

Száma: 5-11./2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2024. március 11-én (hétfő) 7,40 órai kezdettel a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános ülésről.**

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Suhaj István, Tóth János, Tóth Jánosné, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal részéről: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester Úr köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 10 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Banka Attila és Varga Anna képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni a mai ülésen.

A meghívót 2-38/2024-es számon kapták meg, melyben öt napirendi pont megtárgyalását javasoltam a mai rendkívüli ülésre.

Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban, kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendet elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

84/2024. (III. 11.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. március 11-ei (hétfő) 7,40 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésének napirendjéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. március 11-ei (hétfő) 7,40 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

- 1./ Előterjesztés „A „3000 adagos főzőkonyha üzemeltetésével közétkeztetési szolgáltatás ellátása” tárgyú Kbt. 112.§ (1) bek. b.) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban (EKR002166692023) az eljárás eredményéről”

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-124/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Dr. Fehértói Zsóka részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-120/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Horváthné Jászay Ildikó részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-121/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Finta Levente részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-122/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

5./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Bakos Ferenc részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-123/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés „A „3000 adagos főzőkonyha üzemeltetésével közétkeztetési szolgáltatás ellátása” tárgyú Kbt. 112.§ (1) bek. b.) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban (EKR002166692023) az eljárás eredményéről”

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-124/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy egy hosszas folyamat végén vagyunk most, három pályázat érkezett a felhívásra. A Hungast, a P-Dussmann és az Eatrend nevű cégek, mind a három komoly tapasztalattal bír ezen a területen. A Hungast ajánlat nem volt érvényes, hiszen hiánypótlás során nem adtak választ egy kérdésre, ezért az Ő ajánlatukat érvényteleníteni kellett. A második helyen végzett a P-Dussmann, Ők a hiánypótlást maradéktalanul teljesítették. Arra teszek javaslatot, hogy a P-Dussmann-t hirdessük ki a közétkeztetési pályázat nyertesévé – mondja.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak. Felhívja a figyelmet, hogy névszerinti szavazás szükséges. Megkéri a Jegyző Asszonyt, hogy a névszerinti szavazást bonyolítsa le.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

Dr. Veres Ildikó Jegyző Asszony előolvassa a képviselők nevét:

Fazekas János:	igen
Gyermánné Szabó Katalin:	igen
Dr. Hosszú József:	igen
Molnárné Mészáros Ágnes	igen
Papp Gábor László:	igen
Suhaj István:	igen
Szűcs Lászlóné:	igen

Tóth János: igen
Tóth Jánosné: igen
Zilainé Molnár Ildikó: igen

Dr. Hosszú József polgármester úr megállapítja, hogy 10 egyhangú igen szavazattal a képviselő-testület elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

85/2024. (III. 11.) számú

h a t á r o z a t a

„A „3000 adagos főzőkonyha üzemeltetésével közétkeztetési szolgáltatás ellátása” tárgyú Kbt. 112.§ (1) bek. b.) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban (EKR002166692023) az eljárás eredményéről”

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a „3000 adagos főzőkonyha üzemeltetésével közétkeztetési szolgáltatás ellátása” tárgyú, a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatosan, a bírálóbizottság javaslatával egyetértve az alábbi döntést hozza:

- 1./ a tárgyi közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2./ a tárgyi közbeszerzési eljárásban a Kbt. 73.§ (2) bek. alapján a Hungast Vital Kft. (székhelye: 1119 Budapest Fehérvári út 85.) Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.
- 3./ a tárgyi közbeszerzési eljárásban az Eatrend Kft. és a P. Dussmann Kft. ajánlattevők ajánlata közül a legkedvezőbb, bírálattal érintett érvényes ajánlatot benyújtó, nyertes Ajánlattevőnek nyilvánítja a P. DUSSMANN Szolgáltató Kft. (székhelye: 1134 Budapest Váci út 35.) Ajánlattevőt (összesített éves nettó ajánlati ár: 267 387 110,- Ft) és Ajánlattevővel a vállalkozási szerződést az ajánlatában szereplő tartalomnak megfelelően megköti.
- 4./ felhatalmazza a Polgármestert a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

*Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester*

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Dr. Fehértói Zsóka részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-120/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság határozatképtelen volt, ezért nem tárgyalta. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

86/2024. (III. 11.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Dr. Fehértói Zsóka részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Dr. Fehértói Zsóka** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 35.) részére

2024.05.25. napján 14:00 órától 20:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Ifjúsági info terem** helyiségét, mindösszesen 18.720 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Horváthné Jászay Ildikó részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-121/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság határozatképtelen volt, ezért nem tárgyalta. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

87/2024. (III. 11.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Horváthné Jászay Ildikó részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Horváthné Jászay Ildikó** (állandó lakóhely: 4245 Érpatak, Zsindelyes tanya 35.) részére

2024.05.18. napján 16:30 órától 21:30 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 41.400 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Finta Levente részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-122/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság határozatképtelen volt, ezért nem tárgyalta. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

88/2024. (III. 11.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Finta Levente részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Finta Levente** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Damjanich utca 104.) részére

2024.04.05. napján 20:00 órától 2024.04.06. napján 03:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Ifjúsági info terem** helyiségét, mindösszesen 21.840 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Bakos Ferenc részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-123/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság határozatképtelen volt, ezért nem tárgyalta. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****89/2024. (III. 11.) számú****h a t á r o z a t a**

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Bakos Ferenc részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Bakos Ferenc** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Gábor Áron utca 25.) részére

2024.07.14. napján 12:30 órától 14:30 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Ifjúsági info terem** helyiségét, mindösszesen 6.240 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

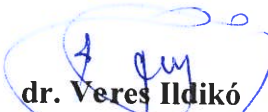
Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 46 perckor bezárta.


Dr. Hosszú József
polgármester

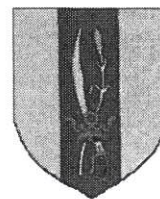



dr. Veres Ildikó
jegyző





ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2024. március 11-én

megtarott rendkívüli nyilvános ülésről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester
2. Banka Attila
3. Fazekas János
4. Gyermánné Szabó Katalin
5. Molnárné Mészáros Ágnes
6. Papp Gábor László
7. Suhaj István
8. Szűcs Lászlóné
9. Tóth János
10. Tóth Jánosné
11. Varga Anna
12. Zilainé Molnár Ildikó

Jelen volt:¹⁰..... fő
Igazoltan távol:²..... fő
Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. Veres Ildikó jegyző

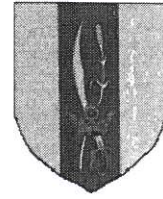
Dr. Vachler Péter aljegyző

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Névszerinti szavazás

Újfehértó Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete 2024. március 11-ei rendkívüli nyilvános ülés keretében a
3-124/2024. számú Előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatról

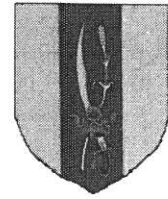
NÉV	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. Banka Attila
2. Fazekas János
3. Gyermánné Szabó Katalin
4. Dr. Hosszú József
5. Molnárné Mészáros Ágnes
6. Papp Gábor László
7. Suhaj István
8. Szűcs Lászlóné
9. Tóth János
10. Tóth Jánosné
11. Varga Anna
12. Zilainé Molnár Ildikó

Jelen volt: fő
Igazoltan távol: fő
Igazolatlanul távol: fő



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 2-38/2024.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2024. március 11-én (hétfő) 7,40 órai kezdettel

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) c) felhatalmazása, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

r e n d k í v ü l i nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:) a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés „A „3000 adagos főzőkonyha üzemeltetésével közétkeztetési szolgáltatás ellátása” tárgyú Kbt. 112.§ (1) bek. b.) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban (EKR002166692023) az eljárás eredményéről” (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-124/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Dr. Fehértói Zsóka részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-120/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Horváthné Jászay Ildikó részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-121/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Finta Levente részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-122/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

5./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Bakos Ferenc részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-123/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását a „3000 adagos főzőkonyha üzemeltetésével közétkeztetési szolgáltatás ellátása” tárgyú Kbt. 112.§ (1) bek. b.) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló döntések határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó , 2024. március 08.

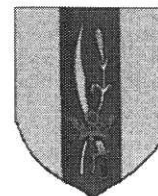



Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *124*/2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

„A „3000 adagos főzőkonyha üzemeltetésével közétkeztetési szolgáltatás ellátása” tárgyú Kbt. 112.§ (1) bek. b.) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban (EKR002166692023) az eljárás eredményéről”

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen közbeszerzési eljárás tárgya Újfehértó város területén közétkeztetési szolgáltatás ellátása az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Újfehértó, Eötvös József u. 25. szám alatt lévő 3000 adagos főzőkonyha üzemeltetésével vállalkozási szerződés formájában 24 hónapon keresztül az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a műszaki leírásban foglaltak szerint.

Az üzemeltető feladata a HACCP előírásainak megfelelő napi étkeztetés biztosítása a megjelölt adagszámokban, valamint az intézményekben jelenleg működő melegítő-tálaló konyhák üzemeltetése.

Az ajánlattételi felhívás 2024. január 15. napján jelent meg az EKR rendszerben, de a kiegészítő tájékoztatások megválaszolása miatt az ajánlattételi határidő többször módosításra került.

2024. január 31. napján helyszíni bejárásra került sor.

Az ajánlattételi határidő 2023. február 2. 10 óra 00 perc volt. Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 ajánlat érkezett az alábbiak szerint.

1.) Ajánlattevő neve: Eatrend Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2730 Albertirsa Pesti Út 65

A táplálkozásegészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül szolgálat zöldséget, gyümölcsöt (IGEN/NEM): IGEN

A táplálkozásegészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül szolgálat-e teljes kiőrlésű gabona alapú élelmiszert (IGEN/NEM): IGEN

Diétás étkeztetés vállalása (IGEN/NEM): IGEN

Összesített éves nettó ajánlati ár (Ft): 279 748 500

2.) Ajánlattevő neve: P. DUSSMANN Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1134 Budapest Váci Út 35.

A táplálkozásegészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül szolgálat zöldséget, gyümölcsöt (IGEN/NEM): IGEN

A táplálkozásegészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül szolgálat-e teljes kiőrlésű gabona alapú élelmiszert (IGEN/NEM): IGEN

Diétás étkeztetés vállalása (IGEN/NEM): IGEN

Összesített éves nettó ajánlati ár (Ft): 267 387 110

3.) Ajánlattevő neve: Hungast Vital Kft.
Székhelye: 1119 Budapest Fehérvári Út 85.

A táplálkozásegészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül szolgáltat zöldséget, gyümölcsöt (IGEN/NEM): IGEN

A táplálkozásegészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül szolgáltat-e teljes kiőrlésű gabona alapú élelmiszert (IGEN/NEM): IGEN

Diétás étkeztetés vállalása (IGEN/NEM): IGEN

Összesített éves nettó ajánlati ár (Ft): 231 117 970

Tekintettel arra, hogy a Hungast Vital Kft. ajánlata a másik kettő ajánlathoz és a becsült értékhez képest is aránytalanul alacsony árat tartalmazott, 2024. február 12. napján a Hungast Vital Kft. ajánlattevő esetében az aránytalanul alacsony árra vonatkozó indokolás kérés került megküldésre az EKR rendszeren keresztül.

Az indokolás benyújtási határideje 2024. február 15. volt. Az ajánlattevő az indokoláskérést határidőben benyújtotta, de az indokolás nagyfokú hiányosságai miatt az ajánlati ár megalapozottságáról ajánlatkérő nem tudott meggyőződni, a közölt információk nem indokolták, hogy a szerződés az adott áron teljesíthető, az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz. Fentiek alapján 2024. február 23. napján az ajánlatkérő a Hungast Vital Kft. ajánlatát a Kbt. 73.§ (2) bekezdése alapján érvénytelenné nyilvánította.

Az ajánlati kötöttségek meghosszabbítását követően, az Eatrend Kft. és a P. Dussmann Kft. ajánlattevők ajánlata értékelésre került. Az ajánlattevők közül megállapításra került, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a P. Dussmann Kft. adta. Tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdésének alkalmazásáról rendelkezett, csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő, azaz a P. Dussmann Kft. ajánlata esetében került sor a bírálatra.

2024. március 5-én a P. Dussmann Kft. ajánlattevő ajánlatának bírálata során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok, és az ajánlat megfelelősége ellenőrzésre került. Az ajánlattevő a legkedvezőbb ajánlattevő, aki a Kbt. 69.§ (4) bekezdés alapján az ajánlatkérő felhívására a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására köteles. Tekintettel azonban arra, hogy az ajánlattevő az igazolásokat ajánlatában korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívta fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem a korábban benyújtott igazolásokkal kapcsolatban hiánypótlást rendelt el.

A hiánypótlás beérkezési határideje 2024. március 8. volt. Ajánlattevő 2024. március 7. napján benyújtotta a hiánypótlás keretében kért dokumentumokat.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a P. Dussmann Kft. ajánlattevő az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő, ajánlata érvényes, az ajánlattevő a kizáró okok fenn nem állását megfelelően igazolta, a felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek megfelel, a szerződés teljesítésére alkalmas. Az eljárás eredményessé nyilvánítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozattervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Újfehértó, 2024. március 08.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

„A „3000 adagos főzőkonyha üzemeltetésével közétkeztetési szolgáltatás ellátása” tárgyú Kbt. 112.§ (1) bek. b.) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban (EKR002166692023) az eljárás eredményéről”

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a „3000 adagos főzőkonyha üzemeltetésével közétkeztetési szolgáltatás ellátása” tárgyú, a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatosan, a bírálóbizottság javaslatával egyetértve az alábbi döntést hozza:

- 1./ a tárgyi közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2./ a tárgyi közbeszerzési eljárásban a Kbt. 73.§ (2) bek. alapján a Hungast Vital Kft. (székhelye: 1119 Budapest Fehérvári út 85.) Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.
- 3./ a tárgyi közbeszerzési eljárásban az Eatrend Kft. és a P. Dussmann Kft. ajánlattevők ajánlata közül a legkedvezőbb, bírálattal érintett érvényes ajánlatot benyújtó, nyertes Ajánlattevőnek nyilvánítja a P. DUSSMANN Szolgáltató Kft. (székhelye: 1134 Budapest Váci út 35.) Ajánlattevőt (összesített éves nettó ajánlati ár: 267 387 110,- Ft) és Ajánlattevővel a vállalkozási szerződést az ajánlatában szereplő tartalomnak megfelelően megkötí.
- 4./ felhatalmazza a Polgármestert a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

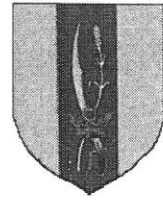
Erről értesülnek:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: **120** / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségnek, Dr. Fehértói Zsóka részére történő
bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Dr. Fehértói Zsóka, az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház „Ifjúsági info terem”** helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 03. 07.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Dr. Fehértói Zsóka részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Dr. Fehértói Zsóka** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 35.) részére

2024.05.25. napján 14:00 órától 20:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Ifjúsági info terem** helyiségét, mindösszesen 18.720 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

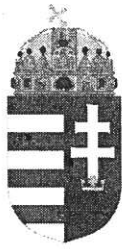
Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Dr. Fehértói Zsóka (állandó lakóhely:4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 35.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (*Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály*)
- 3.) Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu

Handwritten notes: "Március 11", "2024-02-23", and a signature.

Ügyiratszám:...../2024.

Handwritten notes: "2024.02.23", "M. J.B.", and a signature.

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név: DR. FEHÉRTÓI ZSÓKA

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele/adószám:

Állandó lakóhelye/székhelye: 4244 ÚJFEHÉRTÓ KODÁLY Z. U. 35.

Tartózkodási helye:

Jogi személy képviselőjének neve:

Telefonszáma:

e-mail címe:

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése: NON PROFIT

Terem: KISTEREM

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024.	05.	25.	14 ⁰⁰	20 ⁰⁰

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

Részvevők száma: 15

3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- db asztal / terítő az asztalra, - db szék / székszoknya,

- db mély tányér / 15 lapos tányér / 15 süteményes tányér

- db pohár: 15 vizes / pezsgős / pálinkás / kávé

- db leveses tál, levesmerő kanál, - / kanál / kés / villa

- egyéb:

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2024. 02. 29.

Dr. Telekői Zsófia
Igénylő aláírása

6. NYILATKOZAT

Alulírott

DR. FEHÉRTÓI ZSÓKA

....., bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviselőre jogosult a
2024. 02. 29. -n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyaival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.

- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvésítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.

- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.

- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.

- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.

- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2024. 02. 29.

.....
Dr. Hosszú József

Igénylő aláírása

A helyiség bérletét engedélyezem / nem engedélyezem.

A bérleti díj: Helyiség:forint Eszköz: forint

Megjegyzés:

.....
.....
.....

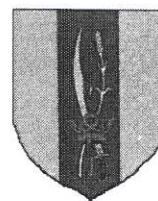
Újfehértó, 2024.

Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTŐ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Szám: 3-121 / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Horváthné Jászay Ildikó részére történő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Horváthné Jászay Ildikó, az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház „Díszterem” helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 03. 07.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Horváthné Jászay Ildikó részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Horváthné Jászay Ildikó** (állandó lakóhely: 4245 Érpatak, Zsindelyes tanya 35.)részére

2024.05.18. napján 16:30 órától 21:30 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 41.400 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

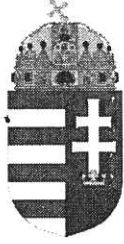
Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Horváthné Jászay Ildikó (4245 Érpatak, Zsindelyes tanya 35.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu

Handwritten notes and stamps:
2024.03.06
329
GA
959-18

Ügyiratszám:...../2024.

Handwritten notes and stamps:
2024.03.06.
329
GA

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név:..... **HORVÁTH LÉ JASZAY LUDIKÓ**

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele/adószám:.....

Állandó lakóhelye/székhelye:
..... **4245 ERŐSÁR 25. SZ. UTCA 35.**

Tartózkodási helye:
.....

Jogi személy képviselőjének neve:

Telefonszáma:.....

e-mail címe:

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése:..... **NONPROFIT**

Terem:..... **DÍZTEREM**

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont: 2024. 05. 18.			Időtartam: 16 ³⁰ - 21 ³⁰	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024	05	18	16 ³⁰	21 ³⁰

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

.....

Résztevők száma:

3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- db asztal / terítő az asztalra, -db szék / székszoknya,
- db mély tányér / lapos tányér / süteményes tányér
-db pohár: vizes /pezsgős / pálinkás /kávés
- db leveses tál, levesmerő kanál, - /kanál /kés /villa
- egyéb:

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2024. 05. 06.

.....
Igénylő aláírása

6. NYILATKOZAT

Alulírott

KORVA'N VÉ' JÁSZAY (L)IKÓ

....., bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviseletre jogosult a 2024. 03.06. -n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyaival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

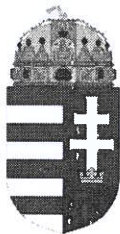
Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.
- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2024. 03. 06.

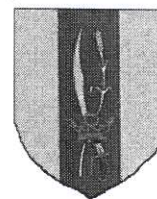
.....

Igénylő aláírása



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: **S-02**/2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségnek, Finta Levente részére történő
bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Finta Levente, az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház „**Ifjúsági info terem**” helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 03. 07.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Finta Levente részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. / **Finta Levente** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Damjanich utca 104.) részére

2024.04.05. napján 20:00 órától 2024.04.06. napján 03:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Ifjúsági info terem** helyiségét, mindösszesen 21.840 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2. / felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

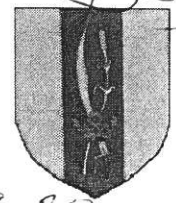
- 1.) Finta Levente (állandó lakóhely:4244 Újfehértó, Damjanich utca 104.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (*Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály*)
- 3.) Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu

Mendes J.
2024-03-07
359-30



Ügyiratszám:...../2024.

2024.03.07.
13:12
th

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név:..... **FINTA LEVENTE**

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Adóazonosító jele/adószám:.....

Állandó lakóhelye/székhelye: **4244. Újfehértó, Damjanich utca 104.**
.....

Tartózkodási helye: **.....**
.....

Jogi személy képviselőjének neve:

Telefonszáma:.....

e-mail címe:.....

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése:..... **Nem profit**

Terem:..... **his terem**

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024.	04.	05.	20 ⁰⁰	03 ⁰⁰

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

.....
.....

Részvevők száma:

3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- db asztal / terítő az asztalra, db
szék / székszoknya,

- db mély tányér / lapos tányér /
..... süteményes tányér

- db pohár: vizes / pezsgős /
pálinkás / kávé

- db leveses tál, levesmerő kanál, - / kanál /
..... kés / villa

- egyéb:

.....
.....

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2024. 03. 07.

Zsuzsanna Lőrincz

Igénylő aláírása

6. NYILATKOZAT

Alulírott

Furta Lucinta

.....
....., bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviseletre jogosult a
2024. 03. 04. -n benyújtott terembérlési igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyaival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.
- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2024. 03. 07.

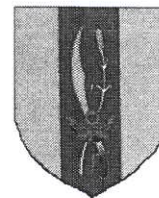
.....
Verdes Alexandra

Igénylő aláírása



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-123 / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségnek, Bakos Ferenc részére történő
bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:


- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Bakos Ferenc, az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház „Ifjúsági info terem” helyiségének bérletére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 03. 07.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Bakos Ferenc részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Bakos Ferenc** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Gábor Áron utca 25.) részére

2024.07.14. napján 12:30 órától 14:30 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Ifjúsági info terem** helyiségét, mindösszesen 6.240 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

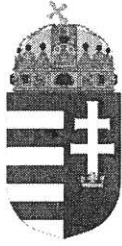
Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

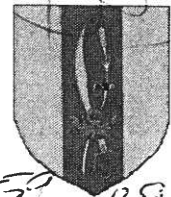
A határozatról értesül:

- 1.) Bakos Ferenc (állandó lakóhely:4244 Újfehértó, Gábor Áron utca 25.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (*Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály*)
- 3.) Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



359-29

Ügyiratszám:...../2024.

4
2024. márc. 07.
U: 01
A

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név: BÁKOS FERENC.....

Születési hely, idő

Anyja neve:.....

Adóazonosító jele/adószám

Állandó lakóhelye/székhelye:
4244 ÚJFEHÉRTÓ GÁBOR ÁROU UTCA 25.....

Tartózkodási helye:
.....

Jogi személy képviselőjének neve:

Telefonszáma:.....

e-mail címe:

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése: NON PROFIT.....

Terem: Kisbűn.....

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024	JULIUS	14	12 ³⁰	14 ³⁰

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

.....
.....

Részvevők száma:

3. Eszközigény: *igen*

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- db asztal / terítő az asztalra, -db
szék / székszoknya,

- db mély tányér / lapos tányér /
..... süteményes tányér

-db pohár: vizes /pezsgős /
pálinkás /kávés

- db leveses tál, levesmerő kanál, - /kanál /
.....kés /villa

- egyéb:
.....
.....

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2024. *03.05.*.....

Basso R
.....
Igénylő aláírása

6. NYILATKOZAT

Alulírott

.....BAKOS FERENC.....
.....bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviselőre jogosult a
2024. 03.05...... -n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkorinak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.

- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

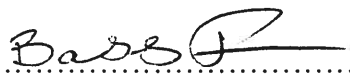
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.

- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.

- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.

- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2024. 03. 05.

..... 

Igénylő aláírása