

3. Változások

(A Változások tervlapját (V-1) lásd a dokumentumhoz csatolva.)

3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások

Külterület

A település északi részén a közigazgatási területtől délre:

1. Általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület: 3,21 ha
2. Ipari gazdasági területből különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 0,79 ha

Hajdúdorog felé vezető út mentén (3054 sz. út):

3. Általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület: 3,72 ha
4. Ipari gazdasági területből különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 12,67 ha

A település dél-nyugati részén:

5. Ipari gazdasági területből különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 1,98 ha
6. Általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület: 1,45 ha
7. Ipari gazdasági területből különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 7,27 ha

A belterülettől észak-nyugatra:

8. Általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület: 0,67 ha
9. Ipari gazdasági területből különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 0,58 ha
10. Általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület: 17,06 ha

Északon és észak-keleten a belterületi határ mentén (a korábban tervezett lakóterület bővítés visszaállítása művelési ág szerint):

11. Kertvárosias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 2,19 ha
12. Falusias lakóterületből kertes mezőgazdasági terület: 3,09 ha
13. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 6,62 ha
14. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 11,88 ha
15. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 13,50 ha

A belterülettől dél-nyugatra valamint belterületi határ mentén:

16. Gazdasági erdő területből beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület: 1,31 ha és 1,33 ha
17. Általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület: 0,44 ha
18. Ipari gazdasági területből különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 6,83 ha

A Hajdúböszörmény felé vezető út mentén (3509 sz. út):

19. Kereskedelmi szolgáltató területből általános mezőgazdasági terület kialakítása: 2,43 ha
20. Ipari gazdasági területből beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 4,60 ha

A belterülettől délre:

21. Ipari gazdasági területből beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 4,49 ha
22. Általános mezőgazdasági területből egyéb ipari gazdasági terület kialakítása: 17,64 ha
23. A belterülettől dél-nyugatra 0458 hrsz-ú mezőgazdasági dűlő út mentén általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 0,32 ha

A Hajdúböszörmény felé vezető úttól délre:

24. Megújuló energiaforrás céljára szolgáló területből gazdasági erdő terület kialakítása: 37,92 ha
25. Ipari gazdasági területből mezőgazdasági üzemi terület: 25,86 ha

A település dél-keleti részén a vasúti terület és a közigazgatási terület között:

26. Általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 0,44 ha
27. Ipari gazdasági területből beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 2,11 ha
28. A település dél-keleti részén a közigazgatási határ mentén általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 1,17 ha
29. A település déli részén a megye határ mentén általános mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása: 0,50 ha
30. A település keleti részén a Bököny felé tervezett úttól északra általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 0,22 ha.
31. A település keleti részén a Bököny felé tervezett út déli oldalán általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 0,62 ha.

32. A belterületi határ mentén a Margaréta utca külső oldalán általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása: 1,51 ha.

A 4 sz. főút mentén:

33. Általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 3,27 ha
34. Gazdasági erdőterületből beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület: 1,48 ha
35. A vasút területtől keletre általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 2,02 ha

Belterület

Hajdúdorog felé vezető úttól (3054 sz. út) északra:

- 36. Falusias lakóterületből különleges sportolási tevékenységre szolgáló terület kialakítása: 1,88 ha
- 37. Kegyeleti park területéből falusias lakóterület kialakítása: 5,62 ha

Kistó utca és az 1682 hrsz-ú csatorna között:

- 38. Falusias lakóterületből kertés mezőgazdasági terület kialakítása: 16,27 ha
- 39. Kertvárosias lakóterületből kertés mezőgazdasági terület kialakítása: 4,26 ha.

Az 1881 hrsz-ú csatorna mentén közpark kialakítása:

- 40. Kertvárosias lakóterületből közpark: 2,17 ha
- 41. Parkoló területből közpark: 0,24 ha
- 42. Kisvárosias lakóterületből közpark: 1,12 ha

- 43. A Garibaldi utca és a Széchenyi István utca között falusias lakóterületből közpark kialakítása: 0,23 ha.

A Gyár utca és a Nyíregyházi út kereszteződésénél településközpont vegyes terület kialakítása

- 44. Kereskedelmi szolgáltató területből településközpont vegyes terület: 0,66 ha
- 45. Kertvárosias lakóterületből településközpont vegyes terület: 0,54 ha.
- 46. A Lujza sor és a Kökény utca között kertvárosias lakóterületből intézmény terület kialakítása: 1,45 ha
- 47. A település központjában településközpont vegyes területből közpark kialakítása:
A Bartók Béla utcától északra: 0,22 ha
- 48. A 3231 hrsz-ú csatorna és Óvoda köz közötti területen kisvárosias lakóterületből kertvárosias lakóterület kialakítása: 2,49 ha

Dél-nyugaton a belterületi határ mentén:

- 49. Falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása: 22,02 ha
- 50. Falusias lakóterületből gazdasági erdőterület: 0,80 ha.

A belterület déli részén a Böszörményi út és a Debreceni út két oldalán kertvárosias lakóterület kialakítása:

- 51. Településközpont vegyes területből kertvárosias lakóterület: 3,82 ha
- 52. Falusias lakóterületből kertvárosias lakóterület: 60,81 ha
- 53. A Kölcsei Ferenc utca és a Radnóti Miklós utca között kegyeleti park területéből falusias lakóterület kialakítása: 5,63 ha.

3.2. Infrastrukturális elemet érintő beavatkozások

54. Tervezett összekötő út Bököny felé: 3,85 km

55. Kálmánháza felé vezető összekötő út: 5,73 km

56. Belterületi gyűjtő utak: 7, 49 km

Tervezett kerékpárút:

57. Tervezett összekötő út (Bököny-felé) mentén: 3,5 km

58. 4 sz főút mentén: 9,36 km

59. Hajdúdorog felé vezető út (3054 sz út) mentén: 2,4 km

60. Belterületen Vasvári Pál utca - Széchenyi István utca - Béke tér - Eötvös József utca -
Böszörményi út - Százados utca közötti szakasz: 2,67 km

61. Debreceni út külterületi részén a 4 sz főútig: 0,6 km

62. 400kV-os átviteli hálózati elem a belterülettől délre: 8,42 km

63. Budapest – Záhony között gyorsvasút hálózat eleme a belterülettől délre: 6,15 km