



Száma: 5- ~~44~~/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2024. március 19-én (kedd) 15 órai kezdettel az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat Tárgyaló helyisége 4244 Újfehértó, Szent István u. 6. helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános ülésről**.

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Banka Attila, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Suhaj István, Tóth Jánosné, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal részéről: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester Úr köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Papp Gábor László, Szűcs Lászlóné és Tóth János képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni a mai ülésen.

Dr. Hosszú József polgármester Úr

„A meghívót 2-44/2024-es számon kapták meg, melyben egy napirendi pont megtárgyalását javasoltam a mai rendkívüli ülésre.

Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban, kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendet elfogadja? „

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

95/2024. (III. 19.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. március 19-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. március 19-ei (kedd) 15 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézmény részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-132/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézmény részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-132/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az ülés előtt a Pénzügyi Bizottságnak kellett volna véleményezni, de a bizottság nem volt határozatképes. Szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztéshez. A holnapi nap 9 órától szeretnék igénybe venni, és a múlt héten, szerdán kaptuk a megkeresést – mondja.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Varga Anna képviselő asszony

A Polgármester Úr is mondta, hogy a múlt héten kapták meg a kérelmet. Néztem, hogy III. hó 12-én lett érkeztetve 15,24-kor, a terembérleti igénylőlapon a dátum III. hó 8-a, a nyilatkozaton III. hó, 11-e és volt egy rendkívülink III. hó 13-án. Akkor a III. hó 13-aira miért nem lehetett a III. 12-ei érkeztetett terembérletet behozni, miért kellett ma reggel sürgősen összehívni a testületit, hogy holnap lesz, mikor – akkor valaki hibázott, mert ha 12-én már megjött, akkor hol kallódott? – kérdezi.

Dr. Hosszú József polgármester úr válaszolva a kérdésre elmondja, hogy kéri a Képviselő Asszonyt, hogy még egyszer nézze meg az előterjesztést, hogy 12-én, délután 15,24 órakor kaptuk, a 13-ai képviselő-testületi ülésre a meghívó már korábban kiment, a rendkívüli testületire nem lehet új napirendet felvenni, ennyi év képviselőség után illene tudni képviselő asszonynak az eljárásmenetet. Mára pedig azért volt összehívva a rendkívüli testületi ülés, mert holnap reggel 9-re kéri a helyiséget. Önök vállalták, hogy bármikor, azonnal üléseznek. Legyenek itt.

Varga Anna képviselő asszony
„Igen, csak nem eszetlenül”.

Dr. Hosszú József polgármester úr
„Ezt visszautasítom Képviselő Asszony!”

Varga Anna képviselő asszony
„Nem baj, akkor is kimondtam.”

Dr. Hosszú József polgármester úr
„Mondja ki nyugodtan.”

Varga Anna képviselő asszony
„Köszönöm szépen.” Úgyhogy, én akkor is azt mondom, hogy olyan, hogy rendkívüli testületi – rendben van, rendkívüli testületi van ma, de ma reggel, ha délre hívjuk össze a testületit, ma reggel még 8-kor még a rendkívüli után tudunk még hívni egy rendkívülit – mondja. Ez nem kifogás, ezt csak egy érv, ami elhangzott a Polgármester Úr szájából, de ezt nem fogadom el, mert ez nem fedi a valóságot.

Dr. Hosszú József polgármester úr
„Fogok tudni attól aludni, hogy nem fogadta el képviselő asszony” – mondja.

Varga Anna képviselő asszony
Én is tudok attól aludni, hogy a Polgármester Úr nem ad normális magyarázatot nekem erre – mondja, mert, hogy össze lehetett volna hívni a rendkívüli után rendkívülit ezzel az egy napirendi ponttal. Sőt nem kellett volna arra várni a Polgármester Úrnak, hogy aznap reggel, sürgősen össze kell hívni, ami egy héttel már korábban beérkezett kérelem – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr
„Miről beszél Képviselő Asszony? Milyen egy héttel? Nézze már a keltezéseket, vagy a naptárt!”

Varga Anna képviselő asszony
„Tizenkettedike és most 19-e van.

Dr. Hosszú József polgármester úr
„Munkaidő végén hozták be, pénteken mi nem dolgoztunk, nem tudom, hogy képviselő asszony 15-én dolgozott-e? Mi nem dolgoztunk. Önök vállalták, hogy bármikor, amikor képviselő-testületi ülésre kell, hogy sor kerüljön, akkor Önök ezt meg fogják valósítani. Mostantól pedig határozottan készüljenek arra, hogy bármikor, amikor kérelem érkezik, fogjuk Önöket hívni és legyenek határozatképesek, legyenek szívesek – mondja.

Varga Anna képviselő asszony
Úgy gondolom, meg úgy tudom, hogy a munkáltatója a Polgármester Úrnak a képviselő-testület. Ha a Polgármester Úr „rángathatja” a képviselő-testületet ..”

Suhaj István

A rendkívüli testületi ülés után összehívott rendkívüli testületi ülés után össze lehetett volna hívni még rendkívüli testületi ülést- mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ne csináljunk magunkból bohócot!” „Az kérem, hogy vegyük kellő komolysággal a képviselői munkát. Ne csináljunk bohóckodást ebből, hogy rendkívüli testületi ülés után egy nap három rendkívüli testületi ülést hívunk össze, mert Önök országosan egyedülálló rendeleteket alkottak, amelyekkel országos hírnévre tettek szert. A többiekből és az apparátusból nem kell bohócot csinálni. A napiendi pont vitáját lezárom.

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselős-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

96/2024. (III. 19.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézmény részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézmény (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 32.) részére

2024.03.20. napján 09:00 órától 13:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) Díszterem** helyiségét, mindösszesen 33.120 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert bérleti szerződés aláírására.


Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 15 óra 05 perckor bezárta.


Dr. Hosszú József
polgármester




Dr. Veres Ildikó
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2024. március 19-én 15 órai kezdettel
megtarott rendkívüli nyilvános ülésről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	
2. Banka Attila	
3. Fazekas János	
4. Gyermánné Szabó Katalin	
5. Molnárné Mészáros Ágnes	
6. Papp Gábor László	—
7. Suhaj István	
8. Szűcs Lászlóné	—
9. Tóth János	—
10. Tóth Jánosné	
11. Varga Anna	
12. Zilainé Molnár Ildikó	

Jelen volt:⁹..... fő
Igazoltan távol:³..... fő
Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. Veres Ildikó jegyző
Dr. Vachler Péter aljegyző

.....



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ~~5-132~~ / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézmény részére történő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

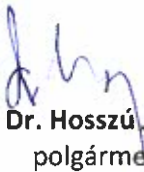
A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézmény, az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház „**Díszterem**” helyiségének bérletére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 03. 19.


Dr. Hosszú József
polgármester



Melléklet a 5-132 / 2024. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézmény részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézmény** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 32.) részére

2024.03.20. napján 09:00 órától 13:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 33.120 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézmény (székhelye:4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 32.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (*Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály*)
- 3.) Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu

Nórács G.

2024-05-15



359-33

2024.05.12. H
15:21
H.

Ügyiratszám:...../20

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név:.....SZENT MIKLÓS GÉPÉRTŐMÉRTÉLKÉPZŐ ÉS SZAKKÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Adóazonosító jele/adószám:.....18215429-1-15.....

Állandó lakóhelye/székhelye:
.....4400 NYIREGyháza, Belső utcán 32.....

Tartózkodási helye:
.....

Jogi személy képviselőjének neve:

Telefonszáma:.....

e-mail címe:

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése:.....DCA-profit Köznevelési és Szolgáltató Ház.....

Terem:.....Diszkrét.....

6. NYILATKOZAT

Alulírott

.....KOVACS LILIA KRISZTINA.....
....., **bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviselőre jogosult a**
2023. 03. 08...... **-n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyaival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2023. 03. 11.



Igénylő aláírása

A helyiség bérletét engedélyezem / nem engedélyezem.

A bérleti díj: Helyiség:forint Eszköz: forint

Megjegyzés:

.....

.....

.....

Újfehértó, 2023.

Dr. Hosszú József
polgármester