

**Száma:** 5- ~~27~~/2023.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2023. december 8-án (péntek) 9 órai kezdettel az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. szám (a Jegyző hivatali helyisége) helyiségében meghirdetett **rendkívüli nyilvános ülésről**.

**Jelen vannak:** Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Banka Attila, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Suhaj István, Tóth János, Tóth Jánosné, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal részéről:** Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester Úr köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 10 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Fazekas János képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, Varga Anna képviselő nem jelzett vissza.

Az ülés napirendi pont meghívóját 2-68/2023. számon kapták meg, mely három napirendet tartalmaz.

Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban, kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendet elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

### **Napirendi javaslat**

1./ Előterjesztés „Az „Integrált határon átnyúló akcióterv az orvosi ellátásra Újfehértón, Cherechiu és Nyírmártonfalván” elnevezésű pályázat benyújtásáról és a szükséges saját forrás biztosításáról”

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-301/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Suga Ferenc Krisztián pályázati

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek Steli Júlia részére történő bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-300/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, ÚJÉFOÉSZ Tarnai Ottó Egyesület részére történő bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-302/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

### **1. napirendi pont megtárgyalása**

- 1./ Előterjesztés „Az „Integrált határon átnyúló akcióterv az orvosi ellátásra Újfehértón, Cherechiu és Nyírmártonfalván” elnevezésű pályázat benyújtásáról és a szükséges saját forrás biztosításáról”

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-301/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Suga Ferenc Krisztián pályázati

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

**Dr. Hosszú József polgármester úr:**

Ez az a pályázat, aminek a kiírására már nagyon régen várunk, ebből a pályázatból történne meg az önkormányzat tulajdonában álló, Stéfán doktornő féle háznak a felújítása, illetve felszerelése. A felújítás mellett eszközbeszerzést is megvalósítanánk. Történtek korábban egyeztetések a kórházzal és Ők az javasolták, hogyha ilyen nagyobb beruházásba gondolkodunk, akkor a röntgent javasolják, hiszen a röntgenhez nem kell szakszemélyzet, elég egy asszisztens. Az ultrahanggal az a baj, hogy szakorvos szükséges a kezeléséhez és az sajnos már nagyon kevés van a vármegyében. A röntgenre pedig van is ember, aki elvállalja, ha működni fog, akkor jön hozzánk. Az épület teljes mértékben felújításra kerülne, illetve beszereznének egy teströntgent, és egy fogászati röntgent, ami panorámaröntgen is és egyes röntgenre is alkalmas lenne. Ezt a pályázatot kell most benyújtani, aminek 10-éig várják tőlünk a visszajelzést, ezért kellett most 25,5 óra alatt harmadszor ülésezni a képviselő-testületnek.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

**Suhaj István képviselő úr:**

Mi a pályázatnak a beadási határideje?

Dr. Hosszú József polgármester úr:  
December 20.

Suhaj István képviselő úr:

December 20. És akkor hová kell küldenünk ezt az anyagot, ami annyira sürgős, hogy vasárnapra esik 10-e, vasárnapig kell elküldeni?

Dr. Hosszú József polgármester úr:

A pályázatot a nyíradonyi székhelyű cég készíti, ezek HU-RO-s pályázatok, és ennek is kérték az anyagát, hogy minél hamarabb juttassuk vissza hozzájuk. Három település van benne, Újfehértó, Nyírmártonfalva és Kiskereki testvértelepülés. A másik két településen építés fog történni, nálunk pedig felújítás lesz a projektben.

Suhaj István képviselő úr:

Röviden reflektálnék a „harmadszor jövünk össze” című hozzászólásodra. Azért Polgármester Úr, ne haragudj, összehívtál egy testületi ülést tegnap reggelre, ahol nagyjából megjelentünk. Te, mint a testület összehívója nem tudtál részt venni, ezt meg is értjük, elmondták, hogy kórházi elfoglaltságod miatt nem tudtál jönni. Viszont szerintem azért arról gondoskodnod kellett volna, hogy legyen itt valaki, aki levezeti az ülést. És nem betámadni ezzel minket, mert ez egyértelmű politikai megnyilvánulás volt részetekről, hogy az általunk elfogadott rendeletmódosításokat megmutassátok, hogy nem tud összeülni a testület és nem tud határozatképes lenni. Hát azért, ne haragudj, de a testület ne hogy már úgy táncoljon, ahogy Te füttyölsz! Azért próbáljunk már meg egyeztetni, és próbáljunk már meg itt lenni és nem keresni ezeket a kifogásokat, hogy – meg ezeket a fogásokat, hogy nem tud itt testület összeülni úgy, hogy határozatképes legyen.

Dr. Hosszú József polgármester úr:

Külön örülök annak, hogy Te hoztad fel ezt a témát, hisz Te kérted azt a legutóbbi testületi ülésen, hogy kettő munkanappal a bérletigénybevétel előtt, ülésezzünk. Ugye, hétfőre szól az első igénybevétel, ami a Nonprofitra vonatkozik. Tegnap napra hívtuk össze az ülést, reggelre. Az, hogy nekem SOS dolgom akadt, ez szerintem senkire sem tartozik. Sőt, sajnálom, hogy nincs itt Varga Anna képviselő asszony, amit Ő megengedett magának tegnap, ezt nem hagyhatom szó nélkül, hogy a hozzátartozómat gyakorlatilag kérdőre vonja azért, hogy mi van vele. Más egészségi állapota nem hiszem, hogy rá tartozna. Hogyha eljön a testületi ülésre, akkor ezt majd tisztázzuk, hogy amit itt hall testületi ülésen, az Őt nem jogosítja fel arra, hogy ezt felhasználja. Mi lesz kampányban, ha már most elkezd. Amikor én ezt az aggályomat, ami a helyiségbérlet kérdése kifejtettem, hogy ezt miért veszi vissza a testület, akkor Ti bőszen mondtátok, hogy Ti tudjátok biztosítani minden egyes alkalommal a határozatképességet. Ez már az első alkalommal nem jött össze. Már az első alkalommal megbukott ez a dolog és azt pedig, hogy egyes képviselőnek milyen dolga van, az mindenkinek magánügye. Mindenkinek joga van, és kötelessége itt lenni a testületi ülésen, de, ha egyéb elfoglaltsága akad, nem az első a történelemben és nem is az utolsó, hogy valaki nem tud eljönni képviselő-testületi ülésre. Ugyanakkor ezt én is megkérdezhetném, hogy délután, négy órakor, amikor már elvileg munkaidő után vagyunk, mindenki eljöhetett volna, de nem tette.

Papp Gábor László közbeszól: van aki dolgozik.

Dr. Hosszú József polgármester úr:

Van, aki meg egész nap itthon van Képviselő Úr. Tehát ezzel az erővel ugyanazt visszafordíthatom én is, hogy akkor meg nektek mi dolgok volt délután négykor, munkaidő után, hogy senki nem tudott eljönni a hét emberből, a délutánra, SZMSZ szerint összehívott testületi ülésre. Tehát olyan dolgot kérsz számon rajtunk, aminek akkor lenne realitása, ha délután eljöttetek volna és határozatképes lett volna a testület. Akkor megmondtátok volna, hogy na itt vagyunk, mert tényleg fontosnak tartjuk a saját magunk által kitalált dolgoknak a folytatását. Azt viszont köszönöm, hogy most határozatképes a testület, hisz fontos dolgokról kell döntenünk.

Zilainé Molnár Ildikó:

Én csak annyit szeretnék mondani, hogy mi 12 emberből álló testület vagyunk, nem hétből. Ettől függetlenül, amikor idejöttünk hatan 8 órára, megkérdeztem, hogy jön-e még valaki? Katika azt mondta, hogy még Gyermánné Katikára várunk. 8 óra 5 perckor megpróbálta felhívni, nem vette fel a telefont. Tehát, nem szólt, hogy nem jön. 8 óra 10 perckor visszahívta Katikát. Mi kivártuk a 8 óra 15 percet, hogy hátha még jön valaki és úgy mentünk el. Tehát én azt gondolom, hogy ez direkt volt, mert egyébként szólnia kellett volna, vagy akkor azt kell mondania, hogy Ő sem jelezte, hogy nem fog részt venni. Én tudom, hogy miért mondom. Ez az egyik.

Ahogy mi megkapjuk azt, hogy tegnap délután miért nem voltunk itt? Egyetlen egy célzás erre. Hidd el Józsi, nem maradok adósod. Nekem ebből elegendem van. Az, hogy lejáratsz minket, a hét embert, csak azért, mert a jogköröket elvettük. Belehalsz? Hát én büszkeségemből nem csinálnám ezt. Nekem ez nagyon gáz. Hogy úgy próbálsz ragaszkodni ezekhez a dolgokhoz, mintha az életed múlna rajta. Mi van ebbe? Itt vagyunk? Meg tudjuk szavazni? Ugyanígy megszavaztuk volna az Attiláét is ha beadta volna a kérelmet és felhívtatok volna minket. Ha kell, egy órával előtte feljöttem volna megszavazni.

Dr. Hosszú József polgármester úr:

Ez demagóg, amit most Te mondasz.

Zilainé Molnár Ildikó:

Csak akkor. Hát, szerinted. Szerintem meg „ku..ára” átlátszó volt az egész produkció.

Dr. Hosszú József polgármester úr:

De, még egyszer mondom, akkor lenne ennek jogalapja, valóságtartalma, vagy realitása, ha Ti tegnap délután eljöttetek volna.

Zilainé Molnár Ildikó:

Nem. Pont, hogy attól van realitása.

Dr. Hosszú József polgármester úr:

Úgy, hogy körbe lett telefonálva és Katika azt mondta, hogy 8 fő. Első körben úgy volt, hogy 8-an leszünk délután. Utána hirtelen megtörtént a kis „kupaktanácsotok” és hirtelen már csak öten maradtunk.

Zilainé Molnár Ildikó:

Hát, ez a politika.

Dr. Hosszú József polgármester úr:

Akkor ne kérd azt rajtam számon, amit Te megcsinálsz!

Zilainé Molnár Ildikó:

Én még most kezdek beletanulni, mert én eddig nem ezt csináltam.

Papp Gábor László:

Kupaktanácsot Te tartottad meg szerintem. Valaki dolgozik, elnézést, egy olyan helyen, ahol nekem közbe jöhet bármi 4 órára nem tudtam ideérni.

Gyermánné Szabó Katalin:

Személyes megszólítás kapcsán; a tragikus haláleset miatt vettem részt a gyászmisén reggel, mert én nem megyek a temetésre. Itt volt a Római Katolikus Templomban a mise, a telefonomat benne hagytam az autóban. Nem magyarázkodom. Itt voltam a római templomban a misén és Imre atya tartotta. Arra készültem is.

Zilainé Molnár Ildikó:

De, Katika, elhisszük.

Suhaj István:

Én csak annyival reflektálnék még arra, hogy délután miért nem voltunk; lehet, hogy úgy érzed, hogy kupaktanács volt – mindegy. De szerintem a testület már reggel, amikor itt összejöttünk akkor próbáltunk arról megbeszélést folytatni, hogy mikor ér rá mindenki, hogy megint itt tudjunk lenni és megpróbálunk határozatképesek lenni. És hétfőn reggelre indítványoztunk egy testületi összehívást, ha jól gondolom, az SZMSZ- szerint. Mert akkor ráértünk volna.

Több időpont jött szóba és mindenkinek az volt a jó, meg akkor már Jani is itthon lett volna és tudtuk, hogy heten itt leszünk, és meg lesz a testület határozatképessége hétfőn reggel fél nyolckor. Tehát ez megtörtént. Tehát próbáltunk – és most is látod, itt vagyunk – nem azon vagyunk, hogy akadályozzuk a testület munkáját, és a város fejlődését, hiszen itt ülünk, nem a pályázat beadási határideje sűrget megint minket, hanem egy anyagot kell elküldeni, vélhetően, amit el fog fogadni a testület, mert a város fejlődése szerintem mind a 12 képviselőnek és mindannyiunknak egyértelműen fontos. Innentől kezdve, szerintem, ha csak egy pályázatírónak kell anyagot küldeni, annak nyugodtan lehetett volna elküldeni már az anyagot, mert hiszen tudod nagyon jól, hogy a város fejlődését senki nem fogja gátolni és tudott volna dolgozni az anyagból, és akkor, ha hétfőn reggel elfogadjuk, akkor is a bérbeadás is meg lett volna, illetve a pályázatnak a dolga is meg lett volna. Ehhez csak még ennyit szeretnék. És mindenféle politikai csatorozást szeretnék itt lezárni.

Tóth Jánosné

Én csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a reggeli időpont az már tudomásunkra jutott tegnap előtt. Így van?

Dr. Hosszú József polgármester úr:

Az SZMSZ szerint joga van a polgármesternek aznapra is testületi ülést összehívni.

Tóth Jánosné

De én nem azt vonom kétségbe. Hanem azt, hogy mondjuk én már elmentem dolgozni.

Suhaj István

Egyébként nem lehet az, hogy előtte megszondáznai a testületet, hogy jó-e az az időpont, vagy esetleg módosítsunk rajta?

Dr. Hosszú József polgármester úr:

Nyolc ember mondott igent, amikor megkérdeztük. Nyolc ember mondta, hogy itt lesz. Mielőtt összehívjuk az ülést, előtte minden esetben egyeztetünk, egy telefonhívással is.

Tóth Jánosné

Igen, csak én bementem és ugye.

Dr. Hosszú József polgármester úr:

Itt mindenki látja, hogy mi történt, próbálunk nevet adni a gyerekeknek, megmagyarázni, hogy mi történt. Senki sem érti félre ebben a teremben, biztos vagyok benne. Mindenki tudja, hogy mi történt. Fejezzük be a témát, zárjuk le azt. Mindenki értsen belőle.

Zilainé Molnár Ildikó közbeszól: értünk belőle, mindenki.

Dr. Hosszú József polgármester úr: mindenki értsen belőle, így van. Ilyen kicsinyes dolgokkal nem szabad a testület munkáját akadályozni.

Suhaj István

Teljes mértékben igazad van.

Tóth Jánosné: meg az időt tölteni vele.

Zilainé Molnár Ildikó: meg a más idejét rabolni.

Dr. Hosszú József polgármester úr:

És még egyszer mondom, köteles a képviselő az ülésen részt venni.

Zilainé Molnár Ildikó: én csak embereségből mondom, hogy a más idejével ne szórakozzunk.

Dr. Hosszú József polgármester úr: kölcsönösen.

Zilainé Molnár Ildikó:

Így van, teljes mértékben. Teljes mértékben.

Dr. Hosszú József polgármester úr:

Kölcsönösen ne szórakozzunk mások idejével. Az én időmmel Ti akartatok szórakozni először. Nem én a Tiétekkel. Ti a saját időtökkel szórakoztok, mert mostantól erre készülni kell, hogy heti kétszer testületi ülés lesz.

Zilainé Molnár Ildikó:

Nem gond, amikor itthon vagyunk nem gond.

Dr. Hosszú József polgármester úr:

Meglátjuk.

A napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a kiküldött határozat-tervezetet elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

211/2023. (XII. 08.) számú

#### **h a t á r o z a t a**

„Az „Integrált határon átnyúló akcióterv az orvosi ellátásra Újfehértón, Cherechiu és Nyírmártonfalván” elnevezésű pályázat benyújtásáról és a szükséges saját forrás biztosításáról”

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ Újfehértó Város Önkormányzata nevében az „Interreg VI. RSO4.5 – az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférés biztosítása és az egészségügyi rendszerek ellenálló képességének előmozdítása, ideértve az alapellátást és az intézményi átmenetet a családi és közösségi alapú ellátásra” prioritás keretében „Integrált határon átnyúló akcióterv az orvosi ellátásra Újfehértón, Cherechiu és Nyírmártonfalván” (Integrated cross-border action plan for medical assistance in Újfehértó, Cherechiu and Nyírmártonfalva localities) címmel támogatási kérelmet nyújt be partnerségben Nyírmártonfalva és Cherechiu községekkel.

A projekt teljes, elszámolható költsége: 1.999.985 EUR, melyből Újfehértó Város Önkormányzata projektjének tervezett költsége 795.985 EUR.

A projekt megvalósítási helyszíne: 4244 Újfehértó, Szent István út 151. (hrsz. 410).

2./ az „Interreg VI. RSO4.5 – az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférés biztosítása és az egészségügyi rendszerek ellenálló képességének előmozdítása, ideértve az alapellátást és az intézményi átmenetet a családi és közösségi alapú ellátásra” prioritás keretében „Integrált határon átnyúló akcióterv az orvosi ellátásra Újfehértón, Cherechiu és Nyírmártonfalván” (Integrated cross-border action plan for medical assistance in Újfehértó, Cherechiu and Nyírmártonfalva localities) című projekt megvalósításához szükséges 5% mértékű, azaz 39.799,25 EUR összegű önerőt, mint saját forrást az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből az általános tartalék terhére biztosítja.

3./ felkéri a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

***Határidő: folyamatos***

***Felelős: polgármester***

**2. napirendi pont megtárgyalása**

2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek Steli Júlia részére történő bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-300/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr:

Szóbeli kiegészítem nincs az előterjesztéshez.

Kérdés, észrevétel, van-e a napirendhez?

Ha nincs, ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA****KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****212/2023. (XII. 08.) számú****h a t á r o z a t a**

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek Steli Júlia részére történő bérbeadásáról

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a **Steli Júlia** (állandó lakóhelye: 4025 Debrecen, Simonffy u. 33. III. emelet 29.) kérelmére:

- a) 2023.12.11. 18:00-19:30
- b) 2023.12.18. 18:00-19:30
- c) 2024.01.08. 18:00-19:30
- d) 2024.01.15. 18:00-19:30
- e) 2024.01.22. 18:00-19:30
- f) 2024.01.29. 18:00-19:30

időpontokban, bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló, **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. ) **Egészségmegőrző termét**, mindösszesen 31.050 forint bérleti díj megfizetése ellenében,



2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester*

### **3. napirendi pont megtárgyalása**

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, ÚJÉFOÉSZ Tarnai Ottó Egyesület részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-302/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr:

Szóbeli kiegészítésem nincs az előterjesztéshez.

Kérdés, észrevétel, van-e a napirendhez?

Ha nincs, ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**213/2023. (XII. 08.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, ÚJÉFOÉSZ Tarnai Ottó Egyesület részére történő bérbeadásáról

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ **Az ÚJÉFOÉSZ Tarnai Ottó Egyesület**, (székhely: 4400 Nyíregyháza, Új utca 29. II/1.) részére 2023.12.15. napján 15:00 órától 17:00 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. ) **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 16.560 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester*

Suhaj István:

Kérem a szöveget.

Dr. Hosszú József polgármester úr

A saját hozzászólásod tekintetében kérheted.


Suhaj István:

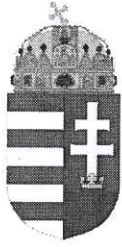
Így van.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 9 óra 17 perckor bezárta.

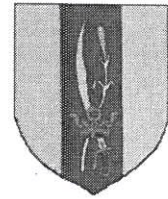
  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



  
**dr. Veres Ildikó**  
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



## J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2023. december 8-ai (de. 9 órai kezdettel)

megtarott rendkívüli nyilvános ülésről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	..... .....
2. Banka Attila	..... .....
3. Fazekas János	..... .....
4. Gyermánné Szabó Katalin	..... .....
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... .....
6. Papp Gábor László	..... .....
7. Suhaj István	..... .....
8. Szűcs Lászlóné	..... .....
9. Tóth János	..... .....
10. Tóth Jánosné	..... .....
11. Varga Anna	..... .....
12. Zilainé Molnár Ildikó	..... .....

Jelen volt: .....<sup>10</sup>..... fő

Igazoltan távol: .....<sup>2</sup>..... fő

Igazolatlanul távol: .....<sup>1</sup>..... fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. Veres Ildikó jegyző  
Dr. Vachler Péter aljegyző

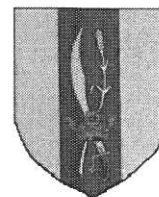
.....  
.....

.....  
.....  
.....



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 2-~~68~~/2023.

**M E G H Í V Ó**  
**Újfehértó Város Képviselő-testületét**  
**2023. december 8-án (péntek) 9 órai kezdettel**

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) c) felhatalmazása, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

*r e n d k í v ü l i nyilvános ülésre összehívom*

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. (a Jegyző hivatali helyisége)

**Napirendi javaslat**

- 1./ Előterjesztés „Az „Integrált határon átnyúló akcióterv az orvosi ellátásra Újfehértón, Cherechiu és Nyírmártonfalván” elnevezésű pályázat benyújtásáról és a szükséges saját forrás biztosításáról”  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-301/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Suga Ferenc Krisztián pályázati

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek Steli Júlia részére történő bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-300/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, ÚJÉFOÉSZ Tarnai Ottó Egyesület részére történő bérbeadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-302/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását az „Integrált határon átnyúló akcióterv az orvosi ellátásra Újfehértón, Cherechiu és Nyírmártonfalván” elnevezésű pályázat benyújtásáról és a szükséges saját forrás biztosításáról” szóló döntés, és az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló döntések határideje miatt összehívott indokolja.

**Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!**

Tájékoztatom, hogy az 1. napirendhez kapcsolódó döntés benyújtási határideje: 2023. december 10. Kérem, hogy a határozatképesség érdekében vegyen részt az ülésen.

**Ú j f e h é r t ó, 2023. december 07.**

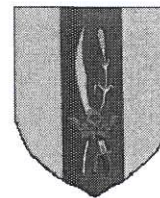
  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: S-301...../2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

*- a Képviselő-testülethez -*

„Az „Integrált határon átnyúló akcióterv az orvosi ellátásra Újfehértón, Cherechiu és Nyírmártonfalván” elnevezésű pályázat benyújtásáról és a szükséges saját forrás biztosításáról”

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program, 2. Prioritás-Együttműködés egy szociálisabb és összetartóbb programterületért Románia és Magyarország között, RSO, RSO4.5 - Az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférés biztosítása és az egészségügyi rendszerek ellenálló képességének előmozdítása, ideértve az alapellátást és az intézményi átmenetet a családi és közösségi alapú ellátásra” prioritás keretében „Integrált határon átnyúló akcióterv az orvosi ellátásra Újfehértón, Cherechiu és Nyírmártonfalván” (Integrated cross-border action plan for medical assistance in Újfehértó, Cherechiu and Nyírmártonfalva localities) elnevezésű pályázat benyújtását tervezi partnerségben Nyírmártonfalva és Cherechiu községekkel.


A pályázat keretében a 4244 Újfehértó, Szent István út 151. szám (hrsz. 410) alatt lévő épület felújítása és egészségügyi központ létrehozása valósulna meg. A megvalósítás során teljesen új egészségügyi alapellátási infrastruktúra kialakítása történne meg, továbbá három professzionális gép kerül beszerzésre.

A tervezett projekt teljes költsége: 1.999.985 EUR, melyből Újfehértó Város Önkormányzata projektjének tervezett költsége 795.985 EUR. A pályázat összege előlegként érkezik meg egy külön kijelölt elkülönített számlára, tehát a támogatási szerződés megkötése utána megelőlegezési szerződés aláírására kerül sor, melynek köszönhetően a teljes támogatási összeg előlegként átutalásra kerül.

A támogatás 95%-os intenzitású, a projekt megvalósításához szükséges saját forrás (önerő) mértéke 5%, azaz 39.799,25 EUR, amely összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére saját forrásból szükséges biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével adjon felhatalmazást a pályázattal kapcsolatos támogatási kérelem benyújtására és a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

Újfehértó, 2023. december 05.

  
Dr. Hosszú József  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... ( ) számú

**határozata**

„Az „Integrált határon átnyúló akcióterv az orvosi ellátásra Újfehértón, Cherechiu és Nyírmártonfalván” elnevezésű pályázat benyújtásáról és a szükséges saját forrás biztosításáról”

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ Újfehértó Város Önkormányzata nevében az „Interreg VI. RSO4.5 – az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférés biztosítása és az egészségügyi rendszerek ellenálló képességének előmozdítása, ideértve az alapellátást és az intézményi átmenetet a családi és közösségi alapú ellátásra” prioritás keretében „Integrált határon átnyúló akcióterv az orvosi ellátásra Újfehértón, Cherechiu és Nyírmártonfalván” (Integrated cross-border action plan for medical assistance in Újfehértó, Cherechiu and Nyírmártonfalva localities) címmel támogatási kérelmet nyújt be partnerségben Nyírmártonfalva és Cherechiu községekkel.

A projekt teljes, elszámolható költsége: 1.999.985 EUR, melyből Újfehértó Város Önkormányzata projektjének tervezett költsége 795.985 EUR.

A projekt megvalósítási helyszíne: 4244 Újfehértó, Szent István út 151. (hrs. 410).

2./ az „Interreg VI. RSO4.5 – az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférés biztosítása és az egészségügyi rendszerek ellenálló képességének előmozdítása, ideértve az alapellátást és az intézményi átmenetet a családi és közösségi alapú ellátásra” prioritás keretében „Integrált határon átnyúló akcióterv az orvosi ellátásra Újfehértón, Cherechiu és Nyírmártonfalván” (Integrated cross-border action plan for medical assistance in Újfehértó, Cherechiu and Nyírmártonfalva localities) című projekt megvalósításához szükséges 5% mértékű, azaz 39.799,25 EUR összegű önerőt, mint saját forrást az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből az általános tartalék terhére biztosítja.

3./ felkéri a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

**Erről értesülnek:**

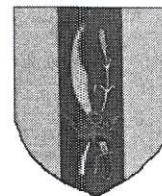
1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-500 / 2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

*-a Képviselő-testülethez-*

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek Steli Júlia részére történő bérbeadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

**Steli Júlia**, az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház Egészségmegőrző terem bérletére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2023. december 05.



*[Handwritten signature]*  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester





## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek Steli Júlia részére történő bérbeadásáról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a **Steli Júlia** (állandó lakóhelye: 4025 Debrecen, Simonffy u. 33. III. emelet 29.) kérelmére:

- a) 2023.12.11. 18:00-19:30
- b) 2023.12.18. 18:00-19:30
- c) 2024.01.08. 18:00-19:30
- d) 2024.01.15. 18:00-19:30
- e) 2024.01.22. 18:00-19:30
- f) 2024.01.29. 18:00-19:30

időpontokban, bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló, **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. ) **Egészségmegőrző termét**, mindösszesen 31.050 forint bérleti díj megfizetése ellenében,

2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

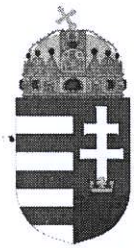
**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Steli Júlia (4025 Debrecen, Simonffy u. 33. III. emelet 29.)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár

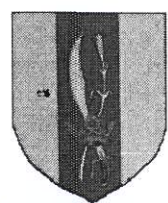
Melléklet a ...../2023.12. előterjesztéshez

1.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



2023 DEC 01.

H. Slp  
UH.

Ügyiratszám:...../2023.

Adóüzemeltetés  
2023-12-1  
108-108  
u.t.

TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP

1. Igénylő adatai:

Név:..... STEH JÚLIA .....

Születési hely, idő:..... BUDAPEST 1973.09.04 .....

Anyja neve:..... SMID AIGNES .....

Adóazonosító jele/adószám:.....

Állandó lakóhelye/székhelye:  
..... Debrecen Simonffy u. 33. III. e 29 4025 .....

Tartózkodási helye:  
..... ÚJFEHÉRTÓ KOSSUTH. U. 1. 42444 .....

Jogi személy képviselőjének neve: .....

Telefonszáma:..... 06 30 4451588 .....

e-mail címe:..... Melijucus@gmail.com .....

2. Helyiségigény:

Helyiség megnevezése:..... NON PROFIT .....

Terem:..... Tükrös TEREM .....

**A bérlet időpontja/időtartama:**

Időpont:			Időtartam:	
év	hónap	nap	órától	óraig
2023.	12. hó	11	18 <sup>00</sup>	19 <sup>30</sup>
		18.	— 11 —	— 11 —
2024.	01. hó	8.	— 11 —	— 11 —
	01. hó	15	— 11 —	— 11 —
	01. hó	22.	— 11 —	— 11 —
	01. hó	29.	— 11 —	— 11 —

5.175  
5.125  
5.125  
5.125  
5.125  
5.125

**A helyiséget milyen célra kívánja igénybe venni:**

SPORT TEVEKELYSEG (JOGA)  
.....  
.....

Résztevők száma: 10 - 15 - fő

**3. Eszközigény:**

A következő eszközöket igénylem a rendezvény idejére:

- ..... db asztal / ..... terítő az asztalra, - .....db szék / ..... székszoknya,
- ..... db mély tányér / ..... lapos tányér / ..... süteményes tányér
- .....db pohár: ..... vizes / .....pezsgős / ..... pálinkás / .....kávés
- ..... db leveses tál, levesmerő kanál, - / .....kanál / .....kés / .....villa
- egyéb:  
.....  
.....

**4. A bérleti díj megfizetésének módja:**

- Házi pénztári befizetéssel  átutalással

**5. Kapcsolattartás módja:**

- e-mail  postai kézbesítés

Újfehértó, 2023. 12.01.

*Szilvia János*  
.....  
Igénylő aláírása

## 6. NYILATKOZAT

Alulírott

Stela Julia

....., **bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviselőre jogosult a 2023. 12. 01. .... -n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

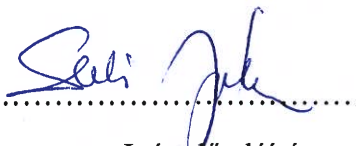
- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyával, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

- A bérlő a tudomására jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezeli, ezen kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- A bérlő a Terembérleti igény szerinti kezdő és záró időpontot köteles betartani.

Tudomásul veszem, hogy

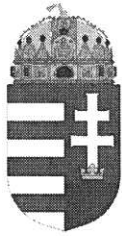
- A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a helyiségbérletre vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- A bérleti díj magában foglalja a rendezvény ideje alatt fogyasztott közüzemi energia ellenértékét is.
- **A bérleti díjat a bérlő egy összegben köteles teljesíteni legkésőbb a bérlet kezdőnapját megelőző 5. naptári nap 12.00 óráig a bérbeadó Szent István u. 10. első emelet 16. számú hivatali helyiségében található házipénztárába készpénzzel történő befizetéssel vagy a bérbeadó 68800013-11039141 számú bankszámlájára, készpénz átutalási megbízással vagy átutalással történő befizetéssel, feltüntetve a közlemény rovatban a kifizetés jogcímét.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt a bérlő egy héten belül írásban bejelenti, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, úgy az általa megfizetett bérleti díj teljes összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- **Ha a rendezvény tervezett időpontja előtt egy héttel korábban, de 30 napon belül írásban bejelenti a bérlő, hogy nem kívánja a rendezvény megtartását, akkor az általa megfizetett bérleti díj fele összegét elveszíti, kivéve ha a bejelentés a bérbeadó mulasztásának vagy jogszabálysértő tevékenységének következménye.**
- A bérbeadó a rendezvény rendjét, a vonatkozó jogszabályi valamint jelen nyilatkozat rendelkezéseinek megtartását folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- A bérbeadó dekorációt nem biztosít, illetőleg a dekorálás nem képezi feladatát.
- Díj visszafizetése nélkül, azonnali hatállyal megszűnik a bérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a jelen nyilatkozatban vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségének a bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy a rendezvény rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan megszegi. A bérleti jogviszony a bérlő nyilatkozata alapján, akkor is megszűnik, ha az önkormányzat nem tesz eleget az írásban vállalt illetve a jogszabályban előírt kötelezettségének. Utóbbi esetben a befizetett bérleti díj a bérlő részére visszajár.
- Bérbeadó részéről kijelölt **kapcsolattartó: Verdes Alexandra** ( tel. 20/2845002 ) vagy a 06-42/290-000/108-es mellék; e-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu; cím:4244 Újfehértó, Szent István út 10.Önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített személyes és más adatokat az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje a bérleti jogviszonyból eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából, amennyiben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott személyes és egyéb adatokat titkosan kezeli, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adja ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazás kizárólag a kérelemben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki. A nem jogszabályoknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért az önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2023. 02. 01.

  
.....  
Igénylő aláírása

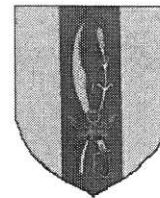
Belellet a ... / 2023. szeptember elsején

Nyilvántartási s	Igénylő neve	Igénylő címe/székhelye	Igényelt helyiség megnevezése	Kérelm		Helyiségbérleti igények nyilvántartása		Bérleti díj	Hiánypótolható	Megjegyzés
				benyújtásának ideje	ideje	Használat módja	Használat ideje			
1.	Stelli Júlia	4025 Debrecen, Simonffy u. 33. III. emelet 29.	Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház Egészségmegőrző terem	2023.12.01 perc	2023.12.01 11:31	Használat módja	Használat ideje	31.050 Ft.		
							2023.12.11. 18:00-19:30			
							2023.12.18. 18:00-19:30			
							2024.01.08. 18:00-19:30			
							2024.01.15. 18:00-19:30			
							2024.01.22. 18:00-19:30			
							2024.01.29. 18:00-19:30			



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-102/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

*-a Képviselő-testülethez-*

**Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek, ÚJÉFOÉSZ Tarnai Ottó Egyesület  
részére történő bérbeadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületet a 2023. október 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 23/2023. (XI.21.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kijelölése 2023. november 22. napjától a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a bérlőkijelölésre irányuló pályázatok, a kérelem benyújtása időpontjának megfelelő sorrend szerint készített nyilvántartás és a kérelmek, az alábbi adatok megjelölésével:

- igénylő neve,
- igénylő címe/székhelye,
- igényelt helyiség megnevezése,
- kérelem benyújtásának időpontja [év, hónap, nap, óra, perc megjelöléssel],
- használat ideje [év, hónap, nap, kezdő és igénybevétel végső időpontja óra, percben megjelölve],
- bérleti díj megjelölése a hatályos díjtételek figyelembevételével számítva.

**Az ÚJÉFOÉSZ Tarnai Ottó Egyesület**, az Önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház Díszterem helyiségének bérlésére nyújtott be igényt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot a nyilvántartásban megjelölt igények véleményezésére, és a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2023. 12. 06.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



Melléklet a 3-202 / 2023. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### Határozata

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, ÚJÉFOÉSZ Tarnai Ottó Egyesület részére történő bérbeadásáról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ Az **ÚJÉFOÉSZ Tarnai Ottó Egyesület**, (székhely: 4400 Nyíregyháza, Új utca 29. II/1.) részére 2023.12.15. napján 15:00 órától 17:00 óráig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló **Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház** (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. ) **Díszterem** helyiségét, mindösszesen 16.560 forint bérleti díj megfizetése ellenében,
- 2./ felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

#### A határozatról értesül:

- 1.) ÚJÉFOÉSZ Tarnai Ottó Egyesület (4400 Nyíregyháza, Új utca 29. II./1)
- 2.) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3.) Irattár



Nárai Zsuzsanna

2023-12-

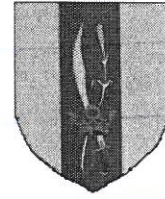
*(Handwritten signature)*

2

2023 DEC 08  
10:54

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Ügyiratszám:...../2023.

108-109.

U.H.

**TEREMBÉRLETI IGÉNYLŐLAP**

**1. Igénylő adatai:**

ÚJFEHÉRTÓ Tarnai CHó Egyesület

Név:.....TARNAI TANODA.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Adóazonosító jele/adószám:.....192 12144-1-15.....

Állandó lakóhelye/székhelye:  
.....4400 Nyíregyháza Újutca 29. II/1.....

Tartózkodási helye:  
.....1244 Újfehértó Rákóczi út 2.....

Jogi személy képviselőjének neve:.....Tarnai CHó.....

Telefonszáma:.....

e-mail címe:.....

**2. Helyiségigény:**

Helyiség megnevezése:.....Nonprofit Szolgálatok Háza.....

Terem:.....nagyterem.....

## 6. NYILATKOZAT

Alulírott

..... Kocsisud Vizi Margit .....

....., **bérlő / nem magánszemély bérlő nevében képviseletre jogosult a 2023. 12.06. .... -n benyújtott terembérleti igényhez az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A bérlő alábbi kötelezettségeit megismertem, tudomásul vettem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A bérlemény csak a kérelemben meghatározott célból és ideig használható, más célra használni csak a bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása esetén lehet. A bérlemény bérbe tovább nem adható, a használat jogát másnak nem lehet átengedni.
- A bérlő kötelessége biztosítani a bérlemény területén elhelyezett összes eszköz és vagyontárgy megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményben bérlő által bevitt vagy elhelyezett vagyontárgyak elvesztéséből, eltulajdonításából, megrongálódásából eredő esetleges károkért semmilyen felelősséget nem vállal, ezzel összefüggésben igényt a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a bérelt helyiségben és a kijelölt közös helyiségekben tartózkodhat, köteles azokat a baleset és tűzvédelmi előírások szerint rendeltetésszerűen használni.
- A bérlő a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit és a jelen nyilatkozatban foglaltakat valamint a házirendet köteles megtartani.
- A bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a bérlőnek vagy a rendezvényen részt vevő más személynek, személyeknek felróható okból valamely kár vagy hiány keletkezik, azért a bérlő teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik. A nem rendeltetésszerű használatból, illetve nem a vonatkozó jogszabályi és szerződési előírásoknak megfelelő használatból eredő károkért a bérlő felel, függetlenül attól, hogy az személyben vagy dologban következik be.
- A bérlő köteles a rendezvényen résztvevők figyelmét felhívni arra, hogy tartózkodjanak minden olyan magatartásból, amely az épület vagy valamely berendezésének állagát, épségét veszélyezteti vagy károsítja, vagy az a házirendbe ütközik.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével az intézményben dohányozni tilos. A bérelt helyiségekben és a bérelt időszakban a törvény betartásáért a bérlő felel.
- A bérlő a rendezvény lezajlását követően, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles az általa használt bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelő, tiszta, és teljesen kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működőképes és hibátlan állapotú tartozékokkal és berendezési tárgyával, átadott eszközökkel egyetemben visszaszolgáltatni a bérbeadó részére. Mindez magában foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és takarítást.
- A bérlő a nyilatkozatban, a hatályos jogszabályokban a bérleti jogviszonyra, és a vonatkozó jogszabályi feltételek megsértése miatt az általa vagy a rendezvényen részt vevő más személy, személyek által okozott, nekik felróható károkért, jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik.

Újfehértó, 2023 12. 06.

Kecskés Vilmos

Igénylő aláírása

**A helyiség bérletét engedélyezem / nem engedélyezem.**

**A bérleti díj: Helyiség: .....forint      Eszköz: ..... forint**

**Megjegyzés:**

.....  
.....  
.....

Újfehértó, 2023. ....

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

## Nyilvántartási

szám      Igénylő neve      Igénylő címe/székhelye      Igényelt helyiség megnevezése  
1.      ÚJÉFOÉSZ Tarnai Ottó Egyesület      4400 Nyíregyháza, Új utca 29. II/1.      Nonprofit Közösségi- és Szolgáltató Ház Diszterem

## Helyiségbérlési igények nyilvántartása

Kérelem benyújtásának ideje	Használat módja	Használat ideje	Bérlési díj	Hianypótolható	Megjegyzés
2023.12.06 10:54		2023.12.15.	15:00-17:00	16.560 Ft.	