



Száma: 5- *15*/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2023. június 28-án (szerda) 16 órai kezdettel a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében megtartott **n y i l v á n o s** ülésről.

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Banka Attila, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Suhaj István, Tóth János, Tóth Jánosné, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

Meghívottként jelen vannak: Gyurján László Jánosné a Lengyel Laura Óvoda vezetője, Seregi Zoltánné az Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ képviselője, Bohács József a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény igazgatója, Balogh Elvira mb. vezető védőnő, Kranyik István a Szabadidőközpont vezetője, Marosán Andrea főépítész, Labbancz András településtervező, Szilágyi Péter újfehértói lakos.

Polgármesteri Hivatal részéről: Dászkál Péter műszaki referens, Pazonyi Józsefné adóügyi osztályvezető, Dr. Németh Antal jogi referens, Tóth Erika pénzügyi osztályvezető, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester

Nagy Tisztelettel és Szeretettel köszönti Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén a megjelenteket.

Megállapította, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 10 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s**. Szücs Lászlóné jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, Papp Gábor László nem jelezte távolmaradását.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az ülés meghívóját 2-37/2023-es számon kapták meg.

Javasolja, hogy a meghívó szerinti 10. napirendi pontot vegyék le, amely a „Előterjesztés iskolaorvosi feladatellátás biztosítására”, szól. Az indoka, hogy július hónapban még két gyermekorvos jelezte, hogy szeptember 1-jétől nem tudja ellátni az iskolaorvosi feladatokat az adminisztrációs többletterher miatt, így a szerződésben szereplő határidővel, augusztus 31. napjával felmondták a szerződésüket. Hozzáteszi, hogy zajlik az egyeztetés és hamarosan megoldódik ez a felmerült probléma, a város valamennyi intézményében Dr. Both Attila fogja ellátni az iskolaorvosi teendőket, erről majd a jövőhéten valószínűleg egy rendkívüli ülés keretében fogunk dönteni.

Plusz napirendi pont felvételét javasolja 13.napirendként:

13./ Előterjesztés P-Dusmann Kft. általi konyhatechnológiai berendezések cseréjéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-157/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Papp Gábor László képviselő úr megérkezett az ülésrembe, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott.

Dr. Hosszú József polgármester úr kérdést intéz a Képviselő-testülethez:

„Ki az, akinek a napirendi javaslattal kapcsolatban kérdése, észrevétele, véleménye van?”

Dr. Hosszú József polgármester úr kéri, hogy szavazzanak a módosított napirendről.

„Ha nincs, ki az, aki az elhangzott, javasolt napirendet elfogadja?”

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-153/2023.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester,
Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-152/ 2023.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-154/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- 2./ Előterjesztés Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása „Módosítás – 2022.II.” és Módosítás – 2022.II- Kiegészítés 4. beavatkozási pont” partnerségi szabályozás lezárás tárgyában (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-150/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Marosán Andrea főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 3./ Előterjesztés Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása „Módosítás – 2022.II.” és Módosítás – 2022.II- Kiegészítés 4. beavatkozási pont” során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének igazolására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-148/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Marosán Andrea főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 4./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési eszközei módosításának kezdeményezése tárgyában „Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpontot érintő terület” tárgyában hozott 87/2023. (IV. 26.) számú határozat kiegészítéseként” feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. §. (7) bekezdése szerint

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-149/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Marosán Andrea főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 5./ Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-151/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet, 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 6./ Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-155/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 7./ Előterjesztés az újfehértói 5451 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról .

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-147/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antaljogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 8./ Előterjesztés az újfehértói 0725 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-144/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dagusztinné Kovács Gyöngyi műszaki referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 9/ Előterjesztés védőnői szolgáltatás átszervezésével kapcsolatos haszonkölcsön szerződés elfogadására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-143/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 10./ Beszámoló Újfehértó Város Önkormányzata gazdasági társaságokban lévő érdekeltségeiről, az önkormányzati társulásokban való részvételről és az ott képviselt álláspontokról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-142/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

11./ Beszámoló a 2022/2023. nevelési év szakmai munkájának értékeléséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-141/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

12./ Tájékoztató a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde tanfelügyeleti ellenőrzése alapján
készült Intézkedési Tervéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-140/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásulvétel

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

13./ Előterjesztés P-Dussmann Kft. általi konyhatechnológiai berendezések cseréjéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-157/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

14. Egyebek

1. napirendi pont megtárgyalása

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Szám: 3-153/2023.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester,
Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr a folyamatban lévő projektekkel kapcsolatban tájékoztatja a képviselő-testületet:

- a hűtőház projekttel kapcsolatban elmondja, hogy aki járt arra, láthatta, hogy megkezdődtek a tereprendezési munkálatok, elindult a hűtőház építése
- a bölcsődébe folyamatosan érkeznek az eszközök, terveink szerint augusztus 4-én adnánk át a bölcsődét
- a kerékpárúttal kapcsolatban tájékoztat, hogy ott már csak az adminisztrációs munkák zajlanak, illetve apróbb korrekciók. A kerékpárút átadását jövő hét péntekre tervezzük, amelyre meg fogják kapni a meghívót képviselő-társaim

- a futballpályával kapcsolatban elmondja, hogy igaz, hogy ez nem önkormányzati projekt, de fontos a város életében – jövőhéten kedden lesz a kooperációs tárgyalás, ahol megkezdődik az átadás- átvételi folyamat, utána nem sokkal már birtokba vehetjük a pályát. A felkészülést ott tudja megkezdeni a csapat, bízunk benne, hogy augusztus elején, amikor lezajlik az átadás – átvétel, akkor át is tudjuk adni a nagyközönségnek.
- a külterületi kerékpárút projekttel kapcsolatban -amit a kormányzati támogatásból kaptunk-, lezajlott a közbeszerzés. Itt is azt tapasztaltuk, mint amit a csapadékvíz projektnél. Látszik az, hogy az építőiparnál visszaesés tapasztalható, nagyon alacsony áron érkeztek be ajánlatok, úgyhogy most vizsgálják, hogy mennyire valós az, hogy ilyen áron is meg lehet csinálni. Ennek a kiértékelése zajlik.
- a csapadékvízprojekttel kapcsolatban elmondja, hogy ott is 12 ajánlatból az első 9 kiesett és a lista legalján szereplő három ajánlat elemzése tart, hamarosan rendkívüli testületi ülés keretében nyertest fogunk hirdetni,
- a hétvégén volt a „Múzeumok éjszakája”, a koncertet a kialakult vihar miatt nem lehetett megtartani. Hozzáteszi, hogy volt, aki ennek örült, ami szegénységi bizonyítvány. Azt, hogy ezt nekem szánta – az nem csak az én bosszúságom volt, hogy nem sikerült megrendezni a rendezvényt, hanem annak a rengeteg embernek is, aki készült arra, hogy megtekintse az előadást. Hozzáteszi, hogy ez vis-maior esemény volt, így a szerződés alapján augusztus 21-én meg fogjuk tartani az „István a király” előadást.
- örömmel számolok be arról, hogy az uborkatermés is beindult – mondja, tegnap előtt a Vasvári Pál utcán, ma pedig a temető melletti területen is szép a termés. Megkezdődött az uborkaszedési folyamat. A levendulás is gyönyörűen beindult, egy napot lehetett nyitva tartani, hiszen „leszakadt az ég”, és azóta folyamatosan esik, így vizes a föld, illetve nehéz a területen a közlekedés. Amint egy kicsit szárad, újra megnyitjuk és lesz lehetőség megtekinteni,
- a diákmunkával kapcsolatban elmondja, hogy felrémlt a tavalyi év a diákmunkával kapcsolatban most is. Az első körös tájékoztatásban a múlt héten Újfehértó városa 8 fő foglalkoztatására kapott 1.054.000.-Ft-ot, ami a tavalyi eljáráshoz hasonlít, tehát ismét hangsúlyozom, hogy ha valaki rám haragszik, azt ne a város diákjain vezesse le. Hozzáteszi, hogy nehezen viseli az ember, ha gyerekeket büntetnek azért, mert valakinek a viselkedése, döntései nem tetszenek. Volt egy-két telefonhívás, és most ott tartunk, hogy 44 gyereket tudunk foglalkoztatni állami támogatásból úgy, hogy kéthetes turnusokban, napi négy órában dolgoznak majd. Száz körüli létszám jelentkezett, ezért most is lesz egy olyan javaslatom, mint az elmúlt évben volt, hogy az önkormányzat – tekintettel arra, hogy csak kéthetes munkák lesznek – biztosít nekik munkát. Ezért az önkormányzattól egy kis hozzájárulást fogom kérni, hogy minden gyereket tudjunk foglalkoztatni a diákmunka keretében. Ma volt egy egyeztetés is ebben a tárgyban. Fontos, hogy a gyerekek ne csak üljenek egész nap, hanem legyen valami kézzelfogható eredménye is a munkájuknak. Hozzáette, hogy feltette a kérdést, hogy „Ki az, aki nem szeretne uborkát szedni?” – senki nem jelentkezett. Tavaly volt belőle konfliktus, hogy hogy gondoljuk azt, hogy a „gyerekeket uborkaszedésre fogjuk? – mondja. Most azonban ilyen nem volt. A gyerekek örülnek is, hogy mehetnek akár uborkát szedni, vagy később a levendula virágát begyűjteni.

A napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy ez az év nem szűkölködik csapadékvízben, és sajnos a csapadék ritkán jön csendes eső formájában. A művelődési ház állapota már nem tűr halasztást, beadtunk a tavasz folyamán a téli beázáskor vis-maior

kérelmet, amire kaptunk közel 4 millió forint támogatást, melyet ezúton is köszönünk. Hozzáteszi, hogy megnéztük szakemberekkel, mindenképpen olyan megoldást kell találnunk, hogy a csapadékvíz ne folyjék be az épületbe. Korábban voltak projektek, csak nem igazán jártak sikerrel, hiszen volt felújítás is az épületben, csak nem arra, ami a legnagyobb problémája volt régen is a háznak, mégpedig, hogy beázik. Nagyon csúnya beázások vannak, ahhoz képest, hogy közel 60 millió forint elment rá 2017-18-ban, de abból nem azt csinálták szerintem és sokak szerint, amit kellett volna. Illetve 2012 körül volt egy csapadékvízrekonstrukció is, csak annak nem látjuk a nyomát, hogy mi történhetett. Hozzáteszi, hogy olyan megoldást egyeztetett a szakemberekkel, hogy a tetőre hulló csapadékot nem az épületen belül lévő hálózaton keresztül juttatjuk ki a csapadékvízvezetésbe, hanem lejtéssel, az épületből kifelé fogjuk vezetni a vizet. A jövő évben pedig a benti problémákat fogjuk orvosolni akár az öltözőkben, akár a színpadon keletkeztek.

A napirend keretében elmondja még, hogy: „Szombaton szerettem volna elköszönni Kocsis Antal görögkatolikus parókus úrtól, de az időjárás ezt is felülírta. Így vasárnap, a Szent liturgián köszöntük meg azt a munkát, amelyet Újfehértó városban az elmúlt 18 évben végzett. Nagyon sajnálom, hogy Ő elmegy, hiszen nagyon komoly dolog, amit itt, a városban letett és még lettek volna ötleteink, közös gondolataink. Sajnos erre már velem nem lesz lehetőség. Most szeretettel várjuk az új parókus érkezését. Kocsis Antal parókus úrnak az új szolgálati helyén sok sikert, jó egészséget és minden jót kívántunk és köszönjük azt a munkát, amit Újfehértón végzett!”

A Fürtös Fesztivállal kapcsolatban elmondja, hogy kicsit elszabadultak az indulatok a facebookon tegnap óta. Alapból arra a helyszínre terveztük, amely tavaly – egy-két embert leszámítva – mindenkinek tetszett és mindenki pozitívan fogadta. Ez a Pipacs utcai területet, ami sokkal több ember befogadására képes, sokkal kevesebb fennakadás, probléma okozással jár, mint korábban a Fő téren tartott ekkora méretű rendezvények. Hozzáteszi még, hogy Fürtös Fesztivál a városban a legnagyobb közönséget vonzó rendezvény, és mindenképpen olyan helyet kellett keresnünk, ahová sok embert tudunk biztonsággal befogadni. Vannak kisebb rendezvények, melyek elférnek a Fő téren, de a Fürtös Fesztivál már nem. Hozzáteszi még, hogy tegnap megkerestük a Lovarda vezetőségét, Ők pozitívan álltak a kéréshez, jelenleg zajlanak az egyeztetések. Köszönöm szépen az Egyesületnek, hogy befogadja a rendezvényt.

Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester asszony a napirendi pont keretében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy végre a középiskola előkertjében felszentelésre került a felállított kereszt. Azért is kértem szót – mondja, mert szeretném mindenkinek a figyelmét felhívni, továbbá Buczkó Józsefnek a könyvében is benne van, hogy megjelent a keresztnek a lényege, a jelentősége. Ajánlom, hogy olvassátok el, érdemes. Útszéli keresztnek a címe. Hozzáteszi, hogy nagy büszkeségünk és a környékbeli kereszték között ott a helye. A legjobb helyen a Szent István szobor mellett van – mondja.

A Szűcs Lászlóné alpolgármestereknek szóbeli kiegészítése nincs.

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirend keretében kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Zilainé Molnár Ildikó:

A rendezvényt kapcsolatban annyit szeretnék kérdezni, mint bértartó, és megkerestek más bértartók is, hogy lehet-e kérni, hogy a rendezvény ideje alatt senki ne menjen be a lovakhoz.

Dr. Hosszú József polgármester úr válaszában elmondja, hogy teljesen el lesznek zárva, kordon lesz körbe. Volt már ott korábban is rendezvény, ami szintén nem volt csendes. Hermetikusan lezárjuk a területet.

Suhaj István: akkor még 10 db lóról kellett gondoskodni, akkor azokat átvittük.

Zilainé Molnár Ildikó: mi van akkor, ha esik az eső – kérdezi? Akkor is ott lesz megtartva, benn a fedelesbe?

Dr. Hosszú József polgármester úr válaszolva elmondja, hogy nem, oda nem megyünk be, nem is férünk be és a színpadot sem tudjuk elhelyezni.

Zilainé Molnár Ildikó: lesz használva a pálya is, vagy csak ott hátul a Margitai Laci féle – kérdezi?

Bohács József igazgató úr: a kisebb területen lesz a főzés és a gyerekprogramok, a nagyobb területen pedig a fesztivál – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr: a parkolás két oldalt lesz, meg fogjuk oldani.

Dr. Hosszú József polgármester úr mivel egyéb kérdés nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak. „Ki az, aki a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja a tájékoztatót? „

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal a szóbeli kiegészítéssel együtt a tudomásul vette a tájékoztatót.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-152/ 2023.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése nincs, az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás szavazására kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatót tudomásul vette.

- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-154/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése nincs, az előterjesztéssel kapcsolatban

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatás szavazására kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

2. napirendi pont megtárgyalása

- 2./ Előterjesztés Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása „Módosítás – 2022.II.” és Módosítás – 2022.II- Kiegészítés 4. beavatkozási pont” partnerségi szabályozás lezárás tárgyában (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-150/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Marosán Andrea főépítész
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nincs. Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Köszönti Marosán Andrea főépítészt és Labbancz András településtervezőt!

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Fazekas János: a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hogy volt egy javaslat a lakossági fórumon, a névvel kapcsolatban – ez hogy jön ide?

Dr. Hosszú József polgármester úr: egyik sem lesz, zsidó múzeum sem lesz, és az sem, amit leírtak a javaslatban – mondja.

Fazekas János: ha jól értem, akkor későbbiekben lesz eldöntve a testület fogja eldönteni – mondja. Egy biztos, hogy nem zsidó múzeum néven fog menni.

Dr. Hosszú József polgármester úr: igen.

További hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 5 tartózkodással nem fogadta el a határozati javaslatot.

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása „Módosítás – 2022.II.” és Módosítás – 2022.II- Kiegészítés 4. beavatkozási pont” során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének igazolására (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-148/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Marosán Andrea főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nincs. Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

114/2023. (VI. 28.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó város településrendezési eszközök módosítása „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének igazolására

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. megállapítja, hogy Újfehértó város településrendezési eszközök módosítása „*Módosítás – 2022.II.*” és „*Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont*” során, az 1. és 2. beavatkozási pont tekintetében új beépítésre szánt terület kijelölése történik.
 - › Külterületen, a 0726 hrsz-út – a 100-as vasúti fővonal – a 4. sz. főút által közre zárt terület,
 - › Külterületen - a 0309 hrsz-ú út – a 0312 hrsz-ú út – a 0314 hrsz-ú út – külterületi határvonal által határolt tömb.
2. igazolja, hogy a terület növelésével olyan használati célra fog növekedni a beépítésre szánt terület, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési eszközei módosításának kezdeményezése tárgyában „Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpontot érintő terület” tárgyában hozott 87/2023. (IV. 26.) számú határozat kiegészítéseként” feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. §. (7) bekezdése szerint

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-149/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Marosán Andrea főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nincs. Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselőtestület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

115/2023. (VI. 28.) számú

h a t á r o z a t a

a „feljegyzés” a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1./ az Újfehértó Város településrendezési eszközei módosításáról, a Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpontot érintő terület- és településrendezés kapcsán hozott 87/2023. (IV.26.) számú határozatát a „feljegyzés” a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerinti melléklettel egészíti ki.

2./ felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet a 115/2023. (VI. 28.) számú határozathoz

1. melléklet a 87/2023. (IV.26.) számú önkormányzati határozathoz

FELJEGYZÉS

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Újfehértó város egy beavatkozási területén:

1. belterület 1884 helyrajzi számmal ellátott, és –az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően- az azt övező területen, a Szegedi Károly Sport-és Szabadidőközponthoz tartozó parkoló terület bővítésének megvalósítása érdekében.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 66.§ (1) szerinti általános eljárás.

A településrendezési terv módosítása során 2020. évben elfogadott teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas és tagoló elemeket nem érint. A tervezett módosítás beépítésre nem szánt területet nem érint. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész:	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz nem kerül kidolgozásra
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

Újfehértó, 2023. április 25.

Marosán Andrea sk.
önkormányzati főépítész

Labbanicz András sk.
ügyvezető, településtervező

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-151/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet, 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6-6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 5-5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 4-4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése, hogy régen volt „módosítva” a térítési díj összege, viszont azt mindenki tapasztalja, hogy az élelmiszerárak jelentősen megrágultak az utóbbi időben. Kérelmező javaslatot tesz egy tizenegy-tizenkét százalékos mértékű emelésre augusztus 1-jétől.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Felhívja a figyelmet, hogy egy rendelet és egy határozatról kell dönten.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a kiküldött rendeleti javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2023. (VI. 29.)

önkormányzati rendelete

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §. (1) bekezdésében, (2) bekezdés e) pontjában, a 151.§. (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi

igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.”

2.§.

A rendelet 2023. augusztus 1-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a 8/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjak nettó összege

1. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjai:

1.1. Bölcsőde:

	A	B
1	Bölcsődei étkezések	Díj
2	reggeli, tízórai	105
3	ebéd	305
4	uzsonna	100
5	Háromszori étkezés	510

1.2. Óvoda:

	A	B
1	Óvodai étkezések	Díj
2	tízórai	100
3	ebéd	305
4	uzsonna	100
5	Háromszori étkezés	505

1.3. Általános Iskola:

	A	B
1	Iskolai étkezések	Díj
2	tízórai	110
3	ebéd	385
4	uzsonna	105

5	Háromszori étkezés	600
6	menza	385

2. A bölcsődei ellátás keretében biztosított időszakos gyermekfelügyelet intézményi térítési díja:

1. A bölcsődei ellátás keretében biztosított időszakos gyermekfelügyelet 270 Ft/óra/fő

3. A bölcsődei ellátás keretében biztosított gondozás intézményi térítési díja:

1. A bölcsődei ellátás keretében biztosított gondozás 145 Ft/nap

4. A bölcsődei ellátás keretében biztosított játszócsoport intézményi térítési díja:

1. Játszócsoport 770 Ft/óra/fő

Dr. Hosszú József polgármester úr :

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

116/2023. (VI. 28.) számú

h a t á r o z a t a

Szolgáltatási díj jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat tulajdonát képező főzőkonyha üzemeltetésére az Újfehértó Város Önkormányzata és a P. Dussmann Kft. (1034. Budapest, Váci út 35. szám. Rákóczi út 1-3.), között 2023. február 28-án aláírt szerződés alapján a nettó szolgáltatási díjakat 2023. augusztus 1-től az alábbiak szerint állapítja meg.

	Térítési díj összege (nyersanyag norma nettó) nettó Ft/adag
Bölcsőde	
Reggeli, tízórai	105
Ebéd	305
Uzsonna	100
Összesen	510
Óvoda	
Tízórai	100
Ebéd	305
Uzsonna	100
Összesen	505

Iskola	
Tízórai	110
Ebéd	385
Uzsonna	105
Összesen	600
Menza	385

2./ felhatalmazza a polgármestert a 2023. augusztus 1-jétől alkalmazandó szolgáltatási díjra vonatkozó megállapodás előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2023. július 31

Felelős: polgármester

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-155/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr :

„Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2023. (VI. 29.)

önkormányzati rendelete

**az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló
1/2023. (I.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 23.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1.§.-3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §.

A költségvetés bevételei és kiadásai

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi összes bevételét - az 1. melléklet szerinti részletezéssel –5.932.588.744 Ft főösszegben állapítja meg.

(2) A (1) bekezdésben meghatározott összes bevételéből:

a) Költségvetési működési bevétel:	2.364.317.491 Ft
b) Költségvetési felhalmozási bevétel:	1.143.455.281 Ft
Költségvetési bevételek összesen:	3.507.772.772 Ft
c) Belső működési célú finanszírozási bevétel	982.466.172 Ft
d) Belső felhalmozási célú finanszírozási bevétel	1.442.349.800 Ft
Belső finanszírozási bevételek összesen:	2.424.815.972 Ft
e) Külső működési célú finanszírozási bevétel (hitelfelvétel)	0 Ft
f) Külső felhalmozási célú finanszírozási bevétel (hitelfelvétel)	0 Ft
Külső finanszírozási bevételek összesen:	0 Ft

2. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetésének összes kiadását: 5.932.588.744 Ft főösszegben - az 1. melléklet szerinti részletezéssel - állapítja meg, melyből:

a) Költségvetési működési kiadás:	2.167.680.404 Ft
b) Költségvetési felhalmozási kiadás:	2.785.315.447 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	4.952.995.851 Ft
c) Külső működési célú finanszírozási kiadás	0 Ft

d) Külső felhalmozási célú finanszírozási kiadás (hiteltörlesztés)	1.490.125 Ft
Külső finanszírozási kiadások összesen:	1.490.125 Ft
e) Belső működési célú finanszírozási kiadás	978.102.768 Ft
f) Belső felhalmozási célú finanszírozási kiadás-(hiteltörlesztés)	0 Ft
Belső finanszírozási kiadások összesen:	978.102.768 Ft

3. §

A képviselő testület a 2023. évi költségvetés egyenlegének összegét:

a) Működési költségvetési egyenlege (többslet):	196.637.087 Ft
b) Felhalmozási költségvetési egyenlege (hiány):	-1.641.860.166 Ft
Költségvetési egyenleg összesen (hiány):	-1.445.223.079 Ft
c) Működési belső finanszírozási egyenleg (hiány):	4.363.404 Ft
d) Felhalmozási belső finanszírozási egyenleg (többslet):	1.442.349.800 Ft
Belső finanszírozási egyenleg összesen (többslet):	1.446.713.204 Ft
e) Működési külső finanszírozási egyenleg:	0 Ft
f) Felhalmozási külső finanszírozási egyenleg (hiány):	- 1.490.125 Ft
Külső finanszírozási egyenleg (hiány):	- 1.490.125 Ft
Finanszírozási egyenleg összesen (többslet):	1.445.223.079 Ft

4.§

- (1) A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.
- (5) A rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A rendelet 6. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.
- (7) A rendelet 7. melléklete helyébe az 7. melléklet lép.
- (8) A rendelet 8. melléklete helyébe az 8. melléklet lép.
- (9) A rendelet 9. melléklete helyébe az 9. melléklet lép.
- (10) A rendelet 13. melléklete helyébe az 10. melléklet lép.

5.§.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1.§.-2.§.-hoz

(1) Bevételi oldalon az Önkormányzat működési támogatásai előirányzata összesen 105.807.386 Ft-tal nő, az alábbiak szerint:

1. Közfoglalkoztatás támogatása 41.067.491 Ft-tal
2. Bérintézkedési támogatás 54.463.856 Ft-tal
5. Kulturális feladatok kiegészítő bértámogatása 4.200.617 Ft-tal
6. Szociális ágazati pótlék 119.422 Ft-tal
7. Energia ár növekedése miatti rezszi támogatás 5.956.000 Ft-tal

(2) Bevételi oldalon az Önkormányzat felhalmozási támogatásai előirányzata összesen 840.990.335 Ft-tal nő, az alábbiak szerint:

1. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 Szoc. Infr. Fejl. Újfehértón – 165.089.293 Ft
2. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00035 Élhető települések – 675.901.042 Ft-tal

(3) Kiadási oldalon az Önkormányzat működési kiadásainak előirányzata összesen 105.807.386 Ft-tal nő az alábbiak szerint:

1. Személyi juttatások kiadásai 38.561.025 Ft-tal
2. Munkaadókat terhelő járulékok 2.506.466 Ft-tal
3. Általános tartalék 64.739.895 Ft-tal

(4) Kiadási oldalon az Önkormányzat felhalmozási kiadásai előirányzata összesen 840.990.335 Ft-tal nő, az alábbiak szerint:

1. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 Szoc. Infr. Fejl. Újfehértón – 165.089.293 Ft
2. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00035 Élhető települések – 675.901.042 Ft-tal

A képviselő – testület 8/2023. (I.25.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Működési célú pénzeszköz átadás” előirányzata nő 500.000 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel csökken az „Általános tartalék” előirányzata.

A képviselő – testület 63/2023. (III.29) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Központi irányító szervei támogatás” előirányzata nő 9.043.165 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel csökken az „Általános tartalék” előirányzata. A Zajti Ferenc Kulturális Központ kiadási oldalán a „Személyi juttatások” előirányzata 8.002.800 Ft-tal a „Munkaadót terhelő járulékok” előirányzata 1.040.365 Ft-tal és bevételi oldalon nő a „Központi irányítószervei támogatás” 9.043.165 Ft-tal.

A képviselő – testület 73/2023. (IV.26.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Beruházási kiadások” előirányzata nő 10.033.000 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel csökken az „Általános tartalék” előirányzata.

A képviselő – testület 85/2023. (IV.26.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Dologi kiadások” előirányzata csökken 10.500.001 Ft-tal, és az „Általános tartalék” előirányzata ugyanezzel az összeggel nő.

A képviselő – testület 93/2023. (IV.31.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Beruházási kiadások” előirányzata nő 46.835.957 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel csökken az „Általános tartalék” előirányzata.

A képviselő – testület 102/2023. (V.31) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Felújítási kiadás” előirányzata nő 4.793.793 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel csökken az „Általános tartalék” előirányzata.

A képviselő – testület 103/2023. (V.31) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Beruházási kiadás” előirányzata nő 8.765.159 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel csökken az „Általános tartalék” előirányzata.

A Lengyel Laura Óvoda és bölcsőde intézményvezetője kérelemmel fordult Újfehértó város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a új csoport indításának feltételeihez +3 fő alkalmazotti létszámmal járuljon hozzá. A 3 fő bér és járulék költsége (bér: 6.969.530 Ft, járulék 927.975 Ft) 7.897.505 Ft. A bér és járulék összegének átadása a 2023. évi általános tartalék terhére történik, mert normatív támogatást csak 2023. októberében tudunk hozzá igényelni.

A 08/55 hrsz ingatlanon felépítendő Hűtőház villamos energia lekötés 30 millió forinttal lett a 2023. évi költségvetésbe betervez, de a jelenlegi árajánlat szerint 50 millió forintba kerül. A 20.000.000 forint beruházási költséget az általános tartalék terhére tudjuk biztosítani, úgy hogy a Vasvári Pál úti ingatlan adásvétele 40.000,000 Ft-tal volt betervezve, amelynek költségét visszahelyeztünk az általános tartalékba és ez a beruházás nem valósul meg 2023. évben.

3.§-hoz

A 3.§. hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

1. melléklet a 9/2023.(VI. 29.) önkormányzati rendelethez

Onkormányzat összesen 2023. évi költségvetésének mérlege								Forint
2023. évi előirányzat				2023. június módosítás				
A	B	C	D	E	F	G	H	
Költségvetési kiadások		Összesen	Kötelező feladat	Önként vállalt	Összesen	Kötelező feladat	Önként vállalt	
01	Rovat megnevezése	R sz.	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	
02	Személyi juttatások	K1	727 536 912	688 412 112	39 124 800	773 529 355	734 404 555	39 124 800
03	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	K2	103 167 036	98 043 812	5 123 224	106 711 523	101 588 299	5 123 224
04	Dologi kiadások	K3	1 009 550 289	918 124 924	91 425 365	1 022 931 191	931 505 826	91 425 365
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	73 967 000	73 967 000		73 967 000	73 967 000	
06	Egyéb működési célú kiadások	K5	204 200 000	204 200 000		190 541 335	190 541 335	
07	Beruházások	K6	1 873 897 203	1 872 097 203	1 800 000	2 780 521 654	2 778 721 654	1 800 000
08	Felújítások	K7	0	-		4 793 793	4 793 793	
09	Egyéb felhalmozási célú tám. államháztartáson belülről	K84						
10	Egyéb felhalmozási célú tám. államháztartáson kívülre	K88						
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8						
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	3 992 318 440	3 854 845 051	137 473 389	4 952 995 851	4 815 522 462	137 473 389
K9. Finanszírozási kiadások								
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911	1 490 125	1 490 125		1 490 125	1 490 125	
15	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	35 334 886	35 334 886		35 334 886	35 334 886	
16	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	K915	900 008 612	900 008 612		942 767 882	942 767 882	
17	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	936 833 623	936 833 623		979 592 893	979 592 893	
18	Finanszírozási kiadások	K9	936 833 623	936 833 623		979 592 893	979 592 893	
19	Kiadások összesen		4 929 152 063	4 791 678 674	137 473 389	5 932 588 744	5 795 115 355	137 473 389
B1-B7. Költségvetési bevételek								
20	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	1 067 597 546	1 067 597 546		1 147 586 332	1 147 586 332	
22	Egyéb működési célú tám. bev. államháztartáson belülről	B16	225 818 600	225 818 600		225 818 600	225 818 600	
23	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	1 293 416 146	1 293 416 146		1 373 404 932	1 373 404 932	
24	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		-		840 990 335	840 990 335	
25	Egyéb felhalmozási célú tám. bev. államháztartáson belülről	B25	64 464 946	64 464 946		64 464 946	64 464 946	
26	Felhalmozási célú tám. államháztartáson belülről	B2	64 464 946	64 464 946		905 455 281	905 455 281	
27	Közhatalmi bevételek	B3	363 000 000	363 000 000		363 000 000	363 000 000	
28	Működési bevételek	B4	625 512 559	575 512 559	50 000 000	625 512 559	575 512 559	50 000 000
29	Felhalmozási bevételek	B5	238 000 000	238 000 000		238 000 000	238 000 000	
30	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63		-			-	
31	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	2 400 000	2 400 000		2 400 000	2 400 000	
32	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73		-			-	
33	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7		-			-	
34	Költségvetési bevételek	B1-B7	2 586 793 651	2 536 793 651	50 000 000	3 507 772 772	3 457 772 772	50 000 000
B8. Finanszírozási bevételek								
36	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111		-			-	
37	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pu. vállalkozásaitól	B8112		-			-	
38	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113		-			-	
39	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811		-			-	
40	Belföldi értékpapírok bevételei	B812		-			-	
41	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	1 442 349 800	1 442 349 800		1 482 048 090	1 482 048 090	
42	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		-			-	
43	Maradvány igénybevétele	B813	1 442 349 800	1 442 349 800		1 482 048 090	1 482 048 090	
44	Központi, irányító szervei támogatás	B816	900 008 612	900 008 612		942 767 882	942 767 882	
45	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818		-			-	
46	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	900 008 612	900 008 612		942 767 882	942 767 882	
47	Finanszírozási bevételek	B8	2 342 358 412	2 342 358 412	-	2 424 815 972	2 424 815 972	-
48	Bevételek összesen		4 929 152 063	4 879 152 063	50 000 000	5 932 588 744	5 882 588 744	50 000 000

**I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)**

Sor- szám	Bevételek			Kiadások			2023. június módosítás	2023. június módosítás
	Megnevezés	2023. évi előirányzat	2023. június módosítás	Megnevezés	2023. évi előirányzat	2023. június módosítás		
1	2	3.	4.	5.	6.	7.		
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	1 067 597 546	1 147 586 332	Személyi juttatások	727 536 912	773 529 355		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	225 818 600	225 818 600	Utaztatás, utaztatás díj	103 167 036	106 711 523		
3.	Ebből TB alaptól átvett	25 818 600	25 818 600	Dologi kiadások	1 009 550 289	1 022 931 191		
4.	Közhatalmi bevételek	363 000 000	363 000 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	73 967 000	73 967 000		
5.	Működési célú átvett pénzeszközök	2 400 000	2 400 000	Egyéb működési célú kiadások	164 200 000	176 782 495		
6	Egyéb működési bevételek	625 512 559	625 512 559					
7								
8								
9								
10								
11				Tartalékok	40 000 000	13 758 840		
12	Költségvetési bevételek összesen	2 284 328 705	2 364 317 491	Költségvetési kiadások összesen	2 118 421 237	2 167 680 404		
13	Hiány belső finanszírozásának bevételei	900 008 612	982 466 172	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása				
14	Költségvetési maradvány igénybevétele		39 698 290	Likviditási célú hitelek törlesztése				
15	Vállalkozási maradvány igénybevétele			Rövid lejáratú hitelek törlesztése				
16	Betét visszavonásából származó bevétel			Hosszú lejáratú hitelek törlesztése				
17	Egyéb belső finanszírozási bevételek	900 008 612	942 767 882	Kölcsön törlesztése				
18	Hiány külső finanszírozásának bevételei			Forgatási célú betétek, kuratóriumi értékpapírok vásárlása				
19	Egyéb külső finanszírozási bevételek			Egyéb belső finanszírozási kiadások	900 008 612	942 767 882		
20	Értékpapírok bevételei			Államháztartáson belüli megnevezések	35 334 886	35 334 886		
21	Működési célú finanszírozási bevételek összesen	900 008 612	982 466 172	KIADÁSOK ÖSSZESEN	3 053 764 735	3 145 783 172		
22	BEVÉTEL ÖSSZESEN	3 184 337 317	3 346 783 663	Költségvetési hiány:		196 637 087		
23	Költségvetési hiány:	-	-	Tárgyévi többlet:		201 000 491		
24	Tárgyévi hiány:	-	-					

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Sor-szám	Bevételek			Kiadások			foriniban
	Megnevezés	2023. évi előirányzat	2023. június módosítás	Megnevezés	2023. évi előirányzat	2023. június módosítás	
1	2	3	4	4	5	5	
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	64 464 946	905 455 281	Beruházások	1 873 897 203	2 780 521 654	
2	Felhalmozási bevételek	238 000 000	238 000 000	Felújítások		4 793 793	
3	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átutalása			Egyéb felhalmozási célú kiadás			
4	Egyéb felhalmozási célú bevételek						
5							
6							
7							
8							
9				Tartalékok			
10	Költségvetési bevételek összesen:	302 464 946	1 143 455 281	Költségvetési kiadások összesen:	1 873 897 203	2 785 315 447	
11	<i>Hiány belső finanszírozás bevételei</i>	<i>1 442 349 800</i>	<i>1 442 349 800</i>	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
12	Költségvetési maradvány igénybevétele	1 442 349 800	1 442 349 800	Hitelek törlesztése			
13	Vállalkozási maradvány igénybevétele			Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
14	Betét visszavonásából származó bevétel			Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	1 490 125	1 490 125	
15	Értékpapír értékesítése			Kölcson törlesztése			
16	Egyéb belső finanszírozási bevételek			Bevételek célú betétek, korrúktitkepek törlesztése			
17	<i>Hiány külső finanszírozásának bevételei</i>			Betét elhelyezése			
18	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			Pénzügyi lízing kiadásai			
19	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele						
20	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele						
21	Értékpapírok kibocsátása						
22	Egyéb külső finanszírozási bevételek						
23	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen	1 442 349 800	1 442 349 800	kiadások összesen	1 490 125	1 490 125	
24	BEVÉTEL ÖSSZESEN	1 744 814 746	2 585 805 081	KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 875 387 328	2 786 805 572	
25	Költségvetési hiány:	1 571 432 257	1 641 860 166	Költségvetési többlet:			
26	Tárgyévi hiány:	130 572 582	201 000 491	Tárgyévi többlet:	-	-	

Újfehértó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének mérlege

Forint

		Eredeti előirányzat			2023. június módosítás			
A	B	C	D	E	F	G	H	
K1-K8. Költségvetési kiadások		Összesen	Kötelező feladat	Önként vállalt	Összesen	Kötelező feladat	Önként vállalt	
01	Rovat megnevezése	Rovat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	
02	Személyi juttatások	K1	185 296 650	146 171 850	39 124 800	216 316 763	177 191 963	39 124 800
03	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	K2	24 833 015	19 709 791	5 123 224	26 409 162	21 285 938	5 123 224
04	Dologi kiadások	K3	705 875 419	614 450 054	91 425 365	716 375 420	624 950 055	91 425 365
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	73 967 000	73 967 000		73 967 000	73 967 000	
06	Egyéb működési célú kiadások	K5	204 200 000	204 200 000		190 541 335	190 541 335	
07	Beruházások	K6	1 855 743 664	1 853 943 664	1 800 000	2 762 368 115	2 760 568 115	1 800 000
08	Felújítások	K7		-		4 793 793	4 793 793	
09	Egyéb felhalmozási célú tám. államháztartáson belülről	K84		-			-	
10	Egyéb felhalmozási célú tám. államháztartáson kívülről	K88		-			-	
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		-			-	
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	3 049 915 748	2 912 442 359	137 473 389	3 990 771 588	3 853 298 199	137 473 389
13	K9. Finanszírozási kiadások							
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülről	K911	1 490 125	1 490 125		1 490 125	1 490 125	
15	Államháztartáson belüli megelőlegzés visszafizetése	K914	35 334 886	35 334 886		35 334 886	35 334 886	
16	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	K915	900 008 612	900 008 612		942 767 882	942 767 882	
17	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	936 833 623	936 833 623		979 592 893	979 592 893	
18	Finanszírozási kiadások	K9	936 833 623	936 833 623		979 592 893	979 592 893	
19	Kiadások összesen		3 986 749 371	3 849 275 982	137 473 389	4 970 364 481	4 832 891 092	137 473 389
20	B1-B7. Költségvetési bevételek							
21	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	1 067 597 546	1 067 597 546		1 173 404 932	1 173 404 932	
22	Egyéb működési célú tám. bev. államháztartáson belülről	B16	200 000 000	200 000 000		200 000 000	200 000 000	
23	Működési célú tám. államháztartáson belülről	B1	1 267 597 546	1 267 597 546		1 373 404 932	1 373 404 932	
24	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		-		840 990 335	840 990 335	
25	Egyéb felh. célú tám. bev. államháztartáson belülről	B25	64 464 946	64 464 946		64 464 946	64 464 946	
26	Felhalmozási célú tám. államháztartáson belülről	B2	64 464 946	64 464 946		905 455 281	905 455 281	
27	Közhatalmi bevételek	B3	363 000 000	363 000 000		363 000 000	363 000 000	
28	Működési bevételek	B4	608 937 079	558 937 079	50 000 000	608 937 079	558 937 079	50 000 000
29	Felhalmozási bevételek	B5	238 000 000	238 000 000		238 000 000	238 000 000	
30	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63	2 400 000	2 400 000		2 400 000	2 400 000	
31	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	2 400 000	2 400 000		2 400 000	2 400 000	
32	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73		-			-	
33	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7		-			-	
34	Költségvetési bevételek	B1-B7	2 544 399 571	2 494 399 571	50 000 000	3 491 197 292	3 441 197 292	50 000 000
35	B8. Finanszírozási bevételek							
36	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111						
37	Likviditási célú hitelek, kölcsönök fiv. pü. vállalkozástól	B8112						
38	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113						
39	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811	-			-		
40	Belföldi értékpapírok bevételei	B812						
41	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	1 442 349 800	1 442 349 800		1 479 167 189	1 479 167 189	
42	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		-			-	
43	Maradvány igénybevétele	B813	1 442 349 800	1 442 349 800		1 479 167 189	1 479 167 189	
44	Központi, irányító szervei támogatás	B816						
45	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818						
46	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	1 442 349 800	1 442 349 800		1 479 167 189	1 479 167 189	
47	Finanszírozási bevételek	B8	1 442 349 800	1 442 349 800	-	1 479 167 189	1 479 167 189	-
48	Bevételek összesen		3 986 749 371	3 936 749 371	50 000 000	4 970 364 481	4 920 364 481	50 000 000

5. melléklet a 9/ 2023.(VI. 29.) önkormányzati rendelethez

Polgármesteri Hivatal 2023. évi költségvetésének mérlege

Polgármesteri Hivatal 2023. évi költségvetésének mérlege				
forintban				
	A	B	C	D
K1-K8. Költségvetési kiadások				
01	Rovat megnevezése	Rovat sz	Előirányzat	Előirányzat
02	Személyi juttatások	K1	208 178 400	208 178 400
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	28 924 392	28 924 392
04	Dologi kiadások	K3	33 558 000	33 866 695
05	Elátottak pénzbeli juttatásai	K4		
06	Egyéb működési célú kiadások	K5		
07	Beruházások	K6	2 000 000	2 000 000
08	Felújítások	K7		
09	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84		
10	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88		
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	272 660 792	272 969 487
K9. Finanszírozási kiadások				
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911		
15	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	K915		
16	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91		
17	Finanszírozási kiadások	K9		
18	Kiadások összesen		272 660 792	272 969 487
B1-B7. Költségvetési bevételek				
20	Önkormányzatok működési támogatásai	B11		
21	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16		
22	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1		
23	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
24	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25		
25	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2		
26	Közhatalmi bevételek	B3		
27	Működési bevételek	B4	6 350 000	6 350 000
28	Felhalmozási bevételek	B5		
29	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63		
30	Működési célú átvett pénzeszközök	B6		
31	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73		
32	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7		
33	Költségvetési bevételek	B1-B7	6 350 000	6 350 000
B8. Finanszírozási bevételek				
35	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111		
36	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
37	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113		
38	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811		
39	Belföldi értékpapírok bevételei	B812		
40	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131		308 695
41	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
42	Maradvány igénybevétele	B813		308 695
43	Központi, irányító szervei támogatás	B816	266 310 792	266 310 792
44	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818		
45	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	266 310 792	266 310 792
46	Finanszírozási bevételek	B8	266 310 792	266 619 487
47	Bevételek összesen		272 660 792	272 969 487

6. melléklet a 9/2023. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

Lengyel Laura Óvoda 2023. évi költségvetésének mérlege

forintban

	A	B	C	D
K1-K8. Költségvetési kiadások				
01	Rovat megnevezése	Rovat	Előirányzat	2023.június módosítás
02	Személyi juttatások	K1	290 253 372	297 222 902
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	44 382 075	45 310 050
04	Dologi kiadások	K3	210 038 320	210 041 894
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4		
06	Egyéb működési célú kiadások	K5		
07	Beruházások	K6	13 800 000	13 800 000
08	Felújítások	K7		
09	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84		
10	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88		
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	558 473 767	566 374 846
K9. Finanszírozási kiadások				
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911		
15	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	K915		
16	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91		
17	Finanszírozási kiadások	K9		
18	Kiadások összesen		558 473 767	566 374 846
B1-B7. Költségvetési bevételek				
20	Önkormányzatok működési támogatásai	B11		
21	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16		
22	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1		
23	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
24	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25		
25	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2		
26	Közhatalmi bevételek	B3		
27	Működési bevételek	B4	1 335 480	1 335 480
28	Felhalmozási bevételek	B5		
29	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63		
30	Működési célú átvett pénzeszközök	B6		
31	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73		
32	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7		
33	Költségvetési bevételek	B1-B7	1 335 480	1 335 480
B8. Finanszírozási bevételek				
35	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111		
36	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
37	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113		
38	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811		
39	Belföldi értékpapírok bevételei	B812		
40	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131		3 574
41	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
42	Maradvány igénybevétele	B813		3 574
43	Központi, irányító szervei támogatás	B816	557 138 287	565 035 792
44	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818		
45	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	557 138 287	565 035 792
46	Finanszírozási bevételek	B8	557 138 287	565 039 366
47	Bevételek összesen		558 473 767	566 374 846

7. melléklet a 9/ 2023.(VI. 29.) önkormányzati rendelethez

Védőnői szolgálat 2023. évi költségvetésének mérlege

Forint

	A	B	C	D
K1-K8. Költségvetési kiadások				
01	Rovat megnevezése	Rovat sz.	Előirányzat	Előirányzat
02	Személyi juttatások	K1	20 425 098	20 425 098
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	2 707 913	2 707 913
04	Dologi kiadások	K3	1 162 050	3 548 493
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4		
06	Egyéb működési célú kiadások	K5		
07	Beruházások	K6	1 523 539	1 523 539
08	Felújítások	K7		
09	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84		
10	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88		
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	25 818 600	28 205 043
K9. Finanszírozási kiadások				
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911		
15	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	K915		
16	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	-	-
17	Finanszírozási kiadások	K9	-	-
18	Kiadások összesen		25 818 600	28 205 043
B1-B7. Költségvetési bevételek				
20	Önkormányzatok működési támogatásai	B11		
21	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16		
22	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1		
23	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
24	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25		
25	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2		
26	Közhatalmi bevételek	B3		
27	Működési bevételek	B4		
28	Felhalmozási bevételek	B5		
29	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63		
30	Működési célú átvett pénzeszközök	B6		
31	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73		
32	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7		
33	Költségvetési bevételek	B1-B7	0	0
B8. Finanszírozási bevételek				
35	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111		
36	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
37	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113		
38	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811		
39	Belföldi értékpapírok bevételei	B812		
40	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131		2 386 443
41	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
42	Maradvány igénybevétele	B813	-	2 386 443
43	Központi, irányító szervei támogatás	B816	25 818 600	25 818 600
44	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818		
45	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	25 818 600	25 818 600
46	Finanszírozási bevételek	B8	25 818 600	28 205 043
47	Bevételek összesen		25 818 600	28 205 043

8. melléklet a 9/ 2023.(VI. 29.) önkormányzati rendelethez

Zajti Ferenc Kulturális Központ 2023. évi költségvetésének mérlege

forintban

A	B	C	D
K1-K8. Költségvetési kiadások			
01	Rovat megnevezése	Rovat sz.	2023. június módosítás
02	Személyi juttatások	K1	23 383 392
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	2 319 641
04	Dologi kiadások	K3	58 916 500
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	
06	Egyéb működési célú kiadások	K5	
07	Beruházások	K6	830 000
08	Felújítások	K7	
09	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	
10	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88	
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	85 449 533
13	K9. Finanszírozási kiadások		
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911	
15	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	K915	
16	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	
17	Finanszírozási kiadások	K9	
18	Kiadások összesen		85 449 533
19	B1-B7. Költségvetési bevételek		
20	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	
21	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	
22	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	
23	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	
24	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	
25	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	
26	Közhatalmi bevételek	B3	
27	Működési bevételek	B4	8 890 000
28	Felhalmozási bevételek	B5	
29	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63	
30	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	
31	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73	
32	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	
33	Költségvetési bevételek	B1-B7	8 890 000
34	B8. Finanszírozási bevételek		
35	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111	
36	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112	
37	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113	
38	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811	
39	Belföldi értékpapírok bevételei	B812	
40	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	182 189
41	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132	
42	Maradvány igénybevétele	B813	182 189
43	Központi, irányító szervei támogatás	B816	76 559 533
44	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818	
45	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	76 559 533
46	Finanszírozási bevételek	B8	76 559 533
47	Bevételek összesen		85 449 533

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Beruházás megnevezése	forintban					
	1	2	3	4	5	6=(2-4-5)
	Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2022. XII.31-ig	2023. évi előirányzat	2023. év utáni szükséglet
	Informatikai eszköz beszerzése	2 000 000	2023		2 000 000	
	Tárgyi eszköz beszerzés	2 000 000	2023		2 000 000	
	Vasvári Pál út 55 lakás kazán csere	20 000 000	2023		20 000 000	
	Szent István-Mártírok u. ingatlan	40 000 000	2023		40 000 000	
	Szegedi Károly Szabadidő központ napelen	22 606 000	2023		22 606 000	
	Aranykapu Óvoda külső nyílászáró, vizes blokk	12 700 000	2023		12 700 000	
	Tároló vasszerkezete és fűtése	12 000 000	2023		12 000 000	
	Konyha tetőszigetelése ????	8 000 000	2023		8 000 000	
	Temető parkoló kialakítása	6 000 000	2023		6 000 000	
	agregátor	5 000 000	2023		5 000 000	
	Közvilágítás	192 674 094	2020-2035	24 012 719	9 462 692	159 198 683
	Utak szilárd útburkolattal való el látása (marr aszfalt)	20 000 000	2023		20 000 000	
	Utak szilárd útburkolattal való el látása (aszfalt)	80 000 000	2023		80 000 000	
	Villamos energia hálózat kiépítése 08/55 hrsz ingatlanhoz	50 000 000	2023		50 000 000	
	Termelői és feldolgozó i gényekre alapozott hűtőház építése Újfehértón TOP-1.1.3-15-SBI-2019-00048	644 784 448	2021-2023	29 011 830	615 772 618	
	Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde bővítése TOP-1.14.3-19-SBI-2019-00008	642 648 544	2021-2023	311 044 484	331 604 060	
	Újfehértó kerékpárhálózatának továbbfejlesztése TOP-3.1.1-15-SBI2016-00032	419 622 762	2021-2023	310 875 326	108 747 436	
	Új Fehértó - Innovatív közösségek fejlesztése Újfehértón TOP-5.3.1-16-SBI-2017-00010	10 510 850	2021-2023	6 081 059	4 429 791	
	Piacsamok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón TOP-2.1.3-15-SBI-2016-00035	473 941 448	2019-2023	472 138 683	1 802 765	
	Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása Újfehértón TOP-2.1.3-16-SB2-2021-00051	385 601 359	2022-2023	21 844 000	363 757 359	
	Újfehértó, Kossuth Lajos utca belterületi, és külterületi gyalog-és kerékpárút felújítása, megvalósítása BMÖGF/1240/2021	211 661 613	2021-2023	137 674 518	73 987 095	

Mindennapi élet a szikesen című állandó kiállítás megrendezése, létrehozása infrastrukturális fejlesztésre MAGYAR GENIUSZ PROGRAM 650131/00009	20 000 000	2022-2023	20 000 000		20 000 000	
Újfehértói Városi Piac épületére (hrsz 15) napeleemes rendszer kiépítése és a Béke téren (hrsz 16/1) a csapadékvíz elvezető rendszer felújítása	14 181 387	2023	14 181 387		14 181 387	
Újfehértó 08/34 hrsz alatti ingatlan gázellátás engedélyezési tervdokumentációja	1 016 000	2023	1 016 000		1 016 000	
Zajti Ferenc Kult. Központ informatikai és tárgyszerkező beszerzés	830 000	2023	830 000		830 000	
Közterület kamera rendszer kiépítése	25 000 000	2023	25 000 000		25 000 000	
Lengyel Laura Óvoda tárgyszerkező+ inform eszk. beszerzés	3 000 000	2023	3 000 000		3 000 000	
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SBI-2022-00027 Szoc. Infr. Fejl. Újfehértón	165 089 293	2023	165 089 293		165 089 293	
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SBI-2022-00035 Élhető települések	675 901 042	2023	675 901 042		675 901 042	
Geotermikus koncepció terv készítése	10 033 000	2023	10 033 000		10 033 000	
Bartók Béla u 3. Zúzott kőves parkoló építése	8 765 159	2023	8 765 159		8 765 159	
Zajti Ferenc Kult. Központ tető felújítás	45 000 000	2023	45 000 000		45 000 000	
ÖSSZESEN:	3 325 778 505		3 325 778 505	1 312 682 619	2 758 685 697	159 198 683

Felújítási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2022. XII.31-ig	2023. évi előirányzat	forintban	
					2023. év utáni szükséglet	6=(2-4-5)
1	2	3	4	5		6=(2-4-5)
Lengyel Laura Óvoda és Bölcsöde kerítés és járda felújítás	4 793 793	2023		4 793 793		

10. melléklet a 9/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

KIMUTATÁS

Az önkormányzat 2023. évi engedélyezett létszámáról

	A	B
	Intézmény megnevezése	2023.évi módosított létszám
1	Védőnői Szolgálat	6 fő
2	Lengyel Laura Óvoda	58 fő
3	Zajti Ferenc Kulturális Központ	9 fő
4	Polgármesteri Hivatal	38 fő
5	Újfehértó Város Önkormányzat	38 fő
	Létszám mindösszesen	149 fő

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés az újfehértói 5451 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-147/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antaljogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr :

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

117/2023. (VI. 28.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértói 5451 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5451 hrsz. alatt felvett, szántó művelési ágba tartozó 2258 m² területű zártkerti ingatlan 779/2258 tulajdoni hányadát mindösszesen 249.000,-Ft vételár megfizetése ellenében, értékesíti Papp Ferenc Újfehértó, Sorhegy 9. szám alatti lakos részére azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (üggyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Előterjesztés az újfehértói 0725 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-144/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dagusztinné Kovács Gyöngyi műszaki referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr :

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

118/2023. (VI. 28.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértói 0725 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 0725 hrsz. alatt felvett, kivett telephely 568 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Stekler András 4551 Nyíregyháza, Világos utca 42. szám alatti lakos részére az ingatlan forgalmi értékbecslésében meghatározott 1.800.000:-Ft

vételáron, továbbá a forgalmi értékbecslésben szereplő összegben felül egyéb költségként 101.637.-Ft összeg ellenében, mindösszesen 1.901.637,- Ft vételáron értékesíti azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (ügyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. napirendi pont megtárgyalása

9/ Előterjesztés védőnői szolgáltatás átszervezésével kapcsolatos haszonkölcsön szerződés elfogadására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-143/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Papp Gábor László elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése, hogy július 1-jétől a védőnői feladatellátás állami kézbe kerül és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház feladatellátásába fog tartozni. Egy haszonkölcsönszerződést kell kötni az épület vonatkozásában a kórházzal. Volt már korábban egy megkeresés, amire már reagáltunk, hogy a rezsi nem szeretnénk fizetni – ezt nagyon sok település is így gondolta – mondja. A rezsi vonatkozásában külön szerződés lesz majd a kórház és az önkormányzat között.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr :

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

119/2023. (VI. 28.) számú

h a t á r o z a t a

védőnői szolgáltatás átszervezésével kapcsolatos haszonkölcsön szerződés elfogadásáról

Újfehértó Város Önkormányzat képviselő – testülete

- 1./ a határozat 1. számú mellékletét képező " védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozó " haszonkölcsön szerződést elfogadja,
- 2./ megállapítja, hogy olyan ingó vagyonelem nincs, melynek kapcsán a használat jogának biztosítása indokolt lenne a képviselő – testület részéről,
- 3./ a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti ingatlan védőnői szolgáltatás biztosítására szolgáló helyiségeinek ingyenes használatát biztosítja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház / 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68./ részére,
- 4./ az ingatlan használatával kapcsolatos költségeket – a szerződésben foglaltaknak megfelelően – előlegezi, és igényeli az e döntésből eredő kötelezettségvállalásával kapcsolatos többletköltségeinek megtérítését.
- 5./ felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester,
Határidő: 2023.06.30.

1. melléklet Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testületének 119/2023. (VI.28.) határozatához

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

– védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozóan –

amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata (Székhely: 4244 Újfehértó Szent István út 10 adószám: 15732475-2-15; bankszámlaszám: 68800013-15149620, képviseli: Dr. Hosszú József polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba Adó** vagy **Önkormányzat**)

másrészről

a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68.; adószám: 15813743-2-15; bankszámlaszám: 10044001-00333135-00000000;

képviseli: Dr. Szűcs Attila Főigazgató), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba Vevő**, vagy **Kórház**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény [Aetv.] 6/B. § alapján 2023. július 1. napjától az állam a települési önkormányzattal együttműködésben az Országos Kórházi Főigazgatóság, valamint az irányító vármegyei intézmény útján gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Aetv. 6/B. § (2) bekezdés b) pontja alapján Önkormányzat illetékességi területén a védőnői ellátás tárgyi feltételeit az Országos Kórházi Főigazgatóság, a Kórház útján az Önkormányzattal kötött jelen megállapodással biztosítja.

Felek rögzítik, hogy az Aetv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát azzal, hogy az Aetv. 23. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a 2022. december 31. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát a védőnői ellátástól nem vonhatja el.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanok és ingóságok felett, mint tulajdonos vagy mint bármely más jogcímen használó a használat átengedésének jogával rendelkezik.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy – tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanokat és ingóságokat eddig a területi védőnői ellátás biztosítására használta – a jelen szerződés tárgyául szolgáló Ingatlanok és Ingóságok jelen megállapodás szerinti hasznosítása az Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény [Nvtv.] 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény [Áht.] 3/A.§ (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

Jelen megállapodás célja, hogy az Önkormányzat – az Aetv. 6/B. § (1) bekezdésében foglalt együttműködési kötelezettségének teljesítése érdekében – jelen szerződésben meghatározott ingatlanok és ingóságok haszonkölcsönbe adásával közreműködjön a Kórházzal az Önkormányzat illetékességi területén a területi védőnői ellátás működtetésében, amely alapvető közfeladatnak minősül.

A fentiek előre bocsátását követően a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonát képezi a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti ingatlanok vagy ingatlanrészek (a továbbiakban: **Ingatlanok**) az ott megjelölt tulajdoni hányadban és viszonyok mellett. A Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljára történő ingyenes használatba adással érintett ingatlan alaprajzát az 1. számú melléklet tartalmazza, melyen Felek – *amennyiben nem a teljes ingatlan kerül átadásra* – megjelölik az ingyenes használatba adással érintett részt.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonjoggal, vagy – *amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik tulajdonjoggal az Ingatlan felett* – az ingóság(ok) tényleges tulajdonosával kötött megállapodás alapján az ingóságok használatának átruházására vonatkozó joggal rendelkezik az Önkormányzat által 2023. június 30. napját megelőzően felvett, és az adott munkavégzési helyen védőnői feladatot ellátó védőnő által hitelesített leltárfelvételi jegyzőkönyv szerinti ingóságok (a továbbiakban: **Ingóságok**) vonatkozásában. A jelen pont szerinti leltárfelvételi jegyzőkönyv jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

- 1.3. Önkormányzat az Ingatlanokat és Ingóságokat a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljából Kórház ingyenes használatába adja, aki azokat használatba veszi.
- 1.4. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke a Felek közötti, Ingatlanok és Ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná, vagy amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az Ingatlanok, illetve Ingóságok Kórház általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kórház tájékoztatja és jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékleteként (3. számú melléklet) csatolja.
- 1.5. Önkormányzat az Ingatlanok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival együtt ruházza át Kórház részére. Felek az Ingatlanok, illetve Ingóságok átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel.

II. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződést Felek 2023. július 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

III. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Kórház az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat kizárólag a területi védőnői ellátás Önkormányzat illetékességi területén történő biztosítására, az azzal kapcsolatos feladatellátásra használhatja, azt harmadik személy használatába Önkormányzat engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre nem használhatja.
- 3.2. Kórház köteles az Ingatlanokat a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megóvni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Kórház az Ingatlanokat és az abban található Ingóságokat a 3.1. pontban foglaltak ellenére Önkormányzat engedélye nélkül más részére használatba adja, abban az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 3.3. Az Ingatlanok, illetve Ingóságok használata során az Önkormányzatnak vagy harmadik személynek Kórház által okozott károkért Kórház felel.
- 3.4. Kórház gondoskodik az Ingatlanon belüli hulladék összegyűjtéséről és a megfelelő higiéniai szabályok betartásáról.
- 3.5. Kórház vállalja, hogy az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat érintő meghibásodások esetén haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül az Önkormányzat kapcsolattartóját írásban tájékoztatja. E tekintetben szerződő Felek, hogy a jelen szerződéssel átadásra kerülő Ingóságok megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén azok pótlására Önkormányzat nem köteles.

Az Ingóságok vagy azok egy részének megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Önkormányzat, Kórház ezirányú tájékoztatásának kézhezvételétől számított 8 napon belül nyilatkozik, hogy a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolog maradványát átveszi, vagy annak Kórház általi selejtezéséhez hozzájárul. Utóbbi esetben a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolog Kórház általi selejtezéséről készült jegyzőkönyvet, Kórház annak felvételétől számított 8 napon belül megküldi Önkormányzat részére.

- 3.6. Kórház az Ingatlanokban – *ide nem értve a mindennapos működés során esetlegesen bekövetkező, kisebb értékű karbantartási, javítási, esetlegesen festési munkálatokat* – valamennyi építési (korszerűsítési, átalakítási, bontási, kivitelezési stb.) munkát – *különösen, ha ezek elvégzése építésügyi hatósági engedély birtokában lehetséges* – kizárólag Önkormányzat írásos engedélyét követően végezhet el. Az Ingatlanokat érintő építési, felújítási munkák esetében a felmerülő költségek tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek.
- 3.7. Kórház az Önkormányzat Ingatlanokra és Ingóságokra vonatkozó ellenőrzését elősegíteni, és tűrni köteles. Kórház köteles továbbá napszaktól függetlenül biztosítani és tűrni Önkormányzatnak vagy az általa meghatalmazott személynek, vagy bármely közszolgáltatónak, illetve hatóságnak az Ingatlanba történő bejutását rendkívüli káresemény, illetőleg vészhelyzet fennállása miatt az Ingatlanon belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

Amennyiben Kórház képviselője az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépésről a vészhelyzet megszűnése után Önkormányzat Kórházat haladéktalanul tájékoztatja.

- 3.8. Kórház köteles Önkormányzatot bármely, az Ingatlanokkal, illetve Ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről tájékoztatni.
- 3.9. Kórház köteles jelen szerződés megszűnésekor az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat – azok átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival együtt – visszaszolgáltatni.
- Az Ingóságok – vagyok azok egy részének – megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Felek a Ptk. lehetetlenülésre vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni azzal, hogy Önkormányzat a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolgok maradványait a szerződés megszűnését megelőzően is követelheti.
- 3.10. Kórház köteles az általa átvett ingóságokról minden évben december 31-i fordulónappal az önkormányzat által kiküldött leltárív alapján mennyiségi leltárfelvételt készíteni, és az eszközök hiánytalan meglétét a leltáríveken aláírásával igazolni.
- 3.11. Az Ingatlanokban Kórház által elhelyezett tárgyakért, eszközökért Önkormányzat felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kórház viseli.
- 3.12. Kórház kötelessége Önkormányzat Ingatlanokra vonatkozó munka- és tűzvédelmi szabályzatok betartása, ill. betartatása. Bármilyen Kórház tevékenységére vonatkozó hatósági előírás megszegéséből keletkezett anyagi kár Kórházat terheli.
- 3.13. Kórház jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanokon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat.

Amennyiben ennek ellenére az Ingatlanok valamelyike a megállapodás hatályának fennállása alatt a Kórház vagy vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy tevékenysége nyomán környezeti károsodást szenved, Kórház köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Önkormányzatot írásban értesíteni.

IV. KAPCSOLATTARTÁS

- 4.1. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Név: Dr. Vachler Péter
Tel.: 0642290000
E-mail: aljegyzo@ujfeherto.hu

Kapcsolattartó a Kórház részéről:

Név: Molnárné Tóth Magdolna Védőnői Osztályvezető
Tel.: 70/408-9443
E-mail: molnarne.toth.magdolna@szszbmk.hu

- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást és ennek elmaradásáért felelősséggel tartoznak. Bármelyik fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyben történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

V. TITOKTARTÁS, ADATVÉDELEM

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – *így különösen az Infotv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek* – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
- 5.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Kórház által végzett, Preambulum szerinti közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Kórház közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Infotv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

VI. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 6.1. Jelen megállapodás megszűnik:
- A Preambulumban meghatározott közfeladat megszűnésével;
 - Közös megegyezéssel;
 - a Kórház jogutód nélküli megszűnésével;
 - az Önkormányzat rendkívüli felmondásával;
 - jogszabályban meghatározott egyéb esetben;
- 6.2. Felek jelen megállapodás rendes felmondásának jogát kizárják.
- 6.3. Önkormányzat jelen megállapodást egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával jogosult azonnali hatállyal megszüntetni (rendkívüli felmondás) az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglalt esetben.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Felek az Ingatlanok, illetve Ingók használatával kapcsolatos költségek megosztásáról, illetve a Preambulumban megjelölt közfeladattal összefüggésben Önkormányzat által – *az Aetv. 6/B. § szerinti együttműködése keretében* – nyújtott egyéb szolgáltatásokról külön megállapodást kötnek.
- 7.2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy – *az ellátás biztonsága érdekében* – a 7.1. pontban meghatározott megállapodás megkötéséig, 2023. június 30. napját követően is nyújtja a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátásának zavartalan biztosításához szükséges – Önkormányzat által, 2023. június 30. napjáig is nyújtott – szolgáltatásokat/tevékenységeket, a Preambulumban megjelölt közfeladattal összefüggő szerződéseit továbbra is fenntartja és az abból eredő költségeket előlegezi.
- Felek rögzítik, hogy – *Önkormányzat ilyen irányú igénye esetén* – a 7.1. pont szerinti megállapodásban rendelkezni fognak az Önkormányzat 7.2. pont szerinti kötelezettségvállalásával kapcsolatos többletköltségeinek megtérítéséről, valamint annak mértékéről.
- 7.3. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Nvtv. alapján átlátható szervezetnek minősülnek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben erre vonatkozóan változás következik be, azt haladéktalanul a másik fél részére bejelentik.
- 7.4. Kórház nyilatkozza, hogy vállalja, hogy
- a jelen megállapodásban vagy jogszabályban esetlegesen előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
 - az Ingatlant, illetve Ingóságokat jelen megállapodásban foglaltaknak és az Önkormányzat rendelkezéseinek, valamint a Preambulumban megjelölt célnak megfelelően használja;
 - az Ingatlanok, illetve Ingóságok hasznosításában – a Kórházzal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes

személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- 7.5.** Felek között a jelen szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén a felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezésre jutni, a jogvita esetére Felek kikötik a Nyíregyházi Törvényszék, illetve a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 7.6.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó mindenkor kötelező rendelkezések az irányadóak.
- 7.7.** Jelen megállapodás 6 példányban jön létre melyből egyenlő részben illetik meg a példányszámok a Feleket

Felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet:** *Ingyenes használatba adott ingatlanok/ingatlan részek adatai;*
- 2. számú melléklet:** *Leltárfelvételi jegyzőkönyv;*
- 3. számú melléklet:** *Ingóságok tényleges tulajdonosainak Ingóságok ingyenes használatba adásához való hozzájárulásaik;*

Kelt:

Újfehértó Város Önkormányzata

használatba adó
képviseletében

Dr. Hosszú József polgármester

**Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Oktatókórház**

használatba vevő
képviseletében

Dr. Szűcs Attila főigazgató

Szakmai ellenjegyzés: _____

Pénzügyi ellenjegyzés: _____

Jogi ellenjegyzés: _____

NYILATKOZAT

Alulírott, [képviselő neve], mint a [jogi személy neve] (székhely: [...]; adószám: [...]; cégjegyzékszám: [...]; képviseli: [...]) [képviselő tisztségének megnevezése] az alábbi **nyilatkozatot** teszem:

- 1.** Nyilatkozom, hogy Társaságunk tulajdonát képezi a [gyártó megnevezése] által gyártott, [típus megjelölése] típusú, [gyártási szám] gyártási számú, [eszköz megnevezése] eszköz, annak tartozékaival (a továbbiakban együtt: Eszköz) együtt.
- 2.** Tudomással bírok arról, hogy 2023. július 1. napjától a Magyar Állam a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház (a továbbiakban: Kórház) útján látja el a [település megnevezése] a védőnői ellátást.

3. Hozzájárulok, hogy az [önkormányzat megnevezése] (a továbbiakban: Önkormányzat) az Eszközt a védőnői ellátás biztosítása céljából a Kórház használatba adja.

kelt:

[képviselő neve]
[képviselő tisztsége]
[jogi személy neve]

Papp Gábor László megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott.

10. napirendi pont megtárgyalása

10./ Beszámoló Újfehértó Város Önkormányzata gazdasági társaságokban lévő érdekeltségeiről, az önkormányzati társulásokban való részvételről és az ott képviselt álláspontokról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-142/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr :

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

120/2023. (VI. 28.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata gazdasági társaságokban lévő érdekeltségeiről, az önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontokról szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Város Önkormányzata gazdasági társaságokban lévő érdekeltségeiről, az önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontokról szóló beszámolót elfogadja.

*Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző, polgármester*

11. napirendi pont megtárgyalása

11./ Beszámoló a 2022/2023. nevelési év szakmai munkájának értékeléséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-141/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése, hogy köszöni az óvoda valamennyi dolgozójának az áldozatkész és odaadó munkáját, amelyet a gyermekeink – a város gyermekeinek ellátása és nevelése érdekében végeznek. Hála és köszönet érte – mondja.

Üdvözli Gyurján László Jánosné intézményvezetőt!

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr :

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

121/2023. (VI. 28.) számú

h a t á r o z a t a

a 2022/2023. nevelési év szakmai munkájának értékeléséről szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. §. (2) bekezdés h) pontja alapján, a fenntartásában működő Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolóját megtárgyalta és melléklet szerint elfogadja.

2./ A köznevelési intézmény a 2022/2023. nevelési évben folyt pedagógiai-szakmai munkát, és a pedagógiai programban foglaltak végrehajtását eredményesnek ítéli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. napirendi pont megtárgyalása

12./ Tájékoztató a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde tanfelügyeleti ellenőrzése alapján készült Intézkedési Tervéről (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-140/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásulvétel

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és tudomásul vételre javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztéshez.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr :

„Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?”

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

13. napirendi pont megtárgyalása

13./ Előterjesztés P-Dussmann Kft. általi konyhatechnológiai berendezések cseréjéről (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-157/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Dr. Hosszú József polgármester úr :
 „Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

122/2023. (VI. 28.) számú

h a t á r o z a t a

a P. Dussmann Kft általi konyhatechnológiai berendezések cseréjéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ hozzájárulását adja ahhoz, hogy a P. Dussmann Kft által, a 4244 Újfehértó, Eötvös József utca 25. szám alatt működtetett főzőkonyhában a Glf 302 típusú 300 literes nagykonyhai főzőüst cseréjét elvégezze.

2./ A 2023. február 28-án kelt bérleti szerződés 2.14.4. pontja alapján az eszköz cseréjének költsége a P.Dussmann Kft-t terheli, így a költségek tovább-számlázásához nem járul hozzá.

3./ Felhatalmazza a polgármestert a döntéssel kapcsolatosan keletkező dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

14. napirendi pont megtárgyalása

14. Egyebek

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy május végén két határidő is lejárt, egyrészt lejárt a zárt ülés témája, kitüntető díjak javaslatlétére, illetve a „Gondos gazda, takaros porta” díjra, elismerésre történő javaslatlétére. A hatályos rendelet alapján a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága tesz javaslatot a bíráló bizottság összetételére. A tegnapi Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága ülésén 6 egyhangú igen szavazattal úgy döntött, hogy külső személyek bevonása nélkül a bizottság fogja ezt a feladatot ellátni. Hozzáteszi, hogy 28-29 javaslat érkezett, ezekről elkészült egy lista, az Elnök Úr meg fogja kapni, be fogja vonni a bizottság tagjait és július hónapban jó lenne, ha megtörténne a bejárás mert az augusztus 20. napi ünnepség keretében szeretnénk átadni az elismeréseket.

Papp Gábor László

A szúnyogirtással kapcsolatban kérdezi, hogy tervezi-e a város, lesz-e? Nagyon elszaporodtak, mint Széchenyi úti lakosnak is jelezték, hogy megállt a víz a laposrésznél, a kanálisok is járhatatlanok – vízügyileg - nagyon elszaporodtak a szúnyogok. Ez ügyben tervezi-e az önkormányzat? Illetve az olyan kanálisoknak, aminek a karbantartása a Vízügy dolga, megkeresi-e az Önkormányzat, hogy tegye rendbe, pld. fűvágás, takarítás, vagy esetleg, hogy elfolyjon a víz?

Dr. Hosszú József polgármester úr a szúnyogirtással kapcsolatban elmondja, hogy saját tapasztalata, a Pipacs utcai területre amikor kiment, amellet, hogy bokáig ér a víz, a szúnyogoknak, mintha azt mondták volna, hogy „vacsora”, annyian voltak.

A kanálisokból a vízfolyás nem úgy zajlik, mint ahogyan kellene, beszéltünk a Vízügyesekkel, mert a Sóstó is eléggé víz alatt van. De azt mondták, hogy jelenleg annyira telítettek a tározók, hogy nem tudnak egyelőre vele mit kezdeni. Hozzáteszi, hogy az irányba megy a központi gondolkozás is, hogy a vizet ne vezessük ki, hanem tartjuk helyben, ez most Újfehértón „próbaüzemben zajlik”. Minden olyan helyen, ahol víz megállhat, megáll, a gazdák is mondják, hogy a kaszálók nagyon komoly veszélyben vannak.

A szúnyoggyérítéssel kapcsolatban elmondja – hogy figyeljük a híradásokat, és tájékozódunk is, a tavalyi évben kértünk árajánlatot a légi és a földi gyérítésre. A légi gyérítésre – 3.100.- Ft/ha + ÁFA, és minimum 1000 ha – Újfehértó területe 14 ezer hektár külterület és ezerpárszáz hektár belterület – nagyon nagy területről van szó. A földi gyérítés valamennyivel olcsóbb lenne, de annak a hatékonysága kétséges, hiszen Újfehértót nem a sűrű utca jellemzi, hanem sokkal inkább mély telkek – tehát, ha az utcán történik egy szúnyoggyérítés, az nem biztos, hogy az utcafronttól 30 m-re lévő kertben bárminemű hatást is kivált. Levélben megkerestük az érintett hatóságot, történtek egyeztetések. A katasztrófavédelem mindig jelzi, hogy hol van szúnyoggyérítés az országban, láthatja, hogy a folyók mentén, illetve a turisztikai központokban, a nagyobb vizek mentén van szúnyoggyérítés. Szabolcsban a Tisza vonala mellett van, illetve Nyíregyházán. A múlt héten levélben kértük a katasztrófavédelemtől, hogy tekintettel arra, hogy nekünk itt van a Sóstó, ami NATURA 2000-es terület, nem lehet hozzányúlni, a víz elég komoly mennyiségben ott van, a víz melegágya a szúnyogoknak – ha erejük és lehetőségük megengedi, akkor gyérítsék Újfehértón a szúnyogot. Bízunk a pozitív válaszukban, reméljük, hogy így lesz. Az anyagi dolga – 6-7 millió forint egy kör és legalább kétszer menni kell, hogy legyen valami haszna.

Suhaj István

Július „itt van” és lesz megint egy rendezvény, szeretném már előre kérni azt, - kicsit részletesebben, mint az előző alkalmakkor megkaptuk azt a tételes kimutatást, hogy milyen kiadások, milyen bevételek voltak a rendezvényhez, miből finanszíroztuk? Állami, vagy saját, pályázati forrásból – ezt szeretném kérni. Azért szólok előre, hogy talán így egyszerűbb lesz a Hivatal munkája, vagy vélhetően számítottak is erre a kérésemre, mert „hű vagyok Önmagamhoz” és ezt kikérem. Köszönöm.

A másik az, hogy látom, hogy a gréderezés megy. Új ember van a gréderen? -kérdezi. Kicsit meg kellene nézni, mert nem olyan fülös az a gréderezés, mert szerintem rosszabb, mint volt. Nézzünk már valamit, nincs úgy eltolva, nem olyan szinten van eltolva. Szerintem sokkal hamarabb fog jelentkezni a probléma.

A harmadik kérdésem pedig, a facebookon láttam egy posztot, hogy Banka képviselő-társunk „úgymond átnézi az utakat”, hogy melyiket kell megcsinálni” a képviselő-testület adott erre felhatalmazást, vagy mi alapján, vagy az önkormányzatnál dolgozik Attila, ki adott felhatalmazást?

Dr. Hosszú József polgármester: én kértem, a polgármesternek van ilyen joga.

Suhaj István

Nem bántani akarok senkit, csak kampány jön, tudjuk.

Dr. Hosszú József polgármester: nincs kampány, az még odébb van.

Banka Attila

A polgármester úr részéről volt egy kérés, hogy csomópontokat keressek, ami több utcát foglal össze. Mondhattam volna más utcát is, elsőkoron nem azt néztem, mint ahogyan nézték volna egyesek, hogy kinek a választókerzetébe esik. Nem ez volt az elsődleges szempont. Ez alapján én csak javasoltam polgármester úrnak utcákat, Ő ezt a két utcát fogadta be, amit láttatok.

Zilainé Molnár Ildikó

Nem azzal van a probléma, hogy Te javasoltál két utcát, hanem erről már listánk volt, ahol mindenki szavazhatott arról, hogy melyik utcák a legfontosabbak, amelyeket olyan sorrendbe vettük, hogy melyiket a legfontosabb szerintünk elsősorban felújítani. Igazából ez egy plusz valami volt. Úgy gondoljuk, hogy erről már többször beszéltünk közösen is. Nem ellened irányult.

Dr. Hosszú József polgármester úr reagálva a felvetésre elmondja, hogy kért annak idején a választások után három dolgot a városnak, ami kormányzati támogatásból valósulna meg - a Kossuth utca teljeskörű rendbetételét (nem ebben a sorrendben, ami most meg fog történni, hanem ésszerűbb sorrendben), 10 utcának az aszfaltburkolattal történő ellátását, illetve egy strandot – ami kormányzati támogatásból valósuljon meg. Ebből látható, hogy hogy állunk – mondja – a Kossuth utca „alakul”, de az sem abban a sorrendben, ahogyan kellett volna, hogy először aszfaltozunk, utána kerékpár utat csinálunk, utána majd csapadékvizet, hanem épp fordítva. Meg van, ez a lényeg, le van aszfaltozva, jó a minősége, könnyebb a városban közlekedni.

Suhaj István: hozzászólásában elmondja, hogy nem támadni akart senkit, egyszerűen csak megkérdeztem – mondja -, hogy milyen felhatalmazás alapján és hogyan bíztad meg képviselő-társamat arra, hogy eljárjon ebben az ügyben. A másik az, hogy „nem kellett nagy spanyolviasz feltalálás hozzá”- a Kürt utcával kapcsolatban, hiszen azt már számtalanszor, az egyebek napirendben is javasoltam. Az a baj, hogyha bedobunk egy ilyen kérdést, akkor szerintem az összes utcából fognak jönni százan, hogy az Övék a legfontosabb – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr: 2019. előtt 10 évig egyetlen egy utca sem lett szilárdburkolattal ellátva – mondja – három utca lett martaszfaltossal, a Bajcsy, az Óvoda és a Márvány, és akkor is élt a város, akkor is voltak „hangok”, de nem úgy mint most. Az elmúlt három és fél évben lényegesen több utca újult meg.

Suhaj István: reagálásában elmondja, hogy ha már megcsináljuk, azért figyeljünk oda, hogy ne olyanok legyenek a minőségben ezek az utak, mint a tavaly elkészített Arany János utca, mert az kívánnivalót hagy maga után.

Dr. Hosszú József polgármester úr garanciában meg lesz oldva – az később lett elkészítve, ezért fogjuk nyáron orvosolni a problémát.

Suhaj István: végig mentem rajta – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr: két hét múlva menjél rajta végig – mondja.

Szilágyi Péter

Adhat-e szót az egyebekben?

Dr. Hosszú József polgármester úr válaszában elmondja, hogy adhat.

Szilágyi Péter


Kérdezem, hogy ad-e?

Dr. Hosszú József polgármester úr válaszában elmondja, hogy nem.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a nyilvános ülést 16 óra 45 perckor bezárta.


Dr. Hosszú József
polgármester




dr. Veres Ildikó
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2023. június 28-ai
nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	..... <i>[Signature]</i>
2. Banka Attila	..... <i>[Signature]</i>
3. Fazekas János	..... <i>[Signature]</i>
4. Gyeremánné Szabó Katalin	..... <i>[Signature]</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>[Signature]</i>
6. Papp Gábor László	..... <i>[Signature]</i>
7. Suhaj István	..... <i>[Signature]</i>
8. Szűcs Lászlóné	..... <i>[Signature]</i>
9. Tóth János	..... <i>[Signature]</i>
10. Tóth Jánosné	..... <i>[Signature]</i>
11. Varga Anna	..... <i>[Signature]</i>
12. Zilainé Molnár Ildikó	..... <i>[Signature]</i>

Jelen volt: fő

Igazoltan távol: fő





Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. Veres Ildikó jegyző
Dr. Vachler Péter aljegyző
[Signature]
[Signature]
LABÁNYI ANDRÁS
.....
.....

.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....

DÁSZKAL PETER
 János József
 Seregs Zoltán
 Krausz István
 István Erika
 Pároni József
 SÁGA FERENC KRISTHÁN
 BALOGH ELVIRA
 GURBTAN CASLO FÁRÓSI
 Szilágyi Péter



 István Erika
 Pároni József

 Balogh Elvira
 Gurbtan Caslo Fárósi




Száma: 2-37/2023.

M E G H Í V Ó
Újfehértó Város Képviselő-testületét

2023. június 28-án (szerda) 16 órai kezdettel

nyilvános – azt követően - zárt- ülésre összehívom

A testületi ülés helye: „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

(Nyilvános ülés)

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
 Száma: 3-153/2023.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester,
 Szűcs Lászlóné alpolgármester
Döntés: **Tudomásul vétel**
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 Száma: 3-152/ 2023.
 (Írásbeli Előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **Tudomásul vétel**
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-154/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **Tudomásul vétel**
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- 2./ Előterjesztés Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása „Módosítás – 2022.II.” és Módosítás – 2022.II- Kiegészítés 4. beavatkozási pont” partnerségi szabályozás lezárás tárgyában (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-150/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Marosán Andrea főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 3./ Előterjesztés Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása „Módosítás – 2022.II.” és Módosítás – 2022.II- Kiegészítés 4. beavatkozási pont” során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének igazolására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-148/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Marosán Andrea főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 4./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési eszközei módosításának kezdeményezése tárgyában „Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpontot érintő terület” tárgyában hozott 87/2023. (IV. 26.) számú határozat kiegészítéseként” feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. §. (7) bekezdése szerint

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-149/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Marosán Andrea főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 5./ Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-151/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet, 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 6./ Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-155/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 7./ Előterjesztés az újfehértói 5451 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-147/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 8./ Előterjesztés az újfehértói 0725 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-144/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dagusztinné Kovács Gyöngyi műszaki referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 9/ Előterjesztés védőnői szolgáltatás átszervezésével kapcsolatos haszonkölcsön szerződés elfogadására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-143/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

10. Előterjesztés iskolaorvosi feladatellátás biztosítására

(Írásbeli előterjesztés alapján) **2023. június 26-án hétfőn kerül feltöltésre**

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

11./ Beszámoló Újfehértó Város Önkormányzata gazdasági társaságokban lévő érdekeltségéről, az önkormányzati társulásokban való részvételről és az ott képviselt álláspontokról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-142/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

12./ Beszámoló a 2022/2023. nevelési év szakmai munkájának értékeléséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-141/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

13./ Tájékoztató a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde tanfelügyeleti ellenőrzése alapján

készült Intézkedési Tervéről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-140/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásulvétel

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

14. Egyebek

Napirendi javaslat

(Zárt ülés)

1./ Előterjesztés kitüntető díjak adományozásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-146/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: határozatok

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Újfehértó, 2023. június 24.

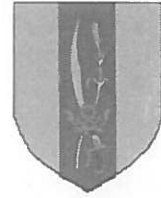


[Handwritten signature]
Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-153/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2023. május 31-én az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanácsának rendkívüli ülésén voltam jelen, ahol a Társulás elfogadta a 2022. évi költségvetési zárszámadását.

2023. június 1-jén a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Házban” a 60 éves osztálytalálkozó résztvevőit köszöntöttem, akik 1963-ban az 1-es iskola 8. b. osztályának voltak végzősei. A messzebről érkezők is megállapították, hogy rengeteget fejlődött városunk az elmúlt években. Jó egészséget és jó szórakozást kívántam Nekik.

Ezt követően szintén a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” alatti helyszínen tartott lakossági fórumon voltam jelen, ahol a téma: Újfehértó város településrendezési eszközök 2022. évi 2. számú módosítása négy beavatkozási területen – előzetes javaslattétel.

A lakossági fórum megtartását követően 17 órától szintén a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” alatti helyszínen tartott lakossági fórumon voltam jelen, ahol a téma: tájékoztató Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról, ennek keretében a városfejlesztési célok és a tervezett fejlesztési elképzelések, projektek bemutatása volt.

2023. június 2-án a Pedagógusnap alkalmából köszöntöttem városunk pedagógusait a Körkép Városi Vegyeskar közreműködésével a Zajti Ferenc Művelődési Intézményben. Gratulálunk a pedagógusoknak az áldozatos munkájukért! Az est fénypontja Kovács Kati művésznő volt, akinek az előadása „megkoronázta” a Városi Pedagógusnapot.

2023. június 4-én reggel a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából nemzeti lobogónk félárbocra eresztésével vette kezdetét az emléknap.

A nap folyamán kétnapos Revolution Dance Cup táncgála résztvevőit köszöntöttem.

Rendkívül felemelő érzés volt, hogy határon túlról (Gyergyószentmiklós, Beregszász) érkező magyar gyerekeket is üdvözölhettem városunkban a Nemzeti Összetartozás Napján! Ez a rendezvény is ráerősített, hogy növelni kell a csarnok környékén a parkolókapacitást.

A délután folyamán 18 órától a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából a KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakgimnázium által szervezett megemlékezésen vettem részt, ahol köszöntöttem a jelenlévőket. Majd az iskola emlékművénél történt koszorúzással folytatódott az esemény. Ezt követően Márton Daku István a Gödöllői Református Liceum Gimnázium nyugalmazott magyar-ének szakos tanárának „Doberdő poklában” című előadása következett. Az emléknapot örtűzgyújtással zártuk.

2023. június 6-án az Újfehértói Művészeti Tagintézmény által rendezett XVII. Zene és Tánc Gála résztvevőit köszöntöttem. Gratulálok a fellépőknek!

2023. június 9-én „Oltalmas Művészpallanták” estjén vettem részt, az Oltalom Zene- és Táncgálát a Zajti Ferenc Művelődési Házban, ahol köszöntöttük Cserbán József igazgató úrral a jelenlévőket, illetve a zenetanárok zongora és hegedű játéka nyitotta meg az estet. Ezúton is gratulálok a fellépőknek és a felkészítőknek!

2023. június 10-én a Honvédelmi Sportközpontban jó hangulatú Családi Napon vettem részt, majd az este folyamán a 15 éves Tükörcserepek Színjátszó Társulat jubileumi előadásán voltam jelen. Gratulálok az Egyesületnek, további sok sikert kívánok.

2023. június 13-án aláírásra került a vállalkozási szerződés a közbeszerzési eljárásban nyertes vállalkozással a hűtőtároló építésével kapcsolatban. A hűtőtároló 4 hűtőkamrát és 3 raktárt foglal magába. A létesítmény nettó/hasznos alapterülete: 1130,93 m². A kivitelezés hamarosan kezdődik.

1915. június 13-án alakult meg Budapesten az Országos Stefánia Szövetség, az anya és csecsemővédelem szervezésére. A Szövetség keretében indult útjára a mai napig fennálló és az egészségügyi ellátásban fontos szerepet betöltő védőnői munka. Ezen jeles történelmi dátumnak emléket állítva június 13-a a VÉDŐNŐK NAPJA. Ezúton köszöntem meg - a közösségi felületen - az Újfehértón szolgálatot teljesítő védőnők magas színvonalú, példaértékű és áldozatos tevékenységét, amellyel hozzájárultak és hozzájárulnak az újfehértói családok és gyermekek egészségügyi ellátásának biztosításához!

2023. június 15-én rendkívüli képviselő-testületi ülésen voltam jelen.

2023. június 16-án pénteken az „Együtt a Fiatalok helyben boldogulásáért” szakmai konferencián vettem részt a Continental Arénában. A fiatal lakosság helyi identitásérzetének erősítése, az oktatásuk, elhelyezkedésük támogatása volt a fókuszban. A Helyben, rendben stratégiai akció- és programterve rávilágít arra, hogy a vármegyék kisebb városaiból való elvándorlások megelőzéséért és mérsékléséért a városvezetéseknek mely területeket kell vonzóvá tenni a fiatalok számára.

Szintén ezen a napon került beindításra a napnapelemrendszer a város új piaccsarnokában.

2023. június 16 -17-én ballagtak városunk nyolcadikosai az Erkel Ferenc Tagintézmény, a Vasvári Pál Tagintézmény, illetve az Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola, továbbá a Református Általános Iskola és Óvoda Diákjai. A ballagásokon

Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester asszonnyal köszöntöttük Öket, gratuláltunk! Jó pihenést kívántunk a nyárra! Sok sikert a középiskolában!

2023. június 19-én a Zajti Ferenc Kulturális Intézményben a Liliomfi című darab főpróbáját tartotta a Mandala Dalszínház Mikó István rendezésében és közreműködésével. A fergeteges előadást „folyamatosan megzavarta a közönség, a tetszésüknek hangot adó tapsolása”, mely produkciót a végén állva, tapsviharral zárta. Ezúton is köszönjük a Mandala Dalszínháznak, hogy Városunkat és Intézményünket választották a főpróba helyszínéül.

2023. június 24-én nyitom meg a Múzeumok Éjszakája Szent Iván éjjelén című rendezvényt a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény és Helytörténeti Gyűjteményben. Az éjszaka fénypontja az István a Király című rockopera - Nagy Szilárd rendezésében, Fabu Bettina koreográfiájában – István szerepében Varga Miklós lesz.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2023. június 22-ei állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023. június 22.




Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

2023. június 2-án az Oltalom Görögkatolikus Óvoda évzáró ünnepségén és évzáró miséjén vettem részt.

Ugyanezen a napon az este folyamán Kovács Kati koncerten voltam jelen.

2023. június 4-én a Trianoni megemlékezésen vettem részt a KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakgimnázium diákjai által szervezett ünnepségen, ahol a rendezvény koszorúzással, tűzgyújtással fejeződött be.

2023. június 14-én keresztszenteléssel egybekötött évzáró misén vettem részt és mondtam néhány gondolatot szentelés előtt.

2023. június 17-én az Oltalom Görögkatolikus Iskola ballagási ünnepségén vettem részt, ahol a gyerekeknek átadtam a város ajándékát.

2023. június 24 – Múzeumok éjszakája programokon veszek részt.

2023. júniusában szerdánként fogadóórákat tartottam.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2023. június 23.

Gyermánné Szabó Katalin s. k.
alpolgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Június 2-án fogadóórát tartottam. Délután részt vettem a Pedagógusnapon, ahol köszöntöttük többek között a törzsgárda tagokat, a nyugdíjba vonuló pedagógusokat, és a két arany diplomás nyugdíjas pedagógust. Este Kovács Kati koncerten vettem részt.

Június 8-án megtekintettem a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Helytörténeti Gyűjteménye és az Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete hímnő köre által szervezett „Vászonba álmodott világnak virága” című kiállítást.

Június 9-én fogadóórát tartottam.

Június 15-én rendkívüli testületi ülésen vettem részt.

Június 16-án fogadóórát tartottam.

Június 22-én egyeztetésen vettem részt, ahol a házi orvosokkal az egészségügyi alapellátást érintő aktuális kérdésekkel foglalkoztunk.

Június 23-án fogadóórát tartok.

Június 24-én részt veszek a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény által szervezett Múzeumok éjszakáján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

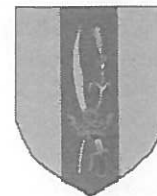
Újfehértó, 2023. június 23.

Szűcs Lászlóné s.k.
alpolgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-157/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5. 1. pontja alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A 94/2023. (V. 31.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértói 5533 és 5536 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról. A határozatot a vevő részére megküldtük. A vételárat a vevő kiegyenlítette a szerződés aláírása megtörtént.

A 95/2023. (V. 31.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértói 5458 és 5486 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról. A határozatot a vevők részére megküldtük. Az 5486 helyrajzi számú ingatlan esetében a vevő a vételárat kifizette, a szerződés aláírása ebben az esetben megtörtént.

A 96/2023. (V. 31.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértói 5459 helyrajzi számú zártkerti ingatlan eladásáról. A határozatot a vevő részére megküldtük. A szerződés elkészítése folyamatban van.

A 97/2023. (V. 31.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértói 5126 hrsz. és 5134 hrsz. valamint 5120 hrsz. továbbá 5122 hrsz. alatt felvett zártkerti ingatlanok eladásáról. A határozatot a vevő által megbízott Tóthné dr. Barabás Erika ügyvéd részére megküldtük. A szerződések elkészítése folyamatban van. A vételár kiegyenlítése még nem történt meg.

A 98/2023. (V. 31.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértói 5408 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról. A határozatot a vevő részére megküldtük, aki a vételárat kiegyenlítette. A szerződés aláírása szintén megtörtént.

A 99/2023. (V. 31.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértói 5524 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról. A határozatot a vevő részére megküldtük. A szerződés elkészítése folyamatban van.

A 100/2023. (V. 31.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértói 5464 és 5472

helyrajzi számú ingatlanok eladásáról. A határozatot a vevő részére megküldtük, a szerződés elkészítése folyamatban van.

A 101/2023. (V. 31.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértói 5417 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról. A határozatot a vevő részére megküldtük, a szerződés elkészítése folyamatban van.

104/2023. (V. 31.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az „Újfehértói Települési Értéktár” Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról. A határozatot a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény részére megküldtük.

A 105/2023. (V. 31.) számú határozattal döntött a képviselő-testület maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde óvodai csoportjaiban a 2023/2024-es nevelési évre vonatkozóan. A határozatot az intézmény részére megküldtük.

A 106/2023. (V. 31.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az „Új Harmónia Környezetvédelmi és Kulturális Egyesület” parkosítással kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötéséről. A határozatot az Egyesület részére megküldtük. Az Együttműködési megállapodás aláírásra került.

A 109/2023. (VI. 15.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában. A határozatot a településtervező és a főépítész részére elektronikusan megküldtük.

A 110/2023. (VI. 15.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértói 5489 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról. A határozatot a vevő részére megküldtük.

A 111/2023. (VI. 15.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértói 5265 helyrajzi számú ingatlan eladásáról. A határozatot a vevő részére megküldtük.

A 112/2023. (VI. 15.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete támogatási kérelméről. A határozatot az Egyesület részére megküldtük. A támogatás nyújtására irányuló megállapodás aláírása folyamatban van.

A 113/2023. (VI. 15.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértói Aranyósz Nyugdíjas Egyesület támogatási kérelméről. A határozatot az Egyesület részére megküldtük. A támogatás nyújtására irányuló megállapodás aláírása folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2023. június 23.



Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: UJF/...3-154...../2023.

T Á J É K O Z T A T Ó

– a Képviselő-testülethez –

átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő – testület!

Az előterjesztő az alábbi tájékoztatást adja a képviselő – testület részéről a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntések számáról, a 2023.05.26. és 2023.06.22. közötti időszakra nézve.

A Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése alapján a polgármester és a jegyző képviselő-testület által átruházott hatáskörében meghozott – hatósági döntésnek nem minősülő – döntéseinek a kormányhivatal részére történő megküldéséről a kormányrendeletben meghatározottak szerint a jegyző intézkedik.

Igazgatási Osztály

Ügytípus	Döntés típus	Kimutatás a döntések számáról
Rendszeres települési támogatás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	1
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
	Gyógyszertámogatás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	1
döntés módosítása		-
elutasítás		-
eljárás megszüntetése		-
visszautasítás		-

Rendkívüli települési támogatás
(valamennyi jogcím)

	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	4
	döntés módosítása	1
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	1
	visszautasítás	-
Születési támogatás		
	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	2
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Köztemetés		
	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Házi segítségnyújtás		
	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	1
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-

Első lakáshoz jutók támogatása		
	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-

Városüzemeltetési Osztály

Tulajdonosi hozzájárulás		
	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	5
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-

Ügytípus

Döntés típus

Kimutatás a döntések számáról

Közútkezelői hozzájárulás

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	7
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Közterület bontási engedély

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	4
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Településképi vélemény

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	3
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

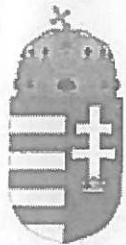
Lakás és helyiség bérbeadása

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	7
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Újfehértó, 2023.06.23.



[Handwritten signature]
Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügviratszám: *S-150*/2023

ELŐTERJESZTÉS

- Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez -

Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” partnerségi szabályozás lezárása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 167/2020. (XII. 29.) ÖKT. számú határozattal, illetve a 33/2020. (XII. 29.) ÖKT. számú rendelettel jóváhagyott településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja. A módosítások elhatározásait a 204/2022. (XI.30.) és a 87/2023. (IV. 26.) számú határozatok rögzítik.

A beavatkozási pontok az alábbiak:

1. Külterületen, a 0726 hrsz-út – a 100-as vasúti fővonal – a 4. sz. főút által közrezárt területen belül.
A módosítás során kialakítandó gazdasági terület Ge3 jelű, ipar terület – egyéb terület építési övezeti besorolása tervezett, meglévő terület kibővítéseként.
2. Külterületen - a 0309 hrsz-ú út – a 0312 hrsz-ú út – a 0314 hrsz-ú út – külterületi határvonal által határolt tömbben.
A módosítás során mezőgazdasági üzemi építési övezetbe sorolt ingatlan bővítés, valamint a csatlakozó erdőterület kialakítása történik.
3. Belterületen, a Szent István út – Béke tér – Mártírok útja által határolt tömbben, a Mártírok útja és Szent István út sarkán, a 70 hrsz.-ú ingatlant érintően.
A módosítás során építési övezeti előírás, előkert méret (HÉSZ szabályozásában) és övezeti határ („Vt2” és „Vt3” jelű építési övezetek között) módosul.
4. Belterületen, a Szent István út – Vasvári Pál utca – 1881 hrsz.-ú csatorna által határolt tömb.
A módosítás során a 1884 hrsz-ú ingatlanon parkoló terület övezeti besorolása történik, ami jelenleg kisvárosias lakóterület övezetébe tartozik.

A településszerkezeti terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 36/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Partnerségi rendelet) előírásai alapján a Partnerségi rendelet 2. §-a szerinti partnerek bevonásának helyi szabálya szerint a módosításokat:

- megjelentettük az Önkormányzat hivatalos honlapján,
- kifüggesztettük a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a helyi lapban megjelentettük (Újfehértói Apró),
- lakossági fórumot tartottuk.

A partnerségi egyeztetés során a 3. számú módosítási ponthoz érkezett írásos észrevétel, mely az előterjesztés melléklete. Az észrevétel, melyet 6 személy írt alá – mellékelt aláíró ív és összefoglaló táblázat szerint – a módosítás hatályba lépése után tervezett, megvalósítandó funkció elnevezésére irányul, miszerint a partnerségi egyeztetési dokumentációban nevesített „Zsidó Múzeum” elnevezés helyett a „TÖRTÉNELMI EGYHÁZAK BEMUTATÓ TERME ÉS KULTURÁLIS KÖZÖSSÉGI TERME” elnevezés alkalmazását javasolja.

A 2023. június 01.-én megtartott lakossági fórumon elhangzott vélemény, javaslat szintén a partnerségi egyeztetési dokumentációban nevesített „Zsidó Múzeum” elnevezésre irányult, azt kifogásolt.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása kizárólag a beruházással érintett ingatlan építési övezeti besorolására, előkert méretének megváltoztatására irányul, a tervezett funkció elnevezésének tárgya jelen eljárás során nem releváns.

Az előterjesztés melléklete:

1. Partnerségi egyeztetéshez beérkezett vélemény, ahhoz készült összefoglaló táblázat
2. Lakossági fórumról készült emlékeztető, jelenléti ív

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2023. június 21.



Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023. (. ..) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” partnerségi szabályozás lezárása tárgyában.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Újfehértó város településrendezési eszközeinek módosításával - „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” - kapcsolatosan, az előterjesztésben foglaltak megismerésével megállapította, hogy a partnerek részéről érkezett, kifogást emelő írásos észrevétel, javaslat jelen eljárás során nem releváns, így a településrendezési eszközök módosításának dokumentációjában változtatás nem szükséges. A partnerségi egyeztetést lezárja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

Határozatról értesülnek:

1. Marosán Andrea megbízott főépítész e-mail: marosan.andrea@gmail.com,
2. Labbancz András vezető településrendező tervező mail: labbancz.a@gmail.com
3. Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
4. Irattár

Érkezett:

2023. MAJ 31.

M. A. 92

A módosításokkal kapcsolatos előzetes javaslat.

Újfehértó Város Településrendezési Tervének módosításához

Partnerségi egyeztetés dokumentációja

„Módosítás - 2022 II.”

„Felhívás Lakossági fórum megtartásáról”.

Az Újfehértó Város honlapján közzétett anyagot átnéztük, (Újfehértó RT módosítás - 2022 II. - Partnerségi dok kiegészítéssel) és az alábbi észrevételt, javaslatot tesszük.

Észrevétel: Az Újfehértó Város Településrendezési Tervének módosításához PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTÁCIÓBAN, két helyen, nem egyértelmű, rövidített névhasználatot vélünk felfedezni. Az Újfehértó Város Településrendezési Tervének módosításához PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTÁCIÓJA dokumentum 14. oldalán a 3. beavatkozási pontnál és a 21. oldalon a „Rendezés célja és oka” megnevezés alatti táblázatban, a Zsidó Múzeum” megnevezést használják.

Javaslat: Az Újfehértó Város Településrendezési Tervének módosításához PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTÁCIÓJA 3. beavatkozási pont esetében, a „Zsidó Múzeum” megnevezés helyett a „TÖRTÉNELMI EGYHÁZAK BEMUTATÓ TERME ÉS KULTURÁLIS KÖZÖSSÉGI TERE” megnevezést javasoljuk.

Indoklás: A 2022.11.30-án kelt jegyzőkönyv szerint, a 26. napirendi pont megtárgyalása során az Újfehértó Város Önkormányzata és a Széchenyi Tudományos Társaság Alapítvány Partnerségi megállapodása, (1sz melléklet) „bemutató terem és kulturális közösségi tér létrehozásáról” szolt. A jegyzőkönyv szerint a Képviselő Testületi ülésen, a felszólalásokban is a bemutató terem, közösségi tér megnevezést használják.

Mivel ezen megállapodás képi a tervezett projekt alapját és az ebben foglaltakból nem derül ki a jelenlegi „Zsidó Múzeum” névhasználat alkalmazásának jogszerűsége, így kérem a keret megállapodás 11. pontja értelmében vagy a „bemutató terem és kulturális közösségi tér” vagy a „TÖRTÉNELMI EGYHÁZAK BEMUTATÓ TERME ÉS KULTURÁLIS KÖZÖSSÉGI TERE” rövidített intézményi névhasználatát alkalmazzák.

...” A feladatok tekintetében a közös vallási örökségből kiindulva kell tekinteni a jelenre, melynek kihívása összeköt és közös cselekvésre buzdít minket. Közös feladatunk, hogy együtt munkálkodjunk egy mind testvéribb világ építésén,...” FERENC PÁPA – 2022. <https://www.magyarkurir.hu/ferenc-papa>

A módosításokkal kapcsolatos előzetes javaslatot a 2. oldalon található aláíró íven szereplők, készítették, elolvasták és a benne foglaltakkal teljes körűen egyetértve írták alá.

Kelt: Újfehértó 2023.05.29.

Aláíró ív

A módosításokkal kapcsolatos előzetes javaslat.

Újfehértó Város Településrendezési Tervének módosításához

Partnerségi egyeztetésdokumentációja

„Módosítás-2022II.”

A „Zsidó Múzeum” elnevezés helyett a „TÖRTÉNELMI EGYHÁZAK BEMUTATÓ TERME ÉS KULTURÁLIS KÖZÖSSÉGI TERE” elnevezés alkalmazását javasoljuk.

Alulírott, e módosításokkal kapcsolatos előzetes javaslatot tartalmazó dokumentumban foglaltakat elolvastam, megértettem és egyetértésemet kifejezve írom alá.

	lakcím	név	aláírás
1	4244 ÚJFEHÉRTÓ, IRÁVARI PALOTA 12	CSEGENY ZSOFIA	
2	4244 Újfehértó Szechenyi u. 129.	Szilágyi Péter	
3	4244 Újfehértó Egészségügyi utca 56	Bodnár Péter	
4	4244 Újfehértó Szechenyi u. 129.	Tóth Csilla	
5	4244 Újfehértó Szechenyi u. 69	Fehérvári Miklós	
6	4244 Újfehértó Szechenyi u. 17	Tóth István	
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Fent nevezettek hozzájárulnak személyes adataik kezeléséhez.

Kelt: Újfehértó 2023.05.29.

3.3.1. az Együtműködő szervezet az ingatlan rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatát erre irányuló felszólítás ellenére nem szünteti meg.

3.3.2. az Együtműködő szervezetnek a beruházás során tett intézkedése, vagy mulasztása nyilvánvalóan az ingatlan, annak alkotórésze, vagy tartozéka károsodását eredményezheti.

3.4. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére hatáskörétől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

3.5. A Szerződés teljesítése során a kapcsolattartásra a következő elérhetőségeken kerül sor:
 Önkormányzat részéről: Dr. Hosszú József polgármester, 06 - 42 - 290 - 000, e-mail: polgarnester@ujfeherto.hu,
 Együtműködő szervezetnek részéről:

A kapcsolattartók személyének és adatainak változása esetén a Felek ésszerű időn belül kötelesek egymást írásban értesíteni.

3.6. Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozat megtételére az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti elektronikus úton is sor kerülhet, továbbá megállapodnak, hogy a papír alapon, postai úton megküldött megfelelően megcímezett jognyilatkozatot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény azért volt kézbesíthetetlen, mert a címzett jelen szerződésben megjelölt székhelyéről a jognyilatkozatot tartalmazó küldemény „cím nem azonosítható ... „címzett ismeretlen ... „nem kereste ... „átvételt megtagadta ... „elköltözött ... „kézbesítés akadályozott ... bejelentve: megszűnt ... jelzéssel érkezett vissza.

3.7. A jelen szerződés mellékletét képezi az átláthatósági nyilatkozat.

A Szerződő Felek jelen három, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyekből egy példány az Együtműködő szervezetet, kettő példány az Önkormányzata illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Újfehértó, 2022. " " : " " .

Jogi ellenőrzés:

Dr. Veres Ildikó
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Tóth Erika
Pénzügyi Osztályvezető

Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József
Polgármester
P. H.

Széchenyi Tudományos Társaság Alapítvány
Szunai Miklós
Ügyvezető elnök
P. H.

Újfehértó város településstratégiai terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” módosítása során lefolytatott partnerségi egyeztetésről készült összefoglaló táblázat

Ssz	Eljárásba bevont partnerek	Határidőn		Nem választott	Beérkezett vélemény	Válasz
		belül	túl			
1.	Csegény István	+				
2.	Sziliágyi Péter	+				
3.	Bodnár Péter	+				
4.	Tóth Sándor	+				
5.	Fehértói Mihály	+				
6.	Törölli József	+				

A partnerségi egyeztetési dokumentációban nevesített „Zsidó Múzeum” elnevezés helyett a „TÖRTÉNELMI EGYHÁZAK BEMUTATÓ TERME ÉS KULTURÁLIS KÖZÖSSÉGI TERME” elnevezés alkalmazását javasolják.

A településrendezési eszközök módosítása kizárólag a beruházással érintett ingatlan építési övezeti besorolására, előkert méretének megváltoztatására irányul, a tervezett funkció elnevezésének tárgya jelen eljárás során nem releváns.

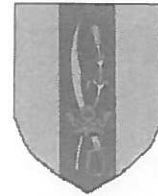
Kelt, 2023. június 21.

Összeállította: Marosán Andrea önkormányzati főépítész



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügviratszám: *S-148*.../2023

ELŐTERJESZTÉS

- Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez -

Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének igazolására

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el részben önkormányzati fejlesztések megvalósítása érdekében, részben pedig lakossági kérelmek teljesítése érdekében. Ezen elhatározását a 204/2022. (XI. 30.) és a 87/2023. (IV. 26.) számú határozatok rögzítik. A módosítások összesen 4 beavatkozási pontot érintenek az alábbiak szerint:

1. Külterületen, a 0726 hrsz-út – a 100-as vasúti fővonal – a 4. sz. főút által közrezárt területen belül.
A módosítás során kialakítandó gazdasági terület Ge3 jelű, ipar terület – egyéb terület építési övezeti besorolása tervezett, meglévő terület kibővítéseként.
2. Külterületen - a 0309 hrsz-ú út – a 0312 hrsz-ú út – a 0314 hrsz-ú út – külterületi határvonal által határolt tömbben.
A módosítás során mezőgazdasági üzemi építési övezetbe sorolt ingatlan bővítés, valamint a csatlakozó erdőterület kialakítása történik.
3. Belterületen, a Szent István út – Béke tér – Mártírok útja által határolt tömbben, a Mártírok útja és Szent István út sarkán, a 70 hrsz.-ú ingatlant érintően.
A módosítás során építési övezeti előírás, előkert méret és övezeti határ („Vt2” és „Vt3” jelű építési övezetek között) módosul.
4. Belterületen, a Szent István út – Vasvári Pál utca – 1881 hrsz.-ú csatorna által határolt tömb.
A módosítás során a 1884 hrsz-ú ingatlanon parkoló terület övezeti besorolása történik, ami jelenleg kisvárosias lakóterület övezetébe tartozik.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével összefüggő előírásai, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

A tervezett módosítások közül az 1. és 2. beavatkozási pont tekintetében új beépítésre szánt terület kijelölése történik. Az új beépítésre szánt területek kijelölésének igazolását a mellékelt táblázat részletezi és mutatja be mindkét módosítási pont esetében.

1. beavatkozási pont:

A kijelölt új terület tevékenységében kapcsolódik a helyszín északi oldalán elhelyezkedő, már meglévő telephelyekhez. Az infrastrukturális elemek a 4. sz. főút másik oldalán közvetlenül rendelkezésre állnak, útcsatlakozás kiépítése szükségtelen, a meglévő kerül felhasználásra. A közigazgatási terület északi részén meglévő hasonló és még szabad (Ge3) építési övezetek elérését biztosító infrastruktúra nincs kiépítve. A legközelebbi elérhető távolságból történő kiépítésük jelentős anyagi többletet róna a fejlesztőre, akinek az új beépítésre szánt – 4,08 ha méretű – terület a tulajdonában van. A terület részben sérült, korábban illegális anyagnyerésre – homok – használták.

A módosítás során:

- +4,02ha új beépítésre szánt terület alakul ki beépítésre nem szánt területből;

- +0,33ha új erdőterület jön létre a területhez csatlakozva közvetlenül.

Az új beépítésre szánt terület méretére vetített 5%-os zöldterületi kompenzáció küszöbértéke: 0,20ha

Az 0,33 ha terület meghaladja a kompenzációs küszöbértéket (0,20ha) ezért a feltétel teljesül.

2. beavatkozási pont:

A módosítás helyhez kötött, máshol nem valósítható. A terület bővítése a meglévő és beépített telephely kiegészítését célozza, a szomszédos ingatlanon. A csatlakozó közművek rendelkezésre állnak a jelenlegi telephely működtetése okán. Ezek ismételt kialakítása, a két telephely közötti szállítás megoldása jelentős – a fejlesztést ellehetetlenítő – anyagi ráfordítással lenne lehetséges.

A módosítás során:

- +0,80ha új beépítésre szánt terület alakul ki beépítésre nem szánt területből;

- +0,52ha új erdőterület jön létre a területhez csatlakozva közvetlenül.


Az új beépítésre szánt terület méretére vetített 5%-os zöldterületi kompenzáció küszöbértéke: 0,04ha

Az 0,52 ha terület meghaladja a kompenzációs küszöbértéket (0,04ha) ezért a feltétel teljesül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt döntéstervezetet véleményezni szíveskedjenek!

Újfehértó, 2023. június 21.




Dr. Hosszú József
polgármester

1. F. melléklet a/2023. K. önkormányzati határozathoz

Az új beépítésre szánt területek kijelölésének igazolása

Változás sorszáma	2018. évi CXXXIX törvény 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: a) az új beépítésre szánt terület nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és csatlakozik a meglévő településekhez, és b) az új beépítésre szánt terület nem okozza a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.	(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.	(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendelkezése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.	(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.	
1.	igen nem	a tervezetnek megfelelő, fel nem használt terület van a közigazgatási területen belül;	A kijelölt új terület tevékenységében kapcsolódik a helyszín északi oldalán elhelyezkedő, már meglévő telephelyekhez. Az infrastruktúrális elemek a 4. sz. főút másik oldalán közvetlenül rendelkezésre állnak, útsatlakozás kiépítése szükséges, a meglévő kerül felhasználatra. A közigazgatási terület északi részén meglévő hasonló és még szabad (Ge3) építési övezetek elérését biztosító infrastruktúra nincs kiépítve. A legközelebbi elérhető távolságból történő kiépítésük jelentős anyagi többletet róna a fejlesztőre, akinek az új beépítésre szánt – 4,08 ha méretű – terület a tulajdonában van. A terület részben sérült, korábban illegális anyagnyerésre – homok – használták.	A módosítás során: - +4,02ha új beépítésre szánt terület alakul ki beépítésre nem szánt területből; - +0,33ha új erdőterület jön létre a területhez csatlakozva közvetlenül. Az új beépítésre szánt terület méretére vetített 5%-os zöldterületi kompenzáció küszöbértéke: 0,20ha Az 0,33 ha terület meghaladja a kompenzációs küszöbértéket (0,20ha) ezért a feltétel teljesül.	nem érinti
2.	igen nem	a tervezetnek megfelelő, fel nem használt terület van a közigazgatási területen belül;	A módosítás helyéhez kötött, másról nem valósítható. A terület bővítése a meglévő és beépített telephely kiegészítését célozza, a szomszédos ingatlanon. A csatlakozó közművek rendelkezésre állnak a jelenlegi telephely működtetése okán. Ezek ismételt kialakítása, a két telephely közötti szállítási megoldása jelentős – a fejlesztést ellehetetlenítő – anyagi ráfordítással lenne lehetséges.	A módosítás során: - +0,80ha új beépítésre szánt terület alakul ki beépítésre nem szánt területből; - +0,52ha új erdőterület jön létre a területhez csatlakozva közvetlenül. Az új beépítésre szánt terület méretére vetített 5%-os zöldterületi kompenzáció küszöbértéke: 0,04ha Az 0,52 ha terület meghaladja a kompenzációs küszöbértéket (0,04ha) ezért a feltétel teljesül.	nem érinti

A település nem tartozik a borvidéki települések köréhez, így a 13.§ (1) bekezdés szerinti vizsgálat egyetlen pont esetén sem releváns. Ezért az elemző táblázatban nem kerül megjelenítésre!

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023. (...) számú

HATÁROZATA

Újfehértó város településrendezési eszközök módosítása „*Módosítás – 2022.II.*” és „*Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont*” során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének igazolására

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. megállapítja, hogy Újfehértó város településrendezési eszközök módosítása „*Módosítás – 2022.II.*” és „*Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont*” során, az 1. és 2. beavatkozási pont tekintetében új beépítésre szánt terület kijelölése történik.
 - > Kültérületen, a 0726 hrsz-út – a 100-as vasúti fővonal – a 4. sz. főút által közre zárt terület,
 - > Kültérületen - a 0309 hrsz-ú út – a 0312 hrsz-ú út – a 0314 hrsz-ú út – kültérleti határvonal által határolt tömb.
2. igazolja, hogy a terület növelésével olyan használati célra fog növekedni a beépítésre szánt terület, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

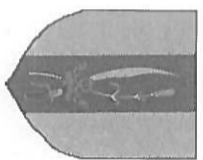
Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Labbancz András vezető településrendező tervező – e-mail: labbancz.a@gmail.com
- 2.) Marosán Andrea megbízott főépítész – Helyben, e-mail: marosan.andrea@gmail.com
- 3.) Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 4.) Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *S-149./2023.*

ELŐTERJESZTÉS

- Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez -

**Újfehértó város településrendezési eszközei módosításának kezdeményezése tárgyában
„Szegedi Károly Sport-és Szabadidőközpontot érintő terület”**

tárgyában hozott 87/2023. (IV.26.) számú határozat kiegészítéseként

**feljegyzés a településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint
egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7)
bekezdése szerint**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében településrendezési feladatokat lát el. A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének javítása érdekében a jó minőségű, élhető környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a magánérdekek összhangjának biztosításával.

Újfehértó város hatályos településrendezési eszközeivel kapcsolatosan újabb módosítás vált szükségessé a 1884 hrsz-ú ingatlan érintően, amelyben a Tisztelt Képviselő-testület a 87/2023. (IV.26.) számú határozatával döntött, azonban a határozat mellékletét kell, hogy képezze a jelen előterjesztéshez csatolt „FELLEGYZÉS”.



Kivonat a hatályos belterületi szabályozási tervből

A módosítás egyeztetési eljárása általános eljárásrendben, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) előírásai alapján E-TÉR felületén történik.

A településrendezési feladatok ellátására az önkormányzat az URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.-t kérte fel (4405, Nyíregyháza, Pitypang utca 10., képviseli: Labbancz András ügyvezető).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2023. június 22.



.....
Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a ³⁻¹¹⁹...../2023 számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023. (VI.28.) SZÁMÚ

HATÁROZATA

a „feljegyzés” a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint

egyres

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet

7.5 (7) bekezdése szerint

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1./ az Újfehértó Város településrendezési eszközei módosításáról, a Szegeci Károly Sport- és Szabadidőközpontot érintő terület- és településrendezés kapcsán hozott 87/2023. (IV.26.) számú határozatát a „feljegyzés” a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerinti melléklettel egészíti ki.

2./ felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

Határozatról értesülnek:

1. Marosán Andrea városi főépítész e-mail: marosan.andrea@gmail.com
2. Labbancz András vezető településrendező tervező e-mail: labbancz.a@gmail.com
3. Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
4. Irattár

1. melléklet a 87/2023. (IV.26.) számú önkormányzati határozathoz

FELLEGYZÉS

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Újfehértó város egy beavatkozási területén:

1. belterület 1884 helyrajzi számmal ellátott, és –az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően– az azt övező területen, a Szegedi Károly Sport-és Szabadidőközponthoz tartozó parkoló terület bővítésének megvalósítása érdekében.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 66.§ (1) szerinti általános eljárás.

A településrendezési terv módosítása során 2020. évben elfogadott teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításához a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas és tagoló elemeket nem érint. A tervezett módosítás beépítésre nem szánt területet nem érint. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

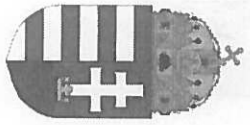
1.	Tájérendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalkítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész:	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges

5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTT	Jelen dokumentációhoz nem kerül kidolgozásra
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

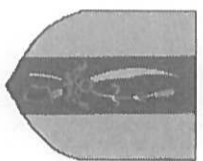
Újfehértó, 2023. április 25.

Marosán Andrea sk.
önkormányzati főépítész

Labbancz András sk.
ügyvezető, településtervező



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3...151./2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Képviselő-testület 29/2023. (I.25.) számú határozata alapján, 2023. február 28. napján vállalkozási szerződést kötött 2023.03.01-2024. 01. 31-ig a P. DUSSMANN KFT. üzemeit a 3000 adagos főzőkonyhát.

Gyvt. 151. § (2f), (3), (4) bekezdése alapján, ha a 21/A. § (1), (4) és (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakat a Képviselő-testület a 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendeletben szabályozza, amelyet a fentiek alapján módosítani szükséges.

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az ételmezés nyersanyagköltségének egy ellátóra jutó napi összege.

Az alábbi táblázat az elfogadásra javasolt 2023. augusztus 1-jétől alkalmazandó étkezési díjakat tartalmazza.

Étkezés	Jelenleg hatályos díj nettó. Ft/adag	2023. augusztus 1-től javasolt nettó díj Ft/adag
Bölcsődei étkezések		
reggeli és tízórai	75	105
ebéd	295	305
uzsonna	80	100
Háromszori étkezés	450	510
Óvodai étkezések		
tízórai	80	100
ebéd	295	305
uzsonna	80	100
Háromszori étkezés	455	505
Iskolai étkezések		
tízórai	95	110

ebéd	315	385
uzsonna	95	105
Háromszori étkezés	505	600
menza	315	385

A gyermekétkeztetésre vonatkozó szabályokat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 21/A §. (1)-(3) bekezdése és a 21/B §.-a az alábbiak szerint szabályozza.

21/A. § (1) Ha a szülő, törvényes képviselő elérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben

a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon a reggeli főétkezést, a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést,

b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést

kell biztosítani.

(2) Intézményi gyermekétkeztetésben részesülhet az iskolában az a tanuló is, aki a napközit nem vessi igénybe. Az étkezések közül az ebéd külön is igényelhető.

(3) Az (1) bekezdés szerinti gyermekétkeztetést biztosítja

a) a települési önkormányzat

aa) az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá

ab) a közigazgatási területén a tankerületi központ, valamint az állami szakképzési és felhőttképzési szerv (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: köznevelési fenntartó) által fenntartott nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben,

b) az egyházi és a nem állami fenntartó az általa fenntartott nem bentlakásos intézményben,

c) a fenntartó az egyéb állami fenntartású nem bentlakásos intézményben.

21/B. § (1) Az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani

a) a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

ab) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,

ac) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,

ad) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíj járulékkal csökkentett összegének 130%-át vagy

ae) nevelésbe vették;

b) az 1–8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

ba) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy

bb) nevelésbe vették;

c) azon *a)* és *b)* pont szerinti életkorú, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek számára, akit fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében helyeztek el;

d) az 1–8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

da) nevelésbe vették, vagy

db) utógondozói ellátásban részesül.

(2) Az intézményi gyermekétkeztetést az intézményi térítési díj 50%-os normatív kedvezményével kell biztosítani

- a) az 1–8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül;
- b) az 1–8. és az azon felüli évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek, feltéve, hogy az (1) bekezdés b) pont *ba)* alpontja alapján a tanuló nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben;
- c) az (1) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti életkorú, tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek számára, feltéve, hogy az (1) bekezdés alapján a gyermek nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben.

Az ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés gyermekenként csak egy jogcímenen vehető igénybe.

A nevelőszülőnél, gyermekotthonban vagy más bentlakásos intézményben ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermek és a tanuló jogviszonyban nem álló, illetve nem nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő utógondozói ellátásban részesülő fiatal felnőtt nem jogosult ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetésre.

Az ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetést a tanuló után a nappali rendszerű oktatásban való részvétele befejezéséig kell biztosítani.

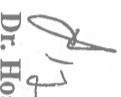
II. A rendeletmódosítás indoklása

- Az 1. §. az étkeztetési térítési díjakat tartalmazó melléklet I. fejezet szerinti módosítását tartalmazza.
- A 2. §. hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megvitatására és elfogadására.

Újfehértó, 2023 június 23.




Dr. Hosszú József
polgármester

1. Melléklet a 3-151/2023. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

önkormányzati rendelete

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizelendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011.

(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámnügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §. (1) bekezdésben, (2) bekezdés e) pontjában, a 151. §. (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámnügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.”

2.§.

A rendelet 2023. augusztus 1-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2023. június 23.

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

1. melléklet a (.....) önkormányzati rendelethez

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjak nettó összege

1. A gyermekékeztetés intézményi térítési díjai:

1.1. Bölcsőde:

	A	B
1	Bölcsődei étkezések	Díj
2	reggeli, tízórai	105
3	ebéd	305
4	uzsonna	100
5	Háromszori étkezés	510

1.2. Óvoda:

	A	B
1	Óvodai étkezések	Díj
2	tízórai	100
3	ebéd	305
4	uzsonna	100
5	Háromszori étkezés	505

1.3. Általános Iskola:

	A	B
1	Iskolai étkezések	Díj
2	tízórai	110
3	ebéd	385
4	uzsonna	105
5	Háromszori étkezés	600
6	menza	385

2. A bölcsődei ellátás keretében biztosított időszakos gyermekfelügyelet intézményi térítési díja:

1. A bölcsődei ellátás keretében biztosított időszakos gyermekfelügyelet **270 Ft/óra/fgő**

3. A bölcsődei ellátás keretében biztosított gondozás intézményi térítési díja:

1. A bölcsődei ellátás keretében biztosított gondozás **145 Ft/nap**

4. A bölcsődei ellátás keretében biztosított játszócsoport intézményi térítési díja:

1. Játszócsoport **770 Ft/óra/fgő**

2. számú melléklet: 8-151/...../2023. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

h a t á r o z a t a

szolgáltatási díj jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat tulajdonát képező főzőkonyha üzemeltetésére az Újfehértó Város Önkormányzata és a P. Dussmann Kft. (1034. Budapest, Váci út 35. szám. Rákóczi út 1-3.) között 2023. február 28-án aláírt szerződés alapján a nettó szolgáltatási díjakat 2023. augusztus 1-től az alábbiak szerint állapítja meg.

	Térítési díj összege (nyersanyag norma nettó) nettó Ft/adag
Bölcsőde	
Reggeli, tízórai	105
Ebéd	305
Uzsonna	100
Összesen	510
Óvoda	
Tízórai	100
Ebéd	305
Uzsonna	100
Összesen	505
Iskola	
Tízórai	110
Ebéd	385
Uzsonna	105
Összesen	600
Menza	385

2./ felhatalmazza a polgármestert a 2023. augusztus 1-jétől alkalmazandó szolgáltatási díjra vonatkozó megállapodás előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2023. július 31

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ilkó
jegyző

Ahátározatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
- 2./ Szolgálató
- 3./ Irattár

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) Önkormányzati rendelet módosításához

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

b) környezeti és egészségi következmények: A rendeletmódosítással 12%-kal több forrást biztosítunk a szolgáltató részére a feladatellátásra, amely biztosítja a jogszabályban előírt egészségi követelmények teljesítését.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- többlet terhet nem jelent

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

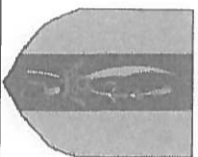
Az önkormányzati rendelet megalkotásának, és módosításának elmaradása esetén az Önkormányzat nem tesz eleget jogalkotási kötelezettségének illetve a szolgáltatóval kötött szerződésben meghatározott feltételeknek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll
- a szervezeti feltétel: rendelkezésre áll
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll a 203. évi költségvetésben



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ~~5-158~~2023.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításáról a képviselő-testület dönthet.

A helyi önkormányzat költségvetését, valamint a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek költségvetését saját rendeletének módosításával, illetve költségvetési határozatával, testületi döntéssel megváltoztathatja.

Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet, vagy elkülönített állami pénzalap a helyi önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít arról a polgármester a Képviselő-testületet, tájékoztatja.

A képviselő-testület az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosíthatja a költségvetési rendeletét.

(1) Bevételei oldalon az Önkormányzat működési támogatásai előirányzata összesen 105.807.386 Ft-tal nő, az alábbiak szerint:

1. Közfoglalkoztatás támogatása 41.067.491 Ft-tal
2. Bérintézkedési támogatás 54.463.856 Ft-tal
5. Kulturális feladatok kiegészítő bértámogatása 4.200.617 Ft-tal
6. Szociális ágazati pótlék 119.422 Ft-tal
7. Energia ár növekedése miatti rezszi támogatás 5.956.000 Ft-tal

(2) Bevételei oldalon az Önkormányzat felhalmozási támogatásai előirányzata összesen 840.990.335 Ft-tal nő, az alábbiak szerint:

1. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 Szoc. Inf. Fejl. Újfehértón – 165.089.293 Ft
2. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00035 Élhető települések – 675.901.042 Ft-tal

(3) Kiadási oldalon az Önkormányzat működési kiadásainak előirányzata összesen 105.807.386 Ft-tal nő az alábbiak szerint:

1. Személyi juttatások kiadásai 38.561.025 Ft-tal
2. Munkaadókat terhelő járulékok 2.506.466 Ft-tal
3. Általános tartalék 64.739.895 Ft-tal

(4) Kiadási oldalon az Önkormányzat felhalmozási kiadásai előirányzata összesen 840.990.335 Ft-tal nő, az alábbiak szerint:

1. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 Szoc. Infr. Fejl. Újfehértón – 165.089.293 Ft
2. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00035 Élhető települések – 675.901.042 Ft-tal

Bemelésre kerültek a már korábban meghozott Képviselő-testületi határozatok

A Lengyel Laura Óvoda és bölcsőde intézményvezetője kérelemmel fordult Újfehértó város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a új csoport indításának feltételeihez +3 fő alkalmazotti létszámmal járuljon hozzá. A 3 fő bér és járulék költsége (bér: 6.969.530 Ft, járulék 927.975 Ft) 7.897.505 Ft. A bér és járulék összegének átadása a 2023. évi általános tartalék terhére történik, mert normatív támogatást csak 2023. októberben tudunk hozzá igényelni.

A 08/55 hrsz ingatlanon felépítendő Hűtőház villamos energia lekötés 30 millió forinttal lett a 2023. évi költségvetésbe betervez, de a jelenlegi árajánlat szerint 50 millió forintba kerül. A 20.000.000 forint beruházási költséget az általános tartalék terhére tudjuk biztosítani, úgy hogy a Vasvári Pál úti ingatlan adásvétele 40.000.000 Ft-tal volt betervezve, amelynek költségét visszahelyezzük az általános tartalékba és ez a beruházás nem valósul meg 2023. évben.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni legyen szíves!

Újfehértó, 2023. június 22.



Dr. Hosszú József
polgármester

1. melléklet a 9-155/2023. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../.....()

önkormányzati rendelete

**az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló
1/2023. (I.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladatát – és hatásköréről szóló 1991. évi XX. Törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 23. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (I.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1.§.-3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §.
A költségvetés bevételei és kiadásai**

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi összes bevételét - az 1. melléklet szerinti részletezéssel -5.932.588.744 Ft főösszegben állapítja meg.

(2) A (1) bekezdésben meghatározott összes bevételéből:

a) Költségvetési működési bevétel:	2.364.317.491 Ft
b) Költségvetési felhalmozási bevétel:	1.143.455.281 Ft
Költségvetési bevételek összesen: 3.507.772.772 Ft	
c) Belső működési célú finanszírozási bevétel	982.466.172 Ft
d) Belső felhalmozási célú finanszírozási bevétel	1.442.349.800 Ft
Belső finanszírozási bevételek összesen: 2.424.815.972 Ft	
e) Külső működési célú finanszírozási bevétel (hitelfelvétel)	0 Ft
f) Külső felhalmozási célú finanszírozási bevétel (hitelfelvétel)	0 Ft
Külső finanszírozási bevételek összesen: 0 Ft	

2. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetésének összes kiadásáról: 5.932.588.744 Ft összegben - az 1. melléklet szerinti részletezéssel - állapítja meg, melyből:

a) Költségvetési működési kiadás:	2.167.680.404 Ft
b) Költségvetési felhalmozási kiadás:	2.785.315.447 Ft
Költségvetési kiadások összesen: 4.952.995.851 Ft	
c) Külső működési célú finanszírozási kiadás	0 Ft
d) Külső felhalmozási célú finanszírozási kiadás (hiteltörlesztés)	1.490.125 Ft
Külső finanszírozási kiadások összesen: 1.490.125 Ft	
e) Belső működési célú finanszírozási kiadás	978.102.768 Ft
f) Belső felhalmozási célú finanszírozási kiadás (hiteltörlesztés)	0 Ft
Belső finanszírozási kiadások összesen: 978.102.768 Ft	

3. §

A képviselő testület a 2023. évi költségvetés egyenlegének összegét:

a) Működési költségvetési egyenlege (többlet):	196.637.087 Ft
b) Felhalmozási költségvetési egyenlege (hiány):	-1.641.860.166 Ft
Költségvetési egyenleg összesen (hiány): -1.445.223.079 Ft	
c) Működési belső finanszírozási egyenleg (hiány):	4.363.404 Ft
d) Felhalmozási belső finanszírozási egyenleg (többlet):	1.442.349.800 Ft
Belső finanszírozási egyenleg összesen (többlet): 1.446.713.204 Ft	
e) Működési külső finanszírozási egyenleg:	0 Ft
f) Felhalmozási külső finanszírozási egyenleg (hiány):	- 1.490.125 Ft
Külső finanszírozási egyenleg (hiány): - 1.490.125 Ft	
Finanszírozási egyenleg összesen (többlet): 1.445.223.079 Ft	

4.§

- (1) A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.
- (5) A rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

- (6) A rendelet 6. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.
- (7) A rendelet 7. melléklete helyébe az 7. melléklet lép.
- (8) A rendelet 8. melléklete helyébe az 8. melléklet lép.
- (9) A rendelet 9. melléklete helyébe az 9. melléklet lép.
- (10) A rendelet 13. melléklete helyébe az 10. melléklet lép.

5.§.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

2. számú melléklet a *2-155*.../2023. számú előterjesztéshez

Részletes indoklás

Az 1.§-2.§-hoz

(1) Bevételei oldalon az Önkormányzat működési támogatásai előirányzata összesen 105.807.386 Ft-tal nő, az alábbiak szerint:

1. Közfoglalkoztatás támogatása 41.067.491 Ft-tal
2. Bértételek támogatás 54.463.856 Ft-tal
5. Kulturális feladatok kiegészítő bértámogatása 4.200.617 Ft-tal
6. Szociális ágazati pótlék 119.422 Ft-tal
7. Energia ár növekedése miatti rezsi támogatás 5.956.000 Ft-tal

(2) Bevételei oldalon az Önkormányzat felhalmozási támogatásai előirányzata összesen 840.990.335 Ft-tal nő, az alábbiak szerint:

1. TOP_PLUSZ-3.3-2-21-SB1-2022-00027 Szoc. Inf. Fejl. Újfehértón – 165.089.293 Ft
2. TOP_PLUSZ-1.2-1-21-SB1-2022-00035 Élhető települések – 675.901.042 Ft-tal

(3) Kiadási oldalon az Önkormányzat működési kiadásainak előirányzata összesen 105.807.386 Ft-tal nő az alábbiak szerint:

1. Személyi juttatások kiadásai 38.561.025 Ft-tal
2. Munkaadókat terhelő járulékok 2.506.466 Ft-tal
3. Általános tartalék 64.739.895 Ft-tal

(4) Kiadási oldalon az Önkormányzat felhalmozási kiadásai előirányzata összesen 840.990.335 Ft-tal nő, az alábbiak szerint:

1. TOP_PLUSZ-3.3-2-21-SB1-2022-00027 Szoc. Inf. Fejl. Újfehértón – 165.089.293 Ft
2. TOP_PLUSZ-1.2-1-21-SB1-2022-00035 Élhető települések – 675.901.042 Ft-tal

A képviselő – testület 8/2023. (I.25.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Működési célú pénzeszköz átadás” előirányzata nő 500.000 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel csökken az „Általános tartalék” előirányzata.

A képviselő – testület 63/2023. (III.29) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Központi irányító szerve támogatás” előirányzata nő 9.043.165 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel csökken az „Általános tartalék” előirányzata. A Zajtó Ferenc Kulturális Központ kiadási oldalán a „Személyi juttatások” előirányzata 8.002.800 Ft-tal a „Munkaadót terhelő járulékok” előirányzata 1.040.365 Ft-tal és bevételi oldalon nő a „Központi irányítószervi támogatás” 9.043.165 Ft-tal.

A képviselő – testület 73/2023. (IV.26.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Beruházási kiadások” előirányzata nő 10.033.000 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel csökken az „Általános tartalék” előirányzata.

A képviselő – testület 85/2023. (IV.26.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Dologi kiadások” előirányzata csökken 10.500.001 Ft-tal, és az „Általános tartalék” előirányzata ugyanezzel az összeggel nő.

A képviselő – testület 93/2023. (IV.31.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Beruházási kiadások” előirányzata nő 46.835.957 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel csökken az „Általános tartalék” előirányzata.

A képviselő – testület 102/2023. (V.31) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Felújítási kiadás” előirányzata nő 4.793.793 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel csökken az „Általános tartalék” előirányzata.

A képviselő – testület 103/2023. (V.31) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Beruházási kiadás” előirányzata nő 8.765.159 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel csökken az „Általános tartalék” előirányzata.

A Lengyel Laura Óvoda és bölcsőde intézményvezetője kérelemmel fordult Újfehértó város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a új csoport indításának feltételeihez +3 fő alkalmazotti létszámmal járuljon hozzá. A 3 fő bér és járulék költsége (bér: 6.969.530 Ft, járulék 927.975 Ft) 7.897.505 Ft. A bér és járulék összegének átadása a 2023. évi általános tartalék terhére történik, mert normatív támogatást csak 2023. októberében tudunk hozzá igényelni.

A 08/55 hrsz ingatlanon felépítendő Hűtőház villamos energia lekötés 30 millió forinttal lett a 2023. évi költségvetésbe betervez, de a jelenlegi árajánlat szerint 50 millió forintba kerül. A 20.000.000 forint beruházási költséget az általános tartalék terhére tudjuk biztosítani, úgy hogy a Vasvári Pál úti ingatlan adásvétele 40.000.000 Ft-tal volt betervezve, amelynek költségét visszahelyeztünk az általános tartalékba és ez a beruházás nem valósul meg 2023. évben.

3.§-hoz

A 3.§. hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Onkormányzat összesen 2023. évi költségvetésének mérlege

I. III. melléklet a/2023.(...) Onkormányzati rendelethez

Forint

	2023. évi előirányzat				2023. június módosítás			
	A	B	C	D	E	F	G	H
	Költségvetési kiadások		Összesen	Kötelező feladat	Önként vállalt	Összesen	Kötelező feladat	Önként vállalt
	Rovat megnevezése	R.sz.	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat
01	Személyi juttatások	K1	727 536 912	688 412 112	39 124 800	773 529 355	734 404 555	39 124 800
02	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	K2	103 167 036	98 043 812	5 123 224	106 711 523	101 588 299	5 123 224
03	Dologi kiadások	K3	1 009 550 289	918 124 924	91 425 365	1 022 931 191	931 505 826	91 425 365
04	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	73 967 000	73 967 000		73 967 000	73 967 000	
05	Egyéb működési célú kiadások	K5	204 200 000	204 200 000		190 541 335	190 541 335	
06	Beruházások	K6	1 873 897 203	1 872 097 203	1 800 000	2 780 521 654	2 778 721 654	1 800 000
07	Felújítások	K7	0	-		4 793 793	4 793 793	
08	Egyéb felhalmozási célú tám. államháztartáson belülről	K84						
09	Egyéb felhalmozási célú tám. államháztartáson kívülre	K88						
10	Egyéb felhalmozási célú tám. államháztartáson kívülre	K88						
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8						
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	3 992 318 440	3 854 845 051	137 473 389	4 952 995 851	4 815 522 462	137 473 389
	K9. Finanszírozási kiadások							
14	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülre	K911	1 490 125	1 490 125		1 490 125	1 490 125	
15	Államháztartáson belüli megegyezések visszafizetése	K914	35 334 886	35 334 886		35 334 886	35 334 886	
16	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	K915	900 008 612	900 008 612		942 767 882	942 767 882	
17	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	936 833 623	936 833 623		979 592 893	979 592 893	
18	Finanszírozási kiadások	K9	936 833 623	936 833 623		979 592 893	979 592 893	
19	Kiadások összesen		4 929 152 063	4 791 678 674	137 473 389	5 932 588 744	5 795 115 355	137 473 389
20	B1-B7. Költségvetési bevételek							
21	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	1 067 597 546	1 067 597 546		1 147 586 332	1 147 586 332	
22	Egyéb működési célú tám. Bev. államháztartáson belülről	B16	225 818 600	225 818 600		225 818 600	225 818 600	
23	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	1 293 416 146	1 293 416 146		1 373 404 932	1 373 404 932	
24	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		-		840 990 335	840 990 335	
25	Egyéb felhalmozási célú tám. bev. államháztartáson belülről	B25	64 464 946	64 464 946		64 464 946	64 464 946	
26	Felhalmozási célú tám. államháztartáson belülről	B2	64 464 946	64 464 946		905 455 281	905 455 281	
27	Közhatalmi bevételek	B3	363 000 000	363 000 000		363 000 000	363 000 000	
28	Működési bevételek	B4	625 512 559	575 512 559	50 000 000	625 512 559	575 512 559	50 000 000
29	Felhalmozási bevételek	B5	238 000 000	238 000 000		238 000 000	238 000 000	
30	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63		-			-	
31	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	2 400 000	2 400 000		2 400 000	2 400 000	
32	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73		-			-	
33	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7		-			-	
34	Költségvetési bevételek	B1-B7	2 586 793 651	2 536 793 651	50 000 000	3 507 772 772	3 457 772 772	50 000 000
35	B8. Finanszírozási bevételek							
36	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111		-			-	
37	Újrafinanszírozású hitelek, kölcsönök felvétele	B8112		-			-	
38	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113		-			-	
39	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811		-			-	
40	Belföldi értékpapírok bevételei	B812		-			-	
41	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	1 442 349 800	1 442 349 800		1 482 048 090	1 482 048 090	
42	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		-			-	
43	Maradvány igénybevétele	B813	1 442 349 800	1 442 349 800		1 482 048 090	1 482 048 090	
44	Központi, irányító szervei támogatás	B816	900 008 612	900 008 612		942 767 882	942 767 882	
45	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818		-			-	
46	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	900 008 612	900 008 612		942 767 882	942 767 882	
47	Finanszírozási bevételek	B8	2 342 358 412	2 342 358 412		2 424 815 972	2 424 815 972	
48	Bevételek összesen		4 929 152 063	4 879 152 063	50 000 000	5 932 588 744	5 882 588 744	50 000 000

**I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)**

forintban

Sor- szám	Bevételek			Kiadások		
	Megnevezés	2023. évi előirányzat	2023. június módosítás	Megnevezés	2023. évi előirányzat	2023. június módosítás
1	2	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	1 067 597 546	1 147 586 332	Személyi juttatások	727 536 912	773 529 355
2.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	225 818 600	225 818 600	Dologi kiadások	1 009 550 289	1 022 931 191
3.	Ebből TB alaptól átvett	25 818 600	25 818 600	Ellátottak pénzbeli juttatásai	73 967 000	73 967 000
4.	Közhatalmi bevételek	363 000 000	363 000 000	Egyéb működési célú kiadások	164 200 000	176 782 495
5.	Működési célú átvett pénzeszközök	2 400 000	2 400 000			
6.	Egyéb működési bevételek	625 512 559	625 512 559			
7.						
8.						
9.						
10.						
11.				Tartalékok	40 000 000	13 758 840
12.	Költségvetési bevételek összesen	2 284 328 705	2 364 317 491	Költségvetési kiadások összesen	2 118 421 237	2 167 680 404
13.	Hiány belső finanszírozásának bevételei	900 008 612	982 466 172	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása		
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele		39 698 290	Likviditási célú hitelek törlesztése		
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			Rövid lejáratú hitelek törlesztése		
16.	Betét visszavonásából származó bevétel			Hosszú lejáratú hitelek törlesztése		
17.	Egyéb belső finanszírozási bevételek	900 008 612	942 767 882	Kölcsön törlesztése		
18.	Hiány külső finanszírozásának bevételei			Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása		
19.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele			Egyéb belső finanszírozási kiadások	900 008 612	942 767 882
20.	Értékpapírok bevételei			Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	35 334 886	35 334 886
21.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen	900 008 612	982 466 172		935 343 498	978 102 768
22.	BEVÉTEL ÖSSZESEN	3 184 337 317	3 346 783 663	KIADÁSOK ÖSSZESEN	3 053 764 735	3 145 783 172
23.	Költségvetési hiány:	-	-	Költségvetési többlet:		196 637 087
24.	Tárgyévi hiány:	-	-	Tárgyévi többlet:		201 000 491

2. melléklet a/2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

**II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)**

forintban

Sor- szám	Bevételek			Kiadások		
	Megnevezés	2023. évi előirányzat	2023. június módosítás	Megnevezés	2023. évi előirányzat	2023. június módosítás
1	2	3	4	4	5	5
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belső forrásból	64 464 946	905 455 281	Beruházások	1 873 897 203	2 780 521 654
2	Felhalmozási bevételek	238 000 000	238 000 000	Felújítások		4 793 793
3	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele			Egyéb felhalmozási célú kiadás		
4	Egyéb felhalmozási célú bevételek					
5						
6						
7						
8						
9				Tartalékok		
10	Költségvetési bevételek összesen:	302 464 946	1 143 455 281	Költségvetési kiadások összesen:	1 873 897 203	2 785 315 447
11	<i>Hiány belső finanszírozás bevételei</i>	<i>1 442 349 800</i>	<i>1 442 349 800</i>	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása		
12	Költségvetési maradvány igénybevétele	1 442 349 800	1 442 349 800	Hitelek törlesztése		
13	Vállalkozási maradvány igénybevétele			Rövid lejáratú hitelek törlesztése		
14	Betét visszavonásából származó bevétel			Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	1 490 125	1 490 125
15	Értékpapír értékesítése			Kölcsön törlesztése		
16	Egyéb belső finanszírozási bevételek			Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása		
17	<i>Hiány külső finanszírozásának bevételei</i>			Betét elhelyezése		
18	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			Pénzügyi lízing kiadásai		
19	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele					
20	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					
21	Értékpapírok kibocsátása					
22	Egyéb külső finanszírozási bevételek					
23	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen	1 442 349 800	1 442 349 800	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen	1 490 125	1 490 125
24	BEVÉTEL ÖSSZESEN	1 744 814 746	2 585 805 081	KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 875 387 328	2 786 805 572
25	Költségvetési hiány:	1 571 432 257	1 641 860 166	Költségvetési többlet:		
26	Tárgyévi hiány:	130 572 582	201 000 491	Tárgyévi többlet:	-	-

3. melléklet a/2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

A		B	C		D		E	F		G	H
K1-K8. Költségvetési kiadások		Rovat	Összesen	Kötelező feladat	Előirányzat	Önként vállalt	Összesen	Kötelező feladat	Előirányzat	Önként vállalt	
Rovat megnevezése		Rovat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	
01	Személyi juttatások	K1	185 296 650	146 171 850	39 124 800	216 316 763	177 191 963	39 124 800			
03	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	K2	24 833 015	19 709 791	5 123 224	26 409 162	21 285 938	5 123 224			
04	Dologi kiadások	K3	705 875 419	614 450 054	91 425 365	716 375 420	624 950 055	91 425 365			
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	73 967 000	73 967 000		73 967 000	73 967 000				
06	Egyéb működési célú kiadások	K5	204 200 000	204 200 000		190 541 335	190 541 335				
07	Beruházások	K6	1 855 743 664	1 853 943 664	1 800 000	2 762 368 115	2 760 568 115	1 800 000			
08	Felújítások	K7				4 793 793	4 793 793				
09	Egyéb felhalmozási célú tám. államháztartáson belülről	K84									
10	Egyéb felhalmozási célú tám. államháztartáson kívülről	K88									
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8									
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	3 049 915 748	2 912 442 359	137 473 389	3 990 771 588	3 853 298 199	137 473 389			
13	K9. Finanszírozási kiadások										
14	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülre	K911	1 490 125	1 490 125		1 490 125	1 490 125				
15	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszaflow	K914	35 334 886	35 334 886		35 334 886	35 334 886				
16	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915	900 008 612	900 008 612		942 767 882	942 767 882				
17	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	936 833 623	936 833 623		979 592 893	979 592 893				
18	Finanszírozási kiadások	K9	936 833 623	936 833 623		979 592 893	979 592 893				
19	Kiadások összesen		3 986 749 371	3 849 275 982	137 473 389	4 970 364 481	4 832 891 092	137 473 389			
20	B1-B7. Költségvetési bevételek										
21	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	1 067 597 546	1 067 597 546		1 173 404 932	1 173 404 932				
22	Egyéb működési célú tám. bev. államháztartáson belülről	B16	200 000 000	200 000 000		200 000 000	200 000 000				
23	Működési célú tám. államháztartáson belülről	B1	1 267 597 546	1 267 597 546		1 373 404 932	1 373 404 932				
24	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				840 990 335	840 990 335				
25	Egyéb fell. célú tám. bev. államháztartáson belülről	B25	64 464 946	64 464 946		64 464 946	64 464 946				
26	Felhalmozási célú tám. államháztartáson belülről	B2	64 464 946	64 464 946		905 455 281	905 455 281				
27	Közhatalmi bevételek	B3	363 000 000	363 000 000		363 000 000	363 000 000			50 000 000	
28	Működési bevételek	B4	608 937 079	558 937 079	50 000 000	608 937 079	558 937 079				
29	Felhalmozási bevételek	B5	238 000 000	238 000 000		238 000 000	238 000 000				
30	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63	2 400 000	2 400 000		2 400 000	2 400 000				
31	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	2 400 000	2 400 000		2 400 000	2 400 000				
32	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73									
33	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7									
34	Költségvetési bevételek	B1-B7	2 544 399 571	2 494 399 571	50 000 000	3 491 197 292	3 441 197 292	50 000 000			
35	B8. Finanszírozási bevételek										
36	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111									
37	Likvidációs célú hitelek, kölcsönök felv. pü. vállalkozásaitól	B8112									
38	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113									
39	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811									
40	Belföldi értékpapírok bevételei	B812									
41	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	1 442 349 800	1 442 349 800		1 479 167 189	1 479 167 189				
42	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132									
43	Maradvány igénybevétele	B813	1 442 349 800	1 442 349 800		1 479 167 189	1 479 167 189				
44	Központi, irányító szervi támogatás	B816									
45	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818									
46	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	1 442 349 800	1 442 349 800		1 479 167 189	1 479 167 189				
47	Finanszírozási bevételek	B8	1 442 349 800	1 442 349 800		1 479 167 189	1 479 167 189				
48	Bevételek összesen		3 986 749 371	3 936 749 371	50 000 000	4 970 364 481	4 920 364 481	50 000 000			

2023. június módosítás

Polgármesteri Hivatal 2023. évi költségvetésének mérlege

torintban

	A	B	C	D
	K1-K8. Költségvetési kiadások			
	Rovat	Rovat	Előirányzat	Előirányzat
01	Personnel expenses			
02	Personnel expenses	K1	208 178 400	208 178 400
03	Personnel expenses for social security contributions and taxes	K2	28 924 392	28 924 392
04	Personnel expenses	K3	33 558 000	33 866 695
05	Personnel expenses	K4		
06	Personnel expenses	K5		
07	Personnel expenses	K6	2 000 000	2 000 000
08	Personnel expenses	K7		
09	Personnel expenses for state-owned enterprises	K84		
10	Personnel expenses for state-owned enterprises	K88		
11	Personnel expenses	K8		
12	Personnel expenses	K1-K8	272 660 792	272 969 487
13	K9. Financial expenses			
14	Loans, grants and subsidies	K911		
15	Loans, grants and subsidies	K915		
16	Local financial expenses	K91		
17	Financial expenses	K9		
18	Expenses total			
19	B1-B7. Operating expenses			
20	Operating expenses	B11		
21	Operating expenses	B16		
22	Operating expenses	B1		
23	Operating expenses	B21		
24	Operating expenses	B25		
25	Operating expenses	B2		
26	Operating expenses	B3		
27	Operating expenses	B4	6 350 000	6 350 000
28	Operating expenses	B5		
29	Operating expenses	B63		
30	Operating expenses	B6		
31	Operating expenses	B73		
32	Operating expenses	B7		
33	Operating expenses	B1-B7	6 350 000	6 350 000
34	B8. Financial income			
35	Long-term loans, grants and subsidies	B8111		
36	Long-term loans, grants and subsidies	B8112		
37	Long-term loans, grants and subsidies	B8113		
38	Loans, grants and subsidies	B811		
39	Loans, grants and subsidies	B812		
40	Loans, grants and subsidies	B8131		308 695
41	Loans, grants and subsidies	B8132		
42	Loans, grants and subsidies	B813		308 695
43	Loans, grants and subsidies	B816	266 310 792	266 310 792
44	Loans, grants and subsidies	B818		
45	Local financial income	B81	266 310 792	266 310 792
46	Financial income	B8	266 310 792	266 619 487
47	Income total			
			272 660 792	272 969 487

Lengyel Laura Óvoda 2023. évi költségvetésének mérlege

		forintban			
A		B	C	D	
K1-K8. Költségvetési kiadások					
01	Rovat megnevezése	Rovat	Előirányzat	2023. június módosítás	
02	Személyi juttatások	K1	290 253 372	297 222 902	
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	44 382 075	45 310 050	
04	Dologi kiadások	K3	210 038 320	210 041 894	
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4			
06	Egyéb működési célú kiadások	K5			
07	Beruházások	K6	13 800 000	13 800 000	
08	Felújítások	K7			
09	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	K84			
10	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről	K88			
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8			
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	558 473 767	566 374 846	
13	K9. Finanszírozási kiadások				
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülről	K911			
15	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915			
16	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91			
17	Finanszírozási kiadások	K9			
18	Kiadások összesen				
			558 473 767	566 374 846	
19	B1-B7. Költségvetési bevételek				
20	Önkormányzatok működési támogatásai	B11			
21	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16			
22	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1			
23	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			
24	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25			
25	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2			
26	Közhatalmi bevételek	B3			
27	Működési bevételek	B4	1 335 480	1 335 480	
28	Felhalmozási bevételek	B5			
29	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63			
30	Működési célú átvett pénzeszközök	B6			
31	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73			
32	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7			
33	Költségvetési bevételek	B1-B7	1 335 480	1 335 480	
34	B8. Finanszírozási bevételek				
35	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
36	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
37	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
38	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811			
39	Belföldi értékpapírok bevételei	B812			
40	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131		3 574	
41	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132			
42	Maradvány igénybevétele	B813		3 574	
43	Központi, irányító szervi támogatás	B816	557 138 287	565 035 792	
44	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818			
45	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	557 138 287	565 035 792	
46	Finanszírozási bevételek	B8	557 138 287	565 039 366	
47	Bevételek összesen				
			558 473 767	566 374 846	

Védőnői szolgálat 2023. évi költségvetésének mérlege

Forint

A	B	C	D
K1-K8. Költségvetési kiadások			
01	Rovat megnevezése	Rovat sz.	Előirányzat
02	Személyi juttatások	K1	20 425 098
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	2 707 913
04	Dologi kiadások	K3	1 162 050
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	
06	Egyéb működési célú kiadások	K5	
07	Beruházások	K6	1 523 539
08	Felújítások	K7	
09	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülrre	K84	
10	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülrre	K88	
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	25 818 600
13	K9. Finanszírozási kiadások		
14	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülrre	K911	
15	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915	
16	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	-
17	Finanszírozási kiadások	K9	-
18	Kiadások összesen		
			25 818 600
19	B1-B7. Költségvetési bevételek		
20	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	
21	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	
22	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	
23	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	
24	Egyéb nemmozgási célú támogatások devizet tartalmazóan belülről	B25	
25	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	
26	Közhatalmi bevételek	B3	
27	Működési bevételek	B4	
28	Felhalmozási bevételek	B5	
29	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63	
30	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	
31	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73	
32	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	
33	Költségvetési bevételek	B1-B7	0
34	B8. Finanszírozási bevételek		
35	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111	
36	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112	
37	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113	
38	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811	
39	Belföldi értékpapírok bevételei	B812	
40	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	2 386 443
41	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132	
42	Maradvány igénybevétele	B813	2 386 443
43	Központi, irányító szervi támogatás	B816	25 818 600
44	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818	
45	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	25 818 600
46	Finanszírozási bevételek	B8	25 818 600
47	Bevételek összesen		
			25 818 600
			28 205 043

Zajti Ferenc Kulturális Központ 2023. évi költségvetésének mérlege

		forintban		
A	B	C	D	
K1-K8. Költségvetési kiadások				
01	Rovat megnevezése	Rovat sz.	Előirányzat	2023. június módosítás
02	Személyi juttatások	K1	23 383 392	31 386 192
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	2 319 641	3 360 006
04	Dologi kiadások	K3	58 916 500	59 098 689
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4		
06	Egyéb működési célú kiadások	K5		
07	Beruházások	K6	830 000	830 000
08	Felújítások	K7		
09	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülrre	K84		
10	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülrre	K88		
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	85 449 533	94 674 887
13	K9. Finanszírozási kiadások			
14	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülrre	K911		
15	Közponit, irányító szervi támogatások folyósfása	K915		
16	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91		
17	Finanszírozási kiadások	K9		
18	Kiadások összesen			
19	B1-B7. Költségvetési bevételek			
20	Önkormányzatok működési támogatásai	B11		
21	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16		
22	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1		
23	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
24	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25		
25	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2		
26	Közhatalmi bevételek	B3		
27	Működési bevételek	B4	8 890 000	8 890 000
28	Felhalmozási bevételek	B5		
29	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63		
30	Működési célú átvett pénzeszközök	B6		
31	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73		
32	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7		
33	Költségvetési bevételek	B1-B7	8 890 000	8 890 000
34	B8. Finanszírozási bevételek			
35	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111		
36	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásól	B8112		
37	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113		
38	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811		
39	Belföldi értékpapírok bevételei	B812		
40	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131		182 189
41	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
42	Maradvány igénybevétele	B813		182 189
43	Közponit, irányító szervi támogatás	B816	76 559 533	85 602 698
44	Közponiti költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818		
45	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	76 559 533	85 602 698
46	Finanszírozási bevételek	B8	76 559 533	85 784 887
47	Bevételek összesen			
			85 449 533	94 674 887

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

forintban

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2022. XII.31-ig	2023. évi előirányzat	2023. év utáni szükséglet
1	2	3	4	5	6=(2-4-5)
Informatikai eszköz beszerzése	2 000 000	2023		2 000 000	
Tárgyi eszköz beszerzés	2 000 000	2023		2 000 000	
Vasvári Pál út 55 lakás kazán csere	20 000 000	2023		20 000 000	
Szent István-Mártírok u. ingatlan	40 000 000	2023		40 000 000	
Szegedi Károly Szabadidő központ napclm	22 606 000	2023		22 606 000	
Aranykapu Óvoda külső nyílászáró, vizes blokk	12 700 000	2023		12 700 000	
Tároló vasszerkezete és feépítése	12 000 000	2023		12 000 000	
Konyha tetőszigetelése ????	8 000 000	2023		8 000 000	
Temető parkoló kialakítása	6 000 000	2023		6 000 000	
agregátor	5 000 000	2023		5 000 000	
Közvilágítás	192 674 094	2020-2035	24 012 719	9 462 692	159 198 683
Utak szilárd útburkolattal való ellátása (mart aszfalt)	20 000 000	2023		20 000 000	
Utak szilárd útburkolattal való ellátása (aszfalt)	80 000 000	2023		80 000 000	
Villamos energia hálózat kiépítése 08/55 hrsz ingatlanhoz	50 000 000	2023		50 000 000	
Termelői és feldolgozó i igényekre alapozott hűtőház építése Újfehértón TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00048	644 784 448	2021-2023	29 011 830	615 772 618	
Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde bővítése TOP-1.14.3-19-SB1-2019-00008	642 648 544	2021-2023	311 044 484	331 604 060	
Újfehértó kerékpárhálózatának továbbfejlesztése TOP-3.1.1-15-SB12016-00032	419 622 762	2021-2023	310 875 326	108 747 436	
Új Fehértó - Innovatív közösségek fejlesztése Újfehértón TOP-5.3.1-16-SB1-2017-00010	10 510 850	2021-2023	6 081 059	4 429 791	
Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00035	473 941 448	2019-2023	472 138 683	1 802 765	
Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása Újfehértón TOP-2.1.3-16-SB2-2021-00051	385 601 359	2022-2023	21 844 000	363 757 359	
Újfehértó, Kossuth Lajos utca belterületi, és külterületi gyalog- és kerékpárút felújítása, megvalósítása BMÖGF/1240/2021	211 661 613	2021-2023	137 674 518	73 987 095	

Mindennapi élet a szikescen című állandó kiállítás megrendezésére, létrehozására infrastrukturális fejlesztésre MAGYAR GÉNIUSZ PROGRAM 650131/00009	20 000 000	2022-2023		20 000 000	
Újfehértói Városi Piac épületére (hrsz 15) napelemes rendszer kiépítése és a Béke téren (hrsz 16/1) a csapadékvíz elvezető rendszer felújítása	14 181 387	2023		14 181 387	
Újfehértó 08/34 hrsz alatti ingatlan gázellátás engedélyezési tervdokumentációja	1 016 000	2023		1 016 000	
Zajti Ferenc Kult. Központ informatikai és tárgyeszköz beszerzés	830 000	2023		830 000	
Közterület kamera rendszer kiépítése	25 000 000	2023		25 000 000	
Lengyel Laura Óvoda tárgyeszköz+ inform eszk. beszerzés	3 000 000	2023		3 000 000	
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 Szoc. Infr. Fejl. Újfehértón	165 089 293	2023		165 089 293	
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00035 Élhető települések	675 901 042	2023		675 901 042	
Geotermikus koncepció terv készítése	10 033 000	2023		10 033 000	
Bartók Béla u 3. Zúzott köves parkoló építése	8 765 159	2023		8 765 159	
ÖSSZESEN:	3 325 778 505		1 312 682 619	2 713 685 697	159 198 683

Felújítási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

forintban

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2022. XII.31-ig	2023. évi előirányzat	2023. év utáni szükséglet
1	2	3	4	5	6=(2-4-5)
Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde kerítés és járda felújítás	4 793 793	2023		4 793 793	
ÖSSZESEN:	4 793 793			4 793 793	

Uniós forrásból megvalósuló pályázatok

Beruházás megnevezése megnevezése	Projekt teljes költsége	Projekt Uniós támogatása	Projekt hazai támogatása	Projekt Önkormányzati támogatása	2023. évi teljesítés
Termelői és feldolgozó i igényekre alapozott hűtőház építése Újfehértón TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00048	644 784 448	510 319 250		134 465 198	615 772 618
Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde bővítése TOP-1.14.3-19-SB1-2019-00008	642 648 544	624 388 682		18 259 862	331 604 060
Újfehértó kerékpárhálózatának továbbfejlesztése TOP-3.1.1-15-SB12016-00032	419 622 762	407 041 595		12 581 167	108 747 436
Új Fehértó - Innovatív közösségek fejlesztése Újfehértón TOP-5.3.1-16-SB1-2017-00010	10 510 850	10 510 850			4 429 791
Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00035	473 941 448	373 182 242	14 560 450	86 198 756	1 802 765
Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása Újfehértón TOP-2.1.3-16-SB2-2021-00051	385 601 359	385 601 359			363 757 359
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 Szoc. Infr. Fejl. Újfehértón	165 089 293	165 089 293			165 089 293
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00035 Élhető településcsk	675 901 042	675 901 042			675 901 042
Összesen:	2 577 109 411	2 311 043 978	14 560 450	251 504 983	1 426 114 029

10. melléklet a/2023(.....önkormányzati rendelethez

KIMUTATÁS

Az önkormányzat 2023. évi engedélyezett létszámáról

A	B
Intézmény megnevezése	2023.évi módosított létszám
1 Védőnői Szolgálat	6 fő
2 Lengyel Laura Óvoda	58 fő
3 Zaji Ferenc Kulturális Központ	9 fő
4 Polgármesteri Hivatal	38 fő
5 Újfehértó Város Önkormányzat	38 fő
Létszám mindösszesen	149 fő



Lengyel Laura Óvoda és Bölcsöde

4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.

Tel.: 42/290-080

E-mail: lelow@ujfeherto.hu

OM: 033331



Ü.i.sz.: 334/2023.

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

4244 Újfehértó,

Szent István út 10.

Dr. Hosszú József

polgármester részére

2023-06-16		Hivat.: 1	
Ügyintéző: J. J. J.		Hivat.: 1	
Melléklet: 1 db		Hivat.: 1	
Melléklet: 1 db		Hivat.: 1	

Tárgy: Bölcsödei feladatellátás engedélyezett álláshelyek emelése, és pénzügyi fedezet biztosítása

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A Lengyel Laura Óvoda és Bölcsöde Játékvár Bölcsöde engedélyezett álláshelyeinek száma 11 fő, + 1 fő bölcsődeorvos megbízási szerződéssel történő alkalmazása, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről” szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 1.sz. melléklete alapján.

Kérem Polgármester Urat és a Képviselő-testületet, 2023. augusztus 01. naptól engedélyezze a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsöde Játékvár Bölcsöde bölcsödei feladatellátás álláshelyeinek 11 főről 14 főre – 2 fő kisgyermeknevelő és 1 fő bölcsödei dajka - növelését, + 1 fő bölcsődeorvos megbízási szerződéssel történő alkalmazását, valamint az álláshelyek bővítéséhez szükséges pénzügyi fedezet (személyi juttatások és munkaadói járulékok) összegét – bruttó 7 897 505 Ft összeget - az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló helyi rendeletében a költségvetési törvényben meghatározott feltételekkel a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsöde részére biztosítsa.

INDOKLÁS

Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Magyar Kormány által meghirdetett Bölcsödei férőhelyek kialakítása, bővítése című, TOP-1.4.1-19 kódszámú felhívásra, melyet támogatásra alkalmasnak ítélek, és 624, 39 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A projekt keretében Újfehértó Város Önkormányzat tulajdonában lévő Újfehértói Játékvár Bölcsöde – UJF/11199-4/2022 okirat számú Alapító okirat értelmében 2022. 09. 01. naptól Lengyel Laura Óvoda és Bölcsöde Játékvár Bölcsöde – épületének férőhely-bővítése és infrastruktúra fejlesztése valósul meg Európai Unió támogatásból.

A fejlesztés eredményeként Újfehértó Város Önkormányzata a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Játékvár Bölcsőde (4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33, Hrsz.: 218/1) épületének – mai előírásoknak és szükségleteknek megfelelő módon történő – felújítása, bővítése során 0-3 éves korú gyermekek elhelyezését biztosító 52 db bölcsődei férőhely fejlesztése, egy csoportszobával történő bővítésével 12 db új férőhely és 3 fő számára új munkalehetőség létrehozása valósul meg.

A 12 db férőhely ellátása 1 gyermekcsoporttal való csoportszám növekedéssel látható el, melyhez szükséges a személyi feltételek biztosítása is.

A Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Játékvár Bölcsőde jelenlegi engedélyezett dolgozói létszáma 11 fő (8 fő kisgyermeknevelő; 2 fő bölcsődei dajka; 1 fő takarító-mosónő), mely 52 db bölcsődei férőhely, 4 gyermekcsoportban történő feladatellátását biztosítja.

A projekt keretében a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Játékvár Bölcsőde további 12 db férőhellyel 64 db férőhelyre bővül. A feladat ellátása 2023. augusztus 01. naptól 5 gyermekcsoportban valósul meg. Az 5 gyermekcsoport személyi feltételeire a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 1. számú melléklet - A gyermekjóléti és gyermekvédelmi személyes gondoskodás formáinak szakmai létszám irányászatai és létszáminimum normái: 1. Alapellátások 2. Bölcsődei ellátás – előírásai az irányadók.

Az 5 gyermekcsoportban, 64 bölcsődei férőhely feladatellátáshoz szükséges dolgozói létszám 14 fő (10 fő kisgyermeknevelő; 3 fő bölcsődei dajka; 1 fő takarító-mosónő) + 1 fő bölcsődeorvos megbízási szerződéssel történő alkalmazása „a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről” szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 1.sz. melléklete értelmében.

Kéréssem indokoltságát az alábbi adatok támasztják alá:

Kimutatás 5 bölcsődei csoport ellátásához szükséges személyi feltételekről 2023. 08. 01. naptól:

s.sz.	Munkakör	15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 1.sz. melléklete alapján	Álláshely 2023. 07. 31-ig	Álláshely 2023. 08. 01-től	Növekedés
1.	Kisgyermeknevelő	2 fő/ gyermekcsoport	8 fő	10 fő	2 fő
2.	Bölcsődei dajka	1 fő/gonдозási egység	2 fő	3 fő	1 fő
3.	Egyéb (takarító-mosónő)	Fenntartói döntés alapján	1 fő	1 fő	0 fő
4.	Összesen		11 fő	14 fő	3 fő

Kimutatás várható gyermeklétszámról 2023. 06. 15. napi állapot szerint:

Gyermeklétszám 2023. 06. 15. napi állapot szerint	38 fő		
Felvételeit kérte 2023. 06. 15. napig	53 fő	Ebből 1-2 éves korcsoport	19 fő
		Ebből 2-3 éves korcsoport	34 fő
Felvehető gyermekek létszáma 2023. 08. 01. naptól	26 fő		
Óvodába megy 2023. 09. 01. naptól	24 fő		
Várható létszám 2023. 09. 01. naptól	64 fő		
Elutasítottak várható létszáma 2023. 06. 15. napi állapot szerint	3 fő		

Kimutatás pénzügyi fedezethez 2023. 08. 01-2023. 12. 31. közötti időszakra (5 óra):

SSZ.	Munkakör/juttatás	Illetmény	Kiegészítés garantált bérmínimumra	Szakmai ágazati pótlék 32%	Bölcsődei pótlék	Illetmény 1 hónapra	illetmény összesen 2023. 08. 01-2023. 12. 31. között (5 óra): Ft
1.	Kisgyermeknevelő bér	219240	77160	94848	110000	501248	2 506 240
2.	Kisgyermeknevelő bér	219240	77160	94848	110000	501248	2 506 240
3.	Bölcsődei dajka bér	77000	219400		65760	362160	1 810 800
4.	Szociális hozzájárulási adó 13%						887 026
5.	Cafeteria						146 250
6.	Cafeteria járuléka 28%						40 950
Mind összesen							7 897 505

A fenti indoklás, valamint a részletező adattáblák adatai alapján kérem a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Játékvár Bölcsőde bölcsődei feladatellátás álláshelyeinek növelését, valamint az álláshelyek bővítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítását.

Újfehértó, 2023. június 16.

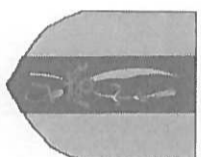


Gyurján László Jánosné
Gyurján László Jánosné
 intézményvezető



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Szám:3.../A#2023.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

az Újfehértói 5451 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 66/2023. (III. 29.) számú határozatában döntött az önkormányzati tulajdont képező zártkertek értékesítésének előkészítéséről.

Papp Ferenc, Újfehértó, Sorhegy 9. szám alatti lakos (továbbiakban: ajánlattevő) az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5451 hrsz. alatt felvett, szántó művelési ágba tartozó zártkeri ingatlan 779/2258 tulajdoni hányada megvásárlása iránt 2023. március 30. napján érkezett vételi ajánlatot terjesztett elő. Az ajánlattevő az ingatlannak rész tulajdonosa.

A tulajdoni lap tanúsága szerint azt ingatlan 779/2258 arányban önkormányzati tulajdon, tehermentes, összterülete 2258 m².

Tardi Róbert ingatlan-értékbecslő által 2023. május 17. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslés (kerekítve) az 5451 hrsz. alatt felvett ingatlan 779/2258 tulajdoni hányadának piaci értékét 200.000,-Ft-ban határozta meg. Az értékbecslő a szakvélemény ellenértékét 49.000 Ft összegben határozta meg.

A városnak az önkormányzat vagyongáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. E rendelet 11. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont értékesíteni, hasznosítani – ha jogszabály kivételt nem tesz – csak versenyzetetés útján, az 1. mellékletben foglalt versenyzetelési és árverési szabályzat szerint lehet.

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja szerint a nemzeti vagyongáról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező versenyzetelési értékhatárt a 2023. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Mivel a tervezett értékesítés összege ezt az értékhatárt nem éri el, nem kötelező a versenyzetelési és árverési szabályzat szerint eljárni.


A két ingatlan eladási árát mindösszesen 249.000,- Ft összegben javaslom megállapítani azzal, hogy az ingatlanok értékesítésével a továbbiakban felmerülő költségeket (üggyédi munkadíj stb.) a vevő fizeti.

Az előterjesztéshez mellékelem a vételi ajánlatot, levelezést, adásvételi szerződés tervezetét valamint az értékebecslést és az értékebecslő számliját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntson a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2023. június 19.




Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a 8-14/2023. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(..) számú

határozata

az Újfehértói 5451 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada
eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5451 hrsz. alatt felvett, szántó művelési ágba tartozó 2258 m² területű zártkerti ingatlan 779/2258 tulajdoni hányadát mindösszesen 249.000,-Ft vételár megfizetése ellenében, értékesíti Papp Ferenc Újfehértó, Sorhegy 9. szám alatti lakos részére azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (üggyévi munkadíj stb.) a vevőt terheli.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Papp Ferenc, 4244 Újfehértó, Sorhegy 9.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3./ Irattár

1. sz. ÜGYVEDI IRODA
4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 3
DR. Kovács Attila ügyvéd
Tel.: 20/93-93-111
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara
KASZ: 36063669.

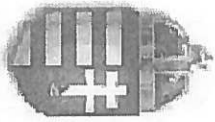
TERVEZET

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
közös tulajdon megszüntetése céljából

Ügyfél:	4166	Értelmeztető:	Dr. N. J.
Értelmeztető:	Dr. N. J.	Ügyintéző:	Dr. N. J.
Ügyintéző:	2023-06-16	Értelmeztető:	Dr. N. J.
Értelmeztető:	H1GG-1	Ügyintéző:	Dr. N. J.

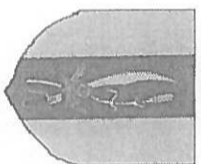
Amelyet egyrésztől **Újfehértó Város Önkormányzata** /képv. Dr. Hosszú József polgármester, stát.tözzsszám: 26.611, adószám: 15732475-2-15/ 4244 Újfehértó, Szent István út 10., mint **eladó**, másrésztől **Papp Ferenc sz.n. Papp Ferenc /Nyíregyháza, 1979.02.04. an: Buczkó Margit, személyazonosító jele: 1-790204-4835, adóazonosító jele: 8409411970, földműves, földműves nyilvántartásba vétel határozatszám: Nyíregyházi Járási Földhivatal 510.791/2/2014., agrárkamarai nyilvántartási száma: S424400052952/ 4244 Újfehértó, Sorhegy 9. szám alatti állandó lakos (akinek tartózkodási helye: 4244 Újfehértó, Széchenyi István u. 89.), mint **vevő**, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett kötöttek:**

- 1./ A fentnevezett eladó Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. számú határozata alapján örökre és visszavonhatatlanul, a per-, teher- és igénymentesség szavatolásával eladja, a vevő pedig megvásárolja az **Újfehértói zártkeri 5451. hrsz.** alatt 2258 m² területtel nyilvántartott, szántó megjelölésű, 2,75 AK értékű ingatlannak az eladó nevében álló 779/2258 tulajdoni illetősége tulajdonjogát és birtokát, a kölcsönösen kialakított **249.000,-Ft, azaz kétfőszáznegyvenkilencezer forint** vételárért.
- 2./ A vevő a vételárát a mai naptól számított 8 munkanapon belül köteles teljes egészében átutalni az eladó részére az eladónak a Szabolcs Takarékszövetkezetnél vezetett 68800013-11039141. számú bankszámlájára. A vételár akkor tekinthető megfizetettnek, amikor azt az eladó számlavezető bankja az eladó bankszámláján jóváírta. Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat fizetendő, 30 napot meghaladó késedelem esetén pedig az eladó a jelen szerződéstől minden további előzetes felszólítás nélkül jogosult egyoldalú nyilatkozattal elállni.
3. Rögzítik a felek, hogy a szerződés 1. pontjában írt ingatlan tekintetében a vevő az ingatlannak több mint három éve társtulajdonosa, és a jelen szerződést a közös tulajdon megszüntetése érdekében kötik. A közös tulajdon megszüntetésére pénzübeli megváltás /adásvétel/ útján a jelen szerződés szerint kerül sor. Ez alapján az eladó tulajdoni illetősége teljes egészében a vevő tulajdonába kerül, a vevő tulajdoni illetősége a megszerzett ingatlanrészssel megnő, a szerződést kötő felek között a közös tulajdon teljes egészében megszűnik. Erre figyelemmel a 2013. évi CXII. tv. 20 § b./ pontja szerint elővásárlási jog nem áll fenn, így az un. vételi ajánlat kifüggesztéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására nincs szükség. A közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó jelen adásvételi szerződést jóváhagyás céljából be kell nyújtani a mezőgazdasági igazgatási szervhez, amely a tulajdonjog bejegyzési kérelemmel együtt továbbítja azt jóváhagyást követően a Földhivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztályához.
4. Az eladó az átruházott ingatlanilletőséget a mai napon köteles a vevő birtokába adni, ezzel az ingatlan birtokát a vevőre átruházza. A vevő ettől kezdve viseli az ingatlan terheit és megilleti annak minden haszna is.
5. Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja, hogy a szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan nevében álló valamennyi tulajdoni illetőségének tulajdonjoga a vevő javára minden további megkérdésezése nélkül bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, vétel jogcímén, miáltal a vevő az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosává válik. Az eladó jelen nyilatkozata a teljes vételár átutalását igazoló bizonylat bemutatásával együtt érvényes.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyintéző: dr. Németh Antal
Ügyiratszám: UJF/4166-5/2023.
Tel: 42/290-000/111. mellék

Tárgy: Tájékoztatás

Papp Ferenc

Újfehértó
Sorhegy 9.
4244

Tisztelt Uram!

Hivatkozással a 2023. március 30. napján érkezett, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, **5451 hrsz.** alatt felvett szántó művelési ágba tartozó ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának (779/2258) megvásárlásával kapcsolatos levelére, az alábbiakról tájékoztatom.

Az értékbecslés már rendelkezésünkre áll, az értékbecslő az önkormányzati tulajdoni hányadot mindösszesen 200.000,-Ft összegre értékelte, az értékbecslés díja pedig 49.000,-Ft-ot tesz ki, így **az ingatlan teljes vételára** ennek figyelembevételével **mindösszesen 249.000, Ft lesz.** Kérem, hogy ügyvédet megbízni szíveskedjék az adásvételi szerződés tervezetének elkészítésére, melyben vételárként ezt az utóbbi összeget tüntesse fel, majd az adásvételi szerződés tervezetét mielőbb részemre megküldeni szíveskedjék.

Az adásvételi szerződés tervezetének hozzánk történő beérkezését követően előterjesztés készül az értékesítésről, és Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete fog dönteni a következő soros ülésén erről az alábbi feltételekkel:

- 1.) Adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha Ön maradéktalanul megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) rendelkezéseinek és esetében tulajdonszerzési korlát nem áll fent.
- 2.) Elővásárlási jog fennállása esetén a megkötött adásvételi szerződés kifüggesztésére vonatkozó 60 napos jogvesztő határidőn belül a jegyzőhöz semmilyen nyilatkozat se érkezzen be az értékesítéssel kapcsolatban.

Amennyiben az értékbecslést meg kívánja tekinteni, ez meglehető ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal, Újfehértó, Szent István út 10. földszint 4. számú irodájában.

Lijfeilintti Väns
Pöytäkirjasta Heinälä
K. Feilintti

Täpny: Veli Väns
Pöytäkirja

Kuit. n. : UFF/4166-3/2023.

4166-1
2023-04-17
Pöytäkirja

Ullinintti Papp Fenne, Lijfeilintti, Söndag 9. 12.
alatti lokes, a lönä lönä telt velt.
ajälöbomst feurharfetu.

tz ajälöb, veltlönä veltlönä
5451-5536-5553 lönä-u inqöblönä
vönlönä, a feilintti lönä lönä
völlö lönä.

Lijfeilintti, 2023. aprillis 14.

Papp Fenne



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyintéző: dr. Németh Antal
Ügyiratszám: UJF/4166- 5 /2023.
Tel: 42/290-000/111. mellék

Tárgy: Tájékoztatás

ifj. Papp Ferenc

Újfehértó
Sorhegy 9.
4244

Tisztelt Uram!

Hivatkozással a 2023. március 30. napján érkezett, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, **5451 hrsz.** alatt felvett ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadára, és az **5536 és 5533 hrsz.** alatt felvett ingatlan (továbbiakban: ingatlanok) megvásárlásával kapcsolatos levelére, az értékesítés menetéről az alábbiak szerint tájékoztatom:

Önkormányzati ingatlan értékesítéséhez a felelős gazdálkodás biztosítása érdekében értékbecslés beszerzése szükséges, melynek költségeit Önnek kell viselnie. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy az értékbecslésben meghatározott vételár lesz a kiindulási alap az értékesítéskor, de ez a vételár az általunk megrendelt és kiegyenlített értékbecslés számlával igazolt költségének összegével megemelésre kerül. Ennek költsége ingatlanonként – várhatóan – kb. 50.000 Ft-ot tesz ki, de mivel ezek az ingatlanok egymás közelében vannak, lehet, hogy kevesebb.


Amennyiben a vételi szándékát a fentiek ismeretében írásban fenntartja, és úgy nyilatkozik, hogy a költségek megfizetését is vállalja, megrendeljük az ingatlanok értékbecslését. Az értékesítésről Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete fog dönteni.

Várom írásbeli válaszát, hogy a fentiek ismeretében a vételi szándékát fenntartja-e vagy sem, illetőleg a felmerülő költségek (értékbecslés stb.) megfizetését vállalja vagy sem.

Újfehértó, 2023. április 3.

Üdvözlettel:




Dr. Hosszú József
polgármester

Ü, felhívó Város
Polgármesteri Hivatala

Ü, felhívó

Dr. Velencsik A.
Eszéki
2023-03-30
4166-2
P. A.

Tárgy: Vételi károlék
bejelentése.

Papp Ferenc Ü, felhívó, Sorhegy 9. sz. alatti
lakos vételi ajánlatot kívánok tenni,
az alábbi hrsz - u zártlelti ingatla-
nokra: 5451 hrsz. + 79/2258 tulajdoni
hányad - részre, valamint az 5536, 5533,
1/1 önkormányzati tulajdonú zártlelti
ingatlanra.

Itt felmondtam hrsz - u zártlelti ingatlan mindegyik
előlétéről földhasználati végrendeletet.

Ü, felhívó, 2023. 03. 30.

Tisztelettel:

Ügyiratsz: 4166-11/2023.

Papp L.
ajánlattevő

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

Értékelés tárgya: *Újfehértó, belterület 5285., 5427., 5451., 5464., 5468/1., 5472., 5533 és 5536. hrsz.-ú zártkertes ingatlanok*

Megbízó: *Újfehértó Város Önkormányzata,
4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.*

Megbízott: *Tardi Róbert, ingatlan-értékbecsülő*

Székhely: *4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.*

Tel.: *+36 70 387 9619*



Újfehértó, 2023. május 17.

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÖSSZEFOGLALÓ

- 1.1. Megbízás tárgya és értéke
- 1.2. Adatszolgáltatás

2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

- 2.1. Az ingatlanok adatai
- 2.2. Az ingatlanok környezetének leírása
- 2.3. Az ingatlanok leírása

3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

- 3.1. A piaci érték meghatározása
- 3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

4. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

- 4.1. Az ingatlanok piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték
- 4.2. Az eredmények elemzése

MELLÉKLET

Fotók
Hiteles tulajdonlap másolat(ok)
Térképmásolat



Tardi Róbert
építész- és településmérnök
ingatlanértékelő
egyéni vállalkozó
Eng. szám: K-0450/2014-EV

1. ÖSSZEFOGLALÓ

1.1. Megbízás tárgya és értéke

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.)
megbízott, hogy a(z)

Újfehértó, belterület 5285., 5427., 5451., 5464., 5468/1., 5472., 5533 és 5536. hrsz.-ú
zártkertes ingatlanok tehermentes, mai forgalmi értékét határozzam meg.

A helyszíni szemle időpontja: 2023. május 10.

Az ingatlan értékét piaci adatok összehasonlításán alapuló módszerrel becsültem meg,
az ingatlan végső értékének a piaci módszerrel meghatározott értéket fogadtam el.

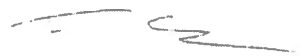
	Helység	hrsz.	piaci érték (Ft) teljes ingatlanra	értékelt tulajdoni hányad	hozam érték (Ft)	végső piaci érték (Ft)
	Újfehértó	5285.	698.417,-	78/2647	20.000,-	21.000,-
	Újfehértó	5427.	1.198.250,-	1522/4158	330.000,-	440.000,-
	Újfehértó	5451.	565.834,-	779/2258	150.000,-	200.000,-
	Újfehértó	5464.	509.701,-	1/1	-	510.000,-
	Újfehértó	5468/1.	1.808.338,-	881/5551	350.000,-	250.000,-
	Újfehértó	5472.	536.264,-	1/1	-	540.000,-
	Újfehértó	5533.	163.886,-	1/1	-	160.000,-
	Újfehértó	5536.	537.266,-	1/1	-	540.000,-
Összesen:			6.017.956,-		850.000,-	2.661.000,-

*Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan általam becsült,
kerekített piaci értéke az értékelt tulajdoni hányadra esően
összesen*

2 661 000 Ft,

azaz

Kétmillió-hatszázhatvanegyezer forint.



Megjegyzés:

Fenti érték, per-, igény- és tehermentes tulajdonjogi állapotra vonatkozik.

Az érték meghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettem figyelembe 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

Az értékelés célja az ingatlan piaci értékének megállapítása hitel fedezethez.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti. A rendelkezésünkre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad. Ezen értékelési szakvélemény Megbízó és Megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket.

Az értékelés a fordulónaptól számított 90 napig érvényes.

1.2. Adatszolgáltatás

Az értékelés elkészítéséhez rendelkezésemre állt az ingatlanok:

- Tulajdoni lap másolat,
- Térképmásolat
- Fotók

A helyszíni szemle során bejártuk az ingatlant, állagát fényképfelvételeken rögzítettük.

Az értékbecslés fenti dokumentációk, az általunk szerzett adás-vételi rendszerben lévő összehasonlító adatok, ingatlanpiaci hirdetések, a **2023. május 10.**-i helyszíni bejárás tapasztaltak és Megbízótól kapott információk alapján készült.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a környéken kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

2.1. Az ingatlanok adatai (tulajdoni lap szerint)

5285.HRSZ	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5285.hrsz.
Helyrajzi szám	5285.
Megnevezése	Szőlő
Értékelendő terület	2647 m ²
Minőségi osztály	2
Kataszteri jövedelem	3,68 AK
Értékelt tulajdoni hányad	78/2647
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
Értékelt tulajdoni hányad	2569/2647
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Polgári Andrásné 4244 Újfehértó, Budai Nagy Antal utca 7.
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	-
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	Vezetékjog Vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 1 m ² területnagyságra vonatkozik Jogosult: név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. cím: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.

5427.HRSZ	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5427.hrsz.
Helyrajzi szám	5427.
Megnevezése	Szőlő
Értékelendő terület	4158 m ²
Minőségi osztály	2
Kataszteri jövedelem	5,78 AK
Értékelt tulajdoni hányad	1522/4158
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
Értékelt tulajdoni hányad	1055/4158
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Tamás László 4244 Újfehértó, Síp utca 9.
Értékelt tulajdoni hányad	1054/4158
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Gulyásné Tamás Edit 4244 Újfehértó, Béke tér 27.
Értékelt tulajdoni hányad	263/4158
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Tamás László 4244 Újfehértó, Síp utca 9.
Értékelt tulajdoni hányad	264/4158
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Gulyásné Tamás Edit 4244 Újfehértó, Béke tér 27.
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	-
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog Jogosult: név: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földhivatal cím: 4400 Nyíregyháza, Báthori utca 13.

5451.HRSZ	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5451.hrsz.
Helyrajzi szám	5451.
Megnevezése	Szántó
Értékelendő terület	2258 m ²
Minőségi osztály	4
Kataszteri jövedelem	2,75 AK
Értékelt tulajdoni hányad	779/2258
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
Értékelt tulajdoni hányad	1479/2258
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Papp Ferenc 4244 Újfehértó, Sorhegy 9.
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	-
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

5464.HRSZ	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5464.hrsz.
Helyrajzi szám	5464.
Megnevezése	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
Értékelendő terület	2034 m ²
Minőségi osztály	0
Kataszteri jövedelem	0,00 AK
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	„címképzés alatt”
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

5468/1.HRSZ	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5468/1.hrsz.
Helyrajzi szám	5468/1.
Megnevezése	Gyümölcsös
Értékelendő terület	5551 m ²
Minőségi osztály	1
Kataszteri jövedelem	13,99 AK
Értékelt tulajdoni hányad	881/5551
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
Értékelt tulajdoni hányad	4670/5551
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Gulyásné Tamás Edit 4244 Újfehértó, Béke tér 27.
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	-
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

5472.HRSZ	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5472.hrsz.
Helyrajzi szám	5472.
Megnevezése	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
Értékelendő terület	2140 m ²
Minőségi osztály	0
Kataszteri jövedelem	0,00 AK
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	„címkézés alatt”
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

5533.HRSZ	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5533.hrsz.
Helyrajzi szám	5533.
Megnevezése	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
Értékelendő terület	654 m ²
Minőségi osztály	0
Kataszteri jövedelem	0,00 AK
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	„címkézés alatt”
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	Önálló szöveges bejegyzés a térképi határvonal kiigazítás következtében változott a térképi adatbázisban.

5536.HRSZ	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5536.hrsz.
Helyrajzi szám	5536.
Megnevezése	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
Értékelendő terület	2144 m ²
Minőségi osztály	0
Kataszteri jövedelem	0,00 AK
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	„címkézés alatt”
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	Önálló szöveges bejegyzés a terület 2128 m ² -ről, 2144 m ² -re változott, valamint a térképi határvonal kiigazítás következtében.

Megjegyzés:

Fentiek alapján az értébecslés per-, igény- és tehermentes, környezeti kármentes, jogilag rendezett ingatlanra vonatkozik.

Az ingatlan nem tartozik helyi jelentőségű védett terület, országos jelentőségű védett terület, Natura 2000 terület közé.

Az ingatlan környezetének leírása

5285.HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Béla-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

5427.HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

5451.HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

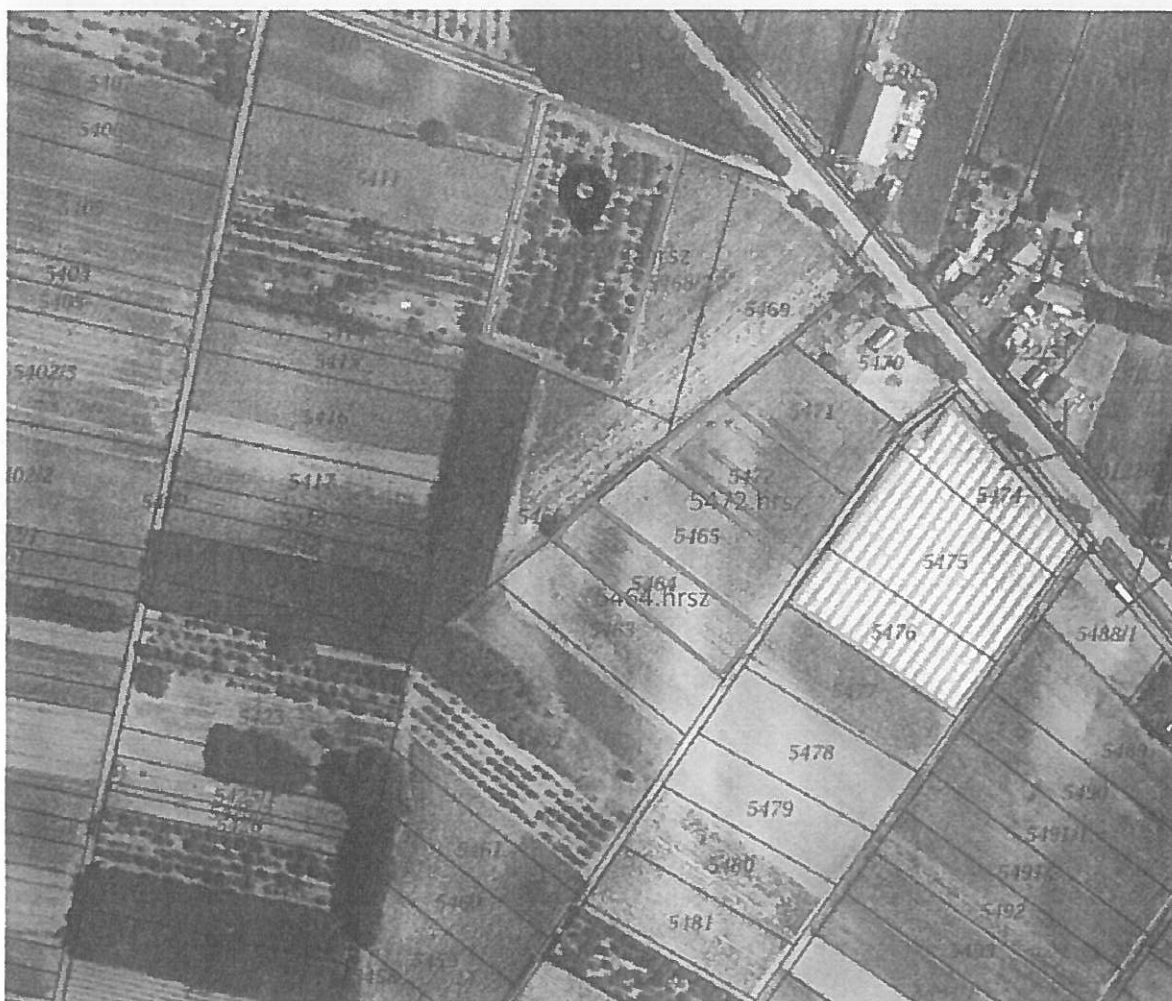
5464.HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

5468/1.HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

5472.HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

5533.HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

5536.HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton





Értékelt ingatlanok Újfehértón belüli elhelyezkedése (2023.05.11.)
(forrás: ekozmu.e-epites.hu)

1.1. Az ingatlan leírása

5285. HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Béla-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	D-i tájolású, földúthoz a D-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok nehezen felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

5427. HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Béla-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	NY-i tájolású, földúthoz a NY-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok nehezen felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Gyümölcsös, erdő (lombhullató fák)
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

5451. HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	K-i tájolású, földúthoz a K-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok nehezen felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

5464. HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	DK-i tájolású, földúthoz a DK-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok nehezen felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

5468/1. HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	É-i tájolású, földúthoz a É-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok jól felismerhetőek, körben kerített.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Gyümölcsös
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

5472. HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	DK-i tájolású, földúthoz a DK-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok nehezen felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

5533. HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	ÉNY-i tájolású, földúthoz a ÉNY-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok nehezen felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

5536. HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	ÉNY-i tájolású, földúthoz a ÉY-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok nehezen felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

2. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

2.1. A piaci érték meghatározása

Az értékbecslés módszere

A termőföldek értékelésére, döntően az alábbi módszerek alkalmazhatóak:

1. piaci adatok összehasonlításán alapuló értékbecslés
2. hozam alapú értékbecslés
(zártkertes ingatlanok esetén nem ad releváns eredményt)

Az érték meghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettük figyelembe: 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet (kivonat)

Az ingatlanforgalmi értéke meghatározásának piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszere

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításokhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett

összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mérete (ha) szorzataként kell megállapítani.

2.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

Az értékeléskor fennálló és várható földhasználati viszonyok:

A bérleti és tulajdonosi hasznosítás egyaránt jellemző, a földhasználat mértékében csökkenés nem várható. Stabil, inkább növekvő földérték jellemző.

3. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

4.1. Az ingatlan piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték

A termőföld forgalmi értéke: **Újfehértó, zártkert – 5285.hrsz.**

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, szőlő	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5234.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5373.hrsz.
AK	3,68	1,14	0,73	1,79	6,15	3,72
Területe (ha)	0,2647	0,082	0,1	0,1288	0,6543	0,1
Eladási/kínálati ár		207 700 Ft	270 000 Ft	300 000 Ft	2 200 000 Ft	200 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	167 598 Ft	357 724 Ft	53 763 Ft
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	2 329 193 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Infláció korrekció						
Kínálati korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útvonalak					
	Művelést gátló tereftárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb: (villamos hálózat)				5%	5%
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	2 329 193 Ft	3 530 491 Ft	2 100 000 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	105%	105%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 638 522 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték					698 417 Ft	
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 78/2647 tulajdoni hányad alapján					20 580 Ft	
					21 000 Ft	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarország.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1922442>

2. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>

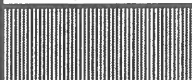


3. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1949771>

4. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1956811>

5. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1900720>

Újfehértó, zártkert – 5427.hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarország.hu	saját adatbázis	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5476.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5373.hrsz.
AK	5,78	1,14	0,73	0	6,15	3,72
Területe (ha)	0,4158	0,082	0,1	0,2068	0,6543	0,1
Eladási/kinálási ár		207 700 Ft	270 000 Ft	400 000 Ft	2 200 000 Ft	200 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	#####	357 724 Ft	53 763 Ft
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	1 934 236 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb: (telepítmények)	15%	15%	15%	15%	15%
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 912 866 Ft	3 105 000 Ft	2 224 371 Ft	3 866 728 Ft	2 300 000 Ft
Összes korrekciós tényező:		115%	115%	115%	115%	115%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 881 793 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték				1 198 250 Ft		
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 1522/4158 tulajdoni hányad alapján				438 609 Ft		
				440 000 Ft		

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarország.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1922442>
2. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>
3. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>
4. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1956811>
5. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1900720>

Újfehértó, zártkert – 5451.hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarország.hu	saját adatbázis	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5476.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5373.hrsz.
AK	2,75	1,14	0,73	0	6,15	3,72
Területe (ha)	0,2258	0,082	0,1	0,2068	0,6543	0,1
Eladási/kínálati ár		207 700 Ft	270 000 Ft	400 000 Ft	2 200 000 Ft	200 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	#####	357 724 Ft	53 763 Ft
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	1 934 236 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Infláció korrekció						
Kínálati korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útvonalak					
	Művelést gátló tereftárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb: (telepítmények)					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	1 934 236 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 505 907 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték					565 834 Ft	
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 779/2258 tulajdoni hányad alapján					195 210 Ft	
					200 000 Ft	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarország.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1922442>

2. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>

3. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>

4. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1956811>

5. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1900720>

Újfehértó, zártkert – 5464.hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarorszag.hu	saját adatbázis	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5476.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5373.hrsz.
AK		1,14	0,73	0	6,15	3,72
Területe (ha)	0,2034	0,082	0,1	0,2068	0,6543	0,1
Eladási/kínálási ár		207 700 Ft	270 000 Ft	400 000 Ft	2 200 000 Ft	200 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	#####	357 724 Ft	53 763 Ft
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	1 934 236 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb: (telepítmények)					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	1 934 236 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 505 907 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték					509 701 Ft	
					510 000 Ft	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu
 1. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1922442>
 2. <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1333505>
 3. <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1333505>
 4. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1956811>
 5. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1900720>

Újfehértó, zártkert – 5468/1.hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarorszag.hu	saját adatbázis	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5476.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5373.hrsz.
AK	13,99	1,14	0,73	0	6,15	3,72
Területe (ha)	0,5551	0,082	0,1	0,2068	0,6543	0,1
Eladási/kínálati ár		207 700 Ft	270 000 Ft	400 000 Ft	2 200 000 Ft	200 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	#####	357 724 Ft	53 763 Ft
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	1 934 236 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Infláció korrekció						
Kínálati korrekció						
K o r r e k c i ó	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség, kerítettség	5%	5%	5%	5%	5%
	Egyéb: (telepítmények)	25%	25%	25%	25%	25%
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		3 292 805 Ft	3 510 000 Ft	2 514 507 Ft	4 371 084 Ft	2 600 000 Ft
Összes korrekciós tényező:		130%	130%	130%	130%	130%
Fajlagos ár (Ft/ha)		3 257 679 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték				1 808 338 Ft		
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 881/5551 tulajdoni hányad alapján				287 002 Ft		
				290 000 Ft		

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1922442>
2. <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1333505>
3. <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1333505>
4. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1956811>
5. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1900720>

Újfehértó, zártkert – 5472.hrsz.




Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarország.hu	saját adatbázis	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5476.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5373.hrsz.
AK	0,00	1,14	0,73	0	6,15	3,72
Területe (ha)	0,214	0,082	0,1	0,2068	0,6543	0,1
Eladási/kínálási ár		207 700 Ft	270 000 Ft	400 000 Ft	2 200 000 Ft	200 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	#####	357 724 Ft	53 763 Ft
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	1 934 236 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátló tereftárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb: (telepítmények)					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	1 934 236 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 505 907 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték					536 264 Ft	
					540 000 Ft	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarország.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu
 1. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1922442>
 2. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>
 3. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>
 4. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1956811>
 5. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1900720>

Újfehértó, zártkert – 5533.hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarország.hu	saját adatbázis	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5476.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5373.hrsz.
AK	0,00	1,14	0,73	0	6,15	3,72
Területe (ha)	0,0654	0,082	0,1	0,2068	0,6543	0,1
Eladási/kínálási ár		207 700 Ft	270 000 Ft	400 000 Ft	2 200 000 Ft	200 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	#####	357 724 Ft	53 763 Ft
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	1 934 236 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátoló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb: (telepítmények)					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	1 934 236 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 505 907 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték					163 886 Ft	
					160 000 Ft	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarország.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1922442>

2. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>

3. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>

4. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1956811>

5. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1900720>

Újfehértó, zártkert – 5536.hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarország.hu	saját adatbázis	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5476.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5373.hrsz.
AK	0,00	1,14	0,73	0	6,15	3,72
Területe (ha)	0,2144	0,082	0,1	0,2068	0,6543	0,1
Eladási/kínálási ár		207 700 Ft	270 000 Ft	400 000 Ft	2 200 000 Ft	200 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	#####	357 724 Ft	53 763 Ft
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	1 934 236 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb: (telepítmények)					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	1 934 236 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 505 907 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték					537 266 Ft	
					540 000 Ft	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarország.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1922442>

2. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>

3. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>

4. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1956811>

5. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1900720>

**4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték
5285. hrsz.**

Korrektációs tényező	alsó (%)	felső (%)	Becsült korrekciók (k)
Alak forma, területi méret	-10	10	0
Fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-50	250	130
Megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	0
Domborzati és lejtésviszonyok	-30	0	0
Vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	0
Öntözés, öntözhetőség	0	30	0
Művelést gátló tereptárgyak	-15	0	0
Demográfiai viszonyok	-15	15	0
Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltságába mg.-i termelésre	-20	20	15
Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	0
Kerítettség	0	15	0
Esztétikai benyomás	-10	10	0
Környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	0
Gazdasági környezet	-20	20	0
Infrastruktúra, közműellátottság	0	20	0
A földterület természeti védettsége	-20	0	0
Kultúrállapot	-10	10	5
Egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
Korrektációs tényező (összesen)			150

Tőkésítési kamatláb (i)[%]	0,45	Étkezési búza tőzsdei átlagára (p)	130 000	Ft / tonna
Aranykorona értéke (a)	3,68	Termőföld megyére jellemző, járadék jellegű jövedelme (étk. búza kg/AK) (nj)	13,8	
Az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető bérleti díj (étkezési búza kg/AK) (b)			30	
Hozamszámításon alapuló érték:			582 053	Ft
Fajlagos érték:			158 167	Ft/AK
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 78/2647 tulajdoni hányad alapján			17 152 Ft	Ft
			20 000 Ft	

*A 5285 hrsz.-ú ingatlan hozamszámításon alapuló értéke
78/2647 tulajdoni hányad alapján
20.000 Ft, azaz Húszezer forint.*

5427. hrsz.

Korrektációs tényező	alsó (%)	felső (%)	Becsült korrekciók (k)
Alak forma, területi méret	-10	10	0
Fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-50	250	130
Megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	0
Domborzati és lejtésviszonyok	-30	0	0
Vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	0
Öntözés, öntözhetőség	0	30	0
Művelést gátló tereptárgyak	-15	0	0
Demográfiai viszonyok	-15	15	0
Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltságába mg.-i termelésre	-20	20	15
Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	0
Kerítettség	0	15	0
Esztétikai benyomás	-10	10	0
Környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	0
Gazdasági környezet	-20	20	0
Infrastruktúra, közműellátottság	0	20	0
A földterület természeti védettsége	-20	0	0
Kultúrallapot	-10	10	5
Egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
Korrektációs tényező (összesen)			150

Tőkésítési kamatláb (i) [%]	0,45	Étkezési búza tőzsdei átlagára (p)	130 000	Ft / tonna
Aranykorona értéke (a)	5,78	Termőföld megyére jellemző, járadék jellegű jövedelme (étk. búza kg/AK) (nj)	13,8	
Az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető bérleti díj (étkezési búza kg/AK) (b)			30	
Hozamszámításon alapuló érték:			914 203	Ft
Fajlagos érték:			158 167	Ft/AK
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 1522/4158 tulajdoni hányad alapján			334 636	Ft
			330 000	Ft

A 5427 hrsz.-ú ingatlan hozamszámításon alapuló értéke

1522/4158 tulajdoni hányad alapján

330.000 Ft, azaz Háromszázhuszezer forint.

5451. hrsz.

Korrektív tényező	alsó (%)	felső (%)	Becsült korrekciók (k)
Alak forma, területi méret	-10	10	0
Fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-50	250	130
Megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	0
Domborzati és lejtésviszonyok	-30	0	0
Vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	0
Öntözés, öntözhetőség	0	30	0
Művelést gátló tereptárgyak	-15	0	0
Demográfiai viszonyok	-15	15	0
Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltságába mg.-i termelésre	-20	20	15
Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	0
Kerítettség	0	15	0
Esztétikai benyomás	-10	10	0
Környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	0
Gazdasági környezet	-20	20	0
Infrastruktúra, közműellátottság	0	20	0
A földterület természeti védettsége	-20	0	0
Kultúrallapot	-10	10	5
Egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
Korrektív tényező (összesen)			150

Tőkésítési kamatláb (i)[%]	0,45	Étkezési búza tőzsdei átlagára (p)	130 000	Ft / tonna
Aranykorona értéke (a)	2,75	Termőföld megyére jellemző, járadék jellegű jövedelme (étk. búza kg/AK) (nj)	13,8	
Az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető bérleti díj (étkezési búza kg/AK) (b)			30	
Hozamszámításon alapuló érték:			434 958	Ft
Fajlagos érték:			158 167	Ft/AK
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 779/2258 tulajdoni hányad alapján			150 059 Ft	Ft
			150 000 Ft	

A 5451. hrsz.-ú ingatlan hozamszámításon alapuló értéke

779/2258 tulajdoni hányad alapján

150.000 Ft, azaz Százötvenezer forint.

5468/1. hrsz.

Korrektív tényező	alsó (%)	felső (%)	Becsült korrekciók (k)
Alak forma, területi méret	-10	10	0
Fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-50	250	130
Megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	0
Domborzati és lejtésviszonyok	-30	0	0
Vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	0
Öntözés, öntözhetőség	0	30	0
Művelést gátló tereptárgyak	-15	0	0
Demográfiai viszonyok	-15	15	0
Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltságába mg.-i termelésre	-20	20	15
Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	0
Kerítettség	0	15	0
Esztétikai benyomás	-10	10	0
Környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	0
Gazdasági környezet	-20	20	0
Infrastruktúra, közműellátottság	0	20	0
A földterület természeti védettsége	-20	0	0
Kultúrallapot	-10	10	5
Egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
Korrektív tényező (összesen)			150

Tőkésítési kamatláb (i)[%]	0,45	Étkezési búza tőzsdei átlagára (p)	130 000	Ft / tonna
Aranykorona értéke (a)	13,99	Termőföld megyére jellemző, járadék jellegű jövedelme (étk. búza kg/AK) (nj)	13,8	
Az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető bérleti díj (étkezési búza kg/AK) (b)			30	
Hozamszámításon alapuló érték:			2 212 752	Ft
Fajlagos érték:			158 167	Ft/AK
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 881/5551 tulajdoni hányad alapján			351 186 Ft	Ft
			350 000 Ft	

A 5468/1 hrsz.-ú ingatlan hozamszámításon alapuló értéke

881/5551 tulajdoni hányad alapján

350.000 Ft, azaz Háromszázötvenezer forint.

4.3. Az eredmények elemzése

Az ingatlanok értékét piaci adatokon alapuló módszerrel becsültem meg.

	Helység	hrsz.	piaci érték (Ft) teljes ingatlanra	értékelt tulajdoni hányad	hozam érték (Ft)	végző piaci érték (Ft)
	Újfehértó	5285.	698.417,-	78/2647	20.000,-	21.000,-
	Újfehértó	5427.	1.198.250,-	1522/4158	330.000,-	440.000,-
	Újfehértó	5451.	565.834,-	779/2258	150.000,-	200.000,-
	Újfehértó	5464.	509.701,-	1/1	-	510.000,-
	Újfehértó	5468/1.	1.808.338,-	881/5551	350.000,-	250.000,-
	Újfehértó	5472.	536.264,-	1/1	-	540.000,-
	Újfehértó	5533.	163.886,-	1/1	-	160.000,-
	Újfehértó	5536.	537.266,-	1/1	-	540.000,-
Összesen:			6.017.956,-		850.000,-	2.661.000,-

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan általam becsült, kerekített piaci értéke az értékelt tulajdoni hányadra esően
összesen

2 661 000 Ft,

azaz

Kétmillió-hatszázhatvanegyezer forint.

MEGJEGYZÉSEK

Az értékelés a tárgyi ingatlan ún. tehermentes állapotára vonatkozik.

ZÁRADÉK

Az értékbecslés két példányban készült, három hónapig érvényes.
Későbbi felhasználás esetén aktualizálni kell.

Újfehértó, 2023. május 17.

MELLÉKLETEK

1./ Fotók

5285.hrsz.



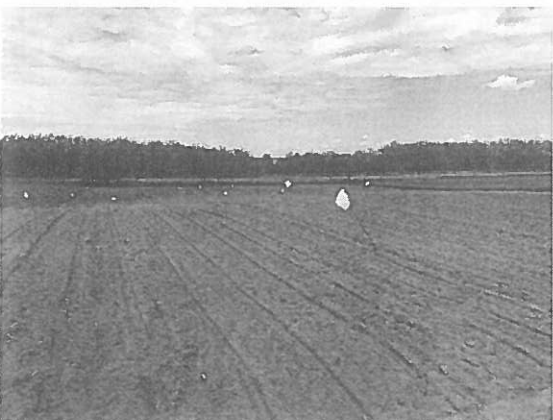
5427.hrsz.



5451.hrsz.



5464.hrsz.



5468/1.hrsz.



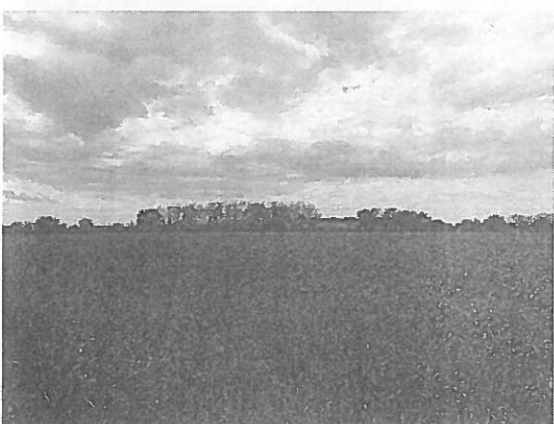
5472.hrsz.



5533.hrsz.



5536.hrsz.



2./ Tulajdoni lap másolat

5285.hrsz.

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/71771/2023

2023.05.09

ÚJFEHÉRTŐ

Szektor: 61

Zártkert 5285 helyrajzi szám

		II RÉS Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fíll.	ter.	kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	ha m2	k.fíll
. szőlő		2	2647	3.68	
		III RÉS Z			
4. tulajdoni hányad: 78/2647					
bejegyző határozat, érkezési idő: 73815/3/2014.10.08					
eredeti határozat: 54618/1998.06.11					
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek. 54618/1998.06.11					
jogállás: tulajdonos					
név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.					
törzsszám: 15732475					
5. tulajdoni hányad: 2569/2647					
bejegyző határozat, érkezési idő: 73815/3/2014.10.08					
jogcím: tulajdonjog elismerése tulajdoni hányad: 1/1					
jogcím: elbirtoklás tulajdoni hányad: 0/1					
jogállás: tulajdonos					
név : Polgári Andrásné					
sz.név: Frics Judit					
szül. : 1956					
a.név : Bige Klára					
cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Budai Nagy Antal utca 7					
		III RÉS Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59715/2010.10.18					
Vezetékjog					
vezetékjog bejegyzés 22 KV-os közcélú légvezetekre :1 m2 területnagyságra vonatkozik					
határozat LE-4040(5870)/10 határozat LE-4040(5870)/10.					
jogosult:					
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750026					
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.					
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatható nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
TULAJDONI LAP VÉGE					



SZ-SZ-B Vámegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthoni u. 13.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/71768/2023

2023.05.09

Szektor: 53

ÚJFEHÉRTŐ

Zártkert 5427 helyrajzi szám

		IRÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. szülő		2	4158	5.78	
5. tulajdoni hányad: 1055/4158 bejegyző határozat, érkezési idő: 50865/3/2015.05.04 jogcím: tulajdonjog elismerése jogállás: tulajdonos név : Tamás László sz.név: Tamás László szül. : 1977 a.név : Nyíri Erzsébet cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Sip utca 9.		IRÉSZ			
6. tulajdoni hányad: 1054/4158 bejegyző határozat, érkezési idő: 50865/3/2015.05.04 jogcím: tulajdonjog elismerése jogállás: tulajdonos név : Gulyásné Tamás Edit sz.név: Tamás Edit szül. : 1979 a.név : Nyíri Erzsébet cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Béke tér 27					
7. tulajdoni hányad: 1522/4158 bejegyző határozat, érkezési idő: 61316/3/2015.07.09 eredeti határozat: 50865/3/2015.05.04 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 54618/1998.06.11 jogállás: tulajdonos név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10. törzsszám: 15732475					
8. tulajdoni hányad: 263/4158 bejegyző határozat, érkezési idő: 61316/3/2015.07.09 jogcím: tulajdonjog elismerése jogállás: tulajdonos név : Tamás László sz.név: Tamás László szül. : 1977 a.név : Nyíri Erzsébet cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Sip utca 9.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/71768/2023

2023.05.09

ÚJFEHÉRTŐ

Szektor: 53

Zártkert 5427 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 264/4158
bejegyző határozat, érkezési idő: 61316/3/2015.07.09
jogcím: tulajdonjog elismerése
jogállás: tulajdonos
név : Gulyásné Tamás Edit
sz.név: Tamás Edit
szül. : 1979
a.név : Nyíri Erzsébet
cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Béke tér 27

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 17234/1995.10.02
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog .
jogosult:
név: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI FÖLDHIVATAL
cím : 4400 NYÍREGYHÁZA Báthori utca 13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



SZ-SZ-B Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthoni u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/71792/2023

2023.05.09

Szektor: 61

ÚJFEHÉRTŐ

Zártkert 5451 helyrajzi szám

		II RÉS Z	
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.j5v.
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/		mín.o	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill
. szántó		4	2258 2.75

4. tulajdoni hányad: 779/2258
bejegyző határozat, érkezési idő: 35223/2006.02.03
eredeti határozat: 54618/1998.06.11
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 54618/1998.06.11
jogállás: tulajdonos
név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.
törzsszám: 15732475

6. tulajdoni hányad: 1479/2258
bejegyző határozat, érkezési idő: 53078/2/2019.05.22
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Papp Ferenc
sz.név: Papp Ferenc
szül. : 1979
a.név : Buczkó Margit
cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Sorhegy - 9.

III RÉS Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SZ-SZ-B Vánregyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyiregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/71773/2023

2023.05.09

ÚJFEHÉRTÓ

Szektor: 53

Zártkert 5464 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		IRÉSZ	
alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett zártkert művelés alól kivett terület	0	2034	0.00
		IRÉSZ	
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 54618/1998.06.11 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. jogállás: tulajdonos név: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 4244 ÚJFEHÉRTÓ Szent István út 10. törzsszám: 15732475			
		III RÉS Z	
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST			

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



SZ-SZ-B Várnegyei Közműhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/71765/2023

2023.05.09

Szektor: 61

ÚJFEHÉRTŐ

Zártkert 5468/1 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m ² k.fill	
. gyümölcsös	1	5551	13.99		

6. tulajdoni hányad: 881/5551
bejegyző határozat, érkezési idő: 48316/2010.06.17
eredeti határozat: 48168/2010.06.16
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 54618/1998.06.11
jogállás: tulajdonos
név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.
törzsszám: 15732475

9. tulajdoni hányad: 4670/5551
bejegyző határozat, érkezési idő: 42136/2/2017.03.02
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Gulyásné Tamás Edit
sz.név: Tamás Edit
szül. : 1979
a.név : Nyíri Erzsébet
cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Béke tér 27

III R É S Z
NEM TARTALMAZ BEJEGYZEST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SZ-SZ-B Vánmegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/71772/2023

2023.05.09

Szektor: 53

ÚJFEHÉRTÓ

Zártkert 5472 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv	ha m2 k.fill

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	2140	0.00		
		II R É S Z			
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 54618/1998.06.11					
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.					
jogállás: tulajdonos					
név: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 4244 ÚJFEHÉRTÓ Szent István út 10.					
törzsszám: 15732475					
		III R É S Z			
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



SZ-SZ-B Vánregyei Közműhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/71801/2023

2023.05.09

Szektor: 53

ÚJFEHÉRTŐ

Zártkert 5533 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m ² k.fill	
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület		0	654	0.00	
		II R É S Z			
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 54618/1998.06.11 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. jogállás: tulajdonos név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10. törzsszám: 15732475					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40400/2020.02.25					
Önálló szöveges bejegyzés a térképi határvonal kiigazítás következtében változott a térképi adatbázisban.					
<p>Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.</p>					
TULAJDONI LAP VÉGE					



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/71797/2023

2023.05.09

Szektor: 53

ÚJFEHÉRTŐ

Zártkert 5536 helyrajzi szám

"cimképzés alatt"		II RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv	ha m2 k.fill

. Kivett zártkert művelés alól kivett terület	0	2144	0.00		
		III RÉSZ			
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 54618/1998.06.11					
jogcím: -					
jogállás: tulajdonos					
név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.					
törzsszám: 15732475					

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40400/2020.02.25					
Önálló szöveges bejegyzés a terület 2128 m2-ről, 2144 m2 -re változott, valamint a térképi határvonal kiigazítás következtében.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
TULAJDONILAP VÉGE					



SZ-SZ-B Vámegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

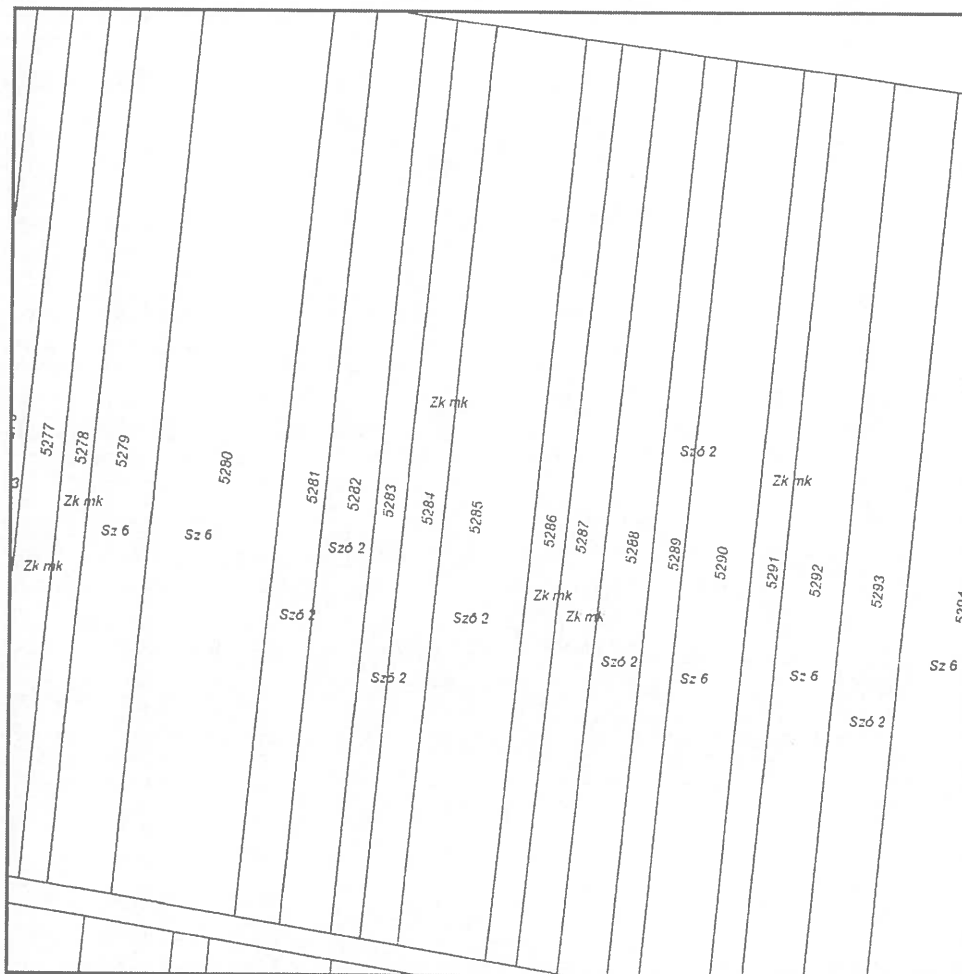
2023.05.09 15:24:13

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5285

Megrendelés szám: 7/1477/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térképszám: 77531960002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

5427.hrsz.

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vámegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

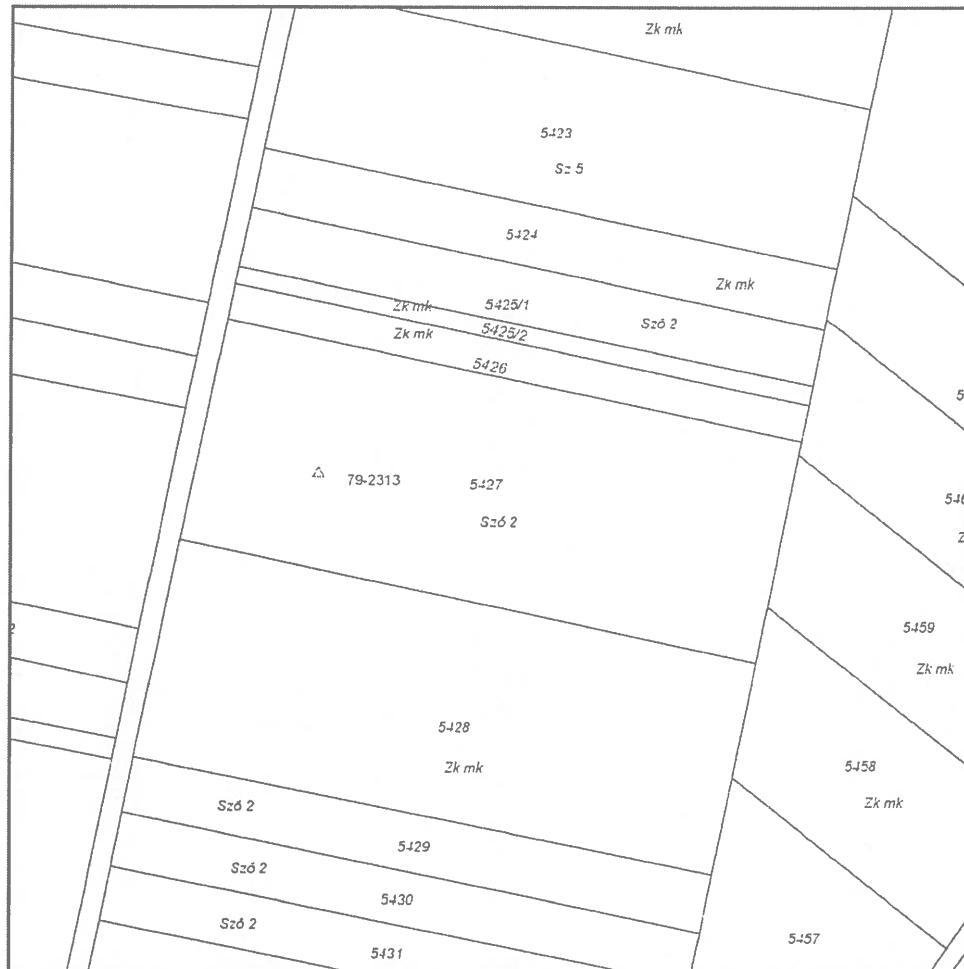
2023.05.09 15:23:11

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5427

Megrendelés szám: 7/1476/2023

Méretarány: 1 : 1000

Témaajz szám: 77531930002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

5451.hrsz.

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Közműhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

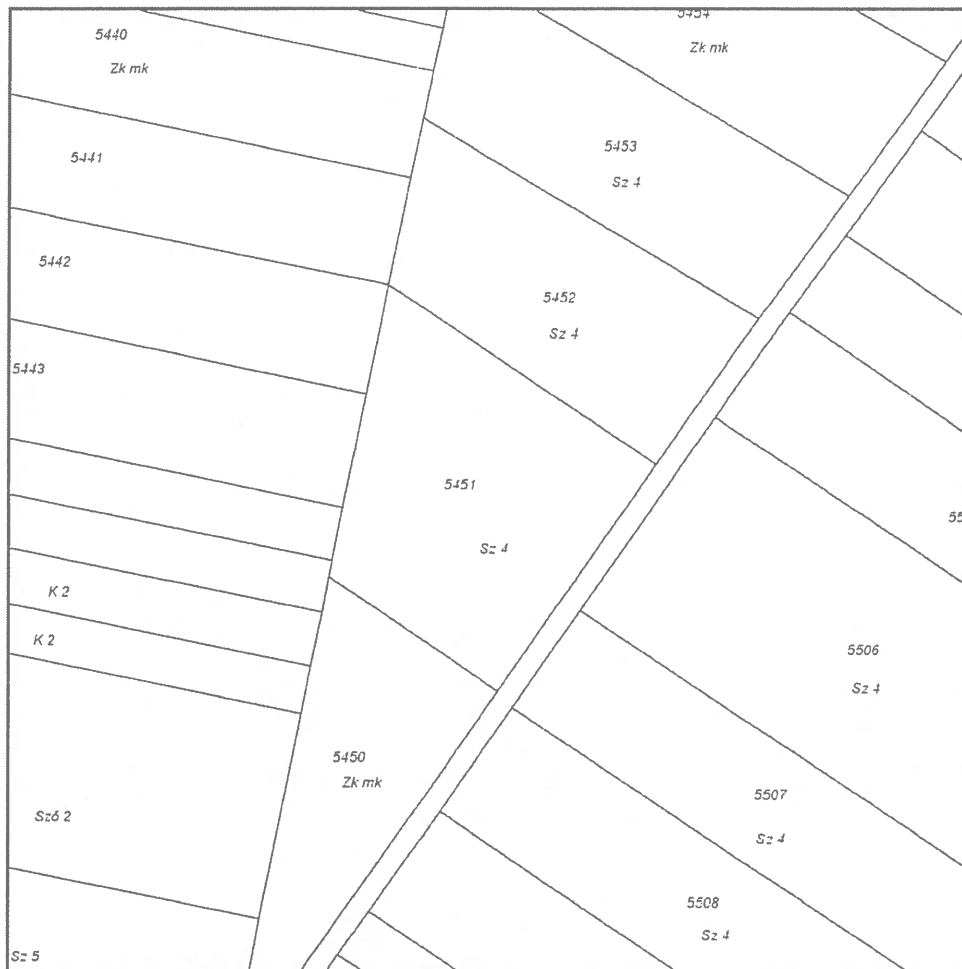
2023.05.09 15:36:26

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5451

Megrendelés szám: 7/1480/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 77532480002023



A térképmásolat a kiadást megelőző uapig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méreteinek levételére nem használható!

5464.hrsz.

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vámegyei Közműhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

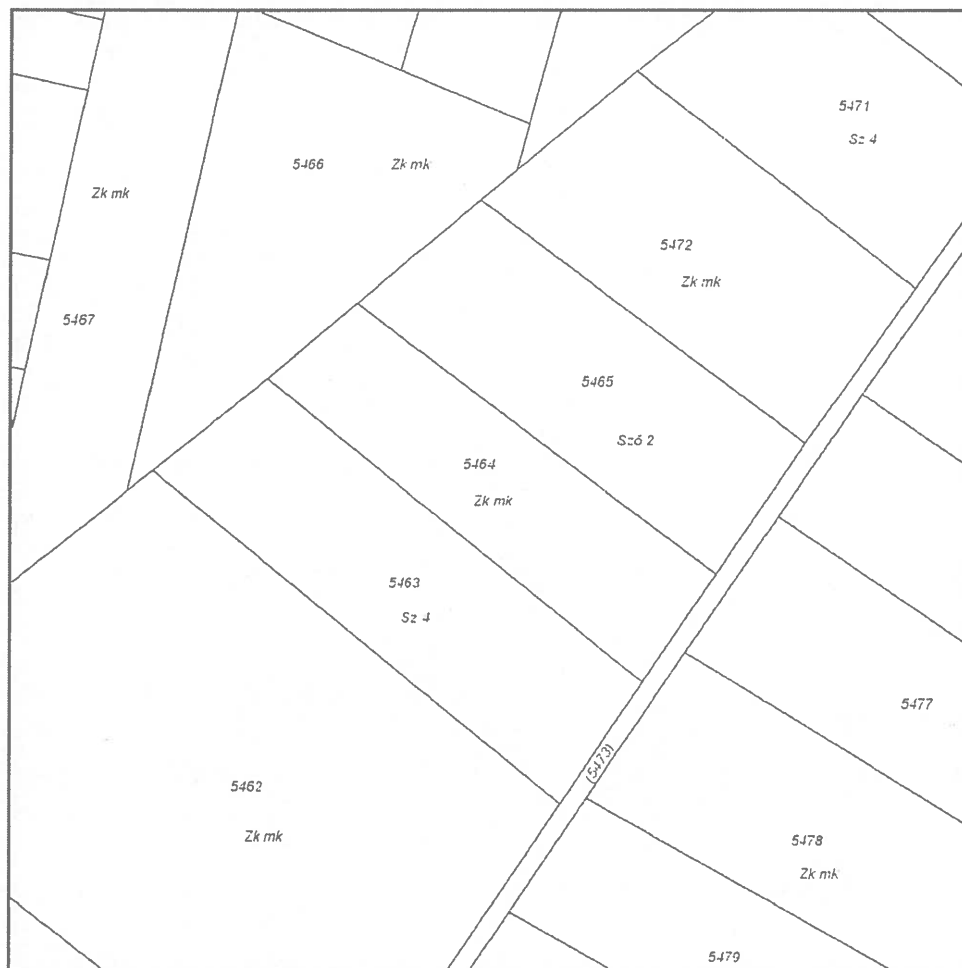
2023.05.09 15:26:14

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5464

Megrendelés szám: 7/1479/2023

Méretarány: 1 : 1000

Témaíjszám: 77532060002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

5468/1.hrsz.

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

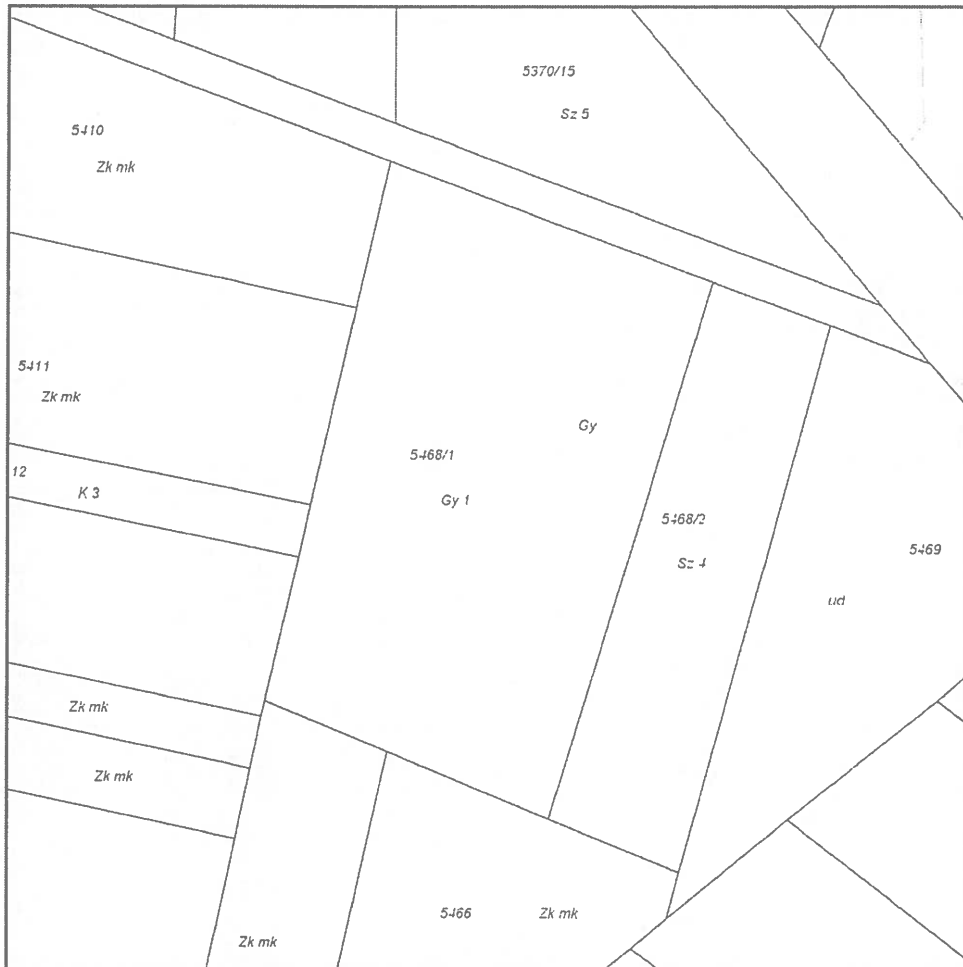
2023.05.09 15:21:52

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5468/1

Megrendelés szám: 7/1475/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajz szám: 77531900002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

5472.hrsz.

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

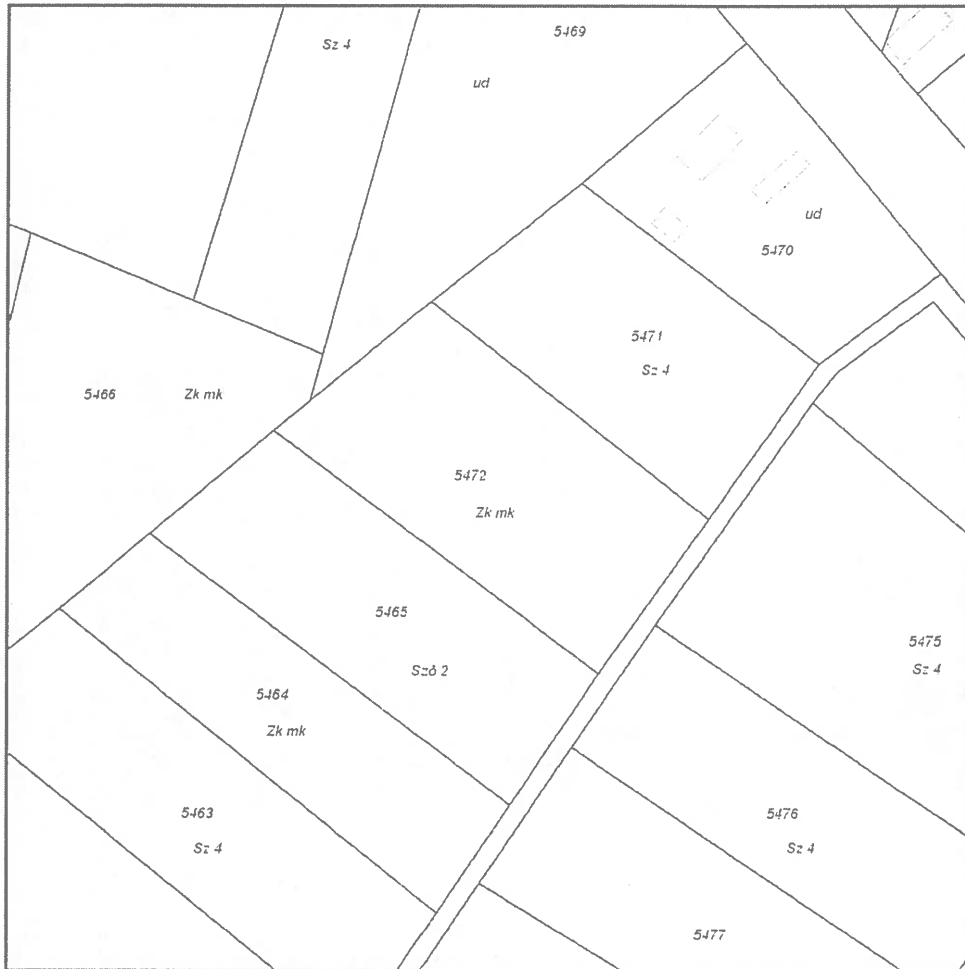
2023.05.09 15:25:19

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5472

Megrendelés szám: 7/1478/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 77532000002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

5533.hrsz.

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

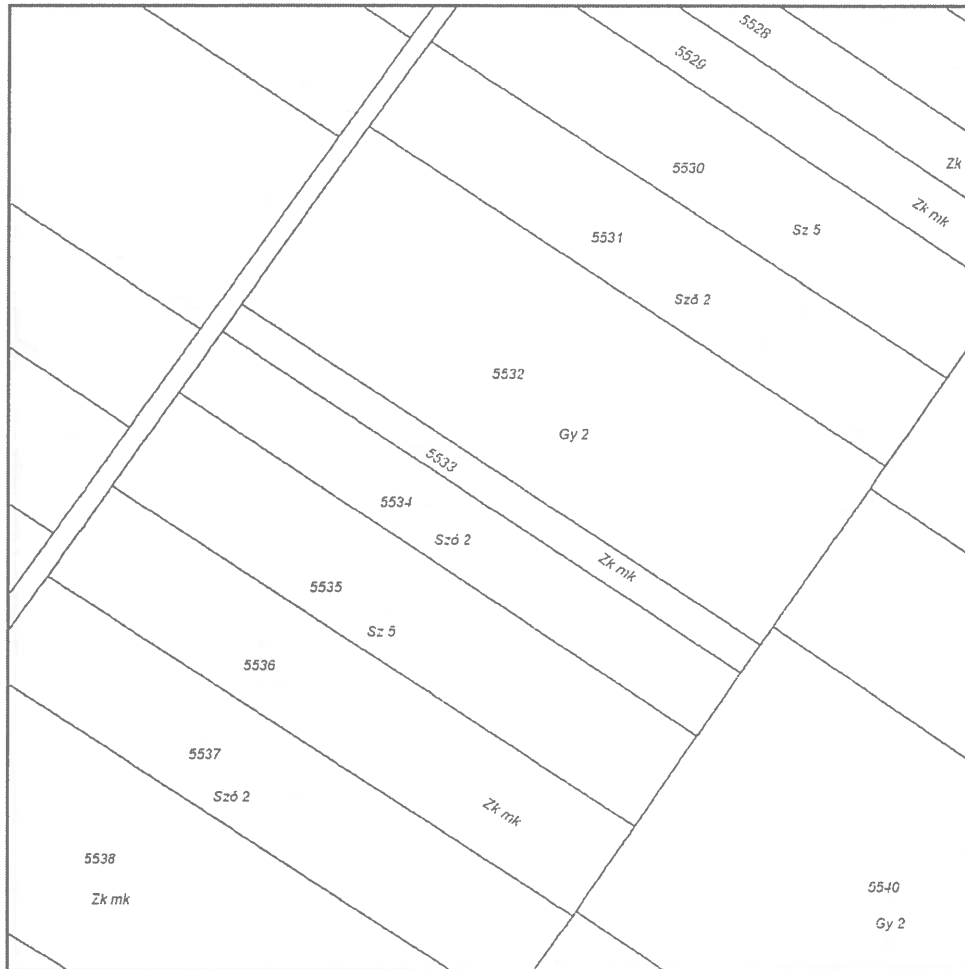
2023.05.09 15:39:16

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5533

Megrendelés szám: 7/1482/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 77532680002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Tardi Róbert
4244 Újfehértó
Váci Mihály utca 44. sz.
Adószám: 66201267-1-35
Telefon: +36 70 387 9619

Bank neve: MBH Bank Nyrt.
(korábban Takaréék)
Bankszámlaszám:
68800013-15212056

SZÁMLA

Sorszám: TR-2023-16

VEVŐ:

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.
Adószám: 15732475-2-15

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2023.05.18.**
Kiállítás dátuma: **2023.05.18.**
Fizetési határidő: 2023.05.26.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5285. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5427. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5451. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5464. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5468/1. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5472. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5533. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5536. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Összesen:			392 000		0	392 000

Alanyi adómentes: 0



Tardi Róbert
4244 Újfehértó
Váci Mihály utca 44. sz.
Adószám: 66201267-1-35
Telefon: +36 70 387 9619

Bank neve: MBH Bank Nyrt.
(korábban Takaréék)
Bankszámlaszám:
68800013-15212056

SZÁMLA

Sorszám: TR-2023-16

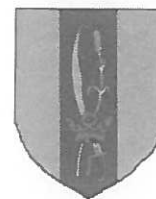
Összesen:
392 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-144/2023.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

az Újfehértói 0725 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Stekler András (4551 Nyíregyháza, Világos u. 42. szám) 2022. január 14-én kelt kérelmében vételi ajánlattal fordult Újfehértó Város Önkormányzatához, miszerint az önkormányzat tulajdonát képező 0725 helyrajzi számú ingatlanvagyonot meg kívánja vásárolni az ezen ingatlan két oldalán lévő saját tulajdonú ingatlanjaival történő összevonás és telephely kialakítás céljából. A kérelmező vállalta a vétellel felmerülő költségek megfizetését.

A kérelem benyújtását követően a tárgyi ingatlant az értékbecslő bruttó 170.000,- Ft összegre értékelte, az értékbecslést az önkormányzat rendelte meg és 38.037,- Ft összegben az fizette meg.

A fenti kérelemmel kapcsolatban a Képviselő-testület 9/2022. (I. 26.) számú Határozatában a szóban forgó ingatlan értékesítéséről döntött, mellyel egyidejűleg elrendelte az ingatlan értékesítési feltételeinek megteremtéséhez szükséges átminősítését.

Az átminősítés Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2020. (XII.29.) számú önkormányzati rendelet módosítási eljárását vonta maga után, melynek költségeit a kérelmező az önkormányzatnak megfizette, így a Képviselő-testületi döntés óta a tárgyi terület ipari-egyéb ipari építési területként történő építésjogi felhasználása megtörtént. A rendezési tervi módosítást követően az ingatlan művelés ága a rendezési terv szerinti területfelhasználási módnak megfelelően átminősítésre került. Az ingatlan adataiban bekövetkezett változáshoz az önkormányzatnak 63.600 Ft földvédelmi járulékot kellett fizetnie, melyet a kérelmező még nem fizetett meg.

A fenti eljárásokat követően az ingatlan-nyilvántartásban a 0725 helyrajzi számú ingatlan művelési ága „kivett” telephely, területe 568 m², és Újfehértó város az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet melléklete szerint forgalomképes önkormányzati vagyonába került át, így az adás-vételi szerződés megkötésének akadálya nincs.

Az ingatlan adataiban, azaz művelési ágában bekövetkezett változás miatt az ingatlant újra fel kellett értékelteni. Az új értékbecslést jelen előterjesztés melléklete tartalmazza, mint ahogy a kérelmező által készített adásvételi szerződés tervezet is.

Mivel a kérelmező az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek megfizetését vállalta, így az az értékbecslésben meghatározott összegeken túl, a kérelmezőnek 63.600,- Ft földvédelmi járulékot és a 2021-ben készült értékbecslési díjat, azaz 38.037,- Ft kell még az önkormányzat részére megfizetnie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2022. június 21.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

az Újfehértói 0725 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 0725 hrsz. alatt felvett, kivett telephely 568 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Stekler András 4551 Nyíregyháza, Világos utca 42. szám alatti lakos részére az ingatlan forgalmi értékbecslésében meghatározott 1.800.000,-Ft vételáron, továbbá a forgalmi értékbecslésben szereplő összesen felül egyéb költségként 101.637,-Ft összeg ellenében, mindösszesen 1.901.637,- Ft vételáron értékesíti azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (ügyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Stekler András 4551 Nyíregyháza, Világos u. 42. szám

2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Önkormányzati Főépítész)

3./ Irattár

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/93716/2023

2023.06.21

ÚJFEHÉRTŐ

Szektor: 53

Külterület 0725 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett telephely

0

568

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43761/2005.03.22

jogcím: 1993. évi II. tv. 12. §. alapján

jogállás: tulajdonos

név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.

törzsszám: 15732475

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Értékelés tárgya: 4244 Újfehértó, külterület – 0725. hrsz. alatti ingatlan

Értékbecslő: Tardi Róbert, ingatlan-értékbecslő, építész- és településmérnök
4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.

Tel.: +36 70 387 9619



2023. május 23.

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
Értékelési Bizonyítvány	3
Alapadatok	5
Értékmeghatározás	9
Piaci összehasonlító adatok alapján	9
A telekérték meghatározása	9
Piaci helyzetelemzés	10
Mellékletek (0725. hrsz.):	11
Tulajdoni lap:	11
Térképmásolat:	12
Fényképek:	13

Értékelési Bizonyítvány

Megrendelő adatai

Megrendelő neve:	In-Steel Kft.
Megrendelő cím:	4551 Nyíregyháza, Világos utca 42.
Megrendelés azonosító:	-
Értékelés típusa:	Elidegenítés céljából

Értékelés tárgya

Ingyen tulajdoni lap szerinti címe:	
Irányítószám:	4244
Település:	Újfehértó
Helyrajzi szám:	0725.
Utca:	-
Házszám, emelet-ajtó:	-
Művelési ág:	Kivett telephely
Teherlap bejegyzés:	-
Széljegyek:	-
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Ingyen várható címe:	4244 Újfehértó

Helyszíni szemle dátuma:	2023. május 16.
Szakvélemény érvényessége:	2023. augusztus 23.
Értékelés célja:	Elidegenítés céljából
Értékelés alapja:	A helyszíni szemle, az átadott dokumentumok, a helyszínen készített fotók és felmérések.

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Értékesíthetőség:	Átlagos
Kiinduló adatok, információk:	A közelmúltban lezajlott adásvételek és kínálati adatbázisok szolgálták.

Területi adatok összesítése

Belterületi földrészlet(ek) összesen: 568 m²

Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke

1 800 000 Ft

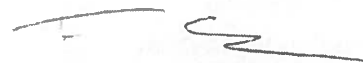
azaz

Egymillió-nyolcszáz ezer Forint

A forgalmi érték ÁFA-t tartalmaz

Megbízott szakértő neve: **Tardi Róbert**

Eng. sz.: **K-0450/2014-EV**



Tardi Róbert

ingatlan értékbecslő

építész- és településmérnök

Eng.sz.: K-0450/2014-EV

Alapadatok

Környezet

Település területi elhelyezkedése:	
Újfehértó egy Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében fekvő város a Nyíregyházi járásban. Jelenleg a negyedik legnépesebb város a megyében Nyíregyháza, Mátészalka és Kisvárdai után. A 4-es számú főút mellett, Nyíregyházától körülbelül 16 kilométerrel délre, Debrecenről 35 kilométerrel északra, a Nyírség Hajdúság felé eső peremén fekszik.	
Település jellemzése:	
2001-ben a város lakosságának közel 100%-a magyar nemzetiségűnek vallotta magát, de kisebb roma közösség is él itt. A 19. század nyolcvanas évtizedéig a települést szikes tavak övezték, majd ezeket a tavakat – a termőföld reményében – lecsapolták.	
Ingatlan településen belüli elhelyezkedése:	
Az értékelt ingatlan Újfehértó észak-keleti településrészén található, a 4. számú főút és a 0726. sz út között. A terület a 0724. hrsz-ú saroktelek mögött húzódik egy vékony sávban. A környéken ipari telepek (betonelem gyártó üzem), és mezőgazdasági területek találhatóak.	
Árterület	-
Környező ingatlanokra jellemző hasznosítás:	Ipari, mezőgazdasági
Jelenlegi hasznosítás:	rét
Legcélszerűbb hasznosítás:	Ipari
Építési övezet:	Ge3
Építési övezet típusa:	Egyéb ipari terület
Értéket jelentősen befolyásoló körülmény:	4. számú főút., telek kis szélességéből adódóan nem beépíthető.

Megközelíthetőség

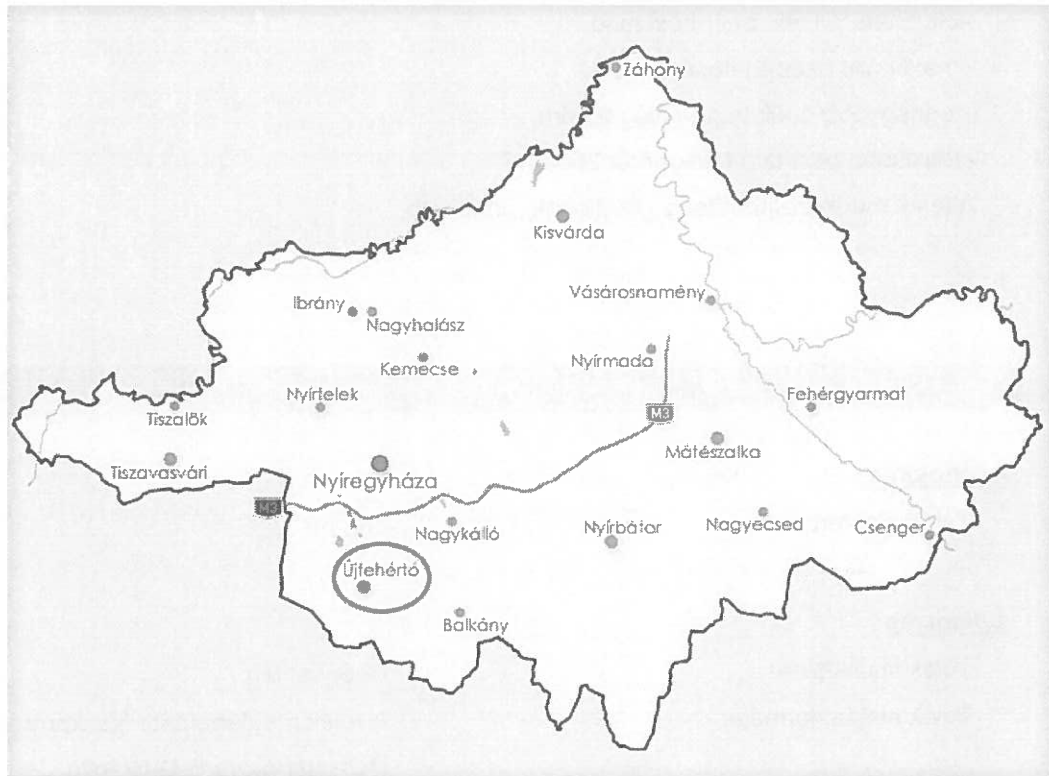
Ingatlan megközelíthetősége:	Közvetlenül, aszfalt úton, gépkocsival
Közlekedési eszközök:	Helyi járatú busz, távolsági busz, MÁV, szgk.
Helyi járatú busz megállójának távolsága:	A Nyíregyházi úton, ~900 m, gyalog ~ 10 perc séta

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

<u>Tulajdoni lap adatai</u>	
Irányítószám, település:	4244 Újfehértó
Helyrajzi szám:	0725.
Utca	-
Házzszám, emelet-ajtó:	-
Tulajdoni lap kiállításának dátuma:	2023. 05. 05.
Telek területe:	568 m ²
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1 Újfehértó Város Önkormányzat 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Ingotlan fekvése:	Újfehértó északi, településrészén található
Széljegyek:	-
Teherlap bejegyzés	-
<u>Természetbeni adatok</u>	
Irányítószám, település:	4244 Újfehértó
Utca:	-
Házzszám, emelet-ajtó:	-
Művelési ág:	kivett telephely
Értékelt tulajdoni hányad szöveges jellemzése:	
	

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Értékelt ingatlan Magyarországon belüli elhelyezkedése



Értékelt ingatlan Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén belüli elhelyezkedése



Értékelt ingatlan Újfehértón belüli elhelyezkedése (forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu>)

A gazdasági építési övezetben fekvő ingatlan jelenleg beépítetlen. Az hiányosan közművesített (ivóvíz) telek Újfehértó észak-keleti részén található, a 4. számú főút és a 0726. sz út között. A terület a 0724. hrsz-ú saroktelek mögött húzódik egy vékony sávban. Az aszfaltozott 4. sz főútról és 0726. hrsz. utcáról közvetlenül megközelíthető. A környéken néhány lakóépület is található, de elsődlegesen ipari és mezőgazdasági területek határolják.

Az ingatlan közel sík területen fekszik.

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Beépíthetőség:

- oldalhatáron álló beépítési mód,
 - maximális beépíthetősége 30%,
 - legnagyobb épületmagasság 9,50m,
 - legkisebb osztható telekméret 2500 m².
- A telek megközelíthetősége kiválónak mondható.

Belterületi földrészlet (1454/1 hrsz:)**Azonosítás**

Telek alapterülete:	568 m ²
---------------------	--------------------

Jellemzés

Telek kialakítása:	Beépítetlen
Telek alakja, formája:	A telek meglehetősen keskeny ám hosszú. Hossztengelye É-D-i irányú.
Telek határai:	Szabad szemmel nem kivehetőek
Telek kerítettsége:	Északi oldalon fém kapuzattal határolt
Kerítés típusa:	Acél
Beépítés módja:	Oldalhatáron álló
Domborzati és lejtésviszonyok:	Közel sík
Fák, telepítmények:	Nincsenek

Közművesítettsége

Összközmű:	Nem. Hiányosan közművesített, csupán ívóvíz található az északi oldalon lévő utcában.
Csapadékvíz elvezetés:	Nyílt árok

Értékmeghatározás

Piaci összehasonlító adatok alapján

A telekérték meghatározása

A telek területe (m ²)	568 m ²	Besorolása:	Kertvárosias lakó
-------------------------------------	--------------------	-------------	-------------------

A környezet fajlagos telekárai

Ssz.	Helyszín	idő	méret m ²	piaci ár* M Ft	fajlagos piaci ár	
						Ft/m ²
1.	Újfehértó, Debreceni utca 102.	2023.	2700	8	(K)	2 963
2.	Újfehértó, 010/9. hrsz.	2023.	13700	54	(K)	3 942
3.	Újfehértó, Spar mögött	2023.	4021	20	(K)	4 974
Fajlagos alapár						3 959

*megvalósult tranzakció jelölése: (T)

kínálati ár jelölése: (K)

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://ingatlan.com/33470810>

2. <https://ingatlan.com/33088742>

3. <https://www.otpotthon.hu/ingatlan/elado-epitesi-telek-ujfeherto/7244198>

A telekérték korrekciója

	Részletezés, % eltérés az alapértéktől			Σ % eltérés az alapértéktől	
kínálati ár	-10	-10	-10		
beépíthetőség	-10	-10	-10		
beépítettség					
alak, forma területi méret	-3	-7	-5		
meglévő épület					
elhelyezkedés	8	0	5		
megközelíthetőség	0	0	5		
domborzat és lejtésvizonyok					
infrastruktúra	0	0	3		
esztétikai benyomás					
környezeti szennyezettség					
meglévő közművek	-5	-2	0		
kerítettség					
gazdasági környezet					
hatósági előírások					
hasznosíthatóság					
egyéb					
	-20	-29	-12	Σ : [%]	
Fajlagos piaci ár	2963	3942	4974		
Korrigált, kerekített fajlagos piaci ár	2370	2799	4377	3182	Ft/m ²

A telekérték megállapítás

TÉ=	568	m ²	x	3182,00	=	1 807 376 Ft
Összesen:						1 800 000 Ft

Piaci helyzetelemzés

<u>Piaci helyzetelemzés</u>	
Település ingatlanforgalma:	Átlagos
Forgalomképesség:	Forgalomképes
Hosszú távú értékállóság:	Értéktartás várható
Az ingatlan fedezetnek:	Alkalmas

Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke**1.800.000 Ft****azaz****Egymillió-nyolcszázezer Forint**

Mellékletek (0725. hrsz.):

Tulajdoni lap:

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

SZ-SZ-B Vánnegyei Községi Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 575574/4/2023

2023.05.05

Szektor: 53

ÚJFEHÉRTŐ

Külterület 0725 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I. RÉSZ			
Külterület	0725 helyrajzi szám	min. o	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	alosztály adatok ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/					
. Kivett telephely		0	568	0.00	
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 43761/2005.03.22 jogcím: 1993. évi II. tv. 12. §. alapján jogállás: tulajdonos név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10. törzsszám: 15732475					
		II. RÉSZ			
		III. RÉSZ			
		NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST			

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Térképmásolat:

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.05.11 08:26:28

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTÓ külterület 725

Megrendelés szám: 599145/4/2023

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nemhasználató!

Fényképek:



Összehasonlító adatok:

1.)

Újfehértó, Debreceni út 102.

Eladó lakóövezeti telek

Térképen

Ár
8 millió Ft

Telekterület
2700 m²

Tetszik ez az ingatlan? Nézd meg, meg tudod-e venni!

A Hitelintéző megbecsüli, hogy mennyiért vehetsz telket, mennyi hitelet és mekkora támogatást kaphatsz.

És mindig látszik az ingatlan adatlapján!

Megnézem

Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség	nincs megadva	Víz	nincs megadva
Szintterületi mutató	nincs megadva	Gáz	nincs megadva
Bruttó szintterület	nincs megadva	Csatorna	nincs megadva
Villany	nincs megadva		

Leírás

Üdv. Újfehértón a Debreceni út 102. Sz. alatt található 2700 nm²-es telket kínáljuk eladásra. A telek nagyon sokféle kihasználtsága adott, a hely nagysága miatt is és az elhelyezkedése miatt is, akár ház építésre, akár több ház építésére is alkalmas, az utcafrontja, több mint 20 méter. Közel központhoz, közelében minden megtalálható, a Lidl, Penny, piac.

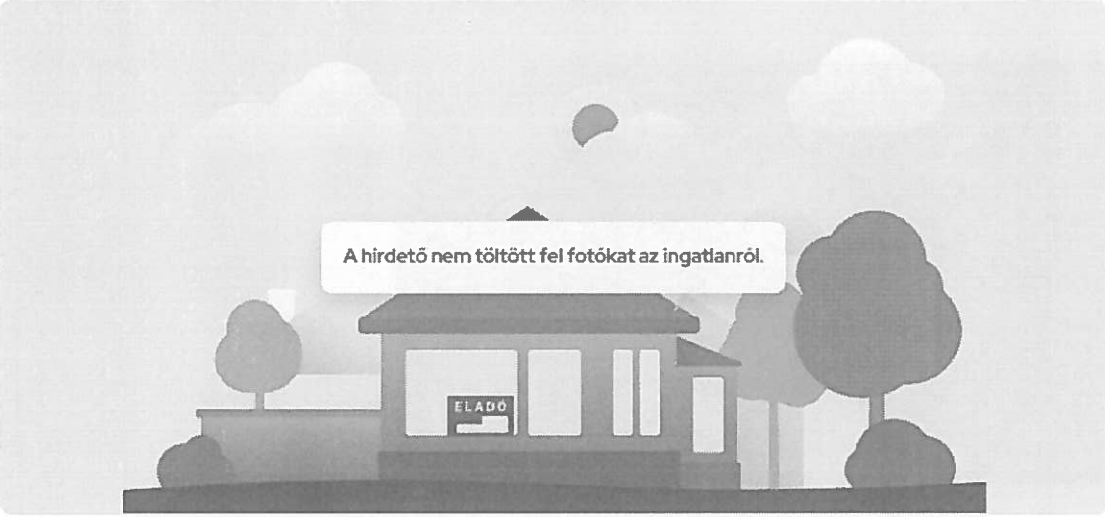
Az ár FIX: 8.000.000 Ft.

2.)

Újfehértó, Külterület 010/9 hrsz

Eladó telek ipari hasznosításra

[Térképen](#)



Ár	Alapterület	Telekterület
54 millió Ft	13700 m²	13700 m²

Eladó telek ipari hasznosításra

Energiatanúsítvány **nincs megadva**

Leírás

Újfehértón, a 4-es főút mentén, ipari területen, 13700 nm földterület eladó.
Érdeklődni kizárólag telefonon!

3.)

Eladó 4021 m² telekterületű építési telek 20 millió Ft értékben ☆ Kedvencekbe 📄 Megosztás
Újfehértón

 Térkép Hirdetéskód 7244198 Referenciaszám 185600160 Frissítve: 10 napja

Panorámás okosotthonok Ürömön >



20 millió Ft 4 974 Ft/m² Telek
4021 m²

4.)

ingatlan.com

Hitelintéző Ingatlanos n

Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca

Eladó lakóövezeti telek

Térképen



Ár

5,20 millió Ft

Telekterület

635 m²

Tetszik ez az ingatlan? Nézd meg, meg tudod-e venni!

A Hitelintéző megbecsüli, hogy mennyiért vehetsz telket, mennyi hitelt és mekkora támogatást kaphatsz.

És mindig látszik az ingatlan adataiban!

Megnézem

Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség

nincs megadva

Víz

nincs megadva

Szinterületi mutató

nincs megadva

Gáz

nincs megadva

Ingtalan adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata (székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.; statisztikai azonosítója: 15732475 8411 321 15; adószáma: 15732475-2-15; törzskönyvi azonosító száma: 732473; államháztartási egyedi azonosító: 742069; képviselő természetes személy családi és utóneve, valamint tisztsége: dr. Hosszú József, polgármester), **mint eladó** [a továbbiakban: Eladó]

másrészről

Stekler András (születési családi és utóneve: Stekler András; születési helye:; születési ideje:; anyja születési családi és utóneve:; lakcíme: 4551 Nyíregyháza, Világos utca 42.; személyi azonosítója:; adóazonosító jele:; állampolgársága: magyar), **mint vevő** [a továbbiakban: Vevő] és

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Az adásvétel tárgya

1.1. Eladó 1/1 eszmei hányadú kizárólagos tulajdonát képezi a

Újfehértó városban 0725 helyrajzi szám

alatt, **kivett telephely** megnevezéssel nyilvántartott, **568 m²** térmértékű **külterületi ingatlan** [a továbbiakban: **Ingtalan**].

1.2. Az Ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg nincs feltüntetett címe.

1.3. Eladó nyilatkozza, hogy az **Ingtalanon** felépítmény, földtől elválaszthatatlan egyéb vagyontárgy, illetve közmű nem található.

1.4. Az Ingatlan - jelen szerződés aláírásának napján TAKARNET rendszerből lekért - E-hiteles tulajdoni lap másolatán az **Ingtalant**, valamint az **Eladó** eszmei hányadát érintő teher bejegyzése, tehernek minősülő feljegyzés, perfeljegyzés, továbbá széljegy nem található.

1.5. Eladó kijelenti és egyben szavatolja, hogy az **Ingtalan** bérleti vagy egyéb használati szerződéssel nem terhelt, nem áll harmadik személy használatában, továbbá az **Ingtalan** jogi vagy természetes személynek nem székhelye, telephelye vagy fióktelepe.

1.6. Eladó szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező **Ingtalan** tekintetében harmadik személynek jogszabályon vagy megállapodáson alapuló elővásárlási vagy vételi joga nem áll fenn. **Eladó** szavatolja továbbá, hogy az **Ingtalanon** harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a **Vevők** tulajdonszerzését, rendelkezési jogát, valamint birtokba lépését korlátozná vagy kizárná. **Eladó** kijelenti, hogy nem bír tudomással olyan tényről, amely az **Ingtalan** állagát veszélyeztetné, korlátozná vagy **Vevő** korlátozásmentes tulajdonszerzését kizárná vagy korlátozná. **Eladó** kijelenti, hogy az **Ingtalanra** vonatkozóan más személlyel jelen szerződés aláírását megelőzően nem kötött sem szerződést, sem előszerződést. **Eladó** szavatolja továbbá, hogy az **Ingtalan** per-, teher- és igénymentes, az egyéb jogügyletben nincs lekötvén, nem képezi végrehajtás tárgyát és nem áll bírói zárlat alatt, valamint az **Ingtalant** adók és adó módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik.

1.7. Vevő kijelentik, hogy az **Ingtalant** gondosan megtekintette, annak természetbeni határait, állapotát, építési övezeti besorolását és hasznosíthatósági lehetőségeit ismeri.

1.8. Eladó és **Vevő** [a továbbiakban: Szerződő Felek] elismerik, hogy az **Ingtalan** – jelen szerződés aláírásának napján jelen szerződést szerkesztő ügyvéd [a továbbiakban: Ügyvéd] által a TAKARNET rendszerből lekért – E-hiteles tulajdoni lapjának szemle másolatát, valamint - jelen szerződés aláírását megelőző 30 napon belül lekért – E-hiteles térképmásolat teljes másolatát megismerték.

1.9. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírását követően sem tesz olyan nyilatkozatot, tanúsít olyan magatartást, amellyel **Vevő** tehermentes tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, illetve tartózkodik minden olyan cselekménytől, ami az **Ingtalan** állagromlását és/vagy értékcsökkenését idézheti elő.

1.10. Eladó kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint jelen szerződésben rögzítésre került minden olyan – az **Ingtalannal** kapcsolatos és **Eladó** által ismert – tény, adat, információ és körülmény, amely jelen adásvételi szerződés létrejötte, a vételár meghatározása és az **Ingtalan** használata, használhatósága, valamint birtokba vétele szempontjából lényegesnek tekinthető.

1.11. Szerződő Felek kijelentik, hogy az **Ingtalannal** kapcsolatos, jelen szerződésben rögzített adatok, tények, információk és körülmények, valamint az **Ingtalan** tulajdoni lapján található adatok, bejegyzett jogok és feljegyzett tények, valamint a térképmásolaton ábrázolt határvonalak, alrészletek és adatok ismeretében szerződéskötési szándékukat továbbra is fenntartják.

2. A Szerződő Felek állampolgársága, cselekvőképessége, jogképessége és Vevő szerzőképessége

2.1. Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgárok (belföldi természetes személy), akiknek a cselekvőképessége nincs korlátozva, az **Ingtalan** tulajdonjogát adásvétel jogcímen megszerezheti. **Vevő** kijelenti, hogy az **Ingtalan** tekintetében elővásárlási joga nem áll fenn.

2.2. Eladó kijelenti, hogy magyarországi helyi (települési) önkormányzat, amely a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 41. § (1) bek.-e alapján jogi személy. **Eladó** kijelenti továbbá, hogy jogképessége jelen megállapodás megkötésére kiterjed, azt sem jogszabály, sem bírósági, sem hatósági döntés nem korlátozza, illetve nem zárja ki. **Eladó** képviselő testülete a/2023. (VI.28.) számú határozatában [a továbbiakban: Határozat] jelen szerződés létrehozásához, a jelen szerződésbe foglalt tartalommal hozzájárult, egyúttal felhatalmazta az **Eladó** képviselőt ellátó polgármestert annak aláírására.

3. Az adásvétel

3.1. A fentiek figyelembevételével **Eladó** jelen szerződés aláírásával az **Ingtalan** 1/1 eszmei hányadú tulajdonjogát per-, teher- és igénymentesen, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint eladja **Vevő** részére, azaz az **Ingtalan** 1/1 eszmei hányadú tulajdonjogát adásvétel jogcímen átruházza **Vevő** részére.

3.2. Vevő az **Ingtalan** 1/1 eszmei hányadú tulajdonjogát jelen szerződés aláírásával, a szerződésben meghatározott feltételek szerint megvásárolja **Eladótól**, azaz **Vevő** az **Ingtalan** 1/1 eszmei hányadú tulajdonjogát adásvétel jogcímen megszerzi **Eladótól**. **Vevő** kijelenti, hogy az **Ingtalan** tulajdonjogát kizárólag per-, teher- és igénymentesen kívánja megszerezni.

4. A vételár összege, megfizetése

4.1. Vevő az **Ingtalan** tulajdonjogát – az **Ingtalan** állapotára, használati viszonyaira, településen belüli elhelyezkedésére, építési övezeti besorolására, valamint a helyben kialakult forgalmi értékekre tekintettel – az általa ismert és megtekintett állapotban, a jelen pontban rögzített vételáron vásárolja meg.

4.2. Szerződő Felek az **Ingtalan** vételárát kölcsönös egyetértésben

1.800.000,- Ft összegben, (azaz Egymillió-nyolcszáz ezer forintban)

határozzák meg.

A vevő az értékesítéssel kapcsolatos átminősítéssel járó, Újfehértó Város Önkormányzata által eddig megfizetett 101.637,- Ft összeget az adásvételi szerződés megkötésekor az önkormányzat számlájára utalással köteles megfizetni.

4.3. Szerződő Felek megállapodása alapján az **Ingtalan** vételára az alábbiak szerint kerül kiegyenlítésre:

Szerződő Felek rögzítik, hogy **Vevő** a jelen szerződés aláírását megelőzően a teljes vételárát egyösszegben átutalással megfizette 68800013-11039141-00000000 számlaszámára.

Eladó jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen pontban rögzített **Ingtalan** vételára egyösszegben, átutalással jelen adásvételi szerződéssel aláírását megelőzően átutalással egyösszegben megfizetésre került. **Eladó** a vételár teljes összegének megfizetését jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten elismeri és nyugtázza.

5. A birtokba adás időpontja

5.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vevő** az **Ingtalant** a jelen szerződés hatályba lépésének napján jogosult birtokba venni.

5.2. Vevő a birtokba adás időpontjától viseli az **Ingtalan** tulajdonost terhelő terhei és szedi annak tulajdonost illető hasznait.

6. A bejegyzési engedély

6.1. Eladó jelen okirat aláírásával nyilatkozza, hogy feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a jelen szerződés alapján az **Ingtalan** tekintetében – az **Eladó** tulajdonjogának törlésével egyidejűleg – **Vevő** 1/1-ed eszmei hányadú tulajdonjoga eszmei hányadú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, adásvétel jogcímen.

7. Illeték- és adófizetési kötelezettség

7.1. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződésben szereplő vételár a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt [a továbbiakban: NAV] az illeték kiszabása és a személyi jövedelemadó megállapítása szempontjából nem köti, tekintettel arra, hogy az illeték kiszabása az NAV értékelése alapján történik.

7.2. Ügyvéd tájékoztatja **Vevőt**, hogy az **Ingtatlan** tulajdonjogának visszerthes megszerzése után az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény [a továbbiakban: Itv.] alapján illetékfizetési kötelezettségük keletkezik. Az Itv. 19. §-ának (1) bekezdése alapján a visszerthes vagyónátruházási illeték általános mértéke az **Ingtatlan** forgalmi értéke után 4 %.

Vevő kijelenti, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal [a továbbiakban: NAV] által – az ingatlan ajándékozása és visszerthes vagyonszerzésének bejelentésére - rendszeresített B400-as adatlapon rögzített illetékkedvezményi és illetékmentességi lehetőségeket megismerte. **Vevő** erre figyelemmel kijelenti, hogy illetékkedvezményben, illetve illetékmentességben nem részesül. **Vevő** kötelezettséget vállal az illeték megfizetésére, amelyet a NAV külön felhívására kell megfizetnie.

7.3. Ügyvéd tájékoztatja **Eladót**, hogy megbízása nem terjed ki az 1. pontban megjelölt **Ingtatlan** átruházásából származó jövedelem könyvelésével (adózással) kapcsolatos tájékoztatásra, erre tekintettel **Eladó** más szakértő (könyvelő) tanácsadását veszi igénybe.

8. Tájékoztatás a hatósági és egyéb eljárásokról

8.1. A jelen adásvételi szerződésben rögzített tulajdonjog változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére ingatlan-nyilvántartási eljárásban van lehetőség. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás ügyintézési határideje 60 nap.

8.2. Ügyvéd tájékoztatja **Szerződő Feleket**, hogy jelen szerződés aláírása és **Ügyvéd** általi ellenjegyzése nem eredményezi **Vevő** tulajdonszerzését. **Vevő** kizárólag abban az esetben szerzi meg az **Ingtatlan** tulajdonjogát, amennyiben a tulajdonjog átruházás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

9. A költségek viselése

9.1. Vevő vállalja jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi díj, illeték és költség – különösen az ügyvédi megbízási díj, igazgatási szolgáltatási díj, szükség esetén a vagyonszerzési illeték- viselését.

10. A Szerződő Felek azonosítása

10.1. Ügyvéd tájékoztatja **Szerződő Feleket**, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Pmt.] alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában.

10.2. Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján kerülnek rögzítésre jelen szerződésben. **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy amennyiben az azonosítás során megadott adatokban változás következik be, úgy a változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek a jelen szerződést szerkesztő ügyvédet írásban értesíteni.

10.3. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. **Szerződő Felek** adatait jelen okiratot szerkesztő ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

10.4. Ügyvéd tájékoztatja **Szerződő Feleket**, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény [a továbbiakban: Üttv.] 32. §-ának (3), (9) és (10) bekezdései értelmében jelen szerződés aláírását megelőzően a felek adatainak a nyilvántartott adatokkal való egyezőségének, valamint az általuk bemutatott, személyazonosításra alkalmas okmányok érvényességének ellenőrzése érdekében a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásból, vagy a járművezetői engedély-nyilvántartásból, vagy az útiokmány-nyilvántartásból, vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartásból elektronikus úton adatigénylésre köteles. **Ügyvéd** tájékoztatja **Szerződő Feleket**, hogy az elektronikus úton történő adatigénylés jelen szerződés, **Szerződő Felek** által történő aláírását megelőzően megtörtént.

11. Ügyvédi megbízás

11.1. Szerződő Felek jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével a **Jászai Ügyvédi Irodát** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Nyírfák tér 2. I/2.; nyilvántartó ügyvédi kamara: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara; nyilvántartási szám: 17/2016.; képviseli: dr. Jászai Tamás János, irodavezető ügyvéd; képviselő kamarai azonosító száma: 36062227; a továbbiakban: Megbízott) bízzák meg. **Eladó** tudomásul veszi, hogy **Megbízott** megbízása nem terjed ki, az **Eladó** által megszerzett bevétel kapcsolatos könyvelési, adózási tájékoztatás megadására.

11.2. **Szerződő Felek** kifejezetten nyilatkozzák, hogy hozzájárulásukat adják a közös megbízáshoz.

11.3. **Szerződő Felek** a megbízás keretében meghatalmazzák továbbá a **Megbízottat** az Üttv.-ben rögzített jogi képviseletük teljes körű, korlátozás nélküli ellátásával a jelen szerződésben rögzített tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges valamennyi hatósági és nem hatósági eljárásban. A jogi képviselet kiterjed különösen az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt jelen szerződés alapján a tulajdonjog változások bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárásra. **Vevő** meghatalmazza továbbá **Megbízottat**, hogy a NAV által rendszeresített B400-as adatlapot képviseletében, a jelen szerződésben rögzített nyilatkozatok alapján aláírja.

11.4. Amennyiben jelen szerződésben név-, szám-, vagy egyéb elírás vagy számítási hiba található, úgy **Szerződő Felek** feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazzák **Megbízottat**, hogy jelen szerződésben az elírást vagy a számítási hibát a **Szerződő Felek** további hozzájárulása nélkül kijavítsa, illetve a javítás érdekében az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt a képviseletükben korlátozás nélkül eljárjon.

11.5. **Megbízott** a jelen szerződésben foglalt megbízást és meghatalmazásokat jelen okirat Ügyvéd általi aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.

12. Záró rendelkezések

12.1. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az **Ügyvéd** felhívta a figyelmüket arra, hogy az adásvételi szerződést annak aláírása előtt figyelmesen olvassák el. Kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt jogügylet lényegéről, a kapcsolódó okiratról és annak jogi következményeiről az **Ügyvédtől** teljes körű tájékoztatást kaptak. **Szerződő Felek** hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződés az általuk előadottakat tartalmazó ügyvédi tényvázlatként is szolgáljon.

12.2. Jelen szerződés hatályon kívül helyez minden megállapodást, amely **Szerződő Felek** között jelen szerződéssel összefüggésben, a jelen szerződés aláírását megelőzően akár írásban, akár szóben létrejött.

12.3. Jelen szerződés érvényesen kizárólag **Szerződő Felek** közös megállapodása esetén, írásban módosítható.

12.4. Jelen szerződésben nem, vagy nem kielégítő részletességgel szabályozott kérdésekben a jelen szerződés aláírásának napján hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

12.5. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni. Ennek sikertelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

12.6. Amennyiben jelen szerződést a **Szerződő Felek** nem azonos helyszínen és időpontban írják alá, úgy jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt valamennyi **Szerződő Fél** aláírta.

12.7. Jelen szerződés 6, azaz hat szó szerint megegyező eredeti példányban, példányonként 2, azaz kettő lapon készült, amely 4, azaz négy folyamatos számozással ellátott oldalból és 12., azaz tizenkettő pontból áll. **Ügyvéd** a szerződés eredeti példányait, az aláírásukat megelőzően külön-külön az Üttv. 43. §-ának (4) bekezdése alapján fém ringli gyűrűvel úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

Szerződő Felek jelen szerződést – elolvasás, értelmezés és a magyarázatok kölcsönös megadása után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Újfehértó, 2023.

Nyíregyháza, 2023.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata,
mint Eladó
képviseli
Dr. Hosszú József, polgármester
PH.

.....
Stekler András,
mint Vevő

.....
Dr. Veres Ildikó jegyző
jogi ellenőrzés

.....
Tóth Erika Pénzügyi Osztály vezetője (2023. 06.29.)
Pénzügyi ellenjegyző

Jelen szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem

Nyíregyházán, 2023. hónap napján:

.....
dr. Jászai Tamás János, ügyvéd

KASZ: 36062227

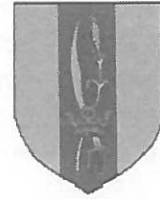
Jászai Ügyvédi Iroda

TERVEZET



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/3-143 /2023

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testületéhez –

védőnői szolgáltatás átszervezésével kapcsolatos haszonkölcsön szerződés elfogadására

Tisztelt Képviselő – testület!

Amint az ismeretes, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B. § - a alapján 2023. július 1. napjától az állam a települési önkormányzattal együttműködésben az Országos Kórházi Főigazgatóság, valamint az irányító vármegyei intézmény útján gondoskodik a védőnői ellátásról.

Az Önkormányzat illetékességi területén a védőnői ellátás tárgyi feltételeinek megteremtését az Országos Kórházi Főigazgatóság, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház az Önkormányzattal megkötendő haszonkölcsön szerződéssel kívánja biztosítani.

A korábbi egyeztetési folyamat során megküldött tervezet kapcsán Újfehértó Város Önkormányzata – a helyi önkormányzati képviselők egyetértésével – jelezte az Oktatókórház részére, hogy nem lát lehetőséget olyan szerződés, megállapodás megkötésére, amelynek eredményeként az Önkormányzatra fizetési kötelezettség, vagy azzal egyenértékű szolgáltatás-megrendelési kötelezettség hárul, tekintettel elsősorban arra, hogy a védőnői szolgáltatás kapcsán – a rendelkezésre álló információk szerint – központi támogatás, vagy bármely más kiegészítő forrás a szervezeti változást követően nem áll az Önkormányzat rendelkezésére.

Az érintett települési önkormányzatok jelzései alapján az Oktatókórház átdolgozta az együttműködés, és az ingó – ingatlanvagyon használatát biztosító alapvető szerződés tervezetét. Eszerint az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy – az ellátás biztonsága érdekében – a védőnői ellátáshoz kapcsolódó szolgáltatásokról szóló megállapodás megkötéséig, 2023. június 30. napját követően is nyújtja a közfeladat ellátásának zavartalan biztosításához szükséges – Önkormányzat által, 2023. június 30. napjáig is nyújtott – szolgáltatásokat, tevékenységeket, a közfeladattal összefüggő szerződéseit továbbra is fenntartja és az abból eredő költségeket előlegezi. Az Önkormányzat ilyen irányú igénye esetén a jövőben megkötendő megállapodásban kell rendelkezni az Önkormányzat fenti kötelezettségvállalásával kapcsolatos többletköltségeinek megtérítéséről, valamint annak mértékéről.

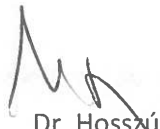
Az Oktatókórház tájékoztatása szerint továbbá az iskolai védőnők átvételére nem kerül sor, ami feltehetőleg további döntéseket, intézkedéseket tesz indokolttá a későbbiekben az Önkormányzat részéről, tekintettel arra, hogy az iskolai védőnői szolgáltatást az Oktatókórház személyi állományába átkerülő szakemberek végzik Újfehértón.

A leltárfelvételi íveket az Oktatókórház csatolja a tervezethez, azonban (amint arról az Önkormányzat a korábbi adatszolgáltatások során tájékoztatta az átvevőt) olyan ingó vagyonelem nincs, melynek kapcsán a használat jogának biztosítása indokolt lenne a képviselő – testület részéről, melynek elsődleges oka, hogy a védőnők korábban vállalkozás formájában látták el a feladataikat, és az Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézmény létrejöttékor ingó vagyonelemek átadására nem került sor az intézmény részére a korábbi egyéni vállalkozó védőnők részéről.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és a mellékelt határozat – tervezet jóváhagyásával a haszonkölcsön – szerződést szíveskedjen jóváhagyni.

Újfehértó, 2022.06.23




Dr. Hosszú József
polgármester

1. számú melléklet az ÚJF/ 5-143 /2023 számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2022 (.....) határozata

védőnői szolgáltatás átszervezésével kapcsolatos haszonkölcsön szerződés elfogadásáról

Újfehértó Város Önkormányzat képviselő – testülete

- 1./ a határozat 1. számú mellékletét képező " védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozó " haszonkölcsön szerződést elfogadja,
- 2./ megállapítja, hogy olyan ingó vagyonelem nincs, melynek kapcsán a használat jogának biztosítása indokolt lenne a képviselő – testület részéről,
- 3./ a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti ingatlan védőnői szolgáltatás biztosítására szolgáló helyiségeinek ingyenes használatát biztosítja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház / 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68./ részére,
- 4./ az ingatlan használatával kapcsolatos költségeket – a szerződésben foglaltaknak megfelelően – előlegezi, és igényeli az e döntésből eredő kötelezettségvállalásával kapcsolatos többletköltségeinek megtérítését.
- 5./ felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Újfehértó, 2023.06.23.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester,
Határidő: 2023.06.30.

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal /valamennyi szervezeti egység vezetője/,
- 2./ Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézmény / 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20./,
- 3./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház / 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68./

1. melléklet Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testületének/2023. (VI.28.) határozatához

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

– védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozóan –

amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata (Székhely: 4244 Újfehértó Szent István út 10 adószám: 15732475-2-15; bankszámlaszám: 68800013-15149620, képviseli: Dr. Hosszú József polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba Adó** vagy **Önkormányzat**)

másrészről

a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68.; adószám: 15813743-2-15; bankszámlaszám: 10044001-00333135-00000000; képviseli: Dr. Szűcs Attila Főigazgató), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba Vevő**, vagy **Kórház**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény [Aetv.] 6/B. § alapján 2023. július 1. napjától az állam a települési önkormányzattal együttműködésben az Országos Kórházi Főigazgatóság, valamint az irányító vármegyei intézmény útján gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Aetv. 6/B. § (2) bekezdés b) pontja alapján Önkormányzat illetékességi területén a védőnői ellátás tárgyi feltételeit az Országos Kórházi Főigazgatóság, a Kórház útján az Önkormányzattal kötött jelen megállapodással biztosítja.

Felek rögzítik, hogy az Aetv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát azzal, hogy az Aetv. 23. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a 2022. december 31. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát a védőnői ellátástól nem vonhatja el.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanok és ingóságok felett, mint tulajdonos vagy mint bármely más jogcímen használó a használat átengedésének jogával rendelkezik.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy – tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanokat és ingóságokat eddig a területi védőnői ellátás biztosítására használta – a jelen szerződés tárgyául szolgáló Ingatlanok és Ingóságok jelen megállapodás szerinti hasznosítása az Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény [Nvtv.] 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény [Áht.] 3/A.§ (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

Jelen megállapodás célja, hogy az Önkormányzat – az Aetv. 6/B. § (1) bekezdésében foglalt együttműködési kötelezettségének teljesítése érdekében – jelen szerződésben meghatározott ingatlanok és ingóságok használatba adásával közreműködjön a Kórházzal az Önkormányzat illetékességi területén a területi védőnői ellátás működtetésében, amely alapvető közfeladatnak minősül.

A fentiek előre bocsátását követően a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonát képezi a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti ingatlanok vagy ingatlanrészek (a továbbiakban: **Ingatlanok**) az ott megjelölt tulajdoni hányadban és viszonyok mellett. A Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljára történő ingyenes használatba adással érintett ingatlan alaprajzát az 1. számú melléklet tartalmazza, melyen Felek – *amennyiben nem a teljes ingatlan kerül átadásra* – megjelölik az ingyenes használatba adással érintett részt.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonjoggal, vagy – *amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik tulajdonjoggal az Ingatlan felett* – az ingóság(ok) tényleges tulajdonosával kötött megállapodás alapján az ingóságok használatának átruházására vonatkozó joggal rendelkezik az Önkormányzat által 2023. június 30. napját megelőzően felvett, és az adott munkavégzési helyen védőnői feladatot ellátó védőnő által hitelesített leltárfelvételi jegyzőkönyv szerinti ingóságok (a továbbiakban: **Ingóságok**) vonatkozásában. A jelen pont szerinti leltárfelvételi jegyzőkönyv jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 1.3. Önkormányzat az Ingatlanokat és Ingóságokat a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljából Kórház ingyenes használatába adja, aki azokat használatba veszi.
- 1.4. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke a Felek közötti, Ingatlanok és Ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná, vagy amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az Ingatlanok, illetve Ingóságok Kórház általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kórház tájékoztatja és jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékleteként (3. számú melléklet) csatolja.
- 1.5. Önkormányzat az Ingatlanok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival együtt ruházza át Kórház részére. Felek az Ingatlanok, illetve Ingóságok átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel.

II. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződést Felek 2023. július 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

III. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Kórház az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat kizárólag a területi védőnői ellátás Önkormányzat illetékességi területén történő biztosítására, az azzal kapcsolatos feladatellátásra használhatja, azt harmadik személy használatába Önkormányzat engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre nem használhatja.
- 3.2. Kórház köteles az Ingatlanokat a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Kórház az Ingatlanokat és az abban található Ingóságokat a 3.1. pontban foglaltak ellenére Önkormányzat engedélye nélkül más részére használatba adja, abban az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 3.3. Az Ingatlanok, illetve Ingóságok használata során az Önkormányzatnak vagy harmadik személynek Kórház által okozott károkért Kórház felel.
- 3.4. Kórház gondoskodik az Ingatlanon belüli hulladék összegyűjtéséről és a megfelelő higiéniai szabályok betartásáról.
- 3.5. Kórház vállalja, hogy az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat érintő meghibásodások esetén haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül az Önkormányzat kapcsolattartóját írásban tájékoztatja. E tekintetben szerződő Felek, hogy a jelen szerződéssel átadásra kerülő Ingóságok megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén azok pótlására Önkormányzat nem köteles.

Az Ingóságok vagy azok egy részének megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Önkormányzat, Kórház ezirányú tájékoztatásának kézhezvételétől számított 8 napon belül nyilatkozik, hogy a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolog maradványát átveszi, vagy

annak Kórház általi selejtezéséhez hozzájárul. Utóbbi esetben a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolog Kórház általi selejtezéséről készült jegyzőkönyvet, Kórház annak felvételétől számított 8 napon belül megküldi Önkormányzat részére.

- 3.6. Kórház az Ingatlanokban – *ide nem értve a mindennapos működés során esetlegesen bekövetkező, kisebb értékű karbantartási, javítási, esetlegesen festési munkálatokat* – valamennyi építési (korszerűsítési, átalakítási, bontási, kivitelezési stb.) munkát – *különösen, ha ezek elvégzése építésügyi hatósági engedély birtokában lehetséges* – kizárólag Önkormányzat írásos engedélyét követően végezhet el. Az Ingatlanokat érintő építési, felújítási munkák esetében a felmerülő költségek tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek.
- 3.7. Kórház az Önkormányzat Ingatlanokra és Ingóságokra vonatkozó ellenőrzését elősegíteni, és tűrni köteles. Kórház köteles továbbá napszaktól függetlenül biztosítani és tűrni Önkormányzatnak vagy az általa meghatalmazott személynek, vagy bármely közszolgáltatónak, illetve hatóságnak az Ingatlanba történő bejutását rendkívüli káresemény, illetőleg vészhelyzet fennállása miatt az Ingatlanon belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén. Amennyiben Kórház képviselője az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépésről a vészhelyzet megszűnése után Önkormányzat Kórházat haladéktalanul tájékoztatja.
- 3.8. Kórház köteles Önkormányzatot bármely, az Ingatlanokkal, illetve Ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről tájékoztatni.
- 3.9. Kórház köteles jelen szerződés megszűnésekor az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat – *azok átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival együtt* – visszaszolgáltatni.

Az Ingóságok – vagyok azok egy részének – megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Felek a Ptk. lehetetlenülésre vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni azzal, hogy Önkormányzat a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolgok maradványait a szerződés megszűnését megelőzően is követelheti.

- 3.10. Kórház köteles az általa átvett ingóságokról minden évben december 31-i fordulónappal az önkormányzat által kiküldött leltárív alapján mennyiségi leltárfelvételt készíteni, és az eszközök hiánytalan meglétét a leltáríveken aláírásával igazolni.
- 3.11. Az Ingatlanokban Kórház által elhelyezett tárgyakért, eszközökért Önkormányzat felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kórház viseli.
- 3.12. Kórház kötelessége Önkormányzat Ingatlanokra vonatkozó munka- és tűzvédelmi szabályzatok betartása, ill. betartatása. Bármilyen Kórház tevékenységére vonatkozó hatósági előírás megszegéséből keletkezett anyagi kár Kórházat terheli.
- 3.13. Kórház jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanokon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat.

Amennyiben ennek ellenére az Ingatlanok valamelyike a megállapodás hatályának fennállása alatt a Kórház vagy vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy tevékenysége nyomán környezeti károsodást szenved, Kórház köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Önkormányzatot írásban értesíteni.

IV. KAPCSOLATTARTÁS

- 4.1. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Név: Dr. Vachler Péter
Tel.: 0642290000
E-mail: aljegyzo@ujfeherto.hu

Kapcsolattartó a Kórház részéről:

Név: Molnárné Tóth Magdolna Védőnői Osztályvezető
Tel.: 70/408-9443
E-mail: molnarne.toth.magdolna@szszbmk.hu

- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást és ennek elmaradásáért felelősséggel tartoznak. Bármelyik fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyben történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

V. TITOKTARTÁS, ADATVÉDELEM

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Infotv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
- 5.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Kórház által végzett, Preambulum szerinti közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Kórház közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Infotv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

VI. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 6.1. Jelen megállapodás megszűnik:
- A Preambulumban meghatározott közfeladat megszűnésével;
 - Közös megegyezéssel;
 - a Kórház jogutód nélküli megszűnésével;
 - az Önkormányzat rendkívüli felmondásával;
 - jogszabályban meghatározott egyéb esetben;
- 6.2. Felek jelen megállapodás rendes felmondásának jogát kizárják.
- 6.3. Önkormányzat jelen megállapodást egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával jogosult azonnali hatállyal megszüntetni (rendkívüli felmondás) az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglalt esetben.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Felek az Ingatlanok, illetve Ingók használatával kapcsolatos költségek megosztásáról, illetve a Preambulumban megjelölt közfeladattal összefüggésben Önkormányzat által – az Aetv. 6/B. § szerinti együttműködése keretében – nyújtott egyéb szolgáltatásokról külön megállapodást kötnek.
- 7.2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy – az ellátás biztonsága érdekében – a 7.1. pontban meghatározott megállapodás megkötéséig, 2023. június 30. napját követően is nyújtja a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátásának zavartalan biztosításához szükséges – Önkormányzat által, 2023. június 30. napjáig is nyújtott – szolgáltatásokat/tevékenységeket, a Preambulumban megjelölt közfeladattal összefüggő szerződéseit továbbra is fenntartja és az abból eredő költségeket előlegezi.

Felek rögzítik, hogy – Önkormányzat ilyen irányú igénye esetén – a 7.1. pont szerinti megállapodásban rendelkezni fognak az Önkormányzat 7.2. pont szerinti kötelezettségvállalásával kapcsolatos többletköltségeinek megtérítéséről, valamint annak mértékéről.

- 7.3. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Nvtv. alapján átlátható szervezetnek minősülnek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben erre vonatkozóan változás következik be, azt haladéktalanul a másik fél részére bejelentik.
- 7.4. Kórház nyilatkozza, hogy vállalja, hogy
- a jelen megállapodásban vagy jogszabályban esetlegesen előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
 - az Ingatlant, illetve Ingóságokat jelen megállapodásban foglaltaknak és az Önkormányzat rendelkezéseinek, valamint a Preambulumban megjelölt célnak megfelelően használja;
 - az Ingatlanok, illetve Ingóságok hasznosításában – a Kórházzal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 7.5. Felek között a jelen szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén a felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezésre jutni, a jogvita esetére Felek kikötik a Nyíregyházi Törvényszék, illetve a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 7.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó mindenkor kötelező rendelkezések az irányadóak.
- 7.7. Jelen megállapodás 6 példányban jön létre melyből egyenlő részben illetik meg a példányszámok a Feleket

Felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: *Ingyenes használatba adott ingatlanok/ingatlan részek adatai;*
2. számú melléklet: *Leltárfelvételi jegyzőkönyv;*
3. számú melléklet: *Ingóságok tényleges tulajdonosainak Ingóságok ingyenes használatba adásához való hozzájárulásaik;*

Kelt:

Újfehértó Város Önkormányzata

használatba adó
képviselőtében

Dr. Hosszú József polgármester

**Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Oktatókórház**

használatba vevő
képviselőtében

Dr. Szűcs Attila főigazgató

Szakmai ellenjegyzés: _____

Pénzügyi ellenjegyzés: _____

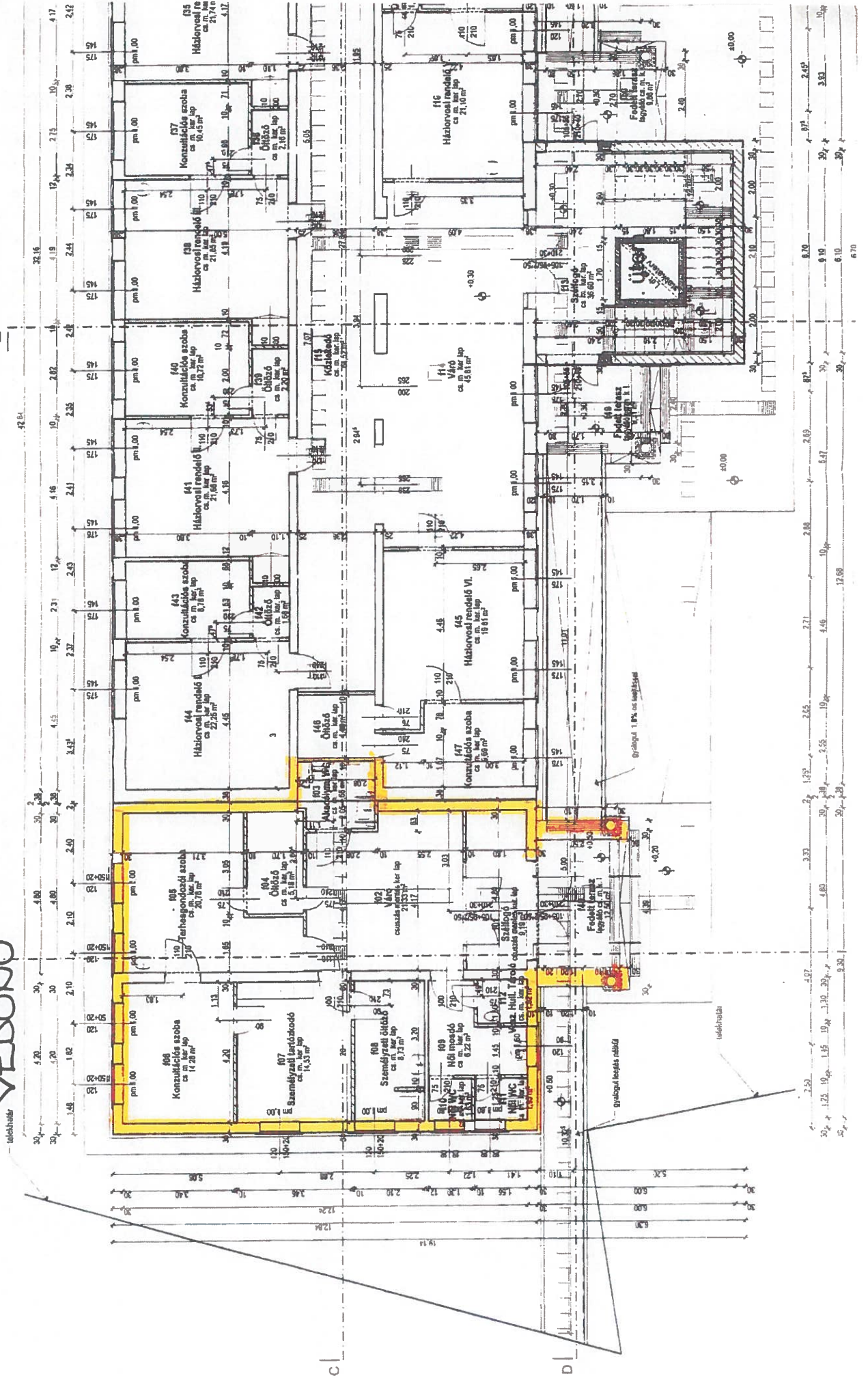
Jogi ellenjegyzés: _____

INGYENES HASZNÁLATBA ADOTT INGATLANOK/INGATLAN RÉSZEK ADATAI

Teljes ingatlan adatai				Haszonkölcsönbe adott ingatlanrész adatai	
Település	Fekvés	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m ²)	Terület (m ²)
Újfehértó	belterület	274/4	Egészségügyi Központ	1086,78 (hasznos alapterület)	Egészségügyi Központ (védónói helyiségek) 62,52

földszinti alaprajz m=1:100

VEHŐDŐ



NYILATKOZAT

Alulírott, [képviselő neve], mint a [jogi személy neve] (székhely: [...]; adószám: [...]; cégjegyzékszám: [...]; képviseli: [...]) [képviselő tisztségének megnevezése] az alábbi **nyilatkozatot** teszem:

1. Nyilatkozom, hogy Társaságunk tulajdonát képezi a [gyártó megnevezése] által gyártott, [típus megjelölése] típusú, [gyártási szám] gyártási számú, [eszköz megnevezése] eszköz, annak tartozékaival (a továbbiakban együtt: Eszköz) együtt.
2. Tudomással bírok arról, hogy 2023. július 1. napjától a Magyar Állam a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház (a továbbiakban: Kórház) útján látja el a [település megnevezése] a védőnői ellátást.
3. Hozzájárulok, hogy az [önkormányzat megnevezése] (a továbbiakban: Önkormányzat) az Eszközt a védőnői ellátás biztosítása céljából a Kórház használatba adja.

kelt:

[képviselő neve]
[képviselő tisztsége]
[jogi személy neve]



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *S.../2023.*

BESZÁMOLÓ

-a Képviselő-testülethez -

Újfehértó Város Önkormányzata gazdasági társaságokban lévő érdekeltségeiről, az önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontokról

Tisztelt Képviselő- testület!

A Képviselő- testület a 2023. júniusi, munkaterv szerinti testületi ülésén tárgyalja a 2023. évi a gazdasági társaságokban lévő érdekeltségekről szóló beszámolót.

Újfehértó Város Önkormányzata önkormányzati társulásokban, egyéb szervezetekben, gazdasági társaságokban való részvételéről, érdekeltségeiről és az ott képviselt álláspontról az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket:

I. TÁRSULÁSOK

1.

Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás

Abból a célból, hogy a kistérség lakói az önkormányzati közszolgáltatásokhoz minél teljesebb körben juthassanak hozzá, és az önkormányzatok e megállapodás keretében történő együttműködésénél minél teljesebben, forrásaik célszerű és optimális felhasználásával biztosítsák a mind magasabb szintű ellátást és szolgáltatást, az önkormányzatok képviselő-testületeinek döntései alapján 2005. február 25.-én létrejött a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás. a Dél-Nyírségi Önkormányzati társulás jogutódjaként.

Az alapító önkormányzatok: Balkány Város Önkormányzata, Biri Község Önkormányzata, Bököny Község Önkormányzata, Érpatak Község Önkormányzata, Geszteréd Község Önkormányzata, Kállósemjén Nagyközség Önkormányzata, Nagykálló Város Önkormányzata, Újfehértó Város Önkormányzata, Szakoly Község Önkormányzata.

A Társulásban részt vevő települési önkormányzatok a Társulást egyes szociális, gyermekjóléti, egészségügyi, és területfejlesztési feladatok végrehajtására, a kistérség területének összehangolt fejlesztésére (különösen: fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítésére, megvalósítására); térségi közszolgáltatások biztosítására, fejlesztésére, szervezésére, intézmények fenntartására, valamint a településfejlesztés összehangolására hozták létre.

A kedvezőbb finanszírozási szabályok miatt 2007-től a szociális feladatok jelentős részét a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában

működő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központja (SZOSZOK) látja el a városban. A Szociális Szolgáltató Központ telephelyei: 4244 Újfehértó, Mártírok utca 6, Kodály Zoltán utca 39. Eötvös József utca 26. és Petőfi Sándor utca 34.

Az intézmény ellátási területei:

- Újfehértó Közigazgatási területe: étkeztetés, házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgáltatás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, idősök nappali ellátása vonatkozásában.
- A Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás településeinek közigazgatási területe: pszichiátriai betegek nappali ellátása, szenvedélybetegek nappali ellátása, időskorúak gondozóháza vonatkozásában

A biztosított szakfeladatok, ellátások: Étkeztetés, Házi segítségnyújtás, Tanyagondnoki szolgáltatás, Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, Községi ellátások (pszichiátriai betegek közösségi alapellátása), Nappali ellátás (Idősök Klubja, Szendélybetegek nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása), Idősök átmeneti elhelyezése (Időskorúak Gondozóháza) Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat.

A családsegítést, valamint a gyermekjóléti szolgáltatást a városban ugyancsak a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központja (SZOSZOK) látja el az Újfehértó, Petőfi Sándor utca 37. szám alatti telephelyen.

2022. május 16-án a Társulási Tanács Belicza László Kállósemjén nagyközség polgármesterét választotta meg a Társulási Tanács elnökének, így a munkaszervezet is átkerült Kállósemjénbe.

A Társulással kötött feladatellátási és finanszírozási megállapodás finanszírozásra vonatkozó rendelkezései rögzítik, hogy Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete minden költségvetési év vonatkozásában, határozattal hagyja jóvá a SZOSZOK költségvetését.

A SZOSZOK 2023. évi költségvetését a Képviselő-testület a 2/2023. (I. 25.) számú határozattal 341.214.780 Ft bevételi és kiadási főösszeggel hagyta jóvá.

2.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás

2006. március 5-én alakult meg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Települési Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás. Alapítói: 241 önkormányzat. Székhelye: Nyíregyháza. Működési területe: a társult önkormányzatok közigazgatási területe.

A Társulás feladata: a társult önkormányzatok közigazgatási területén, összehangolt fejlesztések, közös programok fejlesztése abból a célból, hogy a megyében korszerű, EU-konform, regionális hulladékgazdálkodási rendszert alakítsanak ki, mely magába foglalja a hulladék gyűjtését, válogatását, újrahasznosítását illetve a válogatási maradványok korszerű EU-szabályozásnak megfelelő lerakóban való elhelyezését. Ehhez kapcsolódó technikai és technológiai módszerek kialakítása az eszközök beszerzése, a szükséges beruházások megvalósítása, az illegális, vagy felhagyott hulladéklerakók rekultivációja.

2022. évben tagdíj befizetés 380 910 Ft.

3.

Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás

A Társulás célja a KEOP 1.3.0. kódszámú ivóvízminőség-javítás kétfordulós pályázati konstrukcióból igényelhető támogatással a településeken a lakosság egészséges ivóvízzel való ellátása a 98/83/EK irányelv és a hatályos 201/2001. (X.25.) Kormány rendeletben rögzített határértékek, illetve az OKI (Országos Környezetegészségügyi Intézet) Víz-higiénés osztályának szakvéleménye alapján térségi ivóvízminőség-javító projektek keretében, a kormányrendelet szerinti ivóvízminőség-javító program megvalósítása, a projekt gazdájaként annak menedzselése, a KEOP Irányító Hatóságával, valamint a pályázati dokumentáció kidolgozását végző szakértő szervezetekkel való együttműködés, a projektben érintett résztvevők munkájának koordinálása a teljes megvalósítás befejezéséig.

A Társulás jogszabályban rögzített közfeladata a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában szabályozott, a helyi víziközüemi tevékenység fejlesztésére vonatkozó - a vízgazdálkodás országos koncepciójával és a jóváhagyott nemzeti programokkal összehangolt - tervek kialakítása és végrehajtása, továbbá a 4.§ (2) bekezdés a) pontjában szabályozott ivóvíz-minőségű vízre vonatkozó előírásoknak megfelelő ivóvízellátás.

A Társulás illetékessége és működési köre az alábbi önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki:

Baktalórántháza, Bátorliget, Bocskai kert, Bököny, Érpatak, Geszteréd, Kisléta, Laskod, Nyírbogát, Nyírfákó, Nyírkarász, Nyírkércs, Petneháza, Ramocsaháza, Téglás, Terem, Újfehértó.

Székhelye: 4543 Laskod, Kossuth u. 59.

A társult önkormányzatok a Társulás útján egészséges ivóvíz közszolgáltatás, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában szabályozott, a helyi víziközüemi tevékenység fejlesztésére vonatkozó - a vízgazdálkodás országos koncepciójával és a jóváhagyott nemzeti programokkal összehangolt - tervek kialakítása és végrehajtása, továbbá a 4.§ (2) bekezdés a) pontjában szabályozott ivóvíz-minőségű vízre vonatkozó előírásoknak megfelelő ivóvízellátás megvalósítására irányuló Észak-alföldi régió, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei, nyírségi térséget érintő ivóvízminőség-javító program részesei.

A Társulás a települések lakott területén az ivóvíz-minőségű vízre vonatkozó előírásoknak megfelelő ivóvíz ellátási feladatokhoz szükséges pénzeszközök megszerzését és felhasználását a társulási megállapodásban meghatározott működési területen alaptevékenységként, az alapítók szakmai és gazdasági felügyelete mellett végzi.

2022. évben tagdíj befizetése 603 000 Ft összegben megtörtént.

4.

Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás

2008-ban létrejött társulás, a helyi víziközüemi tevékenység fejlesztésére, a szennyvízelvezetés közszolgáltatásra irányuló önkormányzati közfeladatok megvalósítására.

A Társulás célja, hogy az alapító önkormányzatok tervezett szennyvíz közműfejlesztéseit egy beruházási ütemben, közös beruházásként társulás útján valósítsák meg.

Az Újfehértó-Bököny víziközmű fejlesztési projekt (azonosító szám: KEOP-1.2.0/09-11-2011-0044) Újfehértót érintő projektrésze tekintetében 2014. december hónapban került a sor a műszaki átadásra, a hiányosságok pótlása 2015. április 30. napjáig megtörtént. A megépített gerincvezeték hossza 29 257 fm. A gerincvezeték kiépítésével a házi bekötések is épültek, megépült 14 db közterületi átemelő, a mérnök általi elismert teljesítés 100%. A projektben a tervezett 1966 helyett 2178 darab bekötés valósult meg, 14 108 helyett 15 960 fm bekötő, 28 983 helyett 29 447 fm gerinc, és 6 457 helyett 5 973 fm nyomóvezeték épült meg.

Bököny esetében az új szennyvíztisztító telep megépítését és próbaüzemének megkezdését az áramellátás megoldatlansága hátráltatta. Ebből adódóan a projektrész esetében a műszaki átadás- átvételi eljárásra a tervezettnél később kerülhetett sor. A szennyvízelvezető hálózat, a közterületi átemelők és a szennyvíztisztító telepre vezető út megépült. A szennyvíztisztító telep terheléses próbaüzeme rendben lezajlott.

Újfehértó- Bököny Víziközmű Beruházási Társulás kezdeményezte az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszeréhez nyújtott KEOP-1.2.0/09-11-2011-0044 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó 2011- március 8-án hatályba lépett támogatási szerződés módosítását.

A módosítási kérelem indoklása az volt, hogy Újfehértó esetében a magvalósult szennyvízprojekt nem terjedt ki a teljes településre, egyes a gazdaságos csatornázatóság feltételeinek megfelelő ingatlanok kimaradtak a fejlesztésből.

Újfehértó Város Önkormányzata a Képviselő- testület 84/2016. (IV. 26.) számú határozata alapján az „Újfehértó- Bököny szennyvízelvezetés és tisztítási projekt” című, KEOP-1.2.0/09-11-2011-0044 azonosítószámú projekt keretében a 2014. december 29. napján és a 2015. december 10. napján Újfehértó településen üzembe helyezett víziközműveket az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulástól térítésmentesen tulajdonba átvette.

A projekt kötelező fenntartása miatt a Társulásnak a fenntartási időszak végéig működnie kell. A Társulás döntéshozó szerve, a Társulási Tanács az éves munkaterve szerinti üléseit 2022. évben megtartotta.

A Társulási Tanács a 2/2023. (II. 15.) számú határozatával fogadta el a Társulás 2023. évi költségvetését. A költségvetés 2022 évi végrehajtásának eredményeit pedig a 2023. május 31-i ülésen tárgyalta.

2018. június 13. napján került sor az Újfehértó-Bököny víziközmű fejlesztési projekt fenntartási helyszíni ellenőrzésére, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága munkatársai által. Az ellenőrzés keretében az előző évek során benyújtott 1. és 2. számú Projekt Fenntartási Jelentésekben szereplő adatok alátámasztását, illetve a projekt során beszerzett eszközök meglétét és rendeltetését vizsgálták. Az ellenőrzésen hiányosságok nem kerültek feltárássra.

A KEOP-1.2.0/09-11-2011-0044 azonosítószámú „Újfehértó-Bököny Víziközmű fejlesztési projekt” elnevezésű projekt fenntartásával kapcsolatosan 2020. április 6-án az előző évekhez hasonlóan kötelező esélyegyenlőségi előadáson vettek részt a tagönkormányzatok képviselői és munkavállalói az újfehértói Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház helyiségében, ahol esélyegyenlőségi képzés keretében kaptak átfogó elméleti útmutatást.

A projekt fenntartása kapcsán a 2019.04.08. - 2020.04.07. fenntartási időszakról projektfenntartási jelentés benyújtása 2020.04.22-ig volt esedékes, a jelentés benyújtásra került.

A Társulás effektíve a munkálatokat befejezte, a projekt kötelező fenntartása és a finanszírozási kérdések miatt a Társulásnak még további egy évig működnie kell. A projekt fenntartási kötelezettségének záró időpontja 2021.04.07. volt.

II. EGYÉB SZERVEZETEK (EGYESÜLETEK, TÁRSULATOK)

1.

Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület

2008. február 07-én alakult, azzal a céllal, hogy a Nyírség Helyi közösség által lefedett térség vidékfejlesztési feladatait ellássa, az „Új Magyarország” Vidékfejlesztési Program céljait megvalósítsa és népszerűsítse.

Elősegíti a térség gazdasági, infrastrukturális, idegenforgalmi és kulturális fejlődését. Segíti, hogy Nagykálló és Nyíregyháza kistérségi területei - az Európai Unió alapjainak támogatásaira, regionális és nemzeti szintű támogatási források elnyerésére támaszkodva – a vidéki területeken összehangolt fejlesztéseket valósítson meg.

Az Egyesület főbb feladatai:

- a LEADER közösségi fejlesztések program-előkészítése, azok térségi koordinálása, lebonyolításának és elkészítésének segítése.
- az egyesület működési területére vonatkozó fejlesztési stratégiákkal kapcsolatos fejlesztések vonatkozásában tanulmányok készítése, beruházások előkészítése és ösztönzése.
- a mikro vállalkozások létrehozásának fejlesztése és támogatása.
- a térségi települések falumegújítási törekvéseinek segítése, közösségi terek kialakításának támogatása
- a vidéki örökség megőrzése és korszerűsítése érdekében végzett tevékenység elősegítése.
- a vidéki turizmussal kapcsolatos turisztikai szolgáltatások fejlesztése és marketingje vonatkozásában végzett tevékenységek támogatása, e tevékenységek ösztönzése.
- a Helyi Vidékfejlesztési Terv/Stratégia elkészítése, megvalósulásának nyomon követése és aktualizálása
- a helyi köz-, magán-, és civilszférabeli partnerségek - helyi akciócsoportok – kialakulásában és működésében való közreműködés.
- kapcsolattartás és együttműködés nemzetközi szervezetekkel, hazai és külföldi egyesületekkel, LEADER közösségekkel az Egyesület céljainak megvalósítása érdekében.
- tájékoztató anyagok kidolgozása, bemutatók, kiállítások, konferenciák, tanácskozások szervezése, illetve ezek szervezésében való közreműködés, a pályázati rendszerek szerinti lehetőségek ismertetése és az ezek alapján kialakuló pályázati anyagok elkészítésében történő közreműködés.

A 2022. évben tagdíj befizetés nem történt.

2.

Első Nyírségi Fejlesztési Társaság

Nyíregyháza és térsége önkormányzatai által alapított térségfejlesztési társaság, a térség önkormányzatai és civil szervezetei segítésére, együttműködésének támogatására. A szervezet egyesület formájában működik.

A Társaság fő célja a települések összefogásával, koordinálásával azon feladatok ellátása, melyeket önállóan, szűkös anyagi helyzetükből kifolyólag nem képesek megvalósítani. Cél továbbá a tagtelepülések és a régióban működő civil szervezetek esélyegyenlőségének, közös érdekképviselőnek megteremtése, a partnerség kialakulásának elősegítése a három szektor (állam, civil, piac) között, a közösségi célokat szolgáló szervezetek sikeres működéséhez való hozzájárulás.

A 2022. évre vonatkozó tagdíj összege: 250.000,- Ft.

A Társaság Közgyűlésein elhangzottokról rendszeresen tájékoztatjuk a Képviselő-testületet.

3.

Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat 1977-ben a jogelőd Tisza-Rétközi Vízgazdálkodási Társulat és a Kelet-Nyírségi Vízrendező és Vízhasznosító Társulat egyesítésével jött létre.

A Társulat a 46-os számú Nyíri belvízrendszer területén működik, a Déli részen Nyíradony és Téglás, Nyugati részen a Nyírtelek és Nagycserkesz, Északon a Lónyay főcsatorna zárja le, Keleten pedig Nyírmada, Nyírbátor. Az érdekeltségi terület nagysága 190 000 hektár, közel 870 km belvízelvezető csatornával és 7 db belvízáttemelő szivattyútelep működésével.

A Társulat az állam és az érintett települési önkormányzat költségvetési hozzájárulásából, egyéb támogatásokból, továbbá a vállalkozásból származó eredményéből végzi közcélú tevékenységét.

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete rendszeresen támogatja a Társulat közfoglalkoztatási programjának megvalósítását, a foglalkoztatási program Kormányhivatal által nem finanszírozott költségei fedezetének biztosíthatósága érdekében.

A Társulat Közgyűlésein elhangzottokról rendszeresen tájékoztatjuk a Képviselő-testületet.

4.

Kisvárosi Önkormányzatok Országos Érdekszövetsége

Az önkormányzati választások után, 1990. november 22-én alakult meg Jászberényben a Kisvárosi Önkormányzatok Országos Érdekszövetsége.

Legfontosabb tevékenysége a kisvárosok helyzetének folyamatos figyelemmel kísérése, a településfejlesztés, a támogatási lehetőségek feltárása, az együttes segítségnyújtás és részvétel a jogalkotási munkában.

Az Érdekszövetség többek között állásfoglalást nyújt a kisvárosi önkormányzatokat érintő ügyekben, különösen feladat- és hatáskör megállapításánál, részt vesz jogalkotási, jogszabály előkészítési munkákban, kapcsolatot tart fenn a különböző típusú és szintű állami, társadalmi

érdekképviselői szervekkel, ezen belül kiemelten más települési önkormányzati érdekképviselői szervekkel, érdekközvetítő, érdekvédő tevékenységet folytat, illetve segíti a kisvárosok önkormányzatait szakmai szolgáltatások nyújtásával, szakértők közvetítésével.

2022. évben tagdíj befizetés 97 296 Ft összegben megtörtént.

5.

Nyírség Turizmusáért Egyesület

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 222/2015. (XII. 16.) számú határozatával nyilvánította ki azt a szándékát, hogy csatlakozik a Nyírség Turizmusáért Egyesülethez (székhely: 4400. Nyíregyháza, Rákóczi út 1. 2/12.) és vállalta továbbá, hogy az egyesületi tagságért fizetendő 100 000.- forint egyszeri belépési díjat, valamint az éves tagdíj összegét az önkormányzat mindenkor költségvetésében betervezi.

Az Egyesület célja: a magán- és közszféra partnerségén, közös érdekeltségén alapuló turizmusfejlesztés, szervezés és működtetés, annak érdekében, hogy a Nyírség gazdasági kulturális és regionális szerepköre, pozíciója a turizmus generálta bevételek, valamint programok révén erősödjön. Cél továbbá a turisztikában érdekelt vállalkozások, szolgáltatók, civil szervezetek és magánszemélyek tevékenységének összehangolása, támogatása, érdekképviselése.

Az Egyesület közhasznú jogállású.

2022. évben tagdíj befizetés nem történt.

6.

Újfehértó Városfejlesztési Helyi Közösség

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 73/2016. (III. 30.) számú határozatával döntött az Újfehértói Helyi Közösség megalapításáról és az ahhoz történő csatlakozásról.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága regisztrációt hirdetett a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) 7. prioritási tengelye keretében elérhető Közösségi szinten irányított városi helyi fejlesztések (CLLD) megvalósítása érdekében létrejövő helyi akciócsoportok (HACS) megalakítására. A HACS alakításának feltételeit a 1303/2013/EU Rendelet 34. cikke szabályozza.

A regisztráció célja olyan, partnerségen alapuló helyi akciócsoportok megalakítása, amelyek a helyi szükségleteket és lehetőségeket feltárva, ösztönzik a helyi szereplők együttműködését és tudatosságát, mellyel hozzájárulnak a helyi társadalom megújításához. Az így megalakult helyi közösségek elsősorban a kultúra és a közösségépítés terén tervezhetnek fejlesztéseket, amely fejlesztések közvetetten közösségi alapú gazdaságfejlesztési módszertanok kialakítását és elterjesztését szolgálják.

A CLLD keretében a helyi közösségeknek lehetőségük nyílik az EU Rendelet és a TOP 7. prioritása feltételeinek megfelelő helyi fejlesztési stratégia kialakítására, amely teret biztosít a helyi társadalom megújítására, a helyi közösségek szervezésére, tudatosságának fokozására.

A prioritástengely azt célozza, hogy kísérleti jelleggel, a jogosult városokban a helyi lakosság, a civil szervezetek, a vállalkozások és az önkormányzatok együttműködésével, illetve kezdeményezésére integrált, közösségfejlesztést és helyi identitástudatot elősegítő, elsődlegesen kulturális és közösségi tartalmú, a helyi gazdaságfejlesztést támogató stratégiák készüljenek, amelyek alapján olyan helyi fejlesztési programok valósulnak meg, amelyek egyszerre és összehangoltan képesek a TOP ERFA és ESZA forrásait használni.

A prioritási tengely ERFA intézkedése a kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztésére irányul. Az intézkedés célja, hogy a városi helyi akciócsoportok (HACS) a közösségi bevonással készülő helyi fejlesztési stratégiák alapján, az akcióterületek kijelölt közösségi és kulturális tereinek fizikai rehabilitációját, ill. fejlesztését hajtsák végre a társadalom összetartozásának erősítése és helyi gazdaság fellendülése érdekében. Az intézkedés keretében a kulturális és közösségi terek, szolgáltatások fejlesztése, kínálatuk bővítése kap támogatást, lehetőség szerint hozzájárulva a helyi gazdaság fejlesztéséhez is (indikatív célok: városi kulturális intézmények felújítása, illetve eszközfejlesztése; városrészi közösségi terek infrastrukturális felújítása, bővítése, eszközfejlesztése, kreatív, új szolgáltatások befogadására alkalmas térére alakítása; közterek „közösségi tér funkcióinak” bővítése).

A prioritási tengely ESZA intézkedése a helyi közösség szervezésre irányul a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva. Az intézkedés a közösségi és kulturális infrastruktúra fejlesztésekhez kapcsolódó, azokat kiegészítő közösség szervezési-, és fejlesztési, identitást erősítő, az összetartozást elősegítő tevékenységeket valósít meg.

A Helyi Közösség 2016. május 17. napján tartotta alakuló ülését, a regisztráció megtörtént. A helyi fejlesztési stratégia elkészült, annak megvalósítására a Közösség által TOP-7.1.1-16-2016-00026 azonosítószámon benyújtott pályázatát visszavonta, majd átdolgozva TOP-7.1.1-16-2017-00096 azonosítószámon nyújtotta be ismét 2017. február 28-án. 2017. december 22. napján értesítés érkezett arról, hogy a Közösség 37 500 000,- Ft összegű támogatást nyert, amely a Közösség működésének fedezetül szolgál.

A Közösség a 2018. március 23-i ülésén a helyi közösségi fejlesztési stratégia megvalósításához kapcsolódó felhívástervezetekkel összefüggő kérdésköröket tárgyalta. Idén megalakult továbbá a Munkaszervezet.

A HACS adminisztratív tevékenységéért a Munkaszervezet felel. A Munkaszervezet feladatát a HACS egyik tagja, a Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület látja el. Fő feladata a helyi szintű fejlesztési elképzelések segítése, animációs tevékenység folytatása, információnyújtás, valamint szakmai adminisztratív elvárásoknak való megfelelés.

Megjelent a TOP-7.1.1-16-H-096-1 kódszámú „Városi kulturális és közösségi terek infrastrukturális hiányosságainak pótlása, újak létrehozása” elnevezésű helyi felhívás is, ennek megvalósítására benyújtott támogatási kérelem vonatkozásában a HACS általi támogatói nyilatkozat kiadásra került, a pályázat benyújtási szakasza lezárult. A projekt keretében az Újfehértó, Kisrétkör utca 3641 hrsz-ú ingatlanon található Kisrétkör Sport- és Szabadidőpark felújítása, kulturális és közösségi térére alakítása, mindenki számára hozzáférhető, diszkriminációmentesen elérhető kulturális, közösségi terek létrehozása valósul meg. A projekt jelenleg megvalósítás alatt áll.

7.

Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége (TÖOSZ)

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 201/2022.(XI.30.) számú határozatával döntött arról, hogy 2023. január 1. napjával a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének tagja. Az 1989-ben alapított Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége (TÖOSZ) a helyi önkormányzatok szövetségéként működik. A Szövetség tagjai lehetnek a településeken (község, nagyközség, város járászhely város, megyei jogú város, fővárosi kerület), valamint a megyei önkormányzatok is.

A TÖOSZ a legnagyobb taglétszámú önkormányzati érdekképviseleti szerv – jelenleg hazánk 3178 települési önkormányzatából több mint 1600 önkormányzat a tagja – és legtöbb önkormányzati típust (fővárosi kerület, megye, megyei jogúváros, járászhely város, város, nagyközség és község) magába foglalja. A TÖOSZ érdekképviseleti munkáját a vezető testületeken túl a megyei tagozatok, a szakterületeket gondozó tanácsnokok és a Polgármesternői Tagozat, az Innovatív Önkormányzatok Klubja, a Történelmi Városok és Települések Hálózata, valamint Közigazgatási-Szakmai Szekció segítik.

2002-től mind a 19 megyében működik a Szövetségnek megyei tagozata, amely összefogja a TÖOSZ-tag önkormányzatokat és polgármestereket.

2004-től működik az esélyegyenlőséget előtérbe helyező Polgármesternői Tagozat.

2013-tól működik a TÖOSZ Innovatív Önkormányzatok Klubja, amely lehetőséget biztosít jó gyakorlatok és kezdeményezések, valamint új tervezett megoldások megvitatására, véleménycserére és tapasztalatcserére.

2014-ben jött létre a TÖOSZ Történelmi Városok és Települések Hálózata, amelyben a magyar történelemben kiemelkedő szerepet betöltő és az örökségvédelem, valamint örökséggazdálkodás iránt elkötelezett településeket (községeket és városokat egyaránt) tömöríti.

2015-ben kezdte meg munkáját a Közigazgatási-Szakmai Szekció, amelyben elsődlegesen a jegyzők vesznek részt.

2020 novemberében alakult meg az Idősügyi Hálózat, amely a szerves része a Duna Interreg Transznacionális Program által társfinanszírozott nemzetközi D-Care Labs projektnek. A projekt keretében a TÖOSZ a Belügyminisztériummal, az Emberi Erőforrások Minisztériumával és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal közösen dolgozik az otthonápolás innovatív megoldásaiért.

A szolgáltatások területén a tagönkormányzatok számára folyamatosan bővíti azok körét, ezek közül legfontosabbak: Önkormányzati Forró Drót, nemzetközi kapcsolatok koordinálás, konferenciák, képzések (Polgármester Akadémia, Képviselő-testületi Tudásprogram), eHírlevél, honlap, Facebook oldal, Önkormányzat című negyedéves folyóirat.

A TÖOSZ támogatja a települések együttműködéseinek és társulásainak bővülését, valamint a térségi szemlélet megerősödését a települési és megyei önkormányzatok tevékenységének kiteljesedése, valamint a közszolgáltatások színvonalának emelése céljából.

A Szövetség önkormányzati szakmai és érdekvédelmi, pártpolitikától független szervezet, amely folyamatosan a helyi önkormányzati érdekeket képviseli a központi szervekkel és központosítási törekvésekkel szemben, ugyanakkor együttműködésre kész szakmai szervezet,

amely partnerségi kapcsolatai révén naprakész és friss aktuális önkormányzati információkkal rendelkezik, és ezt igyekszik megosztani tagjaival is.

A Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége tagjai sorába történő belépés feltétele, hogy a képviselő-testület értsen egyet a TÖOSZ Alapszabályában megfogalmazott célkitűzésekkel. A települési önkormányzatok éves tagdíja 25,- Ft/állandó lakos. A TÖOSZ Alapszabálya a Szövetség honlapján (<http://xn--tosz-5qa.hu/szovetsegunk/a-toosz/alapszabaly/>) olvasható.

III. GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK

1.

ÚJFEHÉRTOUR Kft.(2022. január 16-tól, mint Újfehértói Szolgáltató Kft. működik)

A helyi tömegközlekedés szervezésére Újfehértó Város Önkormányzata és a Szabolcs-Volán Zrt által 1992. évben létrehozott cég, törzstőkéje 8 440 eft. A Kft 100%-os önkormányzati tulajdonban van.

Az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságnál taggyűlés nem működik, a gazdasági társaság legfőbb szervének a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben, illetve a társasági szerződésben meghatározott hatáskörében az egyedüli tag Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határoz.

Az Önkormányzat az Újfehértói Szolgáltató Kft. részére 34.000.000,- Ft összegű támogatást biztosított 2022. évre vonatkozóan vissza nem térítendő támogatás jogcímen a 2022. 01-től 2022. 12. 31-ig terjedő időszakra.

A Képviselő-testület a 41/2019. (III.27.) számú határozatával a jelenlegi ügyvezetőt, Pásztor Ferencné bízta meg 2019. július 01-től 2024. június 30-ig terjedő határozott időtartamra a Társaság ügyvezetői feladatainak ellátásával. A Képviselő-testület a Társaság Javadalmazási Szabályzatát a 42/2019. (III.27.) számú döntésével módosította.

A Társaság jegyzett tőkéje: 8 440 000,- Ft

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Újfehértói Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak

- Dr. Hosszúné Dr. Vass Angelika (4244 Újfehértó Obsitos u 2.)
- Budainé Veres Ágnes Erzsébet (4244 Újfehértó Széchenyi u 21)
- Kola János (4244 Újfehértó Széchenyi u 203)

választotta meg.

2.

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság:

A 90-es évek elején a nyíregyházi agglomeráció közműtulajdonossá vált önkormányzatai a térség ivóvízellátását, valamint szennyvízelvezetését-tisztítását saját tulajdonú szervezetben akarták megvalósítani. E célból alapították meg 1992-ben a Nyíregyháza és Térsége Víz- és

Csatornamú Vállalatot.

1996. november 1-jei hatállyal a vállalat részvénytársasággá alakult – NYÍRSÉGVÍZ ZRT. néven – és tulajdonosai sorába a Magyar Állam is belépett.

A társaság központja Nyíregyházán van. Működési területe Szabolcs-Szatmár-Bereg megye. Az ellátott népességszám közel 260 000 fő. A Társaság alaptevékenysége: vízszolgáltatás, szennyvízelvezetés- és tisztítás.

A részvénytársaságot - az alapító önkormányzatok azzal a céllal hozzák létre, hogy a jogszabályok által kötelezettségként előírt közszolgáltatási feladatokat az önkormányzatok helyett végezze el és a rábízott önkormányzati vagyont üzemeltesse, szinten tartsa, a működő rendszerek megfelelő műszaki állapotáról gondoskodjon, a fejlesztésekben nyújtson szakmai segítséget a tulajdonos önkormányzatoknak.

A szennyvíz- elvezetés és tisztítás vonatkozásában közmű bérleti -üzemeltetési szerződés, illetve az ivóvízellátás vonatkozásában vagyonekezelési szerződés alapján a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Csatornamú Zrt. üzemelteti, illetve működteti Újfehértó Város víziközmű rendszerét.

Újfehértó Város Önkormányzata törzsrészvényeinek értéke 81. 100. 000,- Ft.

2019. január 17-i rendkívüli közgyűlésen áttekintésre került a Társaság bérigazgatása és a 2019. évi bérfejlesztési lehetőségek, tájékoztatták továbbá a tagokat a Kárpátvíz Kft. helyzetéről, továbbá döntött a Közgyűlés gazdálkodó szervezet (korlátolt felelősségű társaság) alapításáról.

2019. március 07. napján -az első rendes közgyűlésen- a Társaság tárgyalta többek között a 2019. évre vonatkozó üzleti tervét, a vezérigazgató 2019. évi prémiumfeladatait, a vezérigazgató alapbérét, az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgálónak járó díjat.

3.

OTP Bank Nyrt

1949. március 1-jén jött létre az Országos Takarékpénztár Nemzeti Vállalat, a mai OTP Bank jogelődje. Jelenleg Magyarország legnagyobb pénzintézete, melyben Újfehértó Önkormányzata 56 000,- Ft névértékű részvénnyel bír.

4.

Európa Kapu Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együtműködési Csoportosulás

A Területi társulás egy több hónapon át tartó jóváhagyási folyamat eredményeképpen jött létre 2012 májusában. Az Európa-kapu EGTC egy önálló jogi személyiséggel rendelkező, nemzetközi társulás, székhely tagállama Magyarország, székhely települése Nyíradony, címe: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Alapító Önkormányzatok: Derecske Város Önkormányzata, Hajdúhadház Város Önkormányzata, Nyíradony Város Önkormányzata, Újfehértó Város Önkormányzata, Érmihályfalva Város, Kiskereki Község, Nagykároly Megyei Jogú Város, Székelyhid Város.

Az Európa-kapu EGTC megalakulás után tagbővítést kezdeményezett és ezzel az EGTC partnerönkormányzatainak száma 36-ra növekedett.

A Csoportosulás általános célja, hogy határ menti együttműködés keretében a gazdasági és társadalmi kohéziót megerősítse tagjai között. Elsődleges feladata, hogy az Európai Unió által nyújtott társfinanszírozás mellett területi együttműködésben létrejövő programokat, projekteket megvalósítson.

2023. május 31-én Közgyűlés került megtartásra, ahol a napirendek között szerepelt a 2022-es év értékelése és szakmai, valamint az üzleti éves beszámolójának bemutatása, elfogadása; a 2022. évre vonatkozó szakmai és pénzügyi tervek bemutatása és elfogadása.
2022. évben tagdíj befizetés 253 940 Ft összegben megtörtént

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és elfogadására!

Újfehértó, 2023. június 20.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

határozata

Újfehértó Város Önkormányzata gazdasági társaságokban lévő érdekeltségeiről, az önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontokról szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Város Önkormányzata gazdasági társaságokban lévő érdekeltségeiről, az önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontokról szóló beszámolót elfogadja.

*Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző, polgármester*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
- 2./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-144... /2023.

B E S Z Á M O L Ó

- a Képviselő-testülethez -

a 2022/2023 nevelési év szakmai munkájának értékeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés h) pontja, a fenntartó feladatai között határozza meg a nevelési-oktatási intézmény pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtásának, és a pedagógiai-szakmai munka eredményességének értékelését.

A Képviselő-testület 2023. évi munkatervében szerepel a 2022/2023. nevelési év szakmai munkájának értékeléséről szóló beszámoló, amelyet a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde vezetője elkészített és megtárgyalásra benyújtott a fenntartó felé.

A beszámoló teljes terjedelemben olvasható az előterjesztéshez csatolt mellékletben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a köznevelési intézmény elmúlt évi munkájának értékelését!

Újfehértó, 2023. június 21.




Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a §-141/2023. számú előterjesztés

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

határozata

**a 2022/2023. nevelési év szakmai munkájának értékeléséről szóló beszámoló
elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. §. (2) bekezdés h) pontja alapján, a fenntartásában működő Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolóját megtárgyalta és melléklet szerint elfogadja.

2./ A köznevelési intézmény a 2022/2023. nevelési évben folyt pedagógiai-szakmai munkát, és a pedagógiai programban foglaltak végrehajtását eredményesnek ítéli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

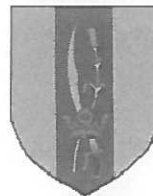
A határozatról értesül:

1. Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető
2. Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
3. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-140...../2023.

TÁJÉKOZTATÓ

- a Képviselő-testülethez -

**A Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde tanfelügyeleti ellenőrzése alapján készült
Intézkedési Tervéről**

Tisztelt Képviselő- testület!

Az Oktatási Hivatal informatikai felületén 2023.03.14. napján közzétett adatok értelmében, 2023.04.18. napján a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatti, 007 azonosító számú feladatellátási helyén intézményi tanfelügyeleti ellenőrzést rendeltek el.

A tanfelügyeleti ellenőrzés értékelése alapján Gyurján László Jánosné Intézményvezető elkészítette a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Intézkedési Tervét.

Az Intézményvezető az intézményi tanfelügyelet Összegző értékelését valamint az ezzel összefüggő Intézkedési tervet tájékoztatásként megküldte a fenntartó részére, mely dokumentumok a tájékoztató mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató megtárgyalásra és annak tudomásul vételére.

Újfehértó, 2023. június 21.



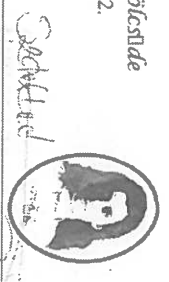

Dr. Hosszú József
polgármester



Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde
4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.
Tel.: 42/290-080

Üi.sz.: 329/2023.
Ügyintéző: Balázscsik Anikó

E mail: lejov@ujfeherto.hu
OM: 033331



Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.
Dr Hosszu József
polgármester

Tárgy: intézkedési terv
megküldése 2023.09.14

Tisztelt Polgármester Úr!
Az Oktatási Hivatal informatikai felületén 2023. 03. 14. napján közzétett adatok értelmében, 2023. 04. 18. napon a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Aranykapu Tagóvoda – Oktatási azonosító: 033331 - 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatti, 007 azonosító számú feladatellátási helyén intézményi tanfelügyeleti ellenőrzési rendletei el.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény elrendelte a köznevelési intézmények egységes szempontok alapján történő, külső ellenőrzési és értékelési rendszerek bevezetését. Az ellenőrzés és értékelés célját, eszközeit és a szereplők feladatait a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet részletezi.

A fent említett jogszabályok alapján az Oktatási Hivatal által módosított, az oktatásért felelős miniszter által 2021. szeptember 8-án jóváhagyott, 2022. január 1. napjától hatályos Országos pedagógiai-szakmai ellenőrzés kézikönyv beteltek, javított kiadásban foglaltak értelmében,

„Intézményellenőrzés esetében a szakértői értékelés rögzítési határidőinek lejárta követő 45 napon belül a vezető öt évre szóló intézkedési tervet készíti, amelyet a nevelésügyi és szakértői értékelés rögzítési határidőinek lejárta követő 60 napon belül jóváhagy, az intézkedési tervet az intézményvezető megküldi a fenntartó számára.

Az elkészített fejlesztési terveket és az intézkedési tervet a látogatást követő 60 napon belül fel kell tölteni az információs tájékoztató felületre.
Az ellenőrzésben érintett intézmény az ellenőrzés eredményét a honlapján közzéteszi.”

A tanfelügyeleti ellenőrzés értékelése alapján készített intézkedési tervet a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Aranykapu Tagóvoda nevelésközpontja 2023. június 12. napján megállapította, és a határozatképes létszámmal jelenlévők egyöntetű szavazata alapján jóváhagyta.

Levelemhez mellékelve megküldöm az intézményi tanfelügyeleti szakértői értékelése alapján készített intézkedési tervet, hozzá csatolva a jóváhagyásról készült jegyzőkönyvet és jelenléti ívet, valamint a szakértők által készített értékelést.

- Melléklet:
- 1 db intézkedési terv
 - 1 db értékelés

Újfehértó, 2023. 06. 19.

Gyurján László Jánosné
Óvodavezető

329./2023.

INTÉZKEDÉSI TERV

az intézményi tanfelügyelet értékelése során megjelölt fejlesztési javaslatok alapján

Intézmény neve	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Aranykapu Tagóvoda
Intézmény OM azonosítója	033331
Feladatellátási hely azonosítója	007
Folyamatazonosító	AQJSMYFD7LIVJHTK
Intézményvezető /tagintézmény- vezető neve	Tóth Andrásné Kardos Katalin
Intézményvezető/tagintézmény- vezető oktatási azonosítója	72906942496
Intézkedési terv neve/azonosítója	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Aranykapu Tagóvoda intézkedési terv
A megvalósítás kezdő dátuma	2023. 09. 01.
Önfejlesztési terv befejező dátuma	2028. 08. 31.

Kiemelkedő területek

1. Pedagógiai folyamatok	A mérések, eredmények, értékelések, elemzése azok visszacsatolása. A vezetés egyeztet a kollégákkal, közösen tűzik ki a célokat és a feladatokat. A nevelési folyamatok jól szolgálják a szakmai célok elérését és a partnerek elvárásainak teljesítését. A nevelésügyi immovari, keresik az új módszereket, gyűjtik a jó gyakorlatokat. Eredményes a vezetői szintű intézményképviselet.
2. Személyiség és közösségfejlesztés	Az intézmény pedagógiai gyakorlatában prioritást kap az egészséges és környezettudatos életmódra nevelés. Az tagintézmény dolgozói között nagyon jó kapcsolat van, jól tudnak együttműködni a gyermekek érdekében. Az egészséges és környezettudatos életmódra nevelés központi szerepet foglal el az intézmény életében, a feladatok megvalósításában a munkaközösségek is nagy szerepet vállalnak. Az óvodapedagógusok szakmai kompetenciája fejlett, rendelkeznek a gyermekek személyes és szociális képességeinek fejlesztéséhez szükséges szakmódszertani ismeretekkel. Az intézménypedagógiai -nevelési céljai között kiemelt szerepe van az értéktanteremtő közösségi nevelésnek. Mind a gyermekek, mind a szülők, egyéb résztvevők jelenlétére építő programokat szerveznek.
3. Eredmények	A beisk és kitűző mérési eredmények felhasználása az intézményi önértékelés eljárásban. Szülők elégedettség az óvodapedagógusok nevelő/oktató munkájáról. A gyermekek fejlődésének folyamatos nyomon követése, fejlesztési tervet készítése. Partneri viszonyok figyelembe vétele.
4. Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció	Közösen, tervszerűen történik a pedagógiai folyamatok ellenőrzése és értékelése, a munkaközösség és a belső önértékelési csoport bevonásával. Az intézményben magas színvonalú szervezeti kultúra és a szakmai műhelymunka, magasán kvalifikált a nevelésügyi, belső igényt vált a folyamatos szakmai megújulás, fejlődés. A kitűző – belső tudásmegosztás folyamatos, a jó gyakorlatok bemutatása, közzétesse tetele beépült a pedagógiai gyakorlatba.

5. Az intézmény külső kapcsolatai	Aktív kapcsolattartás a szülőkkel, mint elsődleges partnerekkel, egymás munkájának kölcsönös megbecsülése, segítése, a szülők maximális elégedettsége. Az intézményi külső partnerkapcsolattartásunkat aktív működés jellemzi.
6. A pedagógiai munka feltételei	Fegyelműködő, egymást segítő alkalmazotti közösség. Az óvodapedagógusok végzettségének és képzettségének megfelelése a nevelő-oktatói munka feltételeinek. Az egyéni érdeklődésnek és elátrányjának figyelembe vételével löntendő továbbképzéseken való részvétel. Az intézményhagyományápoló, hagyományteremtő tevékenysége.
7. A Kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott tantervi szabályozó dokumentumokban megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott céloknak való megfelelés	Az óvoda pedagógiai programja koherens az Óvodai nevelés országos alapprogramjában foglaltakkal, az éves munkatervvel. A nevelést, tanítást segítő eszközök és a nevelési- tanítási módszerek kiválasztása és alkalmazása rugalmasan, a pedagógiai prioritásokkal összhangban történik. Az intézményi dokumentumok, a tervek nyitvansága a jogszabályi előírások szerinti történik. A képzésbe való bekapcsolódás az intézményi céloknak és elvárásoknak való megfelelést biztosítja.

Fejlesztendő tevékenységek	
(1.) Pedagógiai folyamatok	
Intézkedés nevezetesen	<i>Tehtségmondás kialakult gyakorlatának szinten tartása, továbbbi erősítése.</i>
Intézkedés indoklása	Intézményi tanfelügyeleti során készült értékelésre való reflektálás
Intézkedés mérőléköve	2024. 08. 31. 2025. 08. 31. 2026. 08. 31. 2027. 08. 31. 2028. 08. 31.
A célok eléréséhez szükséges feladatok	
Feladat	<i>Belső tudásmegosztás keretében a nevelőtestületben, felhalmazódon joggyakorlatok, hatékony pedagógiai eljárások átadása, megosztása a tehetségmondás területén.</i>
A feladat végrehajtásának módszere	<ul style="list-style-type: none"> - A szakmai munkaközösség éves tervében a tehetségmondással kapcsolatos „joggyakorlatok” megosztását támogató gyakorlati bemutatók tervezése. - Az éves nevelési értekezletek alkalmával a kiemelt feladathoz kapcsolódó eredményes pedagógiai eljárások bemutatása; elemzése; szakmai vita, szakmai párbeszéd kezdeményezése. - Tagintézmények közötti szakmai bemutatók szervezése; hospitálások megajánlása, melyeken a tagintézményekben dolgozó pedagógusok betekintést nyernek a pedagógusok tevékenységéről munkájának gyakorlati megvalósításában, ahol megismerhetik a különböző nevelési területeken alkalmazott joggyakorlatokat, eredményes pedagógiai eljárásokat, hatékony módszereket. - A joggyakorlatok intézményi szintű átadásával, megosztásával gazdagítják a pedagógusok szakmódszertani ismeretét, mely által valószínűsítjük, hogy az anyanyelvi és értelmi nevelési gyakorlati megvalósulását, hatékonyan támogatják a készségek, képességek fejlődését.

A feladat feltételei	<ul style="list-style-type: none"> - Pedagógusok által kidolgozott hatékony tevékenységmondási eljárások átadása támogatja a tagintézmények közötti szakmai együttműködést, az intézményi szintű szakmai egység erősödését. - A tagintézmények közötti szakmai bemutatók által a tagvonalak nevelőtestületi betekintést nyernek egymás tevékenységéről, tevékenységéről.
A feladatok tervezett ütemezése	<ul style="list-style-type: none"> - Intézményvezető, Intézményvezető-helyettes; tagóvoda-vezetők; munkaközösség-vezetők - Az intézkedési terv ismeretése a vezetői szinttel, majd a nevelőtestülettel. - A lehetséges megvalósítási módok számbavétele. - A feladatok ütemezése. - Mérföldkövek, ellenőrzési pontok meghatározása. - Az eredmények rögzítése a vezetői Év végi beszámolóban, ha szükséges a terv módosítása.
Intézkedés nevezetesen	(2.) Személyiség- és készségfejlesztés
Intézkedés indoklása	<i>A kiemelt figyelmet igénylő gyermekekkel kapcsolatos módszertani kultúra, szakmai ismeretek fejlesztése az integráltan nevelhető gyermekek fejlesztésének támogatása érdekében.</i>
Intézkedés mérőlékövei	Intézményi tanfelügyeleti során készült értékelésre való reflektálás 2024. 08. 31. 2025. 08. 31. 2026. 08. 31. 2027. 08. 31. 2028. 08. 31.
A célok eléréséhez szükséges feladatok	
Feladat	<i>A kiemelt figyelmet igénylő gyermekekkel kapcsolatos módszertani kultúra, szakmai ismeretek fejlesztése az integráltan nevelhető gyermekek fejlesztésének támogatása érdekében.</i>
A feladat végrehajtásának módszere	<ul style="list-style-type: none"> - Az éves munkatervben, valamint az óvodában működő munkaközösség tervében a SNI gyermekek integrált nevelésének gyakorlati megvalósítását támogató szakmai műhely/foglalkozások ütemezése. - A nevelési értekezleteken – az eddigi gyakorlat megtartásával – a SNI gyermekek nevelésében kompetens szakemberek meghívása – gyógypedagógus; autizmus speciális gyógypedagógus. - Eseménybeszélgetések alkalmával tapasztalatok átadása - Az intézmény éves költségvetésének tervezése során, a fenntartóval való egyeztetéssel, forrás biztosítása a képzési költségek finanszírozásához - A beiskolázási terv elkészítése, elfogadása során prioritás kapjanak a SNI, BTMN gyermekek nevelésének, fejlesztésének pedagógiai támogatási ismeretek megszerzésére irányuló képzések. - A képzett szakemberek (kollegák) a megszerzett tudást belső tudásmegosztás keretében tovább adják a nevelőtestület többi tagjának.
A feladat elvárt eredménye	<ul style="list-style-type: none"> - Az óvodapedagógusok szakmai ismeretei, tudása olyan tartalmakkal egészülnek ki, amelyek az SNI gyermekek integrált nevelésének keretében megvalósuló egyéni és csoportos fejlesztés során hatékonyan támogatják az egyéni fejlődést. - Az óvodapedagógusok rendelkeznek azokkal az ismeretekkel, amelyek a napi nevelő-oktatói munka során a gyakorlatban alkalmazható tudást birtokába jutnak, mellyel eredményesen támogatják a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek személyiségfejlődését, képességeiknek, készségeiknek fejlesztését.
A feladat feltételei	Intézményvezető; Tagintézmény vezető; BECS vezető; IMI vezető; nevelőtestület

A feladatok tervezett ütemezése	<ul style="list-style-type: none"> - Az intézkedési terv ismeretése a vezetőiársakkal, majd a nevelőtestülettel. - A lehetséges megvalósítási módok számbavétele. - A feladatok ütemezése. - Mérőírdőkövek, ellenőrzési pontok meghatározása. - Az eredmények rögzítése a vezetői Év végi beszámolóokban, ha szükséges a terv módosítása.
(3.) Az intézményben folyó pedagógiai munkával összefüggő eredmények	
Intézkedés nevezettségétől	<i>Szélesebb körű előzetes megbeszélés a partnerek körében (szülők, óvodapedagógusok, pedagógiai munkai segítői, általános iskolai tanítói).</i>
Intézkedés indokoltsága	Intézményi tanfelügyelet során készült értékelésre való reflektálás
Intézkedés mérőírdőkövei	2024. 08. 31. 2025. 08. 31. 2026. 08. 31. 2027. 08. 31. 2028. 08. 31.
Feladat	<i>A célok eléréséhez szükséges feladatok</i>
A feladat végrehajtásának módszere	<i>Az iskolai pedagógusok előzetes megbeszélésével az iskolai életet megkérdőjelezve.</i>
A feladat elvárt eredménye	<ul style="list-style-type: none"> - Az évenkénti partneri előzetes megbeszélés kiértékelése – a korábbi gyakorlat szerinti – az általános iskolák 1-2. osztályában tanító pedagógusok körében. - A partneri előzetes megbeszélés követelményében még szorosabb az együttműködés az általános iskolák alsó munkaközösségeiben tanító pedagógusokkal és az iskolavezetéssel. - Hiteles adatokkal rendelkezünk az iskolai bemeneti mutatókra, a gyermekek iskolakezdesi teljesítményére vonatkozóan.
A feladat felelősei	Intézményvezető; Tagintézmény vezető; BECS vezető; IMI vezető; nevelőtestület
A feladatok tervezett ütemezése	<ul style="list-style-type: none"> - Az intézkedési terv ismeretése a vezetőiársakkal, majd a nevelőtestülettel. - A lehetséges megvalósítási módok számbavétele. - A feladatok ütemezése. - Mérőírdőkövek, ellenőrzési pontok meghatározása. - Az eredmények rögzítése a vezetői Év végi beszámolóokban, ha szükséges a terv módosítása.
(5.) Az intézmény külső kapcsolatai	
Intézkedés nevezettségétől	<i>A kiemelt partnerekkel való kapcsolat, együttműködés, tájékoztatás, közéletben való részvétel szinten tartása. A közéletben való szerepvállalások számonkérés és támogatásának lehetőség szerinti növelése</i>
Intézkedés mérőírdőkövei	Intézményi tanfelügyelet során készült értékelésre való reflektálás
	2024. 08. 31. 2025. 08. 31. 2026. 08. 31. 2027. 08. 31. 2028. 08. 31.
Feladat	<i>A célok eléréséhez szükséges feladatok</i>
A feladat végrehajtásának módszere	<i>1.1. Az óvoda nevelői közösségének nagyobb szerepvállalása a város közéletében.</i>
	<ul style="list-style-type: none"> - A városi eseménynapról megismerését követően a nevelői közösség személyes időtervének összeállítására annak megfelelően, hogy a városi ünnepségeken is megjelenjenek közösségünk képviselői a kollégák.

A feladatok tervezett ütemezése	<ul style="list-style-type: none"> - A városi rendezvényeken a kísérő programokban szerepvállalással, feladatvállalással – kreatív sarkok, arcfestés stb. – a nevelőtestület is hozzájárul a rendezvény sikeres megvalósításához. - A közéletben az intézmény nem csak vezetői szinten képviselteti magát, a nevelőtestület is aktívan bekapcsolódik a közéletbe. - Intézményvezető; Tagintézmény vezető; Nevelőtestület
A feladat elvárt eredménye	
A feladat felelősei	<i>A célok eléréséhez szükséges feladatok</i>
Feladat	<i>1.2. A gyermekcsoportokkal való részvételi alkalmak növelése a város életében kiemelt jelentőséggel bíró eseményeken, rendezvényeken.</i>
A feladat végrehajtásának módszere	<ul style="list-style-type: none"> - A gyermekcsoportokkal történő szerepvállalások éves tervének elkészítése a városi eseménynapról összeállításakor – egyeztetés a fenntartóval; egyeztetés a Zaji Terem Kulturális Központ vezetőjével. - Szülői hozzájárulással a gyermekek felkészítése, részvétele a gyermekcsoportokkal a városi rendezvényeken.
A feladat elvárt eredménye	A gyermekcsoportok - a szülők beleszólásával - az óvodapedagógusok felkészítésével részt vesznek a város által szervezett ünnepségeken – Városnap ápr. 28.; Fürtös fesztivál; Adventi forgatag.
A feladat tervezett ütemezése	Intézményvezető; Tagintézmény vezető; munkaközösség vezető; nevelőtestület
A feladatok tervezett ütemezése	<ul style="list-style-type: none"> - Az intézkedési terv ismeretése a vezetőiársakkal, majd a nevelőtestülettel. - A lehetséges megvalósítási módok számbavétele. - A feladatok ütemezése. - Mérőírdőkövek, ellenőrzési pontok meghatározása. - Az eredmények rögzítése a vezetői Év végi beszámolóokban, ha szükséges a terv módosítása.
(6.) A pedagógiai működés feltételei	
Intézkedés nevezettségétől	<i>A pedagógiai működés feltételeinek magas színvonalú biztosítása az IKT eszközökkel és hozzájárulási lehetőségekkel.</i>
Intézkedés indokoltsága	Intézményi tanfelügyelet során készült értékelésre való reflektálás
Intézkedés mérőírdőkövei	2024. 08. 31. 2025. 08. 31. 2026. 08. 31. 2027. 08. 31. 2028. 08. 31.
Feladat	<i>A célok eléréséhez szükséges feladatok</i>
A feladat végrehajtásának módszere	<i>A pedagógiai működés feltételeinek magas színvonalú biztosítása az IKT eszközökkel és hozzájárulási lehetőségekkel.</i>
A feladat elvárt eredménye	<ul style="list-style-type: none"> - Az intézmény éves költségvetésének tervezésekor a fenntartóval együttműködve - a lehetőségekhez mérten - biztosítani a forrási a hiányzó eszközök (laptopok, nyomtató) beszerezését. - Pályázati lehetőségek felkutatása forrásbiztosításhoz – pályázatíróval megbeszélés. - Minden óvodai csoportban rendelkezésre áll egy hordozható számítógép az óvodapedagógusok adminisztrációs, tervezési és pedagógiai munkájához. - Intézményvezető; Intézményvezető-helyettes; munkaközösség vezető; nevelőtestület
A feladatok tervezett ütemezése	<ul style="list-style-type: none"> - Az intézkedési terv ismeretése a vezetőiársakkal, majd a nevelőtestülettel. - A lehetséges megvalósítási módok számbavétele. - A feladatok ütemezése. - Mérőírdőkövek, ellenőrzési pontok meghatározása. - Az eredmények rögzítése a vezetői Év végi beszámolóokban, ha szükséges a terv módosítása.

A célok eléréséhez szükséges feladatok

Feladat	1.2.1.1. A pedagógiai működés feltételeinek magas színvonalú biztosítása érdekében az IKT eszközök hozzáférési lehetőségének megteremtése.
A feladat végrehajtásának módszere	- egy-egy minden pedagógust érintő feladat esetén egyeztetés, terv készítése a munka zavaratlansága érdekében.
A feladat elvárt eredménye	Az IKT eszközök az átgondolt egyeztetések eredményeként minden óvodapedagógusnak rendelkezésre állnak, és időben végrehajtható azokat a feladatokat, melyekhez az eszközök nélkülözhetetlenek.
A feladat felelősei	Intézményvezető; Tagintézmény vezető; munkaközösségvezető; nevelőtestület
(7.) Az intézményfőpunara vonatkozó nevelési, nevelési-oktatási irányelvben meghatározott országos szakmai elvárásoknak és az intézményi céloknak való megfelelés	
Intézkedés nevelésazonosítója	<i>A tagintézményben az intézményfőpunara vonatkozó nevelési, nevelési-oktatási irányelvben meghatározott országos szakmai elvárásoknak és az intézményi céloknak kielégelhető színvonalú megvalósításának szinten tartása.</i>
Intézkedés indokoltsága	Intézményi tanterület során készült értékelésre való reflektálás
Intézkedés mérőföldkövei, ellenőrzési pontjai	2024. 08. 31. 2025. 08. 31. 2026. 08. 31. 2027. 08. 31. 2028. 08. 31.
A célok eléréséhez szükséges feladatok	
Feladat	<i>A tagintézményben az intézményfőpunara vonatkozó nevelési, nevelési-oktatási irányelvben meghatározott országos szakmai elvárásoknak és az intézményi céloknak kielégelhető színvonalú megvalósításának szinten tartása.</i>
A feladat végrehajtásának módszere	- Az intézmény stratégiai és operatív dokumentumai közötti koherencia folyamatos biztosítása - A vezetői munkaterv az előző évi mterések eredményeire, az értékelésben meghatározott feladatok figyelembevételével készült. - A munkaközösség által elfogadott éves munkaközösségi munkaterv készítésekor a munkaközösségfigyelembe veszi a vezetői munkatervben meghatározott prioritásokat. - Konstruktív együttműködés a nevelőtestület tagjai között.
A feladat elvárt eredménye	- Az intézményben-tagintézményben a pedagógiai munka szakmai színvonala megfelel az országos szakmai elvárásoknak. - Az intézményben-tagintézményben az intézményi céloknak megfelelő, kiemelkedő színvonalú szakmai munka valósul meg.
A feladat felelősei	Intézményvezető; intézményvezető-helyettes; tagintézmény vezető; nevelőtestület
A feladatok tervezett kiemzése	- Az intézkedési terv ismeretése a vezetőiátsákkal, majd a nevelőtestülettel. - A lelemes megvalósítási módok számbavétele. - A feladatok kiemzése. - Méréföldkövek, ellenőrzési pontok meghatározása. - Az eredmények rögzítése a vezetői Év végi beszámolóokban, ha szükséges a terv módosítása.

Újfehértó, 2023. 06. 12.

Tóth Andrásné Kardos Katalin
tagóvodavezető



Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde
4244 Újfehértó, Arvácska u. 2.
Tel.: 42/290-080
E-mail: lengyel.laura@ovoda.hu
OM: 033331



Ü.sz.: 331 - 2023.

Jelenléti ív

Készült: 2023. június 12., a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde hivatalos helyiségében (4244 Újfehértó, Arvácska uca 2.)

Tárgy: A Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Aranykapu Tagóvoda intézményi tanterületi ellenőrzés értékelése alapján készült intézkedési terv elfogadása

Jelen vannak:

S.sz.	Név	Beosztás	Alíírás
1.	Bertsné Tóth Ágnes	Óvodavezető	<i>Bertsné Tóth Ágnes</i>
2.	Bigge Szabolcsné	Óvodapedagógus	<i>Bigge Szabolcsné</i>
3.	Fabjáné Szilányi Zsuzsanna	Óvodapedagógus	<i>Fabjáné Szilányi Zsuzsanna</i>
4.	Lénárt Ania	Óvodavezető	<i>Lénárt Ania</i>
5.	Matéiné Utr Ania	Munkaközösség-vezető	<i>Matéiné Utr Ania</i>
6.	Molnár Krisztina	Óvodapedagógus	<i>Molnár Krisztina</i>
7.	Némethné Károlyi Erzsébet	Óvodapedagógus	<i>Némethné Károlyi Erzsébet</i>
8.	Pappné Suták Ania	Óvodapedagógus	<i>Pappné Suták Ania</i>
9.	Tóth Andrásné Kardos Katalin	Óvodavezető	<i>Tóth Andrásné Kardos Katalin</i>
10.	Gyurján László Jánosné	Óvodapedagógus	<i>Gyurján László Jánosné</i>
11.	Szucsiné Tóth Eszter	Óvodapedagógus	<i>Szucsiné Tóth Eszter</i>
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			

Az eredetivel mindenben megegyező másolat
2023 JUN 16.
Dátum: *h. u. fi*



1.4.3. A beszámolók szempontjai illeszkednek az intézményi önértékelési rendszerhez.

teljesül

Az értékelési szempontok alapján épül fel a nevelési év pedagógiai munkájának értékelése is. (Beszámoló; Önértékelési program; Önértékelési jegyzékönyv)

1.5. Milyen a pedagógusok éves tervezésének, és a terv tényleges megvalósulásának a viszonya?

1.5.1. Az óvodapedagógus tervező munkája során figyelembe veszi az intézményre vonatkozásában alkalmazott tartalmi és intézményi belső elvárásokat, valamint az általa neveléltantartott gyermekek és csoportok fejlesztési céljait.

teljesül

Az intézményben egységes, a neveléstudlet által készített és elfogadott csoportnaplót alkalmaznak. (PP) Az óvodapedagógusok tervező munkája illeszkedik a Pedagógiai Programhoz, az intézményi belső elvárásokhoz és az adott gyermekcsoporthoz. A pedagógiai programban megfogalmazottak mentén, a gyermekcsoport és benne az egyes gyermekek megfigyelésére, mérésére alapozott ismeretek birtokában történik a csoportokra és az egyes gyermekekre vonatkozó tervek készítése. (csoportnaplók, munkatervek)

1.5.2. A pedagógiai munka megfelel az éves tervezésben foglaltaknak, az esetleges eltérések indokoltak.

teljesül

Az éves tervben megfogalmazott célkitűzések és feladatok szerint történik a pedagógiai munka tervezése és megvalósítása. Az eltérések a tanulási tervekben mutatkoznak meg, a pedagógusok rugalmasan alkalmazkodnak a spontán kialakult helyzetekhez, a gyermeki igényekhez, a helyi sajátosságokhoz, lehetőségekhez, aktuáltságokhoz. A munkaterv elegendő teret biztosít a nevelési év során esetlegesen felmerülő váratlan helyzetekhez való alkalmazkodásra, a változások kezelésére pl.: pandémia helyzet, rendkívüli zavar tartás, PP, Beszámolók, Munkatervek, Csoportnaplók

1.5.3. A teljes pedagógiai folyamat követhető a tevékenységi tervben, a csoportnaplókban, valamint a gyermeki produkciókban.

teljesül

A csoportnaplókban, a heti-tervben és tevékenységi tervekben rögzítettek alapján, intézményi szinten jellemző a teljes nevelő-óktató munka folyamatainak követhetősége. Az intézményben hosszú távú szervezési dokumentumok rendszerbe foglalják a pedagógiai folyamatok egészét, jó alapot adnak az adott csoport és az egyes gyermekek szükségleteinek, fejlettségi szintjének figyelembe vevő pedagógiai munkának. A gyermeki produkciók által igazolást nyert a nevelő-óktató munka hatékonysága, eredményessége.

1.6. Hogyan működik az ellenőrzés az intézményben?

1.6.1. Az intézményi stratégiai alapküldetése alapján az intézményben belső ellenőrzést végeznek.

teljesül

Jól kidolgozott, átlátható ellenőrzési rendszert működőtetnek, mely konkrét, ütemezett és mindenkori számszóra ismert. Az intézményben belső ellenőrzési csoport működik, mely a munkatervben meghatározottak szerint végzi a munkáját, a vezetőség és a munkaközösség vezetők bevonásával. Legfontosabb célként a támogató-ellenző-szolgálat funkcióit emelik ki. Az ellenőrzés eredményei dokumentáltak. (SZMSZ; PP; Munkatervek; Beszámolók; Pedagógus in

1.6.2. Az ellenőrzési tervben szerepel, hogy ki, mit, milyen céllal, milyen gyakorisággal, milyen eszközökkel ellenőriz.

teljesül

A vezetői munkaterv részét képező ellenőrzési terv konkrét, részletes egyértelműen megfogalmazott az ellenőrzések területe, az ellenőrzések célja, az ellenőrzések köre, az ellenőrzést végzők személye, az ellenőrzés tartalma, a határidő. (Munkaterv; Beszámolók)

1.6.3. Az intézmény azonosítja az egyes feladatok eredményességének és hatékonyságának méréséhez, értékeléséhez szükséges mutatókat.

teljesül

Az intézmény rendelkezik az egyes feladatok eredményességének, hatékonyságának méréséhez és értékeléséhez szükséges, azonosított mutatókkal. A visszacsatolás eredményekkel átdolgozott. A kapott eredmények alkalmazásának a továbbiakban szükséges korrekciók érdekében a javaslatok megfontelére, vagy a korábbi gyakorlat továbbvitelére, megértősítésére. (interjú-pedagógus, beszámolók)

1.6.4. Az ellenőrzések eredményeit felhasználják az intézményi önértékelésben, és a pedagógusok önértékelése során is.

teljesül

Az intézményben ellenőrzések rendszeresen történnek. Az ellenőrzés adatait táposztaltoni munkatérkezelésen folyamatosan elemzik. Az ellenőrzésekről készült összefoglalókat, fejlesztő célzattal beépítik az óvoda fejlesztési folyamataiba. (SZMSZ; BECS munkaterv; Pedagógus interjú; Önértékelési jegyzékönyv)

1.7. Hogyan történik az intézményben az értékelés?

1.7.1. Az értékelés tények és adatok alapján, rendszeresen és objektíven történik, alapját az intézményi önértékelési rendszer jelenti.

teljesül

Az intézményben értékelésről dolgoztak ki. Az értékelés egységes szempontok alapján, az intézményi stratégiai dokumentumaiban, valamint a munkatervben meghatározott, ütemezett rend szerint, szervezeten történik. Az ellenőrzést végzők tények és adatok alapján készítik el értékeléseket, melynek során mindenkitől elvart a maximális objektívitás. (SZMSZ; interjú)

1.7.2. Az intézményi önértékelési rendszer működését az intézmény vezetése irányítja, az önértékelési folyamatban a neveléstudlet valamennyi tagja részt vesz.

teljesül

A vezető irányítja a BECS tevékenységét, működését az önértékelési folyamatot. Mindehátom tagvoda nevelői közösségének képviselőiben von tagja a Belső ellenőrzési csoportnak. A feladatokat delegálják, a tevékenységben a pedagógusok is részt vesznek. (munkaterv, önértékelés dokumentumai).

1.8. Milyen a pedagógiai programban meghatározott gyermeki értékelés működése a gyakorlatban?

1.8.1. Az intézményben folyó nevelési munka alapjaként a gyermekek adottságainak, képességeinek megismerésére vonatkozó megfigyelési/mérési rendszer működik.

teljesül

A dokumentum *formailag egységes, tartalmilag megújított. A fejlődés nyomán követése folyamatos, a megfigyelések, mérések eredményeit folyamatosan rögzítjük A Pp-ban rögzített a gyermekek egyéni fejlődését nyomon követő mérési/értékelési eljárásrend, a gyermeki fejlődés várható eredményei: (Munkaterv, Beszámoló; SZMSZ)*

1.8.2. A gyermekek értékelése az intézmény alapdokumentumaiban elfogadott, közös alapelvek és követelmények (értékelési rendszer) alapján történik.

teljesül

Az intézmény saját mérési/értékelési eszközeivel a gyermekek fejlődésének nyomon követésére, melyet a nevelési közönség készített és fogadott el a vonatkozó jogszabályok előírásainak értelmében. A gyerekek mérési/értékelési módszerei, eszközei, az értékelési rendszer a Pedagógiai programban szabályozott. (Pp, Munkaterv, szülői interjú)

1.8.3. Az intézményben a gyermeki fejlődést folyamatosan követik, a gyermeki fejlődést dokumentálják, elemzik, és az egyes évek értékelési eredményeit összekapcsolják, szükség esetén fejlesztési tervet készítenek.

teljesül

A gyermek megismerése már az óvodába lépés előtt megkezdődik a szülő által kitöltött „Anamnézis” lappal. A gyermekek fejlődésének nyomonkövetése a Pp-ban szabályozott. A nevelés középpontjában a gyermek és a gyermek által végzett tevékenység áll. Nevelési évenként, a gyermekek értékelése kétszer történik meg. „A gyermek egyéni fejlődését nyomon követő napló” által, szükség szerint, de nevelési évenként legalább két alkalommal készítenek az óvodapedagógusok feljegyzéseket, vagy rögzítik az adott területre vonatkozó fejlettség jótét. (Pp, Munkaterv, Pedagógus interjú)

1.8.4. Az óvodapedagógusok a gyermekek eredményeiről fejlesztő céllal folyamatosan visszacsatolnak szülőknek/gondviselőjének és az életkornak, fejlettségi szintnek megfelelő formában a gyermekeknek.

teljesül

A gyermekek eredményeiről a jogszabályban előírtaknak megfelelően az óvodapedagógusok évente legalább két alkalommal írták/íratják a szülőket, melyet a gyermek fejlődési naplójában dokumentálnak. (Pp, Szülői interjú; Pedagógus interjú)

1.9. Mi történik az ellenőrzés, megfigyelés, értékelés eredményeivel? (Előzettséggmérés, intézményi önértékelés, pedagógusértékelés, gyermeki fejlődés megfigyelés, mérés, egyéb mérések.)

1.9.1. Az intézmény stratégiai és operatív dokumentumainak elkészítése, módosítása során megfontoljuk az ellenőrzések során feltárt információk felhasználása.

teljesül

Az ellenőrzéseket, partneri igényfelvételeket követően megtörténik az információk elemzése, és ennek eredményét visszacsatolva készülnek az új tervek, valamint a dokumentumok koherenciájának fontosságát szem előtt tartva a dokumentumok felülvizsgálatairól is figyelembe vesszük ezen információkat. (SZMZ, Munkatervek, Beszámolók; Önértékelési jegyzékanyag)

1.9.2. Évente megtörténik az önértékelés keretében a helyben szokásos formában rögzített megfigyelési, mérési eredmények elemzése, a tanulások levonása, fejlesztések meghatározása. Ezt követően az intézmény a mérési-értékelési eredmények függvényében szükség esetén korrekciót végez.

teljesül

Utómertézésen történik a mérési eredmények elemzése a tanulások levonása. Az értékelések, beszámolók ellenőrzési, mérési dokumentumok tartalmazzák az ellenőrzések, mérések adatait, topozitálatait és esetenként az abból fakadó következtetéseket. Az eredményeket figyelembe vesszük a következő időszak fejlesztési területeinek meghatározásánál. Nagy hangsúlyt fektetünk a folyamatoságra, valamint visszacsatolásra. A folyamatos korrekció szándéka jelen van az intézmény pedagógiai tevékenységében. (Pp, SZMSZ, Önértékelési jegyzékanyag)

1.9.3. Az intézmény a nevelési és tanulási eredményességről szóló információk alapján felülvizsgálja a stratégiai és operatív terveit, különös tekintettel a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek ellátására.

teljesül

Először az egyéni bánásmód, az egyéni haladási ütem biztosítására, a hátránykompenzációra épül, mely a munkatervekben tervezett. A fejlesztés integrálisan, a csoporton belül, valamint fejlesztő pedagógus és utazó gyógypedagógus által, ill. szükség szerint egyéb szakemberek segítségével történik. A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek körének meghatározása megvalósítható az intézmény Pp-ban, a tehetséges gyermekek, fejlesztése önműlő ajánlás és szülői igény alapján történik.

1.9.4. A problémák megoldására alkalmas módszerek, jó gyakorlatok gyűjtése, segítő belső (ötletek, egyéni erősségek) és külső erőforrások (például pályázati lehetőségek) és szakmai támogatások felhívásképzése és bevonása természetesen gyakorlati az intézménynek.

teljesül

A neveléstől innovatív, kersik az új módszereket, alkalmaznak a jógyakorlatokat. A továbbképzéseken tanultakat, az önképzések által szerzett ismereteket bemutatók, átadják egymásnak az érkezőknek, megbeszélések alkalmával. Széleskörű belső és külső szakmai erőforrással, támogatással rendelkeznek, figyelemmel kísérik a pályázati lehetőségeket, vezetői, pedagógus interjúk, éves munkatervük, beszámolóik, Épitlenek a humán erőforrásainkban rejli lehetőségekre, erősségekre.

Tevékenységek

1.1. A stratégiai és operatív tervezés koherenciájának megvalósítása.

kiemelkedő

1.2. Az intézményi stratégiai dokumentumok és a köznevelési célok összhangjának megvalósítása.

kiemelkedő

1.3. A stratégiai tervek megvalósulásának elősegítése a nevelési évekre bontott éves tervek alkalmazásával.

kiemelkedő

1.4. Az éves tervek és a beszámolók összhangjának megvalósítása.

kiemelkedő

1.5. A pedagógiai folyamatok követhetik az óvodapedagógusok és az intézmény dokumentumában.

Kiemelkedő

1.6. Az intézményi célok elérését támogató ellenőrzési rendszer működtetése.

Kiemelkedő

1.7. Az intézményi önértékelési rendszer jogszabálynak megfelelő működtetése.

Kiemelkedő

1.8. A pedagógiai program alapelveivel és követelményeivel összhangban álló mérési, ellenőrzési és értékelési rendszer működtetése.

Kiemelkedő

1.9. Az ellenőrzés és a mérés, értékelés eredményeinek rendszeres visszacsatolása.

Kiemelkedő

Feljelezhető tevékenységek
Tehetséggondozás, kialakult gyakorlatnak szinten tartása, további erősítése.

Kiemelkedő tevékenységek

A mérések, eredmények, értékelések, elemzése azok visszacsatolása. A vezetés egyeztet a kollegákkal, közösen tűzik ki a célokat és a feladatokat. A nevelési folyamatok jól szolgálják a szakmai célok elérését és a partnerek elvárásainak teljesülését. A neveléstudást innovatív, keresik az új módszereket, gyűjtik a jó gyakorlatokat. Eredményes a vezetői szintű intézményképviselet.

2. Személyiség- és közösségfejlesztés

9.4.4.4

2.1. Hogyan valósulnak meg a pedagógiai programban rögzített személyiségfejlesztési feladatok?

2.1.1. A beszámolóokban és az intézményi önértékelésben követhető az eredmények (például egyéni fejlesztés).

teljesíti

A dokumentumok tartalmazták a felmérések eredményeit, valamint azok elemzését, az eredményekből adódó feladatok meghatározását, mely minden szinten megvalósul. (beszámolók, BECS dokumentumok)

2.1.2. Támogató szervezeti és tanulási kultúra jellemzi az óvodát.

teljesíti

Játéka egyeztet, élményközpontú tanulással segítik a kognitív képességek fejlődését, a kreativitás kibontakozását. (Pedagógiai program; Csoportmunkák; Pedagógus inerciájú; Gyermeki produktumok) Tanulási támogatás környezetet biztosítanak a gyermekek számára. A Munkakönyvben kiemelt számai feladatot a szabad játéknak érvényesítése és a differenciált egyéni képességfejlesztés megvalósítása. (PP, dokumentumelemzés, munkatervék, neveléstudási inerciájú)

2.1.3. A gyermekek személyes és szociális képességeik felmérésére alkalmas módszerek, eszközök, technikákat alkalmaznak az óvodapedagógusok az intézményben.

teljesíti

Az intézmény módszere a folyamatos megfigyelés, az intézmény által kidolgozott saját mérőszóköz (PP, Munkakönyv, SZMSZ; Gyermeki fejlődés nyomonkövetése) A gyermekek fejlődési naplóját óvodába lépéstől iskolába lépésig vezetik. Az egyéni fejlődésvaltozások eredményeit az egyéni fejlesztési tervek rögzítik. A gyermekek fejlődésének nyomon követésében tudatosan alkalmazták, a folyamatos fejlesztő diagnosztikus és szummatív értékelési formákat. Kiemelt szummatív mérésként a DIFFER egyes elemét is tartalmazó méréssel vizsgálják a gyermekek alapképességeinek fejlettségét (PP, Munkakönyv, SZMSZ; Gyermeki fejlődés nyomonkövetése)

2.2. Hogyan fejlesztik az egyes gyermekek személyes és szociális képességeit (különös tekintettel a kiemelt figyelmet igénylő gyermekekre)?

2.2.1. Az óvodapedagógusok módszertani kultúrája kiterjed a gyermekek személyes és szociális képességeinek fejlesztésére, és ez irányú módszertani tudásukat megosztják egymással.

teljesíti

Komplex, tervezett szabadidős tevékenységek témahetek, tevékenységnapok megvalósításával segítik elő a személyes és szociális képességek fejlődését. Projekterveket is készítenek, amely minden pedagógus számára elérhető. (PP.) Szakmai konzultáció, munkaközösségi megbeszélések során rendszeresen megosztják egymással tapasztalataikat, átadják a jó gyakorlatokat. Pedagógus és Vezetői inerciájú

2.2.2. A fejlesztés eredményét folyamatosan nyomon követik, s ha szükséges, fejlesztési korrekciókat hajlanak végre.

teljesíti

Az eredményeket az intézmény dokumentálja a gyermekek egyéni fejlődési naplójában. Szükség szerint korrekciókat hajlanak végre, tervezése és megvalósítása érdekében. (Egyéni fejlődési naplók; PP; Pedagógus inerciá)

2.2.3. A fejlesztés megvalósulása nyomon követhető az intézmény dokumentumaiban, a mindennapi gyakorlatban (óvodai és óvodán kívüli tevékenységek).

teljesíti

A fejlesztések megvalósulása nyomon követhető a beszámolóikban. A Pedagógiai Programban kitűzött célokhoz, feladatokhoz konkrét tevékenységek kapcsolódnak, amelyek megvalósulnak az intézmény személyi, valamint tárgyi feltételeinek. A gyermekekről készült értékelési és a szülő felé történő tájékoztatást kap. A pedagógiai vélemények csak a hivatalos szerv által meghatározott személy és a szülők számára elérhetők. (Fejlesztési naplók; Munkaközösségek beszámolói; Vezetői beszámolók)

2.3. Hogyan történik a gyermekek szociális hátrányainak enyhítése?

2.3.1. A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek mindégykülnéni rendelkeznek az óvodapedagógusok megfelelő információkkal, és alkalmazzák azokat a nevelő, fejlesztő munkájukban.

teljesül

A szakértői véleményben meghatározott fejlesztendő területek és más releváns adatok is dokumentálva vannak. A gyermekek haladásiiról folyamatosan tájékoztatást kapnak a szülők – megkekinthetik saját gyermekük munkáit, szóbeli tájékoztatás. A kiemelted tehetségű gyermekeket kellő odafigyelésben részesítik, differenciált fejlesztést biztosítanak számukra. Az óvodapedagógusok igyekeznek minél jobban megismerni az óvodába járó gyermekek szociális, szociokulturális családi hátterét. Szükség szerint családlatogatás, hátrányos, hátrányoson hátrányos helyzetű és veszélyeztetett helyzetet jelzik a gyermekélelmi jelölésnek. Gyermekjóléti szolgálatnak, a gyermek gyámjainak. (Munkaterv, Pedagógus és Vezetői interjú, Szülői interjú)

2.3.2. Az intézmény vezetése és érintett óvodapedagógusa információkkal rendelkezik minden gyermek szociális helyzetéről.

teljesül

A gyermekek szociális helyzetét ismerik, mert többnyire a környező utcából érkeznek az óvodába, valamint a város kisvárosias jellegéből adódóan többnyire ismerik a családokat. Családatogatások - indokolt esetben -, a fejlődési lapok vezetése, óvodába lépéskor az anamnézis segítik a pedagógusokat a gyermek mind jobb megismerésében. A vezető az általja tartott szülői értekezleteken, a napi kommunikáció során is információkat szerez a gyermekek szociális helyzetéről. (Munkaterv, SZMSZ, Pedagógus interjú, Vezetői interjú)

2.3.3. Az intézmény támogatórendszer működte: Fejlesztőtevéteket célzó egyéni foglalkozást szervez, integrációs nevelésitantiási- módszereket fejleszt, és ezt be is vezeti. Nevelési, képzési, tanítási programokat, modelleket dolgoz ki, vagy át, és működteit is ezeket. Célzott programokat tár fel. Kapcsolatot tart fenn valamely szakmai támogató hálózattal.

teljesül

A fejlesztőtevéteket egyéni, és csoportos fejlesztés keretében, valamint a pedagógiai szakszolgálat szakemberrelnek közreműködésével egyéni fejlesztés formájában valósul meg. Az intézményben minden gyermeket egyéni bánásmóddal, és saját személyiségének tisztelében tartásával, képességének folyamatos, gyermekközpontú alapokon megvalósuló megismerésén keresztül, differenciáltan, egyéni fejlesztési-velőitési útvonalaink szabályozott és koordinált vezetésével fejlesztik. A hátrányos csökkentését szolgáló speciális fejlesztő tevékenységeket a szakértői bizottság szakértői véleményében meghatározott fejlesztési területekre, a megfelelő gyógypedagógiai ellátás és más szakemberek által nyújtott kiegészítő foglalkozásokon, pedagógiai gyógypedagógiai ellátás keretében biztosítják. (P-P, Munkaterv, Pedagógus és Vezetői interjú, Szülői interjú)

2.4. Hogyan támogatják az önálló tanulást, hogyan tanítják a tanulókat?

2.4.1. Az önálló, cselekvéshez kötött tanulás támogatása érdekében az intézmény pedagógiai programjával összhangban történik a nevelésitantiási módszerek, eljárások kiválasztása vagy kidolgozása és azok bevezetésének megtervezése.

teljesül

Az intézmény azokat a nevelési-tanítási módszereket, eljárásokat preferálja, amelyek segítik a gyermekek önálló, tevékenységen alapuló, játékosan alapozott élményszerű megismerését, valamint kooperatív és pedagógiai programban megvalósított évtárszakkal. (P-P, Munkaterv, Vezetői interjú)

2.4.2. A nevelhetőség, tanulási nehézségekkel küzdő és sajátos nevelési igényű gyermekek megkülnöbözötett figyelmet kapnak.

inkább teljesül

Az SNI gyermekek nevelése utazó gyógypedagógussal valósul meg, a szakértői véleményben foglaltaknak megfelelően. A BTKN gyermekek fejlesztése a Pedagógiai Szakszolgálat szakemberrel történő egyeztetés alapján történik. Az óvodapedagógusok rugalmas szervezeti keretek kialakítására törekcsenek az egyéni foglalkoztatás megvalósulásához. Kiemelt figyelmet fordítanak az óvodapedagógusok azokra a gyermekekre, akiknek fejlődésüket negatív környezeti hatások, társadalmi hátrányok gátolják (P-P, Pedagógus, vezetői interjú, Munkaterv)

2.4.3. Az óvodapedagógusok a tanulásához, cselekvéshez kötött ismeretszerzéshez (pl. játékos) szakszerű útmutatást és megfelelő eszközöket biztosítanak, alkalmazva a nevelésitantiás-tanulási módszereket.

teljesül

Fejlesztéshez az infrastruktúra feltételei biztosítottak. Az intézményben rendszeresen felújírtják a rendelkezésre álló tanári eszközöket. Az óvodapedagógusok javaslatait figyelembe véve tervezik és bonyolítják a tanulási, és a tevékenységhez kötött ismeretszerzéshez szükséges eszközök beszerzését.

2.5. Hogyan történik a gyermekek egészségének és környezetudatos életmódjára nevelése?

2.5.1. Az egészséges és környezetudatos életmódra nevelés elmélete és gyakorlata a pedagógiai programban előírtnak szerint a munkatervben szerepel, a beszámolókból követhető.

teljesül

A dolgozók munkájuk során pozitív mintával szolgálódnak a gyermekek ökológiai szemléletformálására, környezetudatos magatartására és az egészséges életmód szokásainak megvalósítására. Az egészséges életmódra nevelés során olyan egészség-viseelkedési elemeket, magatartásformákat támogatnak, melyek a későbbiekben is megvalósulódnak a gyermekek egészség-jóllatosság tudatá, egészségérzetét. A környezetudatososságot az újrachasznosítást népszerűsítő, energiatakarékoságra nevelő játékokkal, tevékenységekkel valósítják meg.

2.5.2. Az óvodán kívüli tevékenységek (megfigyelések, stb.) alkalmazásával a gyermekek a gyakorlatban tevékenységhez kötötten alkalmazzák a téma elemeket.

teljesül

A külső világ tevékeny megismerése, a környezet-és egészségudatos életmódra nevelés során hangsúlyozott szerepet kapnak a tagintézmények sajátos arcúlatához igazodóan az óvodán belüli foglalkozásokon kívüli a külnöböző óvodán kívüli, természetes helyszíneken történő élményszerzésék és közvetlen tapasztalások, megfigyelések, melyeket séták, kirándulások, célzott programok keretében valósítunk meg, plát, látogatás az állomáskertben, látogatás a közeli gazdorsághoz, uzemkbe stb. (P-P, Munkaterv, Pedagógus és Szülői interjú)

2.5.3. Az intézményben a gyermekeknek lehetőségek vannak arra, hogy nemcsak foglalkozásokon, hanem egyéb óvodai foglalkozáson kívüli keretek között is foglalkozhassanak a fenntartható fejlődés kérdéseivel.

teljesül

Változatos óvodán kívüli helyszíneken is lehetőséget biztosítanak az élményszerzéshez, a közvetlen megfigyelésekre, tapasztalatszerzésre: - buszozás, kirándulások, sétkák stb. (PP, Munkaterv, Beszámoló); Pedagógus Interjú) Számos program keretében szerethetnek tapasztalatot a gyerekek a fenntarthatóságról is: hulladékgyűjtés, komposztálás. A környezettel kapcsolatos világnapokat rendszeresen megünnepelik.

2.6. Hogyan segíti az intézmény a gyermekek együttműködését?

2.6.1. Az óvodapedagógusok rendelkeznek a közösségfejlesztés folyamatainak ismeretével, és az alaján valósítják meg a rájuk bízott óvodai csoportok, közösségek fejlesztését.

teljesül

Az intézmény céljai között kiemelt szerepe van a közösségi nevelésnek. Az óvodapedagógusok a PP-ben megfogalmazott egységes elvárások alapján támogatják a közösségek alakulását, fejlődését. Kiemelt szerepet kapnak az ünnepek, a hagyományok ápolása, a családmodellek támogatása, melyekkel a legszűkebb körben történőkedvezési formák is megvalósulnak. (PP, Munkaterv) Nagy hangsúlyt fektetnek a közösségfejlesztésre a közös játékokkal, a különböző projekteket, a hagyományörző programok megszervezésével. pl. Műhely napl (PP)

2.6.2. A beszámolókból követhetők az alapelvek és a feladatok megvalósításának eredményei, különböző tekintetrel az intézményi hagyományok ápolására, a támogató szervezeti kultúrára.

teljesül

A munkatervekben megtervezik a Pedagógiai programban megfogalmazott alapelvek és feladatok szerinti ellenőrzések rendjét - idejét, célját, felelősét -, a feladatok megvalósításának eredményeit mind az intézményi hagyományok ápolására, mind a szervezeti kultúrára vonatkozóan, valamint az intézményi hagyományok ápolásának tervét. A beszámolók tartalmazzák a tervek megvalósulásának értékelését, a rendszerintyeken való aktualizációt, a hagyományörző programok sokaságát. Munkaterv, Beszámoló/

2.6.3. Az intézmény gondoskodik és támogatja az óvodapedagógusok, pedagógiai munkát segítő, valamint a gyermekek közötti folyamatos információcsereét és együttműködést.

teljesül

Az információcsere, a kapcsolattartás rendje szabályozott. Az együttműködés legfontosabb színtere a tagóvodákban a szakmai munkaközösségek megbeszélései, a napi szakmai konzultációk, melyek működésére garancia az erős szakmai háttérrel, jó közösségi és szakmai kompetenciákkal rendelkező tagóvoda vezetők és munkaközösség vezetőik személye. A nevelés nélküli munkanapokat, éhnyezert munkanapokat az együttműködés támogatására használják fel. Beszámolók, Interjúk/

2.7. Az intézmény közösségépítő tevékenységei hogyan, milyen keretek között valósulnak meg?

2.7.1. Az intézmény közösségi programokat szervez.

teljesül

A programok a munkatervben részletesen megjelennek. Az intézményben nagy hangsúlyt fektetnek a közösség fejlesztésre a hagyományörző programokkal, melyek a szülői bevonással valósulnak meg. (Uj Gyermekek befogadása - Őszi családi délután; - " - tóncház; - Márton napl ilámpás felvonulás stb. -)PP; Munkaterv, Interjú a szülőikkel; Interjú a pedagógusokkal

2.7.2. A szülők a megfélelő keretekben belüli részt vesznek a közösségfejlesztésben.

teljesül

A szülők részt vesznek, támogatják a közösségfejlesztés érdekében szervezett ünnepeket, hagyományokat. A csoportokba járó gyermekek szülei bszertaró szülői közösséget alakítanak ki, bekapcsolódnak a hagyományörző rendezvényekbe. Az intézmény Pedagógiai programja tartalmazza a szülői bevonással szervezett programokat, mely. (PP, Munkaterv, Beszámolók, Szülői interjú)

2.7.3. Bevonják a gyermekeket, a szülőket és az intézmény dolgozóit a szervezeti, nevelési és tanulási kultúrát fejlesztő intézkedések megvalósításába

teljesül

Az intézmény pedagógiai elve, hogy a szülők minél szélesebb körű tájékoztatást kapjonak az óvodai nevelőmunkáról. Az ünnepek közös ünneplésével, közös óvodai rendezvények megszervezésével, részvételrel erősítik a családokkal, gyermekekkel való kapcsolatot. A közös SZMK szülői értekezleten a szülők elmondhatják véleményüket az intézmény működésével kapcsolatban. A szülői kéréseket és a szülői munkaközösség javaslatait igyekeznek szem előtt lá

2.7.4. A részvétellel, az intézmény működésébe való bevonódással a gyermekek és a szülők elégedettek.

teljesül

A szülők teljes mértékben elégedettek a bevonódással, pozitív hozzáállás jellemzi a szülőket. (szülői interjú)

Tevékenységek

2.1. A pedagógiai programban meghatározottaknak megfelelő személyiségfejlesztési feladatok megvalósulása.

megfelelő

2.2. A gyermekek személyes és szociális képességeinek fejlesztése és nyomon követhetőségének megvalósulása.

megfelelő

2.3. A gyermekek szociális hátrányainak enyhítésére kidolgozott rendszer működötetése.

megfelelő

2.4. A pedagógiai programmal összhangban lévő onalbi tanulástámogatási gyakorlat megvalósítása.

Kiemelkedő

2.5. A pedagógiai programmal összhangban álló egészséges és környezetudatos életmódra nevelés támogatása.

Kiemelkedő

2.6. A pedagógiai programban megfogalmazott közösségfejlesztési feladatokkal összhangban lévő gyermekek közötti együttműködés támogatása.

Kiemelkedő

2.7. A több szinten és eredményesen szerveződő közösségépítő programok megvalósulása.

Kiemelkedő

Fejlesztendő tevékenységek

A kiemelt figyelmet igénylő gyermekekkel kapcsolatos módszertani kultúra, szakmai ismeretek fejlesztése az integráltan nevelhető gyermekek fejlesztésének támogatása érdekében.

Kiemelkedő tevékenységek

Az intézmény pedagógiai gyakorlatában prioritást kap az egészséges és környezetudatos életmódra nevelés. Az intézmény dolgozóit között nagyon jó kapcsolat van, jól tudnak együttműködni a gyermekek érdekében. Az egészséges és környezetudatos életmódra nevelés központi szerepet foglal el az intézmény életében, a feladatok megvalósításában a munkaközösségek is nagy szerepet vállalnak. Az óvodapedagógusok szakmai kompetenciája fejlett, rendelkeznek a gyermekek személyes és szociális képességeinek fejlesztéséhez szükséges szakmódszertani ismeretekkel. Az intézmény pedagógiai -nevelési céljai között kiemelt szerepe van az értéketemlő közösségi nevelésnek. Mindegy gyermeknek, mind a szülők, egyéb résztvevők jelenlétére építő programokat szerveznek.

3. Az intézményben folyó pedagógiai munkával összefüggő eredmények

96,91%

3.1. Milyen eredményességi mutatókat tartanak nyilván az intézményben?

3.1.1. Az intézmény pedagógiai programjának egyik prioritása a tanults-tanítás eredményessége.
teljesül

A tanults-tanítás folyamatait tudatosan tervezték. A Pedagógiai program tartalmazza a fejlesztési tartalmakat műveltségterületenként, korcsoportra bontva, illetve minden területre részletesen meghatározták a fejlődés jellemzőit az óvodáskor végére. Az életkorhoz és az egyéni képességekhez igazodó műveltségterületek tevékenységeket keresztlátó tartalom közviteitéstől jól feladatokra tekintik. (Pedagógiai program, pedagógus és vezetői interjú, egyéni fejlődési napló, beszámolóik, csoportnapló)

3.1.2. Az intézmény partnereinek bevonásával történik meg az intézményi működés szempontjából kulcsfontosságú sikertényezők azonosítása.

teljesül

Az intézmény valamilyen partnerrel folyamatos és szoros kapcsolatot ápolnak. Partnerkapcsolataik rögzítettek. A partneri elégedettségmérésre nem kerül sor, de a partnerekkel történő megbeszéléseken azonosítottakat a területek, amelyeket fejleszteni szükséges. (Pedagógiai program, SZMSZ, vezetői interjú, szülői interjú, pedagógus inter

3.1.3. Nyilvánítják és elemzik az intézményi eredményeket: helyben szokásos megfigyelésen, vagy más alapon megszervezett mérések eredményei, esetleges sport, más versenyeredmények; országos szint, megyei szint, települési szint elismerések, 6 éves kor után óvodában maradó mutatók, elégedettségmérés eredményei (szülő, óvodapedagógus, pedagógiai munkát segítő), neveltségi mutatók.

teljesül

A kimutatott mérési eredmények felhasználásra kerülnek, alapot nyújtanak a gyermekek egyéni fejlesztésének tervezése során. Az intézményről alkotott pozitív kép kialakítása nagyon fontos a vezető számára, az óvodán kívüli környezettel a folyamatos kapcsolattartás érdekében különböző kommunikációs eszközök, csatornákat működtetnek. A gyermekek értékelése alappdokumentumukban elfogadott, közös alapelvek és követelmények /értékelési rendszer/ alapján történik. A gyermeki fejlődést folyamatosan követjük, dokumentáljuk, elemzzük, és nevelési évek értékelési eredményeit összekapcsoljuk /beszámoló, interjúk/

3.2. Milyen szervezeti eredményeket tud felmutatni az intézményben?

3.2.1. Az intézmény kiemelt nevelési céljaihoz kapcsolódó eredmények alakulása az elvártaknak megfelelő.

teljesül

Sokféle, változatos tevékenységgel biztosítják a harmonikus gyermeki személyiség kibontakoztatást. Az eredmények alakulása a kitűzött céloknak megfelelő. Az eredmények azonban a beszámolóban csak részben kerülnek bemutatásra. A szülők elégedetten nyilatkoznak az interjú során, értékelhető, nagyon kovehető, "látható" fejlesztési eredményekről számolnak be. (beszámoló, pedagógus és szülői interjú)

3.2.2. Az intézmény nevelés/tanítási célrendszeréhez kapcsolódóan a kiemelt eredmények dokumentálhatók, és dokumentáltak pl. a beszámolóban. Az eredmények eléréséhez az alkalmazottai közösség nagy többsége hozzájárul.

teljesül

A mérési-értékelési eredmények a beszámolóban dokumentáltak, a gyermekek egyéni fejlődési dokumentumában az egyéni értékelések megjelenő rögzítettek. Az eredmények eléréséhez az alkalmazottai közösség hozzájárul, és aktívan elkötelezettek. (mérési-értékelés dokumentumai, vezetői és pedagógus interjú, munkatervek, beszámolóik)

3.2.3. Az intézmény rendelkezik valamilyen külső elismeréssel.

teljesül

Zöld Óvoda, Madárbarát óvodai címmel is rendelkezik, már nyolc éve és Boldog Óvoda is. A fenntartó támogatja és elismeri nevelő munkájukat. Pörzsoló István Pedagógiai Díj adományozásával.

3.3. Hogyan hasznosítják a belső és külső mérési eredményeket?

3.3.1. Az intézmény vezetése gondoskodik a nevelési, tanulási eredményességéről szóló információk belső nyilvánosságáról.

teljesül

Az intézményvezető figyeli arra, hogy az eredményességről szóló információk a kollégák között ismert legyen. Nevelési, munkacsoporti, alkalmazoni értékelések keretében gondoskodik az eredmények belső nyilvánosságáról. Az intézményben a vezető és az alkalmazotti közösség között messenger csoport és e-mail-es levelezőrendszer működik. A szülői tájékoztatás szülői értékeléseken, fogadó órákon, zárt facebook csoportokon ill. faliújságon keresztül történik. (Pedagógiai program, SZMSZ, vezetői és pedagógus interjú)

3.3.2. Az eredmények elemzése és a szükséges szakmai tanulságok levonása és visszacsatolása nevelőtestületi feladat.

teljesül

Az eredmények elemzését a konklúziók levonását és a visszacsatolást a nevelőtestület végzi. A szükséges változásokat, fejlesztendő területeket ennek megfelelően fogalmazzák meg.

3.3.3. A belső és külső mérési eredmények felhasználására kerülnek az intézmény onéértékelés eljárásában.

teljesül

A pedagógusok az ellenőrzési, értékelési eredményeket felhasználható határozzák meg erősségeiket, a fejlesztendő területeket. A belső mérési eredményeket felhasználják tervező munkájuk során. Az eredményekre építkezve és a megfigyeléseikkel kiegészítve készítik el az egyéni fejlesztési terveket./ dokumentumelemzés/ A fenntartó elégedettségerőlt is információkhoz rendelkeznek.

3.4. Hogyan kísérik figyelemmel a gyermekek iskolába lépését, tanulási útját?

3.4.1. A gyermekek követésének kialakult rendje, eljárása van.

teljesül

Az óvodás gyermekek a helyi iskolákban kezdik meg tanulmányukat, így napi kapcsolatban vannak az iskolák vezetésével, pedagógusokkal. Az utókövetés működik az intézmények között. Nyílt napokon, iskolai rendezvényeken rendszeresen és kölcsönösen részt vesznek. Kikérlik és meghallgatják egymás véleményét. A munkatervben és a beszámolóban is megjelentik a nyomon követés.

3.4.2. A gyermekek további eredményeit felhasználja a pedagógiai munka fejlesztésére.

inkább teljesül

A pedagógiai munka tervezésekor figyelembe veszik a gyermekekől kapott információkat, tanítók visszajelzéseit és az eredményeket felhasználja az intézmény a pedagógiai munka fejlesztésére. (pedagógus és vezetői interjú)

Tevékenységek

3.1. Az eredményességi mutatók nyilvántartása, az eredmények rendszeres elemzése és azok visszacsatolásának megvalósulása.

kiemelkedő

3.2. A kiemelt nevelési és tanítási célok elvárásainak megfelelő eredmények teljesülése.

kiemelkedő

3.3. A belső és külső mérési eredmények intézményi szintű közös elemzése, a szakmai tanulságok levonása és visszacsatolása.

kiemelkedő

3.4. Kidolgozott és gyakorlatban működő a gyermekek tanulási útjának követése, fejlesztése

fejlesztendő

fejlesztendő tevékenységek Szélesebb körű elégedettségmérés végzése a partnerek körében (szülők, óvodapedagógusok, pedagógiai munkatársak, általános iskolai tanítók),

kiemelkedő tevékenységek

A belső és külső mérési eredmények felhasználása az intézmény onéértékelés eljárásban. Szülők elégedettsége az óvodapedagógusok nevelő/oktató munkájáról. A gyermekek fejlődésének folyamatos nyomon követése, fejlesztési tervek készítése. Partneri visszajelzések figyelembe vétele.

4. Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció

97,9%

4.1. Milyen pedagógus szakmai közösségek működnek az intézményben, melyek a fő tevékenységeik?

4.1.1. Az intézményben a különböző szakmai pedagóguscsoportok együttműködése jellemző (munkaközösségek, egy szervezési egységben nevelő pedagógusok közössége, fejlesztő csoportok).

teljesül

Az intézményben a kiemelt feladatok megsziszint megvalósítása céljából szakmai munkaközösségek működnek. A Belső Önértékelési Csoport, az intézményi elvárások teljesítése érdekében meghatározza a pedagógusra, vezetőre és az intézményre vonatkozó kiemelkedő és fejlesztendő területeket, kijelöli a fejlesztés irányát. A Csapkés és a Színvonalas tehetségműhely szakmai csoportok, ahol lehetőség nyílik a szakmai tapasztalatszerésre, a tudásmegosztásra./pedagógus interjú/

4.1.2. Az óvodapedagógusok szakmai csoportjait maguk alakítják ki működési körükre, önálló munkaterv szerinti dolgoznak. A munkatervüket az intézményi célok figyelembe vételével határozzák meg.

teljesül

A szakmai csoportok a nevelési év kiemelt feladataitól, az előző év iskolai eredmény mutatói alapján állítják össze működési körüket, munkatervüket az eredményes fejlesztés érdekében. A kiemelt terület a népi játékok népszerűsítése, tehetségműhely kézműves műhely. A munkaközösségi terv és beszámoló, a vezetői munkaterv és beszámoló részét képezik./munkaterv, vezetői interjú/

4.1.3. A szakmai közösségek vezetőinek hatós- és jogkörre tisztázott.

teljesül

A munkaközösség működésének, vezetőjének feladata, hatásköre, hatáskörének gyakorlati módja az SZMSZ-ben és a munkaközösségi szabályzatban rögzített./SZMSZ, munkaközösségi szabályzat, vezetői interjú/

4.1.4. Csoportok közötti együttműködésre is sor kerül az intézményben, amely tervezett és szervezett formában zajlik.

teljesül

A szakmai csoportok a neveléstudást tagjai, a munkások az éves munkatervük alapján valósul meg, összhangban a Pedagógiai Program és a vezetői éves terv alapján, a kiemelt feladatokra fókuszálva. SZMSZ) A szakmai csoportosulások tagjai a neveléstudást tagjai, ahol folyamatosan biztosított az átjárhatóság. Vezetői, pedagógusi interjú/

4.1.5. Az intézmény vezetése támogatja, ösztönzi az intézményben belüli együttműködéseket, és az intézmény céljainak elérése érdekében támaszkodik a munkájukra.

teljesül

A vezetőség koordinálja, segíti, támogatja a szakmai csoportok munkáját, biztosítja azok átjárhatóságát, megteremt az eredményes együttműködés tárgyi, személyi és szervezeti feltételeit, időkeretét, mely szakmai csoportok, az intézmény deklarált céljainak egyre magasabb színvonalú megvalósulását szolgálják. Munkaközösségi munkaterv, beszámoló, PP, vezetői munkaterv/

4.1.6. A munkaközösségek bevonásával történik a pedagógiai folyamatok megvalósításának ellenőrzése, értékelése.

teljesül

Az ellenőrzési tervet az óvoda vezetősége és a szakmai munkaközösség javaslatai alapján és egyeztetve, az óvodavezető készíti el. Az ellenőrzési tervet az óvodában a nevelési év nyitódokumentációjában nyitódokumentációhoz az intézmény éves Munkaterv részéként. Az intézményben a pedagógiai folyamatok megvalósulásának ellenőrzésére, értékelésére a tagóvoda vezetők és a munkaközösségek vezetői az ellenőrzési tervben rögzítettek szerint, tervezetten vesznek részt. A napló tartalmazza az ellenőrzés tapasztalatait, melyek alapján a vezető konszolidálja a pedagógiai munka belső ellenőrzésének eredményeit, az általánosítható tapasztalatait. Az év végi beszámoló tartalmazza a munkaközösség feladatainak megvalósulását, annak időpontját, siker/hiányait, erősségeit, fejlesztendő területeit. (SZMSZ, Vezetői interjú, Pedagógus interjú)

4.1.7. A gyermekek nevelése/tanítása érdekében a szakmai közösségek tevékenységén túl a pedagógusok kezdeményeződően együttműködnek egymással és a pedagógiai munkát segítő szakemberekkel a felmerülő problémák megoldásában.

teljesül

A vezetők támogatja a neveléstudást tagjai közötti szakmai kapcsolatokat erősítést, formálását. Intézmény pedagógusai a rendszeres megbeszéléseken megosztják egymással és a segítségkérőkkel tapasztalataikat, ötleteiket, bevált gyakorlatokat. Szükség esetén szakmai segítséget kérnek a tagóvodáitól, fejlesztő pedagógusoktól. Közösén készülnek fel a szakmai munkaközösségek tagjainál, orientációs csoportok a pedagógiai -szakmai ellenőrzésre a pedagógusminősítő eljárásokra. A doktrák és a pedagógiai asszisztensek tevékenységükkel segítik a pedagógusok nevelő, fejlesztő munkáját. (Munkaterv, interjú a pedagógusokkal, interjú a vezetővel)

4.2. Hogyan történik a belső tudásmegosztás az intézményben?

4.2.1. Az intézményben magas színvonalú a szervezeti kultúra és a szakmai műhelymunka.

teljesül

A pedagógusok jól képzettek, kialakult belső igényekből fakadóan folyamatosan novelláznak szakmai tudásukat, gazdagítják módszertani eszköztárukat, több szakmai szervezeti rendszeresen együttműködnek, szakmai tapasztalatcserét folytatnak, frissítik ismereteket, megosztják jó gyakorlatukat. Munkaterv/

4.2.2. Az intézményben rendszeres, szervezett a belső továbbképzés, a jó gyakorlatok ismertetése, támogatása.

teljesül

Tudatosan irányított alkalmi, nyitott, szakmai közösséget teremtenek, ahol a pedagógusok szívesen mutatják be saját gyakorlatukat (bemutató foglalkozások), kezdeményeznek szakmai párhuzamot (előadások), szakmai vitát többnyire saját tagóvodájukban, de a vezető felkérésére a nevelési értékeket is szívesen készülnék megfogalmazni, prezentációval. Intézményi lehetőséget teremt az innovációt és a kreatív gondolkodást ösztönző fórumokra. A legjobb gyakorlatok eredményeinek bemutatására, követésére nyitott a tesület és az intézményvezetés. Szervezett a belső továbbképzés, a szombatra átnevezett munkanapokat is a belső tudásmegosztásra, jó gyakorlatok megosztására használják fel. (Pedagógus interjú, Vezetői interjú)

4.2.3. A belső tudásmegosztás működtetésében a munkaközösségek komoly feladatot vállalnak.

teljesül

A szakmai munkaközösségi megbeszéléseken, valamint szakmai napokon a támogatott és önértékelő finanszírozott képzéseken résztvevők az elsajátított ismereteket megosztják a szakmai közösség tagjaival. A magas színvonalú szakmai munka elérése érdekében a munkaközösségek tagjai átadják tudásukat egymásnak, az intézmény pedagógusainak. (Beszámoló, Pedagógus interjú)

4.3. Hogyan történik az információátadás az intézményben?

4.3.1. Kétirányú információáramlást támogató kommunikációs rendszert (eljárásrendet) alakítottak ki.

inkább teljesül

A megfélelő információáramlást fontosnak tartják, rendszere létezik és működőképes. Kétirányú kommunikációra is alkalmas: verbális, papíralapú, és elektronikus – Facebook csoport. Szakmai mail; Konferencia hírdők, különböző értekezletek, fórumok, megbeszélések, személyes találkozáások, rendezvények, konzultációk, előadások, nyílt napok.

4.3.2. Az intézményben rendszeres, szervezett és hatékony az információáramlás és a kommunikáció.

teljesül

Az óvoda belső kommunikációs rendszere kidolgozott. Pedagógiai – szakmai megbeszélést kéthetente tartanak, az Önértékelési csoport is rendszeresen tájékoztatja a vezetői és neveléstudást, megosztja az információkat. Munkaterv/

4.3.3. Az intézmény él az információátadás szóbeli, digitális és papíralapú eszközeivel.
teljesül

A Pedagógiai programban azonosítják az óvoda kértjeit és közvetett partnerrel szabályozzák a kapcsolattartás formáit. Alkalmazzák a szóbeli, a digitális és papíralapú információ átadást is, szem előtt tartva a hatékonyságot./PP/

4.3.4. Az intézmény munkatársai számára biztosított a munkájukhoz szükséges információkhoz és ismeretekhez való hozzáférés.
teljesül

Az alkalmazotti kör tagjainak, időben, több információcsatornán keresztül biztosított a munkafeladataikhoz szükséges ismeretekhez, információkhoz való hozzáférés./PP/

4.3.5. Az értékek összehívása célszerűségi alapon történik, részvevői a témában érdekeltek.
teljesül

Az alkalmazotti és nevelőtestületi értékek összehívását a vezető koordinálja. Az időpontok egy része tervezett, melyet a munkaterv tartalmaz, egyéb esetekben az időpontokat az aktuális célokhoz, feladatokhoz igazítják. (Munkaterv, Beszámoló) Minden tagvándoban heti rendszerességgel tartanak értékelést az aktuális dolgok, valamint a szakmai feladatok megbeszélésére. (Pedagógus interjú, Vezetői interjú)

4.3.6. A munka értékelésével és elismerésével kapcsolatos információk szóban vagy írásban folyamatosan eljutnak a munkatársakhoz.
teljesül

A tervező munka és a pedagógiai folyamatok ellenőrzése, értékelése ütemezett és rendszeres. A visszajelzések írásban és szóban egyaránt megtörténnek, építő jellegűek, pozitív megértést adhatnak, pedagógusok interjúja. A pedagógusok önértékelési folyamatait, szakmai gyakorlati bemutatóit felhasználják a pedagógiai munka ellenőrzésére is. Vezetői interjú!

Tevékenységek

4.1. A pedagógusok többszintű együttműködésének és szakmai munkájuk intézményi célokkal összhangban történő megvalósulása.
Kiemelkedő

4.2. Rendszeres, magas színvonalú belső tudásmegosztás.
Kiemelkedő

4.3. Folyamatos és hatékony, több csatornán működő kommunikációs rendszer működése.
Kiemelkedő

Felkészítendő tevékenységek

A belső kapcsolatok, az eredményes együttműködés és a szervezett, hatékony kommunikációs rendszer működtetésének szinten tartása, és ennek megfelelő eszközpark biztosítása.

Kiemelkedő tevékenységek
Közösen, természetesen történik a pedagógiai folyamatok ellenőrzése és értékelése, a munkaközösség és a belső önértékelési csoport bevonásával. Az intézményben magas színvonalú szervezeti kultúra és a szakmai műhelymunka, magasan kvalifikált a nevelőtestület, belső gémiye vált a folyamatos szakmai megújulás, fejlődés. A külső – belső tudásmegosztás folyamatos, a jó gyakorlatok bemutatása, közkinccsé tétele beépült a pedagógiai gyakorlatba.

5. Az intézmény külső kapcsolatai

92,31%

5.1. Melyek az intézmény legfontosabb partnerei?

5.1.1. Az intézmény pedagógiai programjával összhangban a vezetés irányításával megtörténik a külső partnerek azonosítása, közülük a kulcsfontosságú partnerek kijelölése.

teljesül

Az intézmény a külső partnerekre vonatkozó kapcsolati rendszert megtervezi, kialakítja, működteti. (Pedagógiai program, SZMSZ, munkaterv, beszámoló). Az intézmények kialakított kapcsolata van a külső partnerekkel. Azonosítottuk a stratégiai és operatív dokumentumokban megtörtént a Pedagógiai programban és az SZMSZ-ben megoldhatókat.)

5.1.2. A külső partnerek köre ismert az intézmény munkavállalói számára.
teljesül

A külső partnerek köre megjelenik az intézményi dokumentumokban. Az intézmény közössége számára a külső partnerek köre pontosan beazonosítható. A PP, az SZMSZ és a munkaterv is tartalmazza a külső kapcsolatok körét, így az ismert az intézmény munkavállalói számára. (pedagógus és vezetői interjú, PP, SZMSZ)

5.2. Mi az egyes partneri kapcsolatok tartalma?

5.2.1. Az intézmény az azonosított partnerekkel kapcsolatos tevékenységeiről tartalomleírással is rendelkezik.

teljesül

A külső partnerekkel való együttműködés és azok formái, programokban, tevékenységekben megjelenő leképeződése megjelenik a stratégiai dokumentumokban, így a partnerek számára is ismert az egyes kapcsolattartási formák tartalma. (Pedagógiai Program, SZMSZ, beszámoló). szülői interjú)

5.2.2. Az intézmény tervének elkészítése során egyeztet az érintett külső partnerekkel.
teljesül

A külső partnerekkel a kapcsolattartás módjairól, tartalmáról történő egyeztetést az óvodavezető végzi. A külső partnerekkel való együttműködés, egyeztetés megjelenik az intézményi tervében, dokumentumokban. (Pedagógiai Program, munkaterv, vezetői interjú).

5.2.3. Rendszeresen megtörténik a kiemelt kulcsfontosságú partnerek igényeinek elégedettségének megismerése.

teljesül

Az elvártaknak teljes mértékben igazukszik az intézmény megfélelni, időrekeszenek a kapcsolattartásokat évről-évre megterdésíteni és tartalmilag mélyíteni (illetve a Covid után felélesztetni). Folyamatos és kétirányú a visszacsatolás a szülőkkkel, esetekben az elégedettségi mérés évenként megtörténik. A szülőkhon kívüli más külső partnerek elégedettségét nem mérük, csak szóbeli visszajelzések alapján következtetnénk igényeikre. (pedagógus, vezetői és szülői interjúk, mérési dokumentumok)

5.2.4. Rendszerez, kidolgozott és követhető az intézmény panaszkezelése.

teljesül

Az intézményben a panaszkezelés rendje kidolgozott, követhető, kioldható. A panaszkezelés lépcsőfokai, eljárási rendje, dokumentáció, záró rendelkezések minden esetben meghatározottak (szülői alkalmozottak) (Panaszkezelési szabályzat, pedagógus, vezetői és szülői interjú).

5.3. Hogyan kapnak tájékoztatást a partnerek az intézmény eredményeiről?

5.3.1. Az intézmény vezetése a jogszabályban előírt módon eleget tesz tájékoztatási kötelezettségeinek.

teljesül

Az intézmény vezetése a jogszabályban előírt módon eleget tesz tájékoztatási kötelezettségeinek (SZMSZ, vezetői, pedagógus és szülői interjúk).

5.3.2. Az intézmény a helyben szokásos módon tájékoztatja külső partnereit (az információátadás szóbeli, digitális vagy papíralapú).

teljesül

Az intézmény vezetése a helyben szokásos módon tájékoztatja a belső partnereket pl. honi Zx Jk időpontú értekezlet, messzenger csoport, e-mail megbeszélések stb), a külső partnereket a kapcsolattartás rendje szerinti rendszeres tájékoztatással: az információátadás szóbeli, digitális (záró facebook csoportok, e-mail) vagy papíralapú (jellegzés, felhívás, plakátok) (SZMSZ, vezetői, szülői és pedagógus interjúk).

5.3.3. A partnerek tájékoztatását és véleményezését, lehetőségeinek biztosítását folyamatosan felülvizsgálják, visszacsatolják és fejlesztik.

teljesül

A partnerek tájékoztatását és véleményezését, lehetőségeinek biztosítását folyamatosan felülvizsgálják, visszacsatolják és fejlesztik. (beszámolóik, Pp)

5.4. Hogyan vesz részt az intézmény a közéletben (települési szint, járási/kerületi szint, megyei szint, országos szint)?

5.4.1. Az intézmény részt vesz a különböző társadalmi, szakmai szervezetek munkájában és a helyi közéletben.

inkább teljesül

Az intézmény dolgozik, gyermekek igény szerint, lehetőségeikhez mérten és hagyományainknak megfelelően részt vesznek a különböző társadalmi, szakmai szervezetek munkájában, a kisváros helyi közéletében, ünnepein, rendezvényein (vezetői, pedagógus és szülői interjúk, munkatársak).

5.4.2. Az óvodapedagógusok és a gyermekek részt vesznek a különböző helyi/regionális rendezvényeken.

inkább teljesül

Az óvodapedagógusok, a vezető részt vesznek különböző helyi-regionális szakmai napokon. Kiemelt kapcsolati ópónak a Zólyi Ferenc Kultúrádis Központtal és a Hélyörtörténeli Múzeummal, a Mórúcz Zsigmond színházzal. A gyermekekkel részt vesznek a város különböző rendezvényein is (pl. köztéri fenyőfa állítás, városi versmondó verseny, rajzpályázatok, kézműves tevékenységek tartószervezetnek ezeket az alkalmakat vállaltan is egykoribb és intenzívebbé tenni (vezetői és pedagógus interjúk).

5.4.3. Az intézmény kiemelkedő szakmai és közéleti tevékenységét elismerik különböző helyi díjakkal, illetve a díjakra történő jelölésekkel.

teljesül

Az intézmény dolgozóinak kiemelkedő szakmai tevékenységét a fenntartó önkormányzat a korábbi években városi díjjal, a Porcsok István pedagógiai díjjal ismerte el. Rajzpályázatokon is rendszeresen hoznak el díjakat. A „Boldog óvoda” cím is elismerést jelent. (vezetői, pedagógus interjúk)

5.4.4. Az intézmény a fenntartható fejlődés pedagógiájának megvalósítása érdekében együttműködik más intézményekkel, szervezetekkel is, támogatja az óvodapedagógusok és a gyermekek részvételét olyan projekteiben, amelyek erősítik a résztvevőkben a fenntartható fejlődés szemléletmódját.

inkább teljesül

Az intézmény vezetése a fenntartható fejlődés pedagógiájának megvalósítása érdekében támogatja az óvodapedagógusok és a gyermekek részvételét olyan projekteiben, amelyek erősítik a résztvevőkben a fenntartható fejlődés szemléletmódját. - kompozíciók, tevékenységek során újrhasznosítanak, veteményes keret műveinek, eszöveget gyűjtenek (vezetői és pedagógus interjúk).

Tevékenységek

5.1. A pedagógiai program céljának megvalósítását támogató partneri kapcsolatok kialakítása.

megfelelő

5.2. A partnerekkel való együttműködés az intézményi dokumentumokban szabályozott.

kiemelkedő

5.3. A partnerek tájékoztatása rendszeres, szabályozott.

kiemelkedő

5.4. Az intézmény közéletben való részvétele nyomon követhető.

megfelelő

Fejlesztendő tevékenységek
A kiemelt, szívneművel partneri kapcsolatok, együttműködés, tájékoztatás, közéletben való részvétel szinten tartása. A közéletben való szerepvállalások számának és intenzitásának lehetőség szerinti növelése.

Kiemelkedő tevékenységek
Aktív kapcsolatteremtés a szülőkkel, mint elsődleges partnerekkel, egymás munkájának kölcsönös megbecsülése, segítése, a szülők maximális elégedettsége. Az intézmény külső partneri kapcsolatteremtésének aktív működtetése.

6. A pedagógiai működés feltételei

97,44%

6.1. Hogyan felel meg az infrastruktúra az intézmény nevelésirányítási struktúrájának, pedagógiai értékeinek céljainak?

6.1.1. Az intézmény rendszeresen felméri a pedagógiai program megvalósításához szükséges infrastruktúra meglétét, jelzi a hiányokat a fenntartó felé.

teljesül

A Pedagógiai Programban, munkatervében pontosan meghatározzák a megvalósításhoz szükséges tárgyi feltételeket, folyamatosan igyekeznek bővíteni eszközeiket, teremben van az IKT eszközök bővítése, PPP, munkatervük beszámolóik, vezetői és pedagógus interjúik.

6.1.2. Az intézmény rendelkezik a belső infrastruktúrára fejlesztésére vonatkozó intézkedési tervvel, amely figyelembe veszi az intézmény nevelésirányítási struktúráját, a nevelőmunka feltételeit és pedagógiai céljait.

teljesül

Az intézmény folyamatosan felméri a tárgyi és személynél eszközökben bekövetkezett változásokat, azok a pedagógiai munkára gyakorolt hatását, szükség esetén igyekeznek pótolni a hiányosságokat. A tárgyi infrastruktúrális fejlesztés az elfogadott költségvetés figyelembevételével az intézményvezető irányításával megvalósul. Kiemelt figyelmet kap az értékek megőrzését, a takarékos működést, az alapítványi támogatásokat, pályázatokban való bekapcsolódás lehetőségét. (vezetői interjú, munkatervek)

6.1.3. Az intézmény a fenntartható fejlődés szempontjait szem előtt tartva, az erőforrások tudatos, takarékos felhasználására törekszik, amellyel jó példát mutat a gyermekek, a szülők és a külső partnerek felé.

teljesül

Az erőforrások felhasználásában a takarékos, fontos szempont. Az erőforrások tudatos, takarékos felhasználására törekszik, jó példát mutatva a gyermekek, a szülők és a külső partnerek felé. Zöld Óvoda, Madárbarát Óvoda címeteket nyerték el. Eszközhasználatban is megjelenik az újrahasznosítás. (vezetői és pedagógus interjú)

6.2. Hogyan felel meg az intézményi tárgyi környezet a különleges bánásmódot igénylő gyermekek nevelésének, tanításának?

6.2.1. Az intézmény rendelkezik rendszeres igényfelméréssel alapuló intézkedési tervvel.
teljesül

Az intézményben folyamatos az igények felmérése, és a szükségletek, lehetőségek mentén történik az infrastrukturális fejlesztés, bővítés, felújítások. Az éves munkaterv tartalmazza az eszközfejlesztésre vonatkozó tervet, melyben a különleges bánásmódot igénylő gyermekek nevelését támogató tárgyi környezet kialakításához szükséges feltételek is megadhatók. (munkatervek, vezetői és pedagógus interjú)

6.2.2. Arra törekszik, hogy az intézkedési tervnek megfelelő fejlesztés megvalósuljon, és ehhez rendelkezésre állnak a megfelelő tárgyi eszközök.
teljesül

A helyi lehetőségek, adottságok figyelembe vételével arra törekszik, hogy az intézkedési tervnek megfelelő fejlesztés megvalósuljon, és ehhez rendelkezésre állnak a megfelelő tárgyi eszközök (bejárás, vezetői és pedagógus interjú).

6.3. Milyen az IKT-eszközök kihasználtsága?

6.3.1. Az intézmény az IKT-eszközök rendszeresen alkalmazza a nevelő munkájában, az eszközök kihasználtsága, alkalmazásuk nyomán követhető.

inkább teljesül

Az IKT-eszközök alkalmazása jelen van a mindennapi nevelőmunka során, de az intézmény IKT-eszközökkel való felszereltsége részben felel meg az elvárásoknak. Laptopjai nem rendelkeznek tagóvoda, a pedagógusok saját eszközeit használják a gyermekek csoportbeli fejlesztéséhez, projektor igény esetén másik tagóvodából tudnak igénybe venni. (vezetői és pedagógus interjúk, bejárás).

6.4. Hogyan felel meg a humánerőforrás az intézmény képzési struktúrájának, pedagógiai értékeinek céljainak?

6.4.1. Az intézmény rendszeresen felméri a szükségleteket, reális képpel rendelkezik a nevelőmunka humánerőforrás-szükségletéről.
teljesül

A Továbbképzési program - beiskolázási terv és a pedagógiai program összehangolva érzékelhető. A hét évenkénti továbbképzés teljesítését szolgálja az intézmény szakmai fejlődés érdekében. A pedagógiai célok megvalósításához szükséges személyi és tárgyi feltételrendszer folyamatosan felülvizsgálódik, a lehetőségekhez mérten biztosítják. Az intézmény reális képpel rendelkezik az óvodai nevelés humánerőforrás-szükségletéről. (vezetői interjú, Továbbképzési program-beiskolázási terv, beszámoló)

6.4.2. A humánerőforrás szükségletben bekövetkező hiányt, a felmerült problémákat időjében jelzi a fenntartó számára.
teljesül

A humánerőforrás szükségletben bekövetkező hiányt, a felmerült problémákat időjében jelzi a fenntartó számára. Az intézmény vezetője a humánerőforrás szükségletben bekövetkező hiányt, a felmerült problémákat a helyi adottságok, lehetőségek figyelembe vételével időjében jelzi a fenntartó számára. (vezetői interjú).

6.4.3. A pedagógiai munka megszervezésében, a feladatok elosztásában a szakértelmem és az egyenlens terhelés kiemelt hangsúlyt kap.

teljesül

Az intézmény vezetője a pedagógiai munka megszervezésében törekszik a feladatok elosztásában az egyenlens terhelés megvalósítására. A feladatok elosztásában prioritás a szakértelmem, az egyéni érdeklődés, egyéni kompetenciák és az egyenlens terhelés figyelembe vétele lehetőségek szerint. (vezetói és pedagógus interjúk, munkatervek)

6.4.4. Az óvodapedagógusok végzettsége, képzettsége megfelel a nevelő munka feltételeinek, az intézmény deklarált céljainak.

teljesül

Az óvodapedagógusok végzettsége, képzettsége megfelel a nevelő munka feltételeinek, az intézmény deklarált céljainak. Az intézményben dolgozó óvodapedagógusok rendelkeznek a pedagógiai munka elvégzéséhez szükséges képzettséggel, ismeretikkel érdeklődésüknek megfelelően továbbképzések keretében folyamatosan bővítik. Szakmai águkat a mindennapokban és a jogszabályokon is bizonyítják. (vezetói és pedagógus interjúk, Továbbképzési program – beiskolázási terv)

6.4.5. Az intézmény pedagógus-továbbképzési programját az intézményi célok és szükségletek, az egyéni életstádium figyelembe vételével alakították ki.

teljesül

A továbbképzési program összhangban van az intézményi célokkal, szükségletekkel, a pedagógusok érdeklődési körével, irányművelésével. A pedagógusok életműve modellel adta lehetőségeit magas számban kihasználják. Több szakvizsgátartó óvodapedagógus erősíti a pedagógusok szakmai munkáját. (továbbképzési program, vezetői és pedagógus interjúk).

6.4.6. A vezetők felkészültek a pedagógiai munka irányításának, ellenőrzésének feladataira.

teljesül

A vezetők munkájukban tudatosok és elkötelezettek, felkészültségük megfelelő a pedagógiai munka irányításának, ellenőrzésének feladataira. Ellenőrző munkájuk segít a szándékú és a feladást szolgáló, kiemelt ellátás célú pedagógiai programok való megvalósítás, a pedagógus kompetenciák erősítésére, a további fejlődési lehetőségek felidása. Mind a tagóvoda vezetői, mind a munkaközösségek vezetői rendelkeznek közhatalmi vezetői szakvizsgával. (pedagógus és vezetői interjúk)

6.5. Milyen szervezeti kultúrája van az intézménynek, milyen szervezeti/fejlesztési eljárásokat, módszereket alkalmaz?

6.5.1. Az intézmény vezetése személyesen és aktívan részt vesz a szervezeti és tanulási kultúra fejlesztésében.

teljesül

Az intézmény vezetése személyes jó példával, motivációval, ismereteinek folyamatos bővítésével, tudásának, tapasztalatainak megosztásával vesz részt a szervezeti és tanulási kultúra fejlesztésében, támogatja a szervezeti célokat segítő magartásformák kialakítását. Fontosnak tartja a nyilvános, pozitív, szerretteljes intézményi légkör kialakítását és megtartását, beszámolókat, vezetői és pedagógus interjúkat)

6.5.2. Az intézmény szervezeti és tanulási kultúráját a közösen meghatározott, elfogadott és betartott normák, szabályok jellemzik.

teljesül

Az intézmény szervezeti kultúrája az SZMSZ-ben jól szabályozott. Tanulási kultúrájukat az Óvodai Nevelési Országos Alapprogramjára és az intézmény pedagógiai programjára építet, közösen meghatározott, elfogadott és betartott normák, szabályok jellemzik. A célok, feladatok megvalósításakor figyelembe veszik az intézményi adta lehetőségeket, (SZMSZ, pedagógiai program, csoportnaplók, vezetői és pedagógus interjúk)

6.5.3. Az intézmény alkalmazott közösségeinek munkájára, együttműködésére a magas szintű belső igényesség, hatékonysságg jellemző.

teljesül

Az alkalmazotti közösségek "csapatként", hatékonyan működik együtt a pedagógiai folyamatok a működés optimális elvégzésére érdekében. A pedagógusok és a nevelőmunkát segítőik kapcsolatai jó, szoroson együttműködnek. Biztosított a szakmai feladatok megbeszélése, közös programok kidolgozása, ünnepek, rendezvények lehetőségei. (vezetói, pedagógus és szülői interjúk)

6.5.4. Az intézmény munkatársaival együtt és megosztják a jó tanulás-szervezési és pedagógiai gyakorlatokat az intézményen belül és kívül.

teljesül

Az intézményben az óvodapedagógusok ismereteiket és tapasztalataikat egymással megosztva szervezik mindennapi pedagógiai munkájukat. Továbbképzéseken, szakmai napokon, hospitálásokon, eszmecserebeszéléseken gyarapítják és osztják meg egymással tudásukat, munkaterveket, beszámolókat, vezetői és pedagógus interjúk)

6.6. Milyen az intézmény hagyományápoló, hagyományteremtő munkája?

6.6.1. Az intézmény számára fontosak a hagyományai, azok megjelennek az intézmény alapdokumentumaiban, tettein érzhetők a szervezet működésében, és a nevelő-oktató munka részét képezik.

teljesül

Az intézményben prioritás az ünnepek ismétlődő megtartása, a hagyományok ápolása, életben tartása, melyiketés. (jeles napok, népi hagyományok megismertetése) Az óvodai hagyományok közül azok kerülnek be az évtől évre aktualizált programba, melyek tartalmú színesítik az óvodában folyó gyermektevékenységeket, együttműködést. A szülők is értékelik az intézményi hagyományok ápolását. (pedagógiai program, munkatervek, vezetői, pedagógus és szülői interjúk)

6.6.2. Az intézményben dolgozók és külső partnerek ismerik és ápolják az intézmény múltját, hagyományait, nyitottak új hagyományok teremtésére.

teljesül

Az intézményben dolgozók és külső partnerek ismerik és ápolják az intézmény múltját, hagyományait, nyitottak új hagyományok teremtésére. Az alkalmazotti közösségek aktívan részt vesz a hagyományok, ünnepek megszervezésében, megtartásában. A szülők ismerik és várják a közös programokat és lelkesen részt vesznek benne. (munkatervek, beszámolókat, vezetői, pedagógus és szülői interjúk).

6.7. Hogyan történik az intézményben a feladatmegosztás, felelősség- és hatáskörmegosztás?

6.7.1. A munkatársak felelősségének és hatáskörének meghatározása egyértelmű az eredményekről rendszeresen beszámolóinak.

teljesíti

A munkatársak felelősségének és hatáskörének meghatározása egyértelmű, a helyi sajátosságoknak megfelelő: az intézmény vezetője és az alkalmazottai közosság/rendkívüli sorosan, hatékonyan, példaeértéken működik együtt. (SZMSZ, vezetői és pedagógus interjú).

6.7.2. A feladatmegosztás a szakértelem és az egyenletes terhelés alapján történik.

teljesíti

A feladatmegosztás mind intézményi, mind tagonvonal szinten tisztázott. A feladatok delegálása során prioritást élvez az adott területen való szakmai felkészültség. A stratégiai dokumentumokban nyomom követhető a pedagógiai munka megszervezésében, a feladatok elosztásában a szakértelemre és az egyenletes terhelésre való törekvés. A feladatok elosztásánál az óvodapedagógusok képességét és érdeklődését is figyelembe vesszük. (munkaterv, vezetői és pedagógus interjú)

6.7.3. A felelősség és hatáskörök megfelelően az intézmény helyi szabályozásában (SZMSZ) rögzítetteknek, és támogatják az adott feladat megvalósulását.

teljesíti

A jogkörtöket, hatásköröket együtműködéseket az intézményi működési szolgáló feladatokhoz átdolgozott szabályozza az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata. A feladatok és hatáskörök delegálásakor az intézmény dokumentumokban rögzítettek a mérnökök. (SZMSZ, pedagógiai program, vezetői interjú)

6.8. Hogyan történik a munkatársak bevonása a döntés-előkészítésbe (és milyen témákban), valamint a fejlesztésekbe?

6.8.1. Folyamatosan megtörténik az egyének és csoportok döntés-előkészítésbe történő bevonása - képességük, szakértelmük és a jogszabályi előírások alapján.

teljesíti

Az egyéneket és csoportokat képességük és szakértelmük szerint bevonják a döntés előkészítésbe, éhhetnek véleményvezérsi jogjukkal. (munkaterv, beszámoló, vezetői és pedagógus interjú)

6.8.2. Ennek rendje kialakított és dokumentált.

teljesíti

A stratégiai dokumentumok legitímációjának rendje, a döntés előkészítési és döntési jogkörök a munkaköri feladatokhoz, beosztásokhoz kapcsolódóan részletesen szabályozott, dokumentált. A feladatok előkészítésébe a vezető bevonja a tagóvoda vezetőket és a szakmai munkaközösségek vezetőit egyaránt. (vezetői és pedagógus interjú, SZMSZ)

6.9. Milyen az intézmény innovációs gyakorlatja?

6.9.1. Az intézmény munkatársai képességük, szakértelmük, érdeklődésük szerint javaslatokkal segítik a fejlesztést.

teljesíti

A munkatársakra jellemző, hogy képességük, szakértelmük, érdeklődésük szerint javaslatokkal segítik a fejlesztést, a legjobb gyakorlatok eredményeinek bemutatására, követésére, kipróbálására nyitott a testület és az intézményvezetés. (vezetői és pedagógus interjú).

6.9.2. Az intézmény lehetőségeket teremt az innovációt és a kreatív gondolkodást ösztönző műhelyfoglalkozásokra, fórumokra.

inkább teljesíti

Az intézményben pozitívan fogadják a felmerült ötleteket, innovációit, keresik azok beilleszthetőségét a fejlesztési folyamatokba. A tagóvodák az intézmény pedagógiai programjához illeszkedő, sajátos arculatúak hangsúlyozást támogató innovációkat alkalmazhatnak. A tagóvoda a hagyományteremtésre fekteti a központi hangsúlyt, melyben folyamatosan keresik az innovációs lehetőségeket. A nevelésteület véleménye, hogy az óvodapedagógusi pályán folyamatos megújulásra van szükség. (vezetői és pedagógus interjú, bejárás).

6.9.3. A legjobb gyakorlatok eredményeinek bemutatására, követésére, alkalmazására nyitott a testület és az intézményvezetés.

teljesíti

Az intézményre jellemző, hogy a legjobb gyakorlatok eredményeinek bemutatására, követésére, alkalmazására nyitott a testület és a vezetés. (vezetői és pedagógus interjú)

Tevékenységek

6.1. Az intézmény nevelési/tanítási struktúrájának, pedagógiai értékeinek, céljainak megfelelő infrastruktúra biztosítása.

megfelelő

6.2. A különleges bánásmódot igénylő gyermekek nevelésének, tanításának megfelelő tárgyi környezet kialakítása.

megfelelő

6.3. Rendszerezés és nyomom követhető IKT-eszközhasználat.

fejlesztendő

6.4. Átgondolt, tervezett, az intézmény pedagógiai értékeinek, céljainak megfelelő humán erőforrás-szükséglet biztosítása.

kiemelkedő

6.5. Magas szintű és hatékony szervezeti kultúra megléte jellemző.

kiemelkedő

6.6. Az intézmény hagyományápoló, hagyományteremtő tevékenysége megvalósul.

kiemelkedő

6.7. Szabályozott felkészítés- és hatáskörmegosztás.

Kiemelkedés

6.8. A munkatársak döntéshozókészítésbe való bevonása.

megfelelő

6.9. Innovációra nyitott szervezeti kultúra működése.

megfelelő

Fejlesztendő tevékenységek

A pedagógiai működés feltételeinek magas színvonalú biztosítása az IKT eszközökkel és hozzáférési lehetőségekkel.

Kiemelkedő tevékenységek

Együttműködő, egymást segítő alkalmazott közösség. Az óvodapedagógusok végzettségének és képzettségének megfelelése a nevelő-oktatói munka feltételeinek. Az egyéni érdeklődésnek és életvitájának figyelembe vételével történő továbbképzéseken való részvétel. Az intézmény hagyományápoló, hagyományteremtő tevékenysége.

7. Az intézményfelfutásra vonatkozó nevelési, nevelési-oktatói irányelvben meghatározott országos szakmai elvárásoknak és az intézményi céloknak való megfelelés 100%

7.1. Hogyan jelennek meg a Kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott Óvodai nevelés országos alapprogram céljai a pedagógiai programban?

7.1.1. Az intézmény pedagógiai programja koherens a Kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott Óvodai nevelés országos alapprogramban foglaltakkal.

teljesül

Az Óvodai nevelés országos alapprogramjában szereplő elvárások beépülését segítő kompetenciák megolapozása koherens az intézmény Pedagógiai Programjával. A tartalmi elvárásokot figyelembe véve megjelennek az Óvodai nevelés országos alapprogramjának alapvető nevelési céljai. (PP)

7.1.2. A pedagógiai program a jogszabályi és tartalmi elvárásokkal összhangban fogalmazza meg az intézmény sajátos nevelési-/tanulási feladatait, céljait.

teljesül

Az intézmény Pedagógiai programja a jogszabályi és tartalmi elvárásoknak megfelel, kiegészülve a tagintézmény sajátosságival. A kiemelt figyelmet igénylő gyermekekre vonatkozó fejlesztési célok, feladatok megjelennek a dokumentumokban, a szükséges gyermekkére is fókuszálva. Az intézmény stratégiai dokumentumai az adott időszak oktatáspolitikai céljával összhangban készülnek, nyomon követik a változásokat. Pedagógiai program/

7.2. Hogyan történik a pedagógiai programban szereplő kiemelt stratégiai célok operacionálizálása, megvalósítása?

7.2.1. Az intézmény folyamatosan nyomon követi a pedagógiai programjában foglaltak megvalósulását.

teljesül

Az intézmény vezetése összevont a célokat az elért eredményekkel, ennek figyelembevételével határozza meg a további céljait. Az ellenőrzés időtámasztja, hogy az intézményben dolgozó óvodapedagógusok a Pedagógiai programban foglaltakat megvalósítják. (beszámoló, vezetői interjú)

7.2.2. Minden nevelési év tervezésekor megtörténik az intézmény tevékenységeinek tervezésének utemzése, ami a éves munkatervben és más fejlesztési, intézkedési tervekben rögzítésre is kerül.

teljesül

A tagintézmény tevékenységeinek, terveknek utemzése az éves munkatervben és más képességfejlesztési, fejlesztési tervekben rögzítésre kerül (munkatervnek, vezetői és pedagógus interjúk).

7.2.3. A tervek nyilvánosságára biztosított.

teljesül

A tagintézményi dokumentumok nyilvánossággal kapcsolatos rendelkezések, információáramlás, kommunikációs utak rögzítettek. A tervek nyilvánosságra biztosított (bejárás, SZMSZ).

7.2.4. A tervekben (éves munkaterv, továbbképzési terv, öt éves intézkedési terv) jól követhetők a pedagógiai program kiemelt céljaira vonatkozó részleteik, feladatok, feladások, a megvalósulást jelző eredménymutatók.

teljesül

A tervek rögzítik a feladatokat, azok elvégzésének idejét, lebontásra kerülnek a feladatok, feladások. A beszámolóikban többnyire nyomon követhetők a megvalósulások. A továbbképzési program biztosítja a pedagógusok kompetenciáinak fejlődését. A továbbképzések területei a közös szakmai érdeklődésükhöz kapcsolódó szakmai témákra (többiek megszerzésére irányulnak, így biztosítva a pedagógiai program gyakorlati megvalósítását, kérséseiért). (munkatervnek, beszámoló, továbbképzési program - beszámoló) terv, vezetői interjú)

7.2.5. A humán erőforrás képzési és fejlesztési tervek elkészítése az eredmények ismeretében, azokra épülve, annak érdekében történik, hogy a munkatársak szakmai tudása megfeleljen az intézmény jelenlegi és jövőbeli igényeinek, elvárásainak.

teljesül

A stratégiai dokumentumokban kiemelt feladatok a pedagógusok naprakészsége, azonosulása a kitűzött célokkal, a továbbképzés lehetősége, az óvodai érték és normarendszer egysége. A humán erőforrás képzési és fejlesztési tervek elkészítése az eredmények ismeretében, azokra épülve, annak érdekében történik, hogy a munkatársak szakmai tudása megfeleljen az intézmény jelenlegi és jövőbeli igényeinek, elvárásainak, a pedagógusok iránylajtságnak. Az intézményben osztrionzik a pedagógusok a pedagógus életpryamodell felhősségeinek kihasználására. (SZMSZ, továbbképzési terv, vezetői és pedagógus interjúk).

7.2.6. A nevelést, tanítást segítő eszközök és a nevelési-tanulási módszerek kiválasztása és alkalmazása rugalmasan, a pedagógiai prioritásokkal összhangban történik.

teljesül

Az eszköznorma által meghatározott eszközök megléte biztosított, mely a módszerek hatékony megvalósítását segíti elő, a prioritás elvénélk megfelelően. Segítik a gyermekek kompetenciák életkorának és egyéni képességeinek megfelelő fejlesztését. (vezetői és pedagógus interjú)

Tevékenységek

7.1. A Kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott Óvodai nevelés országos alapprogramban meghatározott célok és a pedagógiai program összhangja.

Kiemelkedő

7.2. Az intézményi tervezési dokumentumok alapja a pedagógiai programban szereplő kiemelt stratégiai célok megvalósítása.

Kiemelkedő

Felkészítendő tevékenységek

A tagintézményben az intézményfőpustára vonatkozó nevelési, nevelési-oktatási irányelvben meghatározott országos szakmai elvárásoknak és az intézményi céloknak kiemelkedő színvonalú megfelelésének szinten tartása.

Kiemelkedő tevékenységek

A Kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott Óvodai nevelés országos alapprogramban meghatározott célok és a pedagógiai program összhangja. Az intézményi tervezési dokumentumok alapja a pedagógiai programban szereplő kiemelt stratégiai célok megvalósítása. Az éves munkatervvel koherens egyéb tervek, munkatervnek az adott munkaközösség, munkacsoport által elfogadott ütemezéssel járulnak hozzá az intézményi célok eléréséhez, a feladatok megvalósításához.



Száma: 3-157/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

P. Dussmann Kft általi konyhatechnológiai berendezések cseréjéről

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. június 06-án kérelem érkezett a P.Dussmann Kft-től, melyben a bérleti szerződés alapján engedélyt kérnek egy főzőüst cseréjéhez, illetve a csere költségeinek továbbszámlázásához.

Megkeresésükben kifejtik, hogy egy 300 literes főzőüst duplikátor kilyukadt a hő közlő víz elfolyt, a lemez túlhevült. A gázszelep elektronika hibás, a gáz főégő begyújtása nem lehetséges.

A készülék üzemképtelen, a főzőüst javítása gazdaságtalan. A vendéglátóipari gépek szakszervize a készülék selejtezését javasolja.

A Kft a 2023. 02. 28-án kelt bérleti szerződés 2.14.4. pontjára hivatkozik.

A bérleti szerződés hivatkozott pontja az alábbiakat tartalmazza:

„Vállalkozó az átvett berendezésekért és felszerelési tárgyakért anyagi felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles az átvett technikai eszközök és berendezések javításának és karbantartásának költségeit vállalni. Köteles a mindenkor hatályos jogszabályok, és hatóságok által meghatározott szakmai minimumfeltételeknek történő megfelelést biztosítani, így különösen, az elhasználódott eszközöket kicserélni, újakat beszerezni. A szükség szerinti csere, illetve pótlás csak a megrendelővel egyeztetve, annak beleegyezésével végezhető el. Vállalkozó a szerződéses időszakban elvégzett eszközcserevel érintett technikai eszközöket, berendezéseket a szerződés lejártával megrendelő részére átadja.”

A cserélendő üst ára szállítási és beüzemelési költséggel együtt 2.590.800 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2023. június 26.



Dr. Hosszú József
polgármester

1.sz melléklet a *3-157/2023* (.....) számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023. (VI.28.) számú

határozata

a P. Dussmann Kft általi konyhatechnológiai berendezések cseréjéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ hozzájárulását adja ahhoz, hogy a P. Dussmann Kft által, a 4244 Újfehértó, Eötvös József utca 25. szám alatt működtetett főzőkonyhában a Gif 302 típusú 300 literes nagykonyhai főzőüst cseréjét elvégezze.
- 2./ A 2023. február 28-án kelt bérleti szerződés 2.14.4. pontja alapján az eszköz cseréjének költsége a P.Dussmann Kft-t terheli, így a költségek továbbszámlázásához nem járul hozzá.
- 3./ Felhatalmazza a polgármestert a döntéssel kapcsolatosan keletkező dokumentumok aláírására.

*Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Kabinet)
2. Irattár

Bejelent a... - 2023. 04. 26. Hódmezővásárhely

Dussmann

Dr. Hosszú József Polgármester Úr
Újfehértó Város Önkormányzata
Elektronikus úton: polgarmester@ujfeherto.hu

Varga Krisztián Ágazatigazgató
Ételmezési ágazat
P. Dussmann Kft.
varga.krisztian@dussmann.hu
Tel.: +36 20 400 6103

Budapest, 26.04.2023

Tárgy: konyhatechnológiai berendezés cseréje

Tisztelt Polgármester Úr,

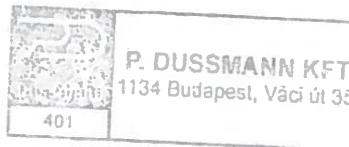
Hivatkozva közöttünk létrejött Vállalkozási és bérleti szerződés (2023.02.28.) 2.14.4. pontjában írtakra, kérem a csatolt árajánlat szerinti ételfőző üst cseréjéhez hozzájárulni szíveskedjen.

Az eszköz javítása gazdaságtalan szakemberünk szerint (csatolva az erről szóló ügydarab). A közöttünk fennálló jó együttműködésre való tekintettel ügyintézői valamint szervizdíjat Árajánlatunkban nem szerepeltettem.

Az idézett pont szerint, olvasatomban a berendezések cseréjének és pótlásának költségei Megrendelőt terhelik, a cseréről Vállalkozó gondoskodik. Kérem írásos megrendelését, beleegyezését, hogy a költségeket tovább számlázhassam Ön felé.

A további jó együttműködés reményében köszönettel és üdvözléssel:

Varga Krisztián
Ágazatigazgató
Ételmezési ágazat



P. Dussmann Kft.
Adószám: 10591345-2-44

www.dussmann.hu

Központi Iroda,
1134 Budapest, Váci út 35.
Tel. 06-(1)-266-1866

Győri kirendeltség
9057 Győr, Budai út 4.
Tel. 06-(96)-313-108

2023. 06. 26. 15:54

**GASZTRO
SZERVIZ**

VENDÉGLÁTÓIPARI GÉPEK SZAKSZERVIZE

Nyíregyháza, Szalonka utca 10.
Tel: 06-20-33-41-962

Selejtezési javaslat

P.Dussmann Kft Újfehértó étterem

Glif 302 típusú nagykonyhai főzőüst hibafeltárását követően az alábbi nyilatkozatot teszem.

300 literes főzőüst duplikátor kilyukadt a hő közlő víz elfolyt, a lemez túlhevült.

A gázszelep elektronika hibás gáz főégő begyjutása nem lehetséges. Az égéstermék elvezető kormos valószínű, hogy a gázégő difúzor cső lukas.

A készülék üzemképtelen
A főzőüst javítása gazdaságtalan
Javaslom a készülék selejtezését.

Nyíregyháza 2022-12-11

Bérces Csaba

B&B Gasztroszervíz Kft

4400 Nyíregyháza Szalonka ut 10
27756625-2-15



Árajánlat

Ügyfél

Sorszám: Beü #2023-7

Tárgy: GLF 302 ételfőző üst beszerzése
beüzemelése

Keltezés: 2023-04-26

Érvényes: 2023-05-15

P. DUSSMANN Kft.

1134 Budapest

Váci út 35.

10591345-2-44

Bárány László

Fizetés módja: **Átutalás**

Szállítás módja: Házhozszállítás

Szállítási határidő: 2023-04-26

Szállítási cím: P. Dussmann Kft. Újfehértó étterem

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Nettó össz.
GLF 302 Gázüzemű ételfőző üst tartalom 300 liter indirekt fűtés	1 db	2 000 000,00	27%	2 000 000,00
1 év garancia				
Szállítás és beüzemelés	1 db	40 000,00	27%	40 000,00

Régl készülék kiszerelése, új készülék helyszíni szállítása, hálózatra kötése, és beüzemelése.

Nettó összesen: **2 040 000,00 HUF**

ÁFA összesen: **550 800,00 HUF**

Bruttó összesen: **2 590 800,00 HUF**

Kiállító

Atvevő

www.hnonest.hu

1 / 1

2023.06.26. 15:54