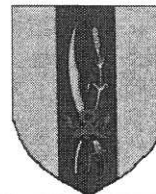


**ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306  
E-mail: [polghiv@ujfeherto.hu](mailto:polghiv@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



**Száma:** 5-2.6./2024.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2024. február 14-én 7,30 órai kezdettel az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat Tárgyaló helyisége 4244 Újfehértó, Szent István u. 6. szám helyiségében meghirdetett **rendkívüli nyilvános ülésről.**

**Jelen vannak:** Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Banka Attila, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Suhaj István, Tóth János, Tóth Jánosné, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

**Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal részéről:** Dagusztinné Kovács Gyöngyi mb. Városüzemeltetési Osztályvezető, referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester Úr köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 11 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Az ülés napirendi pont meghívójában egy napirendi pont megtárgyalását javasoltam a mai rendkívüli ülésre. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy tekintettel arra, hogy a tegnapi döntés az önkormányzat érdekeivel ellentétes, ezért a 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (1) felhatalmazása alapján ismét összehívtam a képviselő-testületi ülést, hiszen úgy gondolja, hogy fontos, hogy ezt a döntést hozza meg a képviselő-testület.

Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban, kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendet elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 54/2024. (II. 14.) számú h a t á r o z a t a**

**Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. február 14-én (szerda) 7,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésének napirendjéről**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. február 14-én (szerda) 7,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

## N a p i r e n d

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Baracsi Kegyeleti Kft. részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján) **A 2024. február 13-ai előterjesztés alapján**  
Szám: 3-54/2024.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

### **1. napirendi pont megtárgyalása**

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Baracsi Kegyeleti Kft. részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-54/2024.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

### **Dr. Hosszú József polgármester úr**

A napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy szeretné, ha nem állna üresen addig sem az épület, amíg nem kezdődik meg a felújítás, a vállalkozó pedig nem talált a belvárosban olyan bérleményt, ami megfelelő lenne. Abban állapodtunk meg, hogy folyamatosan keres, és amennyiben talál megfelelőt, akkor megszűnik a bérleti jogviszony.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget

### **Suhaj István**

Kéri, hogy az hangozzon el, hogy annak az egyesületnek, akivel együtt akar működni az önkormányzat, annak jelen pillanatban nincs odaadva, tehát ez úgy van, hogy akkor, ha megcsinálja a beruházást.

### **Dr. Hosszú József polgármester úr**

Jelenleg még nincs birtokba adva az ingatlan, zajlik a tervezés, készülnek a tervek. Amint elkészültek meg fog kezdődni a munka. Bízunk benne, hogy minél hamarabb sor kerül erre. A szerződésben is az van, hogy 15 napos kiköltözési határidővel adja vissza a Kft. a helyiséget, amint arra a munkálatok végzése miatt szükség lesz.

Mivel további kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el a napirendi pont vitáját lezárta.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez:

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**55/2024. (II. 14.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Baracsi Kegyeleti Kft. részére történő bérbeadásáról


**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ **Baracsi Kegyeleti Kft. részére 2024. február 15. napjától határozatlan időre** bérbe adja az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, 70/A/2 hrsz.-ú, a valóságban **4244 Újfehértó, Szent István út 32.** szám alatti „üzlethelyiséget” **110.000 Ft+ ÁFA/hó** bérleti díj megfizetése ellenében.

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és az ügyben keletkező iratok, dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

*Határidő: folyamatos*  
*Felelős: polgármester*

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 33 perckor bezárta.

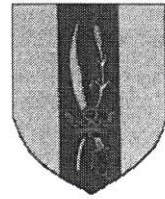
  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



  
**dr. Veres Ildikó**  
j e g y z ő



ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



## J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2024. február 14-én 7,30 órai kezdettel  
megtarott rendkívüli nyilvános ülésről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	..... <i>[Signature]</i>
2. Banka Attila	..... <i>[Signature]</i>
3. Fazekas János	..... <i>[Signature]</i>
4. Gyermánné Szabó Katalin	..... <i>[Signature]</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>[Signature]</i>
6. Papp Gábor László	..... <i>[Signature]</i>
7. Suhaj István	..... <i>[Signature]</i>
8. Szűcs Lászlóné	..... <i>[Signature]</i>
9. Tóth János	..... <i>[Signature]</i>
10. Tóth Jánosné	..... <i>[Signature]</i>
11. Varga Anna	..... <i>[Signature]</i>
12. Zilainé Molnár Ildikó	..... <i>[Signature]</i>

Jelen volt: .....<sup>11</sup>..... fő  
Igazoltan távol: .....<sup>1</sup>..... fő  
Igazolatlanul távol: .....<sup>0</sup>..... fő

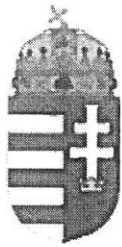
**Meghívottként jelen volt:**

Dr. Veres Ildikó jegyző  
Dr. Vachler Péter aljegyző

.....  
NÉV  
*[Signature]*

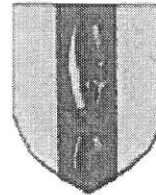
.....  
ALÁÍRÁS  
*[Signature]*





ÚJFEHÉRTŐ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 5-51/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**

*-a Képviselő-testülethez-*

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek, a Baracsi Kegyeleti Kft. részére történő bérbeadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi tájékoztatásként a bérlő és az önkormányzat között létrejött helyiségbérleti szerződés teljes terjedelemben, továbbá a bérlő által a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása iránt benyújtott kérelem, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve
- igénylő személyes adatai
- igény megjelölése

**Baracsi Balázs, a Baracsi Kegyeleti Kft. ügyvezetője** kérelmet nyújtott be az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, 70/A/2 hrsz.-ú, a valóságban 4244 Újfehértó, Szent István út 32. szám alatti „üzlethelyiség” bérlete tárgyában. A bérleti szerződés hatályát kérelmező 2024. február 15. napjától határozatlan időre kéri azzal, hogy bármelyik szerződő fél a bérlményt 15 napos felmondási idő mellett felmondhatja. A felmondási idő kikötése az Önkormányzat érdekét és az ingatlanmal kapcsolatos céljainak megvalósítását szolgálja.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igény véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 02. 08.



*Dr. Hosszú József*  
Dr. Hosszú József  
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**Határozata**

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Baracsi Kegyeleti Kft. részére történő bérbeadásáról

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ **Baracsi Kegyeleti Kft. részére 2024. február 15. napjától határozatlan időre bérbe adja az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, 70/A/2 hrsz.-ú, a valóságban 4244 Újfehértó, Szent István út 32. szám alatti „üzlethelyiséget” 110.000 Ft+ ÁFA/hó bérleti díj megfizetéséért ellenében.**

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és az ügyben keletkező iratok, dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1.) Baracsi Kegyeleti Kft. /4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 68./
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár

Baracsi Kegyeleti Kft

2024-02-08

4300 Nyírbátor Zrínyi u. 68

Nardos A

4/1/1

1888-1

MA

Dr. Hosszú József Polgármester Úr

Újfehértó

Szent István u. 10sz.

## Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy az Újfehértó Szent István u. 32sz. alatt található, Újfehértó Város Önkormányzat tulajdonában álló 97 nm<sup>2</sup> üzlethelyiséget egyéb hasznosításig részünkre bérbe adni szíveskedjen határozatlan időre 2024. február 15.-től 15 napos felmondási idő mellett. Társaságunk kegyeleti termékek bemutatására kívánja használni.

Újfehértó, 2024. február 8.

Baracsi Kegyeleti Kft.  
4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 68.  
Adószám: 23372203-2-16  
Tisztelt Polgármester Úr!

Baracsi Balázs

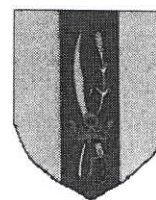
ügyvezető





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 2-22/2024.

**M E G H Í V Ó**

**Újfehértó Város Képviselő-testületét**

**2024. február 14-én (szerda) 7,30 órai kezdettel**

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (1) felhatalmazása, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

*r e n d k í v ü l i n y i l v á n o s ü l é s r e ö s s z e h í v o m*

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:** ) az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat Tárgyaló helyisége (4244 Újfehértó, Szent István u. 6. szám)

**Napirendi javaslat**

**1./** Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Baracsi Kegyeleti Kft. részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján) **A 2024. február 13-ai előterjesztés alapján**  
Szám: 3-54/2024.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

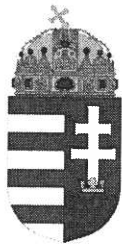
**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását a -, 68. § (1) Amennyiben a polgármester a képviselő-testület döntését a helyi önkormányzat érdekeit sértőnek tartja, ugyanazon ügyben - a képviselő-testület önfelosztásáról szóló, valamint a 70. § (1) bekezdésében meghatározott ügyben hozott döntése kivételével - egy alkalommal kezdeményezheti az ismételt tárgyalást. A kezdeményezést az ülést követő három napon belül nyújthatja be, a képviselő-testület a benyújtás napjától számított tizenöt napon belül minősített többséggel dönt. A döntést addig végrehajtani nem lehet, amíg arról a képviselő-testület a megismételt tárgyalás alapján nem dönt.” – indokolja.**

**Ú j f e h é r t ó , 2024. február 13.**

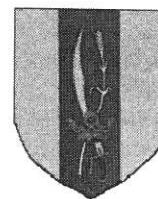
**Dr. Hosszú József**  
polgármester





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 2-22/2024.

**M E G H Í V Ó**

**Újfehértó Város Képviselő-testületét**

**2024. február 14-én (szerda) 7,30 órai kezdettel**

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (1) felhatalmazása, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

*r e n d k í v ü l i nyilvános ülésre összehívom*

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:** ) az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat Tárgyaló helyisége (4244 Újfehértó, Szent István u. 6. szám)

**Napirendi javaslat**

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Baracsi Kegyeleti Kft. részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján) **A 2024. február 13-ai előterjesztés alapján**  
Szám: 3-54/2024.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását a -., 68. § (1) Amennyiben a polgármester a képviselő-testület döntését a helyi önkormányzat érdekeit sértőnek tartja, ugyanazon ügyben - a képviselő-testület önfeloszlatásáról szóló, valamint a 70. § (1) bekezdésében meghatározott ügyben hozott döntése kivételével - egy alkalommal kezdeményezheti az ismételt tárgyalást. A kezdeményezést az ülést követő három napon belül nyújthatja be, a képviselő-testület a benyújtás napjától számított tizenöt napon belül minősített többséggel dönt. A döntést addig végrehajtani nem lehet, amíg arról a képviselő-testület a megismételt tárgyalás alapján nem dönt.” – indokolja.**

**Ú j f e h é r t ó , 2024. február 13.**



**Dr. Hosszú József s. k.**  
polgármester

