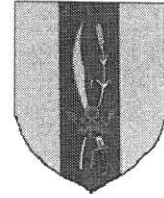


ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5- 90/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2023. december 13-án (szerda) 16 órai kezdettel a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében megtartott **n y i l v á n o s - ü l é s é r ől**.

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Banka Attila, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Tóth János, Tóth Jánosné, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

Meghívottként jelen vannak: Gyurján László Jánosné a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője, Balogh Ferenc a „Nefelejcs Virágbolt” – önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérlője

Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Németh Antal jogi referens, Tóth Erika pénzügyi osztályvezető, Dagusztinné Kovács Gyöngyi városüzemeltetési mb. osztályvezető, Daszkál Péter műszaki referens, Pazonyi Józsefné adóügyi osztályvezető, Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester

Nagy Tisztelettel és Szeretettel köszönti Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén a megjelenteket.

Megállapította, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 10 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s**.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az ülés meghívóját 2-69/2023-as számon kapták meg a képviselők, amelyhez módosító javaslata van:

Első napirendként

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a Tükörcserepek Színjátászó Egyesület részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-312/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)



Tekintettel arra, hogy már a mai napon fél öttől a Tükörcserepek Színjátszó Egyesület bérelné a helyiséget, ennek biztosítása és lehetővé tétele érdekében javaslom, hogy első napirendként tárgyalja a testület. Hétfőn nyújtották be az igénybevételre irányuló kérelmüket, de, miután a Képviselő-testület nem ülészik naponta, így aznap nem tárgyalhatta. Ennek ellenére hétfőn is igénybe vették a helyiséget. Kérem az igénybevételnél ezt is figyelembe venni, azaz, utólag engedélyezi a testület a hétfői igénybevételt a kérelemben feltüntetett egyéb időpontokkal együtt, ha azt a döntést hozza.

9. napirendként

9./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, Aknay András részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-313/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

10./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek KonczMeed Kft. részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-314/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

10./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek KonczMeed Kft. részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-314/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

11./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Tükörcserepek Színjátszó Egyesület részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)) **kiosztással**

Száma: 3-317/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)



12./ Előterjesztés az újfahértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról szóló határozat visszavonásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján) **kiosztással**
Száma: 3-316/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

13./ Előterjesztés az újfahértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-318/2023.) **kiosztással**

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

14./ Tájékoztató a lakások és helyiségek bérletéről szóló helyi rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatos főbb eldöntendő kérdésről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-315/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **Tudomásul vétel**

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

Így a közérdekű 15. napirend lesz.

Papp Gábor László megérkezett az üléssterembe, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott:

„Ki az, akinek az ismertetett napirendi javaslattal kapcsolatban kérdése, észrevétele, véleménye van?”

Dr. Hosszú József polgármester úr kéri, hogy szavazzanak a módosított napirendről.

„Ha nincs, ki az, aki az elhangzott, javasolt napirendet elfogadja?”

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N a p i r e n d

- 1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a Tükörcserepek Színjátszó Egyesület részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-312/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

2. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-303/2023.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: **Tudomásul vétel**

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-304/2023.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **Tudomásul vétel**

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-308/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **Tudomásul vétel**

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

- 3./ Előterjesztés Újfehértó Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetményéneljárásáról és illetménykiegészítéséről (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-309/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)



- 4./ Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó Közszolgáltatási szerződés módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-311/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat
Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 5./ Előterjesztés az újfehértói 07/60, és a 07/61 hrsz – ú ingatlanok bérbeadásáról
(Köztemetői virágbolt)
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Száma: 3-310/2023
Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 6./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési eszközök 2023. évi 3. számú módosításának kezdeményezése tárgyában és feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeikről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kor. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-306/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat
Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 7./ Előterjesztés Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. évi Munkatevéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-307/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat
Témafelelős: Pincés Mihályné ügyintéző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 8./ Tájékoztató a 2023. évi közfoglalkoztatási programokról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-305/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** Tudomásul vétel
Témafelelős: Hágenné Vass Erika ügyintéző
Szavazati arány: Egyszerű többség (jelenlévők több mint fele)



- 9./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, Aknay András részére történő bérbeadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-313/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat
Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 10./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek KonczMeed Kft. részére történő bérbeadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-314/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat
Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 11./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Tükörcserepek Színjátszó Egyesület részére történő bérbeadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)) **kiosztással**
Száma: 3-317/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat
Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 12./ Előterjesztés az újfehértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról szóló határozat visszavonásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján) **kiosztással**
Száma: 3-316/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat
Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 13./ Előterjesztés az újfehértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-318/2023.) **kiosztással**
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat
Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)



- 14./ Tájékoztató a lakások és helyiségek bérletéről szóló helyi rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatos főbb eldöntendő kérdésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-315/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

15. Egyebek

1. napirendi pont megtárgyalása

- 1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a Tükörcserepek Színjátszó Egyesület részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-312/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztéshez.

A napiendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény kialakítására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak. Hozzáteszi, hogy ez a kérelem is igazolja és megerősíti, hogy nem biztos, hogy jó döntés -és ez az ügy is azt erősíti-, hogy ennek testületi hatáskörben kell lennie.

Dr. Hosszú József polgármester úr
„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

214/2023. (XII. 13.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára

szolgáltató helyiségek, a Tükörcserepek Színjátszó Egyesület részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A Tükörcserepek Színjátszó Egyesület (székhelye: 4244 Újfehértó, Százados utca 30.) részére:

- a) 2023.12.11. és
- b) 2023.12.13. napokon 16:30 órától 19:00 óráig, illetve
- c) 2023.12.16. napján 9:00 órától 13:00 óráig, továbbá
- d) 2023.12.18.,
- e) 2023.12.21. és
- f) 2023.12.22. napokon 16:30 órától 19:00 óráig

bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Színházterem** helyiségét, mindösszesen 159.390 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2. napirendi pont megtárgyalása

2. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-303/2023.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermáné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés:

Tudomásul vétel

Témafelelős:

Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány:

Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet az alábbi projektekről:

- A kerékpárút projekt, ami a TOP-os projektünk – ott már az adminisztrációs feladatok zajlanak,
- a hűtőháznál aki jár arra, láthatja, hogy gőzerővel zajlik az építkezés, terveink szerint a jövőhéten, amennyiben Nagy István agrárminiszter úr elfogadja a meghívást – melyet Dr. Simon Miklós országgyűlési képviselő úron keresztül tolmácsoltam neki –, akkor december 20-án lenne a hűtőház átadó ünnepsége, előtte pedig a műszaki átadása.
- A csapadékvízvezetési projektnél már egy félnapos munka van hátra, magában az építkezésben. Amint lehetőség van a befejezésre, akkor átadásra kerül és amint az időjárás lehetővé teszi, valamennyi olyan tereprendezési feladatot, ami a projekt megkezdése előtti állapotot tudja eredményezni, azt még a tél folyamán a kivitelezők elvégzik, valamint a tavasz folyamán, egy teljeskörű tereprendezésre kerül sor, hiszen komoly fennakadást okozott az esős időjárás a kivitelezésnél.
- A másik kerékpárútprojekt, ami a temetőtől épül a Honvédelmi Sportközpontig. Aki járt



arra láthatja, hogy nagyon nagymennyiségű csapadék hullott ott is, ez jelentősen hátráltatja a munkát. Ott még a kopórétegfelhordására van szükség, illetve a nerespadkák és a táblák elhelyezésére. Reméljük, hogy az időjárás kedvezőbb lesz és ez a jövőhéten megtörténhet.

A napirend keretében tájékoztatást ad arról is, hogy ma délelőtt volt egyeztetésen nála a „VOLÁN Busz” az autóbusz menetrenddel kapcsolatos egyeztetés miatt. December 31-éig van jelenleg szerződés a VOLÁN Busszal, melynek a meghosszabbításáról fogunk kapni szerződés-tervezetet, emiatt még testületi ülést kell tartani – mondja. Hozzáteszi, hogy tolmácsolta feljük írásban és most szóban is azokat a lakossági jelzéseket, amelyek az elmúlt időszakban október 1-je óta érkeztek. A jelzések alapján többen szeretnék, hogy az esti és a délutáni időszakban még járat legyen, továbbá, van olyan iskolai járat, melyet szeretnének, hogy ne csak iskolai napokon közlekedjen. Hozzáteszi, hogy az első körös egyeztetés után a „Volán Buszon” nem fog műlni, hogy ez megvalósuljon. A hozzájuk eljutott visszajelzés alapján jó döntést hozott a Képviselő-testület, amikor ezt az átszervezést elfogadta, hiszen nagyon sokan használják ezt a helyi közlekedésre és a Nyíregyházára direkt bejutásra, és elmondható, hogy nagyon sok embernek megkönnyíti a vármegyeszékhelyre a bejutását. Volt olyan kérés is, hogy a vasútállomás megközelítése könnyebb legyen. Itt kértük, hogy azok a buszok, melyek jelenleg a Széchenyi úton mennek visszafelé Nyíregyházára, azokat nézzék át, hogy melyiket lehetne a Szent István útra irányítani. Hozzáteszi még, hogy az sajnos nem fog megvalósulni, hogy valamennyi Érpatakra közlekedő busz a Mályvaskertig menjen, mert ezt a menetidőtöbbletet sajnos nem tudják kezelni. Várjuk a visszajelzést a „VOLÁN Busztól.

A napirendi pont keretében kérdés, észrevételre ad lehetőséget.

Tóth János

Lakossági észrevételt szeretnék tolmácsolni – mondja. Kérték, hogy egyértelműen legyen feltüntetve, hogy „ez a busz ekkor indul”. Sokan nem értik.

Dr. Hosszú József polgármester úr: válaszában elmondja, hogy konkrétan és egyértelműen van kiírva, a minden buszmegállóban kihelyezett menetrendben.

Tóth János: a másik dolog, hogy szó volt a Határ úton egy buszmegállóról, kérem, hogy azt tartsuk már „napirenden”.

Dr. Hosszú József polgármester úr: erről is szó volt – mondja. Itt meg kell tervezettni, engedélyeztetni, a jogi folyamatát már elindítottuk az eljárásnak. Bízunk benne, hogy ha az időjárás engedi, hamarosan megvalósul a kihelyezés. Az újabb menetrendváltásra a Volán busz tájékoztatása szerint, március elsejétől fog sor kerülni. Azokat a járatokat, amelyek a munkába járóknak a helyzetét kicsit rosszul érintették, ott lesz ebben előrelépés, és lesznek olyan járatok, amelyek le fognak menni a Mályvaskertbe, tehát mindenképpen jobb lesz a lakosság kiszolgálása.

További kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatás szavazására kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatást tudomásul vette.



b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-304/2023.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás szavazására kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-308/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése nincs, az előterjesztéssel kapcsolatban

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatás szavazására kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés Újfehértó Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetményealapjáról és illetménykiegészítéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-309/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Az Ügyrendi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi pont keretében elmondja, hogy köztudomású, hogy 2008-óta 38.650.-Ft a közszolgálati tisztviselőknél az illetményalap. Ez 2024-ben sem fog emelkedni, hiszen a költségvetési törvényben továbbra is ez az összeg szerepeltetett. A minimálbér és a garantált bérminimum is emelkedett, és most már tényleg ott vagyunk, hogy talán nincs is olyan eset, hogy ne kelljen kiegészíteni a besorolás szerinti illetményt ahhoz, hogy a garantált bérminimumot elérje, akár 20 év munkatapasztalat és felsőfokú végzettség mellett is. Azzal, hogy most megemelnénk ismét az illetményalapot, nem biztos, hogy elérnénk azt a célt, amit szeretnénk. Egy 20 %-os illetménykiegészítést javaslok a Hivatal vonatkozásában a középfokú, illetve felsőfokú végzettségű kollégák esetében egyaránt. Nagyon nehéz a mai világban megtartani a jó szakembereket, ilyen illetmények mellett. Én nem szeretném, ha továbbra is azon kellene izgulni, hogy „ki fogja bemondani az unalmast”- mert jobb lehetőséget kapott – mondja. A tegnapi napon is két munkatárstól búcsúztunk, akik külföldre mennek dolgozni, mert itt nem találják meg a számításaikat.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Tóth János

Megjegyezi, hogy ez sem sok, tudva, hogy mennyit dolgoznak, a létszámarányokat is figyelembe véve. Kérdése, hogy a központi költségvetésből kapunk-e támogatást?

Dr. Hosszú József polgármester úr: válaszában elmondja, hogy igen, kapunk.

További hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testület

28/2023. (XII. 14.)

önkormányzati rendelete

az Újfehértói Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében, valamint Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdése és 75. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:



1. §

A rendelet hatálya kiterjed az Újfehértói Polgármesteri Hivatalban közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselőkre.

2. §

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők esetében - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az illetményalap 2024. január 01. napjától 52.000,-Ft.

3. §

A felsőfokú és középfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselők 2024. január 01. napjától illetménykiegészítésben részesülnek, melynek mértéke minden egyes érintett köztisztviselő részére megállapított alapilletmény 20 %-a.

4. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A köztisztviselők munkájának elismerése indokolja e rendelet megalkotását az időközben bekövetkezett gazdasági hatásokra is figyelemmel.

Részletes indokolás**Az 1. §-hoz**

A rendelet személyi hatályát határozza meg.

A 2. §-hoz

A 2024. évben irányadó illetményalap összegét határozza meg.

A 3. §-hoz

A 2024. évben irányadó illetménykiegészítés mértékét határozza meg. Általános indokolás
A köztisztviselők munkájának elismerése indokolja e rendelet megalkotását az időközben bekövetkezett gazdasági hatásokra is figyelemmel.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet személyi hatályát határozza meg.

A 2. §-hoz

A 2024. évben irányadó illetményalap összegét határozza meg.

A 3. §-hoz



A 2024. évben irányadó illetménykiegészítés mértékét határozza meg.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó Közzszolgáltatási szerződés módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-311/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Hozzáteszi, hogy a Nyírségvíz áremelésről tájékoztatott bennünket. Az egyebek napirendnél szerettem volna elmondani, de nem mehetünk el szó nélkül amellett, hogy a szennyvízhálózatba juttatott, nem szennyvízzel kapcsolatos anomáliák, milyen bosszúságokat jelentenek. Kértünk adatokat a Nyírségvíztől és már többször elmondták, hogy sajnos nagyon sok olyan ingatlan van, ahol a csapadékvíz a szennyvízhálózatba vezetik be illegálisan – mondja. Az ősz folyamán ellenőrzést végzett a Nyírségvíz, ahol füstöléses módszerrel próbálták feltárni azon ingatlanokat, ahol illegálisan van rákötve a csapadékvíz a szennyvízhálózatra. Találtak is ilyen ingatlanokat, kötbér kiszabásáról intézkedtek, ami 100 ezer forintról indult, a várt eredményt azonban nem érte el. Hatóság bevonására lesz a továbbiakban szükség, hiszen a Nyírségvíz nem hatóság. Hozzáteszi még, hogy beszélt a Nyírségvízesekkel és a hivatalban is volt egyeztetés, és az ünnepek után, a Nyírségvízzel közösen hatósági ellenőrzést fogunk végezni. Hatósági ellenőrzést környezetvédelmi tárgykörben végezhetünk, úgyhogy januárban ezt meg fogjuk kezdeni. Bízunk abban, hogyha ennek az ellenőrzésnek híre meg, akkor megelőzendő a bajt, áttérnek arra az érintett ingatlantulajdonosok, hogy saját ingatlanon belül, jogszerűen vezessék el a csapadékvizet. Az sem lenne jó, ha ezt a vizet kijuttatnák a közterületre, hiszen aki járt mostanában az utcákon, bármelyiken, akár aszfaltos, vagy zúzottköves utca, láthatja, hogy a víz katasztrofális állapotokat idézett elő. El fogjuk kezdeni az árkok rendbetételét is, megnézzük azokat az árkokat az ároktérkép alapján, amelyek fel vannak tüntetve és ezt felülvizsgáljuk. Sok árok van, amiben nincs víz, a kettővel arrébb lévő árkokban pedig áll a víz. Olyan módszert kell kialakítani, hogy az árkok a rendeltetésüknek megfelelően funkcionáljanak- mondja. Hozzáteszi még, hogy azok az utak mennek leghamarabb tönkre, ahonnan a víz nem tud elfolyni. A víz ugyanis fellazítja a szerkezetet, az autók pedig így nagyon komoly károkat tudnak okozni. Tavasszal, ha az időjárás is engedi, akkor egy kavicsos, gréderes feltöltés, és árokrendezés lesz.



A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Varga Anna az árkokkal kapcsolatban megjegyzi, hogy az ároktérképen nem is szerepel minden árok, ami ki volt ásva, mert egy időben ráálltak arra, hogy nagyon össze-vissza folytak a csapadékvizek, ezért mindenhová szinte szikkasztóárkot csináltak. Jól bevált módszer volt, hogy amikor kiásták, akkor vártak egy évet, hogy ülepedjen, és aztán ezeket stabilizálták, majd gyepráccsal kirakták. Ez megakadályozta azt, hogy az emberek betemessék, szándékosan, a másik pedig az, hogy ahol homokos a talaj, ott a partról leömlő víz hozza a homokot, hordalékot és betemeti az árkot, mert a víznek ez a természete. Ez az árokstabilizálás egy idő után megszűnt. Valószínűnek tartom, hogy ez is segítene abban, hogy könnyebb tisztítani az árkot, mert ahol gyeprács van ott nem nő úgy a gaz, meg azért látják, hogy az már egy ember által épített valami és nem az, hogy ki van ásva és hordja a víz be, az úgy fog szépen bemosódni.

Dr. Hosszú József polgármester úr a megjegyzéssel kapcsolatban elmondja, hogy találkoztak olyan esettel is, hogy az árok be lett temetve attól függetlenül, hogy gyeprácsolva volt, rendeltetését ellátta, de az ingatlan tulajdonosa parkolási okokból megszüntette, engedély nélkül. „Miért is ne?” A Bocskai utcán találkoztunk azzal, hogy a gyeprács elkészült, mellette azonban kráter alakult ki, tehát, az árok évekkal ezelőtt elkészült, csak a víz nem folyt bele. Ott egy olyan árok alakult ki, ami balesetveszélyessé vált, elég komoly logisztikát igényelt, hogy a veszélyhelyzetet elhárítsuk. Hozzáteszi még, hogy mindenképpen ezt is folytatni szeretnék. Elismerését fejezi ki a közfoglalkoztatottak felé, akik kivétel nélkül, hóban, fagyban mindig mennek, ellátják a feladatukat, pedig igen kevesen vannak.

További hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

215/2023. (XII. 13.) számú

h a t á r o z a t a

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására
vonatkozó Közszolgáltatási szerződés módosításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET



1./ a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó Közzolgáltatási szerződés 5.1. pontjában foglalt közzolgáltatási díjat 2024. január hónap 1. napjától 2024. év december hónap 1. napjáig nettó 5 600.-Ft + ÁFA /m³ , bruttó 7 112.-Ft/ m³ összegben jóvá hagyja,

2./ felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás és az ügyben keletkező egyéb dokumentumok aláírására, továbbá a döntésekhez kapcsolódó nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

KÖZZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA III.

amely létrejött egyrészről:

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István u.10.

Képviseli: Dr. Hosszú József Polgármester
továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

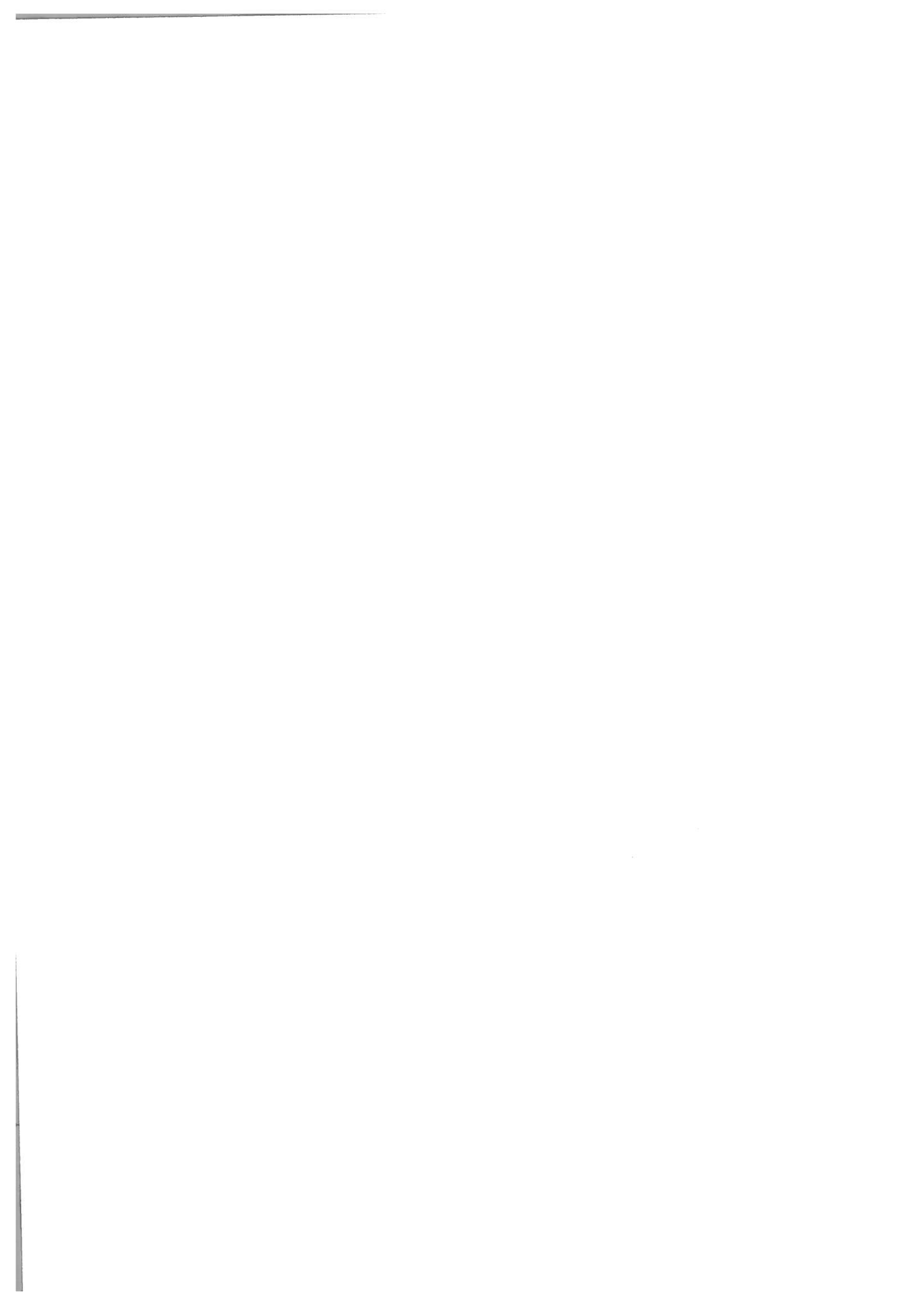
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.

Képviseli: Könnyű Zsolt mb. Vezérigazgató
továbbiakban, mint **Közzolgáltató**,

mint Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2022.06.30. napján nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló közzolgáltatás ellátására vonatkozóan Közzolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Közzolgáltatási szerződés) jött létre, melyet Szerződő felek legutóbb 2022.12.22 napján közös megegyezéssel módosítottak.

1. Közzolgáltató a Közzolgáltatási szerződés 5.1. pontjában foglaltak alapján felülvizsgálta a szolgáltatási díjat. A felülvizsgálat során figyelembe vette a várható költség-növekedéseket.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltatási szerződés 5.1 pontját az alábbiak szerint módosítják:
„5.1. A közzolgáltatás díja a benyújtott árajánlat alapján nettó 5 600 Ft / m³, azaz nettó ötezer- hatszáz forint köbméterenként, + ÁFA, bruttó 7 112 Ft/m³, azaz bruttó hétezer-egyszáztizenkettő Ft köbméterenként.”



3. Ezzel egyidejűleg a 2022.12.22-én kelt Közzolgáltatási szerződés-módosítás hatályát veszti.
4. A Közzolgáltatási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
5. A Szerződő Felek a jelen módosítást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosult képviselők útján, jóváhagyólag aláírták.

Kelt Újfehértó.....

Nyíregyháza.....

Dr. Veres Ildikó jegyző
jogi ellenőrzés

Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető
pénzügyi ellenjegyzés
[2023.12.13.]

Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
Polgármester
Megrendelő
PH.

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Könnyű Zsolt
mb. Vezérigazgató
Közzolgáltató
PH.

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés az újfehértói 07/60, és a 07/61 hrsz – ú ingatlanok bérbeadásáról
(Köztemetői virágbolt)
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Száma: 3-310/2023

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Köszönti Balogh Ferenc Urat, az ingatlant bérlő férjét és kéri, hogy ha szeretne hozzászólni, akkor azt tegye meg.



Balogh Ferenc: a napirend kapcsán elmondja, hogy a legjobb tudásuk szerint dolgoznak abban az üzletben sokak meglegedésére. A bérleti díj emelésével kapcsolatban, amit az önkormányzat prognosztizált, gyakorlatilag az üzlet nem bírja el.

Fazekas János a napirend kapcsán megjegyzi, hogy meghallgatásra került a másik fél is. Kéri, hogy gondolkozzanak el azon a képviselőtársai, hogy egy stabil bérlőt akarunk-e elveszíteni. Esetlegesen nem lenne az jobb, hogy az emelés mértékéről később döntenénk, vagy az emelés mértékéről – javasolja.

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony emlékeztetni szeretné a polgármester urat, hogy jól emlékszik-e arra, hogy tavaly, amikor döntöttünk, akkor is kérték, hogy csak márciustól legyen megemelve, mivel január-február az holtidő a virágboltoknál. Jól emlékszem?

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja az alpolgármester asszonyt, hogy csökkentést kérték, amit nem fogadott el a testület.

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony: Nem lehetne-e, hogy maradjon ez január-februárban és márciustól jöjjön az emelést – mondja. Segítsük ezen a két hónapon keresztül.

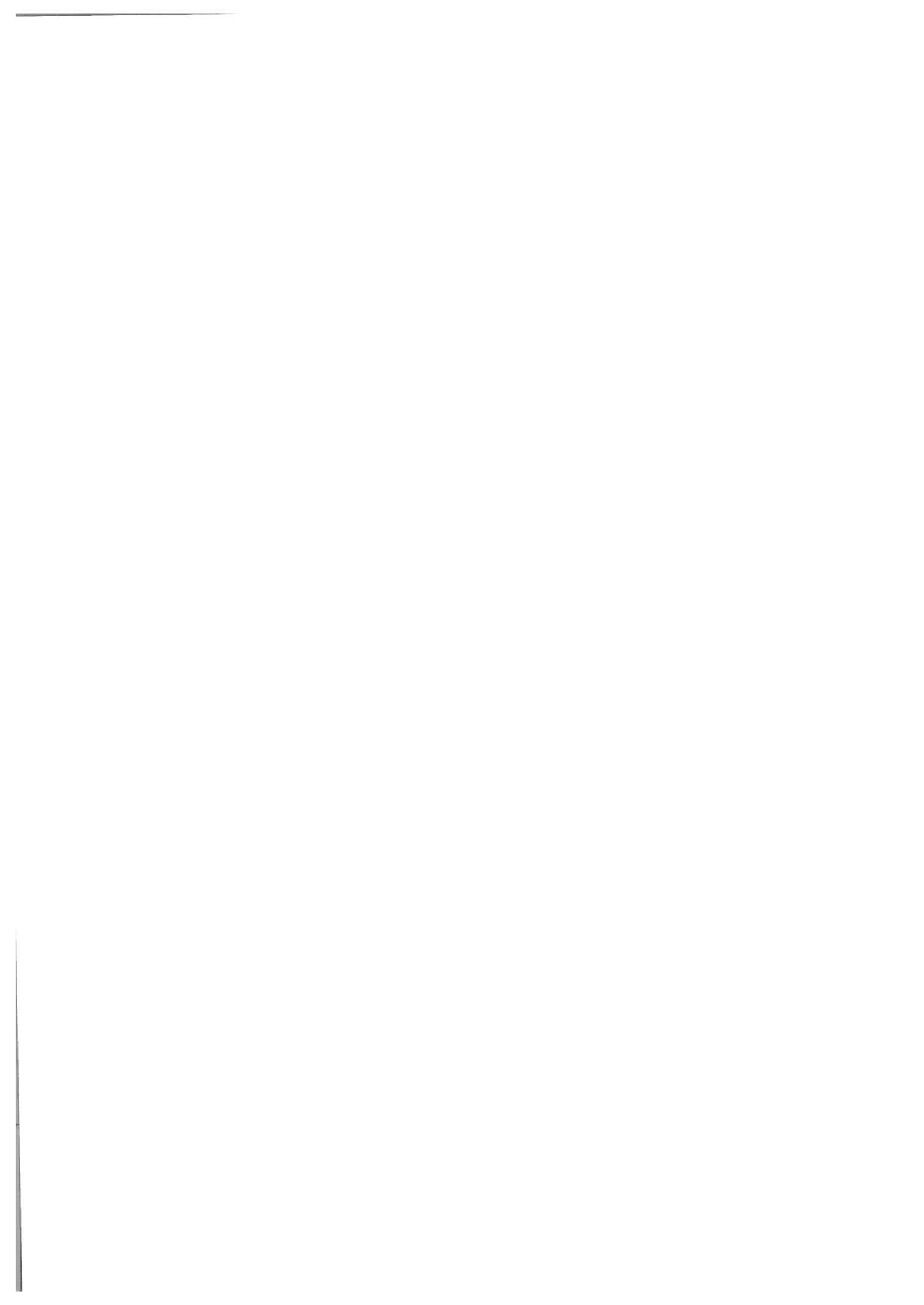
Dr. Hosszú József polgármester úr reagálva a felvetésre közli, hogy nem díjemelést volt, hanem a bérlő kérte, hogy csökkentsük a bérleti díjat, de azt a kérelmet visszavonták még testületi ülés előtt. Hozzáteszi, hogy a maga részéről az emelés mellett van, de azzal a módosítással, hogy ne az egész évre vonatkozzon ez az emelés, hanem csak egy részére, és nem 10 %-ot, hanem 8,33 %-ot éves szinten. Mint, ahogyan a vállalkozás, úgy az önkormányzat is pénzből él és nekünk is figyelembe kell venni azt a szempontot, hogy a bevételeinket növeljük, illetve az infláció az önkormányzatot is érinti- mondja. A jelenlévő nem a bérlő, hanem a felesége, így nyilatkozata felhatalmazás hiányában nem releváns. Nem nyilatkozhat a bérlő helyett.

Balogh Ferenc: részemről, de mivel nem én vagyok a bérlő egy – ezt tolmácsolom a feleségemnek, hogy egy 5 %-osba bele tudnánk menni – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr a százalékos emelést figyelembe véve, mindösszesen havi 5-10 ezer forintról beszélünk. Tőlünk sem kérdezi meg a Nyírségvíz, vagy az E-on, hogy akarjuk-e az infláció miatti emelést, csupán közlik, hogy emelik.

Tóth János a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy nem hirdettük meg, nem hirdette meg az önkormányzat, hogy legyen egy verseny. Azt tudom támogatni, hogy mivel a január-február egy holt szezon, akkor legyen márciustól az emelés. Felhívja a képviselők figyelmét, hogy jön majd a közétkeztetés, „jön a P-Dussmann” és azt mondja majd, hogy ennyivel emeli, ott nincs kérdés, az infláció mértékével emeli és a gyerekek étkezésének biztosítása érdekében ezt nekünk ki kell pótolni. Az önkormányzat nincs alkupozícióban, azt ki kell fizetni. Az inflációval növelt térítési díj végig söpör az önkormányzatokon. A márciustól történő emelést azonban tudom támogatni – mondja.

Fazekas János reagálva – ha viszont visszaadják a bérleti szerződésüket és kb. 1-2 hónap, mire új bérlőt találunk akkor viszont kéthavi bérlettől elesünk. Ezt is számoljuk – mondja.



Dr. Hosszú József polgármester úr: mint előterjesztő arra tesz javaslatot, amire két képviselő-társa is utalt, hogy március elsejétől történjen az emelés az előző évi bérleti díjhoz képest. Ezt javasolja elfogadásra.

További hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a módosító javaslatot, mely szerint: „a bérleti díj minden évben március elsejétől emelkedjen az infláció mértékével, de minimum 10 %-kal, – határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

216/2023. (XII. 13.) számú

h a t á r o z a t a

a 0760 és 0760/A hrsz – ú ingatlanok bérletével kapcsolatos szerződés módosításáról

Újfehértó Város képviselő – testülete úgy dönt, hogy

1./ az UJF/19016-4/2022 számon nyilvántartásba vett, 2022.10.06 – án létrejött bérleti szerződés időbeli hatályának 2026.12.31 – ig történő meghosszabbításához hozzájárul,

2./ a bérleti szerződés 1. melléklet szerinti módosításához hozzájárul, a szerződésmódosítás megkötésére és aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

1. melléklet ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ –
TESTÜLETÉNEK 216/2023. (XII. 13.) számú határozatához

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,

adószám: 15732475-2-15,

törzskönyvi azonosító szám: 732473,



KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
bankszámla szám: 68800013-11039141,
képviseli: **Dr. Hosszú József polgármester**, mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Balogh Ferencné egyéni vállalkozó

székhely: 4244 Újfehértó, Pacsirta utca 5/A.,
adószám: 59545541135,
nyilvántartási száma: 57589875,
KSH statisztikai számjel: 59545541477623115,
bankszámlaszáma: 68800013-15234180,
mint Bérlő, (a továbbiakban: **Bérlő**, a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek megállapodnak, hogy a közöttük 2022.10.06 – án létrejött, UJF/19016-4/2022 számon nyilvántartásba vett, a 0760 és 0760/A hrsz – ú ingatlanok bérletéről szóló bérleti szerződés (a továbbiakban úgy is, mint: bérleti szerződés) 3.1.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

" 3.1.1. A bérleti időszak 2022.10.08 – án napján kezdődik, és 2026.12.31 –ig tart. "

2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

" 4.1. A Bérbeadót a 2024.03.01. – től havonta nettó 132.000 Ft. + ÁFA, azaz nettó százharminckétezer forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 167.640 Ft., azaz bruttó százhatvanhétezer-hatszáznegyven forint bérleti díj illeti meg. A bérleti díj 2025 – ben, és 2026 – ban, a megelőző évi, a KSH által közzétett általános fogyasztóiár-index (1.2.1.1. A főbb ármutatók, havonta, fogyasztóiár-index) utolsó ismert mértékével, de legalább tíz százalékkal emelkedik, januártól, a tárgyév minden hónapjára.

3. Az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

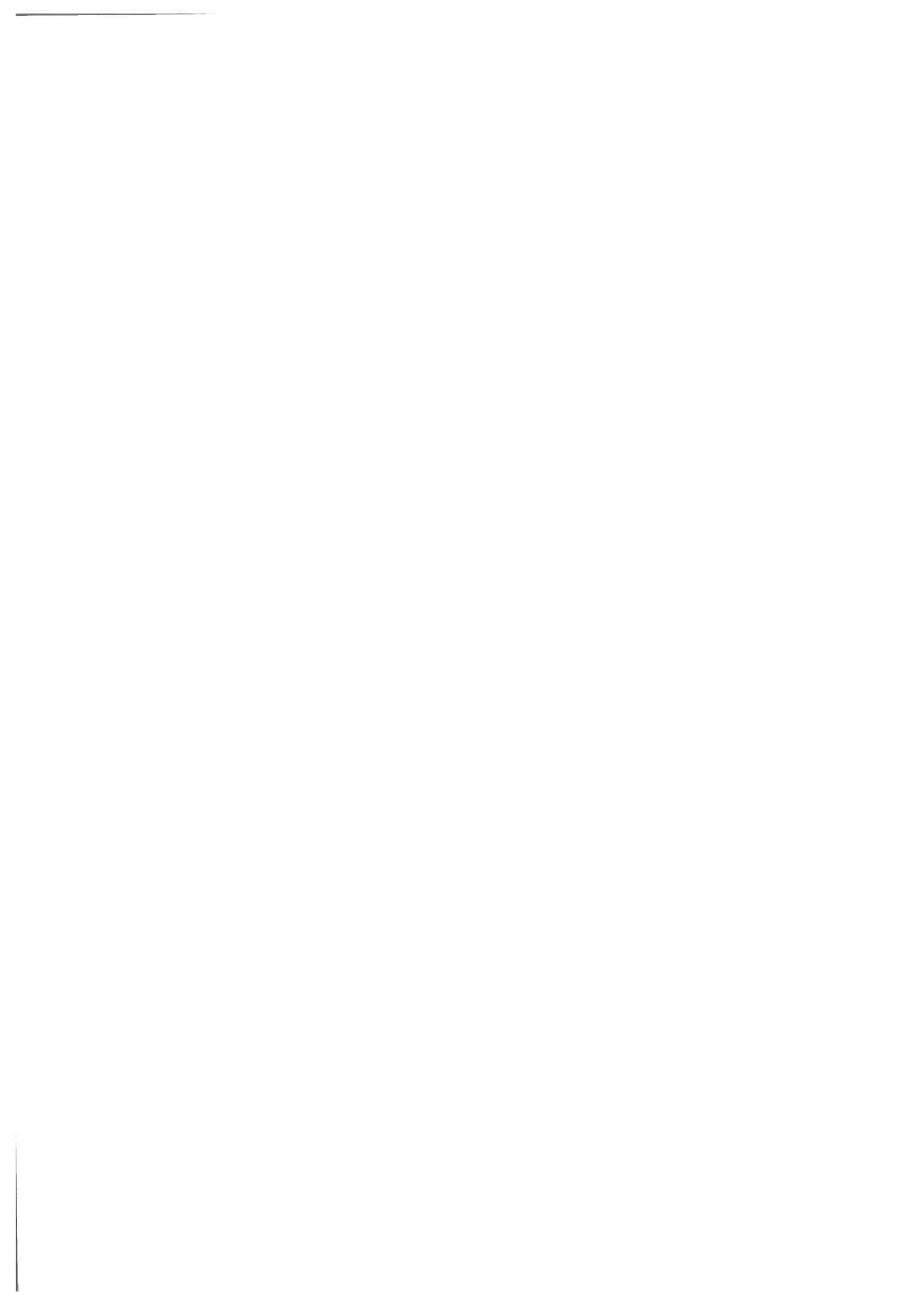
4. Jelen szerződésmódosítás a kölcsönös aláírás napján lép hatályba.

5. A Szerződő Felek jelen három, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződésmódosítást, melyekből két példány a Bérbeadót, egy példány a Bérlőt illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Újfehértó, 2023.12. "".

.....
Dr. Veres Ildikó jegyző
Jogi ellenőrzés

.....
Tóth Erika Pénzügyi Osztály vezetője
Pénzügyi ellenjegyző



.....
 Újfehértó Város Önkormányzata
 Dr. Hosszú József
 polgármester
 Bérbeadó

.....
 Balogh Ferencné
 egyéni vállalkozó

Bérlő

P.H.

P. H.

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési eszközök 2023. évi 3. számú módosításának kezdeményezése tárgylában és feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kor. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint. (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-306/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése, hogy a Református Egyház kérte, hogy vannak fejlesztési ötletei, amelyek megvalósításához HÉSZ módosításra lenne szükség. Szeretnék az óvoda tetejét beépíteni, továbbá terjeszkedni szeretnének, ha lesz rá pályázati lehetőség. A kérelmező nem tér ki arra, hogy a HÉSZ módosítás költségeit vállalja, de arra tesz előterjesztőként javaslatot, hogy vállalja át az önkormányzat ennek a tervezői költséget az egyháztól.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

További hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

217/2023. (XII. 13.) számú

h a t á r o z a t a



Újfehértó város településrendezési eszközök 2023. évi 3. számú módosításának kezdeményezése tárgyában

A Képviselő-testülete

Újfehértó város településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján rendeli el:

1. Kezdeményezi Újfehértó belterületén, a Debreceni útból nyíló Zalka Máté köz északi és déli oldalán lévő 4490, 4487 hrsz-ú, és az utóbbi ingatlannal déli szomszédos 4486 hrsz-ú ingatlanokat érintő oktatási intézmény fejlesztése, bővítése érdekében kertvárosias lakó építési övezetből intézményi építési övezetbe történő átsorolását és az új építési övezetre vonatkozó, normatív értékek, építési övezeti paraméterek, előírások megállapítását.
2. A településrendezési feladatok ellátására Labbancz András egyéni vállalkozót (4405, Nyíregyháza, Pitypang utca 10.) bízta meg. Az általa ajánlott bruttó 860.000.- Ft (AM) tervezési díjat az önkormányzat a fizetési ütemezés és határidők szerinti éves költségvetés terhére biztosítja.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Határidő:

- A tervezési szerződés megkötésének határideje: 2023. december 10.
- Az eljárás megindítása a tervezési szerződés megkötésétől számított 90.
nap

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. évi Munkatevéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-307/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Pincés Mihályné ügyintéző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Egy módosítás van benne – mondja, hogy a közmeghallgatást májusra tervezzük, hiszen októberben, ha az új testület majd közmeghallgatást akar tartani, akkor azt megteheti, mert évente legalább egyet kell tartani. A jelenlegi testületnek pedig lesz még egy utolsó közmeghallgatás, hogyha bárkinek valami olyan gondja van, amit közmeghallgatáson akar elmondani akkor azt megtehesse. Hozzáteszi még, hogy 2024 év választási év, így a rendeletnek megfelelően, nincs kitüntetett díj adományozás.



A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

218/2023. (XII. 13.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. évi Munkatervéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a 2024. évi Munkaterve mellékletét képező Újfehértó Város Képviselő-testület és bizottságai 2024. évi ülésrendjét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Melléklet a 218/2023. (XII.13.) számú határozathoz

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2024. ÉVI MUNKATERVE

I.

Általános Szabályok:

1. **Testületi ülés helye:** Meghívó szerint
2. **Testületi ülés kezdési időpontja:** 16 .00 óra
3. A testületi anyag átadása: a mellékletben megjelölt napon a Polgármesteri Hivatal küldi meg elektronikus úton (CD vagy e-mail), ennek eredménytelensége, vagy az internet szolgáltatás szünetelése esetén papír alapon.
4. A testületi ülésre meghívandók: SZMSZ szerint
5. Az előterjesztések törvényességi ellenőrzése: a jegyző feladata

II.

Az ülés időpontja: 2024. január 31.

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)



b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)

2./ Előterjesztés az Újfehértó SZOSZOK 2024. évi költségvetésének jóváhagyására

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

3./ Előterjesztés az Újfehértói Szolgáltató Kft. 2024. évi költségvetésének jóváhagyására

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

4./ Előterjesztés a 2024. évi költségvetés, valamint a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Minden Bizottság

5./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) rendelet önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

6./ Előterjesztés az óvodai előjegyzés időpontjának meghatározására

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

7./ Előterjesztés az Önkormányzati intézmények nyitva tartási rendjéről

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

8./ Előterjesztés a 2024. évre tervezett kulturális programokról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága



9./ Előterjesztés a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

Előterjesztő: jegyző
 Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
 Véleményező: Ügyrendi Bizottság

10./ Előterjesztés Újfehértó Város Polgármestere 2023. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
 Véleményező: Ügyrendi Bizottság

11./ Újfehértó Város Önkormányzata és költségvetési szerveire vonatkozó 2023. évi ellenőrzési és belső ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról

Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság

12./ Beszámoló az önkormányzat 2023. évi közművelődési tevékenységéről

Előterjesztő: jegyző
 Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
 Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

13./ Beszámoló Újfehértó Város egészségügyi alapellátásának 2023. évi tapasztalatairól

Előterjesztő: jegyző
 Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály, jegyző, aljegyző)
 Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

14./ Beszámoló Újfehértó Város verseny- és tömegsportjának helyzetéről

Előterjesztő: jegyző
 Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
 Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

15./ Tájékoztató a Képviselő-testületi Tagok 2023. évi munkájáról

Előterjesztő: jegyző
 Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

Az ülés időpontja: 2024. február 28.

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)



2./ Előterjesztés az Újfehértói Szolgáltató Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

3./ Előterjesztést az Újfehértó Város Önkormányzata Állatvédelmi Alapjának létrehozásáról szóló 23/2021. (XII. 03.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)
Véleményező: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

4./ Előterjesztés Iskolák felvételi körzethatár tervezetének véleményezéséről

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

5./ Beszámoló az Újfehértói Önkéntes Tűzoltóság, illetve az Órláng Városi Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi munkájáról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

6./ Beszámoló az Újfehértói Köztetetőben biztosított feladatok, szolgáltatások 2023. évi ellátásáról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

7./ Beszámoló a személyes gondoskodást nyújtó szociális feladatok 2023. évi ellátásáról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

8./ Beszámoló a 2023-ban az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatások felhasználásáról

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

9./ Beszámoló a Polgárőrségek 2023. évi tevékenységéről

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

10./ Tájékoztató a 2023. évben biztosított pénzbeni és természetbeni szociális ellátásokról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

11./ Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról

Előterjesztő: jegyző
 Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
 Véleményező: Ügyrendi Bizottság

Az ülés időpontja: 2024. március 27.

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)

2./ Előterjesztés a 2024. évi összesített közbeszerzési tervről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

3./ Előterjesztés a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről, valamint a további feladatokról a közbiztonsági koncepció alapján

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

Véleményező: Ügyrendi Bizottság

4./ Beszámoló az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti társasház működéséről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Az ülés időpontja: 2024. április 24.

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)



2./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) rendelet önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

3./ Előterjesztés a helyi adók beszedésének időarányos teljesítéséről

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Adóügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

4./ Előterjesztés a 2024/2025. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározására

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

5./ Beszámoló a Környezetvédelmi Alap 2023. évi felhasználásáról

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

6./ Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

Az ülés időpontja: 2024. május 29.

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)



2./ Előterjesztés a 2023. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

3./ Beszámoló a helyi önszerveződő közösségek 2024. évi pénzügyi támogatásáról

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Minden Bizottság

KÖZMEGHALLGATÁS: 2024. május 29.**1./ Tájékoztató a város vagyonáról és annak működtetéséről**

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)

2./ Tájékoztató Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések**Az ülés időpontja: 2024. június 26.****1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról**

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)

5./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) rendelet önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

2./ Beszámoló a város gazdasági társaságokban lévő érdekeltségeiről

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság



3./ Beszámoló a 2023/2024. nevelési év szakmai munkájának értékeléséről

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

4./ Tájékoztató az önkormányzat foglalkoztatást elősegítő, munkahelyteremtő intézkedéseiről

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

2024. július: nincs rendes ülés tervezve

Az ülés időpontja: 2024. augusztus 31.

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)

2./ Beszámoló a 2024/2025. évi nevelési év feltételeiről

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

3./ Tájékoztató az Újfehértó Városban működő (bejegyzett) civil szervezetek és a helyi önkormányzat viszonyáról

Előterjesztő: alpolgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

Az ülés időpontja: 2024. szeptember 25.

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)



- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)

5./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) rendelet önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

- Előterjesztő:** jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Az ülés időpontja: 2024. október

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)

Az ülés időpontja: 2024. november

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)

2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról

- Előterjesztő:** polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság



3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzatának folyószámlahitel meghosszabbításáról

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

4./ Előterjesztés 2025. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
Véleményező: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

5./ Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

6. Tájékoztató Újfehértó Város Önkormányzata Állatvédelmi Alapjának létrehozásáról szóló 23/2021. (XII. 03.) önkormányzati rendelet felhasználásáról

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Az ülés időpontja: 2024. december

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)

2./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) rendelet önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság



3./ Előterjesztés Újfehértó Város Képviselő-testületének 2025. évi Munkatervének jóváhagyására

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

Véleményező: Minden Bizottság

4./ Tájékoztató Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)

Melléklet a munkatervhez

Újfehértó Város képviselőtestület és bizottságai 2024. évi ülésrendje

	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.
Képviselőtestület (Szerda) 16:00 óra	31.	28.	27.	24.	29.	26.	-	28.	25.	30.		
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (Kedd) 15:30 óra	30.	27.	26.	23.	28.	25.	-	27.	24.	29.		
Pénzügyi Bizottság (Kedd) 16:00 óra	30.	27.	26.	23.	28.	25.	-	27.	24.	29.		
Ügyrendi Bizottság (Kedd) 16.30 óra	30.	27.	26.	23.	28.	25.	-	27.	24.	29.		



**Bizottsági és testületi anyagok
elektronikus úton történő küldésének
2024. évi időpontjai**

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
<p style="text-align: center;">(Péntek) A dokumentációt elektronikus úton (CD vagy e-mail) küldi meg a Polgármesteri Hivatal, ennek eredménytelensége, vagy az internet szolgáltatás szünetelése esetén, papír alapon.</p>	26.	23.	22.	19.	24.	21.	-	23	20	25		

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Tájékoztató a 2023. évi közfoglalkoztatási programokról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-305/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Hágenné Vass Erika ügyintéző

Szavazati arány: Egyszerű többség (jelenlévők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és tudomásul vételre javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és tudomásul vételre javasolja a képviselő-testület részére.



Szóbeli kiegészítése, hogy a Közfoglalkoztatási Programmal kapcsolatban a humánerőforrás problémáinkról már tájékoztatást adtam – mondja, az időjárás is eléggé megviselte az ültetvényeinket, de bízunk benne, hogy az idén ez másképp lesz.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a 2023. évi közfoglalkoztatási programokról szóló tájékoztatót tudomásul veszi?”

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal a 2023. évi közfoglalkoztatási programokról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, Aknay András részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-313/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére azzal a módosító javaslattal, hogy tekintettel arra, hogy Tanár Úr Újfehértó Város Díszpolgára, egyhangúan azt javasolták, hogy térítésmentesen kapja meg a helyiséget. Tanár Úr felesége 80. éves lesz a jövő héten – mondja. „Isten éltesse ezúton is!” Hozzáteszi, hogy jelen eljárás alapján, ha valaki egy meglepetés születésnapot akar tartani, akkor a meglepetés „kilőve” hiszen a testületi ülések anyagai nyilvánosak, így a célszemély látja az előterjesztést, akkor a meglepetésnek szánt esemény innentől nem meglepetés – mondja.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Szücs Lászlóné alpolgármester asszony: megjegyzi, hogy nem muszáj az Ő nevében megírni, bárki megírhatja és nem tudhatják, hogy ki kéri a terembérletet.

Dr. Hosszú József polgármester úr: „a feleség pld. látja, hogy a férj kérelmet nyújtott be, akkor kérdezheti, hogy miért kéred a termet? „

Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester asszony: hozzászólásában elmondja, hogy a bérlővel találkozott és kérdezte, hogy hol lesz a születésnap rendezvény, mert a terem másnak is ki van adva. Közöltem a Polgármester Úrral – mondja -, hogy igen, az óvónőknek ki van adva, akik 70-en lesznek, és majd összeül a képviselő-testület és el fogja dönteni. De polgármester úr jelezte, hogy ezt már egyeztetették és megbeszélték.

Dr. Hosszú József polgármester úr: a felvetésre reagálva elmondja, hogy úgy szól a rendeletünk, hogyha ugyanarra az időpontra többen kérik az adott helyiséget, akkor, aki hamarabb kéri, Ő fogja megkapni. Az óvoda már korábban kérte ezt a termet, Tanár úrék most, de beszéltem Margitkával – mondja - és abban maradtunk, amit el is fogadtak, hogy a Közéleti Kávézóban lenne a rendezvény. Hozzáteszi még, hogy az első körben az is kiesett, hiszen ott pedig véradás lesz, de azt befejezik délre, és így Tanár Úréknek pedig délután egy órától kell a terem. Ezért a Közéleti Kávézóra teszek javaslatot, hogy azt adjuk ki a javaslatoknak megfelelően, ingyenesen. Tehát az a módosító javaslatom a határozat-tervezethez, hogy nem a dísztermet, hanem a Közéleti Kávézót, biztosítsuk részükre térítésmentesen – mondja.

További hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

219/2023. (XII. 13.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Aknay András részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Aknay András** (állandó lakóhely:4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 91.) részére 2023. december 21. napján, 12 órától 16 óráig, bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló Zajti Ferenc Kulturális Intézmény (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.)**Közéleti Kávézó** helyiségét **t é r í t é s m e n t e s e n**.

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

10. napirendi pont megtárgyalása

10./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, KonczMed Kft. részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-314/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Szóbeli kiegészítése, hogy Doktor Úr egy egészségügyi tanácsadó előadást szeretne tartani. Volt a házi orvosoknak egy szerződésben vállalt kötelezettségvállalásuk, miszerint részt vesznek a lakosság tájékoztatásában, szűrésében, és előadásokat tartanak. Doktor Úrnak ez az eseménye lenne – mondja. A 9 házi orvos érintett ebben, de nem mindenki teljesítette eddig, ezen irányú kötelezettségét.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

220/2023. (XII. 13.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, KonczMed Kft. részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **A KonczMed Kft.** (székhely: 4225 Debrecen, Vashámoz utca 1/C.) részére 2024.01.27. napján 09:00 órától 12:00 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Kávézó** helyiségét, mindösszesen 16.560 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

11. napirendi pont megtárgyalása

11./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Tükörcserepek Színjátszó Egyesület részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján) **kiosztással**

Száma: 3-317/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ezt a kérelmet ma nyújtották be. Szóbeli kiegészítése nincs.

Kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

221/2023. (XII. 13.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Tükörcserepek Színjátszó Egyesület részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **A Tükörcserepek Színjátszó Egyesület** (székhelye: 4244 Újfehértó, Százados utca 30.) részére 2023.12.28, 29. napján 16:00 órától 19:00 óráig, továbbá 2023.12.30. napján 16:00 órától 21:00 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Színházterem** helyiségét, mindösszesen 117.960 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester*

12. napirendi pont megtárgyalása

12./ Előterjesztés az újfehértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról szóló határozat visszavonásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-316/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy szóbeli kiegészítése, hogy kiderült idő közben, hogy családon belül nem az apuka, hanem a fia venné meg az ingatlant. Így az apa kérelmére hozott határozatunkat vissza kell vonni és a következő napirendben lehet dönteni arról, hogy a fiának, változatlan feltételekkel, eladjuk-e – mondja.

Kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

222/2023. (XII. 13.) számú

h a t á r o z a t a

az újfehértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról szóló

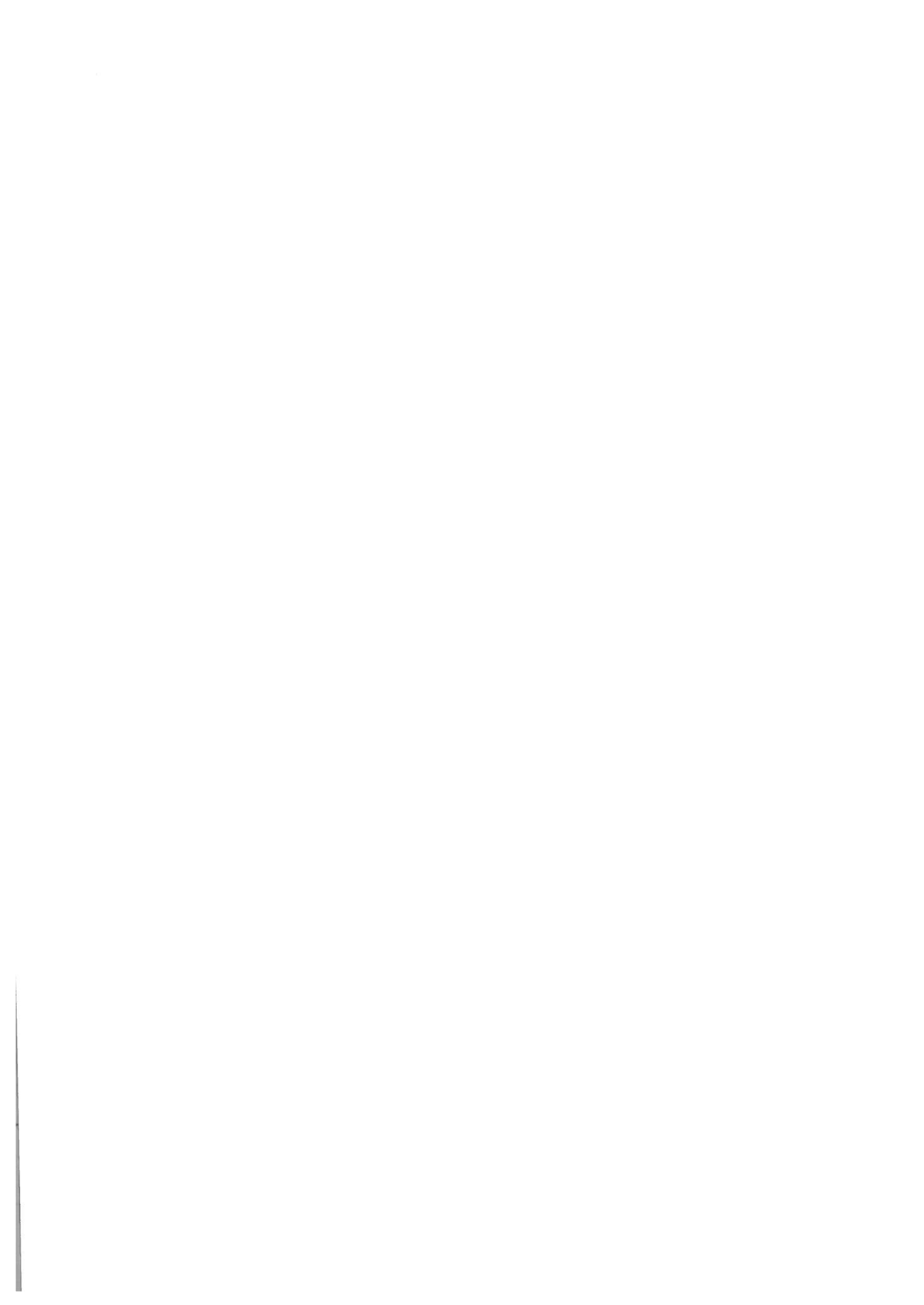
határozat visszavonásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a 191/2023. (XI.29.) számú határozatát –amely Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, Újfehértó 5307 helyrajzi szám alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű zártkerti ingatlan 1/1 részének Ungvári Gyula István 4244 Újfehértó, Széchenyi utca 18. szám alatti lakos kérelmére és javára történő értékesítéséről szóló döntés-, **visszavonja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



13. napirendi pont megtárgyalása

13./ Előterjesztés az újfehértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-318/2023.) **kiosztással**

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy szóbeli kiegészítése nincs, azt az előző napirendnél már elmondta– mondja.

Kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

223/2023. (XII. 13.) számú

h a t á r o z a t a

az újfehértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5307 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó 2605 m² területű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Ungvári Gyula Újfehértó, Dózsa György utca 39. szám alatti lakos részére mindösszesen 759.000,- Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatosan felmerülő minden további költség (ügyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14. napirendi pont megtárgyalása

14./ Tájékoztató a lakások és helyiségek bérletéről szóló helyi rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatos főbb eldöntendő kérdésről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-315/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

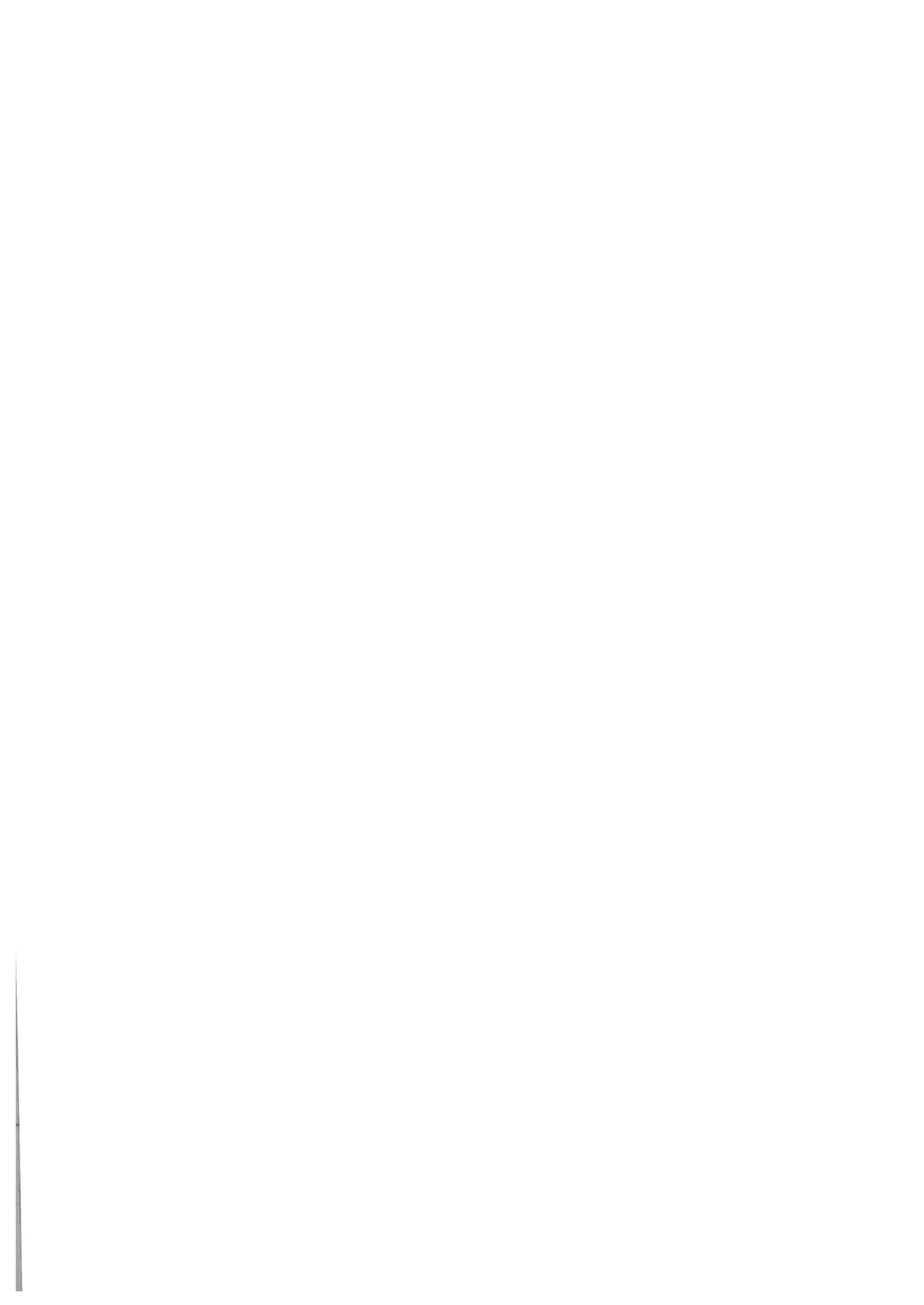
Dr. Hosszú József polgármester úr:

A Kormányhivatal, ahogyan azt említettem már a korábbi testületi ülésen is, az alaprendeletünkkel kapcsolatban is aggályokat fogalmazott meg, amik le vannak írva a tájékoztatóban. Ezzel kapcsolatban valamilyen álláspontra kell jutnunk, beszéljük át, és ez alapján a hivatal elkészíti a rendelet-tervezetet, amivel a rendelet kifogásolt részét kezelni tudjuk. A Kormányhivatal a bérleti díj megállapításával kapcsolatban fogalmazta meg véleményét, hiszen az nem fix, illetve, hogy a kiválasztási kritériumok hogyan történnek – mondja. Önkormányzati vezetőként mindig azt mondom, hogy azt kell néznünk, hogy mi hozza a legtöbb bevételt az önkormányzatnak. Ez nem is ennek a testületnek a döntése volt, hanem még a korábbi, vagy az azelőtti, hogy licittárgyalás útján kerüljön kijelölésre a bérlő. Az előterjesztésben szerepel, hogy egyes lakások konkrétumok nélkül, milyen bérleti díjjal vannak kiadva. Aki átnézte, láthatja, hogy elég jelentős különbség van közöttük. Egyenlőre azonban nem látok olyan más módszert, ami megoldaná ezt a kérdést. Elsősorban háromféle licitáló van: fiatalok, akik szeretnének a „szülői fészekből mielőtt külön lakásba költözni”. Vannak idősek, akik eladták az ingatlanukat, vagy megözvegyültek, vagy nem tudják koruk miatt rendben tartani, művelni a saját ingatlanukat, és Ők szeretnének bérlővé válni. És persze vannak olyanok, akik akár munka, akár családi okok miatt ideköltöznek Újfehértóra és még nincs arra pénzük, hogy lakást vegyenek. Elég szűk az albérleti lehetőség Újfehértón, ezért próbálnak az Önkormányzattól bérelni ingatlant – mondja. Korábban volt egy olyan tendencia, hogy az kapja meg a lakást bérleményként, aki idős, eladta a házat és nem számít a pénz, csak legyen megoldás. Ez azonban az utóbbi 5-6 alkalommal már nem volt jellemző, hiszen Ők lehet, egy kicsit megfontoltabban gondolkoznak és tudták azt, hogy hol a határ, a fiatalok pedig azt nézték, hogy mindenképpen kell nekik a lakás és nem riadtak meg a 100 ezer forint fölötti bérleti díjtól sem, akár, egy 48 m² –es lakás esetében sem – mondja.

„Kérdezem, hogy a Képviselő-társaim gondolkodtak-e az elmúlt időszakban, hogy mi lehetne jó szempont ebben, hiszen erről nem most beszélünk, először. Kértem a Képviselő-testülettől, hogy gondolkodjatok, ötleteljünk, gondolkodjunk el azon, hogy milyen megoldás lehet arra, hogy ezt a helyzetet a bérlakások kapcsán orvosolni tudjuk. Várom az ötleteket, javaslatokat!”

Nem látok jelentkezőt.

Zilainé Molnár Ildikó kérdése, hogy azzal nem lehet-e kezdeni valamit, hogy kb. „öröklakásnak tekintik”. Elvileg azért épült ez a ház, hogy fészekrakó ház, hogy amíg nem találunk másikat, de többször 5 évre - tudom, hogy a jogszabályokat ki lehet játszani, pld. átköltözni és nem tudom még, hogy miket lehet csinálni – mondja – esetleg ezzel nem lehet valamit kezdeni, hogy ne öröklakás legyen kb. azoknak akik beköltöztek a kezdetektől és nem tudom meddig akarnak ott lakni. Ez csak egy felvetés – mondja – és akkor többen jutnának



ahhoz és ösztönözve lennének arra, hogy próbáljanak meg nézni, mert lehet tényleg van olyan, hogy ez neki nagyon kényelmes és azért van ott, nem pedig azért, mert szükségünk van. Vagy esetleg a lakásoknak az X százalékát kikötni, hogy csak 40 év alattiak pályázhatnak rá és akkor nem zárunk ki senkit, de szűkítenénk a kört, hogy ne az egész társasház túlnyomórészt az idősekből álljon. Ez is csak egy gondolat – mondja, nem tudom, hogy meg lehet-e oldani?

Dr. Hosszú József polgármester úr a javaslattal kapcsolatban elmondja, hogy a múltkori testületi ülésen már ezt kiveséztük, hogy lehet, hogy Neked úgy tűnik, hogy túlnyomó többségében idősek vannak benne, de ez nem így van.

Zilainé Molnár Ildikó: amikor a csomagokat hordtam, akkor tapasztaltam – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester: ez már jelentősen megváltozott – válaszol rá. Készítettek egy kimutatást, hogy melyik lakásban hány évesek laknak. Azt, hogy a bérleti szerződést hányszor lehet hosszabbítani, az a jelenlegi rendeletben úgy szerepel, hogy maximum 15 évig lehet benne valaki., azaz 3 X 5 év a maximum. Először 2 X 5 év volt, majd a jelenlegi képviselő-testület további 5 évi hosszabbítás lehetőségét szavazta meg. Az idősothonos problémát korábban már többször is elmondtam, hogy a 27 férőhelyes Újfehértói Idősothonban 70-es várólista van jelenleg. Az időseknek sokkal nehezebb lakást találni, hiszen ha idős, ha kertés házat vesz, nem olyan egyszerű gondozni egy kertet, a panellakás városunkban nagyon kevés van. Ha valaki olyan lakást keres, ahol a kert kicsi, vagy egyáltalán nincs, miután ilyen ingatlanból nagyon kevés van. nehezen talál. Azt kikötni azonban, hogy X lakás legyen mondjuk 40 év alattiaknak, ezt abszolút támogatható, hiszen elfogadtuk korábban azt a szabályt, hogy szolgálati lakásnak 7 lakás adható ki, a többi piaci alapon megy. Hozzáteszi még, hogy van olyan ismerőse Nyíregyházán, aki már több mint 15-20 éve vár arra, hogy önkormányzati lakáshoz jusson. Pontozós rendszert alkalmaznak és végeláthatatlan a sor.

Szűcs Lászlóné alpolgármester a napirend keretében elmondja, hogy átnézte, de több idő kellene gondolkodni, talán december 31-ig kell. Most láttam a számokat, viszont nyilván valamit össze kell rakni, a licitet nem engedi, pedig ott jött volna be a legtöbb pénz, ezt jól tudjuk. A másik, ami nem volt nekem tiszta, hogy ezt Ők javasolták, hogy mellőzzük azt a szabályt, hogyha valaki hangoskodik, vagy olyan életmódot folytat, ami zavarja az ottlakókat – hogy akkor szerződést bonthattunk velük – és most kérték, hogy ezt mellőzzük. Ezt Ők kérték? Mert akkor hol fogjuk tudni biztosítani a pihenést az ottlakóknak?

Dr. Hosszú József polgármester úr: „Nem kívánom kivezetni ezt a pontot.”

Szűcs Lászlóné alpolgármester: Én is arra gondoltam, mert akkor abban a pillanatban, azt azt csinál valaki, amit akar – mondja. Van-e a társasháznak saját szabályzata, házirendje?

Dr. Hosszú József polgármester úr: Van házirendje, azzal kapcsolatban egy esetben fordult elő, hogy felmondtuk a bérlőnek a szerződését, mert Ő többszöri felszólításra sem hagyott fel az életvitelével, folyamatos rendőri intézkedések voltak nála és a kötelezettségét sem teljesítette- mondja. Ő már olyan magatartást folytatott, amit nem lehetett tovább tűrni és, hogy miatta három-négy bérlő azt mondja, hogy elmegy, mert nem lehet tovább elviselni az érintett bérlőt, nem tehetjük, meg kell oldani a helyzetet.

Szűcs Lászlóné alpolgármester: Nem tudnánk, mondjuk olyan lakásokat, néhány lakást, ami kisebb költséggel, kevesebb négyzetméteres áron hirdetünk meg, és legyen magasabb. De

akkor itt már megint különbséget teszünk, mert mi alapján. De behozhatjuk azt, hogy egy kicsit szociálisban elmegeyünk, de ez piaci alapú – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr: Itt annyit lehet esetleg, hogy a későbbiekben az alpbérleti díjat megemeljük, hogy aki majd azt követően jön, akkor már a megemelt díjat fizeti. Ez azonban kellemetlen, hiszen, aki jelenleg bérlő, az lényegesen kevesebbet fizet, a 40-50 %-os bérleti díjemelés végrehajtása pedig megint csak támadható.

Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester: Piaci alapon működnek ezek a lakások. Egyébként a bérleti díjból fenntartási költségeink is vannak- mondja, persze, bevétel is van belőle. Az önkormányzatnak csak az az érdeke, hogy aki többet fizet az vigye el – ezért piaci alapon működő a neve. A másik véleményem, hogyha valaki eladta a házat és oda beköltözött, akkor nem tudom, hogy hová tudna menni. Újfehértón az emberek nem adnak ki lakásokat, szobákat. Tőlem is kérdezték már, hogy nem tudok-e albérletet – mondja. Régen a szociális lakásunk volt, de még a kétezres évek elején el lettek adva. Tehát ez egy ilyen helyzet, és nem is olyan egyszerű kérdés – mondja. Nem tudom, hogy miért nem jó a licit, ha hárman pályáznak, akkor, aki többet ígér, az vitte el. A bérleti díj erről szól, ezért emelünk bérleti díjat is – mondja. Ez a véleményem.

Zilainé Molnár Ildikó: Nem lehet-e az a megoldás, hogy per/főhöz kötni a díjat, ami azt jelentené, hogy hányan akarnak a lakásba beköltözni és esetleg egységes dolgot lehetne összerakni. Ha mondjuk, hárman költöznek, akkor a főhöz kötni, mert amikor ketten veszik ki, akkor lehetne egy magasabb vételárat szabni, mint amikor egy valaki veszi ki. Vagy, aki magában költözik, az pld. ne tudjon kétszobásat kivenni. Nem tudom, hogy jó-e ezt, de most csak gondolkodtam, hogy esetleg egységes lehetne és nem pedig licit és mégis lenne különbség az árban – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr: a felvetéssel kapcsolatosan megjegyzi, hogy látott már ilyet, hogy a beköltözők számától tették függővé. Azért itt is tapasztaltuk, hogy valaki beköltözött, aztán „szerelembe esett” és vitte magával. A bejelentése ennek nagyon ritkán történik meg ennek.

Zilainé Molnár Ildikó: a több pénz miatt gondolkodom – mondja, hogy hogyan lehetne ezt megoldani.

Dr. Hosszú József polgármester úr: nagyon nehezen kezelhető a probléma. Ha kialakítjuk a szabályozást, akkor azt ki kell függeszteni a lépcsőházban és véleményezhetik a bérlők, tekintettel arra, hogy érdekképviselőjük városunkban nincs. Jelenleg van folyamatban egy egyeztetés, hogy a Penny melletti társasháznál, újabb társasház épülne. Beszéltem két nagy bankkal, akik érintettek a településen is. Kedvezőbb finanszírozással tudnának nekünk esetlegesen hitelt biztosítani, így, amennyiben megépülne az újabb 16 lakások társasház, akkor lehet, hogy ez az anomália kicsit csökkenne-, mondja. Azt nem szabad elfelejteni, hogy ez az épület kb. 15 éves, és az épületnek egyre több olyan hibája jött már eddig is elő, ami az idő múlásával együtt jár. Ezért, az biztosan elmondható, hogy az épülettel kapcsolatos karbantartási költségeink a közeljövőben jelentősen meg fognak növekedni. A nyílászárók már nem úgy zárnak, ahogyan kellene, és a bútorzattal kapcsolatban is hetente találkozunk bejelentéssel, kérelemmel. A kazánok egy részét már kicseréltük, de ideje lenne azt is befejeznünk. Mostantól már nem csak bevételt, hanem jelentős kiadást is termel az épület. Jövőre már biztos, hogy sokkal többet kell költeni rá, így folyamatosan megy az egyeztetés a lakókkal, a felmerülő problémákról.



Fazekas János: Licitet nem engedélyeznek, de azt engedélyezik, hogy van öt jelentkező és bekérünk ajánlatot mindenkitől és a legmagasabbat fogadd el? –kérdézi. Ez nem licit – zárt borítékos ajánlat.

Dr. Hosszú József polgármester úr: nekünk kell meghatározni a bérleti díjat, és ha azt mondjuk, hogy pld. egy 48 m² –es lakás 100 ezer forint, és akkor öten azt mondják, hogy megadják, és akkor abból döntsük el.

Fazekas János: akkor egy magas árat kell meghatározni és abból kisorsolni – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr: ez lesz a vége, hogy magas lesz az ár – mondja – most már azért átlagosan 100 ezer forintnál vagyunk az utóbbi időszakot látva. Az elhangzottak alapján, a pontozás átgondolható, mint például: hányan költöznének, ha többen, az több pont, ha kiskorú gyerekekkel, vagy gyerekekkel költözik, az is több pont, ha negyven év alatti, az is lehet több pont, jövedelemnél az alacsony jövedelem is lehet plusz pont, vagy, hogy mennyi összeget vállal a lehetséges bérlő. ez is lehet egy plusz pont – összegezi a javaslatokat.

Banka Attila: el is hangzott, amit mondani akartam – mondja, fix áron egy 48 m²- jött rá, 80-110-ig ajánlat. Tehát megszabjuk a három összeget, de viszont az, hogy ki fizet többet, az nem licit. Itt az összeg adott. Meg vannak az számok, pld. a 48 m²-es 80 ezer, a második 100 ezer, a harmadik 130 ezer. És akkor borítékba, hogy ki mennyi hónapot vállal előre fizetni, és az dönti el, hogy kié lesz a lakásbérleti jog, és akkor ez innentől kezdve ez nem licit.

Dr. Hosszú József polgármester úr: én a borítékot nem támogatom – mondja. Tehát a lakásnak legyen egy fix ára, az ajánlatba tegye meg, hogy ezt a havi díjaz, hány hónapra vállalja előre kifizetni és utána pedig pontozásos rendszert alkalmazni. Erre láttam más településen példát, hogy pontozásokra vannak különböző ötletek és abból összeállítani. Ez viszonylag demokratikus, de ne a 48 ezer forint legyen az indulás. És akkor még ott vannak a szolgálati lakások, amikre ki kell találni a piactól alacsonyabb árat – mondja. A most elhangzottakon kívül, hétfőn délig várok további ötleteket, és kérem, hogy az juttassa el a hivatalnak, akár szóban, akár írásban – mondja.

A napirendi pont vitáját lezárta. Nem kér szavazást, mert ez a szabályozás irányaira vonatkozó álláspontok kialakítására vonatkozó tájékoztató volt.

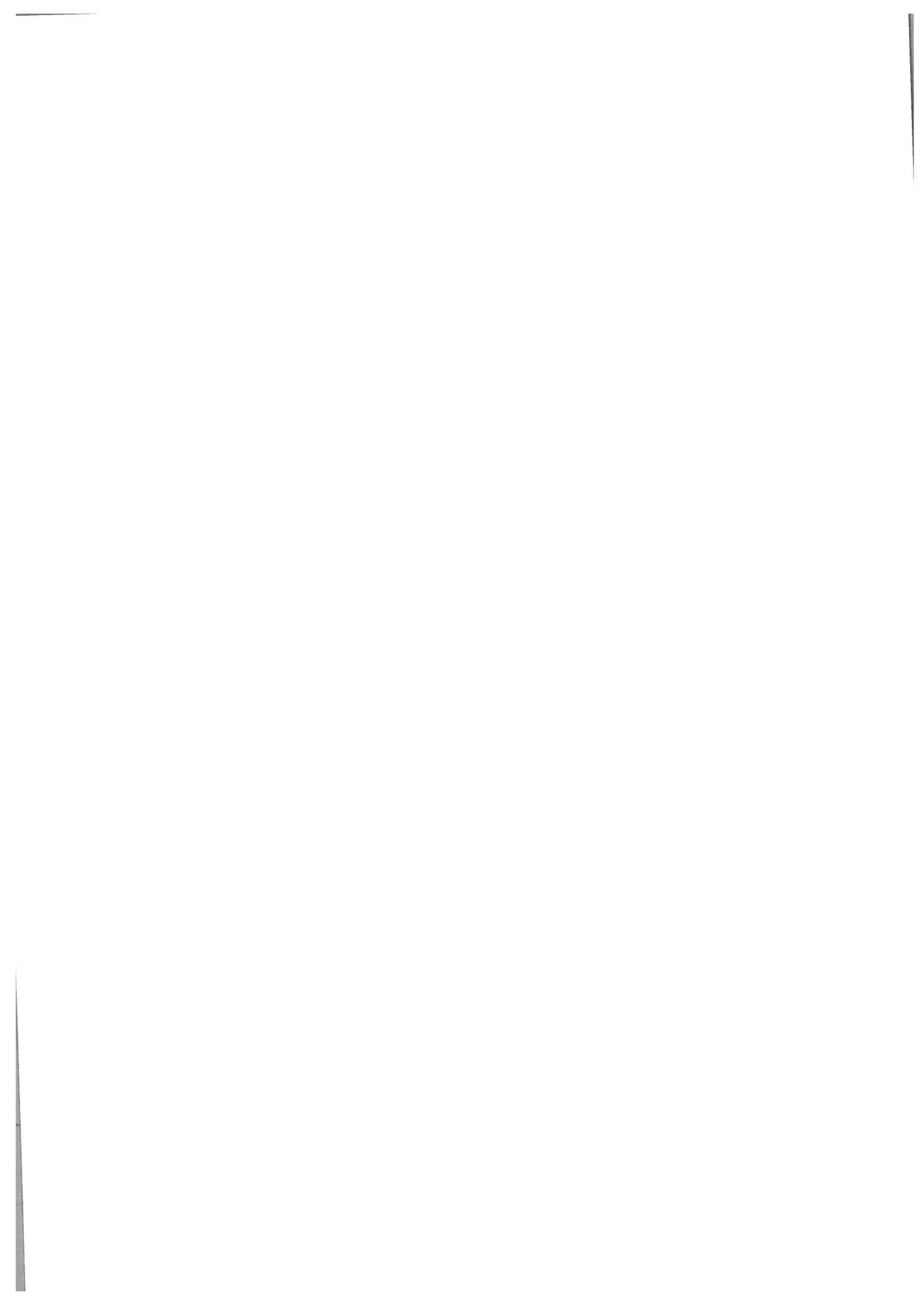
15. napirendi pont megtárgyalása

15. Egyebek

Dr. Hosszú József polgármester úr: a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről szóló tájékoztatónál nem említettem meg – mondja, hogy ülésezett a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás és döntés született arról, hogy további öt évre Puhola Józsefnét bízta meg a Kistérségi Intézmény vezetésével 2024. január 1-jétől 2028. decembert 31-ig. Ez úton is jó munkát és jó egészséget kívánunk Évának és kitartást ehhez a nemes feladathoz!

Szücs Lászlóné alpolgármester asszony

A Szent István út és a Mártírok út kereszteződése körül van egy vízelnyelő, azzal kapcsolatban kérdezik, hogy mikor lesz az megcsinálva, sokan kérdezik? Én mondtam, hogy az nem az önkormányzaté, hanem a Közúté. – Megjegyzi, hogy nehogy alámoossa ott azt az önkormányzati épületet is a nagy esőzés.



Dr. Hosszú József polgármester úr: a Közúttal már egyeztettünk, de Ők azt mondták, hogy a mi feladatunk, mert csapadékvízproblémáról van szó. Kértünk rá ajánlatot, meg is kaptuk, a kivitelezésre várunk. Amint a Közút megadja a munkavégzési engedélyt, akkor a problémát elhárítjuk. Részünkről nincs akadálya, csak a kivitelezőnek kell engedélyt kapnia- mondja.

Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester asszony

A virágbolt helyiségbérletével kapcsolatban nem mondtam el, hogy ne engedjük el Őt, nagyon jó bérlő, én nála szoktam vásárolni. Az önkormányzaté az ingatlan, de nagyon vigyáznak rá, kinn is, bent a környezetében is. Minőségi árujuk van, úgyhogy én szeretném, ha Ő vinné tovább, remélem, hogy aláírja a szerződést és nem vonja vissza. Én csak megdicsérni tudom az eddigi tevékenységét – mondja.

Varga Anna képviselő asszony:

Több dolgról szeretnék beszélni; az első, nagyon szép a Fő tér környéke és az egész Fő tér, úgyhogy öröm végigmenni. Én emlékszem rá, hogy a korábbi években is kértük, hogy legyen ilyen közvilágítás, de különböző okok miatt nem valósult meg, de ez nagyon szép. Köszönjük szépen.

A következő; emlékszem, hogy szeptember 26-án egy keddi nap volt, amikor bizottsági ülések után volt rendkívüli testületi ülés. És a rendkívüli ülésen volt egy előterjesztés, ami szerint 3-224/2023. számon: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításáról. Ez volt szeptember 26-án, amivel indokoltuk az előterjesztés fontosságát, az az, hogy hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a helyi rendeleteket rendszeresen felül kell vizsgálni, a társszervek jelzései, szakmai konzultációk és az adminisztráció során szerzett tapasztalatok alapján indokolt a hatályos szabályzat kisebb terjedelmű, elsősorban technika pontosítása a tervezetben foglaltak szerint. Ez volt szeptember 26-ai testületi ülésen és most van december 13. és azóta nem jött vissza a testület elé. Emlékszem, hogy akkor ezt nem fogadtuk el. Ez szeptember 26. óta nem jött vissza.

A karácsonyi csomaggal kapcsolatba: elfogadtunk egy helyi rendeletet, miszerint:

„Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete az alábbi rendelkezésekkel egészül ki: szabályozott támogatás és juttatás átadásakor, az eljuttatást végző, köteles a jogosult részére az 1. melléklet szerinti tájékoztatót átadni.” –ez meg is történt, úgy, ahogy a helyi rendeletben leszabályoztuk. „Ezen kívül egyéb, tájékoztató, kártya, kiadvány vagy bármely egyéb tárgy, amelyen

a) párt,

b) civil szervezet,

c) a polgármester,

d) az alpolgármester,

f) az önkormányzati képviselő

neve, lógója, illetve arcképe szerepel, vagy bármely más módon az a)-f) pontokban felsoroltokra utal, nem adható.”

Varga Anna képviselő asszony:

Köszönjük szépen Polgármester Úr ezt a kis dobozkában lévő – hát karácsonyi üdvözlét a Polgármester Úrnak. Viszont én úgy gondolom, hogyha átadáskor nem adható, akkor azt jelenti, hogy az átadáskor ez is ott volt a dobozban, és ha átadáskor nem adható, akkor ezt nem lehetett volna beletenni. Úgyhogy én úgy vélem a jelenlegi tudásom alapján, hogy a



Polgármester Úr ezzel a cselekedetével szembe ment a helyi rendelettel. Jegyző Asszony kérdezlek, hogy valós az állítom, vagy a feltételezésem, vagy nem?

Dr. Veres Ildikó jegyző asszony

A feltett kérdésekre sorban szeretnék reagálni Képviselő Asszonynak. A hivatkozott, szeptember 26-án a testület által visszautasított SZMSZ módosítással kezdeném. Emlékeztetem a testületet az előterjesztés tárgyára, hiszen nem biztos, hogy pontosan emlékszik mindenki arra, hogy mi volt akkor a módosítás oka. Egy kormányzati funkciót kellett volna törölni az önkormányzati SZMSZ-ből, amire a Magyar Államkincstár is felhívta a figyelmünket, ezt akkor is elmondtuk. Kiüresedett a kormányzati funkció és ebben az esetben, a képviselő-testületnek az SZMSZ-ből törölni kell. Azóta az Államkincstártól további jelzés érkezett ezzel kapcsolatban. Elindult a bírságolás folyamata, hiszen a kötelezettség nem teljesült. Mi az SZMSZ módosítás-tervezetét szeptember 26-át követően, a testület elutasító döntése miatt, megküldtük a Törvényességi Felügyeletnek véleményezésre. Kb. két hete érkezett meg a véleményük. A megfogalmazott javaslataik alapján – aljegyző úrral dolgozunk a rendelet-tervezeten és természetesen, amint elkészül, a testület elé fogjuk hozni.

A másik kérdéssel kapcsolatban, tájékoztatom Tisztelt Képviselő Asszonyt, hogy a jogszabály által biztosított határidőn belül írásban fogom az álláspontomat közölni.

Varga Anna képviselő asszony:

Köszönöm szépen. Pont erre szerettem volna felkérni, hogy a törvényességi szempontból vizsgálja meg, hogy Polgármester Úr véleményem szerint a helyi rendelettel szembe ment.

Dr. Hosszú József polgármester úr:

Sajnálom, hogy nem volt itt képviselő asszony a legutóbbi testületi ülésen, de, amit itt is szeretnék elmondani azért, hogy képviselő asszony is hallja. Nem tudom, hogy honnan vette képviselő-asszony ahhoz a bátorságot, hogy az én hozzátartozómat gyakorlatilag vegzálja az úton, hogy neki milyen egészségügyi dolgai vannak, meg éppen hol járt, meg neki ki az orvosa. Erre nincs képviselő asszonynak felhatalmazása. Azt pedig, hogy elállja az útját, hogy ne is tudjon hová menni, ellenőrzi azt, hogy én valóban ott voltam, amit mondtam. Erre nem hiszem, hogy képviselő-asszonynak joga van. Úgyhogy nagyon nyomatékosan felszólítom, hogy ettől a jövőben tartózkodjon!

A kiadvánnyal kapcsolatban pedig én úgy gondolom, hogy én nem szegtem meg a helyi rendeletet, de ezt majd a jogászok megvizsgálják.

Fazekas János:

A csomagokkal kapcsolatban szerettem volna kérdezni, hogy kicsit szomorú vagyok, nyilván az első kérdés amatőr kérdés, hogy volt-e árajánlat? Nyilván több árajánlat volt kérve. Volt-e újfahértói vállalkozótól árajánlat kérve? Kicsit szomorú vagyok, hogy nem akarnak ebben részt venni, vagy nem tudnak ebben részt venni? Miért nem tudjuk Őket ebbe bevonni?

Dr. Hosszú József polgármester úr:

Újfahértón működő vállalkozásoktól kértünk árajánlatot, újfahértói vállalkozóval is beszéltem, de Ő elmondta, hogy neki fizikai akadályai vannak, hogy azt a 4. 900 csomagot összerakja, beszerezze a termékeket. Akire pedig képviselő úr gondol, hogy miért nem lett árajánlat kérve, azt már tavaly is elmondtam, hogy miért nem fogunk árajánlatot kérni. 4900 csomagról van szó, egy kisebb cégnek, ennek a beszerzése komoly problémát okoz. Egy

helyben működő nagyobb volumenű cégtől, akivel rendszeres megrendeléseink vannak, és komoly az együttműködés, Ők maguk mondták, hogy fizikailag képtelenek arra, hogy ezt a dobozt így karácsony előtt a legnagyobb dömping idején ilyen nagyságrendben összerakják. Én úgy gondolom, hogy aki a csomagot most megkapta, az örült neki, a minőségére pedig, szerintem senkinek nem lehet panasza. A lakóktól abszolút pozitív visszajelzéseket kaptam. A nagy cégek pedig; az egyik adott ajánlatot, de lényegesen magasabbat, mint a végül győztes METRÓ. Korábbiakban is elmondtam, hogy a METRÓ is támogatja az önkormányzatot, munkát ad a lakosoknak, hiszen nagyon sok újfelhértői dolgozik a METRÓ-ban. Úgy gondolom, hogy eddig nem okozott csalódást az, amit tőlük vásároltunk.

Varga Anna képviselő asszony:

Reagálva az általad elmondottakra: vegzál: a Magyar nyelv értelmező szótára szerint. huzamosan háborgat, zaklat, nyaggat valakit. Tehát huzamosan. Szeretném elmondani mindenkinek, hogy a Polgármester Úr által megnevezett személlyel nagyon jó a kapcsolat, tegező viszonyban vagyunk. Ő kb. egy fél éve megkért engem. ..

Dr. Hosszú József Polgármester Úr megvonja a szót Varga Anna képviselő-asszonytól.

Varga Anna képviselő asszony a szövegvonást követően is folytatja:

Találkoztam vele, és egy intelligens ember, egy idős embertől meg fogja kérdezni, főleg, ha régebben ismeri, hogy hogy van, mert hallottam, hogy orvoshoz kellett mennie. Ez egy természetes viselkedés. Ha valaki ezt zaklatásnak veszi, akkor nem tudom, hogy hogyan kell közelíteni egy idős emberhez. „Csókolom, és megyek”. Csak megkérdezzük, hogy hogy van.

Dr. Hosszú József Polgármester Úr

Én viszont első kézből hallottam, hogy a hozzátartozómmal olyan sítusban beszélt, ami felháborító.

Tóth János képviselő:

Én mindenkinek szeretnék nagyon jó egészséget kívánni és Áldott Karácsonyt!

Dr. Hosszú József Polgármester Úr


Én is szeretnék egy szerény ajándékkal Kellemes Karácsonyt és Békés, Boldog Újévet kívánni mindenkinek.

Az ülést bezárom.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a nyilvános ülést 17 óra 30 perckor bezárta.

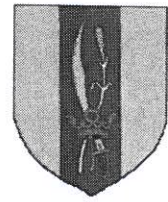

Dr. Hosszú József
polgármester




dr. Veres Ildikó
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2023. december 13-án

megtarott nyilvános ülésről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	
2. Banka Attila	
3. Fazekas János	
4. Gyermánné Szabó Katalin	
5. Molnárné Mészáros Ágnes	
6. Papp Gábor László	
7. Suhaj István	
8. Szűcs Lászlóné	
9. Tóth János	
10. Tóth Jánosné	
11. Varga Anna	
12. Zilainé Molnár Ildikó	

Jelen volt: fő

Igazoltan távol: fő

Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

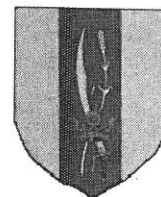
Dr. Veres Ildikó jegyző
Dr. Vachler Péter aljegyző

.....
.....





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 2-69/2023.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2023. december 13-án (szerda) 16 órai kezdettel

n y i l v á n o s ö s s z e h í v o m

A testületi ülés helye: „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-303/2023.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szücs Lászlóné alpolgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-304/2023.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

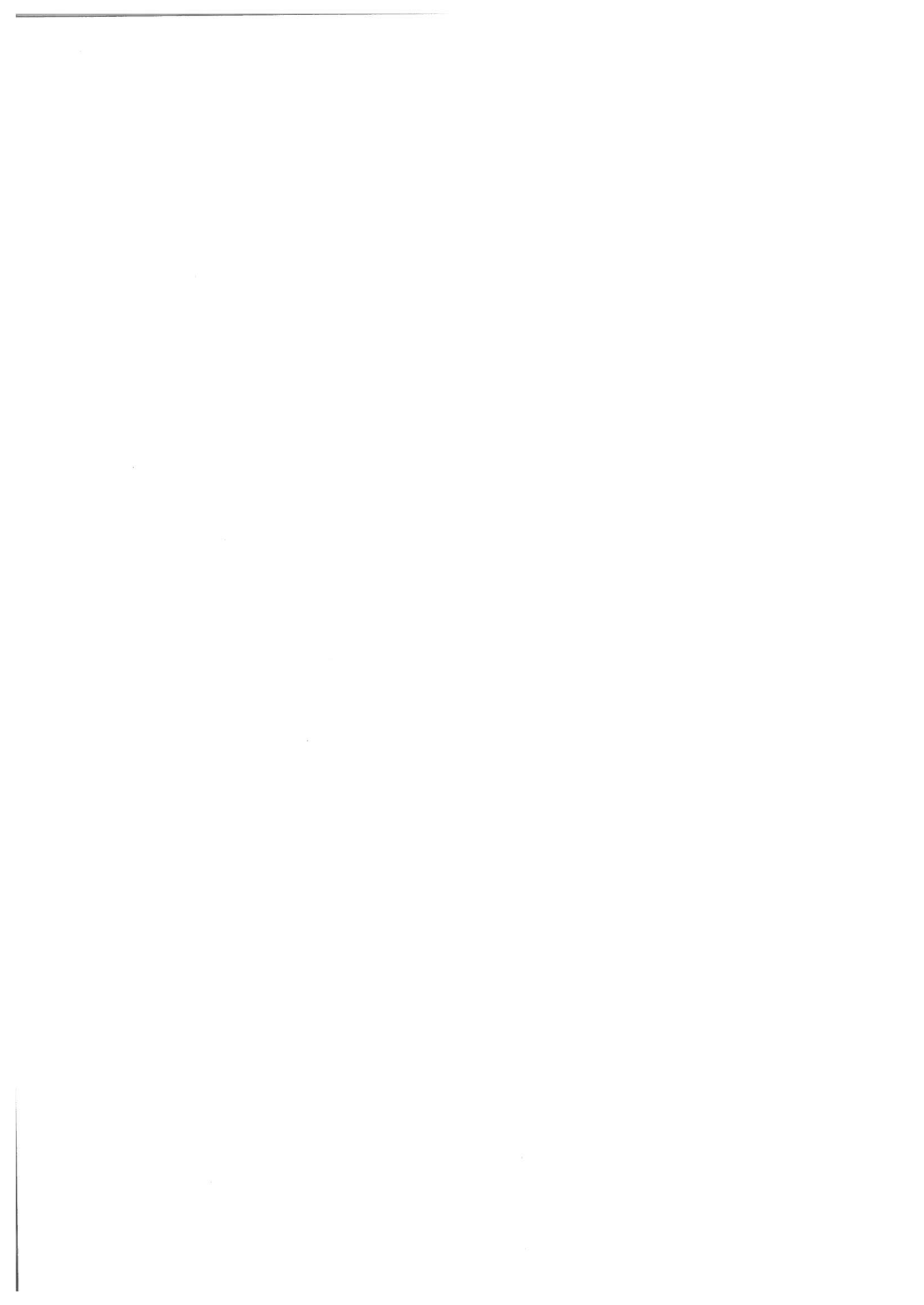
- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-308/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)



- 2./ Előterjesztés Újfehértó Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-309/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 rendelet
Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)
- 3./ Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó Közszolgáltatási szerződés módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján) **2023. december 11-én (hétfőn) kerül kiküldésre**
Száma: 3-311/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat
Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)
- 4./ Előterjesztés az újfehértói 07/60, és a 07/61 hrsz – ú ingatlanok bérbeadásáról
(Köztemetői virágbolt)
(Írásbeli előterjesztés alapján) **2023. december 11-én (hétfőn) kerül kiküldésre**
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Száma: 3-310/2023
- Döntés:** 1 határozat
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 5./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési eszközök 2023. évi 3. számú módosításának kezdeményezése tárgyában és feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kor. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-306/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat
Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)
- 6./ Előterjesztés Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. évi Munkatevéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-307/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat
Témafelelős: Pincés Mihályné ügyintéző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)



7./ Tájékoztató a 2023. évi közfoglalkoztatási programokról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-305/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Hágenné Vass Erika ügyintéző

Szavazati arány: Egyszerű többség (jelenlévők több mint fele)

8. Egyebek

Ú j f e h é r t ó , 2023. december 08.

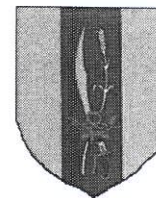



Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-~~312~~ / 2023.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a Tükörcserepek Színjátszó Egyesület részére történő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

A Tükörcserepek Színjátszó Egyesület, az Önkormányzat tulajdonában álló Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Színházterem helyiségének bérlésére nyújtott be igényt 2023. december 11. napján 11 óra 55 perckor „színpadi próba” megtartására, amelynek kezdete 2023. december 11. napja 16 óra 30 perc volt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2023. december 12.




Dr. Hosszú József
polgármester



Melléklet a B-512 / 2023. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a Tükörcserepek Színjátszó Egyesület részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **A Tükörcserepek Színjátszó Egyesület** (székhelye: 4244 Újfehértó, Százados utca 30.) részére 2023.12.11,13 napokon 16:30 órától 19:00 óráig, illetve 2023.12.16. napján 9:00 órától 13:00 óráig továbbá 2023.12.18, 21, 22 napokon 16:30 órától 19:00 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Színházterem** helyiségét, mindösszesen 159.390 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

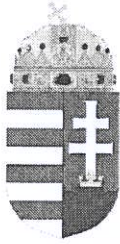
Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Tükörcserepek Színjátszó Egyesület (székhelye: 4244 Újfehértó, Százados utca 30.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu

Nendes I.

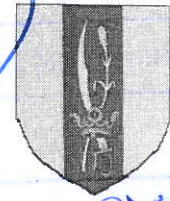
2023-12-12

(2)

HA.

2023 DEC 11

11:55



870-29

HA.

Ügyiratszám:...../2023.

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név:..... TÜKÖRCSEREPÉK Szíjártató Egyesület

Születési hely, idő:..... HA

Anyja neve:.....

Adóazonosító jele/adószám:..... 18020096-1-15

Állandó lakóhelye/székhelye:..... 4244 Újfehértó Százados út 30.

Tartózkodási helye:.....

Jogi személy képviselőjének neve:..... Kocsisné Vizi Margit

Telefonszáma:..... 06/20-9964900

e-mail címe:..... vizi.margit09@gmail.com

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése:..... Zajtó Ferenc Közmű Intézmény

Terem:..... Színház terem

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2023	12.	11.	16 ³⁰	19
2023	12.	13.	16 ³⁰	19
2023	12.	16.	9	13
2023	12.	18.	16 ³⁰	19
2023	12.	21.	16 ³⁰	19
2023	12.	22.	16 ³⁰	19

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

szinpad: próba

Részvevők száma: *12 fő*

3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- db asztal / terítő az asztalra, -db szék / székszoknya,

- db mély tányér / lapos tányér / süteményes tányér

-db pohár: vizes / pezsgős / pálinkás /kávés

- db leveses tál, levesmerő kanál, - /kanál /kés /villa

- egyéb:

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2023. *dec. 11.*

Kocsis Vilmos
Igénylő aláírása

6. NYILATKOZAT

Alulírott

Kocsisné Vizi Margit

.....
....., bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviseletre jogosult a
2023. dec. 11. -n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

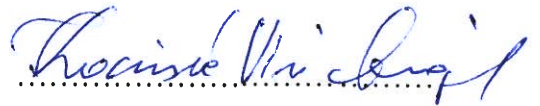
- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbé tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzó védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyával, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.

- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvésítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.
- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.
- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2023. *dec. 11.*



Igénylő aláírása

A helyiség bérletét engedélyezem / nem engedélyezem.

A bérleti díj: Helyiség:forint Eszköz: forint

Megjegyzés:

.....

.....

.....

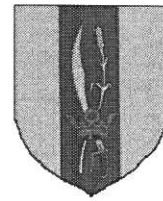
Újfehértó, 2023.

Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-500/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2023. december 3-án a XI. Abigél Országos Minősítő Táncfesztiválon voltam jelen és köszöntöttem a résztvevőket. Nagyszerű produkciókat mutattak be, további sok sikert kívánok a jövőben is a tehetséges táncosoknak!

Szintén ezen a napon délután, a Városi Piac téren meggyújtásra került az Adventi Koszorú első gyertyája. A meghitt, bensőséges eseményen a város lakossága mintegy „körül ölelte” a koszorún égő gyertyát, védve annak fényét, mely a hit lángjaként ragyogott fel. A rendezvényen nagytiszteletű Baracsi István református lelképásztor és Bohács József igazgató úr gyújtotta meg az adventi koszorú első gyertyáját. Köszöntőt mondott, Bohács József, a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény igazgatója. Köszönjük a szolgálatot a Református Egyházközség tagjainak. Az esemény végén köszöntöttem a gyerekeket a közelgő Mikulás alkalmából. Köszönöm, hogy ilyen sokan eljöttek! Szeretnék köszönetet mondani mindenkinek, aki segített abban, hogy városunk újra gyönyörű díszben pompázzon az advent időszakában.

2023. december 5-én reggel hivatalomban fogadtam az Önkormányzat Mikulását, aki további útján a város valamennyi alsós diákját, óvodását és bölcsisét meglátogatta és adta át ajándékát.

Ugyan ezen a napon fejeződött be az idei fásítási programunk, melynek keretében közel 500 fát ültettünk a város különböző területén. Az idei év utolsó fáját Támcsu Mihállyal és Pál Józseffel ültettük el. Támcsu Mihály a fásítási programot közel 30 éve anyagilag és szakmailag is támogatja, Pál József pedig támogatása során, több tucat fát adományozott a városnak e program keretében. Hálás szívvel köszönöm ezúton is a felajánlásokat!

Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester asszonnyal köszöntöttem 80. születésnapja alkalmából Dr. Szunai Miklóst, városunk Díszpolgárát!



Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időtartamban [2023.11.29. – 2023.12.07.] nem voltam szabadságon.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy 2023. december 7-ei állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023. december 7.



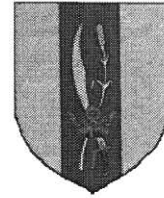

Dr. Hosszú József
polgármester





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről. Ennek alapján az alábbi fontosabb eseményekről tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, amelyeken részt vettem:

2023. december 01-jén fogadóórát tartottam.

2023. december 03-án Csukrán Mihály meghívására részt vettem az általa szervezett Mikulás napi futóversenyen.

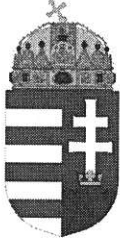
2023. december 07-én rendkívüli testületi ülésen vettem részt.

2023. december 08-án fogadóórát tartok, majd rendkívüli testületi ülésen veszek részt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

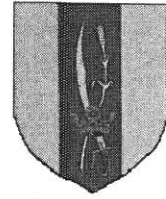
Ú j f e h é r t ó, 2023. december 08.

**Szűcs Lászlóné s.k.
alpolgármester**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez –

A legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről. Ennek alapján az alábbi fontosabb eseményekről tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, amelyeken részt vettem:

2023. december 03-án részt vettem az első adventi gyertyagyújtáson a Városi piactéren.

2023. december 04-én a „Növendék hangversenyen” vettem részt az Erkel Ferenc Tagintézményben.

2023. december 6-án fogadóórát tartottam.

2023. december 8-án rendkívüli képviselő-testületi ülésen voltam jelen.

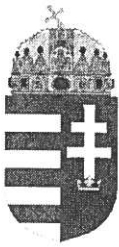
Szintén ezen a napon részt veszek az este folyamán az újfehértói tragikus körülmények közé került család megsegítésére megrendezett Jótékonyági esten.

2023. december 10-én részt veszek, illetve ünnepi beszédet mondok a második adventi gyertyagyújtáson a Város piactéren.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

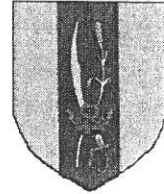
Ú j f e h é r t ó, 2023. december 08.

**Gyermánné Szabó Katalin s.k.
alpolgármester**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-111/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5. 1. pontja alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

1. A 187/2023. (XI. 29.) számú határozatával döntött a képviselő-testület a Helyi Választási Bizottság tagjainak/póttagjainak megválasztásáról. A határozatot a Bizottság tagjai részére kiküldtük. A Helyi Választási Bizottság tagjai a választási eljáráshoz szükséges esküt határidőben letették.
2. A 188/2023. (XI. 29.) számú határozatával döntött a képviselő-testület a 2024. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról. A határozatot a belső ellenőr részére megküldtük. A szerződés aláírás folyamatban van.
3. A 191/2023. (XI. 29.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az újfehértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról. A határozatot a vevő részére megküldtük. A szerződés előkészítése folyamatban van.
4. A 192/2023. (XI. 29.) számú döntéssel a képviselő-testület a Szurdokpüspöki ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jog érvényesítéséről határozott. A határozatot továbbítottuk Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata részére.
5. A 194/2023. (XI. 29.) számú döntéssel a képviselő-testület a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűnéséről határozott. A határozatot a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás [4543 Laskod, Kossuth utca 59.] székhelyének megküldtük. A Társulás megszűnéséről szóló megállapodás aláírására került.
6. A 195/2023. (XI. 29.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a beruházás során létrejött víziközművek tulajdonba adásáról. A vízművek vagyonátruházásáról szóló megállapodás aláírásra került.



7. A 205/2023. (XI. 29.) számú határozattal döntött a képviselő-testület A 2023- 2037. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról. A módosításról szóló döntést a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű Zrt. részére megküldtük.
8. A képviselő-testület zárt ülés keretében döntött a 208/2023. (XI. 29.) számú határozatával az " A " típusú, BURSA-2024-A kóddal ellátott, és a " B " típusú, BURSA-2024-B A kóddal ellátott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatokkal kapcsolatos döntés meghozataláról. A határozat kifüggesztésre került, illetve annak végrehajtása a pályázati határidők szerint teljesült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2023. december 07.



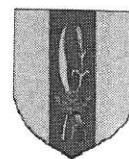
Dr. Hosszú József
polgármester





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: UJF/.../2023.

TÁJÉKOZTATÓ

– a Képviselő-testülethez –

átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő – testület!

Az előterjesztő az alábbi tájékoztatást adja a képviselő – testület részéről a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott (és egyéb) döntések számáról, a 2023.11.23. és 2023.12.06. közötti időszakra nézve.

A Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése alapján a polgármester és a jegyző képviselő-testület által átruházott hatáskörében meghozott – hatósági döntésnek nem minősülő – döntéseinek a kormányhivatal részére történő megküldéséről a kormányrendeletben meghatározottak szerint a jegyző intézkedik.

Igazgatási Osztály

Ügytípus	Döntés típus	Kimutatas a döntések számáról
Rendszeres települési támogatás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	4
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
	Gyógyszertámogatás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)
döntés módosítása		-
elutasítás		-
eljárás megszüntetése		-
visszautasítás		-

Rendkívüli települési támogatás
(valamennyi jogcím)

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	531
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Születési támogatás

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	1
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Köztemetés

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Házi segítségnyújtás

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	1
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Első lakáshoz jutók támogatása

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	0
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Városüzemeltetési Osztály

Tulajdonosi hozzájárulás

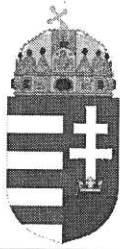
megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	3
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Ügytípus	Döntés típus	Kimutatás a döntések számáról
Közútkezelői hozzájárulás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	4
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Közterület bontási engedély	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Településképi vélemény	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Lakás és helyiség bérbeadása	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	8
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-

Újfehértó, 2023.12.07.

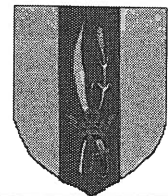


Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Szám: 5-300./2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

az Újfehértói Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (1) bekezdése alapján a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2024. évben sem változik, annak mértéke továbbra is 38.650 forint, amely összeg 2008. január 1-jétől, azaz 15 éve változatlan. Ugyanezen szakasz (6) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2024. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Újfehértói Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 2023. évre vonatkozóan 52.000,- forint összegben határozta meg. Az elmúlt években a minimálbér és a garantált bérminimum jelentős mértékben emelkedett, és 2023. december 1. napjától tovább emelkedett. Ennek következtében a köztisztviselői bértábla fizetési fokozatai egymásba érnek, illetve a fokozatokba besorolt köztisztviselői illetmények messze nem érik el a garantált bérminimumot, DE egyes besorolási szinten már a minimálbér összegét sem.¹

Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének tervezetét a 2024. január hónapban tartandó képviselő-testületi ülésen tárgyalhatja és fogadhatja el a Tisztelt Képviselő-testület. A költségvetés tervezése során az önkormányzat saját forrásai terhére illetményalap emeléssel nem számoltunk, hiszen a garantált bérminimum emelkedése miatt az emelés nem jelentene az Újfehértói Polgármesteri Hivatal köztisztviselői esetében tényleges illetményemelkedést.²

¹ A 2-es számú mellékletben, a köztisztviselői bértábla közép- és felsőfokú végzettségűekre vonatkozóan, mindkét esetben 10-10 éves gyakorlattal rendelkező köztisztviselőre -a tábla szerinti bér- a leírtak alátámasztására feltüntetve.

² „Illetménykiegészítés

234. § (1) *

(2) * Az Országgyűlési Őrségnél az illetménykiegészítés mértéke a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetében az alapilletményének 80%-a, az érettségi végzettségű köztisztviselő esetében az alapilletményének 35%-a.

(3) A helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének

a) * a vármezei önkormányzatnál, a megyei jogú városnál legfeljebb 40%-a,

b) községi önkormányzatnál legfeljebb 20%-a,

c) az a) és b) pontban nem szereplő önkormányzatnál legfeljebb 30%-a.

(4) * A helyi önkormányzat a (3) bekezdés szerint rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi érettségi végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke legfeljebb 20%.



A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat saját forrása terhére a köztisztviselői illetményalapot ne emelje a jelenlegiről a fenti indokok miatt, az illetményalap emelésére fordítandó költségek helyett, a felsőfokú köztisztviselők esetében adható 30 %-os, míg a középfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselők esetében adható 20 %-os illetménykiegészítés esetében, a mellékelt rendelet-tervezet szerinti, közép- és felsőfokú köztisztviselők esetében is, egységesen a 20 %-os illetménykiegészítést fogadja el. Ez az egyetlen módja annak, hogy a jelenlegi alulfizetett, mindezek ellenére munkájukat kimagasló színvonalon ellátó köztisztviselők, tényleges bérfejlesztésben részesülhessenek, továbbá, hogy a szakembereinket meg tudjuk tartani.

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal szervezete jelenleg 36 fő. Az Újfehértó várossal összehasonlítható, azonos nagyságú, vármegyebeli településen a hivatali szervezet lényegesen magasabb számú, több esetben duplája a hivatalunkénak. Ebből következőképpen, lényegesen nagyobb munkatársainkon a munkateher, és a felelősség.

Az illetménykiegészítéshez szükséges összeg Újfehértó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében biztosításra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, véleményezésére, és a mellékelt rendelettervezet elfogadására.

Újfehértó, 2023. december 06.




Dr. Hosszú József
polgármester



Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

**az Újfehértói Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszerológati tisztviselők
illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről**

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közszerológati tisztviselőkéről szóló 2011. évi CXCI. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében, valamint Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdése és 75. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az Újfehértói Polgármesteri Hivatalban közszerológati jogviszonyban álló köztisztviselőkre.

2. §

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők esetében - a közszerológati tisztviselőkéről szóló 2011. évi CXCI. törvényben foglaltaktól eltérően - az illetményalap 2024. január 01. napjától 52.000,-Ft.

3. §

A felsőfokú és középfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselők 2024. január 01. napjától illetménykiegészítésben részesülnek, melynek mértéke minden egyes érintett köztisztviselő részére megállapított alapilletmény 20 %-a.

4. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.



Általános indokolás

A köztisztviselők munkájának elismerése indokolja e rendelet megalkotását az időközben bekövetkezett gazdasági hatásokra is figyelemmel.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet személyi hatályát határozza meg.

A 2. §-hoz

A 2024. évben irányadó illetményalap összegét határozza meg.

A 3. §-hoz

A 2024. évben irányadó illetménykiegészítés mértékét határozza meg.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

1. melléklet a 2011. évi CXCV. törvényhez
ILLETMÉNYRENDSZER

I. BESOROLÁSI OSZTÁLY (felsőfokú iskolai végzettségű kormánytisztviselők)

Besorolási fokozat megnevezése jogviszony	Fizetési fokozat Kormányzati szolgálati időtartama (év)	Szorószám
Gyakornok		
1	0-1	3,1
Fogalmazó		
2	1-2	3,2
3	2-3	3,3
Tanácsos		
4	3-4	3,5
5	4-6	3,7
6	6-8	3,9
Vezető-tanácsos		
7	8-10	4,2
8	10-12	4,4

(228.800.-Ft a bruttó illetménye, egy 10-12 év közötti, közszolgálati jogviszonnyal rendelkező, felsőfokú végzettségű köztisztviselőnek, a Képviselő-testület által megemelt 52.000.-Ft-os illetményalappal számolva.

170.060.-Ft a bruttó illetménye a felsőfokú köztisztviselőnek, a költségvetési törvényben JELENLEG is meghatározott illetményalap esetén! EGYIK ESETBEN SEM ÉRI EL AZ ILLETMÉNY, A GARANTÁLT BÉRMINIMUM ÖSSZEGÉT, DE MÁR A MINIMÁLBÉR ÖSSZEGÉT SEM!!)

9	12-14	4,6
10	14-16	4,8
Főtanácsos		
11	16-19	5,1
12	19-22	5,2
13	22-25	5,3
Vezető-főtanácsos		
14	25-29	5,6
15	29-33	5,7
16	33-37	5,8
17	37 év felett	6,0

(312.000.-Ft a bruttó illetménye, egy 37 ÉV FELETTI, NYUGDÍJ ELŐTT ÁLLÓ, közszolgálati jogviszonnyal rendelkező, középfokú végzettségű köztisztviselőnek, a Képviselő-testület által megemelt 52.000.-Ft-os illetményalappal számolva.

231.900.-Ft a bruttó illetménye a középfokú végzettségű köztisztviselőnek, a költségvetési törvényben JELENLEG is meghatározott illetményalap esetén! EGYIK ESETBEN SEM ÉRI EL AZ ILLETMÉNY, A GARANTÁLT BÉRMINIMUM ÖSSZEGÉT, DE MÁR A MINIMÁLBÉR ÖSSZEGÉT SEM!!)

II. BESOROLÁSI OSZTÁLY (érettségi végzettségű kormánytisztviselők) *

Besorolási fokozat megnevezése jogviszony	Fizetési fokozat Kormányzati szolgálati időtartama (év)	Szorószám
Gyakornok		
1	0-2	1,79
Előadó		
2	2-4	1,9



3	4-6	2,0
4	6-8	2,2
5	8-10	2,25
6	10-12	2,3

(119.600.-Ft a bruttó illetménye, egy 10-12 év közötti, közszolgálati jogviszonnal rendelkező, középfokú végzettségű köztisztviselőnek, a Képviselő-testület által megemelt 52.000.-Ft-os illetményalappal számolva.

88.895.-Ft a bruttó illetménye a középfokú végzettségű köztisztviselőnek, a költségvetési törvényben JELENLEG is meghatározott illetményalap esetén! EGYIK ESETBEN SEM ÉRI EL AZ ILLETMÉNY, A GARANTÁLT BÉRMINIMUM ÖSSZEGÉT, DE MÁR A MINIMÁLBÉR ÖSSZEGÉT SEM!!)

Főelőadó

7	12-15	2,5
8	15-18	2,6
9	18-21	2,65
10	21-24	2,7
11	24-27	2,8
12	27-29	2,85
13	29-31	2,9

Főmunkatárs

14	31-33	3,3
15	33-35	4,0
16	35-37	4,2
17	37 év felett	4,4

(228.800.-Ft a bruttó illetménye, egy 37 ÉV FELETTI, NYUGDÍJ ELŐTT ÁLLÓ, közszolgálati jogviszonnal rendelkező, középfokú végzettségű köztisztviselőnek, a Képviselő-testület által megemelt 52.000.-Ft-os illetményalappal számolva.

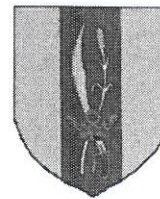
170.060.-Ft a bruttó illetménye a középfokú végzettségű köztisztviselőnek, a költségvetési törvényben JELENLEG is meghatározott illetményalap esetén! EGYIK ESETBEN SEM ÉRI EL AZ ILLETMÉNY A GARANTÁLT BÉRMINIMUM ÖSSZEGÉT, DE MÁR A MINIMÁLBÉR ÖSSZEGÉT SEM!!)





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/.....-311...../2023

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó
Közzolgáltatási szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő – testület!

Az Önkormányzat 2022.06.30 – án Közzolgáltatási szerződést kötött a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. – vel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének és ártalmatlanításának feladatellátására, 2022.07.01. napjától 2024.12.31. napjáig terjedő időtartamra.

A közzolgáltató 2023. december 08. napján írásban kereste meg Újfehértó Város Önkormányzatát azzal, hogy a Közzolgáltatási szerződésben foglalt közzolgáltatási díjat a megkereséséhez csatolt táblázat szerint, módosítani kívánja.

A közzolgáltató az éves fajlagos költségek emelkedésével, továbbá a 223. évi tény adatok és a várható 2024. évi várható előrejelzéssel indokolta javaslatát. A Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. megkeresése és a 2024. évben várható díjtételekről készített táblázata jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A szerződésmódosítás tárgyalásához, jelen előterjesztés mellékletét képezi továbbá teljes terjedelemben – *összehasonlítás céljából*-, a közzolgáltatási szerződés.

Kérem a Tisztelt képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023. december 08.


Dr. Hosszú József
polgármester





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

határozata

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó
Közzolgáltatási szerződés módosításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó Közzolgáltatási szerződés 5.1. pontjában foglalt közzolgáltatási díjat 2024. január hónap 1. napjától 2024. év december hónap 1. napjáig nettó 5 600.-Ft + ÁFA /m³ , bruttó 7 112.-Ft/ m³ összegben jóvá hagyja,
- 2./ felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás és az ügyben keletkező egyéb dokumentumok aláírására, továbbá a döntésekhez kapcsolódó nyilatkozatok megtételére.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (*Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály*)
- 2./ Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű Zrt.: 4401 Nyíregyháza, Tó utca 5.
- 3./ Irattár



■ Cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5
■ Levelezési cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4401 Nyíregyháza, Pf. 290
■ E-mail cím: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

■ Telefon: (42) 523-600
■ Fax: (42) 523-610
■ Web: www.nyirsegviz.hu

Újfehértó Város Önkormányzata

Dr. Hosszú József
Polgármester Úr részére

Újfehértó

Szent István u.10.
4244

Tárgy: Díjváltoztatási javaslat
közszolgáltatási szerződéshez
kapcsolódóan

Iktató szám: 35703-2023

Dátum: 2023.12.07

Ügyintéző: Bankó Orsolya (06-42-523-600)
1336 mellék)

Melléklet: Díjjavaslat
Szerződés módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2022. június 30-án létrejött, majd 2022. december 22-én módosított, a **nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó Közszolgáltatási szerződésükre vonatkozóan** az alábbiakról tájékoztatjuk.

A tevékenység díjára vonatkozóan mellékelten megküldjük díjmódosító javaslatunkat. Az Ön településének ellátásához kapcsolódóan számított éves fajlagos költségek nőttek. A 2023. évi tény adatok és a 2024. évi várható előrejelzések indokolják a szolgáltatási díj növelésének kezdeményezését. Tájékoztatásként küldjük továbbá, a 2024. évi javasolt díj alapján a 2023. 1-10. havi szennyvíz mennyiségek szerint kalkulált önkormányzati térítés összegét is tájékoztató jelleggel.

Amennyiben elfogadja díjváltoztatási javaslatunkat és továbbra is a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-vel kívánja végeztetni közszolgáltatási tevékenységét, **kérem, mihamarabb visszajelezni szíveskedjen.** A közszolgáltatási szerződés módosítási javaslatunkat is mellékeljük levelünkhöz. Elfogadás esetén kérjük, hogy 5 példányt aláírva juttasson vissza Társaságunkhoz.

Amennyiben további információra van szüksége, állunk a rendelkezésére!

Tisztelettel

Rác Judit
Gazdasági Osztályvezető

Kósa István
Közmű Osztályvezető

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSA III.

amely létrejött egyrészről:

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István u.10.

Képviseli: Dr. Hosszú József Polgármester

továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.

Képviseli: Könnyű Zsolt mb. Vezérigazgató

továbbiakban, mint **Közszolgáltató**,

mint Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2022.06.30. napján nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatás ellátására vonatkozóan Közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Közszolgáltatási szerződés) jött létre, melyet Szerződő felek legutóbb 2022.12.22 napján közös megegyezéssel módosítottak.

1. Közszolgáltató a Közszolgáltatási szerződés 5.1. pontjában foglaltak alapján felülvizsgálta a szolgáltatási díjat. A felülvizsgálat során figyelembe vette a várható költség-növekedéseket.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltatási szerződés 5.1 pontját az alábbiak szerint módosítják:
„5.1. A közszolgáltatás díja a benyújtott árajánlat alapján nettó 5 600 Ft / m³, azaz nettó ötezer-hatszáz forint köbméterenként, + ÁFA, bruttó 7 112 Ft/m³, azaz bruttó hétezer-egyszáztizenkettő Ft köbméterenként.”
3. Ezzel egyidejűleg a 2022.12.22-én kelt Közszolgáltatási szerződés-módosítás hatályát veszti.
4. A Közszolgáltatási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
5. A Szerződő Felek a jelen módosítást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosult képviselők útján, jóváhagyólag aláírták.

Kelt Újfehértó.....

Nyíregyháza.....

Dr. Veres Ildikó jegyző
jogi ellenőrzés

Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető
pénzügyi ellenjegyzés
[2023.12.13.]

Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
Polgármester
Megrendelő
PH.

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Könnyű Zsolt
mb. Vezérigazgató
Közszolgáltató
PH.

**Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, ártalmatlanításának
közszolgáltatási (nettó) díjai
(2023-2024. években)**

Újfehértó

2023. éves díj	Ft/m ³	5 100 + ÁFA
2024 éves díj	Ft/m ³	5 600 + ÁFA

	Felhasználói térítés	Önkormányzat által térítendő különbözet a 2024 éves díj alkalmazása esetén	2023. 1-10 havi mennyiség	Önkormányzati költség 2023.1-10 hó mennyisége alapján
	Ft/m ³	Ft/m ³	m ³	Ft
- lakossági			1 177	0
- nem csatornázott területen	971	4 629	1 135	5 253 915
- csatornázott területen	1 471	4 129	42	173 418
- intézményi	1 471	4 129	21	86 709
- egyéb (vállalkozói)	1 471	4 129	65	268 385
Összesen				5 782 427

Nyíregyháza, 2023.12.07

Újfehértó Város Önkormányzata
Pénzügyi Osztály
2023-01-20
17-24
TE

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

az Újfehértó Város Közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatás ellátásról (2023. 01. 01-2024.12.31-ig)

amely létrejött egyrészről:

Újfehértó Város Önkormányzata
Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.
Képviseli: Dr. Hosszú József Polgármester
továbbiakban, mint Megrendelő,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
Képviseli: Könnyű Zsolt mb. Vezérigazgató
továbbiakban, mint Közszolgáltató,

mint Szerződő felek között, a Képviselő-testület 196/2022 (XI.30.) határozata alapján, a következő feltételek szerint:

1. Közszolgáltató a Szerződés 5./5.9. pontjában foglaltak alapján felülvizsgálta a szolgáltatási díjat. A felülvizsgálat során figyelembe vette a várható költség-növekedéseket, melyek indokairól Megrendelőt tájékoztatta.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltatási szerződés 5./5.1. helyébe a következő lép: „5.1 A közszolgáltatás díja a benyújtott árajánlat alapján nettó 5 100 Ft/m³ + ÁFA, azaz nettó ötezer-egyszáz forint köbméterenként, plusz általános forgalmi adó, bruttó 6 475 Ft/m³, azaz bruttó hatezer-négyszázhetvenöt forint köbméterenként. A díj hatályba lépése 2023. 01. 01. „
3. A Közszolgáltatási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
4. Jelen szerződésmódosítás a közszolgáltatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
5. A Szerződő Felek a jelen módosítást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosult képviselők útján, jóváhagyólag aláírták.

Kelt Újfehértó, 2022. december 22.

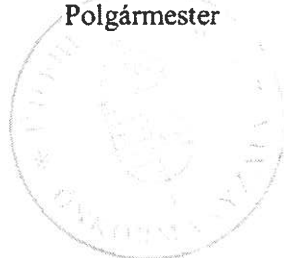
Nyíregyháza, 2022. 12. 22.

Dr. Veres Ildikó jegyző
jogi ellenőrzés

Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető
pénzügyi ellenjegyzés

Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
Polgármester

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Könnyű Zsolt
mb. Vezérigazgató



(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

szemadestár

Újfehértó Városi Polgármesteri Hivatal		
Erkezett: <i>(handwritten signature)</i>		
Ügyiratszám: 88-476		
Melléklet:	Értéke:	Állás: <i>(handwritten initials)</i>

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

– Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének ellátására vonatkozóan (2022.07.01. – 2024.12.31.) –

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István u.10.
Adószám: 15732475-2-15
Törzskönyvi azonosító szám: 732473
Statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15
Bankszámlaszám: 68800013-11039141
Képviseli: Dr. Hosszú József polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a


NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

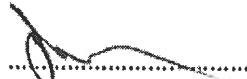
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.,
Adószám: 11492809-2-15,
Statisztikai számjel: 11492809-3600-114-15.,
Cégjegyzékszám: 15-10-040209,
Bankszámlaszám: 10300002-27000467-00003285,
Képviseli: Tóth István vezérigazgató,
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Közszolgáltató**, együtt: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1. Felek közösen megállapítják, hogy közöttük 2022.06.30 – án szerződés jött létre Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének ellátására vonatkozóan (nyilvántartásba véve az Újfehértói Polgármesteri Hivatalban UJF/12686-11/2022 számon, a továbbiakban: közszolgáltatási szerződés). A Közszolgáltató kezdeményezte a szerződés módosítását, az abban foglaltak egyértelműsítése érdekében. A szerződésmódosítás felek által kölcsönösen elfogadott indoka, hogy a legmagasabb díj összegét az Önkormányzat nem alkalmazza egyik felhasználói csoport felé sem, ezért annak megjelölésére vonatkozó rendelkezést indokolt hatályon kívül kell helyezni a szerződésben.
2. Felek megállapodnak, hogy a közszolgáltatási szerződés 5.6.3. pontja hatályát veszti.
3. Jelen szerződésmódosítás azon a napon lép hatályba, amikor a felek képviselői aláírásukkal ellátták.
4. A közszolgáltatási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

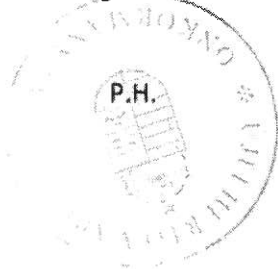
5. A Szerződő Felek a jelen három, egymással mindenben megegyező szerződést – módosítást melyekből feleket két – két illeti meg, elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

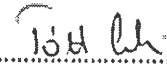
Kelt: Újfehértó, 2022.09.08.



.....
Dr. Veres Ildikó jegyző
Jogi ellenőrzés


.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
polgármester

Megrendelő




.....
Tóth Erika Pénzügyi Osztály vezetője
NYÍRSÉGVÍZ Pénzügyi ellenjegyző
Nyírségi Vízellátó és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza


.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Könnnyű Zsolt
mb. vezérigazgató

Közszolgáltató

P. H.

Közművel
a, a
te

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Ujfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének ellátására
vonatkozóan (2021 – 2023) –

Ujfehértó Város Önkormányzata Hivatal		
Éves: 2021-12-31		
Ügyiratszám: 11-4694		
Melléklet	Oldal	Szám
		1/2

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István u.10.

Adószám: 15732475-2-15

Törzskönyvi azonosító szám: 732473

Statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15

Bankszámlaszám: 68800013-11039141

Képviseli: Dr. Hosszú József polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.

Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós utca 1.,

Adószám: 23957491-2-09,

Statisztikai számjel: 23957491-3600-114-09,

Cégjegyzékszám: 09-10-000498,

Bankszámlaszám: 11738060-29905241-00000000,

Képviseli: Will Csaba igazgatóság elnöke,

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Közzszolgáltató**, együtt: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1./ Előzmények

Az Önkormányzat közfeladata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése, és a kapcsolódó szolgáltatások ellátása Újfehértó Város közigazgatási területén. A beszerzési igény kielégítése érdekében az Önkormányzat közzszolgáltatóval köt szerződést a feladat ellátásra. Jelen szerződés megkötésére a beszerzési eljárás eredményeképpen került sor, amelynek során a beérkező ajánlatok közül Közzszolgáltató tette a bírálati szempont szerinti legelőnyösebb ajánlatot, az eljárás nyertes ajánlattevője a Közzszolgáltató volt, ezért a felek között szerződéskötésre kerül sor. Szerződő felek megállapítják, és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, a hozzá kapcsolódó ajánlati dokumentáció, valamint az ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi (külön fizikai csatolás nélkül is), így a jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben ezen dokumentumokban foglaltakat kell alkalmazni.

2./ A közzszolgáltatói szerződés tárgya, időtartama és a közzszolgáltatás kizárólagossága

1



2.1. A jelen közszolgáltatási szerződés tárgya Újfehértó Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatási feladatok ellátása, a vonatkozó jogszabályi előírások, különösen a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.), valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) rendelkezései alapján, a jelen szerződésben meghatározottakra figyelemmel.

2.2. A Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítését vállalja és kijelenti, valamint szavatol azért, hogy a szerződés hatálya alatt a tevékenység végzésére feljogosító hatósági engedéllyel rendelkezik.

2.3 A Szerződő Felek a jelen szerződést 2021. 10. 01. napjával kezdődő hatállyal 2023. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időre kötik.

2.4. A Közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységét Újfehértó Város közigazgatási belterületén kizárólagos jelleggel látja el.

3./ A Közszolgáltató kötelezettségei

3.1. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatás teljesítése során begyűjtött háztartási szennyvizet az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Újfehértó külterület 0174/173 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt ártalmatlanító helyen köteles elhelyezni (szennyvíztisztító telep).

3.2. A Közszolgáltató köteles betartani a szennyvizet befogadó műtárgy üzemeltetésére vonatkozó előírásokat, különösen annak üzemelési idejére, illetve egészségügyi és biztonsági előírásokra vonatkozóan.

3.3. A Közszolgáltató a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint a jelen szerződés rendelkezéseinek betartásával látja el a jelen szerződés alapján vállalt kötelezettségeket. Az ennek elmulasztásából, illetve a hibás teljesítésből eredő károkozásért a Közszolgáltató teljes körű felelősséget vállal.

3.4. A Közszolgáltató köteles:

3.4.1. A közszolgáltatást folyamatosan és teljes körűen ellátni, a költséghatékonyság elvét is szem előtt tartva.

3.4.2. A közszolgáltatást meghatározott rendszer, módszer szerint teljesíteni.

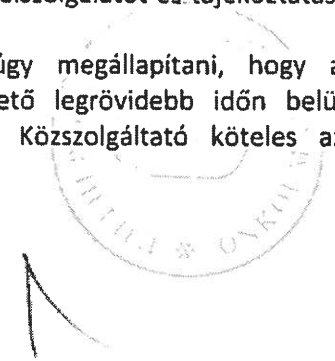
3.4.3. A közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközöket, berendezéseket biztosítani, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakembert alkalmazni. A Közszolgáltató által használt szállítójárműveknek alapfelszereltségükben alkalmasnak kell lenniük az ingatlantulajdonosok szennyvíz tárolására alkalmas közműpótló létesítményeinek a kiürítésére. A szállítójárműveknek alapfelszereltségükben legalább 30 méter hosszú szívócsővel kell rendelkezniük és alkalmasnak kell lenniük 5 méter mélységből a szennyvíz kiürítésére (szippantására).

3.4.4. A közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztéseket és karbantartásokat elvégezni.

3.4.5. A közszolgáltatás körébe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítására a felügyeletet ellátó hatóság által kijelölt helyeket és létesítményeket igénybe venni.

3.4.6. A fogyasztók számára hozzáférhető, a hét minden napján elérhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtetni.

3.4.7. A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésének rendjét úgy megállapítani, hogy a Közszolgáltatóhoz érkezett fogyasztói panaszokat a Közszolgáltató a lehető legrövidebb időn belül vizsgálja, és az orvoslásukhoz szükséges intézkedéseket megtegye, a Közszolgáltató köteles az



ingatlantulajdonosi panaszokat felvenni, azokat nyilvántartani – amennyiben lehetséges, illetve szükséges, a helyszínen kivizsgálni, és haladéktalanul megválaszolni – a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálni, és az ingatlantulajdonost erről igazolható módon tájékoztatni.

3.4.8. A Közzolgáltató köteles legkésőbb tárgyév március 31. napjáig írásban tájékoztatni az Önkormányzat Képviselő- testületét az alkalmazott közzolgáltatási díj mértékéről, továbbá az alkalmazás tapasztalatairól.

3.4.9. Az Önkormányzat, illetve az ellenőrzésre jogosult szervek számára a tevékenység végzésének ellenőrzését lehetővé tenni.

3.5. A Közzolgáltató az Ör. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek betartásával megvalósítandó további feladatai:

3.5.1. A közzolgáltatással érintett ingatlanon keletkező, illetve gyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes tárolására szolgáló gyűjtőhelyről történő begyűjtésére, továbbá az átadott települési háztartási szennyvíznek az ártalmatlanítás céljából történő elszállítására (a háztartási szennyvíz elszállítása az ideiglenes tárolásra szolgáló gyűjtőhelyről az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított legkésőbb 72 órán belül történik.). Amennyiben a Közzolgáltató elmulasztja a teljesítési határidőn belüli teljesítést, úgy késedelmi kötbér megfizetésére köteles az Önkormányzat felé. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 5000 Ft (Ötezer forint) az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után. A késedelmi kötbér a késedelembe esés napján esedékessé válik. Az Önkormányzat a kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles a Közzolgáltatóval közölni. A kötbért az Önkormányzat akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Az Önkormányzat érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A közzolgáltatás igénybevétele szempontjából az adott ingatlan tulajdonosának minősül az ingatlan tulajdonosa, vagyongazdálkodója vagy egyéb jogcímen használója.

3.5.2. A begyűjtött és elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Újfehértó, külterület 0174/173 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt ártalmatlanító helyen való elhelyezésére (rendeltetési hely), azzal, hogy a közzolgáltatást végző felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért.

3.5.3. az előre nem tervezhető, vis maior miatt bekövetkező megrendelések legfeljebb 72 órán belüli teljesítésére.

3.5.4. A közzolgáltatást - az Ör-ben előírt módon – folyamatosan, a környezet veszélyeztetését és szennyezését kizáró módon, a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírások megtartásával végezni.

3.5.5. A közzolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a begyűjtést végző Közzolgáltató köteles a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződéscsökkentéséről, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról saját költségen és felelősségre gondoskodni.

3.5.6. A közzolgáltatói tevékenységéről a vonatkozó jogszabályokban rögzített előírásoknak megfelelően adatot szolgáltatni az Önkormányzat, illetve az ellenőrzésre jogosult hatóságok, szervek felé.

4./ Az Önkormányzat kötelezettségei

4.1. Az Önkormányzat köteles a közzolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közzolgáltató számára szükséges információkat szolgáltatni.

4.2. Az Önkormányzat a birtokában lévő és a közzolgáltatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a közzolgáltatási szerződés hatálybalépésének napján az új közzolgáltatónak átadja.

4.3. Az Önkormányzat köteles a településen működtetett különböző közzolgáltatások összehangolását elősegíteni.



4.4. Az Önkormányzat köteles a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát biztosítani a jelen szerződés hatálya alatt a Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel.

5./ A közszolgáltatás díja

5.1. A közszolgáltatás díja a benyújtott árajánlat alapján:

nettó 3.115 Ft/ m³, azaz nettó háromezer-száztizenöt forint köbméterenként, + ÁFA, bruttó 3.956 Ft/ m³, azaz bruttó háromezer-kilencszázötvenhat Ft. köbméterenként, (alapdíj 6.500 Ft, ürítési díj 1.815 Ft/m³).

5.2. A közszolgáltatási díjat legalább egyéves díjfizetési időszakra, általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételek szerint kell meghatározni. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ürítési díjának egységnyi díjtétele – elkülönítve – tartalmazza a begyűjtés, illetve nem szennyvíztisztító telepen történő elhelyezés esetén az utókezelés és a monitorozás költségeit is.

5.3. A díj HUF-ban értendő, az általános forgalmi adó a mindenkor hatályos jogszabályok szerint számítandó.

5.4. Újfehértó városban a Vgtv. rendelkezéseire tekintettel kéttényezős díjmegállapítást kell alkalmazni. A kéttényezős díj alapdíjból és ürítési díjból áll. Az alapdíj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függetlenül felmerülő üzemeltetési költségeket, a számlázás és díjbeszedés költségeit, a környezetvédelmi kiadásokat és ráfordításokat, az amortizáció és a szükséges felújítás fedezetét, az ürítési díj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függő költségeket, valamint a terület felhasználási egységtől függő költségeket tartalmazza.

5.5. Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatás díját a Közszolgáltató által kibocsátott számla ellenében, utólag fizeti meg, a szolgáltatást igénybe vevő megrendelőktől a Közszolgáltató szedi be a szolgáltatási díjat, figyelemmel a szerződésben foglaltakra.

5.6. A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény rendelkezéseire figyelemmel az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettség az alábbi:

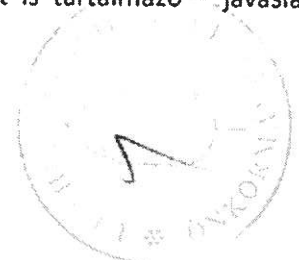
a 90%-os díjkorlát figyelembe vételével a lakost (ingatlantulajdonost) terhelő díjfizetési kötelezettség az alábbiak szerint alakul:

a) azon településrészek esetén, ahol az ingatlanok előtt a vezetékes szennyvízhálózat nincs kiépítve, a szolgáltatás díja 971 Ft/m³ + ÁFA,

b) azon településrészek esetén, ahol az ingatlanok előtt a vezetékes szennyvízhálózat kiépített, a szolgáltatás díja 1471 Ft/m³ + ÁFA.

5.7. Az Önkormányzat az 5.1. pontban meghatározott közszolgáltatási díj és az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettség különbözetének megtérítésére köteles, díjkompenzáció formájában. A közszolgáltatási díj ezen részét a Közszolgáltató az Önkormányzat felé köteles kiszámlázni. A Közszolgáltató utólag, a tárgyhót követő hónap 10. napjáig köteles az Önkormányzat felé a díjkompenzációról szóló számlát megküldeni, a számlához mellékelve a kimutatást az adott tárgyhónapban nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló tevékenység elvégzéséről, úgy, hogy a kimutatás a vezetékes szennyvízhálózat kiépítettsége tekintetében elkülönítetten tartalmazza az ingatlanokat.

5.8. Az Önkormányzat a közszolgáltatásért fizetendő ellenszolgáltatást a Vgtv. 44/D. §-ában meghatározott szabályok szerint, a Közszolgáltató által elkészített – részletes költségelemzést is tartalmazó – javaslat alapján az Ör-ben állapítja meg, egyéves díjfizetési időszakra.



5.9. A közszolgáltatás díját meghatározó Ör. módosítását -a tárgyévet követő évre vonatkozóan- minden év október 31. napjáig kezdeményezheti a Közszolgáltató, aki a díjmódosítási kérelemhez a Vgtv. 44/D. § (7) bekezdése szerint köteles költségelemzés alapján a Vgtv. 44/D. § (1)-(6) bekezdésekben, valamint az irányadó egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készíteni. A díjmódosítási javaslatról Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

5.10. A közszolgáltatásért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék, az erre megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

5.11. A Közszolgáltató a könyveiben kimutatott díjhátralék beszedésére a Vgtv. 44/E. §-ában meghatározott szabályok szerint intézkedik. A közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettség határidejének elmulasztása esetén díjhátralék keletkezik, amely az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamattal, valamint a behajtás egyéb költségeivel együtt adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül. A díjhátralék keletkezését követő 30 napon belül a Közszolgáltató írásban felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a díjfizetési kötelezettségének elmulasztására és egyúttal felszólítja annak teljesítésére a jogkövetkezményekről történő tájékoztatás mellett. A felszólítás eredménytelensége esetén a díjhátralék keletkezését követő 90. nap elteltével a Közszolgáltató a díjhátralék, a késedelmi kamat és az egyéb költségek adók módjára történő behajtását kezdeményezi Újfehértó város jegyzőjénél, a Vgtv. alapján.

6./ Teljesítési segéd vagy közreműködő igénybevétele

6.1. A Közszolgáltató jogosult a munkavégzéshez teljesítési segéd, illetve közreműködő (együtt: alvállalkozó) igénybevételére, azonban az alvállalkozó tevékenységéért, mulasztásáért a Közszolgáltató mint sajátjáért felel. Az alvállalkozónak a tárgyi tevékenység végzéséhez, a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges képesítéssel, hatósági engedélyekkel, szakmai tapasztalattal rendelkeznie kell. Az alvállalkozók bevonásával kapcsolatban a vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartani. Az alvállalkozónak a közszolgáltatás ellátásához szükséges szakmai és jogszabályokban megfogalmazott egyéb alkalmassági feltételekkel kell rendelkeznie, és alkalmazása nem eredményezheti sem a szolgáltatás, sem a szolgáltatás minőségi szintjének a csökkenését, nem járhat díjemeléssel, illetve nem keletkeztethet az Önkormányzatot terhelő többlet költséget.

6.2. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása, koordinálása a Közszolgáltató feladata és felelőssége. A közreműködő vagy a teljesítési segéd kiválasztása, irányítása és a tevékenység felügyelete a Közszolgáltató feladata. A Közszolgáltató az általa igénybe vett alvállalkozókért/közreműködőkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:148. § szerint felel, így a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Közszolgáltató felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.

6.3. A Közszolgáltató köteles az Önkormányzat és a lakosság felé az alvállalkozó bevonását előzetesen bejelenteni, és a szükséges nyilatkozatokat megtenni.

7./ A szerződés megszűnése

7.1. A jelen szerződés megszűnik:

1. a szerződésben meghatározott időtartam lejártával;
2. a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
3. elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg; vagy
4. felmondással.

7



7.2. Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést írásban felmondhatja, ha a Közszolgáltató

- a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja;
- a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

7.3. A Közszolgáltató a teljesítés megkezdését követően a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel írásban, ha

- az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy
- a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

7.4. A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a Közszolgáltató az Önkormányzatnak a közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja.

7.5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetőleg a szerződés megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok (úgy mint kártérítési igény, stb.) gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

7.6. A Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal kártalanítás nélkül felmondani a jelen szerződést, amennyiben a Közszolgáltató nem minősül átlátható szervezetnek. A Közszolgáltató átláthatósági nyilatkozata a jelen szerződés mellékletét képezi.

7.7. A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést hathónapos felmondási határidővel mondhatja fel, az Önkormányzatnak írásban megküldött jognyilatkozat alapján, azzal, hogy a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles.

8./ Egyéb szerződési kikötések

8.1. A szerződés teljesítésével kapcsolatos kapcsolattartásra a következő személyek jogosultak: Önkormányzat részéről: Dr. Hosszú József polgármester, 0642/290-000, e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu, azzal, hogy Megbízott valamennyi elektronikus levélben küldött – jelen szerződésből adódó tevékenységével összefüggő - tájékoztatását egyidejűleg köteles megküldeni a aljegyzo@ujfeherto.hu elektronikus levélcímre is, Közszolgáltató részéről: Fekete Miklós, fekete.miklos@hbvsz.hu, 06703666680. Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozat megtételére az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti elektronikus úton is sor kerülhet, továbbá megállapodnak, hogy a papír alapon, postai úton megküldött megfelelően megcímezett jognyilatkozatot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény azért volt kézbesíthetetlen, mert a címzett jelen szerződésben megjelölt székhelyéről a jognyilatkozatot tartalmazó küldemény „cím nem azonosítható „ „címzett ismeretlen „ „nem kereste „ „átvételt megtagadta „ „elköltözött „ „kézbesítés akadályozott „ , bejelentve: megszűnt „ jelzéssel érkezett vissza.



8.2. Közzolgáltató köteles a szerződés ellenértékének kifizetésére benyújtott vég számlájával együtt a Megbízónak rendszerezetten, áttekinthetően, dokumentáltan átadni mindazokat a dokumentumokat, iratokat, adatokat amelyek a szerződés teljesítése során keletkeztek.

8.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetére azonban kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, valamint - a pertárgy értékének függvényében - a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét. 5

8.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

8.5. A jelen szerződés kizárólag a Szerződő Felek közös megállapodása alapján, írásban módosítható, a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően.

8.6. Adatkezelés:

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és Tanács (Eu) 2016/679. rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a Szerződő Felek a következőkről rendelkeznek:

- A Szerződő Felek mint adatkezelők kijelentik, hogy a jelen szerződéses jogviszonnyal összefüggésben tudomásukra jutott személyes- és egyéb adatokat titkosan kezelik, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adják ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- A nem a jogszabályoknak, valamint nem a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért a mulasztó fél teljes körű felelősséggel tartozik.
- Az adatkezelés időtartama: a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítésére nyitva álló határidő letelte (elévülés) vagy az adatkezelésre vonatkozó jogszabályban meghatározott határidő leteltéig.
- A Szerződő Felek kijelentik és vállalják, hogy tevékenységük gyakorlása során az Európai Unió általános adatvédelmi rendelete (GDPR), illetve az adatvédelemre, adatkezelésre vonatkozó egyéb jogszabályok előírásait –különös tekintettel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásaira- teljeskörűen betartják. Az Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója a jelen szerződés mellékletét képezi.

8.7. Közzolgáltató köteles a szerződéses feladatok kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. A Közzolgáltató a tudomására jutott adatok megfelelő védelméről gondoskodni köteles. Az Önkormányzat hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet.

8.8. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:


- 1. számú melléklet: a Közzolgáltató átláthatósági nyilatkozata,
- 2. számú melléklet: adatkezelési tájékoztató és nyilatkozat.

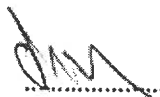
7



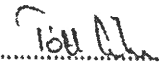
A Szerződő Felek a jelen három, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyből egy példány a Közzolgáltatót, kettő példány az Önkormányzatot illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Újfehértó, 2021.09.30.


.....
Dr. Veres Ilpikó jegyző
jogi ellenőrzés


.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
polgármester
Megbízó




.....
Tóth Erika Pénzügyi Osztály vezetője
pénzügyi ellenjegyző
**HAJDÚKERÜLETI ÉS BIHARI
VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.**
4220 Hajdúszoboszló, Radnóti Miklós utca 1.
Cégjegyzék: 09-10-002498
Hajdúkerületi és Biharvízi Önkormányzatok Szolgáltató Zrt.
Will Csaba
igazgatóság elnöke
Megbízott

P. H.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott
GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

Alulírott

Név: Will Csaba
beosztása: igazgatóság elnöke

mint a

szervezet neve: Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.,
székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós utca 1.,
adószáma: 09-10-000498,
nyilvántartásba vételi száma: 01-09-205018

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető , amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van ,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy

- a szerződést Újfehértó Város Önkormányzata kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a teljesítésben részt vevő bármely – a gazdálkodó szervezettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.],
- Újfehértó Város Önkormányzata az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig jogosult az átláthatósággal összefüggő adatokat kezelni,
- a szerződés teljesítésében – a gazdálkodó szervezettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

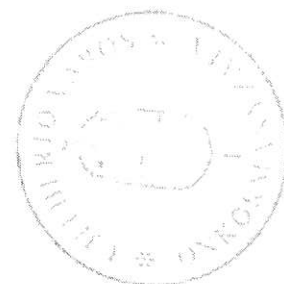
Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől

számított 5 napon belül megküldöm Újfehértó Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: 2021. szeptember 3. o. 2021. „.....” „.....”.

HAJDÚKERÜLETI ÉS BIHARI
VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
4220 Hajdúszoboszló, Erdős Miklós utca 1.
.....Cégjegyzék: 09-10-000498.....
Adószám: 23957491-2-09
B. I. C. 854911 alafelirat

- Gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni Megbízott, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány [2016. évi CXXX. törvény a polgári perrendtartásról, 7. § 6. pont].



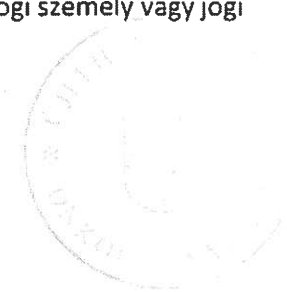
1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól¹

Ssz	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

Kelt: 19720012, 2021. „2021” SZEPT. 3. 02.

HAJDÚKERŐLETI ÉS BIHARI
VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
4220 Hajdúszoboszló, Radnóti Miklós utca 1
Célgégyűlés: 09:10:000498
A cég vezetője: 2-09
Bank: 11738060 29905241

- 1 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. tényleges tulajdonos:**
- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
 - b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
 - c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
 - d) alapítványok esetében az a természetes személy,
 - da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 - db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 - dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,
 - e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
 - ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
 - ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
 - ef) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

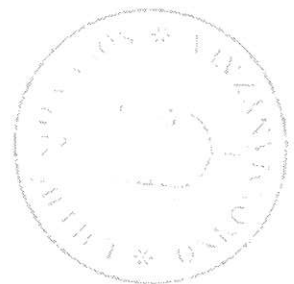


2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet	A szervezet tényleges tulajdonosainak										
		neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásnak, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anya neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.												
2.												
3.												

Kelt: 2021. szeptember 3. o., 2021. „.....” „.....”

HAJDÚKERÜLETI ÉS BIHARI
VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
4220 Hajdúszoboszló, Radnóti Miklós utca 1.
Céginformációk: 09-10-000498.....
Adószám: 239574912-09
Rögzítési szám: 29903241



ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ ÉS NYILATKOZAT

AZ ÉRINTETT ADATAI	
Név	Will Csaba
Telefonszám	06202501418
AZ ADATKEZELŐ ADATAI	
Az adatkezelő neve, székhelye	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Képviselője	Dr. Hosszú József polgármester
Honlapja	www.ujfeherto.hu
Az adatkezelés jogalapja	GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont
Az adatkezelés célja	szervizelési célú átláthatósággal összefüggő adatok: adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése
A személyes adatok címzettje vagy címzettjei	Újfehértó Város Önkormányzata, Újfehértói Polgármesteri Hivatal tisztviselői, köztisztviselői,
A személyes adatok tárolásának időtartama	szervizelésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítésére nyitva álló határidő letelte (elévülés)

Tájékoztatás az érintett jogairól

Felhívjuk figyelmét, hogy Önnek mint Újfehértó Város Önkormányzatánál személyes adatok kezelésében érintettnek

- joga van ahhoz, hogy részletesen tájékozódhasson minden tényről, amely az Ön személyes adatainak kezelésével kapcsolatos (így különösen a személyes adatai kezelésének céljáról és jogalapjáról, az adatkezelésre és adatfeldolgozásra jogosult személyek köréről, az adatkezelés időtartamáról, az adatok megismerésére jogosult személyek köréről, az Ön adatkezeléssel kapcsolatos jogaira és jogorvoslati lehetőségeire valamint a vonatkozó főbb jogszabályi helyekről),
- kérheti a személyes adatainak kiegészítését, helyesbítését, törlését vagy zárolását,
- joga van az adathordozhatósághoz (amennyiben a személyes adatok kezelése automatizált módon történik), valamint
- a törvényben meghatározott esetekben tiltakozhat az Ön személyes adatainak kezelése ellen, illetve
- joga van a felügyeleti hatósághoz panaszt benyújtani (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, <http://naih.hu>, telefonszám: +36 (1) 391-1400, postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu), illetve jogorvoslatért bírósághoz fordulni. Az adatvédelmi perek elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik, a per – az Ön választása szerint – az Ön lakhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható. Amennyiben Ön külföldi állampolgár, úgy a lakhelye szerint felügyeleti Hatósághoz is benyújthatja panaszát.

Felhívjuk a figyelmét arra, hogy az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye az, hogy a szerződés időtartama alatt fokozott nehézségekbe ütközhet a kapcsolattartás.

Kérjük Önt, hogy mielőtt a felügyeleti hatósághoz vagy bírósághoz fordulna panaszával – egyeztetés és a felmerült probléma minél gyorsabb megoldása érdekében – keresse meg Újfehértó Város Önkormányzatát (postacím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., e-mail cím: polgarmester@ujfeherto.hu).

A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete

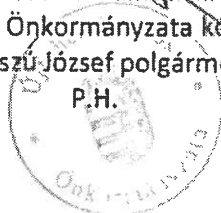
(GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).

Újfehértó Város Önkormányzata adatvédelmi tisztviselője: Dr. Kiss Elek egyéni Megbízott, e-mail: drkisselek@gmail.com.

További információk az adatkezelési tájékoztatónkban olvasható, amely a www.ujfeherto.hu internetes honlapon található.

Újfehértó, 2021. „.....” „2021 SZEPT 3 O.” „.....”

.....
Újfehértó Város Önkormányzata képviselőjében
Dr. Hosszú József polgármester



A tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vettem.

Kijelentem, hogy az általam fentiekben megadott személyes adataim a valóságnak megfelelnek.

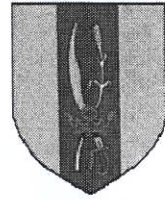
Kelt:  „.....” „2021 SZEPT 3 O.” „.....”

HÁJDÚKERÜLETI ÉS BIHARI
VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
4220 Hódmezővásárhely, Budaörsi út 111. (11. sz. út)
Cégjegyzék: 09-10-000498
Adószám: 15305481-09
Bank: 11738060-29905241 HU



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/3-310/2023

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

a 0760 és 0760/A hrsz – ú ingatlanok bérletével kapcsolatos szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő – testület!

Balogh Ferencné egyéni vállalkozó, és az önkormányzat között szerződés jött létre a 0760 és 0760/A hrsz – ú ingatlanok bérletéről, mely szerződés tájékoztatásként teljes terjedelemben az előterjesztés mellékletét képezi, a bérlő kérelmével megegyezően.

A bérlő kezdeményezte a bérlet időtartamának meghosszabbítását 2026.12.31 – ig.

Kérem a képviselő – testületet, hogy a melléklet határozat – tervezet szíveskedjen jóváhagyni.

Újfehértó, 2023.12.08.

Dr. Hosszú József
polgármester



1. melléklet az UJF/ 3-310 /2023 számú előterjesztéshez

– UJF/19016-4/2022 számmal ellátott hatályos bérleti szerződés, és a bérlő kérelme –

Iktatószám:.....

097/15316-4/2022 ✓

BÉRLETI SZERZŐDÉS

– a 0760 és 0760/A hrsz –ú ingatlanok bérletéről –

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,

adószám: 15732475-2-15,

törzskönyvi azonosító szám: 732473,

KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,

bankszámla szám: 68800013-11039141,

képviseli: **Dr. Hosszú József polgármester**, mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az

Balogh Ferencné egyéni vállalkozó

székhely: 4244 Újfehértó, Pacsirta utca 5/A.,

adószám: 59545541135,

nyilvántartási száma: 57589875,

KSH statisztikai számjel: 59545541477623115,

bankszámlaszáma: 68800013-15234180,

mint Bérelő, (a továbbiakban: **Bérelő**, a továbbiakban együtt: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1./ Előzmények

A Bérbeadó döntéshozó szerve, Újfehértó Város képviselő – testülete a 166/2022. (X.03.) határozatával arról hozott döntést, hogy a 0760 és 0760/A hrsz – ú ingatlanokat bérlet útján kívánja hasznosítani, és azokat egységesen az erre irányuló szerződés létrejöttétől 2023.12.31 – ig bérbe adja Balogh Ferencné egyéni vállalkozó részére. E szerződés célja a bérlet feltételeinek rögzítése.

2./ A szerződés tárgya

2.1. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a 0760 hrsz –ú, és a 0760/A hrsz –ú ingatlanokat /a továbbiakban: ingatlanok/.

2.2. Az ingatlanok birtokát a Bérbeadó 2022.10.08. napján Bérelőre átruházza. A Bérelő a szerződés hatályának megszűnéséig jogosult ingatlanokat birtokolni.

2.3. Felek a birtokbaadást átadás – átvételi jegyzőkönyv aláírásával dokumentálják.

2.4. A Bérelő az ingatlanokat virág-, koszorú-, dísznövény-kiskereskedelem (477601), ajándéktárgy-kiskereskedelem (477813), művirág-kiskereskedelem (477815), kegytárgy-kiskereskedelem (477817) szakmakódon meghatározott tevékenység végzésére használhatja.

2.5. Bérelő az ingatlanokat nem változtathatja meg, nem alakíthatja át. Bérelő köteles a Bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használni. Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

2.6. Bérelő az ingatlanokat nem adhatja bérbe, annak birtoklását, használatát – a 2.4. pontban meghatározott tevékenységek végzése céljából vele jogviszonyba kerülő személyek kivételével – harmadik személynek nem engedheti át.

4

2.7. A Bérbeadó szavatolja az ingatlanok rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát és a szerződés rendelkezéseinek minden más tekintetben való megfelelését.

2.8. Bérelő nyilatkozik, hogy az ingatlanokat érintő hiteles ingatlan – nyilvántartási adatokról, az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival kapcsolatos körülményekről az ingatlannal, és az azzal határos ingatlanokkal kapcsolatos közművesítettség, természetvédelmi, vízgazdálkodási, környezetvédelmi, földrajzi állapotról, és a vonatkozó követelményekről közhiteles, vagy nyilvánosan elérhető nyilvántartásokból, adatbázisokból tájékozódott. Bérelő tudomásul veszi, és elfogadja, hogy az ingatlanon tervezett tevékenysége kizárólagos felelőssége, azért a Bérbeadó semmilyen módon nem tehető felelőssé.

3./ Hatálybalépés, határidők, a szerződés megszűnése

3.1. Jelen szerződés a kölcsönös aláírás napján lép hatályba, és teljesítésig hatályos.

3.1.1. A bérleti időszak 2022.10.08 – án napján kezdődik, és 2023.12.31 –ig tart.

3.2. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal kártalanítás nélkül felmondani, vagy amennyiben a szerződés teljesítése még nem kezdődött meg, a szerződéstől elállni, amennyiben a Bérelő nem minősül átlátható szervezetnek. A Bérelő átláthatósági nyilatkozata a jelen szerződés mellékletét képezi.

3.3. A bérleti jogviszonyt a Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérelő az ingatlanokat károsítja, rongálja, nem rendeltetésszerűen, nem szerződésszerűen használja.

3.4. Ha a Bérelő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérleőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérelő azt 15 napos póthatáridőben sem orvosolja, akkor a Bérbeadó azonnali hatállyal felmondással élhet.

3.5. Felek a szerződést harminc napos felmondási idővel felmondhatják.

3.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

4./ Ellenérték, fizetési feltételek, költségviselés

4.1. A Bérbeadót havonta nettó 120.000 Ft. + ÁFA, azaz nettó százhuszezer forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 152.400 Ft., azaz bruttó százötvenkétezer-négyszáz forint bérleti díj illeti meg.

4.1.1. Nem teljes hónap esetén az adott hónapra fizetendő bérleti díj megegyezik, a 4.1. pontban meghatározott bérleti díj, és az adott hónap napjai számának hányadosaként kifejezett egy napra eső összeg, és az adott hónapra eső tényleges bérleti időszak napjainak száma szorzataként meghatározott összeggel.

4.2. A felek a bérleti díj kiegyenlítési módját illetően az alábbiakban állapodnak meg:

4.2.1. A Bérbeadó a bérleti időszak kezdetétől a tárgyhónapot követő hónap tizedik napjáig számlát állít ki a megelőző hónapra eső bérleti díjról, és közli Bérleővel.

4.3. A mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak, továbbá a jelen szerződés előírásainak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő számla elkészítéséért a kibocsátó a felelős. A nem megfelelően kiállított számla alapján kifizetés nem teljesíthető. A Bérelő a Bérbeadó által kiállított és a Bérelő által befogadásra került számla ellenértékét a számla kiállítása szerinti hónap végéig átutalással teljesíti a Bérbeadó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára. Az átutalás közlemény rovatában rögzíteni kell jelen szerződés iktatószámát.

4.4. Az ingatlanok üzemeltetése során felmerülő közüzemi és infrastrukturális költségek megfizetése a Bérleőt terheli (amely közszolgáltatás esetén technikailag lehetséges, ott közvetlenül a közüzemi szolgáltatónak

történő megfizetéssel, ahol ez nem lehetséges, ott továbbszámlázással, vagy a költségek kiegyenlítésére alkalmas más módon).

4.5. Amennyiben a szerződés hatálya alatt az ingatlan rendes gazdálkodás körét meghaladó karbantartása, vagy azzal kapcsolatos állagmegóvási, felújítási feladatok válnak indokolttá, ezek elvégzéséről, és a költségekről a felek külön egyeztetnek, és állapodnak meg, egyebekben a bérlő kötelezettsége.

5./ Jogok, kötelezettségek, nyilatkozatok

5.1. Bérlő köteles haladéktalanul jelezni a Bérbeadónak bármely tényt vagy körülményt, amely a teljesítés határidejének kitolódását, vagy szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződés teljesítésére. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének a Bérlő által javasolt módjára, a kármeelőzési és kárenyhítési javaslatra.

5.2. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni, a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követően soron kívül a Bérbeadónak írásban reagálnia kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetők meg. Bérbeadó köteles azonnal írásban jelenteni Bérlőnek, ha harmadik fél károkat okozott.

5.3. Bérlő köteles a szerződéses feladatok kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, iratokat, dokumentációt üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Bérbeadó hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet.

5.4. A bérlet bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlő köteles ingatlanok használatával, birtoklásával felhagyni, és valamennyi, általa elhelyezett, nem a Bérbeadó tulajdonát képező dolgot a helyiségből haladéktalanul eltávolítani. A szerződés megszűnésekor a bérlő a helyiséget eredeti állapotban (a rendeltetésszerű használattal együtt járó amortizációt ide nem értve) köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni.

6./ Záró rendelkezések

6.1. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a Felek a jogvita elbírálására a Pp. szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulnak.

6.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

6.2.1. A Bérlő kijelenti, hogy

6.2.1.1. a számára előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

6.2.2.2. a bérbe vett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja; továbbá

6.2.2.3. a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6.3. Az ingatlan használatban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt. Az Bérlő a szerződés teljesítése során vele jogviszonyba kerülő jogi személyekkel, vagy velük egy tekintet alá eső jogalanyokkal kötött szerződésében rendkívüli felmondási okként köteles rögzíteni azt az esetet, ha e fél már nem minősül átlátható szervezetnek.

4

6.4. Bérlő a tevékenységének ellátása és dokumentálása során köteles betartani a tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályi, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat és szakmai szokásokat.

6.5. A szerződés teljesítése során kapcsolattartásra elsősorban a következő elérhetőségeken kerülhet sor:
Bérbeadó részéről: polghiv@ujfeherto.hu, 0642290000, KRID: UJFONK, 249969355,
Bérlő részéről: baloghferi7508@gmail.com, 06202395815.

6.6. Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozat megtételére az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti elektronikus úton is sor kerülhet, továbbá megállapodnak, hogy a papír alapon, postai úton megküldött megfelelően megcímezett jognyilatkozatot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény azért volt kézbesíthetetlen, mert a címzett jelen szerződésben megjelölt székhelyéről a jognyilatkozatot tartalmazó küldemény „cím nem azonosítható”, „címzett ismeretlen”, „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „elköltözött”, „kézbesítés akadályozott”, bejelentve: megszűnt, jelzéssel érkezett vissza.

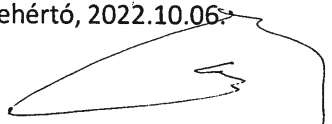
6.7. Adatkezelés:

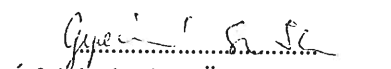
Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy a jelen szerződésben foglaltak megvalósulása céljából, a szerződés teljesítése jogcímen a Bérlő és kapcsolattartója személyes adatait – név, telefonszám, e-mail cím – kezeli. Az adatkezelés időtartama: a szerződés megszűnésétől számított öt év. Az adatkezeléssel kapcsolatos további információ a www.ujfeherto.hu weboldalon érhető el.

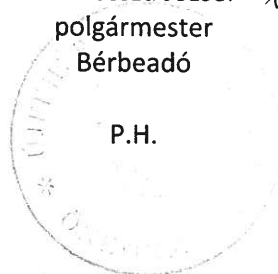
6.8. A Szerződő Felek jelen három, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyekből két példány a Bérbeadót, egy példány a Bérlőt illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.


A szerződés mellékletét képezi az átláthatósági nyilatkozat.

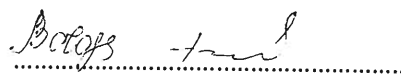
Kelt: Újfehértó, 2022.10.06.


.....
Dr. Veres Ildikó jegyző
Jogi ellenőrzés


.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
polgármester
Bérbeadó



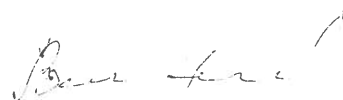

.....
Tóth Erika Pénzügyi Osztály vezetője
Pénzügyi ellenjegyző


.....
Balogh Ferencné
egyéni vállalkozó

Bérlő

P. H.



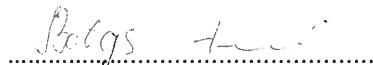


melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott
GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

Balogh Ferencné egyéni vállalkozó /székhely: 4244 Újfehértó, Pacsirta utca 5/A., adószám: 59545541135, nyilvántartási száma: 57589875, KSH statisztikai számjel: 59545541477623115/ polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában -úgy nyilatkozom, hogy az egyéni vállalkozásom az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. a.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül.**

Kelt: Újfehértó, 2022.10.06.


.....
cégszerű aláírás

2023-12-8

Tisztelt Újfehértó Város Önkormányzata, Tisztelt Hosszú József Polgármester Úr!

Alulírott Balogh Ferencné egyéni vállalkozó azzal a kéréssel fordulok Hivatalukhoz, hogy az Újfehértó 0760 és 0760/A helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan 2022. október 06. napján 1 évi időtartamra megkötött Bérleti szerződést egyező akarattal oly módon történő módosításához járuljanak hozzá, hogy a bérleti jogviszony lejárta 2026. december 31. napja legyen.

Kérem, hogy a fenti kérésemnek megfelelően a fent hivatkozott Bérleti szerződés 3.1.1. pontja kerüljön módosításra a közöttünk fennálló jogviszony változatlanul hagyása mellett.

Újfehértó, 2023. december 8.

Balogh Ferencné

Kérelmem pozitív elbírálásában bízva, tisztelettel: Balogh Ferencné

2. melléklet az UJF/3-310/2023 számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2023. (XII.13.) számú

határozata

a 0760 és 0760/A hrsz – ú ingatlanok bérletével kapcsolatos szerződés módosításáról

Újfehértó Város képviselő – testülete úgy dönt, hogy

1./ az UJF/19016-4/2022 számon nyilvántartásba vett, 2022.10.06 – án létrejött bérleti szerződés időbeli hatályának 2026.12.31 – ig történő meghosszabbításához hozzájárul,

2./ a bérleti szerződés 1. melléklet szerinti módosításához hozzájárul, a szerződésmódosítás megkötésére és aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Újfehértói Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály /4244 Újfehértó, Szent I. út 10./,
- 2.) Balogh Ferencné egyéni vállalkozó /elektronikus úton/

1. melléklet ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK/2023. (12.13.) számú határozatához

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,

adószám: 15732475-2-15,

törzskönyvi azonosító szám: 732473,

KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,

bankszámla szám: 68800013-11039141,

képviseli: **Dr. Hosszú József polgármester**, mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Balogh Ferencné egyéni vállalkozó

székhely: 4244 Újfehértó, Pacsirta utca 5/A.,

adószám: 59545541135,

nyilvántartási száma: 57589875,

KSH statisztikai számjel: 59545541477623115,

bankszámlaszáma: 68800013-15234180,

mint Bérlető, (a továbbiakban: **Bérlető**, a továbbiakban együtt: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek megállapodnak, hogy a közöttük 2022.10.06 – án létrejött, UJF/19016-4/2022 számon nyilvántartásba vett, a 0760 és 0760/A hrsz – ú ingatlanok bérletéről szóló bérleti szerződés (a továbbiakban úgy is, mint: bérleti szerződés) 3.1.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

" 3.1.1. bérleti időszak 2022.10.08 – án napján kezdődik, és 2026.12.31 –ig tart. "

2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

" 4.1. A Bérbeadót a 2024. évben havonta nettó 132.000 Ft. + ÁFA, azaz nettó százharminckétezer forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 167.640 Ft., azaz bruttó százhatvanhétezer-hatszáznegyven forint bérleti díj illeti meg. A bérleti díj 2025 – ben, és 2026 – ban a megelőző évi, a KSH által közzétett általános fogyasztóiár-index (1.2.1.1. A főbb ármutatók, havonta, fogyasztóiár-index) utolsó ismert mértékével, de legalább tíz százalékkal emelkedik, januártól, a tárgyév minden hónapjára.

3. Az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4. Jelen szerződésmódosítás a kölcsönös aláírás napján lép hatályba.

5. A Szerződő Felek jelen három, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződésmódosítást, melyekből két példány a Bérbeadót, egy példány a Bérlőt illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Újfehértó, 2023.12. "".

.....
Dr. Veres Ildikó jegyző
Jogi ellenőrzés

.....
Tóth Erika Pénzügyi Osztály vezetője
Pénzügyi ellenjegyző

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
polgármester
Bérbeadó

.....
Balogh Ferencné
egyéni vállalkozó

Bérlő

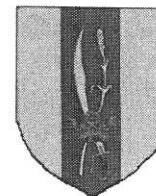
P.H.

P. H.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-500...../2023.

ELŐTERJESZTÉS

- Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez -

Újfehértó város településrendezési eszközök 2023. évi 3. számú módosításának kezdeményezése tárgyában és feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében településrendezési feladatokat lát el.

Újfehértó város hatályos településrendezési eszközeivel kapcsolatosan újabb módosítási kérelem érkezett az önkormányzathoz:

1. Az Újfehértói Református Egyházközség kérelme: Belterületen, a Debreceni út mellett, a Debreceni útból nyíló Zalka Máté köz északi oldalán lévő 4490 hrsz-ú, és a Zalka Máté köz déli oldalán lévő 4487 hrsz-ú és ezzel szomszédos 4486 hrsz-ú ingatlanokat érintő oktatási intézmény fejlesztése, bővítése érdekében kertvárosias lakó építési övezetből intézményi építési övezetbe történő átsorolása és az építési övezetre vonatkozó, építési övezeti paraméterek, előírások felülvizsgálata.





A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés alapján általános egyeztetési eljárásrendben, a rendelet előírásai alapján történik.

A településtervezési feladatok ellátására az önkormányzat Labbancz András okl. településmérnököt, terület- és településfejlesztési szakértőt kérte fel (4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.), aki a mellékelt ajánlatot adta a tervezési feladatokra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg, és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2023. december 07.



Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2023. (.....) számú

h a t á r o z a t a**Újfehértó város településrendezési eszközök 2023. évi 3. számú módosításának kezdeményezése tárgyában****A Képviselő-testülete**

Újfehértó város településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján rendeli el:

1. Kezdeményezi Újfehértó belterületén, a Debreceni útból nyíló Zalka Máté köz északi és déli oldalán lévő 4490, 4487 hrsz-ú, és az utóbbi ingatlannal déli szomszédos 4486 hrsz-ú ingatlanokat érintő oktatási intézmény fejlesztése, bővítése érdekében kertvárosias lakó építési övezetből intézményi építési övezetbe történő átsorolását és az új építési övezetre vonatkozó, normatív értékek, építési övezeti paraméterek, előírások megállapítását.
2. A településrendezési feladatok ellátására Labbancz András egyéni vállalkozót (4405, Nyíregyháza, Pitypang utca 10.) bízta meg. Az általa ajánlott bruttó 860.000.- Ft (AM) tervezési díjat az önkormányzat a fizetési ütemezés és határidők szerinti éves költségvetés terhére biztosítja.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Határidő:

- A tervezési szerződés megkötésének határideje: 2023. december 10.
- Az eljárás megindítása a tervezési szerződés megkötésétől számított 90. nap

Dr. Hosszú József
polgármester**Dr. Veres Ildikó**
jegyző



FELJEGYZÉS**Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére*****a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint***

Újfehértó város belterületén a Debreceni útból nyíló Zalka Máté köz északi és déli oldalán lévő két telektömböt érintő ingatlanok (4490, 4487 és 4486 hrsz.) vonatkozásában, oktatási intézmény fejlesztése, bővítése érdekében építési övezeti átsorolására (kertvárosias lakó építési övezetből intézményi építési övezetbe) és építési övezeti paraméterek, előírások felülvizsgálatára, módosításra érkezett kezdeményezés.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 66.§ (1) szerinti általános egyeztetési eljárás.

A településrendezési terv módosítása során 2020. évben elfogadott teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításához a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas és tagoló elemeket nem érint. A tervezett módosítás beépítésre nem szánt területet nem érint. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész:	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges

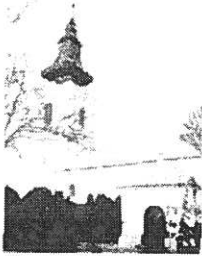
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz nem kerül kidolgozásra
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

Újfehértó, 2023. december 07.

Marosán Andrea sk.
önkormányzati főépítész

Labbancz András sk.
ügyvezető, településtervező





ÚJFEHÉRTŐI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG

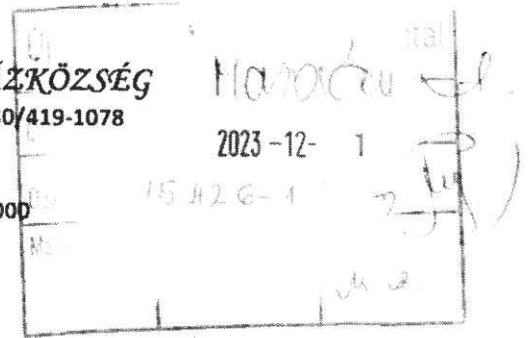
4244 Újfehértó Petőfi út 30. 06-42/290-036; 06-30/419-1078

E-mail: ujfeherto@reformatus.hu

Web: www.ujfehertoref.hu

Bankszámla: 68800013-13000969-00000000

Adószám: 19858526-1-15



102-2023.szám

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosításának kérelme

Igen Tisztelt Polgármester úr!
Igen Tisztelt Képviselőtestület!

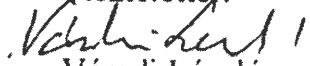
A már korábban szóban és telefonon Dr. Hosszú József polgármester úrral és Marosán Andrea főépítész asszonnyal történt egyeztetések alapján kérjük a HÉSZ módosítását az Újfehértó, Debreceni út 202. hrsz. 4490 ingatlan, a Debreceni út 204. hrsz: 4487 ingatlan és a Debreceni út 206. hrsz: 4486 ingatlan vonatkozásában az alábbiak szerint.

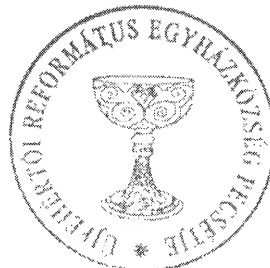
Az Újfehértó Református Egyházközség tulajdonában van az Újfehértó, Debreceni út 202. hrsz. 4490 ingatlan, amin most épül egy két csoportos bölcsöde. A Debreceni út 204. hrsz: 4487 ingatlanon található a református általános iskola, a Debreceni út 206. hrsz: 4486 ingatlanon pedig a református óvoda. Az érvényben lévő HÉSZ szerint mindhárom ingatlan az Lkel kertvárosias lakóövezetben van, ami oldalhatáron álló beépítést, 30 % beépíthetőséget és max. 5,00 m épületmagasságot jelent. Sem az iskola, sem az óvoda beépítési mutatói nem felelnek meg ennek a besorolásnak, így épületbővítéssel, emeletráépítéssel, magastető ráépítéssel tervezett beruházást nem lehet végezni. A társadalmi egyeztetés alatt lévő Integrált Településfejlesztési Stratégiában is szerepel a református általános iskola fejlesztése. Az egyeztetés alatt lévő RT módosítás az érintett ingatlanok övezeti besorolását változatlanul hagyta. A református egyházközség által üzemeltetett intézmények folyamatos fejlesztését tervezzük, a HÉSZ előírásainak betartása a jelenlegi feltételek alapján nem biztosítható (beépítési mód, beépítettség, épületmagasság, zöldfelület). Kérjük, hogy az érintett három ingatlan Vt településközpont területbe, esetleg Vi intézményi területbe történő átsorolását a további fejlesztési lehetőségek biztosítására.

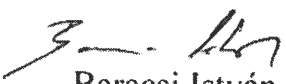
Tisztelettel kérjük kérelmünk befogadását és településünk fejlesztéséhez e téren is szükségesnek látszó változtatások szíves megtételét!

Újfehértó, 2023. december 01.

Tisztelettel:


Váradi László
egyházközségi főgondnok

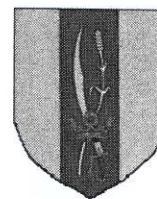



Baracsi István
református lelkipásztor



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám:3 - ~~307~~/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testülethez

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. évi Munkatervéről

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Képviselő-testület a 210/2022. (XII. 14.) számú határozatával fogadta el Újfehértó Város Képviselő-testületének 2023. évi Munkatervét. A Munkaterv szerint a 2024. évi Munkatervét a decemberi rendes ülésén tárgyalja a Képviselő-testület.

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. §. (2) bekezdése alapján a Munkatervre a települési képviselők, bizottságok, jegyző, (aljegyző), nemzetiségi önkormányzat képviselői tehetnek javaslatot.

Az SZMSZ 7. §. (4) bekezdése alapján a Munkaterv főbb tartalmi elemei:

- A képviselő-testületi ülések tervezett időpontjai, napirendjei.
- Azoknak a napirendeknek a megjelölése, amelyek előkészítésénél közmeghallgatást kell tartani.
- Az előkészítésben résztvevők felsorolása.
- A napirend előterjesztőjének megjelölése.
- Azoknak a témaköröknek a megjelölése, amelyekhez bizottsági állásfoglalást kell betervezni.

A Munkaterv a jelenleg ismert tervezett napirendeket tartalmazza. Ezekon a napirendeken kívül más előterjesztéseket is tárgyalhat a Képviselő-testület, illetve szükség szerint rendkívüli testületi ülések megtartására is sor kerülhet.

A Munkaterv az előterjesztéshez csatolt határozat-tervezet mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozatot elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2023. december 07.




Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a/2023. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

határozata

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2024. évi Munkatervéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a 2024. évi Munkaterve mellékletét képező Újfehértó Város Képviselő-testület és bizottságai 2024. évi ülésrendjét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
j e g y z ő

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei (elektronikus úton)
- 2./Irattár

Melléklet a/..... (.....) számú határozathoz

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2024. ÉVI MUNKATERVE

I.

Általános Szabályok:

1. **Testületi ülés helye:** Meghívó szerint
2. **Testületi ülés kezdési időpontja:** 16 .00 óra
3. A testületi anyag átadása: a mellékletben megjelölt napon a Polgármesteri Hivatal küldi meg elektronikus úton (CD vagy e-mail), ennek eredménytelensége, vagy az internet szolgáltatás szünetelése esetén papír alapon.
4. A testületi ülésre meghívandók: SZMSZ szerint
5. Az előterjesztések törvényességi ellenőrzése: a jegyző feladata

II.

Az ülés időpontja: 2024. január 31.

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)

2./ Előterjesztés az Újfehértó SZOSZOK 2024. évi költségvetésének jóváhagyására

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

3./ Előterjesztés az Újfehértói Szolgáltató Kft. 2024. évi költségvetésének jóváhagyására

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

4./ Előterjesztés a 2024. évi költségvetés, valamint a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

Véleményező: Minden Bizottság

5./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) rendelet önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

6./ Előterjesztés az óvodai előjegyzés időpontjának meghatározására

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

7./ Előterjesztés az Önkormányzati intézmények nyitva tartási rendjéről

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

8./ Előterjesztés a 2024. évre tervezett kulturális programokról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

9./ Előterjesztés a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

10./ Előterjesztés Újfehértó Város Polgármestere 2023. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

11./ Újfehértó Város Önkormányzata és költségvetési szerveire vonatkozó 2023. évi ellenőrzési és belső ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

12./ Beszámoló az önkormányzat 2023. évi közművelődési tevékenységéről

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

13./ Beszámoló Újfehértó Város egészségügyi alapellátásának 2023. évi tapasztalatairól

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály, jegyző, aljegyző)
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

14./ Beszámoló Újfehértó Város verseny- és tömegsportjának helyzetéről

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

15./ Tájékoztató a Képviselő-testületi Tagok 2023. évi munkájáról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

Az ülés időpontja: 2024. február 28.

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)

2./ Előterjesztés az Újfehértói Szolgáltató Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

3./ Előterjesztést az Újfehértó Város Önkormányzata Állatvédelmi Alapjának létrehozásáról szóló 23/2021. (XII. 03.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)
Véleményező: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

4./ Előterjesztés Iskolák felvételi körzethatár tervezetének véleményezéséről

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

5./ Beszámoló az Újfehértói Önkéntes Tűzoltóság, illetve az Órláng Városi Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi munkájáról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

6./ Beszámoló az Újfehértói Köztemetőben biztosított feladatok, szolgáltatások 2023. évi ellátásáról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

7./ Beszámoló a személyes gondoskodást nyújtó szociális feladatok 2023. évi ellátásáról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

8./ Beszámoló a 2023-ban az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatások felhasználásáról

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

9./ Beszámoló a Polgárőrségek 2023. évi tevékenységéről

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

10./ Tájékoztató a 2023. évben biztosított pénzbeni és természetbeni szociális ellátásokról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

11./ Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

Az ülés időpontja: 2024. március 27.

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)

2./ Előterjesztés a 2024. évi összesített közbeszerzési tervről

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

3./ Előterjesztés a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről, valamint a további feladatokról a közbiztonsági koncepció alapján

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

4./ Beszámoló az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti társasház működéséről

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Az ülés időpontja: 2024. április 24.

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)

2./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) rendelet önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

3./ Előterjesztés a helyi adók beszédésének időarányos teljesítéséről

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Adóügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

4./ Előterjesztés a 2024/2025. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározására

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

5./ Beszámoló a Környezetvédelmi Alap 2023. évi felhasználásáról

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság



6./ Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

Az ülés időpontja: 2024. május 29.

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)

2./ Előterjesztés a 2023. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

3./ Beszámoló a helyi önszerveződő közösségek 2024. évi pénzügyi támogatásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

Véleményező: Minden Bizottság

KÖZMEGHALLGATÁS: 2024. május 29.

1./ Tájékoztató a város vagyonáról és annak működtetéséről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)

2./ Tájékoztató Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések



Az ülés időpontja: 2024. június 26.

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)

5./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) rendelet önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

2./ Beszámoló a város gazdasági társaságokban lévő érdekeltségeiről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

3./ Beszámoló a 2023/2024. nevelési év szakmai munkájának értékeléséről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

4./ Tájékoztató az önkormányzat foglalkoztatást elősegítő, munkahelyteremtő intézkedéseiről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

2024. július: nincs rendes ülés tervezve

Az ülés időpontja: 2024. augusztus 31.

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)

2./ Beszámoló a 2024/2025. évi nevelési év feltételeiről

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

3./ Tájékoztató az Újfehértó Városban működő (bejegyzett) civil szervezetek és a helyi önkormányzat viszonyáról

Előterjesztő: alpolgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
Véleményező: Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

Az ülés időpontja: 2024. szeptember 25.

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)

5./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) rendelet önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: jegyző
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Az ülés időpontja: 2024. október

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)

Az ülés időpontja: 2024. november

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)

2./ **Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

3./ **Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzatának folyószámlahitel meghosszabbításáról**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

4./ **Előterjesztés 2025. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
Véleményező: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

5./ **Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

6. **Tájékoztató Újfehértó Város Önkormányzata Állatvédelmi Alapjának létrehozásáról szóló 23/2021. (XII. 03.) önkormányzati rendelet felhasználásáról**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Az ülés időpontja: 2024. december

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: polgármester, alpolgármesterek

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály)

2./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) rendelet önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Képviselő-testületének 2025. évi Munkatervének jóváhagyására

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)

Véleményező: Minden Bizottság

4./ Tájékoztató Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)

Melléklet a munkatervhez

Újfehértó Város képviselőtestület és bizottságai 2024. évi ülésrendje

	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.
Képviselő- testület (Szerda) 16:00 óra	31.	28.	27.	24.	29.	26.	-	28.	25.	30.		
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (Kedd) 15:30 óra	30.	27.	26.	23.	28.	25.	-	27.	24.	29.		
Pénzügyi Bizottság (Kedd) 16:00 óra	30.	27.	26.	23.	28.	25.	-	27.	24.	29.		
Ügyrendi Bizottság (Kedd) 16.30 óra	30.	27.	26.	23.	28.	25.	-	27.	24.	29.		



**Bizottsági és testületi anyagok
elektronikus úton történő küldésének
2024. évi időpontjai**

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
<p>(Péntek) A dokumentációt elektronikus úton (CD vagy e-mail) küldi meg a Polgármesteri Hivatal, ennek eredménytelenség e, vagy az internet szolgáltatás szünetelése esetén, papír alapon.</p>	26.	23.	22.	19.	24.	21.	-	23	20	25		





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ül.: 3-305/2023.

**TÁJÉKOZTATÓ
-a Képviselő-testülethez-**

2023. évi közfoglalkoztatási programokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A előző három évhez hasonlóan **2023. március 01. napjától 2023. október 31. napjáig** **START** egyéb mezőgazdasági mintaprogramban tovább folytattuk növénytermesztés keretében a **kordonos uborka** termesztést az újfehértói 1885 hrsz-ú, **0,25 ha** területű kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanon, illetve a 0191/16 hrsz-ú, 2,4 ha területű kizárólagos önkormányzati ingatlanon **0,3 ha** területen.

Szintén növénytermesztés keretében folytattuk a **burgonya** termesztést is az újfehértói 0191/16 hrsz-ú, 2,4 ha területű kizárólagos önkormányzati ingatlanon, **2,1 ha** területen.

Gyógynövénytermesztés keretén belül 2021-ben a 0191/14 hrsz-ú **0,6 ha** terület nagyságú kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő földterületen közel **9000 tő levendula** palánta lett kiültetve. 2022-ben az aszály miatt lassan növekedett a gyógynövény. Az idei évben már látványosan fejlődtek, bokrosodtak. Idén ősszel még **2000 tő levendula** lett telepítve a 0191/16 hrsz-ú, 2,4 ha területű kizárólagos önkormányzati ingatlanon **0,22 ha** területen. A **levendula** ültetvény már **0,82 ha** területen növekszik.

A program keretein belül vásároltunk áramfejlesztőt, melyet az uborka öntözésénél használtunk.

A szélsőséges időjárás (viharos szelek, jégesők, egyszerre lezúduló nagy mennyiségű eső) miatt jelentős mértékű kár keletkezett, terméshozam és termésminőség romlás állt elő. Betegségek támadták meg a burgonyát és az uborkát, valamint a pangó víz is gondot okozott. A tervezett terméshozamot nem értük el, fent említettek miatt kevesebb lett a vártnál.

A lakosság az általunk megtermelt árukat minden évben előszeretettel vásárolta meg.

A megtermelt zöltségek értékesítéséből származó bevételt minden gazdasági évben visszaforgatjuk a közmunkaprogramba azzal a céllal, hogy minőségben és mennyiségben is jobb eredményt érjünk el.

A programban 12 fő regisztrált álláskereső volt foglalkoztatva. A támogatás összege bér és szociális hozzájárulás 11.859.840.-Ft. Ezen felül felhalmozási és dologi költség 3.887.036.-Ft támogatást nyújtott a program.

2023. március 01. napjától 2023. november 30. napjáig hosszú hagyományos programban 76 fő közfoglalkoztatott foglalkoztatására került sor. 76 fő foglalkoztatását 2023. december 1-gyel meghosszabbították.

A hosszú hagyományos program 2024. február 29. napjáig szól.

Többen jelezték, hogy szeretnének közfoglalkoztatási programban részt venni, ezért létszámgényt nyújtottunk be a Szabolcs-Szatmár-Berg Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Foglalkoztatásfelügyeleti és Munkavédelmi Főosztályhoz 8 fő igénylésére, mely pozitív elbírálást kapott. Így 2023. december 1. napjától 8 fő közfoglalkoztatott csatlakozott hosszú hagyományos program keretein belül. A 8 fő foglalkoztatása is 2024. február 29-ig tart.

Jelenleg **84** fő közfoglalkoztatottat foglalkoztat az Önkormányzat.

A jövő évi közfoglalkoztatási programok folytatásában bizakodunk hasonló létszámmal, mivel a közfoglalkoztatottak számára a jelenleg is nehéz helyzetben hatalmas segítség. Sokan nem tudnak elhelyezkedni az elsődleges munkaerőpiacon, viszont ezekben a programokban hasznosnak, értékesnek érzik magukat és az ő munkájukkal Újfehértó is épül, szépül, fejlődik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató szíves tudomásul vételére.

Újfehértó, 2023. december 07.

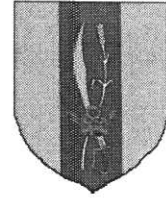



Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-313 / 2023.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségek, Aknay András részére történő bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Aknay András az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház Díszterem helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2023. december 12.



Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, Aknay András részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Aknay András** (állandó lakóhely:4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 91.) részére 2023.12.21. napján 12:00 órától 16:00 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 33.120 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Aknay András (4244 Újfehértó, Váci Mihály u. 91.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (*Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály*)
- 3.) Irattár





Nódras A.

2023-12-12

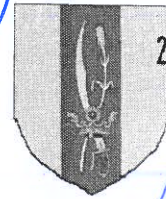
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355

E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Web: www.ujfeherto.hu



2023 DEC 11

11:50

103-110

VA.

Ügyiratszám:...../2023.

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név:..... AKNAY ANDRÁS

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Adóazonosító jele/adószám:.....

Állandó lakóhelye/székhelye: 4244 Újfehértó váci út 491.

Tartózkodási helye:.....

Jogi személy képviselőjének neve: Kocsisné Vizi Margit

Telefonszáma: 06/20-996-4900

e-mail címe: vizi.margit04@gmail.com

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése: Nonprofit Szolgáltató Ház

Terem: díszterem (vagy kisterem)

*Közm.

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2023	dec.	21	12	16

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni: 80. születésnap

Részvevők száma: 22 fő

3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- db asztal / terítő az asztalra, -db szék / székszoknya,
- db mély tányér / lapos tányér / süteményes tányér
-db pohár: vizes / pezsgős / pálinkás /kávés
- db leveses tál, levesmerő kanál, - /kanál /kés /villa
- egyéb:

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

- Házi pénztári befizetéssel átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

- e-mail postai kézbesítés

Újfehértó, 2023. dec. 11.

Kocsisné Vizi Erzsébet
Igénylő aláírása

6. NYILATKOZAT

Alulírott

..... Kocsisné Uzi Margit

....., bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviseletre jogosult a 2023. 12. 11 –n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.

- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvésítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.
- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.
- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2023. 12. 11.

Kocsisné Vári Zsuzsanna

Igénylő aláírása

A helyiség bérletét engedélyezem / nem engedélyezem.

A bérleti díj: Helyiség: 35.40forint Eszköz: forint

Megjegyzés:

.....
.....
.....

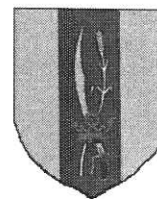
Újfehértó, 2023.

Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3- / 2023.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségnek, Aknay András részére történő bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- a) igénylő neve,
- b) igénylő címe/székhelye,
- c) igényelt helyiség megnevezése,
- d) kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- e) használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- f) bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

Aknay András az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház **Ifjúsági info terem** helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2023. december 13.

Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, Aknay András részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **Aknay András** (állandó lakóhely:4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 91.) részére bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.) **Ifjúsági Info terem** helyiségét, mindösszesen 12. 4780 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

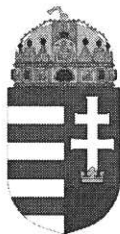
Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

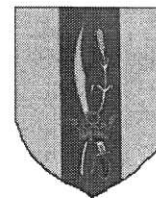
A határozatról értesül:

- 1.) Aknay András (4244 Újfehértó, Váci Mihály u. 91.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-34 / 2023.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségek, KonczMed Kft. részére történő bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

A KonczMed Kft., az Önkormányzat tulajdonában álló Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Kávézó helyiségének bérletére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2023. december 12.



Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, KonczMed Kft. részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **A KonczMed Kft.** (székhely: 4225 Debrecen, Vashámor utca 1/C.) részére 2024.01.27. napján 09:00 órától 12:00 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Kávézó** helyiségét, mindösszesen 16.560 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) KonczMed Kft. (székhely: 4225 Debrecen, Vashámor utca 1/C.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár

Nórádi

2023-12-13

gty

3.
HA

2023 DEC 13

14:59



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



870-30

Ügyiratszám:...../2023.

VA

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név:.....
Közzététel: 4225 Debrecen, Vasháior utca 1/C.
Adószám: 22999867-1-09
Szla: 11600006-00000000-44537562

Születési hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Adóazonosító jele/adószám:.....
Állandó lakóhelye/székhelye:.....
Tartózkodási helye:.....
Jogi személy képviselőjének neve: Dr. Kocz Tamas László
Telefonszáma: 20/587-8120
e-mail címe: koczmed@gmail.com

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése: Közeleti Edzésó
Terem:.....

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2024	01	27	09 ⁰⁰	12 ⁰⁰

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

Éhszaks tartás

Résztevők száma:

3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- 1 db asztal / terítő az asztalra, - 100 db
szék / székszoknya,

- db mély tányér / lapos tányér /
..... süteményes tányér

- db pohár: vizes / pezsgős /
pálinkás / kávé

- db leveses tál, levesmerő kanál, - / kanál /
..... kés / villa

- egyéb:

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

Házi pénztári befizetéssel

átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

e-mail

postai kézbesítés

Újfehértó, 2023. 01. 12.

6. NYILATKOZAT

[Signature]
Igénylő aláírása

Alulírott

.....
....., **bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviseletre jogosult a**
2023. 11. 12 **-n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkor állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyaival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.
- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.

- A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.

- Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.

- Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.

- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.

- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.

- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.

- Bérbeadó részéről kijelölt kapcsolattartó: **Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10. Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

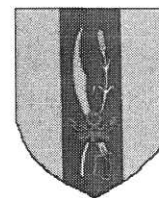
Újfehértó, 2023. *11.*

[Handwritten signature]
Igénylő aláírása



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-217 / 2023.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségek, a Tükörcserepek Színjátszó Egyesület
részére történő bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

A Tükörcserepek Színjátszó Egyesület, az Önkormányzat tulajdonában álló Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Színházterem helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2023. december 13.



Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a z-317 / 2023. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a Tükörcserepek Színjátszó Egyesület részére történő bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ **A Tükörcserepek Színjátszó Egyesület** (székhelye: 4244 Újfehértó, Százados utca 30.) részére 2023.12.28, 29. napján 16:00 órától 19:00 óráig, továbbá 2023.12.30. napján 16:00 órától 21:00 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Zajti Ferenc Kulturális Intézmény** (4244 Újfehértó, Fő tér 3.) **Színházterem** helyiségét, mindösszesen 117.960 forint bérleti díj megfizetése ellenében,
- 2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

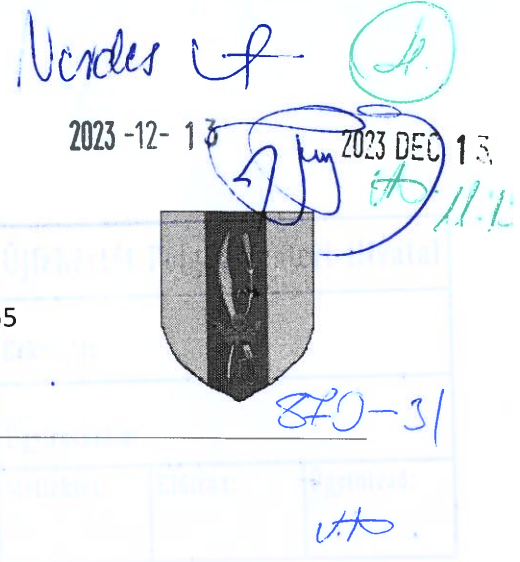
A határozatról értesül:

- 1.) Tükörcserepek Színjátszó Egyesület (székhelye: 4244 Újfehértó, Százados utca 30.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út,10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám:...../2023.

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név:.....TÜRKÖRCSER EPEK Szijakso' Egyesule!.....
Születési hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Adóazonosító jele/adószám:.....18020096-1-15.....
Állandó lakóhelye/székhelye:
.....4244 Újfehértó Sztrados utca 30.....
Tartózkodási helye:
.....
Jogi személy képviselőjének neve: Kocsisné Vizi Margit
Telefonszáma:.....06-20/9964900.....
e-mail címe:.....vizi.margit04@gmail.com.....

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése:.....Zajti F. Köznevelési és Jogi Intézmény.....
Terem:.....Színházterem.....

A bérlet időpontja/időtartama:

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2023	12	28	16	- 19 28. 9:30
2023	12	29	16	- 19 28 9:30
2023	12	30	16	21 60.000 Ft
				11.490 Ft

A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:

..... Születési előadás
 és főpróba

Résztevők száma:

3. Eszközigény:

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- db asztal / terítő az asztalra, -db szék / székszoknya,
- db mély tányér / lapos tányér / süteményes tányér
-db pohár: vizes / pezsgős / pálinkás /kávés
- db leveses tál, levesmerő kanál, - /kanál /kés /villa
- egyéb:

4. A bérleti díj megfizetésének módja:

- Házi pénztári befizetéssel átutalással

5. Kapcsolattartás módja:

- e-mail postai kézbesítés

Újfehértó, 2023. 12. 13.

.....
 Igénylő aláírása

6. NYILATKOZAT

Alulírott

..... *Kocsisné Vizi Margit*

....., **bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviseletre jogosult a**
2023. 12. 13. -n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkorinak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyival, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.

- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvésítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.

- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**

- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.

- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.

- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.

- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** (tel. 20/2845002) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2023 12. 13.



Igénylő aláírása

A helyiség bérletét engedélyezem / nem engedélyezem.

A bérleti díj: Helyiség:forint Eszköz: forint

Megjegyzés:

.....
.....
.....

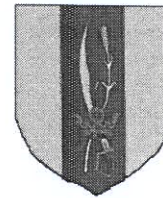
Újfehértó, 2023.

Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-316.../2023.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

**az újfehértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról szóló
határozat visszavonásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 66/2023. (III. 29.) számú határozatában döntött az önkormányzati tulajdont képező zártkertek értékesítésének előkészítéséről.

Ungvári Gyula István 4244 Újfehértó, Széchenyi u. 18. szám alatti lakos (továbbiakban: ajánlattevő) az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5307 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű zártkerti ingatlan 1/1 részének megvásárlása iránt 2023. október 31. napján érkezett vételi ajánlatot terjesztett elő. Kérelmében a felmerülő költségek megfizetését vállalta.

A Képviselő-testület a kérelemre –előzetes értékbecslés megrendelését követően-, a 191/2023. (XI.29.) számú határozatával, a zártkerti ingatlan értékesítése mellett döntött, kérelmező javára. Kérelmező 2023. december 13. napján vételi szándékát írásban benyújtott kérelmével, visszavonta.

Az előterjesztéshez mellékelem Ungvári Gyula István kérelmét, amelyben a vételi szándékának visszavonását közli.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2023. december 13.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../2023.(XII.13.) számú

határozata

**az újfehértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról szóló
határozat visszavonásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a 191/2023. (XI.29.) számú határozatát –*amely Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, Újfehértó 5307 helyrajzi szám alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű zártkerti ingatlan 1/1 részének Ungvári Gyula István 4244 Újfehértó, Széchenyi utca 18. szám alatti lakos kérelmére és javára történő értékesítéséről szóló döntés-, visszavonja.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Ungvári Gyula István 4244 Újfehértó, Széchenyi u. 18.

2./ Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységei [Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály, Jegyzői Kabinet]

3./ Irattár

KÉRELEM

Alulírott Ungvári Gyula István 4244 Újfehértó, Széchenyi István út 18. szám alatti lakos, a 2023. október 30. napján benyújtott kérelmemet -amely az újfehértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan megvásárlására és az azzal járó költségek vállalására irányult-, **visszavonom.**

2023-12-13

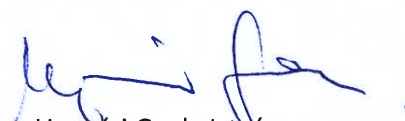
13417-3

Dr. N. A.

A Tisztelt Képviselő-testület megértését kérem.

Újfehértó, 2023. december 13.

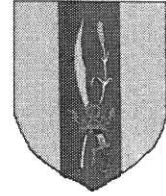
Tisztelettel,


Ungvári Gyula István



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-313/2023.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

az újfehértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 66/2023. (III. 29.) számú határozatában döntött az önkormányzati tulajdont képező zártkertek értékesítésének előkészítéséről.

Ungvári Gyula 4244 Újfehértó, Dózsa György utca 39. szám alatti lakos (továbbiakban: ajánlattevő) az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5307 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű zártkerti ingatlan 1/1 részének megvásárlása iránt 2023. december 13. napján érkezett vételi ajánlatot terjesztett elő. Kérelmében a felmerülő költségek megfizetését vállalta.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan 1/1 arányban önkormányzati tulajdon, tehermentes, összterülete 2605 m².

Tardi Róbert ingatlan-értékbecslő által 2023. november 15. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslés (kerekítve) 710.000-Ft-ban határozta meg az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának piaci értékét. Az értékelési szakvélemény ellenértékét, összesen 49.000,- Ft összegben határozta meg.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. E rendelet 11. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont értékesíteni, hasznosítani – ha jogszabály kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az 1. mellékletben foglalt versenyeztetési és árverési szabályzat szerint lehet.

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező versenyeztetési értékhatárt a 2023. évben 25,0 millió forint egyedi nettó forgalmi érték képezi.

Mivel a tervezett értékesítés összege ezt az értékhatárt nem éri el, nem kötelező a versenyeztetési és árverési szabályzat szerint eljárni.

A tulajdoni hányad eladási árát mindösszesen 759.000,- Ft összegben javaslom megállapítani azzal, hogy az ingatlan értékesítés további felmerülő költségeit (üggyédi munkadíj stb.) a vevő fizeti.

Az előterjesztéshez mellékelem a vételi ajánlatot, levelezést valamint az értékbecslést és a rendelkezésre álló egyéb iratokat.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2023. december 13.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../2023.(XII.13.) számú

határozata

az újfehértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5307 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó 2605 m² területű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Ungvári Gyula Újfehértó, Dózsa György utca 39. szám alatti lakos részére mindösszesen 759.000,- Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatosan felmerülő minden további költség (ügyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Ungvári Gyula Újfehértó, Dózsa György utca 39.

2./ Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységei [Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály, Jegyzői Kabinet]

3./ Irattár

Da VEEES I.

2023-12-13

gy

KÉRELEM

Alulírott Ungvári Gyula 4244 Újfehértó, Dózsa György utca 39. szám alatti lakos vásárlási szándékomat jelentem be a Képviselő-testület felé, az újfehértói 5307 helyrajzi számú zártkerti ingatlant tekintetében.

Az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget vállalok.

Pozitív döntésükben bízok!

Újfehértó, 2023. december 13.

Tisztelettel,



Ungvári Gyula

2./ Tulajdoni lap másolat

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/160913/2023

2023.11.07

Szektor: 53

ÚJFEHÉRTŐ

Zártkert 5307 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		II RÉS Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	2605	0.00		
		III RÉS Z			
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 54618/1998.06.11 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. jogállás: tulajdonos név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10. törzsszám: 15732475					
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

Értékelés tárgya: *Újfehértó, belterület 5307. hrsz.-ú zártkertes ingatlan*

Megbízó: *Újfehértó Város Önkormányzata,
4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.*

Megbízott: *Tardi Róbert, ingatlan-értékbecsülő*

Székhely: *4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.*

Tel.: *+36 70 387 9619*



2023. november 15.

TARTALOMJEGYZÉK

- 1. ÖSSZEFOGLALÓ**
 - 1.1. Megbízás tárgya és értéke
 - 1.2. Adatszolgáltatás

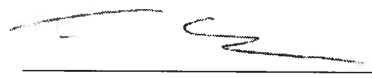
- 2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE**
 - 2.1. Az ingatlanok adatai
 - 2.2. Az ingatlanok környezetének leírása
 - 2.3. Az ingatlanok leírása

- 3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE**
 - 3.1. A piaci érték meghatározása
 - 3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

- 4. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA**
 - 4.1. Az ingatlanok piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték
 - 4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték
 - 4.3. Az eredmények elemzése

MELLÉKLET

Fotók
Hiteles tulajdonlap másolat(ok)
Térképmásolat



Tardi Róbert
építész- és településmérnök
ingatlanértékelő
Eng. szám: K-0450/2014-EV



1. ÖSSZEFOGLALÓ

1.1. Megbízás tárgya és értéke

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.)
megbízott, hogy a(z)

Újfehértó, belterület 5307. helyrajzi szám alatti ingatlan

tehermentes, mai forgalmi értékét határozom meg.

A helyszíni szemle időpontja: 2023. november 10.

Az ingatlan értékét kétféle módszerrel becsültem meg: piaci adatok összehasonlításán alapuló és hozamszámításon alapuló módszerrel.

Az ingatlan végső értékének a piaci módszerrel meghatározott értéket fogadtam el.

Az általam meghatározott értékek táblázatos formában				
Helység	hrsz.	forgalmi érték (Ft)	hozam érték (Ft)	Piaci érték (Ft)
Újfehértó	5307	708.407,-	-	710.000,-

*Az értékbecslés tárgyát képező ingatlanok általam
becsült, kerekített piaci értéke*

710.000 Ft,

azaz

Hétszázötvenezer forint.

Megjegyzés:

Fenti érték, per-, igény- és tehermentes tulajdonjogi állapotra vonatkozik.

Az érték meghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettem figyelembe 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslati és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

Az értékelés célja az ingatlan piaci értékének megállapítása hitel fedezethez.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti. A rendelkezésünkre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad. Ezen értékelési szakvélemény Megbízó és Megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket.

Az értékelés a fordulónaptól számított 90 napig érvényes.

1.2. Adatszolgáltatás

Az értékelés elkészítéséhez rendelkezésemre állt az ingatlanok:

- Tulajdoni lap másolat,
- Térképmásolat
- Fotók

A helyszíni szemle során bejártuk az ingatlant, állagát fényképfelvételeken rögzítettük.

Az értékbecslés fenti dokumentációk, az általunk szerzett adás-vételi rendszerben lévő összehasonlító adatok, ingatlanpiaci hirdetések, a 2023. november 10-i helyszíni bejáráson tapasztaltak és Megbízótól kapott információk alapján készült.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a környéken kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

2.1. Az ingatlanok adatai (tulajdoni lap szerint)

5307 HRSZ	
Cím	Újfehértó, belterület 5307 hrsz.
Helyrajzi szám	5307
Megnevezése	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
Értékelendő terület	2605 m ²
Minőségi osztály	-
Kataszteri jövedelem	0,00 AK
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.
Bejegyzett tulajdoni hányad	1/1
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	„címkézés alatt”
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

Megjegyzés:

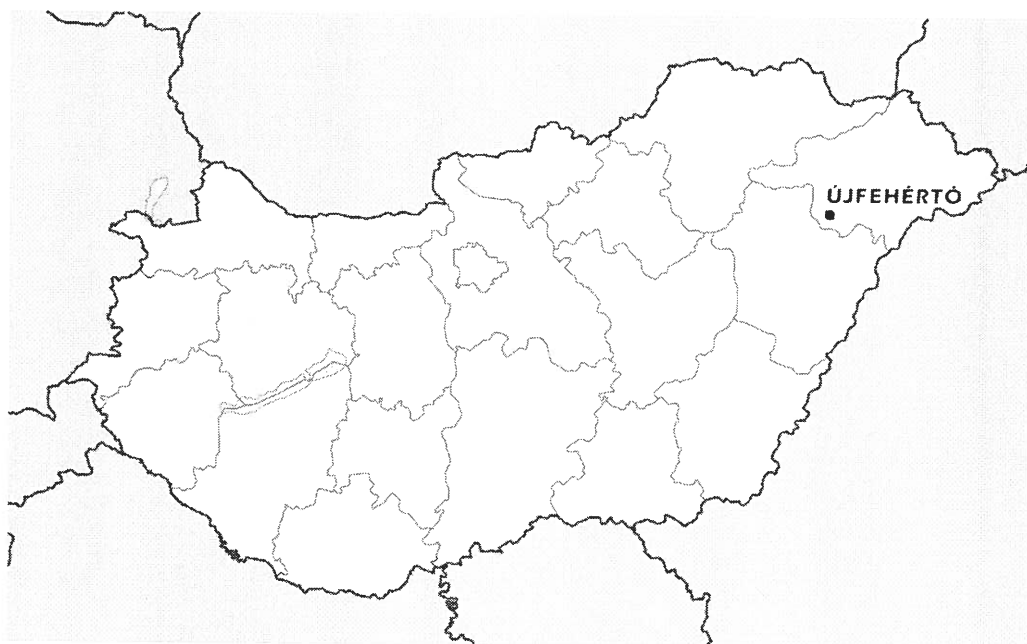
Fentiek alapján az értékbecslés per-, igény- és tehermentes, környezeti kármentes, jogilag rendezett ingatlanra vonatkozik.

Az ingatlan nem tartozik helyi jelentőségű védett terület, országos jelentőségű védett terület, Natura 2000 terület közé.

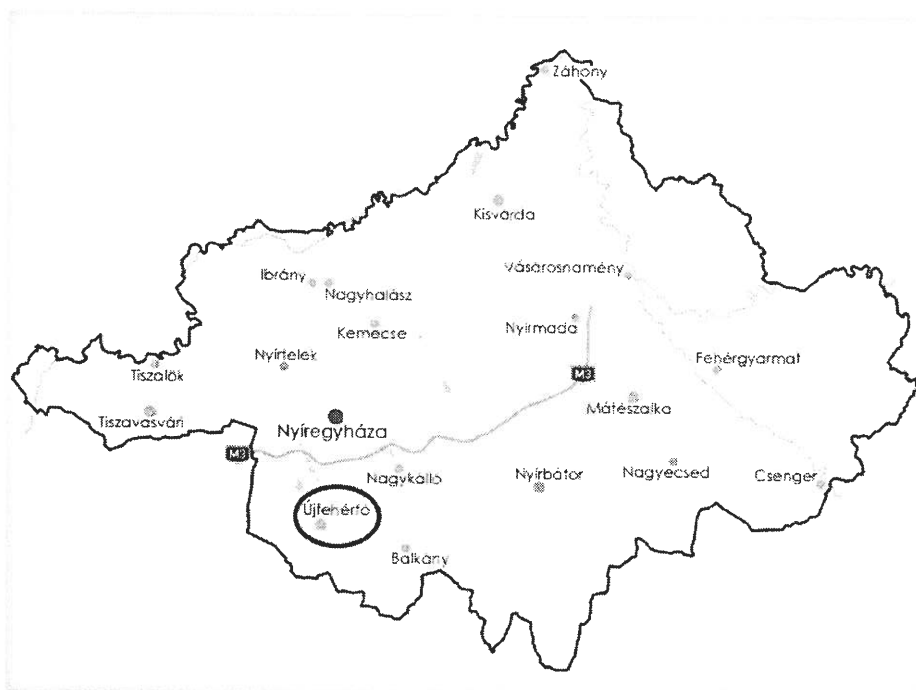


2.2. Az ingatlan környezetének leírása

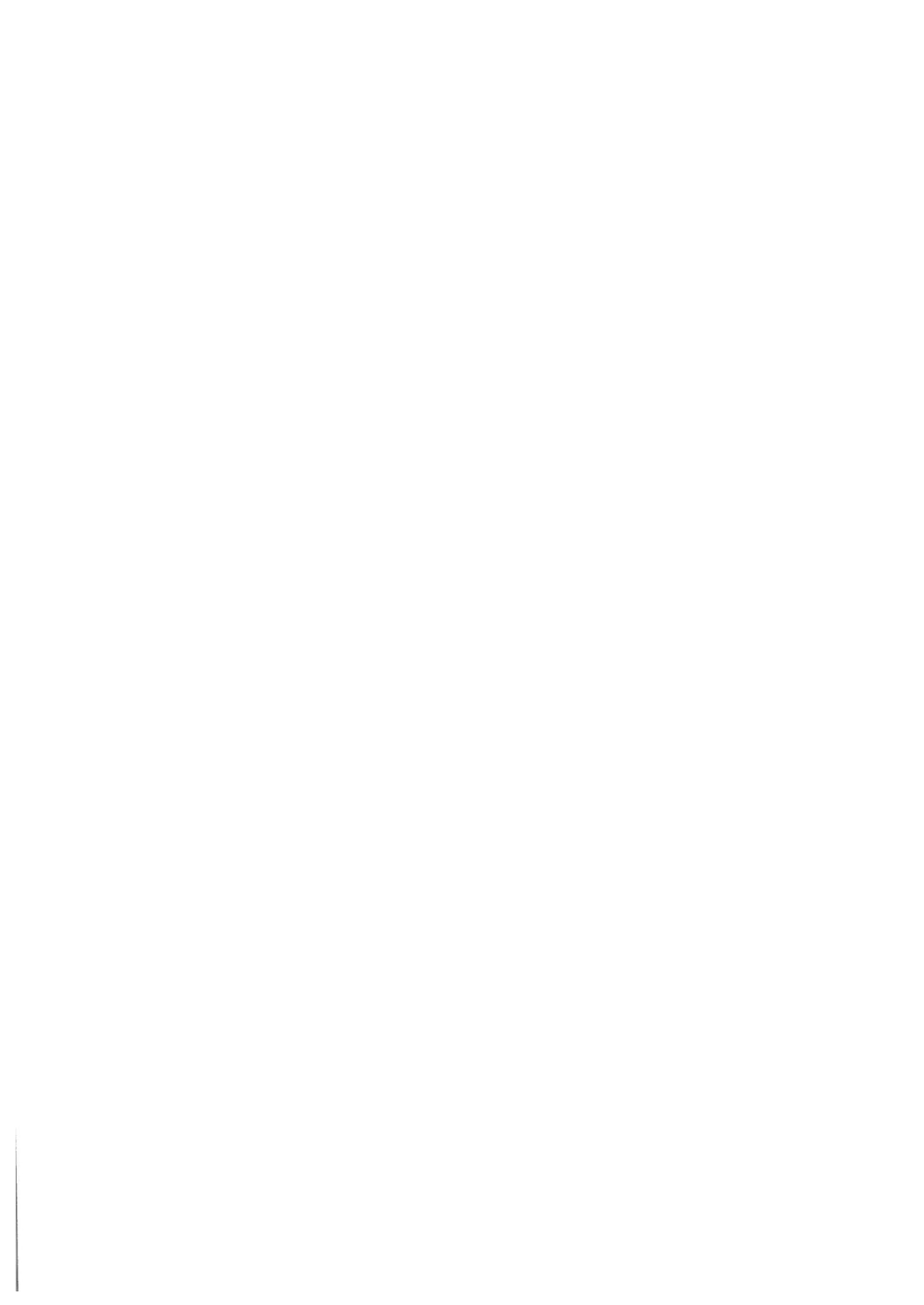
5307 HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó É-NY-i, külterületi részén található, a Kálmánháza vezető aszfalt útról letérve, földútról közvetlenül megközelíthető. Újfehértó belterületétől ~3 km-re fekszik.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Művelt mezőgazdasági és erdőterületek
Infrastrukturális ellátottsága	Nem kiépített
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton



Értékelt ingatlan Magyarországon belüli elhelyezkedése



Értékelt ingatlan Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén belüli elhelyezkedése





Értékelt ingatlan Újfehértón belüli elhelyezkedése (forrás: ekozmu.e-epites.hu)

2.3. Az ingatlan leírása

5307 HRSZ	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó É-NY-i, külterületi részén található (Béla-kert), a Kálmánházára vezető aszfalt útról letérve, földútról közvetlenül megközelíthető. Újfehértó belterületétől ~3 km-re fekszik. A környező területek művelt szántóföldek, gyümölcsösök és erdőterületek.
Tájolás	É-D-i tájolású, földúthoz a É-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok részben felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Fiatal, termő gyümölcsfák
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

3.1. A piaci érték meghatározása

Az értékbecslés módszere

A termőföld értékelésére, döntően az alábbi módszerek alkalmazhatóak:

1. piaci adatok összehasonlításán alapuló értékbecslés
2. hozam alapú értékbecslés



Az értékmeghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettük figyelembe: 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

**54/1997. (VIII. 1.) FM
rendelet (kivonat)**

***Az ingatlanforgalmi értéke meghatározásának
piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszere***

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mérete (ha) szorzataként kell megállapítani.

Az ingatlan forgalmi értéke meghatározásának

a hozamszámításon alapuló módszere

1. Az ingatlan értékét három, külön-külön értékelt tényező együttes összege határozza meg az alábbiak szerint:

$$Fé = Fté + Té + Eé$$

ahol

Fé: az ingatlan áfa nélküli forgalmi értéke (Ft)

Fté: a termőföld forgalmi értéke (Ft)

Té: a telepítmény áfa nélküli értéke (Ft)

Eé: az ingatlanon található felépítmény, pince (épületek, építmények, föld alatti raktár) áfa nélküli forgalmi értéke (Ft)

A termőföld értékelését a földnyilvántartásban szereplő aranykorona érték figyelembevételével kell elvégezni. Kivételt képez ez alól a szőlő- és gyümölcsültetvény, valamint a halastó által foglalt termőföld. A szőlő- és gyümölcsültetvényekkel borított termőföld értékelése az ültetvény telepítését megelőző művelési ág besoroláshoz tartozó aranykorona érték alapján történik. Ha az ültetvény korábban is ültetvény volt, a környék hasonló adottságú szántó területeinek jellemző aranykorona értékét kell alapul venni. Halastó esetében a tó által foglalt terület értékét a halastó közvetlen környezetében lévő termőföldek jellemző aranykorona értéke alapján kell megállapítani. A termőföld forgalmi értékének meghatározására az alábbi képlet szolgál:

$$F_{té} = \frac{(P_j + B) * p}{2 * i} * (1 + k)$$

ahol

Fté: a termőföld forgalmi értéke (Ft)

P_j: a termőföld járadék jellegű jövedelme, melyet étkezési búza kg/AK egységben a Földművelésügyi Minisztérium 1997. július 20-ig megyei bontásban közzétesz. P_j aktuális értékét az ingatlan saját AK értékének és a közzétett értéknek a szorzata adja (étkezési búza kg)

B: az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető, étkezési búza kg/AK haszonbérleti díj és az értékelt ingatlan saját aranykorona értékének szorzatából számított földhozadék (étkezési búza kg)

p: az étkezési búzának az értékbecslést megelőző évben kialakult hazai tőzsdei átlagára (Ft/kg)

i: tőkésítési kamatláb

k: a földterület számított értékét módosító ismérvek összevont hatását kifejező korrekciós tényező (százalékláb)

A tőkésítési kamatláb mértékét a jelzálog-hitelintézet határozza meg, és azt az üzleti helyiségében történő kifüggesztéssel hozza ügyfelei tudomására. Meghatározásakor figyelembe kell venni a mezőgazdaság értékelést megelőző naptári évben számított átlagos jövedelmezőségét, valamint az egyes ágazatok jellemző tőkeigényét. A termőföld forgalmi értékének (Fté) a fentiek szerint számított értékét az alábbi ismérvek alapján korrigálni kell (az egyes ismérvek forgalmi értékre gyakorolt egyedi hatását

százaléklábbal kell jellemezni, melyek előjelhelyesen Összevont értéke megegyezik a "k" korrekciós tényezővel):

- alak, forma, területi méret,
- fekvés,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- útviszonyok,
- domborzati és lejtésviszonyok,
- vízjárás rendezettsége,
- művelést gátló tereptárgyak,
- esztétikai benyomás,
- szokásost meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűség,
- öntözés, öntözhetőség,
- kerítettség,
- üzemszerű művelést szolgáló építmények,
- gazdasági környezet,
- megélhetési kereseti viszonyok,
- a föld művelése iránti hajlandóság,
- demográfiai viszonyok,
- tápanyag-gazdálkodás, agrokémiai beavatkozás,
- kultúrállapot,
- környezeti szennyezettség és tartós környezetkárosodás,
- a földterület természeti védettsége,
- melioráció.

2. A földterületen lévő telepítvények forgalmi értékét a termőfa –egység alapján az alábbiak szerint kell meghatározni:

Alapvetően gyümölcsösökben alkalmazható módszer. Lényege, hogy a számbavett gyümölcsfákat "termőfa-egységben" fejezzük ki, majd meghatározzuk egy termőfa értékét forintban. Az egy termőfa egység értékét megszorozzuk az összes mennyiséggel és így kapjuk a teljes értéket.

3. A termőföldön található, az üzemszerű művelést szolgáló azon épületek, építmények, pincék, amelyek rendeltetési céljuktól eltérően nem, vagy csak kényszer jelleggel használhatók, a forgalmi érték megállapítása során önálló értékkel nem vehetők figyelembe. Ezen létesítményeknek a forgalmi értékre gyakorolt hatását az 1. pont szerinti korrekció során kell értékelni.

A fenti csoportba nem sorolható, önálló ingatlanok nem minősülő, de jelentős értékű épített ingatlanok (pl. kúria, vadászház, tanya, fogadó stb.) forgalmi értékét az 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben foglaltak szerint kell meghatározni.

3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

Az értékeléskor fennálló és várható földhasználati viszonyok:

A bérleti és tulajdonosi hasznosítás egyaránt jellemző, a földhasználat mértékében csökkenés nem várható. Stabil, inkább növekvő földérték jellemző.

4. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

4.1. Az ingatlan piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték

a. A termőföld forgalmi értéke: zártkert - 5307 hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert, (gyümölcsös)	zártkert	zártkert	zártkert, szőlő	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5234.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5476.hrsz.
AK	0,00	1,14	0,73	1,79	6,15	0
Területe (ha)	0,2605	0,082	0,1	0,1288	0,6543	0,2068
Eladási/kínálati ár		207 700 Ft	270 000 Ft	300 000 Ft	2 200 000 Ft	400 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	167 598 Ft	357 724 Ft	#####
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	2 329 193 Ft	3 362 372 Ft	1 934 236 Ft
Infláció korrekció						
Kínálati korrekció						
K o r r e k c i ó	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Telepítmények (gyümölcsös)	5%	5%		5%	5%
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb: (villamos hálózat)					4%
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 659 573 Ft	2 835 000 Ft	2 329 193 Ft	3 664 985 Ft	2 108 317 Ft
Összes korrekciós tényező:		105%	105%	100%	109%	109%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 719 414 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték					708 407 Ft	
					710 000 Ft	

b.

c. a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1922442>
2. <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1333505>
3. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1949771>
4. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1838687>
5. <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1333505>

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlanok általam becsült, kerekített forgalmi értéke, összehasonlító adatokon alapuló módszerrel

710 000 Ft,

azaz

Hétszáz tízezer forint.

4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték

Nem releváns, mivel az ingatlan kataszteri értéke tulajdoni lap szerint 0.00 AK.

4.3. Az eredmények elemzése

Az ingatlanok értékét kétféle módszerrel becsültem meg: összehasonlító piaci adatokon alapuló és hozamszámításon alapuló módszerrel.

A hozamszámításon alapuló értékelési módszer AK alapú, ami a mai piaci viszonyok között, a magas korrekciók ellenére sem ad megfelelő értéket, szinte mindig alulértékelést eredményez, ezért az ingatlan végső értékének a piaci módszerrel meghatározott értéket fogadtam el.

Az általam meghatározott értékek táblázatos formában				
Helység	hrsz.	forgalmi érték (Ft)	hozam érték (Ft)	Piaci érték (Ft)
Újfehértó	5307	708.407,-	-	710.000,-

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlanok általam becsült, kerekített piaci értéke

710.000 Ft,

azaz

Hétszáz tízezer forint.

MEGJEGYZÉSEK

Az értékelés a tárgyi ingatlan ún. teher mentes állapotára vonatkozik.

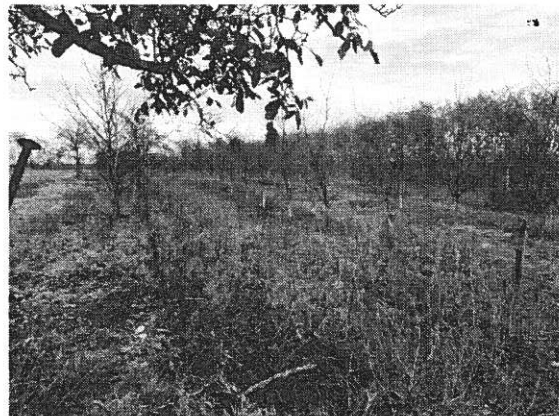
ZÁRADÉK

Az értékbecslés két példányban készült, három hónapig érvényes. Későbbi felhasználás esetén aktualizálni kell.

Újfehértó, 2023. november 15.

MELLÉKLETEK

1./ Fotók



2./ Tulajdoni lap másolat

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit-Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/160913/2023

2023.11.07

Szektor: 53

ÚJFEHÉRTŐ

Zártkert 5307 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		II. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület kat.t.jöv. alosztály adatok			
alrészlet adatok		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/					ha m2 k.fill
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület		0	2605	0.00	
		III. RÉSZ			
3. tulajdoni hányad: 1/1		NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST			
bejegyző határozat, érkezési idő: 54618/1998.06.11					
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.					
jogállás: tulajdonos					
név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.					
törzsszám: 15732475					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

3./ Térkép

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.11.07 15:57:30

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5307

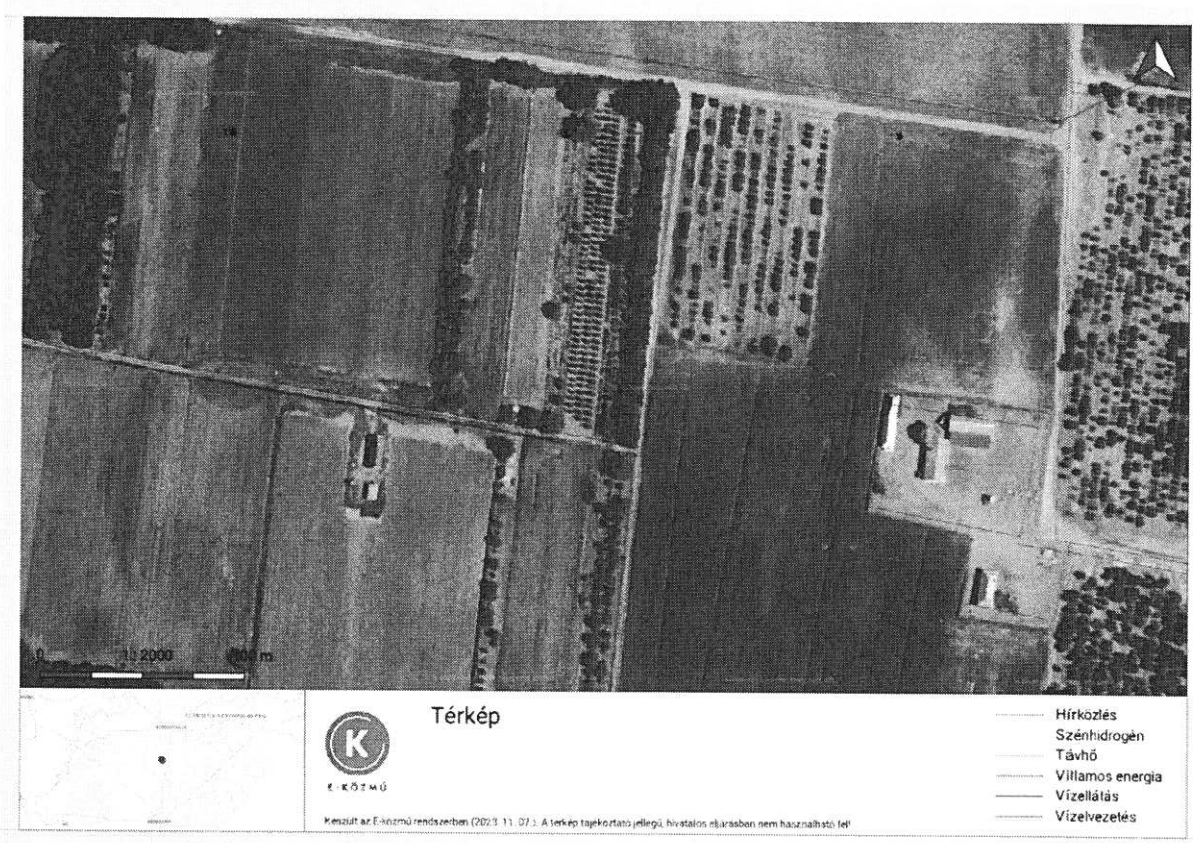
Megrendelés szám: 7/3865/2023

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzs szám: 79357880002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



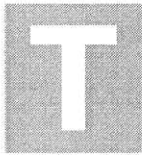
Térkép

EKSTÓ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az EKSTÓ rendszerben (2013. 11. 07.). A térkép tagkértató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!





Tardi Róbert
4244 Újfehértó
Váci Mihály utca 44. sz.
Adószám: 66201267-1-35
Telefon: +36 70 387 9619

Bank neve: MBH Bank Nyrt.
(korábban Takarékszövetkezet)
Bankszámlaszám:
68800013-15212056

SZÁMLA

Sorszám: TR-2023-28

VEVŐ:

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.
Adószám: 15732475-2-15

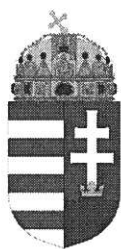
Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2023.11.16.
Kiállítás dátuma: 2023.11.16.
Fizetési határidő: 2023.11.24.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Ingyenértékelési szakvélemény, Újfehértó 5307. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Összesen:			49 000		0	49 000

Alanyi adómentes: 0

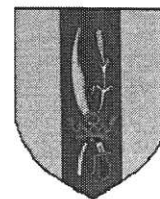
Összesen:
49 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ S-3.15 /2023

T Á J É K O Z T A T Ó

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

a lakások és helyiségek bérletéről szóló helyi rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatos főbb eldöntendő kérdésekről

Tisztelt Képviselő – testület!

Az előterjesztő a testület 2023. november 29 – i ülésén 3-274/2023 számon tájékoztatást adott a lakásokra és helyiségekre vonatkozó helyi szabályozással kapcsolatos szakmai konzultációról, melynek keretében a testület megismerte a felügyeleti szerv álláspontját a helyi szabályozásról SZ/153/02140-3/2023 számú konzultáció adatlap, és az SZ/153/02407-1/2023 számú tájékoztatás keretében. A tájékoztatást a testület tudomásul vette.

Tekintettel arra, hogy a felügyeleti szerv 2023.12.31 – ig biztosított határidőt a helyi rendeletalkotásra, ezért indokolt a képviselő – testület részéről a lehetséges szabályozási irányok megvitatása.

A szakmai konzultáció érinti

- az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendeletet,
- az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V.25.) önkormányzati rendeletet,
- az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 31/2003. (XII. 23.) VKT rendeletet, és a
- a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól 32/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendeletet.

A konzultáció főbb javaslatai, és megállapítása az alábbiak.

1./ Javaslat, észrevétel összefoglalása

Valamennyi rendelet esetében a vonatkozó szabályozásban foglaltaknak megfelelően kell elkészíteni a bevezető részt.

1.1. Lehetséges szabályozás

A bevezető rész átszerkesztése jogalkotásról szóló törvényben és végrehajtási rendeletében, továbbá a felhatalmazást biztosító törvényben foglaltaknak megfelelően, az előírt vélemények véleményezés tényének feltüntetésével.

2./ Javaslat, észrevétel összefoglalása

Egyértelműen rendelkezni kell arról, hogy a különböző célú bérbeadások esetén milyen jellegű bérbeadásról van szó (szociális, költségelví, piaci).

1.2. Lehetséges szabályozás

A bérlemény jellegének egyértelmű besorolása. Újfehértó esetében ez a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően piaci és szociális lakás.

3./ Javaslat, észrevétel összefoglalása

A lakások lakbére csak rendeletben konkrétan kikötött összeg lehet, a pályázati licitálás nem tartható fenn.

3.1. Lehetséges szabályozás

A piaci alapú lakások bérbeadásánál alkalmazott jellemző döntési kritérium(ok), egyes helyi önkormányzatoknál:

- legnagyobb egyösszegű befizetés,
- bérleti díj megfizetése a leghosszabb időre, és a bérlő a bérleti díjat a szerződés megkötésével egyidejűleg megfizeti,
- pályázók előnyben részesítése valamely szempont alapján (pl.: gyermeknevelés ténye, fennálló foglalkoztatási jogviszony, bérletet megelőző lakhatás megodása, eltartott gyerekek száma).

A bérleti díj összegét bármely megoldás esetén a rendeletben összegszerűen meg kell jelölni, és csak rendeletmódosítás útján változtatható, a piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díja nyereség beszámítására is módot ad.

A jelenleg alkalmazott bérleti díjakat tartalmazza – a teljesség igénye nélkül – az alábbi kimutatás:

48 m ² , 49.296 Ft	48 m ² , 68.256 Ft	48 m ² , 37.920 Ft	48 m ² , 37.920 Ft	40 m ² , 51.028 Ft
48 m ² , 115.566 Ft	49 m ² , 65.800 Ft	48 m ² , 37.920 Ft	49 m ² , 73.540 Ft	29 m ² , 22.910 Ft
48 m ² , 37.920 Ft	58 m ² , 57.275 Ft	48 m ² , 56.880 Ft	58 m ² , 37.920 Ft	29 m ² , 51.535 Ft
48 m ² , 41.712 Ft	48 m ² , 79.632 Ft	48 m ² , 39.840 Ft	48 m ² , 61.200 Ft	52 m ² , 69.836 Ft
48 m ² , 75.520 Ft	48 m ² , 41.148 Ft	48 m ² , 45.504 Ft	48 m ² , 37.920 Ft	48 m ² , 55.460 Ft
58 m ² , 52.240 Ft	49 m ² , 38.710 Ft	48 m ² , 62.555 Ft	61 m ² , 154.442 Ft	79 m ² , 65.570 Ft
61 m ² , 57.200 Ft	61 m ² , 66.360 Ft	48 m ² , 37.920 Ft	48 m ² , 39.840 Ft	48m ² , 81.702 Ft
48 m ² , 51.192 Ft	58 m ² , 45.820 Ft	49 m ² , 38.710 Ft	48 m ² , 42.390 Ft	48 m ² , 37.920 Ft
48 m ² , 72.048 Ft	48 m ² , 37.920 Ft	48 m ² , 91.008 Ft	48 m ² , 39.624 Ft	58 m ² , 45.820 Ft
49 m ² , 38.710 Ft	48 m ² , 63.000 Ft	47 m ² , 37.130 Ft	48 m ² , 74.725 Ft	47 m ² , 39.010 Ft

(A nem lakás célját szolgáló épületek bérleti díja rendeletben jelenleg is meghatározott.)

A képviselő – testületnek rendeletalkotás során kell döntenie a

- kiválasztási kritériumokról,
- és a bérleti díj konkrét összegéről.

4./ Javaslat, észrevétel összefoglalása

A szociális alapon történő bérbeadásnál kizárólag jövedelmi, vagyoni helyzetre vonatkozó feltételek meghatározása lehetséges.

4.1. Lehetséges szabályozás

Egyéb kritériumokra, további elvárásokra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése szükséges (Például azon rendelkezés, mely szerint nem köthető bérleti szerződés azzal a szociálisan rászorult igénylővel, aki lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében a Bérbeadó javára, vagy bármely módon hozzátartozója javára 5 éven belül lemondott.)

5./ Javaslat, észrevétel összefoglalása

Bérlőkijelölésre vonatkozó szabályozás teljes felülvizsgálata.

5.1. Lehetséges szabályozás

A településen működő intézménnyel, egyházzal fennálló foglalkoztatásra irányuló jogviszony esetlegesen a piaci bérbeadás kritériumrendszerében értékelhető.

6./ Javaslat, észrevétel összefoglalása

A külön szolgáltatások díját rendeletben kell konkrétan szabályozni. Külön szolgáltatási díj azonban csak az önkormányzat által nyújtott szolgáltatásokért állapítható meg, nem minősül külön szolgáltatásnak a közüzemi, vagy egyéb szolgáltatók által közüzemi szolgáltatás keretében, vagy jogszabály alapján nyújtott szolgáltatás.

6.1. Lehetséges szabályozás

A bérléhez kapcsolódó külön szolgáltatások díjának összegszerű és konkrét meghatározása.

7./ Javaslat, észrevétel összefoglalása

Nincs felhatalmazás a következő szabályozásra: A bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára az adott bérlakásra teljes körű lakásbiztosítást kötni.

7.1. Lehetséges szabályozás

A jelzett rendelkezés hatályon kívül helyezése.

8./ Javaslat, észrevétel összefoglalása

A tartási szerződéshez történő hozzájárulás szabályozására nincs felhatalmazás.

8.1. Lehetséges szabályozás

A szabályozás hatályon kívül helyezése.

9./ Javaslat, észrevétel összefoglalása

A lakásátadási szabályok megállapítására, és a bérlő halála esetén a lakás átadására vonatkozó rendelkezések megalkotására nincs felhatalmazás.

9.1. Lehetséges szabályozás

Az érintett rendelkezések hatályon kívül helyezése.

10./ Javaslat, észrevétel összefoglalása

Nincs felhatalmazás a következő szabályozás megalkotására: Ha a bérlő a közbiztonságot, a közérkölcset veszélyeztető, a lakosság nyugalma zavaró tevékenységet folytat a helyiségben, a bérbeadó a tevékenység megszüntetésére szóló előzetes felhívás eredménytelensége esetén jogosult a bérleti szerződést felmondani.

10.1. Lehetséges szabályozás

A rendelkezés mellőzése.

11./ Javaslat, észrevétel összefoglalása

Szociális bérlakások esetében a lakbértámogatás mértékét, jogosultsági feltételeit és eljárási szabályait részletesen szabályozni kell.

11.1. Lehetséges szabályozás

A részletes szabályozás rögzítése.

12./ Javaslat, észrevétel összefoglalása

A törvény alapján az államtól az önkormányzathoz került lakásokra vonatkozó elővásárlási jog egyértelmű szabályozása indokolt, továbbá szabályozni szükséges az elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit.

12.1. Lehetséges szabályozás

Az elővásárlásra vonatkozó szabályozás egyértelműsítése.

13./ Javaslát, észrevétel összefoglalása


Általánosságban szükséges az indokolatlan párhuzamosságok megszüntetése, magasabb jogszabályban rögzített szabályozás mellőzése, és a kötelezően megalkotandó szabályok rögzítése.


13.1. Lehetséges szabályozás

A szabályozás egyértelműsítése, új rendelet megalkotásával a felügyeleti szerv által közölt szempontok alapján, és a 11/2005. (V. 25.), 10/2005. (V.25.), 31/2003. (XII. 23.) és a 32/2003. (XII. 23.) hatályon kívül helyezése.

Kérem a képviselő – testületet, hogy a tájékoztatóban foglaltakat megvitatni, és a szabályozás irányaira vonatkozó álláspontját kialakítani szíveskedjen.

Újfehértó, 2023.12.13.


Dr. Hosszú József
polgármester



The seal is circular with the text 'Újfehértó Város Polgármestere' around the perimeter. In the center is the coat of arms of Újfehértó, which features a shield with a cross and a crown on top. Below the coat of arms is a small asterisk.