



Újfehértó Város Településrendezési Tervének módosításához

Országos, kiemelt
társégi és megyei
övezetek területi
határolása



„Közlekedési tér”



Tervező:

**URBAN Dimensio Tervező és
Szolgáltató Bt.**
(C-15-1139)

2017.

KÜLZETLAP

Újfehértó Város
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása

„Közlekedési tér”

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési szakértő
TT-15-0378

Ügyvezető:



.....
Labbancz András

KÜLZETLAP

Újfehértó Város
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása

„Közlekedési tér”

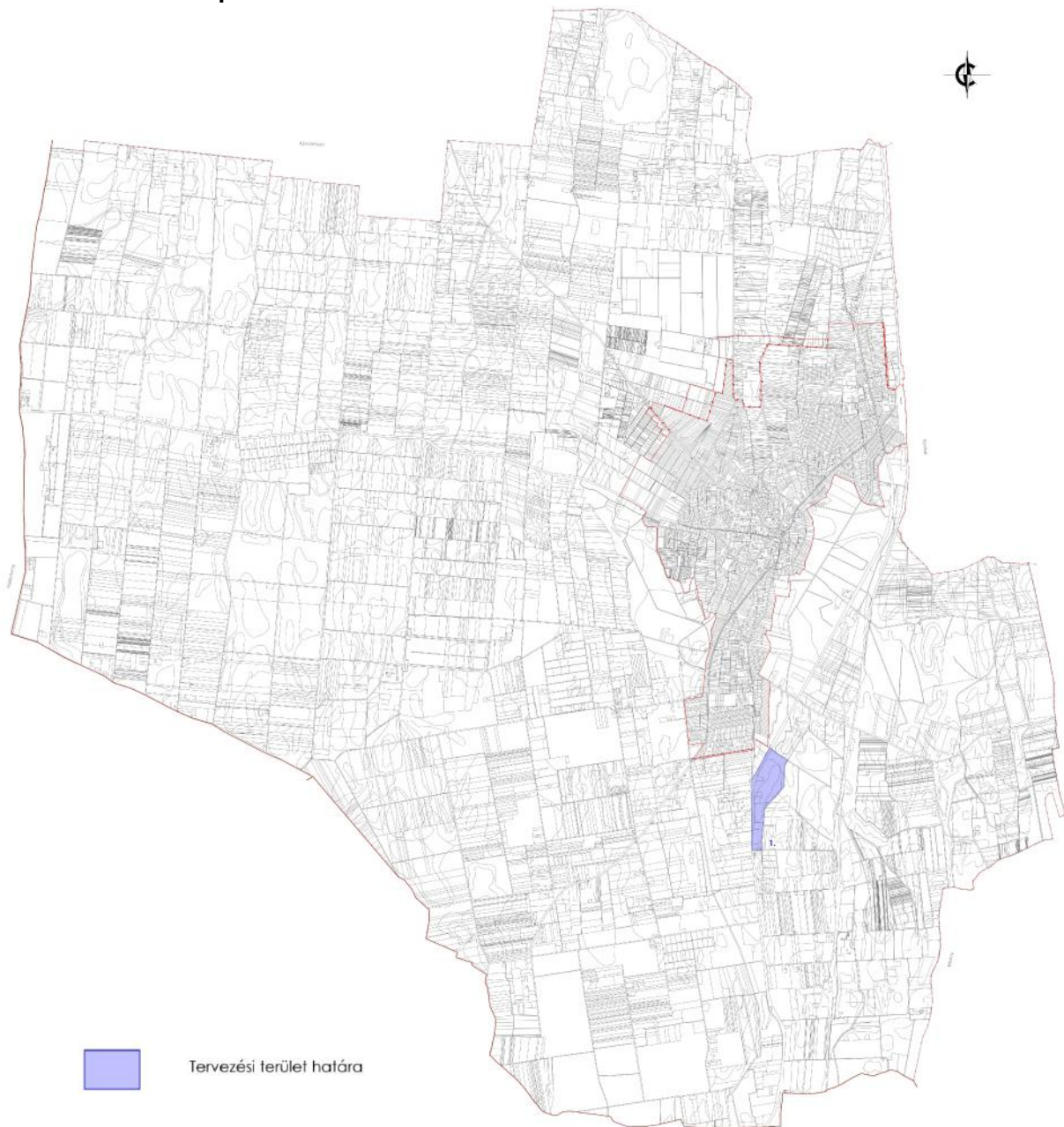
1.	Előzmények	4
1.1.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2.	Átnézeti térkép	4
1.3.	Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása	5
2.	Beavatkozási pontok ismertetése	11
3.	Térségi övezetek lehatárolása	12

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 122/2010 (VII. 14.) számú határozat, Újfehértó Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 11/2010 (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet, Újfehértó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.1. Átnézeti térkép

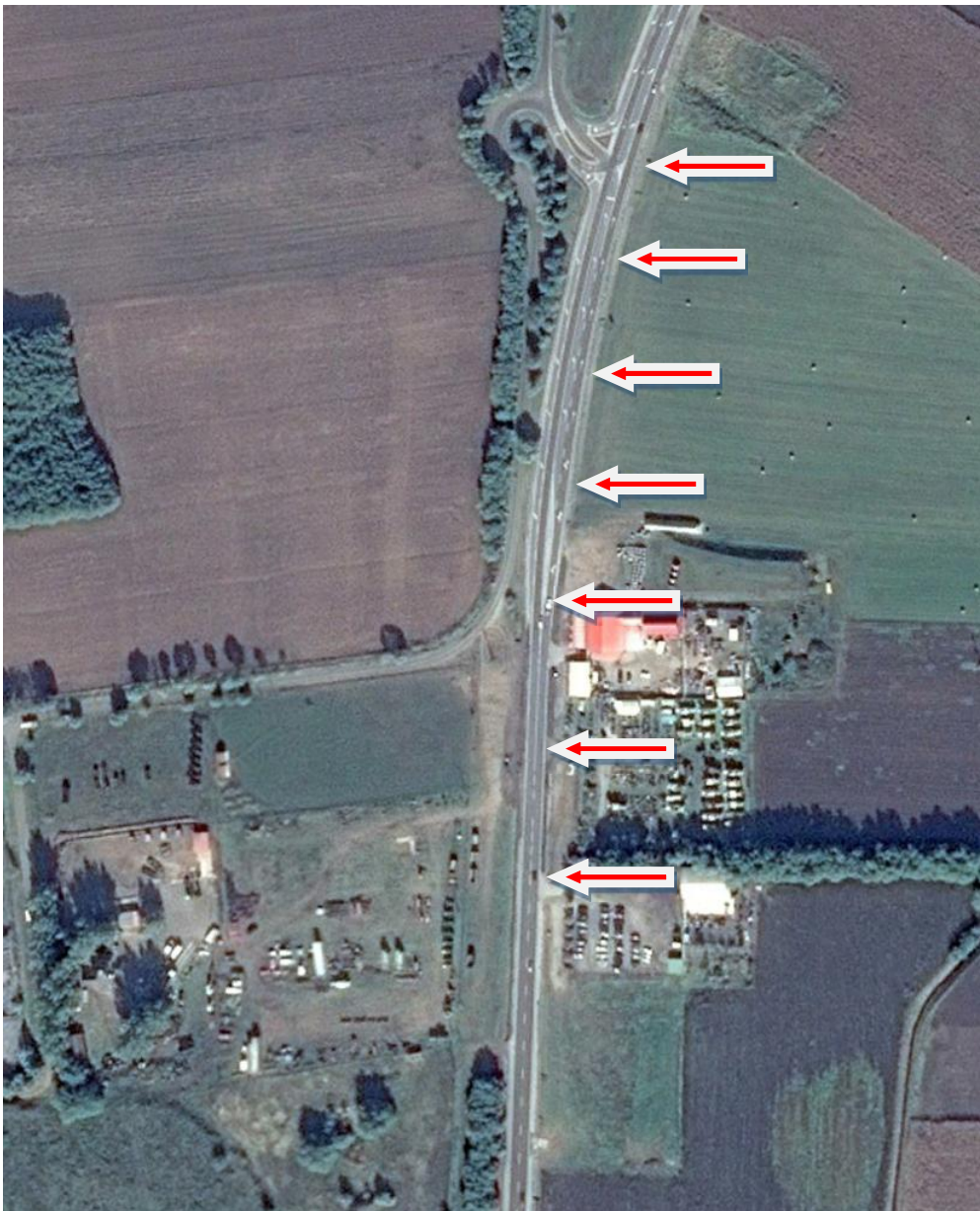


1.3. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása

A tervezett létesítmény, Újfehértó külterületén a 4 sz. főút és a 4912 j. összekötő út csomópontjában szervizút létesítése a főút melletti ingatlanok kiszolgálásának érdekében. A tervezett beavatkozás – új közlekedési területek kialakítása - 0574, 0557/1, 0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz-ú ingatlanok bevonásával kerül megtervezésre.

A beavatkozás során egyszerű útcsatlakozás építése, a főúton balra kanyarodó sáv kialakítása forgalomtechnikai eszközökkel, valamint szervizút építése a főúttal párhuzamos szakaszon 6.50 m burkolatszélességgel és 8.50 m koronával, valamint az úthoz tartozó csapadékvíz elvezetés kialakítása.

A tervezett beruházás a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (H-1134 Budapest, Váci út 45.) megbízásából és megrendelésére készül.



Forrás: Google Earth



Forrás: GoogleStreet View

A tervezett tervmódosítás során a közlekedési terület – az érintett szakaszon – a főút keleti oldalán kiszélesedik. A beavatkozási terület mezőgazdasági általános (Má) övezet és kereskedelmi gazdasági (Gk2) építési övezetet érint. A módosítás során a két övezet/építési övezet területe csökken a kialakítandó közlekedési területtel.

A beépítésre szánt területek tekintetében szükséges megvizsgálni a visszamaradó ingatlanok telekméretét, hogy azok az építési övezetre vonatkozó normatív értéknek megfelel, vagy esetlegesen annak küszöbértéke alá süllyed. Ez utóbbi esetben a tömböt alkotó építési övezeti előírás normatív értékére vonatkozó mutatóját módosítani szükséges, kizárólagosan egyedi, lokális módon, akár új alövezet kialakításával.

Előzmények, a tervezett módosítást kiváltó okok (idézet a készülő engedélyezési terv műszaki leírásából; készítő: KÖRÉPTERV Kft.; vezető-tervező: ifj. Major Ferenc közlekedés tervező (kamarai eng. szám: KÉ-K/15-0229)):

„A 4. sz. főút 11,5 t tengelyterhelésre való megerősítése munkáival összefüggésben a 253+000 és 253+550 szelvények között balra kanyarodó sáv került kialakításra, melynek következtében megváltozott az érintett szakaszon a végleges forgalmi rend.

Fenti változás kedvezőtlenül érintette a szomszédos 0573/2 hrsz. alatti ingatlanon működő üzlet működését, így az érintett ingatlantulajdonos a Nemzeti Közlekedési Hatóság által kiadott útépitési engedélyt megfellebbezte.

A lezajlott jogorvoslati eljárás során 2010. július 19-i KH/MD/NS/A/695/6/2010. számú határozatával a másodfokon eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Hatósági Főosztálya az érintett km szelvények pontosítása mellett jóváhagyta.

A másodfokú határozat jóváhagyása ellen az érintett ingatlantulajdonos keresetet nyújtott be az illetékes elsőfokú bírósághoz (Sz-Sz-B Megyei Bíróság), mely eljárás során — több szakértő bevonása mellett — az elsőfokú bíróság a 6.K.22.041/2010/68.sz. ítéletében a keresetet elutasította.

Az érintett tulajdonosok az elsőfokú jogerős ítélet ellen felülvizsgálati kérelmet nyújtottak be a Kúriához, mely felülvizsgálati bíróság végül a korábbi jogerős ítéletet a Kfv.II.37.762/2011/8. számú végzésében hatályon kívül helyezte, és az elsőfokú bíróságot új eljárásra és új határozat hozatalára utasította.

A korábban engedélyezett és a közútkezelő által jóváhagyott tervekből megvalósult a teljes csomóponti átépítés, azonban az út két oldalán tervezett szalagkorlát építése és a korábbi vízvezető árok felújítása, megnyitása a 0573/2 hrsz-ú ingatlantulajdonos renitens viselkedése miatt nem tudott

megvalósulni. Az érintett tulajdonos az árkot több esetben visszatemette, az útjelző oszlopokat kihúzgálta, a záróvonalat önkényesen szabványtól eltérő módon mindkét irányból átléphetővé festette fel, illetve a korábbi működési engedélyében szereplő telken belüli parkolót a vásárlók parkolásainak és a rakodások, árufeltöltések céljára a kapujának állandó zárva tartásával továbbra sem biztosította.

Az elmúlt években a csomópontban a „70 km/h-s sebességkorlátozás” ellenére több ráfutásos baleset történt, melyek okozója szinte minden esetben a 0573/2 hrsz-ú ingatlan felé balra bekanyarodni szándékozó vagy az útpadkán megálló és elinduló járművek vezetői voltak az elsőbbség meg nem adásával vagy esetleg a hirtelen fékezésükkel, megállásukkal. Ezek nagyrészt kisebb anyagi kárral járó „koccanások”, kisebb részt személyi sérüléssel járó ütközések voltak.

2016. február 28-án történt egy újabb ráfutásos baleset, mely azonban már sajnálatos módon halálos kimenetelű volt, a balesetben elhunyt sofőr Nyíregyháza felől az érintett 0573/2 hrsz-ú ingatlan felé szeretett volna balra nagyívben befordulni, azonban a mögötte érkező kisteherautó vezetője már nem tudott lefékezni és az előtte hirtelen fékező járműbe belerohant, mely sértett jármű fejre állt és a sofőr halálos sérüléseket szenvedett.

Ezen halálos baleset készítette arra a közútkezelőt, az engedélyező hatóságot és a beruházót, hogy a csomópont jelenlegi balesetveszélyes állapotát megszüntesse és bevezesse mihamarabb azokat a fizikai (szalagkorlát és vízelvezető árok építése) és forgalomtechnikai eszközöket (útburkolati jelek, jelzőtáblák elhelyezése), amelyek vélhetően megszüntetik a további baleseti veszélyforrásokat.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.), megbízta a Bíró és Társa Kft-t a 4. sz. főút 252+850 és 253+550 km szelvényei között megépült balra kanyarodó sáv vonatkozásában a forgalomtechnikai kialakítás felülvizsgálatával, forgalomtechnikai fedvényterv elkészítésével.

Továbbá 2016. december 15-én ugyancsak a NIF Zrt. megbízásából elkészített az UNITEF-Szalamandra Mérnöki Iroda Kft. egy közúti biztonsági auditjelentést, melyben több lehetséges javaslatot ad az útszakasz biztonságának növelése érdekében.

A Magyar Közút Nzrt. 2017. február 6. keltezésű az auditra adott állásfoglalása -a több megfogalmazott alternatív javaslat közül- a főúthoz útcsatlakozással kapcsolódó párhuzamos szervizút létesítését támogatja.”

Közlekedési munkarész (készítő: KÖRÉPTERV Kft.; vezető-tervező: ifj. Major Ferenc közlekedés tervező (kamarai eng. szám: KÉ-K/15-0229)):

A szervíz út tervezési paraméterek a következők:

Tervezési osztály: K.VI.B

Keresztszelvényi elemek: 2x1 sávós külterületi szervízút

Tervezési sebesség: $v_t = 50$ km/h

Tervezési paraméterek		Előírt	Alkalmazott
Forgalmi sáv szélessége (m)		3,00 m	3,00 m
Padka szélessége (m)		1,25 m (ebből min. 1,00 m stab. padka)	1,25 m (ebből 1,00m stab. padka)
Külső biztonsági sáv (m)		0,25 m	0,25 m
Koronaszélesség		8,50 m	8,50 m
Minimális körívsugár (m)		80 m	200 m (csomópontban 15m)
Minimális átmeneti ívparaméter		-	-
Maximális hossz-esés (%)		9,00 %	4,00 %
Minimális domború lekerekítő ív (m)	Megállási látótávolsághoz	700 m	3.000 m
	Előzési látótávolsághoz	16.500 m	-
Minimális homorú lekerekítő ív (m)		800 m	700 m (csomópontban)

Az alkalmazott túlemelések a vonatkozó UME által előírt paraméterekkel lettek kialakítva, a burkolatszélék relatív hosszése 1.1 %, illetve 1.5%. Az útcsatlakozás miatt kialakítandó $R=15$ m sugarú ívben szabványos ívbővítést alkalmaztunk, melynek mértéke sávonként $\Delta b=3.25$ m. Tervezett paraméterek a $V_{\text{talik}} = 50$ km/h-s sebességnek megfelelnek.

A tervezett szervízút hossza 363.28 m. A tervezési szakasz eleje, a 0+000 km. szelvény a 4 sz. főút 253+329.00 km. szelvényhez csatlakozik. Ezen a szakaszon a 4 sz. főút nagy sugarú ívben helyezkedik el, 4%-os túlemeléssel a tervezett szervízút felé.

A tervezett nyomvonal egyszerű útcsatlakozással merőlegesen csatlakozik a 4 sz. főút tengelyéhez, majd egy $R=15$ m sugarú ívvel fordítjuk vissza a tervezett utat. Ebben a kis sugarú ívben 3.25 m-es sávonkénti sávbővítést alkalmazunk, megkönnyítve a tehergépjárművek saját sávon történő haladását. A tervezett nyomvonalat egy $R=200$ m sugarú ívvel húzzuk vissza a főúttal párhuzamos nyomvonalra. Az $R=200$ m sugarú ívhez kosárvként csatlakozik egy $R=1200$ m sugarú ív, amely a nyomvonal végén a főúttal párhuzamos egyeneshez érintőlegesen csatlakozik.

Újfehértó Város Településrendezési Tervének módosításához
ORSZÁGOSAN, KIEMELT TÉRSÉGI ÉS MEGYEI ÖVEZETEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA

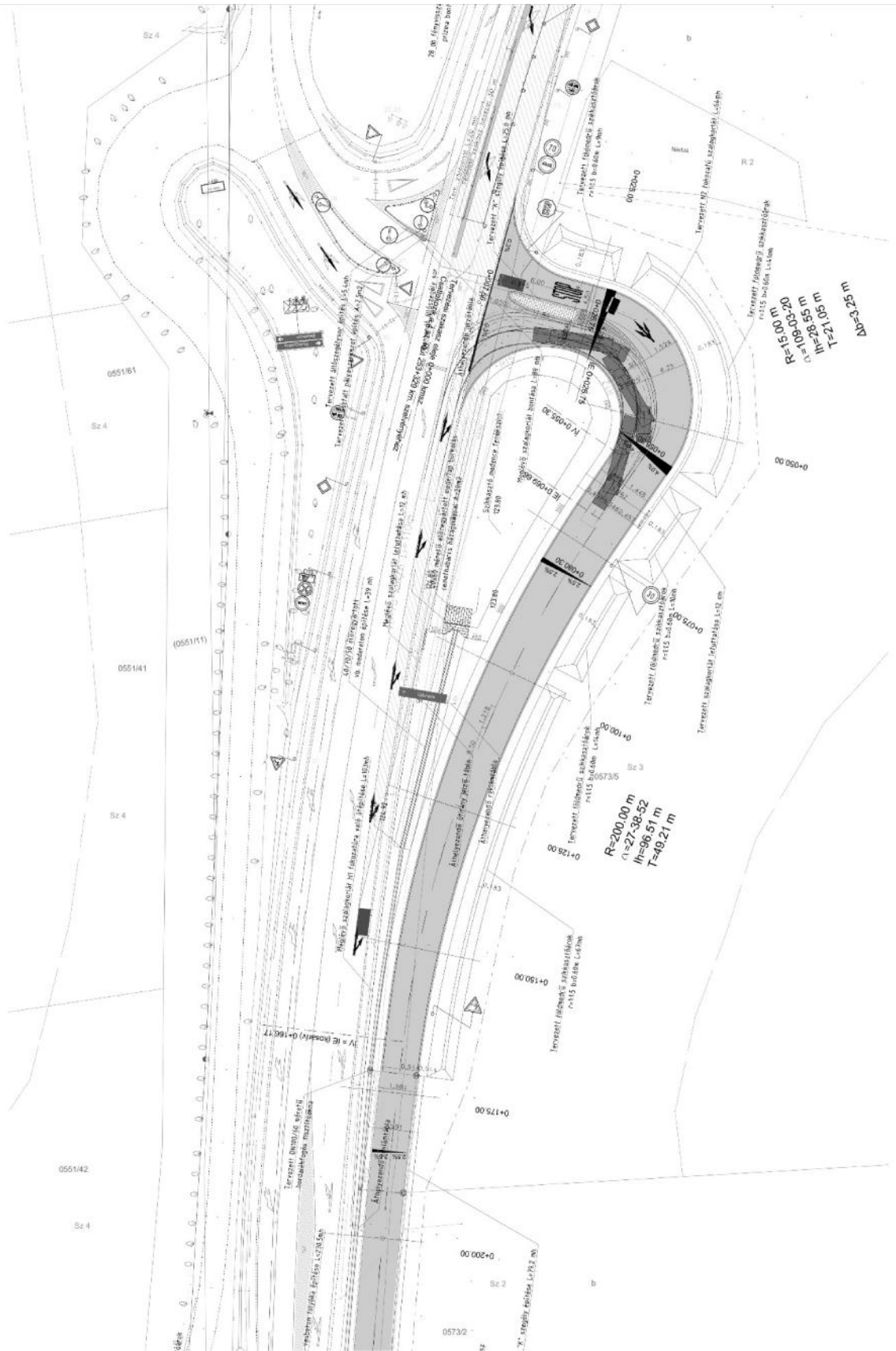
Mintakereszt szelvények



Forrás: KÖRÉPTErv Kft.

Újfehértó Város Településrendezési Tervének módosításához
 ORSZÁGOSAN, KIEMELT TÉRSÉGI ÉS MEGYEI ÖVEZETEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA

Szervizút közlekedési tervének részlete



Forrás: KÖRÉPTErv Kft.

2. Beavatkozási pont ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	
1.	Külterületen, a belterülettől délre, 4 sz. főút mentén, a 253+000 és 253+550 szelvények között.	Szerviz út kialakítása a főúttal párhuzamosan, az út melletti telephelyek biztonságos közlekedést biztosító megközelítésére.	- beépítetlen terület - beépített terület	- Általános mezőgazdasági terület (Má) - Kereskedelmi szolgáltató terület (Gk2)	n.a.	n.a.	- Közlekedési célú terület – országos mellékút (Kö1)	n.a.	n.a.	- a Gk2 építési övezet legkisebb alakítható telekméretének felülvizsgálata a telekalakítás végrehajtásához.	
							<p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: A terület megközelítése biztonságosabbá válik a szervizút kialakítását követően.</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Ismert régészeti örökség által nem érintett területet. Épített örökség a közelben nem található.</p> <p>Környezet-, természet- és tájképvédelem: A beavatkozás a jelenlegi – a terület használata szerinti - is fennálló hatásokat érdemben nem változtatja meg. Környezeti és természeti szempontból negatív hatások nem lépnek fel. A tájkép megjelenése nem változik meg alapvetően.</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nagyobb részt beépítésre szánt terület felhasználásával, alapvetően nem változik.</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása: A szerviz út kiépítésével új kapacitás jön létre</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: Nem változik, hatása nincs</p>				
							<p>HATÁSOK</p>				

3. A térségi övezetek lehatárolása

Ssz.	Övezetek megnevezése	A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközöknek készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek	Övezeti érintettség	
			Közigazgatási területen	Tervezési területen
1.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala		
2.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala	+	
3.	A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala	+	
4.	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	Nemzeti Park Igazgatóság		
5.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	Kulturális örökség védelméért felelős miniszter		
6.	Országos vízminőség védelmi terület övezete	Területi vízügyi igazgatóság		
7.	A Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	Területi vízügyi igazgatóság		
8.	A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter		
9.	Magterület övezet	Nemzeti Park Igazgatóság	+	
10.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nemzeti Park Igazgatóság	+	
11.	Pufferterület övezet	Nemzeti Park Igazgatóság	+	
12.	Erdőtelepítésre javasolt terület	Budapest Főváros Kormányhivatala	+	
13.	Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal		
14.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	Területi vízügyi igazgatóság		
15.	A földtani veszélyforrás területének övezete	Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal		
16.	A honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter		