



ÚJFEHÉRTŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5- 53./2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2024. április 12-én (péntek) 7.30 órakor a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) „Ifjúsági info-terem” helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermáné Szabó Katalin alpolgármester, Szücs Lászlóné alpolgármester, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Suhaj István, Tóth János, Varga Anna, képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal részéről: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József

Megállapítja, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes.

A hiányzó képviselők Tóth Jánosné és Papp Gábor László jelezték, hogy nem tudnak részt venni a mai ülésen. Zilainé Molnár Ildikó jelezte, hogy később ér ide.

A meghívót 2-53/2024-es számon kaptuk meg, melyben 8 napirendi pont megtárgyalását javasoltam a mai rendkívüli ülésre.

„Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban, kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendet elfogadja? „

Papp Gábor László megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak:

„Ki az, aki a napirendi pontokat elfogadja?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
134/2024. (IV. 12.) számú**

h a t á r o z a t a

**Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. április 12-ei (péntek) 7,30 órai kezdettel
megtartott rendkívüli nyilvános ülésének napirendjéről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. április 12-ei (péntek) 7,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

- 1./ Előterjesztés az „Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségének, az Újfehértói Nagycsaládosok Egyesülete részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-169/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 2./ Előterjesztés az „Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségének, Jónás Brigitta részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-170/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 3./ Előterjesztés az „Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségének, a Nyírség Táncegyesület részére történő bérbeadásáról

Száma: 3-171/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 4./ Előterjesztés az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségének, az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére történő bérbeadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-172/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 5./ Előterjesztés az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségének, az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére történő bérbeadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-173/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 6./ Előterjesztés az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségének, Madzigné Szücs Eszter részére történő bérbeadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-174/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 7./ Előterjesztés az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségének, Béres Tamás részére történő bérbeadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-175/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 8./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, Szent István út 54. szám alatti szociális bérlakás bérletéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-176/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Lippai-Szücs Nikoletta

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés „Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az Újfehértói Nagycsaládosok Egyesülete részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-169/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak a napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, a napirendi pont vitáját lezárta.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez:

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 135/2024. (IV. 12.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az Újfehértói Nagycsaládosok Egyesülete részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1 Az Újfehértói Nagycsaládosok Egyesülete (székhelye: 4244 Újfehértó, Obsitos utca 2.) részére

2024.04.13. napján 08:00 órától 13:00 óráig

térítésmentesen bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Közéleti kávézó** helyiségét,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés az "Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségének, Jónás Brigitta részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-170/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozatz

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak a napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, a napirendi pont vitáját lezárta.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez:

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

136/2024. (IV. 12.) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Jónás Brigitta részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Jónás Brigitta** (állandó lakóhelye: 4033 Debrecen, Báthori utca 28.) részére

- 2024.04.12. napján 17:30 órától 18:30 óráig
- 2024.04.19. napján 17:30 órától 18:30 óráig
- 2024.04.26. napján 17:30 órától 18:30 óráig
- 2024.05.03. napján 17:30 órától 18:30 óráig
- 2024.05.10. napján 17:30 órától 18:30 óráig

- 2024.05.17. napján 17:30 órától 18:30 óráig

•
bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) „Egészségmegőrző terem” helyiségét, mindösszesen 20.700 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés az” Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségének, a Nyírség Táncegyesület részére történő bérbeadásáról
Száma: 3-171/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megkereste Öt a Nyírség Táncegyesület, akik most ünneplik az 50. évfordulójukat. Ezt már reklámozták is, illetve volt Nyíregyházán egy előadásuk is. Hozzátette, hogy örömmel hallotta, hogy újfehértói táncos is van a „csapatban”. Megkeresték azzal, hogy szeretnének egy előadást tartani itt. Az április 28-ai dátumot néztük ki közösen, ami neki is jó és a terem sincs még lefoglalva – tehát akkor jönnek. Ez nálunk a hivatalos városnap.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, a napirendi pont vitáját lezárta.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez:

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 137/2024. (IV. 12.) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségnek, a Nyírség Táncegyesület részére történő
bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Nyírség Táncgyesület** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Honvéd utca 41.) részére

2024.04.28. napján 12:00 órától 20:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Színházterem** helyiségét, mindösszesen 60.000 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés az" Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségének, az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-172/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az iskola hangversenyt szeretne rendezni a színházteremben, 2024. április 24-én rendezendő Tavaszköszöntő Hangversenyt, ami egy régi hagyomány.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, a napirendi pont vitáját lezárta.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez:

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 138/2024. (IV. 12.) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 10.) részére

2024.04.24. napján 17:00 órától 19:00 óráig

téritésmentesen bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Színházterem** helyiségét,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés az" Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségének, az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-173/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy itt egy júniusi időpontban a Zene és Tánc Gálára igényelték a helyiség, természetesen támogatjuk.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, a napirendi pont vitáját lezárta.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez:

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
139/2024. (IV. 12.) számú
Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára

szolgáló helyiségnek, az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 10.) részére

2024.06.06. napján 17:00 órától 19:00 óráig

térítésmentesen bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Színházterem** helyiségét,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés az "Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségének, Madzigné Szücs Eszter részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-174/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztéshez.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, a napirendi pont vitáját lezárta.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez:

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
140/2024. (IV. 12.) számú
Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Madzigné Szücs Eszter részére történő

bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Madzigné Szücs Eszter** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 94.) részére

2024.04.28. napján 12:00 órától 15:30 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Ifjúsági info terem** helyiségét, mindösszesen 10.920 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés az” Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségének, Béres Tamás részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-175/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése nincs a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, a napirendi pont vitáját lezárta.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez:

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
141/2024. (IV. 12.) számú
Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára

szolgáló helyiségnek, Béres Tamás részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Béres Tamás részére 2024. május 01. napjától 2024. július 31. napjáig** bérbe adja az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló , 274/2 hrsz.-ú , 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti „kivett orvosi rendelő” helyiségét, 50.000 Ft/hó bérleti díj megfizetése ellenében.

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és az ügyben keletkező iratok, dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, Szent István út 54. szám alatti szociális bérlakás bérletéről (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-176/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Lippai-Szűcs Nikoletta

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése nincs a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, a napirendi pont vitáját lezárta.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez:

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
142/2024. (IV. 12.) számú
Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, Szent István út 54. szám alatti
szociális bérlakás bérletéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ Szabó Mihály Ferenc részére 2024. április 22. napjától – 2024. október 22. napjáig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló, 4244 Újfehértó, Szent István út 54. szám alatti szociális bérlakást 4720 Ft /hó bérleti díj megfizetése ellenében,
- 2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 36 perckor bezárta.


Dr. Hosszú József
polgármester

K. m. f.




Dr. Veres Idikó
jegyző



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 2-53/2024.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2024. április 12-én (péntek) 7,30 órai kezdettel

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) c) felhatalmazása, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

rendkívüli nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:) a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) „Ifjúsági info-terem” helyiségében

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés az „Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségének, az Újfehértói Nagycsaládosok Egyesülete részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-169/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

2./ Előterjesztés az „Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségének, Jónás Brigitta részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-170/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 3./ Előterjesztés az” Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségének, a Nyírség Táncegyesület részére történő bérbeadásáról
Száma: 3-171/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 4./ Előterjesztés az” Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségének, az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-172/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 5./ Előterjesztés az” Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségének, az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-173/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 6./ Előterjesztés az” Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségének, Madzigné Szücs Eszter részére történő bérbeadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-174/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

7./ Előterjesztés az” Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségének, Béres Tamás részére történő bérbeadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-175/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

8./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, Szent István út 54. szám alatti szociális bérlakás bérletéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-176/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Lippai-Szűcs Nikoletta

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló döntések határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó , 2024. április 11.



Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2024. április 12-én

megtarott rendkívüli nyilvános ülésről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester
2. Banka Attila
3. Fazekas János
4. Gyermánné Szabó Katalin
5. Molnárné Mészáros Ágnes
6. Papp Gábor László
7. Suhaj István
8. Szűcs Lászlóné
9. Tóth János
10. Tóth Jánosné
11. Varga Anna
12. Zilainé Molnár Ildikó

Jelen volt:^{10.-} fő
Igazoltan távol:^{2.-} fő
Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. Veres Ildikó jegyző
Dr. Vachler Péter aljegyző
.....

.....

.....



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ~~100~~ / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, az Újfehértói Nagycsaládosok Egyesülete részére történő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Az Újfehértói Nagycsaládosok Egyesülete, az Önkormányzat tulajdonában álló Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Közéleti kávézó helyiségének bérlésére nyújtott be igényt a lakosság számára meghirdetett „Élményfestés” helyszínének biztosítása céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 04. 09.


*
Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az Újfehértói Nagycsaládosok Egyesülete részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1 Az Újfehértói Nagycsaládosok Egyesülete (székhelye: 4244 Újfehértó, Obsitos utca 2.) részére

2024.04.13. napján 08:00 órától 13:00 óráig

térítésmentesen bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Közéleti kávézó** helyiségét,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Újfehértói Nagycsaládosok Egyesülete (székhelye: 4244 Újfehértó, Obsitos u. 2.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ~~3~~-170 / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Jónás Brigitta részére történő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Jónás Brigitta, az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház „Egészségmegőrző terem” helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 04. 09.



Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Jónás Brigitta részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Jónás Brigitta (állandó lakóhelye: 4033 Debrecen, Báthori utca 28.) részére

- 2024.04.12. napján 17:30 órától 18:30 óráig
- 2024.04.19. napján 17:30 órától 18:30 óráig
- 2024.04.26. napján 17:30 órától 18:30 óráig
- 2024.05.03. napján 17:30 órától 18:30 óráig
- 2024.05.10. napján 17:30 órától 18:30 óráig
- 2024.05.17. napján 17:30 órától 18:30 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) „Egészségmegőrző terem”** helyiségét, mindösszesen 20.700 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Jónás Brigitta (4033 Debrecen, Báthori u. 28.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Vöröses út

Ügyiratszám:...../2024.

2024. 07. 28.
20:08
60
359-10
10

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név: Zsolt DOROTTYA

Születési hely: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Adóazonosító jele/adószám: [REDACTED]

Állandó lakóhelye/székhelye: 1033 Debrecen, Róbban u. 29

Tartózkodási helye: [REDACTED]

Jogi személy képviselőjének neve: [REDACTED]

Telefonszáma: [REDACTED]

e-mail címe: [REDACTED]

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése: TÁRSAS TEREM

Tartalom: TÁRSAS TEREM

Helyiség mérete/területi adatai: 10,60 m x 17,00 m

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024	április	12	17:30	19:30
2024	április	19	18:30	19:30
2024	április	26	18:30	19:30
2024	Május	3	18:30	19:30
2024	Május	10	18:30	19:30
2024	Május	18	18:30	19:30

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

.....

Részvevők száma: 15

3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

..... db asztal / terítő az asztalra, - db
 szék / székszoknya,

..... db mély tányér / lapos tányér /
 süteményes tányér

..... db pohár, vizes / pezsgős /
 pálinkás / kávé

..... db leveses tál, levesmerő kanál, - / kanál /
 kés / villa

..... egyéb:

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfenérető, 2024. április 12.

.....

6. NYILATKOZAT

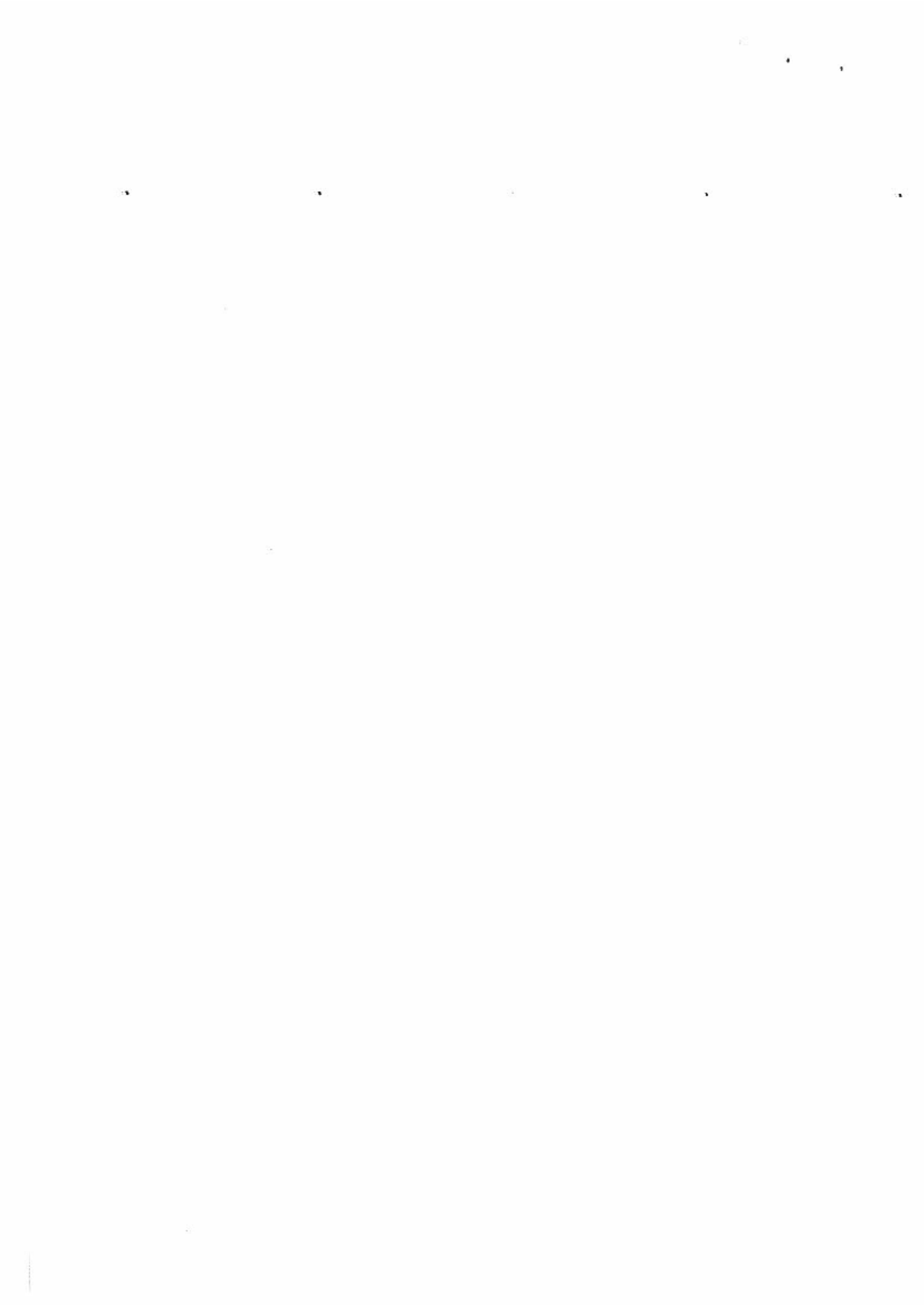
Alultrott

BONY R N K 172

..... bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviselőre jogosult a
2024.-n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, ezért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkorinak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyakkal, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységeivel vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységeért, illetve mulasztásáért felelősen és korlátlan felelősséget vállalni.
- A bérlő a tudomására jutott információkat, adatokat, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.



- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.

- A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.

- Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.

- Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.

- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.

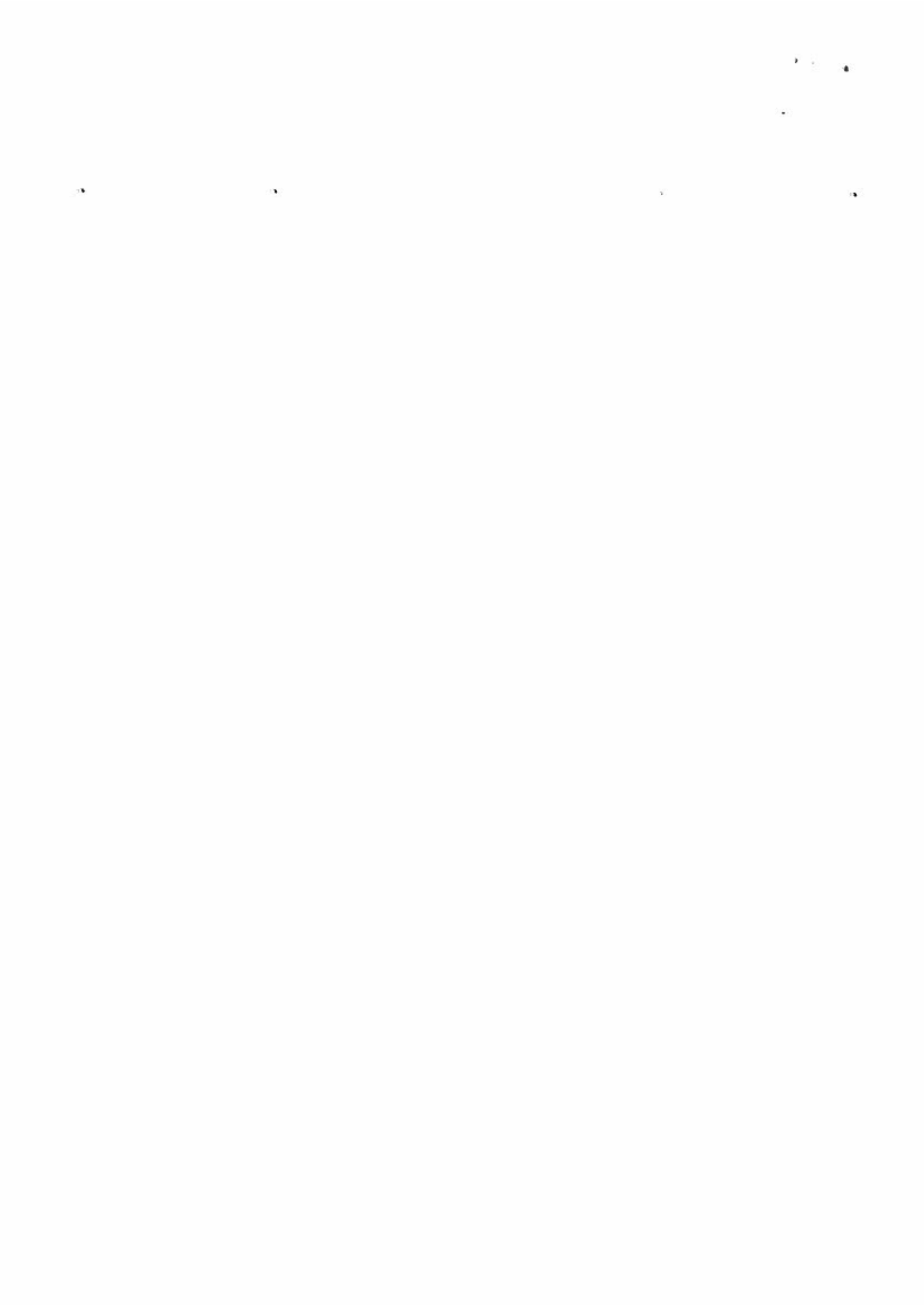
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.

- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.

- Bérbeadó részéről kijelölt kapcsolattartó: Verdes Alexandra (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartózk.

Újfehértó, 2024. 04. 01.

Igénylő aláírása





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ~~4-171~~ / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségnek, a Nyírség Táncegyesület részére történő
bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

A Nyírség Táncegyesület, az Önkormányzat tulajdonában álló Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Színházterem helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 04. 08.



Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Nyírség Táncegyesület részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Nyírség Táncegyesület (székhely: 4400 Nyíregyháza, Honvéd utca 41.) részére

2024.04.28. napján 12:00 órától 20:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) Színházterem** helyiségét, mindösszesen 60.000 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Nyírség Táncegyesület (székhely: 4400 Nyíregyháza, Honvéd utca 41.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár



Uk

Városi Hivatal

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355

E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Web: www.ujfeherto.hu



132

10

2024.03.27
13:33
10

Ügyiratszám:...../2024.

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név: Nyírség Táncegyesület
Születési hely, idő: ----
Anyja neve: ----
Adószám: 19206039-1-15
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Honvéd u. 41.
Levelezési címe: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 30.
Jogi személy képviselőjének neve: Demarcsek György
Telefonszáma:
e-mail címe:

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése: Zajti Ferenc Kulturális Intézmény
Terem: színházterem
A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024	04.	28.	12	20

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

A Nyírség Táncegyüttes „Hallottad-e hírét...” c. műsorának bemutatója

Részvevők száma: 40 fő

3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- db asztal / terítő az asztalra, -db szék
/..... székszoknya,

- db mély tányér / lapos tányér /
süteményes tányér

-db pohár: vizes /pezsgős /..... pálinkás /
.....kávé

- db leveses tál, levesmerő kanál. - /kanál /kés /
.....villa

- egyéb:

.....
.....

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

X átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2024. március 26.

.....
Igénylő aláírása

NYÍRSEG TÁNCEGYÜLTET
4400 Nyíregyháza, Mészáros u. 41.
Számolószerkezet: 19206039-1-15
Adószám: 19206039-1-15

6. NYILATKOZAT

Alulírott Demarcsek György, képviselőre jogosult., a 2024. 03. 27-én benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.

- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.

- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.

- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat, valamint a házirendet köteles megtartani.

- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.

- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.

- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.

- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkorinak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyaival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.

- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.

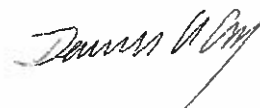
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérlésre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.
- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve, ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve, ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi, valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt, illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu ; cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.



Újfehértó, 2024. március 26.

.....
Igénylő aláírása

NYÍRSEG TANCEGYESÜLET
4400 Nyírseg, nap. M. János u. 41.
Számjegye: 19200039-1-51100005
Adószám: 19200039-1-15



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 172 / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére történő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, az Önkormányzat tulajdonában álló Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Színházterem helyiségének bérletére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 04. 08.


Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 10.) részére

2024.04.24. napján 17:00 órától 19:00 óráig

téritésmentesen bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Színházterem** helyiségét,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

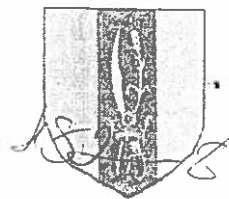
A határozatról értesül:

- 1.) Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 10.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám:...../2024.

2024. 02. 27.
U:KS
LA

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név:..... Újfehértói Erkel F. Alapítvány Iskola

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Adóazonosító jele/adószám:.....

Állandó lakóhely/székhelye:
..... 4244, Újfehértó, Debreceni út 10

Tartózkodási helye:
.....

Jogi személy képviselőjének neve:..... Beres József

Telefonszáma:.....

e-mail címe:.....

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése:..... Layk F. Kulturális Központ

Terem:..... színházterem

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024	aprilis	24	17 ⁰⁰	19 ⁰⁰

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

..... (Magas & köz. sz. utca) Hangverseny

Részvevők száma: 300 fő

3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- db asztal / terítő az asztalra, - db szék / székszoknya,

- db mély tányér / lapos tányér / süteményes tányér

- db pohár: vizes / pezsgős / pálinkás / kávé

- db leveses tál, levesmerő kanál, - / kanál / kés / villa

- egyéb: Szeretném kérem felrakni a rendezvényre

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2024. 03. 22.

.....
Igénylő aláírása

6. NYILATKOZAT

Alulírott

Be'nes József

....., bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviselőre jogosult a 2024. ... 03. 27. -n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyával, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.
- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2024 .03.24.



Igénylő aláírása



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ~~3-178~~/2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére történő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, az Önkormányzat tulajdonában álló Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Színházterem helyiségének bérletére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 04. 08.



Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 10.) részére

2024.06.06. napján 17:00 órától 19:00 óráig

térítésmentesen bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Színházterem** helyiségét,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 10.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár



UK

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



185-1

Ügyiratszám:...../2024.

2024.03.17. 170
14:48
170

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név: Újfehértói Erkel F. Általános Iskola

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Adóazonosító jele/adószám:.....

Állandó lakóhelye/székhelye:
4244, Újfehértó, Debreceni út 10

Tartózkodási helye:
.....

Jogi személy képviselőjének neve: Bénes József

Telefonszáma:.....

e-mail címe:.....

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése: Lajta F. Kulturális Központ

Terem: színházterem

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024	06 június	06	17 ⁰⁰	19 ⁰⁰

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

..... Zene és Tánc Gala

Részvevők száma: 300 fő

3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- db asztal / terítő az asztalra. - db szék / székszoknya,

- db mély tányér / lapos tányér / süteményes tányér

- db pohár: vizes / pezsgős / pálinkás / kávé

- db leveses tál, levesmerő kanál. - / kanál / kés / villa

- egyéb: Székények, asztali dekorációk, stb.

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2024. 03. 22.

.....
Igénylő aláírása

6. NYILATKOZAT

Alulírott

..... *Bélnes József*
....., bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviseletre jogosult a
2024. *03. 27* -n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkor állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.
- A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.
- Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.
- Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt kapcsolattartó: **Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó. Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2024. 03. 22.

.....
Igénylő aláírása



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-174/2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségnek, Madzigné Szücs Eszter részére történő
bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Madzigné Szücs Eszter, az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház „Ifjúsági info terem” helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 04. 11.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Madzigné Szücs Eszter részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Madzigné Szücs Eszter** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 94.) részére

2024.04.28. napján 12:00 órától 15:30 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Ifjúsági info terem** helyiségét, mindösszesen 10.920 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

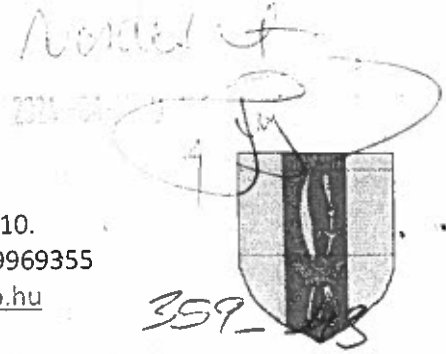
A határozatról értesül:

- 1.) Madzigné Szücs Eszter (állandó lakóhely:4244 Újfehértó, Debreceni út 94.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám:...../2024.

2024. 01. 09.
8:28
[Signature]

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név: Madzsigi Sándor Eszter.....

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele/adószám:

Állampolgárság:

Tartózkodási helye:

Jogi személy képviselőjének neve:

Telefonszáma:

e-mail címe:

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése: Napközi.....

Terem: Kis terem.....

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024	09	25	12 ⁰⁰	15 ³⁰

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

.....
.....

Részvevők száma:

3. Eszközige.

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- db asztal / terítő az asztalra, -db
szék / székszoknya,

- db mély tányér / lapos tányér /
..... süteményes tányér

-db pohár: vizes / pezsgős /
pálinkás /kávés

- db leveses tál, levesmerő kanál, - /kanál /
.....kés /villa

- egyéb:

.....
.....

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2024. 09. 09.

.....
.....
Igénylő aláírása

6. NYILATKOZAT

Alulírott

.....
.....
....., **bérlő / nem magánszemély bérlő** nevében **képviselőre jogosult a 2024. évi C. évi** **-n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.
- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2024. Ch. 09.

.....
.....
.....

Igénylő aláírása



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-11/2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségnek, Béres Tamás részére történő bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi tájékoztatásként a bérlő és az önkormányzat között létrejött helyiségbérleti szerződés teljes terjedelemben, továbbá a bérlő által a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása iránt benyújtott kérelem, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve
- igénylő személyes adatai
- igény megjelölése

Béres Tamás egyéni vállalkozó és az Önkormányzat között határozott idejű helyiségbérleti szerződés jött létre az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, 274/2 hrsz.-ú, 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti „kivett orvosi rendelő” bérlease tárgyában, mely szerződés 2024. április 30. napján, a határozott bérleti idő lejártával megszűnik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. április 11.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Béres Tamás részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Béres Tamás** részére **2024. május 01. napjától 2024. július 31. napjáig** bérbe adja az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló , **274/2 hrsz.-ú , 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti „kivett orvosi rendelő”** helyiségét, **50.000 Ft/hó** bérleti díj megfizetése ellenében.

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és az ügyben keletkező iratok, dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Béres Tamás /4244 Újfehértó, Damjanich u. 11./
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár

Tisztelt Hosszú József Polgármester Úr!

T
L.N.

Váromszemeltetés

2024-04-5

7 Jly

Alulírott Béres Tamás (születési hely, idő:

lakcím:

2023.04.14-én kötött-17-162.....
meghosszabbítását 2024. július 31. napjáig.

1.) kérvényezni szeretném a
számú határozott idejű szerződés

5228-1

Béres Tamás L-S.N.

Béres Tamás
bérlő



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: **S-176** / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, 4244 Újfehértó , Szent István út 54. sz. alatti
szociális bérlakás bérletéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi tájékoztatásként a bérlő és az önkormányzat között létrejött lakásbérleti szerződés teljes terjedelemben, továbbá a bérlő által a lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránt benyújtott kérelme , az alábbi adatok megjelölésével.

- igénylő neve
- igénylő személyes adatai
- igény megjelölése

Szabó Mihály Ferenc és az Önkormányzat között lakásbérleti szerződés jött létre a 4244 Újfehértó, Szent István út 54. szám alatti szociális bérlakásra vonatkozóan, mely szerződés lejáratának napja: 2024. április 21.

A bérlő kezdeményezte a lakásbérlet időtartamának meghosszabbítását, tekintettel arra, hogy máshol való lakhatásra nincs lehetősége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. április 11.



Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, Szent István út 54. szám alatti
szociális bérlakás bérletéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ **Szabó Mihály Ferenc** részére **2024. április 22. napjától – 2024. október 22. napjáig** bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló, **4244 Újfehértó, Szent István út 54. szám alatti szociális bérlakást 4720 Ft /hó** bérleti díj megfizetése ellenében,
- 2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Szabó Mihály Ferenc (4244 Újfehértó, Szent István út 54.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár

Kézelem!

Tintelt Polgármester úr! ~~Általánosított~~

J.N.

Általánosított Szabó Mihály (született: Nyíregyháza, 1960.05.13. a.n!
Orbán Mária) 4244 újjelentés, Szent J.u-54 n. utcai lakos
arról a kéressel fordulok Önhez, hogy a jelenlegi lakó-
helyemen a birtoki örökösödésemet legyen szives megkísérles-
síteni!

Saját költségemmel nem rendelkezem, nincs köz- menetem!

5225-1

újjelentés, 2024.04.05.

L.S.M.

Tel.: 06-20/505-6986

Szabó Mihály