



ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5- ~~48~~.../2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2024. március 22-én (péntek) 7,35 órai kezdettel az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat Tárgyaló helyisége 4244 Újfehértó, Szent István u. 6. helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános ülésről.**

Jelen vannak: Szűcs Lászlóné alpolgármester, Fazekas János, Papp Gábor László, Suhaj István, Tóth Jánosné, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal részéről: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Szűcs Lászlóné alpolgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 7 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes.

Szűcs Lászlóné alpolgármester

A meghívót 2-46/2024-es számon kaptuk meg, melyben egy napirendi pont megtárgyalását javasolta Dr. Hosszú József polgármester úr a mai rendkívüli ülésre.

„Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban, kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendet elfogadja? „

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 97/2024. (III. 22.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. március 22-ei (péntek) 7,35 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésének napirendjéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. március 22-ei (péntek) 7,35 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Fidesz-Magyar Polgári Szövetség részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-133/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Fidesz-Magyar Polgári Szövetség részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-133/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony ismerteti az előterjesztést.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

98/2024. (III. 22.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Fidesz- Magyar Polgári Szövetség részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A Fidesz-Magyar Polgári Szövetség (székhely: 1062 Budapest, Lendvay utca 28.) részére

2024.03.26. napján 17:00 órától 20:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Díszterem, Ifjúsági info terem** helyiségeket, mindösszesen 34. 200 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 37 perckor bezárta.



Dr. Hosszú József
polgármester helyett:

Szűcs Lászlóné
alpolgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2024. március 22-én 7.35 órai kezdettel
megtarott rendkívüli nyilvános ülésről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester
2. Banka Attila
3. Fazekas János
4. Gyermánné Szabó Katalin
5. Molnárné Mészáros Ágnes
6. Papp Gábor László
7. Suhaj István
8. Szűcs Lászlóné
9. Tóth János
10. Tóth Jánosné
11. Varga Anna
12. Zilainé Molnár Ildikó

Jelen volt: fő
Igazoltan távol: fő
Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. Veres Ildikó jegyző
Dr. Vachler Péter aljegyző

.....

.....
.....
.....



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 2-46/2024.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2024. március 22-én (péntek) 7.35 órai kezdettel

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) c) felhatalmazása, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

r e n d k í v ü l i nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal
Ügyfélszolgálat Tárgyaló helyisége 4244 Újfehértó, Szent István u. 6.

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Fidesz-Magyar Polgári Szövetség részére történő bérbeadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-133/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

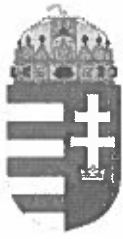
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló döntés határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó , 2024. március 21.



Dr. Hosszú József s.k.
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3 - 133 / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a Fidesz- Magyar Polgári Szövetség részére történő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

A **Fidesz-Magyar Polgári Szövetség**, az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház Díszterem, Ifjúsági info terem helyiségeinek bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 03. 20.



Dr. Hosszú József s.k.
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Fidesz- Magyar Polgári Szövetség részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A Fidesz-Magyar Polgári Szövetség (székhely: 1062 Budapest, Lendvay utca 28.) részére

2024.03.26. napján 17:00 órától 20:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) Díszterem, Ifjúsági info terem** helyiségeket, mindösszesen 34. 200 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Fidesz-Magyar Polgári Szövetség (1062 Budapest, Lendvay utca 28.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár

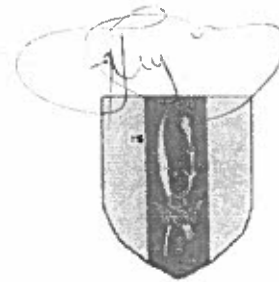


U 2.

Monter J.

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám:...../2024.

2024.03.20.
10.30
LA

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

359-37
LA

1. Igénylő adatai:

Név: Fidesz Magyar Polgári Szövetség (székhely:1062 Budapest, Lendvay utca 28.

Adószám:19007225-1-42

Jogi személy képviselőjének neve: Dr. Simon Miklós

Telefonszáma:

e-mail címe:

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése:... NONPROFIT KÖZÖSSÉGI-SZOLGÁLTATÓ HÁZ.....

Terem: díszterem + 1 konyha melletti terem cateringnek

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024.	03.	26.	17:00	20:00

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

Résztevők száma: 120 fő

3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- 10 db asztal / 1 terítő az asztalra, - 120 db szék / székszoknya.

- db mély tányér / lapos tányér /
..... süteményes tányér

-db pohár: vizes / pezsgős /
pálinkás /kávés

- db leveses tál, levesmerő kanál. - /kanál /
.....kés /villa

- egyéb: hangosítás

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

X Házi pénztári befizetéssel

átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

6. X e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2024.03.20.



Igénylő aláírása

6. NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Simon Miklós, bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviselőre jogosult a 2024.03.20.-n benyújtott terem-bérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkor állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyaival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.
- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.

- A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.

- Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.

- Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.

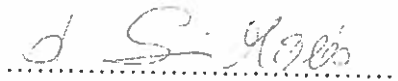
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.

- A bérbeadó dckorációt nem biztosít, illetőleg a dckorálás nem képezi feladatát.

- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.

- Bérbeadó részéről kijelölt kapcsolattartó: **Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2024.03.20.



Igénylő aláírása

A helyiség bérletét engedélyezem / nem engedélyezem.

A bérleti díj: Helyiség:forint Eszköz: forint

Megjegyzés:

.....

Újfehértó, 2023.

Dr. Hosszú József
polgármester

