



**ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306  
E-mail: [polghiv@ujfeherto.hu](mailto:polghiv@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 5-3.1./2024.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2024. március 04-én (hétfő) 7,40 órai kezdettel a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános ülésről.**

**Jelen vannak:** Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Fazekas János, Papp Gábor László, Suhaj István, Tóth János, Tóth Jánosné, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

**Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal részéről:** Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester Úr köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 10 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Banka Attila jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen.

A meghívót 2-35/2024-es számon kapták meg, melyben négy napirendi pont megtárgyalását javasoltam a mai rendkívüli ülésre.

Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban, kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendet elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 80/2024. (III. 04.) számú h a t á r o z a t a**

**Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. március 04-én (hétfő) 7,34 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésének napirendjéről**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. március 04-én (hétfő) 7,40 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

## N a p i r e n d

1./ Előterjesztés a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Száma: 3-119/2024.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

2./ Előterjesztés a „Szociális Szolgálató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) b) pont szerinti közbeszerzési eljárásban (EKR002077952023) az eljárás eredményéről”

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-115/2024.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Éliás Bence részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-117/2024.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Verdes Alexandra

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Keleti Gyepű Íjászáinak Egyesület részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-118/2024.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Verdes Alexandra

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

### **1. napirendi pont megtárgyalása**

1./ Előterjesztés a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Száma: 3-119/2024.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az idén január elsején emelkedtek a kormányzati intézkedéseknek köszönhetően a jövedelmek. 2023. december 1-jétől már a minimálbéremelés megjelent, a nyugdíjakat pedig január elsejétől növelték. Úgy gondolja, hogy ezeket a pozitív változásokat a helyi szociális támogatások összegének is követnie kell, továbbá az ellátásra való jogosultságot biztosító jövedelemhatárok is megérették arra, hogy felülvizsgáljuk – mondja. Egyeztetve a pénzüggel, az anyagi fedezet biztosított. A szociális jellegű támogatások esetében, három-négy típusnál teszek javaslatot az ellátás és a jövedelemhatár emelésére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására tesz javaslatot.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2024. (III. 04.)

### önkormányzati rendelete

#### **a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Kérelemre gyógyszer támogatásra jogosult a kérelem benyújtásának napjától tárgyév december 31. napjáig.)*

„a) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 550 %-át, egyedül élő esetén a 650 %-át nem haladja meg, és”

(2) A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás mértéke havonta 5.000 forint.”

#### 2. §

A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Kérelemre lakásfenntartási támogatásra jogosult, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 550 % - át nem haladja meg, a háztartás egyik tagjának sincs vagyona, és a háztartás egyik tagja sem részesül a lakhatási kiadások csökkentését szolgáló egyéb szociális ellátásban.

(2) A lakásfenntartási támogatás havi rendszerességgel nyújtott támogatás, mely havonta 5.000 forint összegben, a kérelem benyújtása hónapjának első napjától egy évre kerül megállapításra.”

## 3. §

(1) A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kérelemre születési támogatásra jogosult az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a gyermeke megszületését megelőzően legalább hat hónapon keresztül megszakítás nélkül Újfehértón életvitelszerűen él, a gyermekét a háztartásában neveli, és a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 1100 %-át nem haladja meg.”

(2) A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás mértéke gyermekeként egységesen egyszeri 60.000 forint.”

## 4. §

A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Eseti rendkívüli települési támogatásként alkalmanként 10.000 forintra jogosult, akiknek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 550 %-át, egyedül élő esetén 650 %-át nem haladja meg, ha

- a) a háztartásában a kérelem benyújtását megelőzően három hónapon belül kórházi kezelésben, otthonápolásban, vagy szakellátásban részesült,
- b) a háztartásában élők valamelyikének a kérelem benyújtását megelőző három hónapon belül a munkanélkülisége következett be,
- c) a lakáshasználat jogát ténylegesen elvesztette,
- d) hajléktalanná vált,
- e) egyedülálló vagy egyedülélő, és szabadságvesztés büntetéséből a kérelem benyújtását megelőző egy hónapnál nem régebben történt az elbocsátása,
- f) a háztartásában élő gyermeke tizennégy egymást követő napot meghaladó, de hatvan napot nem meghaladó kórházi kezelésre szorul, vagy a gyermek betegsége miatt a szülő harminc egymást követő napot meghaladó táppénzt vesz igénybe,
- g) a kérelmező, vagy a háztartásában életvitelszerűen élő gyermeke társadalombiztosítási szerv által nem finanszírozott gyógyászati segédeszköz használatára szorul és közgyógyellátásra nem jogosult,
- h) az adósság miatt kikapcsolt közüzemi szolgáltatás ismételt üzembe helyezésére került sor a háztartásában.

(2) Eseti rendkívüli települési támogatásként alkalmanként 30.000 forintra jogosult, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 850 %-át, ha a kérelem benyújtását megelőző hatvan napon belül elhunyt személy eltemettetéséről gondoskodott.

(3) Eseti rendkívüli települési támogatásként alkalmanként 200.000 forintra jogosult, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének a 750 %-át nem haladja meg, ha

- a) az életvitelszerű lakhatását biztosító ingatlant elemi kár lakhatatlanná tette,
- b) elemi kárral összefüggésben súlyos vagy életveszélyes sérüléssel járó balesetet szenvedett,
- c) bűncselekménnyel összefüggésben súlyos vagy életveszélyes sérülés érte,
- d) a háztartásában élő gyermeke hatvan egymást követő napot meghaladó kórházi kezelésre szorul, és a gyermek hazatérését követően további terápiás kezelése indokolt.”

## 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

## Általános indokolás

A 2024. évben emelkedtek egyes nyugdíjszerű ellátások, és a 2023. évben általánosságban a bérjellegű jövedelmek is, ami indokoltá teszi egyes szociális ellátások terén a jövedelemhatár korrigálását, továbbá indokolt a támogatás mértékének emelése is.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy az ügyfelekre kedvezőbb helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak a települési támogatásokkal érintett kiadások várható emelése.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a megváltozott jövedelmi viszonyokhoz nem kellően igazodó szabályozási tartalom szerepelne a rendeletben.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

## Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A gyógyszer-támogatással kapcsolatos módosítás.

A 2. §-hoz

A lakásfenntartási támogatással kapcsolatos módosítás.

A 3. §-hoz

A születési támogatással kapcsolatos módosítás.

A 4. §-hoz

Az eseti rendkívüli települési támogatással kapcsolatos módosítás.

Az 5. §-hoz

Hatálybalépéssel és hatályvesztéssel kapcsolatos rendelkezés.

## **2. napirendi pont megtárgyalása**

2./ Előterjesztés a „Szociális Szolgálató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) b) pont szerinti közbeszerzési eljárásban (EKR002077952023) az eljárás eredményéről” (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-115/2024.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ez a SZOSZOK Eötvös utcán lévő épületének a felújításáról szól. Öt ajánlat érkezett, az első két ajánlat a hiánypótlások során „elvézett” és a legkedvezőbb ajánlatot a Diner-Csepp Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Szamossályiból tette. Hozzáteszi, hogy nem ismeri a céget, de talált egy települést, ahol jelenleg is Ők dolgoznak. Ott azt mondták, hogy nagyon jó minőségben, határidőt tartva és precízen dolgoznak – mondja. Bíz benne, hogy találkozunk velük.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőségen.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak. Felhívja a figyelmet, hogy névszerinti szavazás szükséges. Megkéri a Jegyző Asszonyt, hogy a névszerinti szavazást bonyolítsa le.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

Dr. Veres Ildikó Jegyző Asszony előolvassa a képviselők nevét:

Fazekas János:	igen
Gyermánné Szabó Katalin:	igen
Dr. Hosszú József:	igen
Papp Gábor László:	igen
Suhaj István:	igen
Szűcs Lászlóné:	igen
Tóth János:	igen
Tóth Jánosné:	igen
Varga Anna:	igen
Zilainé Molnár Ildikó:	igen

Dr. Hosszú József polgármester úr megállapítja, hogy 10 egyhangú igen szavazattal a képviselő-testület elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

#### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**81/2024. (III. 04.) számú**

**h a t á r o z a t a**

„A „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárásban (EKR002077952023) az eljárás eredményéről”

## A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a „Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón” elnevezésű, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 azonosítószámú projekt keretében a „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú, a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatosan, a bírálóbizottság javaslatával egyetértve az alábbi döntést hozza:

- 1./ a tárgyi közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2./ a tárgyi közbeszerzési eljárásban érvényesnek nyilvánítja az alábbi ajánlattevők ajánlatát:
  - Név: Diner-Csepp Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
  - Székhely: 4735 Szamossályi Rákóczi Utca 10/b.
  - Név: KORONA-HUMÁN Egészségügyi Kft.
  - Székhely: 4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.
- 3./ a tárgyi közbeszerzési eljárásban érvénytelennek nyilvánítja az alábbi ajánlattevő ajánlatát:
  - Név: DE- EL BAU Kft.
  - Székhely: 4564 Nyírmada Honvéd Utca 39.
- 4./ a tárgyi közbeszerzési eljárásban a legkedvezőbb és érvényes ajánlatot benyújtó, nyertes Ajánlattevőnek nyilvánítja az alábbi Ajánlattevőt (ajánlati ár: nettó 98 143 823,- Ft) és Ajánlattevővel a vállalkozási szerződést az ajánlatában szereplő tartalomnak megfelelően megkötöti:
  - Név: Diner-Csepp Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
  - Székhely: 4735 Szamossályi Rákóczi Utca 10/b.
- 5./ a tárgyi közbeszerzési eljárásban, mint a legkedvezőbb Ajánlattevőt követő Ajánlattevőként az alábbi Ajánlattevőt nevezi meg:
  - Név: KORONA-HUMÁN Egészségügyi Kft.
  - Székhely: 4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.
- 6./ A beruházás megvalósításához szükséges, „Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón” elnevezésű, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 azonosítószámú projekt keretében a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló nettó fedezet összege: 101 667 448,- Ft.

**Határidő: folyamatos**  
**Felelős: polgármester**

Molnárné Mészáros Ágnes megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott.

### **3. napirendi pont megtárgyalása**

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Éliás Bence részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-117/2024.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Verdes Alexandra

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság határozatképtelen volt, ezért nem tárgyalta. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**82/2024. (III. 04.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Éliás Bence részére történő bérbeadásáról

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ **Éliás Bence** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 98.) részére

2024.03.09. napján 21:00 órától 2024.03.10. napján 03:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. ) **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 49.680 forint bérleti díj megfizetése ellenében,



2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

#### **4. napirendi pont megtárgyalása**

4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Keleti Gyepű Íjászáinak Egyesület részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-118/2024.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Verdes Alexandra

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság határozatképtelen volt, ezért nem tárgyalta. A napirendi ponttal kapcsolatban módosító javaslata, hogy ingyenesen adjuk nekik oda a helyiséget, hiszen Ők nem kérnek az önkormányzattól támogatást, a közgyűlést rendszeresen itt tartják ebben a helyiségben és hagyományörző egyesület. Minden elismerése és Tisztelete az Egyesület iránt – mondja.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Suhaj István

Szintén ezt a módosító indítványt szerettem volna javasolni, mivel kimondtam azt, hogy minden újfehértói egyesület részére fogom ezt javasolni.

További hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a módosított határozati javaslatot, mely szerint ingyen adjuk oda a helyiséget - elfogadja?”

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**83/2024. (III. 04.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Keleti Gyepű Íjászáinak Egyesülete részére történő bérbeadásáról

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ **Keleti Gyepű Íjászaik Egyesülete** (állandó székhely: 4244 Újfehértó, Rákóczi út 2.) részére

2024.03.23. napján 08:00 órától 17:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. ) **Díszterem** helyiségét térítésmentesen,


2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos*  
*Felelős: polgármester*

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 48 perckor bezárta.

  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



  
**dr. Veres Ildikó**  
jegyző



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
 Web: www.ujfeherto.hu



**J E L E N L É T I Í V**

**Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2024. március 04-én**

**megtarott rendkívüli nyilvános ülésről**

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	..... <i>Hosszú József</i>
2. Banka Attila	.....
3. Fazekas János	..... <i>Fazekas János</i>
4. Gyeremánné Szabó Katalin	..... <i>Gyeremánné Szabó Katalin</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Papp Gábor László	..... <i>Papp Gábor László</i>
7. Suhaj István	..... <i>Suhaj István</i>
8. Szűcs Lászlóné	..... <i>Szűcs Lászlóné</i>
9. Tóth János	..... <i>Tóth János</i>
10. Tóth Jánosné	..... <i>Tóth Jánosné</i>
11. Varga Anna	..... <i>Varga Anna</i>
12. Zilainé Molnár Ildikó	..... <i>Zilainé Molnár Ildikó</i>

Jelen volt: ..... fő  
 Igazoltan távol: ..... fő  
 Igazolatlanul távol: ..... fő

**Meghívottként jelen volt:**

Dr. Veres Ildikó jegyző  
 Dr. Vachler Péter aljegyző  
 .....

.....  
*Veres Ildikó*  
 .....



ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Névszerinti szavazás

Újfehértó Város Önkormányzatának

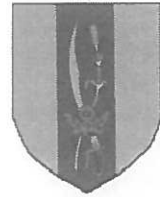
Képviselő-testülete 2024. március 04-ei rendkívüli nyilvános ülés keretében a  
3-...../2024. számú Előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatról

NÉV	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. Banka Attila	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Fazekas János	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Gyermánné Szabó Katalin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Dr. Hosszú József	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Papp Gábor László	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Suhaj István	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Szűcs Lászlóné	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Tóth János	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Tóth Jánosné	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Varga Anna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Zilainé Molnár Ildikó	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Jelen volt: .....<sup>10</sup> fő  
Igazoltan távol: .....<sup>2</sup> fő  
Igazolatlanul távol: .....<sup>0</sup> fő



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 2-35/2024.

## MEGHÍVÓ

### Újfehértó Város Képviselő-testületét

**2024. március 04-én (hétfő) 7,40 órai kezdettel**

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) c) felhatalmazása, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

*rendkívüli nyilvános ülésre összehívom*

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:** ) a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében

### Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Száma: 3-119/2024.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

2./ Előterjesztés a „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) b) pont szerinti közbeszerzési eljárásban (EKR002077952023) az eljárás eredményéről” (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-115/2024.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Éliás Bence részére történő bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-117/2024.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Verdes Alexandra

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Keleti Gyepű Íjászaik Egyesület részére történő bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-118/2024.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Verdes Alexandra

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását a „Szociális Szolgálató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) b) pont szerinti közbeszerzési eljárásban (EKR002077952023) az eljárás eredményéről” illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló döntések határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó , 2024. március 01.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Iktatószám: UJF/ 3-119. /2024

**ELŐTERJESZTÉS**

**– Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testületéhez –**

**a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

A 2024. évben emelkedtek egyes nyugdíjszerű ellátások, és a 2023. évben általánosságban a bérjellegű jövedelmek is, ami indokoltá teszi egyes szociális ellátások terén a jövedelemhatár korrigálását, továbbá indokolt a támogatás mértékének emelése is.

Az előterjesztés a gyógyszer-támogatással, lakásfenntartási támogatással, a születési támogatással és az eseti rendkívüli települési támogatással kapcsolatos módosító javaslatokat tartalmazza.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megvitálgassa, és a mellékelt rendelet – tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2024.03.01.



Dr. Hosszú József  
polgármester

1. számú melléklet az UJF/\_\_\_\_\_/2024 számú előterjesztéshez

## Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Kérelemre gyógyszer támogatásra jogosult a kérelem benyújtásának napjától tárgyév december 31. napjáig,)*

„a) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 550 %-át, egyedül élő esetén a 650 %-át nem haladja meg, és”

(2) A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás mértéke havonta 5.000 forint.”

#### 2. §

A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Kérelemre lakásfenntartási támogatásra jogosult, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 550 % - át nem haladja meg, a háztartás egyik tagjának sincs vagyona, és a háztartás egyik tagja sem részesül a lakhatási kiadások csökkentését szolgáló egyéb szociális ellátásban.

(2) A lakásfenntartási támogatás havi rendszerességgel nyújtott támogatás, mely havonta 5.000 forint összegben, a kérelem benyújtása hónapjának első napjától egy évre kerül megállapításra.”

#### 3. §

(1) A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kérelemre születési támogatásra jogosult az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a gyermeke megszületését megelőzően legalább hat hónapon keresztül megszakítás nélkül Újfehértón életvitelszerűen él, a gyermekét a háztartásában neveli, és a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 1100 %-át nem haladja meg.”

(2) A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás mértéke gyermekenként egységesen egyszeri 60.000 forint.”

#### 4. §

A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Eseti rendkívüli települési támogatásként alkalmanként 10.000 forintra jogosult, akiknek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 550 %-át, egyedül élő esetén 650 %-át nem haladja meg, ha



- a) a háztartásában a kérelem benyújtását megelőzően három hónapon belül kórházi kezelésben, otthonápolásban, vagy szakellátásban részesült,
  - b) a háztartásában élők valamelyikének a kérelem benyújtását megelőző három hónapon belül a munkanélkülisége következett be,
  - c) a lakáshasználat jogát ténylegesen elvesztette,
  - d) hajléktalanná vált,
  - e) egyedülálló vagy egyedülélő, és szabadságvesztés büntetéséből a kérelem benyújtását megelőző egy hónapnál nem régebben történt az elbocsátása,
  - f) a háztartásában élő gyermeke tizennégy egymást követő napot meghaladó, de hatvan napot nem meghaladó kórházi kezelésre szorul, vagy a gyermek betegsége miatt a szülő harminc egymást követő napot meghaladó táppénzt vesz igénybe,
  - g) a kérelmező, vagy a háztartásában életvitelszerűen élő gyermeke társadalombiztosítási szerv által nem finanszírozott gyógyászati segédeszköz használatára szorul és közgyógyellátásra nem jogosult,
  - h) az adósság miatt kikapcsolt közüzemi szolgáltatás ismételt üzembe helyezésére került sor a háztartásában.
- (2) Eseti rendkívüli települési támogatásként alkalmanként 30.000 forintra jogosult, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 850 %-át, ha a kérelem benyújtását megelőző hatvan napon belül elhunyt személy eltemettetéséről gondoskodott.
- (3) Eseti rendkívüli települési támogatásként alkalmanként 200.000 forintra jogosult, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének a 750 %-át nem haladja meg, ha
- a) az életvitelszerű lakhatását biztosító ingatlant elemi kár lakhatatlanná tette,
  - b) elemi kárral összefüggésben súlyos vagy életveszélyes sérüléssel járó balesetet szenvedett,
  - c) bűncselekménnyel összefüggésben súlyos vagy életveszélyes sérülés érte,
  - d) a háztartásában élő gyermeke hatvan egymást követő napot meghaladó kórházi kezelésre szorul, és a gyermek hazatérését követően további terápiás kezelése indokolt. "

## 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

## Általános indokolás

A 2024. évben emelkedtek egyes nyugdíjszerű ellátások, és a 2023. évben általánosságban a bérjellegű jövedelmek is, ami indokolttá teszi egyes szociális ellátások terén a jövedelemhatár korrigálását, továbbá indokolt a támogatás mértékének emelése is.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy az ügyfelekre kedvezőbb helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak a települési támogatásokkal érintett kiadások várható emelése.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a megváltozott jövedelmi viszonyokhoz nem kellően igazodó szabályozási tartalom szerepelne a rendeletben.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

A gyógyszer-támogatással kapcsolatos módosítás.

### A 2. §-hoz

A lakásfenntartási támogatással kapcsolatos módosítás.

### A 3. §-hoz

A születési támogatással kapcsolatos módosítás.

### A 4. §-hoz

Az eseti rendkívüli települési támogatással kapcsolatos módosítás.

### Az 5. §-hoz

Hatálybalépéssel és hatályvesztéssel kapcsolatos rendelkezés.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-115/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**

*- a Képviselő-testülethez -*

„A „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárásban (EKR002077952023) az eljárás eredményéről”

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata „Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón” elnevezésű, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 azonosítószámú projekt megvalósítását tervezi.

A jelen közbeszerzési eljárás tárgya a „Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón” elnevezésű, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 azonosítószámú projekt keretében a Szociális Szolgáltató Központ (4244 Újfehértó, Eötvös J. u. 26.) épületének felújítási és átalakítási kivitelezési munkálatainak elvégzése, vállalkozási szerződés formájában az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési, valamint a műszaki dokumentumokban foglaltak szerint.

A projekt célja, hogy fejlődjön Újfehértón a szociálisan rászorulóknak nappali ellátása, annak színvonala. Ennek keretében újulna meg az Eötvös József utca 26. szám alatti szociális szolgáltató központ, illetve új eszközök is beszerzésre kerülnek.

A Központ épülete Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában van, azonban a szolgáltatást jelenleg a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás biztosítja.

Az átalakítás célja nem csak egy felújítás a meglévő, a mai kor elvárásainak jobban megfelelő alaprajz kialakítása, szolgáltatások elhelyezése az épületben, pl. külön női és férfi zuhanyzó, akadálymentes mosdók, nagyobb terek kialakítása, melyek állandó falak helyett térelválasztókkal különíthetők el szükség esetén, de nagyobb rendezvények esetében nagyobb létszámú vendég befogadására alkalmasak lennének. Mindezek mellett természetesen az épület teljeskörű energetikai megújítása is megtörténne. Jelenleg idősek nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása, és pszichiátriai betegek közösségi ellátása működik ezen a telephelyen. Ezek mellett közétkeztetésre is alkalmas marad az épület, mely a pénteki napon biztosít étkeztetést jelenleg, ennek felújítása azonban szintén elengedhetetlen.

Az igényt jól jelzi, hogy az idősek nappali ellátása 2009 júliusától működik a jelenlegi helyen, mára 60 fő veszi igénybe napi rendszerességgel. A pszichiátriai betegek ellátása 2010. év novemberében indult el, jelenleg is 50 fő veszi igénybe. A pszichiátriai betegek közösségi ellátása 2017 januárjával indult el, 40 fővel. Összességében így 150 fő ellátását biztosítja az ingatlan és a Társulás, melyet a jövőben is fent kívánunk tartani.

Mivel az építési beruházás a jelenleg hatályos jogszabályi előírások szerint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartozik, egybeszámított becsült értéke nettó 140 428 887 Ft, így a Kbt. Harmadik rész Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) szabályai szerint lefolytatandó nemzeti közbeszerzési eljárás lefolytatása vált indokolttá.

**A megindított eljárásra vonatkozó információk:**

- Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást hirdetmény útján tette közzé a Közbeszerzési Értesítőben.
- Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését akként, hogy csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
- 2023. 11.29. napján az EKR rendszerben (EKR szám: EKR002077952023) publikálásra került az eljárással kapcsolatos Felhívás és a közbeszerzési dokumentumok.
- A megindító felhívás / KD módosítására: nem került sor / sor került.
- Kiegészítő tájékoztatás kérésekre 5 alkalommal került sor az alábbiak szerint:
  - 2023.12.06-án 1 db,
  - 2023.12.08-án 1 db,
  - 2023.12.12-én 2 db,
  - 2023.12.19-én 1 db
- kiegészítő tájékoztatás nyújtása: egyben 2023.08.29. napján (feltöltve az EKR-be),
- Határidő hosszabbításra: nem került sor / sor került.
- Határidő hosszabbítás dátuma: 2023. december 18.
- Eredeti ajánlattételi határidő: 2023. december 15. 12.00 óra (bontás: 14.00 óra)
- Módosított ajánlattételi határidő: 2024. január 04. 14.00 óra (bontás 16.00 óra)

**A módosított ajánlattételi határidőre az alábbi 5 db ajánlat került benyújtásra összesen az EKR-ben (cégnév; székhely; ajánlati elemek):**

**1. Ajánlattevő**

Név: Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft.  
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kéz utca 46.

<b>1. Összesített nettó ajánlati ár (HUF):</b>	<b>91 825 544, -Ft</b>
<b>2. Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.1. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban:</b>	<b>24</b>
<b>3. Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.2. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban:</b>	<b>24</b>
<b>4. A kötelezően előírt 36 hónapon felüli többlet jótállás vállalása egész hónapokban megadva (Kbt. 77. § (1) bek alapján minimum 0 hónap, maximum 24 hónap):</b>	<b>24</b>

**2. Ajánlattevő**

Név: Nyírségi Magasépítő Kft.  
Székhely: 4405 Nyíregyháza Tünde u. 18.

<b>1. Összesített nettó ajánlati ár (HUF):</b>	<b>80 081 785, -Ft</b>
<b>2. Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.1. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban:</b>	<b>24</b>
<b>3. Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.2. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban:</b>	<b>24</b>

<b>4. A kötelezően előírt 36 hónapon felüli többlet jóttállás vállalása egész hónapokban megadva (Kbt. 77. § (1) bek alapján minimum 0 hónap, maximum 24 hónap):</b>	24
--	----

### 3. Ajánlattevő

Név: DE- EL BAU KFT.

Székhely: 4564 Nyírmada Honvéd Utca 39.

<b>1. Összesített nettó ajánlati ár (HUF):</b>	129 990 014, -Ft
<b>2. Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.1. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban:</b>	24
<b>3. Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.2. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban:</b>	24
<b>4. A kötelezően előírt 36 hónapon felüli többlet jóttállás vállalása egész hónapokban megadva (Kbt. 77. § (1) bek alapján minimum 0 hónap, maximum 24 hónap):</b>	24

### 4. Ajánlattevő

Név: KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.

<b>1. Összesített nettó ajánlati ár (HUF):</b>	98 549 500, -Ft
<b>2. Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.1. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban:</b>	24
<b>3. Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.2. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban:</b>	24
<b>4. A kötelezően előírt 36 hónapon felüli többlet jóttállás vállalása egész hónapokban megadva (Kbt. 77. § (1) bek alapján minimum 0 hónap, maximum 24 hónap):</b>	24

### 5. Ajánlattevő

Név: Diner-Csepp Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 4735 Szamossályi Rákóczi Utca 10/b.

<b>1. Összesített nettó ajánlati ár (HUF):</b>	98 143 823, -Ft
<b>2. Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.1. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban:</b>	24
<b>3. Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.2. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban:</b>	24

<b>hónapokban:</b>	
<b>4. A kötelezően előírt 36 hónapon felüli többlet jótállás vállalása egész hónapokban megadva (Kbt. 77. § (1) bek alapján minimum 0 hónap, maximum 24 hónap):</b>	<b>24</b>

Az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyv a jogszabályban meghatározott határidőn belül (2024. január 05.) megküldésre került az EKR rendszerben az ajánlatot benyújtott valamennyi Ajánlattevő részére.

Ajánlatkérő első körben a Kbt. 69. § (3) bekezdése alapján az ajánlatok értékelésének eredményeként (1. sz. és 2.sz. hiánypótlást követően) megállapította, hogy a legkedvezőbb és az azt követő ajánlatot az alábbi Ajánlattevők tették.

- Nyírségi Magasépítő Kft.
- Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft.

Az Értékelést követően a bíráló alakalmával a Bizottság megállapította a benyújtott ajánlatokkal kapcsolatban, hogy hiánypótlás elrendelése szükséges az alábbiak szerint:

#### 1. sz. Hiánypótlási felhívás

Ajánlatkérő **2024.01.31.** napon 2024.02.02. 14:00 óra benyújtási határidővel, hiánypótlási felhívást küldött ki lenti ajánlattevő részére.

- **Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő esetében:**  
Ajánlattevő (Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft.) az előírt határidőig nem nyújtotta be az EKR rendszeren keresztül a szükséges hiánypótlást.

#### 2. sz. Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés

Ajánlatkérő **2024.02.02.** napon 2024.02.06. 14:00 óra benyújtási határidővel, hiánypótlási felhívást és felvilágosítás kérést küldött ki lenti ajánlattevők részére.

- **Nyírségi Magasépítő Kft. ajánlattevő esetében:**  
Ajánlattevő (Nyírségi Magasépítő Kft.) az előírt határidőre benyújtotta az EKR rendszeren keresztül a szükséges dokumentumot/dokumentumokat, melyről a bizottság megállapította, hogy az teljeskörű további hiánypótlás elrendelése nem szükséges.

**Ajánlatkérő a több körben beérkezett kiegészítő tájékoztatásokat, első alkalommal 2023. december 15-én válaszolta meg többek közt az alábbi figyelem felhívással:**

*„Felhívjuk Érdeklődők figyelmét, hogy a beérkezett építészeti szakterületet érintő kiegészítő tájékoztatás kérések számossága okán Ajánlatkérő valamennyi kérdés megválaszolását jelen kiegészítő tájékoztatás nyújtása alapján nem tudja megtenni. Ezen kérdések alapján az építészeti árazatlan költségvetés és a tervek módosítása is szükségessé vált, melyeket Ajánlatkérő következő kiegészítő tájékoztatás nyújtása alkalmával biztosítja Érdeklődők rendelkezésére az említett dokumentumokat. Ezen korrigendum alkalmával hosszabbított ajánlattételi határidő lejárt előtt Ajánlatkérő – figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésére – megküldi az építészeti árazatlan költségvetést és terveket.*

*A fentiek alapján az alábbi dokumentumok módosítása vált szükségessé:*

- MÓD árazatlan gépészet;
- MÓD Újfehértó építészeti kiviteli árazatlan\_m01;
- MÓD\_01 ÉPÍTÉSZET

A „MÓD árazatlan gépészet” dokumentum jelen korigendum alkalmával, azzal egyidőben kerülnek megküldésre „Érdeklődők” részére a fenti elnevezéssel. Kérjük, hogy ajánlatukat a módosított költségvetések és tervek használatával a fentiek figyelembevétele mellett nyújtsák be.

Ajánlatkérő továbbá felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy (adott esetben) amennyiben Ajánlattevő jelen módosítást megelőzően már benyújtotta ajánlatát (ajánlata „benyújtott” státuszban van az EKR-ben) csak úgy tud megfelelő ajánlatot tenni (a módosított dokumentumokkal), ha a már benyújtott ajánlatát visszanyitja szerkesztésre. Ezt követően a módosításnak megfelelő tartalommal a módosított dokumentumok felhasználásával az ajánlatot újra benyújtja.

Ennek hiányában az ajánlat érvénytelenítésére kerülhet sor!

A fentiekre figyelemmel a Bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagja a bírálat során a Nyírségi Magasépítő Kft. által benyújtott ajánlatról (költségvetés) az alábbiakat állapította meg.

„Az akadálymentes ajánlatokban nem volt tartalmi eltérés. Az elektromos ajánlatokban nem volt tartalmi eltérés. Az építész ajánlatokban nem volt tartalmi eltérés. A gépész költségvetés esetében a Nyírségi Magasépítő Kft. ajánlata tartalmilag eltér az árazatlan költségvetéstől. Ezen cég ajánlat alapját képező költségvetést K.J tervező készítette 2023. 06. 17-ei dátummal. A tartalmi eltérés abból adódhat, hogy az eljárás során a költségvetés megváltoztatásra került, de az említett cég egy korábbi változathoz dolgozott. A jelentős tartalmi eltérések miatt az ajánlat nem volt értékelhető.”

A gépészeti költségvetésekben tapasztalható tartalmi eltérések:

- fűtés 16 db tétel esetében tér el a módosított költségvetéstől.
- szellőzés 1 db tétel esetében tér el a módosított költségvetéstől.
- víz csatorna 17 db tétel esetében tér el a módosított költségvetéstől.

A fentiek alapján megállapítható, hogy ajánlattevő nem a korigendum (megjelent 2023.12.18.) alkalmával rendelkezésre bocsátott módosított gépészeti költségvetés alapján nyújtotta be ajánlatát.

Nyírségi Magasépítő Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen, a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján tekintettel arra, hogy ajánlata nem a módosított gépészeti költségvetést tartalmazza.

Az ajánlat további - a Kbt. 71. §-a szerinti - eljárási cselekményekkel sem tehető érvényessé, figyelemmel a Kbt. 71. (8) bekezdésére.

- **Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő esetében:**  
Ajánlattevő (Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft.) az előírt határidőig ismételten **nem nyújtotta be** az EKR rendszeren keresztül a szükséges hiánypótlást.  
A fentiek alapján Ajánlattevő (Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft.) ajánlata érvénytelen,
  - a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel a 73. § (6) bekezdés b) pontjára, mivel ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta rendelkezésre, továbbá
  - a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján is érvénytelen, mivel ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, ugyanis Ajánlattevő hiánypótlás keretében **nem nyújtotta be** az M3 alkalmassági követelmény alátámasztására szolgáló módosított referencia igazolást és

Ajánlatkérő ellenőrizte a rendelkezésre álló Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat ingyenes Elektronikus Beszámoló portálján ajánlattevő 2022. évre vonatkozó éves árbevételét és megállapította, hogy az meghaladja a 114. § (11) bekezdésében meghatározott mértéket (1 058 558 ezer Ft).

- a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel a 114. § (11) bekezdésében meghatározott a 2022. évre vonatkozó nettó árbevételi kritériumot meghaladja. Ajánlattevő felvilágosítás kérés keretében nem tisztázta az árbevételi adatokat, hiánypótlást nem nyújtott be. Az ajánlat további - a Kbt. 71. §-a szerinti - eljárási cselekményekkel sem tehető érvényessé.

Ajánlatkérő köztes döntéssel 2024. február 14-én érvénytelenítette alábbi ajánlattevők ajánlatát:

- Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft.;
- Nyírségi Magasépítő Kft.

Ajánlatok közbenső döntéssel való érvénytelenné nyilvánításának publikálása az EKR felületen keresztül (2024. február 14.).

Ajánlatkérő az érvénytelenítést követően kialakult fenti sorrend alapján a legkedvezőbb és az azt követő ajánlatot benyújtó alábbi Ajánlattevők eseténben végezte el a bírálatot.

- Diner-Csepp Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

A Bizottság megállapította a benyújtott ajánlatokkal kapcsolatban, hogy hiánypótlás elrendelése szükséges az alábbiak szerint:

### **3. sz. Hiánypótlási felhívás**

Ajánlatkérő **2024.02.14.** napon 2024.02.19. 14:00 óra benyújtási határidővel, hiánypótlási felhívást küldött ki lenti ajánlattevő részére.

- KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő esetében
- Diner-Csepp Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő esetében

Ajánlattevők (Diner-Csepp Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.) az előírt határidőre **benyújtották** az EKR felületen keresztül a szükséges dokumentumokat, melyről a bizottság megállapította, **hogy azok nem teljeskörűek és újabb hiánypótlás elrendelése szükséges.**

### **4. sz. Hiánypótlási felhívás**

Ajánlatkérő **2024.02.20.** napon 2024.02.22. 14:00 óra benyújtási határidővel, hiánypótlási felhívást küldött ki lenti ajánlattevő részére.

- KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő esetében
- Diner-Csepp Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő esetében

Ajánlattevők (Diner-Csepp Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. az előírt határidőre **benyújtották** az EKR felületen keresztül a szükséges dokumentumokat, melyről a bizottság megállapította, **hogy azok** teljeskörűek és megfelelő tartalmúak, további hiánypótlás elrendelése nem szükséges a benyújtott ajánlatok érvényesek.



### A Kbt. 72. §-ban meghatározott aránytalan vállalatok vizsgálata:

A Bírálóbizottság megállapította, hogy az érvényes és bírált Ajánlattevők **Diner-Csepp Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** által benyújtott ajánlatok **aránytalanul alacsony árat nem tartalmaznak.**

A bizottság a benyújtott ajánlatok számtani átlaga és a tervezői költségbeclés alapján a fent bíralt ajánlatokban nem talált olyan árelemet (tétel), illetve vállalatot, amely vonatkozásban a Kbt. 72 §-ban foglalt eljárási cselekmények elvégzését indokolták volna. A bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagjának megítélése szerint – a benyújtott ajánlatok számtani átlaga és a tervezői költségbeclés alapján – **aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalatokat az ajánlatok nem tartalmaznak**, az alábbiak okán:

A benyújtott ajánlatok számtani átlaga (a tervezői költségbeclést is figyelembe véve): nettó **101 675 515 Ft.**

A számtani átlaghoz viszonyítva a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó érvényes és bíralt **Diner-Csepp Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** mintegy **3,47 %-kal alacsonyabb árat tartalmaz.**

A fentiek alapján megállapítható, hogy **Diner-Csepp Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** által adott ajánlat kirívóan alacsonynak nem tekinthető.

A számtani átlaghoz viszonyítva a legkedvezőbb ajánlatot követő **2. ajánlat KORONA-HUMÁN Egészségügyi Kft.** mintegy **3,07 %-kal alacsonyabb árat tartalmaz.**

A fentiek alapján megállapítható, hogy a **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Kft.** által adott ajánlat nem tekinthető kirívóan alacsonynak.

### A kizáró okok és alkalmassági feltételek vizsgálata

A kizáró okok és alkalmassági feltételek vizsgálatát Ajánlatkérő a fent felsorolt Ajánlattevők esetében, a Kbt. 67. § és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben 17. § szerint vizsgálta meg.

A bizottság a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a kizáró okok ellenőrzését az alábbi adatbázisok és nyilvántartások vonatkozásában végezte el:

- [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu)
- <http://ekr.gov.hu/> - Elektronikus Közbeszerzési Rendszer
  - szerződészegés nyilvántartás
  - megbízhatóságot megállapító határozatok
  - kizárt ajánlattevői nyilvántartás
  - minősített ajánlattevői nyilvántartás
  - Gazdasági Versenyhivatal nyilvántartása

**Az adatbázisok ellenőrzése során nem merült fel kizáró ok Ajánlattevőkkel szemben.**

### A bizottság kompetencia szerinti nyilatkozatai a bírálóbizottsági ülés alapján

A bírálóbizottság a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagjának véleménye:

- A Diner-Csepp Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Ajánlattevők által benyújtott ajánlatok szakmailag megfelelők, megalapozottak. A benyújtott ajánlatok és az eljárás során keletkezett dokumentumok, valamint a benyújtott hiánypótlások és indoklások alapján szakmai kompetenciám szerint megítélhető tartalmát az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtakkal összhangban, megfelelőnek találom.

Az érvényes és bírált ajánlatok megfelelnek a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

- A jelen jegyzőkönyv megállapításaival és a döntési javaslatban foglaltakkal – kompetenciám szerint megítélhető tartalmával – egyetértek.

A bizottság - Kbt. 27. § (3) bekezdése szerinti **jogi szakértelemmel** rendelkező tag véleménye:

- A Diner-Csepp Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Ajánlattevők által benyújtott ajánlatokban a szerződést érintő ajánlattevői nyilatkozatok megfelelnek, jogi szempontból nincs ellentmondás az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt jogi szempontú feltételekkel, szerződéses feltételekkel. Az érvényes ajánlatok megfelelnek a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- A jelen jegyzőkönyv megállapításaival – kompetenciám szerint megítélhető tartalmával – egyetértek.

A bizottság - Kbt. 27. § (3) bekezdése szerinti **pénzügyi szakértelemmel** rendelkező tag véleménye:

- Jelen jegyzőkönyv megállapításaival – kompetenciám szerint megítélhető tartalmával – egyetértek. Diner-Csepp Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Ajánlattevők által benyújtott ajánlatok – szakmai kompetenciám szerint megítélhetően – számszakilag megfelelőek. Az érvényes ajánlatok megfelelnek a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A bizottság - Kbt. 27. § (3) bekezdése szerinti **közbeszerzési szakértelemmel** rendelkező tag véleménye:

- Ajánlattevők határidőben benyújtották ajánlatukat. A 81. § (4)-(5) bekezdés alkalmazása alapján a bírálat alá vont és érvényesnek javasolt az Diner-Csepp Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Ajánlattevők nem állnak a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt, az ajánlatok megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban (KD) meghatározott előírásoknak – a bizottság többi kompetenciát biztosító tagjainak szakmai álláspontja alapján.

A bizottság megállapította, hogy fenti Ajánlattevők az alkalmasságukat és a kizáró okok hiányát a Kbt., a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a KD-ben előírtaknak megfelelően igazolták, annak tartalma alapján a műszaki, szakmai alkalmassági minimumkövetelmények és az azoknak való megfelelés egyértelműen megállapítható volt, **a benyújtott ajánlatok érvényesek.**

#### **A bírálóbizottság döntési javaslata a döntéshozó felé**

1. A Bírálóbizottság javasolja a fentiek alapján, hogy a döntéshozó **nyilvánítsa érvényesnek** az alábbi ajánlattevők ajánlatát tekintettel arra, hogy kizáró ok hatálya alatt nem áll(nak), ajánlati árak nem minősül aránytalanul alacsonynak, ajánlataik számítási hibát nem tartalmaznak, továbbá az ajánlatuk mindenben megfelel az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásainak.

Név: **Diner-Csepp Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 4735 Szamossályi Rákóczi Utca 10/b.

Név: **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Kft.**

Székhely: 4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.

2. A Bírálóbizottság **egyhangúan javasolja** annak megállapítását, hogy az alábbi ajánlattevő ajánlatát **nyilvánítsa érvénytelennek**:

Név: **DE- EL BAU Kft.**

Székhely: 4564 Nyírmada Honvéd Utca 39.

Fent nevezett ajánlattevő hiánypótlás keretében **nem pótolta / egészítette ki** T.F Önéletrajzát az M1 alkalmassági követelmény (MV-ÉG) alátámasztására, így a benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelen, mivel ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.

Ajánlatkérő a több körben beérkezett kiegészítő tájékoztatásokat, első alkalommal 2023. december 15-én válaszolta meg többek közt az alábbi figyelem felhívással:

*„Felhívjuk Érdeklődők figyelmét, hogy a beérkezett építészeti szakterületet érintő kiegészítő tájékoztatás kérések számossága okán Ajánlatkérő valamennyi kérdés megválaszolását jelen kiegészítő tájékoztatás nyújtása alapján nem tudja megtenni. Ezen kérdések alapján az építészeti árazatlan költségvetés és a tervek módosítása is szükségessé vált, melyeket Ajánlatkérő következő kiegészítő tájékoztatás nyújtása alkalmával biztosítja Érdeklődők rendelkezésére az említett dokumentumokat. Ezen korrigendum alkalmával hosszabbított ajánlattételi határidő lejárt előtt Ajánlatkérő – figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésére – megküldi az építészeti árazatlan költségvetést és terveket.*

A fentiek alapján az alábbi dokumentumok módosítása vált szükségessé:

- **MÓD árazatlan gépészet;**
- **MÓD Újfehértó építészeti kiviteli árazatlan\_m01;**
- **MÓD\_01 ÉPÍTÉSZET**

**A „MÓD árazatlan gépészet” dokumentum jelen korrigendum alkalmával, azzal egyidőben kerülnek megküldésre „Érdeklődők” részére a fenti elnevezéssel. Kérjük, hogy ajánlatukat a módosított költségvetések és tervek használatával a fentiek figyelembevételével nyújtsák be.**

*Ajánlatkérő továbbá felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy (adott esetben) amennyiben Ajánlattevő jelen módosítást megelőzően már benyújtotta ajánlatát (ajánlata „benyújtott” státuszban van az EKR-ben) csak úgy tud megfelelő ajánlatot tenni (a módosított dokumentumokkal), ha a már benyújtott ajánlatát visszanyítja szerkesztésre. Ezt követően a módosításnak megfelelő tartalommal a módosított dokumentumok felhasználásával az ajánlatot újra benyújtja.*

**Ennek hiányában az ajánlat érvénytelenítésére kerülhet sor!**

A fentiekre figyelemmel a Bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagja az értékelés során a DE-EL BAU Kft. által benyújtott ajánlatról (költségvetés) az alábbiakat állapította meg.

*„Az akadálymentes ajánlatokban nem volt tartalmi eltérés. Az elektromos ajánlatokban nem volt tartalmi eltérés. Az építész ajánlatokban nem volt tartalmi eltérés. A gépész költségvetés esetében a DE-EL BAU Kft. ajánlata tartalmilag eltér az árazatlan költségvetéstől. Ezen cég ajánlat alapját képező költségvetést K.J tervező készítette 2023. 06. 17-ei dátummal. A tartalmi eltérés abból adódhat, hogy az eljárás során a költségvetés megváltoztatásra került, de az említett cég egy korábbi változathoz dolgozott. A jelentős tartalmi eltérések miatt az ajánlat nem volt értékelhető.”*

A gépészeti költségvetésekben tapasztalható tartalmi eltérések:

- fűtés 16 db tétel esetében tér el a módosított költségvetéstől.
- szellőzés 1 db tétel esetében tér el a módosított költségvetéstől.
- víz csatorna 17 db tétel esetében tér el a módosított költségvetéstől.

A fentiek alapján megállapítható, hogy ajánlattevő nem a korrigendum (megjelent 2023.12.18.) alkalmával rendelkezésre bocsátott módosított gépészeti költségvetés alapján nyújtotta be ajánlatát.

**A DE-EL BAU Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen, a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján is tekintettel arra, hogy ajánlata nem a módosított gépészeti költségvetést tartalmazza.**

**Az ajánlat további - a Kbt. 71. §-a szerinti - eljárási cselekményekkel sem tehető érvényessé, figyelemmel a Kbt. 71. (8) bekezdésére.**

**Az ajánlat további - a Kbt. 71. §-a szerinti - eljárási cselekményekkel sem tehető érvényessé.**

Ajánlatkérő köztes döntéssel 2024. február 14-én érvénytelenítette alábbi ajánlattevők ajánlatát:

- **Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft.;**
- **Nyírségi Magasépítő Kft.**

Ajánlatok közbenső döntéssel való érvénytelenné nyilvánításának publikálása az EKR felületen keresztül (2024. február 14.).

3. Döntéshozó a tárgyi közbeszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**, tekintettel arra, hogy a Kbt. 75. § foglalt eredménytelenségi okok egyike sem áll fenn.

4. Az értékelési szempontok alapján, valamint a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés alkalmazása alapján, az eljárásban a **legkedvezőbb és érvényes** ajánlatot benyújtott, **nyertesnek javasolt Ajánlattevő:**

Név: **Diner-Csepp Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 4735 Szamossályi Rákóczi Utca 10/b.

Nettó ajánlati ár mindösszesen: 98 143 823,-Ft

Továbbá az Összegezés 5.2.3. pontjában, mint a legkedvezőbb Ajánlattevőt követő Ajánlattevőként az alábbiakban rögzített Ajánlattevő kerüljön megnevezésre:

Név: **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Kft.**



Székhely: 4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.

Nettó ajánlati ár mindösszesen: 98 549 500,-Ft

5. A nyertes Ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozattervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Újfehértó, 2024. március 01.

  
  
\*  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... ( ) számú

#### határozata

„A „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárásban (EKR002077952023) az eljárás eredményéről”

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a „Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón” elnevezésű, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 azonosítószámú projekt keretében a „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú, a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatosan, a bírálóbizottság javaslatával egyetértve az alábbi döntést hozza:

1./ a tárgyi közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2./ a tárgyi közbeszerzési eljárásban érvényesnek nyilvánítja az alábbi ajánlattevők ajánlatát:

- Név: Diner-Csepp Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- Székhely: 4735 Szamossályi Rákóczi Utca 10/b.
- Név: KORONA-HUMÁN Egészségügyi Kft.
- Székhely: 4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.

3./ a tárgyi közbeszerzési eljárásban érvénytelennek nyilvánítja az alábbi ajánlattevő ajánlatát:

- Név: DE- EL BAU Kft.
- Székhely: 4564 Nyírmada Honvéd Utca 39.

4./ a tárgyi közbeszerzési eljárásban a legkedvezőbb és érvényes ajánlatot benyújtó, nyertes Ajánlattevőnek nyilvánítja az alábbi Ajánlattevőt (ajánlati ár: nettó 98 143 823,- Ft) és Ajánlattevővel a vállalkozási szerződést az ajánlatában szereplő tartalomnak megfelelően megkötö:

- Név: Diner-Csepp Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- Székhely: 4735 Szamossályi Rákóczi Utca 10/b.

5./ a tárgyi közbeszerzési eljárásban, mint a legkedvezőbb Ajánlattevőt követő Ajánlattevőként az alábbi Ajánlattevőt nevezi meg:

- Név: KORONA-HUMÁN Egészségügyi Kft.
- Székhely: 4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.

6./ A beruházás megvalósításához szükséges, „Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón” elnevezésű, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 azonosítószerű projekt keretében a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló nettó fedezet összege: 101 667 448,- Ft.

***Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester***

**Dr. Hosszú József  
polgármester**

**Dr. Veres Ildikó  
jegyző**

Erről értesülnek:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-117 / 2024.

**ELŐTERJESZTÉS**

*-a Képviselő-testülethez-*

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Éliás Bence részére történő bérbeadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

**Éliás Bence**, az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház „**Díszterem**” helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 03. 04.



  
Dr. Hosszú József  
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**Határozata**

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Éliás Bence részére történő bérbeadásáról

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ **Éliás Bence** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 98.) részére

2024.03.09. napján 21:00 órától 2024.03.10. napján 03:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. ) **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 49.680 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Éliás Bence ( 4244 Újfehértó, Szent István út 98.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Ügyiratszám:...../2024.

## TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

### 1. Igénylő adatai:

Név:.....ÉLIXS BENCE.....  
Születési hely, idő:.....  
Anyja neve:.....  
Adóazonosító jele/adószám:.....  
Állandó lakóhelye/székhelye:.....  
Tartózkodási helye:.....  
Jogi személy képviselőjének neve:.....  
Telefonszáma:.....  
e-mail címe:.....

### 2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése:.....1214. Újfehértó, Bakócai Fu. 2. Városi Községi  
Terem:.....Nagyterem / Kisebterem 91-3.....  
Székhelyi Ház

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024	március	9	22:00	23:00

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

SZÜLETTES NAP

Részvevők száma:

### 3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- ..... db asztal / ..... terítő az asztalra, - ..... db  
szék / ..... székszoknya,

- ..... db mély tányér / ..... lapos tányér /  
..... süteményes tányér

- ..... db pohár: ..... vizes / ..... pezsgős / .....  
pálinkás / ..... kávé

- ..... db leveses tál, levesmerő kanál, - / ..... kanál /  
..... kés / ..... villa

- egyéb:

### 4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

### 5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2024. 02.16.

.....  
Igénylő aláírása

## 6. NYILATKOZAT

Alulírott

.....  
....., bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviselőre jogosult a  
2024. 02. 09. .... -n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyakkal, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.

- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.

- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.

- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.

- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** ( tel. 20/2845002 ) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2024. 02. 16.

.....Eliás Bence.....

Igénylő aláírása



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-118 / 2024.

**ELŐTERJESZTÉS**

*-a Képviselő-testülethez-*

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Keleti Gyepű Íjászaik Egyesülete részére történő bérbeadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

**Keleti Gyepű Íjászaik Egyesülete**, az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház „**Díszterem**” helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 03. 04.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**Határozata**

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Keleti Gyepű Íjászaik Egyesülete részére történő bérbeadásáról

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ **Keleti Gyepű Íjászaik Egyesülete** (állandó székhely: 4244 Újfehértó, Rákóczi út 2.) részére

2024.03.23. napján 08:00 órától 17:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. ) **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 74.520 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

A határozatról értesül:

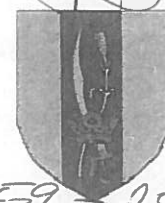
- 1.) Keleti Gyepű Íjászaik Egyesülete ( 4244 Újfehértó, Rákóczi út 2.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (*Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály*)
- 3.) Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)

2024-02-22



359-25

Ügyiratszám:...../2024.

2024 FEBR 22.

9:21  
th

## TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

### 1. Igénylő adatai:

Név: Keleti Gyepű Íjászaik Egyesülete

Születési hely, idő: -

Anyja neve: -

Adóazonosító jele/adószám: -

Állandó lakóhelye/székhelye: .....

Tartózkodási helye: 4244 Újfehértó

Jogi személy képviselőjének neve:

Telefonszáma:

e-mail címe: .....

### 2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése: NKSZH

Terem: Díszterem

A bérlet időpontja/időtartama: 2024.03.23., 08:00 – 17:00

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024.	03.	23.	08:00	17:00

**A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni: Évnyitó közgyűlés**

**Résztevők száma: 60 fő**

**3. Eszközigény:**

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

16 db asztal / - terítő az asztalra, - 60 db szék / székszoknya,

- db mély tányér / - lapos tányér / 60 süteményes tányér

100 db pohár: 60 vizes / - pezsgős / - pálinkás / 40 kávé

- db leveses tál, levesmerő kanál, - / - kanál / - kés / - villa

egyéb: -

**4. A bérleti díj megfizetésének módja:**

Házi pénztári befizetéssel

átutalással


**Megjegyzés:** Ingyenes, mint civil szervezet

**5. Kapcsolattartás módja:**

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2024. ....

  
.....  
**Igénylő aláírása**



## 6. NYILATKOZAT

### Alulírott

.....  
....., **bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviselőre jogosult a 202. . . . . –n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:


- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyaival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Tervezési igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.
- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** ( tel. 20/2845002 ) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2024 .....

.....  
  
.....  
Igénylő aláírása

A helyiség bérletét engedélyezem / nem engedélyezem.

A bérleti díj: Helyiség: .....forint      Eszköz: ..... forint

Megjegyzés:

.....

.....

.....

Újfehértó, 2024. ....

**Dr. Hosszú József**  
polgármester