



Száma: 5- 80/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2023. november 13-án (hétfő) 14,30 órai kezdettel az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István út 10. szám (a Jegyző hivatali helyisége) helyiségében megtatott **rendkívüli nyilvános üléséről**.

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermáné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Banka Attila, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Suhaj István, Tóth János, Tóth Jánosné, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

Meghívottként jelen van: Dr. Takács Enikő házi gyermekorvos

A Polgármesteri Hivatal részéről: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Szántóné Szabados Ágnes jegyzőkönyvvezető

Az ülésen jelen van: Aranyos Imre újfehértói lakos

Dr. Hosszú József polgármester

Nagy Tisztelettel köszönti Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testületi ülésén a megjelenteket!

Megállapította, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 11 fő jelen van, így a Képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s**. Varga Anna képviselő asszony jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen.

A rendkívüli ülés meghívóját 2-60/2023. számon kapták meg a képviselők, amelyben négy napirendi pont szerepel.

Dr. Hosszú József polgármester

„A napirendi ponttal kapcsolatban, kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, ki az, aki a napirendet elfogadja? „

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N a p i r e n d

- 1./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési eszközök módosításának „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás - 2022.II. – Kiegészítés 4. beavatkozási pont” jóváhagyása tárgyában

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-250/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet és 1 határozat

Témafelelős: Marosán Andrea főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 2./ Előterjesztés „A „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás (EKR001727272023) megindításáról”

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-251/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 3./ Előterjesztés házi gyermekorvosi feladat ellátására kötött szerződés felmondása visszavonásának tudomásul vételére, jóváhagyására, és pályázati felhívás visszavonására (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-252/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint a fele)

- 4./ Előterjesztés folyószámlahitel meghosszabbításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-253/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési eszközök módosításának „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás - 2022.II. – Kiegészítés 4. beavatkozási pont” jóváhagyása tárgyában

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-250/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet és 1 határozat

Témafelelős: Marosán Andrea főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése, hogy kiosztással megkapták a képviselők a módosító indítványt a rendeleti javaslattal kapcsolatban, kéri azt vegyék figyelembe a szavazás során. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez egy rendeleti és egy határozati javaslat van mellékletben.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

183/2023. (XI. 13.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról

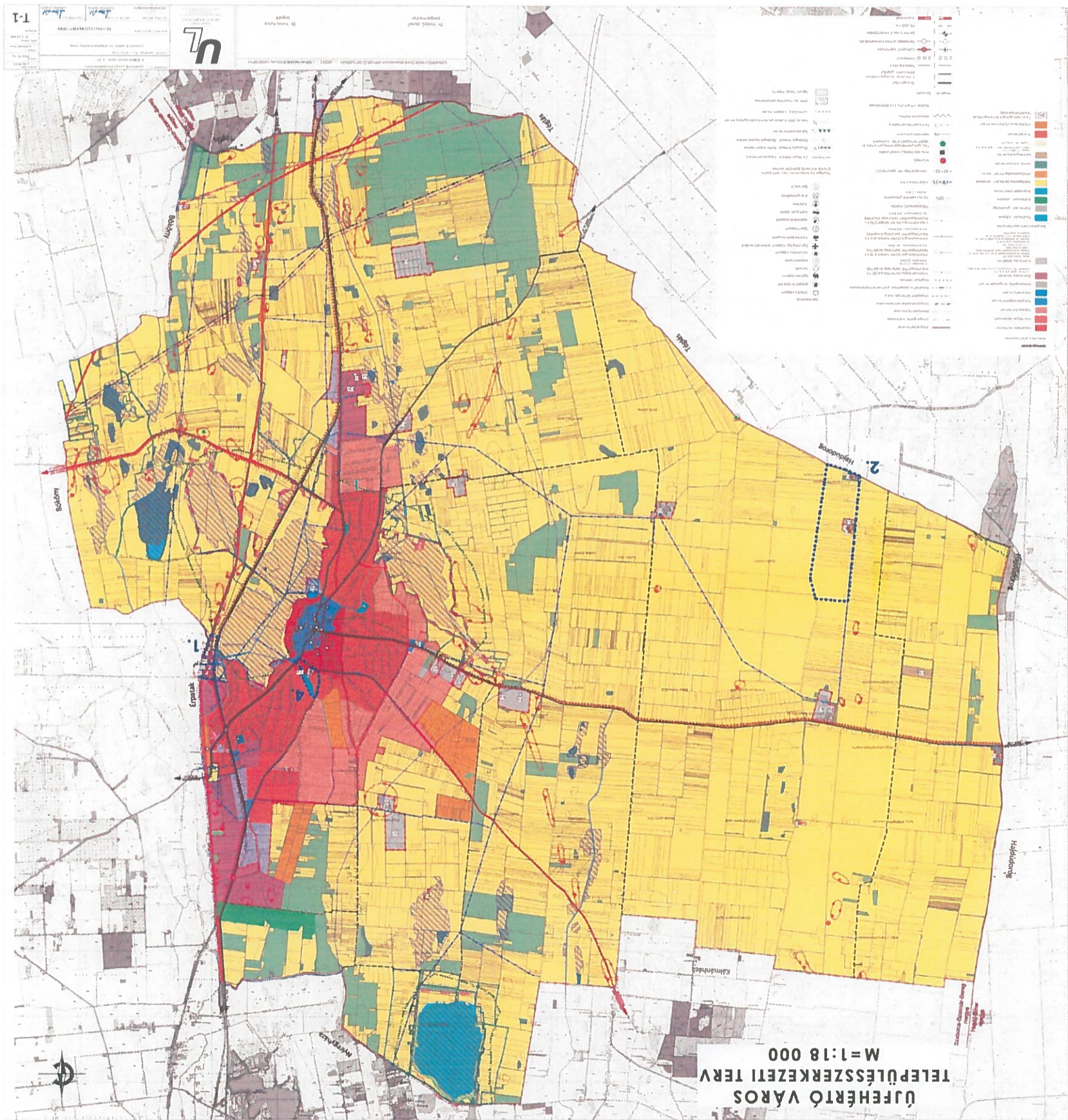
A Képviselő-testület

1. A település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. T-10/2022. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

1. melléklet Újfehértő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2023 (XI.13.) határozatához



Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, aki a kiosztott rendeleti javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK
26/2023. (XI.14.) önkormányzati rendelete**

**Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 33/2020 (XII. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.)
kormányrendelet 2021.04.22-én hatályos állapota szerint)

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A3. pontjára

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A5. pontjára

Nemzeti park igazgatóságának 11. melléklet táblázatának A6. pontjára

Területi vízvédelmi hatóságnak a 11. melléklet táblázatának A7. pontjára

Területi Vízügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A8. pontjára

Területi vízügyi igazgatási szervnek 11. melléklet táblázatának A10. pontjára

Fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 11. melléklet táblázatának A11. pontjára

Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A12. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A13. pontjára

Közlekedésért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A14. pontjára

Légiközlekedési hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15a. pontjára

Katonai légügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15b. pontjára

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A16. pontjára

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A17. pontjára

Talajvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet A18. pontjára

Ingtatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A19. pontjára

Erdészeti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 11. melléklet táblázatának A20. pontjára

Honvédelemért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A21. pontjára

Fővárosi és vármegyei rendőr-főkapitányságnak a 11. melléklet táblázatának A22. pontjára

Bányafelügyeletnek a 11. melléklet táblázatának A23. pontjára

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 11. melléklet táblázatának A24. pontjára

Országos Atomenergia Hivatalnak a 11. melléklet táblázatának A25. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A26. pontjára hivatkozva, továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak (Nyíregyháza, Téglás, Hajdúdorog, Kálmánháza, Érpatak, Bököny) és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével,

valamint Újfehértó Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 4/2017. (II. 14.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1. § Újfehértó Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 33/2020 (XII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 24. §. kiegészül az (6) bekezdés előírásaival:

„24. § (6) Azon Ge3 jelű ipari területeken, ahol közvetlenül mellette NATURA2000 terület található, ott a beruházással érintett területen meglévő terepszintkülönbség áthidalását – a 9. §-ban meghatározottaktól eltérően - támfal létesítésével vagy rézsű kialakításával lehet kialakítani. Rézsű kialakítása esetén, a lejtés 1:3 arányúnál meredekebb nem lehet és legalább egyszintes talajtakaró cserjével kell beültetni a nem vízszintes felületeket. A tereprendezés során a felszint (építési helyen belül és akár kívül) úgy kell kialakítani, hogy a természetes lefolyás a szomszédos ingatlanokban kárt ne okozzon.”

2. § A Rendelet 14. §. (3) bekezdése kiegészül az e) pont előírásaival:

„14.§ (3) e) A Szent István út – Mártírok utca – Béke tér által határolt tömbben lévő Vt-3 jelű építési övezetben az előkert mérete 0,0-3,0 méter közötti kell legyen.”

3.§ A Rendelet 27.§. (4) bekezdése helyébe a következő lép:

„27.§ (4) Közlekedési területek - melyek egyben közműterületek is - övezetei:

- a) I. rendű közlekedési célú terület (övezeti jele: Kö-1): összekötő út, gyűjtő út
- b) II. rendű közlekedési célú terület (övezeti jele: Kö-2): kiszolgáló út, gyalogút
- c) dűlő utak (övezeti jele: Kö-3).
- d) parkoló terület övezete (övezeti jele: Kö-p)”

4.§ A Rendelet 1. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

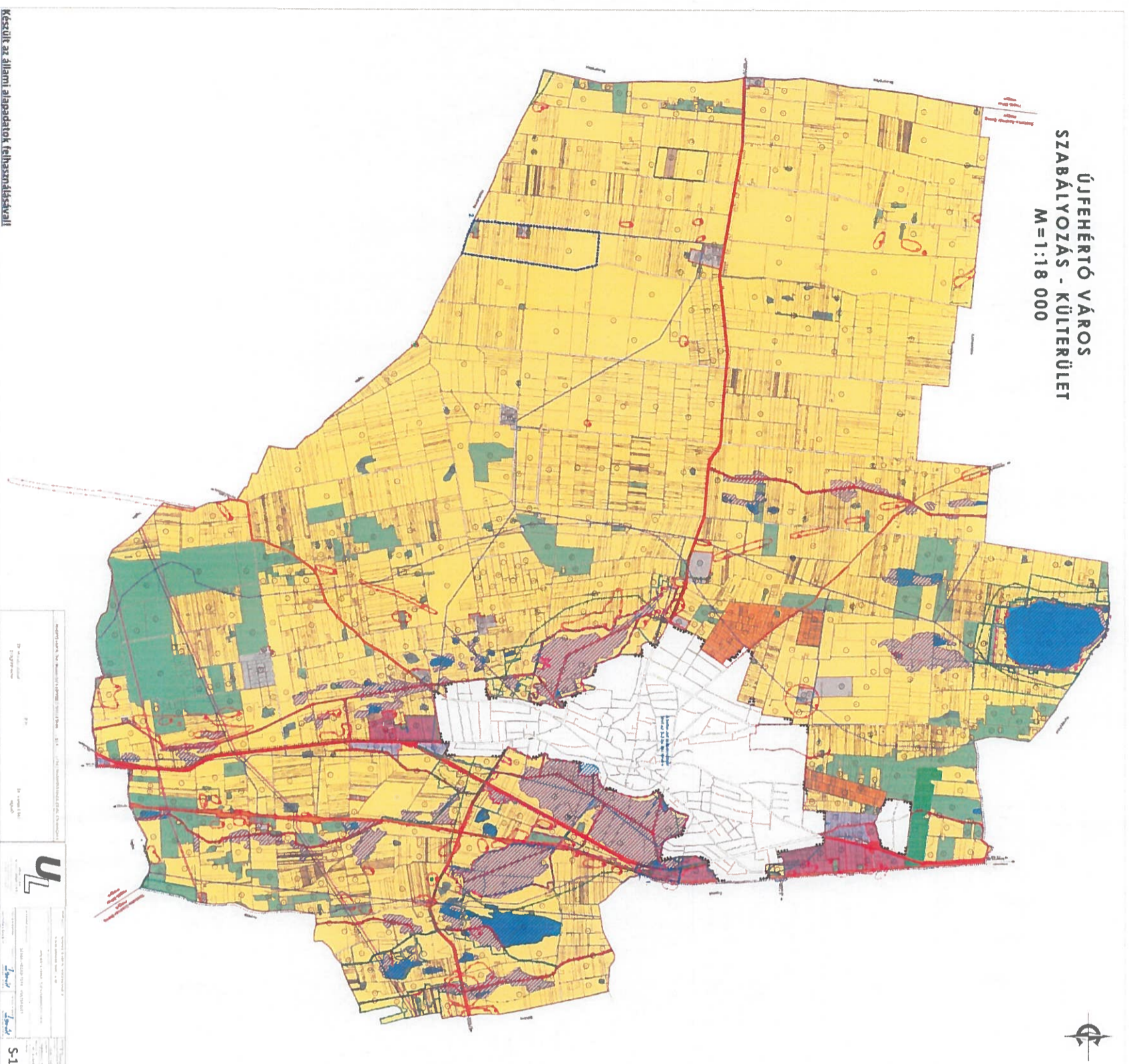
5.§ A Rendelet 2. mellékletének helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

6. § Az Újfehértó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE 33/2020 (XII.29.) RENDELETE a 3. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

7.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

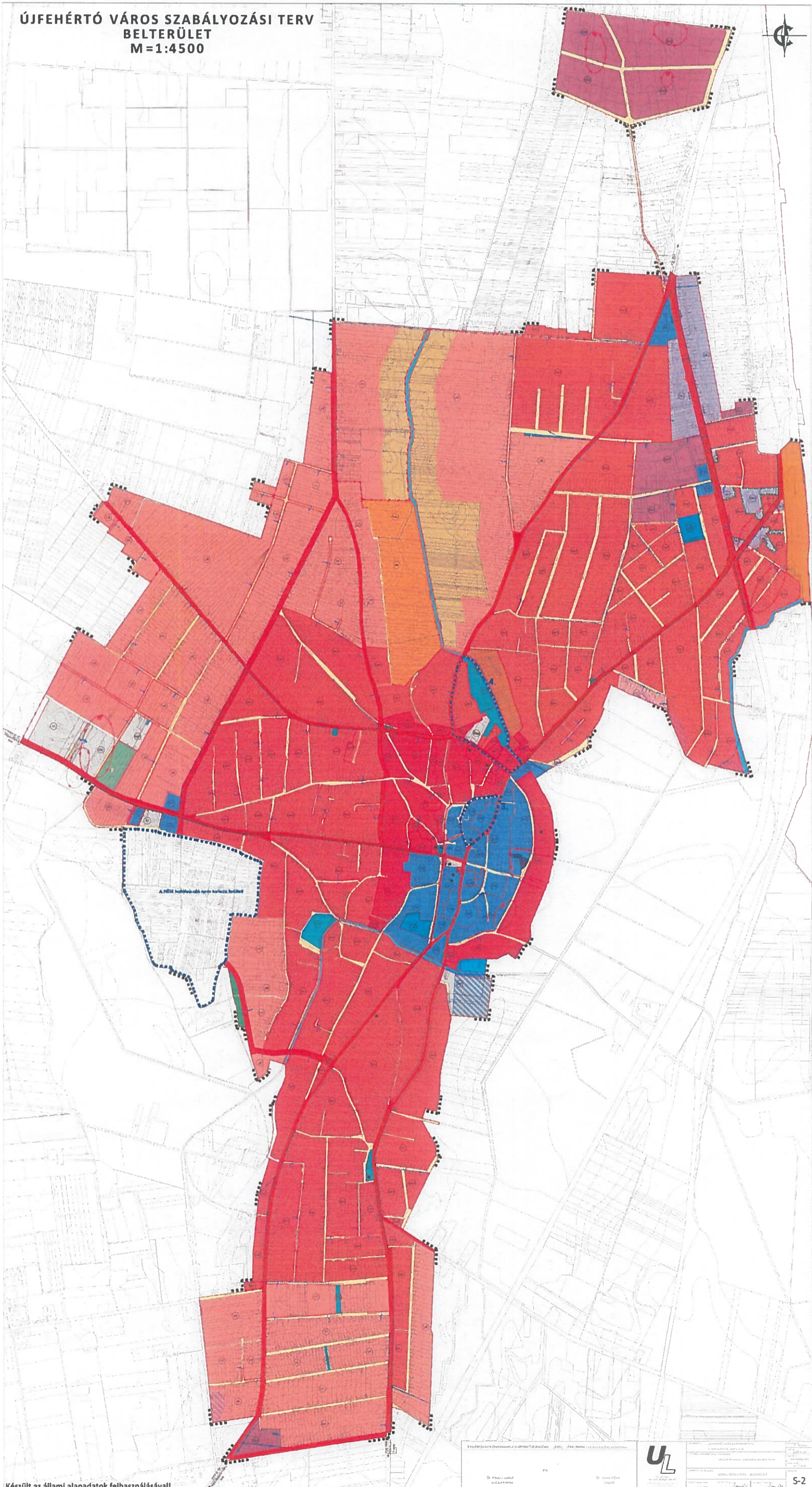
1. Melléklet a 26/2023. (XI.14.) önkormányzati rendelethez

1. Melléklet a 33/2020. (XII.29.) önkormányzati



rendelethez

Készült az állami alapadatok felhasználásával



2. Melléklet a 26/2023. (XI.14.) önkormányzati rendelethez

2. Melléklet a 33/2020. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 26/2023. (XI. 14.) önkormányzati rendelethez
 7. melléklet az ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE 33/2020 (XII.29.) rendelethez

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek
 A színek a határhoz egyben övezetjelként övezeti határhoz is.

	Környezeti lakóterület (K1)		Megújult		Szabályozási terv érvényességi határa
	Környezeti lakóterület (K2)		Cyclogút		Védőfóvesztés és környezeti előírás előírás határa
	Felújított lakóterület (L1)		Dűfű utak (K3-S)		Tűjélfelvédelmi terület határa
	Településközponti terület (M)		Köztisztviselői lakóterület (K4)		Természetvédelmi terület határa és-lege határai
	Intézmény terület (M)		A jelölt köztisztviselői lakóterület célra használatos terület		Összegezési Területrendelkezési Terv, MFT szerinti, a településrész érintés szerinti elemek:
	Környezeti, szociálisan terület (G1)		Védőterület		Ökológiai határ - Megújult határ
	Családi terület: - Iskolai terület - egyéb közterület (G2) - Iskolai terület - köznevelési terület (G3)		Beépítésre szánt terület		Ökológiai határ - Puffer terület határa
	Környezeti terület: - Iskolai terület - köznevelési terület (G4) - Művelődési terület (G5) - Sport terület (G6) - Iskolai terület (G7) - Köztisztviselői terület (G8) - Természet terület (G9) - Környezeti terület (G10) - Gyermek terület (G11)		Beépítésre szánt terület		Ökológiai határ - Ökológiai határ
	Zöld terület - közpark (Kp)		Beépítésre szánt terület		Tűjélfelvédelmi terület
	Értéktérület - gazdasági (Eg)		Beépítésre szánt terület		Natura 2000 - Különleges természetvédelmi terület
	Értéktérület - védett (E v)		Beépítésre szánt terület		Védett terület - védett terület
	Végvesztésközponti terület (V)		Beépítésre szánt terület		Védett terület - védett terület
	Mezőgazdasági terület - díszlő (M1)		Beépítésre szánt terület		Védett terület - védett terület
	Mezőgazdasági terület - kertés (M2)		Beépítésre szánt terület		Védett terület - védett terület
	Természetvédelmi terület (B)		Beépítésre szánt terület		Védett terület - védett terület
	Környezeti terület (K) - Környezeti terület (K1) - Megújított lakóterület (K2) - Felújított lakóterület (K3)		Beépítésre szánt terület		Védett terület - védett terület
	Portál terület (K4)		Beépítésre szánt terület		Védett terület - védett terület
	I. rendű terület (K5-1) Összegezési terület, Települési terület, Helyi gyűjtőút		Beépítésre szánt terület		Védett terület - védett terület
	II. rendű terület (K5-2) Környezeti terület, Végvesztésközponti terület		Beépítésre szánt terület		Védett terület - védett terület

Beépítésre nem szánt területek
 A színek a határhoz egyben övezetjelként övezeti határhoz is.

	Zöld terület - közpark (Kp)		Beépítésre szánt terület		Védett terület - védett terület
	Értéktérület - gazdasági (Eg)		Beépítésre szánt terület		Védett terület - védett terület
	Értéktérület - védett (E v)		Beépítésre szánt terület		Védett terület - védett terület
	Végvesztésközponti terület (V)		Beépítésre szánt terület		Védett terület - védett terület
	Mezőgazdasági terület - díszlő (M1)		Beépítésre szánt terület		Védett terület - védett terület
	Mezőgazdasági terület - kertés (M2)		Beépítésre szánt terület		Védett terület - védett terület
	Természetvédelmi terület (B)		Beépítésre szánt terület		Védett terület - védett terület
	Környezeti terület (K) - Környezeti terület (K1) - Megújított lakóterület (K2) - Felújított lakóterület (K3)		Beépítésre szánt terület		Védett terület - védett terület
	Portál terület (K4)		Beépítésre szánt terület		Védett terület - védett terület
	I. rendű terület (K5-1) Összegezési terület, Települési terület, Helyi gyűjtőút		Beépítésre szánt terület		Védett terület - védett terület
	II. rendű terület (K5-2) Környezeti terület, Végvesztésközponti terület		Beépítésre szánt terület		Védett terület - védett terület

ÉLETHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2023 (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYVA

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres István
jegyző

 Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. H-4025 Helyfoglalás, Helyang u. 10. Tel.: 06-30-92-9144. email: urbanlinea@gmail.com	MEGRENDELŐ: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4244 Újfehértó, Szabó L. u. 10.	MEGRENDELÉS DÁTUM: T - 10/2022
	TELEPÜLÉS, HASZNÁLATI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2023.11.16
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV: SZABÁLYOZÁSI TERV
	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZÁMA: TT-15-03/2	MEGRENDELŐ IGAZGATÓ: Labáncz András

S-3

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés „A „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás (EKR001727272023) megindításáról”

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-251/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy jóváhagyta a Közbeszerzési Hatóság a felhívás-tervezet, így a képviselő-testület döntése szükséges a közbeszerzés kiírásához. Tájékoztatja a Képvisel-testületet, hogy névszerinti szavazás szükséges.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Papp Gábor László képviselő úr kérdése, illetve javaslata, hogy nem lehet-e belefoglalni a közbeszerzési kiírásba, hogy a helyi vállalkozókat szerepeltessék a pályázatban. Esetleg milyen plusz pontot kaphat, ha helyi vállalkozót, helyi alvállalkozókat vonnának be. Kéri, hogy járjanak ez után és utána szavazzanak róla, vizsgálják meg ennek a lehetőségét.

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő urat, hogy volt már hasonló jellegű kérésünk nekünk is a közbeszerző felé, hogy a felhívásban próbáljuk meg azt közvetíteni, hogy mi elsősorban újfelhértői vállalkozásokkal szeretnénk dolgoztatni. De azt a tájékoztatást kaptuk, hogy semmiféle szűkítő, vagy versenykorlátozó rendelkezést nem lehet belefoglalni a felhívásba. A korábbi pályázatoknál hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása szerepelt plusz pontként, amit be is vállaltak, és ennek köszönhetően, helyieket alkalmaztak, de ténylegesen versenykorlátozó rendelkezést nem lehet beépíteni a felhívásba.

Papp Gábor László képviselő úr reagálásában elmondja, hogy ezt érti, de akkor is kéri, hogy vizsgálja meg a közbeszerző, hogy milyen lehetőség lenne rá és írja is ezt le.

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő urat, hogy nem ez az első közbeszerzés a testület működése alatt, amit most kiírunk. Hozzáteszi, hogy amikor nyer egy pályázat, akkor minden egyes alkalommal a szerződéskötéskor kérjük a kivitelezőt, hogy amennyiben lehetséges minél nagyobb számban vonjon be helyi vállalkozókat. A „csapadékvíznél” is volt, és a „hűtőháznál” is van helyi alvállalkozó, továbbá a „kerékpárútnál, és a piacnál” is van. Minden projektnél van helyi alvállalkozó, ha olyan szakértelmet igényel, amire helyben van rá embert, de ezt feltételként nem lehet beletenni.

Suhaj István képviselő úr hozzászólásában elmondja, hogy ha jól érti, a közbeszerzőt kéri képviselő úr, hogy tegyen le egy olyan anyagot, amiben esetleg részletesen kifejti számunkra, hogy nem lát tiltakozást, amiben előnybe hozná a helyi vállalkozásokat, és ha esetleg ezt leírná nekünk, akkor semmilyen hátráltatás nincs lényegében. Akkor csak ugyanazt tudjuk elfogadni, amit a KKF már elfogadott, akkor már nem kell külön módosítás.

Dr. Hosszú József polgármester úr válaszában elmondja, hogy versenykorlátozás nem lehet benne, de, ha ettől tudtok csak megnyugodni – mondja, akkor legyen, kérjünk a közbeszerzőtől ilyen anyagot.

Suhaj István képviselő úr viszont válaszában elmondja, hogyha nem fogja súlyosan befolyásolni az egészséget.

Dr. Hosszú József polgármester úr elmondja, hogy megoldható, gyakorlatilag úgy értelmezi, hogy ez ügyrendi javaslat, így ezt most ne tárgyaljuk.

Papp Gábor László képviselő úr reagálásában elmondja, hogy „igen”.

Dr. Hosszú József polgármester úr a napiendi pont vitáját lezárja és kéri a képviselő-testületet, hogy döntsön az ügyrendi javaslatról.

„Ki az, aki elfogadja Papp Gábor László képviselő úr ügyrendi javaslatát, mely szerint most vegyék le a napirendről?”

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással elfogadta az ügyrendi javaslatot, és levette a napirendről az előterjesztést azzal, hogy kéri a közbeszerzőt, hogy záros határidőn belül írja ezt át valamilyen formában és újra kerüljön be a testület elé.

3. napirend pont megtárgyalás

3./ Előterjesztés házi gyermekorvosi feladat ellátására kötött szerződés felmondása visszavonásának tudomásul vételére, jóváhagyására, és pályázati felhívás visszavonására (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-252/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint a fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr köszönti Dr. Takács Enikő gyermekorvost.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy jelenleg három gyermekorvos dolgozik a városban, és az iskolaorvosi feladatok ellátását mondták vissza ketten: Dr. Takács Enikő és Dr. Mándi Zsuzsanna gyermekorvosok. Nem azt mondták, hogy elmennek a városból, hanem csak az iskolaorvosi feladatokat mondták vissza, amely feladatokat szerződés keretében, Dr. Both Attila doktor úr látja el, mindhárom körzetben. Csak pontosítani szeretném, hogy mielőtt valótlán információt írnak ki a Facebookon, akkor előtte járjanak utána és próbáljanak meg ne hazudni. Ezzel kapcsolatban is leírták, hogy két gyermekorvos elmegy a településről, de nem elmegy, csupán az iskolaorvosi teendőiket nem tudják ellátni.

Doktornő jelezte, hogy családi okok miatt úgy néz ki, hogy elköltöznek a környékről és így nem tudja tovább folytatni a tevékenységét. A közelmúltban pedig azzal keresett meg, hogy mégsem történt meg az a változás a család életében, amiről előtte szó volt és szeretné, ha tovább folytathatná itt Újfehértón a gyermekorvosi teendőit, aminek akadályát Ő nem látja. Erről szól a határozati javaslat – mondja. A Doktornővel a lakosság és Ő is meg van elégedve.

A testületi ülésen közvetítő úrnak címezve kéri, és várja, hogy csatolják be a képviselő-testületi jóváhagyás iránti kérelmüket az újfehértói név használatához, ami felhatalmazást ad arra, hogy jogszerűen szerepeltessék a Facebook csoport nevével. Hozzáteszi, hogy teljesen biztos abban, hogy a testület jóvá fogja hagyni a kérelmet, azonban ha nem kéri meg a hozzájárulást, úgy annak jogi lépéseit megteszi.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, véleményre ad lehetőséget.

Dr. Takács Enikő házi gyermekorvos a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy kérni is szeretnék volna a pontosítást, így azt köszöni.

Dr. Hosszú József polgármester úr hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

184/2023. (XI. 13.) számú

h a t á r o z a t a

házi gyermekorvosi feladat ellátására kötött szerződés felmondása visszavonásának tudomásul vételéről, jóváhagyásáról, és pályázati felhívás visszavonásáról

Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő – testülete

- 1./ megállapítja, hogy a STONEVIA Kft. a 2018.12.19 – én kelt házi gyermekorvosi feladat ellátásáról szóló szerződés felmondására irányuló, 2023.06.30 – án kelt, UJF/6907-3/2023 számon nyilvántartásba vett jognyilatkozatát a 2023.11.03 – án kelt, UJF/6907-11/2023 számon nyilvántartásba vett nyilatkozatával visszavonta,
- 2./ a felmondás visszavonását tudomásul veszi, ahhoz hozzájárul, megállapítja, hogy a 2018.12.19 – én kelt, módosított házi gyermekorvosi feladat – ellátási szerződés változatlan tartalommal hatályos,
- 3./ Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 177/2023. (IX. 26.) számú határozatát, és e határozattal elfogadott pályázati felhívást visszavonja,
- 4./ felhatalmazza a polgármestert a döntés végrehajtására, és az ahhoz szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés folyószámlahitel meghosszabbításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-253/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester Úr a napirendi pont keretében elmondja, hogy ez a téma is azok közé tartozik, amelyet egy kicsit „felfújtak” a Facebook világában. Folyószámlahitele nagyon sok embernek van, a magánéletben is rendelkeznek vele. Egy magánszemélynél ez arról szól, hogy megkötjük a hitelszerződést határozatlan idővel, és amikor megszüntetjük a számlát, akkor vissza kell fizetnünk. Az önkormányzatok esetében ez arról szól, hogy egy évre köt folyószámlahitelt, és amennyiben szükség van rá később is, akkor minden évben külön határozatot kell hoznia erről a Képviselő-testületnek. Bankösszevonás történt a nyár folyamán és az MBH Bank keresett meg bennünket, hogyha szeretnénk a folyószámla hitelkeretünket a jövő ében is rendelkezésre állásban tartani, akkor erről döntsön minél hamarabb a testület. Az előterjesztés tehát arról szól, hogy hosszabbítsuk meg a folyószámla hitelszerződést, ugyanazzal a keretösszeggel, mint ami ebben az évben is rendelkezésre áll.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Suhaj István képviselő úr a napirendi ponttal kapcsolatban javasolja, hogy épp azért, hogy ne legyenek kételyek és kétségek ebben az ügyben sem, egy kimutatást szeretne kérni ennek az elfogadása előtt, ami kimutatja, hogy az előző évben mikor került felhasználásra, milyen indokkal, mennyibe került az önkormányzatnak pontosan, hogy ne jöjjenek ki olyan hatalmas számok egyes posztokban, amik keringtek – és utána döntsünk róla, mert akkor még a novemberi rendes testületi ülésen simán el tudjuk fogadni és akkor egy ilyen dologgal alá lehet támasztani, hogy semmi olyan nincs, hogy mekkora hiteleket és mekkora kamatokat kell finanszírozni az önkormányzatnak – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr: hogy valaki ilyet feltételezzen a mai világban, hogy 100 millió forint folyószámlahitelnél 300 milliót fizetünk vissza egy éven belül, arra sok mindent lehet mondani, de nem szeretné minősíteni.

Suhaj István képviselő úr közbeszólt, Polgármester úr kérte, hogy ne vágjon közbe, „hiszen látja képviselő úr is, hogy a Facebookon élő közvetítés van az ülésről és fontos, hogy mindenki halljon mindent értelmesen, mert jellemző, hogy félszavakból kreálnak összetett mondatokat”.

Dr. Hosszú József polgármester úr: hozzáteszi még, hogy ez egy technikai jellegű döntés, ahhoz, hogy a jövő évi hitelkeret rendelkezésre álljon, ahhoz minél hamarabb döntenie kell a képviselő-testületnek.

Suhaj István képviselő úr: megerősíti a javaslatát, hogy továbbra is azt mondja, hogy ezzel saját magukat tudják megvédeni „hogy nekünk érdekünk, hogy ne fars információk keringjenek, hanem akkor az előző 12 hónapról van egy pontos kivetítés, hogy mikor lett

igénybe véve, mi indokolta az igénybevételt, és mikor lett visszafizetve és mennyibe került. Hozzáteszi, hogy mivel még a novemberi testületi ülésen is el lehet fogadni, így semmi akadálya nincs ennek és akkor minden tiszta mindenki előtt.

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy szerinte szükséges, és jó, ha van ott egy bizonyos összeg, amihez esetleg ha történik valami, akkor hozzá lehet nyúlni. Kérdése, hogy egy kisebb összegben nem gondolkodott-e a polgármester úr? Kb. egy 60-70 millióban, kell-e a 100 millió? Hozzáteszi, hogy van szerződéskötési díjunk, ami 0,3 %, ami a felvenni kívánt összeg százaléka. Ezt szeretné egy kicsit csökkenteni, de ha a polgármester úr azt mondja, hogy maradjon a 100 millió – csak azért kérdeztem - mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr: reagálva a felvetésre elmondja, hogy úgy gondolja, hogy a 100 millió forintos összeg azért lett erre az évre is meghatározva, mert vannak ebben az évben is folyamatban lévő projektjeink, aminek a végét előre nem lehet látni. Vannak olyan projektjeink is, amelyek a jövő évben fognak megvalósulni és nem látjuk előre azt, hogy az a forrás, ami rendelkezésre áll, elegendő lesz-e, illetve megfelelő időben érkeznek-e az adóbevételek. Hozzáteszi még, hogy döntsön most ebben a testület és a kimutatást pedig természetesen rendelkezésre bocsájtjuk.

Suhaj István képviselő úr véleménye szerint nem csúsznak ki, mert a novemberi testületi ülésen még el lehet fogadni. Továbbra is fenntartja, hogy csak úgy tud ebben megfelelő döntést hozni, ha látja a számokat.

Dr. Hosszú József polgármester úr további hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak arról, hogy „Ki az, aki egyetért Suhaj István képviselő úr javaslatával, mely szerint ezt a napirendi pontot most ne tárgyalja a képviselő-testület, hanem majd a kimutatás elkészülte után?” Jelzi, hogy Ő nem támogatja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadta el.

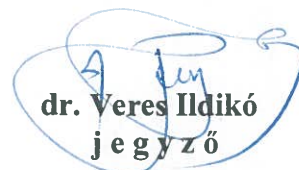
További hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak arról, hogy „Ki az, aki egyetért a határozat –tervezetben foglaltakkal, hogy a folyószámla hitelét az önkormányzat meghosszabbítsa, ki az, aki elfogadja?”

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadta el.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 14 óra 49 perckor bezárta.



Dr. Hosszú József
polgármester

dr. Veres Ildikó
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306

E-mail: polghiv@ujfeherto.hu

Web: www.ujfeherto.hu



Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2023. november 13-án (hétfő) 14,30 órai kezdettel az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. szám (a Jegyző hivatali helyisége) helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

T á r g y s o r o z a t

1./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési eszközök módosításának „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás - 2022.II. – Kiegészítés 4. beavatkozási pont” jóváhagyása tárgyában

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-250/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet és 1 határozat

Témafelelős: Marosán Andrea főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

2./ Előterjesztés „A „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás (EKR001727272023) megindításáról”

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-251/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

3./ Előterjesztés házi gyermekorvosi feladat ellátására kötött szerződés felmondása visszavonásának tudomásul vételére, jóváhagyására, és pályázati felhívás visszavonására (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-252/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint a fele)



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2023. november 13-ai rendkívüli
nyilvános ülésről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	..... <i>[Signature]</i>
2. Banka Attila	..... <i>[Signature]</i>
3. Fazekas János	..... <i>[Signature]</i>
4. Gyermánné Szabó Katalin	..... <i>[Signature]</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>[Signature]</i>
6. Papp Gábor László	..... <i>[Signature]</i>
7. Suhaj István	..... <i>[Signature]</i>
8. Szűcs Lászlóné	..... <i>[Signature]</i>
9. Tóth János	..... <i>[Signature]</i>
10. Tóth Jánosné	..... <i>[Signature]</i>
11. Varga Anna	.....
12. Zilainé Molnár Ildikó	..... <i>[Signature]</i>

Jelen volt:¹¹..... fő
Igazoltan távol: fő
Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. Veres Ildikó jegyző
Dr. Vachler Péter aljegyző
[Signature]
.....
[Signature]

.....
[Signature]
.....
ARANYOS IMRE



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 2-60 /2023.

M E G H Í V Ó
Újfehértó Város Képviselő-testületét
2023. november 13-án (hétfő) 14.30 órai kezdettel

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) c) felhatalmazása, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

r e n d k í v ü l i nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. (a Jegyző hivatali helyisége)

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési eszközök módosításának „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás - 2022.II. – Kiegészítés 4. beavatkozási pont” jóváhagyása tárgyában
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-250/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet és 1 határozat

Témafelelős: Marosán Andrea főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

2./ Előterjesztés „A „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás (EKR001727272023) megindításáról”
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-251/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

3./ Előterjesztés házi gyermekorvosi feladat ellátására kötött szerződés felmondása visszavonásának tudomásul vételére, jóváhagyására, és pályázati felhívás visszavonására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-252/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint a fele)

4./ Előterjesztés folyószámlahitel meghosszabbításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-253/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását a „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás (EKR001727272023) megindításáról” szóló döntés fontossága indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2023. november 10.




Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-250...../2023

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez –

Újfehértó város településrendezési eszközök módosításának „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” jóváhagyása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 167/2020. (XII. 29.) számú határozattal, illetve a 33/2020. (XII. 29.) ÖKT. számú rendelettel jóváhagyott településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja. A módosítások elhatározásait a 204/2022. (XI.30.) és a 87/2023. (IV. 26.) számú határozatok rögzítik.

A beavatkozási pontok az alábbiak:

1. Külterületen, a 0726 hrsz-út – a 100-as vasúti fővonal – a 4. sz. főút által közrezárt területen belül.
A módosítás során kialakítandó gazdasági terület Ge3 jelű, ipar terület – egyéb terület építési övezeti besorolása tervezett, meglévő terület kibővítéseként.
2. Külterületen - a 0309 hrsz-ú út – a 0312 hrsz-ú út – a 0314 hrsz-ú út – külterületi határvonal által határolt tömbben.
A módosítás során mezőgazdasági üzemi építési övezetbe sorolt ingatlan bővítés, valamint a csatlakozó erdőterület kialakítása történik.
3. Belterületen, a Szent István út – Béke tér – Mártírok útja által határolt tömbben, a Mártírok útja és Szent István út sarkán, a 70 hrsz.-ú ingatlant érintően.
A módosítás során építési övezeti előírás, előkert méret (HÉSZ szabályozásában) és övezeti határ („Vt2” és „Vt3” jelű építési övezetek között) módosul.
4. Belterületen, a Szent István út – Vasvári Pál utca – 1881 hrsz.-ú csatorna által határolt tömb.
A módosítás során a 1884 hrsz-ú ingatlanon parkoló terület övezeti besorolása történik, ami jelenleg kisvárosias lakóterület övezetébe tartozik.

Hivatkozással a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66.§-ra, a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése általános eljárásban történt, melynek végén az Állami Főépítész megadta záró szakmai véleményét (Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00069-12/2023).

Véleményében a módosítások jóváhagyását egy észrevételének figyelembevétele mellett nem kifogásolta.

A tervező a javítást a szabályozási terven elvégezte.

A záró szakmai vélemény az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt rendelet, - illetve határozat – tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2023.11.10.



1. MELLÉKLET A3-250 12023 ELŐZŐKÖZMÉRÉSHEZ

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Kótai Csaba

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége:

https://www.kormanyhivatal.hu/download/5/7d/68000/12_2023.pdf

Másolatkészítés időpontja:

2023.11.07. 09:48:14



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.11.07 09:48:14
Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal
Kótai Csaba



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00069-12/2023.

Hív. sz.: UJF/3607-48/2023.

DR. HOSSZÚ JÓZSEF
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÚJFEHÉRTÓ

Szent István út 10.
4244

Tárgy: Újfehértó Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása „Módosítások- 2022. II.”

1. **módosítás:** Külterületen, a 0726 hrsz.-ú út – a 100-as vasúti fővonal – a 4 sz. főút által közrezárt területen belül (M, Eg→Ge3;Ev, Eg)
2. **módosítás:** Külterületen a 0309 hrsz.-ú út – a 0312 hrsz.-ú út – a 0314 hrsz.-ú út külterületi határvonal által határolt tömbben. (M→Kü; Ev)
3. **módosítás:** Belterületen, a Szent István út- Béke tér –Mártírok útja által határolt tömbben, a Mártírok útja és a Szent István út sarkán.(Vt2→Vt3)
4. **módosítás:** Belterületen, a Szent István út- Vasvári Pál utca – Széchenyi utca -1881 hrsz.-ú csatorna által határolt tömbben (kiegészítés-parkoló)

Általános eljárás záró szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra tárgyi módosítás egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint, egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 62. § szerinti általános eljárás alapján történik.

A rendelet 67. § szerinti írásos véleményemet az **általános eljárás záró szakaszának** keretében az alábbiakban adom meg:

A dokumentációból megállapítható, hogy a módosítást az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: Újfehértó Város településrendezési eszközeinek módosítása MÓDOSÍTÁSOK-2022 II.
- tervezője: Labbancz András okl. településmérnök TT/15-0378
- törzsszám(munkaszám): -
- dátuma: 2022.

I. ELŐZMÉNYEK

Környezeti vizsgálatot lezáró döntés száma: 166/2023. (IX. 15.) Önk. határozat és 109/2023. (VI. 15.) Önk. határozat

Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma: 131/2023. (VII. 06.) Önk. határozat

Állami Főépítész Iroda

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MoTrT) és
- a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (MTrT) szóló területrendezési tervek.

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza.

A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan az egyszerűsített eljárás egyeztető tárgyalása során megkeresett Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal Sz.-Sz.-B. Vármegyei Főépítész az ÁLT/248-4/2023. iktatószámú levelében nyilatkozatot adott, mely szerint a tervezett módosítás véleményezési dokumentáció alapján megállapítható, hogy az abban foglaltak nem ellentétesek az MTrT-vel.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a)-(2d) rendelkezései alapján a tárgyi módosításokhoz kapcsolódóan az Országos Főépítész nyilatkozatot EPAT/7675-1/2023/TTFO iktatószámú véleményt adott, melyben a módosítást támogatja.

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEM

A településrendezési eszközök tárgyi módosítást nem kifogásolom az alábbiak figyelembevétel mellett.

- **1 számú módosítási pont esetén** a terület nagyarányú szintkülönbsége miatt a HÉSZ vonatkozó részébe, a dokumentáció 35. oldalán található szintbeli adatoltságokra vonatkozó intézkedések beépítendőek. SzSzBVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 2124-4/2023. ügyiratszámú levele alapján.
- **3 számú módosítási pont esetén** a Vt-3 jelű építési övezetek előkert vizsgálata csak egy tömbre történt meg, de az előírás a teljes igazgatási területre bevezetésre kerülne. Mivel csak Szent István út – Béke tér – Mártírok útja által határolt tömbben került igazolásra az előkertek mérete az alátámasztó javaslatban, az előírás területi hatállyal csak erre a tömbre vezethető be. Hivatkozás: 314/2012. Korm. rendelt 16. § (5): *A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat – a főváros esetében a kerületi építési szabályzat – módosítása esetén a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal kell elkészíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot.*
- **Országos Főépítész EPAT/7675-1/2023/TTFO iktatószámú véleménye alapján:**
 - Település területei mérlege az átsorolt területek méreteivel pontosítandók.
 - 26. oldalon szereplő leírásban a terület mérete javítandó.

A módosítást az észrevételek teljeskörű javítása után lehet csak jogszerűen jóváhagyni.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.
- A településtervezés elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat és/vagy rendelet formájában. Hiv.: Rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja
- A szerkezeti terv és leírás valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv egybeszerkesztendő. A közzététel ennek megfelelően kell, hogy történjen.

➤ **A jóváhagyott tervek feltöltésének kötelezettsége:**

- A polgármester
 - a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
 - b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

➤ OTÉK 111. § szerinti eltérést nem adtam.

Nyíregyháza, 2023. november 7.

Tisztelettel.



**Román István főispán
névében és megbízásából:**

**Kötai Csaba
Állami Főépítész**

Kapják:

1. Címzett (hivatali kapunk keresztül)
2. Irattár

2. melléklet a ³⁻²⁵⁰...../2023 számú előterjesztéshez

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023 (.....) határozata

Újfehértó Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról

A Képviselő-testület

1. A település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. T-10/2022. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

.....
polgármester

.....
jegyző

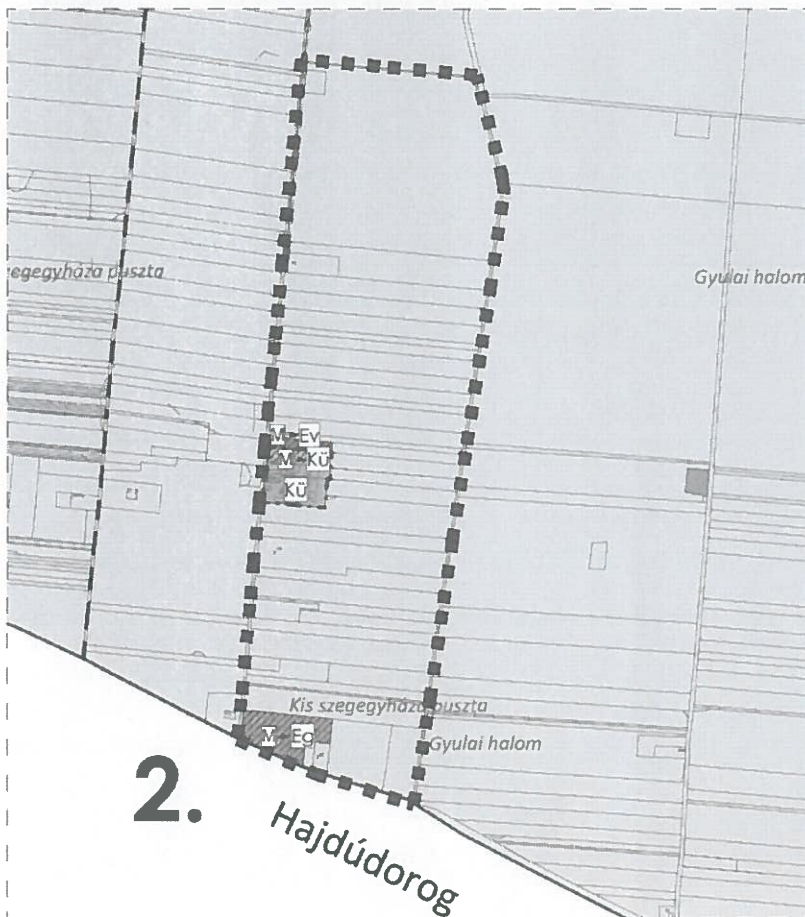
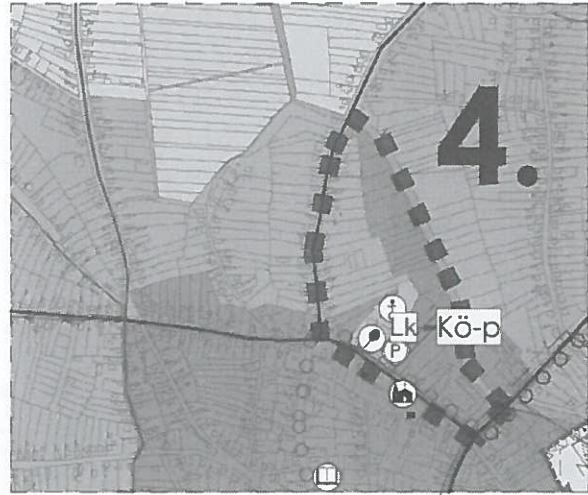
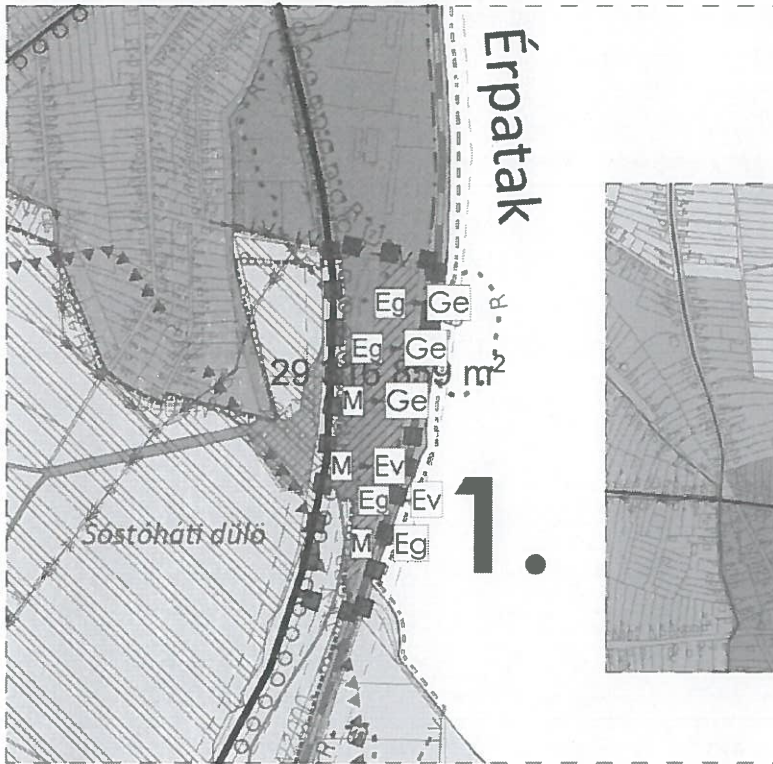
A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (4244 Újfehértó, Szent István út 10., valamennyi szervezeti egység vezetője),
- 2./ Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. (4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.)
- 3./ városi főépítész (4244 Újfehértó, Szent István út 10.)

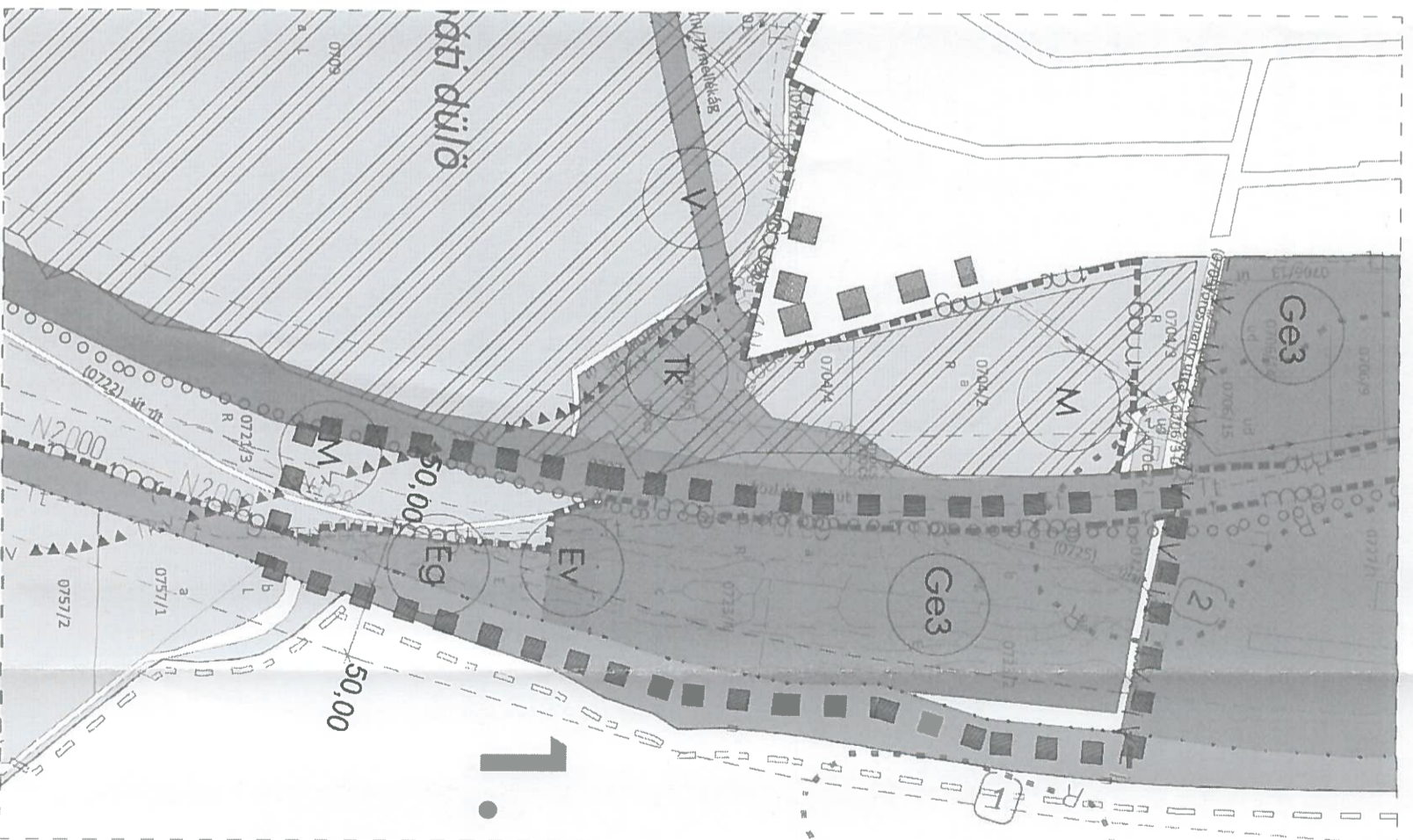
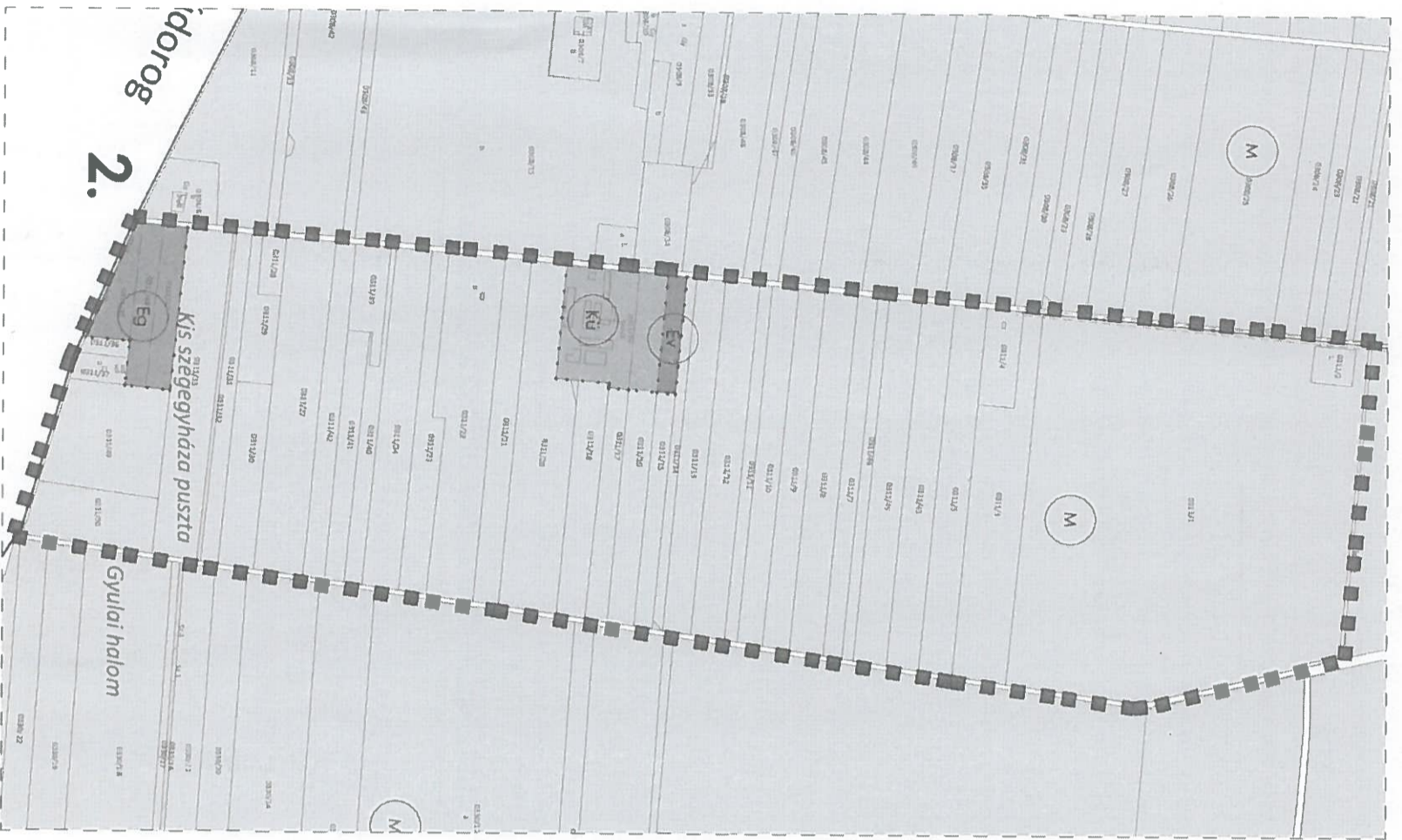


3. melléklet a **3-290**/2023 számú előterjesztéshez

A módosított településszerkezeti tervlap beavatkozási területeinek kivágata (megértést segítő nagytíva az eredeti tervlapból) – nem része a határozat mellékletének!



4. melléklet a ^{5-2/10}...../2023 számú előterjesztéshez
A módosított külterületi szabályozási tervlap beavatkozási területeinek kivágata (megértést segítően nagyítva az eredeti tervlappól) – nem része a rendelet mellékletének!



5. melléklet a **3-250**/2023 számú előterjesztéshez

A módosított belterületi szabályozási tervlap beavatkozási területeinek kivágata (megértést segítő nagytíva az eredeti tervlapból) – nem része a rendelet mellékletének!



6. melléklet a/2023 számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK
...../2023. (.....) önkormányzati rendelete**

**Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 33/2020 (XII. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.)
kormányrendelet 2021.04.22-én hatályos állapota szerint)

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A3. pontjára

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A5. pontjára

Nemzeti park igazgatóságának 11. melléklet táblázatának A6. pontjára

Területi vízvédelmi hatóságnak a 11. melléklet táblázatának A7. pontjára

Területi Vízügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A8. pontjára

Területi vízügyi igazgatási szervnek 11. melléklet táblázatának A10. pontjára

Fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 11. melléklet táblázatának A11. pontjára

Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A12. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A13. pontjára

Közlekedésért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A14. pontjára

Légiközlekedési hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15a. pontjára

Katonai légügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15b. pontjára

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A16. pontjára

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A17. pontjára

Talajvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet A18. pontjára

Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A19. pontjára

Erdészeti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 11. melléklet táblázatának A20. pontjára

Honvédelemért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A21. pontjára

Fővárosi és vármegyei rendőr-főkapitányságnak a 11. melléklet táblázatának A22. pontjára

Bányafelügyeletnek a 11. melléklet táblázatának A23. pontjára

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 11. melléklet táblázatának A24. pontjára

Országos Atomenergia Hivatalnak a 11. melléklet táblázatának A25. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A26. pontjára hivatkozva, továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak (Nyíregyháza, Téglás, Hajdúdorog, Kálmánháza, Érpatak, Bököny) és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével,

valamint Újfehértó Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 4/2017. (II. 14.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1. § Újfehértó Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 33/2020 (XII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 24. §. kiegészül az (6) bekezdés előírásaival:

„24. § (6) Azon Ge3 jelű ipari területeken, ahol közvetlenül mellette NATURA2000 terület található, ott a beruházással érintett területen meglévő terepszintkülönbség áthidalását – a 9. §-ban meghatározottaktól eltérően - támfal létesítésével vagy rézsű kialakításával lehet kialakítani. Rézsű kialakítása esetén, a lejtés 1:3 arányúnál meredekebb nem lehet és legalább egyszintes talajtakaró cserjével kell beültetni a nem vízszintes felületeket. A tereprendezés során a felszínt (építési helyen belül és akár kívül) úgy kell kialakítani, hogy a természetes lefolyás a szomszédos ingatlanokban kárt ne okozzon.”

2. § A Rendelet 14. §. (3) bekezdése kiegészül az e) pont előírásaival:

„14. § (3) e) A Szent István út – Mártírok utca – Béke tér által határolt tömbben lévő Vt-3 jelű építési övezetben az előkert mérete 0,0-3,0 méter közötti kell legyen.”

3. § A Rendelet 27. §. (4) bekezdése helyébe a következő lép:

„27. § (4) Közlekedési területek - melyek egyben közműterületek is - övezetei:

- a) I. rendű közlekedési célú terület (övezeti jele: Kö-1): összekötő út, gyűjtő út
- b) II. rendű közlekedési célú terület (övezeti jele: Kö-2): kiszolgáló út, gyalogút
- c) dűlő utak (övezeti jele: Kö-3).
- d) parkoló terület övezete (övezeti jele: Kö-p)”

4. § A Rendelet 1. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

5. § A Rendelet 2. mellékletének helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Kelt: Újfehértó, 2023. év.....hó.....nap

P.H.

Dr. Hosszú József
polgármester

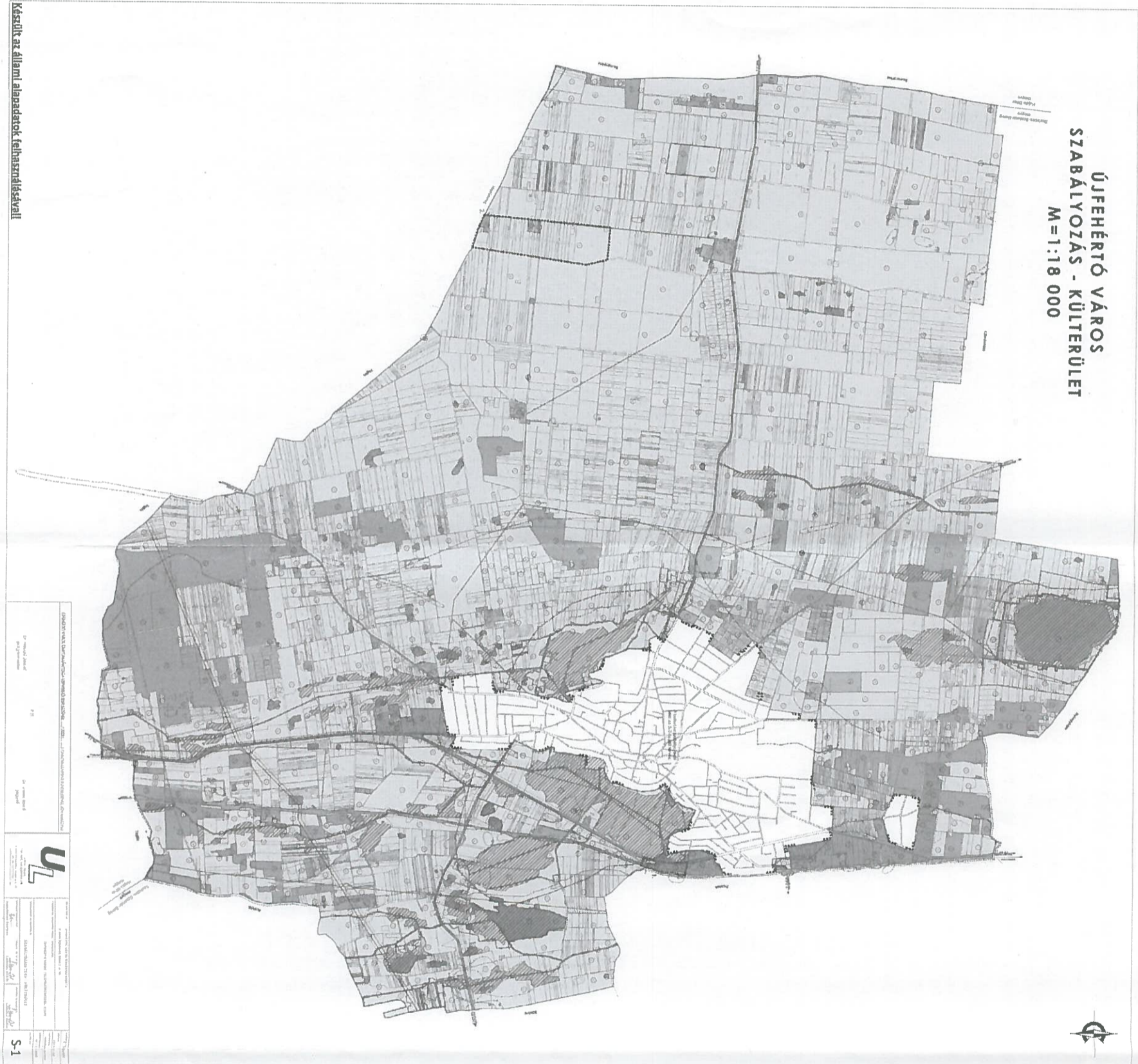
Dr. Veres Ildikó
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

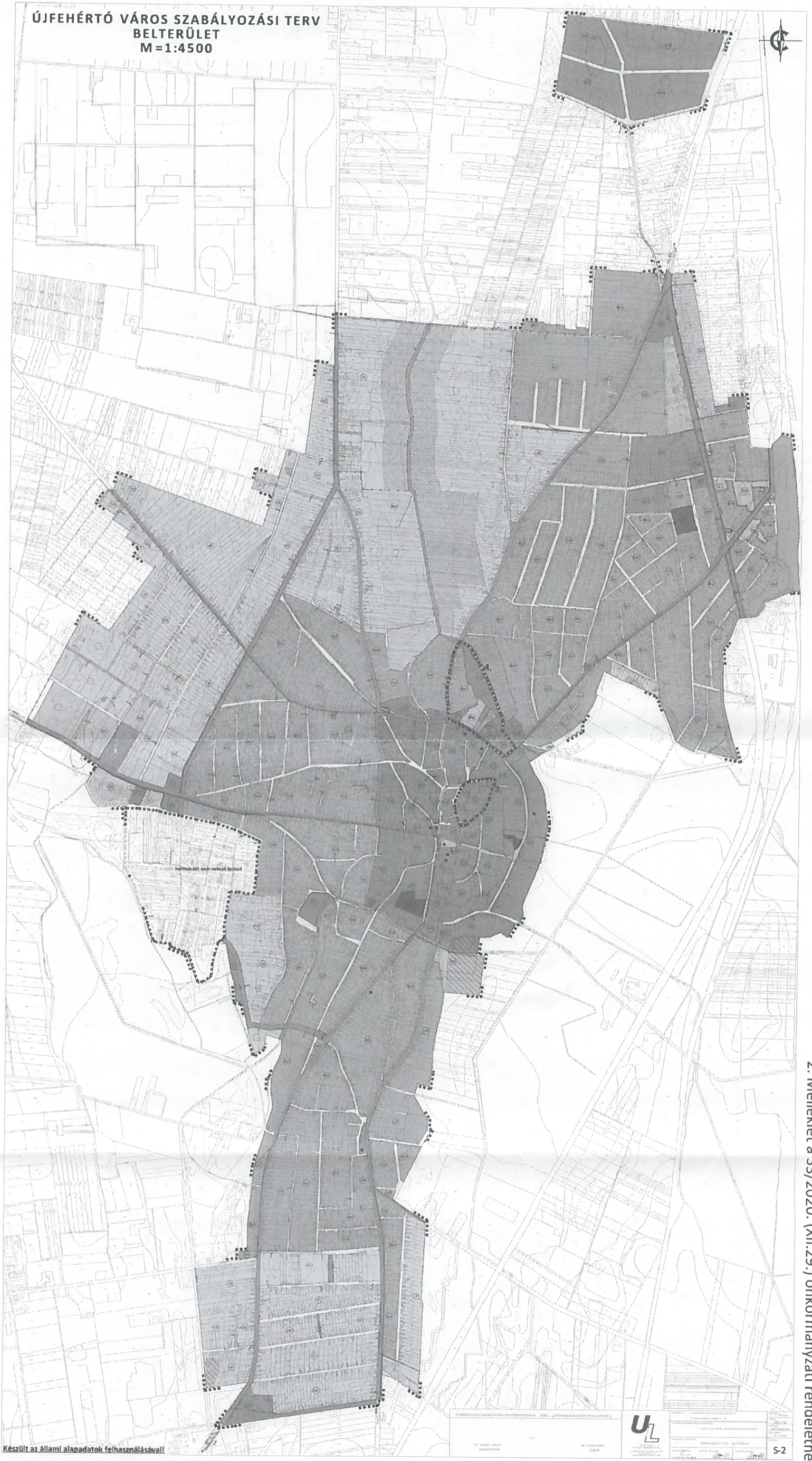
Újfehértón, 2023. hó nap.

P.H.

.....
Dr. Veres Ildikó
jegyző



Készült az államföldrajzi adatok felhasználásával



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV
BELTERÜLET
M=1:4500**

2. Melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

2. Melléklet a 33/2020. (XII.29.) önkormányzati rendelethez



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-25A...../2023

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

– Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez –

Újfehértó város településrendezési eszközök módosításának „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” jóváhagyása tárgyú , 3-250/2023. számú előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Újfehértó város településrendezési eszközök módosításának „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” jóváhagyása tárgyú , 3-250/2023. számú, a 2023.11.13 – i ülésre beterjesztett előterjesztésben, az ahhoz csatolt rendelet – tervezet elfogadásához további egy melléklet, a jelmagyarázat elfogadása is indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt rendelet – tervezetet a jelen módosító indítványhoz csatolt formában szíveskedjen elfogadni, így a tervezet szövege kiegészül további egy szakasszal, és a mellékletek közé bekerül a felülvizsgált jelmagyarázat.

Újfehértó, 2023.11.13.


.....
Hosszú József
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK
...../2023. (.....) önkormányzati rendelete**

**Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 33/2020 (XII. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.)
kormányrendelet 2021.04.22-én hatályos állapota szerint)

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A3. pontjára

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A5. pontjára

Nemzeti park igazgatóságának 11. melléklet táblázatának A6. pontjára

Területi vízvédelmi hatóságnak a 11. melléklet táblázatának A7. pontjára

Területi Vízügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A8. pontjára

Területi vízügyi igazgatási szervnek 11. melléklet táblázatának A10. pontjára

Fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 11. melléklet táblázatának A11. pontjára

Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A12. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A13. pontjára

Közlekedésért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A14. pontjára

Légiközlekedési hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15a. pontjára

Katonai légügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15b. pontjára

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A16. pontjára

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A17. pontjára

Talajvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet A18. pontjára

Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A19. pontjára

Erdészeti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 11. melléklet táblázatának A20. pontjára

Honvédelemért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A21. pontjára

Fővárosi és vármegyei rendőr-főkapitányságnak a 11. melléklet táblázatának A22. pontjára

Bányafelügyeletnek a 11. melléklet táblázatának A23. pontjára

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 11. melléklet táblázatának A24. pontjára

Országos Atomenergia Hivatalnak a 11. melléklet táblázatának A25. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A26. pontjára hivatkozva,

továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak (Nyíregyháza, Téglás, Hajdúdorog, Kálmánháza, Érpatak, Bököny) és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével,

valamint Újfehértó Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 4/2017. (II. 14.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1. § Újfehértó Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 33/2020 (XII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 24. §. kiegészül az (6) bekezdés előírásaival:

„24. § (6) Azon Ge3 jelű ipari területeken, ahol közvetlenül mellette NATURA2000 terület található, ott a beruházással érintett területen meglévő terepszintkülönbség áthidalását – a 9. §-ban meghatározottaktól eltérően - támfal létesítésével vagy rézsű kialakításával lehet kialakítani. Rézsű kialakítása esetén, a lejtés 1:3 arányúnál meredekebb nem lehet és legalább egyszintes talajtakaró cserjével kell beültetni a nem vízszintes felületeket. A tereprendezés során a felszínt (építési helyen belül és akár kívül) úgy kell kialakítani, hogy a természetes lefolyás a szomszédos ingatlanokban kárt ne okozzon.”

2. § A Rendelet 14. §. (3) bekezdése kiegészül az e) pont előírásaival:

„14. § (3) e) A Szent István út – Mártírok utca – Béke tér által határolt tömbben lévő Vt-3 jelű építési övezetben az előkert mérete 0,0-3,0 méter közötti kell legyen.”

3. § A Rendelet 27. §. (4) bekezdése helyébe a következő lép:

„27. § (4) Közlekedési területek - melyek egyben közműterületek is - övezetei:

- a) I. rendű közlekedési célú terület (övezeti jele: Kö-1): összekötő út, gyűjtő út
- b) II. rendű közlekedési célú terület (övezeti jele: Kö-2): kiszolgáló út, gyalogút
- c) dűlő utak (övezeti jele: Kö-3).
- d) parkoló terület övezete (övezeti jele: Kö-p)”

4. § A Rendelet 1. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

5. § A Rendelet 2. mellékletének helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

6. § Az Újfehértó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE 33/2020 (XII.29.) RENDELETE a 3. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Kelt: Újfehértó, 2023. év.....hó.....nap

P.H.

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

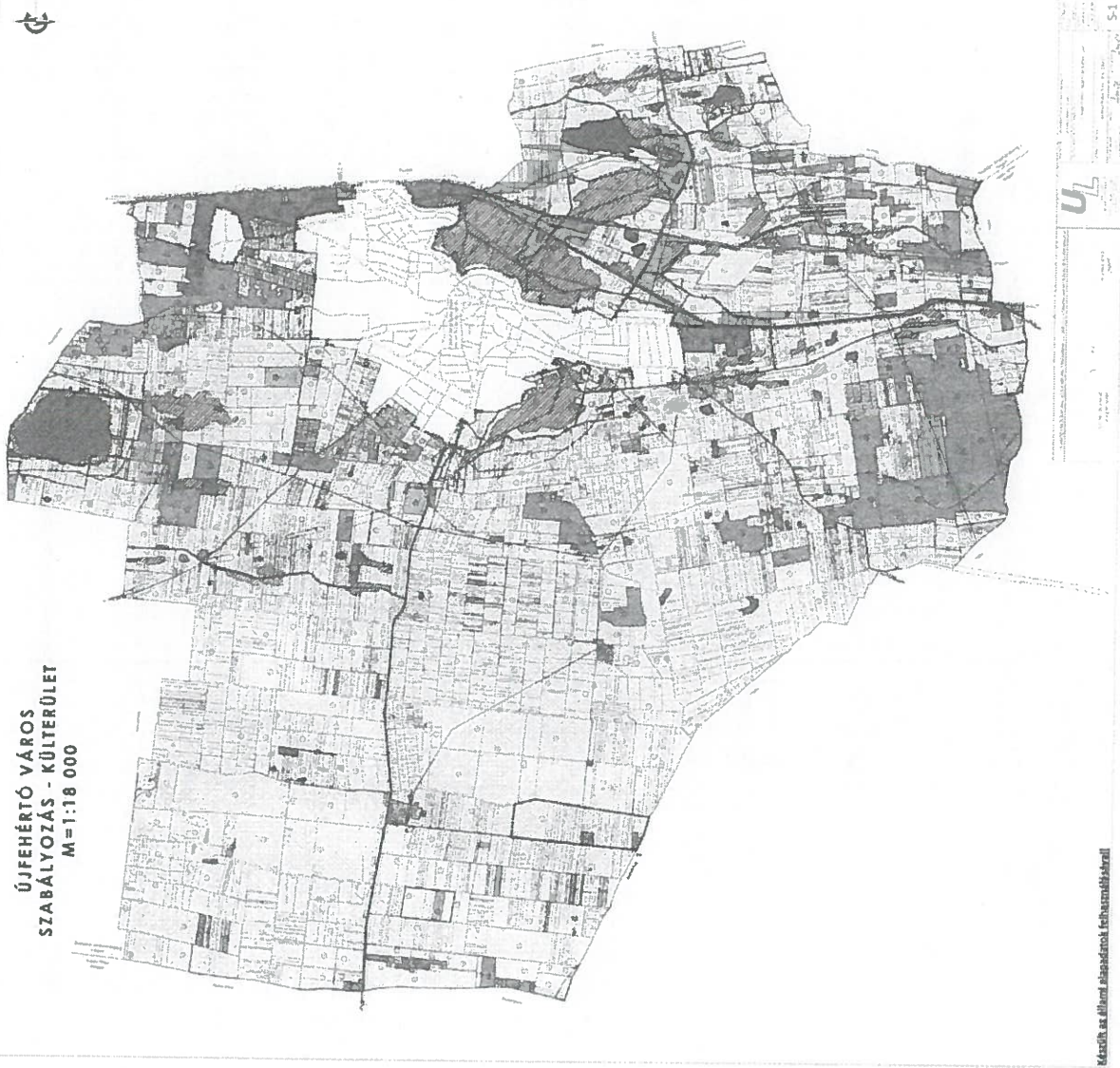
Újfehértón, 2023. hó nap.

P.H.

.....
Dr. Veres Ildikó
jegyző

1. Melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. Melléklet a 33/2020. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

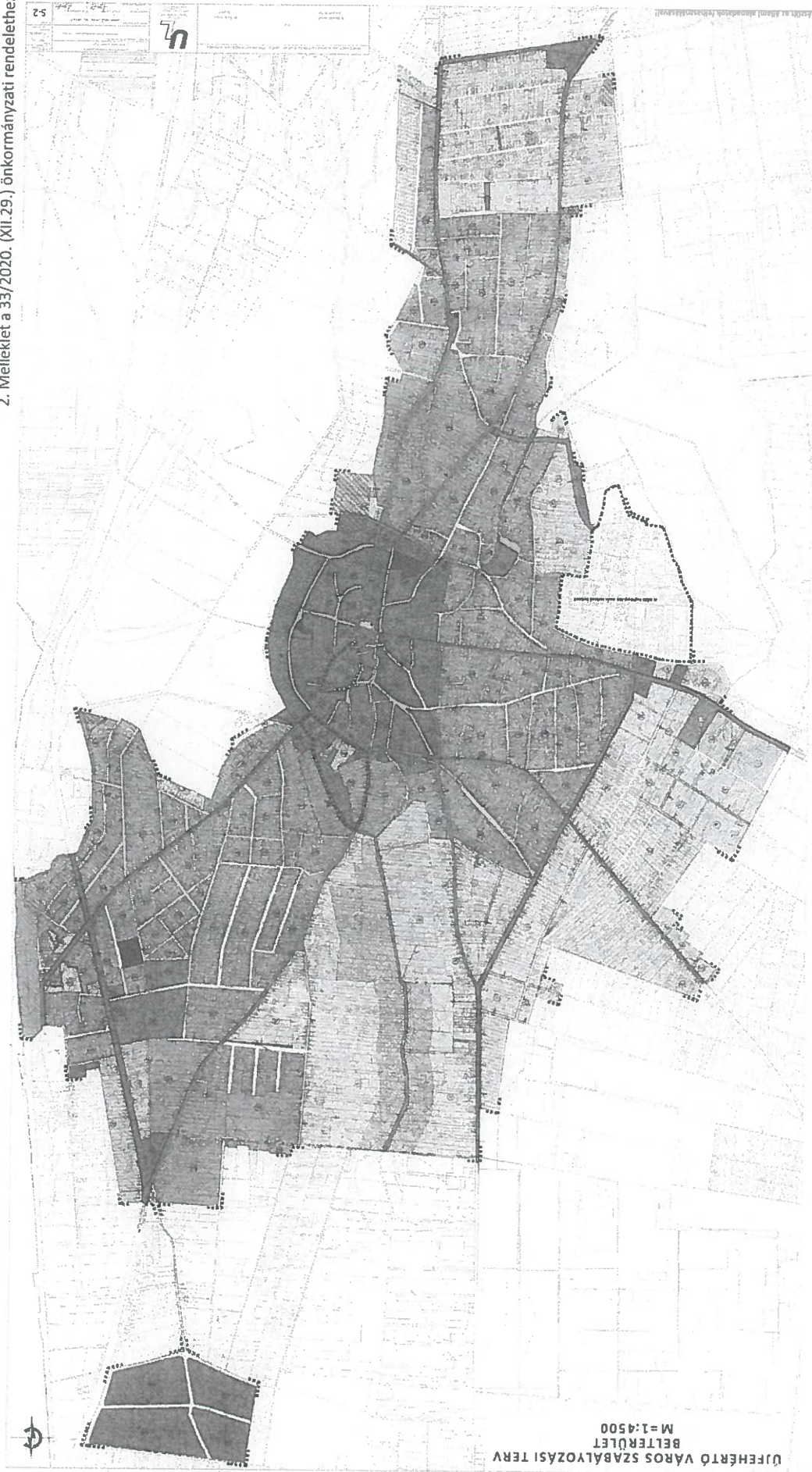


Második az állami alapadatok felharmadik részéről

UL	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

2. Melléklet a .../2023. (.../.....) önkormányzati rendelethez

2. Melléklet a 33/2020. (XII.29.) önkormányzati rendelethez



3. melléklet a /2023. (XI. 13.) önkormányzati rendelethez
 7. melléklet az ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE 33/2020 (XII.29.) RENDELETEHEZ

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

A színek a táblában egybe van jelölve a táblázatban.

- Környezőterület lakóterület (K2)
- Települési lakóterület (K4)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület (C1)
- Családi díj terület: sport terület - kis létszámú terület (C3)
- Kultéri díj terület: közpark terület (K5)
- Kultéri díj terület: közpark terület (K7)
- Kultéri díj terület: közpark terület (K9)
- Kultéri díj terület: közpark terület (K11)
- Kultéri díj terület: közpark terület (K13)
- Kultéri díj terület: közpark terület (K15)
- Kultéri díj terület: közpark terület (K17)
- Kultéri díj terület: közpark terület (K19)
- Magasút
 - Cyclopáv
 - DK S utak (K5-3)
 - Közlekedési közlekedési terület (K2)
 - A terület közhatalom által kijelölt terület (K2)
 - Védőterület
 - Belső terület határ vonal
 - Működési terület határ vonal
 - Működési terület határ vonal
 - Szabályozási terület határ vonal
 - Övezethatár
 - Belső terület határ vonal
 - Hátulterület határ vonal
 - Közlekedési terület
 - Tervezési terület
 - Közlekedési terület
 - Villamos energia átviteli hálózati (20 kV feszültségig) terület, biztonsági övezettel: - Kötési táv: 50-50 m - Belső táv: 2,525 m
 - Villamos energia átviteli hálózati (132 kV feszültségig) terület, biztonsági övezettel: - Kötési táv: 100-100 m - Belső táv: 3,010 m
 - Villamos energia átviteli hálózati (400 kV feszültségig) terület, biztonsági övezettel: - Kötési táv: 100-100 m - Belső táv: 3,010 m
 - Villamos energia átviteli hálózati (750 kV feszültségig) terület, biztonsági övezettel: - Kötési táv: 100-100 m - Belső táv: 3,010 m
 - Földgázvezetési terület: - Víz táv: 10,00 m
 - Közlekedési terület: - Víz táv: 10,00 m
 - Víz táv: 10,00 m
 - Szennyvíz táv: 10,00 m
 - Működési terület: - Víz táv: 10,00 m
 - Belső terület határ vonal

- Szabályozási terület határ vonal
- Védőterület határ vonal
- Tervezési terület határ vonal
- Közlekedési terület határ vonal
- Működési terület határ vonal
- Villamos energia átviteli hálózati (20 kV feszültségig) terület, biztonsági övezettel: - Kötési táv: 50-50 m - Belső táv: 2,525 m
- Villamos energia átviteli hálózati (132 kV feszültségig) terület, biztonsági övezettel: - Kötési táv: 100-100 m - Belső táv: 3,010 m
- Villamos energia átviteli hálózati (400 kV feszültségig) terület, biztonsági övezettel: - Kötési táv: 100-100 m - Belső táv: 3,010 m
- Villamos energia átviteli hálózati (750 kV feszültségig) terület, biztonsági övezettel: - Kötési táv: 100-100 m - Belső táv: 3,010 m
- Földgázvezetési terület: - Víz táv: 10,00 m
- Közlekedési terület: - Víz táv: 10,00 m
- Víz táv: 10,00 m
- Szennyvíz táv: 10,00 m
- Működési terület: - Víz táv: 10,00 m
- Belső terület határ vonal

Beépítésre nem szánt területek

A színek a táblában egybe van jelölve a táblázatban.

- Működési terület: közpark (K4)
- Eszter terület: gazdasági (E1)
- Eszter terület: vízparti (E2)
- Világosított terület (V)
- Működési terület: vízparti (K4)
- Működési terület: vízparti (K5)
- Tervezési terület (T)
- Kultéri díj terület: közpark (K4)
- Kultéri díj terület: közpark (K5)
- Kultéri díj terület: közpark (K6)
- Kultéri díj terület: közpark (K7)
- Kultéri díj terület: közpark (K8)
- Kultéri díj terület: közpark (K9)
- Kultéri díj terület: közpark (K10)
- Kultéri díj terület: közpark (K11)
- Kultéri díj terület: közpark (K12)
- Kultéri díj terület: közpark (K13)
- Kultéri díj terület: közpark (K14)
- Kultéri díj terület: közpark (K15)
- Kultéri díj terület: közpark (K16)
- Kultéri díj terület: közpark (K17)
- Kultéri díj terület: közpark (K18)
- Kultéri díj terület: közpark (K19)
- Kultéri díj terület: közpark (K20)

- Működési terület határ vonal
- Tervezési terület határ vonal
- Közlekedési terület határ vonal
- Villamos energia átviteli hálózati (20 kV feszültségig) terület, biztonsági övezettel: - Kötési táv: 50-50 m - Belső táv: 2,525 m
- Villamos energia átviteli hálózati (132 kV feszültségig) terület, biztonsági övezettel: - Kötési táv: 100-100 m - Belső táv: 3,010 m
- Villamos energia átviteli hálózati (400 kV feszültségig) terület, biztonsági övezettel: - Kötési táv: 100-100 m - Belső táv: 3,010 m
- Villamos energia átviteli hálózati (750 kV feszültségig) terület, biztonsági övezettel: - Kötési táv: 100-100 m - Belső táv: 3,010 m
- Földgázvezetési terület: - Víz táv: 10,00 m
- Közlekedési terület: - Víz táv: 10,00 m
- Víz táv: 10,00 m
- Szennyvíz táv: 10,00 m
- Működési terület: - Víz táv: 10,00 m
- Belső terület határ vonal

- Szabályozási terület határ vonal
- Védőterület határ vonal
- Tervezési terület határ vonal
- Közlekedési terület határ vonal
- Működési terület határ vonal
- Villamos energia átviteli hálózati (20 kV feszültségig) terület, biztonsági övezettel: - Kötési táv: 50-50 m - Belső táv: 2,525 m
- Villamos energia átviteli hálózati (132 kV feszültségig) terület, biztonsági övezettel: - Kötési táv: 100-100 m - Belső táv: 3,010 m
- Villamos energia átviteli hálózati (400 kV feszültségig) terület, biztonsági övezettel: - Kötési táv: 100-100 m - Belső táv: 3,010 m
- Villamos energia átviteli hálózati (750 kV feszültségig) terület, biztonsági övezettel: - Kötési táv: 100-100 m - Belső táv: 3,010 m
- Földgázvezetési terület: - Víz táv: 10,00 m
- Közlekedési terület: - Víz táv: 10,00 m
- Víz táv: 10,00 m
- Szennyvíz táv: 10,00 m
- Működési terület: - Víz táv: 10,00 m
- Belső terület határ vonal

1999. évi rendeleti bevezetés

Tájékoztató elemek:

- Működési terület
- Helyi jelentőségű védett érzék
- Országos jelentőségű természeti emlékek védett természeti érzék - kőbányák
- Régészeti lelőhely
- Műemlék helye

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYVA

Dr. Hosszú József polgármester Dr. Veres Ilkó jegyző

Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4254 Nyíregyháza, Pilypang u. 10.
Tel: 06-30-92-2144
email: labbanca@gmail.com

MEGRENDELŐ: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-42 44 Újfehértó, Szelet L. u. 10.

TELEPÜLÉSI, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
ÚJFEHÉRTŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:
SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

TERVEZŐ - TTT-15-023: LABBANCA ANDRÁS

ELJÁRÓKÖZÖLŐ IGAZGATÓ: LABBANCA ANDRÁS

MUNKASZÁM:
T - 10 /2023

DÁTUM:
2023.11.16

TEKINTETEK:
Szabályozási terv

MÉNTERV:

SÁM: S-3



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-251...../2023.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

„A „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás (EKR001727272023) megindításáról”

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata „Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón” elnevezésű, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 azonosítószámú projekt megvalósítását tervezi.

A jelen közbeszerzési eljárás tárgya a „Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón” elnevezésű, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 azonosítószámú projekt keretében a Szociális Szolgáltató Központ (4244 Újfehértó, Eötvös J. u. 26.) épületének felújítási és átalakítási kivitelezési munkáinak elvégzése, vállalkozási szerződés formájában az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a műszaki dokumentumokban foglaltak szerint.

A projekt célja, hogy fejlődjön Újfehértón a szociálisan rászorulóknak nappali ellátása, annak színvonala. Ennek keretében újulna meg az Eötvös József utca 26. szám alatti szociális szolgáltató központ, illetve új eszközök is beszerzésre kerülnek.

A Központ épülete Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában van, azonban a szolgáltatást jelenleg a Dél-Nyírségi Többcéltű Önkormányzati Kistérségi Társulás biztosítja.

Az átalakítás célja nem csak egy felújítás a meglévő, a mai kor elvárásainak jobban megfelelő alaprajz kialakítása, szolgáltatások elhelyezése az épületben, pl. külön női és férfi zuhanyzó, akadálymentes mosdók, nagyobb terek kialakítása, melyek állandó falak helyett térelválasztókkal különíthetők el szükség esetén, de nagyobb rendezvények esetében nagyobb létszámú vendég befogadására alkalmasak lennének. Mindezek mellett természetesen az épület teljeskörű energetikai megújítása is megtörténne. Jelenleg idősek nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása, és pszichiátriai betegek közösségi ellátása működik ezen a telephelyen. Ezek mellett közétkeztetésre is alkalmas marad az épület, mely a pénteki napon biztosít étkeztetést jelenleg, ennek felújítása azonban szintén elengedhetetlen.

Az igényt jól jelzi, hogy az idősek nappali ellátása 2009 júliusától működik a jelenlegi helyen, mára 60 fő veszi igénybe napi rendszerességgel. A pszichiátriai betegek ellátása 2010. év novemberében indult el, jelenleg is 50 fő veszi igénybe. A pszichiátriai betegek közösségi ellátása 2017 januárjával indult el, 40 fővel. Összességében így 150 fő ellátását biztosítja az ingatlan és a Társulás, melyet a jövőben is fent kívánunk tartani.

Mivel az építési beruházás a jelenleg hatályos jogszabályi előírások szerint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartozik,

egybeszámított becsült értéke nettó 140 428 887 Ft, így a Kbt. Harmadik rész Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) szabályai szerint lefolytatandó nemzeti közbeszerzési eljárás lefolytatása indokolt.

A dokumentáció az előterjesztéshez csatolt határozat-tervezet mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozattervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Újfehértó, 2023. november 8.



Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

„A „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás (EKR001727272023) megindításáról”

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárást indít a „Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón” elnevezésű, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 azonosítószámú projekt keretében a „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyában.

2./ a „Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón” elnevezésű, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 azonosítószámú projekt keretében az „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ felhatalmazza a Polgármestert a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

Erről értesülnek:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)



A KBT 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS
AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓJA

Ajánlatkérő:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

4244 Újfehértó, Szent István 10.

A közbeszerzés elnevezése:

Szociális Szolgáltató Központ felújítása

A közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyom:

Ajánlatkérő képviselőjében:

Czira György
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszáma: 00814

TARTALOMJEGYZÉK

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐNEK	3
1.1. Értelmező rendelkezések.....	3
1.2. Általános információk.....	5
1.3. Információ kezelés.....	7
1.4. A jelen közbeszerzési eljárás menete.....	7
1.5. A közbeszerzési dokumentum elérése.....	7
1.6. Az ajánlat módosítása.....	8
1.7. Az eljárást megindító felhívással és közbeszerzési dokumentummal (KKD) kapcsolatos információk.....	8
1.8. Ajánlattétel előtti helyszíni bejárás, konzultáció, Ajánlattevői kérdések benyújtása.....	8
1.8.1. Helyszíni bejárás.....	8
1.8.2. Konzultáció.....	8
1.8.3. Kiegészítő tájékoztatás-kérés.....	8
1.9. Az ajánlat benyújtásának helye, határideje, módja és formája.....	9
1.10. Az ajánlat bontásának helyszíne, időpontja.....	9
1.11. Bontási eljárás rövid bemutatása.....	9
1.13. Az ajánlat vizsgálata.....	11
1.13.1. Az alkalmasság igazolásának folyamata.....	10
1.13.2. Kizáró okok igazolásának folyamata.....	11
1.13.3. Hiánypótlás és felvilágosítás-kérés (Kbt. 71. §).....	11
1.13.4. Számítási hiba javítása.....	12
1.13.5. Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások (Kbt. 72. §).....	12
1.14. Tájékoztatás az eljárás eredményéről.....	13
1.15. A szerződéskötés tervezett időpontja.....	13
1.16. Az eljárással kapcsolatos egyéb információk.....	13
1.16.1. Részekre történő ajánlattétel, alternatív ajánlat.....	13
1.16.2. Az eljárás során használt nyelv, az ajánlattétel nyelve.....	13
1.16.3. Az ajánlattételben részt vevők.....	14
1.16.4. Az ajánlat, a szerződés, referencia pénzneme, árfolyamok.....	15
1.16.5. Egyenértékű termékek megajánlása.....	15
1.16.6. Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága.....	16
1.16.7. Az Ajánlattevő további nyilatkozatai.....	17
1.18. Az ajánlat (MINTA) példányainak kezelése.....	17
1.19. A Kbt. 73. §. (5) bekezdése szerinti szervezetek.....	17
1.20. Ajánlati biztosíték.....	17
1.21. Ajánlatkérő képviselője (lebonyolító), FAKSZ.....	18
II. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI..	18
2.1. Az ajánlatot alkotó dokumentumokat és nyilatkozatmintákat külön V. fejezet tartalmazza.....	18
2.2. Csatolandó dokumentumokkal kapcsolatos egyéb előírások.....	19
2.2.1. Aláírási címpéldány, aláírás-minta.....	19
2.2.2. Szerződéstervezet.....	19
III. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE	19

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐNEK

1.1.Értelmező rendelkezések

- 1.) **Kbt.:** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény.
- 2.) **Art.:** az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény.
- 3.) **424/2017. Korm. rendelet vagy EKR rendelet:** az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet.
- 4.) **EKR:** Elektronikus közbeszerzési rendszer. A Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.
- 5.) **Cégszerű aláírás (cég esetében):** Ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.
- 6.) **Ajánlattevő általi fordítás:** a Kbt. 47. § (2) bekezdése szerinti, az Ajánlattevő által készített vagy becsatolt, a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumokra vonatkozó fordítás.
- 7.) **Gazdasági szereplő:** a Kbt. 3. § 10. pontjában meghatározott fogalom, amely szerint „bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatásokat nyújtását kínálja.”
- 8.) **Ajánlattevő:** a Kbt. 3. § 1. pontja alapján „az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot tesz”.
- 9.) **Alvállalkozó:** A Kbt. 3. § 2. pontja alapján „az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az Ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:
 - a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját,
 - c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót”.
- 10.) **Cégmásolat, cégkivonat, cégbizonyítvány:** A cégjegyzék adatairól cégmásolat, cégkivonat vagy cégbizonyítvány kiadása kérhető.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 12. § (1) bekezdése rögzíti, hogy „a cégmásolat a cégjegyzék valamennyi fennálló és törölt adatát, a cégkivonat a cégjegyzék fennálló adatait, a cégbizonyítvány pedig - a kérelemtől függően - a cégjegyzék egyes fennálló vagy törölt adatait tanúsítja hitelesen, illetve azt, hogy valamely meghatározott bejegyzés a cégjegyzékben nem szerepel(t)”.
- 11.) **Ctv.:** a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény.
- 12.) **Közbeszerzési dokumentum vagy ajánlatkérési közbeszerzési dokumentum (KD):** az általános és speciális követelményeket tartalmazó dokumentum. A közbeszerzési dokumentumot Ajánlatkérő az EKR felületen rendelkezésre bocsátja.
- 13.) **Határidők:** Az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban valamennyi órában és percben megadott határidő magyarországi helyi idő (budapesti idő) szerint értendő.
- 14.) **Elektronikus kommunikáció:** a Kbt. 40. és a 41. §-ai alapján történik. Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, e törvényben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott minden nyilatkozat vagy más információ közlése írásban, elektronikus úton történik.
- 15.) **Összeférhetetlenség:** az erre vonatkozó rendelkezéseket a Kbt. 25. §-a rögzíti.

„(4) *Összeférhetetlenség áll fenn akkor, ha az ajánlatkérő részéről az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont vagy az eljárás eredményét befolyásolni képes személy - ide értve a közbeszerzési szolgáltatót, valamint az általa foglalkoztatottakat is - közvetve vagy közvetlenül olyan*

pénzügyi, gazdasági vagy egyéb személyes érdekkel rendelkezik, amely úgy tekinthető, hogy befolyásolja funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlását.

(5) Vélelmezni kell, hogy fennáll a (4) bekezdés szerinti összeférhetlenség, ha a (4) bekezdés szerinti személy a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként részt vesz vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz;

b) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként részt vevő gazdasági szereplő vagy annak tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy alkalmazottja; vagy

c) az a) vagy a b) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

(6) A nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a köztársasági elnök,

b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke,

c) a Kormány tagja,

d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,

e) a legfőbb ügyész,

f) az Alkotmánybíróság elnöke,

g) az Állami Számvevőszék elnöke,

h) a Közbeszerzési Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy

i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke

tulajdonában, vagy az a)-i) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet."

16.) **Pmt:** a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény.

A jogszabály 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos:

„a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

.....

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékaival a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett,

dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár,

.....

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője."

17.) **Vis maior:** A Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérgénytárgyát, ha a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a szerződés teljesítését ezáltal akadályozzák:

Ha bármely Felet vis maior által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell.

Az értesítésnek tartalmaznia kell a vis major részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a vis major becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a vis major fennállása miatt képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.

1.2.Általános információk

- 1) A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Kbt. és a 424/2017. Korm. rendelet szabályai szerint kerül sor, az EKR rendszeren keresztül. Az eljárás becsült értékére a Kbt. Harmadik része kerül alkalmazásra, a nyílt eljárás szabályai szerint.
- 2) Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy jelen dokumentáció kiadásával Ajánlatkérőnek nem célja a felhívásban, a Kbt.-ben, a 424/2017. Korm. rendeletben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megisméltése. Erre tekintettel a jelen dokumentáció kizárólag a felhívással és a vonatkozó jogszabályokkal (elsősorban a Kbt. vel és a 424/2017. Korm. rendelettel) összhangban értelmezendő.

Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a Kbt. és a 424/2017. Korm. rendelet szabályozása értelmében Ajánlatkérő (alkalmazottai) nem jogosult az eljárással kapcsolatosan szóban (pl. személyesen, e-mail vagy telefon útján) felvilágosítást adni, jogértelmezést adni, erre tekintettel az ilyen módon érkező megkeresésre Ajánlatkérő a válaszadást megtagadja.

A KOMMUNIKÁCIÓ AZ ELJÁRÁSBAN KIZÁRÓLAG AZ EKR-EN KERESZTÜL ZAJLIK!

Bármilyen más formában történő ajánlattételt Ajánlatkérő úgy tekinti, mintha Ajánlattevő nem tett volna ajánlatot!

Az EKR rendszeren kívüli kommunikáció nem megengedett, az nem hivatalos, nem minősül Ajánlatkérő részéről hivatalos, és joghatályos közlésnek, arra való hivatkozást Ajánlatkérő nem fogad el.

(ettől csak a 424/2017. Korm. rendeletben, illetve a Kbt.-ben rögzített egyes specifikus esetek, körülmények fennállásakor lehet eltérni, az ott meghatározottak szerint és mértékben).

Kiemelten felhívjuk a figyelmet fentiekre az (esetleges) előzetes vitarendezés (EVR) kezdeményezésével kapcsolatban. Amennyiben az EVR nem az EKR-ben kerül megküldésre (pl.: faxon) azt Ajánlatkérő **nem tekinti az eljárásban hivatalos közlésnek a Kbt. 40-41. §-ban foglaltak alapján és **azt jogszerűen figyelmen kívül hagyja az eljárásban!!****

Az érvényes ajánlattételhez Ajánlattevőnek maradéktalanul ismernie kell az EKR rendszer működését. **Ez Ajánlattevő kizárólagos feladata és felelőssége.** Ennek elmaradása vagy a rendszer nem megfelelő ismerete az ajánlat érvénytelenségét vagy nem megfelelő ajánlattételt eredményezhet!

- 3) Az ajánlat benyújtásával Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy Ajánlattevő tudomásul vette a felhívásban és dokumentációban tett előírásokat. Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendeletei valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.
- 4) **AZ EKR ŰRLAPOK KITÖLTÉSE ÉS DOKUMENTUMOK CSATOLÁSA**

A felolvasólap és az EKR-ben rögzített további elektronikus űrlapok alkalmazása kötelező! Ennek figyelmen kívül hagyása az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti!

Az EKR rendszerben rögzített űrlapok kitöltését és csatolását az EKR rendszerben meghatározottak szerint kell elvégezni.

A Kbt. 41/A. § (3) bekezdése értelmében, amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, **a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat** részeként megtenni.

Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha Ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban és Ajánlattevő

eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat fordításának kell tekinteni.

Az EKR rendszerben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében Ajánlatkérő szervezet vagy – az ajánlatot /vagy részvételi jelentkezést (adott esetben) / a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében – a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR rendszerben az Ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és **(képviseleti) jogosultsággal rendelkezik.**

Az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az Ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló **2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 325. § szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.**

EGYÉB - AJÁNLATKÉRŐI - IRATMINTÁK

A Dokumentáció (KD) **Ajánlatkérő által javasolt** irat/dokumentummintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse Ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő **nem teszi kötelezővé** az általa meghatározott dokumentumminták alkalmazását, az csupán javasolt az Ajánlattevőknek. Javasoljuk az Ajánlattevőnek a dokumentumminták **helyességét minden esetben ellenőrizték.**

Amennyiben Ajánlattevő a dokumentumminta mellőzésével kívánja az ajánlatot megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelése érdekében. A dokumentációban szereplő iratminták **(ide nem értve az EKR űrlapokat, amelyek alkalmazása kötelező)** kitöltése és benyújtása javasolt, de az Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen fejezetben rendelkezésre bocsátott **iratminták nem teljes körűek**, nem tartalmazzák valamennyi, szükséges nyilatkozat, dokumentum mintáját, az Ajánlattevők felelőssége a teljes körű ajánlattétel (a megindító felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban előírt további dokumentumok, nyilatkozatok, iratok becsatolása is szükséges lehet az ajánlat teljességéhez).

Az **iratminták** rendelkezésre bocsátása és alkalmazása **NEM MENTESÍTI AJÁNLATTEVŐT** azon felelőssége alól, hogy ajánlatát a felhívásban, a dokumentációban, a Kbt.-ben és a végrehajtási rendeleteiben **(különös tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltakkal)**, illetve a beszerzés tárgyához Ajánlattevőre vonatkozóan kapcsolódó jogszabályokban meghatározott tartalmi és formai követelmények szerint készítse el (pl. ha az Ajánlatkérői nyilatkozatmintában – kivéve űrlap – elírás szerepel!), **illetve a valóságnak mindenben megfelelő nyilatkozatokat tegyen.**

Ez kizárólag Ajánlattevő felelőssége erre hivatkozást – érvénytelenség esetén – Ajánlatkérő nem fogad el.

- 5) Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat érvényességéhez szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal Ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa (amennyiben a felhívásban előírásra kerül, az ott megadottak szerint).
- 6) A kért információk (hiánypótlás, felvilágosítás, igazolások benyújtása) benyújtásáért Ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.
- 7) Tájékoztatjuk Ajánlattevőket, hogy amennyiben Ajánlatkérő felszólítása ellenére Ajánlattevő, az Ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig, a Kbt. 71. §-a szerinti felvilágosítást, vagy hiánypótlást nem adja meg, úgy az ajánlat elbírálását az eredeti, beadott ajánlat alapján végzi el.

Ha a **számítási hiba** javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is **hibásan teljesítették**, az ajánlat érvénytelen. **Felhívjuk a figyelmet, hogy számítási hiba javítása a Kbt. 71. § (11) bekezdés alapján új szabályok szerint történik!**

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő **összes költséget** Ajánlattevőnek kell viselnie. Az Ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető, még akkor sem, pl.: ha Ajánlatkérő visszavonja az ajánlattételi felhívást vagy eredménytelenné nyilvánítja az eljárást.

1.3. Információ kezelés

Ajánlattevő köteles a KD-ban foglalt információkat bizalmasan kezelni. Harmadik fél részére információ kizárólag olyan mértékben adható, amely az ajánlat elkészítéséhez feltétlenül szükséges.

A KD, annak egyes részei vagy a KD másolati példánya, illetve azok részei kizárólag az ajánlat elkészítéséhez, a közbeszerzési dokumentumokban feltüntetett rendeltetési célnak megfelelően használhatóak fel.

Az Ajánlattevő köteles ellenőrizni, hogy a KD tartalmában megfelel-e az eljárást megindító felhívás, és/vagy a KD tartalomjegyzék szerinti tartalomnak. **Bármely eltérést** vagy hiányt az Ajánlattevőnek haladéktalanul **írásban jeleznie kell**. Amennyiben ezt elmulasztja, az ajánlat beadását követően már nem hivatkozhat arra, hogy bármely, az megindító felhívásban, és/vagy tartalomjegyzékben szereplő bármely információ nem volt a részére elérhető vagy egyértelmű.

Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával – külön nyilatkozattétel nélkül – elismeri, hogy tisztában van fentiekkel, és ajánlatát erre (is) figyelemmel nyújtja be.

1.4. A jelen közbeszerzési eljárás menete

A Kbt. 40. § (1) – (2) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást az EKR-ben folytatja le, figyelemmel a 424/2017. Korm. rendelet szabályaira is.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az eredményes ajánlattételhez a 424/2017. Korm. rendelet ismerete is szükséges.

1.5. A közbeszerzési dokumentum elérése

- a) A Kbt. 41/B. § (2) bekezdés alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az EKR-ben a gazdasági szereplők által benyújtott elektronikus dokumentumok jellemzői, így különösen a fájlformátumra vonatkozó jellemzők a következők: csak PDF, XLSX vagy XML és ZIP fájlformátum alkalmazható.
- b) A fájlformátumok tekintetében csak olyan forma alkalmazható, mely mindenki számára, ingyenesen elérhető programmal megnyitható és olvasható. Az EKR rendelet 5. § (2) bekezdés szerinti formátumok:
 - PDF formátumú fájl – olvasás ADOBE Reader programmal,
 - XLSX vagy XLS formátumú fájl – olvasás Microsoft Office 2010 (Excel) programmal,
 - ZIP formátumú fájl – olvasás 7-ZIP programmal.
- c) A feltölthető maximális fájl méret 500 MB (PDF és ZIP). A ZIP fájlba maximum 10 MB méretű fájlok csomagolása megengedett.
- d) A feltöltött fájlok nem tartalmazhatnak jelszavas vagy egyéb megnyitást elleni védelmet. A titkosított – szabadon nem megnyitható – dokumentumok esetében Ajánlatkérő él az EKR rendelet 11. §-a szerint a hiánypótlás lehetőségével, illetve, ha a hiánypótlásként benyújtott dokumentum a titkosítás miatt ismételtelen nem lesz olvasható, akkor azt olyan dokumentumnak tekintti, melyet nem nyújtottak be.
- e) Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum Ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, Ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az Ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és Ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az Ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.
- f) Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz **jelen pont c-e)** alpontokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az Ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Ajánlatkérő csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az Ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a

dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az Ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

- g) Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, Ajánlatkérő azonban – kivéve az olyan nyilatkozatokat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál – nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.
- h) Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, ott Ajánlattevőnek a Kbt. 41/A. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kell eljárnia.

1.6. Az ajánlat módosítása

- 1) Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja (vagy vonhatja vissza) ajánlatát.
- **Az új ajánlat megadása (feltöltés) előtt az EKR rendszerben előzetesen vissza kell vonni a már korábban benyújtott (feltöltött), időzár alá került ajánlatot (visszavonás funkcióval: „Benyújtott ajánlat visszanyitása” funkció gombbal aktiválva).**
- 2) Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat — tekintettel a Kbt. 46. § (2) bekezdésére — sem részekben, sem egészében nem tudja visszaszolgáltatni, azokat az EKR rendszer tárolja.

1.7. Az eljárást megindító felhívással és közbeszerzési dokumentummal (KD) kapcsolatos információk

Ajánlattevő köteles a közbeszerzési dokumentumban foglalt információkat bizalmasan kezelni. A közbeszerzési dokumentum, azok egyes részei, vagy másolati (elektronikus) példányai kizárólag a dokumentumokban feltüntetett **rendeltetési célnak** megfelelően használhatók fel.

Az Ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

1.8. Ajánlattétel előtti helyszíni bejárás, konzultáció, Ajánlattevői kérdések benyújtása

1.8.1. Helyszíni bejárás (konzultáció)

Az ajánlatkészítési időszakban az Ajánlatkérő **helyszíni bejárást nem szervez** az Ajánlattevők számára.

1.8.2. Konzultáció

Az ajánlatkészítési időszakban az Ajánlatkérő konzultációt helyszíni bejárást nem szervez az Ajánlattevő számára a fenti pont szerint.

1.8.3. Kiegészítő tájékoztatás-kérés

A Kbt. 56. § (1) bekezdése alapján bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban **írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az EKR felületen keresztül** az ajánlattételi határidőt megelőzően ésszerű időben. A Kbt. 114. § (6) bek. alapján a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű idő az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2. (második) munkanap (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4. (negyedik) munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

Ajánlattevők az ajánlati felhívással és a dokumentációval kapcsolatban felmerült kérdéseiket az EKR rendszerben nyújthatják be az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően. **A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket a**

könnyebb feldolgozhatóság érdekében kérjük szerkeszthető, „*.doc” vagy „*.docx” formátumban is csatolni - az EKR-ben.

Ajánlatkérő az EKR rendszer útján válaszol a felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatos minden egyes kérdésre, és a tájékoztatás teljes tartalmát a gazdasági szereplők számára hozzáférhetővé teszi az EKR rendszerben, ahonnan a közbeszerzési dokumentum is elérhető.

Ajánlattevő – ajánlatának benyújtásával – tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően ő viseli annak jogkövetkezményeit, amely olyan hiányosságból adódik, amelyet Ajánlattevőnek a tőle elvárható szakmai gondosság és körültekintés mellett észlelnie kellett volna, de a kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem jelzett. Fentiekből eredő bármilyen mulasztás, amelyért az Ajánlattevő felelős amiatt, hogy nem szerezte kellő információkat olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel az Ajánlattevőt – amennyiben ajánlata elfogadást nyert – azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek a szerződés szerint reá hárulnak.

A Kbt., valamint a közbeszerzésekkel összefüggő egyéb jogszabályok értelmezésével kapcsolatban elsősorban az Igazságügyi Minisztérium, valamint a Közbeszerzési Hatóság, az EKR rendszer működése vonatkozásában a NEKSZT Kft. adhat felvilágosítást, az erre irányuló kérdések tartalmát Ajánlatkérő elutasítja és nem tekinti a KD-ira irányuló Kbt. szerinti tisztázó (56. § szerint minősülő) kérésnek!

1.9. Az ajánlat benyújtásának helye, határideje, módja és formája

Az ajánlat benyújtásának helye

- Az ajánlatot **kizárólag** az EKR RENDSZEREN keresztül és csak **EKR regisztrációval rendelkező Ajánlattevő tud benyújtani**. Más módon (személyesen, postai úton stb.) benyújtott dokumentum nem minősül az eljárásban ajánlatnak, nem kerül elbírálásra.
- **A bontás (két órával későbbi) időpontja NEM AZONOS az ajánlattételi határidő időpontjával!**
- Az **ajánlatot** az EKR-ben az eljárást megindító felhívásban az ajánlattételi határidőre vonatkozó pontban meghatározott időpontig kell teljeskörűen feltölteni, **NEM ELEGENDŐ** az ajánlat feltöltését megkezdeni! Ez esetben az ajánlat megkésettnek minősül, amelyről az EKR automatikus tájékoztatást küld.
- A közbeszerzési dokumentumokban bekért információk benyújtásáért az Ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása lehet, hamis adatok esetén az Ajánlattevő kizárására kerül sor.
- Az EKR rendszer működésére Ajánlatkérőnek semmilyen befolyása nincsen.

Ajánlattételi határidő:

Ajánlattételi felhívás szerint (EKR)

1.10. Az ajánlat bontásának helyszíne, időpontja

Helyszín: **EKR-ben automatikusan történik meg a bontás.**

Időpont: **Ajánlattételi felhívás szerint.**

- **Az ajánlat csak az ajánlattételi határidőig nyújtható be jogszerűen, ezt követően az ajánlat abban az esetben is megkésett, ha a bontási határidő még nem telt el.**

1.11. Bontási eljárás rövid bemutatása

Az ajánlatok bontásának szabályait a **Kbt. 68. §-a** tartalmazza.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az Ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

EKR üzemzavarára a EKR rendelet 22. §-ában foglaltak az irányadók.

Az EKR rendszer az ajánlat felbontásáról és a bontási eljárás során lezajlott eseményekről **jegyzőkönyvet** készít, melyet Ajánlatkérő az Ajánlattevőnek öt napon belül megküld [Kbt. 68. § (6) bekezdés].

1.12. Szakmai ajánlat összetétele

SZAKMAI AJÁNLAT

Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a dokumentációhoz kiadott árazatlan költségvetést teljes körűen beárazva, továbbá ezen dokumentumot az EKR rendszerbe feltölteni. **A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészítheti ki, vagy pontosíthatja Ajánlatkérő!**

- Az árazatlan költségvetés sorait / oszlopait nem lehet bővíteni vagy módosítani, ilyen esetben az ajánlat érvénytelen (kivéve kiegészítő tájékoztatás keretében pontosított költségvetés!
- Az ajánlatban az ajánlati ár vonatkozásában ellentmondás (ugyanazon tartalmi elemre eltérő – vagy alternatív megajánlás) esetén az ajánlat érvénytelen – ide nem értve a Kbt. 71. § (8) bekezdésében foglaltak alá eső módosítást.

Pl.: a felolvasólapon és az ajánlatban (esetlegesen) más helyen szereplő/feltüntetett (egység)árak eltérése esetén az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonhatja maga után.

- Az (egység)árakat / díjakat áfa (általános forgalmi adó nélkül) magyar forintban kell megadni, de tartalmaznia kell minden egyéb járulékos költséget, továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a nyertes ajánlattevőnek, mint Vállalkozónak a szerződés alapján, vagy bármely más okból kell fizetnie. A nyertes ajánlattevőt, mint Vállalkozót terheli a szabadalommal védett termékek, eljárások jogdíja is, amit szintén az egységárakba kell beépíteni.
- Ajánlattevőnek a KD-ban meghatározottak szerinti munkák (kivitelezési projektelem) teljes befejezéséhez és rendeltetésszerű használatba adásához szükséges mindennemű feladatra teljes körű, az előírt minőségi követelményeknek megfelelő ajánlatot és ennek megfelelő ajánlati árat kell adni.

A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan az alábbi díjakat is:

- a tervekben, műszaki leírásokban és az árazatlan költségvetésekben szereplő anyagok és munkálatok díjait,
- a tervekben, műszaki leírásokban és az árazatlan költségvetésekben szereplő azon anyagok és munkálatok díjait, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmas, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő megvalósításához szükségesek,
- a munkaterület és környezetének, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő utak - kivitelezés megkezdése előtti állapotának - helyreállítási költségeit, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra vagy annak használata során láthatóan elhasználdott vagy sérült.
- minden szállítási-, deponálási-, anyagmozgatási költséget,
- minden a jogszabályok alapján szükséges ellenőrzés és ahhoz kapcsolódó eljárás díját;
- minden a minőségellenőrzéshez és minőségbiztosításhoz szükséges eljárás és intézkedés díját;
- a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján szükséges biztosítások díjait;
- a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból szükséges és tiszta állapotban történő biztosításához szükséges táblák, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját;
- a Megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges elhatárolások, provizóriumok, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját;
- a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget;
- az esetlegesen szükséges közterület-használat költségeit;
- a szakhatósági ellenőrzések és engedélyeztetési eljárások költségeit;
- a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit;
- a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségeit az építkezés teljes időtartamára kiterjedően;
- a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit;
- a kivitelezés megvalósítása során keletkező hulladékok tárolási, szállítási, és kezelési költségeit;
- a jelen szerződésben és annak mellékleteiben megjelölt egyéb költségeket.
- megvalósulási dokumentáció elkészítésének költségeit.

A szakmai ajánlat részét képezi a teljesítésben bevonni kívánt szakember szakmai önéletrajza is, amelyet csatolni kell az ajánlathoz! Ajánlatkérő a beárazott költségvetést és a szakmai önéletrajzot a Kbt. 3. § 37. pontja szerinti szakmai ajánlatnak tekinti. A szakember szakmai tapasztalatára vonatkozó megajánlás alátámasztása során kizárólag a megajánlott szakember neve nem hiánypótolható, az értékelési

szempontra tett vállalást alátámasztó egyéb dokumentumok tekintetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § rendelkezései szerint bocsájthat ki hiánypótlást. Amennyiben a szakember személye (pl.: EKR űrlap) az ajánlatban foglaltak alapján megállapítható, úgy az ajánlattevői nyilatkozat (szakmai ajánlat) egyéb hiánya / hiányossága hiánypótolható, az nem eredményezi automatikusan az ajánlat érvénytelenségét.

A részletes árajánlat teljes hiánya az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdése e) pontja szerinti érvénytelenségét eredményezi.

1.13. Az ajánlat vizsgálata

1.13.1. Alkalmasság igazolásának folyamata

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdést:

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlat vonatkozásában az Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdésre figyelemmel a (2) bekezdés alapján az ajánlat elbírálása során megvizsgálja, hogy az ajánlat megfelel-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a beszerzéshez kapcsolódó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Igazolás:

Az alkalmasságra és a vonatkozó értékelési szempontot is alátámasztó önéletrajzot, referencia igazolást Ajánlattevőnek az ajánlatában köteles benyújtani - az EKR rendszerben feltölteni.

Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11)-(12) bekezdéseire, továbbá a Kbt. 69. § (11) bekezdésére. A Kbt. 65. § (6) szerint az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

1.13.2. Kizáró okok igazolásának folyamata

IGAZOLÁS

Nyilatkozat EKR űrlapok csatolásával (a Kbt. 114. § (2) bekezdést a 114/A. § (1) bekezdés szerinti eltéréssel kell alkalmazni, miszerint az alátámasztó dokumentumokat már az ajánlatban csatolni szükséges).

ELLENŐRZÉS

Ajánlatkérő – a Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján, a 114/A. § (1) bekezdés szerinti eltéréssel – a Kbt-ben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

1.13.3. Hiánypótlás és felvilágosítás-kérés (Kbt. 71. §)

Ajánlatkérő Ajánlattevő számára biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőtől felvilágosítást kér.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat - ideértve a Kbt. 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is - módosítani és kiegészíteni is lehet.

Mindaddig, amíg Ajánlattevő számára hiánypótlás vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az Ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

A Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a Kbt. 71. § (4) bekezdésben foglalt, vagy az alkalmassági követelménynek való megfelelés miatt szükséges esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az ajánlattevő által pótolta szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényesség tételét szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását. Ha

a) a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban

foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja;

b) a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat (kivéve: 71. § (11) bek.):

- a) a Kbt. 2. § (1) – (3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) **annak során** az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az Ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében **csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható**, továbbá általánnydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, **amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.**

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de Ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, Ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az Ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek.

Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és Ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha Ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, Ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az Ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha Ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlás, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, Ajánlatkérő kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

1.13.4. Számítási hiba javítása

Az elektronikus felület működése során az **EKR rendelet alapján a Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni**, hogy ha az Ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az Ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az Ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

1.13.5. Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások (Kbt. 72. §)

Ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni, ha a megkötött tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ár aránytalanul alacsony voltának megítélésekor az Ajánlatkérő korábbi tapasztalataira, tervezői költségbecslésre, a közbeszerzést megelőzően a szükséges anyagi fedezet meghatározásához felhasznált egyéb adatokra, vagy a beérkezett ajánlatokban szereplő ajánlati árakra van figyelemmel.

Az indokolásra a Kbt. 72. § (2) – (7) bekezdéseiben foglaltak irányadók.

1.14. Tájékoztatás az eljárás eredményéről

Ajánlatkérő az Ajánlattevőt írásban tájékoztatja (az EKR rendszeren keresztül) az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről, vagy eredménytelenségéről, az Ajánlattevő esetleges kizárásáról, vagy a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, illetve a Kbt. 73. § szerinti egyéb okból történő érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról.

Összegezés

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint **írásbeli összegezést** készít az ajánlatokról, **amelyet az EKR rendszeren keresztül tesz elérhetővé.**

Az ajánlat elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az Ajánlattevő részére történt megküldése (EKR rendszerben) napjától a nyertes ajánlattevő és adott esetben a második helyen végzett Ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik, a Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján.

Az eljárásban részt vett Ajánlattevő az összegezés megküldését követően legfeljebb öt napon belül kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatában – ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a 72. § szerinti indokolást is – üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthessen. Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben a gazdasági szereplő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés kapcsán, az ajánlat mely részébe kíván betekinteni. Az iratbetekintést munkaidőben, a kérelem beérkezését követő két munkanapon belül kell biztosítani. A betekintést az ajánlatkérő a gazdasági szereplő által megjelölt feltételezett jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesítéséhez szükséges mértékben köteles biztosítani. Más gazdasági szereplő ajánlatának teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges, a Kbt. 45. § (1) bekezdése alapján.

1.15. A szerződéskötés tervezett időpontja

Ajánlatkérő a szerződést a meghosszabbodott ajánlati kötöttség időtartama alatt köti meg, figyelemmel a **szerződéskötési moratóriumra.**

A szerződéskötés kapcsán a Kbt. 131. §-ban, a 135. §, a 136. § (1) – (2) bekezdésben és a 138. §-ban foglaltak is irányadók.

1.16. Az eljárással kapcsolatos egyéb információk

1.16.1. Részekre történő ajánlattétel, alternatív ajánlat

Ajánlatkérő részajánlattétel lehetőségét **nem biztosítja**, az alternatív (többváltozatú) ajánlattétel lehetőségét kizárja.

1.16.2. Az eljárás során használt nyelv, az ajánlattétel nyelve

Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak.

Az eljárás során valamennyi levelet/közlést magyar nyelven, írásban kell kérni, illetve megadni. Kommunikáció semmilyen más formában nem fogadható el.

IDEGEN NYELVŰ IRATRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az Ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi fordítását is elfogadja, a fordítás egyszerű másolatban is benyújtható.

Ajánlatkérő nem írja elő hitelesített fordítás csatolását (azaz a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hiteles fordítás nem előírás).

Fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításra kiterjedően csatolja.

A fordítás tartalmának a helyességéért, tartalmi egyezőségéért (szöveghűség) az Ajánlattevő a felelős.

A fordításra vonatkozó nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

„A magyar nyelvű fordítás tartalmában és értelmében teljes egészében megegyezik az idegen nyelvű eredeti iratok tartalmával.”

Az ajánlatok bírálata során a magyar nyelvű dokumentum az irányadó. Ajánlatkérő a fentiekén túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is.

Az esetleges nem megfelelő fordításból (ide értve a hiánypótlást nem teljesítését is) eredő valamennyi esetleges hátrányos kockázat és következmény, szankció (adott esetben a szerződéses időszakban is) az Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, amelyeket Ajánlattevő visel.

Az Ajánlattevő felelőssége, hogy a magyar nyelvű fordítás megfelelő legyen. Az Ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti.

Nem jelenti az eljárás nyelvére vonatkozó előírás megsértését, amennyiben az ajánlat olyan idegen nyelvű megfogalmazást vagy terminológiát, vagy megfogalmazást (szófordulat, rövidítés, szakzsargon, stb.) tartalmaz, amely szakmailag indokolt – pl.: nemzetközileg is elfogadott és jellegeből fakadóan szövegszerű fordítása nem létezik.

1.16.3. Az ajánlattételben résztvevők

Közös ajánlattétel - Kbt. 35. §

I. A Közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a Közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, az alábbiak szerint:

- A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a Közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az **EKR rendszerben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes Közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat – a Kbt. 35. § (2a) bekezdés alapján.**

A Közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatokat is az ajánlatot benyújtó képviselőjére jogosult gazdasági szereplő (képviselő) tölti fel az EKR-be a **Kbt. 41/A. § (4) bekezdés alapján.** A dokumentumok feltöltését csak a megfelelő képviselői jogosultsággal rendelkező személy végezheti!

- A Közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett **minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a Közös ajánlattevők megjelölését, nem elegendő,** ha a nyilatkozatot csak a kijelölt gazdasági szereplő a saját nevében teszi meg.
- Ahol a Kbt. az Ajánlatkérő számára az Ajánlattevők értesítését írja elő (ide értendő a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése) az **Ajánlatkérő a Közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását csak a Közös ajánlattevő nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg EKR.**

A Közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék, egymást tájékoztassák az eljárásban kapott információkról. A képviselő Ajánlattevő részére kézbesített (EKR-ben elérhetővé tett) dokumentumok, valamennyi Közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők.

- A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha **továbbra is**

megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

- II.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell közös ajánlattétel esetén valamennyi konzorciumi tag által aláírt Konzorciumi Szerződést. A szerződésben a szerződő feleknek ki kell jelölni a konzorcium vezetőjét, illetve a képviselőtében eljáró személyt, valamint a konzorcium vezetőjét kell feljogosítani a konzorcium nevében az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, továbbá a konzorcium nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jognyilatkozatok megtételére.

A szerződésnek (együttműködési megállapodás) tartalmaznia kell a konzorcium vezetőjének kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a konzorcium vezetését elfogadja.

A Konzorciumi Szerződés egyebekben akkor fogadható el, ha

- tartalmazza a Közös ajánlattevők megnevezését,
- tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az Ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az Ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében,
- tartalmazza, hogy a képviselő felel az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés konzorciumon belüli koordinálásért és konzorcium általi végrehajtásáért,
- tartalmazza a tervezett feladatmegosztás részletes ismertetését,
- tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy **egyetemleges** felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért,
- tartalmazza, hogy a szerződés hatályának beállta vagy annak megszűnése nem függ valamely további feltételtől vagy időponttól;
- tartalmazza, hogy hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól, továbbá
- tartalmazza, hogy a konzorcium valamennyi tagjának az aláírásával hatályba lép.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

Ajánlatkérő felhívja a Közös ajánlattevők figyelmét, hogy kizárólag a Közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő Ajánlattevő részére biztosítja az EKR rendszer a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat. A Közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő Ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi Közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők.

1.16.4. Az ajánlat, a szerződés, referencia pénzneme, árfolyamok

A) Az ajánlat és szerződés

Az ajánlattétel és a szerződés devizaneme: magyar Forint (HUF).

B) A referencia megadása méterben (m) került meghatározásra.

1.16.5. Egyenértékű termékek megajánlása

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik/hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban előírt, vagy az azzal – a közbeszerzési dokumentumokban szereplő műszaki paraméterei tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni.

Amennyiben Ajánlattevő élni kíván az egyenértékű termékek megajánlásával, úgy az alábbiakat is figyelembe kell eljárnia:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés figyelembe vételével (melynek alapján Ajánlattevő jogosult bármely, a termékleírásban, műszaki mellékletben, költségvetésben, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű, és a felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében,

alkalmazhatóságában és tartósságában teljesen azonos, azaz azzal egyenértékű, más gyártású termék szállítására, illetve felhasználására) Ajánlattevőnek joga van ezekkel azonos minőségű vagy azonos paraméterekkel rendelkező (egyenértékű) termékek megajánlására.

Az egyenértékűség bizonyítása az Ajánlattevő feladata. Az egyenértékűség igazolásához az Ajánlattevők számára a bizonyítékok minden formájának használata megengedett. Amennyiben Ajánlattevő a műszaki leírásban szereplő termékekkel egyenértékű terméket kíván megajánlani, akkor ajánlatához csatolni kell az egyenértékűséget alátámasztó műszaki leírásokat vagy egyéb, az egyenértékűséget alátámasztó dokumentumokat, ide sorolva különösen, de nem kizárólagosan a gyártótól származó műszaki dokumentációt vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítését.

- *Az egyenértékűség vonatkozásában a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a is irányadó.*

1.16.6. Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága

- A) Üzleti titok az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Üvtvtv.) 1. §-ban így meghatározott fogalom. A Kbt. 44. § (1) bekezdés alapján gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon az EKR-rendszerben erre létrehozott külön felületen feltöltött, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az Üvtvtv. 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, figyelemmel a 73. (1) bekezdés f) pontjára is.

Az üzleti titkot tartalmazó irat **kizárólag olyan információkat tartalmazhat**, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz **indokolást köteles csatolni**, amelyben **részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet**. Az üzleti titkokhoz kapcsolódó – kötelező – indoklás nem minősíthető üzleti titokká.

A gazdasági szereplő által adott indoklás **nem megfelelő** a 44. § szerint, amennyiben az **általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Ez az ajánlat érvénytelenítését eredményezheti.**

Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzák az alábbi elemeket:

- Ajánlattevő nevét, címét (székhelye, lakóhelye)
 - olyan tény, információt, megoldást vagy adatot (a továbbiakban együtt: adat), amely értékelési szempont alapján értékelésre kerül, kivétel az ezek alapjául szolgáló és a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség hatálya alá nem tartozó részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés), aminek a nyilvánosságra hozatalát megtilthatja Ajánlattevő.
- B) Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az Ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

Ajánlattevő, gazdasági szereplő **nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen:**

- azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- az Ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
 - korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
 - az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az Ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

- e) ha az Ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az Ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az Ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján a gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó – részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedményezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak.

Az ajánlat elbírálásáról készített összegezés megküldését követően nem lehet üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatalát korlátozni vagy megtiltani, amely a Kbt. 45. §-ának (1) bekezdése körébe tartozik.

1.16.7. Az Ajánlattevő további nyilatkozatai

Ajánlattevő magára nézve kötelezőnek fogadja el, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: ÁSZ tv.) 5. § (5) bekezdés alapján az Állami Számvevőszék jogosult ellenőrizni a nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ÁSZ tv. 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

1.18. Az ajánlat példányainak kezelése

Az EKR rendelet 9. § szerint az eljárás dokumentumait – a Kbt. előírásainak megfelelően – az EKR rendszer rögzíti, az eljárási cselekményeket naplózza.

1.19. A Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti szervezetek

Gazdaságfejlesztési Minisztérium

Munkavédelmi Irányítási Főosztály

Cím: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1440 Budapest Pf. 1.

Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002

Fax: (06 1) 795-0884

Email: munkavedelmi-foo@itm.gov.hu

*A munkabaleseti jegyzőkönyveket a baleset helyszíne szerint illetékes munkavédelmi hatóság részére kell megküldeni! A foglalkozási megbetegedés gyanúját a munkavégzés helye szerint illetékes munkavédelmi hatóság részére kell bejelenteni!

Egyéb elérhetőségek:

Munkavédelmi tanácsadás:

munkavedelem-info@tim.gov.hu

Ingyenes (zöld) telefonszáma: (06 80) 204-292

Hívható: keddi és csütörtöki munkanapokon: 8.30-16.00

EU OSHA Nemzeti Fókuszpont:

fokuszpont@tim.gov.hu

Országos Munkavédelmi Bizottság:

mvbizottsag@tim.gov.hu

Gazdaságfejlesztési Minisztérium

Foglalkoztatás-felügyeleti Irányítási Főosztály

Cím: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1440 Budapest Pf. 1.

Telefon: (06 1) 896-2902

Fax: (06 1) 795-0880

Email: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@tim.gov.hu

Egyéb elérhetőségek:

Hatósági nyilvántartás -

Kontrollerek: kontroller@tim.gov.hu

Ingyenes (zöld) telefonszáma: (06 80) 204-667

Honlap: http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=206

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

Postafiók cím: 1440 Budapest Pf. 1.

E-mail: ugyfelszolgalat@tim.gov.hu

Honlap: <https://nfsz.munka.hu/>

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 777.

Telefon: (06-1) 476-1100

Email: tisztifoorvos@nnk.gov.hu

<https://www.nnk.gov.hu/>

Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Cím: 1016 Budapest, Mészáros utca 58/a

Tel.: 06 (1) 224 9100

Email: orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu

<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/szervezeti-egysegek-elerhetosegei/kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-foosztaly>

Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Cím:

1072. Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.

Tel.: 06 (1) 478-4400

Email: zoldhatosag@pest.gov.hu

Agrárminisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1

Telefon: 06-1-795-2000

Telefax: 06-1-795-0200

E-mail: info@am.gov.hu

<https://kormany.hu/agrarminiszterium>

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36-1-428-5100 (kék szám: +36-40-42-42-42)

Fax: +36-1-428-5382

A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ)

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

E-mail: info@mbfsz.gov.hu

Honlap: www.mbfsz.gov.hu

Egyenlő Bánásmód Hatóság

1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.

Telefon: 06-1-795-2975

Zöldszám: 06 80 203 939

Fax: 06-1-795-0760

Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672

e-mail: ebh@egyenlobanasmod.hu

1.20. Ajánlati biztosíték

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt 1 500 000 Ft ajánlati biztosíték nyújtásához köti.

Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdése szerint teljesíthető az alábbi módokon:

- a befizetés helye: Újfehértó Város Önkormányzata, 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- Ajánlatkérő számlaszáma: 68800013-11102821-00000000 számú fizetési számlájára átutalással, melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő időpontjáig az ajánlatkérő fenti számláján rendelkezésre kell állnia. Közleményként kérjük megjelölni „Ajánlati biztosíték – Szociális Szolgáltató Központ felújítása”. Kérjük az átutalás visszaigazolását pdf. formátumban az ajánlathoz csatolni.
- Az ajánlati kötöttség lejártáig érvényes pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség nyújtásával, melynek elektronikus okiratát ajánlattevő az ajánlatához csatolja. Az okiratnak meg kell felelnie a polgári perrendtartásról 2016. évi CXXX. törvény 325. §-ában foglalt követelményeknek (teljes bizonyító erejű magánokirat).
- Az ajánlati kötöttség lejártáig érvényes, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, melynek elektronikus okiratát ajánlattevő az ajánlatához csatolja. Az okiratnak meg kell felelnie a polgári perrendtartásról 2016. évi CXXX. törvény 325. §-ában foglalt követelményeknek (teljes bizonyító erejű magánokirat).

Átutalás esetén a biztosíték összegének az ajánlattételi határidő lejártakor az ajánlatkérő számláján rendelkezésre kell állnia, az átutalásról szóló igazolást az ajánlatban csatolni kell. Bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel nyújtott ajánlati biztosíték esetében a rendelkezésre bocsátás a bankgarancia vagy kötelezvény teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek megfelelő elektronikus példányának az ajánlathoz való csatolása.

1.21 A Kbt. 114. § (11) bekezdés alapján jelen eljárás fenntartott

Az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (11) bekezdése értelmében a jelen közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben, egymilliárd forint általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz az ezen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

Az ajánlatban **csatolni kell** ennek alátámasztására az Ajánlattevő [az Ajánlattevő mellett adott esetben az Alvállalkozó(k), illetve a Kapacitást nyújtó szervezet(ek)] **nyilatkozatát az előző évi általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről**. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, amennyiben az Ajánlattevő vagy Alvállalkozója vagy Kapacitást nyújtó szervezete nem felel meg a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltételeknek. Az ajánlatban a nyilatkozat igazolására benyújtandó továbbá az Ajánlattevő, valamint adott esetben az Alvállalkozó és a Kapacitást nyújtó szervezet előző évre vonatkozó beszámolója vagy annak azon része, amely alapján a nyilatkozat igazolható.

Ha az Ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, akkor a beszámoló árbevételre vonatkozó adatait Ajánlatkérő ellenőrzi, ebben az esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló benyújtása nem szükséges.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti „előző évben” fordulat alatt a 2022. 01. 01. – 2022. 12. 31. közötti időszakban keletkezett adatot vizsgálja a dokumentációban meghatározottak szerint. Amennyiben gazdasági társaság 2023. január 1-ét követően jött létre, akkor ajánlattevő ajánlatában csatolja nyilatkozatát a Kbt. 114. § (11) bekezdésnek való megfelelés érdekében.

1.21. Ajánlatkérő képviselője (lebonyolító), FAKSZ

Ajánlatkérő

Újfehértó Város Önkormányzata

Cím: 4244 Újfehértó, Szent István 10.

A lebonyolító szervezet

Euroadvance Kft.

Cím: 4451 Nyíregyháza-Oros Szállási út 18/A.

Felelős akkreditál közbeszerzési szaktanácsadó (FAKSZ)

A lebonyolító szervezet képviselőjében eljáró személy: Czira György

Postai címe: 2330 Dunaharaszti, Munkácsy Mihály u. 72/b.

Telefonszáma: (06 70) 392-2423

E-mail címe: cziragy@nzszzk.gov.hu

Az eljárás lebonyolítása során kapcsolattartó személy: Czira György

Lajstromszám: 00814

Ismételten felhívjuk a figyelmet, hogy a kommunikáció az eljárásban kizárólag az EKR-en keresztül zajlik.

Fenti adatok csak tájékoztató jelleggel kerülnek megadásra (jogsabályi előírás alapján) kommunikációra az eljárásban nem használhatóak!

II. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Az EKR-ben csatolt formában benyújtandó dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményekről szóló tájékoztatás: alkalmazható file formátum: .pdf, file méret: max 25 MB.

Ajánlatkérő csak nem módosítható fájlok benyújtását fogadja el. Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, arra hogy az informatikai követelményektől az ajánlattevők csak saját felelősségükre térhetnek el, továbbá arra hogy Ajánlatkérő az EKR rendelet 11. § (2) és (3) bekezdését szükségszerűen alkalmazza.

2.1. Az ajánlatot alkotó dokumentumokat és nyilatkozatmintákat külön V. fejezet tartalmazza

EKR-ben kerül csatolásra.

2.2. Csatolandó dokumentumokkal kapcsolatos egyéb előírások

2.2.1. Aláírási címpéldány, aláírás-minta

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró vagy az ajánlatban nyilatkozatot tevő szervezet vagy személy (Ajánlattevő, Közös ajánlattevő vagy a kapacitást nyújtó szervezet vagy személy) részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) közjegyzői aláírás hitelesítéssel ellátott cégáírási nyilatkozatát (aláírási címpéldányát) vagy ügyvéd, ill. kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett, a Ctv. 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolati formában.

Ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírás-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá.

Amennyiben az aláíró/szignáló személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt teljes bizonyító erejű (két tanú) meghatalmazást is, amelynek tartalmaznia kell a meghatalmazott személy aláírását és szignómintáját is, vagy az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott személy(ek) közjegyzői aláírás hitelesítéssel ellátott cégáírási nyilatkozatát (aláírási címpéldányát) vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját egyszerű másolati formában.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására vonatkozó meghatalmazás aláírására meghatalmazóként kizárólag az Ajánlattevő (kapacitást nyújtó szervezet) vezető tisztségviselője jogosult, a cégvezető és a képviselőre feljogosított munkavállaló a Ptk. 3:116. § (3) bekezdés alapján az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására meghatalmazást érvényesen nem adhat.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlat technikailag kizárólag egy gazdasági szereplő által (ez utóbbi a továbbiakban: Ajánlattevő) nyújtható be. A fent említett képviseleti vélelem nem érinti, és nem helyettesíti a közbeszerzési eljárásban közösen induló gazdasági szereplőkre kötelezően alkalmazandó, a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti képviselő kijelölést, ezért a Kbt. 35. § (2a) bekezdése alapján az erre irányuló meghatalmazást a Közös ajánlattevők által megtenni előírt közös ajánlattételről szóló nyilatkozatnak, illetve együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Benyújtónak, az általa elektronikusan megtejt nyilatkozatok a rendelkezésére bocsátott adatoknak való megfelelésségéért való, a Kbt. 35. § (2a) bekezdése szerinti felelőssége a közösen induló gazdasági szereplők szerződés teljesítéséért való, Kbt. 35. § (6) bekezdés szerinti egyetemleges felelősségét nem érinti.

Amennyiben az Ajánlattevő az alkalmasságának igazolása során más személy szervezet (a továbbiakban: kapacitást nyújtó szervezet) kapacitására kíván támaszkodni, be kell nyújtania a kapacitást nyújtó szervezet által megtenni előírt nyilatkozatokat. Felhívjuk a figyelmet, hogy az EKR-ben a kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozatait is – technikai okokból – csak az Ajánlattevő tudja megtenni (a Kbt. 41/A. § (5) bekezdés).

A Kbt. 35. § (2a) bekezdése alapján ebben az esetben az ajánlat kötelező tartalmi elemét képező, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell a kapacitást nyújtó szervezet által tett, az Ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselében eljárhat.

A Kbt. 35. § bekezdései szerinti meghatalmazások a benyújtandó ajánlat/részvételi jelentkezés kötelező tartalmi elemei.

Az Ajánlatkérő a fenti dokumentumokat az Ajánlattevő, ill. adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő képviselében eljáró személy(ek) kötelezettségvállalásra való jogosultságának ellenőrzése céljából kéri.

2.2.2. Szerződéstervezet

Ajánlattevőnek az ajánlatához az ajánlatkérési közbeszerzési dokumentum részeként közölt **szerződéstervezetet nem kell** az ajánlata részeként benyújtani, vagy aláírni.

III. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) – (5) bekezdést és erre figyelemmel végzi el az ajánlatok értékelését és a bírálatot.

Az ajánlatok elbírálása során az Ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatok értékelésére a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti módszert határozta meg, amely a legjobb ár érték arány. Ajánlatkérő e szempontból rangsorolja az érvényes ajánlatokat és állapítja meg a nyertes Ajánlattevőt és adott esetben a második helyezettet.

Az Ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb VAGY a legkedvezőbb és az azt követő tekintetében végzi el a bírálatot.

Értékelési szempontok:

Ajánlati ár (nettó) - „Mindösszesen Nettó egyösszegű ajánlati átalányár”

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A **nettó árakat** úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is, **előírt biztosítékok**.

Az átalányár sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat a szerződés hatálya alatt.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód **kizárt Ajánlatkérő részéről (Kbt. 27/A. § -ra is figyelemmel)**.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

A garanciális időszakban a hibaelhárításnál sem kiszállási sem más további költség nem számítható fel (amely az ajánlatban nem szerepelt), nem számlázható Ajánlatkérő felé a szerződés hatálya alatt.

Mindkét részben azonosan:

értékelési szempont neve	ajánlat formája	Súlyszám
1 Összesített nettó ajánlati ár (HUF)	szám mező	70
2. 2. Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.1. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban	szám mező	10
3. Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.2. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban	szám mező	10
4. A kötelezően előírt 36 hónapon felüli többlet jótállás vállalása egész hónapokban megadva (Kbt. 77. § (1) bek alapján minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	szám mező	10

Ajánlatkérő

az 1-es értékelési szempont esetében a **fordított arányosítás (előny a kisebb)**,
a 2-3-as és 4-es értékelési szempont esetén az **egyenes arányosítás (előny a nagyobb)**.

Az 1-4. értékelési szempontokra adható pontszám alsó határa: 0 (nulla), felső határa 10 (tíz).

Az 1. értékelési szempont esetén

- **alkalmazott bírálati módszer:** „fordított arányosítás” módszere: a megajánlott legalacsonyabb értékhez viszonyítva fognak pontot kapni az ajánlatok.

Ennek megfelelően a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a max. 10 pontot kapja, a többi ajánlattevő pontszáma pedig a következő képlet alapján (**két tizedesjegyre kerekítéssel**) kerül meghatározásra, a következő képlet szerint:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max = a pontskála felső határa (10 pont)

P min = a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi elem

Minőségi szempontok a kivitelezés vonatkozásában

A 2-3. értékelési szempont esetén, az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban felolvasólapon szükséges rögzíteni, mely egyúttal **Ajánlattevő szakmai ajánlata** is!

Az értékelés során Ajánlatkérő kizárólag az alábbi táblázatban szereplő megajánlások vállalását értékeli. Az alábbi táblázatban nem szereplő megajánlás vállalását Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során.

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max = a pontskála felső határa (10 pont)

P min = a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az Ajánlattevő által a 2-3. értékelési szempontokra megajánlott *hónap* értékét pozitív egészszámban kérjük megadni.

Amennyiben Ajánlattevő a 2-3. értékelési szempontok tekintetében **nem az előírt mértékegységben (hónap)** határozza meg **vagy többváltozatú ajánlatot ad** (pl.: *12-14 hónap*), akkor az automatikusan **az ajánlat érvénytelenségét eredményezi**.

Teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalatának megadása szükséges.

- **Amennyiben többlet tapasztalat megajánlására NEM kerül sor: 0 hónapot kell feltüntetni a felolvasólapon és a minimális 0 pontot kapnak ezen megajánlások.**
- **A maximális többlettapasztalat (24 hónap) megajánlás vagy annál kedvezőbb (több hónap) vállalás esetén (pl.: felolvasólapon 30 hónap többlet tapasztalat) egyaránt Ajánlatkérő a képletbe a 24 hónapot helyettesíti be és a maximális 10 pontot kapnak ezen megajánlások is.**

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értékékként tekint a nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés megvalósítása során a legnagyobb szakmai tapasztalattal/gyakorlattal rendelkező szakember kerüljön bevonásra, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető. Ennek értelmében Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által biztosított lehetőség szerint az értékelési szempontrendszer részévé teszi a szerződés teljesítésében résztvevő szakember azon szakmai tapasztalatát, melyet kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett. Ezen szakember a teljesítés során legalább a lent meghatározott feladatokat látja el.

Ajánlatkérő a **projektvezető és/vagy építésvezető és/vagy felelős műszaki vezető** fogalma alatt olyan szakembert ért, aki a kivitelezési tevékenységet a munkaterületen felügyeli, irányítja és koordinálja, valamint az Ajánlatkérőként szerződő fél képviselőjével a kapcsolatot tartja, napra készen vezeti az építési naplót és részt vesz a megvalósult munkák átadásában.

A projektvezetői / építésvezetői / felelős műszaki vezetői tapasztalat vagylagosan értendő. Minden korábbi szakmai tapasztalat **projektvezetői és/vagy építésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői** szakmai tapasztalatnak minősül, amelynek során a bemutatott szakember fenti tevékenységet végzett.

Ajánlatkérő az értékelés során **csak azon szakmai tapasztalatot veszi figyelembe**, amelyből a Megrendelő neve, a kivitelezés tárgya, a kivitelezés helyszíne, a kivitelezés időtartama (év-hónap kezdő és év-hónap záróidőpont megjelöléssel) és az előírtaknak megfelelő ellátott tevékenység egyértelműen kiderül.

Amennyiben Ajánlattevő 0 darab tapasztalatot ajánl meg vagy nem tesz megajánlást, akkor szakmai önéletrajz benyújtása nem szükséges, hiszen ezen esetben nincs szakmai önéletrajzzal alátámasztandó megajánlott érték. **A 0 megajánlás nem eredményez érvénytelenséget.**

Az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően kell megadni. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a szakemberre vonatkozó értékelési szempontok kapcsán, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján köteles érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatot, amennyiben a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között – a 71. § (9) bekezdés b) pontjában foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani. Amennyiben a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni (71. § (9) bekezdés b) pontja).

A 3. értékelési szempontra megajánlott hónap értékét pozitív egészszámban kérjük megadni.

Amennyiben Ajánlattevő a 3. értékelési szempont tekintetében **nem az előírt mértékegységben (hónap)** határozza meg **vagy többváltozatú ajánlatot ad** (pl.: 12-14 hónap), akkor az automatikusan **az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.**

- **A 36 hónap (érvényességi küszöb).** Amennyiben többlet jótállás megajánlására **NEM** kerül sor: **0 hónapot** kell feltüntetni a felolvasólapon és a **minimális 0 pontot** kapnak ezen megajánlások.
- **A maximális többlet jótállás 24 hónap megajánlás vagy annál kedvezőbb (több hónap) vállalás esetén egyaránt** (pl.: felolvasólapon 30 hónap többlet jótállás) Ajánlatkérő a képletbe a **24 hónapot helyettesíti be** és a **maximális 10 pontot** kapnak ezen megajánlások is.

Ajánlatkérő – az értékelés módszerével összhangban – előnyben részesíti azt az ajánlatot, amely magasabb mértékű tapasztalatot tartalmaz.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő általi, fentiek szerint vállalt megajánlások teljesülését és betartását a szerződés teljesítése során személyesen ellenőrizni fogja. Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlásait a teljesítés során, úgy ezen körülményt Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésnek minősíti!

Ezért felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat reálisan, a teljesíthetőség figyelembevételével adják meg.

A Kbt. 142. § (5) bekezdése Ajánlatkérő kötelezettségévé teszi a nyertes kártérítés követeléséhez vezető szerződésszegésének bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé. Mivel a kötbér egy kárátalány, a kötbér követelésével az Ajánlatkérő bejelentési kötelezettsége beáll.

Ezen bejelentést követően pedig a nyertes ajánlattevő a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül!

FONTOS figyelmeztetés!

Ha a megajánlás(ok) az EKR felolvasólapon nem a fentieknek megfelelően kerül(nek) beírásra/megjelölésre (vagy az ajánlatban máshol ezzel ellentétel adat szerepel) - szövegszerűen (ahol ez értelmezhető) - úgy az, az ajánlat érvénytelenítését eredményezheti!!

A végső pontszám meghatározása:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 77. § (2), (4)-(5) bekezdéseit.

Az egyes értékelési szempontokra kapott értékelési pontszámok beszorzásra kerülnek az értékelési szempontokhoz tartozó súlysúlyszámokkal és az így kapott súlyozott pontszámok adják az egyes értékelési szempontok súlyozott értékelési pontszámait.

Ajánlatkérő az **értékelési** szempontok súlyozott értékelési pontszámait összeadja. Ezen súlyozott összpontszám alapján kerülnek összehasonlításra az ajánlatok. Az Ajánlattevő lesz az eljárás nyertese, amelyik az értékelési szempontok szerint a legmagasabb súlyozott összpontszámú, a legjobb ár-érték arányt képviselő ajánlatot tette és az ajánlata érvényes.

Amennyiben a számítás során **(a részeredményekben és a végeredményben)** tört szám adódik, akkor azt az általános kerekítés matematikai szabályai szerint Ajánlatkérő **két tizedesjegyre kerekíti** (adott esetben).

Ajánlatkérő a **Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes Ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról** (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szerint jár el.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

4244 Újfehértó, Szent István 10.

Javasolt nyilatkozatminták (formanyomtatványok)

Szociális Szolgáltató Központ felújítása
tárgyú

a Kbt. Harmadik Része, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban

AZ AJÁNLATOT ALKOTÓ EKR-BEN CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE ÉS INFORMÁCIÓK

Ajánlatkérő a Kbt. 3. § 21. pontjára, ill. 28. § (1) bekezdésére és 57. § (1) bekezdésére figyelemmel az alábbiakban tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell benyújtani.

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött **elektronikus űrlap alkalmazásával (EKR-ben elektronikus űrlapként)**, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

Ez kizárólag ajánlattevő felelőssége erre hivatkozást – érvénytelenség esetén – ajánlatkérő nem fogad el.

A felolvasólap kitöltése kizárólag az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával lehetséges! Ennek figyelmen kívül hagyása az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti!

Figyelmeztetés

A nyilatkozatok megtételéhez, amelyekhez űrlap nem áll rendelkezésre, ezen felül az Ajánlatkérő további nyilatkozatmintákat is készített az ajánlattevők számára. Az iratminták (word) használata nem kötelező, azonban az ajánlat és a nyilatkozatok megfelelő tartalommal történő benyújtása érdekében javasoljuk ezek alkalmazását.

A nyilatkozat és iratminták csak ajánlott nyomtatványok, azok tartalma formai kialakítása tájékoztató jellegű! Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen fejezetben található iratminták az ajánlatok elkészítéséhez kívánnak segítséget nyújtani, azok csak mintaként szolgálnak, ezen formában történő benyújtásuk nem követelmény. Az ajánlattevők választása szerint a kért dokumentumok a jelen fejezetben található minták alapján vagy az előírt tartalomnak megfelelő más megfogalmazásban is csatolhatók.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen fejezetben rendelkezésre bocsátott iratminták nem teljes körűek, nem tartalmazzák valamennyi, szükséges nyilatkozat, dokumentum mintáját, az ajánlattevők felelőssége a teljes körű ajánlattétel (a megindító felhívásban, a dokumentációban (KD) előírt további dokumentumok, nyilatkozatok, iratok becsatolása is szükséges lehet az ajánlat teljességéhez).

Az iratminták (ide nem értve az EKR űrlapokat) rendelkezésre bocsátása nem mentesíti az ajánlattevőt azon felelőssége alól, hogy ajánlatát a felhívásban, a dokumentációban és a Kbt.-ben és a végrehajtási rendeleteiben, illetve a beszerzés tárgyához az ajánlattevőre vonatkozóan kapcsolódó jogszabályokban meghatározott tartalmi és formai követelmények szerint készítse el (pl.: ha az ajánlatkérői nyilatkozatmintában elírás szerepel!).

Ez kizárólag ajánlattevő felelőssége erre hivatkozást – érvénytelenség esetén – ajánlatkérő nem fogad el.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben ajánlattevő egy korábbi közbeszerzési eljárásban, EKR rendszerben elektronikus úton benyújtott igazolását kívánja újrafelhasználni, úgy külön nyilatkozattal jelölje azt meg, hogy pontosan mely korábbi közbeszerzési eljárásban, az EKR rendszerben elektronikus úton benyújtott, mely igazolását kéri figyelembe venni (csak az ajánlatkérő korábbi EKR rendszerben elektronikus úton folytatott eljárásában elektronikus úton benyújtott igazolásra lehet hivatkozni ebben az esetben, más ajánlatkérő eljárásában elektronikus úton benyújtott igazolásra nem!)

Kérjük, hogy az ajánlat összeállítását megelőzően figyelmesen tanulmányozzák át a Kbt.-ben, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az eljárást megindító felhívásban és a jelen közbeszerzési dokumentumokban foglaltakat, és ajánlatukat ezen dokumentumokra figyelemmel állítsák össze.

Kérjük a tisztelt ajánlattevőket, hogy az ajánlathoz ne csatoljanak olyan dokumentumo(ka)t, amely(ek)nek csatolását a jogszabályok, vagy az ajánlatkérő nem írta elő (pl.: prospektus, ismertető, aláírt szerződéstervezet). Amennyiben ajánlattevő ilyen dokumentumokat is csatol, azokat Ajánlatkérő nem tekinti az ajánlat részének és az ajánlat elbírálása során nem veszi figyelembe.

AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐEN BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOKAT AZ EKR FELÜLETEN SZÜKSÉGES KITÖLTENI, ILLETVE CSATOLNI

DOKUMENTUM neve	benyújtás formája / módja az EKR-ben
Felolvasólap	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Ajánlattevő(k) nyilatkozata(i) a kizáró okok tekintetében	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján a kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról.	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Nyilatkozat bemutatott szakemberről <i>Ezen az űrlapon kell rögzíteni azon szakember nevét, aki az értékelési szemponttal érintett, akinek a gyakorlati tapasztalati időtartamát a felolvasólapon rögzítik (szakember személyének meghatározása (EKR űrlap).</i>	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>
Szakmai önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat (szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát egyszerű másolati példánya olyan módon, hogy abból az értékelési szempontra és az alkalmasságra vonatkozó megajánlás is ellenőrizhető, abból egyértelműen kiolvasható legyen, az igazolt a szakmai tapasztalat megléte (mind az alkalmassági mind az e-feletti többlet tapasztalat jól elkülönítetten. Az önéletrajzot a Felhívásban, illetve a KD-ben foglaltakra is figyelemmel kell kitölteni.	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakember kamarai tagságáról	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
Nyilatkozat beépíteni tervezett építőanyagokról	pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u>
REFERENCIAIGAZOLÁS	pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u>
Aláírási címpéldány(ok), vagy aláírás-minta	a dokumentum másolata csatolandó

Ajánlatot aláíró(k) hiteles cégeljárás nyilatkozata (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldánya), vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfeleltethető dokumentum (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző/kamarai jogtanácsos előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta)	
Meghatalmazás képviselőre (csak az esetben csatolandó, ha nem a cégjegyzésre jogosult személy írja alá a „pdf” formátumban csatolt dokumentumot)	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
Szakmai ajánlat: Beárazott költségvetés	árazatlan költségvetés felhasználásával
Nyilatkozat Ajánlatkérői feltételek elfogadásáról	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
Nyilatkozat felelősség biztosításról (közös ajánlattevők esetén legalább az egyik ajánlattevőre, amelyik a kivitelezésben részt vesz - 322/2015. Korm. rendelet 26. § alapján)	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
NYILATKOZAT AZ UKRAJNAI HELYZETRŐL	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
Nyilatkozat az üzleti titokról! Az EKR-ben erre (üzleti titok - nem publikus) elkülönített részben történő feltöltésével	<i>EKR űrlap kitöltésével kell teljesíteni</i>

TOVÁBBI OPCIONÁLIS NYILATKOZATOK (ADOTT ESETBEN), AMELYEK BENYÚJTÁSA CSAK AKKOR SZÜKSÉGES, HA AZ AZOKBAN FOGLALT ESET FENNÁLL AZ AJÁNLAT VONATKOZÁSÁBAN

Amennyiben ajánlattevő az EKR rendszerben (kötelező űrlap) úgy nyilatkozott, hogy vele szemben van el nem bíralt változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó (EKR űrlap) nyilatkozat benyújtása mellett csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás másolatát .	a dokumentum másolata csatolandó
Nyilatkozat üzleti titok indoklásáról	pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u>
Nyilatkozat fordításról (adott esetben)	pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u>
Idegen nyelvű dokumentum	pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u>
Fordítás (adott esetben)	pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u>
Közös ajánlat esetén a közös Ajánlattevők nyilatkozata (Kbt. 35. §). Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okirat (adott esetben)	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető

Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos egyetemleges felelősséget és feladatmegosztást is rögzítő „együttműködési megállapodása” (adott esetben)	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
Nyilatkozat korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált nyilatkozatok figyelembe vételéről - (adott esetben)	a javasolt KD nyilatkozatminta kitöltésével és csatolásával teljesíthető
<i>Jogutódlás (adott esetben)</i> Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban - átalakulásra hivatkozással - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.	a dokumentum másolata csatolandó
60 napnál nem régebbi (ajánlattételi határidőtől számítva) cégkivonat másolata, ha az ajánlattevő az ingyenesen ellenőrizhető cégnyilvántartásban nem szerepel - (adott esetben)	a dokumentum másolata csatolandó
Kbt. 64. § szerinti igazolás(ok) – adott esetben	a dokumentum másolata csatolandó
AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	a dokumentum másolata csatolandó
Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésegről (nyertes ajánlattevő által kitöltendő szerződéskötés előtt)	pdf formátumú dokumentumként csatolandó <u>az EKR-ben</u>

ÖNÉLETRAJZ ÉS RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt MV-ÉV és MV-ÉG szakemberek esetében

S Z E M É L Y E S A D A T O K

Szakember neve:	
Szakember munkahelye:	
Jogviszony típusának megjelölése:	
Jogviszony kezdő időpontja (év, hó):	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK

(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé.)

Mettől meddig (év-év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

TAPASZTALATOK, ISMERTETÉSE ¹

(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben előre!)

sor-szám	A tevékenységgel érintett naptári hónap (év/hó-év/hó) ²	(a projekt, munka megnevezésének megjelölésével vagy adott esetben a megvalósult műszaki tartalom rövid összefoglalásával, oly módon, hogy a munka egyértelműen beazonosítható legyen)	a munkán a szakember által ellátott feladat megjelölése (felelős műszaki vezető és/vagy projektvezető és/vagy építésvezető) (az alkalmassági követelményként meghatározott területen szerzett gyakorlat feltüntetésével; amennyiben a szakember ugyanazon projekten belül többféle tevékenységet végzett, meg kell jelölni, hogy az alkalmassági követelményként meghatározott területen szerzett szakmai gyakorlatot az adott munka megvalósítása során pontosan mely időszakban szerezte)
Értékelési körben bemutatni kívánt szakmai (MV-ÉV és MV-ÉG szakterületen szerzett 36 hónapon felüli igazolt szakmai) többllet tapasztalat, gyakorlat bemutatása:			
1.			
2.			
3.			
4.			
5. ³			
Alkalmassági körben bemutatni kívánt szakmai (MV-ÉV és MV-ÉG szakterületen a 36 hónap jogosultság megszerzéséhez szükséges igazolt szakmai) tapasztalat, gyakorlat bemutatása:			

¹ A szakember a többllet tapasztalatának bemutatása alkalmával ajánlatkérő a gyakorlat igazolására az önéletrajzban a „szakember által ellátott feladat megjelölésénél” a felelős műszaki vezető és/vagy projektvezető és/vagy építésvezető munkavégzést veszi figyelembe, mint a jelen eljárásban releváns szakmai tapasztalat. Amennyiben a szakember rendelkezik az előírt szakmagyakorlási jogosultsággal, úgy az önéletrajzban elegendő csak a jogosultság megszerzésének kezdő időpontját fel tüntetni az alkalmasság körében bemutatni kívánt szakmai gyakorlat során

² Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!

³ A táblázat további sorokkal kiegészíthető.

6			
7			
8			
9			
10			
Szakmai tapasztalat összesen (naptári hónap) ⁴			

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként, akkor személyesen az ajánlattevő rendelkezésére állok, közre működök a teljesítésben az ajánlatban szereplő beosztásban (pozícióban), és nincs más olyan kötelezettségem a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná. Az eljárásba történő bevonásról tudomásom van.

Jogosultság(ok) igazolásának elérési útvonala (csak abban az esetben releváns, ha a szakember már az ajánlattételkor rendelkezik az előírt jogosultsággal):

_____**

Jogosultság(ok) megszerzésének dátuma/a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő leteltének időpontja: _____***

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjában meghatározott M.1. pont szerinti kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezem, amelyet a _____ kamara a _____ nyilvántartási szám alatt tart nyilván.

Kelt:, év hó nap

.....

szakember aláírása

⁴ Az alkalmasság igazolására 36 hónap és az ezen felüli értékelésre kerülő szakmai tapasztalat a táblázat tagoltságának megfelelően külön-külön muntatandó be.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra, amelyek figyelmen kívül hagyása az ajánlat érvénytelenségét is maga után vonhatja!

Nyilatkozat
a teljesítésbe bevonni kívánt szakember kamarai tagságáról

Alulírott (képviselő neve), mint a(z) (képviselt cég neve, székhelye) képviselőjére jogosult személy az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontjában meghatározott követelményeknek való megfelelés érdekében megjelölt alábbi szakember

Előírás:	Szakember megnevezése:
MV-ÉV kategória
MV-ÉG kategória

a tárgyi közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés megkötésekor rendelkezni fog a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, érvényes, fentieknek megfelelő felelős műszaki vezetői jogosultsággal, mely jogosultság a szerződés teljesítésének teljes időszaka alatt fenn fog állni.

Továbbá tudomásul veszem, hogy amennyiben a fent megjelölt szakember a tárgyi közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés megkötésekor nem rendelkezik a rá vonatkozó érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, úgy az a Kbt. 131. § (4) bekezdése visszalépésként tekintendő.

Jelen nyilatkozatot a „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” elnevezésű közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként teszem.

Kelt:, év hó nap

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

BEÉPÍTENI TERVEZETT TERMÉKEK

„Szociális Szolgáltató Központ felújítása”

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév, székhely)
ajánlattevő/közös ajánlattevő⁵ cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott⁶ képviselője nyilatkozom, hogy

a.) az árazatlan költségvetési kiírásban megadott berendezéseket / építőanyagokat kívánjuk beépíteni*

vagy

b.) az alábbi, az árazatlan költségvetési kiírásban kiírt berendezésekkel / építőanyagokkal egyenértékű anyagokat kívánunk beépíteni:*

Tervben szereplő termék neve, típusa, költségvetésben szereplő sorszáma	Megajánlott termék neve, típusa

*** Kérjük a megfelelő részt egyértelműen aláhúzással megjelölni, illetve kitölteni!**

Kelt....., 2023. hó nap.

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁵ Nem kívánt rész törlendő!

⁶ Nem kívánt rész törlendő!

TÁJÉKOZTATÓ

TELJESÍTMÉNY NYILATKOZATOKRÓL

Jelen tervdokumentációval kapcsolatosan az alábbi alapfeltételek érvényesek:

- Az épületgépészeti rendszerek kivitelezési munkáira vonatkozó ajánlat alapját jelen tervdokumentációban szereplő elektromos és gépészeti tervek, valamint ezen műszaki leírások együttesen képezik;
- Az építmény kivitelezéséhez minden szakági tervdokumentáció együttesen szükséges, azok egy egységként kezelendők;
- A műszaki leírásokban és a költségvetésben megjelölt anyagok és pontos típusal megjelölt berendezések tervezői ajánlasként kezelendők;
- Az ajánlatban, Megrendelő ezirányú jóváhagyása esetén, a megadott típusok azonos színvonalú termékekkel helyettesíthetők.

Az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 305/2011/EU rendelet (CPR rendelet) alapján a betervezett építési termékek műszaki teljesítményére vonatkozó nyilatkozatra van szükség.

Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai értelmében, ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

A közbeszerzési dokumentáció részét képező tervekben minden építési termék egyértelműen beazonosítható típusmegjelöléssel került kiírásra, ezért a jogszabályi feltételeknek megfelelően, az adott terméktípus végleges kiválasztása és beépítése során a tárgyi termékre vonatkozó gyártói teljesítménynyilatkozat minden tételét relevánsan figyelembe kell venni. Az esetleges típusmódosítás a fent leírt, Megrendelői jóváhagyás esetén lehetséges, melynek során a kiváltást kezdeményezőnek hitelt érdemlően igazolnia szükséges, hogy a beépíteni kívánt építési termék a betervezett termék összes teljesítménykategóriájának szintjén megegyezik.

REFERENCIAIGAZOLÁS

(minta)

Alulírott _____ mint a(z) _____ (székhely: _____ adószám: _____), mint az alábbi referencia vonatkozásában szerződést kötő másik fél képviselőre jogosult / meghatalmazott képviselője⁷ képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt szervezet részére az alábbi referenciát teljesítette a(z) _____ (székhely: _____ adószám: _____) ajánlattevő / közös ajánlattevő / az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő⁸

A szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó személy neve és telefonszáma és e-mail címe,	
A referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya) ⁹ <i>legalább 1 db épület építésére és/vagy bővítésére, és/vagy felújítására vonatkozó alábbi referenciákkal/ referenciával, amely az alábbi tevékenységeket foglalja magába:</i> - legalább 80 m ² lapostető hőszigetelést és/vagy hangszigetelést, - legalább 14 KW teljesítményű napelem telepítést - legalább 1 db légkezelő berendezés telepítését, melynek légszállítása min.: 240 m ³ /h és - ahol akadálymentesítésére is sort került.	
A kezdés és a teljesítés befejezésének (a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontja év, hó, nap részletezettséggel,	
A teljesítés helye	
Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.	

-Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 321/2015. Kr. 21. § (2a) bek. b) pont szerint) az felhívás feladásától visszafelé számított 11 éven belül megkezdett és 8 éven belül befejezett a közbeszerzés tárgya (kivitelezés) szerinti (műszaki átadás-átvétellel lezárta) legalább 1 db épület építésére és/vagy bővítésére, és/vagy felújítására vonatkozó alábbi referenciákkal/ referenciával, amely az alábbi tevékenységeket foglalja magába:

- legalább 80 m² lapostető hőszigetelést és/vagy hangszigetelést,
- legalább 14 KW teljesítményű napelem telepítést
- legalább 1 db légkezelő berendezés telepítését, melynek légszállítása min.: 240 m³/h és
- ahol akadálymentesítésére is sort került.

Kelt....., 2023. hó nap.

 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

⁷ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

⁸ Kérjük a megfelelő részt aláhúzni!

⁹ Az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal!

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY(OK) /

Aláírás minta

vagy ügyvéd által készített aláírás-mintájának egyszerű másolata

- A) **Az ajánlatban aláíró személyek részéről** az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében a cégjegyzésre jogosult **azon képviselő(k)** részéről azon személy(ek) **aláírási címpéldányának** vagy a Ctv. 9. § (1) bekezdés szerinti ügyvéd által ellenjegyzett **aláírás mintájának** egyszerű másolati példánya, **aki(k) aláírásával/aláírásukkal ellátta/ellátták az ajánlatot** (ajánlatban szereplő iratot).¹⁰

Továbbá (adott esetben)

B) Meghatalmazás (adott esetben):

- **Amennyiben** az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosult(ak) írt(ák) alá, az általa/általuk aláírt **meghatalmazást** is csatolni kell. A szabályszerű meghatalmazásnak tartalmaznia kell a **meghatalmazott aláírását** is, és amennyiben különböző, a szignó-mintáját is.
- A meghatalmazást **teljes bizonyító erejű magánokiratba**(két tanú által is aláírta), vagy közokiratba foglalva kell benyújtani

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a **meghatalmazó(k) aláírási címpéldányának** vagy a Ctv. 9. § (1) bekezdés szerinti ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintájának egyszerű másolati példányát.

¹⁰ Közös ajánlat esetén valamennyi közös ajánlattevő, továbbá – adott esetben – a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetrészéről aláíró személy aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját szükséges becsatolni.

MEGHATALMAZÁS
(alíráásra)

Alulírott/alulírottak meghatalmazom/meghatalmazzuk
..... (a meghatalmazott/meghatalmazottak neve/nevei) hogy
..... (az ajánlattevő megnevezése)
nevében **„Szociális Szolgáltató Központ”** a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti
közbeszerzési eljárásban kötelezettséget vállaljon.

Kelt....., 2023. hó nap.

.....
(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

.....
(meghatalmazott aláírása)

Tanú 1.

Név:
Lakcím:.....
Sz.ig.sz.:.....
Aláírás:

Tanú 2.

Név:
Lakcím:.....
Sz.ig.sz.:.....
Aláírás:

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT
AJÁNLATKÉRŐI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL

Az ajánlat tárgya: „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban.

Alulírott, mint a (cég megnevezése, székhelycíme) képviselője

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Ajánlattevő magára nézve kötelezőnek fogadja el, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdés alapján az Állami Számvevőszék jogosult ellenőrizni a nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

Kelt....., 2023. hó nap

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása

NYILATKOZAT
FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS ÉS SZERZŐDÉSKÖTÉSRE
RENDELKEZÉSRE BOCSÁTOTT SZAKEMBEREKRŐL

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult
képviselője ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

A „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti
közbeszerzési eljárásban, hogy

nyertességünk esetén a felhívásban előírtaknak megfelelően a felhívásban megkövetelt felelősségbiztosítást
megkötjük, vagy a meglévő felelősségbiztosításunkat a felhívásban előírt feltételeknek megfelelően
kiterjesztjük és szerződés teljes időtartama alatt fenntartjuk.

Nyertességünk esetén vállaljuk, hogy legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 5. munkanapig
építőipari kivitelezésre vonatkozó (építési-szerelési) tevékenységre vonatkozó kivitelezési
felelősségbiztosítást kötünk, vagy meglévő felelősségbiztosításunkat kiterjesztjük a kivitelezés teljes
időtartamára. A kötvény érvényességének minimális véghatárideje a kivitelezés tényleges befejezését követő
1 (egy) naptári hónap. A biztosítás megkötése/kiterjesztése fedezetet fog nyújtani a beruházással érintett
területen található építményekben, az építési területen kívül eső szomszédos építményekben a
tevékenységével összefüggésben okozott károk megtérítésére, Megrendelő eszközeiben, továbbá harmadik
fél részére okozott személyi sérülés és vagyoni károk megtérítésére.

A felelősségbiztosítás fedezeti értéke:

legalább 80 000 000 HUF/év és legalább 20 000 000 HUF/káresemény mértékről szóljon.

Tudomásul vesszük, és ezennel **nyilatkozunk**, hogy az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának
igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában át kell
adni a Megrendelő (Ajánlatkérő) részére, valamint arról is, hogy a felelősség biztosításnak a szerződéskötés
időpontjától a kivitelezés befejezéséig érvényben van, amelyet megrendelő bármikor ellenőrizhet, és ennek
elmulasztása esetében szankcionálhat.

Továbbá nyilatkozunk, hogy nyertességünk esetén vállaljuk, hogy legkésőbb a szerződéskötés
időpontjára rendelkezni fogunk az alábbi szakemberekkel:

1 fő kőműves és

1 fő burkoló szakember.

AT köteles fenti időpontig ezen szakemberek szakképzettségét igazoló bizonyítvány másolati példányát
bemutatni Ajánlatkérő számára. A szerződéskötés időpontjában történő szakemberek szakképzettségét
igazoló bizonyítvány átadásának elmulasztását Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéstől
való visszalépésünknek tekinti. AK ezen szakembereket külön nevesíti a szerződésben.

Tudomásul vesszük, és ezennel **nyilatkozunk**, hogy nyertességünk esetén a felelősségbiztosítás kötvény és
a fenti szakemberek rendelkezésre állást igazoló bizonyítvány másolati példányának – a szerződéskötés
időpontjában történő – átadására vonatkozó elmulasztását Ajánlatkérő, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint
a szerződéstől való **visszalépésünknek** tekinti.

Kelt....., 2023. hó nap.

cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT AZ UKRAJNAI HELYZETET DESTABILIZÁLÓ OROSZ
INTÉZKEDÉSEK MIATT HOZOTT KORLÁTOZÓ INTÉZKEDÉSEKRŐL SZÓLÓ
833/2014/EU TANÁCSI RENDELET 5K. CIKK (1) BEKEZDÉSE SZERINTI
TILALOMRÓL¹¹**

Alulírott (...) a(z) (...) képviselőjeként **Újfehértó Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” közbeszerzési eljárásban, mint Ajánlattevő az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az Közös Ajánlattevő nem

a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;

b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy

c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

2. A rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az ajánlatban a szerződés értékének 10 %-át meghaladó bármely alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezet nem

a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;

b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy

c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

3. Közös Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban való nyertessége esetén a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, mely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

4. Közös Ajánlattevő vállalja, hogy amennyiben a jelen nyilatkozat szerinti körülményeiben bárminemű változás áll be, úgy erről az Ajánlatkérőt haladéktalanul tájékoztatni fogja.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

¹¹ A nyilatkozatot közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevőket alkotó ajánlattevő részéről külön-külön szükséges megtenni.

NYILATKOZATMINTÁK II.

**TOVÁBBI OPCIONÁLIS NYILATKOZATOK (ADOTT ESETBEN), AMELYEK
BENYÚJTÁSA CSAK AKKOR SZÜKSÉGES, HA AZ AZOKBAN FOGLALT ESET FENNÁLL
AZ AJÁNLAT VONATKOZÁSÁBAN**

Nyilatkozat az üzleti titokról indokolással!

(ADOTT ESETBEN)

Az EKR-ben erre (üzleti titok - nem publikus) elkülönített részben történő feltöltésével

Tájékoztatás az üzleti titok meghatározásával kapcsolatban:

- A) Üzleti titok körének meghatározása
- B) Üzleti titok részletes indokolása

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. §-ban foglalt üzleti titokkal kapcsolatos rendelkezésekre. Ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján az üzleti titkot tartalmazó elkülönített irathoz **indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott **információ vagy adat nyilvánosságra hozatala** miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Amennyiben az üzleti titok indokolása nem felel meg a Kbt. előírásainak (hiánypótlást követően sem, úgy abban az esetben **az ajánlat érvénytelen** 73. § (1) bekezdés fa) - fb) alpontja alapján.

**NYILATKOZAT ÜZLETI TITOK INDOKOLÁSÁRÓL
(ADOTT ESETBEN)**

Alulírott (képviselő neve), mint a(z)
(ajánlattevő megnevezése) cégjegyzésre / képviseletre jogosult képviselője „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban, ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlatban a lent megjelölt a Kbt. 44. §-ában foglaltaknak megfelelően, az EKR-ben elkülönített módon elhelyezett/feltöltött iratok, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § szerinti üzleti titkot tartalmaznak, melyek nyilvánosságra hozatalát az alábbi indokolással tiltom meg.

A Kbt. 44. § (1) bekezdése figyelembevételével az alábbiak szerint indokoljuk, hogy az üzleti titkot tartalmazó iratban található információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számunkra aránytalan sérelmet:

Dokumentum 1

Érintett dokumentum megnevezése	
Érintett oldal(ak) az ajánlatban (ha ismert/értelmezhető)	..... - ..... (ha ismert/értelmezhető)
A nyilvánosságra hozatalhoz kapcsolódó kockázatok és veszélyek bemutatása:	
Az aránytalan sérelem részletes indokolása:	

Dokumentum 2

Érintett dokumentum megnevezése	
Érintett oldal(ak) az ajánlatban (ha ismert/értelmezhető)	..... - ..... (ha ismert/értelmezhető)
A nyilvánosságra hozatalhoz kapcsolódó kockázatok és veszélyek bemutatása:	
Az aránytalan sérelem részletes indokolása:	

Nyilatkozom, hogy a bemutatott nyilatkozatokat az ajánlatban elkülönítetten, az EKR-ben ez erre szolgáló helyen és módon helyeztük el Kbt. 44. § előírásainak betarthatóságának elősegítése érdekében.

Kelt....., 2023. hó nap.

cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZATA ¹²

fordításról

EKR-ben csatolandó (adott esetben)

Alulírott(ak) mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő képviselője (kötelezettségvállalásra jogosult képviselője) „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban, a Kbt. 47. § (2) bekezdés alapján

nyilatkozom

hogy az ajánlatban becsatolt valamennyi nem magyar nyelvű dokumentumot követően, az arra vonatkozóan csatolt *magyar nyelvű fordítás tartalmában és értelmében teljes egészében megegyezik az idegen nyelvű eredeti iratok tartalmával.* ¹³

Kelt....., 2023. hó nap.

(cégszerű) aláírás
(cégjegyzésre jogosult(ak) vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő(k))

¹² Ezt a nyilatkozatot közös ajánlatot tevőknél a közös ajánlattételről szóló (ajánlat részét képező) megállapodás alapján a kötelezettségvállalásra feljogosított cég vezetőjének/vezetőinek kell aláírnia! A nyilatkozatnak egyértelműen tartalmazni kell a közös Ajánlattevők megjelölését.

¹³ Az ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja. Amennyiben ajánlatkérő azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz különösen, ha ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti, úgy a Kbt. előírásai szerint jár el (szükség esetén felvilágosítást vagy egyéb dokumentumot kérhet). Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltéréstől fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az ajánlattevőnek viselnie kell (pl.: hamis adatszolgáltatás és ennek jogkövetkezményei).

Nem jelenti az eljárás nyelvére vonatkozó előírás megsértését, amennyiben az ajánlat olyan idegen nyelvű megfogalmazást vagy terminológiát, vagy megfogalmazást (szófordulat, rövidítés, szakzsargon, stb.) tartalmaz, amely szakmailag indokolt – pl.: nemzetközileg is elfogadott és jellegéből fakadóan szóveszerű fordítása nem létezik.

Közös ajánlattétel esetén ezen lap helyére kell csatolni a **közös ajánlatevők** nyilatkozatát az **A) melléklet** szerint, amelyben:

- **korlátlan és egyetemleges felelősséget** vállalnak a szerződés teljesítéséért,
- kijelölésre kerül az ajánlattevő, amely a **közös ajánlattevőket** a közbeszerzési eljárás során kizárólagosan korlátozás nélkül képviseli és amelynek képviselője a **közös ajánlatot** benyújtók nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.

Csatolni kell továbbá a **közös ajánlatevők együttműködési megállapodását** a **B) melléklet** szerint, mely tartalmazza:

- a szerződés teljesítése során elvégzendő feladatok megosztását, részarányát;
- azt a tény, hogy a **közös ajánlatot** benyújtók, nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak.

A közös **ajánlattételről** szóló nyilatkozatot, valamint az együttműködési megállapodást **valamennyi félnek cégszerűen** alá kell írnia.

A megállapodásnak minden felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltétel nélkül, a szerződés hatálya beálltának vagy megszűntének valamely időponthoz kötése nélkül, továbbá harmadik személy beleegyezéséhez, illetve hatóság jóváhagyásához való kötése nélkül, a megállapodás valamennyi résztvevőjének az aláírásával hatályba kell lépnie.

A **közös ajánlatevők** képviseletében tett **minden nyilatkozatnak** egyértelműen tartalmaznia kell a **közös ajánlatevők** megjelölését, **nem megfelelő, ha a közös ajánlattevőket képviselő szervezet a saját nevében teszi meg a nyilatkozatot.**

¹⁴ Adott esetben kell becsatolni.

Felhívjuk a figyelmüket a Kbt. alábbi rendelkezéseire:

35. § (1) Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot vagy nyújthat be részvételi jelentkezést.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

(3) A közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.

(4) Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indoklás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek vagy közös részvételre jelentkezőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg.

(5) Amennyiben az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását [54. §] írja elő, a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

(6) A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

(7) A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

A megállapodásnak tartalmaznia kell a Közös Ajánlattevők meghatalmazása vezető ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselésében eljárhat

További előírások a KD-ban

NYILATKOZAT a közös ajánlatról ¹⁵

Alulírott (képviselő neve)..... (képviselt gazdasági szereplő neve, címe),

..... (képviselő neve) (képviselt gazdasági szereplő neve, címe) ¹⁶ cégjegyzésre jogosult személyek nyilatkozunk, hogy „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás a(z)

..... (képviselt gazdasági szereplő neve), valamint a(z) (képviselt gazdasági szereplő neve) gazdasági szereplők a Kbt. 35. §-a alapján **közös ajánlatot** nyújtunk be.

A Kbt. 35. § (2) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárás során a **közös ajánlattevők** képviseletét a (gazdasági szereplő neve, címe) látja el.

Közös akaratral ezennel úgy nyilatkozunk, hogy az eljárás során a **közös ajánlattevők kizárólagos képviseletére, a közös ajánlattevők** nevében **kötelezettség vállalásra**, hatályos jognyilatkozat tételére, a vitás kérdésekben való döntésre, a nevükben történő eljárásra a **közös ajánlattevők** nevében a(z)(gazdasági szereplő neve) tag kerül kijelölésre, amelynek részéről(képviselő neve) képviselője **teljes joggal korlátozás nélkül jogosult eljárni**.

A jelen megállapodás a Kbt. 35. § (2a) bekezdése alapján egyben meghatalmazásként is szolgál arra, hogy a képviseletre kijelölt ajánlattevő az EKR rendszerben a közös ajánlattevők nevében – fentiek szerint korlátozás mentesen – eljárjon és nevükben dokumentumot töltsön fel. A meghatalmazó közös ajánlattevők kijelentik, hogy a képviselő részére fenti funkció (EKR) ellátása érdekében megadott valamint az eljárásban részére az adott (képviselt) gazdasági szereplő (közös ajánlattevő) részéről megadott adatok megfelelnek a valóságnak ellenkező esetben a nem megfelelő adatok és nyilatkozatok alapján a képviselő által az eljárásban megtett hivatalos nyilatkozatokkal kapcsolatos felelősséget az adott (képviselt) gazdasági szereplő teljeskörűen vállalni köteles.

A kijelölt képviselő kapcsolattartási adatai:

Név: Beosztás:
Telefonszám: Fax-szám: E-mail
cím:

Az ajánlatkérő által a megjelölt képviselővel közöltek **valamennyi közös ajánlatot** benyújtó **ajánlattevő** vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek az eljárásban.

Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény 6:28-33. §-ában foglaltak irányadóak.

Ezúton nyilatkozunk továbbá arról, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalunk és tudatában vagyunk annak, hogy **közös ajánlat** benyújtása esetén a **közös ajánlatot** benyújtók személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során (kivéve Kbt. 35. § (7) bekezdése alapján). Az eljárás eredményeként megkötött szerződést **az ajánlattevőként szerződő fél**, vagy - ha az jogutódlással megszűnik - annak jogutódja teljesítheti.

A szerződés teljesítése során végzett feladatok megosztását az **együttműködésről szóló megállapodás** tartalmazza, melyet **ajánlatunkhoz** csatolunk.

Kelt:, 2023. hónap nap

.....
(cégszerű aláírás)

.....
(cégszerű aláírás) ¹⁷

melléklet: együttműködési megállapodás

¹⁵ Adott esetben, csak közös ajánlat benyújtása esetén szükséges kitölteni és benyújtani.

¹⁶ A nyilatkozat a közös ajánlattevők számától függően kiegészíthető.

¹⁷ Valamennyi közös ajánlattevőnek alá kell írnia a nyilatkozatot.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

..... (gazdaságiszereplő neve, címe) ajánlattevő és
 (gazdasági szereplő neve, címe) ajánlattevő¹⁸

(továbbiakban: Felek) között „Szociális Szolgáltató Központ felújítása” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás.

Alulírottak a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítésével kapcsolatban a **közös ajánlattevők** közötti szerződés fontosabb tartalmi kérdéseiben - előzetesen - az alábbi megállapodást kötik:

1. Szerződés teljesítés irányítása

A Szerződés teljesítésének irányítására a **konzorcium** tagjainál egy-egy megbízott személy kerül kijelölésre, azalábbiak szerint:

- (gazdaságiszereplő neve) részéről:
- (gazdaságiszereplő neve) részéről:

2. Felelősségvállalás

Felek kijelentik, hogy nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak az ajánlatkérő irányában.

Felek kijelentik, hogy az ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés konzorciumon belüli koordinálásért és konzorcium általi végrehajtásáért..... vállalkozó felel.

3. Feladatmegosztás

A szerződés teljesítése során elvégzendő feladatok megosztása a Felek között a következő:

Feladat	Cég neve (ajánlattevő tag)

A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés teljesítése során a Felek az általuk elvégzett és az ajánlatkérő által igazolt teljesítések tekintetében jogosultak számlabenyújtására.

A Felek álláspontjukat a kijelölt megbízottak útján egyeztetik.

A Felek kijelentik, hogy az együttműködés megállapodás hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól.

A Felek a jelen együttműködési megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, véleményeltérés nélkül elfogadják és cégszerű aláírással hitelesítik.

Kelt:, 2023. hónap nap

.....

(cégszerű aláírás)

.....

(cégszerű aláírás)¹⁹

¹⁸ A nyilatkozat a közös ajánlattevők számától függően kiegészíthető, bővíthető.

¹⁹ Valamennyi közös ajánlattevőnek alá kell írnia a nyilatkozatot.

NYILATKOZAT
KORÁBBI KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN FELHASZNÁLT NYILATKOZATOK
FIGYELEMBE VÉTELÉRŐL

a Kbt. 69. § (11a) bekezdés alapján

Alulírott (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az eljárás során korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált nyilatkozat figyelembevételét kérem:

Igen / **Nem**

Amennyiben igen, akkor az Ajánlatkérő által az ajánlati felhívás

- az ajánlati felhívás pontjában előírt kizáró okok fenn nem állása igazolásának bírálata során kérem figyelembe venni az Ajánlatkérő által „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban (EKR azonosító:.....) közbeszerzési eljárás során benyújtott igazolásokat.

Kelt....., 2023. hó nap.

(cégszerű) aláírás
(cégjegyzésre jogosult(ak) vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő(k))

EKR-ben csatolandó (adott esetben)

Ajánlattevő **60 napnál nem régebbi keltezésű cégekivonatának egyszerű másolati példánya - amennyiben** ajánlattevő adatai **nem szerepelnek** a **www.e-cegjegyzek.hu** adatbázisban. Egyéni vállalkozók esetében a **cégekivonat benyújtása** nem releváns.

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS*tervezet*

amely létrejött egyrészről a

Újfehértó Város Önkormányzata (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István 10.; adószám: 15732475-2-15; statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15) képviseli: **Dr. Hosszú József polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

..... (rövidített elnevezés:, székhely:,
cégjegyzékszám:, adószám:, bankszámlaszám:,
képviselésében eljár:) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alábbi feltételek szerint:**1. Preambulum**

- 1.1. Megrendelő „**Szociális Szolgáltató Központ felújítása**” tárgyú megnevezéssel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: eljárás) folytatott le, melynek eredményeként jelen szerződés (a továbbiakban: szerződés) tartalmát a kiadott közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó 2023. napján benyújtott ajánlata és a Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdése alapján állapították meg és írják alá.
- 1.2. Jelen szerződés Megrendelő és az eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között, az eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jött létre. Az eljárás eredményeképpen Megrendelő jogosult Vállalkozóval a szerződést megkötöni.
- 1.3. Jelen szerződés TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 azonosítószámú uniós támogatás (a továbbiakban: támogatás) keretében valósul meg. Finanszírozás formája: utófinanszírozás.
- 1.4. A szerződés elválaszthatatlan tartalmi részét képezik a közbeszerzési dokumentumok, kiemelten az ajánlattételi felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor kerülne), kiegészítő tájékoztatások (adott esetben), az ajánlattételi dokumentáció és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor kerülne), különösen a műszaki leírás (1. számú melléklet) és a Vállalkozó ajánlata - árazott költségvetés - (3. számú melléklet), még ha azok fizikailag nem is kerülnek a szerződéshez csatolásra. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
- 1.5. A jelen szerződés mellékletét képezi továbbá a kiviteli tervdokumentáció (2. számú melléklet).
- 1.6. A nyertes ajánlat értékelése során figyelembevett elemek:

A Szerződő felek a Vállalkozó ajánlatában foglaltak szerint az alábbiakban rögzítik a Kbt.131. § (2) bekezdésének megfelelően– az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel – a nyertes

ajánlat azon elemeit, amelyek a Megrendelő részéről értékelésre kerültek, és amelyekre figyelemmel a Vállalkozó teljesít.

Értékelési részszempontok:

Értékeléskor figyelembevett tartalmi elem

Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.1. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban:

Teljesítésbe bevonni kívánt szakember M.2. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek alapján min 0 - max 24 hónap) egész hónapokban:

2. A szerződés tárgya, hatálya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **4244 Újfehértó, Eötvös József utca 26. szám, (hrsz.: 138.)** alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) felújítását, kivitelezését (a továbbiakban együtt: **kivitelezési feladatok**) a szerződés
 - a) 1. számú mellékletét képező műszaki leírásának,
 - b) 2. számú mellékletét képező kiviteli tervdokumentációjának,
 - c) 3. számú mellékletét képező Vállalkozó ajánlata - árazott költségvetésnek, megfelelő munkálatok elvégzését műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, megfelelő a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak. Vállalkozó az előbbi munkák elvégzésére, szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.2. A munkálatok feladat meghatározását a műszaki leírásban, valamint a kiviteli tervdokumentációban foglaltak tartalmazzák.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a munkálatokat hozott anyagból, azaz Vállalkozó tulajdonában álló anyagokból, berendezésekből, alkatrészekből köteles elvégezni. A beépítésre kerülő anyagok, berendezések, alkatrészek (a továbbiakban: termékek) tulajdonjoga a vállalkozói díj megfizetésével száll át Megrendelőre.
- 2.4. Jelen szerződés a Felek által történt kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Eltérő idejű aláírás esetén a szerződés az utóbb aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba és a Felek általi szerződés szerű teljesítéséig tart.
- 2.5. A szerződés megszűnésétől függetlenül azok a rendelkezések, amelyek jellegüknél fogva a szerződésben szereplő szolgáltatás teljesítésétől (vagy a szerződés bármely egyéb okból történt megszűnésétől) függetlenül terhelik a Feleket – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a jótállási, szavatossági, felelősségi rendelkezéseket – a szerződés megszűnése után is változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3. Teljesítés helye, ideje

- 3.1. A teljesítés helye: **4244 Újfehértó, Eötvös József utca 26. (hrsz.: 138)**

- 3.2. A munkaterület átadás-átvételének határideje: a szerződés hatálybelépésétől számított 5 munkanapon belül, amiről Felek kölcsönösen aláírt jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 3.3. A kivitelezési feladatok elvégzésének véghatárideje: **építési terület átadásától számított 5. hónap.**

4. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 4.1. Vállalkozó kijelenti, hogy olyan nyilvántartásba vett, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet, mely üzletszerű gazdasági tevékenység keretében, valamint a tevékenységi kör gyakorlásához előírt szükséges engedélyek birtokában jogosult a szerződésben meghatározott feladatok elvégzésére és egyben szavatol azért, hogy a feladatok határidőben történő teljesítéséhez rendelkezik a megfelelő személyi, tárgyi és technikai feltételekkel. Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért szavatosságot vállal.
- 4.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy Megrendelő által a beszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó az ajánlati árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatra alapozva és a kivitelezési helyszín alapos ismeretében, megfelelő gondossággal eljárva állapította meg.
- 4.3. Fentiek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezésre adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 4.4. Vállalkozó köteles a szerződés 1. számú mellékletében leírtak szerinti munkát elvégezni. Vállalkozó köteles a feladatokat a műszaki leírásnak megfelelően, a 8. pont alapján műszakilag és minőségileg kifogástalanul, a vonatkozó jogszabályoknak és műszaki szabályoknak megfelelően, a szerződésben foglalt határidőben elvégezni, az ahhoz szükséges feltételrendszert biztosítani. Vállalkozó biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést és munkaerőt, melyek szükségesek a munkálatok szakszerű elvégzéséhez. Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a teljesítés helyszínére szállítani.
- 4.5. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni és ebben Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
- 4.6. Vállalkozó köteles Megrendelő 18.3. pontban kijelölt képviselője részére, a szerződéskötést követően, legkésőbb a munkaterület átadásáig a kivitelezési ütemtervet átadni. Az ütemtervben bekövetkező bármilyen változást Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell.
- 4.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott jelen szerződés 5.4. pontjában meghatározott MV-ÉV és MV-ÉG felelős műszaki vezetőket a helyszínen foglalkoztatni.
- 4.8. Vállalkozó köteles a szerződés tárgya szerinti építési munkákat Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kivitelezési tervdokumentáció és az ütemterv fejezetében meghatározottak szerint végezni és ütemezni.
- 4.9. Vállalkozó feladatát képezi továbbá minden olyan munkarész is, amelyek a szerződésben és vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához és a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére igényel a Vállalkozó nem élhet.
- 4.10. Vállalkozó felel a kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, Vállalkozói jogosultságának meglétéért, valamint az elvégzett szakmunkák eredményeként megvalósított

kivitelezés rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó a felelős.

- 4.11. Vállalkozó vállalja a normatívákban, valamint Megrendelő által ismertetett speciális tűzvédelmi és egyéb szabályzatokban előírtak betartását és érvényesítését, ezért a – Megrendelő által tartott oktatásban nem részesült – teljesítésben résztvevő munkavállalói, alkalmazottai részére oktatást tart. E szabályzatok előírásainak mellőzése vagy esetleges megsértése miatt keletkezett, a Megrendelőt ért károkat Vállalkozó köteles megtéríteni. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodnak, akiknek adatai a Megrendelő részére átadásra és bejelentésre kerültek.
- 4.12. Vállalkozó köteles a tevékenységével kapcsolatban az általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkat kijavítani, valamint a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani.
- 4.13. Vállalkozó köteles viselni a kárveszélyt a munkaterület átvétele után, ez alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a kár elháríthatatlan külső ok miatt következett be.
- 4.14. Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzésével összefüggésben keletkezett vagy Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához a veszély észlelését követően haladéktalanul megtenni a szükséges elsődleges intézkedéseket.
- 4.15. Vállalkozó a munkaterület átvételétől állandó helyszíni képviselője útján biztosítja a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást. A kivitelezés ideje alatti egyeztetések során (legalább hetente egy alkalom) Vállalkozó köteles nyilatkozattételre jogosult személlyel képviseltetni magát.

Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen szerződés kapcsán Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

- 4.16. Vállalkozó köteles a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett (különösen kőműves, burkoló) és betanított segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, továbbá köteles gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.

Név: (kőműves)

Adószám:

Elérhetőség:

Bizonyítvány szám:

Név: (burkoló)

Adószám:

Elérhetőség:

Bizonyítvány szám:

- 4.17. A kivitelezési tevékenység csak olyan, a Vállalkozó alkalmazásában lévő felelős szakági MV-ÉV és MV-ÉG műszaki vezető irányításával folytatható, akik a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő, a Korm. rendelet által meghatározott jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkeznek. A felelős műszaki vezetők egyes feladatait és kötelezettségeit az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban:

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) állapítja meg, munkájukat annak előírásai szerint kötelesek elvégezni.

- 4.18. Vállalkozó köteles a jelen szerződés megvalósításához használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.
- 4.19. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt figyelembevételével a munkaterület átvételétől kezdve elektronikus építési naplót vezetni, melyben a kivitelezéssel, szereléssel összefüggő tényeket rögzíti. Az építési napló vezetésének szabályozását Felek a vonatkozó jogszabályokkal egyezően szabályozzák.
- 4.20. Vállalkozó a munkavégzés során keletkező valamennyi hulladékot, bontott anyagot a költségvetésben meghatározottak alapján köteles elszállítani és a vonatkozó hatósági előírásoknak megfelelően elhelyezni. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítést követően a munkaterület környezetét a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotban bocsátja Megrendelő rendelkezésére. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak – amennyiben releváns – az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 4.21. Vállalkozó köteles az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 26. §-ának megfelelően legkésőbb a a szerződéskötés hatályba lépését követő 5. munkanapig rendelkezzen építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó (építési szerelési) felelősségbiztosítással legalább 80 000 000 forint/év és legalább 20 000 000 forint/káresemény mértékéig terjedő felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását ennek megfelelően kiterjeszteni. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a beruházással érintett területen található építményekben, az építési területen kívül eső szomszédos építményekben a tevékenységével összefüggésben okozott károk megtérítésére, Megrendelő eszközeiben, továbbá harmadik fél részére okozott személyi sérülések és vagyoni károk megtérítésére. Vállalkozó biztosítási kötvényének másolata a szerződés 5. számú mellékletét képezi.

Vállalkozó köteles a biztosító kockázatviseléséről szóló eredeti dokumentumot (pl. kötvény, biztosítási szerződés, előzetes fedezetvállalás stb.) legkésőbb a szerződés aláírását követő 5. munkanapig Megrendelő számára bemutatni, és egy másolati példányt átadni. Amennyiben a Vállalkozó ezt elmulasztja és Megrendelő póthatáridőt biztosító felszólítása ellenére sem teszi meg, úgy Megrendelő mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól.

A felelősségbiztosítást a szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

Vállalkozó munkálatokat kizárólag hatályos és érvényes felelősségbiztosítás birtokában végezhet, ennek hiányában a munkálatokat a biztosítási szerződés hatálybalépéséig köteles felfüggeszteni. Az ebből eredő késedelem Vállalkozó ügy- és érdekkörében felmerült körülményként értékelendő, jogérvényes kimentésére lehetőség nincs.

Amennyiben Vállalkozó megszünteti a felelősségbiztosítást, vagy a szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 4.22. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.
- 4.23. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítási joga nem terjedhet ki a munka megszervezésére, az alvállalkozóval való kapcsolattartásra, illetőleg nem

teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén a Vállalkozó köteles őt írásban, az utasítás kiadását követően legfeljebb 3 munkanapon belül erre a tényre írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozói figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó köteles az utasítás szerint Megrendelő kockázatára a munkát elvégezni. Vállalkozó köteles a megrendelői utasítás teljesítését megtagadni, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

- 4.24. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni az elszámolására vonatkozó speciális hazai szabályoknak, különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.); az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény; a Tanács 2022. április 8-i (EU) 2022/576 rendelete az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról; a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek.
- 4.25. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény által előírt munkavédelmi kockázatértékeléssel rendelkezik, azt kérés esetén Megrendelőnek bemutatja. Egyebekben Vállalkozó az ingatlan területén érvényben lévő tűz- és vagyonvédelmi szabályokat, valamint a környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi előírásokat betartja, valamint azokat az alvállalkozóival betartatja.
- 4.26. Vállalkozó köteles feladat ellátása során a közműkezelői nyilatkozatokban foglaltakat figyelembe venni. Vállalkozó feladata és költsége továbbá:
- a lejárt közműkezelői és egyéb nyilatkozatok meghosszabbítása, új nyilatkozatok beszerzése;
 - a tervekben felsorolt engedélyeken kívül a munkák megvalósításához, valamint a hibák kijavításához adott esetben szükséges engedély, hatósági hozzájárulás, kezelői-, üzemeltetői állásfoglalás, részlettervek, ideiglenes forgalomkorlátozási tervek stb. beszerzése;
 - adott esetben szükséges szakfelügyeletek biztosítása.

5. Alvállalkozók bevonása

- 5.1. Vállalkozó alvállalkozót kizárólag a Kbt. 138. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltak szerint jogosult és köteles igénybe venni. Vállalkozó köteles az erről szóló szerződésben kikötni, hogy az alvállalkozók tevékenységének ellenőrzésére Megrendelő is jogosult. Az alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Vállalkozó a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 5.2. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján jelen szerződésben nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- Az alvállalkozói teljesítés tekintetében érvényesül a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése, miszerint Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 5.3. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.
- 5.4. A Kbt. 65. § (9) bekezdése, valamint a Kbt. 138. § (3) bekezdés alapján a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban az alkalmasság igazolásában részt vett szervezet(ek)/ személy(ek):

Név:

Kamarai nyilvántartási szám:

Adószám:

Elérhetőség:

Képviselőre jogosult személy:

Ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Név:

Kamarai nyilvántartási szám:

Adószám:

Elérhetőség:

Képviselőre jogosult személy:

Ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

- 5.5. Az 5.4. pont szerinti alkalmasságot igazoló szervezet(ek) / személy(ek) a szerződés alábbi részeit teljesíti(k):
- 5.6. A Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában bemutatott szakemberek bevonásától nem lehet eltekinteni, mivel az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeléssel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra (Kbt. 138. § (4) bekezdés).

6. Megrendelő jogai, kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban jegyzőkönyvileg átadni.
- 6.2. Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni.
- 6.3. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezése alapján. Megrendelő a 7.1. pontban rögzítettek alapján köteles a műszaki átadás-átvétel időpontját legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napjára kitűzni.
- 6.4. Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés eredményeként a műszaki leírásban, a közbeszerzési dokumentumokban vagy a vonatkozó jogszabályokban előírt követelmények nem teljesülnek.
- 6.5. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja – akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.
- 6.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a munkálatok a Megrendelő jogszabályban meghatározott kötelezettségeit, valamint az épületek és létesítmények zavartalan működését nem befolyásolhatják.

- 6.7. Megrendelő a munkavégzés megkezdése előtt ismerteti Vállalkozóval az ingatlanra vonatkozó tűz-, munka- és vagyónvédelmi szabályokat.
- 6.8. Megrendelő köteles folyamatosan együttműködni, továbbá jogosult a felhasznált anyagokat, az egyes munkák menetét, valamint azok eredményeit felülvizsgálni és értékelni. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó munkájával vagy annak minőségével kapcsolatban hibát észlel, úgy haladéktalanul (a felmerült észrevételeket illetően) köteles Vállalkozót írásban értesíteni. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy azt nem megfelelően végezte.
- 6.9. Megrendelő feladata a teljesítés minőségének folyamatos ellenőrzése, a munka átvétele és a teljesítés igazolása, a szerződésszerűen teljesített munka ellenértékének határidőben történő megfizetése. A teljesítés igazolására a szerződés 10.4. pontjában megjelölt személy jogosult.
- 6.10. Megrendelő a munkaterületet az 3.2. pontban meghatározott határidőn belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, a munkavégzés időtartamára a munkavégzéshez szükséges mértékben térítésmentesen a helyszínen villamos energia és víz vételi lehetőséget biztosít.

7. A teljesítés lezárási feltétele a sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténte:

- 7.1. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontját Megrendelőtől 5 munkanappal korábban írásban kezdeményezni (készre jelentés). A készre jelentés előfeltétele a munka teljes befejezése. A készre jelentést úgy kell megküldeni, hogy a műszaki átadás-átvétel legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján megkezdhető legyen. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc naptári nap.
- 7.2. Az átadás-átvételi eljárás a 2013. évi V. törvény - a Polgári Törvénykönyv 6:247. §-ban foglalt garanciális szabályai mellett az alábbiak szerint történik. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentációt átadni Megrendelő részére.
- 7.3. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a teljesítés szerződésszerűségét, majd átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik a felfedezett hiányokat, hibákat. Az átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyvben az átadás-átvételi eljárás eredményessé (sikeressé), vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes (sikeres) vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás.
- 7.4. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat a 7.5 pontban feltüntetett határidőn belül saját költségén kijavítani.
- 7.5. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibák megszüntetésére a hiba jellegétől és mennyiségétől függően 5-10 nap határidőt határoz meg.
- 7.6. Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 7.7. A hibátlan és hiánymentes kivitelezést a 10.4. pontban megjelölt műszaki ellenőr igazolja le.
- 7.8. Részteljesítés esetén Vállalkozó a kivitelezési munkálatok 9.2. és 10. pont szerinti részszámlákhoz, illetve végszámlához rendelt megvalósulási fokának elérését követően a teljesüléssel érintett rész vonatkozásában a 7.1. pontban meghatározottak szerinti átadás-átvételi

eljárást követően a (rész)teljesítésről kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult számlát kiállítani.

- 7.9. Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén kérheti a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.
- 7.10. Vállalkozó köteles arra, hogy a szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesítse Megrendelőt (akadályközlés).

Amennyiben az akadályoztatás miatt Vállalkozó részéről a teljesítési határidők vagy bármely, szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy Vállalkozó köteles ezen igényét az akadályoztatás fennállásának várható időtartamának megjelölése, és okának meghatározása - mellett - Megrendelőnek írásban az építési naplóba bejegyzetten bejelenteni (igénybejelentés). Az igénybejelentését az akadályközlésről szóló iratban is megteheti.

Az igénybejelentés Megrendelő általi elfogadása esetén – Megrendelő az igénybejelentéstől számított legkésőbb 5 munkanapon belül dönt annak elfogadásáról – Felek az adott teljesítés tekintetében közösen új határidőt határoznak meg, vagy a Felek új teljesítési határidőt határozhatnak meg és közös akaratnyilvánítással módosíthatják a szerződést, amelyre a Kbt. 141.§-át kell alkalmazni.

- 7.11. A szerződés kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- A. a sikeres és hiánytalan műszaki átadást-átvételt követően a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a műszaki ellenőr részéről kiadásra került,
 - B. Megrendelő kiállította a teljesítésigazolást,
 - C. teljesítési biztosíték és hibás teljesítési biztosíték 15.15. és 15.22. pont szerinti rendelkezésre állása.

8. Minőség, szabványosság és ellenőrzés

- 8.1. Vállalkozó által a szerződés keretében elvégzett munkálatokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a magyar szabványoknak, a hatósági és műszaki irányelveknek, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak a terv dokumentációban és a szerződés 8.3., 8.4., 8.5. és 8.7. pontjaiban meghatározott elírásoknak.
- 8.2. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag új, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet) meghatározott teljesítményigazolással rendelkező, építési célra alkalmas anyagot, készterméket használhat fel, illetőleg építhet be. Köteles megrendelői kérésre a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni a megfelelő igazolásokat a Megrendelőnek, illetve kérés hiányában azokat az átadás-átvételi dokumentációban rendelkezésre bocsátani.
- 8.3. Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll bármely időpontban megvizsgálni a teljesítést, az alkalmazott eszközöket és egyéb anyagokat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- 8.4. A műszaki dokumentációtól eltérni csak Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. Vállalkozó részére a műszaki dokumentációtól való

eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag Megrendelő jogosult utasítást adni.

- 8.5. Vállalkozó a kivitelezés során műszaki dokumentációban megnevezett anyagokat köteles elsősorban beépíteni, indokolt esetben a megnevezett anyag kiváltását kezdeményezheti. Ebben az esetben csak a célnak megfelelő, azonos vagy jobb műszaki és használati paraméterű anyagot építhet be. A változtatásra és a beépítésre kizárólag az – építési naplóban rögzítésre kerülő - Egyenértékűségi Igazolás tervező, és Megrendelő általi ellenjegyzését követően kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására a tervező és a Megrendelő nem köteles. Az Egyenértékűségi Igazoláshoz az ellenjegyzők kérésére a Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját, teljesítmény nyilatkozatát, és/vagy műbizonylatát, egyéb dokumentumokat előzetesen megküldeni, illetve bemutatni. Vállalkozó felel azért, hogy a kiváltás során beépített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfeleljen a szerződés előírásainak. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 41. §-ának (1) és (2) bekezdései, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.
- 8.6. Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a jelen szerződés nem pontos típussal, vagy márkanevvel határozott meg, csak Megrendelővel történt előzetes bemutatását és annak az építési naplóban rögzített, írásbeli jóváhagyását követően építheti be.
- 8.7. A nem a jelen szerződésben meghatározott minőségű teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére visszabontatni és Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
- 8.8. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó munkájával, annak minőségével kapcsolatban hibát észlel, úgy a felmerült észrevételeket illetően haladéktalanul köteles Vállalkozót írásban értesíteni, Vállalkozó pedig köteles megtenni a szükséges intézkedéseket, hogy az elvégzett munka megfeleljen a műszaki feltételeknek. A hiba megszüntetése érdekében végzett intézkedés költsége Vállalkozót terheli, nem teljesítés esetén 15.6. pont szerinti kötbér megfizetésére köteles.

9. Vállalkozói díj, Többletmunka, Pótmunka

9.1. **Megrendelő a szerződés ellenértékét átalányárban határozza meg.** A vállalkozói átalánydíj (továbbiakban: vállalkozói díj) megállapítására a műszaki dokumentáció részét képező költségvetési kiírások, valamint a kiviteli dokumentáció alapján került sor. Megrendelő a vállalkozói díjat átutalással teljesíti. A többletmunka tekintetében a Ptk. 6:244-245.§ rendelkezései szerint kell eljárni.

9.2. A szerződés 2. pontjában meghatározott feladatok vállalkozói díja:

Nettó vállalkozói díj:.....Ft, azaz.....forint + Áfa
(....%):.....Ft, azaz.....forint.

Összesen (bruttó Vállalkozói díj): :.....Ft, azaz.....forint.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a költségvetés vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan az alábbi díjakat is:

- a) a tervekben, műszaki leírásokban és az árazatlan költségvetésekben szereplő anyagok és munkálatok díjait,
- b) a tervekben, műszaki leírásokban és az árazatlan költségvetésekben szereplő azon anyagok és munkálatok díjait, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmas, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő megvalósításához szükségesek,
- c) a munkaterület és környezetének, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő utak - kivitelezés megkezdése előtti állapotának - helyreállítási költségeit, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra vagy annak használata során láthatóan elhasználódott vagy sérült.
- d) minden szállítási-, deponálási-, anyagmozgatási költséget,
- e) minden a jogszabályok alapján szükséges ellenőrzés és ahhoz kapcsolódó eljárás díját;
- f) minden a minőségellenőrzéshez és minőségbiztosításhoz szükséges eljárás és intézkedés díját;
- g) a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján szükséges biztosítások díjait;
- h) a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból szükséges és tiszta állapotban történő biztosításához szükséges táblák, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját;
- i) a Megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges elhatárolások, provizóriumok, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját;
- j) a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget;
- k) az esetlegesen szükséges közterület-használat költségeit;
- l) a szakhatósági ellenőrzések és engedélyeztetési eljárások költségeit;
- m) a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit;
- n) a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségeit az építkezés teljes időtartamára kiterjedően;
- o) a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit;
- p) a kivitelezés megvalósítása során keletkező hulladékok tárolási, szállítási, és kezelési költségeit;
- q) A jelen szerződésben és annak mellékleteiben megjelölt egyéb költségeket.

Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.

9.3. A 9.2. pontban meghatározott nettó ár a teljesítés során kötött, az semmilyen jogcímen nem emelhető.

9.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetét – az 1.3. pontban rögzített – támogatás felhasználásával biztosítja.

9.5. Többletmunka és Pótmunka:

Szerződő felek rögzítik, hogy a többletmunka fogalmát 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § e) és f) pontja alapján értelmezik.

Ez alapján:

„e) többletmunka: a Ptk. 6:244. § (1) bekezdésében meghatározott többletmunka.

Felek rögzítik, hogy többletmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor. Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat, Megrendelő írásos jóváhagyását követően. Többletmunka után díj, költség nem számolható el, a Felek a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatának alkalmazását

kifejezetten kizárják. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik többek között, de nem kizárólagosan az inflációból, árfolyamváltozásból eredő, vagy piaci folyamatokból eredő – beleértve különösen, de nem kizárólagosan az építőanyagok árváltozását - árváltozásokra is. A vállalkozói díj egyoldalúan nem módosítható.

A Felek a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötést követően, utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát (a továbbiakban: Pótmunka) is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Többletmunka nem számolható el, míg az esetlegesen felmerülő - a szerződés alapját képező, a közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő - kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó Pótmunkák az alábbi eljárásrend szerint kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra:

- a) Pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el;
- b) a kivitelezésre jutó vállalkozói díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan Pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumban kimutathatóan nem szereplő, a Megrendelő által a szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonatára figyelemmel azzal a Vállalkozó a vállalkozói díj azaz az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett sem számolhattott (így különösen Termódosítás esetén);
- c) Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, illetve a Megrendelő is kérhet be Pótmunka javaslatot a Vállalkozótól;
- d) Pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott Ajánlatában szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni, az Ajánlatban nem szereplő tételek árát a TERC árazó szoftver szerinti egységárakkal kell kalkulálni;
- e) Pótmunka díjának megállapításához a szerződő Felek megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján;
- f) Vállalkozó csak akkor végezheti el a Pótmunkát, ha azt - a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyásával — a Megrendelő kifejezetten megrendelte és a Pótmunka tárgyában a Felek írásbeli megállapodást kötöttek;
- g) a Pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a Pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.
- h) Felek rögzítik, hogy a megrendelt pótmunka díját a jelen szerződés alapján a Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás alapján számolják el.

Felek rögzítik, hogy a Többletmunka és a Pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmakat értik. Vállalkozó kijelenti, hogy:

- a) megismerte a közbeszerzési dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;

- b) a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljeskörűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- c) a dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- d) ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- e) a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a Vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

Felek megállapodnak, hogy Pótmunka igénybevétele esetén a Kbt. 141. §-át megfelelően alkalmazzák.

10. Fizetési feltételek, előleg

10.1. A Vállalkozói díj kifizetésére az alábbi ütemezésben kerülhet sor:

Előlegszámla: Vállalkozó előlegszámlára tarthat igényt a 10.3. pontban meghatározottak szerint, melyről előlegszámlát bocsát ki a 10.5.-10.12. pontban részletezettek szerint.

Részszámlák: Vállalkozó 2 (kettő) darab részszámla és 1 (egy) darab vég számla kiállításra jogosult (ide nem értve az előlegszámlát), az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott teljes körűen elvégzett munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor az alábbiak szerint:

- **Részszámla:** Vállalkozó részszámla kiállítására 30 %-os műszaki készültségi foknál a nettó vállalkozói díj 30 %-áról az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. A részteljesítésről szóló teljesítésigazolásban, annak 10.4. pont szerinti kiállítására jogosult személy szerepelteti a kifizetendő összeg mértékét.

- **Részszámla:** Vállalkozó részszámla kiállítására 60 %-os műszaki készültségi foknál a nettó vállalkozói díj 30 %-áról az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. A részteljesítésről szóló teljesítésigazolásban, annak 10.4. pont szerinti kiállítására jogosult személy szerepelteti a kifizetendő összeg mértékét.

Vég számla: Vég számla benyújtására kizárólag 100 %-os műszaki készültségnél, a nettó vállalkozói díj 40 %-áról az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult, amennyiben a 10.3. pont szerinti előleg kifizetésére került sor, akkor a Megrendelő által biztosított előleg összegével csökkentett összegről. A vég számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel. A vég számla a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be.

10.2. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékok köthet ki.

10.3. **Előleg:** Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj (teljes ellenszolgáltatás) 10 %-ának megfelelő összeg, azaz [...] forint előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleget Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül Megrendelőtől igényelheti. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglalt előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül köteles kifizetni, ennek okán Megrendelő kiköti, hogy az előleget Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 10 naptári napon belül köteles igényelni. Az előleg igényléséhez előlegbekérő dokumentum is szükséges. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előlegigénylést Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A 9.2. pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során

az előleg összegét nem érinti. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számlát kell kibocsátania Megrendelő részére. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel. Az előleg összege a végszámla összegébe beleszámít és egy részletben kerül levonásra a végszámlából. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a, a Kbt. 135. §-a és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése irányadó. A Kbt. 135. § (8) bekezdése értelmében Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától, erre tekintettel előleg visszafizetési biztosíték nem került előírásra. Amennyiben az előleggel való fentiek szerinti elszámolás előtt a szerződés bármely jogcímen megszűnne, akkor az el nem számolt előleg az ennek tudomásra jutásának napját követő 5 napon belül a Megrendelőnek – az 5. napon túli késedelem esetén késedelmi kamat terhe mellett – visszajár, melyet Vállalkozó átutalással köteles a törvényes jogkövetkezmények terhével teljesíteni.

10.4. Megrendelő a teljesítés elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítéséről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül írásban köteles nyilatkozni. A teljesítésigazolás a vállalkozói díj megfizetésének, illetve a számla kiállításának feltétele. A teljesítésigazolás tartalmazza a beruházás adott készültségi fokát és az abban elvégzett munkanemeket.

Megrendelő részéről a műszaki átadás-átvételre műszaki ellenőr (kamarai nyilvántartási szám:.....), továbbá teljesítésigazolás kiállítására jogosult.

10.5. A 9.2. pontban meghatározott Vállalkozói díjat Megrendelő a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) és a (10)-(11) bekezdései, továbbá Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján a számla és mellékletei hiánytalan kézhezvételétől számított 30 napon belül, illetve a Ptk. 6:130 § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott esetekben a Vállalkozó teljesítésétől számított 30 napon belül a Magyar Államkincstáron keresztül átutalással fizeti meg Vállalkozó részére. Megrendelő általi kifizetések azon a napon minősülnek teljesítettnek, amikor Vállalkozó számláján az adott összeget jóváírják.

10.6. Számlázási adatok: Nagykálló Város Önkormányzata székhely: 4244 Újfehértó, Szent István 10. Számla postázási címe: 4244 Újfehértó, Szent István 10.

Az átutalás teljesítéséhez az alábbi okmányokat kell mellékelni:

- Vállalkozó számláját 2 példányban, aláírva, feltüntetve Megrendelő nevét, címét, adószámát a szerződés számát, valamint a projekt megnevezését és azonosítószámát;
- a munka elvégzését bizonyító teljesítési igazolást.

A Vállalkozó által benyújtott számla mellékleteként csatolni kell az esetlegesen bevont alvállalkozókról kiállított nyilatkozatot, mely nyilatkozatban szerepelnie kell az érintett alvállalkozók nevének, székhelyének, adószámának, valamint az egyes alvállalkozókat megillető vállalkozói díj összegét.

10.7. Vállalkozó köteles a számlát a teljesítés elismerésétől számított 8 napon belül kiállítani, majd azt Megrendelő részére eljuttatni. A számlához a Kbt. 135. §-ában meghatározott iratokat mellékelni kell. Amennyiben a kiállított számla nem felel meg a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek, úgy azt Megrendelő jogosult Vállalkozó részére visszaküldeni. A számla hibás tartalommal történő kiállítása Megrendelő késedelmét kizárja.

10.8. Megrendelői késedelmet kizáró ok továbbá, ha Vállalkozó a számlán szereplő fizetési határidőt a 10.5. pontban foglaltaktól eltérően állapítja meg, valamint az is, ha Vállalkozó a számlát nem a 10.6. pontban meghatározott postázási címre küldi. Ebben az esetben a számla kézhezvételének időpontja az a nap, amikor a számla a megjelölt helyen átvételre kerül.

- 10.9. Felek megállapodnak abban, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés jogkövetkezményei, ha Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a fizetést. Amennyiben Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, Megrendelő fizetési határideje Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.
- 10.10. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 10.11. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. § szerinti előírásoknak, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (1) és (3) bekezdései, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet szerinti tartalmi és formai követelményeknek.
- 10.12. Felek alkalmazzák a Kbt. 27/A. §-ában foglaltakat.
- 10.13. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozónak jogában áll a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamatot felszámítani, amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által kiállított és befogadott számlát a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel banki átutalás formájában nem fizeti meg a Vállalkozó által megadott bankszámlaszámra. A késedelmi kamat számításának utolsó napja a Vállalkozó számláján történő jóváírás időpontja.
- 10.14. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik a számla kifizetése az alábbiak szerint.
- „32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:*
- a) az ajánlattevőként szerződő felek megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közüliük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;*
- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;*
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;*
- d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;*
- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;*
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;*
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti*

kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés f) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti szabályokat az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.”

11. Kártérítési felelősség

11.1. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

11.2. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként Megrendelőnél keletkezik. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károszónak, esetleges tanúknak és Vállalkozónak is. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetők meg.

11.3. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

11.4. Amennyiben a szerződés szerinti Vállalkozónak átadott munkaterületen Vállalkozó által okozott kár keletkezik és azt Vállalkozó nem téríti meg, úgy Megrendelő jogosult az okozott kár összegére vonatkozó követelését a Vállalkozó bármely számlájába beszámítani.

11.5. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.

12. Jótállás

12.1. Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított **36 +** (összesen:.....)¹ hónap a Ptk. 6:171. § (1) bekezdése alapján. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik. Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója (közreműködője), esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

¹Vállalkozó ajánlatában a 3. értékelési részzempontra tett megajánlás szerint kitöltendő!

- 12.2. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 12.3. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 12.4. Vállalkozó köteles a 12.2. pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a hibás munkarész kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a 12.2. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 12.5. Felek a vállalt jótállási időszakban a jótállási időszak utolsó napját megelőző 15 napon belül egy alkalommal utó-felülvizsgálatot tartanak, mely során jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen felmerült jótállási hibákat. A jegyzőkönyvben megjelölt hibák kiküszöbölése iránt Vállalkozó haladéktalanul köteles intézkedni.

13. A szerződés módosítása, megszüntetése és megszűnése

- 13.1. Felek jelen szerződést írásban, a Ptk., valamint a Kbt. 141. § előírásaival összhangban módosíthatják, figyelemmel a Kbt. 142. § (3) bekezdésére.
- 13.2. A szerződésszerű teljesítésen túlmenően a szerződés az alábbi esetekben is megszűnik.
- 13.3. Megrendelő a körülményeiben beállt változásra tekintettel – indokolási kötelezettség nélkül – bármikor elállhat jelen szerződéstől. Köteles azonban Vállalkozónak jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült és megfelelően igazolt kárát megtéríteni. E mellett kártérítési kötelezettség nélkül Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, amennyiben Vállalkozó
- a) a munkaterület átvételének időpontját határidőben nem igazolja vissza;
 - b) határidőn belül nem veszi át a munkaterületet;
 - c) a munkát a munkaterület átvételét követően nem kezdi meg.
- 13.4. Felek a szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak írásban azonnali hatállyal felmondani, feltéve, hogy a szerződésszegő Fél magatartásával az írásbeli felszólítást követő 3 munkanapon belül sem hagy fel.
- 13.5. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha Vállalkozó:
- a) feladatait nem a jelen szerződésben meghatározottak szerint, a vonatkozó jogszabályok megsértésével vagy nem a szakmai szokásoknak megfelelően, azoktól eltérően végzi;
 - b) alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe
 - c) az együttműködési kötelezettségét megsérti;
 - d) ha önhibájából eredő akadályozásáról, az általa vagy alvállalkozója által okozott károkozásáról nem vagy késedelmesen értesíti a Megrendelőt;
 - e) ha a teljesítési késedelem a 20 naptári napot meghaladja; továbbá
 - f) ellene csőd-, felszámolási eljárás indul, maga ellen végelszámolási eljárást kezdeményez vagy egyéb okból fizetéképtelenné válik azonban erre való hivatkozással a szerződéstől nem lehet elállni, illetve azt felmondani azon időtartam alatt melyre vonatkozóan részére az illetékes bíróság fizetési haladékot, vagy ideiglenes fizetési haladékot biztosított,

- g) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak,
- h) Vállalkozó nem minősül – illetve valamely időponttól többé már nem minősül - a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek;
- i) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis,
- j) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

13.6. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő részéről különösen, ha

- a) a szerződés teljesítését jelentős mértékben akadályozó, vagy gátló magatartást tanúsít;
- b) az együttműködési kötelezettségét megsérti.

13.7. Megrendelő hivatkozik a Kbt. 143. §-ára.

13.8. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

13.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) az Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) az Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13.10. A fenti ügyletekről Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő felmondása esetén Vállalkozó a szerződés megszűnésének (az erről szóló értesítés kézhezvételének, illetve a kézbesítési vélelem beálltának) időpontjáig szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt.

13.11. Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani különösen akkor, ha Megrendelő a szerződés teljesítését jelentős mértékben akadályozó vagy gátló magatartást tanúsít, továbbá, ha nem vitatott, lejárt és nem vitatott vállalkozói díj tartozása áll fenn a vonatkozó díj esedékességétől számítva több, mint 60 naptári napot meghaladóan.

14. Titoktartási záradék

14.1. Felek a szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy tevékenységük során a tudomásukra jutott információkat, adatokat – időkorlátozás nélkül – bizalmasan kezelik. A munkafolyamatok során az abban közvetlenül résztvevő személyeknek, a Vállalkozó alkalmazottai, és megbízottai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie, és az információ megosztása csak olyan mértékig megengedett, amely az adott megrendelés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.

- 14.2. Felek a Szerződés hatálya alá tartozó feladataiknak teljesítése kapcsán tudomásukra jutott, a Megrendelővel és/vagy a Vállalkozóval kapcsolatos, azokat illető/érintő minden adatot, üzleti titkot, védett ismeretet, dokumentumot (a továbbiakban: Bizalmas Információ) kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokukba. Felek a Bizalmas Információt nem jogosultak nyilvánosságra hozni, nem tehetik illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé és egyéb, a Felek és/vagy ügyfeleik érdekeivel ellentétes módon sem használhatják fel.
- 14.3. Felek tudomásul veszik, hogy a Bizalmas Információ védelmében a hatályban lévő jogszabályok, különösen a Ptk. vonatkozó rendelkezései, előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.

15. Kártérítés, kötbér, teljesítési biztosíték, hibásteljesítési biztosíték

- 15.1. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek határidőn belül történő teljesítését, úgy Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb kárigényen túl – késedelmi kötbérre jogosult.
- 15.2. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke késedelemmel érintett naptári naponként 1%-a. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj összegének 20%-a. A kötbérmaximum elérése esetén Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a vállalkozási szerződést a kötbérmaximum kimerítését követő naptól.
- 15.3. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy a késedelemből származó kötbér Megrendelő részére történő megfizetése Vállalkozót nem mentesíti a jelen szerződés szerinti teljesítés alól.
- 15.4. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő pontos betartására, különös tekintettel arra, hogy az *államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (1) bekezdése* alapján Megrendelő a kötbérköveteléséről lemondani nem jogosult.
- 15.5. A késedelem időtartamába a vis maior és megrendelői késedelem időtartama nem számít bele.
- 15.6. Abban az esetben, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős minőségileg kifogásolható munkát végez, köteles a rész, illetve záró kifizetéshez tartozó átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott határidőre kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a kijavítási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy Megrendelő a 15.2. pont szerint késedelmi kötbérrel megegyező mértékű hibás teljesítési kötbérre jogosult a kijavításra biztosított határidő utolsó napjától a hiba kijavításának napjáig. A hibás teljesítési kötbér maximális mértékének elérését követő naptól a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést. Felek közös akarattal kifejezetten eltérnek a 2013. évi V. törvény 6:187 § (2) bekezdésének rendelkezéseitől és megállapodnak benne, hogy Megrendelő jogosult a hibás teljesítési kötbér érvényesítése mellett szavatossági igényt érvényesíteni. Amennyiben a vonatkozó, valamennyi jogalkalmazóra nézve kötelező érvényű, egységesített jogértelmezés szerint a Ptk. idézett rendelkezése nem teszi lehetővé a hibás teljesítési kötbér és a jótállási/szavatossági jogok együttes érvényesítését, Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő kizárólagos joga annak eldöntése, hogy hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbért vagy a jótállási/szavatossági jogait érvényesíti. A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hiba kijavításkor, illetve a hibás termék(ek) kicserélésekor, vagy ha az előbb következik be úgy a hibás teljesítési kötbér maximális mértékének elérésekor..
- 15.7. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó a szerződés 3.3. pontja szerinti határidőt legalább 20 naptári nappal meghaladja, vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Megrendelő ebben az esetben meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér alapja a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj, mértéke 20 %.

- 15.8. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.
- 15.9. A meghiúsulási kötbér összegét csökkenti a már érvényesített késedelmi kötbér összege.
- 15.10. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását.
- 15.11. A kötbérfizetés esedékessé válásának napja:
- késedelem esetében, amikor a késedelem megszűnik vagy a kötbérmaximum elérésekor, ha ez előbb bekövetkezik;
 - hibás teljesítés esetében, amikor a hiba kijavításra kerül vagy a kötbérmaximum elérésekor, ha ez előbb bekövetkezik;
 - meghiúsulás esetén Megrendelő elállásáról vagy azonnali hatályú felmondási jog gyakorlásáról szóló értesítése Vállalkozóhoz történt kézbesítésének napján.
- 15.12. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális számláját, amennyiben a kötbérfizetési kötelezettségét Vállalkozó elismerte, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.
- 15.13. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor, vagy ha ez előbb bekövetkezik a kötbérmaximum elérésekor esedékes. A késedelmi kötbér jelen szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés keretében vállalt bármely kötelezettségének teljesítése alól. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett késedelmi kötbért meghaladó mértékű igazolt kár – így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 15.14. A hibás teljesítési kötbér a hiba kijavításának napján, vagy ha ez előbb bekövetkezik a kötbérmaximum elérésekor esedékes. A hibás teljesítési kötbér jelen szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés keretében vállalt bármely kötelezettségének teljesítése alól. Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 15.15. A kötbér összegét Megrendelő jogosult bármely, Vállalkozó részére járó fizetési kötelezettsége összegébe beszámítani, vagy amikor a levonás alapjául szolgáló fizetési kötelezettség bármely okból nem áll fenn, úgy a Vállalkozó részére kibocsátott terhelő levéllel érvényesíti. Terhelőlevél kiállítása esetén a kézbesítését követő 15 (tizenöt) napon belül köteles Vállalkozó a kötbért megfizetni a Megrendelő bankszámlájára. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni Vállalkozóval szemben. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét a szerződésben rögzített határidők pontos betartására, különös tekintettel arra, hogy az Áht. 97. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a jogosan követelt kötbérköveteléstől eltekinteni nem tud.
- 15.16. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) Vállalkozó az ÁFA nélkül számított nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-ának megfelelő mértékű, azaz Ft, azaz forint biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, melyet óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy

biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – a készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényével lehet benyújtani.

- 15.17. Vállalkozónak a teljesítési biztosítékot a szerződés 3.2. pontjában rögzített munkaterület átadását követő 5 munkanapon belül kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania és annak a teljesítés időtartama alatt érvényben kell maradnia (kivéve kimerülés). A teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, illetve az igénybejelentéstől számított öt (5) banki munkanap alatt igénybe vehető. Amennyiben a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása számlára utalással történik, úgy Megrendelő a 7.2. pont szerinti sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv átadását követő 10 munkanapon belül intézkedik annak Vállalkozó részére történő visszautalására.
- 15.18. A teljesítési biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésből eredő – a teljesítési biztosíték mértékét meghaladó – megrendelői követelések teljesítése alól.
- 15.19. A teljesítési biztosíték átadásának bármilyen okból történő elmulasztását vagy késedelmes teljesítését, illetve nem megfelelő biztosíték nyújtását a szerződő Felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, hogy ez önmagában megalapozza Megrendelő jogosultságát – kártérítési és indokolási kötelezettség nélkül – az egyoldalú elállásra, valamint a meghiúsulási kötbér követelésére.
- 15.20. Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott teljesítési kötelezettségének nem tesz eleget.
- 15.21. Amennyiben a vállalkozói díj bármilyen okból növelésre kerül, a Vállalkozó köteles a vállalkozói díj módosulásának a hatályba lépésétől számított tizenöt (15) napon belül a teljesítési biztosítékot a megnövelt ellenérték alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a teljesítési biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű teljesítési biztosítékre kicserélni és a Megrendelő számára átadni.
- 15.22. Amennyiben a vállalkozói díj bármilyen okból csökkentésre kerül, a Vállalkozó jogosult a szerződés módosításának hatályba lépésétől számított tizenöt (15) napon belül a teljesítési biztosítékot a csökkentett vállalkozói díj alapján számított összegre csökkenteni, vagy a teljesítési biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű teljesítési biztosítékre kicserélni.
- 15.23. Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának napján köteles a Megrendelő részére a nettó vállalkozói díj összegére vetített 5 (öt) % mértékben, azaz Ft, azaz forint – az ajánlatában írt módon és formában - hibásteljesítési biztosítékot nyújtani (az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének időpontjától számított 12. pont szerinti jótállási időtartam végéig, kivéve kimerülés), melyet óvadékként az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – a készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényével lehet benyújtani.
- 15.24. Amennyiben a Vállalkozó teljesítési biztosítékot vagy hibásteljesítési biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- a. a Megrendelő, mint kedvezményezett részére szól;
 - b. a biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult;

- c. a biztosítékból származó igények - a kiállító előzetes hozzájárulása nélkül – nem engedményezhetők és nem átruházhatók;
- d. a biztosíték tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre;
- e. a biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a jelen szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse;
- f. a biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.

15.25. A hibásteljesítési biztosíték a jótállási kötelezettség teljesítését biztosítja: amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem vagy nem megfelelően teljesíti, úgy Megrendelő a mással elvégzett vagy saját maga által elvégzett jótállási munkák ellenértékét jogosult a hibásteljesítési biztosíték terhére érvényesíteni.

15.26. A hibásteljesítési biztosítéknak a 12.1 szerinti jótállási időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia, a jótállási időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a jótállási időszak újból indul vagy meghosszabbodik. A Megrendelő, a jótállási időszak lejártát – melyet Felek a jelen szerződés 12.5. pontja szerinti jegyzőkönyvben rögzítenek - követő 5 (öt) napon belül a hibásteljesítési biztosíték okiratát visszaszolgáltatja.

16. Vis maior

16.1. Felek mentesülnek a szerződésből eredő kötelezettségeik nem vagy részbeni teljesítésével kapcsolatos felelősségük alól, ha a nem teljesítés vagy részbeni teljesítés olyan előre nem látható és a Felek által elháríthatatlan rendkívüli esemény miatt következett be, amely vis maiornak minősül (különösen: háború, forradalom, földrengés, természeti csapás, szállítási embargó).

16.2. A vis maiorral érintett fél köteles a másik felet a vis maior bekövetkezéséről, illetőleg megszűnéséről haladéktalanul telefaxon, e-mailben vagy telefonon és azt követően ajánlott levélben, az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályoknak megfelelően értesíteni. A vis maiornak minősülő körülményt, eseményt a mulasztást megvalósító szerződő fél székhelye szerint illetékes gazdasági vagy kereskedelmi kamarának kell igazolnia, amely igazolást a vis maiorra hivatkozó félnek kell beszerezni.

16.3. A vis maiorral érintett fél a másik szerződő félhez intézett bejelentésben – amennyiben erre reális lehetőség van – köteles bejelenteni azt is, mikorra várható a szerződés teljesítését akadályozó vis maior felszámolása, megszűnése. Még ilyen körülmények között is a rendelkezésre álló lehetőségek maximális kihasználásával törekedni kell a szerződésben foglaltak mielőbbi, előírás szerinti teljesítésére.

16.4. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem

teljesített részétől elállni hátrányos jogkövetkezmények nélkül oly módon, hogy Vállalkozóhoz erről írásbeli értesítést küld.

17. A szerződés ellenőrzése, nyilvánossága

17.1. Jelen szerződés tekintetében az alábbi szervek rendelkeznek vizsgálati és ellenőrzési jogosultsággal:

- a) az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény értelmében az Állami Számvevőszék,
- b) az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal,
- c) a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben meghatározott szervek.

17.2. A Kbt. 43. § (2) bekezdése értelmében a jelen szerződés és az ennek alapján kötött egyedi megrendelés adattartalma a - gazdasági szereplő által a Kbt. előírásai szerint üzleti titokká minősített adatok kivételével - Kbt. 43. § (1) bekezdésében meghatározott körben közérdekből nyilvános adatnak minősül.

18. Kapcsolattartók

- 18.1. Felek megállapodnak abban, hogy írásban kötelesek megtenni a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket. Felek rögzítik, hogy az írásbeliség alatt a könyvelt postai küldeményt, személyesen vagy futárszolgálattal kézbesített papíralapú, cégszerűen aláírt küldeményt, és y az e-mailt is értik. Az ezektől eltérő alakissággal megküldött nyilatkozatokat Felek hatálytalannak tekintik. Felek szervezeti képviseleti joggal nem rendelkező kapcsolattartói nem jogosultak a szerződést módosító vagy megszüntető jognyilatkozatot tenni.
- 18.2. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül – kizárólag az alább megjelölt kapcsolattartók útján – kötelesek egymást tájékoztatni.
- 18.3. Nem minősül jelen szerződés módosításának Felek adataiban bekövetkező változás, azonban Felek kötelesek haladéktalanul írásban értesíteni egymást a változásról.

Megrendelő kapcsolattartójának értesítési címe:

Név:

Cím:

Tel:

Email:

Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr:

Név:

NÜJ szám:

Telefon:

E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartójának értesítési címe:

Név:

Cím:

Tel:

Email:

Telefax:

Vállalkozó által felelős műszaki vezetőként megjelölt személy:

Épületgépészet:

Név:

Cím:

Tel:

Email:

NÜJ szám:

Épületvillamosság:

Név:

Cím:

Tel:

Email:

NÜJ szám:

18.4. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy bármelyik Fél kezdeményezheti megbeszélés tartását, amelynek időpontját közös megegyezéssel kell meghatározni. A megbeszélésről Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelynek egy példányát Vállalkozónak átadja. A megbeszélés tárgyával kapcsolatos vita esetén a jegyzőkönyvben foglaltak az irányadóak.

18.5. Felek megállapodnak abban, hogy a másik félnek címzett értesítés kézbesítettnek minősül az alábbi időpontokban:

I. Könyvelt postai küldemény, futárszolgálat vagy személyes kézbesítés esetén

- a) személyes kézbesítés esetén a címzettnek történő átadásának az átvételi igazolás szerinti időpontjában;
- b) könyvelt postai küldeményként vagy futárszolgálattal feladott levél esetén azon a napon, amikor azt az adott címen átadták vagy a küldemény átvételét a címzett megtagadta;
- c) ha a könyvelt postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon;
- d) ha a könyvelt postai küldemény – utolsó ismert kézbesítési címre történt címzés ellenére – „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezik vissza, a kézbesítés megkísérlésének napján.

II. E-mail üzenet esetén a küldemény abban az időpontban minősül kézbesítettnek, amikor a kapcsolattartó személy visszaigazolást küld az üzenet elolvasásáról, amennyiben visszaigazolás megküldésére nem kerül sor úgy az e-mail igazolt elküldési időpontját követő 2. (második) munkanapon.

18.6. Felek rögzítik, hogy rendelkeznek az adatvédelmi jogszabályok által előírt felhatalmazással a Szerződésben és annak mellékleteiben rögzített kapcsolattartói személyes adatok kezelésére. Felek kijelentik, hogy a szükséges és előírt, előzetes tájékoztatást megadták a Szerződésben megnevezett munkavállalóiknak arról, hogy személyes adatukat (név, e-mail, adott esetben a hozzájuk köthető telefonos elérhetőség) a Szerződéssel összefüggésben, a Felek közötti kapcsolattartás érdekében, a Szerződés megszűnésének időpontjáig – amennyiben a Szerződés időtartama alatt a kapcsolattartó személye változik, úgy e változás hatályba lépéséig - az őket foglalkoztató Fél a fentebb írt körben és célból használhatja, és a másik Félnek ugyanezen célból és feltételekkel történő használat érdekében továbbíthatja. Felek kijelentik, hogy a munkavállalóik jelen pontban hivatkozott adatkezelésről szóló tájékoztatásában kitértek arra, hogy a Szerződésre vonatkozó kötelező iratmegőrzés időtartama alatt fenti személyes adataik a

Felek dokumentumkezelő rendszerében eltárolásra, illetve jogszabály által szabályozott hatósági, bírósági eljárás során az eljáró szerv részére megküldésre kerülhetnek.

- 18.7. Felek rögzítik, hogy a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik, hogy Szerződésben megjelölt képviselők, nyilatkozat tételre és teljesítésigazolásra jogosultak, a kapcsolattartók személyes adatai kezelésének célja, képviselők esetében a szerződéses jogviszony létrehozása, a nyilatkozat tételre, a teljesítésigazolásra jogosultak és a kapcsolattartók esetében pedig Szerződés teljesítése miatti kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja az Európai GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti szerződéses jogviszonyból származó kötelezettség teljesítése. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben megjelölt személyes adatokat kizárólag a Szerződés teljesítése miatt kezelik, azt más célból nem használják fel.

A meghatározott személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a Szerződésre irányadó dokumentum őrzési idejéig tart. A személyes adatok kezelésére különösen GDPR, illetve a 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadóak. Felek rögzítik, hogy ezen személyes adatokat ezen jogszabályoknak megfelelően kezelik.

19. Záró rendelkezések

- 19.1. Megrendelő a szerződés pénzügyi teljesítését európai uniós költségvetési forrás (TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027 számú támogatás, terhére valósítja meg az 1.3. és 9.4. pontok alapján. A támogatási intenzitás mértéke 100 %. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő és Vállalkozó a Támogatási Szerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a támogatás felhasználásának, illetve a projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály feljogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen a Miniszterelnökség (Támogató), illetve képviselőjében eljáró Magyar Államkincstár, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság (EUTAF), az Állami Számvevőszék, az Európai Bizottság illetékes szervezetei, az Európai Számvevőszék és az Európai Csalás Elleni Hivatal (OLAF).

- 19.2. Vállalkozó és Megrendelő, mint a projekt kedvezményezettje köteles a projekt dokumentumainak – különösen a számviteli és adózással kapcsolatos iratok, a projekttel kapcsolatos eredeti dokumentumok – nyilvántartását és megőrzését a jogszabályoknak és belső szabályozóinak megfelelően biztosítani, valamint a 19.1. pontban meghatározott szervezetek, hatóságok, illetve egyéb személyek részére hozzáférhetővé tenni. Vállalkozó vállalja, hogy a projekttel kapcsolatos minden dokumentumot legalább a teljesítésigazolás kiállításának időpontjától számított 10 év időtartamban megőrzi. Megrendelő, mint a projekt kedvezményezettje vállalja, hogy a projekttel kapcsolatos minden dokumentumot elkülönítetten tart nyilván és a projektmegvalósítás Támogató által történő lezárásától számított 10 (tíz) év időtartamban megőrzi oly módon, hogy azzal biztosítja az ellenőrzési nyomvonalat, melynek elemei különösen: a projekt jogi alapjait alátámasztó dokumentumok, a projektmegvalósítás dokumentációja, a pénzügyi és szakmai bizonylatok.

Megrendelő, mint a projekt kedvezményezettje köteles a pályázati kiírásban, valamint az Arculati Kézikönyvben foglaltaknak megfelelően eljárni a tájékoztatás és nyilvánosság megfelelő biztosítása érdekében és ezt Vállalkozó részére is kiköti.

A tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó követelményeket a www.palyazat.gov.hu honlapról letölthető „Arculati Kézikönyv” dokumentum tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A. § (4) bekezdése alapján ha a kedvezményezett a támogatott tevékenység megvalósítása érdekében olyan

jogviszonyt létesít, amely alapján a támogató előleg számla alapján közvetlenül harmadik személynek folyósítja a támogatást, a kedvezményezettet terhelő visszafizetési kötelezettség ezt a harmadik személyt terheli, ha a visszafizetési kötelezettség azért keletkezett, mert a támogatott tevékenység megvalósítása érdekében létesített jogviszonyon alapuló kötelezettségeit nem teljesítette a kedvezményezett számára. Ha a kötelezettségek teljesítésének elmaradása e harmadik személy szándékos magatartására vezethető vissza, és a visszafizetési kötelezettségét a támogató által meghatározott határnápig nem teljesíti, illetve annak részletekben történő teljesítése esetén a részletfizetési kötelezettségét elmulasztja, a visszafizetendő összeget a támogató kezdeményezésére adók módjára behajtandó köztartozásként kell behajtani. Behajthatatlanság esetén a támogató kezdeményezése alapján az állami adóhatóság a harmadik személy és a harmadik személyben többségi befolyással rendelkező szervezet adószámát törli.

19.3. Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel jelen szerződés aláírásával Vállalkozó

- a) nyilatkozik, hogy vele szemben továbbra sem állnak fenn a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek egyike sem;
- b) nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, amely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

Vállalkozó vállalja, hogy az a) és b) pontban foglalt feltételek bekövetkezése esetén haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül tájékoztatja Megrendelőt. Ezen kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

19.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

19.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. Továbbá kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a Megrendelő köteles felmondani a szerződést vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdésében foglalt esetekben.

19.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés hatálya alatt a tulajdonosi szerkezetét megismerhetővé teszi. Vállalkozó kijelenti és egyben szavatol azért, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, ezen minőségét a jelen jogviszony fennállása során fenntartja. Vállalkozó a jelen alpontban tett nyilatkozatában foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől eláll. Vállalkozó tisztában van vele, hogy Megrendelő az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint mint költségvetési szerv csak átláthatónak minősülő szervezettel köthet érvényesen visszerhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthet kifizetést.

19.7. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megrendelő számára megismerhetővé tenni, és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha

- a) Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

19.8. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

19.9. Felek rögzítik, hogy a szerződésből fakadó jogvitáikat elsődlegesen tárgyalásos úton kötelesek rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulhatnak bírósághoz.

19.10. Amennyiben a Felek tárgyalásos úton kölcsönösen elfogadható megállapodásra nem jutnak, jogvitájuk rendezését a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjesztik.

19.11. Felek kijelentik, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettségük vagy nem áll fenn érdekkörükben más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vagy saját teljesítési készségükre, illetve képességükre.

19.12. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés bármely kikötése bíróság rendelkezése, vagy jogszabály, jogszabályváltozás alapján érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. A Felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.

19.13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben és a szerződéses rendelkezések értelmezésében a Kbt., a Ptk., továbbá a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.

19.14. Felek a szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy tevékenységük során a tudomásukra jutott információkat, adatokat bizalmasan kezelik.

19.15. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a nyertes ajánlat és közbeszerzési dokumentáció úgy is, hogy azok ténylegesen a Szerződéshez nem kerülnek csatolásra.

Jelen szerződés 27 (huszonhét) oldalból áll, és 2 (kettő) egymással mindenben megegyező példányban készült. A szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után – mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt – a szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá, amelyből 1 példány a Vállalkozót, 3 példány a Megrendelőt illeti.

Újfehértó, 2023. „ ”.

Újfehértó, 2023. „ ”.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata

Megbízó

.....
képviselésében

.....
Vállalkozó

képviselésében:

Dr. Hosszú József polgármester

Jogi ellenjegyző aláírása:

Pénzügyi ellenjegyző aláírása:

Szakmai ellenjegyző aláírása:

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Kiviteli tervdokumentáció
3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata (ténylegesen csatolva: Felolvasólap)
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata
6. sz. melléklet: Alvállalkozó bejelentése (adott esetben)

Készült: 4 eredeti példányban

Kapják: 1. sz. példány: Vállalkozó
2. sz. példány: Megrendelő

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET² RÉSZÉRE**
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Árajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Céggjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselőjében eljár:	

Alulírott mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

1. Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:

Nvtv. 3.§ 1. pontja:

átlátható szervezet:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)³tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban

²Gazdálkodó szervezet:

a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány: [Pp. 7. § (1) bekezdés 6) pont].

rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

- 1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmtv.) 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.**

Pmtv. 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja

38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

dd) a da)–dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

2. Az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan

államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

az Európai Unió valamely tagállama:

Magyarország

egyéb:,

vagy

az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:

.....,

vagy

a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:,

vagy

olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

3.Nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

3.1.

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

3.2.

Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

4. A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1.
2.
3.

Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai, valamint **adóilletékessége****

(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

4.2.A tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

4.2.1.

A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

4.2.2.

A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ajánlatkérő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal,

hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];

- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Ajánlatkérő az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-252 /2023

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testületéhez –

**házi gyermekorvosi feladat ellátására kötött szerződés felmondása visszavonásának tudomásul vételére,
jóváhagyására, és pályázati felhívás visszavonására**

Tisztelt Képviselő – testület!

Az előterjesztő 3-189/2023. számon tájékoztatta a testületet, hogy a STONEVIA Kft. a házi gyermekorvosi feladat – ellátási szerződését felmondta, és tevékenységét 2023.12.31. napjával megszünteti.

A testület a 177/2023. (IX. 26.) számú határozatával döntött házi gyermekorvosi praxis betöltésével kapcsolatos pályázati felhívás elfogadásáról, melyek közzététele megtörtént.

A STONEVIA Kft. ügyvezetője 2023.11.03 – án kelt, és az Önkormányzathoz 2023.11.07 – én beérkezett nyilatkozatával kérvényezte, hogy folytathassa a gyermekorvosi szolgáltatás működtetését és a feladatellátást, a felmondását visszavonta.

Kérem a képviselő – testületet, hogy a felmondás és a pályázati felhívás visszavonásával kapcsolatos döntését a mellékelt határozat – tervezet elfogadásával szíveskedjen meghozni.

Újfehértó, 2023.11.10.


Dr. Rósszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

...../2023. (.....) számú

határozata

**házi gyermekorvosi feladat ellátására kötött szerződés felmondása visszavonásának tudomásul vételéről,
jóváhagyásáról, és pályázati felhívás visszavonásáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő – testülete

- 1./ megállapítja, hogy a STONEVIA Kft. a 2018.12.19 – én kelt házi gyermekorvosi feladat ellátásáról szóló szerződés felmondására irányuló, 2023.06.30 – án kelt, UJF/6907-3/2023 számon nyilvántartásba vett jognyilatkozatát a 2023.11.03 – án kelt, UJF/6907-11/2023 számon nyilvántartásba vett nyilatkozatával visszavonta,
- 2./ a felmondás visszavonását tudomásul veszi, ahhoz hozzájárul, megállapítja, hogy a 2018.12.19 – én kelt, módosított házi gyermekorvosi feladat – ellátási szerződés változatlan tartalommal hatályos,
- 3./ Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 177/2023. (IX. 26.) számú határozatát, és e határozattal elfogadott pályázati felhívást visszavonja,
- 4./ felhatalmazza a polgármestert a döntés végrehajtására, és az ahhoz szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (4244 Újfehértó, Szent István út 10., valamennyi szervezeti egység vezetője),
- 2./ STONEVIA Kft. (4405 Nyíregyháza, Alma utca 7.),
- 3./ Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Árok utca 41., elektronikus úton),
- 4./ Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály III. Finanszírozási és Ártámogatási Osztály III.3. (4400 Nyíregyháza Vörösmarty tér 7., elektronikus úton),
- 5./ Országos Kórházi Főigazgatóság Praxiskoordinációs és Nyilvántartási Főosztály (1125 Budapest, Diós árok 3., elektronikus úton).



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: B-253/2023.

**ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez -**

Folyószámlahitel meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. évre a likviditási problémák elkerülése érdekében 2022. decemberében 100.000.000 Ft összegű éven belüli hitel szerződést kötöttünk. A hitelszerződés 2023 december 31-én lejár.

Ahhoz, hogy a következő év likviditási problémát elkerüljünk, a hitelszerződés meghosszabbítására teszünk javaslatot.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§. (3) Nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzat

b) naptári éven belül lejáráó adósságot keletkeztető ügyletéhez.

Az eljárás nem közbeszerzés köteles.

A folyószámla-hitelkeret rendeltetése, hogy az ügyfél szokásos üzletmenetéhez alkalmazkodva folyamatosan biztosítsa a gazdálkodási folyamat során előre kiszámítható pénzszükséglet kiegészítő forrásait. A hiteltípus alapvető célja a pénzgazdálkodásban jelentkező hullámzások kiegyenlítése oly módon, hogy a gazdálkodás terjedelméhez és jellegéhez igazodva a pénzforgalmi egyensúly megőrzéséhez a pénzügyintézet ismétlődően igénybe vehető pénzforrást tart az ügyfél rendelkezésére.

Folyószámlahitel felvétele, csak az önkormányzat folyószámláját vezető hitelintézettől lehetséges, amely jelen esetben a Takarékbank Zrt.

A hitel biztosítékként fedezetet nem kell felajánlani.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozat-tervezet jóváhagyását.

Újfehértó, 2023. november 10.




Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a 3-213/...../2023. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzatának folyószámlahitel meghosszabbításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A likviditási problémák kezelése céljából 2024. évre 100.000.000 Ft – folyószámlahitelt vesz fel az önkormányzat folyószámláját vezető Takarékbank Zrt-től az alábbi feltételekkel:

- A kölcsön összege: 100.000.000 Ft
- Típusa: éven belüli folyószámlahitel
- Tőketörlesztés: lejáratkor egy összegben
- Hitelcél: likviditási gondok áthidalása
- Kamat mértéke: 1 havi bubor + 2% (jelenleg: 12,19 % + 2% kamatfelár)
- Szerződéskötési díj: 0,3% (egyszeri)
- Keret beállítási díj: 0,3% (egyszeri)
- Rendelkezésre tartási díj: 0,3%
- Hitel futamideje: 2024. december 31.

2./ A Takarékbank részére a nyújtott kölcsön biztosítékként fedezetet nem kell felajánlani.

3./ felhatalmazza a polgármestert a folyószámlahitel felvételével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére illetve a tárgyban keletkező dokumentumok és hitelszerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Takarékbank Zrt.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
- 3./ Irattár

Újfehértó Város Önkormányzata
Újfehértó
Szent István u. 10.
4244

Dr. Hosszú József
Polgármester Úr részére

Tisztelt Dr. Hosszú József Polgármester Úr!

Ezúton is köszönjük, hogy érdeklődésével megtisztelte Bankunkat. Az Önök által előzetesen jelzett hiteligényt az alábbi formában javasoljuk megvalósítani:

Megnevezés	Indikatív ajánlat
Hitel típusa:	Önkormányzati folyószámlahitel (éven belüli folyószámla hitel)
Finanszírozás összege	100.000.000 Ft
Lejárat:	2024. december 31., illetve az adott költségvetési év vége
Rendelkezésre tartási időszak:	Szerződéskötés időpontjától 2024. december 31-ig, illetve az adott költségvetési év végéig
Kamat mértéke:	1 havi BUBOR + 2 % (jelenleg: 12,19%+2% kamatfelár, összesen jelenleg: 14,19%)
Kamatperiódus:	naptári havonta
Kamatfizetés esedékessége:	naptári havonta
Tőketörlesztés:	lejáratkor egyösszegben
Rendelkezésre tartási díj:	évi 0,3%
Szerződéskötési díj:	egyszeri 0,3%
Zárlati költség:	nem kerül felszámításra
Keret beállítási díj:	egyszeri 0,3 %
Folyósítási jutalék:	nem kerül felszámításra
Türelmi idő	-
Közjegyzői díj:	Bankunk az ügylet közjegyzői okiratba foglalásától eltekint.
Biztosítékok:	Bevételekre alapított jelzálogjog

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy ajánlatunk **indikatív jellegű**, bankunk részéről kötelezettségvállalást nem jelent és tartalma nem szolgálhat alapul a bankkal szemben bármilyen igény érvényesítésére. A bemutatott kondíciók az Önökkel történt megállapodás és bankunk döntéshozó testületének jóváhagyását követően válnak véglegessé és érvényessé.

Kelt: Miskolc, 2023. november 07.

Badics László sk.
régiovezető

Kecskés Anita sk.
területi üzleti vezető

MBH Bank Nyrt.