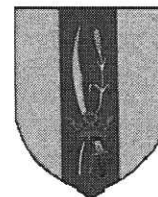


**ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306  
E-mail: [polghiv@ujfeherto.hu](mailto:polghiv@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 5- 2023.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2023. november 29-én (szerda) 16 órai kezdettel a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében megtartott **n y i l v á n o s** üléséről.

**Jelen vannak:** Dr. Hosszú József polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Banka Attila, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Suhaj István, Tóth János, Tóth Jánosné, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

**Meghívottként jelen vannak:** Gyurján László Jánosné a Lengyel Laura Óvoda vezetője, Bohács József a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény igazgatója, Pásztor Ferencné az Újfehértói Szolgáltató Kft. ügyvezetője, Kranyik István a Szabadidőközpont vezetője, Marosán Andrea főépítész,

**Polgármesteri Hivatal részéről:** Pazonyi Józsefné adóügyi osztályvezető, Dr. Németh Antal jogi referens, Tóth Erika pénzügyi osztályvezető, Dagusztinné Kovács Gyöngyi városüzemeltetési mb. osztályvezető, Daszkál Péter műszaki referens, Szántóné Szabados Ágnes jegyzői titkárságvezető, Verdes Alexandra városüzemeltetési ügyintéző, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

**Dr. Hosszú József polgármester**

Nagy Tisztelettel és Szeretettel köszönti Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén a megjelenteket.

Megállapította, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 10 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s**. Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester asszony jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. Papp Gábor László képviselő úr nem jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Papp Gábor László képviselő megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszám 12 főre változott.

**Dr. Hosszú József polgármester**

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az ülés meghívóját 2-65/2023-as számon kapták meg a képviselők, ehhez módosító javaslata van: a meghívóban szereplő 10. napirendi pont az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás megszüntetéséről szóló előterjesztés levételét javaslom, hiszen nem kaptuk meg azt az adatszolgáltatást, amit vártunk – mondja -, Továbbá a nyilvános ülésre plusz hét napirendet javasol felvenni, melyek a következők:

19./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-293/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

20./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-292/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

21./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-291/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

22./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-290/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

23./ Előterjesztés a 2023-2037. időszakra elfogadott Gördül Fejlesztési Terv módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-298/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dászkál Péter műszaki referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

24./ Előterjesztés az Újfehértói Szolgáltató Kft. folyószámlahitel meghosszabbításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-297/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

25./ Előterjesztés az 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan adásvételével kapcsolatos  
bejegyzési engedély kiadására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-294/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Továbbá a meghívóban szereplő 7., 8. napirendi pont átkerül zárt ülésre, mert közbeszerzésről szól és a közbeszerző javaslata, hogy zárt ülésen tárgyalják.

**Így az egyebek 26. lesz.**

„Ki az, akinek az ismertetett napirendi javaslattal kapcsolatban kérdése, észrevétele, véleménye van?

Dr. Hosszú József polgármester úr kéri, hogy szavazzanak a módosított napirendről.

„Ha nincs, ki az, aki az elhangzott, javasolt napirendet elfogadja?”

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

### N a p i r e n d

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-264/2023.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester,  
Szűcs Lászlóné alpolgármester

**Döntés:** Tudomásul vétel

**Témafelelős:** Dr. Hosszú József polgármester

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-265/2023.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** Tudomásul vétel  
**Témafelelős:** Dr. Hosszú József polgármester  
**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-283/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** Tudomásul vétel  
**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző  
**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-275/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet  
**Témafelelős:** Tóth Erika pénzügyi osztályvezető  
**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 3./ Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjaninak/póttagjainak megválasztásáról  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-266/2023.

**Előadó:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Döntés:** 1 határozat  
**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző  
**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 4./ Előterjesztés 2024. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés  
 jóváhagyásáról  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-267/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat  
**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző  
**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 5./ Előterjesztés a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi belső ellenőrzési  
 tervének jóváhagyásáról  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-268/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat  
**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző  
**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzatának folyószámlahitel meghosszabbításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-279/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

7./ Előterjesztés az újfehértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-269/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Németh Antal jogi referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

8./Előterjesztés a Szurdokpüspöki ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jog  
érvényesítéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-270/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Németh Antal jogi referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

9./ Előterjesztés Helyi személyszállítási szolgálatással kapcsolatos döntés meghozatalára  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-278/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

10./ Előterjesztés a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetésére  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-277/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 2 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

11./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-285/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

12./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-286/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

13./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-287/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

14./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-288/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

15./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-289/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 16./ Tájékoztató a lakások és helyiségekre vonatkozó helyi szabályozással kapcsolatos szakmai konzultációról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám:3-274/2023  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** Tudomásul vétel  
**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző  
**Szavazati arány:** Egyszerű többség (jelenlévők több mint fele)
- 17./ Tájékoztató Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-280/2023.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** Tudomásul vétel  
**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző  
**Szavazati arány:** Egyszerű többség (jelenlévők több mint fele)
- 18./ Tájékoztató az Állatvédelmi Alap működéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-276/2023.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** Tudomásul vétel  
**Témafelelős:** Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető  
**Szavazati arány:** Egyszerű többség (jelenlévők több mint fele)
- 19./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-293/2023.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat  
**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző  
**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 20./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-292/2023.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat  
**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző  
**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

21./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-291/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

22./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-290/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

23./ Előterjesztés a 2023-2037. időszakra elfogadott Gördül Fejlesztési Terv módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-298/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dászkál Péter műszaki referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

24./ Előterjesztés az Újfehértói Szolgálató Kft. folyószámlahitel meghosszabbításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-297/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

25./ Előterjesztés az 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan adásvételével kapcsolatos bejegyzési engedély kiadására  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-294/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

26. Egyebek



### **1. napirendi pont megtárgyalása**

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-264/2023.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester,  
Szűcs Lászlóné alpolgármester

**Döntés:** Tudomásul vétel

**Témafelelős:** Dr. Hosszú József polgármester

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet a pályázatokkal kapcsolatban, hogy:

- a Mályvaskertben megvalósuló csapadékvízprojekttel kapcsolatban „gőzerővel dolgoznak a munkatársak”, ahogyan az időjárás engedi, haladnak, terveik szerint napokon belül befejezésre kerül, és ha minden jól megy, a december 11-ei héten át is adnánk, erről már zajlanak az egyeztetések politikai és szakmai vonalon egyaránt.
- a hűtőházprojekttel kapcsolatban elmondja, hogy a közelmúltban volt egy bejárás, ott is „gőzerővel” zajlanak a munkálatok. Úgy gondolja, hogy időben be tudják fejezni, az átadása a december 18-ai héten várható. Itt is zajlanak a politikai és szakmai egyeztetések a pontos időpontról.

A napirendi pont keretében elmondja, hogy pénteken vett részt a „Virágos Magyarországért” program keretében benyújtott pályázatokkal kapcsolatos eredményhirdető gálán, Budapesten, ahol oklevelet kaptunk azért a munkáért, amit a Fő téri gyógynövénykerttel kapcsolatban a civilszervezettel közösen végzett az önkormányzat, illetve kaptunk egy fát, ami el is lett ültetve a főtéri parkban, szakemberrel egyeztetve a hely kijelöléséről – mondja.

A faültetéssel kapcsolatban, örömmel tájékoztatja a város lakosságát, hogy ebben az évben közel 300 fát ültettünk a város közterületein, ami lakosságszám arányosan egy nagyon szép szám és még nincs vége a folyamatnak. Ha az időjárás engedi, akkor még az év folyamán tervezünk további faültetéseket is- mondja. Hozzáteszi, hogy Támcsu Mihálytól kaptunk jelentős mennyiségű fát felajánlasként újra, amelyek egy része már meg is érkezett és el is van ültetve, illetve van még egy másik felajánlás folyamatban, ami szintén nagyobb mennyiségű fa ültetését fogja eredményezni a városban. Hozzáteszi még, hogy a tegnapi napon, Nyíregyházán a Rendőrkapitányság által szervezett Járási Közbiztonsági Fórumon vett részt, ahol beszámoltak a Járás bűnügyi helyzetéről, illetve a rendőrség munkájáról. A jelenlegi számok alapján azt látszik, hogy Újfehértó területén csökkent a bűncselekmények száma – egy példát említ – a közterületen elkövetett bűncselekmények száma 30 %-kal csökkent, 2022 hasonló időszakához képest- mondja.

Szűcs Lászlóné alpolgármesternek szóbeli kiegészítése nincs.

Az alpolgármestereknek szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Hosszú József polgármester úr mivel kérdés nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak. „Ki az, aki a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja a tájékoztatót? „

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal a szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadta a tájékoztatót.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-265/2023.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** Tudomásul vétel

**Témafelelős:** Dr. Hosszú József polgármester

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése nincs, az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás szavazására kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-283/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** Tudomásul vétel

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése, hogy a számokat figyelve, elég nagy nagyságrendű számok voltak például rendkívüli települési támogatás ügyben, 254 döntést kellett hozni, illetve lakás és helyiségbérbeadás ügyben 18-at.

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatás szavazására kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

**2. napirendi pont megtárgyalása**

2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-275/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet

**Témafelelős:** Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs.

A napiendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Suhaj István képviselő úrnak módosító javaslata van. A 2. §. e), és f) pontját illetően: a 2. § e) pontját szeretné annyiban módosítani, hogy

„e) fejlesztés és felújítás tekintetében új feladatra kötelezettség nem vállalható.

f) az alapműködésen kívüli kötelezettségvállalás nem teljesíthető”.

Dr. Hosszú József polgármester úr reagálásában elmondja, hogy úgy van a tervezetben, hogy kivéve pályázati forrás terhére. Képviselő úr azt akarja mondani, hogy pályázati forrásból se csináljunk semmi az átmeneti időszakban?

Suhaj István képviselő úr: ha a testület dönt róla, külön nem.

Dr. Hosszú József polgármester úr emlékezteti, hogy sokszor elmondta már képviselő úrral kapcsolatban, hogy ha az Ön által javasolt módosítás lenne, akkor ez azt jelentené az átmeneti gazdálkodás időszakában, hogy sem fejlesztés sem felújítás tekintetében új kötelezettség nem vállalható.

Suhaj István képviselő úr: igen, mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr: ezt nem tudom támogatni – mondja. Kéri, hogy indokolja meg!

Suhaj István nem szándékozom, mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr az f) pontnál jelenleg úgy tartalmazza a tervezet, hogy az alapműködésen kívüli kötelezettségvállalás csak pályázati forrás terhére, annak kiutalását követően teljesíthető. Tehát, akkor pályázatokban semmi ne mozduljon meg addig, amíg nincs elfogadva a költségvetés Ön szerint.

Ha mégsem lesz elfogadva a költségvetés, akkor a pályázatokból, ami nem is az önkormányzat saját bevétele, hanem pályázati forrás, ezt a fejlesztést. vagy beruházást sem akarja képviselő úr engedni. Akkor lassan már ott tartunk, hogy gondnokul kell kirendelnem Önt magam mellé, hogy megkérdezzem, hogyha bármit csinálok, akkor azt legyen szíves megengedni nekem, hogy végezhetünk-e érdemi munkát, dolgozhatunk-e a városért, vagy végezhetünk-e fejlesztést pályázati forrásból.

Suhaj István képviselő úr közbeszól, hogy „nem engem kell megkérdezni Polgármester Úr, hanem a képviselő-testületet!”

Dr. Hosszú József polgármester úr az előterjesztőt kell megkérdezni, hogy mi indokolja azt, hogy ne lehessen pályázati forrásból fejlesztéseket végrehajtani – mondja.

Suhaj István képviselő úr: „új „- mondja.

Tóth János

A futópályázatokat is, a szennyvíz és a hűtőházat sem lehet lezárni?

Suhaj István képviselő úr: közbeszól, hogy szerinte januárban nem hiszem, hogy lenne olyan pályázat, amelyet ez akadályozna – mondja.

Tóth János nem értek vele egyet – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr: három futó pályázatunk van, három TOP Pluszos, amelyekben előfordulhat, hogy kifizetést kell teljesítenünk és ha ez a módosítással kerül elfogadásra, akkor azok a pályázatok is csúsznak és a megvalósításuk kicsit, vagy akár hosszabb időre is elhúzódhat – mondja. Nem tudom támogatni képviselő úrnak a módosító javaslatát.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, polgármester úr a napirendi pont vitáját lezárta. Kéri, hogy először a módosító javaslatról döntsenek.

„Ki az, aki Suhaj István képviselő ú módosító javaslatát elfogadja, mely szerint:

„2. § e) fejlesztés és felújítás tekintetében új feladatra kötelezettség nem vállalható.

f) az alapműködésen kívüli kötelezettségvállalás nem teljesíthető”.

Ki az, aki ezzel egyetért?

A képviselő-testület a módosító javaslatot 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, 4 tartózkodással nem fogadta el.

Dr. Hosszú József polgármester úr:

„Ki az, aki az eredeti rendelet-tervezetet elfogadja?”

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

### **Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testület**

**27/2023. (XI. 30.)**

#### **önkormányzati rendelete**

#### **Újfehértó Város Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. S (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya kiterjed Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületére és annak bizottságaira és az önkormányzati költségvetési szervek gazdálkodására.

1. § (1) Újfehértó Város Önkormányzata a 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáig terjedő időszakra a gazdálkodás zavartalanságának biztosítása

érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzatot megillető bevételeket folytatólagosan beszedje és az önkormányzat kiadásait a 2. §-ban foglaltak szerint teljesítse.

(2) A rendelet hatálya Újfehértó Város Önkormányzatára és annak irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.

2. § (1) Az átmeneti gazdálkodás időszakában

a) kiadás csak az előző évi eredeti kiadási előirányzatokon belül időarányosan, illetve folyamatos feladatellátás biztosításához szükséges mértékig teljesíthető,

b) a polgármester jogosult a 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023.(I.25.) számú önkormányzati rendelet alapján tett kötelezettségvállalásokból és a megkötött szerződésekből eredő fizetési kötelezettségek teljesítésére,

c) az önkormányzat 2023. évi költségvetésében szereplő beruházási, felújítási feladatokra kifizetések a 2023. évre jóváhagyott előirányzatok maradványain belül, illetve a már megkötött szerződések pénzügyi áthúzóadásainak megfelelően teljesíthetők.

d) a folyamatban lévő, több éves pénzügyi kihatással járó, pályázathoz kapcsolódó feladatok tárgyévi ütemére kifizetések a korábbi években vállalt kötelezettségnek megfelelően teljesíthetők.

e) fejlesztés és felújítás tekintetében új feladatra kötelezettség nem vállalható, kivéve pályázati forrás terhére,

f) az alapműködésen kívüli kötelezettségvállalás csak pályázati forrás terhére, annak kiutalását követően teljesíthető,

g) a polgármester jogosult a költségvetési szervek részére az alapműködéshez szükséges pénzügyi források biztosítására.

h) a célra, feladatra kapott forrásokon kívüli előző évi szabad maradványok terhére, annak jóváhagyásáig kötelezettség nem vállalható.

i) támogatások a képviselő-testület, bizottságok döntése és megállapodások szerint.

(2) A közigazgatási és önkormányzati hatósági jogkörben hozott határozatokból eredő kifizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni. Az ilyen jellegű kiadásokra nem vonatkozik az (1) bekezdésben foglalt korlátozás.

3. § (1) A költségvetési szervek intézményi finanszírozását az átmeneti gazdálkodás időszakában a költségvetési évet megelőző év eredeti kiadási és bevételi előirányzatainak különbségéből adódó 1/12 részének megfelelő összegben kell biztosítani, figyelemmel az előző évben elrendelt áthúzóadó és 2024. január elsejétől érvényes szerkezeti és szervezeti változásokra, feladatmaradásokra vagy többletfeladatok többletköltségeinek időarányos részére, a rendszeres és az áthúzóadó kötelezettségvállalások kiadási szükségleteire

(2) A költségvetési szervek, az önkormányzat az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi költségvetés korrigált eredeti előirányzata 1/12 részéig vállalhat kötelezettséget, teljesíthet kiadásokat, figyelemmel az (1) bekezdésben meghatározott szempontokra is.

(3) A 2023. december 1-jétől esedékes bérintézkedéseket a költségvetési szervek dolgozóit érintően az átmeneti gazdálkodás időszakában a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi

XXXIII. törvény, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény és a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. I. törvény értelmében fizetendő személyi juttatásokat kell teljesíteni.

(4) A személyi juttatások kifizetésénél a 2024. évben a kötelező átsorolásokat, minimál bér és a garantált bérminimum kiegészítéseket végre kell hajtani. A közalkalmazottak és köztisztviselők részére kötelezően előírt illetménypótlékokat, ágazati pótlékokat biztosítani kell. Az önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatottak illetményét a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon és mértékben szükséges megemelni:

a) a minimálbérré tekintettel,

b) a garantált bérminimumra tekintettel,

4. § Az átmeneti gazdálkodás időszakában beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat a 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletbe be kell építeni.

5. § Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

6. § Jelen rendelet a 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti.

### **Indokolás**

#### **Újfehértó Város Önkormányzatának a 2024. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 30/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**

#### ***Általános indokolás***

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. S-a az önkormányzatok számára lehetővé teszi, hogy az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkossanak.

Tekintettel arra, hogy az elfogadott költségvetési törvény helyi önkormányzatok támogatásai fejezetén belül több támogatási forma esetében az Önkormányzatot megillető támogatás összegéről a végleges döntés csak jövő év elején születik meg, a végleges költségvetési rendelet-tervezet csak ezt követően készíthető el és terjeszthető be a Közgyűlés részére. Mindezeket figyelembe véve az önkormányzat él azzal a lehetőséggel, hogy jövő év január 1-jétől az önkormányzat 2024. évi költségvetésének hatálybalépéséig a gazdálkodás kereteinek szabályozása céljából a fenti időszakra vonatkozóan az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet lehetőséget biztosít a bevételek folytatólagos beszedésére és a felmerülő kiadások teljesítésére, A rendelet-tervezet továbbá figyelembe vesz néhány helyi sajátosságot is a szabályozásnál, mint például az áthúzódó, folyamatban lévő feladatokkal kapcsolatos szabályozást.

Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített bevételek és kiadások a költségvetésbe beépítésre kerülnek. Az átmeneti gazdálkodás 2024. január 1-jével kezdődik és az új költségvetési rendelet hatálybalépéséig tart.

Részletes indokolás

#### **1. §-hoz**

Az 1. § a polgármesternek ad felhatalmazást az önkormányzati bevételek beszedésére és a kiadások teljesítésére.

## 2. §-hoz

Az Önkormányzat működési feladatainak finanszírozási rendjét tartalmazza az átmeneti gazdálkodás időszakában, illetve szabályozza az eseti támogatás folyósításának feltételeit.

## 3. §-hoz

Az Önkormányzat beruházási, felújítási feladatai finanszírozásának rendjét határozza meg az átmeneti gazdálkodás időszakában és keretet határoz meg a polgármester részére elsősorban a fejlesztési feladatokkal Összefüggő egyes feladatok teljesítésére, finanszírozására vonatkozóan.

## 4. §-hoz

Az átmeneti gazdálkodás időszakában szabályozza az új működési, beruházási, felújítási feladatok kötelezettségvállalásának rendjét.

## 5. §-hoz

Szabályozza az átmeneti gazdálkodás időszakában beszedett bevételek és teljesített kiadások költségvetésbe történő beépítését.

## 6. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyezd rendelkezést tartalma

### **3. napirendi pont megtárgyalása**

3./ Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjaninak/pótagjainak megválasztásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-266/2023.

**Előadó:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztéshez.

A napirendi ponttal kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA****KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****187/2023. (XI. 29.) számú****h a t á r o z a t a****a Helyi Választási Bizottság tagjainak/póttagjainak megválasztásáról**

**Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** megtárgyalta a Helyi Választási Bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványt és úgy dönt, hogy

1./ a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI törvény 23. §-a alapján a bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint elfogadja, és az alábbiakban felsorolt személyeket megválasztja:

**T a g o k**

Áncsán Sándor	4244. Újfehértó, Farkasnyári utca 53.
Puhola Józsefné	4244 Újfehértó, Liliom utca 25.
Molnár Károlyné	4244. Újfehértó, Eötvös József utca 9.

**P ó t t a g o k**

Pallai Ágnes Erzsébet	4244 Újfehértó, Damjanich János utca 4.
Hajnal-Egyed Mariann	4244. Újfehértó, Tokaji utca 108.
Habdák Szilvia	4244. Újfehértó, Debreceni út 46.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: jegyző*

**4. napirendi pont megtárgyalása**

**4./ Előterjesztés 2024. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról**

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-267/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztéshez.

A napirendi ponttal kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.



Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

188/2023. (XI. 29.) számú

#### h a t á r o z a t a

**2024. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó  
megbízási szerződés jóváhagyásáról**

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és a GYARMAT-TAX KFT (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67., Cégjegyzékszám: 15-09-067506, képviseli: Varga Péter, belső ellenőri regisztrációs száma: 5113491) között 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő egy éves időtartamra kötendő belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja,

2./ felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a nyilatkozat aláírására,

2./ a GYARMAT-TAX KFT havi nettó 60 000,- Ft + ÁFA mértékű megbízási díjának fedezetét a 2024. évi költségvetésében betervezi.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

Melléklet a 188/2023. (XI. 29.) számú határozathoz

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

*-belső ellenőri feladatok ellátására-*

Amely létrejött egyrészről **Újfehértó Város Önkormányzata** (4244 Újfehértó, Szent István u.10. képviselője: **Dr. Hosszú József** Polgármester), mint *Megbízó*, másrészről a **Gyarmat-tax Kft** (Cégjegyzékszám: 15-09-067508 székhelye: 4400. Nyíregyháza, Írisz utca 67., adószáma: 12812413-2-15, bankszámlaszám: 68700061-10069956-00000000 képviseli:

Varga Péter, belső ellenőri regisztrációs száma: 5113491) belső ellenőrzést végző (továbbiakban *Megbízott*), között az alábbi pontokban felsorolt feltételek szerint:

### 1.) A szerződés tárgya:

A *Megbízó* a jelen szerződés keretében megbízza a *Megbízottat* az Újfehértó Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala és Intézményei vonatkozásában 2024. évre a belső ellenőrzési feladatok ellátásával a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban Ber.) 15. §-ában, a 2011. évi CXCV. tv. Áht. 70.§. (1) bekezdésében, valamint a 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 119.§ (4) bekezdésében meghatározottak szerint.

A *Megbízott* tevékenysége magában foglalja a *Megbízó* költségvetési szerveinek a Ber. 21. §-ában meghatározott ellenőrzéseit, valamint a Ber. 37.§-ában foglaltakat.

A Ber. 22. §-ában foglalt belső ellenőrzési vezetői feladatokat szintén a *Megbízott* látja el

2.) *Megbízott* az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a 2011. évi CLXXXIX. Tv. (Önk. tv.) 119.§ (5.) bekezdése szerint jóváhagyott ellenőrzési program (ellenőrzési terv) alapján végzi feladatát, az ellenőrzési tervben meghatározott nevesítés és ütemezés szerint.

A Szerződő felek megállapodnak abban a tényben, hogy az éves ellenőrzési tervben rögzített 1 db belső ellenőrzés/negyedév vizsgálatok közül 3 db belső ellenőrzési vizsgálat ún. „elektronikus környezetben”, míg 1 db pénzügyi belső ellenőrzés helyszíni vizsgálat formájában fog történni.

Az ún. „elektronikus környezet” a következőket jelenti:

*Megbízott* az adott negyedévi belső ellenőrzési tervnek megfelelő belső ellenőrzési feladathoz kapcsolódó Értesítő levelet, Ellenőrzési programot és *Megbízó* levelet elektronikus úton (e-mailben) küld meg *Megbízó* Jegyzőjének vagy helyettesének. Ezt követően a vizsgálatához szükséges anyagokat, információkat a *Megbízó* szintén elektronikus úton továbbítja a *Megbízó* felé (e-mailben) és az ellenőrzésről készített Ellenőrzési jelentést *Megbízó* szintén elektronikus környezetben továbbítja (e-mail formájában) *Megbízó* felé.

Előbbieken felsorolt elektronikus dokumentumokat (Értesítő levél, Ellenőrzési Program, Ellenőrzési jelentés tervezet, Ellenőrzési jelentés, stb...) *Megbízott* „elektronikus aláírással” és az ehhez kapcsolódó elektronikus bélyegzővel és védelemmel lát el, mely dokumentumokat *Megbízó* felé kizárólag elektronikus úton továbbít, a *Megbízó* által megadott elektronikus kézbesítési címre.

Az ellenőrzési programon (ellenőrzési terven) év közben a *Felek* közös megegyezéssel változtathatnak.

3.) A *Megbízott* a szerződésben megállapított kötelezettségeket a tőle elvárható minőségben, megfelelő szakmai gondossággal legjobb tudása szerint köteles teljesíteni, a jelen szerződésben meghatározott módon és mértékben. Feladatát a vonatkozó jogszabályi előírások szerint köteles ellátni.

*Megbízott* képviselője: Varga Péter, a 2024. évben végzendő belső ellenőri tevékenységéhez kapcsolódóan a 28/2011. (VIII. 3.) NGM rendelet alapján a belső ellenőrök részére kötelezővé tett regisztrációba vételi kötelezettségét teljesítette. Belső ellenőri regisztrációs száma: 5113491.

4.) Újfehértó Város Önkormányzata, mint *Megbízó* biztosítja, hogy a *Megbízott* a belső ellenőrzési vizsgálati program végrehajtásához szükséges- valamennyi iratba, nyilvántartásba, dokumentumba betekinthesse, gondoskodik arról, hogy a vizsgált területek vezetői, felelősei a vizsgálatához szükséges minden információt, dokumentumot megadjanak *Megbízott* részére.

5.) *Megbízott* a vizsgálatok eredményeiről készült jelentését és a kapcsolódó iratokat, dokumentumokat a Ber. 22-28 §-ában meghatározott eljárási rend betartásával írásban adja át a *Megbízó* Jegyzőjének vagy helyettesítőjének.

6.) *Megbízott* teljes titoktartással tartozik az általa megismert adatok, tények, információk tekintetében. A tevékenysége során tudomására jutott információkat a vonatkozó adatvédelmi jogszabályokban előírtaknak megfelelően kezeli, azok megfelelő védelméről folyamatosan gondoskodik.

*Megbízott* a tudomására jutott adatokat, információkat személyes (ideértve a Ptk. szerinti közvetlen hozzátartozókat is) célokra, hasznosításra, a jogszabályi előírásokkal ellentétes módon, más intézmények, illetve személyek javára, illetve kárára, az ellenőrzött szervezet, illetve a szervezet dolgozóinak érdekeit és a közérdeket sértő módon nem használhatja fel. A szerződő *Felek* elismerik, hogy minden, a titoktartási kötelezettség megszegésével okozott kárért felelősséggel tartoznak.

A titoktartás alól a *Megbízó* írásban felmentést adhat.

7.) *Megbízó* hozzájárul, hogy a *Megbízott* az ellenőrzési feladatok végrehajtása érdekében belső ellenőrzési asszisztentst foglalkoztathat, akinek a tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik, és akinek a titoktartási kötelezettségeire a szerződés 6. pontjában rögzítettek vonatkoznak.

**8.) Szerződő *Felek* havi vizsgálati díjban állapodnak meg a következők szerint:**

Havi nettó 60.000,-Ft+ÁFA, amely havi bruttó 76.2000,- Ft, azaz Hetvenhatezer-kettőszáz 00/100 forint/hó díjtétel, melynek éves bruttó összege: 914.400,-Ft, azaz Kilencszáztizennégyezer-négy száz 00/100 forint/év.

9.) A *Felek* megállapodnak arról, hogy az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testülete által elfogadott 2024. évi belső ellenőrzési tervben meghatározott feladatok közös megegyezéssel, a felmerülő igények szerint módosulhatnak, amit az ellenőrzési terven a *Felek* átvezetnek év közben. Ezen évközi változtatás a szerződés 8. pontjában meghatározott havi, illetve éves díj összegét nem érinti.

10.) Szerződő felek rögzítik, hogy a *Megbízó* a *Megbízottól* egyéb belső ellenőrzési feladatot (célvizsgálatot) is megrendelhet, külön megállapodás nélkül a település 2024. évre elfogadott belső ellenőrzési tervében meghatározott szabad kapacitás (napokban kifejezve) időterhére, amely szintén nem jár a szerződés 8. pontjában megjelölt díjazáson felüli külön díjazással.

11.) **Fizetés módja:** *Megbízó* általi ellenérték kifizetése a *Megbízott* által kiállított „elektronikus számla” ellenében átutalással, a *Megbízott* által havonként (a felek havi elszámolási időszakban állapodnak meg, amely alapján a havi kiállított „elektronikus számla” teljesítési dátumaként minden eltelt hónap utolsó napja értendő) *Megbízó* felé kiállított és

legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 05. napjáig elektronikus úton megküldött (a Megbízó által megadott elektronikus kézbesítési címre), az „elektronikus számlán” feltüntetett bankszámlára történik, legkésőbb minden tárgyhót követő hónap 12. napjáig.

**12.) Szerződés hatálya:** a 2024. január 01.- és 2024. december 31. között elvégzett 2024. évi belső ellenőrzési tervben meghatározott ellenőrzésekre terjed ki, hatálya 2024. december 31.-ig, de legkésőbb a 2024. évi belső ellenőrzésekről készített összefoglaló belső ellenőrzési jelentés *Megbízónak* történő átadásáig tart.

Jelen szerződés Felek közös megelégedettsége alapján évente meghosszabbítható.

**13.)** A szerződés megszüntetésével kapcsolatban a hatályos Ptk. előírásait kell alkalmazni.

**14.)** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv., valamint Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv., valamint a végrehajtására vonatkozó, illetve a belső ellenőrzést szabályozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

Újfehértó, 2023. november „...”

.....  
**Dr. Hosszú József**  
 Polgármester  
 /Megbízó/

.....  
**Varga Péter**  
 Gyarmat-tax Kft  
 /Megbízott/

Tóth Erika Pénzügyi Osztály osztályvezetője: .....

**Pénzügyi ellenjegyző**

Dr. Veres Ildikó jegyző: .....

**Jogi ellenőrző**

## NYILATKOZAT

### Belső ellenőrzési megbízási szerződéshez kapcsolódóan

Amely létrejött egyrészről **Újfehértó Város Önkormányzata** (4244 Újfehértó, Szent István u.10. képviselője: **Dr. Hosszú József** Polgármester), mint *Megbízó*, másrészről a **Gyarmat-tax Kft** (Cégyjegyzékszám: 15-09-067508 székhelye: 4400. Nyíregyháza, Írisz utca 67., adószáma: 12812413-2-15, bankszámlaszáma: 68700061-10069956-00000000 képviseli:

Varga Péter, belső ellenőri regisztrációs száma: 5113491) belső ellenőrzést végző (továbbiakban *Megbízott*), között az alábbi pontokban felsorolt feltételek szerint:

**1.)**

*A Megbízó/Nyilatkozattevő kinyilatkozza és egyben hozzájárul, hogy a 2024. évre Megbízottal kötött Belső ellenőrzési megbízási szerződés 2./ pontjában rögzítettek – a Megbízó által 2023. január 01.-ét követően bevezetett elektronikus aláírással ellátott belső ellenőrzési dokumentumok használatához és azok elektronikus környezetben történő továbbításához megbízó felé – alkalmazásához Megbízott részéről, Megbízó felé.*

„**2.)** *Megbízott az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a 2011. évi CLXXXIX. Tv. (Önk. tv.) 119.§ (5.) bekezdése szerint jóváhagyott ellenőrzési program (ellenőrzési terv) alapján végzi feladatát, az ellenőrzési tervben meghatározott nevesítés és ütemezés szerint.*

A Szerződő felek megállapodnak abban a tényben, hogy az éves ellenőrzési tervben rögzített 1 db belső ellenőrzés/negyedév vizsgálatok közül 3 db belső ellenőrzési vizsgálat ún. „elektronikus környezetben”, míg 1 db pénzügyi belső ellenőrzés helyszíni vizsgálat formájában fog történni.

Az ún. „elektronikus környezet” a következőket jelenti:

Megbízott az adott negyedévi belső ellenőrzési tervnek megfelelő belső ellenőrzési feladathoz kapcsolódó Értesítő levelet, Ellenőrzési programot és Megbízó levelet elektronikus úton (e-mailben) küld meg Megbízó Jegyzőjének vagy helyettesének. Ezt követően a vizsgálatához szükséges anyagokat, információkat a Megbízó szintén elektronikus úton továbbítja a Megbízó felé (e-mailben) és az ellenőrzésről készített Ellenőrzési jelentést Megbízó szintén elektronikus környezetben továbbítja (e-mail formájában) Megbízó felé.

Előbbieken felsorolt elektronikus dokumentumokat (Értesítő levél, Ellenőrzési Program, Ellenőrzési jelentés tervezet, Ellenőrzési jelentés, stb...) Megbízott „elektronikus aláírással” és az ehhez kapcsolódó elektronikus bélyegzővel és védelemmel lát el, mely dokumentumokat Megbízó felé kizárólag elektronikus úton továbbít, a Megbízó által megadott elektronikus kézbesítési címre.

Az ellenőrzési programon (ellenőrzési terven) év közben a *Felek* közös megegyezéssel változtathatnak.”

**2.)**

*A Megbízó/Nyilatkozattevő kinyilatkozza és egyben hozzájárul, hogy a 2024. évre Megbízottal kötött Belső ellenőrzési megbízási szerződés 11./ pontjában rögzítettek – a Megbízó által 2024. január 01.-ét követően elektronikus számla kiállításához és azok elektronikus környezetben történő továbbításához Megbízó felé – alkalmazásához Megbízott részéről, Megbízó felé.*

**11.) Fizetés módja:** Megbízó általi ellenérték kifizetése a Megbízott által kiállított „elektronikus számla” ellenében átutalással, a *Megbízott* által havonként (a felek havi elszámolási időszakban állapodnak meg, amely alapján a havi kiállított „elektronikus számla” teljesítési dátumaként minden eltelt hónap utolsó napja értendő) *Megbízó* felé kiállított és legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 05. napjáig elektronikus úton megküldött (a Megbízó által megadott elektronikus kézbesítési címre), az „elektronikus számlán” feltüntetett bankszámlára történik, legkésőbb minden tárgyhót követő hónap 12. napjáig.

A fenti Nyilatkozat 1.) és 2.) pontjában rögzített elektronikus dokumentumok, elektronikus számlák elektronikus úton történő továbbításához Megbízott részre a Megbízó képviselője az alábbi elektronikus postázási elérhetőséget adja meg:

**centrum@ujfeherto.hu**

Megbízott kijelenti, hogy az előbbieken Megbízott részére megadott elektronikus postázási cím évközi változása esetén, Megbízottat a változás időpontjától számított 3 naptári napon belül tájékoztatja, értesíti írásban.

Előbbieken rögzített elektronikus postázási cím Megbízó által a Megbízott felé történő tájékoztatás elmulasztásából eredő következményekért Megbízott nem vállal felelősséget. Továbbá a Megbízott által kibocsájtott elektronikus számla fizetési határidőn túli teljesítése vonatkozásában nem jelent kimentési körülményt Megbízó részéről.

Dátum: Újfehértó, 2023. november „„”

.....  
**Dr. Hosszú József**  
 Polgármester  
 /Megbízó/

.....  
**Varga Péter**  
 Gyarmat-tax Kft  
 /Megbízott/

### **5. napirendi pont megtárgyalása**

5./ Előterjesztés a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-268/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

**Dr. Hosszú József** polgármester úr tájékoztatja a képviselős-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**189/2023. (XI. 29.) számú**

**h a t á r o z a t a**  
**a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi**  
**belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

Újfehértó Város Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** folyamatos

Melléklet a **189/2023. (XI. 29.)** számú határozathoz



## ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 29.-32. §-ai szerint előírt éves ellenőrzési tervet a költségvetési szerveknek az alábbi, egységes tartalommal javasolt elkészíteni:

Az éves ellenőrzési terv összeállítását a 2023. évben tett belső ellenőri megbeszélés, ellenőrzés tapasztalata és jogszabályi előírások figyelembevételével készült.

A kockázatelemzés célja azoknak a kedvezőtlen eseményeknek a meghatározása, amelyek az önkormányzat működési, gazdálkodási feltételeit befolyásolják. A kockázati tényezők meghatározásával kijelölésre kerültek az ellenőrzés területei. A kockázatelemzés magyarázatot ad arra, miért volt szükség néhány terület ismételt, esetleg mélyebb vizsgálatára.

2024 ÉV

### ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, INTÉZMÉNYEI ÉS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja	Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja
Folyamatlista	Kockázatelemzési kritérium mátrix
A folyamatok és a belső ellenőrzési fókusz feltérképezése	Folyamatok kockázata és ellenőrzése

ÖSSZEÁLLÍTOTTA: VARGA PÉTER, BELSŐ ELLENŐR (REGISZTRÁCIÓS SZÁMA: 5113491).

2024. ÉVI MUNKATERVBEN TERVEZETT ELLENŐRZÉSEK SZÁMA ÉS A TERVEZETT KAPACITÁS

MEGNEVEZÉS (ELLENŐRZÉSEK)	DB	ELLENŐRI NAP
RENDSZER	-	-
TELJESÍTMÉNY	-	-
IT-RENDSZER	-	-
SZABÁLYSZERŰSÉGI	3	20
PENZÜGYI	1	4
SORON KIVÜLI	-	2
ÖSSZESEN:	4	26

2024. ÉVI ELLENŐRZÉSI KAPACITÁS TERVEZÉS

KAPACITÁSIGÉNY:	LÉTSZAM (FŐ)	EMBERNAP
2024. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERVBEN SZEREPLŐ ELLENŐRZÉSEK (ELL.NAP)	26	-
TANÁCSADÓI TEVEKENYSÉG (EMBERNAP)	1	-
KÉPZÉS (EMBERNAP)	1	-
EGYÉB TEVEKENYSÉG (EMBERNAP)	2	-
ÖSSZESEN: (EMBERNAP)	30	-
VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ KAPACITÁS		
A BELSŐ ELLENŐRZÉSRE VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ BELSŐ ELLENŐRI KAPACITÁS	-	-
TERVEZETT KÜLSŐ EROFORRÁS KAPACITÁS	1	26
ÖSSZES VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ KAPACITÁS	1	26

**EMBERNAP: A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ MUNKAI DŐ (ELLENŐRZÉS+TANÁCSADÓI TEVÉKENYSÉG+KÉPZÉS+EGYÉB TEVÉKENYSÉG)  
EGYÉB TEVÉKENYSÉG: PL. TELJESÍTMÉNYÉRTÉKELÉS, ÉVES JELENTÉS KÉSZÍTÉS, ADMINISZTRATÍV FELADATOK**

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (el- lenőzés célja, módszere, tárgya, terjedel- me, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (°)	Az ellenőrzés típusa (°°°)	Az ellenőrzés üte- mezése (°°°°)	Erőforrás szükségletek (°°°°°)
<b>1. UTÓLAGOS ELLENŐRZÉS</b>	<p><b>Cél:</b> 2023. évi belső ellenőrzési megállapítások utólagos ellenőrzése.  <b>Tárgy:</b> Jegyzőkönyvek megállapításainak teljesülése.  <b>Időszak:</b> 2023 év  <b>Módszer:</b> Jegyzőkönyvek kiértékelése, elemzése.</p>	<p>Nem lett végrehajtv a megállapítások realizá- lása                      Nem lehetett erőforrás korlátok miatt realizálni. Egyéb tényezők</p>	<p>(Utólagos ellenőrzés)                      Szabályszerűségi el- lenőrzés</p>	<p>2024. I. negyedév                      Jelentés készítés határideje: 2024. április 30.</p>	<p>2 szakértői nap (1 ellenőr)</p>

**Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala**

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
<p>2.</p> <p align="center"><b>HUMÁN ERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS</b></p>	<p><b>Cél:</b> Annak megállapítása, hogy a munkaerő felvétel, kinevezés, a képzés, oktatás, a besorolás, javadalmazás, bérezés, minősítés, fegyelmi felelősségre vonás a jogszabályi előírások szerint történik-e?</p> <p>A személyügyi nyilvántartás vezetése folyamatos-e?</p> <p>A béralappal való gazdálkodás minősítése.</p>	<p>Követelményeknek nem megfelelő munkaerő felvétele</p> <p>Munkaköri előírásoknak megfelelő képzés hiánya</p> <p>Munkakör, végzettség, egyéb feltételek nem megfelelő megállapítása</p> <p>Nincs megfelelő értékelés</p> <p>Nincs nyilvántartás</p> <p>A nyilvántartások vezetése elégtelen</p> <p>A béralap és létszámkeret túllépése</p> <p>Az előirányzatok túllépése</p>	<p>Szabályszerűségi ellenőrzés</p>	<p>2024 II. negyedév</p> <p>Jelentés: 2024. július 31.</p>	<p>4 szakértői nap (1 ellenőr)</p>

**Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala**

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
--	---	------------------------------------	---------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<p><b>1. ADATSZOLGÁLTATÁSOK, FŐKÖNYVI KÖNYVELÉS, ANALITIKUS NYILVÁNTARTÁS, BESZÁMOLÓ KÉSZÍTÉS ELLENŐRZÉSE</b></p>	<p><b>Cél:</b> Annak megállapítása, hogy a főkönyvi könyvelés kialakítása, működése megfelelő-e, illetve a költségvetési beosztások megfelelő a vonatkozó számviteli alapelveknek megfelelően került-e összeállításra.</p> <p><b>Tárgy:</b> A főkönyvi könyvelés 2024. I. félévi ellenőrzése</p> <p><b>Időszak:</b> 2024. év</p> <p><b>Módszer:</b> Beszámoló elemzése és értékelése, folyamatok és rendszerek működésének tesztelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata.</p>	<p>A könyvelési adatbázis kialakítása nem történt meg, vagy nem feladat-orientáltan történt meg.</p> <p>A számviteli rendszer nem menedzsment orientált.</p> <p>A könyvelés nem átfogó, vagy nem lezárt, vagy nem folytonos.</p> <p>Hibák az adatbevitelben.</p> <p>Szükséges egyeztetések elmulasztása.</p> <p>Bizonylat nélküli könyvelés.</p> <p>Zárás, beszámoló nem megfelelő adattartalma, időzítése.</p> <p>Zárszámadási rendelet-tervezet nem megfelelő adattartalma.</p> <p>Nincs jóváhagyott zár számadás.</p> <p>Nyilvántartások nem megfelelő struktúrája, nem naprakész vezetése.</p> <p>Adatszolgáltatások nem megfelelő adattartalma.</p>	<p align="center">Szabályszerűségi ellenőrzés</p>	<p align="center">2024. III. negyedév</p> <p align="center">Jelentés készítés határideje: 2024. október 31.</p>	<p align="center">14 szakértői nap (1 ellenőr)</p>
---	--	--	---	---	--

Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala

Ellenőrzendő fő- nyamatok és szer- vezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (el- lenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedel- me, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés üte- mezése (***) (****)	Erőforrás szükségletek (*****)
4. <b>BANKSZÁM- LÁK KEZELÉ- SE</b>	<p><b>Cél:</b> Annak megállapítása, hogy a számla- lapenzforgalom megfelelően szabályozott, a működés során a vonatkozó előírásokat betartják.</p> <p><b>Tárgy:</b> Előirányzat felhasználási és bank- számlák forgalma.</p> <p><b>Időszak:</b> 2024 évi forgalom mintavétel alapján</p> <p><b>Módszer:</b> Eljárások és rendszerek sza- bályzatainak elemzése és értékelése, do- kumentumok és nyilvántartások vizsgálá- sa, közvetlen megfigyelésen alapuló ellen- őrzés.</p>	<p>Nem megfelelő irányítás Nincs ellenőrzés Téves kifizetések Dupla kifizetések Késő kifizetések</p>	Pénzügyi ellenőrzés	<p>2024. IV. negyedév</p> <p>Jelentés készítés határideje: 2024. december 31.</p>	4 szakértői nap (1 ellenőr)

2024. évre tervezett szabad kapacitás 2 szakértői nap, egy fő belső ellenőrrel ellátva, a fenti belső ellenőrzési tervben foglaltakon felüli soron kívüli célellenőrzésekre.

- \* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.
- \*\* A 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet alapján.
- \*\*\* Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.
- \*\*\*\* Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

2023. október 20.

Jóváhagyta: .....

# Kockázatelemzés

A 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervhez.

**Újfehértó Város Önkormányzata,  
Intézményei és Polgármesteri  
Hivatala**

2023. október 20.

## KOCKÁZATELEMZÉS AZ 1. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

### 1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
  - 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
  - 3) Gyenge
- Súly: 2

### 2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
  - 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
  - 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások
- Súly: 4

### 3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
  - 2) Közepesen komplex
  - 3) Nagyon komplex
- Súly: 5

### 4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
  - 2) Közepes mértékű
  - 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel
- Súly: 5

### 5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
  - 2) Közepes
  - 3) Magas
- Súly: 6

### 6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
  - 2) Közepes
  - 3) Magas
- Súly: 5

### 7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
  - 2) 1-2 év
  - 3) 2-4 év
  - 4) 4-5 év
  - 5) 5 évnél több
- Súly: 2



**8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően**

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 3

**9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 3

**10. Szabályozottság és szabályosság**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

Súly: 3

**11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége**

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

**12. Erőforrások rendelkezésre állása**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

### Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	2	8
2.	Változás / átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	2	5	10
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	5	15
5.	Bevételszintek /költségszintek	3	6	18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	2	4
8.	Vezetőség aggályai	1	3	3
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1	3	3
10.	Szabályozottság és szabályosság	3	3	9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	6	18
	<b>Súlyszám összesen:</b>	-	47	-
	<b>Kockázatoság szerinti pontszám összege:</b>	-	-	121
	<b>Folyamatok súlyozottsága: közepes</b>	-	121:47	2,57

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

### KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX AZ 1. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS	
	KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1. Az előzetesen feltárt hiányosságokat nem realizálták.	Az előzetesen feltárt, de nem realizált hiányosságok a további jogkövető és zökkenőmentes működést hátráltatják.	

## KOCKÁZATELEMZÉS A 2. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

### 1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiánvossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 5

### 2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszerezsek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 5

### 3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 5

### 4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 5

### 5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 4

### 6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 3

### 7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 6

### 8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 2

**9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége**

- 1) Kicsi
  - 2) Közepes
  - 3) Nagy
- Súly: 2

**10. Szabályozottság és szabályosság**

- 1) Kicsi
  - 2) Közepes
  - 3) Jelentős
- Súly: 5

**11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége**

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
  - 2) Közepesen tapasztalt és képzett
  - 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya
- Súly: 2

**12. Erőforrások rendelkezésre állása**

- 1) Alacsony
  - 2) Közepes
  - 3) Magas
- Súly: 4

**Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás**

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	3	5	15
2.	Változás / átszervezés	3	5	15
3.	A rendszer komplexitása	3	5	15
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	5	15
5.	Bevételszintek /költségszintek	1	4	4
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	3	9
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1	6	6
8.	Vezetőség aggályai	2	2	4
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	2	6
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	2	4
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	4	12
	<b>Súlyszám összesen:</b>	-	<b>48</b>	-
	<b>Kockázatoság szerinti pontszám összege:</b>	-	-	<b>125</b>
	<b>Folyamatok súlyozottsága: közepes</b>	-	<b>125:48</b>	<b>2.60</b>

ellenőrzési prioritás:  
0,01-2,49 alacsony  
2,50-3,50 közepes  
3,51-től magas

**KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 2. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ**

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	ALACSONY	KÖZEPES	ALACSONY
<p>Kockázati tényező #1.</p> <p><b>A munkaköri leírások hiányossága.</b></p>		<p>A megfelelő mennyiségű és minőségű munkavégzés eléréséhez szükséges a feladat- és felelősségi körök egyértelmű körülhatárolása.</p>	
<p>Kockázati tényező #2.</p> <p><b>Nem megfelelő értékelési rendszer.</b></p>		<p>Az értékelési rendszer kialakítása és működtetése mind a vezetés részére, mind az alkalmazottak részére szükséges és fontos információkat hordoz, melyekkel a munkavégzés hatékonyságát növelheti az önkormányzat.</p>	
<p>Kockázati tényező #3.</p> <p><b>Az előirányzatok, bér-alap és létszámkeret túllépése.</b></p>	<p><b>Az előirányzatok szabályszerű követése az önkormányzati feladat-ellátás stabil pénzügyi hátterét teremti meg.</b></p>		

## KOCKÁZATELEMZÉS A 3. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

### *1. Belső kontrollok értékelése*

- 1) Megfelelő és eredményes
  - 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
  - 3) Gyenge
- Súly: 6

### *2. Változás / Átszervezés*

- 1) Stabil rendszer, kis változások
  - 2) Kis változások, de nem rendszerezsek vagy jelentősek
  - 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások
- Súly: 6

### *3. A rendszer komplexitása*

- 1) Nem komplex
  - 2) Közepesen komplex
  - 3) Nagyon komplex
- Súly: 5

### *4. Kölcsönhatás más rendszerekkel*

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
  - 2) Közepes mértékű
  - 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel
- Súly: 6

### *5. Bevétel/Költségszint*

- 1) Alacsony
  - 2) Közepes
  - 3) Magas
- Súly: 6

### *6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás*

- 1) Alacsony
  - 2) Közepes
  - 3) Magas
- Súly: 4

### *7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő*

- 1) 1 évnél kevesebb
  - 2) 1-2 év
  - 3) 2-4 év
  - 4) 4-5 év
  - 5) 5 évnél több
- Súly: 3

**8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően**

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 3

**9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 3

**10. Szabályozottság és szabályosság**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

Súly: 5

**11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége**

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

**12. Erőforrások rendelkezésre állása**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 5

**Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás**

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponhtár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	6	24
2.	Változás / átszervezés	3	6	18
3.	A rendszer komplexitása	3	5	15
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	6	24
5.	Bevételszintek /költségszintek	3	6	18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	4	12
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	3	9
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	5	15
	Súlyszám összesen:	-	55	-
	Kockázatoság szerinti pontszám összege:	-	-	173
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	173:55	3,15

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

**KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 3. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ**

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	ALACSONY	KÖZEPES	ALACSONY
<p>Kockázati tényező #1.</p> <p>A könyvelési adatbázis kialakítása nem történt meg, vagy nem feladat-orientáltan történt meg, ezáltal a könyvelés nem átfogó, nem lezárt vagy nem folytonos.</p>		<p>Az önkormányzat stabil és tervszerű gazdálkodásának, illetve a gazdálkodás nyomon követhetőségének feltétele a könyvelési adatbázis jogszabályoknak megfelelő kialakítása és működtetése.</p>	
<p>Kockázati tényező #2.</p> <p>Zárás, beszámoló, adatszolgáltatások nem megfelelő adattartalma.</p>		<p>Az önkormányzat működéséről, gazdálkodásáról szóló beszámolók, zárások, adatszolgáltatások adattartalmának a hatályos számviteli alapelveket figyelembe véve kell elkészülnie és továbbításra kerülnie.</p>	
<p>Kockázati tényező #3.</p> <p>Nyilvántartások, analitikák nem megfelelő struktúrája, nem naprakész vezetése.</p>		<p>Az önkormányzat – a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő pénzügyi működése érdekében, szükséges a könyvelést alátámasztó illetve kiegészítő nyilvántartások, analitikák folyamatos és naprakész vezetése.</p>	



## KOCKÁZATELEMZÉS A 4. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

### 1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
  - 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
  - 3) Gyenge
- Súly: 6

### 2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
  - 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
  - 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások
- Súly: 4

### 3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
  - 2) Közepesen komplex
  - 3) Nagyon komplex
- Súly: 4

### 4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
  - 2) Közepes mértékű
  - 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel
- Súly: 5

### 5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
  - 2) Közepes
  - 3) Magas
- Súly: 7

### 6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
  - 2) Közepes
  - 3) Magas
- Súly: 5

### 7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
  - 2) 1-2 év
  - 3) 2-4 év
  - 4) 4-5 év
  - 5) 5 évnél több
- Súly: 3

**8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően**

1) Alacsony szintű

2) Közepes szintű

3) Magas szintű

Súly: 3

**9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége**

1) Kicsi

2) Közepes

3) Nagy

Súly: 5

**10. Szabályozottság és szabályosság**

1) Kicsi

2) Közepes

3) Jelentős

Súly: 5

**11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége**

1) Nagyon tapasztalt és képzett

2) Közepesen tapasztalt és képzett

3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

**12. Erőforrások rendelkezésre állása**

1) Alacsony

2) Közepes

3) Magas

Súly: 4

**Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás**

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	6	24
2.	Változás / átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	3	4	12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	5	20
5.	Bevételszintek / költségszintek	4	7	28
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	5	15
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	4	12
	Súlyszám összesen:	-	55	-
	Kockázatoság szerinti pontszám összege:	-	-	176
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	176:55	3.20

ellenőrzési prioritás:

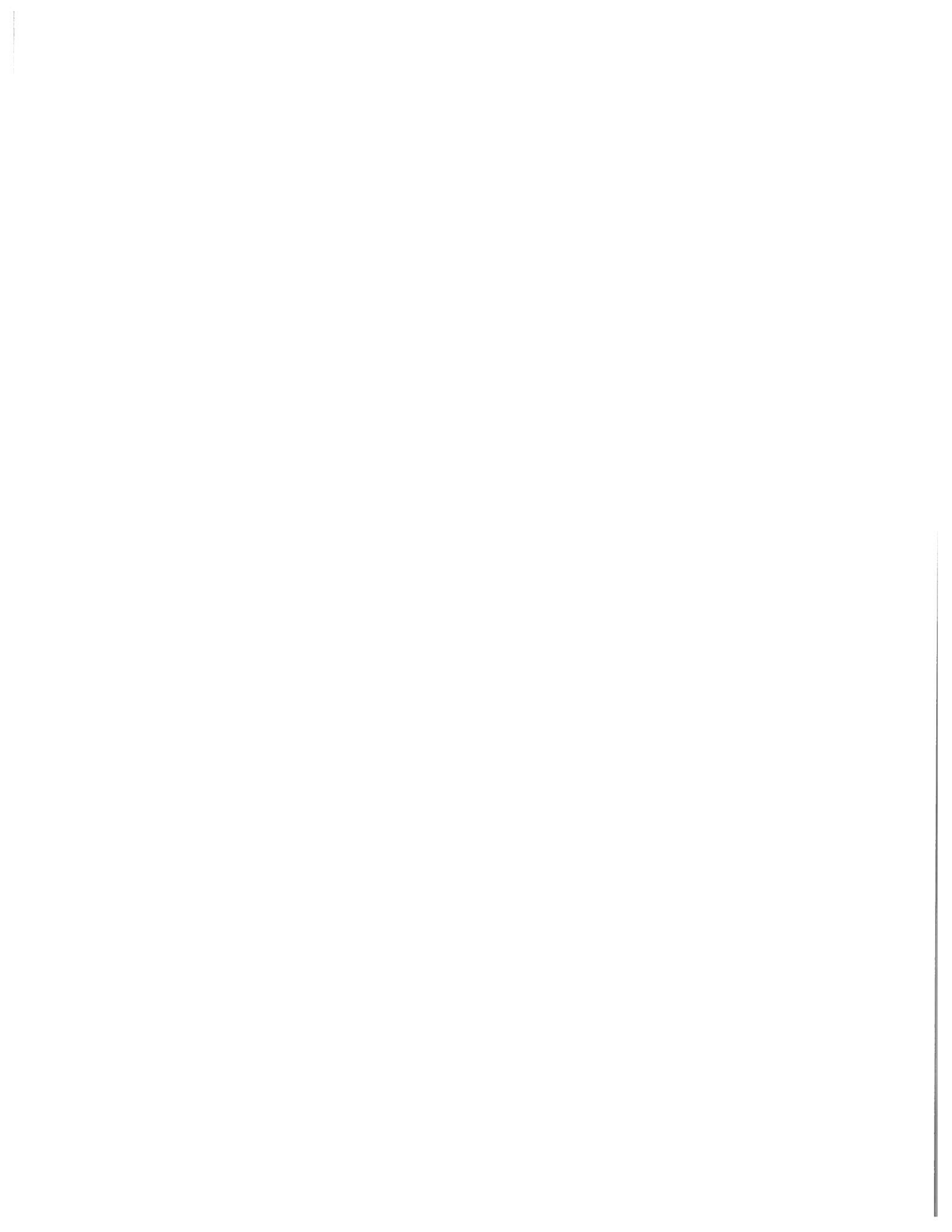
0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

**KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 4. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ**

<b>KOCKÁZATI TÉNYEZŐK</b>	<b>CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS</b>		
	<b>ALACSONY</b>	<b>KÖZEPES</b>	<b>ALACSONY</b>
<p>Kockázati tényező #1.</p> <p>Nem megfelelő irányítás, az ellenőrzés hiánya.</p>		<p>A pénzkezelési szabályzat, bankszámlakezelésre vonatkozó szabályainak betartása és ezek betartásának ellenőrzése az önkormányzat megfelelő gazdasági működésének feltétele.</p>	
<p>Kockázati tényező #2.</p> <p>Bankszámlakezelés során elkövetett hibák. (téves, dupla vagy késő utalások)</p>		<p>A bankszámla kezelése során elkövetett hibák, a szabálytalanságon túl a gazdálkodásban is zavart okozhatnak.</p>	



**6. napirendi pont megtárgyalása**

6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzatának folyószámlahitel meghosszabbításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-279/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

**Dr. Hosszú József** polgármester úr tájékoztatja a képviselős-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése, hogy a legutóbb tárgyalta a testület és akkor nem fogadta el a képviselő-testült, azóta elkészült a kimutatást, melyet Suhaj képviselő úr megtekinthetett.

A napirendi ponttal kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

**Suhaj István képviselő úr** megköszöni az anyagba való betekintést, hozzáteszi, hogy abból azt a következtetést vonja le, és a következő módosító indítványt fogalmazza meg, mely szerint a hitel kölcsönösszegét módosítja 50 millió forintra, és futamidejét módosítja 2024. június 1. napjára, majd azt követően a választások eredménye tükrében, a testület újra tárgyalhatja, hiszen a bankkal van lehetőség ezt újra tárgyalni.

Dr. Hosszú József polgármester úr a javaslattal kapcsolatban elmondja, hogy két részből áll a javaslat, egyrészt az összeg, másrészt a futamidő. Az összeggel kapcsolatban a kettő között valahol állna meg. Javasolja, hogy 70 millió legyen – ezt legutóbb Szűcs Lászlóné is javasolta. A futamidővel kapcsolatban elmondja, hogy a folyószámlahitelnek az a lényege, hogy akkor tudjon hozzányúlni az önkormányzat, hogyha váratlan kiadása van. A nagyobb mértékű, normatíván felüli nagyobb összegű bevételeink áttolódtak szeptember 30-ára, az iparüzési adó kapcsán, tehát a folyószámlahitel felhasználása is előfordulhat. Vannak egyeztetéseink és bízunk benne, hogy minél hamarabb „kinyílnak a brüsszeli pénzcseppek és akkor elindulnak a pályázatok is.” Ahhoz, hogy pályázni tudjunk, terveknek kell készen lenni – mondja. Folyamatban vannak projekt ötletek, amit már el is mondtam testületi ülésen és közmeghallgatáson is. Most még csak előtanulmányok készülnek, de, ha ezeknek megvalósulása látszik, akkor terveknek kell készíteni. Biztos tisztában van a képviselő úr is azzal, hogy még egy épülettervet sem készítenek el 5-10 millió forint alatt – mondja. Egy komplex olyan tervet, mint pld. a geotermikus energiafelhasználás, ettől lényegesen nagyobb összeget fog felemészteni és az adóbevételeink jelentősebb összegének megérkezéséig az összeget biztosítani kell a város érdekében. Ha pedig megérkezik a brüsszeli pénz, és nem lesznek kész terveink, amelyekkel pályázni tudunk, akkor úgy gondolom, hogy ilyen helyzetbe nem szabad hozni a várost. A politikai harcoknak nem lehet a város fejlődése az áldozata – mondja. Mindezeket figyelembe véve, 70 millió forint összeget javaslak, a futamidőben pedig december 31-ig. A június 1-et értem, és képviselő úr aggodalmát, de bármi történik is június 9-én, október 1-jéig működik ez a testület – mondja. Hozzáteszi még, hogy eddig is, és ezután is a város fejlődése kell, hogy elsődleges célja legyen a testületnek, nem pedig a politikai csatározás.

**Szűcs Lászlóné:** kérdése, hogy lehet-e évközben módosítani az összeget?

Tóth Erika pénzügyi osztályvezető válaszában elmondja, hogy ismerve az új banki eljárást, kb. 1,5-2 hónapot vesz igénybe.

Dr. Hosszú József polgármester úr: előterjesztőként módosító javaslata, hogy 70 millió forint legyen az összege és december 31. legyen a visszafizetési határidővel. Ki az, aki ezt a módosítást elfogadja?

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

190/2023. (XI. 29.) számú

#### h a t á r o z a t a

**Újfehértó Város Önkormányzatának folyószámlahitel meghosszabbításáról.**

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A likviditási problémák kezelése céljából 2024. évre 70.000.000 Ft – folyószámlahitelt vesz fel az önkormányzat folyószámláját vezető MBH Bank Nyrt.-től az alábbi feltételekkel:

- A kölcsön összege: 70.000.000 Ft
- Típusa: éven belüli folyószámlahitel
- Tőketörlesztés: lejáratkor egy összegben
- Hitelcél: likviditási gondok áthidalása
- Kamat mértéke: 1 havi bubor + 2% (jelenleg: 12,19 % + 2% kamatfelár)
- Szerződéskötési díj: 0,3% (egyszeri)
- Keret beállítási díj: 0,3% (egyszeri)
- Rendelkezésre tartási díj: 0,3%
- Hitel futamideje: 2024. december 31.

2./ Az MBH Bank Nyrt. részére a nyújtott kölcsön biztosítékként fedezetet nem kell felajánlani.

3./ felhatalmazza a polgármestert a folyószámlahitel felvételével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, illetve a tárgyban keletkező dokumentumok és hitelszerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester*

**7. napirendi pont megtárgyalása**

7./ Előterjesztés az újfehértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-269/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Németh Antal jogi referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztéshez.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

191/2023. (XI. 29.) számú

**h a t á r o z a t a**

**az újfehértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról**

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5307 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó 2605 m<sup>2</sup> területű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Ungvári Gyula Újfehértó, Széchenyi u. 18. szám alatti lakos részére mindösszesen 759.000,- Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatosan felmerülő minden további költség (ügynyéi munkadíj stb.) a vevőt terheli.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

**8. napirendi pont megtárgyalása**

8./Előterjesztés a Szurdokpüspöki ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jog érvényesítéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-270/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Németh Antal jogi referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére, az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban jelzi, hogy az előterjesztésből kiderül, hogy ott „magánosítás” van folyamatban. Javaslat, hogy azokkal a képviselőkkel, akik már voltak Szurdokpüspökiben, velük megtekintené, hogy hogy néz ki most az ingatlan. Az elővásárlási jogunkról mondunk le most, de a tulajdoni hányadunk megmarad – mondja. Ha megnézik ezt az ingatlant, akkor át tudják gondolni, hogy mit lehet kezdeni a tulajdoni hányaddal. Ha van benne „fantázia”, hogy érvényesítsék, mint pld. gyerekeket vigyenek oda táboroztatni, akkor utána kell járni, hogy hogyan tudjuk hasznosítani.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Tóth János képviselő úr: megjegyzi, hogy ez a „barakk” egy kétszer 10 fős szállás, közepén társalgóval. Közös vizesblokkal. Amikor ott voltunk – mondja, akkor egy abszolút kulturált, parkosított hely volt, közepén volt az a kastélyrom, de azóta már tenispályák, sportpályák épültek, tehát mindenképp meg kell nézni.

További hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak. Javasolja, hogy ne éljenek az elővásárlási jogukkal. Kéri, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**192/2023. (XI. 29.) számú**

**h a t á r o z a t a**



## a Szurdokpüspöki ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jog érvényesítéséről

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Újfehértó Város Önkormányzata (székhelye: 4244 Újfehértó. Szent István út 10.) képviselőtestületében úgy döntött, hogy az alábbi ingatlanok vonatkozásában nem kíván élni a PTK. 6:22 §-án alapuló, mint tulajdonostársat megillető elővásárlási jogával és a lenti, az ingatlan-nyilvántartásban felvett ingatlanoknak a Nyírpazony Nagy Község Önkormányzata (4531 Nyírpazony, Arany János u. 14.) tulajdoni hányadát képező 24/100-24/100 tulajdoni illetőségeit nem kívánja megvásárolni:
  - az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpüspöki, belterület 493/3/A hrsz. alatt felvett egyéb épület megnevezésű ingatlan mely a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton található, területe 597 négyzetméter,
  - az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpüspöki, belterület 493/3/B hrsz. alatt felvett egyéb épület megnevezésű ingatlan mely a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton található, területe 278 négyzetméter,
  - az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpüspöki, belterület 493/3/C hrsz. alatt felvett egyéb épület megnevezésű ingatlan mely a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton található, területe 134 négyzetméter,
  - az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpüspöki, belterület 493/3/D hrsz. alatt felvett egyéb épület megnevezésű ingatlan mely a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton található, területe 133 négyzetméter,
  - az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpüspöki, belterület 493/3/F hrsz. alatt felvett egyéb épület megnevezésű ingatlan mely a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton található, területe 426 négyzetméter,
  - az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpüspöki, belterület 493/3/G hrsz. alatt felvett egyéb épület megnevezésű ingatlan mely a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton található, területe 81 négyzetméter,
  - az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpüspöki, belterület 493/3/H hrsz. alatt felvett egyéb épület megnevezésű ingatlan mely a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton található, területe 28 négyzetméter,
  - az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpüspöki, külterület 0206/28/A hrsz. alatt felvett egyéb épület megnevezésű ingatlan mely a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton található, területe 24 négyzetméter,
2. felhatalmazza a polgármestert Újfehértó Város Önkormányzata képviselőtestületében az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására, valamint az ingatlannal kapcsolatos további intézkedések megtételére.

*Határidő: azonnal*  
*Felelős: polgármester*

**9. napirendi pont megtárgyalása**

9./ Előterjesztés Helyi személyszállítási szolgáltatással kapcsolatos döntés meghozatalára  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-278/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Köszönti Pásztor Ferencnét a Kft. ügyvezetőjét.

A napirendi ponttal kapcsolatban megjegyzi, hogy jelenleg úgy állunk jogilag, hogy 2023. december 31-ig van közszolgáltatási szerződésünk az Újfehértói Szolgáltató Kft-vel, illetve 2023. december 31-ig van feladatellátási szerződésünk a Volánbusszal. Tőlük megérkezett a megkeresés, válaszolnunk kell rá, hogy milyen módosításokat szeretnénk a menetrenddel kapcsolatban életbe leptetni január elsejétől - mondja. Ha valakinek van konkrét javaslata, akkor azt ma, legkésőbb holnap juttassa el hozzánk, hogy azt december 1-jéig tudjuk a Volánbusz részére továbbítani. A helyi közlekedésben továbbra is szükség lesz a Szolgáltató Kft-re, hiszen a Volánbusz is elmondta, hogy azokat a járatokat, amelyeket most mi látunk el, azt nem biztos, hogy a jövőben el tudják látni – mondja, ezért szükséges a szerződés meghosszabbítása.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárta és kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**193/2023. (XI. 29.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Helyi személyszállítási szolgáltatással kapcsolatos döntés meghozataláról**

Újfehértó Város képviselő – testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontja, a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 4. § (4) – (5) bekezdése, 24. § (6) bekezdése, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja, 14. § (3) bekezdés b) pontja alapján, úgy is, mint az Újfehértói Szolgáltató Kft. alapítójának döntéshozó szerve úgy dönt, hogy

1./ 2024.12.31 – ig meghosszabbítja az Újfehértói Szolgáltató Kft. – vel (korábbi cégnév: UJFEHÉRTOUT Kft., cégjegyzékszám: 15-09-061564, adószám: 10750232-2-15, székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 8.) 2012.09.25. napján megkötött, UJF/32-256/2012 számon nyilvántartásba vett, 2014.12.17 – én UJF/10-26/2022 számon, 2016.12.01 – én, UJF/10-213/2017 számon, 2018.12.03 – án UJF/90-598/2018 számon, és 2022.12.07 – én, UJF/88-636/2022 számon módosított, autóbuszos személyszállítási szolgáltatás biztosítására irányuló közszolgáltatási szerződés időbeli hatályát, azzal, hogy az az Újfehértói Szolgáltató Kft. a képviselő – testület 176/2023. (IX. 26.) számú határozatával megállapított, és jóváhagyott menetrend szerint köteles a szolgáltatás biztosítására,

2./ az 1./ pontban foglaltaknak megfelelő szolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja,

3./ felhatalmazza a polgármestert a döntésben foglaltak végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

1. melléklet a 193/2023. (XI. 29.) határozathoz

Iktatószám:.....

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

### **Újfehértó Város Önkormányzata**

székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,

adószám: 15732475-2-15,

törzskönyvi azonosító szám: 732473,

KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,

bankszámla szám: 68800013-11039141,

képviseli: Dr. Hosszú József polgármester, mint Önkormányzat (a továbbiakban úgy is, mint Önkormányzat),

másrészről az

### **Újfehértói Szolgáltató Kft.**

székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 8.,

adószám: 10750232-2-15,

nyilvántartási száma: 15-09-061564,

KSH statisztikai számjel: 10750232-4931-113-15.,

bankszámlaszáma: 68800013-13000880-00000000,

képviseli: Pásztor Ferencné ügyvezető,

mint Szolgáltató, (a továbbiakban úgy is, mint: Szolgáltató, a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek megállapítják, hogy közöttük 2012.09.25. napján szerződés jött létre (nyilvántartásba véve: UJF/32-256/2012 számon, melyet a felek 2014.12.17 – én UJF/10-26/2022 számon, 2016.12.01 – én, UJF/10-213/2017 számon, 2018.12.03 – án UJF/90-598/2018 számon, és 2022.12.07 – én, UJF/88-636/2022 számon módosítottak, a továbbiakban úgy is, mint: közszolgáltatási szerződés) autóbuzos személyszállítási szolgáltatás biztosítására. Az Önkormányzat képviselő – testülete, úgy is, mint a Szolgáltató alapítója arról hozott döntést, hogy 2024.12.31 – ig meghosszabbítja a közszolgáltatási szerződés időbeli hatályát, azzal, hogy a Szolgáltató a képviselő – testület 176/2023. (IX. 26.) számú határozatával megállapított, és jóváhagyott menetrend szerint köteles a szolgáltatás biztosítására, melyről a felek jelen szerződésmódosítás keretében rendelkeznek.

2. Felek megállapodnak, hogy a közszolgáltatási szerződés 4., a " szerződés időtartama " megnevezésű pontjának 2. mondata az alábbiak szerint módosul:

*" Felek a közszolgáltatási szerződés határozott időtartamra, 2013 január 1 – től 2024.12.31 – ig terjedő időtartamra kötik. "*

3. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a képviselő – testület 176/2023. (IX. 26.) számú határozatával megállapított, és jóváhagyott menetrend szerint köteles a szolgáltatás biztosítására, az 1. és 2. mellékletben foglaltaknak megfelelően.

4. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésmódosítás a kölcsönös aláírás napján lép hatályba.

5. A közszolgáltatási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályokat kell alkalmazni.

7. Adatkezelés:

Az Önkormányzat tájékoztatja a Szolgáltatót, hogy a jelen szerződésben foglaltak megvalósulása céljából, a szerződés teljesítése jogcímen a Szolgáltató és kapcsolattartója személyes adatait kezeli. Az adatkezelés időtartama: a szerződés megszűnésétől számított öt év. Az adatkezeléssel kapcsolatos további információ a [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu) weboldalon érhető el.

8. A Szolgáltató képviselője nyilatkozik, hogy a Szolgáltató átlátható szervezetnek minősül.

A Szerződő Felek jelen négy, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyekből a feleket kettő – kettő példány illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Újfehértó, 2023. „ ..... ” „ ..... ”.

.....  
Dr. Veres Ildikó jegyző  
Jogi ellenőrzés

.....  
Tóth Erika Pénzügyi Osztály vezetője  
Pénzügyi ellenjegyző

.....  
Újfehértó Város Önkormányzata  
Dr. Hosszú József  
polgármester  
Önkormányzat

P.H.

.....  
Újfehértói Szolgáltató Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
Pásztor Ferencné  
ügyvezető  
Szolgáltató

P. H.

(Szerződés melléklete 2 oldal)

KÖZSZÁLLÁSOK SZERZŐDÉS 1. SZ. MELLÉKLET

9708		ÚJFEHÉRTÓI SZOLGÁLTATÓ KFT	
1		VASÚTÁLLOMÁS – MÁLYVÁSKERT MÁLYVÁSKERT-VASÚTÁLLOMÁS	
Menetidő /perc/	Km	MEGÁLLÓHELYEK	Menetidő /perc/
0	-	VASÚTÁLLOMÁS	20
4	0,5	Kökény u	16
5	1,0	Bocskai u.	15
7	1,9	Szőllő u.	13
10	2,7	0,0 FŐ TÉR	10
14	3,6	DEBRECENI U. 48.	6
17	4,3	Park ABC	3
18	4,9	RÓZSA U.	2
19	5,3	ÁLTALÁNOS ISK.	1
20	5,7	MÁLYVÁSKERT A. F.	0

**MENETREND**

Érvényes 2023. Október 01-től

Vasútállomástól a Mályváskertbe indul:

M 23.00

Mályváskertből a Vasútállomásra indul:

M 4.25

Jelmagyarázat:

M hétfőtől-péntekig munkanapokon

9708		ÚJFEHÉRTÓI SZOLGÁLTATÓ KFT	
2		VASÚTÁLLOMÁS-SZÉCHENYI U.-KÖZTEMETŐ	
Menetidő /perc/	Km	MEGÁLLÓHELYEK	Menetidő /perc/
0	0,0	VASÚTÁLLOMÁS	20
1	0,5	VASÚTÁLLOMÁS BEJ.U.	19
3	1,0	SZÖVŐGYÁR	18
5	2,1	SZÉCHENYI U. 130.	16
7	3,1	MÁRVÁNY ÚT	14
8	3,5	MÓKUS U.	13
9	4,0	KÜRT U.	12
11	4,6	VASVÁRI P.U.	10
13	5,1	PIACTÉR	9
14	5,6	HÉTKERESZT U.	7
15	6,5	FARKASNYÁRI ÚT 65.	6
16	7,6	BEM A. U. 195.	4
17	8,0	ADY E. U.	3
18	8,4	TOKAJI U.	2
19	8,9	KOSSUTH U.	1
20	9,4	KÖZTEMETŐ	0

**MENETREND**

Érvényes: 2023 október 01-től

Vasútállomástól a Köztemetőig indul:

I 6.50

I 15.10

I 16.10

Köztemetőtől a vasútállomásra indul:

I 6.30

I 14.30

I 7.10

I 15.30

Vasútállomástól Főtérig: I 7.30

Főtér-Kossuth út-Köztemető: M 8.10 M 9.10

Köztemető-Kossuth út-Főtér: M 8.20 M 9.20

Jelmagyarázat: I iskolai előadások napján

M hétfőtől-péntekig munkanapokon



Papp Gábor képviselő úr: a napirendi pont lezárását követően elmondja, hogy a módosításban látszik, hogy mi módosul, de véleménye szerint oda kellene tenni a szerződést, hogy lehessen látni, hogy mi volt és mire módosul! Hozzáfűzi, hogy a legutolsó szerződést, ha oda van rakva az előzmény, és ez meg van szkennelve is és be kell csatolni,

Dr. Hosszú József polgármester úr válaszában elmondja, hogy a következőkben így teszünk majd.

### **10. napirendi pont megtárgyalása**

**10./ Előterjesztés a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetésére**  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-277/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** **2 határozat**

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a mind a két határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napiendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése, hogy Ők kezdeményezték, már többször üléseztünk, de eddig azért nem tudták kimondani, mert nem volt határozat-képes a Tanács ülése. Most úgy látszik, végre sikerült, és ha minden testület jóváhagyja, meg szűnhet ez a Társulás. Nem igazán látjuk már a hasznát – mondja.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Papp Gábor László képviselő úr kérdése a vagyonelemekkel kapcsolatban, hogy ebben itt nincs semmi lehetőség, vagy ez az 56 millió forint összeget átadjuk térítésmentesen, mert ebben nekünk tulajdonjogunk van benne, vagy részesedés, ezzel nekünk csak a nyűgünk van? Mert könyv szerinti értéke ezek szerint van benne – mondja. Ezekkel mi van, ha megszűnik a Társulás? Átadjuk, vagy több fenntartással jár? Erre kérek majd választ.

Dr. Hosszú József polgármester úr : a második határozat tartalmazza kérdésére a választ – mondja.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, polgármester úr a napirendet lezárja.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez:

„Ki az, aki a 2. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja? „

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**194/2023. (XI. 29.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűnéséről**

**A Képviselő-testület:**

1. Megállapítja, hogy a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás a Társulás alapító okirat szerint feladatát teljesítette, továbbá a projekt fenntartási időszakában előírt feladatot ellátta, ezért elhatározza a Társulás megszűnését 2023. december 31-i hatállyal.
2. Elfogadja a Társulás megszűnéséről szóló megállapodás-tervezetet a határozat melléklete szerinti tartalommal.
3. Felhatalmazza a polgármester a Társulás megszűnéséről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. december 10.

Felelős: polgármester

## Megállapodás Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűnéséről

amely létrejött:

Baktalórántháza Város Önkormányzat  
Bátorliget Község Önkormányzat  
Bocskai kert Község Önkormányzat  
Bököny Község Önkormányzat  
Érpatak Község Önkormányzat  
Geszteréd Község Önkormányzat  
Kisléta Község Önkormányzat  
Laskod Község Önkormányzat  
Nyírbogát Város Önkormányzat  
Nyírbogát Község Önkormányzat  
Nyírkarász Község Önkormányzat  
Nyírkércs Község Önkormányzat  
Petneháza Község Önkormányzat  
Ramocsaháza Község Önkormányzat  
Téglás Város Önkormányzat  
Terem Község Önkormányzat  
Újfehértó Város Önkormányzat

együttesen, mint Társulási tagok között a következők szerint:

1. A Társulási tagok megállapítják, hogy az általuk 2011. január 01-én létrehozott Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (Társulás), mint a települések víziközműveinek beruházója teljesítette az létrehozásakor az alapító okiratban megjelölt célját, megvalósította korábban tervezett víziközmű-fejlesztést.
2. A Társulási tagok megállapítják, hogy a projekt fenntartási időszakban előírt feladatot ellátta.
3. A Társulási tagok elhatározzák, hogy a Nyírségi ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást 2023. december 31-i hatállyal megszünteti.

A Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Szerződő felek:

Név	Képviseli	Aláírás	Aláírás dátuma	Képviselő-testületi határozat száma
Baktalórántháza Város Önkormányzata	Nagy Lajos			
Bátorliget Község Önkormányzata	Antal Mihály			
Bocskai kert Község Önkormányzata	Szöllős Sándor			

---

Bököny Község Önkormányzata	Piskolczi Géza Péter			
Érpatak Község Önkormányzata	Nagy Imre Attiláné			
Geszteréd Község Önkormányzata	Szabó József			
Kisléta Község Önkormányzata	Pénzes Sándor Károly			
Laskod Község Önkormányzata	Pallay Ferenc Péter			
Nyírbogát Város Önkormányzata	dr. Simonné dr. Rízsák Ildikó			
Nyírkő Község Önkormányzata	Sipos Miklós			
Nyírkársz Község Önkormányzata	Szalmási József			
Nyírkércs Község Önkormányzata	Rostás János Tibor			
Petneháza Község Önkormányzata	Gazdag-Tar Gizella			
Ramocsaháza Község Önkormányzata	Ragányi Róbert			
Téglás Város Önkormányzata	Szabó Csaba			
Terem Község Önkormányzata	Csák István			
Újfehértó Város Önkormányzata	Dr. Hosszú József			

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki a 3. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja? „

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**195/2023. (XI. 29.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

#### **a beruházás során létrejött víziközművek tulajdonba adásáról**

##### **A Képviselő-testület:**

1. Úgy határoz, hogy a Nyírségi Ivóvízminőség-javító projekt megvalósítása során létrejött víziközmű vagyont a jelen határozat mellékletében foglalt megállapodás-tervezet szerint a víziközmű-szolgáltatásokról szóló 2011 évi XXIX. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján közcélú adományként térítésmentesen átveszi.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízművek vagyonátruházásáról szóló megállapodást a határozat melléklete szerint aláírja.

Határidő: 2023. december 10.

Felelős: polgármester



---

**Megállapodás Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás beruházása során létrejött  
víziközművek tulajdonba adásáról**

amely létrejött:

Baktalórántháza Város Önkormányzat  
Bátorliget Község Önkormányzat  
Bocskai kert Község Önkormányzat  
Bököny Község Önkormányzat  
Érpatak Község Önkormányzat  
Geszteréd Község Önkormányzat  
Kisléta Község Önkormányzat  
Laskod Község Önkormányzat  
Nyírbogát Város Önkormányzat  
Nyírbócsa Község Önkormányzat  
Nyírkarász Község Önkormányzat  
Nyírkércs Község Önkormányzat  
Petneháza Község Önkormányzat  
Ramocsaháza Község Önkormányzat  
Téglás Város Önkormányzat  
Terem Község Önkormányzat  
Újfehértó Város Önkormányzat

együttesen, mint Társulási tagok között a következők szerint:

1. A Társulási tagok megállapítják, hogy az általuk 2011. január 01-én létrehozott Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (Társulás), mint a települések víziközműveinek beruházója teljesítette az létrehozásakor az alapító okiratban megjelölt célját, megvalósította korábban tervezett víziközmű-fejlesztést.
2. A fejlesztés során létrejött vagyont, hivatkozással a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény vonatkozó rendelkezéseire, jelen megállapodással a Társulási tagok részére átruházza.
3. A Társulási tagok megállapodása értelmében az átruházás térítésmentes, az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

A vagyonfelosztásban a vonatkozó államháztartási számviteli előírásoknak megfelelően figyelembe vehető (építés)kivitelezési, mérnöki és tervezési költségek kerültek megosztásra, a további járulékos beruházási költségek (projektmenedzsment, tájékoztatás, nyilvánosság feladat, közbeszerzési tanácsadói díjak, vízbiztonsági terv) a Társulás dologi költségei között nyilvántartottak, 73 750 000.- Ft összegben.

Vagyonfelosztási javaslat településenként:	Átadott vagyoni érték (Ft)	Tul. hányad (%)
Baktalórántháza	67 637 603	4,51%
Laskod	15 058 706	1,00%

Nyírbogát	16 157 953	1,08%
Nyírkarász	33 071 579	2,20%
Nyírkércs	11 639 020	0,78%
Petneháza	25 982 530	1,73%
Ramocsaháza	28 595 136	1,91%
Állam	550 405 715	36,68%
Geszteréd	23 548 072	1,57%
Bököny	36 083 316	2,40%
Érpatak	27 974 212	1,86%
Újfehértó	54 700 388	3,65%
Téglás	56 617 911	3,77%
Bocskai kert	45 509 443	3,03%
Kisléta	130 907 144	8,72%
Nyírbogát	184 461 559	12,29%
Terem	124 717 321	8,31%
Bátorliget	67 457 393	4,50%
<b>Összesen felosztott beruh. érték</b>	<b>1 500 525 000</b>	<b>100,00</b>
Baktalórántháza vízműépület felújítása	33 819 073	
Geszteréd vízműépület felújítása	36 723 492	
<b>Összesen felosztott beruházási érték és épületek felújítása</b>	<b>1 571 067 565</b>	

Átadásra kerül továbbá 2 db épület felújítása Baktalórántháza és Geszteréd vízmű-épület felújítása. Ennek értéke 70 542 565 Ft, amely a fenti az eszközöket tartalmazó vagyonértékben külön szerepel.

A vagyonfelosztás eszközönkénti (eszközcsopontonkénti) részletes értékeit tartalmazó településenkénti kimutatások a jelen megállapodás mellékleteit képezik.

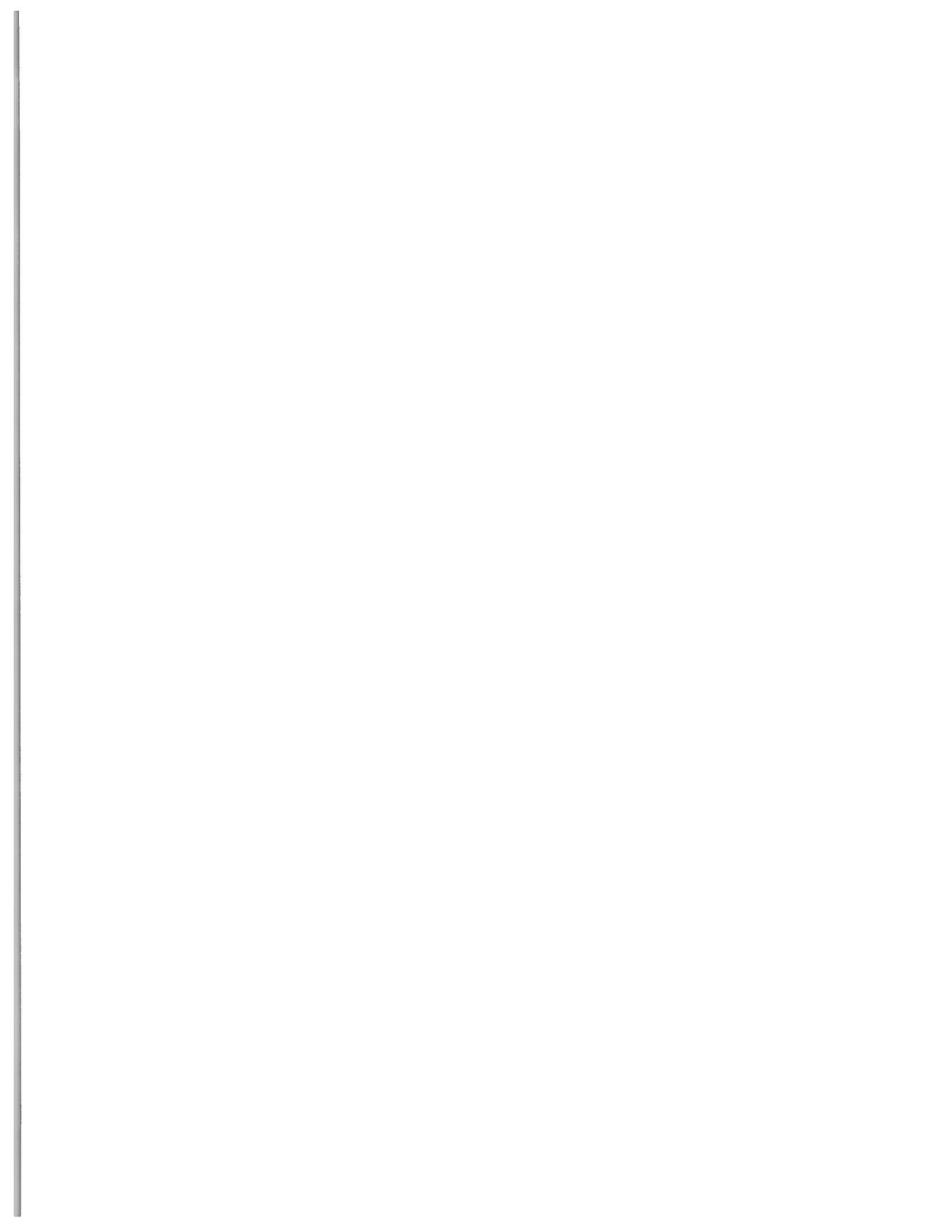
A Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.



Szerződő felek:

Név	Képviseli	Aláírás	Aláírás dátuma	Képviselő-testületi határozat száma
Baktalórántháza Város Önkormányzata	Nagy Lajos			
Bátorliget Község Önkormányzata	Antal Mihály			
Bocskai kert Község Önkormányzata	Szöllős Sándor			
Bököny Község Önkormányzata	Piskolczi Géza Péter			
Érpatak Község Önkormányzata	Nagy Imre Attiláné			
Geszteréd Község Önkormányzata	Szabó József			
Kisléta Község Önkormányzata	Pénzes Sándor Károly			
Laskod Község Önkormányzata	Pallay Ferenc Péter			
Nyírbogát Város Önkormányzata	dr. Simonné dr. Rízák Ildikó			
Nyírfákó Község Önkormányzata	Sipos Miklós			
Nyírkarász Község Önkormányzata	Szalmási József			
Nyírkércs Község Önkormányzata	Rostás János Tibor			
Petneháza Község Önkormányzata	Gazdag-Tar Gizella			
Ramocsaháza Község Önkormányzata	Ragányi Róbert			
Téglás Város Önkormányzata	Szabó Csaba			
Terem Község Önkormányzata	Csák István			
Újfehértó Város Önkormányzata	Dr. Hosszú József			
Nyírségi Ivóvízminőség-javító Társulás	Kiss Tibor			

---



Zilainé Molnár Ildikó elhagyta az üléstermet így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

### **11. napirendi pont megtárgyalása**

**11./** Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-285/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Szóbeli kiegészítése a napirend kapcsán, hogy itt vannak az élő példák arra, hogy nem biztos, hogy megfontolt, átgondolt döntést hozott a testület, amikor ezeket a hatásköröket átruházta a képviselő-testületre, hiszen most is 9 esetben kell döntenet, és ez egy hét termése – mondja. Sajnos volt olyan eset, amikor nem tudtuk a helyiséget halotti torra bérbe adni. Suhaj István képviselő úrnak pedig mondom, hogy a hétvégi újságban két olyan hirdetést is láttam – mondja, amivel kapcsolatban még nem született testületi döntés, miszerint a helyiség bérbeadása megtörtént volna. Erre figyeljünk oda!

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Varga Anna képviselő asszony polgármester úr felvetésével kapcsolatban elmondja, hogy őszinte részvéte képviselő Úr édesapjának a halála miatt – és mindannyiójuk nevében mondja, hogy ilyen esetben mindenképpen az embernek segítenie kell. Megnézte a polgármester úr által felvetett kifogásokat, hogy miért is nem tudta megoldani, hogy a terembérletről testületi ülés legyen – mondja. Az SZMSZ – szerint:

„Sürgős, halasztást nem tűrő esetben, a (2) bekezdésben megjelölt időponttól eltérő időpontra is összehívható a testületi ülés (a továbbiakban: rendkívüli ülés). Azonnali sürgősség esetén az ülés napján, ha a sürgősség indoka nem azonnali, úgy legkésőbb az ülést megelőző napon a képviselőt értesíteni kell (SMS, telefon, telefax, e-mail). A sürgősség okát közölni kell. Rendkívüli testületi ülésen csak az ülést összehívó által előterjesztett napirendi pontok tárgyalhatók.”

Ez természetes mondja. Megnéztem az ügy folyamát, ez azt jelenti, hogy Képviselő-társam, szerdán négy óra után közölte, kérte a lehetőséget a terembérletre, szerdán a hivatal 5 óráig van nyitva, szerdán délelőtt kaptuk meg a meghívót a péntek reggel 7,45-ös rendkívüli képviselő-testületi ülésre. Ez azt jelenti, hogyha a polgármester úr tényleg segíteni akart volna képviselő-társa problémáján, akkor, ha délelőtt kiküldi a meghívót, az azt jelenti, hogy délután négy óra, negyed öt körül ismételtén küldhet egy kör sms-t, hogy a rendkívüli ülés után, még egy napirendes rendkívüli ülés lesz. Ez se későn nem volt, ott voltunk, megjelentünk a rendkívüli ülésen – mondja. Én úgy gondolom, hogy ez most nem a rendelet

rovására kell írni, hanem úgy gondolom, hogy itt a polgármester úr nem tartotta – ez kicsit elég erős kifejezés lesz – mondja, nem tartotta szívügyének, hogy elsősorban segítsek és ne ebből is politikát csináljak – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr: az előzmények alapján vártam ezt a hozzászólást – mondja, de ez az én személyemben egyértelműen annak tűnik, hogy képviselő asszony „próbálja magyarázni a bizonyítványát”. Azt a bizonyítványt, ami teljesen logikátlan, ésszerűtlen, a lakossági ügyintézését lassító, a hivatalra plusz bürokratikus terheket rová előterjesztést, döntést hoztak meg. Azt, hogy most próbálja rám visszatolni, hogy mi nem igyekeztünk ebben segíteni? – mi ezt Képviselő Úrral megbeszéltük – mondja. Szerdán beszéltünk róla, pénteken volt a testületi ülés, és hétfőn a temetés. A Kormányhivatal „erősen figyeli Újfehértó Képviselő-testületének a munkáját” – ezt tapasztaljuk. Lehet, hogy az volt ennek az előterjesztésnek mögöttes szándéka, hogy azok az újfehértói belvárosban található helyek, amelyeket ki lehet bérelni alkalomszerűen, nekik nagyobb forgalmat biztosítsunk, ahelyett, hogy az önkormányzatnak legyen bevétele – mondja. Ez az Önök szíve-joga, hogy most másoknak akarnak piacot teremteni, de képviselőként nehéz ezt elfogadni. Hozzáteszi még, hogy ha nem tudjuk biztosítani valakinek a termék bármelyikét, akkor azt fogjuk mondani, hogy sajnos az idő rövidege miatt nem tudjuk kiadni. Sajnos, akkor el fognak menni máshová, az önkormányzat pedig bevételtől esik el. Tehát visszautasítom képviselő asszony vádjait, „először a tükörbe kellene nézni és ott elmondani, hogy most jót csináltam, vagy sem – mondja.

Banka Attila képviselő úr: a témával kapcsolatosan megjegyzi, hogy nem akart ebbe belefolyni, de most úgy érzi, hogy Ő esett célkeresztbe. Bizottsági ülésen is elmondtam – mondja – hogy nem érzek semmiféle rossz érzést a testületnek ezirányú döntése ellen, de rajtam kívül van 12 ezer ember a városban. Akkor is, ezeknél a napirendeknél legjobban Ők fogják meginni ennek a levét. Nem szeretném, hogy ezen lovagoljon a testület, de egy kicsit kellemetlenül érzem magam – mondja. De azt mondom Önöknek, hogy ha nem én kerülök ebbe a helyzetbe, hanem X személy bármelyik utcából, akkor Ő mit csinál?! – kérdezi. Ő helyette ki fog ebbe a helyzetben szót emelni? Akkor egy elfogadott dolog lesz, hogy „így járt”. mondja. Az én álláspontom is az, hogy ez nem rendkívüli élethelyzet, hogy most nekem kell egy helyiséget kibérelni. Felvetődik bennem a kérdés, hogyha valaki ebbe a szituációba kerül, pld. jövőhéten szerdán akar egy bármilyen rendezvényt megtartani, és akkor előtte két nappal jut tudomására, hogy Újfehértón van ilyen, de nem tudjuk összehívni a testületet – mondja. Akkor ilyen esetekben bérleti díj esetében nem fogunk tudni rendkívüli testületi ülést tartani, mert nem rendkívüli élethelyzetről beszélünk? – kérdezi. Tehát, hiába tudjuk azt, hogy „én a jövőhéten akarok egy születésnapit csinálni, akkor nekem meg kell várnom a decemberi 13-ai testületi ülésnek a döntését, vagy pedig keresek mást- mondja. Egyetértek polgármester úrral, hogy lehet nézni úgy is, hogy 5-10-100 ezer forint bevételtől esik el az önkormányzat. A Kormányzattól is mindig azt hallom legtöbb esetben, hogy a hivataloknál arra kell törekedni, hogy minél kevesebb időt töltsön el az ügyfél a várakozással. És most pont fordítva ülünk a lovon – mondja. Itt nem az van, hogy gördülékenyen menjen a dolog, én nem is tudom mi volt azzal korábban a baj. Ezt gondolják meg, ahogyan behozták, és ahogyan Önök fogalmazták „Ezt vissza is lehet csinálni”, hogy abból az öt előterjesztésből ezt az egy előterjesztést, ha úgy gondolnák, akkor visszahozhatnák és akkor visszaadnánk a polgármesteri hatáskörbe a helyiségek bérletére vonatkozó döntés jogát – mondja.

Varga Anna képviselő Asszony: a témával kapcsolatban megjegyzi, hogy úgy gondolja, hogy saját nézőpontunkból mindent magyarázhatunk és meg is tudunk magyarázni, ha elég értelmesek vagyunk ahhoz, hogy úgy tűnjön fel a dolog, mintha én lennék az áldozat- mondja. Ezt én is meg tudom tenni és gondolom bárki meg tudja tenni.

Hozzáteszi még, hogy összesen annyi választ vár a polgármester úrtól, hogy megtehetette volna, hogy küld egy kör sms-t, hogy ezt a napirendet a rendkívüli ülés utáni rendkívülin felvegyük, megtehetette volna –e vagy nem? – kérdezi.

A másik pedig az, hogy amikor ezeket a rendelet-tervezeteket behozta az alpolgármester asszony, akkor még tervezetek voltak – mondja- akkor már úgy került be, hogy korábban működött, mert, de amennyiben nem fog működni, akkor módosítani fogunk rajta, mert azt szeretnénk, hogy minden rendben legyen – természetes, hogy mi sem a város ellen, hanem a városért szeretnénk dolgozni – mondja. Hozzáteszi még, ha nem fog működni, akkor nem fogjuk „megerősölni”, mert akkor nincs értelme. De látnunk kell, hogy hogy működik – mondja.

Suhaj István képviselő úr kérdése, hogy miért nem lehet rendkívülit összehívni arra, mi a nem rendkívüli abban, hogy ha valaki holnapra, vagy holnaputánra akar termet bérelni, de nekünk csak egy hónap múlva lesz testületi ülésünk. Akkor ez egyértelműen a sürgősségét alátámasztja annak a döntéshozatalnak – mondja. Tehát véleményem szerint abban az esetben rendkívüli ülés összehívható. „Tök mindegy”, hogy miről van szó, ha a sürgőssége indokolja, akkor véleményem szerint a rendkívüli testületi ülés összehívható – márpedig az, ha valakinek a rendes testületi ülés előtt van igénye, akkor igenis meg van indokolva az, hogy miért kell összehívni a rendkívüli testületi ülést- mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr a felvetésekkel kapcsolatban megjegyzi, hogy nagyon örül Varga Anna és Suhaj István képviselő-társai hozzászólásának is, ugyanis mi ezt Attilával megbeszéltük, hogy nem fogja beadni a teremigényét, nem kéri, hogy ezért rendkívüli testületi ülést hívjak össze– mondja. De, itt most képviselő asszony és képviselő úr gyakorlatilag felkért bennünket, hogy valamennyi olyan esetben, ha valaki nagyon rövid határidőn belüli időpontra kér termet, ami a rendes ülés előttre esik, akkor össze fogjuk hívni a testületet- mondja. Itt nem volt kérelem, még egyszer mondom képviselő-asszonynak – mert ezt Attilával talált másik helyiséget és ott tartották meg a halotti tort. De, most mind a ketten ezt jelezték és kérték, így egy szóbeli határozatot mondok jegyzőkönyvbe:

A képviselő-testület, olyan esetekben, amikor a terembérleti igény olyan időpontra szól, ami a rendes, munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés előtti időpontban van, akkor ezen ügyben a kérelem benyújtását követően haladéktalanul rendkívüli testületi ülést fogunk összehívni.

Suhaj István képviselő úr hozzászólásában elmondja, hogy a bérelni kívánt időpont előtt legalább kettő munkanappal üljön össze a képviselő-testület – mondja. Mert, ha addig összegyűlik még teremigény, akkor nem egyenként kell összehívni a testületi ülést.

Dr. Hosszú József polgármester úr: be tudom fogadni, mondja. A szóbeli határozatot a módosítással jegyzőkönyvbe mondja: olyan esetekben, ha valaki terembérleti igénnyel fordul a képviselő-testülethez és a terembérlet időpontja a munkaterv szerinti képviselő-testületi üléstől korábbi időpontra szól, akkor a bérelni kívánt időpont előtt legalább két munkanappal összehívjuk a képviselő-testület ülést.

Suhaj István képviselő úr megjegyzi, hogy viszont szerinte ez nem volt a mai testületi ülés napirendjén és nehogy probléma legyen belőle, szerintem ezt a december 13-ai testületi ülésre. Mivel nem volt napienden ilyen előterjesztés, és nem volt ilyen határozat-tervezet, véleményem szerint nem dönthetünk – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr: a döntési javaslatot szóban előterjesztettem, mondja, de jó – ügyis megtámadnátok, úgyhogy nem megyünk bele.

Suhaj István képviselő úr közbeszól, hogy „most mondtad, hogy figyelnek minket árgus szemekkel”.

Banka Attila képviselő úr: Mi ezt megbeszéltük, nincs ezzel semmi baj – mondja, leghamarabb csütörtökön tudtam volna beadni a kérelmet, telt az idő, nem volt időnk várakozni. Remélem, még nem volt senki ilyen helyzetben, gyorsan kellett dönteni a családnak. Azt szeretném megkérdezni a régóta képviselőktől, hogy az elmúlt huszonpár évben, amióta én képviselő vagyok, úgy tudom, hogy ez mindig polgármesteri hatáskörben volt, én nem tárgyaltam helyiség bérletekről – mondja. Ez nekem furcsa. Ez nem volt gyakorlott dolog, hogy a képviselők bármilyen helyiségbérletről döntsenek – mondja. Hozzáteszi még, hogy milyen érdekes az élet, itt ülök és hallgatom az egészszet és most Újfehértón semmi más nem fontos, pedig ez elenyésző a város életében, mi pedig itt vitatkozunk a bérleti díjakról, meg, hogy kinek adjuk oda. Ezek milyen fontos dolgok, mert „ezt a polgármester úr nem tudja egy személyben eldönteni”- -ehhez mi kellünk? Az, hogy egy személy megfázik, kifázik, honnan adjunk fát, mit csináljunk – az nem „olyan fontos!”- mondja. Köszönöm szépen.

Dr. Hosszú József polgármester úr köszönöm Attilának a megerősítő gondolatait – mondja. Hozzáteszi még, hogy a legutóbbi, rendkívüli testületi ülésen, ami péntek reggel volt, képviselő úr fejünkre vetette, hogy mi indokolta a rendkívüliségét, hogy az Eötvös utcai ingatan felújítását rendkívüli testületi ülésre hoztuk.

Tóth János képviselő úr hozzászólásában elmondja, hogy soha nem volt ilyen. A Tisztelt Képviselőktől kérdezi, hogy azt mondják meg, hogy a polgármester lejáratásán kívül mi indokolja, mi ennek az értelme? Mert itt én különös visszaélési jogot nem látok, hogy egyáltalán mivel élhetne vissza – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr: megjegyzi, hogy nem lejáratás ez, hanem nem is talál rá szavakat. Gyerekes.

További hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja. Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak az eredeti határozati javaslatról.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja? „

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

196/2023. (XI. 29.) számú

#### h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az **Újfehértói Körkép Kulturális Közhasznú Egyesület** (székhely: 4244 Újfehértó, Eötvös József utca 9.) részére 2023.12.09. napján 18:00 órától 24:00 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. ) **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 49.680 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

#### **12. napirendi pont megtárgyalása**

12./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-286/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással nem támogatta az előterjesztést. Szóbeli kiegészítése nincs.

A napiendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény kialakítására ad lehetőséget.

Tóth János képviselő úr: megjegyzi, hogy tovább gondolja, igennel fog szavazni, de mi lenne, hogyha jönne az az élethelyzet, hogy azt mondaná a képviselő-testület, hogy nem adjuk oda. Egy héttel előtte leszervezett program, és ha úgy döntene a testület, hogy nem adná oda a helyiséget, akkor mi lenne – kérdezi?



Dr. Hosszú József polgármester úr: igen kellemetlen lenne és igen csak magyarázni kellene a bizonyítványát a képviselőknek, hogy ez hogy történhetett meg, hiszen egy képviselő-testületi ülés döntését előre senki nem látja – mondja. Nem tudható, hogy határozatképes lesz-e, hányan lesznek itt, „milyen lábbal kelnek fel? Meg lesz-e a szavazattöbbség, hogy egy termet kiadjunk és, ha mondjuk, épp úgy döntene a képviselő-testület, hogy nem, akkor annak „magyaráznia kellene a bizonyítványát”– mondja.

Banka Attila képviselő úr érdekes dolgot vetett fel a képviselő úr- mondja. Például X személy megkérte a helyiséget holnap délután 5 órára és mondjuk nekem is csak a holnap délután 5 óra a jó. Ilyen szituációban a testület mit mond?- kérdezi.

Dr. Hosszú József polgármester úr: aki hamarabb adja be, az kaphatja meg a helyiséget, Le van írva a szabályzatban, a kérelmeket pedig óra perc megjelöléssel veszik át a kollgák.

További hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr  
„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

197/2023. (XI. 29.) számú

#### h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a **Fidesz-Magyar Polgári Szövetség** (székhely: 1062 Budapest, Lendvay utca 28.) részére 2023.11.30. napján 16:30 órától 19:30 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. ) **Díszterem, Iroda 1, Ifjúsági info terem** helyiségeket, mindösszesen 46.620 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos*  
*Felelős: polgármester*

**13. napirendi pont megtárgyalása**

**13./** Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-287/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatta az előterjesztést. Szóbeli kiegészítése nincs.

A napiendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény kialakítására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**198/2023. (XI. 29.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az **AURO-2000 Bt.** (székhely: 5130 Jászapáti, Kazinczy utca 17.) részére 2023.12.07. napján 08:00 órától 13:00 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Városi Piaccsarnok** (4244 Újfehértó, Béke tér 12. ) mindösszesen 27.600 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester*

**14. napirendi pont megtárgyalása**

**14./** Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-288/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatta az előterjesztést. Szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény kialakítására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

199/2023. (XI. 29.) számú

#### h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az **Újfehértói Aranyósz Nyugdíjas Egyesület** (székhely: 4244 Újfehértó, Eötvös József utca 26.) részére 2023.12.06. napján 13:00 órától 17:00 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Pince klub** helyiségét, mindösszesen 12.160 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

**15. napirendi pont megtárgyalása**

**15./** Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-289/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatta az előterjesztést. Szóbeli kiegészítése, hogy ennek történt előzménye, hogy az elmúlt héten, szerdán lépett hatályba 5 rendelet. Azon a napon jött a hölgy, helyiségbérlés iránti kérelem benyújtása céljából. Megjelent és tájékoztatták a munkatársak, hogy testületi hatáskörbe került a döntés, így a kérelem benyújtásának napján nem fogja tudni igénybe venni a kért helyiséget. A hölgy azt mondta, hogy az országban sehol nem találkozott ilyennel – mondja.

A napiendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény kialakítására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**200/2023. (XI. 29.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a **Sant Mat, A lélek Tudománya Alapítvány** (székhely: 1116 Budapest, Fegyvernek utca 6. X. emelet 103. ajtó.) részére 2023.11.29. napján 17:30 órától 18:30 óráig, továbbá 2023.12.06. napján 17:30 órától 18:30 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Közéleti Kávézó** helyiségét, mindösszesen 11.040 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

**16. napirendi pont megtárgyalása**

16./ Tájékoztató a lakások és helyiségekre vonatkozó helyi szabályozással kapcsolatos szakmai konzultációról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám:3-274/2023

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** Tudomásul vétel

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (jelenlévők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatta az előterjesztést. Szóbeli kiegészítése, hogy a Kormányhivataltól kaptak jelzést, észrevételt a lakásrendeletünkkel kapcsolatban. Át kell gondolnunk, hogy olyan lakásrendeletet alkossunk, ami a Kormányhivatal által megfogalmazott szempontoknak, a képviselő-testület többségének és a lakosságnak is megfeleljen majd. December 31-ig kell megalkotnunk ezt a rendeletet, hiszen eddig az időpontig kaptunk határidőt, így a december 13-ai képviselő-testületi ülésre, vagy egy rendkívüli testületi ülésre be fogjuk hozni. Ez X éve így van, eddig nem volt baj, most igen. Kérek majd javaslatokat – mondja -, hogy hogyan is legyen. A licit szolgálja legjobban az önkormányzat gazdasági érdekét– mondja.

A napiendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény kialakítására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal a lakások és helyiségekre vonatkozó helyi szabályozással kapcsolatos szakmai konzultációról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

**17. napirendi pont megtárgyalása**

17./ Tájékoztató Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-280/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** Tudomásul vétel

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (jelenlévők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette. A Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatta az előterjesztést. Szóbeli kiegészítése nincs.

A napiendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény kialakítására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?”

A képviselő-testület Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról szóló tájékoztatót 10 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

### **18. napirendi pont megtárgyalás**

18./ Tájékoztató az Állatvédelmi Alap működéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-276/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** Tudomásul vétel

**Témafelelős:** Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (jelenlévők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatta az előterjesztést. Szóbeli kiegészítése, hogy látható a kimutatásból is, hogy az Állatvédelmi Alap meglehetősen kiüresedett – mondja – nem igazán érkeztek rá befizetések. De a Hivatallal és az Önkormányzattal is nagyon fontosnak tartjuk az állatmenhelyünk működését, ezért ebben az évben minden hónapban 30 ezer forint értékben vásároltunk élelmet a kutyáknak, cicáknak – mondja. Ezt az összeget jövő évben egy kicsit meg kívánom emelni, 40 ezer forintra havonta, hogy az ott lévő állatok minél jobban el legyenek látva és méltó körülmények között lehessenek. Ezúton is köszöni mindenkinek, aki az állatvédelemért tesz, adományoz és segíti az állatvédelem munkáját.

A napiendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény kialakítására ad lehetőséget.

Varga Anna képviselő asszony: „Én is nagy Tisztelettel tudok beszélni az újfehértói állatvédelemről. Ismételten meglepő módon, de nagy Tisztelettel beszélek a polgármester Úrról is ezzel kapcsolatban, mert az Ő anyagi támogatása és az Ő segítsége nagyban hozzájárult ahhoz, hogy az állatvédelem ilyen szinten legyen, és az ebrendészeti telep is úgy nézzen ki, mint ahol lehet közlekedni és ahol rendezett a terület – mondja.

Banka Attila képviselő úr: a napirendi kapcsán megjegyzi, hogy megköszöni Jegyzőnőnek is, akit kértem tegnap, hogy tolmácsolja Polgármester Úrnak, és most külön Polgármester Úrnak is köszönöm, hogy befogadta a javaslatot és szeretné megköszönni Kalocsai Ágnes nevében is ezt, mert ez a havi plusz 10 ezer forint nekik rengeteget jelent.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?”

A képviselő-testület az Állatvédelmi Alap működéséről szóló tájékoztatót 10 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

### **19. napirendi pont megtárgyalás**

**19./** Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-293/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy szóbeli kiegészítése nincs.

A napiendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény kialakítására ad lehetőséget. Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**201/2023. (XI. 29.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a **Sant Mat, A lélek Tudománya Alapítvány** (székhely: 1116 Budapest, Fegyvernek utca 6. X. emelet 103. ajtó.) részére 2023.12.13. napján 17:30 órától 19:00 óráig, továbbá 2023.12.20. napján 17:30 órától 19:00 óráig, illetve 2023.12.27. napján 17.30 órától 19.00 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Közéleti Kávézó** helyiségét, mindösszesen 24.840 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

**20. napirendi pont megtárgyalása**

20./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-292/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr. Bejelenti érintettségét. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy szóbeli kiegészítése, hogy Ő kérte a színháztermet a sajnálatos módon tragikusan elhunyt családanya családjának megsegítésére. Szerveztek SOS-ben egy koncertet, ami a jövőhéten pénteken lesz a színházterembe. Erre az időpontra volt egy másik szervezetnek is egy egyeztetése (a Tükörcserepek Egyesületnek), de megbeszélte, hogy itt ebben a helyiségben fognak próbálni akkor és a koncertnek megtartásának így nem lesz akadálya.

A napiendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény kialakítására ad lehetőséget.

Fazekas János képviselő úr a napirendhez kapcsolódóan elmondja, hogy nehéz ehhez mit mondani, kétség nem fér a jószándékhoz ezzel a rendezvénnyel kapcsolatban. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy ingyenesen bocsássa erre az eseményre rendelkezésre a termet.

Dr. Hosszú József polgármester úr: tényleg jó érzés volt ma, amikor is a két legnagyobb kereskedelmi média is tájékoztatott, hogy támogatni akarja ezt az ügyet. Forgattak a családdal is, beszéltünk is – mondja. Látszik, hogy az egész ország megmozdult. Bízom benne, hogy valóban nagy összegű segítség fog érkezni a családhoz, hiszen ez a tragédia felfoghatatlan – mondja.

A hatályos rendeletben nincs lehetőség arra, hogy ilyen, vagy hasonló tragédia bekövetkeztekor nagyobb összegű anyagi segítséget nyújthasson a testület.

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony: javasolja, hogy mivel ez jótékonyági rendezvény, gyakoroljanak méltányosságot.

Dr. Hosszú József polgármester úr: elfogadja a javaslatot és kéri, hogy a legközelebbi módosításnál tegyenek bele egy ilyen pontot, hogy ilyen esetekben ne legyen bérleti díj.

További hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja azzal a módosítással, mely szerint ingyenesen kapjam meg a termet ?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA****KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

202/2023. (XI. 29.) számú

**h a t á r o z a t a**

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ **Dr. Hosszú József** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Obsitos utca 2.) részére 2023.12.08. napján 16:30 órától 19:30 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Színházterem** helyiségét, méltányossági okot figyelembe véve (újfehértói családban történt tragédia miatti, a család támogatását szolgáló jótékonyági koncert megtartása céljából) - **térítésmentesen.**

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

**21. napirendi pont megtárgyalása**

**21./** Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-291/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény kialakítására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**203/2023. (XI. 29.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ **A Bélteki és Kati Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34.) részére 2023.12.01. napján 17:00 órától 18:00 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Kávézó** helyiségét, mindösszesen 5.520 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**22. napirendi pont megtárgyalása**

**22./** Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-290/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy szóbeli kiegészítése nincs.

A napiendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény kialakítására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA****KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****204/2023. (XI. 29.) számú****h a t á r o z a t a****Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról****A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ Györössi József (állandó lakcím: 4025 Debrecen, Simonffy utca 45. 1/5 lakás.) részére 2023.12.03. napján 10:00 órától 15:00 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. ) Díszterem helyiségét, mindösszesen 43.900 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

**23. napirendi pont megtárgyalása**

**23./** Előterjesztés a 2023-2037. időszakra elfogadott Gördül Fejlesztési Terv módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-298/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dászkál Péter műszaki referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy szóbeli kiegészítése nincs.

A napiendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény kialakítására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA****KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****205/2023. (XI. 29.) számú****h a t á r o z a t a****A 2023- 2037. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Újfehértó Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az ott meghatározott feladat-és hatáskörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényre és a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a következőkről dönt:

- 1./ a 2023-2037. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Terv módosítását a határozat 1. számú mellékletben meghatározottak szerint jóváhagyja és
- 2./ felhatalmazza a Polgármestert a határozat 2. számú melléklet szerinti dokumentum (táblázat) aláírására, továbbá
- 3./ megbízza a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű Zrt-t, hogy a Gördülő Fejlesztési terv módosításának bejelentésével kapcsolatos, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az egyéb ágazati jogszabályok által előírt kötelezettségeket a jogszabályi előírások szerint teljesítse.

*Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester*

# Gördülő Fejlesztési terv 2023-2037

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 21-26611-1-001-00-11

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Vízközműrendszer\_azonosító: SZ8

## 2023. évre ütemezett, elmaradó feladatok

Dátum:

2023.11.24

1.sz melléklet

Üzem

Teljesítés

Beruházás megnevezése

Beruházás műszaki tartalma

Beruházás elmaradási oka

Beruházás költsége (eFt)

2023-ben elmarad

Szennyvíztisztítás /  
Szennyvíztisztító-telep

Újfehértó

Újfehértó

szennyvíztisztító telep  
iszapvízlelenítő gépház  
elektromos  
kapcsolószekrény csere

Újfehértó szennyvíztisztító telep  
iszapvízlelenítő gépház  
elektromos kapcsolószekrény  
csere.

A beruházás műszaki tartalma  
megváltozott, így a beruházás  
összege is módosulni fog. Jelen  
beruházás 2024. évre

1 136

Meglévő szekrény bontása  
Kapcsolószekrény kikötése  
motorok, vezérlő eszközök  
kikötése.  
Új kapcsolószekrény felszerelése.  
Üzempróba.

módosított műszaki tartalommal  
betervezésre került. A jelen évi  
elmaradás az üzembiztonságot  
nem veszélyezteti.

✓

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)


1 136

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

1 136

Kelt:

Ellátásért felelős:

sz  




**24. napirendi pont megtárgyalása**

24./ Előterjesztés az Újfehértói Szolgáltató Kft. folyószámlahitel meghosszabbításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-297/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy szóbeli kiegészítése nincs.

Köszönti Pásztor Ferencnét a Kft. ügyvezetőjét.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény kialakítására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

206/2023. (XI. 29.) számú

#### h a t á r o z a t a

az Újfehértói Szolgáltató Kft folyószámlahitel meghosszabbításáról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Hozzájárul, hogy az Újfehértói Szolgáltató Kft. likviditási problémák kezelése céljából 2024. évre 6.000.000 Ft – folyószámlahitelt vegyen fel a folyószámláját vezető MBH Bank Nyrt-től.

2./ felhatalmazza az ügyvezetőt a folyószámlahitel felvételével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, illetve a tárgyan keletkező dokumentumok és hitelszerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester*

**25. napiendi pont megtárgyalása**

25./ Előterjesztés az 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan adásvételével kapcsolatos bejegyzési engedély kiadására (Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-294/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy szóbeli kiegészítése nincs.

A napiendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény kialakítására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

207/2023. (XI. 29.) számú

#### h a t á r o z a t a

#### az 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan adásvételével kapcsolatos bejegyzési engedély kiadásáról

Újfehértó Város képviselő – testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -a, és Újfehértó Város önkormányzat képviselő – testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013 (I.31.) rendeletének 8. § (1) bekezdés 18. pontja alapján, az előterjesztésben foglaltak ismeretében úgy dönt, hogy

1./ feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogát az Újfehértó, 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan 78/2647 tulajdoni hányadára a hatáskörrel – és illetékességgel rendelkező ingatlan – nyilvántartási hatóság az ingatlan – nyilvántartásba „adásvétel” jogváltás jogcímén bejegyezze, az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével,

2./ a határozat 1. számú mellékletét képező bejegyzési engedélyt jóváhagyja,



3./ kérelmezi az ingatlan – nyilvántartási eljárás folytatását,

4./ felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges nyilatkozatok és eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Melléklet a 207/2023. (XI. 29.) számú határozathoz

Ügyiratszám: UJF/4052- /2023 Tárgy: Tulajdonjog bejegyzési engedély  
(Újfehértó, 5285 hrsz.)

### **Tulajdonjog bejegyzési engedély**

1./ Alulírott dr. Hosszú József polgármester, Újfehértó Város Önkormányzata /székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732473, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, a továbbiakban úgy is, mint Újfehértó Város Önkormányzata / képviselője

#### **nyilatkozom,**

hogy Újfehértó Város Önkormányzata mint Eladó /a továbbiakban: Eladó /, másrésztől Polgári Andrásné /születési családi és utóneve: ....., születési hely és idő: ....., ....., anyja születési családi és utóneve: ....., lakcíme: ....., tartózkodási hely: ....., személyi azonosítója: ....., adóazonosító jele:....., Östermelő családi gazdaság nyilvántartási száma:....., Östermelői igazolvány száma: ....., mint Vevő /a továbbiakban: Vevő, a továbbiakban közösen együtt: felek/ között 2023.11.16 – án UJF/4052-8/2023 számon létrejött, az ingatlan – nyilvántartási hatóság részére UJF/4052-9/2023 számon, az ingatlan – nyilvántartási kérelem mellékleteként benyújtott, az Újfehértó, 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan 78/2647 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződés 8. pontjában foglalt felfüggesztő feltétel bekövetkezett, azaz a Vevő az Eladó részére a vételárat hiánytalanul megfizette.

2./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel nyilatkozom, továbbá

#### **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom**

ahhoz, hogy a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogát az Újfehértó, 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan 78/2647 tulajdoni hányadára a hatáskörrel – és illetékességgel rendelkező ingatlan – nyilvántartási hatóság az ingatlan – nyilvántartásba „adásvétel” jogváltozás jogcímén bejegyezze, az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével.

Újfehértó, 2023. "....." ".....".

Újfehértó Város Önkormányzata  
Dr. Hosszú József  
polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem.

Újfehértó, 2023."....." ".....".

.....

.....

kamarai azonosító szám: .....

ügyszám: UJF/4052/2023

## **26. napirendi pont megtárgyalása**

### **26. Egyebek**

#### **Dr. Hosszú József polgármester úr**

A közmunkával kapcsolatosan több érdeklődés is volt közmunka kapcsán a bizottsági ülésen és egyéb csatornákon is. Október 31-én lejárt 12 főnek a közfoglalkoztatási szerződése, akik a Start Programban vettek részt és novemberben nekik nem volt lehetőség meghosszabbítani a szerződésüket. November 30-án pedig lejár 76 főnek a közfoglalkoztatása. Elsőkörben 76 főre kaptunk létszámot, december 1-jétől 2024. február 29-ig terjedő időszakra. Ezt követően egyeztettem és még benyújtottunk egy kérelmet, amelyben plusz 8 főre kértünk létszámot. A kérelmünket elfogadták, tehát 76 + 8 főnek indul a közfoglalkoztatási programja december 1-jétől február 29-éig. Kaptunk egy dologi költségkeretet is, amiből a téli munkákhoz szükséges eszközöket fogjuk beszerezni.

Megkaptam papír, illetve elektronikus formában a négyes főút kétszer kétsávosításával kapcsolatos jóváhagyott nyomvonaltervet. Aki szeretné megtekinteni, akár papír, akár elektronikus formában az nálam megteheti. Arra nincs felhatalmazásom, hogy közszemlére tegyem.

Nagyon sok lakossági jelzést kaptunk az elmúlt időszakban az útjaink állapotával kapcsolatban. Itt a zúzottkőves útról beszélünk elsősorban, illetve a már régebben épült aszfaltutakról is. Az időjárás nem kegyes az útvjavítási munkálatainkhoz sajnos, hiszen folyamatosan esik az eső. Ha gréderezünk egy kicsit, akkor utána két nap múlva megint esik az eső. Aki jelzett felém mindenkinek azt mondtam, hogy kis türelem, amint az időjárás enged, megyünk, zúzottkövet is viszünk, és gréderezünk is. A jelenlegi állapotban fölösleges kiküldeni a gépeket, hiszen láttuk, hogy mennyi csapadék esett ma is és tegnap is. Amíg ez van, addig nem nagyon tudunk érdemben és hatékonyan segíteni az utak állapotán, azt pedig nem szeretnénk, hogy még rosszabb legyen. Volt három utca, ahol nagyobb számú jelzés érkezett. Részükre fog menni egy tájékoztatás, hogy miután idén már nem tudunk mit csinálni, ebben az időben sajnos nem lehet érdemi munkát végezni az utakon, ott tavasszal fogunk egy komolyabb munkát végrehajtani. Zúzottkövezés, gréderezés, padkakészítés, csapadékvízrendszer helyreállítási munkálatokat. Amint az időjárás enged, tavasszal ennek nekilátunk.

A síkosságmentesítésre megkötöttük a szerződést a már korábban is munkát végző céggel. Tegnap éjszaka ügyletben is volt, hiszen esett a hó, de nem volt olyan az utak állapota, hogy indokolta volna a beavatkozást és reggelre el is olvadt a hó az eső érkezésével. Megvan a riadólánc, ha esik a hó, vagy csapadék után fagy jön, akkor egyeztetünk és indulnak a gépek, ha szükség lesz rá. Itt is elmondom, de tudni kell, hogy tíz perc alatt nem lesz az egész város síkosság mentesítve, illetve a hó eltolva. Türelmet, megértést kérünk mindenkitől. Van egy útvonal, nyomvonal tervük a gépeknek, de idő kell, míg az egész várossal végeznek. Nagyon hosszú a belterületi útszakaszunk 80 km.

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony

Ezzel a sajnálatos eseménnyel kapcsolatban, amit a polgármester úr is említett, hogy igen, ezt borzasztó átélni a családnak. Nagyon együtt tudok érezni. A képviselő-társaimhoz fordulok, hogy támogassuk ezt a családot mi is, megkérem Jegyző Asszonyt, hogy péntekig összegyűjtené, én elindítom, ki-mennyit tud adni, hogy a képviselő-testület öszinte részvétét fejezi ki a családnak és – ugye mondhatom mindannyiunk nevében, hogy bármiben számíthatnak a segítségükre. Kérem a Képviselőket, hogy a kezdeményezésemet, ki – mennyivel tud -azonnali segítséget tudjunk nyújtani.

Dr. Hosszú József polgármester úr

Folyamatos kapcsolatban vagyunk a családdal. Ma is többször beszéltem velük. Próbálják feldolgozni a feldolgozhatatlant.

Tóth János

Egyetértek Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony kezdeményezésével.

A másik dolog, amit szeretnék jelezni, hogy Volán autóbuszjárat a Böszörményi úton közlekedik. Kérem, hogy jelezze polgármester úr a Közútnak, hogy eléggé ki van kátyusodva a Böszörményi út. Ezek a nagytömegű autóbuszok még mélyítik ezeket, itt már az útalap látszik. Kérjük Öket, hogy kátyuzzák ki.


Suhaj István

Kérdezem, hogy a rendkívüli képviselő-testületi ülésen elfogadott közbeszerzés feltöltésre került-e, él-e a közbeszerzés jelen pillanatban, vagy még nem – mert sürgősen kellett tárgyalni?

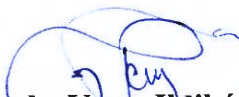
Dr. Hosszú József polgármester úr

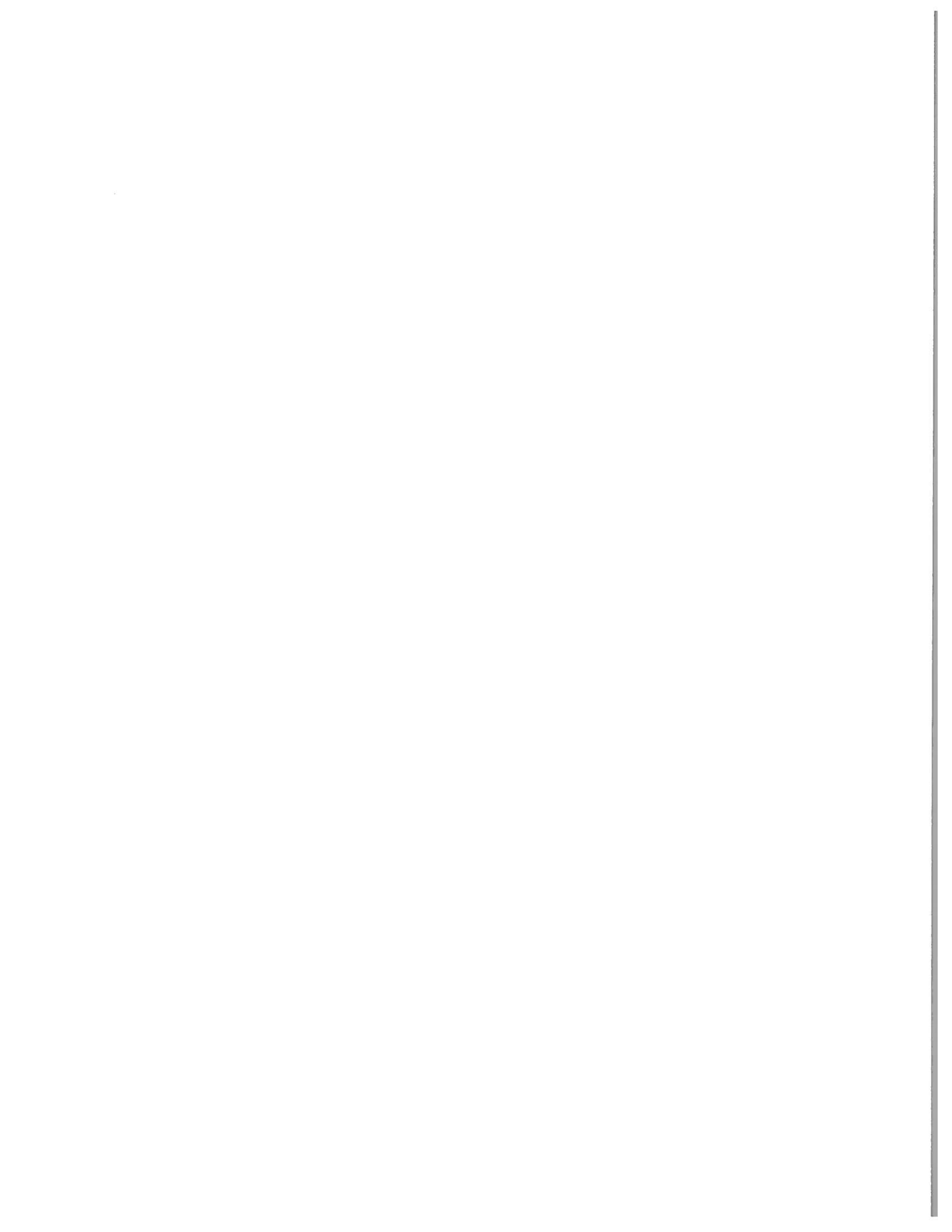
Nem tudok róla információt közölni, az ügyintéző most nincs jelen, de meg fogjuk válaszolni.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a nyilvános ülést 17 óra 39 perckor bezárta.

  
Dr. Hosszú József  
polgármester

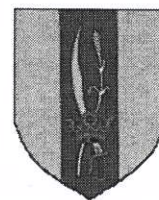


  
dr. Veres Ildikó  
jegyző





ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



## J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2023. november 29-ei

nyilvános ülésről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	..... <i>[Signature]</i>
2. Banka Attila	..... <i>[Signature]</i>
3. Fazekas János	..... <i>[Signature]</i>
4. Gyermánné Szabó Katalin	..... .....
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>[Signature]</i>
6. Papp Gábor László	..... <i>[Signature]</i>
7. Suhaj István	..... <i>[Signature]</i>
8. Szűcs Lászlóné	..... <i>[Signature]</i>
9. Tóth János	..... <i>[Signature]</i>
10. Tóth Jánosné	..... <i>[Signature]</i>
11. Varga Anna	..... <i>[Signature]</i>
12. Zilainé Molnár Ildikó	..... <i>[Signature]</i>

Jelen volt: ..... fő  
Igazoltan távol: ..... fő  
Igazolatlanul távol: ..... fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. Veres Ildikó jegyző  
Dr. Vachler Péter aljegyző

.....  
.....

.....  
*[Signature]*  
.....

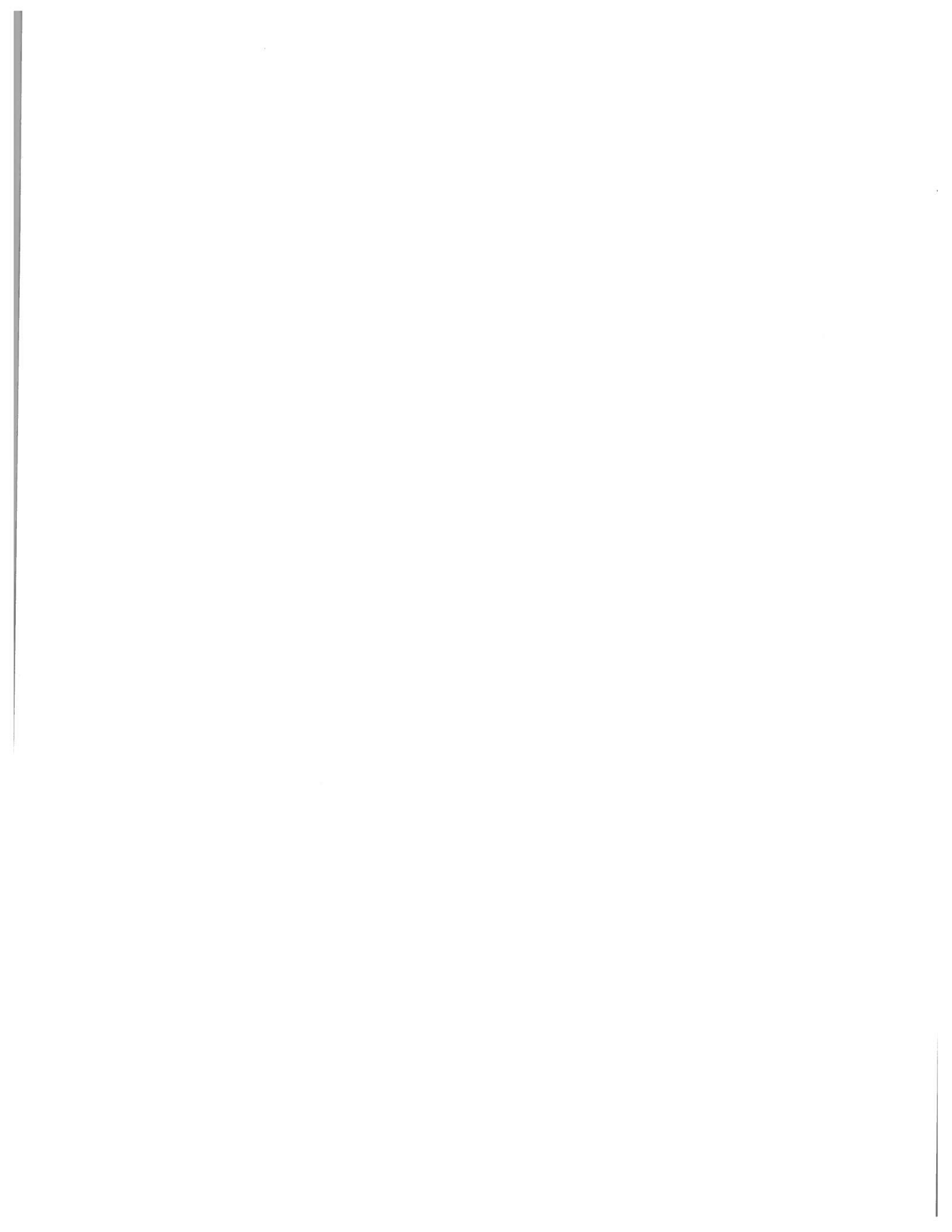


NÉV

SZANTÓ É GABRIÉLY ÁGNES  
 VÉGES ALEXANDRA  
 IÓTH ERIKA  
 JÓZSEF JÓZSEF ÉNE  
 PASÁTOR TERENCE  
 GYURÁN GÁBOR JÁNOS ÉNE  
 KRANKÓ ISZTVA  
 JÓZSEF JÓZSEF  
 DR. NEMETH ANTAL  
 TASSKAL PÉTER  
 DAGLISZTÓ ÉNE KÖVACS GYÖRGY

ALÁÍRÁS

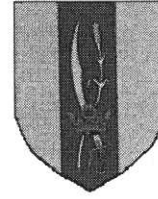
Szántó É. Á.  
 V. V. Alex.  
 Ióth É.  
 J. J. J.  
 P. T.  
 G. J.  
 K. I.  
 J. J.  
 Dr. N. A.  
 T. P.  
 D. K.







**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



**Száma: 2-65/2023.**

**M E G H Í V Ó**  
**Újfehértó Város Képviselő-testületét**

**2023. november 29-én (szerda) 16 órai kezdettel**

*n y i l v á n o s – a z t k ö v e t ő e n – z á r t ü l é s r e ö s s z e h í v o m*

**A testületi ülés helye:** „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

**Napirendi javaslat**

(Nyilvános ülés)

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-264/2023.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester, Gyeremáné Szabó Katalin alpolgármester,  
Szücs Lászlóné alpolgármester

**Döntés:** **Tudomásul vétel**

**Témafelelős:** Dr. Hosszú József polgármester

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-265/2023.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** **Tudomásul vétel**

**Témafelelős:** Dr. Hosszú József polgármester

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

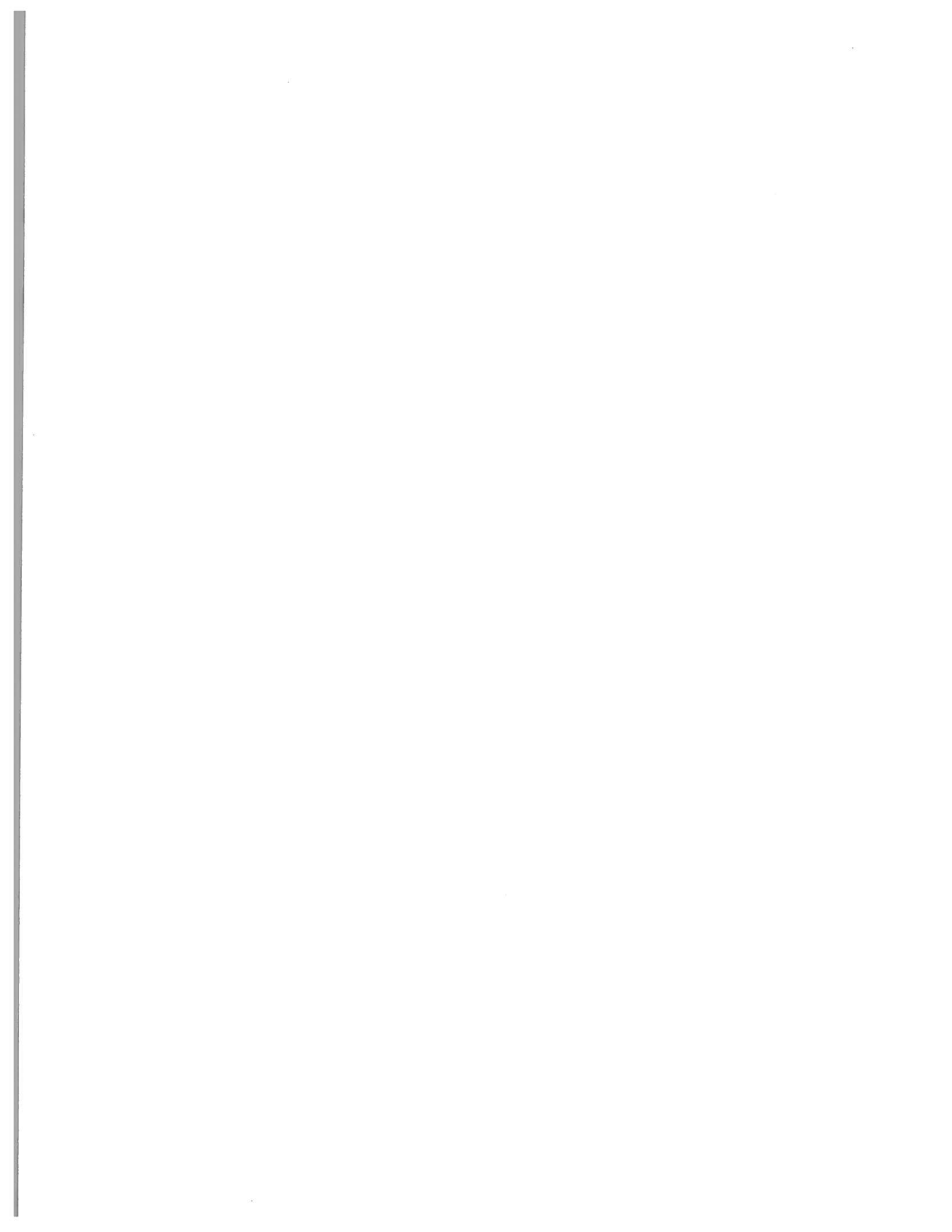
Száma: 3-283/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** **Tudomásul vétel**

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)



- 12./ Előterjesztés az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás megszüntetésére  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-271/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 13./ Előterjesztés a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetésére  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-277/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 2 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 14./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-285/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 15./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-286/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 16./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-287/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)



- 7./ Előterjesztés „Köztemető fenntartása, üzemeltetése” tárgyú, nemzeti, hirdetménnyel induló koncessziós beszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatalára (EKR001526882023) (Írásbeli előterjesztés alapján) **Az ülések időpontjáig feltöltésre kerül**

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 8./ Előterjesztés a „Köztemető fenntartása, üzemeltetése” tárgyú megismételt közbeszerzési eljárás megindítására

(Írásbeli előterjesztés alapján) **Az ülések időpontjáig feltöltésre kerül**

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 9./ Előterjesztés az újfahértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-269/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Németh Antal jogi referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 10./ Előterjesztés a Szurdokpüspöki ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jog érvényesítéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-270/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Németh Antal jogi referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 11./ Előterjesztés Helyi személyszállítási szolgáltatással kapcsolatos döntés meghozatalára (Írásbeli előterjesztés alapján)

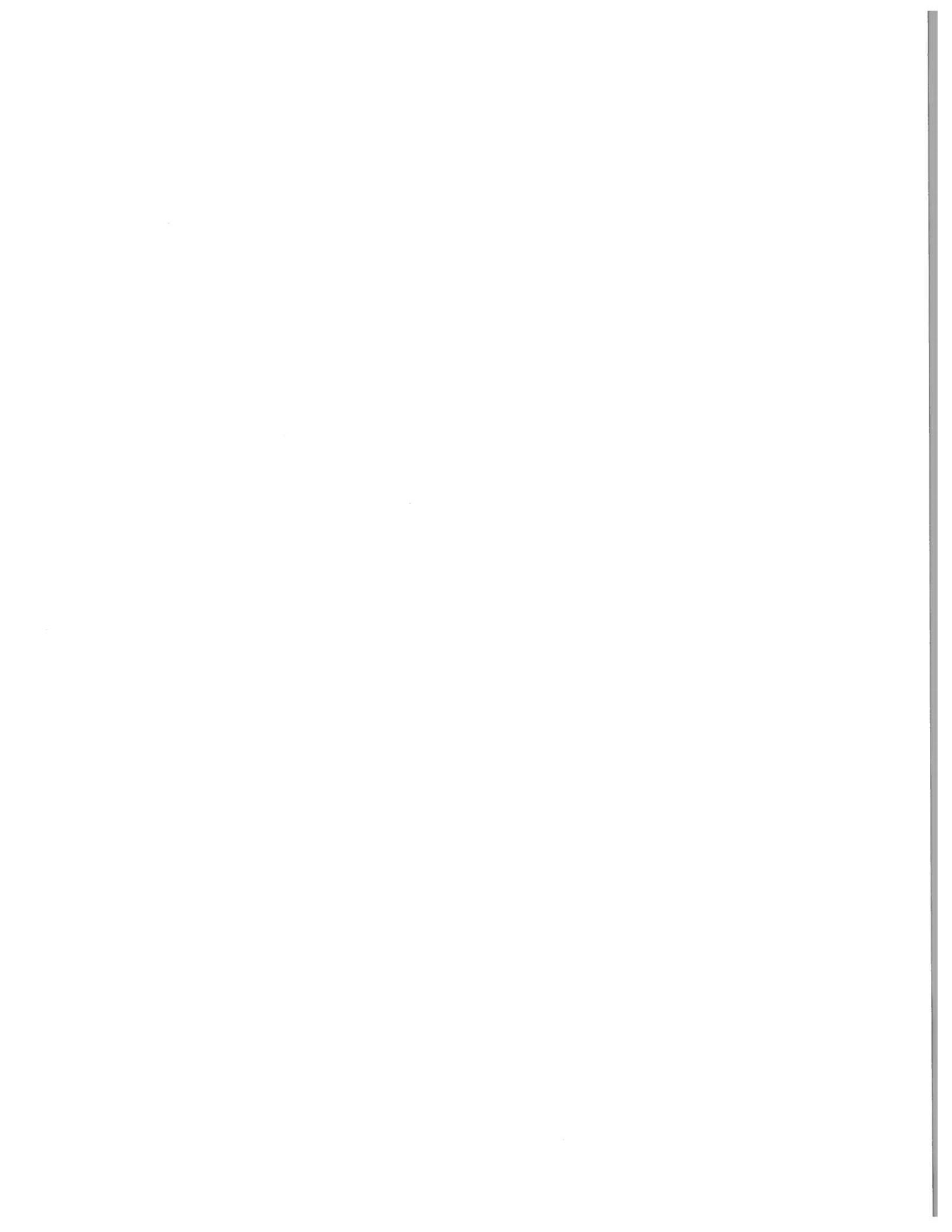
Száma: 3-278/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

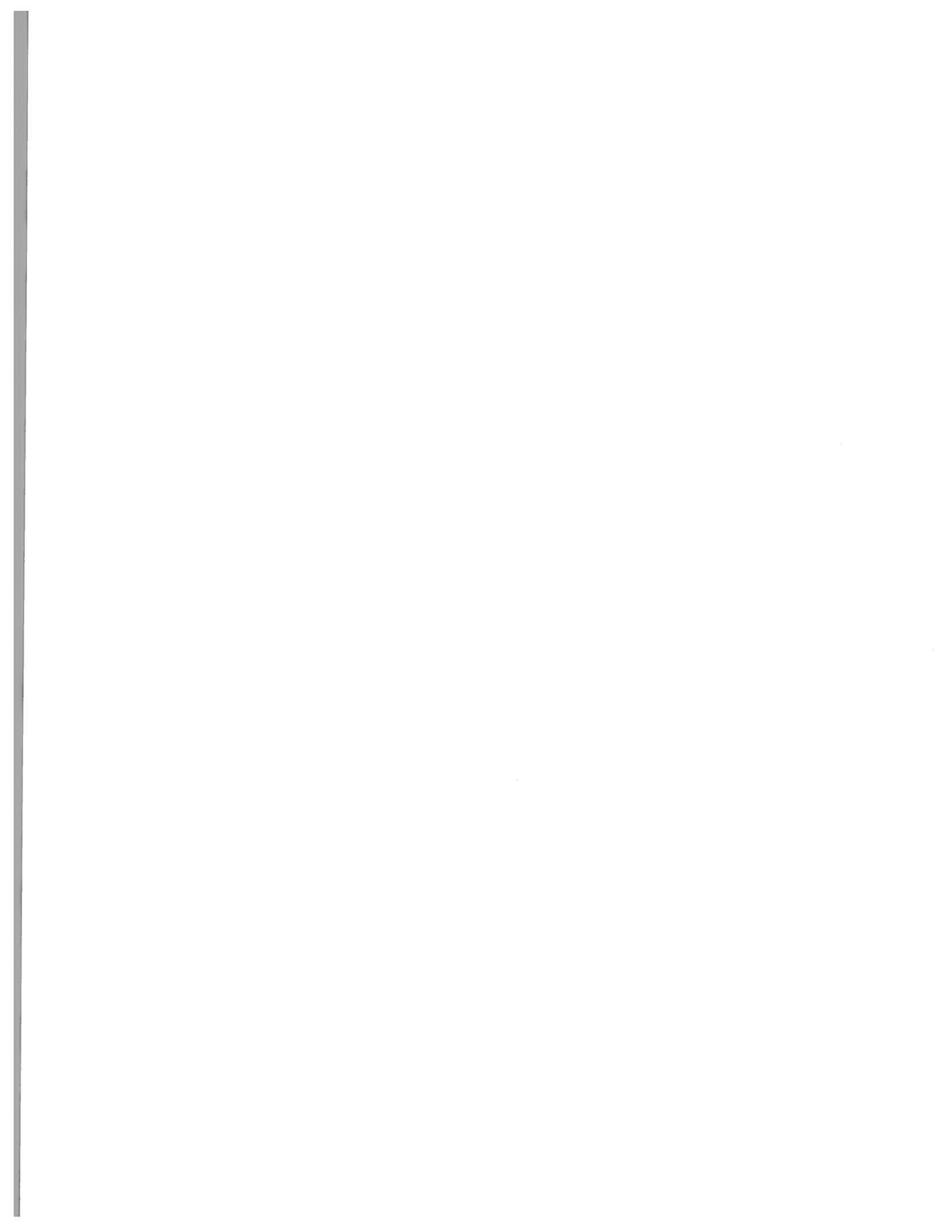


- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-275/2023.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 rendelet  
**Témafelelős:** Tóth Erika pénzügyi osztályvezető  
**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)
- 3./ Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak/póttagjainak megválasztásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-266/2023.  
**Előadó:** Dr. Veres Ildikó jegyző
- Döntés:** 1 határozat  
**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző  
**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)
- 4./ Előterjesztés 2024. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-267/2023.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat  
**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző  
**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)
- 5./ Előterjesztés a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-268/2023.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat  
**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző  
**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)
- 6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzatának folyószámlahitel meghosszabbításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-279/2023.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat  
**Témafelelős:** Tóth Erika pénzügyi osztályvezető  
**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)





- 17./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-288/2023.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat  
**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző  
**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 18./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-289/2023.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat  
**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző  
**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 19./ Tájékoztató a lakások és helyiségekre vonatkozó helyi szabályozással kapcsolatos szakmai konzultációról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma:3-274/2023  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** Tudomásul vétel  
**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző  
**Szavazati arány:** Egyszerű többség (jelenlévők több mint fele)
- 20./ Tájékoztató Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-280/2023.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** Tudomásul vétel  
**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző  
**Szavazati arány:** Egyszerű többség (jelenlévők több mint fele)
- 21./ Tájékoztató az Állatvédelmi Alap működéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-276/2023.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** Tudomásul vétel  
**Témafelelős:** Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető  
**Szavazati arány:** Egyszerű többség (jelenlévők több mint fele)



## 22. Egyebek

**Napirendi javaslat**

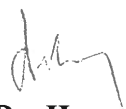
(zárt ülés)

1./ Előterjesztés az „A” típusú, BURSA-2024-A kóddal ellátott, és a „B” típusú, BURSA-2024-B A kóddal ellátott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatokkal kapcsolatos döntés meghozatalára (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-282/2023.

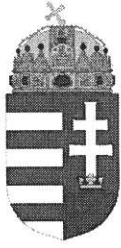
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester**Döntés:** 1 határozat**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Ú j f e h é r t ó , 2023. november 24.



**Dr. Hosszú József**  
polgármester





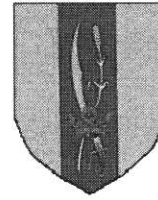
## ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306

E-mail: [polghiv@ujfeherto.hu](mailto:polghiv@ujfeherto.hu)

Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2023. november 29-én (szerda) 16 órai kezdettel a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében megtartott **n y i l v á n o s ü l é s é r ől**.

### T Á R G Y S O R O Z A T

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-264/2023.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester, Gyeremáné Szabó Katalin alpolgármester,  
Szücs Lászlóné alpolgármester

**Döntés:**

**Tudomásul vétel**

**Témafelelős:** Dr. Hosszú József polgármester

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-265/2023.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** **Tudomásul vétel**

**Témafelelős:** Dr. Hosszú József polgármester

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-283/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:**

**Tudomásul vétel**

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-275/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet

**Témafelelős:** Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

3./ Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak/póttagjainak megválasztásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-266/2023.

**Előadó:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

4./ Előterjesztés 2024. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-267/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

5./ Előterjesztés a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-268/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzatának folyószámlahitel meghosszabbításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-279/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

7./ Előterjesztés az újfehértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-269/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Németh Antal jogi referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

8./Előterjesztés a Szurdokpüspöki ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jog érvényesítéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-270/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Németh Antal jogi referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

9./ Előterjesztés Helyi személyszállítási szolgáltatással kapcsolatos döntés meghozatalára (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-278/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

10./ Előterjesztés a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetésére (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-277/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 2 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

11./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-285/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

12./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-286/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 13./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-287/2023.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat  
**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző  
**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 14./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-288/2023.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat  
**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző  
**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 15./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-289/2023.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat  
**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző  
**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 16./ Tájékoztató a lakások és helyiségekre vonatkozó helyi szabályozással kapcsolatos szakmai konzultációról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma:3-274/2023  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** Tudomásul vétel  
**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző  
**Szavazati arány:** Egyszerű többség (jelenlévők több mint fele)
- 17./ Tájékoztató Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-280/2023.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** Tudomásul vétel  
**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző  
**Szavazati arány:** Egyszerű többség (jelenlévők több mint fele)



18./ Tájékoztató az Állatvédelmi Alap működéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-276/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** Tudomásul vétel

**Témafelelős:** Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (jelenlévők több mint fele)

19./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-293/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

20./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-292/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

21./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-291/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

22./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-290/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

23./ Előterjesztés a 2023-2037. időszakra elfogadott Gördül Fejlesztési Terv módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-298/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dászkál Péter műszaki referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

24./ Előterjesztés az Újfehértói Szolgáltató Kft. folyószámlahitel meghosszabbításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-297/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

25./ Előterjesztés az 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan adásvételével kapcsolatos  
bejegyzési engedély kiadására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-294/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

26. Egyebek

Újfehértó, 2023. november 29.

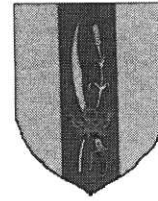
**Dr. Hosszú József**

**polgármester**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-2023/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

*- a Képviselő-testülethez -*

**a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2023. október 28-án 70. házassági évfordulójuk alkalmából köszönhettem Takács Jani bácsit és kedves feleségét Marika nénit, szerető családjuk körében. Jani bácsi 60 évig dolgozott a kereskedelemben! Jó egészséget kívánok nekik továbbra is!

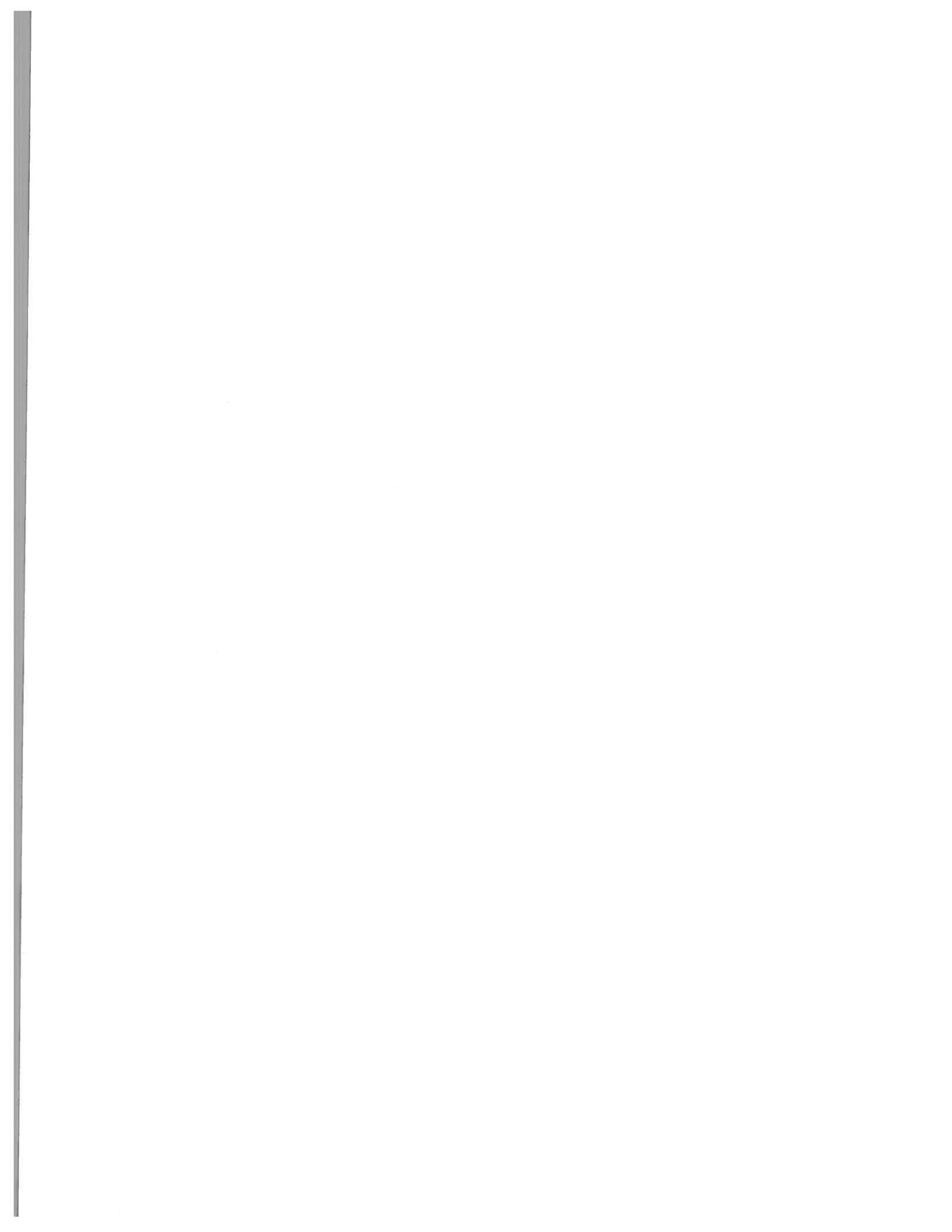
2023. november 4-én a nemzeti gyásznapon Tiszteletünk és főhajtásunk mellett félárbcra engedtük a nemzeti lobogót. Tisztelet '56 hőseinek!

2023. november 12-én a Szociális Munka Napja alkalmából a SZOSZOK munkatársainak egy zempléni kirándulással kedveskedtünk, hogy kicsit kikapcsolódhassanak a dolgos mindennapok közepette. Itt is köszönjük áldozatos munkájukat, mellyel segítik a város lakosságát! Jó egészséget kívánok mindnyájuknak!

2023. november 13-án Dr. Mezőssy Béla emlékére rendezett koszorúzási ünnepségen vettem részt és a Róla elnevezett téren felállított emléksobránál helyeztük el Tiszteletünk és kegyeletünk koszorúit.

2023. november 13-án köszöntöttem a résztvevőket abból az alkalomból, hogy az - Anyanyelvpolók Szövetsége 2008-ban kezdeményezte, hogy november 13-án emlékezzünk a magyar nyelvet államnyelvvé emelő törvényre. Az Országgyűlés 2011-ben egyhangú döntéssel nyilvánította november 13-át a magyar nyelv napjává. Az emléknapi alkalmából anyanyelvi olvasó-napló pályázatot hirdetett a Zajti Ferenc Művelődési Intézmény, aminek az eredményhirdetésére került sor. A pályázat díjazottjainak gratulálunk a kimagasló eredményekhez és Mindenkinek köszönjük a részvételt.

2023. november 16-án részt vettem a "Két keréken" kerékpáros konferencián Rakamazon, Révész Máriusz, az „Aktív Magyarországért” felelős államtitkár részvételével. Most épül városunk első külterületi kerékpárútja. Egyeztetéseket folytattam arról, hogy



szeretnénk ezt bővíteni Hajdúdorogig, illetve a Nyíregyháza-Újfehértó kerékpárút is szóba került.

Örömmel tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Magyarország Kormányának támogatásával a Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont közüzemi költségeinek finanszírozására önkormányzatunk rendkívüli, 4.729.778- Ft. összegű működési támogatásban részesül a 2023. IV. negyedévi rezsiköltségeinek támogatásához. A támogatási összegnek is köszönhetően továbbra is nyitva áll majd Önök előtt a létesítmény! Köszönöm Magyarország Kormányát és Dr. Schmidt Ádám sportért felelős államtitkár úr segítségét és támogatását!

2023. november 21-én a Kölcsey Televízió stúdiójában interjút adtam arról, hogy összekötő kapocs lehetne Debrecen és Nyíregyháza között Újfehértó, ezért ipari befektetőket vár a város önkormányzata. Elmondtam, hogy nagy hangsúlyt fektetünk az oktatási és szociális, valamint a sportlétesítmények fejlesztésére annak érdekében, hogy a lakók helyben találják meg a szükséges szolgáltatásokat. Idén 10 százalékkal nőtt a helyi iparüzési adóbevételünk, jövőre tovább bővülnék. Az interjúban tájékoztatást adtam arról is, hogy milyen létszámmal bővült a korszerűsített, felújított bölcsődénk, illetve, hogy a városban még a Református Egyház is további lehetőséget nyújt majd a bölcsődei elhelyezésre, az általuk megépítendő bölcsődében. Ennek megfelelően, a munkába álló fiatalok részére megoldott lesz a gyermekek bölcsődei elhelyezése, hiszen a városban már Nyíregyházáról, illetve más településről is sokan költöztek városunkba fiatalok. Tájékoztatást adtam továbbá a 4-es számú fő úton elhelyezett trafiboxról, amellyel a közlekedés biztonságát próbáljuk meg, még tovább növelni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időben nem voltam szabadságon.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2023. november 22-ei állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen.

**Ú j f e h é r t ó**, 2023. november 22.



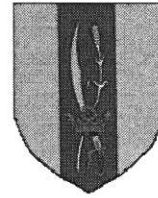
**Dr. Hosszú József**  
polgármester





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



---

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**- a Képvisező-testülethez -**

**A legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról**

**Tisztelt Képvisező-testület!**

Újfehértó Város Képvisező-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről. Ennek alapján az alábbi fontosabb eseményekről tájékoztatom a Tisztelt Képvisező-testületet, amelyeken részt vettem:

Október 31-én rendkívüli testületi ülésen vettem részt.

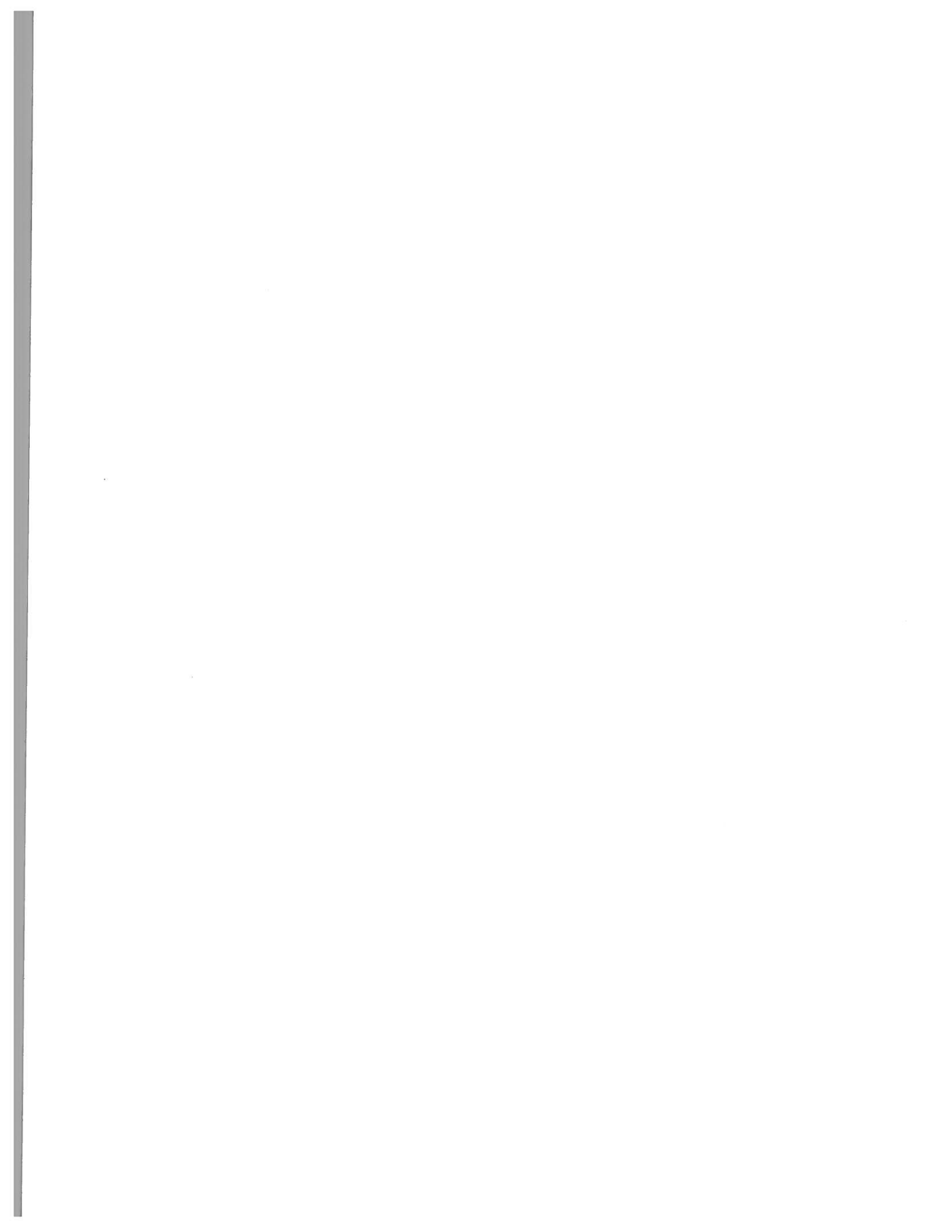
November 13-án rendkívüli testületi ülésen vettem részt.

November 24-én rendkívüli testületi ülésen vettem részt és fogadóórát tartottam.

Kérem a Tisztelt Képvisező-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

**Ú j f e h é r t ó, 2023. november 24.**

**Szűcs Lászlóné s.k.  
alpolgármester**

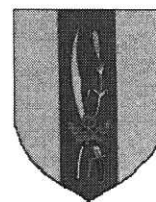






**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



---

**ELŐTERJESZTÉS**

*- a Képviselő-testülethez -*

**A legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről. Ennek alapján az alábbi fontosabb eseményekről tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, amelyeken részt vettem:

2023. november 04-én a Nagycsaládosok Egyesületének, ünnepi régiós találkozásán vettem részt.

2023. november 13-án Dr. Mezőssy Béla emlékművénél, évfordulója kapcsán koszorúzási ünnepségen vettem részt.

2023. november 13-án a hűtőház sajtó tájékoztatóján vettem részt.

Minden szerdai napon fogadó órát tartottam.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

**Ú j f e h é r t ó**, 2023. november 23.

---

**Gyermánné Szabó Katalin s. k.**  
**alpolgármester**

---





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: UJF/.....<sup>4283</sup>...../2023.

**T Á J É K O Z T A T Ó**

**– a Képviselő-testülethez –**

**átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Az előterjesztő az alábbi tájékoztatást adja a képviselő – testület részéről a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott (és egyéb) döntések számáról, a 2023.10.19. és 2023.11.22. közötti időszakra nézve.

A Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése alapján a polgármester és a jegyző képviselő-testület által átruházott hatáskörében meghozott – hatósági döntésnek nem minősülő – döntéseinek a kormányhivatal részére történő megküldéséről a kormányrendeletben meghatározottak szerint a jegyző intézkedik.

**Igazgatási Osztály**

Ügytípus	Döntés típus	Kimutatás a döntések számáról
Rendszeres települési támogatás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	5
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Gyógyszertámogatás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	1
	visszautasítás	-

Rendkívüli települési támogatás  
(valamennyi jogcím)

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	248
döntés módosítása	-
elutasítás	4
eljárás megszüntetése	2
visszautasítás	-

Születési támogatás

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	3
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	1
visszautasítás	-

Köztemetés

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	1

Házi segítségnyújtás

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Első lakáshoz jutók támogatása

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
döntés módosítása	-
elutasítás	1
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-


**Városüzemeltetési Osztály**

Tulajdonosi hozzájárulás

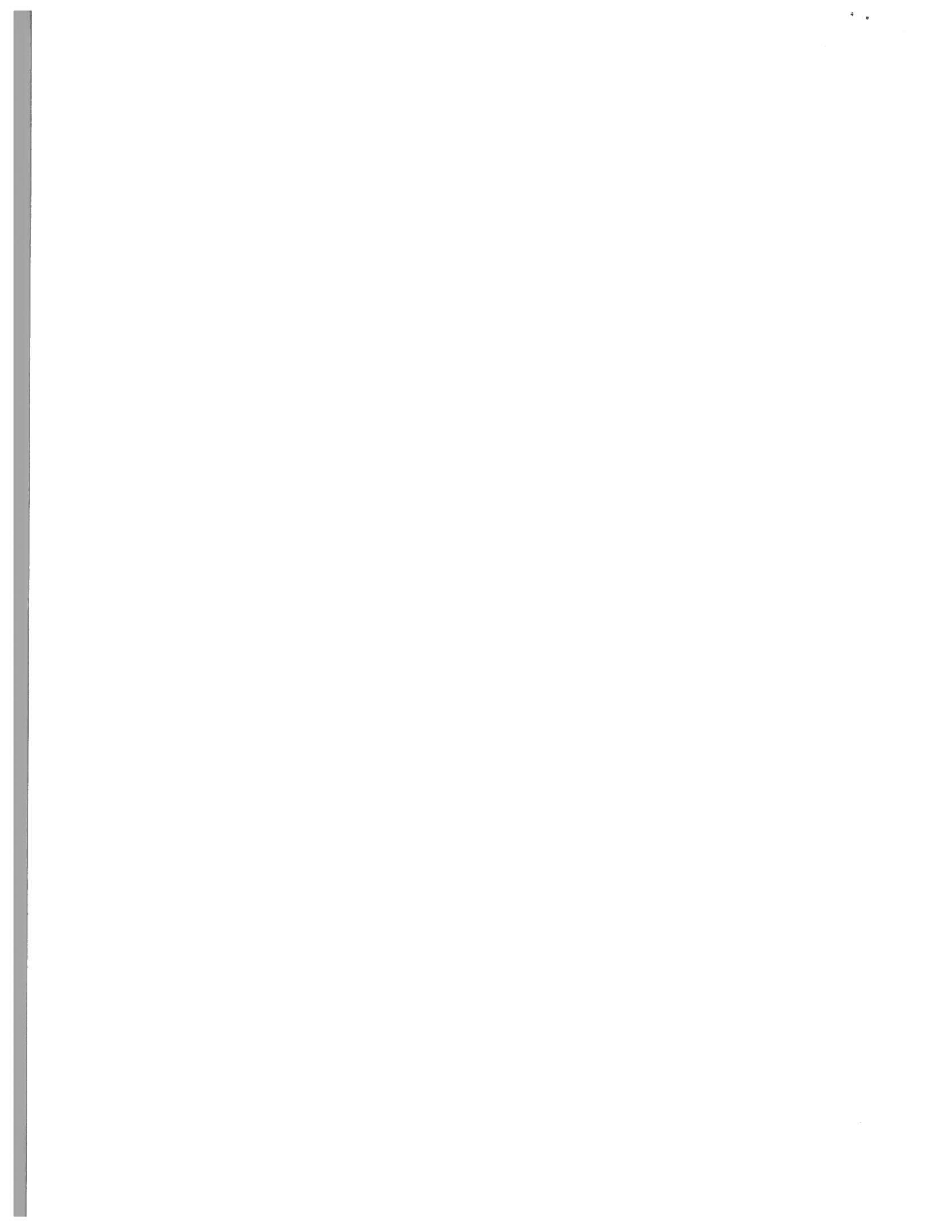
megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	2
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Ügytípus	Döntés típus	Kimutatás a döntések számáról
Közútkezelői hozzájárulás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	2
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Közterület bontási engedély	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Településképi vélemény	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Lakás és helyiség bérbeadása	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	18
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-

Újfehértó, 2023.11.23.

  
Dr. Hosszú József  
polgármester

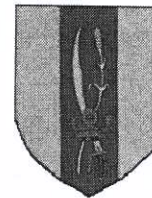






**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-<sup>265</sup>...../2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5. 1. pontja alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A 179/2023. (X. 25.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az Újfehértó város településrendezési eszközök 2023. évi 2. számú módosításának kezdeményezése tárgyában. A határozatot az Urban Linea Kft.- Labbancz András településtervező/ügyvezető és Marosán Andrea önkormányzati Főépítész részére megküldtük.


A 180/2023. (X. 25.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan értékesítéséről. A határozatot a vevő részére megküldtük. Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént. A vételár kiegyenlítése a vevő részéről szintén megtörtént.

A 181/2023. (X. 25.) számú határozatával döntött a képviselő-testület a HOSSZÚ TEAM SPORTEGYESÜLET támogatási kérelméről. A kérelem pozitív elbírálásáról szóló határozatot a HOSSZÚ TEAM SPORTEGYESÜLET részére megküldtük. A támogatás nyújtására irányuló megállapodás elkészítése és aláírása folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023. november 22.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester

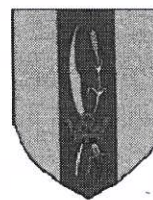






**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: **3-275** 2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

*- a Képviselő-testülethez -*

**Újfehértó Város Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) tartalmazza a helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítésével kapcsolatos szabályokat. A hatályos jogszabályok alapján a 2024. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet legkésőbb 2024. február 15. napjáig kell a képviselő-testület elé terjeszteni.

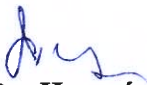
A gazdálkodás folyamatosságát a költségvetés elfogadásáig terjedő időszakra is biztosítani kell. Erről az Áht. 25. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- (2) Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát. A felhatalmazás az új költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik

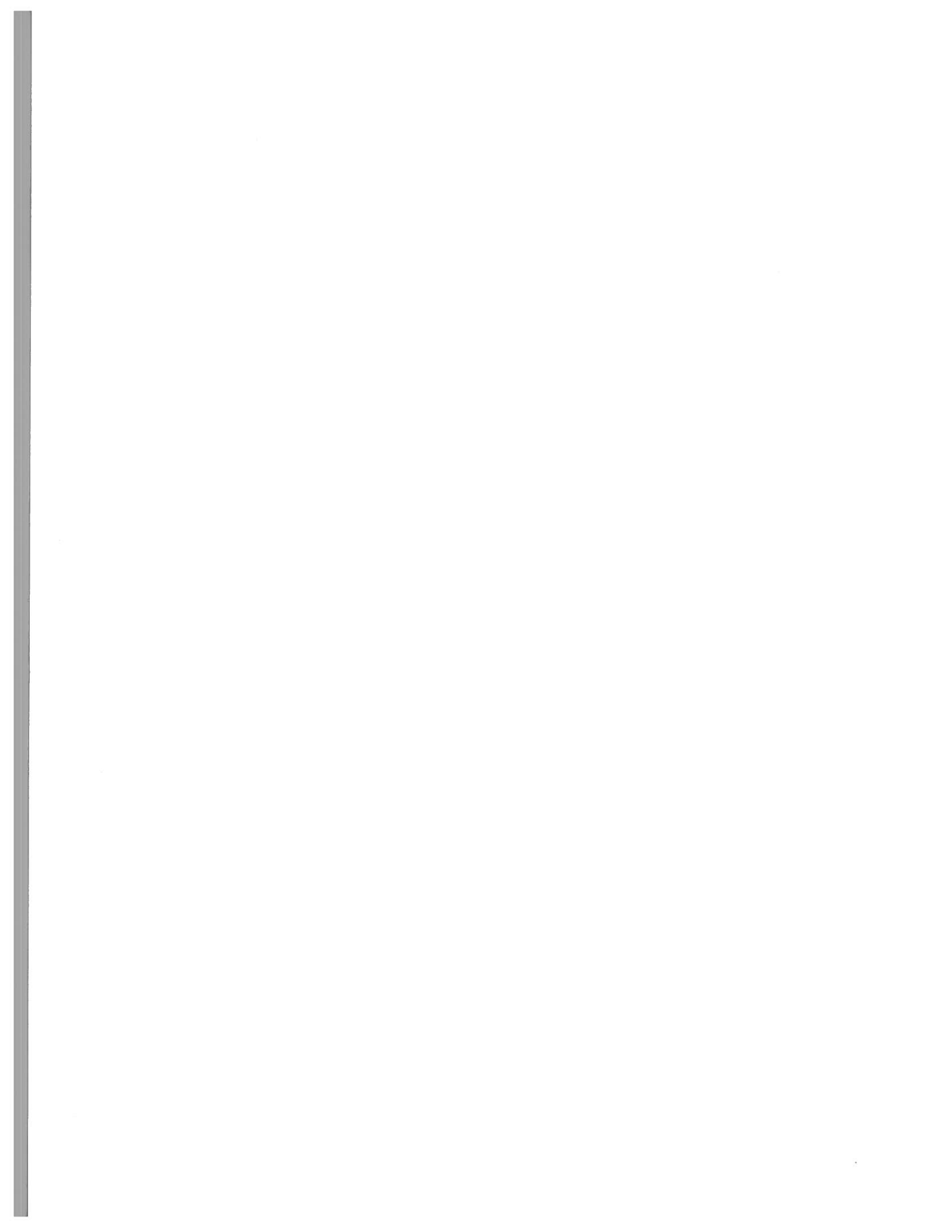
A gazdálkodás szabályozottsága, és folyamatossága érdekében szükséges az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása. Ez a rendelet a 2024. évi költségvetés elfogadásáig meghatározza azokat a gazdálkodási kereteket, amelyek között az önkormányzat és intézményei a bevételeiket folyamatosan beszedik és a szükséges kiadásait teljesítik. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatálya az Áht. 25. § (2) bekezdése alapján a 2024. évi költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatálya alatt beszedett bevételek és teljesített kiadások – az Áht. 25. § (4) bekezdésének megfelelően – beépítésre kerülnek a 2024. évi költségvetési rendeletbe.

Fentiek alapján elkészítettük a rendelet-tervezetet, melyet kérem, hogy megtárgyalását követően elfogadni legyenek szívesek.

Újfehértó, 2023. november 22.

  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester





## Előzetes hatásvizsgálat

### Újfehértó Város Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-18. §-ainak megfelelően az alábbiak szerint tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet az előzetes hatásvizsgálat eredményéről. Az előterjesztés szöveges része egyben a jogszabály-tervezet általános indokolását is képezi.

#### **1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás**

Amennyiben Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésről szóló rendeletét adott év március 15. napjáig nem fogadja el, az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet felhatalmazást ad arra, hogy az Önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék. Egyéb társadalmi, és gazdasági hatása a lakosságra nézve nincs.

#### **2. Környezeti és egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

#### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás**

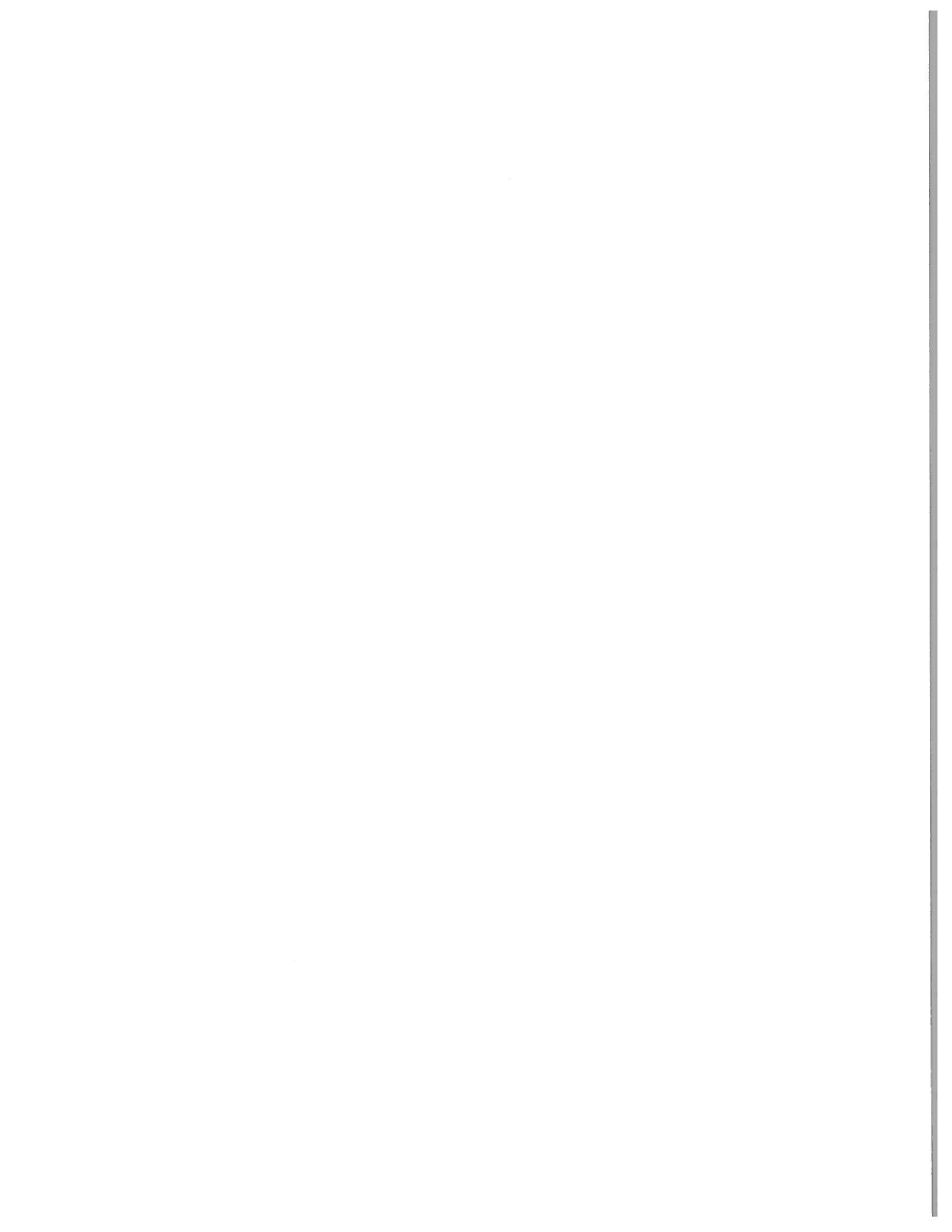
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló lényeges hatása nincs.

#### **4. Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye**

A jogszabály megalkotása nem kötelező jogalkotása tárgykör, de a kiszámíthatatlan vírushelyzet miatt célszerűnek mutatkozik.

#### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az Önkormányzatnál rendelkezésre állnak. A rendelet-tervezet végrehajtása a jelenlegi személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem érinti.



1. számú melléklet ..... (.....) önkormányzati rendelethez

## Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testület

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

### Újfehértó Város Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. S (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya kiterjed Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületére és annak bizottságaira és az önkormányzati költségvetési szervek gazdálkodására.

1. § (1) Újfehértó Város Önkormányzata a 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáig terjedő időszakra a gazdálkodás zavartalanságának biztosítása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzatot megillető bevételeket folytatólagosan beszedje és az önkormányzat kiadásait a 2. §-ban foglaltak szerint teljesítse.

(2) A rendelet hatálya Újfehértó Város Önkormányzatára és annak irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.

2. § (1) Az átmeneti gazdálkodás időszakában

a) kiadás csak az előző évi eredeti kiadási előirányzatokon belül időarányosan, illetve folyamatos feladatellátás biztosításához szükséges mértékig teljesíthető,

b) a polgármester jogosult a 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023.(I.25.) számú önkormányzati rendelet alapján tett kötelezettségvállalásokból és a megkötött szerződésekből eredő fizetési kötelezettségek teljesítésére,

c) az önkormányzat 2023. évi költségvetésében szereplő beruházási, felújítási feladatokra kifizetések a 2023. évre jóváhagyott előirányzatok maradványain belül, illetve a már megkötött szerződések pénzügyi áthúzóadásainak megfelelően teljesíthetők.

d) a folyamatban lévő, több éves pénzügyi kihatással járó, pályázathoz kapcsolódó feladatok tárgyévi ütemére kifizetések a korábbi években vállalt kötelezettségnek megfelelően teljesíthetők.

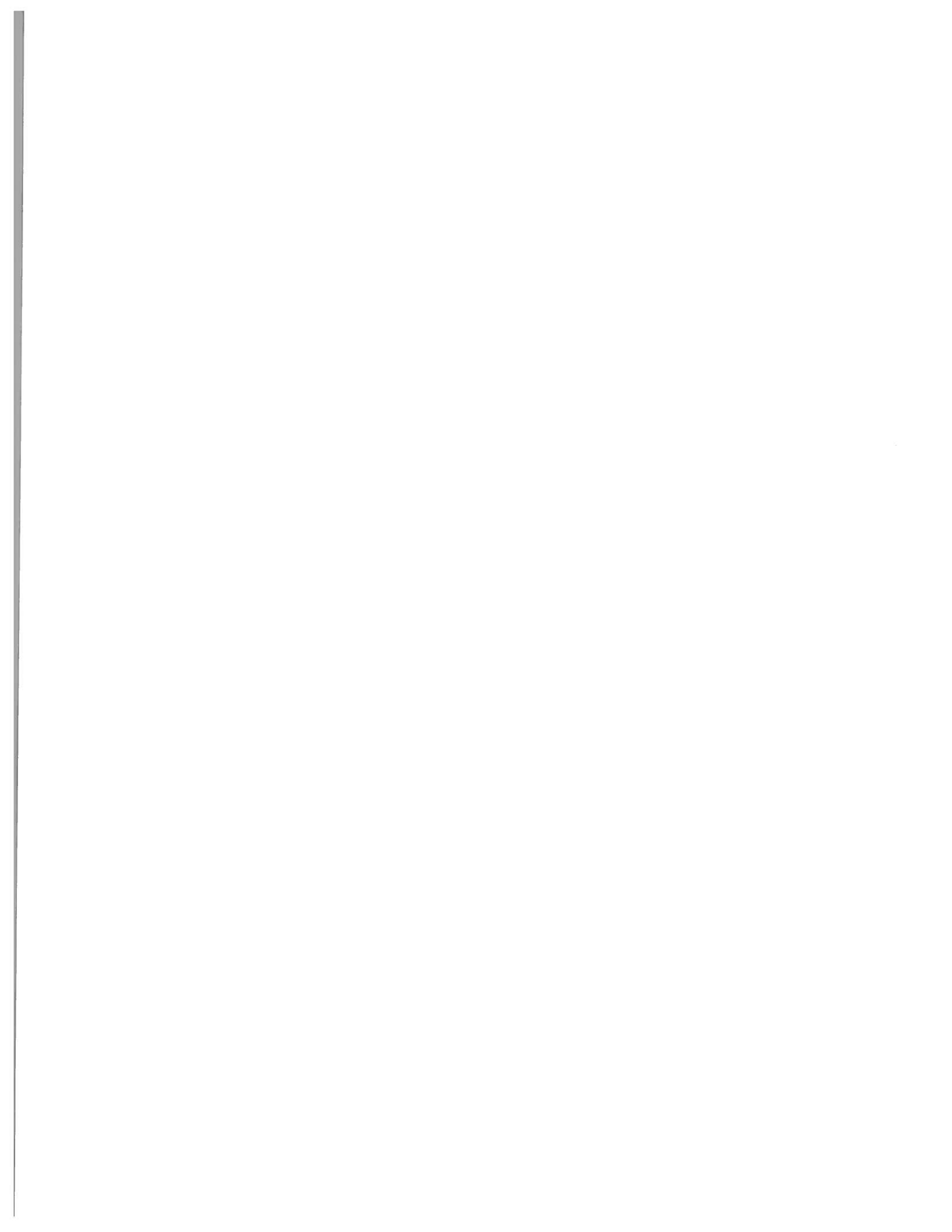
e) fejlesztés és felújítás tekintetében új feladatra kötelezettség nem vállalható, kivéve pályázati forrás terhére,

f) az alapműködésen kívüli kötelezettségvállalás csak pályázati forrás terhére, annak kiutalását követően teljesíthető,

g) a polgármester jogosult a költségvetési szervek részére az alapműködéshez szükséges pénzügyi források biztosítására.

h) a célra, feladatra kapott forrásokon kívüli előző évi szabad maradványok terhére, annak jóváhagyásáig kötelezettség nem vállalható.

i) támogatások a képviselő-testület, bizottságok döntése és megállapodások szerint.



(2) A közigazgatási és önkormányzati hatósági jogkörben hozott határozatokból eredő kifizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni. Az ilyen jellegű kiadásokra nem vonatkozik az (1) bekezdésben foglalt korlátozás.

3. § (1) A költségvetési szervek intézményi finanszírozását az átmeneti gazdálkodás időszakában a költségvetési évet megelőző év eredeti kiadási és bevételi előirányzatainak különbségéből adódó 1/12 részének megfelelő összegben kell biztosítani, figyelemmel az előző évben elrendelt áthúzódó és 2024. január elsejétől érvényes szerkezeti és szervezeti változásokra, feladatmaradásokra vagy többletfeladatok többletköltségeinek időarányos részére, a rendszeres és az áthúzódó kötelezettségvállalások kiadási szükségleteire

(2) A költségvetési szervek, az önkormányzat az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi költségvetés korrigált eredeti előirányzata 1/12 részéig vállalhat kötelezettséget, teljesíthet kiadásokat, figyelemmel az (1) bekezdésben meghatározott szempontokra is.

(3) A 2023. december 1-jétől esedékes bérintézkedéseket a költségvetési szervek dolgozóit érintően az átmeneti gazdálkodás időszakában a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény és a Munka Törvénykönyvről szóló 2012. I. törvény értelmében fizetendő személyi juttatásokat kell teljesíteni.

(4) A személyi juttatások kifizetésénél a 2024. évben a kötelező átsorolásokat, minimál bér és a garantált bérminimum kiegészítéseket végre kell hajtani. A közalkalmazottak és köztisztviselők részére kötelezően előírt illetménypótlékokat, ágazati pótlékokat biztosítani kell. Az önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatottak illetményét a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon és mértékben szükséges megemelni:

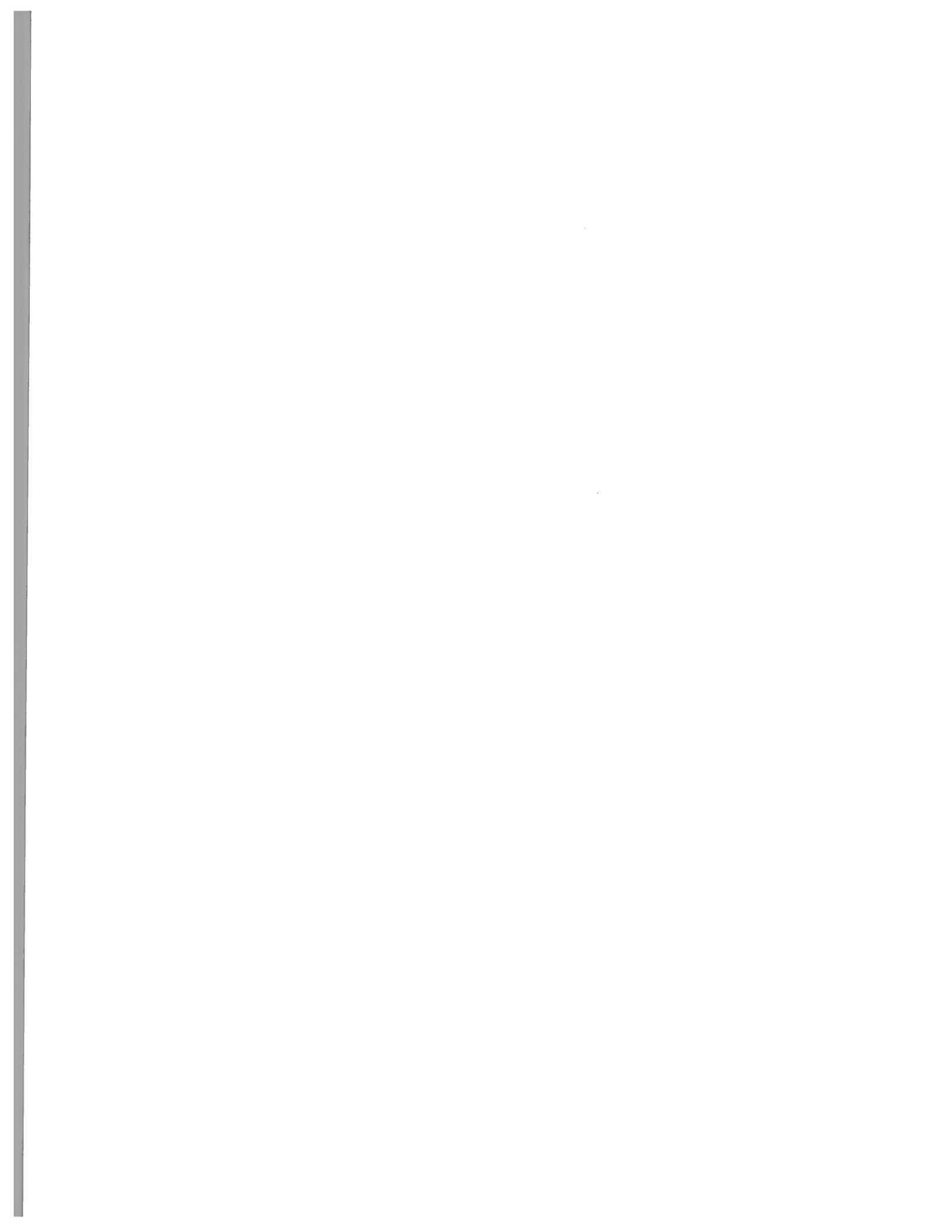
a) a minimálbérrre tekintettel,

b) a garantált bérminimumra tekintettel,

4. § Az átmeneti gazdálkodás időszakában beszédett bevételeket és teljesített kiadásokat a 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletbe be kell építeni.

5. § Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

6. § Jelen rendelet a 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti.





**Indokolás**  
**Újfehértó Város Önkormányzatának a 2024. évi átmeneti gazdálkodásról szóló**  
...../..... (.....) **önkormányzati rendelete**

***Általános indokolás***

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. S-a az önkormányzatok számára lehetővé teszi, hogy az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkossanak.

Tekintettel arra, hogy az elfogadott költségvetési törvény helyi önkormányzatok támogatásai fejezetén belül több támogatási forma esetében az Önkormányzatot megillető támogatás összegéről a végleges döntés csak jövő év elején születik meg, a végleges költségvetési rendelet-tervezet csak ezt követően készíthető el és terjeszthető be a Közgyűlés részére. Mindezeket figyelembe véve az önkormányzat él azzal a lehetőséggel, hogy jövő év január 1-jétől az önkormányzat 2024. évi költségvetésének hatálybalépéséig a gazdálkodás kereteinek szabályozása céljából a fenti időszakra vonatkozóan az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet lehetőséget biztosít a bevételek folytatólagos beszédésére és a felmerülő kiadások teljesítésére, A rendelet-tervezet továbbá figyelembe vesz néhány helyi sajátosságot is a szabályozásnál, mint például az áthúzódó, folyamatban lévő feladatokkal kapcsolatos szabályozást.

Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített bevételek és kiadások a költségvetésbe beépítésre kerülnek. Az átmeneti gazdálkodás 2024. január 1-jével kezdődik és az új költségvetési rendelet hatálybalépéséig tart.

Részletes indokolás

**1. §-hoz**

Az 1. § a polgármesternek ad felhatalmazást az önkormányzati bevételek beszédésére és a kiadások teljesítésére.

**2. §-hoz**

Az Önkormányzat működési feladatainak finanszírozási rendjét tartalmazza az átmeneti gazdálkodás időszakában, illetve szabályozza az eseti támogatás folyósításának feltételeit.

**3. §-hoz**

Az Önkormányzat beruházási, felújítási feladatai finanszírozásának rendjét határozza meg az átmeneti gazdálkodás időszakában és keretet határoz meg a polgármester részére elsősorban a fejlesztési feladatokkal Összefüggő egyes feladatok teljesítésére, finanszírozására vonatkozóan.

**4. §-hoz**

Az átmeneti gazdálkodás időszakában szabályozza az új működési, beruházási, felújítási feladatok kötelezettségvállalásának rendjét.

**5. §-hoz**

Szabályozza az átmeneti gazdálkodás időszakában beszédett bevételek és teljesített kiadások költségvetésbe történő beépítését.

**6. §-hoz**

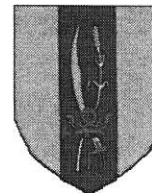
Hatályba léptető és hatályon kívül helyezd rendelkezést tartalmaz.





## ÚJFEHÉRTŐ VÁROS JEGYZŐJE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306,  
E-mail: [jegyzo@ujfeherto.hu](mailto:jegyzo@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: UJF/...../2023.

### ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez -

#### a Helyi Választási Bizottság tagjainak/póttagjainak megválasztásáról

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Választási Iroda tájékoztatása szerint a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, a nemzetiségi önkormányzati képviselők, valamint az európai parlamenti képviselők megválasztása várhatóan 2024. június 9. napjára kerül kitűzésre.

Magyarország Alaptörvényében meghatározottak szerint Magyarország Köztársasági Elnöke hatásköre a kitűzés, amire még nem került sor.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 304. §-a alapján a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán a következő választási bizottságok működnek:

- a) Nemzeti Választási Bizottság,
- b) területi választási bizottság,
- c) helyi választási bizottság,
- d) szavazatszámláló bizottság.

A több szavazókörrel rendelkező településen a helyi választási bizottság legalább három tagból áll (Ve. 14. § (4) bekezdés). A Ve. 23. § szerint „A helyi választási bizottság három - az egy szavazókörrel rendelkező településen öt - tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

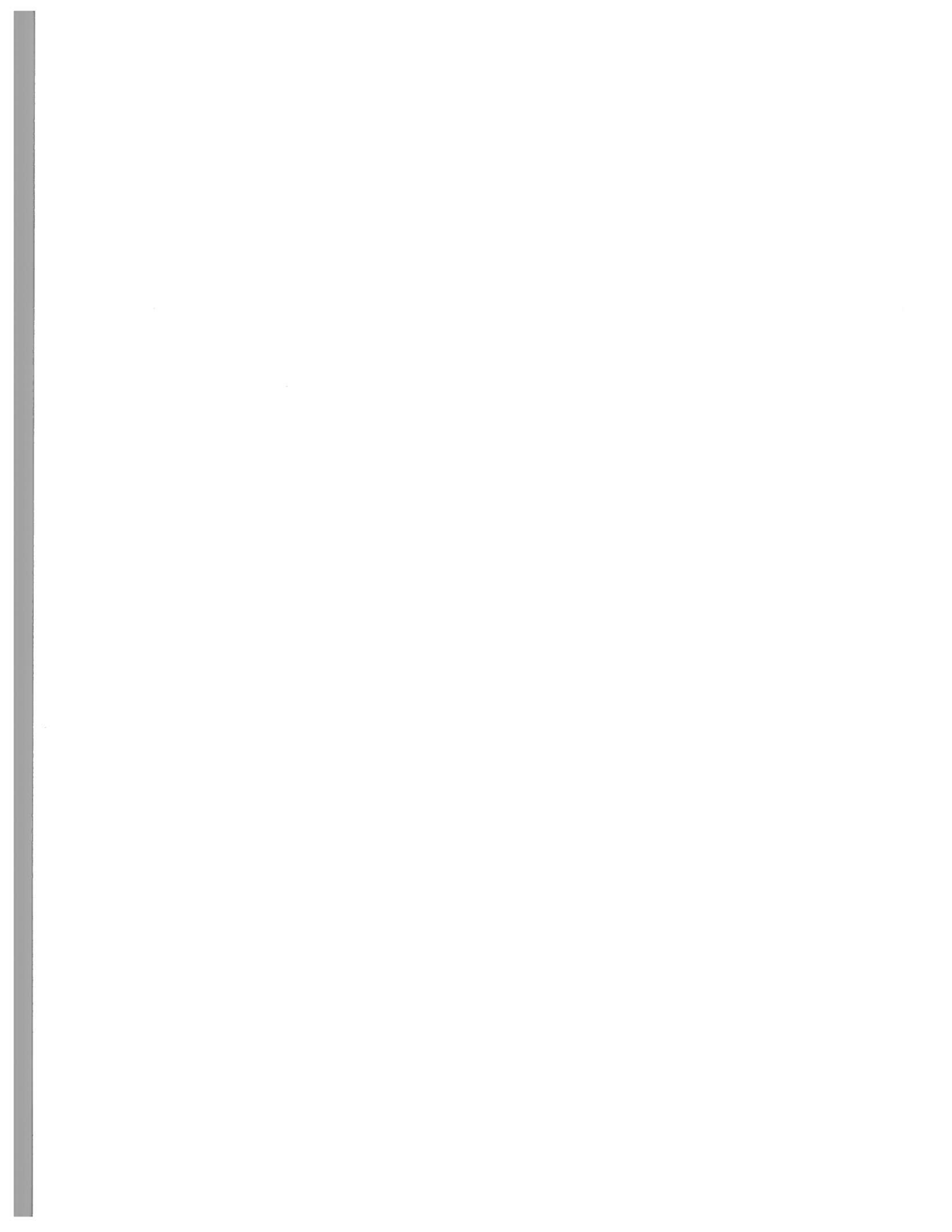
A Ve. 25.§ előírja, hogy a helyi választási bizottság tagjaira a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt, melyhez módosító javaslat nem nyújtható be. A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a Képviselő-testület.

Ha a választási bizottság tagjainak megválasztására határidőben nem kerül sor, a helyi választási bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára, a területi választási bizottság - *jegyzőkönyvbe foglalt döntéssel* - haladéktalanul megbízza (Ve. 26. §).

A helyi választási bizottság választott tagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig, megbízott tagjának megbízatása a választás végleges eredményének jogerőssé válásáig tart.

A helyi választási bizottságnak csak a településen, közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település választási bizottsága esetében a közös hivatalhoz tartozó bármely településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja (Ve. 17. § (1) bekezdés).

A Nemzetiségek jogairól szóló 2011.évi CLXXIX. törvény 242. § (2) bekezdése szerint a nemzetiségi önkormányzati képviselők 2024. (Kettőezer-huszonegy) évi általános választását megelőzően a



települési nemzetiségi önkormányzati képviselők választását ki kell tűzni, ha a településen az adott nemzetiséghez tartozó személyek száma – a legutolsó népszámlálásnak az adott nemzetiséghez tartozásra vonatkozó kérdéseire nyújtott adatszolgáltatás nemzetiségenként összesített adatai szerint – a huszonöt főt eléri.

Újfehértón a 2011. évi népszámlálás adatai alapján, a roma nemzetiséghez tartozó személyek száma: 102 fő.

A választási bizottság választott tagja az lehet, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat (Ve. 17. § (2) bekezdés).

A választási bizottságnak nem lehet tagja a köztársasági elnök, a háznagy, képviselő, alpolgármester, jegyző, másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja, a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló személy, valamint jelölt. Nem lehet a választási bizottság választott tagja továbbá párt tagja, választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja, a választókerületben induló jelölt hozzátartozója. Nem lehet a választási bizottság választott tagja a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével, állami vezető.

A választási bizottság tagja és póttagja a megválasztását vagy megbízását követő öt napon belül a polgármester előtt az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel tesz esküt vagy fogadalmat.

A fentiek alapján szükségessé vált a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása.

Jelen előterjesztés szerinti megalapozott döntés meghozatalához előzetesen levélben kerestük meg a település azon polgárait, akik a bizottság tagjai lehetnek, a vonatkozó jogi szabályozás szerint.

#### **T a g o k**

Áncsán Sándor	4244. Újfehértó, Farkasnyári utca 53.
Puhola Józsefné	4244 Újfehértó, Liliom utca 25.
Molnár Károlyné	4244. Újfehértó, Eötvös József utca 9.

#### **P ó t t a g o k**

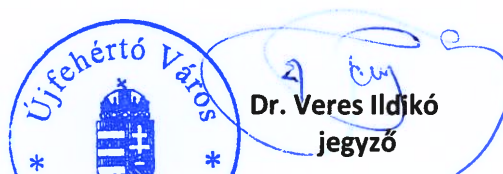
Pallai Ágnes Erzsébet	4244 Újfehértó, Damjanich János utca 4.
Hajnal-Egyed Mariann	4244. Újfehértó, Tokaji utca 108.
Habdák Szilvia	4244. Újfehértó, Debreceni út 46.

Megkeresésünkben kértük, hogy a 2024-2029. választási ciklusban munkájukkal segítsék a választások helyi lebonyolítását.

A jelen határozatomban a bizottsági tagnak javasolt személyek előzetesen nyilatkoztak arról, hogy a megválasztásuk esetén a tisztséget elvállalják, velük szemben összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn.

Az előzőekben ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján teszek az alábbiakban indítványt és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására vonatkozó előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Újfehértó, 2023. október 30.**

  
Újfehértó Város  
\* \*  
Dr. Veres Ildikó  
jegyző

Melléklet a 8-306/2023. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

### h a t á r o z a t a

#### a Helyi Választási Bizottság tagjainak/póttagjainak megválasztásáról

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Választási Bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványt és úgy dönt, hogy

1./ a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI törvény 23. §-a alapján a bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint elfogadja, és az alábbiakban felsorolt személyeket megválasztja:

#### **T a g o k**

Áncsán Sándor	4244. Újfehértó, Farkasnyári utca 53.
Puhola Józsefné	4244 Újfehértó, Liliom utca 25.
Molnár Károlyné	4244. Újfehértó, Eötvös József utca 9.

#### **P ó t t a g o k**

Pallai Ágnes Erzsébet	4244 Újfehértó, Damjanich János utca 4.
Hajnal-Egyed Mariann	4244. Újfehértó, Tokaji utca 108.
Habdák Szilvia	4244. Újfehértó, Debreceni út 46.

*Határidő: azonnal*

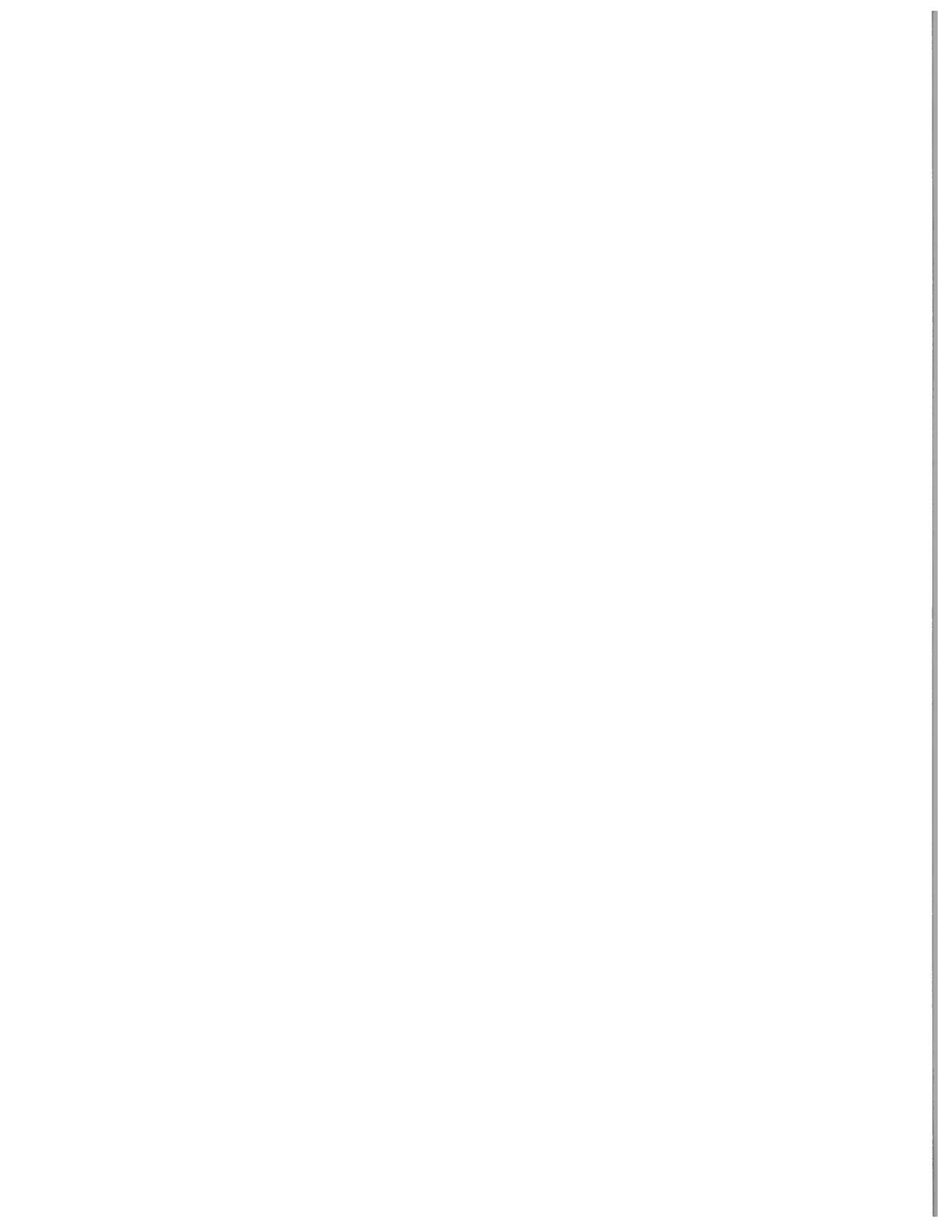
*Felelős: jegyző*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

#### **A határozatról értesül:**

- 1./ HVB tagok/póttagok
- 2./ HVI vezetője
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
- 4./ Irattár





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 KRID:UJFONK, 249969355  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-207/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

*- a Képviselő- testülethez -*

**2024. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó  
megbízási szerződés jóváhagyásáról**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

A belső ellenőrzésre vonatkozó rendelkezéseket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 119. § (3)-(6) bekezdései valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet tartalmazza.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése szerint, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani.

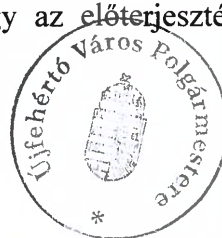
A hatályos rendelkezések alapján Újfehértó Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde, továbbá a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény vonatkozásában a belső pénzügyi ellenőrzést a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés (pénzügyi irányítás és ellenőrzés) és belső ellenőrzés útján biztosítja.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet 15. § (7) bekezdés a) pontja alapján: a belső ellenőrzést elláthatja az irányító szerv által foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban alkalmazott vagy polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr.

A leírtak alapján, a belső ellenőri tevékenység ellátását a következő évben, azaz 2024. évben is külső szolgáltató igénybevételével javaslom biztosítani, polgári jogi szerződés (megbízási szerződés) keretében. A megbízási szerződést a korábbi éveknek megfelelően a GYARMAT-TAX Kft.-t javaslom, nettó 60 000 Ft + Áfa/hó megbízási díjjal.

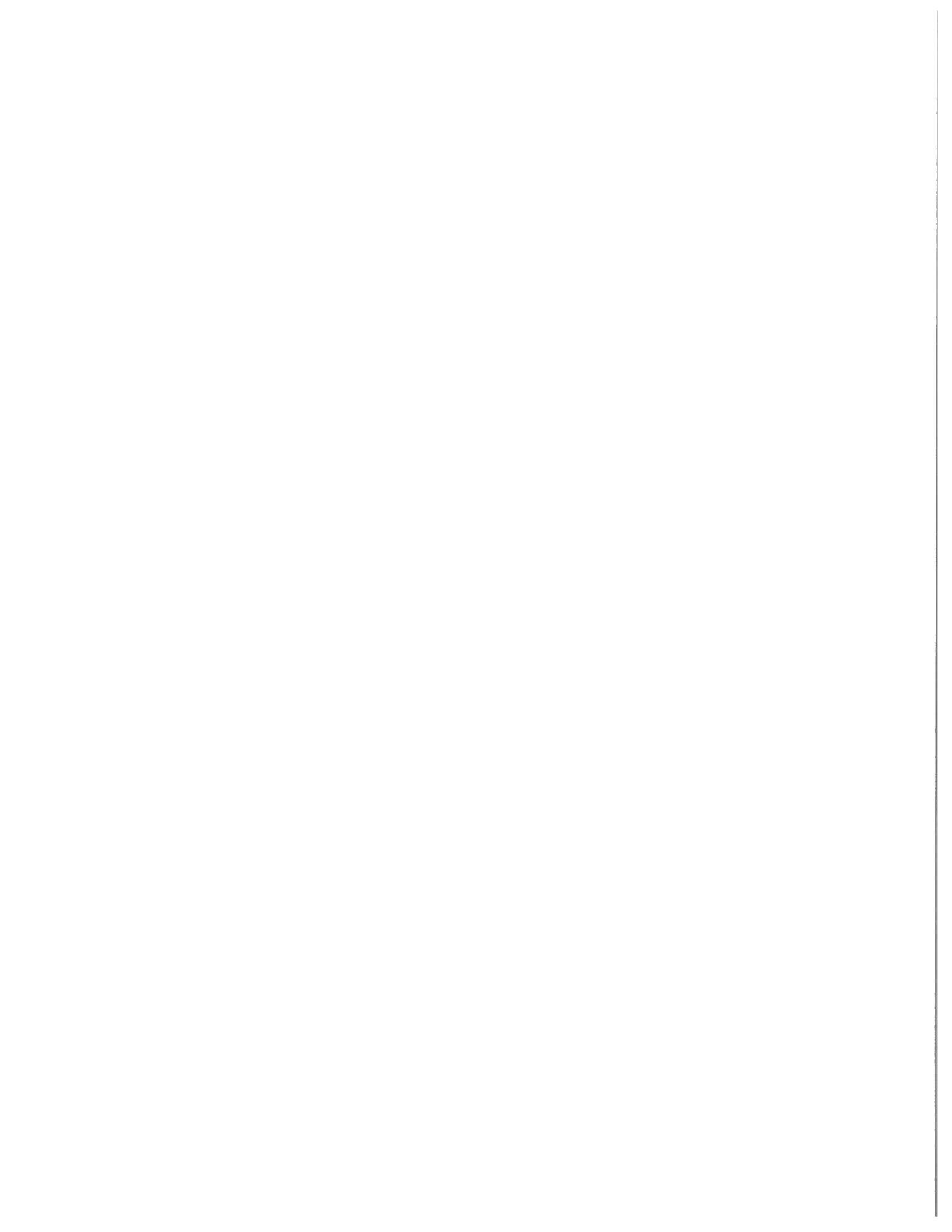
Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen

**Újfehértó, 2023. november 07.**



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester





Melléklet a 3-267/2023. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... ( ) számú  
határozata

#### 2024. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és a GYARMAT-TAX KFT (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67., Cégjegyzékszám: 15-09-067506, képviseli: Varga Péter, belső ellenőri regisztrációs száma: 5113491) között 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő egy éves időtartamra kötendő belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja,

2./ felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a nyilatkozat aláírására,

2./ a GYARMAT-TAX KFT havi nettó 60 000,- Ft + ÁFA mértékű megbízási díjának fedezetét a 2024. évi költségvetésében betervezi.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

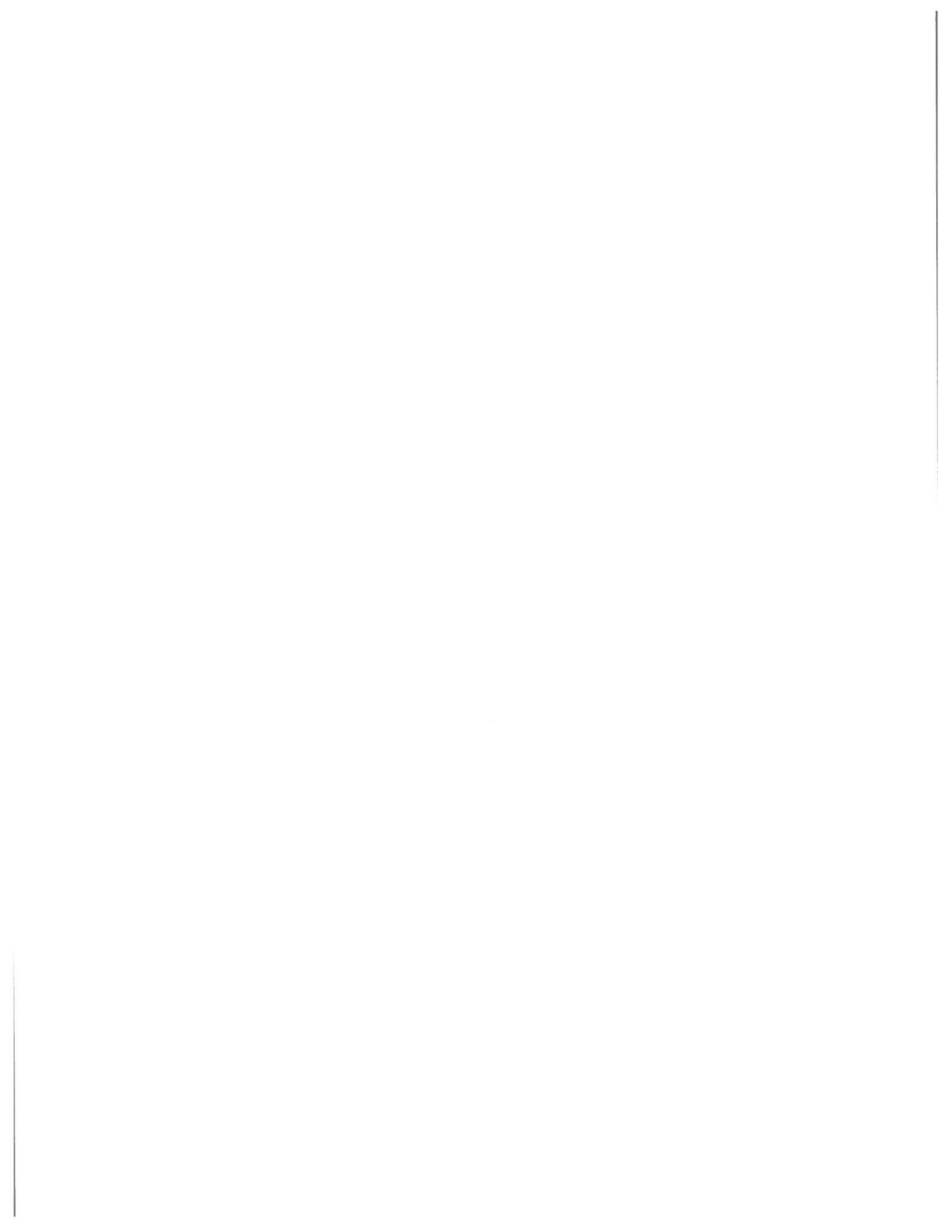
#### **A határozatról értesül:**

- 1./ Belső ellenőr GYARMAT-TAX KFT , 4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
- 3./ Irattár



Melléklet a ...../..... (...) számú határozathoz

*SZERZŐDÉS*



# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

*-belső ellenőri feladatok ellátására-*

Amely létrejött egyrészről **Újfehértó Város Önkormányzata** (4244 Újfehértó, Szent István u.10. képviselője: **Dr. Hosszú József** Polgármester), mint *Megbízó*, másrészről a **Gyarmat-tax Kft** (Cégjegyzékszám: 15-09-067508 székhelye: 4400. Nyíregyháza, Írisz utca 67., adószáma: 12812413-2-15, bankszámlaszám: 68700061-10069956-00000000 képviseli: Varga Péter, belső ellenőri regisztrációs száma: 5113491) belső ellenőrzést végző (továbbiakban *Megbízott*), között az alábbi pontokban felsorolt feltételek szerint:

## 1.) A szerződés tárgya:

A *Megbízó* a jelen szerződés keretében megbízza a *Megbízottat* az Újfehértó Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala és Intézményei vonatkozásában 2024. évre a belső ellenőrzési feladatok ellátásával a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban Ber.) 15. §-ában, a 2011. évi CXCV. tv. Áht. 70.§. (1) bekezdésében, valamint a 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 119.§ (4) bekezdésében meghatározottak szerint.

A *Megbízott* tevékenysége magában foglalja a *Megbízó* költségvetési szerveinek a Ber. 21. §-ában meghatározott ellenőrzéseit, valamint a Ber. 37.§-ában foglaltakat.

A Ber. 22. §-ában foglalt belső ellenőrzési vezetői feladatokat szintén a *Megbízott* látja el

## 2.) *Megbízott* az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a 2011. évi CLXXXIX. Tv. (Önk. tv.) 119.§ (5.) bekezdése szerint jóváhagyott ellenőrzési program (ellenőrzési terv) alapján végzi feladatát, az ellenőrzési tervben meghatározott nevesítés és ütemezés szerint.

A Szerződő felek megállapodnak abban a tényben, hogy az éves ellenőrzési tervben rögzített 1 db belső ellenőrzés/negyedév vizsgálatok közül 3 db belső ellenőrzési vizsgálat ún. „elektronikus környezetben”, míg 1 db pénzügyi belső ellenőrzés helyszíni vizsgálat formájában fog történni.

Az ún. „elektronikus környezet” a következőket jelenti:

*Megbízott* az adott negyedévi belső ellenőrzési tervnek megfelelő belső ellenőrzési feladathoz kapcsolódó Értesítő levelet, Ellenőrzési programot és *Megbízó* levelet elektronikus úton (e-mailben) küld meg *Megbízó* Jegyzőjének vagy helyettesének. Ezt követően a vizsgálatához szükséges anyagokat, információkat a *Megbízó* szintén elektronikus úton továbbítja a *Megbízó* felé (e-mailben) és az ellenőrzésről készített Ellenőrzési jelentést *Megbízó* szintén elektronikus környezetben továbbítja (e-mail formájában) *Megbízó* felé.

Előbbiekben felsorolt elektronikus dokumentumokat (Értesítő levél, Ellenőrzési Program, Ellenőrzési jelentés tervezet, Ellenőrzési jelentés, stb...) *Megbízott* „elektronikus aláírással” és az ehhez kapcsolódó elektronikus bélyegzővel és védelemmel lát el, mely dokumentumokat *Megbízó* felé kizárólag elektronikus úton továbbít, a *Megbízó* által megadott elektronikus kézbesítési címre.

Az ellenőrzési programon (ellenőrzési terven) év közben a *Felek* közös megegyezéssel változtathatnak.



3.) A *Megbízott* a szerződésben megállapított kötelezettségeket a tőle elvárható minőségben, megfelelő szakmai gondossággal legjobb tudása szerint köteles teljesíteni, a jelen szerződésben meghatározott módon és mértékben. Feladatát a vonatkozó jogszabályi előírások szerint köteles ellátni.

*Megbízott* képviselője: Varga Péter, a 2024. évben végzendő belső ellenőri tevékenységéhez kapcsolódóan a 28/2011. (VIII. 3.) NGM rendelet alapján a belső ellenőrök részére kötelezővé tett regisztrációba vételi kötelezettségét teljesítette. Belső ellenőri regisztrációs száma: 5113491.

4.) Újfehértó Város Önkormányzata, mint *Megbízó* biztosítja, hogy a *Megbízott* a belső ellenőrzési vizsgálati program végrehajtásához szükséges- valamennyi iratba, nyilvántartásba, dokumentumba betekinthesse, gondoskodik arról, hogy a vizsgált területek vezetői, felelősei a vizsgálathoz szükséges minden információt, dokumentumot megadjanak *Megbízott* részére.

5.) *Megbízott* a vizsgálatok eredményeiről készült jelentését és a kapcsolódó iratokat, dokumentumokat a Ber. 22-28 §-ában meghatározott eljárási rend betartásával írásban adja át a *Megbízó* Jegyzőjének vagy helyettesítőjének.

6.) *Megbízott* teljes titoktartással tartozik az általa megismert adatok, tények, információk tekintetében. A tevékenysége során tudomására jutott információkat a vonatkozó adatvédelmi jogszabályokban előírtaknak megfelelően kezeli, azok megfelelő védelméről folyamatosan gondoskodik.

*Megbízott* a tudomására jutott adatokat, információkat személyes (ideértve a Ptk. szerinti közvetlen hozzátartozókat is) célokra, haszonszerzésre, a jogszabályi előírásokkal ellentétes módon, más intézmények, illetve személyek javára, illetve kárára, az ellenőrzött szervezet, illetve a szervezet dolgozóinak érdekeit és a közérdeket sértő módon nem használhatja fel. A szerződő *Felek* elismerik, hogy minden, a titoktartási kötelezettség megszegésével okozott kárért felelősséggel tartoznak.

A titoktartás alól a *Megbízó* írásban felmentést adhat.

7.) *Megbízó* hozzájárul, hogy a *Megbízott* az ellenőrzési feladatok végrehajtása érdekében belső ellenőrzési asszisztentst foglalkoztathat, akinek a tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik, és akinek a titoktartási kötelezettségeire a szerződés 6. pontjában rögzítettek vonatkoznak.

**8.) Szerződő *Felek* havi vizsgálati díjban állapodnak meg a következők szerint:**

Havi nettó 60.000,-Ft+ÁFA, amely havi bruttó 76.2000,- Ft, azaz Hetvenhatezer-kettőszáz 00/100 forint/hó díjtétel, melynek éves bruttó összege: 914.400,-Ft, azaz Kilencszáztizennégyezer-négy száz 00/100 forint/év.

9.) A *Felek* megállapodnak arról, hogy az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testülete által elfogadott 2024. évi belső ellenőrzési tervben meghatározott feladatok közös megegyezéssel, a felmerülő igények szerint módosulhatnak, amit az ellenőrzési terven a *Felek* átvétnek év közben. Ezen évközi változtatás a szerződés 8. pontjában meghatározott havi, illetve éves díj összegét nem érinti.





10.) Szerződő felek rögzítik, hogy a *Megbízó* a *Megbízottól* egyéb belső ellenőrzési feladatot (célvizsgálatot) is megrendelhet, külön megállapodás nélkül a település 2024. évre elfogadott belső ellenőrzési tervében meghatározott szabad kapacitás (napokban kifejezve) időterhére, amely szintén nem jár a szerződés 8. pontjában megjelölt díjazáson felüli külön díjazással.

11.) **Fizetés módja:** Megbízó általi ellenérték kifizetése a Megbízott által kiállított „elektronikus számla” ellenében átutalással, a *Megbízott* által havonként (a felek havi elszámolási időszakban állapodnak meg, amely alapján a havi kiállított „elektronikus számla” teljesítési dátumaként minden eltelt hónap utolsó napja értendő) *Megbízó* felé kiállított és legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 05. napjáig elektronikus úton megküldött (a Megbízó által megadott elektronikus kézbesítési címre), az „elektronikus számlán” feltüntetett bankszámlára történik, legkésőbb minden tárgyhót követő hónap 12. napjáig.

12.) **Szerződés hatálya:** a 2024. január 01.- és 2024. december 31. között elvégzett 2024. évi belső ellenőrzési tervben meghatározott ellenőrzésekre terjed ki, hatálya 2024. december 31.-ig, de legkésőbb a 2024. évi belső ellenőrzésekről készített összefoglaló belső ellenőrzési jelentés *Megbízónak* történő átadásáig tart.  
Jelen szerződés Felek közös megegyezésére alapján évente meghosszabbítható.

13.) A szerződés megszüntetésével kapcsolatban a hatályos Ptk. előírásait kell alkalmazni.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv., valamint Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv., valamint a végrehajtására vonatkozó, illetve a belső ellenőrzést szabályozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

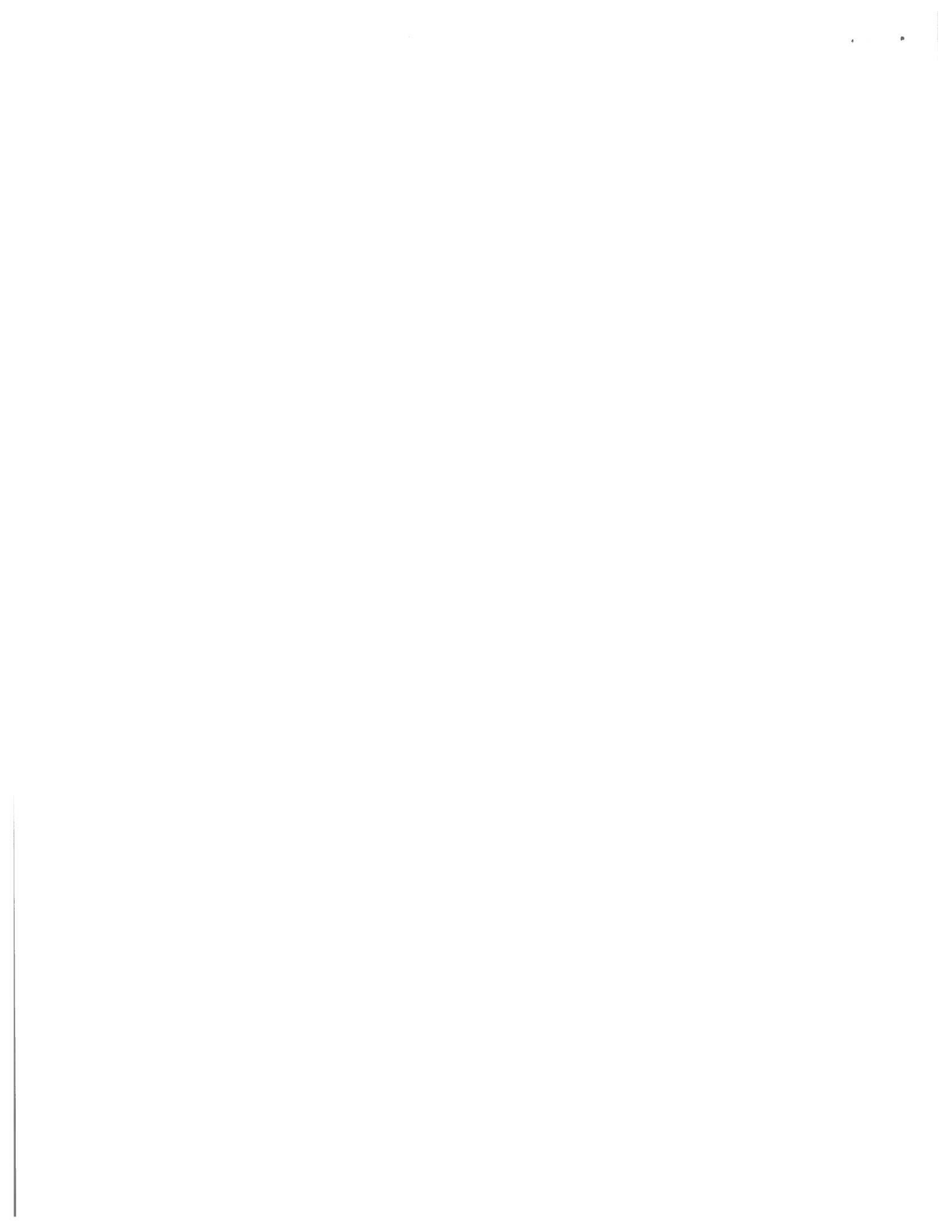
Újfehértó, 2023. november „...”

.....  
**Dr. Hosszú József**  
Polgármester  
/Megbízó/

.....  
**Varga Péter**  
Gyarmat-tax Kft  
/Megbízott/

Tóth Erika Pénzügyi Osztály osztályvezetője: .....  
**Pénzügyi ellenjegyző**

Dr. Veres Ildikó jegyző: .....  
**Jogi ellenőrző**



# NYILATKOZAT

## Belső ellenőrzési megbízási szerződéshez kapcsolódóan

Amely létrejött egyrészről **Újfehértó Város Önkormányzata** (4244 Újfehértó, Szent István u.10. képviselője: **Dr. Hosszú József** Polgármester), mint *Megbízó*, másrészről a **Gyarmat-tax Kft** (Cégjegyzékszám: 15-09-067508 székhelye: 4400. Nyíregyháza, Írisz utca 67., adószáma: 12812413-2-15, bankszámlaszám: 68700061-10069956-00000000 képviseli: Varga Péter, belső ellenőri regisztrációs száma: 5113491) belső ellenőrzést végző (továbbiakban *Megbízott*), között az alábbi pontokban felsorolt feltételek szerint:

### 1.)

*A Megbízó/Nyilatkozattevő kinyilatkozza és egyben hozzájárul, hogy a 2024. évre Megbízottal kötött Belső ellenőrzési megbízási szerződés 2./ pontjában rögzítettek – a Megbízó által 2023. január 01.-ét követően bevezetett elektronikus aláírással ellátott belső ellenőrzési dokumentumok használatához és azok elektronikus környezetben történő továbbításához megbízó felé – alkalmazásához Megbízott részéről, Megbízó felé.*

„2.) *Megbízott* az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a 2011. évi CLXXXIX. Tv. (Önk. tv.) 119.§ (5.) bekezdése szerint jóváhagyott ellenőrzési program (ellenőrzési terv) alapján végzi feladatát, az ellenőrzési tervben meghatározott nevesítés és ütemezés szerint.

A Szerződő felek megállapodnak abban a tényben, hogy az éves ellenőrzési tervben rögzített 1 db belső ellenőrzés/negyedév vizsgálatok közül 3 db belső ellenőrzési vizsgálat ún. „elektronikus környezetben”, míg 1 db pénzügyi belső ellenőrzés helyszíni vizsgálat formájában fog történni.

Az ún. „elektronikus környezet” a következőket jelenti:

*Megbízott* az adott negyedévi belső ellenőrzési tervnek megfelelő belső ellenőrzési feladathoz kapcsolódó Értesítő levelet, Ellenőrzési programot és *Megbízó* levelet elektronikus úton (e-mailben) küld meg *Megbízó* Jegyzőjének vagy helyettesének. Ezt követően a vizsgálatához szükséges anyagokat, információkat a *Megbízó* szintén elektronikus úton továbbítja a *Megbízó* felé (e-mailben) és az ellenőrzésről készített Ellenőrzési jelentést *Megbízó* szintén elektronikus környezetben továbbítja (e-mail formájában) *Megbízó* felé.

Előbbiekben felsorolt elektronikus dokumentumokat (Értesítő levél, Ellenőrzési Program, Ellenőrzési jelentés tervezet, Ellenőrzési jelentés, stb...) *Megbízott* „elektronikus aláírással” és az ehhez kapcsolódó elektronikus bélyegzővel és védelemmel lát el, mely dokumentumokat *Megbízó* felé kizárólag elektronikus úton továbbít, a *Megbízó* által megadott elektronikus kézbesítési címre.

Az ellenőrzési programon (ellenőrzési terven) év közben a *Felek* közös megegyezéssel változtathatnak.”

### 2.)

*A Megbízó/Nyilatkozattevő kinyilatkozza és egyben hozzájárul, hogy a 2024. évre Megbízottal kötött Belső ellenőrzési megbízási szerződés 11./ pontjában rögzítettek – a Megbízó által 2024. január 01.-ét követően elektronikus számla kiállításához és azok elektronikus környezetben történő továbbításához Megbízó felé – alkalmazásához Megbízott részéről, Megbízó felé.*



**11.) Fizetés módja:** Megbízó általi ellenérték kifizetése a Megbízott által kiállított „elektronikus számla” ellenében átutalással, a *Megbízott* által havonként (a felek havi elszámolási időszakban állapotnak meg, amely alapján a havi kiállított „elektronikus számla” teljesítési dátumaként minden eltelt hónap utolsó napja értendő) *Megbízó* felé kiállított és legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 05. napjáig elektronikus úton megküldött (a Megbízó által megadott elektronikus kézbesítési címre), az „elektronikus számlán” feltüntetett bankszámlára történik, legkésőbb minden tárgyhót követő hónap 12. napjáig.

A fenti Nyilatkozat 1.) és 2.) pontjában rögzített elektronikus dokumentumok, elektronikus számlák elektronikus úton történő továbbításához *Megbízott* részre a *Megbízó* képviselője az alábbi elektronikus postázási elérhetőséget adja meg:

**centrum@ujfeherto.hu**

*Megbízott* kijelenti, hogy az előbbieken *Megbízott* részére megadott elektronikus postázási cím évközi változása esetén, *Megbízottat* a változás időpontjától számított 3 naptári napon belül tájékoztatja, értesíti írásban.

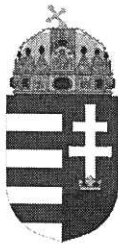
Előbbieken rögzített elektronikus postázási cím *Megbízó* által a *Megbízott* felé történő tájékoztatás elmulasztásából eredő következményekért *Megbízott* nem vállal felelősséget. Továbbá a *Megbízott* által kibocsájtott elektronikus számla fizetési határidőn túli teljesítése vonatkozásában nem jelent kimentési körülményt *Megbízó* részéről.

Dátum: Újfehértó, 2023. november „..”

.....  
**Dr. Hosszú József**  
Polgármester  
/Megbízó/

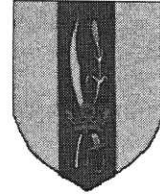
.....  
**Varga Péter**  
Gyarmat-tax Kft  
/Megbízott/





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 KRID:UJFONK, 249969355  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *2-268*/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

**a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi  
belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

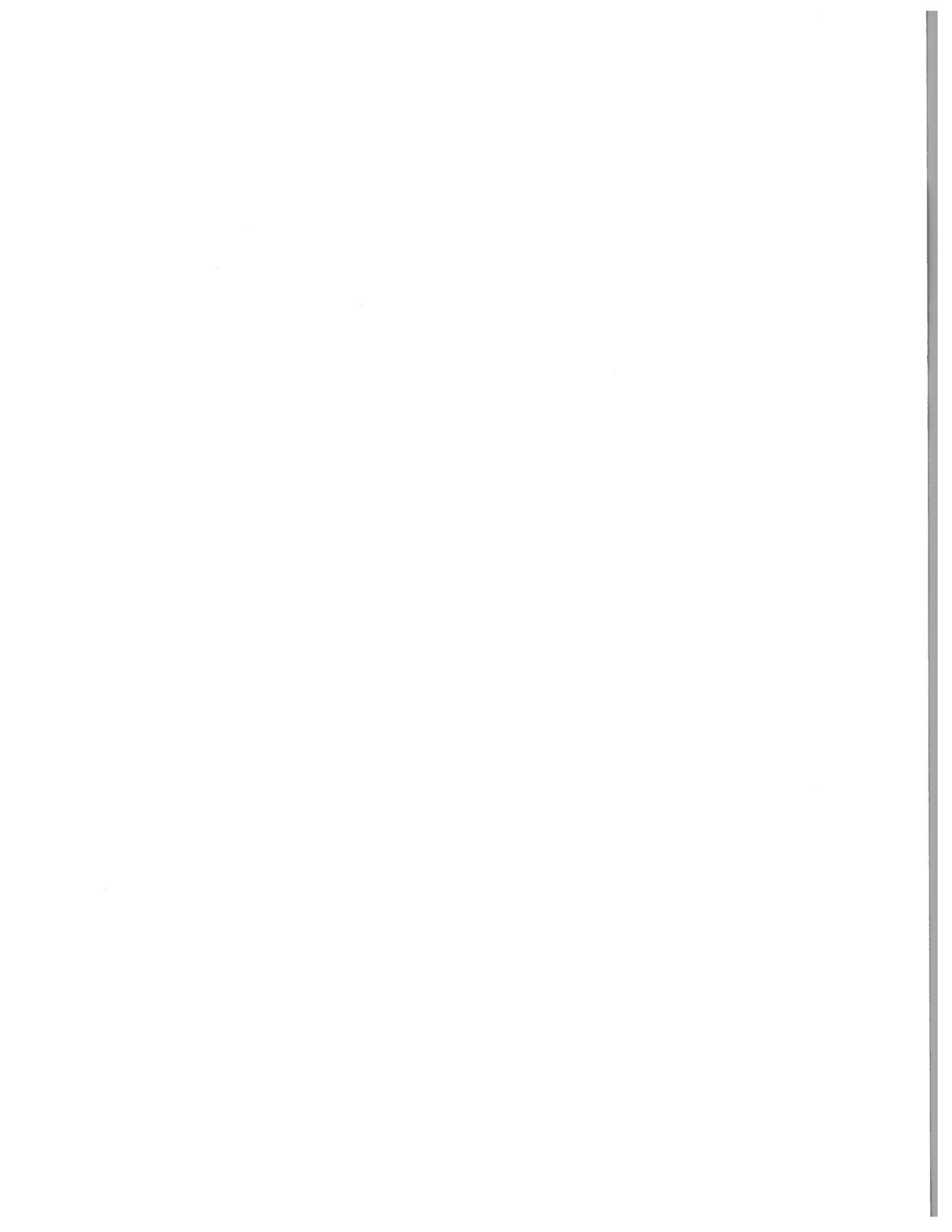
A helyi önkormányzat belső ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 119. § (3)-(6) bekezdései, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) tartalmazza.

A helyi önkormányzat a hatályos rendelkezések szerint, a belső pénzügyi ellenőrzését a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés (pénzügyi irányítás és ellenőrzés) és belső ellenőrzés útján biztosítja. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A belső ellenőrzés feladata (Bkr. 21. §):

- (1) **A belső ellenőrzés tevékenysége kiterjed** az adott szervezet minden tevékenységére, különösen a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásnak a vizsgálatára.
- (2) **A belső ellenőrzés bizonyosságot adó tevékenysége** körében ellátandó feladata:
  - a) elemezni, vizsgálni és értékelní a belső kontrollrendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését, valamint működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét;
  - b) elemezni, vizsgálni a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megóvását és gyarapítását, valamint az elszámolások megfelelőségét, a beszámolók valódiságát;
  - c) a vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése vagy csökkentése, a szabálytalanságok megelőzése, illetve feltárása érdekében, valamint a költségvetési szerv működése eredményességének növelése és a belső kontrollrendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében;
  - d) nyilvántartani és nyomon követni a belső ellenőrzési jelentések alapján megtett intézkedéseket.
- (3) **A bizonyosságot adó tevékenységet az alábbi ellenőrzési típusok szerint kell ellátni:**
  - a) a szabályszerűségi ellenőrzés arra irányul, hogy az adott szervezet vagy szervezeti egység működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek-e a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásai;
  - b) a pénzügyi ellenőrzés célja az adott szervezet, program vagy feladat pénzügyi elszámolásainak, valamint az ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése;
  - c) a rendszerellenőrzés keretében az egyes rendszerek kialakításának, illetve működésének átfogó vizsgálatát kell elvégezni;
  - d) a teljesítmény-ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy az adott szervezet által végzett tevékenységek, programok egy jól körülhatárolható területén a működés, illetve a forrásfelhasználás gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen valósul-e meg;
  - e) az informatikai ellenőrzés a költségvetési szervnél működő informatikai rendszerek





megfelelőségére, megbízhatóságára, biztonságára, valamint a rendszerben tárolt adatok teljességére, megfelelésére, szabályosságára és védelmére irányul.

**(4) A tanácsadó tevékenység keretében ellátható feladatok lehetnek különösen:**

- a) vezetők támogatása az egyes megoldási lehetőségek elemzésével, értékelésével, vizsgálatával, kockázatának becslésével;
- b) pénzügyi, tárgyi, informatikai és humán erőforrás-kapacitásokkal való ésszerűbb és hatékonyabb gazdálkodásra irányuló tanácsadás;
- c) a vezetőség szakértői támogatása a kockázatkezelési és szabálytalanságkezelési rendszerek és a teljesítménymenedzsment rendszer kialakításában, folyamatos továbbfejlesztésében;
- d) tanácsadás a szervezeti struktúrák racionalizálása, a változásmenedzsment területén;
- e) konzultáció és tanácsadás a vezetés részére a szervezeti stratégia elkészítésében;
- f) javaslatok megfogalmazása a költségvetési szerv működése eredményességének növelése és a belső kontrollrendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében, a költségvetési szerv belső szabályzatainak tartalmát, szerkezetét illetően.

A belső ellenőrzési tevékenység során szabályszerűségi, pénzügyi, rendszer- és teljesítményellenőrzéseket, illetve informatikai rendszerellenőrzéseket, valamint az éves elemi költségvetési beszámolókra vonatkozóan megbízhatósági ellenőrzéseket kell végezni.

A helyi önkormányzati költségvetési szervekre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek az előző év december 31-éig kell jóváhagynia a Bkr. 32. § (4) bekezdése alapján.

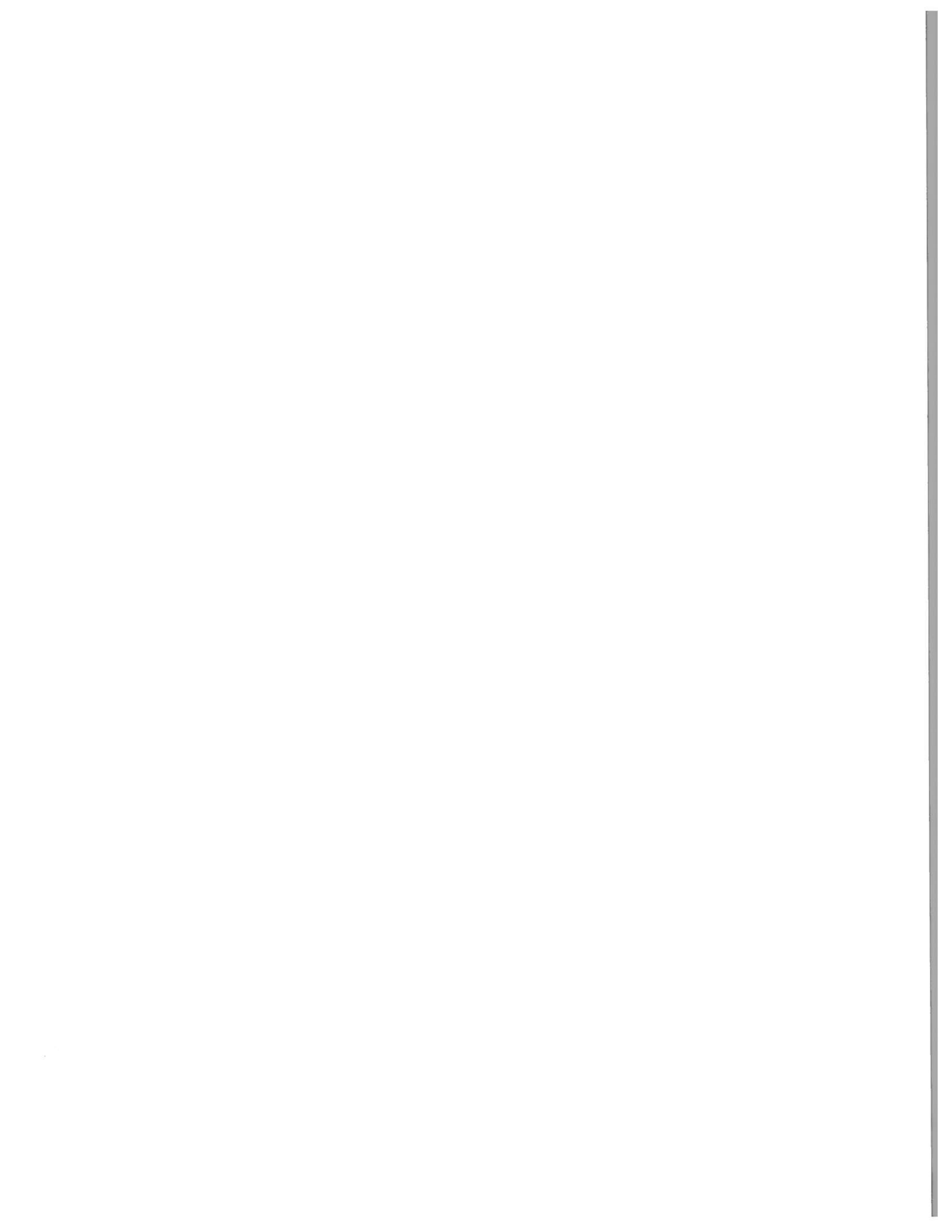
Mellékelem a 2024. évi belső ellenőrzési tervet és a kockázatelemzést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozat-tervezet megtárgyalására és elfogadására.

Újfehértó, 2023. október 31.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



Melléklet a 3-168/2023. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**H a t á r o z a t a**

**a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi  
belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

Újfehértó Város Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester

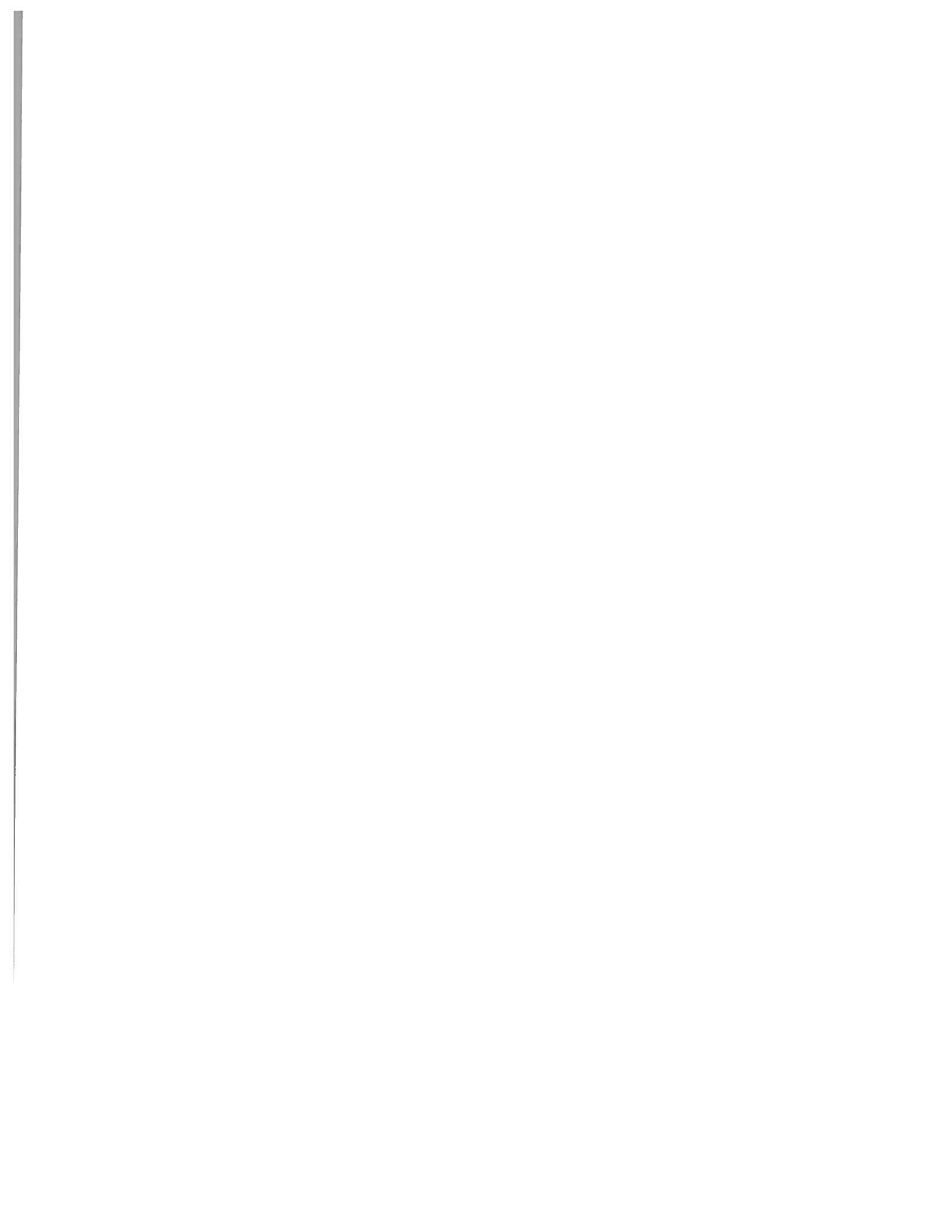
**Határidő:** folyamatos

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (szervezeti egységei)
- 2./ Varga Péter belső ellenőr – elektronikus úton: [vp@t-email.hu](mailto:vp@t-email.hu), e-mail címre
- 3./ Irattár



## ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 29.-32. §-ai szerint előírt éves ellenőrzési tervet a költségvetési szerveknek az alábbi, egységes tartalommal javasolt elkészíteni:  
Az éves ellenőrzési terv összeállítása a 2023. évben tett belső ellenőri megbeszélés, ellenőrzés tapasztalata és jogszabályi előírások figyelembevételével készült.

A kockázatelemzés célja azoknak a kedvezőtlen eseményeknek a meghatározása, amelyek az önkormányzat működési, gazdálkodási feltételeit befolyásolják. A kockázati tényezők meghatározásával kijelölésre kerültek az ellenőrzés területei. A kockázatelemzés magyarázatot ad arra, miért volt szükség néhány terület ismételt, esetleg mélyebb vizsgálatára.

2024 ÉV

### ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, INTÉZMÉNYEI ÉS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja	Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja
Folyamatlista	Kockázatelemzési kritérium mátrix
A folyamatok és a belső ellenőrzési fókusz feltérképezése	Folyamatok kockázata és ellenőrzése

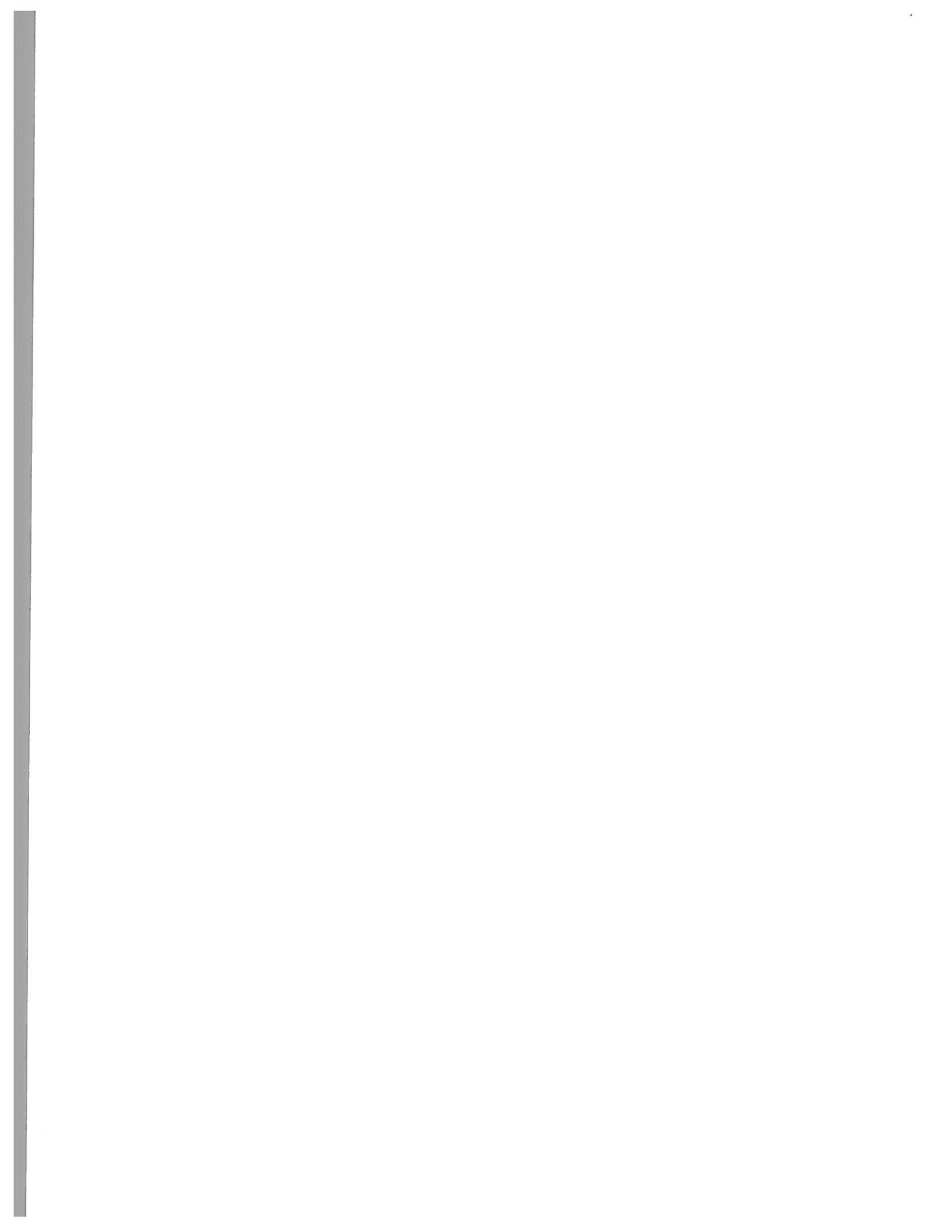
ÖSSZEÁLLÍTOTTA: VARGA PÉTER, BELSŐ ELLENŐR (REGISZTRÁCIÓS SZÁMA: 5113491).

2024. ÉVI MUNKATERVBEN TERVEZETT ELLENŐRZÉSEK SZÁMA ÉS A TERVEZETT KAPACITÁS

MEGNEVEZÉS (ELLENŐRZÉSEK)	DB	ELLENŐRI NAP
RENDSZER	-	-
TELJESÍTMÉNY	-	-
IT-RENDSZER	-	-
SZABÁLYSZERŰSÉGI	3	20
PÉNZÜGYI	1	4
SORON KÍVÜLI	-	2
<b>ÖSSZESEN:</b>	4	26

2024. ÉVI ELLENŐRZÉSI KAPACITÁS TERVEZÉS

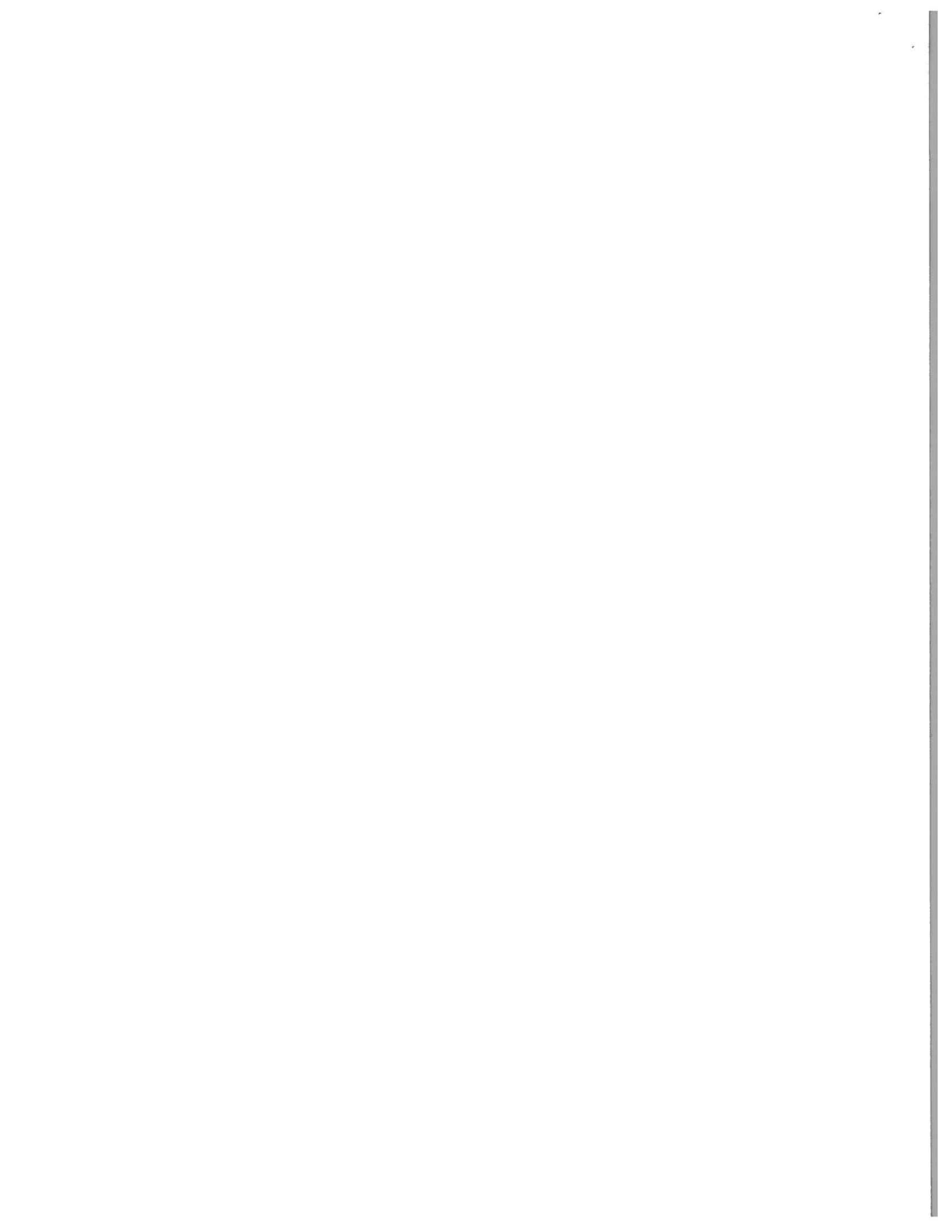
KAPACITÁSIGÉNY:			
2024. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERVBEN SZEREPLŐ ELLENŐRZÉSEK (ELL.NAP)	-	26	-
TANÁCSADÓI TEVÉKENYSÉG (EMBERNAP)	1		-
KÉPZÉS (EMBERNAP)	1		-
EGYÉB TEVÉKENYSÉG (EMBERNAP)	2		-
<b>ÖSSZESEN: (EMBERNAP)</b>	30		-
<b>VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ KAPACITÁS</b>		<b>LÉTSZÁM (FŐ)</b>	<b>EMBERNAP</b>
A BELSŐ ELLENŐRZÉSRE VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ BELSŐ ELLENŐRI KAPACITÁS	-		-
TERVEZETT KÜLSŐ ERŐFORRÁS KAPACITÁS	1		26
<b>ÖSSZES VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ KAPACITÁS</b>	1		26





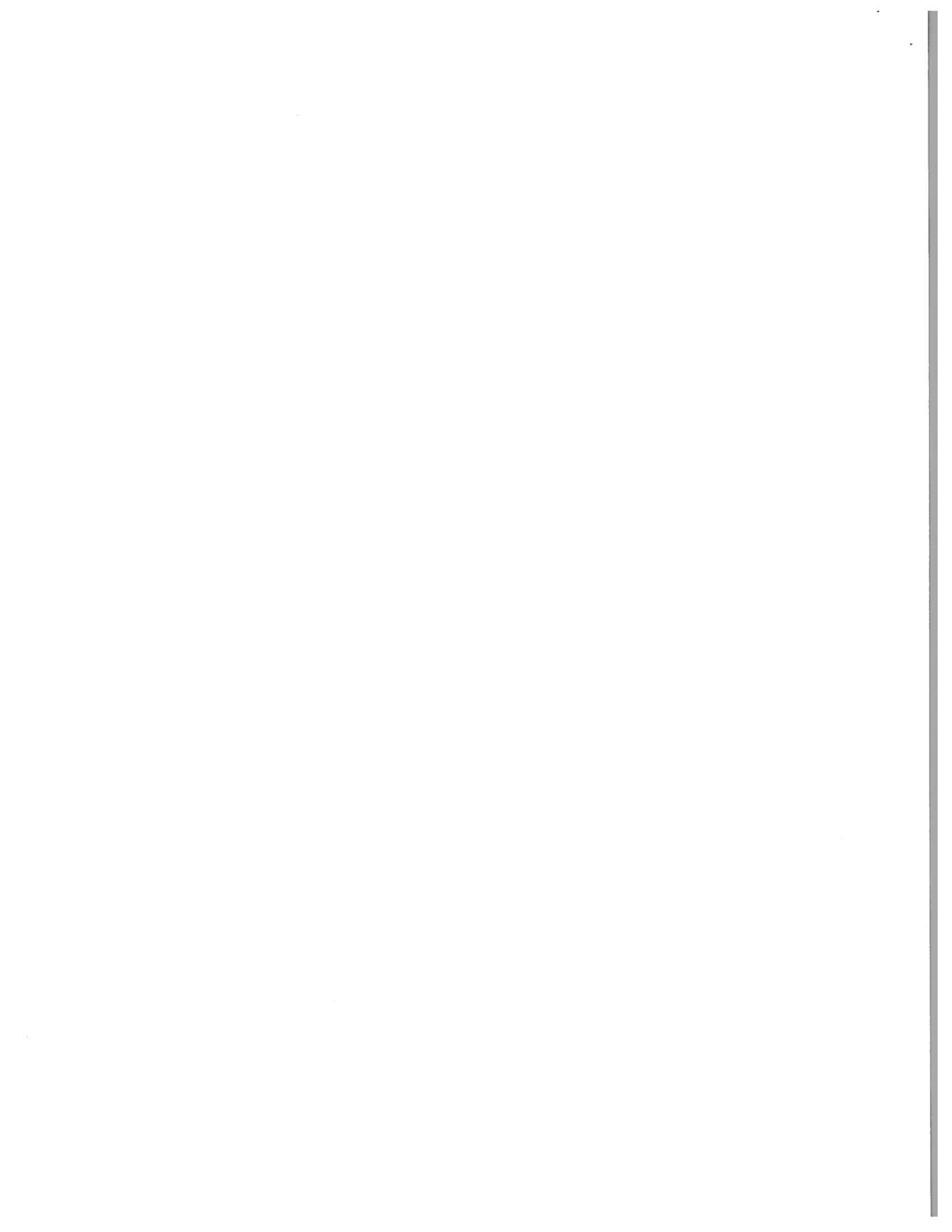
**EMBERNAP: A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ MUNKAI DŐ (ELLENŐRZÉS+TANÁCSADÓI TEVÉKENYSÉG+KÉPZÉS+EGYÉB TEVÉKENYSÉG)  
EGYÉB TEVÉKENYSÉG: PL. TELJESÍTMÉNYÉRTÉKELÉS, ÉVES JELENTÉS KÉSZÍTÉS, ADMINISZTRATÍV FELADATOK**

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (el- lenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedel- me, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés üte- mezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
<b>1. UTÓLAGOS ELLENŐRZÉS</b> <b>Cél:</b> 2023. évi belső ellenőrzési megál- lítások utólagos ellenőrzése. <b>Tárgy:</b> Jegyzőkönyvek megállapításainak teljesülése. <b>Időszak:</b> 2023 év <b>Módszer:</b> Jegyzőkönyvek kiértékelése, elemzése.	Nem lett végrehajtv a megállapítások realizá- lása Nem lehetett erőforrás korlátok miatt realizálni Egyéb tényezők	(Utólagos ellenőrzés) Szabályszerűségi el- lenőrzés	2024. I. negyedév Jelentés készítés határideje: 2024. április 30.	2 szakértői nap (1 ellenőr)	



**Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala**

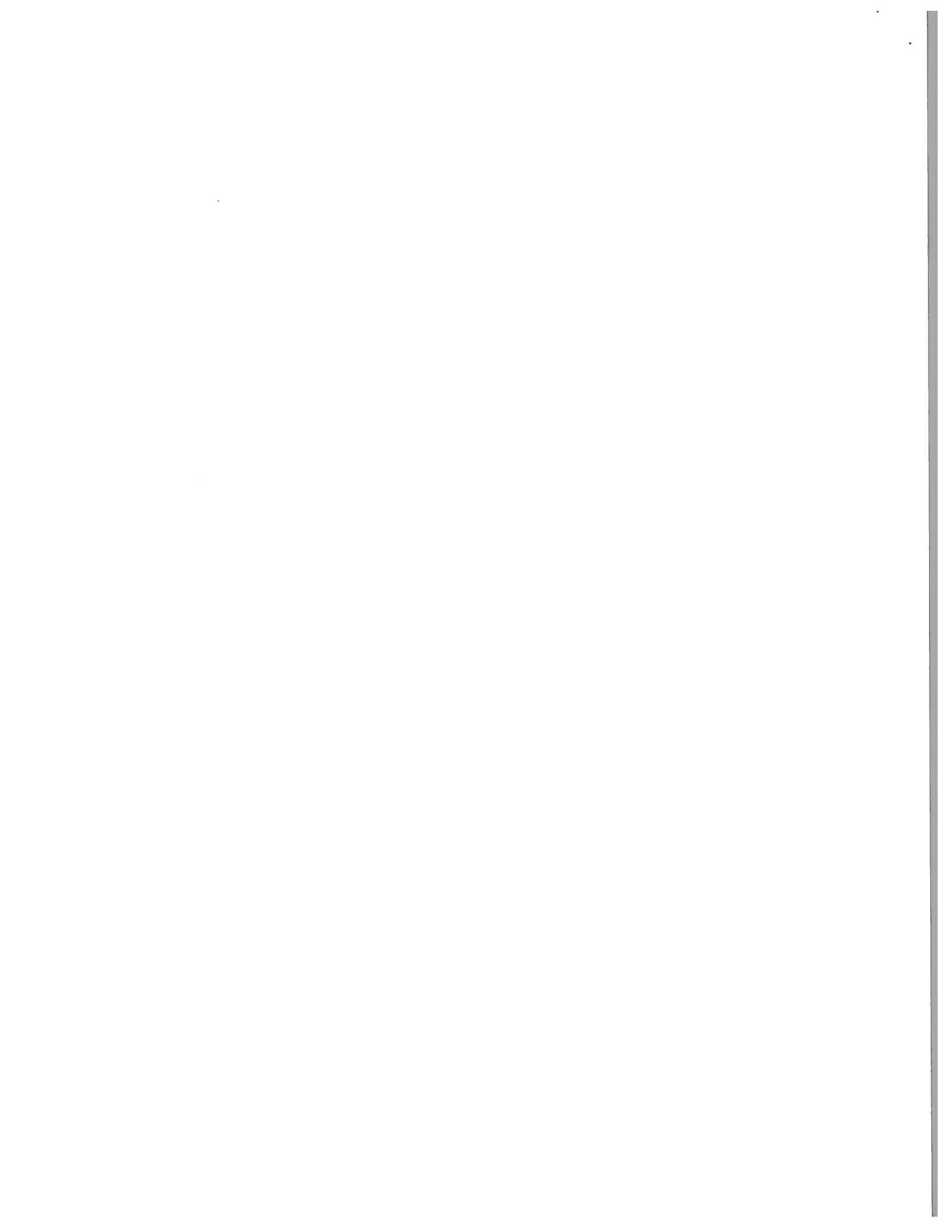
Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó struktúra (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (**)**	Erőforrás szükségletek (***)
<p align="center"><b>HUMÁN ERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS</b></p>	<p><b>Cél:</b> Annak megállapítása, hogy a munkaerő felvétel, kinevezés, a képzés, oktatás, a besorolás, javadalmazás, bérezés, minősítés, fegyelmi felelősségre vonás a jogszabályi előírások szerint történik-e?                      A személyügyi nyilvántartás vezetése folyamatos-e?                      A béralappal való gazdálkodás minősítése.</p>	<p>Követelményeknek nem megfelelő munkaerő felvétele                      Munkaköri előírásoknak megfelelő képzés hiánya                      Munkakör, végzettség, egyéb feltételek nem megfelelő megállapítása                      Nincs megfelelő értékelés                      Nincs nyilvántartás                      A nyilvántartások vezetése elégtelen                      A béralap és létszámkeret túllépése                      Az előirányzatok túllépése</p>	<p align="center">Szabályszerű-ségi ellenőrzés</p>	<p>2024 II. negyedév                      Jelentés: 2024. július 31.</p>	<p>4 szakértői nap                      (1 ellenőr)</p>



**Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala**

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó struktúra (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
--	---	------------------------------------	---------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<p><b>3. ADATSZOLGÁLTATÁSOK, FŐKÖNYVI KÖNYVELÉS, ANALITIKUS NYILVÁNTARTÁS, BESZÁMOLÓ KÉSZÍTÉS ELLENŐRZÉSE</b></p>	<p><b>Cél:</b> Annak megállapítása, hogy a főkönyvi könyvelés kialakítása, működése megfelelő-e, illetve a költségvetési beszámoló a vonatkozó számviteli alapelveknek megfelelően került-e összeállításra.</p> <p><b>Tárgy:</b> A főkönyvi könyvelés 2024. I. félévi ellenőrzése</p> <p><b>Időszak:</b> 2024. év</p> <p><b>Módszer:</b> Beszámoló elemzése és értékelése, folyamatok és rendszerek működésének tesztelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata.</p>	<p>A könyvelési adatbázis kialakítása nem történt meg, vagy nem feladat-orientáltan történt meg.</p> <p>A számviteli rendszer nem menedzsment orientált.</p> <p>A könyvelés nem átfogó, vagy nem lezárt, vagy nem folytonos.</p> <p>Hibák az adatbevitelben.</p> <p>Szükséges egyeztetések elmulasztása.</p> <p>Bizonylat nélküli könyvelés.</p> <p>Zárás, beszámoló nem megfelelő adattartalma, időzítése.</p> <p>Zárszámadási rendelet-tervezet nem megfelelő adattartalma.</p> <p>Nincs jóváhagyott zár számadás.</p> <p>Nyilvántartások nem megfelelő struktúrája, nem naprakész vezetése.</p> <p>Adatszolgáltatások nem megfelelő adattartalma.</p>	<p align="center">Szabályszerűségi ellenőrzés</p>	<p align="center"><u>2024. III. negyedév</u></p> <p align="center">Jelentés készítés határideje: 2024. október 31.</p>	<p align="center">14 szakértői nap (1 ellenőr)</p>
---	---	--	---	--	--



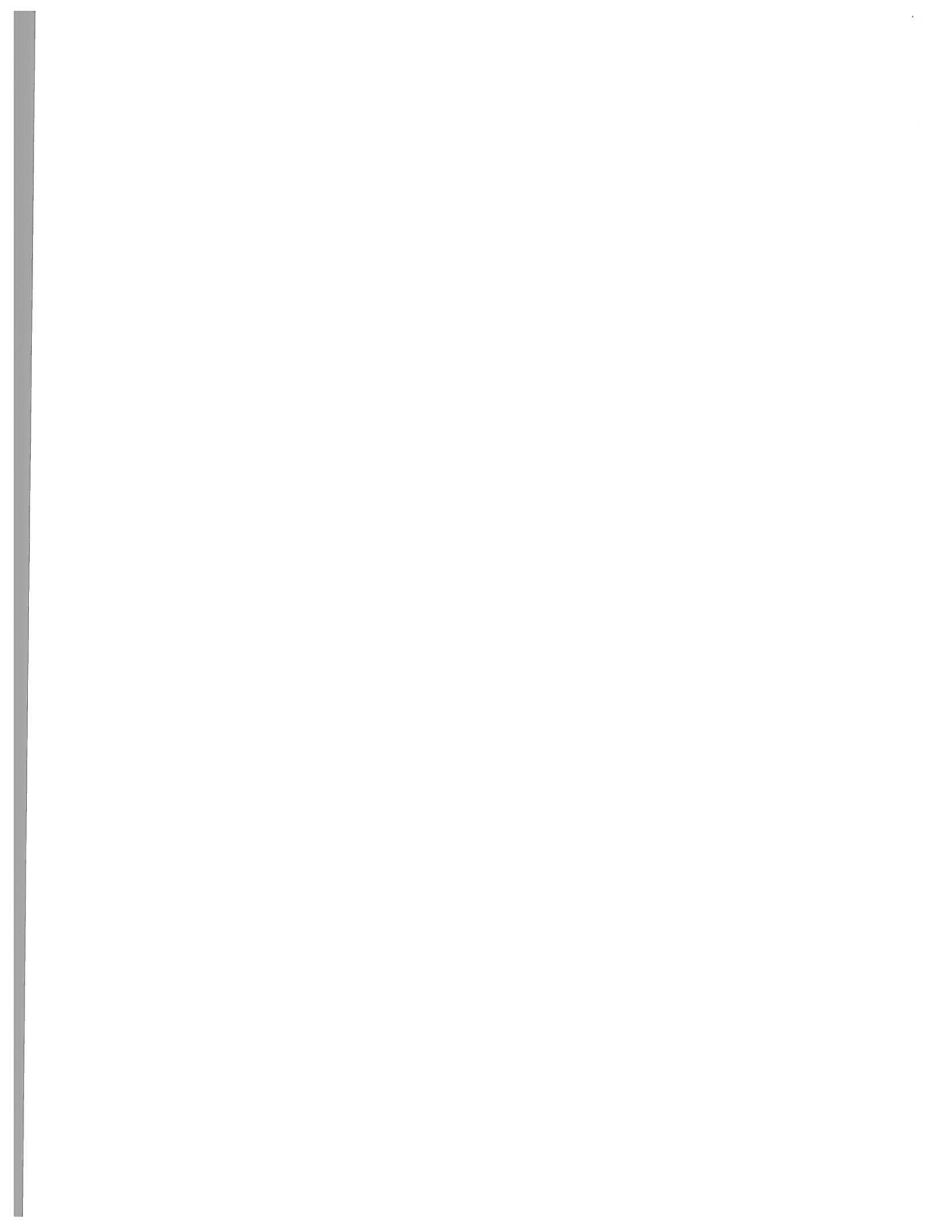
Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (el- lenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedel- me, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés üte- mezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
<p>4. <b>BANKSZÁM- LÁK KEZELÉ- SE</b></p>	<p><b>Cél:</b> Annak megállapítása, hogy a szám- lapévforgalom megfelelően szabályozott, a működés során a vonatkozó előírásokat betartják.</p> <p><b>Tárgy:</b> Előirányzat felhasználási és bank- számlák forgalma.</p> <p><b>Időszak:</b> 2024 évi forgalom mintavétel alapján</p> <p><b>Módszer:</b> Eljárások és rendszerek sza- bályzatainak elemzése és értékelése, do- kumentumok és nyilvántartások vizsgálá- ta, közvetlen megfigyelésen alapuló ellen- őrzés.</p>	<p>Nem megfelelő irányítás Nincs ellenőrzés Téves kifizetések Dupla kifizetések Késő kifizetések</p>	<p>Pénzügyi ellenőrzés</p>	<p>2024. IV. negyedév</p> <p>Jelentés készítés határideje: 2024. december 31.</p>	<p>4 szakértői nap (1 ellenőr)</p>

2024. évre tervezett szabad kapacitás 2 szakértői nap, egy fő belső ellenőrrel ellátva, a fenti belső ellenőrzési tervben foglaltakon felüli soron kívüli célellenőrzésekre.

\* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.  
 \*\* A 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet alapján.  
 \*\*\* Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.  
 \*\*\*\* Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

2023. október 20.

Jóváhagyta: .....





# Kockázatelemzés

A 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervhez.

**Újfehértó Város Önkormányzata,  
Intézményei és Polgármesteri  
Hivatala**

2023. október 20.

---

Varga Péter belső ellenőr (reg.szám: 5113491)



## KOCKÁZATELEMZÉS AZ 1. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

### **1. Belső kontrollok értékelése**

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

**Súly: 2**

### **2. Változás / Átszervezés**

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

**Súly: 4**

### **3. A rendszer komplexitása**

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

**Súly: 5**

### **4. Kölcsönhatás más rendszerekkel**

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

**Súly: 5**

### **5. Bevétel/Költségszint**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 6**

### **6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás**

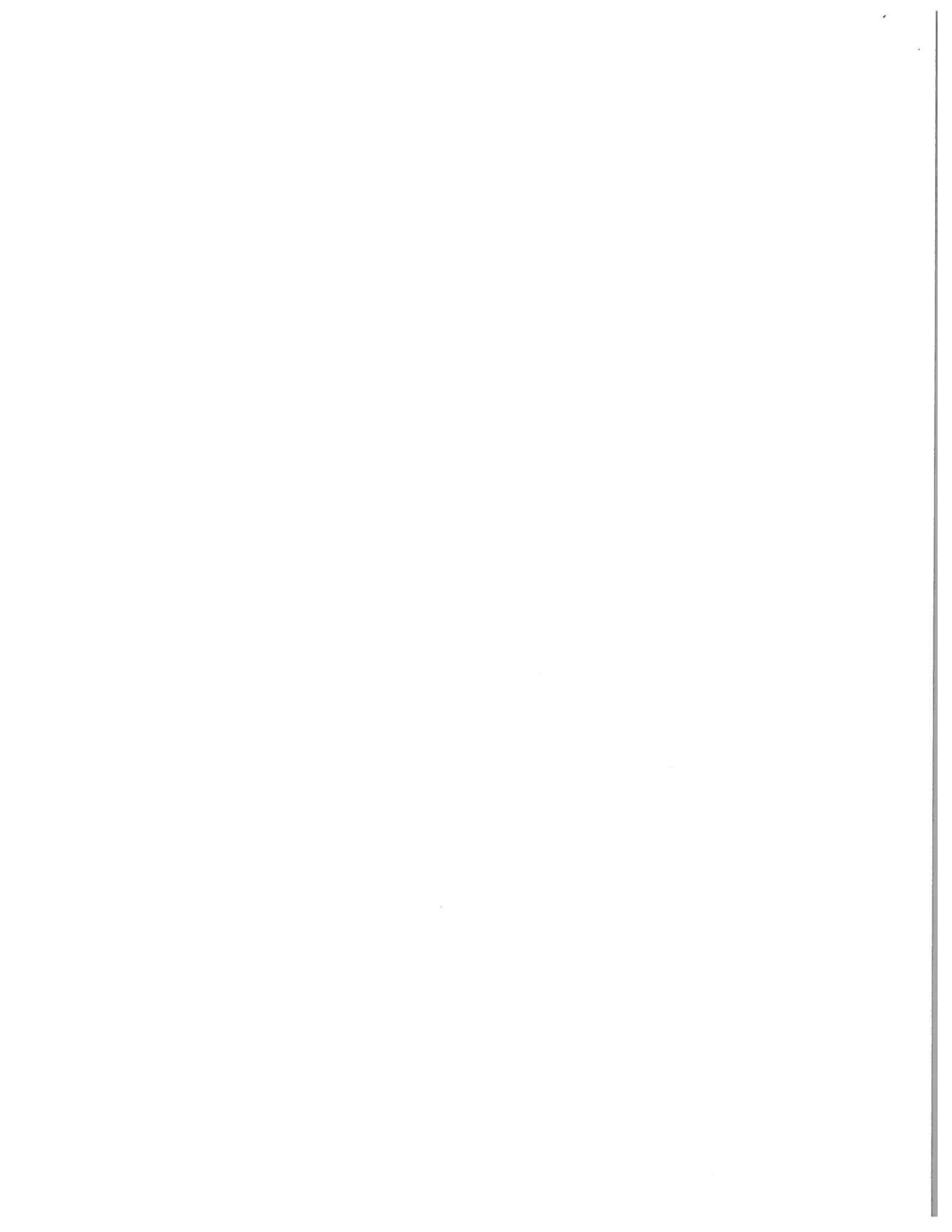
- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 5**

### **7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő**

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

**Súly: 2**



**8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően**

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

**Súly: 3**

**9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

**Súly: 3**

**10. Szabályozottság és szabályosság**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

**Súly: 3**

**11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége**

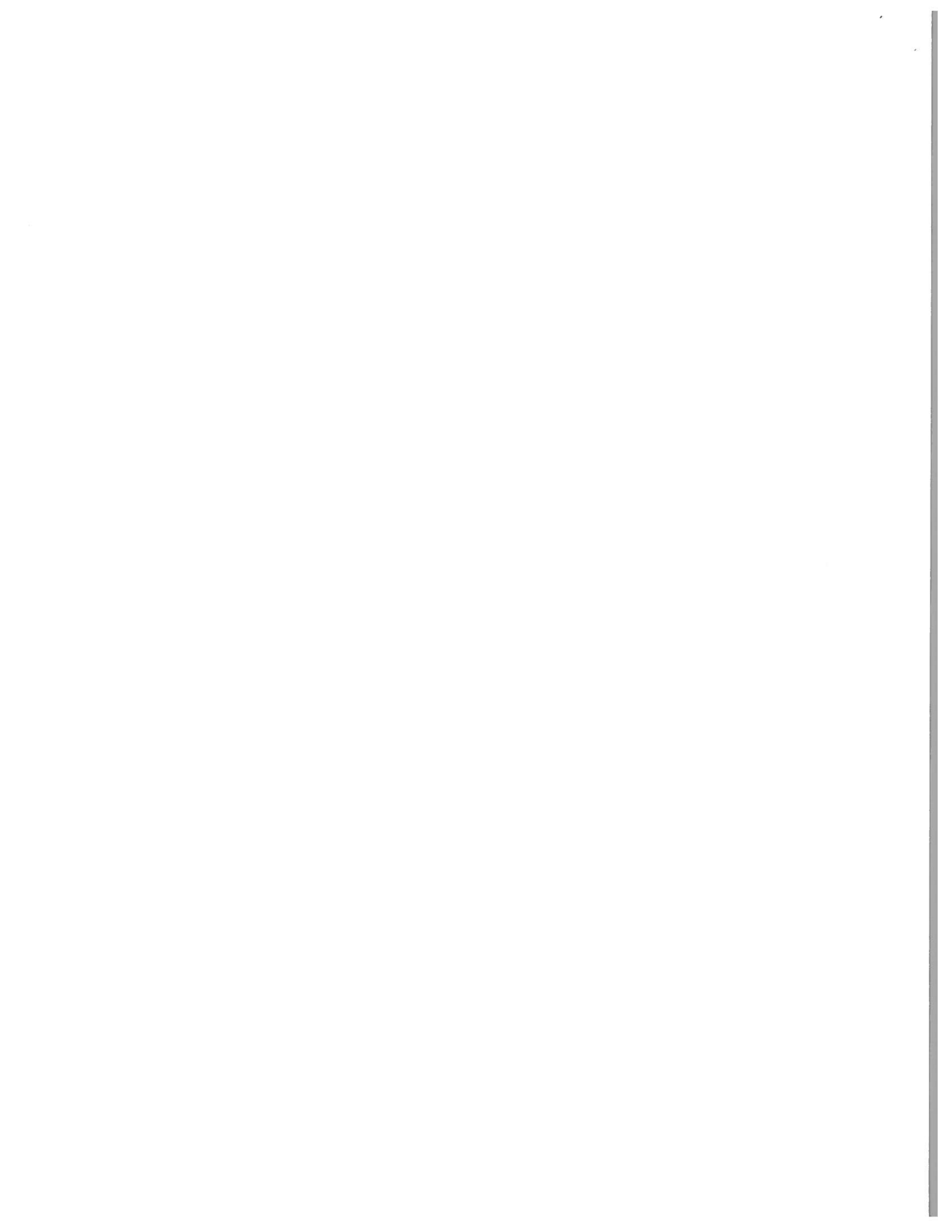
- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

**Súly: 3**

**12. Erőforrások rendelkezésre állása**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 6**



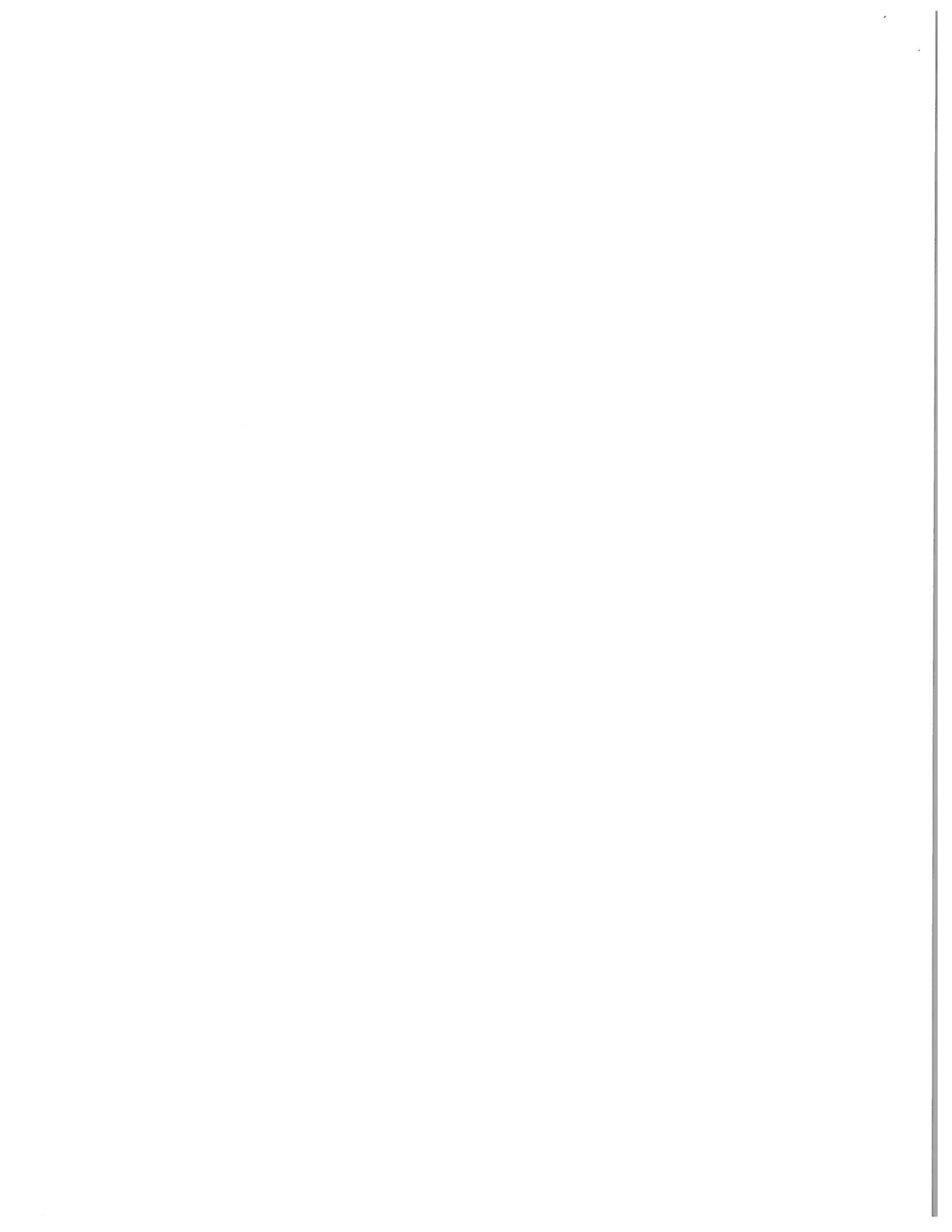
### Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	2	8
2.	Változás / átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	2	5	10
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	5	15
5.	Bevételszintek /költségszintek	3	6	18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	2	4
8.	Vezetőség aggályai	1	3	3
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1	3	3
10.	Szabályozottság és szabályosság	3	3	9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	6	18
	<b>Súlyszám összesen:</b>	-	<b>47</b>	-
	<b>Kockázatoság szerinti pontszám összege:</b>	-	-	<b>121</b>
	<b>Folyamatok súlyozottsága: közepes</b>	-	<b>121:47</b>	<b>2,57</b>

ellenőrzési prioritás:  
 0,01-2,49 alacsony  
 2,50-3,50 közepes  
 3,51-től magas

### KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX AZ 1. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	NAGY	KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1.  Az előzetesen feltárt hiányosságokat nem realizálták.		Az előzetesen feltárt, de nem realizált hiányosságok a további jogkövető és zökkenőmentes működést hátráltatják.	





## KOCKÁZATELEMZÉS A 2. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

### **1. Belső kontrollok értékelése**

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 5

### **2. Változás / Átszervezés**

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 5

### **3. A rendszer komplexitása**

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 5

### **4. Kölcsönhatás más rendszerekkel**

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 5

### **5. Bevétel/Költségszint**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 4

### **6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 3

### **7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő**

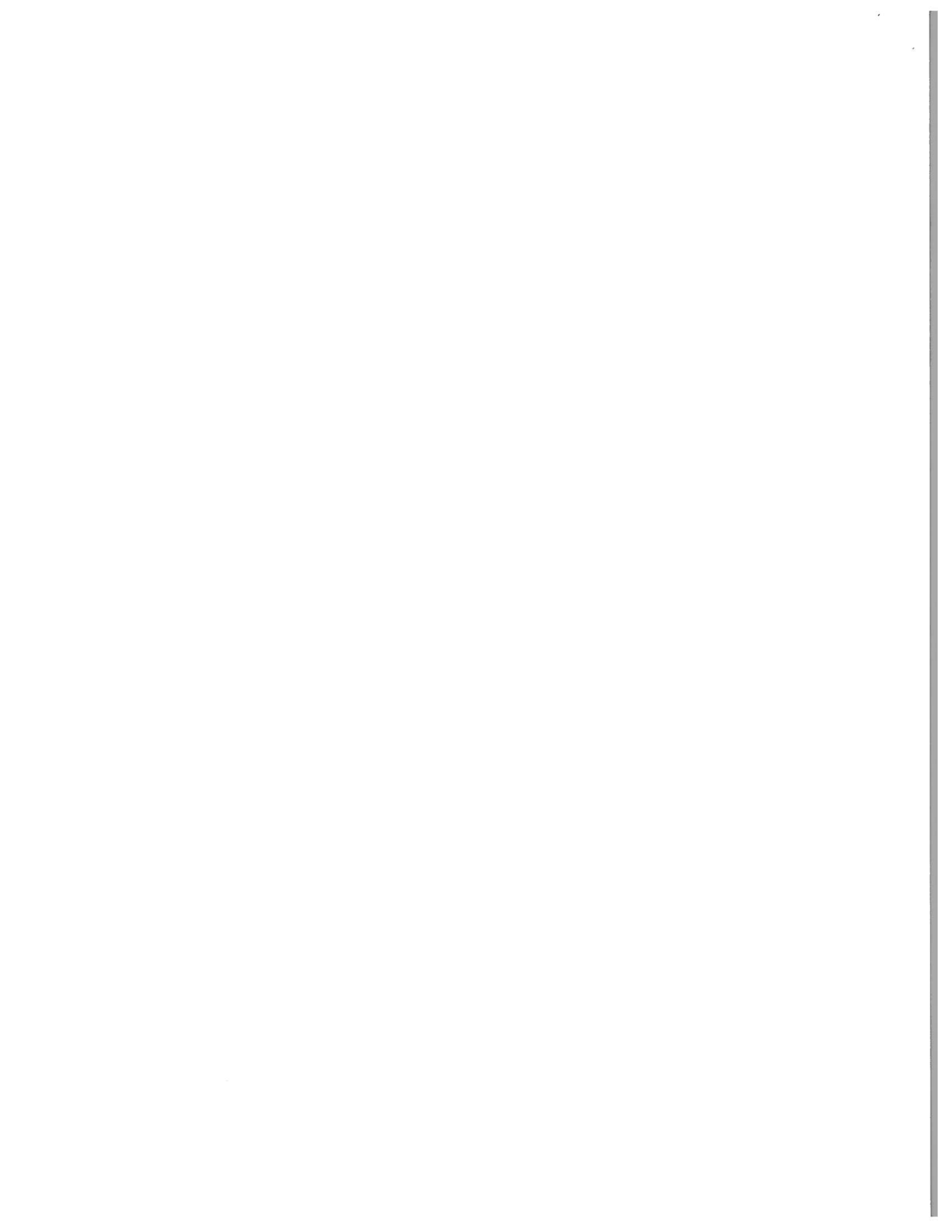
- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 6

### **8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően**

- 1) Alacsony szintű
- 2) Középes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 2



**9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége**

- 1) Kicsi
  - 2) Közepes
  - 3) Nagy
- Súly: 2**

**10. Szabályozottság és szabályosság**

- 1) Kicsi
  - 2) Közepes
  - 3) Jelentős
- Súly: 5**

**11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége**

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
  - 2) Közepesen tapasztalt és képzett
  - 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya
- Súly: 2**

**12. Erőforrások rendelkezésre állása**

- 1) Alacsony
  - 2) Közepes
  - 3) Magas
- Súly: 4**

**Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás**

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	3	5	15
2.	Változás / átszervezés	3	5	15
3.	A rendszer komplexitása	3	5	15
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	5	15
5.	Bevételszintek /költségszintek	1	4	4
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	3	9
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1	6	6
8.	Vezetőség aggályai	2	2	4
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	2	6
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	2	4
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	4	12
	<b>Súlyszám összesen:</b>	-	<b>48</b>	-
	<b>Kockázatoság szerinti pontszám összege:</b>	-	-	<b>125</b>
	<b>Folyamatok súlyozottsága: közepes</b>	-	<b>125:48</b>	<b>2,60</b>

ellenőrzési prioritás:  
0,01-2,49 alacsony  
2,50-3,50 közepes  
3,51-től magas



**KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 2. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ**

<b>KOCKÁZATI TÉNYEZŐK</b>	<b>CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS</b>		
	<b>ALACSONY</b>	<b>KÖZEPES</b>	<b>ALACSONY</b>
<p>Kockázati tényező #1.</p> <p><b>A munkaköri leírások hiányossága.</b></p>		<p><b>A megfelelő mennyiségű és minőségű munkavégzés eléréséhez szükséges a feladat- és felelősségi körök egyértelmű körülhatárolása.</b></p>	
<p>Kockázati tényező #2.</p> <p><b>Nem megfelelő értékelési rendszer.</b></p>		<p><b>Az értékelési rendszer kialakítása és működtetése mind a vezetés részére, mind az alkalmazottak részére szükséges és fontos információkat hordoz, melyekkel a munkavégzés hatékonyságát növelheti az önkormányzat.</b></p>	
<p>Kockázati tényező #3.</p> <p><b>Az előirányzatok, bér-alap és létszámkeret túllépése.</b></p>	<p><b>Az előirányzatok szabályszerű követése az önkormányzati feladat-ellátás stabil pénzügyi háttérét teremti meg.</b></p>		



## KOCKÁZATELEMZÉS A 3. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

### **1. Belső kontrollok értékelése**

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

**Súly: 6**

### **2. Változás / Átszervezés**

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

**Súly: 6**

### **3. A rendszer komplexitása**

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

**Súly: 5**

### **4. Kölcsönhatás más rendszerekkel**

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

**Súly: 6**

### **5. Bevétel/Költségszint**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 6**

### **6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás**

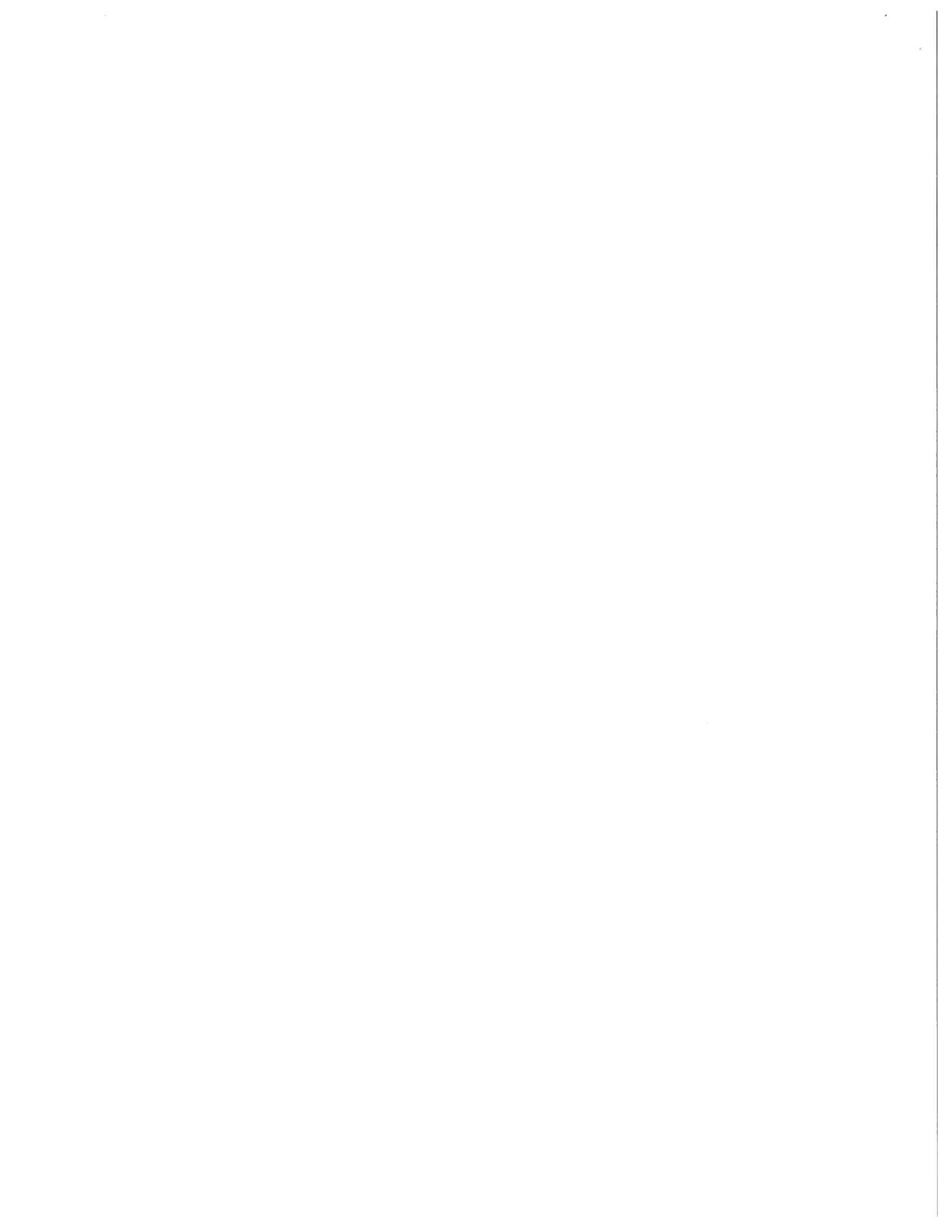
- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 4**

### **7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő**

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

**Súly: 3**





### 8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 3

### 9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 3

### 10. Szabályozottság és szabályosság

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

Súly: 5

### 11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

### 12. Erőforrások rendelkezésre állása

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 5

### Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	6	24
2.	Változás / átszervezés	3	6	18
3.	A rendszer komplexitása	3	5	15
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	6	24
5.	Bevételszintek /költségszintek	3	6	18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	4	12
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	3	9
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	5	15
	<b>Súlyszám összesen:</b>	-	<b>55</b>	-
	<b>Kockázatoság szerinti pontszám összege:</b>	-	-	<b>173</b>
	<b>Folyamatok súlyozottsága: közepes</b>	-	<b>173:55</b>	<b>3,15</b>

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas



**KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 3. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ**

<b>KOCKÁZATI TÉNYEZŐK</b>	<b>CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS</b>		
	<b>MAGAS</b>	<b>KÖZEPES</b>	<b>ALACSONY</b>
<p>Kockázati tényező #1.</p> <p><b>A könyvelési adatbázis kialakítása nem történt meg, vagy nem feladat-orientáltan történt meg, ezáltal a könyvelés nem átfogó, nem lezárt vagy nem folytonos.</b></p>		<p><b>Az önkormányzat stabil és tervszerű gazdálkodásának, illetve a gazdálkodás nyomon követhetőségének feltétele a könyvelési adatbázis jogszabályoknak megfelelő kialakítása és működtetése.</b></p>	
<p>Kockázati tényező #2.</p> <p><b>Zárás, beszámoló, adatszolgáltatások nem megfelelő adattartalma.</b></p>		<p><b>Az önkormányzat működéséről, gazdálkodásáról szóló beszámolók, zárások, adatszolgáltatások adattartalmának a hatályos számviteli alapelveket figyelembe véve kell elkészülnie és továbbításra kerülnie.</b></p>	
<p>Kockázati tényező #3.</p> <p><b>Nyilvántartások, analitikák nem megfelelő struktúrája, nem naprakész vezetése.</b></p>		<p><b>Az önkormányzat – a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő-pénzügyi működése érdekében, szükséges a könyvelést alátámasztó illetve kiegészítő nyilvántartások, analitikák folyamatos és naprakész vezetése.</b></p>	



## KOCKÁZATELEMZÉS A 4. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

### **1. Belső kontrollok értékelése**

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

**Súly: 6**

### **2. Változás / Átszervezés**

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

**Súly: 4**

### **3. A rendszer komplexitása**

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

**Súly: 4**

### **4. Kölcsönhatás más rendszerekkel**

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

**Súly: 5**

### **5. Bevétel/Költségszint**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 7**

### **6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás**

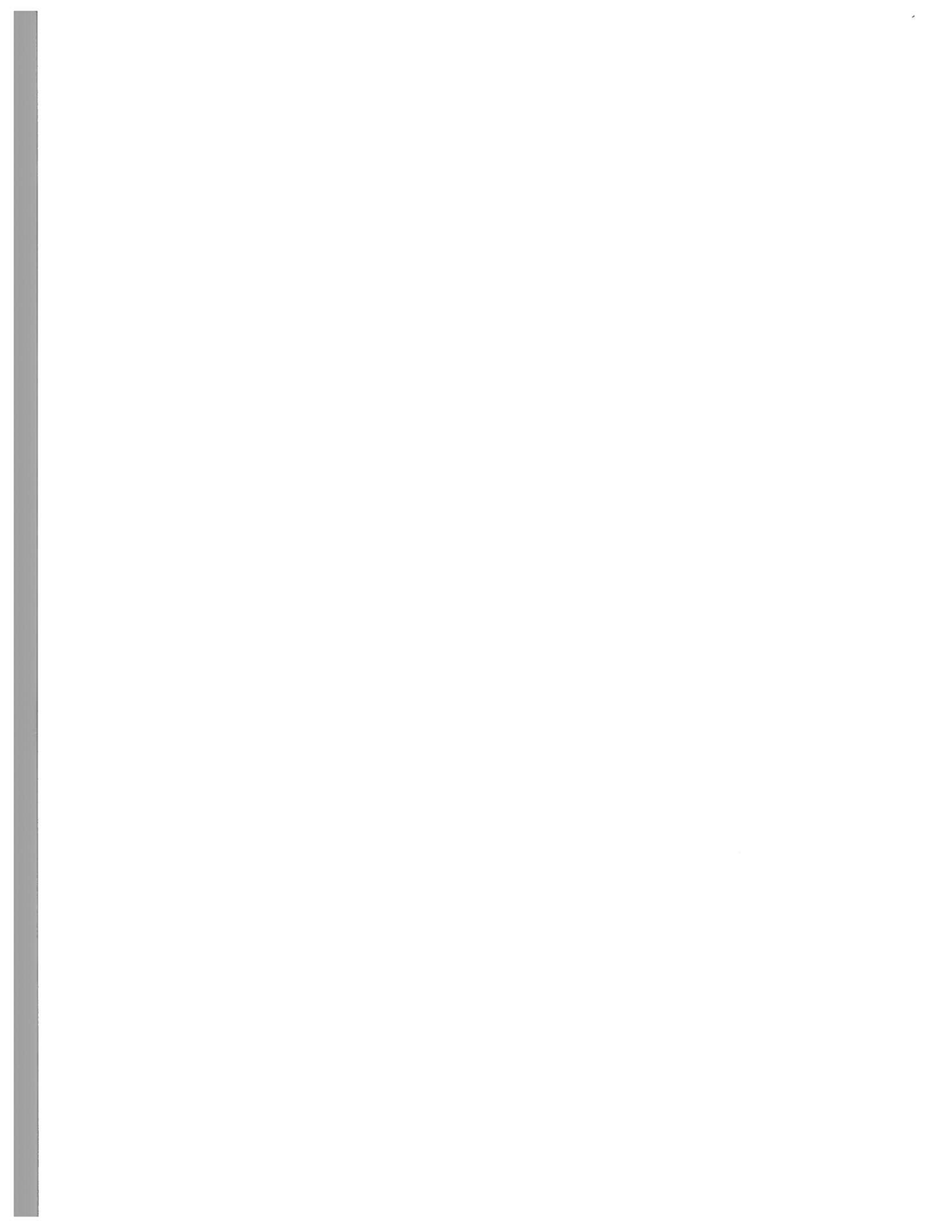
- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 5**

### **7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő**

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

**Súly: 3**



**8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően**

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

**Súly: 3****9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

**Súly: 5****10. Szabályozottság és szabályosság**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

**Súly: 5****11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége**

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

**Súly: 3****12. Erőforrások rendelkezésre állása**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 4****Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás**

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	6	24
2.	Változás / átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	3	4	12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	5	20
5.	Bevételszintek /költségszintek	4	7	28
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	5	15
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	4	12
	<b>Súlyszám összesen:</b>	-	<b>55</b>	-
	<b>Kockázatoság szerinti pontszám összege:</b>	-	-	<b>176</b>
	<b>Folyamatok súlyozottsága: közepes</b>	-	<b>176:55</b>	<b>3,20</b>

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

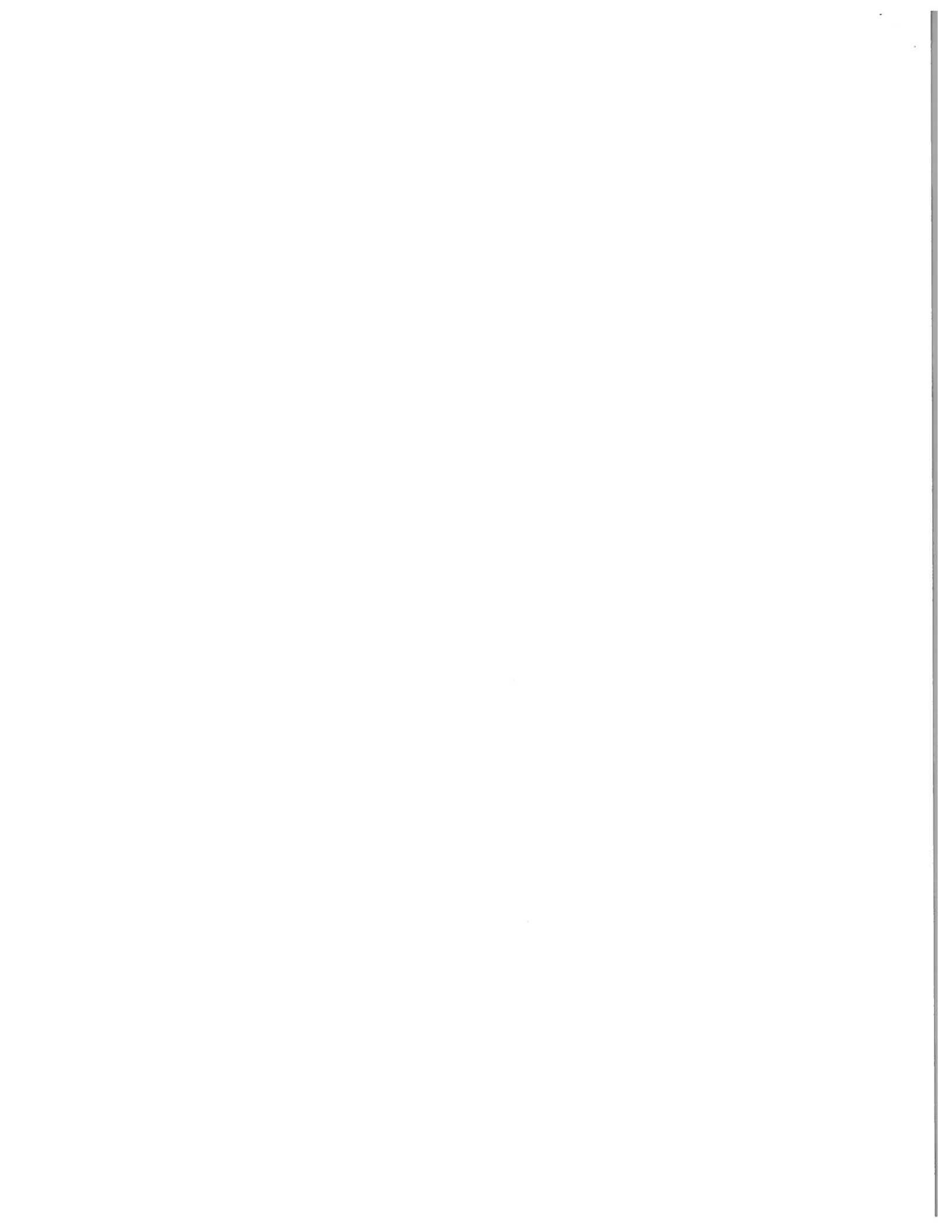
3,51-től magas





**KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 4. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ**

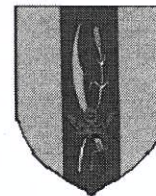
<b>KOCKÁZATI TÉNYEZŐK</b>	<b>CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS</b>		
	<b>MAGAS</b>	<b>KÖZEPES</b>	<b>ALACSONY</b>
<p>Kockázati tényező #1.</p> <p><b>Nem megfelelő irányítás, az ellenőrzés hiánya.</b></p>		<p><b>A pénzkezelési szabályzat, bankszámlakezelésre vonatkozó szabályainak betartása és ezek betartásának ellenőrzése az önkormányzat megfelelő gazdasági működésének feltétele.</b></p>	
<p>Kockázati tényező #2.</p> <p><b>Bankszámlakezelés során elkövetett hibák. (téves, dupla vagy késő utalások)</b></p>		<p><b>A bankszámla kezelése során elkövetett hibák, a szabálytalanságon túl a gazdálkodásban is zavart okozhatnak.</b></p>	





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-279/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

-a Képviselő-testülethez -

**Újfehértó Város Önkormányzatának folyószámlahitel meghosszabbításáról.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2023. évre a likviditási problémák elkerülése érdekében 2022. decemberében 100.000.000 Ft összegű éven belüli hitelszerződést kötöttünk. A hitelszerződés 2023. december 31-én lejár.

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően, az Önkormányzat 2024. évben is élni kíván e lehetőséggel és a folyószámlahitel meghosszabbítását kéri az MBH Bank Nyrt.-től. A Bank a folyószámlahitel szerződés meghosszabbításával kapcsolatban korábban már megkereste önkormányzatunkat a szükséges dokumentumok bekérése céljából, figyelemmel arra, hogy időben végezhessek el az ehhez kapcsolódó banki feladataikat, továbbá, hogy minden partner önkormányzatukkal időben írassák alá a szerződését. Tekintettel arra, hogy döntési joga kizárólag a Képviselő-testületnek van, türelmüket kértük a döntés meghozataláig.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§. (3) Nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzat

b) naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletéhez.

Az eljárás nem közbeszerzés köteles.

A folyószámla-hitelkeret rendeltetése, hogy az ügyfél szokásos üzletmenetéhez alkalmazkodva, folyamatosan biztosítsa a gazdálkodási folyamat során előre kiszámítható pénzszükséglet kiegészítő forrásait.

A hiteltípus alapvető célja a pénzgazdálkodásban jelentkező hullámzások kiegyenlítése oly módon, hogy a gazdálkodás terjedelméhez és jellegéhez igazodva a pénzforgalmi egyensúly megőrzéséhez a pénzügyi intézet ismétlődően igénybe vehető pénzforrást tart az ügyfél rendelkezésére.

Folyószámlahitel felvétele, csak az önkormányzat folyószámláját vezető hitelintézettől lehetséges, amely jelen esetben az MBH Bank Nyrt.

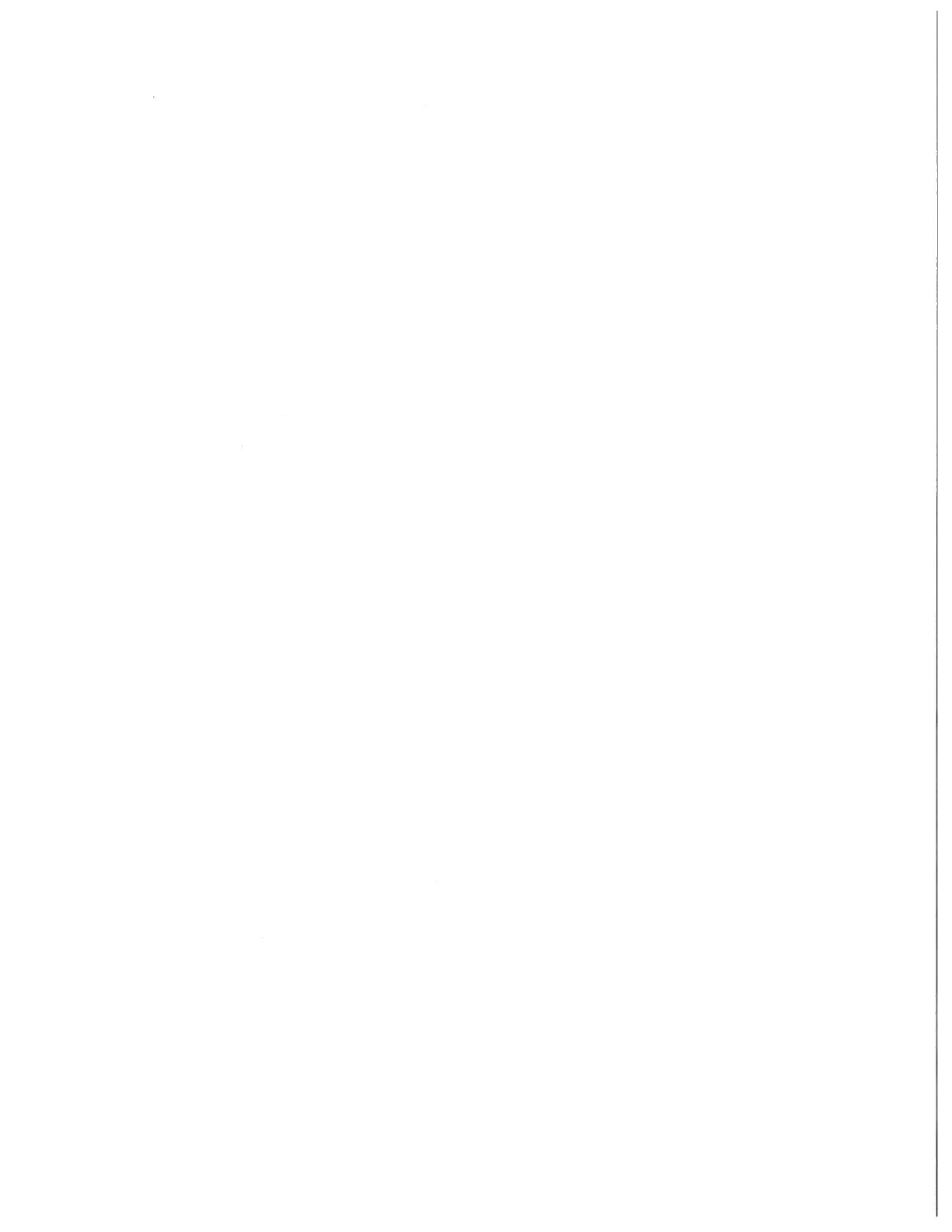
A hitel biztosítékeként fedezetet nem kell felajánlani, a hitelszerződés meghosszabbítását támogatom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet jóváhagyására.

Újfehértó, 2023. november 23.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



Melléklet a 3-279/2023. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
...../..... (.....) számú  
**h a t á r o z a t a**

**Újfehértó Város Önkormányzatának folyószámlahitel meghosszabbításáról.**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ A likviditási problémák kezelése céljából 2024. évre 100.000.000 Ft – folyószámlahitelt vesz fel az önkormányzat folyószámláját vezető MBH Bank Nyrt.-től az alábbi feltételekkel:

- A kölcsön összege: 100.000.000 Ft
- Típusa: éven belüli folyószámlahitel
- Tőketörlesztés: lejáratkor egy összegben
- Hitelcél: likviditási gondok áthidalása
- Kamat mértéke: 1 havi bubor + 2% (jelenleg: 12,19 % + 2% kamatfelár)
- Szerződéskötési díj: 0,3% (egyszeri)
- Keret beállítási díj: 0,3% (egyszeri)
- Rendelkezésre tartási díj: 0,3%
- Hitel futamideje: 2024. december 31.

2./ Az MBH Bank Nyrt. részére a nyújtott kölcsön biztosítékként fedezetet nem kell felajánlani.

3./ felhatalmazza a polgármestert a folyószámlahitel felvételével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, illetve a tárgyban keletkező dokumentumok és hitelszerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ MBH Bank Nyrt.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
- 3./ Irattár



**Újfehértó Város Önkormányzata**  
**Újfehértó**  
**Szent István u. 10.**  
**4244**

Dr. Hosszú József  
Polgármester Úr részére

Tisztelt Dr. Hosszú József Polgármester Úr!

Ezúton is köszönjük, hogy érdeklődésével megtisztelte Bankunkat. Az Önök által előzetesen jelzett hiteligényt az alábbi formában javasoljuk megvalósítani:

Megnevezés	Indikatív ajánlat
Hitel típusa:	Önkormányzati folyószámlahitel (éven belüli folyószámla hitel)
Finanszírozás összege	100.000.000 Ft
Lejárat:	2024. december 31., illetve az adott költségvetési év vége
Rendelkezésre tartási időszak:	Szerződéskötés időpontjától 2024. december 31-ig, illetve az adott költségvetési év végéig
Kamat mértéke:	1 havi BUBOR + 2 % (jelenleg: 12,19%+2% kamatfelár, összesen jelenleg: 14,19%)
Kamatperiódus:	naptári havonta
Kamatfizetés esedékessége:	naptári havonta
Tőketörlesztés:	lejáratkor egyösszegben
Rendelkezésre tartási díj:	évi 0,3%
Szerződéskötési díj:	egyszeri 0,3%
Zárlati költség:	nem kerül felszámításra
Keret beállítási díj:	egyszeri 0,3 %
Folyósítási jutalék:	nem kerül felszámításra
Türelmi idő	-
Közjegyzői díj:	Bankunk az ügylet közjegyzői okiratba foglalásától eltekint.
Biztosítékok:	Bevételekre alapított jelzálogjog

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy ajánlatunk **indikatív jellegű**, bankunk részéről kötelezettségvállalást nem jelent és tartalma nem szolgálhat alapul a bankkal szemben bármilyen igény érvényesítésére. A bemutatott kondíciók az Önökkel történt megállapodás és bankunk döntéshozó testületének jóváhagyását követően válnak véglegessé és érvényessé.

Kelt: Miskolc, 2023. november 07.

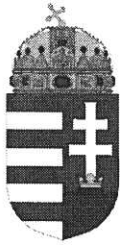
Badics László sk.  
régióvezető

Kecskés Anita sk.  
területi üzleti vezető

MBH Bank Nyrt.

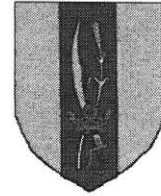






**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-269/2023.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

*-a Képviselő-testülethez-*

**az újfehértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 66/2023. (III. 29.) számú határozatában döntött az önkormányzati tulajdont képező zártkertek értékesítésének előkészítéséről.

Ungvári Gyula István 4244 Újfehértó, Széchenyi u. 18. szám alatti lakos (továbbiakban: ajánlattevő) az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5307 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű zártkerti ingatlan 1/1 részének megvásárlása iránt 2023. október 31. napján érkezett vételi ajánlatot terjesztett elő. Kérelmében a felmerülő költségek megfizetését vállalta.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan 1/1 arányban önkormányzati tulajdon, tehermentes, összterülete 2605 m<sup>2</sup>.

Tardi Róbert ingatlan-értékbecslő által 2023. november 15. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslés (kerekítve) 710.000-Ft-ban határozta meg az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának piaci értékét. Az értékelési szakvélemény ellenértékét, összesen 49.000,- Ft összegben határozta meg.

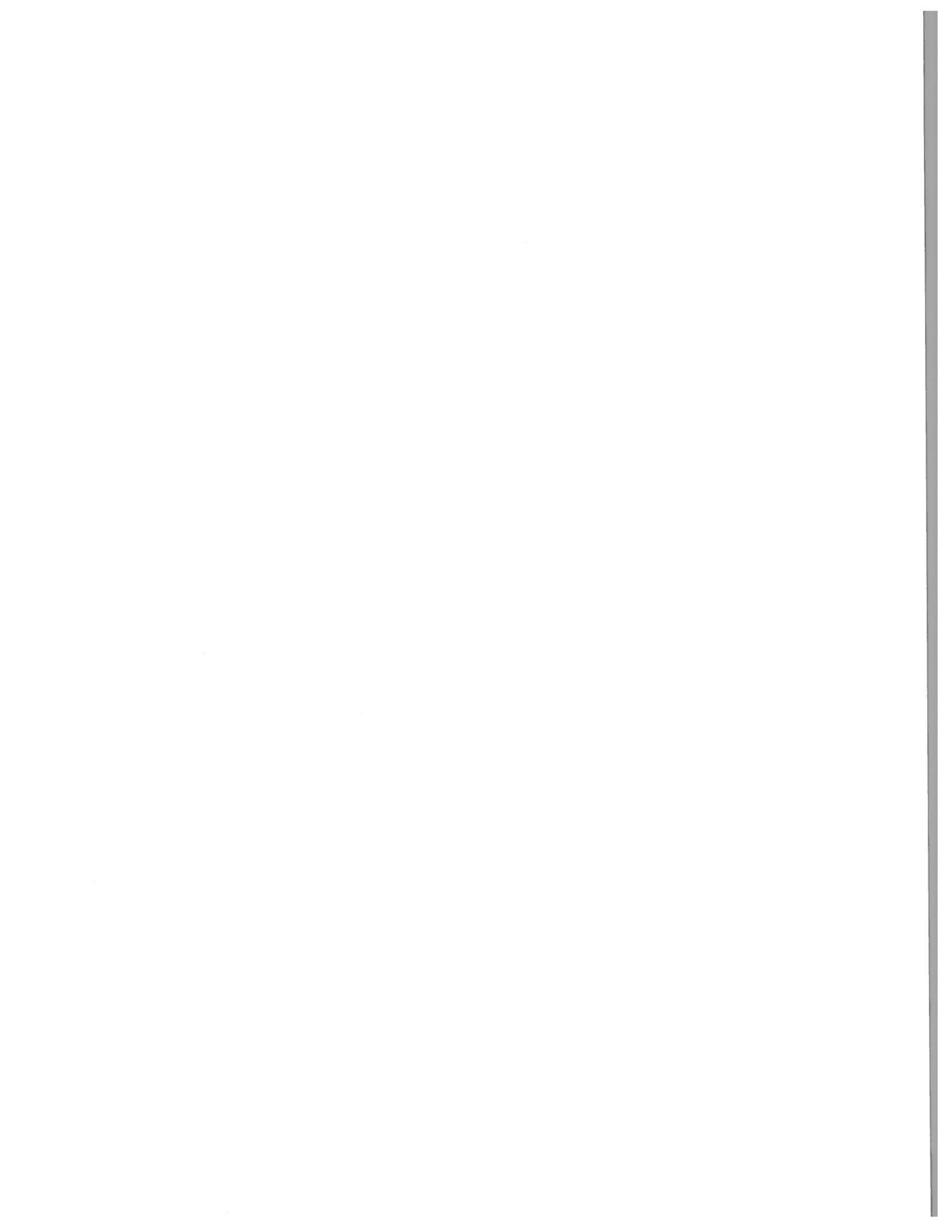
A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. E rendelet 11. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont értékesíteni, hasznosítani – ha jogszabály kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az 1. mellékletben foglalt versenyeztetési és árverési szabályzat szerint lehet.

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező versenyeztetési értékhatárt a 2023. évben 25,0 millió forint egyedi nettó forgalmi érték képezi.

Mivel a tervezett értékesítés összege ezt az értékhatárt nem éri el, nem kötelező a versenyeztetési és árverési szabályzat szerint eljárni.

A tulajdoni hányad eladási árát mindösszesen 759.000,- Ft összegben javaslom megállapítani azzal, hogy az ingatlan értékesítés további felmerülő költségeit (ügyvédi munkadíj stb.) a vevő fizeti.

Az előterjesztéshez mellékelem a vételi ajánlatot, levelezést valamint az értékbecslést és a rendelkezésre álló egyéb iratokat.



Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2023. november 21.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**...../2023.(XI.29.) számú**

**határozata**

**az újfehértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5307 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó 2605 m<sup>2</sup> területű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Ungvári Gyula Újfehértó, Széchenyi u. 18. szám alatti lakos részére mindösszesen 759.000,- Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatosan felmerülő minden további költség (ügyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

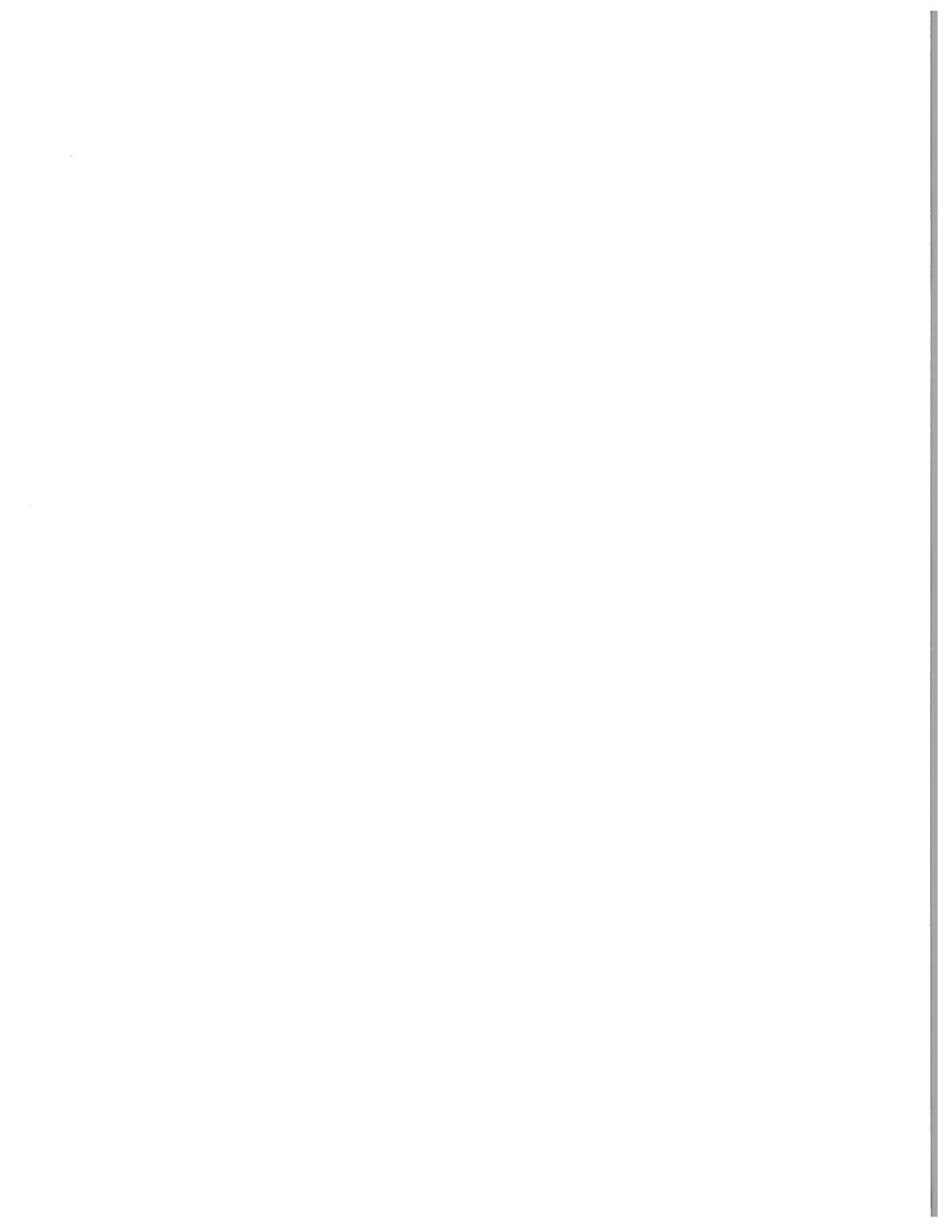
**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

1./ Ungvári Gyula Újfehértó, Széchenyi u. 18.

2./ Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységei [Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály, Jegyzői Kabinet]

3./ Irattár



## Kérelem

Újfehértó	
Dr. Kékesi Antal	
Évesítés	2023-10-31
Ügyszám	13 (H) - A
Méret	Dr. Kékesi Antal

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Ungvári Gyula István (4244 Újfehértó, Széchenyi u. 18. szám alatti lakos) ezúton szeretném jelezni vásárlási szándékomat az 5307. helyrajzi számú 2605 m<sup>2</sup> területű zártkert iránt.

Kedvező döntés esetén természetesen a felmerülő költségeket vállalom.

Várom mihamarabbi döntésüket!

Újfehértó, 2023. október 30.

Tisztelettel:

Ungvári Gyula István



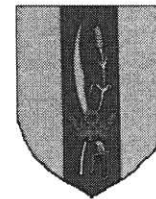






**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Szám: 3-270 /2023.

## **ELŐTERJESZTÉS**

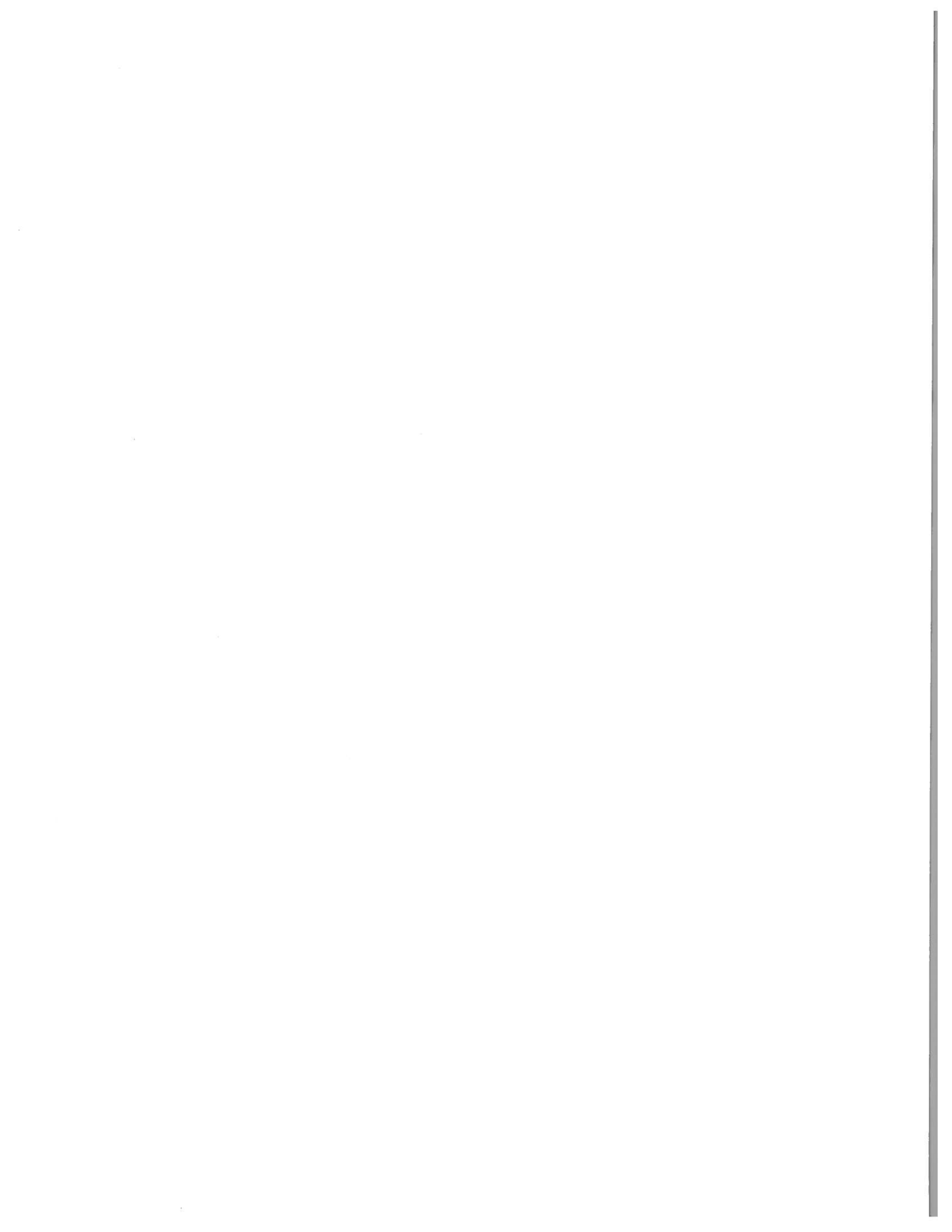
*- a Képviselő-testülethez -*

### **a Szurdokpuszpóki ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jog érvényesítéséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata 4534 Nyírpazony, Arany János u. 14. (továbbiakban: önkormányzat) képviseletében dr. Molnár Lajos ügyvéd 2023. november 16. napján érkezett levelében az Újfehértói Polgármesteri Hivatalnak címezve tájékoztatást adott arról, hogy a leveléhez csatolt adásvételi szerződés szerint az alábbi, az ingatlan-nyilvántartásban felvett Szurdokpuszpóki ingatlanok önkormányzati tulajdoni hányadát (24/100) értékesíteni kívánják egy magánszemélynek, ezekben az ingatlanokban Újfehértó Város Önkormányzata tulajdoni hányada ingatlanonként 6/100-6/100, ezek a következők:

- az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpuszpóki 493/3/A hrsz alatt felvett, belterületi, megnevezése egyéb épület, mely a valóságban Szurdokpuszpóki Gyöngyösi úton található, területe 597 négyzetméter
- az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpuszpóki 493/3/B hrsz alatt felvett, belterületi, megnevezése egyéb épület, mely a valóságban Szurdokpuszpóki Gyöngyösi úton található, területe 278 négyzetméter,
- az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpuszpóki 493/3/C hrsz alatt felvett, belterületi, megnevezése egyéb épület, mely a valóságban Szurdokpuszpóki Gyöngyösi úton található, területe 134 négyzetméter,
- az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpuszpóki 493/3/D hrsz alatt felvett, belterületi, megnevezése egyéb épület, mely a valóságban Szurdokpuszpóki Gyöngyösi úton található, területe 133 négyzetméter,
- az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpuszpóki 493/3/F hrsz alatt felvett, belterületi, megnevezése egyéb épület, mely a valóságban Szurdokpuszpóki Gyöngyösi úton található, területe 426 négyzetméter,
- az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpuszpóki 493/3/G hrsz alatt felvett, belterületi, megnevezése egyéb épület, mely a valóságban Szurdokpuszpóki Gyöngyösi úton található, területe 81 négyzetméter,
- az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpuszpóki 493/3/H hrsz alatt felvett, belterületi, megnevezése egyéb épület, mely a valóságban Szurdokpuszpóki Gyöngyösi úton található, területe 28 négyzetméter,
- az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpuszpóki 0206/28/A hrsz alatt felvett, külterületi, megnevezése egyéb épület, mely a valóságban Szurdokpuszpóki Gyöngyösi úton található, területe 24 négyzetméter



A magánszemély ezen kívül megvásárolja az alábbi ingatlanok 1/1-1/1 tulajdoni hányadait, melyekben Újfehértó Város Önkormányzatának nincs tulajdoni hányada:

- az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpüspöki 493/3 hrsz alatt felvett, külterületi, megnevezése kivett ifjúsági tábor, mely a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton található, területe 24 négyzetméter,
- az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpüspöki 0206/28 hrsz alatt felvett, külterületi, megnevezése kivett ifjúsági tábor, mely a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton található, Szabolcs-Szatmár Bereg Ifjúsági tábor.

A csatolt adásvételi szerződés szerint a fenti ingatlanok együttes vételára 68.300.000 Ft

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:222. §-a szerint, ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal. Nem terheli e kötelezettség a tulajdonost, ha annak teljesítése a jogosult tartózkodási helye vagy más körülmény miatt rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna.

Ptk. 6:222 (2) Az ajánlat közlése a tulajdonos által tett eladási ajánlatnak minősül. Az ajánlati kötöttségre a távollevők között tett ajánlatra vonatkozó szabályokat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a tulajdonos ajánlati kötöttségének idejét a szerződés általános szabályaiban meghatározottnál rövidebb időtartamban nem határozhatja meg.

Ptk. 6: 222 (3) Ha a jogosult az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, a tulajdonos a dolgot az ajánlatot tevő harmadik személy ajánlatának megfelelően vagy annál az eladó számára kedvezőbb feltételek mellett eladhatja.

(4) Ha az elővásárlásra jogosult a tulajdonoshoz intézett nyilatkozatában az ajánlatot elfogadja, a szerződés közöttük jön létre.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése alapján a döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

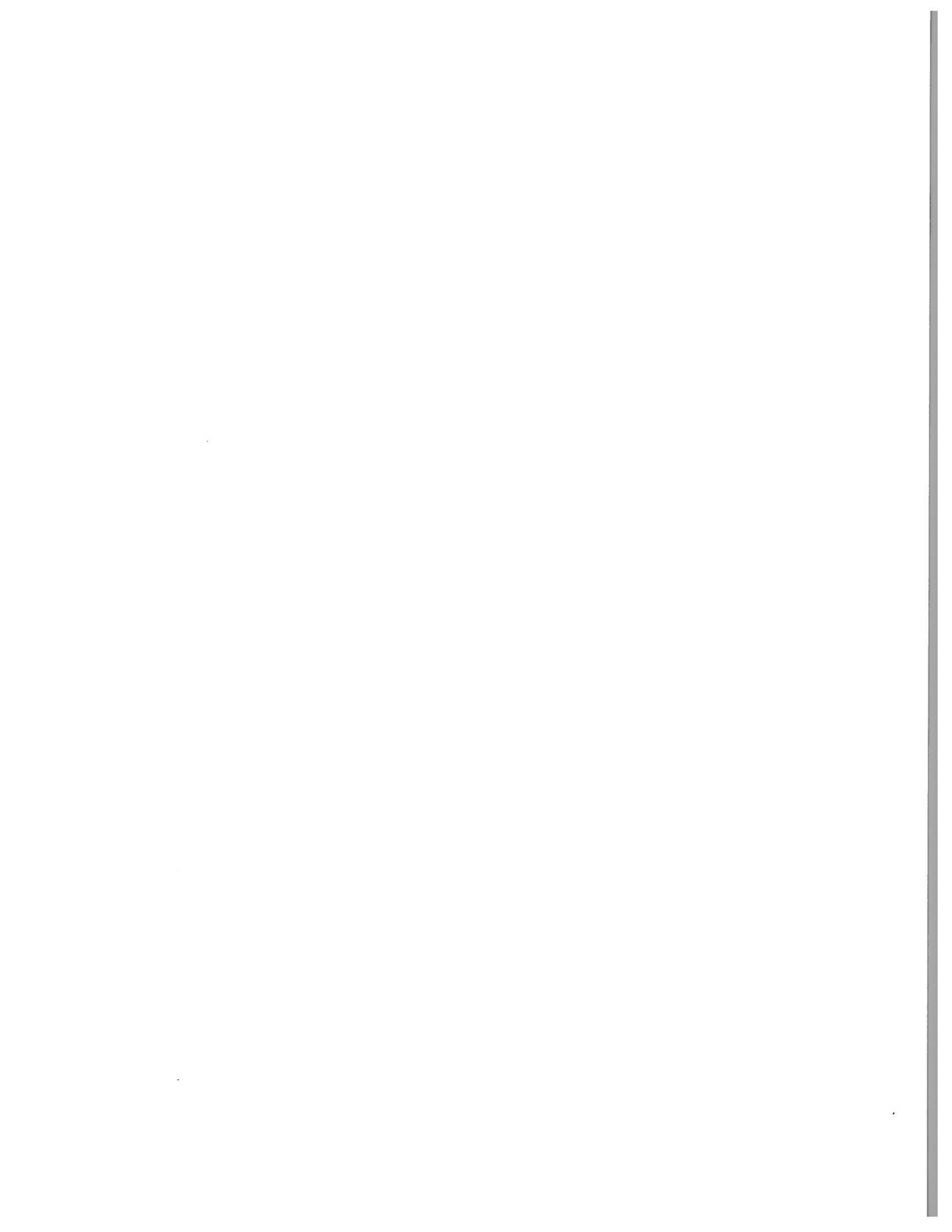
Az előterjesztéshez csatolom a kérelmező levelét és annak mellékleteit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjék.

Újfehértó, 2023. november 21.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

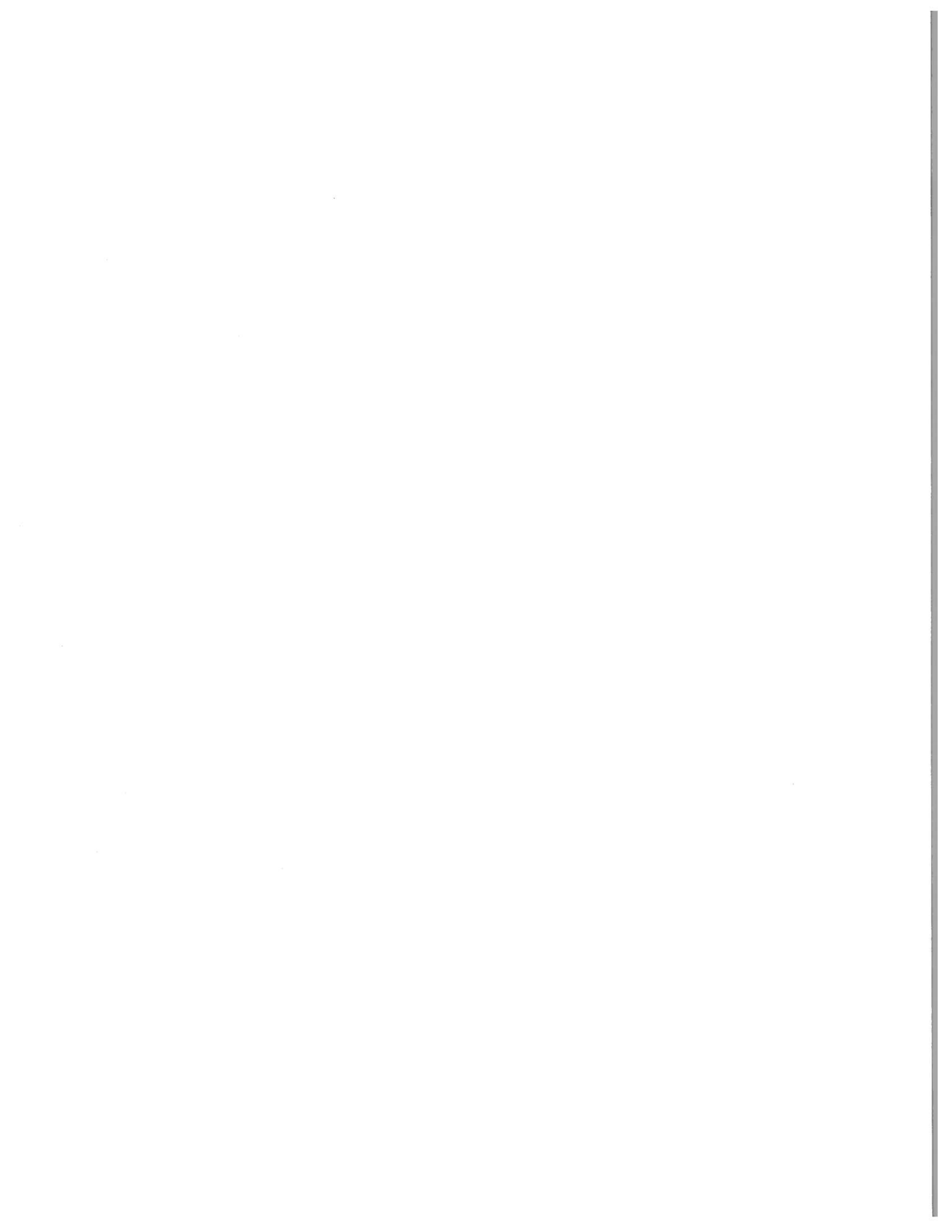
...../2023. (XI.29.)

#### h a t á r o z a t a

#### a Szurdokpüspöki ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jog érvényesítéséről

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Újfehértó Város Önkormányzata (székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.) képviseletében úgy döntött, hogy az alábbi ingatlanok vonatkozásában nem kíván élni a PTK. 6:22 §-án alapuló, mint tulajdonostársat megillető elővásárlási jogával és a lenti, az ingatlan-nyilvántartásban felvett ingatlanoknak a Nyírpazony Nagy Község Önkormányzata (4531 Nyírpazony, Arany János u. 14.) tulajdoni hányadát képező 24/100-24/100 tulajdoni illetőségeit nem kívánja megvásárolni:
  - az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpüspöki, belterület 493/3/A hrsz. alatt felvett egyéb épület megnevezésű ingatlan mely a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton található, területe 597 négyzetméter,
  - az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpüspöki, belterület 493/3/B hrsz. alatt felvett egyéb épület megnevezésű ingatlan mely a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton található, területe 278 négyzetméter,
  - az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpüspöki, belterület 493/3/C hrsz. alatt felvett egyéb épület megnevezésű ingatlan mely a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton található, területe 134 négyzetméter,
  - az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpüspöki, belterület 493/3/D hrsz. alatt felvett egyéb épület megnevezésű ingatlan mely a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton található, területe 133 négyzetméter,
  - az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpüspöki, belterület 493/3/F hrsz. alatt felvett egyéb épület megnevezésű ingatlan mely a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton található, területe 426 négyzetméter,
  - az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpüspöki, belterület 493/3/G hrsz. alatt felvett egyéb épület megnevezésű ingatlan mely a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton található, területe 81 négyzetméter,
  - az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpüspöki, belterület 493/3/H hrsz. alatt felvett egyéb épület megnevezésű ingatlan mely a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton található, területe 28 négyzetméter,
  - az ingatlan-nyilvántartásban Szurdokpüspöki, külterület 0206/28/A hrsz. alatt felvett egyéb épület megnevezésű ingatlan mely a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton található, területe 24 négyzetméter,
2. felhatalmazza a polgármestert Újfehértó Város Önkormányzata képviseletében az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására, valamint az ingatlannal kapcsolatos további intézkedések megtételére.



*Határidő: azonnal*  
*Felelős: polgármester*

**Dr Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata - Dr. Dancs János jegyző 4531 Nyírpazony, Arany János út 14.
2. Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységei [Jegyzői Kabinet, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály]
3. Irattár





Polgármesteri Hivatal  
4564 Nyírmada  
Ady Endre út 16. sz.

Polgármesteri Hivatal  
4700 Mátészalka  
Hősök tere 9. sz.

Polgármesteri Hivatal  
4244 Újfehértó  
Szent István út 10. sz.

*11.17. 16. (1)*  
*[Handwritten signatures]*

Újfehértó Polgármesteri Hivatal	
Évesítés	2023-11-16
Ügyazonosság	14574-1
D. M. J.	

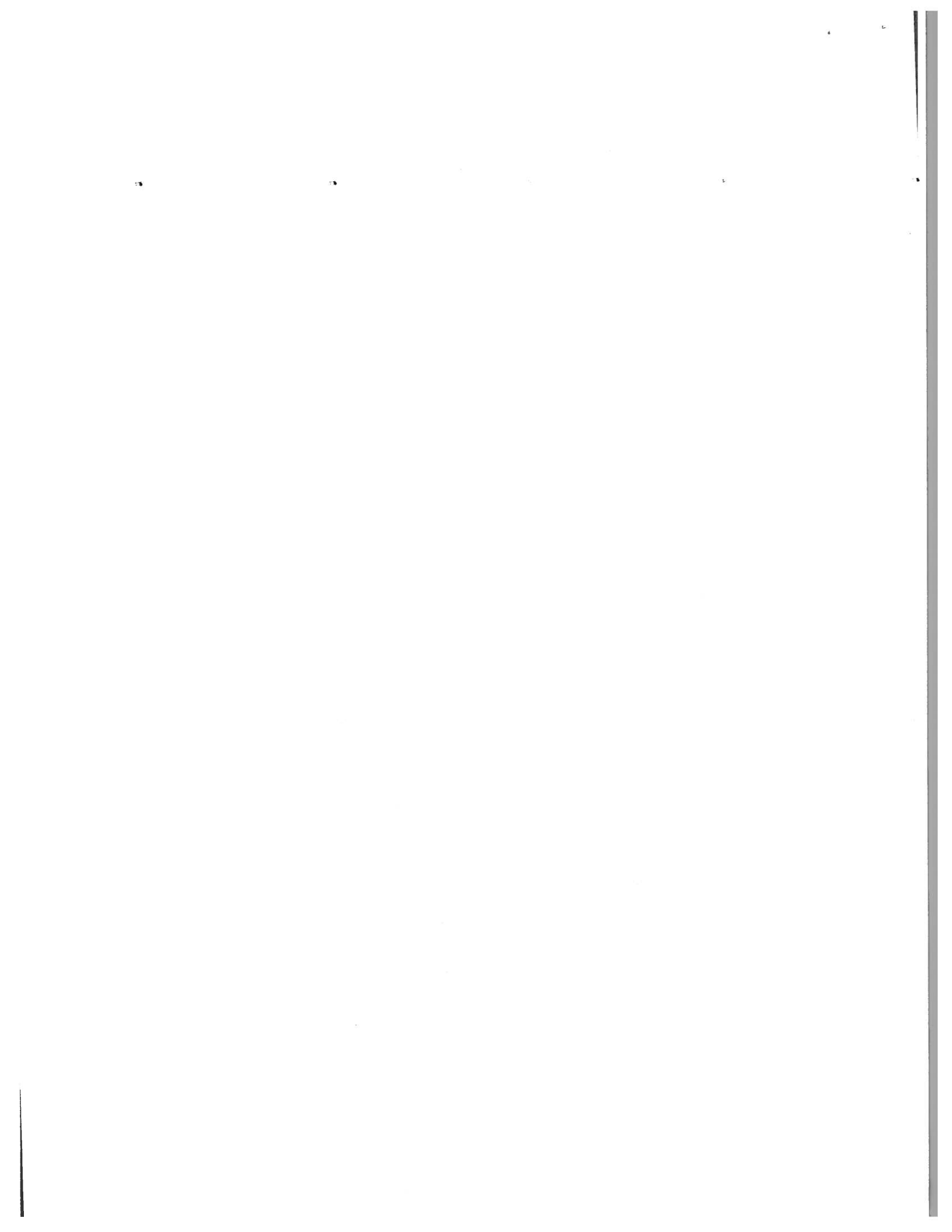
Tárgy: felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Tulajdonostárs!

alulírott Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata (4531 Nyírpazony, Arany János u. 14.) hivatkozással a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:222.§-ban foglaltakra, illetve a jelen levelünk mellékleteként csatolt Ingatlan adásvételi szerződés 1/4. pontjában írtakra az adásvételi szerződésben foglalt meghatalmazással igazolt jogi képviselőnk útján ezúton tisztelettel tájékoztatjuk az alábbiakról.

Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata, mint eladó és az adásvételi szerződésben megjelölt természetes személy, mint vevő között 2023. november 10. napján ingatlan adásvételi szerződés jött létre az alábbi ingatlanok 24/100 tulajdoni hányadára vonatkozóan:

- Szurdokpüspöki belterület 493/3/A helyrajzi számú, "egyéb épület" megnevezésű, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - *külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott* - található, "egyéb épület" megnevezésű, 597 m2 alapterületű önálló épület ("A" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/B helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - *külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott* - található, "egyéb épület" megnevezésű, 278 m2 alapterületű önálló épület ("B" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/C helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - *külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott* - található "egyéb épület" megnevezésű, 134 m2 alapterületű önálló épület ("C" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/D helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - *külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott* - található "egyéb épület" megnevezésű, 133 m2 alapterületű önálló épület ("D" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/F helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - *külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott* - található "egyéb épület" megnevezésű, 426 m2 alapterületű önálló épület ("F" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/G helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - *külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott* - található "egyéb épület" megnevezésű, 81 m2 alapterületű önálló épület ("G" Ingatlan)



- Szurdokpüspöki belterület 493/3/H helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott - található "egyéb épület" megnevezésű, 28 m2 alapterületű önálló épület ( "H" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki külterület 0206/28/A helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott - található "egyéb épület" megnevezésű, 24 m2 alapterületű önálló épület ( "Portaépület") **továbbá a**

-a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. által nyilvántartott, Szurdokpüspöki 493/3 helyrajzi számú, 3 ha 2729 m2 alapterületű "kivett ifjúsági tábor" megnevezésű belterületi ingatlan, mely ténylegesen és a valóságban 3064 Szurdokpüspöki, Gyöngyösi út "felülvizsgálat alatt" található Szabolcs -Szatmár-Bereg Ifjúsági Tábor

- és a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. által nyilvántartott, Szurdokpüspöki 0206/28 helyrajzi számú, 1302 m2 alapterületű "kivett ifjúsági tábor" megnevezésű külterületi ingatlan, mely ténylegesen és a valóságban 3064 Szurdokpüspöki, Gyöngyösi út "felülvizsgálat alatt" található Szabolcs -Szatmár-Bereg Ifjúsági Tábor

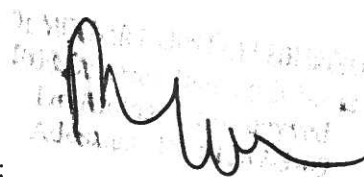
megnevezésű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan.

T. Címet a fenti ingatlanokra és ingatlanilletőségekre vonatkozóan a Ptk. 5:20 §-ban foglaltak és az 5:81 §-ban foglaltak szerint elővásárlási jog illeti meg. A fentiekre tekintettel tisztelettel kérjük, hogy amennyiben a teljes adásvételi szerződés valamennyi feltételeinek, rendelkezéseinek ismeretében T. Önkormányzatuk elővásárlási jogával nem kíván élni, szíveskedjenek a szintén jelen levelünk mellékletét képező elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot kitöltve és aláírva részünkre mihamarabb visszajuttatni, amennyiben pedig elővásárlási jogukkal élni kívánnak, úgy a Ptk. 6:224 § (4) bekezdésére tekintettel a jogosult tulajdonoshoz intézett nyilatkozata alapján a szerződés közöttünk jön létre.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a jelen levelünk kézhezvételétől számított legkésőbb harmincadik (30.) napon belül érdemi írásbeli válasz vagy lemondó nyilatkozat sem érkezik az alábbi értesítési címre, úgy tekintjük, hogy Önkormányzatuk elővásárlási jogával nem kíván élni, arról lemondott.

Értesítési cím: Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata  
Dr. Dancs János jegyző  
4531 Nyírpazony, Arany János út 14.

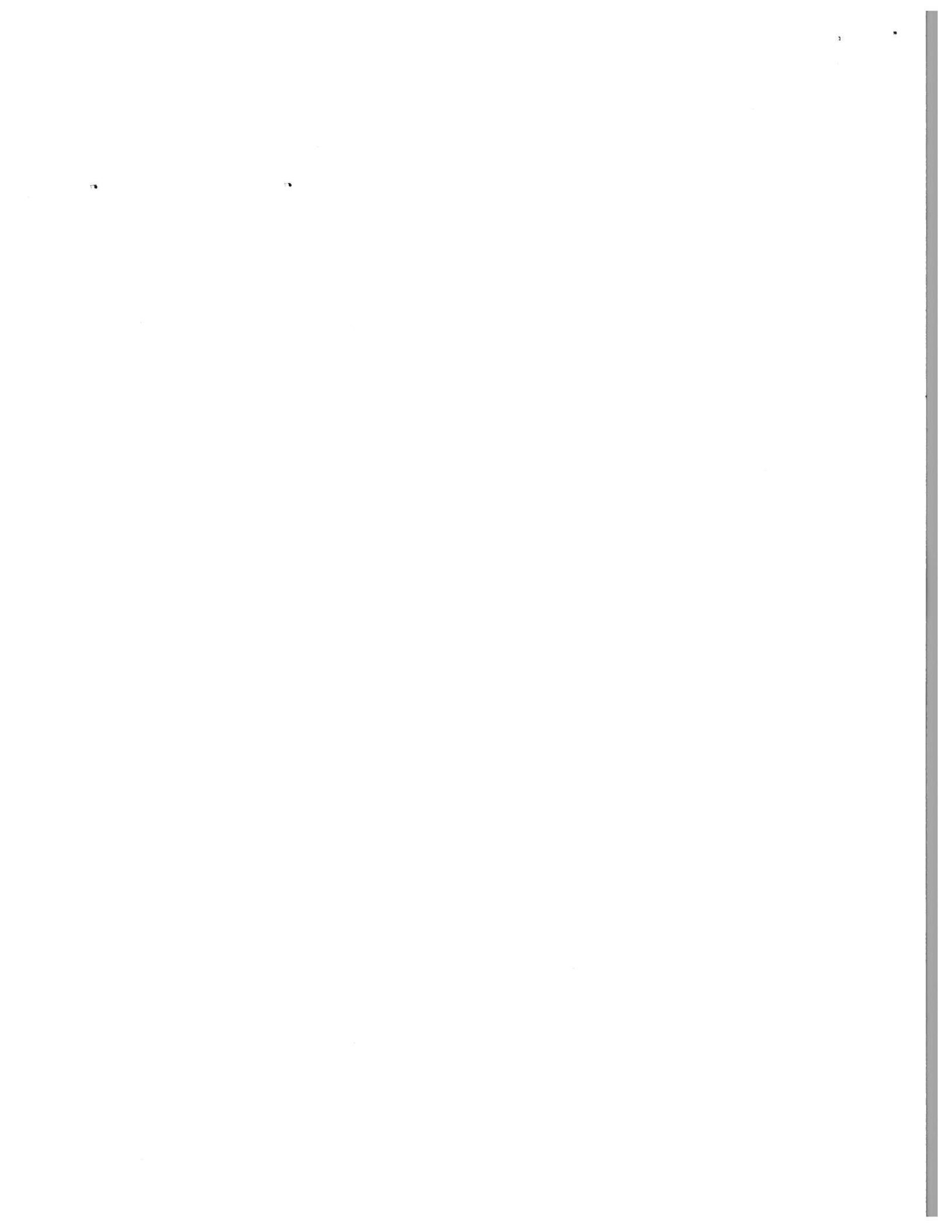
Tisztelettel:



Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata jogi képv:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Adásvételi szerződés (másolati példány)
2. számú melléklet: Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat



## ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL LEMONDÓ NYILATKOZAT

alulírott

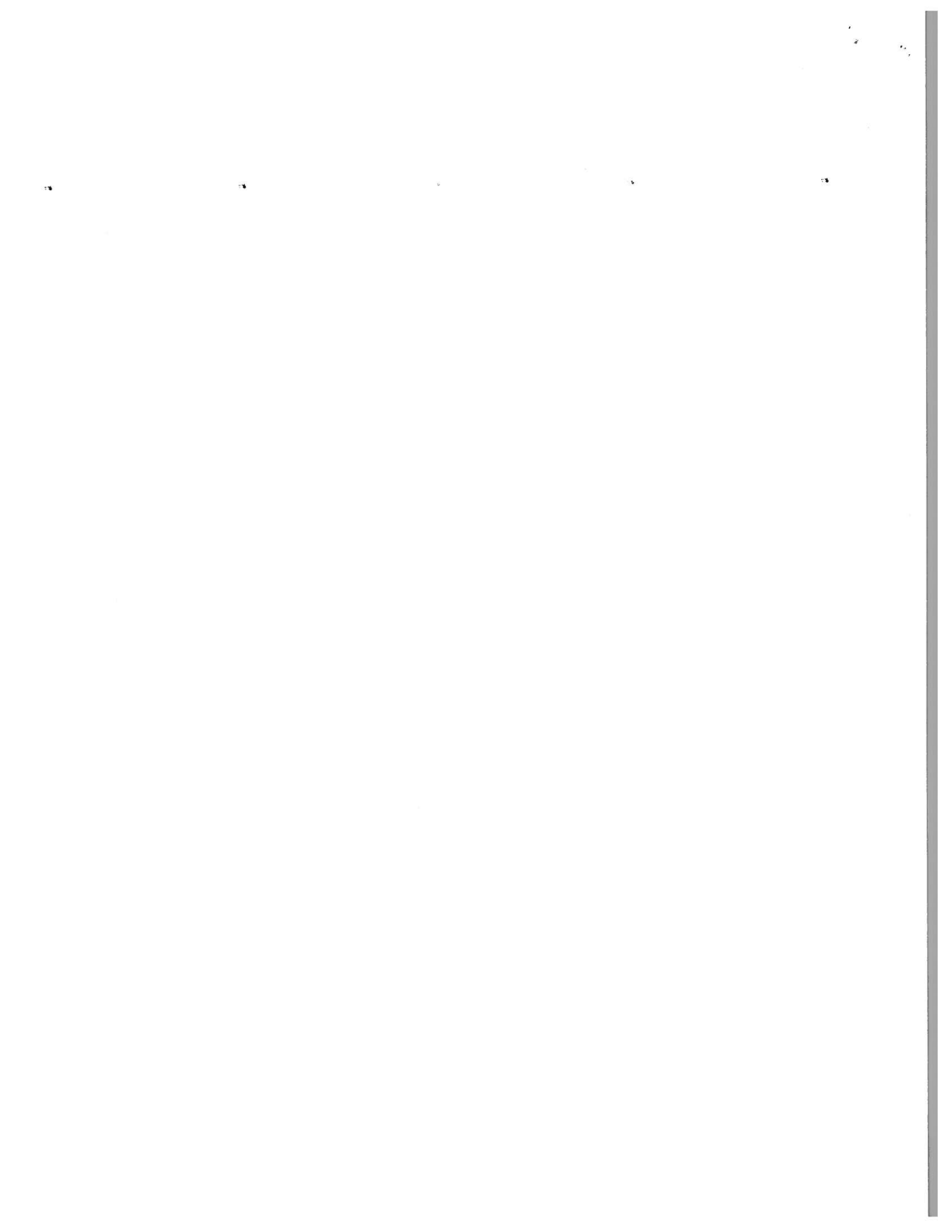
Név :  
Székhely :  
Törzsszám :  
Adószám :  
Statisztikai számjele :  
Képviseli :

mint elővásárlásra jogosult tulajdonostárs jelen nyilatkozatunkkal egyidejűleg kijelentjük, hogy a

Név : **Nyírpazony Község Önkormányzata**  
Székhely : 4531 Nyírpazony, Arany János u. 14.  
Törzsszám : 33145  
Adószám : 15732358-2-15  
Statisztikai számjele : 15732358 8411 321 15  
Képviseli : Dubay László polgármester

mint eladó és Szalai Ferenc 3064 Szurdokpüspöki, Hunyadi János u. 11. sz. alatti lakos, mint vevő között a

- Szurdokpüspöki belterület 493/3/A helyrajzi számú, "egyéb épület" megnevezésű, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - *külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott* - található, "egyéb épület" megnevezésű, 597 m2 alapterületű önálló épület ("A" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/B helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - *külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott* - található, "egyéb épület" megnevezésű, 278 m2 alapterületű önálló épület ("B" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/C helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - *külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott* - található "egyéb épület" megnevezésű, 134 m2 alapterületű önálló épület ("C" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/D helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - *külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott* - található "egyéb épület" megnevezésű, 133 m2 alapterületű önálló épület ("D" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/F helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - *külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott* - található "egyéb épület" megnevezésű, 426 m2 alapterületű önálló épület ("F" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/G helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - *külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott* - található "egyéb épület" megnevezésű, 81 m2 alapterületű önálló épület ("G" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/H helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - *külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott* - található "egyéb épület" megnevezésű, 28 m2 alapterületű önálló épület ("H" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki külterület 0206/28/A helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - *külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt*



"felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott - található "egyéb épület" megnevezésű, 24 m2 alapterületű önálló épület ("Portaépület")

**ingatlanok 24/100-ad tulajdoni hányadára,**

**továbbá**

- a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. által nyilvántartott, Szurdokpüspöki 493/3 helyrajzi számú, 3 ha 2729 m2 alapterületű "kivett ifjúsági tábor" megnevezésű belterületi ingatlan, mely ténylegesen és a valóságban 3064 Szurdokpüspöki, Gyöngyösi út "felülvizsgálat alatt" található Szabolcs -Szatmár-Bereg Ifjúsági Tábor és a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. által nyilvántartott, Szurdokpüspöki 0206/28 helyrajzi számú, 1302 m2 alapterületű "kivett ifjúsági tábor" megnevezésű külterületi ingatlan, mely ténylegesen és a valóságban 3064 Szurdokpüspöki, Gyöngyösi út "felülvizsgálat alatt" található Szabolcs -Szatmár-Bereg Ifjúsági Tábor megnevezésű **ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára** vonatkozóan.

2023. november 10. napján létrejött Ingatlan adásvételi szerződés tartalmát, úgy is, mint a vevő vételi ajánlatát teljes terjedelmében megismertük.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentjük, hogy a részünkre jogszabály által biztosított elővásárlási joggal nem kívánunk élni.

A jelen okirat aláírásával hozzájárulunk, hogy az Eladó a tulajdonában álló ingatlanilletőségeket Vevő részére az általunk megismert tartalmú adásvételi szerződés alapján értékesítse.

....., 2023 .....

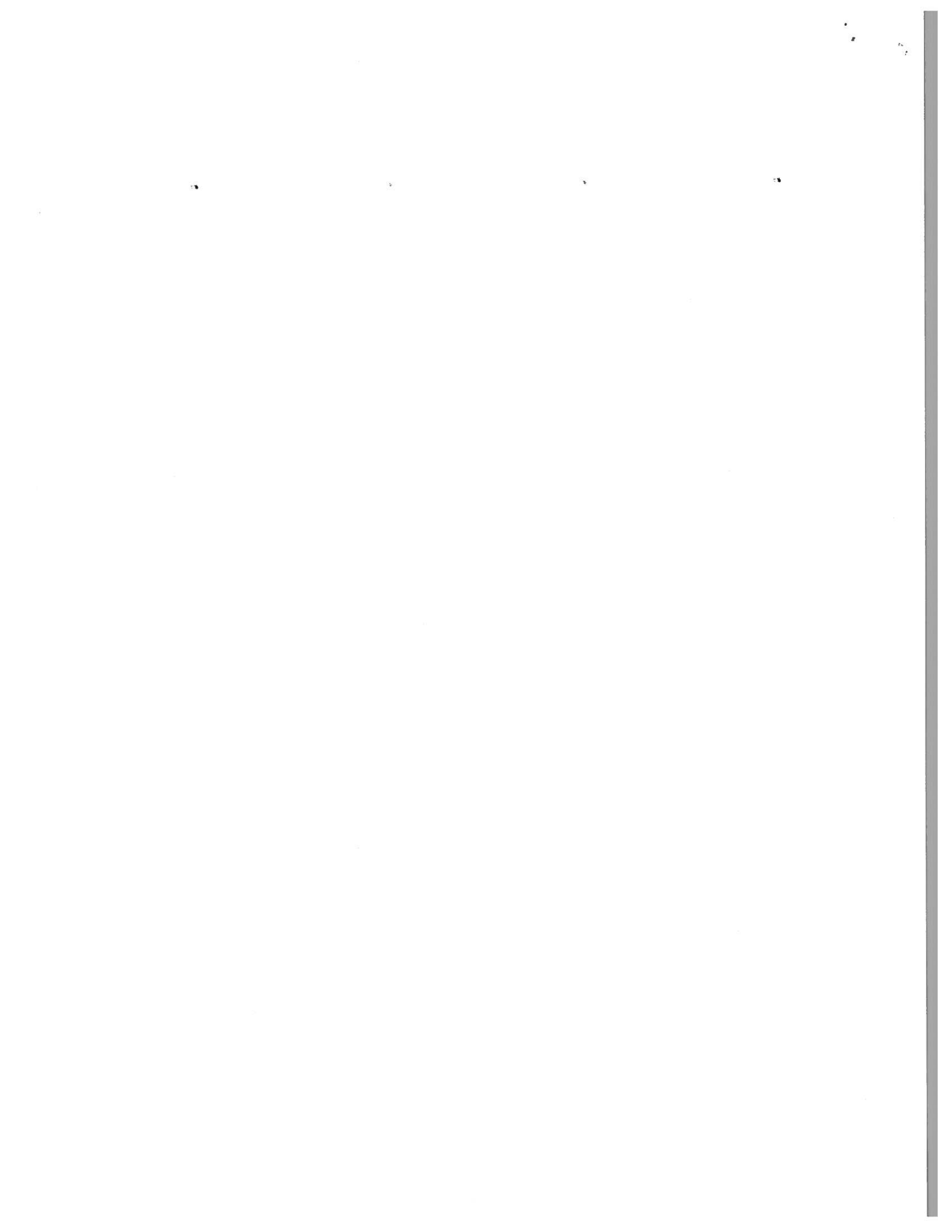
.....

elővásárlásra jogosult

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_  
Aláírás: \_\_\_\_\_

2. Név: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_  
Aláírás: \_\_\_\_\_





**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

Név : Szalai Ferenc  
 Születési neve : Szalai Ferenc  
 Lakcím : 3064 Szurdokpüspöki, Hunyadi János u. 11. sz.  
 személyi azonosító jele : 1772  
 Adóazonosító jele : 8421450921  
 Születési hely és idő : Gyöngyös, 1982. május 23.  
 Anyja neve : Pál Ilona  
 mint Vevő ( - a továbbiakban említése esetén úgy is, mint Vevő)  
 másrészről

Név : Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat  
 Székhely : 4531 Nyírpazony, Arany János u. 14.  
 Törzsszám : 33145  
 Adószám : 15732358-2-15  
 Statisztikai számjele : 15732358 8411 321 15  
 Képviseli : Dubay László polgármester

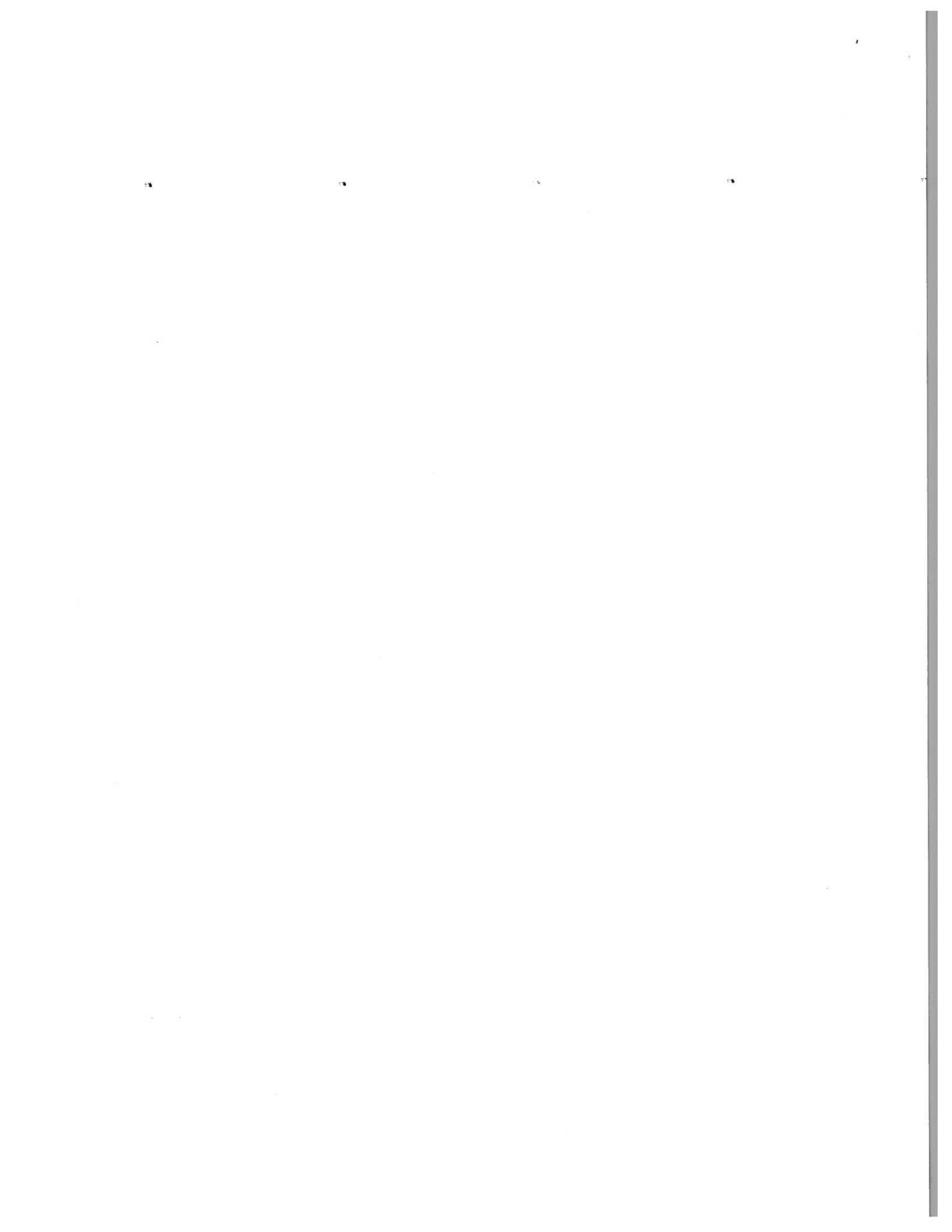
mint Eladó ( - a továbbiakban említése esetén úgy is, mint Eladó) ( - a továbbiakban együttes említésük esetén úgy is, mint Felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

**I. ELŐZMÉNYEK**

- Szerződő felek mindenképp rögzítik, hogy Vevő 1/1 arányú tulajdonát képezi a Pásztói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartott, Szurdokpüspöki 493/3 helyrajzi számú, 3 ha 2729 m<sup>2</sup> alapterületű "kivett ifjúsági tábor" megnevezésű belterületi ingatlan, mely ténylegesen és a valóságban 3064 Szurdokpüspöki, Gyöngyösi út "felülvizsgálat alatt" található Szabolcs -Szatmár-Bereg Ifjúsági Tábor.
- Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő 1/1 arányú tulajdonát képezi a Pásztói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartott, Szurdokpüspöki 0206/28 helyrajzi számú, 1302 m<sup>2</sup> alapterületű "kivett ifjúsági tábor" megnevezésű külterületi ingatlan, mely ténylegesen és a valóságban 3064 Szurdokpüspöki, Gyöngyösi út "felülvizsgálat alatt" található Szabolcs -Szatmár-Bereg Ifjúsági Tábor.
- Az I.1. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni lapjának III. részén 3. sorszám alatti szöveges bejegyzés szerint az ingatlant földhasználati jog terheli az ingatlanon található, önálló helyrajzi számon nyilvántartott felülépítmények mindenkori tulajdonosainak javára, az önálló épületek fennállásáig. A földhasználati jog a tulajdoni lap I. részén 30003/4/1992.02.24 számú bejegyző határozattal felsorolásra került 493/3/A, 493/3/B, 493/3/C, 493/3/D, 493/3/F, 493/3/G, 493/3/H helyrajzi számú önálló építményeket illeti. Az I.2. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni lapjának I. részén 2. sorszám alatti szöveges bejegyzés szerint az ingatlant földhasználati jog terheli az építmény mindenkori tulajdonosa javára. A földhasználati jog a tulajdoni lap I. részén 625176/2/2023.09.04 számú bejegyző határozattal felsorolásra került 0206/28/A helyrajzi számú önálló építményt illeti.
- Felek megállapítják azt is, hogy az előző pontban írt egyes önálló építményeken a jelen szerződés I.5. pontjában rögzített tulajdoni arányban közös tulajdonjoga áll fenn a Magyar Államnak, Mátészalka Város

Dr. Molnár László  
 4030 Debrecen, Diákszög út 1-3.  
 KASZ: 3605591

Nyírpazony Nagyközség, Dubay László polgármester



Önkormányzatának, Nyírmada Város Önkormányzatának, Újfehértó Város Önkormányzatának, illetve Nyírpazony Nagyközség Önkormányzatának.

5. Az egyes önálló felülepítmények (ingatlannyilvántartási megjelölés szerint: egyéb épület) tulajdonosi szerkezete és a tulajdoni hányadok megoszlása az alábbi:

Felülepítmény hrsz-a:	493/3/A hrsz	493/3/B hrsz	493/3/C hrsz	493/3/D hrsz	493/3/F hrsz	493/3/G hrsz	493/3/H hrsz	0206/28/A hrsz
<b>Terület:</b>	597 m <sup>2</sup>	278 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>	426 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>
<b>Megnevezés:</b>	Egyéb épület	Egyéb épület	Egyéb épület	Egyéb épület	Egyéb épület	Egyéb épület	Egyéb épület	Egyéb épület
<b>Tulajdonosai:</b>								
<b>Magyar Állam vagyongazdálkodási és Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság</b>	55/100 tulajdoni hányad	55/100 tulajdoni hányad	55/100 tulajdoni hányad	55/100 tulajdoni hányad	55/100 tulajdoni hányad	55/100 tulajdoni hányad	55/100 tulajdoni hányad	55/100 tulajdoni hányad
<b>Mátészalka Város Önkormányzat</b>	9/100 tulajdoni hányad	9/100 tulajdoni hányad	9/100 tulajdoni hányad	9/100 tulajdoni hányad	9/100 tulajdoni hányad	9/100 tulajdoni hányad	9/100 tulajdoni hányad	9/100 tulajdoni hányad
<b>Nyírmada Város Önkormányzat</b>	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad
<b>Újfehértó Város Önkormányzat</b>	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad
<b>Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat</b>	24/100 tulajdoni hányad	24/100 tulajdoni hányad	24/100 tulajdoni hányad	24/100 tulajdoni hányad	24/100 tulajdoni hányad	24/100 tulajdoni hányad	24/100 tulajdoni hányad	24/100 tulajdoni hányad

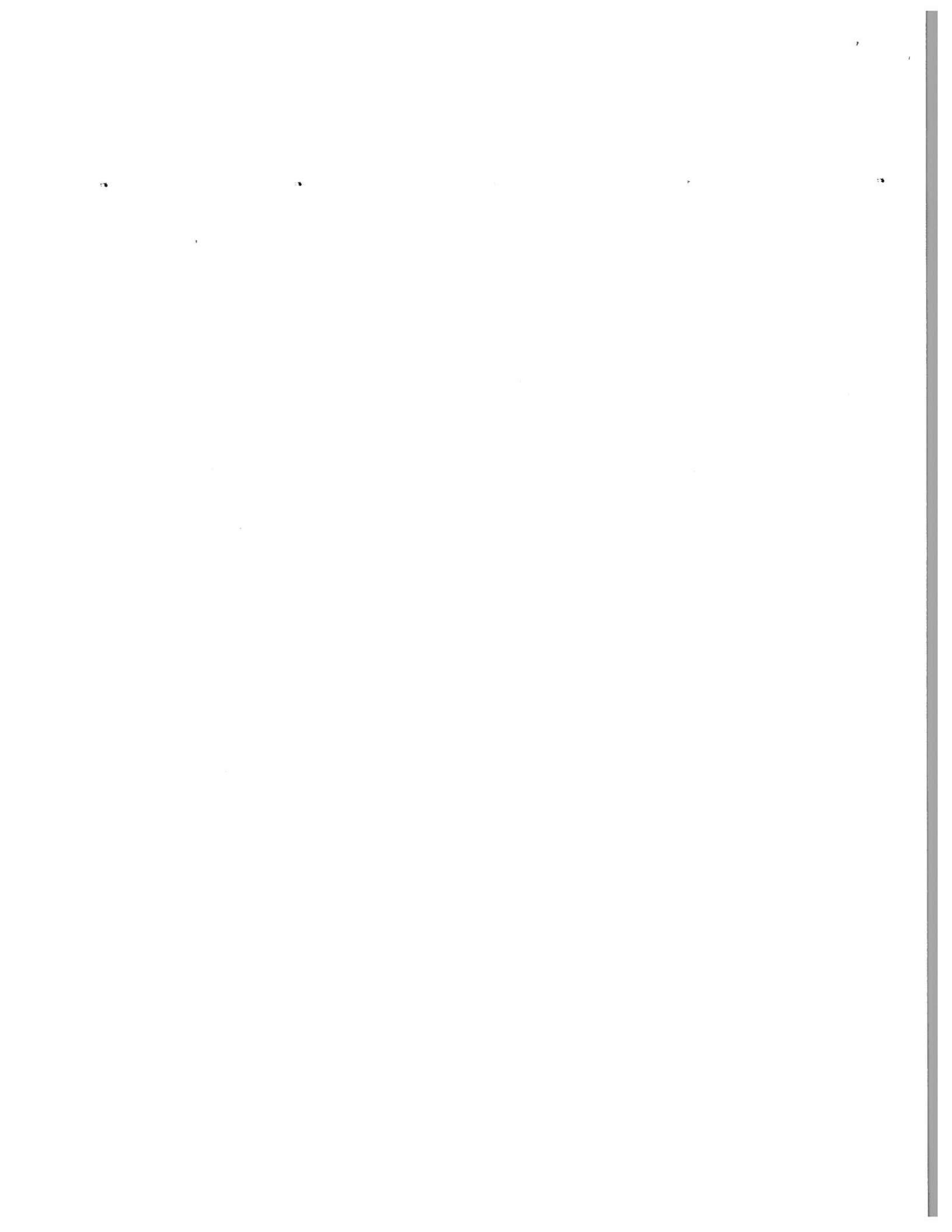
6. Felek megállapítják, hogy a 493/3/A, 493/3/B, 493/3/C, 493/3/D, 493/3/F, 493/3/G, 493/3/H és 0206/28/A helyrajzi számú, Eladó 24/100 tulajdonában álló önálló épületek tulajdoni lapjainak III. része bejegyzést nem tartalmaz, azok per-, teher- és igénymentesek.

## II. ELŐVÁSÁRLÁSI JOG, A SZERZŐDÉS HATÁLYOSULÁSA

1. Felek megállapítják, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező felülepítményi ingatlanilletőségek vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20.§-ban foglaltak szerint, mivel a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg. Ennek alapján a Magyar Államnak, Mátészalka Város Önkormányzatának, Nyírmada Város Önkormányzatának, Újfehértó Város Önkormányzatának mint a 493/3/A-H helyrajzi számú és a 0206/28/A helyrajzi számú ingatlanok résztulajdonosainak elővásárlási joga van a földhasználati joggal terhelt ingatlan (493/3 hrsz és a 0206/28 hrsz) vonatkozásban, a 2013. évi V. törvény 5:81.§-ban foglaltak szerint pedig a felülepítményi ingatlanok

Szalai Ferenc Városi  
 4030 Debrecen, KASZ: 3606559  
 Dr. ...

Nyírpazony Nagyközség, Dubav László polgármester

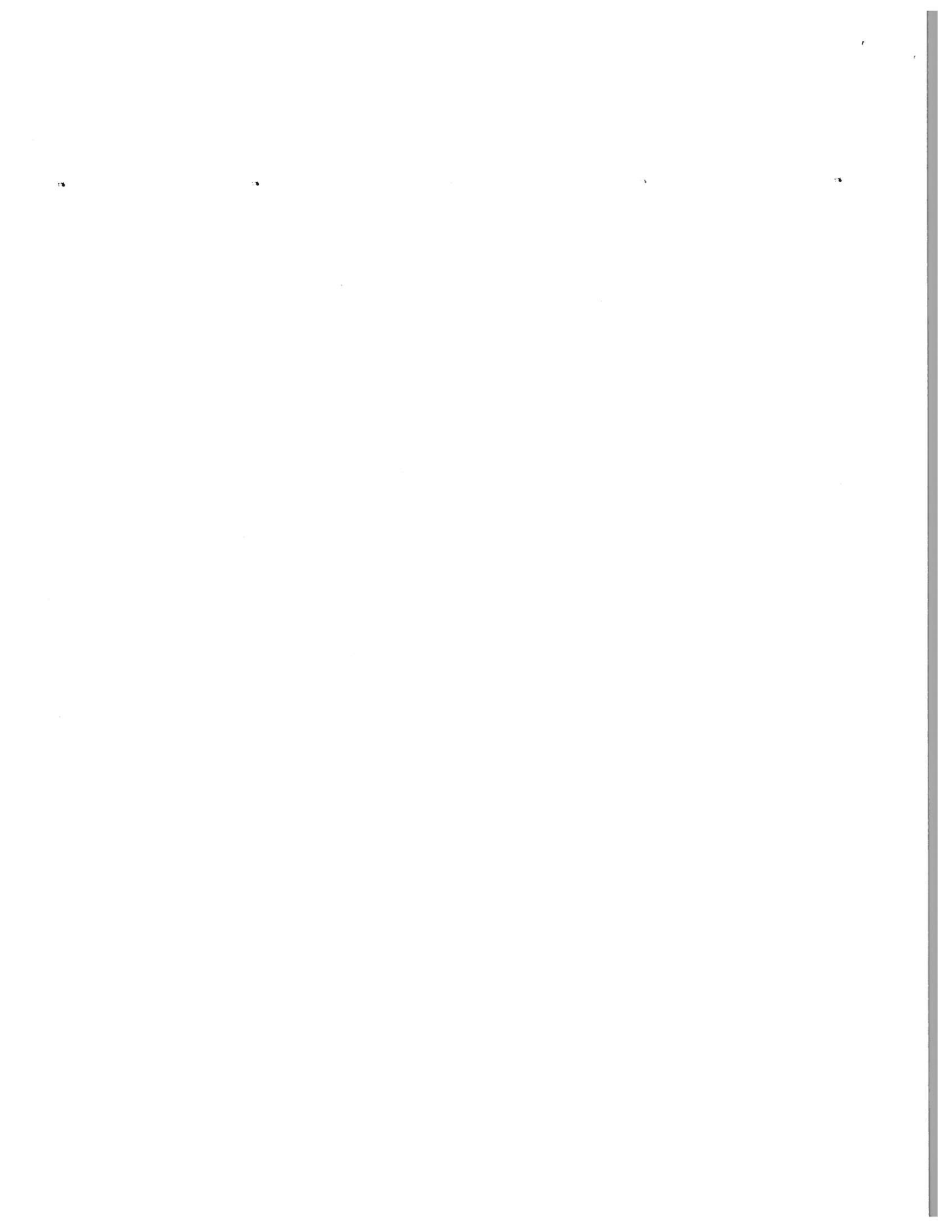


(493/3/A, 493/3/B, 493/3/C, 493/3/D, 493/3/F, 493/3/G, 493/3/H és a 0206/28/A helyrajzi számú önálló épületek) vonatkozásában is.

2. Felek rögzítik, hogy Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelete alapján pályázati felhívást tett közzé a jelen jogügyletben érintett vagyontömegre (ingatlanok és ingatlanilletőségek) vonatkozóan, amely pályázaton Vevő érvényes és eredményes ajánlatot nyújtott be, az Önkormányzat képviselő testülete az értékesítést és jelen szerződés megkötését jóváhagyta.
3. Felek rögzítik azt is, hogy ezen vételi ajánlatnak megfelelően a jelen szerződésben foglaltakról Eladó a többi tulajdonostársat elővásárlási jog gyakorlására szóló felhívásként tájékoztatja, így a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11.§-a alapján a tulajdonos (Eladó) a jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül - ajánlott, tértivevényvel ellátott levélben történő megküldéssel - közli azt a további tulajdonostársakkal.
4. Amennyiben az eladási ajánlat ismertetésétől számított 15 napon belül az Önkormányzat tulajdonostársak, mint elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogukkal a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok és ingatlanilletőségek vonatkozásában nem kívánnak élni, vagy az ajánlatra ugyanezen határidőn belül nem nyilatkoznak, úgy Felek jelen szerződés - a Magyar Állam elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nemleges tájékoztatása esetén – szerint járnak el. Amennyiben bármely elővásárlásra jogosult az ajánlatot el kívánja fogadni úgy felek a 2013 évi V. tv. szerint járnak el.
5. Az Nvtv. 14.§. (2). bek. alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 30 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal az állam nevében. A határidő elmulasztása jogvesztő. Fentiek alapján Vevő jelen szerződést, mint elővásárlási felhívást számított 5 munkanapon belül a 2007. évi CVI. törvény 17 § (1) bek. e. pont alapján továbbítja az MNV Zrt-nek. Amennyiben az MNV Zrt. a jogszabályban foglalt határidőn belül nem, vagy nemlegesen nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozóan, és a 3. és 4. pontban foglaltak szerint a többi elővásárlásra jogosult tulajdonostárs sem kíván élni elővásárlási jogával, úgy Felek a jelen adásvételi szerződés szerint járnak el.

### III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Fentiek rögzítését követően Eladó kijelenti tehát, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a Pásztói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartott, Szurdokpüspöki 493/3 helyrajzi számú, 3 ha 2729 m2 alapterületű "kivett ifjúsági tábor" megnevezésű belterületi ingatlan, mely ténylegesen és a valóságban 3064 Szurdokpüspöki, Gyöngyösi út "felülvizsgálat alatt" található Szabolcs -Szatmár-Bereg Ifjúsági Tábor, 1/1 arányú tulajdonát képezi a Pásztói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartott, Szurdokpüspöki 0206/28 helyrajzi számú, 1302 m2 alapterületű "kivett ifjúsági tábor" megnevezésű külterületi ingatlan, mely ténylegesen és a valóságban 3064 Szurdokpüspöki, Gyöngyösi út "felülvizsgálat alatt" található Szabolcs -Szatmár-Bereg Ifjúsági Tábor és egyenként 24/100 tulajdoni hányadban tulajdonát képezik az alábbi önálló felülépítmények:

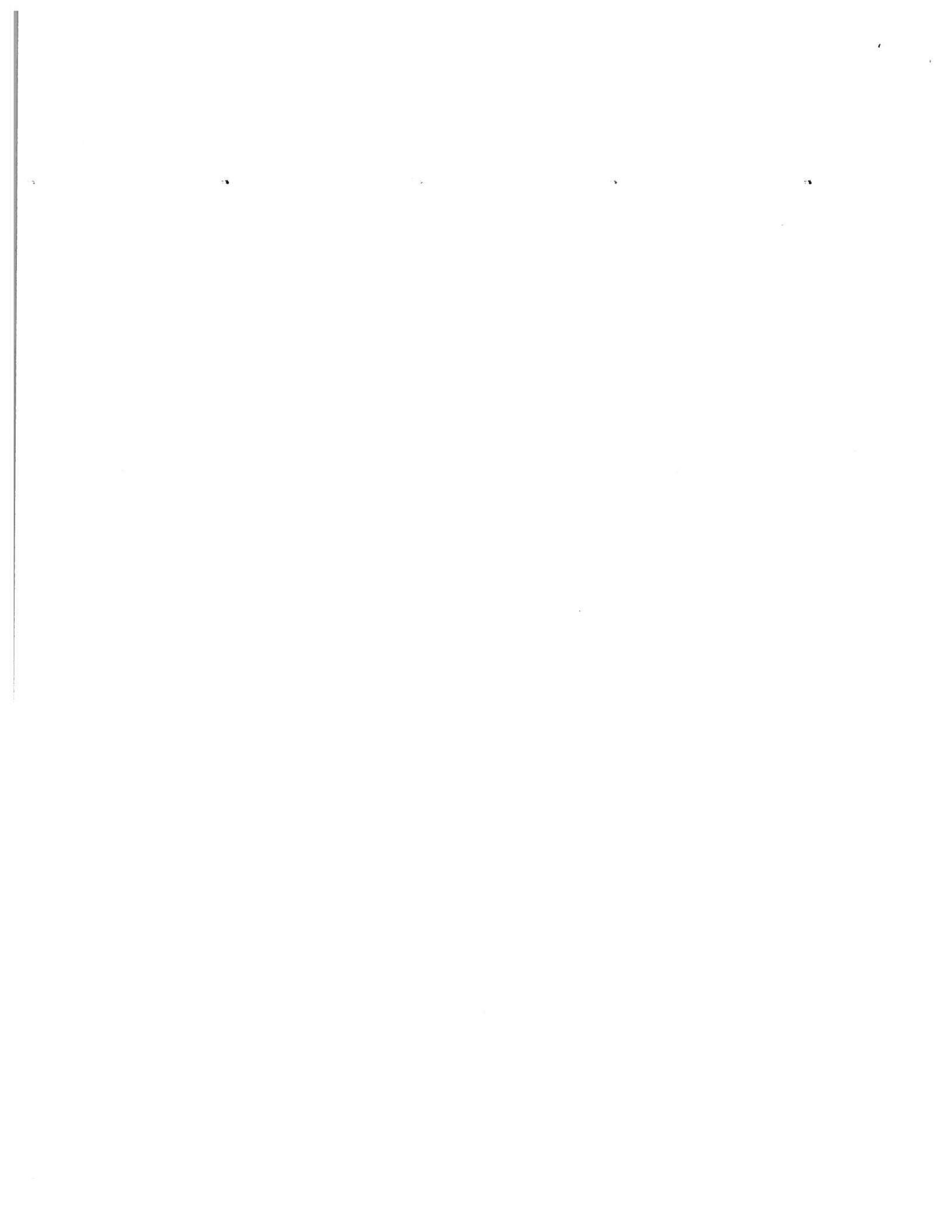


- Szurdokpüspöki belterület 493/3/A helyrajzi számú, "egyéb épület" megnevezésű, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt<sup>1</sup> "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott - található, "egyéb épület" megnevezésű, 597 m2 alapterületű önálló épület ( "A" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/B helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott - található, "egyéb épület" megnevezésű, 278 m2 alapterületű önálló épület ( "B" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/C helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott - található "egyéb épület" megnevezésű, 134 m2 alapterületű önálló épület ( "C" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/D helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott - található "egyéb épület" megnevezésű, 133 m2 alapterületű önálló épület ( "D" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/F helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott - található "egyéb épület" megnevezésű, 426 m2 alapterületű önálló épület ( "F" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/G helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott - található "egyéb épület" megnevezésű, 81 m2 alapterületű önálló épület ( "G" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/H helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott - található "egyéb épület" megnevezésű, 28 m2 alapterületű önálló épület ( "H" Ingatlan)
- valamint a Szurdokpüspöki külterület 0206/28/A helyrajzi számú, a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt<sup>2</sup> "címkézés alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott - található 24 m2 alapterületű "egyéb épület" megnevezésű felülepítmény (Portaépület)

<sup>1</sup> A központi címregiszter létrehozásával összefüggő, valamint egyes igazgatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XCIII. törvény szerinti címadatátvétellel még nem érintett ingatlanok esetében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 95. § (3) bekezdés alapján szerepel az ingatlanok tulajdoni lapján a "felülvizsgálat alatt" megjelölés, amely kizárólag az ingatlan címadatára vonatkozik, egyéb jogot, tényt vagy adatot nem érint, és mindaddig szerepel, amíg a jegyző a címkézési eljárást befejezi.

<sup>2</sup> Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 25/B. § (2) és (3) bekezdése szerint a címkéző szerv az ingatlan-nyilvántartásban létrejövő, a központi címregiszterről és címkézéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó új földrészeletre és egyéb önálló ingatlanokra megnyitott tulajdoni lapon az ingatlan címadata helyén a „címkézés alatt” megjegyzést kell feltüntetni. A „címkézés alatt” megjegyzés a címkézési eljárást követő címadatátvétellel egyidejűleg automatikusan törődik az érintett ingatlan tulajdoni lapján, egyéb jogot, tényt vagy adatot nem érint.

Dr. Molnár Lajos  
 16559092  
 36065551  
 Helyettes Díjazás





2. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja a III.1. pontban felsorolt ingatlanok tulajdonában álló teljes tulajdoni illetőségét, úgy amint azok állnak, látott, megtekintett állapotban.

3. Eladó az ingatlanilletőségek per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal, és kifejezetten rögzíti, hogy azokon - a tulajdonostársakon kívül - további harmadik természetes vagy jogi személynek ingatlan-nyilvántartásban és ingatlan-nyilvántartáson kívül, valamint egyéb közhiteles nyilvántartásban nem áll fenn olyan joga, amely Vevőt a tulajdon- és birtokszerzésben, illetve rendelkezési jogának gyakorlásában akadályozná, korlátozná vagy kizárná.

4. Felek megállapodnak azonban abban is, hogy Eladót a fenti ingatlanok vonatkozásban semminemű kellékszavatosság nem terheli, Vevő tudomással bír róla, hogy az ingatlanok (felülepítmények) több éve használaton kívül állnak, azokon karbantartási és állagmegóvási munkálatok elvégzésre hosszabb ideje nem került sor, azok lakhatási/tartózkodási célra jelen állapotukban nem alkalmasak.

Vevő a fenti tájékoztatást tudomásul veszi és kijelenti, hogy a felülepítmények használatára vonatkozóan semminemű igényt sem jelen szerződésben, sem a későbbiekben Eladóval szemben nem támaszt, ezen jogáról kifejezetten lemond. Felek itt rögzítik azt is, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanilletőségekben különféle ingóságok is fellelhetők, azonban mivel azok nem Eladó tulajdonát képezik azokra jelen szerződés semmilyen formában nem vonatkozik és Eladó rendelkezési jog hiányában azok elszállításáról sem gondoskodhat.

5. Szerződő felek a fentiekben megjelölt ingatlanok és ingatlanilletőségek **együttes** vételárát mindösszesen **68.300.000,-Ft azaz Hatvannyolcmillió-háromszázezer forint** összegben állapítják meg, azzal, hogy a 2007. évi CXXVII tv. 86. §-a alapján a vételár összegét ÁFA nem terheli. Felek rögzítik továbbá azt is, hogy szerződési akaratuk valamennyi, Eladó tulajdonában álló ingatlan és ingatlanilletőség együttes eladására és együttes megvásárlására vonatkozik, így a vételár a teljes, Eladó tulajdonában álló valamennyi ingatlanra és az összes ingatlanilletőségre együttesen vonatkozik.

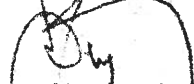
6. Vevő a fenti vételár 50%-át, azaz 34.150.000,-Ft összeget jelen szerződés aláírását követően azon időpontban átutalással köteles teljesíteni az Eladó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 68500139-11048606-00000000 számú bankszámlaszámára, amikor Eladó Vevő felé igazolja, hogy az elővásárlási jog jogosultjai elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, arról kifejezetten lemondanak, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megtételére megadott határidő valamennyi jogosult számára eredménytelenül (nyilatkozattétel nélkül) eltelt.

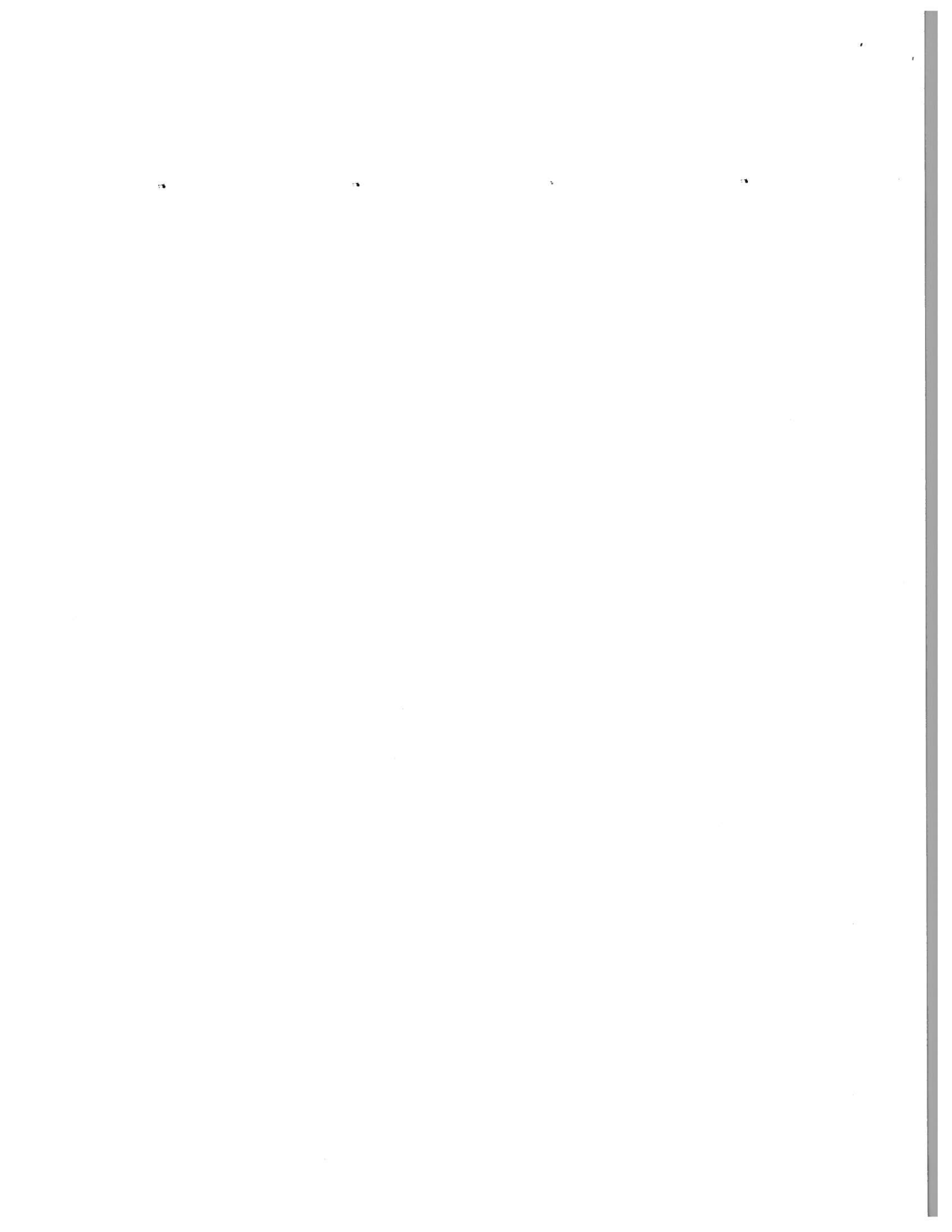
Felek rögzítik, hogy a fenti összegbe beszámít a pályázati biztosítékként Vevő részéről már megfizetett 600.000,-Ft, azaz a jelen pont alapján még fizetendő I. vételárrészlet összege 33.550.000,-Ft.

7. Vevő kinyilatkozza, hogy a vételár hátralékos összegét külső forrás igénybevételeivel kívánja megfizetni, melynek átfutási időtartama előreláthatólag 60 nap. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen okirat aláírástól számított 60 napon belül Eladó fentiekben megjelölt bankszámlaszámára átutal további 34.150.000,-Ft összeget 2. vételárrészlet címén, azzal, hogy amennyiben a külső forrás igénybevételehez szükséges eljárás Vevőnek fel nem róható okból elhúzódik, Eladó legkésőbb 2024. január 31. napjáig Eladó részére a második vételárrészlet megfizetésére póthatáridőt biztosít.

8. Eladó rögzíti, hogy külön íven szövegezett "Tulajdonjog bejegyzést engedélyező nyilatkozat" megnevezésű okiratban járul hozzá Eladó tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba "adásvétel" jogcímén történő bejegyzéséhez, mely okiratot jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ellenjegyző és okiratszerkesztő ügyvédnél külön okiratba foglalt szerződés alapján letétbe helyezi, azzal a teljesítési

 KASZ-3400 0507





utasítással, hogy a vételár összegének teljes és maradéktalan megfizetésének igazolását, és az elővásárlásra jogosult tulajdonostársak részéről az eladási ajánlat elfogadásának hiányában a letéteményes ügyvéd a fenti okiratot a Földhivatalhoz nyújtsa be.

**Szerződő felek kifejezetten kérik a Földhivatalt, hogy a Vevő tulajdonjogának bejegyzését engedélyező nyilatkozat benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig jelen eljárást az Inytv. 47/A. § (1) b) pontja alapján tartsa függőben.**

Ellenjegyző és okiratszerkesztő ügyvéd a *"Tulajdonjog bejegyzést engedélyező nyilatkozat"* Eladó által történő átadását elismeri, azt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letébe veszi és okirati letétként kezeli. Felek megállapodnak abban, hogy a Letéteményes ügyvéd abban az esetben köteles a *"Tulajdonjog bejegyzést engedélyező nyilatkozatot"* a letétből haladéktalanul, de legkésőbb a feltételek fennállását követő 3 munkanapon belül kiadni és az illetékes Földhivatalhoz benyújtani, amennyiben Eladó képviselője a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott vételárnak az Eladó bankszámláján történt jóváírást követő 3 munkanapon belül szóban, írásban, telefax vagy e-mail útján őt erre utasítja, vagy Vevő bemutatja letéteményes ügyvéd számára a teljes vételár visszavonhatatlan átutalásának megtörténtét igazoló banki dokumentum eredeti példányát és Eladó illetve Vevő egyaránt nyilatkoznak és igazolják, hogy a jelen szerződésben rögzített határidő alatt az elővásárlásra jogosultak egyike sem kívánt élni elővásárlási jogával.

Eladó kinyilatkozza, hogy legkésőbb a *"Tulajdonjog bejegyzést engedélyező nyilatkozat"* Eladó által történő benyújtásának időpontjával az ingatlanilletőségeket könyveiből kivezeti.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanilletőségek birtokba adására legkésőbb a teljes vételár Eladó számláján történő jóváírást követő harmadik munkanapon kerül sor, annak rögzítése mellett. Eladó a birtokba adás napjáig, Vevő a birtokba vétel napjától tulajdonosként használhatja az ingatlanilletőségeket, szedheti azok hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.

10. Eladó kijelenti, hogy a 5. pontban hivatkozott teljes vételár számláján történő jóváírást követően Vevővel szemben semmilyen további követelése nincsen.

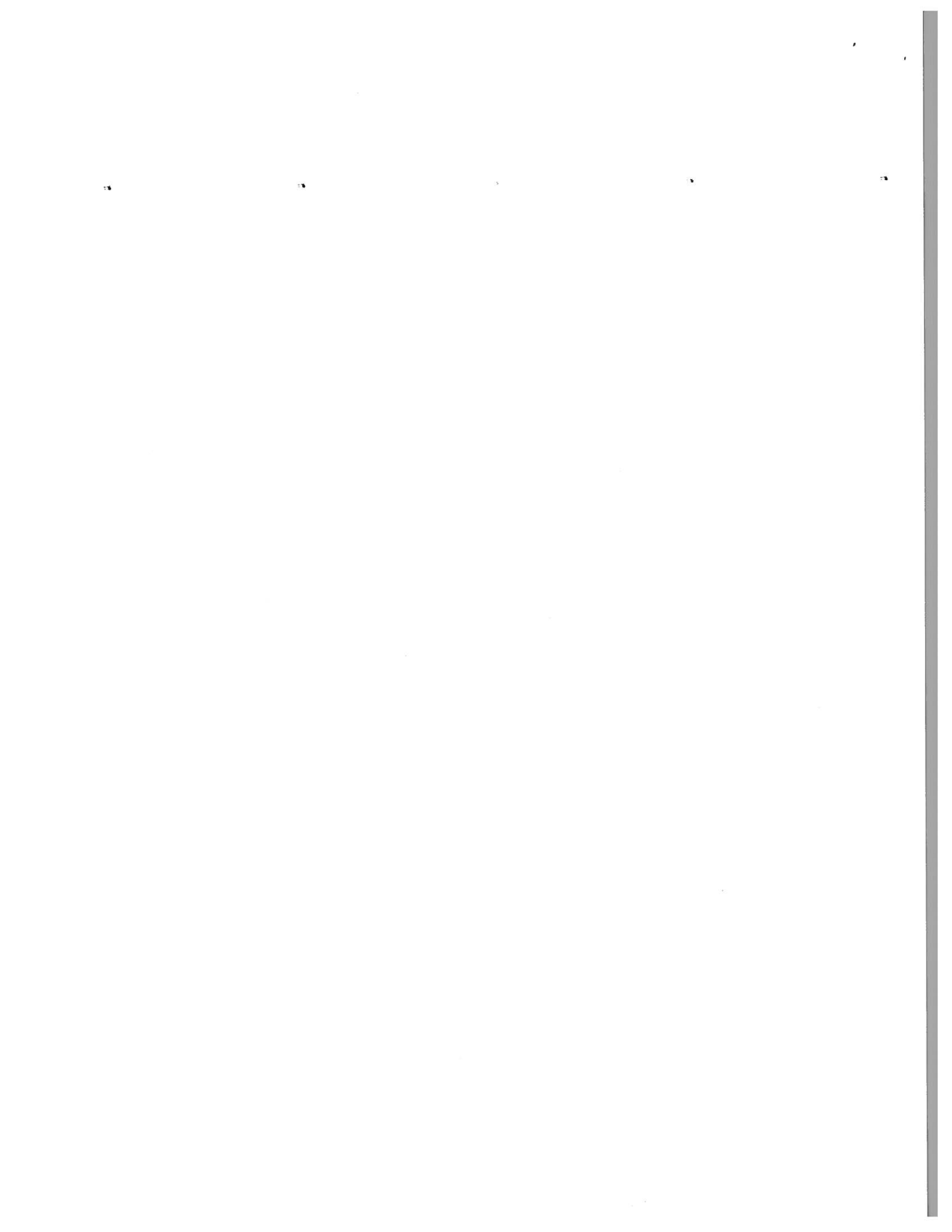
11. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos adó- és illetékfizetési kötelezettségeikkel teljes körűen tisztában vannak, illetve az erre vonatkozó ügyvédi kioktatást tudomásul vették. Vevőt terheli a jelen okirat elkészítésével járó költség, egyebekben Vevőt az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján köteles a vagyonszerzési illeték viselésére is.

12. Felek kinyilatkozzák, hogy Eladó önállóan működő helyi önkormányzati költségvetési szerv, nem áll adósságrendezési eljárás alatt, a szerződést aláíró képviselők a szükséges képviselő-testületi felhatalmazással rendelkeznek, a jelen adásvételi szerződés megkötésének törvényi akadálya nincs, annak létrejötte harmadik személy vagy hatóság hozzájárulását nem igényli. Vevő cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, ügyletkötési képessége nem kizárt és nem korlátozott.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése bármely vonatkozásban bármikor jogellenes, érvénytelen vagy végrehajthatatlan, vagy azzá válik, az a jelen szerződésben foglalt többi rendelkezés jogszerűségét, érvényességét vagy végrehajthatóságát nem befolyásolja, illetve nem akadályozza meg a szerződés teljes érvénytelenség esetén a Felek kötelesek a mindenkor

1655909E  
 3605591  
 Molnár Lajos ügyvéd  
 Budapest, Dózsa György út 101/B.  
 Tel: 06-1-460-0000

Nyilvános közokirat, Dabaszéki közjegyző előtti közokirat



érvénytelen rendelkezést haladéktalanul olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és a Felek gazdasági célkitűzésének.

13. Jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a földhivatali eljárás lebonyolítására Szerződő Felek meghatalmazást adnak a 4030 Debrecen, Diószegi út 1-3. sz. alatti székhelyű, 0328 lajstromszám alatt nyilvántartott Dr Molnár Lajos Ügyvédi Irodának, személyesen dr Molnár Lajos ügyvéd (KASZ: 36065591) eljárásával.

14. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény - (a továbbiakban Pmt.) - alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és Vevő adatai vonatkozásában. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat alapján.

15. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az okiratszerkesztő ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy ügyvéd az Eladó és Vevő képviselői személyi adatait tartalmazó okmányaik adatait kezelje. Szerződő felek adatait ügyvéd kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

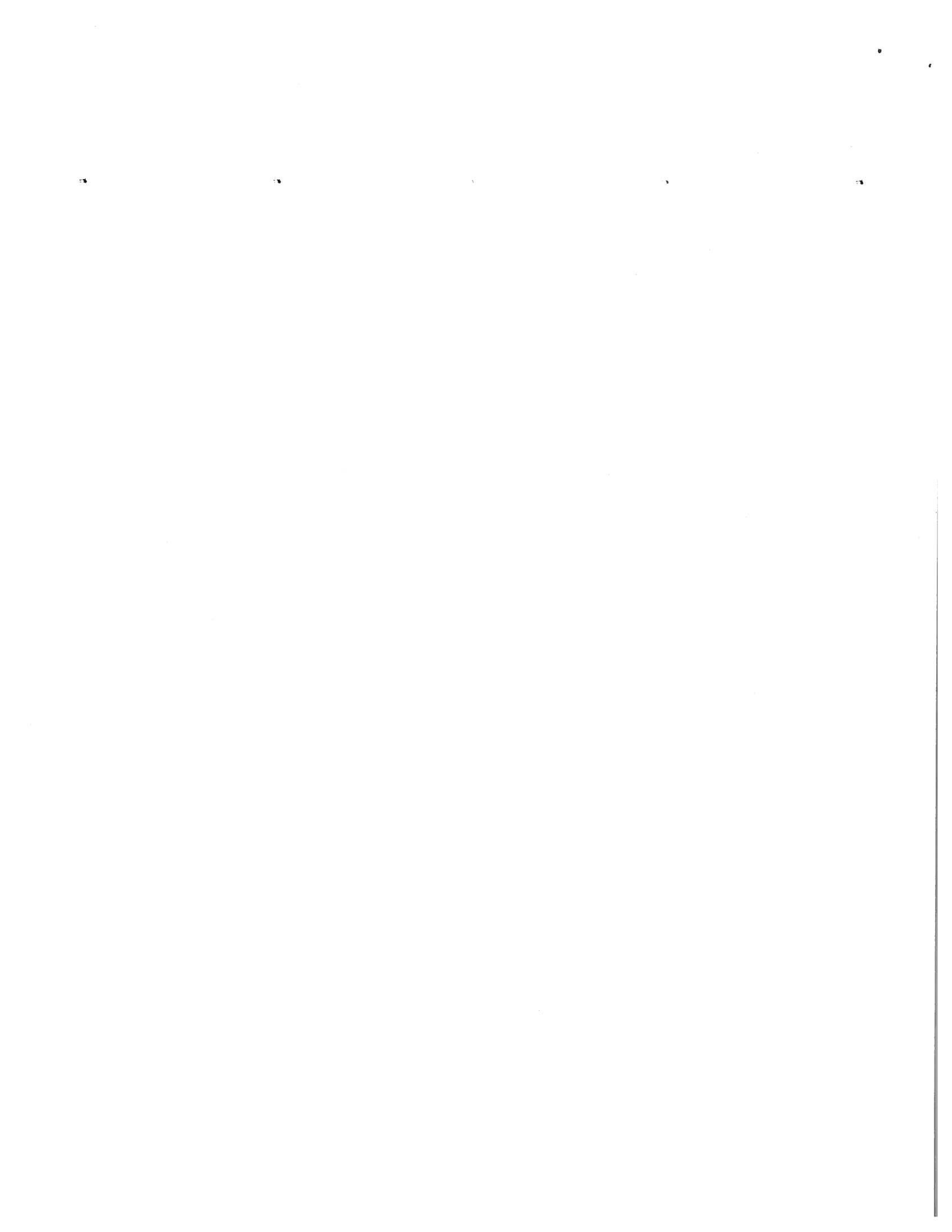
16. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy ezen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban közös megegyezéssel békés úton rendezik, esetleges peres eljárás esetén pedig alávetik magukat az ingatlan fekvése szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárásának.

Jelen szerződés hat eredeti példányban, nyolc darab számozott oldallal készült, a szerződés minden egyes oldalát felek saját kezű aláírásukkal látják el, a szerződésekből egy példány Eladót, egy példány Vevőt, egy példány pedig az okiratot készítő ügyvédet illeti, míg három eredeti példányú szerződést eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásától számított három munkanapon belül köteles az ingatlan-nyilvántartási az illetékes földhivatalhoz megküldeni vagy személyesen benyújtani. Jelen okirat aláírásával egyidejűleg Vevő átadja eljáró ügyvéd részére az ingatlanonkénti 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díj összegét, mindösszesen 66.000,-Ft összeget. Felek a 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 40.§ (7) bekezdése alapján kifejezetten kérik az illetékes földhivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a döntést tartalmazó határozat részükre **közvetlenül is kézbesítésre kerüljön.**

17. Szerződő felek jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéddel együtt megállapodnak abban, hogy a jelen okiratot egyúttal ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

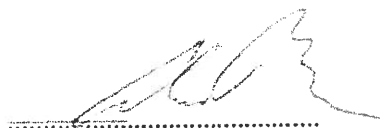
Dr. Molnár Lajos  
4030 Debrecen, Diószegi út 1-3. sz.  
KASZ: 36065591

Dr. Molnár Lajos  
4030 Debrecen, Diószegi út 1-3. sz.  
KASZ: 36065591

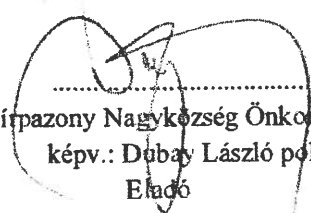


Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag és saját kezűleg írják alá, azzal, hogy az okira! teljeskörűen tartalmazza megállapodásukat és szabályozza üzleti szándékukat.


Kelt, BUDAPEST, 2023.11.10.



Szalai Ferenc  
Vevő



Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata  
képv.: Dóba László polgármester  
Eladó



Jegyzői ellenjegyzés:



Dr. Dancs János  
Nyírpazony Nagyközség Jegyzője

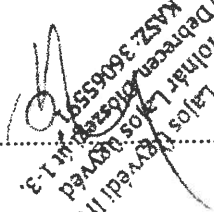


Készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Molnár Lajos Ügyvédi Iroda (4030 Debrecen, Diószegi út 1-3.; DÜK:0328; KASZ: 36065591)

Dr. Molnár Lajos ügyvéd:

BUDAPEST 2023.11.10.

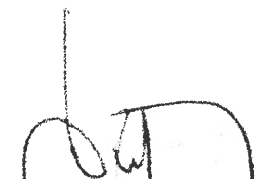


Dr. Molnár Lajos ügyvédi Iroda  
4030 Debrecen, Diószegi út 1-3.  
KASZ: 36065591

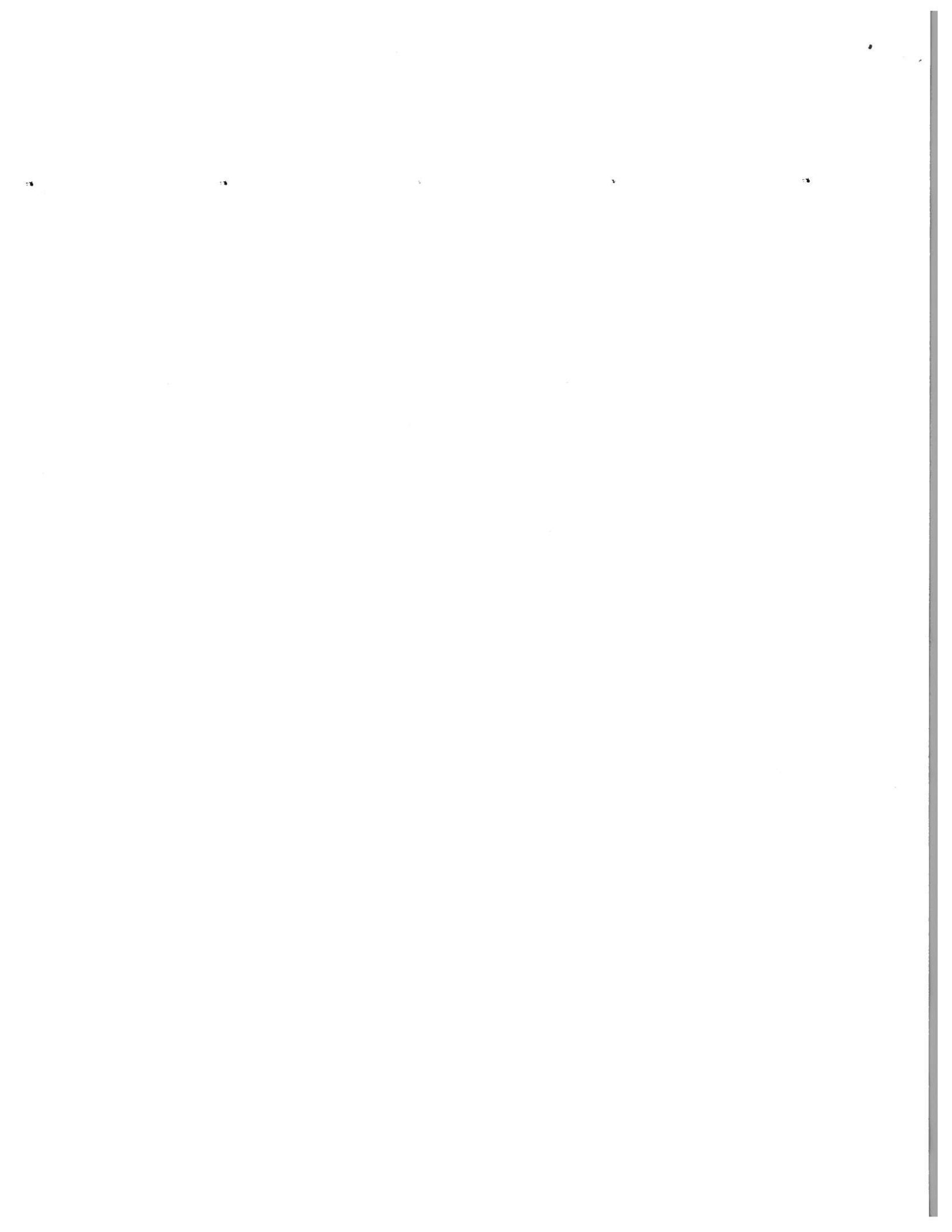
Pénzügyileg ellenjegyzem  
Nyírpazony 2023.11.10.



aláírás



Nyírpazony Nagyközség Dóba László polgármester







NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pásztó 3060. Fő út 102. Pf.:35.

Oldal: 1 / 2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/14834/2023

2023.11.21

**SZURDOKPÜSPÖKI**

Szektor: 53

**Belterület 493/3 helyrajzi szám**

3064 SZURDOKPÜSPÖKI Gyöngyösi út. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 105710/2023 2023.11.15

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Szalai Ferenc sz.név: Szalai Ferenc a.név: Pál  
Ilona cím: 3064 SZURDOKPÜSPÖKI Hunyadi János utca 11.**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett ifjúsági tábor	0	3.2729	0.00	

2. bejegyző határozat: 30003/4/1992.02.24  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Ifjúsági Tábor.3. bejegyző határozat: 30003/1992  
Terheli a SZURDOKPÜSPÖKI Belterület 493/3/A HRSZ-t illető Földhasználati jog4. bejegyző határozat: 30003/1992  
Terheli a SZURDOKPÜSPÖKI Belterület 493/3/B HRSZ-t illető Földhasználati jog5. bejegyző határozat: 30003/1992  
Terheli a SZURDOKPÜSPÖKI Belterület 493/3/C HRSZ-t illető Földhasználati jog6. bejegyző határozat: 30003/1992  
Terheli a SZURDOKPÜSPÖKI Belterület 493/3/D HRSZ-t illető Földhasználati jog7. bejegyző határozat: 30003/1992  
Terheli a SZURDOKPÜSPÖKI Belterület 493/3/F HRSZ-t illető Földhasználati jog8. bejegyző határozat: 30003/1992  
Terheli a SZURDOKPÜSPÖKI Belterület 493/3/G HRSZ-t illető Földhasználati jog9. bejegyző határozat: 30003/1992  
Terheli a SZURDOKPÜSPÖKI Belterület 493/3/H HRSZ-t illető Földhasználati jog**II. RÉSZ**4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/4/1992.02.24  
jogcím: jogutódlás  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14**III. RÉSZ**

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/14834/2023

2023.11.21

**SZURDOKPÜSPÖKI**

Szektor: 53

**Belterület 493/3 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

**III. RÉSZ**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/4/1992.02.24

Szöveges bejegyzés földhasználati jog. Az önálló épületek fennállásáig a mindenkori tulajdonosok javára.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33323/1995.08.08

Gázvezetési szolgalmi jog

18 m<sup>2</sup> területre.

jogosult:

név: SZURDOKPÜSPÖKI ÉS TÉRSÉGE GÁZKÖZMŰ KFT.

cím : 3064 SZURDOKPÜSPÖKI Béke utca 3

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 34637/2012.05.07

Vezetékjog

A VMM-300/2012. engedélyszámú (20622) Szurdokpüspöki 0,4 kV-os fennálló 1.sz. vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 6 m<sup>2</sup> területre.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pásztó 3060. Fő út 102. Pf.:35.

Oldal: 1 / 2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/14809/2023

2023.11.21

**SZURDOKPÜSPÖKI****Belterület 493/3/A helyrajzi szám**

Szélszám: 105710/2023 2023.11.15

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Szalai Ferenc sz.név: Szalai Ferenc a.név: Pál  
Ilona cím: 3064 SZURDOKPÜSPÖKI Hunyadi János utca 11.**LRÉSZ**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés

terület tulajdoni forma  
m2-----  
egyéb épület

597 vegyes

Bejegyző határozat: 999994/1996.01.04

2. bejegyző határozat: 30003/1992

Illetli a SZURDOKPÜSPÖKI Belterület 493/3 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 30003/1992

Önálló építmény földhasználati jog alapján

**ILRÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 9/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

3. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4564 NYÍRMADA Ady Endre út 16

5. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István utca 10

8. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

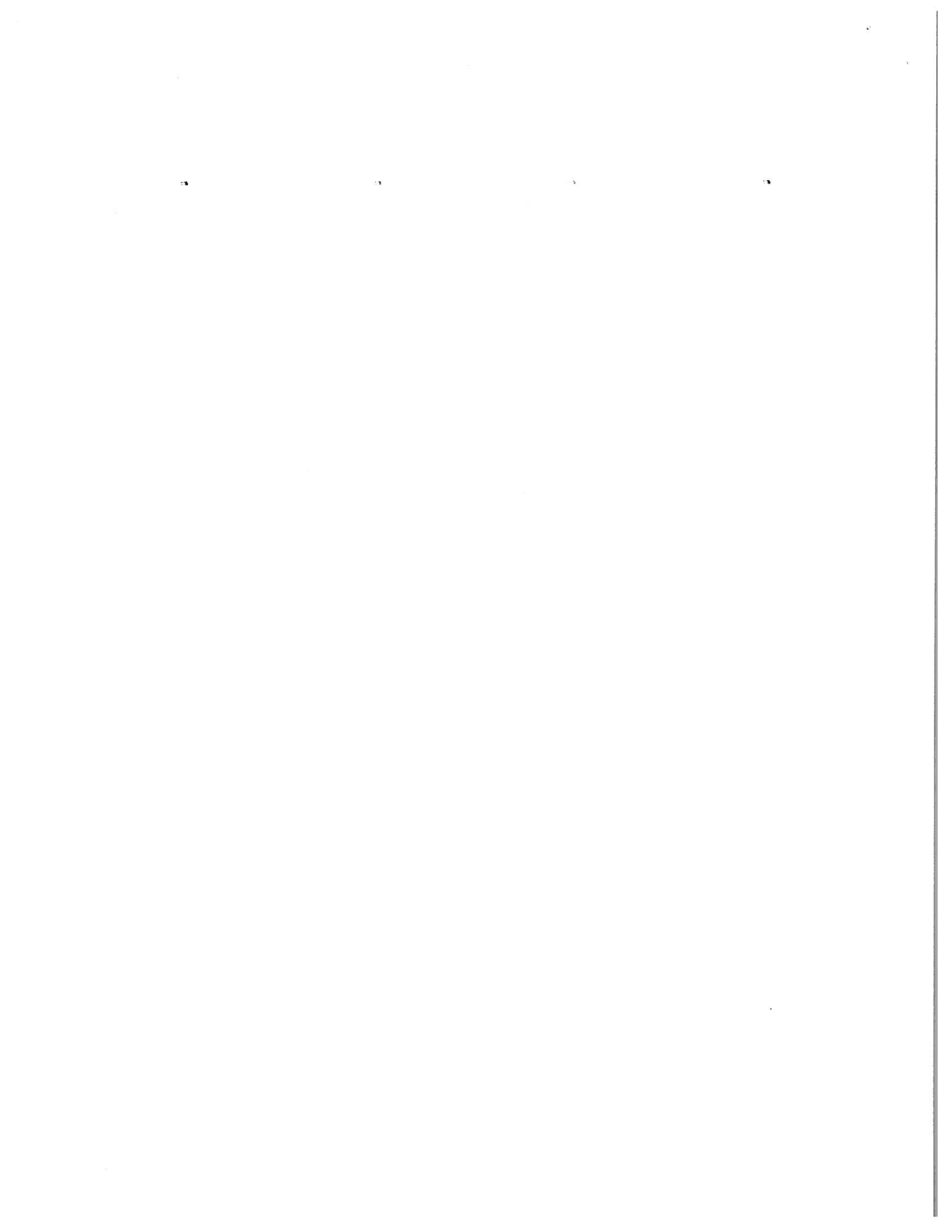
jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

Folytatás a következő lapon



**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/14809/2023

2023.11.21

**SZURDOKPÜSPÖKI**

**Belterület 493/3/A helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

11. tulajdoni hányad: 55/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30724/2/2013.02.25  
jogcím: jogutódlás 30724/2013.02.25  
utalás: II /1.  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -  
A Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Vtv.3.§.(1) bek. alapján, az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az MNV Zrt. útján gyakorolja.

13. hányad: 55/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34877/2015.09.24  
jogcím: jogutódlás  
jogállás: vagyonkezelő  
név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG  
cím: 1132 BUDAPEST Visegrádi utca 49  
törzsszám: 15802107

14. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30765/10/2016.02.09  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

15. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35852/2/2016.12.29  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

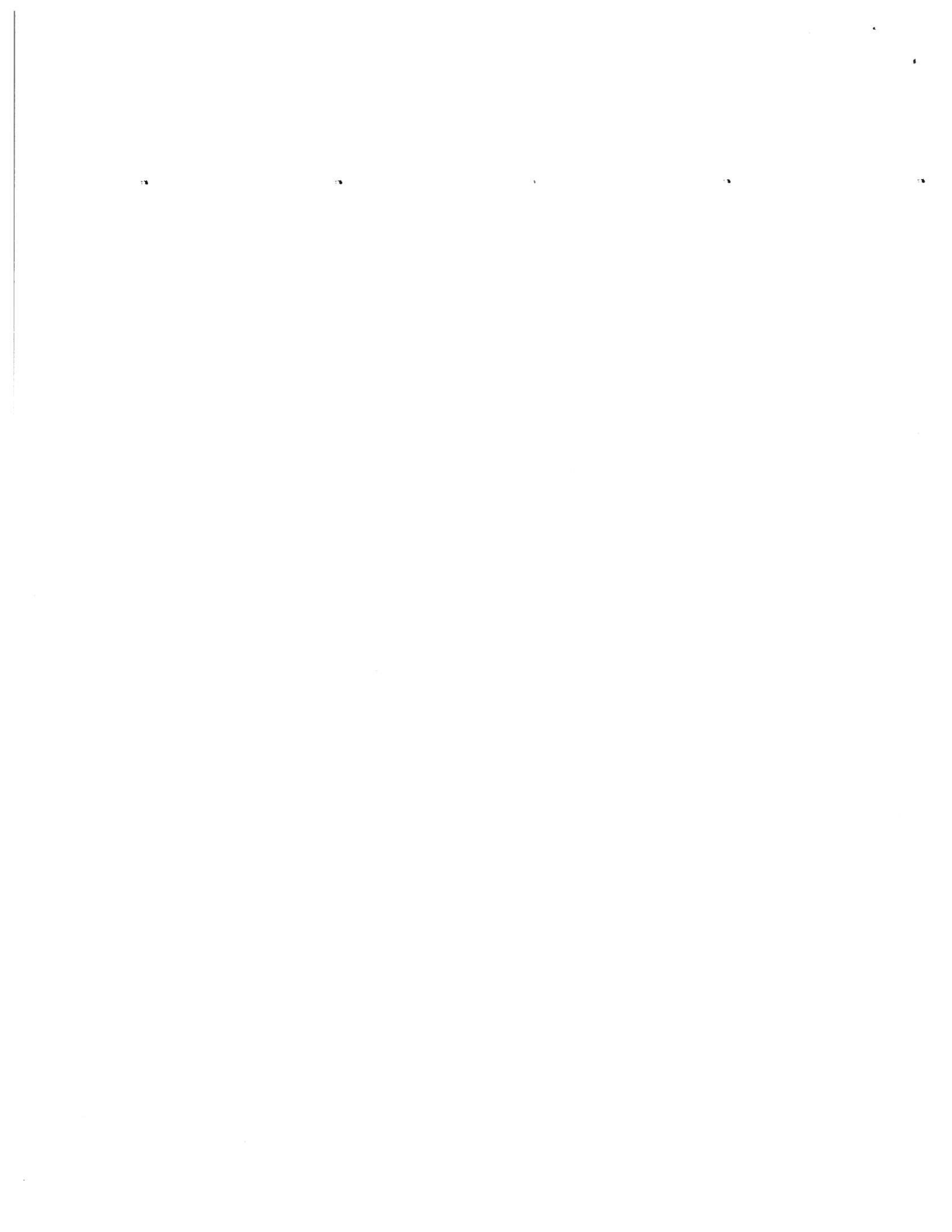
16. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31210/5/2017.03.08  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**





NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Pásztó 3060. Fő út 102. Pf.:35.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/14810/2023  
2023.11.21

**SZURDOKPÜSPÖKI**

**Belterület 493/3/B helyrajzi szám**

3064 SZURDOKPÜSPÖKI Gyöngyösi utca. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 105710/2023 2023.11.15

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Szalai Ferenc sz.név: Szalai Ferenc a.név: Pál  
Ilona cím: 3064 SZURDOKPÜSPÖKI Hunyadi János utca 11.

**ILRÉS Z**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület tulajdoni forma  
m2

-----  
egyéb épület

278 vegyes

Bejegyző határozat: 999994/1996.01.04

2. bejegyző határozat: 30003/1992

Illetli a SZURDOKPÜSPÖKI Belterület 493/3 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 30003/1992

Önálló építmény földhasználati jog alapján

**ILRÉS Z**

2. tulajdoni hányad: 9/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

3. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4564 NYÍRMADA Ady Endre út 16

5. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István utca 10

8. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

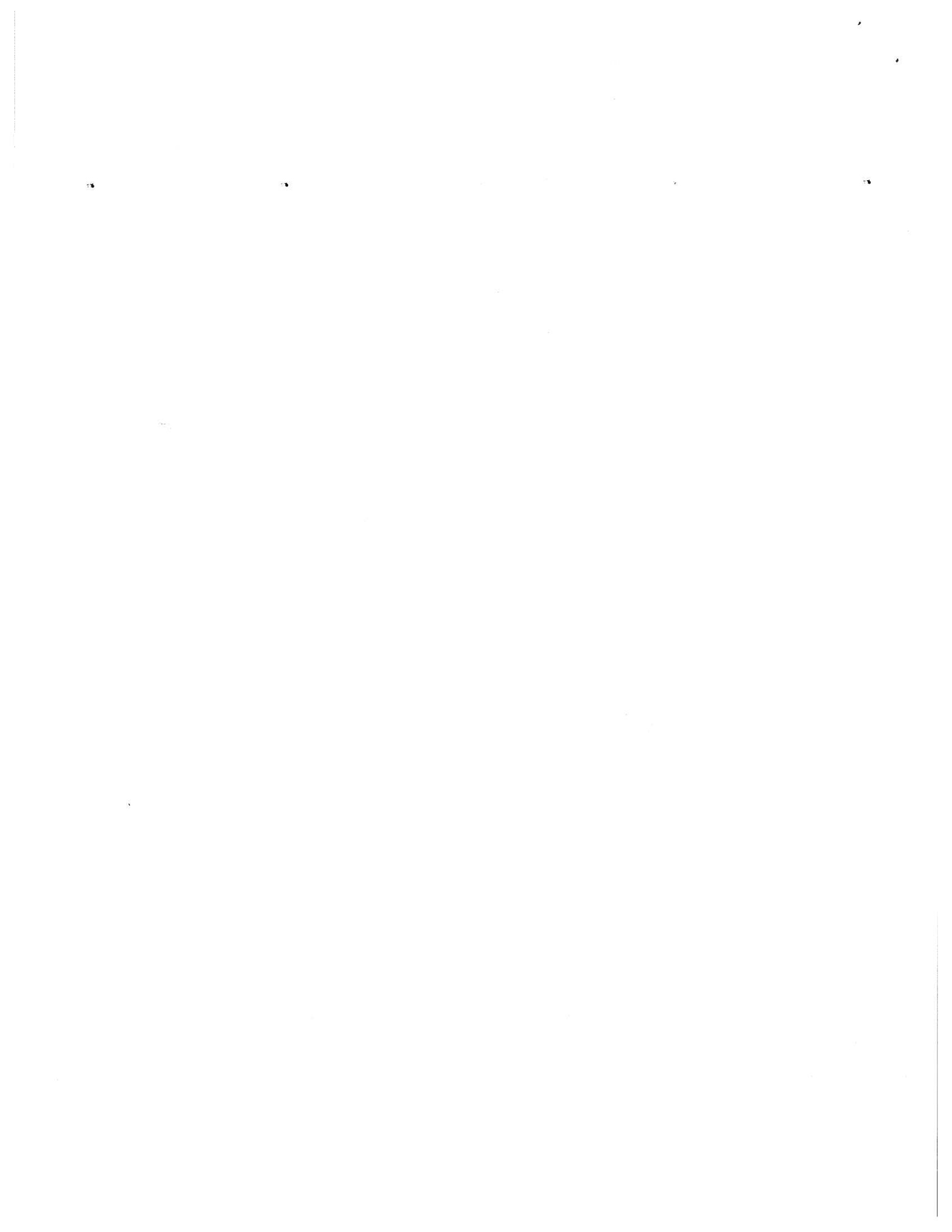
jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

Folytatás a következő lapon





**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/14810/2023

2023.11.21

**SZURDOKPÜSPÖKI**

**Belterület 493/3/B helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról**

**II R É S Z**

11. tulajdoni hányad: 55/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30724/2/2013.02.25

jogcím: jogutódlás 30724/2013.02.25

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Vtv.3.§.(1) bek. alapján, az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az MNV Zrt. útján gyakorolja.

13. hányad: 55/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 34877/2015.09.24

jogcím: jogutódlás

jogállás: vagyonkezelő

név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG

cím: 1132 BUDAPEST Visegrádi utca 49

törzsszám: 15802107

14. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30765/10/2016.02.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

15. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 35852/2/2016.12.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

16. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 31210/5/2017.03.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

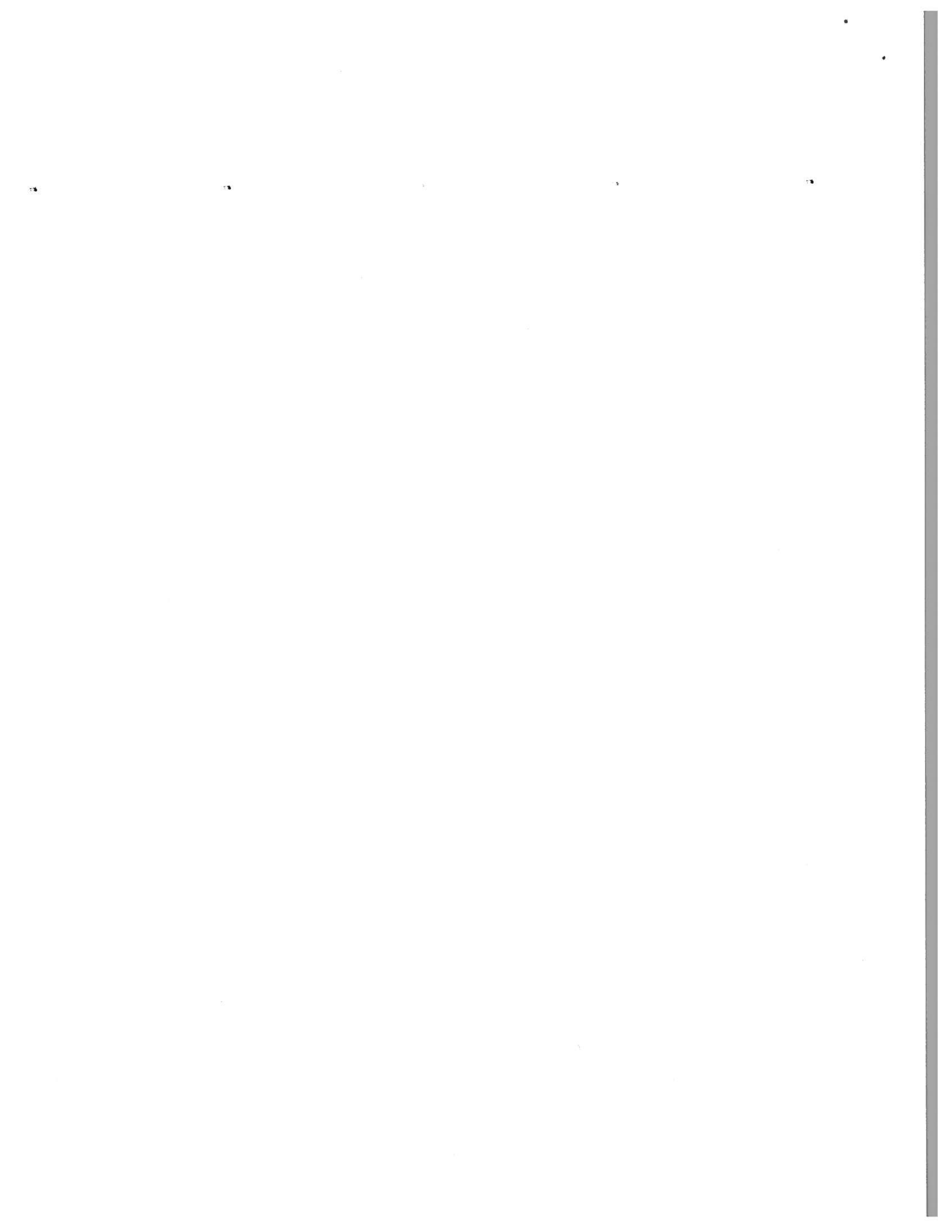
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**





NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pásztó 3060. Fő út 102. Pf.:35.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/14811/2023

2023.11.21

**SZURDOKPÜSPÖKI****Belterület 493/3/C helyrajzi szám**

3064 SZURDOKPÜSPÖKI Gyöngyösi utca. "felülvizsgálat alatt"

Szeljegy: 105710/2023 2023.11.15

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Szalai Ferenc sz.név: Szalai Ferenc a.név: Pál  
Ilona cím: 3064 SZURDOKPÜSPÖKI Hunyadi János utca 11.**I R É S Z**1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezésterület tulajdoni forma  
m2-----  
egyéb épület 134 vegyes  
Bejegyző határozat: 999994/1996.01.04

2. bejegyző határozat: 30003/1992

Illetli a SZURDOKPÜSPÖKI Belterület 493/3 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 30003/1992

Önálló építmény földhasználati jog alapján

**I R É S Z**

2. tulajdoni hányad: 9/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

3. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4564 NYÍRMADA Ady Endre út 16

5. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István utca 10

8. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

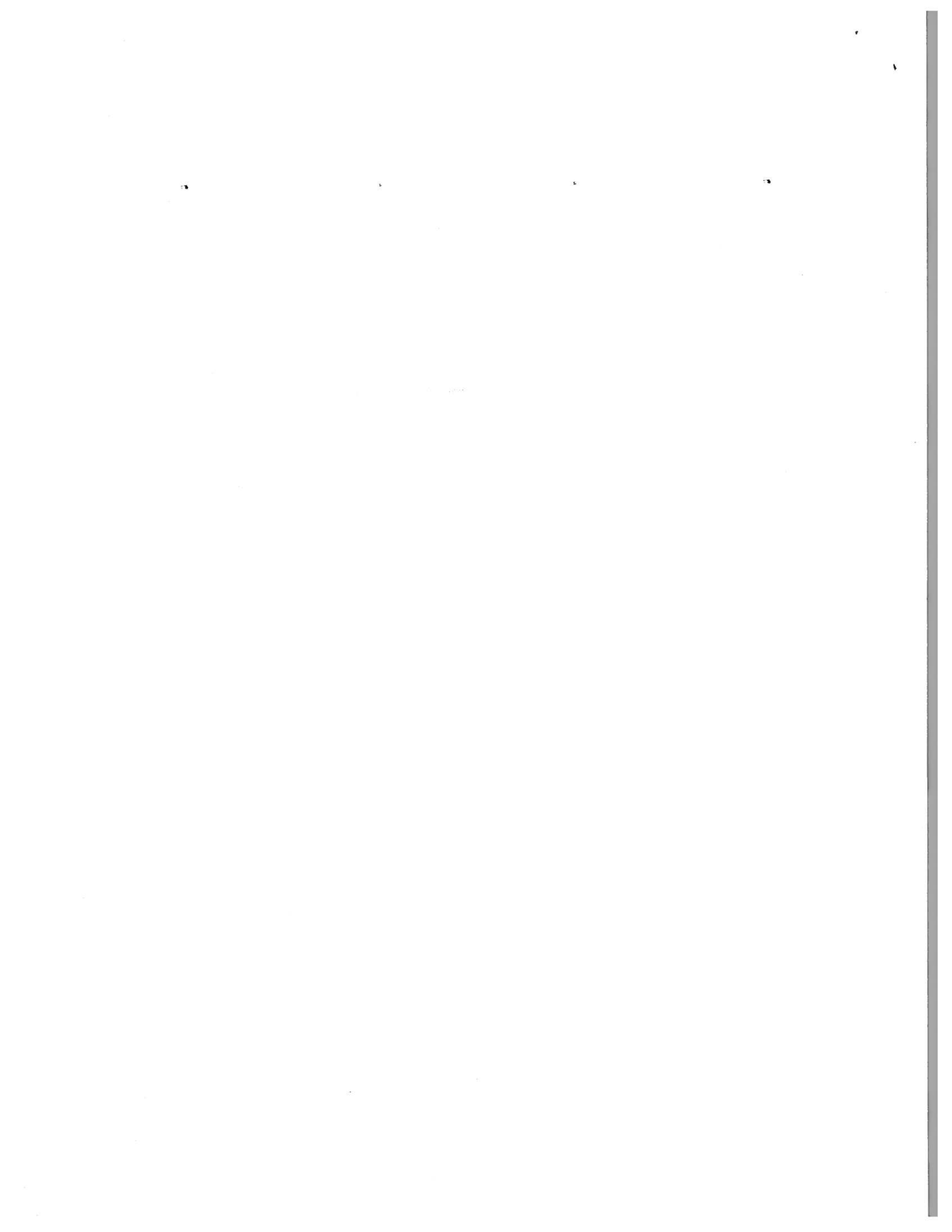
jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

Folytatás a következő lapon



**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/14811/2023

2023.11.21

**SZURDOKPÜSPÖKI**

**Belterület 493/3/C helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

11. tulajdoni hányad: 55/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30724/2/2013.02.25

jogcím: jogutódlás 30724/2013.02.25

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Vtv.3.§.(1) bek. alapján, az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az MNV Zrt. útján gyakorolja.

13. hányad: 55/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 34877/2015.09.24

jogcím: jogutódlás

jogállás: vagyonkezelő

név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG

cím: 1132 BUDAPEST Visegrádi utca 49

törzsszám: 15802107

14. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30765/10/2016.02.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

15. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 35852/2/2016.12.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

16. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 31210/5/2017.03.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

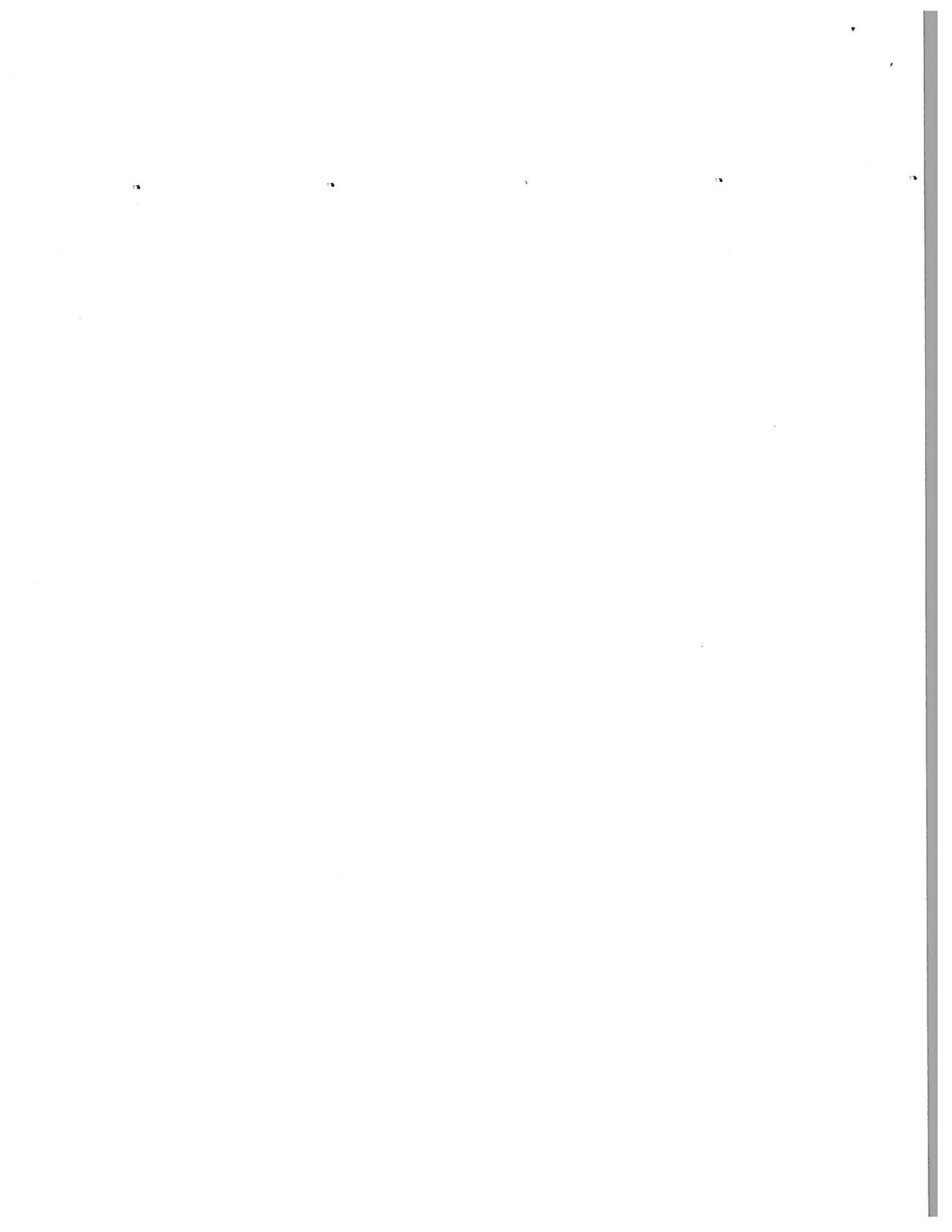
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**





NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pásztó 3060. Fő út 102. Pf.:35.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/14812/2023

2023.11.21

**SZURDOKPÜSPÖKI****Belterület 493/3/D helyrajzi szám**

3064 SZURDOKPÜSPÖKI Gyöngyösi út. "felülvizsgálat alatt"

Szeljegy: 105710/2023 2023.11.15

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Szalai Ferenc sz.név: Szalai Ferenc a.név: Pál  
Ilona cím: 3064 SZURDOKPÜSPÖKI Hunyadi János utca 11.**I R É S Z**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület tulajdoni forma  
m2-----  
egyéb épület

133 vegyes

Bejegyző határozat: 999994/1996.01.04

2. bejegyző határozat: 30003/1992

Illetli a SZURDOKPÜSPÖKI Belterület 493/3 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 30003/1992

Önálló építmény földhasználati jog alapján

**I R É S Z**

2. tulajdoni hányad: 9/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

3. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4564 NYÍRMADA Ady Endre út 16

5. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István utca 10

8. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

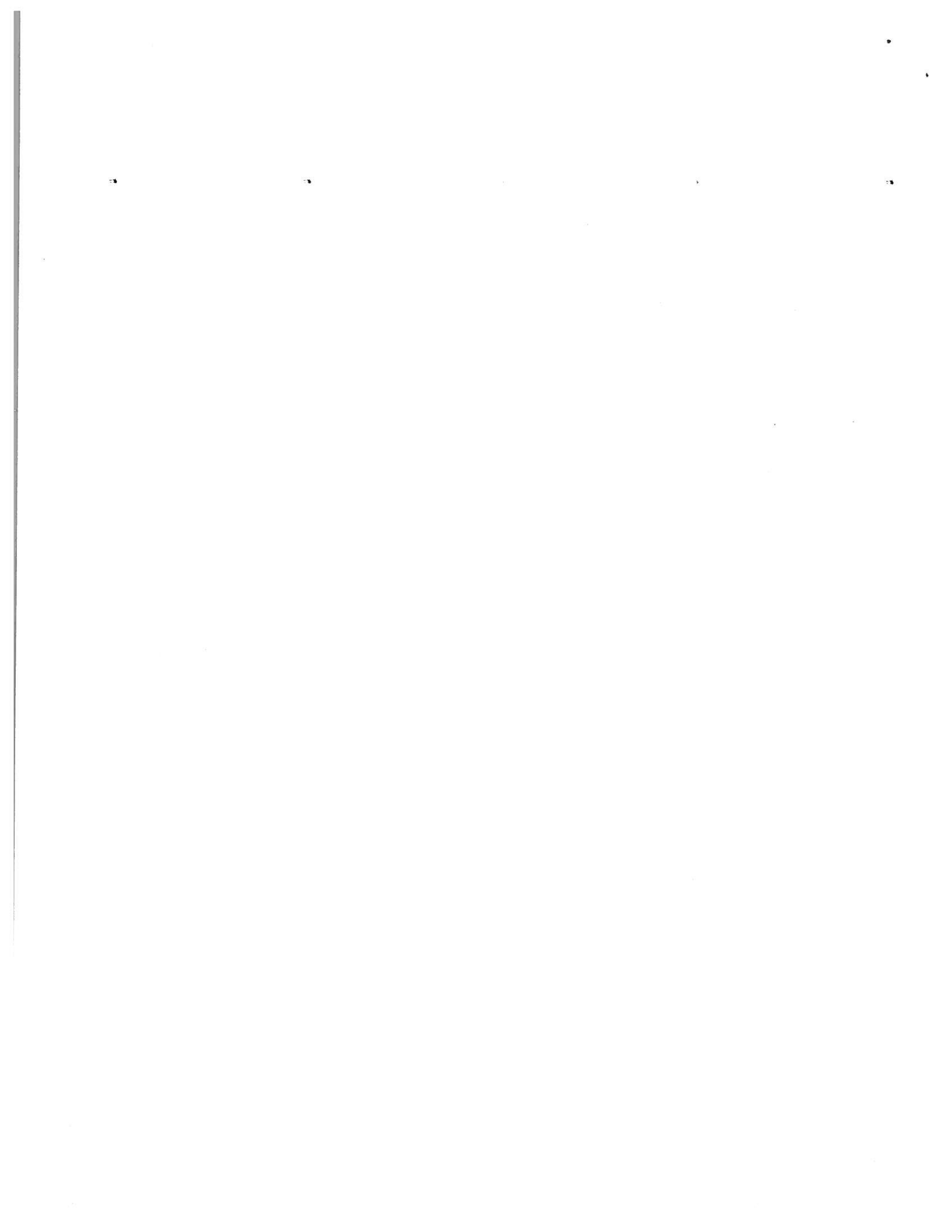
jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

Folytatás a következő lapon





**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/14812/2023

2023.11.21

**SZURDOKPÜSPÖKI**

**Belterület 493/3/D helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

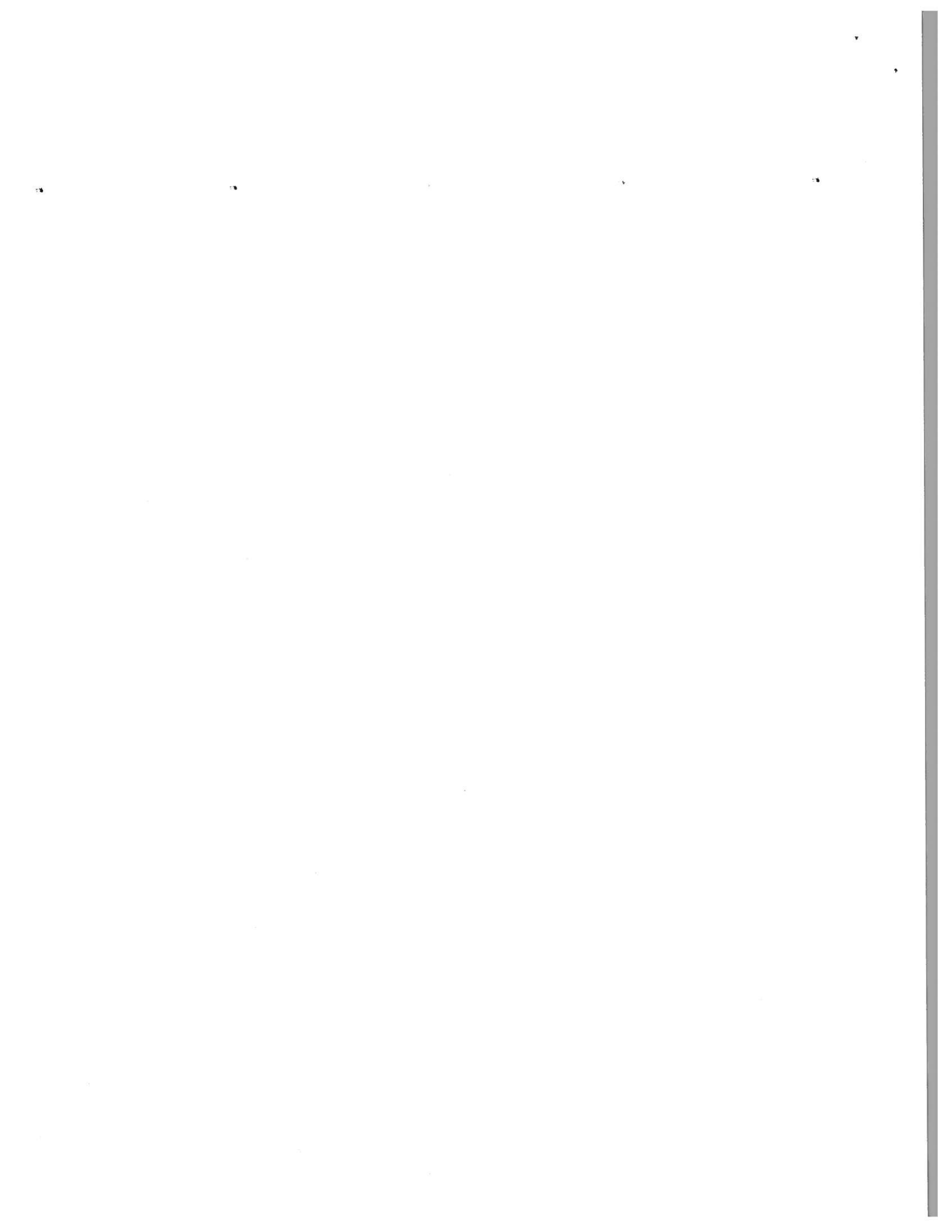
11. tulajdoni hányad: 55/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30724/2/2013.02.25  
jogcím: jogutódlás 30724/2013.02.25  
utalás: II /1.  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -  
A Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Vtv.3.§.(1) bek. alapján, az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az MNV Zrt. útján gyakorolja.
13. hányad: 55/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34877/2015.09.24  
jogcím: jogutódlás  
jogállás: vagyonkezelő  
név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG  
cím: 1132 BUDAPEST Visegrádi utca 49  
törzsszám: 15802107
14. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30765/10/2016.02.09  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14
15. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35852/2/2016.12.29  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14
16. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31210/5/2017.03.08  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



Szj

NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Pászó 3060. Fő út 102. Pf.:35.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/14813/2023

2023.11.21

**SZURDOKPÜSPÖKI**

**Belterület 493/3/F helyrajzi szám**

3064 SZURDOKPÜSPÖKI Gyöngyösi út. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 105710/2023 2023.11.15

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Szalai Ferenc sz.név: Szalai Ferenc a.név: Pál  
Ilona cím: 3064 SZURDOKPÜSPÖKI Hunyadi János utca 11.

**LRÉSZ**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület tulajdoni forma  
m2

-----  
egyéb épület

426 vegyes

Bejegyző határozat: 999994/1996.01.04

2. bejegyző határozat: 30003/1992

Illetli a SZURDOKPÜSPÖKI Belterület 493/3 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 30003/1992

Önálló építmény földhasználati jog alapján

**ILRÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 9/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

3. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4564 NYÍRMADA Ady Endre út 16

5. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4244 ÚJFEHÉRTÓ Szent István utca 10

8. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

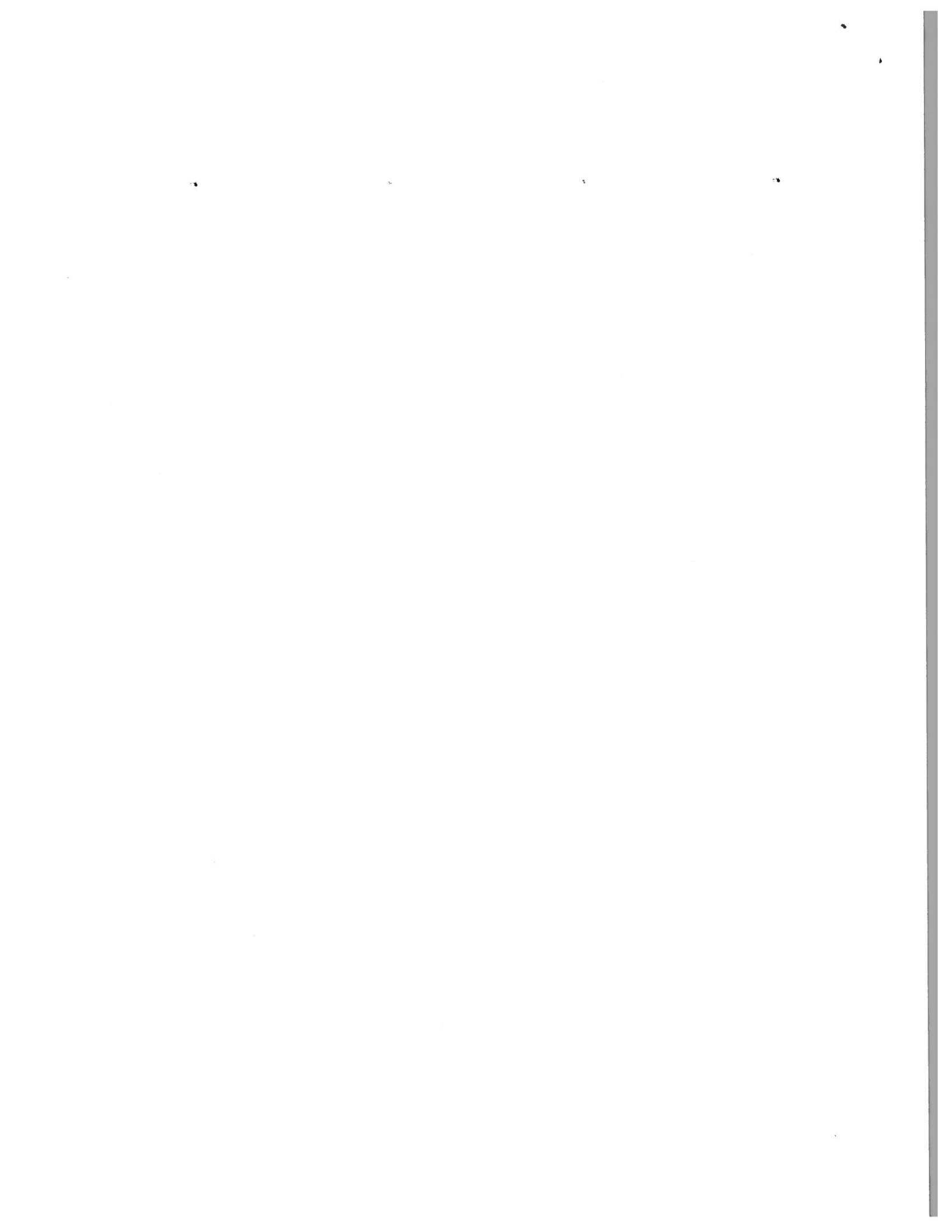
jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

Folytatás a következő lapon



**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/14813/2023

2023.11.21

**SZURDOKPÜSPÖKI**

**Belterület 493/3/F helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II R É S Z**

11. tulajdoni hányad: 55/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30724/2/2013.02.25  
jogcím: jogutódlás 30724/2013.02.25  
utalás: II /1.  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -  
A Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Vtv.3.§.(1) bek. alapján, az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az MNV Zrt. útján gyakorolja.

13. hányad: 55/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34877/2015.09.24  
jogcím: jogutódlás  
jogállás: vagyonkezelő  
név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG  
cím: 1132 BUDAPEST Visegrádi utca 49  
törzsszám: 15802107

14. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30765/10/2016.02.09  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

15. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35852/2/2016.12.29  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

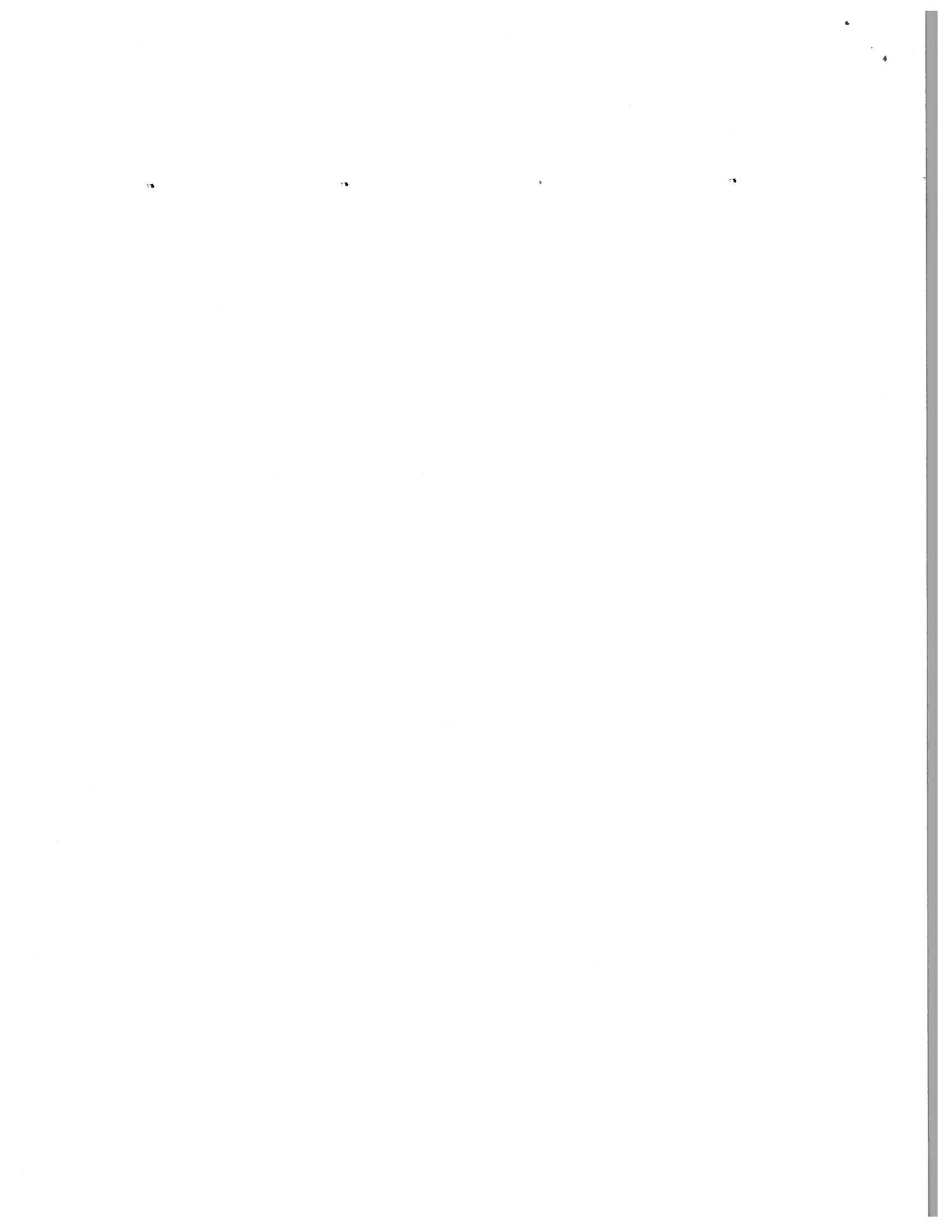
16. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31210/5/2017.03.08  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**





NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pásztó 3060. Fő út 102. Pf.:35.

Oldal: 1 / 2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/14814/2023

2023.11.21

**SZURDOKPÜSPÖKI****Belterület 493/3/G helyrajzi szám**

3064 SZURDOKPÜSPÖKI Gyöngyösi út. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 105710/2023 2023.11.15

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Szalai Ferenc sz.név: Szalai Ferenc a.név: Pál  
Ilona cím: 3064 SZURDOKPÜSPÖKI Hunyadi János utca 11.**LRÉSZ**1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezésterület tulajdoni forma  
m2-----  
egyéb épület

81 vegyes

Bejegyző határozat: 999994/1996.01.04

2. bejegyző határozat: 30003/1992

Illetli a SZURDOKPÜSPÖKI Belterület 493/3 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 30003/1992

Önálló építmény földhasználati jog alapján

**ILRÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 9/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

3. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4564 NYÍRMADA Ady Endre út 16

5. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4244 ÚJFEHÉRTÓ Szent István utca 10

8. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

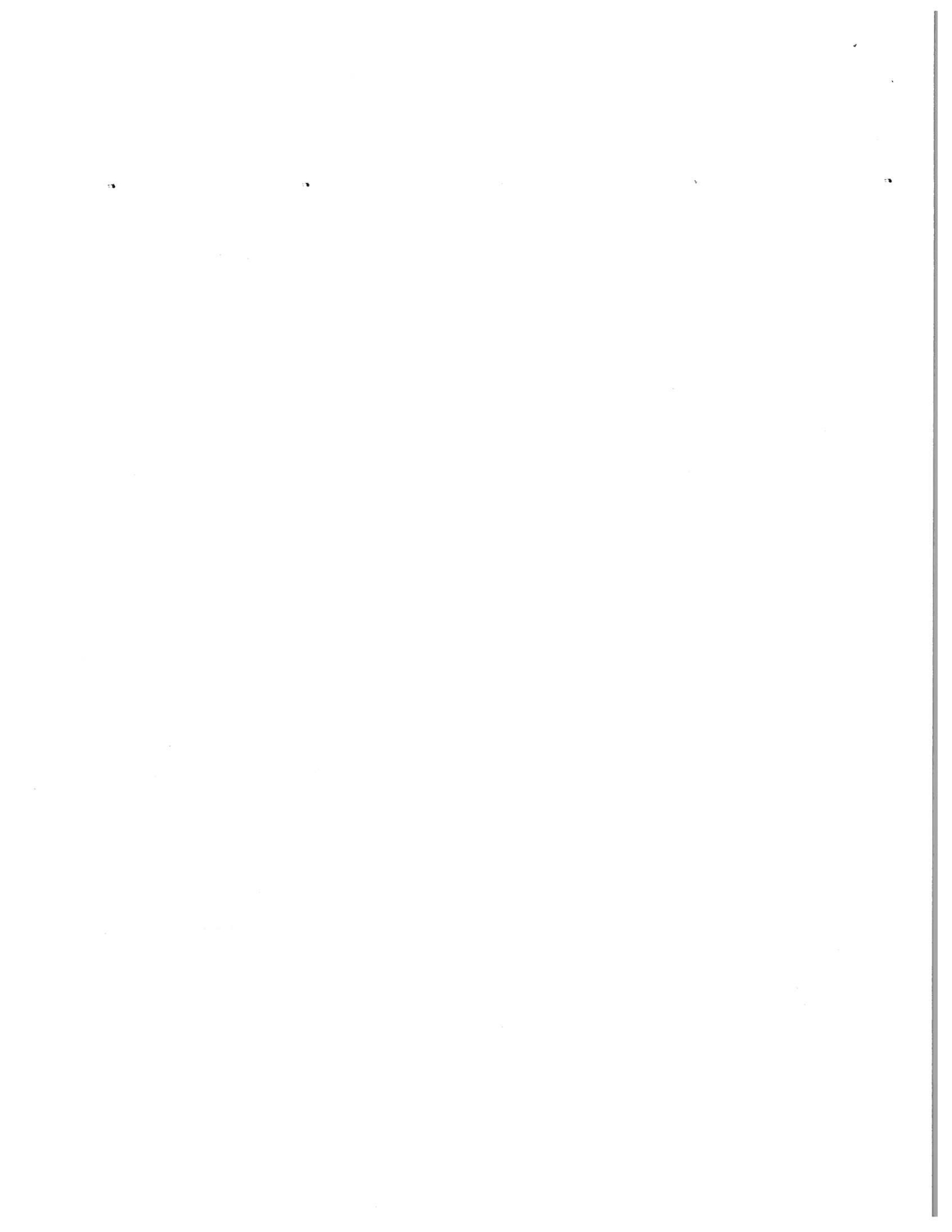
jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

Folytatás a következő lapon





**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/14814/2023

2023.11.21

**SZURDOKPÜSPÖKI**

**Belterület 493/3/G helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

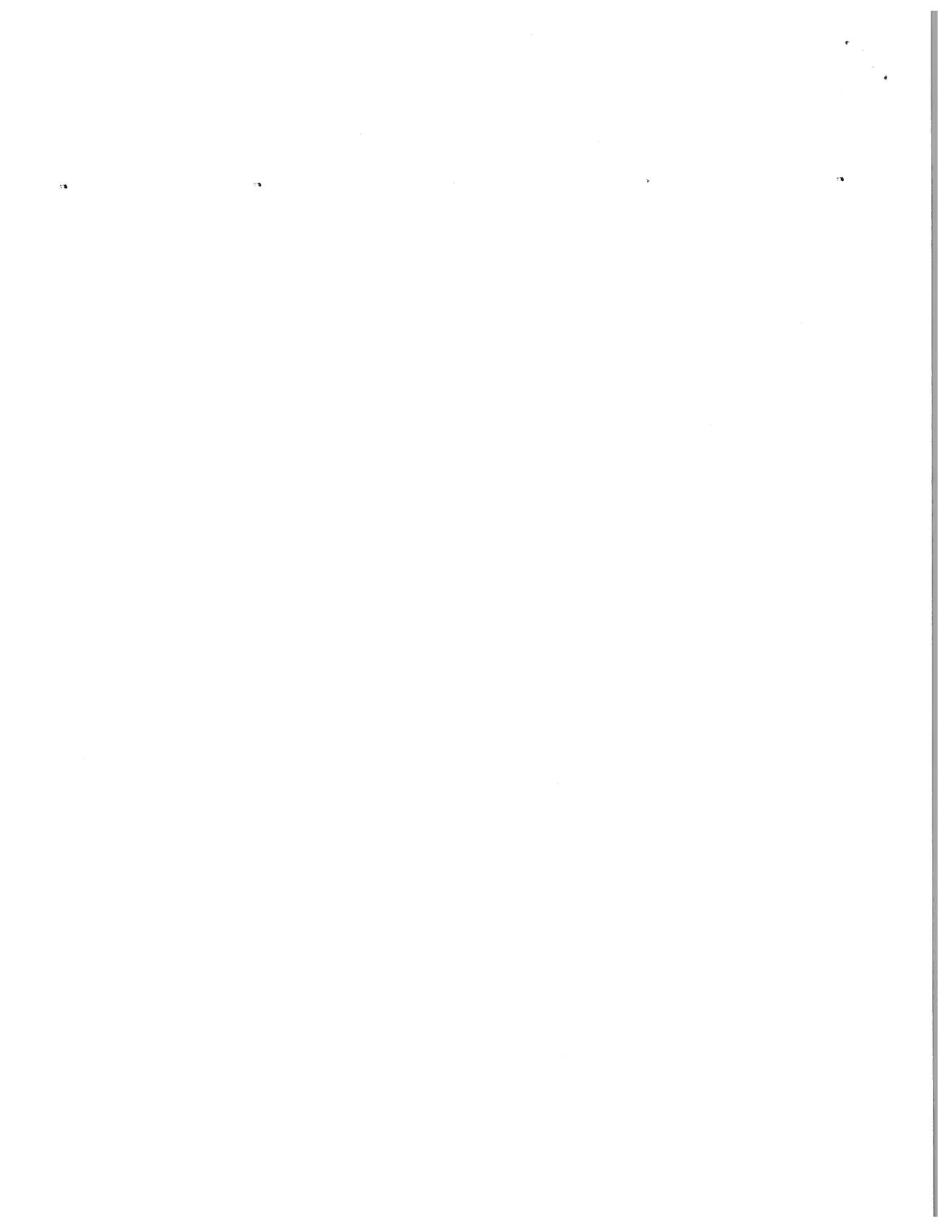
11. tulajdoni hányad: 55/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30724/2/2013.02.25  
jogcím: jogutódlás 30724/2013.02.25  
utalás: II /1.  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -  
A Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Vtv.3.§.(1) bek. alapján, az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az MNV Zrt. útján gyakorolja.
13. hányad: 55/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34877/2015.09.24  
jogcím: jogutódlás  
jogállás: vagyonkezelő  
név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG  
cím: 1132 BUDAPEST Visegrádi utca 49  
törzsszám: 15802107
14. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30765/10/2016.02.09  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14
15. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35852/2/2016.12.29  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14
16. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31210/5/2017.03.08  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**





NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Pásztó 3060. Fő út 102. Pf.:35.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/14815/2023  
2023.11.21

**SZURDOKPÜSPÖKI**

**Belterület 493/3/H helyrajzi szám**

3064 SZURDOKPÜSPÖKI Gyöngyösi út. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 105710/2023 2023.11.15

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Szalai Ferenc sz.név: Szalai Ferenc a.név: Pál  
Ilona cím: 3064 SZURDOKPÜSPÖKI Hunyadi János utca 11.

**LR ÉSZ**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület tulajdoni forma  
m2

-----  
egyéb épület 28 vegyes  
Bejegyző határozat: 999994/1996.01.04

2. bejegyző határozat: 30003/1992

Illetli a SZURDOKPÜSPÖKI Belterület 493/3 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 30003/1992

Önálló építmény földhasználati jog alapján

**IL R ÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 9/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

3. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4564 NYÍRMADA Ady Endre út 16

5. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4244 ÚJFEHÉRTÓ Szent István utca 10

8. tulajdoni hányad: 6/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30003/1992

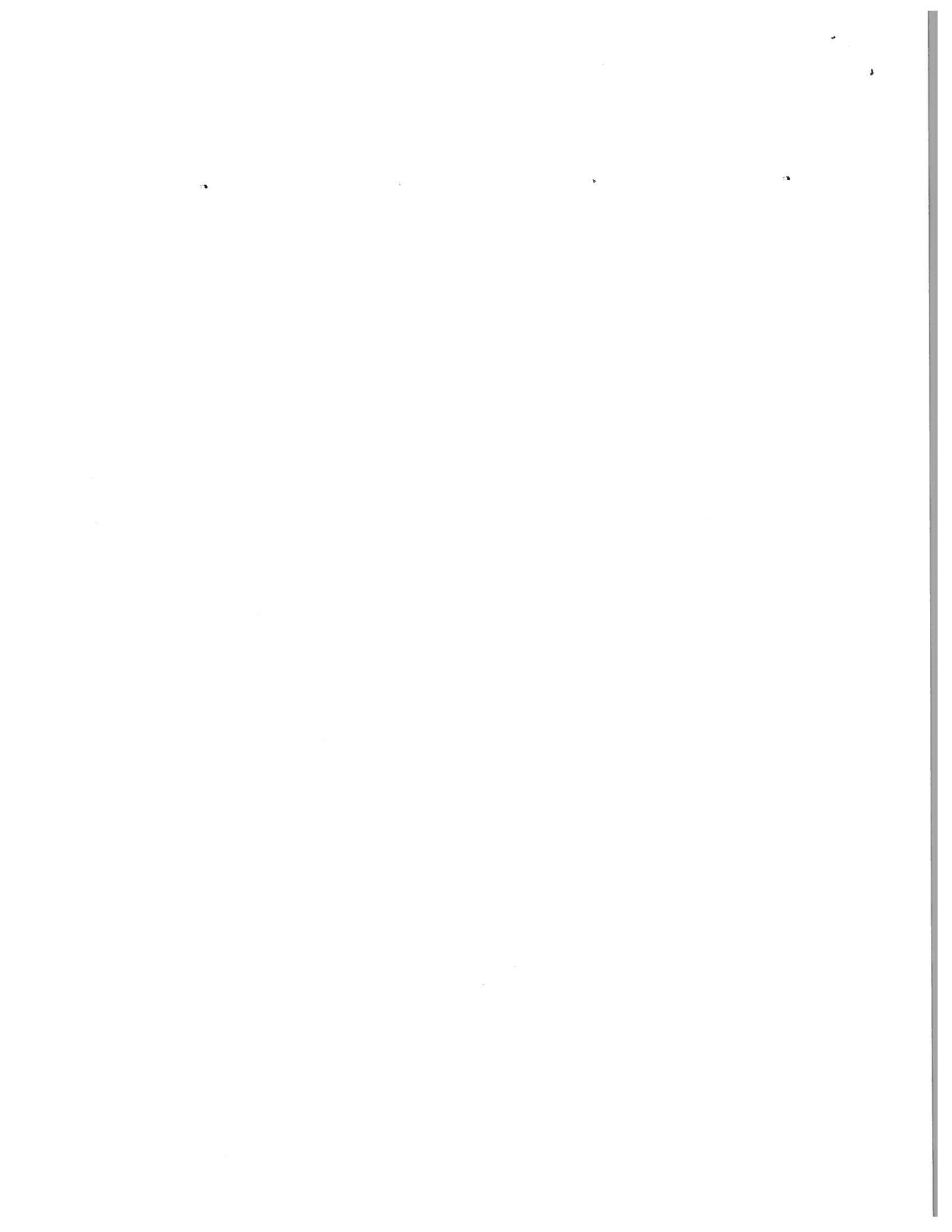
jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

Folytatás a következő lapon



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14815/2023

2023.11.21

SZURDOKPÜSPÖKI

Belterület 493/3/H helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

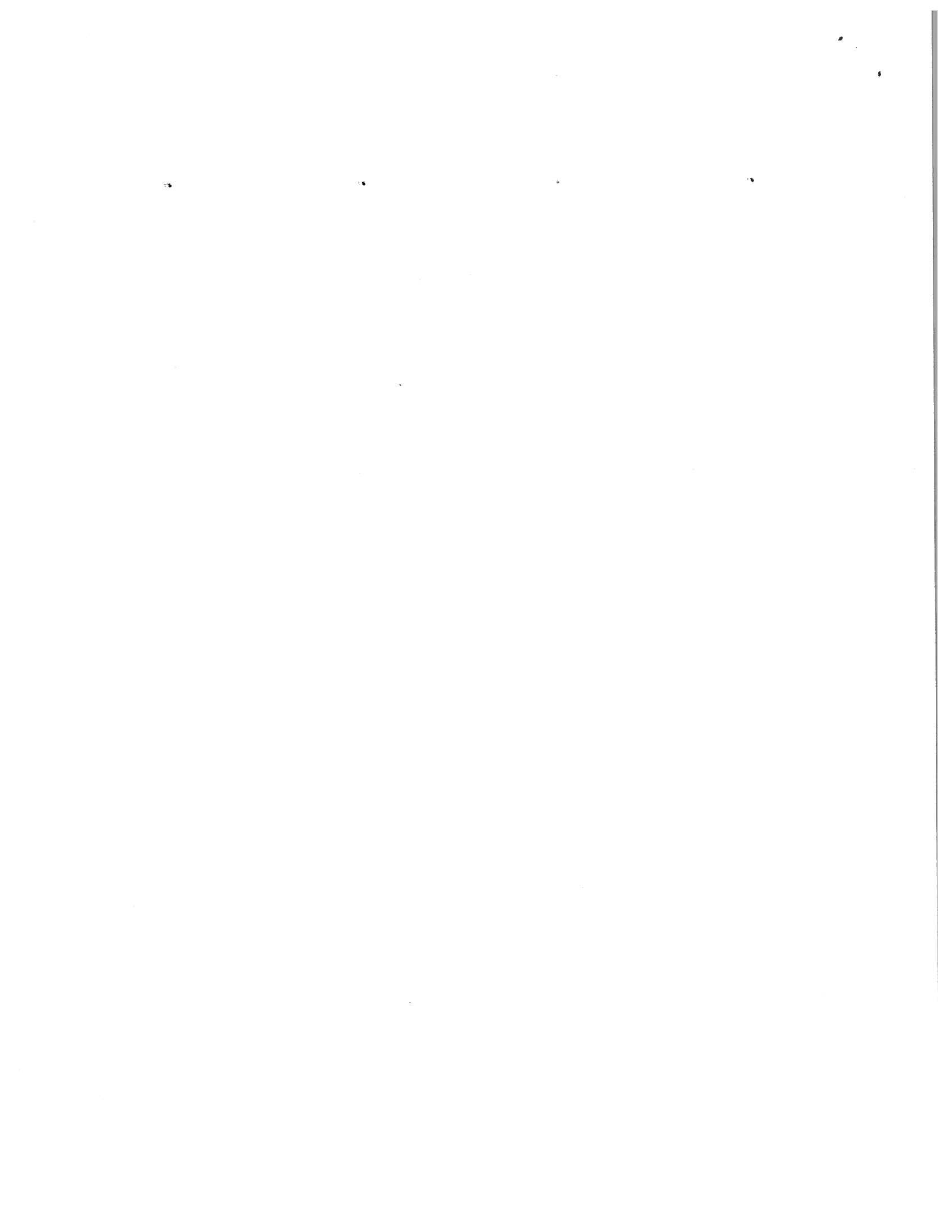
11. tulajdoni hányad: 55/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30724/2/2013.02.25  
jogcím: jogutódlás 30724/2013.02.25  
utalás: II /1.  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -  
A Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Vtv.3.§.(1) bek. alapján, az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az MNV Zrt. útján gyakorolja.
13. hányad: 55/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34877/2015.09.24  
jogcím: jogutódlás  
jogállás: vagyonkezelő  
név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG  
cím: 1132 BUDAPEST Visegrádi utca 49  
törzsszám: 15802107
14. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30765/10/2016.02.09  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14
15. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35852/2/2016.12.29  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14
16. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31210/5/2017.03.08  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE





NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Pásztor 3060. Fő út 102. Pf.:35.

Oldal: 1 / 3

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/14817/2023  
2023.11.21

**SZURDOKPÜSPÖKI**

**Külterület 0206/28/A helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

Széljegy: 105710/2023 2023.11.15

**I R É S Z**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület tulajdoni forma  
m2

-----  
egyéb épület 24 vegyes  
Bejegyző határozat: 625176/2/2023.09.04

1. bejegyző határozat: 625176/2/2023.09.04  
Önálló építmény.

2. bejegyző határozat: 625176/2/2023.09.04  
Illetli a SZURDOKPÜSPÖKI Külterület 0206/28 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog az építmény mindenkorai tulajdonosa javára.

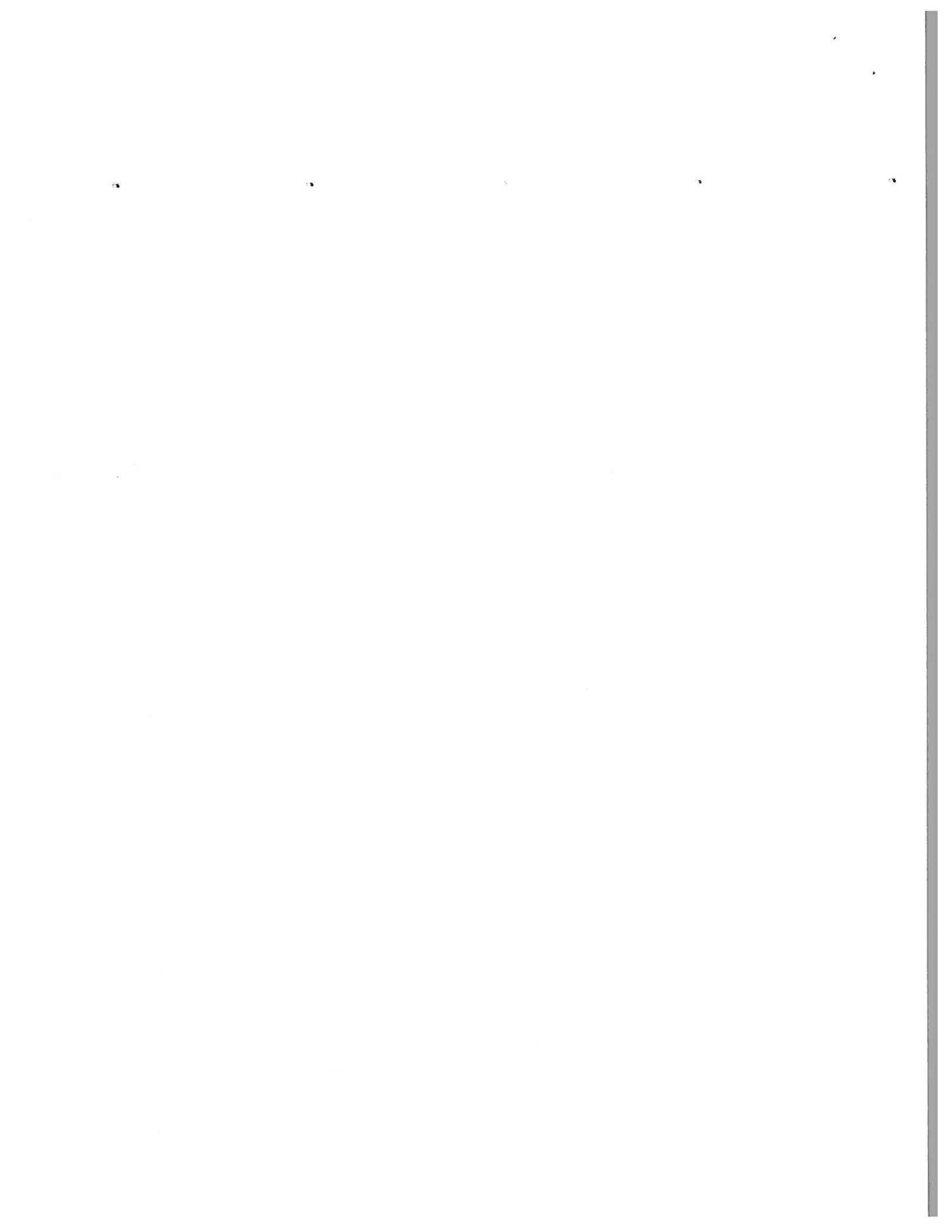
**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 9/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 625176/2/2023.09.04  
eredeti határozat: 30003/1992  
jogcím: eredeti felvétel 30003/1992  
jogállás: tulajdonos  
név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

2. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 625176/2/2023.09.04  
eredeti határozat: 30003/1992  
jogcím: eredeti felvétel 30003/1992  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4564 NYÍRMADA Ady Endre út 16

3. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 625176/2/2023.09.04  
eredeti határozat: 30003/1992  
jogcím: eredeti felvétel 30003/1992  
jogállás: tulajdonos  
név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István utca 10

Folytatás a következő lapon





**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/14817/2023

2023.11.21

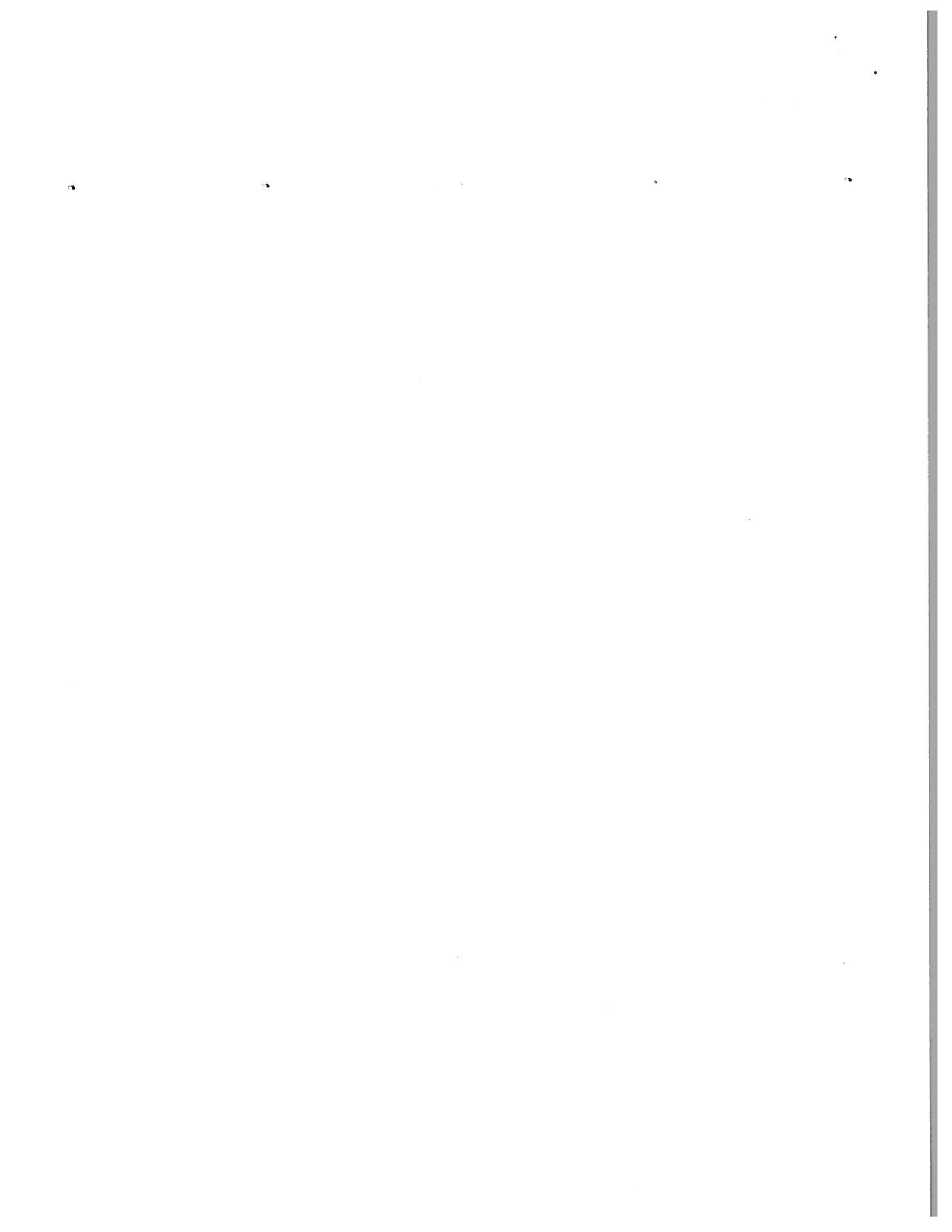
**SZURDOKPÜSPÖKI**

**Külterület 0206/28/A helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

- 
4. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 625176/2/2023.09.04  
eredeti határozat: 30003/1992  
jogcím: eredeti felvétel 30003/1992  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14
- 
5. tulajdoni hányad: 55/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 625176/2/2023.09.04  
eredeti határozat: 30724/2/2013.02.25  
jogcím: jogutódlás 30724/2013.02.25  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -  
A Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Vtv.3.§.(1) bek. alapján, az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az MNV Zrt. útján gyakorolja.
- 
6. hányad: 55/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 625176/2/2023.09.04  
eredeti határozat: 34877/2015.09.24  
jogcím: jogutódlás  
jogállás: vagyonkezelő  
név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG  
cím: 1132 BUDAPEST Visegrádi utca 49  
törzsszám: 15802107
- 
7. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 625176/2/2023.09.04  
eredeti határozat: 30765/10/2016.02.09  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14
- 
8. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 625176/2/2023.09.04  
eredeti határozat: 35852/2/2016.12.29  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14
- 

**Folytatás a következő lapon**



**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/14817/2023

2023.11.21

**SZURDOKPÜSPÖKI**

**Külterület 0206/28/A helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

**II. RÉSZ**

9. tulajdoni hányad: 6/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 625176/2/2023.09.04  
eredeti határozat: 31210/5/2017.03.08  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

---

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 625176/2/2023.09.04

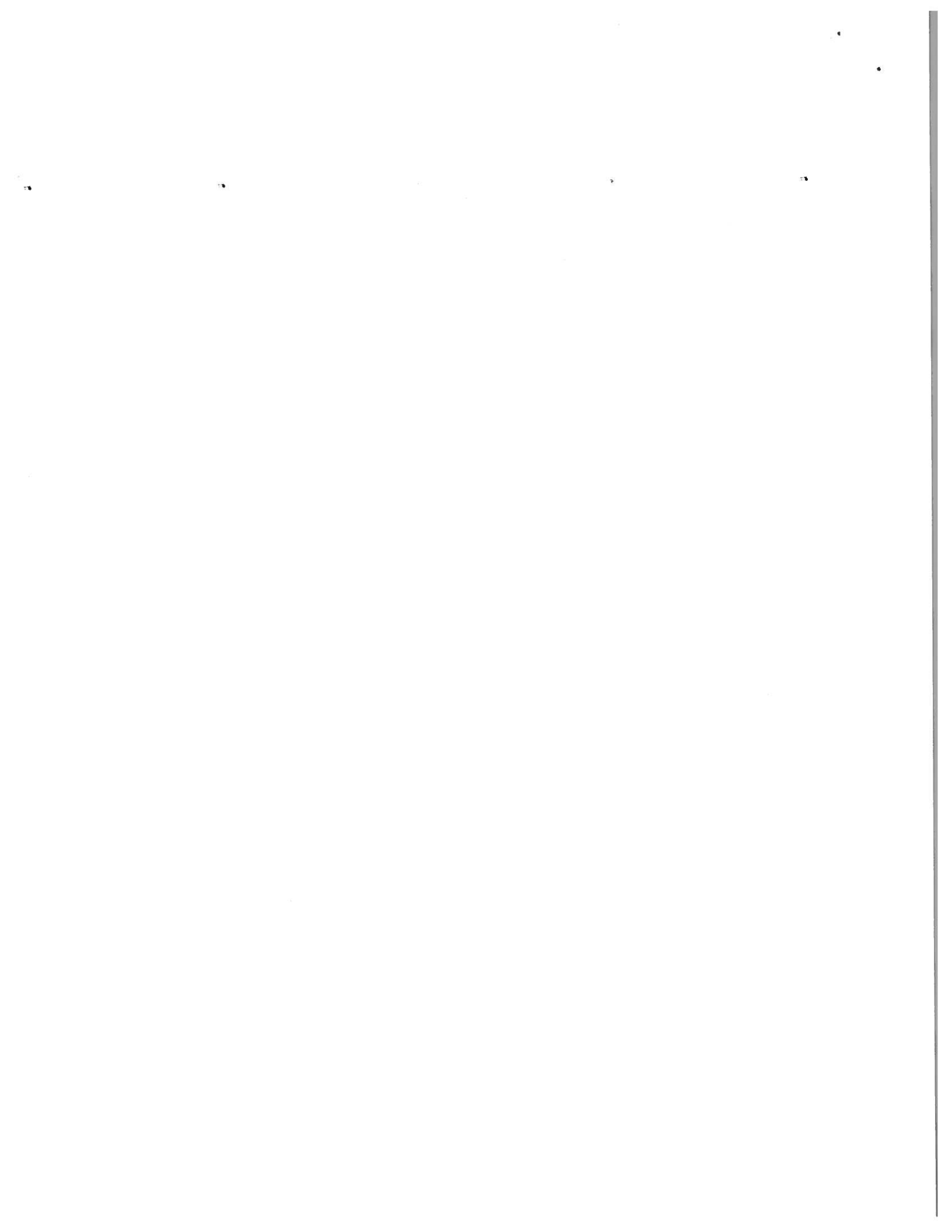
Önálló szöveges bejegyzés önálló épület feltüntetése a Szurdokpüspöki 493/3/J hrsz-ről, térképezési hiba kijavítása folytán.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**





NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pásztó 3060. Fő út 102. Pf.:35.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/14843/2023

2023.11.21

**SZURDOKPÜSPÖKI**

Szektor: 53

**Külterület 0206/28 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

Széljegy: 105710/2023 2023.11.15

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Szalai Ferenc sz.név: Szalai Ferenc a.név: Pál

Ilona cím: 3064 SZURDOKPÜSPÖKI Hunyadi János utca 11.

**II R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
. Kivett ifjúsági tábor	0	1302	0.00		

2. bejegyző határozat: 625176/2/2023.09.04

Terheli a SZURDOKPÜSPÖKI Külterület 0206/28/A HRSZ-t illető Földhasználati jog az építmény mindenkorai tulajdonosa javára.

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 25/2003.02.24

jogcím: eredeti jogcím jogutódlás 30.003/4/1992.02.24.

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4531 NYÍRPAZONY Arany János utca 14

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 25/2003.02.24

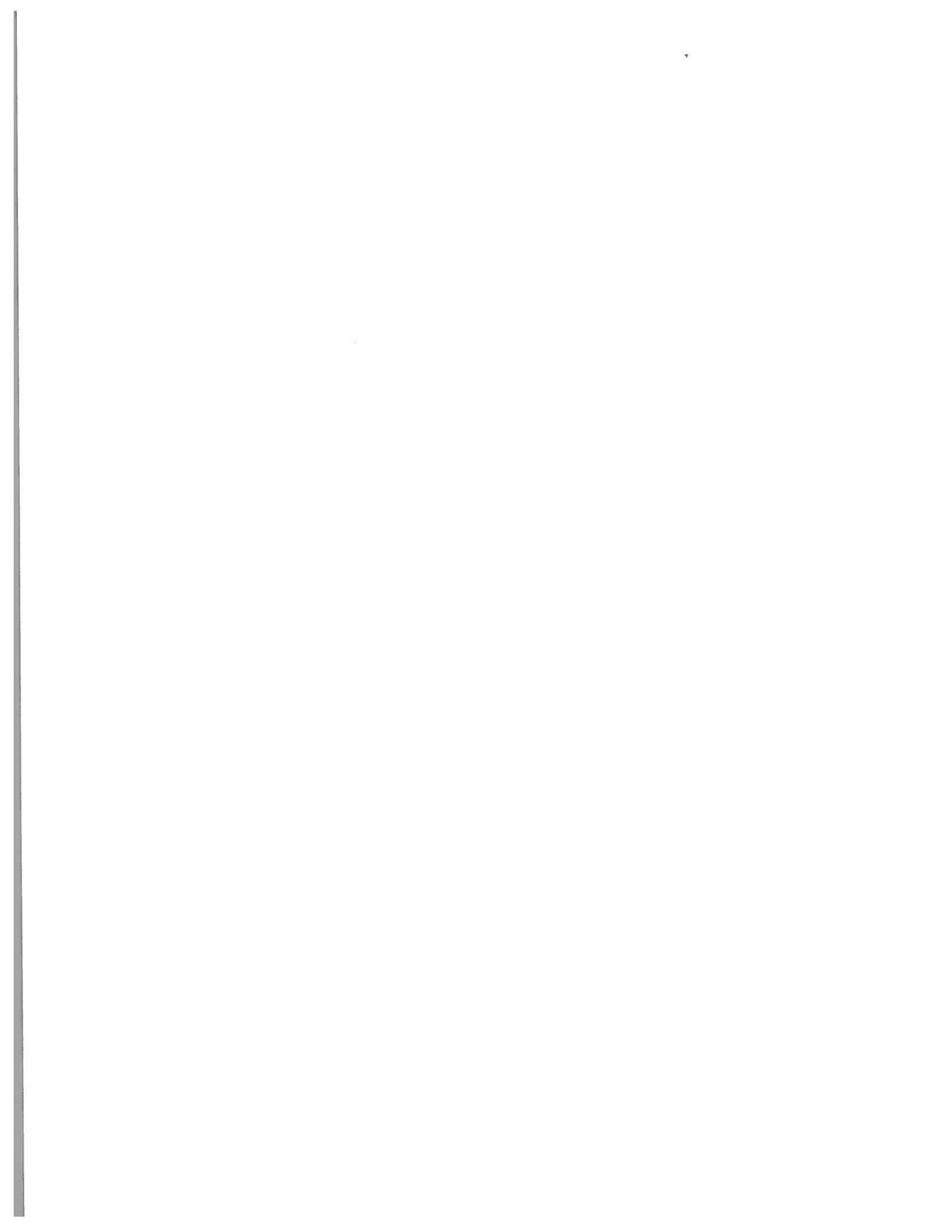
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan újonnan lett kialakítva területkiigazítás folytán.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 625176/2/2023.09.04

Önálló szöveges bejegyzés önálló épület feltüntetése a Szurdokpüspöki 493/3/J hrsz-u ingatlanról, térképezési hiba kijavítása folytán.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

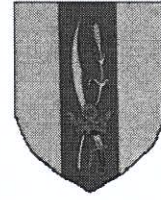
**TULAJDONI LAP VÉGE**





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Iktatószám: UJF/ 3-278 /2023

**ELŐTERJESZTÉS**

**– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –**

**Helyi személyszállítási szolgáltatással kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Önkormányzatunk 2023.12.31 – ig rendelkezik közszolgáltatási szerződéssel az Újfehértói Szolgáltató Kft. – vel (a szerződés megkötésekor a társaság megnevezése: UJFEHÉRTOUT Kft.) helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátására.


A szolgáltatóval a közszolgáltatási szerződés megkötésére a szerződésben foglaltak alapján a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (6) bekezdése alapján, közvetlen odaítéléssel került sor.

A szolgáltatóval a hatályos alapszerződés megkötésére 2012.09.25. napján került sor, UJF/32-256/2012 számon, melynek módosítására négy alkalommal került sor, 2014.12.17 – én (UJF/10-26/2022), 2016.12.01 – én (UJF/10-213/2017), 2018.12.03 – án (UJF/90-598/2018), továbbá 2022.12.07 – én (UJF/88-636/2022).

A helyi tömegközlekedésben az Építésügyi és Közlekedési Miniszterrel kötött megállapodás értelmében jelentős változás következett be, ezzel párhuzamosan a testület a 176/2023. (IX. 26.) számú határozatával az újfehértói autóbuszjáratok 2023. október 1-jétől hatályos menetrendjét is jóváhagyta.

Az előterjesztő javasolja, hogy a testület a mellékelt tervezet elfogadásával egy évre intézkedjen a hatályos közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról, biztosítva ezzel a módosított menetrendnek megfelelően a helyi tömegközlekedés fenntartását, mely időszak alatt lehetőség nyílna személyszállítási közszolgáltatással kapcsolatos tapasztalatok szerzésére, és értékelésére.

Újfehértó, 2023.11.23.

  
Dr. Hosszú József  
polgármester



1. melléklet az UJF/ 3-278 /2023 számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

...../2023. (.....) számú

### határozata

#### Helyi személyszállítási szolgáltatással kapcsolatos döntés meghozataláról

Újfehértó Város képviselő – testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontja, a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 4. § (4) – (5) bekezdése, 24. § (6) bekezdése, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja, 14. § (3) bekezdés b) pontja alapján, úgy is, mint az Újfehértói Szolgáltató Kft. alapítójának döntéshozó szerve úgy dönt, hogy

1./ 2024.12.31 – ig meghosszabbítja az Újfehértói Szolgáltató Kft. – vel (korábbi cégnév: UJFEHÉRTOUT Kft., cégjegyzékszám: 15-09-061564, adószám: 10750232-2-15, székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 8.) 2012.09.25. napján megkötött, UJF/32-256/2012 számon nyilvántartásba vett, 2014.12.17 – én UJF/10-26/2022 számon, 2016.12.01 – én, UJF/10-213/2017 számon, 2018.12.03 – án UJF/90-598/2018 számon, és 2022.12.07 – én, UJF/88-636/2022 számon módosított, autóbuszos személyszállítási szolgáltatás biztosítására irányuló közszolgáltatási szerződés időbeli hatályát, azzal, hogy az az Újfehértói Szolgáltató Kft. a képviselő – testület 176/2023. (IX. 26.) számú határozatával megállapított, és jóváhagyott menetrend szerint köteles a szolgáltatás biztosítására,

2./ az 1./ pontban foglaltaknak megfelelő szolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja,

3./ felhatalmazza a polgármestert a döntésben foglaltak végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József  
polgármester

Dr. Veres Ildikó  
jegyző

#### A határozatról értesül:

1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (4244 Újfehértó, Szent I. út 10., valamennyi szervezeti egység vezetője),

2./ Újfehértói Szolgáltató Kft. (4244 Újfehértó, Debreceni út 8.)



1. melléklet az UJF/\_\_\_\_\_/2023 számú előterjesztéshez

Iktatószám:.....

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

### **Újfehértó Város Önkormányzata**

székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,  
adószám: 15732475-2-15,  
törzskönyvi azonosító szám: 732473,  
KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,  
bankszámla szám: 68800013-11039141,  
képviseli: Dr. Hosszú József polgármester, mint Önkormányzat (a továbbiakban úgy is, mint Önkormányzat),

másrészről az

### **Újfehértói Szolgáltató Kft.**

székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 8.,  
adószám: 10750232-2-15,  
nyilvántartási száma: 15-09-061564,  
KSH statisztikai számjel: 10750232-4931-113-15.,  
bankszámlaszáma: 68800013-13000880-00000000,  
képviseli: Pásztor Ferencné ügyvezető,  
mint Szolgáltató, (a továbbiakban úgy is, mint: Szolgáltató, a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek megállapítják, hogy közöttük 2012.09.25. napján szerződés jött létre (nyilvántartásba véve: UJF/32-256/2012 számon, melyet a felek 2014.12.17 – én UJF/10-26/2022 számon, 2016.12.01 – én, UJF/10-213/2017 számon, 2018.12.03 – án UJF/90-598/2018 számon, és 2022.12.07 – én, UJF/88-636/2022 számon módosítottak, a továbbiakban úgy is, mint: közszolgáltatási szerződés) autóbuszos személyszállítási szolgáltatás biztosítására. Az Önkormányzat képviselő – testülete, úgy is, mint a Szolgáltató alapítója arról hozott döntést, hogy 2024.12.31 – ig meghosszabbítja a közszolgáltatási szerződés időbeli hatályát, azzal, hogy a Szolgáltató a képviselő – testület 176/2023. (IX. 26.) számú határozatával megállapított, és jóváhagyott menetrend szerint köteles a szolgáltatás biztosítására, melyről a felek jelen szerződésmódosítás keretében rendelkeznek.

2. Felek megállapodnak, hogy a közszolgáltatási szerződés 4., a " szerződés időtartama " megnevezésű pontjának 2. mondata az alábbiak szerint módosul:

*" Felek a közszolgáltatási szerződés határozott időtartamra, 2013 január 1 – től 2024.12.31 – ig terjedő időtartamra kötik. "*

3. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a képviselő – testület 176/2023. (IX. 26.) számú határozatával megállapított, és jóváhagyott menetrend szerint köteles a szolgáltatás biztosítására, az 1. és 2. mellékletben foglaltaknak megfelelően.

4. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésmódosítás a kölcsönös aláírás napján lép hatályba.

5. A közszolgáltatási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályokat kell alkalmazni.

7. Adatkezelés:

Az Önkormányzat tájékoztatja a Szolgáltatót, hogy a jelen szerződésben foglaltak megvalósulása céljából, a szerződés teljesítése jogcímen a Szolgáltató és kapcsolattartója személyes adatait kezeli. Az adatkezelés időtartama: a szerződés megszűnésétől számított öt év. Az adatkezeléssel kapcsolatos további információ a [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu) weboldalon érhető el.

8. A Szolgáltató képviselője nyilatkozik, hogy a Szolgáltató átlátható szervezetnek minősül.

A Szerződő Felek jelen négy, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyekből a feleket kettő – kettő példány illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Újfehértó, 2023. „ .....” „ .....”.

.....  
Dr. Veres Ildikó jegyző  
Jogi ellenőrzés

.....  
Tóth Erika Pénzügyi Osztály vezetője  
Pénzügyi ellenjegyző

.....  
Újfehértó Város Önkormányzata  
Dr. Hosszú József  
polgármester  
Önkormányzat

.....  
Újfehértói Szolgáltató Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
Pásztor Ferencné  
ügyvezető  
Szolgáltató

P.H.

P. H.

KÖZSZÓLGÁLTATÓI SZERZŐDÉS 1. SZ. MELLÉKLET

9708		ÚJFEHÉRTÓI SZOLGÁLTATÓ KFT	
1		VASÚTÁLLOMÁS – MÁLYVÁSKERT MÁLYVÁSKERT-VASÚTÁLLOMÁS	
Menetidő /perc/	Km	MEGÁLLÓHELYEK	Menetidő /perc/
0	-	VASÚTÁLLOMÁS	20
4	0,5	Kökény u	16
5	1,0	Bocskai u.	15
7	1,9	Szőllő u.	13
10	2,7	0,0 FŐ TÉR	10
14	3,6	DEBRECENI U. 48.	6
17	4,3	Park ABC	3
18	4,9	RÓZSA U.	2
19	5,3	ÁLTALÁNOS ISK.	1
20	5,7	MÁLYVÁSKERT A. F.	0

#### MENETREND

Érvényes 2023. Október 01-től

Vasútállomástól a Mályváskertbe indul:

M 23.00

Mályváskertből a Vasútállomásra indul:

M 4.25

Jelmagyarázat:

M hétfőtől-péntekig munkanapokon

9708		ÚJFEHÉRTÓI SZOLGÁLTATÓ KFT	
2		VASÚTÁLLOMÁS-SZÉCHENYI U.-KÖZTEMETŐ	
Menetidő /perc/	Km	MEGÁLLÓHELYEK	Menetidő /perc/
0	0,0	VASÚTÁLLOMÁS	20
1	0,5	VASÚTÁLLOMÁS BEJ.U.	19
3	1,0	SZÖVÖGYÁR	18
5	2,1	SZÉCHENYI U. 130.	16
7	3,1	MÁRVÁNY ÚT	14
8	3,5	MÓKUS U.	13
9	4,0	KÜRT U.	12
11	4,6	VASVÁRI P.U.	10
13	5,1	PIACTÉR	9
14	5,6	HÉTKERESZT U.	7
15	6,5	FARKASNYÁRI ÚT 65.	6
16	7,6	BEM A. U. 195.	4
17	8,0	ADY E. U.	3
18	8,4	TOKAJI U.	2
19	8,9	KOSSUTH U.	1
20	9,4	KÖZTEMETŐ	0

**MENETREND**

Érvényes: 2023 október 01-től

Vasútállomástól a Köztemetőig indul:

I 6.50

I 15.10

I 16.10

Köztemetőtől a vasútállomásra indul:

I 6.30

I 7.10

I 14.30

I 15.30

Vasútállomástól Főtérig: I 7.30

Főtér-Kossuth út-Köztemető : M 8.10 M 9.10

Köztemető-Kossuth út-Főtér: M 8.20 M 9.20

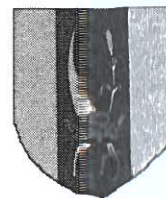
Jelmagyarázat: I iskolai előadások napján

M hétfőtől-péntekig munkanapokon



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Iktatószám: UJF/ **3-291** /2023

**ELŐTERJESZTÉS**

– Újfehértó Város képviselő – testülete részére –

**az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás megszüntetésére**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulást az érintett önkormányzatok víziközmű beruházása céljával hozták létre, a beruházási cél megvalósulásáig terjedő időtartamra.

Az érintett KEOP 1.2.0/09-11-2011-0044 azonosítószámmal ellátott, "Újfehértó-Bököny Víziközmű fejlesztési projekt", mint beruházási cél a K-2021-KEOP-1.2.0/09-11-0193937/308 iktatószámmal ellátott záró jegyzőkönyv szerint megvalósult, a társulás létrehozásának célja teljesült.

Fenti okok miatt indokolt a társulást létrehozó tagönkormányzatok részéről döntést hozni a társulás megszüntetéséről, és ehhez szükséges a megszüntető megállapodás – **minősített többséggel történő** – elfogadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat – tervezetet elfogadni.

Újfehértó, 2023. "....." ".....".

  
.....  
Dr. Hosszú József  
polgármester



1. számú melléklet az UJF/...../2023 számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2023. (.....) számú

**határozata**

**az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás megszüntetéséről**

**A KÉPVISELŐ – TESTÜLET**

- 1./ elhatározza az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulást megszűnését,
- 2./ a megszüntetésről szóló megállapodást az 1. melléklet szerint elfogadja, annak aláírására a polgármestert felhatalmazza.

*Határidő: 2023.12.31.*

*Felelős: polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Bököny Község Önkormányzata (4231 Bököny Kossuth utca 3.),
- 2./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (valamennyi szervezeti egység vezetője).

1. melléklet ..... Képviselő – testülete \_\_\_\_/2023. (.....) számú határozatához

## MEGÁLLAPODÁS

– az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás megszüntetéséről –

Amely létrejött egyrészről

### Újfehértó Város Önkormányzata

székhely: 4244 Újfehértó Szent István út 10.,  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732473,  
adószám: 15732475-2-15,  
KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,  
bankszámlaszáma: 68800013-11039141,  
képviseli: Dr. Hosszú József polgármester,

másrészről

### Bököny Község Önkormányzata

székhely: 4231 Bököny Kossuth utca 3.,  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732208,  
adószám: 15732200-2-15,  
KSH statisztikai számjel: 15732200-8411-321-15,  
bankszámlaszáma: .....  
képviseli: Piskolitz Géza Péter polgármester,

(a továbbiakban együtt felek) között, az alábbiakban rögzített feltételekkel.

1. Felek elhatározzák, és megállapodnak, hogy megszüntetik az ÚJFEHÉRTÓ BÖKÖNY VÍZIKÖZMŰ **B**ERUHÁZÁSI TÁRSULÁST /a továbbiakban úgy is, mint: társulás/.

1.1. a megszüntő társulás megnevezése: ÚJFEHÉRTÓ BÖKÖNY VÍZIKÖZMŰ BERUHÁZÁSI TÁRSULÁS,

1.2. a megszüntő társulás székhelye: 4244 Újfehértó Szent István út 10.,

1.3. a megszüntő társulás törzskönyvi azonosító száma (PIR): 765725.,

1.4. a megszüntő társulás adószáma: 15765729-2-15.,

1.5. a megszüntő társulás KSH statisztikai számjela: 15765729-4221-327-15,

1.6. a megszüntő társulás képviselője: Dr. Hosszú József Társulási tanács elnöke.

2. A társulás megszüntetésének dátuma: 2023.12.31.

3. A társulás megszüntetéséről döntést hozó szervek megnevezése, székhelye: Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő – testülete, székhely: 4244 Újfehértó Szent István út 10., Bököny Község Önkormányzatának képviselő – testülete 4231 Bököny Kossuth utca 3.

4. A társulás megszüntetésének módja: Jogutód nélkül megszüntetés.

5. A társulás megszüntetésének oka: A társulást az érintett önkormányzatok víziközmű beruházás céljával hozták létre, a beruházási cél megvalósulásáig terjedő időtartamra. Az érintett KEOP-1.2.0/09-11-2011-0044 azonosítószámmal ellátott, " Újfehértó-Bököny Víziközmű fejlesztési projekt " elnevezésű projekt, mint beruházási cél a K-2021-KEOP-1.2.0/09-11.-0193937/308 iktatószámmal ellátott záró jegyzőkönyv szerint megvalósult, ezért a társulást létrehozó tagönkormányzatok a társulást megszüntetik.

6. A társulás által ellátott közfeladatok jövőbeni ellátásának módja: A társulás létrehozása kapcsán megjelölt beruházási cél megvalósult, a társulás által ellátott közfeladat a beruházás megvalósítása volt, ezzel kapcsolatos további közfeladat ellátása nem merül fel.

7. A társulás megszűnésével kapcsolatos átmeneti rendelkezések

7.1. A kötelezettségvállalás rendje

7.1.1. A megszűnő költségvetési szerv által vállalható kötelezettségek köre és mértéke: a társulási tanács elnöke a 2023. évre elfogadott költségvetésben foglalt előirányzatok terhére vállalhat kötelezettséget.

7.1.2. A megszűnő társulás általi kötelezettségvállalások határideje: 2023.12.15.

7.2. A megszűnő társulás fennálló magánjogi jogai és kötelezettségei – ideértve a vagyonnevelői jogot is – további gyakorlója: a megszűnő társulásnak a megszűnést követően magánjogi jogai és kötelezettségei nem maradnak fenn, ha ezt a rendelkezést nem lehet alkalmazni, akkor Újfehértó Város Önkormányzata és Bököny Község Önkormányzata egyetemlegesen felel a megszűnő társulás magánjogi jogaiért és kötelezettségeiért.

8.3. Jogutódlással és feladatátadással összefüggő egyéb intézkedések

8.3.1. A megszűnés időpontjával megszűnik a társulási tanács elnökének kiadmányozási és bélyegzőhasználati jogosultsága.

8.3.2. A megszűnő társulás pénzforgalmi számláit a megszűnés időpontjáig meg kell szüntetni.

8.3.3. A megszűnő társulás fennálló szerződéseit, kötelezettségvállalásait – ha a megszüntető megállapodás eltérően nem rendelkezik – 2023.12.15 – ig meg kell szüntetni.

8.3.3.1. A társulás kötelezettségvállalásairól oly módon kell intézkedni, hogy a társulással szemben követelés 2015.12.15. után ne álljon fenn.

8.3.4. Felek megállapítják, hogy a megszűnő társulással foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személy nincs, foglalkoztatásra irányuló jogviszonnyal kapcsolatos intézkedés megtétele nem indokolt.

8.3.5. Vagyonnal kapcsolatos rendelkezések

8.3.5.1. Felek megállapítják, hogy a társulásnak nincs olyan vagyona, amit a társulás valamely tagja bocsátott a társulás rendelkezésére, ezért annak visszaadásáról nem kell rendelkezni.

8.3.5.2. Felek megállapítják, hogy a társulás tulajdonában ingatlan vagyonelem nincs, azzal kapcsolatban nem kell rendelkezni.

8.3.5.3. Felek megállapítják, hogy a társulás tulajdonában a következő ingó vagyonelemek állnak:

Ingó vagyonelem megnevezése	Ingó vagyonelem nyilvántartási (leltári) száma	Ingó vagyonelem nettó értéke
-----------------------------	--	------------------------------



polielektrolit szivattyú	6/2015	??????????????
iszap szivattyú	5/2015	??????????????
merülő szennyvízszivattyú (HOMA V1339-T820)	1/2015	??????????????
aggregátor	4/2015	??????????????
csatornamosó jármű (combi, MAN T69 26.360.6X4BB, alvázra szerelt KAISER ECO)	2/2015	??????????????
gépjármű raktérberendezéssel (Peugeot Boxer)	3/2015	??????????????
tartalékszivattyú (SEEPEX)	??????????????	??????????????
tartalékszivattyú (NEMO)	??????????????	??????????????
tartalékszivattyú (HOMA)	??????????????	??????????????

8.3.5.3.1. Felek – a hatályos társulási megállapodás 10.4. és 6.1. pontja, és a vonatkozó jogszabályok alapján, az érintett tagönkormányzatra eső fajlagos beruházási költség arányának figyelembevételével – megállapodnak, hogy a társulás megszűnésekor

8.3.5.3.1.1. Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonába kerül a fenti vagyonelemek közül:

.....  
.....  
.....

8.3.5.3.1.2. Bököny Község Önkormányzatának tulajdonába kerül a fenti vagyonelemek közül:

.....  
.....  
.....

8.3.5.3.2. Felek megállapítják, és nyilatkoznak, hogy a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0044 azonosítószámmal ellátott, " Újfehértó Bököny Víziközmű fejlesztési projekt " elnevezésű projekt keretében megvalósult, fentiekben nem megjelölt vagyonelemek korábbi intézkedések nyomán az érintett tagönkormányzat tulajdonába kerültek, és a tagönkormányzat nyilvántartott vagyonelemeinek részét képezik.

8.3.5.4. Felek megállapodnak, hogy a társulás pénzvagyonából a jelen megszüntető megállapodásban foglaltaknak megfelelően a 2023.12.15 – ig felmerülő, indokolt kiadások teljesítését követően a társulás pénzvagyona az érintett tagönkormányzatra eső fajlagos beruházási költség arányára szerinti illeti meg az érintett tagönkormányzatot. A társulás e rendelkezés alapján számított összeget legkésőbb 2024.12.15 – ig átutalja az érintett tagönkormányzat bankszámlaszámára. Az átutalt pénzvagyont az érintett önkormányzat pénzvagyont képezi.

8.3.5.5. Felek megállapítják, hogy a társulás a következő követeléseket tartja fenn:

Követelést megalapozó szerződés megnevezése	Kötelezett megnevezése	Követelés jogcíme	Követelés összege (2023.10.01 - i állapot szerint)	Követelés esedékessége
??????????????	—	??????????????	??????????????	—
??????????????	—	??????????????	??????????????	—
??????????????	—	??????????????	??????????????	—

8.3.5.5.1. Felek megállapodnak, hogy a társulás, mint engedményező megszűnésekor

8.3.5.5.1.1. Újfehértó Város Önkormányzata engedményezzi, ezáltal Újfehértó Város Önkormányzata a fenti követelést megszerzi és a társulás, mint engedményező helyébe lép a fenti követelések közül az alábbiak vonatkozásában:

.....

....

....

8.3.5.5.1.2. Bököny Község Önkormányzatára engedményezi, ezáltal Bököny Község Önkormányzata a fenti követelést megszerzi és a társulás, mint engedményező helyébe lép a fenti követelések közül az alábbiak vonatkozásában:

....

....

.....

8.3.6. A társulás iratanyagát a társulás megszűnésétől Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala őrzi, és teljesíti az iratkezelésre megállapított jogszabályokban foglalt kötelezettségeket.

8.3.7. A társulás törzskönyvi nyilvántartásból való törlését a társulási tanács elnöke kérelmezi, és a megszűnésről tájékoztatja a tagönkormányzatok törvényességi felügyeletét ellátó szervet.

8.3.8. Jelen megállapodásban nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

8.3.9. Felek nyilatkoznak, hogy átlátható szervezetnek minősülnek.

8.3.10. Jelen megállapodás négy eredeti példányban készült, melyből a feleket kettő – kettő eredeti példány illeti meg.

8.3.11. Felek képviselői nyilatkoznak, hogy jelen megállapodást az érintett tagönkormányzat képviselő – testületei a következő, minősített többséggel meghozott határozattal jóváhagyták: Újfehértó Város Önkormányzata képviselő – testülete \_\_\_\_/2023. (.....) számú határozata, Bököny Község Önkormányzata képviselő – testülete \_\_\_\_/2023. (.....) számú határozata.

8.3.12. A társulás tagönkormányzatai a megállapodásban foglaltakkal egyet értenek, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Újfehértó, 2023.".....". ".....".

Dr. Hosszú József  
polgármester  
Újfehértó Város Önkormányzata

Piskolczy Géza Péter  
polgármester  
Bököny Község Önkormányzata

Pénzügyileg ellenjegyezte:  
2023.".....". ".....".

Pénzügyileg ellenjegyezte:  
2023.".....". ".....".

Tóth Erika  
osztályvezető

.....  
.....

Jogilag ellenőrizte:

Dr. Veres Ildikó  
jegyző



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Iktatószám: UJF/ 4-274 /2023

**ELŐTERJESZTÉS**

**– Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testületéhez –**

**a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetésére**

**Tisztelt Képviselő – testület!**


A Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Elnöke 2023. november 9 – i megkeresésében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a társulási tanács 2023.10.27 – én meghozta a 4/2023 (X.27.) és 5/2023 (X.27.) határozatait a társulás megszűnésével kapcsolatban.

A tájékoztatás, és a meghozott döntések az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

A társulási tanács elnöke javasolta az önkormányzatnak, hogy a vagyonfelosztásról, és a megszüntetéséről az előkészített, és az Önkormányzat részére megküldött határozat – tervezetek elfogadásával hozzon döntést.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és egyetértése esetén a mellékelt 2. és 3. számon mellékelt határozat – tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023.11.23.

  
Dr. Hosszú József  
polgármester



1. melléklet az UJF/ 3-277 /2023 számú előterjesztéshez

*– a társulási tanács elnökének megkeresése, tájékoztatása, és a társulási tanács döntései –*

NYÍRSÉGI IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS  
TÁRSULÁSI TANÁCSÁNAK  
5/2023. (X.27.)  
HATÁROZATA

a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűnéséről

A Társulási Tanács:

1. A Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megállapítja, hogy a Társulás alapító okirat szerint feladatát teljesítette, továbbá a projekt fenntartási időszakában előírt feladatot ellátta, ezért elhatározza a Társulás megszűnését 2023. december 31-i hatállyal.
2. A Társulási Tanács felkéri az érintett önkormányzatok Képviselő-testületeit, a Társulás megszűnésével kapcsolatos döntéseiket minősített többséggel 2023. november 30-ig hozzák meg.
3. Társulás elfogadja a Társulás megszűnéséről szóló megállapodás-tervezetet az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

**Kiss Tibor**  
Elnök

NYÍRSÉGI IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS  
TÁRSULÁSI TANÁCSÁNAK  
4/2023. (X.27.)  
HATÁROZATA

a beruházás során létrejött víziközművek tulajdonba adásáról

A Társulási Tanács:

1. A Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa úgy határoz, hogy a Nyírségi ivóvízminőség javító projekt megvalósítása során létrejött víziközmű vagyont a jelen határozat előterjesztésében foglaltak szerint a tagönkormányzatok részére a víziközmű szolgáltatásokról szóló 2011 évi XXIX. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján közcélú adományként térítésmentesen átadja.
2. A Társulási Tanács felhatalmazza a társulás elnökét, hogy a vízművek átruházásáról szóló megállapodást az érintett önkormányzatok képviselőivel az előterjesztés 1. mellékletét képező tervezet szerint aláírja.
3. Felkéri az érintett önkormányzatok Képviselő-testületét, hogy a vagyon felosztására vonatkozó megállapodás tervezetét 2023. november 30. ig fogadják el.

**Kiss Tibor**  
Elnök

NYÍRSÉGI IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS  
4543 LASKOD, KOSSUTH L. ÚT 59.

Ügyiratszám: 5820-17/2023  
Ügyintéző: dr. Nagy Éva

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Dr. Hosszú József Polgármester Úr részére

ÚJFEHÉRTÓ  
Szent István út 10.  
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2023. október 27-én fontos döntéseket hozott a társulás jövőjével kapcsolatban.

Mellékelten megküldöm az elfogadott 4/2023. számú határozatot a beruházás során létrejött víziközművek tulajdonba adásáról, annak mellékleteivel együtt, valamint az 5/2023. számú határozatot a Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás megszűnésével kapcsolatban, annak mellékletét képező megállapodás tervezettel együtt.

Megküldöm továbbá a beruházásban résztvevő településeken megvalósult részletes műszaki tartalmat.

Kérem, hogy a fenti Társulási ülésen meghozott határozatokat figyelembe véve szíveskedjen megkezdni és részlete megküldeni a Köpvisező testület minősített többséggel az adott településre vonatkozó vagyontelektársasági határozatot, valamint a társulás megszűnésével kapcsolatos döntést 2023. november 30-ig, melyekhez javasoljuk a mellékelten betérjesztett határozat-tervezetek elfogadását.

Laskod, 2023. november 7.

Köszönettel:

Kiss Tibor s.k.  
Társulási Tanács Elnöke





1. sz. melléklet

**A társult települések területén megvalósuló vízvezeték-hálózatok kiépítése és a társult területek vízvezeték-hálózatának korszerűsítése mód**

- a társult települések területén megvalósuló vízvezeték-hálózatok kiépítése és a társult területek vízvezeték-hálózatának korszerűsítése mód
- a társult települések területén megvalósuló vízvezeték-hálózatok kiépítése és a társult területek vízvezeték-hálózatának korszerűsítése mód
- a társult települések területén megvalósuló vízvezeték-hálózatok kiépítése és a társult területek vízvezeték-hálózatának korszerűsítése mód
- a társult települések területén megvalósuló vízvezeték-hálózatok kiépítése és a társult területek vízvezeték-hálózatának korszerűsítése mód

Minden egyes költségvetésben a társult települések területén megvalósuló vízvezeték-hálózatok kiépítése és a társult területek vízvezeték-hálózatának korszerűsítése mód

Az államháztartáson belüli működésű szervezetek költségvetésében a társult települések területén megvalósuló vízvezeték-hálózatok kiépítése és a társult területek vízvezeték-hálózatának korszerűsítése mód

**Éves költségvetés és egyes települések területén végrehajtott**

Település	Előirányzat kódja	Előirányzat neve	Előirányzat kódja	Előirányzat neve	Technológiai beruházási költség	Mérnök, műszak ellenőrzés	Összes költség	
Helyi önkormányzatok	25 573	2 772 375	8,10%	45 751 252	33,35%	2 772 375	67 637 603	
	7 775	849 333	1,43%	7 744 055	6,91%	849 333	15 058 706	
	7 252	792 201	1,73%	9 335 335	8,33%	792 201	16 157 953	
	24 275	1 848 869	3,17%	17 148 687	15,30%	1 848 869	33 071 579	
	4 773	515 936	1,33%	7 155 563	6,42%	515 936	11 639 020	
	11 278	1 324 850	2,70%	14 572 614	13,00%	1 324 850	25 982 530	
	17 273	1 891 800	2,28%	12 302 514	10,98%	1 891 800	28 595 136	
	52 500	9 995 364	20,75%	112 060 130	11,06%	9 995 364	198 142 526	
								550 405 715
								69,25%
Községi önkormányzatok	23 204	1 640 660	4,01%	0	0,00%	1 640 660	23 548 072	
	23 204	2 514 025	6,11%	0	0,00%	2 514 025	36 083 316	
	27 542	1 949 041	4,26%	0	0,00%	1 949 041	27 974 212	
	34 588	3 811 129	21,71%	0	0,00%	3 811 129	54 700 388	
	36 111	3 944 728	25,51%	0	0,00%	3 944 728	56 617 911	
	25 275	3 170 770	5,14%	0	0,00%	3 170 770	45 509 443	
	155 900	17 030 352	66,74%	459 049 955	45,31%	17 030 352	794 839 057	
								100,00%
								69,25%
								36,68%
Községi önkormányzatok	9 900	1 081 466	3,63%	114 896 600	11,34%	1 081 466	130 907 144	
	22 300	2 403 257	7,05%	150 705 100	14,88%	2 403 257	184 461 559	
	3 800	415 108	0,98%	117 804 050	11,63%	415 108	124 717 321	
	7 600	830 216	0,84%	58 553 040	5,78%	830 216	67 457 393	
	290 700	61 000 000	100,00%	1 013 068 875	100,00%	61 000 000	1 500 525 000	
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
Községi önkormányzatok	9 900	1 081 466	3,63%	114 896 600	11,34%	1 081 466	130 907 144	
	22 300	2 403 257	7,05%	150 705 100	14,88%	2 403 257	184 461 559	
	3 800	415 108	0,98%	117 804 050	11,63%	415 108	124 717 321	
	7 600	830 216	0,84%	58 553 040	5,78%	830 216	67 457 393	
	290 700	61 000 000	100,00%	1 013 068 875	100,00%	61 000 000	1 500 525 000	
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
Községi önkormányzatok	9 900	1 081 466	3,63%	114 896 600	11,34%	1 081 466	130 907 144	
	22 300	2 403 257	7,05%	150 705 100	14,88%	2 403 257	184 461 559	
	3 800	415 108	0,98%	117 804 050	11,63%	415 108	124 717 321	
	7 600	830 216	0,84%	58 553 040	5,78%	830 216	67 457 393	
	290 700	61 000 000	100,00%	1 013 068 875	100,00%	61 000 000	1 500 525 000	
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
Községi önkormányzatok	9 900	1 081 466	3,63%	114 896 600	11,34%	1 081 466	130 907 144	
	22 300	2 403 257	7,05%	150 705 100	14,88%	2 403 257	184 461 559	
	3 800	415 108	0,98%	117 804 050	11,63%	415 108	124 717 321	
	7 600	830 216	0,84%	58 553 040	5,78%	830 216	67 457 393	
	290 700	61 000 000	100,00%	1 013 068 875	100,00%	61 000 000	1 500 525 000	
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
Községi önkormányzatok	9 900	1 081 466	3,63%	114 896 600	11,34%	1 081 466	130 907 144	
	22 300	2 403 257	7,05%	150 705 100	14,88%	2 403 257	184 461 559	
	3 800	415 108	0,98%	117 804 050	11,63%	415 108	124 717 321	
	7 600	830 216	0,84%	58 553 040	5,78%	830 216	67 457 393	
	290 700	61 000 000	100,00%	1 013 068 875	100,00%	61 000 000	1 500 525 000	
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
Községi önkormányzatok	9 900	1 081 466	3,63%	114 896 600	11,34%	1 081 466	130 907 144	
	22 300	2 403 257	7,05%	150 705 100	14,88%	2 403 257	184 461 559	
	3 800	415 108	0,98%	117 804 050	11,63%	415 108	124 717 321	
	7 600	830 216	0,84%	58 553 040	5,78%	830 216	67 457 393	
	290 700	61 000 000	100,00%	1 013 068 875	100,00%	61 000 000	1 500 525 000	
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
Községi önkormányzatok	9 900	1 081 466	3,63%	114 896 600	11,34%	1 081 466	130 907 144	
	22 300	2 403 257	7,05%	150 705 100	14,88%	2 403 257	184 461 559	
	3 800	415 108	0,98%	117 804 050	11,63%	415 108	124 717 321	
	7 600	830 216	0,84%	58 553 040	5,78%	830 216	67 457 393	
	290 700	61 000 000	100,00%	1 013 068 875	100,00%	61 000 000	1 500 525 000	
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
Községi önkormányzatok	9 900	1 081 466	3,63%	114 896 600	11,34%	1 081 466	130 907 144	
	22 300	2 403 257	7,05%	150 705 100	14,88%	2 403 257	184 461 559	
	3 800	415 108	0,98%	117 804 050	11,63%	415 108	124 717 321	
	7 600	830 216	0,84%	58 553 040	5,78%	830 216	67 457 393	
	290 700	61 000 000	100,00%	1 013 068 875	100,00%	61 000 000	1 500 525 000	
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
Községi önkormányzatok	9 900	1 081 466	3,63%	114 896 600	11,34%	1 081 466	130 907 144	
	22 300	2 403 257	7,05%	150 705 100	14,88%	2 403 257	184 461 559	
	3 800	415 108	0,98%	117 804 050	11,63%	415 108	124 717 321	
	7 600	830 216	0,84%	58 553 040	5,78%	830 216	67 457 393	
	290 700	61 000 000	100,00%	1 013 068 875	100,00%	61 000 000	1 500 525 000	
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
Községi önkormányzatok	9 900	1 081 466	3,63%	114 896 600	11,34%	1 081 466	130 907 144	
	22 300	2 403 257	7,05%	150 705 100	14,88%	2 403 257	184 461 559	
	3 800	415 108	0,98%	117 804 050	11,63%	415 108	124 717 321	
	7 600	830 216	0,84%	58 553 040	5,78%	830 216	67 457 393	
	290 700	61 000 000	100,00%	1 013 068 875	100,00%	61 000 000	1 500 525 000	
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
Községi önkormányzatok	9 900	1 081 466	3,63%	114 896 600	11,34%	1 081 466	130 907 144	
	22 300	2 403 257	7,05%	150 705 100	14,88%	2 403 257	184 461 559	
	3 800	415 108	0,98%	117 804 050	11,63%	415 108	124 717 321	
	7 600	830 216	0,84%	58 553 040	5,78%	830 216	67 457 393	
	290 700	61 000 000	100,00%	1 013 068 875	100,00%	61 000 000	1 500 525 000	
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
Községi önkormányzatok	9 900	1 081 466	3,63%	114 896 600	11,34%	1 081 466	130 907 144	
	22 300	2 403 257	7,05%	150 705 100	14,88%	2 403 257	184 461 559	
	3 800	415 108	0,98%	117 804 050	11,63%	415 108	124 717 321	
	7 600	830 216	0,84%	58 553 040	5,78%	830 216	67 457 393	
	290 700	61 000 000	100,00%	1 013 068 875	100,00%	61 000 000	1 500 525 000	
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
								100,00%
Községi önkormányzatok	9 900	1 081 466	3,63%	114 896 600	11,34%	1 081 466	130 907 144	
	22 300	2 403 257	7,05%	150 705 10				

Nyírségi ivóvízminőség-javító projekt költségfelosztása

Kisléta vízellátó rendszer		Felosztás előtt		Felosztott össz.		
		8,72%				
1.	Kútfej gépezet kialakítása	db	1	1 001 000	0,94%	1 097 198 Ft
2.	Kútszivattyú 2 db 60m <sup>3</sup> /h	db	2	3 913 000	3,66%	4 289 045 Ft
3.	Kút bekötővezeték kiváltás 50 fm	fm	50	341 250	0,32%	374 045 Ft
4.	Épület felújítás 120 m <sup>2</sup>	db	1	14 196 000	13,29%	15 560 257 Ft
5.	Dekantáló medence felújítás 10 m <sup>3</sup>	db	1	1 092 000	1,02%	1 196 943 Ft
6.	Vízisztívási technológia intenzifikálás Fe, Mn, NH <sub>4</sub> , As; 23 m <sup>3</sup> /h	db	1	38 356 500	35,92%	42 042 617 Ft
7.	Hálózati szivattyúk 3 db 23 m <sup>3</sup> /h	db	3	1 760 850	1,65%	1 930 070 Ft
8.	Tisztavíz medence felújítás 2db 100m <sup>3</sup>	db	2	14 560 000	13,63%	15 959 238 Ft
9.	Víztorony felújítás 150 m <sup>3</sup>	db	1	5 278 000	4,94%	5 785 224 Ft
10.	Irányítástechnika	db	1	26 299 000	24,63%	28 826 373 Ft
	Technológia részössz.			<b>106 797 600</b>	<b>89,42%</b>	<b>117 061 009 Ft</b>
11.	Éljescskörű regeneráló hálózat tisztítás	fm	<b>9 900</b>	3 738 735	<b>3,13%</b>	4 098 033 Ft
12.	Hálózatrekonstrukciós munkák végzése	szett	10	8 893 430	<b>7,45%</b>	9 748 102 Ft
	Éljesc techn. és egyéb költség			119 429 765	100,00%	
13.	Próbaizem költség			<b>8 099 000</b>		
14.	Tervezés			<b>2 296 913</b>		
15.	Műszaki ellenőrzés			<b>1 081 466</b>		
	Éljesc költség			<b>130 907 144</b>		<b>130 907 144 Ft</b>

Nyírségi ivóvízminőség-javító projekt költségfelosztása

Bátorliget vízellátó rendszer		Felosztás előtt		Felosztott össz.		
			4,50%			
1.	Kütszivattyú 1 db 7m <sup>3</sup> /h	db	1	691 600	2,05%	765 474 Ft
2.	Kút bekötővezeték kiváltás 40fm	fm	40	273 000	0,81%	302 161 Ft
3.	Épület felújítás 30m <sup>2</sup>	db	1	2 912 000	8,64%	3 223 048 Ft
4.	Dekantáló medence bővítés 10 m <sup>3</sup>	db	1	1 365 000	4,05%	1 510 804 Ft
5.	Gázalanítás 7 m <sup>3</sup> /h	db	1	527 800	1,57%	584 177 Ft
6.	Víz tisztítási technológia intenzifikálás: Fe, Mn, NH <sub>4</sub> , As; 7 m <sup>3</sup> /h	db	1	16 471 000	48,87%	18 230 367 Ft
7.	Hálózati szivattyúk 1db 7m <sup>3</sup> /h	db	1	1 001 000	2,97%	1 107 923 Ft
8.	Irányítástechnika	db	1	10 465 000	31,05%	11 582 830 Ft
	Technológia részössz.			<b>33 706 400</b>	<b>55,30%</b>	<b>37 306 784 Ft</b>
9.	Feljeskörű regeneráló hálózat tisztítás	fm	7600	1 956 500	3,21%	2 165 486 Ft
10.	Hálózatrekonstrukciós munkák végzése	szett	10	4 354 350	7,14%	4 819 464 Ft
11.	Tisztavíz tározás			20 475 000	33,59%	22 662 058 Ft
12.	Tisztavíz medence felújítása			455 000	0,75%	503 601 Ft
	Teljes techn. és egyéb költség			<b>60 947 250</b>	<b>100,00%</b>	
13.	Próbáüzem költség			3 916 640		
14.	Tervezés			1 763 287		
15.	Műszaki ellenőrzés			830 216		
	Teljes költség			<b>67 457 393</b>		<b>67 457 393 Ft</b>

Nyírási ivóvízminőség-javító projekt költségfelosztása

Bakalórántháza vízellátó rendszer:		Felosztás előtt		Felosztott össz.		Bakalórántháza		LASKOD		Nyírási		Nyírási		Nyírási		PETNEHÁZA		RAMOSAHÁZA		VÍZMŰ ÖSSZESEN	
		13,20%																			
1.	Műtúrású kút készítése	db	1	12 285 000	11,89%	15 388 471	6 009 443 Ft	1 063 439 Ft	1 281 959 Ft	2 354 915 Ft	988 132 Ft	2 001 160 Ft	1 689 422 Ft	15 388 471 Ft							
2.	Külföldi gépészet kialakítása	db	1	1 001 000	0,97%	1 253 875	489 658 Ft	86 634 Ft	104 456 Ft	191 882 Ft	80 514 Ft	164 037 Ft	137 657 Ft	1 253 875 Ft							
3.	Kiszívóvezeték 1 db 90 m <sup>3</sup> /h	db	1	3 276 000	3,17%	4 103 592	1 602 518 Ft	283 584 Ft	341 856 Ft	627 977 Ft	263 502 Ft	533 613 Ft	430 434 Ft	4 103 592 Ft							
4.	Vízszemlési technológián menzifikálás 150 m <sup>3</sup> /h	db	1	39 357 500	38,09%	49 300 102	19 252 474 Ft	3 406 914 Ft	4 107 018 Ft	7 544 450 Ft	4 165 684 Ft	6 011 174 Ft	5 412 108 Ft	49 300 102 Ft							
5.	Hálóvezeték szivattyúk 2 db 30 m <sup>3</sup> /h	db	2	2 275 000	2,20%	2 849 717	1 112 860 Ft	196 934 Ft	237 400 Ft	436 095 Ft	182 957 Ft	330 884 Ft	312 866 Ft	2 849 717 Ft							
6.	Hálóvezeték szivattyúk 3 db 90m <sup>3</sup> /h	db	3	9 309 300	9,01%	11 661 042	4 533 822 Ft	805 814 Ft	971 440 Ft	1 784 502 Ft	748 785 Ft	1 316 154 Ft	1 280 307 Ft	11 661 042 Ft							
7.	Víztorony felújítás 200 m <sup>3</sup>	db	1	11 978 330	11,59%	15 004 329	5 850 429 Ft	1 036 891 Ft	1 249 958 Ft	2 296 129 Ft	963 466 Ft	1 914 304 Ft	1 647 209 Ft	15 004 329 Ft							
8.	Lányútelektechnika	db	1	23 842 000	23,07%	29 865 033	11 662 770 Ft	2 063 860 Ft	2 487 951 Ft	4 570 280 Ft	1 917 709 Ft	3 884 344 Ft	3 278 744 Ft	29 865 033 Ft							
<b>Technológia részössze:</b>				<b>103 324 130</b>	<b>63,32%</b>	<b>129 426 163</b>	<b>50 542 974 Ft</b>	<b>8 944 156 Ft</b>	<b>10 782 038 Ft</b>	<b>19 806 231 Ft</b>	<b>8 310 780 Ft</b>	<b>16 830 942 Ft</b>	<b>14 209 042 Ft</b>	<b>129 426 163 Ft</b>							
9.	Mechanikai hálózatvezetés 91.500 m	m	91 500	34 554 975	21,85%	43 284 350	12 005 612 Ft	3 677 987 Ft	3 430 580 Ft	8 006 422 Ft	2 234 229 Ft	5 737 867 Ft	8 192 332 Ft	43 284 350 Ft							
10.	Hálózatkonstrukciós munkák végzése	szett	13	20 303 010	12,84%	25 432 014	7 053 979 Ft	2 161 026 Ft	2 015 661 Ft	4 704 228 Ft	1 312 737 Ft	3 370 924 Ft	4 813 460 Ft	25 432 014 Ft							
11.	Rehabilitáció költsége			8 736 000																	
12.	Tervezés			21 229 047																	
13.	Műszaki ellenőrzés			9 995 364																	
<b>Teljes költség</b>				<b>198 142 526</b>		<b>198 142 526</b>	<b>69 602 565 Ft</b>	<b>14 783 170 Ft</b>	<b>16 228 279 Ft</b>	<b>32 516 881 Ft</b>	<b>11 857 746 Ft</b>	<b>25 939 051 Ft</b>	<b>27 214 835 Ft</b>	<b>198 142 526 Ft</b>							



## Nyírségi ivóvízminőség-javító projekt költségfelosztása

Terem vízellátó rendszer		Felosztás előtt		Felosztott össz.		
		8,31%				
1.	Mélyfúrású kút létesítése	db	1	11 375 000	10,46%	12 195 909 Ft
2.	Kútfej gépészet kialakítása	db	1	1 001 000	0,92%	1 073 240 Ft
3.	Kútszivattyú 2db 14 m <sup>3</sup> /h	db	2	1 601 600	1,47%	1 717 184 Ft
4.	Kút bekötővezeték kiváltás 50 fm	fm	50	341 250	0,31%	365 877 Ft
5.	Épület felújítás 30 m <sup>2</sup>	db	1	3 276 000	3,01%	3 512 422 Ft
6.	Épület bővítése 30 m <sup>2</sup>	db	1	4 368 000	4,01%	4 683 229 Ft
7.	Dekantáló medence építése	db	1	2 839 200	2,61%	3 044 099 Ft
8.	Vízisztítási technológia Fe, Mn, NH <sub>4</sub> , As; 7 m <sup>3</sup> /h	db	1	26 890 500	24,72%	28 831 130 Ft
9.	Hálózati szivattyúk 3 db 7m <sup>3</sup> /h	db	3	1 228 500	1,13%	1 317 158 Ft
10.	Tisztavíz medence felújítás 30m <sup>3</sup>	db	1	10 920 000	10,04%	11 708 073 Ft
11.	Tisztavíz tározás	db	1	29 939 000	27,52%	32 099 634 Ft
12.	Irányítástechnika	db	1	15 015 000	13,80%	16 098 600 Ft
	Technológia részössz.			<b>108 795 050</b>	<b>93,53%</b>	<b>116 646 556 Ft</b>
13.	Teljeskörű regeneráló hálózat tisztítás 3800 m	fm	<b>3 800</b>	1 435 070	1,23%	1 538 636 Ft
14.	Hálózatrekonstrukciós munkák végzése szett	szett	21	4 181 450	3,59%	4 483 216 Ft
15.	Gázalanató berendezés felújítása			1 911 000	1,64%	2 048 913 Ft
	Teljes techn. és egyéb költség			<b>116 322 570</b>	<b>100,00%</b>	
16.	Próbautóm költség			7 098 000		
				<b>117 804 050</b>		
17.	Tervezés			881 643		
18.	Műszaki ellenőrzés			415 108		
	Teljes költség			<b>124 717 321</b>		<b>124 717 321 Ft</b>

## Nyírségi ivóvízminőség-javító projekt költségfelosztása

Nyírbogát vízellátó rendszer	Felosztás előtt			Felosztott össz.	
		12,29%			
1. Mélyfúrású kút készítése	db	1	14 196 000	9,97%	15 524 805 Ft
2. Mélyfúrású kút felújítás	db	1	4 095 000	2,88%	4 478 309 Ft
3. Kútfej gépészet kialakítása 2db	db	2	2 457 000	1,73%	2 686 986 Ft
4. Kútszivattyú 2db 55 m <sup>3</sup> /h	db	2	4 277 000	3,00%	4 677 345 Ft
5. Kút bekötővezeték építés, kiváltás 100 fm	fm	100	682 500	0,48%	746 385 Ft
6. Épület felújítás 250 m <sup>2</sup>	db	1	30 030 000	21,08%	32 840 935 Ft
7. Dekantáló medence felújítás 10 m <sup>3</sup>	db	1	1 092 000	0,77%	1 194 216 Ft
8. Víztisztítási technológia intenzifikálás Fe, Mn, NH <sub>4</sub> 55 m <sup>3</sup> /h	db	1	34 125 000	23,96%	37 319 244 Ft
9. Hálózati szivattyúk 2 db 55 m <sup>3</sup> /h	db	2	1 237 600	0,87%	1 353 445 Ft
10. Tisztavíz medence felújítás 2 db 200 m <sup>3</sup>	db	2	18 200 000	12,78%	19 903 597 Ft
11. Víztorony felújítás 200 m <sup>3</sup>	db	1	5 460 000	3,83%	5 971 079 Ft
12. Irányítástechnika	db	1	26 572 000	18,66%	29 059 251 Ft
Technológia részössz.			<b>142 424 100</b>	<b>84,44%</b>	<b>155 755 596 Ft</b>
13. Tűlcskörű regeneráló hálózat tisztítás	fm	<b>22 000</b>	8 308 300	4,93%	9 085 992 Ft
14. Hálózatrckonstrukciós munkák végzése	szett	10	17 940 650	10,64%	19 619 970 Ft
Teljes techn. és egyéb költség			<b>168 673 050</b>	100,00%	
15. Próbaüzem költsége			8 281 000		
			176 954 050		
16. Tervezés			<b>5 104 252</b>		
17. Műszaki ellenőrzés			<b>2 403 257</b>		
Teljes költség			<b>184 461 559</b>		<b>184 461 559 Ft</b>

2. melléklet az UJF/ B-277 /2023 számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2023. (.....) számú

**határozata**

**a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűnéséről**

**A Képviselő-testület:**

1. Megállapítja, hogy a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás a Társulás alapító okirat szerint feladatát teljesítette, továbbá a projekt fenntartási időszakában előírt feladatot ellátta, ezért elhatározza a Társulás megszűnését 2023. december 31-i hatállyal.
2. Elfogadja a Társulás megszűnéséről szóló megállapodás-tervezetet a határozat melléklete szerinti tartalommal.
3. Felhatalmazza a polgármester a Társulás megszűnéséről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. december 10.

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József  
polgármester

Dr. Veres Ildikó  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (4244 Újfehértó, Szent István út 10., valamennyi szervezeti egység vezetője),
- 2./ a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (4543 Laskod Kossuth utca 59.)





# 1. MEGÁLLAPÍTOTT NYÍRSÉGI IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK ... (2023. ...) SZÁMÚ HATÁROZATA

## Megállapodás Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűnéséről

amely létrejött:

Baktalórántháza Város Önkormányzat  
Bátorliget Község Önkormányzat  
Bocskai kert Község Önkormányzat  
Bököny Község Önkormányzat  
Érpatak Község Önkormányzat  
Geszteréd Község Önkormányzat  
Kisléta Község Önkormányzat  
Laskod Község Önkormányzat  
Nyírbogát Város Önkormányzat  
Nyírbogát Község Önkormányzat  
Nyírkarász Község Önkormányzat  
Nyírkércs Község Önkormányzat  
Petneháza Község Önkormányzat  
Ramocsaháza Község Önkormányzat  
Téglás Város Önkormányzat  
Terem Község Önkormányzat  
Újfehértó Város Önkormányzat

együttesen, mint Társulási tagok között a következők szerint:

1. A Társulási tagok megállapítják, hogy az általuk 2011. január 01-én létrehozott Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (Társulás), mint a települések víziközműveinek beruházója teljesítette az létrehozásakor az alapító okiratban megjelölt célját, megvalósította korábban tervezett víziközmű-fejlesztést.
2. A Társulási tagok megállapítják, hogy a projekt fenntartási időszakban előírt feladatot ellátta.
3. A Társulási tagok elhatározzák, hogy a Nyírségi ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást 2023. december 31-i hatállyal megszünteti.

A Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Szerződő felek:

Név	Képviseli	Aláírás	Aláírás dátuma	Képviselő-testületi határozat száma
Baktalórántháza Város Önkormányzata	Nagy Lajos			
Bátorliget Község Önkormányzata	Antal Mihály			
Bocskai kert Község Önkormányzata	Szöllős Sándor			

Bököny Község Önkormányzata	Piskolczy Géza Péter			
Érpatak Község Önkormányzata	Nagy Imre Attiláné			
Geszteréd Község Önkormányzata	Szabó József			
Kisléta Község Önkormányzata	Pénzes Sándor Károly			
Laskod Község Önkormányzata	Pallay Ferenc Péter			
Nyírbogát Város Önkormányzata	dr. Simonné dr. Rízsák Ildikó			
Nyírbócsa Község Önkormányzata	Sipos Miklós			
Nyírkarász Község Önkormányzata	Szalmási József			
Nyírkércs Község Önkormányzata	Rostás János Tibor			
Petneháza Község Önkormányzata	Gazdag-Tar Gizella			
Ramocsaháza Község Önkormányzata	Ragányi Róbert			
Téglás Város Önkormányzata	Szabó Csaba			
Terem Község Önkormányzata	Csák István			
Újfehértó Város Önkormányzata	Dr. Hosszú József			

3. melléklet az UJF/ 3-277 /2023 számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2023. (.....) számú

**határozata**

**a beruházás során létrejött víziközművek tulajdonba adásáról**

**A Képviselő-testület:**

1. Úgy határoz, hogy a Nyírségi Ivóvízminőség-javító projekt megvalósítása során létrejött víziközmű vagyont a jelen határozat mellékletében foglalt megállapodás-tervezet szerint a víziközmű-szolgáltatásokról szóló 2011 évi XXIX. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján közcélú adományként térítésmentesen átveszi.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízművek vagyonátruházásáról szóló megállapodást a határozat melléklete szerint aláírja.

Határidő: 2023. december 10.

Felelős: polgármester

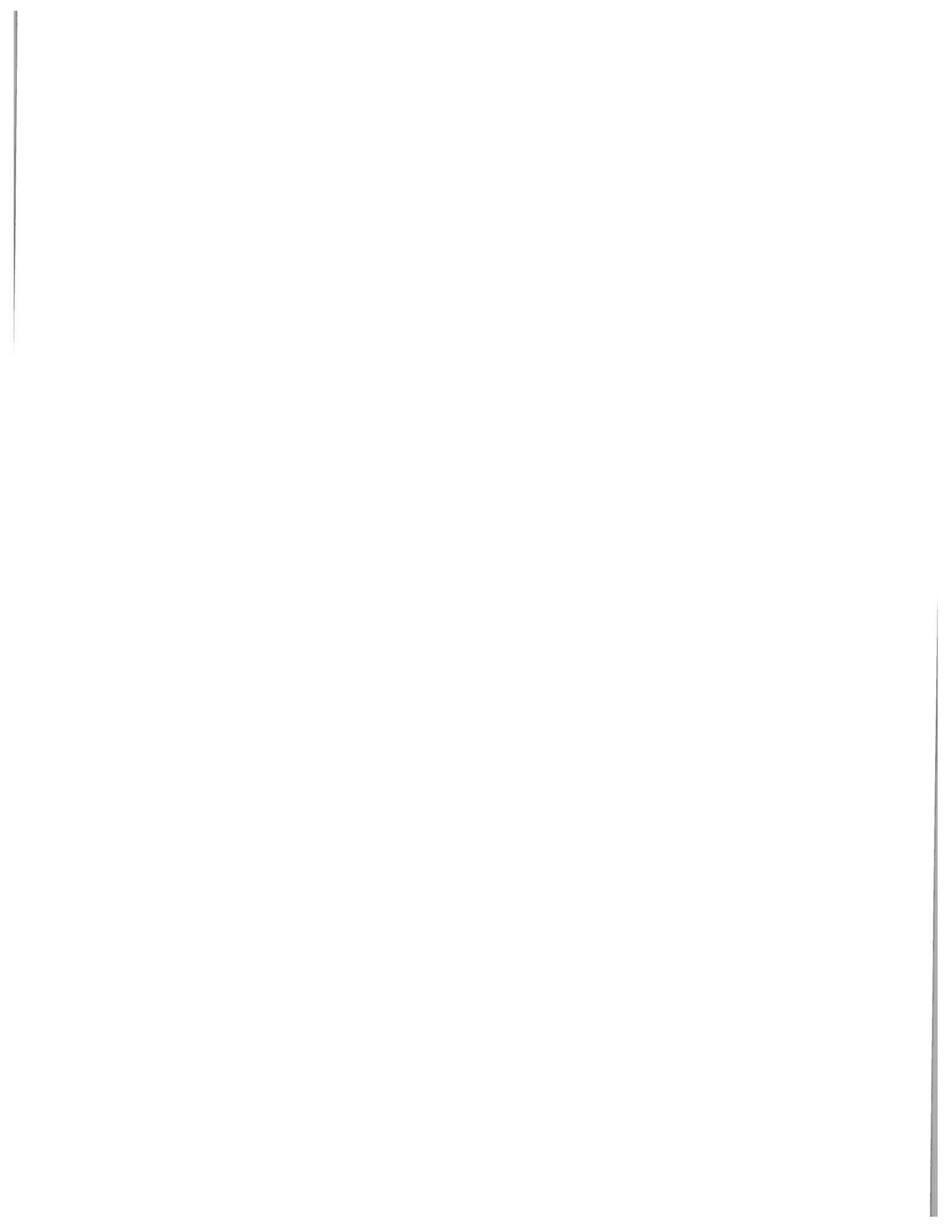
Dr. Hosszú József  
polgármester

Dr. Veres Ildikó  
jegyző

**A határozatról értesül:**

1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (4244 Újfehértó, Szent István út 10., valamennyi szervezeti egység vezetője),

2./ a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (4543 Laskod Kossuth utca 59.)



1. MELLÉKLET A NYÍRSÉGI IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS KÉPVISELŐ-TÁRSULÁSÁRÓL  
.../2023(....) SZÁMÚ HATÁROZATA RÓL

**Megállapodás Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás beruházása során létrejött  
víziközművek tulajdonba adásáról**

amely létrejött:

Baktalórántháza Város Önkormányzat  
Bátorliget Község Önkormányzat  
Bocskai kert Község Önkormányzat  
Bököny Község Önkormányzat  
Érpatak Község Önkormányzat  
Geszteréd Község Önkormányzat  
Kisléta Község Önkormányzat  
Laskod Község Önkormányzat  
Nyírbogát Város Önkormányzat  
Nyírbócsa Község Önkormányzat  
Nyírkarcás Község Önkormányzat  
Nyírkércs Község Önkormányzat  
Petneháza Község Önkormányzat  
Ramocsaháza Község Önkormányzat  
Téglás Város Önkormányzat  
Terem Község Önkormányzat  
Újfehértó Város Önkormányzat

együttesen, mint Társulási tagok között a következők szerint:

1. A Társulási tagok megállapítják, hogy az általuk 2011. január 01-én létrehozott Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (Társulás), mint a települések víziközműveinek beruházója teljesítette az létrehozásakor az alapító okiratban megjelölt célját, megvalósította korábban tervezett víziközmű-fejlesztést.
2. A fejlesztés során létrejött vagyont, hivatkozással a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény vonatkozó rendelkezéseire, jelen megállapodással a Társulási tagok részére átruházza.
3. A Társulási tagok megállapodása értelmében az átruházás térítésmentes, az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

A vagyonfelosztásban a vonatkozó államháztartási számviteli előírásoknak megfelelően figyelembe vehető (építés)kivitelezési, mérnöki és tervezési költségek kerültek megosztásra, a további járulékos beruházási költségek (projektmenedzsment, tájékoztatás, nyilvánosság feladat, közbeszerzési tanácsadói díjak, vízbiztonsági terv) a Társulás dologi költségei között nyilvántartottak, 73 750 000.- Ft összegben.

Vagyonfelosztási javaslat településenként:	Átadott vagyoni érték (Ft)	Tul. hányad (%)
Baktalórántháza	67 637 603	4,51%
Laskod	15 058 706	1,00%

Nyírfákó	16 157 953	1,08%
Nyírkarász	33 071 579	2,20%
Nyírkércs	11 639 020	0,78%
Petneháza	25 982 530	1,73%
Ramocsaháza	28 595 136	1,91%
Állam	550 405 715	36,68%
Geszteréd	23 548 072	1,57%
Bököny	36 083 316	2,40%
Érpatak	27 974 212	1,86%
Újfehértó	54 700 388	3,65%
Téglás	56 617 911	3,77%
Bocskaikert	45 509 443	3,03%
Kisléta	130 907 144	8,72%
Nyírbogát	184 461 559	12,29%
Terem	124 717 321	8,31%
Bátorliget	67 457 393	4,50%
<b>Összesen felosztott beruh. érték</b>	<b>1 500 525 000</b>	<b>100,00</b>
Baktalórántháza vízműépület felújítása	33 819 073	
Geszteréd vízműépület felújítása	36 723 492	
<b>Összesen felosztott beruházási érték és épületek felújítása</b>	<b>1 571 067 565</b>	

Átadásra kerül továbbá 2 db épület felújítása Baktalórántháza és Geszteréd vízmű-épület felújítása. Ennek értéke 70 542 565 Ft, amely a fenti az eszközöket tartalmazó vagyonértékben külön szerepel.

A vagyonfelosztás eszközönkénti (eszközsoportonkénti) részletes értékeit tartalmazó településenkénti kimutatások a jelen megállapodás mellékleteit képezik.

A Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Szerződő felek:

Név	Képviseli	Aláírás	Aláírás dátuma	Képviselő-testületi határozat száma
Baktalórántháza Város Önkormányzata	Nagy Lajos			
Bátorliget Község Önkormányzata	Antal Mihály			
Bocskai kert Község Önkormányzata	Szóllós Sándor			
Bököny Község Önkormányzata	Piskolczi Géza Péter			
Érpatak Község Önkormányzata	Nagy Imre Attiláné			
Geszteréd Község Önkormányzata	Szabó József			
Kisléta Község Önkormányzata	Pénzes Sándor Károly			
Laskod Község Önkormányzata	Pallay Ferenc Péter			
Nyírbogát Város Önkormányzata	dr. Simonné dr. Rízsaák Ildikó			
Nyírbogát Község Önkormányzata	Sipos Miklós			
Nyírkarász Község Önkormányzata	Szalmási József			
Nyírkércs Község Önkormányzata	Rostás János Tibor			
Petneháza Község Önkormányzata	Gazdag-Tar Gizella			
Ramocsháza Község Önkormányzata	Ragányi Róbert			
Téglás Város Önkormányzata	Szabó Csaba			
Terem Község Önkormányzata	Csák István			
Újfehértó Város Önkormányzata	Dr. Hosszú József			
Nyírségi Ivóvízminőség-javító Társulás	Kiss Tibor			

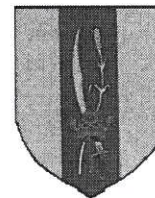


---



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Iktatószám: UJF/ 3-274 /2023

**TÁJÉKOZTATÓ**

**– Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testületéhez –**

**a lakásokra és helyiségekre vonatkozó helyi szabályozással kapcsolatos szakmai konzultációról**

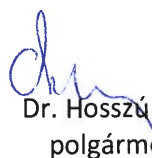
**Tisztelt Képviselő – testület!**

Az előterjesztő tájékoztatja a Képviselő – testületet, hogy a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti szerve a folyamatban lévő szakmai konzultáció keretében közölte az Önkormányzattal észrevételeit, ami a vonatkozó rendeletek mindegyikére jelentős számú módosítási javaslatot tartalmaz.

A tájékoztató mellékletét képezi a törvényességi felügyeleti szerv által megküldött SZ/153/02140-3/2023 számú konzultáció adatlap, és az SZ/153/02407-1/2023 számú tájékoztatás.

Kérem a képviselő – testületet, hogy a tájékoztatót szíveskedjen tudomásul venni.

Újfehértó, 2023.11.23.

  
Dr. Hosszú József  
polgármester



1. melléklet az UJF/ 3-274 /2023 számú tájékoztatóhoz

– a Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal SZ/153/02140-3/2023 számú konzultációs  
adatlapja, és az SZ/153/02407-1/2023 számú tájékoztatás –

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Szoboszlai-Koncz Zita

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége:

[https://www.kormanyhivatal.hu/download/5/7d/68000/12\\_2023.pdf](https://www.kormanyhivatal.hu/download/5/7d/68000/12_2023.pdf)

Másolatkészítés időpontja:

2023.11.10. 10:38:37



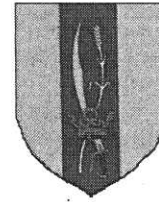
A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.11.10 10:38:37  
Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal  
Szoboszlai-Koncz Zita

Szakmai konzultációs adatlap				
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály - Törvényességi Felügyeleti Osztály			2023 NOV 09	
Ügyintéző neve: Szoboszlai-Konczi Zita				
I. Előzetes véleményezés				
időpontja				
célja*	rendelet	határozat	működés	
település			Datum	2023 NOV 09.
tartalma				
megjegyzés				
irattározás időpontja				
II. Szakmai segítségnyújtás jogszabálysértés esetén				
jogszabálysértés típusa szerint**	rendelet	határozat	működés	mulasztás
döntés megjelölése***	x			
döntés meghozatalának időpontja***	<p>Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről (a továbbiakban: Rendelet)</p> <p>10/2005. (V.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról (a továbbiakban: Rendelet2)</p> <p>31/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások és helyiségek elidegenítéséről (a továbbiakban: Rendelet3)</p> <p>32/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelete a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól (a továbbiakban: Rendelet4)</p>			
jogszabálysértés tartalma	<p>A lakásbérleti jogviszony törvény által szabályozott társadalmi viszony, amelynek rendeleti szabályozása <u>csak a lakásbérletre vonatkozó Ltv. keretei között</u> illeti meg <u>az önkormányzatokat</u></p> <p>Az Ltv. 3.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra a tulajdonos önkormányzat - e törvény keretei között alkotott rendeletében meghatározott feltételekkel lehet szerződést kötni.</p> <p>Az Alkotmánybíróság már több döntésében, elvi jelleggel a 3/1999. (III. 24.) AB határozatban felhívta a figyelmet arra, hogy a helyi önkormányzat jogalkotó hatásköre a lakásbérleti viszonyok szabályozására nem korlátlan, <u>csak törvény felhatalmazása alapján rendelkezik a lakásbérletre vonatkozó szabályozási jogkörrel</u> [90/2009. (IX. 24.) AB határozat].</p> <p>1.) Bár a Rendelet, Rendelet2., Rendelet3., Rendelet4. elfogadásakor az új Jat. és a JsZR. még nem voltak hatályban, azonban az alaprendelet több alkalommal is módosításra került. A Rendelet felülvizsgálatkor a bevezető rész esetében az alábbiakra legyenek figyelemmel:</p> <p>A Jat. 8.§ (2) b) pontja alapján az önkormányzati rendeletek bevezető része 2019. március 15. napjától módosítható!</p>			



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-285 / 2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

*-a Képviselő-testülethez-*

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

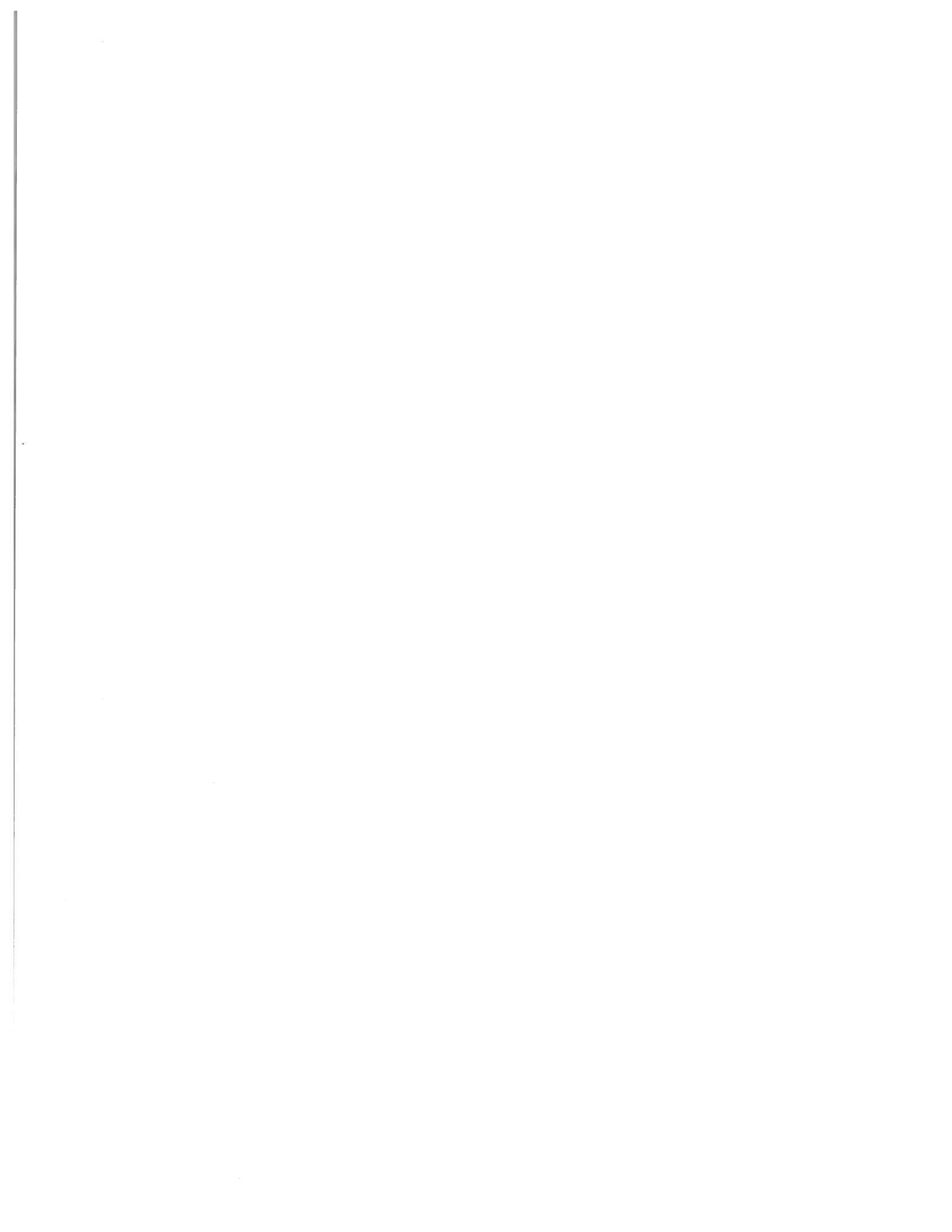
Az Újfehértói Körkép Kulturális Közhasznú Egyesület az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház Dísztermének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2023. november 23.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**Határozata**

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az **Újfehértói Körkép Kulturális Közhasznú Egyesület** (székhely: 4244 Újfehértó, Eötvös József utca 9.) részére 2023.12.09. napján 18:00 órától 24:00 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Dísztermét**, **49.680.-** forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

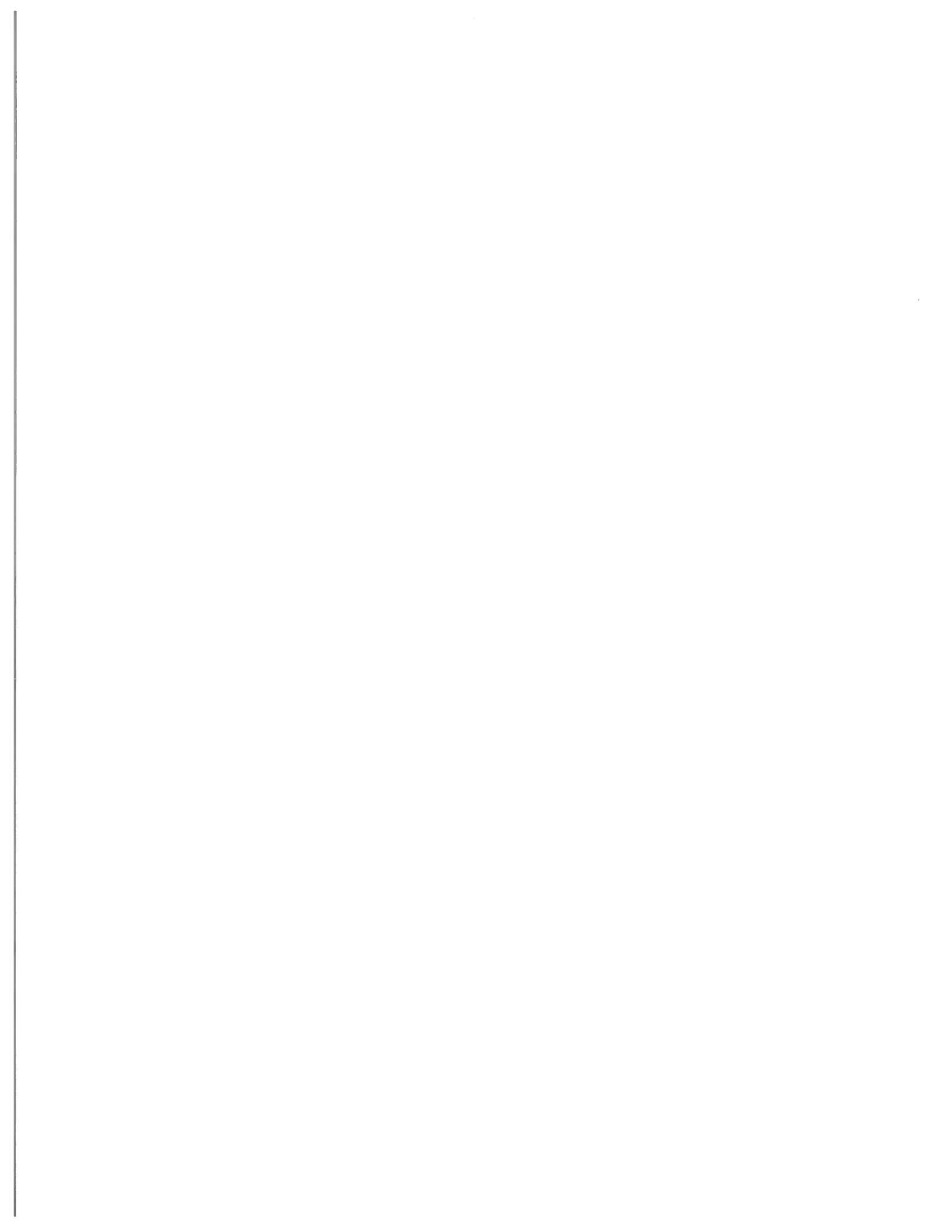
**Dr. Hosszú József**  
polgármester

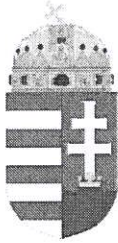
**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1) Újfehértói Körkép Kulturális Közhasznú Egyesület (székhely: 4244 Újfehértó, Eötvös József utca 9.)
- 2) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3) Irattár





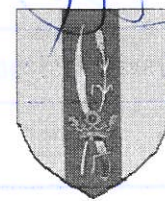


**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)

Návodszécséti

2023-11-22



1.  
2023.11.22  
10 00 óra

Ügyiratszám:...../2023.

108-105  
v.b.

## TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

### 1. Igénylő adatai:

**Név: Újfehértói Körkép Kulturális Közhasznú Egyesület**

**Születési hely, idő:.....**

**Anyja neve:.....**

**Adóazonosító jele/adószám: 18818390-1-15**

**Állandó lakóhelye/székhelye: 4244 ÚJFEHÉRTÓ, Eötvös József u. 9.**

**Tartózkodási helye:  
.....**

**Jogi személy képviselőjének neve: Molnár Károlyné**

**Telefonszáma: +3630 6483365**

**e-mail címe: korkep21@gmail.com**

### 2. Helyiségigény:

**Helyiség megnevezése: Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház**

**Terem: Díszterem**

**A bérlet időpontja/időtartama:**

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2023.	December	09.	18:00	24:00

**A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:  
Hagyományos jótékonysági Bál**

**Részvevők száma: 70 fő**

**3. Eszközigeény:**

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- 10 db asztal / 10 terítő az asztalra, - 70 db szék / ..... székszoknya,

- 70 db mély tányér / ..... lapos tányér / .....  
süteményes tányér

- .....db pohár:70 vizes / 70 pezsgős / ..... pálinkás /  
.....kávés

- 10 db leveses tál, levesmerő kanál, - / .....kanál / .....kés /  
.....villa

- egyéb:

.....  
.....

**4. A bérleti díj megfizetésének módja:**

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

**5. Kapcsolattartás módja:**

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2023. november 20.

Molnár Károlyné  
**Igénylő aláírása**

## 6. NYILATKOZAT

*Alulírott Molnár Károlyné nem magánszemély bérlő nevében képviseletre jogosult a 2023. november 20–n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:*

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyaival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.
- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** ( tel. 20/2845002 ) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2023. november 20.

Molnár Károlyné  
Igénylő aláírása

A helyiség bérletét engedélyezem / nem engedélyezem.

A bérleti díj: Helyiség: .....forint      Eszköz: ..... forint

Megjegyzés:

.....

.....

.....

Újfehértó, 2023. ....

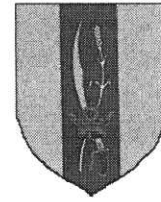
**Dr. Hosszú József**  
polgármester





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-286/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

*-a Képviselő-testülethez-*

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

A **Fidesz-Magyar Polgári Szövetség** az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház Díszterme, Iroda helyisége és az Ifjúsági info terem bérlésére nyújtott be igényt.

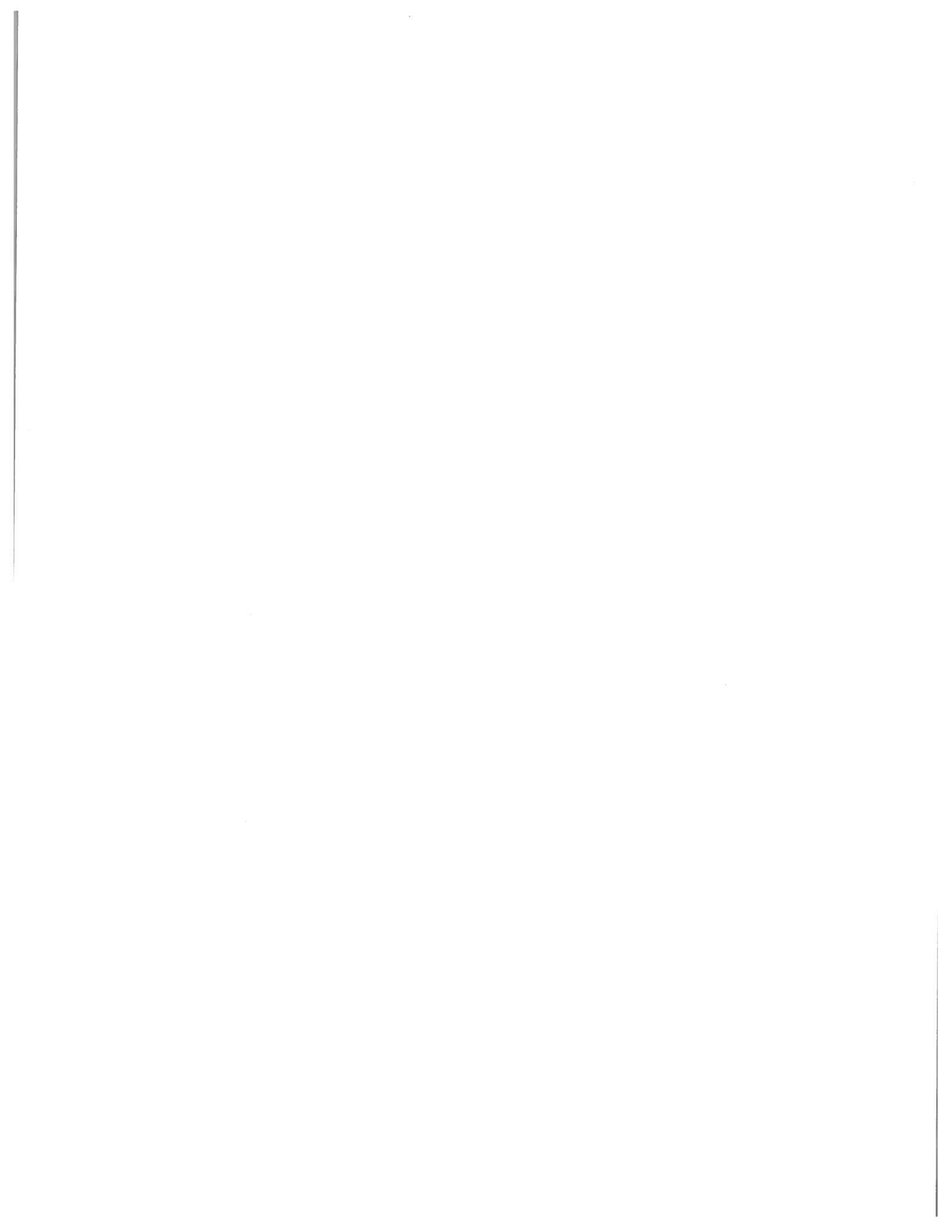
Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2023. november 23.



**Dr. Hosszú József**  
polgármester





## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ a **Fidesz-Magyar Polgári Szövetség** (székhely: 1062 Budapest, Lendvay utca 28.) részére 2023.11.30. napján 16:30 órától 19:30 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Dísztermét**, az **Iroda** helyiséget és az **Ifjúsági info termet**, mindösszesen <sup>46.620</sup>..... forint bérleti díj megfizetése ellenében,
- 2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester*

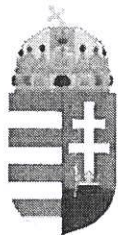
**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Fidesz-Magyar Polgári Szövetség (székhely: 1062 Budapest, Lendvay utca 28.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár



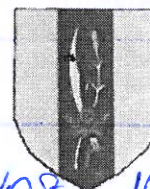


**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)

Nátoniszemcséti

2023-11-22



108-106

2

2023.11.22  
17:26 px

Ügyiratszám:...../2023.

## TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

### 1. Igénylő adatai:

Név: Fidesz-Magyar Polgári Szövetség (székhely: 1062 Budapest, Lendvay utca 28.)

adószám: 19007225-1-42

Jogi személy képviselőjének neve: Dr. Simon Miklós

Telefonszáma: +3630/955-3584

e-mail címe: [simon.miklos@fidesz.hu](mailto:simon.miklos@fidesz.hu)

### 2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése:... NONPROFIT KÖZÖSSÉGI-SZOLGÁLTATÓ HÁZ.....

Terem:.....díszterem + 1 iroda + 1 konyha melletti terem cateringnek

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2023.	11.	30.	16:30	19:30


**A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:  
Országjáró fórum**

**Részvevők száma: 120 fő**

**3. Eszközigény:**

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- 7 db asztal / 1 terítő az asztalra, - 120db szék /..... székszoknya,
- ..... db mély tányér / ..... lapos tányér /  
..... süteményes tányér
- .....db pohár: ..... vizes / .....pezsgős /.....  
pálinkás / .....kávés
- ..... db leveses tál, levesmerő kanál, - / .....kanál /  
.....kés / .....villa
- egyéb:

.....  
.....

**4. A bérleti díj megfizetésének módja:**

- Házi pénztári befizetéssel**                       áttalálással

**5. Kapcsolattartás módja:**

- e-mail**     postai kézbesítés

Újfehértó, 2023. november 21.

.....  
.....  
**Igénylő aláírása**

**6. NYILATKOZAT**

**Alulírott Dr. Simon Miklós , bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviselőre jogosult a 2023. november 20-án benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbé tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.
- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.
- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig** a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** ( tel. 20/2845002 ) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2023 november 21.

.....  


Igénylő aláírása

**A helyiség bérletét engedélyezem / nem engedélyezem.**

**A bérleti díj: Helyiség: .....forint      Eszköz: ..... forint**

**Megjegyzés:**

.....

Újfehértó, 2023. ....

**Dr. Hosszú József**  
**polgármester**





**Tárgy:** Terembérlés igénylés

**Feladó:** Papp Gábor László <pgabilaci@gmail.com>

**Dátum:** 2023. 11. 22. 12:26

**Címzett:** varosuzemeltetes@ujfeherto.hu

Tisztelt Címzett!

Mellékletben küldöm a terembérlési igénylőlapot.

Üdvözlettel

Papp Gábor László

— Mellékletek:

---

SKMBT\_C28423112211520.pdf

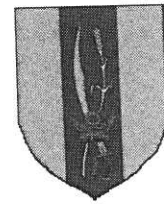
1,7 MB





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-287 / 2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

*-a Képviselő-testülethez-*

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:


- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

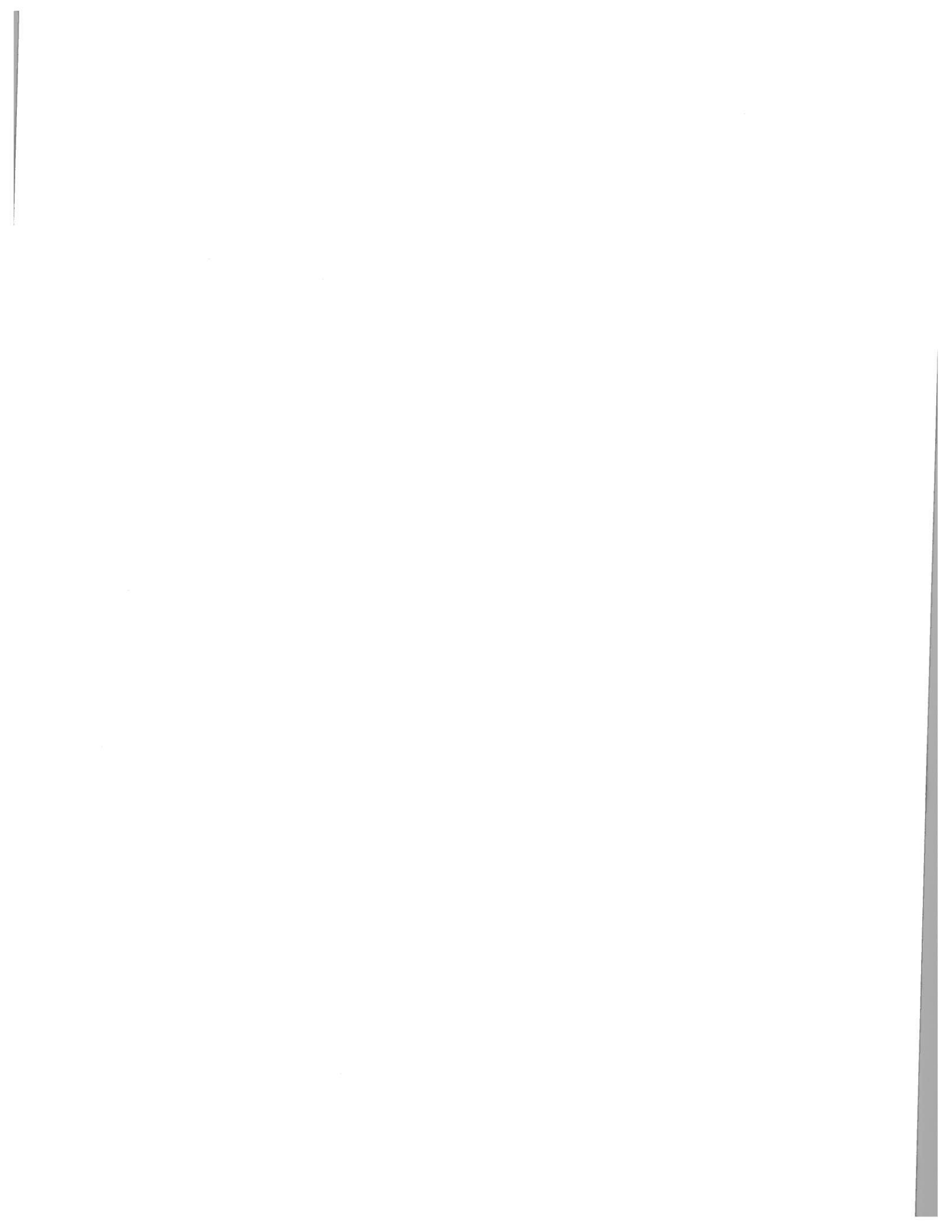
Az **AURO-2000 BT**. az Önkormányzat tulajdonában álló Városi Piac fedett vásárcsarnokának bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2023. november 23.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



Melléklet a 3-287 / 2023. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az **AURO-2000 BT.** (székhely: 5130 Jászapáti, Kazinczy utca 17.) részére 2023.12.07. napján 08:00 órától 13:00 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Városi Piac** (4244 Újfehértó, Béke tér 45.) **fedett vásárcsarnokot**, ~~27.600,-~~ forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) AURO-2000 BT. (székhely: 5130 Jászapáti, Kazinczy utca 17.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



407-13

2023 NOV 22.

3. ut.  
3. sz. 25. pnc.

Ügyiratszám:...../2023.

Ut.

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név: EVRD-2000 BT

Születési hely, idő: BUDAPEST, 1978. 11. 02

Anyja neve: NEMÉNY ILONA

Adóazonosító jele/adószám: 20503877-1-16

Állandó

lakóhelye/székhelye: SASO, FÁSZAPÁTI, KAZINCZY u. 17

Tartózkodási

helye: SASO, FÁSZAPÁTI, KAZINCZY u. 17

Jogi személy képviselőjének neve: .....

Telefonszáma: 06/70. 425-6290

e-mail címe: horbas89@freemail.hu

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése: KÁFEMÉRNŐ

Terem: VÁROSI PIAC





**A bérlet időpontja/időtartama:**

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2023	DECEMBER	07	8	13

**A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:**

VEZÉNYES MUNKÁK TÁJÉKOZTATÁSA

**Résztevők száma:**

**3. Eszközigény:**

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- 4-5 db asztal / terítő az asztalra, - db szék / székszoknya,

- db mély tányér / lapos tányér / süteményes tányér

- db pohár: vizes / pezsgős / pálinkás / kávé

- db leveses tál, levesmerő kanál, - / kanál / kés / villa

- egyéb:

**4. A bérleti díj megfizetésének módja:**

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

**5. Kapcsolattartás módja:**

e-mail

postai kézbesítés



Újfehértó, 2023. November 22

Igénylő aláírása

**6. NYILATKOZAT**

Alulírott Zsuzsanna Rácz  
 ..... , **bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviselőre**  
**jogosult a 2023. November 22 -n benyújtott terembérelti igényhez az alábbi**  
**nyilatkozatot teszem:**

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyaival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy,



személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.

- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvésítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik. ~

- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.

- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.

- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.

- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.

- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** ( tel. 20/2845002 ) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb



adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2023. november 22.

AURO-2000 BT.  
5130 Jászapáti, Kazinczy u. 17.  
Adószám: 20563877-1-16

Igénylő aláírása

A helyiség bérletét engedélyezem / nem engedélyezem.

A bérleti díj: Helyiség: .....forint      Eszköz: ..... forint

Megjegyzés: .....  
.....  
.....

Újfehértó, 2023. ....

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

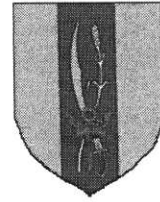






**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-288 / 2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

*-a Képviselő-testülethez-*

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

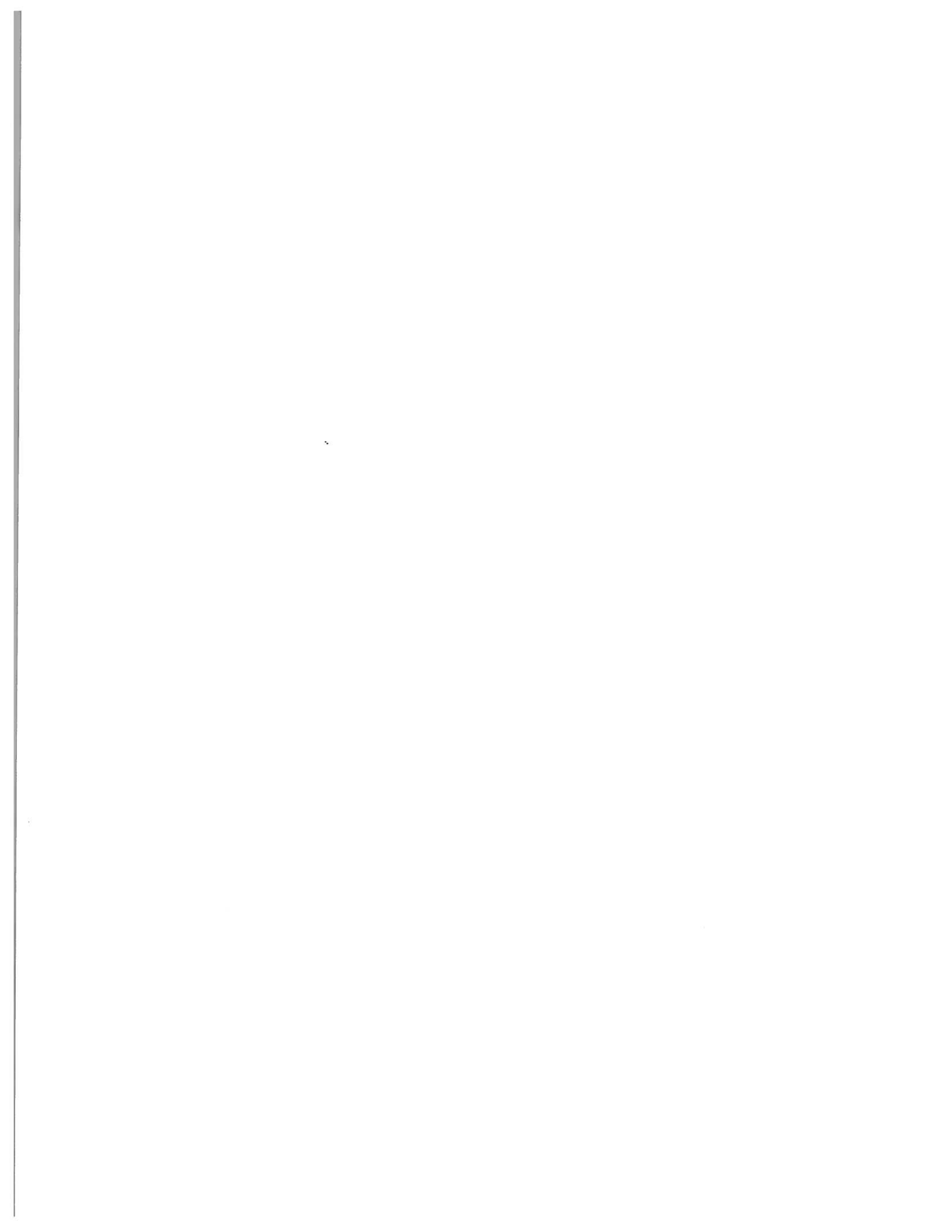
Az **Újfehértói Aranyósz Nyugdíjas Egyesület**, az Önkormányzat tulajdonában álló Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Pinceklub helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2023. november 23.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



Melléklet a 8-288 / 2023. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az **Újfehértói Aranyósz Nyugdíjas Egyesület** (székhely: 4244 Újfehértó, Eötvös József utca 26.) részére 2023.12.06. napján 13:00 órától 17:00 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Pinceklub** helyiségét, **12.160** forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

#### A határozatról értesül:

- 1.) Újfehértói Aranyósz Nyugdíjas Egyesület (székhely: 4244 Újfehértó, Eötvös József utca 26.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár



Újfehértó, 2023 11. 22

Nagy Katalin

Igénylő aláírása

A helyiség bérletét engedélyezem / nem engedélyezem.

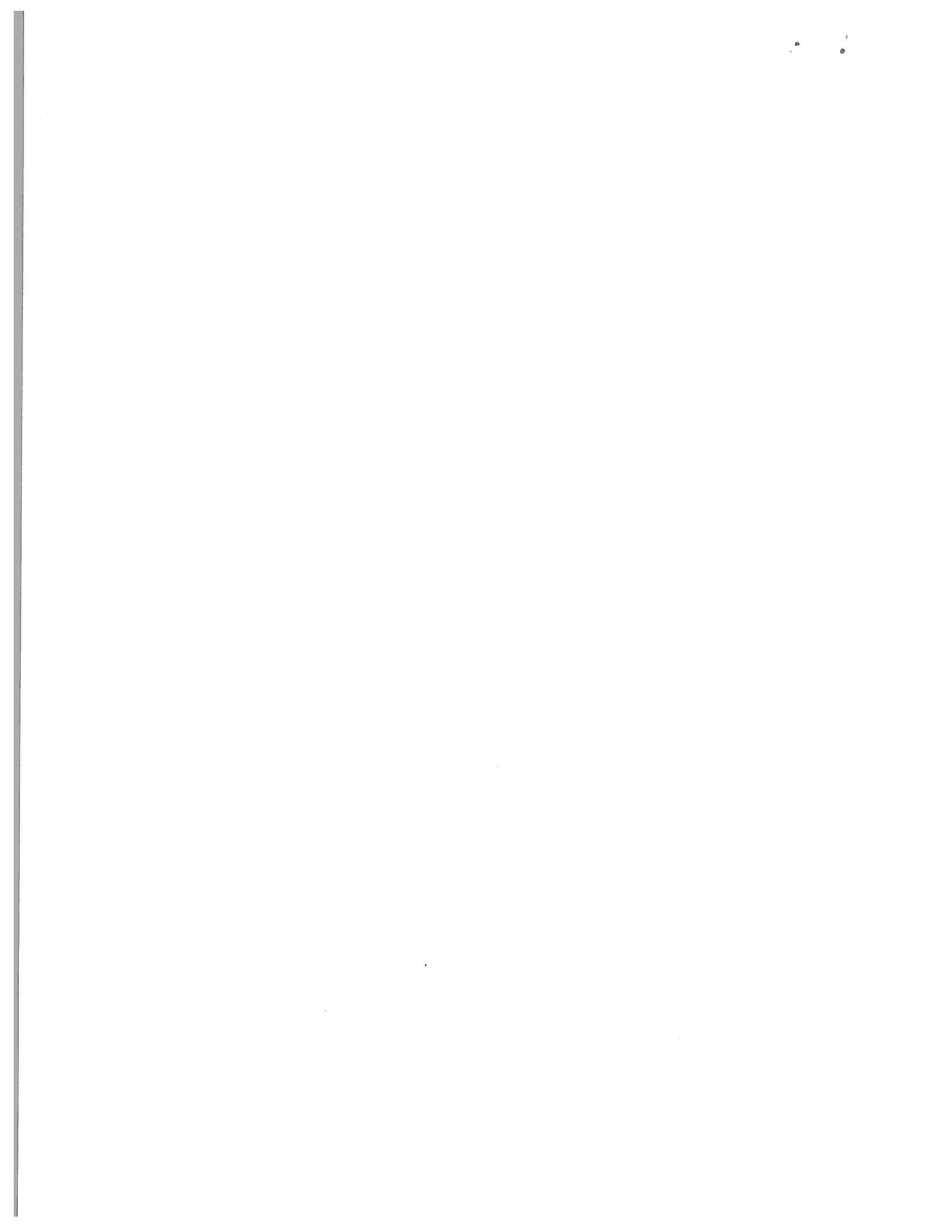
A bérleti díj: Helyiség: .....forint      Eszköz: ..... forint

Megjegyzés:

.....  
.....  
.....

Újfehértó, 2023. ....

**Dr. Hosszú József**  
polgármester





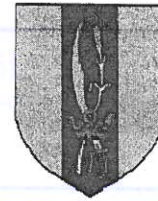
Nyugdíjazásért  
4 Jgy

2023 NOV 22.

15 óra 55 pm

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Ügyiratszám:...../2023.

POLGÁRMESTER	
TITKOS	
2023. 11. 22.	
810- Jgy	
V.A.	

## TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

### 1. Igénylő adatai:

Név: Újfehértói Aranyósz Nyugdíjas Egyesület

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Adóazonosító jele/adószám:18809598-1-15.....

Állandó lakóhelye/székhelye:4244, Újfehértó, Eötvös József út 26.....

Tartózkodási helye:  
.....

Jogi személy képviselőjének neve: ...Tamás Lászlóné.....

Telefonszáma:...+36-30-489-2476.....

e-mail címe:

nyirierzsi2@freemail.hu.....

### 2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése:...Művelődési ház pinceklub.....

Terem:.....





**A bérlet időpontja/időtartama:**

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2023	12	06	13	17

**A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:**

Egyesület közgyűlés, évzáró ünnepség.....

**Résztevők száma: 40fő**

**3. Eszközigény:**

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- ...7db ..... db asztal / ..... terítő az asztalra, -  
.....40.....db szék /..... székszoknya,

- ..... db mély tányér / ..... .lapos tányér /  
..... süteményes tányér

- .....db pohár: ..... vizes / .....pezsgős /.....  
pálinkás / .....kávés

- ..... db leveses tál, levesmerő kanál, - / .....kanál /  
.....kés / .....villa

- egyéb: **Az egyesület részére térítésmentesen szeretném kérni a helyiséget.**

**4. A bérleti díj megfizetésének módja:**

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

**5. Kapcsolattartás módja:**

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2023. november 22

.....  
.....

**Igénylő aláírása**

ÚJFEHÉRTÓI ARANYOSZ  
NYUGDÍJAS EGYESÜLET  
4244 Újfehértó, Eötvös J. út 26  
Adószám: 18809598-1-15  
Tel.: 06-30-489-2476

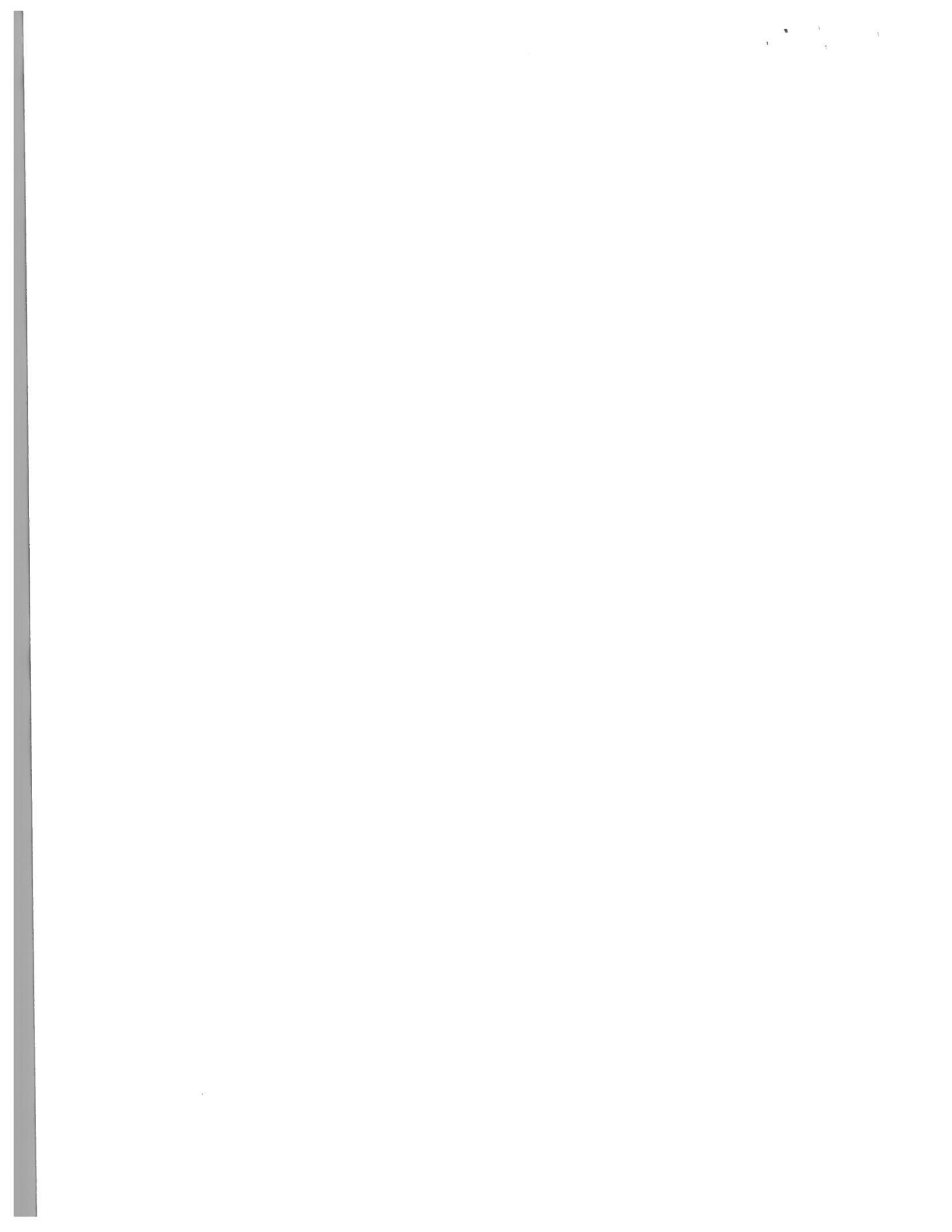


## 6. NYILATKOZAT

*Alulírott ...Tamás Lászlóné....., bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviseletre jogosult a 2023. 11.22 –n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:*

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyaival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.



- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

- A bérlési díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.

- **A bérlési díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlés kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérlési díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérlési díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.

- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.

- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérlési jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérlési jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérlési díj a bérlő részére visszajár.

- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** ( tel. 20/2845002 ) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérlési jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérlési jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2023 . 11.22

  
Tamás Lászlóné

Igénylő aláírása



A helyiség bérletét engedélyezem / nem engedélyezem.

A bérleti díj: Helyiség: .....forint      Eszköz: ..... forint

Megjegyzés:

.....  
.....  
.....

Újfehértó, 2023. ....

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

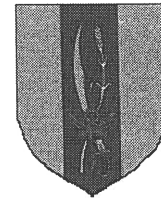






**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-289 / 2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

*-a Képviselő-testülethez-*

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

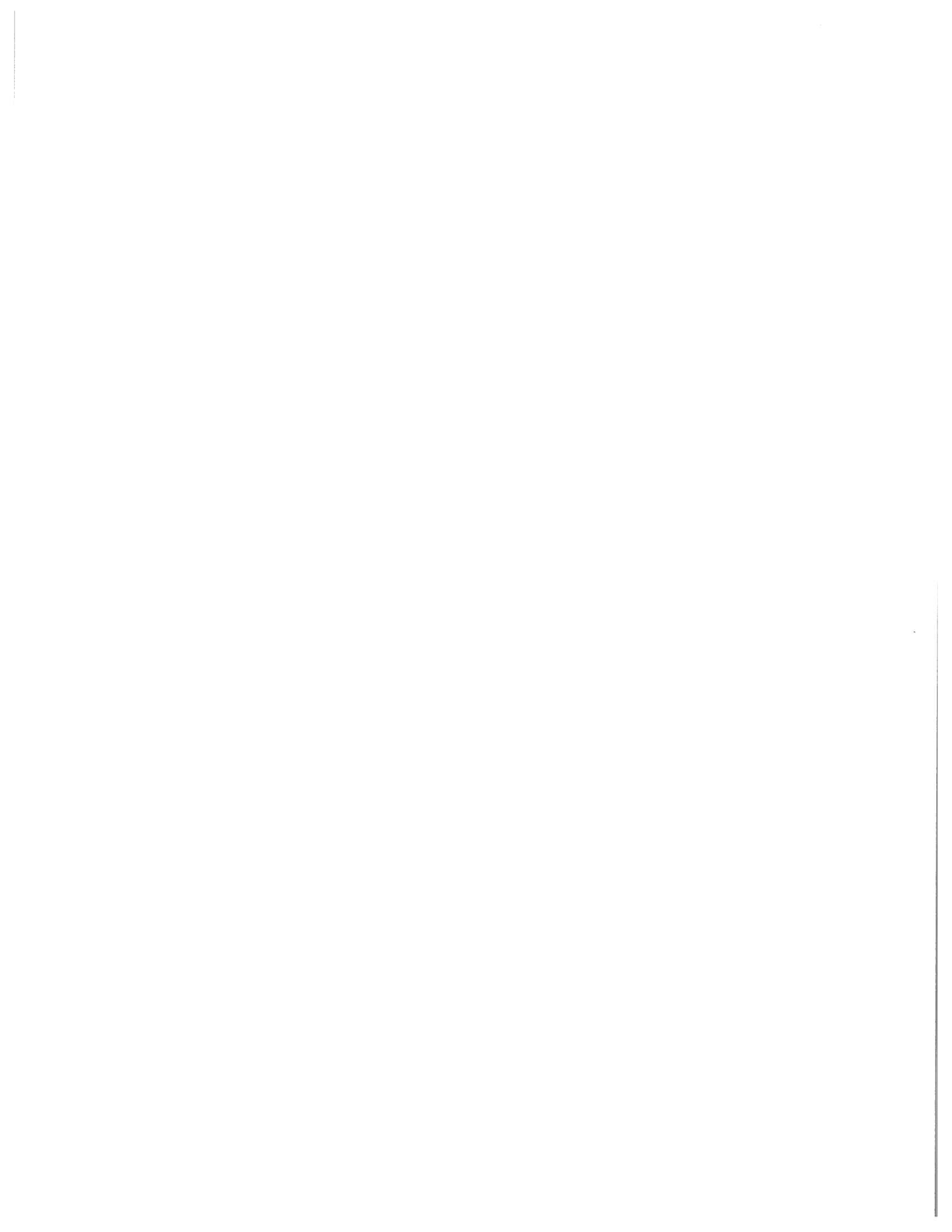
A **Sant Mat, A Lélek Tudománya Alapítvány**, az Önkormányzat tulajdonában álló Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Közéleti Kávézó helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2023. november 23.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ a **Sant Mat, A lélek Tudománya Alapítvány** (székhely: 1116 Budapest, Fegyvernek utca 6. X. emelet 103. ajtó.) részére 2023.11.29. napján 17:30 órától 18:30 óráig, továbbá 2023.12.06. napján 17:30 órától 18:30 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Közéleti Kávézó** helyiségét, mindösszesen 11.040 forint bérleti díj megfizetése ellenében,
- 2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

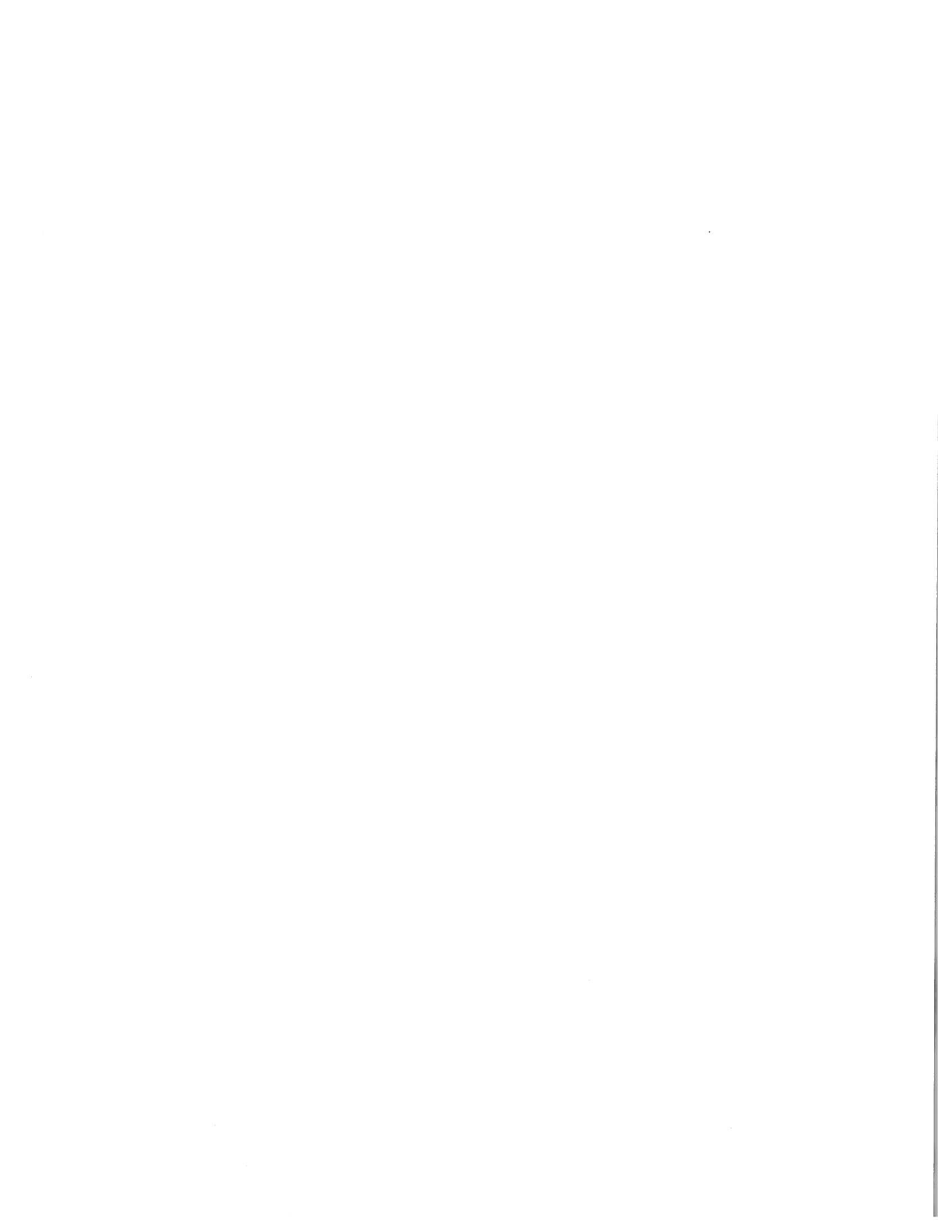
Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

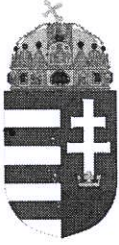
**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

#### A határozatról értesül:

- 1.) Sant Mat, A lélek Tudománya Alapítvány (székhely: 1116 Budapest, Fegyvernek utca 6. X. emelet 103. ajtó.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár

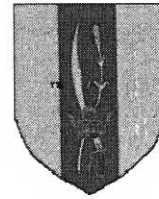




U.A

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



5

16:55  
2023 NOV 23

Ügyiratszám:...../2023.

Ujfehértó  
2023-11-23  
[Signature]

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

870-25  
U.A.

1. Igénylő adatai:

Név:.....Sant Mat, A Lélek Tudomány Alapítvány

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Adóazonosító jele/adószám:.....18067336-1-43

Állandó lakóhelye/székhelye:  
.....1116 Budapest, Tegyernek u. 6. New 103

Tartózkodási helye:  
.....

Jogi személy képviselőjének neve:.....Nagy Margit

Telefonszáma:.....20/421 9313

e-mail címe:.....nagy.margo.nyh@gmail.com

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése:.....Zajti Ferenc kulturális központ

Terem:.....Kávézó

**A bérlet időpontja/időtartama:**

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2023	11.	29	17.30	18.30
2023	12	06	-	-

**A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:**

..... meditációs tanfolyam .....  
 .....

**Résztevők száma:**

**3. Eszközigény:**

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- ..... db asztal / ..... terítő az asztalra, - .....db  
 szék / ..... székszoknya,

- ..... db mély tányér / ..... lapos tányér /  
 ..... süteményes tányér

- .....db pohár: ..... vizes / ..... pezsgős / .....  
 pálinkás / .....kávés

- ..... db leveses tál, levesmerő kanál, - / .....kanál /  
 .....kés / ..... villa

- egyéb:  
 .....  
 .....

**4. A bérleti díj megfizetésének módja:**

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

**5. Kapcsolattartás módja:**

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2023. 11. 22

.....  
 .....  
 Igénylő aláírása

## 6. NYILATKOZAT

Alulírott

.....  
....., *Nagy Margit* bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviselőre jogosult a  
2023. *11. 22* ..... **-n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.



- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvésítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.
- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

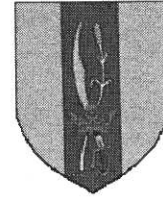
Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.
- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** ( tel. 20/2845002 ) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Iktatószám: UJF/3-280/2023

**T Á J É K O Z T A T Ó**

**– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –**

**Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 2022. évi végrehajtásáról**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

A 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet az Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló szabályokat rögzíti. A rendelet célja, hogy Újfehértó Város Önkormányzatának területén élők életminőségét a rendeletben foglalt intézkedésekkel előmozdítsa. Újfehértó Város Önkormányzata minden évben a tárgyévi költségvetésében elkülönített forrás terhére karácsonyi támogatást nyújthat az arra jogosult személyeknek, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- Újfehértón bejelentett lakóhellyel vagy érvényes tartózkodási hellyel rendelkeznek,
- a 60. életévüket a tárgyévben betöltik, vagy 60. életévtől idősebbek.

A karácsonyi támogatás évente egy alkalommal legfeljebb ötezer forint összegben, természetbeni ellátásként, külön kérelem benyújtása nélkül biztosítható. Karácsonyi támogatás biztosítható az Újfehértó Város közigazgatási területéhez tartozó minden olyan lakott háztartás részére, amelynek nem tagja a fentiekben megjelölt jogosult személy, amennyiben az Önkormányzat tárgyévi költségvetésben a szükséges előirányzat rendelkezésre áll. Utóbbi esetben háztartásonként egy karácsonyi csomagot kell a jogosultaknak átadni, a háztartásban élők együttesen jogosultak egy karácsonyi csomagra. A karácsonyi csomagot a jogosult háztartásába kell eljuttatni akként, hogy az átadás sikertelensége esetén, azt ismételtelen egyszer kell megkísérelni.

A rendelet alapján továbbá az Önkormányzat tárgyévben a közigazgatási területén élők életminőségének előmozdítását segítő alkalmi juttatást biztosíthat Újfehértó Város Önkormányzatának közigazgatási területén élő személyek részére háztartásonként, bármely időpontban, „ általános alkalmi juttatás „ címén, ha a lakosság széles körét, vagy egészét érintő olyan élethelyzet vagy körülmény alakul ki, amely a lakosságra nézve káros vagy hátrányos, és annak következményei elhárítását, vagy mérséklését az alkalmi juttatás bármely módon és mértékben elősegítheti.

Karácsonyi csomag és alkalmi juttatás címén kereskedelmi forgalomban kapható, vagy forgalomba hozatalra alkalmas élelmiszert, tartós, vagy nem tartós fogyasztási cikket kell adni a jogosultaknak.


Újfehértó Város Önkormányzata továbbá támogatást nyújthat a közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkező nevelőszülőknél elhelyezett nevelésbe vett gyermekek részére, évente egy alkalommal, legfeljebb 2.500 Ft összegben, külön kérelem benyújtása nélkül.

A 2022. évben karácsonyi támogatás átadására került sor a rendeletben foglaltaknak megfelelően, háztartásonként, továbbá nevelőszülőknél elhelyezett nevelésbe vett gyermekek részére juttatott el támogatásként csomagot az Önkormányzat, általános alkalmi juttatás biztosítására nem került sor a 2022 – ben.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023.11.23.



  
Dr. Hosszú József  
polgármester



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/02407-1/2023

Ügyintéző: Szoboszlai-Koncz Zita

Telefon: 42/795-742

Tárgy: tájékoztatás

Határidő: -

Hiv. szám:-

Melléklet: -

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal,  
Valamennyi Polgármesteri Hivatal és  
Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének

Székhelyén

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Címzetes Főjegyző/Jegyző Úr!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 133. § (3) bekezdése alapján a kormányhivatal szakmai segítséget nyújt az érintett részére az általa alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben az érintett jogszerű működése céljából.

Tájékoztatom, hogy a Magyar Közlöny 2023. évi 134. számában megjelent a Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5.013/2023/6. számú határozata (a továbbiakban: Kúria határozata), mellyel kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom.

**A Kúria határozatának elvi tartalma szerint:** „A költségelví laktér alsó és felső határának önkormányzati rendeletben való megállapítása nem felel meg a Lakástörvény 34. §-a szerinti lakbértér meghatározásnak, nem jelent kiszámítható szabályozást a lakbértér kötelezettség mértékét illetően az érintett bérlői kör számára.”

Az indítványozó kérte az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbértér mértékéről szóló önkormányzati rendelete bizonyos rendelkezéseinek megsemmisítését, mert azok sértik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 34. § (1) bekezdését, mert az Ör. a helyreállítatlan önkormányzati lakás helyreállítása mellett történő költségelví bérbeadás esetében nem a lakbértér mértékét, hanem annak csupán az alsó és felső összegét határozza meg. Így ezen összegkereten belül a felek – a pályázati felhívásra tett legmagasabb lakbértér fizetésére tett ajánlat elfogadásával – szabadon állapodhatnak meg, ami az Ltv. 38. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati lakások esetében nem megengedett. Az önkormányzat ugyanis rendeletben köteles meghatározni a lakbértér – bérbeadás jellege szerint differenciált – mértékét.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: (42)599-311 Fax: (42)599-309  
E-mail: torvenyessag@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az indítványozó kifejtette, hogy az Ör. a helyreállítatlan önkormányzati lakás helyreállítása mellett történő költségelví bérbeadás esetében nem egy konkrét (pl. m<sup>2</sup> alapú) összegben állapítja meg a lakbér mértékét, hanem csupán annak alsó és felső értékét (keretösszegét), amelyen belül licitáltatás során dől el a fizetendő lakbér mértéke.

**A Kúria Önkormányzati Tanácsa megállapította, hogy az érintett önkormányzat közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló rendeletének vizsgálat rendelkezései más jogszabályba ütköznek, ezért azokat megsemmisítette.**

**A Kúria Önkormányzati Tanácsa a döntésének indoklása szerint:**

[26] Az Ltv. 34. § (1) bekezdése alapján „Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét a) szociális helyzet alapján, vagy b) költségelven, vagy c) piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.”

Ugyanezen § további bekezdései egymástól – részben – eltérő szabályozást tartalmaznak a szociális helyzet alapján, illetve a költségelven bérbeadott lakások lakbérének megállapítására vonatkozóan.

Az Ltv. 34. § (2) bekezdése előírja, hogy a szociális helyzet alapján bérbe adott, illetőleg az állami lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése, valamint a 10. § rendelkezéseinek megfelelően a bérbeadó által a szerződés keretében nyújtott szolgáltatás alapján, továbbá a 13. § (2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembevételével kell meghatározni.

Az Ltv. 34. § (4) bekezdése értelmében a költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás (2) bekezdésben meghatározott alapvető jellemzői, továbbá a 10. § és a 13. § (1) bekezdésének rendelkezései alapján úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.

[27] Az Alaptörvény 28. cikke a jogszabályok értelmezésével kapcsolatosan ad eligazítást, iránymutatást, mely szerint „A bíróságok a jogalkalmazás során a jogszabályok szövegét elsősorban azok céljával és az Alaptörvénnyel összhangban értelmezik. A jogszabályok céljának megállapítása során elsősorban a jogszabály preambuláját, illetve a jogszabály megalkotására vagy módosítására irányuló javaslat indokolását kell figyelembe venni. Az Alaptörvény és a jogszabályok értelmezésekor azt kell feltételezni, hogy a józan észnek és a közjónak megfelelő, erkölcsös és gazdaságos célt szolgálnak.” A teleologikus jogértelmezés keretében a bíróságoknak elsősorban a jogalkotó által meghatározott célt kell figyelembe venniük. A jogszabályok preambuluma, illetve a jogszabály megalkotására vagy módosítására irányuló javaslat indokolása a teljes jogalkotási folyamatban autentikus forrása a jogalkotói cél feltárásának. Az Alaptörvény ezen források értelmezési segédletként való használatát teszi kötelezővé a bíróságok részére a jogalkalmazási tevékenység során azzal, hogy ezek – értelemszerűen – nem tekinthetők a jogértelmezés ezen fajtája kizárólagos módszerének.

**Az indítványozó által hivatkozott Ltv. 34. § (1) bekezdéséhez fűzött jogalkotói indoklás szerint „a törvény nem változtat azon az alapon, hogy az önkormányzati és az állami lakások lakbére –**

**ellentétben az egyéb tulajdonú lakásokkal, és (tulajdonformától függetlenül) a nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel – a jövőben sem lehet szabad megállapodás tárgya.”**

[28] Továbbá egyértelműen kiemeli a jogalkotó, hogy a bérbeadás jellegétől függetlenül, a rendeletben megállapított, a konkrét lakásra vonatkozó lakbérmérték szerint a havi lakbér összege kizárólag a helyi rendelet módosítása esetén változtatható, illetve emelhető. „Ez azt jelenti, hogy például a piaci bérletre irányadó összkomfortos 800 Ft/ négyzetméter lakbérmérték szerint egy 50 négyzetméteres lakásra fizetendő havi 40 ezer forintos **lakbérre a pályázati kiírás esetén licitáltatni nem lehet, illetve ettől az összegtől a bérbeadó és a bérlő megállapodással sem térhet el.**” (Ltv. 34. §-ához fűzött indokolás).

Az eltérés csak a helyi rendelet módosítása esetén, a szabályozott új lakbérmérték alapján történhet meg a szociális, a költségelví és a piaci lakbérnél egyaránt. **Az Ltv. ezen, eltérést nem engedő szabályai megakadályozzák, hogy a lakbér „pályázati licitálás” eredményeként, vagy akár enélkül, a felek között szabad megállapodás, közvetlen megegyezés tárgyát képezze.** A lakbérnek, illetve a lakbér változásainak ugyanis – a helyi lakásgazdálkodási célok alapján az elhelyezések meghatározott bérlői körhöz kötöttsége miatt – a leendő bérlők számára kiszámíthatónak kell lenniük.

[29] A Kúria Önkormányzati Tanácsa úgy ítélte meg, hogy a lakbérmérték alsó és felső határának megállapítása – az önkormányzat álláspontjával ellentétben – nem jelenti a lakbér konkrét mértékének a megállapítását. A „keretösszeg” meghatározása az Ltv. 34. § (2) bekezdésben megjelölt jellemzők szerinti differenciáltság nélkül, nem jelent kiszámítható szabályozást a lakbérfizetési kötelezettség mértékét illetően az érintett bérlői kör számára.

[30] A fentiek alapján az Önkormányzati Tanács megállapította, hogy az Ör. támadott rendelkezései ellentétesek az Ltv. 34. § (1) bekezdésével, ezért az Ör. törvénysértő rendelkezéseit a Kp. 146. § (1) bekezdés a) pontja alapján megsemmisítette.

Kérem, hogy az egységes jog- és szabályozási gyakorlat megvalósítása érdekében a fentiekben foglaltak szerint szíveskedjenek eljárni.

**Nyíregyháza, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Román István főispán  
nevében és megbízásából:**

**dr. Gégeny Zoltán**  
Digitálisan aláírta:  
dr. Gégeny Zoltán  
Dátum: 2023.11.09  
08:50:08 +01'00'

**dr. Polgári András  
főigazgató**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.11.09 13:28:16  
Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: TFIK TFIK

A Rendelet bevezető része nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszt.) 1. mellékletében meghatározott szövegezési mintáknak. Jszt. 1. melléklet: 7.1.1.1.; 7.1.2.1.; 7.5.7.5.2.2. 7.5.2.2.2.

A Jszt. 54. § (1) bekezdése szerint a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.

A több felhatalmazás alapján megalkotandó rendeletek esetében a bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják. A Jszt. szövegezési mintáinak megfelelően meg kell jelölni, hogy melyik szerkezeti egységét milyen felhatalmazás alapján alkotja meg a képviselő-testület.

A Jszt. 58. § (1) – (2) bekezdései értelmében, ha a rendelet előkészítése során valamely szerv jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkörrel rendelkezik, a bevezető részben a véleményezés tényét fel kell tüntetni. A véleményezők feltüntetésére, több véleményező esetén a felsorolásukra az egyetértőkre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A felhatalmazó rendelkezések a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény különböző §-aiban elszórtan találhatók, de azokat a 2. számú melléklet összefoglalja.

A Felhatalmazó rendelkezések megjelölését követően, a Jszt. ben foglalt szövegezési mintáknak megfelelően hivatkozni kell a feladatkört tartalmazó jogszabályhelyre.

A bevezető részben nem lehet rövid megjelölést bevezetni.

2.) A Rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseinek felülvizsgálata szükséges az alábbiak miatt:

Az Ltv. rendelkezései alapján az önkormányzat szociális, költségvető vagy piaci alapon adhat bérbe önkormányzati lakásokat. Egyértelműen rendelkezni kell arról, hogy a különböző célú bérbeadások esetében milyen jellegű (szociális, költségvető, piaci) bérbeadásról van szó. (Ltv. 13. §; 34. §) Valamint a lakbér mértékének meghatározása is ez alapján a besorolás alapján történik. (Ltv. 34. §)

A Jat. 3. §-a értelmében az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan



jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

**Az Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapításáról a Rendelet 1. melléklete és Rendelet 2. 1. melléklete is rendelkezik, különböző díjakat megállapítva.**

**3.) A Rendelet 4. § (2) bekezdés 3. 4. 9. 10. pontjai, valamint az 5/A. § és a 6.§ (5)-(9) bekezdései és 7. §-ának hatályon kívül helyezése szükséges**

**Az önkormányzati és az állami lakások lakbére - ellentétben az egyéb (magán-) tulajdonban álló lakásokkal és (tulajdonformától függetlenül) a nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel - nem lehet „szabad megállapodás” tárgya. Az önkormányzati és az állami lakások lakbére csak a rendeletben kikötött összeg lehet. Ettől a felek megállapodása nem térhet el.**

Az Ltv.-hez fűzött indokolás szerint:

A törvény meghatározza a szociális, a költségvű, és a piaci lakbérték önkormányzati rendeleti szabályozásához irányadó szempontokat, világossá téve, hogy a lakbérek mértéke a bérbeadás jellege szerint differenciálható.

A törvény egyértelművé teszi azt is, hogy a költségvű és a piaci bérlet esetén a lakbérben a lakáson belüli feladatok bérbeadó által történő elvégzésének költségei jelentik a szociális bérléhez képest azt a többletet, ami a lakbérben érvényesíthető, illetve ami piaci bérletnél nyereség beszámítására is módot ad.

Továbbra sem változik azonban, hogy – függetlenül a bérbeadás jellegétől – a rendeletben megállapított, a konkrét lakásra vonatkozó lakbérték szerint havi lakbér összege kizárólag a helyi rendelet módosítása esetén változtatható, illetve emelhető.

Ezek a rendelkezések megakadályozzák az olyan – téves értelmezésen alapuló – törvénysértő, de a gyakorlatban többször (a közelmúltban is) tapasztalt „megoldásokat”, melyek a pályázati licitálás vagy a közvetlen megegyezés alapján lényegében az önkormányzati lakbért szabad megállapodás tárgyává teszik, kiszolgáltatva ezzel a bérlőket az előre nem kiszámítható lakbérek megfizetése tekintetében.

**Az Ltv. szabályai alapján az önkormányzati lakások lakbérének valamint az óvadék összegét rendeletben kell megállapítani, azt licitáltatni nem lehet. A Rendelet hivatkozott rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése szükséges.**

**4.) A Rendelet 6. § (2) és (4) bekezdésének hatályon kívül helyezése szükséges, mert a rendelet nem rendelkezhet magasabb szintű jogszabály alkalmazhatóságáról.**

**5.) A Rendelet 9. § (4) bekezdés 1. pontjának hatályon kívül helyezése szükséges.**

Az Ltv. 3. § (1) bekezdése értelmében a szociális bérlakások esetén kizárólag a

jövedelmi, vagyoni helyzetre vonatkozó feltételek meghatározására vonatkozik a Képviselő-testület jogalkotási felhatalmazása. Ez azt jelenti, hogy szociális alapon a bérbeadás feltételeként kifejezetten a rászorultságot szükséges meghatározni. Az önkormányzat mérlegelésétől függően állapíthat meg konkrét jövedelmi és vagyoni feltételeket a rendeletében, de ezeket meghaladóan a szociális alapon történő bérbeadáshoz további elvárás nem támaszthat [Ltv. 3. § (1) bekezdés, 20/2000. (VI. 16.) AB határozat].

**6.) A Rendelet 9/A.§; 9/B.§;9/C.§-ainak felülvizsgálata szükséges:**

Az Ltv. rendelkezései alapján az önkormányzat szociális, költségelví vagy piaci alapon adhat bérbe önkormányzati lakásokat. Egyértelműen rendelkezni kell arról, hogy a különböző célú bérbeadások esetében milyen jellegű (szociális, költségelví, piaci) bérbeadásról van szó. (Ltv. 13. §: 34. §) Valamint a lakbér mértékének meghatározása is ez alapján a besorolás alapján történik. (Ltv. 34. §)

**A Rendelet 9/A.§; 9/B.§;9/C.§-aiban szabályozottak nincsenek összhangban a Rendelet 3. §-ában foglaltakkal, valamint a lakbér mértékek meghatározása is kizárólag az Ltv. 34. §-ában foglaltak szerint lehetséges, az ott meghatározott elvek szerint.**

Ltv. 34. § (1) Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét

- a) szociális helyzet alapján, vagy
- b) költségelven, vagy
- c) piaci alapon

történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

(2) A szociális helyzet alapján bérbe adott, illetőleg az állami lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése, valamint a 10. § rendelkezéseinek megfelelően a bérbeadó által a szerződés keretében nyújtott szolgáltatás alapján, továbbá a 13. § (2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembevételével kell meghatározni.

(3) A szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők részére az önkormányzati lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait az önkormányzat rendeletében kell megállapítani. A bérbeadó a jogosultság fennállását évente felülvizsgálja és a feltételek megszűnése esetén a lakbértámogatás nyújtását megszünteti.

(4) A költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás (2) bekezdésben meghatározott alapvető jellemzői, továbbá a 10. § és a 13. § (1) bekezdésének rendelkezései alapján úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.

(5) A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérének mértékét a (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével úgy kell megállapítani, hogy az önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak.

(6) Ha a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a bérlő (3) bekezdésben említett önkormányzati lakbértámogatásra való jogosultsága megszűnik, a bérbeadó – a bérlő vagyoni és jövedelmi helyzetének figyelembevételével – a fizetendő havi lakbér összegét az önkormányzati

rendelet szerinti magasabb lakbérmértéknek megfelelően módosíthatja.

A fentiekén túl a Rendelet 9/B.§-ban szabályozott lakástípus esetében, amennyiben az szociális helyzet alapján bére adott lakások kategóriájába tartozik, akkor a bérlővel szemben kizárólag a jövedelmi, vagyoni helyzetre vonatkozó feltételek támaszthatóak, így pl. a 9/B.§ (1) d) pontjában foglaltak nem szabályozhatóak. (Lásd.: Szakmai konzultációs adatlap 7. pontja)

A Rendelet 9/C.§-a bérlőkielölés, a bérlő kijelölésre jogosult fogalmát az Ltv. 3. § (3) bekezdésétől eltérően alkalmazza, teljes felülvizsgálata szükséges.

**7.) A Rendelet 11. §-ának felülvizsgálata szükséges:**

- A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásokat és azok díját a rendeletben szabályozni kell.

**Az Ltv. 35. §-a szerint:**

(1) A bérlő köteles megtéríteni a bérbeadó által nyújtott és a szerződésben — vagy más megállapodásukban — meghatározott külön szolgáltatás díját.

(2) A külön szolgáltatás díját önkormányzati rendelet, illetőleg más jogszabály keretei között a bérbeadó állapítja meg.

A Jat. 2. § (1) bekezdése szerint a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.

Az önkormányzat nem mellőzheti a saját döntéshozatalát megalapozó normatív szabályok elfogadását.

- A Rendelet 11. § 11. pontjában foglaltak szabályozására nincs felhatalmazása.

**8.) A Rendelet 15. §-a nincs összhangban a Rendelet 1. mellékletével.**

**9.) A Rendelet 20. §-ában foglaltak szabályozására az Ltv. nem ad felhatalmazást.**

A lakásbérleti jogviszony törvény által szabályozott társadalmi viszony, amelynek rendeleti szabályozása csak a lakásbérletre vonatkozó Ltv. keretei között illel meg az önkormányzatokat.

**10.) A Rendelet 22.§-ában és 23. §-ában foglaltak felülvizsgálata szükséges, mivel a Rendelet 10. §-ában foglaltak szerint csak határozott időre ad bére lakást.**

**11.) A Rendelet 24. §-25. § aiban foglaltak szabályozására nincs felhatalmazása.**

A lakásbérleti jogviszony törvény által szabályozott társadalmi viszony, amelynek rendeleti szabályozása csak a lakásbérletre vonatkozó Ltv. keretei között illel meg az önkormányzatokat.

Ltv. 2. melléklet:

Az önkormányzat – e törvény keretei között – rendeletben határozza meg:

- c) a felek megállapodásának tartalmát a bérbeadó jogai és kötelezettségei

vonatkozásában [19. §, 9. § (1) bekezdés, 10. § (2) bekezdés, 15. §, 17. § (2) bekezdés, 18. § (1) bekezdés],

**12.) A Rendelet 33. § (2) bekezdésében foglaltak szabályozására nincs felhatalmazása.**

10/2005. (V.25.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról  
(a továbbiakban: Rendelet2)

**13.) Rendelet2. 2. § (1)-(3) és (6) bekezdéseiben foglaltak szabályozására az Ltv. nem ad felhatalmazást.**

A lakbér mértékének módosítása a rendelet módosításával lehetséges.

**14.) Rendelet2. 2.§ (5) bekezdésében foglaltak hatályon kívül helyezése (Szakmai konzultációs adatlap 3. pontjában kifejtettek alapján).**

**15.) Rendelet2. 4.§ (1)-(2) bekezdéseinek felülvizsgálata szükséges.**

Ltv.34. § (3) A szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők részére az önkormányzati lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait az önkormányzat rendeletében kell megállapítani. A bérbeadó a jogosultság fennállását évente felülvizsgálja és a feltételek megszűnése esetén a lakbértámogatás nyújtását megszünteti.

A Jat. 3. §-a értelmében az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A Jat. 5. § (8) bekezdése szerint a felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, kivéve, ha a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más következik.

A rendeletben szabályozni szükséges az Ltv. 34. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzati lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait.

A Lakbértámogatás nem azonos a Szociális törvény felhatalmazásának keretei között nyújtott lakásfenntartási támogatással.

**16.) A Rendelet2. 5. §-ának felülvizsgálata szükséges az Ltv 35. §-ára tekintettel. Az önkormányzat külön szolgáltatási díjat csak az általa nyújtott szolgáltatásokért állapíthat meg.**

Az előbbieket alapján nem minősül külön szolgáltatási díjnak a közüzemi vagy egyéb nem önkormányzati szolgáltatók által közüzemi szerződés vagy jogszabály alapján nyújtott szolgáltatás

Ltv. 35. § (1) A bérlet köteles megtéríteni a bérbeadó által nyújtott és a szerződésben – vagy más megállapodásukban – meghatározott külön szolgáltatás díját.

(2) A külön szolgáltatás díját önkormányzati rendelet, illetőleg más jogszabály keretei között a bérbeadó állapítja meg.

Ltv. 91/A.§ 18.

18. A külön szolgáltatások körébe tartozik különösen:

- a) a vízellátás és csatornahasználat (szennyvízszállítás) biztosítása;
- b) a felvonó használatának biztosítása;
- c) a kapunyitás;
- d) a központi fűtés és melegvíz-ellátás;
- e) a közös használatra szolgáló helyiségekben lévő olyan berendezések használata, amelyek egyedi fogyasztása mérhető;
- f) a rádió- és televízióadók vételének biztosítása.

**Az Ltv. 35. § (2) bekezdés alapján a külön szolgáltatások díját önkormányzati rendeletben kell megállapítani.**

**31/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások és helyiségek elidegenítéséről  
(a továbbiakban: Rendelet3)**

**17.) A Rendelet3 teljes körű felülvizsgálata javasolt:**

A Jat. 3. §-a értelmében az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű.

Ltv. 91/A.§ 21. Elővásárlásra jogosult: az e törvény 49. §-ának (1) bekezdésében, az 58. §-ának (1) bekezdésében, továbbá az 59. §-ában meghatározott személy.

Ltv. 49. § (1) **Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került** önkormányzati, illetőleg az állami **lakásra**, más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg

- a) a bérlet;
- b) a bérletársakat egyenlő arányban;
- c) \* a társbérlet az általa kizárólagosan használt lakóterület arányában;
- d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét.

Ltv. 58. § (1) Ha a törvény másként nem rendelkezik, **az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre** a bérlet (bérletársat) elővásárlási jog illeti meg.

Az Ltv. 2. melléklete szerint az önkormányzat – e törvény keretei között – rendeletben határozza meg:

- a) a **törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások** vételárának mértékét és

megfizetésének feltételeit [54. § (1)–(2) bekezdések, figyelemmel a 49. § és az 52–53. §-ok rendelkezéseire is], valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit [54. § (3) bekezdés],

p) a törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértékét és megfizetésének módját, feltételeit [58. § (1)–(2) bekezdés], valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételeit [58. § (3) bekezdés],

A fentiek alapján elővásárlási jog az Ltv. alapján csak az állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba került lakások, illetve helyiségek vonatkozásában illeti meg az Ltv. ben meghatározott személyeket. A rendeletekből nem derül ki hogy az önkormányzat rendelkezik –e ilyen típusú lakásokkal/helyiségekkel és ha igen akkor melyik ingatlana érintett ebben.

Az Ltv. 54. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat rendeletében határozza meg az e törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit.

Az Ltv. 58. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat rendeletében határozza meg az (1) bekezdésben nem említett egyéb helyiségei eladásának feltételeit.

A Jat. 5. § (8) bekezdése szerint a felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, kivéve, ha a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más következik.

A rendeletben szabályozni szükséges az Ltv. alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások/helyiségek eladásának feltételeit.

#### 32/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelete

a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól (a továbbiakban: Rendelet4)

18.) A rendeletalkotásra felhatalmazást adó Ltv. 62/B. §-át az Ltv. módosításáról szóló 2007. évi LV. törvény 2007.06.27. napjától hatályon kívül helyezte.

A hatályát veszített felhatalmazó rendelkezésre tekintettel Rendelet4. hatályon kívül helyezése szükséges.

19.) A Jat. 5. § (8) bekezdése szerint a felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, kivéve, ha a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más következik.

Az Ltv. 2. melléklete meghatározza azokat a kötelező szabályozási tárgyköröket, amelyekről az önkormányzatnak rendeletet kell alkotnia.

A Képviselő-testület az Ltv. alapján alkotott rendeleteiben a fentiekben túl nem /nem teljes körűen szabályozza az alábbiakat:

Az Ltv. 2. melléklete szerint az önkormányzat – e törvény keretei között – rendeletben határozza meg:

b) a bérletársi szerződés megkötésének, továbbá a lakásban maradó társbérlet részére a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételeit [4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés],

	<p>h) az elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételeit, ideértve az elhelyezésre jogosultak személyi körének és jövedelmi, vagyoni helyzetének szabályozását is [31. § (2) bekezdés],</p> <p>k) a lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait [34. § (3) és (6) bekezdések],</p> <p>l) a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díját, ha azt a bérbeadónak nem másik jogszabály alapján kell megállapítani [35. § (2) bekezdés; 91/A. § 18. pont],</p> <p>n) a helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételeit [42. §],</p> <p>r) a szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételeit [68. § (2) bekezdés],</p> <p>s) az önkormányzat költségvetési szervének (vállalatának) saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadására történő felhatalmazást, illetőleg a bérbeadás feltételeit [80. § (1)–(2) bekezdések].</p> <p><b><u>A Rendeletben az Ltv. 2. mellékletének előzőekben felsorolt pontjaiban foglaltakat szabályozni szükséges.</u></b></p> <p><b><u>Kérem, hogy a TFIK rendszeren keresztül megküldött válaszában, – a megadott határidőn belül – tájékoztatni szíveskedjen a konzultációs lapban foglaltakkal kapcsolatban megtett intézkedésekről.</u></b></p>
jogszabálysértő rendeleti rendelkezés	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.);</li> <li>• a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.)</li> <li>• a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)</li> <li>• a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.)</li> <li>• a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (JsZR.)</li> </ul>
megsértett jogszabály határidő	2023.12.31.
meghossz. határidő és indoka	
jszsértés megszüntetésére tett intézkedés és annak időpontja	
megjegyzés****	
irattározás időpontja	

Nyíregyháza, 2023. 11. 10.

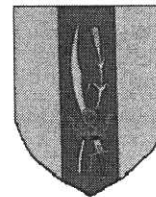
*Szoboszlai-Koncz Zita*

Szoboszlai-Koncz Zita  
törvényességi felügyeleti szakügyintéző



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: *3-276*/2023.

## T Á J É K O Z T A T Ó

*-a Képviselő-testülethez -*

### az Állatvédelmi Alap működéséről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 23/2021. (XII.3) számú önkormányzati rendeletével döntött az Állatvédelmi Alap (továbbiakban: Alap) létrehozásáról, melynek célja Újfehértó Város közigazgatási területén élő állatok védelmének elősegítése.

Az Alap működésével összefüggő pénzforgalom lebonyolítása céljából „Állatvédelmi Alap” elnevezéssel 50435397-10009718 számú bankszámla került megnyitásra. A számlára kezdő forrásként az Önkormányzat 500.000.- Ft befizetést teljesített. További bevételei a természetes személyek és jogi személyek befizetései adják.

#### Az Állatvédelmi Alap bevételei és kiadásai az alábbiak szerint alakult az elmúlt egy évben:

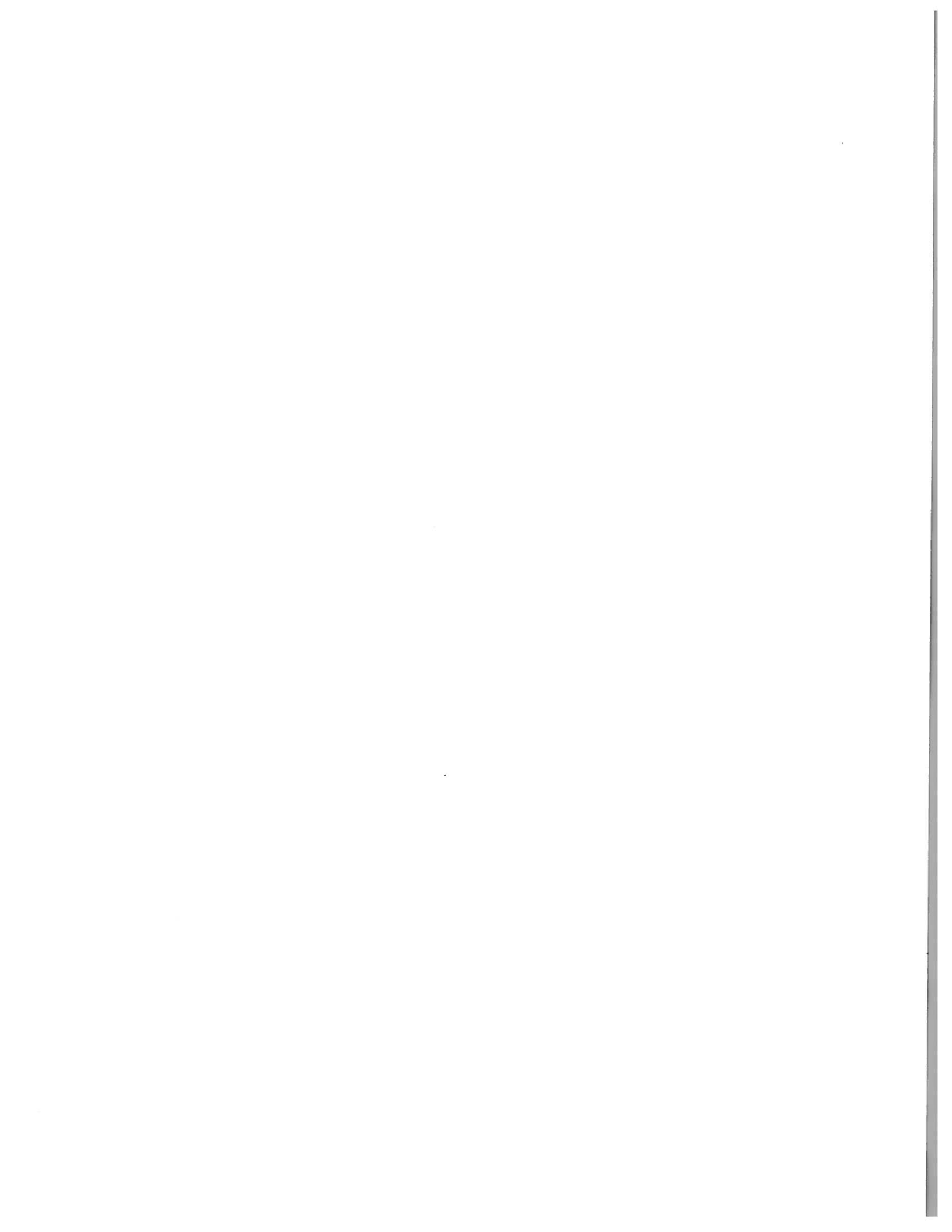
Bevétel	
2023. évi nyitó pénzeszköz	30.157.- Ft
Magánszemélyek befizetései	0.- Ft
<b>Összesen</b>	<b>30.157.- Ft</b>

Kiadás	
Állategészségügyi kiadások (ivartalanítás, vakcina, beteg állat kezelés)	24.000.- Ft
<b>Összesen</b>	<b>24.000.- Ft</b>

#### A rendelet értelmében a befolyt összeg kizárólag:

- gazdátlan állatok ivartalanításának támogatására,
- az Önkormányzat közigazgatási területén ténylegesen üzemeltetett állatmenhelyek és az ebrendészeti telep fenntartására,
- az Önkormányzat közigazgatási területén tevékenykedő állatvédelmi szervezetek támogatására,






- állatjóléti és közegészségügyi intézkedések finanszírozására,
- állatvédelem népszerűsítésére használható fel.

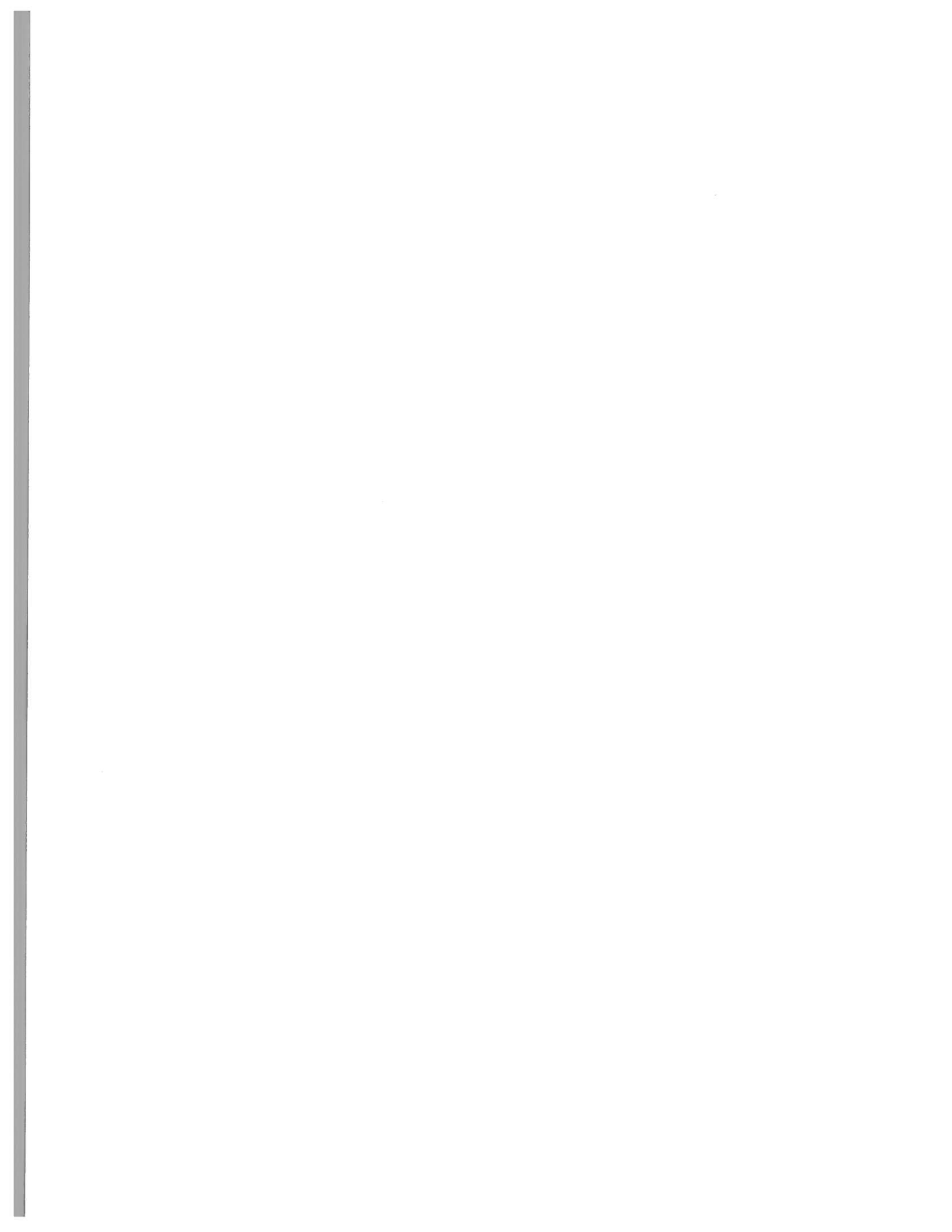
A jóváírt befizetésekről és azok felhasználásról az Önkormányzat beszámolási kötelezettséggel tartozik a Képviselő-testület felé. Ennek eleget téve az előterjesztéshez mellékelt táblázatban részletezzük a fent megjelölt számla forgalmát az elmúlt időszakra vonatkozóan.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a beszámolót tudomásul venni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023. november 22.



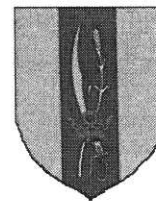
  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-2023 / 2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

*-a Képviselő-testülethez-*

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

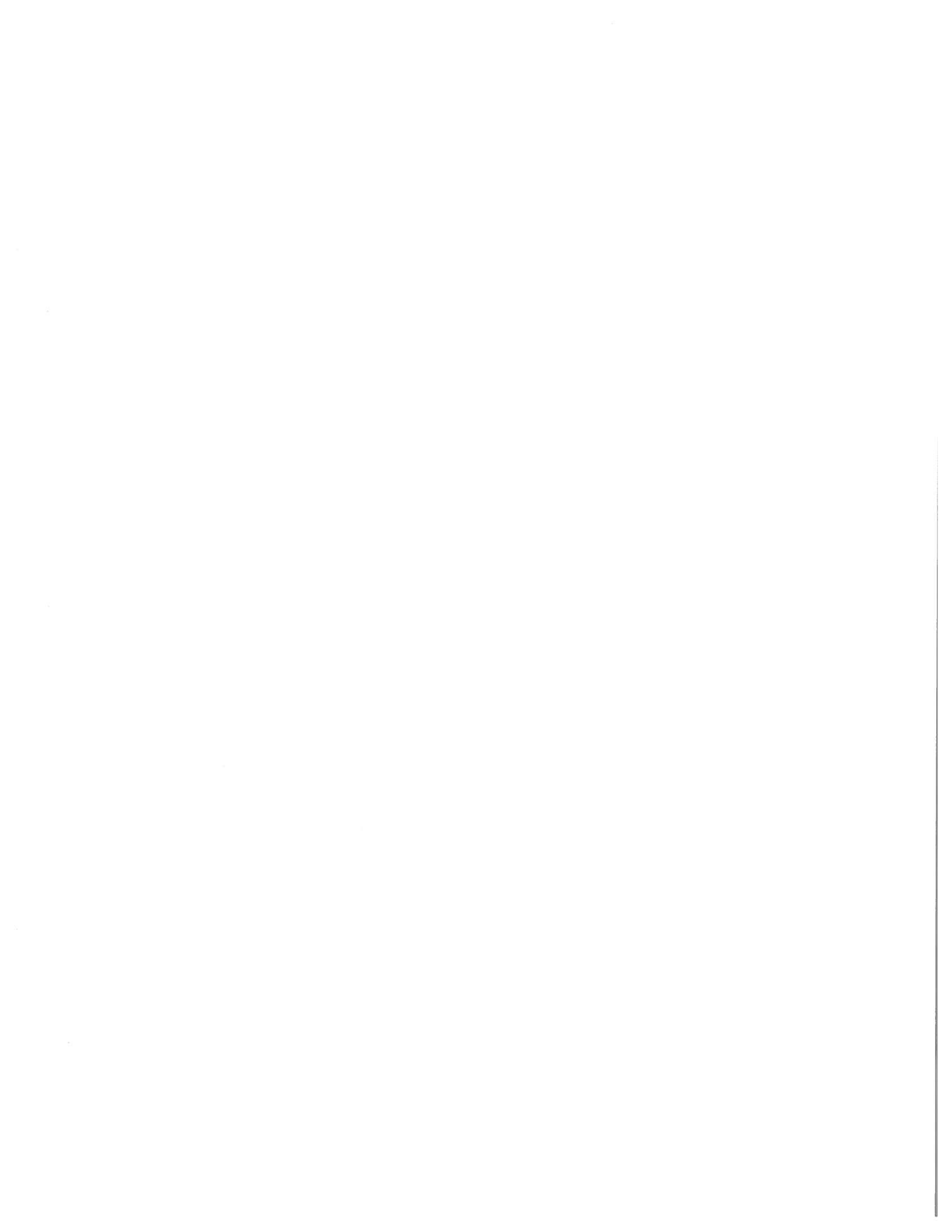
A **Sant Mat, A Lélek Tudománya Alapítvány**, az Önkormányzat tulajdonában álló, Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Közéleti Kávézó helyiségének bérlésére nyújtott be igényt 2023. december hónap szerdai napjaira, a rendezvény elmaradása esetén pedig a bérleti díj alóli mentességet, valamint havi rendszerességgel történő számlázás biztosítását kérte.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények, illetve a mellékelt kérelem véleményezését, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2023. november 28.



**Dr. Hosszú József**  
polgármester



## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### Határozata

#### Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a **Sant Mat, A lélek Tudománya Alapítvány** (székhely: 1116 Budapest, Fegyvernek utca 6. X. emelet 103. ajtó.) részére 2023.12.13. napján 17:30 órától 19:00 óráig, továbbá 2023.12.20. napján 17:30 órától 19:00 óráig, illetve 2023.12.27. napján 17.30 órától 19.00 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Közéleti Kávézó** helyiségét, mindösszesen 24.840 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

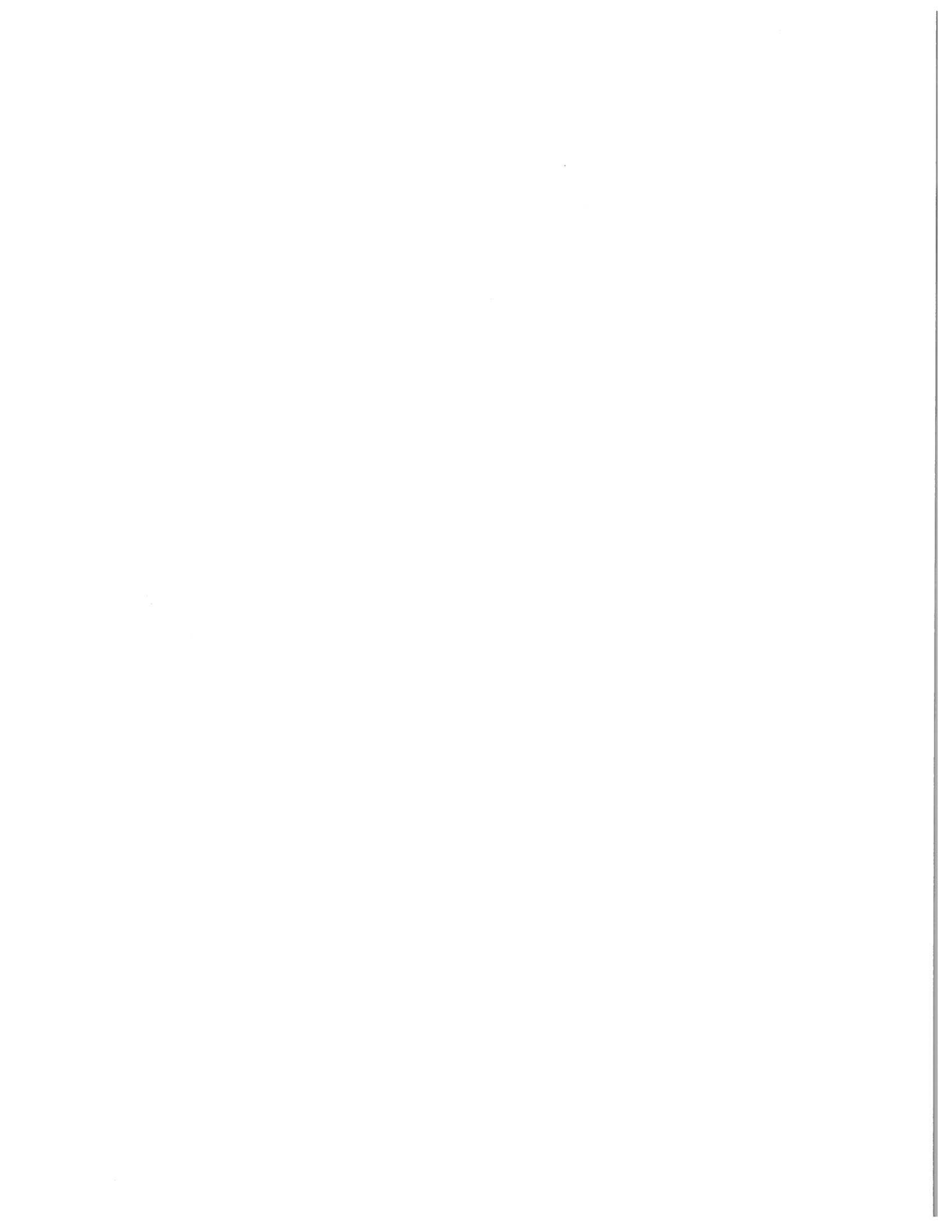
*Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester*

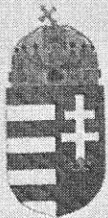
**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

#### A határozatról értesül:

- 1.) Sant Mat, A lélek Tudománya Alapítvány (székhely: 1116 Budapest, Fegyvernek utca 6. X. emelet 103. ajtó.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Vitonzemcelke (7.)

2023-11-29

2023 NOV 28.

0:06:00

Ügyiratszám:...../2023.

870-26

Uto

## TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

### 1. Igénylő adatai:

Név: Sant Mat, A Lélek Tudománya

Születési hely, idő: Vágsellye

Anyja neve: .....

Adóazonosító jele/adószám: 18067336-1-43

Állandó lakóhelye/székhelye: 8174 Balatonkenese, Simándi József u. 13

Tartózkodási helye: .....

Jogi személy képviselőjének neve: Pozsonyi Monika

Telefonszáma: 30/226 1087

e-mail címe: .....

### 2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése: Zajti Ferenc Művelődési Központ

Terem: Kávézó





A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2023	12	13	17.30	19.00
2023	12	20	17.30	19.00
2023	12	27	17.30	19.00

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

.....meditációs tanfolyam.....  
.....

Résztevők száma:

### 3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- ..... db asztal / ..... terítő az asztalra, - ..... db  
szék / ..... székszoknya,

- ..... db mély tányér / ..... lapos tányér /  
..... süteményes tányér

- ..... db pohár: ..... vizes / ..... pezsgős / .....  
pálinkás / ..... kávé

- ..... db leveses tál, levesmerő kanál, - / ..... kanál /  
..... kés / ..... villa

- egyéb:  
.....  
.....

### 4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

### 5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2023. 11. 24. ....

.....  
Igénylő aláírása



## 6. NYILATKOZAT

Alulírott

Nagy Margit

....., bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviselőre jogosult a  
2023. 11. 24 ..... -n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzó védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.



- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvésítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.
- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.
- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** ( tel. 20/2845002 ) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.



Újfehértó, 2023. 11. 24.

.....  
Hosszú József  
Igénylő aláírása

A helyiség bérletét engedélyezem / nem engedélyezem.

A bérleti díj: Helyiség: .....forint      Eszköz: ..... forint

Megjegyzés:

.....  
.....  
.....

Újfehértó, 2023. ....

**Dr. Hosszú József**  
polgármester





## KÉRVÉNY

Tisztelt Újhértó Polgármesteri Hivatal Képviselő Testülete!

Alulírott Nagy Margit A Sant Mat - A Lélek tudománya Alapítvány és a Spiritualitás Tudománya Magyarországi Közössége megbízásából azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a meditációs tanfolyamhoz a kávézót (terem) szerdánként, 17-30-19-ig, meditációs tanfolyam céljából bérbe adja.

Illetve az előzményről: szervezetünk 25 éve alatt az országban nem fordult elő, hogy meditációs tanfolyam első alkalmai (de későbbi se) elmaradjon, és úgy, hogy mindezt csak Újfehértón tudtam meg. Ez a mi részünkről nagyon kritikus, mert ez a második alkalom volt, ilyenkor a résztvevőket kedvezőtlenül befolyásolja, megingatja őket a folytatásban (így lenne ez minden más témájú program esetében is).

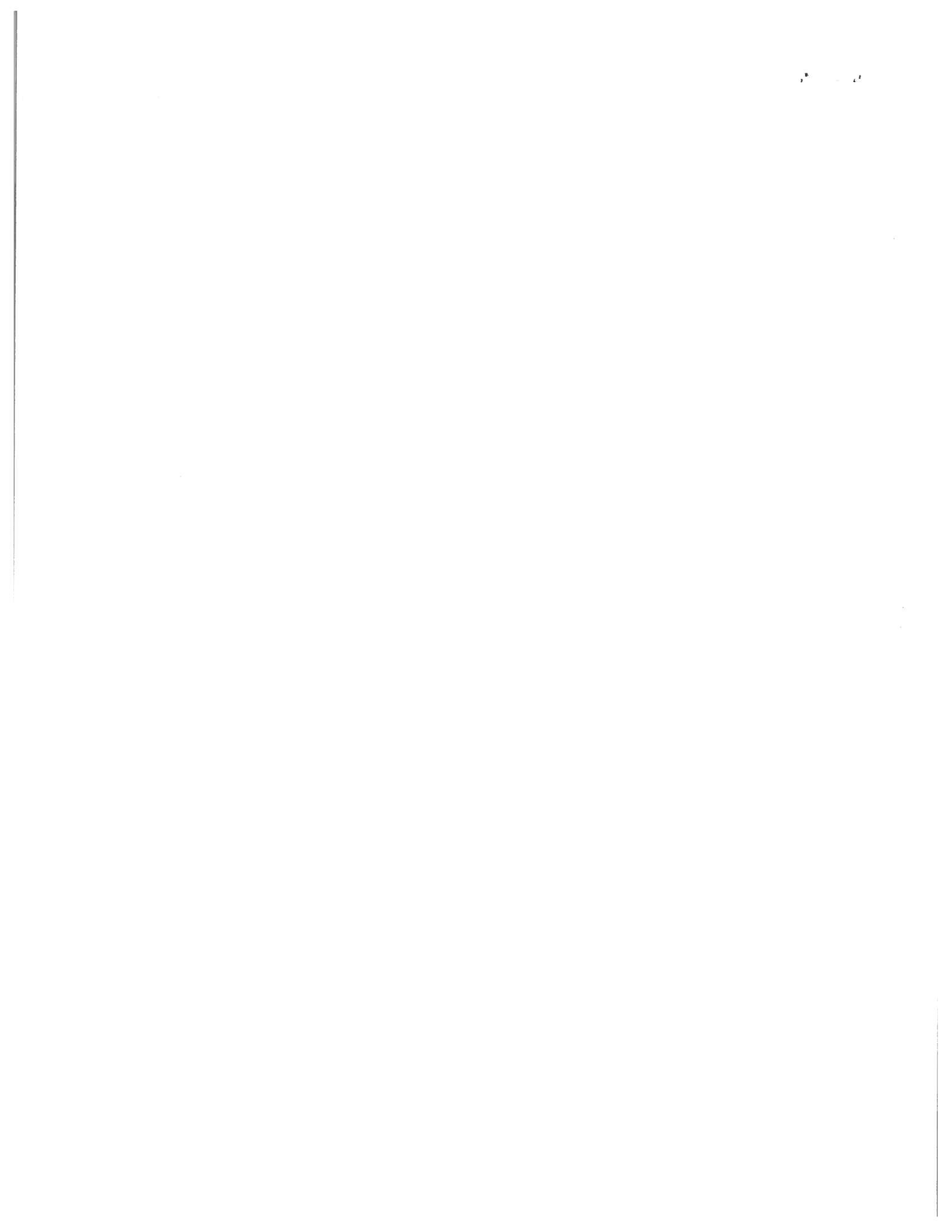
A szerződésben foglaltakhoz - kiemelten az újonnan bekerült részekhez - az alábbiakban szeretnék reagálni:

Mint ahogy az országban mindenhol, az újfehértói lakosoknak is ingyen szervezünk meditációs tanfolyamot, majd pedig az ebből kédőbb kialakuló meditációs csoportot koordinálni. Mivel a facebookos hirdetés nem a megszokott hatékonyságú volt (valószínű a Black Friday és a karácsonyi hirdetések „lelnyomták” és így az újfehértóiak kevesen látták, kevesebben jöttek el. Mivel előre nem lehet látni, tudni, hogy mennyien jönnek el, ezért kértük a színháztermet. Látna a létszámot át kértém a csoportot a kávézóba. A november 24. i megrendelőben viszont van bizonytalanság, mert a karácsony előtti és utáni program (2023.12.20 és 2023.12.27) megtartása az újfehértói tanfolyamosoktól függ, hogy el tudnak-e jönni, nem tőlem.

Azért nem hagynánk ki, mert sok éves tapasztalatok alapján az ilyen hosszú kimaradás főként az elején az embereket a folytatástól eltéríti. A képviselő Testületet ezért arra szeretném kérni, hogy mindezeket figyelembe véve engedélyezze, hogy a meditáción résztvevőket megkérdezzem, hogy tudnak-e dec 20-án és 27-én jönni, és ha nem tudnak jönni írásban közölném az összekötővel és kérném, a bérleti díj megfizetésétől tekintsen el a Képviselő Testület.

Még annyit, hogy miattunk nem marad el a tanfolyam, mert Nyíregyházi koordinátor ebben az esetben tud helyettesíteni.

Éves szinten viszont két alkalom van, amikor egyikünk se tudja megtartani a tanfolyamot, mert Indiában vagyunk: február-márciusi időszakban 1x2 hét és szeptember-októberi



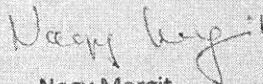
időszakban 1X 2 hét. Mivel ennek idejét, ha ténylegesen megvalósul korábban meg tudom mondani, így ezekben az időszakokban a termet ki tudják adni, ezért a bérleti díj megfizetésének elengedését kérem Önöktől.

Arra kérném még a KT-et, hogy ha megmarad a csoport 2024-be havi bontásban számlázza ki a bérleti díjját.

A jövőben, több tanfolyamot szeretnénk indítani ugyanebben az időpontban (szerdai napon 17.30-19.00), ráépülve az első tanfolyamra és akkor nagyobb létszámnál, még biztosítottabb a bérlés, és ekkor már nem korlátozott időre kérnénk a szerződés megírását, hanem folyamatosra, és hó végi számlázással, és az utaláshoz 7-10 napos fizetési határidővel.

Bízva a meditációs csoport számára kedvező döntésükben

Köszönettel és tisztelettel



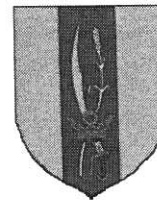
Nagy Margit  
koordinátor





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-292/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

*-a Képviselő-testülethez-*

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- a) igénylő neve,
- b) igénylő címe/székhelye,
- c) igényelt helyiség megnevezése,
- d) kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- e) használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- f) bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

**Dr. Hosszú József**, az Önkormányzat tulajdonában álló Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Színházterem helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2023. november 28.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**Határozata**

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ **Dr. Hosszú József** (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Obsitos utca 2.) részére 2023.12.08. napján 16:30 órától 19:30 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Színházterem** helyiségét, mindösszesen 28.980 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

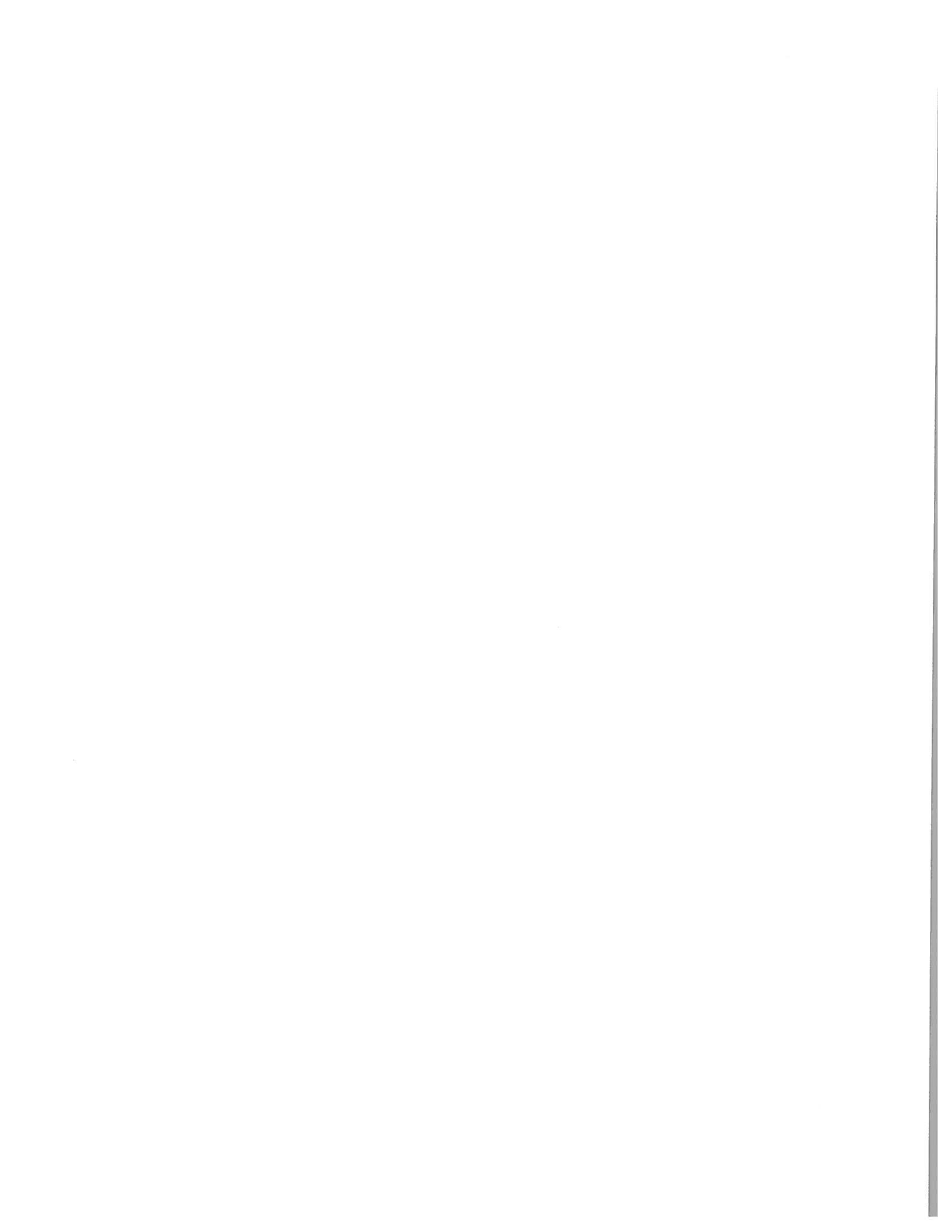
**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Dr. Hosszú József (állandó lakóhely: 4244 Újfehértó, Obsitos utca 2.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár







**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

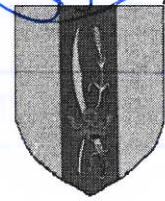
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)

*Adatszolgáltatás*

2023-11-28

2023 NOV 28.

8:18



Ügyiratszám:...../2023.

*870-27*

*UH.*

## TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

### 1. Igénylő adatai:

Név: *DR. HOSSZÚ ÉRZSEI*

Születési hely, idő: *ÚJFEHÉRTÓ, 1976.05.01.*

Anyja neve: *BARÁNY MARGIT*

Adóazonosító jele/adószám: *8399320831*

Állandó lakóhelye/székhelye: *4244 ÚJFEHÉRTÓ, OBSTOS U. 2.*

Tartózkodási helye: .....

Jogi személy képviselőjének neve: .....

Telefonszáma: *30/ 922-5682*

e-mail címe: *polgarmester@ujfeherto.hu*

### 2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése: *ZATI TEREMK KULTURÁLIS INTÉZMÉNY*

Terem: *SÚVHÁJTEREM*

**A bérlet időpontja/időtartama:**

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2023	12	08.	15 50	19 30

**A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:**

.....  
.....

**Részvevők száma:**

**3. Eszközigény:**

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- ..... db asztal / ..... terítő az asztalra, - .....db  
szék / ..... székszoknya,

- ..... db mély tányér / ..... lapos tányér /  
..... süteményes tányér

- .....db pohár: ..... vizes / ..... pezsgős / .....  
pálinkás / .....kávés

- ..... db leveses tál, levesmerő kanál, - / .....kanál /  
.....kés / .....villa

- egyéb:  
.....  
.....

**4. A bérleti díj megfizetésének módja:**

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

**5. Kapcsolattartás módja:**

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2023. 11. 28. ....

.....  
**Igénylő aláírása**

## 6. NYILATKOZAT

Alulírott

.....  
....., *DR. HOSNYI SZILVIA* bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviselőre jogosult a  
2023. *11.13.* ..... -n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

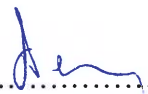
- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkor állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyaival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.

- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvésítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.
- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.
- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** ( tel. 20/2845002 ) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2023. 11.18.



Igénylő aláírása

A helyiség bérletét engedélyezem / nem engedélyezem.

A bérleti díj: Helyiség: .....forint      Eszköz: ..... forint

Megjegyzés:

.....  
.....  
.....

Újfehértó, 2023. ....

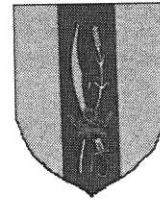
**Dr. Hosszú József**  
polgármester





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-2 31/ 2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

*-a Képviselő-testülethez-*

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérelti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

**A Bélteki és Kati Kft.**, az Önkormányzat tulajdonában álló Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Kávézó helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

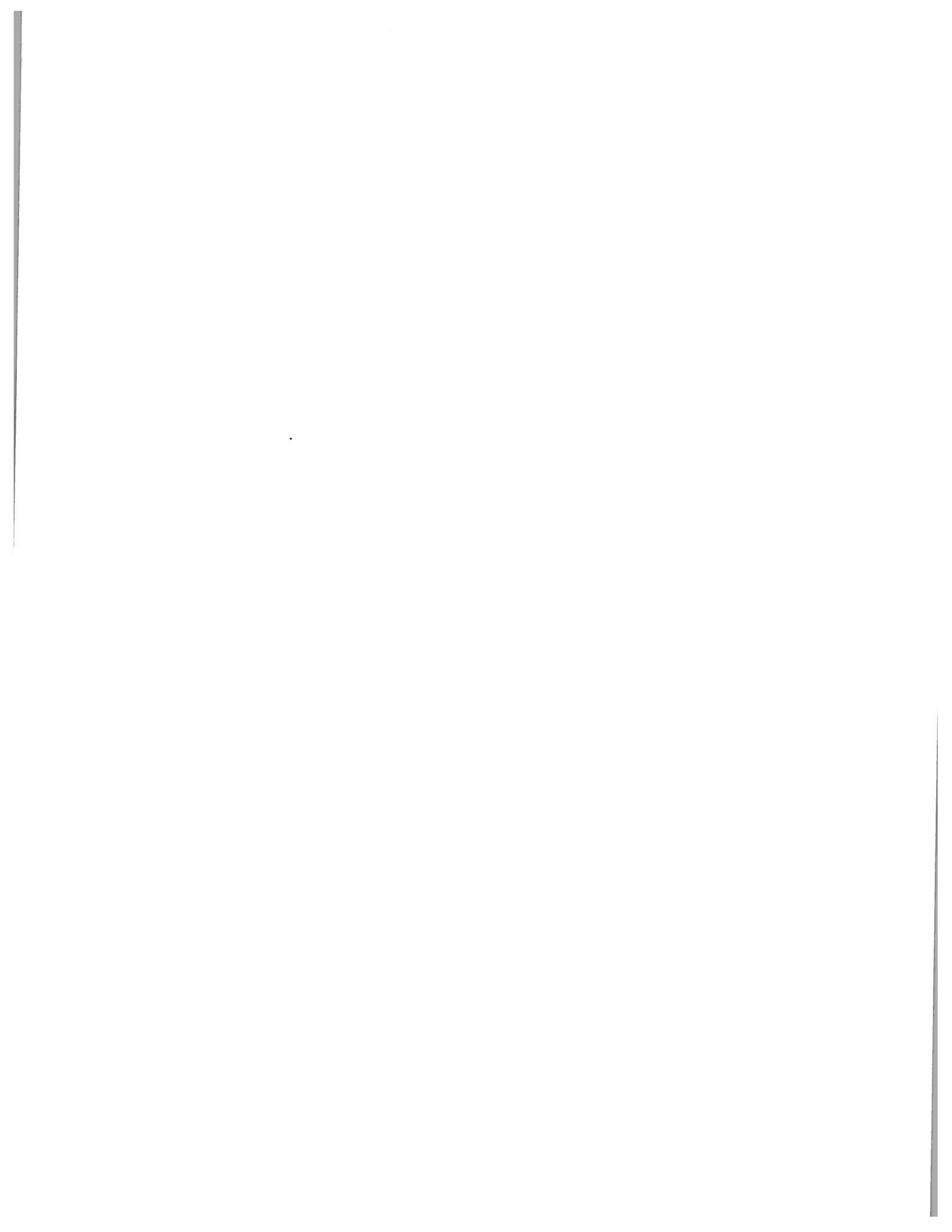
Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2023. november 28.



**Dr. Hosszú József**  
polgármester





Melléklet a 5-29 / 2023. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **A Bélteki és Kati Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34.) részére 2023.12.01. napján 17:00 órától 18:00 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Kávézó** helyiségét, mindösszesen 5.520 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos*

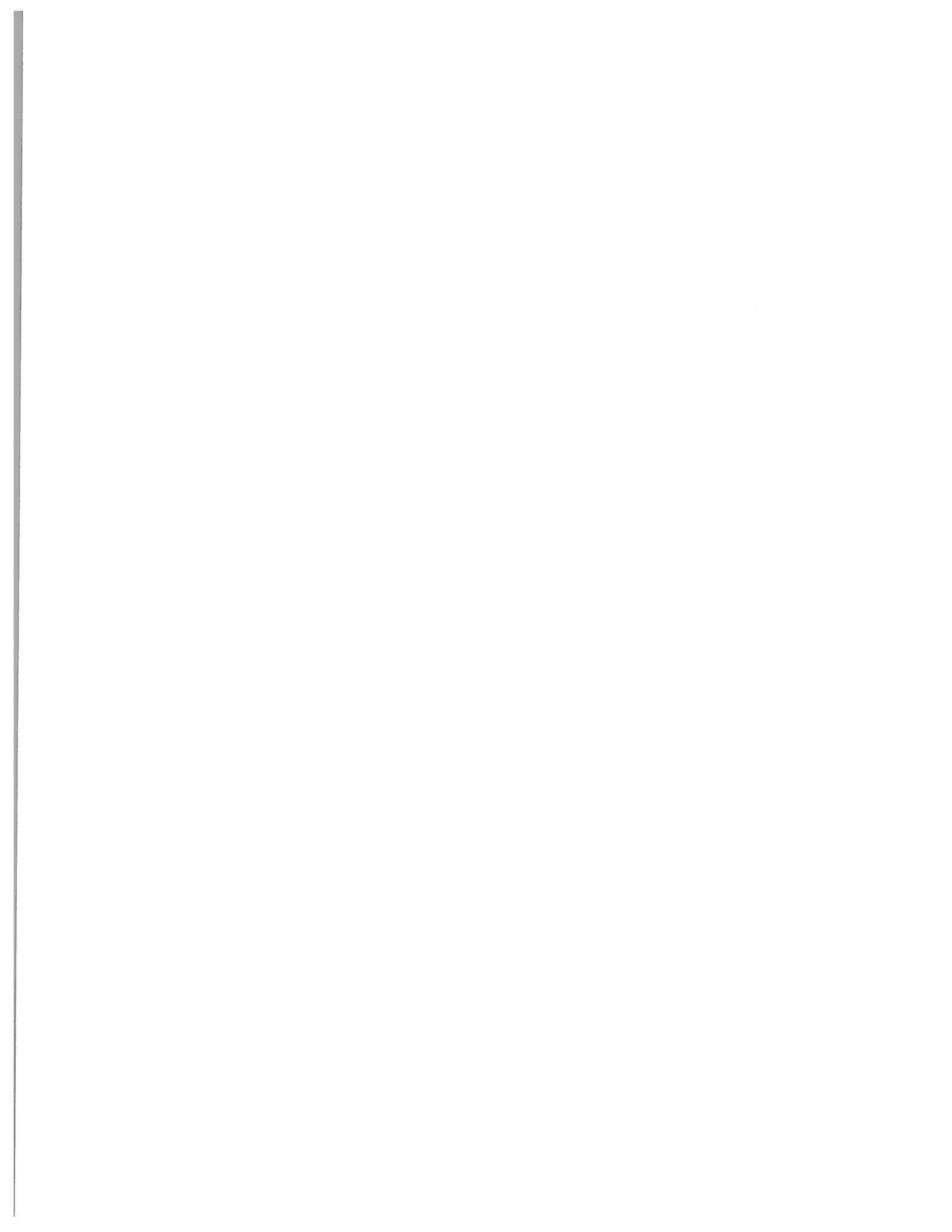
*Felelős: polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

#### A határozatról értesül:

- 1.) Bélteki és Kati Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár





Ndróniszauca

2023-11-28

9  
UA

2023 NOV 28.

8.28p

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355

E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)

Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



820-28

UA

Ügyiratszám:...../2023.

## TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

### 1. Igénylő adatai:

Név:...Dr. Bélteki Béla...( Bélteki és Kati Kft.).....

Születési hely, idő: Nyíregyháza, 1964.04.07.....

Anyja neve:.....Korponai Ida.....

Adóazonosító jele/adószám:.....11722302-1-15.....

Állandó lakóhelye/székhelye: ...4400 Nyíregyháza Sóstói u.34.....

Tartózkodási helye:

.....

Jogi személy képviselőjének neve: .....

Telefonszáma:...06209531123.....

e-mail címe:...drbeltekib@gmail.com.....

### 2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése:...Műv. ház kávézó.....

Terem:.....

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2023	12	1	17.00	18.00

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

.....Egészség megőrző előadás.....

Résztevők száma:

### 3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- ..... db asztal / ..... terítő az asztalra, - ..... db  
szék / ..... székszoknya,

- ..... db mély tányér / ..... lapos tányér /  
..... süteményes tányér

- ..... db pohár: ..... vizes / ..... pezsgős / .....  
pálinkás / .....kávés

- ..... db leveses tál, levesmerő kanál, - / .....kanál /  
.....kés / ..... villa

- egyéb:

*projektor, udscova*

### 4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

### 5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2023. 11.28.

Bélteki és Kati Kft.  
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34.  
Cg.: 15-09-075357  
Adószám: 11722302-1-15

*[Handwritten Signature]*  
Igénylő aláírása

## 6. NYILATKOZAT

*Alulírott .....Dr. Béteki Béla....., bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviselőre jogosult a 2023. ...11.28..... -n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:*

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérlet helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérlet helyiségekben és a bérlet időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkorinak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kárterítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot kötelese betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.

- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig** a bérbeadó **Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel** történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.

- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.

- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.

- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** ( tel. 20/2845002 ) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2023. 11. 28.



Igénylő aláírása

Á helyiség bérletét engedélyezem / nem engedélyezem.

A bérleti díj: Helyiség: .....forint      Eszköz: ..... forint

Megjegyzés:

.....

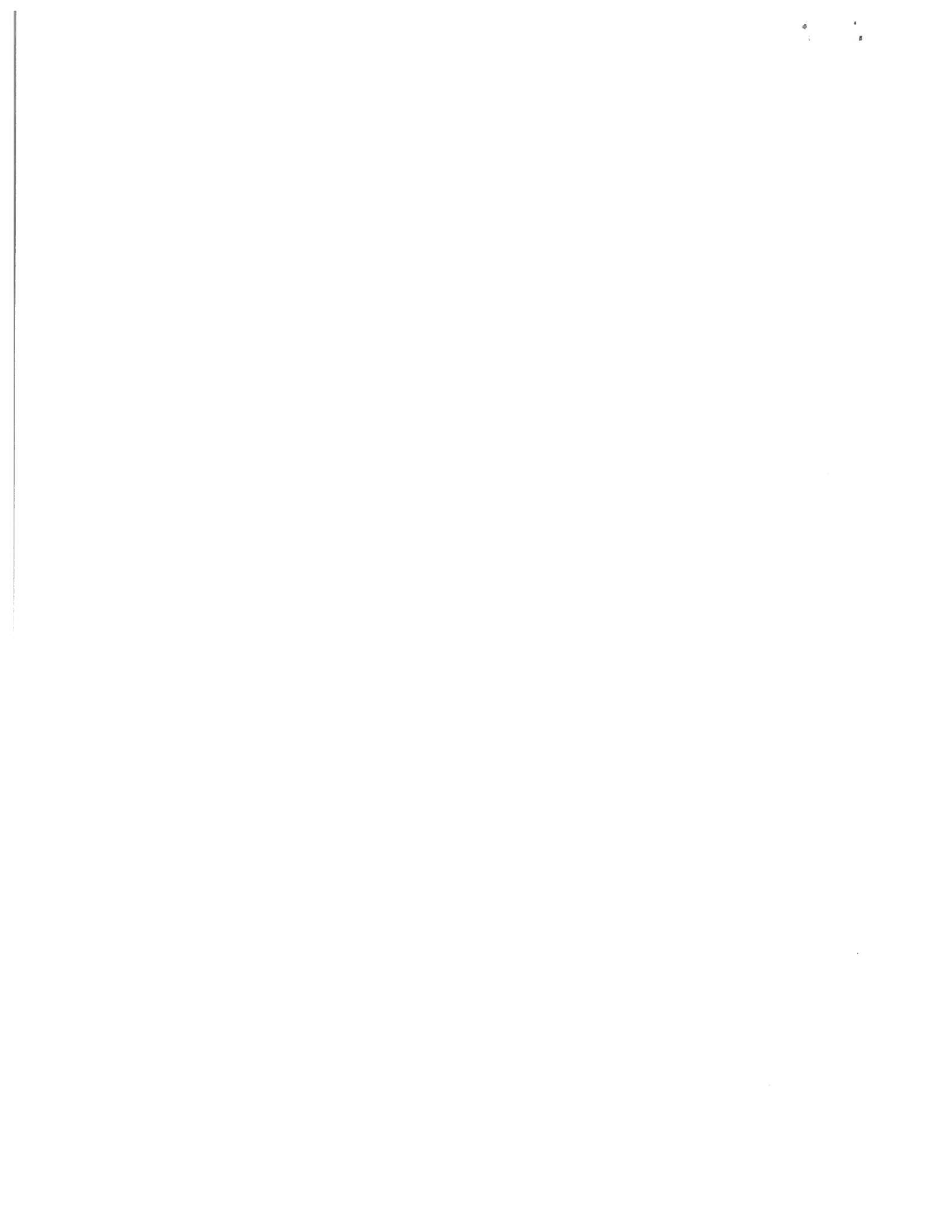
.....

.....

Újfehértó, 2023. ....

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

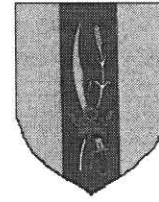






**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-290/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

*-a Képviselő-testülethez-*

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérelti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

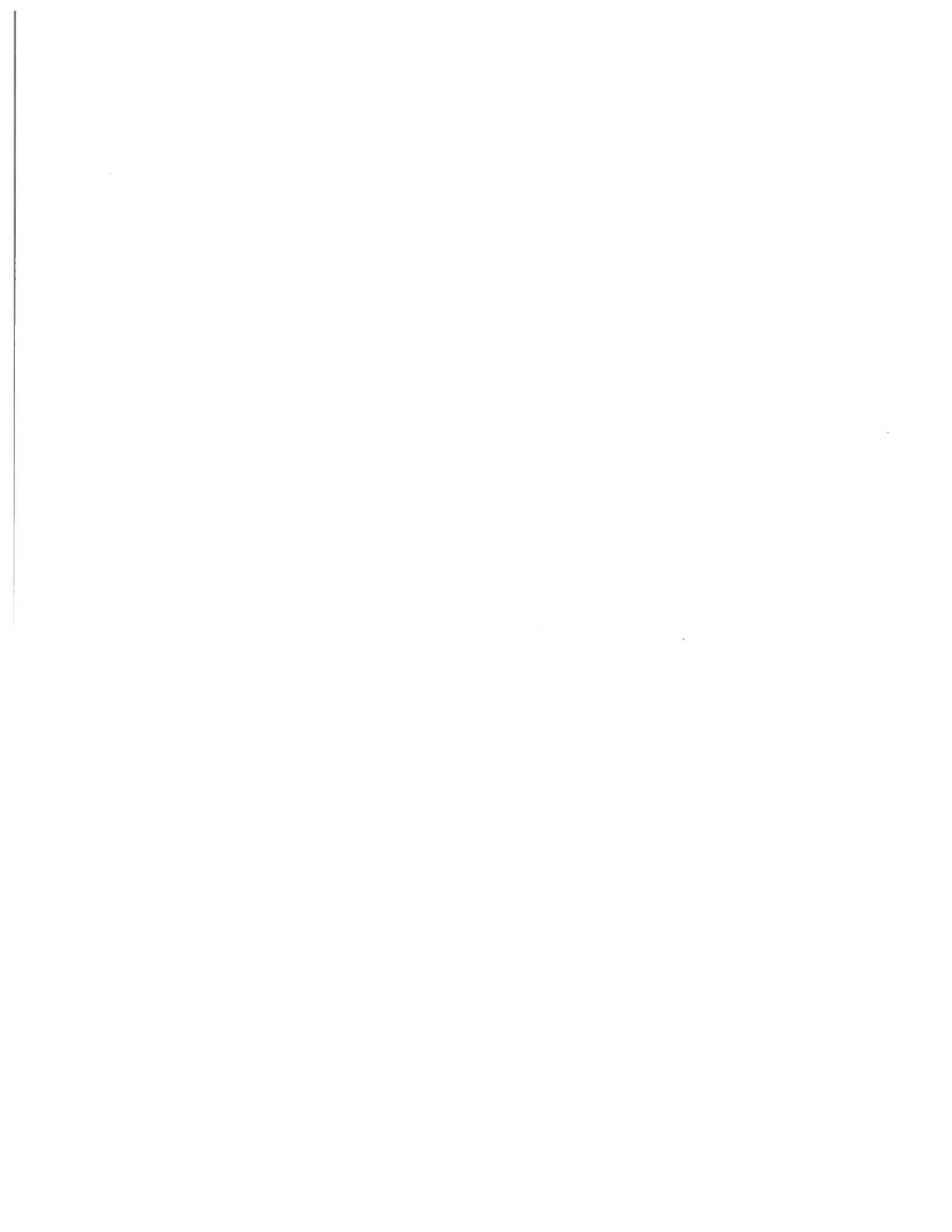
**Győrössi József**, az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház Díszterem helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2023. november 27.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Győrössi József** (állandó lakcím: 4025 Debrecen, Simonffy utca 45. 1/5 lakás.) részére 2023.12.03. napján 10:00 órától 15:00 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. ) **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 43.900 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Győrössi József ( 4025 Debrecen, Simonffy utca 45. 1/5 lakás.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)

Nghoniszemeltél  
2023-11-27

6.  
A.



2023 NOV 27.

7.57

108-107

U.A.

Ügyiratszám:...../2023.

## TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

### 1. Igénylő adatai:

Név:.....GYÖRÖSSI JÓZSEF.....

Születési hely, idő:.....ÚJFEHÉRTÓ, 1972. 09. 25.....

Anyja neve:.....MIKÓ ERZSÉBET.....

Adóazonosító jele/adószám:.....8386184116.....

Állandó lakóhelye/székhelye:  
.....KORS DEBRECEN SIMONFFY U. 45. 1/5.....

Tartózkodási helye:  
.....KORS DEBRECEN SIMONFFY U. 45. 1/5.....

Jogi személy képviselőjének neve: .....

Telefonszáma:.....0630 930 6318.....

e-mail címe:.....gyorosuj@gmail.com.....

### 2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése:.....NONPROFIT KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓ HÁZ.....

Terem:.....DISZTEREM.....

A bérlet időpontja/időtartama:



Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2023	12	03	10	15

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

CSALÁDI RENDEZVÉNY

Résztevők száma: 25

### 3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- ..... db asztal / ..... terítő az asztalra, - ..... db szék / ..... székszoknya,

- ..... db mély tányér / ..... lapos tányér / ..... süteményes tányér

- ..... db pohár: ..... vizes / ..... pezsgős / ..... pálinkás / ..... kávé

- ..... db leveses tál, levesmerő kanál, - / ..... kanál / ..... kés / ..... villa

- egyéb:

### 4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

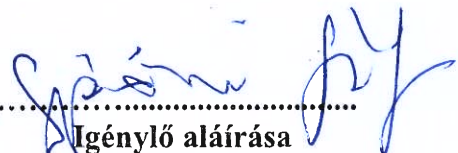
átutalással

### 5. Kapcsolattartás módja:

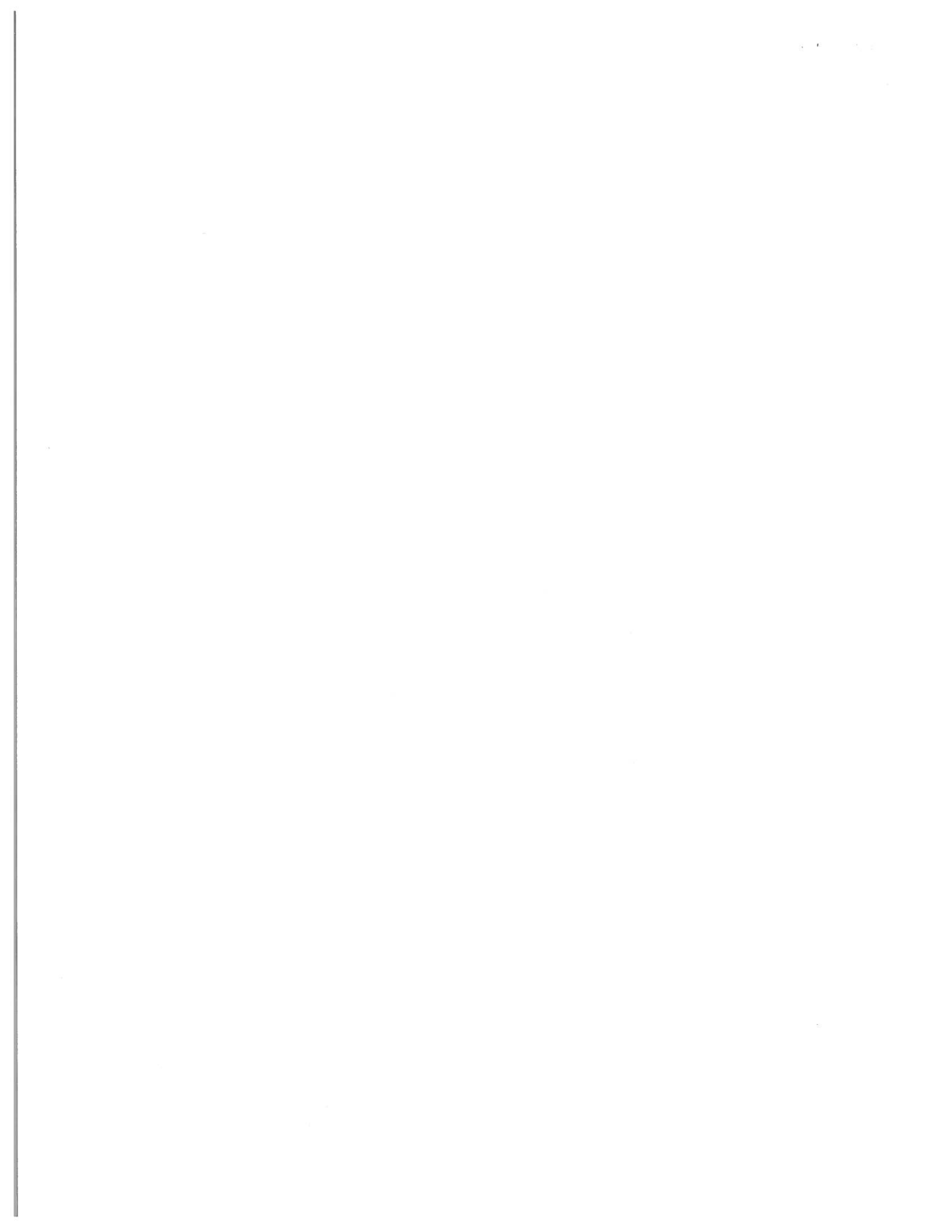
e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2023. 11. 24.

  
 Igénylő aláírása





## 6. NYILATKOZAT

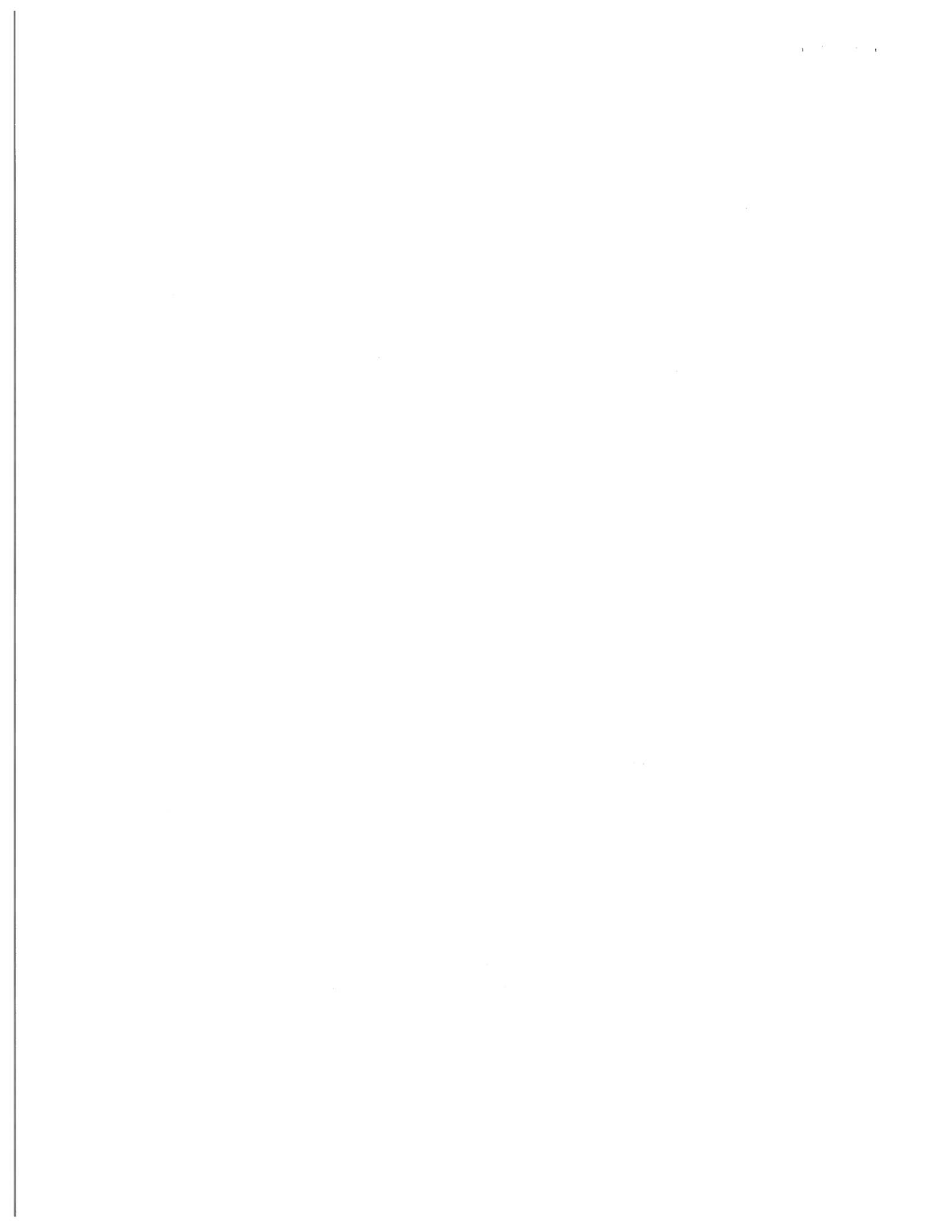
Alulírott

Győrössi József

.....  
..... bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviseletre jogosult a  
2023. 11. 24. .... -n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyaival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő



köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.

- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.

- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.

- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.

- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** ( tel. 20/2845002 ) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2023. 11. 24.





Igénylő aláírása

A helyiség bérletét engedélyezem / nem engedélyezem.

A bérleti díj: Helyiség: 21.200.....forint      Eszköz: 2500..... forint

Megjegyzés:

összesen 23 700 Ft.  
.....  
.....

Újfehértó, 2023. ....

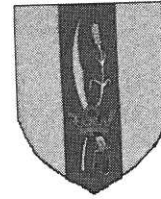
**Dr. Hosszú József**  
polgármester





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-298...../2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

*-a Képviselő-testülethez-*

**A 2023- 2037. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 149/2022. (IX.20.) számú határozatával jóváhagyta a 2023- 2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 11. § (1) bekezdésének értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszereként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: GFT) kell készíteni. A GFT a víziközmű-rendszerre vonatkozó hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből álló terv.

A Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű Zrt. (4401 Nyíregyháza, Tó u. 5, továbbiakban: Nyírségvíz Zrt.) az Önkormányzatnak címzett 34031-2023. számú levelében az alábbiakról adott tájékoztatást:

A 2023- 2037. évekre elfogadott GFT módosítására került sor az SZ8 újfehértói víziközmű fejlesztést (szennyvízelvezetés és tisztítás) érintően a mellékelt táblázat szerint.

A jelzett körülményekre tekintettel a korábban benyújtott GFT módosítása szükséges. A Nyírségvíz Zrt. a tárgyban küldött tájékoztató levele a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

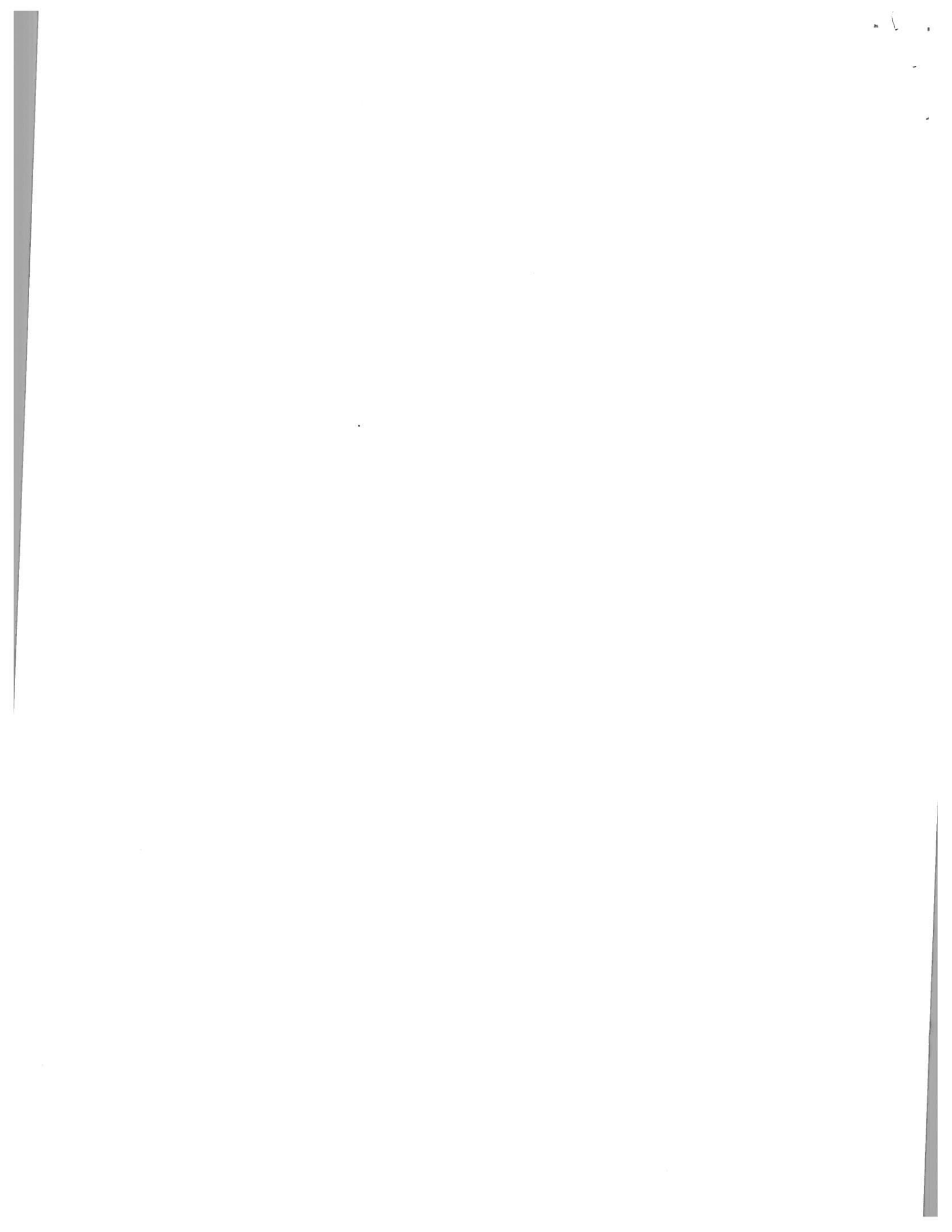
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és mellékelt határozat- tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2023. november 28.



**Dr. Hosszú József**  
polgármester





Melléklet a 3-298..... számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)

**határozata**

**A 2023- 2037. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Újfehértó Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az ott meghatározott feladat-és hatáskörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényre és a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a következőkről dönt:

- 1./ a 2023-2037. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Terv módosítását a határozat 1. számú mellékletben meghatározottak szerint jóváhagyja és
- 2./ felhatalmazza a Polgármestert a határozat 2. számú melléklet szerinti dokumentum (táblázat) aláírására, továbbá
- 3./ megbízza a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű Zrt-t, hogy a Gördülő Fejlesztési terv módosításának bejelentésével kapcsolatos, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az egyéb ágazati jogszabályok által előírt kötelezettségeket a jogszabályi előírások szerint teljesítse.

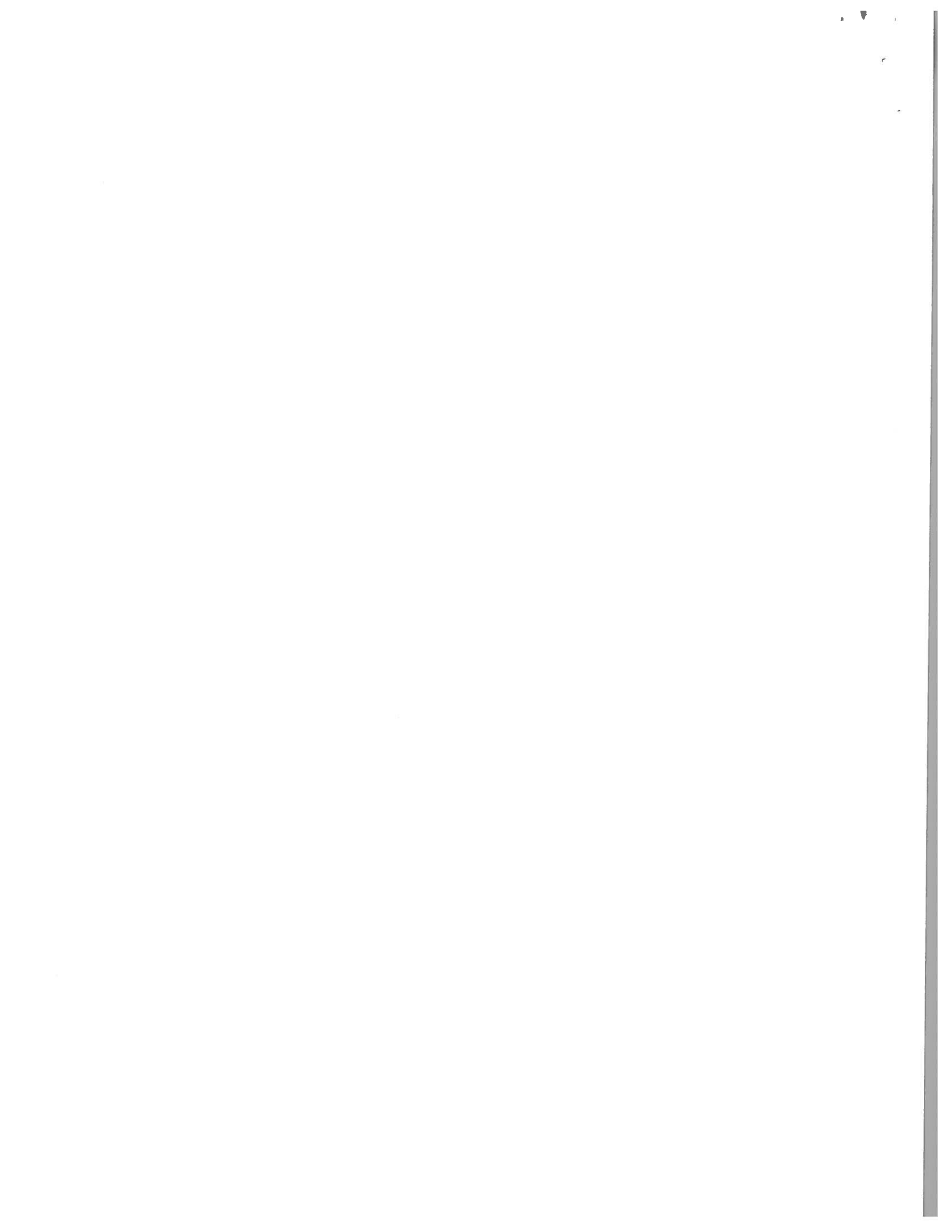
*Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2./ Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű Zrt.: 4401 Nyíregyháza, Tó utca 5.
- 3./ Irattár





■ Cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.  
■ Levélcím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4431 Nyíregyháza, Pf. 290  
■ E-mail cím: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

■ Telefon: (+36) 523-600  
■ Fax: (+36) 523-610  
■ Web: www.nyirsegviz.hu

*Handwritten signature*  
2023-11-28

**Újfehértó Város Önkormányzata**

**Dr. Hosszú József**  
Polgármester

**Dátum:** 2023.11.24.

**Ikt.sz.:** 34031-2023.

**Tárgy:** Víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos  
tervezési kötelezettségek

**Melléklet:** Gördülő Fejlesztési Terv (GFT)  
módosítás

Újfehértó

Szent István út 10.

4244

**Ügintéző:** Fodor Szilvia

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2023-2037. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) az Újfehértói szennyvízelvezető hálózaton (SZ8), 2023. évben a mellékletben megküldött, indoklással kiegészített **felújítási pótlási feladat** végrehajtása elmarad.

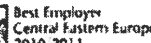
A fentiek figyelembevételével a korábban benyújtott GFT módosítása vált szükségessé.

Kérjük, a GFT módosítás elfogadását és a **csatolt dokumentum aláírás utáni egy példányban történő visszaküldését.**

Tisztelettel:

*Handwritten signature*  
**Könnyü Zsolt**  
mb. vezérigazgató

*Handwritten signature*  
**Gálfalvi Sándor**  
műszaki vezérigazgató-helyettes





# Gördülő Fejlesztési terv 2023-2037

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

TERV fajta: Felújítás pótlás  
Közmű vagyon

MEKH\_azonosító: 21-26611-1-001-00-11  
Vízközműrendszer\_azonosító: SZ8

## 2023. évre ütemezett, elmaradó feladatok

Dátum: 2023.11.24

1.sz melléklet

Ütem Település

Beruházás megnevezése

Beruházás műszaki tartalma

Beruházás költsége (eFt)

2023-ben elmarad

Szennyvíztisztítás /  
Szennyvíztisztító-telep

Újfehértó

Újfehértó

szennyvíztisztító telep  
iszapvíztelenítő gépház  
elektromos  
kapcsolószekrény cseré

Újfehértó szennyvíztisztító telep  
iszapvíztelenítő gépház  
elektromos kapcsolószekrény  
cseré.  
Meglévő szekrény bontása  
Kapcsolószekrény kikötése  
motorok, vezérlő eszközök  
kikötése.  
Új kapcsolószekrény felszerelése.  
Üzempróba.

A beruházás műszaki tartalma  
megváltozott, így a beruházás  
összege is módosulni fog. Jelen  
beruházás 2024. évre  
módosított műszaki tartalommal  
betervezésre került. A jelen évi  
elmaradás az üzembiztonságot  
nem veszélyezteti.

1 136

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

1 136

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

1 136

Kelt: \_\_\_\_\_

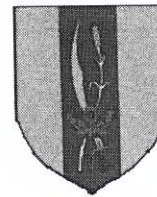
Ellátásért felelős: \_\_\_\_\_





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-297/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

*-a Képviselő-testülethez -*

**az Újfehértói Szolgáltató Kft. folyószámlahitel meghosszabbításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Újfehértói Szolgáltató Kft 2023. évre 6.000.000 Ft összegű folyószámlahitel szerződéssel rendelkezett. 2024. évre ugyanezzel az összeggel (6.000.000 Ft) szeretné a szerződését meghosszabbítani.

Ahhoz, hogy a következő év likviditási problémáit elkerüljék, a hitelszerződés meghosszabbítására teszek javaslatot.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai szerint a likvid hitelhez (az éven belüli lejáratú hitelfelvételhez) nem kell kormányengedély. Az eljárás nem közbeszerzés köteles.

A folyószámla-hitelkeret rendeltetése, hogy az ügyfél szokásos üzletmenetéhez alkalmazkodva folyamatosan biztosítsa a gazdálkodási folyamat során előre kiszámítható pénzügyi szükséglet kiegészítő forrásait. A hiteltípus alapvető célja a pénzgazdálkodásban jelentkező hullámzások kiegyenlítése oly módon, hogy a gazdálkodás terjedelméhez és jellegéhez igazodva a pénzforgalmi egyensúly megőrzéséhez a pénzügyi intézet ismétlődően igénybe vehető pénzforrást tart az ügyfél rendelkezésére.

Folyószámlahitel felvétele, csak az önkormányzat folyószámláját vezető hitelintézettől lehetséges, amely jelen esetben az MBH Bank Nyrt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet jóváhagyására.

Újfehértó, 2023. november 28.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester





Melléklet a 5-297/2023. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**h a t á r o z a t a**

**az Újfehértói Szolgáltató Kft folyószámlahitel meghosszabbításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ Hozzájárul, hogy az Újfehértói Szolgáltató Kft likviditási problémák kezelése céljából 2024. évre 6.000.000 Ft – folyószámlahitelt vegyen fel a folyószámláját vezető MBH Bank Nyrt-től.

2./ felhatalmazza az ügyvezetőt a folyószámlahitel felvételével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, illetve a tárgyban keletkező dokumentumok és a hitelszerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos*  
*Felelős: polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Szolgáltató Kft
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
- 3./Irattár



Megküldi a ... /2023. 12. 28. előjegyzéshez

**ÚJFEHÉRTÓI SZOLGÁLTATÓ KFT**

Újfehértó

Debreceni út 8.

4244

**Újfehértó Város Önkormányzata**

**Dr. Hosszú József Polgármester Úr részére**

Újfehértó

Szent István út 10

4244

**KÉRELEM**

Alulírott, Pásztor Ferencné az Újfehértói Szolgáltató Kft (asz.: 10750232-2-15) képviselője azzal a kéréssel fordulok a Polgármester Úrhoz, hogy a KFT folyószámlahitel meghosszabbításához, melyet az MBH Banknál kíván meghosszabbítani, hozzájárulni szíveskedjen (2023.12.29-ével jár le).

Az igényelni kívánt hitel összege 6.000.000,- Ft.

A hitel célja: folyószámlahitel

Újfehértó, 2023.11.28.

Tisztelettel:

Pásztor Ferencné

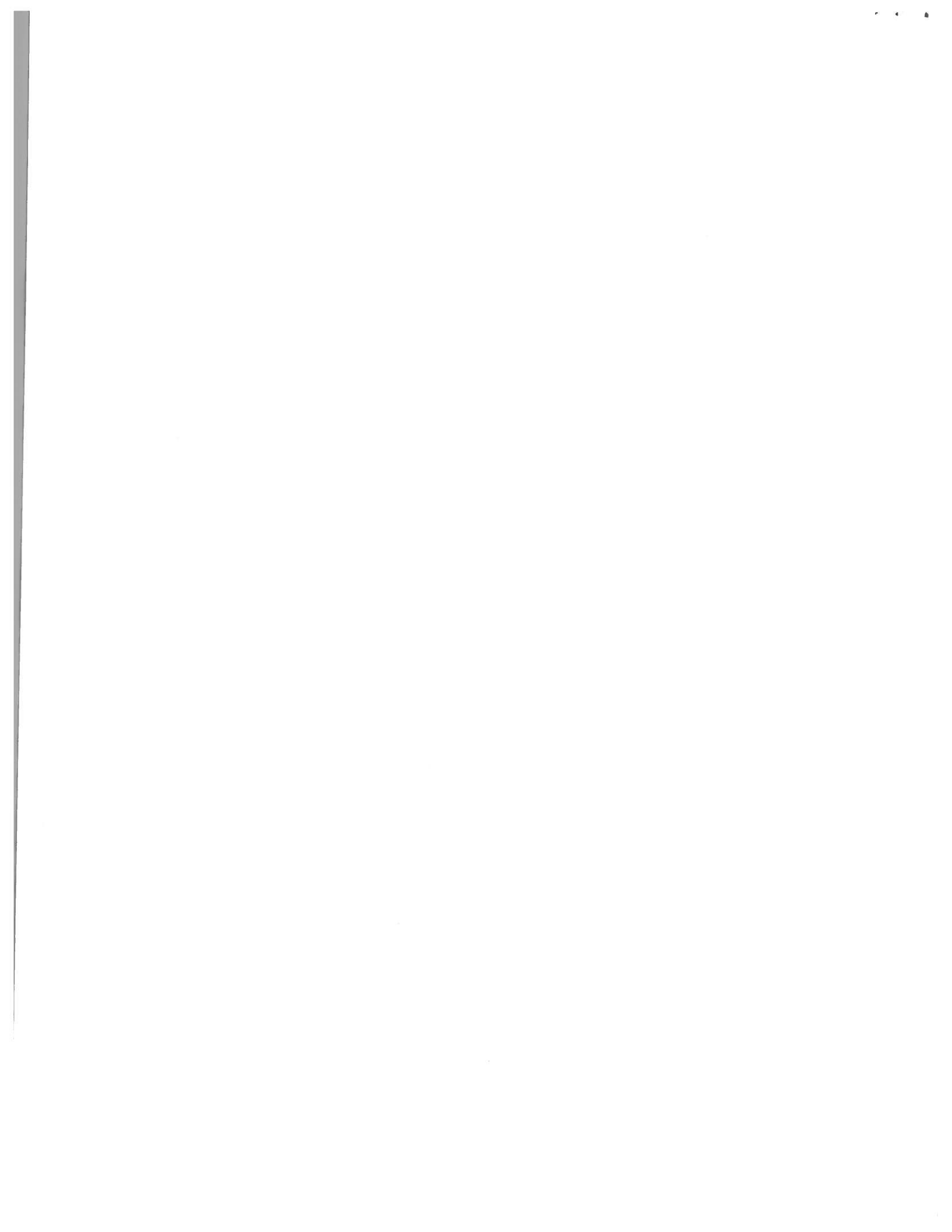
**Pásztor Ferencné**  
ügyvezető

**ÚJFEHÉRTÓI SZOLGÁLTATÓ**  
**Kft.**

4244 Újfehértó, Debreceni u. 8.

Cg.: 15-09-061564

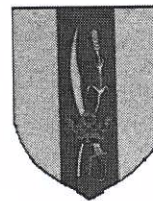
Adószám: 10750232-2-15





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Iktatószám: UJF/2-294/2023

**ELŐTERJESZTÉS**

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

az 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan adásvételével kapcsolatos bejegyzési engedély kiadására

**Tisztelt Képviselő – testület!**

A 180/2023. (X.25.) határozattal döntés született arról, hogy az Önkormányzat az Újfehértó, 5285 hrsz. – ú ingatlan 78/2647 tulajdoni hányadát hetvenezer forint vételár ellenében átruhazza, és felhatalmazza a polgármestert az átruházáshoz, és az ingatlan – nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges szerződéses és egyéb jognyilatkozatok megtételére.

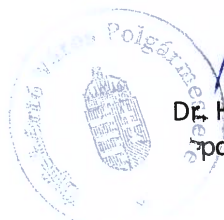
A rendelkezésre álló adatok szerint a vevő a szerződésben rögzített vételárat az eladó részére megfizette.


Az adásvétel ingatlan – nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges az eladó részéről a bejegyzési engedély megadása.

A 22/2023. (XI.21.) rendelettel módosított, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013 (I.31.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdésének 18. pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül minden vagyonnal kapcsolatos döntés, amelyet a rendelet nem utal más szerv hatáskörébe.

Kérem a Tisztelt a képviselő – testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat – tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023.11.28.



  
Dr. Hosszú József  
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORÁNYZATA  
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2023. (.....) számú

**határozata**

**az 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan adásvételével kapcsolatos bejegyzési engedély kiadásáról**

Újfehértó Város képviselő – testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -a, és Újfehértó Város önkormányzat képviselő – testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013 (I.31.) rendeletének 8. § (1) bekezdés 18. pontja alapján, az előterjesztésben foglaltak ismeretében úgy dönt, hogy

- 1./ feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogát az Újfehértó, 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan 78/2647 tulajdoni hányadára a hatáskörrel – és illetékességgel rendelkező ingatlan – nyilvántartási hatóság az ingatlan – nyilvántartásba „adásvétel” jogváltozás jogcímén bejegyezze, az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével,
- 2./ a határozat 1. számú mellékletét képező bejegyzési engedélyt jóváhagyja,
- 3./ kérelmezi az ingatlan – nyilvántartási eljárás folytatását,
- 4./ felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges nyilatkozatok és eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József  
polgármester

Dr. Veres Ildikó  
jegyző

**A határozatról értesül:**

1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet /4244 Újfehértó, Szent I. út 10./

1. melléklet ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORÁNYZATA KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK ...../2023. (.....) számú határozatához

Ügyiratszám: UJF/4052- /2023 Tárgy: Tulajdonjog bejegyzési engedély (Újfehértó, 5285 hrsz.)

### Tulajdonjog bejegyzési engedély

1./ Alulírott dr. Hosszú József polgármester, Újfehértó Város Önkormányzata /székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732473, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, a továbbiakban úgy is, mint Újfehértó Város Önkormányzata / képviselője

### nyilatkozom,

hogy Újfehértó Város Önkormányzata mint Eladó /a továbbiakban: Eladó /, másrésztől Polgári Andrásné /születési családi és utóneve: ....., születési hely és idő: ....., ....., anyja születési családi és utóneve: ....., lakcíme: ....., tartózkodási hely: ....., személyi azonosítója: ....., adóazonosító jele:....., Őstermelő családi gazdaság nyilvántartási száma:....., Őstermelői igazolvány száma: ...../, mint Vevő /a továbbiakban: Vevő, a továbbiakban közösen együtt: felek/ között 2023.11.16 – án UJF/4052-8/2023 számon létrejött, az ingatlan – nyilvántartási hatóság részére UJF/4052-9/2023 számon, az ingatlan – nyilvántartási kérelem mellékleteként benyújtott, az Újfehértó, 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan 78/2647 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződés 8. pontjában foglalt felfüggesztő feltétel bekövetkezett, azaz a Vevő az Eladó részére a vételárat hiánytalanul megfizette.

2./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel nyilatkozom, továbbá

### feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom

ahhoz, hogy a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogát az Újfehértó, 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan 78/2647 tulajdoni hányadára a hatáskörrel – és illetékességgel rendelkező ingatlan – nyilvántartási hatóság az ingatlan – nyilvántartásba „adásvétel” jogváltozás jogcímén bejegyezze, az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével.

Újfehértó, 2023. "....." : "....." : "....." .

Újfehértó Város Önkormányzata  
Dr. Hosszú József  
polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem.

Újfehértó, 2023."....." : "....." .

.....

.....

kamarai azonosító szám: .....

ügyszám: UJF/4052/2023





## Helyiségbérleti igények nyilvántartása

Nyilvántartási szám	Igénylő neve	Igénylő címe/székhelye	Igényelt helyiség megnevezése	Kérelm benyújtásának ideje	Használat módja	Használat ideje	Bérleti díj	Hiánypótolható	Megjegyzés
1.	Újfehértói Körkép Kulturális Közhasznú Egyesület	4244 Újfehértó, Eötvös József utca 9.	Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház Díszterem	2023.11.22. 10:00 óra		2023.12.09. 18:00-24:00	49.680 Ft.		
2.	Fidesz-Magyar Polgári Szövetség	1062 Budapest, Lendvay utca 28.	Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház Díszterem, Iroda, Ifjúsági info terem	2023.11.22. 12:26 perc		2023.11.30. 16:30-19:30	46.620 Ft.		
3.	AURO-2000 BT.	5130 Jászapati, Kazinczy utca 17.	Városi Piaccsarnok	2023.11.22. 13:23 perc		2023.12.07. 8:00-13:00	27.600 Ft.		
4.	Újfehértói Aranyósz Nyugdíjas Egyesület	4244 Újfehértó, Eötvös József utca 26.	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Pinceklub	2023.11.22. 15:53 perc		2023.12.06. 13:00-17:00	12.160 Ft.		
5.	Sant Mat, A Lélek Tudománya Alapítvány	1116 Budapest, Fegyvernek utca 6. X. emelet 103.	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Kávézó	2023.11.22. 16:55 perc		2023.12.06. 17:30-18:30	5.520 Ft.		
6.	Győrössi József	4025 Debrecen, Simonffy u. 45. 1/5	Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház Díszterem	2023.11.27. 07:57. perc		2023.12.03. 10:00-15:00	43.900 Ft.		
7.	Sant Mat, A Lélek Tudománya Alapítvány	1116 Budapest, Fegyvernek utca 6. X. emelet 103.	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Kávézó	2023.11.28. 0:06 perc		2023.12.13. 17:30-19:00	8.280 Ft.		
8.	Dr. Hosszú József	4244 Újfehértó, Obsitos utca 2.	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Színházterem	2023.11.28. 8:18 perc		2023.12.08. 16:30-19:30	28.980 Ft.		
9.	Bélteki és Kati Kft.	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34.	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Kávézó	2023.11.28. 8:28 perc		2023.12.01. 17:00-18:00	5.520 Ft.		