

Száma: 5- ...H.../2023.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2023. november 24-én (hétfő) 7,45 órai kezdettel az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. szám (a Jegyző hivatali helyisége) helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről**.

**Jelen vannak:** Dr. Hosszú József polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Banka Attila, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Suhaj István, Tóth János, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

**A Polgármesteri Hivatal részéről:** Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester

Nagy Tisztelettel köszönti Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testület ülésén a megjelenteket!

Megállapította, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 10 fő jelen van, így a Képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s**. Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester asszony és Tóth Jánosné képviselő asszony jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen.

A rendkívüli ülés meghívóját 2-61/2023. számon kapták meg a képviselők, amelyben két napirendi pont szerepel.

Dr. Hosszú József polgármester

„A napirendi ponttal kapcsolatban, kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, ki az, aki a napirendet elfogadja? „

Suhaj István képviselő úr ügyrendiben kér szót.

Suhaj István: kérdése, hogy mi indokolja azt, hogy a munkaterv szerinti 3 munkanappal későbbi testületi ülésen nem lehet tárgyalni a közbeszerzést, mi az a jogvesztő hatály, ami miatt ilyen sürgősen kell ezt tárgyalni?

Dr. Hosszú József polgármester úr válaszában elmondja, hogy a legutóbbi testületi ülésen teljesen értelmetlen és érthetetlen ok miatt kérték Önök, hogy vegyünk le ezt a napirendet, hiszen teljesen egyértelmű lenne – főleg Önnek képviselő úr, aki 20 éve képviselő-, hogy közbeszerzésben nem lehet olyan feltételt tenni az ajánlati felhívásba, amely versenykorlátozó. Azzal, hogy a korábbi testületi ülésen nem tárgyalta a Képviselő-testület, már egy hetet csúszott a közbeszerzés megtárgyalása. Ez az indoka a mai ülésnek.

Suhaj István

„De, milyen jogvesztő hatálya van annak, hogyha három munkanap múlva tárgyaljuk, rendes

testületi ülésen?”

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a Képviselő Urat, hogy a fontossága indokolja, hogy minél hamarabb írjuk ki a közbeszerzést. Nagy valószínűséggel nagyon sok pályázat fog beérkezni, és nagyon el fog húzódní a közbeszerzési eljárás. Minél gyorsabban kell lefolytatni, hiszen látjuk, hogy az épület már erősen megromlott állapotban van, a felújítást mielőbb meg kell kezdeni. Ezért kértém, hogy rendkívüli ülés keretében tárgyaljuk ezt az előterjesztést. Az ügyrendi kérdést lezárom.

Suhaj István még egy kérdést tesz fel, mely szerint nem lehet-e elgondolkodni azon, hogy a rendkívüli képviselő-testületi ülések helyszínét is egy másik teremben tartsák, áttegyük, ahol a tárgyalóasztalnál tud leülni mindenki?

Dr. Hosszú József polgármester reagálva a felvetésre tájékoztatja, hogy elgondolkodnak rajta.

Ki az, aki a napirendi javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

### **N a p i r e n d**

1./ Előterjesztés „A „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás (EKR001727272023) megindításáról”  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-251/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

2./ Előterjesztés Közbeszerzési terv módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-263/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

#### **1. napirendi pont megtárgyalása**

1./ Előterjesztés „A „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás (EKR001727272023) megindításáról”  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-251/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)



Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ezt az anyagot már a korábbi ülésre is megkapták. Az akkreditált közbeszerző tájékoztatójával egészítettük ki képviselő úr kérésére, amiben a közbeszerző is rögzíti, amit én is elmondtam a legutóbbi testületi ülésen, hogy nem lehet versenykorlátozó rendelkezést beépíteni a felhívásba. Most is elmondom, hogy aki megnyeri a közbeszerzést, a nyertes kivitelezőtől fogjuk kérni – *eddig is kértük és be is tartották*-, hogy minél több helyi alvállalkozót vonjon be a kivitelezés során.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazásra ad lehetőséget.

Suhaj István a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy polgármester úr említette, hogy ennyi év tapasztalattal már tudnia kellene. Vannak emlékei közbeszerzésről- teszi hozzá, ahol olyan súlypontozás volt, ahol helyi alvállalkozót milyen szinten von be egy kivitelező és szerinte az senkire nem versenykorlátozó, hogyha a közbeszerzésben szerepel, hogy újfahértói alvállalkozókat milyen súlyba von be. Hozzáteszi, hogy mindenki előtt ott a lehetőség, hogy minél több helyi vállalkozót vonjon be és semmilyen szinten nem korlátozza a versenyt.

Dr. Hosszú József polgármester úr válaszareagálásában elmondja, hogy a közbeszerző leírta, nincs további kiegészítése a napirendhez.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak. Névszerinti szavazás szükséges. Megkéri Dr. Veres Ildikó jegyzőt, hogy a névszerinti szavazást bonyolítsa le.

„Ki az, aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja?”

Dr. Veres Ildikó jegyző asszony előolvassa a képviselők nevét:

Banka Attila:	igen
Fazekas János:	igen
Dr. Hosszú József:	igen
Molnárné Mészáros Ágnes:	igen
Papp Gábor László:	igen
Suhaj István:	igen
Szűcs Lászlóné:	igen
Tóth János:	igen
Varga Anna:	igen
Zilainé Molnár Ildikó:	igen

Dr. Hosszú József polgármester úr megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

185/2023. (XI. 24.) számú

**h a t á r o z a t a**



„A „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás (EKR002077952023) megindításáról”

## **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárást indít a „Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón” elnevezésű, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 azonosítószámú projekt keretében a „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyában.

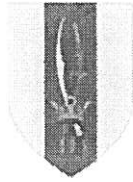
2./ a „Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón” elnevezésű, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 azonosítószámú projekt keretében az „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ felhatalmazza a Polgármestert a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

***Határidő: folyamatos***

***Felelős: polgármester***





## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

4244 Újfehértó, Szent István 10.

*Javasolt nyilatkozatminták (formanyomtatványok)*

### **Szociális Szolgáltató Központ felújítása** tárgyú

a Kbt. Harmadik Része, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban



## AZ AJÁNLATOT ALKOTÓ EKR-BEN CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE ÉS INFORÁCIÓK

Ajánlatkérő a Kbt. 3. § 21. pontjára, ill. 28. § (1) bekezdésére és 57. § (1) bekezdésére figyelemmel az alábbiakban tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell benyújtani.

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött **elektronikus űrlap alkalmazásával (EKR-ben elektronikus űrlapként)**, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

**Ez kizárólag ajánlattevő felelőssége erre hivatkozást – érvénytelenség esetén – ajánlatkérő nem fogad el.**

**A felolvasólap kitöltése kizárólag az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával lehetséges! Ennek figyelmen kívül hagyása az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti!**

### Figyelmeztetés

A nyilatkozatok megtételéhez, amelyekhez űrlap nem áll rendelkezésre, ezen felül az Ajánlatkérő további nyilatkozatmintákat is készített az ajánlattevők számára. Az iratminták (word) használata nem kötelező, azonban az ajánlat és a nyilatkozatok megfelelő tartalommal történő benyújtása érdekében javasoljuk ezek alkalmazását.

A nyilatkozat és iratminták csak ajánlott nyomtatványok, azok tartalma formai kialakítása tájékoztató jellegű. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen fejezetben található iratminták az ajánlatok elkészítéséhez kívánnak segítséget nyújtani, azok csak mintaként szolgálnak, ezen formában történő benyújtásuk nem követelmény. Az ajánlattevők választása szerint a kért dokumentumok a jelen fejezetben található minták alapján vagy az előírt tartalomnak megfelelő más megfogalmazásban is csatolhatók.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen fejezetben rendelkezésre bocsátott iratminták nem teljes körűek, nem tartalmazzák valamennyi, szükséges nyilatkozat, dokumentum mintáját, az ajánlattevők felelőssége a teljes körű ajánlattétel (a megindító felhívásban, a dokumentációban (KD) előírt további dokumentumok, nyilatkozatok, iratok becsatolása is szükséges lehet az ajánlat teljességéhez).

Az iratminták (ide nem értve az EKR űrlapokat) rendelkezésre bocsátása nem mentesíti az ajánlattevőt azon felelőssége alól, hogy ajánlatát a felhívásban, a dokumentációban és a Kbt.-ben és a végrehajtási rendeleteiben, illetve a beszerzés tárgyához az ajánlattevőre vonatkozóan kapcsolódó jogszabályokban meghatározott tartalmi és formai követelmények szerint készítse el (pl.: ha az ajánlatkérői nyilatkozatmintában elírás szerepel!).

**Ez kizárólag ajánlattevő felelőssége erre hivatkozást – érvénytelenség esetén – ajánlatkérő nem fogad el.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben ajánlattevő egy korábbi közbeszerzési eljárásban, EKR rendszerben elektronikus úton benyújtott igazolását kívánja újrafelhasználni, úgy külön nyilatkozattal jelölje azt meg, hogy pontosan mely korábbi közbeszerzési eljárásban, az EKR rendszerben elektronikusan benyújtott, mely igazolását kéri figyelembe venni (csak az ajánlatkérő korábbi EKR rendszerben elektronikusan folytatott eljárásában elektronikusan benyújtott igazolásra lehet hivatkozni ebben az esetben, más ajánlatkérő eljárásában elektronikusan benyújtott igazolásra nem!)

Kérjük, hogy az ajánlat összeállítását megelőzően figyelmesen tanulmányozzák át a Kbt.-ben, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az eljárást megindító felhívásban és a jelen közbeszerzési dokumentumokban foglaltakat, és ajánlatukat ezen dokumentumokra figyelemmel állítsák össze.

Kérjük a tisztelt ajánlattevőket, hogy az ajánlathoz ne csatoljanak olyan dokumentumo(ka)t, amely(ek)nek csatolását a jogszabályok, vagy az ajánlatkérő nem írta elő (pl.: prospektus, ismertető, aláírt szerződéstervezet). Amennyiben ajánlattevő ilyen dokumentumokat is csatol, azokat Ajánlatkérő nem tekinti az ajánlat részének és az ajánlat elbírálása során nem veszi figyelembe.

**AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐEN BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOKAT AZ EKR  
FELÜLETEN SZÜKSÉGES KITÖLTENI, ILLETVE CSATOLNI**

DOKUMENTUM neve	benyújtás formája / módja az EKR-ben
Felolvasólap	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Ajánlattevő(k) nyilatkozata(i) a kizáró okok tekintetében	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján a kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról.	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat bemutatott szakemberről <i>Ezen az űrlapon kell rögzíteni azon szakember nevét, aki az értékelési szemponttal érintett, akinek a gyakorlati tapasztalati időtartamát a felolvasólapon rögzítik (szakember személyének meghatározása (EKR űrlap).</i>	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
<u>Szakmai önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat</u> (szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát egyszerű másolati példányra olyan módon, hogy abból az <u>értékelési szempont</u> ra és az <u>alkalmasságra</u> vonatkozó megajánlás is ellenőrizhető, abból <u>egyértelműen kiolvasható</u> legyen, az igazolt a szakmai tapasztalat megléte (mind az alkalmassági mind az e-feletti többlet tapasztalat jól elkülönítetten. Az önéletrajzot a Felhívásban, illetve a KD-ben foglaltakra is figyelemmel kell kitölteni.	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
Nyilatkozat a teljesítésbe bevonní kívánt szakember kamatai tagságáról	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
Nyilatkozat beépíteni tervezett építőanyagokról	pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u>
REFERENCIAIGAZOLÁS	pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u>
Aláírási címpéldány(ok), vagy aláírás-minta	a dokumentum másolata csatolandó

Ajánlatot aláíró(k) hiteles cégeljárás nyilatkozata (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldánya), vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintája, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő dokumentum (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző/kamarai jogtanácsos előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta)	
Meghatalmazás képviselőre (csak az esetben csatolandó, ha nem a cégjegyzésre jogosult személy írja alá a „pdf” formátumban csatolt dokumentumot)	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
<b>Szakmai ajánlat: Beárazott költségvetés</b>	árazatlan költségvetés felhasználásával
Nyilatkozat Ajánlatkérői feltételek elfogadásáról	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
<b>Nyilatkozat felelősség biztosításról</b> (közös ajánlattevők esetén legalább az egyik ajánlattevőre, amelyik a kivitelezésben részt vesz - 322/2015. Korm. rendelet 26. § alapján)	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
<b>NYILATKOZAT AZ UKRAJNAI HELYZETRŐL</b>	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
Nyilatkozat az üzleti titokról! Az EKR-ben erre (üzleti titok - nem publikus) elkülönített részben történő feltöltésével	<b><i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i></b>

**TOVÁBBI OPCIONÁLIS NYILATKOZATOK (ADOTT ESETBEN), AMELYEK BENYÚJTÁSA CSAK AKKOR SZÜKSÉGES, HA AZ AZOKBAN FOGLALT ESET FENNÁLL AZ AJÁNLAT VONATKOZÁSÁBAN**

<b>Amennyiben</b> ajánlattevő az EKR rendszerben (kötelező űrlap) úgy nyilatkozott, hogy vele szemben van el nem bírált változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó (EKR űrlap) nyilatkozat benyújtása mellett csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött <b>igazolás másolatát</b> .	a dokumentum másolata csatolandó
Nyilatkozat üzleti titok indoklásáról	pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u>
Nyilatkozat fordításról (adott esetben)	pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u>
Idegen nyelvű dokumentum	pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u>
Fordítás (adott esetben)	pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u>
<b>Közös ajánlat</b> esetén a közös Ajánlattevők nyilatkozata (Kbt. 35. §). Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okirat (adott esetben)	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető

Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos egyetemleges felelősséget és feladatmegosztást is rögzítő „együtműködési megállapodása” (adott esetben)	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
Nyilatkozat korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált nyilatkozatok figyelembe vételéről - (adott esetben)	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
<i>Jogutódlás (adott esetben)</i>  Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban - átalakulásra hivatkozással - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.	a dokumentum másolata csatolandó
<b>60 napnál nem régebbi</b> (ajánlattételi határidőtől számítva) <b>cégkivonat</b> másolata, <b>ha</b> az ajánlattevő az ingyenesen ellenőrizhető cégnyilvántartásban <b>nem szerepel</b> - (adott esetben)	a dokumentum másolata csatolandó
Kbt. 64. § szerinti igazolás(ok) – adott esetben	a dokumentum másolata csatolandó
<b>AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</b>	a dokumentum másolata csatolandó
Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésegről  (nyertes ajánlattevő által kitöltendő szerződés-kötés előtt)	pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u>

# ÖNÉLETRAJZ ÉS RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt MV-ÉV és MV-ÉG szakemberek esetében

S Z E M É L Y E S   A D A T O K	
Szakember neve:	
Szakember munkahelye:	
Jogviszony típusának megjelölése:	
Jogviszony kezdő időpontja (év, hó):	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK	
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé.)	
Mettől meddig (év-év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

TAPASZTALATOK, ISMERTETÉSE <sup>1</sup>			
(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben előre!)			
sor-szám	A tevékenységgel érintett naptári hónap (év/hó-év/hó) <sup>2</sup>	(a projekt, munka megnevezésének megjelölésével vagy adott esetben a megvalósult műszaki tartalom rövid összefoglalásával, oly módon, hogy a munka egyértelműen beazonosítható legyen)	a munkán a szakember által ellátott feladat megjelölése (felelős műszaki vezető és/vagy projektvezető és/vagy építésvezető)  (az alkalmassági követelményként meghatározott területen szerzett gyakorlat feltüntetésével; amennyiben a szakember ugyanazon projekten belül többféle tevékenységet végzett, meg kell jelölni, hogy az alkalmassági követelményként meghatározott területen szerzett szakmai gyakorlatot az adott munka megvalósítása során pontosan mely időszakban szerezte)
<b>Értékelési körben bemutatni kívánt szakmai</b> (MV-ÉV és MV-ÉG szakterületen szerzett <b>36 hónapon felüli</b> igazolt szakmai) <b>többször</b> tapasztalat, gyakorlat bemutatása:			
1.			
2.			
3.			
4.			
5. <sup>3</sup>			
<b>Alkalmassági körben bemutatni kívánt szakmai</b> (MV-ÉV és MV-ÉG szakterületen <b>a 36 hónap jogosultság megszerzéséhez</b> szükséges igazolt szakmai) tapasztalat, gyakorlat bemutatása:			

<sup>1</sup> A szakember a többször tapasztalatának bemutatása alkalmával ajánlatkérő a gyakorlat igazolására az önéletrajzban a „szakember által ellátott feladat megjelölésénél” a felelős műszaki vezető és/vagy projektvezető és/vagy építésvezető munkavégzést veszi figyelembe, mint a jelen eljárásban releváns szakmai tapasztalat. Amennyiben a szakember rendelkezik az előírt szakmagyakorlási jogosultsággal, úgy az önéletrajzban elegendő csak a jogosultság megszerzésének kezdő időpontját fel tüntetni az alkalmasság körében bemutatni kívánt szakmai gyakorlat során

<sup>2</sup> Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!

<sup>3</sup> A táblázat további sorokkal kiegészíthető.

6			
7			
8			
9			
10			
<b>Szakmai tapasztalat összesen (naptári hónap) <sup>4</sup></b>			

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként, akkor személyesen az ajánlattevő rendelkezésére állok, közre működök a teljesítésben az ajánlatban szereplő beosztásban (pozícióban), és nincs más olyan kötelezettségem a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná. Az eljárásba történő bevonásról tudomásom van.

**Jogosultság(ok) igazolásának elérési útvonala (csak abban az esetben releváns, ha a szakember már az ajánlattételkor rendelkezik az előírt jogosultsággal):**

\_\_\_\_\_\*\*

**Jogosultság(ok) megszerzésének dátuma/a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő leteltének időpontja:** \_\_\_\_\_\*\*\*

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjában meghatározott M.1. pont szerinti kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezem, amelyet a \_\_\_\_\_ kamara a \_\_\_\_\_ nyilvántartási szám alatt tart nyilván.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

szakember aláírása

<sup>4</sup> Az alkalmasság igazolására 36 hónap és az ezen felüli értékelésre kerülő szakmai tapasztalat a táblázat tagoltságának megfelelően külön-külön muntatandó be.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra, amelyek figyelmen kívül hagyása az ajánlat érvénytelenségét is maga után vonhatja!

**Nyilatkozat**  
**a teljesítésbe bevonni kívánt szakember kamarai tagságáról**

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z) ..... (képviselt cég neve, székhelye) képviseletére jogosult személy az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontjában meghatározott követelményeknek való megfelelés érdekében megjelölt alábbi szakember

Előírás:	Szakember megnevezése:
MV-ÉV kategória	.....
MV-ÉG kategória	.....

a tárgyi közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés megkötésekor rendelkezni fog a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, érvényes, fentieknek megfelelő felelős műszaki vezetői jogosultsággal, mely jogosultság a szerződés teljesítésének teljes időszaka alatt fenn fog állni.

Továbbá tudomásul veszem, hogy amennyiben a fent megjelölt szakember a tárgyi közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés megkötésekor nem rendelkezik a rá vonatkozó érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, úgy az a Kbt. 131. § (4) bekezdése visszalépésként tekintendő.

Jelen nyilatkozatot a „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” elnevezésű közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként teszem.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
ajánlattevő cégszerű aláírása

## BEÉPÍTENI TERVEZETT TERMÉKEK

### „Szociális Szolgáltató Központ felújítása”

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév, székhely)  
ajánlattevő/közös ajánlattevő<sup>5</sup> cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott <sup>6</sup> képviselője nyilatkozom, hogy

a. ) az árazatlan költségvetési kiírásban megadott berendezéseket / építőanyagokat kívánjuk beépíteni\*

vagy

b. ) az alábbi, az árazatlan költségvetési kiírásban kiírt berendezésekkel / építőanyagokkal egyenértékű anyagokat kívánunk beépíteni.\*

Tervben szereplő termék neve, típusa, költségvetésben szereplő sorszáma	Megajánlott termék neve, típusa

**\* Kérjük a megfelelő részt egyértelműen aláhúzással megjelölni, illetve kitölteni!**

Kelt....., 2023. .... hó ..... nap.

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>5</sup> Nem kívánt rész törlendő!

<sup>6</sup> Nem kívánt rész törlendő!



## TÁJÉKOZTATÓ

### TELJESÍTMÉNY NYILATKOZATOKRÓL

Jelen tervdokumentációval kapcsolatosan az alábbi alapfeltételek érvényesek:

- Az épületgépészeti rendszerek kivitelezési munkáira vonatkozó ajánlat alapját jelen tervdokumentációban szereplő elektromos és gépészeti tervek, valamint ezen műszaki leírások együttesen képezik;
- Az építmény kivitelezéséhez minden szakági tervdokumentáció együttesen szükséges, azok egy egységként kezelendők;
- A műszaki leírásokban és a költségvetésben megjelölt anyagok és pontos típussal megjelölt berendezések tervezői ajánlasként kezelendők;
- Az ajánlatban, Megrendelő ezirányú jóváhagyása esetén, a megadott típusok azonos színvonalú termékekkel helyettesíthetők.

Az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 305/2011/EU rendelet (CPR rendelet) alapján a betervezett építési termékek műszaki teljesítményére vonatkozó nyilatkozatra van szükség.

Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai értelmében, ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

A közbeszerzési dokumentáció részét képező tervekben minden építési termék egyértelműen beazonosítható típusmegjelöléssel került kúrára, ezért a jogszabályi feltételeknek megfelelően, az adott terméktípus végleges kiválasztása és beépítése során a tárgyi termékre vonatkozó gyártói teljesítménynyilatkozat minden tételét relevánsan figyelembe kell venni. Az esetleges típusmódosítás a fent leírt, Megrendelői jóváhagyás esetén lehetséges, melynek során a kiváltást kezdeményezőnek hitelt érdemlően igazolnia szükséges, hogy a beépíteni kívánt építési termék a betervezett termék összes teljesítménykategóriájának szintjén megegyezik.

**REFERENCIAIGAZOLÁS**  
(minta)

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_ adószám: \_\_\_\_\_), mint az alábbi referencia vonatkozásában szerződést kötő másik fél képviselőre jogosult / meghatalmazott képviselője<sup>7</sup> képviselője felköltségem tudatában

nyilatko z o m,

hogy az általam képviselt szervezet részére az alábbi referenciát teljesítette a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_ adószám: \_\_\_\_\_) ajánlattevő / közös ajánlattevő / az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő<sup>8</sup>

A szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó személy neve és telefonszáma és e-mail címe,	
A referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya) <sup>9</sup> <i>legalább 1 db épület építésére és/vagy bővítésére, és/vagy felújítására vonatkozó alábbi referenciákkal/ referenciával, amely az alábbi tevékenységeket foglalja magába:</i> - legalább 80 m <sup>2</sup> lapostető hőszigetelést és/ vagy hangszigetelést, - legalább 14 KW <sup>7</sup> teljesítményű napelemi telepítést - legalább 1 db légkezelő berendezés telepítését, melynek légszállítása min.: 240 m <sup>3</sup> /h és - ahol akadálymentesítésére is sort került.	
A kezdés és a teljesítés befejezésének (a sikeres műszaki átadás-árvétel megtörténtének) időpontja év, hó, nap részletezettséggel,	
A teljesítés helye	
Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.	

*Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 321/2015. Kr. 21. § (2a) bek. b) pont szerint az felhívás feladásától visszafelé számított 11 éven belül megkezdett és 8 éven belül befejezett a közbeszerzés tárgya (kivitelezés) szerinti (műszaki átadás-árvétellel lezárt) legalább 1 db épület építésére és/vagy bővítésére, és/vagy felújítására vonatkozó alábbi referenciákkal/ referenciával, amely az alábbi tevékenységeket foglalja magába:*

- legalább 80 m<sup>2</sup> lapostető hőszigetelést és/ vagy hangszigetelést,
- legalább 14 KW<sup>7</sup> teljesítményű napelemi telepítést
- legalább 1 db légkezelő berendezés telepítését, melynek légszállítása min.: 240 m<sup>3</sup>/h és
- ahol akadálymentesítésére is sort került.

Kelt....., 2023. .... hó ..... nap.

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>7</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

<sup>8</sup> Kérjük a megfelelő részt aláhúzni!

<sup>9</sup> Az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal!

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY(OK) /

### Aláírás minta

vagy ügyvéd által készített aláírás-mintájának egyszerű másolata

- A) **Az ajánlatban aláíró személyek részéről** az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében a cégjegyzésre jogosult **azon képviselő(k)** részéről azon személy(ek) **aláírási címpéldányának** vagy a Ctv. 9. § (1) bekezdés szerinti ügyvéd által ellenjegyzett **aláírás mintájának** egyszerű másolati példánya, **aki(k) aláírásával/aláírásukkal ellátta/ellátták az ajánlatot** (ajánlatban szereplő iratot).<sup>10</sup>

Továbbá (adott esetben)

**B) Meghatalmazás (adott esetben):**

- **Amennyiben** az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosult(ak) írt(ák) alá, az általa/általuk aláírt **meghatalmazást** is csatolni kell. A szabályszerű meghatalmazásnak tartalmaznia kell a **meghatalmazott aláírását** is, és amennyiben különböző, a **szignó-mintáját** is.
- A meghatalmazást **teljes bizonyító erejű magánokiratba**(két tanú által is aláírtan), vagy közokiratba foglalva kell benyújtani

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a **meghatalmazó(k) aláírási címpéldányának** vagy a Ctv. 9. § (1) bekezdés szerinti ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintájának egyszerű másolati példányát.

---

<sup>10</sup> Közös ajánlat esetén valamennyi közös ajánlattevő, továbbá – adott esetben – a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetrészéről aláíró személy aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját szükséges becsatolni.

**MEGHATALMAZÁS**  
(aláírásra)

Alulírott/alulírottak ..... meghatalmazom/meghatalmazzuk  
..... (a meghatalmazott/meghatalmazottak neve/nevei) hogy  
..... (az ajánlattevő megnevezése)  
nevében „Szociális Szolgáltató Központ” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti  
közbeszerzési eljárásban kötelezettséget vállaljon.

Kelt....., 2023. .... hó .... nap.

.....  
(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult  
képviselőjének aláírása)

.....  
(meghatalmazott aláírása)

Tanú 1.

Név: .....  
Lakcím:.....  
Sz.ig.sz.:.....  
Aláírás: .....

Tanú 2.

Név: .....  
Lakcím:.....  
Sz.ig.sz.:.....  
Aláírás: .....

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**  
**AJÁNLATKÉRŐI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL**

Az ajánlat tárgya: „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban.

Alulírott ....., mint a ..... (cég megnevezése, székhelycíme) képviselője

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

**Ajánlattevő magára nézve kötelezőnek fogadja el**, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdés alapján az Állami Számvevőszék jogosult ellenőrizni a nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását.

**Ajánlattevő tudomásul veszi**, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

**Ajánlattevő tudomásul veszi**, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

**Ajánlattevő tudomásul veszi**, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

Kelt....., 2023. .... hó ..... nap

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

**NYILATKOZAT**  
**FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS ÉS SZERZŐDÉSKÖTÉSRE**  
**RENDELKEZÉSRE BOCSÁTOTT SZAKEMBEREKRŐL**

Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: .....)  
..... (képviselési jogkör/titulus megnevezése) ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője ezennel felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m**

A „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban, hogy

nyertességünk esetén a felhívásban előírtaknak megfelelően a felhívásban megkövetelt felelősségbiztosítást megkötjük, vagy a meglévő felelősségbiztosításunkat a felhívásban előírt feltételeknek megfelelően kiterjesztjük és szerződés teljes időtartama alatt fenntartjuk.

Nyertességünk esetén vállaljuk, hogy legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 5. munkanapig építőipari kivitelezésre vonatkozó (építési-szerelési) tevékenységre vonatkozó kivitelezési felelősségbiztosítást kötünk, vagy meglévő felelősségbiztosításunkat kiterjesztjük a kivitelezés teljes időtartamára. A kötvény érvényességének minimális véghatárideje a kivitelezés tényleges befejezését követő 1 (egy) naptári hónap. A biztosítás megkötése/kiterjesztése fedezetet fog nyújtani a beruházással érintett területen található építményekben, az építési területen kívül eső szomszédos építményekben a tevékenységével összefüggésben okozott károk megtérítésére, Megrendelő eszközeiben, továbbá harmadik fél részére okozott személyi sérülés és vagyoni károk megtérítésére.

A felelősségbiztosítás fedezeti értéke:

**legalább 80 000 000 HUF/év és legalább 20 000 000 HUF/káresemény mértékről szóljon.**

Tudomásul vesszük, és ezennel **nyilatkozunk**, hogy az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában át kell adni a Megrendelő (Ajánlatkérő) részére, valamint arról is, hogy a felelősség biztosításnak a szerződéskötés időpontjától a kivitelezés befejezéséig érvényben van, amelyet megrendelő bármikor ellenőrizhet, és ennek **elmulasztása esetében szankcionálhat**.

**Továbbá nyilatkozunk**, hogy nyertességünk esetén vállaljuk, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fogunk az alábbi szakemberekkel:

1 fő kőműves és

1 fő burkoló szakember.

AT köteles fenti időpontig ezen szakemberek szakképzettségét igazoló bizonyítvány másolati példányát bemutatni Ajánlatkérő számára. A szerződéskötés időpontjában történő szakemberek szakképzettségét igazoló bizonyítvány átadásának elmulasztását Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéstől való visszalépésünknek tekinti. AK ezen szakembereket külön nevesíti a szerződésben.

Tudomásul vesszük, és ezennel **nyilatkozunk**, hogy nyertességünk esetén a felelősségbiztosítás kötvény és a fenti szakemberek rendelkezésre állást igazoló bizonyítvány másolati példányának – a szerződéskötés időpontjában történő – átadására vonatkozó elmulasztását Ajánlatkérő, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéstől való **visszalépésünknek** tekinti.

Kelt....., 2023. .... hó ..... nap.

---

cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT AZ UKRAJNAI HELYZETET DESTABILIZÁLÓ OROSZ  
INTÉZKEDÉSEK MIATT HOZOTT KORLÁTOZÓ INTÉZKEDÉSEKRŐL SZÓLÓ  
833/2014/EU TANÁCSI RENDELET 5K. CIKK (1) BEKEZDÉSE SZERINTI  
TILALOMRÓLI<sup>11</sup>**

Alulírott (...) a(z) (...) képviselőjeként **Újfehértó Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” közbeszerzési eljárásban, mint Ajánlattevő az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az Közös Ajánlattevő nem

a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;

b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy

c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

2. A rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az ajánlatban a szerződés értékének 10 %-át meghaladó bármely alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezet nem

a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;

b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy

c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

3. Közös Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban való nyertessége esetén a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, mely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

4. Közös Ajánlattevő vállalja, hogy amennyiben a jelen nyilatkozat szerinti körülményekben bárminemű változás áll be, úgy erről az Ajánlatkérőt haladéktalanul tájékoztatni fogja.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>11</sup> A nyilatkozatot közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevőket alkotó ajánlattevő részéről külön-külön szükséges megtenni.

## NYILATKOZATMINTÁK II.

TÖVÁBBI OPCIONÁLIS NYILATKOZATOK (ADOTT ESETBEN), AMELYEK  
BENYÚJTÁSA CSAK AKKOR SZÜKSÉGES, HA AZ AZOKBAN FOGLALT ESET FENNÁLL  
AZ AJÁNLAT VONATKOZÁSÁBAN

---



## Nyilatkozat az üzleti titokról indokolással!

(ADOTT ESETBEN)

Az EKR-ben erre (üzleti titok - nem publikus) elkülönített részben történő feltöltésével

### Tájékoztatás az üzleti titok meghatározásával kapcsolatban:

- A) Üzleti titok körének meghatározása
- B) Üzleti titok részletes indokolása

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. §-ban foglalt üzleti titokkal kapcsolatos rendelkezésekre. Ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján az üzleti titkot tartalmazó elkülönített irathoz **indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott **információ vagy adat nyilvánosságra hozatala** miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Amennyiben az üzleti titok indokolása nem felel meg a Kbt. előírásainak (hiánypótlást követően sem, úgy abban az esetben **az ajánlat érvénytelen** 73. § (1) bekezdés fa) - fb) alpontja alapján.

**NYILATKOZAT ÜZLETI TITOK INDOKOLÁSÁRÓL  
(ADOTT ESETBEN)**

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z) .....  
(ajánlattevő megnevezése) cégjegyzésre / képviseletre jogosult képviselője „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban, ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlatban a lent megjelölt a Kbt. 44. §-ában foglaltaknak megfelelően, az EKR-ben elkülönített módon elhelyezett/feltöltött iratok, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § szerinti üzleti titkot tartalmaznak, melyek nyilvánosságra hozatalát az alábbi indokolással tiltom meg.

A Kbt. 44. § (1) bekezdése figyelembevételével az alábbiak szerint indokoljuk, hogy az üzleti titkot tartalmazó iratban található információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számunkra aránytalan sérelmet:

Dokumentum 1

Érintett dokumentum megnevezése	
Érintett oldal(ak) az ajánlatban ( <u>ha ismert/értelmezhető</u> )	..... - ..... ( <u>ha ismert/értelmezhető</u> )
A nyilvánosságra hozatalhoz kapcsolódó kockázatok és veszélyek bemutatása: ..... .....	
Az aránytalan sérelem részletes indokolása: ..... .....	

Dokumentum 2

Érintett dokumentum megnevezése	
Érintett oldal(ak) az ajánlatban ( <u>ha ismert/értelmezhető</u> )	..... - ..... ( <u>ha ismert/értelmezhető</u> )
A nyilvánosságra hozatalhoz kapcsolódó kockázatok és veszélyek bemutatása: ..... .....	
Az aránytalan sérelem részletes indokolása: ..... .....	

**Nyilatkozom**, hogy a bemutatott nyilatkozatokat az ajánlatban elkülönítetten, az EKR-ben ez erre szolgáló helyen és módon helyeztük el Kbt. 44. § előírásainak betarthatóságának elősegítése érdekében.

Kelt. ...., 2023. .... hó .... nap.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZATA <sup>12</sup>

fordításról

**EKR-ben csatolandó (adott esetben)**

Alulírott(ak) ..... mint a(z) ..... (cím/székhely: .....) ajánlattevő képviselője (kötelezettségvállalásra jogosult képviselője) „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban, a Kbt. 47. § (2) bekezdés alapján

**nyilatkozom**

hogy az ajánlatban becsatolt valamennyi nem magyar nyelvű dokumentumot követően, az arra vonatkozóan csatolt *magyar nyelvű fordítás tartalmában és értelmében teljes egészében megegyezik az idegen nyelvű eredeti iratok tartalmával.*<sup>13</sup>

Kelt....., 2023. .... hó ..... nap.

---

(cégszerű) aláírás  
(cégjegyzésre jogosult(ak) vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő(k))

---

<sup>12</sup> Ezt a nyilatkozatot közös ajánlatot tevőknek a közös ajánlattételről szóló (ajánlat részét képező) megállapodás alapján a kötelezettségvállalásra feljogosított cég vezetőjének/vezetőinek kell aláírnia! A nyilatkozatnak egyértelműen tartalmazni kell a közös Ajánlattevők megjelölését.

<sup>13</sup> Az ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja. Amennyiben ajánlatkérő azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz különösen, ha ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti, úgy a Kbt. előírásai szerint jár el (szükség esetén felvilágosítást vagy egyéb dokumentumot kérhet). Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltérésekből fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az ajánlattevőnek viselnie kell (pl.: hamis adatszolgáltatás és ennek jogkövetkezményei).

Nem jelenti az eljárás nyelvére vonatkozó előírás megsértését, amennyiben az ajánlat olyan idegen nyelvű megfogalmazást vagy terminológiát, vagy megfogalmazást (szófordulat, rövidítés, szakzsargon, stb.) tartalmaz, amely szakmailag indokolt – pl.: nemzetközileg is elfogadott és jellegéből fakadóan szövegszerű fordítása nem létezik.

## KÖZÖS AJÁNLATTÉTELRE vonatkozó előírások<sup>14</sup>

Közös ajánlattétel esetén ezen lap helyére kell csatolni a **közös ajánlatevők** nyilatkozatát az

**A) melléklet** szerint, amelyben:

- **korlátlan és egyetemleges felelősséget** vállalnak a szerződés teljesítéséért,
- kijelölésre kerül az ajánlattevő, amely a **közös ajánlattevőket** a közbeszerzési eljárás során kizárólagosan korlátozás nélkül képviseli és amelynek képviselője a **közös ajánlatot** benyújtók nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.

Csatolni kell továbbá a **közös ajánlatevők együttműködési megállapodását** a **B) melléklet** szerint, mely tartalmazza:

- a szerződés teljesítése során elvégzendő feladatok megosztását, részarányát;
- azt a tényt, hogy a **közös ajánlatot** benyújtók, nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak.

A **közös ajánlattételről** szóló nyilatkozatot, valamint az együttműködési megállapodást **valamennyi félnek cégszerűen** alá kell írnia.

A megállapodásnak minden felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltétel nélkül, a szerződés hatálya beálltának vagy megszűntének valamely időponthoz kötése nélkül, továbbá harmadik személy beleegyezéséhez, illetve hatóság jóváhagyásához való kötése nélkül, a megállapodás valamennyi résztvevőjének az aláírásával hatályba kell lépnie.

A **közös ajánlatevők** képviseletében tett **minden nyilatkozatnak** egyértelműen tartalmaznia kell a **közös ajánlatevők** megjelölését, **nem megfelelő, ha a közös ajánlattevőket képviselő szervezet a saját nevében teszi meg a nyilatkozatot.**

---

<sup>14</sup> Adott esetben kell becsatolni.

Felhívjuk a figyelmüket a Kbt. alábbi rendelkezéseire:

35. § (1) Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot vagy nyújthat be részvételi jelentkezést.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

(3) A közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.

(4) Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indoklás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek vagy közös részvételre jelentkezőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg.

(5) Amennyiben az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását [54. §] írja elő, a közös ajánlattevőknek a biztosítéket elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

(6) A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

(7) A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

A megállapodásnak tartalmaznia kell a Közös Ajánlattevők meghatalmazása vezető ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat

További előírások a KD-ban

NYILATKOZAT a közös ajánlatról <sup>15</sup>

Alulírott ..... (képviselő neve)..... (képviselt gazdasági szereplő neve, címe),

..... (képviselő neve) ..... (képviselt gazdasági szereplő neve, címe) <sup>16</sup> cégjegyzésre jogosult személyek nyilatkozunk, hogy „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás a(z)

..... (képviselt gazdasági szereplő neve), valamint a(z) ..... (képviselt gazdasági szereplő neve) gazdasági szereplők a Kbt. 35. §-a alapján **közös ajánlatot** nyújtunk be.

A Kbt. 35. § (2) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárás során a **közös ajánlattevők** képviselőjét a ..... (gazdasági szereplő neve, címe) látja el.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy az eljárás során a **közös ajánlattevők kizárólagos képviselőtére**, a **közös ajánlattevők** nevében **kötelezettség vállalásra**, hatályos jognyilatkozat tételére, a vitás kérdésekben való döntésre, a nevükben történő eljárásra a **közös ajánlattevők** nevében a(z) .....(gazdasági szereplő neve) tag kerül kijelölésre, amelynek részéről .....(képviselő neve) képviselője **teljes joggal korlátozás nélkül jogosult eljárni**.

A jelen megállapodás a **Kbt. 35. § (2a) bekezdése alapján egyben meghatalmazásként is szolgál arra**, hogy a képviselőre kijelölt ajánlattevő az EKR rendszerben a közös ajánlattevők nevében – fentiek szerint korlátozás mentesen – eljárjon és nevükben dokumentumot röltson fel. A meghatalmazó közös ajánlattevők kijelentik, hogy a képviselő részére fenti funkció (EKR) ellátása érdekében megadott valamint az eljárásban részére az adott (képviselt) gazdasági szereplő (közös ajánlattevő) részéről megadott adatok megfelelnek a valóságnak ellenkező esetben a nem megfelelő adatok és nyilatkozatok alapján a képviselő által az eljárásban megtett hivatalos nyilatkozatokkal kapcsolatos felelősséget az adott (képviselt) gazdasági szereplő teljeskörűen vállalni köteles.

**A kijelölt képviselő kapcsolattartási adatai:**

Név: ..... Beosztás: .....  
Telefonszám: ..... Fax-szám: ..... E-mail cím: .....

Az ajánlatkérő által a megjelölt képviselővel közöltek **valamennyi közös ajánlatot** benyújtó ajánlattevő vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek az eljárásban.

Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a *Polgári Törvénykönyvről szóló* 2013. évi V. törvény 6:28-33. §-ában foglaltak irányadóak.

**Ezúton nyilatkozunk továbbá arról, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalunk** és tudatában vagyunk annak, hogy **közös ajánlat** benyújtása esetén a **közös ajánlatot** benyújtók személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során (kivéve Kbt. 35. § (7) bekezdése alapján). Az eljárás eredményeként megkötött szerződést az **ajánlattevőként** szerződő fél, vagy - ha az jogutódlással megszűnik - annak jogutódja teljesítheti.

A szerződés teljesítése során végzett feladatok megosztását az **együttműködésről szóló megállapodás** tartalmazza, melyet **ajánlatunkhoz** csatolunk.

Kelt: ....., 2023. .... hónap .... nap

.....  
(cégszerű aláírás)

.....  
(cégszerű aláírás) <sup>17</sup>

**melléklet: együttműködési megállapodás**

<sup>15</sup> Adott esetben, csak közös ajánlat benyújtása esetén szükséges kitölteni és benyújtani.

<sup>16</sup> A nyilatkozat a közös ajánlattevők számától függően kiegészíthető.

<sup>17</sup> Valamennyi közös ajánlattevőnek alá kell írnia a nyilatkozatot.

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

..... (gazdaságiszereplő neve, címe) ajánlattevő és  
 ..... (gazdasági szereplő neve, címe) ajánlattevő<sup>18</sup>

(továbbiakban: Felek) között „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás.

Alulírottak a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítésével kapcsolatban a **közös ajánlattevők** közötti szerződés fontosabb tartalmi kérdéseiben - előzetesen - az alábbi megállapodást kötik:

### 1. Szerződés teljesítés irányítása

A Szerződés teljesítésének irányítására a **konzorcium** tagjainál egy-egy megbízott személy kerül kijelölésre, azalábbiak szerint:

- ..... (gazdaságiszereplő neve) részéről: .....  
 - ..... (gazdaságiszereplő neve) részéről: .....

### 2. Felelősségvállalás

Felek kijelentik, hogy nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak az ajánlatkérő irányában.

Felek kijelentik, hogy az ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés konzorciumon belüli koordinálásért és konzorcium általi végrehajtásáért..... vállalkozó felel.

### 3. Feladatmegosztás

A szerződés teljesítése során elvégzendő feladatok megosztása a Felek között a következő:

Feladat	Cég neve (ajánlattevő tag)

A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés teljesítése során a Felek az általuk elvégzett és az ajánlatkérő által igazolt teljesítések tekintetében jogosultak számlabenyújtására.

A Felek álláspontjukat a kijelölt megbízottak útján egyeztetik.

A Felek kijelentik, hogy az együttműködés megállapodás hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól.

A Felek a jelen együttműködési megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, véleményeltérés nélkül elfogadják és cégszerű aláírással hitelesítik.

Kelt: ....., 2023. .... hónap .... nap

.....

(cégszerű aláírás)

.....

(cégszerű aláírás)<sup>19</sup>

<sup>18</sup> A nyilatkozat a közös ajánlattevők számától függően kiegészíthető, bővíthető.

<sup>19</sup> Valamennyi közös ajánlattevőnek alá kell írnia a nyilatkozatot.

**NYILATKOZAT**  
**KORÁBBI KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN FELHASZNÁLT NYILATKOZATOK**  
**FIGYELEMBE VÉTELÉRŐL**

a Kbt. 69. § (11a) bekezdés alapján

Alulírott ..... (ajánlattevő), melyet képvisel: .....

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

Az eljárás során korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált nyilatkozat figyelembevételét kérem:

**Igen**            /            **Nem**

Amennyiben igen, akkor az Ajánlatkérő által az ajánlati felhívás

- az ajánlati felhívás ..... pontjában előírt kizáró okok fenn nem állása igazolásának bírálata során kérem figyelembe venni az Ajánlatkérő által „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban

(EKR azonosító:.....) közbeszerzési eljárás során benyújtott igazolásokat.

Kelt....., 2023. .... hó ..... nap.

---

(cégszerű) aláírás  
(cégjegyzésre jogosult(ak) vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő(k))



**EKR-ben csatolandó (adott esetben)**

Ajánlattevő **60 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának egyszerű másolati példánya - amennyiben** ajánlattevő adatai **nem szerepelnek** a **www.e-cegjegyzek.hu** adatbázisban. Egyéni vállalkozók esetében a **cégkivonat benyújtása** nem releváns.

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR002077952023

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Szociális Szolgáltató Központ felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Újfehértó Város Önkormányzata**

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Újfehértó Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15732475215				
Postai cím:	Szent István Út 10						
Város:	Újfehértó	NUTS-kód:	HU323	Postai irányítószám:	4244	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Suga	Ferenc					
E-mail:	palyazatok@ujfeherto.hu	Telefon:	+36 308206041	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.ujfeherto.hu/">http://www.ujfeherto.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	EUROADVANCE Közgazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	11499277215				
Postai cím:	Deák Ferenc Utca 18						
Város:	Nyíregyháza-Oros	NUTS-kód:	HU323	Postai irányítószám:	4400	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Czira	György					
E-mail:	cziraga76@gmail.com	Telefon:	+36 703922423	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	<a href="http://www.euroadvance.hu">www.euroadvance.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002077952023/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002077952023/reszletek</a>	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím: Igen	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet) Nem	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: Igen <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002077952023/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002077952023/reszletek</a>	
a fent említett címre: Igen	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet) Nem	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II.1) Meghatározás

### II. szakasz: Tárgy

EKR002077952023

## II.1) Meghatározás

**II.1.1) Elnevezés:** Szociális Szolgáltató Központ felújítása

Hivatkozási szám: EKR002077952023

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

45000000-7

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

Ajánlatkérő a Szociális Szolgáltató Központ épületét tervezi felújítani. A telek területe 1403 m<sup>2</sup>, közművesített. Az épület védettség alatt nem áll.

Elvégezendő munkálatok

Építőmesteri munkafolyamatok:

- Külső falak szigetelése
- Külső falak vakolása
- Meglévő födémén lég- és párazáró fólia elhelyezése, hőszigetelés
- Pince födém szigetelése
- Padlóburkolatok cseréje
- Teljes körű belső festés
- Meglévő bádogos szerkezetek, szükséges átalakítása
- Meglévő előlépcső elbontása, új, akadálymentesített előlépcső kialakítása
- Kerítés építés, térburkolás
- Külső nyílászárók cseréje
- Fedett biciklitároló elhelyezése
- Parkosítás

Gépészeti munkafolyamatok:

- Bontási munkák elvégzése
- Új gázellátó hálózat kialakítása
- Új hőellátó rendszer kialakítása
- Vízellátás,
- Légtechnikai rendszer kialakítása

Elektromos munkafolyamatok:

- 20 kW teljesítményű napelemes rendszer kialakítása
- Belső, külső villanszerelés. A gépészet helységében tervezett elosztóban helyeztük el a világítási áramkörök és a dugaszoló aljzatok betáplálását biztosító kismegszakítókat és áramvédő kapcsolót. Az épületgépészeti berendezések részére külön betápláló áramköröket kell kialakítani dugaszoló aljzatos, illetve leválasztó kapcsolós csatlakozásokkal, melyek bekötését és beüzemelését a saját gépkönyvük szerint az illetékes beüzemelő céggel kell elvégeztetni.
- A szerelés padlóba/falba sülyesztett, padlástéren vezetett védőcsőbe húzott MR-1 kV-os rézvezetékekkel történik. Beltérben az MSZ EN 12464-1 előírásainak megfelelő megvilágítást tervezünk alkalmazni védett kivitelű egyedileg kiválasztott lámpatestekkel. Az épületbe LED fényforrással szerelt világítást tervezünk létesíteni a helyiségek rendeltetésének megfelelő megvilágítási értékkel. Az épület külső falán az ajtók felett építészeti kialakításhoz illeszkedő kompakt fénycsővel, vagy LED fényforrással szerelt kültéri min. IP 54 lámpatesteket tervezünk felszerelni, és ezeket a bejáratok mellett elhelyezett kapcsolókkal működtetjük.
- Érintésvédelem. TN-S, kiegészítő védelem: áramvédő kapcsoló 30 mA, az MSZ HD 60364-4-41: 2018 sz. szabvány előírásainak megfelelően kialakítva.
- Túlfeszültség, villámvédelem védelem. Az FE elosztóban túlfeszültség levezetővel T1+T2 típusú kombinált vagy azzal egyenértékű SPM II-IV túlfeszültségvédelmet tervezünk kiépíteni. Az EK elosztóban T2 típusú vagy azzal egyenértékű SPM II-IV túlfeszültségvédelmet tervezünk kiépíteni. A kivitelezés során a jelenleg érvényes 30/2019. (VII. 26.) BM rendelet (OTSZ) előírásait be kell tartani, és norma szerinti villámvédelmi rendszert kell létesíteni, amennyiben az MSZ EN 62 305 szabványban előírt kockázatszámítás eredménye szerint szükséges. A villámvédelmi hálózat létesítése során az MSZ HD 60364 sz. szabvány sorozat előírásait be kell tartani.

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik/hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban előírt, vagy az azzal – a közbeszerzési dokumentumokban szereplő műszaki paramétereit tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni (321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján). Az egyenértékűség igazolására a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt.-vel összhangban műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni, az ezzel érintett tétel/tételek mellett/mögött köteles konkrétan feltüntetni a műszakilag egyenértékű megajánlásának pontos anyag /termék/stb. megnevezését. Ebben az esetben ajánlattevő az ajánlatában (szakmai) köteles benyújtani az egyenértékűség alátámasztására szolgáló a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai értelmében a teljesítmény nyilatkozato(ka)t és a "Nyilatkozatminták" elnevezésű dokumentumban található "Beépíteni tervezett termékek" nyilatkozatot megfelelően kitöltve.

**II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

EKR002077952023

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknak a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági és technológiai ésszerűséggel. A kialakításra kerülő 1 db Szociális Szolgáltató Központ felújításának munkálatai egymáshoz fizikailag kapcsolódnak, a munkanemek egymással összefüggnek, egymásra épülnek, így a részekre bontás a megvalósíthatóságot nehezítené ill. lehetetlenítené el. A beszerzés tárgya egy olyan komplex tevékenységet foglal magában, amely nem teszi lehetővé a tevékenységek részekre bontását, mivel több nyertes ajánlattevő jelenléte a tevékenységeik maradéktalan ellátását, határidők betartását ellehetlenítheti (pl.: részenként nyertes vállalkozó projektmenedzsmenti, műszaki vezetői személyi állomány, deponálási tevékenységek stb.). A tervezett 1 db épület felújítása több munkafázisból álló komplex munkafolyamat, melyet munkanemekre lebontva nem lehet részekre bontani. A beruházás egy pályázat keretében, összevont mennyiségi értékűként jelenik meg. A járulékos szervezési feladatok időigénye (párhuzamos egyeztetések az AK-vel, nyertes ajánlattevők műszaki vezetői személyi állományával, stb.) a beruházás összköltségvetését növelik. Gazdasági, elszámolási, organizációs szempontból részekre nem bontható a beruházás, így a részekre történő ajánlattétel lehetőségét az ajánlatkérő kizárja

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Szociális Szolgáltató Központ felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45262650-2

45300000-0

45310000-3

45350000-5

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg

A teljesítés helye:

Magyarország\_4244\_Ujfehértó\_Eötvös József utca\_26\_138

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő a Szociális Szolgáltató Központ épületét tervezi felújítani. A telek területe 1403 m<sup>2</sup>, közművesített. Az épület védettség alatt nem áll.

Elvégezendő munkálatok

Építőmesteri munkafolyamatok:

- Külső falak szigetelése 15 cm-es AUSTROTHERM GRAFIT homlokzati hőszigetelő lemezzel (198 m<sup>2</sup> homlokzat + 54 m<sup>2</sup> lábazat).
- Külső falak vakolása, festése törtfőhár színnel.

- Kontyolt tetővel fedett épületrész tetőcserépfedés cseréje. A tervezett tetőcserép Inspira FusionProtect antracit színben. Hőfugó elhelyezése.
- Kontyolt tetővel fedett épületrész meglévő födémén 1 rtg. DELTA-REFLEX lég- és párazáró fólia, majd 15 +10 cm Rockwool Deltarock hőszigetelő lemez elhelyezése.
- A bejáratot és nappalit összekötő közlekedő falairól és mennyezetéről lambéria eltávolítása.
- Padlóburkolatok cseréje a tároló, kazán, fedett terasz és a tálaló konyha kivételével:
- az irodákba Woven tekerccses vinyl beltéri burkolat
- a társalgókba, nappaliba, közlekedőkbe, pénzügy és ügyfél fogadó helyiségekbe Prémium Vinyl beltéri MAMMUT burkolat
- a vizes helyiségekbe és az ügyfél fogadó melletti kisebb tárolóba kerámia burkolat
- az akadálymentes mosdó, WC, zuhanyzó helyiségben csúszásmentes kerámia burkolat
- az előlépcsőn pedig csúszásmentes, fagyálló kerámia burkolat készül
- Vizes helyiségekben kerámia burkolatok cseréje a falakon is, a mennyezetig
- Vizes helyiségekben szaniterek cseréje.
- Belső térben szükséges helyeken vakolatjavítás, glettelés.
- Teljes körű belső festés törtfőhérré színnel.
- 110 m<sup>2</sup> Lapostetővel fedett épületrész tetőszigetelése 12 cm Bauder PIR FA hőszigeteléssel, majd vízszigetelése 1 rtg Bauder TEC KSA DUO öntapadó és 1 rtg. Bauder PYE PV 200 S5 EN lemezzel. (lángolvasztással teljes felületen)
- Pince fődém szigetelése 15 cm Rockwool Ceilingrock hőszigetelő lemezzel.
- Meglévő bádognos szerkezetek, szükséges átalakítása. Az előlépcső lefolyó csatornájának, függőereszcsatornájának cseréje, az összes attika fémlemez fedésének cseréje.
- Meglévő beton járda elbontása, új beton térburkolás készítése az épület körül.
- A meglévő, nagykaputól bejárathoz vezető zúzottköves út térburkolása.
- Meglévő előlépcső elbontása, új, akadálymentesített előlépcső kialakítása.
- Külső nyílászárók cseréje.
- A nappalit és bejáratot összekötő közlekedőből nyíló összes ajtó cseréje. A belső ajtók az akadálymentes leírás szerint színes (RAL 1018) tokszerkezettel készülnek.
- Akadálymentesítés:
- Akadálymentes parkoló kialakítása
- Akadálymentes parkolótól rámpa elhelyezése a bejáratig.
- Akadálymentes mosdó, WC, zuhanyzó kialakítása (Részletes leírás lásd.: akadálymentesítési tervfejezet).
- Biohort AvantGarde 180x220 cm kvarcszürke-metál színű szerszámsház elhelyezése a kertben, a kertrendezéshez szükséges eszköztárolás céljából.
- Kerítésépítés: az épület utcafronti kerítésének cseréje. Rendszerelemek:
- NÍVÓ nagykapu (2 db. x 4,00 m x 1,54 m)
- NÍVÓ kiskapu (2 db. x 1,00 m x 1,54 m)
- Fedett biciklitároló elhelyezése, amely rendelkezik 7 db kerékpártartó elemmel, így 14 db kerékpár lekötése biztosított. A tetőszerkezetet tartó pillérek és a kerékpártartó elemek alá pontalapozás készül.

#### Elemek:

- Floraworld lapostetős alumínium szimpla kocsibeálló, antracit színben, 300 cm x 496 cm
- Tűzihorganyzott acél „P” alakú kerékpártartó elem, antracit színben
- Fedett főzőhely kialakítása, új kemencével.
- Parkosítás: Járdák környezetében a gyepráncolat. Az építés közben sérült részek újrafüvesítése.

#### Gépészeti munkafolyamatok:

- Bontási munkák: Elbontásra kerülnek a vizes berendezési tárgyak, a hozzájuk tartozó ivóvíz-, és a szükség szerinti szennyvíz vezetékkel együtt, kivéve az épületen kívüli szennyvíz vezetéket. A kazánházban található gépészeti rendszer teljes egészében elbontásra kerül (csővezeték, szerelvények, kazánok a kéménnyel együtt). A hőleadók előtti szelepek lecserélésre kerülnek.
- Gázellátó hálózat kialakítása. Az épület gázellátása az Eötvös József utca felől, a meglévő középnyomású gerincvezetékéről lesz biztosított. A területre történő becsatlakozás a Gázszolgáltató által letelepített közterületi elosztó hálózatról történik, ahonnan a belső gázellátó rendszer tovább épül. A tervezési határ az épület oldalfalán történő felállítás.
- Hőellátó rendszer leírása. Az épület hővesztése  $Q_f = 12$  kW, melynek fűtését és használati melegvíz ellátását 1 db földgáz üzemű Hoval TopGas classic típusú kondenzációs gázkazánal látjuk el. Két darab kazán kerül beépítésre, melyből az egyik tartalék. A kazánok kaskád rendszerű égéstermék elvezetéssel kerültek kialakításra. Mindkét kazán közös osztó-gyűjtőn keresztül csatlakozik a forrasztott lemezes hőcserélőre.
- Vízellátás Az épületben lévő vízvezeték:
- hidegvízvezeték
- HMV vezeték
- HMV cirkulációs vezeték.

Az épület hidegvize a pinceszinten lép be az épületbe, ahol rácsatlakozunk az új ivóvíz vezetékkel. Az új vezetékkel beállunk a kazánházba telepített vízlágyító berendezésre egy visszamosatható finomszűrőn keresztül, amely nyomáscsökkentővel is rendelkezik.

- Légtechnikai rendszer. Az épületben két légtechnikai rendszer kerül kialakításra. Az egyik légtisztító berendezés a hőközpontban található, míg a másik berendezés a tetőtérben. A hatékony szellőztetés érdekében, felsőcsatlakozású, forgódobos hővisszanyerővel rendelkező légtisztító berendezések kerültek telepítésre.

#### A légtisztító gépek paraméterei:

- légszállítás: 350 m<sup>3</sup>/h
- elektromos teljesítménye: 61 W.

Elektromos munkálatok: A fogyasztás mérés elszámolás az ingatlan oldalfalában kiépítendő új fogyasztásmérésen keresztül történik, amelyben létesíteni kell egy 3x40A teljesítményű szakaszoló kapcsolót az épület tűzeseti lekapcsolása érdekében.

- 20 kW teljesítményű napelemes rendszer. Az épület villamos energia ellátása az OPUSZ TITÁSZ Zrt. tulajdonú kisfeszültségű hálózatáról biztosítható. A napelemes rendszer betáplálása ezen hálózatra történik.

További információk és a részletes műszaki tartalom a közbeszerzési dokumentációban található.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.1. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban	10
3. Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.2. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban	10
4. A kötelezően előírt 36 hónapon felüli többlet jótállás vállalása egész hónapokban megadva (Kbt. 77. § (1) bek alapján minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Összesített nettó ajánlati ár (HUF)	70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 5

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás II.2.12.) Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános

közzétételre kerülő adatokat is.

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027

## II.2.13) További információ:

# III.1) Részvételi feltételek

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

A Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. a 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy a részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okok igazolása körében az ajánlattevők kötelesek figyelembe venni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ában, valamint a Kbt. 114/A. §-ban foglaltakat. Ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az ajánlattevők az ajánlatában nyújtják be arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 67. § (1) bekezdés nem alkalmazandó. Ajánlattevőknek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint kell igazolniuk. Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (továbbiakban: EEKD) jelen eljárásban az igazolás során nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az EEKD-ban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Közös AT-k képviselőjében a nyilatkozatokat az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő (AT) teszi meg/ tölti fel - Kbt. 35. § (2a) bek. A dokumentumok feltöltését csak a megfelelő képviselői jogosultsággal rendelkező személy végezheti! AT-nek csatolnia kell a Kbt. 67.§ (4) szerinti nyilatkozatát (EKR elektronikus űrlap). A Kbt. 64. § alapján élhet ajánlattevő az öntisztázás jogintézményével (egyben az eljárásban csatolni kell: Kbt. 188. § (4) bek. szerinti véglegessé vált határozatot v. 188.§ (5) bek. szerinti jogerős határozat másolatát). A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak. Közös ajánlattétel esetén a közös AT-k (tagok) mindegyikének külön-külön kell a kizáró okok hatálya alatt nem állását igazolnia, azzal, hogy az EKR-ben a tagok igazoló dokumentumait/igazolásait a képviselőre kijelölt/feljogosított, az ajánlatot benyújtó AT tölti fel. Az alkalmassági követelményeknek és a kizáró okok fenn nem állásának igazolása körében ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére, a Kbt. 114/A. § (4) bekezdésben foglalt kiegészítéssel. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kbt. 64. §-ában, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) és 17. § (2) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha Kbt. 65.§ (1) bek. c) pont és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (1) bek. alapján az építőipari kivitelezési tevékenységet végző bármelyik gazdasági szereplő amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző bármelyik gazdasági szereplő nem teljesíti az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § szerinti bíráló keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza ajánlatkérő, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. A Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bíráló során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

Az alkalmasság igazolására csatolni kell az ajánlatban

a) a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan kérhető nyilvántartások adatai alapján. Ajánlattevő kizárólag abban az esetben köteles igazolást benyújtani, amennyiben nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Ebben az esetben a nyilvántartás kivonatát, a nyilvántartást vezető szerv igazolását vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló egyéb dokumentumot fogadja el ajánlatkérő.

b) a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások



szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. A kivitelezési tevékenységet végző AT, ALV, Kap.szerv. köteles az ajánlattételt megelőzően regisztrálni magát az ép. kiv. nyilvántartásba.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmasságot.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § szerinti bíráló keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza ajánlatkérő, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. Az alkalmasság igazolására csatolni kell az ajánlatban

M.1-M2) A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezését, képzettségük, gyakorlatuk és tapasztalatuk a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, végzettséget igazoló okirat másolatokkal, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Ajánlatkérő előírja, hogy a 2-3. értékelési szempont alátámasztásaként a szakember önéletrajzát már az ajánlatban be kell nyújtani. A szakmai önéletrajzban fel kell tüntetni a szakember munkáltatóját és/vagy azt a szervezetet, akivel a szakember foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban áll. A szakmai önéletrajzban fel kell tüntetni a korábban elvégzett feladatokat (projekteket), illetve azok időtartamát év/hónap pontossággal és olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek, valamint az értékelés során bemutatott tapasztalat egyértelműen megállapítható. A szakembernek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. Az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adandók össze, azaz az időben párhuzamos gyakorlatok/ projektek csak egyszer számíthatnak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába. Ajánlatkérő az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés vizsgálatát során a szakmai önéletrajzban feltüntetett adatokat veszi figyelembe. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. §-ban és a 71.§ (9) bekezdésben foglaltak is irányadók.

- Amennyiben az adott szakember rendelkezik az M1.-M2. pontokban előírt jogosultsággal, úgy - az adott szakember jogosultságát megállapító határozat egyszerű másolata vagy - nyilatkozat a kamarai nyilvántartási számáról, amely alapján Ajánlatkérő ellenőrzi a jogosultság meglétét a Magyar Építész Kamara (<http://mek.hu/>) vagy a Magyar Mérnöki Kamara (<http://mmk.hu/>) elektronikus névjegyzékében. Ebben az esetben AK kéri, hogy az önéletrajzban ajánlattevő a jogosultság megszerzésének első időpontját tüntesse fel.

- Amennyiben az adott szakember nem rendelkezik az M1-M2. pontban előírt jogosultsággal, úgy - az adott szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata, amelyből egyértelműen kiolvasható szakmai tapasztalat megléte és az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés, továbbá (adott esetben) az értékelés során bemutatott tapasztalat alátámasztottsága, valamint csatolja a végzettséget, képzettséget igazoló okiratok egyszerű másolatát.

M.3) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a felhívás feladásának napját megelőző 8 évben teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb 11 éven belül megkezdett épület építésére és/vagy bővítésére és/vagy felújítására vonatkozó építési beruházásainak ismertetése a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, mely tartalmazza legalább a következő adatokat:

- a) a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó személy neve és telefonszáma és/vagy e-mail címe,
- b) a referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal),
- c) a kezdés és a teljesítés befejezésének (a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontja év, hó, nap részletezettséggel,
- d) a teljesítés helye,
- e) az építési beruházás mennyiségét,
- f) nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A közös ajánlattevőként történő teljesítés esetén, ha a közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, akkor az ajánlatkérő olyan arányban fogadja el a referencia-igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ezeket az adatokat az ajánlattevő(k)nek a referenciaként bemutatott teljesítés megrendelője által kiadott referencia-igazolásban meg kell adnia. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-ra.

A Kbt. 65. § (11) bek. szerint nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd (7) bek. szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel.

Amennyiben ajánlattevő a Kbt 65. § (7) bekezdés alapján más szervezet (személy) kapacitására kíván támaszkodni valamely alkalmassági követelmény tekintetében, az ajánlatában csatolnia kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M1.) Alkalmatlan az ajánlattevő (közös AT), amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet VI. Szakma fejezet 2. rész szerinti „MV-ÉG” szerinti jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges valamennyi - az adott jogosultság kapcsán a jogszabályban meghatározott - feltétellel rendelkezik. Ajánlatkérő a

jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel egyenértékű végzettséget is elfogad.

M2.) Alkalmatlan az ajánlattevő (közös AT), amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet VI. Szakma fejezet 2. rész szerinti „MV-ÉV” szerinti jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges valamennyi - az adott jogosultság kapcsán a jogszabályban meghatározott - feltétellel rendelkezik. Ajánlatkérő a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel egyenértékű végzettséget is elfogad.

Ajánlatkérő az előírt alkalmassági minimumkövetelmények (M1. és M2.) vonatkozásában a meghatározott jogosultsággal egyenértékű jogosultságo(ka)t is elfogad, (pl. korábbi 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet), amennyiben az alkalmas az alkalmasság keretében előírt 36 hónap gyakorlat alátámasztására. Ebben az esetben az egyenértékűséget a tevékenység végzésére jogosultságot adó kamarától származó nyilatkozattal szükséges igazolni. Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy ugyanazon szakember mindkét alkalmassági szempont tekintetében bemutatatható. Ebben az esetben a szükséges tapasztalatot és adott esetben a végzettséget mindkét szakterületen (MV-ÉG; MV-EV) külön-külön igazolni kell.

A szakemberek nevét már az ajánlatban szükséges feltüntetni, melynek hiánya nem pótoltható, továbbá az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra is, amelyek figyelmen kívül hagyása az ajánlat érvénytelenségét is maga után vonhatja (nem megfelelően igazolt és strukturált szakmai tapasztalat alátámasztása)! Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása is szükséges. Kbt. 65. § (6) (7) (9), (11) bekezdése alkalmazandó. A Kbt. 65. § (6) bekezdésnek megfelelően az előírt műszaki, ill. szakmai alkalmassági követelménynek a közös AT-k együttesen is megfelelnének. Az AT-nek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén az általa a jelen felhívás III.1.3) M.1. és M.2 pontjai tekintetében bemutatott szakember(ek) a fentiek szerinti érvényes jogosultsággal legkésőbb a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben kihirdetésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval is megkötheti a szerződést.

M3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 321/2015. Kr. 21. § (2a) bek. b) pont szerint) az felhívás feladásától visszafelé számított 11 éven belül megkezdett és 8 éven belül befejezett a közbeszerzés tárgya (kivitelezés) szerinti (műszaki átadás-átvétellel lezárt) épület építésére és/vagy bővítésére, és/vagy felújítására vonatkozó alábbi referenciákkal/referenciával, amely az alábbi tevékenységeket foglalja magába:

- legalább 80 m<sup>2</sup> lapostető hőszigetelést és/vagy hangszigetelést,
- legalább 14 KW teljesítményű napelem telepítést
- legalább 1 db légkezelő berendezés telepítését, melynek légszállítása min.: 240 m<sup>3</sup>/h és
- ahol akadálymentesítésére is sort került.

Az előírt követelmény (m<sup>2</sup>; KW; m<sup>3</sup>/h és akadálymentesítés) több bemutatott referencia alapján is igazolható. Az épület építésére és /vagy bővítésére, és/vagy felújítására a legalább 80 m<sup>2</sup> lapostető hőszigetelésre és/vagy hangszigetelésre, a legalább 14 KW teljesítményű napelem telepítésre, a legalább 1 db légkezelő berendezés telepítésére, melynek légszállítása min.: 240 m<sup>3</sup>/h és az akadálymentesítésére vonatkozó kitételnek külön-külön bemutatott referenciával is megfelelhet ajánlattevő.

Épület alatt: emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés-céljából.

Bővítés alatt: meglévő építmény építményszintjének, vagy beépített térfogatának vízszintes, illetve függőleges irányú növelése érdekében végzett építési tevékenység.

Felújítás alatt: olyan építési tevékenységet, mely során az alkalmasságnál felsorolt munkák kerültek elvégzésre, egy már meglévő épületben.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Igen

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

a) Meghiúsulási kötbér: Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani, amennyiben a Nyertes Ajánlattevő a szerződéstervezet 3.3. pontja szerinti határidőt legalább 20 naptári nappal meghaladja, vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ajánlatkérő ebben az esetben meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke a meghiúsulással érintett rész értékének 20 %-a.

b) Késedelmi kötbér: alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke késedelemmel érintett naptári naponként 1%. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj összegének az érintett részszámla/végszámla szerinti nettó Vállalkozói díj 20%-a.

c) Hibás teljesítési kötbér: Abban az esetben, ha Nyertes Ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős minőségileg kifogásolható munkát végez, köteles a rész, illetve záró kifizetéshez tartozó átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott határidőre kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a kijavítási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy Megrendelő a szerződés tervezet 15.2. pont szerint késedelmi kötbérrel megegyező mértékű hibás teljesítési kötbérre jogosult a kijavításra biztosított határidő utolsó napjától a hiba kijavításának napjáig.

Teljesítési biztosíték: A nyertes ajánlattevő teljesítési biztosítékot köteles nyújtani. Mértéke a szerződés szerinti teljes, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű összeg. A Teljesítési biztosítéknak a munkaterület átadását követő 5 munkanapon belül kell Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania és annak a teljesítés időtartama alatt érvényben kell maradnia (kivéve kimerülés).

Hibás teljesítési biztosíték: A nyertes ajánlattevő teljesítési biztosítékot köteles nyújtani. Mértéke a szerződés szerinti teljes, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű összeg. A Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítéknak a szerződés teljesítésének időpontjában (az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének időpontjától), a jótállási időtartam végéig szükséges rendelkezésre bocsátani (kivéve kimerülés).

Kötelezően előírt jótállás: 36 hónap. Többletjótállás: nyertes ajánlattevő vállalása szerint. Részletek a szerződés tervezetben.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF. Fedezet: TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 számú, „Szociális Infrastruktúra fejlesztése Újfehértón” elnevezésű támogatás biztosítja. Intenzitása 100 %, formája: utófinanszírozás (256 /2021. (V. 18.) Korm. rendelet alapján). Ajánlatkérő nyertes Ajánlattevő számára a nettó szerződéses ellenérték legfeljebb 10 %-ának megfelelő előleg felvételét biztosítja a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltak szerint. Ajánlatkérő az előleg fizetését nem teszi függővé Ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra. A fizetési feltételek kapcsán irányadó a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdései, illetve a (10)-(11) bekezdése és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak. Ajánlatkérő a Ptk. 6:155 rendelkezését, valamint a Kbt. 27/A. §-át alkalmazza. Továbbá nyertes ajánlattevő részére Ajánlatkérő mindösszesen 2 (kettő) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtását biztosítja a szerződés tervezetben meghatározottak szerint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (1)-(2) bekezdései alapján. Alvállalkozó igénybevétele esetén a számlák kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A § szerint kerül sor.

A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

- 2015. évi CXLI. törvény 135. § (1), (3), (5)- (6), (10)-(11) bekezdéseiben foglaltak;
- 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet (különösen a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a);
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- 2011. évi CXCV. törvény;
- 2013.évi V. törvény.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását, a projektársaság alapítását kizárja.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	Nem
---	-----

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	Nem
--	-----

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
--	-----

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

---

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekre az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban:                      vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:    óra/perc

Hely:                      A bontási eljárás az EKR-ben történik. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (továbbiakban: EKR rendelet) 15. §-a és a Kbt. 68. §. tartalmazza.

## VI.1-3) Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem  
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen  
A fizetés elektronikus úton történik: Igen

#### VI.3) További információk:

##### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

##### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 1500000 Ft

A befizetés helye: Számlavezető: MBH Bank

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 68800013-11102821-00000000

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdés szerint teljesíthető. A Kbt. 54. § (1) bek. alapján az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlati köztéttség beálltáig (ajánlattételi határidő) kell rendelkezésre bocsátani. A biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fenti fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Az ajánlati biztosíték az ajánlati köztéttség lejáratáig kell rendelkezésre állnia. Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatban irányadó a Kbt. 35. § (5) bek., 73. § (6) bek. b) pont. Átutalás, befizetés esetén a fenti számlaszámra kell teljesíteni, közleményként kérjük megjelölni „Ajánlati biztosíték - Szociális Szolgáltató Központ felújítása. Részletek KD 1.20 pontja alapján.

##### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

##### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

##### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 10

##### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az ár esetében fordított arányosítás, a jótállás és a szakemberek tapasztalata esetén arányosítás a Dokumentációban részletezettek szerint.

##### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. Nem

### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

### VI.3.9) További információk:

1.) AK alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdést. 2.) AT-nek nyilatkozni kell: Kbt. 66. § (2), 67. § (4), ill. 321/2015. Korm.rend (K.r.) 13. § (nemleges tartalommal is EKR űrlap) 3.) Ajánlathoz csatolni kell AT/ALV esetben ajánlatban aláíró személy aláírási címpéldány másolatát vagy aláírás mintáját. 4.) Közös ajánlat Kbt. 35.§ szerint, a 35. § (8) alapján AK nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet /(9) bek. létrehozását. 5.) Ha AT - átalakulásra hivatkozással - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, úgy csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat, egyszerű másolatban, így a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat. 6.) AK hivatkozik: Kbt.131. § (4) bekezdésére. 7.) A szakmai ajánlat tartalma: Ajánlatkérő kéri, hogy ajánlattevő ajánlatában nyújtsa be az ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉST cégszerű aláírással ellátva, pdf és szerkeszthető excel formátumban egyaránt. A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészítheti ki, vagy pontosíthatja Ajánlatkérő! Ajánlatkérő a beárazott költségvetést a Kbt. 3. § 37. pontja szerinti szakmai ajánlatnak tekinti. A szakember szakmai tapasztalatára vonatkozó megajánlás alátámasztása során kizárólag a megajánlott szakember neve nem hiánypótolható, az értékelési szempontokra tett vállalást alátámasztó egyéb dokumentumok tekintetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § rendelkezései szerint bocsájthat ki hiánypótlást. Amennyiben a szakember személye az ajánlatban foglaltak alapján megállapítható, úgy az ajánlattevői nyilatkozat (szakmai ajánlat) egyéb hiánya / hiányossága hiánypótolható, az nem eredményezi automatikusan az ajánlat érvénytelenségét. A részletes költségvetés teljes hiánya az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdése e) pontja szerinti érvénytelenséget eredményezi. További fontos információk a KD-ban kerültek ismertetésre. 8.) A hiánypótlásra a Kbt. 71. §-ában foglaltak irányadók. Ajánlatkérő korlátozás nélkül biztosítja a hiánypótlást, ha korábban nem szereplő gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 9.) AK felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. Korm. rend. 26. § szerint nyertes AT legkésőbb a szerződés hatályba lépését követően rendelkezzen építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó (építési szerelési) felelősségbiztosítással. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a beruházással érintett területen található építményekben, az építési területen kívül eső szomszédos építményekben a tevékenységével összefüggésben okozott károk megtérítésére. Ajánlatkérő eszközeiben, továbbá harmadik fél részére okozott személyi sérülés és vagyoni károk megtérítésére legalább 80 000 000 HUF/év és legalább 20 000 000 HUF/káresemény mértékkel, további inf. KD-ban. 10.) Az eljárásban a 44-45. § rendelkezései megfelelően alkalmazandók. 11.) AK a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerint biztosítja a kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. A közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhető kizárólag az EKR-en keresztül. A Kbt. 114. § (6) bek. alapján a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű idő az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2. (második) munkanap (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4. (negyedik) munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz. 12.) FAKSZ: Czira György lajstromszám: 00814. 13.) Az ajánlatok benyújtásának címe: <https://ekr.gov.hu>. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat. 14.) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 15.) A felhívás a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésben és a KH által meghatározott minősítés szerint szigorúbb alkalmasságot tartalmaz. 16.) Az ajánlat benyújtásának formai követelményei: alkalmazandó fájlformátum: pdf., excel, word, fájlméret: az EKR rendszer által meghatározottak szerint. 17.) Irányadó jogszabályok: Kbt., 321/2015.(X.30.) Kr., 424/2017.(XII.19.) Kr., Ptk., 266/2013. (VII. 11.) Kr. 18.) Nyertes AT köteles legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára az alábbi szakemberekkel rendelkezni: 1 fő kőműves és 1 fő burkoló szakemberrel. AT köteles fenti időpontig ezen szakemberek szakképzettségét igazoló bizonyítvány másolatát példányát bemutatni Ajánlatkérő számára. A szerződéskötés időpontjában történő szakemberek szakképzettségét igazoló bizonyítvány átadásának elmulasztását Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéstől való visszalépésünknek tekinti. AK ezen szakembereket külön nevesíti a szerződésben. 19.) Ajánlatkérő felhívja gazdasági szereplők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti „előző évben” fordulat alatt a 2022. 01. 01. - 2022. 12. 31. közötti időszakban keletkezett, értékesítés nettó árbevétele szerinti adatot vizsgálja. Az ajánlatban csatolni kell ennek alátámasztására az Ajánlattevő [az Ajánlattevő mellett adott esetben az Alvállalkozó(k), illetve a Kapacitást nyújtó szervezet(ek)] nyilatkozatát az előző évi általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, amennyiben az Ajánlattevő vagy Alvállalkozója vagy Kapacitást nyújtó szervezete nem felel meg a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltételeknek. Az ajánlatban a nyilatkozat igazolására benyújtandó továbbá az Ajánlattevő, valamint adott esetben az Alvállalkozó és a Kapacitást nyújtó szervezet előző évre vonatkozó beszámolója vagy annak azon része, amely alapján a nyilatkozat igazolható. Ha az Ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, akkor a beszámoló árbevételre vonatkozó adatait Ajánlatkérő ellenőrzi, ebben az esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló benyújtása nem szükséges. Részletek a KD. 1.21 pontjában.

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai unió, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**





*A KBT 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS  
AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓJA*

**Ajánlatkérő:**

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

4244 Újfehértó, Szent István 10.

A közbeszerzés elnevezése:

**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**

A közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyom:

Ajánlatkérő képviselőként:

**Czira György**  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszáma: 00814



## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐNEK.....</b>	<b>3</b>
1.1. Értelmező rendelkezések.....	3
1.2. Általános információk.....	5
1.3. Információ kezelés.....	7
1.4. A jelen közbeszerzési eljárás menete.....	7
1.5. A közbeszerzési dokumentum elérése.....	7
1.6. Az ajánlat módosítása.....	8
1.7. Az eljárást megindító felhívással és közbeszerzési dokumentummal (KKD) kapcsolatos információk.....	8
1.8. Ajánlattétel előtti helyszíni bejárás, konzultáció, Ajánlattevői kérdések benyújtása.....	8
1.8.1. Helyszíni bejárás.....	8
1.8.2. Konzultáció.....	8
1.8.3. Kiegészítő tájékoztatás-kérés.....	8
1.9. Az ajánlat benyújtásának helye, határideje, módja és formája.....	9
1.10. Az ajánlat bontásának helyszíne, időpontja.....	9
1.11. Bontási eljárás rövid bemutatása.....	9
1.13. Az ajánlat vizsgálata.....	11
1.13.1. Az alkalmasság igazolásának folyamata.....	10
1.13.2. Kizáró okok igazolásának folyamata.....	11
1.13.3. Hiánypótlás és felvilágosítás-kérés (Kbt. 71. §).....	11
1.13.4. Számítási hiba javítása.....	12
1.13.5. Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások (Kbt. 72. §).....	12
1.14. Tájékoztatás az eljárás eredményéről.....	13
1.15. A szerződéskötés tervezett időpontja.....	13
1.16. Az eljárással kapcsolatos egyéb információk.....	13
1.16.1. Részekre történő ajánlattétel, alternatív ajánlat.....	13
1.16.2. Az eljárás során használt nyelv, az ajánlattétel nyelve.....	13
1.16.3. Az ajánlattételben részt vevők.....	14
1.16.4. Az ajánlat, a szerződés, referencia pénzneme, árfolyamok.....	15
1.16.5. Egyenértékű termékek megajánlása.....	15
1.16.6. Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága.....	16
1.16.7. Az Ajánlattevő további nyilatkozatai.....	17
1.18. Az ajánlat (MINTA) példányainak kezelése.....	17
1.19. A Kbt. 73. §. (5) bekezdése szerinti szervezetek.....	17
1.20. Ajánlati biztosíték.....	17
1.21. Ajánlatkérő képviselője (lebonyolító), FAKSZ.....	18
<b>II. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI..</b>	<b>18</b>
2.1. Az ajánlatot alkotó dokumentumokat és nyilatkozatmintákat külön V. fejezet tartalmazza.....	18
2.2. Csatolandó dokumentumokkal kapcsolatos egyéb előírások.....	19
2.2.1. Alírási címpéldány, aláírás-minta.....	19
2.2.2. Szerződéstervezet.....	19
<b>III. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE.....</b>	<b>19</b>

## I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐNEK

### 1.1.Értelmező rendelkezések

- 1.) **Kbt.:** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény.
- 2.) **Art.:** az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény.
- 3.) **424/2017. Korm. rendelet vagy EKR rendelet:** az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet.
- 4.) **EKR:** Elektronikus közbeszerzési rendszer. A Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.
- 5.) **Cégszerű aláírás (cég esetében):** Ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.
- 6.) **Ajánlattevő általi fordítás:** a Kbt. 47. § (2) bekezdése szerinti, az Ajánlattevő által készített vagy becsatolt, a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumokra vonatkozó fordítás.
- 7.) **Gazdasági szereplő:** a Kbt. 3. § 10. pontjában meghatározott fogalom, amely szerint „bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja.”
- 8.) **Ajánlattevő:** a Kbt. 3. § 1. pontja alapján „*az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot tesz.*”
- 9.) **Alvállalkozó:** A Kbt. 3. § 2. pontja alapján „*az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az Ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:*
  - a) *azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,*
  - b) *a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját,*
  - c) *építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.*”
- 10.) **Cégmásolat, cégkivonat, cégbizonyítvány:** A cégjegyzék adatairól cégmásolat, cégkivonat vagy cégbizonyítvány kiadása kérhető.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 12. § (1) bekezdése rögzíti, hogy „*a cégmásolat a cégjegyzék valamennyi fennálló és törölt adatát, a cégkivonat a cégjegyzék fennálló adatait, a cégbizonyítvány pedig - a kérelemtől függően - a cégjegyzék egyes fennálló vagy törölt adatait tanúsítja hitelesen, illetve azt, hogy valamely meghatározott bejegyzés a cégjegyzékben nem szerepel(t).*”
- 11.) **Ctv.:** a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény.
- 12.) **Közbeszerzési dokumentum vagy ajánlatkérési közbeszerzési dokumentum (KD):** az általános és speciális követelményeket tartalmazó dokumentum. A közbeszerzési dokumentumot Ajánlatkérő az EKR felületen rendelkezésre bocsátja.
- 13.) **Határidők:** Az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban valamennyi órában és percben megadott határidő magyarországi helyi idő (budapesti idő) szerint értendő.
- 14.) **Elektronikus kommunikáció:** a Kbt. 40. és a 41. §-ai alapján történik. Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, e törvényben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott minden nyilatkozat vagy más információ közlése írásban, elektronikus úton történik.
- 15.) **Összeférhetetlenség:** az erre vonatkozó rendelkezéseket a Kbt. 25. §-a rögzíti.

„(4) *Összeférhetetlenség áll fenn akkor, ha az ajánlatkérő részéről az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont vagy az eljárás eredményét befolyásolni képes személy - ide értve a közbeszerzési szolgáltatót, valamint az általa foglalkoztatottakat is - közvetve vagy közvetlenül olyan*

pénzügyi, gazdasági vagy egyéb személyes érdekeltséggel rendelkezik, amely úgy tekinthető, hogy befolyásolja funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlását.

(5) Vélelmezni kell, hogy fennáll a (4) bekezdés szerinti összeférhetetlenség, ha a (4) bekezdés szerinti személy a) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként részt vesz vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz;

b) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként részt vevő gazdasági szereplő vagy annak tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy alkalmazottja; vagy

c) az a) vagy a b) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

(6) A nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a köztársasági elnök,

b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke,

c) a Kormány tagja,

d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,

e) a legfőbb ügyész,

f) az Alkotmánybíróság elnöke,

g) az Állami Számvevőszék elnöke,

h) a Közbeszerzési Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy

i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke

tulajdonában, vagy az a)-i) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet."

16.) **Pmt:** a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény.

A jogszabály 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos:

„a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8.2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8.2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

.....

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százalékára felett,

dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár,

.....

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője."

17.) **Vis maior:** A Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérgénytárgyát, ha a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a szerződés teljesítését ezáltal akadályozzák:

Ha bármely Felet vis maior által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell.

Az értesítésnek tartalmaznia kell a vis major részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a vis major becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a vis major fennállása miatt képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.

## 1.2.Általános információk

- 1) A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Kbt. és a 424/2017. Korm. rendelet szabályai szerint kerül sor, az EKR rendszeren keresztül. Az eljárás becsült értékére a Kbt. Harmadik része kerül alkalmazásra, a nyílt eljárás szabályai szerint.
- 2) Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy jelen dokumentáció kiadásával Ajánlatkérőnek nem célja a felhívásban, a Kbt.-ben, a 424/2017. Korm. rendeletben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megismétlése. Erre tekintettel a jelen dokumentáció kizárólag a felhívással és a vonatkozó jogszabályokkal (elsősorban a Kbt. vel és a 424/2017. Korm. rendelettel) összhangban értelmezendő.

Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a Kbt. és a 424/2017. Korm. rendelet szabályozása értelmében Ajánlatkérő (alkalmazottai) nem jogosult az eljárással kapcsolatosan szóban (pl. személyesen, e-mail vagy telefon útján) felvilágosítást adni, jogértelmezést adni, erre tekintettel az ilyen módon érkező megkeresésre Ajánlatkérő a válaszadást megtagadja.

### **A KOMMUNIKÁCIÓ AZ ELJÁRÁSBAN KIZÁRÓLAG AZ EKR-EN KERESZTÜL ZAJLIK!**

**Bármilyen más formában történő ajánlattételt Ajánlatkérő úgy tekinti, mintha Ajánlattevő nem tett volna ajánlatot!**

Az EKR rendszeren kívüli kommunikáció nem megengedett, az nem hivatalos, nem minősül Ajánlatkérő részéről hivatalos, és joghatályos közlésnek, arra való hivatkozást Ajánlatkérő nem fogad el.

(ettől csak a 424/2017. Korm. rendeletben, illetve a Kbt.-ben rögzített egyes specifikus esetek, körülmények fennállásakor lehet eltérni, az ott meghatározottak szerint és mértékben).

**Kiemelten felhívjuk a figyelmet** fentiekre az (esetleges) előzetes vitarendezés (EVR) kezdeményezésével kapcsolatban. Amennyiben az **EVR** nem az EKR-ben kerül megküldésre (pl.: faxon) azt Ajánlatkérő **nem tekinti az eljárásban hivatalos közlésnek a Kbt. 40-41. §-ban** foglaltak alapján és **azt jogszerűen figyelmen kívül hagyja az eljárásban!!**

Az érvényes ajánlattételhez Ajánlattevőnek maradéktalanul ismernie kell az EKR rendszer működését. **Ez Ajánlattevő kizárólagos feladata és felelőssége.** Ennek elmaradása vagy a rendszer nem megfelelő ismerete az ajánlat érvénytelenségét vagy nem megfelelő ajánlattételt eredményezhet!

- 3) Az ajánlat benyújtásával Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy Ajánlattevő tudomásul vette a felhívásban és dokumentációban tett előírásokat. Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendeletei valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.
- 4) **AZ EKR ŰRLAPOK KITÖLTÉSE ÉS DOKUMENTUMOK CSATOLÁSA**

**A felolvasólap és az EKR-ben rögzített további elektronikus űrlapok alkalmazása kötelező! Ennek figyelmen kívül hagyása az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti!**

Az EKR rendszerben rögzített űrlapok kitöltését és csatolását az EKR rendszerben meghatározottak szerint kell elvégezni.

A Kbt. 41/A. § (3) bekezdése értelmében, amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, **a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.**

Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha Ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban és Ajánlattevő

eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat fordításának kell tekinteni.

Az EKR rendszerben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében Ajánlatkérő szervezet vagy – az ajánlatot /vagy részvételi jelentkezést (adott esetben) / a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében – a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR rendszerben az Ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és (képviseleti) jogosultsággal rendelkezik.

**Az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az Ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.**

Az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 325. § szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

### **EGYÉB - AJÁNLATKÉRŐI - IRATMINTÁK**

A Dokumentáció (KD) Ajánlatkérő által javasolt irat/dokumentummintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse Ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő **nem teszi kötelezővé** az általa meghatározott dokumentumminták alkalmazását, az csupán javasolt az Ajánlattevőknek. Javasoljuk az Ajánlattevőknek a dokumentumminták **helyességét minden esetben ellenőrizték.**

Amennyiben Ajánlattevő a dokumentumminta mellőzésével kívánja az ajánlatot megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelősége érdekében. A dokumentációban szereplő iratminták (ide nem értve **az EKR űrlapokat, amelyek alkalmazása kötelező**) kitöltése és benyújtása javasolt, de az Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen fejezetben rendelkezésre bocsátott **iratminták nem teljes körűek**, nem tartalmazzák valamennyi, szükséges nyilatkozat, dokumentum mintáját, az Ajánlattevők felelősége a teljes körű ajánlattétel (a megindító felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban előírt további dokumentumok, nyilatkozatok, iratok becsatolása is szükséges lehet az ajánlat teljességéhez).

Az **iratminták** rendelkezésre bocsátása és alkalmazása **NEM MENTESÍTI AJÁNLATTEVŐT** azon felelősége alól, hogy ajánlatát a felhívásban, a dokumentációban, a Kbt.-ben és a végrehajtási rendeleteiben (különös tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltakkal), illetve a beszerzés tárgyához Ajánlattevőre vonatkozóan kapcsolódó jogszabályokban meghatározott tartalmi és formai követelmények szerint készítse el (pl. ha az Ajánlatkérői nyilatkozatmintában – kivéve űrlap – elírás szerepel!), **illetve a valóságnak mindenben megfelelő nyilatkozatokat tegyen.**

Ez kizárólag Ajánlattevő felelősége erre hivatkozást – érvénytelenség esetén – Ajánlatkérő nem fogad el.

- 5) Ajánlattevő felelősége, hogy az ajánlat érvényességéhez szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal Ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa (amennyiben a felhívásban előírásra kerül, az ott megadottak szerint).
- 6) A kért információk (hiánypótlás, felvilágosítás, igazolások benyújtása) benyújtásáért Ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.
- 7) Tájékoztatjuk Ajánlattevőket, hogy amennyiben Ajánlatkérő felszólítása ellenére Ajánlattevő, az Ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig, a Kbt. 71. §-a szerinti felvilágosítást, vagy hiánypótlást nem adja meg, úgy az ajánlat elbírálását az eredeti, beadott ajánlat alapján végzi el.

Ha a **számítási hiba** javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is **hibásan teljesítették**, az ajánlat érvénytelen. **Felhívjuk a figyelmet, hogy számítási hiba javítása a Kbt. 71. § (11) bekezdés alapján új szabályok szerint történik!**

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő **összes költséget** Ajánlattevőnek kell viselnie. Az Ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető, még akkor sem, pl.: ha Ajánlatkérő visszavonja az ajánlattételi felhívást vagy eredménytelenné nyilvánítja az eljárást.

### 1.3. Információ kezelés

Ajánlattevő köteles a KD-ban foglalt információkat bizalmasan kezelni. Harmadik fél részére információ kizárólag olyan mértékben adható, amely az ajánlat elkészítéséhez feltétlenül szükséges.

A KD, annak egyes részei vagy a KD másolati példánya, illetve azok részei kizárólag az ajánlat elkészítéséhez, a közbeszerzési dokumentumokban feltüntetett rendeltetési célnak megfelelően használhatóak fel.

Az Ajánlattevő köteles ellenőrizni, hogy a KD tartalmában megfelel-e az eljárást megindító felhívás, és/vagy a KD tartalomjegyzék szerinti tartalomnak. **Bármely eltérést** vagy hiányt az Ajánlattevőnek haladéktalanul **írásban jeleznie kell**. Amennyiben ezt elmulasztja, az ajánlat beadását követően már nem hivatkozhat arra, hogy bármely, az megindító felhívásban, és/vagy tartalomjegyzékben szereplő bármely információ nem volt a részére elérhető vagy egyértelmű.

**Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával – külön nyilatkozattétel nélkül – elismeri, hogy tisztában van fentiekkel, és ajánlatát erre (is) figyelemmel nyújtja be.**

### 1.4. A jelen közbeszerzési eljárás menete

A Kbt. 40. § (1) – (2) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást az EKR-ben folytatja le, figyelemmel a 424/2017. Korm. rendelet szabályaira is.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az eredményes ajánlattételhez a 424/2017. Korm. rendelet ismerete is szükséges.

### 1.5.A közbeszerzési dokumentum elérése

- a) A Kbt. 41/B. § (2) bekezdés alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az EKR-ben a gazdasági szereplők által benyújtott elektronikus dokumentumok jellemzői, így különösen a fájlformátumra vonatkozó jellemzők a következők: csak PDF, XLSX vagy XML és ZIP fájlformátum alkalmazható.
- b) A fájlformátumok tekintetében csak olyan forma alkalmazható, mely mindenki számára, ingyenesen elérhető programmal megnyitható és olvasható. Az EKR rendelet 5. § (2) bekezdés szerinti formátumok:
  - PDF formátumú fájl – olvasás ADOBE Reader programmal,
  - XLSX vagy XLS formátumú fájl – olvasás Microsoft Office 2010 (Excel) programmal,
  - ZIP formátumú fájl – olvasás 7-ZIP programmal.
- c) A feltölthető maximális fájl méret 500 MB (PDF és ZIP). A ZIP fájlba maximum 10 MB méretű fájlok csomagolása megengedett.
- d) A feltöltött fájlok nem tartalmazhatnak jelszavas vagy egyéb megnyitás elleni védelmet. A titkosított – szabadon nem megnyitható – dokumentumok esetében Ajánlatkérő él az EKR rendelet 11. §-a szerint a hiánypótlás lehetőségével, illetve, ha a hiánypótlásként benyújtott dokumentum a titkosítás miatt ismételten nem lesz olvasható, akkor azt olyan dokumentumnak tekintti, melyet nem nyújtottak be.
- e) Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum Ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, Ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az Ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és Ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az Ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.
- f) Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz **jelen pont c-e)** alpontokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az Ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Ajánlatkérő csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az Ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a

dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az Ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

- g) Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, Ajánlatkérő azonban – kivéve az olyan nyilatkozatokat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál – nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.
- h) Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, ott Ajánlattevőnek a Kbt. 41/A. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kell eljárnia.

## 1.6. Az ajánlat módosítása

- 1) Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja (vagy vonhatja vissza) ajánlatát.
- **Az új ajánlat megadása (feltöltés) előtt az EKR rendszerben előzetesen vissza kell vonni a már korábban benyújtott (feltöltött), időzár alá került ajánlatot (visszavonás funkcióval: „Benyújtott ajánlat visszanyitása” funkció gombbal aktiválva).**
- 2) Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat — tekintettel a Kbt. 46. § (2) bekezdésére — sem részekben, sem egészében nem tudja visszaszolgáltatni, azokat az EKR rendszer tárolja.

## 1.7. Az eljárást megindító felhívással és közbeszerzési dokumentummal (KD) kapcsolatos információk

Ajánlattevő köteles a közbeszerzési dokumentumban foglalt információkat bizalmasan kezelni. A közbeszerzési dokumentum, azok egyes részei, vagy másolati (elektronikus) példányai kizárólag a dokumentumokban feltüntetett **rendeltetési célnak** megfelelően használhatók fel.

Az Ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

## 1.8. Ajánlattétel előtti helyszíni bejárás, konzultáció, Ajánlattevői kérdések benyújtása

### 1.8.1. Helyszíni bejárás (konzultáció)

Az ajánlatkészítési időszakban az Ajánlatkérő **helyszíni bejárás** **nem szervez** az Ajánlattevők számára.

### 1.8.2. Konzultáció

Az ajánlatkészítési időszakban az Ajánlatkérő konzultációt helyszíni bejárás **nem szervez** az Ajánlattevő számára a fenti pont szerint.

### 1.8.3. Kiegészítő tájékoztatás-kérés

A Kbt. 56. § (1) bekezdése alapján bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban **írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az EKR felületen keresztül** az ajánlattételi határidőt megelőzően **ésszerű időben**. A Kbt. 114. § (6) bek. alapján a kiegészítő tájékoztatás esetében **ésszerű idő** az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2. (második) munkanap (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4. (negyedik) munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

Ajánlattevők az ajánlati felhívással és a dokumentációval kapcsolatban felmerült kérdéseiket az EKR rendszerben nyújthatják be az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően. **A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket a**

könnyebb feldolgozhatóság érdekében kérjük szerkeszthető, „\*.doc” vagy „\*.docx” formátumban is csatolni - az EKR-ben.

Ajánlatkérő az EKR rendszer útján válaszol a felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatos minden egyes kérdésre, és a tájékoztatás teljes tartalmát a gazdasági szereplők számára hozzáférhetővé teszi az EKR rendszerben, ahonnan a közbeszerzési dokumentum is elérhető.

**Ajánlattevő – ajánlatának benyújtásával – tudomásul veszi**, hogy a szerződés megkötését követően ő viseli annak jogkövetkezményeit, amely olyan hiányosságból adódik, amelyet Ajánlattevőnek a tőle elvárható szakmai gondosság és körültekintés mellett észlelnie kellett volna, de a kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem jelzett. Fentiekből eredő bármilyen mulasztás, amelyért az Ajánlattevő felelős amiatt, hogy nem szerezte meg a szükséges információkat olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel az Ajánlattevőt – amennyiben ajánlata elfogadást nyert – azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek a szerződés szerint rá hárulnak.

*A Kbt., valamint a közbeszerzésekkel összefüggő egyéb jogszabályok értelmezésével kapcsolatban elsősorban az Igazságügyi Minisztérium, valamint a Közbeszerzési Hatóság, az EKR rendszer működése vonatkozásában a NEKSZT Kft. adhat felvilágosítást, az erre irányuló kérdések tartalmát Ajánlatkérő elutasítja és nem tekinti a KDr-ra irányuló Kbt. szerinti tisztázó (56. § szerint minősülő) kérésnek!*

### **1.9. Az ajánlat benyújtásának helye, határideje, módja és formája**

**Az ajánlat benyújtásának helye**

- Az ajánlatot **kizárólag** az EKR RENDSZEREN keresztül és csak **EKR regisztrációval rendelkező Ajánlattevő tud benyújtani**. Más módon (személyesen, postai úton stb.) benyújtott dokumentum nem minősül az eljárásban ajánlatnak, nem kerül elbírálásra.
- **A bontás (két órával későbbi) időpontja NEM AZONOS az ajánlattételi határidő időpontjával!**
- Az ajánlatot az EKR-ben az eljárást megindító felhívásban az ajánlattételi határidőre vonatkozó pontban meghatározott időpontig kell teljeskörűen feltölteni, **NEM ELEGENDŐ** az ajánlat feltöltését megkezdeni! Ez esetben az ajánlat megkésettnek minősül, amelyről az EKR automatikus tájékoztatást küld.
- A közbeszerzési dokumentumokban bekért információk benyújtásáért az Ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása lehet, hamis adatok esetén az Ajánlattevő kizárására kerül sor.
- Az EKR rendszer működésére Ajánlatkérőnek semmilyen befolyása nincsen.

**Ajánlattételi határidő: Ajánlattételi felhívás szerint (EKR)**

### **1.10. Az ajánlat bontásának helyszíne, időpontja**

Helyszín: **EKR-ben automatikusan történik meg a bontás.**

Időpont: **Ajánlattételi felhívás szerint.**

- **Az ajánlat csak az ajánlattételi határidőig nyújtható be jogszerűen, ezt követően az ajánlat abban az esetben is megkésett, ha a bontási határidő még nem telt el.**

### **1.11. Bontási eljárás rövid bemutatása**

Az ajánlatok bontásának szabályait a **Kbt. 68. §-a** tartalmazza.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az Ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

EKR üzemzavarára a EKR rendelet 22. §-ában foglaltak az irányadók.

Az EKR rendszer az ajánlat felbontásáról és a bontási eljárás során lezajlott eseményekről **jegyzőkönyvet** készít, melyet Ajánlatkérő az Ajánlattevőnek öt napon belül megküld [Kbt. 68. § (6) bekezdés].



## 1.12. Szakmai ajánlat összetétele

### SZAKMAI AJÁNLAT

Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a dokumentációhoz kiadott árazatlan költségvetést teljes körűen beárazva, továbbá ezen dokumentumot az EKR rendszerbe feltölteni. A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészítheti ki, vagy pontosíthatja Ajánlatkérő!

- Az árazatlan költségvetés sorait / oszlopait nem lehet bővíteni vagy módosítani, ilyen esetben az ajánlat érvénytelen (kivéve kiegészítő tájékoztatás keretében pontosított költségvetés!
- Az ajánlatban az ajánlati ár vonatkozásában ellentmondás (ugyanazon tartalmi elemre eltérő – vagy alternatív megajánlás) esetén az ajánlat érvénytelen – ide nem értve a Kbt. 71. § (8) bekezdésében foglaltak alá eső módosítást.

Pl.: a felolvasólapon és az ajánlatban (esetlegesen) más helyen szereplő/feltüntetett (egység)árak eltérése esetén az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonhatja maga után.

- Az (egység)árakat / díjakat áfa (általános forgalmi adó nélkül) magyar forintban kell megadni, de tartalmaznia kell minden egyéb járulékos költséget, továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a nyertes ajánlattevőnek, mint Vállalkozónak a szerződés alapján, vagy bármely más okból kell fizetnie. A nyertes ajánlattevőt, mint Vállalkozót terheli a szabadalommal védett termékek, eljárások jogdíja is, amit szintén az egységárakba kell beépíteni.
- Ajánlattevőnek a KD-ban meghatározottak szerinti munkák (kivitelezési projekteleme) teljes befejezéséhez és rendeltetésszerű használatba adásához szükséges mindennemű feladatra teljes körű, az előírt minőségi követelményeknek megfelelő ajánlatot és ennek megfelelő ajánlati árat kell adni.

A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan az alábbi díjakat is:

- a tervekben, műszaki leírásokban és az árazatlan költségvetésekben szereplő anyagok és munkálatok díjait,
- a tervekben, műszaki leírásokban és az árazatlan költségvetésekben szereplő azon anyagok és munkálatok díjait, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmas, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő megvalósításához szükségesek,
- a munkaterület és környezetének, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő utak - kivitelezés megkezdése előtti állapotának - helyreállítási költségeit, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra vagy annak használata során láthatóan elhasználódott vagy sérült.
- minden szállítási-, deponálási-, anyagmozgatási költséget,
- minden a jogszabályok alapján szükséges ellenőrzés és ahhoz kapcsolódó eljárás díját;
- minden a minőségellenőrzéshez és minőségbiztosításhoz szükséges eljárás és intézkedés díját;
- a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján szükséges biztosítások díját;
- a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból szükséges és tiszta állapotban történő biztosításához szükséges táblák, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját;
- a Megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges elhatárolások, provizóriumok, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját;
- a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget;
- az esetlegesen szükséges közterület-használat költségeit;
- a szakhatósági ellenőrzések és engedélyeztetési eljárások költségeit;
- a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit;
- a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségeit az építkezés teljes időtartamára kiterjedően;
- a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit;
- a kivitelezés megvalósítása során keletkező hulladékok tárolási, szállítási, és kezelési költségeit;
- a jelen szerződésben és annak mellékleteiben megjelölt egyéb költségeket.
- megvalósulási dokumentáció elkészítésének költségeit.

A szakmai ajánlat részét képezi a teljesítésben bevonni kívánt szakember szakmai önéletrajza is, amelyet csatolni kell az ajánlathoz! Ajánlatkérő a beárazott költségvetést és a szakmai önéletrajzot a Kbt. 3. § 37. pontja szerinti szakmai ajánlatnak tekinti. A szakember szakmai tapasztalatára vonatkozó megajánlás alátámasztása során kizárólag a megajánlott szakember neve nem hiánypótolható, az értékelési

szempontra tett vállalást alátámasztó egyéb dokumentumok tekintetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § rendelkezései szerint bocsájthat ki hiánypótlást. Amennyiben a szakember személye (pl.: EKR űrlap) az ajánlatban foglaltak alapján megállapítható, úgy az ajánlattevői nyilatkozat (szakmai ajánlat) egyéb hiánya /hiányossága hiánypótolható, az nem eredményezi automatikusan az ajánlat érvénytelenségét.

A részletes árajánlat teljes hiánya az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdése e) pontja szerinti érvénytelenségét eredményezi.

### **1.13. Az ajánlat vizsgálata**

#### **1.13.1. Alkalmasság igazolásának folyamata**

**Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdést:**

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlat vonatkozásában az Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdésre figyelemmel a (2) bekezdés alapján az ajánlat elbírálása során megvizsgálja, hogy az ajánlat megfelel-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a beszerzéshez kapcsolódó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

#### **Igazolás:**

Az alkalmasságra és a vonatkozó értékelési szempontot is **alátámasztó önéletrajzot, referencia igazolást Ajánlattevőnek az ajánlatában köteles benyújtani** - az EKR rendszerben feltölteni.

Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11)-(12) bekezdéseire, továbbá a Kbt. 69. § (11) bekezdésére. A Kbt. 65. § (6) szerint az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelnemek.

#### **1.13.2. Kizáró okok igazolásának folyamata**

##### **IGAZOLÁS**

Nyilatkozat **EKR űrlapok csatolásával (a Kbt. 114. § (2) bekezdést a 114/A. § (1) bekezdés szerinti eltéréssel kell alkalmazni**, miszerint az alátámasztó dokumentumokat már az ajánlatban csatolni szükséges).

##### **ELLENŐRZÉS**

Ajánlatkérő – a Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján, a 114/A. § (1) bekezdés szerinti eltéréssel – a Kbt-ben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

#### **1.13.3. Hiánypótlás és felvilágosítás-kérés (Kbt. 71. §)**

Ajánlatkérő Ajánlattevő számára biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőtől felvilágosítást kér.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat - ideértve a Kbt. 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is - módosítani és kiegészíteni is lehet.

Mindaddig, amíg Ajánlattevő számára hiánypótlás vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az Ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

A Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a Kbt. 71. § (4) bekezdésben foglalt, vagy az alkalmassági követelménynek való megfelelés miatt szükséges esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az ajánlattevő által pótolta szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényességét szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását. Ha

a) a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban

foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelené nyilvánítja;

b) a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat (kivéve: 71. § (11) bek.):

- a) a Kbt. 2. § (1) – (3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) **annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az Ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.**

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de Ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, Ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az Ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek.

Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és Ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha Ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, Ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az Ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha Ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlás, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, Ajánlatkérő kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

#### **1.13.4. Számítási hiba javítása**

Az elektronikus felület működése során az EKR rendelet alapján a Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel **kell alkalmazni**, hogy ha az Ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az Ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az Ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

#### **1.13.5. Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások (Kbt. 72. §)**

Ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni, ha a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ár aránytalanul alacsony voltának megítélésekor az Ajánlatkérő korábbi tapasztalataira, tervezői költségbecslésre, a közbeszerzést megelőzően a szükséges anyagi fedezet meghatározásához felhasznált egyéb adatokra, vagy a beérkezett ajánlatokban szereplő ajánlati árakra van figyelemmel.

Az indokolásra a Kbt. 72. § (2) – (7) bekezdéseiben foglaltak irányadók.

#### **1.14. Tájékoztatás az eljárás eredményéről**

Ajánlatkérő az Ajánlattevőt írásban tájékoztatja (az EKR rendszeren keresztül) az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről, vagy eredménytelenségéről, az Ajánlattevő esetleges kizárásáról, vagy a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, illetve a Kbt. 73. § szerinti egyéb okból történő érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról.

##### **Összegezés**

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint **írásbeli összegezést** készít az ajánlatokról, **amelyet az EKR rendszeren keresztül tesz elérhetővé.**

Az ajánlat elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az Ajánlattevő részére történt megküldése (EKR rendszerben) napjától a nyertes ajánlattevő és adott esetben a második helyen végzett Ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik, a Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján.

Az eljárásban részt vett Ajánlattevő az összegezés megküldését követően legfeljebb öt napon belül kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatában – ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a 72. § szerinti indokolást is – üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthessen. Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben a gazdasági szereplő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés kapcsán, az ajánlat mely részébe kíván betekinteni. Az iratbetekintést munkaidőben, a kérelem beérkezését követő két munkanapon belül kell biztosítani. A betekintést az ajánlatkérő a gazdasági szereplő által megjelölt feltételezett jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesítéséhez szükséges mértékben köteles biztosítani. Más gazdasági szereplő ajánlatának teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges, a Kbt. 45. § (1) bekezdése alapján.

#### **1.15. A szerződéskötés tervezett időpontja**

Ajánlatkérő a szerződést a meghosszabbodott ajánlati kötöttség időtartama alatt köti meg, figyelemmel a **szerződéskötési moratóriumra.**

A szerződéskötés kapcsán a Kbt. 131. §-ban, a 135. §, a 136. § (1) – (2) bekezdésben és a 138. §-ban foglaltak is irányadók.

#### **1.16. Az eljárással kapcsolatos egyéb információk**

##### **1.16.1. Részekre történő ajánlattétel, alternatív ajánlat**

Ajánlatkérő részajánlattétel lehetőségét **nem biztosítja**, az alternatív (többváltozatú) ajánlattétel lehetőségét kizárja.

##### **1.16.2. Az eljárás során használt nyelv, az ajánlattétel nyelve**

Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak.

Az eljárás során valamennyi levelet/közlést magyar nyelven, írásban kell kérni, illetve megadni. Kommunikáció semmilyen más formában nem fogadható el.

##### **IDEGEN NYELVŰ IRATRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az Ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi fordítását is elfogadja, a fordítás egyszerű másolatban is benyújtható.

Ajánlatkérő nem írja elő hitelesített fordítás csatolását (azaz a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hiteles fordítás nem előírás).

Fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításra kiterjedően csatolja.

A fordítás tartalmának a helyességéért, tartalmi egyezőségéért (szövegűség) az Ajánlattevő a felelős.

**A fordításra vonatkozó nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:**

*„A magyar nyelvű fordítás tartalmában és értelmében teljes egészében megegyezik az idegen nyelvű eredeti iratok tartalmával.”*

Az ajánlatok bírálata során a magyar nyelvű dokumentum az irányadó. Ajánlatkérő a fentiekén túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is.

Az esetleges nem megfelelő fordításból (ide értve a hiánypótlást nem teljesítését is) eredő valamennyi esetleges hátrányos kockázat és következmény, szankció (adott esetben a szerződéses időszakban is) az Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, amelyeket Ajánlattevő visel.

Az Ajánlattevő felelőssége, hogy a magyar nyelvű fordítás megfelelő legyen. Az Ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti.

Nem jelenti az eljárás nyelvére vonatkozó előírás megsértését, amennyiben az ajánlat olyan idegen nyelvű megfogalmazást vagy terminológiát, vagy megfogalmazást (szófordulat, rövidítés, szakzsargon, stb.) tartalmaz, amely szakmailag indokolt – pl.: nemzetközileg is elfogadott és jellegeből fakadóan szövegszerű fordítása nem létezik.

### **1.16.3. Az ajánlattételben résztvevők**

#### **Közös ajánlattétel - Kbt. 35. §**

I. A Közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a Közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, az alábbiak szerint:

- A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a Közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR rendszerben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes Közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat – a Kbt. 35. § (2a) bekezdés alapján.  
A Közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatokat is az ajánlatot benyújtó képviselőjére jogosult gazdasági szereplő (képviselő) tölti fel az EKR-be a Kbt. 41/A. § (4) bekezdés alapján. A dokumentumok feltöltését csak a megfelelő képviselői jogosultsággal rendelkező személy végezheti!
- A Közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a Közös ajánlattevők megjelölését, nem elegendő, ha a nyilatkozatot csak a kijelölt gazdasági szereplő a saját nevében teszi meg.
- Ahol a Kbt. az Ajánlatkérő számára az Ajánlattevők értesítését írja elő (ide értendő a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése) az Ajánlatkérő a Közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását csak a Közös ajánlattevő nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg EKR.

A Közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék, egymást tájékoztassák az eljárásban kapott információkról. A képviselő Ajánlattevő részére kézbesített (EKR-ben elérhetővé tett) dokumentumok, valamennyi Közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők.

- A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha **továbbra is**

megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

- II. Az ajánlatnak tartalmaznia kell közös ajánlattétel esetén valamennyi konzorciumi tag által aláírt Konzorciumi Szerződést. A szerződésben a szerződő feleknek ki kell jelölni a konzorcium vezetőjét, illetve a képviseletében eljáró személyt, valamint a konzorcium vezetőjét kell feljogosítani a konzorcium nevében az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, továbbá a konzorcium nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jognyilatkozatok megtételére.

A szerződésnek (együttműködési megállapodás) tartalmaznia kell a konzorcium vezetőjének kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a konzorcium vezetését elfogadja.

A Konzorciumi Szerződés egyebekben akkor fogadható el, ha

- tartalmazza a Közös ajánlattevők megnevezését,
- tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az Ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az Ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében,
- tartalmazza, hogy a képviselő felel az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés konzorciumon belüli koordinálásért és konzorcium általi végrehajtásáért,
- tartalmazza a tervezett feladatmegosztás részletes ismertetését,
- tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy **egyetemleges** felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért,
- tartalmazza, hogy a szerződés hatályának beállta vagy annak megszűnése nem függ valamely további feltételtől vagy időponttól;
- tartalmazza, hogy hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól, továbbá
- tartalmazza, hogy a konzorcium valamennyi tagjának az aláírásával hatályba lép.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

**Ajánlatkérő felhívja a Közös ajánlattevők figyelmét,** hogy kizárólag a Közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő Ajánlattevő részére biztosítja az EKR rendszer a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat. A Közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő Ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi Közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők.

#### **1.16.4. Az ajánlat, a szerződés, referencia pénzneme, árfolyamok**

##### **A) Az ajánlat és szerződés**

Az ajánlattétel és a szerződés devizaneme: magyar Forint (HUF).

##### **B) A referencia megadása méterben (m) került meghatározásra.**

#### **1.16.5. Egyenértékű termékek megajánlása**

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közhírhelyű meghatározása érdekében az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik/hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban előírt, vagy az azzal – a közbeszerzési dokumentumokban szereplő műszaki paramétereit tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni.

Amennyiben Ajánlattevő élni kíván az egyenértékű termékek megajánlásával, úgy az alábbiakat is figyelembe kell eljárnia:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés figyelembe vételével (melynek alapján Ajánlattevő jogosult bármely, a termékleírásban, műszaki mellékletben, költségvetésben, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű, és a felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében,

alkalmazhatóságában és tartósságában teljesen azonos, azaz azzal egyenértékű, más gyártású termék szállítására, illetve felhasználására) Ajánlattevőnek joga van ezekkel azonos minőségű vagy azonos paraméterekkel rendelkező (egyenértékű) termékek megajánlására.

Az egyenértékűség bizonyítása az Ajánlattevő feladata. Az egyenértékűség igazolásához az Ajánlattevők számára a bizonyítékok minden formájának használata megengedett. Amennyiben Ajánlattevő a műszaki leírásban szereplő termékekkel egyenértékű terméket kíván megajánlani, akkor ajánlatához csatolni kell az egyenértékűséget alátámasztó műszaki leírásokat vagy egyéb, az egyenértékűséget alátámasztó dokumentumokat, ide sorolva különösen, de nem kizárólagosan a gyártótól származó műszaki dokumentációt vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítését.

- *Az egyenértékűség vonatkozásában a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a is irányadó.*

#### **1.16.6. Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága**

- A) Üzleti titok az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Üvtv.) 1. §-ban így meghatározott fogalom. A Kbt. 44. § (1) bekezdés alapján gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban **elkülönített módon az EKR-rendszerben erre létrehozott külön felületen feltöltött, üzleti titkot** (ideértve a védett ismeretet is) [az Üvtv. 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, figyelemmel a 73. (1) bekezdés f) pontjára is.

Az üzleti titkot tartalmazó irat **kizárólag olyan információkat tartalmazhat**, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz **indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miatt és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az üzleti titkokhoz kapcsolódó – kötelező – indokolás nem minősíthető üzleti titokká.

A gazdasági szereplő által adott indokolás **nem megfelelő** a 44. § szerint, amennyiben az **általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Ez az ajánlat érvénytelenítését eredményezheti.**

Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzák az alábbi elemeket:

- Ajánlattevő nevét, címét (székhelye, lakóhelye)
  - olyan tény, információt, megoldást vagy adatot (a továbbiakban együtt: adat), amely értékelési szempont alapján értékelésre kerül, kivétel az ezek alapjául szolgáló és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség hatálya alá nem tartozó részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés), aminek a nyilvánosságra hozatalát megtilthatja Ajánlattevő.
- B) Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az Ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.
- Ajánlattevő, gazdasági szereplő **nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen:**
- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
  - b) az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
  - c) az Ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
  - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
  - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
  - d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az Ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

- e) ha az Ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az Ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az Ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján a gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó – részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedményezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak.

Az ajánlat elbírálásáról készített összegezés megküldését követően nem lehet üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatalát korlátozni vagy megtiltani, amely a Kbt. 45. §-ának (1) bekezdése körébe tartozik.

### **1.16.7. Az Ajánlattevő további nyilatkozatai**

**Ajánlattevő magára nézve kötelezőnek fogadja el, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: ÁSZ tv.) 5. § (5) bekezdés alapján az Állami Számvevőszék jogosult ellenőrizni a nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását.**

**Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ÁSZ tv. 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.**

**Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményvel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.**

**Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.**

### **1.18. Az ajánlat példányainak kezelése**

Az EKR rendelet 9. § szerint az eljárás dokumentumait – a Kbt. előírásainak megfelelően – az EKR rendszer rögzíti, az eljárási cselekményeket naplózza.

### **1.19. A Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti szervezetek**

**Gazdaságfejlesztési Minisztérium  
Munkavédelmi Irányítási Főosztály**  
Cím: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.  
Postacím: 1440 Budapest Pf. 1.  
Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002  
Fax: (06 1) 795-0884  
Email: [munkavedelmi-foo@itm.gov.hu](mailto:munkavedelmi-foo@itm.gov.hu)



\*A munkabaleseti jegyzőkönyveket a baleset helyszíne szerint illetékes munkavédelmi hatóság részére kell megküldeni! A foglalkozási megbetegedés gyanúját a munkavégzés helye szerint illetékes munkavédelmi hatóság részére kell bejelenteni!

**Egyéb elérhetőségek:**

Munkavédelmi tanácsadás:

[munkavedelem-info@tim.gov.hu](mailto:munkavedelem-info@tim.gov.hu)

Ingyenes (zöld) telefonszáma: (06 80) 204-292

Hívható: keddi és csütörtöki munkanapokon: 8.30-16.00

EU OSHA Nemzeti Fókuszpont:

[fokuszpont@tim.gov.hu](mailto:fokuszpont@tim.gov.hu)

Országos Munkavédelmi Bizottság:

[m vbizottsag@tim.gov.hu](mailto:mvbizottsag@tim.gov.hu)

**Gazdaságfejlesztési Minisztérium**

**Foglalkoztatás-felügyeleti Irányítási Főosztály**

Cím: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1440 Budapest Pf. 1.

Telefon: (06 1) 896-2902

Fax: (06 1) 795-0880

Email: [foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@tim.gov.hu](mailto:foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@tim.gov.hu)

**Egyéb elérhetőségek:**

Hatósági nyilvántartás -

Kontrollerek: [kontroller@tim.gov.hu](mailto:kontroller@tim.gov.hu)

Ingyenes (zöld) telefonszáma: (06 80) 204-667

Honlap: [http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt\\_menu=206](http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=206)

**Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat**

Postafiók cím: 1440 Budapest Pf. 1.

E-mail: [ugyfelszolgalat@tim.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@tim.gov.hu)

Honlap: <https://nfsz.munka.hu/>

**Nemzeti Népegészségügyi Központ**

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 777.

Telefon: (06-1) 476-1100

Email: [tisztifoorvos@nnk.gov.hu](mailto:tisztifoorvos@nnk.gov.hu)

<https://www.nnk.gov.hu/>

**Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Cím: 1016 Budapest, Mészáros utca 58/a

Tel.: 06 (1) 224 9100

Email: [orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu](mailto:orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu)

<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/szervezeti-egyseg-elerhetosegei/kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-foosztaly>

**Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Cím:

1072. Budapest, Nagv Diófa utca 10-12.

Tel.: 06 (1) 478-4400

Email: [zoldhatosag@pest.gov.hu](mailto:zoldhatosag@pest.gov.hu)

#### **Agrárminisztérium**

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1

Telefon: 06-1-795-2000

Telefax: 06-1-795-0200

E-mail: [info@am.gov.hu](mailto:info@am.gov.hu)

<https://kormany.hu/agrarminiszterium>

#### **Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36-1-428-5100 (kék szám: +36-40-42-42-42)

Fax: +36-1-428-5382

A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu) internet-címen található

#### **Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ)**

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

E-mail: [info@mbfsz.gov.hu](mailto:info@mbfsz.gov.hu)

Honlap: [www.mbfsz.gov.hu](http://www.mbfsz.gov.hu)

#### **Egyenlő Bánásmód Hatóság**

1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.

Telefon: 06-1-795-2975

Zöldszám: 06 80 203 939

Fax: 06-1-795-0760

Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672

e-mail: [ebh@egyenlobanasmod.hu](mailto:ebh@egyenlobanasmod.hu)

### **1.20. Ajánlati biztosíték**

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt 1 500 000 Ft ajánlati biztosíték nyújtásához köti.  
Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdése szerint teljesíthető az alábbi módokon:

- a befizetés helye: Újfehértó Város Önkormányzata, 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- Ajánlatkérő számlaszáma: 68800013-11102821-00000000 számú fizetési számlájára átutalással, melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő időpontjáig az ajánlatkérő fenti számláján rendelkezésre kell állnia. Közleményként kérjük megjelölni „Ajánlati biztosíték – Szociális Szolgáltató Központ felújítása”. Kérjük az átutalás visszaigazolását pdf. formátumban az ajánlathoz csatolni.
- Az ajánlati köztetés lejártáig érvényes pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség nyújtásával, melynek elektronikus okiratát ajánlattevő az ajánlathoz csatolja. Az okiratnak meg kell felelnie a polgári perrendtartásról 2016. évi CXXX. törvény 325. §-ában foglalt követelményeknek (teljes bizonyító erejű magánokirat).
- Az ajánlati köztetés lejártáig érvényes, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, melynek elektronikus okiratát ajánlattevő az ajánlathoz csatolja. Az okiratnak meg kell felelnie a polgári perrendtartásról 2016. évi CXXX. törvény 325. §-ában foglalt követelményeknek (teljes bizonyító erejű magánokirat).

Átutalás esetén a biztosíték összegének az ajánlattételi határidő lejártakor az ajánlatkérő számláján rendelkezésre kell állnia, az átutalásról szóló igazolást az ajánlatban csatolni kell. Bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel nyújtott ajánlati biztosíték esetében a rendelkezésre bocsátás a bankgarancia vagy kötelezvény teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek megfelelő elektronikus példányának az ajánlathoz való csatolása.

## 1.21 A Kbt. 114. § (11) bekezdés alapján jelen eljárás fenntartott

Az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (11) bekezdése értelmében a jelen közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben, egymilliárd forint általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz az ezen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

Az ajánlatban **csatolni kell** ennek alátámasztására az Ajánlattevő [az Ajánlattevő mellett adott esetben az Alvállalkozó(k), illetve a Kapacitást nyújtó szervezet(ek)] **nyilatkozatát az előző évi általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen**, amennyiben az Ajánlattevő vagy Alvállalkozója vagy Kapacitást nyújtó szervezete **nem felel meg a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltételeknek.** Az ajánlatban a nyilatkozat igazolására benyújtandó továbbá az Ajánlattevő, valamint adott esetben az Alvállalkozó és a Kapacitást nyújtó szervezet előző évre vonatkozó beszámolója vagy annak azon része, amely alapján a nyilatkozat igazolható.

Ha az Ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, akkor a beszámoló árbevételre vonatkozó adatait Ajánlatkérő ellenőrzi, ebben az esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló benyújtása nem szükséges.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti „előző évben” fordulat alatt a 2022. 01. 01. – 2022. 12. 31. közötti időszakban keletkezett adatot vizsgálja a dokumentációban meghatározottak szerint. Amennyiben gazdasági társaság 2023. január 1-ét követően jött létre, akkor ajánlattevő ajánlatában csatolja nyilatkozatát a Kbt. 114. § (11) bekezdésnek való megfelelés érdekében.

## 1.21. Ajánlatkérő képviselője (lebonyolító), FAKSZ

### Ajánlatkérő

Újfehértó Város Önkormányzata

Cím: 4244 Újfehértó, Szent István 10.

### A lebonyolító szervezet

Euroadvance Kft.

Cím: 4451 Nyíregyháza-Oros Szállási út 18/A.

### Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (FAKSZ)

A lebonyolító szervezet képviselőjében eljáró személy: Czira György

Postai címe: 2330 Dunaharaszti, Munkácsy Mihály u. 72/b.

Telefonszáma: (06 70) 392-2423

E-mail címe: [cziragy@nszkk.gov.hu](mailto:cziragy@nszkk.gov.hu)

Az eljárás lebonyolítása során kapcsolattartó személy: Czira György

Lajstromszám: 00814

**Ismételten felhívjuk a figyelmet, hogy a kommunikáció az eljárásban kizárólag az EKR-en keresztül zajlik.**

**Fenti adatok csak tájékoztató jelleggel kerülnek megadásra (jogszabályi előírás alapján) kommunikációra az eljárásban nem használhatóak!**

## II. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Az EKR-ben csatolt formában benyújtandó dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményekről szóló tájékoztató: alkalmazható file formátum: .pdf, file méret: max 25 MB.

*Ajánlatkérő csak nem módosítható fájlok benyújtását fogadja el. Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, arra hogy az informatikai követelményektől az ajánlattevők csak saját felelősségükre térhetnek el, továbbá arra hogy Ajánlatkérő az EKR rendelet 11. § (2) és (3) bekezdését szükségszerűen alkalmazza.*

## 2.1. Az ajánlatot alkotó dokumentumokat és nyilatkozatmintákat külön V. fejezet tartalmazza

EKR-ben kerül csatolásra.

## 2.2. Csatolandó dokumentumokkal kapcsolatos egyéb előírások

### 2.2.1. Aláírási címpéldány, aláírás-minta

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró vagy az ajánlatban nyilatkozatot tevő szervezet vagy személy (Ajánlattevő, Közös ajánlattevő vagy a kapacitást nyújtó szervezet vagy személy) részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) **közjegyzői aláírás** hitelesítéssel ellátott cégálírási nyilatkozatát (aláírási címpéldányát) vagy ügyvéd, ill. kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett, a Ctv. 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolati formában.

Ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírás-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá.

Amennyiben az aláíró/szignáló személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt **teljes bizonyító erejű (két tanú) meghatalmazást** is, amelynek tartalmaznia kell a meghatalmazott személy aláírását és szignómintáját is, vagy az ajánlathoz csatolni kell a **meghatalmazott** személy(ek) közjegyzői aláírás hitelesítéssel ellátott cégálírási nyilatkozatát (**aláírási címpéldányát**) vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját egyszerű másolati formában.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására vonatkozó meghatalmazás aláírására meghatalmazóként kizárólag az Ajánlattevő (kapacitást nyújtó szervezet) vezető tisztségviselője jogosult, a cégvezető és a képviseletre feljogosított munkavállaló a Ptk. 3:116. § (3) bekezdés alapján az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására meghatalmazást érvényesen nem adhat.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlat technikailag kizárólag egy gazdasági szereplő által (ez utóbbi a továbbiakban: Ajánlattevő) nyújtható be. A fent említett képviseleti vélelem nem érinti, és nem helyettesíti a közbeszerzési eljárásban közösen induló gazdasági szereplőkre kötelezően alkalmazandó, a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti képviselő kijelölést, ezért a **Kbt. 35. § (2a)** bekezdése alapján az erre irányuló meghatalmazást a Közös ajánlattevők által megtenni előírt közös ajánlattételről szóló nyilatkozatnak, illetve együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Benyújtónak, az általa elektronikusan megtejt nyilatkozatok a rendelkezésére bocsátott adatoknak való megfeleléséért való, a **Kbt. 35. § (2a)** bekezdése szerinti felelőssége a közösen induló gazdasági szereplők szerződés teljesítéséért való, Kbt. 35. § (6) bekezdés szerinti egyetemleges felelősségét nem érinti.

Amennyiben az Ajánlattevő az alkalmasságának igazolása során más személy szervezet (a továbbiakban: kapacitást nyújtó szervezet) kapacitására kíván támaszkodni, be kell nyújtania a kapacitást nyújtó szervezet által megtenni előírt nyilatkozatokat. Felhívjuk a figyelmet, hogy az EKR-ben a kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozatait is – technikai okokból – csak az Ajánlattevő tudja megtenni (a **Kbt. 41/A. § (5) bekezdés**).

A **Kbt. 35. § (2a) bekezdése** alapján ebben az esetben az ajánlat kötelező tartalmi elemét képező, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell a kapacitást nyújtó szervezet által tett, az Ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtejelekor az adott szervezet képviseletében eljárhat.

**A Kbt. 35. § bekezdései szerinti meghatalmazások a benyújtandó ajánlat/részvételi jelentkezés kötelező tartalmi elemei.**

Az Ajánlatkérő a fenti dokumentumokat az Ajánlattevő, ill. adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő képviseletében eljáró személy(ek) **kötelezettségvállalásra való jogosultságának** ellenőrzése céljából kéri.

### 2.2.2. Szerződéstervezet

Ajánlattevőknek az ajánlatához az ajánlatkérési közbeszerzési dokumentum részeként közölt **szerződéstervezetet** **nem kell** az ajánlata részeként benyújtani, vagy aláírni.

## III. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

**Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) – (5) bekezdést** és erre figyelemmel végzi el az ajánlatok értékelését és a bírálatot.

Az ajánlatok elbírálása során az Ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatok értékelésére a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti módszert határozta meg, amely a legjobb ár érték arány. Ajánlatkérő e szempontból rangsorolja az érvényes ajánlatokat és állapítja meg a nyertes Ajánlattevőt és adott esetben a második helyezettet.

Az Ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb VAGY a legkedvezőbb és az azt követő tekintetében végzi el a bírálatot.

### Értékelési szempontok:

#### **Ajánlati ár (nettó) - „Mindösszesen Nettó egyösszegű ajánlati átalányár”**

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A **nettó árakat** úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is, **előírt biztosítékok**.

Az átalányár sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat a szerződés hatálya alatt.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód **kizárt Ajánlatkérő részéről (Kbt. 27/A. § -ra is figyelemmel)**.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

A garanciális időszakban a hibaelhárításnál sem kiszállási sem más további költség nem számítható fel (amely az ajánlatban nem szerepelt), nem számlázható Ajánlatkérő felé a szerződés hatálya alatt.

Mindkét részben azonosan:

értékelési szempont neve	ajánlat formája	Súlyszám
1 Összesített nettó ajánlati ár (HUF)	szám mező	70
2. 2. Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.1. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban	szám mező	10
3. Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.2. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban	szám mező	10
4. A kötelezően előírt 36 hónapon felüli többlet jótállás vállalása egész hónapokban megadva (Kbt. 77. § (1) bek alapján minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	szám mező	10

Ajánlatkérő

az 1-es értékelési szempont esetében a **fordított arányosítás (előny a kisebb)**,  
a 2-3-as és 4-es értékelési szempont esetén az **egyenes arányosítás (előny a nagyobb)**.

**Az 1-4. értékelési szempontokra adható pontszám alsó határa: 0 (nulla), felső határa 10 (tíz).**

#### Az 1. értékelési szempont esetén

- **alkalmazott bírálati módszer:** „fordított arányosítás” módszere: a megajánlott legalacsonyabb értékhez viszonyítva fognak pontot kapni az ajánlatok.

Ennek megfelelően a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a max. 10 pontot kapja, a többi ajánlattevő pontszáma pedig a következő képlet alapján (két tizedesjegyre kerekítéssel) kerül meghatározásra, a következő képlet szerint:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max = a pontskála felső határa (10 pont)

P min = a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi elem

#### Minőségi szempontok a kivitelezés vonatkozásában

A 2-3. értékelési szempont esetén, az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban felolvasólapon szükséges rögzíteni, mely egyúttal Ajánlattevő szakmai ajánlata is!

Az értékelés során Ajánlatkérő kizárólag az alábbi táblázatban szereplő megajánlások vállalását értékeli. Az alábbi táblázatban nem szereplő megajánlás vállalását Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során.

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max = a pontskála felső határa (10 pont)

P min = a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az Ajánlattevő által a 2-3. értékelési szempontokra megajánlott *hónap* értékét pozitív egészszámban kérjük megadni.

Amennyiben Ajánlattevő a 2-3. értékelési szempontok tekintetében **nem az előírt mértékegységben (hónap)** határozza meg vagy **többszörösen** ajánlatot ad (pl.: *12-14 hónap*), akkor az automatikusan az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalatának megadása szükséges.

- Amennyiben többlet tapasztalat megajánlására NEM kerül sor: 0 hónapot kell feltüntetni a felolvasólapon és a minimális 0 pontot kapnak ezen megajánlások.
- A maximális többlettapasztalat (24 hónap) megajánlás vagy annál kedvezőbb (több hónap) vállalás esetén (pl.: felolvasólapon 30 hónap többlet tapasztalat) egyaránt Ajánlatkérő a képletbe a 24 hónapot helyettesíti be és a maximális 10 pontot kapnak ezen megajánlások is.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értékéknél tekint a nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés megvalósítása során a legnagyobb szakmai tapasztalattal/gyakorlattal rendelkező szakember kerüljön bevonásra, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető. Ennek értelmében Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által biztosított lehetőség szerint az értékelési szempontrendszer részévé teszi a szerződés teljesítésében résztvevő szakember azon szakmai tapasztalatát, melyet kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett. Ezen szakember a teljesítés során legalább a lent meghatározott feladatokat látja el.

Ajánlatkérő a **projektvezető és/vagy építésvezető és/vagy felelős műszaki vezető** fogalma alatt olyan szakembert ért, aki a kivitelezési tevékenységet a munkaterületen felügyeli, irányítja és koordinálja, valamint az Ajánlatkérőként szerződő fél képviselőjével a kapcsolatot tartja, napra készen vezeti az építési naplót és részt vesz a megvalósult munkák átadásában.

A projektvezetői / építésvezetői / felelős műszaki vezetői tapasztalat vagyilagosan értendő. Minden korábbi szakmai tapasztalat **projektvezetői és/vagy építésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői** szakmai tapasztalatnak minősül, amelynek során a bemutatott szakember fenti tevékenységet végzett.

Ajánlatkérő az értékelés során **csak azon szakmai tapasztalatot veszi figyelembe**, amelyből a Megrendelő neve, a kivitelezés tárgya, a kivitelezés helyszíne, a kivitelezés időtartama (év-hónap kezdő és év-hónap záródőpont megjelöléssel) és az előírtaknak megfelelő ellátott tevékenység egyértelműen kiderül.

Amennyiben Ajánlattevő 0 darab tapasztalatot ajánl meg vagy nem tesz megajánlást, akkor szakmai önéletrajz benyújtása nem szükséges, hiszen ezen esetben nincs szakmai önéletrajzzal alátámasztandó megajánlott érték. **A 0 megajánlás nem eredményez érvénytelenséget.**

Az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően kell megadni. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a szakemberre vonatkozó értékelési szempontok kapcsán, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján köteles érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatot, amennyiben a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között – a 71. § (9) bekezdés b) pontjában foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani. Amennyiben a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni (71. § (9) bekezdés b) pontja).

A 3. értékelési szempontra megajánlott hónap értékét pozitív egészszámban kérjük megadni.

Amennyiben Ajánlattevő a 3. értékelési szempont tekintetében **nem az előírt mértékegységben (hónap)** határozza meg vagy többváltozatú ajánlatot ad (pl.: 12-14 hónap), akkor az automatikusan **az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.**

- **A 36 hónap (érvényességi küszöb).** Amennyiben többlet jótállás megajánlására **NEM kerül sor: 0 hónapot kell feltüntetni a felolvasólapon és a minimális 0 pontot kapnak ezen megajánlások.**
- **A maximális többlet jótállás 24 hónap megajánlás vagy annál kedvezőbb (több hónap) vállalás esetén egyaránt (pl.: felolvasólapon 30 hónap többlet jótállás) Ajánlatkérő a képletbe a 24 hónapot helyettesíti be és a maximális 10 pontot kapnak ezen megajánlások is.**

Ajánlatkérő – az értékelés módszerével összhangban – előnyben részesíti azt az ajánlatot, amely magasabb mértékű tapasztalatot tartalmaz.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő általi, fentiek szerint vállalt megajánlások teljesülését és betartását a szerződés teljesítése során személyesen ellenőrizni fogja. Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlásait a teljesítés során, úgy ezen körülményt Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésnek minősíti!

Ezért felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat reálisan, a teljesíthetőség figyelembevételével adják meg.

A Kbt. 142. § (5) bekezdése Ajánlatkérő kötelezettségévé teszi a nyertes kártérítés követeléséhez vezető szerződésszegésének bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé. Mivel a kötbér egy kárátalány, a kötbér követelésével az Ajánlatkérő bejelentési kötelezettsége beáll.

Ezen bejelentést követően pedig a nyertes ajánlattevő a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül!

**FONTOS figyelmeztetés!**

**Ha a megajánlás(ok) az EKR felolvasólapon nem a fentieknek megfelelően kerül(nek) beírásra/megjelölésre (vagy az ajánlatban máshol ezzel ellentétel adat szerepel) - szövegszerűen (ahol ez értelmezhető) - úgy az, az ajánlat érvénytelenítését eredményezheti!!**

**A végső pontszám meghatározása:**

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 77. § (2), (4)-(5) bekezdéseit.

Az egyes értékelési szempontokra kapott értékelési pontszámok beszorzásra kerülnek az értékelési szempontokhoz tartozó súlyszámokkal és az így kapott súlyozott pontszámok adják az egyes értékelési szempontok súlyozott értékelési pontszámait.

Ajánlatkérő az értékelési szempontok súlyozott értékelési pontszámait összeadja. Ezen súlyozott összpontszám alapján kerülnek összehasonlításra az ajánlatok. Az Ajánlattevő lesz az eljárás nyertese, amelyik az értékelési szempontok szerint a legmagasabb súlyozott összpontszámú, a legjobb ár-érték arányt képviselő ajánlatot tette és az ajánlata érvényes.

Amennyiben a számítás során **(a részeredményekben és a végeredményben)** tört szám adódik, akkor azt az általános kerekítés matematikai szabályai szerint Ajánlatkérő **két tizedesjegyre kerekíti** (adott esetben).

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes Ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szerint jár el.



**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS***tervezet*

amely létrejött egyrészről a

**Újfehértó Város Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István 10.; adószám: 15732475-2-15; statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15) képviseli: **Dr. Hosszú József polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

..... (rövidített elnevezés: ....., székhely: .....,  
cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., bankszámlaszám: .....,  
képviselőjében eljár: .....) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alábbi feltételek szerint:**1. Preambulum**

- 1.1. Megrendelő „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” tárgyú megnevezéssel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: eljárás) folytatott le, melynek eredményeként jelen szerződés (a továbbiakban: szerződés) tartalmát a kiadott közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó 2023. .... napján benyújtott ajánlata és a Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdése alapján állapították meg és írják alá.
- 1.2. Jelen szerződés Megrendelő és az eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között, az eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jött létre. Az eljárás eredményeképpen Megrendelő jogosult Vállalkozóval a szerződést megkötöni.
- 1.3. Jelen szerződés TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 azonosítószámú uniós támogatás (a továbbiakban: támogatás) keretében valósul meg. Finanszírozás formája: utófinanszírozás.
- 1.4. A szerződés elválaszthatatlan tartalmi részét képezik a közbeszerzési dokumentumok, kiemelten az ajánlattételi felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor kerülne), kiegészítő tájékoztatások (adott esetben), az ajánlattételi dokumentáció és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor kerülne), különösen a műszaki leírás (1. számú melléklet) és a Vállalkozó ajánlata - árazott költségvetés - (3. számú melléklet), még ha azok fizikailag nem is kerülnek a szerződéshez csatolásra. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
- 1.5. A jelen szerződés mellékletét képezi továbbá a kiviteli tervdokumentáció (2. számú melléklet).
- 1.6. A nyertes ajánlat értékelése során figyelembevett elemek:  
A Szerződő felek a Vállalkozó ajánlatában foglaltak szerint az alábbiakban rögzítik a Kbt.131. § (2) bekezdésének megfelelően – az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel – a nyertes

ajánlat azon elemeit, amelyek a Megrendelő részéről értékelésre kerültek, és amelyekre figyelemmel a Vállalkozó teljesít.

Értékelési részzempontok:

Értékeléskor figyelembevett tartalmi elem

Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.1. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban:

Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.2. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban:

## 2. A szerződés tárgya, hatálya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **4244 Újfehértó, Eötvös József utca 26. szám, (hrsz.: 138.)** alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) felújítását, kivitelezését (a továbbiakban együtt: **kivitelezési feladatok**) a szerződés
1. számú mellékletét képező műszaki leírásának,
  2. számú mellékletét képező kiviteli tervdokumentációjának,
  3. számú mellékletét képező Vállalkozó ajánlata - árazott költségvetésnek, megfelelő munkálatok elvégzését műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelenben, megfelelő a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak. Vállalkozó az előbbi munkák elvégzésére, szerződés szerinti megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.2. A munkálatok feladat meghatározását a műszaki leírásban, valamint a kiviteli tervdokumentációban foglaltak tartalmazzák.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a munkálatokat hozott anyagból, azaz Vállalkozó tulajdonában álló anyagokból, berendezésekből, alkatrészekből köteles elvégezni. A beépítésre kerülő anyagok, berendezések, alkatrészek (a továbbiakban: termékek) tulajdonjoga a vállalkozói díj megfizetésével száll át Megrendelőre.
- 2.4. Jelen szerződés a Felek által történt kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Eltérő idejű aláírás esetén a szerződés az utóbb aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba és a Felek általi szerződés szerinti teljesítéséig tart.
- 2.5. A szerződés megszűnésétől függetlenül azok a rendelkezések, amelyek jellegüknél fogva a szerződésben szereplő szolgáltatás teljesítésétől (vagy a szerződés bármely egyéb okból történt megszűnésétől) függetlenül terhelik a Feleket – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a jótállási, szavatossági, felelősségi rendelkezéseket – a szerződés megszűnése után is változatlan tartalommal hatályban maradnak.

## 3. Teljesítés helye, ideje

- 3.1. A teljesítés helye: **4244 Újfehértó, Eötvös József utca 26. (hrsz.: 138)**

- 3.2. A munkaterület átadás-átvételének határideje: a szerződés hatálybelépésétől számított 5 munkanapon belül, amiről Felek kölcsönösen aláírt jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 3.3. A kivitelezési feladatok elvégzésének véghatárideje: **építési terület átadásától számított 5. hónap.**

#### **4. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 4.1. Vállalkozó kijelenti, hogy olyan nyilvántartásba vett, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet, mely üzletszerű gazdasági tevékenység keretében, valamint a tevékenységi kör gyakorlásához előírt szükséges engedélyek birtokában jogosult a szerződésben meghatározott feladatok elvégzésére és egyben szavatol azért, hogy a feladatok határidőben történő teljesítéséhez rendelkezik a megfelelő személyi, tárgyi és technikai feltételekkel. Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért szavatosságot vállal.
- 4.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy Megrendelő által a beszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó az ajánlati árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és a kivitelezési helyszín alapos ismeretében, megfelelő gondossággal eljárva állapította meg.
- 4.3. Fentiek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezésre adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 4.4. Vállalkozó köteles a szerződés 1. számú mellékletében leírtak szerinti munkát elvégezni. Vállalkozó köteles a feladatokat a műszaki leírásnak megfelelően, a 8. pont alapján műszakilag és minőségileg kifogástalanul, a vonatkozó jogszabályoknak és műszaki szabályoknak megfelelően, a szerződésben foglalt határidőben elvégezni, az ahhoz szükséges feltételrendszert biztosítani. Vállalkozó biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést és munkaerőt, melyek szükségesek a munkálatok szakszerű elvégzéséhez. Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a teljesítés helyszínére szállítani.
- 4.5. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni és ebben Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
- 4.6. Vállalkozó köteles Megrendelő 18.3. pontban kijelölt képviselője részére, a szerződéskötést követően, legkésőbb a munkaterület átadásáig a kivitelezési ütemtervet átadni. Az ütemtervben bekövetkező bármilyen változást Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell.
- 4.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott jelen szerződés 5.4. pontjában meghatározott MV-ÉV és MV-ÉG felelős műszaki vezetőket a helyszínen foglalkoztatni.
- 4.8. Vállalkozó köteles a szerződés tárgya szerinti építési munkákat Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kivitelezési tervdokumentáció és az ütemterv fejezetében meghatározottak szerint végezni és ütemezni.
- 4.9. Vállalkozó feladatát képezi továbbá minden olyan munkarész is, amelyek a szerződésben és vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához és a rendeltetészerű használathoz elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére igényrel a Vállalkozó nem élhet.
- 4.10. Vállalkozó felel a kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, Vállalkozói jogosultságának meglétéért, valamint az elvégzett szakmunkák eredményeként megvalósított

kivitelezés rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó a felelős.

- 4.11. Vállalkozó vállalja a normatívákban, valamint Megrendelő által ismertetett speciális tűzvédelmi és egyéb szabályzatokban előírtak betartását és érvényesítését, ezért a – Megrendelő által tartott oktatásban nem részesült – teljesítésben résztvevő munkavállalói, alkalmazottai részére oktatást tart. E szabályzatok előírásainak mellőzése vagy esetleges megsértése miatt keletkezett, a Megrendelőt ért károkat Vállalkozó köteles megtéríteni. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodnak, akiknek adatai a Megrendelő részére átadásra és bejelentésre kerültek.
- 4.12. Vállalkozó köteles a tevékenységével kapcsolatban az általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkat kijavítani, valamint a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani.
- 4.13. Vállalkozó köteles viselni a kárveszélyt a munkaterület átvétele után, ez alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a kár elháríthatatlan külső ok miatt következett be.
- 4.14. Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzésével összefüggésben keletkezett vagy Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához a veszély észlelését követően haladéktalanul megtenni a szükséges elsődleges intézkedéseket.
- 4.15. Vállalkozó a munkaterület átvételétől állandó helyszíni képviselője útján biztosítja a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást. A kivitelezés ideje alatti egyeztetések során (legalább hetente egy alkalom) Vállalkozó köteles nyilatkozattételre jogosult személlyel képviseltetni magát.
- Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen szerződés kapcsán Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 4.16. Vállalkozó köteles a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett (különösen kőműves, burkoló) és betanított segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, továbbá köteles gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.

Név: (kőműves)

Adószám:

Elérhetőség:

Bizonyítvány szám:

Név: (burkoló)

Adószám:

Elérhetőség:

Bizonyítvány szám:

- 4.17. A kivitelezési tevékenység csak olyan, a Vállalkozó alkalmazásában lévő felelős szakági MV-ÉV és MV-ÉG műszaki vezető irányításával folytatható, akik a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő, a Korm. rendelet által meghatározott jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkeznek. A felelős műszaki vezetők egyes feladatait és kötelezettségeit az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban:

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) állapítja meg, munkájukat annak előírásai szerint kötelesek elvégezni.

- 4.18. Vállalkozó köteles a jelen szerződés megvalósításához használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.
- 4.19. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével a munkaterület átvételétől kezdve elektronikus építési naplót vezetni, melyben a kivitelezéssel, szereléssel összefüggő tényeket rögzíti. Az építési napló vezetésének szabályozását Felek a vonatkozó jogszabályokkal egyezően szabályozzák.
- 4.20. Vállalkozó a munkavégzés során keletkező valamennyi hulladékot, bontott anyagot a költségvetésben meghatározottak alapján köteles elszállítani és a vonatkozó hatósági előírásoknak megfelelően elhelyezni. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítést követően a munkaterület környezetét a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotban bocsátja Megrendelő rendelkezésére. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak – amennyiben releváns – az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 4.21. Vállalkozó köteles az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 26. §-ának megfelelően legkésőbb a a szerződéskötés hatályba lépését követő 5. munkanapig rendelkezzen építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó (építési szerelési) felelősségbiztosítással legalább 80 000 000 forint/év és legalább 20 000 000 forint/káresemény mértékéig terjedő felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását ennek megfelelően kiterjeszteni. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a beruházással érintett területen található építményekben, az építési területen kívül eső szomszédos építményekben a tevékenységével összefüggésben okozott károk megtérítésére, Megrendelő eszközeiben, továbbá harmadik fél részére okozott személyi sérülés és vagyoni károk megtérítésére. Vállalkozó biztosítási kötvényének másolata a szerződés 5. számú mellékletét képezi.

Vállalkozó köteles a biztosító kockázatviseléséről szóló eredeti dokumentumot (pl. kötvény, biztosítási szerződés, előzetes fedezetvállalás stb.) legkésőbb a szerződés aláírását követő 5. munkanapig Megrendelő számára bemutatni, és egy másolati példányt átadni. Amennyiben a Vállalkozó ezt elmulasztja és Megrendelő póthatáridőt biztosító felszólítása ellenére sem teszi meg, úgy Megrendelő mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól.

A felelősségbiztosítást a szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

Vállalkozó munkálatokat kizárólag hatályos és érvényes felelősségbiztosítás birtokában végezhet, ennek hiányában a munkálatokat a biztosítási szerződés hatálybalépéséig köteles felfüggeszteni. Az ebből eredő késedelem Vállalkozó ügy- és érdekkörében felmerült körülményként értékelendő, jogérvényes kimentésére lehetőség nincs.

Amennyiben Vállalkozó megszünteti a felelősségbiztosítást, vagy a szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 4.22. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.
- 4.23. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítási joga nem terjedhet ki a munka megszervezésére, az alvállalkozóval való kapcsolattartásra, illetőleg nem

teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén a Vállalkozó köteles őt írásban, az utasítás kiadását követően legfeljebb 3 munkanapon belül erre a tényre írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozói figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó köteles az utasítás szerint Megrendelő kockázatára a munkát elvégezni. Vállalkozó köteles a megrendelői utasítás teljesítését megtagadni, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

- 4.24. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni az elszámolására vonatkozó speciális hazai szabályoknak, különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.); az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény; a Tanács 2022. április 8-i (EU) 2022/576 rendelete az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról; a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek.
- 4.25. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény által előírt munkavédelmi kockázatértékeléssel rendelkezik, azt kérés esetén Megrendelőnek bemutatja. Egyebekben Vállalkozó az ingatlan területén érvényben lévő tűz- és vagyonvédelmi szabályokat, valamint a környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi előírásokat betartja, valamint azokat az alvállalkozóival betartatja.
- 4.26. Vállalkozó köteles feladat ellátása során a közműkezelői nyilatkozatokban foglaltakat figyelembe venni. Vállalkozó feladata és költsége továbbá:
- a lejárt közműkezelői és egyéb nyilatkozatok meghosszabbítása, új nyilatkozatok beszerzése;
  - a tervekben felsorolt engedélyeken kívül a munkák megvalósításához, valamint a hibák kijavításához adott esetben szükséges engedély, hatósági hozzájárulás, kezelői-, üzemeltetői állásfoglalás, részlettervek, ideiglenes forgalomkorlátozási tervek stb. beszerzése;
  - adott esetben szükséges szakfelületek biztosítása.

## 5. Alvállalkozók bevonása

- 5.1. Vállalkozó alvállalkozót kizárólag a Kbt. 138. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltak szerint jogosult és köteles igénybe venni. Vállalkozó köteles az erről szóló szerződésben kikötni, hogy az alvállalkozók tevékenységének ellenőrzésére Megrendelő is jogosult. Az alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Vállalkozó a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 5.2. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján jelen szerződésben nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- Az alvállalkozói teljesítés tekintetében érvényesül a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése, miszerint Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 5.3. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.
- 5.4. A Kbt. 65. § (9) bekezdése, valamint a Kbt. 138. § (3) bekezdés alapján a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban az alkalmasság igazolásában részt vett szervezet(ek)/ személy(ek):

Név:

Kamarai nyilvántartási szám:

Adószám:

Elérhetőség:

Képviselőre jogosult személy:

Ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Név:

Kamarai nyilvántartási szám:

Adószám:

Elérhetőség:

Képviselőre jogosult személy:

Ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

- 5.5. Az 5.4. pont szerinti alkalmasságot igazoló szervezet(ek) / személy(ek) a szerződés alábbi részeit teljesíti(k):
- 5.6. A Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában bemutatott szakemberek bevonásától nem lehet eltekinteni, mivel az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra (Kbt. 138. § (4) bekezdés).

## **6. Megrendelő jogai, kötelezettségei**

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban jegyzőkönyvileg átadni.
- 6.2. Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni.
- 6.3. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezése alapján. Megrendelő a 7.1. pontban rögzítettek alapján köteles a műszaki átadás-átvétel időpontját legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napjára kitűzni.
- 6.4. Megrendelő köteles a szerződés szerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződés szerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés eredményeként a műszaki leírásban, a közbeszerzési dokumentumokban vagy a vonatkozó jogszabályokban előírt követelmények nem teljesülnek.
- 6.5. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja - akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyónbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.
- 6.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a munkálatok a Megrendelő jogszabályban meghatározott kötelezettségeit, valamint az épületek és létesítmények zavartalan működését nem befolyásolhatják.

- 6.7. Megrendelő a munkavégzés megkezdése előtt ismerteti Vállalkozóval az ingatlanra vonatkozó tűz-, munka- és vagyónvédelmi szabályokat.
- 6.8. Megrendelő köteles folyamatosan együttműködni, továbbá jogosult a felhasznált anyagokat, az egyes munkák menetét, valamint azok eredményeit felülvizsgálni és értékelni. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó munkájával vagy annak minőségével kapcsolatban hibát észlel, úgy haladéktalanul (a felmerült észrevételeket illetően) köteles Vállalkozót írásban értesíteni. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy azt nem megfelelően végezte.
- 6.9. Megrendelő feladata a teljesítés minőségének folyamatos ellenőrzése, a munka átvétele és a teljesítés igazolása, a szerződés szerűen tejesített munka ellenértékének határidőben történő megfizetése. A teljesítés igazolására a szerződés 10.4. pontjában megjelölt személy jogosult.
- 6.10. Megrendelő a munkaterületet az 3.2. pontban meghatározott határidőn belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, a munkavégzés időtartamára a munkavégzéshez szükséges mértékben térítésmentesen a helyszínen villamos energia és víz vételi lehetőséget biztosít.

#### **7. A teljesítés lezárási feltétele a sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténte:**

- 7.1. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontját Megrendelőtől 5 munkanappal korábban írásban kezdeményezni (készre jelentés). A készre jelentés előfeltétele a munka teljes befejezése. A készre jelentést úgy kell megküldeni, hogy a műszaki átadás-átvétel legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján megkezdhető legyen. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc naptári nap.
- 7.2. Az átadás-átvételi eljárás a 2013. évi V. törvény - a Polgári Törvénykönyv 6:247. §-ban foglalt garanciális szabályai mellett az alábbiak szerint történik. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentációt átadni Megrendelő részére.
- 7.3. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a teljesítés szerződésszerűségét, majd átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik a felfedezett hiányokat, hibákat. Az átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyvben az átadás-átvételi eljárás eredményessé (sikeressé), vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes (sikeres) vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás.
- 7.4. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat a 7.5 pontban feltüntetett határidőn belül saját költségén kijavítani.
- 7.5. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibák megszüntetésére a hiba jellegétől és mennyiségétől függően 5-10 nap határidőt határoz meg.
- 7.6. Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 7.7. A hibátlan és hiánymentes kivitelezést a 10.4. pontban megjelölt műszaki ellenőr igazolja le.
- 7.8. Részletjesítés esetén Vállalkozó a kivitelezési munkálatok 9.2. és 10. pont szerinti részszámlákhoz, illetve végszámlához rendelt megvalósulási fokának elérését követően a teljesüléssel érintett rész vonatkozásában a 7.1. pontban meghatározottak szerinti átadás-átvételi



eljárást követően a (rész)teljesítésről kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult számlát kiállítani.

- 7.9. Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén kérheti a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.
- 7.10. Vállalkozó köteles arra, hogy a szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesítse Megrendelőt (akadályközlés).

Amennyiben az akadályoztatás miatt Vállalkozó részéről a teljesítési határidők vagy bármely, szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy Vállalkozó köteles ezen igényét az akadályoztatás fennállásának várható időtartamának megjelölése, és okának meghatározása - mellett - Megrendelőnek írásban az építési naplóba bejegyzetten bejelenteni (igénybejelentés). Az igénybejelentését az akadályközlésről szóló iratban is megteheti.

Az igénybejelentés Megrendelő általi elfogadása esetén – Megrendelő az igénybejelentéstől számított legkésőbb 5 munkanapon belül dönt annak elfogadásáról – Felek az adott teljesítés tekintetében közösen új határidőt határoznak meg, vagy a Felek új teljesítési határidőt határozhatnak meg és közös akaratnyilvánítással módosíthatják a szerződést, amelyre a Kbt. 141.§-át kell alkalmazni.

- 7.11. A szerződés kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- A. a sikeres és hiánytalan műszaki átadást-átvételt követően a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a műszaki ellenőr részéről kiadásra került,
  - B. Megrendelő kiállította a teljesítésigazolást,
  - C. teljesítési biztosíték és hibás teljesítési biztosíték 15.15. és 15.22. pont szerinti rendelkezésre állása.

## **8. Minőség, szabványosság és ellenőrzés**

- 8.1. Vállalkozó által a szerződés keretében elvégzett munkálatokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a magyar szabványoknak, a hatósági és műszaki irányelveknek, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak a terv dokumentációban és a szerződés 8.3., 8.4., 8.5. és 8.7. pontjaiban meghatározott elírásoknak.
- 8.2. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag új, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet) meghatározott teljesítményigazolással rendelkező, építési célra alkalmas anyagot, készterméket használhat fel, illetőleg építhet be. Köteles megrendelői kérésre a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni a megfelelő igazolásokat a Megrendelőnek, illetve kérés hiányában azokat az átadás-átvételi dokumentációban rendelkezésre bocsátani.
- 8.3. Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll bármely időpontban megvizsgálni a teljesítést, az alkalmazott eszközöket és egyéb anyagokat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- 8.4. A műszaki dokumentációtól eltérni csak Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. Vállalkozó részére a műszaki dokumentációtól való

eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag Megrendelő jogosult utasítást adni.

- 8.5. Vállalkozó a kivitelezés során műszaki dokumentációban megnevezett anyagokat köteles elsősorban beépíteni, indokolt esetben a megnevezett anyag kiváltását kezdeményezheti. Ebben az esetben csak a célnak megfelelő, azonos vagy jobb műszaki és használati paramétereű anyagot építhet be. A változtatásra és a beépítésre kizárólag az – építési naplóban rögzítésre kerülő - Egyenértékűségi Igazolás tervező, és Megrendelő általi ellenjegyzését követően kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására a tervező és a Megrendelő nem köteles. Az Egyenértékűségi Igazoláshoz az ellenjegyzők kérésére a Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját, teljesítmény nyilatkozatát, és/vagy műbizonylatát, egyéb dokumentumokat előzetesen megküldeni, illetve bemutatni. Vállalkozó felel azért, hogy a kiváltás során beépített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfeleljen a szerződés előírásainak. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 41. §-ának (1) és (2) bekezdései, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.
- 8.6. Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a jelen szerződés nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak Megrendelővel történt előzetes bemutatását és annak az építési naplóban rögzített, írásbeli jóváhagyását követően építheti be.
- 8.7. A nem a jelen szerződésben meghatározott minőségű teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére visszabontatni és Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
- 8.8. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó munkájával, annak minőségével kapcsolatban hibát észlel, úgy a felmerült észrevételeket illetően haladéktalanul köteles Vállalkozót írásban értesíteni, Vállalkozó pedig köteles megtenni a szükséges intézkedéseket, hogy az elvégzett munka megfeleljen a műszaki feltételeknek. A hiba megszüntetése érdekében végzett intézkedés költsége Vállalkozót terheli, nem teljesítés esetén 15.6. pont szerinti kötbér megfizetésére köteles.

## 9. Vállalkozói díj, Többletmunka, Pótmunka

9.1. **Megrendelő a szerződés ellenértékét átalányárban határozza meg.** A vállalkozói átalánydíj (továbbiakban: vállalkozói díj) megállapítására a műszaki dokumentáció részét képező költségvetési kiírások, valamint a kiviteli dokumentáció alapján került sor. Megrendelő a vállalkozói díjat átutalással teljesíti. A többletmunka tekintetében a Ptk. 6:244-245.§ rendelkezései szerint kell eljárni.

9.2. A szerződés 2. pontjában meghatározott feladatok vállalkozói díja:

Nettó vállalkozói díj:.....Ft, azaz.....forint + Áfa  
(.....%):.....Ft, azaz.....forint.

Összesen (bruttó Vállalkozói díj): :.....Ft, azaz.....forint.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a költségvetés vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan az alábbi díjakat is:

- a) a tervekben, műszaki leírásokban és az árazatlan költségvetésekben szereplő anyagok és munkálatok díjait,
- b) a tervekben, műszaki leírásokban és az árazatlan költségvetésekben szereplő azon anyagok és munkálatok díjait, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmas, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő megvalósításához szükségesek,
- c) a munkaterület és környezetének, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő utak - kivitelezés megkezdése előtti állapotának - helyreállítási költségeit, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra vagy annak használata során láthatóan elhasználódott vagy sérült.
- d) minden szállítási-, deponálási-, anyagmozgatási költséget,
- e) minden a jogszabályok alapján szükséges ellenőrzés és ahhoz kapcsolódó eljárás díját;
- f) minden a minőségellenőrzéshez és minőségbiztosításhoz szükséges eljárás és intézkedés díját;
- g) a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján szükséges biztosítások díjait;
- h) a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból szükséges és tiszta állapotban történő biztosításához szükséges táblák, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját;
- i) a Megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges elhatárolások, provizóriumok, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját;
- j) a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget;
- k) az esetlegesen szükséges közterület-használat költségeit;
- l) a szakhatósági ellenőrzések és engedélyeztetési eljárások költségeit;
- m) a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit;
- n) a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségeit az építkezés teljes időtartamára kiterjedően;
- o) a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit;
- p) a kivitelezés megvalósítása során keletkező hulladékok tárolási, szállítási, és kezelési költségeit;
- q) A jelen szerződésben és annak mellékleteiben megjelölt egyéb költségeket.

Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.

9.3. A 9.2. pontban meghatározott nettó ár a teljesítés során kötött, az semmilyen jogcímen nem emelhető.

9.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetét – az 1.3. pontban rögzített – támogatás felhasználásával biztosítja.

#### 9.5. Többletmunka és Pótmunka:

Szerződő felek rögzítik, hogy a többletmunka fogalmát 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § e) és f) pontja alapján értelmezik.

Ez alapján:

„e) többletmunka: a Ptk. 6:244. § (1) bekezdésében meghatározott többletmunka.

Felek rögzítik, hogy többletmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor. Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat, Megrendelő írásos jóváhagyását követően. Többletmunka után díj, költség nem számolható el, a Felek a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatának alkalmazását

kifejezetten kizárják. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik többek között, de nem kizárólagosan az inflációból, árfolyamváltozásból eredő, vagy piaci folyamatokból eredő – beleértve különösen, de nem kizárólagosan az építőanyagok árváltozását - árváltozásokra is. A vállalkozói díj egyoldalúan nem módosítható.

A Felek a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötést követően, utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát (a továbbiakban: Pótmunka) is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Többletmunka nem számolható el, míg az esetlegesen felmerülő - a szerződés alapját képező, a közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő - kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó Pótmunkák az alábbi eljárásrend szerint kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra:

- a) Pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el;
- b) a kivitelezésre jutó vállalkozói díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan Pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumban kimutathatóan nem szereplő, a Megrendelő által a szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbbslet) jelentkezik, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonatára figyelemmel azzal a Vállalkozó a vállalkozói díj azaz az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett sem számolható (így különösen Tervmódosítás esetén);
- c) Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, illetve a Megrendelő is kérhet be Pótmunka javaslatot a Vállalkozótól;
- d) Pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott Ajánlatában szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni, az Ajánlatban nem szereplő tételek árát a TERC árazó szoftver szerinti egységárakkal kell kalkulálni;
- e) Pótmunka díjának megállapításához a szerződő Felek megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján;
- f) Vállalkozó csak akkor végezheti el a Pótmunkát, ha azt - a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyásával — a Megrendelő kifejezetten megrendelte és a Pótmunka tárgyában a Felek írásbeli megállapodást kötöttek;
- g) a Pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a Pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.
- h) Felek rögzítik, hogy a megrendelt pótmunka díját a jelen szerződés alapján a Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás alapján számolják el.

Felek rögzítik, hogy a Többletmunka és a Pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmakat értik. Vállalkozó kijelenti, hogy:

- a) megismerte a közbeszerzési dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;

- b) a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződés szerűen, teljeskörűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- c) a dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- d) ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- e) a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a Vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

Felek megállapodnak, hogy Pótmunka igénybevétele esetén a Kbt. 141. §-át megfelelően alkalmazzák.

## 10. Fizetési feltételek, előleg

10.1. A Vállalkozói díj kifizetésére az alábbi ütemezésben kerülhet sor:

**Előlegrszámla:** Vállalkozó előlegrszámlára tarthat igényt a 10.3. pontban meghatározottak szerint, melyről előlegrszámlát bocsát ki a 10.5.-10.12. pontban részletezettek szerint.

**Részzámlák:** Vállalkozó 2 (kettő) darab részzámla és 1 (egy) darab végzámla kiállításra jogosult (ide nem értve az előlegrszámlát), az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott teljes körűen elvégzett munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor az alábbiak szerint:

- **Részzámla:** Vállalkozó részzámla kiállítására 30 %-os műszaki készütségi foknál a nettó vállalkozói díj 30 %-áról az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. A részteljesítésről szóló teljesítésigazolásban, annak 10.4. pont szerinti kiállítására jogosult személy szerepelteti a kifizetendő összeg mértékét.

- **Részzámla:** Vállalkozó részzámla kiállítására 60 %-os műszaki készütségi foknál a nettó vállalkozói díj 30 %-áról az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. A részteljesítésről szóló teljesítésigazolásban, annak 10.4. pont szerinti kiállítására jogosult személy szerepelteti a kifizetendő összeg mértékét.

**Végzámla:** Végzámla benyújtására kizárólag 100 %-os műszaki készütségnél, a nettó vállalkozói díj 40 %-áról az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult, amennyiben a 10.3. pont szerinti előleg kifizetésére került sor, akkor a Megrendelő által biztosított előleg összegével csökkentett összegről. A végzámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel. A végzámla a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be.

10.2. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

10.3. **Előleg:** Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj (teljes ellenszolgáltatás) 10 %-ának megfelelő összeg, azaz [...] forint előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleget Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül Megrendelőtől igényelheti. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglalt előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül köteles kifizetni, ennek okán Megrendelő kiköti, hogy az előleget Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 10 naptári napon belül köteles igényelni. Az előleg igényléséhez előlegbekérő dokumentum is szükséges. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előlegigénylést Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A 9.2. pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során

az előleg összegét nem érinti. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számlát kell kibocsátania Megrendelő részére. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel. Az előleg összege a végszámla összegébe beleszámít és egy részletben kerül levonásra a végszámlából. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a, a Kbt. 135. §-a és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése irányadó. A Kbt. 135. § (8) bekezdése értelmében Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától, erre tekintettel előleg visszafizetési biztosíték nem került előírásra. Amennyiben az előleggel való fentiek szerinti elszámolás előtt a szerződés bármely jogcímen megszűnne, akkor az el nem számolt előleg az ennek tudomásra jutásának napját követő 5 napon belül a Megrendelőnek – az 5. napon túli késedelem esetén késedelmi kamat terhe mellett – visszajár, melyet Vállalkozó átutalással köteles a törvényes jogkövetkezmények terhével teljesíteni.

- 10.4. Megrendelő a teljesítés elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítéséről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül írásban köteles nyilatkozni. A teljesítésigazolás a vállalkozói díj megfizetésének, illetve a számla kiállításának feltétele. A teljesítésigazolás tartalmazza a beruházás adott készültségi fokát és az abban elvégzett munkanemeket.

Megrendelő részéről a műszaki átadás-átvételre ..... műszaki ellenőr (kamarai nyilvántartási szám:.....), továbbá teljesítésigazolás kiállítására ..... jogosult.

- 10.5. A 9.2. pontban meghatározott Vállalkozói díjat Megrendelő a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) és a (10)-(11) bekezdései, továbbá Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján a számla és mellékletei hiánytalan kézhezvételétől számított 30 napon belül, illetve a Ptk. 6:130 § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott esetekben a Vállalkozó teljesítésétől számított 30 napon belül a Magyar Államkincstáron keresztül átutalással fizeti meg Vállalkozó részére. Megrendelő általi kifizetések azon a napon minősülnek teljesítettnek, amikor Vállalkozó számláján az adott összeget jóváírják.

- 10.6. Számlázási adatok: Nagykálló Város Önkormányzata székhely: 4244 Újfehértó, Szent István 10. Számla postázási címe: 4244 Újfehértó, Szent István 10.

Az átutalás teljesítéséhez az alábbi okmányokat kell mellékelni:

- Vállalkozó számláját 2 példányban, aláírva, feltüntetve Megrendelő nevét, címét, adószámát a szerződés számát, valamint a projekt megnevezését és azonosítószámát;
- a munka elvégzését bizonyító teljesítési igazolást.

A Vállalkozó által benyújtott számla mellékleteként csatolni kell az esetlegesen bevont alvállalkozókról kiállított nyilatkozatot, mely nyilatkozatban szerepelnie kell az érintett alvállalkozók nevének, székhelyének, adószámának, valamint az egyes alvállalkozókat megillető vállalkozói díj összegét.

- 10.7. Vállalkozó köteles a számlát a teljesítés elismerésétől számított 8 napon belül kiállítani, majd azt Megrendelő részére eljuttatni. A számlához a Kbt. 135. §-ában meghatározott iratokat mellékelni kell. Amennyiben a kiállított számla nem felel meg a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek, úgy azt Megrendelő jogosult Vállalkozó részére visszaküldeni. A számla hibás tartalommal történő kiállítása Megrendelő késedelmét kizárja.

- 10.8. Megrendelői késedelmet kizáró ok továbbá, ha Vállalkozó a számlán szereplő fizetési határidőt a 10.5. pontban foglaltaktól eltérően állapítja meg, valamint az is, ha Vállalkozó a számlát nem a 10.6. pontban meghatározott postázási címre küldi. Ebben az esetben a számla kézhezvételének időpontja az a nap, amikor a számla a megjelölt helyen átvételre kerül.

- 10.9. Felek megállapodnak abban, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés jogkövetkezményei, ha Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a fizetést. Amennyiben Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, Megrendelő fizetési határideje Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.
- 10.10. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 10.11. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény 169. § szerinti előírásoknak, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (1) és (3) bekezdései, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet szerinti tartalmi és formai követelményeknek.
- 10.12. Felek alkalmazzák a Kbt. 27/A. §-ában foglaltakat.
- 10.13. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozónak jogában áll a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamatot felszámítani, amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által kiállított és befogadott számlát a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel banki átutalás formájában nem fizeti meg a Vállalkozó által megadott bankszámlaszámra. A késedelmi kamat számításának utolsó napja a Vállalkozó számláján történő jóváírás időpontja.
- 10.14. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135.§ (3) bekezdése és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik a számla kifizetése az alábbiak szerint.
- „32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:*
- a) az ajánlattevőként szerződő felek megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;*
  - b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;*
  - c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;*
  - d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj részét visszatartja;*
  - e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;*
  - f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;*
  - g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti*

*kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.*

*(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés f) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.*

*(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti szabályokat az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.*

*(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.”*

## **11. Kártérítési felelősség**

11.1. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

11.2. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként Megrendelőnél keletkezik. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, esetleges tanúknak és Vállalkozónak is. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetők meg.

11.3. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

11.4. Amennyiben a szerződés szerinti Vállalkozónak átadott munkaterületen Vállalkozó által okozott kár keletkezik és azt Vállalkozó nem téríti meg, úgy Megrendelő jogosult az okozott kár összegére vonatkozó követelését a Vállalkozó bármely számlájába beszámítani.

11.5. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.

## **12. Jótállás**

12.1. Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított **36 + .....** (összesen:.....)<sup>1</sup> hónap a Ptk. 6:171. § (1) bekezdése alapján. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekődik. Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója (közreműködője), esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

---

<sup>1</sup>Vállalkozó ajánlatában a 3. értékelési részzempontra tett megajánlás szerint kitöltendő!



- 12.2. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 12.3. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 12.4. Vállalkozó köteles a 12.2. pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a hibás munkarész kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a 12.2. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 12.5. Felek a vállalt jótállási időszakban a jótállási időszak utolsó napját megelőző 15 napon belül egy alkalommal utó-felülvizsgálatot tartanak, mely során jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen felmerült jótállási hibákat. A jegyzőkönyvben megjelölt hibák kiküszöbölése iránt Vállalkozó haladéktalanul köteles intézkedni.

### **13. A szerződés módosítása, megszüntetése és megszűnése**

- 13.1. Felek jelen szerződést írásban, a Ptk., valamint a Kbt. 141. § előírásaival összhangban módosíthatják, figyelemmel a Kbt. 142. § (3) bekezdésére.
- 13.2. A szerződés szerű teljesítésen túlmenően a szerződés az alábbi esetekben is megszűnik.
- 13.3. Megrendelő a körülményeiben beállt változásra tekintettel – indokolási kötelezettség nélkül – bármikor elállhat jelen szerződéstől. Köteles azonban Vállalkozónak jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült és megfelelően igazolt kárát megtéríteni. E mellett kártérítési kötelezettség nélkül Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, amennyiben Vállalkozó
- a) a munkaterület átvételének időpontját határidőben nem igazolja vissza;
  - b) határidőn belül nem veszi át a munkaterületet;
  - c) a munkálatot a munkaterület átvételét követően nem kezdi meg.
- 13.4. Felek a szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak írásban azonnali hatállyal felmondani, feltéve, hogy a szerződésszegő Fél magatartásával az írásbeli felszólítást követő 3 munkanapon belül sem hagy fel.
- 13.5. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha Vállalkozó:
- a) feladatait nem a jelen szerződésben meghatározottak szerint, a vonatkozó jogszabályok megsértésével vagy nem a szakmai szokásoknak megfelelően, azoktól eltérően végzi;
  - b) alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe
  - c) az együttműködési kötelezettségét megsérti;
  - d) ha önhibájából eredő akadályozásáról, az általa vagy alvállalkozója által okozott károkozásáról nem vagy késedelmesen értesíti a Megrendelőt;
  - e) ha a teljesítési késedelem a 20 naptári napot meghaladja; továbbá
  - f) ellene csőd-, felszámolási eljárás indul, maga ellen végelszámolási eljárást kezdeményez vagy egyéb okból fizetése képtelenné válik azonban erre való hivatkozással a szerződéstől nem lehet elállni, illetve azt felmondani azon időtartam alatt melyre vonatkozóan részére az illetékes bíróság fizetési haladékot, vagy ideiglenes fizetési haladékot biztosított,

- g) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak,
- h) Vállalkozó nem minősül – illetve valamely időponttól többé már nem minősül - a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek;
- i) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis,
- j) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

13.6. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő részéről különösen, ha

- a) a szerződés teljesítését jelentős mértékben akadályozó, vagy gátló magatartást tanúsít;
- b) az együttműködési kötelezettségét megsérti.

13.7. Megrendelő hivatkozik a Kbt. 143. §-ára.

13.8. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

13.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) az Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) az Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13.10. A fenti ügyletekről Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő felmondása esetén Vállalkozó a szerződés megszűnésének (az erről szóló értesítés kézhezvételének, illetve a kézbesítési vélelem beálltának) időpontjáig szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt.

13.11. Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani különösen akkor, ha Megrendelő a szerződés teljesítését jelentős mértékben akadályozó vagy gátló magatartást tanúsít, továbbá, ha nem vitatott, lejárt és nem vitatott vállalkozói díj tartozása áll fenn a vonatkozó díj esedékességétől számítva több, mint 60 naptári napot meghaladóan.

#### 14. Titoktartási záradék

14.1. Felek a szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy tevékenységük során a tudomásukra jutott információkat, adatokat – időkorlátozás nélkül – bizalmasan kezelik. A munkafolyamatok során az abban közvetlenül résztvevő személyeknek, a Vállalkozó alkalmazottai, és megbízottai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie, és az információ megosztása csak olyan mértékig megengedett, amely az adott megrendelés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.

14.2. Felek a Szerződés hatálya alá tartozó feladataiknak teljesítése kapcsán tudomásukra jutott, a Megrendelővel és/vagy a Vállalkozóval kapcsolatos, azokat illető/érintő minden adatot, üzleti titkot, védett ismeretet, dokumentumot (a továbbiakban: Bizalmas Információ) kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokukba. Felek a Bizalmas Információt nem jogosultak nyilvánosságra hozni, nem tehetik illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé és egyéb, a Felek és/vagy ügyfeleik érdekeivel ellentétes módon sem használhatják fel.

14.3. Felek tudomásul veszik, hogy a Bizalmas Információ védelmében a hatályban lévő jogszabályok, különösen a Ptk. vonatkozó rendelkezései, előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.

## **15. Kártérítés, kötbér, teljesítési biztosíték, hibásteljesítési biztosíték**

15.1. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek határidőn belül történő teljesítését, úgy Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb kárigényen túl – késedelmi kötbérre jogosult.

15.2. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke késedelemmel érintett naptári naponként 1%-a. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj összegének 20%-a. A kötbérmaximum elérése esetén Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a vállalkozási szerződést a kötbérmaximum kimerítését követő naptól.

15.3. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy a késedelemből származó kötbér Megrendelő részére történő megfizetése Vállalkozót nem mentesíti a jelen szerződés szerinti teljesítés alól.

15.4. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő pontos betartására, különös tekintettel arra, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a kötbérköveteléséről lemondani nem jogosult.

15.5. A késedelem időtartamába a vis maior és megrendelői késedelem időtartama nem számít bele.

15.6. Abban az esetben, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős minőségileg kifogásolható munkát végez, köteles a rész, illetve záró kifizetéshez tartozó átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott határidőre kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a kijavítási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy Megrendelő a 15.2. pont szerint késedelmi kötbérrel megegyező mértékű hibás teljesítési kötbérre jogosult a kijavításra biztosított határidő utolsó napjától a hiba kijavításának napjáig. A hibás teljesítési kötbér maximális mértékének elérését követő naptól a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést. Felek közös akarattal kifejezetten eltérnek a 2013. évi V. törvény 6:187 § (2) bekezdésének rendelkezéseitől és megállapodnak benne, hogy Megrendelő jogosult a hibás teljesítési kötbér érvényesítése mellett szavatossági igényt érvényesíteni. Amennyiben a vonatkozó, valamennyi jogalkalmazóra nézve kötelező érvényű, egységesített jogértelmezés szerint a Ptk. idézett rendelkezése nem teszi lehetővé a hibás teljesítési kötbér és a jótállási/szavatossági jogok együttes érvényesítését, Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő kizárólagos joga annak eldöntése, hogy hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbért vagy a jótállási/szavatossági jogait érvényesíti. A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hiba kijavításkor, illetve a hibás termék(ek) kicserélésekor, vagy ha az előbb következik be úgy a hibás teljesítési kötbér maximális mértékének elérésekor..

15.7. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó a szerződés 3.3. pontja szerinti határidőt legalább 20 naptári nappal meghaladja, vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Megrendelő ebben az esetben meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér alapja a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj, mértéke 20 %.

- 15.8. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek Megrendelőt a szerződészegés következményeként megilletik.
- 15.9. A meghíúsulási kötbér összegét csökkenti a már érvényesített késedelmi kötbér összege.
- 15.10. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását.
- 15.11. A kötbérfizetés esedékessé válásának napja:
- a) késedelem esetében, amikor a késedelem megszűnik vagy a kötbérmaximum elérésekor, ha ez előbb bekövetkezik;
  - b) hibás teljesítés esetében, amikor a hiba kijavításra kerül vagy a kötbérmaximum elérésekor, ha ez előbb bekövetkezik;
  - c) meghíúsulás esetén Megrendelő elállásról vagy azonnali hatályú felmondási jog gyakorlásáról szóló értesítése Vállalkozóhoz történt kézbesítésének napján.
- 15.12. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális számláját, amennyiben a kötbérfizetési kötelezettségét Vállalkozó elismerte, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.
- 15.13. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor, vagy ha ez előbb bekövetkezik a kötbérmaximum elérésekor esedékes. A késedelmi kötbér jelen szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés keretében vállalt bármely kötelezettségének teljesítése alól. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett késedelmi kötbért meghaladó mértékű igazolt kár – így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. Megrendelő a szerződészegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 15.14. A hibás teljesítési kötbér a hiba kijavításának napján, vagy ha ez előbb bekövetkezik a kötbérmaximum elérésekor esedékes. A hibás teljesítési kötbér jelen szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés keretében vállalt bármely kötelezettségének teljesítése alól. Megrendelő a szerződészegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 15.15. A kötbér összegét Megrendelő jogosult bármely, Vállalkozó részére járó fizetési kötelezettsége összegébe beszámítani, vagy amikor a levonás alapjául szolgáló fizetési kötelezettség bármely okból nem áll fenn, úgy a Vállalkozó részére kibocsátott terhelő levéllel érvényesíti. Terhelőlevél kiállítás esetén a kézbesítését követő 15 (tizenöt) napon belül köteles Vállalkozó a kötbért megfizetni a Megrendelő bankszámlájára. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni Vállalkozóval szemben. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét a szerződésben rögzített határidők pontos betartására, különös tekintettel arra, hogy az Áht. 97. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a jogosan követelt kötbérköveteléstől eltekinteni nem tud.
- 15.16. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) Vállalkozó az ÁFA nélkül számított nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-ának megfelelő mértékű, azaz ..... Ft, azaz ..... forint biztosítéket köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, melyet óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy

- c. a biztosítékból származó igények - a kiállító előzetes hozzájárulása nélkül – nem engedményezhetők és nem átruházhatók;
- d. a biztosíték tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre;
- e. a biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a jelen szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse;
- f. a biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.

15.25. A hibásteljesítési biztosíték a jótállási kötelezettség teljesítését biztosítja: amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem vagy nem megfelelően teljesíti, úgy Megrendelő a mással elvégzetett vagy saját maga által elvégzett jótállási munkák ellenértékét jogosult a hibásteljesítési biztosíték terhére érvényesíteni.

15.26. A hibásteljesítési biztosítéknak a 12.1 szerinti jótállási időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia, a jótállási időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a jótállási időszak újból indul vagy meghosszabbodik. A Megrendelő, a jótállási időszak lejártát – melyet Felek a jelen szerződés 12.5. pontja szerinti jegyzőkönyvben rögzítenek - követő 5 (öt) napon belül a hibásteljesítési biztosíték okiratát visszaszolgáltatja.

## 16. Vis maior

- 16.1. Felek mentesülnek a szerződésből eredő kötelezettségeik nem vagy részbeni teljesítésével kapcsolatos felelősségük alól, ha a nem teljesítés vagy részbeni teljesítés olyan előre nem látható és a Felek által elháríthatatlan rendkívüli esemény miatt következett be, amely vis maiornak minősül (különösen: háború, forradalom, földrengés, természeti csapás, szállítási embargó).
- 16.2. A vis maiorral érintett fél köteles a másik felet a vis maior bekövetkezéséről, illetőleg megszűnéséről haladéktalanul telefaxon, e-mailben vagy telefonon és azt követően ajánlott levélben, az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályoknak megfelelően értesíteni. A vis maiornak minősülő körülményt, eseményt a mulasztást megvalósító szerződő fél székhelye szerint illetékes gazdasági vagy kereskedelmi kamarának kell igazolnia, amely igazolást a vis maiorra hivatkozó félnek kell beszerezni.
- 16.3. A vis maiorral érintett fél a másik szerződő félhez intézett bejelentésben – amennyiben erre reális lehetőség van – köteles bejelenteni azt is, mikorra várható a szerződés teljesítését akadályozó vis maior felszámolása, megszűnése. Még ilyen körülmények között is a rendelkezésre álló lehetőségek maximális kihasználásával törekedni kell a szerződésben foglaltak mielőbbi, előírás szerinti teljesítésére.
- 16.4. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem

teljesített részétől elállni hátrányos jogkövetkezmények nélkül oly módon, hogy Vállalkozóhoz erről írásbeli értesítést küld.

## **17. A szerződés ellenőrzése, nyilvánossága**

17.1. Jelen szerződés tekintetében az alábbi szervek rendelkeznek vizsgálati és ellenőrzési jogosultsággal:

- a) az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény értelmében az Állami Számvevőszék,
- b) az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal,
- c) a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben meghatározott szervek.

17.2. A Kbt. 43. § (2) bekezdése értelmében a jelen szerződés és az ennek alapján kötött egyedi megrendelés adattartalma a - gazdasági szereplő által a Kbt. előírásai szerint üzleti titokká minősített adatok kivételével - Kbt. 43. § (1) bekezdésében meghatározott körben közérdekből nyilvános adatnak minősül.

## **18. Kapcsolattartók**

- 18.1. Felek megállapodnak abban, hogy írásban kötelesek megtenni a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket. Felek rögzítik, hogy az írásbeliség alatt a könyvelt postai küldeményt, személyesen vagy futárszolgálattal kézbesített papíralapú, cégszerűen aláírt küldeményt, és y az e-mailet is értik. Az ezektől eltérő alakissággal megküldött nyilatkozatokat Felek hatálytalannak tekintik. Felek szervezeti képviselési joggal nem rendelkező kapcsolattartói nem jogosultak a szerződést módosító vagy megszüntető jognyilatkozatot tenni.
- 18.2. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül – kizárólag az alább megjelölt kapcsolattartók útján – kötelesek egymást tájékoztatni.
- 18.3. Nem minősül jelen szerződés módosításának Felek adataiban bekövetkező változás, azonban Felek kötelesek haladéktalanul írásban értesíteni egymást a változásról.

Megrendelő kapcsolattartójának értesítési címe:

Név:

Cím:

Tel:

Email:

Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr:

Név:

NÚJ szám:

Telefon:

E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartójának értesítési címe:

Név:

Cím:

Tel:

Email:

Telefax:

Vállalkozó által felelős műszaki vezetőként megjelölt személy:

Épületgépészet:

Név:

Cím:

Tel:

Email:

NÜJ szám:

Épületvillamosság:

Név:

Cím:

Tel:

Email:

NÜJ szám:

- 18.4. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy bármelyik Fél kezdeményezheti megbeszélés tartását, amelynek időpontját közös megegyezéssel kell meghatározni. A megbeszéléstől Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelynek egy példányát Vállalkozónak átadja. A megbeszélés tárgyával kapcsolatos vita esetén a jegyzőkönyvben foglaltak az irányadóak.
- 18.5. Felek megállapodnak abban, hogy a másik félnek címzett értesítés kézbesítettnek minősül az alábbi időpontokban:
- I. Könyvelt postai küldemény, futárszolgálat vagy személyes kézbesítés esetén
- a) személyes kézbesítés esetén a címzettnek történő átadásának az átvételi igazolás szerinti időpontjában;
  - b) könyvelt postai küldeményként vagy futárszolgálattal feladott levél esetén azon a napon, amikor azt az adott címen átadták vagy a küldemény átvételét a címzett megtagadta;
  - c) ha a könyvelt postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon;
  - d) ha a könyvelt postai küldemény – utolsó ismert kézbesítési címre történt címzés ellenére – „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezik vissza, a kézbesítés megkísérlésének napján.
- II. E-mail üzenet esetén a küldemény abban az időpontban minősül kézbesítettnek, amikor a kapcsolattartó személy visszaigazolást küld az üzenet elolvasásáról, amennyiben visszaigazolás megküldésére nem kerül sor úgy az e-mail igazolt elküldési időpontját követő 2. (második) munkanapon.
- 18.6. Felek rögzítik, hogy rendelkeznek az adatvédelmi jogszabályok által előírt felhatalmazással a Szerződésben és annak mellékleteiben rögzített kapcsolattartói személyes adatok kezelésére. Felek kijelentik, hogy a szükséges és előírt, előzetes tájékoztatást megadták a Szerződésben megnevezett munkavállalóiknak arról, hogy személyes adatukat (név, e-mail, adott esetben a hozzájuk köthető telefonos elérhetőség) a Szerződéssel összefüggésben, a Felek közötti kapcsolattartás érdekében, a Szerződés megszűnésének időpontjáig – amennyiben a Szerződés időtartama alatt a kapcsolattartó személye változik, úgy e változás hatályba lépéséig - az őket foglalkoztató Fél a fentebb írt körben és célból használhatja, és a másik Félnek ugyanezen célból és feltételekkel történő használat érdekében továbbíthatja. Felek kijelentik, hogy a munkavállalóik jelen pontban hivatkozott adatkezelésről szóló tájékoztatásában kitértek arra, hogy a Szerződésre vonatkozó kötelező iratmegőrzés időtartama alatt fenti személyes adataik a

Felek dokumentumkezelő rendszerében eltárolásra, illetve jogszabály által szabályozott hatósági, bírósági eljárás során az eljáró szerv részére megküldésre kerülhetnek.

- 18.7. Felek rögzítik, hogy a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik, hogy Szerződésben megjelölt képviselők, nyilatkozat tételre és teljesítésigazolásra jogosultak, a kapcsolattartók személyes adatai kezelésének célja, képviselők esetében a szerződéses jogviszony létrehozása, a nyilatkozat tételre, a teljesítésigazolásra jogosultak és a kapcsolattartók esetében pedig Szerződés teljesítése miatti kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja az Európai GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti szerződéses jogviszonyból származó kötelezettség teljesítése. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben megjelölt személyes adatokat kizárólag a Szerződés teljesítése miatt kezelik, azt más célból nem használják fel.

A meghatározott személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a Szerződésre irányadó dokumentum őrzési idejéig tart. A személyes adatok kezelésére különösen GDPR, illetve a 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadók. Felek rögzítik, hogy ezen személyes adatokat ezen jogszabályoknak megfelelően kezelik.

## **19. Záró rendelkezések**

- 19.1. Megrendelő a szerződés pénzügyi teljesítését európai uniós költségvetési forrás (TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 számú támogatás, terhére valósítja meg az 1.3. és 9.4. pontok alapján. A támogatási intenzitás mértéke 100 %. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő és Vállalkozó a Támogatási Szerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a támogatás felhasználásának, illetve a projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály feljogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen a Miniszterelnökség (Támogató), illetve képviselőjében eljáró Magyar Államkincstár, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság (EUTAF), az Állami Számvevőszék, az Európai Bizottság illetékes szervezetei, az Európai Számvevőszék és az Európai Csalás Elleni Hivatal (OLAF).

- 19.2. Vállalkozó és Megrendelő, mint a projekt kedvezményezettje köteles a projekt dokumentumainak – különösen a számviteli és adózással kapcsolatos iratok, a projekttel kapcsolatos eredeti dokumentumok – nyilvántartását és megőrzését a jogszabályoknak és belső szabályozóinak megfelelően biztosítani, valamint a 19.1. pontban meghatározott szervezetek, hatóságok, illetve egyéb személyek részére hozzáférhetővé tenni. Vállalkozó vállalja, hogy a projekttel kapcsolatos minden dokumentumot legalább a teljesítésigazolás kiállításának időpontjától számított 10 év időtartamban megőrzi. Megrendelő, mint a projekt kedvezményezettje vállalja, hogy a projekttel kapcsolatos minden dokumentumot elkülönítetten tart nyilván és a projektmegvalósítás Támogató által történő lezárásától számított 10 (tíz) év időtartamban megőrzi oly módon, hogy azzal biztosítja az ellenőrzési nyomvonalat, melynek elemei különösen: a projekt jogi alapjait alátámasztó dokumentumok, a projektmegvalósítás dokumentációja, a pénzügyi és szakmai bizonylatok.

Megrendelő, mint a projekt kedvezményezettje köteles a pályázati kiírásban, valamint az Arculati Kézikönyvben foglaltaknak megfelelően eljárni a tájékoztatás és nyilvánosság megfelelő biztosítása érdekében és ezt Vállalkozó részére is kiköti.

A tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó követelményeket a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) honlapról letölthető „Arculati Kézikönyv” dokumentum tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A. § (4) bekezdése alapján ha a kedvezményezett a támogatott tevékenység megvalósítása érdekében olyan



jogviszonyt létesít, amely alapján a támogató előleg számla alapján közvetlenül harmadik személynek folyósítja a támogatást, a kedvezményezettet terhelő visszafizetési kötelezettség ezt a harmadik személyt terheli, ha a visszafizetési kötelezettség azért keletkezett, mert a támogatott tevékenység megvalósítása érdekében létesített jogviszonyon alapuló kötelezettségeit nem teljesítette a kedvezményezett számára. Ha a kötelezettségek teljesítésének elmaradása e harmadik személy szándékos magatartására vezethető vissza, és a visszafizetési kötelezettségét a támogató által meghatározott hatánapig nem teljesíti, illetve annak részletekben történő teljesítése esetén a részletfizetési kötelezettségét elmulasztja, a visszafizetendő összeget a támogató kezdeményezésére adók módjára behajtandó köztartozásként kell behajtani. Behajthatatlanság esetén a támogató kezdeményezése alapján az állami adóhatóság a harmadik személy és a harmadik személyben többségi befolyással rendelkező szervezet adószámát törli.

19.3. Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel jelen szerződés aláírásával Vállalkozó

- a) nyilatkozik, hogy vele szemben továbbra sem állnak fenn a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek egyike sem;
- b) nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, amely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

Vállalkozó vállalja, hogy az a) és b) pontban foglalt feltételek bekövetkezése esetén haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül tájékoztatja Megrendelőt. Ezen kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

19.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

19.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. Továbbá kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a Megrendelő köteles felmondani a szerződést vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdésében foglalt esetekben.

19.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés hatálya alatt a tulajdonosi szerkezetét megismerhetővé teszi. Vállalkozó kijelenti és egyben szavatol azért, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, ezen minőségét a jelen jogviszony fennállása során fenntartja. Vállalkozó a jelen alpontban tett nyilatkozatában foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől eláll. Vállalkozó tisztában van vele, hogy Megrendelő az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint mint költségvetési szerv csak átláthatónak minősülő szervezettel köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthet kifizetést.

19.7. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megrendelő számára megismerhetővé tenni, és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha

- a) Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

19.8. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

19.9. Felek rögzítik, hogy a szerződésből fakadó jogvitákat elsődlegesen tárgyalásos úton kötelesek rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulhatnak bírósághoz.

19.10. Amennyiben a Felek tárgyalásos úton kölcsönösen elfogadható megállapodásra nem jutnak, jogvitájuk rendezését a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjesztik.

19.11. Felek kijelentik, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettségük vagy nem áll fenn érdekkörükben más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vagy saját teljesítési készségükre, illetve képességükre.

19.12. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés bármely kikötése bíróság rendelkezése, vagy jogszabály, jogszabályváltozás alapján érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. A Felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.

19.13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben és a szerződéses rendelkezések értelmezésében a Kbt., a Ptk., továbbá a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.

19.14. Felek a szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy tevékenységük során a tudomásukra jutott információkat, adatokat bizalmasan kezelik.

19.15. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a nyertes ajánlat és közbeszerzési dokumentáció úgy is, hogy azok ténylegesen a Szerződéshez nem kerülnek csatolásra.

Jelen szerződés 27 (huszonhét) oldalból áll, és 2 (kettő) egymással mindenben megegyező példányban készült. A szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után – mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt – a szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá, amelyből 1 példány a Vállalkozót, 3 példány a Megrendelőt illeti.

Újfehértó, 2023. „ ”.

Újfehértó, 2023. „ ”.

.....  
Újfehértó Város Önkormányzata

Megbízó

.....  
képviselőtében

.....  
Vállalkozó

képviselőtében:

**Dr. Hosszú József polgármester**

Jogi ellenjegyző aláírása:

Pénzügyi ellenjegyző aláírása:

Szakmai ellenjegyző aláírása:

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Kiviteli tervdokumentáció
3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata (ténylegesen csatolva: Felolvasólap)
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata
6. sz. melléklet: Alvállalkozó bejelentése (adott esetben)

Készült: 4 eredeti példányban

Kapják: 1. sz. példány: Vállalkozó  
2. sz. példány: Megrendelő

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY  
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>2</sup> RÉSZÉRE**  
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Árajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselésében eljár:	

Alulírott ..... mint a .....(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

**1. Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:**

*Nvtv. 3.§ 1. pontja:*

átlátható szervezet:

*b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*ba)<sup>3</sup>tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*

*bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban*

<sup>2</sup>Gazdálkodó szervezet:

a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány; [Pp. 7. § (1) bekezdés 6) pont ]

rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

- 1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmtv.) 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.**

*Pmtv. 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja*

*38. tényleges tulajdonos:*

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár

**Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:**

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

**2. Az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan**

államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

az Európai Unió valamely tagállama:

Magyarország

egyéb: .....

vagy

az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:

.....,

vagy

a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: .....

vagy

olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye

van: .....

*(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)*

**3. Nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

### 3.1.

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

*(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)*

*Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

### 3.2.

Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

*(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)*

**4. A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;**

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1. ....
2. ....
3. ....

*Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akár csak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.*

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

**4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai, valamint adóilletékessége****

*(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											



**4.2.A tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

**4.2.1.**

A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

*(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)*

*Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhelvű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

**4.2.2.**

A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

*(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)*

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).**

**Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.**

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ajánlatkérő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal,

hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];

- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Ajánlatkérő az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

## Állásfoglalás

közbeszerzési eljárás során helyi vállalkozók bevonásának segítéséről

Közbeszerzés tárgya: **Szociális Szolgáltató Központ felújítása**

Eljárásrend: **nemzeti**

Forrás: **uniós támogatás**

Jogalkotó a közbeszerzési törvényben és a kapcsolódó végrehajtási rendeletekben a mikro-, kis- és középvállalkozások közbeszerzésekhez való hozzáféréseinek elősegítése szempontjából az alábbi lehetőségek szerepeltetését biztosítja:

- a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti eljárás fenntartásának joga;
- előleg és
- részszámlázási lehetőségek biztosítása;
- részajánlattételi lehetőség biztosítása
- biztosítéknyújtási módok választási lehetőségének biztosítása
- alvállalkozói bevonási korlát teljes eltörlése
- adminisztrációs terhek csökkentése (elsősorban uniós eljárásrend esetén)

A közbeszerzési törvény részben vagy egészben európai uniós alapokból finanszírozott beszerzések esetében tiltja a hirdetmény közzététele nélküli legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban történő felkérését (Kbt. 115. §).

Az építési beruházások során a legalacsonyabb ár egyedüli értékelési szempontként nem szerepelhet. A minőség alapú kiválasztás szempontjának érvényre juttatása érdekében az ajánlati ár az értékelés során legfeljebb 70%-os arányban vehető figyelembe. Az „áron” felül az Értékelés során ún. minőségi szempontokat szükséges szerepeltetni, melyek emelik és hozzájárulnak a szerződés színvonalának a növeléséhez.

A 322/2015 (X. 15) Kormányrendelet alapján ilyen minőségi szempontok lehetnek például az

- az ajánlott építőanyagok minősége,
- a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevétele,
- speciális területi adottságok (örökségvédelmi, vízminőség-védelmi, természet- és tájvédelmi adottságok) kezelésének módja,
- az innovatív megoldások alkalmazása.

Többek közt az értékelés során alkalmazott minőségi szempontok indokoltságát az Irányító Hatóság (a továbbiakban: IH) utóellenőrzés keretében vizsgálja és szükség esetén, mint nem reparálható jogszabálysértést szankcionál.

Összességében elmondható, hogy a mikro-, kis- és középvállalkozások közbeszerzésekhez való hozzáféréseinek elősegítésére jogalkotó az ajánlattétel és a szerződés teljesítése során a fenti lehetőségeket építette be a törvénybe.

Ezen ún. elősegítő szempontokat – kivéve részajánlattétel biztosítása, mely jelen eljárásban nem értelmezhető – a mellékleten megküldött eljárás tartalmazza. Helyi vállalkozások előnyben vannak a lokális ismeret a szállítási költségek (fel- és levonulás), valamint helyi munkaerő alkalmazása esetében, melyet érvényesíthetnek az ajánlattétel alkalmával.

**A közbeszerzési eljárás nem tartalmazhat olyan Alkalmassági és Értékelési szempontokat, valamint Szerződéskötési feltételeket, melyek a helyi vállalkozókat részesíti előnybe.**

**Ezen előnybe részesítés a Kbt. 2. §-ában meghatározott alapelvi sérelmet okoz, amely auditkockázattal és forrás megvonással / csökkentéssel járhat.**

Gyakorlatban az IH hivatalból kezdeményezi a Közbeszerzési Döntőbizottsági eljárás megindítását és annak Ajánlatkérő elmarasztalását követő lezárása után külön szankciót alkalmaz. A Döntőbizottság pénzbüntetést, míg az IH forrás csökkentést alkalmazhat, melynek volumene (%-os mértéke) a jogszabálysértés mértékétől függ.

Nyíregyháza, 2023. november 15.

**Czira György sk**

**2. napirendi pont megtárgyalása**

2./ Előterjesztés Közbeszerzési terv módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-263/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester**Döntés:** 1 határozat**Témafelelős:** Suga Ferenc Krisztián pályázati referens**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy valószínűleg még ebben az évben a közbeszerzésünk köre eggyel bővül, a TOP-PLUSZ „élhető település pályázat keretében” a Kökény utcai játszótér kialakításának közbeszerzési eljárásával. Szinte biztos, hogy a képviselő-testület elé tudjuk hozni, és a közbeszerzési tervet ez alapján szükséges módosítani, ez került be tervbe.

A napiendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény kialakítására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA****KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****186/2023. (XI. 24.) számú****h a t á r o z a t a****Újfehértó Város Önkormányzata****2023. évi összesített közbeszerzési terv módosításának jóváhagyásáról****A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ Újfehértó Város Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési terv módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**2023. évi összesített közbeszerzési terve**

Közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés	
				a közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja	tervezett időpontja
<b>Építési beruházás</b>					
Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása Újfehértón TOP-2.1.3-16-SB2-2021-00051	45232130-2	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. III. negyedév	
Szociális Szolgáltató Központ felújítása TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027	45210000-2 45262690-4	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. III. negyedév	
Csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése és Kisréti tározó felújítása TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00035	45232130-2 45247270-3	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. IV. negyedév	
Külterületi helyi közutak (0165. és	45233120-6	nemzeti	Kbt. 112. § (1)	2023. III.	

0157. hrsz) fejlesztése VP6-7.2.1-1-21	45233220-7		bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	negyedév	negyedév	
Utak karbantartási, munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése	45233200-1	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2023. IV. negyedév	nem
Napelemes rendszerek telepítése	45000000-7 45321000-3	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. II. negyedév	2023. III. negyedév	nem
Gyalog- és kerékpárút építése	45233162-2	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. I. negyedév	2023. IV. negyedév	nem
Játszóter kialakítása Újfehértón TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022- 00035	45000000-7	nemzeti	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása résztvételi szakasz nélkül	2023. IV. negyedév	2024. II. negyedév	nem
<b>Árubeszerzés</b>						
Hűtőházi eszközök beszerzése TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00048	42000000-6	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. IV. negyedév	2023. IV. negyedév	nem





Eszközbeszerezés TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022- 00035	43325000-7	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2023. IV. negyedév	nem				
55 lakásos Társasház gázkazánok cseréje	45331110-0	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. II. negyedév	2023. III. negyedév	nem				
Földgáz energia beszerzése	09123000-7	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (keretmegállapod ás alapján verseny újra nyitás)	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév	nem				
Villamos energia beszerzése	09310000-5	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (keretmegállapod ás alapján verseny újra nyitás)	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév	nem				
<b>Szolgáltatás</b>										
Köztisztviselő fenntartása, üzemeltetése	98371110-8 98371111-5	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. II. negyedév	2028. I. negyedév	nem				

				induló koncessziós)				
Hó- és síkosságmentesítés Újfehértó közigazgatási területén	90611000-3	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. III. negyedév	2024. I. negyedév	nem		
3000 adagos főzőkonyha üzemeltetésével közétkeztetési szolgáltatás ellátása	55520000-1 55523100-3	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. IV. negyedév	2026. I. negyedév	nem		


**Újfehértó, 2023. november**



Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 53 perckor bezárta.

  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



  
**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző



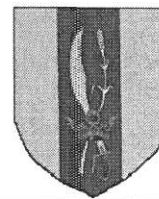
**ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306

E-mail: [polghiv@ujfeherto.hu](mailto:polghiv@ujfeherto.hu)

Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 5- ...../2023.

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2023. november 24-én (hétfő) 7,45 órai kezdettel az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. szám (a Jegyző hivatali helyisége) helyiségében megtatott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

**Tárgysorozat**

1./ Előterjesztés „A „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás (EKR001727272023) megindításáról”

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-251/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** **1 határozat**

**Témafelelős:** Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

2./ Előterjesztés Közbeszerzési terv módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-263/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** **1 határozat**

**Témafelelős:** Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

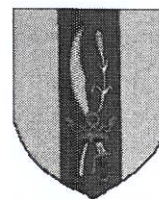
**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Újfehértó, 2023. november 24.

Dr. Hosszú József s. k.  
polgármester



ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



## J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2023. november 24-ei rendkívüli  
nyilvános ülésről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	..... <i>[Signature]</i>
2. Banka Attila	..... <i>[Signature]</i>
3. Fazekas János	..... <i>[Signature]</i>
4. Gyermánné Szabó Katalin	..... -
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>[Signature]</i>
6. Papp Gábor László	..... <i>[Signature]</i>
7. Suhaj István	..... <i>[Signature]</i>
8. Szűcs Lászlóné	..... <i>[Signature]</i>
9. Tóth János	..... <i>[Signature]</i>
10. Tóth Jánosné	..... -
11. Varga Anna	..... <i>[Signature]</i>
12. Zilainé Molnár Ildikó	..... <i>[Signature]</i>

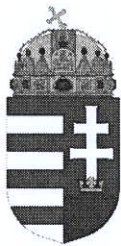
Jelen volt: .....<sup>10</sup>..... fő  
Igazoltan távol: .....<sup>2</sup>..... fő  
Igazolatlanul távol: .....<sup>0</sup>..... fő

### Meghívottként jelen volt:

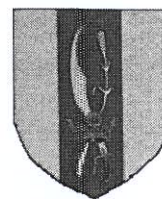
Dr. Veres Ildikó jegyző  
Dr. Vachler Péter aljegyző

.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Névszerinti szavazás

Újfehértó Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete 2023. november 24-ei rendkívüli nyilvános ülés keretében a

3-251/2023. számú Előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatról

NÉV	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. Banka Attila	..... ✓	.....	.....
2. Fazekas János	..... ✓	.....	.....
3. Gyeremánné Szabó Katalin	..... —	..... —	..... —
4. Dr. Hosszú József	..... ✓	.....	.....
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... ✓	.....	.....
6. Papp Gábor László	..... ✓	.....	.....
7. Suhaj István	..... ✓	.....	.....
8. Szűcs Lászlóné	..... ✓	.....	.....
9. Tóth János	..... ✓	.....	.....
10. Tóth Jánosné	..... —	..... —	..... —
11. Varga Anna	..... ✓	.....	.....
12. Zilainé Molnár Ildikó	..... ✓	.....	.....

Jelen volt: .....<sup>10</sup>..... fő  
Igazoltan távol: .....<sup>2</sup>..... fő  
Igazolatlanul távol: .....<sup>0</sup>..... fő

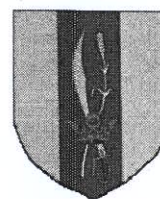






**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 2-61/2023.

**M E G H Í V Ó**  
**Újfehértó Város Képviselő-testületét**  
**2023. november 24-én (péntek) 7,45 órai kezdettel**

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) c) felhatalmazása, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szerve-i Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

*r e n d k í v ü l i nyilvános ülésre összehívom*

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. (a Jegyző hivatali helyisége)

**Napirendi javaslat**

1./ Előterjesztés „A „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás (EKR001727272023) megindításáról”  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-251/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

2./ Előterjesztés Közbeszerzési terv módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-263/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását a „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás (EKR001727272023) megindításáról” szóló döntés fontossága indokolja.

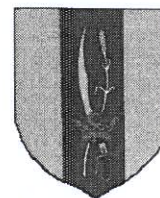
Ú j f e h é r t ó, 2023. november 22.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-251/1...../2023.

## **ELŐTERJESZTÉS**

*- a Képviselő-testülethez -*

„A „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás (EKR002077952023) megindításáról”

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata „Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón” elnevezésű, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 azonosítószámú projekt megvalósítását tervezi.

A jelen közbeszerzési eljárás tárgya a „Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón” elnevezésű, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 azonosítószámú projekt keretében a Szociális Szolgáltató Központ (4244 Újfehértó, Eötvös J. u. 26.) épületének felújítási és átalakítási kivitelezési munkálatainak elvégzése, vállalkozási szerződés formájában az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a műszaki dokumentumokban foglaltak szerint.

A projekt célja, hogy fejlődjön Újfehértón a szociálisan rászorulóknak nappali ellátása, annak színvonala. Ennek keretében újulna meg az Eötvös József utca 26. szám alatti szociális szolgáltató központ, illetve új eszközök is beszerzésre kerülnek.

A Központ épülete Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában van, azonban a szolgáltatást jelenleg a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás biztosítja.

Az átalakítás célja nem csak egy felújítás a meglévő, a mai kor elvárásainak jobban megfelelő alaprajz kialakítása, szolgáltatások elhelyezése az épületben, pl. külön női és férfi zuhanyzó, akadálymentes mosdók, nagyobb terek kialakítása, melyek állandó falak helyett térelválasztókkal különíthetők el szükség esetén, de nagyobb rendezvények esetében nagyobb létszámú vendég befogadására alkalmasak lennének. Mindezek mellett természetesen az épület teljeskörű energetikai megújítása is megtörténne. Jelenleg idősek nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása, és pszichiátriai betegek közösségi ellátása működik ezen a telephelyen. Ezek mellett közétkeztetésre is alkalmas marad az épület, mely a pénteki napon biztosít étkeztetést jelenleg, ennek felújítása azonban szintén elengedhetetlen.

Az igényt jól jelzi, hogy az idősek nappali ellátása 2009 júliusától működik a jelenlegi helyen, mára 60 fő veszi igénybe napi rendszerességgel. A pszichiátriai betegek ellátása 2010. év novemberében indult el, jelenleg is 50 fő veszi igénybe. A pszichiátriai betegek közösségi ellátása 2017 januárjával indult el, 40 fővel. Összességében így 150 fő ellátását biztosítja az ingatlan és a Társulás, melyet a jövőben is fent kívánunk tartani.

Mivel az építési beruházás a jelenleg hatályos jogszabályi előírások szerint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartozik, egybeesített becsült értéke nettó 140 428 887 Ft, így a Kbt. Harmadik rész Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) szabályai szerint lefolytatandó nemzeti közbeszerzési eljárás lefolytatása indokolt.

A dokumentáció az előterjesztéshez csatolt határozat-tervezet mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozattervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

**Újfehértó, 2023. november 22.**



  
**Dr. Hosszú József**  
**polgármester**

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... ( ) számú

**határozata**

„A „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás (EKR002077952023) megindításáról”

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárást indít a „Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón” elnevezésű, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 azonosítószámú projekt keretében a „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyában.

2./ a „Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón” elnevezésű, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 azonosítószámú projekt keretében az „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ felhatalmazza a Polgármestert a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

*Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

Erről értesülnek:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)



## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

4244 Újfehértó, Szent István 10.

*Javasolt nyilatkozatminták (formanyomtatványok)*

### **Szociális Szolgáltató Központ felújítása** tárgyú

a Kbt. Harmadik Része, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban

## **AZ AJÁNLATOT ALKOTÓ EKR-BEN CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE ÉS INFORÁCIÓK**

Ajánlatkérő a Kbt. 3. § 21. pontjára, ill. 28. § (1) bekezdésére és 57. § (1) bekezdésére figyelemmel az alábbiakban tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell benyújtani.

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött **elektronikus űrlap alkalmazásával (EKR-ben elektronikus űrlapként)**, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

**Ez kizárólag ajánlattevő felelőssége erre hivatkozást – érvénytelenség esetén – ajánlatkérő nem fogad el.**

**A felolvasólap kitöltése kizárólag az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával lehetséges! Ennek figyelmen kívül hagyása az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti!**

### Figyelmeztetés

A nyilatkozatok megtételéhez, amelyekhez űrlap nem áll rendelkezésre, ezen felül az Ajánlatkérő további nyilatkozatmintákat is készített az ajánlattevők számára. Az iratminták (word) használata nem kötelező, azonban az ajánlat és a nyilatkozatok megfelelő tartalommal történő benyújtása érdekében javasoljuk ezek alkalmazását.

A nyilatkozat és iratminták csak ajánlott nyomtatványok, azok tartalma formai kialakítása tájékoztató jellegű! Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen fejezetben található iratminták az ajánlatok elkészítéséhez kívánnak segítséget nyújtani, azok csak mintaként szolgálnak, ezen formában történő benyújtásuk nem követelmény. Az ajánlattevők választása szerint a kért dokumentumok a jelen fejezetben található minták alapján vagy az előírt tartalomnak megfelelő más megfogalmazásban is csatolhatók.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen fejezetben rendelkezésre bocsátott iratminták nem teljes körűek, nem tartalmazzák valamennyi, szükséges nyilatkozat, dokumentum mintáját, az ajánlattevők felelőssége a teljes körű ajánlattétel (a megindító felhívásban, a dokumentációban (KD) előírt további dokumentumok, nyilatkozatok, iratok becsatolása is szükséges lehet az ajánlat teljességéhez).

Az iratminták (ide nem értve az EKR űrlapokat) rendelkezésre bocsátása nem mentesíti az ajánlattevőt azon felelőssége alól, hogy ajánlatát a felhívásban, a dokumentációban és a Kbt.-ben és a végrehajtási rendeleteiben, illetve a beszerzés tárgyához az ajánlattevőre vonatkozóan kapcsolódó jogszabályokban meghatározott tartalmi és formai követelmények szerint készítse el (pl.: ha az ajánlatkérői nyilatkozatmintában elírás szerepel!).

**Ez kizárólag ajánlattevő felelőssége erre hivatkozást – érvénytelenség esetén – ajánlatkérő nem fogad el.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben ajánlattevő egy korábbi közbeszerzési eljárásban, EKR rendszerben elektronikus úton benyújtott igazolását kívánja újrafelhasználni, úgy külön nyilatkozattal jelölje azt meg, hogy pontosan mely korábbi közbeszerzési eljárásban, az EKR rendszerben elektronikus úton benyújtott, mely igazolását kéri figyelembe venni (csak az ajánlatkérő korábbi EKR rendszerben elektronikus úton folytatott eljárásában elektronikus úton benyújtott igazolásra lehet hivatkozni ebben az esetben, más ajánlatkérő eljárásában elektronikus úton benyújtott igazolásra nem!)

Kérjük, hogy az ajánlat összeállítását megelőzően figyelmesen tanulmányozzák át a Kbt.-ben, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az eljárást megindító felhívásban és a jelen közbeszerzési dokumentumokban foglaltakat, és ajánlatukat ezen dokumentumokra figyelemmel állítsák össze.

Kérjük a tisztelt ajánlattevőket, hogy az ajánlathoz ne csatoljanak olyan dokumentumo(ka)t, amely(ek)nek csatolását a jogszabályok, vagy az ajánlatkérő nem írta elő (pl.: prospektus, ismertető, aláírt szerződéstervezet). Amennyiben ajánlattevő ilyen dokumentumokat is csatol, azokat Ajánlatkérő nem tekinti az ajánlat részének és az ajánlat elbírálása során nem veszi figyelembe.

**AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐEN BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOKAT AZ EKR  
FELÜLETEN SZÜKSÉGES KITÖLTENI, ILLETVE CSATOLNI**

DOKUMENTUM neve	benyújtás formája / módja az EKR-ben
Felolvasólap	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Ajánlattevő(k) nyilatkozata(i) a kizáró okok tekintetében	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján a kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról.	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat bemutatott szakemberről <i>Ezen az űrlapon kell rögzíteni azon szakember nevét, aki az értékelési szemponttal érintett, akinek a gyakorlati tapasztalati időtartamát a felolvasólapon rögzítik (szakember személyének meghatározása (EKR űrlap)).</i>	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
<u>Szakmai önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat</u> (szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát egyszerű másolati példánya olyan módon, hogy abból az <u>értékelési szempontra és az alkalmasságra vonatkozó megajánlás</u> is ellenőrizhető, abból <u>egyértelműen kiolvasható</u> legyen, <u>az igazolt a</u> szakmai tapasztalat megléte (mind az alkalmassági mind az e-feletti többlet tapasztalat jól elkülönítetten. Az önéletrajzot a Felhívásban, illetve a KD-ben foglaltakra is figyelemmel kell kitölteni.	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakember kamarai tagságáról	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
Nyilatkozat beépíteni tervezett építőanyagokról	pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u>
REFERENCIAIGAZOLÁS	pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u>
Aláírási címpéldány(ok), vagy aláírás-minta	a dokumentum másolata csatolandó

Ajánlatot aláíró(k) hiteles cégeljárás nyilatkozata (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldánya), vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő dokumentum (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző/kamarai jogtanácsos előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta)	
Meghatalmazás képviselőre (csak az esetben csatolandó, ha nem a cégjegyzésre jogosult személy írja alá a „.pdf” formátumban csatolt dokumentumot)	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
<b>Szakmai ajánlat: Beárazott költségvetés</b>	árazatlan költségvetés felhasználásával
Nyilatkozat Ajánlatkérői feltételek elfogadásáról	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
<b>Nyilatkozat felelősség biztosításról</b> (közös ajánlattevők esetén legalább az egyik ajánlattevőre, amelyik a kivitelezésben részt vesz - 322/2015. Korm. rendelet 26. § alapján)	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
<b>NYILATKOZAT AZ UKRAJNAI HELYZETRŐL</b>	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
Nyilatkozat az üzleti titokról!  Az EKR-ben erre (üzleti titok - nem publikus) elkülönített részben történő feltöltésével	<b><i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i></b>

**TOVÁBBI OPCIONÁLIS NYILATKOZATOK (ADOTT ESETBEN), AMELYEK BENYÚJTÁSA CSAK AKKOR SZÜKSÉGES, HA AZ AZOKBAN FOGLALT ESET FENNÁLL AZ AJÁNLAT VONATKOZÁSÁBAN**

<b>Amennyiben</b> ajánlattevő az EKR rendszerben (kötelező űrlap) úgy nyilatkozott, hogy vele szemben van el nem bíralt változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó (EKR űrlap) nyilatkozat benyújtása mellett csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött <b>igazolás másolatát</b> .	a dokumentum másolata csatolandó
Nyilatkozat üzleti titok indoklásáról	pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u>
Nyilatkozat fordításról (adott esetben)	pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u>
Idegen nyelvű dokumentum	pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u>
Fordítás (adott esetben)	pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u>
<b>Közös ajánlat</b> esetén a közös Ajánlattevők nyilatkozata (Kbt. 35. §). Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okirat (adott esetben)	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető



<p><b>Közös ajánlattevők</b> jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos egyetemleges felelősséget és feladatmegosztást is rögzítő „együttműködési megállapodása” (adott esetben)</p>	<p>a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető</p>
<p>Nyilatkozat korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált nyilatkozatok figyelembe vételéről - (adott esetben)</p>	<p>a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető</p>
<p><i>Jogutódlás (adott esetben)</i></p> <p>Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban - átalakulásra hivatkozással - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.</p>	<p>a dokumentum másolata csatolandó</p>
<p><b>60 napnál nem régebbi</b> (ajánlattételi határidőtől számítva) <b>cégkivonat</b> másolata, <b>ha</b> az ajánlattevő az ingyenesen ellenőrizhető cégnyilvántartásban <b>nem szerepel</b> - (adott esetben)</p>	<p>a dokumentum másolata csatolandó</p>
<p>Kbt. 64. § szerinti igazolás(ok) – adott esetben</p>	<p>a dokumentum másolata csatolandó</p>
<p><b>AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</b></p>	<p>a dokumentum másolata csatolandó</p>
<p>Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről</p> <p>(nyertes ajánlattevő által kitöltendő szerződéskötés előtt)</p>	<p>pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u></p>

# ÖNÉLETRAJZ ÉS RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt MV-ÉV és MV-ÉG szakemberek esetében

S Z E M É L Y E S   A D A T O K	
Szakember neve:	
Szakember munkahelye:	
Jogviszony típusának megjelölése:	
Jogviszony kezdő időpontja (év, hó):	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK	
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé.)	
Mettől meddig (év-év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

TAPASZTALATOK, ISMERTETÉSE <sup>1</sup>			
(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben előre!)			
sor-szám	A tevékenységgel érintett naptári hónap (év/hó-év/hó) <sup>2</sup>	(a projekt, munka megnevezésének megjelölésével vagy adott esetben a megvalósult műszaki tartalom rövid összefoglalásával, oly módon, hogy a munka egyértelműen beazonosítható legyen)	a munkán a szakember által ellátott feladat megjelölése <b>(felelős műszaki vezető és/vagy projektvezető és/vagy építésvezető)</b>  (az alkalmassági követelményként meghatározott területen szerzett gyakorlat feltüntetésével; amennyiben a szakember ugyanazon projekten belül többféle tevékenységet végzett, meg kell jelölni, hogy az alkalmassági követelményként meghatározott területen szerzett szakmai gyakorlatot az adott munka megvalósítása során pontosan mely időszakban szerezte)
<b>Értékelési körben bemutatni kívánt szakmai</b> (MV-ÉV és MV-ÉG szakterületen szerzett <b>36 hónapon felüli</b> igazolt szakmai) <b>többször</b> tapasztalat, gyakorlat bemutatása:			
1.			
2.			
3.			
4.			
5. <sup>3</sup>			
<b>Alkalmassági körben bemutatni kívánt szakmai</b> (MV-ÉV és MV-ÉG szakterületen <b>a 36 hónap jogosultság megszerzéséhez</b> szükséges igazolt szakmai) tapasztalat, gyakorlat bemutatása:			

<sup>1</sup> A szakember a többször tapasztalatának bemutatása alkalmával ajánlatkérő a gyakorlat igazolására az önéletrajzban a „szakember által ellátott feladat megjelölésénél” a felelős műszaki vezető és/vagy projektvezető és/vagy építésvezető munkavégzést veszi figyelembe, mint a jelen eljárásban releváns szakmai tapasztalat. Amennyiben a szakember rendelkezik az előírt szakmagyakorlási jogosultsággal, úgy az önéletrajzban elegendő csak a jogosultság megszerzésének kezdő időpontját fel tüntetni az alkalmasság körében bemutatni kívánt szakmai gyakorlat során

<sup>2</sup> Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!

<sup>3</sup> A táblázat további sorokkal kiegészíthető.

6			
7			
8			
9			
10			
<b>Szakmai tapasztalat összesen (naptári hónap) <sup>4</sup></b>			

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként, akkor személyesen az ajánlattevő rendelkezésére állok, közre működök a teljesítésben az ajánlatban szereplő beosztásban (pozícióban), és nincs más olyan kötelezettségem a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná. Az eljárásba történő bevonásról tudomásom van.

**Jogosultság(ok) igazolásának elérési útvonala (csak abban az esetben releváns, ha a szakember már az ajánlattételkor rendelkezik az előírt jogosultsággal):**

\_\_\_\_\_\*\*

**Jogosultság(ok) megszerzésének dátuma/a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő leteltének időpontja: \_\_\_\_\_\*\*\***

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjában meghatározott M.1. pont szerinti kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezem, amelyet a \_\_\_\_\_ kamara a \_\_\_\_\_ nyilvántartási szám alatt tart nyilván.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

szakember aláírása

<sup>4</sup> Az alkalmasság igazolására 36 hónap és az ezen felüli értékelésre kerülő szakmai tapasztalat a táblázat tagoltságának megfelelően külön-külön muntatandó be.  
Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra, amelyek figyelmen kívül hagyása az ajánlat érvénytelenségét is maga után vonhatja!

**Nyilatkozat**  
**a teljesítésbe bevonni kívánt szakember kamarai tagságáról**

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z) ..... (képviselt cég neve, székhelye) képviseletére jogosult személy az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontjában meghatározott követelményeknek való megfelelés érdekében megjelölt alábbi szakember

Előírás:	Szakember megnevezése:
MV-ÉV kategória	.....
MV-ÉG kategória	.....

a tárgyi közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés megkötésekor rendelkezni fog a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, érvényes, fentieknek megfelelő felelős műszaki vezetői jogosultsággal, mely jogosultság a szerződés teljesítésének teljes időszaka alatt fenn fog állni.

Továbbá tudomásul veszem, hogy amennyiben a fent megjelölt szakember a tárgyi közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés megkötésekor nem rendelkezik a rá vonatkozó érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, úgy az a Kbt. 131. § (4) bekezdése visszalépésként tekintendő.

Jelen nyilatkozatot a „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” elnevezésű közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként teszem.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
ajánlattevő cégszerű aláírása

## BEÉPÍTENI TERVEZETT TERMÉKEK

### „Szociális Szolgáltató Központ felújítása”

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév, székhely)  
ajánlattevő/közös ajánlattevő<sup>5</sup> cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott <sup>6</sup> képviselője nyilatkozom, hogy

a. ) az árazatlan költségvetési kiírásban megadott berendezéseket / építőanyagokat kívánjuk beépíteni\*

**vagy**

b. ) az alábbi, az árazatlan költségvetési kiírásban kiírt berendezésekkel / építőanyagokkal egyenértékű anyagokat kívánunk beépíteni:\*

Tervben szereplő termék neve, típusa, költségvetésben szereplő sorszáma	Megajánlott termék neve, típusa

**\* Kérjük a megfelelő részt egyértelműen aláhúzással megjelölni, illetve kitölteni!**

Kelt....., 2023. .... hó ..... nap.

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>5</sup> Nem kívánt rész törlendő!

<sup>6</sup> Nem kívánt rész törlendő!

## TÁJÉKOZTATÓ

### TELJESÍTMÉNY NYILATKOZATOKRÓL

Jelen tervdokumentációval kapcsolatosan az alábbi alapfeltételek érvényesek:

- Az épületgépészeti rendszerek kivitelezési munkáira vonatkozó ajánlat alapját jelen tervdokumentációban szereplő elektromos és gépészeti tervek, valamint ezen műszaki leírások együttesen képezik;
- Az építmény kivitelezéséhez minden szakági tervdokumentáció együttesen szükséges, azok egy egységként kezelendők;
- A műszaki leírásokban és a költségvetésben megjelölt anyagok és pontos típussal megjelölt berendezések tervezői ajánlasként kezelendők;
- Az ajánlatban, Megrendelő ezirányú jóváhagyása esetén, a megadott típusok azonos színvonalú termékekkel helyettesíthetők.

Az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 305/2011/EU rendelet (CPR rendelet) alapján a betervezett építési termékek műszaki teljesítményére vonatkozó nyilatkozatra van szükség.

Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai értelmében, ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

A közbeszerzési dokumentáció részét képező tervekben minden építési termék egyértelműen beazonosítható típusmegjelöléssel került kiírásra, ezért a jogszabályi feltételeknek megfelelően, az adott terméktípus végleges kiválasztása és beépítése során a tárgyi termékre vonatkozó gyártói teljesítménynyilatkozat minden tételét relevánsan figyelembe kell venni. Az esetleges típusmódosítás a fent leírt, Megrendelői jóváhagyás esetén lehetséges, melynek során a kiváltást kezdeményezőnek hitelt érdemlően igazolnia szükséges, hogy a beépíteni kívánt építési termék a betervezett termék összes teljesítménykategóriájának szintjén megegyezik.

**REFERENCIAIGAZOLÁS**  
**(minta)**

Alulírott \_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_ adószám: \_\_\_\_), mint az alábbi referencia vonatkozásában szerződést kötő másik fél képviselőre jogosult / meghatalmazott képviselője<sup>7</sup> képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt szervezet részére az alábbi referenciát teljesítette a(z) \_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_ adószám: \_\_\_\_) ajánlattevő / közös ajánlattevő / az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő<sup>8</sup>

A szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó személy neve és telefonszáma és e-mail címe,	
A referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya) <sup>9</sup> <i>legalább 1 db épület építésére és/vagy bővítésére, és/vagy felújítására vonatkozó alábbi referenciákkal/ referenciával, amely az alábbi tevékenységeket foglalja magába:</i> <i>- legalább 80 m<sup>2</sup> lapostető hőszigetelést és/vagy hangszigetelést,</i> <i>- legalább 14 KW teljesítményű napelem telepítést</i> <i>- legalább 1 db légkezelő berendezés telepítését, melynek légszállítása min.: 240 m<sup>3</sup>/h és</i> <i>- ahol akadálymentesítésére is sort került.</i>	
A kezdés és a teljesítés befejezésének (a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontja év, hó, nap részletezettséggel,	
A teljesítés helye	
Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.	

*-Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 321/2015. Kr. 21. § (2a) bek. b) pont szerint) az felbírás feladásától visszafelé számított 11 éven belül megkezdett és 8 éven belül befejezett a közbeszerzés tárgya (kivitelezés) szerinti (műszaki átadás-átvétellel lezárt) legalább 1 db épület építésére és/vagy bővítésére, és/vagy felújítására vonatkozó alábbi referenciákkal/ referenciával, amely az alábbi tevékenységeket foglalja magába:*

- legalább 80 m<sup>2</sup> lapostető hőszigetelést és/vagy hangszigetelést,*
- legalább 14 KW teljesítményű napelem telepítést*
- legalább 1 db légkezelő berendezés telepítését, melynek légszállítása min.: 240 m<sup>3</sup>/h és*
- ahol akadálymentesítésére is sort került.*

Kelt....., 2023. .... hó ..... nap.

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>7</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

<sup>8</sup> Kérjük a megfelelő részt aláhúzni!

<sup>9</sup> Az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal!

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY(OK) /

### Aláírás minta

vagy ügyvéd által készített aláírás-mintájának egyszerű másolata

- A) **Az ajánlatban aláíró személyek részéről** az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében a cégjegyzésre jogosult **azon képviselő(k)** részéről azon személy(ek) **aláírási címpéldányának** vagy a Ctv. 9. § (1) bekezdés szerinti ügyvéd által ellenjegyzett **aláírás mintájának** egyszerű másolati példánya, **aki(k) aláírásával/aláírásukkal ellátta/ellátták az ajánlatot** (ajánlatban szereplő iratot).<sup>10</sup>

Továbbá (adott esetben)

#### **B) Meghatalmazás (adott esetben):**

- **Amennyiben** az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosult(ak) írt(ák) alá, az általa/általuk aláírt **meghatalmazást** is csatolni kell. A szabályszerű meghatalmazásnak tartalmaznia kell a **meghatalmazott aláírását** is, és amennyiben különböző, a szignó-mintáját is.
- A meghatalmazást **teljes bizonyító erejű magánokiratba**(két tanú által is aláírtn), vagy közokiratba foglalva kell benyújtani

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a **meghatalmazó(k) aláírási címpéldányának** vagy a Ctv. 9. § (1) bekezdés szerinti ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintájának egyszerű másolati példányát.

---

<sup>10</sup> Közös ajánlat esetén valamennyi közös ajánlattevő, továbbá – adott esetben – a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetrészeiről aláíró személy aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját szükséges becsatolni.



**MEGHATALMAZÁS**  
**(aláírásra)**

Alulírott/alulírottak ..... meghatalmazom/meghatalmazzuk  
..... (a meghatalmazott/meghatalmazottak neve/nevei) hogy  
..... (az ajánlattevő megnevezése)  
nevében **„Szociális Szolgáltató Központ”** a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti  
közbeszerzési eljárásban kötelezettséget vállaljon.

Kelt....., 2023. .... hó ..... nap.

.....  
(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult  
képviselőjének aláírása)

.....  
(meghatalmazott aláírása)

Tanú 1.

Név: .....  
Lakcím:.....  
Sz.ig.sz.:.....  
Aláírás: .....

Tanú 2.

Név: .....  
Lakcím:.....  
Sz.ig.sz.:.....  
Aláírás: .....

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**  
**AJÁNLATKÉRŐI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL**

Az ajánlat tárgya: „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban.

Alulírott ....., mint a ..... (cég megnevezése, székhelycíme) képviselője

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

**Ajánlattevő magára nézve kötelezőnek fogadja el**, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdés alapján az Állami Számvevőszék jogosult ellenőrizni a nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását.

**Ajánlattevő tudomásul veszi**, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

**Ajánlattevő tudomásul veszi**, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

**Ajánlattevő tudomásul veszi**, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

Kelt....., 2023. .... hó ..... nap

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

**NYILATKOZAT**  
**FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS ÉS SZERZŐDÉSKÖTÉSRE**  
**RENDELKEZÉSRE BOCSÁTOTT SZAKEMBEREKRŐL**

Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: .....)  
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője ezennel felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m**

A „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban, hogy

nyertességünk esetén a felhívásban előírtaknak megfelelően a felhívásban megkövetelt felelősségbiztosítást megkötjük, vagy a meglévő felelősségbiztosításunkat a felhívásban előírt feltételeknek megfelelően kiterjesztjük és szerződés teljes időtartama alatt fenntarjuk.

Nyertességünk esetén vállaljuk, hogy legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 5. munkanapig építőipari kivitelezésre vonatkozó (építési-szerelési) tevékenységre vonatkozó kivitelezési felelősségbiztosítást kötünk, vagy meglévő felelősségbiztosításunkat kiterjesztjük a kivitelezés teljes időtartamára. A kötvény érvényességének minimális véghatárideje a kivitelezés tényleges befejezését követő 1 (egy) naptári hónap. A biztosítás megkötése/kiterjesztése fedezetet fog nyújtani a beruházással érintett területen található építményekben, az építési területen kívül eső szomszédos építményekben a tevékenységével összefüggésben okozott károk megtérítésére, Megrendelő eszközeiben, továbbá harmadik fél részére okozott személyi sérülés és vagyoni károk megtérítésére.

A felelősségbiztosítás fedezeti értéke:

**legalább 80 000 000 HUF/év és legalább 20 000 000 HUF/káresemény mértékről szóljon.**

Tudomásul vesszük, és ezennel **nyilatkozunk**, hogy az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában át kell adni a Megrendelő (Ajánlatkérő) részére, valamint arról is, hogy a felelősség biztosításnak a szerződéskötés időpontjától a kivitelezés befejezéséig érvényben van, amelyet megrendelő bármikor ellenőrizhet, és ennek **elmulasztása esetében szankcionálhat**.

**Továbbá nyilatkozunk**, hogy nyertességünk esetén vállaljuk, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fogunk az alábbi szakemberekkel:

1 fő kőműves és

1 fő burkoló szakember.

AT köteles fenti időpontig ezen szakemberek szakképzettségét igazoló bizonyítvány másolati példányát bemutatni Ajánlatkérő számára. A szerződéskötés időpontjában történő szakemberek szakképzettségét igazoló bizonyítvány átadásának elmulasztását Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéstől való visszalépésünknek tekinti. AK ezen szakembereket külön nevesíti a szerződésben.

Tudomásul vesszük, és ezennel **nyilatkozunk**, hogy nyertességünk esetén a felelősségbiztosítás kötvény és a fenti szakemberek rendelkezésre állást igazoló bizonyítvány másolati példányának – a szerződéskötés időpontjában történő – átadására vonatkozó elmulasztását Ajánlatkérő, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéstől való **visszalépésünknek** tekinti.

Kelt....., 2023. .... hó ..... nap.

---

cégszerű aláírás

---

**NYILATKOZAT AZ UKRAJNAI HELYZETET DESTABILIZÁLÓ OROSZ  
INTÉZKEDÉSEK MIATT HOZOTT KORLÁTOZÓ INTÉZKEDÉSEKRŐL SZÓLÓ  
833/2014/EU TANÁCSI RENDELET 5K. CIKK (1) BEKEZDÉSE SZERINTI  
TILALOMRÓL<sup>11</sup>**

Alulírott (...) a(z) (...) képviselőjeként **Újfehértó Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” közbeszerzési eljárásban, mint Ajánlattevő az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az Közös Ajánlattevő nem

a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;

b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy

c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

2. A rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az ajánlatban a szerződés értékének 10 %-át meghaladó bármely alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezet nem

a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;

b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy

c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

3. Közös Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban való nyertessége esetén a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, mely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

4. Közös Ajánlattevő vállalja, hogy amennyiben a jelen nyilatkozat szerinti körülményekben bárminemű változás áll be, úgy erről az Ajánlatkérőt haladéktalanul tájékoztatni fogja.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>11</sup> A nyilatkozatot közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevőket alkotó ajánlattevő részéről külön-külön szükséges megtenni.

## NYILATKOZATMINTÁK II.

TOVÁBBI OPCIONÁLIS NYILATKOZATOK (ADOTT ESETBEN), AMELYEK  
BENYÚJTÁSA CSAK AKKOR SZÜKSÉGES, HA AZ AZOKBAN FOGLALT ESET FENNÁLL  
AZ AJÁNLAT VONATKOZÁSÁBAN

---

## Nyilatkozat az üzleti titokról indokolással!

### (ADOTT ESETBEN)

Az EKR-ben erre (üzleti titok - nem publikus) elkülönített részben történő feltöltésével

#### **Tájékoztatás az üzleti titok meghatározásával kapcsolatban:**

- A) Üzleti titok körének meghatározása
- B) Üzleti titok részletes indokolása

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. §-ban foglalt üzleti titokkal kapcsolatos rendelkezésekre. Ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján az üzleti titkot tartalmazó elkülönített irathoz **indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott **információ vagy adat nyilvánosságra hozatala** miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Amennyiben az üzleti titok indokolása nem felel meg a Kbt. előírásainak (hiánypótlást követően sem, úgy abban az esetben <b>az ajánlat érvénytelen</b> 73. § (1) bekezdés fa) - fb) alpontja alapján.
---

**NYILATKOZAT ÜZLETI TITOK INDOKOLÁSÁRÓL  
(ADOTT ESETBEN)**

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z) .....  
(ajánlattevő megnevezése) cégjegyzésre / képviseletre jogosult képviselője „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban, ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlatban a lent megjelölt a Kbt. 44. §-ában foglaltaknak megfelelően, az EKR-ben elkülönített módon elhelyezett/feltöltött iratok, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § szerinti üzleti titkot tartalmaznak, melyek nyilvánosságra hozatalát az alábbi indokolással tiltom meg.

A Kbt. 44. § (1) bekezdése figyelembevételével az alábbiak szerint indokoljuk, hogy az üzleti titkot tartalmazó iratban található információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számunkra aránytalan sérelmet:

Dokumentum 1

Érintett dokumentum megnevezése	
Érintett oldal(ak) az ajánlatban ( <u>ha ismert/értelmezhető</u> )	..... - ..... ( <u>ha ismert/értelmezhető</u> )
A nyilvánosságra hozatalhoz kapcsolódó kockázatok és veszélyek bemutatása: ..... .....	
Az aránytalan sérelem részletes indokolása: ..... .....	

Dokumentum 2

Érintett dokumentum megnevezése	
Érintett oldal(ak) az ajánlatban ( <u>ha ismert/értelmezhető</u> )	..... - ..... ( <u>ha ismert/értelmezhető</u> )
A nyilvánosságra hozatalhoz kapcsolódó kockázatok és veszélyek bemutatása: ..... .....	
Az aránytalan sérelem részletes indokolása: ..... .....	

**Nyilatkozom**, hogy a bemutatott nyilatkozatokat az ajánlatban elkülönítetten, az EKR-ben ez erre szolgáló helyen és módon helyeztük el Kbt. 44. § előírásainak betarthatóságának elősegítése érdekében.

Kelt....., 2023. .... hó .... nap.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZATA <sup>12</sup>

### fordításról

#### EKR-ben csatolandó (adott esetben)

Alulírott(ak) ..... mint a(z) ..... (cím/székhely: .....) ajánlattevő képviselője (kötelezettségvállalásra jogosult képviselője) „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban, a Kbt. 47. § (2) bekezdés alapján

#### nyilatkozom

hogy az ajánlatban becsatolt valamennyi nem magyar nyelvű dokumentumot követően, az arra vonatkozóan csatolt *magyar nyelvű fordítás tartalmában és értelmében teljes egészében megegyezik az idegen nyelvű eredeti iratok tartalmával.*<sup>13</sup>

Kelt....., 2023. .... hó ..... nap.

---

(cégszerű) aláírás  
(cégjegyzésre jogosult(ak) vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő(k))

---

<sup>12</sup> Ezt a nyilatkozatot közös ajánlatot tevőknel a közös ajánlattételről szóló (ajánlat részét képező) megállapodás alapján a kötelezettségvállalásra feljogosított cég vezetőjének/vezetőinek kell aláírnia! A nyilatkozatnak egyértelműen tartalmazni kell a közös Ajánlattevők megjelölését.

<sup>13</sup> Az ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja. Amennyiben ajánlatkérő azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz különösen, ha ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti, úgy a Kbt. előírásai szerint jár el (szükség esetén felvilágosítást vagy egyéb dokumentumot kérhet). Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltérésből fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az ajánlattevőnek viselnie kell (pl.: hamis adatszolgáltatás és ennek jogkövetkezményei).

Nem jelenti az eljárás nyelvére vonatkozó előírás megsértését, amennyiben az ajánlat olyan idegen nyelvű megfogalmazást vagy terminológiát, vagy megfogalmazást (szófordulat, rövidítés, szakzsargon, stb.) tartalmaz, amely szakmailag indokolt – pl.: nemzetközileg is elfogadott és jellegeből fakadóan szóveszerű fordítása nem létezik.



## KÖZÖS AJÁNLATTÉTELRE vonatkozó előírások<sup>14</sup>

---

Közös ajánlattétel esetén ezen lap helyére kell csatolni a **közös ajánlatevők** nyilatkozatát az **A) melléklet** szerint, amelyben:

- **korlátlan és egyetemleges felelősséget** vállalnak a szerződés teljesítéséért,
- kijelölésre kerül az ajánlattevő, amely a **közös ajánlattevőket** a közbeszerzési eljárás során kizárólagosan korlátozás nélkül képviseli és amelynek képviselője a **közös ajánlatot** benyújtók nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.

Csatolni kell továbbá a **közös ajánlatevők együttműködési megállapodását** a **B) melléklet** szerint, mely tartalmazza:

- a szerződés teljesítése során elvégzendő feladatok megosztását, részarányát;
- azt a ténytet, hogy a **közös ajánlatot** benyújtók, nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak.

A közös **ajánlattételről** szóló nyilatkozatot, valamint az együttműködési megállapodást **valamennyi félnek cégszerűen** alá kell írnia.

A megállapodásnak minden felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltétel nélkül, a szerződés hatálya beálltának vagy megszűntének valamely időponthoz kötése nélkül, továbbá harmadik személy beleegyezéséhez, illetve hatóság jóváhagyásához való kötése nélkül, a megállapodás valamennyi résztvevőjének az aláírásával hatályba kell lépnie.

A **közös ajánlatevők** képviseletében tett **minden nyilatkozatnak** egyértelműen tartalmaznia kell a **közös ajánlatevők** megjelölését, **nem megfelelő, ha a közös ajánlattevőket képviselő szervezet a saját nevében teszi meg a nyilatkozatot.**

---

<sup>14</sup> Adott esetben kell becsatolni.

Felhívjuk a figyelmüket a Kbt. alábbi rendelkezéseire:

35. § (1) Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot vagy nyújthat be részvételi jelentkezést.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

(3) A közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.

(4) Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek vagy közös részvételre jelentkezőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg.

(5) Amennyiben az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását [54. §] írja elő, a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

(6) A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

(7) A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

**A megállapodásnak tartalmaznia kell a Közös Ajánlattevők meghatalmazása vezető ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat**

**További előírások a KD-ban**

NYILATKOZAT a közös ajánlatról <sup>15</sup>

Alulírott ..... (képviselő neve)..... (képviselt gazdasági szereplő neve, címe),

..... (képviselő neve) ..... (képviselt gazdasági szereplő neve, címe) <sup>16</sup> cégjegyzésre jogosult személyek nyilatkozunk, hogy „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás a(z)

..... (képviselt gazdasági szereplő neve), valamint a(z) ..... (képviselt gazdasági szereplő neve) gazdasági szereplők a Kbt. 35. §-a alapján **közös ajánlatot** nyújtunk be.

A Kbt. 35. § (2) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárás során a **közös ajánlattevők** képviseletét a ..... (gazdasági szereplő neve, címe) látja el.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy az eljárás során a **közös ajánlattevők kizárólagos képviseletére**, a **közös ajánlattevők** nevében **kötelezettség vállalásra**, hatályos jognyilatkozat tételére, a vitás kérdésekben való döntésre, a nevükben történő eljárásra a **közös ajánlattevők** nevében a(z) .....(gazdasági szereplő neve) tag kerül kijelölésre, amelynek részéről .....(képviselő neve) képviselője **teljes joggal korlátozás nélkül jogosult eljárni**.

A jelen megállapodás a Kbt. 35. § (2a) bekezdése alapján egyben meghatalmazásként is szolgál arra, hogy a képviseletre kijelölt ajánlattevő az EKR rendszerben a közös ajánlattevők nevében – fentiek szerinti korlátozás mentesen – eljárjon és nevükben dokumentumot töltsön fel. A meghatalmazó közös ajánlattevők kijelentik, hogy a képviselő részére fenti funkció (EKR) ellátása érdekében megadott valamint az eljárásban részére az adott (képviselt) gazdasági szereplő (közös ajánlattevő) részéről megadott adatok megfelelnek a valóságnak ellenkező esetben a nem megfelelő adatok és nyilatkozatok alapján a képviselő által az eljárásban megtett hivatalos nyilatkozatokkal kapcsolatos felelősséget az adott (képviselt) gazdasági szereplő teljeskörűen vállalni köteles.

**A kijelölt képviselő kapcsolattartási adatai:**

Név: ..... Beosztás: .....

Telefonszám: ..... Fax-szám: ..... E-mail

cím: .....

Az ajánlatkérő által a megjelölt képviselővel közöltek **valamennyi közös ajánlatot** benyújtó **ajánlattevő** vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek az eljárásban.

Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a *Polgári Törvénykönyvről szóló* 2013. évi V. törvény 6:28-33. §-ában foglaltak irányadóak.

**Ezúton nyilatkozunk továbbá arról, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalunk** és tudatában vagyunk annak, hogy **közös ajánlat** benyújtása esetén a **közös ajánlatot** benyújtók személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során (kivéve Kbt. 35. § (7) bekezdése alapján). Az eljárás eredményeként megkötött szerződést **az ajánlattevőként** szerződő fél, vagy - ha az jogutódlással megszűnik - annak jogutódja teljesítheti.

A szerződés teljesítése során végzett feladatok megosztását az **együttműködésről szóló megállapodás** tartalmazza, melyet **ajánlatunkhoz** csatolunk.

Kelt: ....., 2023. .... hónap .... nap

.....

(cégszerű aláírás)

.....

(cégszerű aláírás) <sup>17</sup>

**melléklet: együttműködési megállapodás**

<sup>15</sup> Adott esetben, csak közös ajánlat benyújtása esetén szükséges kitölteni és benyújtani.

<sup>16</sup> A nyilatkozat a közös ajánlattevők számától függően kiegészíthető.

<sup>17</sup> Valamennyi közös ajánlattevőnek alá kell írnia a nyilatkozatot.

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

..... (gazdaságiszereplő neve, címe) ajánlattevő és  
..... (gazdasági szereplő neve, címe) ajánlattevő<sup>18</sup>

(továbbiakban: Felek) között „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás.

Alulírottak a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítésével kapcsolatban a **közös ajánlattevők** közötti szerződés fontosabb tartalmi kérdéseiben - előzetesen - az alábbi megállapodást kötik:

### 1. Szerződés teljesítés irányítása

A Szerződés teljesítésének irányítására a **konzorcium** tagjainál egy-egy megbízott személy kerül kijelölésre, azalábbiak szerint:

- ..... (gazdaságiszereplő neve) részéről: .....
- ..... (gazdaságiszereplő neve) részéről: .....

### 2. Felelősségvállalás

Felek kijelentik, hogy nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak az ajánlatkérő irányában.

Felek kijelentik, hogy az ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés konzorciumon belüli koordinálásért és konzorcium általi végrehajtásáért..... vállalkozó felel.

### 3. Feladatmegosztás

A szerződés teljesítése során elvégzendő feladatok megosztása a Felek között a következő:

Feladat	Cég neve (ajánlattevő tag)

A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés teljesítése során a Felek az általuk elvégzett és az ajánlatkérő által igazolt teljesítések tekintetében jogosultak számlabenyújtására.

A Felek álláspontjukat a kijelölt megbízottak útján egyeztetik.

A Felek kijelentik, hogy az együttműködés megállapodás hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól.

A Felek a jelen együttműködési megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, véleményeltérés nélkül elfogadják és cégszerű aláírással hitelesítik.

Kelt: ....., 2023. .... hónap .... nap

.....

(cégszerű aláírás)

.....

(cégszerű aláírás)<sup>19</sup>

<sup>18</sup> A nyilatkozat a közös ajánlattevők számától függően kiegészíthető, bővíthető.

<sup>19</sup> Valamennyi közös ajánlattevőnek alá kell írnia a nyilatkozatot.

**NYILATKOZAT**  
**KORÁBBI KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN FELHASZNÁLT NYILATKOZATOK**  
**FIGYELEMBE VÉTELÉRŐL**

a Kbt. 69. § (11a) bekezdés alapján

Alulírott ..... (ajánlattevő), melyet képvisel: .....

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

Az eljárás során korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált nyilatkozat figyelembevételét kérem:

**Igen**            /            **Nem**

Amennyiben igen, akkor az Ajánlatkérő által az ajánlati felhívás

- az ajánlati felhívás ..... pontjában előírt kizáró okok fenn nem állása igazolásának bírálata során kérem figyelembe venni az Ajánlatkérő által „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban (EKR azonosító:.....) közbeszerzési eljárás során benyújtott igazolásokat.

Kelt....., 2023. .... hó ..... nap.

---

(cégszerű) aláírás  
(cégjegyzésre jogosult(ak) vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő(k))

## **EKR-ben csatolandó (adott esetben)**

Ajánlattevő **60 napnál nem régebbi** keltezésű cégkivonatának egyszerű másolati példánya - **amennyiben** ajánlattevő adatai **nem szerepelnek** a **www.e-cegjegyzek.hu** adatbázisban. Egyéni vállalkozók esetében a **cégkivonat benyújtása** nem releváns.

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR002077952023

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Szociális Szolgáltató Központ felújítása**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Újfehértó Város Önkormányzata**  
neve:

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Újfehértó Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15732475215				
Postai cím:	Szent István Út 10						
Város:	Újfehértó	NUTS-kód:	HU323	Postai irányítószám:	4244	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Suga	Ferenc					
E-mail:	palyazatok@ujfeherto.hu	Telefon:	+36 308206041	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.ujfeherto.hu/">http://www.ujfeherto.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	EUROADVANCE Közgazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	11499277215				
Postai cím:	Deák Ferenc Utca 18						
Város:	Nyíregyháza-Oros	NUTS-kód:	HU323	Postai irányítószám:	4400	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Czira	György					
E-mail:	cziraga76@gmail.com	Telefon:	+36 703922423	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	<a href="http://www.euroadvance.hu">www.euroadvance.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002077952023/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002077952023/reszletek</a>	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím: Igen	
másik cím: (adjon meg másik címet) Nem	
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: Igen <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002077952023/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002077952023/reszletek</a>	
a fent említett címre: Igen	
a következő címre: (adjon meg másik címet) Nem	
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

## II.1) Meghatározás

### II. szakasz: Tárgy

EKR002077952023



## II.1) Meghatározás

**II.1.1) Elnevezés:** Szociális Szolgáltató Központ felújítása

Hivatkozási szám: EKR002077952023

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

45000000-7

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

Ajánlatkérő a Szociális Szolgáltató Központ épületét tervezi felújítani. A telek területe 1403 m<sup>2</sup>, közművesített. Az épület védettség alatt nem áll.

Elvégezendő munkálatok

Építőmesteri munkafolyamatok:

- Külső falak szigetelése
- Külső falak vakolása
- Meglévő födémén lég- és párazáró fólia elhelyezése, hőszigetelés
- Pince födém szigetelése
- Padlóburkolatok cseréje
- Teljes körű belső festés
- Meglévő bádogos szerkezetek, szükséges átalakítása
- Meglévő előlépcső elbontása, új, akadálymentesített előlépcső kialakítása
- Kerítés építés, térburkolás
- Külső nyílászárók cseréje
- Fedett biciklitároló elhelyezése
- Parkosítás

Gépészeti munkafolyamatok:

- Bontási munkák elvégzése
- Új gázellátó hálózat kialakítása
- Új hőellátó rendszer kialakítása
- Vízellátás,
- Légtechnikai rendszer kialakítása

Elektromos munkafolyamatok:

- 20 kW teljesítményű napelemes rendszer kialakítása
- Belső, külső villanszerelés. A gépészet helységében tervezett elosztóban helyeztük el a világítási áramkörök és a dugaszoló aljzatok betáplálását biztosító kismegszakítókat és áramvédő kapcsolót. Az épületgépészeti berendezések részére külön betápláló áramköröket kell kialakítani dugaszoló aljzatos, illetve leválasztó kapcsolós csatlakozásokkal, melyek bekötését és beüzemelését a saját gépkönyvük szerint az illetékes beüzemelő céggel kell elvégeztetni.
- A szerelés padlóba/falba süllyesztett, padlástéren vezetett védőcsőbe húzott MR-1 kV-os rézvezetékekkel történik. Beltérben az MSZ EN 12464-1 előírásainak megfelelő megvilágítást tervezünk alkalmazni védett kivitelű egyedileg kiválasztott lámpatestekkel. Az épületbe LED fényforrással szerelt világítást tervezünk létesíteni a helyiségek rendeltetésének megfelelő megvilágítási értékkel. Az épület külső falán az ajtók felett építészeti kialakításhoz illeszkedő kompakt fénycsővel, vagy LED fényforrással szerelt kültéri min. IP 54 lámpatesteket tervezünk felszerelni, és ezeket a bejáratok mellett elhelyezett kapcsolókkal működtetjük.
- Érintésvédelem. TN-S, kiegészítő védelem: áramvédő kapcsoló 30 mA, az MSZ HD 60364-4-41: 2018 sz. szabvány előírásainak megfelelően kialakítva.
- Túlfeszültség, villámvédelem védelem. Az FE elosztóban túlfeszültség levezetővel T1+T2 típusú kombinált vagy azzal egyenértékű SPM II-IV túlfeszültségvédelmet tervezünk kiépíteni. Az EK elosztóban T2 típusú vagy azzal egyenértékű SPM II-IV túlfeszültségvédelmet tervezünk kiépíteni. A kivitelezés során a jelenleg érvényes 30/2019. (VII. 26.) BM rendelet (OTSZ) előírásait be kell tartani, és norma szerinti villámvédelmi rendszert kell létesíteni, amennyiben az MSZ EN 62 305 szabványban előírt kockázatszámítás eredménye szerint szükséges. A villámvédelmi hálózat létesítése során az MSZ HD 60364 sz. szabvány sorozat előírásait be kell tartani.

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik/hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban előírt, vagy az azzal – a közbeszerzési dokumentumokban szereplő műszaki paraméterei tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni (321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdése alapján). Az egyenértékűség igazolására a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdése az irányadóak. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt.-vel összhangban műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni, az ezzel érintett tétel/tételek mellett/mögött köteles konkrétan feltüntetni a műszakilag egyenértékű megajánlásának pontos anyag /termék/stb. megnevezését. Ebben az esetben ajánlattevő az ajánlatában (szakmai) köteles benyújtani az egyenértékűség alátámasztására szolgáló a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai értelmében a teljesítmény nyilatkozato(ka)t és a "Nyilatkozatminták" elnevezésű dokumentumban található "Beépíteni tervezett termékek" nyilatkozatot megfelelően kitöltve.

**II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénzszám:

EKR002077952023

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknél a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági és technológiai ésszerűséggel. A kialakításra kerülő 1 db Szociális Szolgáltató Központ felújításának munkálatai egymáshoz fizikailag kapcsolódnak, a munkanemek egymással összefüggnek, egymásra épülnek, így a részekre bontás a megvalósíthatóságot nehezítené ill. lehetetlenítené el. A beszerzés tárgya egy olyan komplex tevékenységet foglal magában, amely nem teszi lehetővé a tevékenységek részekre bontását, mivel több nyertes ajánlattevő jelenléte a tevékenységeik maradéktalan ellátását, határidők betartását ellehetetlenítheti (pl.: részenként nyertes vállalkozó projektmenedzsmeni, műszaki vezetői személyi állomány, deponálási tevékenységek stb.). A tervezett 1 db épület felújítása több munkafázisból álló komplex munkafolyamat, melyet munkanemekre lebontva nem lehet részekre bontani. A beruházás egy pályázat keretében, összevont mennyiségi értéként jelenik meg. A járulékos szervezési feladatok időigénye (párhuzamos egyeztetések az AK-vel, nyertes ajánlattevők műszaki vezetői személyi állományával, stb.) a beruházás összköltségvetését növelik. Gazdasági, elszámolási, organizációs szempontból részekre nem bontható a beruházás, így a részekre történő ajánlattétel lehetőségét az ajánlatkérő kizárja

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Szociális Szolgáltató Központ felújítása

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

45262650-2

45300000-0

45310000-3

45350000-5

**II.2.3) A teljesítés helye:**

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg

A teljesítés helye:

Magyarország\_4244\_Újfehértó\_Eötvös József utca\_26\_138

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Ajánlatkérő a Szociális Szolgáltató Központ épületét tervezi felújítani. A telek területe 1403 m<sup>2</sup>, közművesített. Az épület védettség alatt nem áll.

Elvégezendő munkálatok

Építőmesteri munkafolyamatok:

- Külső falak szigetelése 15 cm-es AUSTROTHERM GRAFIT homlokzati hőszigetelő lemezzel (198 m<sup>2</sup> homlokzat + 54 m<sup>2</sup> lábazat).
- Külső falak vakolása, festése törtfehér színnel.

- Kontyolt tetővel fedett épületrész tetőcserépfedés cseréje. A tervezett tetőcserép Inspira FusionProtect antracit színben. Hőfóga elhelyezése.
  - Kontyolt tetővel fedett épületrész meglévő födémen 1 rtg. DELTA-REFLEX lég- és párazáró fólia, majd 15 +10 cm Rockwool Deltarock hőszigetelő lemez elhelyezése.
  - A bejáratot és nappalit összekötő közlekedő falairól és mennyezetéről lambéria eltávolítása.
  - Padlóburkolatok cseréje a tároló, kazán, fedett terasz és a tálaló konyha kivételével:
  - az irodákba Woven tekerceses vinyl beltéri burkolat
  - a társalgókba, nappaliba, közlekedőkbe, pénzügy és ügyfél fogadó helyiségekbe Prémium Vinyl beltéri MAMMUT burkolat
  - a vizes helyiségekbe és az ügyfél fogadó melletti kisebb tárolóba kerámia burkolat
  - az akadálymentes mosdó, WC, zuhanyzó helyiségben csúszásmentes kerámia burkolat
  - az előlépcsőn pedig csúszásmentes, fagyálló kerámia burkolat készül
  - Vizes helyiségekben kerámia burkolatok cseréje a falakon is, a mennyezetig
  - Vizes helyiségekben szaniterek cseréje.
  - Belső térben szükséges helyeken vakolatjavítás, glettelés.
  - Teljes körű belső festés törtfehér színnel.
  - 110 m<sup>2</sup> Lapostetővel fedett épületrész tetőszigetelése 12 cm Bauder PIR FA hőszigeteléssel, majd vízszigetelése 1 rtg Bauder TEC KSA DUO öntapadó és 1 rtg. Bauder PYE PV 200 S5 EN lemezzel. (lángolvasztással teljes felületen)
  - Pince födém szigetelése 15 cm Rockwool Ceilingrock hőszigetelő lemezzel.
  - Meglévő bádogos szerkezetek, szükséges átalakítása. Az előlépcső lefolyó csatornájának, függőereszcsatornájának cseréje, az összes attika fémlemez fedésének cseréje.
  - Meglévő beton járda elbontása, új beton térburkolás készítése az épület körül.
  - A meglévő, nagykaputól bejáráshoz vezető zúzottköves út térburkolása.
  - Meglévő előlépcső elbontása, új, akadálymentesített előlépcső kialakítása.
  - Külső nyílászárók cseréje.
  - A nappalit és bejáratot összekötő közlekedőből nyíló összes ajtó cseréje. A belső ajtók az akadálymentes leírás szerint színes (RAL 1018) tokszerkezettel készülnek.
  - Akadálymentesítés:
  - Akadálymentes parkoló kialakítása
  - Akadálymentes parkolótól rámpa elhelyezése a bejáratig.
  - Akadálymentes mosdó, WC, zuhanyzó kialakítása (Részletes leírás lásd.: akadálymentesítési tervfejezet).
  - Biohort AvantGarde 180x220 cm kvarcszürke-metál színű szerszámsház elhelyezése a kertben, a kertrendezéshez szükséges eszköztárolás céljából.
  - Kerítésépítés: az épület utcafronti kerítésének cseréje. Rendszerelemek:
  - NÍVÓ nagykapu (2 db. x 4,00 m x 1,54 m)
  - NÍVÓ kiskapu (2 db. x 1,00 m x 1,54 m)
  - Fedett biciklitároló elhelyezése, amely rendelkezik 7 db kerékpártartó elemmel, így 14 db kerékpár lekötése biztosított. A tetőszerkezetet tartó pillérek és a kerékpártartó elemek alá pontalapozás készül.
- Elemek:
- Floraworld lapostető alumínium szimpla kocsibeálló, antracit színben, 300 cm x 496 cm
  - Tűzihorganyzott acél „P” alakú kerékpártartó elem, antracit színben
  - Fedett főzőhely kialakítása, új kemencével.
  - Parkosítás: Járdák környezetében a gyeprávetése. Az építés közben sérült részek újrafüvesítése.

#### Gépészeti munkafolyamatok:

- Bontási munkák: Elbontásra kerülnek a vizes berendezési tárgyak, a hozzájuk tartozó ivóvíz-, és a szükség szerinti szennyvíz vezetékkel együtt, kivéve az épületen kívüli szennyvíz vezetéket. A kazánházban található gépészeti rendszer teljes egészében elbontásra kerül (csővezeték, szerelvények, kazánok a kéménnyel együtt). A hőleadók előtti szelepek lecserélésre kerülnek.
  - Gázellátó hálózat kialakítása. Az épület gázellátása az Eötvös József utca felől, a meglévő középnyomású gerincvezetékéről lesz biztosított. A területre történő becsatlakozás a Gázszolgáltató által letelepített közterületi elosztó hálózatról történik, ahonnan a belső gázellátó rendszer tovább épül. A tervezési határ az épület oldalfalán történő felállás.
  - Hőellátó rendszer leírása. Az épület hővesztése  $Q_f = 12$  kW, melynek fűtését és használati melegvíz ellátását 1 db földgáz üzemű Hoval TopGas classic típusú kondenzációs gázkazánal látjuk el. Két darab kazán kerül beépítésre, melyből az egyik tartalék. A kazánok kaszkád rendszerű égéstermék elvezetéssel kerültek kialakításra. Mindkét kazán közös osztó-gyűjtőn keresztül csatlakozik a forrasztott lemezes hőcserélőre.
  - Vízellátás Az épületben lévő vízvezetékek:
  - hidegvízvezeték
  - HMV vezeték
  - HMV cirkulációs vezeték.
- Az épület hidegvize a pincszinten lép be az épületbe, ahol rácsatlakozunk az új ivóvíz vezetékkel. Az új vezetékkel beállunk a kazánházba telepített vízlágyító berendezésre egy visszamosatható finomszűrőn keresztül, amely nyomáscsökkentővel is rendelkezik.
- Légtechnikai rendszer. Az épületben két légtechnikai rendszer kerül kialakításra. Az egyik légkezelő berendezés a hőközpontban található, míg a másik berendezés a tetőtérben. A hatékony szellőztetés érdekében, felsőcsatlakozású, forgódobos hővisszanyerővel rendelkező légkezelő berendezések kerültek telepítésre.
- A légkezelő gépek paraméterei:
- légszállítás: 350 m<sup>3</sup>/h
  - elektromos teljesítménye: 61 W.

Elektromos munkálatok: A fogyasztás mérés elszámolás az ingatlan oldalfalában kiépítendő új fogyasztásmérésen keresztül történik, amelyben létesíteni kell egy 3x40A teljesítményű szakaszoló kapcsolót az épület tüzeseti lekapcsolása érdekében.

- 20 kW teljesítményű napelemes rendszer. Az épület villamos energia ellátása az OPUSZ TITÁSZ Zrt. tulajdonú kisfeszültségű hálózatról biztosítható. A napelemes rendszer betáplálása ezen hálózatra történik.

További információk és a részletes műszaki tartalom a közbeszerzési dokumentációban található.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.1. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban	10
3. Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.2. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban	10
4. A kötelezően előírt 36 hónapon felüli többlet jótállás vállalása egész hónapokban megadva (Kbt. 77. § (1) bek alapján minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Összesített nettó ajánlati ár (HUF)	70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 5

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás II.2.12.) Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános

közzétételre kerülő adatokat is.

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027

## II.2.13) További információ:

# III.1) Részvételi feltételek

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

A Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. a 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy a részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okok igazolása körében az ajánlattevők kötelesek figyelembe venni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ában, valamint a Kbt. 114/A. §-ban foglaltakat. Ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az ajánlattevők az ajánlatában nyújtják be arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 67. § (1) bekezdés nem alkalmazandó. Ajánlattevőknek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint kell igazolniuk. Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (továbbiakban: EEKD) jelen eljárásban az igazolás során nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az EEKD-ban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Közös AT-k képviseletében a nyilatkozatokat az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő (AT) teszi meg/ tölti fel - Kbt. 35. § (2a) bek. A dokumentumok feltöltését csak a megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy végezheti! AT-nek csatolnia kell a Kbt. 67.§ (4) szerinti nyilatkozatát (EKR elektronikus űrlap). A Kbt. 64. § alapján élhet ajánlattevő az öntisztázás jogintézményével (egyben az eljárásban csatolni kell: Kbt. 188. § (4) bek. szerinti véglegessé vált határozatot v. 188.§ (5) bek. szerinti jogerős határozat másolatát). A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak. Közös ajánlattétel esetén a közös AT-k (tagok) mindegyikének külön-külön kell a kizáró okok hatálya alatt nem állását igazolnia, azzal, hogy az EKR-ben a tagok igazoló dokumentumait/igazolásait a képviseletre kijelölt/feljogosított, az ajánlatot benyújtó AT tölti fel. Az alkalmassági követelményeknek és a kizáró okok fenn nem állásának igazolása körében ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére, a Kbt. 114/A. § (4) bekezdésben foglalt kiegészítéssel. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kbt. 64. §-ában, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) és 17. § (2) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha Kbt. 65.§ (1) bek. c) pont és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (1) bek. alapján az építőipari kivitelezési tevékenységet végző bármelyik gazdasági szereplő amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző bármelyik gazdasági szereplő nem teljesíti az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza ajánlatkérő, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. A Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

Az alkalmasság igazolására csatolni kell az ajánlatban

a) a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan kérhető nyilvántartások adatai alapján. Ajánlattevő kizárólag abban az esetben köteles igazolást benyújtani, amennyiben nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Ebben az esetben a nyilvántartás kivonatát, a nyilvántartást vezető szerv igazolását vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló egyéb dokumentumot fogadja el ajánlatkérő.

b) a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások

szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. A kivitelezési tevékenységet végző AT, ALV, Kap.szerv. köteles az ajánlattételt megelőzően regisztrálni magát az ép. kiv. nyilvántartásba.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmasságot.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § szerinti bíráló keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza ajánlatkérő, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. Az alkalmasság igazolására csatolni kell az ajánlatban

M.1-M2) A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezését, képzettségük, gyakorlatuk és tapasztalatuk a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, végzettséget igazoló okirat másolatokkal, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Ajánlatkérő előírja, hogy a 2-3. értékelési szempont alátámasztásaként a szakember önéletrajzát már az ajánlatban be kell nyújtani. A szakmai önéletrajzban fel kell tüntetni a szakember munkáltatóját és/vagy azt a szervezetet, akivel a szakember foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban áll. A szakmai önéletrajzban fel kell tüntetni a korábban elvégzett feladatokat (projekteket), illetve azok időtartamát év/hónap pontossággal és olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek, valamint az értékelés során bemutatott tapasztalat egyértelműen megállapítható. A szakembernek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. Az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adandók össze, azaz az időben párhuzamos gyakorlatok/ projektek csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába. Ajánlatkérő az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés vizsgálatára a szakmai önéletrajzban feltüntetett adatokat veszi figyelembe. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. §-ban és a 71. § (9) bekezdésben foglaltak is irányadók.

- Amennyiben az adott szakember rendelkezik az M1.-M2. pontokban előírt jogosultsággal, úgy - az adott szakember jogosultságát megállapító határozat egyszerű másolata vagy - nyilatkozat a kamarai nyilvántartási számáról, amely alapján Ajánlatkérő ellenőrzi a jogosultság meglétét a Magyar Építész Kamara (<http://mek.hu/>) vagy a Magyar Mérnöki Kamara (<http://mmk.hu/>) elektronikus névjegyzékében. Ebben az esetben AK kéri, hogy az önéletrajzban ajánlattevő a jogosultság megszerzésének első időpontját tüntesse fel.

- Amennyiben az adott szakember nem rendelkezik az M1-M2. pontban előírt jogosultsággal, úgy - az adott szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata, amelyből egyértelműen kiolvasható szakmai tapasztalat megléte és az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés, továbbá (adott esetben) az értékelés során bemutatott tapasztalat alátámasztottsága, valamint csatolja a végzettséget, képzettséget igazoló okiratok egyszerű másolatát.

M.3) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a felhívás feladásának napját megelőző 8 évben teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb 11 éven belül megkezdett épület építésére és/vagy bővítésére és/vagy felújítására vonatkozó építési beruházásainak ismertetése a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, mely tartalmazza legalább a következő adatokat:

- a) a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó személy neve és telefonszáma és/vagy e-mail címe,
- b) a referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal),
- c) a kezdés és a teljesítés befejezésének (a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontja év, hó, nap részletezettséggel,
- d) a teljesítés helye,
- e) az építési beruházás mennyiségét,
- f) nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A közös ajánlattevőként történő teljesítés esetén, ha a közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, akkor az ajánlatkérő olyan arányban fogadja el a referencia-igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ezeket az adatokat az ajánlattevő(k)nek a referenciaként bemutatott teljesítés megrendelője által kiadott referencia-igazolásban meg kell adnia. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-ra.

A Kbt. 65. § (11) bek. szerint nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd (7) bek. szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel.

Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján más szervezet (személy) kapacitására kíván támaszkodni valamely alkalmassági követelmény tekintetében, az ajánlatában csatolnia kell a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M1.) Alkalmatlan az ajánlattevő (közös AT), amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet VI. Szakma fejezet 2. rész szerinti „MV-ÉG” szerinti jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges valamennyi - az adott jogosultság kapcsán a jogszabályban meghatározott - feltétellel rendelkezik. Ajánlatkérő a

jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel egyenértékű végzettséget is elfogad.

M2.) Alkalmatlan az ajánlattevő (közös AT), amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet VI. Szakma fejezet 2. rész szerinti „MV-ÉV” szerinti jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges valamennyi - az adott jogosultság kapcsán a jogszabályban meghatározott - feltétellel rendelkezik. Ajánlatkérő a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel egyenértékű végzettséget is elfogad.

Ajánlatkérő az előírt alkalmassági minimumkövetelmények (M1. és M2.) vonatkozásában a meghatározott jogosultsággal egyenértékű jogosultságo(ka)t is elfogad, (pl. korábbi 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet), amennyiben az alkalmas az alkalmasság keretében előírt 36 hónap gyakorlat alátámasztására. Ebben az esetben az egyenértékűséget a tevékenység végzésére jogosultságot adó kamarától származó nyilatkozattal szükséges igazolni. Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy ugyanazon szakember mindkét alkalmassági szempont tekintetében bemutatatható. Ebben az esetben a szükséges tapasztalatot és adott esetben a végzettséget mindkét szakterületen (MV-ÉG; MV-ÉV) külön-külön igazolni kell.

A szakemberek nevét már az ajánlatban szükséges feltüntetni, melynek hiánya nem pótoltható, továbbá az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra is, amelyek figyelmen kívül hagyása az ajánlat érvénytelenségét is maga után vonhatja (nem megfelelően igazolt és strukturált szakmai tapasztalat alátámasztása)! Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása is szükséges. Kbt. 65. § (6) (7) (9), (11) bekezdése alkalmazandó. A Kbt. 65. § (6) bekezdésnek megfelelően az előírt műszaki, ill. szakmai alkalmassági követelménynek a közös AT-k együttesen is megfelelhetnek. Az AT-nek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén az általa a jelen felhívás III.1.3) M.1. és M.2 pontjai tekintetében bemutatott szakember(ek) a fentiek szerinti érvényes jogosultsággal legkésőbb a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben kihirdetésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval is megkötheti a szerződést.

M3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 321/2015. Kr. 21. § (2a) bek. b) pont szerint) az felhívás feladásától visszafelé számított 11 éven belül megkezdett és 8 éven belül befejezett a közbeszerzés tárgya (kivitelezés) szerinti (műszaki átadás-átvétellel lezárt) épület építésére és/vagy bővítésére, és/vagy felújítására vonatkozó alábbi referenciákkal/referenciával, amely az alábbi tevékenységeket foglalja magába:

- legalább 80 m2 lapostető hőszigetelést és/vagy hangszigetelést,
- legalább 14 KW teljesítményű napelem telepítést
- legalább 1 db légkezelő berendezés telepítését, melynek légszállítása min.: 240 m3/h és
- ahol akadálymentesítésére is sort került.

Az előírt követelmény (m2; KW; m3/h és akadálymentesítés) több bemutatott referencia alapján is igazolható. Az épület építésére és /vagy bővítésére, és/vagy felújítására a legalább 80 m2 lapostető hőszigetelésre és/vagy hangszigetelésre, a legalább 14 KW teljesítményű napelem telepítésre, a legalább 1 db légkezelő berendezés telepítésére, melynek légszállítása min.: 240 m3/h és az akadálymentesítésére vonatkozó kitételnek külön-külön bemutatott referenciával is megfelelhet ajánlattevő.

Épület alatt: emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés-céljából.

Bővítés alatt: meglévő építmény építményszintjének, vagy beépített térfogatának vízszintes, illetve függőleges irányú növelése érdekében végzett építési tevékenység.

Felújítás alatt: olyan építési tevékenységet, mely során az alkalmasságnál felsorolt munkák kerültek elvégzésre, egy már meglévő épületben.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Igen

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

a) Meghiúsulási kötbér: Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani, amennyiben a Nyertes Ajánlattevő a szerződéstervezet 3.3. pontja szerinti határidőt legalább 20 naptári nappal meghaladja, vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ajánlatkérő ebben az esetben meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke a meghiúsulással érintett rész értékének 20 %-a.

b) Késedelmi kötbér: alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke késedelemmel érintett naptári naponként 1%. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj összegének az érintett részszámla/végyszámla szerinti nettó Vállalkozói díj 20%-a.

c) Hibás teljesítési kötbér: Abban az esetben, ha Nyertes Ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős minőségileg kifogásolható munkát végez, köteles a rész, illetve záró kifizetéshez tartozó átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott határidőre kijavítani.

Amennyiben Vállalkozó a kijavítási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy Megrendelő a szerződés tervezet 15.2. pont szerint késedelmi kötbérrel megegyező mértékű hibás teljesítési kötbérre jogosult a kijavításra biztosított határidő utolsó napjától a hiba kijavításának napjáig.

Teljesítési biztosíték: A nyertes ajánlattevő teljesítési biztosítékot köteles nyújtani. Mértéke a szerződés szerinti teljes, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű összeg. A Teljesítési biztosítéknak a munkaterület átadását követő 5 munkanapon belül kell Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania és annak a teljesítés időtartama alatt érvényben kell maradnia (kivéve kimerülés).

Hibás teljesítési biztosíték: A nyertes ajánlattevő teljesítési biztosítékot köteles nyújtani. Mértéke a szerződés szerinti teljes, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű összeg. A Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítéknak a szerződés teljesítésének időpontjában (az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének időpontjától), a jótállási időtartam végéig szükséges rendelkezésre bocsátani (kivéve kimerülés).

Kötelezően előírt jótállás: 36 hónap. Többletjótállás: nyertes ajánlattevő vállalása szerint. Részletek a szerződés tervezetben.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF. Fedezet: TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 számú, „Szociális Infrastruktúra fejlesztése Újfehértón” elnevezésű támogatás biztosítja. Intenzitása 100 %, formája: utófinanszírozás (256 /2021. (V. 18.) Korm. rendelet alapján). Ajánlatkérő nyertes Ajánlattevő számára a nettó szerződéses ellenérték legfeljebb 10 %-ának megfelelő előleg felvételét biztosítja a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltak szerint. Ajánlatkérő az előleg fizetését nem teszi függővé Ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra. A fizetési feltételek kapcsán irányadó a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdései, illetve a (10)-(11) bekezdése és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak. Ajánlatkérő a Ptk. 6:155 rendelkezését, valamint a Kbt. 27/A. §-át alkalmazza. Továbbá nyertes ajánlattevő részére Ajánlatkérő mindösszesen 2 (kettő) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtását biztosítja a szerződés tervezetben meghatározottak szerint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (1)-(2) bekezdései alapján. Alvállalkozó igénybevétele esetén a számlák kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A § szerint kerül sor.

A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

- 2015. évi CXLI. törvény 135. § (1), (3), (5)- (6), (10)-(11) bekezdéseiben foglaltak;
- 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet (különösen a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a);
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- 2011. évi CXCV. törvény;
- 2013. évi V. törvény.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását, a projektársaság alapítását kizárja.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem



**IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

**IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitátandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát. Nem

**IV.1.4) Információ a tárgyalásról** (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda. Nem

**IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

**IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő**

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

**IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)**

Dátum:

**IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

HU

**IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: A bontási eljárás az EKR-ben történik. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (továbbiakban: EKR rendelet) 15. §-a és a Kbt. 68. §. tartalmazza.

## VI.1-3) Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

#### VI.3) További információk:

##### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

##### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke:

1500000 Ft

A befizetés helye:

Számlavezető: MBH Bank

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

68800013-11102821-00000000

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdés szerint teljesíthető. A Kbt. 54. § (1) bek. alapján az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlati köztéttség beálltáig (ajánlattételi határidő) kell rendelkezésre bocsátani. A biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fenti fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati köztéttség lejártáig kell rendelkezésre állnia. Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatban irányadó a Kbt. 35. § (5) bek., 73. § (6) bek. b) pont. Átutalás, befizetés esetén a fenti számlaszámra kell teljesíteni, közleményként kérjük megjelölni „Ajánlati biztosíték - Szociális Szolgáltató Központ felújítása. Részletek KD 1.20 pontja alapján.

##### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Nem

##### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

##### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

##### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:

Az ár esetében fordított arányosítás, a jóállás és a szakemberek tapasztalata esetén arányosítás a Dokumentációban részletezettek szerint.

##### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

### VI.3.9) További információk:

1.) AK alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdést. 2.) AT-nek nyilatkozni kell: Kbt. 66. § (2), 67. § (4), ill. 321/2015. Korm.rend (K.r.) 13. § (nemleges tartalommal is EKR űrlap) 3.) Ajánlatához csatolni kell AT/ALV esetében ajánlatban aláíró személy aláírási címpéldány másolatát vagy aláírás mintáját. 4.) Közös ajánlat Kbt. 35.§ szerint, a 35. § (8) alapján AK nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet / (9) bek. létrehozását. 5.) Ha AT - átalakulásra hivatkozással - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, úgy csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat, egyszerű másolatban, így a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat. 6.) AK hivatkozik: Kbt.131. § (4) bekezdésére. 7.) A szakmai ajánlat tartalma: Ajánlatkérő kéri, hogy ajánlattevő ajánlatában nyújtsa be az ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉST cégszerű aláírással ellátva, pdf és szerkeszthető excel formátumban egyaránt. A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészítheti ki, vagy pontosíthatja Ajánlatkérő! Ajánlatkérő a beárazott költségvetést a Kbt. 3. § 37. pontja szerinti szakmai ajánlatnak tekinti. A szakember szakmai tapasztalatára vonatkozó megajánlás alátámasztása során kizárólag a megajánlott szakember neve nem hiánypótlható, az értékelési szempontokra tett vállalást alátámasztó egyéb dokumentumok tekintetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § rendelkezései szerint bocsájthat ki hiánypótlást. Amennyiben a szakember személye az ajánlatban foglaltak alapján megállapítható, úgy az ajánlattevői nyilatkozat (szakmai ajánlat) egyéb hiánya / hiányossága hiánypótlható, az nem eredményezi automatikusan az ajánlat érvénytelenségét. A részletes költségvetés teljes hiánya az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdése e) pontja szerinti érvénytelenségét eredményezi. További fontos információk a KD-ban kerültek ismertetésre. 8.) A hiánypótlásra a Kbt. 71. §-ában foglaltak irányadók. Ajánlatkérő korlátozás nélkül biztosítja a hiánypótlást, ha korábban nem szereplő gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 9.) AK felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. Korm. rend. 26. § szerint nyertes AT legkésőbb a szerződés hatályba lépését követően rendelkezzen építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó (építési szerelési) felelősségbiztosítással. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a beruházással érintett területen található építményekben, az építési területen kívül eső szomszédos építményekben a tevékenységével összefüggésben okozott károk megtérítésére, Ajánlatkérő eszközeiben, továbbá harmadik fél részére okozott személyi sérülés és vagyoni károk megtérítésére legalább 80 000 000 HUF/év és legalább 20 000 000 HUF/káresemény mértékkel, további inf. KD-ban. 10.) Az eljárásban a 44-45. § rendelkezései megfelelően alkalmazandók. 11.) AK a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerint biztosítja a kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. A közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhető kizárólag az EKR-en keresztül. A Kbt. 114. § (6) bek. alapján a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű idő az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2. (második) munkanap (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4. (negyedik) munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz. 12.) FAKSZ: Czira György lajstromszám: 00814. 13.) Az ajánlatok benyújtásának címe: <https://ekr.gov.hu>. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat. 14.) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 15.) A felhívás a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésben és a KH által meghatározott minősítés szerint szigorúbb alkalmasságot tartalmaz. 16.) Az ajánlat benyújtásának formai követelményei: alkalmazandó fájlformátum: pdf., excel, word, fájlméret: az EKR rendszer által meghatározottak szerint. 17.) Irányadó jogszabályok: Kbt., 321/2015.(X.30.) Kr., 424/2017.(XII.19.) Kr., Ptk., 266/2013. (VII. 11.) Kr. 18.) Nyertes AT köteles legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára az alábbi szakemberekkel rendelkezni: 1 fő kőműves és 1 fő burkoló szakemberrel. AT köteles fenti időpontig ezen szakemberek szakképzettségét igazoló bizonyítvány másolati példányát bemutatni Ajánlatkérő számára. A szerződéskötés időpontjában történő szakemberek szakképzettségét igazoló bizonyítvány átadásának elmulasztását Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéstől való visszalépésünknek tekinti. AK ezen szakembereket külön nevesíti a szerződésben. 19.) Ajánlatkérő felhívja gazdasági szereplők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti „előző évben” fordulat alatt a 2022. 01. 01. - 2022. 12. 31. közötti időszakban keletkezett, értékesítés nettó árbevétele szerinti adatot vizsgálja. Az ajánlatban csatolni kell ennek alátámasztására az Ajánlattevő [az Ajánlattevő mellett adott esetben az Alvállalkozó(k), illetve a Kapacitást nyújtó szervezet(ek)] nyilatkozatát az előző évi általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, amennyiben az Ajánlattevő vagy Alvállalkozója vagy Kapacitást nyújtó szervezete nem felel meg a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltételeknek. Az ajánlatban a nyilatkozat igazolására benyújtandó továbbá az Ajánlattevő, valamint adott esetben az Alvállalkozó és a Kapacitást nyújtó szervezet előző évre vonatkozó beszámolója vagy annak azon része, amely alapján a nyilatkozat igazolható. Ha az Ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, akkor a beszámoló árbevételre vonatkozó adatait Ajánlatkérő ellenőrzi, ebben az esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló benyújtása nem szükséges. Részletek a KD. 1.21 pontjában.

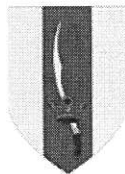
## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**





*A KBT 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti*  
**KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**  
**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓJA**

**Ajánlatkérő:**

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

4244 Újfehértó, Szent István 10.

A közbeszerzés elnevezése:

**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**

A közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyom:

Ajánlatkérő képviselőként:

**Czira György**  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszáma: 00814

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐNEK.....</b>	<b>3</b>
1.1. Értelmező rendelkezések.....	3
1.2. Általános információk.....	5
1.3. Információ kezelés.....	7
1.4. A jelen közbeszerzési eljárás menete.....	7
1.5. A közbeszerzési dokumentum elérése.....	7
1.6. Az ajánlat módosítása.....	8
1.7. Az eljárást megindító felhívással és közbeszerzési dokumentummal (KKD) kapcsolatos információk.....	8
1.8. Ajánlattétel előtti helyszíni bejárás, konzultáció, Ajánlattevői kérdések benyújtása.....	8
1.8.1. Helyszíni bejárás.....	8
1.8.2. Konzultáció.....	8
1.8.3. Kiegészítő tájékoztatás-kérés.....	8
1.9. Az ajánlat benyújtásának helye, határideje, módja és formája.....	9
1.10. Az ajánlat bontásának helyszíne, időpontja.....	9
1.11. Bontási eljárás rövid bemutatása.....	9
1.13. Az ajánlat vizsgálata.....	11
1.13.1. Az alkalmasság igazolásának folyamata.....	10
1.13.2. Kizáró okok igazolásának folyamata.....	11
1.13.3. Hiánypótlás és felvilágosítás-kérés (Kbt. 71. §).....	11
1.13.4. Számítási hiba javítása.....	12
1.13.5. Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások (Kbt. 72. §).....	12
1.14. Tájékoztatás az eljárás eredményéről.....	13
1.15. A szerződéskötés tervezett időpontja.....	13
1.16. Az eljárással kapcsolatos egyéb információk.....	13
1.16.1. Részekre történő ajánlattétel, alternatív ajánlat.....	13
1.16.2. Az eljárás során használt nyelv, az ajánlattétel nyelve.....	13
1.16.3. Az ajánlattételben részt vevők.....	14
1.16.4. Az ajánlat, a szerződés, referencia pénzneme, árfolyamok.....	15
1.16.5. Egyenértékű termékek megajánlása.....	15
1.16.6. Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága.....	16
1.16.7. Az Ajánlattevő további nyilatkozatai.....	17
1.18. Az ajánlat (MINTA) példányainak kezelése.....	17
1.19. A Kbt. 73. §. (5) bekezdése szerinti szervezetek.....	17
1.20. Ajánlati biztosíték.....	17
1.21. Ajánlatkérő képviselője (lebonyolító), FAKSZ.....	18
<b>II. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI..</b>	<b>18</b>
2.1. Az ajánlatot alkotó dokumentumokat és nyilatkozatmintákat külön V. fejezet tartalmazza.....	18
2.2. Csatolandó dokumentumokkal kapcsolatos egyéb előírások.....	19
2.2.1. Aláírási címpéldány, aláírás-minta.....	19
2.2.2. Szerződéstervezet.....	19
<b>III. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE.....</b>	<b>19</b>

## I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐNEK

### 1.1.Értelmező rendelkezések

- 1.) **Kbt.:** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény.
- 2.) **Art.:** az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény.
- 3.) **424/2017. Korm. rendelet vagy EKR rendelet:** az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet.
- 4.) **EKR:** Elektronikus közbeszerzési rendszer. A Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.
- 5.) **Cégszerű aláírás (cég esetében):** Ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.
- 6.) **Ajánlattevő általi fordítás:** a Kbt. 47. § (2) bekezdése szerinti, az Ajánlattevő által készített vagy becsatolt, a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumokra vonatkozó fordítás.
- 7.) **Gazdasági szereplő:** a Kbt. 3. § 10. pontjában meghatározott fogalom, amely szerint „bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja.”
- 8.) **Ajánlattevő:** a Kbt. 3. § 1. pontja alapján „*az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot tesz*”.
- 9.) **Alvállalkozó:** A Kbt. 3. § 2. pontja alapján „*az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az Ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:*
  - a) *azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,*
  - b) *a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját,*
  - c) *építési beruházás esetén az építőanyag-eladót*”.
- 10.) **Cégmásolat, cégkivonat, cégbizonyítvány:** A cégjegyzék adatairól cégmásolat, cégkivonat vagy cégbizonyítvány kiadása kérhető.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 12. § (1) bekezdése rögzíti, hogy „*a cégmásolat a cégjegyzék valamennyi fennálló és törölt adatát, a cégkivonat a cégjegyzék fennálló adatait, a cégbizonyítvány pedig - a kérelemtől függően - a cégjegyzék egyes fennálló vagy törölt adatait tanúsítja hitelesen, illetve azt, hogy valamely meghatározott bejegyzés a cégjegyzékben nem szerepel(t)*”.
- 11.) **Ctv.:** a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény.
- 12.) **Közbeszerzési dokumentum vagy ajánlatkérési közbeszerzési dokumentum (KD):** az általános és speciális követelményeket tartalmazó dokumentum. A közbeszerzési dokumentumot Ajánlatkérő az EKR felületen rendelkezésre bocsátja.
- 13.) **Határidők:** Az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban valamennyi órában és percben megadott határidő magyarországi helyi idő (budapesti idő) szerint értendő.
- 14.) **Elektronikus kommunikáció:** a Kbt. 40. és a 41. §-ai alapján történik. Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, e törvényben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott minden nyilatkozat vagy más információ közzélése írásban, elektronikus úton történik.
- 15.) **Összeférhetetlenség:** az erre vonatkozó rendelkezéseket a Kbt. 25. §-a rögzíti.

„(4) *Összeférhetetlenség áll fenn akkor, ha az ajánlatkérő részéről az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont vagy az eljárás eredményét befolyásolni képes személy - ide értve a közbeszerzési szolgáltatót, valamint az általa foglalkoztatottakat is - közvetve vagy közvetlenül olyan*

pénzügyi, gazdasági vagy egyéb személyes érdekkel rendelkezik, amely úgy tekinthető, hogy befolyásolja funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlását.

(5) Vélelmezni kell, hogy fennáll a (4) bekezdés szerinti összeférhetetlenség, ha a (4) bekezdés szerinti személy a) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként részt vesz vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz;

b) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként részt vevő gazdasági szereplő vagy annak tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy alkalmazottja; vagy

c) az a) vagy a b) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

(6) A nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a köztársasági elnök,

b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke,

c) a Kormány tagja,

d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,

e) a legfőbb ügyész,

f) az Alkotmánybíróság elnöke,

g) az Állami Számvevőszék elnöke,

h) a Közbeszerzési Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy

i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke

tulajdonában, vagy az a)-i) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet.”

16.) **Pmt:** a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény.

A jogszabály 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos:

„a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

.....

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározottak,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozottak meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százalékára felett,

dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár,

.....

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.”

17.) **Vis maior:** A Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérigény tárgyát, ha a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a szerződés teljesítését ezáltal akadályozzák:

Ha bármely Felet vis maior által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell.



Az értesítésnek tartalmaznia kell a vis major részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a vis major becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a vis major fennállása miatt képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.

## 1.2.Általános információk

- 1) A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Kbt. és a 424/2017. Korm. rendelet szabályai szerint kerül sor, az EKR rendszeren keresztül. Az eljárás becsült értékére a Kbt. Harmadik része kerül alkalmazásra, a nyílt eljárás szabályai szerint.
- 2) Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy jelen dokumentáció kiadásával Ajánlatkérőnek nem célja a felhívásban, a Kbt.-ben, a 424/2017. Korm. rendeletben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megismétlése. Erre tekintettel a jelen dokumentáció kizárólag a felhívással és a vonatkozó jogszabályokkal (elsősorban a Kbt. vel és a 424/2017. Korm. rendelettel) összhangban értelmezendő.

Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a Kbt. és a 424/2017. Korm. rendelet szabályozása értelmében Ajánlatkérő (alkalmazottai) nem jogosult az eljárással kapcsolatosan szóban (pl. személyesen, e-mail vagy telefon útján) felvilágosítást adni, jogértelmezést adni, erre tekintettel az ilyen módon érkező megkeresésre Ajánlatkérő a válaszadást megtagadja.

### **A KOMMUNIKÁCIÓ AZ ELJÁRÁSBAN KIZÁRÓLAG AZ EKR-EN KERESZTÜL ZAJLIK!**

**Bármilyen más formában történő ajánlattételt Ajánlatkérő úgy tekinti, mintha Ajánlattevő nem tett volna ajánlatot!**

Az EKR rendszeren kívüli kommunikáció nem megengedett, az nem hivatalos, nem minősül Ajánlatkérő részéről hivatalos, és joghatályos közlésnek, arra való hivatkozást Ajánlatkérő nem fogad el.

**(ettől csak a 424/2017. Korm. rendeletben, illetve a Kbt.-ben rögzített egyes specifikus esetek, körülmények fennállásakor lehet eltérni, az ott meghatározottak szerint és mértékben).**

**Kiemelten felhívjuk a figyelmet fentiekre az (esetleges) előzetes vitarendezés (EVR) kezdeményezésével kapcsolatban. Amennyiben az EVR nem az EKR-ben kerül megküldésre (pl.: faxon) azt Ajánlatkérő **nem tekinti az eljárásban hivatalos közlésnek a Kbt. 40-41. §-ban foglaltak alapján és azt jogszerűen figyelmen kívül hagyja az eljárásban!!****

**Az érvényes ajánlattételhez Ajánlattevőnek maradéktalanul ismernie kell az EKR rendszer működését. Ez Ajánlattevő kizárólagos feladata és felelőssége. Ennek elmaradása vagy a rendszer nem megfelelő ismerete az ajánlat érvénytelenségét vagy nem megfelelő ajánlattételt eredményezhet!**

- 3) Az ajánlat benyújtásával Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy Ajánlattevő tudomásul vette a felhívásban és dokumentációban tett előírásokat. Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendeletei valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.
- 4) **AZ EKR ŰRLAPOK KITÖLTÉSE ÉS DOKUMENTUMOK CSATOLÁSA**

**A felolvasólap és az EKR-ben rögzített további elektronikus űrlapok alkalmazása kötelező! Ennek figyelmen kívül hagyása az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti!**

**Az EKR rendszerben rögzített űrlapok kitöltését és csatolását az EKR rendszerben meghatározottak szerint kell elvégezni.**

A Kbt. 41/A. § (3) bekezdése értelmében, amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, **a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat** részeként megtenni.

Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus **űrlap áll rendelkezésre**, azt akkor is ki kell tölteni, ha Ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban és Ajánlattevő

eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat fordításának kell tekinteni.

Az EKR rendszerben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében Ajánlatkérő szervezet vagy – az ajánlatot /vagy részvételi jelentkezést (adott esetben) / a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében – a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR rendszerben az Ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és **(képviseleti) jogosultsággal rendelkezik.**

**Az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az Ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.**

Az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló **2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 325. §** szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

### **EGYÉB - AJÁNLATKÉRŐI - IRATMINTÁK**

A Dokumentáció (KD) Ajánlatkérő által **javasolt** irat/dokumentummintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse Ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő **nem teszi kötelezővé** az általa meghatározott dokumentumminták alkalmazását, az csupán javasolt az Ajánlattevőknek. Javasoljuk az Ajánlattevőnek a dokumentumminták **helyességét minden esetben ellenőrizzék.**

Amennyiben Ajánlattevő a dokumentumminta mellőzésével kívánja az ajánlatot megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelése érdekében. A dokumentációban szereplő iratminták **(ide nem értve az EKR űrlapokat, amelyek alkalmazása kötelező)** kitöltése és benyújtása javasolt, de az Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen fejezetben rendelkezésre bocsátott **iratminták nem teljes körűek**, nem tartalmazzák valamennyi, szükséges nyilatkozat, dokumentum mintáját, az Ajánlattevők felelőssége a teljes körű ajánlattétel (a megindító felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban előírt további dokumentumok, nyilatkozatok, iratok becsatolása is szükséges lehet az ajánlat teljességéhez).

Az **iratminták** rendelkezésre bocsátása és alkalmazása **NEM MENTESÍTI AJÁNLATTEVŐT** azon felelőssége alól, hogy ajánlatát a felhívásban, a dokumentációban, a Kbt.-ben és a végrehajtási rendeleteiben **(különös tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltakkal)**, illetve a beszerzés tárgyához Ajánlattevőre vonatkozóan kapcsolódó jogszabályokban meghatározott tartalmi és formai követelmények szerint készítse el (pl. ha az Ajánlatkérői nyilatkozatmintában – kivéve űrlap – elírás szerepel!), **illetve a valóságnak mindenben megfelelő nyilatkozatokat tegyen.**

Ez kizárólag Ajánlattevő felelőssége erre hivatkozást – érvénytelenség esetén – Ajánlatkérő nem fogad el.

- 5) Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat érvényességéhez szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal Ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa (amennyiben a felhívásban előírásra kerül, az ott megadottak szerint).
- 6) A kért információk (hiánypótlás, felvilágosítás, igazolások benyújtása) benyújtásáért Ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.
- 7) Tájékoztatjuk Ajánlattevőket, hogy amennyiben Ajánlatkérő felszólítása ellenére Ajánlattevő, az Ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig, a Kbt. 71. §-a szerinti felvilágosítást, vagy hiánypótlást nem adja meg, úgy az ajánlat elbírálását az eredeti, beadott ajánlat alapján végzi el.

Ha a **számítási hiba** javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is **hibásan teljesítették**, az ajánlat érvénytelen. **Felhívjuk a figyelmet, hogy számítási hiba javítása a Kbt. 71. § (11) bekezdés alapján új szabályok szerint történik!**

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő **összes költséget** Ajánlattevőnek kell viselnie. Az Ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető, még akkor sem, pl.: ha Ajánlatkérő visszavonja az ajánlattételi felhívást vagy eredménytelenné nyilvánítja az eljárást.

### 1.3. Információ kezelés

Ajánlattevő köteles a KD-ban foglalt információkat bizalmasan kezelni. Harmadik fél részére információ kizárólag olyan mértékben adható, amely az ajánlat elkészítéséhez feltétlenül szükséges.

A KD, annak egyes részei vagy a KD másolati példánya, illetve azok részei kizárólag az ajánlat elkészítéséhez, a közbeszerzési dokumentumokban feltüntetett rendeltetési célnak megfelelően használhatóak fel.

Az Ajánlattevő köteles ellenőrizni, hogy a KD tartalmában megfelel-e az eljárást megindító felhívás, és/vagy a KD tartalomjegyzék szerinti tartalomnak. **Bármely eltérést** vagy hiányt az Ajánlattevőnek haladéktalanul **írásban jeleznie kell**. Amennyiben ezt elmulasztja, az ajánlat beadását követően már nem hivatkozhat arra, hogy bármely, az megindító felhívásban, és/vagy tartalomjegyzékben szereplő bármely információ nem volt a részére elérhető vagy egyértelmű.

**Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával – külön nyilatkozattétel nélkül – elismeri, hogy tisztában van fentiekkel, és ajánlatát erre (is) figyelemmel nyújtja be.**

### 1.4. A jelen közbeszerzési eljárás menete

A Kbt. 40. § (1) – (2) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást az EKR-ben folytatja le, figyelemmel a 424/2017. Korm. rendelet szabályaira is.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az eredményes ajánlattételhez a 424/2017. Korm. rendelet ismerete is szükséges.

### 1.5. A közbeszerzési dokumentum elérése

- a) A Kbt. 41/B. § (2) bekezdés alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az EKR-ben a gazdasági szereplők által benyújtott elektronikus dokumentumok jellemzői, így különösen a fájlformátumra vonatkozó jellemzők a következők: csak PDF, XLSX vagy XML és ZIP fájlformátum alkalmazható.
- b) A fájlformátumok tekintetében csak olyan forma alkalmazható, mely mindenki számára, ingyenesen elérhető programmal megnyitható és olvasható. Az EKR rendelet 5. § (2) bekezdés szerinti formátumok:
  - PDF formátumú fájl – olvasás ADOBE Reader programmal,
  - XLSX vagy XLS formátumú fájl – olvasás Microsoft Office 2010 (Excel) programmal,
  - ZIP formátumú fájl – olvasás 7-ZIP programmal.
- c) A feltölthető maximális fájl méret 500 MB (PDF és ZIP). A ZIP fájlba maximum 10 MB méretű fájlok csomagolása megengedett.
- d) A feltöltött fájlok nem tartalmazhatnak jelszavas vagy egyéb megnyitást elleni védelmet. A titkosított – szabadon nem megnyitható – dokumentumok esetében Ajánlatkérő él az EKR rendelet 11. §-a szerint a hiánypótlás lehetőségével, illetve, ha a hiánypótlásként benyújtott dokumentum a titkosítás miatt ismételtelen nem lesz olvasható, akkor azt olyan dokumentumnak tekintik, melyet nem nyújtottak be.
- e) Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum Ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, Ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az Ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és Ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az Ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.
- f) Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz **jelen pont c-e)** alpontokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az Ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Ajánlatkérő csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az Ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a

dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az Ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

- g) Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, Ajánlatkérő azonban – kivéve az olyan nyilatkozatokat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál – nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.
- h) Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, ott Ajánlattevőnek a Kbt. 41/A. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kell eljárnia.

## 1.6. Az ajánlat módosítása

- 1) Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja (vagy vonhatja vissza) ajánlatát.
- **Az új ajánlat megadása (feltöltés) előtt az EKR rendszerben előzetesen vissza kell vonni a már korábban benyújtott (feltöltött), időzár alá került ajánlatot (visszavonás funkcióval: „Benyújtott ajánlat visszanyitása” funkció gombbal aktiválva).**
- 2) Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat — tekintettel a Kbt. 46. § (2) bekezdésére — sem részekben, sem egészében nem tudja visszaszolgáltatni, azokat az EKR rendszer tárolja.

## 1.7. Az eljárást megindító felhívással és közbeszerzési dokumentummal (KD) kapcsolatos információk

Ajánlattevő köteles a közbeszerzési dokumentumban foglalt információkat bizalmasan kezelni. A közbeszerzési dokumentum, azok egyes részei, vagy másolati (elektronikus) példányai kizárólag a dokumentumokban feltüntetett **rendeltetési célnak** megfelelően használhatók fel.

Az Ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

## 1.8. Ajánlattétel előtti helyszíni bejárás, konzultáció, Ajánlattevői kérdések benyújtása

### 1.8.1. Helyszíni bejárás (konzultáció)

Az ajánlatkészítési időszakban az Ajánlatkérő **helyszíni bejárást nem szervez** az Ajánlattevők számára.

### 1.8.2. Konzultáció

Az ajánlatkészítési időszakban az Ajánlatkérő konzultációt helyszíni bejárást nem szervez az Ajánlattevő számára a fenti pont szerint.

### 1.8.3. Kiegészítő tájékoztatás-kérés

A Kbt. 56. § (1) bekezdése alapján bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban **írásban kiegészítő** (értelmező) **tájékoztatást kérhet az EKR felületen keresztül** az ajánlattételi határidőt megelőzően ésszerű időben. A Kbt. 114. § (6) bek. alapján a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű idő az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2. (második) munkanap (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4. (negyedik) munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

Ajánlattevők az ajánlati felhívással és a dokumentációval kapcsolatban felmerült kérdéseiket az EKR rendszerben nyújthatják be az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően. **A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket a**

**könnyebb feldolgozhatóság érdekében kérjük szerkeszthető, „\*.doc” vagy „\*.docx” formátumban is csatolni**  
- az EKR-ben.

Ajánlatkérő az EKR rendszer útján válaszol a felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatos minden egyes kérdésre, és a tájékoztatás teljes tartalmát a gazdasági szereplők számára hozzáférhetővé teszi az EKR rendszerben, ahonnan a közbeszerzési dokumentum is elérhető.

**Ajánlattevő – ajánlatának benyújtásával – tudomásul veszi**, hogy a szerződés megkötését követően ő viseli annak jogkövetkezményeit, amely olyan hiányosságból adódik, amelyet Ajánlattevőnek a tőle elvárható szakmai gondosság és körültekintés mellett észlelnie kellett volna, de a kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem jelzett. Fentiekből eredő bármilyen mulasztás, amelyért az Ajánlattevő felelős amiatt, hogy nem szerezte meg a szükséges információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel az Ajánlattevőt – amennyiben ajánlata elfogadást nyert – azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek a szerződés szerint rá hárulnak.

*A Kbt., valamint a közbeszerzésekkel összefüggő egyéb jogszabályok értelmezésével kapcsolatban elsősorban az Igazságügyi Minisztérium, valamint a Közbeszerzési Hatóság, az EKR rendszer működése vonatkozásában a NEKSZT Kft. adhat felvilágosítást, az erre irányuló kérdések tartalmát Ajánlatkérő elutasítja **és nem tekinti a KDRa irányuló Kbt. szerinti tisztázó (56. § szerinti minősülő) kérésnek!***

## **1.9. Az ajánlat benyújtásának helye, határideje, módja és formája**

**Az ajánlat benyújtásának helye**

- **Az ajánlatot kizárólag az EKR RENDSZEREN keresztül és csak EKR regisztrációval rendelkező Ajánlattevő tud benyújtani.** Más módon (személyesen, postai úton stb.) benyújtott dokumentum nem minősül az eljárásban ajánlatnak, nem kerül elbírálásra.
- **A bontás (két órával későbbi) időpontja NEM AZONOS az ajánlattételi határidő időpontjával!**
- **Az ajánlatot az EKR-ben az eljárást megindító felhívásban az ajánlattételi határidőre vonatkozó pontban meghatározott időpontig kell teljeskörűen feltölteni, NEM ELEGENDŐ az ajánlat feltöltését megkezdeni!** Ez esetben az ajánlat megkésettnek minősül, amelyről az EKR automatikus tájékoztatást küld.
- **A közbeszerzési dokumentumokban bekért információk benyújtásáért az Ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása lehet, hamis adatok esetén az Ajánlattevő kizárására kerül sor.**
- **Az EKR rendszer működésére Ajánlatkérőnek semmilyen befolyása nincsen.**

**Ajánlattételi határidő: Ajánlattételi felhívás szerint (EKR)**

## **1.10. Az ajánlat bontásának helyszíne, időpontja**

Helyszín: **EKR-ben automatikusan történik meg a bontás.**

Időpont: **Ajánlattételi felhívás szerint.**

- **Az ajánlat csak az ajánlattételi határidőig nyújtható be jogszerűen, ezt követően az ajánlat abban az esetben is megkésett, ha a bontási határidő még nem telt el.**

## **1.11. Bontási eljárás rövid bemutatása**

Az ajánlatok bontásának szabályait a **Kbt. 68. §-a** tartalmazza.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az Ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

EKR üzemzavarára a EKR rendelet 22. §-ában foglaltak az irányadók.

Az EKR rendszer az ajánlat felbontásáról és a bontási eljárás során lezajlott eseményekről **jegyzőkönyvet** készít, melyet Ajánlatkérő az Ajánlattevőnek öt napon belül megküld [Kbt. 68. § (6) bekezdés].

## 1.12. Szakmai ajánlat összetétele

### SZAKMAI AJÁNLAT

Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a dokumentációhoz kiadott árazatlan költségvetést teljes körűen beárazva, továbbá ezen dokumentumot az EKR rendszerbe feltölteni. A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészítheti ki, vagy pontosíthatja Ajánlatkérő!

- Az árazatlan költségvetés sorait / oszlopait nem lehet bővíteni vagy módosítani, ilyen esetben az ajánlat érvénytelen (kivéve kiegészítő tájékoztatás keretében pontosított költségvetés!
- Az ajánlatban az ajánlati ár vonatkozásában ellentmondás (ugyanazon tartalmi elemre eltérő – vagy alternatív megajánlás) esetén az ajánlat érvénytelen – ide nem értve a Kbt. 71. § (8) bekezdésében foglaltak alá eső módosítást.

Pl.: a felolvasólapon és az ajánlatban (esetlegesen) más helyen szereplő/feltüntetett (egység)árak eltérése esetén az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonhatja maga után.

- Az (egység)árakat / díjakat áfa (általános forgalmi adó nélkül) magyar forintban kell megadni, de tartalmaznia kell minden egyéb járulékos költséget, továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a nyertes ajánlattevőnek, mint Vállalkozónak a szerződés alapján, vagy bármely más okból kell fizetnie. A nyertes ajánlattevőt, mint Vállalkozót terheli a szabadalommal védett termékek, eljárások jogdíja is, amit szintén az egységárakba kell beépíteni.
- Ajánlattevőnek a KD-ban meghatározottak szerinti munkák (kivitelezési projektelem) teljes befejezéséhez és rendeltetésszerű használatba adásához szükséges mindennemű feladatra teljes körű, az előírt minőségi követelményeknek megfelelő ajánlatot és ennek megfelelő ajánlati árat kell adni.

A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan az alábbi díjakat is:

- a tervekben, műszaki leírásokban és az árazatlan költségvetésekben szereplő anyagok és munkálatok díjait,
- a tervekben, műszaki leírásokban és az árazatlan költségvetésekben szereplő azon anyagok és munkálatok díjait, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmas, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő megvalósításához szükségesek,
- a munkaterület és környezetének, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő utak - kivitelezés megkezdése előtti állapotának - helyreállítási költségeit, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra vagy annak használata során láthatóan elhasználódott vagy sérült.
- minden szállítási-, deponálási-, anyagmozgatási költséget,
- minden a jogszabályok alapján szükséges ellenőrzés és ahhoz kapcsolódó eljárás díját;
- minden a minőségellenőrzéshez és minőségbiztosításhoz szükséges eljárás és intézkedés díját;
- a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján szükséges biztosítások díjait;
- a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból szükséges és tiszta állapotban történő biztosításához szükséges táblák, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját;
- a Megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges elhatárolások, provizóriumok, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját;
- a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget;
- az esetlegesen szükséges közterület-használat költségeit;
- a szakhatósági ellenőrzések és engedélyeztetési eljárások költségeit;
- a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit;
- a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségeit az építkezés teljes időtartamára kiterjedően;
- a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit;
- a kivitelezés megvalósítása során keletkező hulladékok tárolási, szállítási, és kezelési költségeit;
- a jelen szerződésben és annak mellékleteiben megjelölt egyéb költségeket.
- megvalósulási dokumentáció elkészítésének költségeit.

A szakmai ajánlat részét képezi a teljesítésben bevonni kívánt szakember szakmai önéletrajza is, amelyet csatolni kell az ajánlathoz! Ajánlatkérő a beárazott költségvetést és a szakmai önéletrajzot a Kbt. 3. § 37. pontja szerinti szakmai ajánlatnak tekinti. A szakember szakmai tapasztalatára vonatkozó megajánlás alátámasztása során kizárólag a megajánlott szakember neve nem hiánypótolható, az értékelési

**szempontra tett vállalást alátámasztó egyéb dokumentumok tekintetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § rendelkezései szerint bocsájthat ki hiánypótlást. Amennyiben a szakember személye (pl.: EKR űrlap) az ajánlatban foglaltak alapján megállapítható, úgy az ajánlattevői nyilatkozat (szakmai ajánlat) egyéb hiánya / hiánvossága hiánypótolható, az nem eredményezi automatikusan az ajánlat érvénytelenségét.**

**A részletes árajánlat teljes hiánya az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdése e) pontja szerinti érvénytelenségét eredményezi.**

### 1.13. Az ajánlat vizsgálata

#### 1.13.1. Alkalmasság igazolásának folyamata

**Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdést:**

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlat vonatkozásában az Ajánlatkérő a **Kbt. 114/A. § (1) bekezdésre figyelemmel a (2) bekezdés** alapján az ajánlat elbírálása során megvizsgálja, hogy az ajánlat megfelel-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a beszerzéshez kapcsolódó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

#### **Igazolás:**

Az alkalmasságra és a vonatkozó értékelési szempontot is **alátámasztó önéletrajzot, referencia igazolást Ajánlattevőnek az ajánlatában köteles benyújtani** - az EKR rendszerben feltölteni.

Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11)-(12) bekezdéseire, továbbá a Kbt. 69. § (11) bekezdésére. A Kbt. 65. § (6) szerint az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

#### 1.13.2. Kizáró okok igazolásának folyamata

##### **IGAZOLÁS**

Nyilatkozat **EKR űrlapok csatolásával (a Kbt. 114. § (2) bekezdést a 114/A. § (1) bekezdés szerinti eltéréssel kell alkalmazni**, miszerint az alátámasztó dokumentumokat már az ajánlatban csatolni szükséges).

##### **ELLENŐRZÉS**

Ajánlatkérő – a Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján, a **114/A. § (1) bekezdés szerinti eltéréssel** – a Kbt-ben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

#### 1.13.3. Hiánypótlás és felvilágosítás-kérés (Kbt. 71. §)

Ajánlatkérő Ajánlattevő számára biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőtől felvilágosítást kér.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat - ideértve a Kbt. 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is - módosítani és kiegészíteni is lehet.

Mindaddig, amíg Ajánlattevő számára hiánypótlás vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az Ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

A Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a Kbt. 71. § (4) bekezdésben foglalt, vagy az alkalmassági követelménynek való megfelelés miatt szükséges esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az ajánlattevő által pótolta szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását. Ha

a) a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban

foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja;

b) a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat (kivéve: 71. § (11) bek.):

- a) a Kbt. 2. § (1) – (3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) **annak során** az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az Ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében **csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható**, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, **amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja**.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de Ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, Ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az Ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek.

Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és Ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha Ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, Ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az Ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha Ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlás, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, Ajánlatkérő kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

#### **1.13.4. Számítási hiba javítása**

Az elektronikus felület működése során az **EKR rendelet alapján a Kbt. 71. § (11)** bekezdését azzal az **eltéréssel kell alkalmazni**, hogy ha az Ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az Ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az Ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

#### **1.13.5. Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások (Kbt. 72. §)**

Ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni, ha a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.



Az ár aránytalanul alacsony voltának megítélésekor az Ajánlatkérő korábbi tapasztalataira, tervezői költségbecslésre, a közbeszerzést megelőzően a szükséges anyagi fedezet meghatározásához felhasznált egyéb adatokra, vagy a beérkezett ajánlatokban szereplő ajánlati árakra van figyelemmel.

Az indokolásra a Kbt. 72. § (2) – (7) bekezdéseiben foglaltak irányadók.

#### 1.14. Tájékoztatás az eljárás eredményéről

Ajánlatkérő az Ajánlattevőt írásban tájékoztatja (az EKR rendszeren keresztül) az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről, vagy eredménytelenségéről, az Ajánlattevő esetleges kizárásáról, vagy a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, illetve a Kbt. 73. § szerinti egyéb okból történő érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról.

##### Összegezés

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint **írásbeli összegezést** készít az ajánlatokról, **amelyet az EKR rendszeren keresztül tesz elérhetővé.**

Az ajánlat elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az Ajánlattevő részére történt megküldése (EKR rendszerben) napjától a nyertes ajánlattevő és adott esetben a második helyen végzett Ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik, a Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján.

Az eljárásban részt vett Ajánlattevő az összegezés megküldését követően legfeljebb öt napon belül kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatában – ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a 72. § szerinti indokolást is – üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthessen. Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben a gazdasági szereplő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés kapcsán, az ajánlat mely részébe kíván betekinteni. Az iratbetekintést munkaidőben, a kérelem beérkezését követő két munkanapon belül kell biztosítani. A betekintést az ajánlatkérő a gazdasági szereplő által megjelölt feltételezett jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesítéséhez szükséges mértékben köteles biztosítani. Más gazdasági szereplő ajánlatának teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges, a Kbt. 45. § (1) bekezdése alapján.

#### 1.15. A szerződéskötés tervezett időpontja

Ajánlatkérő a szerződést a meghosszabbodott ajánlati kötöttség időtartama alatt köti meg, figyelemmel a **szerződéskötési moratóriumra.**

A szerződéskötés kapcsán a Kbt. 131. §-ban, a 135. §, a 136. § (1) – (2) bekezdésben és a 138. §-ban foglaltak is irányadók.

#### 1.16. Az eljárással kapcsolatos egyéb információk

##### 1.16.1. Részekre történő ajánlattétel, alternatív ajánlat

Ajánlatkérő részajánlattétel lehetőségét **nem biztosítja**, az alternatív (többváltozatú) ajánlattétel lehetőségét kizárja.

##### 1.16.2. Az eljárás során használt nyelv, az ajánlattétel nyelve

Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak.

Az eljárás során valamennyi levelet/közlést magyar nyelven, írásban kell kérni, illetve megadni. Kommunikáció semmilyen más formában nem fogadható el.

##### IDEGEN NYELVŰ IRATRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az Ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi fordítását is elfogadja, a fordítás egyszerű másolatban is benyújtható.

Ajánlatkérő nem írja elő hitelesített fordítás csatolását (azaz a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hiteles fordítás nem előírás).

Fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításra kiterjedően csatolja.

A fordítás tartalmának a helyességéért, tartalmi egyezőségéért (szöveghűség) az Ajánlattevő a felelős.

**A fordításra vonatkozó nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:**

*„A magyar nyelvű fordítás tartalmában és értelmében teljes egészében megegyezik az idegen nyelvű eredeti iratok tartalmával.”*

Az ajánlatok bírálata során a magyar nyelvű dokumentum az irányadó. Ajánlatkérő a fentiekén túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is.

Az esetleges nem megfelelő fordításból (ide értve a hiánypótlást nem teljesítését is) eredő valamennyi esetleges hátrányos kockázat és következmény, szankció (adott esetben a szerződéses időszakban is) az Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, amelyeket Ajánlattevő visel.

Az Ajánlattevő felelőssége, hogy a magyar nyelvű fordítás megfelelő legyen. Az Ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti.

Nem jelenti az eljárás nyelvére vonatkozó előírás megsértését, amennyiben az ajánlat olyan idegen nyelvű megfogalmazást vagy terminológiát, vagy megfogalmazást (szófordulat, rövidítés, szakzsargon, stb.) tartalmaz, amely szakmailag indokolt – pl.: nemzetközileg is elfogadott és jellegeből fakadóan szövegszerű fordítása nem létezik.

### **1.16.3. Az ajánlattételben résztvevők**

#### **Közös ajánlattétel - Kbt. 35. §**

I. A Közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a Közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, az alábbiak szerint:

- A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a Közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében **az EKR rendszerben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes Közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat – a Kbt. 35. § (2a) bekezdés alapján.**

A Közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatokat is az ajánlatot benyújtó képviselőjére jogosult gazdasági szereplő (képviselő) tölti fel az EKR-be a **Kbt. 41/A. § (4) bekezdés alapján.** A dokumentumok feltöltését csak a megfelelő képviselői jogosultsággal rendelkező személy végezheti!

- A Közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett **minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a Közös ajánlattevők megjelölését, nem elegendő**, ha a nyilatkozatot csak a kijelölt gazdasági szereplő a saját nevében teszi meg.
- Ahol a Kbt. az Ajánlatkérő számára az Ajánlattevők értesítését írja elő (ide értendő a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése) az **Ajánlatkérő** a Közös ajánlattevőknek szóló értesítését, **tájékoztatását, illetve felhívását csak a Közös ajánlattevő nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg EKR.**

A Közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék, egymást tájékoztassák az eljárásban kapott információkról. A képviselő Ajánlattevő részére kézbesített (EKR-ben elérhetővé tett) dokumentumok, valamennyi Közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők.

- A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha **továbbra is**

**megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.**

- II.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell közös ajánlattétel esetén valamennyi konzorciumi tag által aláírt Konzorciumi Szerződést. A szerződésben a szerződő feleknek ki kell jelölni a konzorcium vezetőjét, illetve a képviselőtében eljáró személyt, valamint a konzorcium vezetőjét kell feljogosítani a konzorcium nevében az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, továbbá a konzorcium nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jognyilatkozatok megtételére.

A szerződésnek (együttműködési megállapodás) tartalmaznia kell a konzorcium vezetőjének kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a konzorcium vezetését elfogadja.

A Konzorciumi Szerződés egyebekben akkor fogadható el, ha

- tartalmazza a Közös ajánlattevők megnevezését,
- tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az Ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az Ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében,
- tartalmazza, hogy a képviselő felel az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés konzorciumon belüli koordinálásért és konzorcium általi végrehajtásáért,
- tartalmazza a tervezett feladatmegosztás részletes ismertetését,
- tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy **egyetemleges** felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért,
- tartalmazza, hogy a szerződés hatályának beállta vagy annak megszűnése nem függ valamely további feltételtől vagy időponttól;
- tartalmazza, hogy hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól, továbbá
- tartalmazza, hogy a konzorcium valamennyi tagjának az aláírásával hatályba lép.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

**Ajánlatkérő felhívja a Közös ajánlattevők figyelmét,** hogy kizárólag a Közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő Ajánlattevő részére biztosítja az EKR rendszer a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat. A Közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő Ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi Közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők.

#### **1.16.4. Az ajánlat, a szerződés, referencia pénzneme, árfolyamok**

##### **A) Az ajánlat és szerződés**

Az ajánlattétel és a szerződés devizaneme: magyar Forint (HUF).

##### **B) A referencia megadása méterben (m) került meghatározásra.**

#### **1.16.5. Egyenértékű termékek megajánlása**

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik/hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban előírt, vagy az azzal – a közbeszerzési dokumentumokban szereplő műszaki paraméterei tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni.

Amennyiben Ajánlattevő élni kíván az egyenértékű termékek megajánlásával, úgy az alábbiakat is figyelembe kell eljárnia:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés figyelembe vételével (melynek alapján Ajánlattevő jogosult bármely, a termékleírásban, műszaki mellékletben, költségvetésben, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű, és a felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében,

alkalmazhatóságában és tartósságában teljesen azonos, azaz azzal egyenértékű, más gyártású termék szállítására, illetve felhasználására) Ajánlattevőnek joga van ezekkel azonos minőségű vagy azonos paraméterekkel rendelkező (egyenértékű) termékek megajánlására.

Az egyenértékűség bizonyítása az Ajánlattevő feladata. Az egyenértékűség igazolásához az Ajánlattevők számára a bizonyítékok minden formájának használata megengedett. Amennyiben Ajánlattevő a műszaki leírásban szereplő termékekkel egyenértékű terméket kíván megajánlani, akkor ajánlatához csatolni kell az egyenértékűséget alátámasztó műszaki leírásokat vagy egyéb, az egyenértékűséget alátámasztó dokumentumokat, ide sorolva különösen, de nem kizárólagosan a gyártótól származó műszaki dokumentációt vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítését.

- *Az egyenértékűség vonatkozásában a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a is irányadó.*

#### **1.16.6. Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága**

- A) Üzleti titok az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Üvtv.) 1. §-ban így meghatározott fogalom. A Kbt. 44. § (1) bekezdés alapján gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban **elkülönített módon az EKR-rendszerben erre létrehozott külön felületen feltöltött, üzleti titkot** (ideértve a védett ismeretet is) [az Üvtv. 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, figyelemmel a 73. (1) bekezdés f) pontjára is.

Az üzleti titkot tartalmazó irat **kizárólag olyan információkat tartalmazhat**, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz **indokolást köteles csatolni**, amelyben **részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet**. Az üzleti titkokhoz kapcsolódó – kötelező – indoklás nem minősíthető üzleti titokká.

A gazdasági szereplő által adott indoklás **nem megfelelő** a 44. § szerint, amennyiben az **általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Ez az ajánlat érvénytelenítését eredményezheti.**

Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzák az alábbi elemeket:

- Ajánlattevő nevét, címét (székhelye, lakóhelye)
- olyan tény, információt, megoldást vagy adatot (a továbbiakban együtt: adat), amely értékelési szempont alapján értékelésre kerül, kivétel az ezek alapjául szolgáló és a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség hatálya alá nem tartozó részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés), aminek a nyilvánosságra hozatalát megtilthatja Ajánlattevő.

- B) Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az Ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

Ajánlattevő, gazdasági szereplő **nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen:**

- azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- az Ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
  - korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
  - gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
  - az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az Ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

- e) ha az Ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az Ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az Ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján a gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó – részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedményezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak.

Az ajánlat elbírálásáról készített összegezés megküldését követően nem lehet üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatalát korlátozni vagy megtiltani, amely a Kbt. 45. §-ának (1) bekezdése körébe tartozik.

#### **1.16.7. Az Ajánlattevő további nyilatkozatai**

**Ajánlattevő magára nézve kötelezőnek fogadja el,** hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: ÁSZ tv.) 5. § (5) bekezdés alapján az Állami Számvevőszék jogosult ellenőrizni a nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződés szerű felhasználását.

**Ajánlattevő tudomásul veszi,** hogy az ÁSZ tv. 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

**Ajánlattevő tudomásul veszi,** hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

**Ajánlattevő tudomásul veszi,** hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

#### **1.18. Az ajánlat példányainak kezelése**

Az EKR rendelet 9. § szerint az eljárás dokumentumait – a Kbt. előírásainak megfelelően – az EKR rendszer rögzíti, az eljárási cselekményeket naplózza.

#### **1.19. A Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti szervezetek**

##### **Gazdaságfejlesztési Minisztérium**

##### **Munkavédelmi Irányítási Főosztály**

Cím: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1440 Budapest Pf. 1.

Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002

Fax: (06 1) 795-0884

Email: [munkavedelmi-foo@itm.gov.hu](mailto:munkavedelmi-foo@itm.gov.hu)

\*A munkabaleseti jegyzőkönyveket a baleset helyszíne szerint illetékes munkavédelmi hatóság részére kell megküldeni! A foglalkozási megbetegedés gyanúját a munkavégzés helye szerint illetékes munkavédelmi hatóság részére kell bejelenteni!

**Egyéb elérhetőségek:**

Munkavédelmi tanácsadás:

[munkavedelem-info@tim.gov.hu](mailto:munkavedelem-info@tim.gov.hu)

Ingyenes (zöld) telefonszáma: (06 80) 204-292

Hívható: keddi és csütörtöki munkanapokon: 8.30-16.00

EU OSHA Nemzeti Fókuszpont:

[fokuszpont@tim.gov.hu](mailto:fokuszpont@tim.gov.hu)

Országos Munkavédelmi Bizottság:

[mvbizottsag@tim.gov.hu](mailto:mvbizottsag@tim.gov.hu)

**Gazdaságfejlesztési Minisztérium**

**Foglalkoztatás-felügyeleti Irányítási Főosztály**

Cím: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1440 Budapest Pf. 1.

Telefon: (06 1) 896-2902

Fax: (06 1) 795-0880

Email: [foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@tim.gov.hu](mailto:foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@tim.gov.hu)

**Egyéb elérhetőségek:**

Hatósági nyilvántartás -

Kontrollerek: [kontroller@tim.gov.hu](mailto:kontroller@tim.gov.hu)

Ingyenes (zöld) telefonszáma: (06 80) 204-667

Honlap: [http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt\\_menu=206](http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=206)

**Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat**

Postafiók cím: 1440 Budapest Pf. 1.

E-mail: [ugyfelszolgalat@tim.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@tim.gov.hu)

Honlap: <https://nfsz.munka.hu/>

**Nemzeti Népegészségügyi Központ**

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 777.

Telefon: (06-1) 476-1100

Email: [tisztifoorvos@nnk.gov.hu](mailto:tisztifoorvos@nnk.gov.hu)

<https://www.nnk.gov.hu/>

**Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Cím: 1016 Budapest, Mészáros utca 58/a

Tel.: 06 (1) 224 9100

Email: [orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu](mailto:orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu)

<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/szervezeti-egysegek-elarhetosegei/kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-foosztaly>

**Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Cím:

1072. Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.

Tel.: 06 (1) 478-4400

Email: [zoldhatosag@pest.gov.hu](mailto:zoldhatosag@pest.gov.hu)

#### **Agrárminisztérium**

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1

Telefon: 06-1-795-2000

Telefax: 06-1-795-0200

E-mail: [info@am.gov.hu](mailto:info@am.gov.hu)

<https://kormany.hu/agrarminiszterium>

#### **Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36-1-428-5100 (kék szám: +36-40-42-42-42)

Fax: +36-1-428-5382

A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu) internet-címen található

#### **Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ)**

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

E-mail: [info@mbfsz.gov.hu](mailto:info@mbfsz.gov.hu)

Honlap: [www.mbfsz.gov.hu](http://www.mbfsz.gov.hu)

#### **Egyenlő Bánásmód Hatóság**

1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.

Telefon: 06-1-795-2975

Zöldszám: 06 80 203 939

Fax: 06-1-795-0760

Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672

e-mail: [ebh@egyenlobanasmod.hu](mailto:ebh@egyenlobanasmod.hu)

### **1.20. Ajánlati biztosíték**

Ajánlatkérő az eljárásban való részvétel 1 500 000 Ft ajánlati biztosíték nyújtásához köti.

Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdése szerint teljesíthető az alábbi módokon:

- a befizetés helye: Újfehértó Város Önkormányzata, 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- Ajánlatkérő számlaszáma: 68800013-11102821-00000000 számú fizetési számlájára átutalással, melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő időpontjáig az ajánlatkérő fenti számláján rendelkezésre kell állnia. Közleményként kérjük megjelölni „Ajánlati biztosíték – Szociális Szolgáltató Központ felújítása”. Kérjük az átutalás visszaigazolását pdf. formátumban az ajánlathoz csatolni.
- Az ajánlati köztetés lejártáig érvényes pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség nyújtásával, melynek elektronikus okiratát ajánlattevő az ajánlatához csatolja. Az okiratnak meg kell felelnie a polgári perrendtartásról 2016. évi CXXX. törvény 325. §-ában foglalt követelményeknek (teljes bizonyító erejű magánokirat).
- Az ajánlati köztetés lejártáig érvényes, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, melynek elektronikus okiratát ajánlattevő az ajánlatához csatolja. Az okiratnak meg kell felelnie a polgári perrendtartásról 2016. évi CXXX. törvény 325. §-ában foglalt követelményeknek (teljes bizonyító erejű magánokirat).

Átutalás esetén a biztosíték összegének az ajánlattételi határidő lejártakor az ajánlatkérő számláján rendelkezésre kell állnia, az átutalásról szóló igazolást az ajánlatban csatolni kell. Bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel nyújtott ajánlati biztosíték esetében a rendelkezésre bocsátás a bankgarancia vagy kötelezvény teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek megfelelő elektronikus példányának az ajánlathoz való csatolása.

## 1.21 A Kbt. 114. § (11) bekezdés alapján jelen eljárás fenntartott

Az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (11) bekezdése értelmében a jelen közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben, egymilliárd forint általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz az ezen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

Az ajánlatban **csatolni kell** ennek alátámasztására az Ajánlattevő [az Ajánlattevő mellett adott esetben az Alvállalkozó(k), illetve a Kapacitást nyújtó szervezet(ek)] **nyilatkozatát az előző évi általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, amennyiben az Ajánlattevő vagy Alvállalkozója vagy Kapacitást nyújtó szervezete nem felel meg a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltételeknek.** Az ajánlatban a nyilatkozat igazolására benyújtandó továbbá az Ajánlattevő, valamint adott esetben az Alvállalkozó és a Kapacitást nyújtó szervezet előző évre vonatkozó beszámolója vagy annak azon része, amely alapján a nyilatkozat igazolható.

Ha az Ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, akkor a beszámoló árbevételre vonatkozó adatait Ajánlatkérő ellenőrzi, ebben az esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló benyújtása nem szükséges.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti „előző évben” fordulat alatt a 2022. 01. 01. – 2022. 12. 31. közötti időszakban keletkezett adatot vizsgálja a dokumentációban meghatározottak szerint. Amennyiben gazdasági társaság 2023. január 1-ét követően jött létre, akkor ajánlattevő ajánlatában csatolja nyilatkozatát a Kbt. 114. § (11) bekezdésnek való megfelelés érdekében.

## 1.21. Ajánlatkérő képviselője (lebonyolító), FAKSZ

### Ajánlatkérő

Újfehértó Város Önkormányzata

Cím: 4244 Újfehértó, Szent István 10.

### A lebonyolító szervezet

Euroadvance Kft.

Cím: 4451 Nyíregyháza-Oros Szállási út 18/A.

### Felelős akkreditál közbeszerzési szaktanácsadó (FAKSZ)

A lebonyolító szervezet képviselőjében eljáró személy: Czira György

Postai címe: 2330 Dunaharaszti, Munkácsy Mihály u. 72/b.

Telefonszáma: (06 70) 392-2423

E-mail címe: [cziragy@nszkk.gov.hu](mailto:cziragy@nszkk.gov.hu)

Az eljárás lebonyolítása során kapcsolattartó személy: Czira György

Lajstromszám: 00814

**Ismételten felhívjuk a figyelmet, hogy a kommunikáció az eljárásban kizárólag az EKR-en keresztül zajlik.**

**Fenti adatok csak tájékoztató jelleggel kerülnek megadásra (jogszabályi előírás alapján) kommunikációra az eljárásban nem használhatóak!**

## II. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Az EKR-ben csatolt formában benyújtandó dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményekről szóló tájékoztató: alkalmazható file formátum: .pdf, file méret: max 25 MB.



*Ajánlatkérő csak nem módosítható fájlok benyújtását fogadja el. Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, arra hogy az informatikai követelményektől az ajánlattevők csak saját felelősségükre térhetnek el, továbbá arra hogy Ajánlatkérő az EKR rendelet 11. § (2) és (3) bekezdését szükségszerűen alkalmazza.*

## 2.1. Az ajánlatot alkotó dokumentumokat és nyilatkozatmintákat külön V. fejezet tartalmazza

EKR-ben kerül csatolásra.

## 2.2. Csatolandó dokumentumokkal kapcsolatos egyéb előírások

### 2.2.1. Aláírási címpéldány, aláírás-minta

Az ajánlatához csatolni kell az ajánlatot aláíró vagy az ajánlatban nyilatkozatot tevő szervezet vagy személy (Ajánlattevő, Közös ajánlattevő vagy a kapacitást nyújtó szervezet vagy személy) részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek)**közjegyzői aláírás** hitelesítéssel ellátott cégeláírási nyilatkozatát (aláírási címpéldányát) vagy ügyvéd, ill. kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett, a Ctv. 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolati formában.

Ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírás-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá.

Amennyiben az aláíró/szignáló személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt **teljes bizonyító erejű (két tanú) meghatalmazást** is, amelynek tartalmaznia kell a meghatalmazott személy aláírását és szignómintáját is, vagy az ajánlatához csatolni kell a **meghatalmazott** személy(ek) közjegyzői aláírás hitelesítéssel ellátott cégeláírási nyilatkozatát (**aláírási címpéldányát**) vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját egyszerű másolati formában.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására vonatkozó meghatalmazás aláírására meghatalmazóként kizárólag az Ajánlattevő (kapacitást nyújtó szervezet) vezető tisztségviselője jogosult, a cégvezető és a képviselőre feljogosított munkavállaló a Ptk. 3:116. § (3) bekezdés alapján az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására meghatalmazást érvényesen nem adhat.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlat technikailag kizárólag egy gazdasági szereplő által (ez utóbbi a továbbiakban: Ajánlattevő) nyújtható be. A fent említett képviseleti vélelem nem érinti, és nem helyettesíti a közbeszerzési eljárásban közösen induló gazdasági szereplőkre kötelezően alkalmazandó, a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti képviselő kijelölést, ezért a **Kbt. 35. § (2a)** bekezdése alapján az erre irányuló meghatalmazást a Közös ajánlattevők által megtenni előírt közös ajánlattételről szóló nyilatkozatnak, illetve együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Benyújtónak, az általa elektronikusan megtejt nyilatkozatok a rendelkezésére bocsátott adatoknak való megfelelésségéért való, a **Kbt. 35. § (2a)** bekezdése szerinti felelőssége a közösen induló gazdasági szereplők szerződés teljesítéséért való, Kbt. 35. § (6) bekezdés szerinti egyetemleges felelősségét nem érinti.

Amennyiben az Ajánlattevő az alkalmasságának igazolása során más személy szervezet (a továbbiakban: kapacitást nyújtó szervezet) kapacitására kíván támaszkodni, be kell nyújtania a kapacitást nyújtó szervezet által megtenni előírt nyilatkozatokat. Felhívjuk a figyelmet, hogy az EKR-ben a kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozatait is – technikai okokból – csak az Ajánlattevő tudja megtenni (**a Kbt. 41/A. § (5) bekezdés**).

A **Kbt. 35. § (2a)** bekezdése alapján ebben az esetben az ajánlat kötelező tartalmi elemét képező, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell a kapacitást nyújtó szervezet által tett, az Ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtevélekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

### **A Kbt. 35. § bekezdései szerinti meghatalmazások a benyújtandó ajánlat/részvételi jelentkezés kötelező tartalmi elemei.**

Az Ajánlatkérő a fenti dokumentumokat az Ajánlattevő, ill. adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő képviselőjében eljáró személy(ek) **kötelezettségvállalásra való jogosultságának** ellenőrzése céljából kéri.

## 2.2.2. Szerződéstervezet

Ajánlattevőknek az ajánlatához az ajánlatkérési közbeszerzési dokumentum részeként közölt **szerződéstervezetet nem kell** az ajánlata részeként benyújtani, vagy aláírni.

### III. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

**Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) – (5) bekezdést** és erre figyelemmel végzi el az ajánlatok értékelését és a bírálatot.

Az ajánlatok elbírálása során az Ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatok értékelésére a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti módszert határozta meg, amely a legjobb ár érték arány. Ajánlatkérő e szempontból rangsorolja az érvényes ajánlatokat és állapítja meg a nyertes Ajánlattevőt és adott esetben a második helyezettet.

Az Ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb VAGY a legkedvezőbb és az azt követő tekintetében végzi el a bírálatot.

#### Értékelési szempontok:

##### **Ajánlati ár (nettó) - „Mindösszesen Nettó egyösszegű ajánlati átalányár”**

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A **nettó árakat** úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is, **előírt biztosítékok**.

Az átalányár sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat a szerződés hatálya alatt.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód **kizárt Ajánlatkérő részéről (Kbt. 27/A. § -ra is figyelemmel)**.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

A garanciális időszakban a hibaelhárításnál sem kiszállási sem más további költség nem számítható fel (amely az ajánlatban nem szerepelt), nem számlázható Ajánlatkérő felé a szerződés hatálya alatt.

Mindkét részben azonosan:

értékelési szempont neve	ajánlat formája	Súlyszám
1 Összesített nettó ajánlati ár (HUF)	szám mező	70
2. 2. Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.1. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban	szám mező	10
3. Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.2. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban	szám mező	10
4. A kötelezően előírt 36 hónapon felüli többlet jótállás vállalása egész hónapokban megadva (Kbt. 77. § (1) bek alapján minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	szám mező	10

Ajánlatkérő

az 1-es értékelési szempont esetében a **fordított arányosítás (előny a kisebb)**,

a 2-3-as és 4-es értékelési szempont esetén **az egyenes arányosítás (előny a nagyobb)**.

**Az 1-4. értékelési szempontokra adható pontszám alsó határa: 0 (nulla), felső határa 10 (tíz).**

#### **Az 1. értékelési szempont esetén**

- **alkalmazott bírálati módszer:** „fordított arányosítás” módszere: a megajánlott legalacsonyabb értékhez viszonyítva fognak pontot kapni az ajánlatok.

Ennek megfelelően a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a max. 10 pontot kapja, a többi ajánlattevő pontszáma pedig a következő képlet alapján (**két tizedesjegyre kerekítéssel**) kerül meghatározásra, a következő képlet szerint:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max = a pontskála felső határa (10 pont)

P min = a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi elem

#### **Minőségi szempontok a kivitelezés vonatkozásában**

A 2-3. értékelési szempont esetén, az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban felolvasólapon szükséges rögzíteni, mely egyúttal **Ajánlattevő szakmai ajánlata is!**

Az értékelés során Ajánlatkérő kizárólag az alábbi táblázatban szereplő megajánlások vállalását értékeli. Az alábbi táblázatban nem szereplő megajánlás vállalását Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során.

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max = a pontskála felső határa (10 pont)

P min = a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az Ajánlattevő által a 2-3. értékelési szempontokra megajánlott *hónap* értékét pozitív egészszámban kérjük megadni.

Amennyiben Ajánlattevő a 2-3. értékelési szempontok tekintetében **nem az előírt mértékegységben (hónap)** határozza meg **vagy többváltozatú ajánlatot ad** (pl.: *12-14 hónap*), akkor az automatikusan **az ajánlat érvénytelenségét eredményezi**.

Teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalatának megadása szükséges.

- **Amennyiben többlet tapasztalat megajánlására NEM kerül sor: 0 hónapot kell feltüntetni a felolvasólapon és a minimális 0 pontot kapnak ezen megajánlások.**
- **A maximális többlettapasztalat (24 hónap) megajánlás vagy annál kedvezőbb (több hónap) vállalás esetén (pl.: felolvasólapon 30 hónap többlet tapasztalat) egyaránt Ajánlatkérő a képletbe a 24 hónapot helyettesíti be és a maximális 10 pontot kapnak ezen megajánlások is.**

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értékékné tekint a nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés megvalósítása során a legnagyobb szakmai tapasztalattal/gyakorlattal rendelkező szakember kerüljön bevonásra, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető. Ennek értelmében Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által biztosított lehetőség szerint az értékelési szempontrendszer részévé teszi a szerződés teljesítésében résztvevő szakember azon szakmai tapasztalatát, melyet kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett. Ezen szakember a teljesítés során legalább a lent meghatározott feladatokat látja el.

Ajánlatkérő a **projektvezető és/vagy építésvezető és/vagy felelős műszaki vezető** fogalma alatt olyan szakembert ért, aki a kivitelezési tevékenységet a munkaterületen felügyeli, irányítja és koordinálja, valamint az Ajánlatkérőként szerződő fél képviselőjével a kapcsolatot tartja, napra készen vezeti az építési naplót és részt vesz a megvalósult munkák átadásában.

A projektvezetői / építésvezetői / felelős műszaki vezetői tapasztalat vagyilagosan értendő. Minden korábbi szakmai tapasztalat **projektvezetői és/vagy építésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői** szakmai tapasztalatnak minősül, amelynél során a bemutatott szakember fenti tevékenységet végzett.

Ajánlatkérő az értékelés során **csak azon szakmai tapasztalatot veszi figyelembe**, amelyből a Megrendelő neve, a kivitelezés tárgya, a kivitelezés helyszíne, a kivitelezés időtartama (év-hónap kezdő és év-hónap záróidőpont megjelöléssel) és az előírtaknak megfelelő ellátott tevékenység egyértelműen kiderül.

Amennyiben Ajánlattevő 0 darab tapasztalatot ajánl meg vagy nem tesz megajánlást, akkor szakmai önéletrajz benyújtása nem szükséges, hiszen ezen esetben nincs szakmai önéletrajzzal alátámasztandó megajánlott érték. **A 0 megajánlás nem eredményez érvénytelenséget.**

Az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően kell megadni. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a szakemberre vonatkozó értékelési szempontok kapcsán, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján köteles érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatot, amennyiben a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között – a 71. § (9) bekezdés b) pontjában foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani. Amennyiben a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni (71. § (9) bekezdés b) pontja).

A 3. értékelési szempontra megajánlott hónap értékét pozitív egészszámban kérjük megadni.

Amennyiben Ajánlattevő a 3. értékelési szempont tekintetében **nem az előírt mértékegységben (hónap)** határozza meg **vagy többváltozatú ajánlatot ad** (pl.: 12-14 hónap), akkor az automatikusan **az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.**

- **A 36 hónap (érvényességi küszöb). Amennyiben többlet jótállás megajánlására NEM kerül sor: 0 hónapot kell feltüntetni a felolvasólapon és a minimális 0 pontot kapnak ezen megajánlások.**
- **A maximális többlet jótállás 24 hónap megajánlás vagy annál kedvezőbb (több hónap) vállalás esetén egyaránt (pl.: felolvasólapon 30 hónap többlet jótállás) Ajánlatkérő a képletbe a 24 hónapot helyettesíti be és a maximális 10 pontot kapnak ezen megajánlások is.**

Ajánlatkérő – az értékelés módszerével összhangban – előnyben részesíti azt az ajánlatot, amely magasabb mértékű tapasztalatot tartalmaz.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő általi, fentiek szerint vállalt megajánlások teljesülését és betartását a szerződés teljesítése során személyesen ellenőrizni fogja. Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlásait a teljesítés során, úgy ezen körülményt Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésnek minősíti!

Ezért felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat reálisan, a teljesíthetőség figyelembevételével adják meg.

A Kbt. 142. § (5) bekezdése Ajánlatkérő kötelezettségévé teszi a nyertes kártérítés követeléséhez vezető szerződésszegésének bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé. Mivel a kötbér egy káratálcány, a kötbér követelésével az Ajánlatkérő bejelentési kötelezettsége beáll.

Ezen bejelentést követően pedig a nyertes ajánlattevő a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül!

**FONTOS figyelmeztetés!**

**Ha a megajánlás(ok) az EKR felolvasólapon nem a fentieknek megfelelően kerül(nek) beírásra/megjelölésre (vagy az ajánlatban máshol ezzel ellentétel adat szerepel) - szövegszerűen (ahol ez értelmezhető) - úgy az, az ajánlat érvénytelenítését eredményezheti!!**

**A végső pontszám meghatározása:**

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 77. § (2), (4)-(5) bekezdéseit.

Az egyes értékelési szempontokra kapott értékelési pontszámok beszorzásra kerülnek az értékelési szempontokhoz tartozó súlyszámokkal és az így kapott súlyozott pontszámok adják az egyes értékelési szempontok súlyozott értékelési pontszámait.

Ajánlatkérő az **értékelési** szempontok súlyozott értékelési pontszámait összeadja. Ezen súlyozott összpontszám alapján kerülnek összehasonlításra az ajánlatok. Az Ajánlattevő lesz az eljárás nyertese, amelyik az értékelési szempontok szerint a legmagasabb súlyozott összpontszámú, a legjobb ár-érték arányt képviselő ajánlatot tette és az ajánlata érvényes.

Amennyiben a számítás során **(a részeredményekben és a végeredményben)** tört szám adódik, akkor azt az általános kerekítés matematikai szabályai szerint Ajánlatkérő **két tizedesjegyre kerekíti** (adott esetben).

Ajánlatkérő a **Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes Ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról** (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szerint jár el.

Szám:

...pld.

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

*tervezet*

amely létrejött egyrészről a

**Újfehértó Város Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István 10.; adószám: 15732475-2-15; statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15) képviseli: **Dr. Hosszú József polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

..... (rövidített elnevezés: ....., székhely: .....,  
cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., bankszámlaszám: .....,  
képviselőjének elj.: ..... ) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alábbi feltételek szerint:

### 1. Preambulum

- 1.1. Megrendelő „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” tárgyú megnevezéssel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: eljárás) folytatott le, melynek eredményeként jelen szerződés (a továbbiakban: szerződés) tartalmát a kiadott közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó 2023. napján benyújtott ajánlata és a Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdése alapján állapították meg és írják alá.
- 1.2. Jelen szerződés Megrendelő és az eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között, az eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jött létre. Az eljárás eredményeképpen Megrendelő jogosult Vállalkozóval a szerződést megkötöni.
- 1.3. Jelen szerződés TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 azonosítószámú uniós támogatás (a továbbiakban: támogatás) keretében valósul meg. Finanszírozás formája: utófinanszírozás.
- 1.4. A szerződés elválaszthatatlan tartalmi részét képezik a közbeszerzési dokumentumok, kiemelten az ajánlattételi felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor kerülne), kiegészítő tájékoztatások (adott esetben), az ajánlattételi dokumentáció és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor kerülne), különösen a műszaki leírás (1. számú melléklet) és a Vállalkozó ajánlata - árazott költségvetés - (3. számú melléklet), még ha azok fizikailag nem is kerülnek a szerződéshez csatolásra. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
- 1.5. A jelen szerződés mellékletét képezi továbbá a kiviteli tervdokumentáció (2. számú melléklet).
- 1.6. A nyertes ajánlat értékelése során figyelembevett elemek:

A Szerződő felek a Vállalkozó ajánlatában foglaltak szerint az alábbiakban rögzítik a Kbt.131. § (2) bekezdésének megfelelően – az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel – a nyertes

ajánlat azon elemeit, amelyek a Megrendelő részéről értékelésre kerültek, és amelyekre figyelemmel a Vállalkozó teljesít.

Értékelési részszerzőpontok:

Értékeléskor figyelembe vett tartalmi elem

Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.1. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban:

Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.2. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban:

## 2. A szerződés tárgya, hatálya

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **4244 Újfehértó, Eötvös József utca 26. szám, (hrs.: 138.)** alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) felújítását, kivitelezését (a továbbiakban együtt: **kivitelezési feladatok**) a szerződés

- a) 1. számú mellékletét képező műszaki leírásának,
- b) 2. számú mellékletét képező kiviteli tervdokumentációjának,
- c) 3. számú mellékletét képező Vállalkozó ajánlata - árazott költségvetésnek, megfelelő munkálatok elvégzését műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, megfelelő a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak. Vállalkozó az előbbi munkák elvégzésére, szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2.2. A munkálatok feladat meghatározását a műszaki leírásban, valamint a kiviteli tervdokumentációban foglaltak tartalmazzák.

2.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a munkálatokat hozott anyagból, azaz Vállalkozó tulajdonában álló anyagokból, berendezésekből, alkatrészekből köteles elvégezni. A beépítésre kerülő anyagok, berendezések, alkatrészek (a továbbiakban: termékek) tulajdonjoga a vállalkozói díj megfizetésével száll át Megrendelőre.

2.4. Jelen szerződés a Felek által történt kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Eltérő idejű aláírás esetén a szerződés az utóbb aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba és a Felek általi szerződés szerű teljesítéséig tart.

2.5. A szerződés megszűnésétől függetlenül azok a rendelkezések, amelyek jellegüknél fogva a szerződésben szereplő szolgáltatás teljesítésétől (vagy a szerződés bármely egyéb okból történt megszűnésétől) függetlenül terhelik a Feleket – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a jótállási, szavatossági, felelősségi rendelkezéseket – a szerződés megszűnése után is változatlan tartalommal hatályban maradnak.

## 3. Teljesítés helye, ideje

3.1. A teljesítés helye: **4244 Újfehértó, Eötvös József utca 26. (hrs.: 138)**

- 3.2. A munkaterület átadás-átvételének határideje: a szerződés hatálybelépésétől számított 5 munkanapon belül, amiről Felek kölcsönösen aláírt jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 3.3. A kivitelezési feladatok elvégzésének véghatárideje: **építési terület átadásától számított 5. hónap.**

#### **4. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 4.1. Vállalkozó kijelenti, hogy olyan nyilvántartásba vett, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet, mely üzletszerű gazdasági tevékenység keretében, valamint a tevékenységi kör gyakorlásához előírt szükséges engedélyek birtokában jogosult a szerződésben meghatározott feladatok elvégzésére és egyben szavatol azért, hogy a feladatok határidőben történő teljesítéséhez rendelkezik a megfelelő személyi, tárgyi és technikai feltételekkel. Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért szavatosságot vállal.
- 4.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy Megrendelő által a beszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó az ajánlati árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalátára alapozva és a kivitelezési helyszín alapos ismeretében, megfelelő gondossággal eljárva állapította meg.
- 4.3. Fentiek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezésre adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 4.4. Vállalkozó köteles a szerződés 1. számú mellékletében leírtak szerinti munkát elvégezni. Vállalkozó köteles a feladatokat a műszaki leírásnak megfelelően, a 8. pont alapján műszakilag és minőségileg kifogástalanul, a vonatkozó jogszabályoknak és műszaki szabályoknak megfelelően, a szerződésben foglalt határidőben elvégezni, az ahhoz szükséges feltételrendszert biztosítani. Vállalkozó biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést és munkaerőt, melyek szükségesek a munkálatok szakszerű elvégzéséhez. Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a teljesítés helyszínére szállítani.
- 4.5. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni és ebben Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
- 4.6. Vállalkozó köteles Megrendelő 18.3. pontban kijelölt képviselője részére, a szerződéskötést követően, legkésőbb a munkaterület átadásáig a kivitelezési ütemtervet átadni. Az ütemtervben bekövetkező bármilyen változást Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell.
- 4.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott jelen szerződés 5.4. pontjában meghatározott MV-ÉV és MV-ÉG felelős műszaki vezetőket a helyszínen foglalkoztatni.
- 4.8. Vállalkozó köteles a szerződés tárgya szerinti építési munkákat Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kivitelezési tervdokumentáció és az ütemterv fejezetében meghatározottak szerint végezni és ütemezni.
- 4.9. Vállalkozó feladatát képezi továbbá minden olyan munkarész is, amelyek a szerződésben és vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához és a rendeltetészerű használathoz elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére igényrel a Vállalkozó nem élhet.
- 4.10. Vállalkozó felel a kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, Vállalkozói jogosultságának meglétéért, valamint az elvégzett szakmunkák eredményeként megvalósított



kivitelezés rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó a felelős.

- 4.11. Vállalkozó vállalja a normatívákban, valamint Megrendelő által ismertetett speciális tűzvédelmi és egyéb szabályzatokban előírtak betartását és érvényesítését, ezért a – Megrendelő által tartott oktatásban nem részesült – teljesítésben résztvevő munkavállalói, alkalmazottai részére oktatást tart. E szabályzatok előírásainak mellőzése vagy esetleges megsértése miatt keletkezett, a Megrendelőt ért károkért Vállalkozó köteles megtéríteni. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodnak, akiknek adatai a Megrendelő részére átadásra és bejelentésre kerültek.
- 4.12. Vállalkozó köteles a tevékenységével kapcsolatban az általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkat kijavítani, valamint a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani.
- 4.13. Vállalkozó köteles viselni a kárveszélyt a munkaterület átvétele után, ez alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a kár elháríthatatlan külső ok miatt következett be.
- 4.14. Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzésével összefüggésben keletkezett vagy Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához a veszély észlelését követően haladéktalanul megtenni a szükséges elsődleges intézkedéseket.
- 4.15. Vállalkozó a munkaterület átvételétől állandó helyszíni képviselője útján biztosítja a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást. A kivitelezés ideje alatti egyeztetések során (legalább hetente egy alkalom) Vállalkozó köteles nyilatkozattételre jogosult személlyel képviseltetni magát.

Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen szerződés kapcsán Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

- 4.16. Vállalkozó köteles a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett (különösen kőműves, burkoló) és betanított segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, továbbá köteles gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.

Név: (kőműves)

Adószám:

Elérhetőség:

Bizonyítvány szám:

Név: (burkoló)

Adószám:

Elérhetőség:

Bizonyítvány szám:

- 4.17. A kivitelezési tevékenység csak olyan, a Vállalkozó alkalmazásában lévő felelős szakági MV-ÉV és MV-ÉG műszaki vezető irányításával folytatható, akik a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő, a Korm. rendelet által meghatározott jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkeznek. A felelős műszaki vezetők egyes feladatait és kötelezettségeit az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban:

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) állapítja meg, munkájukat annak előírásai szerint kötelesek elvégezni.

- 4.18. Vállalkozó köteles a jelen szerződés megvalósításához használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.
- 4.19. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével a munkaterület átvételétől kezdve elektronikus építési naplót vezetni, melyben a kivitelezéssel, szereléssel összefüggő tényeket rögzíti. Az építési napló vezetésének szabályozását Felek a vonatkozó jogszabályokkal egyezően szabályozzák.
- 4.20. Vállalkozó a munkavégzés során keletkező valamennyi hulladékot, bontott anyagot a költségvetésben meghatározottak alapján köteles elszállítani és a vonatkozó hatósági előírásoknak megfelelően elhelyezni. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítést követően a munkaterület környezetét a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotban bocsátja Megrendelő rendelkezésére. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak – amennyiben releváns – az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 4.21. Vállalkozó köteles az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 26. §-ának megfelelően legkésőbb a a szerződéskötés hatályba lépését követő 5. munkanapig rendelkezzen építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó (építési szerelési) felelősségbiztosítással legalább 80 000 000 forint/év és legalább 20 000 000 forint/káresemény mértékéig terjedő felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását ennek megfelelően kiterjeszteni. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a beruházással érintett területen található építményekben, az építési területen kívül eső szomszédos építményekben a tevékenységével összefüggésben okozott károk megtérítésére, Megrendelő eszközeiben, továbbá harmadik fél részére okozott személyi sérülések és vagyoni károk megtérítésére. Vállalkozó biztosítási kötvényének másolata a szerződés 5. számú mellékletét képezi.

Vállalkozó köteles a biztosító kockázatviseléséről szóló eredeti dokumentumot (pl. kötvény, biztosítási szerződés, előzetes fedezetvállalás stb.) legkésőbb a szerződés aláírását követő 5. munkanapig Megrendelő számára bemutatni, és egy másolati példányt átadni. Amennyiben a Vállalkozó ezt elmulasztja és Megrendelő póthatáridőt biztosító felszólítása ellenére sem teszi meg, úgy Megrendelő mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól.

A felelősségbiztosítást a szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

Vállalkozó munkálatokat kizárólag hatályos és érvényes felelősségbiztosítás birtokában végezhet, ennek hiányában a munkálatokat a biztosítási szerződés hatálybalépéséig köteles felfüggeszteni. Az ebből eredő késedelem Vállalkozó ügy- és érdekkörében felmerült körülményként értékelendő, jogérvényes kimentésére lehetőség nincs.

Amennyiben Vállalkozó megszünteti a felelősségbiztosítást, vagy a szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 4.22. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.
- 4.23. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítási joga nem terjedhet ki a munka megszervezésére, az alvállalkozóval való kapcsolattartásra, illetőleg nem

- teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén a Vállalkozó köteles őt írásban, az utasítás kiadását követően legfeljebb 3 munkanapon belül erre a tényre írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozói figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó köteles az utasítás szerint Megrendelő kockázatára a munkát elvégezni. Vállalkozó köteles a megrendelői utasítás teljesítését megtagadni, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- 4.24. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni az elszámolására vonatkozó speciális hazai szabályoknak, különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.); az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény; a Tanács 2022. április 8-i (EU) 2022/576 rendelete az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról; a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek.
- 4.25. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény által előírt munkavédelmi kockázatértékeléssel rendelkezik, azt kérés esetén Megrendelőnek bemutatja. Egyebekben Vállalkozó az ingatlan területén érvényben lévő tűz- és vagyónvédelmi szabályokat, valamint a környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi előírásokat betartja, valamint azokat az alvállalkozóival betartatja.
- 4.26. Vállalkozó köteles feladat ellátása során a közműkezelői nyilatkozatokban foglaltakat figyelembe venni. Vállalkozó feladata és költsége továbbá:
- a lejárt közműkezelői és egyéb nyilatkozatok meghosszabbítása, új nyilatkozatok beszerzése;
  - a tervekben felsorolt engedélyeken kívül a munkák megvalósításához, valamint a hibák kijavításához adott esetben szükséges engedély, hatósági hozzájárulás, kezelői-, üzemeltetői állásfoglalás, részlettervek, ideiglenes forgalomkorlátozási tervek stb. beszerzése;
  - adott esetben szükséges szakfelületek biztosítása.

## 5. Alvállalkozók bevonása

- 5.1. Vállalkozó alvállalkozót kizárólag a Kbt. 138. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltak szerint jogosult és köteles igénybe venni. Vállalkozó köteles az erről szóló szerződésben kikötni, hogy az alvállalkozók tevékenységének ellenőrzésére Megrendelő is jogosult. Az alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Vállalkozó a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 5.2. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján jelen szerződésben nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- Az alvállalkozói teljesítés tekintetében érvényesül a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése, miszerint Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 5.3. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.
- 5.4. A Kbt. 65. § (9) bekezdése, valamint a Kbt. 138. § (3) bekezdés alapján a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban az alkalmasság igazolásában részt vett szervezet(ek)/ személy(ek):

Név:

Kamarai nyilvántartási szám:

Adószám:

Elérhetőség:

Képviselőre jogosult személy:

Ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Név:

Kamarai nyilvántartási szám:

Adószám:

Elérhetőség:

Képviselőre jogosult személy:

Ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

- 5.5. Az 5.4. pont szerinti alkalmasságot igazoló szervezet(ek) / személy(ek) a szerződés alábbi részeit teljesíti(k):
- 5.6. A Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában bemutatott szakemberek bevonásától nem lehet eltekinteni, mivel az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeléssel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra (Kbt. 138. § (4) bekezdés).

## **6. Megrendelő jogai, kötelezettségei**

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban jegyzőkönyvileg átadni.
- 6.2. Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni.
- 6.3. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplójában jelzett kezdeményezése alapján. Megrendelő a 7.1. pontban rögzítettek alapján köteles a műszaki átadás-átvétel időpontját legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napjára kitűzni.
- 6.4. Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés eredményeként a műszaki leírásban, a közbeszerzési dokumentumokban vagy a vonatkozó jogszabályokban előírt követelmények nem teljesülnek.
- 6.5. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja – akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.
- 6.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a munkálatok a Megrendelő jogszabályban meghatározott kötelezettségeit, valamint az épületek és létesítmények zavartalan működését nem befolyásolhatják.

- 6.7. Megrendelő a munkavégzés megkezdése előtt ismerteti Vállalkozóval az ingatlanra vonatkozó tűz-, munka- és vagyoni védelmi szabályokat.
- 6.8. Megrendelő köteles folyamatosan együttműködni, továbbá jogosult a felhasznált anyagokat, az egyes munkák menetét, valamint azok eredményeit felülvizsgálni és értékelni. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó munkájával vagy annak minőségével kapcsolatban hibát észlel, úgy haladéktalanul (a felmerült észrevételeket illetően) köteles Vállalkozót írásban értesíteni. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy azt nem megfelelően végezte.
- 6.9. Megrendelő feladata a teljesítés minőségének folyamatos ellenőrzése, a munka átvétele és a teljesítés igazolása, a szerződésszerűen teljesített munka ellenértékének határidőben történő megfizetése. A teljesítés igazolására a szerződés 10.4. pontjában megjelölt személy jogosult.
- 6.10. Megrendelő a munkaterületet az 3.2. pontban meghatározott határidőn belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, a munkavégzés időtartamára a munkavégzéshez szükséges mértékben térítésmentesen a helyszínen villamos energia és víz vételi lehetőséget biztosít.

## **7. A teljesítés lezárási feltétele a sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténte:**

- 7.1. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontját Megrendelőtől 5 munkanappal korábban írásban kezdeményezni (készre jelentés). A készre jelentés előfeltétele a munka teljes befejezése. A készre jelentést úgy kell megküldeni, hogy a műszaki átadás-átvétel legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján megkezdhető legyen. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc naptári nap.
- 7.2. Az átadás-átvételi eljárás a 2013. évi V. törvény - a Polgári Törvénykönyv 6:247. §-ban foglalt garanciális szabályai mellett az alábbiak szerint történik. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentációt átadni Megrendelő részére.
- 7.3. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a teljesítés szerződésszerűségét, majd átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik a felfedezett hiányokat, hibákat. Az átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyvben az átadás-átvételi eljárás eredményessé (sikeressé), vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes (siker) vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás.
- 7.4. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat a 7.5 pontban feltüntetett határidőn belül saját költségén kijavítani.
- 7.5. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibák megszüntetésére a hiba jellegétől és mennyiségétől függően 5-10 nap határidőt határoz meg.
- 7.6. Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 7.7. A hibátlan és hiánymentes kivitelezést a 10.4. pontban megjelölt műszaki ellenőr igazolja le.
- 7.8. Részteljesítés esetén Vállalkozó a kivitelezési munkálatok 9.2. és 10. pont szerinti részszámlákhoz, illetve végszámlához rendelt megvalósulási fokának elérését követően a teljesüléssel érintett rész vonatkozásában a 7.1. pontban meghatározottak szerinti átadás-átvételi

eljárást követően a (rész)teljesítésről kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult számlát kiállítani.

7.9. Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén kérheti a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.

7.10. Vállalkozó köteles arra, hogy a szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesítse Megrendelőt (akadályközlés).

Amennyiben az akadályoztatás miatt Vállalkozó részéről a teljesítési határidők vagy bármely, szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy Vállalkozó köteles ezen igényét az akadályoztatás fennállásának várható időtartamának megjelölése, és okának meghatározása - mellett - Megrendelőnek írásban az építési naplóba bejegyzetten bejelenteni (igénybejelentés). Az igénybejelentését az akadályközlésről szóló iratban is megteheti.

Az igénybejelentés Megrendelő általi elfogadása esetén – Megrendelő az igénybejelentéstől számított legkésőbb 5 munkanapon belül dönt annak elfogadásáról – Felek az adott teljesítés tekintetében közösen új határidőt határoznak meg, vagy a Felek új teljesítési határidőt határozhatnak meg és közös akaratnyilvánítással módosíthatják a szerződést, amelyre a Kbt. 141.§-át kell alkalmazni.

7.11. A szerződés kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- A. a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételt követően a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a műszaki ellenőr részéről kiadásra került,
- B. Megrendelő kiállította a teljesítésigazolást,
- C. teljesítési biztosíték és hibás teljesítési biztosíték 15.15. és 15.22. pont szerinti rendelkezésre állása.

## **8. Minőség, szabványosság és ellenőrzés**

8.1. Vállalkozó által a szerződés keretében elvégzett munkálatokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a magyar szabványoknak, a hatósági és műszaki irányelveknek, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak a terv dokumentációban és a szerződés 8.3., 8.4., 8.5. és 8.7. pontjaiban meghatározott előírásoknak.

8.2. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag új, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet) meghatározott teljesítményigazolással rendelkező, építési célra alkalmas anyagot, készterméket használhat fel, illetőleg építhet be. Köteles megrendelői kérésre a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni a megfelelő igazolásokat a Megrendelőnek, illetve kérés hiányában azokat az átadás-átvételi dokumentációban rendelkezésre bocsátani.

8.3. Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll bármely időpontban megvizsgálni a teljesítést, az alkalmazott eszközöket és egyéb anyagokat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.

8.4. A műszaki dokumentációtól eltérni csak Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. Vállalkozó részére a műszaki dokumentációtól való

eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag Megrendelő jogosult utasítást adni.

- 8.5. Vállalkozó a kivitelezés során műszaki dokumentációban megnevezett anyagokat köteles elsősorban beépíteni, indokolt esetben a megnevezett anyag kiváltását kezdeményezheti. Ebben az esetben csak a célnak megfelelő, azonos vagy jobb műszaki és használati paraméterű anyagot építhet be. A változtatásra és a beépítésre kizárólag az – építési naplóban rögzítésre kerülő - Egyenértékűségi Igazolás tervező, és Megrendelő általi ellenjegyzését követően kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására a tervező és a Megrendelő nem köteles. Az Egyenértékűségi Igazoláshoz az ellenjegyzők kérésére a Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját, teljesítmény nyilatkozatát, és/vagy műbizonylatát, egyéb dokumentumokat előzetesen megküldeni, illetve bemutatni. Vállalkozó felel azért, hogy a kiváltás során beépített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfeleljen a szerződés előírásainak. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 41. §-ának (1) és (2) bekezdései, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.
- 8.6. Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a jelen szerződés nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak Megrendelővel történt előzetes bemutatását és annak az építési naplóban rögzített, írásbeli jóváhagyását követően építheti be.
- 8.7. A nem a jelen szerződésben meghatározott minőségű teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére visszabontatni és Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
- 8.8. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó munkájával, annak minőségével kapcsolatban hibát észlel, úgy a felmerült észrevételeket illetően haladéktalanul köteles Vállalkozót írásban értesíteni, Vállalkozó pedig köteles megtenni a szükséges intézkedéseket, hogy az elvégzett munka megfeleljen a műszaki feltételeknek. A hiba megszüntetése érdekében végzett intézkedés költsége Vállalkozót terheli, nem teljesítés esetén 15.6. pont szerinti kötbér megfizetésére köteles.

## 9. Vállalkozói díj, Többletmunka, Pótmunka

- 9.1. **Megrendelő a szerződés ellenértékét átalányárban határozza meg.** A vállalkozói átalánydíj (továbbiakban: vállalkozói díj) megállapítására a műszaki dokumentáció részét képező költségvetési kiírások, valamint a kiviteli dokumentáció alapján került sor. Megrendelő a vállalkozói díjat átutalással teljesíti. A többletmunka tekintetében a Ptk. 6:244-245.§ rendelkezései szerint kell eljárni.

- 9.2. A szerződés 2. pontjában meghatározott feladatok vállalkozói díja:

Nettó vállalkozói díj:.....Ft, azaz.....forint + Áfa  
(...%):.....Ft, azaz.....forint.

Összesen (bruttó Vállalkozói díj): :.....Ft, azaz.....forint.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a költségvetés vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan az alábbi díjakat is:

- a) a tervekben, műszaki leírásokban és az árazatlan költségvetésekben szereplő anyagok és munkálatok díjait,
- b) a tervekben, műszaki leírásokban és az árazatlan költségvetésekben szereplő azon anyagok és munkálatok díjait, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmas, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő megvalósításához szükségesek,
- c) a munkaterület és környezetének, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő utak - kivitelezés megkezdése előtti állapotának - helyreállítási költségeit, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra vagy annak használata során láthatóan elhasználódott vagy sérült.
- d) minden szállítási-, deponálási-, anyagmozgatási költséget,
- e) minden a jogszabályok alapján szükséges ellenőrzés és ahhoz kapcsolódó eljárás díját;
- f) minden a minőségellenőrzéshez és minőségbiztosításhoz szükséges eljárás és intézkedés díját;
- g) a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján szükséges biztosítások díjait;
- h) a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból szükséges és tiszta állapotban történő biztosításához szükséges táblák, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját;
- i) a Megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges elhatárolások, provizóriumok, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját;
- j) a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget;
- k) az esetlegesen szükséges közterület-használat költségeit;
- l) a szakhatósági ellenőrzések és engedélyeztetési eljárások költségeit;
- m) a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit;
- n) a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségeit az építkezés teljes időtartamára kiterjedően;
- o) a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit;
- p) a kivitelezés megvalósítása során keletkező hulladékok tárolási, szállítási, és kezelési költségeit;
- q) A jelen szerződésben és annak mellékleteiben megjelölt egyéb költségeket.

Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.

9.3. A 9.2. pontban meghatározott nettó ár a teljesítés során kötött, az semmilyen jogcímen nem emelhető.

9.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetét – az 1.3. pontban rögzített – támogatás felhasználásával biztosítja.

#### 9.5. Többletmunka és Pótmunka:

Szerződő felek rögzítik, hogy a többletmunka fogalmát 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § e) és f) pontja alapján értelmezik.

Ez alapján:

„e) többletmunka: a Ptk. 6:244. § (1) bekezdésében meghatározott többletmunka.

Felek rögzítik, hogy többletmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor. Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat, Megrendelő írásos jóváhagyását követően. Többletmunka után díj, költség nem számolható el, a Felek a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatának alkalmazását



kifejezetten kizárják. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik többek között, de nem kizárólagosan az inflációból, árfolyamváltozásból eredő, vagy piaci folyamatokból eredő – beleértve különösen, de nem kizárólagosan az építőanyagok árváltozását - árváltozásokra is. A vállalkozói díj egyoldalúan nem módosítható.

A Felek a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötést követően, utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát (a továbbiakban: Pótmunka) is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Többletmunka nem számolható el, míg az esetlegesen felmerülő - a szerződés alapját képező, a közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő - kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó Pótmunkák az alábbi eljárásrend szerint kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra:

- a) Pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el;
- b) a kivitelezésre jutó vállalkozói díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan Pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumban kimutathatóan nem szereplő, a Megrendelő által a szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonatára figyelemmel azzal a Vállalkozó a vállalkozói díj azaz az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett sem számolható (így különösen Tervmódosítás esetén);
- c) Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, illetve a Megrendelő is kérhet be Pótmunka javaslatot a Vállalkozótól;
- d) Pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott Ajánlatában szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni, az Ajánlatban nem szereplő tételek árát a TERC árazó szoftver szerinti egységárakkal kell kalkulálni;
- e) Pótmunka díjának megállapításához a szerződő Felek megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján;
- f) Vállalkozó csak akkor végezheti el a Pótmunkát, ha azt - a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyásával — a Megrendelő kifejezetten megrendelte és a Pótmunka tárgyában a Felek írásbeli megállapodást kötöttek;
- g) a Pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a Pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.
- h) Felek rögzítik, hogy a megrendelt pótmunka díját a jelen szerződés alapján a Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás alapján számolják el.

Felek rögzítik, hogy a Többletmunka és a Pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmakat értik. Vállalkozó kijelenti, hogy:

- a) megismerte a közbeszerzési dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;

- b) a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljeskörűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- c) a dokumentációt át tanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- d) ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljeskörűen és hiánytalanul vállalja a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- e) a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a Vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

Felek megállapodnak, hogy Pótmunka igénybevétele esetén a Kbt. 141. §-át megfelelően alkalmazzák.

## 10. Fizetési feltételek, előleg

10.1. A Vállalkozói díj kifizetésére az alábbi ütemezésben kerülhet sor:

**Előlegszámla:** Vállalkozó előlegszámlára tarthat igényt a 10.3. pontban meghatározottak szerint, melyről előlegszámlát bocsát ki a 10.5.-10.12. pontban részletezettek szerint.

**Részszámlák:** Vállalkozó 2 (kettő) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla kiállításra jogosult (ide nem értve az előlegszámlát), az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott teljes körűen elvégzett munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor az alábbiak szerint:

- **Részszámla:** Vállalkozó részszámla kiállítására 30 %-os műszaki készültségi foknál a nettó vállalkozói díj 30 %-áról az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. A részteljesítésről szóló teljesítésigazolásban, annak 10.4. pont szerinti kiállítására jogosult személy szerepelteti a kifizetendő összeg mértékét.

- **Részszámla:** Vállalkozó részszámla kiállítására 60 %-os műszaki készültségi foknál a nettó vállalkozói díj 30 %-áról az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. A részteljesítésről szóló teljesítésigazolásban, annak 10.4. pont szerinti kiállítására jogosult személy szerepelteti a kifizetendő összeg mértékét.

**Végszámla:** Végszámla benyújtására kizárólag 100 %-os műszaki készültségnél, a nettó vállalkozói díj 40 %-áról az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult, amennyiben a 10.3. pont szerinti előleg kifizetésére került sor, akkor a Megrendelő által biztosított előleg összegével csökkentett összegéről. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel. A végszámla a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be.

10.2. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

10.3. **Előleg:** Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj (teljes ellenszolgáltatás) 10 %-ának megfelelő összeg, azaz [...] forint előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleget Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül Megrendelőtől igényelheti. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglalt előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül köteles kifizetni, ennek okán Megrendelő kiköti, hogy az előleget Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 10 naptári napon belül köteles igényelni. Az előleg igényléséhez előlegbekérő dokumentum is szükséges. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előlegigénylést Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A 9.2. pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során

az előleg összegét nem érinti. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számlát kell kibocsátania Megrendelő részére. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel. Az előleg összege a végszámla összegébe beleszámít és egy részletben kerül levonásra a végszámlából. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a, a Kbt. 135. §-a és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése irányadó. A Kbt. 135. § (8) bekezdése értelmében Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától, erre tekintettel előleg visszafizetési biztosíték nem került előírásra. Amennyiben az előleggel való fentiek szerinti elszámolás előtt a szerződés bármely jogcímen megszűnne, akkor az el nem számolt előleg az ennek tudomásra jutásának napját követő 5 napon belül a Megrendelőnek – az 5. napon túli késedelem esetén késedelmi kamat terhe mellett – visszajár, melyet Vállalkozó átutalással köteles a törvényes jogkövetkezmények terhével teljesíteni.

- 10.4. Megrendelő a teljesítés elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítéséről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül írásban köteles nyilatkozni. A teljesítésigazolás a vállalkozói díj megfizetésének, illetve a számla kiállításának feltétele. A teljesítésigazolás tartalmazza a beruházás adott készültségi fokát és az abban elvégzett munkanemeket.

Megrendelő részéről a műszaki átadás-átvételre ..... műszaki ellenőr (kamarai nyilvántartási szám:.....), továbbá teljesítésigazolás kiállítására ..... jogosult.

- 10.5. A 9.2. pontban meghatározott Vállalkozói díjat Megrendelő a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) és a (10)-(11) bekezdései, továbbá Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján a számla és mellékletei hiánytalan kézhezvételétől számított 30 napon belül, illetve a Ptk. 6:130 § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott esetekben a Vállalkozó teljesítésétől számított 30 napon belül a Magyar Államkincstáron keresztül átutalással fizeti meg Vállalkozó részére. Megrendelő általi kifizetések azon a napon minősülnek teljesítettnek, amikor Vállalkozó számláján az adott összeget jóváírják.

- 10.6. Számlázási adatok: Nagykovács Város Önkormányzata székhely: 4244 Újfehértó, Szent István 10.  
Számla postázási címe: 4244 Újfehértó, Szent István 10.

Az átutalás teljesítéséhez az alábbi okmányokat kell mellékelni:

- Vállalkozó számláját 2 példányban, aláírva, feltüntetve Megrendelő nevét, címét, adószámát a szerződés számát, valamint a projekt megnevezését és azonosítószámát;
- a munka elvégzését bizonyító teljesítési igazolást.

A Vállalkozó által benyújtott számla mellékleteként csatolni kell az esetlegesen bevont alvállalkozókról kiállított nyilatkozatot, mely nyilatkozatban szerepelnie kell az érintett alvállalkozók nevének, székhelyének, adószámának, valamint az egyes alvállalkozókat megillető vállalkozói díj összegét.

- 10.7. Vállalkozó köteles a számlát a teljesítés elismerésétől számított 8 napon belül kiállítani, majd azt Megrendelő részére eljuttatni. A számlához a Kbt. 135. §-ában meghatározott iratokat mellékelni kell. Amennyiben a kiállított számla nem felel meg a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek, úgy azt Megrendelő jogosult Vállalkozó részére visszaküldeni. A számla hibás tartalommal történő kiállítása Megrendelő késedelmét kizárja.

- 10.8. Megrendelői késedelmet kizáró ok továbbá, ha Vállalkozó a számlán szereplő fizetési határidőt a 10.5. pontban foglaltaktól eltérően állapítja meg, valamint az is, ha Vállalkozó a számlát nem a 10.6. pontban meghatározott postázási címre küldi. Ebben az esetben a számla kézhezvételének időpontja az a nap, amikor a számla a megjelölt helyen átvételre kerül.

- 10.9. Felek megállapodnak abban, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés jogkövetkezményei, ha Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a fizetést. Amennyiben Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, Megrendelő fizetési határideje Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.
- 10.10. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 10.11. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. § szerinti előírásoknak, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (1) és (3) bekezdései, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet szerinti tartalmi és formai követelményeknek.
- 10.12. Felek alkalmazzák a Kbt. 27/A. §-ában foglaltakat.
- 10.13. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozónak jogában áll a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamatot felszámítani, amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által kiállított és befogadott számlát a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel banki átutalás formájában nem fizeti meg a Vállalkozó által megadott bankszámlaszámra. A késedelmi kamat számításának utolsó napja a Vállalkozó számláján történő jóváírás időpontja.
- 10.14. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135.§ (3) bekezdése és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik a számla kifizetése az alábbiak szerint.
- „32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:*
- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;*
  - b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;*
  - c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;*
  - d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;*
  - e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;*
  - f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;*
  - g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti*

*kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.*

*(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés f) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.*

*(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti szabályokat az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.*

*(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projekt társaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projekt társaságot kell érteni.”*

## **11. Kártérítési felelősség**

11.1. Megrendelő a kötbérgény érvényesítésén túl követelheti a szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

11.2. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként Megrendelőnél keletkezik. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, esetleges tanúknak és Vállalkozónak is. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetők meg.

11.3. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

11.4. Amennyiben a szerződés szerinti Vállalkozónak átadott munkaterületen Vállalkozó által okozott kár keletkezik és azt Vállalkozó nem téríti meg, úgy Megrendelő jogosult az okozott kár összegére vonatkozó követelését a Vállalkozó bármely számlájába beszámítani.

11.5. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.

## **12. Jótállás**

12.1. Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított **36 + .....** (összesen:.....)<sup>1</sup> hónap a Ptk. 6:171. § (1) bekezdése alapján. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekődik. Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója (közreműködője), esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

---

<sup>1</sup>Vállalkozó ajánlatában a 3. értékelési részszerzőpontra tett megajánlás szerint kitöltendő!

- 12.2. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 12.3. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 12.4. Vállalkozó köteles a 12.2. pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a hibás munkarész kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a 12.2. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 12.5. Felek a vállalt jótállási időszakban a jótállási időszak utolsó napját megelőző 15 napon belül egy alkalommal utó-felülvizsgálatot tartanak, mely során jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen felmerült jótállási hibákat. A jegyzőkönyvben megjelölt hibák kiküszöbölése iránt Vállalkozó haladéktalanul köteles intézkedni.

### **13. A szerződés módosítása, megszüntetése és megszűnése**

- 13.1. Felek jelen szerződést írásban, a Ptk., valamint a Kbt. 141. § előírásaival összhangban módosíthatják, figyelemmel a Kbt. 142. § (3) bekezdésére.
- 13.2. A szerződésszerű teljesítésen túlmenően a szerződés az alábbi esetekben is megszűnik.
- 13.3. Megrendelő a körülményeiben beállt változásra tekintettel – indokolási kötelezettség nélkül – bármikor elállhat jelen szerződéstől. Köteles azonban Vállalkozónak jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült és megfelelően igazolt kárát megtéríteni. E mellett kártérítési kötelezettség nélkül Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, amennyiben Vállalkozó
- a) a munkaterület átvételének időpontját határidőben nem igazolja vissza;
  - b) határidőn belül nem veszi át a munkaterületet;
  - c) a munkálatot a munkaterület átvételét követően nem kezdi meg.
- 13.4. Felek a szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak írásban azonnali hatállyal felmondani, feltéve, hogy a szerződésszegő Fél magatartásával az írásbeli felszólítást követő 3 munkanapon belül sem hagy fel.
- 13.5. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha Vállalkozó:
- a) feladatait nem a jelen szerződésben meghatározottak szerint, a vonatkozó jogszabályok megsértésével vagy nem a szakmai szokásoknak megfelelően, azoktól eltérően végzi;
  - b) alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe
  - c) az együttműködési kötelezettségét megsérti;
  - d) ha önhibájából eredő akadályozásáról, az általa vagy alvállalkozója által okozott károkozásáról nem vagy késedelmesen értesíti a Megrendelőt;
  - e) ha a teljesítési késedelem a 20 naptári napot meghaladja; továbbá
  - f) ellene csőd-, felszámolási eljárás indul, maga ellen végelszámolási eljárást kezdeményez vagy egyéb okból fizetéképtelenné válik azonban erre való hivatkozással a szerződéstől nem lehet elállni, illetve azt felmondani azon időtartam alatt melyre vonatkozóan részére az illetékes bíróság fizetési haladékot, vagy ideiglenes fizetési haladékot biztosított,

- g) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak,
- h) Vállalkozó nem minősül – illetve valamely időponttól többé már nem minősül - a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek;
- i) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis,
- j) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

13.6. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő részéről különösen, ha

- a) a szerződés teljesítését jelentős mértékben akadályozó, vagy gátló magatartást tanúsít;
- b) az együttműködési kötelezettségét megsérti.

13.7. Megrendelő hivatkozik a Kbt. 143. §-ára.

13.8. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

13.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) az Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) az Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13.10. A fenti ügyletekről Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő felmondása esetén Vállalkozó a szerződés megszűnésének (az erről szóló értesítés kézhezvételének, illetve a kézbesítési vélelem beálltának) időpontjáig szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt.

13.11. Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani különösen akkor, ha Megrendelő a szerződés teljesítését jelentős mértékben akadályozó vagy gátló magatartást tanúsít, továbbá, ha nem vitatott, lejárt és nem vitatott vállalkozói díj tartozása áll fenn a vonatkozó díj esedékességétől számítva több, mint 60 naptári napot meghaladóan.

#### **14. Titoktartási záradék**

14.1. Felek a szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy tevékenységük során a tudomásukra jutott információkat, adatokat – időkorlátozás nélkül – bizalmasan kezelik. A munkafolyamatok során az abban közvetlenül résztvevő személyeknek, a Vállalkozó alkalmazottai, és megbízottai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie, és az információ megosztása csak olyan mértékig megengedett, amely az adott megrendelés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.

14.2. Felek a Szerződés hatálya alá tartozó feladataiknak teljesítése kapcsán tudomásukra jutott, a Megrendelővel és/vagy a Vállalkozóval kapcsolatos, azokat illető/érintő minden adatot, üzleti titkot, védett ismeretet, dokumentumot (a továbbiakban: Bizalmas Információ) kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokukba. Felek a Bizalmas Információt nem jogosultak nyilvánosságra hozni, nem tehetik illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé és egyéb, a Felek és/vagy ügyfeleik érdekeivel ellentétes módon sem használhatják fel.

14.3. Felek tudomásul veszik, hogy a Bizalmas Információ védelmében a hatályban lévő jogszabályok, különösen a Ptk. vonatkozó rendelkezései, előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.

## **15. Kártérítés, kötbér, teljesítési biztosíték, hibásteljesítési biztosíték**

- 15.1. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek határidőn belül történő teljesítését, úgy Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb kárigényen túl – késedelmi kötbérre jogosult.
- 15.2. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke késedelemmel érintett naptári naponként 1%-a. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj összegének 20%-a. A kötbérmaximum elérése esetén Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a vállalkozási szerződést a kötbérmaximum kimerítését követő naptól.
- 15.3. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy a késedelemből származó kötbér Megrendelő részére történő megfizetése Vállalkozót nem mentesíti a jelen szerződés szerinti teljesítés alól.
- 15.4. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő pontos betartására, különös tekintettel arra, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a kötbérköveteléséről lemondani nem jogosult.
- 15.5. A késedelem időtartamába a vis maior és megrendelői késedelem időtartama nem számít bele.
- 15.6. Abban az esetben, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős minőségileg kifogásolható munkát végez, köteles a rész, illetve záró kifizetéshez tartozó átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott határidőre kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a kijavítási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy Megrendelő a 15.2. pont szerint késedelmi kötbérrel megegyező mértékű hibás teljesítési kötbérre jogosult a kijavításra biztosított határidő utolsó napjától a hiba kijavításának napjáig. A hibás teljesítési kötbér maximális mértékének elérését követő naptól a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést. Felek közös akaratlanul kifejezetten eltérnek a 2013. évi V. törvény 6:187 § (2) bekezdésének rendelkezéseitől és megállapodnak benne, hogy Megrendelő jogosult a hibás teljesítési kötbér érvényesítése mellett szavatossági igényt érvényesíteni. Amennyiben a vonatkozó, valamennyi jogalkalmazóra nézve kötelező érvényű, egységesített jogértelmezés szerint a Ptk. idézett rendelkezése nem teszi lehetővé a hibás teljesítési kötbér és a jótállási/szavatossági jogok együttes érvényesítését, Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő kizárólagos joga annak eldöntése, hogy hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbért vagy a jótállási/szavatossági jogait érvényesíti. A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hiba kijavításkor, illetve a hibás termék(ek) kicserélésekor, vagy ha az előbb következik be úgy a hibás teljesítési kötbér maximális mértékének elérésekor..
- 15.7. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó a szerződés 3.3. pontja szerinti határidőt legalább 20 naptári nappal meghaladja, vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Megrendelő ebben az esetben meghíúsulási kötbérre jogosult. A meghíúsulási kötbér alapja a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj, mértéke 20 %.



- 15.8. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.
- 15.9. A meghíusulási kötbér összegét csökkenti a már érvényesített késedelmi kötbér összege.
- 15.10. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását.
- 15.11. A kötbérfizetés esedékessé válásának napja:
- a) késedelem esetében, amikor a késedelem megszűnik vagy a kötbérmaximum elérésekor, ha ez előbb bekövetkezik;
  - b) hibás teljesítés esetében, amikor a hiba kijavításra kerül vagy a kötbérmaximum elérésekor, ha ez előbb bekövetkezik;
  - c) meghíusulás esetén Megrendelő elállásról vagy azonnali hatályú felmondási jog gyakorlásáról szóló értesítése Vállalkozóhoz történt kézbesítésének napján.
- 15.12. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális számláját, amennyiben a kötbérfizetési kötelezettségét Vállalkozó elismerte, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.
- 15.13. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor, vagy ha ez előbb bekövetkezik a kötbérmaximum elérésekor esedékes. A késedelmi kötbér jelen szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés keretében vállalt bármely kötelezettségének teljesítése alól. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett késedelmi kötbért meghaladó mértékű igazolt kár – így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 15.14. A hibás teljesítési kötbér a hiba kijavításának napján, vagy ha ez előbb bekövetkezik a kötbérmaximum elérésekor esedékes. A hibás teljesítési kötbér jelen szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés keretében vállalt bármely kötelezettségének teljesítése alól. Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 15.15. A kötbér összegét Megrendelő jogosult bármely, Vállalkozó részére járó fizetési kötelezettsége összegébe beszámítani, vagy amikor a levonás alapjául szolgáló fizetési kötelezettség bármely okból nem áll fenn, úgy a Vállalkozó részére kibocsátott terhelő levéllel érvényesíti. Terhelőlevél kiállítása esetén a kézbesítését követő 15 (tizenöt) napon belül köteles Vállalkozó a kötbért megfizetni a Megrendelő bankszámlájára. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni Vállalkozóval szemben. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét a szerződésben rögzített határidők pontos betartására, különös tekintettel arra, hogy az Áht. 97. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a jogosan követelt kötbérvisszatérítéstől eltekinteni nem tud.
- 15.16. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) Vállalkozó az ÁFA nélkül számított nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-ának megfelelő mértékű, azaz ..... Ft, azaz ..... forint biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, melyet óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy

- c. a biztosítékból származó igények - a kiállító előzetes hozzájárulása nélkül – nem engedményezhetők és nem átruházhatók;
- d. a biztosíték tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre;
- e. a biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a jelen szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse;
- f. a biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.

15.25. A hibásteljesítési biztosíték a jótállási kötelezettség teljesítését biztosítja: amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem vagy nem megfelelően teljesíti, úgy Megrendelő a mással elvégzetett vagy saját maga által elvégzett jótállási munkák ellenértékét jogosult a hibásteljesítési biztosíték terhére érvényesíteni.

15.26. A hibásteljesítési biztosítéknak a 12.1 szerinti jótállási időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia, a jótállási időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a jótállási időszak újból indul vagy meghosszabbodik. A Megrendelő, a jótállási időszak lejártát – melyet Felek a jelen szerződés 12.5. pontja szerinti jegyzőkönyvben rögzítenek - követő 5 (öt) napon belül a hibásteljesítési biztosíték okiratát visszaszolgáltatja.

## **16. Vis maior**

16.1. Felek mentesülnek a szerződésből eredő kötelezettségeik nem vagy részbeni teljesítésével kapcsolatos felelősségük alól, ha a nem teljesítés vagy részbeni teljesítés olyan előre nem látható és a Felek által elháríthatatlan rendkívüli esemény miatt következett be, amely vis maiornak minősül (különösen: háború, forradalom, földrengés, természeti csapás, szállítási embargó).

16.2. A vis maiorral érintett fél köteles a másik felet a vis maior bekövetkezéséről, illetőleg megszűnéséről haladéktalanul telefaxon, e-mailben vagy telefonon és azt követően ajánlott levélben, az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályoknak megfelelően értesíteni. A vis maiornak minősülő körülményt, eseményt a mulasztást megvalósító szerződő fél székhelye szerint illetékes gazdasági vagy kereskedelmi kamarának kell igazolnia, amely igazolást a vis maiorra hivatkozó félnek kell beszerezni.

16.3. A vis maiorral érintett fél a másik szerződő félhez intézett bejelentésben – amennyiben erre reális lehetőség van – köteles bejelenteni azt is, mikorra várható a szerződés teljesítését akadályozó vis maior felszámolása, megszűnése. Még ilyen körülmények között is a rendelkezésre álló lehetőségek maximális kihasználásával törekedni kell a szerződésben foglaltak mielőbbi, előírás szerinti teljesítésére.

16.4. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem

teljesített részétől elállni hátrányos jogkövetkezmények nélkül oly módon, hogy Vállalkozóhoz erről írásbeli értesítést küld.

## **17. A szerződés ellenőrzése, nyilvánossága**

17.1. Jelen szerződés tekintetében az alábbi szervek rendelkeznek vizsgálati és ellenőrzési jogosultsággal:

- a) az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény értelmében az Állami Számvevőszék,
- b) az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal,
- c) a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben meghatározott szervek.

17.2. A Kbt. 43. § (2) bekezdése értelmében a jelen szerződés és az ennek alapján kötött egyedi megrendelés adattartalma a - gazdasági szereplő által a Kbt. előírásai szerint üzleti titokká minősített adatok kivételével - Kbt. 43. § (1) bekezdésében meghatározott körben közérdekből nyilvános adatnak minősül.

## **18. Kapcsolattartók**

18.1. Felek megállapodnak abban, hogy írásban kötelesek megtenni a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket. Felek rögzítik, hogy az írásbeliség alatt a könyvelt postai küldeményt, személyesen vagy futárszolgálattal kézbesített papíralapú, cégszerűen aláírt küldeményt, és y az e-mailt is értik. Az ezektől eltérő alakissággal megküldött nyilatkozatokat Felek hatálytalannak tekintik. Felek szervezeti képviseleti joggal nem rendelkező kapcsolattartói nem jogosultak a szerződést módosító vagy megszüntető jognyilatkozatot tenni.

18.2. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül – kizárólag az alább megjelölt kapcsolattartók útján – kötelesek egymást tájékoztatni.

18.3. Nem minősül jelen szerződés módosításának Felek adataiban bekövetkező változás, azonban Felek kötelesek haladéktalanul írásban értesíteni egymást a változásról.

Megrendelő kapcsolattartójának értesítési címe:

Név:

Cím:

Tel:

Email:

Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr:

Név:

NŰJ szám:

Telefon:

E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartójának értesítési címe:

Név:

Cím:

Tel:

Email:

Telefax:

Vállalkozó által felelős műszaki vezetőként megjelölt személy:

Épületgépészet:

Név:

Cím:

Tel:

Email:

NÜJ szám:

Épületvillamosság:

Név:

Cím:

Tel:

Email:

NÜJ szám:

- 18.4. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy bármelyik Fél kezdeményezheti megbeszélés tartását, amelynek időpontját közös megegyezéssel kell meghatározni. A megbeszélésről Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelynek egy példányát Vállalkozónak átadja. A megbeszélés tárgyával kapcsolatos vita esetén a jegyzőkönyvben foglaltak az irányadóak.
- 18.5. Felek megállapodnak abban, hogy a másik félnek címzett értesítés kézbesítettnek minősül az alábbi időpontokban:
- I. Könyvelt postai küldemény, futárszolgálat vagy személyes kézbesítés esetén
- a) személyes kézbesítés esetén a címzettnek történő átadásának az átvételi igazolás szerinti időpontjában;
  - b) könyvelt postai küldeményként vagy futárszolgálattal feladott levél esetén azon a napon, amikor azt az adott címen átadták vagy a küldemény átvételét a címzett megtagadta;
  - c) ha a könyvelt postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon;
  - d) ha a könyvelt postai küldemény – utolsó ismert kézbesítési címre történt címzés ellenére – „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezik vissza, a kézbesítés megkísérlésének napján.
- II. E-mail üzenet esetén a küldemény abban az időpontban minősül kézbesítettnek, amikor a kapcsolattartó személy visszaigazolást küld az üzenet elolvasásáról, amennyiben visszaigazolás megküldésére nem kerül sor úgy az e-mail igazolt elküldési időpontját követő 2. (második) munkanapon.
- 18.6. Felek rögzítik, hogy rendelkeznek az adatvédelmi jogszabályok által előírt felhatalmazással a Szerződésben és annak mellékleteiben rögzített kapcsolattartói személyes adatok kezelésére. Felek kijelentik, hogy a szükséges és előírt, előzetes tájékoztatást megadták a Szerződésben megnevezett munkavállalóiknak arról, hogy személyes adatukat (név, e-mail, adott esetben a hozzájuk köthető telefonos elérhetőség) a Szerződéssel összefüggésben, a Felek közötti kapcsolattartás érdekében, a Szerződés megszűnésének időpontjáig – amennyiben a Szerződés időtartama alatt a kapcsolattartó személye változik, úgy e változás hatályba lépéséig - az őket foglalkoztató Fél a fentebb írt körben és célból használhatja, és a másik Félnek ugyanezen célból és feltételekkel történő használat érdekében továbbíthatja. Felek kijelentik, hogy a munkavállalóik jelen pontban hivatkozott adatkezelésről szóló tájékoztatásában kitértek arra, hogy a Szerződésre vonatkozó kötelező iratmegőrzés időtartama alatt fenti személyes adataik a

Felek dokumentumkezelő rendszerében eltárolásra, illetve jogszabály által szabályozott hatósági, bírósági eljárás során az eljáró szerv részére megküldésre kerülhetnek.

- 18.7. Felek rögzítik, hogy a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik, hogy Szerződésben megjelölt képviselők, nyilatkozat tételre és teljesítésigazolásra jogosultak, a kapcsolattartók személyes adatai kezelésének célja, képviselők esetében a szerződéses jogviszony létrehozása, a nyilatkozat tételre, a teljesítésigazolásra jogosultak és a kapcsolattartók esetében pedig Szerződés teljesítése miatti kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja az Európai a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti szerződéses jogviszonyból származó kötelezettség teljesítése. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben megjelölt személyes adatokat kizárólag a Szerződés teljesítése miatt kezelik, azt más célból nem használják fel.

A meghatározott személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a Szerződésre irányadó dokumentum őrzési idejéig tart. A személyes adatok kezelésére különösen GDPR, illetve a 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadók. Felek rögzítik, hogy ezen személyes adatokat ezen jogszabályoknak megfelelően kezelik.

## **19. Záró rendelkezések**

- 19.1. Megrendelő a szerződés pénzügyi teljesítését európai uniós költségvetési forrás (TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 számú támogatás, terhére valósítja meg az 1.3. és 9.4. pontok alapján. A támogatási intenzitás mértéke 100 %. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő és Vállalkozó a Támogatási Szerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a támogatás felhasználásának, illetve a projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály feljogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen a Miniszterelnökség (Támogató), illetve képviselőjében eljáró Magyar Államkincstár, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság (EUTAF), az Állami Számvevőszék, az Európai Bizottság illetékes szervezetei, az Európai Számvevőszék és az Európai Csalás Elleni Hivatal (OLAF).

- 19.2. Vállalkozó és Megrendelő, mint a projekt kedvezményezettje köteles a projekt dokumentumainak – különösen a számviteli és adózással kapcsolatos iratok, a projekttel kapcsolatos eredeti dokumentumok – nyilvántartását és megőrzését a jogszabályoknak és belső szabályozóinak megfelelően biztosítani, valamint a 19.1. pontban meghatározott szervezetek, hatóságok, illetve egyéb személyek részére hozzáférhetővé tenni. Vállalkozó vállalja, hogy a projekttel kapcsolatos minden dokumentumot legalább a teljesítésigazolás kiállításának időpontjától számított 10 év időtartamban megőrzi. Megrendelő, mint a projekt kedvezményezettje vállalja, hogy a projekttel kapcsolatos minden dokumentumot elkülönítetten tart nyilván és a projektmegvalósítás Támogató által történő lezárásától számított 10 (tíz) év időtartamban megőrzi oly módon, hogy azzal biztosítja az ellenőrzési nyomvonalat, melynek elemei különösen: a projekt jogi alapjait alátámasztó dokumentumok, a projektmegvalósítás dokumentációja, a pénzügyi és szakmai bizonylatok.

Megrendelő, mint a projekt kedvezményezettje köteles a pályázati kiírásban, valamint az Arculati Kézikönyvben foglaltaknak megfelelően eljárni a tájékoztatás és nyilvánosság megfelelő biztosítása érdekében és ezt Vállalkozó részére is kiköti.

A tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó követelményeket a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) honlapról letölthető „Arculati Kézikönyv” dokumentum tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A. § (4) bekezdése alapján ha a kedvezményezett a támogatott tevékenység megvalósítása érdekében olyan

jogviszonyt létesít, amely alapján a támogató előleg számla alapján közvetlenül harmadik személynek folyósítja a támogatást, a kedvezményezett terhelő visszafizetési kötelezettség ezt a harmadik személyt terheli, ha a visszafizetési kötelezettség azért keletkezett, mert a támogatott tevékenység megvalósítása érdekében létesített jogviszonyon alapuló kötelezettségeit nem teljesítette a kedvezményezett számára. Ha a kötelezettségek teljesítésének elmaradása e harmadik személy szándékos magatartására vezethető vissza, és a visszafizetési kötelezettségét a támogató által meghatározott hatánapig nem teljesíti, illetve annak részletekben történő teljesítése esetén a részletfizetési kötelezettségét elmulasztja, a visszafizetendő összeget a támogató kezdeményezésére adók módjára behajtandó köztartozásként kell behajtani. Behajthatatlanság esetén a támogató kezdeményezése alapján az állami adóhatóság a harmadik személy és a harmadik személyben többségi befolyással rendelkező szervezet adószámát törli.

19.3. Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel jelen szerződés aláírásával Vállalkozó

- a) nyilatkozik, hogy vele szemben továbbra sem állnak fenn a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek egyike sem;
- b) nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezatként megjelölt szervezetet, amely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

Vállalkozó vállalja, hogy az a) és b) pontban foglalt feltételek bekövetkezése esetén haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül tájékoztatja Megrendelőt. Ezen kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

19.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

19.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. Továbbá kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a Megrendelő köteles felmondani a szerződést vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdésében foglalt esetekben.

19.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés hatálya alatt a tulajdonosi szerkezetét megismerhetővé teszi. Vállalkozó kijelenti és egyben szavatol azért, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, ezen minőségét a jelen jogviszony fennállása során fenntartja. Vállalkozó a jelen alpontban tett nyilatkozatában foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől eláll. Vállalkozó tisztában van vele, hogy Megrendelő az Államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. tv. 41.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint mint költségvetési szerv csak átláthatónak minősülő szervezettel köthet érvényesen visszerhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthet kifizetést.

- 19.7. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megrendelő számára megismerhetővé tenni, és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha
- a) Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
  - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 19.8. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 19.9. Felek rögzítik, hogy a szerződésből fakadó jogvitáikat elsődlegesen tárgyalásos úton kötelesek rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulhatnak bírósághoz.
- 19.10. Amennyiben a Felek tárgyalásos úton kölcsönösen elfogadható megállapodásra nem jutnak, jogvitájuk rendezését a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjesztik.
- 19.11. Felek kijelentik, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettségük vagy nem áll fenn érdekkörükben más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vagy saját teljesítési készségükre, illetve képességükre.
- 19.12. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés bármely kikötése bíróság rendelkezése, vagy jogszabály, jogszabályváltozás alapján érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. A Felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
- 19.13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben és a szerződéses rendelkezések értelmezésében a Kbt., a Ptk., továbbá a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
- 19.14. Felek a szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy tevékenységük során a tudomásukra jutott információkat, adatokat bizalmasan kezelik.
- 19.15. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a nyertes ajánlat és közbeszerzési dokumentáció úgy is, hogy azok ténylegesen a Szerződéshez nem kerülnek csatolásra.

Jelen szerződés 27 (huszonhét) oldalból áll, és 2 (kettő) egymással mindenben megegyező példányban készült. A szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után – mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt – a szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá, amelyből 1 példány a Vállalkozót, 3 példány a Megrendelőt illeti.

Újfehértó, 2023. „ ”.

Újfehértó, 2023. „ ”.

.....  
**Újfehértó Város Önkormányzata**  
 Megbízó

.....  
 képviselőtében  
 .....  
**Vállalkozó**

képviselőtében:

## **Dr. Hosszú József polgármester**

Jogi ellenjegyző aláírása:

Pénzügyi ellenjegyző aláírása:

Szakmai ellenjegyző aláírása:

Melléletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Kiviteli tervdokumentáció
3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata (ténylegesen csatolva: Felolvasólap)
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata
6. sz. melléklet: Alvállalkozó bejelentése (adott esetben)

Készült: 4 eredeti példányban

Kapják: 1. sz. példány: Vállalkozó  
2. sz. példány: Megrendelő



## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY  
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>2</sup> RÉSZÉRE**  
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Árajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Céjegyvezékszám:	
Adószám:	
Képviselőjében eljár:	

**Alulírott ..... mint a .....(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.**

**1. Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:**

*Nvtv. 3.§ 1. pontja:*

*átlátható szervezet:*

*b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*ba)<sup>3</sup>tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*

*bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban*

<sup>2</sup>Gazdálkodó szervezet:

a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány; [Pp. 7. § (1) bekezdés 6) pont].

rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

- 1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmtv.) 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.**

Pmtv. 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja

38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározottak,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

dd) a da)–dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár

**Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:**

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

**2. Az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan**

**államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

**az Európai Unió valamely tagállama:**

**Magyarország**

**egyéb: .....**

*vagy*

**az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:**

**.....**

*vagy*

**a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: .....**

*vagy*

**olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....**

*(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)*

**3.Nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

**3.1.**

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

*vagy*

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

*(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)*

*Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

### 3.2.

Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

*(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)*

**4. A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;**

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1. ....

2. ....

3. ....

*Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.*

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

**4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai, valamint adóilletékessége****

*(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

**4.2.A tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

**4.2.1.**

A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

*(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)*

*Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

**4.2.2.**

A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

*(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)*

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).**

**Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.**

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ajánlatkérő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal,

hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];

- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Ajánlatkérő az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

## Állásfoglalás

közbeszerzési eljárás során helyi vállalkozók bevonásának segítéséről

Közbeszerzés tárgya: **Szociális Szolgáltató Központ felújítása**

Eljárásrend: **nemzeti**

Forrás: **uniós támogatás**

Jogalkotó a közbeszerzési törvényben és a kapcsolódó végrehajtási rendeletekben a mikro-, kis- és középvállalkozások közbeszerzésekhez való hozzáféréseinek elősegítése szempontjából az alábbi lehetőségek szerepeltetését biztosítja:

- a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti eljárás fenntartásának joga;
- előleg és
- részszámlázási lehetőségek biztosítása;
- részajánlattételi lehetőség biztosítása
- biztosítéknyújtási módok választási lehetőségének biztosítása
- alvállalkozói bevonási korlát teljes eltörlése
- adminisztrációs terhek csökkentése (elsősorban uniós eljárásrend esetén)

A közbeszerzési törvény részben vagy egészben európai uniós alapokból finanszírozott beszerzések esetében tiltja a hirdetmény közzététele nélküli legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban történő felkérését (Kbt. 115. §).

Az építési beruházások során a legalacsonyabb ár egyedüli értékelési szempontként nem szerepelhet. A minőség alapú kiválasztás szempontjának érvényre juttatása érdekében az ajánlati ár az értékelés során legfeljebb 70%-os arányban vehető figyelembe. Az „áron” felül az Értékelés során ún. minőségi szempontokat szükséges szerepeltetni, melyek emelik és hozzájárulnak a szerződés színvonalának a növeléséhez.

A 322/2015 (X. 15) Kormányrendelet alapján ilyen minőségi szempontok lehetnek például az

- az ajánlott építőanyagok minősége,
- a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevétele,
- speciális területi adottságok (örökségvédelmi, vízminőség-védelmi, természet- és tájvédelmi adottságok) kezelésének módja,
- az innovatív megoldások alkalmazása.

Többek közt az értékelés során alkalmazott minőségi szempontok indokoltságát az Irányító Hatóság (a továbbiakban: IH) utóellenőrzés keretében vizsgálja és szükség esetén, mint nem reparálható jogszabálysértést szankcionál.



Összességében elmondható, hogy a mikro-, kis- és középvállalkozások közbeszerzésekhez való hozzáféréseinek elősegítésére jogalkotó az ajánlattétel és a szerződés teljesítése során a fenti lehetőségeket építette be a törvénybe.

Ezen ún. elősegítő szempontokat – kivéve részajánlatétel biztosítása, mely jelen eljárásban nem értelmezhető – a mellékleten megküldött eljárás tartalmazza. Helyi vállalkozások előnyben vannak a lokális ismeret a szállítási költségek (fel- és levonulás), valamint helyi munkaerő alkalmazása esetében, melyet érvényesíthetnek az ajánlattétel alkalmával.

**A közbeszerzési eljárás nem tartalmazhat olyan Alkalmassági és Értékelési szempontokat, valamint Szerződéskötési feltételeket, melyek a helyi vállalkozókat részesíti előnybe.**

**Ezen előnybe részesítés a Kbt. 2. §-ában meghatározott alapelvi sérelmet okoz, amely auditkockázattal és forrás megvonással / csökkentéssel járhat.**

Gyakorlatban az IH hivatalból kezdeményezi a Közbeszerzési Döntőbizottsági eljárás megindítását és annak Ajánlatkérő elmarasztalását követő lezárása után külön szankciót alkalmaz. A Döntőbizottság pénzbüntetést, míg az IH forrás csökkentést alkalmazhat, melynek volumene (%-os mértéke) a jogszabálysértés mértékétől függ.

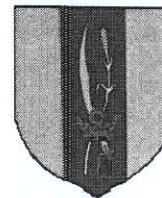
Nyíregyháza, 2023. november 15.

**Czira György sk**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Ügyiratszám: 3-263/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

*-a Képviselő-testülethez-*

**Újfehértó Város Önkormányzata  
2023. évi összesített közbeszerzési terv módosításának jóváhagyásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42.§ (1) bekezdése alapján a Kbt. 5.§ (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet („közbeszerzési terv”) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább 5 évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.

A Kbt. 5.§ (1) bek. c) pontjában a helyi önkormányzat szerepel, ezért Újfehértó Város Önkormányzata köteles elkészíteni, és a Képviselő-testület elfogadni a 2023. évi közbeszerzési tervet.

A Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja előírja, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait) a terv vagy a terv módosításának elfogadását követően haladéktalanul köteles közzétenni Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR).

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának a kötelezettségét, illetve az Önkormányzat a tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény - ilyen például a benyújtott pályázat kedvező elbírálása- vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell, megadva a módosítás okát is.

A közbeszerzési terv módosításának oka:

A közbeszerzési tervben szereplő eljárások időbeli ütemezésének, és az időközben felmerült közbeszerzési igények felülvizsgálatát követően módosításra került a közbeszerzési terv az Önkormányzat által tervezett beruházások ütemezésének változásait, a tervezett eljárások típusait, valamint a jelenleg hatályos közbeszerzési értékhatárokat figyelembe véve.

Fentieknek megfelelően készült el az önkormányzat 2023. évi összesített közbeszerzési tervének módosítása, melyet a törvényi kötelezettségnek eleget téve terjeszték a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és Újfehértó Város Önkormányzatának 2023. évre vonatkozó, éves összesített közbeszerzési terv módosításának jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetet hagyja jóvá.

Újfehértó, 2023. november 22.

  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (....) számú

**határozata**

**Újfehértó Város Önkormányzata  
2023. évi összesített közbeszerzési terv módosításának jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ Újfehértó Város Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési terv módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: jegyző

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1./Irattár
- 2./Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály)

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
2023. évi összesített közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				a közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja	a szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
<b>Építési beruházás</b>						
Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása Újfehértón TOP-2.1.3-16-SB2-2021-00051	45232130-2	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2023. IV. negyedév	nem
Szociális Szolgáltató Központ felújítása TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027	45210000-2 45262690-4	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2024. II. negyedév	nem
Csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése és Kiszéti tározó felújítása TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00035	45232130-2 45247270-3	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. IV. negyedév	2024. II. negyedév	nem
Külterületi helyi közutak (0165. és 0157. hrsz) fejlesztése VP6-7.2.1-1-21	45233120-6 45233220-7	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2024. II. negyedév	nem
Utak karbantartási, munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése	45233200-1	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás	2023. III. negyedév	2023. IV. negyedév	nem

				(hirdetményvel induló)				
Napelemes rendszerek telepítése	45000000-7 45321000-3	nemzeti		Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. II. negyedév	2023. III. negyedév	nem	
Gyalog- és kerékpárút építése	45233162-2	nemzeti		Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. I. negyedév	2023. IV. negyedév	nem	
Játszóter kialakítása Újfehértón TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00035	45000000-7	nemzeti		Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	2023. IV. negyedév	2024. II. negyedév	nem	
<b>Árubeszerzés</b>								
Hűtőházi eszközök beszerzése TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00048	42000000-6	nemzeti		Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. IV. negyedév	2023. IV. negyedév	nem	
Eszközbeszerzés TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00035	43325000-7	nemzeti		Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2023. IV. negyedév	nem	
55 lakásos Társasház gázkazánok cseréje	45331110-0	nemzeti		Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. II. negyedév	2023. III. negyedév	nem	

Földgáz energia beszerzése	09123000-7	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás és alapján verseny újra nyitás)	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév	nem
Villamos energia beszerzése	09310000-5	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás és alapján verseny újra nyitás)	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév	nem
<b>Szolgáltatás</b>						
Köztemető fenntartása, üzemeltetése	98371110-8 98371111-5	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményrel induló koncessziós)	2023. II. negyedév	2028. I. negyedév	nem
Hó- és síkosságmentesítés Újfehértó közigazgatási területén	90611000-3	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményrel induló)	2023. III. negyedév	2024. I. negyedév	nem
3000 adagos főzőkonyha üzemeltetésével közétkeztetési szolgáltatás ellátása	55520000-1 55523100-3	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményrel induló)	2023. IV. negyedév	2026. I. negyedév	nem

Újfehértó, 2023. november