

Száma: 5-~~45~~/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2024. március 13-án (szerda) 7,35 órai kezdettel a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános ülésről.**

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szücs Lászlóné alpolgármester, Banka Attila, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Suhaj István, Tóth János, Tóth Jánosné, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal részéről: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester Úr köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 12 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes.

A meghívót 2-40/2024-es számon kapták meg, melyben öt napirendi pont megtárgyalását javasoltam a mai rendkívüli ülésre. Módosító indítványt tesz a napirendi ponttal kapcsolatban, mielőtt még szavaznánk a napirendről. Ezt most kiosztással megkapják – mondja.

7,36 perckor olvasási szünetet rendel el, a kiosztott módosító indítványokkal kapcsolatban.

Az olvasási szünet 7,40 órakor véget ér, tovább folytatódik a rendkívüli nyilvános ülés.

Dr. Hosszú József polgármester

Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban, kérdés, észrevétel, javaslata? Ha nincs, ki az, aki a kiküldött napirendet elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

90/2024. (III. 13.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. március 13-ai (szerda) 7,35 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésének napirendjéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. március 13-ai (szerda) 7,35 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

- 1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata érdeket sértő képviselő-testületi döntés ismételt tárgyalásának kezdeményezéséről
Szám: 3-116/2024.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)
- 2./ Előterjesztés a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-76/2024.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet
Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-77/2024.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet
Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 4./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-78/2024.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet
Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

5./ Előterjesztés az önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-81/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata érdeket sértő képviselő-testületi döntés ismételt tárgyalásának kezdeményezéséről

Száma: 3-116/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **Tudomásul vétel**

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Jeleztem a februári rendkívüli ülésen, hogy nekem ezekkel a döntésekkel továbbra is problémám van, ezért élek a jogszabályban biztosított lehetőséggel, és vétót nyújtok be a döntések ellen.

Van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ki az, aki a tájékoztatást tudomásul veszi?”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem vette tudomásul a tájékoztatót.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-76/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 3-76/2024. számon kapták meg az eredeti javaslatot, ehhez jött egy 3-128-as módosító indítvány.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Szűcs Lászlóné alpolgármester

„Köszönöm szépen. Én azt mondom, hogy a módosítást ne fogadjuk el, az eredetit vigyük tovább. Köszönöm.”

Dr. Hosszú József polgármester úr mivel további kérdés, észrevétel, véleményt nem érkezett, a napirendi pont vitáját lezárja. Először a módosító indítványt teszi fel szavazásra.

„Ki az, aki a módosító javaslatot elfogadja, amelyben a hatáskör visszakerülne hozzám? Kérem, szavazzunk!”

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadta el.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki az eredeti előterjesztést támogatja?”

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2024. (III. 20.)

önkormányzati rendelete

a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti.



Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a települési támogatásokról szóló rendelet kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor a rendelet teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

A 25/2024. (I.31.) határozat alapján a rendelet - tervezetet az Újfehértói Polgármesteri Hivatal részére 2023.10.31 – én, 15:28 – kor megküldött " Módosító javaslat Az UJF/3-240/2023 iktatószámú A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023 (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet – tervezethez " elnevezésű döntési javaslatban foglalt szabályozási tartalomnak, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv törvényességi felügyelet eszközeiben kifejtett álláspontjára figyelemmel kell előkészíteni.

A települési támogatásokról szóló hatályos rendeletben rögzített hatáskör átruházás hatályon kívül helyezése feloldja a települési támogatások tekintetében fennálló párhuzamos hatáskört a testület szervei között.

A települési támogatásokkal kapcsolatos szabályozás kapcsán felvetődött lehetséges javaslatként, hogy rendeletben kerülne rögzítésre a települési támogatásokkal kapcsolatos egyes egyedi döntések meghozatalának rendje, rendszeressége. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (7) bekezdése szerint, ha a hatóság testületi szerv, a hatáskörébe tartozó ügyben az ügyintézési határidőn belül, vagy ha ez nem lehetséges, a határidő letelte utáni első testületi ülésen határoz. Tekintettel arra, hogy nem ismert a testületi (bizottsági) működés keretei között a kérelmek elbírálásának gyakorlati rendje, nem indokolt a törvényben meghatározott ügyintézési határidőtől eltérő rendelkezés meghatározása.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamat eredményeként megalkotott rendelet, és az annak következményeként előálló többletadminisztráció a rendelkezésre álló személyi erőforrások kapacitását jelentősen meghaladó terhet eredményeznek az Újfehértói Polgármesteri Hivatalra, és az eljáró bizottság tagjaira.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

A rendelkezésre álló személyi erőforrások - további intézkedés nélkül - várhatóan nem elegendők a jogalkotás következtében jelentkező indokolatlan többletadminisztráció ellátására.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A párhuzamos hatásköri szabályozás kiküszöbölése. A 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezésével és az szmsz mellékletének egyidejű újraszabályozásával a párhuzamos hatáskör - átruházás megszűnik.

A 2. §-hoz

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezés.

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-77/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 3-77/2024. számon kapták meg az eredeti javaslatot, ehhez jött egy 3-129-es módosító indítvány.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Szücs Lászlóné alpolgármester

„Köszönöm szépen. Itt is azt mondom, hogy ne fogadjuk el a módosítást, az eredetit vigyük tovább.
„

Dr. Hosszú József polgármester úr mivel további kérdés, észrevétel, véleményt nem érkezett, a napirendi pont vitáját lezárja. Először a módosító indítványt teszi fel szavazásra.

„Ki az, aki a módosító javaslatot elfogadja? Kérem, szavazzunk!”

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadta el.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki az eredeti javaslatot fogadja el?”

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2024. (III. 20.)

önkormányzati rendelete

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019 (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 11. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A testületi ülésre előterjesztés írásban nyújtható be. A Képviselő – testület kizárólag olyan előterjesztést vehet napirendre, amit számára írásban benyújtottak.”

3. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

A bizottságok általános és különös feladatai, valamint az átruházott hatáskörök jegyzéke

1. A bizottságok általános feladatai

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete valamennyi bizottsága

- 1.1. javaslatot tesz a Képviselő-testület éves munkatervére,
- 1.2. az összeállított munkatervi javaslatot előzetesen véleményezi,
- 1.3. közreműködik a feladatkörébe tartozó önkormányzati rendelet-tervezetek kidolgozásában, az elkészült rendelettervezetek véleményezésében,
- 1.4. állást foglal az önkormányzat ciklus-, és egyéb szakirányú programjainak összeállításához, a programokban foglaltak végrehajtását időszakosan értékeli,
- 1.5. javaslatot tesz díszpolgári címre, helyi kitüntetések adományozására,
- 1.6. gyakorolja a Képviselő-testület által átruházott hatásköröket.

2. A bizottságok különös feladatai

2.1. A Pénzügyi Bizottság feladatai

- 2.1.1. Vizsgálja az önkormányzati gazdálkodás hatékonyságát. Ezen belül figyelemmel kíséri az önkormányzat vagyoni helyzetét. Javaslatot tesz az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra (vagyonszerzésre, -értékesítésre). Állást foglal hitelfelvételi ügyekben.
- 2.1.2. Ellenőrzi és elemzi a helyi adó- és egyéb költségvetési bevételek alakulását.
- 2.1.3. Dönt a hatáskörébe utalt ügyekben.
- 2.1.4. A bizottság javaslatot tesz:
 - 2.1.4.1. a város vagyonának hasznosítására,
 - 2.1.4.2. a költségvetés fejlesztési célú előirányzataira,
 - 2.1.4.3. a rendezési terv tervezetéhez, módosításához,
 - 2.1.4.4. Újfehértó város fejlesztésével, a városkép kialakításával, környezetvédelmével kapcsolatos helyi rendeletalkotásra,
 - 2.1.4.5. a közterületeken elhelyezkedő fák gallyazására, csonkítására, kivágására,
 - 2.1.4.6. közutak, közvilágítás, korszerűsítési és fejlesztési lehetőségeire,
 - 2.1.4.7. a városfejlesztéssel kapcsolatos lakossági együttműködés lehetőségeinek feltárására, kereteire, formáira,
 - 2.1.4.8. a védett és védeni kívánt épületekre,
 - 2.1.4.9. mezőgazdasággal, iparral és kereskedelemmel kapcsolatos helyi viszonyok szabályozására, helyi rendeletalkotásra,
 - 2.1.4.10. önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal, földingatlanokkal kapcsolatos elidegenítésre, bérletbe adásra és az ár kialakítására.
- 2.1.5. A Pénzügyi Bizottság, mint Számvizsgáló Bizottság az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasház szervezeti és működési szabályzata szerint ellátja az alábbi feladatokat:
 - 2.1.5.1. bármikor ellenőrizheti a közös képviselő ügyintézését, havonta ellenőrzi a Társasház közösség pénzforgalmát,
 - 2.1.5.2. véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatot, így különösen a számviteli szabályok szerinti könyvvizetés és beszámoló alapján elkészített éves elszámolást és a következő évi költségvetést, valamint a 100. 000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlákat,
 - 2.1.5.3. javaslatot tesz a közös képviselő díjazására. - összehívja a közgyűlést, ha a közös képviselő az erre vonatkozó kötelességének nem tesz eleget.

2.2. Ügyrendi Bizottság feladatai

- 2.2.1. Véleményezi az önkormányzati rendelet-tervezeteket.
- 2.2.2. Folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati rendeletekben foglaltak hatályosulását.
- 2.2.3. Szükség esetén kezdeményezi egyes rendeletek módosítását, új rendelet alkotását.

- 2.2.4. Jogi szempontból vizsgálja az önkormányzat működésével kapcsolatban jelentkező észrevételeket, kifogásokat, illetve az ezzel összefüggő véleményéről tájékoztatja a Képviselő-testületet.
- 2.2.5. Előzetesen véleményezi mindazokat az előterjesztéseket, amelyek az önkormányzat szerveinek jogi természetű ügyeivel kapcsolatosak.
- 2.2.6. Figyelemmel kíséri és véleményezi az önkormányzat működésével kapcsolatos hatósági tevékenységet. Javaslatot tesz egyes hatósági feladatok hatékonyabb végzésére.
- 2.2.7. Javaslatot tesz a László Imre Közszolgálati Díj odaítélésére.
- 2.2.8. Nyilvántartja és ellenőrzi a polgármester és hozzátartozója, az önkormányzati képviselő és hozzátartozója vagyonynyilatkozatát. E feladatkörében különösen:
- 2.2.8.1. felhívja a kötelezettet vagyonynyilatkozat tételre,
- 2.2.8.2. igazolást ad ki a kitöltött vagyonynyilatkozat átvételéről,
- 2.2.8.3. nyilvántartást vezet az átvett vagyonynyilatkozatokról, továbbá az azokhoz kapcsolódó iratokról
- 2.2.8.4. ellátja a vagyonynyilatkozatok ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat.
- 2.2.9. Ellátja az összeférhetetlenséggel és a méltatlansággal összefüggő a helyi önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott bizottsági feladatokat.
- 2.2.10. A képviselő - testület bármely tagja benyújthat a képviselő - testület munkáltatói jogkörébe tartozó kérdésekkel kapcsolatos előterjesztést, vagy más döntési javaslatot.
- 2.2.11. Ellátja mindazon feladatokat, melyeket a képviselő-testület a hatáskörébe átruházott.

2.3. Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága feladatai

- 2.3.1. Segíti a sportintézmények és a diáksport tevékenységét.
- 2.3.2. Véleményezi:
- 2.3.2.1. feladat- és hatáskörébe utalt rendelet-tervezeteket,
- 2.3.2.2. a vagyon hasznosítását,
- 2.3.2.3. önkormányzati feladat vállalkozás útján történő ellátására kiírt pályázati eljárás esetén a beérkezett pályázatokat,
- 2.3.2.4. a közművek vonatkozásában a fejlesztési és felújítási feladatokat,
- 2.3.2.5. az önkormányzati költségvetésből a bizottságok részére biztosított pénzügyi alap felhasználását,
- 2.3.2.6. egyéb önkormányzati rendeletben meghatározott témaköröket,
- 2.3.2.7. az egészségügyi és szociális intézmények fejlesztésére vonatkozó előterjesztések az egészségügyi és szociális intézmények vezetőinek kinevezéséhez, megbízásához benyújtott pályázatokat,
- 2.3.2.8. az intézmények szervezeti és működési szabályzatait, illetve szakmai programjait, valamint az azokat érintő módosításokat,
- 2.3.2.9. a város egészségügyi ellátottságát, közegészségügyi helyzetét érintő előterjesztéseket, beszámolókat.
- 2.3.3. Javaslatot tesz:
- 2.3.3.1. a költségvetés közoktatási, művelődési, kulturális és sportot érintő felosztására,
- 2.3.3.2. közoktatási, művelődési és sportintézmény létesítésére,
- 2.3.3.3. szakmai pályázatok meghirdetésére,
- 2.3.3.4. közoktatási, művelődési intézményvezetők kitüntetésére,
- 2.3.3.5. díszpolgári cím adományozására,
- 2.3.3.6. oktatási intézmények nyitvatartási idejére,
- 2.3.3.7. ünnepi rendezvények megtervezésére, lebonyolítására az előirányzaton belül átcsoportosításra,
- 2.3.3.8. egészségügyi- és szociális intézmény létesítésére,
- 2.3.3.9. a Porzsolt István Pedagógiai Díj, Zajti Ferenc Közművelődési Díj, Szegedi Károly Testnevelési és Sport Díj, valamint a Hermann Gusztáv Közegészségügyi Díj odaítélésére.
- 2.3.4. Ellenőrizheti a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a saját és a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtását, megvalósítását, ellenőrzéséről a döntéshozót és a végrehajtót köteles tájékoztatni.
- 2.3.5. Dönt a hatáskörébe átruházott ügyekben.

3. A bizottságokra átruházott hatáskörök

3.1. A Képviselő - testület a Pénzügyi Bizottságra átruházza:

- 3.1.1. az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal való rendelkezés jogát, ideértve az igénylés és juttatás feltételeinek meghatározását,
- 3.1.2. a közterületen felállítandó műtárgy létesítéséhez való hozzájárulásra vonatkozó hatáskörét.

3.2. A Képviselő - testület az Ügyrendi Bizottságra átruházza:

- 3.2.1. települési támogatásokkal kapcsolatos hatáskörét,
- 3.2.2. az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos hatáskörét,
- 3.2.3. az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal való rendelkezés jogát, ideértve az igénylés és juttatás feltételeinek meghatározását.

3.3. A Képviselő - testület a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságára átruházza:

- 3.3.1. az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal való rendelkezés jogát, ideértve az igénylés és juttatás feltételeinek meghatározását,
- 3.3.2. a térítési díj mérséklését.

3.4. A Képviselő - testület a Polgármesterre átruházza a köztemetéssel kapcsolatos hatáskörét.**3.5. A Képviselő - testület a Jegyzőre átruházza a közterület-használattal kapcsolatos hatáskörét.**

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a hatályos szervezeti és működési szabályzat kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor az szmsz teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

1./ A módosító rendelet címe és bevezető rendelkezése a felhívásban foglaltaknak megfelelően megszövegezésre került, és ahhoz igazodik a rendeletmódosítás elfogadása esetén az alaprendelet bevezető rendelkezése is.

2./ A törvényességi felhívás tárgyát képező rendeletben - ekként a hatályos szmsz - ben - szerepel a következő rendelkezés:

„ A testületi ülésre az előterjesztést lehetőség szerint írásban kell benyújtani. Indokolt esetben az előterjesztés és/vagy a határozati javaslat szóban is előterjeszthető, valamint az ülésen is kiosztható.”

E rendelkezés kapcsán a törvényességi felhívás rögzíti, hogy, a „rögzített szabályozás nem felel meg a normavilágosság követelményének, hiszen a jogszabály címzettjei számára nem határozza meg, hogy mikor van lehetőség írásban benyújtani az előterjesztést, melyek azok az esetek, amikor az előterjesztés szóban is előterjeszthető valamint az ülésen is kiosztható. Nem határozza meg továbbá azon mérlegelési szempontokat sem, ami alapján eldönthető az előterjesztés benyújtásának formája. „

A felhívásban foglaltak kapcsán jelen rendelet - a szabályozást egyértelműsítve - az előterjesztések írásban történő benyújtásáról rendelkezik.

3./ Az szmsz 1. mellékletének újraszabályozására kerül sor. A testület rendeletalkotás kezdeményezéséről szóló határozatában megjelölt szabályozási tartalom mellett a szerkezeti egységben fellelhető központozási és nyelvhelyességi eltérések feloldása is megtörténik.

4./ A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bevezető rész meghatározása az alaprendeletben.

A 2. §-hoz

Az előterjesztés benyújtásának formáját egyértelműsíti.

A 3. §-hoz

A felülvizsgált, és pontosított melléklet újraszabályozása.

A 4. §-hoz

Hatálybalépésre és hatályvesztésre vonatkozó rendelkezés.

Az 1. melléklethez

A bizottságok általános és különös feladatai, valamint az átruházott hatáskörök jegyzéke.

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-78/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 3-78/2024. számon kapták meg az eredeti javaslatot, ehhez jött egy 3-130/2024-es számon a módosító indítvány.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Szűcs Lászlóné alpolgármester

„Ugyanaz a kérésem, ne fogadjuk el a módosítást, az eredetit szavazzuk meg újra. ”

Dr. Hosszú József polgármester úr mivel további kérdés, észrevétel, véleményt nem érkezett, a napirendi pont vitáját lezárja. Először a módosító indítványt teszi fel szavazásra.

„Ki az, aki a módosító javaslatot elfogadja? Kérem, szavazzunk!”

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadta el.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki az eredeti javaslatot fogadja el?”

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

10/2024. (III. 20.)

önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013 (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. § (1) bekezdés 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatártól függetlenül.)

„15. a hatáskörrel rendelkező szerv döntése szerint a vagyonhasznosítási jogügyletek, a nem intézményi célú ingatlanok bérleti szerződésai megkötésére, ”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. § (1) bekezdése a következő 16–18. ponttal egészül ki:

(A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatártól függetlenül.)

„16. a biztosítási szerződések megkötése,

17. a vagyonelem, vagy vagyonösszeség - a továbbiakban együtt: vagyon - könyvszerinti értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosítása, továbbá a vagyon tulajdonjogának átruházása,

18. minden vagyonnal kapcsolatos döntés, amelyet e rendelet nem utal más szerv hatáskörébe.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A forgalmi érték megállapítására a Polgármesteri Hivatal értékbecslése akkor tekinthető irányadónak, ha azt a képviselő-testület is jóváhagyta. Ennek hiányában a rendelkezési jog jogosultja, az ingatlan értékét ingatlanforgalmi értékbecslővel állapíttatja meg.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

- (1) Ha a vagyronról az önkormányzat vagy valamely szerve, intézménye javára térítésmentesen lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett elfogadhatja feltéve, hogy a felajánlott vagyon per- és tehermentes, a felajánlással a jogosult az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát szerzi meg és az elfogadásról nyilatkozó képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Ellenérték fejében felajánlott vagyont az (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén lehet megszerezni.
- (3) Az ellenérték nélkül felajánlott vagyon és az ellenérték fejében felajánlott vagyon elfogadásához is, értékhatártól függetlenül, szükség van a képviselő-testület előzetes jóváhagyására.
- (4) Amennyiben az ellenértékért felajánlott vagyon nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek az ajánlatot a képviselő-testület elé terjesztés mellőzésével a polgármester köteles elutasítani. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.
- (5) A költségvetési szervek által szerzett vagyon az Önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

- (1) Vagyon elővásárlási jogáról, értékhatártól függetlenül, a képviselő-testület minősített többségű határozatával dönt.
- (2) Elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha az érintett ingatlan 1/1 tulajdoni hányada szerzhető meg.
- (3) Amennyiben az elővásárlási joggal érintett vagyon nem felel meg a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek, a polgármester - a képviselő-testület elé terjesztés mellőzésével köteles lemondani a vagyon elővásárlási jogáról. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vagyonkezelőnek tulajdonosi hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulást a képviselő-testület jogosult megadni. Nem terjed ki a tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indoklását a tulajdonosnak 15 napon

belül jelenteni kell. A vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a vagyonrendelet kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor a vagyonrendelet teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamat eredményeként megalkotott rendelet, és az annak következményeként előálló többletadminisztráció a rendelkezésre álló személyi erőforrások kapacitását jelentősen meghaladó terhet eredményeznek az Újfehértói Polgármesteri Hivatalra, és a testület tagjaira.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

A rendelkezésre álló személyi erőforrások - további intézkedés nélkül - várhatóan nem elegendőek a jogalkotás következtében jelentkező indokolatlan többletadminisztráció ellátására.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet módosítása, a Képviselő - testület által meghatározott szabályozási tartalomnak megfelelően.

A 2. §-hoz

Az értébecsléssel kapcsolatos szabályozás.

A 3. §-hoz

Felajánlott vagyon elfogadásával kapcsolatos rendelkezés.

A 4. §-hoz

Elővásárlási joggal kapcsolatos rendelkezés.

Az 5. §-hoz

A vagyonkezelői tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos rendelkezés.

A 6. §-hoz

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezés.

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés az önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-81/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 3-81/2024. számon kapták meg az eredeti javaslatot, ehhez jött egy 3-131/2024-es számon a módosító indítvány.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Szüics Lászlóné alpolgármester

„Ugyanezt kérem képviselő társaim, a módosítást ne fogadjuk el, az eredetit szavazzuk meg újra.”

Dr. Hosszú József polgármester úr:

Felettebb érdekesnek látom azt, hogy továbbra is kitartanak képviselő-társaim olyan rendeletek módosítása mellett, amit az elmúlt öt hónap, lassan fél év bebizonyította, hogy a helyiségbérletes

rendelet óriási plusz adminisztratív terhet rótt, nem csak a Hivatalra, hanem a képviselő-testületre, a Pénzügyi Bizottságra egyaránt. Az pedig, hogy a szociális ellátásokat az Ügyrendi Bizottsághoz akarják terelni – mondja, szántam rá időt és körbe néztem hasonló nagyságú településeken, nos, sehol sem az Ügyrendi Bizottság tárgyalja, ezeket az ügyeket. Ahol nem a polgármesternél van ez a hatáskör, ott az a bizottság tárgyalja, amelyik a szociális területtel foglalkozik, jelesül nálunk a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság lenne ez – mondja. Tehát, itt is egyértelműen látszik a politikai indíttatása, hogy miért az Ügyrendi Bizottsághoz kívánja a képviselő-testület delegálni ezt a hatáskört. Hisz az a bizottság az, amely bizottságnak az elnökéről köztudott, hogy szociális szférában dolgozik, elég sok olyan emberrel van napi kapcsolatban akik támogatásra szorulhatnak és akkor ebbe ne gondoljunk bele, hogy Neki miért fontos az, hogy náluk legyen ez a hatáskör, nem pedig a józan ész diktálta, maradvá eredetinel, vagy a józan ész által második helyen lévő szociális feladatokat ellátó bizottságnál. De mindenki a lelkiismeretével elszámol, és majd értékelnek mindenkit, ha eljön annak az ideje.

Papp Gábor László

Szeretném megkérdezni, hogy az elmúlt öt hónap alatt milyen kár érte a települést ezzel kapcsolatban, volt-e valamilyen negatív hatása? A terembérllet kicsit dőcögve, de úgy tudom, hogy mindegyik megszavazásra került. Volt-e fennakadás? – kérdezi.

Dr. Hosszú József polgármester úr

Voltak olyan terembérlők, akik elálltak a kérelmüktől – mondja.

Dr. Veres Ildikó jegyző

Voltak problémák, voltak hangos telefonok és elégedetlen levelek, amikor magyarázkodnunk kellett – mondja. Azt szeretném előre bocsájtani, hogy óriási plusz teher a hivatalnak, körülményes a kérelmezőnek, így voltak, akik nem tudták igénybe venni a helyiséget az eljáráshoz szükséges idő rövidege miatt, kénytelenek voltak visszavonni, vagy módosítani kérelmüket, így a kérelmező problémája mellett, az önkormányzati bevétel is elmaradt. Volt olyan is az elmúlt időszakban, amikor a rendkívüli testületi ülést pillanatokon belül kellett összehívni, mert ahogyan beérkezett a kérelem, még aznap szeretnék volna igénybe venni a helyiséget – mondja. Ez nem minden esetben tudott megvalósulni, és igen, érkezett olyan levél, amiben az igénylő írásba foglalta felháborodását, miszerint az egész országban sem találkozott ilyennel, hogy ennyire körülményesen történjen a döntés meghozatala. Óriási a hivatalt érintő plusz teher, mert azt a képviselő-testület is látja, hogy nem telik el hét, hogy legalább kettő, de akár három alkalommal is rendkívüli testületi ülést ne kelljen összehívni. Itt szeretnék visszautalni a második napirend keretében elfogadott települési támogatásokra csupán annyiban, hogy amint a települési támogatásokról szóló rendelet hatályba lép, gyakorlatilag egy-két héten belül el fogunk jutni oda, hogy szinte naponta kell majd üléseznie az ügyrendi bizottságnak, a kollégáimnak pedig minden egyes kérelemre – több száz érkezik be – előterjesztést kell majd készíteni. Lesznek olyan lakosok, olyan rászorulóak, akik nem kaphatnak azonnali támogatást, idegesek, feszültek lesznek, ezt természetesen kezelni kell majd – mondja. Most a kollégáim védelmében szeretném tájékoztatni a Tisztelt képviselőket, hogy minden egyes olyan megjegyzéssel, felháborodással kapcsolatban, ami a kollégáimat, vagy a hivatalt éri az új eljárásrend miatt, arra kérem majd a munkatársaimat, hogy adjanak tájékoztatást az ügyben érintett felháborodott ügyfélnek, hogy mi az oka az új eljárásrendnek. – mondja.

A képviselők közbe-kiabálnak.

Dr. Veres Ildikó jegyző

Szeretném a kérdést teljes körűen megválaszolni, egyrészt, mert kérdésre adott a válaszom, másrészt, mert én látom, hogy milyen munkateher alatt vannak a munkatársaim. A kollégáim

mindent megtesznek annak érdekében, hogy minden gördülékenyen menjen, de az elégedetlen, vagy háborgó ügyfelek esetében, nem fogom megengedni, hogy a kollégáimat támadják a rajtuk kívülálló ok miatt – mondja.

Papp Gábor László

Az eredeti kérdés- tehát, akkor nem volt fennakadás – magyarán. Adminisztráció többlettel jár, de amúgy is kell készíteniük egy adminisztrációt – a döntéshozásról is mindig el kell készíteni – mondja. Én igazából csak azt akartam kérdezni, hogy volt e valami kár, ami ebből származott.

Dr. Hosszú József polgármester úr

Kár hogy származhatna?

Dr. Veres Ildikó jegyző

A Pénzügyi Bizottság sem tudott minden esetben határozatképes lenni.

Papp Gábor László

Akkor majd a hiányzókat szeretném kérni.

Molnárné Mészáros Ágnes

Ez nem a rendes munkatervünk, „ott, ott vagyunk 100 %-ban”. Az, hogy valaki akar egy termet bérelni és „csattintanak” és akkor mi mind a hatan „ugrunk”, az nem kivitelezhető. Mindenkinek van munkahelye, elfoglaltsága. Jövünk, itt vagyok 100 %-ban, de nem kérhetem a társaimtól, hogy itt mindig ugrásra készen legyünk a Ti „butaságotok” miatt.

Dr. Hosszú József polgármester úr

A Pénzügyi Bizottság tagjai, amikor 2019-ben bizottsági tagok lettek, akkor arról szó sem volt arról, hogy hetente több alkalommal rendkívüli ülésre kell jönniük. Ők külsős bizottsági tagok, a képviselőknek kötelességük részt venni, ha a munkáltatójuk kéri, akkor azt a pénzt, amit a testületi ülés idején kerestek volna, azt meg kell téríteni. A külsős bizottsági tagnál nincs ilyen. És a belső bizottsági tagok sem tudják mindig, mindenüket „félredobni”, azért, hogy eljöjjenek egy bizottsági ülésre. Ez egy kicsit dögös lesz.

Zilainé Molnár Ildikó

Azt szeretném kérni Jegyzőnőtől, hogy ahol elhangzik az én nevem, hogy én miattam is így fogadtuk el ezt a rendeletet, akkor legyen kedves a telefonszámommal együtt, ott felhívni engem azzal a valakivel, aki ezt nem érti meg. És majd én is szeretnék vele beszélni, ha már a nevem elhangzik. Ezt csak arra értem. A másik pedig, szeretném megvédeni Varga Annát, az előbb rátett jelzőktől. Szerintem szociálisan érzékenyebb ember nincs a testületben közöttünk és aki ezt megvétózta, magasan alatta van szociálisan érzékenységben. Úgyhogy nagyon szépen kérem, ne személyeskedjünk tovább! Végezze mindenki a feladatát!

Szűcs Lászlóné alpolgármester

Köszönöm szépen. Én csak annyit szeretnék hozzátenni, hogy megint vitatkozunk, hiszen a képviselő-testületnek joga van visszavonni az átruházott hatásköröket. Az önkormányzati törvény 41. §-ának 4) bekezdése szerint is visszavonhatja. Semmi mást nem tettünk, visszavontuk. Én kérem Jegyzőnőt, hogy - egy picit ráhatással próbál lenni ránk, úgymond, mintha fenyegetne bennünket, hogy ne tegyük, mert akkor az emberek jönnek. Mi vállaljuk azt, hogy mit - miért tettünk és el fogjuk mondani az embereknek és tudják, hogy miért történik ez az egész. Én úgy gondolom, hogy szavazzuk meg.

Dr. Hosszú József polgármester úr

Ha már fenyegetésről beszélünk, a fenyegetés eszközével Alpolgármester Asszony él elég gyakran, az önkormányzati intézmények látogatás során, hisz azért kicsi ez a város, hogy ne tudjuk azt, hogy amikor megjelenik egy-egy intézményben, akkor miket mond. Nem akarom most idézni, de tudja Alpolgármester Asszony, hogy miről beszélek. Tehát a fenyegetés az Ön fegyvere, amely lehet, hogy visszafelé sül el.

Szücs Lászlóné alpolgármester asszony

Ezt kikérem magamnak!

Dr. Hosszú József polgármester úr

Kérje nyugodtan.

Szücs Lászlóné alpolgármester asszony

Nem fenyegetek soha senkit.

Dr. Hosszú József polgármester úr

Ha már elérte azt, hogy a FIDESZ Frakcióvezetője lett, szerintem erre büszkének kell lennie.

Szücs Lászlóné alpolgármester asszony

Nem vagyok a FIDESZ Frakcióvezetője.

A képviselők bekiabálnak – „Ezt kikérjük magunknak.”

Dr. Hosszú József polgármester úr

Kérjétek ki magatoknak.

Dr. Veres Ildikó jegyző

Szeretnék reagálni a „ráhatás” és a „fenyegetés” kifejezésekre. Nem a települési támogatás elfogadása előtt utaltam arra, hogy milyen többletterhelés várható, csak egy későbbi kérdésre adott válaszom során. Ezt a rendeletet addigra, a testület már elfogadta. Ebben úgy gondolom, semmilyen befolyásolás, ráhatás nincs, hiszen már egy elfogadott rendeletről van szó. És semmilyen fenyegetés sincs, mert milyen fenyegetés lehet abban, hogy a munkatársaimat próbálom védeni. Úgy gondolom, hogy egy felelős vezetőnek az is kötelessége, hogy megvédje a munkatársait, amikor kell. Köszönöm szépen.

Dr. Hosszú József polgármester úr

Az Ügyrendi Bizottságnak arra szeretném előre felhívni a figyelmét, hogy amennyiben majd a rendelet hatályba lép, utána minden hétfőn készüljenek arra, hogy fél 12-re össze lesz hívva az Ügyrendi Bizottság, hisz rendszeresen a fogadóóráim

Fazekas János képviselő bekiabál.

Dr. Hosszú József polgármester úr: tovább folytatja: minden települési támogatást átvett az Ügyrendi Bizottság és miután nekem fogadóóráim van hétfőn SZMSZ szerint, és a fogadóórámon minden héten van olyan ügyfél, aki azonnali anyagi segítséget kér tőlem. Ez azt jelenti, hogyha Ő hétfőn jön, hogy neki sürgős baja van, akár aznap szüksége van pénzre, mert nem tudja a gyógyszert kiváltani, vagy, akár másnapra kell mondjuk Nyíregyházára menni és nem tud beutazni, pld. a Munkaügyi Központba, mert éppen regisztrálnia kell, akkor készüljenek arra az Ügyrendi

Bizottság tagjai, hogy minden hétfőn Ügyrendi Bizottsági ülés lesz. És oldják meg azt, hogy határozatképesek legyenek, mert utána én viszont tényleg ki fogom mondani, még hangosabban, hogy Önök miatt van ez a fennakadás.

Mivel további kérdés, észrevétel, véleményt nem érkezett, a napirendi pont vitáját lezárja. Először a módosító indítványt teszi fel szavazásra.

„Ki az, aki a módosító javaslatot elfogadja? Kérem, szavazzunk!”

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadta el.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki az eredeti javaslatot fogadja el?”

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2024. (III. 20.)

önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)–(2) bekezdésében, és a 12. § (5) bekezdésében, a 2. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. § (3) bekezdésében, és az 5. § (3) bekezdésében, a 3. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 19. § (1) bekezdésében, a 4. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (3) bekezdésében, az 5. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (6) bekezdésében, a 6. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdésében, a 7. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében, a 8. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdésében, a 9. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 33. § (3) bekezdésében, a 10. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében, a 11. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (3) és (6) bekezdésében, a 12. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében, a 13. § tekintetében a

lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, a 14. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42. § (2) bekezdésében, a 15. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, a 16. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (2)–(3) bekezdésében, a 17. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 68. § (2) bekezdésében, a 18. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 80. § (1)–(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § *[Lakás bérbeadásának feltételei]*

(1) Az önkormányzat szociális helyzet alapján, vagy piaci alapon ad bérbe lakásokat. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások a 4244 Újfehértó, Böszörményi út 24., és a 4244. Újfehértó, Szent István út 54. szám alatti ingatlanok, piaci alapon bérbe adható a szociális helyzet alapján bérbe adható lakásokon kívül valamennyi lakás.

(2) Lakást az e célból kiírt pályázat nyertese bérelhet, ha az óvadék összegét megfizette, és szerződésben vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik.

(3) Pályázatot üres, vagy hat hónapon belül megüresedő lakás bérletére kell kiírni.

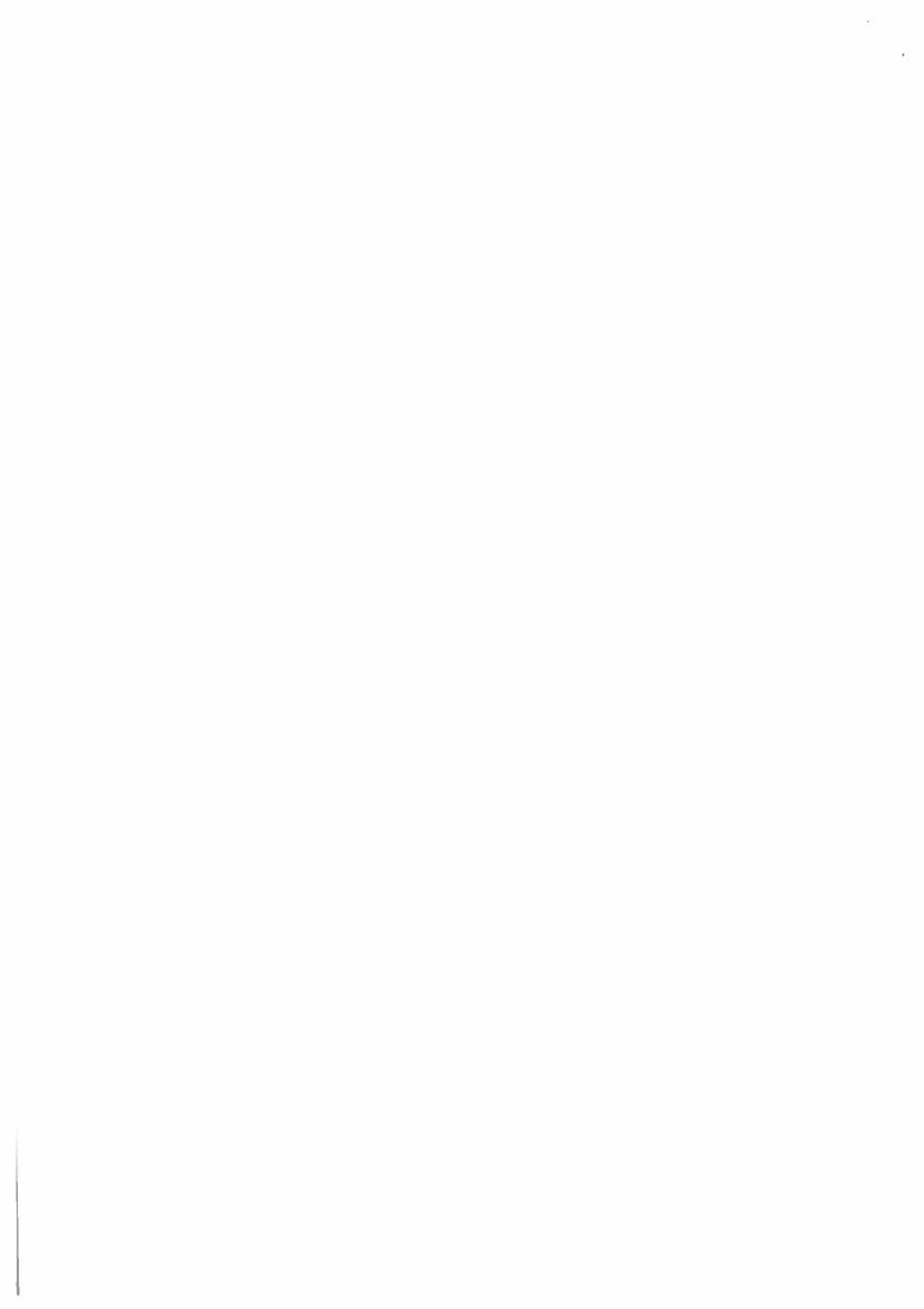
(4) A pályázati felhívás tartalmazza a lakás címét, helyrajzi számát, jellemzőit (szobák száma, típusa, a lakás alapterülete, komfortfokozata), az óvadék mértékét összegszerűen meghatározva, a bérleti szerződés időtartamát, a pályázat benyújtásának helyét, határidejét, módját, továbbá azt, hogy a lakást a pályázók mikor tekinthetik meg személyesen.

(5) A bérbeadó által jóváhagyott pályázatot a helyben szokásos módon, és a közzététellel azonos napon az önkormányzat hivatalos honlapján kell közzétenni. A pályázatot a határidő lejáratáig írásban kell benyújtani az Újfehértói Polgármesteri Hivatal székhelyén, vagy annak ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében. A pályázati határidő a közzétételt követő napon kezdődik, és a közzétételt követő hatodik munkanapon, 16:00 órakor jár le. Ha a határidő lejáratát olyan napra esik, amikor a munka az Újfehértói Polgármesteri Hivatalban szünetel, a határidő a lejáratot követő munkanapon, 08:00 órakor jár le.

(6) A pályázat a bérbeadó által jóváhagyott, és a pályázati felhívással együtt közzétett formanyomtatványon nyújtható be. A pályázat akkor érvényes, ha azt hiánytalanul kitöltve, pályázati határidőben benyújtották. Hiánypótlásra nincs lehetőség. A pályázathoz a pályázati határidő lejáratát követően benyújtott nyilatkozatot, dokumentumot figyelembe venni nem lehet.

(7) A pályázatot a legmagasabb pontszámot elért pályázó nyeri meg. A pályázónak a pontszámhoz rendelt körülményt az ott feltüntetett módon igazolnia kell, az igazolást be kell nyújtania a pályázatához mellékelve. Igazolás hiányában a körülmény nem vehető figyelembe. A benyújtott és érvényes pályázatokat pontozni kell, az alábbiak szerint

a) a pályázónak Újfehértón bejelentett lakó – vagy tartózkodási helye van: 10 pont, igazolása: lakcímkártya másolatával,



- b) a pályázónak a tulajdonában nincs ingatlan: 10 pont, igazolása: ingatlan – nyilvántartási hatóság általi igazolással,
- c) a pályázónak a pályázat kiírását megelőző legalább három hónapon keresztül foglalkoztatásra irányuló jogviszonyból származó jövedelme volt 10 pont, igazolása: munkáltatói igazolással,
- d) a pályázó a pályázat kiírásakor Újfehértó Város közigazgatási területén foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban áll, és a munkavégzésének helye Újfehértó Város közigazgatási területén van: 10 pont, igazolása: munkáltatói igazolással,
- e) a pályázó a pályázat benyújtásakor közeli hozzátartozójával egy háztartásban él: 10 pont, igazolása: személyiadat- és lakcímnnyilvántartást vezető hatóság által kiállított igazolással,
- f) a pályázó a bérleménybe házastársát, élettársát, gyermekét befogadja: személyenként 10 pont, igazolása: a pályázatban megjelölt, befogadott személy és a pályázó által közösen tett nyilatkozattal,
- g) a pályázónak van házastársa, élettársa: 10 pont, igazolása: házassági anyakönyvi kivonat másolatával, vagy az élettársi minőséget alátámasztó dokumentummal,
- h) a pályázó életkora nem haladja meg a pályázati kiírás közzétételkor a negyven évet: 10 pont, igazolása: személyazonosító igazolvány másolatával,
- i) a pályázó Újfehértó Város közigazgatási területére bejegyzett székhellyel rendelkező törzskönyvi jogi személlyel, vagy a település területén tényleges tevékenységet végző bevett egyházzal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személy: 10 pont, igazolása: munkáltatói igazolással.

(8) A bérbeadó a pályázattal kapcsolatos döntésében megállapítja, hogy mely pályázatok érvényesek, érvénytelenek, meghatározza az érvényes pályázathoz rendelhető pontszámot, megállapítja a pályázók pontszámok alapján kialakított sorrendjét, kiválasztja a nyertes pályázót, és megállapítja, hogy a pályázati eljárás eredményes volt. Pontazonosság esetén a pályázat nyertese az a pályázó, aki az érvényes pályázatát hamarabb benyújtotta.

(9) A bérbeadó döntését a pályázóval közölni kell.

(10) Ha a pályázati eljárás nyertese és az önkormányzat között a bérleti szerződés a döntéshozatalt követő tíz napon belül bármely okból nem jön létre, a pályázati eljárás eredménytelen, és új pályázatot kell kiírni.

(11) A bérleti szerződés megkötésekor a nyertes pályázó a lakás havi lakbérének háromszorosával megegyező összeget, mint óvadékot átutal az önkormányzatnak, meg nem fizetett lakbér biztosítására. Az óvadékot az önkormányzat az elmaradt lakbér mértékéig akkor érvényesíti, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlőnek lakbértartozása van.

(12) A bérlet időtartama 5 év. A bérleti szerződés – pályázati kiírás nélkül – legfeljebb kétszer 5 évvel meghosszabbítható, ha a bérlő azt írásban, a bérlet időtartamának lejáratát megelőzőn legalább harminc nappal kéri.

(13) A bérbeadó évente egyszer ellenőrzi a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését.

(14) Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások bérbeadására a lakások bérbeadására vonatkozó szabályokat a rendeletben meghatározott eltéréssel kell alkalmazni. Szociális helyzet alapján lakás annak adható bérbe,

- a) aki ingatlan tulajdonjogával nem rendelkezik, ide értve az általa a lakásba befogadott személyeket is,

- b) aki korlátozott dologi jognak, vagy használati jognak nem jogosultja, ide értve az általa a lakásba befogadott személyeket is,
- c) akinek a pályázat benyújtását megelőző hónapban számított nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét, ide értve az általa a lakásba befogadott személyeket is.

(15) A pályázó a szociálisan rászorultságát a pályázat benyújtásakor köteles igazolni, ingatlan tulajdonjoga tekintetében az ingatlan – nyilvántartási hatóság igazolásával, korlátozott dologi jog, használati jog tekintetében a hatóság igazolásával, és nyilatkozatával, a jövedelem tekintetében munkáltatói igazolással, jövedelem hiányában nyilatkozattal, és a hatóság igazolásával.

(16) A lakások és helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatos döntéseket a Képviselő - testület hozza meg.

2. § [A bérlőtársi szerződés megkötésének, továbbá a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérlői lakrész bérbeadásának feltételei]

(1) A bérleti szerződést bérlőtársi szerződésként kell megkötni, vagy a megkötött bérleti szerződést bérlőtársi szerződésre kell módosítani, ha azt a bérlő (nyertes pályázó), és a bérleménybe részéről befogadott házastársa, vagy élettársa közösen írásban kéri.

(2) Megüresedett társbérlői lakrész a lakásban maradó társbérlő részére akkor adható bérbe, ha írásban kérelmezi a bérbeadást, és írásban vállalja a megüresedett lakrészre vonatkozó lakbér megfizetését.

3. § [A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában]

(1) A bérleti szerződés tartalmazza mindazt, amit jogszabály előír, továbbá

- a) a felek azonosításához szükséges adatokat,
- b) a bérlet tárgyának azonosításához szükséges adatokat,
- c) a bérlet időtartamát,
- d) a bérlő által befogadott személyek azonosításához szükséges adatokat,
- e) a lakbér összegét,
- f) a fizetési határidőt,
- g) a fizetés módját,
- h) a bérbeadó és a bérlő azon kötelezettségét, hogy a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, melyet megfelelően dokumentálni kell,
- i) a bérlő azon kötelezettségét, hogy felújítási, karbantartási, és hibaelhárítási feladatok teljesítése során köteles együttműködni,
- j) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően köteles használni,
- k) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni,
- l) azt, hogy a lakást átalakításához, felújításához, korszerűsítéséhez a bérbeadó és a bérlő külön, írásos megállapodása szükséges,
- m) a külön szolgáltatások igénybevételével, fizetésével kapcsolatos szabályokat,
- n) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a lakással és a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos lényeges körülményekről köteles a bérbeadót írásban tájékoztatni.

(2) A bérleti szerződés tartalmazza továbbá mindazt, amiről a felek jogszerűen megállapodnak.

4. § [A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei]

(1) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltét követően a havi lakáshasználati díj a havi lakbér másfélszerese, tizennégy hónap elteltét követően a havi lakáshasználati díj a havi lakbér kétszerese.

(2) A lakáshasználati díj megemelt összegét a bérbeadó állapítja meg.

5. § [A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei]

(1) Ha a befogadáshoz a bérbeadói hozzájárulás szükséges, a bérlő a bérbeadó írásos engedélyével a hozzátartozóját fogadhatja be a lakásba.

(2) A befogadást a bérlő, és az általa befogadni kívánt személy közösen írásban kérelmezi.

6. § [A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok]

(1) A felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel akkor szüntetik meg úgy, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe, ha ezt a bérlő írásban kérelmezte, és a bérbeadó azt elfogadja.

(2) A bérbeadásra ilyen módon csak akkor kerülhet sor, ha az erre irányuló kérelem benyújtásakor van olyan üresen álló, bérbe nem adott lakás, amivel kapcsolatban pályázat kiírásáról nem született döntés.

(3) Ha a kérelmet a bérbeadó elfogadja, akkor a kérelem benyújtásakor a bérlőre vonatkozó bérleti időszak végéig terjedő időszakra köthető a bérlővel a másik lakásra bérleti szerződés.

(4) Másik lakás bérbeadása mellett a bérlő pénzbeli térítésre nem jogosult.

7. § [A cserelakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – fizethető pénzbeli térítés mértéke és feltételei]

(1) Az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti szerződést nem köt.

(2) felmondás esetére cserelakás felajánlására és ehelyett pénzbeli térítés fizetésére nem kerül sor.

8. § [Elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei, ideértve az elhelyezésre jogosultak személyi körének és jövedelmi, vagyoni helyzetének szabályozását]

A bérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó jogcím nélküli lakáshasználó részére elhelyezési kötelezettségre, másik lakás biztosítására nem vállalható kötelezettség.

9. § [A lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételei]

A lakás albérletbe adásához hozzájárulás nem adható.

10. § [A lakbérnek a bérbeadás jellege – szociális, költségelvi vagy piaci alapú bérlet – szerint differenciált mértéke]

(1) A piaci alapon bérbe adott lakások havi bérleti díja négyzetméterenként 1.109 forint.

(2) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások havi bérleti díja négyzetméterenként 295 forint.

11. § [A lakbértámogatás mértéke, a jogosultság feltételei és eljárási szabályai]

- (1) A lakbértámogatás mértéke a szociális helyzet alapján bérbe adott lakások havi bérleti díjának kétharmada.
- (2) A lakbértámogatást írásos kérelemre lehet megállapítani, ha a kérelmező bérlőnek, és az általa a lakásba befogadott személyeknek jövedelme és vagyona nincs.
- (3) A kérelmező nyilatkozatával igazolja, hogy jövedelemmel nem rendelkezik, és vagyona nincs. A nyilatkozatokat a kérelem benyújtásával együtt kell benyújtani, hiánypótlásra nincs lehetőség, nyilatkozat hiányában a jogosultsági feltételt nem lehet figyelembe venni.
- (4) A lakbértámogatás megállapításáról a bérbeadó dönt.
- (5) A lakbértámogatásra a kérelmező a kérelem benyújtásának napjától, leghamarabb a bérleti időszak kezdetétől jogosult. Ha a lakbértámogatás nem a teljes hónapra jár, az ellátás összege az ellátás havi összege harmincad részének és az ellátási napok számának szorzata. A támogatás lejárta esetén annak ismételt megállapítását kérni kell.
- (6) A lakbértámogatás összegét a bérleti díjba be kell számítani, a lakbértámogatás megállapításától annak fennállásáig a bérlő a bérleti díjat a lakbértámogatás mértékével csökkentett összegben köteles megfizetni.

12. § *[A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díja, ha azt a bérbeadónak nem másik jogszabály alapján kell megállapítania]*

A bérbeadó a bérlő részére külön szolgáltatásokat nem nyújt.

13. § *[A lakásokra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával, a helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételei]*

- (1) A helyiségeket bérbeadás útján kell hasznosítani.
- (2) A lakásbérlet szabályait a rendeletben meghatározott eltéréssel kell alkalmazni.
- (3) A helyiségek bérbeadására nem kötelező pályázatot kiírni, a helyiségek a bérletükre vonatkozó igények bejelentése útján adhatók bérbe, az igény benyújtásának időrendje alapján kialakult sorrend szerint.
- (4) Helyiségbérlet esetén óvadékot nem kell fizetni.
- (5) Helyiség egy része is bérbe adható.
- (6) Arról is döntést kell hozni, és a szerződésben fel kell tüntetni, ha a bérlő szolgáltatási vagy gazdasági tevékenység ellátásra kívánja használni a bérleményt.

14. § *[A helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételei]*

- (1) Helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához a bérbeadó akkor járul hozzá, ha a bérlő, és az ügylet jogosultja, mint új bérlő azt közösen írásban kérelmezi, és az új bérlő vállalja az eredeti bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, és ennek megfelelő szerződéskötést.

(2) Az új bérlő bérleti jogviszonyának időtartama az eredeti bérleti szerződésben meghatározott időtartamig szólhat.

15. § [A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei]

(1) A rendelet alkalmazásában az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakás az, amelyre vonatkozóan az ingatlan – nyilvántartás tartalmazza, hogy az önkormányzat, vagy jogelődje tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az állam nevében a tulajdonos jogainak gyakorlására jogosult szerv, vagy személy tulajdonjogának törlésére került sor.

(2) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került, és elővásárlással érintett lakás vételárának mértéke megegyezik a vonatkozó szabályoknak megfelelően elkészített értékbecslésben megállapított vételárral.

(3) A szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet a vételár húsz százaléka, vagy tíz százaléka, ha a jogosultnak vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.

(4) A részletfizetés időtartama erre irányuló írásos kérelem esetén tizenöt év, vagy húsz év, ha a jogosultnak vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.

(5) A szerződéses kamat mértéke a jegybanki alapkamattal egyezik meg, kamatmentesség annak adható, aki a bérleményben legalább tíz éven keresztül lakott, vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.

(6) A vételár egy százalékának megfelelő vételárengedményre jogosult, aki a bérleményben legalább tíz éven keresztül lakott, vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.

(7) A vételárhátralék megfizetésére a hátralék egy százalékának megfelelő engedmény adható, ha a hátralékot a vevő haladéktalanul egy összegben megfizeti, vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.

(8) A vételár egy összegben való megfizetése, vagy az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén az árengedmény, illetve vételárhátralék – engedmény a vételár egy százaléka.

(9) Az ajánlati kötöttség időtartama harminc nap.

(10) Az ajánlat tartalmazza legalább ingatlan fontosabb ingatlan-nyilvántartási és egyéb jellemző adatait, a műszaki állapotra vonatkozó tájékoztatást, az ingatlan vételárát, annak kialakításánál figyelembe vett tényezőket, az értékbecslést, a fizetési feltételeket, a vevőre háruló kötelezettségeit és jogait, és a nyilatkozat megtételére nyitva álló határidőt.

(11) A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakás az önkormányzatra vonatkozó versenyeztetési szabályok szerint, az ott meghatározott eljárás szerint adható el, értékhatártól függetlenül.

16. § *[A törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértéke és megfizetésének módja, feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei]*

- (1) A rendelet alkalmazásában az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiség az, amelyikre vonatkozóan az ingatlan – nyilvántartás tartalmazza, hogy az önkormányzat, vagy jogelődje tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az állam nevében a tulajdonos jogainak gyakorlására jogosult szerv, vagy személy tulajdonjogának törlésére került sor.
- (2) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került, és elővásárlással érintett helyiség vételárának mértéke megegyezik a vonatkozó szabályoknak megfelelően elkészített értékbecslésben megállapított vételárral.
- (3) A szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet a vételár húsz százaléka.
- (4) A részletfizetés időtartama erre irányuló írásos kérelem esetén tizenöt év.
- (5) A szerződéses kamat mértéke a jegybanki alapkamattal egyezik meg, kamatmentesség nem adható.
- (6) A vételár egy százalékának megfelelő vételárendedményre jogosult, aki a helyiséget legalább tíz éven keresztül bérelte.
- (7) A vételárhátralék megfizetésére engedmény nem adható.
- (8) A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiség az önkormányzatra vonatkozó versenyeztetési szabályok szerint, az ott meghatározott eljárás szerint adható el, értékhatártól függetlenül.

17. § *[A szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételei]*

Ha intézménybe utaláskor a bérlő a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásügyi hatóság javára, az önkormányzat másik lakást akkor ad bérbe az érintettnek a rendeletben foglalt feltételekkel, ha erre irányuló írásos kérelmének beérkezésekor van olyan üresen álló, bérbe nem adott lakás, amivel kapcsolatban pályázat kiírásáról nem született döntés.

18. § *[Az önkormányzat költségvetési szervének (vállalatának) saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadására történő felhatalmazás, illetőleg a bérbeadás feltételei]*

Az önkormányzat vállalata és költségvetési szerve a bérbeadás feltételeit önállóan nem határozhatja meg.

19. § *[A 31/2003 (XII.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése]*

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások és helyiségek elidegenítéséről szóló ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 31/2003 (XII.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE.

20. § *[A 32/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése]*

Hatályát veszti a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól szóló 32/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelet.

21. § *[A 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése]*

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet.

22. § *[A 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése]*

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet.

23. § *[Hatálybalépés]*

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörően megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a lakásokra és helyiségekre vonatkozó szabályozás kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendeletet érinti az SZ/153/102140-3/2023 számú szakmai konzultáció is, melynek tartalmát a testület az UJF/3-274/2023, és az UJF/3-315/2023 számú tájékoztatóban megismert, és a testületi ülésen kifejtette álláspontját.

A rendelet a konzultáció, a felhívás, és a testület tagjai által tett felvetések alapján készült.

A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérének meghatározása során figyelemmel kell lenni a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításainak megtérülésére, az önkormányzat nyereségére, a lakás alapvető jellemzőire, a lakás komfortfokozatára, alapterületére, minőségére, az épület állapotára, a településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvésére, továbbá a lehetséges felújítási költségekre.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.



Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bérbeadásának feltételeinek meghatározása.

A 2. §-hoz

Bérlőtársi szerződés megkötésére, továbbá a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérlői lakrész bérbeadására vonatkozó szabályok.

A 3. §-hoz

A szerződés elemeinek meghatározása a jogok és kötelezettségek vonatkozásában.

A 4. §-hoz

A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei.

Az 5. §-hoz

Befogadható személyek köre és a befogadás feltételei.

A 6. §-hoz

Másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok.

A 7. §-hoz

Az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti szerződést nem köt, ezért felmondás esetére cserelakás felajánlására és ehelyett pénzbeli térítés fizetésére nem kerül sor.

A 8. §-hoz

A bérleti szerződés megszűnése után elhelyezési kötelezettségre vonatkozó szabályozás.

A 9. §-hoz

A lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételei.

A 10. §-hoz

A lakbér mértékének meghatározása.

A 11. §-hoz

A lakbértámogatással kapcsolatos szabályozása.

A 12. §-hoz

A külön szolgáltatásokról akkor indokolt rendelkezni, ha azt bérbeadó nyújtja a bérlő részére.

A 13. §-hoz

Helyiségbérlet eltérő szabályai.

A 14. §-hoz

A helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételei.



A 15. §-hoz

A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei.

A 16. §-hoz

A törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértéke és megfizetésének módja, feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei.

A 17. §-hoz

A szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételei.

A 18. §-hoz

Arra vonatkozó szabályozás, hogy az önkormányzat vállalata és költségvetési szerve a bérbeadás feltételeit önállóan nem határozhatja meg.

A 19. §-hoz

Hatályvesztésről szóló rendelkezés.

A 20. §-hoz

Hatályvesztésről szóló rendelkezés.

A 21. §-hoz

Hatályvesztésről szóló rendelkezés.

A 22. §-hoz

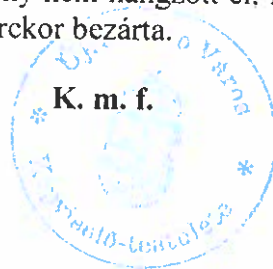
Hatályvesztésről szóló rendelkezés.

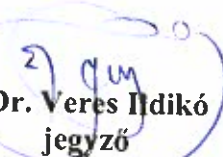
A 23. §-hoz

Hatálybalépéssel kapcsolatos rendelkezés.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 55 perckor bezárta.


Dr. Hosszú József
polgármester




Dr. Veres Ildikó
jegyző

Szűcs Lászlóné alpolgármester az ülés bezártát követően: „Annyit szeretnék kérni, hogy szó szerinti jegyzőkönyvet kérek!”

Zilainé Molnár Ildikó: Én is.





**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2024. március 13-án 7,35 órai kezdettel

megtarott rendkívüli nyilvános ülésről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester
2. Banka Attila
3. Fazekas János
4. Gyermánné Szabó Katalin
5. Molnárné Mészáros Ágnes
6. Papp Gábor László
7. Suhaj István
8. Szűcs Lászlóné
9. Tóth János
10. Tóth Jánosné
11. Varga Anna
12. Zilainé Molnár Ildikó

Jelen volt: fő

Igazoltan távol: fő

Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. Veres Ildikó jegyző
Dr. Vachler Péter aljegyző
.....
10TH ÉRIKÓ

.....

.....



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 2-~~20~~/2024.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2024. március 13-án (szerda) 7,35 órai kezdettel

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) c) felhatalmazása, a 68. § (1), bekezdése illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

rendkívüli nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:) a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata érdeket sértő képviselő-testületi döntés ismételt tárgyalásának kezdeményezéséről

Száma: 3-116/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

2./ Előterjesztés a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-76/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-77/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

4./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-78/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

5./ Előterjesztés az önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotására
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-81/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását Újfehértó Város Önkormányzata érdeket sértő képviselő-testületi döntés ismételt tárgyalásának kezdeményezéséről szóló döntés fontossága indokolja.

Ú j f e h é r t ó , 2024. március 01.



Dr. Hosszú József
polgármester





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-116 /2024

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testületéhez –

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ÉRDEKEIT SÉRTŐ

KÉPVISELŐ – TESTÜLETI DÖNTÉS ISMÉTELT TÁRGYALÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSE

Tisztelt Képviselő – testület!

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljesszűrtően megismerte.

A felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő – testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal a hivatkozott határozatban foglalt kötelezettségének eleget téve a Képviselő – testület részére elfogadásra előkészítette a törvényességi felhívással érintett rendeleteket.

Az érintett jogszabályokat a Képviselő – testület a 2024.02.29 – i ülésén az UJF/3-76/2024., UJF/3-77/2024., UJF/3-78/2024., UJF/3-79/2024., UJF/3-80/2024., UJF/3-81/2024., UJF/3-113/2024. számú előterjesztések alapján elfogadta.

Újfehértó Város Polgármesterének álláspontja szerint az érintett rendeletek közül

- a helyi települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról elfogadott rendelet,
- Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításáról elfogadott rendelet,
- az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet,
- és az önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet

a jogalkotási eljáráshoz kapcsolódó formai hiányosságok kiküszöbölése és orvoslása ellenére Újfehértó Város Önkormányzata érdekeit sérti, tartalmilag a helyi lakosok és gazdálkodó szervezetek, ügyfelek érdekeivel és jogaival ellentétes.

A fentiekben hivatkozott, UJF/3-76/2024., UJF/3-77/2024., UJF/3-78/2024. és UJF/3-81/2024. előterjesztések alapján elfogadott szabályozás, és a megállapított hatásköri rendszer a közfeladatok helyi ellátása során

- megfosztja az érintetteket attól, hogy ügyeiket hatékonyan, ésszerű időtartam alatt intézzék el az önkormányzat érintett szervei,
- indokolatlanul megnehezíti a döntéshozatali folyamatokat,
- szükségtelen bürokratikus terheket eredményez,
- veszélyezteti a szociális biztonságot,
- veszélyezteti a gazdálkodási folyamatok optimalizálásához és a bevételek növeléséhez fűződő gazdasági érdeket,
- veszélyezteti az Újfehértói Polgármesteri Hivatal kiszámítható működését,
- a helyiségek bérbeadásából származó bevétel csökkenését eredményezheti.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (1) bekezdése – a köznyelvben a polgármesteri vétóként ismert szabályozásról – a következő rendelkezéseket tartalmazza:

" Amennyiben a polgármester a képviselő-testület döntését a helyi önkormányzat érdekeit sértőnek tartja, ugyanazon ügyben – a képviselő-testület önfelosztásáról szóló, valamint a 70. § (1) bekezdésében meghatározott ügyben hozott döntése kivételével – egy alkalommal kezdeményezheti az ismételt tárgyalást. A kezdeményezést az ülést követő három napon belül nyújthatja be, a képviselő-testület a benyújtás napjától számított tizenöt napon belül minősített többséggel dönt. A döntést addig végrehajtani nem lehet, amíg arról a képviselő-testület a megismételt tárgyalás alapján nem dönt. "

Újfehértó Város Polgármestere a Képviselő – testület által elfogadott, hivatkozott rendeleteket Újfehértó Város Önkormányzata érdekeit sértőnek tartja, ezért a megjelölt törvényi felhatalmazás alapján az

1. UJF/3-76/2024 számú, a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés alapján elfogadott,
2. az UJF/3-77/2024. számú, Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) rendelet módosításáról szóló előterjesztés alapján elfogadott,
3. az UJF/3-78/2024. számú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés alapján elfogadott,
4. és az UJF/3-81/2024. számú, az önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotásáról szóló előterjesztés alapján elfogadott

rendeletek, mint önkormányzati döntések


ismételt tárgyalását kezdeményezi.

Újfehértó Város Polgármestere jelen kezdeményezés benyújtásával egyidejűleg a hivatkozott napirendi pontokkal összehívja a Képviselő – testület rendkívüli ülését az előterjesztések és döntések az ismételt tárgyalása érdekében, 2024.03.14. napjára.

Újfehértó Város Polgármestere tájékoztatja az érintetteket, hogy a fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján a Képviselő – testületnek a hivatkozott előterjesztések alapján hozott döntéseit, elfogadott rendeleteit addig végrehajtani nem lehet, amíg arról a képviselő – testület a megismételt tárgyalás alapján nem dönt.

Újfehértó, 2024.03.01.




Dr. Hosszú József
polgármester





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ 3-76 /2024

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő – testület!

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő – testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

A testület a 2024. február 13 – ülésén megismerte az előkészített tervezeteket, melyeket az ülést követően az Újfehértói Polgármesteri Hivatal eljuttatott a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv részére.

A Törvényességi Felügyelet jogi segítségnyújtás keretében adott válaszába az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és egyetértése esetén a csatolt tervezetben foglaltaknak megfelelően a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Újfehértó, 2024.02.21.

Dr. Veres Ildikó
jegyző

1. számú melléklet

*– a Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal SZ/153/00893-2/2024 számú jogi
segítségnyújtása –*



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/00893-2/2024
Ügyintéző: Szoboszlai-Koncz Zita
Telefon: 42/795-742

Tárgy: tájékoztatás
Határidő: -
Hiv. szám:-
Melléklet: -

dr. Veres Ildikó részére
Jegyző

Újfehértói Polgármesteri Hivatal
Újfehértó

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2024. február 14. napján érkezett megkeresésével kapcsolatban – a rendelkezésemre álló adatok, információk alapján - az alábbiakról tájékoztatom:

Beadványában részletezettek szerint:

„A hivatkozott testületi határozatban foglaltak alapján kérem a Tisztelt Felügyeletet, hogy a jelen megkereséshez csatolt tervezeteket szíveskedjen jogi segítségnyújtás keretében véleményezni, szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy a tervezetek alkalmasak-e az abban foglaltaknak megfelelő helyi jogalkotás esetén az SZ/153/02480-1/2023 és a SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásban megjelölt szabálysértések kiküszöbölésére és az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban foglalt javaslatok megfelelő érvényesítésére.

Kérem szíves tájékoztatását továbbá arról, hogy a tervezetek elfogadásuk esetén felvetnek-e bármilyen jogi, törvényességi aggályt.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mót.v.) 132. § (2) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásának célja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága, részönkormányzata, polgármestere, főpolgármestere, vármegyei közgyűlés elnöke, társulása, jegyzője (a továbbiakban: érintett) működése jogszerűségének biztosítása.

Ugyanezen szakasz (3) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásában vizsgálja az érintett

- a) működésének, döntéshozatali eljárásának jogszerűségét;
- b) döntéseinek jogszerűségét;
- c) jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését.

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tvfr.) 1. § (1)-(2) bekezdései szerint:

(1) A vizsgálati szakasz a fővárosi és vármegyei kormányhivatal hivatali hatáskörében tudomására jutott adatok alapján vagy bejelentésre indul meg.

(2) A vizsgálati szakasz során a fővárosi és vármegyei kormányhivatal által lefolytatott vizsgálat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározottakra (a továbbiakban: önkormányzati intézkedés) terjedhet ki.

A Tvfr. 1. § (4) bekezdése alapján szükség esetén a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a korábban már vizsgált önkormányzati intézkedést új törvényességi felügyeleti eljárás keretében ismételt vizsgálat alá vonhatja.

A Tvfr. 2. § (1) bekezdése szerint amennyiben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal egy önkormányzati intézkedéssel összefüggésben egy vagy több jogszabálysértést észlel, vagy az Möt. 132. § (2) bekezdése szerinti érintett (a továbbiakban: érintett) nem tesz eleget a fővárosi és vármegyei kormányhivatal információkérésre irányuló megkeresésének, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal haladéktalanul megkezdi a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök közül – a (3) bekezdésben és a 15. § (5) bekezdésében meghatározott kivétellel – elsőként a törvényességi felhívást alkalmazza.

A Kormányhivatal Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. 10. 31. napján tartott nyilvános üléséről szóló jegyzőkönyvében foglaltakra tekintettel a testületi ülésen hozott döntések, valamint a képviselő-testület, a polgármester és a jegyző működésével kapcsolatosan az SZ/153/02480-1/2023, SZ/153/02481-1/2023, valamint az SZ/153/02482-1/2023 számú törvényességi felhívással élt.

Az SZ/153/02480-1/2023, valamint az SZ/153/02481-1/2024 ügyiratszámú törvényességi felhívások teljesítésére nyitva álló határidő 2024. március 1. napjáig került meghosszabbításra.

A Tvfr. 9. §-ában foglaltak szerint a fővárosi és vármegyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett

a) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,

b) által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő,

c) nem ért egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal, és az erről szóló tájékoztatást követően a fővárosi és vármegyei kormányhivatal megítélése szerint a jogszabálysértés továbbra is fennáll,

d) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt nem tájékoztatja.

A Tvfr. 2. § (4) bekezdése szerint amennyiben a törvényességi felhívás nem vezet eredményre, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés megszüntetése érdekében más törvényességi felügyeleti eszközt alkalmaz. Ebben az esetben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés mielőbbi megszüntetése érdekében egyidejűleg több törvényességi felügyeleti eszközt

is alkalmazhat, ha az alkalmazni kívánt törvényességi felügyeleti eszközök jellege azok egyidejű alkalmazását lehetővé teszi.

Ugyanezen szakasz (5) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyeri kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Az Möt. 133. § (3) bekezdése értelmében a kormányhivatal szakmai segítséget nyújt az érintett részére az általán alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben az érintett jogszerű működése céljából.

A Kormányhivatal a SZ/153/02480-1/2023 és az SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásokban, valamint az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban részletesen tájékoztatást adott az alkalmazandó jogszabályok tartalmával, valamint a jogszabálysértő rendelkezésekkel kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a megkereséséhez mellékelt döntés tervezeteket azok elfogadása esetén a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében fogja vizsgálni.

Felhívom szíves figyelmét továbbá, hogy a hivatkozott törvényességi felhívásokban megjelölt jogszabálysértéseket az érintettek 2024. március 1. napjáig maradéktalanul kötelesek megszüntetni.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Román István főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Gégény Zoltán
Zoltán

Digitálisan aláírta:
Dr. Gégény Zoltán
Dátum: 2024.02.20
09:52:39 +01'00'

dr. Gégény Zoltán
igazgató



A dokumentum elektronikusan hitelesítet
Datum: 2024.02.20 14:22:39
Sz: Sz-B Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

2. számú melléklet a 3-76/2024.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének / (...) önkormányzati rendelete

a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a települési támogatásokról szóló rendelet kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor a rendelet teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

A 25/2024. (I.31.) határozat alapján a rendelet - tervezetet az Újfehértói Polgármesteri Hivatal részére 2023.10.31 – én, 15:28 – kor megküldött " Módosító javaslat Az UJF/3-240/2023 iktatószámú A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023 (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet – tervezethez " elnevezésű döntési javaslatban foglalt szabályozási tartalomnak, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv törvényességi felügyelet eszközeiben kifejtett álláspontjára figyelemmel kell előkészíteni.

A települési támogatásokról szóló hatályos rendeletben rögzített hatáskör átruházás hatályon kívül helyezése feloldja a települési támogatások tekintetében fennálló párhuzamos hatáskört a testület szervei között.

A települési támogatásokkal kapcsolatos szabályozás kapcsán felvetődött lehetséges javaslatként, hogy rendeletben kerülné rögzítésre a települési támogatásokkal kapcsolatos egyes egyedi döntések meghozatalának rendje, rendszeressége. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (7) bekezdése szerint, ha a hatóság testületi szerv, a hatáskörébe tartozó ügyben az ügyintézési határidőn belül, vagy ha ez nem lehetséges, a határidő letelte utáni első testületi ülésen határoz. Tekintettel arra, hogy nem ismert a testületi (bizottsági) működés keretei között a kérelmek elbírálásának gyakorlati rendje, nem indokolt a törvényben meghatározott ügyintézési határidőtől eltérő rendelkezés meghatározása.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamat eredményeként megalkotott rendelet, és az annak következményeként előálló többletadminisztráció a rendelkezésre álló személyi erőforrások kapacitását jelentősen meghaladó terhet eredményeznek az Újfehértói Polgármesteri Hivatalra, és az eljáró bizottság tagjaira.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne. A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

A rendelkezésre álló személyi erőforrások - további intézkedés nélkül - várhatóan nem elegendőek a jogalkotás következtében jelentkező indokolatlan többletadminisztráció ellátására.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A párhuzamos hatásköri szabályozás kiküszöbölése. A 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezésével és az szmsz mellékletének egyidejű újraszabályozásával a párhuzamos hatáskör - átruházás megszűnik.

A 2. §-hoz

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezés.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ 3 - 47 /2024

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzata képviselő – testületéhez –

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019 (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő – testület!

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte.

A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

A testület a 2024. február 13 – ülésén megismerte az előkészített tervezeteket, melyeket az ülést követően az Újfehértói Polgármesteri Hivatal eljuttatott a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv részére.

A Törvényességi Felügyelet jogi segítségnyújtás keretében adott válaszába az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és egyetértése esetén a csatolt tervezetben foglaltaknak megfelelően a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Újfehértó, 2024.02.21.

Dr. Veres Ildikó
jegyző

1. számú melléklet

*– a Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal SZ/153/00893-2/2024 számú jogi
segítségnyújtása –*



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/00893-2/2024
Ügyintéző: Szoboszlai-Koncz Zita
Telefon: 42/795-742

Tárgy: tájékoztatás
Határidő: -
Hiv. szám:-
Melléklet: -

dr. Veres Ildikó részére
Jegyző

Újfehértói Polgármesteri Hivatal
Újfehértó

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2024. február 14. napján érkezett megkeresésével kapcsolatban – a rendelkezésemre álló adatok, információk alapján - az alábbiakról tájékoztatom:

Beadványában részletezettek szerint:

„A hivatkozott testületi határozatban foglaltak alapján kérem a Tisztelt Felügyeletet, hogy a jelen megkereséshez csatolt tervezeteket szíveskedjen jogi segítségnyújtás keretében véleményezni, szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy a tervezetek alkalmasak-e az abban foglaltaknak megfelelő helyi jogalkotás esetén az SZ/153/02480-1/2023 és a SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásban megjelölt szabálysértések kiküszöbölésére és az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban foglalt javaslatok megfelelő érvényesítésére.

Kérem szíves tájékoztatását továbbá arról, hogy a tervezetek elfogadásuk esetén felvetnek-e bármilyen jogi, törvényességi aggályt.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (2) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásának célja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága, részönkormányzata, polgármestere, főpolgármestere, vármegyei közgyűlés elnöke, társulása, jegyzője (a továbbiakban: érintett) működése jogszerűségének biztosítása.

Ugyanezen szakasz (3) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásában vizsgálja az érintett

- működésének, döntéshozatali eljárásának jogszerűségét;
- döntéseinek jogszerűségét;
- jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését.

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tvfr.) 1. § (1)-(2) bekezdései szerint:

(1) A vizsgálati szakasz a fővárosi és vármegyei kormányhivatal hivatali hatáskörében tudomására jutott adatok alapján vagy bejelentésre indul meg.

(2) A vizsgálati szakasz során a fővárosi és vármegyei kormányhivatal által lefolytatott vizsgálat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3)–(5) bekezdéseiben meghatározottakra (a továbbiakban: önkormányzati intézkedés) terjedhet ki.

A Tvfr. 1. § (4) bekezdése alapján szükség esetén a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a korábban már vizsgált önkormányzati intézkedést új törvényességi felügyeleti eljárás keretében ismételt vizsgálat alá vonhatja.

A Tvfr. 2. § (1) bekezdése szerint amennyiben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal egy önkormányzati intézkedéssel összefüggésben egy vagy több jogszabálysértést észlel, vagy az Mötv. 132. § (2) bekezdése szerinti érintett (a továbbiakban: érintett) nem tesz eleget a fővárosi és vármegyei kormányhivatal információkérésre irányuló megkeresésének, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal haladéktalanul megkezdi a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök közül – a (3) bekezdésben és a 15. § (5) bekezdésében meghatározott kivétellel – elsőként a törvényességi felhívást alkalmazza.

A Kormányhivatal Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. 10. 31. napján tartott nyilvános üléséről szóló jegyzőkönyvében foglaltakra tekintettel a testületi ülésen hozott döntések, valamint a képviselő-testület, a polgármester és a jegyző működésével kapcsolatosan az SZ/153/02480-1/2023, SZ/153/02481-1/2023, valamint az SZ/153/02482-1/2023 számú törvényességi felhívással élt.

Az SZ/153/02480-1/2023, valamint az SZ/153/02481-1/2024 ügyiratszámú törvényességi felhívások teljesítésére nyitva álló határidő 2024. március 1. napjáig került meghosszabbításra.

A Tvfr. 9. §-ában foglaltak szerint a fővárosi és vármegyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett

- a) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,
- b) által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő,
- c) nem ért egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal, és az erről szóló tájékoztatást követően a fővárosi és vármegyei kormányhivatal megítélése szerint a jogszabálysértés továbbra is fennáll,
- d) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt nem tájékoztatja.

A Tvfr. 2. § (4) bekezdése szerint amennyiben a törvényességi felhívás nem vezet eredményre, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés megszüntetése érdekében más törvényességi felügyeleti eszközt alkalmaz. Ebben az esetben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés mielőbbi megszüntetése érdekében egyidejűleg több törvényességi felügyeleti eszközt

is alkalmazhat, ha az alkalmazni kívánt törvényességi felügyeleti eszközök jellege azok egyidejű alkalmazását lehetővé teszi.

Ugyanezen szakasz (5) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Az Möt. 133. § (3) bekezdése értelmében a kormányhivatal szakmai segítséget nyújt az érintett részére az által alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben az érintett jogszerű működése céljából.

A Kormányhivatal a SZ/153/02480-1/2023 és az SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásokban, valamint az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban részletesen tájékoztatást adott az alkalmazandó jogszabályok tartalmával, valamint a jogszabálysértő rendelkezésekkel kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a megkereséséhez mellékelt döntés tervezeteket azok elfogadása esetén a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében fogja vizsgálni.

Felhívom szíves figyelmét továbbá, hogy a hivatkozott törvényességi felhívásokban megjelölt jogszabálysértéseket az érintettek 2024. március 1. napjáig maradéktalanul kötelesek megszüntetni.

Nyiregyháza, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Román István főispán
nevében és megbízásából:**

Dr. Gégény Zoltán
Digitálisan aláírta:
Dr. Gégény Zoltán
Dátum: 2024.02.20
09:52:39 +01'00'

**dr. Gégény Zoltán
igazgató**



3-77/2024.

2. melléklet

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019 (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 11. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A testületi ülésre előterjesztés írásban nyújtható be. A Képviselő – testület kizárólag olyan előterjesztést vehet napirendre, amit számára írásban benyújtottak.”

3. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

„1. melléklet

A bizottságok általános és különös feladatai, valamint az átruházott hatáskörök jegyzéke

1. A bizottságok általános feladatai

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete valamennyi bizottsága

- 1.1. javaslatot tesz a Képviselő-testület éves munkatervére,
- 1.2. az összeállított munkatervi javaslatot előzetesen véleményezi,
- 1.3. közreműködik a feladatkörébe tartozó önkormányzati rendelet-tervezetek kidolgozásában, az elkészült rendelettervezetek véleményezésében,
- 1.4. állást foglal az önkormányzat ciklus-, és egyéb szakirányú programjainak összeállításához, a programokban foglaltak végrehajtását időszakosan értékeli,
- 1.5. javaslatot tesz díszpolgári címre, helyi kitüntetések adományozására,
- 1.6. gyakorolja a Képviselő-testület által átruházott hatásköröket.

2. A bizottságok különös feladatai

2.1. A Pénzügyi Bizottság feladatai

2.1.1. Vizsgálja az önkormányzati gazdálkodás hatékonyságát. Ezen belül figyelemmel kíséri az önkormányzat vagyoni helyzetét. Javaslatot tesz az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra (vagyonszerzésre, -értékesítésre). Állást foglal hitelfelvételi ügyekben.

2.1.2. Ellenőrzi és elemzi a helyi adó- és egyéb költségvetési bevételek alakulását.

2.1.3. Dönt a hatáskörébe utalt ügyekben.

2.1.4. A bizottság javaslatot tesz:

2.1.4.1. a város vagyonának hasznosítására,

2.1.4.2. a költségvetés fejlesztési célú előirányzataira,

2.1.4.3. a rendezési terv tervezetéhez, módosításához,

2.1.4.4. Újfehértó város fejlesztésével, a városkép kialakításával, környezetvédelmével kapcsolatos helyi rendeletalkotásra,

2.1.4.5. a közterületeken elhelyezkedő fák gallyazására, csonkítására, kivágására,

2.1.4.6. közutak, közvilágítás, korszerűsítési és fejlesztési lehetőségeire,

2.1.4.7. a városfejlesztéssel kapcsolatos lakossági együttműködés lehetőségeinek feltárására, kereteire, formáira,

2.1.4.8. a védett és védeni kívánt épületekre,

2.1.4.9. mezőgazdasággal, iparral és kereskedelemmel kapcsolatos helyi viszonyok szabályozására, helyi rendeletalkotásra,

2.1.4.10. önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal, földingatlanokkal kapcsolatos elidegenítésre, bérletbe adásra és az ár kialakítására.

2.1.5. A Pénzügyi Bizottság mint Számvizsgáló Bizottság az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasház szervezeti és működési szabályzata szerint ellátja az alábbi feladatokat:

2.1.5.1. bármikor ellenőrizheti a közös képviselő ügyintézését, havonta ellenőrzi a Társasház közösség pénzforgalmát,

2.1.5.2. véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatot, így különösen a számviteli szabályok szerinti könyvvizetés és beszámoló alapján elkészített éves elszámolást és a következő évi költségvetést, valamint a 100.000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlákat,

2.1.5.3. javaslatot tesz a közös képviselő díjazására, -összehívja a közgyűlést, ha a közös képviselő az erre vonatkozó kötelességének nem tesz eleget.

2.2. Ügyrendi Bizottság feladatai

2.2.1. Véleményezi az önkormányzati rendelet-tervezeteket.

2.2.2. Folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati rendeletekben foglaltak hatályosulását.

2.2.3. Szükség esetén kezdeményezi egyes rendeletek módosítását, új rendelet alkotását.

- 2.2.4. Jogi szempontból vizsgálja az önkormányzat működésével kapcsolatban jelentkező észrevételeket, kifogásokat, illetve az ezzel összefüggő véleményéről tájékoztatja a Képviselő-testületet.
- 2.2.5. Előzetesen véleményezi mindazokat az előterjesztéseket, amelyek az önkormányzat szerveinek jogi természetű ügyeivel kapcsolatosak.
- 2.2.6. Figyelemmel kíséri és véleményezi az önkormányzat működésével kapcsolatos hatósági tevékenységet. Javaslatot tesz egyes hatósági feladatok hatékonyabb végzésére.
- 2.2.7. Javaslatot tesz a László Imre Közzolgálati Díj odaítélésére.
- 2.2.8. Nyilvántartja és ellenőrzi a polgármester és hozzátartozója, az önkormányzati képviselő és hozzátartozója vagyonynyilatkozatát. E feladatkörében különösen:
- 2.2.8.1. felhívja a kötelezettet vagyonynyilatkozat tételre,
- 2.2.8.2. igazolást ad ki a kitöltött vagyonynyilatkozat átvételéről,
- 2.2.8.3. nyilvántartást vezet az átvett vagyonynyilatkozatokról, továbbá az azokhoz kapcsolódó iratokról
- 2.2.8.4. ellátja a vagyonynyilatkozatok ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat.
- 2.2.9. Ellátja az összeférhetetlenséggel és a méltatlansággal összefüggő a helyi önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott bizottsági feladatokat.
- 2.2.10. A képviselő - testület bármely tagja benyújthat a képviselő - testület munkáltatói jogkörébe tartozó kérdésekkel kapcsolatos előterjesztést, vagy más döntési javaslatot.
- 2.2.11. Ellátja mindazon feladatokat, melyeket a képviselő-testület a hatáskörébe átruházott.
- 2.3. Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága feladatai
- 2.3.1. Segíti a sportintézmények és a diáksport tevékenységét.
- 2.3.2. Véleményezi:
- 2.3.2.1. feladat- és hatáskörébe utalt rendelet-tervezeteket,
- 2.3.2.2. a vagyon hasznosítását,
- 2.3.2.3. önkormányzati feladat vállalkozás útján történő ellátására kiírt pályázati eljárás esetén a beérkezett pályázatokat,
- 2.3.2.4. a közművek vonatkozásában a fejlesztési és felújítási feladatokat,
- 2.3.2.5. az önkormányzati költségvetésből a bizottságok részére biztosított pénzügyi alap felhasználását,
- 2.3.2.6. egyéb önkormányzati rendeletben meghatározott témaköröket,
- 2.3.2.7. az egészségügyi és szociális intézmények fejlesztésére vonatkozó előterjesztések az egészségügyi és szociális intézmények vezetőinek kinevezéséhez, megbízásához benyújtott pályázatokat,
- 2.3.2.8. az intézmények szervezeti és működési szabályzatait, illetve szakmai programjait, valamint az azokat érintő módosításokat,
- 2.3.2.9. a város egészségügyi ellátottságát, közegészségügyi helyzetét érintő előterjesztéseket, beszámolókat.
- 2.3.3. Javaslatot tesz:
- 2.3.3.1. a költségvetés közoktatási, művelődési, kulturális és sportot érintő felosztására,
- 2.3.3.2. közoktatási, művelődési és sportintézmény létesítésére,
- 2.3.3.3. szakmai pályázatok meghirdetésére,
- 2.3.3.4. közoktatási, művelődési intézményvezetők kitüntetésére,
- 2.3.3.5. díszpolgári cím adományozására,
- 2.3.3.6. oktatási intézmények nyitvatartási idejére,
- 2.3.3.7. ünnepi rendezvények megtervezésére, lebonyolítására az előirányzaton belül átcsoportosításra,
- 2.3.3.8. egészségügyi- és szociális intézmény létesítésére,
- 2.3.3.9. a Porzolt István Pedagógiai Díj, Zajti Ferenc Közművelődési Díj, Szegedi Károly Testnevelési és Sport Díj, valamint a Hermann Gusztáv Közegészségügyi Díj odaítélésére.
- 2.3.4. Ellenőrizheti a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a saját és a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtását, megvalósítását, ellenőrzéséről a döntéshozót és a végrehajtót köteles tájékoztatni.
- 2.3.5. Dönt a hatáskörébe átruházott ügyekben.

3. A bizottságokra átruházott hatáskörök

3.1. A Képviselő - testület a Pénzügyi Bizottságra átruházza:

- 3.1.1. az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal való rendelkezés jogát, ideértve az igénylés és juttatás feltételeinek meghatározását,
- 3.1.2. a közterületen felállítandó műtárgy létesítéséhez való hozzájárulásra vonatkozó hatáskörét.
- 3.2. A Képviselő - testület az Ügyrendi Bizottságra átruházza:
 - 3.2.1. települési támogatásokkal kapcsolatos hatáskörét,
 - 3.2.2. az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos hatáskörét,
 - 3.2.3. az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal való rendelkezés jogát, ideértve az igénylés és juttatás feltételeinek meghatározását.
- 3.3. A Képviselő - testület a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságára átruházza:
 - 3.3.1. az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal való rendelkezés jogát, ideértve az igénylés és juttatás feltételeinek meghatározását,
 - 3.3.2. a térítési díj mérséklését.
- 3.4. A Képviselő - testület a Polgármesterre átruházza a köztemetéssel kapcsolatos hatáskörét.
- 3.5. A Képviselő - testület a Jegyzőre átruházza a közterület-használattal kapcsolatos hatáskörét. "

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a hatályos szervezeti és működési szabályzat kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor az szmsz teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

A rendelet - tervezettel kapcsolatos véleménynyilvánítást a rendeletek előkészítésében való társadalmi részvétel szabályairól szóló 23/2011. (IX.1.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően tette lehetővé az előkészítő.

1./ A módosító rendelet címe és bevezető rendelkezése a felhívásban foglaltaknak megfelelően megszövegezésre került, és ahhoz igazodik a rendeletmódosítás elfogadása esetén az alaprendelet bevezető rendelkezése is.

2./ A törvényességi felhívás tárgyát képező rendeletben - ekként a hatályos szmsz - ben - szerepel a következő rendelkezés:

„ A testületi ülésre az előterjesztést lehetőség szerint írásban kell benyújtani. Indokolt esetben az előterjesztés és/vagy a határozati javaslat szóban is előterjeszthető, valamint az ülésen is kiosztható.”

E rendelkezés kapcsán a törvényességi felhívás rögzíti, hogy, a „ rögzített szabályozás nem felel meg a normavilágosság követelményének, hiszen a jogszabály címzettjei számára nem határozza meg, hogy mikor van lehetőség írásban benyújtani az előterjesztést, melyek azok az esetek amikor az előterjesztés szóban is előterjeszthető valamint az ülésen is kiosztható. Nem határozza meg továbbá azon mérlegelési szempontokat sem ami alapján eldönthető az előterjesztés benyújtásának formája. „

A felhívásban foglaltak kapcsán jelen rendelet - a szabályozást egyértelműsítve - az előterjesztések írásban történő benyújtásáról rendelkezik.

3./ Az szmsz 1. mellékletének újraszabályozására kerül sor. A testület rendeletalkotás kezdeményezéséről szóló határozatában megjelölt szabályozási tartalom mellett a szerkezeti egységben fellelhető központosítási és nyelvhelyességi eltérések feloldása is megtörténik.

4./ A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bevezető rész meghatározása az alaprendeletben.

A 2. §-hoz

Az előterjesztés benyújtásának formáját egyértelműsíti.

A 3. §-hoz

A felülvizsgált, és pontosított melléklet újraszabályozása.

A 4. §-hoz

Hatálybalépésre és hatályvesztésre vonatkozó rendelkezés.

Az 1. melléklethez

A bizottságok általános és különös feladatai, valamint az átruházott hatáskörök jegyzéke.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ 3-78 /2024

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzata képviselő – testületéhez –

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013
(I.31.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő – testület!

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte.

A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

A testület a 2024. február 13 – ülésén megismerte az előkészített tervezeteket, melyeket az ülést követően az Újfehértói Polgármesteri Hivatal eljuttatott a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv részére.

A Törvényességi Felügyelet jogi segítségnyújtás keretében adott válaszába az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és egyetértése esetén a csatolt tervezetben foglaltaknak megfelelően a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Újfehértó, 2024.02.21.

Dr. Veres Ilkó
jegyző

1. számú melléklet

*– a Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal SZ/153/00893-2/2024 számú jogi
segítségnyújtása –*



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/00893-2/2024
Ügyintéző: Szoboszlai-Koncz Zita
Telefon: 42/795-742

Tárgy: tájékoztatás
Határidő: -
Hiv. szám:-
Melléklet: -

dr. Veres Ildikó részére
Jegyző

Újfehértói Polgármesteri Hivatal
Újfehértó

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2024. február 14. napján érkezett megkeresésével kapcsolatban – a rendelkezésemre álló adatok, információk alapján - az alábbiakról tájékoztatom.

Beadványában részletezettek szerint:

„A hivatkozott testületi határozatban foglaltak alapján kérem a Tisztelt Felügyeletet, hogy a jelen megkereséshez csatolt tervezeteket szíveskedjen jogi segítségnyújtás keretében véleményezni, szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy a tervezetek alkalmasak-e az abban foglaltaknak megfelelő helyi jogalkotás esetén az SZ/153/02480-1/2023 és a SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásban megjelölt szabálysértések kiküszöbölésére és az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban foglalt javaslatok megfelelő érvényesítésére.

Kérem szíves tájékoztatását továbbá arról, hogy a tervezetek elfogadásuk esetén felvetnek-e bármilyen jogi, törvényességi aggályt.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 132. § (2) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásának célja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága, részönkormányzata, polgármestere, főpolgármestere, vármegyei közgyűlés elnöke, társulása, jegyzője (a továbbiakban: érintett) működése jogszerűségének biztosítása.

Ugyanezen szakasz (3) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásában vizsgálja az érintett

- működésének, döntéshozatali eljárásának jogszerűségét;
- döntéseinek jogszerűségét;
- jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: (42)599-311 Fax: (42)599-309
E-mail: torvenyesseg@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tvfr.) 1. § (1)-(2) bekezdései szerint:

(1) A vizsgálati szakasz a fővárosi és vármegyei kormányhivatal hivatali hatáskörében tudomására jutott adatok alapján vagy bejelentésre indul meg.

(2) A vizsgálati szakasz során a fővárosi és vármegyei kormányhivatal által lefolytatott vizsgálat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. §

(3)–(5) bekezdéseiben meghatározottakra (a továbbiakban: önkormányzati intézkedés) terjedhet ki.

A Tvfr. 1. § (4) bekezdése alapján szükség esetén a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a korábban már vizsgált önkormányzati intézkedést új törvényességi felügyeleti eljárás keretében ismételt vizsgálat alá vonhatja.

A Tvfr. 2. § (1) bekezdése szerint amennyiben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal egy önkormányzati intézkedéssel összefüggésben egy vagy több jogszabálysértést észlel, vagy az Mötv. 132. § (2) bekezdése szerinti érintett (a továbbiakban: érintett) nem tesz eleget a fővárosi és vármegyei kormányhivatal információkérésre irányuló megkeresésének, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal haladéktalanul megkezdi a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök közül – a (3) bekezdésben és a 15. § (5) bekezdésében meghatározott kivétellel – elsőként a törvényességi felhívást alkalmazza.

A Kormányhivatal Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. 10. 31. napján tartott nyilvános üléséről szóló jegyzőkönyvében foglaltakra tekintettel a testületi ülésen hozott döntések, valamint a képviselő-testület, a polgármester és a jegyző működésével kapcsolatosan az SZ/153/02480-1/2023, SZ/153/02481-1/2023, valamint az SZ/153/02482-1/2023 számú törvényességi felhívással élt.

Az SZ/153/02480-1/2023, valamint az SZ/153/02481-1/2024 ügyiratszámú törvényességi felhívások teljesítésére nyitva álló határidő 2024. március 1. napjáig került meghosszabbításra.

A Tvfr. 9. §-ában foglaltak szerint a fővárosi és vármegyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett

a) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,

b) által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő,

c) nem ért egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal, és az erről szóló tájékoztatást követően a fővárosi és vármegyei kormányhivatal megítélése szerint a jogszabálysértés továbbra is fennáll,

d) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt nem tájékoztatja.

A Tvfr. 2. § (4) bekezdése szerint amennyiben a törvényességi felhívás nem vezet eredményre, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés megszüntetése érdekében más törvényességi felügyeleti eszközt alkalmaz. Ebben az esetben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés mielőbbi megszüntetése érdekében egyidejűleg több törvényességi felügyeleti eszközt

is alkalmazhat, ha az alkalmazni kívánt törvényességi felügyeleti eszközök jellege azok egyidejű alkalmazását lehetővé teszi.

Ugyanezen szakasz (5) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Az Mőtv. 133. § (3) bekezdése értelmében a kormányhivatal szakmai segítséget nyújt az érintett részére az által alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben az érintett jogszerű működése céljából.

A Kormányhivatal a SZ/153/02480-1/2023 és az SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásokban, valamint az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban részletesen tájékoztatást adott az alkalmazandó jogszabályok tartalmával, valamint a jogszabálysértő rendelkezésekkel kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a megkereséséhez mellékelt döntés tervezeteket azok elfogadása esetén a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében fogja vizsgálni.

Felhívom szíves figyelmét továbbá, hogy a hivatkozott törvényességi felhívásokban megjelölt jogszabálysértéseket az érintettek 2024. március 1. napjáig maradéktalanul kötelesek megszüntetni.

Nyiregyháza, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Román István főispán
nevében és megbízásából:**

**Dr. Gégény
Zoltán** Digitálisan aláírta:
Dr. Gégény Zoltán
Dátum: 2024.02.20
09:52:39 +01'00'

**dr. Gégény Zoltán
igazgató**



A dokumentum elektronikusan hitelesített
Dátum: 2024.02.20. 14:22:39
Sz-52-B. Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

3-78 | 2024.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013 (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbizottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. § (1) bekezdés 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatártól függetlenül.)

„15. a hatáskörrel rendelkező szerv döntése szerint a vagyonhasznosítási jogügyletek, a nem intézményi célú ingatlanok bérleti szerződésai megkötésére, ”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. § (1) bekezdése a következő 16–18. ponttal egészül ki:

(A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatártól függetlenül.)

„16. a biztosítási szerződések megkötése,

17. a vagyonelem, vagy vagyonösszeség - a továbbiakban együtt: vagyon - könyvszerinti értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosítása, továbbá a vagyon tulajdonjogának átruházása,

18. minden vagyonnal kapcsolatos döntés, amelyet e rendelet nem utal más szerv hatáskörébe.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A forgalmi érték megállapítására a Polgármesteri Hivatal értékbecslése akkor tekinthető irányadónak, ha azt a képviselő-testület is jóváhagyta. Ennek hiányában a rendelkezési jog jogosultja, az ingatlan értékét ingatlanforgalmi értékbecslővel állapíttatja meg.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

(1) Ha a vagyonról az önkormányzat vagy valamely szerve, intézménye javára térítésmentesen lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett elfogadhatja feltéve, hogy a felajánlott vagyon per- és tehermentes, a felajánlással a jogosult az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát szerzi meg és az elfogadásról nyilatkozó képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Ellenérték fejében felajánlott vagyont az (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén lehet megszerezni.

(3) Az ellenérték nélkül felajánlott vagyon és az ellenérték fejében felajánlott vagyon elfogadásához is, értékhatártól függetlenül, szükség van a képviselő-testület előzetes jóváhagyására.

- (4) Amennyiben az ellenértékért felajánlott vagyon nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek az ajánlatot a képviselő-testület elé terjesztés mellőzésével a polgármester köteles elutasítani. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.
- (5) A költségvetési szervek által szerzett vagyon az Önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

- (1) Vagyon elővásárlási jogáról, értékhatártól függetlenül, a képviselő-testület minősített többségű határozatával dönt.
- (2) Elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha az érintett ingatlan az ingatlan 1/1 tulajdoni hányada szerezhető meg.
- (3) Amennyiben az elővásárlási joggal érintett vagyon nem felel meg a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek, a polgármester - a képviselő-testület elé terjesztés mellőzésével köteles lemondani a vagyon elővásárlási jogáról. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vagyonkezelőnek tulajdonosi hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulást a képviselő-testület jogosult megadni. Nem terjed ki a tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységekre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indoklását a tulajdonosnak 15 napon belül jelenteni kell. A vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a vagyonrendelet kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor a vagyonrendelet teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

A rendelet - tervezettel kapcsolatos véleménynyilvánítást a rendeletek előkészítésében való társadalmi részvétel szabályairól szóló 23/2011. (IX.1.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően tette lehetővé az előkészítő.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamat eredményeként megalkotott rendelet, és az annak következményeként előálló többletadminisztráció a rendelkezésre álló személyi erőforrások kapacitását jelentősen meghaladó terhet eredményeznek az Újfehértó: Polgármesteri Hivatalra, és az eljáró bizottság tagjaira.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne. A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

A rendelkezésre álló személyi erőforrások - további intézkedés nélkül - várhatóan nem elegendőek a jogalkotás következtében jelentkező indokolatlan többletadminisztráció ellátására.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet módosítása, a Képviselő - testület által meghatározott szabályozási tartalomnak megfelelően.

A 2. §-hoz

Az értékbecsléssel kapcsolatos szabályozás.

A 3. §-hoz

Felajánlott vagyon elfogadásával kapcsolatos rendelkezés.

A 4. §-hoz

Elővásárlási joggal kapcsolatos rendelkezés.

Az 5. §-hoz

A vagyonkezelői tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos rendelkezés.

A 6. §-hoz

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezés.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: legyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ B-81 /2024

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzata képviselő – testületéhez –

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotására

Tisztelet Képviselő – testület!

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte.

A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő – testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

A rendeletet érinti az SZ/153/102140-3/2023 számú szakmai konzultáció is, melynek tartalmát a testület az UJF/3-274/2023, és az UJF/3-315/2023 számú tájékoztatóban megismert, és a testületi ülésen kifejtette álláspontját.

A rendelet a konzultáció, a felhívás, és a testület tagjai által tett felvetések alapján készült.

A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérének meghatározása során figyelemmel kell lenni a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításainak megtérülésére, az önkormányzat nyereségére, a lakás alapvető jellemzőire, a lakás komfortfokozatára, alapterületére, minőségére, az épület állapotára, a településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvésére, továbbá a lehetséges felújítási költségekre.

A testület a 2024. február 13 – ülésén megismerte az előkészített tervezeteket, melyeket az ülést követően az Újfehértói Polgármesteri Hivatal eljuttatott a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv részére.

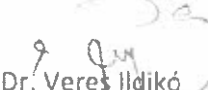
Az előterjesztéshez csatolt tervezet a tájékoztatóban foglaltakhoz képest kiegészült a szolgálati lakás bérbeadására vonatkozó feltételekkel.

A Törvényességi Felügyelet jogi segítségnyújtás keretében adott válaszába az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és egyetértése esetén a csatolt tervezetben foglaltaknak megfelelően a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Újfehértó, 2024.02.21.




Dr. Veres Ildikó
jegyző

1. számú melléklet

– a Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal SZ/153/00893-2/2024 számú jogi segítségnyújtása –



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/00893-2/2024
Ügyintéző: Szoboszlai-Koncz Zita
Telefon: 42/795-742

Tárgy: tájékoztatás
Határidő: -
Hiv. szám:-
Melléklet: -

dr. Veres Ildikó részére
Jegyző

Újfehértói Polgármesteri Hivatal
Újfehértó

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2024. február 14. napján érkezett megkeresésével kapcsolatban – a rendelkezésemre álló adatok, információk alapján - az alábbiakról tájékoztatom:

Beadványában részletezettek szerint:

„A hivatkozott testületi határozatban foglaltak alapján kérem a Tisztelt Felügyeletet, hogy a jelen megkereséshez csatolt tervezeteket szíveskedjen jogi segítségnyújtás keretében véleményezni, szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy a tervezetek alkalmasak-e az abban foglaltaknak megfelelő helyi jogalkotás esetén az SZ/153/02480-1/2023 és a SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásban megjelölt szabálysértések kiküszöbölésére és az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban foglalt javaslatok megfelelő érvényesítésére.

Kérem szíves tájékoztatását továbbá arról, hogy a tervezetek elfogadásuk esetén felvetnek-e bármilyen jogi, törvényességi aggályt.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (2) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásának célja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága, részönkormányzata, polgármestere, főpolgármestere, vármegyei közgyűlés elnöke, társulása, jegyzője (a továbbiakban: érintett) működése jogszerűségének biztosítása.

Ugyanezen szakasz (3) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásában vizsgálja az érintett

- a) működésének, döntéshozatali eljárásának jogszerűségét;
- b) döntéseinek jogszerűségét;
- c) jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését.

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tvfr.) 1. § (1)-(2) bekezdései szerint:

(1) A vizsgálati szakasz a fővárosi és vármegyei kormányhivatal hivatali hatáskörében tudomására jutott adatok alapján vagy bejelentésre indul meg.

(2) A vizsgálati szakasz során a fővárosi és vármegyei kormányhivatal által lefolytatott vizsgálat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (3)–(5) bekezdéseiben meghatározottakra (a továbbiakban: önkormányzati intézkedés) terjedhet ki.

A Tvfr. 1. § (4) bekezdése alapján szükség esetén a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a korábban már vizsgált önkormányzati intézkedést új törvényességi felügyeleti eljárás keretében ismételt vizsgálat alá vonhatja.

A Tvfr. 2. § (1) bekezdése szerint amennyiben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal egy önkormányzati intézkedéssel összefüggésben egy vagy több jogszabálysértést észlel, vagy az Möt. 132. § (2) bekezdése szerinti érintett (a továbbiakban: érintett) nem tesz eleget a fővárosi és vármegyei kormányhivatal információkérésre irányuló megkeresésének, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal haladéktalanul megkezdi a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök közül – a (3) bekezdésben és a 15. § (5) bekezdésében meghatározott kivétellel – elsőként a törvényességi felhívást alkalmazza.

A Kormányhivatal Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. 10. 31. napján tartott nyilvános üléséről szóló jegyzőkönyvében foglaltakra tekintettel a testületi ülésen hozott döntések, valamint a képviselő-testület, a polgármester és a jegyző működésével kapcsolatosan az SZ/153/02480-1/2023, SZ/153/02481-1/2023, valamint az SZ/153/02482-1/2023 számú törvényességi felhívással élt.

Az SZ/153/02480-1/2023, valamint az SZ/153/02481-1/2024 ügyiratszámú törvényességi felhívások teljesítésére nyitva álló határidő 2024. március 1. napjáig került meghosszabbításra.

A Tvfr. 9. §-ában foglaltak szerint a fővárosi és vármegyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett

- a) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,
- b) által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő,
- c) nem ért egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal, és az erről szóló tájékoztatást követően a fővárosi és vármegyei kormányhivatal megítélése szerint a jogszabálysértés továbbra is fennáll,
- d) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt nem tájékoztatja.

A Tvfr. 2. § (4) bekezdése szerint amennyiben a törvényességi felhívás nem vezet eredményre, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés megszüntetése érdekében más törvényességi felügyeleti eszközt alkalmaz. Ebben az esetben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés mielőbbi megszüntetése érdekében egyidejűleg több törvényességi felügyeleti eszközt

is alkalmazhat, ha az alkalmazni kívánt törvényességi felügyeleti eszközök jellege azok egyidejű alkalmazását lehetővé teszi.

Ugyanezen szakasz (5) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Az Möt. 133. § (3) bekezdése értelmében a kormányhivatal szakmai segítséget nyújt az érintett részére az általá alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben az érintett jogszerű működése céljából.

A Kormányhivatal a SZ/153/02480-1/2023 és az SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásokban, valamint az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban részletesen tájékoztatást adott az alkalmazandó jogszabályok tartalmával, valamint a jogszabálysértő rendelkezésekkel kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a megkereséséhez mellékelt döntés tervezeteket azok elfogadása esetén a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében fogja vizsgálni.

Felhívom szíves figyelmét továbbá, hogy a hivatkozott törvényességi felhívásokban megjelölt jogszabálysértéseket az érintettek 2024. március 1. napjáig maradéktalanul kötelesek megszüntetni.

Nyiregyháza, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Román István főispán
nevében és megbízásából:**

Dr. Gégény Zoltán
Digitálisan aláírta:
Dr. Gégény Zoltán
Dátum: 2024.02.20
09:52:39 +01'00'

**dr. Gégény Zoltán
igazgató**



Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)– (2) bekezdésében, és a 12. § (5) bekezdésében, a 2. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. § (3) bekezdésében, és az 5. § (3) bekezdésében, a 3. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 19. § (1) bekezdésében, a 4. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (3) bekezdésében, az 5. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (6) bekezdésében, a 6. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdésében, a 7. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében, a 8. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdésében, a 9. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 33. § (3) bekezdésében, a 10. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében, a 11. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (3) és (6) bekezdésében, a 12. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében, a 13. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, a 14. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42. § (2) bekezdésében, a 15. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, a 16. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (2)–(3) bekezdésében, a 17. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 68. § (2) bekezdésében, a 18. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 80. § (1)–(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § [Lakás bérbeadásának feltételei]

(1) Az önkormányzat, mint bérbeadó szociális helyzet alapján, vagy piaci alapon ad bérbe lakásokat. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások a 4244 Újfehértó, Böszörményi út 24., és a 4244. Újfehértó, Szent István út 54. szám alatti ingatlanok, piaci alapon bérbe adható a szociális helyzet alapján bérbe adható lakásokon kívül valamennyi lakás.

(2) Lakást az e céliből kiírt pályázat nyertese bérelhet, ha az óvadék összegét megfizette, és szerződésben vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik.

(3) Pályázatot üres, vagy hat hónapon belül megüresedő lakás bérletére kell kiírni.

(4) A pályázati felhívás tartalmazza a lakás címét, helyrajzi számát, jellemzőit (szobák száma, típusa, a lakás alapterülete, komfortfokozata), az óvadék mértékét összegszerűen meghatározva, a bérleti szerződés időtartamát, a pályázat benyújtásának helyét, határidejét, módját, továbbá azt, hogy a lakást a pályázók mikor tekinthetik meg személyesen.

(5) A bérbeadó által jóváhagyott pályázatot a helyben szokásos módon, és a közzététellel azonos napon az önkormányzat hivatalos honlapján kell közzétenni. A pályázatot a határidő lejárataig írásban kell benyújtani az Újfehértói Polgármesteri Hivatal székhelyén, vagy annak ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében. A pályázati határidő a közzétételt követő napon kezdődik, és a közzétételt követő hatodik munkanapon, 16:00 órakor jár le. Ha a határidő lejárata olyan napra esik, amikor a munka az Újfehértói Polgármesteri Hivatalban szünetel, a határidő a lejáratot követő munkanapon, 09:00 órakor jár le.

(6) A pályázat a bérbeadó által jóváhagyott, és a pályázati felhívással együtt közzétett formanyomtatványon nyújtható be. A pályázat akkor érvényes, ha azt hiánytalanul kitöltve, pályázati határidőben benyújtották. Hiánypótlásra nincs lehetőség. A pályázathoz a pályázati határidő lejáratait követően benyújtott nyilatkozatot, dokumentumot figyelembe venni nem lehet.

(7) A pályázatot a legmagasabb pontszámot elért pályázó nyeri meg. A pályázónak a pontszámhoz rendelt körülményt az ott feltüntetett módon igazolnia kell, az igazolást be kell nyújtania a pályázatához mellékelve. Igazolás hiányában a körülmény nem vehető figyelembe. A benyújtott és érvényes pályázatokat pontozni kell, az alábbiak szerint

- a) a pályázónak Újfehértón bejelentett lakó – vagy tartózkodási helye van: 10 pont, igazolása: lakcímkártya másolatával,
- b) a pályázónak a tulajdonában nincs ingatlan: 10 pont, igazolása: ingatlan – nyilvántartási hatóság általi igazolással,
- c) a pályázónak a pályázat kiírását megelőző legalább három hónapon keresztül foglalkoztatásra irányuló jogviszonyból származó jövedelme volt 10 pont, igazolása: munkáltatói igazolással,
- d) a pályázó a pályázat kiírásakor Újfehértó Város közigazgatási területén foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban áll, és a munkavégzésének helye Újfehértó Város közigazgatási területén van: 10 pont, igazolása: munkáltatói igazolással,
- e) a pályázó a pályázat benyújtásakor közeli hozzátartozójával egy háztartásban él: 10 pont, igazolása: személyiadat- és lakcímnnyilvántartást vezető hatóság által kiállított igazolással,
- f) a pályázó a bérleménybe házasát, élettársát, gyermekét befogadja: személyenként 10 pont, igazolása: a pályázatban megjelölt, befogadott személy és a pályázó által közösen tett nyilatkozattal,
- g) a pályázónak van házasát, élettársa: 10 pont, igazolása: házassági anyakönyvi kivonat másolatával, vagy az élettársi minőséget alátámasztó dokumentummal,
- h) a pályázó életkora nem haladja meg a pályázati kiírás közzétételekor a negyven évet: 10 pont, igazolása: személyazonosító igazolvány másolatával.

(8) A bérbeadó a pályázattal kapcsolatos döntésében megállapítja, hogy mely pályázatok érvényesek, érvénytelenek, meghatározza az érvényes pályázathoz rendelhető pontszámot, megállapítja a pályázók pontszámok alapján kialakított sorrendjét, kiválasztja a nyertes pályázót, és megállapítja, hogy a pályázati eljárás eredményes volt. Pontazonosság esetén a pályázat nyertese az a pályázó, aki az érvényes pályázatát hamarabb benyújtotta.

(9) A bérbeadó döntését a pályázóval közölni kell.

(10) Ha a pályázati eljárás nyertese és az önkormányzat között a bérleti szerződés a döntéshozatalt követő tíz napon belül bármely okból nem jön létre, a pályázati eljárás eredménytelen, és új pályázatot kell kiírni.

(11) A bérleti szerződés megkötésekor a nyertes pályázó a lakás havi lakbérének háromszorosával megegyező összeget, mint óvadékot átutal az önkormányzatnak, meg nem fizetett lakbér biztosítására. Az óvadékot az önkormányzat az elmaradt lakbér mértékéig akkor érvényesíti, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlőnek lakbértartozása van.

(12) A bérlet időtartama 5 év. A bérleti szerződés – pályázati kiírás nélkül – legfeljebb kétszer 5 évvel meghosszabbítható, ha a bérlő azt írásban, a bérlet időtartamának lejáratait megelőzőn legalább harminc nappal kéri.

(13) A bérbeadó évente egyszer ellenőrzi a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését.

(14) Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások bérbeadására a lakások bérbeadására vonatkozó szabályokat a rendeletben meghatározott eltéréssel kell alkalmazni. Szociális helyzet alapján lakás annak adható bérbe,

- a) aki ingatlan tulajdonjogával nem rendelkezik, ide értve az általa a lakásba befogadott személyeket is,

- b) aki korlátolt dologi jognak, vagy használati jognak nem jogosultja, ide értve az általa a lakásba befogadott személyeket is,
- c) akinek a pályázat benyújtását megelőző hónapban számított nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét, ide értve az általa a lakásba befogadott személyeket is.

(15) A pályázó a szociálisan rászorultságát a pályázat benyújtásakor köteles igazolni, ingatlan tulajdonjoga tekintetében az ingatlan – nyilvántartási hatóság igazolásával, korlátolt dologi jog, használati jog tekintetében a hatóság igazolásával, és nyilatkozatával, a jövedelem tekintetében munkáltatói igazolással, jövedelem hiányában nyilatkozattal, és a hatóság igazolásával.

(16) A lakások és helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatos döntéseket a Képviselő - testület hozza meg.

(17) Az önkormányzat döntést hozhat arról, hogy a piaci alapon bérebe adható lakást szolgálati lakásként adja bérebe. A rendeletben foglalt szabályokat ez esetben azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a pályázat kiírásáról szóló döntésben, és pályázati felhívásban e körülményt szerepeltetni kell, és bérleti szerződés csak azzal a pályázóval köthető, aki a pályázat kiírásakor Újfehértó Város közigazgatási területére bejegyzett székhellyel rendelkező törzskönyvi jogi személlyel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban áll, vagy a település területén tényleges tevékenységet végző bevett egyházzal egyházi szolgálati viszonyban álló egyházi személy. A szolgálati lakás bérbeadása esetén a benyújtott pályázat érvényességének további feltétele, hogy a pályázó a rendeletben megjelölt, szolgálati lakás bérletét lehető tevő jogviszonyát igazolja.

2. § [A bérleti szerződés megkötésének, továbbá a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételei]

(1) A bérleti szerződést bérleti szerződésként kell megkötni, vagy a megkötött bérleti szerződést bérleti szerződésre kell módosítani, ha azt a bérlő (nyertes pályázó), és a bérleménybe részéről befogadott házastársa, vagy élettársa közösen írásban kéri.

(2) Megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó társbérlő részére akkor adható bérebe, ha írásban kérelmezi a bérbeadást, és írásban vállalja a megüresedett lakrészre vonatkozó lakbér megfizetését.

3. § [A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában]

(1) A bérleti szerződés tartalmazza mindazt, amit jogszabály előír, továbbá

- a) a felek azonosításához szükséges adatokat,
- b) a bérlet tárgyának azonosításához szükséges adatokat,
- c) a bérlet időtartamát,
- d) a bérlő által befogadott személyek azonosításához szükséges adatokat,
- e) a lakbér összegét,
- f) a fizetési határidőt,
- g) a fizetés módját,
- h) a bérbeadó és a bérlő azon kötelezettségét, hogy a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, melyet megfelelően dokumentálni kell,
- i) a bérlő azon kötelezettségét, hogy felújítási, karbantartási, és hibaelhárítási feladatok teljesítése során köteles együttműködni,
- j) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően köteles használni,
- k) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni,
- l) azt, hogy a lakást átalakításához, felújításához, korszerűsítéséhez a bérbeadó és a bérlő külön, írásos megállapodása szükséges,
- m) a külön szolgáltatások igénybevételével, fizetésével kapcsolatos szabályokat,
- n) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a lakással és a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos lényeges körülményekről köteles a bérbeadót írásban tájékoztatni.

(2) A bérleti szerződés tartalmazza továbbá mindazt, amiről a felek jogszerűen megállapodnak.

4. § [A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei]

- (1) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltét követően a havi lakáshasználati díj a havi lakbér másfélszerese, tizennégy hónap elteltét követően a havi lakáshasználati díj a havi lakbér kétszerese.
- (2) A lakáshasználati díj megemelt összegét a bérbeadó állapítja meg.

5. § [A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei]

- (1) Ha a befogadáshoz a bérbeadói hozzájárulás szükséges, a bérlő a bérbeadó írásos engedélyével a hozzátartozóját fogadhatja be a lakásba.
- (2) A befogadást a bérlő, és az általa befogadni kívánt személy közösen írásban kérelmezi.

6. § [A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok]

- (1) A felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel akkor szüntetik meg úgy, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe, ha ezt a bérlő írásban kérelmezte, és a bérbeadó azt elfogadja.
- (2) A bérbeadásra ilyen módon csak akkor kerülhet sor, ha az erre irányuló kérelem benyújtásakor van olyan üresen álló, bérbe nem adott lakás, amivel kapcsolatban pályázat kiírásáról nem született döntés.
- (3) Ha a kérelmet a bérbeadó elfogadja, akkor a kérelem benyújtásakor a bérlőre vonatkozó bérleti időszak végéig terjedő időszakra köthető a bérlővel a másik lakásra bérleti szerződés.
- (4) Másik lakás bérbeadása mellett a bérlő pénzbeli térítésre nem jogosult.

7. § [A cserelakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – fizethető pénzbeli térítés mértéke és feltételei]

- (1) Az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti szerződést nem köt.
- (2) felmondás esetére cserelakás felajánlására és ehelyett pénzbeli térítés fizetésére nem kerül sor.

8. § [Elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei, ideértve az elhelyezésre jogosultak személyi körének és jövedelmi, vagyoni helyzetének szabályozását]

A bérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó jogcím nélküli lakáshasználó részére elhelyezési kötelezettségre, másik lakás biztosítására nem vállalható kötelezettség.

9. § [A lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételei]

A lakás albérletbe adásához hozzájárulás nem adható.

10. § [A lakbérnek a bérbeadás jellege – szociális, költségelvű vagy piaci alapú bérlet – szerint differenciált mértéke]

- (1) A piaci alapon bérbe adott lakások havi bérleti díja négyzetméterenként 1.109 forint.
- (2) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások havi bérleti díja négyzetméterenként 295 forint.

11. § [A lakbértámogatás mértéke, a jogosultság feltételei és eljárási szabályai]

- (1) A lakbértámogatás mértéke a szociális helyzet alapján bérbe adott lakások havi bérleti díjának kétharmada.
- (2) A lakbértámogatást írásos kérelemre lehet megállapítani, ha a kérelmező bérlőnek, és az általa a lakásba befogadott személyeknek jövedelme és vagyona nincs.

(3) A kérelmező nyilatkozatával igazolja, hogy jövedelemmel nem rendelkezik, és vagyona nincs. A nyilatkozatokat a kérelem benyújtásával együtt kell benyújtani, hiánypótlásra nincs lehetőség, nyilatkozat hiányában a jogosultsági feltételt nem lehet figyelembe venni.

(4) A lakbértámogatás megállapításáról a bérbeadó dönt.

(5) A lakbértámogatásra a kérelmező a kérelem benyújtásának napjától, leghamarabb a bérleti időszak kezdetétől jogosult. Ha a lakbértámogatás nem a teljes hónapra jár, az ellátás összege az ellátás havi összege harmincad részének és az ellátási napok számának szorzata. A támogatás lejártá esetén annak ismételt megállapítását kérni kell.

(6) A lakbértámogatás összegét a bérleti díjba be kell számítani, a lakbértámogatás megállapításától annak fennállásáig a bérlő a bérleti díjat a lakbértámogatás mértékével csökkentett összegben köteles megfizetni.

12. § [A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díja, ha azt a bérbeadónak nem másik jogszabály alapján kell megállapítania]

A bérbeadó a bérlő részére külön szolgáltatásokat nem nyújt.

13. § [A lakásokra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával, a helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételei]

(1) A helyiségeket bérbeadás útján kell hasznosítani.

(2) A lakásbérlet szabályait a rendeletben meghatározott eltéréssel kell alkalmazni.

(3) A helyiségek bérbeadására nem kötelező pályázatot kiírni, a helyiségek a bérletükre vonatkozó igények bejelentése útján adhatók bérbe, az igény benyújtásának időrendje alapján kialakult sorrend szerint.

(4) Helyiségbérlet esetén óvadékot nem kell fizetni.

(5) Helyiség egy része is bérbe adható.

(6) Arról is döntést kell hozni, és a szerződésben fel kell tüntetni, ha a bérlő szolgáltatási vagy gazdasági tevékenység ellátásra kívánja használni a bérleményt.

14. § [A helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételei]

(1) Helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához a bérbeadó akkor járul hozzá, ha a bérlő, és az ügylet jogosultja, mint új bérlő azt közösen írásban kérelmezi, és az új bérlő vállalja az eredeti bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, és ennek megfelelő szerződéskötést.

(2) Az új bérlő bérleti jogviszonyának időtartama az eredeti bérleti szerződésben meghatározott időtartamig szólhat.

15. § [A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei]

(1) A rendelet alkalmazásában az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakás az, amelyekre vonatkozóan az ingatlan – nyilvántartás tartalmazza, hogy az önkormányzat, vagy jogelődje tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az állam nevében a tulajdonos jogainak gyakorlására jogosult szerv, vagy személy tulajdonjogának törlésére került sor.

(2) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került, és elővásárlással érintett lakás vételárának mértéke megegyezik a vonatkozó szabályoknak megfelelően elkészített értébecslésben megállapított vételárral.

(3) A szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet a vételár húsz százaléka, vagy tíz százaléka, ha a jogosultnak vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyzeresét nem haladja meg.

- (4) A részletfizetés időtartama erre irányuló írásos kérelem esetén tizenöt év, vagy húsz év, ha a jogosultnak vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.
- (5) A szerződéses kamat mértéke a jegybanki alapkamattal egyezik meg, kamatmentesség annak adható, aki a bérleményben legalább tíz éven keresztül lakott, vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.
- (6) A vételár egy százalékának megfelelő vételárengedményre jogosult, aki a bérleményben legalább tíz éven keresztül lakott, vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.
- (7) A vételárhátralék megfizetésére a hátralék egy százalékának megfelelő engedmény adható, ha a hátralékot a vevő haladéktalanul egy összegben megfizeti, vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.
- (8) A vételár egy összegben való megfizetése, vagy az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén az árengedmény, illetve vételárhátralék – engedmény a vételár egy százaléka.
- (9) Az ajánlati kötöttség időtartama harminc nap.
- (10) Az ajánlat tartalmazza legalább ingatlan fontosabb ingatlan-nyilvántartási és egyéb jellemző adatait, a műszaki állapotra vonatkozó tájékoztatást, az ingatlan vételárát, annak kialakításánál figyelembe vett tényezőket, az értékbecslést, a fizetési feltételeket, a vevőre háruló kötelezettségeit és jogait, és a nyilatkozat megtételére nyitva álló határidőt.
- (11) A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakás az önkormányzatra vonatkozó versenyeztetési szabályok szerint, az ott meghatározott eljárás szerint adható el, értékhatártól függetlenül.

16 § [A törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértéke és megfizetésének módja, feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei]

- (1) A rendelet alkalmazásában az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiség az, amelyikre vonatkozóan az ingatlan – nyilvántartás tartalmazza, hogy az önkormányzat, vagy jogelődje tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az állam nevében a tulajdonos jogainak gyakorlására jogosult szerv, vagy személy tulajdonjogának törlésére került sor.
- (2) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került, és elővásárlással érintett helyiség vételárának mértéke megegyezik a vonatkozó szabályoknak megfelelően elkészített értékbecslésben megállapított vételárral.
- (3) A szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet a vételár húsz százaléka.
- (4) A részletfizetés időtartama erre irányuló írásos kérelem esetén tizenöt év.
- (5) A szerződéses kamat mértéke a jegybanki alapkamattal egyezik meg, kamatmentesség nem adható.
- (6) A vételár egy százalékának megfelelő vételárengedményre jogosult, aki a helyiséget legalább tíz éven keresztül bérelte.
- (7) A vételárhátralék megfizetésére engedmény nem adható.
- (8) A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiség az önkormányzatra vonatkozó versenyeztetési szabályok szerint, az ott meghatározott eljárás szerint adható el, értékhatártól függetlenül.

17. § [A szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételei]

Ha intézménybe utaláskor a bérlő a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásügyi hatóság javára, az önkormányzat másik lakást akkor ad bérbe az érintettnek a rendeletben foglalt feltételekkel, ha erre irányuló írásos kérelmének beérkezésekor van olyan üresen álló, bérbe nem adott lakás, amivel kapcsolatban pályázat kiírásáról nem született döntés.

18. § [Az önkormányzat költségvetési szervének (vállalatának) saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadására történő felhatalmazás, illetőleg a bérbeadás feltételei]

Az önkormányzat vállalata és költségvetési szerve a bérbeadás feltételeit önállóan nem határozhatja meg.

19. § [A 31/2003 (XII.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése]

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások és helyiségek elidegenítéséről szóló ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 31/2003 (XII.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE.

20. § [A 32/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése]

Hatályát veszti a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól szóló 32/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelet.

21. § [A 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése]

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet.

22. § [A 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése]

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet.

23. § [Hatálybalépés]

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a lakásokra és helyiségekre vonatkozó szabályozás kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendeletet érinti az SZ/153/102140-3/2023 számú szakmai konzultáció is, melynek tartalmát a testület az UJF/3-274/2023, és az UJF/3-315/2023 számú tájékoztatóban megismert, és a testületi ülésen kifejtette álláspontját.

A rendelet a konzultáció, a felhívás, és a testület tagjai által tett felvetések alapján készült.

A piaci alapon bérebe adott lakás lakbérének meghatározása során figyelemmel kell lenni a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításainak megtérülésére, az önkormányzat nyereségére, a lakás alapvető jellemzőire, a lakás komfortfokozatára, alapterületére, minőségére, az épület állapotára, a településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvésére, továbbá a lehetséges felújítási költségekre.

A rendelet - tervezettel kapcsolatos véleménynyilvánítást a rendeletek előkészítésében való társadalmi részvétel szabályairól szóló 23/2011. (IX.1.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően tette lehetővé az előkészítő.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bérbeadásának feltételeinek meghatározása.

A 2. §-hoz

Bérlőtársi szerződés megkötésére, továbbá a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérlési lakrész bérbeadására vonatkozó szabályok.

A 3. §-hoz

A szerződés elemeinek meghatározása a jogok és kötelezettségek vonatkozásában.

A 4. §-hoz

A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei.

Az 5. §-hoz

Befogadható személyek köre és a befogadás feltételei.

A 6. §-hoz

Másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok.

A 7. §-hoz

Az önkormányzat határozatlan időre szóló bérlési szerződést nem köt, ezért felmondás esetére cserelakás felajánlására és ehelyett pénzbeli térítés fizetésére nem kerül sor.

A 8. §-hoz

A bérlési szerződés megszűnése után elhelyezési kötelezettségre vonatkozó szabályozás.

A 9. §-hoz

A lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételei.

A 10. §-hoz

A lakbér mértékének meghatározása.

A 11. §-hoz

A lakbértámogatással kapcsolatos szabályozása.

A 12. §-hoz

A külön szolgáltatásokról akkor indokolt rendelkezni, ha azt bérbeadó nyújtja a bérlő részére.

A 13. §-hoz

Helyiségbérlet eltérő szabályai.

A 14. §-hoz

A helyiség bérlési jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételei.

A 15. §-hoz

A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei.

A 16. §-hoz

A törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértéke és megfizetésének módja, feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei.

A 17. §-hoz

A szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételei.

A 18. §-hoz

Arra vonatkozó szabályozás, hogy az önkormányzat vállalata és költségvetési szerve a bérbeadás feltételeit önállóan nem határozhatja meg.

A 19. §-hoz

Hatályvesztésről szóló rendelkezés.

A 20. §-hoz

Hatályvesztésről szóló rendelkezés.

A 21. §-hoz

Hatályvesztésről szóló rendelkezés.

A 22. §-hoz

Hatályvesztésről szóló rendelkezés.

A 23. §-hoz

Hatálybalépéssel kapcsolatos rendelkezés.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-128 /2024

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

– Újfehértó Város Képviselő – testületéhez –

a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló UJF/3-76/2024. számú előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő – testület!

Újfehértó Város Polgármestere UJF/3-116/2024. számú intézkedésével kezdeményezte a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló UJF/3-76/2024. számú előterjesztés ismételt megtárgyalását.

A Kúria Önkormányzati Tanácsának a Törvényességi Felügyelet által is hivatkozott Köf.5043/2015/4. határozata szerint a polgármesteri vétót követően a képviselő-testület három megoldás közül választhat:

- az egyik, hogy a képviselő-testület az előterjesztést visszavonja,
- lehetőség van a vétót követően ugyanazon szöveget (döntési javaslatot) újra előterjeszteni, és mintegy a polgármesterrel szemben azt minősített többséggel újra elfogadni,
- illetve lehetőség van a szöveg (döntési javaslat) újra előterjesztésére azzal, hogy annak tárgyalása során módosító javaslatokkal kiküszöbölésre kerül azon - a település érdekeivel ellentétes - rendelkezés (rendelkezések), amely miatt a polgármester vétóval élt.

A felfüggesztő vétó része a rendeletalkotási eljárásnak. Amennyiben a képviselő-testület nem vonja vissza döntését, úgy a polgármesteri vétót követően a tárgyalási alap ugyanazon előterjesztés amelyhez módosító indítványt lehet benyújtani, illetve minősített többséggel újból ugyanazon szöveget elfogadni.

A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló UJF/3-76/2024. számú előterjesztéshez csatolt rendelet – tervezet elfogadásával a testület a hatáskör átruházásáról szóló rendelkezést helyezte hatályon kívül, ennek ismételt megtárgyalására kerül sor, ezért az előterjesztő javasolja a képviselő-testület számára az előterjesztés, és az annak alapján elfogadott döntés visszavonását, az ismételt megtárgyalás kezdeményezéséről hozott

Kérem az ismételt tárgyalással kapcsolatos kezdeményezésben foglalt indokok alapján a rendelet – tervezet elutasítását.

Újfehértó, 2024.03.13.


Dr. Hosszú József
polgármester





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-129 /2024

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

– Újfehértó Város Képviselő – testületéhez –

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) rendelet módosításáról szóló UJF/3-77/2024. számú előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő – testület!

Újfehértó Város Polgármestere UJF/3-116/2024. számú intézkedésével kezdeményezte Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) rendelet módosításáról szóló UJF/3-77/2024. számú előterjesztés ismételt megtárgyalását.

A Kúria Önkormányzati Tanácsának a Törvényességi Felügyelet által is hivatkozott Köf.5043/2015/4. határozata szerint a polgármesteri vétót követően a képviselő-testület három megoldás közül választhat:

- az egyik, hogy a képviselő-testület az előterjesztést visszavonja,
- lehetőség van a vétót követően ugyanazon szöveget (döntési javaslatot) újra előterjeszteni, és mintegy a polgármesterrel szemben azt minősített többséggel újra elfogadni,
- illetve lehetőség van a szöveg (döntési javaslat) újra előterjesztésére azzal, hogy annak tárgyalása során módosító javaslatokkal kiküszöbölésre kerül azon - a település érdekeivel ellentétes - rendelkezés (rendelkezések), amely miatt a polgármester vétóval élt.

A felfüggesztő vétó része a rendeletalkotási eljárásnak. Amennyiben a képviselő-testület nem vonja vissza döntését, úgy a polgármesteri vétót követően a tárgyalási alap ugyanazon előterjesztés amelyhez módosító indítványt lehet benyújtani, illetve minősített többséggel újból ugyanazon szöveget elfogadni.

Az szmsz módosításáról szóló rendelet – tervezet 1. melléklete tartalmazza a bizottságok általános és különös feladatait, valamint az átruházott hatáskörök jegyzékét.

Kérem, hogy a testület a rendelet – tervezetet jelen módosító indítványhoz csatolt melléklet szerinti 1. melléklettel fogadja el.

Újfehértó, 2024.03.13.

Ah

Dr. Hoyszú József
polgármester



„1. melléklet

A bizottságok általános és különös feladatai, valamint az átruházott hatáskörök jegyzéke

1. A bizottságok általános feladatai

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete valamennyi bizottsága

- 1.1. javaslatot tesz a Képviselő-testület éves munkatervére,
- 1.2. az összeállított munkatervi javaslatot előzetesen véleményezi,
- 1.3. közreműködik a feladatkörébe tartozó önkormányzati rendelet-tervezetek kidolgozásában, az elkészült rendelettervezetek véleményezésében,
- 1.4. állást foglal az önkormányzat ciklus-, és egyéb szakirányú programjainak összeállításához, a programokban foglaltak végrehajtását időszakosan értékeli,
- 1.5. javaslatot tesz díszpolgári címre, helyi kitüntetések adományozására,
- 1.6. gyakorolja a Képviselő-testület által átruházott hatásköröket.

2. A bizottságok különös feladatai

2.1. A Pénzügyi Bizottság feladatai

- 2.1.1. Vizsgálja az önkormányzati gazdálkodás hatékonyságát. Ezen belül figyelemmel kíséri az önkormányzat vagyoni helyzetét. Javaslatot tesz az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra (vagyonszerzésre, -értékesítésre). Állást foglal hitelfelvételi ügyekben.
- 2.1.2. Ellenőrzi és elemzi a helyi adó- és egyéb költségvetési bevételek alakulását.
- 2.1.3. Dönt a hatáskörébe utalt ügyekben.
- 2.1.4. A bizottság javaslatot tesz:
 - 2.1.4.1. a város vagyonának hasznosítására,
 - 2.1.4.2. a költségvetés fejlesztési célú előirányzataira,
 - 2.1.4.3. a rendezési terv tervezetéhez, módosításához,
 - 2.1.4.4. Újfehértó város fejlesztésével, a városkép kialakításával, környezetvédelmével kapcsolatos helyi rendeletalkotásra,
 - 2.1.4.5. a közterületeken elhelyezkedő fák gallyazására, csonkítására, kivágására,
 - 2.1.4.6. közutak, közvilágítás, korszerűsítési és fejlesztési lehetőségeire,
 - 2.1.4.7. a városfejlesztéssel kapcsolatos lakossági együttműködés lehetőségeinek feltárására, kereteire, forraira,
 - 2.1.4.8. a védett és védeni kívánt épületekre,
 - 2.1.4.9. mezőgazdasággal, iparral és kereskedelemmel kapcsolatos helyi viszonyok szabályozására, helyi rendeletalkotásra,
 - 2.1.4.10. önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal, földingatlanokkal kapcsolatos elidegenítésre, bérletbe adásra és az ár kialakítására.
- 2.1.5. A Pénzügyi Bizottság mint Számvizsgáló Bizottság az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasház szervezeti és működési szabályzata szerint ellátja az alábbi feladatokat:
 - 2.1.5.1. bármikor ellenőrizheti a közös képviselő ügyintézését, havonta ellenőrzi a Társasház közösség pénzforgalmát,
 - 2.1.5.2. véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatot, így különösen a számviteli szabályok szerinti könyvvezetés és beszámoló alapján elkészített éves elszámolást és a következő évi költségvetést, valamint a 100.000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlákat,
 - 2.1.5.3. javaslatot tesz a közös képviselő díjazására, - összehívja a közgyűlést, ha a közös képviselő az erre vonatkozó kötelességének nem tesz eleget.
- 2.2. Ügyrendi Bizottság feladatai
 - 2.2.1. Véleményezi az önkormányzati rendelet-tervezeteket.
 - 2.2.2. Folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati rendeletekben foglaltak hatályosulását.
 - 2.2.3. Szükség esetén kezdeményezi egyes rendeletek módosítását, új rendelet alkotását.

2.2.4. Jogi szempontból vizsgálja az önkormányzat működésével kapcsolatban jelentkező észrevételeket, kifogásokat, illetve az ezzel összefüggő véleményéről tájékoztatja a Képviselő-testületet.

2.2.5. Előzetesen véleményezi mindazokat az előterjesztéseket, amelyek az önkormányzat szerveinek jogi természetű ügyeivel kapcsolatosak.

2.2.6. Figyelemmel kíséri és véleményezi az önkormányzat működésével kapcsolatos hatósági tevékenységet. Javaslatot tesz egyes hatósági feladatok hatékonyabb végzésére.

2.2.7. Javaslatot tesz a László Imre Közszolgálati Díj odaítélésére.

2.2.8. Nyilvántartja és ellenőrzi a polgármester és hozzátartozója, az önkormányzati képviselő és hozzátartozója vagyonynyilatkozatát. E feladatkörében különösen:

2.2.8.1. felhívja a kötelezettet vagyonynyilatkozat tételre,

2.2.8.2. igazolást ad ki a kitöltött vagyonynyilatkozat átvételéről,

2.2.8.3. nyilvántartást vezet az átvett vagyonynyilatkozatokról, továbbá az azokhoz kapcsolódó iratokról

2.2.8.4. ellátja a vagyonynyilatkozatok ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat.

2.2.9. Ellátja az összeférhetetlenséggel és a méltatlansággal összefüggő a helyi önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott bizottsági feladatokat.

2.2.10. A képviselő - testület bármely tagja benyújthat a képviselő - testület munkáltatói jogkörébe tartozó kérdésekkel kapcsolatos előterjesztést, vagy más döntési javaslatot.

2.2.11. Ellátja mindazon feladatokat, melyeket a képviselő-testület a hatáskörébe átruházott.

2.3. Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága feladatai

2.3.1. Segíti a sportintézmények és a diáksport tevékenységét.

2.3.2. Véleményezi:

2.3.2.1. feladat- és hatáskörébe utalt rendelet-tervezeteket,

2.3.2.2. a vagyon hasznosítását,

2.3.2.3. önkormányzati feladat vállalkozás útján történő ellátására kiírt pályázati eljárás esetén a beérkezett pályázatokat,

2.3.2.4. a közművek vonatkozásában a fejlesztési és felújítási feladatokat,

2.3.2.5. az önkormányzati költségvetésből a bizottságok részére biztosított pénzügyi alap felhasználását,

2.3.2.6. egyéb önkormányzati rendeletben meghatározott témaköröket,

2.3.2.7. az egészségügyi és szociális intézmények fejlesztésére vonatkozó előterjesztések az egészségügyi és szociális intézmények vezetőinek kinevezéséhez, megbízásához benyújtott pályázatokat,

2.3.2.8. az intézmények szervezeti és működési szabályzatait, illetve szakmai programjait, valamint az azokat érintő módosításokat,

2.3.2.9. a város egészségügyi ellátottságát, közegészségügyi helyzetét érintő előterjesztéseket, beszámolókat.

2.3.3. Javaslatot tesz:

2.3.3.1. a költségvetés közoktatási, művelődési, kulturális és sportot érintő felosztására,

2.3.3.2. közoktatási, művelődési és sportintézmény létesítésére,

2.3.3.3. szakmai pályázatok meghirdetésére,

2.3.3.4. közoktatási, művelődési intézményvezetők kitüntetésére,

2.3.3.5. díszpolgári cím adományozására,

2.3.3.6. oktatási intézmények nyitvatartási idejére,

2.3.3.7. ünnepi rendezvények megtervezésére, lebonyolítására az előirányzaton belül átcsoportosításra,

2.3.3.8. egészségügyi- és szociális intézmény létesítésére,

2.3.3.9. a Porzsolt István Pedagógiai Díj, Zajti Ferenc Közművelődési Díj, Szegedi Károly Testnevelési és Sport Díj, valamint a Hermann Gusztáv Közegészségügyi Díj odaítélésére.

2.3.4. Ellenőrizheti a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a saját és a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtását, megvalósítását, ellenőrzéséről a döntéshozót és a végrehajtót köteles tájékoztatni.

2.3.5. Dönt a hatáskörébe átruházott ügyekben.

3. A bizottságokra átruházott hatáskörök

3.1. A Képviselő - testület a Pénzügyi Bizottságra átruházta:

- 3.1.1. az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal való rendelkezés jogát, ideértve az igénylés és juttatás feltételeinek meghatározását,
- 3.1.2. a közterületen felállítandó műtárgy létesítéséhez való hozzájárulásra vonatkozó hatáskörét.
- 3.2. A Képviselő - testület az Ügyrendi Bizottságra átruházza:
 - 3.2.1. az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal való rendelkezés jogát, ideértve az igénylés és juttatás feltételeinek meghatározását.
- 3.3. A Képviselő - testület a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságára átruházza:
 - 3.3.1. az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal való rendelkezés jogát, ideértve az igénylés és juttatás feltételeinek meghatározását,
 - 3.3.2. a térítési díj mérséklését.
- 3.4. A Képviselő - testület a Polgármesterre átruházza
 - 3.4.1. a köztemetéssel kapcsolatos hatáskörét,
 - 3.4.2. a települési támogatásokkal kapcsolatos hatáskörét,
 - 3.4.3. az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos hatáskörét.
- 3.5. A Képviselő - testület a Jegyzőre átruházza a közterület-használattal kapcsolatos hatáskörét. ”



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-170 /2024

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

– Újfehértó Város Képviselő – testületéhez –

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013.
(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló UJF/3-78/2024. számú előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő – testület!

Újfehértó Város Polgármestere UJF/3-116/2024. számú intézkedésével kezdeményezte az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló UJF/3-78/2024. számú előterjesztés megtárgyalását.


A Kúria Önkormányzati Tanácsának a Törvényességi Felügyelet által is hivatkozott Köf.5043/2015/4. határozata szerint a polgármesteri vétót követően a képviselő-testület három megoldás közül választhat:

- az egyik, hogy a képviselő-testület az előterjesztést visszavonja,
- lehetőség van a vétót követően ugyanazon szöveget (döntési javaslatot) újra előterjeszteni, és mintegy a polgármesterrel szemben azt minősített többséggel újra elfogadni,
- illetve lehetőség van a szöveg (döntési javaslat) újra előterjesztésére azzal, hogy annak tárgyalása során módosító javaslatokkal kiküszöbölésre kerül azon - a település érdekeivel ellentétes - rendelkezés (rendelkezések), amely miatt a polgármester vétóval élt.

A felfüggesztő vétó része a rendeletalkotási eljárásnak. Amennyiben a képviselő-testület nem vonja vissza döntését, úgy a polgármesteri vétót követően a tárgyalási alap ugyanazon előterjesztés amelyhez módosító indítványt lehet benyújtani, illetve minősített többséggel újból ugyanazon szöveget elfogadni.

Kérem, hogy a testület a vagyonrendelet szövegének módosítását a melléklet szerint szíveskedjen elfogadni, tekintettel az ismételt megtárgyalásra vonatkozó indítványban foglalt indokokra.

Újfehértó, 2024.03.13.


Dr. Hosszú László
polgármester



Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013 (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. § (1) bekezdés 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatórtól függetlenül.)

„15. a hatáskörrel rendelkező szerv döntése szerint a vagyonhasznosítási jogügyletek, a nem intézményi célú ingatlanok bérleti szerződéseinek megkötésére, **mely hatáskörét a képviselő – testület a polgármesterre átruházza,**”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. § (1) bekezdése a következő 16–18. ponttal egészül ki:

(A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatórtól függetlenül.)

„16. a biztosítási szerződések megkötése, **mely hatáskörét a képviselő – testület a polgármesterre átruházza,**

17. a vagyonelem, vagy vagyonösszesség - a továbbiakban együtt: vagyon - könyvszerinti értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosítása, továbbá a vagyon tulajdonjogának átruházása, **mely hatáskörét a képviselő – testület a polgármesterre átruházza,**

18. minden vagyonnal kapcsolatos döntés, amelyet e rendelet nem utal más szerv hatáskörébe, **mely hatáskörét a képviselő – testület a polgármesterre átruházza.**”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A forgalmi érték megállapítására a Polgármesteri Hivatal értékbecslése akkor tekinthető irányadónak, **ha azt a polgármester is jóváhagyta.** Ennek hiányában a rendelkezési jog jogosultja, az ingatlan értékét ingatlanforgalmi értékbecslővel állapíttatja meg.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

(1) Ha a vagyonról az önkormányzat vagy valamely szerve, intézménye javára térítésmentesen lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett elfogadhatja feltéve, hogy a felajánlott vagyon per- és tehermentes, a

felajánlással a jogosult az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát szerzi meg és az elfogadásról nyilatkozó képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Ellenérték fejében felajánlott vagyont az (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén lehet megszerezni.

(3) Az ellenérték nélkül felajánlott vagyon és az ellenérték fejében felajánlott vagyon elfogadásához is, értékhatártól függetlenül, szükség van a képviselő-testület előzetes jóváhagyására.

(4) Amennyiben az ellenértékért felajánlott vagyon nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek **a polgármester dönt.**

(5) A költségvetési szervek által szerzett vagyon az Önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

(1) Vagyon elővásárlási jogáról, értékhatártól függetlenül, **a polgármester** dönt.

5. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vagyonkezelőnek tulajdonosi hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulást a **polgármester** jogosult megadni. Nem terjed ki a tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indoklását a tulajdonosnak 15 napon belül jelenteni kell. A vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-131 /2024

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

– Újfehértó Város Képviselő – testületéhez –

az önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotásáról szóló UJF/3-81/2024. számú előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő – testület!

Újfehértó Város Polgármestere UJF/3-116/2024. számú intézkedésével kezdeményezte az önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotásáról szóló UJF/3-81/2024. számú előterjesztéshez ismételt megtárgyalását.

A Kúria Önkormányzati Tanácsának a Törvényességi Felügyelet által is hivatkozott Köf.5043/2015/4. határozata szerint a polgármesteri vétót követően a képviselő-testület három megoldás közül választhat:


- az egyik, hogy a képviselő-testület az előterjesztést visszavonja,
- lehetőség van a vétót követően ugyanazon szöveget (döntési javaslatot) újra előterjeszteni, és mintegy a polgármesterrel szemben azt minősített többséggel újra elfogadni,
- illetve lehetőség van a szöveg (döntési javaslat) újra előterjesztésére azzal, hogy annak tárgyalása során módosító javaslatokkal kiküszöbölésre kerül azon - a település érdekeivel ellentétes - rendelkezés (rendelkezések), amely miatt a polgármester vétóval élt.

A felfüggesztő vétó része a rendeletalkotási eljárásnak. Amennyiben a képviselő-testület nem vonja vissza döntését, úgy a polgármesteri vétót követően a tárgyalási alap ugyanazon előterjesztés amelyhez módosító indítványt lehet benyújtani, illetve minősített többséggel újból ugyanazon szöveget elfogadni.

Kérem, hogy a testület a rendelet – tervezetet a Képviselő – testület azzal a módosítással fogadja el, hogy a rendeletben az 1. § (16) bekezdésének rendelkezése:

" A lakások és helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatos döntéseket a polgármester hozza meg."

Újfehértó, 2024.03.13.


Dr. Hosszú József
polgármester

