



ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-²⁴./2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2024. február 13-án (kedd) 16 órai kezdettel a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében meghirdetett **rendkívüli nyilvános ülésről.**

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Banka Attila, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Suhaj István, Tóth János, Tóth Jánosné, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

Meghívottként jelen vannak: Nagy Csaba könyvvizsgáló, Gyurján László Jánosné, a Lengyel Laura Óvoda intézményvezetője, Bohács József a Zajti Ferenc Művelődési Intézmény igazgatója, Kranyik István a Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont vezetője, Puhola Józsefné intézményvezető és Seregi Zoltánné intézményvezető-helyettes, a SZOSZOK részéről.

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal részéről: Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető, Pazonyi Józsefné Adóügyi Osztályvezető, Szántóné Szabados Ágnes Jegyzői Kabinetvezető, Dr. Németh Antal jogi referens, Dagusztinné Kovács Gyöngyi mb. Városüzemeltetési Osztályvezető, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester Úr köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 12 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes.

Az ülés meghívóját 2-18/2024. számon kapták meg a képviselők, melyben 14 napirendi pont megtárgyalását javasoltam a mai rendkívüli ülésre, ehhez egy módosító javaslatom van, a 4. napirendet javasolom levenni.

Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban, kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a módosított napirendet elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

45/2024. (II. 13.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. február 13-án (kedd) 16 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésének napirendjéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. február 13-án (kedd) 16 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

- 1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek és saját bevételeinek megállapításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-51/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 2./ Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-52/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Tóth Erika Pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 3./ Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

(Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**

Száma: 3-53/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Baracsi Kegyeleti Kft. részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Szám: 3-54/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

5./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Karsainé Incze Gizella részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Szám: 3-56/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Fehértói Nikolett részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Szám: 3-57/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

7./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Péntekné Károlyi Ibolya részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Szám: 3-58/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

8./ Tájékoztató a helyi települési támogatásokkal kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről (Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Szám: 3-59/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

9./ Tájékoztató a szervezeti és működési szabályzattal kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről
(Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Szám: 3-60/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

10./ Tájékoztató a lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről
(Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Szám: 3-61/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

11./ Tájékoztató a vagyonrendelettel kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről
(Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Szám: 3-62/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

12./ Tájékoztató a nemzeti és önkormányzati jelképek használatával és ünnepélyes tiszteletadás rendjével kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről
(Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Szám: 3-63/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

13./ Tájékoztató a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokkal kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről
(Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Szám: 3-64/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek és saját bevételeinek megállapításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-51/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztéshez.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Dr. Hosszú József polgármester

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja? „

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

46/2024. (II. 13.) számú

h a t á r o z a t a

az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

A Képviselő-testület:

Újfehértó Város Önkormányzata saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.

*Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester*

1. melléklet a 46/2024. (II. 13.) számú határozath

Újfehértó Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek

forintban

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN 6=(3+4+5)
		2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6
Helyi adók	01	429 000 000	429 000 000	429 000 000	1 287 000 000
Osztalék, koncessziós díjak	02				-
Díjak, pótlékok, bírságok	03	14 000 000	14 000 000	14 000 000	42 000 000
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04				-
Részvények, részesedések értékesítése	05				-
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	06				-
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07				-
Saját bevételek (01+...+07)	08	443 000 000	443 000 000	443 000 000	1 329 000 000
Saját bevételek (08. sor) 50% -a	09	221 500 000	221 500 000	221 500 000	664 500 000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+17)	10	20 202 260	19 811 784	19 811 784	59 825 828
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11				-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12				-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13				-
Adott váltó	14				-
Pénzügyi lízing	15	390 476			390 476
Halasztott fizetés	16	19 811 784	19 811 784	19 811 784	59 435 352
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17				-
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+25)	18				
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19				-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20				-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21				-
Adott váltó	22				-
Pénzügyi lízing	23				-
Halasztott fizetés	24				-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25				-
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	20 075 894	19 811 784	19 811 784	59 699 462
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	201 424 106	201 688 216	201 688 216	604 800 538

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-52/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Tóth Erika Pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, tartózkodással az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére, a Pénzügyi Bizottság írásos véleményével együtt, melyet kiosztással megkaptak a képviselők.

Az Ügyrendi Bizottság 4 tartózkodással nem javasolta az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra.

Szóbeli kiegészítése, hogy a rendelet áttanulmányozásakor egy korrekcióra tett javaslatot, mely során átcsoportosításra került sor. Megkéri a könyvvizsgálót, hogy ismertesse ezt, illetve az egyéb észrevételét a költségvetéssel kapcsolatban.

Nagy Csaba könyvvizsgáló

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket!

A módosító javaslat, amit tettem az a pénzmaradvány jóváhagyását, illetve annak megosztását érinti. Összegében nem változott a pénzmaradvány, viszont a rendelkezésre álló előző maradványhoz képest megbontást tartalmaz. Ez a maradvány alapvetően két részből áll, egy működési és egy felhalmozási részből. Az eredeti előterjesztésben a teljes maradvány felhalmozási célra kerül jóváhagyásra, viszont közelebb áll a valósághoz, hogyha ezt megbontjuk a tényleges pénzmaradványnak megfelelően működési és felhalmozási célra. Ezt tartalmazza a javaslatom. Az előterjesztett költségvetési rendelet-tervezet megvizsgálása során nem tapasztaltam olyan jellegű előirányzatot, amely adósságot keletkeztetne az önkormányzat költségvetésében. 2024. évben beépítésre kerültek a korábban vállalt kötelezettségek. Az előirányzatokkal kapcsolatban nem tapasztaltam hiányosságot. Véleményem szerint az előterjesztett rendelet-tervezet rendelet alkotásra alkalmas, jóváhagyásra javasolom a képviselő-testület részére.

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi pont keretében elmondja, hogy tavaly nem volt itt a könyvvizsgáló úr amikor is volt egy képviselői indítvány, amellyel a 2023. évi költségvetést módosította a képviselő-testület. Ott olyan döntéseket hozott a testület, amelyeknek a törvényességét aggályosnak tartották, és el is indították az ezzel kapcsolatos megfelelő kérdésfeltevéseket a megfelelő helyekre. Az volt a két sarkalatos pont a költségvetés kapcsán -amit a testület módosított-, egyrészt, hogy a polgármester forrásfelhasználási keretét 5 millió forintról lecsökkentették 1 millió forintra, másrészt az, hogy a költségvetési kiadások kiemelt előirányzaton belüli átcsoportosításra a testület úgy döntött, hogy ezt a polgármester nem teheti meg, csak a képviselő-testület. Hozzáteszi, hogy elmondták akkor is, hogy aggályosnak tartják, melyet a könyvvizsgáló le is írt a véleményében. Tekintettel arra, hogy a beszerzési szabályzatban 3 millió forint az az értékhatár, ami már egy más típusú értékrendet szabályoz, ezért az a javaslat szerepel a költségvetésben, hogy három millió forint legyen az az összeg, amely a polgármester forrásfelhasználási plafonja. A kiemelt előirányzaton belül az Ávr. idevonatkozó szakaszának megfelelően -hogy ne legyen a rendelet magasabb szintű jogszabállyal ellentétes-, az előirányzat

belüli átcsoportosításra a polgármesternek van jogosultsága a költségvetési rendelet-tervezet alapján.

Nagy Csaba könyvvizsgáló

Konzultáltam ezzel kapcsolatban jegyző asszonnyal – mondja –, ilyen szempontból meg tudom erősíteni. Az, hogy az összeghatár az 1, vagy 3 millió ez döntés kérdése, ez nem ütközik semmilyen jogszabályba. A kiemelt előirányzatokon belüli átcsoportosítás, illetve még idetenném azokat az előirányzatokat, amelyek a költségvetési rendeletben szerepelnek, ezek közötti előirányzatok átcsoportosításoknak a joga az a képviselő-testületé, erre adhat felhatalmazást a polgármester részére, a kiemelt előirányzaton belüli átcsoportosításnak a szabályait a 368/2011-es Kormányrendelet tartalmazza, ez a polgármesterre, illetve az intézményvezetőre testálja az előirányzat átcsoportosításait – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr

A költségvetési rendelet-tervezettel kapcsolatban elmondja, hogy beszélgetett a polgármester kollégáival, mindenhol érezhető az a hatás, ami most a világban és Magyarországon is tapasztalható, egyre nehezebben tudnak boldogulni az önkormányzatok – mondja. Az áremelkedéseket nem kell bemutatni, tehát a kiadási oldalon lényegesen nagyobb mértékű az emelkedés, mint a bevételi oldalon. A tervezett dologi kiadások mértéke 90 %-a sincs a tavalyinak, kicsit feszesebb költségvetéssel kell dolgozni, mint a korábbi években – mondja.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Suhaj István

Kéri, hogy van elirányzat rendezvényekre 71.100.000.-Ft, ennek szeretné látni a kibontását, hogy melyik rendezvényre mennyi összeg van, mert amíg ezt nem látják, addig nem tudja jó szívvvel elfogadni a költségvetést- mondja. Továbbá van a mart aszfaltos, illetve az aszfaltos útburkolatra 20, illetve 80 millió elirányozva - kérése, hogy melyik utakat tartalmazzák ezek? Továbbá kéri a Zajti Ferenc intézménynek a költségvetését is látni bontva, hogy az ottani rendezvények is hogy vannak betervezve és ezt követően tudjanak megfelelően tárgyalni.

Dr. Hosszú József polgármester úr az elhangzottakkal kapcsolatban első körben az alábbiakban ad választ: a tavalyi évben is hasonló nagyságrenddel voltak tervezve a rendezvények, úgy gondolja, hogy az önkormányzat és a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény által megvalósított rendezvényekről elmondható, hogy a lakosság megelégedésére szolgálnak. Nagyon sokan vettek részt ezeken a rendezvényeken. Tudom, hogy Önöknek szeme szálkája az, hogy Újfehértón élet van – mondja – tehát Önöknek is „jobb az, ha mindenki fél és otthon ül és a kis házába bezárkózva éli a kis életét”. Önök közül nagyon kevés emberrel találkozom -a 7-es csapatból-, az önkormányzat rendezvényein. Úgy gondolom, hogy ez is minősíti a javaslatételét képviselő úrnak, hiszen mivel Önök nem vesznek részt ezeken a rendezvényeken, nem tudják megmondani, hogy ezekre a rendezvényekre szükség van-e, vagy sem, nem látják ezeknek a rendezvényeknek az elfogadottságát, illetve azt, hogy ezekre a rendezvényekre a lakoságnak szüksége van – mondja. Pld. a legutóbbi disznótoros fesztivál –ami nagyon nagy sikert aratott-, Önök, azaz hetük közül senkit nem láttam. Volt Óév búcsúztató, volt karácsonyi forgatag, Önök közül senkit nem láttam. Volt adventi gyertyagyújtás –mondja, és én is keresztény és jobboldali érzelmi ember vagyok. A négy gyertyagyújtáson Önök közül ketten voltak ott az elsők, a többi három gyertyagyújtáson egyikőjük sem volt ott. Az egyéb rendezvényeken nem találkozom Önökkel. Tehát Önöknek csak az a bajuk ezekkel a rendezvényekkel, hogy ezek a jelenlegi városvezetéssel szembeni lakossági elégedettséget fejezik ki, illetve azt mutatják, hogy nagyon sokan jelennek meg a rendezvényeken – mondja. Voltam különböző polgármesteri fórumokon, megbeszéléseken, egyeztetéseken és ott országgyűlési képviselők elmondták, illetve államtitkárok is és a TV-ben is ezt halljuk, hogy az embereknek

igenis szükségük van a szórakozásra, a kulturális eseményekre, hiszen van elég baj a világban – mondja. Hozzáteszi, hogy éppen túl vagyunk egy COVID világjárványon, tombol a szomszédban a háború, zajlik a gazdasági világválság, nem tudjuk mit hoz a jövő, és Önök azt szeretnék, hogy minél kevesebb pénzt költünk rendezvényre, és ez pedig azt eredményezi majd, hogy ez a minőség rovására megy. Jó lenne, hogyha átgondolnák a képviselők és örömmel látnám Önöket a rendezvényeken – mondja. Képviselő úrral is tavaly előtt találkoztam egy ominózus rendezvényen, az előzetes negatív felhangok ellenére nagy sikert aratott és képviselő úr is „egész jól érezte magát”. Erről is megkaptuk, hogy minek hoztuk ide azt az együttest, elhíreszteltek mindenféle negatív híreket, hogy mennyibe kerül az a rendezvény. Aki ilyen pletykákat kezd elindítani, az saját magát is minősíti – mondja. Hozzáteszi még, hogy vannak Újfehértón civil szervezetek, amelyek közül vannak, akik dolgoznak, és vannak, akik csak abból élnek, hogy pályázati forrásokból el legyenek. Ezeket a pályázati forrásokat általában rendezvényekre kapják, kíváncsian várok egy olyan kimutatást az olyan civilszervezetektől, amelyek Újfehértón működnek és nem kevés állami, adófizetői pénzt kaptak arra, hogy Újfehértón rendezvényeket csináljanak. Nem biztos, hogy egy 50-60 fős rendezvényre szánták az adófizető polgárok, akár honi, akár uniós adófizetők azt a pénzt, amit befizetnek a nagykalapba – mondja, hogy abból valahol Szabolcsban egy kis városban 50-60 főt szórakoztassanak, hanem inkább arra adják az újfehértói adófizetők is a pénzt, hogyha kedvük tartja –és nálunk most az a jelszó- hogy „nullától százéves korig” próbáljunk meg kikapcsolódási lehetőséget nyújtani a lakosságnak. Az is egy kikapcsolódás, hogy 50-60 embernek tartunk egy rendezvényt és elköltjük rá az adófizetők pénzét, hiszen, a „papír sok mindent elbír”. A város lakosságának igenis szüksége van rendezvényekre, mégpedig minőségi rendezvényekre. Hozzáteszi még, hogy Ő is jobban örülne neki, hogyha az „Önök holdudvarában lévő civilszervezetek a rendezvényekre kapott pénzből olyan rendezvényeket valósítanának meg, amelyek nagy tömeget mozgatna meg. Ez Önöknek is jó lenne, hiszen ez az Önök népszerűségét is növelné – mondja. Nem biztos, hogy az a megoldás, hogy a városlakókat „büntetjük”, mert éppen Önöknek ezzel bajuk van. Elhiszem, hogy Önök megtehetik, hogyha bárhol az országban egy nagynevű koncertet tartanak, akkor beülnek a kocsiba, vagy felülnek „repülőre”, ha kikapcsolódásra van kedvük és elmennek bármelyik koncertre, vagy a világon bárhová kipihenni a „komoly fáradalmaikat”, de Újfehértó lakosságának sajnos jelentős része nem engedheti ezt meg, és ha Ők nem tudnak elmenni magasszínvonalú rendezvényre szórakozni, akkor nekünk kötelességünk idehozni ezeket – mondja. Régebben is voltak rendezvények, az előző városvezetés ideje alatt, igaz most több van – de a lakosságnak is meg van rá az igénye. Ha nem kellenének, akkor azt látnánk, hogy egy összejövetelen csak lézengenének az emberek – mondja. Szájukra vették azt is, ha jók az információim, az alpolgármester asszony férjére vonatkozik– mondja, valószínűleg Ő áll a mögött az oldal mögött, hogy a városi nőnapon fellépő művész már harmadszor jön Újfehértóra három éven belül. Ha van egy népszerű előadó, akit szeretnek a városban, és a nőnapra másfél nap alatt elfogyott a jegy, akkor miért ne Őt hívnánk?

Szücs Lászlóné alpolgármester

„Ez személyeskedés polgármester úr.”

Dr. Hosszú József polgármester úr kéri, hogy ne szóljon közbe, tartsa az SZMSZ szabályait. Tovább folytatva elmondja, hogyha egy olyan fellépőt hívnak, akit nagyon szeretnek, akkor valószínűleg van rá igény, ha két nap alatt elfogyott a jegy. Ez egyértelműen azt bizonyítja. Hála Istennek itt van igény arra, hogy olyan fellépőket hívjunk, akik sok embert vonzanak.

Az utakkal kapcsolatban elmondja, hogy minden évben vannak útfelújítások, valószínűleg ebben az évben is lesznek, de azt, hogy mely utak lesznek, még nem dőlt el. Ez attól is függ, hogy milyen árak lesznek ebben az évben, hiszen jelentősen befolyásolja az ár, hogy mennyi utat tudunk megcsinálni, továbbá, hogy mennyi a rendelkezésre álló keret és azt hány méter út felújítására lehet fordítani. Szeretne martaszfaltos utat is létesíteni és a jelenleg zúzottköves utakat szilárdburkolattal ellátni.

Ezt egyeztetni fogják, és eszerint dönteni fog róla a képviselő-testület. Még nincs meg, hogy mely utakat fogja érinteni, mert, ha meglenne, akkor az előttünk álló napok arról szólnának például a facebookon is, hogy „Miért nem a mi utunk?” – mondja. A 2019. előtti 9 évben Újfehértón nem készült aszfaltos út. Nem hóbörögtek az emberek, mert nem volt aszfaltozva egy út sem, nem mondták azt, hogy „miért nem a mi utcánkat csinálták meg”- mert látták, hogy egyiket sem és abból nincs vita, mert ha semmit nem csinálnak abból nem lehet baj. Hozzáteszi még, hogy most igyekszünk, fejlesztünk, utakat építünk, rendezvények vannak és akkor Önöknek ez jelentősen zavarja a tisztánlátását.

Azt kéri a képviselő úrtól, hogy javaslatot tegyen, ne húzza az időt azzal, hogy bontsuk ki. Mondja meg, hogy mit szeretne, mennyit költsünk rendezvényre, mennyit költsünk utakra, ne húzzuk az időt, hogy akkor majd ülésezünk még egyszer, még egyszer, most sem jó még. Tegyenek le konkrét javaslatokat. A Zajti rendezvényeivel pedig a legutóbbi testületi ülésre be lett nyújtva a programtervünk, amit Önök levetettek, még arra sem méltatták azt a programtervet, hogy vitázzunk róla. Az volt az indok, hogy még nincs költségvetés. Most pedig azért nincs költségvetés, mert még nincs programterv.

Szűcs Lászlóné alpolgármester

Polgármester úr azt mondta, hogy nem veszünk részt rendezvényen – mondja. Valóban, októberben két haláleset volt a családomban, januárban jöttem ki először bármilyen rendezvényre, ahol találkoztunk is mind a két rendezvényen. Azt mondani, hogy nem vettem részt a rendezvényen?! Tavaly nem vettem részt a gyertyagyújtáson – de ez a szívem csücske, mert én hoztam 2016-ba be és igen, azt mondom, hogy a gyertyagyújtásokon ott kell lenni és kihozni a templomokból az imádságot – mint ahogyan az az egyik lelkiatya mondta. Én a magam részéről ezért nem vettem részt, igyekszem a rendezvényeneken részt venni, akár önkormányzati, akár nem, de mindenkinek meg vannak a maga problémái. A kultúrát igenis nagyon szeretem. Kellenek a rendezvények, nem az, hogy meg akarom akadályozni, nem akarok megakadályozni rendezvényt - mondja.

Suhaj István visszautasítja azokat a vádaskodásokat, amelyet polgármester úr megengedett magának – mondja. A rendezvényeken való részvételre, mindenki tudja a magánéletében, hogy milyen problémák vannak, és miért nem tudok részt venni egy rendezvényen sem. Az én magánéletemet is elég nagy törések érték az elmúlt évben, több dolog miatt is – mondja. Amikor a beteg gyerekem mellett kell lenni, akkor nem biztos, hogy a bulit fogom választani – mondja. A másik, hogy igen, igazad van, ha én el akarok menni egy rendezvényre, beülök az autómbe, megveszem a jegyet, elmegyek és megoldom, de szerintem ehhez senkinek semmi köze, neked sem – jegyzi meg. Az, hogy egy konstruktív vitát akarok lefolytatni hogy melyik rendezvényből lehet elvenni és melyikből nem, nem tudom, hogy melyik rendezvényre mennyi van költve és nem tudom megmondani – mondja. Jó szívvel semmiről nem tudom azt mondani, hogy esetleg alakítsuk át, gondoljuk át, hogy nem-e lehet kevesebb forrásból, vagy pályázatból – mondja. Ezért szeretném kibontva, mert addig nem tudok olyan javaslatot tenni, amit, a szívemre teszem a kezem és el tudok fogadni. De, így sem tudom elfogadni, hogy vakon azt mondjam, hogy odaadok 71 millió forintot a szavazatommal, hogy azt költsük el. Azt sem igaz, hogy 2019. előtt Újfehértón nem volt aszfaltozás, több út mart aszfaltozása megtörtént 19 előtt is. Több fő útja az önkormányzatnak szintén megújult aszfaltból – mondja. Az pedig, hogy képviselőként szeretném azt látni, hogy melyik utakat szeretnénk megcsinálni, szerintem ez egy elvárható dolog. Szerintem itt, a képviselő-testületnek kell eldönteni azt, hogy melyik utat szeretné megcsinálni és egy konszenzusos döntéssel eldönteni, hogy mire fordítja a forrásokat – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr

A felvetéssel kapcsolatban reagál:

A legutóbbi testületi ülésen is elmondtam, megkapták a programtervünket. Ha Önök ténylegesen azt szeretnék, hogy a város működjön, nem pedig a folyamatos gáncsoskodásokból állnának ki, akkor megkapták azt a tervezetet, amiben látják, hogy mit szeretnénk megcsinálni. Abban látták, hogy mennyi az a pénz, amit mi erre a célra szánunk. Akkor szépen leírkálták volna, hogy Önök mennyit szánnak erre, Önök ezt hozzák, heten vannak, megszavazzák és még ma el tudjuk fogadni ezt a költségvetést. Elnézést kérek! Tiszteletdíjat kaptok, havi nem kevés pénzt, ezért elvárható lenne, hogy azon kívül, hogy eljöttök ide a testületi ülésre, meg a rendkívüli, meg néha bizottsági ülésre, azon kívül érdemi munkát is végezzetek. Kaptatok egy táblázatot, amiben le volt írva, hogy az önkormányzat, illetve a Zajt is ebben az évben mit szeretne megvalósítani. A múlt héten csütörtökön láttátok, mert megkaptátok, hogy mennyi pénzt szánunk rendezvényre. Ti heten leülhettetek volna, mert ha mást meg tudtok beszélni, akkor ezt is megtudtátok volna, hogy mennyi legyen például a Fürtöstre? Mennyi legyen „erre” vagy „arra” a rendezvényre? Összeadjuk, 71- nem kell, vegyünk le, tegyük át. Ha Te, aki 20 éve vagy képviselő, és értelmes képviselői munkát végeznének a tiszteletdíjakért, akkor ez így történt volna, és most, már egy kész javaslattal jöttök ide, hogy „Tisztelt Képviselő-testület!” Tudván azt, hogy Ti heten vagytok, tudjátok, hogy meg fogjátok szavazni, és akkor leírtátok volna, hogy melyik rendezvényre mennyit szántok. Nem, inkább kötekedtek, inkább próbáltok azzal érvelni, hogy nem jó az egész, nem jól csináljuk, ez nem kell, az nem kell. De, nem tesztek le javaslatot – mondja.

Suhaj István: „Polgármester Úr! Ne haragudj!

Dr. Hosszú József polgármester úr: „Nem a színpadon vagyunk, nem a kamerának kell játszani!”

Suhaj István: „Nem a kamerának játszok, ne izguljál! Pont az a bajod, hogy javaslatot szeretnék tenni és nem úgy szeretnék javaslatot tenni, hogy vakon, melyik rendezvényről mennyi pénzt veszek el, amikor nem látom, hogy mennyibe kerül? Azért nem lett elfogadva a programterv, mert nem láttam, hogy melyik rendezvény mennyibe kerül. És nem biztos, hogy a legdrágább rendezvényt kell lecsökkenteni, mert lehet, arra van a legnagyobb szükség. De először lássunk már tisztán. Lássuk, hogy mi, mennyibe kerül és utána döntsünk erről. Neked jól esne, hogy azt mondanák, tudod nagyon jól, hogy a bulik miatt mindig kikérem a dolgokat, viszont szerintem, ha jól sikerült a buli, számtalanszor ordamentem hozzád és gratuláltam hozzá és elismerésemet fejeztem ki. Nem mondhatod, hogy nem. Nem tudtam mindegyiken részt venni, persze volt olyan, hogy jól éreztem magam, hiába elleneztem. De, ne haragudj, ha itt van egy olyan együttes, amit szeretek, igaz, hogy nem szerettem volna, hogy annyi pénzből hozzunk ki együttest, de akkor már miért ne érezzem jól magam? De addig nem tudok rendezvénytervet elfogadni, amíg nem látom a rendezvényterv mellett azt, hogy mi-mibe kerül? Utána vitatkozhatunk róla, mert már van miről vitatkozni. Te most azt várod tőlem, hogy leülök, és akkor az mondom, hogy „ez a rendezvény ér 200 ezer forintot” – nem tudom – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr: Te vagy az a képviselő, aki kikérte az elmúlt időszakban rendszeresen, hogy egy-egy rendezvény mennyibe került. A hivatal munkatársai nem kevés munkát és energiát fektettek arra, hogy a Te kérésednek megfelelően a rendezvények költségvetését eljuttassák részedre. Abból láthattad, hogy mondjuk egy Fürtös Fesztivál mennyibe került, egy Szent István Nap mennyibe került, amelyek a nagy horderejű rendezvényeink. Ebből, amit az előbb is elmondtam, ha felelős képviselői magatartást tanúsítottál volna, akkor ebből már össze lehetett volna tenni egy olyan javaslatot, hogy „Tisztelt képviselők: Fürtös 10 millió, Szent István Nap: 8 millió, Múzeumok éjszakája 7 millió, és akkor megállunk, és lehet, hogy mi is azt mondtuk volna, hogy köszönjük szépen nagyon konstruktív javaslat, és megszavazzuk. De nem, Ti bombáztok! Nem dolgozni akartok, hanem minket dolgoztatni, s utána majd, amit elmondtam korábbi testületi ülésen is, hogy azt várnám, hogy Ti, hiszen úgymint Ti döntitek el, hogy milyen lesz a költségvetés, akkor Ti heten leteszitek a költségvetési javaslatot. Szeríniem az elmúlt négy és fél év alatt a

tiszteletdíjakból megkaptátok azt a pénzt, ami feljogosít arra, hogy a tiszteletdíjak fejében ezt a munkát elvégezzétek. Látjátok a költségvetést, Te 20 éve vagy képviselő, a Pénzügyi Bizottságnak elnöke voltál többször, elvárható, hogy összeraktok egy költségvetést- mondja. És akkor Mi, mint kisebbség meghajtjuk a fejünket – legyen így – mondja.

Varga Anna

A Karácsonyi Forgataggal kapcsolatban én is ott voltam, valószínűleg a nagy tömegetől nem láttál. A 2019 előtti utakkal kapcsolatban: 2019 előtt Újfehértónak nagyrészt föld útja volt. Az a képviselő-testület és városvezetés akkor elhatározta, hogy ne földutak legyenek, hanem ellátták a földutakat útalappal, és ha lesz rá pályázati pénz, akkor ezeket kevesebb pénzből tudjuk majd leaszfaltozni. Hozzáteszi még, hogy természetesen kellene a rendezvények a városnak, de kérdezi – hogy minek örülne jobban a lakosság, egy kisebb mértékű, kisebb volumenű rendezvénysorozatnak éves szinten, vagy pedig annak hogy pld. a Táncsics útról ne gumicsizmába jöjjön ki, és ott húzza fe a cipőjét, mert nem tud kijönni a sárból. Inkább ezt szeretnék az emberek. Úgy gondolom, hogy a mart aszfalttal való útburkolat – én többet terveztem és többet gondoltam – mondja, mivel a polgármester úr az elmúlt évben úgy nyilatkozott, hogy nagyon jó az adófizetés a városban és jóval több jött be, mint amennyit terveztünk. Én abban reménykedtem, hogy több utat fogunk martaszfalttal leburkolni, úgy emlékszem, hogy az első két évbe – elképzelhető, hogy tévedek, mondja –, hogy az első két évben nem is csináltunk mart aszfaltos útburkolatot, és én arra határozottan emlékszem – mondja – hogy 2019 előtt, még az előző városvezetésnél hoztunk egy olyan helyi rendeletet, hogy - akkor vezettük be a kommunális adót – és hogy a kommunális adót ne tudjuk „elszórni”, ezért hoztunk egy olyan rendeletet, hogy a kommunális adóból befolyt pénzt csakis belterületi utak aszfaltozására, karbantartására, zúzottkővel való ellátásra fordítanánk – mondja. Hozzáteszi még, hogy „kapufát rúgott a polgármester úr is”, mert mi igenis készültünk azzal, hogy azt a 16 programot, amit megkaptunk a költségvetési rendelet-tervezetbe mi megnéztük, és odaírtuk, hogy melyik rendezvényre mennyit szeretnénk. Tehát nem jöttünk felkészületlenül, felkészültünk – mondja. Ez egy kicsit tévedés volt. Hozzáteszi még, hogy amikor beszéltünk a költségvetésről, arról volt szó, hogy úgy legyen az előterjesztés, hogy mindenki értse és átlássa, hogy miről van szó. Amikor nem fogadtuk el a programtervet, akkor is említettük, hogyha mi szavazunk a város pénzeről, akkor nem szavazhatunk úgy, hogy „ruhaneműt vásárolok 50 ezer forint, ott akkor venni kell a gyerekeknek három gatyát, 10 pár zoknit.” Ezt mi így szeretnénk volna. A polgármester úr valószínűleg nem értette meg a kérésünket, hogy azt a 16 programot tételesen költséggel mellé írva.

Dr. Hosszú József polgármester úr: az utakkal és az adóval kapcsolatban valóban jelentősen több adóbevétele érkezett az önkormányzatnak, mint terveztük. A kommunális adónál van címkézve, hogy azt útfelújításra kell fordítani – mondja. Viszont több mint 100 millió olyan váratlan kiadásunk keletkezett, ami nem volt betervezve, egyrészt a hűtőházhoz áramot kellett vinnünk. Be lett adva pályázat hűtőház pályázatra az előző képviselő-testület által, de arra az apróságra nem gondoltak, hogy oda áram is kell – mondja. Illetve a művelődési ház kapcsán egy olyan beázás történt, ami elvileg nem történhetett volna, ha azok a munkálatok, amelyek papíron elvégzésre kerültek 12 évvel ezelőtt, valóban elvégzésre kerültek volna, akkor ezek a beázások nem történtek volna meg. De azért, hogy ne zárjuk be a művelődési házat, és működjön, ezt meg kellett csináltatni. Én is jobban örültem volna, hogy megcsináltunk volna 4-5 utat, higgye el nekem képviselő asszony- mondja. De ahhoz, hogy a hűtőház működhessen, illetve a művelődési ház ne kelljen bezárni, meg kellett ezt tenni és rendbe kellett tenni az épületet és sajnos, még nincs vége, hiszen a művelődési ház nem ázik be, de ezzel a korábbi beázások kapcsán keletkezett károkat helyre kell állítani, a színpadot fel kell újítani. A csapadékvíz elvezetést megoldottuk, hogy ne az épületbe folyjék, mint korábban, hanem ki. Tehát, további kiadások várhatóak a művelődési háznál azért, hogy ezeket a korábbi fölösleges pénzköltések által okozott károkat helyrehozzuk – mondja. Az utakkal kapcsolatban megjegyzi, hogy 2018-ban volt az, - mondják, hogy mely utakat kell megcsinálni. Volt egy BM-es pályázat, amire 40 millió forintra pályázhatott volna az

önkormányzat, amiből a tervek szerint, vannak itt hatan, akik akkor benne voltak a testületbe, akkor el lehetett volna három zúzottköves utcát szilárdburkolattal látni. Ez a Tímár, a Munkás és a Toldi utca lett volna- mondja. De az akkori testület polgármesteri többség mellett mégsem szavazta meg azt a három utcát, az a 40 milliós pályázat nem lett beadva, és az a három leaszfaltozott utca, igenis hiányzik a városlakóknak, hiszen sokan jöttek panaszra azokról az utcákról. Nem volt beadva a pályázat – mondja.

A rendezvényekkel kapcsolatban elmondja, hogyha megtörtént volna az, amit mondott az előbb képviselő asszony, hogy beírták, hogy mennyit szánnak egy-egy rendezvényre, akkor már ezt elő kellett volna terjeszteni, de nem volt egyetlen hozzászólás sem a költségvetéshez. Ez kicsit olyan „reklámszöveg” a képviselő-testület, illetve a testületi ülést nézők irányába. Ezzel el lehetett volna kezdeni, ha egyeztetve van, nem csak Önök ketten. Akkor ez már jöhetett volna az előterjesztéshez. Ebben az önkormányzati ciklusban az Ady Endre utca aszfaltburkolatot kapott önkormányzati forrásból, a Radnóti utca mart-aszfaltburkolatot kapott szintén önkormányzati forrásból, Mókus, Petőfi, Katona József utca felújítása BM-es, illetve önkormányzati forrásból, az Arany János utca, Kürt utca, Hunyadi utca mart aszfaltos burkolatot kapott az elmúlt időszakban. A Homok utca egy jelentős része mart aszfaltos. A Határ utca aszfaltburkolatot kapott, tehát sokkal több út újult meg az elmúlt időszakban. A lakók azért folyamatosan jelzik azokat a problémákat, amelyek nyáron a melegben a por miatt keletkeztek, illetve folyamatosan halljuk, hogy kátyúsodni a zúzottköves út, melyet a kollégáink, amint az időjárás enged, mennek és intézkednek, illetve a legutóbbi akció keretében már követ is vittünk, hengerelünk is, így próbáljuk minél stabilabbá tenni az utakat is. De amíg a csapadékvíz-elvezetését nem oldjuk meg ezeken a zúzottköves utak mellett, addig azok folyamatosan kátyúsodni fognak. Ha valaki végigmegy egy ilyen úton láthatja, hogy ahol lefolyik a víz az útról, ott nincs probléma, de ahol ez nem tud megtörténni, ott gond van. Azt figyelembe kell venni, hogy az önkormányzatnak a humán erőforrás lehetőségei, amelyekkel a városkarbantartási dolgokat meg tudnánk oldani, igen korlátozottak. Nem feltétlenül a létszámmal van gond, hanem azzal, hogy csak kevés olyan férfit találunk, akik a lapátnyelet megragadják és kellő odaadással, kellő fegyellemmel a vezetőik által elvárt szinten végzik a munkájukat –mondja.

Suhaj István: a múlt testületi ülésen polgármester úr bejelentett egy „kapufát”, ami szerintem nem egészen volt kapufa, az az ominózus bérleti szerződésről, amiben polgármester úr döntött, mert szerintem az előző negyedév bérleti szerződése még nem testületi döntés volt, hanem még akkor polgármesteri jogkörben volt az a döntés – mondja. Minden esetre nyomatékosan szeretném kérni ezeket a kimutatásokat ahhoz, hogy megfelelően és konstruktívan tudjunk tárgyalni, mert még egyszer mondom, hogy olyan dologra nem tudok nemet mondani, amit nem látok, hogy mennyibe kerül – jó szívvel – mondja. Nem várhatod el, hogy azt mondjam, hogy nem engedélyezek csak 20 millió forintot egy adott rendezvényre – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr: hozzáteszi, hogy megint csak abba a hibába esnek, mint az előzőekben. Ez előirányzaton belüli átcsoportosítás, tehát elfogadunk valamit, mondjuk, ha egy rendezvényt meg tudunk rendezni olcsóbban, hiszen nem látjuk előre azt, hogy mennyibe fog kerülni a hangosítás, illetve vannak olyan kiadások, amit most nem lehet pontosan megmondani, mint pld, hogy a Fürtös Fesztiválra 17.648.952-Ft-ot költsünk. Ezt, ha rendeletbe tesszük, akkor forintra annyit kell költeni.

Suhaj István

Bármikor módosíthatjuk szerintem a rendeltet.

Tóth Jánosné elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott

Suhaj István ezt, csak úgy látom jó szívvvel, ha ez a rendelet szöveges részében fel van sorolva, illetve az utakra költött pénz is, ha a rendelet szöveges részében tételesen fel van sorolva – én erre akkor látok garanciát – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr:

Az utakkal kapcsolatban elmondtam az aggályaimat, most februárban, amikor legközelebb fogjuk tárgyalni és megmondjuk, hogy mely utcákat fogjuk csinálni, akkor egyrészt nem tudjuk, hogy mennyibe fog kerülni mire odaérünk, erre nyár közepén lehet majd sort keríteni, hiszen az időjárás jelentősen befolyásolja, illetve az anyagiak is, hiszen év elején nem „dúskálunk a mannában” – mondja.

Banka Attila

A 2019 előtti időszakban folyamatosan azt hallottuk, hogy el van laposodva a város- mondja. Ebben egyet is értünk. Nagyon minimális rendezvényel rendelkezünk. Itt azon lehet vitázni, hogy ezt a 71 millió forintot, ami lehet, hogy a 2019-es időszakban csak 50 millió lett volna, hiszen az árak mennek, a fellépők összege növekedik, mindent figyelembe véve azt mondom, hogy ezekre szükség van – mondja. Azon lehet vitázni, hogy a Karácsonyi forgatag ne három nap legyen, csak egy-két nap. De, hogy ezt a költségvetést emiatt ne szavazzunk meg?! Ilyen hozzáállás miatt, képviselő úr ezzel még nem találkoztam a részetről! Az utakkal kapcsolatban azt mondom, hogy mi köze van egy költségvetésnek ahhoz, hogy 100 millió forintot előirányoztunk az útkészítésre, hogy melyik utca legyen az - mondja. Az én szemszögömből szívesen felajánlom azt, hogyha az a 100 millió forint értékű utca, a Te választókerületet fogja érinteni, én mindent meg fogok szavazni, engem nem befolyásol – mondja. Egy költségvetésnél engem, ez nem befolyásol. Azon megint lehet vitatkozni, hogy ne 100 milliót tegyünk rá, hanem 180 milliót, ha van rá – mondja. Azzal egyetértek, de hogy azt mondjam, hogy a saját választókerületemből hármat igen, amúgy meg nem. Nem ezen kellene vitatkozni – mondja.

Suhaj István

Attila, nem mondtam szerintem semmit, kértem. Te ne adj az én számba olyan dolgot, hogy én eldöntöttem, hogy melyik utat szeretném, melyik rendezvényt. Ilyet nem mondtam. Azt mondtam, hogy tisztán szeretném látni a költségvetést – mondja.

Tóth Jánosné visszaérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 12 főre változott.

Banka Attila

Képviselő Úr! Azt mondtad az utakkal kapcsolatban, hogy szeretnéd látni, hogy melyek azok az utcák, amelyeket tegye polgármester úr javaslatba, hogy melyiket akarja leaszfaltozni, vagy martaszfaltozni, hiszen attól teszed függővé – mondja viszontválaszként.

Suhaj István

Csak kértem.

Dr. Hosszú József polgármester úr:

Az anyagban megkapták a képviselők, hogy milyen rendezvényeket szeretnénk lebonyolítani tervezetten, ez mind olyan rendezvény, aminek többéves hagyománya van, egyedül a disznótoros nem, mert azt tavaly kezdtük el – mondja. A szüreti mulatság még egy olyan rendezvény, amit most hoztunk be, de a tavalyi Csik zenekaros koncert, után szerintem, aki ott volt, az mondhatja, hogy erre is szükség van. Ezek az új rendezvények, amelyeket mi hoztunk be, szerintem egyik sem olyan, hogy ne lenne szüksége rá a városnak. Itt volt a táblázat, megkapták, ide kellett volna írni, hogy Önök ennyit gondolnak és akkor Önök megszavazzák, heten vannak, simán meg tudják szavazni, 71-ig szerintem mindenki össze tud adni, nem bonyolult kérdés, hogy 71.100.000.—Ft-ot 16 felé

elosszanak – mondja. Ha ezt megtették volna és ideteszik elém az asztalra, módosító javaslatként benyújtják és elfogadják, hisz a város képviselő-testületének életében két nagyon fontos dolog van, hogy fogadja el a költségvetést, utána fogadja el a zárszámadást, mert ha ezek nincsenek meg, akkor komoly jogi következményei vannak – mondja. Hozzáteszi, hogy tudja, hogy minden testületi ülés előtt egyeztetnek, ezt az egyet simán le lehetett volna bonyolítani, volt rá 5 napjuk, múlt héten csütörtökön mindenki megkapta a költségvetési tervezetet. Mi eleget tettünk a jogszabályi kötelezettségünknek, 5 nap alatt lehetett volna egy órát rászánni, hogy megbeszéljék, hogy „gyerekek, erre és erre a rendezvényre ennyi pénzt szánunk” és akkor jönnek egy ilyen módosító javaslattal. Hozzáteszi, hogy az előirányzatban belüli átcsoportosításra bármikor lehetőség van, ha a március 15-öt kevesebb költségen oldjuk meg, akkor a kereten belül át tudjuk tenni más rendezvényhez – mondja. Ezt a 71 millió forintot nem szabad átlépni, és nem is tervezzük, hogy átlépjük – mondja.

Zilainé Molnár Ildikó

A műsortervezetekből azt szeretném megkérdezni, hogy március 15-ei ünnepségen mi kerül 800 ezer forintba – kérem, hogy ezt fejtsék ki – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr válaszában elmondja, hogy március 14-én lesz tervek szerint az ünnepség – és megkéri igazgató urat, hogy ismertesse.

Bohács József a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény igazgatója a kérdéssel kapcsolatban tájékoztatja a testületet, hogy egyrészt különválasztja a városi és az intézményi rendezvényeket, mert néha az is felmerül, hogy két különböző dologról van szó. A 800 ezer forint a miatt van benne, mert egyrészt „felmentek a színpad árak”, egy sima hangosítást 150 ezer forintba kerül. Az iskolával együttműködve szervezzük, van még dekorációs anyag, lehet, hogy nem lesz 800 ezer, ezt lehet, hogy át lehet csoportosítani, mindig igyekeztünk ezt egyeztetni. Egyrészt a tavalyiak alul voltak árazva, másrészt úgy kezdtük az évet, hogy volt egy üzemanyagáremelés, illetve volt egy béremelés – mondja. Ha ezt nekünk kell megoldani és nem működik együtt az iskola, akkor a 800 ezer forintból ki sem jöttünk volna – mondja. A szilveszter szerepel benne 4 millió forinttal, úgyhogy rendes hangosítás van úgy, hogy minden ott van a színpadon. A legutolsó árajánlatban, amit bekértek, az 4.100 ezer forint volt – most négymillió forint van tervezve – mondja.

Zilainé Molnár Ildikó

Én a legkisebb tételt választottam ki, és tudtommal iskolásoknak vannak kiadva, hogy Ők készüljenek műsorral, általában Ők egy csokin kívül nem olyan sok mindent szoktak ajándékba kapni pluszba – mondja. Azt gondolom, hogy a március 15-ei előadásra szerintem kicsit irreális a betervezett összeg, továbbá nem tudom, hogy ebbe az összegbe benne van-e a művelődési ház része is, vagy csak az önkormányzaté – kérdezi.

Bohács József válaszában elmondja, hogy ki kell telepíteni, áramot kell adni, ott kell egy hangosítást biztosítani, illetve a koszorúzás.

Zilainé Molnár Ildikó a művelődési ház erre még különít el pénzt?

Bohács József: nem – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester megjegyzi, hogy képviselő-asszony egy 4 milliárdos költségvetésnél a 800 ezer forintos rendezvény tételt néz, nem ez borítja a költségvetést, ha ebből a 800 ezerből nem sikerül a rendezvényt megoldani. Azt visszautasítja, hogy ki lett adva az iskolának! Megkértük Őket, hogy folytassuk azt a hagyományt, amit tavaly elkezdtünk – mondja, nem tudom, hogy ott volt-e tavaly képviselő-asszony a Református Iskola által adott műsoron –

kérdezi. Aki ott volt, mindenki maximális elégedettséggel szólt. Az idei évben az eseménynek van egy kültéri koszorúzás része a szobornál, illetve a Vasvári Pál Tagintézmény kérésre elfogadta és elvállalta azt, hogy megcsinálja ezt a műsort. Mi vállaltuk, mint ahogyan tavaly is, hogy bármilyen nemű költsége felmerül ezzel kapcsolatban, azt mi átvállaljuk és természetesen minden fellépőnek egy kis ajándékkal kedveskedünk – mondja. Nem tudom mikor vett utoljára képviselő-asszony táblás csokoládét? Nos, nem 50 Ft- mondja- az is tételt jelent, főleg, ha 70-80 gyereknek kell venni. Ha olcsóbb lesz, mint 800 ezer forint, azért nem fogunk trükközni a számokkal.

Fazekas János a napirendi pont kapcsán elmondja, hogy azt mondja polgármester úr, hogy ne bontsuk ki. Akkor ne bontsuk ki, hagyjuk, szavazzunk meg 20 milliót, 50 milliót átadunk a Táncsics útnak a felújítására. Csináljuk ilyen egyszerűen? – kérdezi.

Dr. Hosszú József polgármester csináljuk, mondjatok valamit – mondja.

Fazekas János ezért kértük, hogy lássuk már, azt. Tisztába vagytok azzal, hogy mennyibe kerül egy „színpad”? Én most nem tudom megmondani. Gondolom kértetek árajánlatot. Annak alapján készült el ez a költségvetés. Csinálhatjuk egyszerűen is, „hogy azt mondjuk, 70 milliót levettünk 20 millióra, és osszuk szét a rendezvényekre- mondja. Én nem gondolom, hogy ez lenne a módja, de akár ez is lehet egy verzió. Halljuk már meg azokat a hangokat is. Azt mondod polgármester úr, hogy szükség van a rendezvényre, én sem mondom, hogy nincs szükség. A mértékével az előzőekben és most sem értek egyet – mondja. Hogy miért nem vettem részt ezeken a rendezvényeken? Mert nem értek egyet azzal, hogy ilyen mértékben költsünk pénzt ennyi rendezvényre. Bár most azt mondod, megbíráltál azzal, hogy nem veszek részt, ha meg elmegy egy képviselő, jól érzi magát, akkor meg azért – mondja. Ez nekem egy kicsit érdekes. A Zajtinak mondanám, hogy szerintem sokkal olcsóbb lenne, talán egyet ért azzal igazgató úr, hogy a hangosításhoz megvennénk az eszközöket – mondja. Egy alkalom 150 ezer forint, azt megkockáztatom, hogy 4-500 ezer forintból egy olyan hangosítást, amit a kültérre ki tudunk vinni – és az egyszeri kiadás – és onnantól kezdve minden alkalommal 150 ezret spórolnánk – javasolja. Én úgy gondolom, hogy hosszútávon sokkal olcsóbb lenne, ha saját hangosítással rendelkezünk – mondja.

Bohács József a felvetésre reflektál: egy ilyen alap felszerelés kb. 30-40 millió forint lenne. Lehet, hogy egy egyszerű hangfállal meg lehetne egy koszorúzást oldani, hogy kijöjjön a tervezett költségből, de kockázatos. Még annyit, hogy egy ember kellene és még bér is hozzá – mondja. Nagyon örülne, ha nem kellene, de egyrészt se hang, se fénytechnikánk nincs, még benn a színpadon sem, mert azt is Sándor Laci biztosítja.

Tóth János képviselő úr reagálva a felvetésre elmondja, hogy Ők csinálták az iskolába, ment a Himnusz, közben leállt, nem ment a CD – ami az iskolákban van jelen pillanatban – most csak a Református Iskoláról beszélek – mondja. Az 4 hangfal, mélynyomó, egy végfok, keverő pult, ezelőtt 2004 előtt, húsz éve 1 millió forint volt. És azt a berendezést hozni, vinni, cipelni kell. Ha az iskolai rendezvényen működik, az már a koszorúzásnál nem úgy működik. Én is ott voltam, nem indul a CD, nem megy, nincs érintkezés stb. – mondja. Tisztelt Képviselő-testület! Higgyétek el nekem, szakemberre kell bízni – mondja. A rendezvényekkel kapcsolatban elmondja, hogy a saját kollégám azt mondta, hogy „Én mikor jutok el egy AZARIA koncertre?” Az, aki 2024-ben a Puskás Stadionban, ha jól tudom háromszor tölti meg a stadiont – mondja. Az az előadó két évvel ezelőtt itt volt Újfehértón. A kolléga kérdezi, hogy két gyerekkel, akik még tanulnak, egyik egyetemre jár – mikor jut el oda? Az, hogy Újfehértóra eljut egy NEOTON, én mikor láthatom? A teljesség igénye nélkül, egy Zorán, egy Koncz Zsuzsa – én mikor jutok el? – kérdezi. Nagyon nagy élmény, én sem tudok eljutni. Azzal az iránnyal egyetérték, amit utoljára szervezett az önkormányzat, hogy az újfehértói lakosoknak ingyenes, megkaptuk a karszalagot, és azok, akik más településről jönnek, Ők

fizessenek belépőt – mondja. Sok gyerek jobb, ha itt van, nem valami káros szenvedélynek él. Jobb, ha itt van szem előtt, mondja, a szülői felügyelet mellett. A mi tanítványaink, mi gyerekeink, Újfehértón kulturáltan szórakozhatnak – mondja. Higgyétek el, igény van rá.

Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester asszony a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy kellene a rendezvények. Ami nekem a szívemnek szól – mondja, amikor családok jönnek fel, babakocsival, kisgyerekekkel. Én is neveltem a gyerekeket, nem tudtam elmenni másfelé, mert tudjuk, hogy hosszú időre kisgyereket nem lehet elvinni. A másik dolog, hogy a rendezvények a város hírnevét viszik messze. Az előadók, akik megfordulnak nálunk, Újfehértó nevét viszik és az emberekről kialakított véleményüket is. Például HOBÓ-nak a kitüntetése kapcsán, én nagyon büszke voltam rá, mikor azt mondta, hogy vidéki városokba megy, mert Újfehértón is volt és nagyon megdicsérték érte, hogy kis településekre is eljön. Vagy, amikor Szikora Robi jött, a facebook oldalon több napon keresztül hirdette, hogy „Újfehértóra mindjárt megérkezünk - mindjárt megyünk” – mondja. Én, mint civilszervezet vezetője, Újfehértót képviselem és csuda jó dolgokat és nagyon szép dolgokat mondok el, és ismerik abban a 80-90 fős körben, ahol megjelenek, és mindig mondják is, hogy „Jaj, de jó lenne már egyszer elmenni Újfehértóra!”, mert mindig áradozok róla- mondja. De nem tudom idehívni Őket, mert nekünk sajnos nincs szállodánk, ahol 90 embert el tudnék szállásolni, amikor több napos a rendezvény – mondja.

Az utakkal kapcsolatban elmondja, hogy nem tudja, hogy volt-e olyan költségvetés, amiben ki volt bontva, megcímkezve. Igaza van polgármester úrnak abba, hogyha egy utca neve felvetődik, akkor 50 utca nincs még készen, ha jól tudom, akkor a másik 49 kifogásolja, hogy miért nem az Övé. Amikor nagyon esik az eső, akkor nagyon tűzoltó munkát kell végezni, de az is nagyon fontos – mondja. A körzetemben is van egy utca, ahol se ki- se be nem tudnak jönni az emberek, megáll a víz. Ilyenek is vannak, és lehet, hogy fontosabb az, mint bármelyik más- mondja. Örül neki, hogy zúzott, aszfaltos utak vannak, de az a baj, hogy annyira poros és mérgező –mondja- az emberek jönnek és panaszkodnak, hogy nagyon nagy a por nyáron, ha nem esik az eső, és egészségkárosító is. A költségvetéssel kapcsolatban elmondja, hogy mindig úgy volt, hogy elfogadtuk a költségvetést, de a megvalósulás során változhat. Ez egy tervezet, az élet olyan, hogy az év folyamán, ahogy a helyzet hozza, úgy fogjuk felhasználni.

Dr. Hosszú József polgármester úr kéri a könyvvizsgálót, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban fejtse ki a véleményét!

Nagy Csaba könyvvizsgáló

Ehhez nem tudok hozzátenni, hiszen ez a városnak, a képviselő-testületnek a belügye, hogy egyes rendezvényeire mennyit költ. Összességében a rendezvényekre fordított összeg a költségvetés egyensúlyát, megalapozottságát nem befolyásolja. Így az én munkám szempontjából alapvetően másodlagos, hogy az egyes rendezvényekre mennyit költ az önkormányzat. – mondja. Nem veszélyezteti a költségvetés stabilitását.

Fazekas János

Tóth János Képviselő Úrtól kérdezi, mivel már Ő rég óta képviselő, hogy mit mondjon azoknak az embereknek, akiknek más a véleményük, akik azt mondják, hogy fontosabb a koncert, minthogy élhető utcán tudjon jönni a gyerek, ne legyen sáros, a mentő be tudjon jönni? Mit mondjak erre? Hogy fontosabb volt a Tankcsapda koncert, tapsoltunk egy jót? Mit mondjak az embereknek, akik felhívják, hogy járhatatlanok az utak, élehetlen, nem tudnak közlekedni- kérdezi.

Tóth János

Az életünkhöz nem csak az a táplálék fontos, amit megeszünk, hanem az a szellemi érték, amit felvesszünk, arra a szellemi táplálékra és kultúrára is szükség van. Minden évben megszületik

Magyarországon jobb esetben 50-100-150 ezer gyermek. Magyarországot, ha egy barbár támadás érné, ha az a gyermek nem kerül bölcsődébe, óvodába, iskolába, akkor barbárokká válunk. Ha csak egy generáció esetében kimaradna az oktatás, kimaradna az a zenei, szellemi kultúra, amit elődeink évszázadok alatt felhalmoztak, akkor egy barbár társadalmat alakítanánk ki – mondja. Az utakkal kapcsolatban gondom van a Csillag, a Honvéd, Rezeda, Rózsa úttal, azt kell mondanom a lakosoknak, hogy nézzetek körbe az előző 5 évre a városban, hány utca kapott szilárdburkolatot, vagy mart aszfaltot, vagy végleges aszfaltot? Tehát, valami elindult- mondja. Valóban az egyensúlyt kell megtalálni, hogy az utak is épüljenek, illetve a kultúra is. A kultúrára az embereknek igénye van és valamilyen szinten az emberektől türelmet kell kérni. Türelmet és ez az utca is le lesz aszfaltozva – mondja.

Banka Attila

Leragadtunk az utaknál és a rendezvényeknél, úgy látom égető problémát jelent – mondja. Abban mindenki egyetért, hogy a rendezvényekre szükség van. Ebben az egyensúly meg van, az összecszerúséggel van a probléma. Sajnáltnám, hogy a költségvetésünknek egy rendezvény sorozatra szánt összeg, vagy az utakra szánt összegen múlna az elfogadása. Én arra kérek mindenkit, hogy jól fontolja meg – mondja. Arra kérek mindenkit, hogy arra kell gondolni a mai helyzetben, ami nem csak Magyarországon, hanem összességében zajlik, hogy mindegyikünk egy taposómalomban van. Dolgozunk, reggeltől estig, minden egyes család próbál megélni. Jön egy május elseje, „egy napra meg tud feledkezni” mindenki a gondjáról, és ezt a lehetőséget akarjuk elvenni az emberektől, hogy minél kevesebbet kapcsolódjanak ki? Én nem hiszem, hogy ez befolyásolná a város költségvetését. Az utakkal kapcsolatban elmondja, hogy bele kell gondolni, hogy 2002-óta, ha minden egyes ciklusban csak 6 db utcát csináltunk volna meg, vagy készítettünk volna ilyen vehemenciával, ilyen támadással, az akkori képviselők, akik akkor részt vettek, így mentünk volna minden egyes ciklusba, hogy 6 utcát megcsinálunk, akkor nem 51 utcánál tartanánk, hanem már csak 11-nél. Most hirtelen mindenki azt várja a jelenlegi polgármestertől, a képviselő-testülettől is, hogy 5 év alatt, az aszfalt nélküli utcáknak a 80 %-át „tüntessük el” – mondja. Ez most, hirtelen, választás előtt lett ilyen fontos. 2019-ben bekerült ez a képviselő-testület ebbe a terembe és megalakult, nem ezzel az összetétellel, ekkora hangsúly 19,20,21-ben nem volt fektetve az utakra. Akkor miért nem volt? Akkor miért nem szajkóztuk a költségvetésnél, hogy ne 100-150 millió menjen az utakra, akkor senki nem szólt semmit – mondja. Csak azt, hogy kátyús, döcög, nem tudunk rajta járni. Mindenki tudja, hogy én 91-től postás voltam. Akkor volt probléma. A gumicsizmában a kerítésen kellett mennem olyan utcák voltak Újfehértón. Ezt megcsináltuk, útalapos utcák lettek, most ezzel is probléma van. Türelmet kell kérni, igen, polgármester úr elkezdett egy folyamatot a képviselő-testülettel, éves szinten megcsinál 3 utcát. Ha a folyamatnak vége lesz, mindenkire rá fog kerülni a sor. Akkor most egy költségvetés ezen fog múlni, hogy ne 70 millió, hanem 50 millió legyen a rendezvényre, ne legyen buli, ezt az utcát csináljuk meg, nem azt” – ne ezen vitatkozzunk – mondja.

Papp Gábor László

A városi rendezvényekkel kapcsolatban 71 millió van szánva, ez a városi rendezvény. Van költségvetése külön a Zajtinak is, oda mennyi van tervezve rendezvényekre összecszerúen? – kérdezi.

Dr. Hosszú József polgármester úr válaszában elmondja, hogy a Zajtinál lévő rendezvények, azok a kis rendezvények, ami pár tízezer forintos.

Papp Gábor László akkor a Zajtinak még a 71 milliót kívül még van 46 milliója rendezvényre? Itt vitatkozzunk, de nem a bulikkal van a probléma. Vitatkozzunk itt, és egyetértek képviselő-tásammal, hogy nem a bulikkal van probléma. Kellenek, meg vannak amik adottak voltak. Itt arról van szó, hogy ne három-négy napos legyen, lehet olyan fellépőt hívni, aki nem kerül annyiba. Lehet itt az

összegekkel kicsit visszavenni. Ha ez elkezdődött volna 19 óta, mert akkor százmilliók mentek el rendezvényekre évente, lehet, hogy most nem ennyi útnál járnánk- mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr a képviselő úr felvetésére reagálva elmondja, hogy legyen már tisztában a számokkal, nagyon ott van pedig a pályázati világban. Ha központilag van a civilszervezeteknek a támogatása, akkor az Ön civilszervezete mindig ott van a támogatottak között, a legutóbb is 11 millió forintot kapott – mondja. „Nagyon jó pályázatírójuk van, és ezzel nagyon sok pályázati pénzt tudnak nyerni.” Csak egyszer azt szeretnénk már látni - és most én kérem Öntől – mondja, mint a munkaszervezet vezetőjétől, hogy a két TOP-os pályázatban felhasznált 3-3 millió forintról a rendezvényeket érintve kérek egy kimutatást, hogy milyen rendezvények valósultak meg, és majd azoknak szeretnék betekinteni a dokumentációjába, hiszen a 3 millió forintok röpködtek, és nagyon kevés rendezvényekkel találkoztam. Az utas felvetésével kapcsolatban, ha nézte a korábbi költségvetését, hogy melyik utat mennyiért csinálták meg, akkor láthatta, hogy azért egy rendezvénynek az árából kb. pár százméter utat lehet megcsinálni, de lehet, sokat mondok. És azok a lakók, akik olyan helyen laknak a városban, ahol minden ki van építve? Akkor Ők azért ne kapjanak semmit a várostól, ne legyenek rendezvények, amelyeken jól érezhetnék magukat, vagy inkább mondják azt, hogy itt vagyunk egy „alvó városban” és akkor költözzenek el innen, vagy mondják azt, mert minden pénzt utakra kell költeni – kérdezi. Utakra is kell költeni és rendezvényekre is kell költeni. Elmondtam: 2019 előtt voltak rendezvények, és nem voltak, vagy csupán minimálisan útfejlesztések. 2019 óta útfejlesztések is vannak, rendezvények is vannak, mégsem látom az elégedettséget. Az emberek akkor nem reklamáztak, mert nem történt semmi. Nem panaszkodtak, hogy miért csinálták meg mondjuk a Radnóti utat, vagy bármelyik utat, mert nem csináltak meg semmilyen utat. 18-ban készült el a Márvány és az Óvoda út, de előtte önkormányzati út nagyon régen volt csinálva. A Szent István út készen lett, az egy állami út, de 9 év alatt ez nem nagy teljesítmény. Most pedig egy év alatt csinálunk meg ennyit. Itt is elmondom képviselő-társaimnak is, hogy amivel kampányoltunk annak idején, amikor egy hajóban eveztünk, hogy ne várják el, hogy három-négy év alatt csodákat teszünk. Most Önök várják el Tőlünk, hogy mi három-négy év alatt csodákat tegyünk olyan dologban, ami előtte 20-30 évig nem történt meg – mondja. Akkor még nem vártunk csodát, most hogy már nem egy hajóban vagyunk, várjuk a csodát? – mondja. A rendezvényekre a lakosság jelentős részének szüksége van, és olyan rendezvényt kell szervezni, ami vonzza a lakosságot, mert hiába csinálók 4 millió forintból olyan rendezvényt, amire a kutya nem fog eljönni, meghirdetjük, és nem fogják ismerni a fellépőt. És akkor kidobjuk a sok pénzt az ablakon, a fellépő elmókol a színpadon, felveszi a pénzt és elmegy- mondja. A lakosság men nem jön el, mert nem olyan fellépőt hívtunk, aki megmozgatja őket. Fontosnak tartom, ha már kultúrát adunk az embereknek, akkor adjunk nekik kultúrát – mondja.

Papp Gábor László

Reagálva a TOP-os rendezvénnyel kapcsolatban elmondja, hogy a munkaszervezet útját nyomon követték – mondja, kiírták a pályázatot, pályázni lehetett rá, a két szervezet nyert, Ők a Magyar Államkincstárnak tartoznak elszámolással, tehát Ők a felé tartoznak. Az, hogy hogy valósította meg, ebbe nem tudok segíteni. A másik viszont – a „csodákra gondolva” – 2019-ben ugyanúgy a polgármester fürdőtől kezdve minden lesz – mondja, akkor itt elvárható mindenkitől, hogy csoda legyen. 2019-ben amikor átvette polgármester úr az egészet, az uszodának akkor szabadult fel a hitele, attól kezdve nem kellett hitelt törlesztőrészletünk 60 millió forintot – mondja. Próbáljunk meg valahogy ebből egy közös dolgot kihozni. A könyvvizsgáló urat kérdezi, hogy meddig kell elfogadni a költségvetést?

Nagy Csaba könyvvizsgáló

Március 15-éig – mondja.

Varga Anna

Úgy gondolom, hogy itt körbe vitatkozunk olyanon, aminek nem sok értelme van- mondja. Mindenki egyetért azzal, hogy rendezvények kellenek, de a józan paraszttésszel gondolkodók azt mondják, hogy „Addig nyújtózkodj, amíg a takaród él.”- ez a város nem egy nagy költségvetésű város, hogy megengedhessen magának ilyen mértékű pénzkidrást rendezvényekre. Még a mai napig is azt mondom, még a polgármester úr is azt mondja, hogy szórakozzanak az emberek, kell a kikapcsolódás, viszont azt mondom, hogyha nem 5 napig fog tartani egy karácsonyi forgatag, akkor lehet, hogy tudunk utat csinálni – mondja. Ha a karácsonyi forgatagban 5 napig szórakozik az ember, de, ha az utat megcsináljuk, akkor azon 50-60 évig fog járni – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr – tájékoztatja a képviselőket, hogy 1,5-2 millió forint volt a különbség az 5 napos és a 3 napos között, egyszer volt ötnapos, ezt be is láttuk, három nap volt a legutóbbi karácsonyi forgatag – mondja. Azt gondolják a képviselők, hogy ha nulla forintot költenénk az idén rendezvényre, és ezt a 70 milliót áttennénk útra, és ha semmi nem történne a városban, semmilyen rendezvény nem lenne, akkor abból a 70 millió forintból, talán, meg tudnánk csinálni a Farkasnyári utat, de azt sem teljesen. És annak az egész város örülni fog? „Itt fognak tüntetni, online lesz minden, örülni fog mindenki, éljen, hurrá, le van aszfaltozva a Farkasnyári út”, amit használnak párszázan és nem történik semmi a városban, ha bármit akartunk el kellett menni a városból, vagy itt ülhetünk és nézhetünk ki a fejünkől– mondja. Hozzáteszi még, hogy mondják meg, hogy Önök melyik rendezvényre mennyi pénzt szánnak és akkor az szerint fogjuk elkészíteni. Az utakkal kapcsolatban még egyszer elmondja: 2019 előtt nem nagyon foglalkoztak ezzel, és az emberek sem nagyon foglalkoztak ezzel, mert nem látták, hogy „bezzeg leaszfaltozták az Ady Endre utat, a miénket miért nem? Azért azt nem mondhatják, hogy én kivételeztem bármelyik körzettel, mert mind a nyolc körzetben történt útfejlesztés. Mind a nyolcban!

Suhaj István hozzászólásában elmondja még, hogy az nagyon jó ötlet, hogy nézzük meg azt, hogy mennyibe kerül 100 m út, de legalább 3 cégtől kérjünk ajánlatot, és nézzük meg, hogy mit mondanak. Akkor lehet azt mondani, hogy mennyit tudunk megcsinálni, és akkor tényleg lehet látni és a szívemre tudom tenni, és azt mondom, hogy 5-10 millió forintból nem lehet megcsinálni valamit, akkor jogos a felvetés – mondja. Ezért nem tudok dönteni. Viszont azt ne mond nekem, hogy úgy készítették el egy költségvetést, hogy annak nincs meg a részletes kibontása, hogy melyik rendezvényre mennyi pénz van szánva és ezt nem tudjátok a képviselő-testület elé adni – mondja. Miért is ne? – kérdezi.

Dr. Hosszú József polgármester: elétek fogjuk tudni adni. De azt, hogy mennyibe fog kerülni egy út megépítése, akkor tud ajánlatot adni a kivitelező, ha konkrét útra kérem – mondja. Akkor megkérek három céget, hogy egy konkrét utcára adjon ajánlatot. Vannak olyan utcák, ahol semmi nincs. Azt sem lehet mondani a városnak, hogy akkor most nincs rendezvény, mert minden pénzt az útra költünk. Elhiszem, hogy vannak hangadók, mert az Ő utcájuk nincs megcsinálva. Én nem mondtam azt, hogy a ciklus végére minden utca aszfaltos lesz – mondja. Két nagyon fontos dolgot ne felejtessenek el, amit elmondtam már az elején is. 2020. márciusában megérkezett a COVID világvilágjárvány, amely 2021-ig tartott. 2022-ben az energiaválság jelentett problémát, most pedig a szomszédban dúló háború, és nem tudjuk azt, hogy mikor történhet bármi baj.

Varga Anna: Senki nem mondta a képviselők közül, hogy nem kell a rendezvény – mondja. A másik az, hogy nem akarom védeni az előző képviselő-testületet – mondja, de azért gondoljunk bele, hogy mennyi föld út volt a városban és ez az előző képviselő-testület annyit megcsinált, hogy a városban az 5 éves ciklus alatt minden földutat, útalappal látott el. Aki tudja azt, hogy mit jelent az útalap, milyen mélyen kell kiásni és megcsinálni úgy, hogy ennyire volt lehetősége és ennyire volt pénze. Ezt azért csináltuk meg, hogy ne sárba menjenek az emberek a földúton és hogy sokkal kevesebbe kerül, ha szilárdburkolattal fogjuk ellátni, mert már az útalap meg van – mondja. Tehát, már az előző képviselő-testület sem „ült a babérjain”, hanem csinálta a dolgát – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr hozzáteszi, hogy igen, 200 millió forintot kapott az előző képviselő-testület a Református Iskola értékesítéséből és ott az volt a szóbeli egyezség, hogy abból a pénzből elkezdik egy ipari park kialakítását. Én- mondja, nyugodtan jöttem, amikor polgármester lettem, hogy itt van a 200 millió, hiszen nem látom az ipari parkot, akkor meg kell lenni a 200 millió forintnak. De nem volt meg a 200 millió, mert elment az útalapba. Még egy dolgot említ, hogy a költségvetésbe nem is terveztünk be, mert azt tudni kell mindenkinek és látják a környékbeli mozgásokat, hogy itt Debrecen és Nyíregyháza között vagyunk, óriási ipari fejlesztések zajlanak a környéken. 100 %, hogy Újfehértót is meg fogják találni ezek a befektetők. Az előző képviselő-testületek óriási hibája az, hogy nem épített ki ipari parkot. Jelenleg az önkormányzatnak nincs olyan földterülete, ami ipari park lehetne, vagy kiépített ipari övezet. Rengeteg megkeresésem van- mondja, kéri azt, hogy szeretnék ide jönni, nem veszélyes dologgal, nem veszélyes akkumulátor gyárral. Hozzáteszi, hogy amíg Ő lesz polgármester Újfehértón nem lesz akkumulátorgyár Újfehértón. Jönnének, kérdezik, hogy mink van? Mit tudok mondani? Milyen közműellátottsága van Újfehértó külterületének? Zéró – mondja. Nincs villamosáramunk, nincs gázunk, vizünk, nincs szennyvizünk azon a területen, amit a korábbi képviselő-testületek és városvezetések nem alakítottak ki, mert nem gondoltak arra, hogy egyszer valaki ide jönne – mondja. Előbb utóbb, jön. Ott van Nyírbátor – meg tudta csinálni, ott van Tiszaújváros, mindenki meg tudta csinálni. Nagykállónak van ipari parkja, Téglásnak, Hadrának van. Nekünk nincs – mondja. Egészen jobban állna a szénánk, ha egyrészt, lenne területünk, hiszen nincs földünk. 14 ezer hektár Újfehértó külterülete, az önkormányzatnak nincs összesen 10 hektárja, egy ezreléket sem éri el, mert korábban nem foglalkoztak azzal, hogy az önkormányzatnak gyűjtsünk. De ebbe ne menjünk bele. Nincs olyan ingatlanunk, amit tudnánk értékesíteni, egyetlen olyan ingatlanunk van, amelyre jelenleg is tartanak a tárgyalások, ha azt sikerül értékesíteni, akkor azt a pénzt, ami abból bejön, 100 %-ban útfelújításra akarom fordítani – mondja. Végso soron azt szeretném, hogy legyen utunk is, és legyenek rendezvényeink is – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr 17 óra 36 perckor szünetet rendel el.

A képviselő-testület az ülést 17 óra 50 perckor tovább folytatja.

Dr. Hosszú József polgármester

Megállapítja, hogy a képviselő-testület jelenlévő létszáma 12 fő a szünet után is, határozatképes a képviselő-testület. A napirend kapcsán elmondja, hogy miután szavazásra teszi fel a költségvetést, egy dolgot szeretne a képviselők figyelmébe ajánlani – mondja. Önök vannak heten, ha most a képviselő-testület elfogadja a költségvetést, akkor Önök bármikor tudják módosítani. Elkészítenek egy jól kidolgozott javaslatot, amellyel tudják módosítani a költségvetést. Ha most nem lesz elfogadva a költségvetés, majd csak márciusban valamikor, akkor a Tűzoltóság működése egy picit veszélybe kerül, hiszen nincs elfogadott költségvetés, a tavalyi költségvetés alapján csak az 1/12-ét tudjuk nekik utalni, és azzal nem lesznek előrébb, hiszen bért kell fizetni, működési költségeik vannak és veszélybe kerülhet a működésük – mondja. Ezt gondolom, Önök sem akarják.

Zilainé Molnár Ildikó

Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy januártól be lehetett volna ezt hozni, hamarabb lehetett volna, nem kellett volna ilyen sokáig várni vele és akkor már januárban, ha láttuk volna, hogy mit szeretnénk módosítani, akkor megint előrébb lennénk – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr reagálva a hozzászólásra elmondja, hogy képviselő-asszony nincs tisztába a rendszer működésével, még az elmúlt négy év nem volt elég ahhoz, hogy tudja, hogyan kell összeállítani a költségvetést. A központi számokat, a központi támogatásokat, azaz,

hogy mennyi pénzt kapunk a központi költségvetésből, most tudtuk meg nemrég. Amíg nem ismerjük, hogy milyen normatívára számolhatunk, nem állíthatunk össze alapos költségvetés-tervezetet. A rezsiről még egy szó nincs, vártuk, hogy mennyi támogatás lesz. Tovább már nem tudunk várni, hiszen február 15-éig elő kell terjeszteni. Ezért nem hoztuk be januárban, mert nem ismertük még a számokat.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el a napirendi pont vitáját lezárja.

Kérdés intéz a képviselő-testülethez, hogy:

„Ki az, aki a szóbeli, és a kiosztott módosítással együtt -amit könyvvizsgáló úr kérésére tettünk bele-, az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja?”

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 7 tartózkodással nem támogatta.

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2023. (VII. 21.)

önkormányzati rendelet módosítására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-53/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Az Ügyrendi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztéshez.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja? „

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/2024. (II. 14.)

önkormányzati rendelete

a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. – 2. § tekintetében a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdés b) pontjában, a 3. – 4. § tekintetében a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A köztemető fenntartását Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.), üzemeltetését a BARACSI KEGYELETI KFT. (cégjegyzékszám: 15-09-077653, adószám: 23372203-2-15, székhely: 4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 68.) látja el.”

(2) A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A temetőn belüli, az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvoknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírbahelyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok (az üzemeltető által biztosított szolgáltatás) ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevétele kötelező.”

2. §

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az elhunyt hűtését az üzemeltető biztosítja és felügyeli.”

3. §

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját a rendelet 2. számú melléklete állapítja meg.”

4. §

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. melléklet a 2/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelethez

Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díja

1	Temetésszervezés	10.000 Ft.
2	Ravatalozás	18.897 Ft.
3	Sírásás, sírhelynyitás	18.897 Ft.
4	Sírásás, sírhelynyitás hamvasztás esetén	10.000 Ft.
5	Hantolás	18.897 Ft.
6	Hantolás hamvasztás esetén	10.000 Ft.
7	Sír felkoszorúzása	10.000 Ft.
8	Sírba helyezés	10.000 Ft.
9	Elhunyt szállítása temetőn belül	10.000 Ft.
10	Exhumálás	157.480 Ft.

Általános indokolás

A Képviselő - testület a 23/2024. (I.29.) határozatával döntést hozott a köztemető üzemeltetőjének kiválasztásáról. Az üzemeltetővel kapcsolatos rendelkezések átvezetése szükséges a helyi rendeletben is.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben a tényleges állapothoz nem igazodó szabályozási tartalom szerepelne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az üzemeltető megjelölése, és az üzemeltető által biztosított szolgáltatásokra vonatkozó szabályozás.

A 2. §-hoz

Az üzemeltető feladatának meghatározása a rendelet megfelelő szakaszában.

A 3. §-hoz

Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díjának bevezetése.

A 4. §-hoz

A 2. számú melléklet beemelése a rendeletbe.

Az 5. §-hoz

Hatálybalépéssel kapcsolatos rendelkezés.

Az 1. melléklethez

A melléklet, a díjtételek feltüntetésével.

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Baracsi Kegyeleti Kft. részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-54/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Szóbeli kiegészítése, hogy a legutóbbi testületi ülésen döntöttünk arról, hogy a Baracsi Kegyeleti Kft. fogja a temetőt üzemeltetni. Ahhoz, hogy az engedélyét megkapja, rendelkeznie kell egy üzlethelyiséggel. Nézte, de nem találtak olyan helyiséget, ami egy temetkezési szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó üzlethez megfelelő lenne, így jött az az ötlet, hogy a jelenleg felújításra váró, de üres ingatlant 15 napos kiköltözési határidővel bérbe adjuk a cégnek, hiszen addig sem áll üresen és addig is bevételt termel az önkormányzatnak.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony

Abban igaza van polgármester úrnak, hogy valóban kell nekik valami hely, hiszen megkapták a lehetőséget, de ha jól tudom ez közösségi színtérnek szántuk- mondja. Nekem ez, hogy kegyeleti tárgyakat engedünk be oda, ahová később kiállításokat tervezünk, nem biztos, hogy az, aki bemegy oda megvenni azokat az elhunyt rokonának a koporsót, meg a kellékeket, utána nem biztos, hogy szívesen fog belépni ugyanabba, ha egy kiállítást kellene megnéznie – mondja. Ebben lehet, hogy én vagyok túl érzékeny, ezért elnézést kérek, de magam sem szívesen mennék be egy olyan kiállítóterembe, ahol előtte ott voltam és előtte megvettem a hozzám tartozó koporsóját. Hozzáteszi, hogy keressenek egy olyan helyet, amit oda tudnánk adni.

Dr. Hosszú József polgármester

Alpolgármester asszony hozzászólására reagálva elmondja, hogy nem akar visszautogatni megint az önkormányzat vagyonáról, és ingatlankataszteréről, hogy mennyi „üresen álló ingatlanunk van”, mert nincs sajnos olyan, amire kiadnak egy engedélyt, és közművesítve van. Én is végig gondoltam, hogy mit nézzünk.

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony

Ez a jövőre nézve – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester

Látva a temetés számokat, valamivel több, mint száztíz temetés volt tavaly, ebből nem mindenki megy egy helyre, hiszen szabad a piac. Főleg úgy, hogy 15 napon belül ki kell

költöznie, ha nekünk elindul a felújítás– mondja. Ha bemegyünk egy üzletbe, nem tudhatjuk, hogy ott előtte mi volt – mondja.

Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester

Ahol most a „Százforintos Bolt” van, a Fő téren, az koporsós volt- mondja, és járunk oda, és nem iszonyodunk tőle.

Dr. Hosszú József polgármester

A hivatal mellett van egy felújítás, az egyik részében kegyeleti szolgáltatás van, ott is üzlet lesz – mondja. Nem ravatalozó volt, nem tárolnak sem hamvakat, sem halottat, az egy bolt.

Tóth János

Ott van Auschwitz-Birkenau, nem tudom hány száz hektáron, három-négy épületet meghagytak, ott a kerítés, és ott vannak mellette sorba a lakások- mondja.

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony

Nem voltam és direkt nem is megyek – mondja, mert nekem az ilyen helyek nem valók. Tisztelem az Úriembert, de nem tudok igent mondani rá, ezért fogok tartózkodni, vagy ha kell, kimegyek a teremből, hogy ne kelljen szavazni.

Dr. Hosszú József polgármester

„Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 6 tartózkodással nem fogadta el.

Dr. Hosszú József polgármester

Köszönöm szépen a testületnek, hogy gátolják a temetkezési szolgáltatást Újfehértón, amit egyhangúan szavazott meg a képviselő-testület korábban.

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Karsainé Incze Gizella részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-56/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

„Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal lefogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

47/2024. (II. 13.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Karsainé Incze Gizella részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Karsainé Incze Gizella** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Szőlő utca 7..) részére

2024.03.02. napján 18:00 órától 23:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 41.400 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Fehértói Nikolett részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-57/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

„Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal lefogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

48/2024. (II. 13.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Fehértói Nikolett részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Fehértói Nikolett** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Rózsa utca 26.) részére

2024.08.24. napján 16:00 órától 17:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Külső helyszín**, illetve a **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 45.000 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester*

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Péntekné Károlyi Ibolya részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-58/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

„Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

49/2024. (II. 13.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Péntekné Károlyi Ibolya részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Péntekné Károlyi Ibolya** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Alkotmány utca 13.) részére

2024.02.18. napján 12:00 órától 15:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Ifjúsági infó terem** helyiségét, mindösszesen 9.360 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Tájékoztató a helyi települési támogatásokkal kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-59/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy mind a három bizottság tárgyalta és mind a három bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

„Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a helyi települési támogatásokkal kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a helyi települési támogatásokkal kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Tájékoztató a szervezeti és működési szabályzattal kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről

(Írásbeli előterjesztés alapján) Száma: 3-60/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy mind a három bizottság tárgyalta és mind a három bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

„Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a szervezeti és működési szabályzattal kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a szervezeti és működési szabályzattal kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

10. napirendi pont megtárgyalása

10./ Tájékoztató a lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-61/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy mind a három bizottság tárgyalta és mind a három bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése, hogy itt a licitre azt mondja a Kormányhivatal, hogy az jogszabálysértő, vagy nem jó megoldás arra, hogy eldöntsük, hogy ki kapja meg az önkormányzati bérleményt. Ez több mint 10 éve fennálló gyakorlat, hogy licittárgyaláson kerül kijelölésre a bérlője valamely önkormányzati ingatlan, itt elsősorban az 55 lakásos társasházról beszél – mondja. Kérték, hogy módosítsuk ezt a rendeletet. Előkészítettünk egy rendelet-tervezetet, amiben pontozásos rendszert állítottunk össze és egy olyan négyzetméter ár szerepel a tervezetben, amely a jelenlegi bérlési díjaknak az átlagát tartalmazza. Kérem képviselő-társaimat, hogy a jövőhét szerda, legkésőbb csütörtök reggelig tegyenek javaslatot arra, hogy Önök mit módosítanának ezen a rendelet-tervezeten, és milyen olyan ötletük van esetleg, amire mi nem gondoltunk, és hogy lehetne megoldani, hogy a Kormányhivatali eljárásoknak is megfeleljen, de az önkormányzat gazdasági érdekeit is szem előtt tartjuk – mondja.

Dr. Veres Ildikó jegyző

A rendelet-tervezet mindenki számára elérhető, megismerésre, véleményezésre közzé tettük. A pontozásnál figyelembe vettük azokat a szempontokat is, amelyek korábban a testületi ülésen elhangzott olyan ötletek voltak, amelyek figyelembe vehetőek és semmilyen hátrányos megkülönböztetést, nem tartalmaznak – mondja. Természetesen ezt még át kell gondolni és a lehető legjobb tervezetet kialakítani. Éppen ezért jelenleg ez egy tájékoztató, viszont az idő sürget, hiszen március 1-jéig kaptuk határidő hosszabbítást a Kormányhivataltól.

Dr. Hosszú József polgármester úr

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

„Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a szóló tájékoztatót lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

11. napirendi pont megtárgyalása

11./ Tájékoztató a vagyonrendelettel kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-62/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy mind a három bizottság tárgyalta és mind a három bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

„Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a vagyonrendelettel kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal, a vagyonrendelettel kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

12. napirendi pont megtárgyalása

12./ Tájékoztató a nemzeti és önkormányzati jelképek használatával és ünnepélyes tiszteletadás rendjével kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-63/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy mind a három bizottság tárgyalta és mind a három bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

„Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a nemzeti és önkormányzati jelképek használatával és ünnepélyes tiszteletadás rendjével kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a nemzeti és önkormányzati jelképek használatával és ünnepélyes tiszteletadás rendjével kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

13. napirendi pont megtárgyalása

13./ Tájékoztató a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokkal kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-64/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy mind a három bizottság tárgyalta és mind a három bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.


„Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokkal kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokkal kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 18 óra 15 perckor bezárta.



Dr. Hosszú József
polgármester



dr. Veres Ildikó
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2024. február 13-án 16 órai kezdettel
megtarott rendkívüli nyilvános ülésről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	
2. Banka Attila	
3. Fazekas János	
4. Gyermánné Szabó Katalin	
5. Molnárné Mészáros Ágnes	
6. Papp Gábor László	
7. Suhaj István	
8. Szűcs Lászlóné	
9. Tóth János	
10. Tóth Jánosné	
11. Varga Anna	
12. Zilainé Molnár Ildikó	

Jelen volt:¹²..... fő
Igazoltan távol:²..... fő
Igazolatlanul távol:⁰..... fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. Veres Ildikó jegyző
Dr. Vachler Péter aljegyző

.....
.....

.....
.....
.....

NÉV

TÓTH ERIKA
 SERCEI ZOLTÁN NÉ
 Polács István
 Krausz István
 Gyurgya István János
 SZANTÓNE SÁNDOR AGNES
 PÁZONYI JOZSEF NÉ
 DR. NÉMETH INTAL
 DR. NYÁR LÁSZLÓ
 DAGUSTINUS KLAUSZÓKA I
 NEMETH ERIKA

ALÁÍRÁS

Tóth Erika
 Sercei Zoltán Né
 Polács István
 Krausz István
 Gyurgya István János
 Szantóne Ágnes
 Pázonyné József
 Dr. Nemeth Antal
 Dr. Nyár László
 Dagustinus Klauszókai I
 Nemeth Erika



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 2-18/2024.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2024. február 13-án (kedd) 16 órai kezdettel

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) c) felhatalmazása, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

r e n d k í v ü l i n y i l v á n o s ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:) a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek és saját bevételeinek megállapításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-51/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Témafelelős: Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

2./ Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-52/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Tóth Erika Pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 3./ Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására
(Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Szám: 3-53/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 4./ Előterjesztés az újfehértói autóbusszjáratok 2024. március 28. napjától hatályos menetrendjének jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Szám: 3-55/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 5./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Baracsi Kegyeleti Kft. részére történő bérbeadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Szám: 3-54/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Karsainé Incze Gizella részére történő bérbeadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Szám: 3-56/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 7./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Fehértói Nikolett részére történő bérbeadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Szám: 3-57/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

8./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Péntekné Károlyi Ibolya részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Száma: 3-58/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

9./ Tájékoztató a helyi települési támogatásokkal kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről (Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Száma: 3-59/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

10./ Tájékoztató a szervezeti és működési szabályzattal kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről (Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Száma: 3-60/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

11./ Tájékoztató a lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről (Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Száma: 3-61/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

12./ Tájékoztató a vagyonrendelettel kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről (Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Száma: 3-62/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

13./ Tájékoztató a nemzeti és önkormányzati jelképek használatával és ünnepélyes tiszteletadás rendjével kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről
(Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Száma: 3-63/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

14./ Tájékoztató a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokkal kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről
(Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Száma: 3-64/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló rendelet megalkotásának határideje, illetve a „Rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről szóló 25/2024. (I. 31.) számú határozat végrehajtásának határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ő, 2024. február 8.



Dr. Hosszú József
Dr. Hosszú József
polgármester

8./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Péntekné Károlyi Ibolya részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Szám: 3-58/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

9./ Tájékoztató a helyi települési támogatásokkal kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről (Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Szám: 3-59/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **Tudomásul vétel**

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

10./ Tájékoztató a szervezeti és működési szabályzattal kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről (Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Szám: 3-60/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **Tudomásul vétel**

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

11./ Tájékoztató a lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről (Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Szám: 3-61/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **Tudomásul vétel**

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

12./ Tájékoztató a vagyonrendelettel kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről (Írásbeli előterjesztés alapján) **Az előterjesztés 2024. február 12-én kerül feltöltésre**
Szám: 3-62/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **Tudomásul vétel**

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-51/2024

ELŐTERJESZTÉS

-Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez-

Újfehértó Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek és saját bevételeinek megállapításáról

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. /A §-a az alábbiakról rendelkezik:

„A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg a) a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és b) a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét”

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stabilitási törvény) 8. § (2) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke:

- a) hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása,*
- b) a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára,*
- c) váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke,*
- d) az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,*
- e) a visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár,*
- f) a szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték,*
- g) hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege.”*

Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés e szerint az alábbi bevételek minősülnek az önkormányzat saját bevételeinek:

„Az önkormányzat saját bevételeinek minősül

1. a helyi adóból származó bevétel,
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint
6. a kezességvállalással kapcsolatos megtérülés.”

A Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeink kerültek kimutatásra az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetben foglaltak alapján.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozatot elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2024. február 08.



Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ- TESTÜLETE

...../.....(...) számú

határozata

az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

A Képviselő-testület:

Újfehértó Város Önkormányzata saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.

*Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1) Polgármester helyben
- 2) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

Újfehértó Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása
forintban

MEGNEVEZÉS	Sor- szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN 6=(3+4+5)
		2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6
Helyi adók	01	429 000 000	429 000 000	429 000 000	1 287 000 000
Osztalék, koncessziós díjak	02				-
Díjak, pótlékok, bírságok	03	14 000 000	14 000 000	14 000 000	42 000 000
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04				-
Részvények, részesedések értékesítése	05				-
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	06				-
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07				-
Saját bevételek (01+... +07)	08	443 000 000	443 000 000	443 000 000	1 329 000 000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	221 500 000	221 500 000	221 500 000	664 500 000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+17)	10	20 202 260	19 811 784	19 811 784	59 825 828
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11				-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12				-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13				-
Adott váltó	14				-
Pénzügyi lízing	15	390 476			390 476
Halasztott fizetés	16	19 811 784	19 811 784	19 811 784	59 435 352
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17				-
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+25)	18				-
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19				-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20				-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21				-
Adott váltó	22				-
Pénzügyi lízing	23				-
Halasztott fizetés	24				-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25				-
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	20 075 894	19 811 784	19 811 784	59 699 462
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	201 424 106	201 688 216	201 688 216	604 800 538



Száma: 3-52/ 2023

ELŐTERJESZTÉS

-Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez-

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól

Tisztelt Képviselő-Testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 23.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete a költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg.

A költségvetés előterjesztésekor a Képviselő-testület részére tájékoztatásul szöveges indokolással együtt kell bemutatni a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve, valamint a közvetett támogatásokat. A bevételeket és a kiadásokat kiemelt előirányzatok, kötelező és önként vállalt feladatok szerinti bontásban és működési és felhalmozási cél szerint is részletezni kell.

A helyi önkormányzat költségvetési kiadásai között kell megtervezni a helyi önkormányzat nevében végzett beruházások, felújítások kiadásait beruházásonként, felújításonként,- a helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultság jellegű ellátásokat, az általános és céltartalékokat, és elkülönítetten az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásait, valamint a helyi önkormányzat ilyen projektekhez történő hozzájárulásait.

A helyi önkormányzat költségvetési bevételei között kell megtervezni a helyi önkormányzat bevételeit - *így különösen a helyi adó bevételeket, a helyi önkormányzatok általános működéséhez kapcsolódó támogatásokat, a központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatásokat* -, elkülönítetten az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit.

A finanszírozás rendjét és az állami hozzájárulás mértékét Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) határozza meg.

A rendelet-tervezetet a fentieknek megfelelően az Áht. 23.§ (2)-(4) bekezdésének figyelembevételével, és a költségvetési törvény alapján állítottuk össze.

Gazdálkodásunk pénzügyi kereteit döntően a feladatfinanszírozási rendszer, és a saját bevételeink meghatározó eleme, a helyi adóbevételek nagysága határozzák meg.

Adóbevételeinket az előző év teljesítési adatai alapján terveztük. Az iparűzési adó és a magánszemélyek kommunális adójából származó bevétel továbbra is teljes egészében az önkormányzatok saját bevétele maradt, és helyben járul hozzá a feladatokhoz. A gépjárműadó megosztás szabályaiban változás történt, a befolyt gépjármű adó bevétel 100%-a a központi költségvetést illeti meg.

Az önkormányzatokat megillető egyes költségvetési támogatásokat az előző évinél differenciáltabb mértékben csökkenti az ún. „*beszámítás*”, a 2022. évi iparűzési adóalap és a település egy lakosra jutó

adóerő-képessége alapján. 2024. évben az önkormányzatok finanszírozása alapjaiban nem tér el a 2020-ban alkalmazott feladatalapú finanszírozástól, mely négy fő területre összpontosít: az általános működtetés, óvodához kapcsolódó támogatás, a szociális és gyermekjóléti, valamint a kulturális feladatok támogatása.

Továbbra is önkormányzati feladat a gyermekétkeztetés, amelyhez a feladat ellátáshoz kötött felhasználású támogatás illeti meg a települési önkormányzatokat.

A szociális és gyermekjóléti ellátórendszerben az önkormányzatok szerepe alapvetően továbbra is a pénzbeli ellátások, illetve az alapellátások biztosítása esetünkben bölcsődei és mini bölcsődei ellátás.

Az önkormányzatok kulturális feladatainak - ezen belül a kulturális javak védelme, a muzeális intézmények, a közművelődés és a nyilvános könyvtári ellátás - biztosításához a központi költségvetés 2024. évben is önálló előirányzaton biztosít támogatást. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása jogcím két tételből tevődik össze:

- 1.) a kulturális ágazatot érintő bérfejlesztésről szóló 682/2021. (XII. 6.) Korm. rendelethez kapcsolódó támogatás összegéből
- 2.) kulturális területen biztosítandó kiegészítő támogatás önkormányzatonkénti összege a 68/2023. (III. 10.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján

Az önkormányzatoknál maradó feladatok nagyobb részét továbbra is a klasszikus értelemben vett önkormányzati feladatok (*igazgatási feladatok, településüzemeltetés, közvilágítás, helyi adóztatás stb.*) teszik ki. E helyi közügyek ellátását a költségvetés 2024. évben is az általános működési támogatások címen támogatja, melynek keretében az önkormányzati hivatal fenntartásához és a településüzemeltetés költségeihez járul hozzá a központi költségvetés.

Az előterjesztést, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 10. §. és 13. §-ában foglaltak figyelembe vételével állítottuk össze.

Az Mötv. az alábbiakat tartalmazza:

„10. § (1) A helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.”

Az Mötv.13. §. (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
9. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;

10. lakás- és helyiséggazdálkodás;
11. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
12. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
13. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
14. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
15. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
16. sport, ifjúsági ügyek;
17. nemzetiségi ügyek;
18. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
19. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
20. hulladékgazdálkodás;
21. távhőszolgáltatás;
22. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

Az Möt. 111. § (4) bekezdése szerint a költségvetési rendeletben működési hiány továbbra sem tervezhető.

A mérleg főösszeg: **4.361.822.871 Ft.**

Az Önkormányzat mérlege kötelező, önként vállalt és vállalkozási feladat szerinti bontásban.

	A	B	C	D	E
	Költségvetési kiadások		Összesen	Kötelező feladat	Önként vállalt
01	Rovat megnevezése	R sz.	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat
02	Személyi juttatások	K1	932 201 584	866 983 264	65 218 320
03	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	K2	124 737 286	116 082 429	8 654 857
04	Dologi kiadások	K3	934 163 555	835 707 555	98 456 000
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	75 000 000	75 000 000	
06	Egyéb működési célú kiadások	K5	144 797 211	144 797 211	
07	Beruházások	K6	1 047 495 125	1 047 495 125	
08	Felújítások	K7	12 000 000	12 000 000	
09	Egyéb felhalmozási célú tám. államháztartáson belülre	K84			
10	Egyéb felhalmozási célú tám. államháztartáson kívülre	K88			
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8			
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	3 270 394 761	3 098 065 584	172 329 177
	K9. Finanszírozási kiadások				
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911	390 476	390 476	

15	Államháztartáson belülmegelőlegezések visszafizetése	K914	40 227 697	40 227 697	
16	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915	1 050 809 937	1 050 809 937	
17	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	1 091 428 110	1 091 428 110	
18	Finanszírozási kiadások	K9	1 091 428 110	1 091 428 110	
19	Kiadások összesen		4 361 822 871	4 189 493 694	172 329 177
20	B1-B7. Költségvetési bevételek				
21	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	1 156 229 295	1 156 229 295	
22	Egyéb működési célú tám. Bev. államháztartáson belülről	B16	0	-	
23	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	1 156 229 295	1 156 229 295	
24	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		-	
25	Egyéb felhalmozási célú tám. bev. államháztartáson belülről	B25	52 050 544	52 050 544	
26	Felhalmozási célú tám. államháztartáson belülről	B2	52 050 544	52 050 544	
27	Közhatalmi bevételek	B3	443 000 000	443 000 000	
28	Működési bevételek	B4	693 422 139	643 422 139	50 000 000
29	Felhalmozási bevételek	B5	20 000 000	20 000 000	
30	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63		-	
31	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0	-	
32	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73		-	
33	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7		-	
34	Költségvetési bevételek	B1-B7	2 364 701 978	2 314 701 978	50 000 000
35	B8. Finanszírozási bevételek				
36	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111		-	
37	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pü. vállalkozástól	B8112		-	
38	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113		-	
39	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811	-	-	
40	Belföldi értékpapírok bevételei	B812		-	
41	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	946 310 956	946 310 956	
42	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		-	
43	Maradvány igénybevétele	B813	946 310 956	946 310 956	
44	Központi, irányító szervi támogatás	B816	1 050 809 937	1 050 809 937	
45	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818		-	
46	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	1 050 809 937	1 050 809 937	
47	Finanszírozási bevételek	B8	1 997 120 893	1 997 120 893	-
48	Bevételek összesen		4 361 822 871	4 311 822 871	50 000 000

Az önkormányzatnál önként vállalt feladatként jelentkezik a fizioterápiás szolgáltatás, a labor (*vérvételi hely*) illetve a szabadidőközpont működtetése.

Vállalkozási tevékenységet nem végez az önkormányzat.

Normatív hozzájárulások és a költségvetési kiadások mértékének meghatározása

A köznevelési ágazatban az önkormányzatok fő feladata továbbra is az óvodai ellátás. A központi költségvetés több elemű támogatással járul hozzá. Jogszabályi előírások alkalmazásával biztosítja az óvodapedagógusok illetve az óvodapedagógusok nevelő munkáját segítők. Emellett 2024. évben is kötött felhasználású támogatás illeti meg az óvodát fenntartó önkormányzatokat az óvodai nevelést biztosító eszközök és felszerelések beszerzéséhez, a feladatellátásra szolgáló épület folyamatos működtetéséhez.

Az Óvodai dolgozók engedélyezett létszáma, illetve az óvodai ellátottak létszáma alapján 399 207 234 támogatást biztosít a központi költségvetés. Az Óvoda 2024. évi költségvetése 402.930.188 Ft a vásárolt élelmezés nélkül (az étkeztetés elkülönített finanszírozással működik).

A szociális és gyermekjóléti ellátórendszerben (*beleértve a bölcsődei ellátást is*) az önkormányzatok szerepe alapvetően továbbra is a pénzbeli ellátások, illetve az alapellátások biztosítása. Továbbra is önkormányzati feladat a gyermekétkeztetés, mely szintén a szociális ágazatnál jelenik meg. **2024. év januárjától beindításra került 2 mini bölcsődei csoport 14 fővel, hogy a lakossági igényeknek minél hatékonyabban eleget tudjunk tenni.** A bölcsődénél 153.600.000 Ft támogatást biztosít a központi költségvetés. A bölcsőde 2024. évi költségvetési kiadása szintén étkeztetés nélkül 157.649.556 Ft.

2022. szeptember 1-től a Lengyel Laura Óvoda és a Játékvár Bölcsőde összevonásra került, a két intézmény egy törzsszámon szerepel.

A gyermekétkeztetés támogatása három részből áll:

- a) dolgozók bértámogatása,
- b) üzemeltetési támogatás, illetve a
- c) szünidei étkeztetés támogatása

attól függetlenül, hogy közszolgáltatási szerződés keretében látjuk el az intézményi étkeztetést. Bértámogatásra 102.029.264 Ft-ot, üzemeltetési támogatásra 62.698.400 Ft-ot és a szünidei étkeztetés támogatására 346.880 Ft-ot kapunk. A fent említett költségek a három intézmény (*óvoda, iskola, bölcsőde*) vonatkozásában értendők.

Települési önkormányzatok szociális feladatainak ellátásához 74.070.000 Ft-ot biztosít a központi költségvetés, pénzbeli és természetbeni ellátás 75.000.000 Ft összegben szerepel. Jогcímenként bemutatva a 4. számú tájékoztató táblában.

Önkormányzati hivatal működéskére 196.815.945 Ft támogatást nyújt az állami költségvetés, ami az önkormányzati hivatal működéskéhez biztosít forrást oly formában, hogy megállapítja az elismert hivatali létszámot.

Az Önkormányzatunk összességében a működés támogatására a beszámítás és kiegészítés után 134.345.825 Ft támogatásban részesül.

Ezen belül:

- a) Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása 28.288.000 Ft,
- b) Közvilágítás fenntartásának támogatására 37.976.400 Ft,
- c) Közutak fenntartásának támogatására 23.013.620 Ft,
- d) Egyéb önkormányzati feladatokra beszámítás után 35.336.000 Ft,
- e) Köztemető fenntartására 9.300.855 Ft,

- f) Lakott külterületekkel kapcsolatos feladatok ellátására 430.950 Ft támogatásban részesülünk.

A fizioterápia éves kiadása 5.931.177.- forint, a labor éves kiadása 3.843.400.- forint.

A szabadidőközpont éves költségvetésében 50 000 000.- forint bevétellel és 162.554.600.- forint kiadással terveztünk.

A könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatására, a nyilvános könyvtári és közművelődési feladatok ellátására 27.928.060 Ft támogatásban részesülünk valamint 5.187.687 Ft települési önkormányzatok kulturális feladatainak bértámogatásában. Tervezésre került bevételként 8.890.000 Ft szolgáltatási díjbevétel.

A Zajti Ferenc Kulturális Központ 2024. évi költségvetése 93.083.032 Ft.

Felhalmozási bevételek

A felhalmozási bevételeknél 20.000.000 Ft ingatlan értékesítéssel számoltunk.

Működési bevételek:

A működési bevételek 693.422.139 Ft összegben kerültek meghatározásra, mely tartalmazza a gyermekétkeztetésből, illetve a Központi konyha, a Tornacsarnok, és Uszoda bérbeadásából származó bevételi előirányzatot, valamint a közterület foglalási díjakat és a lakbéreket, és az önkormányzat tulajdonában álló egyéb építmények bérbeadásából származó bevételeket is.

Finanszírozási bevételek

A finanszírozási bevételeknél 946.310.956 Ft előző évi pénzmaradvánnyal számoltunk, amely tartalmazza a 2023. évben előlegként leutalt pályázati támogatások összegét is.

A kiadások összeállításánál olyan tervezés történt, mely továbbra is a reálisnál alacsonyabb költségráfordításokat feltételez az önkormányzati feladatellátás során.

Az államháztartásról szóló törvény szabályozza, hogy a helyi önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kell szerepeltetni az általános és céltartalékot. Az általános tartalék összege 44.797.211 forintban került tervezésre az előre nem tervezhető kiadások forrásaként.

A finanszírozási kiadásoknál 390.476 Ft lízing törlesztéssel terveztünk. A lízing törlesztésünk 2020. évben kezdődött 4 éves futam időre.

A többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek bemutatását évenkénti bontásban a 2. számú tájékoztató tábla tartalmazza.

Az önkormányzat előirányzat-felhasználási tervét, a 8 számú tájékoztató tábla -, az önkormányzat likviditási tervét a 7 számú tájékoztató tábla mutatja be. A két terv közötti különbség abból adódik, hogy a likviditási terv figyelembe veszi a tárgyév elején kimutatott pénzkészlet nyitó állományát. Az önkormányzat meghatározó bevétele a központi normatíva, kiutalása időarányosan történik, ami meghatározza a hozzá tartozó kiadások teljesítésének idejét is.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezése alapján az éves költségvetés részeként bemutatásra kerülő közvetett támogatásokat (pl. adóelengedéseket, adókedvezményeket) tartalmazó kimutatást az 5. számú tájékoztató tábla mutatja be. A közvetett támogatások, kedvezmények jogcímeit és a kedvezmények összegét adónemenként mutatjuk be a 2023. évi adatok ismeretében.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § a középtávú tervezés keretein belül előírja a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján, hogy az önkormányzatoknak az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 8. § (2)

bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell megállapítani.

A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit - évente - legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani. Az erre vonatkozó előterjesztést a Képviselő-testület külön napirendként tárgyalja.

2024. évre vonatkozó költségvetési rendelet elfogadásáig átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet készült, így az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a 2024. év januárjában folytatott gazdálkodásról a képviselő-testület részére a polgármesternek nem kell beszámol. A 2024. év januárjától teljesített kiadások és beszedett bevételek költségvetésben tervezésre kerültek.

Az 1. számú tájékoztató tábla tartalmazza az önkormányzat mérlegének 2024. évi tervadatait 2023. évi várható teljesítési adatait illetve a 2022. év tényleges teljesítési adatait.


A 4. számú tájékoztató tábla 2024. évben céljelleggel juttatott támogatásokról ad tájékoztatást.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Újfehértó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló rendelet-tervezet előkészítésénél figyelembe vettük a 2024. január 31. napján hozott képviselő-testületi határozat alapjául szolgáló alpolgármesteri kérelemben foglaltaknak, a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó részét. Tekintettel arra, hogy a rendeletmódosításra irányuló kezdeményezés a 2023. évi költségvetési rendelet módosítására irányult, tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy annak hatályon kívül helyezése nem teszi lehetővé a módosítást. Hatályon kívüli rendelet módosítására lehetőség nincs. Ennek okán, a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet és tájékoztató táblázatok a kezdeményezés figyelembe vételével készültek el. A kezdeményezés olyan szabályozásokat foglal magában, amelyek egyrészt a 2023. évi költségvetési rendeletben azonos szövegezéssel szerepeltek, így azok módosítása nem vált szükségessé, másrészt jogszabály rendelkezik a kiemelt előirányzatok közötti, illetve előirányzatokon belüli átcsoportosításra jogosult szervekről. Tájékoztatom Önöket, hogy a kiemelt előirányzatokon belül nincs lehetősége a Képviselő-testületnek átcsoportosításra, arra a magasabb szintű jogszabály a polgármestert hatalmazza fel. A polgármester forrásfelhasználásánál a javaslat 1.000.000.-Ft értékhatárt jelöl meg, azonban a Képviselő-testület 28/2023.(II.23.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat 3.000.000.-Ft összeghatárig rendelkezik a beszerzések eljárásának rendjéről. A költségvetési rendelet-tervezetnek a hatályos Beszerzési Szabályzattal való összhangjának megteremtése érdekében, a korábbi 5.000.000.-Ft és a javasolt 1.000.000.-Ft helyett a 3.000.000.-Ft összeget rögzítettük a rendelet-tervezetben.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot az előterjesztéssel kapcsolatos véleménye kialakítására és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, az 1-13 mellékletek elfogadására, az 1-10 tájékoztató tudomásul vételére és a rendelet-tervezet elfogadására.

Újfehértó, 2024. február 8.




Dr. Hosszú József
polgármester



Sor- szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Lengyel Laura Ovoda	Játékvár Bölcsőde	Zajtó F. Kulturális	Önkormányzat összesen	Önkormányzat	Polgármester i Hivatal	Lengyel Laura Ovoda	Védőnői szolgálat	Zajtó F. Kulturális	Önkormányzat összesen
49	Betegséggel kapcsolatos (nem társadalombiztosítási) ellátások	K44						0						0
50	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások	K45						0						0
51	Lakhatással kapcsolatos ellátások	K46						0						0
52	Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai	K47	5 000 000					5 000 000	4 000 000					4 000 000
53	Egyéb nem intézményi ellátások	K48	68 967 000					68 967 000	71 000 000					71 000 000
54	Ellátottak pénzbeli juttatásai (-46+...+53)	K4	73 967 000	0	0	0	0	73 967 000	75 000 000	0	0	0	0	75 000 000
55	Nemzetközi kötelezettségek	K501						0						0
56	Elvonások és befizetések	K502	57 000 000					57 000 000						0
57	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülről	K503						0						0
58	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülről	K504						0						0
59	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről	K505						0						0
60	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	K506	107 200 000					107 200 000	100 000 000					100 000 000
61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K507						0						0
62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K508						0						0
63	Átkészítések, ártámogatások	K509						0						0
64	Kamatátogatások	K510						0						0
65	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K511						0						0
66	Tartalékok	K512	40 000 000					40 000 000	44 797 211					44 797 211
67	Egyéb működési célú kiadások (=55+...+66)	K5	204 200 000	0	0	0	0	204 200 000	144 797 211	0	0	0	0	144 797 211
68	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61						0						0
69	Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62	1 459 640 680		9 291 400			1 468 932 080	822 698 720					822 698 720
70	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63		1 574 800				2 774 565		2 000 000			100 000	2 000 000
71	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	2 000 000				653 500	2 653 500						100 000
72	Részeselek beszerzése	K65						0						0
73	Meglevő részeselek növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66						0						0
74	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	394 102 984	425 200	4 508 600	323 774	176 500	399 537 058	222 129 405	540 000			27 000	222 696 405
75	Beruházások (=68+...+74)	K6	1 855 743 664	2 000 000	13 800 000	1 523 539	830 000	1 873 897 203	1 044 828 125	2 540 000	0	0	127 000	1 047 495 125
76	Ingatlanok felújítása	K71						0	9 450 000					9 450 000
77	Informatikai eszközök felújítása	K72						0						0
78	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73						0						0
79	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74						0	2 550 000					2 550 000
80	Felújítások (=76+...+79)	K7	0	0	0	0	0	0	12 000 000	0	0	0	0	12 000 000
81	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülről	K81						0						0
82	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülről	K82						0						0
83	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről	K83						0						0
84	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	K84						0						0
85	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K85						0						0
86	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K86						0						0
87	Lakástámogatás	K87						0						0
88	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88						0						0
89	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=81+...+88)	K8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
90	Költségvetési kiadások (=19+20+45+54+67+75+80+89)	K1-K8	3 049 915 748	272 660 792	558 473 767	25 818 600	85 449 533	3 992 318 440	2 202 546 685	303 515 300	486 930 188	184 319 556	93 083 032	3 270 394 761

Sort-szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Lengyel Laura Ovoda	Játékvár Bócsóde	Zajti F. Kulturális	Önkormányzat összesen	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Lengyel Laura Ovoda	Védőnői szolgálat	Zajti F. Kulturális	Önkormányzat összesen
szirózási kiadások														
01	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9111	1 490 125					0						0
02	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112						1 490 125	390 476					390 476
03	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9113						0						0
04	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (=01+02+03)	K911	1 490 125					1 490 125	390 476					390 476
05	Forgatási célú belső értékpapírok vásárlása	K9121						0						0
06	Forgatási célú belső értékpapírok bevétele	K9122						0						0
07	Befektetési célú belső értékpapírok vásárlása	K9123						0						0
08	Befektetési célú belső értékpapírok bevétele	K9124						0						0
09	Belső értékpapírok kiadásai (=05+...+08)	K912						0						0
10	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913						0						0
11	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	35 334 886					35 334 886	40 227 697					40 227 697
12	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915	900 008 612					900 008 612	1 050 809 937					1 050 809 937
13	Pénzeszközök betétként elhelyezése	K916						0						0
14	Pénzügyi lízing kiadásai	K917						0						0
15	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai	K918						0						0
16	Belső finanszírozás kiadásai (=04+09+...+15)	K91	935 343 498					935 343 498	1 091 037 634					1 091 037 634
17	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921						0						0
18	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922						0						0
19	Külföldi értékpapírok bevétele	K923						0						0
20	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése	K924						0						0
21	Külföldi finanszírozás kiadásai (=17+...+20)	K92						0						0
22	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93						0						0
23	Finanszírozási kiadások (=16+21+22)	K9	936 833 623					936 833 623	1 091 428 110					1 091 428 110
KIADÁSOK ÖSSZESEN														
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	293 938 165					293 938 165	331 161 770					331 161 770
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	244 042 730					244 042 730	399 207 234					399 207 234
03	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjogi feladatainak támogatása	B113	158 146 400					158 146 400	227 670 000					227 670 000
	Intézményi gyermekkezelés		159 321 214					159 321 214	165 074 544					165 074 544
04	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	27 923 634					27 923 634	27 928 060					27 928 060
05	Működési célú központosított előirányzatok	B115						0						0
06	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	B116	184 225 403					184 225 403	5 187 687					5 187 687
07	Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06)	B11	1 067 597 546					1 067 597 546	1 156 229 295					1 156 229 295
08	Elvonások és befizetések bevételei	B12						0						0
09	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B13						0						0
10	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről	B14						0						0
11	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B15						0						0
12	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	200 000 000					225 818 600						0
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+12)	B1	1 267 597 546					1 293 416 146	1 156 229 295					1 156 229 295
14	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21						0						0
15	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B22						0						0
16	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről	B23						0						0
17	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B24						0						0

Sor- szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Lengyel Laura Ovoda	Játékvár Bölcsöde	Zajti F. Kulturális Közmű	Önkormányzat összesen	Önkormányzat	Polgármester i Hivatal	Lengyel Laura Ovoda	Játékvár Bölcsöde	Zajti F. Kulturális Közmű	Önkormányzat összesen
05	Forgatási célú beföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121						0						0
06	Forgatási célú beföldi értékpapírok kibocsátása	B8122						0						0
07	Befektetési célú beföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123						0						0
08	Befektetési célú beföldi értékpapírok kibocsátása	B8124						0						0
09	Beföldi értékpapírok bevételei (=05+...+08)	B812						0						0
10	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	1 442 349 800					1 442 349 800	946 310 956					946 310 956
11	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132						0						0
12	Maradvány igénybevétele (=10+11)	B813	1 442 349 800					1 442 349 800	946 310 956					946 310 956
13	Allamháztartáson belüli megelőlegezések	B814						0						0
14	Allamháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815		0				0						0
15	Központi, irányító szervi támogatás	B816						0						0
16	Betétek megszűntetése	B817						0						0
17	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818		266 310 792	557 138 287		76 559 533	900 008 612		300 340 300	485 717 998	180 558 607	84 193 032	1 050 809 937
18	Beföldi finanszírozás bevételei (=04+09+12+...+17)	B81	1 442 349 800	266 310 792	557 138 287	0	76 559 533	2 342 358 412	946 310 956	300 340 300	485 717 998	180 558 607	84 193 032	1 997 120 893
19	Forgatási célú beföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821						0						0
20	Befektetési célú beföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822						0						0
21	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823						0						0
22	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B824						0						0
23	Külföldi finanszírozás bevételei (=19+...+22)	B82						0						0
24	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83						0						0
25	Finanszírozási bevételek (=18+23+24)	B8	1 442 349 800	266 310 792	557 138 287	0	76 559 533	2 342 358 412	946 310 956	300 340 300	485 717 998	180 558 607	84 193 032	1 997 120 893
26	BEVÉTELEK ÖSSZESEN		3 986 749 371	272 660 792	558 473 767	25 818 600	85 449 533	4 929 152 063	3 293 974 795	303 515 300	486 930 188	184 319 556	93 083 032	4 361 822 871

Sort-szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Lengyel Laura Ovoda	Játékvár Bölcsőde	Zajti F. Kulturális	Önkormányzat összesen	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Lengyel Laura Ovoda	Játékvár Bölcsőde	Zajti F. Kulturális	Önkormányzat összesen
18	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	64 464 946					64 464 946	52 050 544					52 050 544
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=14+...+18)	B2	64 464 946					64 464 946	52 050 544					52 050 544
20	Magánszemélyek jövedelemadói	B311						0	0					0
21	Társaságok jövedelemadói	B312						0	0					0
22	Jövedelemadók (=20+21)	B31						0	0					0
23	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B32						0	0					0
24	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	B33						0	0					0
25	Vagyoni típusú adók	B34	39 000 000					39 000 000	39 000 000					39 000 000
26	Értékesítési és forgalmi adók	B351	316 000 000					316 000 000	390 000 000					390 000 000
27	Fogyasztási adók	B352						0	0					0
28	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	B353						0	0					0
29	Gépjárműadók	B354						0	0					0
30	Egyéb arhasznalati és szolgáltatási adók	B355						0	0					0
31	Termékek és szolgáltatások adói (=26+...+30)	B35	355 000 000					355 000 000	429 000 000					429 000 000
32	Egyéb közhalalmi bevételek	B36	8 000 000					8 000 000	14 000 000					14 000 000
33	Közhalalmi bevételek (=22+...+25+31+32)	B3	363 000 000	0				363 000 000	443 000 000	0				443 000 000
34	Áru- és készletértékesítés ellenértéke	B401						0	13 000 000					13 000 000
35	Szolgáltatások ellenértéke	B402	270 000 000	5 000 000				282 000 000	295 000 000	1 000 000				303 000 000
36	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	80 000 000					80 000 000	80 000 000	1 500 000				81 500 000
37	Tulajdonosi bevételek	B404						0	0					0
38	Ellátási díjak	B405	20 003 056		1 051 560			21 054 616	21 200 000		954 480	2 961 377		25 115 857
39	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	99 900 825	1 350 000	283 920			103 424 745	113 184 000	675 000	257 710	799 572	1 890 000	116 806 282
40	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407	139 033 198					139 033 198	154 000 000					154 000 000
41	Kamatbevételek	B408						0	0					0
42	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409						0	0					0
43	Egyéb működési bevételek	B410						0	0					0
44	Működési bevételek (=34+...+43)	B4	608 937 079	6 350 000	1 335 480	0	8 890 000	625 512 559	676 384 000	3 175 000	1 212 190	3 760 949	8 890 000	693 422 139
45	Immateriális javak értékesítése	B51						0	0					0
46	Ingatlanok értékesítése	B52	238 000 000					238 000 000	20 000 000					20 000 000
47	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53						0	0					0
48	Részesekek értékesítése	B54						0	0					0
49	Részesekek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55						0	0					0
50	Felhalmozási bevételek (=45+...+49)	B5	238 000 000					238 000 000	20 000 000					20 000 000
51	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	B61						0	0					0
52	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről	B62	0					0	0					0
53	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63	2 400 000					2 400 000	0					0
54	Működési célú átvett pénzeszközök (=51+52+53)	B6	2 400 000					2 400 000	0					0
55	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	B71						0	0					0
56	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről	B72						0	0					0
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73						0	0					0
58	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=55+56+57)	B7	0					0	0					0
59	Költségvetési bevételek (=13+19+33+44+50+54+58) szírozási bevételek	B1-B7	2 544 399 571	6 350 000	1 335 480	25 818 600	8 890 000	2 586 793 651	2 347 663 839	3 175 000	1 212 190	3 760 949	8 890 000	2 364 701 978
01	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111						0	0					0
02	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112						0	0					0
03	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113						0	0					0
04	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (=01+02+03)	B811						0	0					0



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: UJF 5-10 /2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2024. év február hó 05. napján 08⁰⁰ órától kezdődően az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 13. hivatali irodájában (4244 Újfehértó, Szent István út 10.)

Tárgy: Egyeztetés az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló rendelet tervezetről.

Jelen vannak jelenléti ív szerint:

Újfehértó Város Önkormányzata részéről: Dr. Hosszú József Polgármester

Újfehértói Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Veres Ildikó Jegyző
Dr. Vachler Péter Aljegyző
Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető
Szántóné Szabados Ágnes Jegyzőkönyvvezető

Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde részéről: Gyurján László Jánosné Intézményvezető

Zajti Ferenc Művelődési Ház,
Könyvtár és Helytörténeti
Gyűjtemény részéről: Bohács József Igazgató

Dr. Veres Ildikó Újfehértó Város Jegyzője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) számú Korm. rendelet 27. §. (1) bekezdése alapján az önkormányzati intézmények vezetőit érdekegyeztető megbeszélésre hívta Újfehértó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló rendelet tervezet témában.

Dr. Hosszú József Polgármester Úr, az egyeztetés vezetője a jegyzőkönyv vezetésével Szántóné Szabados Ágneszt bízta meg.

Az egyeztetésen Dr. Hosszú József Polgármester Úr részletesen ismertette az önkormányzat és intézményeinek költségvetési tervezetét. Minden intézmény esetében elmondható, hogy csak a szükséges költségek kerültek betervezésre.

A Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde esetében tagintézményi bontásban részletes egyeztetés történt a költségek vonatkozásában. A dolgozói bérek a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény 2023. évi LII.

törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján kerültek megállapításra.

A Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény vonatkozásában egyeztetésre kerültek a rendezvények költségei, az intézmény karbantartási és felújítási kiadásai illetve a várható bevételi források.

Az intézményvezetők részéről olyan hozzászólás nem hangzott el, ami az előkészített költségvetés további módosítását indokolná. A jelenlévők Polgármester Úr tájékoztatását tudomásul vették.

Az egyeztetésen egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, így Dr. Hosszú József Polgármester Úr 08.⁴⁵-kor a megbeszélést bezárta.



Szántóné SzA
Szántóné Szabados Ágnes
jegyzőkönyvvezető



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu




J E L E N L É T I Í V

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú
 Kormányrendelet 27. § (1) bekezdése alapján
 Újfehértó Város Önkormányzata fenntartásában és működtetésében lévő
 Intézmények Vezetőivel
 2024. február 05. (hétfő) de. 8⁰⁰ órai kezdettel megtartott
 2024. évi költségvetéssel kapcsolatos egyeztetésről

NÉV

ALÁÍRÁS

1. Dr. Veres Ildikó

.....


2. Dr. Hosszú József

.....


3. Dr. Vachler Péter

.....


4. Tóth Erika

.....


5. Bohács József

.....


5. Gyurján László Jánosné

.....


6. Kranyik István

.....


Jelen volt:.....⁶.....fő
 Igazoltan távol.....¹.....fő
 Igazolatlanul távol.....⁰.....fő

Meghívottként jelen volt:

.....
 SZTÁNYI ANTALNÉ

.....


.....
~~Gyurján László~~

.....

.....

.....



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: UJF 5- ~~11~~ /2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2024. év február hó 05. napján 09⁰⁰ órától kezdődően az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 13. hivatali irodájában (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) a helyi reprezentatív szakszervezet tisztségviselőjével.

Tárgy: Egyeztetés az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló rendelet tervezetről.

Jelen vannak jelenléti ív szerint:

Újfehértó Város Önkormányzata Dr. Hosszú József Polgármester
részéről:

Újfehértói Óvodapedagógusok Sztányi Antalné Szakszervezeti titkár
Szakszervezete részéről

Újfehértói Polgármesteri Hivatal Dr. Veres Ildikó Jegyző
részéről Dr. Vachler Péter Aljegyző
Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető
Szántóné Szabados Ágnes Jegyzőkönyvvezető

Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Gyurján László Jánosné Intézményvezető
részéről

Zajti Ferenc Művelődési Ház, Bohács József Igazgató
Könyvtár és Helytörténeti
Gyűjtemény részéről

Dr. Hosszú József polgármester a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. év XXXIII. törvény 6. § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdése alapján a helyi reprezentatív szakszervezet tisztségviselőjét érdekegyeztető megbeszélésre hívta Újfehértó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásainak szabályairól szóló rendelet tervezet témában.

Dr. Hosszú József polgármester, az egyeztetés vezetője a jegyzőkönyv vezetésével Szántóné Szabados Ágnest bízta meg.

Polgármester Úr az alábbiakról tájékoztatta a szakszervezet képviselőjében megjelent Sztányi Antalnét a 2024. február 05. napján Újfehértói Óvodapedagógusok nevében benyújtott kérelmével kapcsolatosan:

A költségvetés tervezetben a dolgozói bérek a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján kerültek megállapításra. A dolgozók részére cafetéria juttatással kapcsolatban a költségvetés tervezet jelenleg évi 117.000.-Ft pénzbeli juttatás biztosít.

Az egyeztetésen egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, így Dr. Hosszú József Polgármester Úr 9.³⁰-kor a megbeszélést bezárta.



Szántóné SzA'
Szántóné Szabados Ágnes
jegyzőkönyvvezető



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 6. § (1) b) és (3) bekezdései alapján

Újfehértó Város Önkormányzata helyi reprezentatív szakszervezet
tisztviselőivel

2024. február 05-én (hétfőn) de. 9⁰⁰ órai kezdettel megtartott

2024. évi költségvetéssel kapcsolatos egyeztetésről

NÉV

1. Dr. Hosszú József

2. Sztányi Antalné

ALÁÍRÁS

.....
.....

.....
.....

Jelen volt:.....².....fő

Igazoltan távol.....⁰.....fő

Igazolatlanul távol.....⁰.....fő

Meghívottként jelen volt:

Tóth Erika

.....

Dr. Varga István

.....

Dr. Vachter Péter

.....

Gyudai Csaba Zoltán

.....

Bodics József

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tóth Erika

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pedagógusok Szakszervezete
Sz-Sz-B Megye
Újfehértói Pedagógusok Alapszervezete
4244 Újfehértó
Árvácska utca 2.

Tárgy: 2024. évi költségvetés

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.
Dr Hosszú József
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Önkormányzat!

Az Újfehértói Óvodapedagógusok Szakszervezete kéri Újfehértó Város Polgármesterét és Önkormányzatát, hogy a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde 2024. évi költségvetését az alábbi kérések teljesítésével tervezze és hagyja jóvá:

- 1. A Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde pedagógusainak képviselőjében az Újfehértói Óvodapedagógusok Szakszervezete kéri, hogy a pedagógusok egységesen kapják meg a 32,2%-os béremelést, melyhez a központi költségvetés biztosítja a fedezetet.**

A pedagógusok 2024. 01. 01. naptól hatályos átlagosan 32,2%-os béremelése csupán a pedagógusok töredékénél, a Gyakornok fokozatban lévők számára jelent 32,2%-os béremelkedést. Az emelés csupán a 2024. január 01. naptól érvényes pedagógus bérsávok alsó határa szerint lett megállapítva. Így tovább fokozódik a pályakezdő és 30-40 éve a pályán dolgozó pedagógusok közötti bérfeszültség, bér-aránytalanság. A Gyakornokok (0-1 év gyakorlattal rendelkezők) 32,2%-os béremelésével szemben a Mesterpedagógus fokozatú, 40 év szakmai gyakorlattal rendelkező óvodapedagógus csupán 9% béremelést kap.

A 3/2024. (I.18.) Korm. rendelete a tanárbéremeléshez szükséges egyes kormányrendeleti szabályokról 2. A pedagógus új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet módosítása 3.§-ban foglaltakkal egészült ki:

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet

[a továbbiakban: 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet] 37. alcíme a következő 88/A. §-sal egészül ki:

„88/A. § (1) A munkáltató a pedagógus, valamint a pedagógus szakképzéssel vagy szakképzéssel rendelkező

nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt:

pedagógus) havi illetményét a Púétv. 97. § (1) bekezdése szerinti fokozata alapján a 98. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltéréssel – olyan módon állapítja meg, hogy a havi illetmény összege – az esélyteremtési illetményrészt ide nem értve –

- a) Pedagógus I. esetén 538 000 Ft-tól 1 065 000 Ft-ig,
- b) Pedagógus II. esetén 555 000 Ft-tól 1 135 000 Ft-ig,
- c) Mesterpedagógus esetén 630 000 Ft-tól 1 365 000 Ft-ig,
- d) Kutatótanár esetén 750 000 Ft-tól 1 470 000 Ft-ig terjedhet.

A Belügyminisztérium Köznevelési Államtitkára, Dr Maruzsa Zoltán által 2024. január 19. napján valamennyi köznevelési intézmény fenntartója és igazgatója részére megküldött, BM/3059/2024 számú, pedagógus illetményegállapításra vonatkozó levelében hangsúlyozza:

„Az illetménysávon belüli differenciálást a Púétv. 98.§ (2) bekezdés szerinti szempontok mérlegelésével végzi el a munkáltató. Az illetmények itt meghatározott alsó határánál többet kereshet a pedagógus, ennél kevesebbet azonban nem.”

A Klebersberg Központ, valamint a Magyarország területén működő önkormányzati fenntartású köznevelési intézmények többségében dolgozó pedagógusok esetében is az egységes 31-32,2%-os béremelést alkalmazta a fenntartó.

2. Az Újfehértói Óvodapedagógusok Szakszervezete kéri Újfehértó Város Polgármesterét és Önkormányzatát, hogy a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde dolgozóinak 2024. évben béren kívüli juttatásként a SZÉP kártya rekreációs keret összegét 250 000 Ft/fő/év összegben állapítsa meg.

A béren kívüli juttatásként 28%-os kifizetői teherrel növelt (15% SZJA+13% szocho) SZÉP kártya éves rekreációs keretösszege 2024. évben 450 000-Ft, melyet a munkáltaó adhat a dolgozóinak.

A lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde dolgozóinak a SZÉP kártya rekreációs összeg 117 000-Ft volt 2023. évben, mely 2020. év óta nem emelkedett. A korábbi évektől eltérően, 2023-as évben már az év végi - korábbi években 50 000-Ft összegű – juttatásban sem részesültek az intézmény dolgozói.

Tisztelettel:


Sztányi Antalné

az Újfehértói Óvodapedagógusok Szakszervezete titkára

Újfehértó, 2024. 02. 05.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024 évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 23. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A költségvetés bevételei és kiadásai

1. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi összes bevételét - az 1. melléklet szerinti részletezéssel –4.361.822.871 Ft főösszegben állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összes bevételéből:

- a) Költségvetési működési bevétel: 2.292.651.434 Ft
- b) Költségvetési felhalmozási bevétel: 72.050.544 Ft
- c) **Költségvetési bevételek összesen: 2.364.701.978 Ft**
- d) Belső működési célú finanszírozási bevétel 1.050.809.937 Ft
- e) Belső felhalmozási célú finanszírozási bevétel 946.310.956 Ft
- f) **Belső finanszírozási bevételek összesen: 1.997.120.893 Ft**
- g) Külső működési célú finanszírozási bevétel (hitelfelvétel) 0 Ft
- h) Külső felhalmozási célú finanszírozási bevétel (hitelfelvétel) 0 Ft
- i) **Külső finanszírozási bevételek összesen: 0 Ft**

2. §

A Képviselő-testület az önkormányzat 2024 évi költségvetésének összes kiadását: 4.361.822.871 Ft. főösszegben - az 1. melléklet szerinti részletezéssel - állapítja meg, melyből:

- a) Költségvetési működési kiadás: 2.210.899.636 Ft
- b) Költségvetési felhalmozási kiadás: 1.059.495.125 Ft
- c) **Költségvetési kiadások összesen: 3.270.394.761 Ft**
- d) Külső működési célú finanszírozási kiadás 0 Ft
- e) Külső felhalmozási célú finanszírozási kiadás (hiteltörlesztés) 390.476 Ft
- f) **Külső finanszírozási kiadások összesen: 390.476 Ft**
- g) Belső működési célú finanszírozási kiadás 1.091.037.634 Ft
- h) Belső felhalmozási célú finanszírozási kiadás (hiteltörlesztés) 0 Ft
- i) **Belső finanszírozási kiadások összesen: 1.091.037.634 Ft**

3. §

A képviselő testület a 2024. évi költségvetés egyenlegének összegét:

- a) Működési költségvetési egyenlege (többlet): 81.751.798 Ft
- b) Felhalmozási költségvetési egyenlege (hiány): -987.444.581 Ft
- c) **Költségvetési egyenleg összesen (hiány): -905.692.783 Ft**
- d) Működési belső finanszírozási egyenleg (hiány): -40.227.697 Ft
- e) Felhalmozási belső finanszírozási egyenleg (többlet): 946.310.956 Ft
- f) **Belső finanszírozási egyenleg összesen (többlet): 906.083.259 Ft**
- g) Működési külső finanszírozási egyenleg: 0 Ft
- h) Felhalmozási külső finanszírozási egyenleg (hiány): - 390.476 Ft
- i) **Külső finanszírozási egyenleg (hiány): - 390.476 Ft**
- j) **Finanszírozási egyenleg összesen (többlet): 1.405.524.789 Ft**

2. A költségvetés címrendje

4. §

A költségvetési szervek külön - külön alkotnak egy - egy címet, melyeket a rendelet **9. melléklete** tartalmaz.

5. §

(1) A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2. és a 3. melléklet részletezi.

(2) A 1. §-2. §-ban megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, feladatonként e rendelet 4. , 5. , 6. és a 7. melléklet határozza meg.

(3) Az önkormányzat a költségvetésében szereplő felhalmozási kiadásokat, célonként a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.

3. A 2024 évi költségvetés működési célú pénzeszköz átadás előirányzatai

6. §

(1) A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 23/2006. (XI.27.) önkormányzati rendelet alapján a támogatásra szolgáló keretösszeg 15.800.000 Ft.

(2) Az önkormányzat a helyi közforgalmú tömegközlekedés működtetéséhez támogatásként 35.000.000 Ft összeget határoz meg.

(3) Az Önkormányzati Tűzoltóság részére 23.500.000 Ft hozzájárulást fizet.

(4) A Mályváskerti Polgárőr Egyesület részére 1.200.000 Ft működési támogatást biztosít.

(5) Az USE részére 8.000.000 Ft támogatást biztosít.

(6) Az Újfehértói Fúvósok Egyesülete részére 2.000.000 Ft támogatást biztosít.

(7) Az Újfehértói Rendőrőrs részére 1.000.000 Ft támogatást biztosít (üzemanyag beszerzés formájában).

(8) Az Újfehértói Kempó Harcművészeti Egyesület részére 4.000.000 Ft támogatást nyújt.

(9) Az Újfehértói Sport Klub részére 3.000.000 Ft támogatás került tervezésre.

(10) Az Órláng Városi Polgárőr és Önkormányzati. Tűzoltó Egyesület részére 3.000.000 Ft támogatást biztosít.

(11) A KÁLLÓSEMJÉNI SZABADIDŐ Sportegyesület részére 2.000.000 Ft támogatás került megállapításra.

(12) A Tükörcserepek amatőr színjátszó társulat részére 1.500.000 Ft támogatás került megállapításra.

4. A 2024. évi társadalom-, szociálpolitikai és egyéb juttatásainak előirányzatai

7. §

(1) A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023.(IX.27.) önkormányzati rendelet 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., és 11. §-ban meghatározott települési támogatás címen 75.000.000 Ft teljesíthető.

(2) az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 8/2022. (IV. 27.) önkormányzati rendeletben foglalt keret nagysága 5.000.000 Ft.

(3) a Bursa Hungarica pályázatra 4.000.000 Ft került betervezésre a 2024 évi költségvetésben.

5. A költségvetés végrehajtásának szabályai

8. §

(1) A Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 2024. január 1. napjától 52.000 Ft.

(2) Az önkormányzat elismerve azon személyek munkáját, akik tárgyév január 01. napján az Újfehértó Városban működő állami, önkormányzati, kistérségi többcélú önkormányzati társulás és egyházi fenntartású intézményekben, foglalkoztatási jogviszonyban állnak – és 2024. január 1. - 2024. december 31. között töltik be a 10, 20, 30, 40 éves munkaviszonyt részükre a Képviselő-testület – 40-, 60-, 80-, 100.000 Ft – nettó összegű jutalom kifizetését engedélyezi.

(3) Az önkormányzat az irányítása alá tartozó intézmények valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére megállapított cafetéria juttatást az intézmények költségvetésében biztosítja. A Polgármesteri Hivatal nem köztisztviselő főfoglalkozású dolgozói részére 117.000 Ft/Fő/év értékű cafetéria juttatást biztosít szép kártya formájában.

(4) A Polgármesteri Hivatal köztisztviselő főfoglalkozású dolgozói részére 400.000 Ft/Fő/év értékű cafetéria juttatást biztosít szép kártya formájában.

(5) A (2) bekezdésben meghatározott juttatás azon foglalkoztatottak részére biztosított, akik az intézményekben határozatlan – kivéve a CSED, GYED, GYES-en, 30 napot meghaladó fizetés nélküli szabadságon, és 15 napot meghaladó táppénzen lévők – illetve legalább 6 hónap határozott időre szóló jogviszonnyal rendelkeznek. Amennyiben a munkavállaló próbaidejének utolsó napja a következő költségvetési évet érinti, abban az esetben a tárgyév december 31. napjáig időarányosan járó cafetéria összegét ki kell fizetni.

9. §

- (1) Az intézmények részére engedélyezett létszámot évközben csak a Képviselő testület módosíthatja. Az önkormányzat engedélyezett létszámadatait a 12. melléklet tartalmazza.
- (2) A személyi juttatások előirányzatát a költség-hatékony feladatellátás-szervezés érdekében az intézmények, a Képviselő-testület jóváhagyásával dologi kiadásokra átcsoportosíthatják.
- (3) A költségvetési intézmények vezetői a rendeletben megállapított bevételi és kiadási előirányzataik felett előirányzat felhasználási jogkörrel rendelkeznek azzal, hogy kötelezettséget az elfogadott kiadási előirányzat mértékéig vállalhatnak, valamint későbbi évek előirányzatát terhelő kötelezettséget nem vállalhatnak.
- (4) A költségvetési kiadások kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosításra a Képviselő-testület, a kiemelt előirányzatokon belüli átcsoportosításra a polgármester jogosult.
- (5) A polgármester 3 000 000 forint értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, ha a döntés szükségessége a munkatervben meghatározott két ülés között merül fel, és a döntés meghozatala a következő ülés időpontjáig nem halasztható. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.
- (6) A megállapított kiadások főösszege csak a Képviselő-testület jóváhagyásával módosulhat.
- (7) Az intézmények közötti feladatváltást vagy bármely ok miatti átcsoportosítást csak a Képviselő testület engedélyezhet.
- (8) A költségvetési rendelet általános tartalékkal készül az előre nem tervezhető kiadások fedezetére, melynek felhasználását a Képviselő-testület hagyja jóvá. A tartalék mértéke 2024. évben 44.797.211 forint.
- (9) Újfehértó Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a 10. melléklet tartalmazza.
- (10) Újfehértó Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a saját bevételeinek részletezését a 11. melléklet tartalmazza.
- (11) Újfehértó Város Önkormányzat 2024.-2027. évi költségvetésének összevont mérlegét a 13. melléklet tartalmazza.

6. Záró rendelkezések

10. §

- (1) E rendelet rendelkezéseit a 2024. évi költségvetés végrehajtása során kell alkalmazni.
- (2) Hatályát veszti Újfehértó Város Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 27/2023. (XI.30) önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tájékoztató kimutatások, mérlegek
Újfehértó Önkormányzat
2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÉRLEGE
BEVÉTELEK

1. számú tájékoztató tábla

1. sz. táblázat

forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	2022. évi tény	2023. évi várható	2024. évi előirányzat
1	2	3	4	5
1.	Önkormányzat működési támogatásai	1 387 794 153	1 030 747 362	1 156 229 295
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	285 611 990	482 173 328	331 161 770
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	251 262 060	302 231 266	399 207 234
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	555 337 259	158 509 850	227 670 000
1.4.	Települési önkormányzatok gyermekékeztetési feladatok	148 488 718	187 871 031	165 074 544
1.5.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	30 041 461	34 474 251	27 928 060
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	36 011 763	40 443 667	
1.7.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	81 040 902	12 915 000	5 187 687
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	885 140 281	176 319 790	
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	885 140 281	176 319 790	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	573 137 870	836 545 335	52 050 544
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	573 137 870	834 640 335	52 050 544
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei		1 905 000	
4.	Közhatalmi bevételek	252 994 471	454 915 225	443 000 000
4.1.1.	- Vagyoni típusú adók	38 665 653	43 455 712	39 000 000
4.1.2.	Értékesítési és forgalmi adók	207 886 251	399 324 525	390 000 000
4.2.	Gépjárműadó			
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	6 442 567	12 134 988	14 000 000
5.	Működési bevételek	259 138 573	239 185 649	693 422 139
6.	Felhalmozási bevételek	112 974 910	76 673 410	20 000 000
6.1.	Immateriális javak értékesítése			
6.2.	Ingatlanok értékesítése	112 415 855	57 430 987	20 000 000
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	559 055	3 876 000	
7.	Működési célú átvett pénzeszközök	17 985 750	440 850	
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	17 985 750	440 850	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	3 489 166 008	2 814 827 621	2 364 701 978
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	8 525 404	256 321 402	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	8 525 404	256 321 402	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
11.	Belföldi értékpapírok bevételei			
12.	Maradvány igénybevétele	956 436 007	1 519 889 344	946 310 956
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	956 436 007	1 479 661 647	946 310 956
12.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezés		40 227 697	
13.	Belföldi finanszírozás bevételei	703 458 205	805 509 707	1 050 809 937
14.	Külföldi finanszírozás bevételei			
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	1 668 419 616	2 581 720 453	1 997 120 893
17.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	5 157 585 624	5 396 548 074	4 361 822 871

Tájékoztató kimutatások, mérlegek
Újfehértó Önkormányzat
2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÉRLEGE
KIADÁSOK

1. számú tájékoztató tábla

forint

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2022. évi tény	2023. évi várható	2024. évi előirányzat
1	2	3	4	5
1.	Működési költségvetés kiadásai	2 171 848 886	2 236 068 664	2 166 102 425
1.1.	Személyi juttatások	771 659 984	823 043 256	932 201 584
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	97 842 079	105 151 928	124 737 286
1.3.	Dologi kiadások	854 303 152	1 058 359 660	934 163 555
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	55 816 986	71 091 733	75 000 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	392 226 685	178 422 087	100 000 000
1.14.				
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai	770 925 234	1 333 652 996	1 059 495 125
2.1.	Beruházások	609 832 925	1 232 814 929	1 047 495 125
2.3.	Felújítások	129 823 744	100 838 067	12 000 000
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	31 268 565		
3.	Tartalékok			44 797 211
3.1.	Általános tartalék			44 797 211
3.2.	Céltartalék			
4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 942 774 120	3 569 721 660	3 270 394 761
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	63 304 041	63 304 041	40 618 173
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése			
5.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	54 778 637	35 334 886	40 227 697
5.3.	Likvid hitelek, kölcsönök törlesztése	8 525 404	256 321 402	390 476
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai			
7.	Belföldi finanszírozás kiadásai	668 123 319	805 519 709	1 050 809 937
8.	Pénzügyi lízing	1 075 258	1 040 326	
9.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	732 502 618	869 864 076	1 091 428 110
10.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	3 675 276 738	4 439 585 736	4 361 822 871

Többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek
célok szerint, évenkénti bontásban

forintban

Sor- szám	Kötelezettség jogcíme	Kötelezettség- vállalás éve	Összes vállalt kötelezettség	2024. évi teljesítés	Kötelezettségek a következő években				Még fennálló kötelezettség J=(F+...+I)
					2 025	2 026	2 027	2 028	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Működési célú hitelfőlesztés (tőke+kamat)								
2.									
3.									
4.									
5.	Felhalmozási célú hitelfőlesztés (tőke+kamat)		6 338 640	390 476					
6.	Porsche Lizing és Szolgáltató Kft.	2020-2024	6 338 640	390 476					
7.									
8.									
9.									
10.									
11.									
12.	Beruházás feladatonként		297 176 740	19 811 784	19 811 784	19 811 784	19 811 784	19 811 784	198 117 820
13.	Közvilágítás korszerűsítés	2020-2035	297 176 740	19 811 784	19 811 784	19 811 784	19 811 784	19 811 784	198 117 820
14.	Felújítás célonként								
15.								
16.	Egyéb								
17.									
18.								
19.	Összesen (1+4+7+9+11)		303 515 380	20 202 260	19 811 784	19 811 784	19 811 784	19 811 784	198 117 820

2024. évben az Önkormányzatot megillető önkormányzati támogatás jogcímenként

Feladat megnevezése	Jogcím megnevezése	2023. évi támogatás	2024. évi támogatás
	1.1.1.1. Info 1 Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám al	164 227 420	196 815 945
	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása - kiegészítés előtt	28 288 000	28 288 000
	Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása - kiegészítés előtt	37 853 100	37 976 400
	Településüzemeltetés - köztemető támogatása - kiegészítés előtt	9 300 855	9 300 855
	Településüzemeltetés - közutak támogatása - kiegészítés előtt	18 494 690	23 013 620
	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása - kiegészítés előtt	35 330 400	35 336 000
	1.1.1.7. Info Településüzemeltetés - Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása - k	443 700	430 950
	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása	293 938 165	331 161 770
1.2.1. Óvodaműködtetési támogatás			
	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	34 801 000	52 281 034
	pedagógusok átlagbéralapú támogatása	126 309 600	226 881 200
	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező se	3 741 520	7 887 000
	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	5 231 910	8 022 000
	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	58 170 000	79 020 000
	pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	15 788 700	25 116 000
	Köznevelési feladatok támogatása	244 042 730	399 207 234
1.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása			
Bölcsődei bértámogatás			
	Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	13 981 400	85 220 000
	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatá	54 530 000	68 380 000
	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	20 668 000	
	Bölcsődei támogatás	89 179 400	153 600 000
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	68 697 000	74 070 000
	Intézményi gyermekétképzetés - bértámogatás	43 960 884	62 698 400
	Intézményi gyermekétképzetés - üzemeltetési támogatás	114 268 780	102 029 264
	Szünidei étkeztetés támogatása	1 091 550	346 880
	A települési önkormányzatok gyermekétképzetési feladatainak támogatása	159 321 214	165 074 544
	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	27 923 634	27 928 060
	Összes támogatás	1 067 597 546	1 151 041 608

K I M U T A T Á S

Ellátottak pénzbeli juttatásáról

Forintban

Sor-szám	Ellátás megnevezése	Önrész mértéke	Támogatás összege
1.	Helyi közlekedési támogatás	0%	7 000 000
2.	Köztemetés	0%	1 000 000
3.	BURSA	0%	4 000 000
4.	Első lakáshoz jutók támogatása	0%	5 000 000
5.	Települési támogatás	0%	58 000 000
6.	ebből: gyógyszer támogatás	0%	5 000 000
7.	nevelési támogatás	0%	14 000 000
8.	fűtési támogatás	0%	6 000 000
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
Összesen:			75 000 000

**Az önkormányzat által adott közvetett támogatások
(kedvezmények)**

5. számú tájékoztató tábla
Forintban

Sor- szám	A Bevételi jogcím	B Kedvezmény jogcíme	C Kedvezmények összege
1.	Ellátottak térítési díjának méltányosságból történő elengedése		
2.	Ellátottak kártérítésének méltányosságból történő elengedése		
3.	Lakosság részére lakásépítéshez nyújtott kölcsön elengedése		
4.	Lakosság részére lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése		
5.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen		
6.	-ebből: Építményadó		
7.	Telekadó		
8.	Vállalkozók kommunális adója		
9.	Magánszemélyek kommunális adója		4 023 675
10.	Időgenforgalmi adó tartózkodás után		
11.	Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után	E-útdíj 7,5%-a adót csökkentő tétel	13 006 139
12.	Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után	Foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap csökkentés	
13.	Gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség	Gjt. 5 és 8§.	
14.	Helyiségek hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		1 356 402
15.	Eszközök hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
16.	Egyéb kedvezmény (talajterhelési díj)		491 400
17.	Egyéb kölcsön elengedése		
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.	Összesen:		18 877 616

6. tájékoztató tábla a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez

KIMUTATÁS

a 2024. évi céljellel juttatott támogatások felhasználásáról

Sor-szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Tervezett Ft-ban
1.	Tűzoltó Egyesület	működési-felhalmozási	23 500 000
2.	USE	működési-felhalmozási	8 000 000
3.	Mályváskerti Polgárőr Egyesület	működési-felhalmozási	1 200 000
4.	Újfehértói Rendőrőrs	működési-felhalmozási	1 000 000
5.	Újfehértóour Kft	működési-felhalmozási	35 000 000
6.	Civilalap	működési-felhalmozási	15 800 000
7.	Újfehértói Fúvósok Egyesülete	működési-felhalmozási	2 000 000
8.	Újfehértói Kempo Harcművészeti Egyesület	működési-felhalmozási	4 000 000
9.	Újfehértói Sportklub	működési-felhalmozási	3 000 000
10.	Örláng Városi Polgárőr és Önk. Tűzoltó E	működési-felhalmozási	3 000 000
11.	KÁLLÓSEMJÉNI SZABADIDŐ Sportegyesület	működési-felhalmozási	2 000 000
12.	Tükörcsrepek amatőr színházi társulás	működési-felhalmozási	1 500 000
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
Összesen:			100 000 000

**Újfehértó. Önkormányzat likviditási terve
2024. évre**

Sor- szám	Megnevezés	foriniban												
		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen:
Bevételek														
1.	Nyitó pénzkészlet	946 310 956	906 707 373	872 853 792	1 043 850 211	1 025 197 960	800 122 835	770 064 710	272 057 130	181 370 492	345 873 367	325 755 242	44 108 242	946 310 956
2.	Önkormányzatok működési támogatásai	96 352 441	96 352 441	96 352 441	96 352 441	96 352 441	96 352 441	96 352 441	96 352 441	96 352 441	96 352 441	96 352 441	96 352 441	1 156 229 295
3.	Működési célú támogatások ÁH-on belül													
4.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belül						52 050 544							52 050 544
5.	Közhatalmi bevétel	2 500 000	2 500 000	205 000 000	4 400 000	42 439 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	164 411 000	14 000 000	2 500 000	2 250 000	443 000 000
6.	Működési bevétel	57 785 178	57 785 178	57 785 178	57 785 178	57 785 178	57 785 178	57 785 178	57 785 178	57 785 178	57 785 178	57 785 178	57 785 181	693 422 139
7.	Felhalmozási bevételek				1 500 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	2 000 000	1 500 000		20 000 000
8.	Működési célú átvett pénzeszközök													
9.	átvett pénzeszközök													
10.	Finanszírozási bevétel	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 492	1 050 809 937
11.	Bevételek összesen	1 190 516 070	1 150 912 487	1 319 558 906	1 291 455 325	1 312 342 074	1 045 827 949	1 067 820 368	517 762 244	590 486 606	603 578 481	571 460 356	288 063 359	4 361 822 871
Kiadások														
12.	Személyi juttatások	77 683 465	77 683 465	77 683 465	77 683 465	77 683 465	77 683 465	77 683 465	77 683 465	77 683 465	77 683 465	77 683 465	77 683 469	932 201 584
13.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 394 774	10 394 773	10 394 773	10 394 773	10 394 774	10 394 774	10 394 773	10 394 773	10 394 773	10 394 773	10 394 773	10 394 780	124 737 286
14.	Dologi kiadások	87 846 963	87 846 962	87 846 962	72 545 632	97 901 505	87 901 505	87 901 505	84 779 769	44 901 506	77 901 506	77 901 506	38 888 234	934 163 555
15.	Ellátottak pénzbeli	8 250 000	2 500 000	150 000	6 000 000	150 000	150 000	150 000	150 000	12 000 000	12 210 000	12 450 000	20 840 000	75 000 000
16.	Egyéb működési célú	12 066 000	12 066 000	12 066 000	12 066 000	12 066 000	12 066 000	12 066 000	12 066 000	12 066 000	12 066 000	12 066 000	12 071 211	144 797 211
17.	Beruházások					220 456 000		520 000 000	57 750 250			249 288 875		1 047 495 125
18.	Felújítások					6 000 000			6 000 000					12 000 000
19.	Egyéb felhalmozási kiadások													
20.	Finanszírozási kiadások	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	128 185 665	1 091 428 110
21.	Kiadások összesen	283 808 697	278 058 695	275 708 695	266 257 365	512 219 239	275 763 239	795 763 238	336 391 752	244 613 239	277 823 239	527 352 114	288 063 359	4 361 822 871
22.	Egyenleg (11-21)	906 707 373	872 853 792	1 043 850 211	1 025 197 960	800 122 835	770 064 710	272 057 130	181 370 492	345 873 367	325 755 242	44 108 242	-----	-----

Előirányzat-felhasználási terv
2024. évre

forinban

Sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen:
I. Bevételek														
2.	Önkormányzatok működési támogatásai	96 352 441	96 352 441	96 352 441	96 352 441	96 352 441	96 352 441	96 352 441	96 352 441	96 352 441	96 352 441	96 352 441	96 352 441	1 156 229 295
3.	Működési célú támogatások ÁH-on belül													
4.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belül						52 050 544							52 050 544
5.	Közhatalmi bevételek	2 500 000	2 500 000	205 000 000	4 400 000	42 439 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	164 411 000	14 000 000	2 500 000	2 250 000	443 000 000
6.	Működési bevételek	57 785 178	57 785 178	57 785 178	57 785 178	57 785 178	57 785 178	57 785 178	57 785 178	57 785 178	57 785 178	57 785 178	57 785 181	693 422 139
7.	Felhalmozási bevételek				1 500 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	2 000 000	1 500 000		20 000 000
8.	Működési célú átvett pénzeszközök													
9.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													
10.	Finanszírozási bevételek	1 033 878 451	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 492	1 997 120 893
11.	Bevételek összesen	1 190 516 070	244 205 114	446 705 114	247 605 114	287 144 114	245 705 114	297 755 658	245 705 114	409 116 114	257 705 114	245 705 114	243 955 117	4 361 822 871
12. Kiadások														
13.	Személyi juttatások	77 683 465	77 683 465	77 683 465	77 683 465	77 683 465	77 683 465	77 683 465	77 683 465	77 683 465	77 683 465	77 683 465	77 683 469	932 201 584
14.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	10 394 774	10 394 773	10 394 773	10 394 773	10 394 774	10 394 774	10 394 773	10 394 773	10 394 773	10 394 773	10 394 773	10 394 780	124 737 286
15.	Dologi kiadások	87 846 963	87 846 962	87 846 962	72 545 632	97 901 505	87 901 505	87 901 505	84 779 769	44 901 506	77 901 506	77 901 506	38 888 234	934 163 555
16.	Ellátottak pénzbeli j.	8 250 000	2 500 000	150 000	6 000 000	150 000	150 000	150 000	150 000	12 000 000	12 210 000	12 450 000	20 840 000	75 000 000
17.	Egyéb működési célú	12 066 000	12 066 000	12 066 000	12 066 000	12 066 000	12 066 000	12 066 000	12 066 000	12 066 000	12 066 000	12 066 000	12 071 211	144 797 211
18.	Beruházások					220 456 000		520 000 000	57 750 250			249 288 875		1 047 495 125
19.	Felújítások					6 000 000			6 000 000					12 000 000
20.	Egyéb felhalmozási kiadások													
21.	Finanszírozási kiadás	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	87 567 495	128 185 665	1 091 428 110
22.	Kiadások összesen	283 808 697	278 058 695	275 708 695	266 257 365	512 219 239	275 763 239	795 763 238	336 391 752	244 613 239	277 823 239	527 352 114	288 063 359	4 361 822 871
23.	Egyenleg	906 707 373	-33 853 581	170 996 419	-18 652 251	-225 075 125	-30 058 125	-498 007 580	-90 686 638	164 502 875	-20 118 125	-281 647 000	-44 108 242	

Kimutatás a 2024. évi tervezett városi rendezvényekről

Disznótoros

Nőnap

Március 15-ei megemlékezés

Majális

Városnap

Anyák napi műsor

Gyermek nap

Pedagógus nap

Fürtös fesztivál

Szent István Napi Sokadalom

Autómentes nap

Szüreti mulatság

Idősek napja

Városi Mikulás

Karácsonyi forgatag

Szilveszter

Városi rendezvények éves tervezett kiadásai 71.100.000 Ft

Önkormányzat összesen 2024. évi költségvetésének mérlege

Forintban

	A	B	C	D	E
	Költségvetési kiadások		Összesen	Kötelező feladat	Önként vállalt
01	Rovat megnevezése	R sz.	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat
02	Személyi juttatások	K1	932 201 584	866 983 264	65 218 320
03	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	K2	124 737 286	116 082 429	8 654 857
04	Dologi kiadások	K3	934 163 555	835 707 555	98 456 000
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	75 000 000	75 000 000	
06	Egyéb működési célú kiadások	K5	144 797 211	144 797 211	
07	Beruházások	K6	1 047 495 125	1 047 495 125	
08	Felújítások	K7	12 000 000	12 000 000	
09	Egyéb felhalmozási célú tám. államháztartáson belülre	K84			
10	Egyéb felhalmozási célú tám. államháztartáson kívülre	K88			
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8			
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	3 270 394 761	3 098 065 584	172 329 177
	K9. Finanszírozási kiadások				
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911	390 476	390 476	
15	Államháztartáson belülimegelőlegezések visszafizetése	K914	40 227 697	40 227 697	
16	Központi, irányító szervek támogatások folyósítása	K915	1 050 809 937	1 050 809 937	
17	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	1 091 428 110	1 091 428 110	
18	Finanszírozási kiadások	K9	1 091 428 110	1 091 428 110	
19	Kiadások összesen		4 361 822 871	4 189 493 694	172 329 177
20	B1-B7. Költségvetési bevételek				
21	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	1 156 229 295	1 156 229 295	
22	Egyéb működési célú tám. Bev. államháztartáson belülről	B16	0	-	
23	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	1 156 229 295	1 156 229 295	
24	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		-	
25	Egyéb felhalmozási célú tám. bev. államháztartáson belülről	B25	52 050 544	52 050 544	
26	Felhalmozási célú tám. államháztartáson belülről	B2	52 050 544	52 050 544	
27	Közhatalmi bevételek	B3	443 000 000	443 000 000	
28	Működési bevételek	B4	693 422 139	643 422 139	50 000 000
29	Felhalmozási bevételek	B5	20 000 000	20 000 000	
30	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63		-	
31	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0	-	
32	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73		-	
33	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7		-	
34	Költségvetési bevételek	B1-B7	2 364 701 978	2 314 701 978	50 000 000
35	B8. Finanszírozási bevételek				
36	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111		-	
37	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pu. vállalkozástól	B8112		-	
38	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113		-	
39	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811		-	
40	Belföldi értékpapírok bevételei	B812		-	
41	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	946 310 956	946 310 956	
42	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		-	
43	Maradvány igénybevétele	B813	946 310 956	946 310 956	
44	Központi, irányító szervek támogatás	B816	1 050 809 937	1 050 809 937	
45	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818		-	
46	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	1 050 809 937	1 050 809 937	
47	Finanszírozási bevételek	B8	1 997 120 893	1 997 120 893	-
48	Bevételek összesen		4 361 822 871	4 311 822 871	50 000 000

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

forintban

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2024. évi előirányzat	Megnevezés	2024. évi előirányzat
1	2	3.	4.	5.
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	1 156 229 295	Személyi juttatások	932 201 584
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	124 737 286
3.	Ebből TB alaptól átvett		Dologi kiadások	934 163 555
4.	Közhatalmi bevételek	443 000 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	75 000 000
5.	Működési célú átvett pénzeszközök		Egyéb működési célú kiadások	100 000 000
6	Egyéb működési bevételek	693 422 139		
7				
8				
9				
10				
11			Tartalékok	44 797 211
12	Költségvetési bevételek összesen	2 292 651 434	Költségvetési kiadások összesen	2 210 899 636
13	Hiány belső finanszírozásának bevételei	1 050 809 937	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
14	Költségvetési maradvány igénybevétele		Likviditási célú hitelek törlesztése	
15	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
16	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
17	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Kölcsön törlesztése	
18	Hiány külső finanszírozásának bevételei		Forgatási célú belső, külföldi értékpapírok vásárlása	
19	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele		Egyéb belső finanszírozási kiadások	1 050 809 937
20	Értékpapírok bevételei		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	40 227 697
21	Működési célú finanszírozási bevételek összesen	1 050 809 937		1 091 037 634
22	BEVÉTEL ÖSSZESEN	3 343 461 371	KIADÁSOK ÖSSZESEN	3 301 937 270
23	Költségvetési hiány:	-	Költségvetési többlet:	81 751 798
24	Tárgyévi hiány:	-	Tárgyévi többlet:	41 524 101

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

forintban

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2024. évi előirányzat	Megnevezés	2024. évi előirányzat
1	2	3	4	5
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	52 050 544	Beruházások	1 047 495 125
2	Felhalmozási bevételek	20 000 000	Felújítások	12 000 000
3	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele		Egyéb felhalmozási célú kiadás	
4	Egyéb felhalmozási célú bevételek			
5				
6				
7				
8				
9			Tartalékok	
10	Költségvetési bevételek összesen:	72 050 544	Költségvetési kiadások összesen:	1 059 495 125
11	<i>Hiany belső finanszírozás bevételei</i>	<i>946 310 956</i>	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
12	Költségvetési maradvány igénybevétele	946 310 956	Hitelek törlesztése	
13	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
14	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
15	Értékpapír értékesítése		Kölcsön törlesztése	
16	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Beftketési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
17	<i>Hiany külső finanszírozásnak bevételei</i>		Betét elhelyezése	
18	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzügyi lízing kiadásai	390 476
19	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele			
20	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
21	Értékpapírok kibocsátása			
22	Egyéb külső finanszírozási bevételek			
23	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen	946 310 956	Finanszírozási célú finanszírozási kiadások összesen	390 476
24	BEVÉTEL ÖSSZESEN	1 018 361 500	KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 059 885 601
25	Költségvetési hiány:	987 444 581	Költségvetési többlet:	
26	Tárgyévi hiány:	41 524 101	Tárgyévi többlet:	-

Újfehértó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének mérlege

forint

	A	B	C	D	E
K1-K8. Költségvetési kiadások			Összesen	Kötelező feladat	Önként vállalt
01	Rovat megnevezése	Rovat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat
02	Személyi juttatások	K1	221 668 092	156 449 772	65 218 320
03	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	K2	29 535 952	20 881 095	8 654 857
04	Dologi kiadások	K3	674 717 305	576 261 305	98 456 000
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	75 000 000	75 000 000	
06	Egyéb működési célú kiadások	K5	144 797 211	713 892 978	
07	Beruházások	K6	1 044 828 125	1 044 828 125	
08	Felújítások	K7	12 000 000	12 000 000	
09	Egyéb felhalmozási célú tám. államháztartáson belülré	K84		-	
10	Egyéb felhalmozási célú tám. államháztartáson kívülré	K88		-	
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		-	
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	2 202 546 685	2 030 217 508	172 329 177
13	K9. Finanszírozási kiadások				
14	Lizingdíj államháztartáson kívülré	K911	390 476	390 476	
15	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	K914	40 227 697	40 227 697	
16	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915	1 050 809 937	1 050 809 937	
17	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	1 091 428 110	1 091 428 110	
18	Finanszírozási kiadások	K9	1 091 428 110	1 091 428 110	
19	Kiadások összesen		3 293 974 795	3 121 645 618	172 329 177
20	B1-B7. Költségvetési bevételek			-	
21	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	1 156 229 295	1 156 229 295	
22	Egyéb működési célú tám. bev. államháztartáson belülről	B16	0	-	
23	Működési célú tám. államháztartáson belülről	B1	1 156 229 295	1 156 229 295	
24	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		-	
25	Egyéb felh.. célú tám. bev. államháztartáson belülről	B25	52 050 544	52 050 544	
26	Felhalmozási célú tám. államháztartáson belülről	B2	52 050 544	52 050 544	
27	Közhatalmi bevételek	B3	443 000 000	443 000 000	
28	Működési bevételek	B4	676 384 000	626 384 000	50 000 000
29	Felhalmozási bevételek	B5	20 000 000	20 000 000	
30	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63	0	-	
31	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0	-	
32	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73		-	
33	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7		-	
34	Költségvetési bevételek	B1-B7	2 347 663 839	2 297 663 839	50 000 000
35	B8. Finanszírozási bevételek				
36	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
37	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felv. pü. vállalkozástól	B8112			
38	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
39	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811	-		
40	Belföldi értékpapírok bevételei	B812			
41	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	946 310 956	946 310 956	
42	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		-	
43	Maradvány igénybevétele	B813	946 310 956	946 310 956	
44	Központi, irányító szervi támogatás	B816			
45	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818			
46	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	946 310 956	946 310 956	
47	Finanszírozási bevételek	B8	946 310 956	946 310 956	-
48	Bevételek összesen		3 293 974 795	3 243 974 795	50 000 000

Polgármesteri Hivatal 2024. évi költségvetésének mérlege

forintban

	A	B	C
K1-K8. Költségvetési kiadások			
01	Rovat megnevezése	Rovat sz.	Előirányzat
02	Személyi juttatások	K1	234 496 300
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	32 179 000
04	Dologi kiadások	K3	34 300 000
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	
06	Egyéb működési célú kiadások	K5	
07	Beruházások	K6	2 540 000
08	Felújítások	K7	
09	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	
10	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88	
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	303 515 300
K9. Finanszírozási kiadások			
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911	
15	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915	
16	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	
17	Finanszírozási kiadások	K9	
18	Kiadások összesen		303 515 300
B1-B7. Költségvetési bevételek			
20	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	
21	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	
22	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	
23	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	
24	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	
25	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	
26	Közhatalmi bevételek	B3	
27	Működési bevételek	B4	3 175 000
28	Felhalmozási bevételek	B5	
29	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63	
30	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	
31	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73	
32	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	
33	Költségvetési bevételek	B1-B7	3 175 000
B8. Finanszírozási bevételek			
35	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111	
36	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112	
37	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113	
38	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811	
39	Belföldi értékpapírok bevételei	B812	
40	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	
41	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132	
42	Maradvány igénybevétele	B813	
43	Központi, irányító szervi támogatás	B816	300 340 300
44	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818	
45	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	300 340 300
46	Finanszírozási bevételek	B8	300 340 300
47	Bevételek összesen		303 515 300

Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde 2024. évi költségvetésének mérlege

forintban

	A	B	C
K1-K8. Költségvetési kiadások			
01	Rovat megnevezése	Rovat	Előirányzat
02	Személyi juttatások	K1	434 565 792
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	57 527 702
04	Dologi kiadások	K3	179 156 250
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	
06	Egyéb működési célú kiadások	K5	
07	Beruházások	K6	
08	Felújítások	K7	
09	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	
10	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88	
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	671 249 744
K9. Finanszírozási kiadások			
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911	
15	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	K915	
16	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	
17	Finanszírozási kiadások	K9	
18	Kiadások összesen		671 249 744
B1-B7. Költségvetési bevételek			
20	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	
21	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	
22	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	
23	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	
24	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	
25	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	
26	Közhatalmi bevételek	B3	
27	Működési bevételek	B4	4 973 139
28	Felhalmozási bevételek	B5	
29	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63	
30	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	
31	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73	
32	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	
33	Költségvetési bevételek	B1-B7	4 973 139
B8. Finanszírozási bevételek			
35	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111	
36	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112	
37	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113	
38	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811	
39	Belföldi értékpapírok bevételei	B812	
40	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	
41	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132	
42	Maradvány igénybevétele	B813	
43	Központi, irányító szervei támogatás	B816	666 276 605
44	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818	
45	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	666 276 605
46	Finanszírozási bevételek	B8	666 276 605
47	Bevételek összesen		671 249 744

Zajti Ferenc Kulturális Központ 2024. évi költségvetésének mérlege

forintban

	A	B	C
K1-K8. Költségvetési kiadások			
01	Rovat megnevezése	Rovat sz.	Előirányzat
02	Személyi juttatások	K1	41 471 400
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	5 494 632
04	Dologi kiadások	K3	45 990 000
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	
06	Egyéb működési célú kiadások	K5	
07	Beruházások	K6	127 000
08	Felújítások	K7	
09	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	
10	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88	
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	93 083 032
K9. Finanszírozási kiadások			
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911	
15	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	K915	
16	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	
17	Finanszírozási kiadások	K9	
18	Kiadások összesen		93 083 032
B1-B7. Költségvetési bevételek			
20	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	
21	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	
22	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	
23	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	
24	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	
25	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	
26	Közhatalmi bevételek	B3	
27	Működési bevételek	B4	8 890 000
28	Felhalmozási bevételek	B5	
29	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63	
30	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	
31	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73	
32	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	
33	Költségvetési bevételek	B1-B7	8 890 000
B8. Finanszírozási bevételek			
35	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111	
36	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112	
37	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113	
38	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811	
39	Belföldi értékpapírok bevételei	B812	
40	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	
41	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132	
42	Maradvány igénybevétele	B813	
43	Központi, irányító szervei támogatás	B816	84 193 032
44	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818	
45	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	84 193 032
46	Finanszírozási bevételek	B8	84 193 032
47	Bevételek összesen		93 083 032

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

forintban

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2023. XII.31-ig	2024. évi előirányzat	2024. év utáni szükséglet
1	2	3	4	5	6=(2-4-5)
Informatikai eszköz beszerzése	2 540 000	2024		2 540 000	
Tárgyi eszköz beszerzés	127 000	2024		127 000	
Vasvári Pál út 55 lakás kazán csere	8 337 308	2024		8 337 308	
Vasvári Pál u. ingatlan	19 200 000	2024		19 200 000	
Közvilágítás	192 674 094	2020-2035	88 584 482	9 462 692	94 626 920
Utak szilárd útburkolattal való ellátása (mrt aszfalt)	20 000 000	2024		20 000 000	
Utak szilárd útburkolattal való ellátása (aszfalt)	80 000 000	2024		80 000 000	
Villamos energia hálózat kiépítése 08/55 hrsz ingatlanhoz	15 000 000	2024		15 000 000	
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SBI-2022-00035 Élhető települések	699 999 999	2024		651 739 120	48 260 879
TOP_PLUSZ-3.1.2-21-SBI-2022-00007 Lépéselőny-szoc.felz.p. újfelhértón	95 120 842	2024		95 120 842	
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00027 Szoc. Infr. Újfehértón	165 089 293	2024		145 968 163	19 121 130
ÖSSZESEN:	1 298 088 536		88 584 482	1 047 495 125	162 008 929

Felújítási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

forintban

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2023. XII.31-ig	2024. évi előirányzat	2024. év utáni szükséglet
1	2	3	4	5	6=(2-4-5)

8. számú melléklet a .../2024.(....) rendelethez

Aranykapu Óvoda, vizes blokk	6 000 000	2024	6 000 000
Zajti Ferenc Kulturális Központ színpad felújítás	6 000 000	2024	6 000 000
ÖSSZESEN:	12 000 000		12 000 000

Unió forrásból megvalósuló pályázatok

Beruházás megnevezése	Projekt teljes költsége	Projekt Unió támogatása	Projekt hazai támogatása	Projekt Önkormányzati támogatása	2024. évi teljesítés
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SBI-2022-00035 Élhető települések	699 999 999	699 999 999			651 739 120
TOP_PLUSZ-3.1.2-21-SBI-2022-00007 Lépéselőny-szoc.felz.p. újfahértón	95 120 842	95 120 842			95 120 842
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00027 Szoc. Infr. Fejl. Újfahértón	165 089 293	165 089 293			145 968 163
Összesen:	960 210 134	960 210 134			892 828 125

9. melléklet a/2024.(.....) rendelethez
 adatok forintban

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
Cím szám	Alcím szám	Előirányzat szám	Kiemelt előirányzat szám	Alcím csoport	Cím név	Alcím név	Előirányzat csoport név	Kiemelt előirányzat név	2024. évi előirányzatok	Kiadás	Bevétel	Támogatás
1	2				Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde							666 276 605
2		1					Működési költségvetés				4 973 139	
3			1				Személyi juttatások			434 565 792		
4			2				Munkaadót terhelő járulékok			57 527 702		
5			3				Dologi kiadások			179 156 250		
6		2					Felhalmozási költségvetés					
7			1				Intézményi beruházási kiadások					
8							2 cím összesen			671 249 744	4 973 139	666 276 605
9	3				Zajti Ferenc Művelődési Központ							84 193 032
10		1					Működési költségvetés				8 890 000	
11			1				Személyi juttatások			41 471 400		
12			2				Munkaadót terhelő járulékok			5 494 632		
13			3				Dologi kiadások			45 990 000		
14		2					Felhalmozási költségvetés					
15			1				Intézményi beruházási kiadások			127 000		
16			2				Intézményi felújítások			-		
17							3 cím összesen			93 083 032	8 890 000	84 193 032
18	4				Polgármesteri Hivatal							300 340 300
19		1					Működési költségvetés				3 175 000	
20			1				Személyi juttatások			234 496 300		
21			2				Munkaadót terhelő járulékok			32 179 000		
22			3				Dologi kiadások			34 300 000		
23		2					Felhalmozási költségvetés					
24			1				Intézményi beruházási kiadások			2 540 000		
25							4 cím összesen			303 515 300	3 175 000	300 340 300

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
Cím szám	Alcím szám	Előirányzat szám	Kiemelt előirányzat szám	Alcím csoport	Cím név	Alcím név	Előirányzat csoport név	Kiemelt előirányzat név	2024. évi előirányzatok	Kiadás	Bevétel	Támogatás
26	5				Újfehértó Város Önkormányzata							

27					Működési költségvetés						2 275 613 295
28					Személyi juttatások				221 668 092		
29					Munkaadót terhelő járulékok				29 535 952		
30					Dologi kiadások				674 717 305		
31					Egyéb működési célú kiadások				100 000 000		
32					Ellátottak pénzbeli juttatásai				75 000 000		
33					Tartalékok				44 797 211		
34					Felhalmozási költségvetés				72 050 544		
35					Intézményi beruházási kiadások				1 044 828 125		
36					Intézményi felújítási kiadások				12 000 000		
37					Eu-s forrásból finanszírozott projekt						
38					Egyéb felhalmozási célú kiadások						
39					Finanszírozási műveletek				1 091 428 110		946 310 956
40					5 cím összesen				3 293 974 795		3 293 974 795
41					Mindösszesen						-
42					Működési költségvetés						2 292 651 434
43					Személyi juttatások				932 201 584		
44					Munkaadót terhelő járulékok				124 737 286		
45					Dologi kiadások				934 163 555		
46					Egyéb működési célú kiadások				100 000 000		
47					Ellátottak pénzbeli juttatásai				75 000 000		
48					Tartalék				44 797 211		
49					Felhalmozási költségvetés				72 050 544		
50					Intézményi beruházási kiadások				1 047 495 125		
51					Intézményi felújítási kiadások				12 000 000		
52					Eu-s forrásból finanszírozott projekt						
53					Egyéb felhalmozási célú kiadások				-		
54					Finanszírozási műveletek				1 091 428 110		1 997 120 893
55					Mindösszesen				4 361 822 871		4 361 822 871

10. melléklet a/2024. (...) önkormányzati rendelethez

Újfelhárított Önkormányzati adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei

Sor- szám	MEGNEVEZÉS	forinban				
		Évek				
		2024.	2025.	2026.	Összesen (F=C+D+E)	
A	B	C	D	E	F	
2.	Gépkocsi vásárláshoz lízing	390 476			390 476	
3.	Közvilágítás korszerűsítés	19 811 784	19 811 784	19 811 784	59 435 352	
4.					-	
5.					-	
6.	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG	20 202 260	19 811 784	19 811 784	59 825 828	

Újfehértó Önkormányzat saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

forintban

Sor-szám	Bevételi jogcímek	2024. évi előirányzat
A	B	C
1.	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	429 000 000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	20 000 000
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	14 000 000
6.	Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*		463 000 000

12 melléklet a/2024(.....önkormányzati rendelethez

KIMUTATÁS

Az önkormányzat 2024. évi nyitó és engedélyezett létszámáról

	A	B
	Intézmény megnevezése	2024.évi nyitó létszám
1	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde	66 fő
2	Zajti Ferenc Kulturális Központ	9 fő
3	Polgármesteri Hivatal	38 fő
4	Újfehértó Város Önkormányzat	42 fő
	Létszám mindösszesen	155 fő

Újfehértó Önkormányzat 2024-2025-2026-2027 évi költségvetésének összevont mérlege

13. melléklet a 2024(.....) önkormányzati rendelethez

K1-K8. Költségvetési kiadások Ft						
Sor-	Rovat megnevezése	Rovat	2024. év	2025. év	2026. év	2027. év
01	Személyi juttatások	K1	932 201 584	958 322 000	1 054 154 200	1 159 569 620
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	124 737 286	124 581 860	137 040 046	150 744 051
03	Dologi kiadások	K3	934 163 555	1 027 579 911	1 130 337 902	1 243 371 692
04	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	75 000 000	82 500 000	90 750 000	99 825 000
05	Egyéb működési célú kiadások	K5	144 797 211	159 276 932	175 204 625	192 725 088
06	Beruházások	K6	1 047 495 125	185 281 890	197 844 036	217 628 440
07	Felújítások	K7	12 600 000			
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				
09	Költségvetési kiadások	K1-K8	3 270 394 761	2 537 542 593	2 785 330 809	3 063 863 890
K9. Finanszírozási kiadások Ft						
10	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9111	-			
11	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
12	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9113	390 476			
13	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911	390 476			
14	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	40 227 697			
15	Központi, irányítószervi támogatások folyósítása	K915	1 050 809 937			
16	Finanszírozási kiadások	K9	1 091 428 110			
	Önkormányzati kiadások összesen		4 361 822 871	2 537 542 593	2 785 330 809	3 063 863 890
B1-B7. Költségvetési bevételek Ft						
17	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	1 156 229 295	1 287 478 240	1 410 259 212	1 551 285 133
18	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	52 050 544			
19	Közhatalmi bevételek	B3	443 000 000	487 300 000	536 030 000	589 633 000
20	Működési bevételek	B4	693 422 139	762 764 353	839 040 788	922 944 867
21	Felhalmozási bevételek	B5	20 000 000			
22	Működési célú átvett pénzeszközök	B6				
23	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7				
24	Költségvetési bevételek	B1-B7	2 364 701 978	2 537 542 593	2 785 330 000	3 063 863 000
B8. Finanszírozási bevételek Ft						
25	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111				
26	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
27	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113				
28	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811				
29	Belföldi értékpapírok bevételei	B812				
30	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	946 310 956			
31	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
32	Maradvány igénybevétele	B813	946 310 956			
33	Központi, irányítószervi támogatások	B816	1 050 809 937			
34	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	1 050 809 937			
35	Finanszírozási bevételek	B8	1 997 120 893	0	0	0
	Önkormányzati bevételek összesen		4 361 822 871	2 537 542 593	2 785 330 809	3 063 863 890

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024 évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Újfehértó Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A költségvetés bevételei és kiadásai

1. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi összes bevételét - az 1. melléklet szerinti részletezéssel -4.361.822.871 Ft főösszegben állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összes bevételéből:

- a) Költségvetési működési bevétel: 2.292.651.434 Ft
- b) Költségvetési felhalmozási bevétel: 72.050.544 Ft
- c) **Költségvetési bevételek összesen: 2.364.701.978 Ft**
- d) Belső működési célú finanszírozási bevétel 1.089.122.209 Ft
- e) Belső felhalmozási célú finanszírozási bevétel 907.998.684 Ft
- f) **Belső finanszírozási bevételek összesen: 1.997.120.893 Ft**
- g) Külső működési célú finanszírozási bevétel (hitelfelvétel) 0 Ft
- h) Külső felhalmozási célú finanszírozási bevétel (hitelfelvétel) 0 Ft
- i) **Külső finanszírozási bevételek összesen: 0 Ft**

2. §

A Képviselő-testület az önkormányzat 2024 évi költségvetésének összes kiadását: 4.361.822.871 Ft. főösszegben - az 1. melléklet szerinti részletezéssel - állapítja meg, melyből:

- a) Költségvetési működési kiadás: 2.210.899.636 Ft
- b) Költségvetési felhalmozási kiadás: 1.059.495.125 Ft
- c) **Költségvetési kiadások összesen: 3.270.394.761 Ft**
- d) Külső működési célú finanszírozási kiadás 0 Ft
- e) Külső felhalmozási célú finanszírozási kiadás (hiteltörlesztés) 390.476 Ft
- f) **Külső finanszírozási kiadások összesen: 390.476 Ft**
- g) Belső működési célú finanszírozási kiadás 1.091.037.634 Ft
- h) Belső felhalmozási célú finanszírozási kiadás (hiteltörlesztés) 0 Ft
- i) **Belső finanszírozási kiadások összesen: 1.091.037.634 Ft**

3. §

A képviselő testület a 2024. évi költségvetés egyenlegének összegét:

- a) Működési költségvetési egyenlege (többlet): 81.751.798 Ft
- b) Felhalmozási költségvetési egyenlege (hiány): -987.444.581 Ft
- c) **Költségvetési egyenleg összesen (hiány): -905.692.783 Ft**

- d) Működési belső finanszírozási egyenleg (hiány): -1.915.425 Ft
- e) Felhalmozási belső finanszírozási egyenleg (többlet): 907.998.684 Ft
- f) **Belső finanszírozási egyenleg összesen (többlet): 906.083.259 Ft**
- g) Működési külső finanszírozási egyenleg: 0 Ft
- h) Felhalmozási külső finanszírozási egyenleg (hiány): - 390.476 Ft
- i) **Külső finanszírozási egyenleg (hiány): - 390.476 Ft**
- j) **Finanszírozási egyenleg összesen (többlet): 905.692.783 Ft**

2. A költségvetés címrendje

4. §

A költségvetési szervek külön - külön alkotnak egy - egy címet, melyeket a rendelet 9. melléklete tartalmaz.

5. §

(1) A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2. és a 3. melléklet részletezi.

(2) A 1. §-2. §-ban megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, feladatonként e rendelet 4. , 5. , 6. és a 7. melléklet határozza meg.

(3) Az önkormányzat a költségvetésében szereplő felhalmozási kiadásokat, célonként a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.

3. A 2024 évi költségvetés működési célú pénzeszköz átadás előirányzatai

6. §

(1) A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 23/2006. (XI.27.) önkormányzati rendelet alapján a támogatásra szolgáló keretösszeg 15.800.000 Ft.

(2) Az önkormányzat a helyi közforgalmú tömegközlekedés működtetéséhez támogatásként 35.000.000 Ft összeget határoz meg.

(3) Az Önkormányzati Tűzoltóság részére 23.500.000 Ft hozzájárulást fizet.

(4) A Mályváskerti Polgárőr Egyesület részére 1.200.000 Ft működési támogatást biztosít.

(5) Az USE részére 8.000.000 Ft támogatást biztosít.

(6) Az Újfehértói Fúvósok Egyesülete részére 2.000.000 Ft támogatást biztosít.

(7) Az Újfehértói Rendőrőrs részére 1.000.000 Ft támogatást biztosít (üzemanyag beszerzés formájában).

(8) Az Újfehértói Kempó Harcművészeti Egyesület részére 4.000.000 Ft támogatást nyújt.

(9) Az Újfehértói Sport Klub részére 3.000.000 Ft támogatás került tervezésre.

(10) Az Örláng Városi Polgárőr és Önkormányzati. Tűzoltó Egyesület részére 3.000.000 Ft támogatást biztosít.

(11) A KÁLLÓSEMJÉNI SZABADIDŐ Sportegyesület részére 2.000.000 Ft támogatás került megállapításra.

(12) A Tükörcserepek amatőr színjátszó társulat részére 1.500.000 Ft támogatás került megállapításra.

4. A 2024. évi társadalom-, szociálpolitikai és egyéb juttatásainak előirányzatai

7. §

(1) A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023.(IX.27.) önkormányzati rendelet 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., és 11. §-ban meghatározott települési támogatás címen 75.000.000 Ft teljesíthető.

(2) az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 8/2022. (IV. 27.) önkormányzati rendeletben foglalt keret nagysága 5.000.000 Ft.

(3) a Bursa Hungarica pályázatra 4.000.000 Ft került betervezésre a 2024 évi költségvetésben.

5. A költségvetés végrehajtásának szabályai

8. §

(1) A Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 2024. január 1. napjától 52.000 Ft.

(2) Az önkormányzat elismerve azon személyek munkáját, akik tárgyév január 01. napján az Újfehértó Városban működő állami, önkormányzati, kistérségi többcélú önkormányzati társulás és egyházi fenntartású intézményekben, foglalkoztatási jogviszonyban állnak – és 2024. január 1. - 2024. december 31. között töltik be a 10, 20, 30, 40 éves munkaviszonyt részükre a Képviselő-testület – 40-, 60-, 80-, 100.000 Ft – nettó összegű jutalom kifizetését engedélyezi.

(3) Az önkormányzat az irányítása alá tartozó intézmények valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére megállapított cafetéria juttatást az intézmények költségvetésében biztosítja. A Polgármesteri Hivatal nem köztisztviselő főfoglalkozású dolgozói részére 117.000 Ft/Fő/év értékű cafetéria juttatást biztosít szép kártya formájában.

(4) A Polgármesteri Hivatal köztisztviselő főfoglalkozású dolgozói részére 400.000 Ft/Fő/év értékű cafetéria juttatást biztosít szép kártya formájában.

(5) A (2) bekezdésben meghatározott juttatás azon foglalkoztatottak részére biztosított, akik az intézményekben határozatlan – kivéve a CSED, GYED, GYES-en, 30 napot meghaladó fizetés nélküli szabadságon, és 15 napot meghaladó táppénzen lévők – illetve legalább 6 hónap határozott időre szóló jogviszonnyal rendelkeznek. Amennyiben a munkavállaló próbaidejének utolsó napja a következő költségvetési évet érinti, abban az esetben a tárgyév december 31. napjáig időarányosan járó cafetéria összegét ki kell fizetni.

9. §

(1) Az intézmények részére engedélyezett létszámot évközben csak a Képviselő testület módosíthatja. Az önkormányzat engedélyezett létszámadatait a 12. melléklet tartalmazza.

- (2) A személyi juttatások előirányzatát a költség-hatékony feladatellátás-szervezés érdekében az intézmények, a Képviselő-testület jóváhagyásával dologi kiadásokra átcsoportosíthatják.
- (3) A költségvetési intézmények vezetői a rendeletben megállapított bevételi és kiadási előirányzataik felett előirányzat felhasználási jogkörrel rendelkeznek azzal, hogy kötelezettséget az elfogadott kiadási előirányzat mértékéig vállalhatnak, valamint későbbi évek előirányzatát terhelő kötelezettséget nem vállalhatnak.
- (4) A költségvetési kiadások kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosításra a Képviselő-testület, a kiemelt előirányzatokon belüli átcsoportosításra a polgármester jogosult.
- (5) A polgármester 3 000 000 forint értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, ha a döntés szükségessége a munkatervben meghatározott két ülés között merül fel, és a döntés meghozatala a következő ülés időpontjáig nem halasztható. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.
- (6) A megállapított kiadások főösszege csak a Képviselő-testület jóváhagyásával módosulhat.
- (7) Az intézmények közötti feladatváltást vagy bármely ok miatti átcsoportosítást csak a Képviselő-testület engedélyezhet.
- (8) A költségvetési rendelet általános tartalékkal készül az előre nem tervezhető kiadások fedezetére, melynek felhasználását a Képviselő-testület hagyja jóvá. A tartalék mértéke 2024. évben 44.797.211 forint.
- (9) Újfehértó Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a 10. melléklet tartalmazza.
- (10) Újfehértó Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a saját bevételeinek részletezését a 11. melléklet tartalmazza.
- (11) Újfehértó Város Önkormányzat 2024.-2027. évi költségvetésének összevont mérlegét a 13. melléklet tartalmazza.

6. Záró rendelkezések

10. §

- (1) E rendelet rendelkezéseit a 2024. évi költségvetés végrehajtása során kell alkalmazni.
- (2) Hatályát veszti Újfehértó Város Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 27/2023. (XI.30) önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK

32/2024. (II. 13.) számú

H a t á r o z a t a

A PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság véleménye

az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló rendelet-tervezetről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. §. (2) – (4) bekezdése alapján:

(2) A jegyző a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő. A tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételeknek a tervszámok elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén térhet el, az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indokolásában ismertetni kell.

(3) A jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

(4) A költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell - szöveges indokolással együtt - bemutatni:

a) a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,

b) a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,

c) a közvetett támogatásokat - így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatást, és

d) a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és a 29/A. § szerinti tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait.

23. §. (2) –(4) bekezdése alapján:

(2) A helyi önkormányzat költségvetése tartalmazza

a) a helyi önkormányzat költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait

aa) működési bevételek és működési kiadások, felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások, kiemelt előirányzatok, és

ab) kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban,

- b) a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait
- ba) kiemelt előirányzatok,
- bb) kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban,
- c) a költségvetési egyenleg összegét működési bevételek és működési kiadások egyenlege és a felhalmozási bevételek és a felhalmozási kiadások egyenlege szerinti bontásban,
- d) a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló, a 6. § (7) bekezdés a) pont ab) és ac) alpontja szerinti finanszírozási bevételi előirányzatokat,
- e) a d) ponton túli költségvetési hiány külső finanszírozására vagy a költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási bevételi előirányzatokat és finanszírozási kiadási előirányzatokat,
- f) a költségvetési év azon fejlesztési céljait, amelyek megvalósításához a Gst 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé, az adósságot keletkeztető ügyletek várható együttes összegével együtt,
- g) a Gst 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és az önkormányzati garanciákból és önkormányzati kezességekből fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a garancia, kezesség érvényesíthetőségéig, és a Gst 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, és
- h) a költségvetés végrehajtásával kapcsolatos hatásköröket, így különösen a Mötv. 68. § (4) bekezdése szerinti értékhatárt, a finanszírozási bevételekkel és a finanszírozási kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket, valamint a 34. § (2) bekezdése szerinti esetleges felhatalmazást.
- (3) A költségvetési rendeletben elkülönítetten szerepel az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgáló általános tartalék és céltartalék.
- (4) A Mötv. 111. § (4) bekezdésének alkalmazásában működési hiányon a (2) bekezdés e) pontja szerinti külső finanszírozású működési célú költségvetési hiányt kell érteni.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27.§. (1)-(2) bekezdése alapján:

- (1) A jegyző a költségvetési rendelettervezetet a költségvetési szervek vezetőivel egyeztetni, annak eredményét írásban rögzíti, majd a rendelettervezetet és az egyeztetés eredményét a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a képviselő-testület bizottságai elé terjeszti.
- (2) A polgármester a képviselő-testület elé terjeszti a bizottságok által megtárgyalt rendelettervezetet, amelyhez csatolja legalább a pénzügyi bizottság írásos véleményét.

A Pénzügyi Bizottság a benyújtott rendeletre vonatkozóan az alábbi véleményt adja:

A 2024. évi költségvetési rendelet – tervezete az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet által meghatározott szerkezetben és tartalommal került összeállításra.

A tervezet fő célkitűzései az önkormányzati feladatok maradéktalan ellátása, a megkezdett, előkészített fejlesztések folytatása, kivitelezése, befejezése.

Az Önkormányzat költségvetési bevételi és kiadási főösszeg 4.361.822.871 Ft. A betervezett költségvetés kiadásai és bevételei egyensúlyban vannak.

Adósság állománya 238.131.884 Ft, amelyből 390.476 Ft gépkocsi vásárlási lízing és 237.741.408 Ft a közvilágítás halasztott fizetéséből adódik.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezik az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteinek részletes szabályairól. Az adósság fedezete kizárólag a törvény által meghatározott saját bevétel lehet. 443.000.000 Ft összegben kommunális adó és iparüzési adó bevétellel számoltunk. A rendelet tervezetben bemutatott melléklet szerint az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének a végéig, egyik évben sem haladja meg az adott év saját bevételeinek 50%-át, megfelelően a Stabilitási törvényben foglaltaknak.

A Pénzügyi Bizottság felhívja a hivatalvezetés figyelmét, hogy a költségvetési rendelet elfogadását követően tegyen meg minden lehetséges lépést a működőképesség további fenntartására a költségvetési év vonatkozásában.

A leírtakra tekintettel, és a könyvvizsgáló véleményével egyetértve a Pénzügyi Bizottság támogatja a beterjesztett rendeleti javaslatot.

Újfehértó, 2024. február 13.



Molnárné Mészáros Ágnes
Molnárné Mészáros Ágnes
PB. Elnöke

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2024. évi előirányzat	Megnevezés	2024. évi előirányzat
1	2	3.	4.	5.
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	1 156 229 295	Személyi juttatások	932 201 584
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	124 737 286
3.	Ebből TB alaptól átvett		Dologi kiadások	934 163 555
4.	Közhatalmi bevételek	443 000 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	75 000 000
5.	Működési célú átvett pénzeszközök		Egyéb működési célú kiadások	100 000 000
6	Egyéb működési bevételek	693 422 139		
7				
8				
9				
10				
11			Tartalékok	44 797 211
12	Költségvetési bevételek összesen	2 292 651 434	Költségvetési kiadások összesen	2 210 899 636
13	Hiány belső finanszírozásának bevételei	1 089 122 209	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
14	Költségvetési maradvány igénybevétele	38 312 272	Likvidációs célú hitelek törlesztése	
15	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
16	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
17	Egyéb belső finanszírozási bevételek	1 050 809 937	Köleszön törlesztése	
18	Hiány külső finanszírozásának bevételei		Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
19	Likvidációs célú hitelek, kölcsönök felvétele		Egyéb belső finanszírozási kiadások	1 050 809 937
20	Értékpapírok bevételei		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	40 227 697
21	Működési célú finanszírozási bevételek összesen	1 089 122 209		1 091 037 634
22	BEVÉTEL ÖSSZESEN	3 381 773 643	KIADÁSOK ÖSSZESEN	3 301 937 270
23	Költségvetési hiány:	-	Költségvetési többlet:	81 751 798
24	Tárgyévi hiány:	-	Tárgyévi többlet:	79 836 373

forintban

**II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)**

foriniban

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2024. évi előirányzat	Megnevezés	2024. évi előirányzat
1	2	3	4	5
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	52 050 544	Beruházások	1 047 495 125
2	Felhalmozási bevételek	20 000 000	Felújítások	12 000 000
3	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele		Egyéb felhalmozási célú kiadás	
4	Egyéb felhalmozási célú bevételek			
5				
6				
7				
8				
9			Tartalékok	
10	Költségvetési bevételek összesen:	72 050 544	Költségvetési kiadások összesen:	1 059 495 125
11	<i>Híány belső finanszírozás bevételei</i>	<i>907 998 684</i>	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
12	Költségvetési maradvány igénybevétele	907 998 684	Hitelek törlesztése	
13	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
14	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
15	Értékpapír értékesítése		Kölcsön törlesztése	
16	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Befektetési célú beföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
17	<i>Híány külső finanszírozásának bevételei</i>		Betét elhelyezése	
18	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzügyi lízing kiadásai	390 476
19	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele			
20	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
21	Értékpapírok kibocsátása			
22	Egyéb külső finanszírozási bevételek			
23	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen	907 998 684	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen	390 476
24	BEVÉTEL ÖSSZESEN	980 049 228	KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 059 885 601
25	Költségvetési hiány:	987 444 581	Költségvetési többlet:	
26	Tárgyévi hiány:	79 836 373	Tárgyévi többlet:	



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ B-53 /2024

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Képviselő – testületéhez –

a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő – testület!

A Képviselő - testület a 23/2024. (I.29.) határozatával döntést hozott a köztemető üzemeltetőjének kiválasztásáról.

Az üzemeltetővel kapcsolatos rendelkezések átvezetése szükséges a helyi rendeletben is.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40.§ (5) bekezdésében foglalt rendelkezés, mely szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveinek véleményét, 2023.07.01 – től hatálytalan, ezért az előterjesztés tárgyát képező rendelet megalkotásához vélemény beszerzésére irányuló kötelezettség nem állt fenn.

Kérem a Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelet – tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2024.02.12.


Dr. Hosszú József
polgármester



Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének /.... (...) önkormányzati rendelete

a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. – 2. § tekintetében a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdés b) pontjában, a 3. – 4. § tekintetében a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A köztemető fenntartását Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.), üzemeltetését a BARACSI KEGYELETI KFT. (cégjegyzékszám: 15-09-077653, adószám: 23372203-2-15, székhely: 4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 68.) látja el.”

(2) A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A temetőn belüli, az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvoknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírbahelyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok (az üzemeltető által biztosított szolgáltatás) ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevétele kötelező.”

2. §

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az elhunyt hűtését az üzemeltető biztosítja és felügyeli.”

3. §

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját a rendelet 2. számú melléklete állapítja meg.”

4. §

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

„2. melléklet a 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelethez

Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díja

1	Temetésszervezés	10.000 Ft.
2	Ravatalozás	18.897 Ft.
3	Sírásás, sírhelynyitás	18.897 Ft.
4	Sírásás, sírhelynyitás hamvasztás esetén	10.000 Ft.
5	Hantolás	18.897 Ft.
6	Hantolás hamvasztás esetén	10.000 Ft.
7	Sír felkoszorúzása	10.000 Ft.
8	Sírba helyezés	10.000 Ft.
9	Elhunyt szállítása temetőn belül	10.000 Ft.
10	Exhumálás	157.480 Ft.

”

Általános indokolás

A Képviselő - testület a 23/2024. (I.29.) határozatával döntést hozott a köztemető üzemeltetőjének kiválasztásáról. Az üzemeltetővel kapcsolatos rendelkezések átvezetése szükséges a helyi rendeletben is.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben a tényleges állapothoz nem igazodó szabályozási tartalom szerepelne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az üzemeltető megjelölése, és az üzemeltető által biztosított szolgáltatásokra vonatkozó szabályozás.

A 2. §-hoz

Az üzemeltető feladatának meghatározása a rendelet megfelelő szakaszában.

A 3. §-hoz

Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díjának bevezetése.

A 4. §-hoz

A 2. számú melléklet beemelése a rendeletbe.

Az 5. §-hoz

Hatálybalépéssel kapcsolatos rendelkezés.

Az 1. melléklethez

A melléklet, a díjtételek feltüntetésével.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *3-51/* 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Baracsi Kegyeleti Kft. részére történő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi tájékoztatásként a bérlő és az önkormányzat között létrejött helyiségbérleti szerződés teljes terjedelemben, továbbá a bérlő által a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása iránt benyújtott kérelem, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve
- igénylő személyes adatai
- igény megjelölése

Baracsi Balázs, a Baracsi Kegyeleti Kft. ügyvezetője kérelmet nyújtott be az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, 70/A/2 hrsz.-ú, a valóságban 4244 Újfehértó, Szent István út 32. szám alatti „üzlethelyiség” bérlése tárgyában. A bérleti szerződés hatályát kérelmező 2024. február 15. napjától határozatlan időre kéri azzal, hogy bármelyik szerződő fél a bérleményt 15 napos felmondási idő mellett felmondhatja. A felmondási idő kikötése az Önkormányzat érdekét és az ingatlannal kapcsolatos céljainak megvalósítását szolgálja.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igény véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 02. 08.



[Handwritten signature]
Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Baracsi Kegyeleti Kft. részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Baracsi Kegyeleti Kft.** részére **2024. február 15. napjától határozatlan időre** bérbe adja az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, 70/A/2 hrsz.-ú, a valóságban **4244 Újfehértó, Szent István út 32.** szám alatti „üzlethelyiséget” **110.000 Ft+ ÁFA/hó** bérleti díj megfizetése ellenében.

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és az ügyben keletkező iratok, dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Baracsi Kegyeleti Kft. /4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 68./
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár

Baracsi Kegyeleti Kft

2024-02-08

Nordes

4300 Nyírbátor Zrínyi u. 68

Nyírbátor Városi Hivatal	
1833-1	
OK	

Dr. Hosszú József Polgármester Úr

Újfehértó

Szent István u. 10sz.

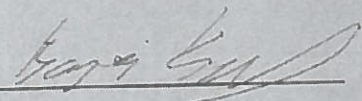
Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy az Újfehértó Szent István u. 32sz. alatt található, Újfehértó Város Önkormányzat tulajdonában álló 97 nm² üzlethelyiséget egyéb hasznosításig részünkre bérbe adni szíveskedjen határozatlan időre 2024.február 15.-től 15 napos felmondási idő mellett. Társaságunk kegyeleti termékek bemutatására kívánja használni.

Újfehértó, 2024. február 8.

Baracsi Kegyeleti Kft.
4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 68.
Adószám: 23272203-2-15
...1160006-00000000-00559139



Baracsi Balázs

ügyvezető



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *J-56* / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Karsainé Incze Gizella részére történő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Karsainé Incze Gizella, az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház „**Díszterem**” helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 02. 08.



J. Hosszú
Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Karsainé Incze Gizella részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Karsainé Incze Gizella** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Szőlő utca 7..) részére

2024.03.02. napján 18:00 órától 23:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 41.400 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Karsainé Incze Gizella (4244 Újfehértó, Szőlő u. 7.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu

Nándor J

2024-02-



Ügyiratszám:...../2024.

2024 JAN 31

11:52
A.

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név: KARSAINÉ INCZE GIZELLA

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele/adószám:

Állandó lakóhelye/székhelye:
4244 ÚJFEHÉRTÓ SZŐLŐ u. 7.

Tartózkodási helye:
u. a.

Jogi személy képviselőiének neve:

Telefonszáma:

e-mail címe:

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése: NON PROFIT

Terem: DÍSZTEREM

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024.	03.	02.	18	23

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

.....

Résztevők száma: 50 fő

3. Eszközigény: 16 EN

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- db asztal / terítő az asztalra. -db
 szék / székszoknya,

- db mély tányér / lapos tányér /
 süteményes tányér

-db pohár: vizes / pezsgős /
 pálinkás /kávés

- db leveses tál, levesmerő kanál, - /kanál /
kés /villa

- egyéb:

.....

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2024. 01.31.....

Kovácsné Szűcs Györgyi

Igénylő aláírása

6. NYILATKOZAT

Alulírott

KARSAI NÉ INCZE GIZELLA

....., bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviseletre jogosult a
2024. 01. 31. En benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért se milyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyaival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségi-érletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.
- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2024.01.31.....

Varosi Irena Girella

Igénylő aláírása



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma **57** / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Fehértói Nikolett részére történő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Fehértói Nikolett, az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház „**Külső helyszín**” illetve eső esetén a „**Díszterem**” helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 02. 08.



Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Fehértói Nikolett részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Fehértói Nikolett** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Rózsa utca 26.) részére

2024.08.24. napján 16:00 órától 17:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Külső helyszín**, illetve a **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 45.000 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

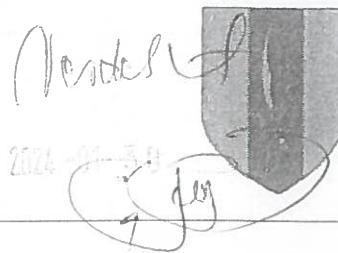
Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Fehértói Nikolett (4244 Újfehértó, Rózsa utca 26.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (*Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály*)
- 3.) Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

2024 JAN 23.

NONPROFIT KÖZÖSSÉGI-SZOLGÁLTATÓ HÁZ

11:30

DÍSZTEREM

10

KÜLSŐ HELYSZÍN

16:1

CSALÁDI ESEMÉNY / HÁZASSÁGKÖTÉS

10

Igénylő neve: FEHÉRTÓI NIKOLETT

Igénylő szül.helye.ideje:

Igénylő adóazonosító jele:

Igénylő édesanyja neve:

Igénylő címe: 4244 ÚJFEHÉRTÓ RÓZSA UTCA 26

Igénylő telefonszáma:

A bérlet időtartama: 2024.08.24 16:00 - 17:00

Újfehértó, 2024.01.26

Fehértői Nikolett
Igénylő aláírása

Újfehértó, 2024.01.26

Városüzemeltetési Osztályvezető

A terembérletét engedélyezem.

A bérlet díja:

Újfehértó, 2024.01.26

Dr. Hosszú József

polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

NONPROFIT KÖZÖSSÉGI-SZOLGÁLTATÓ HÁZ

DÍSZTEREM

KÜLSŐ HELYSZÍN

CSALÁDI ESEMÉNY / HÁZASSÁGKÖTÉS

Igénylő neve: FEHÉRTŐI NIKOLETT

Igénylő szül.helye.ideje:

Igénylő adóazonosító je:

Igénylő édesanyja neve:

Igénylő címe: 4244 ÚJFEHÉRTÓ ROZSA UTCA 26

Igénylő telefonszáma:

A bérlet időtartama: 2024. 08. 24 16:00 - 17:00

Újfehértó, 2024. 08. 26.

.....
Fehértői Nikolett
Igénylő aláírása

Újfehértó, 2024

.....
Városüzemeltetési Osztályvezető

A terembérletét engedélyezem.

A bérlet díja:

Újfehértó, 2024

.....
Dr. Hosszú József

polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: **5-58** / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségnek, Péntekné Károlyi Ibolya részére történő
bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Péntekné Károlyi Ibolya, az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház „**Ifjúsági infó terem**” helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 02. 08.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Péntekné Károlyi Ibolya részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Péntekné Károlyi Ibolya (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Alkotmány utca 13.) részére

2024.02.18. napján 12:00 órától 15:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Ifjúsági infó terem** helyiségét, mindösszesen 9.360 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Péntekné Károlyi Ibolya (4244 Újfehértó, Alkotmány utca 13.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár

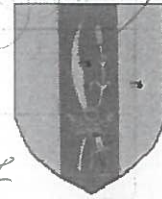


**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu

Vardes

2024-02-3



359-17

Ügyiratszám:...../2024.

2024 FEBR 03
9:32
HA

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név: PENNEKNE Károlyi Ibolya

Születési hely, idő:

Anyja nev
.....

Adóazonosító jele/adószám:

Állandó lakóhelye/székhelye:
4244 ÚJFEHÉRTÓ ALKOTMÁNY UTCA 13

Tartózkodási helye:
.....

Jogi személy képviselőiének neve:

Telefonszáma:

e-mail címe:

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése: NONPROFIT

Terem: KISTEREM

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024	02	18	12 ⁰⁰	15 ⁰⁰

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

.....
.....

Résztevők száma: kb. 25

3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- db asztal / terítő az asztalra, -db szék / székszoknya,
- db mély tányér / lapos tányér / süteményes tányér
-db pohár: vizes / pezsgős / pálinkás /kávés
- db leveses tál, levesmerő kanál, - /kanál /kés /villa
- egyéb:
.....
.....

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

- Házi pénztári befizetéssel átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

- e-mail postai kézbesítés

Újfehértó, 2024. 02. 08.

.....
.....
.....
Igénylő aláírása

6. NYILATKOZAT

Alulírott

.....PÉNTEK KÁROLY.....L. DOLYA.....
.....bérlő/ nem magánszemély bérlő nevében képviselőre jogosult a
2024. 02. 08...... -n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyakkal, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.

- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.

- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.

- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.

- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2024 .02..... 0P.....

Verdes Alexandra
.....

Igénylő aláírása



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ 3-59 /2024

T Á J É K O Z T A T Ó

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

a helyi települési támogatásokkal kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről

Tisztelt Képviselő – testület!

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte.

A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő – testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, a rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

A felhívással érintett jogszabályok közül a hivatkozott testületi határozatnak megfelelően az előterjesztő a helyi települési támogatásokról szóló rendelet tervezetéről a mellékletben foglaltak szerint tájékoztatja a testületet.

Az előterjesztő kéri az esetleges észrevételek, javaslatok jelzését a rendeletalkotással kapcsolatos további feladatok ellátása érdekében.

Újfehértó, 2024.02.09.


Dr. Veres Ildikó
jegyző



Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének / (...) önkormányzati rendelete

a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a települési támogatásokról szóló rendelet kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor a rendelet teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

A 25/2024. (I.31.) határozat alapján a rendelet - tervezetet az Újfehértói Polgármesteri Hivatal részére 2023.10.31 – én, 15:28 – kor megküldött " Módosító javaslat Az UJF/3-240/2023 iktatószámú A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023 (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet – tervezethez " elnevezésű döntési javaslatban foglalt szabályozási tartalomnak, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv törvényességi felügyelet eszközeiben kifejtett álláspontjára figyelemmel kell előkészíteni.

A települési támogatásokról szóló hatályos rendeletben rögzített hatáskör átruházás hatályon kívül helyezése feloldja a települési támogatások tekintetében fennálló párhuzamos hatáskört a testület szervei között.

A települési támogatásokkal kapcsolatos szabályozás kapcsán felvetődött lehetséges javaslatként, hogy rendeletben kerülne rögzítésre a települési támogatásokkal kapcsolatos egyes egyedi döntések meghozatalának rendje, rendszeressége. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (7) bekezdése szerint, ha a hatóság testületi szerv, a hatáskörébe tartozó ügyben az ügyintézési határidőn belül, vagy ha ez nem lehetséges, a határidő letelte utáni első testületi ülésen határoz. Tekintettel arra, hogy nem ismert a testületi (bizottsági) működés keretei között a kérelmek elbírálásának gyakorlati rendje, nem indokolt a törvényben meghatározott ügyintézési határidőtől eltérő rendelkezés meghatározása.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamat eredményeként megalkotott rendelet, és az annak következményeként előálló többletadminisztráció a rendelkezésre álló személyi erőforrások kapacitását jelentősen meghaladó terhet eredményeznek az Újfehértói Polgármesteri Hivatalra, és az eljáró bizottság tagjaira.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

A rendelkezésre álló személyi erőforrások - további intézkedés nélkül - várhatóan nem elegendők a jogalkotás következtében jelentkező indokolatlan többletadminisztráció ellátására.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A párhuzamos hatásköri szabályozás kiküszöbölése. A 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezésével és az szmsz mellékletének egyidejű újrászabályozásával a párhuzamos hatáskör - átruházás megszűnik.

A 2. §-hoz

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezés.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ 3-60 /2024

TÁJÉKOZTATÓ

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

a szervezeti és működési szabállyal kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről

Tisztelt Képviselő – testület!

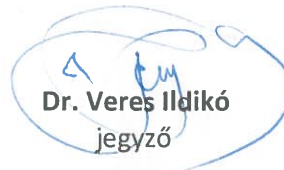
A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte.

A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, a rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

A felhívással érintett jogszabályok közül a hivatkozott testületi határozatnak megfelelően az előterjesztő a Szervezeti és Működési Szabályzat tervezetéről a mellékletben foglaltak szerint tájékoztatja a testületet.

Az előterjesztő kéri az esetleges észrevételek, javaslatok jelzését a rendeletalkotással kapcsolatos további feladatok ellátása érdekében.

Újfehértó, 2024.02.09.


Dr. Veres Ildikó
jegyző



Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének / (...) önkormányzati rendelete

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019 (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 11. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A testületi ülésre előterjesztés írásban nyújtható be. A Képviselő – testület kizárólag olyan előterjesztést vehet napirendre, amit számára írásban benyújtottak.”

3. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

A bizottságok általános és különös feladatai, valamint az átruházott hatáskörök jegyzéke

1. A bizottságok általános feladatai

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete valamennyi bizottsága

- 1.1. javaslatot tesz a Képviselő-testület éves munkatervére,
- 1.2. az összeállított munkatervi javaslatot előzetesen véleményezi,
- 1.3. közreműködik a feladatkörébe tartozó önkormányzati rendelet-tervezetek kidolgozásában, az elkészült rendelettervezetek véleményezésében,
- 1.4. állást foglal az önkormányzat ciklus-, és egyéb szakirányú programjainak összeállításához, a programokban foglaltak végrehajtását időszakosan értékeli,
- 1.5. javaslatot tesz díszpolgári címre, helyi kitüntetések adományozására,
- 1.6. gyakorolja a Képviselő-testület által átruházott hatásköröket.

2. A bizottságok különös feladatai

2.1. A Pénzügyi Bizottság feladatai

- 2.1.1. Vizsgálja az önkormányzati gazdálkodás hatékonyságát. Ezen belül figyelemmel kíséri az önkormányzat vagyoni helyzetét. Javaslatot tesz az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra (vagyonszerzésre, -értékesítésre). Állást foglal hitelfelvételi ügyekben.
- 2.1.2. Ellenőrzi és elemzi a helyi adó- és egyéb költségvetési bevételek alakulását.
- 2.1.3. Dönt a hatáskörébe utalt ügyekben.
- 2.1.4. A bizottság javaslatot tesz:
 - 2.1.4.1. a város vagyonának hasznosítására,
 - 2.1.4.2. a költségvetés fejlesztési célú előirányzataira,
 - 2.1.4.3. a rendezési terv tervezetéhez, módosításához,
 - 2.1.4.4. Újfehértó város fejlesztésével, a városkép kialakításával, környezetvédelmével kapcsolatos helyi rendeletalkotásra,
 - 2.1.4.5. a közterületeken elhelyezkedő fák gallyazására, csonkítására, kivágására,
 - 2.1.4.6. közutak, közvilágítás, korszerűsítési és fejlesztési lehetőségeire,
 - 2.1.4.7. a városfejlesztéssel kapcsolatos lakossági együttműködés lehetőségeinek feltárására, kereteire, formáira,
 - 2.1.4.8. a védett és védeni kívánt épületekre,
 - 2.1.4.9. mezőgazdasággal, iparral és kereskedelemmel kapcsolatos helyi viszonyok szabályozására, helyi rendeletalkotásra,
 - 2.1.4.10. önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal, földingatlanokkal kapcsolatos elidegenítésre, bérletbe adásra és az ár kialakítására.
- 2.1.5. A Pénzügyi Bizottság, mint Számvizsgáló Bizottság az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasház szervezeti és működési szabályzata szerint ellátja az alábbi feladatokat:
 - 2.1.5.1. bármikor ellenőrizheti a közös képviselő ügyintézését, havonta ellenőrzi a Társasház közösség pénzforgalmát,
 - 2.1.5.2. véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatot, így különösen a számviteli szabályok szerinti könyvvezetés és beszámoló alapján elkészített éves elszámolást és a következő évi költségvetést, valamint a 100. 000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlákat,
 - 2.1.5.3. javaslatot tesz a közös képviselő díjazására, - összehívja a közgyűlést, ha a közös képviselő az erre vonatkozó kötelességének nem tesz eleget.

2.2. Ügyrendi Bizottság feladatai

- 2.2.1. Véleményezi az önkormányzati rendelet-tervezeteket.
- 2.2.2. Folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati rendeletekben foglaltak hatályosulását.
- 2.2.3. Szükség esetén kezdeményezi egyes rendeletek módosítását, új rendelet alkotását.
- 2.2.4. Jogi szempontból vizsgálja az önkormányzat működésével kapcsolatban jelentkező észrevételeket, kifogásokat, illetve az ezzel összefüggő véleményéről tájékoztatja a Képviselő-testületet.
- 2.2.5. Előzetesen véleményezi mindazokat az előterjesztéseket, amelyek az önkormányzat szerveinek jogi természetű ügyeivel kapcsolatosak.
- 2.2.6. Figyelemmel kíséri és véleményezi az önkormányzat működésével kapcsolatos hatósági tevékenységet. Javaslatot tesz egyes hatósági feladatok hatékonyabb végzésére.
- 2.2.7. Javaslatot tesz a László Imre Községi Díj odaítélésére.
- 2.2.8. Nyilvántartja és ellenőrzi a polgármester és hozzátartozója, az önkormányzati képviselő és hozzátartozója vagyonynyilatkozatát. E feladatkörében különösen:
 - 2.2.8.1. felhívja a kötelezettet vagyonynyilatkozat tételre,
 - 2.2.8.2. igazolást ad ki a kitöltött vagyonynyilatkozat átvételéről,
 - 2.2.8.3. nyilvántartást vezet az átvett vagyonynyilatkozatokról, továbbá az azokhoz kapcsolódó iratokról
 - 2.2.8.4. ellátja a vagyonynyilatkozatok ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat.
- 2.2.9. Ellátja az összeférhetetlenséggel és a méltatlansággal összefüggő a helyi önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott bizottsági feladatokat.
- 2.2.10. A képviselő - testület bármely tagja benyújthat a képviselő - testület munkáltatói jogkörébe tartozó kérdésekkel kapcsolatos előterjesztést, vagy más döntési javaslatot.
- 2.2.11. Ellátja mindazon feladatokat, melyeket a képviselő-testület a hatáskörébe átruházott.

2.3. Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága feladatai

- 2.3.1. Segíti a sportintézmények és a diáksport tevékenységét.
- 2.3.2. Véleményezi:
 - 2.3.2.1. feladat- és hatáskörébe utalt rendelet-tervezeteket,
 - 2.3.2.2. a vagyon hasznosítását,
 - 2.3.2.3. önkormányzati feladat vállalkozás útján történő ellátására kiírt pályázati eljárás esetén a beérkezett pályázatokat,
 - 2.3.2.4. a közművek vonatkozásában a fejlesztési és felújítási feladatokat,
 - 2.3.2.5. az önkormányzati költségvetésből a bizottságok részére biztosított pénzügyi alap felhasználását,
 - 2.3.2.6. egyéb önkormányzati rendeletben meghatározott témaköröket,
 - 2.3.2.7. az egészségügyi és szociális intézmények fejlesztésére vonatkozó előterjesztések az egészségügyi és szociális intézmények vezetőinek kinevezéséhez, megbízásához benyújtott pályázatokat,
 - 2.3.2.8. az intézmények szervezeti és működési szabályzatait, illetve szakmai programjait, valamint az azokat érintő módosításokat,
 - 2.3.2.9. a város egészségügyi ellátottságát, közegészségügyi helyzetét érintő előterjesztéseket, beszámolókat.
- 2.3.3. Javaslatot tesz:
 - 2.3.3.1. a költségvetés közoktatási, művelődési, kulturális és sportot érintő felosztására,
 - 2.3.3.2. közoktatási, művelődési és sportintézmény létesítésére,
 - 2.3.3.3. szakmai pályázatok meghirdetésére,
 - 2.3.3.4. közoktatási, művelődési intézményvezetők kitüntetésére,
 - 2.3.3.5. díszpolgári cím adományozására,
 - 2.3.3.6. oktatási intézmények nyitvatartási idejére,
 - 2.3.3.7. ünnepi rendezvények megtervezésére, lebonyolítására az előirányzaton belül átcsoportosításra,
 - 2.3.3.8. egészségügyi- és szociális intézmény létesítésére,
 - 2.3.3.9. a Porzolt István Pedagógiai Díj, Zajti Ferenc Közművelődési Díj, Szegedi Károly Testnevelési és Sport Díj, valamint a Hermann Gusztáv Közegészségügyi Díj odaítélésére.
- 2.3.4. Ellenőrizheti a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a saját és a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtását, megvalósítását, ellenőrzéséről a döntéshozót és a végrehajtót köteles tájékoztatni.

2.3.5. Dönt a hatáskörébe átruházott ügyekben.

3. A bizottságokra átruházott hatáskörök

3.1. A Képviselő - testület a Pénzügyi Bizottságra átruházza:

3.1.1. az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal való rendelkezés jogát, ideértve az igénylés és juttatás feltételeinek meghatározását,

3.1.2. a közterületen felállítandó műtárgy létesítéséhez való hozzájárulásra vonatkozó hatáskörét.

3.2. A Képviselő - testület az Ügyrendi Bizottságra átruházza:

3.2.1. települési támogatásokkal kapcsolatos hatáskörét,

3.2.2. az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos hatáskörét,

3.2.3. az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal való rendelkezés jogát, ideértve az igénylés és juttatás feltételeinek meghatározását.

3.3. A Képviselő - testület a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságára átruházza:

3.3.1. az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal való rendelkezés jogát, ideértve az igénylés és juttatás feltételeinek meghatározását,

3.3.2. a térítési díj mérséklését.

3.4. A Képviselő - testület a Polgármesterre átruházza a köztemetéssel kapcsolatos hatáskörét.

3.5. A Képviselő - testület a Jegyzőre átruházza a közterület-használattal kapcsolatos hatáskörét.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a hatályos szervezeti és működési szabályzat kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor az szmsz teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

1./ A módosító rendelet címe és bevezető rendelkezése a felhívásban foglaltaknak megfelelően megszövegezésre került, és ahhoz igazodik a rendeletmódosítás elfogadása esetén az alaprendelet bevezető rendelkezése is.

2./ A törvényességi felhívás tárgyát képező rendeletben - ekként a hatályos szmsz - ben - szerepel a következő rendelkezés:

„ A testületi ülésre az előterjesztést lehetőség szerint írásban kell benyújtani. Indokolt esetben az előterjesztés és/vagy a határozati javaslat szóban is előterjeszthető, valamint az ülésen is kiosztható.”

E rendelkezés kapcsán a törvényességi felhívás rögzíti, hogy, a „rögzített szabályozás nem felel meg a normavilágosság követelményének, hiszen a jogszabály címzettjei számára nem határozza meg, hogy mikor van lehetőség írásban benyújtani az előterjesztést, melyek azok az esetek, amikor az előterjesztés szóban is előterjeszthető valamint az ülésen is kiosztható. Nem határozza meg továbbá azon mérlegelési szempontokat sem, ami alapján eldönthető az előterjesztés benyújtásának formája. „

A felhívásban foglaltak kapcsán jelen rendelet - a szabályozást egyértelműsítve - az előterjesztések írásban történő benyújtásáról rendelkezik.

3./ Az szmsz 1. mellékletének újraszabályozására kerül sor. A testület rendeletalkotás kezdeményezéséről szóló határozatában megjelölt szabályozási tartalom mellett a szerkezeti egységben fellelhető központosítási és nyelvhelyességi eltérések feloldása is megtörténik.

4./ A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Az 1. §-hoz

A bevezető rész meghatározása az alaprendeletben.

A 2. §-hoz

Az előterjesztés benyújtásának formáját egyértelműsíti.

A 3. §-hoz

A felülvizsgált, és pontosított melléklet újraszabályozása.

A 4. §-hoz

Hatálybalépésre és hatályvesztésre vonatkozó rendelkezés.

Az 1. melléklethez

A bizottságok általános és különös feladatai, valamint az átruházott hatáskörök jegyzéke.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ 3-61 /2024

TÁJÉKOZTATÓ

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

a lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről

Tisztelt Képviselő – testület!

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte.

A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő – testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

A felhívással érintett jogszabályok közül a hivatkozott testületi határozatnak megfelelően az előterjesztő a lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos tervezetéről a mellékletben foglaltak szerint tájékoztatja a testületet.

A rendeletet érinti az SZ/153/102140-3/2023 számú szakmai konzultáció is, melynek tartalmát a testület az UJF/3-274/2023, és az UJF/3-315/2023 számú tájékoztatóban megismert, és a testületi ülésen kifejtette álláspontját.

A rendelet a konzultáció, a felhívás, és a testület tagjai által tett felvetések alapján készült.

A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérének meghatározása során figyelemmel kell lenni a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításainak megtérülésére, az önkormányzat nyereségére, a lakás alapvető jellemzőire, a lakás komfortfokozatára, alapterületére, minőségére, az épület állapotára, a településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvésére, továbbá a lehetséges felújítási költségekre.

Az előterjesztő kéri az esetleges észrevételek, javaslatok jelzését a rendeletalkotással kapcsolatos további feladatok ellátása érdekében.

Újfehértó, 2024.02.12.


Dr. Veres Ildikó
jegyző



1. számú melléklet

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)– (2) bekezdésében, és a 12. § (5) bekezdésében, a 2. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. § (3) bekezdésében, és az 5. § (3) bekezdésében, a 3. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 19. § (1) bekezdésében, a 4. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (3) bekezdésében, az 5. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (6) bekezdésében, a 6. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdésében, a 7. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében, a 8. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdésében, a 9. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 33. § (3) bekezdésében, a 10. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében, a 11. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (3) és (6) bekezdésében, a 12. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében, a 13. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, a 14. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42. § (2) bekezdésében, a 15. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, a 16. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (2)–(3) bekezdésében, a 17. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 68. § (2) bekezdésében, a 18. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 80. § (1)–(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § [Lakás bérbeadásának feltételei]

(1) Az önkormányzat szociális helyzet alapján, vagy piaci alapon ad bérbe lakásokat. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások a 4244 Újfehértó, Böszörményi út 24., és a 4244. Újfehértó, Szent István út 54. szám alatti ingatlanok, piaci alapon bérbe adható a szociális helyzet alapján bérbe adható lakásokon kívül valamennyi lakás.

(2) Lakást az e célból kiírt pályázat nyertese bérelhet, ha az óvadék összegét megfizette, és szerződésben vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik.

(3) Pályázatot üres, vagy hat hónapon belül megüresedő lakás bérletére kell kiírni.

(4) A pályázati felhívás tartalmazza a lakás címét, helyrajzi számát, jellemzőit (szobák száma, típusa, a lakás alapterülete, komfortfokozata), az óvadék mértékét összegszerűen meghatározva, a bérleti szerződés időtartamát, a pályázat benyújtásának helyét, határidejét, módját, továbbá azt, hogy a lakást a pályázók mikor tekinthetik meg személyesen.

(5) A bérbeadó által jóváhagyott pályázatot a helyben szokásos módon, és a közzététellel azonos napon az önkormányzat hivatalos honlapján kell közzétenni. A pályázatot a határidő lejárataig írásban kell benyújtani az Újfehértói Polgármesteri Hivatal székhelyén, vagy annak ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében. A pályázati határidő a közzétételt követő napon kezdődik, és a közzétételt követő hatodik munkanapon, 16:00 órakor jár le. Ha a határidő lejárata olyan napra esik, amikor a munka az Újfehértói Polgármesteri Hivatalban szünetel, a határidő a lejáratot követő munkanapon, 08:00 órakor jár le.

(6) A pályázat a bérbeadó által jóváhagyott, és a pályázati felhívással együtt közzétett formanyomtatványon nyújtható be. A pályázat akkor érvényes, ha azt hiánytalanul kitöltve, pályázati határidőben benyújtották. Hiánypótlásra nincs lehetőség. A pályázathoz a pályázati határidő lejárata után benyújtott nyilatkozatot, dokumentumot figyelembe venni nem lehet.

(7) A pályázatot a legmagasabb pontszámot elért pályázó nyeri meg. A pályázónak a pontszámhoz rendelt körülményt az ott feltüntetett módon igazolnia kell, az igazolást be kell nyújtania a pályázatához mellékelve. Igazolás hiányában a körülmény nem vehető figyelembe. A benyújtott és érvényes pályázatokat pontozni kell, az alábbiak szerint

- a) a pályázónak Újfehértón bejelentett lakó – vagy tartózkodási helye van: 10 pont, igazolása: lakcímkártya másolatával,
- b) a pályázónak a tulajdonában nincs ingatlan: 10 pont, igazolása: ingatlan – nyilvántartási hatóság általi igazolással,
- c) a pályázónak a pályázat kiírását megelőző legalább három hónapon keresztül foglalkoztatásra irányuló jogviszonyból származó jövedelme volt 10 pont, igazolása: munkáltatói igazolással,
- d) a pályázó a pályázat kiírásakor Újfehértó Város közigazgatási területén foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban áll, és a munkavégzésének helye Újfehértó Város közigazgatási területén van: 10 pont, igazolása: munkáltatói igazolással,
- e) a pályázó a pályázat benyújtásakor közeli hozzátartozójával egy háztartásban él: 10 pont, igazolása: személyiadat- és lakcímnnyilvántartást vezető hatóság által kiállított igazolással,
- f) a pályázó a bérleménybe házasát, élettársát, gyermekét befogadja: személyenként 10 pont, igazolása: a pályázatban megjelölt, befogadott személy és a pályázó által közösen tett nyilatkozattal,
- g) a pályázónak van házastársa, élettársa: 10 pont, igazolása: házassági anyakönyvi kivonat másolatával, vagy az élettársi minőséget alátámasztó dokumentummal,
- h) a pályázó életkora nem haladja meg a pályázati kiírás közzétételekor a negyven évet: 10 pont, igazolása: személyazonosító igazolvány másolatával,
- i) a pályázó Újfehértó Város közigazgatási területére bejegyzett székhellyel rendelkező törzskönyvi jogi személlyel, vagy a település területén tényleges tevékenységet végző bevett egyházzal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személy: 10 pont, igazolása: munkáltatói igazolással.

(8) A bérbeadó a pályázattal kapcsolatos döntésében megállapítja, hogy mely pályázatok érvényesek, érvénytelenek, meghatározza az érvényes pályázathoz rendelhető pontszámot, megállapítja a pályázók pontszámok alapján kialakított sorrendjét, kiválasztja a nyertes pályázót, és megállapítja, hogy a pályázati eljárás eredményes volt. Pontazonosság esetén a pályázat nyertese az a pályázó, aki az érvényes pályázatát hamarabb benyújtotta.

(9) A bérbeadó döntését a pályázóval közölni kell.

(10) Ha a pályázati eljárás nyertese és az önkormányzat között a bérleti szerződés a döntéshozatalt követő tíz napon belül bármely okból nem jön létre, a pályázati eljárás eredménytelen, és új pályázatot kell kiírni.

(11) A bérleti szerződés megkötésekor a nyertes pályázó a lakás havi lakbérének háromszorosával megegyező összeget, mint óvadékot átutal az önkormányzatnak, meg nem fizetett lakbér biztosítására. Az óvadékot az önkormányzat az elmaradt lakbér mértékéig akkor érvényesíti, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlőnek lakbértartozása van.

(12) A bérlet időtartama 5 év. A bérleti szerződés – pályázati kiírás nélkül – legfeljebb kétszer 5 évvel meghosszabbítható, ha a bérlő azt írásban, a bérlet időtartamának lejáratát megelőzőn legalább harminc nappal kéri.

(13) A bérbeadó évente egyszer ellenőrzi a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését.

(14) Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások bérbeadására a lakások bérbeadására vonatkozó szabályokat a rendeletben meghatározott eltéréssel kell alkalmazni. Szociális helyzet alapján lakás annak adható bérbe,

- a) aki ingatlan tulajdonjogával nem rendelkezik, ide értve az általa a lakásba befogadott személyeket is,
- b) aki korlátozott dologi jognak, vagy használati jognak nem jogosultja, ide értve az általa a lakásba befogadott személyeket is,
- c) akinek a pályázat benyújtását megelőző hónapban számított nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét, ide értve az általa a lakásba befogadott személyeket is.

(15) A pályázó a szociálisan rászorultságát a pályázat benyújtásakor köteles igazolni, ingatlan tulajdonjoga tekintetében az ingatlan – nyilvántartási hatóság igazolásával, korlátozott dologi jog, használati jog tekintetében a hatóság igazolásával, és nyilatkozatával, a jövedelem tekintetében munkáltatói igazolással, jövedelem hiányában nyilatkozattal, és a hatóság igazolásával.

(16) A lakások és helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatos döntéseket a Képviselő - testület hozza meg.

2. § [A bérlőtársi szerződés megkötésének, továbbá a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérlési lakrész bérbeadásának feltételei]

(1) A bérleti szerződést bérlőtársi szerződésként kell megkötni, vagy a megkötött bérleti szerződést bérlőtársi szerződésre kell módosítani, ha azt a bérlő (nyertes pályázó), és a bérleménybe részéről befogadott házastársa, vagy élettársa közösen írásban kéri.

(2) Megüresedett társbérlési lakrész a lakásban maradó társbérlő részére akkor adható bérbe, ha írásban kérelmezi a bérbeadást, és írásban vállalja a megüresedett lakrésze vonatkozó lakbér megfizetését.

3. § [A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában]

(1) A bérleti szerződés tartalmazza mindazt, amit jogszabály előír, továbbá

- a) a felek azonosításához szükséges adatokat,
- b) a bérlet tárgyának azonosításához szükséges adatokat,
- c) a bérlet időtartamát,
- d) a bérlő által befogadott személyek azonosításához szükséges adatokat,
- e) a lakbér összegét,
- f) a fizetési határidőt,
- g) a fizetés módját,

- h) a bérbeadó és a bérlő azon kötelezettségét, hogy a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, melyet megfelelően dokumentálni kell,
- i) a bérlő azon kötelezettségét, hogy felújítási, karbantartási, és hibaelhárítási feladatok teljesítése során köteles együttműködni,
- j) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően köteles használni,
- k) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni,
- l) azt, hogy a lakást átalakításához, felújításához, korszerűsítéséhez a bérbeadó és a bérlő külön, írásos megállapodása szükséges,
- m) a külön szolgáltatások igénybevételével, fizetésével kapcsolatos szabályokat,
- n) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a lakással és a bérleti jogviszonnal kapcsolatos lényeges körülményekről köteles a bérbeadót írásban tájékoztatni.

(2) A bérleti szerződés tartalmazza továbbá mindazt, amiről a felek jogszerűen megállapodnak.

4. § [A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei]

(1) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltét követően a havi lakáshasználati díj a havi lakbér másfélszerese, tizennégy hónap elteltét követően a havi lakáshasználati díj a havi lakbér kétszerese.

(2) A lakáshasználati díj megemelt összegét a bérbeadó állapítja meg.

5. § [A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei]

(1) Ha a befogadáshoz a bérbeadói hozzájárulás szükséges, a bérlő a bérbeadó írásos engedélyével a hozzátartozóját fogadhatja be a lakásba.

(2) A befogadást a bérlő, és az általa befogadni kívánt személy közösen írásban kérelmezi.

6. § [A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok]

(1) A felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel akkor szüntetik meg úgy, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe, ha ezt a bérlő írásban kérelmezte, és a bérbeadó azt elfogadja.

(2) A bérbeadásra ilyen módon csak akkor kerülhet sor, ha az erre irányuló kérelem benyújtásakor van olyan üresen álló, bérbe nem adott lakás, amivel kapcsolatban pályázat kiírásáról nem született döntés.

(3) Ha a kérelmet a bérbeadó elfogadja, akkor a kérelem benyújtásakor a bérlőre vonatkozó bérleti időszak végéig terjedő időszakra köthető a bérlővel a másik lakásra bérleti szerződés.

(4) Másik lakás bérbeadása mellett a bérlő pénzbeli térítésre nem jogosult.

7. § [A cserelakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – fizethető pénzbeli térítés mértéke és feltételei]

(1) Az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti szerződést nem köt.

(2) felmondás esetére cserelakás felajánlására és ehelyett pénzbeli térítés fizetésére nem kerül sor.

8. § *[Elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei, ideértve az elhelyezésre jogosultak személyi körének és jövedelmi, vagyoni helyzetének szabályozását]*

A bérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó jogcím nélküli lakáshasználó részére elhelyezési kötelezettségre, másik lakás biztosítására nem vállalható kötelezettség.

9. § *[A lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételei]*

A lakás albérletbe adásához hozzájárulás nem adható.

10. § *[A lakbérnek a bérbeadás jellege – szociális, költségelvű vagy piaci alapú bérlet – szerint differenciált mértéke]*

(1) A piaci alapon bérbe adott lakások havi bérleti díja négyzetméterenként 1.109 forint.

(2) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások havi bérleti díja négyzetméterenként 295 forint.

11. § *[A lakbértámogatás mértéke, a jogosultság feltételei és eljárási szabályai]*

(1) A lakbértámogatás mértéke a szociális helyzet alapján bérbe adott lakások havi bérleti díjának kétharmada.

(2) A lakbértámogatást írásos kérelemre lehet megállapítani, ha a kérelmező bérlőnek, és az általa a lakásba befogadott személyeknek jövedelme és vagyona nincs.

(3) A kérelmező nyilatkozatával igazolja, hogy jövedelemmel nem rendelkezik, és vagyona nincs. A nyilatkozatokat a kérelem benyújtásával együtt kell benyújtani, hiánypótlásra nincs lehetőség, nyilatkozat hiányában a jogosultsági feltételt nem lehet figyelembe venni.

(4) A lakbértámogatás megállapításáról a bérbeadó dönt.

(5) A lakbértámogatásra a kérelmező a kérelem benyújtásának napjától, leghamarabb a bérleti időszak kezdetétől jogosult. Ha a lakbértámogatás nem a teljes hónapra jár, az ellátás összege az ellátás havi összege harmincad részének és az ellátási napok számának szorzata. A támogatás lejártá esetén annak ismételt megállapítását kérni kell.

(6) A lakbértámogatás összegét a bérleti díjba be kell számítani, a lakbértámogatás megállapításától annak fennállásáig a bérlő a bérleti díjat a lakbértámogatás mértékével csökkentett összegben köteles megfizetni.

12. § *[A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díja, ha azt a bérbeadónak nem másik jogszabály alapján kell megállapítania]*

A bérbeadó a bérlő részére külön szolgáltatásokat nem nyújt.

13. § *[A lakásokra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával, a helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételei]*

(1) A helyiségeket bérbeadás útján kell hasznosítani.

(2) A lakásbérlet szabályait a rendeletben meghatározott eltéréssel kell alkalmazni.

(3) A helyiségek bérbeadására nem kötelező pályázatot kiírni, a helyiségek a bérletükre vonatkozó igények bejelentése útján adhatók bérbe, az igény benyújtásának időrendje alapján kialakult sorrend szerint.

(4) Helyiségbérllet esetén óvadéket nem kell fizetni.

(5) Helyiség egy része is bérbe adható.

(6) Arról is döntést kell hozni, és a szerződésben fel kell tüntetni, ha a bérlő szolgáltatási vagy gazdasági tevékenység ellátásra kívánja használni a bérleményt.

14. § [A helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételei]

(1) Helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához a bérbeadó akkor járul hozzá, ha a bérlő, és az ügylet jogosultja, mint új bérlő azt közösen írásban kérelmezi, és az új bérlő vállalja az eredeti bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, és ennek megfelelő szerződéskötést.

(2) Az új bérlő bérleti jogviszonyának időtartama az eredeti bérleti szerződésben meghatározott időtartamig szólhat.

15. § [A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei]

(1) A rendelet alkalmazásában az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakás az, amelyekre vonatkozóan az ingatlan – nyilvántartás tartalmazza, hogy az önkormányzat, vagy jogelődje tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az állam nevében a tulajdonos jogainak gyakorlására jogosult szerv, vagy személy tulajdonjogának törlésére került sor.

(2) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került, és elővásárlással érintett lakás vételárának mértéke megegyezik a vonatkozó szabályoknak megfelelően elkészített értébecslésben megállapított vételárral.

(3) A szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet a vételár húsz százaléka, vagy tíz százaléka, ha a jogosultnak vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.

(4) A részletfizetés időtartama erre irányuló írásos kérelem esetén tizenöt év, vagy húsz év, ha a jogosultnak vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.

(5) A szerződéses kamat mértéke a jegybanki alapkamattal egyezik meg, kamatmentesség annak adható, aki a bérleményben legalább tíz éven keresztül lakott, vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.

(6) A vételár egy százalékának megfelelő vételárengedményre jogosult, aki a bérleményben legalább tíz éven keresztül lakott, vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.

(7) A vételárhátralék megfizetésére a hátralék egy százalékának megfelelő engedmény adható, ha a hátralékot a vevő haladéktalanul egy összegben megfizeti, vagyona nincs, és nettó jövedelme az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat megtételét megelőző hónapban a szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg.

(8) A vételár egy összegben való megfizetése, vagy az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén az árengedmény, illetve vételárhátralék – engedmény a vételár egy százaléka.

(9) Az ajánlati kötöttség időtartama harminc nap.

(10) Az ajánlat tartalmazza legalább ingatlan fontosabb ingatlan-nyilvántartási és egyéb jellemző adatait, a műszaki állapotra vonatkozó tájékoztatást, az ingatlan vételárát, annak kialakításánál figyelembe vett tényezőket, az értékbecslést, a fizetési feltételeket, a vevőre háruló kötelezettségeit és jogait, és a nyilatkozat megtételére nyitva álló határidőt.

(11) A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakás az önkormányzatra vonatkozó versenyeztetési szabályok szerint, az ott meghatározott eljárás szerint adható el, értékhatártól függetlenül.

16. § [A törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértéke és megfizetésének módja, feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei]

(1) A rendelet alkalmazásában az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiség az, amelyekre vonatkozóan az ingatlan – nyilvántartás tartalmazza, hogy az önkormányzat, vagy jogelődje tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az állam nevében a tulajdonos jogainak gyakorlására jogosult szerv, vagy személy tulajdonjogának törlésére került sor.

(2) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került, és elővásárlással érintett helyiség vételárának mértéke megegyezik a vonatkozó szabályoknak megfelelően elkészített értékbecslésben megállapított vételárral.

(3) A szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet a vételár húsz százaléka.

(4) A részletfizetés időtartama erre irányuló írásos kérelem esetén tizenöt év.

(5) A szerződéses kamat mértéke a jegybanki alapkamattal egyezik meg, kamatmentesség nem adható.

(6) A vételár egy százalékának megfelelő vételárengedményre jogosult, aki a helyiséget legalább tíz éven keresztül bérelte.

(7) A vételárhátralék megfizetésére engedmény nem adható.

(8) A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiség az önkormányzatra vonatkozó versenyeztetési szabályok szerint, az ott meghatározott eljárás szerint adható el, értékhatártól függetlenül.

17. § [A szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételei]

Ha intézménybe utaláskor a bérlő a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásügyi hatóság javára, az önkormányzat másik lakást akkor ad bérbe az érintettnek a rendeletben foglalt feltételekkel, ha erre irányuló írásos kérelmének beérkezésekor van olyan üresen álló, bérbe nem adott lakás, amivel kapcsolatban pályázat kiírásáról nem született döntés.

18. § [Az önkormányzat költségvetési szervének (vállalatának) saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadására történő felhatalmazás, illetőleg a bérbeadás feltételei]

Az önkormányzat vállalata és költségvetési szerve a bérbeadás feltételeit önállóan nem határozhatja meg.

19. § [A 31/2003 (XII.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése]

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások és helyiségek elidegenítéséről szóló ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 31/2003 (XII.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE.

20. § [A 32/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelet *hatályon kívül helyezése*]

Hatályát veszti a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól szóló 32/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelet.

21. § [A 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet *hatályon kívül helyezése*]

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet.

22. § [A 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet *hatályon kívül helyezése*]

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet.

23. § [Hatálybalépés]

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a lakásokra és helyiségekre vonatkozó szabályozás kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendeletet érinti az SZ/153/102140-3/2023 számú szakmai konzultáció is, melynek tartalmát a testület az UJF/3-274/2023, és az UJF/3-315/2023 számú tájékoztatóban megismert, és a testületi ülésen kifejtette álláspontját.

A rendelet a konzultáció, a felhívás, és a testület tagjai által tett felvetések alapján készült.

A piaci alapon bérbbe adott lakás lakbérének meghatározása során figyelemmel kell lenni a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításainak megtérülésére, az önkormányzat nyereségére, a lakás alapvető jellemzőire, a lakás komfortfokozatára, alapterületére, minőségére, az épület állapotára, a településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvésére, továbbá a lehetséges felújítási költségekre.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bérbeadásának feltételeinek meghatározása.

A 2. §-hoz

Bérlőtársi szerződés megkötésére, továbbá a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadására vonatkozó szabályok.

A 3. §-hoz

A szerződés elemeinek meghatározása a jogok és kötelezettségek vonatkozásában.

A 4. §-hoz

A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei.

Az 5. §-hoz

Befogadható személyek köre és a befogadás feltételei.

A 6. §-hoz

Másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok.

A 7. §-hoz

Az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti szerződést nem köt, ezért felmondás esetére cserelakás felajánlására és ehelyett pénzbeli térítés fizetésére nem kerül sor.

A 8. §-hoz

A bérleti szerződés megszűnése után elhelyezési kötelezettségre vonatkozó szabályozás.

A 9. §-hoz

A lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételei.

A 10. §-hoz

A lakbér mértékének meghatározása.

A 11. §-hoz

A lakbértámogatással kapcsolatos szabályozása.

A 12. §-hoz

A külön szolgáltatásokról akkor indokolt rendelkezni, ha azt bérbeadó nyújtja a bérlő részére.

A 13. §-hoz

Helyiségbérlet eltérő szabályai.

A 14. §-hoz

A helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételei.

A 15. §-hoz

A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei.

A 16. §-hoz

A törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértéke és megfizetésének módja, feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei.

A 17. §-hoz

A szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételei.

A 18. §-hoz

Arra vonatkozó szabályozás, hogy az önkormányzat vállalata és költségvetési szerve a bérbeadás feltételeit önállóan nem határozhatja meg.

A 19. §-hoz

Hatályvesztésről szóló rendelkezés.

A 20. §-hoz

Hatályvesztésről szóló rendelkezés.

A 21. §-hoz

Hatályvesztésről szóló rendelkezés.

A 22. §-hoz

Hatályvesztésről szóló rendelkezés.

A 23. §-hoz

Hatálybalépéssel kapcsolatos rendelkezés.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ 3-62 /2024

TÁJÉKOZTATÓ

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

a vagyonrendelettel kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről

Tisztelt Képviselő – testület!

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte.

A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, a rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

A felhívással érintett jogszabályok közül a hivatkozott testületi határozatnak megfelelően az előterjesztő a vagyonrendelet tervezetéről a mellékletben foglaltak szerint tájékoztatja a testületet.

Az előterjesztő kéri az esetleges észrevételek, javaslatok jelzését a rendeletalkotással kapcsolatos további feladatok ellátása érdekében.

Újfehértó, 2024.02.09.


Dr. Veres Ildikó
jegyző



Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013 (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. § (1) bekezdés 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatarától függetlenül.)

„15. a hatáskörrel rendelkező szerv döntése szerint a vagyonhasznosítási jogügyletek, a nem intézményi célú ingatlanok bérleti szerződésai megkötésére,”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. § (1) bekezdése a következő 16–18. ponttal egészül ki:

(A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatarától függetlenül.)

„16. a biztosítási szerződések megkötése,

17. a vagyonelem, vagy vagyonszössesség - a továbbiakban együtt: vagyon - könyvszerinti értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosítása, továbbá a vagyon tulajdonjogának átruházása,

18. minden vagyonnal kapcsolatos döntés, amelyet e rendelet nem utal más szerv hatáskörébe.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A forgalmi érték megállapítására a Polgármesteri Hivatal értékbecslése akkor tekinthető irányadónak, ha azt a képviselő-testület is jóváhagyta. Ennek hiányában a rendelkezési jog jogosultja, az ingatlan értékét ingatlanforgalmi értékbecslővel állapíttatja meg.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

(1) Ha a vagyonról az önkormányzat vagy valamely szerve, intézménye javára térítésmentesen lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett elfogadhatja feltéve, hogy a felajánlott vagyon per- és tehermentes, a

felajánlással a jogosult az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát szerzi meg és az elfogadásról nyilatkozó képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Ellenérték fejében felajánlott vagyont az (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén lehet megszerezni.

(3) Az ellenérték nélkül felajánlott vagyon és az ellenérték fejében felajánlott vagyon elfogadásához is, értékhatártól függetlenül, szükség van a képviselő-testület előzetes jóváhagyására.

(4) Amennyiben az ellenértékért felajánlott vagyon nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek az ajánlatot a képviselő-testület elé terjesztés mellőzésével a polgármester köteles elutasítani. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

(5) A költségvetési szervek által szerzett vagyon az Önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül."

4. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

(1) Vagyon elővásárlási jogáról, értékhatártól függetlenül, a képviselő-testület minősített többségű határozatával dönt.

(2) Elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha az érintett ingatlan 1/1 tulajdoni hányada szerezhető meg.

(3) Amennyiben az elővásárlási joggal érintett vagyon nem felel meg a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek, a polgármester - a képviselő-testület elé terjesztés mellőzésével köteles lemondani a vagyon elővásárlási jogáról. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet."

5. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vagyonkezelőnek tulajdonosi hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulást a képviselő-testület jogosult megadni. Nem terjed ki a tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indoklását a tulajdonosnak 15 napon belül jelenteni kell. A vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt."

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a vagyonrendelet kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor a vagyonrendelet teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamat eredményeként megalkotott rendelet, és az annak következményeként előálló többletadminisztráció a rendelkezésre álló személyi erőforrások kapacitását jelentősen meghaladó terhet eredményeznek az Újfehértói Polgármesteri Hivatalra, és a testület tagjaira.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

A rendelkezésre álló személyi erőforrások - további intézkedés nélkül - várhatóan nem elegendőek a jogalkotás következtében jelentkező indokolatlan többletadminisztráció ellátására.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet módosítása, a Képviselő - testület által meghatározott szabályozási tartalomnak megfelelően.

A 2. §-hoz

Az értékbecsléssel kapcsolatos szabályozás.

A 3. §-hoz

Felajánlott vagyon elfogadásával kapcsolatos rendelkezés.

A 4. §-hoz

Elővásárlási joggal kapcsolatos rendelkezés.

Az 5. §-hoz

A vagyonkezelői tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos rendelkezés.

A 6. §-hoz

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezés.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ 8-63 /2024

TÁJÉKOZTATÓ

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

**a nemzeti és önkormányzati jelképek használatával és ünnepélyes tiszteletadás rendjével kapcsolatos
rendeletalkotás tervezetéről**

Tisztelt Képviselő – testület!

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte.

A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő – testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, a rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

A felhívással érintett jogszabályok közül a hivatkozott testületi határozatnak megfelelően az előterjesztő a nemzeti és önkormányzati jelképek használatával és ünnepélyes tiszteletadás rendjével kapcsolatos rendelet tervezetéről a mellékletben foglaltak szerint tájékoztatta a testületet.

Az előterjesztő kéri az esetleges észrevételek, javaslatok jelzését a rendeletalkotással kapcsolatos további feladatok ellátása érdekében.

Újfehértó, 2024.02.09.



Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének/.... (...) önkormányzati rendelete

a nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló 5/2008 (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2008 (I.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A város címere jelképként felhasználható

- a) az önkormányzat által alapított (kiadott) díszokleveleken, emléklapokon, kitüntető- vagy emlékérmeken,
- b) az önkormányzat képviselő-testülete, bizottságai, tisztségviselői, polgármesteri hivatal szervezeti egységei, önkormányzati intézmények által küldött meghívókon,
- c) az önkormányzat képviselő-testülete, bizottságai, tisztségviselői, a polgármesteri hivatal szervezeti egységei (irodák), által használt levélpapíron, úgyiratokon, borítékon,
- d) a város nemzetközi kapcsolataiban és idegenforgalmi propagandájában,
- e) a városháza tanácskozó termeiben, tisztségviselők hivatali helyiségeiben,
- f) a város fontosabb oktatási, kulturális (sport), egészségügyi intézményeinek és gazdasági szervezetének - a városhoz való tartozást bemutatni szolgáló -helyiségeiben (pl. előtér, csarnok, tanácskozó terem),
- g) az önkormányzat tulajdonában lévő középületek homlokzatán (díszítő jelképként),
- h) az önkormányzat által alapított gazdasági szervezet, egyesület, alapítvány emblémáján önállóan vagy külön rajzolatába beépítve (utaló jelképként),
- i) az önkormányzat által fenntartott szervezet tagjainak egyen- vagy munkaruházatán, valamint a város közbiztonságát szolgáló egyesület (polgárőrség) tagjainak ruházatán (utaló jelképként),
- j) a várost népszerűsítő kulturális (történelmi, irodalmi, művészeti), gazdasági és egyéb kiadványokon,
- k) a várossal kapcsolatos rendezvényeken (ideiglenes utaló és díszítő jelképként), 1.) a városra utaló emléktárgyakon és jelvényeken,
- l) önkormányzati vagy az önkormányzat által támogatott tevékenységet kifejező műtárgyakon, eszközökön, járműveken, valamint közúti jelzőtáblákon (utaló jelképként),
- m) a képviselő-testület által engedélyezett egyéb esetben.”

2. §

A nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2008 (I.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) A város címerének felhasználását, illetve forgalomba hozatalát, valamint forgalomba hozatal céljából való előállítását a képviselő-testület engedélyezi.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló rendelet kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor a rendelet teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A címer jelképként történő felhasználásával kapcsolatos szabályokat állapítja meg.

A 2. §-hoz

A címerhasználattal kapcsolatos döntési jogosultságokat rögzíti.

A 3. §-hoz

A kérelem benyújtásával kapcsolatos szabályozás.

A 4. §-hoz

Az engedély visszavonásával kapcsolatos szabályok.

Az 5. §-hoz

Hatálybalépéssel kapcsolatos rendelkezés.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ 3-64 /2024

TÁJÉKOZTATÓ

– Újfehértó Város Képviselő – testületéhez –

a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokkal kapcsolatos rendeletalkotás tervezetéről

Tisztelt Képviselő – testület!

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte.

A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő – testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, a rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

A felhívással érintett jogszabályok közül a hivatkozott testületi határozatnak megfelelően az előterjesztő a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokkal kapcsolatos rendelet tervezetéről a mellékletben foglaltak szerint tájékoztatja a testületet.

Az előterjesztő kéri az esetleges észrevételek, javaslatok jelzését a rendeletalkotással kapcsolatos további feladatok ellátása érdekében.

Újfehértó, 2024.02.09.


Dr. Veres Ildikó
jegyző



Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésben, valamint a 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

A 2. §-4. §-ban szabályozott támogatás és juttatás átadásakor, az eljuttatást végző, köteles a jogosult részére az 1. melléklet szerinti tájékoztatót átadni. Ezen kívül egyéb, tájékoztató, kártya, kiadvány vagy bármely egyéb tárgy, amelyen

- a) párt,
- b) civil szervezet,
- c) a polgármester,
- d) az alpolgármester,
- e) az önkormányzati képviselő

neve, lógója, illetve arcképe szerepel, vagy bármely más módon az a)-f) pontokban felsoroltakra utal, nem adható.”

2. §

Az Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. melléklet a 111/... (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

1. A tájékoztatón kötelezően szerepeltetni kell:

1.1. a 2. §-3. §-ban szabályozott támogatás esetén a következő szöveget: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő - testületének karácsonyi támogatása,

1.2. a 4 §-ban szabályozott juttatás esetén a következő szöveget: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő - testületének alkalmi juttatása.

2. A tájékoztatón szerepeltethető:

2.1. Újfehértó Város címere,

2.2. a támogatás, illetve juttatás jogalapja,

2.3. keltezés.

3. Fentiekén kívül a tájékoztató más karaktert vagy lógót nem tartalmazhat.”

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a lakók életminőségének előmozdításával kapcsolatosan felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor a rendelet teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A tájékoztatóra vonatkozó szabályozás.

A 2. §-hoz

A mellékletre vonatkozó szabályozás.

A 3. §-hoz

Hatálybalépéssel kapcsolatos rendelkezés.

Az 1. melléklethez

A tájékoztató részletes szabályozása.