

















Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

A színezés határa egyben övezet/építési övezet határa is.

-  Kisvárosias lakóterület (Lk)
-  Kertvárosias lakóterület (Lke)
-  Falusias lakóterület (Lf)
-  Településközpont terület (Vt)
-  Intézményterület (Vi)
-  Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gk)
-  Egyéb ipari terület (Ge)
-  Különleges terület (K)
 - Idegenforgalmi terület (Kj)
 - Hulladékok elhelyezésére szolgáló és szennyvíztároló terület (Kh)
 - Sportolási tevékenységekre (versenysport, szabadidős) szolgáló területen (Ksp)
 - Lovas turisztikai terület (Klo)
 - Mezőgazdasági üzemi terület (Kü)
 - Kegyeleti célú építmenny terület (működő temető) (Kt)
 - Kutatás fejlesztés céljára szolgáló terület (Kkf)
 - Gyepmesteri terület (Kgyt)

-  Magánút
-  Gyalogút
-  Mezőgazdasági út
-  Közfutópályás közlekedési terület (Kök)
-  A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
-  Védőterület
-  Belterületi határvonal
-  Megszűnő belterületi határvonal
-  Módosított belterületi határ
-  Szabályozási vonal
-  Övezethatár
-  Előkert vonal
-  Hátsókertr vonal

-  Szabályozási terv érvényességi határa
-  Tájékvédelmi terület határa
-  Természeti terület határa
-  Ex-lege területek









Országos Területrendezési Terv, MTRT szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek:

-  Ökológiai hálózat - Magterület határa
-  Ökológiai hálózat - Puffer terület határa
-  Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó határa
-  Tájékvédelmi terület
-  Natura 2000 - Különleges természetmegőrzési terület
-  Vízminőség - védelmi terület
-  1999. évi maximális belvizelejtés






Beépítésre nem szánt területek


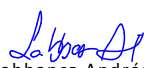

A színezés határa egyben övezet/építési övezet határa is.

-  Közpark (Kp)
-  Erdőterület gazdasági (Eg)
-  Védelmi erdőterület (Ev)
-  Vízgazdálkodási terület (V)
-  Általános mezőgazdasági terület (M)
-  Kertés mezőgazdasági terület (Mk)
-  Természtközei terület (Tk)
-  Különleges terület (K)
 - Agyag-, homokbánya (K-b)
 - Megújuló energiaforrások céljára szolgáló terület (K-e)
-  Parkoló terület (KÖu-p)
-  I. rendű főút - Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút
-  II. rendű főút - Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút

-  Kerékpárút
-  Tervezett kerékpárút
-  Bányatelek határa
-  Villamosenergia átviteli hálózat (20 KV feszültséginttel, biztonsági övezettel):
 - Külterületen: 5,0-5,0 m.
 - Belterületen: 2,5-2,5 m
-  Villamosenergia átviteli hálózat (132 KV feszültséginttel, biztonsági övezettel):
 - Kül- és belterületen: 13,0-13,0 m
-  Villamosenergia átviteli hálózat (400 KV feszültséginttel, biztonsági övezettel):
 - Kül- és belterületen: 39,0-39,0 m
-  Villamosenergia átviteli hálózat (750 KV feszültséginttel, biztonsági övezettel):
 - Kül- és belterületen: 39,0-39,0 m
-  Védőtávolság

Tájékoztató elemek:

-  Műemlék telke
-  Helyi jelentőségű védett érték
-  Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - kunhalom
-  Régészeti lelőhely
-  Műemléki környezet

 <p>Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft.</p> <p>H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10. Tel.: 06-20/437-2146, em@il: labbancz.a@gmail.com</p>	MEGRENDELŐ: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.	MUNKASZÁM: T - 08/2018
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2020.10.hó
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT	TERVFAJTA: szabályozási terv
	TERVEZŐ - TT-15-0378:  Labbancz András	RAJZSZÁM:
	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:  Labbancz András	