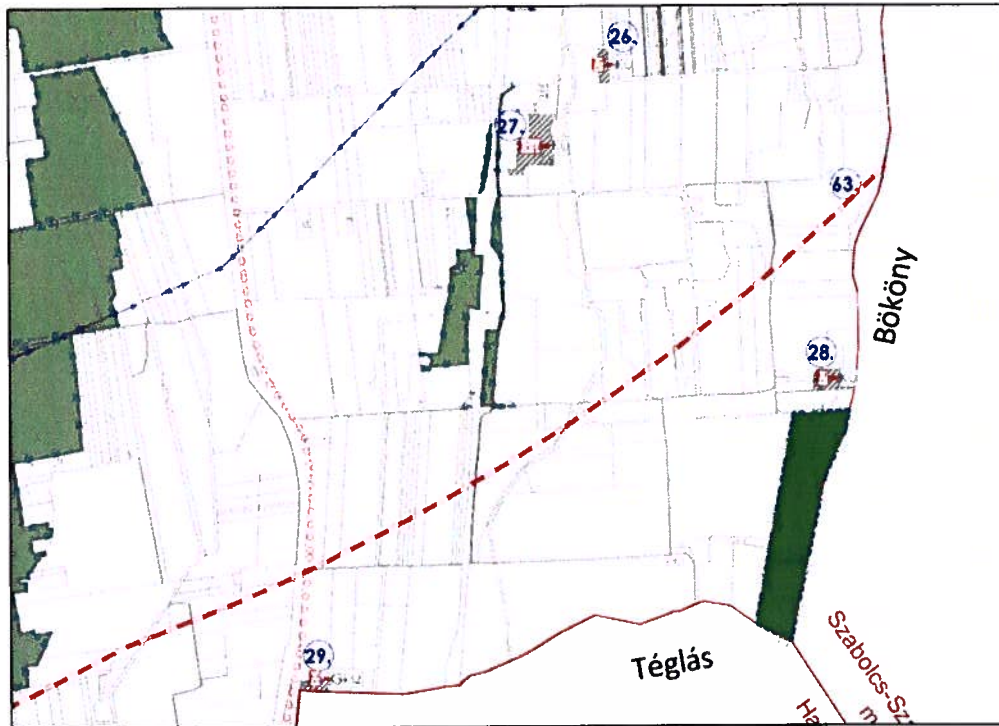
(26) Általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 0,44 ha

(27) Ipari gazdasági területből beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 2,11 ha

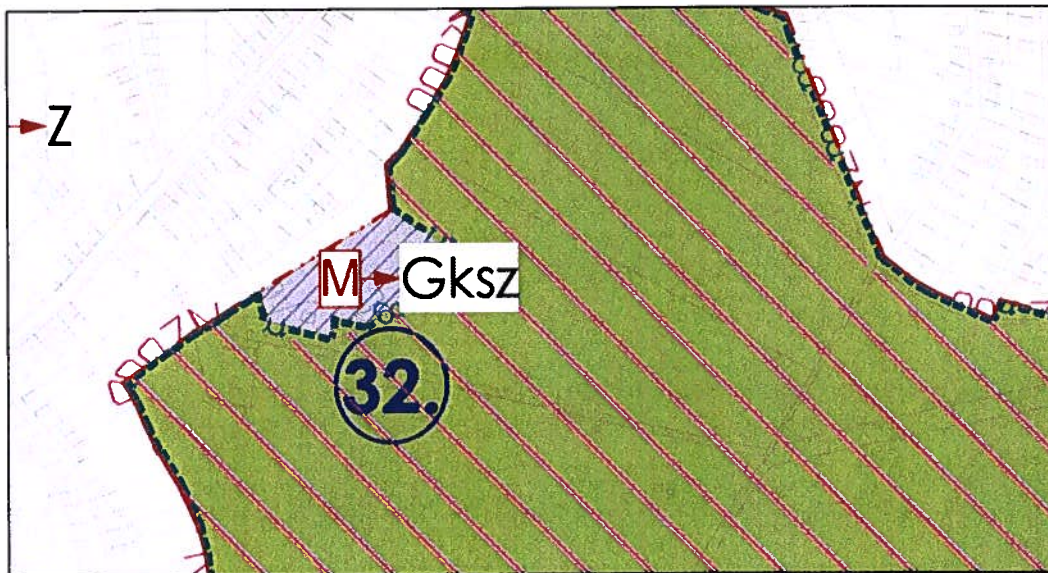
(28) A település dél-keleti részén a közigazgatási határ mentén általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 1,17 ha

(29) A település déli részén a megye határ mentén általános mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása: 0,50 ha.

A módosításokról elmondható, hogy kis területű változásokról van szó, korábban már megtörtént a területek módosításra utaló használata (kivétel 28.) . A területek környezetében ex lege védett területek találhatóak (cca. 200-400m).



(32) A belterületi határ mentén a Margaréta utca külső oldalán általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása: 1,51 ha.





A helyszín vizsgálata során látható, hogy a szóban forgó terület védelemmel nem érintett, a terület beépítése hasznosítása már megtörtént. A területet ex lege védett területek határolják ex lege:HRSZKOD 0699/7 ex lege:MUVAG Legelő. A területen engedéllyel működő tevékenység folyik, jogszerűen elhelyezett épületekkel, szoros belterületi kapcsolattal (megközelítés, infrastruktúra, kiszolgáló terület).

3.2. Belterület

➤ Hajdúdorog felé vezető úttól (3054 sz. út) északra

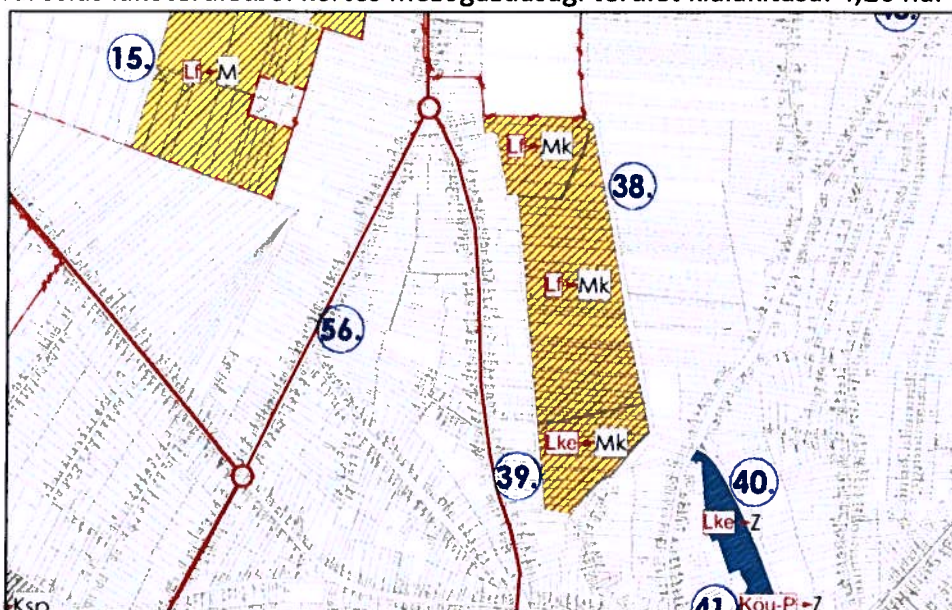
(36) Falusias lakóterületből különleges sportolási tevékenységre szolgáló terület kialakítása: 1,88 ha. A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns!

(37) Kegyeleti park területéből falusias lakóterület kialakítása: 5,62 ha. A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns!

➤ Kistó utca és az 1682 hrsz-ú csatorna között

(38) Falusias lakóterületből kertés mezőgazdasági terület kialakítása: 16,27 ha

(39) Kertvárosias lakóterületből kertés mezőgazdasági terület kialakítása: 4,26 ha.



A beavatkozás a valóságos állapotot követi le. A Lakóövezetek hosszú telkeinek végét kertés mezőgazdasági területté minősíti. Környezetvédelmi szempontból nem releváns!

- Az 1881 hrsz-ú csatorna mentén közpark kialakítása:
(40) Kertvárosias lakóterületből közpark: 2,17 ha
(41) Parkoló területből közpark: 0,24 ha
(43) A Garibaldi utca és a Széchenyi István utca között falusias lakóterületből közpark kialakítása: 0,23 ha.
Fenti beavatkozások környezetvédelmi szempontból nem relevánsak!
- **A Gyár utca és a Nyíregyházi út kereszteződésénél településközpont vegyes terület kialakítása**
(44) Kereskedelmi szolgáltató területből településközpont vegyes terület: 0,66 ha
(45) Kertvárosias lakóterületből településközpont vegyes terület: 0,54 ha.
(46) A Lujza sor és a Kókény utca között kertvárosias lakóterületből intézmény terület kialakítása: 1,45 ha.
(47) A település központjában településközpont vegyes területből közpark kialakítása: A Bartók Béla utcától északra: 0,22 ha
(48) A 3231 hrsz-ú csatorna és Óvoda köz közötti területen kisvárosias lakóterületből kertvárosias lakóterület kialakítása: 2,49 ha
Fenti beavatkozások környezetvédelmi szempontból nem relevánsak!
- **Dél-nyugaton a belterületi határ mentén**
(50) Falusias lakóterületből védelmi erdőterület: 0,80 ha.





(50) Védelmi erdőterület kialakítása a szomszédos ex_lege:OBJECTID ex_lege:HRSZKOD 0417 számon nyilvántartott, rét műv. ágban lévő terület mellett, belterületi ingatlanok telekvégein, a lakóterület és a védett terület elválasztására (a keskeny teleksáv beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem alkalmas).

➤ A belterület déli részén a Böszörményi út és a Debreceni út két oldalán kertvárosias lakóterület kialakítása:

(51) Településközpont vegyes területből kertvárosias lakóterület: 3,82 ha

(52) Falusias lakóterületből kertvárosias lakóterület: 60,81 ha

(53) A Kölcsei Ferenc utca és a Radnóti Miklós utca között kegyeleti park területéből falusias lakóterület és zöldterület kialakítása: 5,63 ha.

Fenti beavatkozások környezetvédelmi szempontból nem relevánsak!

➤ **Infrastrukturális elemet érintő beavatkozások (4 fejezetbe ismertetjük hatásait).**

(54) Tervezett összekötő út Bököny felé: 3,85 km

(55) Kálmánháza felé vezető összekötő út: 5,73 km

Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

(56) gyűjtő utak: 7, 49 km

Tervezett kerékpárutak:

(57) Tervezett összekötő út (Bököny-felé) mentén: 3,5 km

(58) 4. sz főút mentén: 9,36 km

(59) Hajdúdorog felé vezető út (3054 sz út) mentén: 2,4 km

(60) Belterületen Vasvári Pál utca - Széchenyi István utca - Béke tér - Eötvös József utca - Böszörményi út - Százados utca közötti szakasz: 2,67 km

(61) Debreceni út külterületi részén a 4. sz főútig: 0,6 km

Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

(62) 400kV-os átviteli hálózati elem a belterülettől délre: 8,42 km

(63) Budapest – Záhony között gyorsvasút hálózat eleme a belterülettől délre: 6,15 km

Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

4. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása

A változások csoportosítása alapján elmondható, hogy a településen tervezett összes (49db) módosításból mintegy 21 db módosítás esetében a mezőgazdasági területek térnyerése várható (üzemi vagy különleges besorolás). Területnagyság vonatkozásban mintegy 146 ha területet érintően. Ezzel a település láthatóan a térségben amúgy is erős agrártevékenységét kívánja tovább növelni, kedvezve a gépesített nagytáblás gazdálkodásnak.

Külterületen a Hajdúböszörmény felé vezető út 3509 sz. út mentén Általános mezőgazdasági területből egyéb ipari gazdasági terület kialakítása 17,64 ha jelentős mértékű beavatkozás, ez esetben a lakóterületek védőtávolsága biztosított.

Kis mértékben kereskedelmi és szolgáltató területek kialakítása 2 esetben várható. Ezek nem számottevő kiterjedésűek, a megfelelő védőtávolságok rendelkezésre állnak.

Jelentős változás Hajdúböszörmény felé vezető úttól délre, megújuló energiaforrás céljára szolgáló területből gazdasági erdő terület kialakítása 37,92 ha ami pozitív hatással bír. Továbbá ipari gazdasági területből mezőgazdasági üzemi terület kialakítása 25,86 ha ami szintén kedvezőbb hatással járhat.

1. Mezőgazdasági üzemi területek bővítése, kialakítása

A terület felhasználást érintő változtatások között szereplő, mezőgazdasági üzemi területek külterületen történő bővítése, meglévő mezőgazdasági majorságok valóságnak megfelelő állapotának biztosítása szerepel, amelyekhez közvetlenül nem kapcsolódik infrastrukturális fejlesztés. A tervezett átalakítás teljes területe jelentős összesen 146 ha. A beavatkozások beépítésre szánt övezetben külterületen találhatóak.

Környezeti célok között szerepel, hogy a megvalósítás után az üzemelés megkezdésével a levegő minőség állapota ne romoljon. A telephelyeken folytatott tevékenységek (állattartás, terményszárítás) által keltett szaghatások valamint zaj a környéken élőket ne zavarja. A folytatott tevékenység során felszín alatti közeg ne szennyeződjön. A tevékenység során itt dolgozók gépei ne másoknak kárt ne okozzanak. Várhatóan a már meglévő ingatlanok tulajdonosai tevékenységeik fejlesztését kívánják előirányoznia a jövőben, támogatási rendszerek igénybevételével. Ezek minden esetben környezetváltozást okozó beavatkozások többnyire jelentős hatással.

2. Kereskedelmi-szolgáltató területek kialakítása

A terület felhasználást érintő változtatások közötti a fenti fejezetekben szereplő, kereskedelmi szolgáltató területek bel-, külterületen történő bővítése, valamint új területek kialakítása szerepel, ezekhez sem kapcsolódik infrastrukturális fejlesztés. A tervezett átalakítás teljes területe nem jelentős összesen 3 ha. Ebből a keleti, belterületi határ mentén 1,5 ha jelentősebb fejlesztés. A terület jelenleg is a tervezett rendeltetés zajlik jogszerűen, azonban a hatályos rendezési terv a területet nem ábrázolta megfelelően.

Mindkét típusú módosítás esetében a későbbi beépítéssel számolni lehet levegőt terhelő emissiókkal, valamint növekvő zajterheléssel. Az új beruházások következtében új közlekedési kényszerek alakulhatnak ki, melyek szintén zavaró hatásuk lehetnek. Meglévő tevékenység fejlesztése esetben, tájképet érő változások szintén tapasztalhatóak.

A fejlesztések kiválthatnak különböző szintű infrastrukturális beavatkozásokat.

Az országos vízvédelmi övezet a település teljes közigazgatási területét érinti. A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik. A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében a település területe nitrát érzékeny. Emiatt a terület vízhasználatát és szennyvizeinek elhelyezését (különösen a hígtrágya elhelyezését) különös körültekintéssel kell megoldani. A településen kiépített szennyvízhálózat alkalmas, a keletkezett szennyvizek biztonságos elhelyezéséhez. A megépült hálózat további fejlesztése, bővítése az új fejlesztési területek mielőbbi rácsatlakozása szükséges.

3. Infrastrukturális elemet érintő beruházások

A fenti fejezetekben bemutatott infrastrukturális beruházások esetében 2 új út megvalósítása a környezetre jelentős hatással bír.

- Tervezett összekötő út Bököny felé: 3,85 km
- Kálmánháza felé vezető összekötő út: 5,73 km
- Belterületi gyűjtő utak fejlesztése (ez többségében meglévő utak szilárd burkolatúvá tétele valamint új utcaszakaszok megnyitása): 7,49 km

A beruházások két jelentős időszakra ezzel együtt járó hatásokra tehetjük. A megépítés, kivitelezés időszaka, valamint a használat, üzemeltetés időszaka. Első időszakban a terület fizikai átalakítása miatt tájkép jelentősen megváltozik. A kibocsátott emberi tevékenység miatt, környéken élő fajok zavarása valósul meg. A beszállított anyagok miatt a térséget érő káros hatások tovább növekednek, a beruházások hatására többnyire új közlekedési kényszerek alakulnak ki. A kibocsátott expozíciók nehezen mérhetőek, intenzitásuk folyamatosan változik. Az üzemeltetés időszakában a zavarás állandósul a zavart fajok egy rész elvándorol, illetve elpusztul. Az üzemelés gyakorlati hatásai miatt (zaj, por, emberi tevékenység) levegőt érő terhelések megnőnek. A külterületen található vonalas létesítmények megvalósításával a szabad mozgás megszűnik. Ezzel szemben a kibocsátott expozíciók viszonylag jól mérhetőek.

Az infrastrukturális beruházások esetében, mindkét új út tervezése magasabb szintű terveken szerepel (OTrT, MTrT), ennek megfelelően kerültek az új RT-be beemelésre. A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a környezeti hatásvizsgálati és az egységes

környezethasználati engedélyezési eljárásról) alapján pontos tervek alapján hatásokat vizsgálni szükséges, különös tekintettel természetvédelmi érintettség esetén, ugyanez mondható el az elektromos hálózatok kialakításra vonatkozóan is.

4.1. A rendezés oka

A település rendezési terve régi formátumú, felülvizsgálata évek óta indokolt. Újfehértó, a felmerült negatív globális gazdasági helyzetre válaszként, erősíteni kívánja mind a helyi (lokális és térségi egyaránt) érdekeltégű gazdasági társaságok és egyéb gazdasági szereplők felé kiejánlható gazdasági (ipari, logisztikai, kereskedelmi) hasznosítású területeinek kínálatát, meglévő területét hasznosítani kívánja. Az időközben megváltozott funkciójú területek használatát rendezni kívánja.

4.2. Az új terv főbb célja

Újfehértó Város Önkormányzata, a település belterületén, területrészletét módosítani kívánja, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek megfelelően.

Az érvényes szerkezeti és szabályozási tervmódosítás egyenként vizsgálja a területet érintő javaslatot. Az új terv lehetőséget ad a településen gazdasági-társadalmi, igényeinek magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szerkezeti és szabályozási szintű megvalósítására.

A módosított funkciójú területeken, folytatni kívánt ipari gazdasági, kereskedelmi tevékenység pontos szerepe technológiája a rendezési terv készítés időszakában nem ismert. Az előkészítéshez, megvalósításához is szabályozott keretekkel rendelkező területet kíván biztosítani a település.

Jelenlegi változás fő célja a meglévő gazdasági célú tevékenység kereteinek véglegesítése, illetve a tervezett gazdasági kereskedelmi célú tevékenység építészeti feltételeinek biztosítása.

5. Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest

5.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal

Az új tervben szereplő változtatások, a tervi elhatározások konkrét, egyes esetekben, az érvényes tervekben is megjelenő, de azt felülvizsgáló reális célokat vázolnak. A korábbi tervnél, illetve az új terv készítése során figyelembe vették az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót (OFTK), valamint a Megyei Területrendezési Terv települést érintő koncepcióit.

Ezek közül koncepcióban szerepel:

„Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezettünk védelme: természeti erőforrásainkkal való fenntartható gazdálkodás megteremtése; az

*erőforrások megőrzése a jövőgenerációk számára; az étel- és energia-, a környezet-, valamint a klímabiztonság megteremtése;
az egészséges ivóvíz ellátás, a biodiverzitás, a tájak és az élővilág sokféleségének megőrzése;
az egészséges élet környezeti feltételeinek és jobb minőségének biztosítása; a fenntartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése.”*

A Nemzeti Környezetvédelmi Programmal összhangban az alábbi célok épültek a tervbe:

- A települési élet- és környezetminőség javítása →A településszerkezeti terv és a szabályozási terv is védelmi célú fásítást és erdőtelepítést javasol a beépített és beépítésre szánt elsősorban lakóterületek védelme, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló földterületek megóvása érdekében. A növénytelepítések során tájra jellemző, honos fajok alkalmazása javasolt, az allergén fajok telepítése tilos.
- Természeti erőforrások és értékek megőrzése→Natura területek az igazgatási területen belül nincsenek, az ökológiai hálózattal érintett területeken beavatkozás nem tervezett, azok fenntartása javasolt.
- A fenntartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése →A település külterületén a termőföldek minősége jó, ez alapján a termelés növelésére rendelkezésre állnak különböző lehetőségek. Az alapfokú ellátás lényegében helyben biztosított, azonban egyes területeken a város továbbra is más településektől függ.

Ezek alapján:

A terv nem ellentétes magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással.

A környezeti megfontolások, és a fenntartható fejlődés szempontjai a módosító fejlesztés során is nagy hangsúlyt kaptak, amely szempontok jelentősége a terv során is kiemelten vannak kezelve.

A terv keretet ad a rendezéssel érintett területek hatékonyabb és intenzívebb hasznosítására, beépítésére, azok jellegére, méretére, működési feltételeire.

5.2. Települési környezetvédelmi program

A település rendelkezik az önkormányzati képviselő testület által jóváhagyott környezetvédelmi programmal 2004. A települések környezetvédelmi programja mindazon közügyek gyűjteménye, amelyek érinthetik a környezetvédelmi érdekeket, ugyanakkor minimálisan tartalmaznia kell a települési környezet tisztasága, a csapadékvíz-elvezetés, a kommunális szennyvíz- és hulladékkezelés, a lakossági és közszolgáltatási eredetű zaj-, rezgés- és légszennyezés elleni védelem feladatait. Hasonlóképpen ki kell térnie a helyi közlekedés szervezése, az ivóvízellátás, az energiagazdálkodás, a zöldterület-gazdálkodás, valamint a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításának kérdéseire. A települési programot 2 évente felül kell vizsgálni a módosításokat javítani szükséges, amennyiben lehetséges új célokat kell megfogalmazni. A település nagysága, ipari múltja, közlekedési helyzet miatt különösen szükséges a program.

5.3. Környezeti célok és szempontok az új terv elkészítésével

Gazdasági és mg. üzemi területek és/ infrastrukturális területek kialakítása:

A fejlesztésre alkalmas, infrastrukturálisan közepes kiépítéssel rendelkező területeken a rendezési terv változása a társadalmi-gazdasági igényeket követi. A területek funkciómódosítást követő beépítéssel kismértékben megváltoznak.

Környezeti célok között szerepel, hogy a megvalósítás után az üzemelés megkezdésével a levegő minőség állapota ne romoljon. A betelepült tevékenységek zaja a környéken élőket ne zavarja.

A területre érvényes 7/2005.(III.1.)KvVM rendelettel módosított 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében felszín alatti vizek vonatkozásában érzékeny kategóriába tartozik. Emiatt a terület vízhasználatát és szennyvizeinek elhelyezését különös körültekintéssel kell megoldani. A településen kiépített szennyvízhálózat alkalmas, a keletkezett szennyvizek biztonságos elhelyezéséhez az új hálózatfejlesztéssel a többi terület bekötése rövid időn belül megoldható.

A védett területek közelsége, valamint fényszennyezés csökkentése érdekében a telepítendő ipari üzem térvilágítása esetében „barátságos” megvilágítást javasolunk alkalmazni, az alábbiak figyelembevételével:

- A lámpatestek síküvegbúrás kialakításúak legyenek, mely a fényforráshoz képest a felső térfélbe nem sugároz (a fémház oldalról teljesen takar).
- Üzemi hőmérséklete alacsony, nem okozza a rárepülő rovarok megégését. Max. lehetséges hőmérséklet 40 C°.
- Az emissziós spektrum a kéktől távol csúcsosodik (pl. a sárga színnél), amire a rovarok kevésbé érzékenyek. Emiatt kevésbé működik az a fénycsapda-hatás, ami nem csak értékes, védett rovarfajokat, hanem az idecsalt tömegrovarokat fogyasztó egyéb ragadozókat is veszélyeztetheti.

A tervmódosítások összességében tartalmazzák:

A fenntartható fejlődés és környezeti állapot megóvását biztosító fejlesztés elemeit. A tervjavaslat a kijelölt terület esetében alapvetően megfogalmazza azokat a célokat, igényeket, amelyek a fenntartható fejlődési folyamatok (a zöldterületi, gazdasági, társadalmi, települési és természeti értékek) generálói, biztosítékai lehetnek.

A természeti erőforrásokkal való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és természeti környezet terhelhetősége, eltartó képessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon.

A területek települési és környezeti vonatkozásban rendelkeznek azon adottságokkal, amelyek a terhelhetőségi mutatók tekintetében lehetőséget adnak a célirányos fejlesztések megvalósítására.

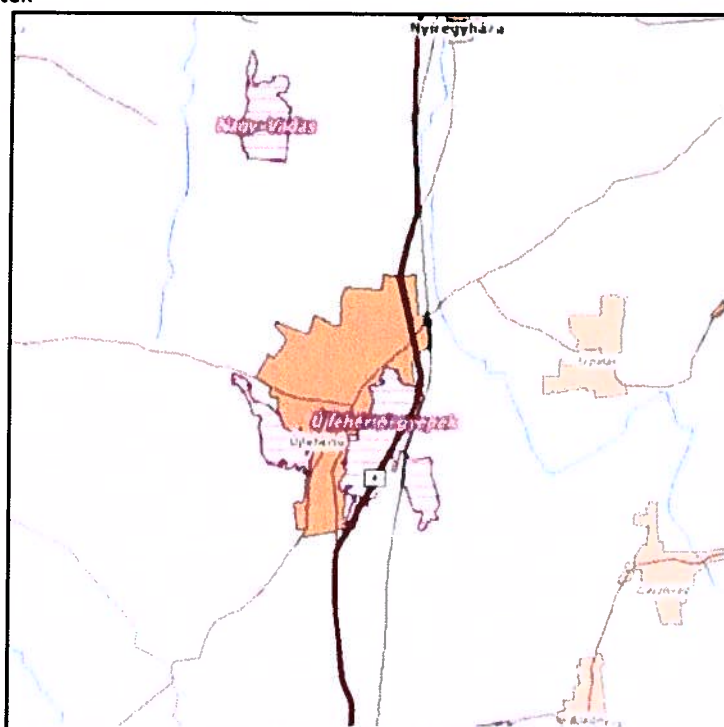
6. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota

6.1. Természetvédelem helyzete a településen

A település területén és környezetében UNESCO közé sorolt terület nem található. Viszont a település mellett található gyepterület Natura 2000 területnek minősül. A belterülettől nyugatra és keletre is megtalálható Újfehértói-gyep (területkód: HUHN20106) nagysága 497,05 ha. Ezen kívül a Nagy-Vadas nevű terület tartozik a fenti kategóriába (területkód: HUHN20107).

Újfehértó területén ex lege védett a Szikes Sóstó, az Orchideás rét, amit a 4. sz. főút keresztez, illetve a Vadas-tó és környezete. Az Ex lege védelemről a 1996. LIII. törvény a természet védelméről rendelkezik. Parti fecske fészkelő helye (jégkorszaki löszfal) szintén jogi védelem alatt áll.

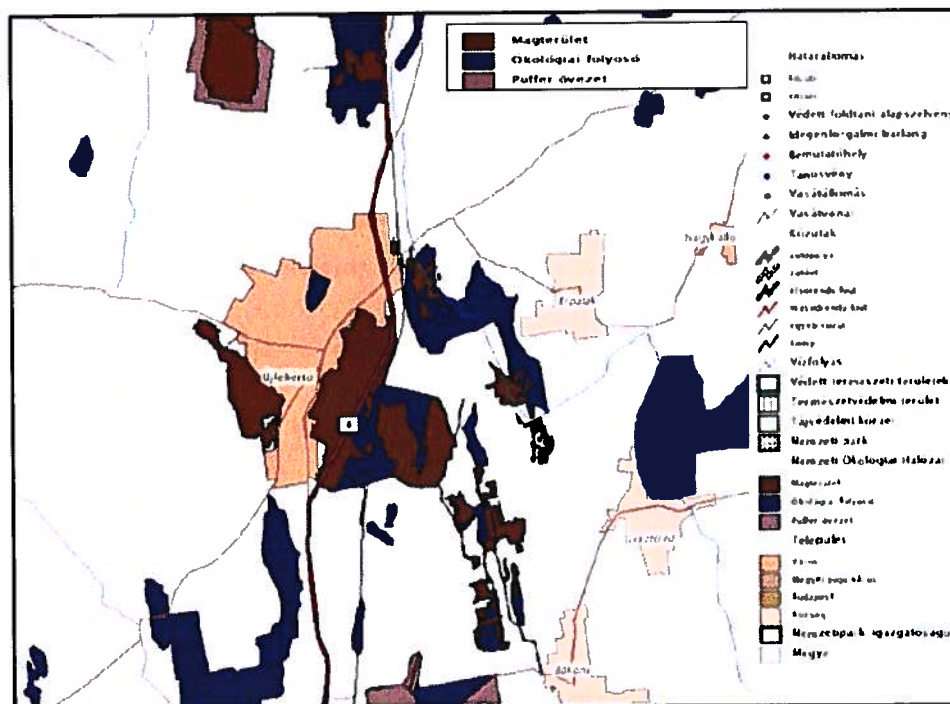
EX Lege védett területek



(Forrás: természetvédelmi Információs modul TIR)

A magterületek közötti kapcsolatot a sávós, folytonos élőhelyek, vagy kisebb-nagyobb megszakításokkal jellemezhető élőhely-mozaikok, láncolatok, az úgynevezett ökológiai folyosók biztosítják. Ezek az élőhelyeket, élőhely komplexumokat kötik össze, egyben biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között.

Mint az alábbi térképszelvényen látható a település külterületén ökológia folyosó, valamint magterület található.



(Forrás: természetvédelmi Információs modul TIR)

6.2. Magterületek

Magterületnek nevezzük a hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területeit, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai.

6.3. Ökológiai folyosók

A magterületek közötti kapcsolatot a sávós, folytonos élőhelyek, vagy kisebb-nagyobb megszakításokkal jellemezhető élőhely-mozaikok, láncolatok, az úgynevezett ökológiai folyosók biztosítják. Ezek az élőhelyeket, élőhely komplexumokat kötik össze, egyben biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között.

6.4. Talaj, növénytakarások

A táj túlnyomórészt mezőgazdaságilag művelt potenciális erdőterület. Az évszázados használat során szinte teljesen eltűnt lomboserdők mellett a legszárazabb buckahátak nyílt gyepi vegetációja, valamint a mélyedések lápmedencéinek és vízhatású völgyeinek, valamint a táj Ny-i felében jellemző szikesek növényzete ősfolytonos. Erdei kevés kivétellel ültetvényszerűek (akác). A ritkán lakott területekre jellemző parlagokon a száraz és az üde gyepek regenerációja korlátozott.

A természetszerű homoki erdőmaradványok gyöngyvirágos és gyertyános-kocsányos tölgyesek, kisebb részben keményfaligetek és pusztai tölgyesek származékai. A mélyedésekben jellemzők a lápi jellegű mocsárrétek és sásosok, kisebb zombékosokkal, kékperjés rétekkel, magaskórósokkal és leromlott, elnadásodott származékaikkal.

A táj Ny-i felének tómedreiben a szoloncsák sziki vegetáció teljes zonációja megtalálható. Előfordulnak homokpusztagyeppek leromlott fragmentumai is. Erdeiben az alföldi erdők fajai

mellett fontosak a hegyvidéki elemek (ujjas keltike – *Corydalis solida*, fehér perjeszittyó - *Luzula luzuloides*), az erdőssztyep-elemek (magyar nőszirm - *Hisaphylla subsp. hungarica*) ritkák. Újfehértó helyi védett jelentőségű természeti területe: az újfehértói orchideás rét.

Mocsár- és lápréteken jellemző a pompás kosbor (*Orchis elegans*), kiemelt fontosságú a réti angyalgyökér (*Angelica palustris*), a fehér zászpa (*Veratrum album*), a szibériai nőszirm (*Iris sibirica*). Szikesei pannon és K-i fajokban kissé szegényebbek az Alföld többi szikésénél. Savanyú homokgyepjein kiemelendő a magyar kökörcsin (*Pulsatilla flavescens*) és a balti szegfű (*Dianthus arenarius subsp. borussicus*).

Fajsám: 600-800; védett fajok száma: 40-60; özönfajok: zöld juhar (Acer negundo) 3, bálványfa (Ailanthus altissima) 3, gyalogakác (Amorpha fruticosa) 3, selyernkóró (Asclepias syriaca) 4, tájidegen őszirózsa-fajok (Aster spp.) 1, amerikai kőris (Fraxinus pennsylvanica) 3, kisvirágú nebánsvirág (Impatiens parviflora) 3, amerikai alkörmös (Phytolacca americana) 3, kései meggy (Prunus serotina) 5, japánkeserűfű-fajok (Reynoutria spp.) 1, akác (Robinia pseudoacacia) 5, aranyvessző-fajok (Solidaga spp.) 4.

6.5. Jellemző talajtípusok

A főként homok talajképző kőzeten a táj területének több mint felét (57%) a kovárványos barna erdőtalaj alkotja, amely gyengén savanyú kémhatású, 0,5–1% szerves anyagot tartalmaz, szelvényében barnás-vörös kolloidkiválásokkal színezett rétegek jellemzőek. Természetes termékenységük 25–35 (ext.) földminőséget eredményez (int. 35–45). Hasznosíthatóságuk kb. 50%-ban szántóként, 35%-ban erdőterületként, 5–5%-ban legelőként és szőlőként lehetséges. A szántókon a fő termény a rozs és a burgonya.

A finomszemű (0,2 mm átmérőjű) kvarcot és kevés szilikátot tartalmazó, mészmentes, ún. savanyú homokon - a terület 13%-án – futóhomok talajok vannak. A 0,5-1 % szerves anyagot tartalmazó, hosszabb-rövidebb ideje megkötött homokon 20-30 (int.) termékenységi besorolású humuszos homoktalajok (6%) találhatóak. Hasznosításuk futóhomok-humuszos homok sorrendben legelőként (1-1 5%), erdőként (45-15%), szántóként (50-65%), szőlőként (0-5%) és gyümölcsösként (almáskertként) (5-5%) lehetséges.

A kistáj É-i határa menti löszös üledéken homokos vályog szemcse összetételű, jó vízgazdálkodású, 2-3% vagy 3-4% humusz tartalmú, jó termékenységű (int. 65-90) réti csernozjom talajok fordulnak elő 5% kiterjedésben. A csernozjom talajon kívül a magasabb térszín löszös anyagán néhány kisebb foltban (<1 %) a barnaföld is előfordul.

6.6. Talajerózió

A talajvédelem szempontjából a talajerózió jelenti a legnagyobb veszélyt, mely a település igazgatási területének szinte egészét érinti. Újfehértó város településszerkezeti tervében az érintett területek, tervezett fejlesztések esetében ezt kötelező figyelembe venni. A mezőgazdasági tevékenység eredményeként jelentős a település talajszennyezése. A település közigazgatási határában magas a talajerózió mértéke, amely jelentősen befolyásolja a hatékony mezőgazdasági tevékenységeket.

Környezetvédelmi előírásként a településen végzett tevékenységek során talajvédelmi intézkedések végrehajtására, illetve a talajvédelmi előírások figyelembevételére van szükség.

6.7. Földtani, vízföldtani viszonyok

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság működési területe, mely közel azonos Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területével az Alföld ÉK-i részén helyezkedik el, földrajzilag a Nyírség és a Szatmár-Beregi síkság tartozik ide. A terület felszíni vízhálózatát természetes vízfolyások és mesterséges csatornák alkotják. A terepszint legmagasabb pontja a Nyírség centrumában Nyírbátor térségében található. Innen É-felé a Tisza folyó irányába haladva a terepszint fokozatos lejtéssel csökken.

A térség földtani felépítését nagymélységű szerkezet és kőolaj-kutató fúrások, hévíz kutak és egyéb víztermelő fúrt kutak földtani dokumentációiból ismerjük. Főbb sajátosságai:

- A medence aljzatot felépítő egyenetlen felületű paleozoos-mezozoos alaphegység nagy mélységekben található. Az erre települő medenceüledékek vastagsága így akár a több km vastagságot is eléri, majd a peremek felé elvékonyodik.

- Az alaphegységre kréta- paleogén fliș, nagy vastagságú miocén vulkanitokból álló összlet (mely a Nyírség területén az 1500m-t is meghaladja), majd rétegzett – pliocén korú tengeri- és pleisztocén korú folyóvízi eredetű – törmelékes üledék települ. Az 1000-1300m fekvésmélységű agyagok és homokok változásából álló alsó pliocén alul márgás kifejlődésű, a felső pliocén tavi agyagokkal jellemzett rétegek vékony kifejlődésben vannak jelen, relatíve kisebb áteresztőképességűek, mint az alsó pliocén vagy az alsó pleisztocén rétegek.

- Ezt követően 50-320m vastagságú kavics, homok, agyag, iszap és ezek átmeneti képződményeinek szeszélyes váltakozásából álló pleisztocén korú folyóvízi eredetű pleisztocén rétegek, ill. a felső pár méteres összletet képző holocén korú földtani képződmények zárják a rétegsort.

Víznyerés szempontjából nézve a legidősebb paleozoos és triász rétegeknek nincs gyakorlati jelentőségük. Bár a triász mészkövek egy része valószínűleg karsztosodott és nyomás alatti vizet tartalmaz, amelyet át tud adni a miocén tufába, kitermelése mégsem gazdaságos, mert a miocén rétegek vízvezető képessége gyenge és csak nagyon mérsékelt utánpótlódásra számíthatunk. Magából a triász karsztból való kitermelés a nagy mélység miatt nem gazdaságos.

A feltörekvésben található eocén és oligocén képződmények vízzáróak. A miocén összletnek azonban a triászból átszivárgó víz mellett a magasabb szinteken saját készlete is van, de kitermelését ebben az esetben is valószínűleg gazdaságtalanná teszi az utánpótlódás hiánya. Az előzőek alapján a felszín alatti vízbeszerzés szempontjából tehát a pliocén-pleisztocén korú törmelékes víztartók jöhetnek számításba.

A cca. 1300m fekvésmélységű pliocén víztartó képződmények vize a magas hőmérséklet, só- és gáztartalom miatt ivóvízként nem használható, alkalmas viszont a felmerülő hévízigények kielégítésére.

Az ivó-, ipari és mezőgazdasági célú vízkivételek a hideg édesvizet tároló 50-320m vastagságú pleisztocén alluviális összletből történnek. A közműves vízellátás alapjául az alsó pleisztocén rétegvizek szolgálnak, melyek mind minőségi (kedvezőbb vízkémiai jellemzők, nagyobb természetes földtani védettségük révén), mind pedig mennyiségi szempontból (nagy vastagságúak, regionális elterjedésben is nyomozhatóak, kedvező vízföldtani paraméterekkel bírnak stb.) nézve a legkedvezőbbek.

6.8. A terület felszíni vízrendezésének sajátosságai

Belvízhelyzet szempontjából a terület országosan is a leginkább veszélyeztetett régiók közé tartozik. Jelentős területek mértékadó belvízhelyzetben csak szivattyúzással mentesíthetők. A belvízcsatornák vízszállító képessége elsősorban a karbantartás hiánya miatt jellemzően messze alulmúlja a kívánatos kapacitást. A belvízelvezető rendszerek kiépítésére, fenntartására fordított források beszűkültek, ugyanakkor a belvízelöntésekkel szembeni érzékenység az utóbbi évtizedben fokozódott a településeken, de a művelt mezőgazdasági területeken is problémát okoz.

A 2010. évben kiugróan magas volt a lehullott csapadék mennyisége. Ezzel szemben 2011 - ben nem csupán az előző évihez, hanem a sokéves átlaghoz viszonyítva is kevesebb csapadék hullott. 2012-ben az éves csapadékmennyiség átlaga a megyében csupán 426 mm volt, amely az előző évihez viszonyítva 31 mm-el, a sokévi átlaghoz képest pedig 127 mm-el kevesebb. Az egyenlőtlen csapadékeloszlás miatt 2012-ben is szükség volt belvízvédekezésre.

Mindezek mellett önmagában is az élet elengedhetetlen feltételét jelenti a térségben, valamint fontos tájalkotó, tájformáló szerepe is van. Fentiek alapján elmondható, hogy a sajátos helyzetből fakadóan egy területen az év egy részében a víz kártételei ellen kell küzdeniük a vízügyi szakembereknek, másik szakában pedig a vízhiány ellen. A város a 46. számú Nyírségi belvízrendszer területén, az Érpataki- és a Simai-főfolyás völgyében helyezkedik el. Domborzata tagolt, É-D irányú vonulatokkal, zárt katlanokkal. A jellemző terepmagasság a belterületen 120,00 – 130,00 mBf között változik. A lejtés iránya általában D-É-i, a Lónyay főcsatorna irányába.

Újfehértó város közigazgatási területe a 07.01. számú Érpataki- és Simai-főfolyások völgye belvízvédelmi szakasz területére esik (forrás: Vízügyi szakvélemény).

6.9. Vízrendezés

A 07.01. számú Érpataki- és Simai-főfolyások völgye belvízvédelmi szakasz belvíz-veszélyeztetettsége:

- Pálfai-index: közepesen belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségi kategória.
- Évi átlagos belvizes napok száma: 19 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készütség gyakorisága: 6 elrendelt készütség / 10 év (I., II. fok).

Az adatok a 07. 01. sz. belvízvédelmi szakaszra vonatkoznak a 2006-2015 közötti időszakban.

6.10. Belvízbetörés

A város külterületéről történő belvízbetörésre rendkívüli belvizekkor a Hadházi (VIII/7-2.sz.) oldalág völgyében lehet számítani. A Téglyási (VIII/7.sz.) mellékág 2+000 – 4+500 km szelvénye közötti szakasz mentén az un. Sóstói legelőn keletkező elöntések is kiterjedhetnek a belterületre, elsősorban kerteket veszélyeztetve.

6.11. Belvízcsatornák

A város a 46. számú Nyírségi belvízrendszer területén, az Érpataki- és a Simai-főfolyás völgyében helyezkedik el.

A település csapadékvizeinek befogadója az önkormányzati, illetve FETIVIZIG kezelésű csatornákon keresztül az Érpataki-főfolyás valamint a Simai-főfolyás.
A város külterületén az alábbi belvízcsatornák találhatóak:

46-számú belvízrendszer

Sorszám	Csatorna neve	Csatorna kezelője
1.	Simai-főfolyás	FETIVIZIG
2.	Tőkés-féle szivárgó	Önkormányzati
3.	VIII/4. sz. mellékág	FETIVIZIG
4.	VIII/6. sz. mellékág	FETIVIZIG
5.	VIII/6. sz. mellékág I. sz. kiágazása	Önkormányzati
6.	Téglási (VIII/7. sz.) mellékág	FETIVIZIG
7.	VIII/7-1. sz. oldalág	FETIVIZIG
8.	Vörösréti szivárgó	FETIVIZIG
9.	Hadházi (VIII/7-2. sz.) oldalág	FETIVIZIG
10.	Szilasi szivárgó	FETIVIZIG
11.	Ereszvényi szivárgó	FETIVIZIG
12.	VIII.-7-2. Ereszvényi szivárgó átkötés	FETIVIZIG
13.	VIII/7-3. sz. oldalág	FETIVIZIG
14.	VIII/8. sz. mellékág	FETIVIZIG
15.	VIII/8-1. sz. oldalág	FETIVIZIG
16.	VIII/8-1-1. sz. oldalág	FETIVIZIG
17.	Nagypázmányi szivárgó	Önkormányzati
18.	Romasovszki szivárgó	FETIVIZIG

6.12. Talajviszonyok

Felszín alatti vizek ammónium, nitrát terhelése a felszín alatti vizek legszennyezettebb területei általánosságban a belterületek alatt húzódnak, amely a kommunális szennyvíz elszikkadásával és egyéb belterületi szennyező forrásokkal (ipar, belterületi állattartás, városi csapadékvíz, parkok és kertek, stb.) függ össze.

A diffúz terhelés szempontjából a mezőgazdasági területek a legelterjedtebb tápanyagforrások, mivel az ország döntő többsége termőterület. Az intenzív mezőgazdasági művelés jelentős mennyiségű szerves és műtrágya használattal jár együtt. A magas talajvízállás, illetve a területekre jellemző lazább szerkezet a talajok (homok) a tápanyagok (azon belül is a nitrát) felszín alatti vízbe való bejutását segíti elő. A mezőgazdasági művelés nagy területeken való kiterjedése következtében a nitrát többlet felszín alatti vízbe való jutása diffúz eredetű szennyezésnek minősül.

Az ammónium felszín alatti vizeinkben elsősorban természetes (földtani) eredetű. Az emberi tevékenységből (mezőgazdaság, műtrágyázás, szennyvízszikkasztás) származó megnövekedett ammónium tartalom a sekély és 30-50 m talpmélységű kutakban mutatható ki leginkább.

Az 1999. évi rendkívüli belvízvédekezéskor három ásott kút lett kijelölve, és itt lettek mérve a talajvízszintek, amelyek alapján az akkor mért maximális talajvízszintek az alábbiak voltak:

Újfehértó Város Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A város belterületén az 1999. évi belvízhelyzet maximális talajvízszintjei rögzítve lettek 3 db ásott kútban.

Talajvízszintek

Sor-szám	Ásott kút helye	Terepszint a kútnál (mBf.)	Maximális talajvízszint 1999-ben (mBf.)	Maximális talajvízszint terep alatti mélysége 1999-ben (m)
1.	Rákóczi u. 4.	123,24	120,02	322
2.	Böszörményi út 3.	121,38	119,26	212
3.	Katona J. u. 8.	121,00	119,58	142
4.	Petőfi u. 24.	123,07	119,46	360
5.	Széchenyi u. 26.	123,29	119,96	333

A város kül és belterületén igazgatóságunk üzemeltetésében lévő talajkútjainak perem alatti vízszintekre vonatkozó vízállásainak sokéves jellemzőit az alábbi táblázat tartalmazza.

Kút törzsszáma	Talajkút	Terep magassága (mBf)	Perem magassága (mBf)	Átlag (cm)	LKV (cm/év)	LNV (cm/év)
3454	Újfehértó Belterület	122.65	123,15	406	488/95	298/10
4598	Újfehértó Külterület	123,29	123,888	457	568/15	351/11

A belvízvédelmi szakaszon az átlagos talajvízszint perem alatt: **-432 cm** (a 2 db talajvíz figyelő kút sokévi átlagos vízszintjeinek átlaga).

6.13. Mélyfekvésű területek

Rendkívüli belvizek idején a mélyebb fekvésű területeken elöntések keletkeznek, de ezek általában nem a házakat, hanem a kerteket érintik. A lakóépületeket csak a magas talajvizek érintik.

A gondokat alapvetően a belterületi csapadékvíz elvezető hálózat nem kellő kiépítettsége és állapota, másodsorban a (korábbi társulati kezelésű) befogadó csatornák feliszapoltsága okozza.

A belterületen számtalan olyan hely van, ahol egy-egy nagyobb esőzés után az utcák, lakóházak vízmentesítése szivattyúkkal, szippantó kocsikkal, tűzoltókocsikkal történik.

Célszerű lenne a városra átfogó belterületi vízrendezési tanulmánytervet készíteni, így a problémás területeken a csapadékvíz elvezetés műszakilag átgondolt, jóváhagyott koncepció alapján történhetne.

6.14. Vízhasznosítás

Belvíztározók:

A település közigazgatási területén nem található FETIVIZIG kezelésű belvíztározó.

Vésztározók:

A település közigazgatási területén, az alábbi helyeken lehetséges ideiglenes belvíztározás:

Felszíni vizek

Tápláló vízfolyás	szelvény	Terület (ha)	Térfogat (em ³)
Téglási (VIII/7) mellékág	1+452	150	1000
Vörösréti szivárgó	1+180	53	370
VIII/8-1 oldalág	0+482	33	100
Nagypázmányi szivárgó	0+010	18	90

Újfehértó Város Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Kis-nyílási szivárgó	0+010	20	100
Szilas szivárgó	0+010	83	400

Horgásztavak:

Horgásztavak a város területén nincsenek.

6.15. Öntözés

A Nyírség területe a megye többi tájegységéhez viszonyítva vízben szegény, miközben egyre nagyobb igények jelentkeznek a víz mezőgazdasági hasznosítására. A többlet vízigények csak tározással, illetve a belvizek helyben hasznosításával elégíthetők ki.

Újfehértó város területén felszíni vízből történő öntözéses gazdálkodásra a VIZIG nyilvántartása szerint nem kötöttek szerződést.

6.16. Vízbázis-védelem

Újfehértó nem rendelkezik saját vízbázissal, hidrogeológiailag a Nyugat-Nyírségi Pannóniai hátság tájegységhez tartozik. A város vízellátása a Geszterédi Regionális Vízműről történik. A vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik.

A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről intézkedik. A Geszterédi Regionális Vízmű vízbázisának védőterülete méretezett, a biztonságba helyezés 2004-ben megtörtént. A kijelölő határozat száma: H-4675-2/2004. Jogerőre emelkedett 2004. 03. 26-án.

A vízmű vízbázisának méretezett hidrogeológiai védőövezete „B” zónája nem érinti Újfehértó várost.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Újfehértó város az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a tervezési területek a nitrátérzékeny területek közé tartoznak.

6.17. Nitrát érzékeny területű település

A nitrát érzékeny területek kijelölésének célja a vonatkozó külön jogszabályokkal összhangba a vizek védelme a mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szemben, továbbá a vizek meglévő nitrát szennyezettségének csökkentése. Az övezeti tervlap nem a nitrát érzékeny területeket, hanem a nitrát érzékeny területek által érintett településeket jelöli ki.

A megyei térségi fejlesztési koncepciókat, programokat és a településfejlesztési koncepciókat, rendezési terveket a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet szerint az 59/2008 (IV.29.) FVM rendelet által meghatározott cselekvési programban foglaltakkal összhangban javasolt kidolgozni.

A nitrát érzékeny területeken a vonatkozó miniszteri rendelet Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat szabályai szerint kell a gazdálkodást folytatni.

7. Vízellátás, Szennyvízelhelyezés, Csapadékcsatornák

7.1. Vízellátás

A település vízellátását TRV-től átvett vízből a Nyírségvíz ZRt. látja el. A város a Geszterédi vízműről kapja a vizét, amely elosztóhálózata NA 150, 100 és 80 azbesztcement csövekből valamint NA 160 és 110 KPE csövekből készült, hossza 116,5 km.

2014 évi adatok alapján Újfehértó vízigénye átlagosan: 1099 m³/d. Az ivóvízhálózatra kötött lakások száma 4813 db. Vezetékes ivóvízzel ellátott területen a vízelosztó hálózatra 4607 ingatlan kötött rá, ez a lakások 96 %-os rákötöttségi arányát jelenti a város összlakásszámához viszonyítva. A hálózaton szolgáltatott vízben egészségügyileg kifogásolható komponens nincs. A Nyírségi Ivóvízminőség-javító projekt, amely KEOP, Belügyminisztérium és Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által nyújtott önerő támogatással valósult meg 2015-ben.

Újfehértói vízmű telep (Váci Mihály u.)



A projektben részt vett a Geszterédi térségi vízmű-rendszer is. A projekt során, hálózati valamint, csomóponti rekonstrukciók történtek ezen kívül a Geszterédi vízmű épülete nemcsak megújult, hanem egy 80 m²-es új épület résszel bővült. **Újfehértó vízelosztó hálózatát a szolgáltató folyamatosan karbantartja, ennek ellenére gyakori problémát okoz a vízminőségi ingadozások melyek kiküszöbölése, a nem azonos szolgáltató miatt időnként gondot okoz.**

7.2. Szennyvízelhelyezés

A település szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének üzemeltetését szintén a Nyírségvíz ZRt. végzi. Bekötött ingatlanok száma 4219 db (2018. év, forrás Nyírségvíz Zrt.). A település szennyvízcsatorna hálózata három lépcsőben épült, a megépült szennyvízcsatorna hálózat gravitációs, elválasztó rendszerű. Az első lépcsőben még 1985-ben épült mintegy 4,0 km hosszú betoncsatorna, valamint azbesztcement, elsősorban

belvárosi szakaszok Szent István valamint Kossuth, Bocskai, Debreceni utcákon valamint a Béke téren.

Második lépcsőben 1992-ben épült ki a mintegy 16 km hosszú KG-PVC anyagú jellemzően 200 mm átmérőjű csatornaszakaszokkal a város peremkerületén.

Harmadik lépcsőben pedig 2015 évben megvalósult az Újfehértó-Bököny Víziközmű fejlesztési Projekt KEOP és állami támogatással. A projekt során Újfehértó csatornahálózata bővítésre került, melynek során a település csatornázottsága 96%-os lett. A bővített csatornahálózat hossza meghaladja 95 km-t. Csatornával ellátott területen a szennyvízgyűjtő hálózatra a lakások 80 %-a csatlakozott. A keletkező szennyvizek a település közigazgatási területén épült tisztítótelepre kerülnek.

A tisztító telep korábbi nyárfás tisztító telep területére épült még 2008 évben. A tisztítási technológia kapacitása ekkor 1085 m³/d, ebből 60 m³/d folyékony hulladék.

Újfehértói szennyvíztisztító telep



A KEOP projekt megvalósulásával a többlet szennyvízmennyiségek befogadásával a tisztító telep hidraulikailag túlterhelté vált. 2018. évben az önkormányzat az üzemeltetővel közösen a jelentkező többlet igényeknek megfelelően a telepet fejlesztés alá vonta. Ennek köszönhetően 2018. végére elkészült a 1.500 m³/d kapacitású telep.

A telep technológiáját tekintve nagyterhelésű eleveniszapos biológiai szennyvíztisztító, biológiai nitrogén és kémiai foszforeltávolítással.

A tisztítási folyamat: gépi rács – homokfogó – előülepítő – denitrifikáló medence – levegőztető reaktor – utóülepítő – fertőtlenítő medence – befogadó. A szippantott szennyvíz meszes előkezelés után a rácsaknába kerül. A tisztított szennyvíz befogadója a Simai (IX.sz.) főfolyás 31+605 km szelvénye.

A szennyvíziszap kezelése: A fölösiszapot szalagszűrőn víztelenítik. A víztelenített iszapot a nyíregyházi komposztáló telepre szállítják.

Jelentős kockázatot jelent a városban található mintegy 4,0 km hosszú 35 évet meghaladó, elsősorban frekvenciát területen kiépített betoncsatorna melynek cseréje forráshiány miatt

nehezen megvalósítható. Rendelkezésre álló források alapján az üzemeltető hálózati rekonstrukciót folyamatosan végzi, azonban ez nem fedezi a teljes rekonstrukciót. A telep kapacitásnak növelésével a többlet tisztító kapacitás rendelkezésre áll.

7.3. Csapadéksatorna hálózat elemei

A belterületi vízrendezés kifejezetten önkormányzati feladat és a települések felszíni vizeinek az elvezetésével foglalkozik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, melynek 11. pontja szerint az önkormányzat feladata a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás. Ennek ellenére **az elmúlt évek csapadékos időjárása következtében a település vízgyűjtőin belül belvíz elöntések keletkeztek.** A károk megelőzésére Újfehértó Város Önkormányzata több ütemben kívánja felújítani a leginkább veszélyeztetett vízgyűjtőkön a csapadékvízgyűjtő hálózatot. A csapadékvíz elvezetés problémája a belterület 60%-át érinti. Az özvízszerű esőzések hatására gyakori probléma, hogy belvizes területek alakulnak ki. A város területén 10 db ilyen belvívveszélyes góc határozható meg. Vizsgálni kell, hogy milyen megoldást lehet találni a csapadékvíz elvezetésére (esetlegesen átmeneti tározók kialakítása). A csapadékvíz elvezetésének megoldása jelenleg tervezés alatt áll.

Településen számos problémát okoz az ingatlanokról közterületre kivezetett csapadékvíz, amely az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 47.§ (8) (9) és (10) bekezdései alapján TILOS.

A települések belterületén elvégzendő vízrendezési munkákat befolyásolják a települést jellemző körülmények, mint például a település szerkezete, vízhálózata, hidrológiai jellemzők, lejtési viszonyok, talajtani adottságok, stb. A település szerkezete, beépítettsége nagyban meghatározza a vízrendezési művek vonalvezetését, a nyílt vagy zárt rendszerű árkok, csatornák kialakítását. A sűrűn lakott, burkolattal ellátott helyeken a zárt rendszerek szükségesek (bár számos hátrányt hordoznak), míg a laza falusias vagy zöldövezetes településeken a nyílt, tájba illő vízelvezető árkok kialakítása javasolt.

A településen a csapadékvíz elvezetés az alábbi ingatlanokon problémát okoz: 2904/1, 2904/2, 2904/3, 2940, 1971/1, 2119, 2959, 2970, 4473, 0688/3, 4429/1, 4429/2, 4429/3, 4084, 4412, 4347, 4308, 4269, 4217, 4085/3, 4278, 4556/2.

8. Levegőtisztaság és védelme

8.1. Besorolás, pontforrások

A levegőkörnyezet állapotát is folyamatainak hatótényezőivel jellemezhetjük. A három paramétercsoport, a kibocsátás, az átalakulás, a légszennyezettség mérhető tényezői korlátozott állapotértékelést tesznek lehetővé: a statisztikai adatoknak célorientáltaknak kell lenni.

Végső cél az életminőséget biztosító levegőminőség tartós fenntartása, javítása. Az állapot jellemzésében és értékelésében meghatározó szerepe van a határértékeknek; melyek a mindenkori társadalmi-gazdasági elvárásokat is képviselik. A levegőkörnyezet terhelését légszennyező anyagok antropogén jellegű kibocsátásával, emissziójával jellemezhetjük.

A kibocsátás légszennyező forrásokon történik. Jelenleg a forrásokat általánosan értelmezzük: objektumok, tevékenységek, folyamatok.

A levegőtisztaság-védelem a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata. A légszennyezés közvetlenül hat az emberi egészségre, egyben befolyásolja a környezet más elemeinek állapotát is. A levegőtisztaság-védelem felmérésénél figyelembe kell vennünk az országhatárokon kívülről jövő levegő állapotát, a termelési és fogyasztási tevékenységeket, valamint a közlekedés következtében a légtérbe kerülő szennyező anyagok mennyiségét, minőségét. Újfehértó város területét a 4/2002.(X.7.) KVM alapján 10. számú levegőtisztaság-védelmi zónába lehet besorolni. A településen az OTSZ 225. § (1) értelmében a lábön álló növény növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.

8.2. Légszennyező pontforrások a település területén OKIR alapján

A város területén és közigazgatási határain belül 10 db környezetvédelmi felügyelőségnél nyilvántartott pontforrás telephely található (forrás: OKIR 2017).

Újfehértón található pontforrások bemutatása

Üzemeltető	Telephely neve	Telephely címe
1) Festőműhely	telep	4244 Nyíregyházi u. 29.
2) Száritó telep	üzem	4244 Dorogi u.
3) Aszfaltkeverő telep	telephely	4244 külterület
4) Fafeldolgozó üzem	telephely	4244 Szilashát u.14.
5) Terményszáritó	telephely	4244 hrsz.0311/19.
6) Száritó üzem	telephely	4244 Gyár u. 11.
7) Kerámiaüzem	műhely	4244 Gyár u. 13.
8) Festőműhely	műhely	4244 Nyíregyházi u.29.
9) Városi tanuszoda	uszoda	4244 Vasvári Pál. 15-17.
10) Napraforgó pörkölő üzem	telephely	4244 Eötvös u. 24.

A 10 db pontforrás közül 9-s jelentős CO₂ kibocsátó (éves szinten 100.000 kg feletti) az aszfaltkeverő telep SO₂ kibocsátása 600kg/év feletti, a többi pontforrás kibocsátása nem jelentős (éves szinten CO₂ vonatkozásban 200 kg alatt marad).

Újfehértó ipari-kereskedelmi területét lakóterület veszi körül: - az Északi városrész osztott funkciójú, keleti felén főként a 4-es számú főút és a vasútállomás környékére koncentrálódik az ipari-kereskedelmi terület, nyugati felén családi házas övezet található.

A település levegőminőségi állapotát jellemzően a közlekedés, valamint a téli időszakban a fűtés okozta kibocsátások határozzák meg.

A településen a helyi eredetű szennyezéseknél a mezőgazdasági és a közlekedési eredetű légszennyezés hatása jelentős. A mezőgazdasági tevékenységek porral, a gépek kipufogó gázával, a parlagon hagyott területeken a gyomnövények pollenjeivel, valamint az alkalomszerűen végzett légi permetezések által növényvédőszerrel terhelhetik a levegőt.

A közlekedés, főleg a településen áthaladó fő közlekedési (4. számú) út mentén járul hozzá a kén-dioxid, a nitrogén-oxidok, a szén-monoxid, a szén-dioxid, poliaromás szénhidrogének

(PAH-ok), illékony szerves vegyületek (VOC-k) és aeroszolok (szálló por) szintjének növekedéséhez.

A település kiépített gázvezetékekkel rendelkezik, a település ingatlanjainak 95 %-a rendelkezésre áll vezetékes gáz, azonban fűtési időszakban ennek kb. fele veszi igénybe a jelentős költségek miatt. A lakossági fűtésből eredő légszennyezés a vezetékes gázhasználattal jelentős mértékben csökkenhetne, azonban az utóbbi években egyre gyakrabban fordul elő az olcsóbb, leggyakrabban fatüzelésre történő áttérés.

A település gazdasági térszerkezetét, kisvárosi jellegét tekintve a levegőszennyezés mértéke alacsonynak mondható. A levegőszennyezés több pontforrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, a szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból, így a fűtési időszakban a háztartások fűtések kibocsátott füstből és égéstermékekből, valamint a közlekedésből származik.

A fűtési célú energiatermelés területén továbbra is problémát okoz, hogy a lakosok a vegyes tüzelésű kazánokban hulladékot égetnek. Itt a legnagyobb problémát a műanyagok tökéletlen égése során keletkező káros anyagok, mint például a rendkívül mérgező dioxinok keletkezése okozza.

Energiatermelésből és fogyasztásból származó kibocsátás már nem jelentős.

8.3. Pollen „szennyezés”

A területbejárások során tapasztaltuk, hogy a település belterületén és külterületén előfordul (jelentős) parlagfű borítottság. Ez nem csak a parlagon hagyott területekre jellemző, hanem a művelt táblákra és az összekötő és földutak mentére is. A parlagfű és más gyomnövények (pl. fekete üröm) pollenjei erősen allergizáló hatásúak. Ellenük a legjobb védekezés a területek rendben tartása, kaszálása lenne. A parlagfű és az üröm pionír fajok, így legjobban a bolygatott talajokban érzik magukat jól. Ez azt jelenti, hogy a nagyszámú talajban lévő mag miatt azok az eljárások, amelyek a talajt is megbolygatják (pl. tárcsázás) nem vezetnek eredményre a parlagfű visszaszorításában. A parlagfű pionír faj lévén nem szereti a már beállt társulásokat, itt nem kap megfelelő teret a fejlődéséhez. Ezért, ha egy terület parlagon van hosszabb ideig, akkor érdemes csak kaszálással gondozni, vagy teljesen békén hagyni, mert ez kedvez a gyeptársulás kialakulásának, és így néhány év alatt a parlagfű teljesen kiszorítható erről a területről.

A parlagfű visszaszorítására a települési önkormányzat korábban már adott ki helyi rendeletet, ezen kívül a központosítva kiadott 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendeletet alkalmazzák, ami a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól rendelkezik.

9. Zaj- és rezgésterhelés

A település földrajzi fekvéséből, kistérségben betöltött mikro-térségi szerepköréből, továbbá a település központján jelentéktelen átmenő tranzitforgalomból, a kevés ipari területből, adódóan nem jelentős a település zajterhelése.

9.1. Zajterhelés hatásai

A lakosság körében negatív hatással jelentkezik a zaj és a rezgés okozta hatás, mely nem feltétlenül egészségkárosító, határértéket nem meghaladó mértékben különböző pszichés zavarokhoz vezethet. Megállapítható, hogy sajnos elég kevés adat áll rendelkezésre, valamint azon rezgésekről, melyek a közlekedési utak mellett jelentenek problémát, egyáltalán nincs adat, pedig ezen tényező hatása sem hanyagolandó el.

A zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani.

Az iparterületeknek a lakóterületektől való szétválasztásával az üzemek nagyobb zajt bocsáthatnak ki - megtakarítva ezzel berendezéseik zajcsökkentésének nem csekély költségét.

Az utak és a lakóépületek közötti szabad területek célszerűen felhasználhatóak olyan kereskedelmi-szolgáltató zónák kialakítására, abban olyan épületek létesítmények elhelyezésére, amelyek zajkibocsátása csekély, és zaj elleni védelmet nem igényelnek továbbá a mögöttük lévő, zajérzékeny épületeket árnyékolják.

A zajforrások és az épületek védendő homlokzatainak egymáshoz viszonyított helyzete meghatározó a helyiségek zajterhelése szempontjából. A zaj ellen védendő helyiségeknek (lakószobák pl.) a "csendes" oldalra nyitásával- amennyiben ezt a tájolás lehetővé teszi - többletköltségek nélkül 10-25 dB zaj csökkenés biztosítható. Az útra merőleges épületeknek mind a két oldala zajos, igaz kevésbé, mint az úttal párhuzamos házak utcai homlokzata. Ennél a változatnál vigyázni kell, hogy a csendes oldalra zajforrás (pl. autóparkoló, szolgáltató épületek) ne települjön.

Az immissziós pontba hangenergia a zajforrástól a direkt út mellett többszörösen reflektálódva is eljuthat. A zajterhelés a direkt és reflektált hangúton terjedő hangszint eredője lesz, tehát egy adott épületet érő zaj nagyságát a környező épületek elrendezése is befolyásolja. Az épületek elhelyezéseivel, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.

9.2. Város helyzete

A város bel-, és külterületi környezetének alapzaj-helyzetét jellemzően a településen áthaladó számozott utak határozzák meg. Kül-, és belterületen található főbb közlekedési zajforrások az alábbi főutak tekinthetőek:

4. sz. (E573) - Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút forgalmi út jelentős tranzitforgalommal 12712 db napi járműforgalom 736 db nehézgépjárművel. A település lakó övezetének kis szegmensét érinti.

4912. sz.- Újfehértó-Nagykálló összekötő út napi forgalma 1306 db járművel ebből 146db nehézgépjármű

3504. sz. - Hajdúdorog-Újfehértó összekötő napi forgalma 1054 db járművel. Nehézgépjármű út 78 db.

3509. sz. - Hajdúböszörmény-Újfehértó összekötő út napi forgalma 110 db járművel. Nehézgépjármű út 2 db.

Úthálózat

Az összekötő utak környezetében, a rendelkezésre álló védőtávolságok nem minden esetben biztosítottak, azonban az alacsony forgalomszám miatti itt kedvező a zajkibocsátás. A főútvonal leginkább a környékén élők számára jelent zavaró hatást, mivel a település központjában lévő intézmények megközelítéséhez naponta több alkalommal is keresztül haladnak rajta. A 4. számú főút ezen részén, gyakori a kamion forgalom is. A főút áthaladása mentén található lakó épületek távolsága zajvédelem szempontjából kedvező, mivel azok a párhuzamos utcák felőli irányból kerültek megnyitásra Pl. kökény utca felől. Jellemzően a főút mentén kereskedelmi tevékenységet folytató egységek, nem lakóövezeti épületek találhatóak.

Szükséges ágazati szabvány szerinti védőtávolságok útvonal ÁNF alapján

	Forgalom				L _{eq} (7,5)		Szükséges védőtáv (m)	
	ÁNF	Nehézármű arány	V _{szgt}	V _{hgt}			Határérték: 65/55 dB	Határérték: 60/50 dB
		%	Km/h		nappal	éjjel	Lakóterület	Üdülőterület
Autópálya	13.000-40.000	20	120	100	80-85	75-80	160-350	350-750
Autóút	5.000-15.000	20	100	80	75-80	70-75	75-160	160-350
I. r. főút	2.000-6.500	20	80	70	70-75	65-70	50-75	75-160
II. r. főút								

Azonban fenti ábra értelmében a megfelelő védőtávolság a 4. Számú főút városi szakszán mintegy 600 méteren keresztül nem biztosított.

Vasút

A közúti közlekedésen kívül meghatározó a 100. sz. kétvágányú, villamosított vasúti fővonal Budapest-Püspökladány- Debrecen-Záhony viszonylatban. Hasonló a helyzet a vasúti pálya melletti zajkibocsátással is itt jellemezően két párhuzamos utcát terheli jelentősebb zajkibocsátás (Lehel utca 190 méter, Vasút utcán néhány épület található 85 méter távolságban) az alacsony védőtávolság miatt. Ezek védelme érdekében a MÁV Zrt. rendelkezik saját környezetvédelmi utasítással (2006/21 sz. MÁV Értesítő).

Az alábbi táblázatban a védőtávolság nagyságát az egyes vasúti fővonalakra külön-külön adjuk meg, figyelembe véve az egyes vonalakon jellemző átlagos forgalmat és sebességet.

Újfehértó Város Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Szükséges ágazati szabvány szerinti védőtávolságok vasútvonal száma alapján

Vasútvonal száma	L _{eq} (25)			Szükséges védőtáv (m)	
				Határérték: 65/55 dB	Határérték: 60/50 dB
	napköz	este	éjjel	Lakóterület	Üdülőterület
1	65,5-66,9	65,1-67,5	66,4-68,4	90-180	210-380
30	60,2-63,6	62,1-64,7	59,4-62,9	40-60	80-150
40	63,6-65,2	64,1-66,5	64,6-66,2	60-110	140-270
70	61,5-64,6	61,3-64,3	57,5-62,7	40-60	80-130
80	61,6-64,3	59,6-65,7	59,6-64,1	40-70	90-180
100	63,1-66,1	64,0-66,3	60,5-65,6	60-100	130-220
120	62,7-64,3	62,8-65,7	63,9-64,4	50-100	120-220
140	59,5	59,9	55,4	30-40	50-60
150	65,2	64,3	69,5	110-220	260-480

A 100-as számú vasútvonal esetében 60-100 méteres (nappal-éjszaka) védőtávolsággal számolnak. A vasúti pálya nyomvonalát felülvizsgálva lakóövezeti zónában legközelebb található lakóépület a pálya szélétől 61 méterre Móricz Zsigmond utca 20. Található. Fentiek alapján megállapítható hogy a lakóövezetek vonatkozásban teljesül a védőtávolság vasúti közlekedés tekintetében.

A településen működő üzemek zajkibocsátásáról nem rendelkezünk információval, azonban a településen működő gazdasági társaságokra nem jellemző a jelentősebb, esetlegesen zavaró hatású zajkibocsátással járó tevékenység. Az utóbbi években nem történt lakossági bejelentés vagy panasz zajkibocsátással kapcsolatban.

Az új tervvel érintett területek zajvédelmi besorolásai az eltelt időszakban nem változtak. A zajvédelmi szabályozásban bekövetkezett módosítások alapján a környezeti zaj határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó. Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről a 133/2007. (VI. 17.) Kormány rendelet ad előírásokat.

9.3. Zajforrások

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.

Települési zajforrások:

- Közlekedés, (közúti, vasúti)
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A rendezési terv alapján a településen tervezett ipari területek, valamint fő közlekedési utak (4. számú főút, vasúti pálya), kialakítása alapján a lakott területektől megfelelő védőtávolsággal rendelkeznek, kivéve 4. Főút 600 méteres hosszú városi lakóövezeti szakasza.

9.4. Sugárzás védelem

Egyéb, mesterséges eredetű sugárzások

Élettani hatás szempontjából, a távvezetékeknek két jellemzőjét kell figyelembe venni a villamos és a mágneses terét. A villamos térerősség nagyságát a feszültségszinten kívül egyéb körülmények is befolyásolják:

- a vezetékek föld feletti magassága
- a fázisvezetők és védővezető geometriai elrendezése
- magas objektumok pl.: fasor árnyékoló hatása jelentősen csökkenti a térerősséget
- épületek (a villamos teret 85-90%-ban leárnyékolják)

A Magyarországon érvényben lévő védőtávolság különböző feszültségszintű távvezetésektől:

- 750 kV 40 m
- 400 kV 20 m
- 220 kV 10 m
- 120 kV 5 m

Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építéshatósági engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér áthatol az épületeken és szemben a villamos térrel kiterjedt objektumoknál nem, vagy csak nagyon költségesen árnyékolható. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér ellen a legjobb védekezés a megfelelően nagy védőtávolság tartása.

A sugárvédelmi szabályozásban úgynevezett alapkoriátokat és abból származtatott expozíciós határértékeket alkalmaznak. Az RF expozíció alapkoriátait mindig a fajlagosan elnyelt teljesítmény (Specific Absorptin Rate, SAR) határozza meg. Ebből származtatják az ajánlásban szereplő, és mérendő (illetve mérhető) megengedhető expozíciós határértékeket W/m²-ben, mW/cm²-ben, V/m-ben vagy A/m-ben (Duchene et al. 1991., WHO 1993., ICNIPR 1996.)

Bázisállomások esetén, Magyarországon érvényben lévő egészségügyi határértékek: 900 MHz 4.500.000 $\mu\text{W}/\text{m}^2$, 1800 MHz 9.000.000 $\mu\text{W}/\text{m}^2$. A határértékek megállapításakor a különböző kutatási eredményeket vették alapul. A frekvencia növekedésével a behatolási mélység csökken, ezért állapítottak meg két értéket.

Napjainkban a különböző sugárzások ipari alkalmazása (orvosi diagnosztika, ipari szerkezetvizsgálatok, élelmiszeripari tartósítások) is egyre inkább elterjedt, ezek esetleges káros hatása azonban lokális.

Atomerőmű működésével kapcsolatos többletsugárzás havária esetén fordulhat elő. A településen olyan ipari létesítményekkel melyek sugárveszélyt okozhatnak, nem kell számolni.

9.5. Gázellátás

A településen a villamos energiát az E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt szolgáltatja, a gázt a NKM zrt. szolgáltatja.

Újfehértó területén található összes gázfogyasztó száma 3508 db volt a 2013. évi KSH adatok alapján, ebből háztartási gázfogyasztók száma 3319 db (95 %) volt. Az összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége 4 829 100 m^3 volt, melynek 64 %-át (3 113 600 m^3 -t) háztartások részére szolgáltattak. Az összes gázcsőhálózat hossza a városban 103,2 km.

KSH legfrissebb adatai alapján a háztartási gázfogyasztók száma 2006. évtől fokozatosan csökken a településen 2013 évben 3113 m^3 volt. A felhasznált hőmennyiség csökkenésének oka részben az, hogy a lakosság más energiahordozókkal is kiegészíti fűtését, valamint a lakások szigetelésének javulása jobb hatásfokot biztosít a fűtési rendszerben.

A térségi földgáz energiahordozó ellátás az Összefogás Földgázszállító Vezetékről történik. Újfehértó település D-i határán található a BKG-20 000 típ. 20 E $\text{nm}^3/\text{óra}$ kapacitású gázátadó állomás. Ez látja el a település fogadó állomását. A palackos (cseppfolyós) propán-bután keverékből háztartási célra évi kb. ezer db 11 kg töltetű palack mennyiséget használ a lakosság, ami jelentős szám.

Egyéb fűtési alternatívaként megemlítjük a szilárd tüzelőanyagot, melyet két ún. TŰZÉP-telepen árulnak. A barnaszén forgalom: kb. 600 t, a tűzifa forgalom: kb. 550 t évenként.

9.6. Vezetékes és vezeték nélküli hírközlés

A szélessávú internet, és alternatív telefonhálózat, valamint mindhárom mobilszolgáltató jele fogható a településen. Hetente jelenik meg az Újfehértó Apró hirdetési újság. A település saját internetes weboldallal rendelkezik.

9.7. Villamos energia

Újfehértó villamos energia ellátását az E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt., valamint a Magyar Villamos Művek Partner Zrt. látja el. A településen a villamos energia ellátottság 100 %-os. A villamosenergia-fogyasztók száma 5381 db volt 2013-ban (forrás KSH), melynek 94%-a (5056 db) háztartási fogyasztó. A háztartások részére szolgáltatott villamos energia mennyisége 2013-ban elérte a 13 384 000 kWh mennyiséget, mely az összes szolgáltatott mennyiség 64 %-át teszi ki. A kiefeszültségű villamosenergia-elosztóhálózat 89,2 km hosszú a településen.

10. Hulladékgyűjtés, -elhelyezés

10.1. Hulladékok begyűjtése

Az önkormányzat képviselő-testülete rendelkezik a 19/2004. (XI.11.) Ör.sz. rendelettel a települési hulladékgazdálkodási terv elfogadásáról amely 2013. évben felülvizsgálatra került.

10.2. Települési hulladékok

A települési környezet számára az egyik legnagyobb terhelést a települési szilárd hulladékok jelentik. A települési hulladékok a lakosság köréből, a településen működő intézményekből, szolgáltatóktól, és a településeken működő kis és közép vállalatok tevékenységeiből származnak.

A hulladékok rendszeres eltávolítása és ártalommentes elhelyezése a települések üzemeltetésének egyik legfontosabb feladata. Települési szinten a feladatok szervezője, gondozója, szabályozója a helyi önkormányzat, aki gondoskodik a helyi közszolgáltatás szervezett kialakításáról és működtetéséről, a kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket pedig önkormányzati rendeletben szabályozza.

A gyűjtőedényben elhelyezhető települési hulladék súlya:

- a.) 120 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 25 kg,
- b.) 240 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 50 kg,
- c.) 1100 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 250 kg,

A település területén bevezetésre került a szelektív hulladékgyűjtés, melynek során a település meghatározott pontján szelektív konténerek kerültek kihelyezésre. A papír- és műanyag hulladékok szelektív gyűjtése a közszolgáltató emblémájával ellátott 120 literes kék vagy sárga műanyag zsákban történik.

10.3. Hulladékok begyűjtése

A kommunális hulladékok begyűjtését a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. végzi, mint közszolgáltató. Az összes elszállított települési hulladék (2013. évi KSH adatok alapján) 2635,9 tonna volt, ennek 83 %-a (2191,4 t) a lakosságtól elszállított települési hulladékot tette ki. A 4049 db rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakás közül mind részt vesz a szelektív hulladékgyűjtésben is. A lakosságtól szelektív hulladékgyűjtésben elszállított települési szilárd hulladék az említett időszakban 31,5 tonna volt. A begyűjtött hulladék a hulladékátrakó állomásokon keresztül a regionális Nyíregyházi-Orosi hulladéklerakó telepre kerül. Szilárd hulladéklerakót a város nem működtet.

A településen előfordul, de nem igazán jellemző a házi komposztálás. Lomtalanítás rendszeresen, évi két alkalommal (tavasszal és ősszel) történik.

10.4. Veszélyes és nem veszélyes szilárd hulladékgazdálkodás

A település területén kis mennyiségben ipari veszélyes és nem veszélyes hulladék keletkezik.

Gyűjtésüket és elszállításukat a Septox. Kft. (1151 Budapest, Szántófield út 2/A.) végzi. A Nyírprint Kft. és a MOL RT. újfehértói telepén keletkezik nagyobb mennyiségben ipari veszélyes és nem veszélyes hulladék. A többi helyszínen a keletkezett hulladék 1 tonna alatt volt.

A termelési tevékenység során keletkezett veszélyes hulladékot maximum egy évig gyűjthetik a vállalatok, vállalkozók a telephelyükön, környezetszennyezést kizáró módon a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, majd kötelesek engedéllyel rendelkező kezelőnek átadni, valamint minden évben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részére bevallást készíteni.

Konyhai ételmaradék

Az üzemi konyhát a P. Dussmann Kft. üzemelteti. A konyháról kikerülő hulladékok, valamint a használt zsiradék gyűjtése hordókból történik, elszállításáról az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft, mint közszolgáltató, az alvállalkozója útján: Térségi Hulladék-Gazdálkodási Nonprofit Kft. gondoskodik. Az intézményi veszélyes hulladék gyűjtését és elszállítását (zsírfogó tisztítása) Faragó és fia Környezetvédelmi Kft. (2366 Kakucs, Rónay György u. 2.) végzi. A használt sütő zsiradékot külön gyűjtik és a Biofilter Környezetvédelmi Kft. (2045 Törökbálint, Kinizsi út 15.) szállítja el.

Veszélyes hulladékok

Az egészségügyben keletkezett veszélyes hulladékot a Septox Kft.-vel szállíttatja az Önkormányzat. A településen vágóhid nem üzemel. A településen található 1 db döngkút, 5 m³-es konténerben történik az elhullott állatok gyűjtése. Az állati hullák elszállítását és feldolgozását/megsemmisítését az ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt. (székhely: 1097 Budapest, Illatos út 23.) végzi.

Az Önkormányzatnál elhasznált nyomtató patronokat cserélik és újratöltetik. Az elektromos berendezésekből keletkezett hulladékot egy évben több alkalommal, mennyiségtől függően elszállíttatják.

10.5. Az egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedések

A jogszabályokban meghatározott területi, helyi, speciális műszaki követelmények, valamint az általános kötelezettségektől eltérő, egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedéseket a településen nincsenek.

10.6. Egyéb kapcsoló rendeletek

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján Újfehértó város és külterülete „**Érzékeny** „ besorolást kapott; kivéve a vízbázis védőidomát, amely „**Fokozottan érzékeny**” terület.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján a település közigazgatási területe **nitrát érzékeny** terület.

11. Vizuális környezetterhelés

A város területén vizuális környezetterhelést jelentenek az alábbi elemek:

11.1. A magasabban fekvő területek tájidegen beépítései; elhanyagolt, gazdátlan területek

A település területén kiemelkedő, illetve zavaró magasságú építményeket nem találtunk, kivétel a település központjában Béke Téren található víztorony.

Béke téren található víztorony



(Forrás: Google Map)

Belterületen a korábbi nem megfelelő utcai szabályozási vonal miatt, rendezetlen beépítéseket kialakításokat tapasztaltunk, melynek köszönhetően az utcák szélessége is változó. Ezzel együtt az utcák vonala nem egyenes vonalú, hanem kanyargós nyomvonalú. Ez a közművek vezethetőségében sokszor problémát okozhat (van ahol nem vagy csak nehezen kialakíthatóan fér el). Ez forma jellemzően nem az Alföldi, hanem inkább a hegyvidéki települési térszerkezetre emlékeztet, azonban ezzel együtt a város térszerkezete hasonlít a hajdúvárosok körutas kialakításához sugaras szerkezetű, körút nélkül. A központi szűk utcák a kiugró homlokzatokkal és a foghíjas, telkekkel sok esetben rendezetlen hatást kelt.

Összefoglalva magasabban fekvő területek tájidegen beépítésével nem találkoztunk. Néhány esetben találkoztunk városképbe nem illő épület együttesekkel.

11.2. A légekábelek jelenléte

A település belterületének utcaképet esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légekábelek, telefonkábelek jelenlegi megjelenése. Javasoljuk, hogy a szolgáltatókkal a várható hálózatfejlesztések eredményeként a jövőben légekábel hálózatot térszín alatt alakítsák ki. Ez egyrészt esztétikailag elfogadhatóbb állapotot eredményez, másrészt az átvonuló madarak védelmét szolgálhatja.

12. Az ipari-gazdasági tevékenység végzése

12.1. Az ipari szektor bemutatása

Az iparban működő vállalkozások aránya 10,8%-a az összes vállalkozásból. Elsősorban a mikro- és kisvállalkozások dominálnak, nagyvállalkozás nem működik, a külföldi tulajdon nem jellemző. A feldolgozóipar és az építőipar egyaránt viszonylag nagy arányt képvisel a vállalkozások megoszlásában. További vállalkozások betelepülését, illetve a helyi vállalkozói szektor megerősödését nehezíti, hogy a településen nem működik ipari park és inkubátorház.

A településen négy nagyobb állattartó telep működik jellemzően külterületen, melyek sertés, csirke, juh, szarvasmarha és lótenyésztéssel foglalkoznak kisebb gazdaságokban.

A belterületi állattartás esetén, főleg nyári időszakban, az állattartáshoz kapcsolódó bűz okozhat problémát. Az állattartás szabályai 2012. október elsejével azonban megváltoztak: a mezőgazdasági haszonállatok tartását már nem az önkormányzatok korlátozzák a helyi rendeletekben, hanem törvényben meghatározott. A kedvtelésből tartott állatok tartására vonatkozó szabályozások felett továbbra is az Önkormányzat rendelkezik.

2012-ben a tercier szektoron belül a legtöbb regisztrált vállalkozás a kereskedelem, gépjárműjavítás (280 db) nemzetgazdasági ágban volt jelen, ezt követte az ingatlanügyletek (88 db), majd az adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység (54 db), mint nemzetgazdasági ág.

A város relatív helyzetét tükrözi mindezek mellett a működő vállalkozások ágazatok szerinti megoszlása. Ezzel lehetővé válik a domináns ágazatok beazonosítása és összehasonlítása a megyei jellemzőkkel.

A városban elsősorban a kereskedelem és a gépjárműjavítás szektor a meghatározó, de az építőipar és a mezőgazdasági szektor is jelen van. A településen több mint 200 vállalkozás működik. Ezek közül az öt legtöbb embert foglalkoztató cég adatai a következők:

Jelentősebb vállalkozások és tevékenységük ismertetése:

1. Szimta Trade Kft. (Fehértói Csemege) élelmiszergyártás kb. 50 fő
2. Beregszászi Trade Kft. gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme kb. 40 fő
3. Frühwald Kft. beton- és építőanyag gyártás kb. 30 fő
4. Róna Dohányfeldolgozó Kft. dohányárak előállítása kb. 20 fő
5. Takács Kerámia Üzem cserépkályha és kandallógyártás kb. 15 fő

12.2. Mezőgazdaság

A regisztrált vállalkozások összevont nemzetgazdasági ágak szerinti vizsgálatakor a mező-, erdő- és halgazdálkodás dominanciája rajzolódik ki, mely igazolja a mezőgazdasági vállalkozások tömeges megjelenését. 2012-ben kis mértékben ugyan, de tovább növekedett a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás és halászat aránya más ágazatokhoz képest. A mezőgazdaságban a működő vállalkozások jelentős része mikrovállalkozás (őstermelő). Méret és árbevétel szerint néhány kivételtől eltekintve nincsenek jelentős különbségek.

Újfehértó külterületeit tekintve a szántó besorolású területek mérete a számottevő, de megfigyelhető, hogy számos területet vettek ki művelés alól.

Városban működik a Nemzeti Agrárkutatói és Innovációs Központjának Gyümölcsstermesztési Kutatóintézet Újfehértói Kutató Állomása. A mezőgazdasági kultúra

helyi erejét és színvonalát tükrözi az Európában is ismert Gyümölcskutató Intézet. Az itteni gyümölcsnemesítés eredménye például az Újfehértói fürtös meggy, vagy a Jonagold alma. A kutatóállomáson biotechnológiai, természettudományi alapkutatásokat végeznek, génmegőrzéssel, fajtakutatásokkal foglalkoznak.

A tulajdonviszonyok változásával a meglévő majorok területén továbbra is a mezőgazdasági termelés nagy részét bonyolítják le, és további szaporodásuk várható. A mezőgazdaság kollektivizálása után a rendelkezésre álló kézimunkaerő és állami támogatottság arányában igyekeztek megőrizni és fejleszteni az intenzív kertészeti és gyümölcsös kultúrákat, ám az évek során a leépülés volt a jellemző rájuk, mára már csak a ház körüli kertekben maradtak fel nyomokban. Az állattartás jelen van a település agrártevékenységei között. A térségben termelt agrártermékek feldolgozása mára már nem tipikus tevékenység. A térségben termelt gyümölcsnek jelentős hányada a feldolgozás nélküli belföldi és külföldi kereskedelemben kerül.

Újfehértón jelenleg 1 500 őstermelő van, és jóllehet 2014-ben történt részleges piacfejlesztés, de egy fedett piaccsarnok létrehozásával az őstermelőknek lehetőségük nyílna a lakosságot egész évben, megfelelő körülmények között helyi termékekkel ellátni. Ezt segítheti az a tervezett hűtőház építése is, amely biztosítja a helyben megtermelt gyümölcsök és zöldségek megfelelő tárolását a feldolgozásig, illetve az értékesítésig.

13. Árvízvédelem

A település földrajzi fekvéséből árvízveszéllyel a térségben nem kell számolni.

14. Örökségvédelem

1.14.1. Régészeti érték

A település bármely területe potenciális lelőhelyként kezelendő. A tervi időszakban e téren nem volt változás. Az új tervben szereplő funkcióváltással járó tevékenységek magvalósítása, az egyes területekre vonatkozóan földmunkákat is feltételeznek. Ebben az esetben nem zárható ki régészeti, örökségvédelmi értékek, leletek előfordulása. Erre vonatkozóan a beépítések során a törvényi előírások szerint kell eljárni. Ez a munkálatok során minimálisan régészeti felügyelet igényét is jelenti.

A helyi védelem célja elsősorban a századfordulón létrejövő polgári építkezések karakterének, épülettömegnek, az eklektikus, neoklasszicista homlokzatokkal jellemezhető utcakép megőrzése. A jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképp kedvező alakítása.

A település számos építészeti, örökségi értékkel rendelkezik, amelyek jelenleg nem állnak védelem alatt. A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítése folyamatban van. A települési értéktár felhasználásával a településképi rendeletben kerülhetnek meghatározásra a helyi védett terület, az egyedi helyi védett értékek, valamint a településképphez való illeszkedést biztosító anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra és zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó településképi követelmények.

1.14.2. Helyi építészeti érték

Újfehértó a XIX. század első harmadában válik mezővárossá. Jelentős fejlődés ekkor indul meg a településen. Az ipari és kereskedelmi felfutás lenyomataként polgári építkezések valósulnak meg, nemesi úrilakok épülnek. Az új építkezések ellenére falusias jellegét sokáig megőrizte. A Vasárnapi Újság 1866-os évfolyamában megjelent cikk is a településképben megfigyelhető állandóságot emeli ki, ahol már régóta nem történt semmi. A település meghatározó épületei az egyházi épületek, ahogy ez az 1866-ban készült metszeten is jól érzékelhető. A település képeinek feltárulásában ma is elsődleges szerepet a templomtornyok játszanak.

A XIX. század második feléből és XX. század elejéről ma már csak néhány épület maradt meg, amelyek azonban meghatározó elemei Újfehértó arculatának. Ekkor alakul ki a főtér arculata, megéppül a főtér északi térfalát alkotó sorbót, a kaszinó, a városháza.



A sorbót



A városháza környezetében kialakuló térfal



A Szentimrey család kúriája



A városi múzeum épülete a helyi építészeti hagyományokat őrzi

Újfehértó jelenlegi településközpontjában figyelhető meg a kisvárosi jelleg a zárt sorú beépítések következtében kialakult térfalaknak köszönhetően.

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2/2018. (I. 31.) a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletében az alábbi épületek kerültek helyi védelem alá:

1. Római katolikus templom Debreceni u. 1. - 125 hrsz.
2. Görög katolikus templom Vasvári Pál u. 18. – 36/2 hrsz.
3. Polgármesteri Hivatal Szent István u. 4. – 87/1 hrsz.
4. Református parókia Petőfi u. 28. – 301/2 hrsz.
5. Kossuth u. – Egészség ház utcasarok, közterület 1999. hrsz.
6. Múzeum Egészség ház u. 2 – 2001/1 hrsz
7. Római katolikus plébánia Debreceni u. 1. - 125. hrsz.
8. Görög katolikus parókia Vasvári Pál u. 20. – 35/1 hrsz.
9. I és II. világháborús emlékművek Főtér 1. hrsz
10. 1848-49-es emlékmű és emlékpark Debreceni u. 4648/1. hrsz
11. „volt kisegítő iskola épülete” Böszörményi u. 42 - 3881.hrsz

15. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A városközpont korábban, a város többi részéhez képest gazdálkodási funkcióknak is helyet adó telkekből állt, mára e funkciói részben elvesztek, azonban van még néhány terület, amelyen szárító, magpirító üzem található, lakóövezeti zónában. Itt a nem megfelelő védőtávolságok miatt, a lakosság zavarása elkerülhetetlen emiatt lehetnek kisebb konfliktusok az itt élők között.

A másik jellemző probléma a csapadékos időszakban előálló lefolyástalan területek megjelenése miatt elöntések alapján keletkező konfliktusok megjelenése a lakosság és az önkormányzat között.

Az egykori telekszerkezet felbomlóban van, zöld területekben igen szegény. A városközpont, az utóbbi évek lendületes fejlesztő munkája mellett is még további rehabilitációra szorul, közművesítése teljes. A település szerkezeti egysége működését egyetlen környezeti tényező sem veszélyezteti olyan mértékben, hogy az valamely funkcióját ne tudná ellátni.

Az utcák határolta tömbökben több foghíjtelek és funkcióját veszített terület található, melyek új közösségi funkcióval való ellátására már megszülettek a tervek.

A központ forgalmi helyzetét a határát képező utcák szélesítése, és új parkolóhelyek létesítése javíthatja.

A szennyvízberuházás befejeztével néhány utca burkolat helyreállítása nem nyerte el a lakosság tetszését, ez konfliktust okoz az önkormányzattal.

A központi városrész jelen állapotában is ellátja funkcióját, de modernizálása folytatandó, új funkciók befogadásával kevésbé terhelhető. A városközpont a főtértől és néhány épülettől eltekintve nem városias megjelenésű, a városkép megjelenésében is megújulásra szorul, egyes részei a járdák burkolta több helyen balesetveszélyes, és leromlott, elhanyagolt állapotúak.

16. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások

A környezeti terhelés növekedése – zaj, szag, szálló por – tekintetében a fejlesztések megvalósulásával elsősorban mezőgazdasági területeken végzett tevékenységek (agráripari funkciók) ismerete nélkül, növekvő közlekedési források miatt, a jelenlegi állapothoz képest mindenképpen növekedés várható, ezért a védelmi rendeltetésű területek, elemek a jelenleginél nagy hangsúlyt kell, hogy kapjanak.

A hosszú távú településfejlesztési koncepcióban elhatározottak megvalósulása esetén a gazdasági tevékenység jelentősége nő, a beépítés intenzitása is kismértékben változhat. Az igazgatási területen e funkciók változásával, a természeti értékek, a védett területek vonatkozásában változást (beavatkozást) nem jelenthet, azok távolsága miatt.

16.1. A változtatások hatásának megítélése a tervre, vonatkozó hatások alapján

-A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a terület felhasználások tekintetében a beépítési helyre, annak jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az energiafelhasználás mértékére vonatkozóan. Ez alapján a tervezett állapottal mezőgazdasági termelési változások valamint az infrastrukturális beavatkozások kivételével nem minősülnek jelentős hatásnak!

-Az új terv nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire.

-Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket az új terv törekszik biztosítani, mivel a természetvédelmi területek nagysága mértéke nem változik.

-A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében abból a szempontból van jelentősége az új tervnek, hogy a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz elhelyezés és vízgazdálkodási feltételek konkrét, korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg. Ez minden érintett terület vonatkozásában előrelépést, pozitív változást eredményez.

16.2. Az új terv hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján

A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a változással érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település területét érintő összesített szempontok alapján jellemezhető az alábbiak szerint:

I: a funkcióváltással érintett területhasználatok un. működésének várható időtartama nagytáv lehet (15-25 év)

G: a környezet-igénybevétel és alapterhelés a bizonyos esetekben növekvő hatást (övezeti átsorolásoknál), kisebb mértékű növekedést a hatás folyamatos, állandó, de a megengedett értékek alatti.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető, a havária jellegű terhelés eseti lehet.

R: nincs irreverzibilis hatás csak havaria esetén valószínűsíthető, alapesetben nem várható.

16.3. Szinergikus hatások szerinti megítélése

Az új terv által kiváltott szinergikus hatásokkal alapesetben nem kell számolni. A mezőgazdasági területek megvalósításával esetében azonban bármely környezeti elemet érő szinergikus hatás megjelenhetnek. A módosítás elviselhető, vagy a megengedhető mértékű és előre becsülhető, hatásokat, hatásfolyamatokat eredményezhet.

Az infrastrukturális beruházások településszerkezeti vonatkozásban, az új tervben szereplő változások alapján semleges hatása van belterület és településközpont közlekedési viszonyaira, terület felhasználási lehetőségeire. Külterületi utak kialakítása esetén azonban a vonalas létesítmény üzemeltetése során generál szinergikus hatásokat. Tehát az infrastrukturális beruházások megvalósításával a külterületen szinergikus hatások várhatóan erősödnek.

A hatások infrastrukturális és településgazdálkodási szempontból adódnak össze, amelyek az energiaellátás (elektromos, gázenergia), a településgazdálkodás (vízellátás, szennyvíz-, csapadékvíz elhelyezés, hulladékgazdálkodás, általános településgazdálkodás, fenntartás), illetve közlekedésszerkezet területét érintik.

Mindezek vonatkozásában a megfelelő energia, valamint szolgáltatás szükséglet biztosítása, a telepített technológiák ismeretének hiányában nehezen definiálható. A közművek kiépítéséhez szükséges beruházások rövidtávon, a környezetvédelem szempontjából kedvezőtlen folyamatokat indukálhatnak. A kapacitások biztosításához szükséges beruházások által keltett negatív hatások rövid ideig tartanak, és elviselhetőek.

16.4. Országhatáron áttérjedő hatás

A települési rendezési terv vonatkozásában, ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

16.5. Környezetre kockázatos hatások megítélése

Az új rendezési terv által bekövetkező terület felhasználás, illetve azok változása előreláthatóan nem jelentenek a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terhelést. A tervben megfogalmazott beavatkozások nagyságrendje alapján:

A funkcióváltással történő beavatkozások alapvetően mezőgazdasági területi arány növekedése, gazdasági kereskedelmi területek kismértékű növelése, az infrastruktúra fejlesztése. Ezek a levegőterhelés, a zajterhelés és kismértékben a talajterhelés vonatkozásában kívánnak, illetve követelnek meg fokozottabb odafigyelést mind a tervezés/kivitelezés, mind az engedélyezés/működési fázisában.

A kibocsátások növekedhetnek, de megfelelő műszaki tervezéssel engedélyezéssel azok határérték alatt tarthatók.

16.6. Védett területek érintettsége

Az új tervet és azok elemeit vizsgálva kijelenthető, hogy a természetvédelmet érintő külterületi módosítások valamint az infrastrukturális beruházások a védett területeket nem érintik.

16.7. Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti követelményei

A tervezett fejlesztés pozitív hatással lesz a település belterületének racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, a mezőgazdasági-társadalmi fejlődésre, a környezetminőségre, a fenntartható fejlődés biztosítására. Mindezek a jelenleg érvényben lévő és várhatóan távolabbi időben is megfelelő környezetvédelmi határértékekkel szabályozott keretek között valósulnak meg, így a megengedettnél nagyobb környezeti terhelést, kockázatot a létesítés, működés és megszűnés sem jelenthet.

Az új rendezési terv kiadásával megvalósuló beruházások kapcsán, várhatóan a település gazdasági helyzete megváltozik, munkahelyek alakulnak ki, az infrastruktúrát érintő fejlesztések miatt nagyobb lesz az átmenő forgalom és további vállalkozások megtelepedése várható, ezzel a megélhetés a térségben kedvezően változik.

16.8. A várható környezeti hatást kiváltó tényezők fenntarthatóságra gyakorolt hatása

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik. A terület felhasználás változása következtében a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül növekszik, kockázatos levegőterhelést várhatóan nem okoz!
- A terv talajra és vizekre gyakorolt hatása negatív.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása semleges.

Hatótényezők bemutatása

A tervben változó Terület felhasználási kategóriák	Hatótényező	Fenntarthatóságra gyakorolt hatás	Hatás jellege +/-
Vegyes terület - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület aránya nő	Építkezés	Területfoglalás	-
	Energiaellátás	romló levegőkörnyezet	-
	Szennyvízkibocsátás	közegészségügyi problémák	-
	Hulladékok kezelése	Hulladékok mennyisége nő	-
	Új közlekedési kényeszerék	Porterhelés nő	-
	Zajkibocsátás	Zajterheléssel kapcsolatos betegségek aránya nő	-
Különleges beépítésre szánt terület - Mezőgazdasági üzemi terület aránya nő	Természetes növényborítás aránya csökken	lefolyási viszonyok megváltoznak,	--
		párolgás klíma megváltozik	-
	Vegyszerek megjelenése	Felszín alatti közeg szennyezése terhelése	--
	Porkeltés üzemi forgalom növekszik	Bűz zajkeltés aránya nő	-
	Tájkép megváltozik	településkép változás	- +
- Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület aránya nő	Tájkép megváltozik	településkép változás általános környezetminőség javulás értékváltozás	++
- helyi sajátosságot hordozó terület – turisztikai fejlesztési központ terület (Ktur)	Tájhasználat változása	Környezeti nevelésre pozitív hatással van.	+

A funkcióváltással érintett terület településhálózati pozíciója pozitívan a Különleges beépítésre szánt területkategóriájában változik, gazdasági értéke erősödni fog.

Infrastrukturális változások

A műszaki infrastruktúra a teljes környezeti biztonságot garantáló közművesítettség biztosított (új szennyvízhálózat nem teljes a rácsatlakozás). Ezzel a kíméletes környezethasználat lehetősége elérhető, de nem biztosítható automatikusan.

Hatások értékelése

A település gazdasági pozíciója területhasznosítása kismértékben javul a változások révén. A műszaki infrastruktúra terén történő változások a társadalomra pozitív irányú hatást gyakorolnak. A közlekedés fejlesztés, társadalom változása mind pozitív irányú hatásokat generálnak, azonban a forgalomnövekedéssel a környezetet negatívan érinthetik. Későbbi üzemeltetésük során zavaró hatást indukálnak levegőt, talajt és a védendő homlokzatokat terhelik.

A mezőgazdasági, kereskedelmi területi arányok növelésével a környezetet érhetik negatív hatások, melyek már a későbbiekben az emberre is kihatnak.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában semleges hatást eredményeznek. A gazdasági területeken megvalósuló beruházásokkal együtt fellépő új, előre nem becsülhető hatások a megengedettnél alacsonyabb környezeti kockázatokkal járhatnak!

16.9. Környezeti következmények alapján értékelés

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható. A terv következtében a településszerkezeti terv, a település terhelhetőségének határain belül marad, biztosítva ezzel a környezeti kockázatok, a környezetterhelések szinten-tartható szabályozását.

Környezeti elemek hatásainak összegzése

Környezeti elem	Föld	Víz	Levegő	Települési környezet	Ökológiai rendszer	Ember	Összegzés
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület aránya nő	-	-	-	+	-	-	Negatív
- Mezőgazdasági üzemi terület aránya nő	-	-	-	-	-	-	inkább negatív
-beépítésre szánt lakóterületeket szolgáló terület aránya csökken	+	+	+	+	+	+	Pozitív
-sport célú terület (Ksp)	++	++	++	++	++	++	Pozitív

16.10. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők: A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendő mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, nem ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben. Környezetkárosító, irreverzibilis hatással jellemzően kell számolni (kivéve új utak valamint havaria helyzet).

A hatások mértéke nem számítható hatásterületű, közigazgatási, vagy országhatáron áterjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek.

A területhasználatból eredően, az mezőgazdasági területek változásból, az infrastrukturális beavatkozásokból kis eséllyel várható, környezeti kockázatú hatás. A területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás kismértékben előfordulhat. A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt. Az infrastrukturális beavatkozásból eredően tartós és zavaró környezeti hatás nem alakulhat ki. A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

16.11. A vizsgált terület értéke, érzékenysége

- A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
 - A település a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet melléklete alapján a nitrát érzékeny területek közé tartozik.
 - A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik. A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik!
- A területre érvényesek a 3.1. fejezetben megadott országos besorolások, minőségi értékek.
 - Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM e.r., illetve az MSZ-13-111 , valamint a valamint a 284/2007.(X.29.)Korm. r. alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.
 - A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.
 - A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

17. Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése

A környezeti hatások és környezeti elemek részletesebb bemutatásához ún. hatásmátrixokat alkalmaztunk, melyek alapján a hatótényező és hatásviselők könnyen azonosíthatók. A várható hatások miatt hatásmátrixot csak az infrastrukturális fejlesztésű területekre készítettük el. Az infrastrukturális fejlesztések esetében az úthálózatot és kerékpárút fejlesztését összevontuk (vonalas létesítményként jelenítjük meg). Az igénybevételek során külön vizsgáltuk kivitelezés, illetve az üzemelés (működés) időszakát. Természetesen az üzemelés időszaka a hosszabb távú és a nagyobb jelentőségű. A hatásmátrixokban az épített környezetre (emberre) vonatkozó területeket külön kiemeltük.

Újfehértó Város Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

17.1. Hatásmátrix a változások megvalósulása esetén

Mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése, megvalósítása során				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Beépítési területen növényzet eltávolítása	növényzet élőhelyek károsodása, szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: rövidtávú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás, invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
Területfoglalások: Felvonulási, létesítési terület	Igénybevételel	földtani közeg	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	kitermelt talaj átmeneti tárolóterületének kialakítása és üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a kitermelt talaj átmeneti tárolási területe	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	építés során keletkező hulladékok munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő helyek tárolási területe	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: kis jelentőség
	élőhelyek életterének csökkentése, szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna	közvetlen: a beépítési terület Közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
Beépítési területen termőtalaj letermelése, deponálása	növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állatok élőhelyének, populációinak és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás	flóra fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
	talaj kiporzása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	por talajra ülepedése, talajba mosódása	földtani közeg		
	a leülepedett por fiziológiai hatása	flóra, fauna		
	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet		
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		
munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet települési környezet (ember)			
Beépítési területen közmvékek, valamint a létesítmények megépítése, kivitelezése	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség

**Újfehértó Város Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS**

Infrastrukturális fejlesztések megvalósulása				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Vonalas létesítmények vasúti pálya, autópálya nyomvonalán növényzet eltávolítása	növényzet élőhelyek károsodása, szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: középtávú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás, invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
Területfoglalások: Felvonulási, létesítési terület	igénybevétel	földtani közeg	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	kitermelt talaj átmeneti tárolóterületének kialakítása és üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a kitermelt talaj átmeneti tárolási területe	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	építés során keletkező hulladékok munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő helyek tárolási területe	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: kis jelentőség
	élőhelyek életterének csökkentése, területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala Közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
Vonalas létesítmények helyén termőtalaj letermelése, deponálása	növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állatok élőhelyének, populációinak és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás	flóra fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
	talaj kiporzása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala, közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	por talajra ülepedése, talajba mosódása	földtani közeg		
	a leülepedett por fiziológiai hatása	flóra, fauna		
	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet		
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		
Vonalas létesítmények megépítése, kivitelezése betonozás, aszfaltozás	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet települési környezet (ember)		
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		

Újfehértó Város Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Működés során várható környezeti elemek igénybevétele

Mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése, üzemelésük során				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Mg. létesítmények működése (zaj, levegőt érő terhelések). Hígtrágya kibocsátás	növényzet élőhelyek károsodása, szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás, invazív állatfajok felszaporodása	fauna	közvetett: a beruházással érintet terület környezete	
	élőhelyek életterének csökkentése, területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna		
	Ipari szennyvizek hígtrágyák megjelenése talajban diffúz jelegűek.	földtani közeg flóra, fauna, élővíz befogadók települési környezet ember	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe	tartósság: hosszú távú erősség: nagy jelentőség: nagy
	Mezőgazdasági hulladékok mennyisége növekszik	földtani közeg flóra, fauna települési környezet ember	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: kis
	Többlet légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet települési környezet ember	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: nagy
	Többlet zajkibocsátás miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy
Ipari üzemek havaria helyzet kialakulása	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet		tartósság: hosszú távú erősség: közepes jelentőség: közepes	

Infrastrukturális fejlesztések működése				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Vonalas létesítmények vasúti pálya, autópálya működése (zaj, levegőt érő terhelések).	növényzet élőhelyek károsodása, szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala, közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás, invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
	élőhelyek életterének csökkentése, területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna		
	nyomvonalak mentén, kommunális hulladékok megjelenése	földtani közeg flóra, fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala, közvetett: a	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: kis

**Újfehértó Város Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS**

			beruházással érintet terület környezete	
	nyomvonalak mentén, kommunális hulladékok megjelenése	földtani közeg flóra, fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala, közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	gépjárműforgalom légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet et települési környezet ember		tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: nagy jelentőség
	gépjárműforgalom, vasúti forgalom zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	közlekedésből származó havaria helyzet	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet et		tartósság: hosszú távú erősség: alacsony jelentőség: kis jelentőség

17.2. Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való a kommunális infrastruktúra rendszerein, javítani szükséges a csapadékcsatornázottságot, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízelvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni.

Az egész település területére komplex vízrendezési terv végrehajtása javasolt, amely figyelembe veszi a lefolyástalan területeket.

A város területén a további vállalkozások megtelepedéséhez a lakóövezetektől szükséges védőtávolsággal rendelkező közművesített iparterület kialakítása szükséges.

Az ipari területek közötti megközelítését lakó területek érintése nélkül a védőtávolságok kijelölésével biztosítani szükséges.

Az új épületek engedélyeztetése során tájékoztatni szükséges a beruházókat, a vezetékes gáz és az alternatív fűtési megoldások előnyeiről, ezzel együtt adminisztratív eszközökkel csökkenteni szükséges a egyes tüzelésű kazánok kiépítését.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertes területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A városi hatás, a biztonságos közlekedési feltételekhez, valamint a kényelmi funkciók erősítése végett a meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

Felszín alatti közeg védelmében

A felszíni alatti közeg jó állapotának megtartása érdekében javasoljuk, hogy az Európai víz keret irányelvnek megfelelően, a település földtani közeg védelmét különös gondossággal őrizték meg.

Különös tekintettel:

- 7/2005.(III.1.)KvVM érzékeny vízminőségi kategóriára
- Korábbi ipari szennyezők tevékenységére.
- Állattartás feltételeinek szigorítása

Fentiek értelmében talajterheléssel kapcsolatos rendelet alkalmazását, a rákötési arány növelése érdekében. Új vízi közmű törvény (2011. évi CCIX. Törvény) értelmében, ellátásért felelősként a szolgáltatóval közösen fellépni a rákötési arány növelése érdekében. Új beruházásoknál szigorúan vizsgálni a szennyvízhálózat rendelkezésre állását, alkalmasságát. Házi vízellátó rendszerek műszaki felülvizsgálatát (fúrt kutak) illetve új rendszerek szigorítását.

Levegővédelem

A levegőszennyezés több pontforrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, a szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiateljesítményből, így a fűtési időszakban a háztartások fűtések kibocsátott füstből és égéstermékekből, valamint a közlekedésből származik. Az előbbi szabályozására (területre vagy időszakra) helyi rendeletalkotással biztosított lehet.

Fenti javaslatok végrehajtásához az új rendezési terv terület alapú differenciált szabályozása lehetőséget biztosíthat.

18. Közérthető összefoglaló

Az új rendezési terv települési környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzet változásától eltekintve) a közigazgatási terület vonatkozásában nem minősülnek jelentősnek. Néhány esetben a természetvédelmi területekre gyakorolt hatás feltételezhető.

Az új tervben megfogalmazott távlati tervek, alacsony szintű változások mezőgazdasági, társadalmi, hatásai nem jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak, azok javító hatásúak lehetnek. A változtatások lokálisan az adott települési környezetben kismértékűek, alacsony kockázattal járó környezetterhelésekkel valósíthatóak meg és tarthatók fenn.

A környezeti értékelés anyaga feltárta az új tervvel várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti értékelés a környezetvédelmi érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. Javaslatot tesz a település környezeti állapotának megtartása érdekében. A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. Ahol a változások szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékek, valamint a felszíni és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében az új rendezési terv keretében (konceptióban) megfogalmazott célok betartásával a környezetre gyakorolt hatások a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményeznek. A 2/2005.(I.11.)Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészét megalapozó anyaga. A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó új szerkezeti és szabályozási terv a fentiek alapján elfogadásra javasolt.