



Száma:5-76/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2023. október 25-én (szerda) 16 órai kezdettel a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény Színházterme (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) helyiségében megtartott **nyilvános ülésről**.

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Banka Attila, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Suhaj István, Tóth János, Tóth Jánosné, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

Meghívottként jelen vannak: Gyurján László Jánosné a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője, Pásztor Ferencné az Újfehértói Szolgáltató Kft. ügyvezetője, Kranyik István a Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont igazgatója, Berzsán István az Önkormányzati Tűzoltóság Tűzoltóparancsnoka, Bohács József a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény igazgatója, Bogár József százados a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs őrsparancsnoka

Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Németh Antal jogi referens, Tóth Erika pénzügyi osztályvezető, Dagusztinné Kovács Gyöngyi városüzemeltetési mb. osztályvezető, Daszkál Péter műszaki referens, Pazonyi Józsefné adóügyi osztályvezető, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester

Nagy Tisztelettel és Szeretettel köszönti Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén a megjelenteket.

Az ülés megkezdése előtt köszönti Bogár József százados Urat, aki az Újfehértói Rendőrőrs őrsparancsnoka 2023. október 1-jétől. Megkéri, hogy mutatkozzon be a képviselőknek, illetve a jelenlévőknek.

Bogár József százados, őrsparancsnok

Bemutatkozásban elmondja, hogy a Nyíregyházi Rendőrkapitányságon dolgozott az elmúlt 24 évben. Október 1-jétől a Nyíregyházi Rendőrkapitányság vezetője megbízott az Újfehértói Rendőrőrs őrsparancsnoki feladatainak ellátásával.

Dr. Hosszú József polgármester úr: köszöni a bemutatkozást, jó munkát, jó egészséget és sok erőt, kitartást kíván az előtte álló feladatokhoz. Hozzáteszi, hogy itt köszöni meg Csegény Szilviának a Rendőrőrs korábbi parancsnokának az Újfehértó közbiztonsága érdekében hosszú éveken át tanúsított munkáját. Az új munkaköréhez jó egészséget, sok erőt, és kitartást

kíván.

Megállapította, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 12 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az ülés megkezdése előtt 15 perc olvasási szünetet rendel el a kiosztott anyag áttanulmányozására, tekintettel arra, hogy Jegyző Asszony a jogszabályokban előírt kötelezettségeinek eleget téve azzal a hét napirendi ponttal kapcsolatban, amelyet pénteken fél 12-kor nyújtott be Szűcs Lászlóné alpolgármester, törvényességi észrevétellel élt az előterjesztő és a képviselők felé.

A képviselő-testület 16 óra 06 perces kezdettel olvasási szünetet tart.

A képviselő-testület ülése 16 óra 21 perckor tovább folytatódik.

A képviselő-testület létszáma 12 fő.

Dr. Hosszú József polgármester úr megkéri Dr. Veres Ildikó jegyzőt, hogy az ülés napirendjének elfogadása és tárgyalása előtt szóbeli kiegészítést tegyen a kiküldött és kiosztott anyaghoz.

Dr. Veres Ildikó jegyző

„Tisztelt Képviselő-testület!

A hét benyújtott rendelet-tervezetet formai és tartalmi szempontból megvizsgáltam. Mint Hivatalvezetőnek ez természetesen kötelezettségem. Az észrevételeimet írásba foglaltam, amelyet a Képviselő-testület valamennyi tagja kiosztással megkapott és bízom benne, hogy a 15 perc a megismerésére elegendő volt. Hozzá teszem, hogy az észrevételeim nem tartalmazzák teljes körűen a törvényességi kifogásokat, hiszen pénteken 11 óra 30 perckor kaptam meg a rendelet-tervezeteket, ma van a testületi ülés és hét rendelet-tervezetnek a törvényességi szempontból történő átvizsgálására nem volt biztosítva számomra elegendő idő. Gyakorlatilag a rendelkezésemre álló idő alatt egy, maximum kettő rendelet-tervezetet lett volna lehetőségem maradéktalanul áttanulmányozni, de úgy gondolom, hogy az észrevételeimben mindenképpen rámutattam azokra a pontokra és hiányosságokra, amelyek alapján megállapítható, hogy törvénysértő rendelet-tervezetekről van szó. A rendelet-tervezetekkel kapcsolatban, illetve az abban szabályozott és „tervezett” eljárásrendek miatt szeretném felhívni a Képviselő-testület figyelmét a Magyar Programra, amely valamennyi testületi tag előtt ismert, és amely alapján a központi szándék a közigazgatási eljárások egyszerűsítése annak érdekében, hogy az ügyfelek, a polgárok, azaz a települések lakói minél egyszerűbben, minél gyorsabban tudják elintézni az ügyeiket. Nos, ezek a rendelet-tervezetek a közigazgatási eljárásokra vonatkozóan olyan szintű bürokráciát teremtenek, amely következtében maga a kiszámíthatóság, a jogbiztonság megkérdőjelezhető és egy adott helyzetben, mint ahogyan erre már a bizottsági ülésen is egy-egy képviselő rámutatott, olyan helyzetet teremthet, amikor az eljárás bürokratikus voltja miatt az emberek, a rászorulóknak egészsége kerülhet veszélybe, hiszen nem biztos, hogy időben kapja meg a szükséges ellátást. Formai szempontból is szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy a rendeletalkotásnak meghatározott, kógens szabályai vannak. A rendeleteknek címmel, bevezetőrésszel, mint szerkezeti egységgel, rendelkezniük kell. Az előterjesztett hét rendelet-tervezet nélküli mindkettőt.

A rendelet-tervezetek elkészítésénél figyelemmel kell lenni a jogalkotási törvény szabályaira.

Szeretném megjegyezni azt is, hogy az önkormányzati munka nagyon sokrétű. Aki gyakorlatban nem ismeri, az legfeljebb úgy gondolja, hogy rálát a közigazgatási munkára, ismeri azt, rendeletet tud alkotni, azonban a gyakorlatban ez a hivatás nem egyszerű, sokkal inkább kihívásokkal teli. A jogszabályok ismerete elengedhetetlen, azok változását folyamatosan figyelemmel kell kísérni, mert a döntéseink meghozatalánál a jogszabályokat alkalmaznunk kell, azok rendelkezéseitől eltérni nem lehet, a döntésünk csak így lehet megalapozott. Rendeletalkotásról lévén szó, arra is szeretném rámutatni, hogy a rendeletalkotásnál az önkormányzatnak a közjót, a közérdeket kell figyelembe vennie.

Az önkormányzati rendeletekben rögzítettek az érintett településen kell, hogy értelmezzük. Éppen ezért az indokolási részeket sem nagyon értettem, amikor nemzetközi gazdasági helyzetre hivatkozik egyik rendelet indokolása, a másik pedig a rendőrség hatáskörébe tartozó, postai küldeményekkel kapcsolatban országszerte elkövetett bűncselekményekre mutat rá. Az elmúlt években a karácsonyi csomagok kiosztását követően Újfehértó várost érintően, nem találkoztam egyetlen egy olyan bejelentéssel, vagy telefonhívással sem, amikor azért telefonált volna városlakó, hogy a karácsonyi csomag átadásával bűncselekményt akartak elkövetni vele szemben. Az önkormányzat neve a csomagon szerepelt a következőképpen: „Tisztelt Városlakók! Újfehértó Város Önkormányzata örömben, egészségben eltöltött Áldott Ünnepeket és Boldog Új Évet kíván Önöknek! Dr. Hosszú József polgármester”. A polgármester képviseleti joga –amelyet szintén az egyik rendelet-módosításban korlátozni szándékoznak- a jogból ered, polgármesterré választásával jön létre és ettől a jogától nem fosztható meg polgármesterségének időtartama alatt.

A szóbeli kiegészítésemet azzal zárom, hogy megkérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a leírtak, illetve az elhangzottak alapján megfontolt döntést hozzanak. Amennyiben ezek a rendelet-tervezetek jelen testületi ülésen mégis elfogadásra kerülnének, úgy tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a törvénysértésre történt jelzésem alapján a törvényességi felügyelettől szakmai segítségnyújtást kérek e rendeleteket érintően.

Köszönöm szépen, hogy meghallgattak!
Köszönöm a türelmet!”

Dr. Hosszú József polgármester úr
Megköszöni Jegyző Asszony tájékoztatását.

A napirendek előtt elmondja, hogy tegnap volt négy éve, hogy ez a képviselő-testület ebben az összetételben a Zsindelyes-ház Dísztermében letette az esküt. A polgármesterre vonatkozó eskümet szeretném itt elmondani még egyszer, csak a lényegét kiemelve- mondja.
..” becsületekre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; polgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Újfehértó fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítjen.”

Most ez hét előterjesztés, ami itt az elmúlt négy napban – pénteken került benyújtásra, és mi annak rendje szerint fel is tettük a honlapra az előterjesztésekhez, jogszabályi kötelezettségeinket teljesítve. Ezzel el is indult egy komoly érdeklődés a városlakók körében.

Pro-és kontra jelentek meg különféle posztok és hozzászólások. A hét előterjesztésből, aki átolvasta figyelmesen és ebből azt vonja le, hogy ezeknek az előterjesztéseknek az elfogadásával az újfahértói emberek élete jobb lesz, a hivatali ügyintézésük könnyebb, rugalmasabb és a Magyar Program által elfogadottak szerint bürokráciacsökkentő lesz, az olvassa el még egyszer, és gondolkodjon el. Ez az egész egyes-egyedül az én személyem elleni támadás, amelyet Alpolgármester Asszony előterjesztőként megtett. Ennek fényében azt kérem a képviselő-testülettől, hogy ezeket a (2., 3., 4., 5., 6., 7., 8.,) napirendi pontokat ne tárgyalja.

Két új napirend felvételére teszek javaslatot, egyrészt:

**„Előterjesztés az „Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények” megnevezésű műtárgy értékesítéséről
Száma: 3-244/2023.”**

Illetve az ülés előtt kiosztással megkapták

**„Előterjesztés Szűcs Lászlóné alpolgármesteri megbízatásának visszavonására
Száma: 3-245/2023.”**

Ezt a két előterjesztést javaslom felvenni – mondja.

„Ki az, akinek a napirendi javaslattal kapcsolatban kérdése, észrevétele, véleménye van?”

Varga Anna

Folyamatosan azt halljuk, hogy mennyivel meg fog nőni a hivatali ügyintézés, ha az Alpolgármester Asszony szerinti rendelet-tervezeteket elfogadjuk – mondja. Kérdezi, hogy mi hátráltatta akkor az ügyintézés, amikor szociális támogatásként, iskolakezdési, vagy beiskolázási támogatást nyújtottunk a város arra jogosult lakóinak és a beiskolázási, vagy iskolakezdési támogatásnak az a hivatása, hogy a beiskolázáshoz nyújtson segítséget, az arra jogosultaknak és rászorulóknak – mondja. Akkor miért október közepén lett kiutalva ez a támogatás – kérdezi.

Dr. Hosszú József polgármester úr válaszában elmondja, hogy vannak a közigazgatási eljárásnak szabályai. 97 óra dolgozom a közigazgatásban, és szociális ügyintézőként kezdtem ebben a hivatalban. Van egy kérelem, jobb esetben minden melléklet csatolva van, rosszabb esetben nincs. A kérelmet iktatni kell, különböző ellenőrzéseket el kell végezni, van egy ügyintézési határidő, amely alatt meg kell hozni a döntést. A beiskolázási támogatásra a gyermekek száma alapján „Hála a jó Istennek!”- nem kettő, nem öt kérelem érkezett, hanem több száz. Erről tettem is közzé egy tájékoztatót. Ez nem „sajnos”, hanem, ha az önkormányzatnak lehetősége van rá, márpedig nekünk volt rá lehetőségünk, támogatnia kell a városban tanuló diákokat a lehetőségeikhez mérten és igyekeztünk olyan jövedelemhatárt megállapítani, hogy minél több újfahértói fiatal és családja juthasson hozzá ehhez az ellátáshoz. A hatályos jogszabályok alapján 21 napja van a hivatalnak az ügyintézésre, majd a határozat jogerőre emelkedését követően utalhatjuk ki a pénzt. Az pedig a helyi rendeletünkben van leszabályozva, hogy mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet, ez pedig szeptember 1. és szeptember 20 között. Szeptember 20-áig lehetett tehát benyújtani. A kollégák folyamatosan dolgoztak rajta, én folyamatosan írtam alá, még alpolgármester asszonynak is be kellett segítenie az aláírásban, amikor távol voltam, majd az összesítések

után a pénzügy kiutalta. Képviselő Asszony is nem „első ciklusos képviselő, bizottsági tag, gyakran megfordul a hivatalban, ezért tisztában kellene lennie, a szabályokkal.

„Ha egyéb észrevétel nincs, ki az, aki abban formában elfogadja az ülés napirendjét, ahogyan én feltettem, hogy ezt a hét napirendi pontot vegyük le és a két napirendet, amit javasoltam, vegyük fel a napirendre? Kérem szavazzunk!”

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadta el.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki a 13 eredeti napirendet, és a plusz két napirendet elfogadja megtárgyalásra?”
Kérem szavazzanak!

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Dr. Hosszú József polgármester Úr

Mivel napirendre vette a képviselő-testület a Szűcs Lászlóné alpolgármestert érintő előterjesztést, mint érintettet kérdezem, nyílt, vagy zárt ülés megtartását kéri annál a napirendnél?

Szűcs Lászlóné

Nyílt ülést.

Dr. Hosszú József polgármester Úr

Akkor a nyílt ülés napirendjeként fogjuk 14. napirendként tárgyalni.

N a p i r e n d

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Szám: 3-229/2023.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester,
Szűcs Lászlóné alpolgármester
Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Szám: 3-230/2023.
(Írásbeli Előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-231/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

- 2./ Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásáról szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-237/2023.

Előadó: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 3./ Előterjesztés az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-238/2023.

Előadó: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 4./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-239/2023.

Előadó: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 5./ Előterjesztés a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-240/2023.

Előadó: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

6./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V: 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-241/2023.

Előadó: Szücs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szücs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

7./ Előterjesztés a nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló 5/2008. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-242/2023.

Előadó: Szücs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szücs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

8./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 20/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-243/2023.

Előadó: Szücs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szücs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

9./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési eszközök 2023. évi 2. számú módosításának kezdeményezése tárgyában és feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-232/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző, Marosán Andrea főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

10./ Előterjesztés az 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan értékesítésére
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-233/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

11./ Előterjesztés a HOSSZÚ TEAM SPORTEGYESÜLET támogatási kérelméről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-234/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

12./Tájékoztató a benyújtott pályázatokról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-235/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásulvétel
Témafelelős: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

13./ Előterjesztés az „Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények”
megnevezésű műtárgy értékesítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-244/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

14. **Előterjesztés** Szücs Lászlóné alpolgármesteri megbízatásának visszavonására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-245/2023.”
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

15. Egyebek

1. napirendi pont megtárgyalása

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Száma: 3-229/2023.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyeremáné Szabó Katalin alpolgármester,
Szücs Lászlóné alpolgármester
Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy szóbeli kiegészítése, amit ilyenkor el szokott mondani, az, hogy az adott pályázatok hogy állnak, azt

majd közmeghallgatás keretében szeretné elmondani.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 17 órára közmeghallgatás van meghirdetve. Örül annak, hogy ilyen szépszámmal itt vannak a városlakók. Ez is azt jelenti, hogy nagyon sokan fontosnak tartják a közügyekben való objektív tájékozódást, itt vannak és ha kérdésük van, akkor azt felteszik majd és tájékozódnak. Tehát 17 órától közmeghallgatás, ami azt jelenti, hogyha addig nem érünk a napirendek végére, akkor 16 óra 55 perckor szünetet fogok elrendelni és 17 órától a közmeghallgatás kezdődik, annak befejezését követően folytatjuk testületi ülés napirendi pontjainak megtárgyalását – mondja.

A napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a pályázatokról a közmeghallgatáson fog beszélni. Örömet fejezi ki, hogy Lovasné Gulácsi Mária is itt van a testületi ülésen, akit szerintem nem kell bemutatni a város lakosságának. Megkeresett, hogy szeretne egy könyvet kiadni, amelyben a verseit szeretné bemutatni és ehhez kért anyagi támogatást. Az SZMSZ-ben rögzített jogkörömnél fogva 500 ezer forint támogatást adtam az önkormányzat nevében Marikának a könyve kiadásához, amelynek november hónapban lesz a könyvbemutatója. Megköszönöm Neki azt a munkát, amelyet a város lakóinak lelki üdvösségére és lelki könnyebbségéért tesz, hiszen ezek a versek csodálatosak, akik olvassák, csak pozitívan értékelték. Volt egy verses est is, ahol nagyon pozitív visszajelzések jöttek Marikának. A könyv elkészült, a támogató között ott szerepel Újfehértó Város Önkormányzata is. – mondja.

Mivel kérdés nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak. „Ki az, aki a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja a tájékoztatót? „

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadta a tájékoztatót.

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-231/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr:

A jelenlévők nem biztos, hogy nézték ezt a napirendet, sajnos a képviselők sem mindig nézik, hogy mi van ebben leírva. Az átruházott hatásköröknél egyet szeretnék kiemelni, hogy:

Rendkívüli települési támogatás ügyben a legutóbbi testületi ülés óta 1100 ügyben döntöttem polgármesterként, ezek a beiskolázási támogatások elsősorban, tehát ennyi határozat született, ennyit írtunk alá, ennyi határozat lett kipoztázva a városlakó kérelmezők részére. Ezt a hatáskört szeretnék átruházni az Ügyrendi Bizottságra.”

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót szavazására kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-230/2023.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót szavazására kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásáról szóló 1/2023.

(I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-237/2023.

Előadó: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az előterjesztést és a rendeleti javaslatot **nem javasolja** a képviselő-testület részére megtárgyalásra és elfogadásra - minősített többségre lett volna szükség, de a döntéshozatalnál még nem volt ott mindenki.

A Pénzügyi Bizottság 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot **nem javasolja** a képviselő-testület részére megtárgyalásra és elfogadásra

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot **elfogadásra javasolja** a képviselő-testület részére.

Az előterjesztőt kérdezi, hogy „Van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez?”

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony válasza: nincs.

Dr. Hosszú József polgármester úr kérdése az előterjesztőhöz, hogy az az indokolás, amit megfogalmazott, szeretné felolvasni, mert nem biztos, hogy mindenki elolvasta a jelenlévők közül. Az indokolásában az előterjesztésnek az a két lényegi pontja van, hogy a polgármesternek jelenleg 5 millió forintig van utólagos beszámolással rendelkezési jogköre, előirányzat felhasználási jogköre, a módosítást követően 1 millió forint lenne ez az összeg, illetve az előirányzatok között jelenleg van lehetősége átcsoportosítani, a módosítást követően csak a képviselő-testületnek lesz erre jogköre. Ezt azzal indokolja alpolgármester asszony, hogy:

„A kedvezőtlen nemzetközi hatások miatt kialakult gazdasági helyzet a hatályos költségvetési rendelet átláthatóbb és feszebb szabályozását teszi szükségessé.

Fentiek miatt indokolt a hatályos költségvetési rendelet módosítása.”

Szeretném megkérdezni, hogy alpolgármester asszony úgy gondolja, hogyha a polgármester által rendelkezésre álló keret 5 millió forintról 1 millió forintra csökken, amikor a mai világban már 1 millió forintból jóformán árajánlatot sem kapunk, akkor ezzel, ha bármilyen beszerzés válik szükségessé, amelynek az értékhatára 1 millió forintot meghaladja - csak egy példát említek: ha van egy olyan területe a városnak, ahol tereprendezésre, fakivágásra lenne szükség és mivel olyan helyen vannak ezek a fák, ami villamosvezeték érint, ami már vágásérett és balesetveszélyesek, 1.100.000.-Ft-os, árajánlatot kaptunk –, ilyen és hasonló esetben, képviselő-testületi döntést kell majd hozni, ezzel is lassítva az ügyintézését. Ha van egy útbeszakadás és kérünk rá egy árajánlatot, azt mondják rá, hogy 1.100.000.-Ft, akkor már képviselő-testületet kell összehívni és majd a képviselő-testület eldönti, hogy megcsináljuk-e ennyiért, vagy esetleg keresünk más ajánlatot. Az idő pedig csak megy, miközben nem haladunk előre.

„Szeretném, ha erre tudna válaszolni alpolgármester Asszony, hogy mi indokolta ezt a döntését, javaslatát?”

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony: válaszában elmondja, hogy igen, a képviselő-testület döntsön, dolgozzanak meg, dolgozzunk meg a tiszteletdíjunktért. Engem tényleg egyetlen egy dolog vezérelt, hogy a város lakosságának minél jobb dolga legyen és csakis az Ő érdekükben teszek mindenkinek – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja a szóbeli kiegészítéssel és azokkal az elhangzottakkal, amit a Jegyző Asszony törvényességi észrevételében és az én észrevételemben elhangzottak?”

A képviselő-testület 7 igen szavazattal 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2023. (.....)

önkormányzati rendelete

1. §

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

9. § (1) Az intézmények részére engedélyezett létszámot évközben csak a Képviselő testület módosíthat. Az önkormányzat engedélyezett létszámadatait a 13. melléklet tartalmazza.

(2) A személyi juttatások előirányzatát a költség-hatékony feladatellátás-szervezés érdekében az intézmények, a Képviselő-testület jóváhagyásával dologi kiadásokra átcsoportosíthatják.

(3) A költségvetési intézmények vezetői a rendeletben megállapított bevételi és kiadási előirányzataik felett előirányzat felhasználási jogkörrel rendelkeznek azzal, hogy kötelezettséget az elfogadott kiadási előirányzat mértékéig vállalhatnak, valamint későbbi évek előirányzatát terhelő kötelezettséget nem vállalhatnak.

(4) A költségvetési kiadások kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosításra, valamint a kiemelt előirányzatokon belüli átcsoportosításra kizárólag a képviselő-testület jogosult.

(5) A polgármester 1 000 000 forint értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, ha a döntés szükségessége a munkatervben meghatározott két ülés között merül fel, és a döntés meghozatala a következő ülés időpontjáig nem halasztható. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

(6) A megállapított kiadások főösszege csak a Képviselő-testület jóváhagyásával módosulhat.

(7) Az intézmények közötti feladatváltást vagy bármely ok miatti átcsoportosítást csak a Képviselő testület engedélyezhet.

(8) A költségvetési rendelet általános tartalékkal készül az előre nem tervezhető kiadások fedezetére, melynek felhasználását a képviselő testület hagyhatja jóvá. A tartalék mértéke 2023. évben 40.000.000 forint.

(9) Újfehértó Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a 11. melléklet tartalmazza.

(10) Újfehértó Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a saját bevételeinek részletezését a 12. melléklet tartalmazza.

(11) Újfehértó Város Önkormányzat 2023.-2026. évi költségvetésének összevont mérlegét a 14. melléklet tartalmazza.

(12) 2.000.000 Ft Reprezentációs kiadási keretet biztosít a polgármester részére.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni.

A kedvezőtlen nemzetközi hatások miatt kialakult gazdasági helyzet a hatályos költségvetési rendelet átláthatóbb és feszezebb szabályozását teszi szükségessé.

Fentiek miatt indokolt a hatályos költségvetési rendelet módosítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (111. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Részletes indokolás

A költségvetési források átláthatóbb, takarékosabb és ésszerűbb felhasználását biztosító módosítások.

2. §

A szakasz a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

A rendelet elfogadása után szórványos taps hallatszik a közönség soraiból.

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-238/2023.

Előadó: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot **nem javasolja** a képviselő-testület részére megtárgyalásra és elfogadásra.

A Pénzügyi Bizottság 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot **nem javasolja** a képviselő-testület részére megtárgyalásra és elfogadásra

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot **elfogadásra javasolja** a képviselő-testület részére.

Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy ez az a napirend, ami az egyértelmű politikai támadásnak a napirendje, amiről beszélt az előbbieken. Az SZMSZ módosítással a polgármesteri jogköröket szinte teljesen megszüntetve, egyedül a köztemetés, mint szociális ellátásban dönthetne – mondja. „Hála a Jó Istennek”, a városban nincsenek gyakran ilyen esetek, amikor köztemetésre kerülne sor. Ebben az évben három esetben fordult elő – mondja. Alpolgármester Asszony szeretné a jogszabály alapján, jogi felhatalmazással kötetlen munkaidejű polgármester munkaidejét szabályozni, amire nincs felhatalmazása. Ez azt jelentené, hogyha ez így kerülne elfogadásra, ha bármilyen ügyben intézkedni, egyeztetni kellene a város érdekében, ami munkaidőn kívülre esik, akkor az munkaidőn túli foglalkoztatás és mint ahogyan bárhol a világban, ha valakit munkaidőn kívül kell foglalkoztatni, vagy munkaidőn kívül kell dolgozni, akkor annak hatásai vannak. Hozzáteszi, hogy az országban, vagy talán a világban is egyedülálló, országosan biztosan egyedülálló dolgot szeretne alpolgármester asszony velem véghezvinni, hogy heti három alkalommal hétfőn, szerdán és pénteken, 8-12 óráig én fogadóórát tartsak a hivatal épületében, Jelenleg hétfőn délelőtt van hivatalosan fogadóóráim, de bárki, bármikor, ha benn vagyok a hivatalban, ügyes-bajos dolgával bárki megtalál. Természetesen fogadom személyesen is, ha telefonon keresnek, felveszem a telefont, vagy, ha éppen nem tudom felvenni, visszahívom. A Messengeremet, ha megmutatnám, akkor láthatnák, hogy milyen gyakran keresnek meg ott is a városlakók és most azt szeretné alpolgármester asszony, hogy hétfőn, szerdán, pénteken én üljek a hivatalban 8-délig, ez alól abban az egy esetben kaphatnék felmentést, ha ezt előzetesen a képviselő-testület jóváhagyja. Pld. – ha nekem mondjuk jön egy e-mail a Magyar Államkincstártól, hogy másnap 9,15 órától az egyik projektünkkel kapcsolatban: pld. hűtőház – lesz egy egyeztetés, amire várnak mint polgármestert, hiszen én képviselem az önkormányzatot. Ebben az esetben össze kellene hívnom a képviselő-testületet, hogy a képviselő-testület engedjen már el engem erre a megbeszélésre a Kormányhivatalba, ahová Budapestről érkeznek az Irányító Hatóságtól, illetve ott lesz a Magyar Államkincstár szakembere is. Ha jóváhagyja a képviselő-testület, hogy elmenjek az önkormányzat ügyében tárgyalni, akkor írjunk egy határozatot arról, hogy elmehetek az egyeztetésre, amit én, mint polgármester megküldök magamnak. Erre sok mindent lehet mondani, de a legenyhébb jelző az, hogy ez nevetséges. Ilyet kitalálni,,, nem tudom, ki volt az ötletgazda, de innen is üdvözlöm!- teszi hozzá. Ilyet kitalálni, hogy a polgármestert ilyen szinten korlátozni a munkájában, amikor Ő a városlakók által közvetlenül megválasztott polgármester, akinek jogai és kötelességei is vannak és minden idejét, energiáját arra kell felhasználni, hogy a város és annak lakosai érdekében dolgozzon. Ha ez a rendelet-tervezetben foglaltak szerint megtörténne, akkor alapvető polgármesteri jogaimat korlátozná a képviselő-testület.

Hozzáteszi, hogy a hatáskörök átruházásával a szociális ellátásokat, a köztemetést kivételével az Ügyrendi Bizottság hatáskörébe utalná alpolgármester asszony. Az Ügyrendi Bizottságról tudni kell, hogy az az egyetlen olyan bizottság, amelynek a történetében már több alkalommal előfordult, hogy nem volt határozatképes, mert az öt fő bizottsági tagból három nem tudott egyidőben jelen lenni a munkaterv szerinti (előre tervezhető) bizottsági ülésen.

Ha van egy olyan élethelyzet, ami pld. tegnap is megtörtént, hogy felhívott egy ügyfél vagy akár bejön egy ügyfél, hogy azonnali segítségre van szüksége mert gyógyszer kell kiváltania. Balesetet szenvedett, de ezer féle váratlan komoly probléma adódhat, pld. nincs tüzelője, ami indokolja, hogy azonnal segítséget kapjon és ez törvényi kötelezettsége is az önkormányzatnak. Az ilyen helyzetbe került embereket segíteni kell és lehetőleg azonnal. De

az előterjesztés szerint nincs azonnali segítségnyújtás, mert össze kell hívnunk az Ügyrendi Bizottságot, előterjesztést kell készíteni az Ügyrendi Bizottság elé, a bizottság határozatképesség esetén dönt, ezt követően határozat készül, aláírásra vár, majd csak ezt követően történhet meg az utalás. Hiányos kérelem esetén az Ügyrendi Bizottság csak a hiánypótlásról dönt, határozat születik erről, majd a hiány pótlása után újra összeül és az idő csak megy, a bajba jutottnak pedig késik a segítség. Ez óriási bürokrácia, és óriási fölösleges plusz munkateher az amúgy is alulfizetett köztisztviselőknek. Alpolgármester asszony ekkora munkateher és ekkora bürokratikus eljárásrendet próbál ráerőszakolni a hivatali dolgozókra, és a lakosságra. Nem tudom, hogy ezt hogy gondolja. Ameddig ilyen bérezése van az önkormányzati köztisztviselőknek, amilyen jelenleg van (garantált bérminimumra is ki kell egészíteni egy felsőfokú végzettséggel és munkatapasztalattal rendelkező köztisztviselő bérét) – és sajnos nem mondtak túl biztatót a legutóbbi konferencián sem, nem várható, hogy ebben komolyabb előrelépés lesz-, addig úgy gondolom, hogyha ez bekövetkezik, akkor tömeges felmondások várhatóak az önkormányzatnál. Ezzel Önök el fogják lehetetleníteni az önkormányzat munkáját. Ha Önnek, Önöknek ezzel az a céljuk, hogy az én irányomba táplált haragot, irigységet, bosszúvágyat a hivatal apparátusán próbálják levetni, ezt én az Ő nevükben is visszautasítom. Ha velem van bajuk, akkor azt nekem mondják, ne a Hivatalt és ne a Városlakókat büntessék. Mert „Juliska néni, Pista bácsi”, ha bármilyen ügyben jön a hivatalba és szeretne segítséget kérni, akár szociális ügyben, akár vagyoni ügyben, akár ingatlan ügyben. Pld. ha valaki szeretné kibérelni a sportcsarnokot, „Hála Istennek” előfordul elég gyakran és nem kevés pénzt fizetnek érte – mondja – erről a képviselő-testületnek kellene majd döntenie. Pld., ha jön ide a Mega játszóház, fizetett 150 ezer forint bérleti díjat, akkor erről a képviselő-testület döntsön, hogy kiadjuk-e ennek a cégnek a sportcsarnokot, vagy sem. Vagy valaki jön, hogy a Nonprofit Közösségi Szolgáltatóházban az egyik helyiségben szeretne tartani egy termékbemutatót, fizetnie kell érte 1 órára 3.200.-Ft-ot, és erről is a képviselő-testületnek kell döntenie, természetesen, ha az alpolgármester asszony által benyújtott előterjesztést megszavazza a testület. Nevetséges – mondja. Ha ez így a törvénysértő a rendelet, amely a polgármesternek a munkaidejét korlátozza, amit nem tehet meg a képviselő-testület, a másik pedig a hatáskörrelvonásokkal az önkormányzat a település lakosságát bünteti, akkor azt a városlakók és a magam nevében is, polgármesteri eskümhöz méltóan visszautasítom – mondja.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester asszony

„Szeretettel köszöntök én is mindenkit!” A kérdésem az alpolgármester asszonyhoz az, hogy miért baj az, hogy a polgármester dolgozik és teszi a dolgát pihenés nélkül?” Én meg is indokolom a kérdésemet – mondja- , azt hallom vissza az emberektől, hogy pontosan azért elégedettek az emberek a munkájával és azért szeretik a városban, mert mindenhol ott van, mindenhol segít, és minden nehézséget, bajt orvosol, ha erre szükség van.

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony

„Egyáltalán nem gond az, hogy dolgozik. Könnyíteni szeretnénk a munkáját, legyen ideje másra is. Én azt mondom, hogy próbáljuk meg, lássuk. És nem tudom, biztos, hogy nem egy helyeken járunk, és tapasztaltam egyéb hangokat is. De éppen ezért szeretném védeni polgármester urat is, csak kár, hogy haragszik rám – hogy, ha jön a kampány, ne az legyen, hogy akkor polgármester úr ezt, meg azt csinálta, szidják a képviselő-testületet. Bocsánat, elnézést kérek minden egyes képviselő-társamtól. Köszönöm szépen” – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr emlékezteti az alpolgármester asszonyt, hogy még a kérdésére nem kapott választ, hogy mi indokolja ezt az előterjesztést?

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony
Elmondtam.

Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester asszony: észrevételét osztja meg a képviselőkkel és a jelenlévőkkel: korábban Debrecenben volt egy továbbképzés, ahol Kósa Lajost kiemelték, és nagyon dicsérték, hogy azért fejlődött a város és azért lett Debrecen olyan, amilyen, mert Ő nem az irodában, nem a hivatalban töltötte az idejét, hanem befektetőkkel tárgyalt, mindenütt ott volt, minden munkát ellenőrzött, mindenfelé intézkedett, és ez vitte eredményre a várost. Hozzáteszi, hogy a mi polgármesterünknek is mennie kell továbbra is a dolgok után, nem pedig benn ülni a hivatalban.

Tóth János: hozzászólásában elmondja, hogy még a régi rendszerben a Szociális Bizottságban mi kezeltük a szociális ügyeket, bizony-bizony estébe menőkig. Volt olyan alkalom, hogy még itt vacsoráztunk. Ezek a szociális ülések 2 órakor kezdődtek és 7-8 óráig tartott. Mi szükség van arra, hogy a bizottságoknak adjuk ezt át – ez a kérdése?

Dr. Hosszú József polgármester úr hozzáteszi, hogy még amikor 97-ben idekerült, a szociális irodán dolgozott, Szociális Bizottságot szolgáltak ki – mondja. Isten nyugosztalja Dr. Fekete András Úr volt a bizottság elnöke és esti ügyeleti idejében kellett vinnünk – mert akkor végeztünk a bizottsági üléssel – este kellett átvinni hozzá a határozatokat, amik elkészültek aláírásra – nagyon komoly terhet rótt a hivatalra – mondja.

Ez a kezdeményezés ellenem szól – mondja, de azt, hogy a város lakosságát büntetik, ezt nem tudom elfogadni.

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony: reagálásában elmondja, hogy közelebbi időponthoz nyúlnék – mondja- 2010-2014. között a TKB elnökeként én magam is végeztem ezeket, még akkor a TKB-nak volt a hatásköre, nem tudom, hogy hány határozatot írtam alá, nagyon ügyesen megoldották a hivatali dolgozók, a kezünk alá dolgoztak. Én nem is értem, amikor könnyítés lenne. Miért ne tudná megcsinálni a bizottság, ahogy valamikor megcsinálta, csak ezt aztán átadtuk az akkori polgármesternek. Köszönöm. Mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ha majd arra lesz szükségem, hogy könnyítést kérjek a munkában, akkor azt majd jelezni fogom a képviselő-testület részére”. – mondja. Hozzáteszi, hogy akkor volt a polgármesternek olyan jogköre, hogy rendkívüli azonnali támogatást adjon, ami éppen azokra az élethelyzetekre szólt, amit az előbb elmondtam. Jelenleg nincs ilyen támogatási forma, csak települési támogatás van.– mondja.

Banka Attila

„Köszöntök én is mindenkit! Az Alpolgármester Asszony kiejtette azt a bizonyos bűvös szót, nem tudom mennyire figyelte mindenki, hogy a kampány. Az Ő részéről ezzel elkezdődött a kampány, lehet bólogatni, lehet akármit mondani. A tegnapi nap is vázoltam, hogy ez most már erősen arról szól az elkövetkezendő 8 hónap, amit nem tud senki kivárni, hogy kampányoljunk– mondja. Mindegy milyen eszközzel, kinek a rovására, csak kampányoljunk. Most azért kell bejárnunk, részt vennünk bizonyos megbeszéléseken, mert tudjuk, hogy az alpolgármester asszony polgármesterjelöltként fog indulni, mert már ezt hangoztatja –

mondja. Ezeket a lehetőségeket kihasználva, mint a nyilvánosság, a jelenlegi helyzet– minden esetben bele fog kapaszkodni, hogy a saját maga malmára hajtsa a vizet – mondja. Köszönöm szépen.

Dr. Hosszú József polgármester úr további hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy az előterjesztés a Jegyző Asszony és az én álláspontom szerint törvénytörő ?”

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023. (.....)

önkormányzati rendelete

1. §

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 17/2019 (X.30.) Önkormányzati Rendelete 11. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(7) A testületi ülésre az előterjesztést lehetőség szerint írásban kell benyújtani. Indokolt esetben az előterjesztés és/vagy a határozati javaslat szóban is előterjeszhető, valamint az ülésen is kiosztható.

2. §

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 17/2019 (X.30.) Önkormányzati Rendelete 26. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A polgármester munkaideje heti 40 óra, feladatait általános munkarendben látja el. A polgármester általános munkarendje: hétfő, kedd, csütörtök: 7:30-16:00, szerda: 7:30-17:00 óra, péntek: 7:30-12:30 óra. Az étkezésre napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani, melyet a munkaidőn belül kell kiadni.

3. §

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 17/2019 (X.30.) Önkormányzati Rendelete 26. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(4) A polgármester minden héten, a hétfői, szerdai és pénteki munkanapokon 8 órától 12 óráig személyes lakossági fogadóórát tart az Új fehértói Polgármesteri Hivatal (4244 Újfehértó, Szent István, u. 10.) épületében. Ettől kizárólag a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával térhet el.

4. §

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 17/2019 (X.30.) Önkormányzati Rendelete 28. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A jegyző és az aljegyző feladatait általános munkarendben látja el. A jegyző és aljegyző általános munkarendje: hétfő, kedd, csütörtök: 7:30-16:00, szerda: 7:30-17:00 óra, péntek: 7:30-12:30 óra. Az étkezésre napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani, melyet a munkaidőn belül kell kiadni.

5. §

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 17/2019 (X.30.) Önkormányzati Rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a ./2023. (....) önkormányzati rendelethez

1. melléklet

A bizottságok általános és különös feladatai, valamint az átruházott hatáskörök jegyzéke

1. A bizottságok általános feladatai

1.1. Javaslatétel az Önkormányzat Képviselő-testülete éves munkatervének napirendjeire. Az összeállított munkatervi javaslat előzetes véleményezése.

1.2. Közreműködés a feladatkörükbe tartozó önkormányzati rendelet-tervezetek kidolgozásában, az elkészült rendeletervezetek véleményezésében.

1.3. Állásfoglalás kialakítása az önkormányzat ciklus-, és egyéb szakirányú programjainak összeállításához. A programokban foglaltak végrehajtásának időszakos értékelése.

1.4. Javaslatétel díszpolgári cím, helyi kitüntetések adományozására.

1.5. A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök gyakorlása.

2. A bizottságok különös feladatai, Pénzügyi Bizottság feladatai

2.1. Vizsgálja az önkormányzati gazdálkodás hatékonyságát. Ezen belül figyelemmel kíséri az önkormányzat vagyoni helyzetét. Javaslatot tesz az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra (vagyonszerzésre, -értékesítésre). Állást foglal hitelfelvételi ügyekben.

2.2. Ellenőrzi és elemzi a helyi adó- és egyéb költségvetési bevételek alakulását.

2.3. Dönt a hatáskörébe utalt ügyekben.

2.4. Javaslatot tesz a város vagyonának hasznosítására.

2.5. A bizottság javaslatot tesz:

2.5.1. a költségvetés fejlesztési célú előirányzataira

2.5.2. a rendezési terv tervezetéhez, módosításához

2.5.3. Újfehértó város fejlesztésével, a városkép kialakításával, környezetvédelmével kapcsolatos helyi rendeletalkotásra

2.5.4. a közterületeken elhelyezkedő fák gallyazására, csonkítására, kivágására

2.5.5. közutak, közvilágítás, korszerűsítési és fejlesztési lehetőségeire

2.5.6. a városfejlesztéssel kapcsolatos lakossági együttműködés lehetőségeinek feltárására, kereteire, formáira

2.5.7. a védett és védeni kívánt épületekre

2.5.8. mezőgazdasággal, iparral és kereskedelemmel kapcsolatos helyi viszonyok szabályozására, helyi rendelet alkotásra

2.5.9. önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal, földingatlanokkal kapcsolatos elidegenítésre, bérletbe adásra és árkialakításra

6) A bizottság véleményezi:

7) A Pénzügyi Bizottság mint Számvizsgáló Bizottság az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasház szervezeti és működési szabályzata szerint ellátja az alábbi feladatokat:

- bármikor ellenőrizheti a közös képviselő ügyintézését, havonta ellenőrzi a Társasház közösség pénzforgalmát,

- véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatot, így különösen a számviteli szabályok szerinti könyvvezetés és beszámoló alapján elkészített éves elszámolást és a következő évi költségvetést, valamint a 100. 000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlákat,

- javaslatot tesz a közös képviselő díjazására, - összehívja a közgyűlést, ha a közös képviselő az erre vonatkozó kötelességének nem tesz eleget.

Ügyrendi Bizottság feladatai

3.

1) Véleményezi az önkormányzati rendelet-tervezeteket.

2) Folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati rendeletekben foglaltak hatályosulását. Szükség esetén kezdeményezi egyes rendeletek módosítását, új rendelet alkotását.

- 3) Jogi szempontból vizsgálja az önkormányzat működésével kapcsolatban jelentkező észrevételeket, kifogásokat, illetve az ezzel összefüggő véleményéről tájékoztatja a Képviselő-testületet.
 - 4) Előzetesen véleményezi mindazokat az előterjesztéseket, amelyek az önkormányzat szerveinek jogi természetű ügyeivel kapcsolatosak.
 - 5)
 - 6) Figyelemmel kíséri és véleményezi az önkormányzat működésével kapcsolatos hatósági tevékenységet. Javaslatot tesz egyes hatósági feladatok hatékonyabb végzésére.
 - 7)
 - 8) Javaslatot tesz a László Imre Közzolgálati Díj odaítélésére,
 - 9) Nyilván tartja és ellenőrzi a polgármester és hozzátartozója, az önkormányzati képviselő és hozzátartozój a vagyonynyilatkozatát.
- E feladatkörében különösen:
- felhívja a kötelezettet vagyonynyilatkozat tételre,
igazolást ad ki a kitöltött vagyonynyilatkozat átvételéről,
nyilvántartást vezet az átvett vagyonynyilatkozatokról, továbbá az azokhoz kapcsolódó iratokról
ellátja a vagyonynyilatkozatok ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat.
- 10.) Ellátja az összeférhetetlenséggel és a méltatlansággal összefüggő a helyi önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott bizottsági feladatokat.
 - 10a) A képviselő - testület bármely tagja benyújthat a képviselő - testület munkáltatói jogkörébe tartozó kérdésekkel kapcsolatos előterjesztést, vagy más döntési javaslatot.
 - 11.) Ellátja mindazon feladatokat, melyeket a képviselő-testület a hatáskörébe átruházott."

Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága feladatai

4.

- 1) Segíti a sportintézmények és a diáksport tevékenységét.
 - 2) Javaslatot terjeszt a Képviselő-testület elé
 - a) az Önkormányzat éves költségvetésének (módosításának), zárszámadásának tervezetét.
 - b) ellenőrzi az önkormányzat pénzügyi gazdálkodását, illetve az ezzel kapcsolatos előterjesztéseket.
 - c) feladat- és hatáskörébe utalt rendelet-tervezetet
 - d) vállalkozói vagyon hasznosítását
 - e) önkormányzati feladat vállalkozás útján történő ellátására kiírt pályázati eljárás esetén a beérkezett pályázatokat
 - f) a közművek vonatkozásában a fejlesztési és felújítási feladatokat
 - g) az önkormányzati költségvetésből a bizottságok részére biztosított pénzügyi alap felhasználását
 - h) egyéb önkormányzati rendeletben meghatározott témaköröket.
 1. a költségvetés közoktatási, művelődési, kulturális és sportot érintő felosztására
 2. közoktatási, művelődési és sportintézmény létesítésére
 3. szakmai pályázatok meghirdetésére
 4. közoktatási, művelődési intézményvezetők kiténtetésére
 5. díszpolgári cím adományozására
 6. oktatási intézmények nyitvatartási idejére
 7. ünnepi rendezvények megtervezésére, lebonyolítására az előirányzaton belül átcsoportosításra
 8. javaslatot tesz egészségügyi- és szociális intézmény létesítésére
- 3) A bizottság véleményezi:
pályázatokat

az intézmények szervezeti és működési szabályzatait, illetve szakmai programjait, valamint az azokat érintő módosításokat

a város egészségügyi ellátottságát, közegészségügyi helyzetét érintő előterjesztéseket, beszámolókat

az egészségügyi és szociális intézmények fejlesztésére vonatkozó előterjesztések az egészségügyi és szociális intézmények vezetőinek kinevezéséhez, megbízásához benyújtott pályázatokat javaslatot tesz, a Porzolt István Pedagógiai Díj, Zajti Ferenc Közművelődési Díj, Szegedi Károly Testnevelési és Sport Díj, valamint a Hermann Gusztáv Közegészségügyi Díj odaítélésére.

4) Dönt a saját ügyrendjéről és munkatervéről,

5) Ellenőrizheti: a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a saját és a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtását, megvalósítását, ellenőrzéséről a döntéshozót és a végrehajtót köteles tájékoztatni.

III.

A bizottságokra átruházott hatáskörök

Pénzügyi Bizottság

5.

1) Rendelkezik - meghatározva az igénylés és juttatás feltételeit - az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal.

2) Hozzájárni a közterület tartós, -1 éven túli - állandó jellegű használatához vagy a közterületen felállítandó műtárgy létesítéséhez

Ügyrendi Bizottság

6.

a) a feladat- és hatáskörébe utalt közösségi, kulturális, szociális-és egészségügyi tárgyú rendelet-tervezeteket

b) közoktatással, művelődéssel, sporttal összefüggésben készült előterjesztéseket, beszámolókat, tájékoztatókat

c) az oktatási művelődési intézményvezetők kinevezéséhez, megbízásához benyújtott

d) települési támogatás, rendkívüli települési támogatás,

e) helyi közlekedési támogatás

f) első lakáshoz jutók támogatása

g) jóváhagyja az illetékes szakbizottságok véleményének kikérése után az intézmények szervezeti és működési szabályzatait, illetve szakmai programjait, valamint az azokat érintő módosításokat.

1. 2. Rendelkezik - meghatározva az igénylés és juttatás feltételeit - az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal

Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

7.

1)-Rendelkezik - meghatározva az igénylés és juttatás feltételeit - az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal.

2)Dönt:

1. térítési díj mérséklése

2. intézményi elhelyezés tárgyában.

IV.

A polgármesterre átruházott hatáskörök

8.

1) A Polgármester dönt: a)
köztemetés megállapítása
tárgyában.

V.
Újfehértó Város Jegyzőjére átruházott hatáskörök

9.

a) a közterület-használat engedélyezése

Általános indokolás

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni.

Fontos, hogy az újfehértói polgárok egyszerűbb módon és a jelenleginél több alkalommal mondhassák el az igényeiket, illetve véleményüket az önkormányzat működéséről, a város helyzetéről.

A jelenleg hatályos szabályozás, jelen előterjesztésben foglaltakkal történő módosítását követően, demokratikusabb, hatékonyabb és átláthatóbb működést biztosít Újfehértó város vezetéséhez.

Fentiek miatt indokolt a hatályos szervezeti és működési szabályzat módosítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (111. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Részletes indokolás

A Képviselő-testület hatékonyabb működését segítő módosítás.

2. §

Átláthatóbb és hatékonyabb munkavégzést segítő módosítás.

3. §

A helyi ügyek és igények hatékonyabb megismerését lehetővé tévő módosítás.

4. §

Átláthatóbb és hatékonyabb munkavégzést segítő módosítás.

5. §

Demokratikusabb és átláthatóbb működést biztosító módosítás.

6. §

A szakasz a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Dr. Hosszú József polgármester úr 16 óra 58 perckor a nyilvános ülést a 17 órára meghirdetett közmeghallgatás idejére felfüggeszti.

A képviselő-testület 19 óra 36 perckor a nyilvános ülést továbbfolytatja.

Dr. Hosszú József polgármester úr
Kérem, hogy foglalják el helyeiket!

A képviselő-testület jelenlévő létszáma 12 fő.

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-239/2023.

Előadó: Szücs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szücs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot **nem javasolja** a képviselő-testület részére megtárgyalásra és elfogadásra A Pénzügyi Bizottság 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot **nem javasolja** a képviselő-testület részére megtárgyalásra és elfogadásra

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot **elfogadásra javasolja** a képviselő-testület részére.

Az előterjesztőtől kérdezi, hogy a napirendi ponttal szóbeli kiegészítése van-e?

Szücs Lászlóné alpolgármester asszonynak szóbeli kiegészítése nincs.

Dr. Hosszú József polgármester úr a jelenlévőket szeretné tájékoztatni, hogy aki nem olvasta a rendelet-tervezet módosításának indokolását, annak felolvassa:

„A város vagyongazdálkodásában a képviselő-testület jogköreinek bővítése előnyös, mert így demokratikusan megválasztott képviselők tudnak szakértelmük alapján hatékony döntéseket hozni a város vagyonának kezelésében. Ez növeli a felelősségérzetet és átláthatóságot, miközben a helyi közösség érdekeit képviselik, hozzájárulva a város fejlődéséhez és fenntarthatóságához.”

Hozzáteszi, hogyha elfogadja a képviselő-testület azt a rendelet-tervezet, amelyet az alpolgármester asszony benyújtott, akkor gyakorlatilag az önkormányzat képviselő-testülete dönt minden olyan vagyont érintő dologban, amelyről korábban a polgármester dönthetett. Egy-két példát említ, ami eddig is így volt, de nem változik: tulajdonértékesítést, gazdasági társaság alapítása. De pld, egy biztosítási szerződés megkötése, ami eddig polgármester hatásköre volt, akkor ez mostantól átkerül a képviselő-testülethez – pld. most jönnek a biztosítási évfordulók, akár gépjármű biztosításoknál, bekérjük az ajánlatokat, a kollégák ezt megteszik, és akkor képviselő-testület elé visszük, hogy a képviselő-testület döntsön arról,

hogy pld. az önkormányzat tulajdonában álló pótkocsinak a biztosítását melyik biztosítónál kössük meg- mondja. "No komment". Itt vannak határidők, melyeket a biztosító társaságok adnak, és ha ezt nem tudjuk tartani, akkor esetlegesen sokkal kedvezőtlenebb helyzetbe kerülhetünk – mondja. Még egy érdekes: „A forgalmi érték megállapítására a Polgármesteri Hivatal értékbecslése akkor tekinthető irányadónak, ha azt a képviselő-testület is jóváhagyta. Ennek hiányában a rendelkezési jog jogosultja, az ingatlan értékét ingatlanforgalmi értékbecslővel állapíttatja meg.” Jelenleg is bármilyen ingatlanügyben értékbecslést kell figyelembe venni, soha sem az adóügyi osztály által készítendő adó-értékbizonyítványt vesszük figyelembe, ezt meg sem tehetjük, hanem mindig, értékbecslést készítettünk, ami mindig melléklete volt az előterjesztéseinknek.

Megemlíti továbbá a rendeleti javaslatból, hogy a „Vagyon elővásárlási jogáról, értékhatártól függetlenül, a képviselő-testület minősített többségű határozatával dönt.

(2) Elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha az érintett ingatlan per- és tehermentes és a vétellel az ingatlan 1/1 tulajdoni hányada szerezhető meg.

(3) Amennyiben az elővásárlási joggal érintett vagyon nem felel meg a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek, a polgármester - a képviselő-testület elé terjesztés mellőzésével köteles lemondani a vagyon elővásárlási jogáról. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.” – részt, Tehát, ha lenne egy ingatlan, és azon egy pld. 50 ezer forintos jelzálog, vagy követelés lenne, és az önkormányzatnak erre az ingatlanra nagy szüksége lenne, akkor tekintettel arra, hogy az ingatlan nem per és tehermentes, így nem vásárolhatnánk meg, testületi ülésre sem hozhatnám alapból, le kellene mondani az elővásárlási jogunkról – mondja. Nem akarok mögé gondolni, pedig tudnék, hogy mi állhat e mögött. Ha pld. vásárolnánk egy ingatlant, amin van egy teher, akkor nem élhetünk az elővásárlási jogunkkal, még ha 50-70 ezer forintról van szó, hanem vissza kell utasítanunk, és majd esetlegesen arra a célra egy sokkal kedvezőtlenebb ingatlant kell megvásárolnunk. Úgy gondolom, hogy alpolgármester asszony ennyi év önkormányzatisággal a háta mögött és lassan 8 éves alpolgármesterséggel, egy picit komolyabban is átgondolhatta volna ezt.

Szeretném megkérdezni, hogy mi indokolta ezeket az előterjesztéseket– azoknak mondom, akik nem voltak itt az elején – péntek délelőtt 11 óra 30 órakor alpolgármester asszony 7 előterjesztést, állítólag az általa kidolgozott előterjesztéseket tette le Jegyző Asszony asztalára. Most ezeket tárgyaljuk – mondja. De a tegnapi bizottsági üléseken sem kaptunk arra választ, hogy az egyes előterjesztéseket mi indokolja. Ezért kérdzem itt testületi ülésen Alpolgármester Asszonyt, hogy mi indokolja ezeket az előterjesztéseket, azon kívül, hogy a jogköreimet szeretné csorbítani? - kérdezi

Szücs Lászlóné alpolgármester asszony

„Egyetlen egy dolog van, az, hogy én igenis a város lakosait kívánom szolgálni. Belemehet itt polgármester úr a csűrésbe-csavarásba, én azt kérem, szavazzunk róla. És majd a későbbiekben meglátjuk. Köszönöm”

Dr. Hosszú József polgármester úr

„További kérdés, észrevétel, vélemény van-e még? Tehát nem kaptunk választ, hogy mi az indok.”

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak. Ennél az előterjesztésnél is fennáll az, amit Jegyző Asszony és én is elmondtam, hogy az előterjesztés törvénytelen – mondja. Én nem támogatom.

„Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023. (.....)

önkormányzati rendelete

1. §.

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 1/2013 (1.31.) Önkormányzati Rendelete 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

8. § (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatártól függetlenül.

1. vagyon tulajdonjogának vagy egyéb hasznosítási jogának megszerzése,
2. önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése,
3. gazdasági társaság alapítása, megszüntetése
4. gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
5. a 100%-ban az Önkormányzat közvetlen tulajdonában álló gazdasági társaság egyszemélyes gazdasági társasága létrehozásának, megszüntetésének, átalakulásának előzetes jóváhagyása.
6. hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
7. kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása;
8. kezesség vállalása, értékpapír vásárlása.
9. társadalmi szervezethez, alapítványhoz, önkormányzati társulásokhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.
10. az önkormányzat követeléseiről részben vagy egészben történő lemondás.
11. - törvényi rendelkezés hiányában - vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részébe való besorolása
12. vagyonkezelői joggal kapcsolatos döntés,
13. haszonélvezeti jog alapítása.
14. az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes, bármely jogcímen történő átruházása, vagy a vagyon egyéb módon történő, ingyenes vagy kedvezményes hasznosítása
15. a hatáskörrel rendelkező szerv döntése szerint a vagyonhasznosítási jogügyletek, a nem intézményi célú ingatlanok bérleti szerződéseinek megkötésére.
16. a biztosítási szerződések megkötése

17. a vagyonelem, vagy vagyonösszesség - a továbbiakban együtt: vagyon - könyvszerinti értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosítása, továbbá a vagyon tulajdonjogának átruházása

18. minden vagyonnal kapcsolatos döntés, amelyet e rendelet nem utal más szerv hatáskörébe.

2. §

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 1/2013 (1.31.) Önkormányzati Rendelete 12. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(5) A forgalmi érték megállapítására a Polgármesteri Hivatal értékbecslése akkor tekinthető irányadónak, ha azt a képviselő-testület is jóváhagyta. Ennek hiányában a rendelkezési jog jogosultja, az ingatlan értékét ingatlanforgalmi értékbecslővel állapíttatja meg.

3. §

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 1/2013 (1.31.) Önkormányzati Rendelete 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

14. § (1) Ha a vagyonról az önkormányzat vagy valamely szerve, intézménye javára térítésmentesen lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett elfogadhatja feltéve, hogy a felajánlott vagyon per- és tehermentes, a felajánlással a jogosult az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát szerzi meg és az elfogadásról nyilatkozó képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Ellenérték fejében felajánlott vagyont az (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén lehet megszerezni.

(3) Az ellenérték nélkül felajánlott vagyon és az ellenérték fejében felajánlott vagyon elfogadásához is, értékhatártól függetlenül, szükség van a képviselő-testület előzetes jóváhagyására.

(4) Amennyiben az ellenértékért felajánlott vagyon nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek az ajánlatot a képviselő-testület elé terjesztés mellőzésével a polgármester köteles elutasítani. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

(5) A költségvetési szervek által szerzett vagyon az Önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.

4. §

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 1/2013 (1.31.) Önkormányzati Rendelete 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

16. § (1) Vagyon elővásárlási jogáról, értékhatártól függetlenül, a képviselő-testület minősített többségű határozatával dönt.

(4) Elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha az érintett ingatlan per- és tehermentes és a vétellel az ingatlan 1/1 tulajdoni hányada szerezhető meg.

(5) Amennyiben az elővásárlási joggal érintett vagyon nem felel meg a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek, a polgármester - a képviselő-testület elé terjesztés mellőzésével köteles lemondani a vagyon elővásárlási jogáról. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

5. §

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 1/2013 (1.31.) Önkormányzati Rendelete 19. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(5) A vagyongazdálkodó tulajdonosi hozzájárulást kell beszereznie a vagyongazdálkodási tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulást a képviselő-testület jogosult megadni. Nem terjed ki a tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indoklását a tulajdonosnak 15 napon belül jelenteni kell. A vagyongazdálkodó tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni.

A város vagyongazdálkodásában a képviselő-testület jogköreinek bővítése előnyös, mert így demokratikusan megválasztott képviselők tudnak szakértelmük alapján hatékony döntéseket hozni a város vagyonának kezelésében. Ez növeli a felelősségérzetet és átláthatóságot, miközben a helyi közösség érdekeit képviselik, hozzájárulva a város fejlődéséhez és fenntarthatóságához.

Fentiek miatt indokolt a hatályos vagyongazdálkodási rendelet módosítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (111. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Részletes indokolás

1. §

A módosítás szélesebb jogosítványokat biztosít a képviselő-testület részére, mely elősegíti a felelősebb vagyongazdálkodást.

2. §

Pontosabb és átláthatóbb értékbecslést biztosít az ingatlan ingatlanforgalmi értékének megállapításához.

3.§

A módosítás szélesebb jogosítványokat biztosít a képviselő-testület részére, mely elősegíti a felelősebb vagyongazdálkodást.

4.§

A módosítás az elővásárlási jog gyakorlását egyszerűsíti.

5.§

A módosítás biztosítja, hogy a tulajdonosi hozzájárulást a képviselő-testület jogosultsága legyen megadni a vagyongazdálkodóknak.

6.§

A szakasz a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-240/2023.

Előadó: Szücs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szücs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot **nem javasolja** a képviselő-testület részére megtárgyalásra és elfogadásra.

A Pénzügyi Bizottság 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot **nem javasolja** a képviselő-testület részére megtárgyalásra és elfogadásra

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot **elfogadásra javasolja** a képviselő-testület részére.

Elmondja, hogy ennek is felolvassa az indokolás részét, az SZMSZ-hez igazodik, hiszen azt SZMT már elfogadták és már ott a hatáskörökből nekem csak a köztemetés maradt, mint nagyon fontos – egyébként fontos- csak érthetetlen döntés.

Az előterjesztőt kérdezi, hogy kívánja-e megindokolni az előterjesztést.

Szücs Lászlóné alpolgármester asszony: „Nem”

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Dr. Hosszú József polgármester úr hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak. Itt is elmondja, hogy Jegyző Asszony tájékoztatása és az Ő véleménye szerint is az előterjesztés törvénytelen. Kéri, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023. (.....)

önkormányzati rendelete

1. §

**Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (IX. 27.)
Önkormányzati Rendelete 15. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

(2) A Képviselő-testület a rendeletben szabályozott a köztemetéssel kapcsolatos hatáskörét Újfehértó Város Polgármesterére átruházza.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni.

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztésben foglalt módosítások alapján jelen rendelet módosítása is szükséges a szervezeti és működési szabályzattal történő összehangolás miatt.

Fentiek miatt indokolt a helyi települési támogatásokról szóló rendelet módosítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (111. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a

megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Részletes indokolás

1.§

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

2.§

A szakasz a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V: 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-241/2023.

Előadó: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot **nem javasolja** a képviselő-testület részére megtárgyalásra és elfogadásra.)

A Pénzügyi Bizottság 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot **nem javasolja** a képviselő-testület részére megtárgyalásra és elfogadásra

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot **elfogadásra javasolja** a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban ismerteti az indokolást. Rámutat, hogy az SZMSZ-szel történő összehangolás szerepel végig, valamennyi előterjesztés indokolásában. Itt is elmondja, hogy ez a rendelet ebben a formában, ha elfogadásra kerül, akkor a bérlő személyéről minden esetben a képviselő-testület dönt: a szolgálati lakások bérletére érkezett pályázatokról, a lakhatást veszélyeztető körülmények időszakos elhárítása céljából beérkezett pályázatokról. Ezzel azt feltételezik, hogy akár szolgálati lakásról, bérlakásról, vagy szociális lakásról beszélünk, ne azt venném figyelembe, hogy az önkormányzatnak, vagy az arra rászorulónak a legjobb legyen. A testület által korábban meghatározott szabályok szerint történik minden ingatlanok a hasznosítása. Az alpolgármester javaslata szerint, ha megüresedik egy bérlakás az 55 lakásos társasházban, akkor arról a licitárgyalást – mert

jelenleg erről van egy szabály, hogy licitet kell tartani – ezt a polgármester helyett a képviselő-testület fogja lebonyolítani. Ha például megüresedik egy lakás és meghirdetjük, jelentkezik 6-10 fő vagy család, mikor mennyien – mondja. A döntéshez aztán össze kell hívni egy képviselő-testületi ülést, vagy a következő munkaterv szerinti ülésen dönt úgy, hogy oda el kell hívjuk a pályázókat, akik megvárják a testületi ülés végét, és a végén lefolytatjuk azt a licitet, ami ugyanúgy lefolytatódik az én irodámban is. Nincs ebben jelenleg semmi ördögösség, csupán gyors problémamegoldást jelent az érintetteknek. A módosítás alapján, ha például valaki visszaadja a lakást hó végén, a testület nem tud ülésezni, vagy nem lesz határozatképes, akkor akár hónapokig is üresen állhat az ingatlan. A megüresedett lakást bérelni szándékozó vár, a problémája tovább áll fenn, és a bérleti díj nem fog bejönni, mert üresen áll a lakás– mondja.

Alpolgármester Asszonytól kérdezi, hogy mi indokolja azt, hogy Önök előtt folytassuk le a licitet. Nem értem – mondja. Ön esetleg meg tudja-e magyarázni, hogy mi indokolja ezt az előterjesztést? – kérdezi

Szűcs Lászlóné Alpolgármester Asszony válaszában elmondja, hogy valamikor is a képviselő-testület döntött arról, hozzá jöttek be a kérelmek, és van itt olyan, aki abba a testületbe benn ült a nézőközönség között és itt is. Nem újdonság. Ennyit kívánok hozzászólni – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr ismételten elmondja, hogy a bürokrácia csökkentésnek, ami kormányzati szándék, az a lényege, hogy az ügyfelek minél gyorsabban, minél hatékonyabban, minél egyszerűbben tudják az ügyeiket intézni – ez ezzel szöges ellentétben álló döntés lenne.

Dr. Hosszú József polgármester úr hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak. Itt is elmondja, hogy Jegyző Asszony tájékoztatása és az Ő véleménye szerint is az előterjesztés törvénytelen. Kéri, hogy szavazzanak. Ő nem támogatja.

„Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023. (.....)

önkormányzati rendelete

1. §

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2. § Az Ltv-ben meghatározott bérbeadói jogok és köteleességek gyakorlására, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek vonatkozásában a tulajdonosi - bérbeadói - jogok gyakorlására és a kötelezettségek teljesítésére kizárólag a képviselő-testület jogosult.

2. §

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A bérlő személyéről a képviselő-testület dönt.

3. §

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelete 9/A. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A szolgálati lakások bérletére érkezett pályázatokról a képviselő-testület dönt.

4.§

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelete 9/B. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A lakhatást veszélyeztető körülmények időszakos elhárítása céljából beérkezett pályázatokról a képviselő-testület dönt.

5.§

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelete 9/C. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A (2) bekezdésben meghatározott kérelemről a képviselő-testület dönt. A kérelem akkor támogatható, ha

a) a döntéshozatalkor rendelkezésre áll kiürített, hatályos bérleti szerződéssel nem érintett költségelven bérbe adható bérlakás,

b) a (2) bekezdésben meghatározott kérelem hiánytalan, és kellően alátámasztja azt, hogy a a bérlőkijelölési jog gyakorlója hitéleti feladatai, vagy közfeladatai indokoltá teszik a kijelölt bérlő részére költségelven bérbeadható bérlakás szolgálati lakás céljára történő bérbeadását.

6.§

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelete 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

28. § A Polgármesteri Hivatal a helyiségbérleti igényeket nyilvántartásba veszi és az igény benyújtásának időrendje alapján kialakult sorrend szerint a Pénzügyi Bizottság véleményezi a bérlemény - igénylőlapon megjelölt - használatának módját, idejét és bérleti díját, amelynek alapján a képviselő-testület dönt a bérlő személyére vonatkozóan.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni.

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztésben foglalt módosítások alapján jelen rendelet módosítása is szükséges a szervezeti és működési szabályzattal történő összehangolás miatt.

Fentiek miatt indokolt a rendelet módosítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (111. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Részletes indokolás

1. §

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

2.§

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

3.§

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

4.§

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

6-§

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

7. §

A szakasz a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés a nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló 5/2008. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-242/2023.

Előadó: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot **nem javasolja** a képviselő-testület részére megtárgyalásra és elfogadásra.

A Pénzügyi Bizottság 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot **nem javasolja** a képviselő-testület részére megtárgyalásra és elfogadásra

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot **elfogadásra javasolja** a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy itt is az SZMSZ-szel való összehangolásról szól az indokolás. Arról dönt itt a képviselő-testület, hogyha valaki a címert bárhol – a facebookosoknak mondom, – jelzi, akár a facebook oldalon Újfehértó címerét használja, akkor azt a képviselő-testületnek kell engedélyeznie. Tehát óvatosan a facebookos oldalak létrehozásánál, hiszen most jön a kampány és most nagyon sok csoport fog alakulni, új oldalt fognak létrehozni a facebookon, Újfehértó kapcsán. Az Újfehértó névhasználat jelenleg is képviselő-testületi hatáskörben van – mondja, és a címer is képviselő-testületi hatáskörben kerül majd. Eddig polgármesteri hatáskörben volt, hogy ki használhatta a címert, mostantól a képviselő-testület fog dönteni róla, hogyha ez a rendelet hatályba fog lépni – mondja.

Alpolgármester Asszonytól kérdezi, hogy mi indokolja ezt Ön szerint, hogy ne a polgármester döntsön arról, hogy valaki használhatja-e a címert? – kérdezi

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony: válaszában elmondja, hogy nem új dolog, erről valamikor a testület döntött róla, átkerült polgármesteri hatáskörbe, most kérjük vissza – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr: a kérdésre reagálva elmondja, hogy nem ennek a képviselő-testületnek a regnálása idején került át hozzám, hanem már korábban átkerült a polgármester hatáskörébe.

Dr. Hosszú József polgármester úr hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak. Itt is elmondja, hogy Jegyző Asszony tájékoztatása és az Ő véleménye szerint is az előterjesztés törvénytelen. Kéri, hogy szavazzanak. Ő nem támogatja.

„Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023. (.....)

önkormányzati rendelete

1. §

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2008 (1.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

5.§

(1) A város címerét - a 6. §-ban meghatározott módon - kizárólag utaló és díszítő jelképként lehet felhasználni.

(2) A város címere jelképként felhasználható

a.) az önkormányzat által alapított (kiadott) díszokleveleken, emléklapokon, kitüntető- vagy emlékérmeken,

b.) az önkormányzat képviselő-testülete, bizottságai, tisztségviselői, polgármesteri hivatal szervezeti egységei, önkormányzati intézmények által küldött meghívókon,

c.) az önkormányzat képviselő-testülete, bizottságai, tisztségviselői, a polgármesteri hivatal szervezeti egységei (irodák), által használt

- levélpapíron,

- ügyiratokon
 - borítékon.
- d.) a város nemzetközi kapcsolataiban és idegenforgalmi propagandájában,
- e.) a városháza tanácskozó termeiben, tisztségviselők hivatali helyiségeiben,
- f.) a város fontosabb oktatási, kulturális (sport), egészségügyi intézményeinek és gazdasági szervezetének - a városhoz való tartozást bemutató szolgáló - helyiségeiben (pl. előtér, csarnok, tanácskozó terem),
- g.) az önkormányzat tulajdonában lévő középületek homlokzatán (díszítő jelképként),
- h.) az önkormányzat által alapított gazdasági szervezet, egyesület, alapítvány emblémáján önállóan vagy külön rajzolatába beépítve (utaló jelképként),
- i.) az önkormányzat által fenntartott szervezet tagjainak egyen- vagy munkaruházatán, valamint a város közbiztonságát szolgáló egyesület (polgárőrség) tagjainak ruházatán (utaló jelképként),
- j.) a várost népszerűsítő kulturális (történelmi, irodalmi, művészeti), gazdasági és egyéb kiadványokon,
- k.) a várossal kapcsolatos rendezvényeken (ideiglenes utaló és díszítő jelképként),
- l.) a városra utaló emléktárgyakon és jelvényeken,
- m.) önkormányzati vagy az önkormányzat által támogatott tevékenységet kifejező műtárgyakon, eszközökön, járműveken, valamint közúti jelzőtáblákon (utaló jelképként)
- n.) a képviselő-testület által engedélyezett egyéb esetben.

2. §

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2008 (1.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

8. §

(1)A város címerének felhasználását, illetve forgalomba hozatalát, valamint forgalomba hozatal céljából való előállítását a képviselő-testület engedélyezi.

(2)A képviselő-testület a címerhasználatra, előállítására vonatkozó engedélyében jelen rendeletben foglaltakon túlmenően külön előírásokat is szabhat, illetve a címerhasználat körét - különösen indokolt esetben - bővítheti.

(3)Az (1) bekezdésben meghatározott engedély határozatlan vagy meghatározott időre (esemény befejeződéséig) szólhat. Az időtartam kikötésekre az engedélyben kell kitérni.

3. §

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2008 (1.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 9. § (1) az alábbiak szerint módosul:

(1)A városi címer használatának vagy felhasználásának engedélyezése iránti kérelmet a képviselő-testületnek címezve, a jegyzőhöz kell benyújtani.

4.§

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2008 (1.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

16. §

(1) A képviselő-testület a címer- vagy zászlóhasználati engedélyt visszavonhatja, ha az engedélyes egyébként vált méltatlanná a címer vagy zászló használatára.

(2) Az (1) pont szerinti visszavonás okát indokolni kell.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni.

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztésben foglalt módosítások alapján jelen rendelet módosítása is szükséges a szervezeti és működési szabályzattal történő összehangolás miatt.

Fentiek miatt indokolt a rendelet módosítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (111. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Részletes indokolás

1.§

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

2.§

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

3.§

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

4.§

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

5.§

A szakasz a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-243/2023.

Előadó: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot **nem javasolja** a képviselő-testület részére megtárgyalásra és elfogadásra.

A Pénzügyi Bizottság 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést és a rendeleti javaslatot **nem javasolja** a képviselő-testület részére megtárgyalásra és elfogadásra

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot **elfogadásra javasolja** a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy ez a „legmókásabb indokolás” :

„Az országban elszaporodtak megtévesztéssel és csalással elkövetett, az emberek jóhiszeműséget kihasználó bűncselekmények. Az elkövetők gyakran hivatkoznak arra, hogy az érintett valamilyen csomagot kapott, melyet egyébként nem is rendelt meg.

Fent leírtak miatt fontos, hogy a csomagot kizárólag, a lakosok által jól ismert önkormányzati dolgozók, juttassák el a jogosultaknak.

Emellett a rendeletben szabályozott támogatások és juttatások nem szolgálhatnak politikai célokat.

Fentiek miatt indokolt a rendelet módosítása.”

Az alpolgármester asszony által kifogásolt tájékoztató – mondja, ha valaki még emlékszik rá, ez a képviselő-testület a javaslatomra vezette be, hogy minden újfahértói háztartás kapjon karácsonyi csomagot. Ez az idén is így lesz, Újfahértón mindenki kap csomagot és a kis címke a következő tartalommal szerepelt eddig a dobozon: „Tisztelt Városlakó! Újfahértó Város Önkormányzata örömben, egészségben eltöltött Áldott Ünnepeket és Boldog Új Évet kíván Önöknek! Dr. Hosszú József polgármester” – ezt volt a címke, ami sérti alpolgármester asszonynak a politikai érzékenységét, ehelyett azt javasolja, hogy annyi legyen rajta, hogy „Újfahértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének karácsonyi támogatása, vagy Újfahértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének alkalmi juttatása” rá lehet tenni a címet és egy dátumot. Fentiekén kívül a tájékoztató más karaktert, vagy logót nem tartalmazhat.”

Hozzáteszi, hogy mint az Önkormányzat képviselője aláírom ezt a jókívánásokat közlő kártyát, ezzel szerintem nem követek el bűncselekményt, vagy aki egy ilyen dobozt kivisz valakinek, az nem biztos, hogy bűncselekményt követ el. Ezt a bűncselekmény dolgot nem is értem- mondja, hiszen azért, aki hallgat, vagy néz médiát, kampány környéként, vagy alatt, gyakran előfordul, pártállástól függetlenül, hogy csomagok keletkeznek, csomagok jelennek meg, vagy egyéb juttatások jelennek meg a lakosoknál. Ha azt látja egy városlakó, hogy áll egy kisteherautó, elindul, és megáll minden háznál, és aláírás ellenében odaad egy dobozt úgy, hogy be sem megy az udvarra, hiszen a kollégák a kapuban állnak meg és adják át a csomagot, majd továbbmegy és jó egészséget. Áldott ünnepet kíván az érintettnek – ha ezzel az önkormányzat munkatársai bűncselekményt követhetnek el és ez valakit megtéveszthet, akkor ezen el kellene gondolkodni, hogy ez most hogy is van? Ön szerint ez bűncselekmény lehet, ha házról-házra megyünk és egy olyan csomagot adunk át, amelyen a polgármester aláírása szerepel? – kérdezi. Alpolgármester Asszony közölte velem, hogy Ő az önkormányzati választáson megméreti magát polgármesterként. Ilyen kicsinyes dolgokat kell tennie, hogy például ne legyen ott az aláírásom egy csomagon, mint az önkormányzat képviselőjének? Ha az ország bármely önkormányzatának megnézi a honlapját, mindenhol szerepel a polgármester neve. Nem is olyan javaslatot tettem, hogy akkor legyenek ott az alpolgármesterek nevei is, hanem azt mondtam tegnap a bizottsági ülésen, hogy írjuk oda mind a 12 képviselőt – „nem, ne legyenek ott, semmi ne legyen” – volt a válasz.

Alpolgármester Asszonynak megadom a szót, várom az érthető indokolását – mondja.

Szűcs Lászlóné alpolgármester

„Én a bűncselekményt nem erre értettem, jelezték azok, akik hordták a csomagot, néhányan, hogy néhány helyen nem merték átvenni az idős emberek a csomagot, mert nem tudták, hogy kitől van. Tehát én erre értettem, hogy ugye terjedtek, hallgatták az emberek a híreket, hallottak ilyeneket és Ők mondták el, tehát a csomagkihordók. Nem visszafele kifogásoltam az aláírást és a jövőre nézve kifogásoltam. Köszönöm.”

Dr. Hosszú József polgármester úr: elmondja, hogyha valakinek adni akarnak egy csomagot és rá van írva a csomagra, hogy Újfehértó Város Önkormányzata nevében, és a nevem van ott, illetve egy kolléga adja át, akinél van egy átvételi elismervény is, amit alá kell írni. A csomagot ugyanis nem úgy adjuk át, hogy „dobáljuk”, hanem, ismétlem, van átvételi elismervény, amin a későbbiek, a félreértések elkerülése végett, meg tudjuk nézni, ki vette át. Ha ezek után valaki nem fogadja el, akkor ez nem a „felirat” hibája.

Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester asszony: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy nem hagyja azt ki, hogy az indokolás részben ez a bűncselekmény dolog áll. Úgy gondolom, hogy miután itt pénzről nincs szó, nem is értelmezhető az indokolás. Mert, ha valaki olyan csomagot kap, amiért fizetni kell, abban lehet bűncselekmény, ha megtevesztik és persze, nem is rendelte. Tehát ebben nem lehet az indokolás jó. A másik: a csomagot érintően az első kocsi, ha elindul, mindenki tudja az egész utcában, hogy most csomagosztás van, sőt már előtte egy-két héttel kérdezik. Ez nyílt titok és mindenki nagyon várja. És ennyi – mondja. És tudják azt is, hogy ki viszi, ismerik és várják. Ez már hagyomány is - mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr hozzáteszi még, hogyha esetlegesen bárki olyat tapasztalt, hogy a csomag átadásakor valakitől ellenszolgáltatást, vagy bárminemű olyan dolgot kértek, hogy „vigye be a házba, vagy hadd menjen be a házba, nézzen szét, készítsen fotókat” akkor azt jelezzék nekünk. Ilyenre azonban nem volt eddig példa. Bocsánat, értem, hogy itt megint az én szerepkerület, ismeretségemet szeretnék ezzel is csorbítani.

További hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak. Itt is elmondja, hogy Jegyző Asszony tájékoztatása és az Ő véleménye szerint is az előterjesztés törvénytelen. Kéri, hogy szavazzanak. Ő nem támogatja.

„Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023. (...)

önkormányzati rendelete

1. §

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:

4/A. § (1) A 2.§-4.§-ban szabályozott támogatás és juttatás átadásakor, az eljuttatást végző, köteles a jogosult részére az 1. melléklet szerinti tájékoztatót átadni. Ezen kívül egyéb, tájékoztató, kártya, kiadvány vagy bármely egyéb tárgy, amelyen

- a) párt,
 - b) civil szervezet,
 - c) a polgármester,
 - d) az alpolgármester,
 - f) az önkormányzati képviselő
- neve, lógója, illetve arcképe szerepel, vagy bármely más módon az a)-f) pontokban felsoroltokra utal, nem adható.

2. §

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete az 1. melléklettel egészül ki.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1 .melléklet a/2023.(.....) önkormányzati rendelethez

1. melléklet

1. A tájékoztatón kötelezően szerepeltetni kell:

- a) 2.§-3.§-ban szabályozott támogatás esetén „Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének karácsonyi támogatása"
- b) 4.§-ban szabályozott juttatás esetén „Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének alkalmi juttatása"

2. A tájékoztatón szerepeltethető:

- a) Újfehértó Város címere
- b) A támogatás, illetve juttatás jogalapja
- c) Keltezés

3. Fentiekén kívül a tájékoztató más karaktert vagy lógót nem tartalmazhat.

Általános indokolás

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni.

A rendeletben szabályozott támogatások és juttatások, kérelem benyújtása nélkül biztosíthatók, valamint a jogosultsági feltételeket igazoló dokumentumokat is hivatalból kell beszerezni.

Az országban elszaporodtak megtévesztéssel és csalással elkövetett, az emberek jóhiszeműséget kihasználó bűncselekmények. Az elkövetők gyakran hivatkoznak arra, hogy az érintett valamilyen csomagot kapott, melyet egyébként nem is rendelt meg.

Fent leírtak miatt fontos, hogy a csomagot kizárólag, a lakosok által jól ismert önkormányzati dolgozók, juttassák el a jogosultaknak.

Emellett a rendeletben szabályozott támogatások és juttatások nem szolgálhatnak politikai célokat.

Fentiek miatt indokolt a rendelet módosítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (111. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Részletes indokolás

1. §

A szabályozás biztosítja, hogy a lakók által jól ismert személyek juttassák el részükre támogatásokat, illetve juttatást, valamint kizárja ezek politikai célokra való felhasználását.

2. §

Melléklet a támogatásokkal, illetve a juttatással együtt átadandó tájékoztatóról.

3. §

A szakasz a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési eszközök 2023. évi 2. számú módosításának kezdeményezése tárgyában és feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-232/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző, Marosán Andrea főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal, az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítés nincs, támogatja a határozati javaslatot.

Kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati -javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

179/2023. (X. 25.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó város településrendezési eszközök 2023. évi 2. számú módosításának kezdeményezése tárgyában

A Képviselő-testület

1. Újfehértó város a településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján rendeli el:
2. Kezdeményezi Újfehértó

- a) külterületén (a Hadházi-csatorna – 0700 hrsz-ú árok – belterületi határvonal által határolt tömbben) a 0702 hrsz-ú út egy szakaszának (Arany János utca és a Hadházi csatorna között) átminősítését mezőgazdasági általános övezetbe,
 - b) külterületén (a 070 hrsz-ú út – 075 hrsz-ú út – 079 hrsz-ú út – közigazgatási határvonal által határolt tömbben) a 074/15 hrsz-on az Országos Erdőállomány Adattárában jelzett kiterjedéssel erdő övezetét rögzítését, a fennmaradó részek mezőgazdasági általános övezetbe történő átsorolását,
 - c) külterületén (a 4. sz. főút – 0562 hrsz-ú út – 0560 hrsz-ú út – közigazgatási határvonal által határolt tömbben) a 0559/3 hrsz-ú ingatlan meghatározott területének (a 4. sz. főút tengelyétől mért 50,0 méteren és a közigazgatási határtól számított 250,0 méteren túl) különleges egyedi építési övezetbe történő átsorolását,
 - d) belterületén, (a Kossuth Lajos utca – 2885 hrsz-ú út – 2886 hrsz-ú út – 2857/1 hrsz-ú út által határolt tömbben) a 2885 hrsz-ú út területének övezeti átsorolását a szomszédos „Vt1” jelű építési övezetbe, valamint a 2887/5 hrsz-al egyesített ingatlan épületelhelyezési szabályainak felülvizsgálatát.
3. A településrendezési feladatok ellátására az URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.-t bízta meg. A cég által ajánlott nettó 2.490.000.-Ft (bruttó 3.162.300.-Ft) tervezési díjat az önkormányzat a fizetési ütemezés és határidők szerinti éves költségvetés terhére biztosítja.
4. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedéseket megtételére, továbbá az ügyben keletkező dokumentumok, nyilatkozatok, szerződések aláírására.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Határidő:

- *A tervezési szerződés megkötésének határideje: 2023. november 02.*
- *Az eljárás megindítása a tervezési szerződés megkötésétől számított 7. nap*

1. melléklet a 179/2023. (X. 25.) önkormányzati határozathoz

FELJEGYZÉS

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Újfehértó város négy beavatkozási területén:

1. Újfehértó, 0702 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú dűlő utat - Arany János utcai szakaszától a kanálig - szeretné megvásárolni és a tulajdonában lévő 0701 és 0703 hrsz.-ú területeivel összevonná. Ennek megvalósítása érdekében a Hadházi-csatorna – 0700 hrsz-ú árok – belterületi határvonal által határolt tömbben a 0702 hrsz-ú út egy szakaszának -Arany János utca és a Hadházi csatorna között - átminősítése szükséges mezőgazdasági általános övezetbe.
2. Újfehértó-Vadastag, 074/5 és 074/15 hrsz.-ú ingatlanokat érintő övezet módosítása telekhatár rendezés megvalósításának céljából. Külterületen (a 070 hrsz-ú út – 075 hrsz-ú út – 079 hrsz-ú út – közigazgatási határvonal által határolt tömbben) a 074/15 hrsz.-on az Országos Erdőállomány Adattárában jelzett kiterjedéssel kell az erdő övezetét rögzíteni, a fennmaradó részek mezőgazdasági általános övezetbe sorolandó
3. Belterületen, a Kossuth Lajos utca – 2885 hrsz-ú út – 2886 hrsz-ú út – 2857/1 hrsz-ú út által határolt tömbben, a zsidó temető mellett lévő szélső 2887/5 hrsz-ú telken szeretnék bővíteni az utcafronton lévő épületet. A mellette lévő 2885 hrsz.-ú ingatlan szeretnék megvásárolni és a 2887/5 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolni. Mivel a 2885 hrsz-ú földút mezőgazdasági feltáró út, szükséges a rendezési terv módosítása („Vt1” jelű építési övezetbe történő átsorolás és, az egyesített ingatlan épületelhelyezés szabályainak felülvizsgálata).
4. Külterületen, a 4. sz. főút – 0562 hrsz-ú út – 0560 hrsz-ú út – közigazgatási határvonal által határolt tömbben a 0559/3 hrsz-ú ingatlan meghatározott területének (a 4. sz. főút tengelyétől mért 50,0 méteren és a közigazgatási határtól számított 250,0 méteren túl) különleges egyedi építési övezetbe történő sorolása.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 66.§ (1) szerinti általános eljárás.

A településrendezési terv módosítása során 2020. évben elfogadott teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas és tagoló elemeket nem

érint. A tervezett módosítás beépítésre nem szánt területet nem érint. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész:	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz nem kerül kidolgozásra
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

Újfehértó, 2023. október 19.

Marosán Andrea sk.
önkormányzati főépítész

Labbancz András sk.
ügyvezető, településtervező

10. napirendi pont megtárgyalása

10./ Előterjesztés az 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan értékesítésére

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-233/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal, az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítés nincs, támogatja a határozati javaslatot.

Kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati -javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

180/2023. (X. 25.) számú

h a t á r o z a t a

az 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan értékesítéséről

Újfehértó Város Képviselő – testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -a, és Újfehértó Város önkormányzat képviselő – testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013 (I.31.) rendeletének 8. § (1) bekezdés b. pontja alapján, az előterjesztésben foglaltak ismeretében úgy dönt, hogy

1./ az Újfehértó, 5285 hrsz. – ú ingatlan 78/2647 tulajdoni hányadát hetvenezer forint vételár ellenében Polgári Andrásné /lakóhelye: 4244 Újfehértó, Budai Nagy Antal utca 5./ magánszemélyre átruházza,

2./ felhatalmazza a polgármestert az átruházáshoz, és az ingatlan – nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges szerződéses és egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

11. napirendi pont megtárgyalása

11./ Előterjesztés a HOSSZÚ TEAM SPORTEGYESÜLET támogatási kérelméről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-234/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot az előterjesztő által javasolt 500 ezer forint összeggel javasolja elfogadásra a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal, az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése, hogy nem kell bemutatni a képviselő-testületnek Hosszú Feriék, nagyon komoly munkát végeznek Ők is a hölgyek és urak testedzésének előkészítésében, versenyekre járnak. Hozzáteszi, hogy „nem kell érintettséget bejelentennem, mert nem vagyunk rokonok a Hosszú Feriékkel.” Ha esetlegesen majd valaki ezt a facebookon próbálná ecsetelni – mondja. Most először fordultak az önkormányzathoz támogatási kérelemmel, és ezt abszolút tudom támogatni és 500 ezer forintot javasolok nekik megállapítani a költségvetés terhére.

Kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati -javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

181/2023. (X. 25.) számú

h a t á r o z a t a

a HOSSZÚ TEAM SPORTEGYESÜLET támogatási kérelméről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a HOSSZÚ TEAM SPORTEGYESÜLET (4244 Újfehértó, Váci Mihály u. 82.) működésének biztosításához a 2023. évre mindösszesen 500.000,-Ft összeget biztosít vissza nem térítendő támogatás jogcímen,
2. az 1. pont alapján fizetendő támogatás kifizetéséhez szükséges forrást a 2023. évi költségvetésének a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására szolgáló keretösszeg terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert, a támogatás nyújtására irányuló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. napirendi pont megtárgyalása

12./Tájékoztató a benyújtott pályázatokról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-235/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásulvétel

Témafelelős: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy kiegészítése van a múzeumnak a legutóbbi pályázatával kapcsolatban: 2- millió forintra pályáztunk és 1 millió forintot nyertünk – mondja. Ezzel a kiegészítéssel tárgyalta mindhárom bizottság, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette az elhangzott kiegészítéssel együtt. A Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette. A kiegészítéssel együtt. Az Ügyrendi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette az elhangzott kiegészítéssel együtt.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette.

13. napirendi pont megtárgyalása

13./ Előterjesztés az „Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények” megnevezésű műtárgy értékesítéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-244/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal, az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése, hogy harmadszor van a képviselő-testület előtt ez az ingatlan, ez a 2010-es belvíz után épült Ereszvényi csatorna. Ha megyünk a 4-esen Debrecen felé, éppen, hogy elhagyjuk Újfehértót, – ott van ez a csatorna. Már megsüllyedt ez az átereszt. Ezt a csatornát pályázati forrásból építették meg annak idején, jelenleg a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat tulajdonában van. 140 millió forint a könyv szerinti értéke a csatornának, korábban már felkínálták nekünk, most 6 millió forintos eladási ajánlatot tettek. Úgy gondolom – mondja, hogy az önkormányzatnak erre nincs szüksége.

Kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati -javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

182/2023. (X. 25.) számú

h a t á r o z a t a

**az „Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények”
megnevezésű műtárgy értékesítéséről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET az előterjesztést megismerte, és annak alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján úgy dönt, hogy

1./ a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat tulajdonában álló, „Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények” megnevezésű műtárgy megvásárlására Újfehértó Város Önkormányzata részére tett értékesítési ajánlatot nem fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

14. napirendi pont megtárgyalása

14. Előterjesztés Szűcs Lászlóné alpolgármesteri megbízatásának visszavonására (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-245/2023.”

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Egy alpolgármesternek az a feladata, hogy a polgármester munkáját segítse. Én erre kértem fel Öt, nem kevés politikai háborút és politikai vitát kiváltva és felvállalva. Ez az utóbbi időben már nem úgy működött, ahogyan kellett volna. Azokat a feladatokat, amelyeket elvártam volna Tőle, már nem igazán végezte el. Úgy gondolom, hogy nem arról kell szólni az alpolgármester életének, amiről szól, vagy kommunikációkat, amiket megtapasztalok a részéről. Ez a hét napirendi pont, ami ellenem, a Hivatal és a város lakossága ellen irányuló támadás, abszolút méltatlanná teszi Öt arra, hogy ennek a városnak alpolgármestere legyen. Ez a javaslatom.”

Fazekas János

„Csak egy gondolat a legnagyobb Tisztelettel. Kit fogunk még lecserélni? Cseréltél már le komplett csapatot, cseréltél már le alpolgármestert, cseréltél már le Pénzügyi Bizottság elnökét és most azt az alpolgármestert akarod lecserélni, akit te választottál. Én személy szerint nem szavaztalak meg annak idején Tünde, tudod nagyon jól. Nem akartuk, hogy Te alpolgármester legyél. Tehát most elérkezünk oda, hogy választottál a legelején, a Papp László Gábort, Öt lecseréltük. Választottunk egy újat. És nem mi választottuk polgármester úr Tisztelettel! Te választottad az alpolgármestert. Én úgy gondolom, hogy ennek a ciklusnak a végéig most már maradjon így ez a felállás. Nagyon szépen köszönöm.”

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Én úgy gondolom, hogy a polgármesternek szíve-joga eldönteni azt, hogy a képviselő-testület, vagy akár külsősök közül kivel szeretne dolgozni, és hogyha ehhez képviselő-testületi felhatalmazást kap, akkor ez meg is történhet. Van is olyan, nem is túl távoli város, ahol még többször cserélték alpolgármestert, mint nálunk. Ez nem szokatlan. Újfehértón is volt már rá precedens, ha nem is cserélték le az alpolgármestert, de emlékeznek rá a régebbi dolgozók, hogy volt olyan alpolgármester, akinek az irodai zárját is lecserélték, hogy ne tudjon bemenni. Itt azért nem tartunk. De ezt a támadást, amit alpolgármester asszony ellenem, vagy ellenünk, a város ellen intézett, nem teszi Öt méltóvá arra, hogy alpolgármester legyen. „

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony

„Mivel úgymond az én bőrömrre megy, gondoltam, sejtettem, hogy ez lesz a következménye. Hadd tegyem már fel Polgármester Úrnak a kérdést, és tegye a szívére a kezét, ki indította el ezt, hogy megromlott a kapcsolatunk? Nem én voltam. Mít várt el Tőlem? Azokat a feladatokat, amiket megkaptam, egyszerűen kitért belőle, tehát szóhoz sem hagyott jutni. Nem akarom tovább ragozni, a képviselő-testület döntse el, hogy kíván-e tovább megtartani tovább alpolgármesternek, vagy nem. Ha nem, akkor felállok, átadom a helyem. Köszönöm szépen az eddigi lehetőséget, majd a jövő megítéli a munkámat. Köszönöm”

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Szívemre teszem a kezem, de ezelőtt a plénum előtt majd négyszem között el fogom mondani, hogy mikor, mi volt az a kijelentésed a polgármesteri irodában, ami megrontotta ezt a mi kettőnk közötti viszonyt, és ami ide csúcsosodott ki. Én úgy gondolom, hogy amikor ez a Te alpolgármesterré választásod megtörtént, akkor mi kötöttünk egy egyezséget, ami erre az önkormányzati ciklusra szolt és ebből már korábban is többször „kikacsintgattál”, de most, ez a mai és a péntek a ½ 12-es attrakció, ezt betetézte. Nem tudok veled tovább dolgozni, mint alpolgármesterrel”.

Hozzáteszi, hogy a hatályos SZMSZ-ünk alapján az alpolgármesteri tisztség visszavonására titkos szavazással kell dönten, amihez szavazatszámlláló bizottságot kell létrehozni. Három fős bizottság kell hozzá. Javasolom a három bizottsági elnököt, Tóth Jánost, Varga Annát és Molnárné Mészáros Ágnes, hogy Ők legyenek a szavazatszámlláló bizottság, maguk közül válasszanak egy elnököt.

Kérdezi, hogy elvállalják-e?

Tóth János:

Igen.

Molnárné Mészáros Ágnes:

Igen.

Varga Anna:

Igen.

Dr. Hosszú József polgármester úr

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a titkos szavazásnál mindenki kap egy szavazócédulát, amelyen a kérdés:

„Elfogadja-e az „Előterjesztés Szűcs Lászlóné alpolgármesteri megbízatásának visszavonására” című, UJF/3-245/2023. iktatószámmal ellátott előterjesztéshez csatolt határozat-tervezetet?, Amely így szól, „Újfehértó Város Önkormányzat képviselő-testülete Szűcs Lászlóné társadalmi megbízatású alpolgármester alpolgármesteri megbízását visszavonja Október 25. napjával. Három választási lehetőség van: igen, nem, tartózkodom.

Hozzáteszi, hogy a szavazás lebonyolításához egy doboz van az asztalon, a szavazás lebonyolításának idejére szünetet rendel el.

A Képviselő-testület 20 óra 11 perckor a titkos szavazás idejéig szünetet tart.

A Képviselő-testület 20 óra 16 perckor az ülést tovább folytatja. A Képviselő-testület létszáma 12 fő.

Dr. Hosszú József polgármester úr

Megkéri a szavazatszámoló Bizottságot, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet, hogy szabályosan zajlott-e a szavazás.

Molnárné Mészáros Ágnes a Szavazatszámoló Bizottság elnöke

„Az urna lezárás előtt üres volt. Szavazás után 12 érvényes szavazat volt az urnában. Megállapítom, hogy 7 db nem szavazat és 5 db igen szavazat szerepelt az urnában.”

Dr. Hosszú József polgármester úr

Kihirdeti a titkos szavazás eredményét: Megállapította, hogy a képviselő-testület döntése értelmében nem vonták vissza Szűcs Lászlóné alpolgármesternek a megbízatását.

Hozzáteszi, hogy a jogszabály ad lehetőséget arra, hogy további lépéseket tegyen. Sejtettem – mondja, hogy ez lesz a szavazás eredménye, de azért annyira nem lepődtem meg, hiszen az előjelek is erre utaltak. Az imént kézbesítettünk Alpolgármester Asszony részére egy polgármesteri levelet, amelyben a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló törvény 77. §-a alapján, rám ruházott hatáskörnél fogva Szűcs Lászlóné alpolgármesternek teljeskörűen megvonom alpolgármesteri feladatait. Ez természetesen azzal jár, hogy „Tájékoztatom, hogy a fenti intézkedés alapján a feladatkör megvonását követően alpolgármesterként a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjával azonos mértékű díjra jogosult.”

15. napirendi pont megtárgyalása

15. Egyebek

Dr. Hosszú József polgármester a napirend keretében egy dolgot szeretne elmondani, amiről a közmeghallgatáson nem beszéltünk. Folyamatosan azt kapom meg egyes emberektől, hogy nekem csak a bulik számítanak, mindenféle jelzőket kaptam már, de elbírom – mondja. Úgy gondolom, hogy az év 365 napjából 10-12 napot a város lakóinak kikapcsolódására tudunk fordítani, akik egész évben dolgoznak, itt élnek, építik ezt a közösséget, fizetik az adót. Megkaptam már azt is, hogy nem köszönöm meg az adófizetőknek. Megköszönöm –mondja, amikor csak lehetőségem van rá. Szerintem megérdemlik azt a városlakók, hogy rendezvényeket tartsunk nekik és azt, hogy ezekre a rendezvényekre olyan fellépőket hívjunk, akik akár itthon, akár országosan elismertek és a kultúra minden területét kiszolgáljuk. Hozzáteszi még, hogy ezt a színháztermet rendszeresen megtöltjük előadásokkal, akár koncerttel, akár a helyi szintársulást, akár más szintársulatok előadásával, A rendezvényeinken nagyon sokan vannak, nem csak újfahértóiak, hanem akár megyebeliek, akár a megyén túliak is. Jó hírért viszik Újfahértónak, akik ideérkeznek, a rendezvényen árusító árusoknál vásárolnak, vagy akár a Fő téren, a rendezvény környékén árusító árusoknál, Ők szintén pénz hoznak ide Újfahértóra, és ezt sem szabad figyelmen kívül hagyni. Az

emberek örömmel vesznek részt ezeken a rendezvényeken, mosolyognak, jól érzik magukat, családok jönnek ki gyermekeikkel és jönnek egészen a 98 évesig. Hiszen szüksége van a kultúrára. A COVID által - amin „Hála Istennek” talán túl vagyunk- okozott bezártságból, ha most rendezvényeket tartunk és „kiszabadítjuk” az embereket, akkor úgy gondolom, hogy nem teszünk rosszat, sőt jót teszünk ezeknek az embereknek. Ha ezekre a rendezvényekre a fiatalok eljönnek, és a családtól elköszönnek, akkor azt mondják, hogy ide jövünk helybe. A szülő nagy valószínűséggel bízik abban, hogy épségben haza is ér a gyermeke, viszont, ha más településre kell elmennie szórakozni, akár nekünk, akár a gyerekeknek, akkor az a „kis” aggodalom mindenkiben benne van, hogy hogyan ér haza a gyerekünk, mi történhet vele? Itt helyben elsősorban helyiek szórakoznak és nagyon jól érzik magukat – mondja. Hozzáteszi, hogy idén is lesz Karácsonyi Forgatag december 21-23-ig. Ezzel kapcsolatban is megkaptam, hogy minek csinálók itt forгатagot, hiszen van Nyíregyházán, Debrecenben, menjen oda, aki akar. „Persze, menjen oda is, aki akar, de legyen itt is – mondja. Hiszen aki itt volt azokon a rendezvényeken, az láthatta, hogy az emberek, akik a mindennapokban elszaladnak egymás mellett, most beszélgettek egymással. Itt leültek, beszélgettek, táncoltak, ettek ittak és jól érezték magukat és ez újfahértói forгатag volt. Elértük, hogy ha valaki Újfahértó nevét kimondja a környéken, akkor már pozitív dolgokat mondanak rólunk, látják, hogy milyen szépen fejlődünk és amellet, hogy rendezvényeket tartunk, amellet a város is fejlődik. Hozzáteszi még, hogy lehet azt mondani, hogy az előző polgármester által elnyert pályázatokból, - volt ilyen, így van, nem mondom, hogy nem volt olyan pályázat, amit az előző polgármester és a testület nyert el. De, azokat a pályázatokot meg kellett valósítani, azokkal a pályázatokkal rengeteg munka volt és az eredmény megvan. Ez az élet rendje – mondja – és máshol nem nagyon hallom, hogy mindenütt felhozzák, hogy az előző polgármester eredménye volt, ez csak itt, Újfahértón szokás. Mi is nyújtottunk be nagyon sok pályázatot, saját forrásból nagyon sok mindent elértünk és ezeket a dolgokat nekünk kell megtennünk, hisz szüksége van a városnak, hogy fejlődjön. Fontosnak tartom azt, hogy tudjunk kikapcsolódást is nyújtani a lakosoknak és az idelátogatóknak. Az előadók kiválasztásánál mindig igyekszünk az igényeket kielégíteni, akire igény van, azt hívjuk és nem az én vagy a családtagjaim kedvenceit hívjuk. Szondázom az időseket, fiatalokat, hogy kit hívjunk el legközelebb. Sőt, már ott tartunk, hogy az előadók jelentkeznek nálunk, hogy itt akarnak fellépni. Tavaly itt volt az Ismerős Arcok és az Apostol és Ők kérték, hogy Újfahértón tarthassanak koncertet, fizettek érte. Idén így lesz a november 14-ei Zalatnay Sarolta és Soltész Rezső, Ők fizetnek nekünk bérleti díjat, hogy itt koncertet adhassanak. Hol tartunk? – kérdezi, akkor mégis csak jó híre van Újfahértónak! Nem pedig az, hogy egy lepusztult, halott város.

A napirendi pont keretében kérdés, észrevételre ad lehetőséget.

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony: kérdése, hogy lehetne-e, hogy a bizottsági ülésekről szó szerinti jegyzőkönyv készüljön, mind a három bizottsági ülésről?

Dr. Hosszú József polgármester úr válaszában elmondja, hogy a saját hozzászólását érintően természetesen, kérheti.

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony: így nem kérem – mondja.

Áncsán József helyi lakos: hírhedt lett Újfehértó a rendezvények, a bulik után, a debreceni TEK éjszaka csinált rendet. Köszönöm szépen.

Dr. Hosszú József polgármester úr válaszában elmondja, hogy várta, és „magas labdát adott Áncsán Úr”, de ez állítólag egy alkalommal volt, bár én nem tudok róla. Ezekre az emberekre, akikre utal, nem csak akkor van szükség, amikor az urnához kell járulni, és nem csak nekik szólt ez a rendezvény, hanem nagyon sok újfehértói fiatal is volt itt. Nem tudom, mond-e Önnek valamint Azahriah neve? Hallott már Azahriaháról? Három teltház koncertet fog adni jövő májusban a 65 ezer férőhelyes Puskás Arénában. Tavaly itt volt nálunk Újfehértón, a piacon tűt nem lehetett elejteni, és a Budapest Parkban tartott márciusi koncertjén, amin 14 ezer ember volt ott, az előzenekar pedig az a zenekar volt, aki április 30-én Újfehértón is fellépett. Az állítólagos verekedés a rendezvény után volt talán, de én erről hivatalos rendőri értesítést nem kaptam, megkérdeztem, azt mondták, hogy nem volt. Azt, hogy esetlegesen két ember összeverekedik, az nem tavaly április 30-án történt először a város éjszakai életében és nem is utoljára. Az éjszakai életnek van egy ilyen hatása, ha esetlegesen egyeseknek nézeteltérésük támad, azt tettelegességgel vezetik le egymáson. Régen a discóban itt minden héten volt verekedés, a régi időkben, amikor még én is fiatal voltam – mondja. Ezek már lecsökkentek. De majd kérünk egy tájékoztatást, hogy hány rendőri intézkedés történt azon az éjszakán, hiszen annak nyomának kell lenni, illetve az azelőtti időszakban. Köszönöm szépen - mondja.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a nyilvános ülést 20 óra 28 perckor bezárta.



Dr. Hosszú József
polgármester




dr. Veres Ildikó
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2023. október 25-én (szerda) 16 órai kezdettel a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény Színházterme (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) helyiségében megtartott **nyilvános ülésről**.

T á r g y s o r o z a t

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Száma: 3-229/2023.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
Döntés: **Tudomásul vétel**
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)
 - b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Száma: 3-230/2023.
(Írásbeli Előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Döntés: **Tudomásul vétel**
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)
 - c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-231/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Döntés: **Tudomásul vétel**
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)
- 2./ Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásáról szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-237/2023.
Előadó: Szűcs Lászlóné alpolgármester
- Döntés:** **1 rendelet**
Témafelelős: Szűcs Lászlóné alpolgármester
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

3./ Előterjesztés az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-238/2023.

Előadó: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

4./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-239/2023.

Előadó: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

5./ Előterjesztés a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-240/2023.

Előadó: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

6./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V: 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-241/2023.

Előadó: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

7./ Előterjesztés a nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló 5/2008. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-242/2023.

Előadó: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

8./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 20/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-243/2023.

Előadó: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

9./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési eszközök 2023. évi 2. számú módosításának kezdeményezése tárgyában és feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-232/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző, Marosán Andrea főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

10./ Előterjesztés az 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan értékesítésére
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-233/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

11./ Előterjesztés a HOSSZÚ TEAM SPORTEGYESÜLET támogatási kérelméről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-234/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

12./Tájékoztató a benyújtott pályázatokról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-235/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásulvétel

Témafelelős: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

13./ Előterjesztés az „Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények” megnevezésű műtárgy értékesítéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-244/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

14. Előterjesztés Szűcs Lászlóné alpolgármesteri megbízatásának visszavonására (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-245/2023.”

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

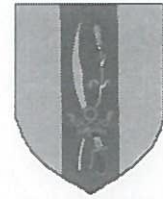
15. Egyebek

Újfehértó, 2023. október 25.

Dr. Hosszú József s.k.
polgármester



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

**Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2023. október 25-ei
 nyilvános ülésről**

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	..... <i>[Signature]</i>
2. Banka Attila	..... <i>[Signature]</i>
3. Fazekas János	..... <i>[Signature]</i>
4. Gyermáné Szabó Katalin	..... <i>[Signature]</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>[Signature]</i>
6. Papp Gábor László	..... <i>[Signature]</i>
7. Suhaj István	..... <i>[Signature]</i>
8. Szűcs Lászlóné	..... <i>[Signature]</i>
9. Tóth János	..... <i>[Signature]</i>
10. Tóth Jánosné	..... <i>[Signature]</i>
11. Varga Anna	..... <i>[Signature]</i>
12. Zilainé Molnár Ildikó	..... <i>[Signature]</i>

Jelen volt:¹²..... fő
 Igazoltan távol:⁰..... fő
 Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. Veres Ildikó jegyző
 Dr. Vachler Péter aljegyző
[Signature]
[Signature]

.....
[Signature]

DAGUSATIURE KOVACS OTTOKAR
 DR. LENKEY KARA
 DR. HOSSZANG DR. VASS ANGELICA
 HORVATH IMRE
 HORVATH IMRENS
 NEZO VIKTORIA ZITA
 LA RGA MIHALOSNE
 SUTASNE SLOK D. J. S. G.
 LAPDAR ANDRAS
 Nandaly Anita
 Kiss MARGIT
 FALAI MONIKO
 TOTAI ISTVANU

PAPPNE JANSIK KATALIN
 TOHATINE INOZE ERIKA
 SZABO Lajos

BALLAI AHILA
 SERES György
 BIGE ISTVAN
 PAPP GÁBOR

DR. BALTEKI DELA
 MEHES-BALASZETEK
 M. SNE dr. Sziggy Edet

KOZ ISTVANO
 HUBENTICH OPAL
 BOOR SAUWAP
 PAL ISTVANI
 PAI ISTVANNÉ
 HARSANYI ANITA

JANKS MARGIT
 PASZTOR FERENCNE
 KOVACS MIHALY
 SUGA FERENC KRISTIANU

ALANOS M. R.
 Aranyos László
 HATEVI MIKLOS
 Kádár Sándor
 Kócski Sándor
 Kola János

ANDRÁS TILOS
 Szilagyó Péter
 KOVACS GULÁCSI MARI
 DR. NEMETH ANITA

PALONTI JOSEFNE
 IOTH ERIKA
 Krauyik István

FILEP ANITA
 DR. MIHALY ZITAN
 Vinkó Márta
 FEGYVER PAULA

Dagusatüre Kovacs Ottokar
 Dr. Lenkey Kara
 Dr. Hosszang Dr. Vass Angelica
 Horvath Imre
 Horvath Imrens
 Nezo Viktoria Zita
 La Rga Mihalosne
 Sutasne Slok D. J. S. G.
 Lapdar Andras
 Nandaly Anita
 Kiss Margit
 Falai Moniko
 Totai Istvanu

Pappne Jansik Katalin
 Tohatine Inoze Erika
 Szabo Lajos

Ballai Ahila
 Seres György
 Bige Istvan
 Papp Gábor

Dr. Balteki Dela
 Mehes-Balaszetek
 M. SNE dr. Sziggy Edet

Koz Istvano
 Hubentich Opal
 Boor Sauwap
 Pal Istvani
 Pai Istvanné
 Harsanyi Anita

Janks Margit
 Pasztor Ferencne
 Kovacs Mihaly
 Suga Ferenc Kristianu

Alanos M. R.
 Aranyos László
 Hatevi Miklos
 Kádár Sándor
 Kócski Sándor
 Kola János

András Tilos
 Szilagyó Péter
 Kovacs Gulácsi Mari
 Dr. Nemeth Anita

Palonti Josefne
 Ioth Erika
 Krauyik István

Filep Anita
 Dr. Mihaly Zitan
 Vinkó Márta
 Fegyver Paula

GYERMEK SZÜCS VERONIKA
 JANKÓ ROZANN
 SZILAGYI MIHÁLYNÉ
 MORVAY SZABÓ EDIT
 HOLLER ANDRÁS
 HUMMADI IRE
 BERESAI ISTVÁN
 SZILAGYI EDIT
 PATÁKI ZSOLT
 BÍGE LAJOS
 FELTÖLTŐ ZOLTÁN
 VITAI LÁRÁ
 JAKI
 JÓHANN
 GYURZAI CSABÓ JANKOSNÉ
 SZABÓ LILIT
 JÁNASSY SÁNDOR
 NACZ TAMÁS
 (SZILAGYI) KORNÉLA
 OLÁH ERZSEBET
 MADZIGÉ ISTENES BARBARA
 VRR DOMINIK
 ÁGCSAI ÁLLÁS

GYERMEK SZÜCS VERONIKA
 SZILAGYI MIHÁLYNÉ
 MORVAY SZABÓ EDIT
 HOLLER ANDRÁS
 HUMMADI IRE
 BERESAI ISTVÁN
 SZILAGYI EDIT
 PATÁKI ZSOLT
 BÍGE LAJOS
 FELTÖLTŐ ZOLTÁN
 VITAI LÁRÁ
 JAKI
 JÓHANN
 GYURZAI CSABÓ JANKOSNÉ
 SZABÓ LILIT
 JÁNASSY SÁNDOR
 NACZ TAMÁS
 (SZILAGYI) KORNÉLA
 OLÁH ERZSEBET
 MADZIGÉ ISTENES BARBARA
 VRR DOMINIK
 ÁGCSAI ÁLLÁS

	ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu	
---	--	---

Száma: 2-58/2023.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2023. október 25-én (szerda) 16 órai kezdettel

nyilvános ülésre összehívom

A testületi ülés helye: Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény Színházterme (4244 Újfehértó, Fő tér 3.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
 Száma: 3-229/2023.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyeremánné Szabó Katalin alpolgármester, Szücs Lászlóné alpolgármester
Döntés: **Tudomásul vétel**
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 Száma: 3-230/2023.
 (Írásbeli Előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Döntés: **Tudomásul vétel**
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-231/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Döntés: **Tudomásul vétel**
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- 2./ Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásáról szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-237/2023.

Előadó: Szücs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szücs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 3./ Előterjesztés az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-238/2023.

Előadó: Szücs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szücs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 4./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-239/2023.

Előadó: Szücs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szücs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 5./ Előterjesztés a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-240/2023.

Előadó: Szücs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szücs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 6./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V: 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-241/2023.

Előadó: Szücs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szücs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

7./ Előterjesztés a nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló 5/2008. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-242/2023.

Előadó: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

8./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 20/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-243/2023.

Előadó: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szűcs Lászlóné alpolgármester

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

9./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési eszközök 2023. évi 2. számú módosításának kezdeményezése tárgyában és feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-232/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző, Marosán Andrea főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

10./ Előterjesztés az 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan értékesítésére (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-233/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

11./ Előterjesztés a HOSSZÚ TEAM SPORTEGYESÜLET támogatási kérelméről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-234/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

12./Tájékoztató a benyújtott pályázatokról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-235/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásulvétel

Témafelelős: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

13. Egyebek

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2023. október 25-én 17 órára Közmeghallgatást hirdetem meg. Amennyiben a képviselő-testületi ülés napirendjeinek tárgyalása ezen időpontig nem ér véget, úgy a Közmeghallgatás idejére az ülést felfüggesztem.

Újfehértó, 2023. október 20.




Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ÚJF/ 3-¹²⁹2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2023. szeptember 30-án köszöntöttem az Idősek Napja alkalmából városunk idős, szépkorú lakóit, a kerek házassági évfordulójukat ünneplő párokat, valamint a „törzsgárdásokat”. Az ünnepi ebédet ismételten a Városi Piaccsarnokban tálalhattuk fel kulturált körülmények között. Ezúton is köszönöm a finom leveseket a P. Dussmann Kft-nek, a lekváros buktát a SZOSZOK-nak, a sütitket a feleségemnek, a pálinkát Sárosi Jánosnak, a szervezést és közreműködést a Polgármesteri Hivatal, a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény és a SZOSZOK munkatársainak! Gratulálok a kerek évfordulós házaspároknak és a törzsgárda jutalomban részesülteknek! Isten éltesse a „régóta fiatalokat”! Megtisztelő volt Önökkel tölteni ezt a délutánt is!

2023. október 02-án köszöntöttem 103. születésnapján városunk legidősebb lakóját, Hajcsák Jani bácsit. Kevesen mondhatják el magukról, hogy 30 évet letagadhatnak a korukból, Ő igen. Isten éltesse erőben, egészségben, szerető családjá körében még tovább!

2023. október 5-én részt vettem a közelmúltban fennállásának 130. évfordulója alkalmából, az újfehértói Baptista Gyülekezet évfordulós megemlékezésén. A jeles eseményt megtisztelte jelenlétével dr. Mészáros Kálmán, a Baptista Teológiai Akadémia Rektora is. Az eddigi tevékenységüket és együttműködésüket megköszönve további jó munkát és jó egészséget kívántam a gyülekezet tagjainak.

2023. október 6-án a „Szabadságharc Hősei” előtt fejeztük ki tiszteletünket az 1848-49-es emlékműnél. Köszönöm általános iskolai történelemtanárom Béres Józsefné igazgató asszony emlékező gondolatait és hálás vagyok, hogy ilyen sokan eljöttek és kifejezték tiszteletüket.

Ugyanezen a napon újabb szépkorút köszöntöttem a városunkban! Cserkuti Mihály bácsit köszöntöttem 90. születésnapja alkalmából Orbán Viktor Miniszterelnök Úr és az Önkormányzat jókívánásait tartalmazó emléklapokkal és egyéb finomságokkal kívántam neki jó egészséget!

2023. október 13-án 4 éve, hogy Újfehértó polgármestere lettem. Ebből az alkalomból (is) egy rendkívüli fogadóórát tartottam a Városi Piacon 9 órától, ahol beszélgettünk a múlttól, jelenről, jövőről, a város és a lakosság ügyes-bajos dolgairól.

Szintén ezen a napon részt vettem az „Őszi Zsibongó 2023 a Játékvár Bölcsődében” rendezvényen a felújított intézményünkben. A kicsik és a szülők is egyaránt érdeklődve nézegették a nevelők által „varázsolt” őszi dekorációt, melyekkel szín pompás kavalkáddá változott a bölcsőde udvara. Gratulálok a szervezőknek!

2023. október 14-én a száz éve, 1923. október 14-én felavatott a Főtéren található, első világháborús emlékmű centenáriumának alkalmából rendezett megemlékezésen mondtam beszédet és helyeztem el a tisztelet koszorúját az Önkormányzat nevében.. A rendezvényen emlékező beszédet mondott Dr. Holmár Zoltán történész-muzeológus Úr is. Az emlékmű újra szentelését a jelenlévő történelmi egyházak képviselői áldották meg. Danai Attila tárogatóművész előadásával méltó, emelkedett hangulatú esemény részesei lehettünk.

2023. október 15-én kórustalálkozón vettem részt a római katolikus templomban. Városunkat két, idén 15 éves születésnapját ünneplő kórus is képviselte. Az eseményt megtisztelte jelenlétével Bosák Nándor püspök úr is, amit ez úton is köszönök! Gratulálok a szervezőknek és a fellépőknek!

2023. október 17-én a Református Általános Iskola által szervezett református verseny megnyitóján vettem részt. Gratuláltam a szervezőknek, és sok sikert kívántam a versenyzőknek!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2023. szeptember 26. napjától 2023. október 20. napjáig nem voltam szabadságon.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2023. október 20-ai állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023. október 20.




Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről. Ennek alapján az alábbi fontosabb eseményekről tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, amelyeken részt vettem:

Az Aranykapu tagóvoda- Mihály napi rendezvényén vettem részt szeptember 29-én.

Szintén ezen a napon a Lengyel Laura Óvoda Őszi forгатag rendezvényén voltam jelen.

Szeptember 30-án az Idősek Napja rendezvényén részt vettem, valamint az azt követő zenés rendezvényen.

Szintén ezen a napon az Állami Szimfonikus zenekar hangversenyén a Görögkatolikus templomban voltam jelen.

Október elsején az Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Óvoda Jubileumi ünnepségén vettem részt, mely Szent mise keretében volt rendezve.

Október 5-én a Könyvtári napok estjén voltam jelen.

Az „Aradi Vértanúk Napján” a város nevében koszorúzáson vettem részt október 6-án.

Szerdai napokon fogadó órát tartottam.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2023. október 20.

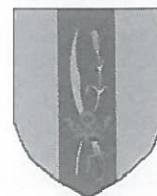
Gyermánné Szabó Katalin s. k.

alpolgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről. Ennek alapján az alábbi fontosabb eseményekről tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, amelyeken részt vettem:

Szeptember 29-én részt vettem az Aranykapu Tagóvoda által szervezett „Mihály napi” rendezvényen.

Ugyanezen a napon a Lengyel Laura Óvoda Őszi Zsongás – Családi rendezvényén voltam jelen.

Szeptember 30-án az Idősek napi rendezvényen vettem részt.

Október 01-jén az Istenszüdő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Óvoda 15 éves jubileumi ünnepségén vettem részt.

Október 06-án az „Aradi Vértanúk Emléknapja” alkalmából koszorúzáson voltam.

Október 09-én rendkívüli ülésen vettem részt.

Október 13-án fogadóórát tartottam.

Október 20-án fogadóórát tartok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2023. október 18.

Szűcs Lászlóné s.k.
alpolgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: UJF/ 37.../2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5. 1. pontja alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A166/2023. (IX. 26.) számú határozattal döntött a képviselő-testület Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában. A határozatot Labbancz András településtervező és Marosán Andrea települési főépítész részére e-mailben továbbítottuk.

A 167/2023. (IX. 26.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az URBACT IV program keretében megvalósuló GENPROCURE projekthez történő csatlakozásról. A csatlakozással összefüggő nyilatkozatok, a projekthez kapcsolódó megállapodások és egyéb dokumentumok aláírása megtörtént.

A 170/2023. (IX. 26.) számú határozattal az Újfehértói 5271 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról döntött a képviselő-testület. A határozatot a vevő részére megküldtük. Az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban.

A 171/2023. (IX. 26.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásról. A csatlakozási nyilatkozat benyújtása határidőben megtörtént.

A 172/2023. (IX. 26.) számú határozattal az Önkormányzati Tűzoltóság támogatási kérelméről döntött a képviselő-testület. A határozatot az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó részére megküldtük. A támogatás nyújtására irányuló megállapodás aláírása megtörtént.


A 173/2023. (IX. 26.) számú határozattal döntött a képviselő-testület „Jóga László általi „Monumentális” Turul-szobor önkormányzat előtt történő elhelyezése” kezdeményezéséről. A szobor felállítására vonatkozó kezdeményezés elutasításáról szóló határozatot a kezdeményező részre elküldtük.

A 175/2023. (IX. 26.) számú határozattal a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezéséről döntött a képviselő-testület. A határozatot az intézmény részére megküldtük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023. október 20.




Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: UJF/3-231...../2023.

T Á J É K O Z T A T Ó

– a Képviselő-testülethez –

az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő – testület!

Az előterjesztő az alábbi tájékoztatást adja a képviselő – testület részéről a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott (és egyéb) döntések számáról, a 2023.09.21. és 2023.10.18. közötti időszakra nézve.

A Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése alapján a polgármester és a jegyző képviselő-testület által átruházott hatáskörében meghozott – hatósági döntésnek nem minősülő – döntéseinek a kormányhivatal részére történő megküldéséről a kormányrendeletben meghatározottak szerint a jegyző intézkedik.

Igazgatási Osztály

Ügytípus	Döntés típus	Kimutatás a döntések számáról
Rendszeres települési támogatás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	2
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
	Gyógyszertámogatás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)
döntés módosítása		-
elutasítás		-
eljárás megszüntetése		-
visszautasítás		-

Rendkívüli települési támogatás

(valamennyi jogcím)

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	1100
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Születési támogatás

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	3
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Köztemetés

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	1

Házi segítségnyújtás

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Első lakáshoz jutók támogatása

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Városüzemeltetési Osztály

Tulajdonosi hozzájárulás

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	3
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Ügytípus	Döntés típus	Kimutatás a döntések számáról
Közútkezelői hozzájárulás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	5
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Közterület bontási engedély	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Településképi vélemény	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Lakás és helyiség bérbeadása	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	14
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-

Újfehértó, 2023.10.20.



[Handwritten signature]
Dr. Hosszú József
 polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306,
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJFA 3-247 /2023

Tárgy: Előterjesztések jogszabályba ütközésének jelzése a Képviselő – testület részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony 2023. október 20. napján 11:30 órakor 7 db előterjesztést adott át az önkormányzati hivatal jegyzője részére. Az előterjesztéseket a Képviselő-testület számára elérhetővé tettük és a kiküldött meghívóban napirendként szerepeltettük. Az érintett előterjesztések kivétel nélkül mind önkormányzati rendelet-tervezetek, az alábbiak szerint:

1. előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásáról szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról (3-237/2023.),
2. előterjesztés az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról (3-238/2023.),
3. előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról (3-239/2023.),
4. előterjesztés a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról (3-240/2023.),
5. előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005.(V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról (3-241/2023.),
6. előterjesztés a nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló 5/2008.(I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról (száma: 3-242/2023.),
7. előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 20/2021.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról (3-243/2023.).

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019.(X.30.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése alapján " Az előterjesztések döntési javaslatainak törvényességét a jegyző előzetesen véleményezi, az előterjesztés jogszabályba ütközésének tényét a Képviselő-testület felé előzetesen jelzi." A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés e) pontja alapján a jegyző jelzi a képviselő-testületnek, ha a döntésük, működésük jogszabálysértő.

Tekintettel arra, hogy a benyújtás a munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés anyagának kiküldése napján történt, az előterjesztéseket törvényességi és formai megfelelés szempontjából csak a benyújtását követően, igen rövid idő rendelkezésre állásával volt lehetőségem megvizsgálni, amelyről a képviselő-testületi döntést megelőzően, az alábbiakban adok tájékoztatást észrevételeimről.

1. Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásáról szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az Alkotmánybíróság működése során már több alkalommal foglalkozott a jogalkotási eljárás szabályai betartásának kérdéskörével. Mindenekelőtt leszögezte: "A jogállamiság és jogbiztonság elvéből fakadnak az eljárási garanciák. Ezek alapvető jelentőségűek az egyes jogintézmények működésének kiszámíthatósága szempontjából. Csak a **formalizált eljárás szabályainak követésével keletkezhet érvényes jogszabály.** A **formalizált eljárás szabályai megszegése esetére az Alkotmánybíróság az 52/1997. (X. 14.) AB határozatban elvi értelemben fogalmazta meg a következőket: "[...] valamely jogszabály megsemmisítéséhez nem csupán a tartalmi alkotmányellenesség nyújt alapot, hanem az is, ha a jogalkotási eljárás során olyan súlyos eljárási szabálytalanságot követtek el, amely a jogszabály közjogi érvénytelenségét idézte elő, illetőleg amely másként nem orvosolható, csak a jogszabály megsemmisítésével."** (ABH 1997. 331., 345.)

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet, a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet 9.§-ában rögzítettekkel **-(4)-(5) bekezdés kivételével-** azonos rendelkezést tartalmaz, amely nem felel meg a rendeletmódosítás elvárásainak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény /a továbbiakban úgy is, mint: Jat./ 2.§ (5) bekezdése rögzíti, hogy a **jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály ne tartalmazzon indokolatlanul olyan rendelkezést, amely a szabályozási cél eléréséhez nem szükséges.**

A módosító rendelet a hatálybalépésről rendelkezik, hatályvesztéséről azonban nem.

2. Előterjesztés az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Jat. „2.§ (1) bekezdése A jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.” A módosító rendelet-tervezet (7) bekezdése szerint „A testületi ülésre az előterjesztést **lehetőség szerint írásban kell benyújtani.**” E rendelkezés ellentétes a törvényben rögzített követelménnyel.

Az előterjesztés (3) bekezdése a Képviselő-testület hatáskörén túlmutat azzal, hogy olyan, a polgármestert érintő szabályozást kíván megállapítani, amire felhatalmazása nincs.

A polgármester felett az alapvető munkáltatói jogokat gyakorolja a Képviselő-testület, úgymint díjazás, illetmény, összeférhetetlenség, vagy fegyelmi és kártérítési felelősség, de nem korlátozhatja be a köztisztviselőkre irányadó munkarend keretei közé, tekintettel arra, hogy **a polgármester nem köztisztviselő.** Megbízata közvetlen választással jön létre, feladatát a település fejlődése, működése és a helyi lakosság érdekében látja el. **E javaslat szerinti korlátozás nem teszi lehetővé a feladatainak teljes körű ellátását.** A polgármester esetében a munkaidő kezdete és vége nem értelmezhető.

A polgármesternek, a rendelet-tervezet szerinti munkaidő közé szorítása **veszélyezteti a közfeladatellátást,** továbbá **nem tartozik a munkaidő meghatározása a Képviselő-testület munkáltatói jogkörébe.**

A jegyző és az aljegyző munkaidejét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény a következők szerint rögzíti:

„91. § (1) A munkaidő-beosztás szabályait (munkarend) a **munkáltatói jogkör gyakorlója állapítja meg.**” **A munkáltatói jogkör gyakorlója nem a Képviselő-testület,** így a jegyző, aljegyző esetében a törvényi szabályozásból következően, rendeleti úton történő munkaidő szabályozásnak nincs helye.

Az Önkormányzati SZMSZ módosító rendelet-tervezetének 1.számú melléklete „**IV. A polgármesterre átruházott hatáskörök**” visszavonása **több súlyos problémát vet fel,** tekintettel arra, hogy a **szociális ellátások ellátottjai olyan személyek, akiknek a lehető legrövidebb időn belül, vagy azonnal segítséget kell nyújtani,** ami az eljárás bürokratikusá tétele ezzel ellentétes célt szolgál, és az eljárásban érintett kérelmezők esetében be nem látható következményeket eredményezhet. A döntéshozatalhoz továbbá több közbenső intézkedésre is szükség lehet, amelyek a tervezet alapján kizárólag bizottsági ülés és döntéshozatalt követően biztosítható. Ez a bizottság, vagy a Képviselő-testület szinte folyamatos ülését feltételezi. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló III. törvény 45. § (3) bekezdése rögzíti, hogy „**A képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető**

rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani.” Ez a törvényi követelmény, a javasolt módosítással nem teljesíthető.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület és az előterjesztő figyelmét, hogy a köztemetés is a szociális törvényben szabályozott hatáskör, annak a többi hatáskörtől eltérő szabályozása nem indokolható.

„V.

Újfehértó Város Jegyzőjére átruházott hatáskörök” vonatkozásában az előterjesztő a közútkezelői hatáskör ellátása során felmerülő kérdések pontot kivette az átruházott hatáskörök sorából, azonban a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004.(I.28.) GKM rendelet 2.3. pontja alapján „A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

A módosító rendelet a hatálybalépésről rendelkezik, hatályvesztéséről azonban nem.

3. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet, a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet 8.§-ában rögzítettekkel –(15)-(17) bekezdés kivételével- azonos rendelkezést tartalmaz, amely –az előzőekben már indokoltak szerint- nem felel meg a rendeletmódosítás elvárásainak.

Felhívom továbbá a figyelmet arra, hogy a „**vagyon**” fogalma törvényi szinten definiált, így annak önkormányzati rendeletben történő eltérő magyarázata nem lehetséges, mert az egy magasabb szintű jogszabálynak mond ellent, ami a jogalkotási eljárás szabályaival ellentétes.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 2.§ (5) bekezdése rögzíti, hogy a jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály ne tartalmazzon indokolatlanul olyan rendelkezést, amely a szabályozási cél eléréséhez nem szükséges.

A módosító rendelet a hatálybalépésről rendelkezik, hatályvesztéséről azonban nem.

4. Előterjesztés a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az Önkormányzati SZMSZ módosító rendelet-tervezetének 1.számú melléklete „IV. A polgármesterre átruházott hatáskörök” visszavonása több súlyos problémát vet fel, tekintettel arra, hogy a szociális ellátások ellátottjai olyan személyek, akiknek a lehető legrövidebb időn belül, vagy azonnal segítséget

kell nyújtani, továbbá a döntéshozatalhoz több közbenső intézkedésre is szükség lehet. Ez a bizottság, vagy a Képviselő-testület folyamatos ülését feltételezi. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló III. törvény 45. § (3) bekezdése rögzíti, hogy „A képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani.” Ez a törvényi követelmény a javasolt módosítással a bizottsági, testületi döntéshozatal időigényessége miatt nem teljesíthető.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület és az előterjesztő figyelmét, hogy a köztemetés is a szociális törvényben szabályozott hatáskör, annak a többi hatáskörtől eltérő szabályozása nem indokolható.

A módosító rendelet a hatálybalépésről rendelkezik, hatályvesztéséről azonban nem.

5. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005.(V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés tárgyát képező rendelet módosításának feltétele, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében rögzített követelmény betartása, amely az előterjesztés mellékletét kell, hogy képezze.

A rendelkezés így szól: *„Az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviseletet véleményük közlésére.”* Az ennek hiányában megalkotott jogszabály érvénytelen, következésképpen elfogadása törvényt sértő lenne. A társadalmi részvétel biztosítása kötelező.

A rendelet-tervezet nem tér ki továbbá arra, hogy milyen feltételeket vizsgál vagy vesz figyelembe a Képviselő-testület a lakásbérlettel kapcsolatos döntés meghozatalánál. Ennek hiányában a döntése megkérdőjelezhető és törvényt sértő, akár diszkriminatív lehet.

A módosító rendelet a hatálybalépésről rendelkezik, hatályvesztéséről azonban nem.

6. Előterjesztés a nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló 5/2008.(I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet, a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet 5.§-ában rögzítettekkel – *az n.) pont kivételével*- azonos rendelkezést tartalmaz, amely nem felel meg a rendeletmódosítás elvárásainak.

Felhívom továbbá a figyelmet arra, hogy amennyiben a jogszabály egy kérdésben **taxatívén felsorolja az alkalmazhatóság körét**, annak a szakasznak **nem lehet utolsó pontja** "n.) a képviselő-testület által engedélyezett egyéb eset", hiszen **ez okafogyottá tenné az előtte lévő felsorolás valamennyi elemét.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 2.§ (5) bekezdése rögzíti, hogy a jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály ne tartalmazzon indokolatlanul olyan rendelkezést, amely a szabályozási cél eléréséhez nem szükséges.

A módosító rendelet a hatálybalépésről rendelkezik, hatályvesztéséről azonban nem.

7. Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 20/2021.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rögzíti: „**41. § (1) A helyi önkormányzat jogi személy, a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény jogi személyekre vonatkozó rendelkezéseit az e törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A képviselő-testületet a polgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke, a főpolgármester képviseli.**”

A polgármester e képviseleti jogát megválasztásával nyeri, a törvény által eredendő jog, képviseleti joga –tiszttségének betöltése ideje alatt- nem korlátozható. Neve, tisztsége önállóan, vagy Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete megjelölés mellett feltüntetendő, az arcképe megjelenítése a saját döntése.

A módosító rendelet a hatálybalépésről rendelkezik, hatályvesztéséről azonban nem.

A benyújtott rendelet-tervezetek összességére vonatkozó megállapítások:

I.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet a rendelet-tervezet Bevezető részére vonatkozóan, **többek között**, az alábbi szabályokat rögzíti:

52. § (1) A rendelet tervezete bevezető részt tartalmaz.

(2) A bevezető rész szükség szerint tartalmazhatja az (5) bekezdés szerinti bevezetést, továbbá minden esetben

a) a rendelet megalkotásához szükséges – az ebben az alcímben meghatározott – érvényességi kellékek felsorolását, és ezt követően

b) a jogalkotás aktusára utaló kifejezést

foglalja magában.

54. § (1) A nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.

(2) Ha a felhatalmazás alapján kiadott jogszabály kiadására vonatkozó eredeti felhatalmazás hatályát veszítette, de van felhatalmazás azonos tárgykorú szabályozásra, akkor a módosító jogszabályban csak a hatályos felhatalmazást kell megjelölni.

(3) A felhatalmazást adó jogszabály megjelölése nem hivatkozhat a felhatalmazást adó jogszabályt módosító jogszabályokra és a módosítás tényére.

A rendelet-tervezetek nem tartalmazznak bevezető részt, ezért nem felelnek meg hivatkozott jogszabályi előírásoknak.

II.

2021. április 1. napjától az Integrált Jogalkotási Rendszer felületén, azaz a LocLex rendszerben kell előkészíteni a rendelet-tervezetet, majd annak Képviselő-testület általi elfogadását követően e felületen publikálva a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

A jegyzőt jogszabály kötelezi arra, hogy a publikálás a LocLex útján valósuljon meg. E követelmény megvalósulása érdekében **fontos**, hogy **eleve a LocLex-ben történik a rendelet megszerkesztése és megszövegezése**, az egyrészt kiküszöböli a kockázatát az utólagos jogalkotási hibáknak, másrészt ebben az esetben a képviselő-testületi elfogadás után már nem kell külön felvinni az önkormányzati

rendeletet a LocLex-be, olyan formában, hogy befogadja a LocLex-en kívül készített és ebből fakadóan abban esetlegesen előforduló egyedi (a Jszt.1-nek nem teljes körűen megfelelő, így a szoftver által nem engedett) jogtechnikai megoldásokat. **Ekként a LocLex használatával kikerülhet annak kockázata is, hogy az NJT-n való közzététel nem lesz végrehajtható, és ezáltal a jegyző sem tud eleget tenni jogszabályi kötelezettségének.**

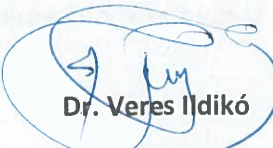
Összegzés

Felhívom a figyelmet arra, hogy a fentiekben hivatkozott rendelet – tervezetek elfogadásuk esetén sem lennének alkalmasak érvényes jogalkotásra, és a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételre.

Tekintettel arra, hogy a fentiekben hivatkozott előterjesztések benyújtására 2023.10.20 – án került sor, a fenti jelzés – a rendelettervezetek vizsgálatára rendelkezésre álló idő rövideje miatt – nem feltétlenül tartalmaz valamennyi körülményt, ami a vonatkozó jogi szabályozással össze nem egyeztethető jogalkotást eredményezne.

A helyi önkormányzat jegyzője javasolja az előterjesztőnek jogalkotásra is irányuló előterjesztések esetén a vonatkozó előírásoknak maradéktalanul megfelelő, jogszabálysértő javaslatokat mellőző rendelet – tervezet előkészítését, esetlegesen a törvényességi felügyeleti szerv álláspontjának beszerzését.

Újfehértó, 2023. október 25.


Dr. Veres Ildikó
Jegyző



Iktatószám: UJF/5-297./2023

Előterjesztés

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2023. október 25.-i rendes ülésére

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő:


Szűcs Lászlóné
alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni.

A kedvezőtlen nemzetközi hatások miatt kialakult gazdasági helyzet a hatályos költségvetési rendelet átláthatóbb és feszebb szabályozást indokolja.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés elfogadására!

DÖNTÉSI JAVASLAT:

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról/2023. (.....) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

Újfehértó, 2023. október 21.

AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE:

1. melléklet: rendelet tervezete

2. melléklet: rendelet indokolása

3. melléklet: előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a alapján

1. §

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

9. § (1) Az intézmények részére engedélyezett létszámot évközben csak a Képviselő testület módosíthat. Az önkormányzat engedélyezett létszámadatait a 13. melléklet tartalmazza.

(2) A személyi juttatások előirányzatát a költség-hatékony feladatellátás-szervezés érdekében az intézmények, a Képviselő-testület jóváhagyásával dologi kiadásokra átcsoportosíthatják.

(3) A költségvetési intézmények vezetői a rendeletben megállapított bevételi és kiadási előirányzataik felett előirányzat felhasználási jogkörrel rendelkeznek azzal, hogy kötelezettséget az elfogadott kiadási előirányzat mértékéig vállalhatnak, valamint későbbi évek előirányzatát terhelő kötelezettséget nem vállalhatnak.

(4) A költségvetési kiadások kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosításra, valamint a kiemelt előirányzatokon belüli átcsoportosításra kizárólag a képviselő-testület jogosult.

(5) A polgármester 1 000 000 forint értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, ha a döntés szükségessége a munkatervben meghatározott két ülés között merül fel, és a döntés meghozatala a következő ülés időpontjáig nem halasztható. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

(6) A megállapított kiadások főösszege csak a Képviselő-testület jóváhagyásával módosulhat.

(7) Az intézmények közötti feladatváltást vagy bármely ok miatti átcsoportosítást csak a Képviselő testület engedélyezhet.

(8) A költségvetési rendelet általános tartalékkal készül az előre nem tervezhető kiadások fedezetére, melynek felhasználását a képviselő testület hagyhatja jóvá. A tartalék mértéke 2023. évben 40.000.000 forint.

(9) Újfehértó Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a 11. melléklet tartalmazza.

(10) Újfehértó Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a saját bevételeinek részletezését a 12. melléklet tartalmazza.

(11) Újfehértó Város Önkormányzat 2023.-2026. évi költségvetésének összevont mérlegét a 14. melléklet tartalmazza.

(12) 2.000.000 Ft Reprezentációs kiadási keretet biztosít a polgármester részére.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni.

A kedvezőtlen nemzetközi hatások miatt kialakult gazdasági helyzet a hatályos költségvetési rendelet átláthatóbb és feszebb szabályozását teszik szükségessé.

Fentiek miatt indokolt a hatályos költségvetési rendelet módosítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (111. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Részletes indokolás

1.§

A költségvetési források átláthatóbb, takarékosabb és ésszerűbb felhasználását biztosító módosítások.

2. §

A szakasz a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Hatásvizsgálat

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet megalkotása nem jár negatív társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásokkal, továbbá biztosítja a költségvetési források felhasználásának átláthatóságát és ellenőrizhetőséget.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Az önkormányzati rendeletnek közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet elfogadásának jelentős bürokratikus következménye nem várható.

4. A jogszabály megalkotásának a szükségessége, a jogalkotás elmaradásának a várható következményei

A költségvetési források felhasználásának hatékonyabb és átláthatóbb felhasználása érdekében indokolt a hatályos költségvetési rendelet módosítása.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Iktatószám: UJF/...2023

Előterjesztés

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2023. október 25.-i rendes ülésére

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő:


Szűcs Lászlóné
alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni.

Az önkormányzat hatékonyabb és átláthatóbb működése érdekében indokolt a hatályos szervezeti és működési szabályzat módosítása jelen előterjesztésben foglaltak szerint.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés elfogadására!

DÖNTÉSI JAVASLAT:

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

Újfehértó, 2023. október 21.

AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE:

1. melléklet: rendelet tervezete
2. melléklet: rendelet indokolása
3. melléklet: előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a alapján

1. §

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 17/2019 (X.30.) Önkormányzati Rendelete 11. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(7) A testületi ülésre az előterjesztést lehetőség szerint írásban kell benyújtani. Indokolt esetben az előterjesztés és/vagy a határozati javaslat szóban is előterjeszthető, valamint az ülésen is kiosztható.

2. §

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 17/2019 (X.30.) Önkormányzati Rendelete 26. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A polgármester munkaideje heti 40 óra, feladatait általános munkarendben látja el. A polgármester általános munkarendje: hétfő, kedd, csütörtök: 7:30-16:00, szerda: 7:30-17:00 óra, péntek: 7:30-12:30 óra. Az étkezésre napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani, melyet a munkaidőn belül kell kiadni.

3. §

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 17/2019 (X.30.) Önkormányzati Rendelete 26. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(4) A polgármester minden héten, a hétfői, szerdai és pénteki munkanapokon 8 órától 12 óráig személyes lakossági fogadóórát tart az Újfehértói Polgármesteri Hivatal (4244 Újfehértó, Szent István. u. 10.) épületében. Ettől kizárólag a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával térhet el.

4. §

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 17/2019 (X.30.) Önkormányzati Rendelete 28. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A jegyző és az aljegyző feladatait általános munkarendben látja el. A jegyző és aljegyző általános munkarendje: hétfő, kedd, csütörtök: 7:30-16:00, szerda: 7:30-17:00 óra, péntek: 7:30-12:30 óra. Az étkezésre napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani, melyet a munkaidőn belül kell kiadni.

5. §

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 17/2019 (X.30.) Önkormányzati Rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet

A bizottságok általános és különös feladatai, valamint az átruházott hatáskörök jegyzéke

1. A bizottságok általános feladatai

1.1. Javaslattétel az Önkormányzat Képviselő-testülete éves munkatervének napirendjeire. Az összeállított munkatervi javaslat előzetes véleményezése.

1.2. Közreműködés a feladatkörükbe tartozó önkormányzati rendelet-tervezetek kidolgozásában, az elkészült rendeletervezetek véleményezésében.

1.3. Állásfoglalás kialakítása az önkormányzat ciklus-, és egyéb szakirányú programjainak összeállításához. A programokban foglaltak végrehajtásának időszakos értékelése.

1.4. Javaslattétel díszpolgári cím, helyi kitüntetések adományozására.

1.5. A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök gyakorlása.

2. A bizottságok különös feladatai, Pénzügyi Bizottság feladatai

2.1. Vizsgálja az önkormányzati gazdálkodás hatékonyságát. Ezen belül figyelemmel kíséri az önkormányzat vagyoni helyzetét. Javaslatot tesz az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra (vagyonszerzésre, -értékesítésre). Állást foglal hitelfelvételi ügyekben.

2.2. Ellenőrzi és elemzi a helyi adó- és egyéb költségvetési bevételek alakulását.

2.3. Dönt a hatáskörébe utalt ügyekben.

2.4. Javaslatot tesz a város vagyonának hasznosítására.

2.5. A bizottság javaslatot tesz:

2.5.1. a költségvetés fejlesztési célú előirányzataira

2.5.2. a rendezési terv tervezetéhez, módosításához

2.5.3. Újfehértó város fejlesztésével, a városkép kialakításával, környezetvédelmével kapcsolatos helyi rendeletalkotásra

2.5.4. a közterületeken elhelyezkedő fák gallyazására, csonkítására, kivágására

2.5.5. közutak, közvilágítás, korszerűsítési és fejlesztési lehetőségeire

2.5.6. a városfejlesztéssel kapcsolatos lakossági együttműködés lehetőségeinek feltárására, kereteire, formáira

2.5.7. a védett és védeni kívánt épületekre

2.5.8. mezőgazdasággal, iparral és kereskedelemmel kapcsolatos helyi viszonyok szabályozására, helyi rendelet alkotásra

2.5.9. önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal, földingatlanokkal kapcsolatos elidegenítésre, bérletbe adásra és árkialakításra

6) A bizottság véleményezi:

7) A Pénzügyi Bizottság mint Számvizsgáló Bizottság az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasház szervezeti és működési szabályzata szerint ellátja az alábbi feladatokat:

- bármikor ellenőrizheti a közös képviselő ügyintézését, havonta ellenőrzi a Társasház közösség pénzforgalmát,

- véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatot, így különösen a számviteli szabályok szerinti könyvvizetés és beszámoló alapján elkészített éves elszámolást és a következő évi költségvetést, valamint a 100. 000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlákat,

- javaslatot tesz a közös képviselő díjazására, - összehívja a közgyűlést, ha a közös képviselő az erre vonatkozó kötelességének nem tesz eleget.

Ügyrendi Bizottság feladatai

3.

1) Véleményezi az önkormányzati rendelet-tervezeteket.

2) Folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati rendeletekben foglaltak hatályosulását. Szükség esetén kezdeményezi egyes rendeletek módosítását, új rendelet alkotását.

3) Jogi szempontból vizsgálja az önkormányzat működésével kapcsolatban jelentkező

észrevételeket, kifogásokat, illetve az ezzel összefüggő véleményéről tájékoztatja a Képviselő-testületet.

4) Előzetesen véleményezi mindazokat az előterjesztéseket, amelyek az önkormányzat szerveinek jogi természetű ügyeivel kapcsolatosak.

5)

6) Figyelemmel kíséri és véleményezi az önkormányzat működésével kapcsolatos hatósági tevékenységet. Javaslatot tesz egyes hatósági feladatok hatékonyabb végzésére.

7)

8) Javaslatot tesz a László Imre Közszolgálati Díj odaítélésére,

9) Nyilván tartja és ellenőrzi a polgármester és hozzátartozója, az önkormányzati képviselő és hozzátartozója vagyonynyilatkozatát.

E feladatkörében különösen:

felhívja a kötelezettet vagyonynyilatkozat tételre,

igazolást ad ki a kitöltött vagyonynyilatkozat átvételéről,

nyilvántartást vezet az átvett vagyonynyilatkozatokról, továbbá az azokhoz kapcsolódó iratokról

ellátja a vagyonynyilatkozatok ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat.

10.) Ellátja az összeférhetetlenséggel és a méltatlansággal összefüggő a helyi önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott bizottsági feladatokat.

10a) A képviselő - testület bármely tagja benyújthat a képviselő - testület munkáltatói jogkörébe tartozó kérdésekkel kapcsolatos előterjesztést, vagy más döntési javaslatot.

11.) Ellátja mindazon feladatokat, melyeket a képviselő-testület a hatáskörébe átruházott.”

Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága feladatai

4.

1) Segíti a sportintézmények és a diáksport tevékenységét.

2) Javaslatot terjeszt a Képviselő-testület elé

a) az Önkormányzat éves költségvetésének (módosításának), zárszámadásának tervezetét.

b) ellenőrzi az önkormányzat pénzügyi gazdálkodását, illetve az ezzel kapcsolatos előterjesztéseket.

c) feladat- és hatáskörébe utalt rendelet-tervezetet

d) vállalkozói vagyony hasznosítását

e) önkormányzati feladat vállalkozás útján történő ellátására kiírt pályázati eljárás esetén a beérkezett pályázatokat

f) a közművek vonatkozásában a fejlesztési és felújítási feladatokat

g) az önkormányzati költségvetésből a bizottságok részére biztosított pénzügyi alap felhasználását

h) egyéb önkormányzati rendeletben meghatározott témaköröket.

1. a költségvetés közoktatási, művelődési, kulturális és sportot érintő felosztására

2. közoktatási, művelődési és sportintézmény létesítésére

3. szakmai pályázatok meghirdetésére

4. közoktatási, művelődési intézményvezetők kitüntetésére

5. díszpolgári cím adományozására

6. oktatási intézmények nyitvatartási idejére

7. ünnepi rendezvények megtervezésére, lebonyolítására az előirányzaton belül átcsoportosításra

8. javaslatot tesz egészségügyi- és szociális intézmény létesítésére

3) A bizottság véleményezi:

pályázatokat

az intézmények szervezeti és működési szabályzatait, illetve szakmai programjait, valamint az azokat érintő módosításokat

a város egészségügyi ellátottságát, közegészségügyi helyzetét érintő előterjesztéseket, beszámolókat

az egészségügyi és szociális intézmények fejlesztésére vonatkozó előterjesztések az egészségügyi és szociális intézmények vezetőinek kinevezéséhez, megbízásához benyújtott pályázatokat javaslatot tesz, a Porzsolt István Pedagógiai Díj, Zajti Ferenc Közművelődési Díj, Szegedi Károly Testnevelési és Sport Díj, valamint a Hermann Gusztáv Közegészségügyi Díj odaítélésére.

4) Dönt a saját ügyrendjéről és munkatervéről,

5) Ellenőrizheti: a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a saját és a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtását, megvalósítását, ellenőrzéséről a döntéshozót és a végrehajtót köteles tájékoztatni.

III.

A bizottságokra átruházott hatáskörök

Pénzügyi Bizottság

5.

1) Rendelkezik - meghatározva az igénylés és juttatás feltételeit - az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal.

2) Hozzájárul a közterület tartós, -1 éven túli - állandó jellegű használatához vagy a közterületen felállítandó műtárgy létesítéséhez

Ügyrendi Bizottság

6.

a) a feladat- és hatáskörébe utalt közösségi, kulturális, szociális-és egészségügyi tárgyú rendelet-tervezeteket

b) közoktatással, művelődéssel, sporttal összefüggésben készült előterjesztéseket, beszámolókat, tájékoztatókat

c) az oktatási művelődési intézményvezetők kinevezéséhez, megbízásához benyújtott

d) települési támogatás, rendkívüli települési támogatás,

e) helyi közlekedési támogatás

f) első lakáshoz jutók támogatása

g) jóváhagyja az illetékes szakbizottságok véleményének kikérése után az intézmények szervezeti és működési szabályzatait, illetve szakmai programjait, valamint az azokat érintő módosításokat.

1. 2. Rendelkezik - meghatározva az igénylés és juttatás feltételeit - az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal

Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

7.

1)-Rendelkezik - meghatározva az igénylés és juttatás feltételeit - az önkormányzati költségvetésből a szakterület részére biztosított pénzügyi alappal.

2) Dönt:

1. térítési díj mérséklése

2. intézményi elhelyezés tárgyában.

IV.

A polgármesterre átruházott hatáskörök

8.

1) A Polgármester dönt:

a) köztemetés

megállapítása tárgyában.

V.
Újfehértó Város Jegyzőjére átruházott hatáskörök

9.

a) a közterület-használat engedélyezése

Általános indokolás

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni.

Fontos, hogy az újfahértói polgárok egyszerűbb módon és a jelenleginél több alkalommal mondhassák el az igényeiket, illetve véleményüket az önkormányzat működéséről, a város helyzetéről.

A jelenleg hatályos szabályozás, jelen előterjesztésben foglaltakkal történő módosítását követően, demokratikusabb, hatékonyabb és átláthatóbb működést biztosít Újfahértó város vezetéséhez.

Fentiek miatt indokolt a hatályos szervezeti és működési szabályzat módosítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (111. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Részletes indokolás

1.§

A Képviselő-testület hatékonyabb működését segítő módosítás.

2. §

Átláthatóbb és hatékonyabb munkavégzést segítő módosítás.

3. §

A helyi ügyek és igények hatékonyabb megismerését lehetővé tévő módosítás.

4. §

Átláthatóbb és hatékonyabb munkavégzést segítő módosítás.

5. §

Demokratikusabb és átláthatóbb működést biztosító módosítás.

6. §

A szakasz a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Hatásvizsgálat

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet megalkotása nem jár negatív társadalmi hatásokkal. A rendelet megalkotása továbbá nem jár gazdasági és költségvetési hatásokkal.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Az önkormányzati rendeletnek közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet elfogadásának jelentős bürokratikus következménye nem várható.

4. A jogszabály megalkotásának a szükségessége, a jogalkotás elmaradásának a várható következményei

Az önkormányzat hatékonyabb és átláthatóbb működése érdekében indokolt a hatályos szervezeti és működési szabályzat módosítása.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Iktatószám: UJF/.3.-239/2023

Előterjesztés

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2023. október 25.-i rendes ülésére

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő:


Szücs Lászlóné
alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni.

A város vagyongazdálkodásában a képviselő-testület jogköreinek bővítése előnyös, mert így demokratikusan megválasztott képviselők tudnak szakértelmük alapján hatékony döntéseket hozni a város vagyonának kezelésében. Ez növeli a felelősségérzetet és átláthatóságot, miközben a helyi közösség érdekeit képviselik, hozzájárulva a város fejlődéséhez és fenntarthatóságához.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés elfogadására!

DÖNTÉSI JAVASLAT:

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

Újfehértó, 2023. október 21.

AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE:

1. melléklet: rendelet tervezete
2. melléklet: rendelet indokolása
3. melléklet: előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a alapján

1. §

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 1/2013 (I.31.) Önkormányzati Rendelete 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

8. § (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatártól függetlenül.
1. vagyon tulajdonjogának vagy egyéb hasznosítási jogának megszerzése,
 2. önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése,
 3. gazdasági társaság alapítása, megszüntetése
 4. gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
 5. a 100%-ban az Önkormányzat közvetlen tulajdonában álló gazdasági társaság egyszemélyes gazdasági társasága létrehozásának, megszüntetésének, átalakulásának előzetes jóváhagyása.
 6. hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
 7. kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása;
 8. kezesség vállalása, értékpapír vásárlása.
 9. társadalmi szervezethez, alapítványhoz, önkormányzati társulásokhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.
 10. az önkormányzat követeléseiről részben vagy egészben történő lemondás.
 11. – törvényi rendelkezés hiányában - vagyontárgyoknak az önkormányzati vagyon részébe való besorolása
 12. vagyonkezelői joggal kapcsolatos döntés,
 13. haszonélvezeti jog alapítása.
 14. az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes, bármely jogcímen történő átruházása, vagy a vagyon egyéb módon történő, ingyenes vagy kedvezményes hasznosítása
 15. a hatáskörrel rendelkező szerv döntése szerint a vagyonhasznosítási jogügyletek, a nem intézményi célú ingatlanok bérleti szerződéseinek megkötésére.
 16. a biztosítási szerződések megkötése
 17. a vagyonelem, vagy vagyonösszesség – a továbbiakban együtt: vagyon – könyvszerinti értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosítása, továbbá a vagyon tulajdonjogának átruházása
 18. minden vagyonnal kapcsolatos döntés, amelyet e rendelet nem utal más szerv hatáskörébe.

2. §

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 1/2013 (I.31.) Önkormányzati Rendelete 12. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(5) A forgalmi érték megállapítására a Polgármesteri Hivatal értékbecslése akkor tekinthető irányadónak, ha azt a képviselő-testület is jóváhagyta. Ennek hiányában a rendelkezési jog jogosultja, az ingatlan értékét ingatlanforgalmi értékbecslővel állapítja meg.

3. §

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 1/2013 (I.31.) Önkormányzati Rendelete 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

14. § (1) Ha a vagyronról az önkormányzat vagy valamely szerve, intézménye javára térítésmentesen lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett elfogadhatja feltéve, hogy a felajánlott vagyon per- és tehermentes, a felajánlással a jogosult az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát szerzi meg és az elfogadásról nyilatkozó képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Ellenérték fejében felajánlott vagyont az (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén lehet megszerezni.

(3) Az ellenérték nélkül felajánlott vagyon és az ellenérték fejében felajánlott vagyon elfogadásához is, értékhatártól függetlenül, szükség van a képviselő-testület előzetes jóváhagyására.

(4) Amennyiben az ellenértékért felajánlott vagyon nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek az ajánlatot a képviselő-testület elé terjesztés mellőzésével a polgármester köteles elutasítani. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

(5) A költségvetési szervek által szerzett vagyon az Önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.

4. §

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 1/2013 (I.31.) Önkormányzati Rendelete 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

16. § (1) Vagyon elővásárlási jogáról, értékhatártól függetlenül, a képviselő-testület minősített többségű határozatával dönt.

(2) Elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha az érintett ingatlan per- és tehermentes és a vétellel az ingatlan 1/1 tulajdoni hányada szerezhető meg.

(3) Amennyiben az elővásárlási joggal érintett vagyon nem felel meg a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek, a polgármester – a képviselő-testület elé terjesztés mellőzésével köteles lemondani a vagyon elővásárlási jogáról. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

5. §

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 1/2013 (I.31.) Önkormányzati Rendelete 19. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(5) A vagyonkezelőnek tulajdonosi hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulást a képviselő-testület jogosult megadni. Nem terjed ki a tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indoklását a tulajdonosnak 15 napon belül jelenteni kell. A vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni.

A város vagyongazdálkodásában a képviselő-testület jogköreinek bővítése előnyös, mert így demokratikusan megválasztott képviselők tudnak szakértelmük alapján hatékony döntéseket hozni a város vagyonának kezelésében. Ez növeli a felelősségérzetet és átláthatóságot, miközben a helyi közösség érdekeit képviselik, hozzájárulva a város fejlődéséhez és fenntarthatóságához.

Fentiek miatt indokolt a hatályos vagyongazdálkodási rendelet módosítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (111. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Részletes indokolás

1.§

A módosítás szélesebb jogosítványokat biztosít a képviselő-testület részére, mely elősegíti a felelősebb vagyongazdálkodást.

2. §

Pontosabb és átláthatóbb értékbecslést biztosít az ingatlan ingatlanforgalmi értékének megállapításhoz.

3. §

A módosítás szélesebb jogosítványokat biztosít a képviselő-testület részére, mely elősegíti a felelősebb vagyongazdálkodást.

4. §

A módosítás az elővásárlási jog gyakorlását egyszerűsíti.

5. §

A módosítás biztosítja, hogy a tulajdonosi hozzájárulást a képviselő-testület jogosultsága legyen megadni a vagyonkezelőnek.

6. §

A szakasz a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Hatásvizsgálat

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet megalkotása nem jár negatív társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásokkal.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Az önkormányzati rendeletnek közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet elfogadásának jelentős bürokratikus következménye nem várható.

4. A jogszabály megalkotásának a szükségessége, a jogalkotás elmaradásának a várható következményei

Az önkormányzat hatékonyabb és átláthatóbb működése érdekében indokolt a hatályos vagyongazdálkodási rendelet módosítása.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Iktatószám: UJF/3...240./2023

Előterjesztés

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2023. október 25.-i rendes ülésére

A helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő:


Szücs Lászlóné
alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni.

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztésben foglalt módosítások alapján jelen rendelet módosítása is szükséges a szervezeti és működési szabályzattal történő összehangolás miatt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés elfogadására!

DÖNTÉSI JAVASLAT:

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a helyi települési támogatásokról szóló 19/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

Újfehértó, 2023. október 21.

AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE:

1. melléklet: rendelet tervezete
2. melléklet: rendelet indokolása
3. melléklet: előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a alapján

1. melléklet az előterjesztéshez

1. §

**Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (IX. 27.)
Önkormányzati Rendelete 15. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

(2) A Képviselő-testület a rendeletben szabályozott a köztemetéssel kapcsolatos hatáskörét Újfehértó Város Polgármesterére átruházza.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni.

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztésben foglalt módosítások alapján jelen rendelet módosítása is szükséges a szervezeti és működési szabályzattal történő összehangolás miatt.

Fentiek miatt indokolt a helyi települési támogatásokról szóló rendelet módosítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (111. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Részletes indokolás

1.§

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

2. §

A szakasz a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Hatásvizsgálat

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet megalkotása nem jár negatív társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásokkal.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Az önkormányzati rendeletnek közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet elfogadásának jelentős bürokratikus következménye nem várható.

4. A jogszabály megalkotásának a szükségessége, a jogalkotás elmaradásának a várható következményei

Az önkormányzat jogszabályoknak megfelelő és összehangolt működése miatt szükséges.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Iktatószám: UJF/3-241./2023

Előterjesztés

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2023. október 25.-i rendes ülésére

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő:


Szücs Lászlóné
alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni.

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztésben foglalt módosítások alapján jelen rendelet módosítása is szükséges a szervezeti és működési szabályzattal történő összehangolás miatt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés elfogadására!

DÖNTÉSI JAVASLAT:

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

Újfehértó, 2023. október 21.

AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE:

1. melléklet: rendelet tervezete
2. melléklet: rendelet indokolása
3. melléklet: előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a alapján

1. §

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2. § Az Ltv-ben meghatározott bérbeadási jogok és köteleességek gyakorlására, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek vonatkozásában a tulajdonosi - bérbeadási - jogok gyakorlására és a kötelezettségek teljesítésére kizárólag a képviselő-testület jogosult.

2. §

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A bérlő személyéről a képviselő-testület dönt.

3. §

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelete 9/A. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A szolgálati lakások bérletére érkezett pályázatokról a képviselő-testület dönt.

4. §

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelete 9/B. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A lakhatást veszélyeztető körülmények időszakos elhárítása céljából beérkezett pályázatokról a képviselő-testület dönt.

5. §

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelete 9/C. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A (2) bekezdésben meghatározott kérelemről a képviselő-testület dönt. A kérelem akkor támogatható, ha

a) a döntéshozatalkor rendelkezésre áll kiürített, hatályos bérleti szerződéssel nem érintett költségelven bérbe adható bérlakás,

b) a (2) bekezdésben meghatározott kérelem hiánytalan, és kellően alátámasztja azt, hogy a a bérlőkijelölési jog gyakorlója hitéleti feladatai, vagy közfeladatai indokoltá teszik a kijelölt bérlő részére költségelven bérbeadható bérlakás szolgálati lakás céljára történő bérbeadását.

6. §

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelete 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

28. § A Polgármesteri Hivatal a helyiségbérleti igényeket nyilvántartásba veszi és az igény benyújtásának időrendje alapján kialakult sorrend szerint a Pénzügyi Bizottság véleményezi a bérlemény – igénylőlapon megjelölt – használatának módját, idejét és bérleti díját, amelynek alapján a képviselő-testület dönt a bérlő személyére vonatkozóan.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni.

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztésben foglalt módosítások alapján jelen rendelet módosítása is szükséges a szervezeti és működési szabályzattal történő összehangolás miatt.

Fentiek miatt indokolt a rendelet módosítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (111. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Részletes indokolás

1.§

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

2.§

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

3.§

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

4.§

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

5.§

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

6.§

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

7. §

A szakasz a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Hatásvizsgálat

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet megalkotása nem jár negatív társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásokkal.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Az önkormányzati rendeletnek közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet elfogadásának jelentős bürokratikus következménye nem várható.

4. A jogszabály megalkotásának a szükségessége, a jogalkotás elmaradásának a várható következményei

Az önkormányzat jogszabályoknak megfelelő és összehangolt működése miatt szükséges.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Iktatószám: UJF/3-242/2023

Előterjesztés

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2023. október 25.-i rendes ülésére

A nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló 5/2008. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő:


Szűcs Lászlóné
alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni.

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztésben foglalt módosítások alapján jelen rendelet módosítása is szükséges a szervezeti és működési szabályzattal történő összehangolás miatt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés elfogadására!

DÖNTÉSI JAVASLAT:

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a nemzeti és önkormányzati jelképek használatáról és ünnepélyes tiszteletadás rendjéről szóló 5/2008. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

Újfehértó, 2023. október 21.

AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE:

1. melléklet: rendelet tervezete
2. melléklet: rendelet indokolása
3. melléklet: előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a alapján

1. §
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2008
(I.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

5. §

- (1) A város címerét - a 6. §-ban meghatározott módon - kizárólag utaló és díszítő jelképként lehet felhasználni.
- (2) A város címere jelképként felhasználható
- a.) az önkormányzat által alapított (kiadott) díszokleveleken, emléklapokon, kitüntető- vagy emlékérmeken,
 - b.) az önkormányzat képviselő-testülete, bizottságai, tisztségviselői, polgármesteri hivatal szervezeti egységei, önkormányzati intézmények által küldött meghívókon,
 - c.) az önkormányzat képviselő-testülete, bizottságai, tisztségviselői, a polgármesteri hivatal szervezeti egységei (irodák), által használt
 - levélpapíron,
 - ügyiratokon
 - borítékon.
 - d.) a város nemzetközi kapcsolataiban és idegenforgalmi propagandájában,
 - e.) a városháza tanácskozó termeiben, tisztségviselők hivatali helyiségeiben,
 - f.) a város fontosabb oktatási, kulturális (sport), egészségügyi intézményeinek és gazdasági szervezetének - a városhoz való tartozást bemutató szolgáló - helyiségeiben (pl. előtér, csarnok, tanácskozó terem),
 - g.) az önkormányzat tulajdonában lévő középületek homlokzatán (díszítő jelképként),

- h.) az önkormányzat által alapított gazdasági szervezet, egyesület, alapítvány emblémáján önállóan vagy külön rajzolatába beépítve (utaló jelképként),
- i.) az önkormányzat által fenntartott szervezet tagjainak egyen- vagy munkaruházatán, valamint a város közbiztonságát szolgáló egyesület (polgárőrség) tagjainak ruházatán (utaló jelképként),
- j.) a várost népszerűsítő kulturális (történelmi, irodalmi, művészeti), gazdasági és egyéb kiadványokon,
- k.) a várossal kapcsolatos rendezvényeken (ideiglenes utaló és díszítő jelképként),
- l.) a városra utaló emléktárgyakon és jelvényeken,
- m.) önkormányzati vagy az önkormányzat által támogatott tevékenységet kifejező műtárgyakon, eszközökön, járműveken, valamint közúti jelzőtáblákon (utaló jelképként)
- n.) a képviselő-testület által engedélyezett egyéb esetben.

2. §

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2008 (I.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

8. §

- (1)A város címerének felhasználását, illetve forgalomba hozatalát, valamint forgalomba hozatal céljából való előállítását a képviselő-testület engedélyezi.
- (2)A képviselő-testület a címerhasználatra, előállítására vonatkozó engedélyében jelen rendeletben foglaltakon túlmenően külön előírásokat is szabhat, illetve a címerhasználat körét - különösen indokolt esetben - bővítheti.
- (3)Az (1) bekezdésben meghatározott engedély határozatlan vagy meghatározott időre (esemény befejeződéséig) szólhat. Az időtartam kikötésekre az engedélyben kell kitérni.

3. §

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2008 (I.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 9. § (1) az alábbiak szerint módosul:

- (1)A városi címer használatának vagy felhasználásának engedélyezése iránti kérelmet a képviselő-testületnek címezve, a jegyzőhöz kell benyújtani.

4. §
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2008
(I.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

16. §

- (1) A képviselő-testület a címer- vagy zászlóhasználati engedélyt visszavonhatja, ha az engedélyes egyébként vált méltatlanná a címer vagy zászló használatára.
- (2) Az (1) pont szerinti visszavonás okát indokolni kell.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni.

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztésben foglalt módosítások alapján jelen rendelet módosítása is szükséges a szervezeti és működési szabályzattal történő összehangolás miatt.

Fentiek miatt indokolt a rendelet módosítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (111. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Részletes indokolás

1.§

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

2.§

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

3.§

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

4.§

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelettel történő összehangolást szolgáló módosítás.

5 . §

A szakasz a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Hatásvizsgálat

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet megalkotása nem jár negatív társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásokkal.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Az önkormányzati rendeletnek közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet elfogadásának jelentős bürokratikus következménye nem várható.

4. A jogszabály megalkotásának a szükségessége, a jogalkotás elmaradásának a várható következményei

Az önkormányzat jogszabályoknak megfelelő és összehangolt működése miatt szükséges.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Iktatószám: UJF/.....-243./2023

Előterjesztés

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2023. október 25.-i rendes ülésére

Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő:


Szűcs Lászlóné
alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni. A rendeletben szabályozott támogatások és juttatások, kérelem benyújtása nélkül biztosíthatók, valamint a jogosultsági feltételeket igazoló dokumentumokat is hivatalból kell beszerezni. Ezek miatt fontos, hogy a csomagot kizárólag, a lakosok által jól ismert önkormányzati dolgozók, juttassák el a jogosultaknak. Emellett a rendeletben szabályozott támogatások és juttatások nem szolgálhatnak politikai célokat.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés elfogadására!

DÖNTÉSI JAVASLAT:

Az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

Újfehértó, 2023. október 21.

AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE:

1. melléklet: rendelet tervezete
2. melléklet: rendelet indokolása
3. melléklet: előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a alapján

1. melléklet az előterjesztéshez

1. §

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:

4/A. § (1) A 2.§-4.§-ban szabályozott támogatás és juttatás átadásakor, az eljuttatást végző, köteles a jogosult részére az 1. melléklet szerinti tájékoztatót átadni. Ezen kívül egyéb, tájékoztató, kártya, kiadvány vagy bármely egyéb tárgy, amelyen

a) párt,

b) civil szervezet,

c) a polgármester,

d) az alpolgármester,

f) az önkormányzati képviselő

neve, logója, illetve arcképe szerepel, vagy bármely más módon az a)-f) pontokban felsoroltokra utal, nem adható.

2. §

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete az 1. melléklettel egészül ki.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1.melléklet a...../2023.(.....)önkormányzati rendelethez

1. melléklet

1. A tájékoztatón kötelezően szerepeltetni kell:
 - a) 2.§-3.§-ban szabályozott támogatás esetén „Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének karácsonyi támogatása”
 - b) 4.§-ban szabályozott juttatás esetén „Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének alkalmi juttatása”
2. A tájékoztatón szerepeltethető:
 - a) Újfehértó Város címere
 - b) A támogatás, illetve juttatás jogalapja
 - c) Keltezés
3. Fentiekén kívül a tájékoztató más karaktert vagy logót nem tartalmazhat.

Általános indokolás

A hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni.

A rendeletben szabályozott támogatások és juttatások, kérelem benyújtása nélkül biztosíthatók, valamint a jogosultsági feltételeket igazoló dokumentumokat is hivatalból kell beszerezni.

Az országban elszaporodtak megtévesztéssel és csalással elkövetett, az emberek jóhiszeműséget kihasználó bűncselekmények. Az elkövetők gyakran hivatkoznak arra, hogy az érintett valamilyen csomagot kapott, melyet egyébként nem is rendelt meg.

Fent leírtak miatt fontos, hogy a csomagot kizárólag, a lakosok által jól ismert önkormányzati dolgozók, juttassák el a jogosultaknak.

Emellett a rendeletben szabályozott támogatások és juttatások nem szolgálhatnak politikai célokat.

Fentiek miatt indokolt a rendelet módosítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (111. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Részletes indokolás

1.§

A szabályozás biztosítja, hogy a lakók által jól ismert személyek juttassák el részükre támogatásokat, illetve juttatást, valamint kizárja ezek politikai célokra való felhasználását.

2.§

Melléklet a támogatásokkal, illetve a juttatással együtt átadandó tájékoztatóról.

3 . §

A szakasz a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Hatásvizsgálat

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet megalkotása nem jár negatív társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásokkal.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Az önkormányzati rendeletnek közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet elfogadásának jelentős bürokratikus következménye nem várható.

4. A jogszabály megalkotásának a szükségessége, a jogalkotás elmaradásának a várható következményei

A település lakóinak biztonsága érdekében szükséges a rendelet módosítása.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: UJF/.....³⁻²³²...../2023.

ELŐTERJESZTÉS

- Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez –

Újfehértó város településrendezési eszközök 2023. évi 2. számú módosításának kezdeményezése tárgyában és

feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében településrendezési feladatokat lát el. A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének javítása érdekében a jó minőségű, élhető környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a magánérdekek összhangjának biztosításával.

Újfehértó város hatályos településrendezési eszközeivel kapcsolatosan újabb módosítások váltak szükségessé az alábbiak szerint:

1. Filepné Szegvári Gabriella kérelme: Újfehértó, 0702 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú dűlő utat - Arany János utcai szakaszától a kanálisig - szeretné megvásárolni és a tulajdonában lévő 0701 és 0703 hrsz.-ú területeivel összevonná. Ennek megvalósítása érdekében a Hadházi-csatorna – 0700 hrsz.-ú árok – belterületi határvonal által határolt tömbben a 0702 hrsz.-ú út egy szakaszának -Arany János utca és a Hadházi csatorna között - átminősítése szükséges mezőgazdasági általános övezetbe.
2. Volenszki Zsuzsanna kérelme: Újfehértó-Vadastag, 074/5 és 074/15 hrsz.-ú ingatlanokat érintő övezet módosítása telekhatár rendezés megvalósításának céljából. Külterületen (a 070 hrsz.-ú út – 075 hrsz.-ú út – 079 hrsz.-ú út – közigazgatási határvonal által határolt tömbben) a 074/15 hrsz.-on az Országos Erdőállomány Adattárában jelzett kiterjedéssel kell az erdő övezetét rögzíteni, a fennmaradó részek mezőgazdasági általános övezetbe sorolandó.
3. Mr. Lefkowitz Shulem kérelme: Belterületen, a Kossuth Lajos utca – 2885 hrsz.-ú út – 2886 hrsz.-ú út – 2857/1 hrsz.-ú út által határolt tömbben, a zsidó temető mellett lévő szélső 2887/5 hrsz.-ú telken szeretnék bővíteni az utcafronton lévő épületet. A mellette lévő 2885 hrsz.-ú ingatlant szeretnék megvásárolni és a 2887/5 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolni. Mivel a 2885 hrsz.-ú földút mezőgazdasági feltáró út, szükséges a rendezési terv módosítása („Vt1” jelű építési övezetbe történő átsorolás és, az egyesített ingatlan épületelhelyezés szabályainak felülvizsgálata).
4. Önkormányzati kezdeményezés: Külterületen, a 4. sz. főút – 0562 hrsz.-ú út – 0560 hrsz.-ú út – közigazgatási határvonal által határolt tömbben a 0559/3 hrsz.-ú ingatlan meghatározott területének (a 4. sz. főút tengelyétől mért 50,0 méteren és a közigazgatási határtól számított 250,0 méteren túl) különleges egyedi építési övezetbe történő sorolása.

A módosítás egyeztetési eljárása általános eljárásrendben, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) előírásai alapján történik.

A településtervezési feladatok ellátására az önkormányzat az URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.-t kérte fel (4405, Nyíregyháza, Pitypang utca 10., képviseli: Labbanz András ügyvezető), aki a mellékelt ajánlatot adta a tervezési feladatokra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2023. október 19.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2023. (.....) számú

h a t á r o z a t a**Újfehértó város településrendezési eszközök 2023. évi 2. számú módosításának kezdeményezése tárgyában****A Képviselő-testület**

1. Újfehértó város a településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján rendeli el:
2. Kezdeményezi Újfehértó
 - a) külterületén (a Hadházi-csatorna – 0700 hrsz-ú árok – belterületi határvonal által határolt tömbben) a 0702 hrsz-ú út egy szakaszának (Arany János utca és a Hadházi csatorna között) átminősítését mezőgazdasági általános övezetbe,
 - b) külterületén (a 070 hrsz-ú út – 075 hrsz-ú út – 079 hrsz-ú út – közigazgatási határvonal által határolt tömbben) a 074/15 hrsz-on az Országos Erdőállomány Adattárában jelzett kiterjedéssel erdő övezetét rögzítését, a fennmaradó részek mezőgazdasági általános övezetbe történő átsorolását,
 - c) külterületén (a 4. sz. főút – 0562 hrsz-ú út – 0560 hrsz-ú út – közigazgatási határvonal által határolt tömbben) a 0559/3 hrsz-ú ingatlan meghatározott területének (a 4. sz. főút tengelyétől mért 50,0 méteren és a közigazgatási határtól számított 250,0 méteren túl) különleges egyedi építési övezetbe történő átsorolását,
 - d) belterületén, (a Kossuth Lajos utca – 2885 hrsz-ú út – 2886 hrsz-ú út – 2857/1 hrsz-ú út által határolt tömbben) a 2885 hrsz-ú út területének övezeti átsorolását a szomszédos „Vt1” jelű építési övezetbe, valamint a 2887/5 hrsz-al egyesített ingatlan épületelhelyezési szabályainak felülvizsgálatát.
3. A településrendezési feladatok ellátására az URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.-t bízza meg. A cég által ajánlott nettó 2.490.000.-Ft (bruttó 3.162.300.-Ft) tervezési díjat az önkormányzat a fizetési ütemezés és határidők szerinti éves költségvetés terhére biztosítja.
4. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedéseket megtételére, továbbá az ügyben keletkező dokumentumok, nyilatkozatok, szerződések aláírására.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester**Határidő:**

- A tervezési szerződés megkötésének határideje: 2023. november 02.
- Az eljárás megindítása a tervezési szerződés megkötésétől számított 7. nap

Dr. Hosszú József
polgármester**Dr. Veres Ildikó**
jegyző**Határozatról értesülnek:**

1. Urban Linea Kft.- Labbancz András településtervező/ügyvezető (4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.)
2. Marosán Andrea önkormányzati Főépítész – helyben
3. Újfehértói Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
4. Irattár

FELJEGYZÉS

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Újfehértó város négy beavatkozási területén:

1. Újfehértó, 0702 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú dűlő utat - Arany János utcai szakaszától a kanálisig - szeretné megvásárolni és a tulajdonában lévő 0701 és 0703 hrsz.-ú területeivel összevonná. Ennek megvalósítása érdekében a Hadházi-csatorna – 0700 hrsz-ú árok – belterületi határvonal által határolt tömbben a 0702 hrsz-ú út egy szakaszának -Arany János utca és a Hadházi csatorna között - átminősítése szükséges mezőgazdasági általános övezetbe.
2. Újfehértó-Vadastag, 074/5 és 074/15 hrsz.-ú ingatlanokat érintő övezet módosítása telekhatár rendezés megvalósításának céljából. Külterületen (a 070 hrsz-ú út – 075 hrsz-ú út – 079 hrsz-ú út – közigazgatási határvonal által határolt tömbben) a 074/15 hrsz.-on az Országos Erdőállomány Adattárában jelzett kiterjedéssel kell az erdő övezetét rögzíteni, a fennmaradó részek mezőgazdasági általános övezetbe sorolandó
3. Belterületen, a Kossuth Lajos utca – 2885 hrsz-ú út – 2886 hrsz-ú út – 2857/1 hrsz-ú út által határolt tömbben, a zsidó temető mellett lévő szélső 2887/5 hrsz-ú telken szeretnék bővíteni az utcafronton lévő épületet. A mellette lévő 2885 hrsz.-ú ingatlant szeretnék megvásárolni és a 2887/5 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolni. Mivel a 2885 hrsz-ú földút mezőgazdasági feltáró út, szükséges a rendezési terv módosítása („Vt1” jelű építési övezetbe történő átsorolás és, az egyesített ingatlan épületelhelyezés szabályainak felülvizsgálata).
4. Külterületen, a 4. sz. főút – 0562 hrsz-ú út – 0560 hrsz-ú út – közigazgatási határvonal által határolt tömbben a 0559/3 hrsz-ú ingatlan meghatározott területének (a 4. sz. főút tengelyétől mért 50,0 méteren és a közigazgatási határtól számított 250,0 méteren túl) különleges egyedi építési övezetbe történő sorolása.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 66.§ (1) szerinti általános eljárás.

A településrendezési terv módosítása során 2020. évben elfogadott teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas és tagoló elemeket nem érint. A tervezett módosítás beépítésre nem szánt területet nem érint. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájérendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész:	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz nem kerül kidolgozásra
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

Újfehértó, 2023. október 19.

Marosán Andrea sk.
önkormányzati főépítész

Labbancz András sk.
ügyvezető, településtervező

V. R. Melléklet a ... 2020. R.
 ~~ChHozzájárulás~~

URBAN LINEA KFT.

H - 4 4 0 5 , Ny í r e g y h á z a , P i t y p a n g u . 1 0

Tárgy: Árajánlat

Polgármesteri Hivatal

Dr. Hosszú József polgármester úr részére

Újfehértó

Szent István út 10.

4244

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket településük településrendezési tervének módosításával kapcsolatban. Árajánlatunkat a tárgyi feladattal kapcsolatos egyéb összefüggésekre is utalva, az alábbiak szerint tesszük meg:

1. Elvégzendő feladat ismertetése: Újfehértó város településrendezési tervének módosítása:

- a) Külterületen (a Hadházi-csatorna – 0700 hrsz-ú árok – belterületi határvonal által határolt tömbben) a 0702 hrsz-ú út egy szakaszának (Arany János utca és a Hadházi csatorna között) átminősítése mezőgazdasági általános övezetbe;
- b) Külterületen (a 070 hrsz-ú út – 075 hrsz-ú út – 079 hrsz-ú út – közigazgatási határvonal által határolt tömbben) a 074/15 hrsz-on az Országos Erdőállomány Adattárában jelzett kiterjedéssel kell az erdő övezetét rögzíteni, a fennmaradó részek mezőgazdasági általános övezetbe sorolandó;
- c) Külterületen (a 4. sz. főút – 0562 hrsz-ú út – 0560 hrsz-ú út – közigazgatási határvonal által határolt tömbben) a 0559/3 hrsz-ú ingatlan meghatározott területének (a 4. sz. főút tengelyétől mért 50,0 méteren és a közigazgatási határtól számított 250,0 méteren túl) különleges egyedi építési övezetbe történő sorolása;
- d) Belterületen, (a Kossuth Lajos utca – 2885 hrsz-ú út – 2886 hrsz-ú út – 2857/1 hrsz-ú út által határolt tömbben) a 2885 hrsz-ú út területének beolvasztása a szomszédos „Vt1” jelű építési övezetbe, a 2887/5 hrsz-mal egyesített ingatlan épületelhelyezési szabályainak felülvizsgálata;

általános eljárásrend keretében digitális technikával, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) figyelembevételével.

2. Tervek és alátámasztó munkarészeik:

(az OTÉK 2021. július 14-én hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készített tartalommal)

- A beavatkozási pontok rögzítése az adatszolgáltatási kötelezések, továbbá a környezeti vizsgálat szükségességét eldöntő eljárás lefolytatásához,
- Módosított településszerkezeti terv és leírás (határozattervezet),
- Módosított szabályozási terv és módosított Helyi Építési Szabályzat (rendelettervezet),
- Területrendezési tervekkel való egyezőség biztosítása (térsgyi övezetek lehatárolása, szabályozási előírások rögzítése),
- Új beépítésre szánt területek kijelölésének vizsgálat (országos állami főépítési kontroll),
- Biológiai aktivitás érték számítás,

3. Járulékos feladatok (tervező kötelezettségei):

- Közreműködés a beérkezett vélemények, javaslatok összegzésében
- Tervezői jelenlét a terv tájékoztatási eseményein (lakossági fórum, képviselő-testületi ülések, szakbizottsági ülések)
- Tervezői jelenlét az eltérő vélemények tisztázására összehívott egyeztető tárgyaláson

4. Járulékos feladatok (megrendelő kötelezettségei):

- Tervezett fejlesztések koncepcionális vagy engedélyes szintű terveinek biztosítása
- Települési főépítész foglalkoztatása a tervezés időtartamára
- Hitelesített digitális alaptérkép (állami alapadat) biztosítása
- Új vízügyi szakvélemény (amennyiben szükséges az előzetes vélemények alapján)
- Előzetes környezeti hatásvizsgálat (amennyiben szükséges valamely beavatkozási pont esetén az előzetes vélemények alapján)
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezetének 4. 5. 6. 7. valamint az V. fejezetének 9. pontjaiban foglaltak betartása, érvényesítése (a rendelettervezetthez kötődő jogalkotói feladatok minden esetben települési jegyző feladatát képezik)

5. Tervezési díj:

Tervezési díj 1.a pontokra (nettó):	480.000.- Ft
Tervezési díj 1.b pontokra (nettó):	380.000.- Ft
Tervezési díj 1.c pontokra (nettó):	1.150.000.- Ft
Tervezési díj 1.d pontokra (nettó):	480.000.- Ft
Tervezési díj nettó összesen:	2.490.000.- Ft
Tervezési díj bruttó összesen:	672.300.- Ft
Összesen (bruttó 27% ÁFA):	3.162.300.- Ft
azaz:	Hárommillió-egyszázhatvankettőezer-háromszáz Ft

- a tervezési díj összesített összege, mint tervezési díj, a jelen ajánlatban szereplő összes beavatkozási pont egyszerre történő megrendelése esetén érvényes.

6. Fizetési ütemezés és határidők: a tervezéshez szükséges digitális alaptérkép, szakértői vélemények (vízügyi, régészeti), adatszolgáltatások átadását, valamint a változtatási szándékok (tervezési program, műszaki tervdokumentációk stb.) végleges rögzítését követően:

- a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére, a partnerségi egyeztetés lefolytatására irányuló dokumentációk átadása, tervezett átadása: a tervezési szerződés aláírásától számított 90 nap (a tervezési díj 45%-a)
- a módosított településrendezési eszköz tervezetek dokumentációjának átadása véleményezésre történő benyújtáshoz, tervezett átadása: a tervezési szerződés aláírásától számított 120 nap (a tervezési díj 45%-a)
- a Képviselő-testület által jóváhagyott dokumentáció átadása, a jóváhagyó Képviselő-testületi döntés kézhezvételétől számított 10. nap (a tervezési díj 10%-a)

(a teljes eljárás időtartama az érdekelt államigazgatási szervekkel való egyeztetésekkel egyetemben, további kb. 2-3 hónappal hosszabbodhat)

7. Megjegyzés:

- A Tervező a teljesítés határidejére a tervek átadását biztosítja, és a terv elfogadásához, valamint jóváhagyásához szükséges további ügymenet során konzultatív partnerként együttműködik Megrendelővel, azonban a tervátadást követő mielőb-

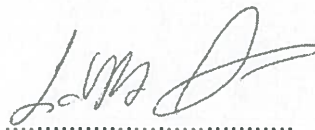
bi testületi jóváhagyáshoz szükséges további törvényben előírt lépések időbeni ütemezése, a tervek E-TÉR-be történő feltöltése (amennyiben az egyeztetés ott történik) Megrendelő kompetenciájába tartozik.

- A Tervező az eljárás lefolytatásához szükséges példányszámban biztosítja a dokumentációt a Megrendelő részére papír alapon, illetve CD-n, honlapon történő közzétételhez. Megrendelő részére az adott eljárási szakasz dokumentuma további 1 példányban papír alapon és 1 példányban CD-n kerül átadásra. További dokumentum példányok külön díj ellenében kerülnek biztosításra.
- A tervezési idő alatti jogszabályváltozásokból eredő, a rendezési tervet, vagy annak munkarészeit érintő, korábban nem ismert új, kötelezően elkészítendő szakvélemények, vizsgálatok, munkarészek elkészíttetésének költsége a Megrendelőt terheli.
- A jóváhagyott dokumentumokat 3 példányban papíron, 3 példányban CD-n dokumentálja a Tervező, a tervek egybeszerkesztve kerülnek átadásra.

Bízunk benne, hogy a levelünkben közölt információkat hasznosnak találják, és várjuk az ajánlatunkkal kapcsolatos visszajelzésüket.

Nyíregyháza, 2023. október 12.

Tisztelettel:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület- és településfejlesztési szakértő
TT 15-0378



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-233 /2023

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Képviselő – testületéhez –

az 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő – testület!

Az önkormányzat tájékoztatta a tulajdonostársát arról, hogy az 5285 hrsz – ú ingatlan 78/2647 tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja.

A tulajdonostárs arról nyilatkozott az Önkormányzat részére, hogy meg kívánja vásárolni az ingatlan megjelölt tulajdoni hányadát a tájékoztatásban megjelölt – az ingatlan értékbecslésének költségét is magában foglaló – 70.000 Ft. vételáron, kérte egyben az ingatlan – nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos intézkedést. Az ingatlan megjelölt tulajdoni hányadának értéke 21.000 Ft.

Az ingatlan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, vagy helyi rendelet alapján nem minősül forgalomképtelen vagyonelemnek, azt az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonként tartja nyilván.

Az ingatlan – nyilvántartás adatai alapján az ingatlan „ szőlő „ besorolású, a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá esik, e jogszabály 5. § 17. pontja alapján.

Az ügylet tervezett ellenértéke a testület jóváhagyása esetén az ingatlan értékbecslésének költségét is magában foglaló 70.000 forint, ami nem esik a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény /a továbbiakban: Nvtv./ 13. § (1) bekezdése, Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény /a továbbiakban: Költségvetési tv./ 5. § (2) bekezdés b) pontja, vagy Újfehértó Város képviselő – testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013 (I.31.) rendelete /a továbbiakban: vagyonrendelet/ 11. § (1) bekezdése szerinti versenyztetési kötelezettség hatálya alá.

A tervezett tulajdonjog átruházási ügyletre az ellenérték képviselő – testület részéről történő jóváhagyása, és annak értékarányossága esetén az Nvtv., a Költségvetési tv., és a vagyonrendelet fentiekben is hivatkozott rendelkezései, és az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogosultsága nem áll fenn.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés b. pontja alapján a képviselő – testület dönt az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséről.

Kérem a Tisztelt a képviselő – testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat – tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023.10.20.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORÁNYZATA

KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

...../2023. (.....) számú

határozata

az 5285 helyrajzi számmal ellátott ingatlan értékesítéséről

Újfehértó Város Képviselő – testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -a, és Újfehértó Város önkormányzat képviselő – testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013 (I.31.) rendeletének 8. § (1) bekezdés b. pontja alapján, az előterjesztésben foglaltak ismeretében úgy dönt, hogy

1./ az Újfehértó, 5285 hrsz. – ú ingatlan 78/2647 tulajdoni hányadát hetvenezer forint vételár ellenében Polgári Andrásné /lakóhelye: 4244 Újfehértó, Budai Nagy Antal utca 5./ magánszemélyre átruházza,

2./ felhatalmazza a polgármestert az átruházáshoz, és az ingatlan – nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges szerződéses és egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet /4244 Újfehértó, Szent I. út 10./,
- 2./ Polgári Andrásné /4244 Újfehértó, Budai Nagy Antal utca 5./
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: UJF/³⁻²⁸⁴...../2023.

ELŐTERJESZTÉS

-Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő testületéhez-

a HOSSZÚ TEAM SPORTEGYESÜLET támogatási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A HOSSZÚ TEAM SPORTEGYESÜLET 4244 Újfehértó, Váci Mihály u. 82. szám alatti egyesület (továbbiakban: egyesület) képviseletében id. Hosszú Ferenc 2023. október 2. napján érkezett kérelmet terjesztett elő, melyben az egyesület támogatását kérte.

Kérelmében előadta, hogy az egyesület nem csak a küzdősport tanításában vesz részt, hanem a testépítés/alakformálás is a fő profilja.

Az elmúlt években sajnálatos módon megnövekedtek az egyesület költségei, a sportszerek elhasználódása is nagyon előrehaladott, indokolt továbbá az edzőtermük fejlesztése is, hogy a városban minden fiatalnak sportolási lehetőséget tudjanak biztosítani.

Célja továbbá, hogy az újfehértói fiatalok sport terén is találják meg helyben a lehetőséget és ne kelljen a közeli nagyvárosokba utazniuk ezért. Kérelmező személyét érintően „fanatikus”-nak vallja magát a sport iránt és szívügyének tartja azt.

Mindezekre tekintettel Ft támogatás nyújtását javaslom a 2023. évre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a mellékelt határozati javaslatról.

Újfehértó, 2023. október 19.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

h a t á r o z a t a

a HOSSZÚ TEAM SPORTEGYESÜLET támogatási kérelméről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a HOSSZÚ TEAM SPORTEGYESÜLET (4244 Újfehértó, Váci Mihály u. 82.) működésének biztosításához a 2023. évre mindösszesen-Ft összeget biztosít vissza nem térítendő támogatás jogcímen,
2. az 1. pont alapján fizetendő támogatás kifizetéséhez szükséges forrást a 2023. évi költségvetésének a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására szolgáló keretösszeg terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert, a támogatás nyújtására irányuló megállapodás aláírására.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ HOSSZÚ TEAM SPORTEGYESÜLET 4244 Újfehértó Váci Mihály u. 82.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Kabinet)
- 3./ Irattár

Ujf. Hosszú Ferenc fiatal	
Érkez: 2023-10-	2
Ügyirat: 12345-1	
Méret: 150x100	Állás: Dr. S. J.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület,

id. Hosszú Ferenc vagyok, a Hosszú-team SE alapító tagja és tulajdonosa. Egyesületünket 2008. október 4-én alapítottam, kick-box és ökölvívás tanításán kívül a testépítés/alakformálás a fő profilunk. Az egyesület alapítása óta sok-sok fiatalot sikerült felkészítenem küzdősport versenyekre, fizikai felvételikre rendvédelmi szervekhez, illetve sikerült 3 küzdősport gálát is tető alá hozni az évek során. Hitvallásom, hogy a küzdősport nem csak egyensúlyt visz az életébe az embereknek, sikerünk vagy éppen a bukásunk által, hanem megvan benne az önmegvalósítás és a sikerélmény. Úgy tapasztaltam, a küzdősportok, harcművészetek különösen jó terepet kínálnak arra, hogy az ember találkozzon önmagával, ráismerjen a saját erősségeire, gyengeségeire, sőt arra is, hogy változtasson ezeken. Hiszek a sportban, a sport személyiség formáló erejében. Céloom, hogy a sport által célt mutassak a 21. századi fiataloknak és a sportolóknak is (így közel a 60-hoz ugyanolyan fanatikus vagyok a sport iránt), és minden tudásommal és szeretetemmel segísem Őket céljaik megvalósításában.

Mivel az elmúlt pár évben sajnálatos módon nagyon megnövekedtek a költségeink, a sportszereinket is megkezdte a folyamatos használat miatt az idő „vasfoga”, ezért szeretném kérni Önt, az újfahértói Önkormányzatot, valamint a Képviselő Testületet, hogy a lehetőségeikhez mérten támogassa egyesületünket, hogy az évek óta magas minőségben zajló munkánkat továbbra is folytatni tudjuk. Továbbá nagy segítséget nyújtana számunkra, ha fejleszteni tudnánk edzőtermünket is, hogy minden sportolni és/vagy versenyezni vágyó fiatalot Újfahértón tudjunk tartani, ne menjenek a közeli nagyvárosokba azért, mert a szülővárosukban nem találják meg a számukra megfelelő sportolási lehetőséget.

Sportbaráti üdvözzel:


Hosszú Ferenc



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: UJF/.....⁵⁻²³⁵...../2023.

T Á J É K O Z T A T Ó

- a Képviselő-testülethez -

a benyújtott pályázatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület idei munkaterve szerint a 2023. októberi rendes ülésen tárgyalja a Képviselő-testület a benyújtott és folyamatban lévő pályázatokról szóló tájékoztatót. A pályázatokról az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket:

1. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program „TOP-1.1.3-15 kódszámú” pályázati felhívására. Magyarország Kormányának felhívása a helyi önkormányzatok, önkormányzati tulajdonú vállalkozások, illetve önkormányzati tulajdonú non-profit gazdasági társaságok számára a térségi gazdasági környezet fejlesztésére, a foglalkoztatás elősegítésére irányul.

Kiemelt célja továbbá az önkormányzatok és az önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozások kisléptékű termék-előállításához, rövid ellátási láncokhoz kötődő logisztikai fejlesztései, melyek eredményeként a helyi mezőgazdasági termékek helyi piacokra való hatékony eljuttatását, a helyi termékek értékesítési csatornáinak infrastrukturális támogatását szolgáló agrárlogisztikai beruházások valósulhatnak meg. A fejlesztések a termelést követő műveletekhez kapcsolódnak (ún. „post harvest manipuláció” jellegű tevékenységek, pl.: tárolás, hűtés, válogatás, osztályozás, mosás, csomagolás, mérés).

A 08/4 helyrajzi számú ingatlanon 2016-ban megtervezésre került hűtőház terveinek átdolgozása megtörtént, a műszaki tervekhez kapcsolódó tanulmányterv és a tervezői költségbecslés elkészült. Az aktualizálásra azért volt szükség, mert az érintett ingatlan helyrajzi száma az ingatlan megosztásának köszönhetően megváltozott 08/55 helyrajzi számra, és az ingatlan területe is lecsökkent, így az övezeti besorolásnak megfelelően a hűtőház terveit is módosítani kellett, valamint az építőiparban folyamatos drágulásoknak köszönhetően a kivitelezési munkálatok költségeit is felül kellett vizsgálni.

A projekt elnevezése:	Termelői és feldolgozó igényekre alapozott hűtőház építése Újfehértón
Azonosítószáma:	TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00048
Összköltség:	644.784.448.- Ft
Elnyert támogatás:	510.319.250.- Ft
Saját forrás:	134.465.198.- Ft

A pályázat befogadásra került, a pozitív támogatói döntést követően a Támogatási Szerződés 2020.05.28-án lépett hatályba.

A projekt bevételt termő, ezért az Áfa vonatkozásában nem igényelhető támogatás, ezért a saját forrás összegét ennek az összege teszi ki, viszont Áfa visszaigénylés keretében ez kompenzálható.

Az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás lezajlott, az engedélyes és kiviteli tervek elkészültek, az építési engedély rendelkezésre áll, a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult.

Ezt követően támogatási szerződés módosítása keretében műszaki-szakmai tartalom változást eszközöltünk, mely jóváhagyásra került, a kiviteli tervek átdolgozásra kerültek. Ennek megfelelően a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2022.12.14-én ismételten megindításra került. Emiatt a projekt fizikai befejezésének határideje 2023.08.31-re módosult.

A beérkezett ajánlatok értékelését követően a forrásraemeléssel éltünk a Támogató Szervezet felé, ennek jóváhagyása folyamatban van.

A Képviselő-testület a projekt megvalósítását szem előtt tartva a hiányzó forrás biztosításáról döntött, ezt követően a legkedvezőbb ajánlatadó DE-EL Bau Kft.-vel a vállalkozási szerződés megkötésre került 2023.06.13-án. A munkaterület átadás-átvétel megtörtént, a kivitelezés a tervezetteknek megfelelően halad, jelenleg az 30%-os készültségi szinten tart, a tervezett befejezés 2023.12.13.

2. Magyarország Kormányának a Terület- és Települési Operatív Program keretében meghirdetett „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” elnevezésű TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívására benyújtott pályázat.

A felhívás célja továbbfejleszteni a 3 éven aluli kisgyermek számára a napközbeni elhelyezést biztosító bölcsődei ellátási formák kapacitásait és az általuk nyújtott szolgáltatások minőségét, a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatását, többek között a kisgyermekes szülők munkaerőpiacra történő visszatérésének elősegítését a gyermekellátási szolgáltatások fejlesztése által.

A felhívás keretében kizárólag bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások kialakítása, illetve férőhelybővítése támogatott.

A projekt elnevezése:	Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde bővítése
Azonosítószáma:	TOP-1.4.1-19-SB1-2019-00008
Összköltség:	642.648.544.-Ft.
Elnyert támogatás:	624.388.682.-Ft.
Saját forrás:	18.259.862.-Ft

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, a támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

A projekt során az Újfehértói Játékvár Bölcsőde felújítása, átalakítása és bővítése valósulna meg. A fejlesztés során az intézménybe járó gyermekek bölcsődei nevelésének ellátását biztosító infrastrukturális beruházás történik, mely során a jelen kor követelményeinek meg nem felelő csoportszobák helyett, szabvány szerinti csoportszobák kerülnek kialakításra. Az intézmény egy csoportszobával és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló-helyiségekkel kerülne bővítésre. Valamint eszközbeszerzésre, megújuló energiaforrások kialakítására, bölcsődei szolgáltatások (csoportszoba és időszakos gyermekfelügyelet) kialakítására, játszóudvar felújítására, kialakítására,

babakocsi tároló kialakítására, 1db akadálymentes parkolóférőhely átalakítására kerülne sor.

A fejlesztés során az intézménybe járó gyermekek bölcsődei nevelésének ellátását biztosító infrastrukturális beruházás történne, mely során a jelen kor követelményeinek meg nem felelő csoportszobák helyett, szabvány szerinti csoportszobák kerülnének kialakításra. A fejlesztés kapacitásbővítéssel érhető el. A jelenlegi 44m² –es csoportszobák helyett 56m² - es szobák építésére lesz szükség. Az intézményben így biztosítottá válna a gyermekek színvonalas bölcsődei nevelése, valamint a zsúfoltság megszüntetése. A projekt a gyermekjóléti alapellátások közül a bölcsődei ellátási formákhoz (bölcsőde) való hozzáférés javítását és a bölcsődei ellátási formák által nyújtott szolgáltatások minőségi fejlesztését segíti elő, ezáltal hozzájárulva a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatásához, a családok segítéséhez, különösen a leghátrányosabb helyzetű térségekben lévő gyermekek minél korábbi életkorban történő megsegítéséhez. A fejlesztés a meglévő bölcsődei férőhelyek bővítésére irányul, mely hozzájárul a kisgyermekes családok munkavállalásához, a bölcsődei szolgáltatások és férőhely növelésével minél több és mielőbbi igénybevételével elérhető a szülők mihamarabbi munkába állása.

A projektszintű építési tervdokumentáció és a megalapozó dokumentum elkészült, az épületbővítés miatti telekalakítás lefolytatásra került.

A pályázat határidőben benyújtásra került és pozitív támogatói döntésben részesült.

A projekt szakmai tartalmának megfelelően az építési engedélyes szintű, valamint a kiviteli tervdokumentáció elkészítése folyamatban van, ennek megfelelően a szakmai megalapozó tanulmány aktualizálása is elkészül.

A projekttel kapcsolatos kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás 2021.01.29-én megindításra került, azonban az eredménytelenül zárult, mivel a legalacsonyabb árajánlat is meghaladta a rendelkezésre álló fedezetet. Megállapításra került, hogy a projektben az építésre rendelkezésre álló összeg nem nyújt elegendő fedezetet a beruházási kivitelezés költségeire. A pályázat megvalósíthatósága és a többletköltségek finanszírozása érdekében jogszabályi lehetőség alapján a támogatási döntésben meghatározott támogatási összegben felüli többlettámogatási igénnyel éltünk a Támogató felé, melynek eredményeként a Támogató a projekt támogatási összegét 500.000.000.-Ft-ról 624.388.682.-Ft-ra emelte.

Mindeközben a másodjára is megindításra került a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás, melynek eredményeképp a kivitelező kiválasztása megtörtént, a szükséges saját forrást az Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (I. 20.) sz. határozatával biztosította. A Pertus Mihály e.v.-val, mint kivitelezővel a vállalkozási szerződés 2022.02.28-án aláírásra került.

A kivitelezési munkálatok a tervezetteknek megfelelően befejeződtek, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2023.05.26-án sikeresen lezárult, a használatba vételi engedély rendelkezésünkre áll. A projekt keretében az eszközbeszerzés, a szemléletformálási tevékenység, a kötelező nyilvánosság biztosítása a tervezetteknek megfelelően megtörtént.

A projekt fizikai befejezésének napja 2023.08.31., a záró elszámolás benyújtásának határideje 2023.11.29.

3. Magyarország Kormányának a Terület- és Települési Operatív Program keretében meghirdetett „Zöld város kialakítása” elnevezésű felhívásra benyújtott pályázat.

Az intézkedés elsősorban olyan infrastruktúra-fejlesztéseket támogat, amelyek javítják a települések általános környezeti állapotát, segítik a település fenntartható fejlődési pályára állítását, a beruházások során olyan technológiák, módszerek kerülnek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését, elősegítik a fenntartható fejlődést, a település 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet szerint kidolgozott Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megfelelően, továbbá hozzájárulnak a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) gazdaságfejlesztési céljaihoz, ezzel pedig a települések lakosságának megtartásához.

A projekt elnevezése:	Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón
Azonosítószáma:	TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00035
Összköltség:	475.309.088.-Ft.
Elnyert támogatás:	389.012.692.-Ft.
Saját forrás:	86.296.396.-Ft

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, a támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnának meg: a helyi termékek számára piaci terület kialakítása és az alpműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés során a 4244 Újfehértó, Béke tér, hrsz: 15. alatti területen az Újfehértói Városi Piacsarnok és kiszolgáló épületei kialakítása. A zöldfelület növényállományának rekonstrukciója és városi aktív rekreációs zöldterület kialakítása során: a 4244 Újfehértó, Vasvári Pál u. 13. sz. (hrs: 1883) alatti területen az Újfehértói Városi Játsszótér kialakítása.

A pályázat határidőben ismételten benyújtásra került a korábbi pályázathoz képest csökkentett műszaki tartalommal és költségvetéssel.

A projekt a jogosultsági szempontoknak megfelelt, a támogatási kérelem pozitív döntésben részesült, a támogatási szerződés aláírásra került.

A projekt konzorciumban valósul meg, konzorciumi partner az Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület, konzorciumvezető Újfehértó Város Önkormányzata.

A projekt keretében a Játsszótér kialakítás és a Zöldfelület fejlesztés projektelemek tekintetében a 2. körös közbeszerzési eljárás sikeresen lezárult, a kivitelezésre irányuló szerződés aláírásra került 2019.09.19-én, az előlegszámla kifizetésre került, a kivitelezési munkálatok befejezésének határideje 2019.12.18.

A Piacsarnok építése kapcsán az engedélyezési tervdokumentáció, valamint a végleges építési engedély rendelkezésre áll, a kiviteli tervek elkészültek.

A projekt tekintetében egy közbeszerzési eljárás, két részletben került lefolytatásra. Az első részletben, a játsszótér és zöldfelület kialakítására vonatkozó közbeszerzési eljárás hamarabb került lefolytatásra, erre vonatkozóan 2019. szeptember 19. napján került sor vállalkozási szerződés megkötésére.

A piac kivitelezésére vonatkozóan, az első körben meghirdetett eljárás visszavonásra került műszaki tartalom módosítása miatt, a második körben meghirdetett „Újfehértó Termelői Piac építése” tárgyú eljárás tekintetében a beérkezett ajánlatok bontására 2020. október 22. napján került sor.

Az önkormányzat a projekt kapcsán forrásráemelési kérelemmel fordult a Támogató Szervezethez, melynek eredményeként a 2021.07.19-én a Támogatási szerződés módosításra került és többletforrást biztosított a projekt megvalósításához.

A projekt összköltsége 475.211.448.-Ft-ra az elnyert támogatás összege 374.452.242.-Ft-ra emelkedett.

A piac épületének kivitelezési munkálataira irányuló közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, a Petrus Mihály e.v. –val, mint kivitelezővel a vállalkozási szerződés 2021.01.29-én aláírásra került. A projekt kertében eszközbeszerzésre is sor került, ennek keretében az épület üzemeltetéséhez szükséges berendezések és használati tárgyak kerültek beszerzésre.

A projekt megvalósítása során marketing tevékenységek is megvalósításra kerültek, ennek keretében reklámajándékok, nyomtatott tájékoztatók kiosztására, szemléletformáló akció megvalósítására, videó elkészítésére és tv spot készítésére került sor.

A piac kivitelezési munkálatai folyamatos műszaki ellenőri felügyelet mellett 2022. augusztus 19-én befejeződtek, a műszaki átadás-átvételi eljárás megtörtént, a használatba vételi eljárás lefolytatásra került.

A projekt fizikai befejezési határideje 2022.12.31-e volt, jelenleg a záró elszámolás és záró beszámoló benyújtása megtörtént, ennek jóváhagyása folyamatban van.

4. Magyarország Kormányának TOP-2.1.3-16-SB2 kódszámú, Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be Az Újfehértó Város Önkormányzata és Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat konzorciumban pályázatot nyújtott be, melyet támogatásra alkalmasnak ítétek.

Újfehértó város Balkányi utca és vízgyűjtő területeinek káros csapadékvizektől való mentesítésének projektje a már korábbiakban elkezdett, csapadékvízvezetési rendszer felújításának folytatásaként a Széchenyi 2020 program keretében valósul meg.

A projekt célja: A projekt keretében megvalósítani tervezett belterületi csapadékvíz elvezetési és gazdálkodási rendszer fejlesztésével Újfehértó város környezetbiztonságának növelése, a település természetes és épített környezeti állapotának megóvása, a települési vízgazdálkodás korszerűsítése.

A fejlesztés eredményeként Újfehértó városban a Balkányi utca és vízgyűjtő területének csapadékvíz elvezető rendszerének kiépítése és felújítása, a Balkányi utca és a hozzátartozó vízgyűjtőterület káros csapadékvizektől való mentesítése valósul meg.

A Mályvaskert vízlevezetése a lehetséges befogadó figyelembevételével (Balkányi úton levő meglévő csatorna) az utcákon nyílt felszínű burkolt csatornákkal és a magassági vonalvezetés által meghatározott ponttól zárt csatornával kerül megoldásra. A zárt csatornába való csapadékvíz bejutást folyókák könnyítik meg.

A projekt keretein belül 2855,6fm hosszan csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése és felújítása történik meg a belvízvédelem biztosítása érdekében a tervezett fejlesztés mind gazdasági, mind környezeti és lakossági igényeket figyelembe véve indokolt.

A projekt elnevezése:	Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása Újfehértón
Azonosítószáma:	TOP-2.1.3-16-SB2-2021-00051
Összköltség:	395.488.359.-Ft
Elnyert támogatás:	395.488.359.-Ft
Saját forrás:	0.-Ft

A pályázat befogadásra került, A pozitív támogatói döntés alapján 2020. május 28-án hatályba lépett a Támogatási Szerződés.

Újfehértó Város Önkormányzata a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal, mint Konzorciumi Tagot bevonta a projekt megvalósításába.

A projekt megvalósítása az előkészítési szakaszban tart, az engedélyes és kiviteli szintű tervdokumentáció elkészült, a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás eredményesen lefolytatásra került, a Nyír-Wetland Kft.-vel, mint kivitelezővel a szerződés aláírásra került 2023.08.08-án, a munkaterület átadás-átvétele 2023.08.14-én megtörtént, a teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számított 120 naptári nap (2023.12.06.). Jelenleg a kivitelezés a 25%-os készültségi szinten tart.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja 2023.12.31., a záró elszámolás benyújtásának határideje: 2024.01.15.

5. Magyarország Kormányának a Terület- és Települési Operatív Program keretében meghirdetett „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” elnevezésű felhívásra benyújtott pályázat.

A támogatás célja, hogy olyan, a fenntartható közlekedés feltételeit megteremtő és erősítő közlekedésfejlesztési intézkedések valósuljanak meg településeken és települések között, melyek hozzájárulnak az éghajlatváltozás mérsékléséhez, a szén-dioxid kibocsátás csökkentéséhez, az élhető városi és települési környezet kialakulásához, valamint az EU2020 és a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia fenntartható fejlődésre és közlekedésre vonatkozó céljainak a teljesüléséhez.

A projekt elnevezése:	Újfehértó kerékpárhálózatának továbbfejlesztése
Azonosítószáma:	TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00032
Összköltség:	407.168.595.-Ft.
Elnyert támogatás:	407.168.595.-Ft.
Saját forrás:	0.-Ft

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, a támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

A beruházáshoz szükséges tervek módosítása vált szükségessé, ugyanis a tervezett nyomvonal megvalósításához a Magyar Közút Nonprofit Zrt. szabvány alóli felmentéshez való hozzájárulása lett volna szükséges, melyet azonban nem adtak meg. Ez alapján a nyomvonal újragondolása és a tervek módosítása kezdődött meg, melynek eredményeként az alábbi nyomvonal kialakítása lehetséges:

- Vasvári Pál utca: az út önkormányzati kezelésben van. Az út állapota jelenleg megfelelő, a burkolat ép. Az út jelenlegi geometriája mentén két oldalon nyitott kerékpársáv tervezett. A beruházás során a folyókák elbontásra kerülnek. Helyére az út kiszélesítése miatt aszfalt burkolat kerül. Az út mentén kiemelt szegély kerül kiépítésre. A csapadékelvezető hálózat zárt rendszere az utcában kiépített, beavatkozást nem igényel. Kapubejárók előtt süllyesztett szegélyt kell alkalmazni. A nyitott kerékpársáv szélessége min. 1,25 m hasznos szélességű kell, hogy legyen. A kerékpársáv mentén el kell helyezni 50,0 méterenként a Kerékpársáv útburkolati jelet. A járda állapota leromlott, szükség van annak rekonstrukciójára, mely során a meglévő beton járda elbontásra kerül, és két oldalt süllyesztett szegéllyel lezárt, térkövezett járda tervezett a meglévő járda szélességében. A Széchenyi utca- Vasvári Pál utca kereszteződésében, a Széchenyi utcával párhuzamosan gyalogos átkelő tervezett.
- Széchenyi utca: az út önkormányzati kezelésben van. Az út állapota jelenleg megfelelő, a burkolat ép. Az út jelenlegi geometriája mentén két oldalon nyitott kerékpársáv tervezett. Az út szélessége 6,5 -6,8 m között változik. A csapadékelvezető hálózat az utcában kiépített, beavatkozást nem igényel. A nyitott

kerékpársáv szélessége min. 1,25 m hasznos szélességű kell, hogy legyen. A kerékpársáv mentén el kell helyezni 50,0 méterenként a Kerékpársáv útburkolati jelet. Az útburkolati jelek fehér színűek legyenek.

- Béke tér: az út jelenlegi geometriája mentén, jobb oldalon nyitott kerékpársáv tervezett. A nyitott kerékpársáv szélessége min. 1,25 m hasznos szélességű kell, hogy legyen. A kerékpársáv mentén el kell helyezni 50,0 méterenként a Kerékpársáv útburkolati jelet. A Béke tér körforgalom rendszerű, így a kialakítandó kerékpársáv szintén egyirányú kialakítású. A Széchenyi utca irányából egyrészt a Fő tér irányába lehet haladni, másrészt a Fő tér irányából visszafelé a Béke tér déli, valamint keleti oldali irányában halad a kerékpársáv. A Mártírok utca irányába érve a kerékpársáv elkanyarodik balra, és a körforgalom északi oldalán halad a Széchenyi utca felé. A Béke tér keleti oldalán haladó kerékpársáv mellett parkolók vannak jelenleg. Ezeknek a felfestését meg kell újítani.
- Béke utca: az út önkormányzati kezelésben van. Az út állapota jelenleg megfelelő, a burkolat ép. Az út jelenlegi geometriája mentén két oldalon nyitott kerékpársáv tervezett. A csapadékelvezető hálózat az utcában kiépített, beavatkozást nem igényel. A nyitott kerékpársáv szélessége min. 1,25 m hasznos szélességű kell, hogy legyen. A kerékpársáv mentén el kell helyezni 50,0 méterenként a Kerékpársáv útburkolati jelet.
- Fő tér: a Fő téren való áthaladáshoz gyalogos átkelő tervezett, ami a 3504. sz. ök. út 14+457 km szelvényében kerül kialakításra. Az út a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében van. A gyalogos átkelő szélessége min. 3,0 m. További gyalogos átkelő kerül kialakításra a Béke utca végén, az önkormányzat kezelésében lévő szakaszon, a Kossuth utcával párhuzamosan. Mind a két gyalogos átkelő esetén gondoskodni kell a pozitív, emelt megvilágításról. A Fő tér önkormányzati kezelésű szakaszán a járda korrekcióját kell elvégezni, hogy a gyalogosok a gyalogos átkelő irányába közlekedhessenek. A Fő tér beruházással érintett szakaszán az aszfalt minősége nem megfelelő, a burkolat rossz állapotú, több helyen kátyúzott. A beruházás során új 4 cm AC 11 kopóréteg kialakítása szükséges a Béke utca és az Eötvös utca közötti teljes szakaszon. Az út jelenlegi geometriája mentén két oldalon nyitott kerékpársáv tervezett. Az útszakasz első 74 métere után szükség van az út szélesítésére a kerékpársáv szélességével az Eötvös utca-Fő tér menetirány szerinti oldalon.
- Eötvös utca: az út egyirányú és önkormányzati kezelésben van. Az út állapota jelenleg megfelelő, a burkolat ép. Az út jelenlegi geometriája mentén azonban nem fér el két oldalon a nyitott kerékpársáv, ezért az út szélesítése tervezett. A bővítés a haladási irány bal oldalán történik, a kerékpársáv szélességével, azaz 1,25 m-rel.
- Böszörményi út: az Eötvös utca menetirány szerinti nyitott kerékpársávja folytatódásként kanyarodik rá a Böszörményi útra. Innentől zárt kerékpársáv kerül kialakításra. A Böszörményi út a 3509. sz. összekötő út része, mely a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében van. Az út jelenlegi állapota nem teszi lehetővé kerékpársáv kialakítását, minősége leromlott, a padka töredezett. Az útszakasz a Debreceni úttól kerül felújításra. Az Eötvös utca után a Böszörményi útba kapcsolódik be a kialakítandó kétoldali kerékpársáv. Kiemelt szegély készül az Eötvös utca és a híd közötti szakaszon, mindkét oldalt. A Böszörményi út mellett haladó járda szintén felújításra kerül. Az Újfehértó 3812 hrsz. előtti buszmegálló jelenleg nincs kiépítve. Elé 18,0 m hosszú, 1,5 m széles kiemelt peron tervezett. Az Újfehértó 3802 hrsz. előtti buszmegálló szintén megszűnik, és helyette a 3800

helyrajzi szám előtt kerül kialakításra szintén 18,0 m hosszon, 1,5 m szélességben kiemelt peron.

A Százados utca irányából jelenleg két útcsatlakozás van. A földút esetében pollerek lezárásával kell megakadályozni az útra való kihajtást, valamint ezen a szakaszon a Százados utcával megegyező rétegtrendű aszfaltozott útszakasz kerül kialakításra, és a kerékpársáv itt kerül átvezetésre a Böszörményi útra. A Százados utca előtt a kerékpársáv megszűnik. Az Eötvös utca előtt a Debreceni út felé vezető oldalon a kerékpársáv szintén megszűnik.

- Százados utca: az út önkormányzati kezelésben van. Az út állapota jelenleg nem megfelelő, a burkolatot javítani kell. Az út jelenlegi geometriája nem teszi lehetővé a kétirányú kerékpársáv kialakítását, ezért az utca adottságaihoz mérten az út szélesítése szükséges. Az út jelenlegi szélessége 4 m körüli.

A megvalósítás tehát 6 utcát és 2 teret érint, így a teljes új kerékpárút hossza 2694 m lesz.

A pályázat határidőben benyújtásra került, a jogosultsági szempontoknak megfelelt, a támogatási kérelem 2018.06.20.-án elutasító döntésben részesült. A döntés ellen kifogást nyújtottunk be a Magyar Államkincstár területi igazgatóságához, melyet az Innovációs és Technológiai Minisztérium elutasított.

A pályázatot újra bírálták és 2018.12.18-án támogatói döntést kaptunk, melyben 407.168.595.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást ítélték meg. A kerékpárút megvalósítása a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel konzorciumban valósul meg, mivel a Magyar Közút kezelésében lévő területeket is érint a nyomvonal. A támogatási szerződés 2019. június 03-án lépett hatályba. A tervek engedélyeztetése zajlik. Egy kötelezően előírt Kerékpárforgalmi Hálózati Terv (KHT) elkészítése is megtörtént, melyet az Innovációs és Technológiai Minisztérium Kerékpárkoordinációs Főosztálya tervszűrizett, véleményezett, majd jóváhagyta. A jogerős építési engedély, valamint kiviteli tervek elkészültek, a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásra került. A nyertes ajánlattevővel, a Nev-Út Kft.-vel a vállalkozási szerződés 2021.05.21-én megkötésre került, a munkaterület átadás-átvétele megtörtént. A Böszörményi úton lévő átereszt tervezési, engedélyezési folyamatai miatt a kivitelezési munkálatok befejezési határideje vonatkozásában a szerződés teljesítési határideje 2023.04.26-ra módosult.

A kivitelezési munkálatok befejeződtek, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lefolytatásra került 2023.05.25-én. A projektben tervezett szemléletformálási tevékenységek, valamint a kötelező nyilvánosság biztosítása megvalósult.

A projekt tervezett fizikai befejezésének határideje 2023.07.31., a záró elszámolás benyújtásának határideje 2023.10.29.

6. Magyarország Kormányának a Terület- és Települési Operatív Program keretében meghirdetett „A helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű felhívására konzorciumi formában benyújtott pályázat.

A projekt kapcsán közösségi térségi, települési, illetve településrészi helyi identitást erősítő közösségfejlesztési folyamatok, továbbá – a TOP ERFA beruházásaihoz, illetve egyéb infrastrukturális beavatkozások előkészítéséhez kapcsolódóan – közösségi részvételre épülő tervezési gyakorlatok alkalmazása, szabadidős, bűnmegelőzési, közbiztonsági és közlekedésbiztonsági programok valósulhatnak meg.

A projekt konzorciumban valósul meg, konzorcium vezető a Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület.

A projekt elnevezése:	Új Fehértó - innovatív közösségek fejlesztése Újfehértón
Azonosítószáma:	TOP-5.3.1-16-SB1-2017-00010
Összköltség:	54.924.988.-Ft.
Elnyert támogatás:	54.924.988.-Ft
Saját forrás:	0.-Ft

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, a támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

A projekt határidőben benyújtásra került, a projekt a jogosultsági szempontoknak megfelelt, a támogatási kérelem pozitív döntésben részesült, a támogatási szerződés aláírásra került. A projekt jelenleg megvalósítási szakaszban tart.

A projekt kertében a Helyi Cselekvési Terv kidolgozásra került, az erre irányuló közösségi interjúk és beszélgetések lefolytatásra kerültek, jelenleg a projekt ütemtervének a COVID-19 járvány intézkedései miatti átdolgozása megtörtént, a projekt fizikai befejezésének tervezett napja 2023.06.29.

A projekt során az alábbi rendezvények valósultak meg:

- Attila és Fiai koncert
- Összetartozás Napja – Kalapács József koncert
- Nyilvánossági fórum
- Részvételi fórumok
- Íjász bemutató
- Kézi Öttusa Bajnokság
- Bűnmegelőzési program
- Közlekedésbiztonsági program
- Szűrőprogramok
- Egészségfejlesztési Nap
- Téli mesék
- Karácsonyváró
- Esport bajnokság
- Baba - Mama Klub
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Gyermekvédelmi Igazgatóság és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat (TEGYESZ) klubfoglalkozás
- Mozdulj Újfehértó
- Városismereti vetélkedő
- Városi szavalóverseny
- Testvértelépülések találkozója
- Szemétszedés
- Koncert

A projekt fizikai befejezésének határideje 2023.09.26., a záró elszámolás benyújtásának határideje 2023.12.20. Jelenleg a záró elszámolás benyújtása folyamatban van.

7. Magyarország Kormányának a Terület- és Települési Operatív Program keretében meghirdetett „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösség-szervezés a városi helyi közösségi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” elnevezésű felhívásra benyújtott pályázat.

Átfogó célja kísérleti jelleggel, integrált és programalapú fejlesztések megvalósítása városi szinten a helyi közösségek részvételének és tudatosságának fokozása, a helyi

társadalmak megújítása, valamint a helyi és közösségi alapú gazdaság fejlesztése érdekében.

A projekt elnevezése:	Helyi Közösségfejlesztési Stratégia megvalósítása Újfehértón
Azonosítószáma:	TOP-7.1.1-16-2017-00096
Tervezett összköltség:	500.000.000.-Ft.
Igényelt támogatás:	500.000.000.-Ft.
Elnyert támogatás:	250.000.000.-Ft.
Saját forrás:	0.-Ft

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, a támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

Projekt bemutatása, rövid leírása:

Újfehértó Városfejlesztési Helyi Közössége (HACS) 2016.05.17-én jött létre - melynek tagja Újfehértó Város Önkormányzata is -, abból a célból, hogy helyi szintű összefogás keretében átfogó városfejlesztést valósítson meg. A HKFS készítése során széles körű partnerségi tervezést hajtott végre, a helyi szükségletek minél hatékonyabb megismerése érdekében. Tevékenysége nyomán a városi közösségi és kulturális élet felélénkült, az akcióterületen megújulnak a közösségi terek, ezáltal az itt élők komfortérzete fokozódik, a település szerethetőbbé, élhetőbbé válik, ami hozzájárul a szelektív elvándorlás csökkenéséhez.

Meghatároztunk továbbá két átfogó és négy specifikus célt.

Az Á1 átfogó cél: A kulturális és közösségi élet infrastrukturális hiányosságainak feloldása.

Az Á2 átfogó cél: A városi közösségi élet javítása.

A specifikus célok a következők:

S1: A közterek megújulása, újak létrehozása és közösségi funkciókkal való megtöltése,

S2: A kulturális és sportlétesítmények infrastrukturális hiányosságainak feloldása,

S3: A hátrányos helyzetben lévők társadalmi integrációja,

S4: Az akcióterület programkínálatának kibővülése.

A célok elérése érdekében két műveletet és egy kulcsprojektet hoztunk létre, melyek a következők:

I. Művelet: Városi kulturális és közösségi terek infrastrukturális hiányosságainak pótlása, újak létrehozása,

II. Művelet: Helyi közösségek erősítését szolgáló kulturális, sport, szabadidős és egyéb programok szervezése, a lakosság szemléletformálása, tudatosítás, a kulcsprojekt pedig a kulturális intézmények, létesítmények hiányzó infrastrukturális elemeinek pótlása.

A felhívásokra kizárólag helyi civil szervezetek/intézmények/vállalkozások pályázhatnak majd.

A HACS szervezet tíz tagból tevődik össze, egyaránt megtalálhatóak köztük a köz-, a civil-, és a gazdasági szféra képviselői is.

1. Újfehértó Város Önkormányzata – Dr. Hosszú József (alelnök)
2. Újfehértó Közlekedési Kft. - Pásztor Ferencné
3. Váradi László egyéni vállalkozó
4. Puskásné Kálmánchey Erika egyéni vállalkozó
5. Pa-Comp Kft. - Papp Levente Dezső (alelnök)
6. Papp Company Kft. - Papp Krisztián Sándor
7. Hosszú Team Sportegyesület - Hosszú Ferenc
8. Együtt Egmásért Újfehértón Egyesület - Szűcs Lászlóné

9. Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület - Papp Gábor László (elnök)

10. Újfehértói Kézilabda Egyesület - Puskás László

A HACS felelős a HKFS kidolgozásáért, a projekt-kiválasztási folyamat kialakításáért és működtetéséért, valamint a munkaszervezet kijelöléséért. A HACS alapvető szervezete a közgyűlés, tagjai a HACS tagok. A HACS tagjai közül választja ki az elnökséget, amely a HKFS megvalósítását nyomon követő háromtagú szervezet, melyben egyforma arányban képviselteti mindhárom szektor magát, közülük Papp Gábor László az elnöki, Dr. Hosszú József és Papp Levente Dezső az alelnöki pozíciót tölti be. Tagjai kötelesek a közgyűlésen részt venni és a HACS többi tagja számára beszámolni a felmerülő kérdésekről. A HACS Közgyűléséből kerülnek ki a Helyi Bíráló Bizottság (HBB) tagjai, akik a helyi szinten meghirdetett felhívásokra beérkező pályázatok között állítanak fel sorrendet. A HBB tagok szintén a három szféra képviselőiből egyenlő arányban kerülnek ki, a projektek kiválasztási kritériumai nyilvánosak, bárki számára elérhetőek lesznek. A HBB ügyrendjét az Irányító Hatóság fogja elfogadni. A HACS adminisztratív tevékenységéért a Munkaszervezet felel. A Munkaszervezet feladatát a HACS egyik tagja, a Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület látja el. Fő feladata a helyi szintű fejlesztési elképzelések segítése, animációs tevékenység folytatása, információnyújtás, valamint szakmai adminisztratív elvárásoknak való megfelelés.

A korábban TOP-7.1.1-16-2016-00026 azonosítószámon benyújtott pályázatot a konzorcium visszavonta, majd átdolgozott, csökkentett szakmai tartalommal újból benyújtotta, immár TOP-7.1.1-16-2017-00096 azonosítószámmal.

A pályázat pozitív döntésben részesült, az 50%-os csökkentett szakmai tartalomnak megfelelően.

A HACS és annak Munkaszervezete megalakult, megkezdte az operatív munkát. Ennek eredményeként megjelent az első - a kulcsprojektre vonatkozó TOP-7.1.1-16-H-096-2 kódszámú Zajti Ferenc Kulturális Központ fejlesztése című - helyi felhívás, amely a terveknek megfelelően megvalósult, a pályázat lezárult.

Megjelent a TOP-7.1.1-16-H-096-3 kódszámú „Helyi közösségek erősítését szolgáló kulturális, sport, szabadidős és egyéb programok szervezése, a lakosság szemléletformálása, tudatosítás” elnevezésű helyi felhívás, mely helyi rendezvények megvalósítását szolgálja. A felhívás kétszer került újra nyitásra, mivel a támogatási keret nem került kimerülésre. Jelenleg a helyi projektek megvalósítása folyamatos.

Megjelent a TOP-7.1.1-16-H-096-1 kódszámú „Városi kulturális és közösségi terek infrastrukturális hiányosságainak pótlása, újak létrehozása” elnevezésű helyi felhívás is, ennek megvalósítására benyújtott támogatási kérelem vonatkozásában a HACS általi támogatói nyilatkozat kiadásra került, a pályázat benyújtási szakasz lezárult, a nyertes támogatási kérelem alapján a Kisréti Szabadidő park területe újul meg, a kivitelezési munkálatok befejeződtek, a munkaterület átadás-átvétele megtörtént, jelenleg a pályázat elszámolása tart.

A projekt fizikai befejezésének határideje 2023.09.30., a záró elszámolás benyújtásának határideje 2023.12.29. Jelenleg a záró elszámolás benyújtása folyamatban van.

8. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás” elnevezésű KEHOP-1.2.1 azonosítószámú pályázati felhívásra.

A felhívás célja a klímaalkalmazkodást és klímaváltozás megelőzését szolgáló tevékenységek kereteinek, peremfeltételeinek biztosítása, helyi szintű klímastratégiai dokumentumok kidolgozásával. A klímastratégiák végrehajtása, illetve a klímaváltozást

okozó társadalmi tevékenységek megváltoztatása elengedhetetlen a helyi közösségek bevonása nélkül. Ennek megfelelően a felhívás alapvető célja a klímaváltozáshoz történő alkalmazkodással kapcsolatos tudásmegosztás, valamint széleskörű szemléletformálási programok megvalósítása.

A projekt elnevezése:	Klímatudatos Újfehértóért
Azonosítószáma:	KEHOP-1.2.1-182018-00208
Összköltség:	14.991.997.-Ft.
Elnyert támogatás:	14.991.997.-Ft.
Saját forrás:	0.-Ft

A támogatási kérelem benyújtásra került, 2019. július 16-án az ITM Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság 14.991.997.- összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A támogatói okirat kibocsátása megtörtént a projekt tevékenységeinek beszerzése lezajlott. A nyertes ajánlattevővel (Responsum Kft.) a szerződés megkötésre került, mely alapján a Helyi Klímastratégiát 2020 év végig elkészítették, valamint a szemléletformáló programokat 2021. december 28-ig megtartják. A COVID 19 helyzetre tekintettel a szemléletformáló programok 2021-ben online formában történtek.

A projekt során az alábbi rendezvények kerültek megvalósításra:

- klímatudatosság a mese nyelvén
- klímatudatos workshop
- tanulmányi verseny
- családi nap
- szemléletformálás
- zöld iskolai napok

A projekt megvalósítási időszaka lezárult, a záró elszámolás benyújtása megtörtént, ennek elfogadása folyamatban van.

9. Magyarország Kormányának a Terület- és Települési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett „Élhető települések” elnevezésű TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú pályázati felhívására benyújtott pályázat.

A projekt célja a településünk csapadékvíz elvezetési problémáinak csökkentése, mellett a minőségi, élhető település megteremtése fókuszálva a szabadidő természetben való eltöltésére, illetve a gyorsított mint kirívó helyi probléma (lakossági visszajelzések alapján) megoldására. Mindez összhangban van a felhívással is, mivel az A) Főtevékenységen belül az I. b) (Kossuth utca csapadékvíz elvezetése) II. a.) (Kisréti záportározó). B) Főtevékenységen belül I. a) a Kisréti tó környezetének rehabilitációja és a kastélypark fejlesztése), I. d) (egy játszótér kialakítása a SPAR áruház, a fagyizó és a panelházak együttes környezetében), I. g) (a kastélypark sétányai), I. i) (a rekreációt, pihenést elősegítő utcabútorok a zöld területeken, illetve napelemmel működő közvilágítás). C) Főtevékenységen belül a III. a) (okospadok, mint okos közösségi pontok alkotta hálózat kialakítása). D) Főtevékenység II. b) pontjához kapcsolódóan közlekedésbiztonsági fejlesztésként a sebességmérő állomások kerültek a projektünkben. A projekt Újfehértó Város Önkormányzata, mint főpályázó és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal, mint partner konzorciumi együttműködésében valósul meg.

A projekt elnevezése:	Komplex klímasemleges, digitális és vízelvezetési infrastrukturális településfejlesztés Újfehértón az „Élhető települések” felhívás keretében
Azonosítószáma:	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00035
Összköltség:	699.999.999.-Ft.
Elnyert támogatás:	699.999.999.-Ft.
Saját forrás:	0.-Ft

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, a támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

Részletesebben a műszaki tartalom:

Újfehértón a Kossuth Lajos utca új aszfaltréteget kapott, azonban a csapadékvíz elvezetés fejlesztése még nem történt meg. A Főtértől a temetőig (várostábla) tartó szakaszt érinti a beruházás, ahol felszíni csapadékvíz elvezetés kerülne kialakításra. A beruházás az út felületét nem érinti. A csapadékvíz helyben tartása és hasznosítása érdekében műtárgyak is épülnének, melyek a kiseréti tóba vezetik a csapadékvizet. A tó mederkotrásával és élőhely rehabilitációjával a csapadékvíz befogadására alkalmassá kell tenni a tavat. A tó kotrása és élőhely rehabilitációja a partfal védelmének megerősítésével egybekötve alkalmassá tehető rekreációs célok kiszolgálására is, melynek érdekében közvilágítással, utcabútorokkal szükséges kiegészíteni a projektet. A parkosítás is kapcsolódik a terület fejlesztéséhez, ehhez kapcsolódhat öntözőberendezés is, ezt lehetne a tóból is táplálni. A közösségi zöld terek fejlesztése terén jelentős előrelépés a játszótér kialakítása a Gyár u. – Kökény u. sarkán, ingatlanvásárlással. A projekt komplexitásához tartozik a kiemelt kockázattal rendelkező pontokon sebességmérő rendszer elhelyezése, okospadok és napelemes közvilágítás telepítése. A Nánássy-Nozdroviczky kastély zöldterületének megújítása a Főtér közelében található közpark létrejöttét eredményezi.

A támogatási kérelem 2022.01.14-én, határidőben benyújtásra került, a támogató 2022.12.20-i döntése értelmében a projektet 699.999.999.-Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte, a támogatási szerződés aláírása megtörtént, a szerződés hatályba lépése 2023.02.23.

Jelenleg a projekt az előkészítési szakaszban tart, a projektelemegek vonatkozásában a tervezési dokumentációk elkészítése, a módszertani dokumentumok elkészítése folyamatban van, a közebszerzési eljárás előkészítése tart, a kötelező nyilvánosság biztosítása és a projektmenedzsment feladatok ellátása folyamatos.

A projekt fizikai befejezésének határideje: 2024.12.31., a záró elszámolás benyújtásának határideje 2025.03.01.

10. Magyarország Kormányának a Terület- és Települési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett „Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)” elnevezésű TOP_PLUSZ-3.1.2-21 kódszámú pályázati felhívására benyújtott pályázat.

A projekt elnevezése:	Lépéselőny – szociális felzárkóztató program Újfehértón
Azonosítószáma:	TOP_PLUSZ-3.1.2-21-SB1-2022-00007
Összköltség:	198.859.842.-Ft.
Elnyert támogatás:	198.859.842.-Ft.
Saját forrás:	0.-Ft

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, a támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

A projekt célja Újfehértó város szegregált és szegregációval veszélyeztetett területén élő lakosság társadalmi-gazdasági integrációjának megvalósítása, az életkörülményeik javítása, valamint közösségfejlesztés révén élhetőbb lakókörnyezet biztosítása. Ezt ágazatközi együttműködések révén valósítjuk meg, melybe állami, egyházi, civil szervezetek részvételét biztosítjuk. A projektben tervezett tevékenységek, programelemek komplexen segítik az akcióterületen élő lakosságot. A tevékenységeket úgy terveztük, hogy azok mindegyikében hangsúlyos szerepet kapjanak az egyének, a célcsoporttagok bevonása az egyes fejlesztő tevékenységekbe. Így komplexen képesek vagyunk kezelni a problémáikat. A szegregált környezetben élők felemelkedésének kulcsa, hogy folyamatosan, egymásra épülő programokkal támogatást kapjanak, mindaddig, míg önállóan képessé válnak érdekérvényesítésre, közösséggé válnak, hosszabb távon is képesek legyenek az önálló életvitelre, életkörülményeik javítására.

A programelemek keretében egyéni tanácsadások, csoportfoglalkozások, képzések, közösségi programok, rendezvények kapnak helyet.

A program keretében a település egy szegregátumát és a szegregációval veszélyeztetett területét jelöltük ki akcióterületként.

A projekt megvalósítása során együttműködünk a helyi szervezetekkel, intézményekkel. A 36 hónap megvalósítási időszakot felölelő projekt Újfehértó Város Önkormányzata, mint főpályázó és a TIT Jurányi Lajos Egyesülete, mint partner konzorciumi együttműködésében valósul meg.

A támogatási kérelem 2022.06.30-án, határidőben benyújtásra került, a támogató 2022.12.20-i döntése értelmében a projektet 198.859.842.-Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte, jelenleg a támogatási szerződés megkötése megtörtént, a hatályba lépés: 2023.10.18. A projektben tervezett határidők újra kalibrálása folyamatban van.

11. Magyarország Kormányának a Terület- és Települési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett „Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)” elnevezésű TOP_PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú pályázati felhívására benyújtott pályázat.

A projekt elnevezése:	Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón
Azonosítószáma:	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027
Összköltség:	165.089.293.-Ft.
Elnyert támogatás:	165.089.293.-Ft.
Saját forrás:	0.-Ft

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, a támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

A projekt célja, hogy fejlődjön Újfehértón a szociálisan rászorulóknak nappali ellátása, annak színvonala. Ennek keretében megújul az Eötvös József utca 26. szám alatti szociális szolgáltató központ, illetve új eszközök is beszerzésre kerülnek. A Központ épülete a pályázó Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában van, azonban a szolgáltatást jelenleg a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás biztosítja. Mivel a működési forma már hosszú évek során bizonyított, így továbbra is ezt kívánjuk fenntartani. Az átalakítás célja nem csak egy felújítás meglévő - elhasznált burkolatok cseréjével, hanem - a mai kor elvárásainak jobban megfelelő alaprajz

kialakítása, szolgáltatások elhelyezése az épületben, pl. külön női és férfi zuhanyzó, akadálymentes mosdók, nagyobb terek kialakítása, melyek állandó falak helyett térelválasztókkal különíthetők el szükség esetén, de nagyobb rendezvények esetében nagyobb létszámú vendég befogadására alkalmasak. Mindezek mellett természetesen az épület teljeskörű energetikai megújítása is megtörténne. Jelenleg idősek nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása, és pszichiátriai betegek közösségi ellátása működik ezen a telephelyen. Ezek mellett közétkeztetésre is alkalmas marad az épület, mely a pénteki napon biztosít étkeztetést jelenleg. Jelenleg sem működik és a jövőben sem tervezünk főzőkonyhát, kizárólag tálaló konyhát. Ennek felújítása azonban szintén elengedhetetlen. Ehhez kapcsolódóan, valamint a bútorok, berendezések elhasználódása miatt is jelentős összegben tervezünk eszközbeszerzést. Ennek keretében konyhai berendezések, szőnyegek, asztalok, székek, fotelek, kanapék, fürdőszoba bútorok mellett kültéri bútorok, irodai bútorok is beszerzésre kerülnének laptopok és mosógépek mellett. Az igényt jól jelzi, hogy az idősek nappali ellátása 2009. júliusától működik a jelenlegi helyen, mára 60 fő veszi igénybe napi rendszerességgel. A pszichiátriai betegek ellátása 2010. év novemberében indult el, jelenleg is 50 fő veszi igénybe. A pszichiátriai betegek közösségi ellátása 2017 januárjával indult el, 40 fővel. Összességében így 150 fő ellátását biztosítja az ingatlan és a Társulás, melyet a jövőben is fent kívánunk tartani.

A támogatási kérelem 2022.06.30-án, határidőben benyújtásra került, a támogató 2022.12.20-i döntése értelmében a projektet 165.089.293.-Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte, a támogatási szerződés megkötése megtörtént, a hatályba lépés: 2023.02.23.

A projekt fizikai befejezésének határideje 2024.12.31., a záró elszámolás benyújtásának határideje 2025.03.01.

A kivitelezési tervdokumentáció rendelkezésre áll, a módszertani útmutatók, tanulmányok elkészítése folyamatban van, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van.

12. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Helyi hagyományápolás, kulturális és közösségi, egyéb szabadidő hasznos eltöltését szolgáló kezdeményezések és fejlesztések támogatása” elnevezésű VP6-19.2.1.-67-1-17 azonosítószámú pályázati felhívásra.

A tervezett projekt célja a helyi jelentőségű közösségi célú épületek felújítása, esetünkben az Újfehértó, külterület 0760. hrsz-ú ingatlanon található ravatalozó épületének felújítása. A cél a közösségi célú fejlesztés tevékenységének végzését közvetlenül szolgáló, helyi értéket megőrző épület kisléptékű felújítása.

A projekt elnevezése:	Az újfehértói ravatalozó épületének felújítása
Azonosítószáma:	3048955301
Összköltsége:	15.005.772.-Ft.
Elnyert támogatás:	10.768.513.-Ft.
Saját forrás:	4.237.259.-Ft

Az Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában álló Újfehértó, külterület - 0760. hrsz. alatt található, a városi köztemető területén elhelyezkedő földszintes, hagyományos szerkezetű, 1691 m² nagyságú ravatalozó épületének felújítása a fejlesztés célja.

A felújítás során a főbejárat elé egy antracit színű, acél vázszerkezetű, öntisztító, edzett üvegezésű üvegtető kerülne, a homlokzati nyílászárók helyére antracit színű, hőszigetelő

üvegezésű, műanyag- míg a ravatalozó helyiség északi és déli oldalán antracit színű, hőszigetelő üvegezésű alumínium tokszerkezetű nyílászárók kerülnének beépítésre. A homlokzatok előtt található fa díszburkolat, és a lamellás fa szerkezetű árnyékoló bontását követően, a homlokzati falak alapozás után új fehér színű nemesvakolat-, a lábazon antracit színű gyöngykavics lábazati vakolat felületképzést-, míg a belső falak új diszperziós festést kapnának fehér színben. Homlokzati fa szerkezetek (ereszdeszkázat, tetőablakok) csiszolás és alapozás után antracit színű festést kapnának.

A támogatási kérelem benyújtásra került, a pozitív támogatói döntés megszületett, azonban a támogatási kérelem benyújtása és a támogatói döntés között eltelt idő annyira megdrágította a kivitelezés költségét, hogy a beadott pályázat visszavonását kellett eszközölni, majd ezt követően a támogatási kérelem újra benyújtásra került a módosított műszaki tartalommal, költségvetéssel. A támogatási kérelem pozitív támogatói döntésben részesült. Azonban a kivitelezésre irányuló többszöri beszerzési eljárás is eredménytelenül zárult, mivel a beérkezett ajánlatok jelentősen meghaladták a projekt költségvetését, ezért az önkormányzat a projekt megvalósításától elállt.

13. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be az „Helyi fejlesztések támogatása” elnevezésű VP6-19.2.1.-67-7-21 azonosítószámú pályázati felhívásra.

A tervezett projekt célja a helyi szolgáltatások fejlesztése, újak kialakítása, a mikroállalkozások piaci pozíciójának javítása, a társadalmi és gazdasági fellendülés elősegítése.

A vidéken élők számára a vidéki települések élhetőbbé, vonzóvá tétele, az elérhető helyi szolgáltatások körének bővítése, színvonalának és hozzáférhetőségének javítása, a települési önkormányzatok és civil szervezetek segítése, a helyi együttműködések ösztönzése, valamint az azokban rejlő belső erőforrások kihasználása kiemelt cél, amelyek egyaránt elősegítik a gazdasági és közösségi területen a társadalmi aktivitás erősítését és fenntartását.

A projekt elnevezése:	Helyi fejlesztések támogatása Újfehértón
Azonosítószáma:	3309035902
A projekt teljes költsége:	2.105.263.-Ft.
Az igényelt támogatás mértéke	2.000.000.-Ft.
A szükséges saját forrás mértéke:	105.263.-Ft

A pályázaton vissza nem térítendő támogatás igényelhető. A támogatás maximális mértéke települési önkormányzat és nonprofit szervezet esetén az összes elszámolható költség 95%-a.

A megvalósítás helyszíne az Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában álló Újfehértó, külterület 0760 hrsz. és 0191/7 hrsz. alatt található, a városi köztemető területe. A projekt során a köztemető területén térfigyelő kamerarendszer kiépítése valósulna meg.

A támogatási kérelem benyújtásra került, jelenleg bírálati szakaszban tart.

14. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű VP6-7.2.1.1-21 azonosítószámú pályázati felhívásra.

A tervezett projekt célja a vidéki térségek közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése, az alapvető szolgáltatások elérhetőségének javítása, és a földrajzi mobilitás elősegítése, az önkormányzati tulajdonú, vagy önkormányzati vagyonkezelésben levő külterületi helyi közutak fejlesztése. A fejlesztés közvetlenül járul hozzá a vidéki térségekben élők életminőségének javításához, az alapvető szolgáltatások elérhetőbbé tételéhez, illetve megteremtéséhez, a földrajzi mobilitáshoz, mindezen keresztül pedig a térség gazdaságának fellendítéséhez.

Az önkormányzat a fejlesztéssel a mezőgazdasági területek elérhetőségét kívánja javítani. A pályázaton vissza nem térítendő támogatás igényelhető. A támogatás maximális mértéke települési önkormányzat és nonprofit szervezet esetén az összes elszámolható költség 95%-a.

A projekt egyik helyszíne Újfehértó külterület 0157. hrsz-ú, a Petőfi-tagra vezető meglévő földút nyomvonalán új útburkolat kialakítása. A fejlesztés keretében a tervezési szakaszon 4,0 méter széles szilárd útburkolat került tervezésre 1-1 méter széles nemespadkával, az út víztelenítésével. A kiépítésre kerülő út területe a vízvezetéssel és szabványoknak megfelelő nyomvonalvezetéssel a meglévő földúténál nem igényel több területet.

A projekt másik helyszíne az Újfehértó, külterület 0165. hrsz-ú, Tokaji út külterületi szakasza, ahol útfelújítással tervezünk.

A projekt elnevezése:	Külterületi helyi közutak fejlesztése Újfehértón
Azonosítószáma:	3375575609
Összköltség:	299.168.974.-Ft.
Elnyert támogatás:	284.210.521.-Ft.
Saját forrás:	14.958.453.-Ft

A támogatási kérelem benyújtásra került, a támogatói okirat rendelkezésünkre áll.

A kivitelezési tervdokumentáció elkészült, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van.

15. A Kormány az 1314/2016 (VI. 30.) Korm. határozatában döntött a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Programról (a továbbiakban: Program), amelyre Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be.

Ennek alapvető célja, hogy olyan közösségi terek kerüljenek az ország minél több településén kialakításra, ahol valamennyi korosztály, a fiatalabbaktól az idősebbekig aktívan töltheti el a szabadidejét igényes szabadtéri létesítményekben, amelynek révén elérhető, hogy

- az aktív életvitelt, mozgás-gazdag életmódot folytatók száma növekedjen;
- a mindenki számára elérhető sportolási lehetőségek száma növekedjen;
- az integráció és az akadálymentesség biztosítva legyen;
- a sporteszközök használatának köszönhetően a lakosság egészségi állapota javuljon;
- a sportolás a mindennapi életünk alapvető része legyen.

A benyújtott 4 helyszín közül egy helyszín részesül támogatásban: a 1848-as emlékparkhoz kapcsolódóan az Újfehértó, belterület 4648/1 hrsz-ú területen „D” típusú sportpark kialakítása kezdődhet meg.

A „D” típusú sportpark jellemzői:

- 150m² alapterületű, gumi talajburkolatú, 15db eszközzel rendelkező park, melyen az alábbi sportolási lehetőségek biztosítottak: húzózkodás, tolózkodás, fekvőtámasz, hasizom erősítés, hátizom erősítés, létramászás, lépcsőzés, függeszkedés, párhuzamos korlát.

A Program lebonyolítója, és az azzal kapcsolatos szakértői feladatok ellátója kizárólagos joggal a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság [167/2016 (VI. 30.) Korm. rendelet 1. §].

A projekt megvalósítása kormányzati döntés következtében felfüggesztésre került.

16. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Belügyminisztérium egyes 5000 fő feletti lakosságú településeket érintő beruházások támogatására, gyalog- és kerékpárút felújítása megvalósítására, melynek keretében az Újfehértó, Kossuth L. út mentén lévő gyalog-és kerékpárút belterületi és a 3504 j. országos közút mellett a Köztemetőig tartó szakaszának felújítása, valamint a 3504 j. országos közút mellett tervezett, a Köztemetőtől a Honvédelmi Sportközpontig tartó szakasz új építése valósul meg. A projekt tervezett megvalósítási határideje 2023.12.31.

A projekt elnevezése: Gyalog- és kerékpárút felújítása
Azonosítószáma: BMÖGF/1240/2021.
Összköltség: 204.384.513.-Ft
Elnyert támogatás: 204.384.513.-Ft

A projekttel kapcsolatban a szerződéskötés megtörtént, a belterületi szakaszra vonatkozó kiviteli tervek elkészültek, a Városi Temetőig tartó kerékpárút felújítására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, a kivitelezővel, a Joó Épker Kft.-vel a vállalkozási szerződés megkötésre került. A kivitelezési munkálatok befejezése a 2022.12.16-án lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárás kertében megtörtént.

A külterületi, Honvédelmi Sportközpontig tartó kerékpárút építésére irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, a Magyar Útépítő Kft.-vel, mint kivitelezővel a szerződés 2023.09.18-án aláírásra került, a munkaterület átadás-átvétele 2023.10.04-én megtörtént.

A kivitelezés tervezett befejezése: a munkaterület átadásától számított 120 naptári nap (2024.02.01.)

17. Újfehértó Város Önkormányzata a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 1. melléklete, XIII. Honvédelmi Minisztérium fejezet, 21. Sport feladatokhoz kapcsolódó fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 06. Sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő feladatok támogatása alcím fejezeti kezelésű előirányzat, 35 – Egyedi sportlétesítmény-fejlesztések támogatása részfeladatra támogatási kérelmet nyújtott be.

A projekt elnevezése: A Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi energiaköltségek finanszírozásának támogatása 2022.10.01.-2022.12.31. közötti időszakra
Azonosítószáma: 8222-3/2022
Összköltség: 14.224.000.- Ft
Elnyert támogatás: 14.224.000.- Ft

A támogatás célja: a Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont (4244 Újfehértó, Vasvári Pál u. 15.) üzemeltetésével kapcsolatos működési költségek (közüzemi energiaköltségek) finanszírozásának támogatása az intézmény üzemeltetése és a szolgáltatások fenntartása. A jelenlegi nehéz gazdasági helyzetben a fogyasztási adatok és a közüzemi díjak változásával felmerült, megemelkedett közüzemi energiaköltségek miatt a megnövekedett többletterhek enyhítése.

A támogatói okirat kiállításra került, a támogatás elszámolása határidőben megtörtént, ennek jóváhagyása folyamatban van.

18. Újfehértó Város Önkormányzata a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 1. melléklete, XIII. Honvédelmi Minisztérium fejezet, 21. Sport feladatokhoz kapcsolódó fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 06. Sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő feladatok támogatása alcím fejezeti kezelésű előirányzat, 35 – Egyedi sportlétesítmény-fejlesztések támogatása részfeladatra támogatási kérelmet nyújtott be.

A projekt elnevezése: Az energiaárak emelkedése miatt finanszírozási problémákkal küzdő Újfehértói Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont 2023. I. negyedévi működésének támogatása

Azonosítószáma: 2667-4/2023

Összköltség: 5.956.000.- Ft

Elnyert támogatás: 5.956.000.- Ft

A támogatás célja: a Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont (4244 Újfehértó, Vasvári Pál u. 15.) üzemeltetésével kapcsolatos működési költségek (közüzemi energiaköltségek) finanszírozásának támogatása az intézmény üzemeltetése és a szolgáltatások fenntartása. A jelenlegi nehéz gazdasági helyzetben a fogyasztási adatok és a közüzemi díjak változásával felmerült, megemelkedett közüzemi energiaköltségek miatt a megnövekedett többletterhek enyhítése.

A támogatói okirat kiállításra került, a támogatás elszámolása határidőben megtörtént, ennek jóváhagyása folyamatban van.

19. Újfehértó Város Önkormányzata a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 1. melléklete, XIII. Honvédelmi Minisztérium fejezet, 21. Sport feladatokhoz kapcsolódó fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 06. Sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő feladatok támogatása alcím fejezeti kezelésű előirányzat, 35 – Egyedi sportlétesítmény-fejlesztések támogatása részfeladatra támogatási kérelmet nyújtott be.

A projekt elnevezése: Az energiaárak emelkedése miatt finanszírozási problémákkal küzdő Újfehértói Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont 2023. II.-III. negyedévi működésének biztosítása

Azonosítószáma: 6415-2/2023

Összköltség: 10.203.499.- Ft

Elnyert támogatás: 10.203.499.- Ft

A támogatás célja: a Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont (4244 Újfehértó, Vasvári Pál u. 15.) üzemeltetésével kapcsolatos működési költségek (közüzemi energiaköltségek) finanszírozásának támogatása az intézmény üzemeltetése és a szolgáltatások fenntartása. A jelenlegi nehéz gazdasági helyzetben a fogyasztási adatok és a közüzemi díjak változásával felmerült, megemelkedett közüzemi energiaköltségek miatt a megnövekedett többletterhek enyhítése.

A támogatói okirat kiállítása jelenleg folyamatban van.

20. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiuma által meghirdetett Olvasásnépszerűsítő, ifjúsági közösségépítő táborok szervezésére.

A projekt keretében egy 5 napos nyári tábor került megvalósításra a gyerekek részére.

A projekt elnevezése:	Amíg tart a nyár! olvasásnépszerűsítő, ifjúsági közösségépítő tábor megvalósítására
Azonosítószáma:	208108/00092
Összköltség:	350.000.- Ft
Elnyert támogatás:	350.000.- Ft
Saját forrás:	0.- Ft

A Támogató a pályázatot pozitív elbírálásban részesítette, a támogatói okirat kiállításra került, a projekt a tervek szerint megvalósult. A projekt 2023. február 8.-án lezárult.

21. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Nemzeti Kulturális Alap Magyar Génius Program Ideiglenes Kollégiuma által meghirdetett állandó kiállítás előkészítése, létrehozása (múzeumpedagógiai, tartalomközvetítő és egyéb kommunikációs eszközök alkalmazásával); teljes körű felújítása vagy korszerűsítése..

A projekt keretében a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény külső pajta részének felújítása valósulna meg, amelyben szabadtéri állandó kiállítások láthatóak majd.

A projekt elnevezése:	Mindennapi élet a szikesen című állandó kiállítás megrendezésére, létrehozására, infrastrukturális fejlesztésre
Azonosítószáma:	650131/00009
Összköltség:	20.000.000.- Ft
Elnyert támogatás:	20.000.000.- Ft
Saját forrás:	0.- Ft

A Támogató a pályázatot pozitív elbírálásban részesítette, a támogatói okirat kiállításra került. A szakipari kivitelezőkkel a szerződések aláírásra kerültek, a munkafolyamatok összehangoltan lezajlottak, a projekt a megvalósítási szakasza befejeződött, jelenleg a projekt pénzügyi és szakmai elszámolása folyamatban van.

22. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiuma által meghirdetett 208104/19 Olvasásnépszerűsítő, ifjúsági közösségépítő táborok szervezésére altéma keretében.

A projekt keretében egy 5 napos nyári tábor került megvalósításra a gyerekek részére.

A projekt elnevezése: Nyár, nyár, forró nyár... Olvasásnépszerűsítő, ifjúsági közösségépítő tábor
Azonosítószáma: A2033/N4320
A projekt teljes költsége: 400.000.- Ft
Igényelt támogatás: 400.000.- Ft
Saját forrás: 0.- Ft

A pályázat határidőben benyújtásra került, jelenleg bírálata folyamatban van.

23. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Nemzeti Kulturális Alap Múzeumok Kollégiuma által meghirdetett 209106/16 Időszakos és kisebb állandó kiállítások, valamint a hozzájuk kapcsolódó katalógus kiadása, az adott kiállításához kapcsolódó digitális ismeretátadási tartalmak létrehozása altéma keretében. A projekt keretében a bőrfeldolgozó szakmák bemutatása tárgyaikon keresztül, a szíjgyártó mesterség híres mestereinek életútja, munkáikon, szerszámaikon keresztül kerül bemutatásra.

A projekt elnevezése: Az első bőrszáltól a mesterremekig
Azonosítószáma: A2032/N8960
A projekt teljes költsége: 2.000.000.-Ft.
Az igényelt támogatás mértéke 2.000.000.-Ft.
A szükséges saját forrás mértéke: 0.-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjenek!

Újfehértó, 2023. október 20.


Dr. Hosszú József
polgármester



Ügyiratszám: S-244./2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

az „Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények” megnevezésű műtárgy értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (a továbbiakban: Társulat) 2023. október 16. napján megkeresésében tájékoztatott arról, hogy továbbra is értékesíteni kívánja a tulajdonában álló, „Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények” megnevezésű műtárgyat. A Társulat tájékoztatása szerint az átkötő csatorna és a kapcsolódó műtárgyak stratégiai fontosságúak Újfehértó város belvízvédelme, élet- és vagyonbiztonsága szempontjából. Az értékesítési szándékuk közlése és önkormányzatunk vételi szándéka mellett Újfehértó Város Önkormányzata vételi ajánlatát kérte, az Önkormányzat által vállalható összegű vételár megjelölésével. A vételár kialakításához a Társulat megküldte a létesítmény műszaki adatait is tartalmazó dokumentumokat.

Létesítmény adatai:

- A létesítmény leírása: VIII/7-2.sz. mellékág – Ereszvényi szivárgót összekötő csatorna, vízkormányzó műtárgy, átereszek
- Tulajdonos neve, címe: Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat 4533 Sényő, Kossuth utca 69.
- Létesítmény helye: Újfehértó város külterülete
- A létesítmény könyv szerinti bruttó értéke: 142.736 e Ft.
- Az ingatlan szakértői vélemény szerinti becsült nettó értéke: 113.000 e Ft. (értékbecslés időpontja: 2020.02.29.) A forgalmi értékbecslés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A létesítmény Újfehértó külterületén található, a település déli szélén, a 4-es számú főút két oldalán helyezkedik el, gépjárművel jól megközelíthető.

A Tisztelt Képviselő-testület a fentiekben ismertetett megkeresésre, a 86/2023.(IV.26.) számú határozatával -az értékbecslés alapján meghatározott értéket figyelembe véve arra a döntésre jutott, hogy a vétel költségvetésünket túlzóan megterhelné, ebből következőképpen- nem tett vételi ajánlatot.

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat az átkötő csatornát és a kapcsolódó műtárgyakat, jelen előterjesztéshez csatolt forgalmi értékbecslésben megállapított bruttó 141.000 e Ft. megállapított/becsült forgalmi érték helyett, nettó 6.000.000.-Ft (azaz hatmillió forint) nettó értékesítési áron kínálja megvételre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023. október 23.




Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a 3-244...../2023. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

**az „Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények”
megnevezésű műtárgy értékesítéséről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET az előterjesztést megismerte, és annak alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -a alapján úgy dönt, hogy

- 1./ a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat tulajdonában álló, „Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények” megnevezésű műtárgy megvásárlására Újfehértó Város Önkormányzata részére tett értékesítési ajánlatot nem fogadja el.

*Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Tambura utca 11.)
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3./ Irattár

Mellelet a 3-244/23. sz. döntésben

Polgármesteri Hivatal Újfehértó
4244 Újfehértó
Szent István utca 10.

Dr. Hosszú József
polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat 2023. áprilisában felkínálta megvételre Újfehértó Város Önkormányzata számára a tulajdonában álló "Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények" megnevezésű műtárgyat. A képviselő testület a költségvetésük túlzott megterhelésére való hivatkozással nem tett vételi ajánlatot.

Tájékoztatom, hogy a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat 2023. június 1-én megkezdte végelszámolási eljárását. A fentiekben hivatkozott vízi létesítmény értékesítése, elengedhetetlen feltétele az eredményes végelszámolási eljárás lebonyolításának.

Előzetes tájékoztatásom, és a jelen levelemhez is csatoltan, ismételten megküldésre kerülő műszaki dokumentáció alapján az értékesítendő vízi létesítmény bekerülési értéke: 141.000 e Ft. (2011.)

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat a végelszámolási eljárás sikeres lebonyolíthatósága érdekében Újfehértó Város Önkormányzata számára az "Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények" megnevezésű műtárgyat 6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió forint nettó értékesítési áron kínálja megvételre.

Az átkötő csatorna és a kapcsolódó műtárgyak célja, funkciója: Újfehértó város belterületén keletkező belvízi elöntések csökkentése azáltal, hogy a VIII/7-2 mellékágat terhelő vízmennyiség egy részét átvezetik az Ereszvényi szivárgóba. A beruházással megvalósult a nevezett csatornák vízszállító képességének javítása is. A beruházás kivitelezéséhez Újfehértó város kifejezetten hozzájárult, mivel a beruházás előtti belvizes elöntések jelentős károkat okoztak mind a mezőgazdaságban, mind a lakossági vagyoni állagában.

A hivatkozott vízi létesítmény és kapcsolódó műtárgyai kiemelt jelentőségét mutatja, hogy a létesítmény részét képezi a Nyírség Vízgazdálkodásának fejlesztését célzó projektnek is. (KEHOP-1.3.0-15-2022-00034)

Kérem Tisztelt Polgármester Urat és a képviselő testületet, hogy jelen értékesítési ajánlatot legyenek szívesek újra megfontolni, ezzel biztosítva a város belvízvédelmét, élet- és vagyonbiztonságát.

A döntés meghozatalának segítéséhez mellékletben megküldöm a létesítmény műszaki adatait is tartalmazó dokumentumokat.

Megtisztelő válaszát előre is köszönöm!

Sényő, 2023. 10. 16.

Tisztelettel:



Imre Gabriella
végelszámoló
Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat

Melléklet a 3-244/2020. sz. előterjesztéshez

Szijártó István igazságügyi műszaki szakértő, ingatlan közvetítő és értékbecslő
4400 Nyíregyháza, Ifjúság út 62.
Telefon/fax: 42/445-664; Tel.: 20/9364-457; e-mail: szijarto.istvan55@gmail.com


Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat
(4400 Nyíregyháza Tambura utca 11.)
tulajdonában lévő
Ereszvényi szivárgó átvezetés
(Újfehértó 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.)



FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉSE

Újfehértó, 2020. február 29.

Készítette:


Szijártó István
ingatlan értékbecslő
eng. sz.: 0448/2019

TARTALOMJEGYZÉK

- 1. Értékelési tanúsítvány**
- 2. Forgalmi érték megállapítás**
 - 2.1 Megbízás tárgya, megbízó
 - 2.2 Értékelés célja
 - 2.3 Szakértői vizsgálat módszere
 - 2.4 Megjegyzések
 - 2.5 Helyszíni szemle és időpontja
 - 2.6 Felhasznált dokumentumok
 - 2.7 Becsült forgalmi érték
- 3. Ingatlanok bemutatása**
 - 3.1 Ingatlan nyilvántartási adatok
 - 3.2 Ingatlan elhelyezkedése, általános leírása
 - 3.3 Ingatlan műszaki leírása, fénykép illusztráció
- 4. Mellékletek**
 - 4.1 3 db nem hiteles tulajdoni lap-teljes másolat
 - 4.2 Térképmásolat
 - 4.3 Helyszínrajz
 - 4.4 Vízzogi létesítési engedély
 - 4.5 Vízzogi működési engedély
 - 4.6 Beruházási költségösszesítő

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.

1. ÉRTÉKELÉSI TANÚSÍTVÁNY

MEGBÍZÁS TÁRGYA

Értékelt vagyontárgy megnevezése:	Eresztvényi szivárgó átvezetés
-----------------------------------	--------------------------------

INGATLAN CÍME, ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület):	Újfehértó külterület
Utca, házszám:	-
Irányítószám:	-
Hrsz.:	0551/122, 0551/125, és 0573/10

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve:	Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat
Tulajdoni hányad:	1/1
Forgalomképesség értékelése:	Forgalomképes

ÉRDEKELTSÉG

Értékelt érdekelttség:	Tulajdonjog
Értékelés célja:	Becsült forgalmi érték meghatározása értékesítéshez

INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Terület térmértéke(m ²):	11850
Építmények:	3.3 pontban leírtak szerint
Funkció:	Csapadék és talajvíz elvezetése

ÉRTÉKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere:	Költség alapú
Értékelés fordulónapja:	2020. február 29.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Becsült forgalmi érték:	113.000 eFt
-------------------------	-------------

Az ár ÁFA nélkül értendő, és a megállapított érték egy évig érvényes.

Újfehértó, 2020. február 29.

Készítette:


Szijártó István
ingatlan értékbecslő
eng. sz.: 0448/2019

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.

2. FORGALMI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁS

2.1 Megbízás tárgya, megbízó

Tárgy: Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat tulajdonában lévő, Újfehértó külterület, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz alatt található eresztvényi szivárgó átvezetés ingatlanforgalmi értékbecslése.

Megbízó: Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat - 4400 Nyíregyháza Tambura utca 11. -, Offenbacherné Imre Gabriella igazgató.

2.2 Értékelés célja

Értékesítéshez szükséges becsült forgalmi - piaci -, érték meghatározása.

2.3 Szakértői vizsgálat módszere

Az értékelés az Értékelők szövetségének európai szervezet (TEGOVA) vagyoneértékelési útmutatójának módszertani elvei, valamint a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM. rendelet, egyes - nem kötelező érvényű -, fejezeteinek a figyelembevételével készült, melyek a következők:

a./ Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés olyan eljárás, melynek során az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítjuk az adott körzetben a közelmúltban megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletekben szereplő ingatlanokkal.

A módszer fő lépesei:

- alaphalmaz kiválasztása
- az összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- fajlagos alapérték megállapítása
- értékmodosító tényezők elemzése (műszaki, építészeti, használati szempontok, telekadottságok, infrastruktúra, környezeti szempontok, alternatív hasznosíthatóság jogi szempontok, hatósági szabályozás)
- fajlagos érték számítása
- végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként

b. / Hozamszámításon alapuló módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelem) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

A módszer fő lépései:

- az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése
- a jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként
 - **bevételek:** az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételek
 - **kiadások:** befektetési, üzemeltetési kiadások, kezelési-, menedzselési költségek
- a tőkésítési kamatláb meghatározása
- a pénzfolyamok jelenértékének meghatározása
- a legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték

c. / A költség alapú módszer

A költség alapú érték megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

A módszer fő lépései:

- a telekérték meghatározása (piaci összehasonlító módszerrel)
- a felépítmény újraépítési, vagy pótlási költségének meghatározása
- avulások számítása
 - fizikai
 - funkcionális
 - környezeti
- a felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése

2.4 Megjegyzések

- az értékbecslés a teljes ingatlanra vonatkozik és a teljes összegnek az arányosítása, részérdekeltség szerinti megosztása érvényteleníti az értékbecslést

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.

- az értékelő nem vállal felelősséget olyan később jelentkező tényezőkért, amelyek a megállapított értékre befolyással lehetnek
- az értékelési jelentés csak az említett felek együttes engedélyével adható ki harmadik félnek
- az értékbecslőnek személyes érdeke nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz
- becsült forgalmi érték: az a piaci érték, amely értéken az ingatlan - nagy valószínűséggel -, *270-360 nap* alatt értékesíthető
- *a megállapított forgalmi érték az ÁFA-t nem tartalmazza, valamint az ingatlan per, teher, és igénymentes állapotára vonatkozik*

2.5 Helyszíni szemle és időpontja

Helyszíni szemle időpontja:

2020. február 27.

A szemlén jelen voltak:

Papp Sándor a társulat munkatársa

Szijártó István értékbecslő

2.6 Felhasznált dokumentumok

- 3 db nem hiteles tulajdoni lap-teljes másolat
- térképmásolat
- helyszínrajz
- vízjogi létesítési engedély
- vízjogi üzemeltetési engedély
- beruházási költségösszesítő

2.7 Becsült forgalmi érték

Figyelemmel az értékelendő ingatlan sajátosságaira, továbbá az értékelés céljára az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a *költség alapú módszert alkalmaztam.*

Becsült forgalmi érték:

$$B_{\hat{e}} = Sz_{\hat{e}} + F_{\hat{e}}$$

az egyes tényezők az alábbiakat jelentik:

$B_{\hat{e}}$ = becsült forgalmi érték(eFt)

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.

Sz_e = szántók piaci értéke(eFt)

F_e = felépítmények piaci értéke(eFt)

A. Szántók piaci értéke:

Szántó területek kínálati ára Újfehértón és környékén:

Megnevezés	1. Újfehértó	2. Újfehértó	3. Hajdúhadház
Térmértéke(ha):	2,7	6	3,5
Elhelyezkedése, fekvése	Külterület	Külterület	Külterület
AK érték	30		
Egyéb			
Adat forrása	agroinform.hu 696969	földbirtok.hu	agroinform.hu 6795495
Kínálati ár(eFt)	8.130	17.000	8.000
Fajlagos érték(eFt/ha)	3.000	2.833	2.285
Átlagos fajlagos érték:	2.705 eFt/ha		

Telkek becsült forgalmi értéke:

$$1,1850 \text{ ha} \times 2.705 \text{ eFt/ha} = \sim 3.200 \text{ eFt}$$

B. Felépítmények piaci értéke:

Sorszám	Megnevezés	Értéke
1,	Beruházási költség 2012-ben(4.6 sz. mell.)	113.381 eFt
2,	Pótlási érték 2020-ban	130.000 eFt
3,	Korrektív tényezők: - fizikai(műszaki) - piaci (a csatorna megléte nélkül jelentős belvízkár sújtaná a település D-i részén fekvő ingatlanokat)	- 20 % + 5 %
4,	Korrektív tényezők összesen	- 15 %
5,	Korrektív	0,85
6,	Becsült forgalmi érték	110.000 eFt

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.

Ingatlan becsült forgalmi értéke:

3.200 eFt + 110.000 eFt = ~113.000 eFt

3. INGATLANOK BEMUTATÁSA

3.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok

Megnevezés	Hrsz		
	0551/122	0551/125	0573/10
Ingatlanok nyilvántartás helye	Nyíregyházi Járási Hivatal 4401 Nyíregyháza Báthori út 13.		
Ingatlanok helye	Újfehértó külterület		
Megnevezés tulajdoni lap szerint	Kivett csatorna		
Telkek térmértéke(m ²)	8329	1122	2399
Telkek térmértéke összesen(m ²):	11.850		
Tulajdonos	Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat		
Tulajdoni hányad	1/1		
Funkció	Csapadék és talajvíz elvezető csatorna		
Széljegy	Nincs		
Jelzálogjog	Nincs		
Elidegenítési és terhelési tilalom	Nincs		
Perindítás	Nincs		
Vételi jog	Nincs		
Végrehajtási jog	Nincs		
Egyéb	Van, tulajdoni lap szerint		

3.2 Ingatlanok elhelyezkedése, általános leírása

Újfehértó Szabolcs Szatmár Bereg Megyében, a Nyírség Hajdúság felé eső peremén fekszik. 5 ezer éves település, nevét az írásos emlékek 1608-ban említik először. 1992-től

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.

ismét városi rangot kapott. Nyíregyháza 15 km-re, Debrecen 35 km-re van. Területe 140,88 km², lakosainak száma közel 13 efő.

A városon átmegy a 4-s számú főút, az M3-s autópálya 7 km-re halad. Vasútállomása a Budapest-Nyíregyháza-Szolnok vonal mellett fekszik. Legfőbb nevezetessége a református templom.

Az értékelt átkötő csatorna Újfehértó város külterületén, a település D-i szélén, a 4-s számú műút két - zömében annak Ny-i oldalán -, halad. Gépjárművel megközelíthető a 4-s számú úton haladva, a főút melletti zöldségest elhagyva, a kanyarban a 3-s számú áteresznél balra kanyarodva. Az átkötő csatorna funkciója: a területen képződött belvíz és csapadékvíz elvezetése az Eresztvényi szivárgóba. Ezáltal a város D-i részének tehermentesítése, az épületek és építmények esetleges elöntésének megakadályozása.

3.3 Ingatlanok műszaki leírása, fénykép illusztráció

o, Telkek:

A 3 - egymás folytatásában lévő -, telek a beruházás megkezdése előtt szántóként funkcionáltak. A 4-s számú főút két oldalán helyezkednek el. Megközelítőleg egyenletes felszínűek.

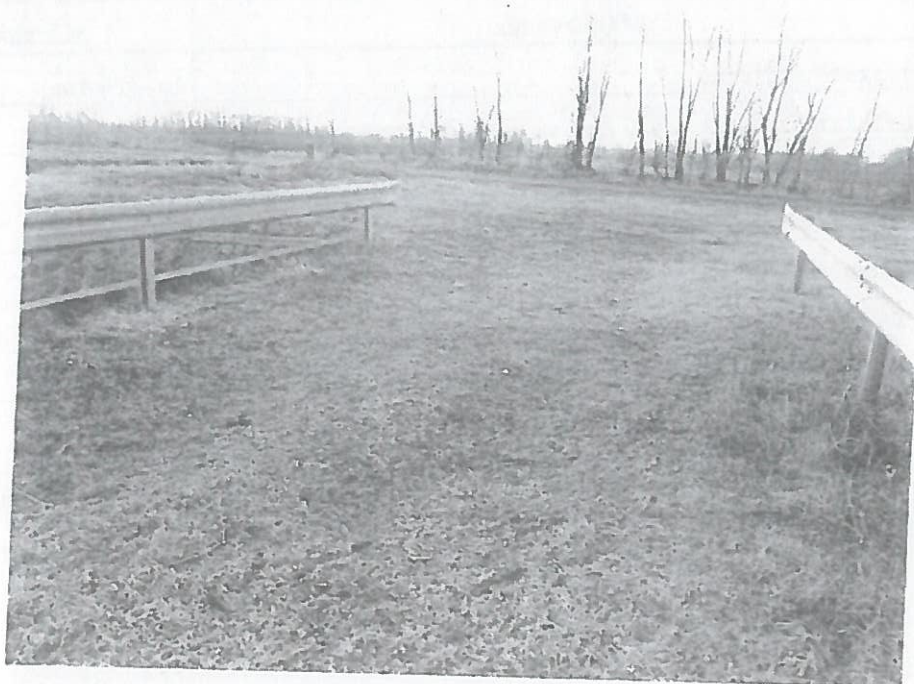
o, Építmények:

Sorszám	Megnevezés	Műszaki adatok
1,	Átvezető csatorna	L= 774 fm
2,	Duzzasztó zsilip(5 + 530 fkm VIII. / 7-2 csatorna)	
3,	3 db átereszt	D 1400
4,	Átereszt D 800(2 db, közös munkaárókban)	
5,	Torkolati burkolás	509 m ²
6,	D 140 vasbeton cső(betonút alatti átvezetés, 2 db)	30,7 m
7,	D 100 vasbeton cső(beton t alatti átvezetés, 1 db)	9,3 m
8,	Összes átereszt burkolat(7 db)	425 m ²
9,	Átereszt(D 1000)	Átépitett létesítmények
10,	Átereszt(D 1400)	

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.

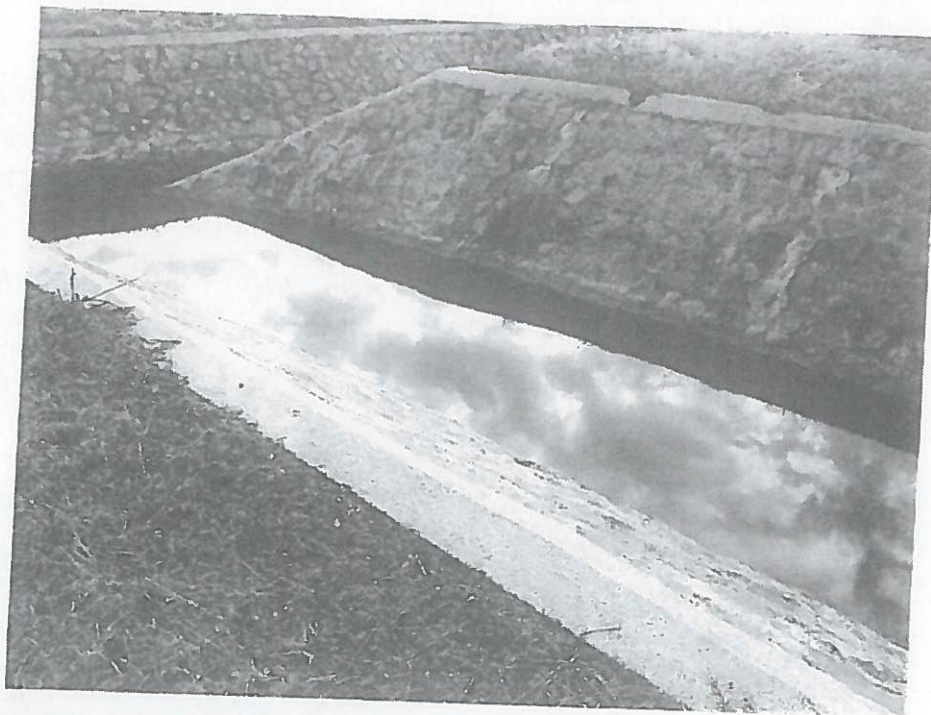


3. sz. Átereszt, eresztvényi szivárgó



3. sz. Átereszt, eresztvényi szivárgó

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.

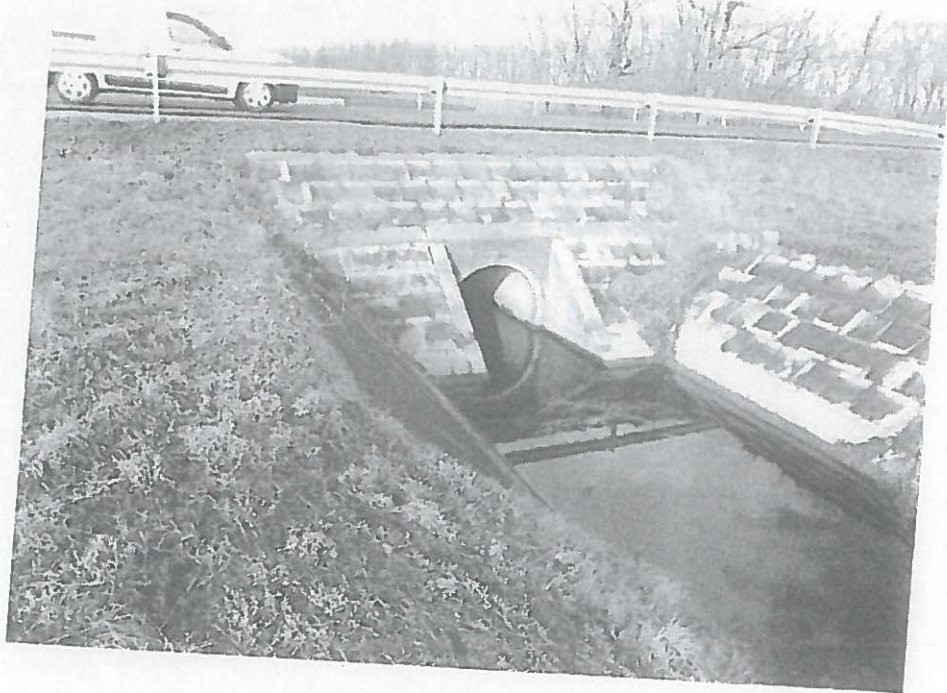


5. sz. Torkolati burkolás II.



1. sz. Átvezető csatorna(4-s számú főút K-i oldala)

*Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.*

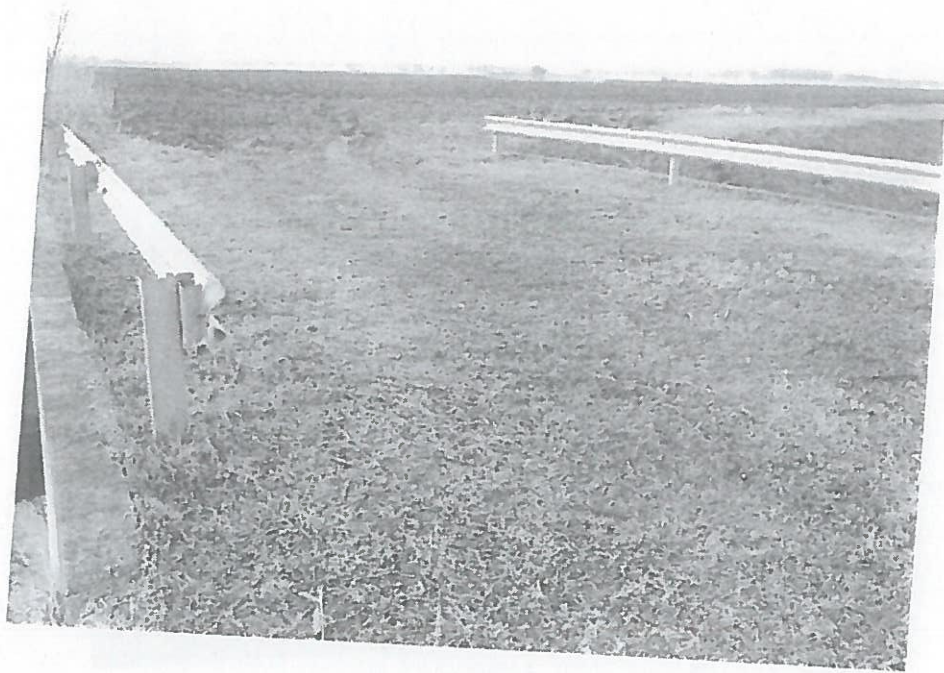


3. sz. 4-s számú átereszt(4-s számú főút alatt)

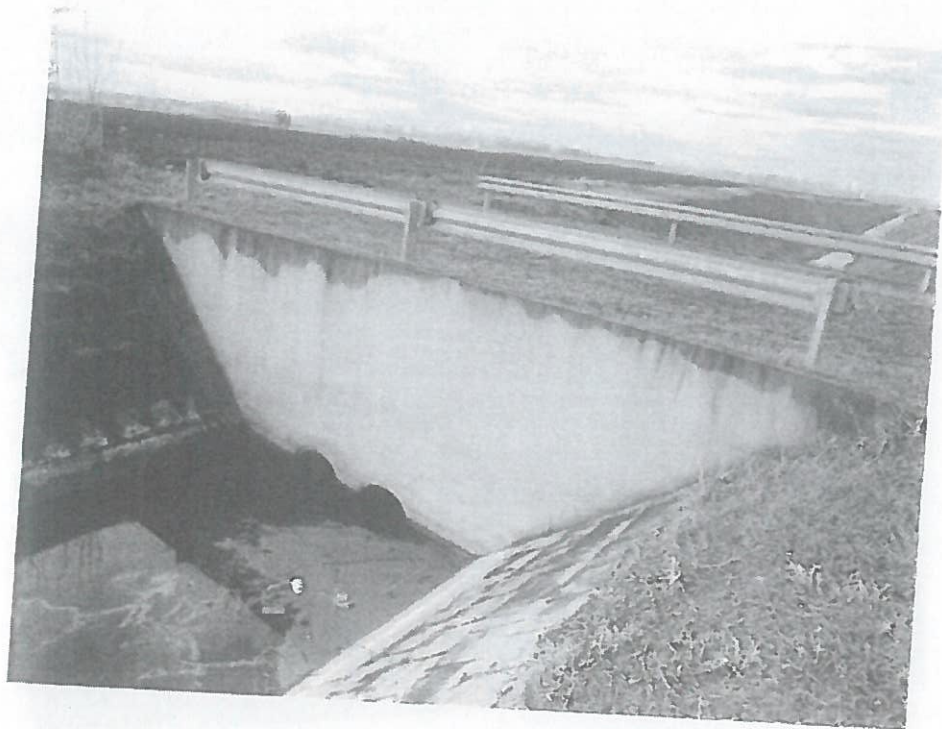


8. sz. Átereszt burkolat, 4-s számú átereszt

*Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.*



3. sz. 3-s számú áteresz



3. sz. 3-s számú áteresz

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.



1. sz. Átvezető csatorna(4-s számú főút Ny-i oldala)

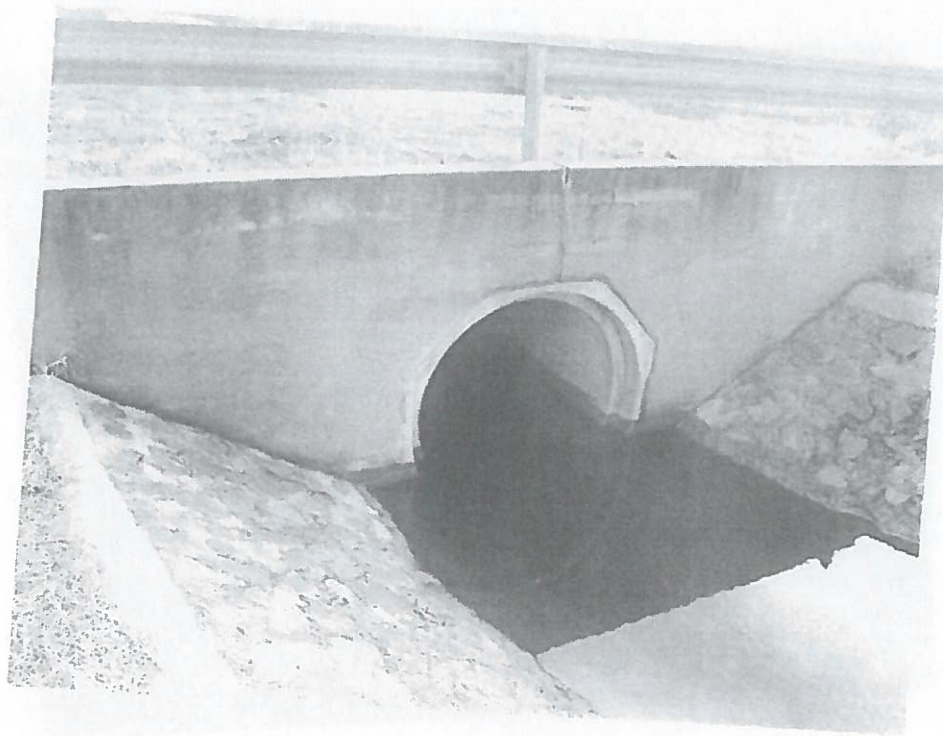


3. sz. 3-s számú átereszt

*Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.*



3. sz. 3-s számú átereszt

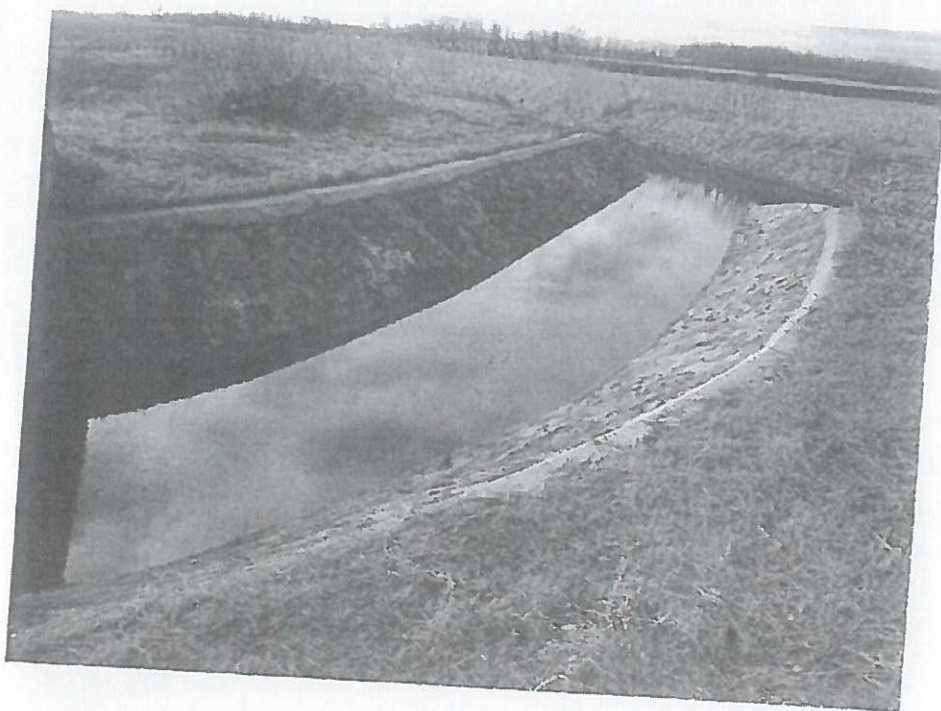


3. sz. 3-s számú átereszt

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.

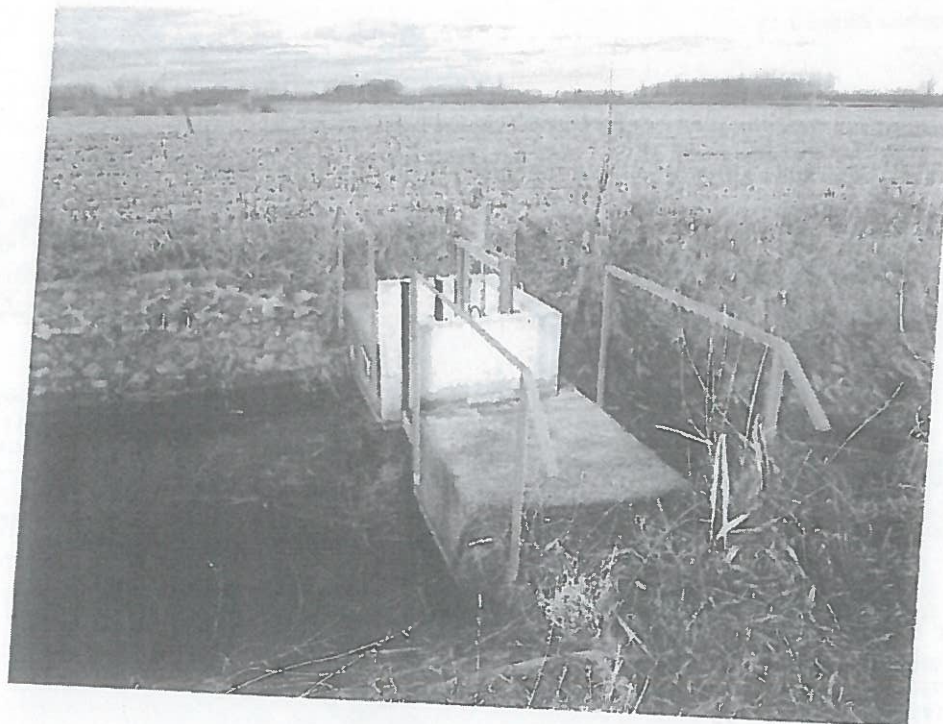


VIII/7-2 csatorna

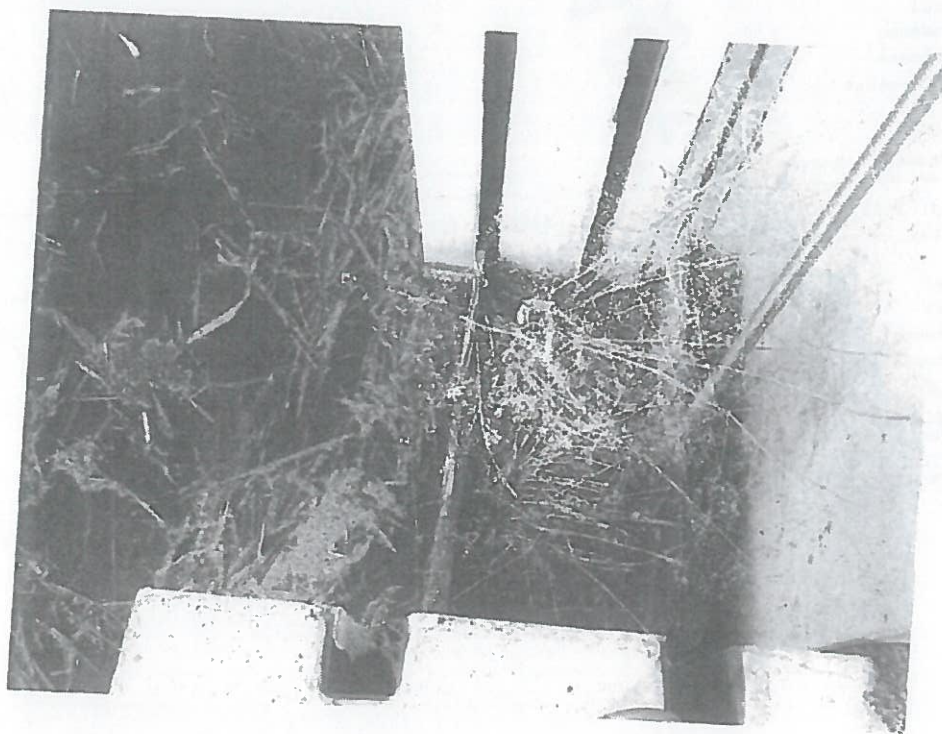


5. sz. Torkolati burkolás I.

*Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.*



2. sz. Duzzasztó zsilip



2. sz. Duzzasztó zsilip

A.1/02

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthory u. 13.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/29588/2020

2020.02.26

ÚJFEHÉRTŐ

Szektor : 2

Külterület 0551/122 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Földrészlet területe változás előtt:		I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai:	8328 (m ²) törlő határozat: 10561/6/2013.03.11	terület	kat.t.jöv.
alrészlet adatok	min.o	ha m ²	k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/			ter. kat.jöv.
			ha m ² k.fill

Kivett csatorna	0	8328	00
		II. RÉSZ	

4. tulajdoni hányad: 913/5291 törlő határozat: 43885/3/2013.04.10
 bejegyző határozat, érkezési idő: 40247/3/2013.03.05
 eredeti határozat: 36739/2001.02.06 törlő határozat: 43885/3/2013.04.10

jogcím: földkiadás
 jogállás: tulajdonos
 név : Tóth Jánosné
 sz.név: Váradi Erzsébet
 szül. : 1951
 a.név : Bige Erzsébet
 cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Bőszörményi utca 48.

Nem hiteles tulajdoni lap

5. tulajdoni hányad: 493/5291 törlő határozat: 43885/3/2013.04.10
 bejegyző határozat, érkezési idő: 40247/3/2013.03.05
 eredeti határozat: 53760/2000.06.28 törlő határozat: 43885/3/2013.04.10

jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Tóth Jánosné
 sz.név: Váradi Erzsébet
 szül. : 1951
 a.név : Bige Erzsébet
 cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Bőszörményi utca 48.

6. tulajdoni hányad: 2591/5291 törlő határozat: 43885/3/2013.04.10
 bejegyző határozat, érkezési idő: 40247/3/2013.03.05
 eredeti határozat: 75529/2010.12.21 törlő határozat: 43885/3/2013.04.10

jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Tóth Jánosné
 sz.név: Váradi Erzsébet
 szül. : 1951
 a.név : Bige Erzsébet
 cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Bőszörményi utca 48.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járési Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthony u. 13.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/29588/2020

2020.02.26

ÚJFEHÉRTŐ

Szektor : 2

Külterület 0551/122 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1294/5291 törölés határozat: 43885/3/2013.04.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 40247/3/2013.03.05

törölés határozat: 43885/3/2013.04.10

eredeti határozat: 81379/2002.12.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Jánosné

sz.név: Váradi Erzsébet

szül. : 1951

a.név : Bige Erzsébet

cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Bősztórmányi utca 48.

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43885/3/2013.04.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRSÉGI VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT

cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Debreceni utca 45.

törzsszám: 10081798

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40247/3/2013.03.05

törölés határozat: 72998/2/2019.10.09

eredeti határozat: 86608/2007.12.12

Gázvezetési szolgálmi jog

175 m2 területre.

jogosult:

név: TIGÁZ FŐLDGÁZELOSZTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 4200 RAJÓSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 40247/3/2013.03.05

Önálló szöveges bejegyzés Újfehértói 0551/70. hrsz megosztva: 0551/121, /122, /123.
helyrajzi számú ingatlanokról.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 72998/2/2019.10.09

eredeti határozat: 40247/3/2013.03.05

Gázvezetési szolgálmi jog

175 m2 területre.

jogosult:

név: TIGÁZ - FŐLDGÁZELOSZTÓ KFT

cím : 4200 RAJÓSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

4.1/60

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Oldal: 1/1

Megrendelés szám: 30005/29590/2020

2020.02.26

ÚJFEHÉRTÓ

Külterület 0551/125 helyrajzi szám

Szektor : 27

Földrészlet területe változás előtt:

I. RÉSZ

1122 (m2) törlesztő határozat: 10561/6/2013.03.10

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alrészlet adatak ter. kat.jöv.	ter. kat.jöv. k.Fill.
1122	0,00		

Kivett csatorna

0
II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlesztő határozat: 43881/3/2013.04.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 37415/2/2013.02.08

törlesztő határozat: 43881/3/2013.04.10

eredeti határozat: 76097/1995.12.19

jogcím: földkivétel 76097/1995.12.19

jogállás: tulajdonos

név : Suga Istvánné

sz.név: Oláh Erzsébet

szül. : 1962

a.név : Polonkai Anna

cím : 4244 ÚJFEHÉRTÓ Honvéd utca 9

Nem hiteles tulajdoni lap

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43881/3/2013.04.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRSÉGI VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT

cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Debreceni utca 45.

törzsszám: 10081798

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37415/2/2013.02.08

Önálló szöveges bejegyzés az Újfehértói 0551/36. helyrajzi számú ingatlan megosztva: 0551/124, /125, /126. helyrajzi számú ingatlanon.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

4.1/c

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/29585/2020

2020.02.26

ÚJFEHÉRTÓ

Szektor : 27

Külterület 0573/10 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változása előtt: 2399 (m²) törlő határozat: 10561/6/2013.03.29

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv alrészlet adatai

ha m²

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m²

k.fill.

Kivett csatorna

0

2399

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 43883/3/2013.04.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 36077/2/2013.01.29

törlő határozat: 43883/3/2013.04.10

eredeti határozat: 68485/3/2011.11.22

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Jánosné

sz.név: Varga Anna

szül. : 1940

a.név : Velkezi Erzsébet

cím : 4244 ÚJFEHÉRTÓ József Attila utca 40

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43883/3/2013.04.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRSÉCI VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT

cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Debreceni utca 45.

törzsszám: 10081798

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36077/2/2013.01.29

Önálló szöveges bejegyzés a 0573/10 és 0573/10 helyrajzi számú ingatlanok kizárólag a 0573/4 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap


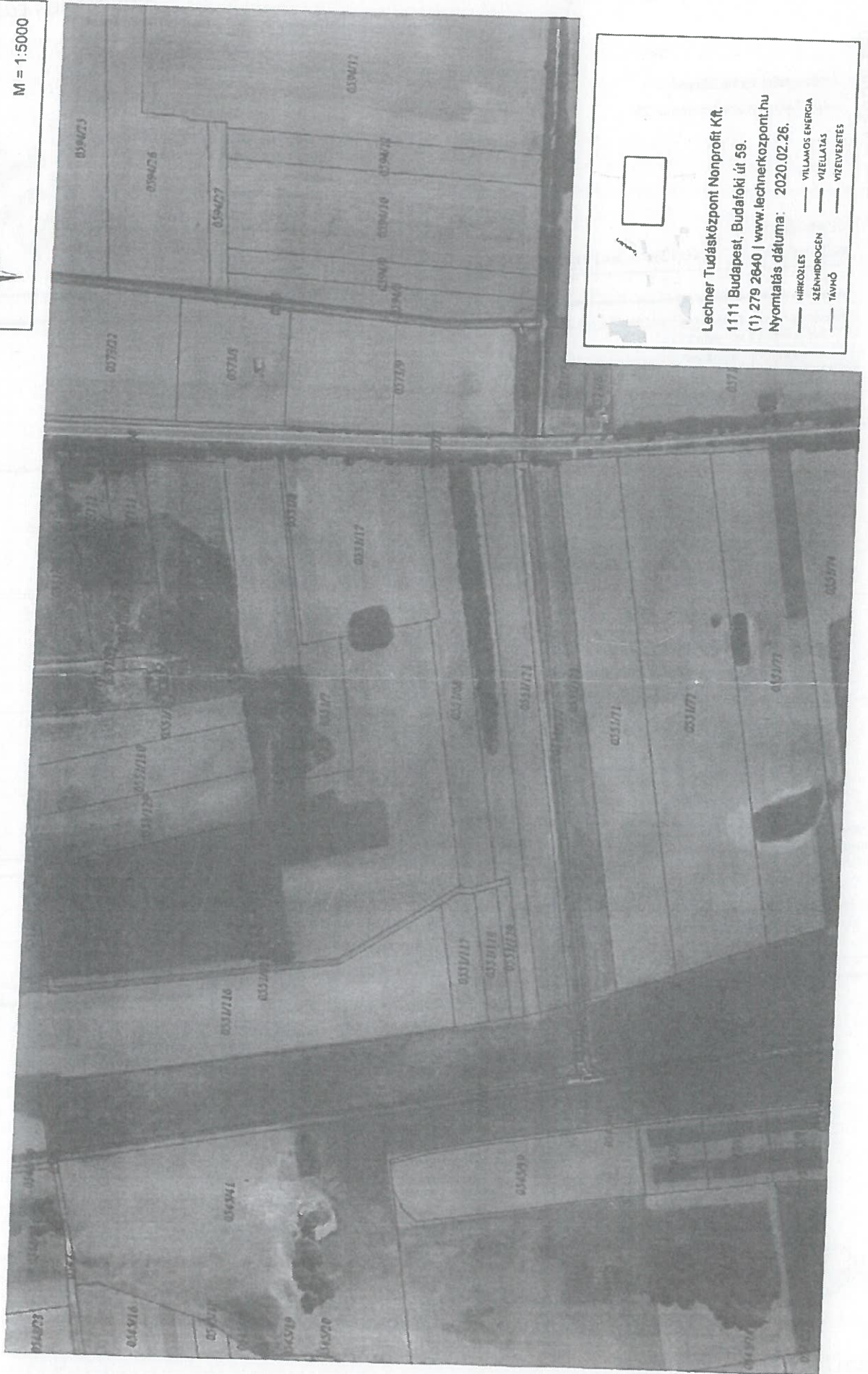
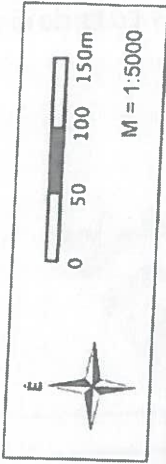
Nem hiteles tulajdoni lap



E-közmű

Megjegyzés: Térkép nyomtatás

E-KÖZMŰ



Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.
(+36) 279 2840 | www.lechnerkozpont.hu
Nyomtatás dátuma: 2020.02.26.

—	HŐKÖZLES	—	VILÁGOS ENERGIÁ
—	SZÉNHDROGÉN	—	VÍZELÁTÁS
—	TÁVHŐ	—	VITELVEZETÉS

indin



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.

☎: Pf.:246 ☎: (42) 598-930 Fax: (42) 598-941

E-mail: ftkvtf_ugyfyszolg@ftvktvf.kvvm.hu

Internet: <http://ftvktvf.zoldhatosag.hu>

Hivatali Kapu: FETIKTVF

Ügyfélfogadás: hétfő és péntek 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰

Zöldpont Iroda ügyfélfogadás: hétfő - csütörtök 9⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰, péntek 9⁰⁰-12⁰⁰

Ügyszám: 9256-19/2011.
Ügyintéző: Mester István
Tel. mellék: 265

Tárgy: Újfehértó, VIII/7-2 sz. mellékág-
Ereszvényi szivárgó átvezetésének
vízjogi létesítési engedélye

JOGERŐRE EMELVEZETT!
Vízrajzi az.: 57/262-111
Nyíregyháza, 2014. OKT. 24. nap

HATÁROZAT

A NYÍRSÉGI VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 8.),
mint engedélyes részére az *Újfehértó, VIII/7-2 sz. mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének*

vízjogi létesítési engedélyét

jelen határozat jogerőre emelkedésének napjától ezen határozattal engedélyezett vízilétesítményre
adott vízjogi üzemeltetési engedély jogerőre emelkedéséig, de legkésőbb **2014. október 31-ig**
az alábbiak szerint adom meg:

Tervező: AQUA-K Bt. 4400 Nyíregyháza, Petőfi u. 16. IV/3.
Vezető tervező: Kovács Gyula VZ-T/15-0067
Tervszám: AK-E-01/11.
Beruházással érintett területek: Újfehértó, 0550, 0551/36, 0715/4, 0688/2, 0588, 0574, 0573/4, 0557/1
és 0551/70 hrsz.
Területek tulajdonosai: Suga Istvánné (Újfehértó, Honvéd u. 9.)
Nagy Jánosné (Újfehértó, József u. 30.)
Tóth Jánosné (Újfehértó, Böszörményi út 48.)
Újfehértó Város Önkormányzata (Újfehértó, Szent I. u. 10.)
Magyar Állam
vagyonkezelő: Sz.-Sz.-B. M-i Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság
(Nyíregyháza, Keleti u. 1.)
vezetékjog: Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (Budapest, Lövház u. 39.)
E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (Debrecen, Kossuth u. 41.)
Magyar Villamosenergia-Ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (Budapest,
Anikó u. 4.)
TIGÁZ-DSO Kft. (Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.)
gázvezetési szolgálmi jog: Sz.-Sz.-B. M-i Kormányhivatal Földhivatala (Nyíregyháza, Báthori u.
13.)
földmérési jelek elhelyezését
biztosító használati jog: tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok és vagyonkezelői hozzájárulások
Terület feletti rendelkezés:

8. Az elválasztott rendszerű (nyílt, vagy zárt szelvényű) települési csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet vezetni tilos.
9. A kivitelezési munkák befejezése után a munkaterületet az esetleges szennyeződésektől meg kell tisztítani.
10. A kivitelezési tevékenység befejezése után lefolytatandó műszaki átadás-átvételi eljárásról a vízügyi hatóságot a műszaki átadás-átvétel megkezdését megelőzően legalább **8 nappal korábban** értesíteni kell. A műszaki átadás-átvételt követő **60 napon belül** a vízjogi üzemeltetési engedélyt az üzemeltetőnek meg kell kérni. A kérelemhez csatolni kell a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 6. §-a és 2. sz. melléklet vonatkozó pontja szerint összeállított dokumentációt, valamint az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló dokumentumot.
11. Amennyiben az engedélyezett munka elvégzésétől eláll, úgy azt a vízügyi hatóságnak be kell jelenteni.
12. Az Újfehértó, 0545/40 hrsz.-ú gyepterület igénybevételére csak a szükséges és műszakilag indokolt mértékben kerülhet sor a kezelési feladatok elvégzésére kijelölt 3 méteres parti sávon belüli területen. A parti sávon kívüli gyepterületen deponálás, felvonulás vagy a gyepfelület károsodását eredményező területhasználat tilos, a munkálatokat lehetőség szerint a csatorna keleti oldaláról kell elvégezni! A védett növényfajok egyedeinek károsítása, elpusztítása, élőhelyük veszélyeztetése tilos!
13. Az Ereszvényi-szivárgó szelvénybővítéssel, kotrással érintett északi szakasza az Újfehértó, 0588 hrsz.-ú út alatt átvezető átépítendő D 1400-as áteresztől északi irányban nyugati oldalon ex lege védett lápterülettel határos. A szivárgó felújítását, szelvénybővítését úgy kell tervezni, kialakítani, hogy a szivárgó a lápterület fennmaradását biztosító ökológiai vízmennyiséget ne vonja el. A lápterületek esetében az ökológiai vízmennyiség az a vízmennyiség, amely ahhoz elegendő, hogy a területen vízborítottság vagy a talaj vízzel való átitatottsága az év jelentős részében (az aszályos időszakok kivételével) fennállhasson, azaz a lápterületen az időszakos vízborítottság feltételei ne szűnjenek meg.
14. A **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda** a 480/3464/1/2011. számú szakhatósági állásfoglalásában a tervezett létesítmények vízjogi létesítési engedélyének kiadásához örökségvédelmi szempontból hozzájárult az alábbi feltételekkel:
 1. A Hadházi átkötő csatorna 0+144 - 0+400; 0+550 - 0+700 szelvénye közötti szakaszán, a kivitelezés megkezdése előtt próbafeltárás elvégzése indokolt.
 2. A próbafeltárás során amennyiben régészeti jelenségek dokumentálására nyílik lehetőség a csatorna teljes szélességében és annak védőövezetében teljes felületű megelőző feltárás válik szükségessé.
 3. Az Ereszvényi-szivárgón tervezett mederbővítés esetén a kivitelezés csak folyamatos régészeti felügyelet mellett végezhető.
 4. A tárgyi létesítmény műszaki átadásának és vízjogi üzemeltetésének hozzájárulásához feltétel a régészeti kutatás ellátását igazoló építési naplóbejegyzés másolatának bemutatása.
15. A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság** a 24.2/Tv./2883-4/2011. számú szakhatósági állásfoglalásában a tervezett létesítmények vízjogi létesítési engedélyének kiadásához talajvédelmi szempontból hozzájárult az alábbi feltételekkel:
 - A tervezett új csatorna létesítése során - a tervezett bevágás mélységén belül - gondoskodni kell a talaj felső 35-40 cm vastag humuszos rétegének megmentéséről, szakszerű tárolásáról és hasznosításáról, valamint a talajvédelmi tervben meghatározott rekultivációs munkák elvégzéséről!
 - A talaj felső humuszos termőréteget, valamint a humuszmentes altalajt elkülönítve kell letermelni és tárolni!
 - A környező termőföldek (és természetű növények) kiporzás általi terhelésének megakadályozásáról gondoskodni kell!

A vízjogi létesítési engedély feljogosít az engedélyben meghatározott vízimunka elvégzésére, vízi létesítmény megépítésére, de a vízilétesítmény használatbavételéhez, üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély, vagy a jogszabály szerint szükséges egyéb hatósági engedély megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

Ha a vízimunka elvégzése, illetve a vízilétesítmény megépítése vagy átalakítása engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően történt, az üzemeltetési engedély kiadása megtagadható és az eredeti állapotot helyre kell állítani. Amennyiben a hatóság a létesítmény megvizsgálása után - az eset összes körülményeire is figyelemmel - a fennmaradási engedélyt utólag megadja, a létesítő bírság fizetésére köteles. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 20%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén a mindenkor vizjogi szabálysértési felső értékhatár ötszöröséig terjedhet.

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját, azaz 252.000,-Ft-ot megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A vízjogi létesítési engedély üzemeltetésre nem jogosít!

Az engedélyes tervdokumentációt jogerősítés után a kérelmezőnek záradékolva visszaküldöm.

Határozatom ellen annak közlésétől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de hatóságomnál benyújtott fellebbezésnek van helye.

Az engedély – ha ellene jogorvoslati kérelem nem érkezik – a közlés napját követő 15. napon emelkedik jogerőre.

A fellebbezés díja jelen engedélyezési eljárásért fizetett igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a, azaz 126.000,- Ft, amelyet fellebbezés esetén a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-01711923-00000000 számú előirányzat felhasználási számlájára kell megfizetni a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg az ügyiratszámra (határozat száma) való hivatkozással.

A jogorvoslati eljárásról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) 98.-120. §-a rendelkezik.

A fellebbezést 5 példányban kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség!

INDOKOLÁS

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 8.), mint engedélyes megbízása alapján az AQUA-K Bt. (4400 Nyíregyháza, Petőfi u. 16. IV/3.) a 2011. május 27-én érkezett beadványában megkérte az Újfehértó, VIII/7-2 sz. mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének vízjogi létesítési engedélyét a Felügyelőségtől.

A vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentációt az AQUA-K Bt. készítette el.

A kérelemmel kapcsolatosan a Felügyelőség megállapította, hogy az eljárás a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet I. sz. melléklet I. fejezetének 24.1.2. pontja értelmében igazgatási szolgáltatási díjköteles. A díj mértéke 252.000,-Ft, amelyet a kérelmező megfizetett, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

Szakhatósági állásfoglalásom a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről, és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet 3. pontja, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Állásfoglalásom ellen jogorvoslattal az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A jogorvoslati utat a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján állapítottam meg."

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság a 24.2/Tv./2883-4/2011. számú szakhatósági állásfoglalásában – hiánypótlást követően – feltételekkel járult hozzá a vízjogi létesítési engedély kiadásához, szakhatósági előírását a rendelkező rész II./15. pontja tartalmazza.

Szakhatósági állásfoglalását a következőkkel indokolta:

„A Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség megkeresésére Igazgatóságunk (mint I. fokon eljáró talajvédelmi hatóság) szakhatósági hozzájárulást ad a fenti előírások szerint - a Nyírségi Vizgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 8.) megbízásából eljáró AQUA-K Bt. (4400 Nyíregyháza, Petőfi u. 16. IV/3.) kérelmére indult eljárásban - az Újfehértó, VIII/7-2 sz. mellékág Ereszvényi szivárgó átvezetésének vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához.

A megkeresés mellékleteként benyújtották az „ÚJFEHÉRTÓ VÁROS TÉRSÉGÉBEN A VIII/7-2 SZ. MELLÉKÁG - ERESZVÉNYI SZIVÁRGÓ ÁTVEZETÉS” megnevezésű tervdokumentációt [Készítette: AQUA-K Bt. (4400 Nyíregyháza, Petőfi u. 16. IV/3.); Törzsszám: AK-E-01/11.; Kelt: 2011. március hó], valamint hiánypótlási felhívásunk után megküldték a „humuszgazdálkodási feladatokat tartalmazó terv”et [Készítette: AQUA-K Bt.; Kelt: 2011. szeptember hó; Érkezett: 2011.09.21.], a talajvédelmi tervet [Szám: HM-018/2011.; Készítette: Dr. Varga Csaba talajvédelmi szakértő; Kelt: 2011.09.14.; MgSzH talajvédelmi szakértői nyilvántartási száma: 066/2010.] és a „kitermelésre szánt 10.298,92 m³ ásványi nyersanyag további felhasználásának bemutatása” megnevezésű dokumentumot [Készítette: AQUA-K Bt.; Kelt: 2011. szeptember hó; Érkezett: 2011.09.27.].

A benyújtott dokumentumok alapján megállapítható, hogy a tervezett csatorna kialakításával érintett termőföldek területén 35-40 cm vastag, mentendő humuszos termőréteg található. A kitermelt humuszmentes altalajt - terv szerint - a beruházással érintett területen (csatorna fenntartási sávjában) tervezik elhelyezni.

Az érintett és a környező termőföldek területén - a rendelkező részben tett előírásaink betartása mellett - a talajvédő gazdálkodás feltételei hátrányosan nem változnak.

A 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről - Tfv.) 43. § (1)-(3) bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak”. „A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.” „A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.”

A Tfv. 44. § (1)-(4) bekezdései szerint „a humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá a terület helyreállításával kapcsolatos munkálatokat a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmaznia kell”. „A beruházások megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházás kivitelezése során igénybe vett földrészteléken kell felhasználni úgy, hogy a kialakított felső humuszos termőréteg vastagsága az eredeti humuszos termőréteggel együtt az 1 métert ne haladja meg.” „Amennyiben a mentett humuszos termőréteg (2) bekezdés szerinti felhasználására nincs lehetőség, a felhasználásra nem kerülő rész eredeti funkciójának megfelelően a talaj felső termőrétegeként, vagy természetközeli előállítására felhasználható, illetve ezekre a célokra átruházható.” „A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a beruházó köteles külön nyilvántartást vezetni.”

A Tfv. 55. § (1) bekezdésének szövege szerint „talajvédelmi járulékot fizet a talajvédelmi hatóság részére [a] pont:] a beruházó - ha a beruházás megvalósítása során keletkezett mentett humuszos

(4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 8.) megbízásából eljáró AQUA-K Bt-t (4400 Nyíregyháza, Petöfi u. 16.), mint Kérelmezőt.

A Kérelmező a hiánypótlási felhívást 2011.09.21-én teljesítette.

A kérelem mellékletét képező és a hiánypótlásként beérkezett dokumentáció és a jelen végzéshez mellékelt közműnyilatkozat alapján megállapítható, hogy a tervezett építési tevékenység a TIGÁZ-DSO Kft. kezelésében lévő gázelosztó vezetékét, ill. annak biztonsági övezetét érinti. Az építési tevékenység során összesen 10.238 m³ földmennyiség kitermelésére kerül sor, amelyet a hiánypótlásként beérkezett dokumentáció alapján az építési területen használnak fel, az ásványi nyersanyag elszállítása, értékesítése, más ingatlanon történő elhelyezése nem tervezett.

A fentiekben ismertetett tényállás alapján a Bk. a rendelkező rész 1-2. pontjaiban foglaltakat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) végrehajtásáról rendelkező 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 19/A. § (8), (9) és (10) bekezdései valamint a 80/2005. (X. 11.) GKM rendelettel hatályba lépett „Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata” előírásai alapján rendeli el.

A Bk. a 3. pontban - a Kérelmező nyilatkozata figyelembe vételével - a Bt. 43. § (2) bekezdésében biztosított, az ásványvagyon gazdálkodás felet gyakorolt ellenőrzési feladatkörében eljárva rendelkezik.

A tárgyi építési tevékenység a TIGÁZ-DSO Kft. által üzemeltetett földgázelosztó vezetéken kívül egyéb más bányászati létesítményt, szénhidrogén szállítóvezetékét, illetve annak biztonsági övezetét, bányatelket, nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyet nem érint, a tevékenység a földtani környezetre gyakorolt hatása, földtani megalapozottsága valamint az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelme szempontjából megengedhető, azzal kapcsolatban kizáró ok nem merült fel. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 72. § (1) ee) pontja alapján a Bk. tájékoztatja a T. Címet arról, hogy - figyelembe véve a hiánypótlás teljesítésének időtartamát - a 30 napos ügyintézési határidő leteltének a napja 2011.10.10.

A jelen szakhatóság állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A szakhatósági állásfoglalás elleni közvetlen jogorvoslati lehetőséget a Ket. 44. § (9) bekezdése zárja ki.

A Bk. a szakhatósági állásfoglalását a 347/2006. (XII. 23.) Korra. rendelet 32/E. § (5) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, a Ket. 44. § (1) bekezdése szerint adta meg, illetékességét a 267/2006. Korra. rendelet 2. § (2) bekezdése állapítja meg.”

Az érintett a munkálatokkal közvetlenül érintett területek nem védettek és nem tartoznak a Natura 2000 hálózatába. Az Ereszvényi-szivárgó északi szakasza az átnézetes helyszínrajzon 6-os számmal megjelölt „átépítendő áteresztől ex lege védett terület mellett halad el, a védett területtel a szivárgó a nyugati oldalon határos. A védett terület természetes és természetközeli állapotú vizes élőhelyeinek fennmaradását a területen fennálló magas talajvízszint biztosítja.

Az 1996. évi LIII. tv. (Tvt.) 18. § (1) bekezdése szerint a természetes és természetközeli állapotú vizes élőhelyen, a természeti értékek fennmaradásához, a természeti rendszerek megóvásához, fenntartásához szükséges vízmennyiséget (ökológiai vízmennyiség) mesterséges beavatkozással elvonni nem lehet. Amennyiben a lápterületről mesterséges beavatkozással vízelvonás történik, a védett természeti terület állapota a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltozik. A Tvt. 31. §-a szerint tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni, hivatkozott törvény 35. § (1) bekezdés szerint a védett természeti területen gondoskodni kell a vadon élő szervezetek, életközösségeik, a biológiai sokféleség fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.

A tervezett átkötő csatorna 58+543 km szelvényébe tervezett vízi létesítmények kivitelezése során érintett, a VIII/7-2 sz. csatorna nyugati oldalán elhelyezkedő gyepterület védett növényfajok (pompás kosbor *Orchis laxiflora* ssp. *elegans*, mocsári nőszőfű - *Epipactis palustris*) potenciális élőhelyeként (Újfehértó 0545/40 hrsz.) ismert terület, a Felügyelőség az ingatlan északi részéről 2008 és 2009 években végzett több tő pompás kosbor és mocsári kosbor előfordulását írta le. A Tvt. 42. § (1) bekezdése alapján a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása, ezért az Újfehértó 0545/40 hrsz.-ú

vizek védelmével összefüggő egyéb szabályozásnak, valamint a tevékenységre irányadó külön jogszabályban foglalt előírásoknak.
Csatolt tervezői nyilatkozat szerint tárgybani vízilétesítmény az általános érvényű hatósági előírásoknak megfelel.

A vízjogi létesítési engedély az abban meghatározott ideig hatályos a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében. A vízjogi létesítési engedély hatályát a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével határoztam meg.
Amennyiben a vízjogi létesítési engedély hatályának módosítását kérné, úgy a terv kivitelezésre való alkalmasságáról korszerűségi felülvizsgálatot kell végeztetnie.

Ezen vízjogi létesítési engedély a hatályán belül hivatalból vagy kérelemre módosítható és vissza is vonható meghatározott feltételek, továbbá események bekövetkezése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban Vgt.) 30. §-a, és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11., 12. és 14. §-a alapján.

Határozatomat a **Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 8.),** mint engedélyes részére az **Újfehértó, VIII/7-2 sz. mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének** vízjogi létesítési engedélyére vonatkozóan a fentiek alapján, valamint a Vgt. 28. § (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. §-a, és a Ket. 71. § (1) bekezdése és 72. § (1) bekezdése figyelembe vételével hoztam meg, mint első fokú hatóság.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 12. § (6) bekezdésében foglaltak alapján elválasztott rendszerű (nyílt, vagy zárt szelvényű) települési csapadékvíz-elveztető csatornába szennyvizet vezetni tilos.

A vízilétesítményekre vonatkozó további adatokat az engedélyezés alapját képező tervdokumentáció tartalmazza. A tervdokumentációt a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 11. § (1) bekezdése értelmében záradékkal ellátva az engedélyesnek, vagy meghatalmazottjának visszaküldöm. Az eljárásban érintett ügyfelek az engedélyezési tervdokumentáció vízikönyvi példányába a Ket. 68-69/A. §-ában foglalt szabályok szerint tekinthetnek be.

Tájékoztatom továbbá, hogy a határozatban szereplő vízi létesítményekkel, vízi munkákkal és vízhasználatokkal összefüggő jogok és kötelezettségek, jogi szempontból jelentős tények és adatok a határozat jogerőre emelkedését követően a Vgt. 33. § (3) bekezdése és a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján a vízikönyvbe bejegyzésre kerülnek.

A Felügyelőség hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (1) és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen Kormányrendelet 1. számú mellékletének IV/7. pontja állapítja meg.

A határozat elleni fellebbezési lehetőséget és az arra nyitva álló határidőt a Ket. 98. § (1) bekezdése és 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

Az alapeljárás és a jogorvoslati eljárás igazgatási szolgáltatási díjat a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése és 1. számú melléklet I. fejezetének 24.1.2. pontja alapján állapítottam meg.

Nyíregyháza, 2011. október 6.



A kiadmány hitelül:

aláírás

Szentesi Péter s. k.
igazgató

4.5n



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.

Pf.: 246 ☎: (42) 598-930 Fax: (42) 598-941

E-mail: ftkvf_ugyfyszolg@ftvktvf.kvvm.hu

Internet: <http://ftvktvf.zoldhasosag.hu> Hivatali Kapu: FETIKTVF

Ügyélfogadás: hétfő és péntek 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰

Zöldpont Iroda ügyélfogadás: hétfő - csütörtök 9⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰, péntek 9⁰⁰-12⁰⁰

Ügyszám: 6271-5/2013.

Ügyintéző: Szentesi Tamás / dr. Görög Teodóra

Tárgy: Újfehértó, VIII/7-2 számú mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélye, egyidejűleg vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezés

JOGERŐRE EMELKEDETT!
Viszkönyvi sz.: 37/262-2011. R
Nyíregyháza, 2013 JÚL. 27. nap

H A T Á R O Z A T

NYÍRSÉGI VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.), mint engedélyes részére az

Újfehértó, VIII/7-2 sz. mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének fennmaradásához hozzájárulok,

továbbá

a vízjogi létesítési engedély nélkül és attól eltérően létrehozott vízilétesítmény megépítése miatt a **Nyírségi Vízgazdálkodási Társulatot** (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.), **mint létesítőt 20.210,- Ft, azaz**

Húszezer-kettőszáztíz forint vízgazdálkodási bírság megfizetésére

kötelezem.

Pénzfizetési kötelezettség teljesítési határideje:

A megállapított vízgazdálkodási bírságot a Nyíregyházi Felügyelőség központosított bevételek beszedése célszámla 10044001-01711923-31000006 számú számlára köteles befizetni a **határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül** a mellékelt csekken, vagy átutalással, az ügyiratszámra (határozat száma) történő hivatkozással.

A pénzfizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén minden naptári nap után késedelmi pótlékot köteles fizetni. A késedelmi pótlék mértéke a késedelembe eséstől számítva, a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része minden naptári nap után.

egyidejűleg

NYÍRSÉGI VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.), mint engedélyes részére az **Újfehértó, VIII/7-2 sz. mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének**

vízjogi üzemeltetési engedélyét

jelen határozat jogerőre emelkedésének napjától **2028. július 31-ig** az alábbiak szerint adom meg:

Megvalósulási terv készítője:	AQUA-K Bt. (4400 Nyíregyháza, Petőfi u. 16. IV/3.)
Tervszám:	AK-E-01/11.
Vízjogi létesítési engedély száma:	9256-19/2011.
Vízikönyvi száma:	36/262-2011.
Felügyeleti kategória:	IV.
Beruházással érintett területek:	Újfehértó 0550/1, 0550/2, 0550/3, 0551/122, 0551/125, 0557/1, 0573/10, 0574, 0588, 0688/2 és 0715/4 hrsz.
Területek tulajdonosai:	Magyar Állam
45.) vagyonkezelő:	Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság (4400 Nyíregyháza, Keleti u. 1.) Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1024 Budapest, Lövház u. 39.)
vezetékjog:	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.) Magyar Villamosenergia-Ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (1031 Budapest, Anikó u. 4.)
gázvezetési szolgalmi jog: földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog:	TIGÁZ-DSO Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) Sz.-Sz.-B. M-i Kormányhivatal Földhivatala (4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.)
Terület feletti rendelkezés:	tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok és vagyonkezelői hozzájárulások

I. Műszaki jellemzők:

- 1. A beruházás célja:** Újfehértó város belterületén keletkező belvízi elöntések csökkentése azzal, hogy a VIII/7-2 sz. mellékágat terhelő vízmennyiség egy részét átvezetik az Ereszvényi szivárgóba, továbbá az előbbi két csatorna vízszállító képességének javítása. A VIII/7-2 sz. mellékág a Magyar Állam tulajdonában, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság kezelésében és a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat üzemeltetésében van. Az Ereszvényi szivárgó a Magyar Állam tulajdonában és a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat kezelésében van.

2. Megvalósult létesítmények:

– átvezető csatorna (Hadházi átkötő csatorna):	774 m
– duzzasztó zsilip (VIII/7-2 sz. oldalágon):	1 db
– D 1400 átereszt (2-es, 4-es és 9-es):	3 db
– D 1400 átereszt:	2 db
– D 1000 átereszt:	1 db
– torkolati burkolás (522 m ²):	2 db
– D 140 vasbetoncső (40 m):	3 db
– átereszt burkolat:	425 m ²

A 9256-19/2011. számú vízjogi létesítési engedélytől eltérően valósult meg:

- D 1400 átereszt (9. számú átereszt helye megváltozott): 1 db

A 9256-19/2011. számú vízjogi létesítési engedély nélkül valósult meg:

- D 800 átereszt (3. sz. átereszt, kettős csővel): 1 db

II. Engedélyesnek a munkálatok elvégzése során az alábbi előírásokat kell betartani, illetve betartatni:

1. Engedélyes köteles a megépült létesítmények üzemeléséről, karbantartásáról és fenntartásáról gondoskodni.
2. Amennyiben engedélyes a vízelétesítményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megterveztetni, megépíteni, illetőleg üzemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni, akkor csatolnia kell mindazokat az adatokat, műszaki terveket - a külön jogszabályok szerint szükséges egyéb hatósági engedélyeket -, amelyek az érvényes vízjogi engedélyhez képest a módosítással összefüggő kérelmet megalapozzák.
3. Az engedélyes személyében bekövetkezett változást az engedélyes köteles a felügyelőségnek 30 napon belül bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén az engedély gyakorlásával összefüggő kötelezettségek az engedélyest terhelik.
4. Az elválasztott rendszerű (nyílt, vagy zárt szelvényű) települési csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet vezetni tilos.
5. A VIII/7-2. sz. csatorna (Hadházi-csatorna) nyugati oldalán elhelyezkedő gyepterület védett növényfajok (pompás kosbor-Orchis laxiflora ssp. elegans; mocsári nőszőfű – *Epipactis palustris*) potenciális élőhelyeként ismert terület (Újfehértó 0545/40 hrsz.). Védett növényfajok élőhelyén a kezelési feladatok (kaszálás) minden év június 15-e után végezhetőek a védett fajok állományának megőrzése érdekében.

A Miskolci Bányakapitányság az MBK/1807-2/2012. számú, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája az IX-P-01/02430-2/2012. számú szakhatósági állásfoglalását előírások nélkül megadta.

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.) a vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját, azaz 720.000,-Ft-ot megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

Határozatom ellen annak közlésétől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de a Felügyelőségnél benyújtott fellebbezésnek van helye.

A határozat – ha ellene jogorvoslati kérelem nem érkezik – a közlés napját követő 15. napon emelkedik jogerőre.

A vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélyezési eljárás elleni fellebbezés díja jelen engedélyezési eljárásért fizetett igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a, azaz 360.000,-Ft, amelyet fellebbezés esetén a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-01711923-00000000 számú előirányzat felhasználási számlájára kell megfizetni a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg az ügyiratszámra (határozat száma) való hivatkozással.

A vízgazdálkodási bírság elleni fellebbezés a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére illetékmentes, amennyiben az 1990. évi XCIII. törvény (Illetéktörvény) 5. § (2) bekezdésében meghatározott nyilatkozatot benyújtja.

A jogorvoslati eljárásról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 98.-120. §-a rendelkezik.

A fellebbezést 4 példányban kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség!

INDOKOLÁS

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.), mint engedélyes a 9256-19/2011. számú határozatban vízjogi létesítési engedélyt kapott hatóságomtól az Újfehértó, VIII/7-2 sz. mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésére.

A létesítmények elkészültét követően a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.) 2012. február 6-án érkezett beadványában megkérte tárgyi létesítmény vízjogi üzemeltetési engedélyt hatóságomtól.

A Felügyelőség a tényállás tisztázása során megállapította, hogy a vízi létesítmények egy része a 9256-19/2011. számú vízjogi létesítési engedélytől eltérően, illetőleg 1 db vízi létesítmény vízjogi létesítési engedély nélkül valósult meg, ezért azokra vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedély kiadása szükséges.

A kérelemmel kapcsolatosan a Felügyelőség megállapította, hogy az eljárás a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. sz. melléklet I. fejezetének 24.1.4. pontja értelmében igazgatási szolgáltatási díjköteles. A díj mértéke 720.000,-Ft, amelyet a kérelmező – 3042-2/2012. és a 3042-5/2012. számú hiánypótlásokat követően - megfizetett, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A Felügyelőség a 3042-4/2012. számú végzésében a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárást a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat kérelmére felfüggesztette, legkésőbb a végzés jogerőre emelkedésétől számított 6 hónapig. A végzés 2012. április 12-én emelkedett jogerőre.

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat 2012. május 9-én érkezett levelében kérte a vízjogi engedélyezési eljárás folytatását.

A Felügyelőség a 3042-7/2012. számú iratban értesítette az eljárás megindításáról az érintett ingatlanok tulajdonosait, mint ismert ügyfeleket a Ket. 29. § (3) bekezdése b) pontja alapján.

A Felügyelőség a 3042-8/2012. számú iratában értesítette az eljárás megindításáról az érintett ingatlanok vezetőjog, gázvezetéki szolgálmi jog és a földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog jogosultjait egyben kérte nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy az ügy a jogukat, vagy a jogos érdeküket érinti-e. Mivel a megadott határidő alatt - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatalán kívül – az egyéb jogosultak nem nyilatkoztak, a Felügyelőség úgy tekintette, hogy ügyféli jogaival nem kívánnak élni, ezért részükre további dokumentumot nem küld.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala a 208-2/2012. számú levelében az alábbiakat nyilatkozta:

„Fenti hivatkozási számú ügyiratával az Újfehértó, VIII/7-2 számú mellékág Ereszvényi szivárgó átvezetése vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélyezése ügyében - mint az érintett ingatlan egyik rendelkezési

jogosultját - a Nyírségi Vízgazdálkodást Társulat kérelmére indult közigazgatási hatósági eljárás megindításáról értesített, s kérte arra vonatkozó nyilatkozatunkat: hogy az ügy jogunkat, jogos érdekünket érinti-e.

A telefonon egyeztetett helyrajzi szám alapján a beruházást érintő újfahértói 0557/1 helyrajzi számú ingatlan, a rendelkezésre álló nyilvántartásokat és iratokat megvizsgáltam, s megállapítottam, hogy az ügy érinti jogos érdekünket, mert fenti ingatlanon található a 79-2067, 79-4110 számú vízszintes alappontok, valamint a 803135-1, 0803136-1 és 0803137-1 számú magassági alappontok, melyek védelmére földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba 10376/1981 07 13 számon jogelődünk, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földhivatal javára.

Alulírott, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, mint az újfahértói 0557/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló használati jog jogosultjának jogutódja nyilatkozom, hogy az Újfahértó, VIII/7-2 számú mellékág Ereszvényi szivárgó átvezetése vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélyezése ügyében az eljárás megindítását a használati jog fenntartása mellett tudomásul veszem.

Nyilatkozatomon túlmenően szíveskedjen az engedélyes figyelmét felhívni, egyúttal döntésébe foglalni a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI törvény 20 § (2) bekezdésében foglalt alappont-megóvási kötelezettséget "Az ingatlan tulajdonosának vagy használójának tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanán lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet", valamint a (4) bekezdésben foglaltakat „A földmérési jel áthelyezésének, megszüntetésének pótlásának, helyreállításának költségeit az viseli, akinek az áthelyezés az érdekében áll, illetve akit a pótlásra vagy helyreállításra kötetettek"

A kormányhivatali jogutódlás a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 5 § (1) bekezdése, valamint a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006 (XII. 23.) Korm. rendelet 21 § p) pontja alapján történt."

A Felügyelőség a 3042-9/2012. számú iratában értesítette az eljárás megindításáról a Dráva Szövetséget és a Magyarországi Éghajlatvédelmi Szövetséget, egyben kérte nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy az ügy a jogukat, vagy a jogos érdeküket érinti-e. Mivel a megadott határidő alatt nem nyilatkoztak, a Felügyelőség úgy tekintette, hogy ügyféli jogaival nem kívánnak élni, ezért részükre további dokumentumot nem küld.

A Felügyelőség a 3042-10/2012. számú iratában a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 32/E. § (3) bekezdés c) pontjára hivatkozva a Ket. 44. §-ában foglaltak alapján megkérte a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda szakhatósági állásfoglalását.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája IX-P-01/02430-2/2012. számú szakhatósági állásfoglalását előírás nélkül megadta.

Indoklasként az alábbiakat írta:

„A Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől Újfahértó VIII/7-2 számú mellékág Ereszvényi szivárgó átvezetése vízjogi üzemeltetése (fennmaradása) ügyében szakhatósági megkeresés érkezett Hivatalunkhoz.

A mellékelt kérelem alapján megállapítottam, hogy a tervezési terület mentén nyilvántartott régészeti lelőhely található.

A tárgyi vízi létesítmények kivitelezése során a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája által kiadott szakhatósági állásfoglalásban foglaltakat betartották, az új

nyomvonalon kiépített csatornaszakasz régészeti feltárása megtörtént.

Szakhatósági eljárásom során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről, és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII.27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. számú melléklet A. I. pontjában felsorolt szakkérdéseket vizsgáltam. A rendelkezéseimre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a létesítmény a kulturális örökség védelme jogszabályban meghatározott követelményeinek a rendelkező részben előírt feltételek mellett felel meg.

A szakhatósági eljárás ügyintézési határideje leteltének napja: 2012. július 11.

Szakhatósági állásfoglalásom a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről, és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdésének a) pontja, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006.(XII.23.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet 3. pontja, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban Ket.) 44.§ (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslati utat a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján állapítottam meg.”

Állásfoglalásom ellen jogorvoslattal az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A Felügyelőség a 3042-11/2012. számú iratában a Ket. 26. § (1) bekezdés c) pontjára hivatkozva belföldi jogsegély iránti kérelemmel fordult a Miskolci Bányakapitánysághoz, illetve amennyiben fenti vízjogi engedélyezési eljárás során hatáskörét megállapítja, úgy kérte a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelethez hivatkozva a Ket. 44. §-ában foglaltak alapján szakhatósági állásfoglalásának megadását.

A **Miskolci Bányakapitányság** az MBK/1807-2/2012. számú szakhatósági állásfoglalását előírás nélkül megadta, az alábbiak szerint:

„A létesítmény gázipari nyomvonalas létesítményt érint, de a beterjesztett dokumentációban foglaltak alapján a létesítmény vízjogi üzemeltetése műszaki biztonsági szempontból engedélyezhető.”

Indoklásként az alábbiakat írta:

„A tárgyi eljárás a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség hivatkozott számú megkeresésére indult.

A Bányakapitányság a nyilvántartási adatai és a megkereséshez csatolt megvalósulási dokumentáció alapján a következőket állapította meg:

- A fenti tevékenység gázelosztó vezeték nyomvonalát érinti.
- A kivitelező felelős műszaki vezetőjének nyilatkozata szerint a létesítmény a jogerős vízjogi létesítési engedélynek megfelelően valósították meg.
- A tevékenység nem érinti ásványi nyersanyag és geotermikus energia nyilvántartott előfordulását, valamint bányászati joggal érintett területet és a megépült létesítmény környezetében felszínmozgással nem kell számolni.
- Az építés során kitermelt anyagot az építési munkaterületen használták fel.

A Miskolci Bányakapitányság a szakhatósági közreműködése során a Bt. 43-44. §-ében, és a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 32/D. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében, valamint a 267/2006. (XII.20.) Korm. rendelet I. mellékletében meghatározott illetékességében eljárva, a 2004. évi CXL. törvény 44. § (1) bekezdése szerint nyilatkozott.”

A Felügyelőség vezetője a 3042-15/2013. számú végzésben a 2004. évi CXL. törvény 33. § (7) bekezdése alapján az ügyintézési határidőt harminc nappal meghosszabbította, ügyirattorlódásra való tekintettel.

A 3042-16/2012. számú végzésben további hiánypótlást írtam elő a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.) részére, amelyet határidő hosszabbítást (3042-19/2012. számú végzés) követően, 2013. június 19-én maradéktalanul teljesített.

A Felügyelőség a 3042-17/2012. számú levelében belföldi jogsegély iránti megkeresést küldött a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatalának, melyben kérte tájékoztatását arról, hogy a 9256-19/2011. számú vízjogi létesítési engedély II/7. pontjában előirt Újfehértó, 0551/36 hrsz.-ú rét, Újfehértó, 0573/4 hrsz.-ú rét és szántó, valamint Újfehértó, 0551/70 hrsz.-ú rét és szántó művelési ágú területek más célú végleges hasznosításának engedélyezését a területileg illetékes, Nyíregyházi Körzeti Földhivatalnál elvégezték-e.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10096/4/2012. számú jogsegélyében az alábbiakat nyilatkozta.

„A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.) kérelmére a Nyíregyházi Körzeti Földhivatal az Újfehértó 0551/36, 0551/70, 0573/4 helyrajzi számú földrészekből összesen 1 ha 9963 m² termőföld terület más célú végleges hasznosítását 11473/4/2011. számú határozatával engedélyezte, belvízelvezető csatorna létesítése céljából. A Nyíregyházi Körzeti Földhivatal 11473/4/2011. számú határozata 2011.10.14-én jogerőre emelkedett.”

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése szerint „vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vagy attól eltérően, illetve megvalósított vízimunka vagy vízilétesítmény esetén az építetotnek (tulajdonosnak) a felügyelőségtől fennmaradási engedélyt kell kérni.”

A benyújtott kérelem és mellékletei, valamint a szakhatósági állásfoglalások alapján a vízjogi létesítési engedélytől eltérően, illetve vízjogi létesítési engedély nélkül megvalósított vízi létesítmény fennmaradásához hozzájárultam, üzemeltetésére a vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélyt a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően megadtam.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (3) bekezdése értelmében amennyiben a hatóság a fennmaradási engedélyt utólag megadja, a létesítő bírság fizetésére köteles. A bírság a 2012. május 15. előtti engedély nélkül létrehozott építmény értékének 20 %-ig terjedhet. A létesítő, Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.) benyújtott 87/7/10-2013. számú nyilatkozata alapján a vízjogi létesítési engedély nélkül megvalósított vízilétesítmény értéke 202.100,-Ft, ennek 10 %-a 20.210,-Ft.

A bírság összegének megállapításánál figyelembe vettem, hogy az Újfehértó, VIII/7-2 számú mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének kialakítására vízjogi létesítési engedély került kiadásra és minimális volt az a vízilétesítmény, amelyet engedélytől eltérően és anélkül valósítottak meg. A vízilétesítmény a vízgazdálkodásban betöltött jelentősége szerint a IV. felügyeleti kategóriába tartozik (így az „kisebb jelentőségű” létesítmények minősül), a létesítmény a szakmai előírásoknak megfelelően lett kivitelezve.

A vízjogi létesítési engedély nélküli és az attól eltérően létrehozott vízilétesítmények megvalósításával a Felügyelőség tudomása szerint visszafordíthatatlan környezetkárosítás nem következett be, hátrányt nem idézett elő. Az engedélyes gazdasági súlya a felügyelőség előtt nem ismert, ezért azt sem enyhítő, sem súlyosbító körülményként nem vettem figyelembe. A tényállás összes körülményeit figyelembe véve a bírság összegét a vízilétesítmény értékének 10 %-ában, azaz 20.210,-Ft-ban állapítottam meg – a jogsértés súlyához

igazodik a bírság összege – amelynek megfizetésére a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulatot (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.), mint létesítőt kötelezem.

A VIII/7-2 számú mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetése a határozatban foglalt feltételek érvényesülése esetén nem veszélyezteti a vízkészlet védelméhez fűződő érdekeket.

A VIII/7-2 számú mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetése megfelel a vízilétesítmények megvalósítására és üzemeltetésére, valamint a vízhasználatok gyakorlására kiadott vízgazdálkodási, műszaki és biztonsági szabályoknak, a vízháztartás, vízminőség, felszín alatti és felszíni vizek védelmével összefüggő egyéb szabályozásnak, valamint a tevékenységre irányadó külön jogszabályban foglalt előírásoknak.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 42.§ (1) bekezdése szerint tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása, ezért a határozat rendelkező részében az Újfehértó 0545/40 hrsz-ú területen található növényfajok megóvása érdekében előírást tettem.

A vízjogi üzemeltetési engedély hatályának megállapítása során a létesítmény vízgazdálkodási rendeltetését, és műszaki jellemzőit vettem figyelembe a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése alapján.

A vízjogi üzemeltetési engedély hatályának meghosszabbítására irányuló eljárást - az időbeli hatályn belül - engedélyesnek kell kezdeményezni.

Ezen vízjogi üzemeltetési engedély hivatalból, vagy kérelemre módosítható és vissza is vonható meghatározott feltételek, továbbá események bekövetkezése esetén a Vgt. 30. §-a, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11., 12. és 14. §-a alapján.

A Felügyelőség a vízilétesítményeket és a vízhasználatokat a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás során – a létesítmény jellegére és a térség vízgazdálkodásában betöltött szerepére figyelemmel – I.-IV.-ig terjedő felügyeleti kategóriába sorolja. A vízjogi üzemeltetési engedélyben a vízilétesítmény a IV. felügyeleti kategóriába lett besorolva, amely kategóriába a „kisebb jelentőségű” létesítmények tartoznak.

Határozatomat a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.) vízjogi létesítési engedélytől eltérően megvalósított Újfehértó, VIII/7-2 számú mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélyére vonatkozóan a fentiek alapján, valamint a Vgt. 28. § (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. §-a és 15. §-a, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. és 6. §-a, és a Ket. 71. § (1) bekezdése és 72. § (1) bekezdése figyelembe vételével hoztam meg, mint első fokú hatóság.

A vízilétesítmény felügyeleti kategóriáját a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 21. § (4)-(5) bekezdései alapján állapítottam meg.

A Felügyelőség hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (1) és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen Kormányrendelet 1. számú mellékletének IV/7. pontja állapítja meg.

A határozat elleni fellebbezési lehetőséget és az arra nyitva álló határidőt a Ket. 98. § (1) bekezdése és 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A 2013. január 1-én hatályba lépett a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja és 1. sz. mellékletének 15. pontja alapján, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye területén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala rendelkezik örökségvédelmi hatósági hatáskörrel, ezért a határozatot részére küldöm meg.

Az alapeljárás és a jogorvoslati eljárás igazgatási szolgáltatási díjat a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. számú melléklet I. fejezetének 24.1.4. pontja és 2. § (4) bekezdése alapján állapítottam meg.

A vízgazdálkodási bírság elleni fellebbezés a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére illetékmentes, az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés g) pontja és az 5. § (2) bekezdése alapján.

Nyíregyháza, 2013. július 8.

dr. Vilmányi Zoltán s. k.
igazgatóhelyettes
Szentesi Péter
igazgató megbízásából



A kiadmány hitelül:

21

.....
aláírás

Elszámolási Összesítő- Eresztvényi átkötő csatorna

Tétel megnevezése	Szállító	Teljesítés dátuma	Számlaszám	nettó érték	áfa	Fordított áfa	Bruttó érték	Összesen:
Közbeszerzési költéség	Eseményhorizont Bt.	2011.09.26		300 000	75 000		375 000	
Kivitelzés	Eseményhorizont Bt.	2011.09.26	261876	700 000	175 000		875 000	1 250 000
	KE Projekt Kft	2011.11.03	8549	6 615 000		1 653 750	8 268 750	
				932 000		233 000	1 165 000	
	KE Projekt Kft	2011.11.03	8550	3 530 000	882 500		4 412 500	
	Keletépvíz Kft	2011.11.04	2011/00004	2 114 720		528 680	2 643 400	
	Keletépvíz Kft	2011.11.04	2011/00005	10 468 300		2 617 075	13 085 375	
	Keletépvíz Kft	2011.12.08	2011/00012	31 877 700		7 969 425	39 847 125	
Műszaki ellenőrzés	Hidroline Kft	2011.12.08	3245989	54 762 219		13 690 555	68 452 774	137 874 924
Térület vételi díj	Tóth Jánosné			480 000	120 000		600 000	600 000
	Nagy Jánosné			1 249 200			1 249 200	
	Suga Mihályné			239 900			239 900	
Összesen:				112 200			112 200	1 601 300
				113 381 239	1 262 500	26 692 485	141 326 224	141 326 224

Nyíregyháza, 2011.12.31.

helyet a 3-24/23 r. előírásokhoz



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.

☎ Pf.: 246 ☎ (42) 598-930 Fax: (42) 598-941

E-mail: ftkvkvf_ugyfyszolg@ftvktvf.kvvm.hu

Internet: <http://ftvktvf.zoldhatosag.hu> Hivatali Kapu: FETIKTVF

Ügyfélfogadás: hétfő és péntek 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰

Zöldpont Iroda ügyfélfogadás: hétfő - csütörtök 9⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰, péntek 9⁰⁰-12⁰⁰

Ügyszám: 6271-5/2013.

Ügyintéző: Szentesi Tamás / dr. Görög Teodóra

Tárgy: Újfehértó, VIII/7-2 számú mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének vízjogi üzemeltetési (fenntartási) engedélye, egyidejűleg vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezés

JOGERŐRE EMELKEDETT!
Vízjogi sz.: 37/262-2011. R
Nyíregyháza, 2013 JÚL. 27. nap

HATÁROZAT

NYÍRSÉGI VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.), mint engedélyes részére az

Újfehértó, VIII/7-2 sz. mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének fenntartásához hozzájárulok,

továbbá

a vízjogi létesítési engedély nélkül és attól eltérően létrehozott vízelétesítmény megépítése miatt a **Nyírségi Vízgazdálkodási Társulatot** (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.), *mint létesítőt 20.210,- Ft, azaz*

Húszezer-kettőszáztíz forint vízgazdálkodási bírság megfizetésére

kötelezem.

Pénzfizetési kötelezettség teljesítési határideje:

A megállapított vízgazdálkodási bírságot a Nyíregyházi Felügyelőség központosított bevételek beszedése célszámla 10044001-01711923-31000006 számú számlára köteles befizetni a **határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül** a mellékelt csekken, vagy átutalással, az ügyiratszámra (határozat száma) történő hivatkozással.

A pénzfizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén minden naptári nap után késedelmi pótlékot köteles fizetni. A késedelmi pótlék mértéke a késedelembe eséstől számítva, a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része minden naptári nap után.

egyidejűleg

NYÍRSÉGI VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.), mint engedélyes részére az **Újfehértó, VIII/7-2 sz. mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének**

vízjogi üzemeltetési engedélyét

jelen határozat jogerőre emelkedésének napjától **2028. július 31-ig** az alábbiak szerint adom meg:

Megvalósulási terv készítője:	AQUA-K Bt. (4400 Nyíregyháza, Petőfi u. 16. IV/3.)
Tervszám:	AK-E-01/11.
Vízjogi létesítési engedély száma:	9256-19/2011.
Vízikönyvi száma:	36/262-2011.
Felügyeleti kategória:	IV.
Beruházással érintett területek:	Újfehértó 0550/1, 0550/2, 0550/3, 0551/122, 0551/125, 0557/1, 0573/10, 0574, 0588, 0688/2 és 0715/4 hrsz.
Területek tulajdonosai:	Magyar Állam
45.)	Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.)
vagyonkezelő:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság (4400 Nyíregyháza, Keleti u. 1.) Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1024 Budapest, Lövőház u. 39.)
vezetékjog:	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.) Magyar Villamosenergia-Ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (1031 Budapest, Anikó u. 4.)
gázvezetési szolgalmi jog: földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog:	TIGÁZ-DSO Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) Sz.-Sz.-B. M-i Kormányhivatal Földhivatala (4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.)
Terület feletti rendelkezés:	tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok és vagyonkezelői hozzájárulások

I. Műszaki jellemzők:

- 1. A beruházás célja:** Újfehértó város belterületén keletkező belvízi elöntések csökkentése azzal, hogy a VIII/7-2 sz. mellékágat terhelő vízmennyiség egy részét átvezetik az Ereszvényi szivárgóba, továbbá az előbbi két csatorna vízszállító képességének javítása.
A VIII/7-2 sz. mellékág a Magyar Állam tulajdonában, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság kezelésében és a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat üzemeltetésében van.
Az Ereszvényi szivárgó a Magyar Állam tulajdonában és a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat kezelésében van.

2. Megvalósult létesítmények:

– átvezető csatorna (Hadházi átkötő csatorna):	774 m
– duzzasztó zsilip (VIII/7-2 sz. oldalágon):	1 db
– D 1400 átereszt (2-es, 4-es és 9-es):	3 db
– D 1400 átereszt:	2 db
– D 1000 átereszt:	1 db
– torkolati burkolás (522 m ²):	2 db
– D 140 vasbetoncső (40 m):	3 db
– átereszt burkolat:	425 m ²

A 9256-19/2011. számú vízjogi létesítési engedélytől eltérően valósult meg:

- D 1400 átereszt (9. számú átereszt helye megváltozott): 1 db

A 9256-19/2011. számú vízjogi létesítési engedély nélkül valósult meg:

- D 800 átereszt (3. sz. átereszt, kettős csővel): 1 db

II. Engedélyesnek a munkálatok elvégzése során az alábbi előírásokat kell betartani, illetve betartatni:

1. Engedélyes köteles a megépült létesítmények üzemeléséről, karbantartásáról és fenntartásáról gondoskodni.
2. Amennyiben engedélyes a vízilétesítményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megterveztetni, megépíteni, illetőleg üzemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni, akkor csatolnia kell mindazokat az adatokat, műszaki terveket - a külön jogszabályok szerint szükséges egyéb hatósági engedélyeket -, amelyek az érvényes vízjogi engedélyhez képest a módosítással összefüggő kérelmet megalapozzák.
3. Az engedélyes személyében bekövetkezett változást az engedélyes köteles a felügyelőségnek 30 napon belül bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén az engedély gyakorlásával összefüggő kötelezettségek az engedélyest terhelik.
4. Az elválasztott rendszerű (nyílt, vagy zárt szelvényű) települési csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet vezetni tilos.
5. A VIII/7-2. sz. csatorna (Hadházi-csatorna) nyugati oldalán elhelyezkedő gyepterület védett növényfajok (pompás kosbor-Orchis laxiflora ssp. elegans; mocsári nőszőfű – *Epipactis palustris*) potenciális élőhelyeként ismert terület (Újfehértó 0545/40 hrsz.). Védett növényfajok élőhelyén a kezelési feladatok (kaszálás) minden év június 15-e után végezhetőek a védett fajok állományának megőrzése érdekében.

A Miskolci Bányakapitányság az MBK/1807-2/2012. számú, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája az IX-P-01/02430-2/2012. számú szakhatósági állásfoglalását előírások nélkül megadta.

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.) a vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját, azaz 720.000,-Ft-ot megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

Határozatom ellen annak közlésétől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de a Felügyelősnél benyújtott fellebbezésnek van helye.

A határozat – ha ellene jogorvoslati kérelem nem érkezik – a közlés napját követő 15. napon emelkedik jogerőre.

A vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélyezési eljárás elleni fellebbezés díja jelen engedélyezési eljárásért fizetett igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a, azaz 360.000,-Ft, amelyet fellebbezés esetén a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-01711923-00000000 számú előirányzat felhasználási számlájára kell megfizetni a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg az ügyiratszámra (határozat száma) való hivatkozással.

A vízgazdálkodási bírság elleni fellebbezés a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére illetékmentes, amennyiben az 1990. évi XCIII. törvény (Illetéktörvény) 5. § (2) bekezdésében meghatározott nyilatkozatot benyújtja.

A jogorvoslati eljárásról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 98.-120. §-a rendelkezik.

A fellebbezést 4 példányban kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség!

INDOKOLÁS

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.), mint engedélyes a 9256-19/2011. számú határozatban vízjogi létesítési engedélyt kapott hatóságomtól az Újfehértó, VIII/7-2 sz. mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésére.

A létesítmények elkészültét követően a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.) 2012. február 6-án érkezett beadványában megkérte tárgyi létesítmény vízjogi üzemeltetési engedélyét hatóságomtól.

A Felügyelőség a tényállás tisztázása során megállapította, hogy a vízi létesítmények egy része a 9256-19/2011. számú vízjogi létesítési engedélytől eltérően, illetőleg 1 db vízi létesítmény vízjogi létesítési engedély nélkül valósult meg, ezért azokra vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedély kiadása szükséges.

A kérelemmel kapcsolatosan a Felügyelőség megállapította, hogy az eljárás a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. sz. melléklet I. fejezetének 24.1.4. pontja értelmében igazgatási szolgáltatási díjköteles. A díj mértéke 720.000,-Ft, amelyet a kérelmező – 3042-2/2012. és a 3042-5/2012. számú hiánypótlásokat követően - megfizetett, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A Felügyelőség a 3042-4/2012. számú végzésében a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárást a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat kérelmére felfüggesztette, legkésőbb a végzés jogerőre emelkedésétől számított 6 hónapig. A végzés 2012. április 12-én emelkedett jogerőre.

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat 2012. május 9-én érkezett levelében kérte a vízjogi engedélyezési eljárás folytatását.

A Felügyelőség a 3042-7/2012. számú iratban értesítette az eljárás megindításáról az érintett ingatlanok tulajdonosait, mint ismert ügyfeleket a Ket. 29. § (3) bekezdése b) pontja alapján.

A Felügyelőség a 3042-8/2012. számú iratában értesítette az eljárás megindításáról az érintett ingatlanok vezetékjog, gázvezeték szolgalmi jog és a földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog jogosultjait egyben kérte nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy az ügy a jogukat, vagy a jogos érdeküket érinti-e. Mivel a megadott határidő alatt - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatalán kívül – az egyéb jogosultak nem nyilatkoztak, a Felügyelőség úgy tekintette, hogy ügyféli jogaival nem kívánnak élni, ezért részükre további dokumentumot nem küld.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala a 208-2/2012. számú levelében az alábbiakat nyilatkozta:

„Fenti hivatkozási számú ügyiratával az Újfehértó, VIII/7-2 számú mellékág Ereszvényi szivárgó átvezetése vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélyezése ügyében - mint az érintett ingatlan egyik rendelkezési

jogosultját - a Nyírségi Vízgazdálkodást Társulat kérelmére indult közigazgatási hatósági eljárás megindításáról értesített, s kérte arra vonatkozó nyilatkozatunkat: hogy az ügy jogunkat, jogos érdekünket érinti-e.

A telefonon egyeztetett helyrajzi szám alapján a beruházást érintő újfehértói 0557/1 helyrajzi számú ingatlan, a rendelkezésre álló nyilvántartásokat és iratokat megvizsgáltam, s megállapítottam, hogy az ügy érinti jogos érdekünket, mert fenti ingatlanon található a 79-2067, 79-4110 számú vízszintes alappontok, valamint a 803135-1, 0803136-1 és 0803137-1 számú magassági alappontok, melyek védelmére földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba 10376/1981 07 13 számon jogelődünk, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földhivatal javára.

Alulírott, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, mint az újfehértói 0557/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló használati jog jogosultjának jogutódja nyilatkozom, hogy az Újfehértó, VIII/7-2 számú mellékág Ereszvényi szivárgó átvezetése vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélyezése ügyében az eljárás megindítását a használati jog fenntartása mellett tudomásul veszem.

Nyilatkozatomon túlmenően szíveskedjen az engedélyes figyelmét felhívni, egyúttal döntésébe foglalni a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI törvény 20 § (2) bekezdésében foglalt alappont-megóvási kötelezettséget "Az ingatlan tulajdonosának vagy használójának tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanán lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet", valamint a (4) bekezdésben foglaltakat „A földmérési jel áthelyezésének, megszüntetésének pótlásának, helyreállításának költségeit az viseli, akinek az áthelyezés az érdekében áll, illetve akit a pótlásra vagy helyreállításra kötetettek”

A kormányhivatali jogutódlás a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 5 § (1) bekezdése, valamint a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006 (XII. 23.) Korm. rendelet 21 § p) pontja alapján történt.”

A Felügyelőség a 3042-9/2012. számú iratában értesítette az eljárás megindításáról a Dráva Szövetséget és a Magyarországi Éghajlatvédelmi Szövetséget, egyben kérte nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy az ügy a jogukat, vagy a jogos érdeküket érinti-e. Mivel a megadott határidő alatt nem nyilatkoztak, a Felügyelőség úgy tekintette, hogy ügyféli jogaival nem kívánnak élni, ezért részükre további dokumentumot nem küld.

A Felügyelőség a 3042-10/2012. számú iratában a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 32/E. § (3) bekezdés c) pontjára hivatkozva a Ket. 44. §-ában foglaltak alapján megkérte a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda szakhatósági állásfoglalását.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája IX-P-01/02430-2/2012. számú szakhatósági állásfoglalását előírás nélkül megadta.

Indoklasként az alábbiakat írta:

„A Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől Újfehértó VIII/7-2 számú mellékág Ereszvényi szivárgó átvezetése vízjogi üzemeltetése (fennmaradása) ügyében szakhatósági megkeresés érkezett Hivatalunkhoz.

A mellékelt kérelem alapján megállapítottam, hogy a tervezési terület mentén nyilvántartott régészeti lelőhely található.

A tárgyi vízi létesítmények kivitelezése során a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája által kiadott szakhatósági állásfoglalásban foglaltakat betartották, az új

nyomvonalon kiépített csatornaszakasz régészeti feltárása megtörtént.

Szakhatósági eljárásom során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről, és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII.27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. számú melléklet A. I. pontjában felsorolt szakkérdéseket vizsgáltam. A rendelkezéseimre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a létesítmény a kulturális örökség védelme jogszabályban meghatározott követelményeinek a rendelkező részben előírt feltételek mellett felel meg.

A szakhatósági eljárás ügyintézési határideje leteltének napja: 2012. július 11.

Szakhatósági állásfoglalásom a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről, és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdésének a) pontja, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006.(XII.23.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet 3. pontja, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban Ket.) 44.§ (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslati utat a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján állapítottam meg.”

Állásfoglalásom ellen jogorvoslattal az engedélyező hatóság által az ügy érdemben hozott elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A Felügyelőség a 3042-11/2012. számú iratában a Ket. 26. § (1) bekezdés c) pontjára hivatkozva belföldi jogsegély iránti kérelemmel fordult a Miskolci Bányakapitánysághoz, illetve amennyiben fenti vízjogi engedélyezési eljárás során hatáskörét megállapítja, úgy kérte a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelethez hivatkozva a Ket. 44. §-ában foglaltak alapján szakhatósági állásfoglalásának megadását.

A **Miskolci Bányakapitányság** az MBK/1807-2/2012. számú szakhatósági állásfoglalását előírás nélkül megadta, az alábbiak szerint:

„A létesítmény gázipari nyomvonalas létesítményt érint, de a beterjesztett dokumentációban foglaltak alapján a létesítmény vízjogi üzemeltetése műszaki biztonsági szempontból engedélyezhető.”

Indoklasként az alábbiakat írta:

„A tárgyi eljárás a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség hivatkozott számú megkeresésére indult.

A Bányakapitányság a nyilvántartási adatai és a megkereséshez csatolt megvalósulási dokumentáció alapján a következőket állapította meg:

- A fenti tevékenység gázelosztó vezeték nyomvonalát érinti.
- A kivitelező felelős műszaki vezetőjének nyilatkozata szerint a létesítmény a jogerős vízjogi létesítési engedélynek megfelelően valósították meg.
- A tevékenység nem érinti ásványi nyersanyag és geotermikus energia nyilvántartott előfordulását, valamint bányászati joggal érintett területet és a megépült létesítmény környeztében felszínmozgással nem kell számolni.
- Az építés során kitermelt anyagot az építési munkaterületen használták fel.

A Miskolci Bányakapitányság a szakhatósági közreműködése során a Bt. 43-44. §-ében, és a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 32/D. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében, valamint a 267/2006. (XII.20.) Korm. rendelet I. mellékletében meghatározott illetékességében eljárva, a 2004. évi CXL. törvény 44. § (1) bekezdése szerint nyilatkozott.”

A Felügyelőség vezetője a 3042-15/2013. számú végzésben a 2004. évi CXL. törvény 33. § (7) bekezdése alapján az ügyintézési határidőt harminc nappal meghosszabbította, ügyirattorlódásra való tekintettel.

A 3042-16/2012. számú végzésben további hiánypótlást írtam elő a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.) részére, amelyet határidő hosszabbítást (3042-19/2012. számú végzés) követően, 2013. június 19-én maradéktalanul teljesített.

A Felügyelőség a 3042-17/2012. számú levelében belföldi jogsegély iránti megkeresést küldött a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatalának, melyben kérte tájékoztatását arról, hogy a 9256-19/2011. számú vízjogi létesítési engedély II/7. pontjában előírt Újfehértó, 0551/36 hrsz.-ú rét, Újfehértó, 0573/4 hrsz.-ú rét és szántó, valamint Újfehértó, 0551/70 hrsz.-ú rét és szántó művelési ágú területek más célú végleges hasznosításának engedélyezését a területileg illetékes, Nyíregyházi Körzeti Földhivatalnál elvégezték-e.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10096/4/2012. számú jogsegélyében az alábbiakat nyilatkozta.

„A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.) kérelmére a Nyíregyházi Körzeti Földhivatal az Újfehértó 0551/36, 0551/70, 0573/4 helyrajzi számú földrészekből összesen 1 ha 9963 m² termőföld terület más célú végleges hasznosítását 11473/4/2011. számú határozatával engedélyezte, belvízelvezető csatorna létesítése céljából. A Nyíregyházi Körzeti Földhivatal 11473/4/2011. számú határozata 2011.10.14-én jogerőre emelkedett.”

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése szerint „vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vagy attól eltérően, illetve megvalósított vízimunka vagy vízilétesítmény esetén az építetőnek (tulajdonosnak) a felügyelőségtől fennmaradási engedélyt kell kérni.”

A benyújtott kérelem és mellékletei, valamint a szakhatósági állásfoglalások alapján a vízjogi létesítési engedélytől eltérően, illetve vízjogi létesítési engedély nélkül megvalósított vízi létesítmény fennmaradásához hozzájárultam, üzemeltetésére a vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélyt a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően megadtam.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (3) bekezdése értelmében amennyiben a hatóság a fennmaradási engedélyt utólag megadja, a létesítő bírság fizetésére köteles. A bírság a 2012. május 15. előtti engedély nélkül létrehozott építmény értékének 20 %-ig terjedhet. A létesítő, Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.) benyújtott 87/7/10-2013. számú nyilatkozata alapján a vízjogi létesítési engedély nélkül megvalósított vízilétesítmény értéke 202.100,-Ft, ennek 10 %-a 20.210,-Ft.

A bírság összegének megállapításánál figyelembe vettem, hogy az Újfehértó, VIII/7-2 számú mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének kialakítására vízjogi létesítési engedély került kiadásra és minimális volt az a vízilétesítmény, amelyet engedélytől eltérően és anélkül valósítottak meg. A vízilétesítmény a vízgazdálkodásban betöltött jelentősége szerint a IV. felügyeleti kategóriába tartozik (így az „kisebb jelentőségű” létesítmények minősül), a létesítmény a szakmai előírásoknak megfelelően lett kivitelezve.

A vízjogi létesítési engedély nélküli és az attól eltérően létrehozott vízilétesítmények megvalósításával a Felügyelőség tudomása szerint visszafordíthatatlan környezetkárosítás nem következett be, hátrányt nem idézett elő. Az engedélyes gazdasági súlya a felügyelőség előtt nem ismert, ezért azt sem enyhítő, sem súlyosbító körülményként nem vettem figyelembe. A tényállás összes körülményeit figyelembe véve a bírság összegét a vízilétesítmény értékének 10 %-ában, azaz 20.210,-Ft-ban állapítottam meg – a jogsértés súlyához

igazodik a bírság összege – amelynek megfizetésére a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulatot (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.), mint létesítőt kötelezem.

A VIII/7-2 számú mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetése a határozatban foglalt feltételek érvényesülése esetén nem veszélyezteti a vízkészlet védelméhez fűződő érdekeket.

A VIII/7-2 számú mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetése megfelel a vízilétesítmények megvalósítására és üzemeltetésére, valamint a vízhasználatok gyakorlására kiadott vízgazdálkodási, műszaki és biztonsági szabályoknak, a vízháztartás, vízminőség, felszín alatti és felszíni vizek védelmével összefüggő egyéb szabályozásnak, valamint a tevékenységre irányadó külön jogszabályban foglalt előírásoknak.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 42.§ (1) bekezdése szerint tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása, ezért a határozat rendelkező részében az Újfehértó 0545/40 hrsz-ú területen található növényfajok megóvása érdekében előírást tettem.

A vízjogi üzemeltetési engedély hatályának megállapítása során a létesítmény vízgazdálkodási rendeltetését, és műszaki jellemzőit vettem figyelembe a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése alapján.

A vízjogi üzemeltetési engedély hatályának meghosszabbítására irányuló eljárást - az időbeli hatályon belül - engedélyesnek kell kezdeményezni.

Ezen vízjogi üzemeltetési engedély hivatalból, vagy kérelemre módosítható és vissza is vonható meghatározott feltételek, továbbá események bekövetkezése esetén a Vgt. 30. §-a, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11., 12. és 14. §-a alapján.

A Felügyelőség a vízilétesítményeket és a vízhasználatokat a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás során – a létesítmény jellegére és a térség vízgazdálkodásában betöltött szerepére figyelemmel – I.-IV.-ig terjedő felügyeleti kategóriába sorolja. A vízjogi üzemeltetési engedélyben a vízilétesítmény a IV. felügyeleti kategóriába lett besorolva, amely kategóriába a „kisebb jelentőségű” létesítmények tartoznak.

Határozatomat a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.) vízjogi létesítési engedélytől eltérően megvalósított Újfehértó, VIII/7-2 számú mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélyére vonatkozóan a fentiek alapján, valamint a Vgt. 28. § (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. §-a és 15. §-a, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. és 6. §-a, és a Ket. 71. § (1) bekezdése és 72. § (1) bekezdése figyelembe vételével hoztam meg, mint első fokú hatóság.

A vízilétesítmény felügyeleti kategóriáját a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 21. § (4)-(5) bekezdései alapján állapítottam meg.

A Felügyelőség hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (1) és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen Kormányrendelet 1. számú mellékletének IV/7. pontja állapítja meg.

A határozat elleni fellebbezési lehetőséget és az arra nyitva álló határidőt a Ket. 98. § (1) bekezdése és 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A 2013. január 1-én hatályba lépett a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja és 1. sz. mellékletének 15. pontja alapján, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye területén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala rendelkezik örökségvédelmi hatósági hatáskörrel, ezért a határozatot részére küldöm meg.

Az alapeljárás és a jogorvoslati eljárás igazgatási szolgáltatási díjat a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. számú melléklet I. fejezetének 24.1.4. pontja és 2. § (4) bekezdése alapján állapítottam meg.

A vízgazdálkodási bírság elleni fellebbezés a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére illetékmentes, az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés g) pontja és az 5. § (2) bekezdése alapján.

Nyíregyháza, 2013. július 8.

dr. Vilmányi Zoltán s. k.
igazgatóhelyettes
Szentesi Péter
igazgató megbízásából



A kiadmány hitelcül:

21

aláírás

lellet a 2023.02.24. a csatornahoz

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS TÉRSÉGÉBEN A VIII/7-2. SZ. MELLÉKÁG – ERESZVÉNYI SZIVÁRGÓ VÍZÁTVEZETÉS

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat értékesíteni kívánja a tulajdonában álló „VIII/7-2 sz. mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetés” megnevezésű vízi létesítményt.

Létesítmény leírása: VIII/7-2. sz. mellékág – Ereszvényi szivárgót összekötő csatorna, vízkormányzó műtárgy, átereszek

Tulajdonos neve, címe: Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat
4533 Sényő, Kossuth utca 69.

Létesítmény helye: Újfehértó város külterülete

Létesítmény könyv szerinti bruttó értéke: 142.736 e Ft
Aktiválás időpontja: 2012. év.

Ingtalan szakértői vélemény szerinti becsült nettó érték: 113.000 e Ft
Értékbecslés időpontja. 2020. február 29.

A létesítmény bemutatása:

A hivatkozott vízi létesítmény Újfehértó külterületén található, a település déli szélén, a 4-es számú főút két oldalán helyezkedik el, gépjárművel jól megközelíthető.

A Hadházi átkötő csatorna a VIII/7-2 sz. mellékágat és az Ereszvényi szivárgót köti össze speciális vízelvezési létesítmények, műtárgyak beépítésével kialakított komplex rendszerben történő funkció biztosítással.

Az átkötő csatorna, annak földterülete és a létesítmények a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat tulajdona.

A létesítmény építményei:

- átvezető csatorna (Hadházi átkötő csatorna) 774 m
- duzzasztó zsilip (VIII/7-2 sz. oldalágon) 1 db
- D1400 áteresz (3db)
- D800 áteresz (2 db)
- Torkolati burkolás (509m²)
- D140 vasbeton cső (betonút alatti átvezetés, 2 db)
- D 100 vasbeton cső (beton út alatti átvezetés 1db)
- Összes áteresz burkolat (7 db)
- Átépitett létesítmények (D1000, D 1400 áteresz)

A létesítmény 2028. július 31-ig vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.
Engedély száma: 9256-19/2011.

A létesítmény funkciója, jelentősége:

Előzményként megemlítem, hogy Újfehértó város Önkormányzatának megbízásából 2007. évben elkészült a település teljes területére a csapadékvíz elvezetés koncepciója. Azonban a meglévő, állami kezelésű befogadó VIII. sz. ff. kapacitása nem volt elégséges a keletkező csapadékvíz elvezetésére, így a város teljes területére vonatkozóan nem vált lehetségessé a megvalósítása.

A 2006. év tavasza és az óta minden tavasz problémás volt, Újfehértón több kisebb-nagyobb belterületi rész került elöntés alá A belvízi elöntések, a megemelkedett talajvízállás miatt több mint 200 db épület picéjét öntötte el víz. A belvízelvezető csatornák nem voltak képesek a vizek elvezetésére. A 2010. évben lehullott rekord csapadék minden idők legkritikusabb védekezését idézték elő.

A város súlyos belvízproblémájának megoldását jelentette, és jelenti jelenleg is a 2012. évben elkészült átkötő csatorna és a kapcsolódó vízi létesítményekkel megvalósult beruházás.

Újfehértó város belterületén keletkező belvízi elöntések csökkentése valósult meg azzal, hogy a VIII/7-2 sz. mellékágat terhelő vízmennyiség egy részét átvezetik az ereszvényi szivárgóba, valamint megvalósult az előbbi két csatorna vízszállító képességének javítása.

Az átkötő csatorna és a kapcsolódó műtárgyak, stratégiai fontosságúak a város belvízvédekezése, élet- és vagyonbiztonság szempontjából.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-245 /2023

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testületéhez –

Szűcs Lászlóné alpolgármesteri megbízásának visszavonására

Tisztelt Képviselő – testület!

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony 2023. október 20. napján hét előterjesztést nyújtott be a képviselő – testület részére, melyek tartalmát a testület megismerte.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74.§ (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármester helyettesítésére és munkájának segítésére választja az alpolgármestert.

A fentiekben hivatkozott előterjesztésekben foglalt – formai jogalkotási követelményeknek sem megfelelő – szabályozási javaslatoknak megfelelő jogalkotás kifejezetten hátráltatná a polgármester munkáját, ezáltal hátrányosan érintené a helyi lakosok közösségét.

Szűcs Lászlóné alpolgármester a 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések benyújtásával a polgármester munkájának segítésére irányuló, törvényben rögzített kötelezettségeivel ellentétes tevékenységet fejtett ki, ezért az előterjesztő javasolja az alpolgármesteri megbízásának visszavonását.

A határozat – tervezetről törvényi előírás folytán titkos szavazást kell tartani.

Újfehértó, 2023.10.24.


Dr. Hosszú József
polgármester



1. számú melléklet az UJF/_____/2023 számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2023. (X.25.) határozata

Szűcs Lászlóné alpolgármesteri megbízásának visszavonásáról

Újfehértó Város Önkormányzat képviselő – testülete Szűcs Lászlóné társadalmi megbízatású alpolgármester alpolgármesteri megbízását visszavonja.

Újfehértó, 2023.10.25.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal /valamennyi szervezeti egység vezetője/,
- 2./ Szűcs Lászlóné alpolgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



JEGYZŐKÖNYV

– titkos szavazásról –

1. Készült 4244 Újfehértó, Fő tér 3. szám alatt, 2023.10.25 –én 20 óra 12 perctől 20 óra 15 percig lebonyolított titkos szavazásról, egy írásbeli példányban.

A titkos szavazás tárgya/a szavazócédulán feltett kérdés/:

Elfogadja –e az " Előterjesztés Szűcs Lászlóné alpolgármesteri megbízásának visszavonására " című, UJF/3-245/2023 iktatószámmal ellátott előterjesztéshez csatolt határozat - tervezetet?

2. A szavazatszámlláló bizottság jelenlévő tagjainak neve, és tisztsége:

Név	Tisztség
MOLNÁRNE	
MOLNÁRNE MÉSZÁROS KÁROLYS	ELNÖK
VARGA ANNA	ELNÖK
Toth János	Biz. Elv. S.

3. A szavazás során felvetődött körülmények ismertetése:

ZAVARÓTÉNYEZŐ NEM VOLT. 12 DB ÉRVÉNYES SZAVAZÓCÉDULA VOLT A DOBOZBAN. EBBŐL 7 DB NEM ÉS 5 DB IGEN SZAVAZAT VOLT.

4. A Bizottság megállapításai, döntései:

7 DB NEM SZAVAZAT
5 DB IGEN SZAVAZAT

Lined area for text entry.

kmf.

5. Bizottsági tagok aláírásai

Név	Aláírás
MOLNÁR KATALIN	
VARGA ANITA	
ISZTÁNYOS	

A bizottság elnöke a jegyzőkönyv egy írásbeli példányát az Újfehértói Polgármesteri Hivatal munkatársának a szavazás eredményének ismertetését követően átadta.

átadó

átvevő



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ÁTVÉTELI IGAZOLÁS

– szavazócédula átvételéről –

Újfehértó Város Önkormányzata képviselő – testületének tagjaként nyilatkozom, hogy Újfehértó Város Önkormányzata képviselő testületének 2023.10.25 –i ülésén, a titkos szavazás megkezdésekor az alábbi – önkormányzati bélyegzőlenyomattal ellátott – szavazócédulát átvettem:

Szavazócédulán feltett kérdés	darabszám
Elfogadja –e az " Előterjesztés Szűcs Lászlóné alpolgármesteri megbízásának visszavonására " című, UJF/3-245/2023 iktatószámmal ellátott előterjesztéshez csatolt határozat - tervezetet?	1

kmf.

Aláírások:

Dr. Hosszú József	
Banka Attila	
Fazekas János	
Gyermánné Szabó Katalin	
Molnárné Mészáros Ágnes	
Papp Gábor László	
Suhaj István	
Szűcs Lászlóné	
Tóth János	
Tóth Jánosné	
Varga Anna	
Zilainé Molnár Ildikó	