

Száma: 5-.../2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2024. január 15-én (hétfő) 7,45 órai kezdettel a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében meghirdetett **rendkívüli nyilvános ülésről**.

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Suhaj István, Tóth János, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal részéről: Szántóné Szabados Ágnes jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester Úr köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 7 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes.

Az ülés napirendi pont meghívójában hét napirendi pont megtárgyalását javasoltam a mai rendkívüli ülésre.

Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban, kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendet elfogadja?

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2024. (I. 15.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. január 15-én (hétfő) 7,45 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésének napirendjéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. január 15-én (hétfő) 7,45 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

- 1./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési eszközök 2024. évi 1. számú módosításának kezdeményezése tárgyában és feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerint
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-9/2024.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dászkál Péter Csaba önkormányzati főépítész
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Street Dance School S.E részére történő bérbeadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-10/2024.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Verdes Alexandra
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Tükörcserepek Színjátszó Egyesület részére történő bérbeadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-11/2024.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Urr-Áncsán Zsuzsanna részére történő bérbeadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-12/2024.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 5./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Dobrosi Enikő részére történő bérbeadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-13/2024.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az AURO-2000 Bt. részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-14/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 7./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Dupainé Gazdag Mariann Éva részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-15/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

- 1./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési eszközök 2024. évi 1. számú módosításának kezdeményezése tárgyában és feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerint (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-9/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dászkál Péter Csaba önkormányzati főépítész
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Varga Anna képviselő asszony megérkezett az üléssterembe, így a képviselő-testület létszáma 8 főre változott.

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ez az előterjesztés a Debrecen-Nyíregyháza közötti vasúti vonalszakasz. 160 km/h-s sebességre tervezik átalakítani a vonalszakaszt, és ennek jelentős része érinti Újfehértó közigazgatási területét, így a nyomvonal korrekció miatt építési szabályzatot kell egy kicsit módosítani.

Papp Gábor László megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 9 főre változott.

Dr. Hosszú József polgármester úr: A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja? „

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2024. (I. 15.) számú

h a t á r o z a t a

**Újfehértó város településrendezési eszközök 2024. évi 1. számú módosításának
kezdeményezése tárgyában, és
feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,
valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.)
Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint**

A Képviselő-testülete

Újfehértó város településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.1.34 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított beruházás megvalósítása érdekében az alábbi döntést rendeli el:

1. Kezdeményezi Újfehértó külterületi részén, a közigazgatási területén végighúzódó 100. számú vasútvonal, Debrecen- Nyíregyháza újfehértói szakaszát érintő vonalszakasz és közúti csomópontok területe tekintetében változó nyomvonal szerinti módosítását, illetve a Butykai csomópontnál új közúti nyomvonal kijelölését a külterületi szabályozási terven, valamint a beruházás megvalósításához szükséges a rendeletben lévő előírások felülvizsgálatát és módosítását.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Határidő: azonnal

- A tervezési szerződés megkötésének határideje: azonnal
- Az eljárás megindítása a tervezési szerződés megkötésétől számított 90. nap

1. melléklet a 12/2024. (I. 15.) önkormányzati határozathoz

F E L J E G Y Z É S

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Újfehértó város közigazgatási területén végighúzódnak a Debrecen-Nyíregyháza szakaszán és az ezt érintő közutak csomópontjainál lévő nyomvonal módosítására és új útszakasz nyomvonal kijelölésére vonatkozó kezdeményezés.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontja alapján egyszerűsített eljárás.

A településrendezési terv módosítása során 2020. évben elfogadott teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A jelen dokumentáció a területre vonatkozó munkára a fejlesztés engedélyezési dokumentációból kiemelve kidolgozásra kerül, megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész:	Szaktervező bevonása nem szükséges

4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz nem kerül kidolgozásra
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

Újfehértó, 2024. január 12.

Dászkál Péter sk.
önkormányzati főépítész

Labbanicz András sk.
ügyvezető, településtervező

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Street Dance School S.E részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-10/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja? „

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

13/2024. (I. 15.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Street Dance School S.E részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Street Dance School S.E.** (székhely: 4745 Szamosbecs, Új Élet út 28.) részére:

- a) 2024.01.16. napjától 2024. 06.18. napjáig,
- b) minden hét keddi napján,
- c) 15:30 órától 17:30 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) „Egészségmegőrző terem” helyiségét, mindösszesen 158.700 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Tükörcserepek Színjátszó Egyesület részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-11/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja? „

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****14/2024. (I. 15.) számú****h a t á r o z a t a**

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Tükörcserepek Színjátszó Egyesület részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A Tükörcserepek Színjátszó Egyesület (székhelye: 4244 Újfehértó, Százados utca 30.) részére

- a) 2024.02.01. napján 16:00 órától 19:00 óráig, továbbá
- b) 2024.02.02. napján 16:00 órától 20:00 óráig

térítésmentesen bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Színházterem** helyiségét,**

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Urr-Áncsán Zsuzsanna részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-12/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja? „

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2024. (I. 15.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Urr-Áncsán Zsuzsanna részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Urr- Áncsán Zsuzsanna** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Farkasnyári utca 25.) részére

2024.02.10. napján 18:00 órától 2024.02.11. napján 02:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Ifjúsági info terem** helyiségét, mindösszesen 24.960 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Dobrosi Enikő részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-13/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja? „

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2024. (I. 15.) számú

h a t á r o z a t a

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségnek, Dobrosi Enikő részére történő
bérbeadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Dobrosi Enikő** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Széchenyi István u. 146.) részére:

2024.02.24. napján 16:00 órától 2024.02.25. napján 02:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 96.000 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az AURO-2000 Bt. részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-14/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja? „

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2024. (I. 15.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az AURO-2000 Bt. részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az **AURO-2000 Bt.** (székhely: 5130 Jászapáti, Kazinczy utca 17.) részére,

2024.02.15. napján 08:00 órától 13:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Városi Piaccsarnokot** (4244 Újfehértó, Béke tér 12.) mindösszesen 27.600 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Dupainé Gazdag Mariann Éva részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-15/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetősége.

Dr. Hosszú József polgármester

„Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja? „

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

18/2024. (I. 15.) számú

h a t á r o z a t a

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségnek, Dupainé Gazdag Mariann Éva részére történő
bérbeadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Dupainé Gazdag Mariann Éva** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Böszörményi út 227.)
részére

- a) 2024.02.22. napján 19:00 órától 20:30 óráig, továbbá
- b) 2024.04.06. napján 18:00 órától 19:30 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Színházterem** helyiségét, mindösszesen 120.000 forint bérleti díj megfizetése ellenében,


2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

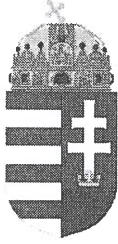
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 51 perckor bezárta.

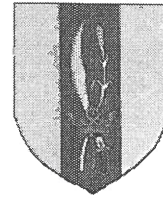

Dr. Hosszú József
polgármester




dr. Veres Ildikó
j e g y z ő



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2024. január 15-én

megtarott rendkívüli nyilvános ülésről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	..... <i>[Signature]</i>
2. Banka Attila	..... <i>[Signature]</i>
3. Fazekas János	..... <i>[Signature]</i>
4. Gyeremánné Szabó Katalin	..... <i>[Signature]</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Papp Gábor László	..... <i>[Signature]</i>
7. Suhaj István	..... <i>[Signature]</i>
8. Szücs Lászlóné	..... <i>[Signature]</i>
9. Tóth János	..... <i>[Signature]</i>
10. Tóth Jánosné	..... <i>[Signature]</i>
11. Varga Anna	..... <i>[Signature]</i>
12. Zilainé Molnár Ildikó	..... <i>Zilainé Molnár Ildikó</i>

Jelen volt:⁹..... fő

Igazoltan távol:³..... fő

Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. Veres Ildikó jegyző

Dr. Vachler Péter aljegyző

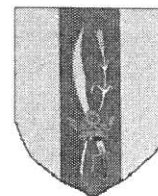
.....
.....

.....
[Signature]
.....
.....



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 2-4/2024.

M E G H Í V Ó**Újfehértó Város Képviselő-testületét**

2024. január 15-én (hétfő) 7,45 órai kezdettel

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) c) felhatalmazása, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

r e n d k í v ü l i nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:) a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében

Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési eszközök 2024. évi 1. számú módosításának kezdeményezése tárgyában és feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerint
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-9/2024.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dászkál Péter Csaba önkormányzati főépítész
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Street Dance School S.E részére történő bérbeadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-10/2024.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester *J. Hosszú*

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Verdes Alexandra
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)



- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Tükörcserepek Színjátszó Egyesület részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-11/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

igen

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Urr-Áncsán Zsuzsanna részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-12/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

igen

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 5./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Dobrosi Enikő részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-13/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

igen

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az AURO-2000 Bt. részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-14/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

igen

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 7./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Dupainé Gazdag Mariann Éva részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-15/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

igen

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását Újfehértó város településrendezési eszközök 2024. évi 1. számú módosításának kezdeményezése tárgyában és feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerint - szóló döntés fontossága, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló döntések meghozatalának határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2024. január 12.




Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000. KRID: UJFONK. 249969355
 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 2-4/2024.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2024. január 15-én (hétfő) 7,45 órai kezdettel

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) c) felhatalmazása, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

r e n d k í v ü l i nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:) a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési eszközök 2024. évi 1. számú módosításának kezdeményezése tárgyában és feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerint

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-9/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: I határozat

Témafelelős: Dászkál Péter Csaba önkormányzati főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Street Dance School S.E részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-10/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: I határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Tükörcserepek Színjátszó Egyesület részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-11/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Urr-Áncsán Zsuzsanna részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-12/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 5./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Dobrosi Enikő részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-13/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az AURO-2000 Bt. részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-14/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 7./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Dupainé Gazdag Mariann Éva részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-15/2024.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat


Témafelelős: Verdes Alexandra ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

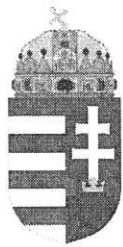
A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását Újfehértó város településrendezési eszközök 2024. évi 1. számú módosításának kezdeményezése tárgyában és feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerint - szóló döntés fontossága, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló döntések meghozatalának határideje indokolja.

Újfehértó, 2024. január 12.



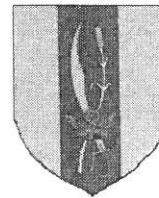

Dr. Hosszú József
polgármester





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:/2024.

ELŐTERJESZTÉS

- Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez –

Újfehértó város településrendezési eszközök 2024. évi 1. számú módosításának kezdeményezése tárgyában, és

feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében településrendezési feladatokat lát el.

Újfehértó város közigazgatási területén végighúzódó Debrecen- Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és az ezen vonalszakaszhoz kapcsolódó létesítmények korszerűsítése vonatkozásában a Kontúr Csoport Kft. (székhely: 1146 Budapest, Hungária körút 162-168., Képviseli: Kovács Ambrus Dániel ügyvezető) részéről módosítási kérelem érkezett az önkormányzathoz, tekintettel arra, hogy a vasúti vonalszakaszt érintő közutak csomópontjai, illetve új útszakaszok nyomvonala nincsenek összhangban Újfehértó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2020. (XII.29.) számú rendelettel (a továbbiakban: hatályos helyi építési szabályzat).

A 100. számú vasútvonal, Debrecen-Nyíregyháza szakasz korszerűsítésének tervezését és kivitelezését a kormány az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.1.34 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A fentiek okán a beépítésre nem szánt övezeteket érintően, kötöttpályás közlekedési területek (Kök) és dűlő utak (Kö-3) nyomvonalainak szélesítése kapcsán a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása érdekében szükséges a helyi építési szabályzat módosítása.

A helyi építési szabályzat módosítása kapcsán Újfehértó Város Önkormányzata, mint Megrendelő, az URBAN LINEA Kft. (Székhelye: Nyíregyháza, Pitypang utca 10, Képviseli: Labbancz András ügyvezető), mint Tervező és a Kontúr Csoport Kft, mint Költségviselő között háromoldalú településrendezési szerződés megkötése van folyamatban. A településrendezési eszközök módosításának tervezői költségeket a Költségviselő állja.

A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása általános eljárásrendben, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) előírásai alapján történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg, és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2024. január 12.



Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2024. (.....) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó város településrendezési eszközök 2024. évi 1. számú módosításának kezdeményezése tárgyában, és feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

A Képviselő-testülete

Újfehértó város településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.1.34 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított beruházás megvalósítása érdekében az alábbi döntést rendeli el:

1. Kezdeményezi Újfehértó külterületi részén, a közigazgatási területén végighúzódó 100. számú vasútvonal, Debrecen- Nyíregyháza újfehértói szakaszát érintő vonalszakasz és közúti csomópontok területe tekintetében változó nyomvonal szerinti módosítását, illetve a Butykai csomópontnál új közúti nyomvonal kijelölését a külterületi szabályozási terven, valamint a beruházás megvalósításához szükséges a rendeletben lévő előírások felülvizsgálatát és módosítását.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Határidő: folyamatos

- A tervezési szerződés megkötésének határideje: azonnal
- Az eljárás megindítása a tervezési szerződés megkötésétől számított 90. nap

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

Határozatról értesülnek:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Dászkal Péter Csaba Újfehértó Város Önkormányzata - önkormányzati főépítész
- 3./ URBAN LINEA Kft., mint tervező (Nyíregyháza, Pitypang utca 10, Képviseli: Labbanz András ügyvezető)
- 4./ Kontúr Csoport Kft
- 5./ Irattár

FELJEGYZÉS

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Újfehértó város közigazgatási területén végighúzódó 100-as vasútvonalnak a Debrecen- Nyíregyháza szakaszán és az ezt érintő közutak csomópontjainál lévő nyomvonal módosítására és új útszakasz nyomvonal kijelölésére vonatkozó kezdeményezés.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontja alapján egyszerűsített eljárás.

A településrendezési terv módosítása során 2020. évben elfogadott teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A jelen dokumentáció a területre vonatkozó munkára a fejlesztés engedélyezési dokumentációból kiemelve kidolgozásra kerül, megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész:	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges



6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz nem kerül kidolgozásra
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

Újfehértó, 2024. január 12.

Dázkál Péter sk.
önkormányzati főépítész

Labbanz András sk.
ügyvezető, településtervező



Melléklet a 39/2024. sz. határozathoz



KONTÚR CSOPORT Kft. H-1146 Budapest, Hungária körút 162-168.
e-mail: iroda@konturcsoport.hu | cégjegyzékszám: 01-09-390927 | adószám: 12921092-2-42

Újfehértói Polgármesteri Hivatal
Dr. Veres Ildikó Jegyző Asszony részére

Budapest, 2023.12.18.
Iktatószám: KOLLEU 2023 / 1103
Projekt azonosító: 2110
Ügyintéző: Grácz József - Projektvezető
jozsef.gracz@konturcsoport.hu
+36308326184

Újfehértó
Szent István út 10.
4244

Tárgy: **Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítésének előkészítése keretében engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, tenderdokumentáció összeállítása, valamint az építési engedélyek megszerzése – elnevezésű projekt keretében HÉSZ módosítása iránti kérelem**

Tisztelt Dr. Veres Ildikó Jegyző Asszony!

A NIF Zrt. (2023.01.01-től jogutódja az Építési és Közlekedési Minisztérium), mint Megrendelő és Kontúr Csoport Kft., mint Tervező között 2021. június 18. napján Tervezési Szerződés került aláírásra a „Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítésének előkészítése keretében engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, tenderdokumentáció összeállítása, valamint az építési engedélyek megszerzése tárgyában (PST: V100.39)”

A tervezett létesítmények megvalósítása szükségessé teszi Újfehértó Város területén a Rendezési Terv módosítását.

Ezúton szeretnénk kezdeményezni a Rendezési Terv módosítását, illetve erre vonatkozóan háromoldalú megállapodás megkötését a Kontúr Csoport Kft. mint költségviselő, a t. Önkormányzat, mint Megrendelő, illetve a Kontúr Csoport Kft. alvállalkozója, mint a Rendezési Terv módosítását végző Tervező között.

Fent előadottak alapján kérjük a Rendezési Terv módosítására irányuló folyamat elindításában való közreműködést és a projektvezetőnkkel való kapcsolatfelvételt.

A projekt a „345/2012. (XII. 6.) korm. rendelet egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” kormányrendeletben (1. sz. melléklet 2.1.34. pontban) szerepel, kérjük az eljárást ezen rendeletre való tekintettel szíveskedjenek lefolytatni.

A projekt megvalósításában nyújtott együttműködésüket ezúton is köszönjük!

Tisztelettel:



Kontúr Csoport Kft.
1146 Budapest,
Hungária körút 162-168. ügyvezető
Adószám: 12921092-2-42

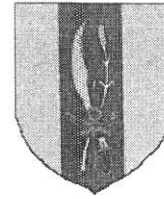
Rónyai Péter László
Kontúr Csoport Kft.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 340 / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségek, a Street Dance School S.E részére történő
bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Street Dance School S.E., az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház „Egészségmegőrző terem” helyiségének bérlésére nyújtott be igényt, továbbá kérelmezte a bérleti díj havonta történő fizetését.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 01. 12.



Dr. Hosszú József
polgármester



Melléklet a 5-10 / 2024. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Street Dance School S.E részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Street Dance School S.E.** (székhely: 4745 Szamosbecs, Új Élet út 28.) részére:

- a) 2024.01.16. napjától 2024. 06.18. napjáig,
- b) minden hét keddi napján,
- c) 15:30 órától 17:30 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) „**Egészségmegőrző terem**” helyiségét, mindösszesen 158.700 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Street Dance School S.E. (4745 Szamosbecs, Új Élet u. 28.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár



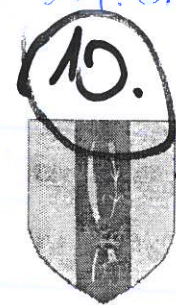


ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu

Nendes László
2024.01.11.

10.



M:kk
bb.

Ügyiratszám:...../2024.

359-5

lt.

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név: STREET DANCE SCHOOL SE

Születési hely, idő: -

Anyja neve: -

Adóazonosító jele/adószám: 192 11394 - 1 - 15

Állandó lakóhelye/székhelye:
K745 STANOS DECS ÚJ FELET UT 28

Tartózkodási helye:
-

Jogi személy képviselőjének neve: Kulcsár Anna

Telefonszáma: 06 30 542 54 65

e-mail címe: marcsy.dana@gmail.com

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése:

Terem: EGÉSZSÉGMEGŐRZŐ TEREM



A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024	01	16	15:30	17:30
2024	06	18		
				158:200 Ft

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

TANFÜVEZÉS MINEN KEDDI NYÍRÓN RENDEZÉSEK

Részvevők száma:

3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- db asztal / terítő az asztalra, -db szék / székszoknya,

- db mély tányér / lapos tányér / süteményes tányér

-db pohár: vizes / pezsgős / pálinkás /kávés

- db leveses tál, levesmerő kanál, - /kanál /kés /villa

- egyéb:

A rendezvény díját kifizetésre szeretném kérni.

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2024. 01. 11.

.....

Igénylő aláírása

Street Dance School S.E.
4745 Szamosöcs, Új Élet út 28.
Adósz.: 19211394-1-15



6. NYILATKOZAT

Alulírott

..... STREET DANCE SCHOOL S.R.L
..... **bérlő / nem magánszemély bérlő** nevében **képviselőre jogosult a**
2024. ... 01. 16. - 10E ... -n benyújtott terembérlési igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

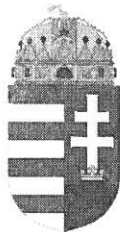
A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyával, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.



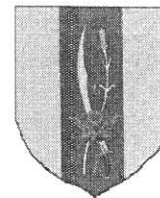
10

2



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-11 / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Tükörcserepek Színjátszó Egyesület részére történő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

A Tükörcserepek Színjátszó Egyesület, az Önkormányzat tulajdonában álló Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Színházterem helyiségének bérletére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 01. 12.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Tükörcserepek Színjátszó Egyesület részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **A Tükörcserepek Színjátszó Egyesület** (székhelye: 4244 Újfehértó, Százados utca 30.) részére

- a) 2024.02.01. napján 16:00 órától 19:00 óráig, továbbá
- b) 2024.02.02. napján 16:00 órától 20:00 óráig

térítésmentesen bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Színházterem** helyiségét,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Tükörcserepek Színjátszó Egyesület (székhelye: 4244 Újfehértó, Százados utca 30.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu

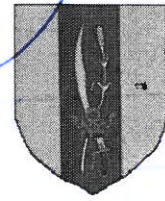
Wendler

5.

2024-07-11

2024. JÚLIUS 9.

Handwritten signature and initials



11:08
Ut.

Ügyiratszám:...../2024.

182-2

Ut.

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név:..... TÜKÖRCSEREPEK Színházi Társaság

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Adóazonosító jele/adószám:..... 19020096-1-15

Állandó lakóhelye/székhelye:
..... 4244 Újfehértó Szarados út 0

Tartózkodási helye:
.....

Jogi személy képviselőjének neve:..... Kocsisné Vizi Margit

Telefonszáma:.....

e-mail címe:..... vizi.margit.04@gmail.com

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése:..... Zajtó F. Közműk Intézmény

Terem:..... Színház terem

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024	02	01	16-1	19 18 980 Ft
2024	02	02	16-	20 38 610 Ft
				67 600 Ft

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

..... Próbák és színházi előadás.....

Részvevők száma:

3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- db asztal / terítő az asztalra, -db szék / székszoknya,
- db mély tányér /lapos tányér / süteményes tányér
-db pohár: vizes /pezsgős / pálinkás /kávés
- db leveses tál, levesmerő kanál, - /kanál /kés /villa
- egyéb:

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2024.

Kocsis Ulrike

Igénylő aláírása

6. NYILATKOZAT

Alulírott

..... *Kocsisné Vizi Margit*

....., **bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviselőre jogosult a 2024. 01. 09. –n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyaival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

-A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.

- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.

- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.

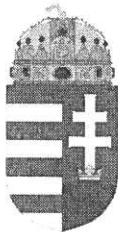
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.

- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2024

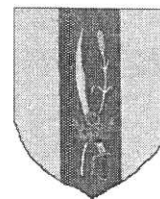


Igénylő aláírása



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *5-12* / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Urr-Áncsán Zsuzsanna részére történő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Urr-Áncsán Zsuzsanna, az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház „**Ifjúsági info terem**” helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 01. 12.



[Handwritten signature]
Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Urr-Áncsán Zsuzsanna részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Urr- Áncsán Zsuzsanna** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Farkasnyári utca 25.) részére

2024.02.10. napján 18:00 órától 2024.02.11. napján 02:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Ifjúsági info terem** helyiségét, mindösszesen 24.960 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

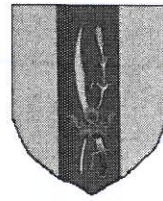
A határozatról értesül:

- 1.) Urr- Áncsán Zsuzsanna (4244 Újfehértó, Farkasnyári u. 25.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Nendes

2024-01-12

(Handwritten signature)

(Handwritten number 9)

2024 JAN 11

10:12
ut.

Ügyiratszám:...../2024.

359-7

ut.

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név: *URR-PIRCSAI ANISZKA*

Születési hely, idő: *NYÍRÉNYHÁZ 1939.03.15.*

Anyja neve: *SEREGI ANAES*

Adóazonosító jele/adószám: *864633329*

Állandó lakóhelye/székhelye: *4244 ÚJFEHÉRTÓ FARADONYI UTCA 25*

Tartózkodási helye: *4244 ÚJFEHÉRTÓ FARADONYI UTCA 25*

Jogi személy képviselőjének neve:

Telefonszáma: *0620/5676660*

e-mail címe: *2024.01.11@icemail.hu*

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése: *MON PROFIT KFT.*

Terem: *K11 TEREM*

6. NYILATKOZAT

Alulírott

.....
....., **bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviseletre jogosult a 2024. –n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyaival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.
- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2024. 01. 11.

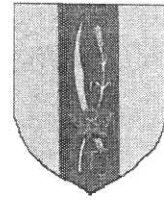
.....
Verdes Alexandra

Igénylő aláírása



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 2-13/2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségnek, Dobrosi Enikő részére történő
bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérelti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Dobrosi Enikő, az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház „**Díszterem**” helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 01. 12.




Dr. Hosszú József
polgármester



Melléklet a 5-13 / 2024. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Dobrosi Enikő részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Dobrosi Enikő** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Széchenyi István u. 146.) részére:

2024.02.24. napján 16:00 órától 2024.02.25. napján 02:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 96.000 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Dobrosi Enikő (4244 Újfehértó, Széchenyi István út 146.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu

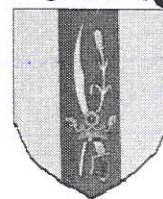
Nendes LP

2024-01-12

8
14:10
ok.

2024 JAN 10.

14:10



Ügyiratszám:...../2023.

359-6

ut

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név: Dobrosi Erika

Születési hely, idő: Nyiregyháza 1994.08.12

Anyja neve: Nagy Klára

Adóazonosító jele/adószám: 8466091469

Állandó lakóhelye/székhelye: 4244 Újfehértó Széchenyi utca 146.

Tartózkodási helye: #

Jogi személy képviselőjének neve: -

Telefonszáma: 06-40/260-2484

e-mail címe: erika.dobrosi@gmail.com

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése: Nonprofit Községi Szolgáltató Hiv.

Terem: Díszterem

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024.	02.	24.	16 ⁰⁰	02 ⁰⁰

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

Pögnyi szertartás utáni vacsora

Részvevők száma: 35 fő

3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- 12 db asztal / 12 terítő az asztalra, - 35 db szék / 2 székszoknya,

- 35 db mély tányér / 35 lapos tányér / 35 süteményes tányér

- 35 db pohár: 35 vizes / 35 pezsgős / 35 pálinkás / 20 kávé

- 9 db leveses tál, levesmerő kanál, - / 35 kanál / 25 kés / 35 villa

- egyéb:

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2023. január 09.

Pöbrosi Enikő
Igénylő aláírása

6. NYILATKOZAT

Alulírott

..... Dobrossy Enikő
....., bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviseletre jogosult a
2023. június 02. -n benyújtott terembérlési igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyaival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.

- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvésítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.
- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.
- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2023. 01. 09.

Dobrossi Enikő

Igénylő aláírása

A helyiség bérletét engedélyezem / nem engedélyezem.

A bérleti díj: Helyiség:forint Eszköz: forint

Megjegyzés:

.....
.....
.....

Újfehértó, 2023.

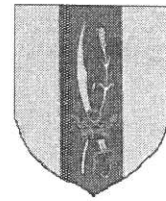
Dr. Hosszú József
polgármester

10



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 2-14 / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségek, az AURO-2000 Bt. részére történő
bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Az **AURO-2000 Bt.**, az Önkormányzat tulajdonában álló **Városi Piaccsarnok** helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 01. 12.




Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, az AURO-2000 Bt. részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az **AURO-2000 Bt.** (székhely: 5130 Jászapáti, Kazinczy utca 17.) részére,

2024.02.15. napján 08:00 órától 13:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Városi Piaccsarnokot** (4244 Újfehértó, Béke tér 12.) mindösszesen 27.600 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

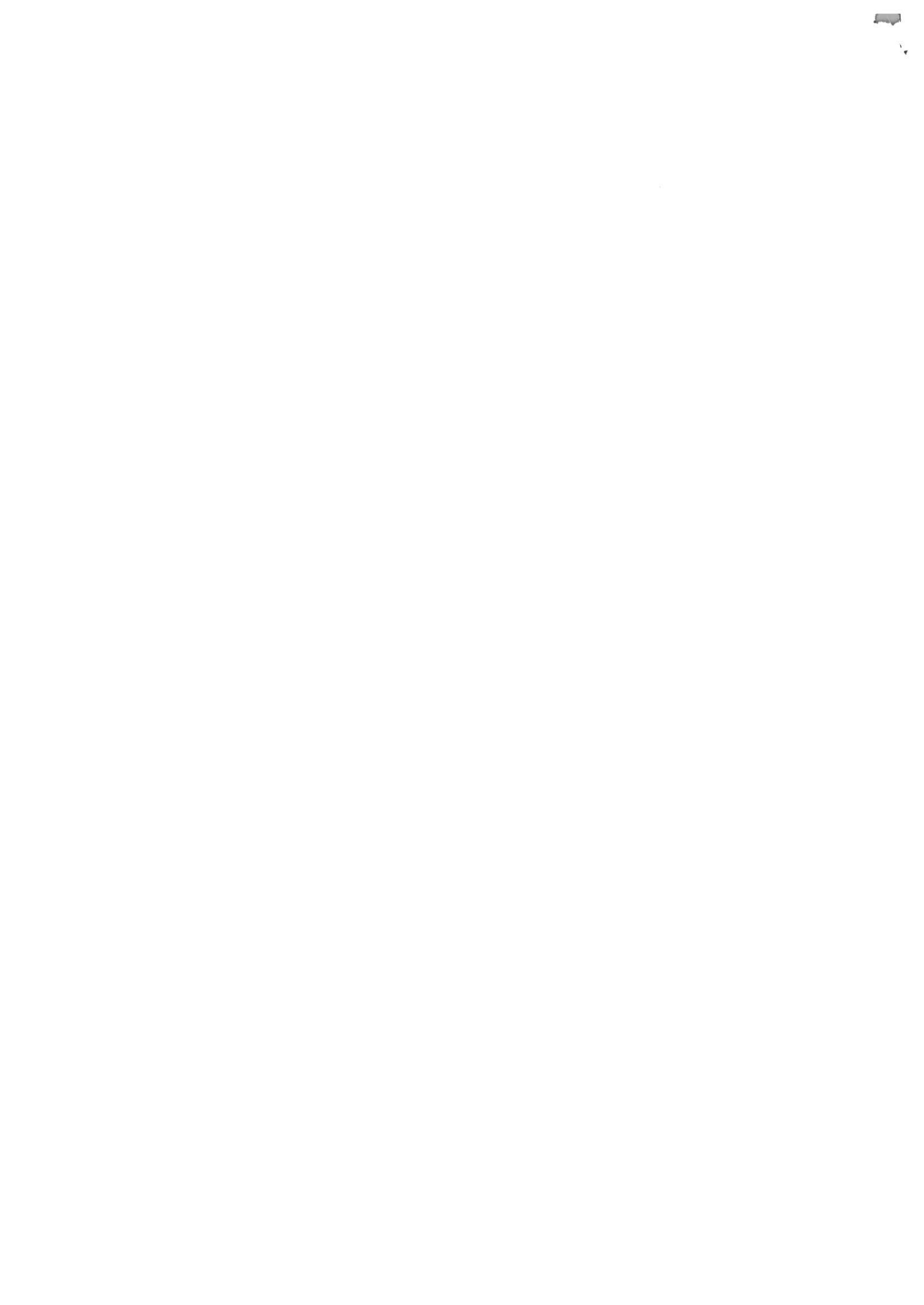
Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) AURO-2000 Bt. (5130 Jászapáti, Kazinczy utca 17.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár





Neveldes ut

7

2024-01-12

2024 JAN 12

9:57.

ut.

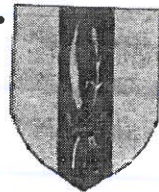
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355

E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám:...../2023.

5/3-1

ut.

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név:.....FURD-2000 BT.....

Születési hely, idő:.....BUDAPEST, 1978. 11. 02.....

Anyja neve:.....DEMÉNY ILONA.....

Adóazonosító jele/adószám:.....20563877-1-16.....

Állandó lakóhely/székhelye:.....5130, PÁSZVAPÁTI, KARINCZY u. 17.....

Tartózkodási helye:.....5130, PÁSZVAPÁTI, KARINCZY u. 17.....

Jogi személy képviselőjének neve:

Telefonszáma:.....06/70.425-6290.....

e-mail címe:.....borbas39@freemail.hu.....

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése:.....CAFETERNA.....

Terem:.....VÁROSI PIAC.....

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024	FEBRUÁR	15	8	13

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

KEZELÉS MUNKÁKÉRT
.....
.....

Részvevők száma:

3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

-4-5..... db asztal / terítő az asztalra, - db
szék / székszoknya,

- db mély tányér / lapos tányér
/ süteményes tányér

- db pohár: vizes / pezsgős /
pálinkás / kávé

- db leveses tál, levesmerő kanál, - / kanál
/ kés / villa

-
egyéb:
.....
.....

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2024. JANUÁR 10 -

Igénylő aláírása

6. NYILATKOZAT

Alulírott 2510RÓ PÉTER
 **bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviselőre**
jogosult a 2024 JANUÁR 14. én benyújtott terembérleti igényhez az alábbi
nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bére tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy,

személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.

- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvésítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.

- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.

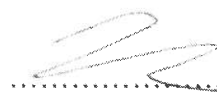
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.

- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.

- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb

adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2024 JANUÁR 10



AURO-2000 BT.

5130 Jászapáti, Kazinczy u.
Adószám: 20563877-1-16

Igénylő aláírása

A helyiség bérletét engedélyezem / **nem** engedélyezem.

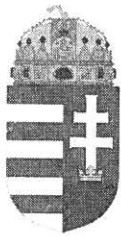
A bérleti díj: Helyiség:forint Eszköz: forint

Megjegyzés:
.....

.....
.....

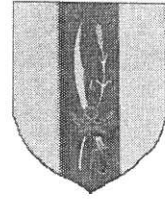
Újfehértó, 2023.

Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 2-15/2024.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Dupainé Gazdag Mariann Éva részére történő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:


- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Dupainé Gazdag Mariann Éva, az Önkormányzat tulajdonában álló Zajti Ferenc Kulturális Intézmény **Színházterem helyiségének** bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2024. 01. 12.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Dupainé Gazdag Mariann Éva részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Dupainé Gazdag Mariann Éva** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Böszörményi út 227.) részére

- a) 2024.02.22. napján 19:00 órától 20:30 óráig, továbbá
- b) 2024.04.06. napján 18:00 órától 19:30 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Színházterem** helyiségét, mindösszesen 120.000 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

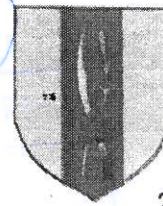
- 1.) Dupainé Gazdag Mariann Éva (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Böszörményi u. 227.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám:...../2023.

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név: Dupainé Gaazdag Mariann Éva

Születési hely, idő: Kemece, 1976.07.08

Anyja neve: Papp Erika

Adóazonosító jele/adószám: 48294612-1-35

Állandó lakóhelye/székhelye: 4244 Újfehértó, Böszörményi út 227

Tartózkodási helye: 4244 Újfehértó, Böszörményi út 227

Jogi személy képviselőjének neve: Dupainé Gaazdag Mariann Éva

Telefonszáma:06-30-65-64-776

e-mail címe:dupaine.mariann@gmail.com

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése: Zajti Ferenc Kulturális Intézmény

Terem: Színházterem

Dupainé

A bérlés időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024	02	22	19:00	20:30
2024	04	06	18:00	19:30

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:
Dumaszínház

Résztevők száma: 360 fő

3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- db asztal / terítő az asztalra, -db szék /..... székszoknya,

- db mély tányér / lapos tányér / süteményes tányér

-db pohár: vizes /pezsgős / pálinkás /kávés

- db leveses tál, levesmerő kanál, - /kanál /kés /villa

- egyéb:
.....
.....

4. A bérlési díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

6. e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2023. 04. 01. 05.....

Dyáncsi György
.....
Igénylő aláírás

6. NYILATKOZAT

Alulírott Dupainé Gzadag Mariann Éva , bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviseletre jogosult a 2024. 01. 05. -n benyújtott terembérlési igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyeztetni vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkorinak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyaival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

Dupainé

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.
- A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.
- Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.
- Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2024. 01. 05.

Duparu! Gyldia CE

Igénylő aláírása

A helyiség bérletét engedélyezem / nem engedélyezem.

A bérleti díj: Helyiség:forint Eszköz: forint

Megjegyzés:

.....
.....
.....

Újfehértó, 2023.

**Dr. Hosszú József
polgármester**

