



ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306

E-mail: polghiv@ujfeherto.hu

Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-30./2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2024. február 29-én (csütörtök) 14 órai kezdettel az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat Tárgyaló helyisége 4244 Újfehértó, Szent István u. 6. szám helyiségében meghirdetett **rendkívüli nyilvános ülésről.**

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Banka Attila, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Suhaj István, Szűcs Lászlóné, Tóth Jánosné, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal részéről: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Dagusztinné Kovács Gyöngyi mb. városüzemeltetési osztályvezető, Dászkál Péter önkormányzati főépítész, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester Úr köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 11 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Tóth János képviselő úr jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Az ülés meghívóját 2-34/2024-es számon kapták meg a mai nap folyamán képviselő-társaim. Az ülés elrendelését az indokolja, hogy a tegnapi nap folyamán a munkaterv szerinti ülés nem került megtartásra, hiszen a képviselő-testület nem fogadta el az ülés napirendjét. Érkezett egy beadvány, hogy még a tegnapi nap folyamán hívjam össze a képviselő-testületet, de az idő rövidségére való tekintettel erre már nem volt lehetőség. Így a mai napra került összehívásra a képviselő-testület. Tekintettel arra, hogy rendkívüli ülés a mostani, tehát nem munkaterv szerinti, ezért a napirendi pontokból csak azok a pontok kerültek előterjesztésre, amelyek vagy helyiségbérletre vonatkoznak, vagy, a határidőket figyelembe véve, indokolt a rendkívüliség.

Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban, kérdés, észrevétel?

Suhaj István

A tegnapi rendes testületi ülésre volt egy előterjesztésem, amiben olyan időpontok szerepelnek a módosításban, ami indokolta volna azt, hogy ezt tárgyaljuk. Ez miért nem került napirendre?

Dr. Hosszú József polgármester úr

Két oka van. Az egyik az, hogy képviselő úr azt kérte, hogy rendes ülés keretében tárgyaljuk, a másik pedig az, hogy az Ön által benyújtott módosítást, ha elfogadja a képviselő-testület, akkor ezt leghamarabb 2025-ben lehet alkalmazni, hiszen a hatályos rendeletnek arra a rendelkezésére, amelyet még az előző képviselő-testület elfogadott, miszerint önkormányzati választások évében nincs kitüntető díj adományozás – ezzel kapcsolatban nem érkezett módosítás.

Suhaj István

Kivettem azt a részt, úgy adtam be a módosítást, hogy ezt a részt nem tartalmazta a módosított szöveg.

Dr. Hosszú József polgármester úr

Többször átnéztük.

Suhaj István

Kivettem a szövegből, abba egyértelműen benne volt, én egyértelmű szöveget adtam le, hogy mit kérek módosításként belerakni, és az nem tartalmazta ezt a passzust, hogy nem lehet kiosztani. Egyértelmű volt az, hogy azt a módosítást kérem szövegesen, amit én benyújtottam. Abból én kivettem azt a passzust, ami rendelkezik arra, hogy önkormányzati választás évében nem adja a képviselő-testület a díjakat – mondja. A leveletem kérem elővenni.

Dr. Hosszú József polgármester úr

Ismerteti a Suhaj István képviselő úr által benyújtott levelet, melyben egyértelműen nem szerepel benne, hogy kerüljön ki a rendeletből a vitatott passzus.

Suhaj István

Akkor ezt elnéztem, majd beadom újra.

Ha nincs egyéb, ki az, aki a napirendet elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

63/2024. (II. 29.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. február 29-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének napirendjéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. február 29-án 14 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

- 1./ Előterjesztés a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-76/2024.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-77/2024.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 3./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-78/2024.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-79/2024.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 5./ Előterjesztés a nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló 5/2008. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-80/2024.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 6./ Előterjesztés az önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-81/2024.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 7./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az Újfehértói Körkép Kulturális Közhasznú Egyesület részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-85/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 8./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Molnár Károly részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-86/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 9./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Molnár Eszter részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-87/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 10./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Molnár Eszter részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-88/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 11./ Előterjesztés „a Fehértói Békák” Sportegyesület támogatási kérelméről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-89/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

12./ Előterjesztés a védőnői ellátásokhoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokról szóló megállapodás elfogadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-90/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

13./ Előterjesztés közétkeztetés biztosításra kötött szerződés ismételt módosítására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-91/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

14./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Helytörténeti Gyűjteménye 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról, továbbá a 2024. évi munkatervének jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-93/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 2 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

15./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény 2024. évi szolgáltatási tervének jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-94/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

16./ Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására Közszolgáltatási szerződés módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-110/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

17./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési eszközök 2024. évi 2. számú módosításának kezdeményezése tárgyában és feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-112/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dászkál Péter Csaba önkormányzati főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

18./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtára 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolója, továbbá a 2024. évi Munkatervének jóváhagyásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-96/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 2 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

19./ Előterjesztés törvényességi felhívással kapcsolatos döntéshozatalra (SZ/153/02464-1/2023)

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-114/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

20./ Előterjesztés az önkormányzat 2023 évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-113/2024.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

21./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, 4244 Újfehértó, Böszörményi út 13. szám alatti, 1-es számú szociális bérlakás bérletéről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-84/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-76/2024.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot nem javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra. A Pénzügyi Bizottság 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot nem javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra. Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs.

Dr. Veres Ildikó jegyző a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a törvényességi felhívással érintett rendeletek egyike, holnapi határidővel.

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja? „

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/..... (....)

önkormányzati rendelete

a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a települési támogatásokról szóló rendelet kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor a rendelet teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

A 25/2024. (I.31.) határozat alapján a rendelet - tervezetet az Újfehértói Polgármesteri Hivatal részére 2023.10.31 – én, 15:28 – kor megküldött " Módosító javaslat Az UJF/3-240/2023 iktatószámú A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023 (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet – tervezethez " elnevezésű döntési javaslatban foglalt szabályozási tartalomnak, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv törvényességi felügyelet eszközeiben kifejtett álláspontjára figyelemmel kell előkészíteni.

A települési támogatásokról szóló hatályos rendeletben rögzített hatáskör átruházás hatályon kívül helyezése feloldja a települési támogatások tekintetében fennálló párhuzamos hatáskört a testület szervei között.

A települési támogatásokkal kapcsolatos szabályozás kapcsán felvetődött lehetséges javaslatként, hogy rendeletben kerülné rögzítésre a települési támogatásokkal kapcsolatos egyes egyedi döntések meghozatalának rendje, rendszeressége. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (7) bekezdése szerint, ha a hatóság testületi szerv, a hatáskörébe tartozó ügyben az ügyintézési határidőn belül, vagy ha ez nem lehetséges, a határidő letelte utáni első testületi ülésen határoz. Tekintettel arra, hogy nem ismert a testületi (bizottsági) működés keretei között a kérelmek elbírálásának gyakorlati rendje, nem indokolt a törvényben meghatározott ügyintézési határidőtől eltérő rendelkezés meghatározása.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamat eredményeként megalkotott rendelet, és az annak következményeként előálló többletadminisztráció a rendelkezésre álló személyi erőforrások kapacitását jelentősen meghaladó terhet eredményeznek az Újfehértói Polgármesteri Hivatalra, és az eljáró bizottság tagjaira.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

A rendelkezésre álló személyi erőforrások - további intézkedés nélkül - várhatóan nem elegendőek a jogalkotás következtében jelentkező indokolatlan többletadminisztráció ellátására.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A párhuzamos hatásköri szabályozás kiküszöbölése. A 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezésével és az szmsz mellékletének egyidejű újraszabályozásával a párhuzamos hatáskör - átruházás megszűnik.

A 2. §-hoz

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezés.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-77/2024.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot nem javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra.

A Pénzügyi Bizottság 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot nem javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra.

Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Dr. Hosszú József polgármester

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja? „

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/..... (....)

önkormányzati rendelete

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019 (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 11. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A testületi ülésre előterjesztés írásban nyújtható be. A Képviselő – testület kizárólag olyan előterjesztést vehet napirendre, amit számára írásban benyújtottak.”

3. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. melléklet a .../... (... ..) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet

A bizottságok általános és különös feladatai, valamint az átruházott hatáskörök jegyzéke

1. A bizottságok általános feladatai

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete valamennyi bizottsága

- 1.1. javaslatot tesz a Képviselő-testület éves munkatervére,
- 1.2. az összeállított munkatervi javaslatot előzetesen véleményezi,
- 1.3. közreműködik a feladatkörébe tartozó önkormányzati rendelet-tervezetek kidolgozásában, az elkészült rendelettervezetek véleményezésében,
- 1.4. állást foglal az önkormányzat ciklus-, és egyéb szakirányú programjainak összeállításához, a programokban foglaltak végrehajtását időszakosan értékeli,
- 1.5. javaslatot tesz díszpolgári címre, helyi kitüntetések adományozására,
- 1.6. gyakorolja a Képviselő-testület által átruházott hatásköröket.

2. A bizottságok különös feladatai

2.1. A Pénzügyi Bizottság feladatai

- 2.1.1. Vizsgálja az önkormányzati gazdálkodás hatékonyságát. Ezen belül figyelemmel kíséri az önkormányzat vagyoni helyzetét. Javaslatot tesz az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra (vagyonszerzésre, -értékesítésre). Állást foglal hitelfelvételi ügyekben.
- 2.1.2. Ellenőrzi és elemzi a helyi adó- és egyéb költségvetési bevételek alakulását.
- 2.1.3. Dönt a hatáskörébe utalt ügyekben.
- 2.1.4. A bizottság javaslatot tesz:
 - 2.1.4.1. a város vagyonának hasznosítására,
 - 2.1.4.2. a költségvetés fejlesztési célú előirányzataira,
 - 2.1.4.3. a rendezési terv tervezetéhez, módosításához,
 - 2.1.4.4. Újfehértó város fejlesztésével, a városkép kialakításával, környezetvédelmével kapcsolatos helyi rendeletalkotásra,
 - 2.1.4.5. a közterületeken elhelyezkedő fák gallyazására, csonkítására, kivágására,
 - 2.1.4.6. közutak, közvilágítás, korszerűsítési és fejlesztési lehetőségeire,
 - 2.1.4.7. a városfejlesztéssel kapcsolatos lakossági együttműködés lehetőségeinek feltárására, kereteire, formáira,
 - 2.1.4.8. a védett és védeni kívánt épületekre,
 - 2.1.4.9. mezőgazdasággal, iparral és kereskedelemmel kapcsolatos helyi viszonyok szabályozására, helyi rendeletalkotásra,
 - 2.1.4.10. önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal, földingatlanokkal kapcsolatos elidegenítésre, bérletbe adásra és az ár kialakítására.
- 2.1.5. A Pénzügyi Bizottság, mint Számvizsgáló Bizottság az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasház szervezeti és működési szabályzata szerint ellátja az alábbi feladatokat:
 - 2.1.5.1. bármikor ellenőrizheti a közös képviselő ügyintézését, havonta ellenőrzi a Társasház közösség pénzforgalmát,

2.1.5.2. véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatot, így különösen a számviteli szabályok szerinti könyvvezetés és beszámoló alapján elkészített éves elszámolást és a következő évi költségvetést, valamint a 100. 000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlákat,

2.1.5.3. javaslatot tesz a közös képviselő díjazására, - összehívja a közgyűlést, ha a közös képviselő az erre vonatkozó köteletségének nem tesz eleget.

2.2. Ügyrendi Bizottság feladatai

2.2.1. Véleményezi az önkormányzati rendelet-tervezeteket.

2.2.2. Folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati rendeletekben foglaltak hatályosulását.

2.2.3. Szükség esetén kezdeményezi egyes rendeletek módosítását, új rendelet alkotását.

2.2.4. Jogi szempontból vizsgálja az önkormányzat működésével kapcsolatban jelentkező észrevételeket, kifogásokat, illetve az ezzel összefüggő véleményéről tájékoztatja a Képviselő-testületet.

2.2.5. Előzetesen véleményezi mindazokat az előterjesztéseket, amelyek az önkormányzat szerveinek jogi természetű ügyeivel kapcsolatosak.

2.2.6. Figyelemmel kíséri és véleményezi az önkormányzat működésével kapcsolatos hatósági tevékenységet. Javaslatot tesz egyes hatósági feladatok hatékonyabb végzésére.

2.2.7. Javaslatot tesz a László Imre Közszolgálati Díj odaítélésére.

2.2.8. Nyilvántartja és ellenőrzi a polgármester és hozzátartozója, az önkormányzati képviselő és hozzátartozója vagyonynyilatkozatát. E feladatkörében különösen:

2.2.8.1. felhívja a kötelezettet vagyonynyilatkozat tételre,

2.2.8.2. igazolást ad ki a kitöltött vagyonynyilatkozat átvételéről,

2.2.8.3. nyilvántartást vezet az átvett vagyonynyilatkozatokról, továbbá az azokhoz kapcsolódó iratokról

2.2.8.4. ellátja a vagyonynyilatkozatok ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat.

2.2.9. Ellátja az összeférhetetlenséggel és a méltatlansággal összefüggő a helyi önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott bizottsági feladatokat.

2.2.10. A képviselő - testület bármely tagja benyújthat a képviselő - testület munkáltatói jogkörébe tartozó kérdésekkel kapcsolatos előterjesztést, vagy más döntési javaslatot.

2.2.11. Ellátja mindazon feladatokat, melyeket a képviselő-testület a hatáskörébe átruházott.

2.3. Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága feladatai

2.3.1. Segíti a sportintézmények és a diáksport tevékenységét.

2.3.2. Véleményezi:

2.3.2.1. feladat- és hatáskörébe utalt rendelet-tervezeteket,

2.3.2.2. a vagyon hasznosítását,

2.3.2.3. önkormányzati feladat vállalkozás útján történő ellátására kiírt pályázati eljárás esetén a beérkezett pályázatokat,

2.3.2.4. a közművek vonatkozásában a fejlesztési és felújítási feladatokat,

2.3.2.5. az önkormányzati költségvetésből a bizottságok részére biztosított pénzügyi alap felhasználását,

2.3.2.6. egyéb önkormányzati rendeletben meghatározott témaköröket,

2.3.2.7. az egészségügyi és szociális intézmények fejlesztésére vonatkozó előterjesztések az egészségügyi és szociális intézmények vezetőinek kinevezéséhez, megbízásához benyújtott pályázatokat,

2.3.2.8. az intézmények szervezeti és működési szabályzatait, illetve szakmai programjait, valamint az azokat érintő módosításokat,

2.3.2.9. a város egészségügyi ellátottságát, közegészségügyi helyzetét érintő előterjesztéseket, beszámolókat.

2.3.3. Javaslatot tesz:

2.3.3.1. a költségvetés közoktatási, művelődési, kulturális és sportot érintő felosztására,

2.3.3.2. közoktatási, művelődési és sportintézmény létesítésére,

2.3.3.3. szakmai pályázatok meghirdetésére,

2.3.3.4. közoktatási, művelődési intézményvezetők kitüntetésére,

2.3.3.5. díszpolgári cím adományozására,

- 2.3.3.6. oktatási intézmények nyitvatartási idejére,
- 2.3.3.7. ünnepi rendezvények megtervezésére, lebonyolítására az előirányzaton belül átcsoportosításra,
- 2.3.3.8. egészségügyi- és szociális intézmény létesítésére,
- 2.3.3.9. a Porzolt István Pedagógiai Díj, Zajti Ferenc Közművelődési Díj, Szegedi Károly Testnevelési és Sport Díj, valamint a Hermann Gusztáv Közegészségügyi Díj odaítélésére.
- 2.3.4. Ellenőrizheti a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a saját és a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtását, megvalósítását, ellenőrzéséről a döntéshozót és a végrehajtót köteles tájékoztatni.
- 2.3.5. Dönt a hatáskörébe átruházott ügyekben.

3. A bizottságokra átruházott hatáskörök

3.1. A Képviselő - testület a Pénzügyi Bizottságra átruházza:

- 3.1.1. az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal való rendelkezés jogát, ideértve az igénylés és juttatás feltételeinek meghatározását,
- 3.1.2. a közterületen felállítandó műtárgy létesítéséhez való hozzájárulásra vonatkozó hatáskörét.

3.2. A Képviselő - testület az Ügyrendi Bizottságra átruházza:

- 3.2.1. települési támogatásokkal kapcsolatos hatáskörét,
- 3.2.2. az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos hatáskörét,
- 3.2.3. az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal való rendelkezés jogát, ideértve az igénylés és juttatás feltételeinek meghatározását.

3.3. A Képviselő - testület a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságára átruházza:

- 3.3.1. az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal való rendelkezés jogát, ideértve az igénylés és juttatás feltételeinek meghatározását,
- 3.3.2. a térítési díj mérséklését.

3.4. A Képviselő - testület a Polgármesterre átruházza a köztemetéssel kapcsolatos hatáskörét.

3.5. A Képviselő - testület a Jegyzőre átruházza a közterület-használattal kapcsolatos hatáskörét.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a hatályos szervezeti és működési szabályzat kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor az szmsz teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

1./ A módosító rendelet címe és bevezető rendelkezése a felhívásban foglaltaknak megfelelően megszövegezésre került, és ahhoz igazodik a rendeletmódosítás elfogadása esetén az alaprendelet bevezető rendelkezése is.

2./ A törvényességi felhívás tárgyát képező rendeletben - ekként a hatályos szmsz - ben - szerepel a következő rendelkezés:

„ A testületi ülésre az előterjesztést lehetőség szerint írásban kell benyújtani. Indokolt esetben az előterjesztés és/vagy a határozati javaslat szóban is előterjeszthető, valamint az ülésen is kiosztható.”

E rendelkezés kapcsán a törvényességi felhívás rögzíti, hogy, a „rögzített szabályozás nem felel meg a normavilágosság követelményének, hiszen a jogszabály címzettjei számára nem határozza meg, hogy mikor van lehetőség írásban benyújtani az előterjesztést, melyek azok az esetek, amikor az előterjesztés szóban is előterjeszthető valamint az ülésen is kiosztható. Nem határozza meg továbbá azon mérlegelési szempontokat sem, ami alapján eldönthető az előterjesztés benyújtásának formája. „

A felhívásban foglaltak kapcsán jelen rendelet - a szabályozást egyértelműsítve - az előterjesztések írásban történő benyújtásáról rendelkezik.

3./ Az szmsz 1. mellékletének újraszabályozására kerül sor. A testület rendeletalkotás kezdeményezéséről szóló határozatában megjelölt szabályozási tartalom mellett a szerkezeti egységben fellelhető központosási és nyelvhelyességi eltérések feloldása is megtörténik.

4./ A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bevezető rész meghatározása az alaprendeletben.

A 2. §-hoz

Az előterjesztés benyújtásának formáját egyértelműsíti.

A 3. §-hoz

A felülvizsgált, és pontosított melléklet újraszabályozása.

A 4. §-hoz

Hatálybalépésre és hatályvesztésre vonatkozó rendelkezés.

Az 1. melléklethez

A bizottságok általános és különös feladatai, valamint az átruházott hatáskörök jegyzéke.

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-78/2024.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az előterjesztést és a rendeleti javaslatot nem javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra. A Pénzügyi Bizottság 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot nem javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra. Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztéshez.

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja? „

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/..... (.....)

önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló 1/2013 (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. § (1) bekezdés 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatórtól függetlenül.)

„15. a hatáskörrel rendelkező szerv döntése szerint a vagyonhasznosítási jogügyletek, a nem intézményi célú ingatlanok bérleti szerződésai megkötésére, ”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. § (1) bekezdése a következő 16–18. ponttal egészül ki:

(A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatórtól függetlenül.)

„16. a biztosítási szerződések megkötése,

17. a vagyonelem, vagy vagyonösszeség - a továbbiakban együtt: vagyon - könyvszerinti értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosítása, továbbá a vagyon tulajdonjogának átruházása,

18. minden vagyonnal kapcsolatos döntés, amelyet e rendelet nem utal más szerv hatáskörébe.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A forgalmi érték megállapítására a Polgármesteri Hivatal értékbecslése akkor tekinthető irányadónak, ha azt a képviselő-testület is jóváhagyta. Ennek hiányában a rendelkezési jog jogosultja, az ingatlan értékét ingatlanforgalmi értékbecslővel állapíttatja meg.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat vagy valamely szerve, intézménye javára térítésmentesen lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett elfogadhatja feltéve, hogy a felajánlott vagyon per- és tehermentes, a felajánlással a jogosult az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát szerzi meg és az elfogadásról nyilatkozó képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Ellenérték fejében felajánlott vagyont az (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén lehet megszerezni.
- (3) Az ellenérték nélkül felajánlott vagyon és az ellenérték fejében felajánlott vagyon elfogadásához is, értékhatártól függetlenül, szükség van a képviselő-testület előzetes jóváhagyására.
- (4) Amennyiben az ellenértékért felajánlott vagyon nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek az ajánlatot a képviselő-testület elé terjesztés mellőzésével a polgármester köteles elutasítani. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.
- (5) A költségvetési szervek által szerzett vagyon az Önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

- (1) Vagyon elővásárlási jogáról, értékhatártól függetlenül, a képviselő-testület minősített többségű határozatával dönt.
- (2) Elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha az érintett ingatlan 1/1 tulajdoni hányada szerzhető meg.
- (3) Amennyiben az elővásárlási joggal érintett vagyon nem felel meg a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek, a polgármester - a képviselő-testület elé terjesztés mellőzésével köteles lemondani a vagyon elővásárlási jogáról. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vagyonkezelőnek tulajdonosi hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulást a képviselő-testület jogosult megadni. Nem terjed ki a tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz

kötött tevékenységre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indoklását a tulajdonosnak 15 napon belül jelenteni kell. A vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalta 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a vagyonrendelet kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor a vagyonrendelet teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamat eredményeként megalkotott rendelet, és az annak következményeként előálló többletadminisztráció a rendelkezésre álló személyi erőforrások kapacitását jelentősen meghaladó terhet eredményeznek az Újfehértói Polgármesteri Hivatalra, és a testület tagjaira.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

A rendelkezésre álló személyi erőforrások - további intézkedés nélkül - várhatóan nem elegendőek a jogalkotás következtében jelentkező indokolatlan többletadminisztráció ellátására.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet módosítása, a Képviselő - testület által meghatározott szabályozási tartalomnak megfelelően.

A 2. §-hoz

Az értékbecsléssel kapcsolatos szabályozás.

A 3. §-hoz

Felajánlott vagyon elfogadásával kapcsolatos rendelkezés.

A 4. §-hoz

Elővásárlási joggal kapcsolatos rendelkezés.

Az 5. §-hoz

A vagyonkezelői tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos rendelkezés.

A 6. §-hoz

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezés.

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-79/2024.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 2 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az előterjesztést és a rendeleti javaslatot nem javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra. A Pénzügyi Bizottság 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot nem javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra. Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztéshez.

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja? „

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2024. (III. 01.)

önkormányzati rendelete

Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésben, valamint a 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

A 2. §-4. §-ban szabályozott támogatás és juttatás átadásakor, az eljuttatást végző, köteles a jogosult részére az 1. melléklet szerinti tájékoztatót átadni. Ezen kívül egyéb, tájékoztató, kártya, kiadvány vagy bármely egyéb tárgy, amelyen

- a) párt,
- b) civil szervezet,
- c) a polgármester,
- d) az alpolgármester,
- e) az önkormányzati képviselő

neve, lógója, illetve arcképe szerepel, vagy bármely más módon az a)-f) pontokban felsoroltakra utal, nem adható.”

2. §

Az Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. melléklet a 4/2024. (III. 01.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

1. A tájékoztatón kötelezően szerepeltetni kell:

1.1. a 2. §-3. §-ban szabályozott támogatás esetén a következő szöveget: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő - testületének karácsonyi támogatása,

1.2. a 4 §-ban szabályozott juttatás esetén a következő szöveget: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő - testületének alkalmi juttatása.

2. A tájékoztatón szerepeltethető:

2.1. Újfehértó Város címere,

2.2. a támogatás, illetve juttatás jogalapja,

2.3. keltezés.

3. Fentiekén kívül a tájékoztató más karaktert vagy lógót nem tartalmazhat.”

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a lakók életminőségének előmozdításával kapcsolatosan felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor a rendelet teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A tájékoztatóra vonatkozó szabályozás.

A 2. §-hoz

A mellékletre vonatkozó szabályozás.

A 3. §-hoz

Hatálybalépéssel kapcsolatos rendelkezés.

Az 1. melléklethez

A tájékoztató részletes szabályozása.

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés a nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló 5/2008. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-80/2024.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 2 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot nem javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra. A Pénzügyi Bizottság 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot nem javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra. Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztéshez.

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja? „

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

5/2024. (III. 01.)

önkormányzati rendelete

a nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló 5/2008 (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2008 (I.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A város címere jelképként felhasználható

a) az önkormányzat által alapított (kiadott) díszokleveleken, emléklapokon, kitüntető- vagy emlékérmeken,

- b) az önkormányzat képviselő-testülete, bizottságai, tisztségviselői, polgármesteri hivatal szervezeti egységei, önkormányzati intézmények által küldött meghívókon,
- c) az önkormányzat képviselő-testülete, bizottságai, tisztségviselői, a polgármesteri hivatal szervezeti egységei (irodák), által használt levélpapíron, ügyiratokon, borítékon,
- d) a város nemzetközi kapcsolataiban és idegenforgalmi propagandájában,
- e) a városháza tanácskozó termeiben, tisztségviselők hivatali helyiségeiben,
- f) a város fontosabb oktatási, kulturális (sport), egészségügyi intézményeinek és gazdasági szervezetének - a városhoz való tartozást bemutatni szolgáló - helyiségeiben (pl. előtér, csarnok, tanácskozó terem),
- g) az önkormányzat tulajdonában lévő középületek homlokzatán (díszítő jelképként),
- h) az önkormányzat által alapított gazdasági szervezet, egyesület, alapítvány emblémáján önállóan vagy külön rajzolatába beépítve (utaló jelképként),
- i) az önkormányzat által fenntartott szervezet tagjainak egyen- vagy munkaruházatán, valamint a város közbiztonságát szolgáló egyesület (polgárőrség) tagjainak ruházatán (utaló jelképként),
- j) a várost népszerűsítő kulturális (történelmi, irodalmi, művészeti), gazdasági és egyéb kiadványokon,
- k) a várossal kapcsolatos rendezvényeken (ideiglenes utaló és díszítő jelképként), 1.) a városra utaló emléktárgyakon és jelvényeken,
- l) önkormányzati vagy az önkormányzat által támogatott tevékenységet kifejező műtárgyakon, eszközökön, járműveken, valamint közúti jelzőtáblákon (utaló jelképként),
- m) a képviselő-testület által engedélyezett egyéb esetben.”

2. §

A nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2008 (I.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

- (1) A város címerének felhasználását, illetve forgalomba hozatalát, valamint forgalomba hozatal céljából való előállítását a képviselő-testület engedélyezi.
- (2) A képviselő-testület a címerhasználatra, előállítására vonatkozó engedélyében jelen rendeletben foglaltakon túlmenően külön előírásokat is szabhat, illetve a címerhasználat körét - különösen indokolt esetben - bővítheti.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott engedély határozatlan vagy meghatározott időre (esemény befejeződéséig) szólhat. Az időtartam kikötésekre az engedélyben kell kitérni.”

3. §

A nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2008 (I.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A városi címer használatának vagy felhasználásának engedélyezése iránti kérelmet a képviselő-testületnek címezve, a jegyzőhöz kell benyújtani..”

4. §

A nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2008 (I.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

- (1) A képviselő-testület a címer- vagy zászlóhasználati engedélyt visszavonhatja, ha az engedélyes egyébként vált méltatlanná a címer vagy zászló használatára.
- (2) Az (1) pont szerinti visszavonás okát indokolni kell.”

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló rendelet kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor a rendelet teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A címer jelképként történő felhasználásával kapcsolatos szabályokat állapítja meg.

A 2. §-hoz

A címerhasználattal kapcsolatos döntési jogosultságokat rögzíti.

A 3. §-hoz

A kérelem benyújtásával kapcsolatos szabályozás.

A 4. §-hoz

Az engedély visszavonásával kapcsolatos szabályok.

Az 5. §-hoz

Hatálybalépéssel kapcsolatos rendelkezés.

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés az önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-81/2024.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot nem javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra.

Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Ez az a rendelet, amiről már korábbi testületi ülésen beszéltünk, és kértem a képviselő-társaimat, hogy nyújtsanak be javaslatot, hogy esetlegesen mit módosítsunk még rajta. A kért határidőig nem érkezett módosító javaslat, így azzal a szövegezéssel került benyújtásra a képviselő-testület elé, amelyet az előző körben is véleményezésre már benyújtottunk.

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja? „

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

../.... (....)

önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)– (2) bekezdésében, és a 12. § (5) bekezdésében, a 2. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. § (3) bekezdésében, és az 5. § (3) bekezdésében, a 3. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 19. § (1) bekezdésében, a 4. § tekintetében

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (3) bekezdésében, az 5. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (6) bekezdésében, a 6. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdésében, a 7. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében, a 8. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdésében, a 9. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 33. § (3) bekezdésében, a 10. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében, a 11. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (3) és (6) bekezdésében, a 12. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében, a 13. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, a 14. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42. § (2) bekezdésében, a 15. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, a 16. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (2)–(3) bekezdésében, a 17. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 68. § (2) bekezdésében, a 18. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 80. § (1)–(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § [Lakás bérbeadásának feltételei]

- (1) Az önkormányzat szociális helyzet alapján, vagy piaci alapon ad bérbe lakásokat. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások a 4244 Újfehértó, Böszörményi út 24., és a 4244. Újfehértó, Szent István út 54. szám alatti ingatlanok, piaci alapon bérbe adható a szociális helyzet alapján bérbe adható lakásokon kívül valamennyi lakás.
- (2) Lakást az e célból kiírt pályázat nyertese bérelhet, ha az óvadék összegét megfizette, és szerződésben vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik.
- (3) Pályázatot üres, vagy hat hónapon belül megüresedő lakás bérletére kell kiírni.
- (4) A pályázati felhívás tartalmazza a lakás címét, helyrajzi számát, jellemzőit (szobák száma, típusa, a lakás alapterülete, komfortfokozata), az óvadék mértékét összecszerően meghatározva, a bérleti szerződés időtartamát, a pályázat benyújtásának helyét, határidejét, módját, továbbá azt, hogy a lakást a pályázók mikor tekinthetik meg személyesen.
- (5) A bérbeadó által jóváhagyott pályázatot a helyben szokásos módon, és a közzététellel azonos napon az önkormányzat hivatalos honlapján kell közzétenni. A pályázatot a határidő lejáratáig írásban kell benyújtani az Újfehértói Polgármesteri Hivatal székhelyén, vagy annak ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében. A pályázati határidő a közzétételt követő napon kezdődik, és a közzétételt követő hatodik munkanapon, 16:00 órakor jár le. Ha a határidő lejáratát olyan napra esik, amikor a munka az Újfehértói Polgármesteri Hivatalban szünetel, a határidő a lejáratot követő munkanapon, 08:00 órakor jár le.
- (6) A pályázat a bérbeadó által jóváhagyott, és a pályázati felhívással együtt közzétett formanyomtatványon nyújtható be. A pályázat akkor érvényes, ha azt hiánytalanul kitöltve, pályázati határidőben benyújtották.

Hiánypótlásra nincs lehetőség. A pályázathoz a pályázati határidő lejárata követően benyújtott nyilatkozatot, dokumentumot figyelembe venni nem lehet.

(7) A pályázatot a legmagasabb pontszámot elért pályázó nyeri meg. A pályázónak a pontszámhoz rendelt körülményt az ott feltüntetett módon igazolnia kell, az igazolást be kell nyújtania a pályázatához mellékelve. Igazolás hiányában a körülmény nem vehető figyelembe. A benyújtott és érvényes pályázatokat pontozni kell, az alábbiak szerint

- a) a pályázónak Újfehértón bejelentett lakó – vagy tartózkodási helye van: 10 pont, igazolása: lakcímkártya másolatával,
- b) a pályázónak a tulajdonában nincs ingatlan: 10 pont, igazolása: ingatlan – nyilvántartási hatóság általi igazolással,
- c) a pályázónak a pályázat kiírását megelőző legalább három hónapon keresztül foglalkoztatásra irányuló jogviszonyból származó jövedelme volt 10 pont, igazolása: munkáltatói igazolással,
- d) a pályázó a pályázat kiírásakor Újfehértó Város közigazgatási területén foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban áll, és a munkavégzésének helye Újfehértó Város közigazgatási területén van: 10 pont, igazolása: munkáltatói igazolással,
- e) a pályázó a pályázat benyújtásakor közeli hozzátartozójával egy háztartásban él: 10 pont, igazolása: személyiadat- és lakcímnnyilvántartást vezető hatóság által kiállított igazolással,
- f) a pályázó a bérleménybe házastársát, élettársát, gyermekét befogadja: személyenként 10 pont, igazolása: a pályázatban megjelölt, befogadott személy és a pályázó által közösen tett nyilatkozattal,
- g) a pályázónak van házastársa, élettársa: 10 pont, igazolása: házassági anyakönyvi kivonat másolatával, vagy az élettársi minőséget alátámasztó dokumentummal,
- h) a pályázó életkora nem haladja meg a pályázati kiírás közzétételekor a negyven évet: 10 pont, igazolása: személyazonosító igazolvány másolatával,
- i) a pályázó Újfehértó Város közigazgatási területére bejegyzett székhellyel rendelkező törzskönyvi jogi személlyel, vagy a település területén tényleges tevékenységet végző bevett egyházzal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személy: 10 pont, igazolása: munkáltatói igazolással.

(8) A bérbeadó a pályázattal kapcsolatos döntésében megállapítja, hogy mely pályázatok érvényesek, érvénytelenek, meghatározza az érvényes pályázathoz rendelhető pontszámot, megállapítja a pályázók pontszámok alapján kialakított sorrendjét, kiválasztja a nyertes pályázót, és megállapítja, hogy a pályázati eljárás eredményes volt. Pontazonosság esetén a pályázat nyertese az a pályázó, aki az érvényes pályázatát hamarabb benyújtotta.

(9) A bérbeadó döntését a pályázóval közölni kell.

(10) Ha a pályázati eljárás nyertese és az önkormányzat között a bérleti szerződés a döntéshozatalt követő tíz napon belül bármely okból nem jön létre, a pályázati eljárás eredménytelen, és új pályázatot kell kiírni.

(11) A bérleti szerződés megkötésekor a nyertes pályázó a lakás havi lakbérének háromszorosával megegyező összeget, mint óvadékot átutal az önkormányzatnak, meg nem fizetett lakbér biztosítására. Az óvadékot az önkormányzat az elmaradt lakbér mértékéig akkor érvényesíti, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlőnek lakbértartozása van.

(12) A bérlet időtartama 5 év. A bérleti szerződés – pályázati kiírás nélkül – legfeljebb kétszer 5 évvel meghosszabbítható, ha a bérlő azt írásban, a bérlet időtartamának lejárata megelőzően legalább harminc nappal kéri.

(13) A bérbeadó évente egyszer ellenőrzi a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését.

(14) Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások bérbeadására a lakások bérbeadására vonatkozó szabályokat a rendeletben meghatározott eltéréssel kell alkalmazni. Szociális helyzet alapján lakás annak adható bérbe,

- a) aki ingatlan tulajdonjogával nem rendelkezik, ide értve az általa a lakásba befogadott személyeket is,

- b) aki korlátolt dologi jognak, vagy használati jognak nem jogosultja, ide értve az általa a lakásba befogadott személyeket is,
- c) akinek a pályázat benyújtását megelőző hónapban számított nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét, ide értve az általa a lakásba befogadott személyeket is.

(15) A pályázó a szociálisan rászorultságát a pályázat benyújtásakor köteles igazolni, ingatlan tulajdonjoga tekintetében az ingatlan – nyilvántartási hatóság igazolásával, korlátolt dologi jog, használati jog tekintetében a hatóság igazolásával, és nyilatkozatával, a jövedelem tekintetében munkáltatói igazolással, jövedelem hiányában nyilatkozattal, és a hatóság igazolásával.

(16) A lakások és helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatos döntéseket a Képviselő - testület hozza meg.

2. § *[A bérlőtársi szerződés megkötésének, továbbá a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételei]*

(1) A bérleti szerződést bérlőtársi szerződésként kell megkötni, vagy a megkötött bérleti szerződést bérlőtársi szerződésre kell módosítani, ha azt a bérlő (nyertes pályázó), és a bérleménybe részéről befogadott házastársa, vagy élettársa közösen írásban kéri.

(2) Megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó társbérlő részére akkor adható bérbe, ha írásban kérelmezi a bérbeadást, és írásban vállalja a megüresedett lakrészre vonatkozó lakbér megfizetését.

3. § *[A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában]*

(1) A bérleti szerződés tartalmazza mindazt, amit jogszabály előír, továbbá

- a) a felek azonosításához szükséges adatokat,
- b) a bérlet tárgyának azonosításához szükséges adatokat,
- c) a bérlet időtartamát,
- d) a bérlő által befogadott személyek azonosításához szükséges adatokat,
- e) a lakbér összegét,
- f) a fizetési határidőt,
- g) a fizetés módját,
- h) a bérbeadó és a bérlő azon kötelezettségét, hogy a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, melyet megfelelően dokumentálni kell,
- i) a bérlő azon kötelezettségét, hogy felújítási, karbantartási, és hibaelhárítási feladatok teljesítése során köteles együttműködni,
- j) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően köteles használni,
- k) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni,
- l) azt, hogy a lakást átalakításához, felújításához, korszerűsítéséhez a bérbeadó és a bérlő külön, írásos megállapodása szükséges,
- m) a külön szolgáltatások igénybevételével, fizetésével kapcsolatos szabályokat,
- n) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a lakással és a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos lényeges körülményekről köteles a bérbeadót írásban tájékoztatni.

(2) A bérleti szerződés tartalmazza továbbá mindazt, amiről a felek jogszerűen megállapodnak.

4. § *[A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei]*

(1) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltét követően a havi lakáshasználati díj a havi lakbér másfélszerese, tizennégy hónap elteltét követően a havi lakáshasználati díj a havi lakbér kétszerese.

(2) A lakáshasználati díj megemelt összegét a bérbeadó állapítja meg.

5. § [A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei]

(1) Ha a befogadáshoz a bérbeadói hozzájárulás szükséges, a bérlő a bérbeadó írásos engedélyével a hozzátartozóját fogadhatja be a lakásba.

(2) A befogadást a bérlő, és az általa befogadni kívánt személy közösen írásban kérelmezi.

6. § [A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok]

(1) A felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel akkor szüntetik meg úgy, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe, ha ezt a bérlő írásban kérelmezte, és a bérbeadó azt elfogadja.

(2) A bérbeadásra ilyen módon csak akkor kerülhet sor, ha az erre irányuló kérelem benyújtásakor van olyan üresen álló, bérbe nem adott lakás, amivel kapcsolatban pályázat kiírásáról nem született döntés.

(3) Ha a kérelmet a bérbeadó elfogadja, akkor a kérelem benyújtásakor a bérlőre vonatkozó bérleti időszak végéig terjedő időszakra köthető a bérlővel a másik lakásra bérleti szerződés.

(4) Másik lakás bérbeadása mellett a bérlő pénzbeli térítésre nem jogosult.

7. § [A cserelakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – fizethető pénzbeli térítés mértéke és feltételei]

(1) Az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti szerződést nem köt.

(2) felmondás esetére cserelakás felajánlására és ehelyett pénzbeli térítés fizetésére nem kerül sor.

8. § [Elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei, ideértve az elhelyezésre jogosultak személyi körének és jövedelmi, vagyoni helyzetének szabályozását]

A bérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó jogcím nélküli lakáshasználó részére elhelyezési kötelezettségre, másik lakás biztosítására nem vállalható kötelezettség.

9. § [A lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételei]

A lakás albérletbe adásához hozzájárulás nem adható.

10. § [A lakbérnek a bérbeadás jellege – szociális, költségelvű vagy piaci alapú bérlet – szerint differenciált mértéke]

(1) A piaci alapon bérbe adott lakások havi bérleti díja négyzetméterenként 1.109 forint.

(2) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások havi bérleti díja négyzetméterenként 295 forint.

11. § [A lakbértámogatás mértéke, a jogosultság feltételei és eljárási szabályai]

(1) A lakbértámogatás mértéke a szociális helyzet alapján bérbe adott lakások havi bérleti díjának kétharmada.

(2) A lakbértámogatást írásos kérelemre lehet megállapítani, ha a kérelmező bérlőnek, és az általa a lakásba befogadott személyeknek jövedelme és vagyona nincs.

(3) A kérelmező nyilatkozatával igazolja, hogy jövedelemmel nem rendelkezik, és vagyona nincs. A nyilatkozatokat a kérelem benyújtásával együtt kell benyújtani, hiánypótlásra nincs lehetőség, nyilatkozat hiányában a jogosultsági feltételt nem lehet figyelembe venni.

(4) A lakbértámogatás megállapításáról a bérbeadó dönt.

(5) A lakbértámogatásra a kérelmező a kérelem benyújtásának napjától, leghamarabb a bérleti időszak kezdetétől jogosult. Ha a lakbértámogatás nem a teljes hónapra jár, az ellátás összege az ellátás havi összege harmincad részének és az ellátási napok számának szorzata. A támogatás lejártá esetén annak ismételt megállapítását kérni kell.

(6) A lakbértámogatás összegét a bérleti díjba be kell számítani, a lakbértámogatás megállapításától annak fennállásáig a bérlő a bérleti díjat a lakbértámogatás mértékével csökkentett összegben köteles megfizetni.

12. § *[A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díja, ha azt a bérbeadónak nem másik jogszabály alapján kell megállapítania]*

A bérbeadó a bérlő részére külön szolgáltatásokat nem nyújt.

13. § *[A lakásokra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával, a helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételei]*

(1) A helyiségeket bérbeadás útján kell hasznosítani.

(2) A lakásbérlet szabályait a rendeletben meghatározott eltéréssel kell alkalmazni.

(3) A helyiségek bérbeadására nem kötelező pályázatot kiírni, a helyiségek a bérletükre vonatkozó igények bejelentése útján adhatók bérbe, az igény benyújtásának időrendje alapján kialakult sorrend szerint.

(4) Helyiségbérlet esetén óvadékot nem kell fizetni.

(5) Helyiség egy része is bérbe adható.

(6) Arról is döntést kell hozni, és a szerződésben fel kell tüntetni, ha a bérlő szolgáltatási vagy gazdasági tevékenység ellátására kívánja használni a bérleményt.

14. § *[A helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételei]*

(1) Helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához a bérbeadó akkor járul hozzá, ha a bérlő, és az ügylet jogosultja, mint új bérlő azt közösen írásban kérelmezi, és az új bérlő vállalja az eredeti bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, és ennek megfelelő szerződéskötést.

(2) Az új bérlő bérleti jogviszonyának időtartama az eredeti bérleti szerződésben meghatározott időtartamig szólhat.

15. § *[A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei]*

(1) A rendelet alkalmazásában az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakás az, amelyekre vonatkozóan az ingatlan – nyilvántartás tartalmazza, hogy az önkormányzat, vagy jogelődje tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az állam nevében a tulajdonos jogainak gyakorlására jogosult szerv, vagy személy tulajdonjogának törlésére került sor.

(2) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került, és elővásárlással érintett lakás vételárának mértéke megegyezik a vonatkozó szabályoknak megfelelően elkészített értékbecslésben megállapított vételárral.

(3) A szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet a vételár húsz százaléka, vagy tíz százaléka, ha a jogosultnak vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.

(4) A részletfizetés időtartama erre irányuló írásos kérelem esetén tizenöt év, vagy húsz év, ha a jogosultnak vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.

(5) A szerződéses kamat mértéke a jegybanki alapkamattal egyezik meg, kamatmentesség annak adható, aki a bérleményben legalább tíz éven keresztül lakott, vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.

(6) A vételár egy százalékának megfelelő vételárendedményre jogosult, aki a bérleményben legalább tíz éven keresztül lakott, vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.

(7) A vételárhátralék megfizetésére a hátralék egy százalékának megfelelő engedmény adható, ha a hátralékot a vevő haladéktalanul egy összegben megfizeti, vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.

(8) A vételár egy összegben való megfizetése, vagy az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén az árendedmény, illetve vételárhátralék – engedmény a vételár egy százaléka.

(9) Az ajánlati kötöttség időtartama harminc nap.

(10) Az ajánlat tartalmazza legalább ingatlan fontosabb ingatlan-nyilvántartási és egyéb jellemző adatait, a műszaki állapotra vonatkozó tájékoztatást, az ingatlan vételárát, annak kialakításánál figyelembe vett tényezőket, az értékbecslést, a fizetési feltételeket, a vevőre háruló kötelezettségeit és jogait, és a nyilatkozat megtételére nyitva álló határidőt.

(11) A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakás az önkormányzatra vonatkozó versenyeztetési szabályok szerint, az ott meghatározott eljárás szerint adható el, értékhatártól függetlenül.

16. § [A törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértéke és megfizetésének módja, feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei]

(1) A rendelet alkalmazásában az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiség az, amelyekre vonatkozóan az ingatlan – nyilvántartás tartalmazza, hogy az önkormányzat, vagy jogelődje tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az állam nevében a tulajdonos jogainak gyakorlására jogosult szerv, vagy személy tulajdonjogának törlésére került sor.

(2) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került, és elővásárlással érintett helyiség vételárának mértéke megegyezik a vonatkozó szabályoknak megfelelően elkészített értékbecslésben megállapított vételárral.

(3) A szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet a vételár húsz százaléka.

(4) A részletfizetés időtartama erre irányuló írásos kérelem esetén tizenöt év.

- (5) A szerződéses kamat mértéke a jegybanki alapkamattal egyezik meg, kamatmentesség nem adható.
- (6) A vételár egy százalékának megfelelő vételárengedményre jogosult, aki a helyiséget legalább tíz éven keresztül bérelte.
- (7) A vételárhátralék megfizetésére engedmény nem adható.
- (8) A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiség az önkormányzatra vonatkozó versenyeztetési szabályok szerint, az ott meghatározott eljárás szerint adható el, értékhátártól függetlenül.

17. § *[A szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételei]*

Ha intézménybe utaláskor a bérlő a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásügyi hatóság javára, az önkormányzat másik lakást akkor ad bérbe az érintettnek a rendeletben foglalt feltételekkel, ha erre irányuló írásos kérelmének beérkezésekor van olyan üresen álló, bérbe nem adott lakás, amivel kapcsolatban pályázat kiírásáról nem született döntés.

18. § *[Az önkormányzat költségvetési szervének (vállalatának) saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadására történő felhatalmazás, illetőleg a bérbeadás feltételei]*

Az önkormányzat vállalata és költségvetési szerve a bérbeadás feltételeit önállóan nem határozhatja meg.

19. § *[A 31/2003 (XII.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése]*

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások és helyiségek elidegenítéséről szóló ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 31/2003 (XII.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE.

20. § *[A 32/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése]*

Hatályát veszti a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól szóló 32/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelet.

21. § *[A 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése]*

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet.

22. § *[A 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése]*

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet.

23. § *[Hatálybalépés]*

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a lakásokra és helyiségekre vonatkozó szabályozás kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendeletet érinti az SZ/153/102140-3/2023 számú szakmai konzultáció is, melynek tartalmát a testület az UJF/3-274/2023, és az UJF/3-315/2023 számú tájékoztatóban megismert, és a testületi ülésen kifejtette álláspontját.

A rendelet a konzultáció, a felhívás, és a testület tagjai által tett felvetések alapján készült.

A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérének meghatározása során figyelemmel kell lenni a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításainak megtérülésére, az önkormányzat nyereségére, a lakás alapvető jellemzőire, a lakás komfortfokozatára, alapterületére, minőségére, az épület állapotára, a településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvésére, továbbá a lehetséges felújítási költségekre.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bérbeadásának feltételeinek meghatározása.

A 2. §-hoz

Bérlőtársi szerződés megkötésére, továbbá a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérlői lakrész bérbeadására vonatkozó szabályok.

A 3. §-hoz

A szerződés elemeinek meghatározása a jogok és kötelezettségek vonatkozásában.

A 4. §-hoz

A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei.

Az 5. §-hoz

Befogadható személyek köre és a befogadás feltételei.

A 6. §-hoz

Másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok.

A 7. §-hoz

Az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti szerződést nem köt, ezért felmondás esetére cserelakás felajánlására és ehelyett pénzbeli térítés fizetésére nem kerül sor.

A 8. §-hoz

A bérleti szerződés megszűnése után elhelyezési kötelezettségre vonatkozó szabályozás.

A 9. §-hoz

A lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételei.

A 10. §-hoz

A lakbér mértékének meghatározása.

A 11. §-hoz

A lakbértámogatással kapcsolatos szabályozása.

A 12. §-hoz

A külön szolgáltatásokról akkor indokolt rendelkezni, ha azt bérbeadó nyújtja a bérlő részére.

A 13. §-hoz

Helyiségbérlet eltérő szabályai.

A 14. §-hoz

A helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételei.

A 15. §-hoz

A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei.

A 16. §-hoz

A törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértéke és megfizetésének módja, feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei.

A 17. §-hoz

A szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételei.

A 18. §-hoz

Arra vonatkozó szabályozás, hogy az önkormányzat vállalata és költségvetési szerve a bérbeadás feltételeit önállóan nem határozhatja meg.

A 19. §-hoz

Hatályvesztésről szóló rendelkezés.

A 20. §-hoz

Hatályvesztésről szóló rendelkezés.

A 21. §-hoz

Hatályvesztésről szóló rendelkezés.

A 22. §-hoz

Hatályvesztésről szóló rendelkezés.

A 23. §-hoz

Hatálybalépéssel kapcsolatos rendelkezés.

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az Újfehértói Körkép Kulturális Közhasznú Egyesület részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-85/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát, mely szerint 0 Ft legyen a bérleti díj, 1 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 2 tartózkodással nem fogadta el. Az eredeti az előterjesztést és a határozati javaslatot 5 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Suhaj István

Szeretném javasolni, mint a Pénzügyi Bizottsági ülésen, hogy 0 Ft-ért kapja meg az egyesület, hiszen szisztematikusan kiállok amellett, hogy minden Újfehértón bejegyzett civilszervezetnek adjuk oda ingyen.

Szűcs Lászlóné alpolgármester

Én is azt szeretném javasolni, hogy ingyen kapja meg, ugyanis ezt a Pilvax Kávéház rendezvényükre kérték, amit 2008 óta minden évben megrendeznek, ez az 1848-49-es szabadságharc emlékére készítenek egy színvonalas kis műsort – mondja.

Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester

A bizottsági ülésen is elmondtam már, hogy volt már egy kérelme az egyesületnek. Azt gondolom, hogy a civilszervezetek támogatva vannak. Úgy vetődött fel az ingyenesség, hogy azok a civilszervezetek kapják meg, akik nem kérnek önkormányzati támogatást. A Körkép is abba a csoportba tartozik, aki önkormányzati támogatást kap, most akkor kérdezem én, hogy a költségvetésben ez támogatás, vagy azon felül ingyen adjuk oda a termet.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Először a módosításról szavazunk. Ki az, aki támogatja, hogy a Körkép Kulturális Egyesület 0 Ft-ért kapja meg a termet?”

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****64/2024. (II. 29.) számú****h a t á r o z a t a**

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az Újfehértói Körkép Kulturális Közhasznú Egyesület részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1 Az Újfehértói Körkép Közhasznú Kulturális Egyesület (székhelye: 4244 Újfehértó, Eötvös József utca 9.) részére

2024.03.13. napján 17:00 órától 19:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) Közéleti kávézó** helyiségét térítésmentesen.

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Molnár Károly részére történő bérbeadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-86/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést és a határozati javaslatot 5 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

65/2024. (II. 29.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Molnár Károly részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Molnár Károly** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Eötvös József utca 9.) részére

2024.07.13. napján 12:00 órától 18:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Ifjúsági infó terem** helyiségét, mindösszesen 18.720 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Molnár Eszter részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-87/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést és a határozati javaslatot 5 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Molnárné Mészáros Ágnes képviselő bejelenti érintettségét.

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

66/2024. (II. 29.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Molnár Eszter részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Molnár Eszter** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Petőfi Sándor utca 70.) részére

2024.04.06. napján 16:00 órától 17:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Külső helyszínen**, illetve eső esetén a **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 45.000 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester*

10. napirendi pont megtárgyalása

10./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Molnár Eszter részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-88/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést és a határozati javaslatot 5 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Molnárné Mészáros Ágnes képviselő ismét bejelenti érintettségét.

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

67/2024. (II. 29.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Molnár Eszter részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Molnár Eszter** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Petőfi Sándor utca 70.) részére

2024.04.06. napján 17:00 órától 24:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 57.960 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

11. napirendi pont megtárgyalása

11./ Előterjesztés „a Fehértói Békák” Sportegyesület támogatási kérelméről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-89/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést és a határozati javaslatot 5 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése, hogy ez az egyesület nem kért éves támogatást, viszont olyan rendezvények vannak az életükben, amelyet a képviselő-testületnek támogatnia kell. A hét végén lesz egy úszóverseny, a Balaton átúszásra is készülnek, maximálisan mellettük áll, javasolja, hogy fogadja el a testület a határozatot.

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

68/2024. (II. 29.) számú

h a t á r o z a t a

a „Fehértói Békák” Sportegyesület támogatási kérelméről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a „Fehértói Békák” Sportegyesület (4244 Újfehértó, Béke tér u. 27.) működésének biztosításához a 2024. évre mindösszesen 250.000,-Ft összeget biztosít vissza nem térítendő támogatás jogcímen.
2. az 1. pont alapján fizetendő támogatás kifizetéséhez szükséges forrást a 2024. évi költségvetésének a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására szolgáló keretösszeg terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatás nyújtására irányuló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. napirendi pont megtárgyalása

12./ Előterjesztés a védőnői ellátásokhoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokról szóló megállapodás elfogadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-90/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést és a határozati javaslatot 5 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Július elsejétől a védőnők átkerültek a kórházhoz. Hosszas egyeztetés után megszületett az a megállapodás-tervezet, amit mi is szerettünk volna és a kórház is jóváhagyta és a megállapodás megkötése után fogjuk kiszámlázni azokat a tételeket, amelyek július 1-jétől felmerültek a védőnői ellátással kapcsolatban és a kórház ígérete szerint meg fogják téríteni azokat az önkormányzat számára, a megállapodásban foglaltaknak megfelelően.

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

69/2024. (II. 29.) számú

h a t á r o z a t a

védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokról szóló megállapodás elfogadásáról

Újfehértó Város Önkormányzat képviselő – testülete

1./ a határozat 1. számú mellékletét képező, a védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokról szóló megállapodást elfogadja,

2./ felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester,
Határidő: folyamatos

Melléklet a Képviselő – testület 69/2024. (II. 29.) határozatához

MEGÁLLAPODÁS

– védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokról –

amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata (Székhely: 4244 Újfehértó Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, bankszámlaszám: 68800013-15149620, képviseli: Dr. Hosszú József polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba Adó** vagy **Önkormányzat**)

másrészről

a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68.; adószám: 15813743-2-15; bankszámlaszám: 10044001-00333135-00000000; képviseli: Dr. Szűcs Attila Főigazgató), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba Vevő**, vagy **Kórház**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény [Aetv.] 6/B. § alapján 2023. július 1. napjától az állam a települési önkormányzattal együttműködésben az Országos Kórházi Főigazgatóság, valamint az irányító vármegyei intézmény útján gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Aetv. 6/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Önkormányzat illetékességi területén a védőnői ellátás tárgyi feltételeit az Országos Kórházi Főigazgatóság, a Kórház útján az Önkormányzattal kötött jelen megállapodással biztosítja.

Felek rögzítik, hogy az Aetv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát azzal, hogy az Aetv. 23. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a 2022. december 31. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyont a védőnői ellátástól nem vonhatja el.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanok és ingóságok felett, mint tulajdonos vagy mint bármely más jogcímen használó a használat átengedésének jogával rendelkezik.

Felek rögzítik, hogy a fentiek figyelembevételével 2023.06.28. napján haszonkölcsön szerződést kötöttek a fent megjelölt közfeladathoz kapcsoló ingatlan- (a továbbiakban: Ingatlan vagy Ingatlanrész) és ingó (a továbbiakban: Ingók) vagyonelemek vonatkozásában (iktatószáma Kórháznál: MK-SZ1005966-01/2023/14; a továbbiakban: Alapszerződés), melynek 7.1. pontjában vállalták, hogy az Alapszerződésben meghatározott ingatlan, valamint ingók használatával kapcsolatos költségek megosztásáról, illetve a fent megjelölt közfeladattal összefüggés Önkormányzat által – az Aetv. 6/B. § szerinti együttműködés keretében – nyújtott egyéb szolgáltatásokról külön megállapodást kötnek.

A fentiek előre bocsátását követően a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1.** Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya alatt, a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátásával összefüggésben Önkormányzat gondoskodik
- a) az Ingatlan közszolgáltatásokkal való ellátottságáról (ideértve különösen a víz-, gáz- valamint villanyszolgáltatást), közműrendszerek folyamatos üzembiztonságáról és karbantartásáról,
 - b) az Ingatlan alkotórészét képező, vagy a rendeltetésszerű használatot segítő tartozékok – így különösen kazán, légkondicionáló vagy egyéb szellőzőrendszer, nyílászárók, csatorna stb. – tekintetében az éves karbantartási, szervizelési, javítási, fertőtlenítési munkálatok elvégzéséről, valamint a rendeltetészerű működés során keletkező javítási munkák elvégzéséről, végleges meghibásodás esetén ezek pótlásáról,
 - c) rovar- és rágcsálóiirtásáról,
 - d) a takarításról;
 - e) vezetékes telefon és internetszolgáltatásáról és supportjáról,
 - f) védőnő által használt informatikai szoftverekről,
 - g) postaszolgáltatásról,
 - h) a hulladék elszállításáról;
 - i) rendészeti feladatok ellátásáról,
 - j) tűzvédelmi rendszerek fenntartásáról és tűzvédelmi feladatok ellátásáról,
 - k) állandó műszaki készenlétről és ügyeletről,
 - l) külső körlet karbantartásáról (hó és síkosságmentesítésről stb.),
 - m) vagyonszolgáltatásról,
 - n) a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása során felhasznált textíliák mosatásáról;
 - o) a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátásához kapcsolódó szakmai és egyéb fogyóanyagok külön megrendelés alapján történő biztosításáról (a továbbiakban együtt: **Szolgáltatások**).
- 1.2.** Önkormányzat vállalja, hogy a Szolgáltatásokat olyan tartalommal biztosítja, mint ahogy 2023. június 30. napján is biztosította.

II. SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 2.1.** Jelen szerződést Felek a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik, azzal, hogy jelen megállapodás hatályát veszti azon részei vonatkozásában, melyek olyan Szolgáltatáshoz kapcsolódnak, amelyek ellátására jogszabály a Feleken kívüli harmadik személyt kötelez.
- 2.2.** Jelen megállapodás a Felek között korábban létrejött szóbeli megállapodás írásba foglalása melyre tekintettel jelen okirat kelte a lenti dátum.

III. FIZETÉSI FELTÉTELEK

3.1. Önkormányzat az 1.1. pont a) – c) , valamint e) – n) pontjában foglalt Szolgáltatások biztosításáért 153.005 Ft/hó összegű, költségterítésre jogosult.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott költségterítés átalányösszeg, mely mindig az Önkormányzat 1.1. pontban foglalt szolgáltatások nyújtásával kapcsolatos előző elszámolás óta eltelt félév – *első alkalommal a szerződés hatályba lépését megelőző 6 hónap* – költségeinek figyelembevételével kerül kiszámításra a 1. sz. mellékletben rögzített számítási módok figyelembevételével.

A 2.1. pontban meghatározott feltétel bekövetkezése esetén Önkormányzat költségterítésre, a részbeni megszűnéstől kezdve, a jelen pontban meghatározott költségterítés megszűnt szolgáltatásra vonatkozó részével csökkentett mértékével lesz jogosult.

- 3.2. Kórház a 3.1. pontban rögzített átalányösszegű költségterítést az Önkormányzat által havonta – első alkalommal a jelen szerződés aláírását követő hónaptól–, szabályszerűen kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül – a számlán feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalás útján köteles kifizetni.
- 3.3. Önkormányzatot az 1.1. pont o) foglalt Szolgáltatás biztosításáért költségterítés illeti meg. A költségterítés mértéke a fogyóanyag számlával igazolt összege.
- 3.4. A fogyóanyag megrendeléseket jelen szerződés kapcsolattartója jogosult adni igény szerinti rendszerességgel, de legfeljebb havi egy alkalommal.
- 3.5. Az Önkormányzat a megrendelés teljesítését követően jogosult a költségekről számlát kiállítani legfeljebb havonta egy alkalommal, melyet Kórház 15 napos fizetési határidővel átutalással fizet meg Önkormányzat részére.
- 3.6. Önkormányzat az 1.1. pont d) pontjában foglalt szolgáltatásokat térítésmentesen biztosítja, azzal kapcsolatban költségterítésre nem tart igényt.
- 3.7. Felek az 1.1. pontban meghatározott költségterítés mértékét félévente (minden év január 15., július 15. napján) felülvizsgálják.

Jelen pont szerinti felülvizsgálat keretében, Önkormányzat az 1. bekezdésben meghatározott határidőig megküldi Kórház részére az 1.1. pont szerinti Szolgáltatások nyújtásával kapcsolatos, utolsó elszámolás óta (az első elszámoláskor a jelen szerződés hatálybalépésétől) keletkezett költségeit igazoló számlákat, valamint költségterítését (a továbbiakban: **Költségkimutatás**). A Költségkimutatáshoz szükséges azon adatok körét melyekkel Kórház rendelkezik, Kórház az 1. bekezdésben megjelölt határidőt megelőző hónap utolsó napjáig megküldi Önkormányzat részére. Amennyiben Kórház az adatokat határidőben nem küldi meg, úgy Önkormányzat az utolsó Kórház által megküldött adatok alapján számítja ki a Költségkimutatást.

Kórház a Költségkimutatás kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozik, a Költségkimutatás összegének jóváhagyásáról. Amennyiben Kórház a Költségkimutatást jóváhagyja, vagy annak jóváhagyásáról a jelen bekezdés szerinti határidőben nem nyilatkozik, úgy Önkormányzat elszámoló számlát állít ki. Amennyiben Kórház a Költségkimutatást vitatja, úgy nyilatkozatához köteles csatolni az Önkormányzattól eltérő számításának módját és eredményét és – *amennyiben korábban nem csatolta* – a birtokában lévő, Költségkimutatás elkészítéséhez szükséges adatokat. Önkormányzat addig nem állíthat ki elszámoló számlát, amíg Felek a költségekben meg nem állapodnak. Önkormányzat a féléves elszámolásra vonatkozó megállapodásig az előző félévre meghatározott átalányösszegű költségterítésről állít ki számlát.

- 3.8. Amennyiben az elszámoló számla alapján Kórháznak további fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy Kórház a különbözetet az elszámoló számla kézhezvételétől számított 15 napon belül az elszámoló számlán megjelölt bankszámlaszámra átutalás útján fizeti meg. Amennyiben az elszámoló számla alapján – Kórház túlfizetése nyomán – Önkormányzatnak keletkezne fizetési kötelezettsége, úgy Önkormányzat az elszámoló számla kiállításától számított 15 napon belül

Kórház Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-00333135-00000000 számú bankszámlájára átutalás útján fizeti meg.

- 3.9. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy Kórház a számlát abban az esetben fogadja be, amennyiben azon feltüntetésre kerül jelen szerződés Kórház által rávezetett iktatószáma, melyről Kórház a szerződés aláírását követően tájékoztatást ad Önkormányzat részére.
- 3.10. Számlát az Önkormányzat a 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68. szám alatti székhelyre küldheti meg postai úton, illetve elektronikus számla esetén a szamlafogadas@szszbmk.hu emailcímre.
- 3.11. Fizetési késedelem esetén Felek a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosultak, melynek mértéke a Ptk.-ban szereplő mérték.

IV. ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ELŐLEGEZETT KÖLTSÉGEK MEGTÉRÍTÉSE

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az 1.1. pont szerinti Szolgáltatások 2023. július 1. napja és a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napja között történő biztosításával összefüggő költségeiről a III. ponttól eltérően, az IV. pont szerint számolnak el.
- 4.2. Önkormányzat 4.1. pont szerinti költségeinek – Kórház által jóváhagyott – kimutatása jelen megállapodás 2. sz. mellékletét képezi.
- 4.3. Önkormányzat 2. sz. melléklet szerinti költségkimutatás részletezett költségeiről számlát állít ki. Kórház az 4.1. pont szerinti költségtérítést, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, az azon feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalás útján köteles kifizetni.

V. KAPCSOLATTARTÁS

- 5.1. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Név: *Dr. Vachler Péter*
Tel.: *0642290000*
E-mail: aljegyzo@ujfeherto.hu

**pénzügyi
kérdésekben**

Név: *Tóth Erika*
Tel.: *0642290000*
E-mail: penzugy@ujfeherto.hu

Kapcsolattartó a Kórház részéről:

Név: *Molnárné Tóth Magdolna Vármegyei Védőnői
Szolgálat Osztályvezetője*
Tel.: *70/408-9443*
E-mail: molnarne.toth.magdolna@szszbmk.hu

- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást és ennek elmaradásáért felelősséggel tartoznak. Bármelyik fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig

hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyben történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

VI. TITOKTARTÁS, ADATVÉDELEM

- 6.1.** Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – *így különösen az Infotv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek* – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
- 6.2.** Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Kórház által végzett, Preambulum szerinti közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Kórház közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Infotv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

VII. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 7.1.** Jelen megállapodás megszűnik:
- A Preambulumban meghatározott közfeladat megszűnésével;
 - Közös megegyezéssel;
 - rendkívüli felmondással;
 - a Kórház jogutód nélküli megszűnésével;
 - jogszabályban meghatározott egyéb esetben.
- 7.2.** Jelen szerződést bármelyik fél jogosult indoklás nélkül, írásbeli, egyoldalú jognyilatkozatával, 60 napos felmondási idő betartásával megszüntetni (rendes felmondás).
- 7.3.** Kórház jelen megállapodást egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával jogosult azonnali hatállyal megszüntetni (rendkívüli felmondás), különösen, de nem kizárólag abban az esetben, amennyiben a szolgáltatás nyújtását már nem az Önkormányzat vállalja vagy a védőnői ellátás átszervezése következtében a védőnői szolgálat átmenetileg vagy tartósan szüneteltetésre vagy megszüntetésre kerül.
- 7.4.** Jelen megállapodás megszűnése esetén az Ingatlan üzemeltetési költségeinek – *tényleges használat szerinti* – megosztásáról Felek – jelen megállapodás megszűnésének napjától kezdődően – külön megállapodást kötnek.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 8.1.** Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Nvtv. alapján átlátható szervezetnek minősülnek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben erre vonatkozóan változás következik be, azt haladéktalanul a másik fél részére bejelentik.
- 8.2.** Felek között a jelen szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén a felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezésre jutni, a jogvita esetére Felek kikötik a Nyíregyházi Törvényszék, illetve a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 8.3.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó mindenkor kötelező rendelkezések az irányadóak.

8.4. Jelen megállapodás 6 példányban jön létre melyből egyenlő részben illetik meg a példányszámok a Feleket

Felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: *Átalányösszegű költségtérítés számítási módja*

2. számú melléklet: *Önkormányzat 2023. július 1. napja óta keletkező költségeinek kimutatása*

Kelt:

Újfehértó Város Önkormányzata
használatba adó

képviselésében

Dr. Hosszú József polgármester

Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Oktatókórház

használatba vevő

képviselésében

Dr. Szűcs Attila főigazgató

Szakmai ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Tóth Erika Pénzügyi Osztály vezetője

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenőrzés:

Dr. Veres Ildikó jegyző

Jogi ellenjegyzés:

ELŐLEGEZETT KÖLTSÉGTÉRÍTÉS SZÁMÍTÁSI MÓDJA

1. Ingatlanrész közműellátása, közműrendszerek folyamatos karbantartása és üzembiztonságának biztosítása

1.1. Vízellátás:

Az Ingatlan vízellátására vonatkozó számla területarányosan kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_x = \frac{A_v}{A_\xi} \times SZ_v$$

\ddot{O}_x =Önkormányzat költségtérítése

A_v =Védőnöi Szolgálat által használt helyiség területe

A_ξ =Teljes épület területe

SZ_v =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett vízszolgáltatásra vonatkozó számlák összegének havi átlaga

1.2. Gázellátás:

Az Ingatlan gázellátására vonatkozó számla területarányosan kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_x = \frac{A_v}{A_\xi} \times SZ_g$$

\ddot{O}_x =Önkormányzat költségtérítése

A_v =Védőnöi Szolgálat által használt helyiség területe

A_ξ =Teljes épület területe

SZ_g =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett gázszámlák összegének havi átlaga

1.3. Áramellátás:

Az Ingatlan áramellátására vonatkozó számla területarányosan kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_x = \frac{A_v}{A_\xi} \times \dot{A}$$

\ddot{O}_x =Önkormányzat költségtérítése

A_v =Védőnöi Szolgálat által használt helyiség területe

A_ξ =Teljes épület területe

$SZ_\dot{A}$ =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett áramellátásra vonatkozó számlák összegének havi átlaga

1.4. Közműrendszerek folyamatos karbantartása és üzembiztonságának biztosítása

Önkormányzat nem jogosult költségtérítésre a jelen pontban megjelölt szolgáltatás biztosítására.

2. Ingatlanok alkotórészét képező, vagy a rendeltetésszerű használatot segítő tartozékok – így különösen kazán, légkondicionáló vagy egyéb szellőzőrendszer, nyílászárók, csatorna stb. – tekintetében az éves karbantartási, szervizelési, javítási, fertőtlenítési munkálatok elvégzése, valamint a rendeltetésszerű működés során keletkező javítási munkák elvégzése, végleges meghibásodás esetén ezek pótlása

Önkormányzat nem jogosult költségtérítésre a jelen pontban megjelölt szolgáltatás biztosítására.

3. Rovar- és rágcsálóirtásáról

Az Ingatlan rovar- és rágcsálóirtásának költsége területarányosan kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_V}{A_E} \times SZ_R$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségterítése

A_V =Védőnői Szolgálat által használt helyiség területe

A_E =Teljes épület területe

SZ_R =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett rovar- és rágcsálóirtásra vonatkozó számlák összegének havi átlaga

Az eseti rágcsáló-, ill. rovarirtás költségének megtérítésének feltétele, hogy az eseti rágcsáló-, ill. rovarirtás a Védőnői Szolgálat által használt helyiségek valamelyikét is érintse és ahhoz Kórház előzetesen hozzájáruljon. Eseti rágcsáló-, ill. rovarirtás költsége területarányosan kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_{iV}}{A_{iE}} \times SZ_{eR}$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségterítése

A_{iV} =Védőnői Szolgálat által használt helyiségek irtással érintett területe

A_{iE} =Teljes épület irtással érintett területe

SZ_{eR} =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett eseti rovar- és rágcsálóirtásra vonatkozó számlák összegének havi átlaga

4. Takarítás

Az Ingatlan takarításának költsége területarányosan kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_V}{A_E} \times SZ_T$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségterítése

A_V =Védőnői Szolgálat által használt helyiség területe

A_E =Teljes épület területe

SZ_T =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett takarításra vonatkozó költségek havi átlaga

Eseti, rendkívüli takarítás esetén pl járványhelyzet a Védőnői Szolgálat által használt helyiségek érintettsége esetén – amennyiben abból többletköltség keletkezik – a kórház előzetes hozzájárulása szükséges. A rendkívüli és eseti takarítási költség területarányosan kerüljön megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_{rV}}{A_{rE}} \times SZ_{rT}$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségterítése

A_{rV} =rendkívüli takarítással érintett Védőnői Szolgálat által használt helyiségek területe

A_{rE} =Teljes épület rendkívüli takarítással érintett részének területe

SZ_{rT} =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett rendkívüli takarításra vonatkozó költségek havi átlaga

5. Vezetékes telefon- és internetszolgáltatás

Amennyiben a Védőnői Szolgálatra külön szerződést kötöttek:

Önkormányzat a vezetékes telefon és internetszolgáltatás biztosításáért, az arra vonatkozó számlák összegének megfelelő mértékben jogosult.

Amennyiben a Védőnői Szolgálatra nem kötöttek külön szerződést:

Az Ingatlan vezetékes telefon- és internetszolgáltatására vonatkozó számla a Védőnői Szolgálat által használt végpontok számának és az Ingatlanon lévő összes végpont arányában kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{V_V}{V_E} \times SZ_V$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségtérítése

A_V =Védőnői Szolgálat által használt végpontok száma

A_E =Épület végpontjainak száma

SZ_T =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett vezetékes telefon- és internetszolgáltatásra vonatkozó költségek havi átlaga

6. Postaszolgáltatás

A Védőnői Szolgálat által küldött küldemények tényleges költsége.

7. Hulladékszállítás

A kommunális-, ill. szelektív hulladékszállításra vonatkozó számlák területarányosan kerülnek megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_V}{A_E} \times SZ_T$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségtérítése

A_V =Védőnői Szolgálat által használt helyiség területe

A_E =Teljes épület területe

SZ_T =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett kommunális, ill. szelektív hulladékszállítására vonatkozó számlák összegének havi átlaga

A veszélyes hulladékszállításra vonatkozó számlák a Védőnői Szolgálatnál keletkezett veszélyes hulladék és az Ingatlanon keletkezett összes veszélyes hulladék arányában kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{H_{V_V}}{H_{V_E}} \times SZ_{H_V}$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségtérítése

H_{V_V} =Védőnői Szolgálatnál keletkezett veszélyes hulladék mértéke

H_{V_E} =Ingatlanban keletkezett veszélyes hulladék mértéke

SZ_{H_V} =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett veszélyes hulladék elszállítására vonatkozó számlák összegének havi átlaga

8. Vagyonbiztosítás

A vagyonbiztosítás költsége területarányosan kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_V}{A_E} \times SZ_{V_b}$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségtérítése

A_V =Védőnői Szolgálat által használt helyiség területe

A_E =Teljes épület területe

SZ_{V_b} =Az érintett elszámolási időszakban az Ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költségek havi átlaga

9. Mosatás

A mosatás költsége a Védőnői Szolgálat által használt textíliák és a teljes Ingatlanban használt textíliák arányában kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{T_V}{T_E} \times SZ_m$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségtérítése

T_V =Védőnői Szolgálat által használt textíliák mennyisége (Önkormányzat szerződése alapján darab/kg)

T_E =Teljes Ingatlanban használt textíliák mennyisége

SZ_m =Az érintett elszámolási időszakban az Ingatlanban használt textíliáknak mosatásának költségek havi átlaga

10. Szakmai- és egyéb fogyóanyagok

A Védőnői Szolgálat részére megrendelt szakmai- és egyéb fogyóanyagok bekerülési költsége.

11. Egyéb

Önkormányzat a Megállapodás 1.6. pontjában fentebb nem nevesített szolgáltatásokért költségtérítésre – mivel azok Védőnői Szolgálat részére biztosításából többletköltsége nem keletkezik – nem jogosult.

2. sz. melléklet

Védőnői szolgálat kiadások 2023.07.-12. hó

Partner	Számla/hizonylat azonosító	Összeg	Megjegyzés
FULL-PC KER Kft	FP000130/2023	45 400	HP toner - Védőnői szolgálat
FULL-PC KER Kft	FP000156/2023	45 601	HP toner - Védőnői szolgálat
FULL-PC KER Kft	FP000142/2023	45 601	Toner - védőnők
HYGINVEST Kft.	HY-007574/23	16 785	takarítószert 2023.08.hó - Védőnők
Polányi János	DB-2023-471	35 884	Várandósgondozási könyv, fénymásoló papír, iskolások és óvodások e. ügyi törzslapja
SEPTOX Kft.	KE303117	12 827	Éves kézenléti díj, adminisztrációs költség - Védőnői szolgálat
SEPTOX Kft.	K23014250	14 224	Éü-i hulladékszállítás 2023.07.hó - Védőnői szolg.
SEPTOX Kft.	K23016944	14 224	Éü-i hulladékszállítás 2023.08.hó - Védőnői szolg.
SEPTOX Kft.	K23018643	19 304	Éü-i hulladékszállítás 2023.09.hó - Védőnői szolg.
SEPTOX Kft.	K23021225	14 224	Éü-i hulladék szállítás 2023.10.hó - védőnők
Vitarex Stúdió Szolgáltató Kft.	B/2023-003413	64 465	Szoftver átalánydíj (Stefánia rendszer - Védőnői szolgálat) 2023.09.hó
Vitarex Stúdió Szolgáltató Kft.	B/2023-003819	64 465	Szoftver átalánydíj 2023.10. hó (Védőnői szolg. - Stefánia rendszer)
Vitarex Stúdió Szolgáltató Kft.	STE/2023-000130	64 465	Szoftver átalánydíj 2023.11.hó (Stefánia pr.) - védőnők
Vitarex Stúdió Szolgáltató Kft.	STE/2023-000455	64 465	Szoftver átalánydíj 2023.12.hó - védőnői szolgálat
ZÖLD-KER KFT	371510501	13 056	takarítószert 2023.10. hó - védőnői szolgálat
ZÖLD-KER KFT	371509092	20 161	takarítószert - 2023.08.hó - védőnők
ÖSSZESEN:		555 151	

Közüzemi díjak

Név	Időszak	területm2	Arány	Áramdíj		Gázdíj		Vízdíj		Takarítási szolgáltatás		Takarítási anyag		Összesen		
				nettó	áfa	nettó	áfa	nettó	áfa	nettó	áfa	nettó	áfa	nettó	áfa	nettó
Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézmény	2023.07.hó	62,52	6%	8 910	2 406	10 029	2 708	2 087	564	27 840	7 517	5 555	1 500	54 421	14 694	69 115
	2023.08.hó	62,52	6%	2 385	644	10 029	2 708	1 481	400	27 840	7 517	2 736	739	44 470	12 007	56 477
	2023.09.hó	62,52	6%	8 915	2 407	9 987	2 696	1 573	425	27 840	7 517	2 875	776	51 190	13 821	65 011
	2023.10.hó	62,52	6%	8 894	2 401	9 844	2 658	2 154	582	27 840	7 517	-	-	48 732	13 158	61 890
	2023.11.hó	62,52	6%		9 719	2 624	2 624	2 516	679	27 840	7 517	3 691	996	43 765	11 817	55 581
	2023.12.hó	62,52	6%		9 719	2 624	2 624	680	183	32 016	8 644	739	200	43 153	11 651	54 805
ÖSSZESEN:																362 879

MINDÖSSZESEN 2023.07-12 hó:

918 030

13. napirendi pont megtárgyalása

13./ Előterjesztés közétkeztetés biztosításra kötött szerződés ismételt módosítására
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-91/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy zajlik a közbeszerzési eljárás bírálata, már közel vagyunk a végkifejlethez, de mivel még a mai napon nem tudunk szerződést kötni a nyertessel, aki majd nyertes lesz, viszont a gyerekek, a város nem maradhat közétkeztetés nélkül, ezért a jelenlegi szerződést újabb egy hónappal meghosszabbítanánk.

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****70/2024. (II. 29.) számú****h a t á r o z a t a****közétkeztetés biztosítására kötött szerződés módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete úgy dönt, hogy

1./ kezdeményezi a közétkeztetés biztosítására 2023.02.28 – án UJF/17-115/2023 számon kötött, UJF/22-51/2024 számon módosított szerződés ismételt módosítását, oly módon, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján 2023.03.01 – től, 2024.03.31 – ig köteles a szerződésben rögzített szolgáltatás biztosítására,

2./ a szerződésmódosítást a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja, annak megkötéséhez hozzájárul,

3./ felhatalmazza a polgármestert szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

1. melléklet Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete 70/2024. (II. 29.) számú határozatához

Vállalkozási és bérleti szerződés módosítása (II.)

– közzététel biztosítására –

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

PIR: 732473,

székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10. ,

adószám: 15732475-2-15 Törzsszám: 732473,

statisztikai számjel: 15732475- 8411- 321- 15,

bankszámla szám: 68800013- 11039141,

képviselésében: Dr. Hosszú József polgármester, a továbbiakban Megrendelő,

másrészről

P. DUSSMANN Kft.

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.,

Cégjegyzék szám: 01-09-078410,

Statisztikai számjel: 10591345-8121-113-01.,

Adószám: 10591345-2-44,

Képviselésében: Csákó Torsten ügyvezető,

továbbiakban mint Vállalkozó, a továbbiakban közösen úgy is, mint: felek között az alább részletezett tárgyban és feltételekkel.

1. Felek megállapítják, hogy közöttük 2023.02.28 – án vállalkozási és bérleti szerződés jött létre közétkeztetés biztosítására (nyilvántartásba véve UJF/17-115/2023 számon, a továbbiakban úgy is, mint alapszerződés). Megrendelő kezdeményezte a szerződés módosítását oly módon, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján 2023.03.01 – től, 2024.02.29 – ig köteles a szerződésben rögzített szolgáltatás biztosítására, melyről a felek az UJF/22-51/2024 számú szerződésmódosítást kötötték. A megjelölt előzményeket követően a megrendelő kezdeményezte a szerződés módosítását oly módon, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján 2023.03.01 – től, 2024.03.31 – ig köteles a szerződésben rögzített szolgáltatás biztosítására, melyről a felek jelen szerződésmódosítást kötik.

2. Felek megállapodnak, hogy az alapszerződés 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

" 3.1. A szerződés a kölcsönös aláírása napján lép hatályba, és teljesítéséig hatályos. A Vállalkozó a szerződés alapján 2023.03.01 – től, 2024.03.31 – ig köteles a szerződésben rögzített szolgáltatás biztosítására."

3. Felek megállapodnak, hogy az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4. Jelen szerződésmódosítás a kölcsönös aláírás napján lép hatályba.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással és képviseleti joggal rendelkeznek és a szerződést a szükséges információk birtokában és a felhatalmazások alapján kötik meg. Jelen szerződésmódosításból a Megrendelőt kettő, a Vállalkozót egy példány illeti meg.

Kelt:, 2024. „.....” „.....” .

.....
Dr. Veres Ildikó jegyző
Jogi ellenőrzés

.....
Tóth Erika Pénzügyi Osztály vezetője
Pénzügyi ellenjegyző

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
polgármester
Megrendelő

.....
P. DUSSMANN Kft.
Csákó Torsten
ügyvezető
Vállalkozó

P.H.

P. H.

14. napirendi pont megtárgyalása

14./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Helytörténeti Gyűjteménye 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról, továbbá a 2024. évi munkatervének jóváhagyásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-93/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 2 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága mind a két előterjesztést 6 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki az 1. számú határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****71/2024. (II. 29.) számú****h a t á r o z a t a**

a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Helytörténeti Gyűjteménye 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/I. §. (4) bekezdés b) pontja, továbbá az 1997. évi CXL. törvény 50. § (2) bekezdése a) pontja alapján, a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Helytörténeti Gyűjteménye 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Beszámoló
Helytörténeti Gyűjtemény
2023. évi munkájáról

2023. a Helytörténeti Gyűjtemény életében igen gazdag programot és gyűjtemény gyarapodást eredményezett. Talán a legfontosabb jelentőséggel már a korábbi évben megpályázott, és elnyert NKA Geniusz Kollégiuma által elnyert támogatási összegből megvalósuló Mindennapi élet a szikesen állandó szabadtéri, néprajzi kiállítás megvalósítása volt. A pályázat keretében megújult az udvari szin és a hozzá kapcsolódó kemence. A létrehozott állandó kiállítás és a hozzá kapcsolódó közösségi tér a város kulturális életének egy újabb színfoltja lett. Ennek bizonyítéka a megnyitóhoz kapcsolódó rendezvényen, illetve a november megrendezésre került Mártonnap mellett azok a kisebb programok melyeket más civil közösségekkel együtt szerveztünk meg.

A gyűjtemény tárgyi anyaga is gazdagon bővült. Az ipartörténeti gyűjtemény, az új állandó kiállításhoz kapcsolódóan kézműves munkaeszközökkel, valamint egy értékes börműves hagyatékkal melyet, Lukovszky Ilona börműves iparművész örökösei intézményünknek adományoztak. A tárgyi anyag mellett egy jelentős börművességhez kapcsolódó szakirodalmi könyv anyaggal is járt.

Kiállítások:

2023.02.07. – „**A magyar népi kultúra helye a 21. században**” kiállítás – (Résztevők száma: 68 fő) A létrehozásra került kiállításon már ismert népi iparművészek, valamint fiatal leendő művészek munkáit láthatták az érdeklődők. Fazekas István fazekas népi iparművész hagyományos kerámiái mellett, Mussó László börműves népi iparművész ékszereit, valamint Szabó Katalin viseletkészítő ruhái mellett a debreceni Koós Károly Művészeti Szakgimnázium és Technikum ötvös és divattervező diákjainak munkáiból jött létre a kiállítás. A kiállítást pályaaorientációs órák keretében több általános iskola 7-8. osztályosai tekintették még

2023.06.08. – „**Vászonba Álmodott Világnak Virága**” kiállítás – (Résztevők száma: 72 fő) A múzeum ebben az évben még szorosabbra fűzte a kapcsolatot a városban működő civil közösségekkel. Ennek keretében jött létre az Újfehértói Nyugdíjasainak Egyesületének kiállítása, amely a közösség hímző körének munkáiból állt. A kiállítás lehetőséget adott arra is, hogy a generációkat összehozzuk mert nagyon sok fiatal csodálkozott rá a nagymamák eddig csak féltve őrzött kincseire.

Rendezvény:

2023.04.27. – **Városismereti vetélkedő**

2023-ban már harmadik alkalommal került megrendezésre a város ötödik osztályosai számára a város ismereti vetélkedő. Ebben az évben is igyekeztünk interaktívvá és érdekessé tenni a kérdéseket. A vetélkedőn nem csak történeti, hanem építészeti és természeti értékekről is kaptak feladatokat a résztvevők. A nyertesek értékes jutalmakban részesültek: Debreceni Agora látogatás, Nyíregyházi állatparki látogatás, Nyíregyházi Sóstói múzeumfalu múzeumpedagógiai foglalkozással egybekötött foglalkozás.

Résztvevők száma: 132 fő

2023.06.24. – „**Álmok, Ábrándok, Vágyak**” Múzeumok Éjszakája

A hagyományokhoz híven ismét nagy érdeklődésre tartott számot a múzeumok éjszakája, ahol a kultúra a gasztronómia, kézművesség mellett szeretnénk volna egy nagykoncerttel is kedveskedni az érdeklődőknek melyet sajnos a júniusi zápor megghiúsított. 2023-ban a múzeumbarátok mellett a debreceni Koós Károly Művészeti Szakgimnázium és Technikum is közreműködött a rendezvény megrendezésében (fotósarok, grafikai munkák).

Résztvevők száma: 958 fő

2023.09.23. – „**Mindennapi élet a szikesen**” kiállítás megnyitó

Új szabadtéri kiállítás megnyitója - Az NKA Geniusz Idéglenes Kollégiumi pályázaton elnyert támogatásból sikeresen megvalósult egy régi álom, hogy a múzeum udvarán a régi szín épületében egy mezőgazdasági és kézműves ipartörténeti és szabadtéri kiállítás nyíljon mely egyben közösségi térként is használható. A kiállításon a korábban a raktár mélyén szunnyadó tárgyak kaptak méltó helyet. A megnyitón a közösségi teret is felavattuk. A „kis színpadon” az oltalom iskola negyedik osztályosai táncoltak először. A kemence is nagyon debütált és az ízes finomságokat a résztvevők szívesen fogadták.

Résztvevők száma: 852 fő

2023.10.27. – **Lukovszky Ilona hagyatékának átadása**
A bőrműves iparművész nő kézírataiból, könyveiből és tárgyi eszközeiből álló gyűjtemény nagy értéket képvisel. A következő évben egy átfogó bőrműves kiállításon kívánjuk bemutatni NKA jóvoltából.

Résztvevők száma: 48 fő

2023.11.11. – **Márton napi szokások felelevenítése a múzeumban**
2023-ban második alkalommal került megrendezésre jól vizsgázott az új közösségi tér a múzeum udvarán melyben többek között a magyar nemzeti filmintézet jóvoltából vetítésre került az 1948-ban forgatott Ludas Matyi című archív film. A fiatalok jól vizsgáztak a ludak terelésében és az ördöglakatok nyitogatásában.

Résztevők száma: 287 fő

Múzeumpedagógiai foglalkozás:

Már több éven keresztül folyamatosan, iskolákkal közösen folytatott múzeumpedagógiai foglalkozások 2023-ban is nagy sikerrel kerültek megrendezésre. A foglalkozásokat nem csak az iskolai időben, hanem a nyári táborok időszakában is igényelték az iskolák. Ebben az évben először a leendő elsősök számára is tartottunk „Múzeumba szokató” foglalkozásokat. Az évek tapasztalata azt mutatja, hogy a gyerekek igénylik az újfajta educationt melyet csak a múzeum tud nyújtani. Elkészült öszre az általános iskola alsó tagozatosai számára (1-4. osztály) egy múzeumpedagógiai tanmenet, mely figyelembe veszi nem csak a NAT követelményeit, hanem az életkori sajátosságokat is.

Külön táblázatban mellékelve.

Tudományos előadások, konferenciák:

2023.02.01. – **„Kerek Istenfája”** Nemzeti Művelődési Intézet által szervezett online Szarvasnyomon Szabadegyetemen való részvétel. (20 alkalom)

2023.03.14. – **„Megszólalnak az épületek”** online megjelenés (Helytörténeti Gyűjtemény facebook oldala.)

2023.03.25. – **„A Szikestől India homokjáig”** Keleti Gyepű Íjászáinak Egyesületi gyűlésén Tóth Zsuzsanna előadás Zajti Ferencről – Résztevők száma: 89 fő

2023.06.02. – **Városi barangolás** Nyírségi Látássérültek Egyesületének Kultúr csoportjának városismereti séta – Résztevők száma: 10 fő

2023.06.06. – **„A Szikestől India homokjáig”** Újfehértói Aranykincs Múzeumbaráti Körének tartott tudományos előadást Tóth Zsuzsanna – Résztevők száma: 38 fő

2023.10.25. – **„Emlékek – Tárgyak – Emberek”** tudományos előadás a Sóstói múzeumfaluban – Résztevők száma: 112 fő

2023.10.06. – **„Aki nem hiszi járjon utána”** a magyar népmesék különös világa. Őszi könyvtári napok – Résztevők száma: 34 fő

2023.10.23. – **Emlékeink 1956-ról** – Az 56-os forradalom és szabadságharcról tartott a Vasvári Pál Tagintézmény diákjai számára.

2023.11.06-07. – 15. Országos Múzeumpedagógiai Konferencián való részvétel.

2023.06.13. – **Természeti kincseink** A KOSZISZ Szent István Gimnázium 9 és 11. osztályosai számára tartott előadás az újfehértói természeti értékeiről. Helyszín: orchideás rét. Előadja Tóth Zsuzsanna.

Pályázatok:

1. „Az első bőrszáltól a mesterremekig” című kiállítás és kapcsolódó katalógus megvalósítására a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény kiállítótermében **Elnyert támogatás: 1 millió forint.**
2. Csoóri Sándor Program 2023. pályázat „Szattyán, Bagaria, Pergamen” című pályázattal sajnos nem nyertünk támogatást.

Kiadványok:

1. Mindennapi élet a szikesen. – Állandó szabadtéri kiállítás vezető füzet

Szakkörök:

2023-ban ismét pályáztunk a NMI által szervezett Aszakkör programra melyben bővült szakkörök kínálta: Nemez, Gyertyaöntő. A szakkörök munkája 2024-ben is folytatódik és kiállítással fog zárulni.

1 csoport Gyertyaöntő szakkör – Résztvevők száma: 10 fő

2 csoport Nemez készítő szakkör – Résztvevők száma: 12 fő

Intézmény és a civil szerveződések:

2022-ben megalakult **Újfehértói Aranyérem Múzeumbaráti Kör** közössége ebben az évben még aktívabban folytatta munkáját. Bekapcsolódtak és segítettek az intézményi munkát különösen így volt ez az új szabadtéri állandó kiállítás létrehozásánál. Itt nem csak a kiállítás létrejöttébeben vettek részt, hanem az udvar szebbé tételét is fizikai munkájukkal segítették. Több rendezvényen hathatós segítséget nyújtottak a rendezésben és a lebonyolításban segítve (vendégfogadás, gyermekfoglalkoztatók, kemencés ételek készítése)

A múzeumbarátok mellett egy újabb közösség is megjelent a múzeum mellett az **Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete**, akiknek kiállítást szerveztünk és az elkövetkezőkben közös szakmai rendezvényeket tervezünk.

Különösen jó kapcsolat ápoltunk eddig is a **Keleti Gyepű Íjjászainak** egyesületével, akik már több rendezvényünk színvonalát emelték különleges bemutatóikkal, részvételükkel.

2024. január 15.

Tóth Zsuzsanna

muzeológus

Múzeumpedagógiai foglalkozás

2023

sorszám	időpont	iskola	téma	létszám
1.	03.01	Református Iskola	Népművészeti kiállítás megtekintése	40 fő
2.	03.02	Oltalom Iskola	Népművészeti kiállítás megtekintése	62fő
3.	03.09	Erkel Ferenc Iskola	húsvéti szokások	35fő
4.	03.13	Oltalom Iskola	húsvéti szokások	20fő
5.	03.14	Oltalom Iskola	húsvéti szokások	21 fő
6.	03.14	Oltalom Iskola	húsvéti szokások	19fő
7.	03.21	Lengyel Laura Óvoda	tojáskeresés	54fő
8.	03.22	Oltalom Iskola	Múzeum	22fő
9.	03.22	Oltalom Iskola	Múzeum	28fő
10.	03.23	Oltalom Iskola	tojáskeresés	26 fő
11.	03.27	Oltalom Iskola	húsvéti szokások pászkakészítés, nemeztójas	22fő
12.				

	03.30	Erkel Iskola	Húsvéti népszokások	21 fő
13.	03.31	Oltalom Iskola	tojáskeresés	22 fő
14.	04.04	Lengyel Laura Óvoda	tojáskeresés	58fő
15.	04.18	Oltalom Iskola	művészetterápia	22fő
16.	06.27	Oltalom Iskola	pünkösdőló (Erzsébet Tábör)	24ő
17.	06.27	Oltalom Iskola	csillagos égbolt (ET)	22fő
18.	06.28.	Oltalom Iskola	tésztakészítés kenyérdagasztás (ET)	28fő
19.	06.28	Oltalom Iskola	tésztakészítés kenyérdagasztás (ET)	24fő
20.	06.29	Oltalom Iskola	életéről mesél a szikes (ET)	46fő
21.	06.30	Oltalom Iskola	népi csillagismeret - szalmacsillag, viaszgyertya készítés (ET)	22fő
22.	07.04	Oltalom Iskola	textilművesség (ET)	24fő
23.	07.04	Oltalom Iskola	vándorló legények kézműves mesterek (ET)	23fő
24.	07.06	Erkel Ferenc Általános Iskola	helytörténet, városismeret (ET)	120fő
25.	07.07	Oltalom Iskola	vándorló legények kézműves mesterek (ET)	26fő

26.	08.15-	Oltalom Iskola	Először a múzeumban leendő első osztályosok	26
27.	08.22,	Oltalom Iskola	Először a múzeumban leendő első osztályosok	24
28.	10.05.	Vasvári Pál tagintézet	A muzeológusi munka -pályaorientáció	22
29.	10-06.	Vasvári Pál tagintézet	A muzeológusi munka -pályaorientáció	24
30.	10.19.	Vasvári Pál tagintézet	Az 1956-os forradalom történeté és emlékei Újfehértón (4 előadás, az évfolyamoknak megfelelően)	345
31-	10.24.	Oltalom Iskola	Mese, mese mátká...	19
32.	11.14.	Oltalom Iskola	Képpel, zenével mondom el - művészetterápia	22
33.	11.14.	Oltalom Iskola	Mese, mese mátká...	28
34.	11.23.	Oltalom Iskola	Rendhagyó történelem óra	25
35.	11.23.	Oltalom Iskola	Rendhagyó történelem óra	18
36.	12.07.	Oltalom Iskola	Karácsonyváró	28
37.	12.07.	Oltalom Iskola	Karácsonyváró	19
38.	12.07.	Oltalom Iskola	Karácsonyváró	24
39.	12.07-	Oltalom	Karácsonyváró	22
40.	12.08.	Oltalom	Karácsonyváró	19
				1496

Dr. Hosszú József polgármester úr

Ki az, aki az 2. számú határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

72/2024. (II. 29.) számú

h a t á r o z a t a**a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Helytörténeti Gyűjteménye
2024. évi munkatervének jóváhagyásáról****A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/I. §. (4) bekezdés b) pontja, továbbá az 1997. évi CXL. törvény 50. § (2) bekezdése a) pontja alapján, a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Helytörténeti Gyűjteménye 2024. évi munkatervét a melléklet szerint jóváhagyja.

*Felelős: polgármester**Határidő: azonnal***ZAJTI FERENC KULTURÁLIS INTÉZMÉNY****Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény**

4244 Újfehértó, Fő tér 3. Tel.: 06/42/290-600; 06/42/290-013

Helytörténeti Gyűjtemény**2024. évi****munkaterv**

A Gyűjtemény 2023. évben pályázati támogatások segítségével épületeiben erőteljesen megújult a főépület már több éve beütemezett tetőszerkezete teljes egészében megújult, valamint az udvari szín és az udvar új burkolatot, illetve szerkezeti átalakításokat kapott. Így lehetőség nyílik, hogy magában a főépületben lévő időszakos kiállítás termeiben is lehetőség szerint kisebb átalakításokat hajtsunk végre.

A szakmai munka eredménye képpen a város kulturális életében egyre jobban beépült a helytörténeti gyűjtemény. Az intézmény társadalmiasításának köszönhetően több civil közösséggel került még szorosabb munkakapcsolatba az intézmény melynek következtében az itt folyó munka még gördülékenyebbé vált. (Újfehértó Aranyérem Múzeumbaráti Kör) 2024-ben is már korábban nagyszerű rendezvények mellett olyan programokat állítottunk össze

melyek nagy érdeklődésre tarthatnak számot vagy helyi vagy országos jelentőséggel bír. A gyűjtemény ugyanakkor egyre erőteljesebben veszi ki részét az educationban és tud olyan múzeumpedagógiai foglalkozásokat adni az általános és középiskolák számára, melyben a tanulási folyamatoknak egy egészen különleges csak a múzeum által nyújtott lehetőségekre épül. a 2023/24 tanévtől az Istenszülő Oltalmáról elnevezett Görögkatolikus Általános Iskola alsó tagozata számára, egy külön számukra készített múzeumpedagógiai tanmenet alapján folyik az oktatás. Ezt a munkát természetesen ebben az évben szeretnénk még erőteljesebben más iskolák és felső tagozatosok számára is kiszélesíteni.

Rendezvények

Kiállítások:

- **Idő és Időtlenység – a Szentföld misztikuma**
(Időpont: 2024.02.21., Helyszín: NKSZH kiállító terme)
Dr. Sipos László fotóművész már többször megtisztelte városunkat kiállításával és előadásával jelen esetben egy egészen különleges utazásra hív bennünket a Szent Földre Csontváry világába.
- **„Mesterségek dicsérete”**
(Időpont: 2024.05., Helyszín: NKSZH kiállító terme)
Az NMI által szervezett ASZAKKÖRök már második éve működnek a Helytörténeti Gyűjtemény vezetésével. Az alkotóknak nagyon fontos, hogy az egy éves munkájának eredményeit meg tudják mutatni a nagyközönség számára. A korábbi kiállítás hatására a szakkörben újabb és újabb alkotók kapcsolódtak be így fejlesztve tudásukat.
- **„Híres mesterek, híres tanítványai”**
(Időpont: 2024.06.22., Helyszín: Helytörténeti Gyűjtemény)
A kiállítás a gyűjtemény bőrműves anyagából jön létre olyan híres mesterek és tanítványaik anyagából, akik már országos, sőt világhíressé váltak alkotásaikkal. Név szerint: Kathy László szíjgyártó, Népművészet Mestere. Tanítványai: Lukovszky Ilona bőrműves iparművész, Tóth Sándor szíjgyártó népművészet mestere, Tóth Sándor tanítványai: Fogarasi Lajos bőrműves iparművész és Mussó László bőrműves népi iparművész
- **„A szép karácsonyfa története”**
Kézművesek által készített karácsonyfa díszek kiállítása.
(Időpont: 2024.11.29., Helyszín: NKSZH)

Nagy rendezvények, konferenciák:

- Múzeumok Éjszakája

(Időpont: 2024.06.22., Helyszín: Helytörténeti Gyűjtemény, Főtér)

A több éve nagy sikerrel megrendezésre kerülő rendezvény a programok széles palettáját nyújtja. Nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy a legfiatalabb és a legidősebb generációk számára állítsunk össze programokat. A hagyományos kiállítási, múzeumpedagógiai, vetélkedők mellett helyet kap a gasztronómia, a színjátszás és nem legutolsó sorban egy koncert is.

- Zajti emléknap

(Időpont: 2024.03.05., Helyszín: Közéleti kávézó)

Zajti Ferenc, intézményünk névadójának születésnapján hagyományteremtő szándékkal szeretnénk elindítani az emléknap gondolatát. Ezen a napon a tisztelgő koszorúzás mellett emlékezni fogunk munkásságára is. Első alkalommal felkértük Zajti Ferenc-et a híres tudós unokáját, hogy Zajti Ferenc és Kemál Atatürk kapcsolata-Török-magyar kapcsolatok címmel tartson előadást.

- Őseink kőbe épített múltja

(Időpont: 2024.09.15., Helyszín: NKSZH)

A kulturális örökség napja alkalmából városunk és vármegyénk épített örökségeit mutatnánk be neves előadók meghívásával. Többek között felkértük Bodonyi Csabát YBL díjas építészt, a Magyar Művészeti Akadémia tagját

Intézmény és közösségei:

A tavalyi évhez hasonlóan az idén is szeretnénk közös programot szervezni civil közösségeinkkel. A legszorosabb kapcsolatunk a Múzeumbarátokkal alakult ki. Velük tavalyi évben is szerveztünk közös rendezvényeket melyet idén is folytatnánk. Ezeknek a programoknak a célja a közösség építés mellett az újabb tagok toborzása lesz.

Ezek rendezvények elsősorban a népi hagyományok megőrzésére épülnének:

- Eljött már a farsangnak az ideje

(Időpont: 2024.02., Helyszín: Helytörténeti Gyűjtemény)

- „Hegynek leve, gyümölcsnek íze”

(Időpont: 2024.10.10., Helyszín: Helytörténeti Gyűjtemény)

A Keleti Gyepű Íjászaik Egyesületével több éve tartó szoros kapcsolat jegyében az egyesület tagjait bevonjuk a múzeumok éjszakája programjaiba, ahol többek között a Szent Iván éji tűz szertartását fogják végezni.

Az Újfehértói Hagyományörző Baráti Társaság Egyesülete által szervezett Aratási napon a helytörténeti gyűjtemény az első alkalomtól kezdődően kiállítással és gyermekfoglalkoztató kézműves pavilonnal vett részt, mely hagyományt ebben az évben is folytatjuk.

Vetélkedők:

- **„Apáink földjén”**

(Időpont:2024.ápr.25., Helyszín: NKSZH)

A helyi iskolások (5.o.) között meghirdetésre kerülő vetélkedőn megismertetni a résztvevőket városunk történelmi, néprajzi és kulturális értékeivel. A játékos interaktív vetélkedővel a helyben élő fiatalok lokálpatriotizmusát erősítjük.

Múzeumpedagógiai foglalkozások:

Az elmúlt évekhez hasonlóan ebben az évben is sokrétű és színes múzeumpedagógiai foglalkozásokkal várjuk az általános és középiskolásokat. Minden kiállításhoz speciális a témához kapcsolódó foglalkozásokat szervezünk, melyek kialakításánál figyelembe vesszük az életkori sajátosságokat, illetve azt, hogy hogyan kapcsolódhatnak az iskolák tanterveihez. 2024-ben erőteljesen szeretnénk nyitni a középiskolás korosztály felé számukra meghirdetett foglalkozásokkal melyekkel segítenénk tanulási folyamataikat. Ilyen lenne pl. a természetjárás, ahol a településeink természeti értékeit keressük fel. A feljűk való nyitást jelzi, hogy januártól elindul **„ifjú múzeum barátok köre”**, ahová azokat az érdeklődő fiatalok várjuk, akik a múzeumban folyó helytörténeti munka iránt érdeklődnek. Az általános iskolák diákjait is szeretnénk más módon megszólítani, akik számára elindítjuk a **múzeum apródjai** című foglalkozást. Ahová azokat diákokat várjuk, akik a néphagyományok és kézművesség után érdeklődnek.

Az intézmény és társintézmények kapcsolata:

A Helytörténeti Gyűjtemény már több éve szoros kapcsolatot ápol más muzeális gyűjteményekkel. Az elmúlt években a Sóstói Múzeumfalival és a Nyíregyházi Jósa András Múzeummal szoros munkakapcsolat alakult ki. Ennek eredményeképp több közös kiállítás jött létre és munkatársaink több konferencián és továbbképzésen vettek részt. Ezen munkakapcsolat alapján 2024-ben szakmai napot kívánunk szervezni a Sóstói múzeum falu és a Szentendrei Szabadtéri Múzeummal közösen, ahol a résztvevőkkel megismertetnénk az intézményünkben folyó munkát, illetve városunk kulturális értékeit.

Kutató munka, kiadványok:

Tóth Zsuzsanna muzeológus ebben az évben is folytatja a város helytörténeti kutatását.

Kutatási témái:

1. az Újfehértói Református gyülekezet története,
2. Zajti Ferenc munkássága,
3. magyar börművesség története,
4. Újfehértóiak a Don kanyarban.

A helytörténeti Gyűjtemény több kiadványt szeretne megjelentetni, amelyek egyrészt az Újfehértói Települési Értéktár Füzetei sorozatban, valamint önálló kötetként kerülnének kiadásra.

15. napirendi pont megtárgyalása

15./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény 2024. évi szolgáltatási tervének jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-94/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést 6 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

73/2024. (II. 29.) számú

h a t á r o z a t a

**a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény
2024. évi Szolgáltatási tervének jóváhagyásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A Zajti Ferenc Kulturális Intézmény 2024. évi Szolgáltatási tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

ÉVES MUNKA TERV

Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)

Köznevelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi rendszerezés vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenység ben részt vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság résztvétel módja	(2) Önkormányzati támogatás (állami normatíván kívül)	(3) Egyéb hazai állami pályázati támogatás (NKA, Csóorti Alap, egyedi támogatás..)	(4) Európai Unió pályázati támogatás	(5) Saját bevételei	(6) Egyéb bevételei forrás
Tükörcserépek Színházi Egyesület	Éves előadás bemutatóra való felkészítés, rendezvényeken való szereplés	Évente 4 alkalom	1500	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	együttműködés, bevonás	-	0	0	0	0	
Mandala Dalszínház	Éves előadás bemutatóra való felkészítés, rendezvényeken való szereplés	Évente 3 alkalom	900	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	együttműködés, bevonás	-	0	0	0	0	
Nyugdíjas Egyesület	Klub foglalkozások	Heti 2 óra	35	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény, pinceszobák	együttműködés, bevonás	-	0	0	0	0	
Mazsorett csoport	táncoktatás	heti 2 alkalommal	20	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	együttműködés, bevonás	-	0	0	0	0	
Koszorúzás a Domi Hősök emlékére	Koszorúzás	2024. január 12.	120	Fő tér	együttműködés	120 000					
Eljött már a farsang ideje	hagyományőrző rendezvény	2024. január 12.	30	Zajti Ferenc Helytörténelmi Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	50 000					
Idő és időtlenség- Fotó kiállítás	Képzőművészeti esemény	2024. január 21.	100	Ujfehértó, Szechenyi u.	bevonás	50 000					
A kommunizmus áldozatainak emlénapja	Koszorúzás a kommunizmus áldozatainak emlékére	2024. február 24.	60	Zajti Ferenc Helytörténelmi Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	200 000					
Magyar Kultúra Napja	Zeneszervezési esemény	2024. január 24.	50	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Kőztéri Kávézó	bevonás	240 000					

Művelődő közösségek
letrajzjainak elősegítése,
működésük támogatása,
fejlesztésük segítése, a
közmuvelődési
tevékenységek és a
művelődő közösségek
számára helyszin
biztosítása

Zajti emléknap	Az intézmény névadójáról való megemlékezés	2024. március 5.	100	Zajti Ferenc Helytörténeli Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	250 000				
Tojás díszítő verseny	hagyományőrző rendezvény	2024. március	50	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	250 000				
Nők, ruhák, ékszerek	Női életmód nap	2024. március 7.	60	Újfehértó, Széchenyi u.	bevonás	350 000				
Nőnap Workshop	Női életmód nap	2024. március 8.	150	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	50 000				
Húsvétváró	Hagyományőrző rendezvény	2024. március	60	Zajti Ferenc Helytörténeli Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	50 000				
Internel Fiesta	Ismeretterjesztő program	2024. március	30	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	60 000				
Költészet napja	Szavaloverseny az általános iskola felső tagozatosai részére	2024. április 16.	150	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	500 000				
Ki Mit Tud?	Tehetség gondozó kulturális program	2024. április	150	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	1 000 000				
Digitális lenahéi	Ismeretterjesztő program	2024. április	80	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	60 000				
Fotópályázat	Ismeretterjesztő program	2024. április	20	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	150 000				
Apáink Földjén	Városismereti vetélkedő	2024. április	60	Zajti Ferenc Helytörténeli Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	300 000				
Májusfia állítás	Májusfia állítás hagyományja	2024. május 01.	50	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	150 000				
Orchideás-réti túra	Ismeretterjesztő program	2024. május	40	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	100 000				
Ők is köztünk élnék	Társadalom érzékenyítési program	2024. május	200	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	400 000				
Őszelartozás napja	A trianoni békeszerződés aláírására emlékezés	2024. június 04.	50	A II. világháborús emlékmű (koszorúzás)	bevonás	200 000				
Ünnepi Könyvhét	irodalom népszerűsítő rendezvény	2024. június	60	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	300 000				

Közművelődési alapszolgálat

A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Adventi gyertyagyújtás	Készletelés Karácsonyra	2024. november-december	500	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény, Városi piac	bevonás	500 000				
	Aradi vértanúk napja	Megemlékezés az aradi 13-ak kivégezése alkalmából	2024. október 06.	80	48-as szoborpark (koszorúzás)	bevonás	200 000				
	Megemlékezés az '56-os forradalom és szabadságharcról	Megemlékezés az '56-os forradalom és szabadságharcról	2024. október 23.	300	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény színházterme, '56-os emlékmű (koszorúzás)	bevonás	250 000				
	Kulturházak éjjel - nappal	Az idei év motója a "Mindennap értéket adunk".	2024. szeptember	100	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	200 000				
	Online farsangi jelmeztverseny	A közösség társadalmi részvételének erősítése	2024. február 10-16.	210	Online rendezvény az intézmény facebookján	bevonás	150 000				
	Felhívott színházi előadás	A közösség társadalmi részvételének erősítése	2024. március 2024. szeptember	720	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény színházterme	bevonás, lakossági igényt kielégítő program	5 250 000				
	Gyermek színházi előadás	A közösség társadalmi részvételének erősítése	2024. február 2024. november	720	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény színházterme	bevonás	2 500 000				
	Arató ünnep	A közösség társadalmi részvételének erősítése	2024. július	100	Zajti Ferenc Helyörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	50 000				
	Múzeumok Éjszakája	A közösség társadalmi részvételének erősítése	2024. június	300	Zajti Ferenc Helyörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	1 500 000				
	Őszi Könyvtári Napok	A közösség társadalmi részvételének erősítése	2024. október	50	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	200 000				

Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása										
Múzeumba szokató	A közösség társadalmi részvételének erősítése	2024. augusztus	20	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	30 000				
Márton nap	A közösség társadalmi részvételének erősítése	2024. november	100	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	200 000				
Kardacsonyváro	A közösség társadalmi részvételének erősítése	2024. december	40	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	250 000				
Társasjáték klub	Logikus gondolkodás fejlesztése	Havi 1 alkalom	100	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	lakossági önszerveződő csoport, együttműködés, bevonás	-				
Orvosi, pszichológiai előadás (Bagdy Emőke, Orvos Tóth Noémi, stb.)	Önismeret, életmód ismeret fejlesztése	1 alkalom	300	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	1 500 000				
Emberék-tárgyak emlékek	Népi használati tárgyak bemutatása	2024. május	60	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	250 000				
Nyári kézműves táborok	Népi motívumok megismertetése	2024. június	30	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	30 000				
Nyári könyvtári tábor	Irodalmi ismeretek fejlesztése	2024. július	30	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	200 000	400 000			
Magyar Népmese Napja	Magyar népmeseci, irodalmi ismeretek fejlesztése	2024. szeptember	50	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	300 000				
Kulturális Örökség napja	Konferencia	2024. szeptember	60	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	550 000				
Ifjúsági Klub	Társadalmi kohézió fejlesztése	Havi 1 alkalom	30	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Ifjúsági önszerveződő csoport, bevonás	-				

Kulturális alapú gazdaságfejlesztés	Karácsony/fatörténelem	irodalmi ismeretek, kommunikációs képességek fejlesztése	2024. november	30	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	550 000				
	Olvasó kör	Kulturáltörténeti ismeretek átadása	2024. november	40	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	150 000				
	Helyi termékek napja	Az olvasás népszerűsítése, közösség építés	havi 1 alkalom	60	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	-				
Mesterségek díjcsere	Helyi értékeket bemutató rendezvény	Helyi értékeket bemutató rendezvény	2024. február	200	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	300 000				
	Regionális, helyi népi mesterségek bemutatása	Regionális, helyi népi mesterségek bemutatása	2024. április	60	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	150 000				
	Helyi mesterségeket bemutató rendezvény	Helyi mesterségeket bemutató rendezvény	2024. május	200	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	500 000	1 000 000			
Hegyek leve	Regionális bor-kultúra megismertetése	Regionális bor-kultúra megismertetése	2024. október	30	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	50 000				
Egyéb, nem kötelezően ellátandó közművelődési feladat							20 640 000	1 400 000	0	0	0

16. napirendi pont megtárgyalása

16./ Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására Közzolgáltatási szerződés módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-110/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 3 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

74/2024. (II. 29.) számú

h a t á r o z a t a

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó Közzolgáltatási szerződés módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó Közzolgáltatási szerződés módosítását a mellékelt szerződést szerint jóvá hagyja,

2./ felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás és az ügyben keletkező egyéb dokumentumok aláírására, továbbá a döntésekhez kapcsolódó nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet (1 oldal)

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA IV.

amely létrejött egyrészről:

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István u. 10.; statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15, adószáma: 15732475-2-15; képviselő: Dr. Hosszú József polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u 5., cégjegyzékszám: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15) képviseli: Könyű Zsolt mb. vezérigazgató, mint közszolgáltató, (továbbiakban: Közszolgáltató),

a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek vagy Szerződő felek között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2022. június 30. napján – közös megegyezéssel 2022. szeptember 8., 2022. december 22., illetőleg 2023. december 19. napján módosított – Újfehértó Város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátására vonatkozóan közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, melyet a Szerződő felek 2024..... hatállyal közös megegyezéssel módosítanak.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 5.5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

5.5. A közszolgáltatási díjról a Közszolgáltató, illetőleg a 6. pont érvényesülése esetén az igénybe vett alvállalkozója köteles a közszolgáltatást igénybe vevőjének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését követően számlát kiállítani.

2. A preambulumban hivatkozott Szerződés egyéb rendelkezéseit jelen szerződésmódosítás nem érinti.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen elfogadják és jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Újfehértó, 2024.

Kelt: Nyíregyháza, 2024.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
polgármester
Megrendelő

.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt
Könyű Zsolt
mb. vezérigazgató
Közszolgáltató

1. Újfehértó Külterületén, a Rezeda utca végén, 0430 hrsz-ú út – 0428/48 hrsz-ú út – 0429 hrsz-ú út által határolt telektömbben lévő 0428/29 hrsz-ú ingatlan (ingatlan-nyilvántartás szerint közút művelési ágú) egy szakaszának közlekedési területbe történő átsorolását és az érintett építési övezetek vonatkozásában normatív értékek, építési övezeti paraméterek, előírások megállapítását vagy a meglévő előírások módosítását.
Tervezési díj: 1.080.000,- Ft + ÁFA
2. a Tokaji utca- Egészség ház utca- Bajcsy Zsilinszky utca- Szegfű utca által határolt telektömbben, a Tokaji közben lévő 2090/1, 2090/2 és 2090/3 hrsz-ú ingatlanok Lke2 jelű kertvárosias lakóterületből Lke1 jelű kertvárosias lakóterületbe történő átsorolását és az érintett építési övezetek vonatkozásában épület elhelyezési szabályok, normatív értékek, építési övezeti paraméterek, előírások megállapítását vagy a meglévő előírások módosítását.
Tervezési díj: 650.000,- Ft + ÁFA
3. a Szent István út- Béke tér, Kossuth Lajos utcák által határolt telektömbben lévő településközpont terület szerinti Vt1 jelű építési övezetből Vt3 jelű építési övezetbe történő átsorolását és az érintett építési övezetek vonatkozásában épület elhelyezési szabályok, normatív értékek, építési övezeti paraméterek, előírások megállapítását vagy a meglévő előírások módosítását.
Tervezési díj: 780.000,- Ft + ÁFA
4. A hatályos helyi építési szabályzat szabályozási előírásainak felülvizsgálatát és a szükségessé váló módosítását.

A településrendezési feladatok ellátására az URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft-t bízza meg. A cég által ajánlott nettó 2.510.000,- Ft, (bruttó 3.187.700,- Ft) tervezési díjat az önkormányzat a fizetési ütemezés és határidők szerinti éves költségvetés terhére biztosítja.

A hivatkozott Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján a melléklet szerinti feljegyzést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá az ügyben keletkező dokumentumok, nyilatkozatok, szerződések aláírására.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Határidők:

- A tervezési szerződés megkötésének határideje: 2024. március 27.
- Az eljárás megindítása a tervezési szerződés megkötésétől számított 90. nap

1. melléklet a 75/2024. (II. 29.) számú határozathoz

FELJEGYZÉS

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Újfehértó város közigazgatási területén, kül- és belterületet érintő telektömbök vonatkozásában érkezett településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmek kapcsán történő tervezési feladatok:

1. A Rezeda utca végén a 0430 hrsz-ú út – 0428/48 hrsz-ú út – 0429 hrsz-ú út által határolt telektömbben lévő 0428/29 hrsz-ú közút (burkolat nélküli út) egy szakaszának beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területből beépítésre nem szánt közlekedési területbe történő átsorolása,
2. A Tokaji utca- Egészség ház utca- Bajcsy Zsilinszky utca- Szegfű utca által határolt telektömbben, a Tokaji közben lévő 2090/1, 2090/2 és 2090/3 hrsz-ú ingatlanok Lke2 jelű kertvárosias lakóterületből Lke1 jelű kertvárosias lakóterületbe történő átsorolása,
3. A Szent István út- Béke tér, Kossuth Lajos utcák által határolt telektömböt érintő módosítás során a Vt1 építési övezetből Vt3 jelű építési övezetbe történő átsorolása.
4. A hatályos helyi építési szabályzat szabályozási előírásainak felülvizsgálata.

A fenti első három pont szerinti módosítás egyben az érintett építési övezetek tekintetében épület elhelyezési szabályok, normatív értékek, építési övezeti paraméterek, előírások megállapítását vagy a meglévő előírások módosítását is érinti.

A 4. pontban rögzített módosítás kizárólag a helyi építési szabályzat szabályozásainak felülvizsgálatát követően megállapított esetleges ellentétek orvoslásáról, vagy nem egyértelmű szabályozás esetén annak egyértelműsítéséről szól.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (1) szerinti általános egyeztetési eljárás.

A településrendezési terv módosítása során 2020. évben elfogadott teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat kiegészítése, aktualizálása nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas és tagoló elemeket nem érint. A tervezett módosítása során a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás növelését, különleges beépítésre nem szánt területet nem érint és új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 78/D. §. (4) bekezdése alapján.

Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész:	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz nem kerül kidolgozásra
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

Dászkál Péter sk.
önkormányzati főépítész

Labbancz András sk.
ügyvezető, településtervező

18. napirendi pont megtárgyalása

18./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtára 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolója, továbbá a 2024. évi Munkatervének jóváhagyásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-96/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 2 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága mind a két előterjesztést 6 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki az 1. számú határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

76/2024. (II. 29.) számú

h a t á r o z a t a

a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtára 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 21/2020. (VII.24.) számú önkormányzati rendeletének 4. (§) 4 bekezdése alapján a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtára 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a melléklet szerint jóváhagyja.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*



**A Zajti Ferenc Kulturális Intézmény
Városi Könyvtár
2023. évi beszámolója**

Az intézmény székhelye: Újfehértó, Fő tér 3.

A készítés dátuma: 2024. 02. 14.

Rövid összefoglaló (legfeljebb 1500 karakter)

Intézményünk komplex kulturális intézmény, amely önálló jogi személyként részben önálló gazdálkodással működik.

A Városi Könyvtár települési feladatokat ellátó, nyilvános könyvtár az információs esélyegyenlőség és demokrácia helye. Feladata, hogy a tudásalapú társadalom alapintézményeként működjön. Mindenki számára korlátozás nélküli hozzáférést biztosítson az információhoz, a dokumentumokhoz, a magyar és egyetemes kultúra kincseihez.

Nyilvános közkönyvtárként a jelentkező használói igények kielégítésére törekszünk a szórakoztató irodalomtól a tudományos információig. Elkötelezettek vagyunk a minőségi könyvtári szolgáltatások, a partnerközpontúság és az olvasáshoz, ismeretszerzéshez kapcsolódó könyvtári programok mellett.

Intézményünk 2023-as éve úgy kezdődött, ahogyan a 2022-es befejeződött. Az energiaválság miatt bevezetett korlátozások március 31-ig maradtak érvényben.

A rövidebb nyitva tartás miatt elmaradt látogatóinkat ösztönöztük arra, hogy ismét felkeressék könyvtárunkat. Kiemelt figyelmet fordítottunk a kommunikációnk fejlesztésére, könyvtárunk online megjelenésére, népszerűsítve az olvasást, könyvtárhasználatot, szolgáltatásainkat. A beiratkozott olvasók számáról elmondhatjuk, hogy a kihívások ellenére a 2023-as évben már nem csökkent tovább, a 2021-es mélyponthoz képest. A kölcsönzött dokumentumok mennyisége ismét elérte a pandémiát megelőző időszakot. Rendezvényeink száma nőtt, hagyományos programjaink újra beépültek a könyvtári mindennapokba (pl. a szavalóversenyek ismét személyes jelenléttel zajlottak).

Továbbra is együttműködtünk a város intézményeivel, civil szervezetek vezetőivel, művészeti iskola vezetőivel, közéleti személyiségekkel.

Az intézményünk integráltságából következően tevékenyen részt vettünk a nemzeti ünnepek és városi nagyrendezvények szervezésében és lebonyolításában pl. Fürtös fesztivál, Idősek ünnepe, Szüreti multság.

Stratégiai célok végrehajtása (legfeljebb 1000 karakter)

A könyvtár stratégiai terve 2022-ben lejárt. 2023-2027 közötti időszakra új tervet készítettünk.

Az új stratégiai terv kidolgozása során az alábbi területeknek szenteltünk kiemelt figyelmet:

- Minőségi könyvtári szolgáltatások hatékony és felhasználóközpontú szervezeti megoldása, infrastrukturális fejlesztések lehetősége.
- Az új szolgáltatási elemek hatékony alkalmazása az online és valós térben.
- Tudásmegosztás.
- Értékközvetítő közösségi szolgáltatások és könyvtári programok szervezése.
- Széles olvasóközönséget megszólító, igényes könyvtári programok szervezése a könyvtár falain belül és kívül, az online térben is.
- Fiatalok megszólítása, kreatív és innovatív akciók megszervezése.
- A használói igények felmérése alapján, a stratégiai céloknak megfelelő szolgáltatásbővítés.

A könyvtári érdekeltségnövelő támogatás összegét állománygyarapításra és technikai fejlesztésre fordítottuk.

Az olvasás népszerűsítése kiemelt stratégiai célunk, ezért egyéni vagy csoportos iskolai, óvodai foglalkozások keretében már kisgyermekkoról támogatjuk azt.

Ezen törekvésünket segítette a Nemzeti Kulturális Alaphoz benyújtott, *Nyár, nyár, forró nyár* elnevezésű pályázatunk, melyet 2024 nyarán fogunk megvalósítani. Az olvasásnépszerűsítő, ifjúsági közösségépítő tábor 5 napjának lebonyolításához 400 ezer Ft támogatásában részesültünk.

Szintén a NKA biztosított számunkra ingyenesen 20 féle folyóiratot.

Szervezet (legfeljebb 1000 karakter)

Az összevont intézményünk igazgatója 2022. december 1-től nyugdíjba vonult. A 2022. évben több alkalommal meghirdetett intézményvezetői állásra nem érkezett pályázat.

A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 53. § (1) bekezdése alapján Újfehértó Város Önkormányzatának 208/2022. (XI.30.) számú képviselő-testületi határozata alapján a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény munkavállalóit 2023. évben 01. 01. és 02. 28. között Újfehértó Város Önkormányzatánál foglalkoztatta.

Újfehértó Város Képviselő-testülete 2023. januárban ismét meghirdette az igazgatói állást, a munkakör legkorábban 2023. április 1. napjától kerülhetett betöltésre, így március 1. és 31. között intézményünk egyik dolgozója látta el a vezetői feladatokat.

A nyugdíjba vonuló intézményvezető egyúttal könyvtárosként is dolgozott. Jelenleg 1 fő könyvtáros maradt a szakmai feladatok ellátására. Munkáját csak részben szakképzett munkatársak segítik, (1 fő önkormányzati dolgozó, 1 fő közfoglalkoztatott) de elkötelezettek a könyvtár szolgáltatásainak megbízható és folyamatos működtetése mellett. 2023. április 1-től az intézményvezetői állás betöltésre került.

A települési értéktári feladatokat Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2013 (VI.14.) határozata alapján, a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény látja el. Az értéktári bizottság elnöke az intézményünk mindenkorai igazgatója, a muzeológus az elnök helyettese, és a munkában részt vesz 1 fő a művelődési szakterületen dolgozók közül. Jelenleg a könyvtáros látja el ezt a feladatot.

Infrastruktúra (legfeljebb 1000 karakter)

Nincs külön gyermekrészlegünk, a meglévő olvasói tér zsúfolt, magasak a polcok, kevés a hely. Egy térben van a kézikönyvtári állomány, a helyismereti gyűjtemény, valamint az internet használatára alkalmas munkaállomások. Gyermekbútorok nincsenek, kevés az asztalok, székek száma.

Könyvtárunk oktatói térrel nem rendelkezik. Könyvtári foglalkozásokra, előadásokra nem alkalmas a tér, ezeket a rendezvényeket a művelődési központ helyiségeiben tartjuk. Hátrány, hogy így nincs meg a könyvtári környezet.

A gazdasági válság miatt bevezetett csökkentett nyitva tartás mellett, 2022. november 1-től a munkavégzésünk helyszíne a Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház lett. 2023. januárban és februárban is ott folytattuk tevékenységünket.

A könyvtári számítógépeink még a Tudásdepó expressz TIOP 1.2.3. pályázat keretében kerültek beszerzésre. 2023. április 1-től informatikai munkatárssal bővült a dolgozók köre, így a gépek karbantartása megoldottá vált. Rendelkezünk internet hozzáféréssel. Sáv szélesség: 10-100 Mbit/s, sebesség: 30 Mbit/s. Olvasói wifi szolgáltatás is elérhető.

2020-tól, hogy csökkentsük a költségeket, és biztonságosabb legyen a keresés, felhőszolgáltatást vettünk igénybe a Monguz Kft.-től, a könyvtár által használt Huntéka könyvtári rendszer működéséhez.

Szolgáltatásaink révén segítjük az esélyegyenlőség megteremtését, az elektronikus ügyintézés és az elemi állampolgári jogok gyakorlását.

A könyvtári érdekeltségnövelő támogatás 30 %-át többek között két db tablet és egy partybox beszerzésére fordítottuk.

Gyűjteményi információk (legfeljebb 2000 karakter)

Alapfeladatunk a könyvtár tervszerű dokumentumgyarapítása a gyűjtőkörüi utasításban rögzítetteknek megfelelően, valamint ezek formai és tartalmi feltárása a HunTéka integrált könyvtári rendszerben. A könyvtári állomány 100%-a online is feldolgozott, katalógusból elérhető. Törekszünk a legalaposabb formai pontosságra, s a lehető legrészletesebb tartalmi feltárára. A katalógus, az új tartalom feltöltése mellett gondozást is igényel, folyamatosan javítunk, adatokat pótlunk, pontosítunk. Célunk az állománygyarapításra fordítható összeg leghatékonyabb felhasználása.

A könyvtár értékét a használhatósága, frissessége és feldolgozottsága határozza meg leginkább. Arra törekszünk évről évre, hogy a könyvtár minél nagyobb arányban tartalmazzon friss dokumentumokat, a már érdeklődést nem kiváltó állományrész pedig egyre csökkenjen.

(Az idei évben 215 db könyvet vontunk ki.)

Alapszolgáltatásaink középpontjában a dokumentumkölcsonzés áll, mely a könyvek mellett időszaki kiadványokra terjed ki.

A könyvtár állománya 2023. december 31-én 24.037 db könyvtári egység volt. A gyűjtemény jellemzően könyvekből áll.

Az év folyamán 3.293 ezer Ft-ot fordítottunk dokumentum beszerzésre (832 db gyarapodás). Ez az összeg a fenntartó költségvetésben előirányzott keretből biztosított, valamint a

könyvtári érdekeltségnövelő támogatás. Az elmúlt évben megfelelő mértékben tudtuk bővíteni gyűjteményünket. Könyvekhez ajándék révén is hozzájutunk. A könyvtámogatási programok mellett magánszemélyek, olvasók is ajándékoznak. Csak azokat a könyveket helyezük el állományunkban, amelyek megfelelnek a gyűjtőköri utasításban leírtaknak. A többi adományt a folyósóra kihelyezett állványon tároljuk, így lehetőséget biztosítunk arra, hogy onnan elvihető legyen azoknak, akik élni kívánnak ezzel a lehetőséggel. Nem csak olvasóink, hanem más érdeklődők is szívesen visznek el ezekből, gyarapítva otthoni könyvtáruk állományát. Folyóirat beszerzésre 450 ezer Ft-ot fordítottunk, (30 cím) ez a NKA által finanszírozott időszaki kiadványokkal egészült ki (20 cím).

Mind a gyarapításnál, mind a törlésnél figyelembe kell venni az olvasói elvárásokat és szokásokat. Az a tapasztalatunk, hogy az olvasói igények a szépirodalmi művek irányába tolódtak el. Egyre nagyobb és folyamatos igény mutatkozik a könnyed, szórakoztató irodalom iránt. Szívesen kölcsönöznek romantikus irodalmat, krimi, sci-fi és a lélektani regényeket. Ennek az igénynek kívánunk eleget tenni azzal a beszerzési tendenciával, hogy a könyvek gyarapítási aránya is eltolódik a szépirodalmi művek irányába.

Az Országos Dokumentumellátási Rendszeren keresztül továbbra is biztosítjuk a dokumentumokhoz és információkhoz való hozzáférést.

Az év folyamán is folytattunk helyreállító, javító tevékenységet. A többé, kevésbé megrongálódott, tönkrement dokumentumokat kijavítottuk. A kifogástalan állapotú dokumentumok esetében próbáljuk az állapotot fenntartani.

Szolgáltatások (változások, trendek) (legfeljebb 3000 karakter)

Településünkön megvalósuló olvasásnépszerűsítő programok, közösségépítő rendezvények szervezésénél igyekszünk valamennyi korosztály érdeklődési körének megfelelő programokat szervezni. Szerepelnek a kínálatban helyi közreműködőkkel megvalósuló programok, úgymint ünnepkörökhöz tartozó rendhagyó órák, bemutatók, kézműves foglalkozások, valamint előadóművészek által kínált zenés verses irodalmi összeállítások, író-olvasó találkozók, színházi produkciók stb. Minden rendezvényünk beilleszkedik a helyi esélyegyenlőségi programba.

Bár alapelv, mégis nagyon nehéz összehasonlítani az elmúlt évek adatait, és azokból trendekre, változási irányokra következtetni. Nem csak az a probléma, hogy jelentősen különböztek a nyitva tartott napok számai, (idén 226 nap) de még azok sem egységesen kezelhetők, mivel április 1-jét megelőzően heti négy napon 3-3 órában tartottunk nyitva.

A könyvtár a 2022-es és 2023-as évet annak szentelte, hogy a járvány ill. gazdasági válság okozta negatív tendenciát megfordítsa és újra élettel töltsen meg a házat.

Az idei évben is sokféle ötlettel készültünk olvasásnépszerűsítésre, könyvtárhasználati foglalkozásokra, vetélkedőkre, versenyekre. A könyvtári foglalkozások is végre a covid előtti szintre emelkedtek vissza.

Szerveztünk internetes fejtörőket, játékokat, kihasználva a technikai adottságainkat, hogy online formában megosszuk előadásainkat, bemutatóinkat. Ezeknek örültek a gyerekek és a felnőttek is.

Könyvtárunk helyben elérhető szolgáltatásai - a dokumentum kölcsönzésen túl - elsősorban a folyóiratok, a kézikönyvek (lexikonok, enciklopédiák, adattárak stb.), a helyismereti gyűjtemény, az aprónyomtatványok olvasására, fénymásolására, használatára irányul. Az Internet használata térítésköteles. A könyvtárközi kölcsönzés lehetőségével, 2 alkalommal éltek az olvasók.

Távolról elérhető szolgáltatásaink: on-line katalógusunk, amely állományunkról nyújt információt, a könyvtár e-mail címén, telefonon, közösségi oldalunkon kérhető tájékoztatás, információnyújtás, a kölcsönzéssel kapcsolatos ügyintézés, könyvtárközi kölcsönzés intézése.

A beiratkozott olvasók száma már nem csökkent. A könyvtár kihasználtsága a megváltozott könyvtárhasználati szokások miatt évről évre stagnál. Az olvasók összetételét vizsgálva a középiskolás korosztály aktivitása, könyvtárhasználata szintén csökkenő tendenciát mutat. A csoportos látogatások száma a korábbi évekhez képest növekedett. Pozitív tapasztalatunk, hogy megjelentek a kisgyermekes családok. Egyre gyakoribb a 3 év alatti és a 3-6 éves korosztály látogatása.

Csatlakoztunk országos rendezvényekhez, úgy mint az Internet Fesztiva és az Országos könyvtári napok rendezvénysorozat. Az Internet Fesztiva keretein belül az egyik helyi általános iskolával összefogva valósítottuk meg a Digitális Témahetet. 6 helyismereti óra után, 9 csoportban városismereti túrán vettek részt a felsős diákok. Emléknapokhoz kapcsolódóan megünnepeltük a magyar kultúra napját; szavalóversenyt rendeztünk a költészet napja alkalmából Petőfi 200 címmel, diákoknak és felnőtteknek is; író-olvasó találkozókkal ünnepeltük a magyar népmeséket. 8 csoportban, az Erzsébet tábortáborban résztvevő gyerekek egy-egy napját is megszínesítettük. Folytattuk a már hagyományos rendezvényeinket is, mint például a már IX. alkalommal megrendezett szavalóversenyt az értelmi fogyatékkal élő fiataloknak és az SNI gyerekeknek, valamint a Tarnai Tanoda növendékeinek. Tartottunk pályaaorientációs órákat, meséltünk papírszínházzal, és természetesen a könyvtárhasználati foglalkozások sem maradtak el. A különböző témájú, más-más célcsoportnak szóló 53 rendezvényünkön 1588 fő gyermek és felnőtt vett részt.

A könyvtári honlap frissítése megoldódni látszik, mivel április óta van informatikai szakemberünk. Az olvasókkal ma már nagyobb részben e-mailben és a facebookon tartjuk a kapcsolatot. Próbáljuk ösztönözni olvasóinkat az online katalógusunk használatára. Ennek érdekében a könyvtárba érkező csoportoknak rendszeresen tartunk bemutatót a katalógusunk használatáról.

Minőségirányítás (legfeljebb 1000 karakter)

Könyvtárunk a kultúra közvetítőjeként elkötelezett a folyamatos fejlődés, a tudatos változáskezelés és állandó megújulás mellett. Mindig keressük a lehetőségét annak, hogy szolgáltatásainkat bővítsük, hogy közelítsünk és felvegyük a kapcsolatot a lakossággal, hogy bátrabban keressék fel a könyvtárunkat igényeikkel, és váljanak rendszeres használókká. A könyvtári trendeket figyeljük, a könyvtári szakirodalmat olvassuk, a tapasztalatokat felhasználjuk a mindennapi működésünkben. A könyvtár mindent megtesz, hogy megszólítható legyen. 2023-ban is folytatjuk könyvtárlátogatóink véleményeinek, javaslatainak gyűjtését, egy-egy témában kikérjük véleményüket. A 2020-as és 2021-es pandémiás évek során több olvasónkkal megszakadt a folyamatos kapcsolat. Ennek az energiaválság sem kedvezett.

Idén mindenkit újra invitáltunk a könyvtárba, köztük azokat is, akiknél a kölcsönzés lejárta után könyv maradt.

Elektronikus üzenetet küldtünk e-mailben vagy facebookon erről, és sokukkal személyes vagy telefonos beszélgetést is folytattunk olvasói szokásaikról. Kíváncsiak voltunk arra, hogy mi a véleményük könyvtárunkról, könyvtári állományukról és szolgáltatásainkról, illetve késedelmüknek volt-e olyan oka, ami a szolgáltatásaink javítását, módosítását igényli.

A felkeresettek többsége örült e megkeresésnek, és készséges volt, sokan kedves szolgáltatásként élték meg a telefonos megkeresést. Ezért is készítjük a használói igényfelmérést, bár egy évben csak egyszer nyílik rá lehetőségünk humánerőforrás hiánya miatt. A felmérés eredményét beépítjük munkánkba. Célunk elsősorban a partneri elégedettség biztosítása, ennek érdekében pedig a könyvtár működésének optimalizálása, az alapítói célok és az ebből levezetett szervezeti küldetés megvalósítása és egy kiváló minőségkultúra megteremtése.

Partnerségi együttműködések (legfeljebb 1000 karakter)

A Nyíregyházi Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárral való együttműködésünk következménye, hogy rendszeresen részt tudunk venni szakmai napokon, konferenciákon.

2023-ban két ilyen alkalom volt.

November 6-án és 7-én a könyvtáros kolléganő tapasztalatszerzés és tudásbővítés céljából részt vett a muzeológus kolléganővel a Debrecenben rendezett Hiteles variációk 15. Országos Múzeumpedagógiai Konferencián.

Folyamatosan lehetőséget biztosítunk munkavégzésre a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak megfelelően, az iskolai közösségi szolgálat teljesítésére a középiskolai diákoknak, hogy teljesíteni tudják az 50 órás kötelezettségüket. 25-re bővült azon oktatási intézmények száma, akikkel együttműködési megállapodást kötöttünk. Minden hozzánk jelentkező tanulónak tudtunk biztosítani olyan munkát, mely közösségépítő és hasznos volt számukra és számunkra is. Önkéntes munkájukat főleg gyermekfoglalkozások és városi nagyrendezvények alkalmával vettük igénybe. 2023. évben 22 fő diák teljesített intézményünkben közösségi szolgálatot. Az iskolai közösségi szolgálatos diákok mentorálását a könyvtáros végzi.

Július 1-jétől fogadtuk a nyári diákmunka program keretében a 16-25 év közötti fiatalokat.

Intézményünk célja a közösségi szolgálat és diákmunka által önkéntességre való nevelés.

Továbbra is fent kívánjuk tartani és erősíteni szeretnénk együttműködésünket a településünkön működő intézményekkel és szervezetekkel, pl. iskolákkal, nyugdíjas klubokkal.

Ezen szervezetek aktívan közreműködnek a könyvtári rendezvények befogadásával, helyszín biztosításával és intézményünk látogatásával. Bízunk abban, hogy ez az elkövetkező években sem lesz másként.

PR/marketing/kommunikáció eredményei (legfeljebb 1000 karakter)

Intézményünk marketing és PR kommunikációjának elsődleges célja, hogy minél szélesebb körben informálja és tájékoztassa a városunkban és környékén élő közönséget rendezvényeiről, programjairól. A közönségszervezés minden csatornáját felhasználjuk annak érdekében, hogy egy-egy rendezvényünk sikeres legyen és a megcélzott célcsoportot elérjük. Külső kapcsolatainkhoz hasonlóan kiemelt figyelmet fordítunk a belső kommunikációra is, amely elengedhetetlen feltétele az egységes képet sugárzó hatékony működésnek. Igyekszünk egységes arculati elemeket használni megjelenésünkben. A kommunikációban a sokrétű, intenzív és pozitív kommunikációt tartjuk legfontosabbnak. Ilyen a mindennapi személyes kommunikáció, melyet a hozzánk naponta betérő olvasókkal folytatunk megszólítással, beszélgetésekkel, feliratainkkal, hirdetőmányaikkal.

Intézményünk részére folyamatos megjelenési lehetőséget biztosít Újfehértó város honlapja www.ujfeherto.hu, ahol a programajánló mellett rendszeresen jelentek meg összefoglalók, cikkek az intézmény rendezvényeiről. A Könyvtár Facebook oldalát nagyon sokan kedvelik és követik. Ez a napi szintű kommunikációnak köszönhető (események meghirdetése, posztok közzététele, játékok, hozzászólások, folyamatos kapcsolattartás a közönséggel). Programjainkat az intézmény facebook oldalára is feltesszük eseményként.

A Zajti Ferenc Kulturális Intézmény elsődleges célcsoportjának, azaz Újfehértó azon lakosait, akik nem online felhasználók, leghatékonyabban a közintézményekben, iskolákban, óvodákban, boltokban stb. kisebb méretű plakátok, illetve szórólapok kihelyezésével éri el. Településünkön nincs helyi rádió, tv és nyomtatott sajtó. Van hirdetési újság, amiben térítési díj ellenében tudjuk reklámozni könyvtárunkat. Erre általában évente 80.000,-Ft-ot költünk.

Az energiaválság okozta változásokról (legfeljebb 2000 karakter)

Az egyes kulturális intézmények működését érintő veszélyhelyzeti szabályokról szóló 469/2022. (XI. 21.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban a fenntartó döntése alapján április 01-ig könyvtárunk csökkentett nyitva tartással várta olvasóit (keddtől péntekig napi 3 óra). Ezt a változást az energiaválság indokolta. Az épület temperáló fűtése miatt nyitva tartási időn kívül a munkavégzés helye: Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház (NKSZH), Újfehértó Rákóczi utca 2. Szolgáltatásaink közül az Internethasználat, a foglalkozások, a könyvtári órák és a reprográfiai szolgáltatás szünetelt. Kérésre mind a gyermek, mind a felnőtt könyvtár állományából kiválogattuk és bekészítettük a kívánt dokumentumokat. Arra kértük az olvasókat, hogy használják a könyvtár elérhetőségeit, hogy kéréseiket minél hatékonyabban tudjuk teljesíteni! A könyvtár online katalógusából kiválasztva megrendelhetők a kívánt művek, de a telefonon vagy e-mailben elküldött kéréseket is összekészítettük. A kölcsönözhető darabszámokat felemeltük, gyermekek esetében 3-ról 6 db-ra, felnőtteknél 6-ról 10-re változtattuk. A kölcsönzési határidőt két héttel meghosszabbítottuk. Előadásokat, találkozókat az NKSZH dísztermében tudunk bonyolítani. Felkerestünk külső helyszíneket, pl. jártunk óvodában papírszínházi meseórát tartani.

Újfehértó, 2024. 02. 14.

Balogh-Bolega Mária
könyvtáros

Bohács József
igazgató

Dr. Hosszú József polgármester úr

Ki az, aki a 2. számú határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 77/2024. (II. 29.) számú

h a t á r o z a t a

**a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtára
2024. évi munkatervének jóváhagyásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 21/2020. (VII.24.) számú önkormányzati rendeletének 4. (§) 4 bekezdése alapján a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtára 2024. évi munkatervét a melléklet szerint jóváhagyja.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*



A Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtár 2024. évi munkaterve

Az intézmény székhelye: Újfehértó, Fő tér 3.

A készítés dátuma: 2024. 02. 14.

Rövid összefoglaló (legfeljebb 1500 karakter)

A munkaterv megalkotásához kulcsfontosságú tudni, hogy hogyan alakul a könyvtár költségvetése.

Amennyiben változik a könyvtári dolgozók száma, amennyiben változik a közfoglalkoztatási rendszer, és még egy sor más szempont, úgy a munkatervben megfogalmazott célok is értelemszerűen változni fognak. A 2024-es év várható feladatait elsősorban a könyvtár Stratégiai terve határozza meg.

Az idei év elejét már nem érintik az energiaválság miatt bevezetett korlátozások, az őszi és téli időszakot még nem tudjuk tervezni.

Erre az évre is célul tűztük ki, hogy a korábbi rövidebb nyitva tartás miatt elmaradt látogatóinkat ösztönözzük arra, hogy ismét felkeressék könyvtárunkat. Kiemelt figyelmet fordítunk kommunikációnk fejlesztésére, könyvtárunk online megjelenésére, népszerűsítve az olvasást, könyvtárhasználatot, szolgáltatásainkat.

Továbbra is együttműködünk a város intézményeivel, civil szervezetek vezetőivel, művészeti iskola vezetőivel, közéleti személyiségekkel.

További, a tárgyévet érintő kiemelt feladatok:

A hagyományos könyvtári szolgáltatások minél több emberhez való eljuttatása, szervezése, népszerűsítése. Műhelyfoglalkozások, kiscsoportos közösségi alkalmak, olvasóklubok szervezése.

Közösségépítő, a helyi értékekre alapozott irodalmi, helyismereti és a tudásátadást segítő közösségi, családi programok megvalósítása, kontakt és online formában.

A Váci emlékévként egyes programelemeinek megvalósítása.

Pályázatok figyelése.

A helyismereti gyűjtemény intenzív digitalizálása.

Az intézményünk integráltságából következően tevékenyen részt veszünk a nemzeti ünnepek és városi nagyrendezvények szervezésében és lebonyolításában.

Stratégiai célok végrehajtása (legfeljebb 1000 karakter)

2023-2027 közötti időszakra új Stratégiai tervet készítettünk. Folyamatosan változó világunk hatással van a könyvtár életére is. A felmerülő új igényekre, elvárásokra rugalmasan és rövid időn belül válaszolni kell, úgy, hogy közben a könyvtár megfeleljen a klasszikus feladatainak is. Ennek megvalósításában a stratégia tervezés a könyvtári jövő építésének feltétele és egyben eszköze is. Az elmúlt években bebizonyosodott, hogy a stratégiai célok közül már a koronavírus idején is és most az energiaválsággal kiemelt szerepet kapott az információ bárki számára való hozzáférhetővé tétele, amely az online katalógus használata, irodalomkutatás, online tájékoztatás eszközeinek használatával valósult meg.

Az új Stratégiai terv alapján az alábbi területeknek fogunk kiemelt figyelmet szentelni az idei évben:

Minőségi könyvtári szolgáltatások hatékony és felhasználóközpontú szervezeti megoldása, infrastrukturális fejlesztések lehetősége.

Az új szolgáltatási elemek hatékony alkalmazása az online és valós térben.

Helyismereti digitalizált tartalmak folyamatos és intenzív gyarapítása.

Tudásmegosztás.

Értékközvetítő közösségi szolgáltatások és könyvtári programok szervezése.

Partnerkapcsolatokra építő, széles olvasóközönséget megszólító, igényes könyvtári programok szervezése a könyvtár falain belül és kívül, az online térben is.

Fiatalok megszólítása, kreatív és innovatív akciók megszervezése.

A használói igények felmérése alapján, a stratégiai céloknak megfelelő szolgáltatásbővítés.

Szervezet (legfeljebb 1000 karakter)

Az év tervezése során nem lehet figyelmen kívül hagyni a tényt, hogy az összevont intézményünk igazgatója 2022. december 1-től nyugdíjba vonult, az álláshely viszont csak 2023. április 1-től került betöltésre.

A nyugdíjba vonuló intézményvezető egyúttal könyvtárosként is dolgozott. Azóta 1 fő felsőfokú végzettséggel rendelkező könyvtáros végzi a szakmai feladatokat. Ez év február 1-től -a korábban önkormányzati állományban lévő - 1 fő segédkönyvtáros-adminisztrátor került az intézmény alkalmazottai közé. Szintén a könyvtárban segít 1 fő közfoglalkoztatott, aki február 29-ig rendelkezik szerződéssel.

Mivel a feladatok és szolgáltatások száma egyelőre nem csökkent, így azokat igyekszünk szétosztani egymás között.

Ugyanakkor mind a programok lebonyolításában, mind a mindennapi munkarend kialakításában, a szombati nyitva tartás biztosításában, az állomány gondozásában szükségünk lenne további segítségre.

A települési értéktári feladatokat Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2013 (VI.14.) határozata alapján, a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény látja el. Az értéktári bizottság elnöke az intézményünk mindenkori igazgatója, a muzeológus az elnök helyettese, és a munkában részt vesz 1 fő a művelődési szakterületen dolgozók közül. Jelenleg a könyvtáros látja el ezt a feladatot.

Infrastruktúra (legfeljebb 1000 karakter)

A könyvtári számítógépeink még a Tudásdepó expressz TIOP 1.2.3. pályázat keretében kerültek beszerzésre. 2023. április 1-től informatikai munkatárssal bővült a dolgozók köre, így a gépek karbantartása megoldottá vált. Rendelkezünk internet hozzáféréssel. Sávsebesség: 10-100 Mbit/s, sebesség: 30 Mbit/s. Olvasói wifi szolgáltatás is elérhető.

A könyvtári érdekeltség-növelő támogatás költségi aránya az idei évtől megváltozik. A korábbi 30% helyett 50%-ra emelkedik a technikai fejlesztésre fordítható arány. Szeretnénk élni ezzel a lehetőséggel.

Az olvasó teremben 2 számítógép áll a használók rendelkezésére, külön térítési díj ellenében használható és nincs beiratkozáshoz kötve.

Az internetről letöltött anyagokat a felhasználók színesben és fekete-fehérben is – szintén ellenszolgáltatás fejében – ki tudják nyomtatni.

A hagyományos nyomtatás igénybevételére egy többfunkciós berendezést – nyomtató, szkener, fénymásoló – üzemeltetünk.

A kölcsönző térben 1 db ügynevezett katalógusgép található, amin olvasóink online rendszerünket érhetik el.

Gyűjteményi információk (legfeljebb 2000 karakter)

Alapfeladatunk a könyvtár tervszerű dokumentumgyarapítása a gyűjtőkori utasításban rögzítetteknek megfelelően, valamint ezek állományba vétele, szabványos formai és tartalmi feltárása a HunTéka integrált könyvtári rendszerben. A könyvtári állomány 100%-a online is feldolgozott, katalógusból elérhető.

Könyvtárunk az állománygyarapításra fordítható összegét a fenntartó költségvetésben előirányzott keretéből biztosítja, valamint a könyvtári érdekltség-növelő támogatás (idei évtől) 50 %-át is dokumentumbeszerzésre fordítjuk. A könyvtár állománygyarapítási munkáit elsősorban a Könyvtárellátó Nonprofit Kft. által kiadott Új Könyvek Állománygyarapítási tájékoztató kiadvány segítségével végezzük, online rendeléssel. Így a divatos, kurrens könyvek a megjelenéstől számított legrövidebb időn belül olvasóinkhoz jutnak.

Az új dokumentumok beszerzésekor természetesen figyelembe vesszük olvasóink igényeit, olvasási szokásait. A dokumentum beszerzési keret pozitív irányba változott már 2021 óta.

A folyóiratokra évről-évre mindig egy adott összeget költöttünk, aminek egyik oka, hogy a lapok folyamatosan drágulnak a másik ok, hogy folyamatosan szűnnek meg.

Folyóirat beszerzésünk a NKA által finanszírozott időszaki kiadványokkal egészülnek ki, ez az idei évben is várható.

A helyismereti gyűjteményünkbe kerülnek a helyben keletkezett aprónyomtatványok, meghívók, sajtótermékek. Nehézséget okoz, hogy a könyvtár nem mindig kap tiszteletpéldányt a helyben kiadott könyvekből, dokumentumokból.

Az állomány folyamatos alakítása – gyarapítás – mellett a másik, fontosságú összetevője, a tervszerű apasztás. A dokumentumokat a természetes elhasználódás, avulás miatt évente, illetve folyamatosan selejtezzük. Szolgáltatásaink biztosítása érdekében nagy figyelmet fordítunk a dokumentumok állagának megőrzésére, helyes tárolására.

Szolgáltatások (változások, trendek) (legfeljebb 3000 karakter)

Településünkön megvalósuló olvasásnépszerűsítő programok, közösségépítő rendezvények szervezésénél valamennyi korosztály érdeklődési körének megfelelő programokat szeretnénk szervezni. Szerepelnek majd a kínálatban helyi közreműködőkkel megvalósuló programok,

úgy mint ünnepkörökhöz tartozó rendhagyó órák, bemutatók, kézműves foglalkozások, valamint előadóművészek által kínált zenés verses irodalmi összeállítások, író-olvasó találkozók, színházi produkciók, stb. Minden rendezvényünk be fog illeszkedni a helyi esélyegyenlőségi programba.

Az idei évben is sokféle ötlettel készülünk olvasásnépszerűsítésre, könyvtárhasználati foglalkozásokra, vetélkedőkre, versenyekre. Ismét terveztünk internetes fejtörőket, játékokat, kihasználva a technikai adottságainkat, hogy online formában megosszuk előadásainkat, bemutatóinkat is. Csatlakozunk országos rendezvényekhez, úgy mint az Internet Fesztiva és az Országos könyvtári napok rendezvénysorozat. Ismét bekapcsolódunk az iskolák Digitális Témahetébe. Emléknapokhoz kapcsolódóan már megünnepeltük a magyar kultúra napját; szavalóversenyt rendezünk a költészet napja alkalmából, Váci Mihály verseiből több korcsoportnak; ünnepeljük a magyar népmeséket. Folytatjuk a már hagyományos rendezvényeinket is, mint például a már X. alkalommal megrendezésre kerülő szavalóversenyt az értelmi fogyatékkal élő fiataloknak és az SNI gyerekeknek, valamint a Tarnai Tanoda növendékeinek. Tartunk pályaaorientációs órákat, mesélünk papírszínházzal, és természetesen a könyvtárhasználati foglalkozások sem maradhatnak el. Július 1-5. között kerül megvalósításra a Nyár, nyár, forró nyár... elnevezésű olvasásnépszerűsítő, ifjúsági közösségépítő táborunk, mely a NKA-hoz benyújtott sikeres pályázatunk eredménye.

Könyvtárunk helyben elérhető szolgáltatásai - a dokumentum kölcsönzésen túl - elsősorban a folyóiratok, a kézikönyvek (lexikonok, enciklopédiák, adattárak stb.), a helyismereti gyűjtemény, az aprónyomtatványok olvasására, fénymásolására, használatára irányul. Az Internet használata térítésköteles.

Távolról elérhető szolgáltatásaink: on-line katalógusunk, amely állományunkról nyújt információt, a könyvtár e-mail címén, telefonon, közösségi oldalunkon kérhető tájékoztatás, információnyújtás, a kölcsönzéssel kapcsolatos ügyintézés, könyvtárközi kölcsönzés intézése. Ez utóbbi lehetőségét továbbra is kínáljuk, népszerűsítjük olvasóink körében.

A könyvtár kihasználtsága a megváltozott könyvtárhasználati szokások miatt évről évre stagnált. Csökkent a kötelező olvasmányokat kölcsönzők, illetve az olvasótermet tanulásra használók száma, aminek oka az internet elterjedése (lexikonok helyett google használat). A regisztrált olvasókat próbáljuk megtartani 2024-ben is, de sem a pandémia miatti zárva tartás, sem az energiaválság miatt bekövetkezett intézkedések ezeknek a törekvéseinknek nem kedveznek.

A könyvtári honlap frissítése megoldódni látszik, mivel már van informatikai szakemberünk. Az olvasókkal ma már facebookon és e-mail-ben tartjuk a kapcsolatot, ezt tervezzük az idei évre is. Próbáljuk ösztönözni olvasóinkat az online katalógusunk használatára. Ennek érdekében a könyvtárba érkező csoportoknak rendszeresen tartani fogunk bemutatót a katalógusunk használatáról.

A távhasználat száma nem csökkent, a beiratkozott olvasók egyre többen kérnek hosszabbítást e-mailban, ezt az eredményt is szeretnénk megtartani vagy fokozni.

Minőségirányítás (legfeljebb 1000 karakter)

Könyvtárunk a kultúra közvetítőjeként elkötelezett a folyamatos fejlődés, a tudatos változáskezelés és állandó megújulás mellett.

Mindig keressük a lehetőségét annak, hogy szolgáltatásainkat bővítsük, hogy közelítsünk és felvegyük a kapcsolatot az emberekkel, hogy bátrabban keressék fel a könyvtárunkat igényeikkel, és váljanak rendszeres használókká. A könyvtári trendeket figyeljük, a könyvtári szakirodalmat olvassuk, a tapasztalatokat felhasználjuk a mindennapi működésünkben. A könyvtár mindent megtesz, hogy megszólítható legyen. Ezért is készítjük a használói igényfelmérést, általában egy évben egy alkalommal. Célunk elsősorban a partneri elégedettség biztosítása, ennek érdekében pedig a könyvtár működésének optimalizálása, az alapítói célok és az ebből levezetett szervezeti küldetés megvalósítása és egy kiváló minőségkultúra megteremtése.

Partnerségi együttműködések (legfeljebb 1000 karakter)

Partnerkapcsolataink egyik legfontosabb erőforrásunk, melyet folyamatosan ápolni és fejleszteni kell, hiszen partnereinkkel közösen tudjuk stratégiai célkitűzéseinket megvalósítani, s velük közösen tudjuk a kulturális alapellátásban betöltött szerepünket erősíteni. Szolgáltatásaink kialakításához mindig figyelembe vesszük partnereink igényeit, elvárásait, melyek beépülnek a tevékenységeinkbe. Törekszünk arra, hogy a kapcsolattartás formája, stílusa számukra is megfelelő legyen.

Folyamatosan lehetőséget biztosítunk munkavégzésre a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben foglaltaknak megfelelően, az iskolai közösségi szolgálat teljesítésére a középiskolai diákoknak, hogy teljesíteni tudják az 50 órás kötelezettségüket. Az iskolai közösségi szolgálatos diákok mentorálását a könyvtáros végzi.

A nyári diákmunka program keretében az idei évben is fogadjuk a 16-25 év közötti diákokat.

2024-ben is együtt kívánunk működni az alábbi intézményekkel, szervezetekkel:

- A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárral,
 - A városban és a megyében működő oktatási intézményekkel,
 - Szociális Szolgáltató Központtal,
 - A helyi civil és szakmai szervezetekkel és klubokkal,
 - Helyi vállalkozásokkal.

Cél: szakmai együttműködések megvalósítása, olvasásnépszerűsítő programok, az iskolai közösségi szolgálat biztosítása, kötetbemutatók, előadások szervezése, a „könyvtári falakon túl” szolgáltatásainak biztosítása, a szakmai együttműködés a könyvtári programok megvalósításában.

PR/marketing/kommunikáció (legfeljebb 1000 karakter)

Intézményünk marketing és PR kommunikációjának elsődleges célja, hogy minél szélesebb körben informálja és tájékoztassa a városunkban és környékén élő közönségét rendezvényeiről, programjairól. Sajtókapcsolataink ápolása, erősítése az együttműködés fenntartása 2024-ben is kiemelt fontosságú számunkra. Rendezvények előtt meghívót is küldünk azzal a céllal, hogy általuk még többen értesüljenek programjainkról és vegyék igénybe szolgáltatásainkat. A közönségszervezés minden csatornáját felhasználjuk annak

érdekében, hogy egy-egy rendezvényünk sikeres legyen és a megcélzott célcsoportot elérjük. Külső kapcsolatainkhoz hasonlóan kiemelt figyelmet fordítunk a belső kommunikációra is, amely elengedhetetlen feltétele az egységes képet sugárzó hatékony működésnek.

Intézményünk részére folyamatos megjelenési lehetőséget biztosít Újfehértó város honlapja www.ujfeherto.hu, ahol a programajánló mellett rendszeresen jelentek meg összefoglalók, cikkek az intézmény rendezvényeiről. A Könyvtár Facebook oldalát nagyon sokan kedvelik és követik. Ez a napi szintű kommunikációnak köszönhető (események meghirdetése, posztok közzététele, játékok, hozzászólások, folyamatos kapcsolattartás a közönséggel). Programjainkat az intézmény facebook oldalára is feltesszük eseményként. A rendezvényekről készült fotók is ott tekinthetők meg.

Könyvtárunk elsődleges célcsoportját, azaz Újfehértó azon lakosait, akik nem online felhasználók, leghatékonyabban a közintézményekben, iskolákban, óvodákban, boltokban stb. sajtó készítésű, kisebb méretű plakátok, illetve szórólapok kihelyezésével éri el.

Településünkön nincs helyi rádió, tv és nyomtatott sajtó. Van azonban hirdetési újság, amiben térítési díj ellenében tudjuk hirdetni rendezvényeinket.

Az energiaválság okozta változásokról (legfeljebb 2000 karakter)

Az idei év elejét már nem érintik az energiaválság miatt bevezetett korlátozások, az őszi és téli időszakot még nem tudjuk tervezni.

A csökkentett nyitva tartás idejére bevezetett új szolgáltatásainkat, mint bevált „jó gyakorlatot” továbbra is megtartjuk. Kérésre mind a gyermek, mind a felnőtt könyvtár állományából kiválogattuk és bekészítettük a kívánt dokumentumokat. Továbbra is arra kérjük az olvasókat, hogy használják a könyvtár elérhetőségeit, hogy kéréseiket minél hatékonyabban tudjuk teljesíteni! A könyvtár online katalógusából kiválasztva megrendelhetők a kívánt művek, de a telefonon vagy e-mailben elküldött kéréseket is összekészítjük. A kölcsönözhető darabszámokat felemeltük: gyermekek esetében 3-ról 4 db-ra, felnőtteknél 6-ról 8-ra változtattuk. (Márciusban az SZMSZ-ban is módosításra kerül.) Felkeresünk külső helyszíneket, pl. óvodákat papírszínházi meseórát tartani.

Takarékossági okokból továbbra is odafigyelünk a fűtés és világítás lekapcsolására azokon a részeken, melyeket huzamosabb ideig nem használunk (pl. hétvége, téliszünet). Számítógépek, elektronikai eszközök kikapcsolása, amikor nem használjuk.

Újfehértó, 2024. 02. 14.

Balogh-Bolega Mária

könyvtáros

Bohács József
igazgató

19. napirendi pont megtárgyalása

19./ Előterjesztés törvényességi felhívással kapcsolatos döntéshozatalra (SZ/153/02464-1/2023)

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-114/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítés nincs az előterjesztéshez.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

78/2024. (II. 29.) számú

h a t á r o z a t a

törvényességi felhívással kapcsolatos döntéshozatalról (SZ/153/02464-1/2023)

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal SZ/153/02464-1/2023 számú törvényességi felhívását megvizsgálta, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester
Határidő: 2024.03.01.

20. napirendi pont megtárgyalása

20./ Előterjesztés az önkormányzat 2023 évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-113/2024.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****6/2024. (III. 01.)****önkormányzati rendelete**

az önkormányzat 2023 évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Újfehértó Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2023 évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Újfehértó Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzat 2023 évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet 9. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A költségvetési kiadások kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosításra, valamint a kiemelt előirányzatokon belüli átcsoportosításra kizárólag a képviselő-testület jogosult.

(5) A polgármester 1 000 000 forint értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, ha a döntés szükségessége a munkatervben meghatározott két ülés között merül fel, és a döntés meghozatala a következő ülés időpontjáig nem halasztható. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

A Képviselő - testület a rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről szóló 25/2024. (I.31.) határozatának 3./ pontjában arról rendelkezett, hogy Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítása, a 20/2023. (XI.21.) számon kihirdetett rendeletmódosításban foglalt szabályozási tartalomnak megfelelően az SZ/153/02480-1/2023 törvényességi felhívás alapján nem indokolt, tekintettel arra, hogy a 2024. évben a tárgyévi költségvetési rendelet, annak elfogadásáig a 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet alapján valósul meg a helyi önkormányzat gazdálkodása.

A határozatban foglaltaktól függetlenül azonban szükséges a költségvetési rendelet módosítása a 20/2023. (XI.21.) számon kihirdetett rendeletben foglaltaknak megfelelően, és a Törvényességi Felügyelet jelzéseinek megfelelően, így valamennyi, a 2023.10.25 - én, és 2023.10.31 - én tárgyalt rendelet formai kritériumoknak megfelelő kiigazítása egységesen megtörténhet, elhárítva a törvényességi felhívásban megjelölt hiányosságokat.

A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik, ekként az eredeti előterjesztő által javasolt szabályozást, és a bevezető rész korrigálását tartalmazza a rendelettervezet.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bevezető rész korrigálása az alaprendeletben, tekintettel arra, hogy a 153/02482-1/2023 számú törvényességi felhívás felhívta a figyelmet arra, hogy a költségvetési rendelet bevezető részében eredeti jogalkotói hatáskört kell megjelölni.

A 2. §-hoz

Az eredeti előterjesztő által javasolt szabályozás.

A 3. §-hoz

Hatálybalépéssel kapcsolatos rendelkezés.

21. napirendi pont megtárgyalása

21./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, 4244 Újfehértó, Böszörményi út 13. szám alatti, 1-es számú szociális bérlakás bérletéről (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-84/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással nem támogatja.

Szóbeli kiegészítése, hogy ez az a bérlemény, amit képviselő-társunk bérel. Tavaly nyáron megkereste, hogy olyan élethelyzet alakult ki az életében, amely sürgős és azonnali segítséget igényel a lakhatásának megoldására – mondja. Segítettem, úgy gondoltam, hogy fél év elég lesz, hogy a lakhatási problémák megoldódjanak. Nem lett elég – mondja. De, ez a lakás arra szolgál – bár most nincs rá igény, de bármikor lehet, amikor krízishelyzetbe került családok elhelyezéséről kellene gondoskodni – mondja.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Suhaj István képviselő úr érintettségét jelenti be.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ha nincs egyéb, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 3 tartózkodással elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****79/2024. (II. 29.) számú****h a t á r o z a t a**

**az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, 4244 Újfehértó, Böszörményi út
13. sz.**

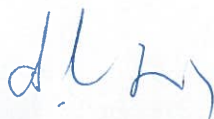
alatti, 1-es számú szociális bérlakás bérletéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

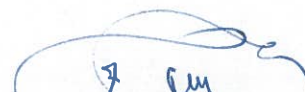
- 1./ Suhaj István részére 2024. március 01. napjától – 2024. augusztus 31. napjáig bérbe adja az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, 4244 Újfehértó, Böszörményi út 13. szám alatti, 1-es számú szociális bérlakást 65.785 Ft /hó bérleti díj megfizetése ellenében,
- 2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a nyilvános ülést 14 óra perckor bezárta.



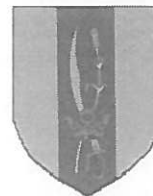
Dr. Hosszú József
polgármester



dr. Veres Idikó
jegyző

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 2-~~3~~/2024.

M E G H Í V Ó**Újfehértó Város Képviselő-testületét**

2024. február 29-én (csütörtök) 14 órai kezdettel

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) c) felhatalmazása, a 68. § (1) bekezdése, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

r e n d k í v ü l i n y i l v á n o s ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat Tárgyaló helyisége (4244 Újfehértó, Szent István u. 6. szám)

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-76/2024.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-77/2024.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 3./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-78/2024.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-79/2024.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 5./ Előterjesztés a nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló 5/2008. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-80/2024.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 6./ Előterjesztés az önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotására
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-81/2024.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

7./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az Újfehértói Körkép Kulturális Közhasznú Egyesület részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-85/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

8./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Molnár Károly részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-86/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

9./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Molnár Eszter részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-87/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

10./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Molnár Eszter részére történő bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-88/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

11./ Előterjesztés „a Fehértói Békák” Sportegyesület támogatási kérelméről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-89/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 12./ Előterjesztés a védőnői ellátásokhoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokról szóló megállapodás elfogadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-90/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 13./ Előterjesztés közétkeztetés biztosításra kötött szerződés ismételt módosítására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-91/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 14./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Helytörténeti Gyűjteménye 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról, továbbá a 2024. évi munkatervének jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-93/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 2 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 15./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény 2024. évi szolgáltatási tervének jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-94/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 16./ Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására Közszolgáltatási szerződés módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-110/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

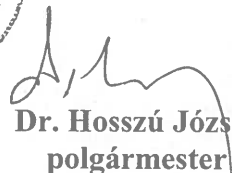
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 17./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési eszközök 2024. évi 2. számú módosításának kezdeményezése tárgyában és feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-112/2024.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat
Témafelelős: Dászkál Péter Csaba önkormányzati főépítész
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)
- 18./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtára 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolója, továbbá a 2024. évi Munkatervének jóváhagyásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-96/2024.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 2 határozat
Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)
- 19./ Előterjesztés törvényességi felhívással kapcsolatos döntéshozatalra (SZ/153/02464-1/2023)
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-114/2024.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat
Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)
- 20./ Előterjesztés az önkormányzat 2023 évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-113/2024.
Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző
- Döntés:** 1 rendelet
Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)
- 21./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, 4244 Újfehértó, Böszörményi út 13. szám alatti, 1-es számú szociális bérlakás bérletéről (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-84/2024.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását a törvényességi jelzéssel érintett 2024. február 28-ai rendes, munkatervben szereplő testületi ülés időpontjára beterjesztett, az ülés napirendjének el nem fogadása miatt nem tárgyalat előterjesztések mellékletét képező döntések határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó , 2024. február 29.




Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2024. február 29-én

megtarott rendkívüli nyilvános ülésről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	
2. Banka Attila	
3. Fazekas János	
4. Gyermánné Szabó Katalin	
5. Molnárné Mészáros Ágnes	
6. Papp Gábor László	
7. Suhaj István	
8. Szűcs Lászlóné	
9. Tóth János	
10. Tóth Jánosné	
11. Varga Anna	
12. Zilainé Molnár Ildikó	

Jelen volt: fő

Igazoltan távol: fő

Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. Veres Ildikó jegyző
Dr. Vachler Péter aljegyző

.....



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ B-76 /2024

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő – testület!

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő – testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

A testület a 2024. február 13 – ülésén megismerte az előkészített tervezeteket, melyeket az ülést követően az Újfehértói Polgármesteri Hivatal eljuttatott a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv részére.

A Törvényességi Felügyelet jogi segítségnyújtás keretében adott válaszában az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és egyetértése esetén a csatolt tervezetben foglaltaknak megfelelően a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Újfehértó, 2024.02.21.


Dr. Veres Ildikó
jegyző



1. számú melléklet

*– a Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal SZ/153/00893-2/2024 számú jogi
segítségnyújtása –*



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/00893-2/2024

Ügyintéző: Szoboszlai-Koncz Zita

Telefon: 42/795-742

Tárgy: tájékoztatás

Határidő: -

Hiv. szám:-

Melléklet: -

dr. Veres Ildikó részére

Jegyző

Újfehértói Polgármesteri Hivatal

Újfehértó

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2024. február 14. napján érkezett megkeresésével kapcsolatban – a rendelkezésemre álló adatok, információk alapján - az alábbiakról tájékoztatom:

Beadványában részletezettek szerint:

„A hivatkozott testületi határozatban foglaltak alapján kérem a Tisztelt Felügyeletet, hogy a jelen megkereséshez csatolt tervezeteket szíveskedjen jogi segítségnyújtás keretében véleményezni, szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy a tervezetek alkalmasak-e az abban foglaltaknak megfelelő helyi jogalkotás esetén az SZ/153/02480-1/2023 és a SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásban megjelölt szabálysértések kiküszöbölésére és az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban foglalt javaslatok megfelelő érvényesítésére.

Kérem szíves tájékoztatását továbbá arról, hogy a tervezetek elfogadásuk esetén felvetnek-e bármilyen jogi, törvényességi aggályt.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (2) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásának célja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága, részönkormányzata, polgármestere, főpolgármestere, vármegyei közgyűlés elnöke, társulása, jegyzője (a továbbiakban: érintett) működése jogszerűségének biztosítása.

Ugyanezen szakasz (3) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásában vizsgálja az érintett

- a) működésének, döntéshozatali eljárásának jogszerűségét;
- b) döntéseinek jogszerűségét;
- c) jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: (42)599-311 Fax: (42)599-309
E-mail: torvenyesseg@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tvfr.) 1. § (1)-(2) bekezdései szerint:

(1) A vizsgálati szakasz a fővárosi és vármegyei kormányhivatal hivatali hatáskörében tudomására jutott adatok alapján vagy bejelentésre indul meg.

(2) A vizsgálati szakasz során a fővárosi és vármegyei kormányhivatal által lefolytatott vizsgálat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározottakra (a továbbiakban: önkormányzati intézkedés) terjedhet ki.

A Tvfr. 1. § (4) bekezdése alapján szükség esetén a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a korábban már vizsgált önkormányzati intézkedést új törvényességi felügyeleti eljárás keretében ismételt vizsgálat alá vonhatja.

A Tvfr. 2. § (1) bekezdése szerint amennyiben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal egy önkormányzati intézkedéssel összefüggésben egy vagy több jogszabálysértést észlel, vagy az Mötv. 132. § (2) bekezdése szerinti érintett (a továbbiakban: érintett) nem tesz eleget a fővárosi és vármegyei kormányhivatal információkérésre irányuló megkeresésének, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal haladéktalanul megkezdi a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök közül – a (3) bekezdésben és a 15. § (5) bekezdésében meghatározott kivétellel – elsőként a törvényességi felhívást alkalmazza.

A Kormányhivatal Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. 10. 31. napján tartott nyilvános üléséről szóló jegyzőkönyvében foglaltakra tekintettel a testületi ülésen hozott döntések, valamint a képviselő-testület, a polgármester és a jegyző működésével kapcsolatosan az SZ/153/02480-1/2023, SZ/153/02481-1/2023, valamint az SZ/153/02482-1/2023 számú törvényességi felhívással élt.

Az SZ/153/02480-1/2023, valamint az SZ/153/02481-1/2024 ügyiratszámú törvényességi felhívások teljesítésére nyitva álló határidő 2024. március 1. napjáig került meghosszabbításra.

A Tvfr. 9. §-ában foglaltak szerint a fővárosi és vármegyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett

- a) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,
- b) által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő,
- c) nem ért egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal, és az erről szóló tájékoztatást követően a fővárosi és vármegyei kormányhivatal megítélése szerint a jogszabálysértés továbbra is fennáll,
- d) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt nem tájékoztatja.

A Tvfr. 2. § (4) bekezdése szerint amennyiben a törvényességi felhívás nem vezet eredményre, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés megszüntetése érdekében más törvényességi felügyeleti eszközt alkalmaz. Ebben az esetben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés mielőbbi megszüntetése érdekében egyidejűleg több törvényességi felügyeleti eszközt

is alkalmazhat, ha az alkalmazni kívánt törvényességi felügyeleti eszközök jellege azok egyidejű alkalmazását lehetővé teszi.

Ugyanezen szakasz (5) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Az Mötv. 133. § (3) bekezdése értelmében a kormányhivatal szakmai segítséget nyújt az érintett részére az általában alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben az érintett jogszerű működése céljából.

A Kormányhivatal a SZ/153/02480-1/2023 és az SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásokban, valamint az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban részletesen tájékoztatást adott az alkalmazandó jogszabályok tartalmával, valamint a jogszabálysértő rendelkezésekkel kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a megkereséséhez mellékelt döntés tervezeteket azok elfogadása esetén a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében fogja vizsgálni.

Felhívom szíves figyelmét továbbá, hogy a hivatkozott törvényességi felhívásokban megjelölt jogszabálysértéseket az érintettek 2024. március 1. napjáig maradéktalanul kötelesek megszüntetni.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Román István főispán
nevében és megbízásából:**

Dr. Gégeny Zoltán
Digitálisan aláírta:
Dr. Gégeny Zoltán
Dátum: 2024.02.20
09:52:39 +01'00'

**dr. Gégeny Zoltán
igazgató**



2. számú melléklet a 3-76/2024.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének/.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a települési támogatásokról szóló rendelet kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor a rendelet teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

A 25/2024. (I.31.) határozat alapján a rendelet - tervezetet az Újfehértói Polgármesteri Hivatal részére 2023.10.31 – én, 15:28 – kor megküldött " Módosító javaslat Az UJF/3-240/2023 iktatószámú A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023 (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet – tervezethez " elnevezésű döntési javaslatban foglalt szabályozási tartalomnak, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv törvényességi felügyelet eszközeiben kifejtett álláspontjára figyelemmel kell előkészíteni.

A települési támogatásokról szóló hatályos rendeletben rögzített hatáskör átruházás hatályon kívül helyezése feloldja a települési támogatások tekintetében fennálló párhuzamos hatáskört a testület szervei között.

A települési támogatásokkal kapcsolatos szabályozás kapcsán felvetődött lehetséges javaslatként, hogy rendeletben kerülné rögzítésre a települési támogatásokkal kapcsolatos egyes egyedi döntések meghozatalának rendje, rendszeressége. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (7) bekezdése szerint, ha a hatóság testületi szerv, a hatáskörébe tartozó ügyben az ügyintézési határidőn belül, vagy ha ez nem lehetséges, a határidő letelte utáni első testületi ülésen határoz. Tekintettel arra, hogy nem ismert a testületi (bizottsági) működés keretei között a kérelmek elbírálásának gyakorlati rendje, nem indokolt a törvényben meghatározott ügyintézési határidőtől eltérő rendelkezés meghatározása.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamat eredményeként megalkotott rendelet, és az annak következményeként előálló többletadminisztráció a rendelkezésre álló személyi erőforrások kapacitását jelentősen meghaladó terhet eredményeznek az Újfehértói Polgármesteri Hivatalra, és az eljáró bizottság tagjaira.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne. A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

A rendelkezésre álló személyi erőforrások - további intézkedés nélkül - várhatóan nem elegendőek a jogalkotás következtében jelentkező indokolatlan többletadminisztráció ellátására.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A párhuzamos hatásköri szabályozás kiküszöbölése. A 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezésével és az szmsz mellékletének egyidejű újrászabályozásával a párhuzamos hatáskör - átruházás megszűnik.

A 2. §-hoz

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezés.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ 3 - 47 /2024

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzata képviselő – testületéhez –

**Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 17/2019 (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő – testület!

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte.

A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

A testület a 2024. február 13 – ülésén megismerte az előkészített tervezeteket, melyeket az ülést követően az Újfehértói Polgármesteri Hivatal eljuttatott a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv részére.

A Törvényességi Felügyelet jogi segítségnyújtás keretében adott válaszában az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és egyetértése esetén a csatolt tervezetben foglaltaknak megfelelően a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Újfehértó, 2024.02.21.



Dr. Veres Ildikó
jegyző

1. számú melléklet

– a Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal SZ/153/00893-2/2024 számú jogi segítségnyújtása –



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/00893-2/2024
Ügyintéző: Szoboszlai-Koncz Zita
Telefon: 42/795-742

Tárgy: tájékoztatás
Határidő: -
Hiv. szám:-
Melléklet: -

dr. Veres Ildikó részére
Jegyző

Újfehértói Polgármesteri Hivatal
Újfehértó

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2024. február 14. napján érkezett megkeresésével kapcsolatban – a rendelkezésemre álló adatok, információk alapján - az alábbiakról tájékoztatom:

Beadványában részletezettek szerint:

„A hivatkozott testületi határozatban foglaltak alapján kérem a Tisztelt Felügyeletet, hogy a jelen megkereséshez csatolt tervezeteket szíveskedjen jogi segítségnyújtás keretében véleményezni, szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy a tervezetek alkalmasak-e az abban foglaltaknak megfelelő helyi jogalkotás esetén az SZ/153/02480-1/2023 és a SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásban megjelölt szabálysértések kiküszöbölésére és az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban foglalt javaslatok megfelelő érvényesítésére.

Kérem szíves tájékoztatását továbbá arról, hogy a tervezetek elfogadásuk esetén felvetnek-e bármilyen jogi, törvényességi aggályt.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (2) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásának célja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága, részönkormányzata, polgármestere, főpolgármestere, vármegyei közgyűlés elnöke, társulása, jegyzője (a továbbiakban: érintett) működése jogszerűségének biztosítása.

Ugyanezen szakasz (3) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásában vizsgálja az érintett

- a) működésének, döntéshozatali eljárásának jogszerűségét;
- b) döntéseinek jogszerűségét;
- c) jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: (42)599-311 Fax: (42)599-309
E-mail: torvenyesseg@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tvfr.) 1. § (1)-(2) bekezdései szerint:

(1) A vizsgálati szakasz a fővárosi és vármegyei kormányhivatal hivatali hatáskörében tudomására jutott adatok alapján vagy bejelentésre indul meg.

(2) A vizsgálati szakasz során a fővárosi és vármegyei kormányhivatal által lefolytatott vizsgálat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározottakra (a továbbiakban: önkormányzati intézkedés) terjedhet ki.

A Tvfr. 1. § (4) bekezdése alapján szükség esetén a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a korábban már vizsgált önkormányzati intézkedést új törvényességi felügyeleti eljárás keretében ismételt vizsgálat alá vonhatja.

A Tvfr. 2. § (1) bekezdése szerint amennyiben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal egy önkormányzati intézkedéssel összefüggésben egy vagy több jogszabálysértést észlel, vagy az Mötv. 132. § (2) bekezdése szerinti érintett (a továbbiakban: érintett) nem tesz eleget a fővárosi és vármegyei kormányhivatal információkérésre irányuló megkeresésének, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal haladéktalanul megkezdi a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök közül – a (3) bekezdésben és a 15. § (5) bekezdésében meghatározott kivétellel – elsőként a törvényességi felhívást alkalmazza.

A Kormányhivatal Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. 10. 31. napján tartott nyilvános üléséről szóló jegyzőkönyvében foglaltakra tekintettel a testületi ülésen hozott döntések, valamint a képviselő-testület, a polgármester és a jegyző működésével kapcsolatosan az SZ/153/02480-1/2023, SZ/153/02481-1/2023, valamint az SZ/153/02482-1/2023 számú törvényességi felhívással élt.

Az SZ/153/02480-1/2023, valamint az SZ/153/02481-1/2024 ügyiratszámú törvényességi felhívások teljesítésére nyitva álló határidő 2024. március 1. napjáig került meghosszabbításra.

A Tvfr. 9. §-ában foglaltak szerint a fővárosi és vármegyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett

- a) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,
- b) által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő,
- c) nem ért egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal, és az erről szóló tájékoztatást követően a fővárosi és vármegyei kormányhivatal megítélése szerint a jogszabálysértés továbbra is fennáll,
- d) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt nem tájékoztatja.

A Tvfr. 2. § (4) bekezdése szerint amennyiben a törvényességi felhívás nem vezet eredményre, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés megszüntetése érdekében más törvényességi felügyeleti eszközt alkalmaz. Ebben az esetben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés mielőbbi megszüntetése érdekében egyidejűleg több törvényességi felügyeleti eszközt

is alkalmazhat, ha az alkalmazni kívánt törvényességi felügyeleti eszközök jellege azok egyidejű alkalmazását lehetővé teszi.

Ugyanezen szakasz (5) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Az Mötv. 133. § (3) bekezdése értelmében a kormányhivatal szakmai segítséget nyújt az érintett részére az által alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben az érintett jogszerű működése céljából.

A Kormányhivatal a SZ/153/02480-1/2023 és az SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásokban, valamint az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban részletesen tájékoztatást adott az alkalmazandó jogszabályok tartalmával, valamint a jogszabálysértő rendelkezésekkel kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a megkereséséhez mellékelt döntés tervezeteket azok elfogadása esetén a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében fogja vizsgálni.

Felhívom szíves figyelmét továbbá, hogy a hivatkozott törvényességi felhívásokban megjelölt jogszabálysértéseket az érintettek 2024. március 1. napjáig maradéktalanul kötelesek megszüntetni.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Román István főispán
nevében és megbízásából:**

**Dr. Gégeny
Zoltán**

Digitálisan aláírta:
Dr. Gégeny Zoltán
Dátum: 2024.02.20
09:52:39 +01'00'

**dr. Gégeny Zoltán
igazgató**

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



3-77/2024.

2. melléklet

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019 (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 11. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A testületi ülésre előterjesztés írásban nyújtható be. A Képviselő – testület kizárólag olyan előterjesztést vehet napirendre, amit számára írásban benyújtottak.”

3. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

„1. melléklet

A bizottságok általános és különös feladatai, valamint az átruházott hatáskörök jegyzéke

1. A bizottságok általános feladatai

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete valamennyi bizottsága

- 1.1. javaslatot tesz a Képviselő-testület éves munkatervére,
- 1.2. az összeállított munkatervi javaslatot előzetesen véleményezi,
- 1.3. közreműködik a feladatkörébe tartozó önkormányzati rendelet-tervezetek kidolgozásában, az elkészült rendelettervezetek véleményezésében,
- 1.4. állást foglal az önkormányzat ciklus-, és egyéb szakirányú programjainak összeállításához, a programokban foglaltak végrehajtását időszakosan értékeli,
- 1.5. javaslatot tesz díszpolgári címre, helyi kitüntetések adományozására,
- 1.6. gyakorolja a Képviselő-testület által átruházott hatásköröket.

2. A bizottságok különös feladatai

2.1. A Pénzügyi Bizottság feladatai

2.1.1. Vizsgálja az önkormányzati gazdálkodás hatékonyságát. Ezen belül figyelemmel kíséri az önkormányzat vagyoni helyzetét. Javaslatot tesz az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra (vagyonszerzésre, -értékesítésre). Állást foglal hitelfelvételi ügyekben.

2.1.2. Ellenőrzi és elemzi a helyi adó- és egyéb költségvetési bevételek alakulását.

2.1.3. Dönt a hatáskörébe utalt ügyekben.

2.1.4. A bizottság javaslatot tesz:

2.1.4.1. a város vagyonának hasznosítására,

2.1.4.2. a költségvetés fejlesztési célú előirányzataira,

2.1.4.3. a rendezési terv tervezetéhez, módosításához,

2.1.4.4. Újfehértó város fejlesztésével, a városkép kialakításával, környezetvédelmével kapcsolatos helyi rendeletalkotásra,

2.1.4.5. a közterületeken elhelyezkedő fák gallyazására, csonkítására, kivágására,

2.1.4.6. közutak, közvilágítás, korszerűsítési és fejlesztési lehetőségeire,

2.1.4.7. a városfejlesztéssel kapcsolatos lakossági együttműködés lehetőségeinek feltárására, kereteire, formáira,

2.1.4.8. a védett és védeni kívánt épületekre,

2.1.4.9. mezőgazdasággal, iparral és kereskedelemmel kapcsolatos helyi viszonyok szabályozására, helyi rendeletalkotásra,

2.1.4.10. önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal, földingatlanokkal kapcsolatos elidegenítésre, bérletbe adásra és az ár kialakítására.

2.1.5. A Pénzügyi Bizottság mint Számvizsgáló Bizottság az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasház szervezeti és működési szabályzata szerint ellátja az alábbi feladatokat:

2.1.5.1. bármikor ellenőrizheti a közös képviselő ügyintézését, havonta ellenőrzi a Társasház közösség pénzforgalmát,

2.1.5.2. véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatot, így különösen a számviteli szabályok szerinti könyvvizetés és beszámoló alapján elkészített éves elszámolást és a következő évi költségvetést, valamint a 100. 000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlákat,

2.1.5.3. javaslatot tesz a közös képviselő díjazására, -összehívja a közgyűlést, ha a közös képviselő az erre vonatkozó kötelességének nem tesz eleget.

2.2. Ügyrendi Bizottság feladatai

2.2.1. Véleményezi az önkormányzati rendelet-tervezeteket.

2.2.2. Folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati rendeletekben foglaltak hatályosulását.

2.2.3. Szükség esetén kezdeményezi egyes rendeletek módosítását, új rendelet alkotását.

2.2.4. Jogi szempontból vizsgálja az önkormányzat működésével kapcsolatban jelentkező észrevételeket, kifogásokat, illetve az ezzel összefüggő véleményéről tájékoztatja a Képviselő-testületet.

2.2.5. Előzetesen véleményezi mindazokat az előterjesztéseket, amelyek az önkormányzat szerveinek jogi természetű ügyeivel kapcsolatosak.

2.2.6. Figyelemmel kíséri és véleményezi az önkormányzat működésével kapcsolatos hatósági tevékenységet. Javaslatot tesz egyes hatósági feladatok hatékonyabb végzésére.

2.2.7. Javaslatot tesz a László Imre Közszolgálati Díj odaítélésére.

2.2.8. Nyilvántartja és ellenőrzi a polgármester és hozzátartozója, az önkormányzati képviselő és hozzátartozója vagyonnyilatkozatát. E feladatkörében különösen:

2.2.8.1. felhívja a kötelezettet vagyonnyilatkozat tételre,

2.2.8.2. igazolást ad ki a kitöltött vagyonnyilatkozat átvételéről,

2.2.8.3. nyilvántartást vezet az átvett vagyonnyilatkozatokról, továbbá az azokhoz kapcsolódó iratokról

2.2.8.4. ellátja a vagyonnyilatkozatok ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat.

2.2.9. Ellátja az összeférhetetlenséggel és a méltatlansággal összefüggő a helyi önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott bizottsági feladatokat.

2.2.10. A képviselő - testület bármely tagja benyújthat a képviselő - testület munkáltatói jogkörébe tartozó kérdésekkel kapcsolatos előterjesztést, vagy más döntési javaslatot.

2.2.11. Ellátja mindazon feladatokat, melyeket a képviselő-testület a hatáskörébe átruházott.

2.3. Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága feladatai

2.3.1. Segíti a sportintézmények és a diáksport tevékenységét.

2.3.2. Véleményezi:

2.3.2.1. feladat- és hatáskörébe utalt rendelet-tervezeteket,

2.3.2.2. a vagyon hasznosítását,

2.3.2.3. önkormányzati feladat vállalkozás útján történő ellátására kiírt pályázati eljárás esetén a beérkezett pályázatokat,

2.3.2.4. a közművek vonatkozásában a fejlesztési és felújítási feladatokat,

2.3.2.5. az önkormányzati költségvetésből a bizottságok részére biztosított pénzügyi alap felhasználását,

2.3.2.6. egyéb önkormányzati rendeletben meghatározott témaköröket,

2.3.2.7. az egészségügyi és szociális intézmények fejlesztésére vonatkozó előterjesztések az egészségügyi és szociális intézmények vezetőinek kinevezéséhez, megbízásához benyújtott pályázatokat,

2.3.2.8. az intézmények szervezeti és működési szabályzatait, illetve szakmai programjait, valamint az azokat érintő módosításokat,

2.3.2.9. a város egészségügyi ellátottságát, közegészségügyi helyzetét érintő előterjesztéseket, beszámolókat.

2.3.3. Javaslatot tesz:

2.3.3.1. a költségvetés közoktatási, művelődési, kulturális és sportot érintő felosztására,

2.3.3.2. közoktatási, művelődési és sportintézmény létesítésére,

2.3.3.3. szakmai pályázatok meghirdetésére,

2.3.3.4. közoktatási, művelődési intézményvezetők kitüntetésére,

2.3.3.5. díszpolgári cím adományozására,

2.3.3.6. oktatási intézmények nyitvatartási idejére,

2.3.3.7. ünnepi rendezvények megtervezésére, lebonyolítására az előirányzaton belül átcsoportosításra,

2.3.3.8. egészségügyi- és szociális intézmény létesítésére,

2.3.3.9. a Porzsolt István Pedagógiai Díj, Zajti Ferenc Közművelődési Díj, Szegedi Károly Testnevelési és Sport Díj, valamint a Hermann Gusztáv Közegészségügyi Díj odaítélésére.

2.3.4. Ellenőrizheti a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a saját és a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtását, megvalósítását, ellenőrzéséről a döntéshozót és a végrehajtót köteles tájékoztatni.

2.3.5. Dönt a hatáskörébe átruházott ügyekben.

3. A bizottságokra átruházott hatáskörök

3.1. A Képviselő - testület a Pénzügyi Bizottságra átruházza:

- 3.1.1. az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal való rendelkezés jogát, ideértve az igénylés és juttatás feltételeinek meghatározását,
- 3.1.2. a közterületen felállítandó műtárgy létesítéséhez való hozzájárulásra vonatkozó hatáskörét.
- 3.2. A Képviselő - testület az Ügyrendi Bizottságra átruházza:
 - 3.2.1. települési támogatásokkal kapcsolatos hatáskörét,
 - 3.2.2. az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos hatáskörét,
 - 3.2.3. az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal való rendelkezés jogát, ideértve az igénylés és juttatás feltételeinek meghatározását.
- 3.3. A Képviselő - testület a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságára átruházza:
 - 3.3.1. az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal való rendelkezés jogát, ideértve az igénylés és juttatás feltételeinek meghatározását,
 - 3.3.2. a térítési díj mérséklését.
- 3.4. A Képviselő - testület a Polgármesterre átruházza a köztemetéssel kapcsolatos hatáskörét.
- 3.5. A Képviselő - testület a Jegyzőre átruházza a közterület-használattal kapcsolatos hatáskörét. "

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a hatályos szervezeti és működési szabályzat kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor az szmsz teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

A rendelet - tervezettel kapcsolatos véleménynyilvánítást a rendeletek előkészítésében való társadalmi részvétel szabályairól szóló 23/2011. (IX.1.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően tette lehetővé az előkészítő.

1./ A módosító rendelet címe és bevezető rendelkezése a felhívásban foglaltaknak megfelelően megszővegezésre került, és ahhoz igazodik a rendeletmódosítás elfogadása esetén az alaprendelet bevezető rendelkezése is.

2./ A törvényességi felhívás tárgyát képező rendeletben - ekként a hatályos szmsz - ben - szerepel a következő rendelkezés:

„ A testületi ülésre az előterjesztést lehetőség szerint írásban kell benyújtani. Indokolt esetben az előterjesztés és/vagy a határozati javaslat szóban is előterjeszhető, valamint az ülésen is kiosztható.”

E rendelkezés kapcsán a törvényességi felhívás rögzíti, hogy, a „ rögzített szabályozás nem felel meg a normavilágosság követelményének, hiszen a jogszabály címzettjei számára nem határozza meg, hogy mikor van lehetőség írásban benyújtani az előterjesztést, melyek azok az esetek amikor az előterjesztés szóban is előterjeszhető valamint az ülésen is kiosztható. Nem határozza meg továbbá azon mérlegelési szempontokat sem ami alapján eldönthető az előterjesztés benyújtásának formája. „

A felhívásban foglaltak kapcsán jelen rendelet - a szabályozást egyértelműsítve - az előterjesztések írásban történő benyújtásáról rendelkezik.

3./ Az szmsz 1. mellékletének újraszabályozására kerül sor. A testület rendeletalkotás kezdeményezéséről szóló határozatában megjelölt szabályozási tartalom mellett a szerkezeti egységben fellelhető központosási és nyelvhelyességi eltérések feloldása is megtörténik.

4./ A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bevezető rész meghatározása az alaprendeletben.

A 2. §-hoz

Az előterjesztés benyújtásának formáját egyértelműsíti.

A 3. §-hoz

A felülvizsgált, és pontosított melléklet újraszabályozása.

A 4. §-hoz

Hatálybalépésre és hatályvesztésre vonatkozó rendelkezés.

Az 1. melléklethez

A bizottságok általános és különös feladatai, valamint az átruházott hatáskörök jegyzéke.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ 3-48 /2024

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzata képviselő – testületéhez –

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013
(I.31.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő – testület!

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte.

A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

A testület a 2024. február 13 – ülésén megismerte az előkészített tervezeteket, melyeket az ülést követően az Újfehértói Polgármesteri Hivatal eljuttatott a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv részére.

A Törvényességi Felügyelet jogi segítségnyújtás keretében adott válaszába az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és egyetértése esetén a csatolt tervezetben foglaltaknak megfelelően a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Újfehértó, 2024.02.21.



Dr. Veres Ildikó
Dr. Veres Ildikó
jegyző

1. számú melléklet

– a Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal SZ/153/00893-2/2024 számú jogi segítségnyújtása –



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/00893-2/2024
Ügyintéző: Szoboszlai-Koncz Zita
Telefon: 42/795-742

Tárgy: tájékoztatás
Határidő: -
Hiv. szám:-
Melléklet: -

dr. Veres Ildikó részére
Jegyző

Újfehértói Polgármesteri Hivatal
Újfehértó

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2024. február 14. napján érkezett megkeresésével kapcsolatban – a rendelkezésemre álló adatok, információk alapján - az alábbiakról tájékoztatom:

Beadványában részletezettek szerint:

„A hivatkozott testületi határozatban foglaltak alapján kérem a Tisztelt Felügyeletet, hogy a jelen megkereséshez csatolt tervezeteket szíveskedjen jogi segítségnyújtás keretében véleményezni, szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy a tervezetek alkalmasak-e az abban foglaltaknak megfelelő helyi jogalkotás esetén az SZ/153/02480-1/2023 és a SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásban megjelölt szabálysértések kiküszöbölésére és az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban foglalt javaslatok megfelelő érvényesítésére.

Kérem szíves tájékoztatását továbbá arról, hogy a tervezetek elfogadásuk esetén felvetnek-e bármilyen jogi, törvényességi aggályt.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (2) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásának célja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága, részönkormányzata, polgármestere, főpolgármestere, vármegyei közgyűlés elnöke, társulása, jegyzője (a továbbiakban: érintett) működése jogszerűségének biztosítása.

Ugyanezen szakasz (3) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásában vizsgálja az érintett

- működésének, döntéshozatali eljárásának jogszerűségét;
- döntéseinek jogszerűségét;
- jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: (42)599-311 Fax: (42)599-309
E-mail: torvenyesseg@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tvfr.) 1. § (1)-(2) bekezdései szerint:

(1) A vizsgálati szakasz a fővárosi és vármegyei kormányhivatal hivatali hatáskörében tudomására jutott adatok alapján vagy bejelentésre indul meg.

(2) A vizsgálati szakasz során a fővárosi és vármegyei kormányhivatal által lefolytatott vizsgálat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározottakra (a továbbiakban: önkormányzati intézkedés) terjedhet ki.

A Tvfr. 1. § (4) bekezdése alapján szükség esetén a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a korábban már vizsgált önkormányzati intézkedést új törvényességi felügyeleti eljárás keretében ismételt vizsgálat alá vonhatja.

A Tvfr. 2. § (1) bekezdése szerint amennyiben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal egy önkormányzati intézkedéssel összefüggésben egy vagy több jogszabálysértést észlel, vagy az Mötv. 132. § (2) bekezdése szerinti érintett (a továbbiakban: érintett) nem tesz eleget a fővárosi és vármegyei kormányhivatal információkérésre irányuló megkeresésének, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal haladéktalanul megkezdi a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök közül – a (3) bekezdésben és a 15. § (5) bekezdésében meghatározott kivétellel – elsőként a törvényességi felhívást alkalmazza.

A Kormányhivatal Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. 10. 31. napján tartott nyilvános üléséről szóló jegyzőkönyvében foglaltakra tekintettel a testületi ülésen hozott döntések, valamint a képviselő-testület, a polgármester és a jegyző működésével kapcsolatosan az SZ/153/02480-1/2023, SZ/153/02481-1/2023, valamint az SZ/153/02482-1/2023 számú törvényességi felhívással élt.

Az SZ/153/02480-1/2023, valamint az SZ/153/02481-1/2024 ügyiratszámú törvényességi felhívások teljesítésére nyitva álló határidő 2024. március 1. napjáig került meghosszabbításra.

A Tvfr. 9. §-ában foglaltak szerint a fővárosi és vármegyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett

- a) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,
- b) által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő,
- c) nem ért egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal, és az erről szóló tájékoztatást követően a fővárosi és vármegyei kormányhivatal megítélése szerint a jogszabálysértés továbbra is fennáll,
- d) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt nem tájékoztatja.

A Tvfr. 2. § (4) bekezdése szerint amennyiben a törvényességi felhívás nem vezet eredményre, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés megszüntetése érdekében más törvényességi felügyeleti eszközt alkalmaz. Ebben az esetben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés mielőbbi megszüntetése érdekében egyidejűleg több törvényességi felügyeleti eszközt

is alkalmazhat, ha az alkalmazni kívánt törvényességi felügyeleti eszközök jellege azok egyidejű alkalmazását lehetővé teszi.

Ugyanezen szakasz (5) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Az Möt. 133. § (3) bekezdése értelmében a kormányhivatal szakmai segítséget nyújt az érintett részére az által alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben az érintett jogszerű működése céljából.

A Kormányhivatal a SZ/153/02480-1/2023 és az SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásokban, valamint az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban részletesen tájékoztatást adott az alkalmazandó jogszabályok tartalmával, valamint a jogszabálysértő rendelkezésekkel kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a megkereséséhez mellékelt döntés tervezeteket azok elfogadása esetén a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében fogja vizsgálni.

Felhívom szíves figyelmét továbbá, hogy a hivatkozott törvényességi felhívásokban megjelölt jogszabálysértéseket az érintettek 2024. március 1. napjáig maradéktalanul kötelesek megszüntetni.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Román István főispán
nevében és megbízásából:**

**Dr. Gégeny
Zoltán** Digitálisan aláírta:
Dr. Gégeny Zoltán
Dátum: 2024.02.20
09:52:39 +01'00'

**dr. Gégeny Zoltán
igazgató**



3-78 | 2024.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013 (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. § (1) bekezdés 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhátártól függetlenül.)

„15. a hatáskörrel rendelkező szerv döntése szerint a vagyonhasznosítási jogügyletek, a nem intézményi célú ingatlanok bérleti szerződéseinek megkötésére,”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. § (1) bekezdése a következő 16–18. ponttal egészül ki:

(A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhátártól függetlenül.)

„16. a biztosítási szerződések megkötése,

17. a vagyonelem, vagy vagyonösszesség - a továbbiakban együtt: vagyon - könyvszerinti értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosítása, továbbá a vagyon tulajdonjogának átruházása,

18. minden vagyonnal kapcsolatos döntés, amelyet e rendelet nem utal más szerv hatáskörébe.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A forgalmi érték megállapítására a Polgármesteri Hivatal értékbecslése akkor tekinthető irányadónak, ha azt a képviselő-testület is jóváhagyta. Ennek hiányában a rendelkezési jog jogosultja, az ingatlan értékét ingatlanforgalmi értékbecslővel állapíttatja meg.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

(1) Ha a vagyonról az önkormányzat vagy valamely szerve, intézménye javára térítésmentesen lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett elfogadhatja feltéve, hogy a felajánlott vagyon per- és tehermentes, a felajánlással a jogosult az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát szerzi meg és az elfogadásról nyilatkozó képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Ellenérték fejében felajánlott vagyont az (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén lehet megszerezni.

(3) Az ellenérték nélkül felajánlott vagyon és az ellenérték fejében felajánlott vagyon elfogadásához is, értékhátártól függetlenül, szükség van a képviselő-testület előzetes jóváhagyására.

(4) Amennyiben az ellenértékért felajánlott vagyon nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek az ajánlatot a képviselő-testület elé terjesztés mellőzésével a polgármester köteles elutasítani. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

(5) A költségvetési szervek által szerzett vagyon az Önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

(1) Vagyon elővásárlási jogáról, értékhatártól függetlenül, a képviselő-testület minősített többségű határozatával dönt.

(2) Elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha az érintett ingatlan az ingatlan 1/1 tulajdoni hányada szerezhető meg.

(3) Amennyiben az elővásárlási joggal érintett vagyon nem felel meg a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek, a polgármester - a képviselő-testület elé terjesztés mellőzésével köteles lemondani a vagyon elővásárlási jogáról. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vagyonkezelőnek tulajdonosi hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulást a képviselő-testület jogosult megadni. Nem terjed ki a tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indoklását a tulajdonosnak 15 napon belül jelenteni kell. A vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a vagyonrendelet kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor a vagyonrendelet teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

A rendelet - tervezettel kapcsolatos véleménynyilvánítást a rendeletek előkészítésében való társadalmi részvétel szabályairól szóló 23/2011. (IX.1.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően tette lehetővé az előkészítő.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamat eredményeként megalkotott rendelet, és az annak következményeként előálló többletadminisztráció a rendelkezésre álló személyi erőforrások kapacitását jelentősen meghaladó terhet eredményeznek az Újfehértói Polgármesteri Hivatalra, és az eljáró bizottság tagjaira.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne. A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

A rendelkezésre álló személyi erőforrások - további intézkedés nélkül - várhatóan nem elegendőek a jogalkotás következtében jelentkező indokolatlan többletadminisztráció ellátására.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet módosítása, a Képviselő - testület által meghatározott szabályozási tartalomnak megfelelően.

A 2. §-hoz

Az értékbecsléssel kapcsolatos szabályozás.

A 3. §-hoz

Felajánlott vagyon elfogadásával kapcsolatos rendelkezés.

A 4. §-hoz

Elővásárlási joggal kapcsolatos rendelkezés.

Az 5. §-hoz

A vagyonkezelői tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos rendelkezés.

A 6. §-hoz

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezés.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ 3-79 /2024

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzata képviselő – testületéhez –

Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő – testület!

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljesszűrt megismerte.

A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő – testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

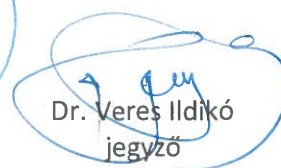
A testület a 2024. február 13 – ülésén megismerte az előkészített tervezeteket, melyeket az ülést követően az Újfehértói Polgármesteri Hivatal eljuttatott a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv részére.

A Törvényességi Felügyelet jogi segítségnyújtás keretében adott válaszában az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és egyetértése esetén a csatolt tervezetben foglaltaknak megfelelően a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Újfehértó, 2024.02.21.




Dr. Veres Ildikó
jegyző

1. számú melléklet

– a Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal SZ/153/00893-2/2024 számú jogi segítségnyújtása –



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/00893-2/2024

Ügyintéző: Szoboszlai-Koncz Zita

Telefon: 42/795-742

Tárgy: tájékoztatás

Határidő: -

Hiv. szám:-

Melléklet: -

dr. Veres Ildikó részére

Jegyző

Újfehértói Polgármesteri Hivatal

Újfehértó

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2024. február 14. napján érkezett megkeresésével kapcsolatban – a rendelkezésemre álló adatok, információk alapján - az alábbiakról tájékoztatom:

Beadványában részletezettek szerint:

„A hivatkozott testületi határozatban foglaltak alapján kérem a Tisztelt Felügyeletet, hogy a jelen megkereséshez csatolt tervezeteket szíveskedjen jogi segítségnyújtás keretében véleményezni, szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy a tervezetek alkalmasak-e az abban foglaltaknak megfelelő helyi jogalkotás esetén az SZ/153/02480-1/2023 és a SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásban megjelölt szabálysértések kiküszöbölésére és az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban foglalt javaslatok megfelelő érvényesítésére.

Kérem szíves tájékoztatását továbbá arról, hogy a tervezetek elfogadásuk esetén felvetnek-e bármilyen jogi, törvényességi aggályt.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (2) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásának célja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága, részönkormányzata, polgármestere, főpolgármestere, vármegyei közgyűlés elnöke, társulása, jegyzője (a továbbiakban: érintett) működése jogszerűségének biztosítása.

Ugyanezen szakasz (3) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásában vizsgálja az érintett

- a) működésének, döntéshozatali eljárásának jogszerűségét;
- b) döntéseinek jogszerűségét;
- c) jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: (42)599-311 Fax: (42)599-309

E-mail: torvenyesseg@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tvfr.) 1. § (1)-(2) bekezdései szerint:

(1) A vizsgálati szakasz a fővárosi és vármegyei kormányhivatal hivatali hatáskörében tudomására jutott adatok alapján vagy bejelentésre indul meg.

(2) A vizsgálati szakasz során a fővárosi és vármegyei kormányhivatal által lefolytatott vizsgálat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározottakra (a továbbiakban: önkormányzati intézkedés) terjedhet ki.

A Tvfr. 1. § (4) bekezdése alapján szükség esetén a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a korábban már vizsgált önkormányzati intézkedést új törvényességi felügyeleti eljárás keretében ismételt vizsgálat alá vonhatja.

A Tvfr. 2. § (1) bekezdése szerint amennyiben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal egy önkormányzati intézkedéssel összefüggésben egy vagy több jogszabálysértést észlel, vagy az Mötv. 132. § (2) bekezdése szerinti érintett (a továbbiakban: érintett) nem tesz eleget a fővárosi és vármegyei kormányhivatal információkérésre irányuló megkeresésének, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal haladéktalanul megkezdi a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök közül – a (3) bekezdésben és a 15. § (5) bekezdésében meghatározott kivétellel – elsőként a törvényességi felhívást alkalmazza.

A Kormányhivatal Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. 10. 31. napján tartott nyilvános üléséről szóló jegyzőkönyvében foglaltakra tekintettel a testületi ülésen hozott döntések, valamint a képviselő-testület, a polgármester és a jegyző működésével kapcsolatosan az SZ/153/02480-1/2023, SZ/153/02481-1/2023, valamint az SZ/153/02482-1/2023 számú törvényességi felhívással élt.

Az SZ/153/02480-1/2023, valamint az SZ/153/02481-1/2024 ügyiratszámú törvényességi felhívások teljesítésére nyitva álló határidő 2024. március 1. napjáig került meghosszabbításra.

A Tvfr. 9. §-ában foglaltak szerint a fővárosi és vármegyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett

a) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,

b) által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő,

c) nem ért egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal, és az erről szóló tájékoztatást követően a fővárosi és vármegyei kormányhivatal megítélése szerint a jogszabálysértés továbbra is fennáll,

d) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt nem tájékoztatja.

A Tvfr. 2. § (4) bekezdése szerint amennyiben a törvényességi felhívás nem vezet eredményre, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés megszüntetése érdekében más törvényességi felügyeleti eszközt alkalmaz. Ebben az esetben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés mielőbbi megszüntetése érdekében egyidejűleg több törvényességi felügyeleti eszközt

is alkalmazhat, ha az alkalmazni kívánt törvényességi felügyeleti eszközök jellege azok egyidejű alkalmazását lehetővé teszi.

Ugyanezen szakasz (5) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Az Mötv. 133. § (3) bekezdése értelmében a kormányhivatal szakmai segítséget nyújt az érintett részére az által alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben az érintett jogszerű működése céljából.

A Kormányhivatal a SZ/153/02480-1/2023 és az SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásokban, valamint az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban részletesen tájékoztatást adott az alkalmazandó jogszabályok tartalmával, valamint a jogszabálysértő rendelkezésekkel kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a megkereséséhez mellékelt döntés tervezeteket azok elfogadása esetén a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében fogja vizsgálni.

Felhívom szíves figyelmét továbbá, hogy a hivatkozott törvényességi felhívásokban megjelölt jogszabálysértéseket az érintettek 2024. március 1. napjáig maradéktalanul kötelesek megszüntetni.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Román István főispán
nevében és megbízásából:**

Dr. Gégeny Zoltán
Digitálisan aláírta:
Dr. Gégeny Zoltán
Dátum: 2024.02.20
09:52:39 +01'00'

**dr. Gégeny Zoltán
igazgató**

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



3-79/2021.

2. számú melléklet

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésben, valamint a 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

A 2. §-4. §-ban szabályozott támogatás és juttatás átadásakor, az eljuttatást végző, köteles a jogosult részére az 1. melléklet szerinti tájékoztatót átadni. Ezen kívül egyéb, tájékoztató, kártya, kiadvány vagy bármely egyéb tárgy, amelyen

- a) párt,
- b) civil szervezet,
- c) a polgármester,
- d) az alpolgármester,
- e) az önkormányzati képviselő

neve, lógója, illetve arcképe szerepel, vagy bármely más módon az a)-f) pontokban felsoroltakra utal, nem adható.”

2. §

Az Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. melléklet a .../... (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

1. A tájékoztatón kötelezően szerepeltetni kell:

1.1. a 2. §-3. §-ban szabályozott támogatás esetén a következő szöveget: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő - testületének karácsonyi támogatása,

1.2. a 4 §-ban szabályozott juttatás esetén a következő szöveget: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő - testületének alkalmi juttatása.

2. A tájékoztatón szerepeltethető:

2.1. Újfehértó Város címere,

2.2. a támogatás, illetve juttatás jogalapja,

2.3. keltezés.

3. Fentiekén kívül a tájékoztató más karaktert vagy lógót nem tartalmazhat.”

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a lakók életminőségének előmozdításával kapcsolatosan felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor a rendelet teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

A rendelet - tervezettel kapcsolatos véleménynyilvánítást a rendeletek előkészítésében való társadalmi részvétel szabályairól szóló 23/2011. (IX.1.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően tette lehetővé az előkészítő.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A tájékoztatóra vonatkozó szabályozás.

A 2. §-hoz

A mellékletre vonatkozó szabályozás.

A 3. §-hoz

Hatálybalépéssel kapcsolatos rendelkezés.

Az 1. melléklethez

A tájékoztató részletes szabályozása.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ 3-80 /2024

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

a nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló 5/2008 (I.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő – testület!

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő – testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

A testület a 2024. február 13 – ülésén megismerte az előkészített tervezeteket, melyeket az ülést követően az Újfehértói Polgármesteri Hivatal eljuttatott a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv részére.

A Törvényességi Felügyelet jogi segítségnyújtás keretében adott válaszába az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és egyetértése esetén a csatolt tervezetben foglaltaknak megfelelően a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Újfehértó, 2024.02.21.


Dr. Veres Ildikó
jegyző

1. számú melléklet



Magyar Köztársaság
Kormányhivatalok
Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal



2024. május 21. napján

2024. május 21.

– Kormányhivatali ügyintézés –

– Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal SZ/153/00893-2/2024 számú jogi segítségnyújtása –

2024. május 21.

– a Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal SZ/153/00893-2/2024 számú jogi segítségnyújtása –



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/00893-2/2024
Ügyintéző: Szoboszlai-Koncz Zita
Telefon: 42/795-742

Tárgy: tájékoztatás
Határidő: -
Hiv. szám:-
Melléklet: -

dr. Veres Ildikó részére
Jegyző

Újfehértói Polgármesteri Hivatal
Újfehértó

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2024. február 14. napján érkezett megkeresésével kapcsolatban – a rendelkezésemre álló adatok, információk alapján - az alábbiakról tájékoztatom:

Beadványában részletezettek szerint:

„A hivatkozott testületi határozatban foglaltak alapján kérem a Tisztelt Felügyeletet, hogy a jelen megkereséshez csatolt tervezeteket szíveskedjen jogi segítségnyújtás keretében véleményezni, szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy a tervezetek alkalmasak-e az abban foglaltaknak megfelelő helyi jogalkotás esetén az SZ/153/02480-1/2023 és a SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásban megjelölt szabálysértések kiküszöbölésére és az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban foglalt javaslatok megfelelő érvényesítésére.

Kérem szíves tájékoztatását továbbá arról, hogy a tervezetek elfogadásuk esetén felvetnek-e bármilyen jogi, törvényességi aggályt.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 132. § (2) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásának célja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága, részönkormányzata, polgármestere, főpolgármestere, vármegyei közgyűlés elnöke, társulása, jegyzője (a továbbiakban: érintett) működése jogszerűségének biztosítása.

Ugyanezen szakasz (3) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásában vizsgálja az érintett

- működésének, döntéshozatali eljárásának jogszerűségét;
- döntéseinek jogszerűségét;
- jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: (42)599-311 Fax: (42)599-309
E-mail: torvenyesseg@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tvfr.) 1. § (1)-(2) bekezdései szerint:

(1) A vizsgálati szakasz a fővárosi és vármegyei kormányhivatal hivatali hatáskörében tudomására jutott adatok alapján vagy bejelentésre indul meg.

(2) A vizsgálati szakasz során a fővárosi és vármegyei kormányhivatal által lefolytatott vizsgálat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározottakra (a továbbiakban: önkormányzati intézkedés) terjedhet ki.

A Tvfr. 1. § (4) bekezdése alapján szükség esetén a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a korábban már vizsgált önkormányzati intézkedést új törvényességi felügyeleti eljárás keretében ismételt vizsgálat alá vonhatja.

A Tvfr. 2. § (1) bekezdése szerint amennyiben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal egy önkormányzati intézkedéssel összefüggésben egy vagy több jogszabálysértést észlel, vagy az Möt. 132. § (2) bekezdése szerinti érintett (a továbbiakban: érintett) nem tesz eleget a fővárosi és vármegyei kormányhivatal információkérésre irányuló megkeresésének, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal haladéktalanul megkezdi a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök közül – a (3) bekezdésben és a 15. § (5) bekezdésében meghatározott kivétellel – elsőként a törvényességi felhívást alkalmazza.

A Kormányhivatal Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. 10. 31. napján tartott nyilvános üléséről szóló jegyzőkönyvében foglaltakra tekintettel a testületi ülésen hozott döntések, valamint a képviselő-testület, a polgármester és a jegyző működésével kapcsolatosan az SZ/153/02480-1/2023, SZ/153/02481-1/2023, valamint az SZ/153/02482-1/2023 számú törvényességi felhívással élt.

Az SZ/153/02480-1/2023, valamint az SZ/153/02481-1/2024 ügyiratszámú törvényességi felhívások teljesítésére nyitva álló határidő 2024. március 1. napjáig került meghosszabbításra.

A Tvfr. 9. §-ában foglaltak szerint a fővárosi és vármegyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett

a) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,

b) által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő,

c) nem ért egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal, és az erről szóló tájékoztatást követően a fővárosi és vármegyei kormányhivatal megítélése szerint a jogszabálysértés továbbra is fennáll,

d) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt nem tájékoztatja.

A Tvfr. 2. § (4) bekezdése szerint amennyiben a törvényességi felhívás nem vezet eredményre, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés megszüntetése érdekében más törvényességi felügyeleti eszközt alkalmaz. Ebben az esetben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés mielőbbi megszüntetése érdekében egyidejűleg több törvényességi felügyeleti eszközt

is alkalmazhat, ha az alkalmazni kívánt törvényességi felügyeleti eszközök jellege azok egyidejű alkalmazását lehetővé teszi.

Ugyanezen szakasz (5) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Az Mötv. 133. § (3) bekezdése értelmében a kormányhivatal szakmai segítséget nyújt az érintett részére az általa alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben az érintett jogszerű működése céljából.

A Kormányhivatal a SZ/153/02480-1/2023 és az SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásokban, valamint az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban részletesen tájékoztatást adott az alkalmazandó jogszabályok tartalmával, valamint a jogszabálysértő rendelkezésekkel kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a megkereséséhez mellékelt döntés tervezeteket azok elfogadása esetén a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében fogja vizsgálni.

Felhívom szíves figyelmét továbbá, hogy a hivatkozott törvényességi felhívásokban megjelölt jogszabálysértéseket az érintettek 2024. március 1. napjáig maradéktalanul kötelesek megszüntetni.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Román István főispán
nevében és megbízásából:**

**Dr. Gégény
Zoltán**

Digitálisan aláírta:
Dr. Gégény Zoltán
Dátum: 2024.02.20
09:52:39 +01'00'

**dr. Gégény Zoltán
igazgató**

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló 5/2008 (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2008 (I.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A város címere jelképként felhasználható

- a) az önkormányzat által alapított (kiadott) díszokleveleken, emléklapokon, kitüntető- vagy emlékérmeken,
- b) az önkormányzat képviselő-testülete, bizottságai, tisztségviselői, polgármesteri hivatal szervezeti egységei, önkormányzati intézmények által küldött meghívókon,
- c) az önkormányzat képviselő-testülete, bizottságai, tisztségviselői, a polgármesteri hivatal szervezeti egységei (irodák), által használt levélpapíron, úgyiratokon borítékon,
- d) a város nemzetközi kapcsolataiban és idegenforgalmi propagandájában,
- e) a városháza tanácskozó termeiben, tisztségviselők hivatali helyiségeiben,
- f) a város fontosabb oktatási, kulturális (sport), egészségügyi intézményeinek és gazdasági szervezetének - a városhoz való tartozást bemutató szolgáló - helyiségeiben (pl. előtér, csarnok, tanácskozó terem),
- g) az önkormányzat tulajdonában lévő középületek homlokzatán (díszítő jelképként),
- h) az önkormányzat által alapított gazdasági szervezet, egyesület, alapítvány emblémáján önállóan vagy külön rajzolatába beépítve (utaló jelképként),
- i) az önkormányzat által fenntartott szervezet tagjainak egyen- vagy munkaruházatán, valamint a város közbiztonságát szolgáló egyesület (polgárőrség) tagjainak ruházatán (utaló jelképként),
- j) a várost népszerűsítő kulturális (történelmi, irodalmi, művészeti), gazdasági és egyéb kiadványokon,
- k) a várossal kapcsolatos rendezvényeken (ideiglenes utaló és díszítő jelképként), 1.) a városra utaló emléktárgyakon és jelvényeken,
- l) önkormányzati vagy az önkormányzat által támogatott tevékenységet kifejező műtárgyakon, eszközökön, járműveken, valamint közúti jelzőtáblákon (utaló jelképként),
- m) a képviselő-testület által engedélyezett egyéb esetben.”

2. §

A nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2008 (I.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

- (1) A város címerének felhasználását, illetve forgalomba hozatalát, valamint forgalomba hozatal céljából való előállítását a képviselő-testület engedélyezi.
- (2) A képviselő-testület a címerhasználatra, előállítására vonatkozó engedélyében jelen rendeletben foglaltakon túlmenően külön előírásokat is szabhat, illetve a címerhasználat körét - különösen indokolt esetben - bővítheti.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott engedély határozatlan vagy meghatározott időre (esemény befejeződéséig) szólhat. Az időtartam kikötésekre az engedélyben kell kitérni.”

3. §

A nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2008 (I.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A városi címer használatának vagy felhasználásának engedélyezése iránti kérelmet a képviselő-testületnek címezve, a jegyzőhöz kell benyújtani..”

4. §

A nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2008 (I.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

(1) A képviselő-testület a címer- vagy zászlóhasználati engedélyt visszavonhatja, ha az engedélyes egyébként vált méltatlanná a címer vagy zászló használatára.

(2) Az (1) pont szerinti visszavonás okát indokolni kell.”

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló rendelet kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor a rendelet teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

A rendelet - tervezettel kapcsolatos véleménynyilvánítást a rendeletek előkészítésében való társadalmi részvétel szabályairól szóló 23/2011. (IX.1.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően tette lehetővé az előkészítő.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A címer jelképként történő felhasználásával kapcsolatos szabályokat állapítja meg.

A 2. §-hoz

A címerhasználattal kapcsolatos döntési jogosultságokat rögzíti.

A 3. §-hoz

A kérelem benyújtásával kapcsolatos szabályozás.

A 4. §-hoz

Az engedély visszavonásával kapcsolatos szabályok.

Az 5. §-hoz

Hatálybalépéssel kapcsolatos rendelkezés.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ 3-81 /2024

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzata képviselő – testületéhez –

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő – testület!

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte.

A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő – testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

A rendeletet érinti az SZ/153/102140-3/2023 számú szakmai konzultáció is, melynek tartalmát a testület az UJF/3-274/2023, és az UJF/3-315/2023 számú tájékoztatóban megismert, és a testületi ülésen kifejtette álláspontját.

A rendelet a konzultáció, a felhívás, és a testület tagjai által tett felvetések alapján készült.

A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérének meghatározása során figyelemmel kell lenni a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításainak megtérülésére, az önkormányzat nyereségére, a lakás alapvető jellemzőire, a lakás komfortfokozatára, alapterületére, minőségére, az épület állapotára, a településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvésére, továbbá a lehetséges felújítási költségekre.

A testület a 2024. február 13 – ülésén megismerte az előkészített tervezeteket, melyeket az ülést követően az Újfehértói Polgármesteri Hivatal eljuttatott a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv részére.

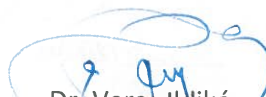
Az előterjesztéshez csatolt tervezet a tájékoztatóban foglaltakhoz képest kiegészült a szolgálati lakás bérbeadására vonatkozó feltételekkel.

A Törvényességi Felügyelet jogi segítségnyújtás keretében adott válaszára az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és egyetértése esetén a csatolt tervezetben foglaltaknak megfelelően a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Újfehértó, 2024.02.21.




Dr. Veres Ildikó
jegyző

1. számú melléklet

– a Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal SZ/153/00893-2/2024 számú jogi segítségnyújtása –



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/00893-2/2024

Ügyintéző: Szoboszlai-Koncz Zita

Telefon: 42/795-742

Tárgy: tájékoztatás

Határidő: -

Hiv. szám:-

Melléklet: -

dr. Veres Ildikó részére

Jegyző

Újfehértói Polgármesteri Hivatal

Újfehértó

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2024. február 14. napján érkezett megkeresésével kapcsolatban – a rendelkezésemre álló adatok, információk alapján - az alábbiakról tájékoztatom:

Beadványában részletezettek szerint:

„A hivatkozott testületi határozatban foglaltak alapján kérem a Tisztelt Felügyeletet, hogy a jelen megkereséshez csatolt tervezeteket szíveskedjen jogi segítségnyújtás keretében véleményezni, szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy a tervezetek alkalmasak-e az abban foglaltaknak megfelelő helyi jogalkotás esetén az SZ/153/02480-1/2023 és a SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásban megjelölt szabálysértések kiküszöbölésére és az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban foglalt javaslatok megfelelő érvényesítésére.

Kérem szíves tájékoztatását továbbá arról, hogy a tervezetek elfogadásuk esetén felvetnek-e bármilyen jogi, törvényességi aggályt.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (2) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásának célja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága, részönkormányzata, polgármestere, főpolgármestere, vármegyei közgyűlés elnöke, társulása, jegyzője (a továbbiakban: érintett) működése jogszerűségének biztosítása.

Ugyanezen szakasz (3) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásában vizsgálja az érintett

- a) működésének, döntéshozatali eljárásának jogszerűségét;
- b) döntéseinek jogszerűségét;
- c) jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: (42)599-311 Fax: (42)599-309

E-mail: torvenyesseg@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tvfr.) 1. § (1)-(2) bekezdései szerint:

(1) A vizsgálati szakasz a fővárosi és vármegyei kormányhivatal hivatali hatáskörében tudomására jutott adatok alapján vagy bejelentésre indul meg.

(2) A vizsgálati szakasz során a fővárosi és vármegyei kormányhivatal által lefolytatott vizsgálat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (3)–(5) bekezdéseiben meghatározottakra (a továbbiakban: önkormányzati intézkedés) terjedhet ki.

A Tvfr. 1. § (4) bekezdése alapján szükség esetén a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a korábban már vizsgált önkormányzati intézkedést új törvényességi felügyeleti eljárás keretében ismételt vizsgálat alá vonhatja.

A Tvfr. 2. § (1) bekezdése szerint amennyiben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal egy önkormányzati intézkedéssel összefüggésben egy vagy több jogszabálysértést észlel, vagy az Möt. 132. § (2) bekezdése szerinti érintett (a továbbiakban: érintett) nem tesz eleget a fővárosi és vármegyei kormányhivatal információkérésre irányuló megkeresésének, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal haladéktalanul megkezdi a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök közül – a (3) bekezdésben és a 15. § (5) bekezdésében meghatározott kivétellel – elsőként a törvényességi felhívást alkalmazza.

A Kormányhivatal Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. 10. 31. napján tartott nyilvános üléséről szóló jegyzőkönyvében foglaltakra tekintettel a testületi ülésen hozott döntések, valamint a képviselő-testület, a polgármester és a jegyző működésével kapcsolatosan az SZ/153/02480-1/2023, SZ/153/02481-1/2023, valamint az SZ/153/02482-1/2023 számú törvényességi felhívással élt.

Az SZ/153/02480-1/2023, valamint az SZ/153/02481-1/2024 ügyiratszámú törvényességi felhívások teljesítésére nyitva álló határidő 2024. március 1. napjáig került meghosszabbításra.

A Tvfr. 9. §-ában foglaltak szerint a fővárosi és vármegyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett

a) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,

b) által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő,

c) nem ért egyet a törvényességi felhívással, és az erről szóló tájékoztatást követően a fővárosi és vármegyei kormányhivatal megítélése szerint a jogszabálysértés továbbra is fennáll,

d) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt nem tájékoztatja.

A Tvfr. 2. § (4) bekezdése szerint amennyiben a törvényességi felhívás nem vezet eredményre, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés megszüntetése érdekében más törvényességi felügyeleti eszközt alkalmaz. Ebben az esetben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés mielőbbi megszüntetése érdekében egyidejűleg több törvényességi felügyeleti eszközt

is alkalmazhat, ha az alkalmazni kívánt törvényességi felügyeleti eszközök jellege azok egyidejű alkalmazását lehetővé teszi.

Ugyanezen szakasz (5) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Az Mötv. 133. § (3) bekezdése értelmében a kormányhivatal szakmai segítséget nyújt az érintett részére az által alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben az érintett jogszerű működése céljából.

A Kormányhivatal a SZ/153/02480-1/2023 és az SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásokban, valamint az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban részletesen tájékoztatást adott az alkalmazandó jogszabályok tartalmával, valamint a jogszabálysértő rendelkezésekkel kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a megkereséséhez mellékelt döntés tervezeteket azok elfogadása esetén a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében fogja vizsgálni.

Felhívom szíves figyelmét továbbá, hogy a hivatkozott törvényességi felhívásokban megjelölt jogszabálysértéseket az érintettek 2024. március 1. napjáig maradéktalanul kötelesek megszüntetni.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Román István főispán
nevében és megbízásából:**

**Dr. Gégény
Zoltán**

Digitálisan aláírta:
Dr. Gégény Zoltán
Dátum: 2024.02.20
09:52:39 +01'00'

**dr. Gégény Zoltán
igazgató**



Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről**

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)– (2) bekezdésében, és a 12. § (5) bekezdésében, a 2. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. § (3) bekezdésében, és az 5. § (3) bekezdésében, a 3. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 19. § (1) bekezdésében, a 4. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (3) bekezdésében, az 5. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (6) bekezdésében, a 6. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdésében, a 7. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében, a 8. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdésében, a 9. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 33. § (3) bekezdésében, a 10. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében, a 11. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (3) és (6) bekezdésében, a 12. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében, a 13. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, a 14. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42. § (2) bekezdésében, a 15. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, a 16. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (2)–(3) bekezdésében, a 17. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 68. § (2) bekezdésében, a 18. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 80. § (1)–(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § [Lakás bérbeadásának feltételei]

(1) Az önkormányzat, mint bérbeadó szociális helyzet alapján, vagy piaci alapon ad bérbe lakásokat. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások a 4244 Újfehértó, Böszörményi út 24., és a 4244. Újfehértó, Szent István út 54. szám alatti ingatlanok, piaci alapon bérbe adható a szociális helyzet alapján bérbe adható lakásokon kívül valamennyi lakás.

(2) Lakást az e célból kiírt pályázat nyertese bérelhet, ha az óvadék összegét megfizette, és szerződésben vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik.

(3) Pályázatot üres, vagy hat hónapon belül megüresedő lakás bérletére kell kiírni.

(4) A pályázati felhívás tartalmazza a lakás címét, helyrajzi számát, jellemzőit (szobák száma, típusa, a lakás alapterülete, komfortfokozata), az óvadék mértékét összegszerűen meghatározva, a bérleti szerződés időtartamát, a pályázat benyújtásának helyét, határidejét, módját, továbbá azt, hogy a lakást a pályázók mikor tekinthetik meg személyesen.

(5) A bérbeadó által jóváhagyott pályázatot a helyben szokásos módon, és a közzététellel azonos napon az önkormányzat hivatalos honlapján kell közzétenni. A pályázatot a határidő lejáratáig írásban kell benyújtani az Újfehértói Polgármesteri Hivatal székhelyén, vagy annak ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében. A pályázati határidő a közzétételt követő napon kezdődik, és a közzétételt követő hatodik munkanapon, 16:00 órakor jár le. Ha a határidő lejáratát olyan napra esik, amikor a munka az Újfehértói Polgármesteri Hivatalban szünetel, a határidő a lejáratot követő munkanapon, 09:00 órakor jár le.

(6) A pályázat a bérbeadó által jóváhagyott, és a pályázati felhívással együtt közzétett formanyomtatványon nyújtható be. A pályázat akkor érvényes, ha azt hiánytalanul kitöltve, pályázati határidőben benyújtották. Hiánypótlásra nincs lehetőség. A pályázathoz a pályázati határidő lejáratát követően benyújtott nyilatkozatot, dokumentumot figyelembe venni nem lehet.

(7) A pályázatot a legmagasabb pontszámot elért pályázó nyeri meg. A pályázónak a pontszámhoz rendelt körülményt az ott feltüntetett módon igazolnia kell, az igazolást be kell nyújtania a pályázatához mellékelve. Igazolás hiányában a körülmény nem vehető figyelembe. A benyújtott és érvényes pályázatokat pontozni kell, az alábbiak szerint

- a) a pályázónak Újfehértón bejelentett lakó – vagy tartózkodási helye van: 10 pont, igazolása: lakcímkártya másolatával,
- b) a pályázónak a tulajdonában nincs ingatlan: 10 pont, igazolása: ingatlan – nyilvántartási hatóság általi igazolással,
- c) a pályázónak a pályázat kiírását megelőző legalább három hónapon keresztül foglalkoztatásra irányuló jogviszonyból származó jövedelme volt 10 pont, igazolása: munkáltatói igazolással,
- d) a pályázó a pályázat kiírásakor Újfehértó Város közigazgatási területén foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban áll, és a munkavégzésének helye Újfehértó Város közigazgatási területén van: 10 pont, igazolása: munkáltatói igazolással,
- e) a pályázó a pályázat benyújtásakor közeli hozzátartozójával egy háztartásban él: 10 pont, igazolása: személyiadat- és lakcímnnyilvántartást vezető hatóság által kiállított igazolással,
- f) a pályázó a bérleménybe házasát, élettársát, gyermekét befogadja: személyenként 10 pont, igazolása: a pályázatban megjelölt, befogadott személy és a pályázó által közösen tett nyilatkozattal,
- g) a pályázónak van házasát, élettárs: 10 pont, igazolása: házassági anyakönyvi kivonat másolatával, vagy az élettársi minőséget alátámasztó dokumentummal,
- h) a pályázó életkora nem haladja meg a pályázati kiírás közzétételekor a negyven évet: 10 pont, igazolása: személyazonosító igazolvány másolatával.

(8) A bérbeadó a pályázattal kapcsolatos döntésében megállapítja, hogy mely pályázatok érvényesek, érvénytelenek, meghatározza az érvényes pályázathoz rendelhető pontszámot, megállapítja a pályázók pontszámok alapján kialakított sorrendjét, kiválasztja a nyertes pályázót, és megállapítja, hogy a pályázati eljárás eredményes volt. Pontazonosság esetén a pályázat nyertese az a pályázó, aki az érvényes pályázatát hamarabb benyújtotta.

(9) A bérbeadó döntését a pályázóval közölni kell.

(10) Ha a pályázati eljárás nyertese és az önkormányzat között a bérleti szerződés a döntéshozatalt követő tíz napon belüli bármely okból nem jön létre, a pályázati eljárás eredménytelen, és új pályázatot kell kiírni.

(11) A bérleti szerződés megkötésekor a nyertes pályázó a lakás havi lakbérének háromszorosával megegyező összeget, mint óvadékot átutal az önkormányzatnak, meg nem fizetett lakbér biztosítására. Az óvadékot az önkormányzat az elmaradt lakbér mértékéig akkor érvényesíti, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlőnek lakbértartozása van.

(12) A bérlet időtartama 5 év. A bérleti szerződés – pályázati kiírás nélkül – legfeljebb kétszer 5 évvel meghosszabbítható, ha a bérlő azt írásban, a bérlet időtartamának lejáratát megelőzőn legalább harminc nappal kéri.

(13) A bérbeadó évente egyszer ellenőrzi a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését.

(14) Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások bérbeadására a lakások bérbeadására vonatkozó szabályokat a rendeletben meghatározott eltéréssel kell alkalmazni. Szociális helyzet alapján lakás annak adható bérbe,

- a) aki ingatlan tulajdonjogával nem rendelkezik, ide értve az általa a lakásba befogadott személyeket is,

- b) aki korlátozott dologi jognak, vagy használati jognak nem jogosultja, ide értve az általa a lakásba befogadott személyeket is,
- c) akinek a pályázat benyújtását megelőző hónapban számított nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét, ide értve az általa a lakásba befogadott személyeket is.

(15) A pályázó a szociálisan rászorultságát a pályázat benyújtásakor köteles igazolni, ingatlan tulajdonjoga tekintetében az ingatlan – nyilvántartási hatóság igazolásával, korlátozott dologi jog, használati jog tekintetében a hatóság igazolásával, és nyilatkozatával, a jövedelem tekintetében munkáltatói igazolással, jövedelem hiányában nyilatkozattal, és a hatóság igazolásával.

(16) A lakások és helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatos döntéseket a Képviselő - testület hozza meg.

(17) Az önkormányzat döntést hozhat arról, hogy a piaci alapon bérbé adható lakást szolgálati lakásként adja bérbé. A rendeletben foglalt szabályokat ez esetben azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a pályázat kiírásáról szóló döntésben, és pályázati felhívásban e körülményt szerepeltetni kell, és bérleti szerződés csak azzal a pályázóval köthető, aki a pályázat kiírásakor Újfehértó Város közigazgatási területére bejegyzett székhellyel rendelkező törzskönyvi jogi személlyel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban áll, vagy a település területén tényleges tevékenységet végző bevett egyházzal egyházi szolgálati viszonyban álló egyházi személy. A szolgálati lakás bérbeadása esetén a benyújtott pályázat érvényességének további feltétele, hogy a pályázó a rendeletben megjelölt, szolgálati lakás bérletét lehető tevő jogviszonyát igazolja.

2. § [A bérletársi szerződés megkötésének, továbbá a lakásban maradó társbérlet részére a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételei]

(1) A bérleti szerződést bérletársi szerződésnek kell megkötni, vagy a megkötött bérleti szerződést bérletársi szerződésre kell módosítani, ha azt a bérlet (nyertes pályázó), és a bérleménybe részéről befogadott házastársa, vagy élettársa közösen írásban kéri.

(2) Megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó társbérlet részére akkor adható bérbé, ha írásban kérelmezi a bérbeadást, és írásban vállalja a megüresedett lakrészre vonatkozó lakbér megfizetését.

3. § [A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában]

(1) A bérleti szerződés tartalmazza mindazt, amit jogszabály előír, továbbá

- a) a felek azonosításához szükséges adatokat,
- b) a bérlet tárgyának azonosításához szükséges adatokat,
- c) a bérlet időtartamát,
- d) a bérlet által befogadott személyek azonosításához szükséges adatokat,
- e) a lakbér összegét,
- f) a fizetési határidőt,
- g) a fizetés módját,
- h) a bérbeadó és a bérlet azon kötelezettségét, hogy a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, melyet megfelelően dokumentálni kell,
- i) a bérlet azon kötelezettségét, hogy felújítási, karbantartási, és hibaelhárítási feladatok teljesítése során köteles együttműködni,
- j) a bérlet azon kötelezettségét, hogy a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően köteles használni,
- k) a bérlet azon kötelezettségét, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni,
- l) azt, hogy a lakást átalakításához, felújításához, korszerűsítéséhez a bérbeadó és a bérlet külön, írásos megállapodása szükséges,
- m) a külön szolgáltatások igénybevételeivel, fizetésével kapcsolatos szabályokat,
- n) a bérlet azon kötelezettségét, hogy a lakással és a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos lényeges körülményekről köteles a bérbeadót írásban tájékoztatni.

(2) A bérleti szerződés tartalmazza továbbá mindazt, amiről a felek jogszerűen megállapodnak.

4. § [A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei]

- (1) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltét követően a havi lakáshasználati díj a havi lakbér másfélszerese, tizennégy hónap elteltét követően a havi lakáshasználati díj a havi lakbér kétszerese.
- (2) A lakáshasználati díj megemelt összegét a bérbeadó állapítja meg.

5. § [A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei]

- (1) Ha a befogadáshoz a bérbeadói hozzájárulás szükséges, a bérlő a bérbeadó írásos engedélyével a hozzátartozóját fogadhatja be a lakásba.
- (2) A befogadást a bérlő, és az általa befogadni kívánt személy közösen írásban kérelmezi.

6. § [A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok]

- (1) A felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel akkor szüntetik meg úgy, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe, ha ezt a bérlő írásban kérelmezte, és a bérbeadó azt elfogadja.
- (2) A bérbeadásra ilyen módon csak akkor kerülhet sor, ha az erre irányuló kérelem benyújtásakor van olyan üresen álló, bérbe nem adott lakás, amivel kapcsolatban pályázat kiírásáról nem született döntés.
- (3) Ha a kérelmet a bérbeadó elfogadja, akkor a kérelem benyújtásakor a bérlőre vonatkozó bérleti időszak végéig terjedő időszakra köthető a bérlővel a másik lakásra bérleti szerződés.
- (4) Másik lakás bérbeadása mellett a bérlő pénzbeli térítésre nem jogosult.

7. § [A cserelakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – fizethető pénzbeli térítés mértéke és feltételei]

- (1) Az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti szerződést nem köt.
- (2) felmondás esetére cserelakás felajánlására és ehelyett pénzbeli térítés fizetésére nem kerül sor.

8. § [Elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei, ideértve az elhelyezésre jogosultak személyi körének és jövedelmi, vagyoni helyzetének szabályozását]

A bérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó jogcím nélküli lakáshasználó részére elhelyezési kötelezettségre, másik lakás biztosítására nem vállalható kötelezettség.

9. § [A lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételei]

A lakás albérletbe adásához hozzájárulás nem adható.

10. § [A lakbérnek a bérbeadás jellege – szociális, költségelvű vagy piaci alapú bérlet – szerint differenciált mértéke]

- (1) A piaci alapon bérbe adott lakások havi bérleti díja négyzetméterenként 1.109 forint.
- (2) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások havi bérleti díja négyzetméterenként 295 forint.

11. § [A lakbértámogatás mértéke, a jogosultság feltételei és eljárási szabályai]

- (1) A lakbértámogatás mértéke a szociális helyzet alapján bérbe adott lakások havi bérleti díjának kétharmada.
- (2) A lakbértámogatást írásos kérelemre lehet megállapítani, ha a kérelmező bérlőnek, és az általa a lakásba befogadott személyeknek jövedelme és vagyona nincs.

(3) A kérelmező nyilatkozatával igazolja, hogy jövedelemmel nem rendelkezik, és vagyona nincs. A nyilatkozatokat a kérelem benyújtásával együtt kell benyújtani, hiánypótlásra nincs lehetőség, nyilatkozat hiányában a jogosultsági feltételt nem lehet figyelembe venni.

(4) A lakbértámogatás megállapításáról a bérbeadó dönt.

(5) A lakbértámogatásra a kérelmező a kérelem benyújtásának napjától, leghamarabb a bérleti időszak kezdetétől jogosult. Ha a lakbértámogatás nem a teljes hónapra jár, az ellátás összege az ellátás havi összege harmincad részének és az ellátási napok számának szorzata. A támogatás lejártá esetén annak ismételt megállapítását kérni kell.

(6) A lakbértámogatás összegét a bérleti díjba be kell számítani, a lakbértámogatás megállapításától annak fennállásáig a bérlő a bérleti díjat a lakbértámogatás mértékével csökkentett összegben köteles megfizetni.

12. § [A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díja, ha azt a bérbeadónak nem másik jogszabály alapján kell megállapítania]

A bérbeadó a bérlő részére külön szolgáltatásokat nem nyújt.

13. § [A lakásokra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával, a helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételei]

(1) A helyiségeket bérbeadás útján kell hasznosítani.

(2) A lakásbérlet szabályait a rendeletben meghatározott eltéréssel kell alkalmazni.

(3) A helyiségek bérbeadására nem kötelező pályázatot kiírni, a helyiségek a bérletükre vonatkozó igények bejelentése útján adhatók bérbe, az igény benyújtásának időrendje alapján kialakult sorrend szerint.

(4) Helyiségbérlet esetén óvadékot nem kell fizetni.

(5) Helyiség egy része is bérbe adható.

(6) Arról is döntést kell hozni, és a szerződésben fel kell tüntetni, ha a bérlő szolgáltatási vagy gazdasági tevékenység ellátásra kívánja használni a bérleményt.

14. § [A helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételei]

(1) Helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához a bérbeadó akkor járul hozzá, ha a bérlő, és az ügylet jogosultja, mint új bérlő azt közösen írásban kérelmezi, és az új bérlő vállalja az eredeti bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, és ennek megfelelő szerződéskötést.

(2) Az új bérlő bérleti jogviszonyának időtartama az eredeti bérleti szerződésben meghatározott időtartamig szólhat.

15. § [A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei]

(1) A rendelet alkalmazásában az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakás az, amelyikre vonatkozóan az ingatlan – nyilvántartás tartalmazza, hogy az önkormányzat, vagy jogelődje tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az állam nevében a tulajdonos jogainak gyakorlására jogosult szerv, vagy személy tulajdonjogának törlésére került sor.

(2) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került, és elővásárlással érintett lakás vételárának mértéke megegyezik a vonatkozó szabályoknak megfelelően elkészített értékbecslésben megállapított vételárral.

(3) A szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet a vételár húsz százaléka, vagy tíz százaléka, ha a jogosultnak vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.

- (4) A részletfizetés időtartama erre irányuló írásos kérelem esetén tizenöt év, vagy húsz év, ha a jogosultnak vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.
- (5) A szerződéses kamat mértéke a jegybanki alapkamattal egyezik meg, kamatmentesség annak adható, aki a bérleményben legalább tíz éven keresztül lakott, vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.
- (6) A vételár egy százalékának megfelelő vételárengedményre jogosult, aki a bérleményben legalább tíz éven keresztül lakott, vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.
- (7) A vételárhátralék megfizetésére a hátralék egy százalékának megfelelő engedmény adható, ha a hátralékot a vevő haladéktalanul egy összegben megfizeti, vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.
- (8) A vételár egy összegben való megfizetése, vagy az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén az árengedmény, illetve vételárhátralék – engedmény a vételár egy százaléka.
- (9) Az ajánlati kötöttség időtartama harminc nap.
- (10) Az ajánlat tartalmazza legalább ingatlan fontosabb ingatlan-nyilvántartási és egyéb jellemző adatait, a műszaki állapotra vonatkozó tájékoztatást, az ingatlan vételárát, annak kialakításánál figyelembe vett tényezőket, az értékbecslést, a fizetési feltételeket, a vevőre háruló kötelezettségeit és jogait, és a nyilatkozat megtételére nyitva álló határidőt.
- (11) A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakás az önkormányzatra vonatkozó versenyeztetési szabályok szerint, az ott meghatározott eljárás szerint adható el, értékhatártól függetlenül.

16. § [A törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértéke és megfizetésének módja, feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei]

- (1) A rendelet alkalmazásában az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiség az, amelyekre vonatkozóan az ingatlan – nyilvántartás tartalmazza, hogy az önkormányzat, vagy jogelődje tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az állam nevében a tulajdonos jogainak gyakorlására jogosult szerv, vagy személy tulajdonjogának törlésére került sor.
- (2) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került, és elővásárlással érintett helyiség vételárának mértéke megegyezik a vonatkozó szabályoknak megfelelően elkészített értékbecslésben megállapított vételárral.
- (3) A szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet a vételár húsz százaléka.
- (4) A részletfizetés időtartama erre irányuló írásos kérelem esetén tizenöt év.
- (5) A szerződéses kamat mértéke a jegybanki alapkamattal egyezik meg, kamatmentesség nem adható.
- (6) A vételár egy százalékának megfelelő vételárengedményre jogosult, aki a helyiséget legalább tíz éven keresztül bérelte.
- (7) A vételárhátralék megfizetésére engedmény nem adható.
- (8) A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiség az önkormányzatra vonatkozó versenyeztetési szabályok szerint, az ott meghatározott eljárás szerint adható el, értékhatártól függetlenül.

17. § [A szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételei]

Ha intézménybe utaláskor a bérlő a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásügyi hatóság javára, az önkormányzat másik lakást akkor ad bérbe az érintettnek a rendeletben foglalt feltételekkel, ha erre irányuló írásos kérelmének beérkezésekor van olyan üresen álló, bérbe nem adott lakás, amivel kapcsolatban pályázat kiírásáról nem született döntés.

18. § [Az önkormányzat költségvetési szervének (vállalatának) saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadására történő felhatalmazás, illetőleg a bérbeadás feltételei]

Az önkormányzat vállalata és költségvetési szerve a bérbeadás feltételeit önállóan nem határozhatja meg.

19. § [A 31/2003 (XII.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése]

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások és helyiségek elidegenítéséről szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 31/2003 (XII.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE.

20. § [A 32/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése]

Hatályát veszti a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól szóló 32/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelet.

21. § [A 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése]

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet.

22. § [A 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése]

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet.

23. § [Hatálybalépés]

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a lakásokra és helyiségekre vonatkozó szabályozás kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendeletet érinti az SZ/153/102140-3/2023 számú szakmai konzultáció is, melynek tartalmát a testület az UJF/3-274/2023, és az UJF/3-315/2023 számú tájékoztatóban megismert, és a testületi ülésen kifejtette álláspontját.

A rendelet a konzultáció, a felhívás, és a testület tagjai által tett felvetések alapján készült.

A piaci alapon bérebe adott lakás lakbérének meghatározása során figyelemmel kell lenni a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításainak megtérülésére, az önkormányzat nyereségére, a lakás alapvető jellemzőire, a lakás komfortfokozatára, alapterületére, minőségére, az épület állapotára, a településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvésére, továbbá a lehetséges felújítási költségekre.

A rendelet - tervezettel kapcsolatos véleménynyilvánítást a rendeletek előkészítésében való társadalmi részvétel szabályairól szóló 23/2011. (IX.1.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően tette lehetővé az előkészítő.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bérbeadásának feltételeinek meghatározása.

A 2. §-hoz

Bérlőtársi szerződés megkötésére, továbbá a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérlési lakrész bérbeadására vonatkozó szabályok.

A 3. §-hoz

A szerződés elemeinek meghatározása a jogok és kötelezettségek vonatkozásában.

A 4. §-hoz

A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei.

Az 5. §-hoz

Befogadható személyek köre és a befogadás feltételei.

A 6. §-hoz

Másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok.

A 7. §-hoz

Az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti szerződést nem köt, ezért felmondás esetére cserelakás felajánlására és ehelyett pénzbeli térítés fizetésére nem kerül sor.

A 8. §-hoz

A bérleti szerződés megszűnése után elhelyezési kötelezettségre vonatkozó szabályozás.

A 9. §-hoz

A lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételei.

A 10. §-hoz

A lakbér mértékének meghatározása.

A 11. §-hoz

A lakbértámogatással kapcsolatos szabályozása.

A 12. §-hoz

A külön szolgáltatásokról akkor indokolt rendelkezni, ha azt bérbeadó nyújtja a bérlő részére.

A 13. §-hoz

Helyiségbérlet eltérő szabályai.

A 14. §-hoz

A helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételei.

A 15. §-hoz

A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei.

A 16. §-hoz

A törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértéke és megfizetésének módja, feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei.

A 17. §-hoz

A szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételei.

A 18. §-hoz

Arra vonatkozó szabályozás, hogy az önkormányzat vállalata és költségvetési szerve a bérbeadás feltételeit önállóan nem határozhatja meg.

A 19. §-hoz

Hatályvesztésről szóló rendelkezés.

A 20. §-hoz

Hatályvesztésről szóló rendelkezés.

A 21. §-hoz

Hatályvesztésről szóló rendelkezés.

A 22. §-hoz

Hatályvesztésről szóló rendelkezés.

A 23. §-hoz

Hatálybalépéssel kapcsolatos rendelkezés.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 8 - 85 / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az Újfehértói Körkép Kulturális Közhasznú Egyesület részére történő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Az Újfehértói Körkép Kulturális Közhasznú Egyesület, az Önkormányzat tulajdonában álló Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Közéleti kávézó helyiségének bérletére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 02. 22.




Dr. Hosszú József h.
polgármester

Melléklet a 3-85 / 2024. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az Újfehértói Körkép Kulturális Közhasznú Egyesület részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1 Az Újfehértói Körkép Közhasznú Kulturális Egyesület (székhelye: 4244 Újfehértó, Eötvös József utca 9.) részére

2024.03.13. napján 17:00 órától 19:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Közéleti kávézó** helyiségét, mindösszesen 11.040 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Újfehértói Körkép Kulturális Közhasznú Egyesület (székhelye: 4244 Újfehértó, Eötvös József u. 9.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár



Moldes A.

2024-02-28

2024. 02.19.

11:43

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám:...../2024.

482 - 4

HA

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név: Újfehértói Körkép Kulturális Közhasznú Egyesület

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Adóazonosító jele/adószám:

Állandó lakóhelye/székhelye: 4244 ÚJFEHÉRTÓ, Eötvös József u. 9.

Tartózkodási helye:

.....

Jogi személy képviselőjének neve:

Telefonszáma:

e-mail címe:

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése: Zajti Ferenc Kulturális Intézmény

Terem: Közéleti Kávézó

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024.	Március	13. (Szerda)	17,00	19,00

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

Körkép Kávéházi Estek: PILVAX KÁVÉHÁZ.

Megemlékezés az 1848-49-es Forradalom és Szabadságharc 176. évfordulójáról –
kávéházi környezetben.

Résztevők száma: 50 fő

3. Eszközigény:

.....
.....

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2024. február 19.

Molnár Károlyné
Igénylő aláírása

6. NYILATKOZAT

Alulírott Molnár Károlyné nem magánszemély bérelő nevében képviseletre jogosult a 2024. február 19-n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérelő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.

- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyaival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.
- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.

- A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.
- Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.
- Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

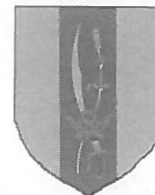
Újfehértó, 2024. február 19.

Molnár Károlyné
Igénylő aláírása



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: **B - 86** / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségnek, Molnár Károly részére történő
bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Molnár Károly, az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház „**Ifjúsági infó terem**” helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 02. 22.



J. Hosszú
Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Molnár Károly részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Molnár Károly** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Eötvös József utca 9.) részére

2024.07.13. napján 12:00 órától 18:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Ifjúsági infó terem** helyiségét, mindösszesen 18.720 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Molnár Károly (4244 Újfehértó, Eötvös József utca 9.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár



Nordes U

2024.02.13.

2024-02-20

11:43

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu

(Handwritten signature)



Újfehértó Városi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:		
Ügyiratszám: 359-22		
Megjelenés:	Előirat:	Előnyelző:
		<i>(Handwritten mark)</i>

Ügyiratszám:...../2024.

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név: Molnár Károly

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele/adószám

Állandó lakóhely/székhelye: 4244 Újfehértó, Eötvös József u. 9.

Tartózkodási helye:

.....

Jogi személy képviselőjének neve:

.....

Telefonszáma:

e-mail címe

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése: Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház

Terem: „Kisterem”

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024.	Július	13. (Szombat)	12:00	18:00

A beadványt milven célra kívánja igénybe venni:

Részvevők száma: 20 fő

3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

5 db asztal / 5 terítő az asztalra, - 20db szék /..... székszoknya,

- 20db mély tányér / 20 .lapos tányér / 20. süteményes tányér

- 20.db pohár: vizes /pezsgős /..... pálinkás /
.....kávés

- 5 db leveses tál, levesmerő kanál, - / 20..kanál /kés /villa

- egyéb:

.....
.....

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

X Házi pénztári befizetéssel

átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

6. X e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2024. Február 19.

Molnár Károly
Igénylő aláírása

6. NYILATKOZAT

Alulírott Molnár Károly, bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviseletre jogosult a 2024. február 19- –n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyaival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.
- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérlésre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.
- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2024. Február 19.

Molnár Károly
Igénylő aláírása



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3 - 87/2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségnek, Molnár Eszter részére történő
bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Molnár Eszter, az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház „Külső helyszín” illetve eső esetén a „Díszterem” helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 02. 22.



Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a 3-87 / 2024. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Molnár Eszter részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Molnár Eszter** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Petőfi Sándor utca 70.) részére

2024.04.06. napján 16:00 órától 17:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Külső helyszín**, illetve eső esetén a **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 45.000 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

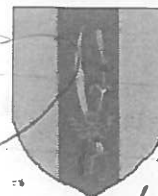
- 1.) Molnár Eszter (4244 Újfehértó, Petőfi Sándor utca 70.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu

Verdes út
2024-02-21



Ujfeh-2

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

2024 FEBR 20.

9:54
th

NONPROFIT KÖZÖSSÉGI-SZOLGÁLTATÓ HÁZ

DÍSZTEREM

KÜLSŐ HELYSZÍN

CSALÁDI ESEMÉNY / HÁZASSÁGKÖTÉS

Igénylő neve: MOLNÁR ESZTER

Igénylő szül.helye.ideje:

Igénylő adóazonosító jele:

Igénylő édesanyja neve:

Igénylő címe: 4244 ÚJFEHÉRTÓ PETŐFI SÁNDOR 70

Igénylő telefonszáma:

A bérlet időtartama: 2024.04.06

Újfehértó, 2024. 02. 16.

Igénylő aláírása

Újfehértó, 2024. 02. 16.

Városüzemeltetési Osztályvezető

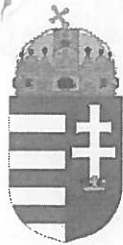
A terembérletét engedélyezem.

A bérlet díja:

Újfehértó, 2024.

Dr. Hosszú József

polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

NONPROFIT KÖZÖSSÉGI-SZOLGÁLTATÓ HÁZ

DÍSZTEREM

KÜLSŐ HELYSZÍN

CSALÁDI ESEMÉNY / HÁZASSÁGKÖTÉS

Igénylő neve: MOLNÁR ESZTER

Igénylő szül.helye.ideje: ÚJFEHÉRTÓ

Igénylő adóazonosító jele:

Igénylő édesanyja neve:

Igénylő címe: 4244 ÚJFEHÉRTÓ, PETŐFI SÁNDOR 70

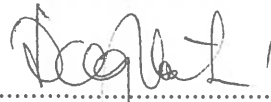
Igénylő telefonszá

A bérlet időtartama: 2024.04.06

Újfehértó, 2024. 02.16.


.....
Igénylő aláírása

Újfehértó, 2024. 02.16.


.....
Városüzemeltetési Osztályvezető

A terembérletét engedélyezem.

A bérlet díja:.....

Újfehértó, 2024.

.....
Dr. Hosszú József

polgármester

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]

4. [Illegible]
5. [Illegible]
6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]

11. [Illegible]
12. [Illegible]
13. [Illegible]
14. [Illegible]

Very truly yours,
[Illegible Signature]



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3 - 88 / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségnek, Molnár Eszter részére történő
bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Molnár Eszter, az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház „**Díszterem**” helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 02. 22.



Dr. Hosszú József
Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Molnár Eszter részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Molnár Eszter** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Petőfi Sándor utca 70.) részére

2024.04.06. napján 17:00 órától 24:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 57.960 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Molnár Eszter (4244 Újfehértó, Petőfi Sándor utca 70.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu

Nórády A.

2024-02-22



359-23

Ügyiratszám:...../2024.

[Handwritten mark]

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név: MOLNÁR ESZTER

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele/adószám:

Állandó lakóhelye/székhelye:
4244 ÚJFEHÉRTÓ, PETŐFI SÁNDOR 70

Tartózkodási helye:
U.A.

Jogi személy képviselőjének neve:

Telefonszáma:

e-mail címe:

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése: NON PROFIT KÖZÖSSÉGI ÉS SZOLGÁLTATÓHÁZ

Terem: DÍSZTEREM

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024	APRILIS	06	17 ⁰⁰	24 ⁰⁰

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

.....
.....

Részvevők száma:

3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- db asztal / terítő az asztalra, -db
szék / székszoknya,

- db mély tányér / lapos tányér /
..... süteményes tányér

-db pohár: vizes / pezsgős /
pálinkás /kávés

- db leveses tál, levesmerő kanál, - /kanál /
.....kés /villa

- egyéb:

.....
.....

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2024. 02. 20.

.....
Igénylő aláírása

6. NYILATKOZAT

Alulírott

MOLNÁR ÉSZTER.....
....., bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviseletre jogosult a
2024. 02.20..... -n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkor állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.

- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.

- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.

- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.

- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2024.07.20.

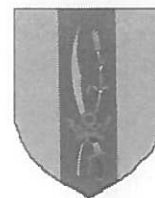
.....
.....

Igénylő aláírása



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *3-89*/2024.

ELŐTERJESZTÉS

-Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő testületéhez-

a „Fehértói Békák” Sportegyesület támogatási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Fehértói Békák” Sportegyesület 4244 Újfehértó, Béke tér 27. szám alatti székhelyű egyesület (továbbiakban: egyesület) képviselőjében Gulyásné Tamás Edit elnök 2024. február 8. napján érkezett kérelmet terjesztett elő, melyben az egyesület támogatását kérte mindösszesen 250.000,-Ft összegben.

Kérelmében előadta, hogy egyrészt a Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Úszósövetség és az egyesület szervezésében a megyei úszóversenynek Újfehértó ad otthont 2024. március 9-én. E rendezvény költségeihez (érmek, oklevelek versenybírói tiszteletdíjak stb.) kér támogatást.

Másrészt 2024. július 20. napján kerül sor a Balaton átúszó rendezvényre melynek költségeit a kért összeg magában foglalja.

Mindezekre tekintettel a kért 250.000,-Ft támogatás nyújtását javaslom a 2024. évre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a mellékelt határozati javaslatról.

Újfehértó, 2024. február 12.



J. Hosszú
Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

h a t á r o z a t a

a „Fehértói Békák” Sportegyesület támogatási kérelméről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a „Fehértói Békák” Sportegyesület (4244 Újfehértó, Béke tér u. 27.) működésének biztosításához a 2024. évre mindösszesen 250.000,-Ft összeget biztosít vissza nem térítendő támogatás jogcímen.
2. az 1. pont alapján fizetendő támogatás kifizetéséhez szükséges forrást a 2024. évi költségvetésének a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására szolgáló keretösszeg terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatás nyújtására irányuló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ „Fehértói Békák” Sportegyesület 4244 Újfehértó Béke tér 27.
- 2./ Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Kabinet)
- 3./ Irattár

„Fehértói Békák” Sportegyesület
4244 Újfehértó, Béke tét 27.

Újfehértó Képviselő-testület.
4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Dr. Németh J.

Újfehértó:	2024-02-06	Bal
Érkezett:		
Ügyazonosító:	1858-1	
Melléklet:		Dr. N. J.

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Fehértói Békák” Sportegyesület elnöke, azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Címzethez, hogy lehetőségükhöz mérten, az egyesület programjait 250.000,-ft-tal támogatni szíveskedjenek.

A Szabolcs – Szatmár Bereg Megyei Úszósövetség és a „Fehértói Békák” Sportegyesület szervezésében megyei úszóversenynek Újfehértó város add otthont.

A március 9-ére tervezett úszóversenyre 8 település úszóegyesülete jelezte részvételi szándékát, több mint 140 fő versenyző 16 versenyszámban áll rajthoz. Az egyesületünket 34 fő képviseli.

A rendezvény megszervezéséhez anyagi segítségre van szüksége az egyesületnek, mert a verseny megtartása kötelező elemekkel jár, amit minden szervezőnek biztosítani kell. Pl. 100 db érem vásárlása, 200 db oklevél, 6 versenybíró tiszteletdíja, bevonuló zene-, hangosító biztosítása, három serleg vásárlása, egészségügyi dolgozó jelenléte, szendvicsek-, üdítők a vendég edzőknek, versenybíróknak.

A július 20-ára tervezett Balaton átúszó rendezvényen 6 fő képviseli városunkat, akiknek a költségéhez szeretnénk kérni támogatást. A nevezési díj fejenként 15.000 Ft, a szállás fejenként 8000 Ft.

A rendezvény megszervezésének sikere öregbíti Újfehértó város hírnevét, a vendégek meglegedettsége reklámozza a Szabadidőközpont szolgáltatásait, a helyi lakosok eltöltötenek gyerekeikkel, unokáikkal egy kellemes izgalmas napot!
Mindezek megvalósításához kérem tisztelettel a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését.

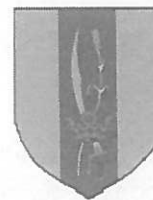
Újfehértó, 2024. február 06.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-90 /2024

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testületéhez –

a védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokról szóló megállapodás elfogadására

Tisztelt Képviselő – testület!

Amint az ismeretes, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B. § - a alapján 2023. július 1. napjától az állam a települési önkormányzattal együttműködésben az Országos Kórházi Főigazgatóság, valamint az irányító vármegyei intézmény útján gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Önkormányzat illetékességi területén a védőnői ellátás tárgyi feltételeinek részbeni megteremtését az Országos Kórházi Főigazgatóság, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház az Önkormányzattal megkötendő haszonkölcsön szerződéssel kívánja biztosítani.

A képviselő – testület a 119/2023 (VI.28.) határozatával döntést hozott arról, hogy a " védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozó " haszonkölcsön szerződést elfogadja, megállapította, hogy olyan ingó vagyonelem nincs, melynek kapcsán a használat jogának biztosítása indokolt lenne a képviselő – testület részéről, továbbá a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti ingatlan védőnői szolgáltatás biztosítására szolgáló helyiségeinek ingyenes használatát biztosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház / 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68./ részére. Emellett arról is döntött a testület, hogy az ingatlan használatával kapcsolatos költségeket – a szerződésben foglaltaknak megfelelően – előlegezi, és igényeli az e döntésből eredő kötelezettségvállalásával kapcsolatos többletköltségeinek megtérítését, valamint felhatalmazta a polgármestert a jelen határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Az Oktatókórház 2023.09.13 – án eljuttatta az Önkormányzat részére a védőnői szolgálatok átadás-átvételére vonatkozó, költségmegosztásra és egyéb üzemeltetési szolgáltatások költségeinek megtérítésére is kiterjedő megállapodás tervezetét. A megállapodás a költségmegosztásra, valamint az egyéb üzemeltetési szolgáltatások biztosítására, illetve azok költségeinek megtérítésére vonatkozott. Az Oktatókórház lehetőséget biztosított a települési önkormányzatoknak azon szolgáltatások meghatározására, amit költség ellenében sem tudnak biztosítani, azon a szolgáltatások megjelölésére, melyek biztosítását az Önkormányzat térítésmentesen tudja vállalni.

A testület 3-208/2023. számon tárgyalta a védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokról szóló megállapodás elfogadásával kapcsolatos előterjesztést, és arról meghozta a 168/2023 (IX.26.) határozatát.



A határozattal jóváhagyott megállapodás – tervezet kizárólag a takarítás szolgáltatás ingyenes biztosítását tartalmazta. A jóváhagyott tervezetet a Polgármesteri Hivatal 2023.09.29 – én eljuttatta az Oktatókórház részére, annak aláírására azonban nem került sor, mert az Oktatókórház a tervezet felülvizsgálatát javasolta.

A tervezettel kapcsolatos egyeztetések eredményeként történt a határozat – tervezet mellékletét képező megállapodás – tervezet előkészítése, melyet az Oktatókórház előzetesen jóváhagyott.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és a mellékelt határozat – tervezet elfogadni.

Újfehértó, 2024.02.20.




Dr. Hosszú József
polgármester 

1. számú melléklet az UJF/ 3-90 /2024 számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2024. (.....) határozata

védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokról szóló megállapodás elfogadásáról

Újfehértó Város Önkormányzat képviselő – testülete

1./ a határozat 1. számú mellékletét képező, a védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokról szóló megállapodást elfogadja,

2./ felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Újfehértó, 2024.02.28.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester,
Határidő: folyamatos

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal /4244 Újfehértó, Szent István út 10., valamennyi szervezeti egység vezetője/

MEGÁLLAPODÁS

– védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokról –

amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata (Székhely: 4244 Újfehértó Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, bankszámlaszám: 68800013-15149620, képviseli: Dr. Hosszú József polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba Adó** vagy **Önkormányzat**)

másrészről

a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68.; adószám: 15813743-2-15; bankszámlaszám: 10044001-00333135-00000000; képviseli: Dr. Szűcs Attila Főigazgató), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba Vevő**, vagy **Kórház**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény [Aetv.] 6/B. § alapján 2023. július 1. napjától az állam a települési önkormányzattal együttműködésben az Országos Kórházi Főigazgatóság, valamint az irányító vármegyei intézmény útján gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Aetv. 6/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Önkormányzat illetékességi területén a védőnői ellátás tárgyi feltételeit az Országos Kórházi Főigazgatóság, a Kórház útján az Önkormányzattal kötött jelen megállapodással biztosítja.

Felek rögzítik, hogy az Aetv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát azzal, hogy az Aetv. 23. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a 2022. december 31. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát a védőnői ellátástól nem vonhatja el.

Önkormányzat nyilatkozta, hogy jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanok és ingóságok felett, mint tulajdonos vagy mint bármely más jogcímen használó a használat átengedésének jogával rendelkezik.

Felek rögzítik, hogy a fentiek figyelembevételével 2023.06.28. napján haszonkölcsön szerződést kötöttek a fent megjelölt közfeladathoz kapcsoló ingatlan- (a továbbiakban: Ingatlan vagy Ingatlanrész) és ingó (a továbbiakban: Ingók) vagyonelemek vonatkozásában (iktatószáma Kórháznál: MK-SZ1005966-01/2023/14; a továbbiakban: Alapszerződés), melynek 7.1. pontjában vállalták, hogy az Alapszerződésben meghatározott ingatlan, valamint ingók használatával kapcsolatos költségek megosztásáról, illetve a fent megjelölt közfeladattal összefüggés Önkormányzat által – az Aetv. 6/B. § szerinti együttműködés keretében – nyújtott egyéb szolgáltatásokról külön megállapodást kötnek.

A fentiek előre bocsátását követően a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya alatt, a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátásával összefüggésben Önkormányzat gondoskodik

- a) az Ingatlan közszolgáltatásokkal való ellátottságáról (ideértve különösen a víz-, gáz- valamint villanyszolgáltatást), közműrendszerek folyamatos üzembiztonságáról és karbantartásáról,
- b) az Ingatlan alkotórészét képező, vagy a rendeltetésszerű használatot segítő tartozékok – így különösen kazán, légkondicionáló vagy egyéb szellőzőrendszer, nyílászárók, csatorna stb. – tekintetében az éves karbantartási, szervizelési, javítási, fertőtlenítési munkálatok elvégzéséről, valamint a rendeltetésszerű működés során keletkező javítási munkák elvégzéséről, végleges meghibásodás esetén ezek pótlásáról,
- c) rovar- és rágcsálóirtásáról,
- d) a takarításról;
- e) vezetékes telefon és internetszolgáltatásáról és supportjáról,

- f) védőnő által használt informatikai szoftverekről,
- g) postaszolgáltatásról,
- h) a hulladék elszállításáról;
- i) rendészeti feladatok ellátásáról,
- j) tűzvédelmi rendszerek fenntartásáról és tűzvédelmi feladatok ellátásáról,
- k) állandó műszaki készenlétről és ügyeletről,
- l) külső körlet karbantartásról (hó és síkosságmentesítésről stb.),
- m) vagyonbiztosításról,
- n) a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása során felhasznált textíliák mosatásáról;
- o) a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátásához kapcsolódó szakmai és egyéb fogyóanyagok külön megrendelés alapján történő biztosításáról (a továbbiakban együtt: **Szolgáltatások**).

- 1.2. Önkormányzat vállalja, hogy a Szolgáltatásokat olyan tartalommal biztosítja, mint ahogy 2023. június 30. napján is biztosította.

II. SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 2.1. Jelen szerződést Felek a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődő hatályal határozatlan időtartamra kötik, azzal, hogy jelen megállapodás hatályát veszti azon részei vonatkozásában, melyek olyan Szolgáltatáshoz kapcsolódnak, amelyek ellátására jogszabály a Feleken kívüli harmadik személyt kötelez.
- 2.2. Jelen megállapodás a Felek között korábban létrejött szóbeli megállapodás írásba foglalása melyre tekintettel jelen okirat kelte a lenti dátum.

III. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 3.1. Önkormányzat az 1.1. pont a) – c) , valamint e) – n) pontjában foglalt Szolgáltatások biztosításáért 153.005 Ft/hó összegű, költségtérítésre jogosult.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott költségtérítés átalányösszeg, mely mindig az Önkormányzat 1.1. pontban foglalt szolgáltatások nyújtásával kapcsolatos előző elszámolás óta eltelt félév – *első alkalommal a szerződés hatályba lépését megelőző 6 hónap* – költségeinek figyelembevételével kerül kiszámításra a 1. sz. mellékletben rögzített számítási módok figyelembevételével.

A 2.1. pontban meghatározott feltétel bekövetkezése esetén Önkormányzat költségtérítésre, a részbeni megszűnéstől kezdve, a jelen pontban meghatározott költségtérítés megszűnt szolgáltatásra vonatkozó részével csökkentett mértékével lesz jogosult.

- 3.2. Kórház a 3.1. pontban rögzített átalányösszegű költségtérítést az Önkormányzat által havonta – első alkalommal a jelen szerződés aláírását követő hónaptól–, szabályszerűen kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül – a számlán feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalás útján köteles kifizetni.
- 3.3. Önkormányzat az 1.1. pont o) foglalt Szolgáltatás biztosításáért költségtérítés illeti meg. A költségtérítés mértéke a fogyóanyag számlával igazolt összege.
- 3.4. A fogyóanyag megrendeléseket jelen szerződés kapcsolattartója jogosult adni igény szerinti rendszerességgel, de legfeljebb havi egy alkalommal.
- 3.5. Az Önkormányzat a megrendelés teljesítését követően jogosult a költségekről számlát kiállítani legfeljebb havonta egy alkalommal, melyet Kórház 15 napos fizetési határidővel átutalással fizet meg Önkormányzat részére.
- 3.6. Önkormányzat az 1.1. pont d) pontjában foglalt szolgáltatásokat térítésmentesen biztosítja, azzal kapcsolatban költségtérítésre nem tart igényt.
- 3.7. Felek az 3.1. pontban meghatározott költségtérítés mértékét félévente (minden év január 15., július 15. napján) felülvizsgálják.

Jelen pont szerinti felülvizsgálat keretében, Önkormányzat az 1. bekezdésben meghatározott határidőig megküldi Kórház részére az 1.1. pont szerinti Szolgáltatások nyújtásával kapcsolatos, utolsó elszámolás óta (az első elszámoláskor a jelen szerződés hatálybalépésétől) keletkezett

költségeit igazoló számlákat, valamint költségszámítását (a továbbiakban: **Költségkimutatás**). A Költségkimutatáshoz szükséges azon adatok körét melyekkel Kórház rendelkezik, Kórház az 1. bekezdésben megjelölt határidőt megelőző hónap utolsó napjáig megküldi Önkormányzat részére. Amennyiben Kórház az adatokat határidőben nem küldi meg, úgy Önkormányzat az utolsó Kórház által megküldött adatok alapján számítja ki a Költségkimutatást.

Kórház a Költségkimutatás kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozik, a Költségkimutatás összegének jóváhagyásáról. Amennyiben Kórház a Költségkimutatást jóváhagyja, vagy annak jóváhagyásáról a jelen bekezdés szerinti határidőben nem nyilatkozik, úgy Önkormányzat elszámoló számlát állít ki. Amennyiben Kórház a Költségkimutatást vitatja, úgy nyilatkozatához köteles csatolni az Önkormányzattól eltérő számításának módját és eredményét és – *amennyiben korábban nem csatolta* – a birtokában lévő, Költségkimutatás elkészítéséhez szükséges adatokat. Önkormányzat addig nem állíthat ki elszámoló számlát, amíg Felek a költségekben meg nem állapodnak. Önkormányzat a féléves elszámolásra vonatkozó megállapodásig az előző félévre meghatározott átalányösszegű költségtérítésről állít ki számlát.

- 3.8. Amennyiben az elszámoló számla alapján Kórháznak további fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy Kórház a különbözetet az elszámoló számla kézhezvételétől számított 15 napon belül az elszámoló számlán megjelölt bankszámlaszámra átutalás útján fizeti meg. Amennyiben az elszámoló számla alapján – Kórház túlfizetése nyomán – Önkormányzatnak keletkezne fizetési kötelezettsége, úgy Önkormányzat az elszámoló számla kiállításától számított 15 napon belül Kórház Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-00333135-00000000 számú bankszámlájára átutalás útján fizeti meg.
- 3.9. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy Kórház a számlát abban az esetben fogadja be, amennyiben azon feltüntetésre kerül jelen szerződés Kórház által rávezetett iktatószáma, melyről Kórház a szerződés aláírását követően tájékoztatást ad Önkormányzat részére.
- 3.10. Számlát az Önkormányzat a 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68. szám alatti székhelyre küldheti meg postai úton, illetve elektronikus számla esetén a szamlafogadas@szszbmk.hu emailcímrre.
- 3.11. Fizetési késedelem esetén Felek a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosultak, melynek mértéke a Ptk.-ban szereplő mérték.

IV. ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ELŐLEGEZETT KÖLTSÉGEK MEGTÉRÍTÉSE

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az 1.1. pont szerinti Szolgáltatások 2023. július 1. napja és a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napja között történő biztosításával összefüggő költségeiről a III. ponttól eltérően, az IV. pont szerint számolnak el.
- 4.2. Önkormányzat 4.1. pont szerinti költségeinek – Kórház által jóváhagyott – kimutatása jelen megállapodás 2. sz. mellékletét képezi.
- 4.3. Önkormányzat 2. sz. melléklet szerinti költségkimutatás részletezett költségeiről számlát állít ki. Kórház az 4.1. pont szerinti költségtérítést, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, az azon feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalás útján köteles kifizetni.

V. KAPCSOLATTARTÁS

- 5.1. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Név: Dr. Vachler Péter
Tel.: 0642290000
E-mail: aljegyzo@ujfeherto.hu
pénzügyi
kérdésekben

Név: Tóth Erika
Tel.: 0642290000
E-mail: penzugy@ujfeherto.hu

Kapcsolattartó a Kórház részéről:

Név: Molnárné Tóth Magdolna Vármegyei Védőnői
Szolgálat Osztályvezetője
Tel.: 70/408-9443
E-mail: molnarne.toth.magdolna@szzszbmk.hu

- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást és ennek elmaradásáért felelősséggel tartoznak. Bármelyik fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyben történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

VI. TITOKTARTÁS, ADATVÉDELEM

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – *így különösen az Infotv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek* – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
- 6.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Kórház által végzett, Preambulum szerinti közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Kórház közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Infotv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

VII. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 7.1. Jelen megállapodás megszűnik:
- A Preambulumban meghatározott közfeladat megszűnésével;
 - Közös megegyezéssel;
 - rendkívüli felmondással;
 - a Kórház jogutód nélküli megszűnésével;
 - jogszabályban meghatározott egyéb esetben.
- 7.2. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult indoklás nélkül, írásbeli, egyoldalú jognyilatkozatával, 60 napos felmondási idő betartásával megszüntetni (rendes felmondás).
- 7.3. Kórház jelen megállapodást egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával jogosult azonnali hatállyal megszüntetni (rendkívüli felmondás), különösen, de nem kizárólag abban az esetben, amennyiben a szolgáltatás nyújtását már nem az Önkormányzat vállalja vagy a védőnői ellátás átszervezése következtében a védőnői szolgálat átmenetileg vagy tartósan szüneteltetésre vagy megszüntetésre kerül.
- 7.4. Jelen megállapodás megszűnése esetén az Ingatlan üzemeltetési költségeinek – *tényleges használat szerinti* – megosztásáról Felek – jelen megállapodás megszűnésének napjától kezdődően – külön megállapodást kötnek.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Nvtv. alapján átlátható szervezetnek minősülnek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben erre vonatkozóan változás következik be, azt haladéktalanul a másik fél részére bejelentik.
- 8.2. Felek között a jelen szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén a felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezésre jutni, a jogvita esetére Felek kikötik a Nyíregyházi Törvényszék, illetve a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

- 8.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó mindenkor kötelező rendelkezések az irányadóak.
- 8.4. Jelen megállapodás 6 példányban jön létre melyből egyenlő részben illetik meg a példányszámok a Feleket

Felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: *Átalányösszegű költségtérítés számítási módja*
2. számú melléklet: *Önkormányzat 2023. július 1. napja óta keletkező költségeinek kimutatása*

Kelt:

Újfehértó Város Önkormányzata
használatba adó
képviselésében
Dr. Hosszú József polgármester

Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Oktatókórház
használatba vevő
képviselésében
Dr. Szűcs Attila főigazgató

Szakmai ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:
Tóth Erika Pénzügyi Osztály vezetője

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenőrzés:
Dr. Veres Ildikó jegyző

Jogi ellenjegyzés:

ELŐLEGEZETT KÖLTSÉGTÉRÍTÉS SZÁMÍTÁSI MÓDJA

1. Ingatlanrész közműellátása, közműrendszerek folyamatos karbantartása és üzembiztonságának biztosítása**1.1. Vízellátás:**

Az Ingatlan vízellátására vonatkozó számla területarányosan kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_V}{A_{\ddot{E}}} \times SZ_V$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségtérítése

A_V =Védőnői Szolgálat által használt helyiség területe

$A_{\ddot{E}}$ =Teljes épület területe

SZ_V =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett vízszolgáltatásra vonatkozó számlák összegének havi átlaga

1.2. Gázellátás:

Az Ingatlan gázellátására vonatkozó számla területarányosan kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_V}{A_{\ddot{E}}} \times SZ_G$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségtérítése

A_V =Védőnői Szolgálat által használt helyiség területe

$A_{\ddot{E}}$ =Teljes épület területe

SZ_G =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett gázszámlák összegének havi átlaga

1.3. Áramellátás:

Az Ingatlan áramellátására vonatkozó számla területarányosan kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_V}{A_{\ddot{E}}} \times \ddot{A}$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségtérítése

A_V =Védőnői Szolgálat által használt helyiség területe

$A_{\ddot{E}}$ =Teljes épület területe

$SZ_{\ddot{A}}$ =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett áramellátásra vonatkozó számlák összegének havi átlaga

1.4. Közműrendszerek folyamatos karbantartása és üzembiztonságának biztosítása

Önkormányzat nem jogosult költségtérítésre a jelen pontban megjelölt szolgáltatás biztosítására.

2. Ingatlanok alkotórészét képező, vagy a rendeltetésszerű használatot segítő tartozékok – így különösen kazán, légkondicionáló vagy egyéb szellőzőrendszer, nyílászárók, csatorna stb. – tekintetében az éves karbantartási, szervizelési, javítási, fertőtlenítési munkálatok elvégzése, valamint a rendeltetésszerű működés során keletkező javítási munkák elvégzése, végleges meghibásodás esetén ezek pótlása

Önkormányzat nem jogosult költségtérítésre a jelen pontban megjelölt szolgáltatás biztosítására.

3. Rovar- és rágcsálóirtásáról

Az Ingatlan rovar- és rágcsálóirtásának költsége területarányosan kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_V}{A_{\ddot{E}}} \times SZ_R$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségtérítése

A_V =Védőnői Szolgálat által használt helyiség területe

$A_{\ddot{E}}$ =Teljes épület területe

SZ_R =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett rovar- és rágcsálóirtásra vonatkozó számlák összegének havi átlaga

Az eseti rágcsáló-, ill. rovarirtás költségének megtérítésének feltétele, hogy az eseti rágcsáló-, ill. rovarirtás a Védőnői Szolgálat által használt helyiségek valamelyikét is érintse és ahhoz Kórház előzetesen hozzájáruljon. Eseti rágcsáló-, ill. rovarirtás költsége területarányosan kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_{iV}}{A_{i\ddot{E}}} \times SZ_{eR}$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségtérítése

A_{iV} =Védőnői Szolgálat által használt helyiségek irtással érintett területe

$A_{i\ddot{E}}$ =Teljes épület irtással érintett területe

SZ_{eR} =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett eseti rovar- és rágcsálóirtásra vonatkozó számlák összegének havi átlaga

4. Takarítás

Az Ingatlan takarításának költsége területarányosan kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_V}{A_{\ddot{E}}} \times SZ_T$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségtérítése

A_V =Védőnői Szolgálat által használt helyiség területe

$A_{\ddot{E}}$ =Teljes épület területe

SZ_T =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett takarításra vonatkozó költségek havi átlaga

Eseti, rendkívüli takarítás esetén pl járványhelyzet a Védőnői Szolgálat által használt helyiségek érintettsége esetén – amennyiben abból többletköltség keletkezik – a kórház előzetes hozzájárulása szükséges. A rendkívüli és eseti takarítási költség területarányosan kerüljön megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_{tV}}{A_{t\ddot{E}}} \times SZ_{rT}$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségtérítése

A_{tV} =rendkívüli takarítással érintett Védőnői Szolgálat által használt helyiségek területe

$A_{t\ddot{E}}$ =Teljes épület rendkívüli takarítással érintett részének területe

SZ_{rT} =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett rendkívüli takarításra vonatkozó költségek havi átlaga

5. Vezetékes telefon- és internetszolgáltatás

Amennyiben a Védőnői Szolgálatra külön szerződést kötöttek:

Önkormányzat a vezetékes telefon és internetszolgáltatás biztosításáért, az arra vonatkozó számla összegének megfelelő mértékben jogosult.

Amennyiben a Védőnői Szolgálatra nem kötöttek külön szerződést:

Az Ingatlan vezetékes telefon- és internetszolgáltatására vonatkozó számla a Védőnői Szolgálat által használt végpontok számának és az Ingatlanon lévő összes végpont arányában kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{V_V}{V_{\dot{E}}} \times SZ_V$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségtérítése

A_V =Védőnői Szolgálat által használt végpontok száma

$A_{\dot{E}}$ =Épület végpontjainak száma

SZ_T =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett vezetékes telefon- és internetszolgáltatásra vonatkozó költségek havi átlaga

6. Postaszolgáltatás

A Védőnői Szolgálat által küldött küldemények tényleges költsége.

7. Hulladékszállítás

A kommunális-, ill. szelektív hulladékszállításra vonatkozó számlák területarányosan kerülnek megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_V}{A_{\dot{E}}} \times SZ_T$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségtérítése

A_V =Védőnői Szolgálat által használt helyiség területe

$A_{\dot{E}}$ =Teljes épület területe

SZ_T =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett kommunális, ill. szelektív hulladékszállítására vonatkozó számlák összegének havi átlaga

A veszélyes hulladékszállításra vonatkozó számlák a Védőnői Szolgálatnál keletkezett veszélyes hulladék és az Ingatlanon keletkezett összes veszélyes hulladék arányában kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{Hv_V}{Hv_{\dot{E}}} \times SZ_{Hv}$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségtérítése

Hv_V =Védőnői Szolgálatnál keletkezett veszélyes hulladék mértéke

$Hv_{\dot{E}}$ =Ingatlanban keletkezett veszélyes hulladék mértéke

SZ_{Hv} =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett veszélyes hulladék elszállítására vonatkozó számlák összegének havi átlaga

8. Vagyonbiztosítás

A vagyonbiztosítás költsége területarányosan kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_V}{A_{\dot{E}}} \times SZ_{Vb}$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségtérítése

A_V =Védőnői Szolgálat által használt helyiség területe

$A_{\dot{E}}$ =Teljes épület területe

SZ_{Vb} =Az érintett elszámolási időszakban az Ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költségek havi átlaga

9. Mosatás

A mosatás költsége a Védőnői Szolgálat által használt textíliák és a teljes Ingatlanban használt textíliák arányában kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{T_V}{T_E} \times SZ_m$$

\ddot{O}_K =Önkormányzat költségtérítése

T_V =Védőnői Szolgálat által használt textíliák mennyisége (Önkormányzat szerződése alapján darab/kg)

T_E =Teljes Ingatlanban használt textíliák mennyisége

SZ_{vb} =Az érintett elszámolási időszakban az Ingatlanban használt textíliáknak mosatásának költségek havi átlaga

10. Szakmai- és egyéb fogyóanyagok

A Védőnői Szolgálat részére megrendelt szakmai- és egyéb fogyóanyagok bekerülési költsége.

11. Egyéb

Önkormányzat a Megállapodás 1.6. pontjában fentebb nem nevesített szolgáltatásokért költségtérítésre – *mivel azok Védőnői Szolgálat részére biztosításából többletköltsége nem keletkezik* – nem jogosult.

Védőnői szolgálat kiadások 2023.07.-12.hó

Általános kiadások

Partner	Számla/bizonylat azonosító	Összeg
FULL-PC KER Kft	FPC00130/2023	45 400
FULL-PC KER Kft	FPC00156/2023	45 601
FULL-PC KER Kft	FPC00142/2023	45 601
HYGINVEST Kft.	HY-007574/23	16 785
Polányi János	DB-2023-471	35 884
SEPTOX Kft.	KE303117	12 827
SEPTOX Kft.	K23014250	14 224
SEPTOX Kft.	K23016944	14 224
SEPTOX Kft.	K23018643	19 304
SEPTOX Kft.	K23021225	14 224
Vitarex Stúdió Szolgáltató Kft.	B/2023-003413	64 465
Vitarex Stúdió Szolgáltató Kft.	B/2023-003819	64 465
Vitarex Stúdió Szolgáltató Kft.	STE/2023-000130	64 465
Vitarex Stúdió Szolgáltató Kft.	STE/2023-000455	64 465
ZÖLD-KER KFT	371510501	13 056
ZÖLD-KER KFT	371509092	20 161
ÖSSZESEN:		555 151

Közüzemi díjak

Név	Időszak	területm2	Összesen		
			nettó	áfa	bruttó
Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézmény	2023.07.hó	62,5			
	2023.08.hó	62,5	1 500	54 421	69 115
	2023.09.hó	62,5	739	44 470	56 477
	2023.10.hó	62,5	776	51 190	65 011
	2023.11.hó	62,5	-	48 732	61 890
	2023.12.hó	62,5	996	43 765	55 581
ÖSSZESEN:			200	43 153	54 805

ÖSSZESEN:

MINDÖSSZESEN 2023.07-12 hó:

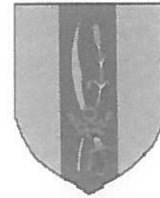
362 879

918 030



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-91 /2024

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Képviselő – testületéhez –

közétkeztetés biztosítására kötött szerződés ismételt módosítására

Tisztelt Képviselő – testület!

Újfehértó Város Önkormányzata – az előterjesztéshez mellékelt – szerződést kötötte közétkeztetés biztosítására. A teljesítés időszaka 2023.03.01 – től 2024.01.31 – ig tartott. A Képviselő – testület a 225/2023. (XII. 21.) számú határozattal hozott döntést a „3000 adagos főzőkonyha üzemeltetésével közétkeztetési szolgáltatás ellátása” tárgyú Kbt. 112.§ (1) bek. b.) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (EKR002166692023) megindításáról, majd a 4/2024. (I. 11.) számú határozattal került sor a dokumentáció jóváhagyására.

Az 5/2024. (I. 11.) számú határozatával döntött a testület közétkeztetés biztosítására kötött szerződés módosításáról, mely szerint a szolgáltató 2023.02.29 – ig köteles a szolgáltatás biztosítására, a szerződésmódosítás a felek között létrejött.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntéshozatal előkészítése folyamatban van, azonban a meghosszabbított teljesítési határidő lejárataig az új szerződés megkötése – az eljárás időigényessége miatt – nem lehetséges, ezért indokolt a hatályos szerződés meghosszabbítása, az eljárás lefolytatásáig várható időtartamra.

Kérem a Tisztelt a képviselő – testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat – tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Újfehértó, 2024.02.23.



Dr. Hosszú József
polgármester

1. melléklet az UJF/_____/2024 számú előterjesztéshez

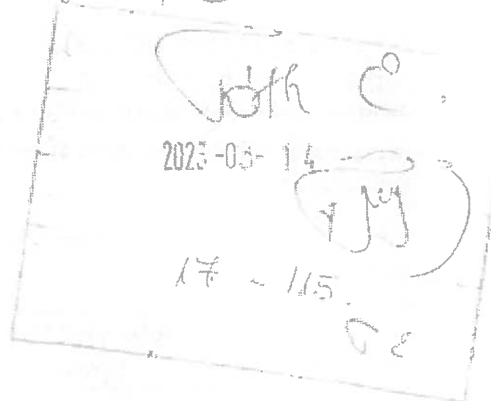
– hatályos szerződés , és annak módosítása–

Iktatószám: USV/1471-14/2023

szűz-művek

Vállalkozási és bérleti szerződés

– közétkeztetés biztosítására –



Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

PIR: 732473,

székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,

adószám: 15732475-2-15 Törzsszám: 732473,

statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,

bankszámla szám: 68800013-11039141,

képviselésében: Dr. Hosszú József polgármester, a továbbiakban Megrendelő,

másrészről

P. DUSSMANN Kft.

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.,

Cégjegyzék szám: 01-09-078410,

Statisztikai számjel: 10591345-8121-113-01.,

Adószám: 10591345-2-44,

Képviselésében: Csákos Torsten ügyvezető,

továbbiakban mint Vállalkozó, a továbbiakban közösen úgy is, mint: felek között az alább részletezett tárgyban és feltételekkel.

1./ Előzmények

Újfehértó Város Önkormányzata közfeladatát képezi a közétkeztetés biztosítása. Jelen szerződés megkötésére a feladat ellátása érdekében árajánlatok bekérése eredményeképpen került sor, amelynek során a beérkező ajánlatok közül Vállalkozó tette az ajánlati felhívásban foglaltak szempont szerinti legelőnyösebb ajánlatot, ezért a felek között szerződéskötésre kerül sor. Szerződő felek megállapítják, és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy az árajánlatkérő, az ajánlat, és az ahhoz kapcsolódó dokumentáció jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi (külön fizikai csatolás nélkül is), így a jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben e dokumentumokban foglaltakat kell alkalmazni.

2./ A szerződés tárgya

2.1. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó vállalja Újfehértó Város közigazgatási területén a Megrendelő közfeladatát képező közétkeztetés biztosítását, a szerződésben meghatározott adagszámban a vonatkozó jogszabályok, és a HACCP előírásainak megfelelően, továbbá a főzőkonyha, a melegítő és tálalókonyhák üzemeltetését a szerződésben foglaltak szerint.

4



2.1.1. Felek közösen megállapítják, hogy az étkeztetéssel érintett napok (élelmezési napok) száma egy naptári évben bölcsőde esetén 230 nap, óvoda esetén 220 nap, iskola esetén 185 nap. E szerződéssel érintett élelmezési napok száma a teljesítési időszakra vetített adattal egyezik meg.

2.1.2. Megrendelő a következő éves adagszámra (alapmennyiségre) rendeli meg a Vállalkozótól a szerződés teljesítését:

	<u>adagszámok (alapmennyiség) – 11 HÓNAP,</u> <u>2023.03.01. – 2024.01.31.</u>		
feladatellátás típusa	tízórai	ebéd	uzsonna
bölcsődei étkeztetés	5.351	5.351	5.351
óvodai étkeztetés	51.080	51.080	51.080
általános iskolai étkeztetés (napközi)	47.070	47.070	47.070
általános iskolai étkeztetés (menza)	-	18.933	-

2.2. A szolgáltatás teljesítéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele a Vállalkozó feladata.

2.3. Vállalkozó a szolgáltatást megfelelő végzettséggel, gyakorlattal és egészségügyi alkalmassággal rendelkező alkalmazottakkal és közreműködőkkel köteles biztosítani.

2.4. A szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos hulladék ártalmatlanításáról, elszállításáról a vállalkozó gondoskodik.

2.5. Vállalkozó köteles az előírt diétás és allergiás étkezés biztosítására.

2.6. Felek megállapodnak, hogy a szolgáltatás ideje alatt bármikor a Megrendelő képviselője útján – továbbá higiénikus, dietetikus, vagy felsőfokú vendéglátói vagy élelmiszeripari végzettséggel rendelkező szakértő igénybevételeivel – a szolgáltatás minőségét, illetőleg a jelen szerződésnek megfelelő teljesítését jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés során a Megrendelő az igénybevett szakértő által is aláírt jegyzőkönyvet köteles felvenni, melyben Vállalkozó is jelezheti véleményét és aláírja a jegyzőkönyvet. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőnek a teljesítési helyszínek megtekintését, vizsgálatát, a teljesítés folyamatának dokumentálását, ide értve az ételekből történő mintavételezést is.

2.7. Vállalkozó az ételadagokat saját eszközeivel szállítja a teljesítés helyszíneire.

2.8. Vállalkozó köteles az étkezési időpontokat a Megrendelő és a teljesítésben érdekelt jogi személyek által meghatározott időpontokhoz igazodva betartani.

2.9. Felek a teljesítés időszakában dokumentált módon egyeztetést folytatnak, és közösen elfogadott eljárásrendet alakítanak ki az adatszolgáltatási, megrendelési, adminisztrációs folyamatokra és a kellő információáramlásra nézve.

2.10. A Megrendelő étkezésre vonatkozó igényt (napi étkezést és ételadagot) a tárgynapot megelőző nap 09:00 óráig mondhat le.

2.10.1. Amennyiben a Megrendelőnek – különösen betegség, vagy más rendkívüli ok miatt – a lemondás kellő időben nem állt módjában, a Vállalkozó biztosítja az ebéd jogosult részére történő ételhordóban történő elvitelét.

2.11. Vállalkozó köteles a szolgáltatás teljesítése során bekövetkezett változásoktól – különösen címváltozás, intézmények, teljesítési helyszínek ideiglenes áthelyezése – függetlenül teljesíteni, melyet a felek közösen dokumentálnak a teljesítés időszaka alatt.

2.12. Vállalkozó a teljesítésre jogszabályi előírásokat és szabványokat az étel elkészítésekor, szállításakor, felszolgálásakor köteles alkalmazni. Amennyiben a teljesítés időtartama alatt a vonatkozó jogszabályok és hatósági követelmények változnak, úgy a Vállalkozó a mindenkor hatályos előírásokat köteles teljesíteni.

2.13. Vállalkozó az aktuális hétre vonatkozó étlapot – tájékoztatás és megismerés céljából – a hét első napját megelőző ésszerű időben köteles megküldeni a Megrendelőnek, valamint a teljesítésben érintett valamennyi jogi személynek.

2.14. A teljesítés helye, bérlet, tárgyi eszközök, energiaigény fedezése

2.14.1. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő tulajdonát képező főzőkonyhát, továbbá a tálaló – és melegítőkonyhákat felszerelési és berendezési tárgyaival együtt a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében a Vállalkozó részére bérbe adja, Vállalkozó azokat bérbe veszi.

2.14.1.1. Felek megállapodnak, hogy a bérlet tárgyát a következő ingatlanok képezik:

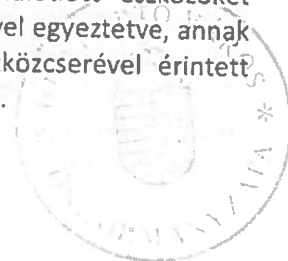
- 4244 Újfehértó, Eötvös József u. 25. (főzőkonyha),
- 4244 Újfehértó, Árvácska utca 2. szám alatt található melegítő/tálalókonyha (Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde székhelye),
- 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 5. (Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde telephelye: Játékvár Bölcsőde),
- 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. (Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde telephelye: Aranykapu Tagóvoda),
- 4244 Újfehértó, Bocskai utca 2. (Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde telephelye: Napsugár Tagóvoda),
- 4244 Újfehértó, Kökény u. 22. (Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola telephelye),
- 4244 Újfehértó, Kodály Zoltán u. 1. (Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola telephelye).

2.14.1.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola /székhely cím: 4244 Újfehértó, Debreceni út 10., a továbbiakban: általános iskola/ fenntartója a Nyíregyházi Tankerületi Központ, az intézményhez rendelt ingatlanok, mint feladat ellátási helyek /4244 Újfehértó, Kökény u. 22., 4244 Újfehértó, Kodály Zoltán u. 1./ vonatkozásában – különösen az ingatlanokba történő beléptetés, használat, logisztikai kérdések kapcsán – a Vállalkozónak kiemelt együttműködési kötelezettsége van a Nyíregyházi Tankerületi Központtal is.

2.14.2. Vállalkozó a teljesítés megkezdésekor kerül a Megrendelő tulajdonát képező főzőkonyha, továbbá a tálaló – és melegítőkonyhák, továbbá a bérbe adott eszközök birtokába, melyet a felek dokumentálnak.

2.14.3. A bérbe adott eszközök listáját a szerződés melléklete tartalmazza.

2.14.4. Vállalkozó az átvett berendezésekért és felszerelési tárgyakért anyagi felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles az átvett technikai eszközök és berendezések javításának és karbantartásának költségeit vállalni. Köteles a mindenkor hatályos jogszabályok, és hatóságok által meghatározott szakmai minimumfeltételeknek történő megfelelést biztosítani, így különösen, az elhasználandó eszközöket kicserélni, újakat beszerezni. A szükség szerinti csere, illetve pótlás csak a megrendelővel egyeztetve, annak beleegyezésével végezhető el. Vállalkozó a szerződéses időszakban elvégzett eszközcserevel érintett technikai eszközöket, berendezéseket a szerződés lejártával megrendelő részére átadja.



h

2.14.5. Az üzemeltetéshez szükséges konyhai fogyóeszközök biztosítása és annak pótlása Vállalkozó feladata.

2.14.6. Vállalkozó jogosult új eszközöket saját költségén üzembe állítani, ezen eszközök az Vállalkozó tulajdonában maradnak, karbantartásukról, felújításukról, cseréjükéről Vállalkozó gondoskodik.

2.14.7. Az üzemeltetéssel kapcsolatos állagmegóvás Vállalkozót terheli, azzal, hogy az általa használt ingatlanokon felújítást vagy beruházást csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. A felmerülő, egyéb azonnali intézkedést igénylő felújítási-, karbantartási-, hibaelhárítási munkálatok Vállalkozót terhelik.

2.14.8. Vállalkozó az üzemeltetésre átvett konyhát a szerződés teljes időtartama alatt üzemeltetésre alkalmas állapotban köteles tartani és főzőkonyhaként üzemeltetni.

2.14.9. Vállalkozó a főzőkonyha illetve a melegítő-tálalókonyhák és az eszközök használatáért bérleti díjat fizet.

2.14.9.1. A bérleti díj összege nettó 5.536.935 Ft + ÁFA / hó, azaz havonta nettó ötmillió-ötszázharminchatezer-kilencszázharmincöt forint + általános forgalmi adó, bruttó 7.031.907 Ft./hó, azaz havonta bruttó hétmillió-harmincegyezer-kilencszázhat forint.

Az általános forgalmi adó mértékére az általános forgalmi adóról szóló hatályos jogszabályi rendelkezéseit kell alkalmazni.

2.14.10. Vállalkozó a bérleti díjat a Megrendelő által kibocsátott számla alapján a tárgyhónapot követő hónap 20. napjáig fizeti meg átutalással, a Megrendelő jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

2.14.11. A Vállalkozó jogosult a főzőkonyhához tartozó gazdasági bejárót valamint az áruellátáshoz szükséges utat és udvarrészt használni, a szomszédos oktatási intézmény működésének zavarása nélkül.

2.14.12. Vállalkozó köteles a bérlemény használata során a jó gazda gondosságával eljárni és birtokolni, továbbá felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége megsértéséből fakad. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá a bérlemény folyamatos tisztántartására, valamint a nála keletkezett hulladék saját költségén való ártalmatlanítására és elszállítására. Ha az épületen vagy annak központi berendezéseiben Vállalkozó vagy alkalmazottai magatartása miatt kár keletkezik, Vállalkozó a kárt köteles megtéríteni.

2.14.13. Az olyan harmadik személyek által okozott károkért, akik Vállalkozó tevékenységével összefüggésben jelennek meg a bérleményben és a használatba adott területeken, Vállalkozó tartozik helytállni, jogosult viszont a károkozóval szemben az igényérvényesítés céljából közvetlenül fellépni.

2.14.14. Megrendelő jogosult a Vállalkozó részéről gyakorolt használat módját ellenőrizni.

2.14.15. A Vállalkozó fizeti a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos közüzemi díjakat.

2.14.15.1. A 38213840 és 04014624 számú vízmérő fogyasztását a Megrendelő havonta továbbszámlázza a bérlő részére.

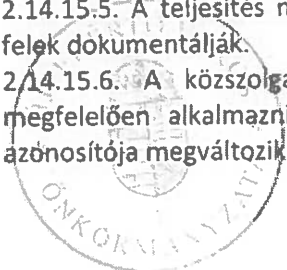
2.14.15.2. Az elektromos energia vételezése 1 db főmérőn keresztül történik, amelyek díjait a Megrendelő havonta továbbszámlázza a Vállalkozó részére.

2.14.15.3. A Vállalkozó földgázfelhasználását ellátó K25110200220745 gyári számú gázmérő fogyasztását a Megrendelő havonta továbbszámlázza a Vállalkozó részére.

2.14.15.4. A melegítő-tálalókonyhák közüzemi díjait a Megrendelő viseli.

2.14.15.5. A teljesítés megkezdésének megfelelő állapot szerinti mérőóra állásokat a birtokbaadásakor a felek dokumentálják.

2.14.15.6. A közszolgáltatások ellenértékének megtérítésére vonatkozó rendelkezéseket akkor is megfelelően alkalmazni kell, ha a mérőóra cseréje folytán, van bármely okból annak gyári száma, azonosítója megváltozik.



2.14.16. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor Vállalkozó köteles a jelen szerződés, és annak mellékletei alapján a Megrendelő által bérbe és üzemeltetésbe átadott főzőkonyhát, továbbá tálaló –és melegítőkonyhákat kiürítve, kitakarítva, megfelelő állapotban, a részére biztosított eszközökkel együtt megrendelőnek átadás átvételi jegyzőkönyv útján leltár szerint átadni.

2.14.16.1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben az Vállalkozó a teljesítéshez megrendelőtől átvett gépek, berendezések, felszerelések és eszközök, vagy a konyhák üzemeltetése során az állagmegóvási, valamint a gépek, berendezések karbantartási kötelezettségeinek nem tett eleget, úgy ezen kötelezettségei elmulasztásából eredő költségek és károk megtérítésére köteles. Amennyiben Vállalkozó a konyhák és egyéb helyiségek vonatkozásában az átadás-átvétel fenti szabályainak (kiürítve, kitakarítva, megfelelő állapotban) nem tesz eleget, úgy megrendelő ezeket Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

2.14.17. A Vállalkozó kijelenti, hogy a számára előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a bérbe vett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja; továbbá a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

2.14.18. A bérbe adott ingatlanokat és ingóságokat a Vállalkozó bérletbe, üzemeltetésbe nem adhatja, és nem terhelheti meg, és csak a szerződésszerű teljesítésre használhatja.

3./ Hatálybalépés, a szerződés megszűnése

3.1. A szerződés a kölcsönös aláírása napján lép hatályba, és teljesítéséig hatályos. A Vállalkozó a szerződés alapján 2023.03.01 – től, 2024.01.31 – ig köteles a szerződésben rögzített szolgáltatás biztosítására.

3.2. Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal kártalanítás nélkül felmondani, vagy amennyiben a szerződés teljesítése még nem kezdődött meg, a szerződéstől elállni, amennyiben Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek. Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi.

3.4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a felmondási idő alatt is kifogástalan szolgáltatást végez.

3.5. A Megrendelő egy hónapos felmondási idővel jogosult felmondásra, ha

3.5.1. Vállalkozó hibás teljesítési, vagy késedelmi kötbér fizetésére való kötelezettsége legalább 5 egymástól különböző alkalommal megállapítható,

3.5.2. Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget, és azt nem igazolja,

3.5.3. az illetékes hatóság által megállapítja, hogy Vállalkozó a tevékenység végzésére vonatkozó előírásokat megszegi, a számára előírt kötelezettségeket nem teljesíti, vagy a tevékenységtől eltiltja,

3.5.4. Vállalkozóval szemben csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul.

3.6. Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó a bérbe adott ingó – vagy ingatlan vagyonelemekkel kapcsolatos kötelezettségeit megszegi.

3.7. A Vállalkozó egy hónapos felmondási idővel jogosult felmondásra, ha a Megrendelő a fizetési kötelezettsége vonatkozásában a szerződésszerűen kiállított számla átvételét követően a jelen szerződésben rögzített fizetési határidőt elmulasztja, és azt követően az Vállalkozó írásbeli felszólítása kézhezvételétől számítottan 30 napot meghaladó késedelemben esik.

4./ Ellenérték, fizetési feltételek



4.1. Vállalkozó jelen szerződésben foglaltak maradéktalan és kifogástalan ellátásának ellenértékére az alábbiak szerint jogosult.

feladatellátás típusa	díj / adag (nettó forint)		
	tízórai	ebéd	uzsonna
bölcsődei étkeztetés	282	1085	308
óvodai étkeztetés	444	1266	444
általános iskolai étkeztetés (napközi)	508	1421	508
általános iskolai étkeztetés (menza)	-	1421	-

4.2. Megrendelő a szolgáltatás ellenértékét a Vállalkozó havi számlázása alapján teljesíti, tételes elszámolással, a ténylegesen megrendelt és leszállított adagok száma és az adagok egységei alapján. A Vállalkozó a számlát a teljesítéssel érintett hónap (tárgyhónap) utolsó napját (mint részteljesítési időpontot) követő hetedik nap elteltéig állítja ki és nyújtja be, melyet a Megrendelő legalább 15 napos határidőn belül átutalással egyenlít ki.

4.3. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozónak minden számlához mellékelnie kell a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítési igazolásokat. A teljesítés igazolás nélkül benyújtott számla a kifizetés alapjául nem szolgálhat. A hatályos jogszabályok előírásai szerint a számlát Újfehértó Város Önkormányzata részére kell kiállítani és megküldeni. A mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak, továbbá a jelen szerződés előírásainak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő számla elkészítéséért a kibocsátó a felelős. A nem megfelelően kiállított számla alapján kifizetés nem teljesíthető. A teljesítés igazolására a Megrendelő vonatkozó szabályzatában foglaltak szerint kerül sor.

4.4. Az ellenérték magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, jelen szerződésben rögzített kötelezettsége ellátásának ellenértékét.

5./ Biztosítékok

5.1. Amennyiben Vállalkozó neki felróhatóan a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit részben vagy egészben nem, vagy nem határidőben teljesíti, a Megrendelő kötbérre tarthat igényt, melynek megfizetésére Vállalkozó kötelezi magát. Az érvényesített kötbért a Megrendelő Vállalkozó részére teljesítendő számla összegéből levonhatja. A Megrendelő kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles Vállalkozóval közölni. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A szerződésszegésből eredő kárának megtérítésére a Megrendelő akkor is igényt tarthat, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

5.1.1. Késedelmi kötbér

Ha a Vállalkozó az étkezési időpontra az étel átadását késedelmesen teljesíti, a Megrendelő késedelemmel érintett minden egész órára az érintett teljesítési helyszínre az érintett napra megrendelt, késedelemmel érintett adagszámok nettó ellenértéke 20 % - ának megfelelő késedelmi kötbérre jogosult. Késedelmi kötbér legfeljebb három órára számítható fel.

5.1.2. Hibás teljesítési kötbér

A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett ételadagra eső nettó szerződéses ellenérték 10 %- a.

5.1.3. Meghiúsulási kötbér



A szerződés egészének meghíúsulása (a teljesítés elmaradása) esetére kikötött kötbér mértéke negyvenmillió forint.

6./ Jogok, kötelezettségek, nyilatkozatok, záró és egyéb rendelkezések

6.1. Vállalkozó a teljesítési helyszíneken vendégétkeztetést is biztosíthat.

6.2. A szerződés teljesítése során kapcsolattartásra a következő elérhetőségeken kerülhet sor:

6.2.1. Megrendelő részéről: polghiv@ujfeherto.hu , telefon: 0642290000, KRID: UJFONK, 249969355,

6.2.2. Vállalkozó részéről varga.krisztian@dussmann.hu , 06204009103, cégkapu: 10591345.

6.2.3. Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozat megtételére az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti elektronikus úton is sor kerülhet, továbbá megállapodnak, hogy a papír alapon, postai úton megküldött megfelelően megcímezett jognyilatkozatot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény azért volt kézbesíthetetlen, mert a címzett jelen szerződésben megjelölt székhelyéről a jognyilatkozatot tartalmazó küldemény „cím nem azonosítható „, „címzett ismeretlen „, „nem kereste „, „átvételt megtagadta „, „elköltözött „, „kézbesítés akadályozott „, bejelentve: megszűnt „ jelzéssel érkezett vissza.

6.3. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a jogvita felmerülésétől számított harminc napon belül nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

6.4. Adatkezelés:

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés megvalósulása céljából, a szerződés teljesítése jogcímen a Vállalkozó és/vagy a Vállalkozó kapcsolattartójának személyes adatait kezeli. Az adatkezelés időtartama: a szerződés megszűnésétől számított öt év. Az adatkezeléssel kapcsolatos további információ a www.ujfeherto.hu weboldalon érhető el.

6.5. A jelen szerződésben nem vagy eltérően nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

6.6. A szerződés csak írásban módosítható.

6.7. A Vállalkozó a teljesítés harmadik hónapjának végéig köteles egyeztetni a szülői munkaközösségekkel – vagy a gyermekek szüleinek álláspontját megjelenítő, a szülői munkaközösségekkel egyenértékű szervezetekkel – és álláspontjukat, amennyiben az nem jogellenes, vagy nem ellentétes e szerződésben foglaltakkal köteles figyelembe venni.

6.8. Továbbfoglalkoztatás

Vállalkozó vállalja a jelen szerződést megalapozó ajánlati felhívás kiküldésének időpontjában a közétkeztetési szolgáltatóval a hatályos szerződés teljesítése céljából legalább egy éve foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek továbbfoglalkoztatását. A Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő harminc napon belül köteles hitelt érdemlően igazolni, hogy e rendelkezés alapján foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt létesített az érintett személyekkel, vagy azt, hogy a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létrejött a munkavállaló érdekkörében felmerülő okból nem jött létre. A Vállalkozó a továbbfoglalkoztatással érintett munkavállalók jogviszonyát a szerződés teljesítésének ideje alatt felmondással – ide nem értve a rendkívüli felmondást – nem szüntetheti meg. A felek a jogügyleten alapuló átvétel időpontjának 2023.03.01. napját tekintik. A Vállalkozó a továbbfoglalkoztatás során köteles a vonatkozó jogi szabályozás szerint a munkáltató személyében bekövetkező változásra vonatkozó szabályokat alkalmazni.



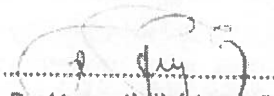
1

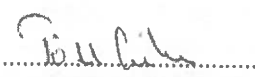
6.9. A Vállalkozó köteles tájékoztatni írásban a Megrendelőt, ha vele szemben csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul.

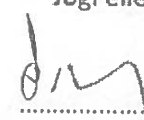
6.10. A szerződés mellékletét képezi az átláthatósági nyilatkozat.

A Szerződő Felek a jelen négy példányban készült szerződést, melyből egy példány az Vállalkozót, három példány a Megrendelőt illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosultak jóváhagyólag írják alá.

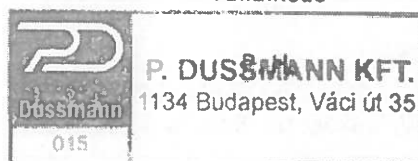
Kelt:, 2023.02.28.


.....
Dr. Veres Illdikó jegyző
Jogi ellenőrzés


.....
Tóth Erika Pénzügyi Osztály vezetője
Pénzügyi ellenjegyző


.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
polgármester
Megrendelő

.....
P. DUSSMANN Kft.
Csákó Torsten
ügyvezető
Vállalkozó



– bérbe adott eszközök –



h



1

Vasvári Iskola tálalókonyha

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
FORGÓ ESZKÖZ			
1	Kompótos tányér	24	24
2	Leveses adag tányér	206	206
3	Lapos adag tányér	111	111
4	Kés	288	288
5	Kanál	117	117
6	Villa	223	223
7	Műa. Pohár	48	48
8	Műa.tálca háromszög.	83	83
9	Műa. Kancsó	11	11
10	Üveg kancsó	6	6
11	Inox fazék	1	1
12	inox fedő	1	1
13	Műa.tál	4	4
14	Műa. Vödör	1	1
15	Vágódesszka	1	1
16	Leves merő	4	4
17	Sótartó	9	9
18	Tepsü	6	6
19	Uzsonnás tálca	15	15
20	Kenyér kés	1	1



✓

21	Reszelő		1	1
22	Habszűrő		1	1
	BERENDEZÉS			
23	Villany tűzhely		1	1
24	Villany sütő		1	1
25	Mosogató gép		1	1
26	Főző zsámoly		1	1
27	Hűtőszekrény		4	4
28	Asztal		6	6
29	Mikrohullámú sütő		1	1
30	Fém szék		3	3
31	Tálaló szekrény		2	2
32	Mosogató medence 2-es		3	3
33	Mosogató medence 1-es		1	1
34	Öltöző szekrény		2	2
35	Műa. Tálca		9	9



3

Erkel Iskola tálalókonyha

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Mély adag tányér	156	156
2	Lapos adag tányér	56	56
3	Műanyag pohár	73	73
4	Kanál	131	131
5	Kés	170	170
6	Villa	162	162
7	Kancsó	16	16
8	40-es lábas	2	2
9	Elektromos sütő	1	1
10	Ételmintás hűtő	1	1
11	Nagy műanyag kosár	3	3
12	Konyha szekrény	2	2
13	Asztal	7	7
14	Kompótos tányér	82	82
15	Mikrohullámu sütő	1	1
16	Kenyeres kosár	14	14
17	Evőeszköz tartó	4	4
18	Desszertes tányér	27	27



3



7

Lengyel Laura Óvoda tálalókonyha

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Kanál	120	120
2	Villa	150	150
3	Kés	100	100
4	Leveses tányér	124	124
5	Lapos tányér	75	75
6	Kicsi tányér	5	5
7	Kompótos tányér	12	12
8	Gáztűzhely	3	3
9	Gázipalack	1	1
10	Villany sütő	1	1
11	Tesü	3	3
12	Gázzsámoly	2	2
13	Konyhaasztal	4	4
14	Szék	4	4
15	Mikrohullámu sütő	1	1
16	Mosogató 2-es	3	3
17	Hűtő szekrény	1	1
18	Nagy hűtő	2	2
19	Öltöző szekrény	2	2
20	Szemetes vödör	2	2
21	50-es fazék	2	2



R

22	Fedő 50-es fazékhoz	2	2
23	Nagy merőkanál	2	2
24	Kis merőkanál	18	18
25	Kenyérvágó deszka	1	1
26	Kenyérvágó kés	1	1
27	Hűsítőkészítő kés	2	2
28	Nagy műanyag kosár	6	6
29	Nagy műanyag tálca	14	14
30	Műanyag kosár	19	19
31	Ételminta üveg	11	11
32	Kanáltartó	3	3



7

Aranykapu Tagóvoda tálalókonyha

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Csemegés kistányér	12	12
2	Lapos kis tányér	33	33
3	Lapos nagy tányér	21	21
4	Levestál	54	54
5	Kanál	100	100
6	Villa	100	100
7	Kés	50	50
8	Levesszedő nagy	2	2
9	Levesszedő kicsi	22	22
10	Műanyag pohár	50	50
11	Műanyag kancsó	15	15
12	Leveses kis tál	16	16
13	Leveses nagy tál	4	4
14	Műanyag kis tálca	6	6
15	Műanyag nagy tálca	10	10
16	Négyoldalas reszelő	1	1
17	Alumínium lábas 50 l	1	1
18	Fedő	1	1
19	Alumínium serpenyő	1	1
20	Műa. Kenyeres kosár	16	16
21	Műa. Kanál tartó	4	4



✓

22	Gáztűzhely	1	1
23	Gázipalack	1	1
24	Hűtőszekrény	1	1
25	Asztal	4	4
26	Szék	1	1
27	Műanyag szék	1	1
28	Mosogató 3-as	1	1
29	Mikrohullámú sütő	1	1
30	Csepegtető asztal (566)	1	1



1



Napsugár Tagóvoda tálalókonyha

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Leveses tányér	60	60
2	Leveses kanál	70	70
3	Lapos tányér	40	40
4	Villa	34	34
5	Merőkanál	8	8
6	Kés	13	13
7	Kenyérvágó kés	1	1
8	Fakanál	2	2
9	Műanyag leveses tál	4	4
10	Zománczott tál	6	6
11	Zománczott nagy tál	3	3
12	Tésztareszelő	1	1
13	Üveg kancsó vizes	4	4
14	Merőkanál	1	1
15	Kenyér kosár	1	1
16	Gáztűzhely	1	1
17	Bollér	1	1
18	Asztal	3	3
19	Szék	2	2
20	Szekrény	1	1
21	Alumínium lábas 50 l	1	1

✓

22	Kancsó	11	11
23	Mosogató 3-as	1	1
24	Műa. Tál	2	2
25	Leveses tányér	50	50
26	Lapos tányér	99	99
27	Kanál	59	59
28	Kés	35	35
29	Villa	60	60
30	Levesmerő	13	13
31	Leveses tál	6	6
32	Jénai	7	7
33	Műanyag kancsó	13	13
34	Üvegkancsó	5	5
35	Műanyag kosár	19	19
36	Műanyag tálca	14	14
37	Kompótos	5	5
38	Kanáltartó	2	2
39	Reszelő	1	1
40	Konzervbontó	3	3
41	Lábas 50 L-es	1	1
42	Fedő	1	1
43	Fakanál	5	5
44	Asztal	4	4
45	Mosogató 3-as	1	1
46	Csepegtető	1	1
47	Villanybojler	2	2
48	Nagy műanyag kosár	2	2





Játékvár Bölcsöde tálalókonyha

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Habverő	2	2
2	Felnőtt tányér	23	23
3	Jénai tál garnitúra	32	32
4	Főző fazék	13	13
5	Gyerek tányér	200	200
6	Fedő inox+zománc.üveg	4	4
7	Vájlíng zománcozott	3	3
8	Polkarbonát pohár	50	50
9	Kanál	42	42
10	Villa	42	42
11	Kés	42	42
12	Gyermek kanál	125	125
13	Gyermek villa	26	26
14	Konyhakés vegyes	25	25
15	Tálca vegyes	35	35
16	Evőeszköz tartó	6	6
17	Levesmerő kanál	22	22
18	Polkarbonát csésze	35	35
19	Habszedő kanál	1	1
20	Hűsáráljó elektromos	1	1

5

21	Húsbárd	1	1
22	Fakanál	18	18
23	Húskalapács	2	2
24	Konzervnyitó	2	2
25	Kenyerkosár	6	6
26	Zom. És teflon tepsi	6	6
27	Palacsinta sütő	3	3
28	Burgonya paszírozó	1	1
29	Húsvilla	1	1
30	Tölcsér	2	2
31	Uborka szeletelő	1	1
32	Nokedli szaggató nagy	1	1
33	Vágólapp	1	1
34	Olajsütő	1	1
35	Citromcsavaró üveg	1	1
36	Vizes kancsó	15	15
37	Ipari gáztepsi	1	1
38	Nyújtófa	3	3
39	Gyúró tábla	2	2
40	Teljes bögre	14	14
41	Felnőtt mély tányér	54	54
42	Mikrohullámú sütő	1	1
43	Hulladékártató	1	1
44	Műanyag vizes kancsó	2	2
45	Teaszűrő	4	4
46	Tésztareszelő	1	1
47	Tészta szűrő	2	2
48	Üveg nyitó	2	2
49	Mokkás garnitúra	1	1
50	Zománcozott tál	8	8
51	Kompótos tálka	8	8
52	Edényszárító	1	1
53	Konyhai mérleg	1	1



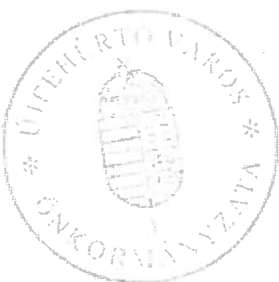
3

54	Műanyag hordó	3	3
55	Fagyasztóláda		
56	Zanussi ZCF26 BN 280	1	1
57	Whirpool AFG543-C/A	1	1
58	Hűtőszekrény		
59	ZT 162 L	1	1
60	ZC 255 L	1	1
61	Liebherr 421 L	1	1
62	Mélyhűtő szekrény		
63	Liebherr 421	1	1
64	Gáztűzhely		
65	Komfort STS 2193-9	1	1
	Egyetemes konyhagép MA-750PSZK150B-1		
66	szeletelő,kockázó+tartó- zékók	1	1
67	Fagor pohármosó	1	1
68	Rm. tároló asztal	4	4
69	Ételmelegítő tároló asztal	1	1
70	Rm. munkaasztal 800x700	2	2
71	Ipari géztűzhely beépített	2	2
72	Pára elszívó ernyő	2	2
73	Unox sütőpáróló	1	1
74	Falilkút	2	2
75	3 fázisú mosogató medence	3	3
76	2 fázisú mosogató medence	3	3
77	Kézmosó csapteleppel inox	3	3



1

78	2 polcos faliszekrény	5	5
79	Nagy inox szemetes	2	2
80	Tároló állvány 4 polcos	2	2
81	Burgonya koptató	1	1
82	1 medencés mosogató	2	2
83	Főző edény(rozsda mentes)	9	9
84	Fedő	8	8
85	Főző edény zománcozott	11	11
86	Fedő	8	8
87	Digitális mérleg	1	1
88	Leves mérő kanál	2	2



7

Központi konyha zuhanyzó 1

KONYHALELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Érték Ft	Leltározott mennyiség	Eltérés
1	Zuhanyzó tálcá+csap	6	0	6	0
2	Kapaszkodó kar	6	0	6	0
3	Mosdókagyló+csap	3	0	3	0
4	Tükör	3	0	3	0
5	Polc	3	0	3	0



7

Központi konyha zuhanyzó

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Zuhanyzó tálcá+csap	1	1
2	Zuhanyzó függöny	1	1
3	Kapaszkodó kar	1	1
4	Kézmosó+csap	1	1
5	Tükör	1	1
6	Pole	1	1
7	Ötöző szekrény	2	2



Handwritten mark or signature.



A

Központi konyha 6

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	WC-csésze+öblítő t.	1	1
2	Kézmosó+csap	1	1
3	Tükör	1	1
4	Polc	1	1



✓



3

Központi konyha zöldségtisztító

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	2 fázisú mosogató+csap	1	1
2	Burgonya tisztító	1	1
3	Kézmosó+csap	1	1
4	Műa. Salgópalc	1	1



3



Központi konyha zöldség előkészítő 1

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Falikut (festett)	1	1
2	Szeletelőgép	1	1

4



h

Központi konyha zöldség előkészítő

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Zöldséges kés	10	10
2	Hűtő 400 L	1	1
3	2 fázisú mosogató	1	1
4	Asztal	3	3
5	Zöldség szeletelő	2	2
6	Kézmosó+csap	1	1



5



2



Központi konyha uzsonna előkészítő

KÖNYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Ipari konzervnyitó	1	1
2	Hűtőgép 400 L	1	1
3	2 fázisú mosogató+cseppt.	1	1
4	Zsámoly	1	1
5	Asztal rm.	2	2
6	Szeletelőgép	1	1
7	Mosdókagyló+csap	1	1

1

№	Имя	Фамилия	Отчество	Дата рождения	Место рождения	Образование	Специальность	Стаж	Звание	Ссылка
1	Иванов	Иван	Иванович	1920	Москва	Среднее	Учитель	10	1 класс	
2	Петров	Петр	Петрович	1925	Ленинград	Среднее	Учитель	15	2 класс	
3	Сидоров	Сидор	Сидорович	1930	Новосибирск	Среднее	Учитель	12	3 класс	
4	Климов	Клима	Климович	1935	Свердловск	Среднее	Учитель	8	4 класс	
5	Васильев	Василий	Васильевич	1940	Владивосток	Среднее	Учитель	5	5 класс	



3

Központi konyha utcai öltöző

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Szekrény (lemez)	6	6
2	Álló fogas	4	4



5



Központi konyha tojásraktár

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Hűtőszekrény 400 L	1	1
2	Hűtőszekrény 400 L	1	1
3	Hűtőszekrény 400 L	1	1
4	Hűtőszekrény 400 L	1	1

✓



3

Központi konyha tojáselőkészítő

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	2 fázisú mosogató	1	1
2	Kézmosó+casp	1	1
3	Hűtőszekrény 400 L	1	1
4	Hűtőszekrény 400 L	1	1
5	Tároló állvány	1	1



Központi konyha téisztás konyha

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Galuska szaggató (kocsis)	5	5
2	Galuska szaggató (kerék)	6	6
3	Edény+fedő 65-ös grn.2/1	30	30
4	Sütőrács	10	10
5	Spakli 10 cm	2	2
6	Tálcátartó állvány 28xgn1/1	3	3
7	Szita (cukor)	4	4
8	Szita (liszt)	3	3
9	Szita (morzsa)	4	4
10	Hűtőgép 400 liter	1	1
11	Elektr. Sütő (3 aknás)	2	2
12	Fekete tepsi	11	11
13	3 fázisú mosogató+cseppt.	1	1
14	Asztal rm.	3	3
15	Robotgép Elektrolux+tart.	1	1
16	Mosdókagyló rm.+csap	1	1
17	Műanyag salgópolic	1	1



7

Központi konyha tányér tároló

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Leveses tányér	437	437
2	Lapos tányér	485	485
3	Adag tál	375	375
4	Süteményes	141	141
5	Leves tálca	134	134
6	Ételmintás üveg	96	96
7	Háromszögletű tálca	106	106
8	Üdítős pohár	114	114
9	Pecsenyés tál	27	27
10	Süteményes tányér	164	164
11	Savanyús tányér	17	17
12	Mélytál (lerestál)	24	24
13	Ételmelegentartó	2	2
14	Kanál	336	336
15	Villa	422	422
16	Kés	674	674
17	Üvegváza	32	32
18	Leveses csésze	41	41
19	Gyertyatartó	5	5
20	Hamuzó	20	20
21	Sörös korsó	10	10



3

22	Torta tartó	5	5
23	Kenyeres kosár	17	17
24	Pálinkás pohár	147	147
25	Talpas pohár	184	184
26	Kompótos tálka	33	33
27	Salgó polc	3	3
28	Kancsó	2	2
29	Kancsó	8	8
30	Kenyér vágó kés	1	1
31	Üveg pohár	20	20



3



Központi konyha női wc

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Wc csésze	1	1
2	Falikut	1	1
3	Kézmosó	1	1
4	Tükör	1	1
5	Polc	1	1

2

Kísérleti adatok	
Időpont	Érték
1. mérés	
2. mérés	
3. mérés	
4. mérés	
5. mérés	
6. mérés	
7. mérés	
8. mérés	
9. mérés	
10. mérés	



h

Központi konyha tálaló

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Melegentartó átadó pult(gur.)	1	1
2	Melegentartó (gur)	2	2
3	Melegentartó szintező talpas	2	2
4	Asztal rm.	2	2
5	Semleges pult rm.	1	1
6	Kézmosó+csap	1	1



R

Központi konyha takarító eszköz raktár

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Takarító koci	2	2
2	Kézmosó+csap. rm.	1	1



✓

Központi konyha személyzeti ebédlő

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Kávéfőző	1	1
2	Szekrény	1	1
3	Íróasztal	1	1
4	Kézmosó+csap	1	1
5	Ebédlő asztal	1	1
6	3 személyes fotel	2	2



7

Központi konyha szárazárú raktár

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Salgópalc (fém)	17	17



R



h

Központi konyha szállító edény töltő

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Műa.Salgópalc	5	5
2	Kézmosó+ csap	1	1



✓

Központi konyha nagy ebédlő

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Szalagfüggöny	6	6
2	Csillár 5 ágú	8	8
3	Úfó lámpa	21	21
4	Tükör	2	2
5	Porcelán polc	2	2
6	Falikut (fém)	1	1
7	Asztal (fém)	10	10
8	Szék (fém)	24	24
9	Pénztárgép pult+kisszekr.	1	1
10	Szalagfüggöny térelválasztó	1	1
11	Kézmosó+csap	2	2
12	Szemetes	2	2
13	Fali fogas	2	2



h



Központi konyha mosókonyha

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Kézmosó rm.	1	1
2	Mosógép HAJDU	1	1
3	Centrifuga HAJDU	1	1
4	Íróasztal tölgy színű	1	1

3



A

Központi konyha kisebédliő

KONYHA LELLTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Asztal (barna)	16	16
2	Szék (barna)	47	47
3	Szalagfüggöny	7	7
4	Csillár 5 ágú	4	4
5	Úfó lámpa	10	10
6	Álló fogas	4	4
7	Kézmosó+csap	1	1



3

Központi konyha kenyér, pékáru raktár

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Salgó polc	4	4



✓



A

Bizonylat sorszáma: 29

Központi konyha iroda

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Számítógép asztal	1	1
2	Székreny	2	2
3	Dohányzó asztal	1	1
4	Szalagfüggöny	3	3
5	Kézmosó+csap	1	1
6	Riasztó	1	1
7	Hűtőszekrény	1	1
8	Kanapé	1	1
9	Fotel (piros)	4	4
10	Íróasztal	1	1
11	Elosztó 6-os	1	1
12	Székreny tölgy csavart	2	2
13	Íróasztal natúr, tölgy színű	2	2
14	Ügyfelszék	2	2



h

Központi konyha hűtőkamra

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Hűtőkamra	1	1
2	Hűtőkamra fagyasztó	1	1
3	Hűtőszekrény 2 ajtós 1300 L	1	1
4	Fagyasztó 2 ajtós 1400 L	1	1
5	Fagyasztó láda 300 L	3	3





7

Központi konyha hűselőkészítő

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)



Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Csontozókés 16 cm	3	3
2	Szalámis kés (fekete)	4	4
3	Csontfűrész	1	1
4	Bárd	1	1
5	Balkánacél	1	1
6	Lánckesztyű	3	3
7	Műa. Vágólap	20	20
8	Hústű	45	45
9	Húsverő kalapács	4	4
10	Szárnyasvágó olló (egyenes)	2	2
11	Szárnyasvágó olló (hajlított)	2	2
12	Fali polc perforált	1	1
13	Húsdaráló	1	1
14	Digitális mérleg	1	1
15	Hűtőgép 400 L	1	1
16	Asztal rm.	2	2
17	3 fázisú mosogató+cseppt.	1	1
18	Húsvágó tőkeasztal	1	1
19	Szagrény 2 ajtós	1	1
20	Hűtőgép 700 L	1	1
21	Kézmosó+csap.	1	1
22	Szeletelő kés	28	28
23	Kenyér szeletelő	2	2

✓

Központi konyha hidegkonyha

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Üstmérő rm. Nyéllel 5 L	10	10
2	Üstszűrő 5L	9	9
3	Fordított lapát (hajlított)	20	20
4	Fordított lapát (rácsos)	20	20
5	Hűtőgép 400 L	1	1
6	Főzőkonyha 4 égős	1	1
7	Pára elszívó	1	1
8	Falipolc	2	2
9	Asztal rm.	2	2
10	2 fázisú mosogató	1	1
11	Mosdókagyló+csap	1	1
12	Műa. Salgópolc	1	1



7

Központi konyha halelőkészítő

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Hűtőszekrény 400 L	1	1
2	2 fázisú mosogató	1	1
3	Kézmosó+csap	1	1
4	Munkaasztal fm.	1	1



3

7



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper right quadrant of the page. The text is faint and difficult to decipher.

Központi konyha főzőkonyha
KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)



Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Abrosz	51	51
2	Asztali fűszertartó	20	20
3	Evészköz tartó	3	3
4	Szószköntő 1,15	10	10
5	Fűszerlapát 0,25	1	1
6	Fűszerlapát 0,50	1	1
7	Fűszerlapát 1	2	2
8	Fűszerlapát 2	2	2
9	Citrom reszelő	1	1
10	Mérce	2	2
11	Reszelő 4 oldalas	3	3
12	Lapátkanál (lyukas)	20	20
13	Lapátkanál (teji)	20	20
14	Mérőkanál 1 L	10	10
15	Mérőkanál 0,3;0,5	9	9
16	Húsvilla rm.	20	20
17	Húsvilla	20	20
18	Spicckanál (teji)	10	10
19	Spicckanál (lyukas)	10	10
20	Fedő gasztró 1/1	6	6
21	Fedő gasztró ½	6	6
22	Edény gasztró 150 mm	5	5

R

23	Edény gasztró 65 mm	6	6
24	Fedő ½ kanálkivágással	5	5
25	Digitális mérő	3	3
26	Hőmérő	10	10
27	Hőmérő hűtőbe	10	10
28	Habkanál rm.	20	20
29	Fritukanál 20 cm	5	5
30	Habverő nagy	2	2
31	Habverő kicsi	9	9
32	Vákumgép	1	1
33	Üst 400 L	2	2
34	Üst 300 L	5	5
35	Üst 200 L	1	1
36	Billenő serpenyő	2	2
37	Olajsütő	2	2
38	Hűtő 400 L	1	1
39	Hűtő 600 L	1	1
40	Astál rm.	1	1
41	Falipolc	3	3
42	Szekrény kicsi	1	1
43	Szekrény nagy	3	3
44	Páraelszívó ernyő	2	2
45	Nagynyomású mosó	1	1
46	4 égős nagykonyhai gáztűzh.	2	2
47	Elektromos gőzpároló	3	3
48	Gázsámoly	4	4
49	Zsurkocsi 2 szintes	3	3
50	Zsurkocsi 1 szintes	5	5
51	Levesmerő nagy	1	1
52	Műanyag vágódeszka	3	3
53	Levesmerő L-es	1	1
54	Levesmerő kicsi	16	16



2

Központi konyha földesáru raktár

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Hítőszekrény 400 L	1	1
2	Nagy mérleg 500 kg	1	1
3	Műa. Raktár	9	9
4	Kézmosó+csap	1	1



✓



M

Központi konyha férfi wc

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Wc csésze	1	1
2	Piszoár	1	1
3	Kézmosó	1	1
4	Tükör	1	1
5	Polc	1	1



R

Központi konyha fekete mosogató

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Alacsony lábas 70 L	15	15
2	Alacsony lábas 39 L	15	15
3	Magas lábas 59 L	15	15
4	Fazék 70 L	5	5
5	Bécsi sütő 60 cm	12	12
6	Fedő 60 cm	15	15
7	Fedő 50 cm	15	15
8	Fedő 45 cm	15	15
9	Fedő 45 cm	5	5
10	Keverőtál 15 L	15	15
11	Szűrőtál (kétfüljű) 30 L	14	14
12	Mércés vödör 10 L	6	6
13	Magas lábas 43 L	15	15
14	Fedő 50 cm	15	15
15	3 fázisú mosogató+cseppt.	1	1
16	Csepegtető asztal	1	1
17	Salgópalc műa.	2	2
18	Tároló állvány 4polcos	1	1
19	Tároló állvány 5 polcos	1	1
20	Aszati gurulós	1	1
21	Mosdókglyó+csap	1	1



✓

Időpont	Állapot	Magasság	Árnyék	Érték
1952. 01. 01.
1952. 01. 02.
1952. 01. 03.
1952. 01. 04.
1952. 01. 05.
1952. 01. 06.
1952. 01. 07.
1952. 01. 08.
1952. 01. 09.
1952. 01. 10.
1952. 01. 11.
1952. 01. 12.
1952. 01. 13.
1952. 01. 14.
1952. 01. 15.
1952. 01. 16.
1952. 01. 17.
1952. 01. 18.
1952. 01. 19.
1952. 01. 20.
1952. 01. 21.
1952. 01. 22.
1952. 01. 23.
1952. 01. 24.
1952. 01. 25.
1952. 01. 26.
1952. 01. 27.
1952. 01. 28.
1952. 01. 29.
1952. 01. 30.
1952. 01. 31.





Központi konyha fehér öltöző

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Álló fogas	1	1
2	Szekrény	3	3

7





Központi konyha fehér mosogató

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Mosogatógép (szakaszos)	1	1
2	3 fázisú mosogató+cseppt.	1	1
3	2 fázisú mosogató	1	1
4	Előöblítő medence+csept.	1	1
5	Asztal 2 moslékoló lyukkal	1	1
6	Mosdókagyló+csap	1	1
7	Műa.Salgópolc	1	1

1



3

Központi konyha ételszállító edénytároló

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Thermoláda 56 L	15	15
2	Edény 200-as gn.	70	70
3	Salgópolic tároló állvány	2	2



A



3

Központi konyha ételszállító edénymosogató

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	3 fázisú mosogató+cseppt.	1	1
2	Mosdókgályó	1	1
3	Műa. Salgópalc	2	2



✓



1

Központi konyha ételhulladék tároló

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Falikút (festett)	1	1





1



Központi konyha ételkiosztó

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Asztal rm.	3	3
2	Edény tároló alacsony	1	1
3	Kézmosó	1	1

✓

Központi konyha 25

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Nagy mérleg 500 kg	1	1
2	Füstölt áruk szekrénye	1	1
3	Kézmosó+csap	1	1



✓



7

Központi konyha 13

KONYHA LELTÁR (2021.12.31. fordulónap)

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltározott mennyiség
1	Kézmosó+csap	1	1
2	Tükör	1	1
3	Polc	1	1
4	WC csésze+öbl	1	1



2



7

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott
GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

Alulírott Csákó Torsten ügyvezető a P. DUSSMANN Kft./ Székhely: 1134 Budapest, Váci út 35., Cégjegyzék szám: 01-09-078410, Statisztikai számjel: 10591345-8121-113-01., Adószám: 10591345-2-44/ törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

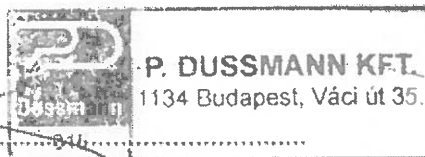
- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető , amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljeskörűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van ,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy

- a szerződést Újfehértó Város Önkormányzata kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a szerződés teljesítésében közreműködő bármely – a gazdálkodó szervezettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.],
- Újfehértó Város Önkormányzata az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig jogosult az átláthatósággal összefüggő adatokat kezelje,
- a szerződés teljesítésében a gazdálkodó szervezettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 5 napon belül megküldöm Újfehértó Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:, 2023.02.28.



cégszerű aláírás



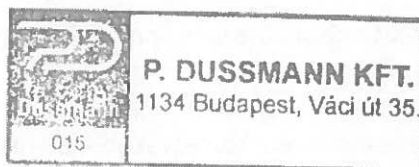
^

Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

A szervezet		A szervezet tényleges tulajdonosainak								
sz.	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás szavazati jog mérték %
L.	Dussmann Service Holding GmbH	100	100	német	Royal Dieter Albert	Royal Dieter Albert	1963.11.12.	Becker Ingrid	0	0
					Sant'Ana Lanfredi, Hakan geb. Yapici	Sant'Ana Lanfredi, Hakan geb. Yapici	1969.03.01.	Yapici, Gisella	0	0

Kelt: Kelt:, 2023.02.28.

.....
cégszerű aláírás



↑

2024-01-29

Vállalkozási és bérleti szerződés módosítása

– közétkeztetés biztosítására –

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

PIR: 732473,

székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10. ,

adószám: 15732475-2-15 Törzsszám: 732473,

statisztikai számjel: 15732475- 8411- 321- 15,

bankszámla szám: 68800013- 11039141,

képviselő: Dr. Hosszú József polgármester, a továbbiakban Megrendelő,

másrészről

P. DUSSMANN Kft.

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.,

Cégjegyzék szám: 01-09-078410,

Statisztikai számjel: 10591345-8121-113-01.,

Adószám: 10591345-2-44,

Képviselő: Csáky Torsten ügyvezető,

továbbiakban mint Vállalkozó, a továbbiakban közösen úgy is, mint: felek között az alább részletezett tárgyban és feltételekkel.

1. Felek megállapítják, hogy közöttük 2023.02.28 – án vállalkozási és bérleti szerződés jött létre közétkeztetés biztosítására (nyilvántartásba véve UJF/17-115/2023 számon, a továbbiakban úgy is, mint alapszerződés/. Megrendelő kezdeményezte a szerződés módosítását oly módon, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján 2023.03.01 – től, 2024.02.29 – ig köteles a szerződésben rögzített szolgáltatás biztosítására, melyről a felek jelen szerződésmódosítást kötik.

2. Felek megállapodnak, hogy az alapszerződés 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

" 3.1. A szerződés a kölcsönös aláírása napján lép hatályba, és teljesítéséig hatályos. A Vállalkozó a szerződés alapján 2023.03.01 – től, 2024.02.29 – ig köteles a szerződésben rögzített szolgáltatás biztosítására."

3. Felek megállapodnak, hogy az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4. Jelen szerződésmódosítás a kölcsönös aláírás napján lép hatályba.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással és képviseleti joggal rendelkeznek és a szerződést a szükséges információk birtokában és a felhatalmazások alapján kötik meg. Jelen szerződésmódosításból a Megrendelőt kettő, a Vállalkozót egy példány illeti meg.

Kelt: Ujfehertó, 2024. 01. 29.

Dr. Veres Ildikó
Dr. Veres Ildikó jegyző
Jogi ellenőrzés

Tóth Erika
Tóth Erika Pénzügyi Osztály vezetője
Pénzügyi ellenjegyző
LOLH. 01. 29.

Dr. Hosszú József
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
polgármester
Megrendelő

P. DUSSMANN Kft.
Csákó Torsten
ügyvezető
Vállalkozó



3

2. melléklet az UJF/ 3-91 /2024 számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2024. (.....) számú

határozata

közétkeztetés biztosítására kötött szerződés módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete úgy dönt, hogy

1./ kezdeményezi a közétkeztetés biztosítására 2023.02.28 – án UJF/17-115/2023 számon kötött, UJF/22-51/2024 számon módosított szerződés ismételt módosítását, oly módon, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján 2023.03.01 – től, 2024.03.31 – ig köteles a szerződésben rögzített szolgáltatás biztosítására,

2./ a szerződésmódosítást a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja, annak megkötéséhez hozzájárul,

3./ felhatalmazza a polgármestert szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal /valamennyi szervezeti egység vezetője/

1. melléklet Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete/2024. (.....) számú határozatához

Vállalkozási és bérleti szerződés módosítása (II.)

– közétkeztetés biztosítására –

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

PIR: 732473,

székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10. ,

adószám: 15732475-2-15 Törzsszám: 732473,

statisztikai számjel: 15732475- 8411- 321- 15,

bankszámla szám: 68800013- 11039141,

képviselésében: Dr. Hosszú József polgármester, a továbbiakban Megrendelő,

másrészről

P. DUSSMANN Kft.

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.,

Cégjegyzék szám: 01-09-078410,

Statisztikai számjel: 10591345-8121-113-01.,

Adószám: 10591345-2-44,

Képviselésében: Csákó Torsten ügyvezető,

továbbiakban mint Vállalkozó, a továbbiakban közösen úgy is, mint: felek között az alább részletezett tárgyban és feltételekkel.

1. Felek megállapítják, hogy közöttük 2023.02.28 – án vállalkozási és bérleti szerződés jött létre közétkeztetés biztosítására (nyilvántartásba véve UJF/17-115/2023 számon, a továbbiakban úgy is, mint alapszerződés). Megrendelő kezdeményezte a szerződés módosítását oly módon, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján 2023.03.01 – től, 2024.02.29 – ig köteles a szerződésben rögzített szolgáltatás biztosítására, melyről a felek az UJF/22-51/2024 számú szerződésmódosítást kötötték. A megjelölt előzményeket követően a megrendelő kezdeményezte a szerződés módosítását oly módon, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján 2023.03.01 – től, 2024.03.31 – ig köteles a szerződésben rögzített szolgáltatás biztosítására, melyről a felek jelen szerződésmódosítást kötik.

2. Felek megállapodnak, hogy az alapszerződés 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

" 3.1. A szerződés a kölcsönös aláírása napján lép hatályba, és teljesítéséig hatályos. A Vállalkozó a szerződés alapján 2023.03.01 – től, 2024.03.31 – ig köteles a szerződésben rögzített szolgáltatás biztosítására."

3. Felek megállapodnak, hogy az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4. Jelen szerződésmódosítás a kölcsönös aláírás napján lép hatályba.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással és képviseleti joggal rendelkeznek és a szerződést a szükséges információk birtokában és a felhatalmazások alapján kötik meg. Jelen szerződésmódosításból a Megrendelőt kettő, a Vállalkozót egy példány illeti meg.

Kelt:, 2024. „.....” „.....”.

.....
Dr. Veres Ildikó jegyző
Jogi ellenőrzés

.....
Tóth Erika Pénzügyi Osztály vezetője
Pénzügyi ellenjegyző

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
polgármester
Megrendelő

.....
P. DUSSMANN Kft.
Csákó Torsten
ügyvezető
Vállalkozó

P.H.

P. H.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-93/2024.

ELŐTERJESZTÉS

- Újfehértó Város Képviselő-testületéhez -

a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Helytörténeti Gyűjteménye
2023. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról, továbbá, a
2024. évi munkatervének jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény

„50. § * (1) * A muzeális intézmény fenntartója az a természetes személy vagy jogi személy, amely biztosítja a muzeális intézmény folyamatos és rendeltetésszerű működéséhez szükséges feltételeket.

(2) A fenntartó az e törvényben foglaltak alapján

a) meghatározza és jóváhagyja a muzeális intézmény éves és középtávú feladatait, így különösen stratégiai tervét, **munkatervét és beszámolóját**, fejlesztési és beruházási feladatait,

78/I. §. (4) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat, amely közösségi színteret vagy közművelődési intézményt tart fenn az e törvényben foglaltak alapján kiadja az általa fenntartott közművelődési intézmény alapító okiratát, jóváhagyja szervezeti és működési szabályzatát, éves **munkatervét** és költségvetését.”

A fenti rendelkezések figyelembe vételével a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény munkatársa összeállította és a fenntartóhoz benyújtotta az intézmény Helytörténeti Gyűjteményének 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, továbbá a tárgyévre szóló munkatervét, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló és a munkaterv megtárgyalására és a határozat-tervezetek elfogadására!

Újfehértó, 2024. február 22.



Dr. Hósszú József
polgármester

1. számú melléklet a ⁸⁻⁹³...../2024. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Helytörténeti Gyűjteménye 2023. évi
tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/I. §. (4) bekezdés b) pontja, továbbá az 1997. évi CXL. törvény 50. § (2) bekezdése a) pontja alapján, a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Helytörténeti Gyűjteménye 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Intézmény
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
- 3./ Irattár

Beszámoló

Helytörténeti Gyűjtemény

2024. évi munkájáról

2023. a Helytörténeti Gyűjtemény életében igen gazdag programot és gyűjtemény gyarapodást eredményezett. Talán a legfontosabb jelentőséggel már a korábbi évben megpályázott, és elnyert NKA Geniusz Kollégiuma által elnyert támogatási összegből megvalósuló Mindennapi élet a szikesen állandó szabadtéri, néprajzi kiállítás megvalósítása volt. A pályázat keretében megújult az udvari szin és a hozzá kapcsolódó kemence. A létrehozott állandó kiállítás és a hozzá kapcsolódó közösségi tér a város kulturális életének egy újabb színterjé lett. Ennek bizonyítéka a megnyitáshoz kapcsolódó rendezvényen, illetve a november megrendezésre került Mártonnap mellett azok a kisebb programok melyeket más civil közösségekkel együtt szerveztünk meg.

A gyűjtemény tárgyi anyaga is gazdagon bővült. Az ipartörténeti gyűjtemény, az új állandó kiállításához kapcsolódóan kézműves munkaeszközökkel, valamint egy értékes bőrműves hagyatékkal melyet, Lukovszky Ilona bőrműves iparművész örökösei intézményünknek adományoztak. A tárgyi anyag mellett egy jelentős bőrművességhez kapcsolódó szakirodalmi könyv anyaggal is járt.

Kiállítások:

2023.02.07. – „**A magyar népi kultúra helye a 21. században**” kiállítás – (Résztevők száma: 68 fő) A létrehozásra került kiállításon már ismert népi iparművészek, valamint fiatal leendő művészek munkáit láthatták az érdeklődők. Fazekas István fazekas népi iparművész hagyományos kerámiái mellett, Mussó László bőrműves népi iparművész ékszereit, valamint Szabó Katalin viseletkészítő ruhái mellett a debreceni Koós Károly Művészeti Szakgimnázium és Technikum ötvös és divattervező diákjainak munkáiból jött létre a kiállítás. A kiállítást pályáorientációs órák keretében több általános iskola 7-8. osztályosai tekintették meg

2023.06.08. – „**Vászonba Álmodott Világnak Virága**” kiállítás – (Résztevők száma: 72 fő) A múzeum ebben az évben még szorosabbra fűzte a kapcsolatot a városban működő civil közösségekkel. Ennek keretében jött létre az Újfehértói Nyugdíjasainak Egyesületének kiállítása, amely a közösség hírnök körének munkáiból állt. A kiállítás lehetőséget adott arra is, hogy a generációkat összehozzuk mert nagyon sok fiatal csodálkozott rá a nagymamák eddig csak féltve őrzött kincseire.

Rendezvény:

2023.04.27. – **Városismereti vetélkedő**

2023-ban már harmadik alkalommal került megrendezésre a város ötödik osztályosai számára a város ismereti vetélkedő. Ebben az évben is igyekeztünk interaktívvá és érdekessé tenni a kérdéseket. A vetélkedőn nem csak történeti, hanem építészeti és természeti értékekről is kaptak feladatokat a résztvevők. A nyertesek értékes jutalmakban részesültek: Debreceni

Agora látogatás, Nyíregyházi állatparki látogatás, Nyíregyházi Sóstói múzeumfalu múzeumpedagógiai foglalkozással egybekötött foglalkozás.

Résztevők száma: 132 fő

2023.06.24. – „Álmok, Ábrándok, Vágyak” Múzeumok Éjszakája

A hagyományokhoz híven ismét nagy érdeklődésre tartott számot a múzeumok éjszakája, ahol a kultúra a gasztronómia, kézművesség mellett szeretünk volna egy nagykoncerttel is kedveskedni az érdeklődőknek melyet sajnos a júniusi zápor meghiúsított. 2023-ban a múzeumbarátok mellett a debreceni Koós Károly Művészeti Szakgimnázium és Technikum is közreműködött a rendezvény megrendezésében (fotósarok, grafikai munkák).

Résztevők száma: 958 fő

2023.09.23. – „Mindennapi élet a szikesen” kiállítás megnyitó

Új szabadtéri kiállítás megnyitója - Az NKA Geniusz Idéglenes Kollégiumi pályázaton elnyert támogatásból sikeresen megvalósult egy régi álmom, hogy a múzeum udvarán a régi szín épületében egy mezőgazdasági és kézműves ipartörténeti és szabadtéri kiállítás nyíljon mely egyben közösségi térként is használható. A kiállításon a korábban a raktár mélyén szunnyadó tárgyak kaptak méltó helyet. A megnyitón a közösségi teret is felavattuk. A „kis színpadon” az oltalom iskola negyedik osztályosai táncoltak először. A kemence is nagyon debütált és az ízes finomságokat a résztvevők szívesen fogadták.

Résztevők száma: 852 fő

2023.10.27. – Lukovszky Ilona hagyatékának átadása

A börműves iparművész nő kézírataiból, könyveiből és tárgyi eszközeiből álló gyűjtemény nagy értéket képvisel. A következő évben egy átfogó börműves kiállításon kívánjuk bemutatni NKA jóvoltából.

Résztevők száma: 48 fő

2023.11.11. – Márton napi szokások felelevenítése a múzeumban

2023-ban második alkalommal került megrendezésre jól vizsgázott az új közösségi tér a múzeum udvarán melyben többek között a magyar nemzeti filmintézet jóvoltából vetítésre került az 1948-ban forgatott Ludas Matyi című archív film. A fiatalok jól vizsgáztak a ludak terelésében és az ördöglakatok nyitogatásában.

Résztevők száma: 287 fő

Múzeumpedagógiai foglalkozás:

Már több éven keresztül folyamatosan, iskolákkal közösen folytatott múzeumpedagógiai foglalkozások 2023-ban is nagy sikerrel kerültek megrendezésre. A foglalkozásokat nem csak az iskolai időben, hanem a nyári táborok időszakában is igényelték az iskolák. Ebben az évben először a leendő elsősök számára is tartottunk „Múzeumba szokató” foglalkozásokat. Az

évek tapasztalata azt mutatja, hogy a gyerekek igénylik az újfajta educationt melyet csak a múzeum tud nyújtani. Elkészült öszre az általános iskola alsó tagozatosai számára (1-4. osztály) egy múzeumpedagógiai tanmenet, mely figyelembe veszi nem csak a NAT követelményeit, hanem az életkori sajátosságokat is.

Külön táblázatban mellékelve.

Tudományos előadások, konferenciák:

2023.02.01. – „**Kerek Istenfája**” Nemzeti Művelődési Intézet által szervezett online Szarvasnyomon Szabadegyetemen való részvétel. (20 alkalom)

2023.03.14. – „**Megszólalnak az épületek**” online megjelenés (Helytörténeti Gyűjtemény facebook oldala.)

2023.03.25. – „**A Szikestől India homokjáig**” Keleti Gyepű Íjászáinak Egyesületi gyűlésén Tóth Zsuzsanna előadás Zajti Ferencről – Résztevők száma: 89 fő

2023.06.02. – **Városi barangolás** Nyírségi Látássérültek Egyesületének Kultúr csoportjának városismereti séta – Résztevők száma: 10 fő

2023.06.06. – „**A Szikestől India homokjáig**” Újfehértói Aranykincs Múzeumbaráti Körének tartott tudományos előadást Tóth Zsuzsanna – Résztevők száma: 38 fő

2023.10.25. – „**Emlékek – Tárgyak – Emberek**” tudományos előadás a Sóstói múzeumfaluban – Résztevők száma: 112 fő

2023.10.06. – „**Aki nem hiszi járjon utána**” a magyar népmesék különös világa. Őszi könyvtári napok – Résztevők száma: 34 fő

2023.10.23. – **Emlékeink 1956-ról** – Az 56-os forradalom és szabadságharcról tartott a Vasvári Pál Tagintézmény diákjai számára.

2023.11.06-07. – 15. Országos Múzeumpedagógiai Konferencián való részvétel.

2023.06.13. – **Természeti kincseink** A KOSZISZ Szent István Gimnázium 9 és 11. osztályosai számára tartott előadás az újfehértói természetei értékeiről. Helyszín: orchideás rét. Előadja Tóth Zsuzsanna.

Pályázatok:

1. „**Az első bőrszáltól a mesterremekig**” című kiállítás és kapcsolódó katalógus megvalósítására a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény kiállítótermében
Elnyert támogatás: 1 millió forint.
2. Csoóri Sándor Program 2023. pályázat „Szattyán, Bagaria, Pergamen” című pályázattal sajnos nem nyertünk támogatást.

Kiadványok:

1. Mindennapi élet a szikesen. – Állandó szabadtéri kiállítás vezető füzet

Szakkörök:

2023-ban ismét pályáztunk a NMI által szervezett Aszakkör programra melyben bővült szakkörök kínálta: Nemez, Gyertyaöntő. A szakkörök munkája 2024-ben is folytatódik és kiállítással fog zárulni.

1 csoport Gyertyaöntő szakkör – Résztvevők száma: 10 fő

2 csoport Nemez készítő szakkör – Résztvevők száma: 12 fő

Intézmény és a civil szerveződések:

2022-ben megalakult **Újfehértói Aranyérem Múzeumbaráti Kör** közössége ebben az évben még aktívabban folytatta munkáját. Bekapcsolódtak és segítettek az intézményi munkát különösen így volt ez az új szabadtéri állandó kiállítás létrehozásánál. Itt nem csak a kiállítás létrejöttében vettek részt, hanem az udvar szebbé tételét is fizikai munkájukkal segítették. Több rendezvényen hathatós segítséget nyújtottak a rendezésben és a lebonyolításban segítve (vendégfogadás, gyermekfoglalkoztatók, kemencés ételek készítése)

A múzeumbarátok mellett egy újabb közösség is megjelent a múzeum mellett az **Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete**, akiknek kiállítást szerveztünk és az elkövetkezőkben közös szakmai rendezvényeket tervezünk.

Különösen jó kapcsolat áptunk eddig is a **Keleti Gyepű Íjjászainak** egyesületével, akik már több rendezvényünk színvonalát emelték különleges bemutatóikkal, részvételükkel.

2024. január 15.

Tóth Zsuzsanna

muzeológus

Múzeumpedagógiai foglalkozás

2023

sorszám	időpont	iskola	téma	létszám
1.	03.01	Református Iskola	Népművészeti kiállítás megtekintése	40 fő
2.	03.02	Oltalom Iskola	Népművészeti kiállítás megtekintése	62fő
3.	03.09	Erkel Ferenc Iskola	húsvéti szokások	35fő
4.	03.13	Oltalom Iskola	húsvéti szokások	20fő
5.	03.14	Oltalom Iskola	húsvéti szokások	21 fő
6.	03.14	Oltalom Iskola	húsvéti szokások	19fő
7.	03.21	Lengyel Laura Óvoda	tojáskeresés	54fő
8.	03.22	Oltalom Iskola	Múzeum	22fő
9.	03.22	Oltalom Iskola	Múzeum	28fő
10.	03.23	Oltalom Iskola	tojáskeresés	26 fő
11.	03.27	Oltalom Iskola	húsvéti szokások pászkakészítés, nemeztojás	22fő
12.	03.30	Erkel Iskola	Húsvéti népszokások	21 fő
13.	03.31	Oltalom Iskola	tojáskeresés	22 fő
14.	04.04	Lengyel Laura Óvoda	tojáskeresés	58fő
15.	04.18	Oltalom Iskola	művészetterápia	22fő
16.	06.27	Oltalom Iskola	pütkösdőlő (Erzsébet Tábor)	24ő
17.	06.27	Oltalom Iskola	csillagos égbolt (ET)	22fő
18.	06.28.	Oltalom Iskola	tésztakészítés kenyérdagasztás (ET)	28fő

19.	06.28	Oltalom Iskola	tésztakészítés kenyérdagasztás (ET)	24fő
20.	06.29	Oltalom Iskola	életéről mesél a szikes (ET)	46fő
21.	06.30	Oltalom Iskola	népi csillagismeret - szalmacsillag, viaszgyertya készítés (ET)	22fő
22.	07.04	Oltalom Iskola	textilművesség (ET)	24fő
23.	07.04	Oltalom Iskola	vándorló legények kézműves mesterek (ET)	23fő
24.	07.06	Erkel Ferenc Általános Iskola	helytörténet, városismeret (ET)	120fő
25.	07.07	Oltalom Iskola	vándorló legények kézműves mesterek (ET)	26fő
26.	08.15-	Oltalom Iskola	Először a múzeumban leendő első osztályosok	26
27.	08.22,	Oltalom Iskola	Először a múzeumban leendő első osztályosok	24
28.	10.05.	Vasvári Pál tagintézet	A muzeológusi munka -pályaorientáció	22
29.	10-06.	Vasvári Pál tagintézet	A muzeológusi munka -pályaorientáció	24
30.	10.19.	Vasvári Pál tagintézet	Az 1956-os forradalom történeté és emlékei Újfehértón (4 előadás, az évfolyamoknak megfelelően)	345
31-	10.24.	Oltalom Iskola	Mese, mese mátká...	19
32.	11.14.	Oltalom Iskola	Képpel, zenével mondom el - művészetterápia	22
33.	11.14.	Oltalom Iskola	Mese, mese mátká...	28
34.	11.23.	Oltalom Iskola	Rendhagyó történelem óra	25
35.	11.23.	Oltalom Iskola	Rendhagyó történelem óra	18
36.	12.07.	Oltalom Iskola	Karácsonyváró	28
37.	12.07.	Oltalom Iskola	Karácsonyváró	19
38.	12.07.	Oltalom Iskola	Karácsonyváró	24

39.	12.07-	Oltalom	Karácsonyváró	22
40.	12.08.	Oltalom	Karácsonyváró	19
				1496

2. számú melléklet a ³⁻⁹⁵...../2024. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Helytörténeti Gyűjteménye
2024. évi munkatervének jóváhagyásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/I. §. (4) bekezdés b) pontja, továbbá az 1997. évi CXL. törvény 50. § (2) bekezdése a) pontja alapján, a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Helytörténeti Gyűjteménye 2024. évi munkatervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Intézmény
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
- 3./ Irattár



ZAJTI FERENC KULTURÁLIS INTÉZMÉNY

Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény

4244 Újfehértó, Fő tér 3. Tel.: 06/42/290-600; 06/42/290-013

Helytörténeti Gyűjtemény

2024. évi

munkaterv

A Gyűjtemény 2023. évben pályázati támogatások segítségével épületeiben erőteljesen megújult a főépület már több éve beütemezett tetőszerkezete teljes egészében megújult, valamint az udvari szín és az udvar új burkolatot, illetve szerkezeti átalakításokat kapott. Így lehetőség nyílik, hogy magában a főépületben lévő időszakos kiállítás termeiben is lehetőség szerint kisebb átalakításokat hajtsunk végre.

A szakmai munka eredménye képpen a város kulturális életében egyre jobban beépült a helytörténeti gyűjtemény. Az intézmény társadalmiasításának köszönhetően több civil közösséggel került még szorosabb munkakapcsolatba az intézmény melynek következtében az itt folyó munka még gördülékenyebbé vált. (Újfehértó Aranyérem Múzeumbaráti Kör) 2024-ben is már korábban nagyszerű rendezvények mellett olyan programokat állítottunk össze melyek nagy érdeklődésre tarthatnak számot vagy helyi vagy országos jelentőséggel bír. A gyűjtemény ugyanakkor egyre erőteljesebben veszi ki részét az educationban és tud olyan múzeumpedagógiai foglalkozásokat adni az általános és középiskolák számára, melyben a tanulási folyamatoknak egy egészen különleges csak a múzeum által nyújtott lehetőségekre épül. a 2023/24 tanévtől az Istenszülő Oltalmáról elnevezett Görögkatolikus Általános Iskola alsó tagozata számára, egy külön számukra készített múzeumpedagógiai tanmenet alapján folyik az oktatás. Ezt a munkát természetesen ebben az évben szeretnénk még erőteljesebben más iskolák és felső tagozatosok számára is kiszélesíteni.

Rendezvények

Kiállítások:

- **Idő és Időtlenség – a Szentföld misztikuma**

(Időpont: 2024.02.21., Helyszín: NKSZH kiállító terme)

Dr. Sipos László fotóművész már többször megtisztelte városunkat kiállításával és előadásával jelen esetben egy egészen különleges utazásra hív bennünket a Szent Földre Csontváry világába.

- **„Mesterségek dicsérete”**

(Időpont: 2024.05., Helyszín: NKSZH kiállító terme)

Az NMI által szervezett ASZAKKÖRök már második éve működnek a Helytörténeti Gyűjtemény vezetésével. Az alkotóknak nagyon fontos, hogy az egy éves munkájának eredményeit meg tudják mutatni a nagyközönség számára. A korábbi kiállítás hatására a szakkörben újabb és újabb alkotók kapcsolódtak be így fejlesztve tudásukat.

- **„Híres mesterek, híres tanítványai”**

(Időpont: 2024.06.22., Helyszín: Helytörténeti Gyűjtemény)

A kiállítás a gyűjtemény bőrműves anyagából jön létre olyan híres mesterek és tanítványaik anyagából, akik már országos, sőt világhíressé váltak alkotásaikkal. Név szerint: Kathy László szíjgyártó, Népművészet Mestere. Tanítványai: Lukovszky Ilona bőrműves iparművész, Tóth Sándor szíjgyártó népművészet mestere, Tóth Sándor tanítványai: Fogarasi Lajos bőrműves iparművész és Mussó László bőrműves népi iparművész

- **„A szép karácsonyfa története”**

Kézművesek által készített karácsonyfa díszek kiállítása.

(Időpont: 2024.11.29., Helyszín: NKSZH)

Nagy rendezvények, konferenciák:

- **Múzeumok Éjszakája**

(Időpont: 2024.06.22., Helyszín: Helytörténeti Gyűjtemény, Főtér)

A több éve nagy sikerrel megrendezésre kerülő rendezvény a programok széles palettáját nyújtja. Nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy a legfiatalabb és a legidősebb generációk számára állítsunk össze programokat. A hagyományos kiállítási, múzeumpedagógiai, vetélkedők mellett helyet kap a gasztronómia, a színjátás és nem legutolsó sorban egy koncert is.

- **Zajti emléknep**

(Időpont: 2024.03.05., Helyszín: Közéleti kávézó)

Zajti Ferenc, intézményünk névadójának születésnapján hagyományteremtő szándékkal szeretnénk elindítani az emléknep gondolatát. Ezen a napon a tisztelgő koszorúzás mellett emlékezni fogunk munkásságára is. Első alkalommal felkértük Zajti Ferenc-et a híres tudós unokáját, hogy Zajti Ferenc és Kemál Atatürk kapcsolata-Török-magyar kapcsolatok címmel tartson előadást.

- **Őseink kőbe épített múltja**

(Időpont: 2024.09.15., Helyszín: NKSZH)

A kulturális örökség napja alkalmából városunk és vármegyénk épített örökségeit mutatnánk be neves előadók meghívásával. Többek között felkértük Bodonyi Csabát YBL díjas építész, a Magyar Művészeti Akadémia tagját

Intézmény és közösségei:

A tavalyi évhez hasonlóan az idén is szeretnénk közös programot szervezni civil közösségeinkkel. A legszorosabb kapcsolatunk a Múzeumbarátokkal alakult ki. Velük tavalyi évben is szerveztünk közös rendezvényeket melyet idén is folytatnánk. Ezeknek a programoknak a célja a közösség építés mellett az újabb tagok toborzása lesz.

Ezek rendezvények elsősorban a népi hagyományok megőrzésére épülnének:

- **Eljött már a farsangnak az ideje**
(Időpont: 2024.02., Helyszín: Helytörténeti Gyűjtemény)
- **„Hegyölcnek leve, gyümölcsnek íze”**
(Időpont: 2024.10.10., Helyszín: Helytörténeti Gyűjtemény)

A **Keleti Gyepű Íjászaik Egyesületével** több éve tartó szoros kapcsolat jegyében az egyesület tagjait bevonjuk a múzeumok éjszakája programjaiba, ahol többek között a Szent Iván éji tűz szertartását fogják végezni.

Az **Újfehértói Hagyományörző Baráti Társaság Egyesülete** által szervezett Aratási napon a helytörténeti gyűjtemény az első alkalomtól kezdődően kiállítással és gyermekfoglalkoztató kézműves pavilonnal vett részt, mely hagyományt ebben az évben is folytatjuk.

Vetélkedők:

- **„Apáink földjén”**
(Időpont:2024.ápr.25., Helyszín: NKSZH)
A helyi iskolások (5.o.) között meghirdetésre kerülő vetélkedőn megismertetni a résztvevőket városunk történelmi, néprajzi és kulturális értékeivel. A játékos interaktív vetélkedővel a helyben élő fiatalok lokálpatriotizmusát erősítjük.

Múzeumpedagógiai foglalkozások:

Az elmúlt évekhez hasonlóan ebben az évben is sokrétű és színes múzeumpedagógiai foglalkozásokkal várjuk az általános és középiskolásokat. Minden kiállításához speciális a témához kapcsolódó foglalkozásokat szervezünk, melyek kialakításánál figyelembe vesszük az életkori sajátosságokat, illetve azt, hogy hogyan kapcsolódhatnak az iskolák tanterveibe. 2024-ben erőteljesen szeretnénk nyitni a középiskolás korosztály felé számukra meghirdetett foglalkozásokkal melyekkel segítenénk tanulási folyamataikat. Ilyen lenne pl. a természetjárás, ahol a településeink természeti értékeit keressük fel. A feljűk való nyitást jelzi, hogy januártól elindul **„ifjú múzeum barátok köre”**, ahová azokat az érdeklődő fiatalok várjuk, akik a múzeumban folyó helytörténeti munka iránt érdeklődnek. Az általános iskolák diákjait is szeretnénk más módon megszólítani, akik számára elindítjuk a **múzeum apródjai** című foglalkozást. Ahová azokat diákokat várjuk, akik a néphagyományok és kézművesség után érdeklődnek.

Az intézmény és társintézmények kapcsolata:

A Helytörténeti Gyűjtemény már több éve szoros kapcsolatot ápol más muzeális gyűjteményekkel. Az elmúlt években a Sóstói Múzeumfaluvál és a Nyíregyházi Jósa András Múzeummal szoros munkakapcsolat alakult ki. Ennek eredményeképp több közös kiállítás jött létre és munkatársaink több konferencián és továbbképzésen vettek részt. Ezen munkakapcsolat alapján 2024-ben szakmai napot kívánunk szervezni a Sóstói múzeum falu és a Szentendrei Szabadtéri Múzeummal közösen, ahol a résztvevőkkel megismertetnénk az intézményünkben folyó munkát, illetve városunk kulturális értékeit.

Kutató munka, kiadványok:

Tóth Zsuzsanna muzeológus ebben az évben is folytatja a város helytörténeti kutatását.

Kutatási témái:

1. az Újfehértói Református gyülekezet története,
2. Zajti Ferenc munkássága,
3. magyar börművesség története,
4. Újfehértóiak a Don kanyarban.

A helytörténeti Gyűjtemény több kiadványt szeretne megjelentetni, amelyek egyrészt az Újfehértói Települési Értéktár Füzetei sorozatban, valamint önálló kötetként kerülnének kiadásra.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-94/2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

**A Zajti Ferenc Kulturális Intézmény
2024. évi Szolgáltatási tervének jóváhagyásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény

-78/I. §. (4) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat, amely közösségi színteret vagy közművelődési intézményt tart fenn az e törvényben foglaltak alapján kiadja az általa fenntartott közművelődési intézmény alapító okiratát, jóváhagyja szervezeti és működési szabályzatát, éves munkatervét és költségvetését.

A szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § írja elő.

- a) A feladatellátónak az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie tárgyév március 1-jéig.
- b) Az éves szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését; a közösségi tevékenység céljának rövid leírását, az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be; a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát; a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.
- c) Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.
- d) A feladatellátó (önkormányzat) határozza meg, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben lát el.
- e) A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi színtérben, illetve a helyben szokásos

módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

A helyi közművelődési rendeletben nevesített közművelődési kötelező alapszolgáltatást biztosító közművelődési közösségi szintér(ek), intézmények készítenek szolgáltatási tervet. Az intézmény a telephelyekre is figyelemmel egy szolgáltatási tervet készít. A szolgáltatási terv naptári évre készül.

A szolgáltatási terv kitöltésével kapcsolatban követelmény a valóságosság, a hitelesség, a megalapozottság, a szakszerűség, a megbízhatóság, a teljeskörűség. A szolgáltatási terv közművelődési alapszolgáltatásonként vagy/és tételenként veszi számba a megvalósítás forrásszükségletét és forrásösszetételét pénzforgalmi szemléletben. A szolgáltatási terv a normatív támogatás felhasználásának előzetes terve, a normatíva elszámolás igazoló dokumentuma.

Közösségi szintér esetében a normatív támogatás összegének felhasználásánál ajánlott tervezni a legalább középfokú végzettséggel rendelkező munkatárs foglalkoztatásával, a feladatellátást biztosító épület üzemeltetésével kapcsolatos kiadásokat. A szolgáltatási terv forrásszükségletének meg kell egyeznie az önkormányzat által jóváhagyott közművelődési terület érintő előirányzatokkal.

A jogszabályban előírt kötelező és a helyi közművelődési rendeletben meghatározott alapszolgáltatásoknál legalább egy feladatnak szerepelnie kell. A teljeskörűség biztosítása érdekében lehetséges az önként vállalt, nem közművelődési alapszolgáltatási körben megvalósuló közösségi tevékenységek rögzítése is a Rendezvény/program/projekt sorokban. Egy közösségi tevékenységet csak egyszer lehet a táblázatban szerepeltetni. Amennyiben a közösségi tevékenység több alapszolgáltatási jellemzővel is rendelkezik, a legjellemzőbb alapján kell elvégezni a besorolást.

A fenti rendelkezések figyelembe vételével a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény igazgatója összeállította és a fenntartóhoz benyújtotta az intézmény 2024. évi szolgáltatási tervét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szolgáltatási terv megtárgyalására és elfogadására!

Újfehértó, 2024. február 22.



J. Hosszú
Dr. Hosszú József
polgármester

1. számú melléklet a ⁸⁻⁹⁴...../2024. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény
2024. évi Szolgáltatási tervének jóváhagyásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A Zajti Ferenc Kulturális Intézmény 2024. évi Szolgáltatási tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Bohács József igazgató Zajti Ferenc Kulturális Intézmény (4244 Újfehértó, Fő tér 3.)
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
- 3./ Irattár

ÉVES MUNKATERV

Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)											
Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenység ben részt vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság résztvételi módja	(2) Önkormányzati támogatás (állami normatíván kívül)	(3) Egyéb hazai állami pályázati támogatás (NKA, Csoóri Alap, egyedi támogatás..)	(4) Európai Unió pályázati támogatás	(5) Saját bevételek	(6) Egyéb bevételei forrás
	Tükörcserepek Színiátszó Egyesület	Éves előadás bemutatóra való felkészítés, rendezvényeken való szereplés	Évente 4 alkalom	1500	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	együttműködés, bevonás	-	0	0	0	0
	Mandala Dalszínház	Éves előadás bemutatóra való felkészítés, rendezvényeken való szereplés	Évente 3 alkalom	900	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	együttműködés, bevonás	-	0	0	0	0
	Nyugdíjas Egyesület	Klub foglalkozások	Heti 2 óra	35	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény, pinceklub	együttműködés, bevonás	-	0	0	0	0
	Mazsorett csoport	táncoktatás	heti 2 alkalommal	20	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	együttműködés, bevonás	-	0	0	0	0
	Koszorúzás a Doni Hősök emlékére	Koszorúzás	2024. január 12.	120	Fő tér	együttműködés	120 000				
	Eljött már a farsang ideje	hagyományörző rendezvény	2024. január 12.	30	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	50 000				
	Idő és időtlenség- Fotó kiállítás	Képzőművészeti esemény	2024. január 21.	100	Újfehértó, Széchenyi u.	bevonás	50 000				
	A kommunizmus áldozatainak emlénapja	Koszorúzás a kommunizmus áldozatainak emlékére	2024. február 24.	60	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	200 000				
	Magyar Kultúra Napja	Zenés irodalmi este	2024 január 24.	50	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Közéleti Kávézó	bevonás	240 000				
	Zajti emléknapp	Az intézmény névadójáról való megemlékezés	2024. március 5.	100	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	250 000				
	Tojás díszítő verseny	hagyományörző rendezvény	2024. március	50	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	250 000				

Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszin biztosítása

Nők, ruhák, ékszerek	Női életmód nap	2024. március 7.	60	Újfehértó, Széchenyi u.	bevonás	350 000				
Nőnap Workshop	Női életmód nap	2024. március 8.	150	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	50 000				
Húsvétváró	Hagyományörző rendezvény	2024. március	60	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egységsház u. 2.	bevonás	50 000				
Internet Fiesta	Ismeretterjesztő program	2024. március	30	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	60 000				
Költészet napja	Szavaloverseny az általános iskola felső tagozatosai részére	2024. április 16.	150	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	500 000				
Ki Mit Tud?	Tehetség gondozó kulturális program	2024. április	150	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	1 000 000				
Digitális témahét	Ismeretterjesztő program	2024. április	80	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	60 000				
Fotópályázat	Ismeretterjesztő program	2024. április	20	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	150 000				
Apáink Földjén	Városismereti vetélkedő	2024. április	60	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egységsház u. 2.	bevonás	300 000				
Májusfa állítás	Májusfa állítás hagyományja	2024. május 01.	50	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	150 000				
Orchideás-rét túra	Ismeretterjesztő program	2024. május	40	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	100 000				
Ők is köztünk énekek	Társadalom érzékenyítési program	2024. május	200	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	400 000				
Összetartozás napja	A trianoni békeszerződés aláírására emlékezés	2024. június 04.	50	A II. világháborús emlékmű (koszortúzás)	bevonás	200 000				
Ünnepi Könyvhét	Irodalom népszerűsítő rendezvény	2024. június	60	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	300 000				
Adventi gyertyagyújtás	Készülődés Karácsonyra	2024. november-december	500	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény, Városi piac	bevonás	500 000				
Aradi vértanúk napja	Megemlékezés az aradi 13-ak kivégzéséről	2024. október 06.	80	48-as szoborpark (koszortúzás)	bevonás	200 000				

pszolgáltatások

Közművelődési alaj

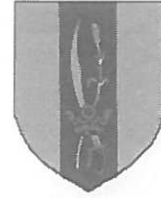
	Megemlékezés az '56-os forradalom és szabadságharcról	Megemlékezés az '56-os forradalom és szabadságharcról	2024. október 23.	300	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény színházterme, '56-os emlékmű (koszorúzás)	bevonás	250 000						
	Kultúrtházak éjjel - nappal	Az idei év mottója a "Mindennap értéket adunk".	2024. szeptember	100	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	200 000						
A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Online farsangi jelmeztverseny	A közösség társadalmi részvételének erősítése	2024. február 10-16.	210	Online rendezvény az intézmény facebookján	bevonás	150 000						
	Felhívti színházi előadás	A közösség társadalmi részvételének erősítése	2024. március 2024. szeptember	720	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény színházterme	bevonás, lakossági igényt kielégítő program	5 250 000						
	Gyermek színházi előadás	A közösség társadalmi részvételének erősítése	2024. február 2024. november	720	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény színházterme	bevonás	2 500 000						
	Arató ünnep	A közösség társadalmi részvételének erősítése	2024. július	100	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	50 000						
	Múzeumok Éjszakája	A közösség társadalmi részvételének erősítése	2024. június	300	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	1 500 000						
	Őszi Könyvtári Napok	A közösség társadalmi részvételének erősítése	2024. október	50	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	200 000						
	Múzeumba szoktató	A közösség társadalmi részvételének erősítése	2024. augusztus	20	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	30 000						
	Márton nap	A közösség társadalmi részvételének erősítése	2024. november	100	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	200 000						
Karácsonyváró	A közösség társadalmi részvételének erősítése	2024. december	40	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	250 000							

Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása		Logikus gondolkodás fejlesztése	Havi 1 alkalom	100	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	lakossági önszerveződő csoport, együttműködés, bevonás	-					
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés	Társasjáték klub	Orvosi, pszichológiai előadás (Bagdy Emőke, Orvos Tóth Noémi, stb.)	Önismeret, életmód ismeret fejlesztése	1 alkalom	300	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	1 500 000				
	Emberék-tárgyak emlékek	Népi használati tárgyak bemutatása	2024. május	60	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	250 000					
	Nyári kézműves táborok	Népi motívumok megismertetése	2024. július	30	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	30 000					
	Nyári könyvtári tábor	Irodalmi ismeretek fejlesztése	2024. július	30	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	200 000	400 000				
	Magyar Népmese Napja	Magyar népmesei, irodalmi ismeretek fejlesztése	2024. szeptember	50	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	300 000					
	Kulturális Örökség napja	Konferencia	2024. szeptember	60	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	550 000					
	Ifjúsági Klub	Társadalmi kohézió fejlesztése	Havi 1 alkalom	30	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Ifjúsági önszerveződő csoport, bevonás	-					
	Kazinczy szépkiejtési verseny	Irodalmi ismeretek, kommunikációs képességek fejlesztése	2024. november	30	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	550 000					
	Karácsonyfa története	Kulturális ismeretek átadása	2024. november	40	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	150 000					
	Olvasó kör	Az olvasás népszerűsítése, közösség építés	havi 1 alkalom	60	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	bevonás	-					
Helyi termékek napja	Helyi értékeket bemutató rendezvény	2024. február	200	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	300 000						
Mesterségek díoséréte	Regionális, helyi népi mesterségek bemutatása	2024. április	60	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Egészségház u. 2.	bevonás	150 000						



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/.....*3-10*...../2024

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó
Közzolgáltatási szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő – testület!

Az Önkormányzat 2022.06.30 – án Közzolgáltatási szerződést kötött a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. – vel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének és ártalmatlanításának feladatellátására, 2022.07.01. napjától 2024.12.31. napjáig terjedő időtartamra.

A közzolgáltató 2024. február 27. napján írásban kereste meg Újfehértó Város Önkormányzatát azzal, hogy a Közzolgáltatási szerződés 5.5 pontját, a jelen előterjesztéshez csatolt „Közzolgáltatási Szerződés Módosítása IV” szerint, módosítani kívánja.

A szerződésmódosítás tárgyalásához, jelen előterjesztés mellékletét képezi teljes terjedelemben – *összehasonlítás céljából*-, a közzolgáltatási szerződés.

Kérem a Tisztelt képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2024. február 27.

Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

határozata

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó
Közzolgáltatási szerződés módosításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó Közzolgáltatási szerződés módosítását a mellékelt szerződést szerint jóvá hagyja,
- 2./ felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás és az ügyben keletkező egyéb dokumentumok aláírására, továbbá a döntésekhez kapcsolódó nyilatkozatok megtételére.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2./ Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű Zrt.: 4401 Nyíregyháza, Tó utca 5.
- 3./ Irattár

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA IV.

amely létrejött egyrészről:

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István u. 10.; statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15, adószáma: 15732475-2-15; képviselében: Dr. Hosszú József polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u 5., cégjegyzékszám: 15-10-040209, adószám:11492809-2-15) képviseli: Könnnyű Zsolt mb. vezérigazgató, mint közszolgáltató, (továbbiakban: Közszolgáltató),

a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek vagy Szerződő felek között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2022. június 30. napján – közös megegyezéssel 2022. szeptember 8., 2022. december 22., illetőleg 2023. december 19. napján módosított – Újfehértó Város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátására vonatkozóan közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, melyet a Szerződő felek 2024..... hatállyal közös megegyezéssel módosítanak.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 5.5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

5.5. A közszolgáltatási díjról a Közszolgáltató, illetőleg a 6. pont érvényesülése esetén az igénybe vett alvállalkozója köteles a közszolgáltatást igénybe vevőjének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését követően számlát kiállítani.

2. A preambulumban hivatkozott Szerződés egyéb rendelkezéseit jelen szerződésmódosítás nem érinti.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen elfogadják és jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Újfehértó, 2024.

Kelt: Nyíregyháza, 2024.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
polgármester
Megrendelő

.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt
Könnnyű Zsolt
mb. vezérigazgató
Közszolgáltató

11/2022

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

2022-08-12

88-385-4

– Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének ellátására vonatkozóan (2022.07.01. – 2024.12.31.) –

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István u.10.

Adószám: 15732475-2-15

Törzskönyvi azonosító szám: 732473

Statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15

Bankszámlaszám: 68800013-11039141

Képviseli: Dr. Hosszú József polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.,

Adószám: 11492809-2-15,

Statisztikai számjel: 11492809-3600-114-15.,

Cégjegyzékszám: 15-10-040209,

Bankszámlaszám: 10300002-27000467-00003285,

Képviseli: Tóth István vezérigazgató,

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Közszolgáltató**, együtt: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1./ Előzmények

Az Önkormányzat közfeladata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése, és a kapcsolódó szolgáltatások ellátása Újfehértó Város közigazgatási területén. A beszerzési igény kielégítése érdekében az Önkormányzat közszolgáltatóval köt szerződést a feladat ellátásra. Jelen szerződés megkötésére a beszerzési eljárás eredményeképpen került sor, amelynek során a beérkező ajánlatok közül Közszolgáltató tette a bírálati szempont szerinti legelőnyösebb ajánlatot, az eljárás nyertes ajánlattevője a Közszolgáltató volt, ezért a felek között szerződéskötésre kerül sor. Szerződő felek megállapítják, és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, a hozzá kapcsolódó ajánlati dokumentáció, valamint az ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi (külön fizikai csatolás nélkül is), így a jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben ezen dokumentumokban foglaltakat kell alkalmazni.

2./ A közszolgáltatási szerződés tárgya, időtartama és a közszolgáltatás kizárólagossága

2.1. A jelen közszolgáltatási szerződés tárgya Újfehértó Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatási feladatok ellátása, a vonatkozó jogszabályi előírások, különösen a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.), valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) rendelkezései alapján, a jelen szerződésben meghatározottakra figyelemmel.

2.2. A Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítését vállalja és kijelenti, valamint szavatol azért, hogy a szerződés hatálya alatt a tevékenység végzésére feljogosító hatósági engedéllyel rendelkezik.

2.3 A Szerződő Felek a jelen szerződést 2022.07.01. napjával kezdődő hatállyal 2024.12.31. napjáig terjedő határozott időre kötik.

2.4. A Közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységét Újfehértó Város közigazgatási belterületén kizárólagos jelleggel látja el.

3./ A Közszolgáltató kötelezettségei

3.1. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatás teljesítése során begyűjtött háztartási szennyvizet az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Újfehértó külterület 0174/173 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt ártalmatlanító helyen köteles elhelyezni (szennyvíztisztító telep).

3.2. A Közszolgáltató köteles betartani a szennyvizet befogadó műtárgy üzemeltetésére vonatkozó előírásokat, különösen annak üzemelési idejére, illetve egészségügyi és biztonsági előírásokra vonatkozóan.

3.3. A Közszolgáltató a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint a jelen szerződés rendelkezéseinek betartásával látja el a jelen szerződés alapján vállalt kötelezettségeket. Az ennek elmulasztásából, illetve a hibás teljesítésből eredő károkozásért a Közszolgáltató teljes körű felelősséget vállal.

3.4. A Közszolgáltató köteles:

3.4.1. A közszolgáltatást folyamatosan és teljes körűen ellátni, a költséghatékonyság elvét is szem előtt tartva.

3.4.2. A közszolgáltatást meghatározott rendszer, módszer szerint teljesíteni.

3.4.3. A közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközöket, berendezéseket biztosítani, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakembert alkalmazni. A Közszolgáltató által használt szállítójárműveknek alapfelszereltségükben alkalmasnak kell lenniük az ingatlantulajdonosok szennyvíz tárolására alkalmas közműpótló létesítményeinek a kiürítésére. A szállítójárműveknek alapfelszereltségükben legalább 30 méter hosszú szívócsővel kell rendelkezniük és alkalmasnak kell lenniük 5 méter mélységből a szennyvíz kiürítésére (szippantására).

3.4.4. A közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztéseket és karbantartásokat elvégezni.

3.4.5. A közszolgáltatás körébe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítására a felügyeletet ellátó hatóság által kijelölt helyeket és létesítményeket igénybe venni.

3.4.6. A fogyasztók számára hozzáférhető, a hét minden napján elérhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtetni.

3.4.7. A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésének rendjét úgy megállapítani, hogy a Közszolgáltatóhoz érkezett fogyasztói panaszokat a Közszolgáltató a lehető legrövidebb időn belül kivizsgálja, és az orvoslásukhoz szükséges intézkedéseket megtegye, a Közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonosi panaszokat felvenni, azokat nyilvántartani – amennyiben lehetséges, illetve szükséges, a helyszínen kivizsgálni, és haladéktalanul megválaszolni – a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálni, és az ingatlantulajdonost erről igazolható módon tájékoztatni.

3.4.8. A Közzolgáltató köteles legkésőbb tárgyév március 31. napjáig írásban tájékoztatni az Önkormányzat Képviselő-testületét az alkalmazott közzolgáltatási díj mértékéről, továbbá az alkalmazás tapasztalatairól.

3.4.9. Az Önkormányzat, illetve az ellenőrzésre jogosult szervek számára a tevékenység végzésének ellenőrzését lehetővé tenni.

3.5. A Közzolgáltató az Ör. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek betartásával megvalósítandó további feladatai:

3.5.1. A közzolgáltatással érintett ingatlanon keletkező, illetve gyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes tárolására szolgáló gyűjtőhelyről történő begyűjtésére, továbbá az átadott települési háztartási szennyvíznek az ártalmatlanítás céljából történő elszállítására (a háztartási szennyvíz elszállítása az ideiglenes tárolásra szolgáló gyűjtőhelyről az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított legkésőbb 72 órán belül történik.). Amennyiben a Közzolgáltató elmulasztja a teljesítési határidőn belüli teljesítést, úgy késedelmi kötbér megfizetésére köteles az Önkormányzat felé. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 5000 Ft (Ötezer forint) az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után. A késedelmi kötbér a késedelembe esés napján esedékessé válik. Az Önkormányzat a kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles a Közzolgáltatóval közölni. A kötbért az Önkormányzat akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Az Önkormányzat érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A közzolgáltatás igénybevétele szempontjából az adott ingatlan tulajdonosának minősül az ingatlan tulajdonosa, vagyongekezelője vagy egyéb jogcímen használója.

3.5.2. A begyűjtött és elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Újfehértó, külterület 0174/173 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt ártalmatlanító helyen való elhelyezésére (rendeltetési hely), azzal, hogy a közzolgáltatást végző felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért.

3.5.3. az előre nem tervezhető, vis maior miatt bekövetkező megrendelések legfeljebb 72 órán belüli teljesítésére.

3.5.4. A közzolgáltatást - az Ör-ben előírt módon – folyamatosan, a környezet veszélyeztetését és szennyezését kizáró módon, a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírások megtartásával végezni.

3.5.5. A közzolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a begyűjtést végző Közzolgáltató köteles a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződésmegszüntetése, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról saját költségen és felelősségre gondoskodni.

3.5.6. A közzolgáltatói tevékenységéről a vonatkozó jogszabályokban rögzített előírásoknak megfelelően adatot szolgáltatni az Önkormányzat, illetve az ellenőrzésre jogosult hatóságok, szervek felé.

4./ Az Önkormányzat kötelezettségei

4.1. Az Önkormányzat köteles a közzolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közzolgáltató számára szükséges információkat szolgáltatni.

4.2. Az Önkormányzat a birtokában lévő és a közzolgáltatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a közzolgáltatási szerződés hatálybalépésének napján az új közzolgáltatónak átadja.

4.3. Az Önkormányzat köteles a településen működtetett különböző közzolgáltatások összehangolását elősegíteni.

4.4. Az Önkormányzat köteles a Közzolgáltató kizárólagos közzolgáltatási jogát biztosítani a jelen szerződés hatálya alatt a Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel.

5./ A közzolgáltatás díja

- 5.1. A közszolgáltatás díja a benyújtott árajánlat alapján nettó 4.500 Ft/ m³, azaz nettó négyezer – ötszáz forint köbméterenként, + ÁFA, bruttó 5.715 Ft/ m³, azaz bruttó ötezer-hétszázötvenöt Ft. köbméterenként.
- 5.2. A közszolgáltatási díjat legalább egyéves díjfizetési időszakra, általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételek szerint kell meghatározni, a közszolgáltatási díjat a Szolgáltató negyedévente felülvizsgálja, és erről a Megrendelőt értesíti. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ürítési díjának egységnyi díjtétele – elkülönítve – tartalmazza a begyűjtés, illetve nem szennyvíztisztító telepen történő elhelyezés esetén az utókezelés és a monitorozás költségeit is.
- 5.3. A díj HUF-ban értendő, az általános forgalmi adó a mindenkor hatályos jogszabályok szerint számítandó.
- 5.4. Újfehértó városban a Vgtv. rendelkezéseire tekintettel kéttényezős díjmegállapítást kell alkalmazni. A kéttényezős díj alapdíjból és ürítési díjból áll. Az alapdíj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függetlenül felmerülő üzemeltetési költségeket, a számlázás és díjbeszedés költségeit, a környezetvédelmi kiadásokat és ráfordításokat, az amortizáció és a szükséges felújítás fedezetét, az ürítési díj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függő költségeket, valamint a terület felhasználási egységtől függő költségeket tartalmazza.
- 5.5. A közszolgáltatási díjról a Közszolgáltató köteles a természetes személy ingatlanulajdonos részére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését követően bevételi pénztárbizonylatot, a nem magánszemély ingatlanulajdonos felé szállítólevelet kiállítani. A Közszolgáltató utólag állítja ki a számlát és küldi meg az ingatlanulajdonosok részére. A természetes személy – helyszíni fizetést követően - „Fizetve” jelzéssel kapja meg a számlát, míg a nem természetes személy átutalással köteles a számlán feltüntetett ellenértéket megfizetni a Közszolgáltató részére.
- 5.6. A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény rendelkezéseire figyelemmel a 90%-os díjkorlát figyelembe vételével a lakost (ingatlanulajdonost) terhelő díjfizetési kötelezettség az alábbiak szerint alakul:
- 5.6.1. azon településrészek esetén, ahol az ingatlanok előtt a vezetékes szennyvízhálózat nincs kiépítve, a szolgáltatás díja 971,- Ft/m³ + általános forgalmi adó,
- 5.6.2. azon településrészek esetén, ahol az ingatlanok előtt a vezetékes szennyvízhálózat kiépített, a szolgáltatás díja 1471,- Ft/m³ + általános forgalmi adó.
- 5.6.3. Az alkalmazható díj legmagasabb mértéke (egységnyi díjtétel): alapdíj: 6.500,-Ft + általános forgalmi adó, ürítési díj: 1.815,-Ft/m³ + általános forgalmi adó. Az ürítési díj tartalmazza a szennyvíz megsemmisítési díját, ami a következőképpen alakul: nettó 500,- Ft/m³ + általános forgalmi adó. A vélelmezett szolgáltatási díj 3.115,-Ft/m³ + általános forgalmi adó.
- 5.7. Az Önkormányzat a meghatározott közszolgáltatási díj és az ingatlanulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettség különbözetének megtérítésére köteles, díjkompenzáció formájában. A közszolgáltatási díj ezen részét a Közszolgáltató az Önkormányzat felé köteles kiszámlázni. A Közszolgáltató utólag, a tárgyhót követő hónap 10. napjáig köteles az Önkormányzat felé a díjkompenzációról szóló számlát megküldeni, a számlához mellékelve a kimutatást az adott tárgyhónapban nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló tevékenység elvégzéséről, úgy, hogy a kimutatás a vezetékes szennyvízhálózat kiépítettsége tekintetében elkülönítetten tartalmazza az ingatlanokat.
- 5.8. Az Önkormányzat a közszolgáltatásért fizetendő ellenszolgáltatást a Vgtv. 44/D. §-ában meghatározott szabályok szerint, a Közszolgáltató által elkészített – részletes költségelemzést is tartalmazó – javaslat alapján az Ör-ben állapítja meg, egyéves díjfizetési időszakra.
- 5.9. A közszolgáltatás díját meghatározó Ör. módosítását -a tárgyévet követő évre vonatkozóan- minden év október 31. napjáig kezdeményezheti a Közszolgáltató, aki a díjmódosítási kérelemhez a Vgtv. 44/D. § (7) bekezdése szerint köteles költségelemzés alapján a Vgtv. 44/D. § (1)-(6) bekezdésekben, valamint az irányadó egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készíteni. A díjmódosítási javaslatról Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.
- 5.10. A közszolgáltatásért az ingatlanulajdonost terhelő díjhátralék, az erre megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtható köztartozásnak minősülnek.

5.11. A Közzolgáltató a könyveiben kimutatott díjhátralék beszedésére a Vgtv. 44/E. §-ában meghatározott szabályok szerint intézkedik. A közzolgáltatás igénybevételéért az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettség határidejének elmulasztása esetén díjhátralék keletkezik, amely az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamattal, valamint a behajtás egyéb költségeivel együtt adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül. A díjhátralék keletkezését követő 30 napon belül a Közzolgáltató írásban felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a díjfizetési kötelezettségének elmulasztására és egyúttal felszólítja annak teljesítésére a jogkövetkezményekről történő tájékoztatás mellett. A felszólítás eredménytelensége esetén a díjhátralék keletkezését követő 90. nap elteltével a Közzolgáltató a díjhátralék, a késedelmi kamat és az egyéb költségek adók módjára történő behajtását kezdeményezi Újfehértó város jegyzőjénél, a Vgtv. alapján.

6./ Teljesítési segéd vagy közreműködő igénybevétele

6.1. A Közzolgáltató jogosult a munkavégzéshez teljesítési segéd, illetve közreműködő (együtt: alvállalkozó) igénybevételére, azonban az alvállalkozó tevékenységéért, mulasztásáért a Közzolgáltató mint sajátjáért felel. Az alvállalkozónak a tárgyi tevékenység végzéséhez, a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges képesítéssel, hatósági engedélyekkel, szakmai tapasztalattal rendelkeznie kell. Az alvállalkozók bevonásával kapcsolatban a vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartani. Az alvállalkozónak a közzolgáltatás ellátásához szükséges szakmai és jogszabályokban megfogalmazott egyéb alkalmassági feltételekkel kell rendelkeznie, és alkalmazása nem eredményezheti sem a szolgáltatás, sem a szolgáltatás minőségi szintjének a csökkenését, nem járhat díjemeléssel, illetve nem keletkeztethet az Önkormányzatot terhelő többlet költséget.

6.2. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása, koordinálása a Közzolgáltató feladata és felelőssége. A közreműködő vagy a teljesítési segéd kiválasztása, irányítása és a tevékenység felügyelete a Közzolgáltató feladata. A Közzolgáltató az általa igénybe vett alvállalkozókért/közreműködőkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:148. § szerint felel, így a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Közzolgáltató felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.

6.3. A Közzolgáltató köteles az Önkormányzat és a lakosság felé az alvállalkozó bevonását előzetesen bejelenteni, és a szükséges nyilatkozatokat megtenni.

7./ A szerződés megszűnése

7.1. A jelen szerződés megszűnik:

1. a szerződésben meghatározott időtartam lejártával;
2. a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
3. elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg; vagy
4. felmondással,
5. 30 napon belül, amennyiben az Önkormányzat az 5.2. pont szerinti módosított díjat annak előterjesztését követő 30 napon belül nem fogadja el,
6. amennyiben nem a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. üzemelteti a település közműveit, a közművek üzemeltetésére vonatkozó közzolgáltatási szerződés megszűnésével.

7.2. Az Önkormányzat a közzolgáltatási szerződést írásban felmondhatja, ha a Közzolgáltató - a közzolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja;
- a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

7.3. A Közzolgáltató a teljesítés megkezdését követően a közzolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel írásban, ha

K

- az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy

- a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

7.4. A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a Közszolgáltató az Önkormányzatnak a közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja.

7.5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetőleg a szerződés megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok (úgy mint kártérítési igény, stb.) gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

7.6. A Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal kártalanítás nélkül felmondani a jelen szerződést, amennyiben a Közszolgáltató nem minősül átlátható szervezetnek. A Közszolgáltató átláthatósági nyilatkozata a jelen szerződés mellékletét képezi.

7.7. A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést hathónapos felmondási határidővel mondhatja fel, az Önkormányzatnak írásban megküldött jognyilatkozat alapján, azzal, hogy a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles.

8./ Egyéb szerződési kikötések

8.1. A szerződés teljesítésével kapcsolatos kapcsolattartásra a következő személyek jogosultak: Önkormányzat részéről: Dr. Hosszú József polgármester, 0642/290-000, e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu, azzal, hogy Megbízott valamennyi elektronikus levélben küldött – jelen szerződésből adódó tevékenységével összefüggő - tájékoztatását egyidejűleg köteles megküldeni a aljegyzo@ujfeherto.hu elektronikus levélcímrre is, Közszolgáltató részéről: Fülöp Attila, nyirsegviz@nyirsegviz.hu. Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozat megtételére az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti elektronikus úton is sor kerülhet, továbbá megállapodnak, hogy a papír alapon, postai úton megküldött megfelelően megcímezett jognyilatkozatot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény azért volt kézbesíthetetlen, mert a címzett jelen szerződésben megjelölt székhelyéről a jognyilatkozatot tartalmazó küldemény „cím nem azonosítható „ „címzett ismeretlen „ „nem kereste „ „átvételt megtagadta „ „elköltözött „ „kézbesítés akadályozott „ , bejelentve: megszűnt „ jelzéssel érkezett vissza.

8.2. Közszolgáltató köteles a szerződés ellenértékének kifizetésére benyújtott végszámlájával együtt a Megbízónak rendszeresen, áttekinthetően, dokumentáltan átadni mindazokat a dokumentumokat, iratokat, adatokat amelyek a szerződés teljesítése során keletkeztek.

8.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetére azonban kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, valamint - a pertárgy értékének függvényében - a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

8.5. A jelen szerződés kizárólag a Szerződő Felek közös megállapodása alapján, írásban módosítható, a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően.

8.6. Adatkezelés:

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés megvalósulása céljából, a szerződés teljesítése jogcímen a Vállalkozó és/vagy a Vállalkozó kapcsolattartójának személyes adatait – név, telefonszám, e-mail cím – kezeli. Az adatkezelés időtartama: a szerződés megszűnésétől számított öt év. Az adatkezeléssel kapcsolatos további információ a www.ujfeherto.hu weboldalon érhető el.

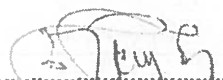
8.7. Közzolgáltató köteles a szerződéses feladatok kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. A Közzolgáltató a tudomására jutott adatok megfelelő védelméről gondoskodni köteles. Az Önkormányzat hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet.

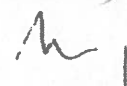
8.8. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek: a Közzolgáltató átláthatósági nyilatkozata.

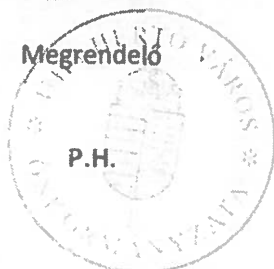
A Szerződő Felek a jelen hat, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyekből három példány a Közzolgáltatót, három példány az Önkormányzatot illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik jóváhagyólag írják alá.

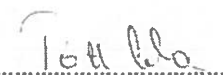
2022 JÚN 3 O.

Kelt: Újfehértó, 2022.06.".....".


.....
Dr. Veres József jegyző
Jogi ellenőrzés


.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
polgármester




.....
Tóth Erika Pénzügyi Osztály vezetője
Pénzügyi ellenjegyző


.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Tóth István
vezérigazgató

Vállalkozó
NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Second block of faint, illegible text.

Left column of faint, illegible text.

Right column of faint, illegible text.

melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott
GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

Alulírott

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.,
Adószám: 11492809-2-15,
Statisztikai számjel: 11492809-3600-114-15.,
Cégjegyzékszám: 15-10-040209,
Bankszámlaszám: 10300002-27000467-00003285,
Képviseli: Tóth István vezérigazgató

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

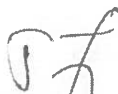
- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető , amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van ,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy

- a szerződést Újfehértó Város Önkormányzata kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a teljesítésben részt vevő bármely – a gazdálkodó szervezettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.],
- Újfehértó Város Önkormányzata az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig jogosult az átláthatósággal összefüggő adatokat kezelni,
- a szerződés teljesítésében – a gazdálkodó szervezettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 5 napon belül megküldöm Újfehértó Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. „04” „06.”.



.....
cégszerű aláírás

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza



szemadestár

Újfehértó Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: <i>(handwritten initials)</i>		
Ügyirányító: 88-476		
Mellettek:	Előzetes:	Ellátó: G. E.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének ellátására vonatkozóan (2022.07.01. – 2024.12.31.) –

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István u.10.

Adószám: 15732475-2-15

Törzskönyvi azonosító szám: 732473

Statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15

Bankszámlaszám: 68800013-11039141

Képviseli: Dr. Hosszú József polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.,

Adószám: 11492809-2-15,

Statisztikai számjel: 11492809-3600-114-15.,

Cégjegyzékszám: 15-10-040209,

Bankszámlaszám: 10300002-27000467-00003285,

Képviseli: Tóth István vezérigazgató,

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Közzolgáltató, együtt: Felek) között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1. Felek közösen megállapítják, hogy közöttük 2022.06.30 – án szerződés jött létre Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének ellátására vonatkozóan (nyilvántartásba véve az Újfehértói Polgármesteri Hivatalban UJF/12686-11/2022 számon, a továbbiakban: közzolgáltatási szerződés). A Közzolgáltató kezdeményezte a szerződés módosítását, az abban foglaltak egyértelműsítése érdekében. A szerződésmódosítás felek által kölcsönösen elfogadott indoka, hogy a legmagasabb díj összegét az Önkormányzat nem alkalmazza egyik felhasználói csoport felé sem, ezért annak megjelölésére vonatkozó rendelkezést indokolt hatályon kívül kell helyezni a szerződésben.


2. Felek megállapodnak, hogy a közzolgáltatási szerződés 5.6.3. pontja hatályát veszti.

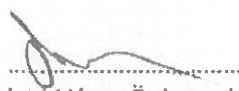
3. Jelen szerződésmódosítás azon a napon lép hatályba, amikor a felek képviselői aláírásukkal ellátták.

4. A közzolgáltatási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

5. A Szerződő Felek a jelen három, egymással mindenben megegyező szerződést – módosítást melyekből feleket két – két illeti meg, elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.


Kelt: Újfehértó, 2022.09.08.



.....
Dr. Veres Ildikó jegyző
Jogi ellenőrzés


.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
polgármester

Megrendelő




.....
Jóth Erika Pénzügyi Osztály vezetője
NYÍRSÉGVÍZ Pénzügyi ellenjegyző
Nyírségvíz Zrt. Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza


.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Könnnyű Zsolt
mb. vezérigazgató

Közszolgáltató

P. H.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

2022-12-19
88-653
T.E

- a Újfehértó Város Közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatás ellátásról (2023. 01. 01-2024.12.31-ig)

amely létrejött egyrészről:

Újfehértó Város Önkormányzata
Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.
Képviseli: Dr. Hosszú József Polgármester
továbbiakban, mint Megrendelő,


másrészről:
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
Képviseli: Könyű Zsolt mb. Vezérigazgató
továbbiakban, mint Közzolgáltató,

mint Szerződő felek között, a Képviselő-testület 196/2022 (XI.30.) határozata alapján, a következő feltételek szerint:

1. Közzolgáltató a Szerződés 5./5.9. pontjában foglaltak alapján felülvizsgálta a szolgáltatási díjat. A felülvizsgálat során figyelembe vette a várható költség-növekedéseket, melyek indokairól Megrendelőt tájékoztatta.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltatási szerződés 5./5.1. helyébe a következő lép:
..5.1 A közzolgáltatás díja a benyújtott árajánlat alapján nettó 5 100 Ft/m³, azaz nettó ötezer-egyszáz forint köbméterenként. + ÁFA, bruttó 6 475 Ft/m³, azaz bruttó hatezer-négyszázhetvenöt forint köbméterenként. A díj hatályba lépése 2023. január 1. ..
3. A Közzolgáltatási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
4. A Szerződő Felek a jelen módosítást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosult képviselők útján, jóváhagyólag aláírták.

Kelt Újfehértó 2022.12.19.

Nyíregyháza.....



Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
Polgármester



NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Könyű Zsolt
mb. Vezérigazgató

9

Újfehértó Város Önkormányzata	2023-01-20
Eltérítés	
Dokumentum	17-24
Megjegyzés	TE.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

az Újfehértó Város Közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatás ellátásáról (2023. 01. 01-2024.12.31-ig)

amely létrejött egyrészről:

Újfehértó Város Önkormányzata
Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.
Képviseli: Dr. Hosszú József Polgármester
továbbiakban, mint Megrendelő,

másrészről:

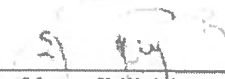
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
Képviseli: Könnnyü Zsolt mb. Vezérigazgató
továbbiakban, mint Közzszolgáltató,


mint Szerződő felek között, a Képviselő-testület 196/2022 (XI.30.) határozata alapján, a következő feltételek szerint:


1. Közzszolgáltató a Szerződés 5./5.9. pontjában foglaltak alapján felülvizsgálta a szolgáltatási díjat. A felülvizsgálat során figyelembe vette a várható költség-növekedéseket, melyek indokairól Megrendelőt tájékoztatta.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Közzszolgáltatási szerződés 5./5.1. helyébe a következő lép: „5.1 A közzszolgáltatás díja a benyújtott árajánlat alapján nettó 5 100 Ft/m³ + ÁFA, azaz nettó ötezer-egyszáz forint köbméterenként, plusz általános forgalmi adó, bruttó 6 475 Ft/m³, azaz bruttó hatezer-négyszázhetvenöt forint köbméterenként. A díj hatályba lépése 2023. 01. 01. „
3. A Közzszolgáltatási szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
4. Jelen szerződés módosítás a közzszolgáltatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
5. A Szerződő Felek a jelen módosítást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosult képviselők útján, jóváhagyólag aláírták.


Kelt Újfehértó, 2022. december 22.

Nyíregyháza.....2022.12.22.....


Dr. Veres Ildikó jegyző
jogi ellenőrzés


Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető
pénzügyi ellenjegyzés


Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
Polgármester


NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Könnnyü Zsolt
mb. Vezérigazgató





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-112/2024.

ELŐTERJESZTÉS

- Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez –

Újfehértó város településrendezési eszközök 2024. évi 2. számú módosításának kezdeményezése tárgyában

és

feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében településrendezési feladatokat lát el.

A Képviselő-testület a 179/2023. (X.25.) számú határozattal 4 db. beavatkozási pont, a 217/2023. (XII.13.) számú határozattal 1 db beavatkozási pont, illetve a 12/2024. (I.15.) számú határozattal 1 db beavatkozási pont tekintetében kezdeményezte Újfehértó város településrendezési eszközök módosítását.

Ezt követően településrendezési eszközök módosítását kezdeményező további három kérelem érkezett be az önkormányzathoz:

1. KOLA-FA Kft (4244 Deák Ferenc utca 20.) kérelme: Az újfehértói Rezeda utca végén a 0430 hrsz-ú út – 0428/48 hrsz-ú út – 0429 hrsz-ú út által határolt telektömbben, különleges mezőgazdasági üzemi területén lévő (szabályozási terv szerinti jele: Kü) 0428/29 hrsz-ú ingatlan (mely az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján közút, valóságban burkolat nélküli út) egy részét kívánja megvásárolni. A kérelem szerinti ingatlanrész közművekkel be nem épített „zsákutca” jellegű útrésznek a magvásárlását követően a szomszédos ingatlanához szeretné telekalakítással csatolni. A szabályozási terv az egész utat beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe sorolja. A módosítással a 0428/29 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági üzemi területből beépítésre nem szánt közlekedési területbe történne az átsorolása úgy, hogy megvásárolni szándékozott útrész a módosítást nem érintené, így az útnak ezen része a szabályozási terv módosítását nem érintené. A szabályozási terv módosítása mellett a helyi építési szabályzat, illetve a normatív értékek is felülvizsgálatra kerülnek.

2. Dankó István 4244 Újfehértó, Tokaji köz 2. szám alatti lakos kérelme: az újfehértói Tokaji utca- Egészségház utca- Bajcsy Zsilinszky utca- Szegfű utca által határolt telektömbben, a Tokaji közben lévő 2090/1, 2090/2 és 2090/3 hrsz-ú ingatlanok tekintetében kéri, hogy a jelenlegi Lke2 jelű építési övezetből Lke1 jelű építési övezetbe kerüljenek átsorolásra. A két építési övezet közötti különbség az eltérő beépítési mód meghatározásából áll, más normatív értékekkel. A településrendezési terv módosítása során ezen beavatkozási ponttal összefüggésben a helyi építési szabályzat előírása és normatív értékek felülvizsgálatra kerülnek. A módosítás során az épület elhelyezési szabályok kiegészítésre vagy módosításra kerülnek az érintett építési övezetek tekintetében.
3. Dankó Péter 4244 Újfehértó, Tokaji köz 6. szám alatti lakos kérelme: Az újfehértói 5 hrsz-ú ingatlant magába foglaló építési övezet (Szent István út- Béke tér, Kossuth Lajos utcák által határolt telektömb) beépíthetőség feltételeinek felülvizsgálatát kéri és a településrendezési eszközök szükség szerinti módosítását. A jelenleg Vt1 jelű településközpont-vegyes területen lévő ingatlanok a helyi építési szabályzat szerint oldalhatáron álló beépítési mód szerint lehet beépíteni, mely a jelenlegi beépítési móddal összeegyeztethetetlen. A módosítás során felülvizsgálatra kerül, hogy a telektömböt részben vagy egészben történő övezeti átsorolásának, illetve új építési feltételek meghatározásának lehetősége.
4. A hatályos helyi építési szabályzat szabályozási előírásainak felülvizsgálata.

A településtervezési feladatok ellátására az önkormányzat Labbancz András okl. településmérnököt, terület- és településfejlesztési szakértőt kérte fel (4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.), aki a mellékelt ajánlatot adta a tervezési feladatokra. A településtervező a három beavatkozási pont tekintetében megadta a tervezési árajánlatát (előterjesztés 2. számú melléklete), mely szerint a három beavatkozási pont szerinti tervezési díj:

1. beavatkozási pont: nettó 1.080.000,- Ft
2. beavatkozási pont: nettó 650.000,- Ft
3. beavatkozási pont: nettó 780.000,- Ft

Nettó ár összesen: 2.510.000,- Ft,
Bruttó ár összesen: 3.187.700,- Ft

A tervezési díj megfizetése a településrendezési szerződés megkötését követően a kérelmezők kötelezettsége.

A 4. beavatkozási pontot az önkormányzat főépítésze végzi, így ez tervezési díjat nem igényel.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés alapján általános egyeztetési eljárásrendben, a rendelet előírásai alapján történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg, és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2024. február 27.


Dr. Hosszú József
polgármester



1. számú melléklet a 3-112/2024. előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2024. (.....) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó város településrendezési eszközök 2024. évi 2. számú módosításának kezdeményezéséről

és

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. §
(7) bekezdése szerint feljegyzés elfogadásáról

A Képviselő-testülete

Újfehértó város településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi
építési szabályzatának módosításának tárgyában az alábbi településfejlesztési döntés útján a
419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. §(2) bekezdés alapján kezdeményezi:

1. Újfehértó Külterületén, a Rezeda utca végén, 0430 hrsz-ú út – 0428/48 hrsz-ú út – 0429 hrsz-ú út által határolt telektömbben lévő 0428/29 hrsz-ú ingatlan (ingatlan-nyilvántartás szerint közút művelési ágú) egy szakaszának közlekedési területbe történő átsorolását és az érintett építési övezetek vonatkozásában normatív értékek, építési övezeti paraméterek, előírások megállapítását vagy a meglévő előírások módosítását.
Tervezési díj: 1.080.000,- Ft + ÁFA
2. a Tokaji utca- Egészségház utca- Bajcsy Zsilinszky utca- Szegfű utca által határolt telektömbben, a Tokaji közben lévő 2090/1, 2090/2 és 2090/3 hrsz-ú ingatlanok Lke2 jelű kertvárosias lakóterületből Lke1 jelű kertvárosias lakóterületbe történő átsorolását és az érintett építési övezetek vonatkozásában épület elhelyezési szabályok, normatív értékek, építési övezeti paraméterek, előírások megállapítását vagy a meglévő előírások módosítását.
Tervezési díj: 650.000,- Ft + ÁFA
3. a Szent István út- Béke tér, Kossuth Lajos utcák által határolt telektömbben lévő településközpont terület szerinti Vt1 jelű építési övezetből Vt3 jelű építési övezetbe történő átsorolását és az érintett építési övezetek vonatkozásában épület elhelyezési szabályok, normatív értékek, építési övezeti paraméterek, előírások megállapítását vagy a meglévő előírások módosítását.
Tervezési díj: 780.000,- Ft + ÁFA

4. A hatályos helyi építési szabályzat szabályozási előírásainak felülvizsgálatát és a szükségessé váló módosítását.

A településrendezési feladatok ellátására az URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft-t bízta meg. A cég által ajánlott nettó 2.510.000,- Ft, (bruttó 3.187.700,- Ft) tervezési díjat az önkormányzat a fizetési ütemezés és határidők szerinti éves költségvetés terhére biztosítja.

A hivatkozott Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján a melléklet szerinti feljegyzést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá az ügyben keletkező dokumentumok, nyilatkozatok, szerződések aláírására.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Határidők:

- A tervezési szerződés megkötésének határideje: 2024. március 27.
- Az eljárás megindítása a tervezési szerződés megkötésétől számított 90. nap

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

Határozatról értesül:

1. Urbán Liéna Kft. – Labbancz András településtervező/ügyvezető 4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.
2. Önkormányzat Főépítésze
3. Újfehértói Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei (Pénzügy, Városüzemeltetési osztály)
4. KOLA-FA Kft. 4244 Deák Ferenc utca 20.
5. Dankó István 4244 Újfehértó, Tokaji köz 2.
6. Dankó Péter 4244 Újfehértó, Tokaji köz 6.
7. Irattár

1. melléklet a önkormányzati határozathoz

FELJEGYZÉS

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Újfehértó város közigazgatási területén, kül- és belterületet érintő telektömbök vonatkozásában érkezett településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmek kapcsán történő tervezési feladatok:

1. A Rezeda utca végén a 0430 hrsz-ú út – 0428/48 hrsz-ú út – 0429 hrsz-ú út által határolt telektömbben lévő 0428/29 hrsz-ú közút (burkolat nélküli út) egy szakaszának beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területből beépítésre nem szánt közlekedési területbe történő átsorolása,
2. A Tokaji utca- Egészségház utca- Bajcsy Zsilinszky utca- Szegfű utca által határolt telektömbben, a Tokaji közben lévő 2090/1, 2090/2 és 2090/3 hrsz-ú ingatlanok Lke2 jelű kertvárosias lakóterületből Lke1 jelű kertvárosias lakóterületbe történő átsorolása,
3. A Szent István út- Béke tér, Kossuth Lajos utcák által határolt telektömböt érintő módosítás során a Vt1 építési övezetből Vt3 jelű építési övezetbe történő átsorolása.
4. A hatályos helyi építési szabályzat szabályozási előírásainak felülvizsgálata.

A fenti első három pont szerinti módosítás egyben az érintett építési övezetek tekintetében épület elhelyezési szabályok, normatív értékek, építési övezeti paraméterek, előírások megállapítását vagy a meglévő előírások módosítását is érinti.

A 4. pontban rögzített módosítás kizárólag a helyi építési szabályzat szabályozásainak felülvizsgálatát követően megállapított esetleges ellentétek orvoslásáról, vagy nem egyértelmű szabályozás esetén annak egyértelműsítéséről szól.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (1) szerinti általános egyeztetési eljárás.

A településrendezési terv módosítása során 2020. évben elfogadott teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat kiegészítése, aktualizálása nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas és tagoló elemeket nem érint. A tervezett módosítása során a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás növelését, különleges beépítésre nem szánt területet nem érint és új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 78/D. §. (4) bekezdése alapján.

Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész:	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz nem kerül kidolgozásra
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

Újfehértó, 2024. február 27.

Dáskál Péter sk.
önkormányzati főépítész

Labancz András sk.
ügyvezető, településtervező



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-96/2024.

B E S Z Á M O L Ó

- Újfehértó Város Képviselő-testületéhez -

a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtára 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolója, továbbá a 2024. évi munkatervének jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 21/2020. (VII.24.) számú önkormányzati rendeletének 4. (§) 4 bekezdése alapján a Közművelődési Intézmény kulturális programja, munkaterve, továbbá éves szakmai beszámolója minden évben a Képviselő-testület jóváhagyásával válik érvényessé.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 65. § (2a) bekezdése alapján:

„A települési könyvtár az éves szakmai munkatervét és az éves szakmai beszámolóját – megőrzés és hozzáférhetővé tétel, valamint a könyvtári intézet részére történő digitális továbbítás céljából – a fenntartó általi elfogadást követően 15 napon belül megküldi a megyei hatókörű városi könyvtár részére.”

A fent ismertetett kötelezettségek teljesítése érdekében, a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény elkészítette a Városi Könyvtár 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, továbbá 2024. évi munkatervét, amely dokumentumok teljes terjedelemben az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló és a határozat-tervezetek elfogadására!

Újfehértó, 2024. február 22.



F. C. K.
Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a 5-96/2024. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtára 2023. évi tevékenységéről szóló
beszámoló jóváhagyásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 21/2020. (VII.24.) számú önkormányzati rendeletének 4. (§) 4 bekezdése alapján a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtára 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (helyben)
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
- 3./ Irattár



**A Zajti Ferenc Kulturális Intézmény
Városi Könyvtár
2023. évi beszámolója**

Az intézmény székhelye: Újfehértó, Fő tér 3.

A készítés dátuma: 2024. 02. 14.

Rövid összefoglaló (legfeljebb 1500 karakter)

Intézményünk komplex kulturális intézmény, amely önálló jogi személyként részben önálló gazdálkodással működik.

A Városi Könyvtár települési feladatokat ellátó, nyilvános könyvtár az információs esélyegyenlőség és demokrácia helye. Feladata, hogy a tudásalapú társadalom alapintézményeként működjön. Mindenki számára korlátozás nélküli hozzáférést biztosítson az információhoz, a dokumentumokhoz, a magyar és egyetemes kultúra kincseihez.

Nyilvános közkönyvtárként a jelentkező használói igények kielégítésére törekszünk a szórakoztató irodalomtól a tudományos információig. Elkötelezettek vagyunk a minőségi könyvtári szolgáltatások, a partnerközpontúság és az olvasáshoz, ismeretszerzéshez kapcsolódó könyvtári programok mellett.

Intézményünk 2023-as éve úgy kezdődött, ahogyan a 2022-es befejeződött. Az energiaválság miatt bevezetett korlátozások március 31-ig maradtak érvényben.

A rövidebb nyitva tartás miatt elmaradt látogatóinkat ösztönöztük arra, hogy ismét felkeressék könyvtárunkat. Kiemelt figyelmet fordítottunk a kommunikációnk fejlesztésére, könyvtárunk online megjelenésére, népszerűsítve az olvasást, könyvtárhasználatot, szolgáltatásainkat. A beiratkozott olvasók számáról elmondhatjuk, hogy a kihívások ellenére a 2023-as évben már nem csökkent tovább, a 2021-es mélyponthoz képest. A kölcsönzött dokumentumok mennyisége ismét elérte a pandémiát megelőző időszakot. Rendezvényeink száma nőtt, hagyományos programjaink újra beépültek a könyvtári mindennapokba (pl. a szavalóversenyek ismét személyes jelenléttel zajlottak).

Továbbra is együttműködtünk a város intézményeivel, civil szervezetek vezetőivel, művészeti iskola vezetőivel, közéleti személyiségekkel.

Az intézményünk integráltságából következően tevékenyen részt vettünk a nemzeti ünnepek és városi nagyrendezvények szervezésében és lebonyolításában pl. Fürtös fesztivál, Idősek ünnepe, Szüreti mulatság.

Stratégiai célok végrehajtása (legfeljebb 1000 karakter)

A könyvtár stratégiai terve 2022-ben lejárt. 2023-2027 közötti időszakra új tervet készítettünk. Az új stratégiai terv kidolgozása során az alábbi területeknek szenteltünk kiemelt figyelmet:

- Minőségi könyvtári szolgáltatások hatékony és felhasználóközpontú szervezeti megoldása, infrastrukturális fejlesztések lehetősége.
- Az új szolgáltatási elemek hatékony alkalmazása az online és valós térben.
- Tudásmegosztás.
- Értékközvetítő közösségi szolgáltatások és könyvtári programok szervezése.
- Széles olvasóközönséget megszólító, igényes könyvtári programok szervezése a könyvtár falain belül és kívül, az online térben is.
- Fiatalok megszólítása, kreatív és innovatív akciók megszervezése.
- A használói igények felmérése alapján, a stratégiai céloknak megfelelő szolgáltatásbővítés.

A könyvtári érdekeltségnövelő támogatás összegét állománygyarapításra és technikai fejlesztésre fordítottuk.

Az olvasás népszerűsítése kiemelt stratégiai célunk, ezért egyéni vagy csoportos iskolai, óvodai foglalkozások keretében már kisgyermekkoról támogatjuk azt.

Ezen törekvésünket segítette a Nemzeti Kulturális Alaphoz benyújtott, *Nyár, nyár, forró nyár* elnevezésű pályázatunk, melyet 2024 nyarán fogunk megvalósítani. Az olvasásnépszerűsítő, ifjúsági közösségépítő tábor 5 napjának lebonyolításához 400 ezer Ft támogatásában részesültünk.

Szintén a NKA biztosított számunkra ingyenesen 20 féle folyóiratot.

Szervezet (legfeljebb 1000 karakter)

Az összevont intézményünk igazgatója 2022. december 1-től nyugdíjba vonult. A 2022. évben több alkalommal meghirdetett intézményvezetői állásra nem érkezett pályázat.

A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 53. § (1) bekezdése alapján Újfehértó Város Önkormányzatának 208/2022. (XI.30.) számú képviselő-testületi határozata alapján a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény munkavállalóit 2023. évben 01. 01. és 02. 28. között Újfehértó Város Önkormányzatánál foglalkoztatta.

Újfehértó Város Képviselő-testülete 2023. januárban ismét meghirdette az igazgatói állást, a munkakör legkorábban 2023. április 1. napjától kerülhetett betöltésre, így március 1. és 31. között intézményünk egyik dolgozója látta el a vezetői feladatokat.

A nyugdíjba vonuló intézményvezető egyúttal könyvtárosként is dolgozott. Jelenleg 1 fő könyvtáros maradt a szakmai feladatok ellátására. Munkáját csak részben szakképzett munkatársak segítik, (1 fő önkormányzati dolgozó, 1 fő közfoglalkoztatott) de elkötelezettek a könyvtár szolgáltatásainak megbízható és folyamatos működtetése mellett.

2023. április 1-től az intézményvezetői állás betöltésre került.

A települési értéktári feladatokat Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2013 (VI.14.) határozata alapján, a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény látja el. Az értéktári bizottság elnöke az intézményünk mindenkorai igazgatója, a muzeológus az elnök helyettese, és a munkában részt vesz 1 fő a művelődési szakterületen dolgozók közül. Jelenleg a könyvtáros látja el ezt a feladatot.

Infrastruktúra (legfeljebb 1000 karakter)

Nincs külön gyermekrészlegünk, a meglévő olvasói tér zsúfolt, magasak a polcok, kevés a hely. Egy térben van a kézikönyvtári állomány, a helyismereti gyűjtemény, valamint az internet használatára alkalmas munkaállomások. Gyermekbútorok nincsenek, kevés az asztalok, székek száma.

Könyvtárunk oktatói térrel nem rendelkezik. Könyvtári foglalkozásokra, előadásokra nem alkalmas a tér, ezeket a rendezvényeket a művelődési központ helyiségeiben tartjuk. Hátrány, hogy így nincs meg a könyvtári környezet.

A gazdasági válság miatt bevezetett csökkentett nyitva tartás mellett, 2022. november 1-től a munkavégzésünk helyszíne a Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház lett. 2023. januárban és februárban is ott folytattuk tevékenységünket.

A könyvtári számítógépeink még a Tudásdepó expressz TIOP 1.2.3. pályázat keretében kerültek beszerzésre. 2023. április 1-től informatikai munkatárssal bővült a dolgozók köre, így

a gépek karbantartása megoldottá vált. Rendelkezünk internet hozzáféréssel. Sáv szélesség: 10-100 Mbit/s, sebesség: 30 Mbit/s. Olvasói wifi szolgáltatás is elérhető.

2020-tól, hogy csökkentsük a költségeket, és biztonságosabb legyen a keresés, felhőszolgáltatást vettünk igénybe a Monguz Kft.-től, a könyvtár által használt Huntéka könyvtári rendszer működéséhez.

Szolgáltatásaink révén segítjük az esélyegyenlőség megteremtését, az elektronikus ügyintézés és az elemi állampolgári jogok gyakorlását.

A könyvtári érdekeltség-növelő támogatás 30 %-át többek között két db tablet és egy partybox beszerzésére fordítottuk.

Gyűjteményi információk (legfeljebb 2000 karakter)

Alapfeladatunk a könyvtár tervszerű dokumentumgyarapítása a gyűjtőkori utasításban rögzítetteknek megfelelően, valamint ezek formai és tartalmi feltárása a HunTéka integrált könyvtári rendszerben. A könyvtári állomány 100%-a online is feldolgozott, katalógusból elérhető. Törekszünk a legalaposabb formai pontosságra, s a lehető legrészletesebb tartalmi feltárára. A katalógus, az új tartalom feltöltése mellett gondozást is igényel, folyamatosan javítunk, adatokat pótlunk, pontosítunk. Célunk az állománygyarapításra fordítható összeg leghatékonyabb felhasználása.

A könyvtár értékét a használhatósága, frissessége és feldolgozottsága határozza meg leginkább. Arra törekszünk évről évre, hogy a könyvtár minél nagyobb arányban tartalmazzon friss dokumentumokat, a már érdeklődést nem kiváltó állományrész pedig egyre csökkenjen.

(Az idei évben 215 db könyvet vontunk ki.)

Alapszolgáltatásaink középpontjában a dokumentumkölcsonzés áll, mely a könyvek mellett időszaki kiadványokra terjed ki.

A könyvtár állománya 2023. december 31-én 24.037 db könyvtári egység volt. A gyűjtemény jellemzően könyvekből áll.

Az év folyamán 3.293 ezer Ft-ot fordítottunk dokumentum beszerzésre (832 db gyarapodás). Ez az összeg a fenntartó költségvetésben előirányzott keretből biztosított, valamint a könyvtári érdekeltség-növelő támogatás. Az elmúlt évben megfelelő mértékben tudtuk bővíteni gyűjteményünket. Könyvekhez ajándék révén is hozzájutunk. A könyvtámogatási programok mellett magánszemélyek, olvasók is ajándékoznak. Csak azokat a könyveket helyezük el állományunkban, amelyek megfelelnek a gyűjtőkori utasításban leírtaknak. A többi adományt a folyósóra kihelyezett állványon tároljuk, így lehetőséget biztosítunk arra, hogy onnan elvihető legyen azoknak, akik élni kívánnak ezzel a lehetőséggel. Nem csak olvasóink, hanem más érdeklődők is szívesen visznek el ezekből, gyarapítva otthoni könyvtáruk állományát. Folyóirat beszerzésre 450 ezer Ft-ot fordítottunk, (30 cím) ez a NKA által finanszírozott időszaki kiadványokkal egészült ki (20 cím).

Mind a gyarapításnál, mind a törlésnél figyelembe kell venni az olvasói elvárásokat és szokásokat. Az a tapasztalatunk, hogy az olvasói igények a szépirodalmi művek irányába tolódtak el. Egyre nagyobb és folyamatos igény mutatkozik a könnyed, szórakoztató irodalom iránt. Szívesen kölcsönöznek romantikus irodalmat, krimi, sci-fi és a lélektani regényeket. Ennek az igénynek kívánunk eleget tenni azzal a beszerzési tendenciával, hogy a könyvek gyarapítási aránya is eltolódik a szépirodalmi művek irányába.

Az Országos Dokumentumellátási Rendszeren keresztül továbbra is biztosítjuk a dokumentumokhoz és információkhoz való hozzáférést.

Az év folyamán is folytattunk helyreállító, javító tevékenységet. A többé, kevésbé megrongálódott, tönkrement dokumentumokat kijavítottuk. A kifogástalan állapotú dokumentumok esetében próbáljuk az állapotot fenntartani.

Szolgáltatások (változások, trendek) (legfeljebb 3000 karakter)

Településünkön megvalósuló olvasásnépszerűsítő programok, közösségépítő rendezvények szervezésénél igyekszünk valamennyi korosztály érdeklődési körének megfelelő programokat szervezni. Szerepelnek a kínálatban helyi közreműködőkkel megvalósuló programok, úgymint ünnepkörökhöz tartozó rendhagyó órák, bemutatók, kézműves foglalkozások, valamint előadóművészek által kínált zenés verses irodalmi összeállítások, író-olvasó találkozók, színházi produkciók stb. Minden rendezvényünk beilleszkedik a helyi esélyegyenlőségi programba.

Bár alapelv, mégis nagyon nehéz összehasonlítani az elmúlt évek adatait, és azokból trendekre, változási irányokra következtetni. Nem csak az a probléma, hogy jelentősen különböztek a nyitva tartott napok számai, (idén 226 nap) de még azok sem egységesen kezelhetők, mivel április 1-jét megelőzően heti négy napon 3-3 órában tartottunk nyitva.

A könyvtár a 2022-es és 2023-as évet annak szentelte, hogy a járvány ill. gazdasági válság okozta negatív tendenciát megfordítsa és újra élettel töltsen meg a házat.

Az idei évben is sokféle ötlettel készültünk olvasásnépszerűsítésre, könyvtárhasználati foglalkozásokra, vetélkedőkre, versenyekre. A könyvtári foglalkozások is végre a kovid előtti szintre emelkedtek vissza.

Szerveztünk internetes fejtörőket, játékokat, kihasználva a technikai adottságainkat, hogy online formában megosszuk előadásainkat, bemutatóinkat. Ezeknek örültek a gyerekek és a felnőttek is.

Könyvtárunk helyben elérhető szolgáltatásai - a dokumentum kölcsönzésen túl - elsősorban a folyóiratok, a kézikönyvek (lexikonok, enciklopédiák, adattárak stb.), a helyismereti gyűjtemény, az aprónyomtatványok olvasására, fénymásolására, használatára irányul. Az Internet használata térítésköteles. A könyvtárközi kölcsönzés lehetőségével, 2 alkalommal éltek az olvasók.

Távolról elérhető szolgáltatásaink: on-line katalógusunk, amely állományunkról nyújt információt, a könyvtár e-mail címén, telefonon, közösségi oldalunkon kérhető tájékoztatás, információnyújtás, a kölcsönzéssel kapcsolatos ügyintézés, könyvtárközi kölcsönzés intézése. A beiratkozott olvasók száma már nem csökkent. A könyvtár kihasználtsága a megváltozott könyvtárhasználati szokások miatt évről évre stagnál. Az olvasók összetételét vizsgálva a középiskolás korosztály aktivitása, könyvtárhasználata szintén csökkenő tendenciát mutat. A csoportos látogatások száma a korábbi évekhez képest növekedett. Pozitív tapasztalatunk, hogy megjelentek a kisgyermekes családok. Egyre gyakoribb a 3 év alatti és a 3-6 éves korosztály látogatása.

Csatlakoztunk országos rendezvényekhez, úgy mint az Internet Fesztiva és az Országos könyvtári napok rendezvénysorozat. Az Internet Fesztiva keretein belül az egyik helyi általános iskolával összefogva valósítottuk meg a Digitális Témahetet. 6 helyismereti óra után, 9 csoportban városismereti túrán vettek részt a felsős diákok. Emléknapokhoz kapcsolódóan megünnepeltük a magyar kultúra napját; szavalóversenyt rendeztünk a költészet napja alkalmából Petőfi 200 címmel, diákoknak és felnőtteknek is; író-olvasó találkozókkal ünnepeltük a magyar népmeséket. 8 csoportban, az Erzsébet tábortáborban résztvevő gyerekek egy-egy napját is megszínesítettük. Folytattuk a már hagyományos rendezvényeinket is, mint például a már IX. alkalommal megrendezett szavalóversenyt az értelmi fogyatékkal élő fiataloknak és az SNI gyerekeknek, valamint a Tarnai Tanoda növendékeinek. Tartottunk pályaorientációs órákat, meséltünk papírszínházzal, és természetesen a könyvtárhasználati

foglalkozások sem maradtak el. A különböző témájú, más-más célcsoportnak szóló 53 rendezvényünkön 1588 fő gyermek és felnőtt vett részt.

A könyvtári honlap frissítése megoldódni látszik, mivel április óta van informatikai szakemberünk. Az olvasókkal ma már nagyobb részben e-mailben és a facebookon tartjuk a kapcsolatot. Próbáljuk ösztönözni olvasóinkat az online katalógusunk használatára. Ennek érdekében a könyvtárba érkező csoportoknak rendszeresen tartunk bemutatót a katalógusunk használatáról.

Minőségirányítás (legfeljebb 1000 karakter)

Könyvtárunk a kultúra közvetítőjeként elkötelezett a folyamatos fejlődés, a tudatos változáskezelés és állandó megújulás mellett. Mindig keressük a lehetőségét annak, hogy szolgáltatásainkat bővítsük, hogy közelítsünk és felvegyük a kapcsolatot a lakossággal, hogy bátrabban keressék fel a könyvtárunkat igényeikkel, és váljanak rendszeres használókká. A könyvtári trendeket figyeljük, a könyvtári szakirodalmat olvassuk, a tapasztalatokat felhasználjuk a mindennapi működésünkben. A könyvtár mindent megtesz, hogy megszólítható legyen. 2023-ban is folytatjuk könyvtárlátogatóink véleményeinek, javaslatainak gyűjtését, egy-egy témában kikérjük véleményüket. A 2020-as és 2021-es pandémiás évek során több olvasónkkal megszakadt a folyamatos kapcsolat. Ennek az energiaválság sem kedvezett.

Idén mindenkit újra invitáltunk a könyvtárba, köztük azokat is, akiknél a kölcsönzés lejártá után könyv maradt.

Elektronikus üzenetet küldtünk e-mailben vagy facebookon erről, és sokukkal személyes vagy telefonos beszélgetést is folytattunk olvasói szokásaikról. Kíváncsiak voltunk arra, hogy mi a véleményük könyvtárunkról, könyvtári állományukról és szolgáltatásainkról, illetve késedelmüknek volt-e olyan oka, ami a szolgáltatásaink javítását, módosítását igényli.

A felkeresettek többsége örült e megkeresésnek, és készséges volt, sokan kedves szolgáltatásként élték meg a telefonos megkeresést. Ezért is készítjük a használói igényfelmérést, bár egy évben csak egyszer nyílik rá lehetőségünk humán erőforrás hiánya miatt. A felmérés eredményét beépítjük munkánkba. Célunk elsősorban a partneri elégedettség biztosítása, ennek érdekében pedig a könyvtár működésének optimalizálása, az alapítói célok és az ebből levezetett szervezeti küldetés megvalósítása és egy kiváló minőségkultúra megteremtése.

Partnerségi együttműködések (legfeljebb 1000 karakter)

A Nyíregyházi Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárral való együttműködésünk következménye, hogy rendszeresen részt tudunk venni szakmai napokon, konferenciákon.

2023-ban két ilyen alkalom volt.

November 6-án és 7-én a könyvtáros kolléganő tapasztalatszerzés és tudásbővítés céljából részt vett a muzeológus kolléganővel a Debrecenben rendezett Hiteles variációk 15. Országos Múzeumpedagógiai Konferencián.

Folyamatosan lehetőséget biztosítunk munkavégzésre a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak megfelelően, az iskolai közösségi szolgálat teljesítésére a középiskolai diákoknak, hogy teljesíteni tudják az 50 órás kötelezettségüket. 25-re bővült azon oktatási intézmények száma, akikkel együttműködési megállapodást kötöttünk. Minden hozzánk jelentkező tanulóknak tudtunk biztosítani olyan munkát, mely közösségépítő és hasznos volt számukra és számunkra is. Önkéntes munkájukat főleg gyermekfoglalkozások és városi nagyrendezvények alkalmával vettük igénybe. 2023. évben 22 fő diák teljesített

intézményünkben közösségi szolgálatot. Az iskolai közösségi szolgálatos diákok mentorálását a könyvtáros végzi.

Július 1-jétől fogadtuk a nyári diákmunka program keretében a 16-25 év közötti fiatalokat.

Intézményünk célja a közösségi szolgálat és diákmunka által önkéntességre való nevelés.

Továbbra is fent kívánjuk tartani és erősíteni szeretnénk együttműködésünket a településünkön működő intézményekkel és szervezetekkel, pl. iskolákkal, nyugdíjas klubokkal.

Ezen szervezetek aktívan közreműködnek a könyvtári rendezvények befogadásával, helyszín biztosításával és intézményünk látogatásával. Bízunk abban, hogy ez az elkövetkező években sem lesz másként.

PR/marketing/kommunikáció eredményei (legfeljebb 1000 karakter)

Intézményünk marketing és PR kommunikációjának elsődleges célja, hogy minél szélesebb körben informálja és tájékoztassa a városunkban és környékén élő közönségét rendezvényeiről, programjairól. A közönségszervezés minden csatornáját felhasználjuk annak érdekében, hogy egy-egy rendezvényünk sikeres legyen és a megcélzott célcsoportot elérjük. Külső kapcsolatainkhoz hasonlóan kiemelt figyelmet fordítunk a belső kommunikációra is, amely elengedhetetlen feltétele az egységes képet sugárzó hatékony működésnek. Igyekszünk egységes arculati elemeket használni megjelenésünkben. A kommunikációban a sokrétű, intenzív és pozitív kommunikációt tartjuk legfontosabbnak. Ilyen a mindennapi személyes kommunikáció, melyet a hozzánk naponta betérő olvasókkal folytatunk megszólítással, beszélgetésekkel, feliratainkkal, hirdetéseinkkel.

Intézményünk részére folyamatos megjelenési lehetőséget biztosít Újfehértó város honlapja www.ujfeherto.hu, ahol a programajánló mellett rendszeresen jelentek meg összefoglalók, cikkek az intézmény rendezvényeiről. A Könyvtár Facebook oldalát nagyon sokan kedvelik és követik. Ez a napi szintű kommunikációnak köszönhető (események meghirdetése, posztok közzététele, játékok, hozzászólások, folyamatos kapcsolattartás a közönséggel). Programjainkat az intézmény facebook oldalára is feltesszük eseményként.

A Zajti Ferenc Kulturális Intézmény elsődleges célcsoportjának, azaz Újfehértó azon lakosait, akik nem online felhasználók, leghatékonyabban a közintézményekben, iskolákban, óvodákban, boltokban stb. kisebb méretű plakátok, illetve szórólapok kihelyezésével éri el. Településünkön nincs helyi rádió, tv és nyomtatott sajtó. Van hirdetési újság, amiben térítési díj ellenében tudjuk reklámozni könyvtárunkat. Erre általában évente 80.000,-Ft-ot költünk.

Az energiaválság okozta változásokról (legfeljebb 2000 karakter)

Az egyes kulturális intézmények működését érintő veszélyhelyzeti szabályokról szóló 469/2022. (XI. 21.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban a fenntartó döntése alapján április 01-ig könyvtárunk csökkentett nyitva tartással várta olvasóit (keddtől péntekig napi 3 óra). Ezt a változást az energiaválság indokolta. Az épület temperáló fűtése miatt nyitva tartási időn kívül a munkavégzés helye: Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház (NKSZH), Újfehértó Rákóczi utca 2. Szolgáltatásaink közül az Internethasználat, a foglalkozások, a könyvtári órák és a reprográfiai szolgáltatás szünetelt. Kérésre mind a gyermek, mind a felnőtt könyvtár állományából kiválogattuk és bekészítettük a kívánt dokumentumokat. Arra kértük az olvasókat, hogy használják a könyvtár elérhetőségeit, hogy kéréseiket minél hatékonyabban tudjuk teljesíteni! A könyvtár online katalógusából kiválasztva megrendelhetők a kívánt

művek, de a telefonon vagy e-mailben elküldött kéréseket is összekészítettük. A kölcsönözhető darabszámokat felemeltük, gyermekek esetében 3-ról 6 db-ra, felnőtteknél 6-ról 10-re változtattuk. A kölcsönzési határidőt két héttel meghosszabbítottuk. Előadásokat, találkozókát az NKSZH dísztermében tudunk bonyolítani. Felkerestünk külső helyszíneket, pl. jártunk óvodában papírszínházi meseórát tartani.

Újfehértó, 2024. 02. 14.

Balogh-Bolega Mária
könyvtáros

Bohács József
igazgató

Melléklet a 3-96/2024. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtára
2024. évi munkatervének jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 21/2020. (VII.24.) számú önkormányzati rendeletének 4. (§) 4 bekezdése alapján a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Városi Könyvtára 2024. évi munkatervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (helyben)
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
- 3./ Irattár



**A Zajti Ferenc Kulturális Intézmény
Városi Könyvtár
2024. évi munkaterve**

Az intézmény székhelye: Újfehértó, Fő tér 3.

A készítés dátuma: 2024. 02. 14.

Rövid összefoglaló (legfeljebb 1500 karakter)

A munkaterv megalkotásához kulcsfontosságú tudni, hogy hogyan alakul a könyvtár költségvetése.

Amennyiben változik a könyvtári dolgozók száma, amennyiben változik a közfoglalkoztatási rendszer, és még egy sor más szempont, úgy a munkatervben megfogalmazott célok is értelemszerűen változni fognak. A 2024-es év várható feladatait elsősorban a könyvtár Stratégiai terve határozza meg.

Az idei év elejét már nem érintik az energiaválság miatt bevezetett korlátozások, az őszi és téli időszakot még nem tudjuk tervezni.

Erre az évre is célul tűztük ki, hogy a korábbi rövidebb nyitva tartás miatt elmaradt látogatóinkat ösztönözzük arra, hogy ismét felkeressék könyvtárunkat. Kiemelt figyelmet fordítunk kommunikációnk fejlesztésére, könyvtárunk online megjelenésére, népszerűsítve az olvasást, könyvtárhasználatot, szolgáltatásainkat.

Továbbra is együttműködünk a város intézményeivel, civil szervezetek vezetőivel, művészeti iskola vezetőivel, közéleti személyiségekkel.

További, a tárgyévet érintő kiemelt feladatok:

A hagyományos könyvtári szolgáltatások minél több emberhez való eljuttatása, szervezése, népszerűsítése. Műhelyfoglalkozások, kiscsoportos közösségi alkalmak, olvasóklubok szervezése.

Közösségépítő, a helyi értékekre alapozott irodalmi, helyismereti és a tudásátadást segítő közösségi, családi programok megvalósítása, kontakt és online formában.

A Váci emlékévként egyes programelemeinek megvalósítása.

Pályázatok figyelése.

A helyismereti gyűjtemény intenzív digitalizálása.

Az intézményünk integráltságából következően tevékenyen részt veszünk a nemzeti ünnepek és városi nagyrendezvények szervezésében és lebonyolításában.

Stratégiai célok végrehajtása (legfeljebb 1000 karakter)

2023-2027 közötti időszakra új Stratégiai tervet készítettünk. Folyamatosan változó világunk hatással van a könyvtár életére is. A felmerülő új igényekre, elvárásokra rugalmasan és rövid időn belül válaszolni kell, úgy, hogy közben a könyvtár megfeleljen a klasszikus feladatainak is. Ennek megvalósításában a stratégia tervezés a könyvtári jövő építésének feltétele és egyben eszköze is. Az elmúlt években bebizonyosodott, hogy a stratégiai célok közül már a koronavírus idején is és most az energiaválsággal kiemelt szerepet kapott az információ bárki számára való hozzáférhetővé tétele, amely az online katalógus használata, irodalomkutatás, online tájékoztatás eszközeinek használatával valósult meg.

Az új Stratégiai terv alapján az alábbi területeknek fogunk kiemelt figyelmet szentelni az idei évben:

Minőségi könyvtári szolgáltatások hatékony és felhasználóközpontú szervezeti megoldása, infrastrukturális fejlesztések lehetősége.

Az új szolgáltatási elemek hatékony alkalmazása az online és valós térben.

Helyismereti digitalizált tartalmak folyamatos és intenzív gyarapítása.

Tudásmegosztás.

Értékközvetítő közösségi szolgáltatások és könyvtári programok szervezése.

Partnerkapcsolatokra építő, széles olvasóközönséget megszólító, igényes könyvtári programok szervezése a könyvtár falain belül és kívül, az online térben is.

Fiatalok megszólítása, kreatív és innovatív akciók megszervezése.

A használói igények felmérése alapján, a stratégiai céloknak megfelelő szolgáltatásbővítés.

Szervezet (legfeljebb 1000 karakter)

Az év tervezése során nem lehet figyelmen kívül hagyni a tényt, hogy az összevont intézményünk igazgatója 2022. december 1-től nyugdíjba vonult, az álláshely viszont csak 2023. április 1-től került betöltésre.

A nyugdíjba vonuló intézményvezető egyúttal könyvtárosként is dolgozott. Azóta 1 fő felsőfokú végzettséggel rendelkező könyvtáros végzi a szakmai feladatokat. Ez év február 1-től -a korábban önkormányzati állományban lévő - 1 fő segédkönyvtáros-adminisztrátor került az intézmény alkalmazottai közé. Szintén a könyvtárban segít 1 fő közfoglalkoztatott, aki február 29-ig rendelkezik szerződéssel.

Mivel a feladatok és szolgáltatások száma egyelőre nem csökkent, így azokat igyekszünk szétosztani egymás között.

Ugyanakkor mind a programok lebonyolításában, mind a mindennapi munkarend kialakításában, a szombati nyitva tartás biztosításában, az állomány gondozásában szükségünk lenne további segítségre.

A települési értéktári feladatokat Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2013 (VI.14.) határozata alapján, a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény látja el. Az értéktári bizottság elnöke az intézményünk mindenkorai igazgatója, a muzeológus az elnök helyettese, és a munkában részt vesz 1 fő a művelődési szakterületen dolgozók közül. Jelenleg a könyvtáros látja el ezt a feladatot.

Infrastruktúra (legfeljebb 1000 karakter)

A könyvtári számítógépeink még a Tudásdepó expressz TIOP 1.2.3. pályázat keretében kerültek beszerzésre. 2023. április 1-től informatikai munkatárssal bővült a dolgozók köre, így a gépek karbantartása megoldottá vált. Rendelkezünk internet hozzáféréssel. Sáv szélesség: 10-100 Mbit/s, sebesség: 30 Mbit/s. Olvasói wifi szolgáltatás is elérhető.

A könyvtári érdekeltség-növelő támogatás költési aránya az idei évtől megváltozik. A korábbi 30% helyett 50%-ra emelkedik a technikai fejlesztésre fordítható arány. Szeretnénk élni ezzel a lehetőséggel.

Az olvasó teremben 2 számítógép áll a használók rendelkezésére, külön térítési díj ellenében használható és nincs beiratkozáshoz kötve.

Az internetről letöltött anyagokat a felhasználók színesben és fekete-fehérben is – szintén ellenszolgáltatás fejében – ki tudják nyomtatni.

A hagyományos nyomtatás igénybevételére egy többfunkciós berendezést – nyomtató, szkennel, fénymásoló – üzemeltetünk.

A kölcsönző térben 1 db ügynevezett katalógusgép található, amin olvasóink online rendszerünket érhetik el.

Gyűjteményi információk (legfeljebb 2000 karakter)

Alapfeladatunk a könyvtár tervszerű dokumentumgyarapítása a gyűjtőköri utasításban rögzítetteknek megfelelően, valamint ezek állományba vétele, szabványos formai és tartalmi

feltárása a HunTéka integrált könyvtári rendszerben. A könyvtári állomány 100%-a online is feldolgozott, katalógusból elérhető.

Könyvtárunk az állománygyarapításra fordítható összegét a fenntartó költségvetésben előirányzott keretéből biztosítja, valamint a könyvtári érdekeltségnövelő támogatás (idei évtől) 50 %-át is dokumentumbeszerzésre fordítjuk. A könyvtár állománygyarapítási munkáit elsősorban a Könyvtárellátó Nonprofit Kft. által kiadott Új Könyvek Állománygyarapítási tájékoztató kiadvány segítségével végezzük, online rendeléssel. Így a divatos, kurrens könyvek a megjelenéstől számított legrövidebb időn belül olvasóinkhoz jutnak.

Az új dokumentumok beszerzésekor természetesen figyelembe vesszük olvasóink igényeit, olvasási szokásait. A dokumentum beszerzési keret pozitív irányba változott már 2021 óta.

A folyóiratokra évről-évre mindig egy adott összeget költöttünk, aminek egyik oka, hogy a lapok folyamatosan drágulnak a másik ok, hogy folyamatosan szűnnek meg.

Folyóirat beszerzésünk a NKA által finanszírozott időszaki kiadványokkal egészülnek ki, ez az idei évben is várható.

A helyismereti gyűjteményünkbe kerülnek a helyben keletkezett aprónyomtatványok, meghívók, sajtótermékek. Nehézséget okoz, hogy a könyvtár nem mindig kap tiszteletpéldányt a helyben kiadott könyvekből, dokumentumokból.

Az állomány folyamatos alakítása – gyarapítás – mellett a másik, fontosságú összetevője, a tervszerű apasztás. A dokumentumokat a természetes elhasználódás, avulás miatt évente, illetve folyamatosan selejtezzük. Szolgáltatásaink biztosítása érdekében nagy figyelmet fordítunk a dokumentumok állagának megőrzésére, helyes tárolására.

Szolgáltatások (változások, trendek) (legfeljebb 3000 karakter)

Településünkön megvalósuló olvasásnépszerűsítő programok, közösségépítő rendezvények szervezésénél valamennyi korosztály érdeklődési körének megfelelő programokat szeretnénk szervezni. Szerepelnek majd a kínálatban helyi közreműködőkkel megvalósuló programok, úgymint ünnepkörökhöz tartozó rendhagyó órák, bemutatók, kézműves foglalkozások, valamint előadóművészek által kínált zenés verses irodalmi összeállítások, író-olvasó találkozók, színházi produkciók, stb. Minden rendezvényünk be fog illeszkedni a helyi esélyegyenlőségi programba.

Az idei évben is sokféle ötlettel készülünk olvasásnépszerűsítésre, könyvtárhasználati foglalkozásokra, vetélkedőkre, versenyekre. Ismét terveztünk internetes fejtörőket, játékokat, kihasználva a technikai adottságainkat, hogy online formában megosszuk előadásainkat, bemutatóinkat is. Csatlakozunk országos rendezvényekhez, úgy mint az Internet Fesztiva és az Országos könyvtári napok rendezvénysorozat. Ismét bekapcsolódunk az iskolák Digitális Témahetébe. Emléknapokhoz kapcsolódóan már megünnepeltük a magyar kultúra napját; szavalóversenyt rendezünk a költészet napja alkalmából, Váci Mihály verseiből több korcsoportnak; ünnepeljük a magyar népmeséket. Folytatjuk a már hagyományos rendezvényeinket is, mint például a már X. alkalommal megrendezésre kerülő szavalóversenyt az értelmi fogyatékkal élő fiataloknak és az SNI gyerekeknek, valamint a Tarnai Tanoda növendékeinek. Tartunk pályaorientációs órákat, mesélünk papírszínházzal, és természetesen a könyvtárhasználati foglalkozások sem maradhatnak el. Július 1-5. között kerül megvalósításra a

Nyár, nyár, forró nyár... elnevezésű olvasásnépszerűsítő, ifjúsági közösségépítő táborunk, mely a NKA-hoz benyújtott sikeres pályázatunk eredménye.

Könyvtárunk helyben elérhető szolgáltatásai - a dokumentum kölcsönzésen túl - elsősorban a folyóiratok, a kézikönyvek (lexikonok, enciklopédiák, adattárak stb.), a helyismereti gyűjtemény, az aprónyomtatványok olvasására, fénymásolására, használatára irányul. Az Internet használata térítésköteles.

Távolról elérhető szolgáltatásaink: on-line katalógusunk, amely állományunkról nyújt információt, a könyvtár e-mail címén, telefonon, közösségi oldalunkon kérhető tájékoztatás, információnyújtás, a kölcsönzéssel kapcsolatos ügyintézés, könyvtárközi kölcsönzés intézése. Ez utóbbi lehetőségét továbbra is kínáljuk, népszerűsítjük olvasóink körében.

A könyvtár kihasználtsága a megváltozott könyvtárhasználati szokások miatt évről évre stagnált. Csökkent a kötelező olvasmányokat kölcsönzők, illetve az olvasótermet tanulásra használók száma, aminek oka az internet elterjedése (lexikonok helyett google használat). A regisztrált olvasókat próbáljuk megtartani 2024-ben is, de sem a pandémia miatti zárva tartás, sem az energiaválság miatt bekövetkezett intézkedések ezeknek a törekvéseinknek nem kedveznek.

A könyvtári honlap frissítése megoldódni látszik, mivel már van informatikai szakemberünk. Az olvasókkal ma már facebookon és e-mail-ben tartjuk a kapcsolatot, ezt tervezzük az idei évre is. Próbáljuk ösztönözni olvasóinkat az online katalógusunk használatára. Ennek érdekében a könyvtárba érkező csoportoknak rendszeresen tartani fogunk bemutatót a katalógusunk használatáról.

A távhasználat száma nem csökkent, a beiratkozott olvasók egyre többen kérnek hosszabbítást e-mailban, ezt az eredményt is szeretnénk megtartani vagy fokozni.

Minőségirányítás (legfeljebb 1000 karakter)

Könyvtárunk a kultúra közvetítőjeként elkötelezett a folyamatos fejlődés, a tudatos változáskezelés és állandó megújulás mellett.

Mindig keressük a lehetőségét annak, hogy szolgáltatásainkat bővítsük, hogy közelítsünk és felvegyük a kapcsolatot az emberekkel, hogy bátrabban keressék fel a könyvtárunkat igényeikkel, és váljanak rendszeres használókká. A könyvtári trendeket figyeljük, a könyvtári szakirodalmat olvassuk, a tapasztalatokat felhasználjuk a mindennapi működésünkben. A könyvtár mindent megtesz, hogy megszólítható legyen. Ezért is készítjük a használói igényfelmérést, általában egy évben egy alkalommal. Célunk elsősorban a partneri elégedettség biztosítása, ennek érdekében pedig a könyvtár működésének optimalizálása, az alapítói célok és az ebből levezetett szervezeti küldetés megvalósítása és egy kiváló minőségkultúra megteremtése.

Partnerségi együttműködések (legfeljebb 1000 karakter)

Partnerkapcsolataink egyik legfontosabb erőforrásunk, melyet folyamatosan ápolni és fejleszteni kell, hiszen partnereinkkel közösen tudjuk stratégiai célkitűzéseinket megvalósítani, s velük közösen tudjuk a kulturális alapellátásban betöltött szerepünket erősíteni. Szolgáltatásaink kialakításához mindig figyelembe vesszük partnereink igényeit, elvárásait, melyek beépülnek a tevékenységeinkbe. Törekszünk arra, hogy a kapcsolattartás formája, stílusa számukra is megfelelő legyen.

Folyamatosan lehetőséget biztosítunk munkavégzésre a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben foglaltaknak megfelelően, az iskolai közösségi szolgálat teljesítésére a

középiskolai diákoknak, hogy teljesíteni tudják az 50 órás kötelezettségüket. Az iskolai közösségi szolgálatos diákok mentorálását a könyvtáros végzi.

A nyári diákmunka program keretében az idei évben is fogadjuk a 16-25 év közötti diákokat.

2024-ben is együtt kívánunk működni az alábbi intézményekkel, szervezetekkel:

- A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárral,
- A városban és a megyében működő oktatási intézményekkel,
- Szociális Szolgáltató Központtal,
- A helyi civil és szakmai szervezetekkel és klubokkal,
- Helyi vállalkozásokkal.

Cél: szakmai együttműködések megvalósítása, olvasásnépszerűsítő programok, az iskolai közösségi szolgálat biztosítása, kötetbemutatók, előadások szervezése, a „könyvtári falakon túl” szolgáltatásainak biztosítása, a szakmai együttműködés a könyvtári programok megvalósításában.

PR/marketing/kommunikáció (legfeljebb 1000 karakter)

Intézményünk marketing és PR kommunikációjának elsődleges célja, hogy minél szélesebb körben informálja és tájékoztassa a városunkban és környékén élő közönséget rendezvényeiről, programjairól. Sajtókapcsolataink ápolása, erősítése az együttműködés fenntartása 2024-ben is kiemelt fontosságú számunkra. Rendezvények előtt meghívót is küldünk azzal a céllal, hogy általuk még többen értesüljenek programjainkról és vegyék igénybe szolgáltatásainkat. A közönségszervezés minden csatornáját felhasználjuk annak érdekében, hogy egy-egy rendezvényünk sikeres legyen és a megcélzott célcsoportot elérjük. Külső kapcsolatainkhoz hasonlóan kiemelt figyelmet fordítunk a belső kommunikációra is, amely elengedhetetlen feltétele az egységes képet sugárzó hatékony működésnek.

Intézményünk részére folyamatos megjelenési lehetőséget biztosít Újfehértó város honlapja www.ujfeherto.hu, ahol a programajánló mellett rendszeresen jelentek meg összefoglalók, cikkek az intézmény rendezvényeiről. A Könyvtár Facebook oldalát nagyon sokan kedvelik és követik. Ez a napi szintű kommunikációnak köszönhető (események meghirdetése, posztok közzététele, játékok, hozzászólások, folyamatos kapcsolattartás a közönséggel). Programjainkat az intézmény facebook oldalára is feltesszük eseményként. A rendezvényekről készült fotók is ott tekinthetők meg.

Könyvtárunk elsődleges célcsoportját, azaz Újfehértó azon lakosait, akik nem online felhasználók, leghatékonyabban a közintézményekben, iskolákban, óvodákban, boltokban stb. saját készítésű, kisebb méretű plakátok, illetve szórólapok kihelyezésével éri el.

Településünkön nincs helyi rádió, tv és nyomtatott sajtó. Van azonban hirdetési újság, amiben térítési díj ellenében tudjuk hirdetni rendezvényeinket.

Az energiaválság okozta változásokról (legfeljebb 2000 karakter)

Az idei év elejét már nem érintik az energiaválság miatt bevezetett korlátozások, az őszi és téli időszakot még nem tudjuk tervezni.

A csökkentett nyitva tartás idejére bevezetett új szolgáltatásainkat, mint bevált „jó gyakorlatot” továbbra is megtartjuk. Kérésre mind a gyermek, mind a felnőtt könyvtár állományából kiválogattuk és bekészítettük a kívánt dokumentumokat. Továbbra is arra kérjük az olvasókat, hogy használják a könyvtár elérhetőségeit, hogy kéréseiket minél hatékonyabban tudjuk teljesíteni! A könyvtár online katalógusából kiválasztva megrendelhetők a kívánt művek, de a

telefonon vagy e-mailben elküldött kéréseket is összekészítjük. A kölcsönözhető darabszámokat felemeltük: gyermekek esetében 3-ról 4 db-ra, felnőtteknél 6-ról 8-ra változtattuk. (Márciusban az SZMSZ-ban is módosításra kerül.) Felkeresünk külső helyszíneket, pl. óvodákat papírszínházi meseórát tartani.

Takarékossági okokból továbbra is odafigyelünk a fűtés és világítás lekapcsolására azokon a részeken, melyeket huzamosabb ideig nem használunk (pl. hétvége, téliszünet). Számítógépek, elektronikai eszközök kikapcsolása, amikor nem használjuk.

Újfehértó, 2024. 02. 14.

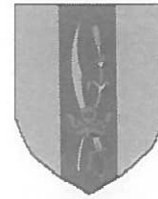
Balogh-Bolega Mária
könyvtáros

Bohács József
igazgató



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-114. /2024

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testületéhez –

törvényességi felhívással kapcsolatos döntéshozatalra (SZ/153/02464-1/2023)

Tisztelt Képviselő – testület!

A 2023.10.25 – i ülésen, annak 14. napirendi pontjaként került sor alpolgármesteri megbízás visszavonásáról szóló előterjesztés megtárgyalására (UJF/3-245/2023).

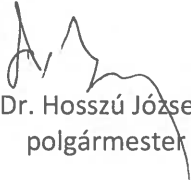
A Törvényességi Felügyelet SZ/153/02464-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt a képviselő – testülettel az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatali eljárás kapcsán, melyet a testület teljesszámú megismert a 2023.12.21 – i ülésén, az UJF/3-328/2023. számú tájékoztató keretében.

A Törvényességi Felügyelet felhívta a Képviselő – testület figyelmét, hogy köteles a felhívásban foglaltakat megvizsgálni, és a meghosszabbított határidőn belül – azaz 2024.03.01 – ig – az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről a Kormányhivatalt írásban tájékoztatni.

Kérem, hogy a Képviselő – testület egyetértése esetén a mellékelt határozat – tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2024.02.28.




Dr. Hosszú József
polgármester

2. számú melléklet az UJF/ 3-114 /2024 számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2024. (II.28.) határozata

törvényességi felhívással kapcsolatos döntéshozatalról (SZ/153/02464-1/2023)

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal SZ/153/02464-1/2023 számú törvényességi felhívását megvizsgálta, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Újfehértó, 2024.02.28.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester
Határidő: 2024.03.01.

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet /4244 Újfehértó, Szent István út 10./,
- 2./ Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal /elektronikus úton/



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ 3-113. /2024

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzata képviselő – testületéhez –

**az önkormányzat 2023 évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.)
önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő – testület!

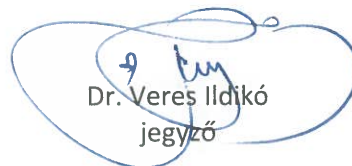
A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

A Képviselő - testület a rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről szóló 25/2024. (I.31.) határozatának 3./ pontjában arról rendelkezett, hogy Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítása, a 20/2023. (XI.21.) számon kihirdetett rendeletmódosításban foglalt szabályozási tartalomnak megfelelően az SZ/153/02480-1/2023 törvényességi felhívás alapján nem indokolt, tekintettel arra, hogy a 2024. évben a tárgyévi költségvetési rendelet, annak elfogadásáig a 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet alapján valósul meg a helyi önkormányzat gazdálkodása.

A határozatban foglaltaktól függetlenül azonban szükséges a költségvetési rendelet módosítása a 20/2023. (XI.21.) számon kihirdetett rendeletben foglaltaknak megfelelően, és a Törvényességi Felügyelet jelzéseinek megfelelően, így valamennyi, a 2023.10.25 - én, és 2023.10.31 - én tárgyalt rendelet formai kritériumoknak megfelelő kiigazítása egységesen megtörténhet, elhárítva a törvényességi felhívásban megjelölt hiányosságokat.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és egyetértése esetén a csatolt tervezetben foglaltaknak megfelelően a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Újfehértó, 2024.02.28.


Dr. Veres Ildikó
jegyző



1. melléklet

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének/.... (...) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat 2023 évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Újfehértó Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2023 évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Újfehértó Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzat 2023 évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet 9. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A költségvetési kiadások kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosításra, valamint a kiemelt előirányzatokon belüli átcsoportosításra kizárólag a képviselő-testület jogosult.

(5) A polgármester 1 000 000 forint értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, ha a döntés szükségessége a munkatervben meghatározott két ülés között merül fel, és a döntés meghozatala a következő ülés időpontjáig nem halasztható. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

A Képviselő - testület a rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről szóló 25/2024. (I.31.) határozatának 3./ pontjában arról rendelkezett, hogy Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítása, a 20/2023. (XI.21.) számon kihirdetett rendeletmódosításban foglalt szabályozási tartalomnak megfelelően az SZ/153/02480-1/2023 törvényességi felhívás alapján nem indokolt, tekintettel arra, hogy a 2024. évben a tárgyévi költségvetési rendelet, annak elfogadásáig a 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet alapján valósul meg a helyi önkormányzat gazdálkodása.

A határozatban foglaltaktól függetlenül azonban szükséges a költségvetési rendelet módosítása a 20/2023. (XI.21.) számon kihirdetett rendeletben foglaltaknak megfelelően, és a Törvényességi Felügyelet jelzéseinek megfelelően, így valamennyi, a 2023.10.25 - én, és 2023.10.31 - én tárgyalt rendelet formai kritériumoknak megfelelő kiigazítása egységesen megtörténhet, elhárítva a törvényességi felhívásban megjelölt hiányosságokat.

A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik, ekként az eredeti előterjesztő által javasolt szabályozást, és a bevezető rész korrigálását tartalmazza a rendelettervezet.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bevezető rész korrigálása az alaprendeletben, tekintettel arra, hogy a 153/02482-1/2023 számú törvényességi felhívás felhívta a figyelmet arra, hogy a költségvetési rendelet bevezető részében eredeti jogalkotói hatáskört kell megjelölni.

A 2. §-hoz

Az eredeti előterjesztő által javasolt szabályozás.

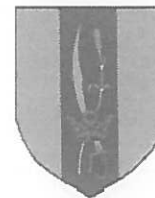
A 3. §-hoz

Hatálybalépéssel kapcsolatos rendelkezés.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-84/2024.

ELŐTERJESZTÉS

-Újfehértó Város Képviselő-testületéhez-

**az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, 4244 Újfehértó, Böszörményi út 13. sz.
alatti, 1-es számú szociális bérlakás bérletéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi tájékoztatásként a bérlő és az önkormányzat között létrejött lakásbérleti szerződés teljes terjedelemben, továbbá a bérlő által a lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránt benyújtott kérelme, az alábbi adatok megjelölésével.

- igénylő neve
- igénylő személyes adatai
- igény megjelölése

Suhaj István és az Önkormányzat között lakásbérleti szerződés jött létre a 4244 Újfehértó, Böszörményi út 13. szám alatti 1-es számú szociális bérlakásra vonatkozóan, mely szerződés lejáratának napja: 2024. február 29.

A bérlő kezdeményezte a lakásbérlet időtartamának meghosszabbítását, tekintettel arra, hogy máshol való lakhatásra jelenleg még nem megoldott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. február 22.



* Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a 3-84 / 2024. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, 4244 Újfehértó, Böszörményi út 13. sz.
alatti, 1-es számú szociális bérlakás bérletéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ Suhaj István részére 2024. március 01. napjától – 2024. augusztus 31. napjáig bérbe adja az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, 4244 Újfehértó, Böszörményi út 13. szám alatti, 1-es számú szociális bérlakást 65.785 Ft /hó bérleti díj megfizetése ellenében,
- 2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1.) Suhaj István (4244 Újfehértó, Böszörményi út 13.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár

Suhaj István

2024-02-20

2174-1

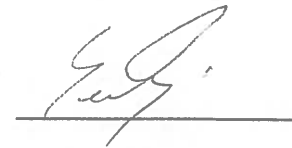
L-S.N.

Kérelem

Tisztelt Cím!

Alulírott Suhaj István (szül.: Újfehértó, 1982.01.20, a.n.: Mosolygó Ágnes) azzal a kérelemmel fordulok a tisztelt képviselő testülethez, hogy az általam bérelt Újfehértó, Böszörményi út 13 szám alatti ingatlanban bérelt 1-es lakás, bérleti szerződését szíveskedjenek meghosszabbítani. Mivel még a kialakult élethelyzetemet nem sikerült megfelelő módon rendezni, és a most megkötött bérleti jogviszonyom február végével lejár.

Újfehértó, 2024-02-19



Suhaj István

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

...../2024. (II. 28.) számú

Határozata


Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületének Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat 2023 évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló 3-113/2024. számú előterjesztést megtárgyalta, és az ahhoz csatolt rendelet – tervezetet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljárva

elfogadásra javasolja

a Képviselő – testület részére.

Felelős: Pénzügyi Bizottság Elnöke
Határidő: 2024.02.28.

Újfehértó, 2024. február 28.


Molnárné Mészáros Ágnes
Pénzügyi Bizottság
Elnöke