



ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-~~60~~./2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2023. augusztus 30-án (szerda) 16 órai kezdettel a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében megtartott **n y i l v á n o s** ülésről.

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Banka Attila, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Suhaj István, Tóth János, Tóth Jánosné, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

Meghívottként jelen vannak: Gyurján László Jánosné a Lengyel Laura Óvoda vezetője, Bohács József a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény igazgatója, Balogh Elvira mb. vezető védőnő, Kranyik István a Szabadidőközpont vezetője, Marosán Andrea főépítész, Dankó Péter és Krajecz András a Nyírségvíz Zrt. részéről, Dr. Ivánka-Tóth Barbara

Polgármesteri Hivatal részéről: Pazonyi Józsefné adóügyi osztályvezető, Dr. Németh Antal jogi referens, Tóth Erika pénzügyi osztályvezető, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Hudák Máté pályázati referens, Szántóné Szabados Ágnes jegyzői titkárságvezető, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester

Nagy Tisztelettel és Szeretettel köszönti Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén a megjelenteket.

Megállapította, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 10 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s**. Banka Attila és Varga Anna képviselők jelezték, hogy később érkeznek.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az ülés meghívóját 2-46/2023-as számon kapták meg a képviselők, a nyilvános ülésre plusz három napirendet javasolok felvenni, melyet kiosztással kaptak, ezek a következők:

18./ Előterjesztés a 2023. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-200/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

19./ Előterjesztés az Újfehértói Bölcsődésekért Alapítvánnyal kapcsolatos alapító jogok gyakorlására történő kijelölés elfogadására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-201/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

20./ Előterjesztés Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” véleményezési szakaszának lezárása tárgyában
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-202/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Marosán Andrea főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Banka Attila és Varga Anna képviselők megérkeztek az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 12 főre változott.

Dr. Hosszú József polgármester úr

„Ki az, akinek a napirendi javaslattal kapcsolatban kérdése, észrevétele, véleménye van?”

Dr. Hosszú József polgármester úr kéri, hogy szavazzanak a módosított napirendről.

„Ha nincs, ki az, aki az elhangzott, javasolt napirendet elfogadja a szóbeli kiegészítéssel együtt?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

1. napirendi pont megtárgyalása

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Száma: 3-176/2023.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester,
Szücs Lászlóné alpolgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-177/2023.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-178/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- 2./ Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 20/2017. (XI. 16.) önkormányzati rendelet módosítására
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-179/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 3./ Előterjesztés a közszolgáltatási díjjal kapcsolatos tájékoztatás tudomásulvételére, tovább a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-180/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 4./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-181/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet
Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 5./Előterjesztés Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS), és a megalapozó vizsgálat elfogadására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-182/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 6./Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési terv módosításának jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-183/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat
Témafelelős: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 7./ Előterjesztés a 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-184/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 8./ Előterjesztés „Újfehértó Kossuth Lajos utca kerékpárút építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-185/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 9./ Előterjesztés az újfehértói 065/37 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-186/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat
Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 10./Előterjesztés Hegedűs Alina és Hegedűs André táncosok támogatási kérelméről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-187/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 11./Előterjesztés az Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézmény megszüntetésére
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-188/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 12./Előterjesztés a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény alapító okiratának módosítására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-190/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 13./Előterjesztés a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-191/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 14./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2023-2028) elfogadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-192/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 15./ Előterjesztés a 2023/2024. nevelési év indításának feltételeiről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-194/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 16./ Tájékoztató az Újfehértón működő (bejegyzett) civil szervezetek és a helyi önkormányzat viszonyáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-193/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** Tudomásul vétel
Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)
- 17./Tájékoztató a területi ellátási kötelezettséggel járó házi gyermekorvosi szolgálat működtetéséről szóló feladatellátási szerződés felmondásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-189/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)
- 18./ Előterjesztés a 2023. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-200/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat
Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 19./ Előterjesztés az Újfehértói Bölcsődésekért Alapítvánnyal kapcsolatos alapító jogok gyakorlására történő kijelölés elfogadására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-201/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)
- 20./ Előterjesztés Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” véleményezési szakaszának lezárása tárgyában
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-202/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- Döntés:** 1 határozat
Témafelelős: Marosán Andrea főépítész
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

21. Egyebek

1. napirendi pont megtárgyalása

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-176/2023.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermáné Szabó Katalin alpolgármester,
Szücs Lászlóné alpolgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr a folyamatban lévő projektekkel kapcsolatban tájékoztatja a képviselő-testületet:

- a hűtőház projekttel kapcsolatban elmondja, hogy aki arra jár, láthatja, hogy a 4. számú főút mentén megkezdődött az építkezés, jó tempóban halad, már a csarnok szerkezetartó oszlopai állnak. Bizik benne, hogy az időjárás és az egyéb tényezők nem fogják akadályozni a munkavégzést, és november – december környékén át fogjuk tudni adni a megépült hűtőházat.
- a vidékfejlesztési projekttel kapcsolatosan nyertünk 285 millió forintot az Újfehértó, Tokaji út külterületi szakaszának felújítására, illetve a Petőfi tagba vezető út megépítésére – mondja. Elkészült a közbeszerzési anyag, a Közbeszerzési Hatóságnál van, amennyiben elfogadják a kiírást, úgy egy rendkívüli testületi ülés keretében tárgyalni fogjuk – mondja, hogy mielőbb indíthassuk ezt a közbeszerzést is, hiszen már az ott élők és az arra közlekedők nagyon várják a fejlesztést.
- a bölcsődével kapcsolatban – megépült, a munkálatok befejeződtek, augusztus 7-étől már gyerekeket is fogadnak az intézményben – mondja. Folyamatos a beszoktatás, tehát hétről-hétre nő az ellátott gyermekek száma. Úgy gondolom, hogy egy igazi értékkel bővült a település.

A napirendi ponttal kapcsolatban elmondja még, hogy a fix sebességmérőpont kialakítása történik a 4-es főúton. Mérőegység pillanatnyilag még nincs benne, hiszen minden jogszabálynak meg kell felelni, és ahhoz, hogy elhelyezhesse a rendőrség az eszközben az egységet, ahhoz az arra vonatkozó táblákat is ki kell helyezni. A tábla már a raktárunkban van, a közútkezelőnek a jóváhagyását, engedélyét várjuk a kihelyezéshez. Ezt követően fog „élesedni az eszköz, ami három és félmillió forintjába került Újfehértó Város Önkormányzatának. Minden költség bennünket terhel, a bevételből azonban nulla forintot fog kapni az önkormányzat. Hozzáteszi még, hogy úgy gondolja, hogyha ezzel az eszközzel megakadályozzuk, hogy a városban balesetek, személyi sérülések történjenek, illetve picit a jogkövetőbb magatartásra buzdítjuk a városban élőket, illetve a városon áthaladókat, akkor akkor ez a befektetés nem volt hiábavaló.

A buszközlekedéssel kapcsolatban elmondja, hogy több testületi ülésen is jelezte már, hogy zajlanak egyeztetések azzal kapcsolatban, hogy a jelenleg nagyon nagy veszteséget termelő Újfehértói Szolgáltató Kft-vel kapcsolatban találjunk megoldást. Az egyeztetések lassan a végéhez értek. Elkészült egy javaslatcsomag, amelyet egyeztetünk a Kft. ügyvezetőjével, a VOLÁNBUSZ szolgáltatóval, és semmiféle hátrány nem fogja érné az újfehértói embereket. Hozzáteszi még, hogy mindenkit megnyugtat, hogy sem a hajnali vonathoz járó busz nem fog megszűnni, illetve az iskolába járók iskolába jutását is meg fogjuk oldani. Mivel együttműködés lesz, így az önkormányzatnak is kell járatokat fenntartania, ezeknek a

menetrendje elkészül, és hajnalban a „6 órás vonathoz”, illetve este a legutolsó vonattól a mi autóbuszunk fogja hordani az utasokat. Napközben iskolai és a temetőjáratot meg fogjuk oldani. Hozzáteszi, hogy ezzel kapcsolatban várja a Minisztériumtól az együttműködési megállapodás tervezetét, amint az megérkezik, szintén egy rendkívüli ülés keretében tárgyaljuk majd az anyagot. Terveim szerint – mondja – október elsejétől életbe léphet a változás. A legkardinálisabb pontja, hogy a Mályvaskertből közvetlenül lehet majd eljutni vármegyebérlettel Nyíregyházára úgy, hogy nem kell kétszer, háromszor átszállni. Nyíregyháza városközpontjában, a Szarvas utca elején is megáll, ahonnan az utas átsétálhat akár a kórházba, vagy bárhová, ahol dolga van. Lényegesen megkönnyítjük a Mályvaskerti lakosok és az arra élők Nyíregyházára jutását.

A napirendi pont keretében elmondja még, hogy a nyár folyamán nagyon sok olyan poszt jelent meg a Facebookon, amikor elégedetlen városlakók ahelyett, hogy megfogtak volna egy kaszát, fűkaszát, fűnyírót és az esetlegesen az általuk problémásnak vélt útszakaszon eltüntették volna a gázt, inkább azzal voltak elfoglalva, hogy posztolják és világgá kürtölgék, hogy Újfehértón milyen elhanyagoltak a közterületek, fűvágás szempontjából. Hozzáteszi még, hogy akik kertés házban laknak, tudják, hogy ez a nyár a meleg és a rengeteg eső miatt igen csak kedvezett a gyomnövényeknek is.

Itt szeretném megköszönni minden önkormányzati dolgozónak, akár Mt-s nek, hogy valóban erőn felül dolgoztak azon, hogy minél kevesebb területen lehessen tapasztalni az elgazosodást, a gaznövekedést, de korlátozottak a lehetőségeink és „sajnos vagy szerencsére” ott tartunk, hogy lassan lasszóval kell fogni a közmunkásokat, főleg a férfi közmunkásokat. Hála Istennek olyan jó a munkaerőpiaci helyzet Újfehértón, hogy nagyon kevés munkanélküli van, és nagyon kevesen vannak, akik közmunkára jelentkeznek. Aki férfiemberként dolgozni akar Újfehértón, az szerencsére tud. A feladatokat pedig azzal a pár emberrel kell megoldanunk, akik vannak. Hozzáteszi még, hogy 80 km a belterületi úthálózatunk. 2007. év óta meglévő jogszabály szerint, tehát nem csak a testület által alkotott rendelet szerint, a kerítéstől az úttestig a lakosnak kell rendben tartania a területet, ha ez nem indokolt ok miatt nem lehetséges és a lakos kéri, és természetesen az önkormányzatnak van kapacitása, akkor rendelet szerinti feltételekkel segítséget nyújtunk.

Az önkormányzat mint már mondtam jelentősen leterhelt, hiszen megvannak a magunk területei, közterületei, intézményeink, amelyeket rendszeresen nyírni kell, és azt gondolom, hogy az az elsődleges feladatunk – mondja.

Egy dolognak még szeretne hangot adni a két testületi ülés közötti napirendnél. Augusztus 20. napján volt az Államalapítás ünnepe, illetve a kitüntető díjak átadása. Szomorúan láttam – mondja – hogy kevés önkormányzati képviselő vett részt ezen az önkormányzati rendezvényen. Nem szeretnék frakciókról vagy „oldalakról” beszélni, de sajnos több képviselő egyik eseményre sem jött el, és volt olyan, aki csupán az egyikre.

Úgy gondolom, hogy amikor a városért van egy ima és a kenyérszentelés, keresztények vagyunk, és én is keresztény embernek tartom magam – mondja -, államalapító István királyunkról emlékezünk meg, akkor úgy gondolom, hogy a képviselőknek illik ott lenni ezeken az eseményeken. És úgy gondolom, hogy minden képviselőnek „kutya kötelessége” ott lenni a kitüntető díjak átadásán is, még akkor is, ha vannak, akik ezt az átadást, annak helyét és módját nehezményezik. Megjegyezi, hogy – ha visszanezzük azt a testületi jegyzőkönyvet, amikor erről döntött a Képviselő-testület, akkor 10 képviselő volt itt, 9 képviselő szavazott igennek, 1 képviselő nemmel. Tehát 9 képviselő arra szavazott akkor a

10-ből, hogy jó lesz az, hogy augusztus 20-án, nemzeti ünnepünkön adjuk át, városi rendezvény keretében a kitüntető díjat – mondja.

Hozzáteszi még, hogy sokan voltak jelen a városból, a kitüntetettek is örültek, hiszen olyan emberek is közvetlenül tudtak gratulálni, akik a színházteremben nem tudtak volna.

Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester asszony a napirendi pont keretében elmondja, hogy leírta, amiben részt vett, a kitüntető díjakhoz van egy-két gondolat kiegészítésem. Ezelőtt is a városi rendezvények keretében voltak a kitüntető díjak átadása, mindenkinek megfelelt. Én nem tudom, hogy ebben az évben mi történt, pedig szerintem megfelelő hely volt, én külön kiemelném az István a király előadást is – mondja. Nem tudom, hogy ki volt jelen, de nagyon szép volt, ilyen közvetlen és a közönséget magával ragadó, átölelő előadást még nagyon keveset láttam. Nagyon sok kisgyermekes család volt, a gyerekek szaladgáltak, részt vettek, szívesen jöttek. A másik dolog – mondja – legyenek is rendezvények, nekem megfogalmazták, hogy mi lesz, ha nem lesz? Megjegyezi, hogy a kultúráért tenni kell, dolgozni kell. Én magam nagyon örülök, hogyha minél többen vagyunk együtt egy-egy eseményen, rendezvényen – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr mivel egyéb kérdés nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak. „Ki az, aki a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja a tájékoztatót? „

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással a szóbeli kiegészítéssel együtt a tudomásul vette a tájékoztatót.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-177/2023.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése nincs, az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás szavazására kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatót tudomásul vette.

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-178/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése nincs, az előterjesztéssel kapcsolatban

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatás szavazására kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 20/2017. (XI. 16.) önkormányzati rendelet módosítására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-179/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással a rendeleti javaslatot elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2023. (VIII. 31.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 20/2017. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2017. (XI.16.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2017. (XI.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás olyan tevékenység mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, arra a rendeleten kívül más jogszabály közigazgatási szankció megállapítását nem írja elő, és amely a közösségi együttélés alapvető szabályainak a megsértését eredményezi.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartással kapcsolatos eljárás önkormányzati hatósági ügy, e hatáskörét a képviselő - testület a jegyzőre átruházza.”

3. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2017. (XI.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) a járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között nem úgy helyezi el, hogy az a gyalogos, vagy gépjármű fogalmat ne akadályozza,
- b) az ingatlan előtti járda és közterület területén a hóeltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatait nem végzi el,
- c) Újfehértó Város közterületén járművet mos, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végez, amely szennyeződést okoz, vagy lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy végez, hogy a szennyeződés közterületre kerül,
- d) gondozott zöldterületre járművel ráhajt, azon parkol,
- e) az ingatlan előtti közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztán tartásáról nem gondoskodik,
- f) az ingatlan előtti közterületen a csapadékvíz akadálytalan elfolyását nem biztosítja,
- g) az ingatlan előtti közterületen a járműbehajtók átereszeit nem tarja tisztán.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az is, aki

- a) csapadékelvezető árokba szennyezett vizet bevezet,

- b) avart és kerti hulladékot nem kialakított tűzrakó helyen éget,
- c) a szabadban tüzet gyújt, vagy tüzelőberendezést használ oly módon, hogy az a környezetére tűz-vagy robbanásveszélyt jelent,
- d) a szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyja,
- e) veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal nem oltja el,
- f) tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket nem helyez készenlétbe, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.”

4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2017. (XI.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki Újfehértó Város Képviselő-testületének vásárok és piacok rendjéről szóló önkormányzati rendelete szerinti,

- a) a piaci helyek használatára vonatkozó rendelkezéseket,
- b) a vásárok és piacok működési rendjére vonatkozó rendelkezéseket,
- c) rendészeti intézkedésekre vonatkozó rendelkezéseket megszegi.”

5. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2017. (XI.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) a temetési hely, urnasírhely, urnasírbolt létesítésére és használatára vonatkozó rendelkezéseket megszegi,
- b) temető területén temetési szolgáltatást nyújtó tevékenysége után a hulladékszállítási hozzájárulási díjfizetési kötelezettségét elmulasztja,
- c) a temető területéről sírkövet, síremléket és fejfát a temető üzemeltetőjének történő előzetes bejelentés nélkül kiszállítani, vagy oda bevisz,
- d) a temető területén vállalkozásszerűen munkát végző személyként a temető fenntartási hozzájárulási díjat fizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
- e) a temető rendjére vonatkozó rendelkezéseket megszegi.

Ez a rendelet 2017. december 4-én lép hatályba.”

6. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2017. (XI.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

- a) I. Fejezet címe,
- b) 1. alcím címe,
- c) 2. alcím címe,
- d) 2. §-a,
- e) 3. alcím címe,
- f) 3. § (2) bekezdése,
- g) II. Fejezet címe,
- h) 4. alcím címe,
- i) 5. alcím címe,

- j) 8. §-a,
- k) 6. alcíme,
- l) 7. alcím címe,
- m) 8. alcím címe,
- n) III. Fejezet címe,
- o) 9. alcím címe.

7. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A képviselő - testület a 13/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelettel hatályon kívül helyezte a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 21/2014 (XII.19.), és a Köztisztaságról szóló 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletet, továbbá az előterjesztő javaslatot tett a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007 (II.23.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezésére is. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 20/2017. (XI.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ugyanakkor a hivatkozott, hatályát vesztt, vagy hatályon kívül helyezésre javasolt magatartásokra hivatkozik köztisztaság fenntartásával kapcsolatos közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások kapcsán. Fenti okok miatt indokolt a hatályos jogszabályok közötti összhang megteremtése, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló helyi rendelet nem tartalmazhat olyan hivatkozást, ami nem hatályos jogszabályra vonatkozik, vagy hatályos jogszabályban kötelezettségként meg nem határozott magatartást szankcionál, ezért indokolt a rendelet módosítása. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló helyi rendelet tagolása mindemellett nem felel meg a jogalkotás általános követelményeinek, ezért technikai pontosítások végrehajtása is indokolt, első sorban a jogszabály szerkezete, felépítése, és az abban szerepeltetett egyes hivatkozások kapcsán.

A fentiek mellett a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelettel, és a vásárok és piacok rendjéről szóló 20/2022. (IX. 1.) önkormányzati rendelettel való összhang megteremtését is szolgálja a tervezet.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a szabályozás nem igazodna egyéb hatályos helyi rendeletekhez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bevezető rész aktualizálása.

A 2. §-hoz

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás meghatározását, és hatáskör átruházására vonatkozó rendelkezést pontosítja.

A 3. §-hoz

A közterületek tisztán tartásáról, és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló jogszabályban foglalt egyes magatartások szankcionálását tartalmazza, a korábbi gyakorlathoz is igazodva.

A 4. §-hoz

A vásárok és piacok rendjéről szóló önkormányzati rendeletben foglalt, egyes kötelező magatartásokhoz rendelt szankciókat tartalmazza.

Az 5. §-hoz

A temetkezésre vonatkozó helyi rendeletben foglalt egyes általános magatartási szabályok megsértésének szankcionálását teszi lehetővé.

A 6. §-hoz

Hatályvesztésre vonatkozó rendelkezés, a rendelet helyes szerkezeti felépítése, és egyes meghaladottá vált rendelkezések kiiktatása érdekében.

A 7. §-hoz

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezés.

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés a közszolgáltatási díjjal kapcsolatos tájékoztatás tudomásulvételére, tovább a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II. 23.)

**önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére
(Írásbeli előterjesztés alapján)**

Száma: 3-180/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi pont keretében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Az Ügyrendi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy ebben a tervezetben július 31-ei határmappal aktualizáltuk azokat az ingatlanokat, amelyek az önkormányzat tulajdonában vannak, hiszen több ingatlant is értékesített az önkormányzat ebben az időben. Volt egy felhívásunk, hogy zártkerteket értékesítsünk. Hozzáteszi, hogy maradtak még zártkertek, amelyekre még nem érkezett ajánlat. Kértem a hivataltól, hogy záros határidőn belül járjuk fel ezeket a zártkerteket, nézzük meg, hogy, ezek művelve vannak-e, ha igen, akkor ki műveli és vegyük fel a kapcsolatot a használóval- mondja. Nyilatkozzon, hogy meg akarja-e venni, kiakarja-e bérelni, vagy sem, mert ha egyik sem, akkor fel fogjuk szólítani, hogy a terület használatával, birtoklásával hagyjanak fel.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2023. (VIII. 31.)

önkormányzati rendelete

a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007 (II.23.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

hatályon kívül helyezéséről

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában, és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában, továbbá a környezet védelmének általános szabályairól 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontjában, és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti A Képviselő-testület a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény (Hgt.) 23. §-ában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. §.(1) bek. c.) pontjában továbbá az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 2. §.-ban kapott felhatalmazás alapján Újfehértó város Hulladékgazdálkodásáról és köztisztaságáról az alábbi rendeletet alkotja: című ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2007 (II.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE.

2. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény /Mötv./ és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény /Ht./ 2023. július 1- től hatályba lépő módosítása a jogszabályokban foglalt hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok jelentős részétől mentesíti az önkormányzatokat. A módosítás hatályba lépésével az Mötv. 13. S (1) 19. pontja hatályát veszti, így az önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatai közül kikerül a hulladékgazdálkodás, valamint a Ht. a rendeletalkotási kötelezettséggel érintett hulladékgazdálkodási témaköröket is jelentősen szűkíti. A 2023. július 1. napjától hatályos módosított Ht. 35. 5 (1) bekezdésének kizárólag a h) pontja marad hatályban, amely szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének önkormányzati rendeletben kell megállapítani „az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét. Továbbá a Ht. 88. 5 (4) c) pontja is hatályban marad, amely felhatalmazást biztosít a települési önkormányzatok képviselő-testülete részére, hogy rendeletben állapítsa meg a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat. Mindezek mellett a Kormányhivatal az SZ/153/01791-3/2023 számú szakmai konzultációban a köztisztaságról szóló helyi rendelettel kapcsolatos észrevételei körében jelezte, hogy számos rendelkezés hatályon kívül helyezése indokolt, illetve a hulladékgazdálkodás körében kapott felhatalmazás alapján alkotott helyi rendeletben indokolt szabályozni a közterület tisztán tartását. Fenti okok miatt a testület az UJF/3-171/2023 számú előterjesztés alapján megalkotta a 13/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendeletét a közterületek tisztán tartásáról, és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről, mellyel mind a környezetvédelmi hatóság és a vármegyei önkormányzat egyet értett, a rendelet kihirdetése megtörtént, és arról a törvényességi felügyelet is tájékoztatást kapott. A rendeletalkotást követően érkezett az Önkormányzathoz a Kormányhivatal SZ/153/02026-2/2023 számú tájékoztatója. Az előterjesztéshez teljes terjedelemben mellékelt tájékoztató szerint a Miniszterelnökség Hatósági ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára a levelében tájékoztatta a Kormányhivatalt arról, hogy a jogszabályváltozásra tekintettel megkereséssel fordult az Energiaügyi Minisztériumhoz azzal kapcsolatban, hogy van-e olyan szakmait tartalom, amelyre hulladékgazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek tekintetében figyelemmel kell lenni. Az Energiaügyi Minisztérium válaszából megállapítható, hogy települési önkormányzatok számára továbbra is van lehetőség a közszolgáltatási díj részben vagy egészben történő átvállalására. Amennyiben az átvállalásra sor kerül, a települési önkormányzatnak van lehetősége a korábbi díjkedvezmény vagy díjkompenzáció mértékétől eltérni. Továbbá, egyaránt átvállalhat kevesebbet az ingatlanhasználó által fizetendő díjból. Az Energiaügyi Minisztérium állásfoglalásában 2023.

július 01. napja előtt meghatározott díjkedvezmény vagy díjkompenzáció tekintetében kiemelte, hogy: „ha a települési önkormányzat korábban díjkedvezményt vagy díjkompenzációt állapított meg, akkor ellenkező tájékoztatás hiányában 2023. július 1-jét követően továbbra is köteles azt megfizetni az ingatlanhasználó helyett a koncessziós társaság részére. A 2023. július 1-jei határidő lejártá nem jogvesztő a települési önkormányzat ezt követően is tehet majd átvállalási nyilatkozatot, azonban ebben az esetben a fizetési kötelezettség a tájékoztat és megküldését követő második hónap első napjától keletkezik. A díjkedvezmény és a díjkompenzáció rendszerének működőképessége érdekében a települési önkormányzat rendeletének kihirdetéséről, módosításáról vagy hatályon kívül helyezéséről tájékoztatni kell a koncessziós társaságot. A díjkedvezmény vagy díjkompenzáció viselésével kapcsolatban a Ht. 92/B.5 (11) – (12) bekezdése szerinti átmeneti rendelkezésekre is kiemelt figyelemmel kell lenni., mely szerint: " (11) E törvénynek a körforgásos gazdasággal összefüggő törvénymódosításokról szóló 2023. évi XLV. törvénnyel (a továbbiakban: Mód2. tv) megállapított, 2023. július 1-jétől hatályos 35. § (4) bekezdésének szabályairól, a díjkedvezmény vagy díjkompenzáció költségviselésével kapcsolatos eljárásról a Koordináló szerv a Mód2. tv 21. §-ának hatálybalépését követő 15 napon belül értesíti a nyilvántartása szerint érintett települési önkormányzatot. (12) A (11) bekezdés szerinti eljárást követően, azon önkormányzatok által teljesítendő átvállalás esetén, amely önkormányzatok ilyen jogcímmel a Mód2. tv. hatálybalépésének napján nem szerepeltek a Koordináló szerv számlázási rendszerében, a koncessziós társaság ezen átvállalás technikai számlázási feltételeit 2024. január 1-jétől biztosítja." A fentiek alapján az Önkormányzat a megváltozott jogszabályi és szervezeti keretek között is dönthet díjkedvezmény vagy díjkompenzáció költségviseléséről. A hivatkozott 13/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte a hulladékgyűjtési közszolgáltatás ellátásáról szóló 21/2014 (XII.19.), és a Köztisztaságról szóló 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletet, azonban indokolt a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007 (II.23.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezése is, tekintettel arra, hogy e rendelet szintén hulladékgyűjtési tárgykört érint, és annak hatályon kívül helyezése a 21/2014 (XII.19.) rendelet megalkotásakor, sem a későbbiekben (a rendelkezésre álló adatok szerint) nem történt meg.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali - intézményi előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a szabályozás nem igazodna kellően a magasabb szintű jogszabályi keretekhez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A 9/2007 (II.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE hatályon kívül helyezését tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatálybalépésről szóló rendelkezést tartalmaz.

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-181/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi pont keretében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Az Ügyrendi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2023. (VIII. 31.)

önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 18. § (1) bekezdésében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Indokolás

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet**

Általános indokolás

Újfehértó Város Önkormányzata 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonú ingatlanok felsorolását, forgalomképes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (üzleti vagyon), forgalomképtelen önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, illetve korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok adatait, törzsvagyon vagy üzleti vagyon szerinti megkülönböztetésüknek megfelelően.

A rendeletmódosítás célja a korábbi képviselő-testületi döntések szerint végrehajtott, önkormányzati tulajdonú ingatlan(oka)t érintő adásvétel, vagyon átminősítés, vagy kisajátítás során keletkezett, az ingatlan(ok) tulajdonosában bekövetkezett változásoknak az 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendeletben történő aktualizálása, eleget téve ezzel az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet követelményeinek.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe lépő mellékletet jelöli meg.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

1.1 Forgalomképes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (üzleti vagyon)

	A	B	C
Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Név
1.	5106/3	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZŐLŐ
2.	5106/1	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZŐLŐ
4.	014/69	FKS termőföldek állománya	Kivett udvar, fásított terület, szántó
5.	5095	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
6.	811	FKS Ingatlanok	Kivett lakóház, udvar (Kökény utca 36.)
7.	1858/14	FKS földterületek állománya	Kivett beépítetlen terület
8.	5271	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
9.	0239/1	FKS Ingatlanok	Nyírbátor- kivett telephely
10.	5263	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - KERT
11.	2887/7	FKS földterületek állománya	Vásárosnamény- kivett beépítetlen terület
12.	5259	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - KERT
13.	0551/137	FKS telkek állománya	Kivett telephely
14.	0551/101	FKS telkek állománya	Kivett telephely
15.	32	FKS lakótelkek állománya	Lakóház, udvar- Vasvári Pál utca 28.
16.	014/68	FKS termőföldek állománya	Szántó
17.	1883	FKS telkek állománya	Uszoda melletti parkoló és játszótér
18.	5285	FKS földterületek állománya	TERMŐFÖLD - SZŐLŐ
19.	0424/10	FKS földterületek állománya	SZÁNTÓ
20.	0424/23	FKS földterületek állománya	SZÁNTÓ
21.	5278	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - KERT
22.	4705	FKS földterületek állománya	Közterület
23.	89	FKS Ingatlanok	Kivett ipartelep és bútorbolt (Szent István út 16.)
24.	1486/4	FKS földterületek állománya	Beépítetlen terület
25.	410	FKS Ingatlanok	Kivett lakóház, udvar (Szent István út 151.)
26.	1880	FKS földterületek állománya	Uszoda mögötti terület
27.	5307	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZŐLŐ
28.	5364	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
29.	5372	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
30.	5375	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
31.	5376	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZŐLŐ
32.	3739/1	FKS földterületek állománya	Kivett szennyvíztisztító
33.	5392	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
34.	0191/16	FKS földterületek állománya	Külterület-szántó
35.	965/2	FKS Ingatlanok	Kivett telephely- Kiszvárd
36.	5424	FKS erdők állománya	ZÁRTKERT - SZŐLŐ
37.	5417	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
38.	5425/2	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZŐLŐ
39.	5426	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZŐLŐ
40.	5427	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZŐLŐ
41.	3163	FKS Ingatlanok	Rákóczi utca 1. parkoló
42.	70	FKS Ingatlanok	Kivett lakóház, udvar (Szent István út 32.)
43.	70/A/1	FKS Ingatlanok	Üzlethelyiség (Szent István út 32.)
44.	70/A/2	FKS Ingatlanok	Üzlethelyiség (Szent István út 32.)
45.	1879/2/B	FKS Ingatlanok	Tornacsarnok
46.	134/2/A/11	FKS Ingatlanok	Garázs- Társasház Debreceni út 7-9.
47.	1890/1	FKS földterületek állománya	Kivett szennyvíztisztító
48.	1879/2/A	FKS Ingatlanok	Szabadidő Központ (Wellness Blokk)
49.	5364/9	FKS földterületek állománya	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
50.	1879/2/C	FKS Ingatlanok	Tanuszoda
51.	134/2	FKS telkek állománya	Kivett beépített terület- Társasház Debreceni út 7-9.
52.	5468/1	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
53.	0438/8	FKS Ingatlanok	MAJOR
54.	0308/2	FKS földterületek állománya	Szántó (Vásárosnamény)
55.	3890/5	FKS telkek állománya	Beépítetlen terület a százados úton
56.	1885	FKS Ingatlanok	Kivett lakóház, udvar (Vasvári Pál utca 9.)

57.	3890/ 4	FKS telkek állománya	Közterület Százados úti mentőállomás mellett
58.	3890/ 3	FKS telkek állománya	Beépítetlen terület Százados út
59.	1894	FKS telkek állománya	Kivett lakóház udvar Vasvári Pál út Fülöp M.-al cs
60.	218/ 2	FKS telkek állománya	Kivett , volt kht iroda
61.	5503	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
62.	08/34	FKS földterületek állománya	Külterület- Szántó
63.	3816	FKS telkek állománya	Lakóház udvar
64.	157	FKS telkek állománya	LAKÓHÁZ - UDVAR
65.	5526/ 2	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
66.	5108	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - KERT
67.	5110	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÓLÓ
68.	5546	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - KERT
69.	1454/1	FKS telkek állománya	Kivett gazdasági épület, udvar (Széchenyi utca 169.)
70.	08/3	FKS földterületek állománya	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
71.	065/ 51	FKS földterületek állománya	TERMÓFÖLD - SZÓLÓ
72.	065/ 39	FKS földterületek állománya	TERMÓFÖLD - SZÓLÓ
73.	0191/ 14	FKS földterületek állománya	TERMÓFÖLD - SZÁNTÓ
74.	0125/ 13	FKS földterületek állománya	TERMÓFÖLD - GYÜMÖLCSŐS
75.	024	FKS földterületek állománya	TERMÓFÖLD - RÉT
76.	0386/22	FKS termőföldek állománya	Szántó
77.	4144	FKS földterületek állománya	Termőföld-szántó
78.	0706/ 2	FKS földterületek állománya	CSAK TERÜLET, TANYA NINCS
79.	5153	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT – Fásított terület
80.	1882/2	FKS földterületek állománya	Beépítetlen terület
81.	0446/ 2	FKS földterületek állománya	TERMÓFÖLD - SZÁNTÓ
82.	0576/ 5	FKS földterületek állománya	BEÉPÍTETLEN TERÜLET, IPARTELEP
83.	0252/ 7	FKS földterületek állománya	TERMÓFÖLD - GYÜMÖLCSŐS
84.	4424/ 9	FKS földterületek állománya	BEÉPÍTETLEN TERÜLET
85.	3641	FKS földterületek állománya	BEÉPÍTETLEN TERÜLET - MOCSÁR
86.	3533/ 3	FKS földterületek állománya	BEÉPÍTETLEN TERÜLET
87.	3533/ 2	FKS földterületek állománya	BEÉPÍTETLEN TERÜLET
88.	4026/ 3	FKS földterületek állománya	BEÉPÍTETLEN TERÜLET
89.	4648/ 1	FKS földterületek állománya	BEÉPÍTETLEN TERÜLET
90.	4583/ 1	FKS földterületek állománya	BEÉPÍTETLEN TERÜLET
91.	5052	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÓLÓ
92.	5045/ 2	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - KERT
93.	5112	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
94.	5035	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÓLÓ
95.	1816/ 9	FKS földterületek állománya	BEÉPÍTETLEN TERÜLET
96.	1882/ 1	FKS földterületek állománya	BEÉPÍTETLEN TERÜLET
97.	2656/ 3	FKS földterületek állománya	BEÉPÍTETLEN TERÜLET LILIAM UTCA
98.	2857/ 1	FKS földterületek állománya	Kossuth Lajos utca
99.	128/ 9	FKS földterületek állománya	BEÉPÍTETLEN TERÜLET
100.	1486/ 2	FKS földterületek állománya	BEÉPÍTETLEN TERÜLET
101.	1524/ 9	FKS földterületek állománya	BEÉPÍTETLEN TERÜLET, GARIBALDI UTCA
102.	08/55	FKS földterületek állománya	Külterület- rét
103.	1520	FKS földterületek állománya	BEÉPÍTETLEN TERÜLET
104.	807/ 2	FKS földterületek állománya	BEÉPÍTETLEN TERÜLET
105.	523/ 3	FKS földterületek állománya	BEÉPÍTETLEN TERÜLET
106.	737/ 2	FKS földterületek állománya	BEÉPÍTETLEN TERÜLET
107.	5027	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÓLÓ
108.	0760/A	FKS Ingatlanok	Egyéb épület virágüzlet
109.	065/37	FKS földterületek állománya	Termőföld- szőlő
110.	5013	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÓLÓ
111.	5012	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÓLÓ
112.	5005	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
113.	014/ 70	FKS földterületek állománya	Erdő és szántó

1.2. Forgalmképtelen önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok			
	A	B	C
Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Név
1.	94/4	FKT földterületek állománya	KÖZTERÜLET SZENT ISTVÁN ÚT
2.	94/ 1	FKT földterületek állománya	SZENT ISTVÁN UTCA, ÚTPADKA ÉS JÁRDA
3.	551	FKT földterületek állománya	KÖZTERÜLET GÁRDONYI ÚT
4.	0100/46	FKT földterületek állománya	ÚT
5.	0102/130	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
6.	0105/18	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
7.	0156	FKT földterületek állománya	KIVETT SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
8.	0157	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
9.	0161	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
10.	0163	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
11.	0167	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
12.	0169	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
13.	0174/26	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
14.	574/7	FKT földterületek állománya	KÖZTERÜLET NYÍREGYHÁZI ÚT
15.	1435	FKT földterületek állománya	MÓKUS UTCA
16.	0201	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
17.	0202/3	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
18.	5084	FKT földterületek állománya	BELTERÜLETI KÖZÚT
19.	0202/4	FKT földterületek állománya	KÖZÚT

20.	0205/1	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
21.	0205/2	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
22.	0210/2	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
23.	0213	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
24.	0216	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
25.	0220	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
26.	5264	FKT állománya	földterületek	BELTERÜLETI KÖZÚT
27.	0226	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
28.	574/14	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET NYÍREGYHÁZI ÚT
29.	1377/ 2	FKT állománya	földterületek	IFJÚSÁG UTCA
30.	0229	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
31.	0231	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
32.	0233	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
33.	0234/5	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
34.	0236/34	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
35.	0236/46	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
36.	0236/63	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
37.	0237	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
38.	574/19	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET NYÍREGYHÁZI ÚT
39.	1322	FKT állománya	földterületek	NYÍL UTCA
40.	0349	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
41.	0351/3	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT

42.	0351/6	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
43.	0362/5	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
44.	0362/7	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
45.	841/7	FKT állománya	földterületek	Kivett magánút- 30 lakásnál
46.	0365	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
47.	0366/8	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
48.	841/15	FKT állománya	földterületek	Kivett magánút- 30 lakásnál
49.	0378/4	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
50.	591/2	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET NYÍRFA ÚT
51.	1194	FKT állománya	földterületek	ÉVA UTCA
52.	0378/22	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
53.	0378/39	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
54.	0406/9	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT40
55.	0428/26	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
56.	0428/29	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
57.	0428/42	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
58.	0428/48	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
59.	0432/3	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
60.	591/3	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET NYÍRFA ÚT
61.	1065/ 2	FKT állománya	földterületek	VÁCI UTCA
62.	0434/17	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
63.	0439	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT

64.	0440	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
65.	0441/9	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
66.	0442/1	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
67.	0442/2	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
68.	0443/3	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
69.	0444/38	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
70.	612	FKT állománya	földterületek	KÖZETERÜLET ARANY JÁNOS ÚT
71.	947	FKT állománya	földterületek	KERESZT UTCA
72.	0453	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
73.	0455	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
74.	5312	FKT állománya	földterületek	BELTERÜLETI KÖZÚT
75.	0457	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
76.	0458	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
77.	0462/59	FKT állománya	földterületek	ÁROK
78.	0463	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
79.	0545/15	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
80.	0545/40	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
81.	0547	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
82.	0548/15	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
83.	629	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET GÁRDONYI GÉZA ÚT
84.	902	FKT állománya	földterületek	BERCSÉNYI UTCA
85.	0551/12	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT

86.	0551/46	FKT állománya	földterületek	ÁROK
87.	0552	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
88.	0553	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
89.	0577/3	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
90.	0582	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
91.	0584	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
92.	0588	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
93.	0595	FKT állománya	földterületek	ÁROK
94.	0613	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
95.	638/5	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET VASÚT ÚT
96.	701	FKT állománya	földterületek	ATTILA UTCA
97.	0614/2	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
98.	0631/62	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
99.	0631/64	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
100.	0659/4	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
101.	0670	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
102.	0672	FKT állománya	földterületek	ÁROK
103.	0674	FKT állománya	földterületek	ÁROK
104.	0680/65	FKT állománya	földterületek	ÁROK
105.	2858/1	FKT állománya	földterületek	Kivett út
106.	0696	FKT állománya	földterületek	ÁROK
107.	0700	FKT állománya	földterületek	ÁROK

108.	710	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET ATTILA ÚT
109.	591/ 1	FKT állománya	földterületek	NYÍRFA UTCA
110.	0702	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
111.	0706/4	FKT állománya	földterületek	ÚT
112.	0708	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
113.	0714/4	FKT állománya	földterületek	ÁROK
114.	0715/27	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
115.	0718	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
116.	0722	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
117.	0706/16	FKT telkek állománya		Kivett közterület
118.	0733	FKT állománya	földterületek	ÁROK
119.	112	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET BARTÓK BÉLA ÚT
120.	1891/ 2	FKT állománya	földterületek	TOKAJI UTCA
121.	966	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KERESZT ÚT
122.	543	FKT állománya	földterületek	GÁRDONYI UTCA
123.	0735	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
124.	0742/2	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
125.	0746	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
126.	0749	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
127.	0753/18	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
128.	0753/40	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
129.	5393	FKT állománya	földterületek	ZÁRTKERT KÖZÚT

130.	995	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET BERCSÉNYI ÚT
131.	491	FKT állománya	földterületek	ARANY JÁNOS UTCA
132.	0206/15	FKT állománya	földterületek	Külterületi közút (Érpatak)
133.	0206/37	FKT állománya	földterületek	Külterületi közút (Érpatak)
134.	5473	FKT állománya	földterületek	BELTERÜLETI KÖZÚT
135.	1065/14	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
136.	124/ 1	FKT állománya	földterületek	DEBRECENI ÚT JÁRDA ÉS ÁROK
137.	5487	FKT állománya	földterületek	ZÁRTKERTI KISZOLGÁLÓÚT
138.	1195	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET ÉVA ÚT
139.	123	FKT állománya	földterületek	KODÁLY UTCA
140.	5512	FKT állománya	földterületek	ZÁRTKERTI KISZOLGÁLÓÚT
141.	1196	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET VÁCI MIHÁLY
142.	111	FKT állománya	földterületek	BARTÓK BÉLA UTCA
143.	1268	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET VÁCI MIHÁLY ÚT
144.	4664	FKT állománya	földterületek	ÁRPÁD UTCA
145.	5554	FKT állománya	földterületek	ZÁRTKERTI KISZOLGÁLÓÚT
146.	1325/3	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET NYÍL ÚT
147.	4610	FKT állománya	földterületek	PACSIRTA köz
148.	08/ 1	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
149.	012/ 10	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
150.	013	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT, NYÍREGYHÁZI ÚT
151.	1410	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET NYÍL UTCA

152.	4546/ 2	FKT állománya	földterületek	RÓZSA UTCA
153.	090	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
154.	086	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
155.	085	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
156.	083	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
157.	082/ 14	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
158.	082/ 12	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
159.	082/ 10	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
160.	081	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
161.	079	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
162.	077	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
163.	1434	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET VÁCI MIHÁLY ÚT
164.	4474	FKT állománya	földterületek	JÓZSEF ATTILA UTCA
165.	075	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
166.	073	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
167.	072	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
168.	070	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
169.	068	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
170.	066	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
171.	841/8	FKT állománya	földterületek	Kivett magánút- 30 lakásnál
172.	1440/23	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET
173.	4269	FKT állománya	földterületek	HONVÉD UTCA

174.	0238	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
175.	124/3	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET DEBRECENI ÚT
176.	1951	FKT állománya	földterületek	PUSKIN UTCA
177.	1440/24	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET
178.	4115/ 2	FKT állománya	földterületek	RIGÓ UTCA
179.	0197	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
180.	0174/120	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
181.	0174/176	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
182.	0190	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
183.	0175	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
184.	0165	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
185.	1477	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET
186.	4035	FKT állománya	földterületek	TROMBITÁS UTCA
187.	0154	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
188.	0152	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
189.	0123	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLEWTI KÖZÚT
190.	0121	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
191.	0119	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
192.	0250	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
193.	0247	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
194.	1478/8	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET SZÉCHENYI ÚT
195.	1497	FKT állománya	földterületek	Széchenyi köz

196.	0245	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
197.	0243	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
198.	0241	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
199.	0240	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
200.	055	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
201.	2090/5	FKT telkek állománya		Tokaji köz
202.	1523/3	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET GARIBALDI ÚT
203.	3969	FKT állománya	földterületek	TÓ UTCA
204.	051	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
205.	047	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
206.	043	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
207.	042/ 29	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
208.	1524/7	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT GARIBALDI ÚT
209.	3621	FKT állománya	földterületek	KISRÉTKÖZ UTCA
210.	042/ 5	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
211.	041	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
212.	040/ 8	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
213.	026	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
214.	1524/10	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET GARIBALDI ÚT
215.	3211	FKT állománya	földterületek	RÁKÓCZI UTCA
216.	022	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
217.	020	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT

218.	1524/11	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET GARIBALDI ÚT
219.	3096	FKT állománya	földterületek	DÓZSA UTCA
220.	1542/3	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
221.	1817	FKT állománya	földterületek	MADÁCH IMRE
222.	5409	FKT állománya	földterületek	BELTERÜLETI KÖZÚT
223.	5371	FKT állománya	földterületek	BELTERÜLETI KÖZÚT
224.	1559/4	FKT állománya	földterületek	ÚT
225.	1734	FKT állománya	földterületek	FARKASNYÁRI UTCA
226.	064	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
227.	063	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
228.	1576	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET GARIBALDI ÚT
229.	1539/ 45	FKT állománya	földterületek	MÁRVÁNY UTCA
230.	061	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
231.	059	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
232.	217	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KODÁLY KÖZ
233.	2007	FKT állománya	földterületek	EGÉSZSÉGHÁZ UTCA
234.	1739/1	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KISTÓ ÚT
235.	1439/ 1	FKT állománya	földterületek	Mókus utca
236.	056	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
237.	0731	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
238.	0726	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
239.	1759	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KISTÓ

240.	0705	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
241.	0688/ 2	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
242.	0688/ 1	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
243.	0680/ 55	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
244.	0664	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
245.	0658	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
246.	0632	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
247.	0631/ 2	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
248.	1928	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET MADÁCH ÚT
249.	0628	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
250.	0621	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
251.	0619	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
252.	0617	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
253.	0611	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
254.	0609	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
255.	0607	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
256.	0603	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
257.	0602	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
258.	2001/2	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET EGÉSZSÉGHÁZ ÚT
259.	0601	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
260.	0591	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
261.	0570	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT

262.	0568	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
263.	0566	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
264.	0564	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
265.	0562	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
266.	0560	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
267.	2045	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET EGÉSZSÉGHÁZ ÚT
268.	0551/ 38	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
269.	0551/ 13	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
270.	2050	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET PUSKIN ÚT
271.	0551/ 141	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
272.	0551/ 8	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
273.	0544	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
274.	0542	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
275.	0539	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
276.	0537	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
277.	0535	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
278.	2327	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET FARKASNYÁRI ÚT
279.	0478	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
280.	0477/ 36	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
281.	0477/ 13	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
282.	2363	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET ROZMARING ÚT
283.	0476	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT

284.	0475	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
285.	0474	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
286.	0471	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
287.	0467	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
288.	0451	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
289.	0450/ 7	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
290.	2393/1	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET BEM ÚT
291.	0449	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
292.	0446/ 36	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
293.	0446/ 33	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
294.	0446/ 29	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
295.	0446/ 27	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
296.	0446/ 23	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
297.	2394	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KACC DÜLŐ
298.	0445	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
299.	0433/ 3	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
300.	0428/ 17	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
301.	0427	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
302.	0423/ 2	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
303.	0418/ 2	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
304.	225/2	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KODÁLY ZOLTÁN ÚT
305.	2328	FKT állománya	földterületek	BEM UTCA

306.	2402	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET
307.	0418/ 1	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
308.	0416	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
309.	0414	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
310.	0411	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
311.	0407	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
312.	0405	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
313.	0403	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
314.	0402	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
315.	0400/ 9	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
316.	0399	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
317.	2450	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET TOKAJI ÚT
318.	0397/2	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
319.	0397/1	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
320.	0395	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
321.	0393	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
322.	0389	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
323.	0387	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
324.	0385	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
325.	0384	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT3
326.	0383	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
327.	0377	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT

328.	2487	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET TOKAJI ÚT
329.	0108	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
330.	0106	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLEI KÖZÚT
331.	0104	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
332.	0102/199	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
333.	0102/163	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLET KÖZÚT
334.	0102/130	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
335.	0101	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
336.	099	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
337.	098	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
338.	095	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
339.	0533	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
340.	0531	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
341.	0527	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
342.	0526	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
343.	0520	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
344.	0519	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
345.	0513	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
346.	2776	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET BEM ÚT
347.	0511	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
348.	0507	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
349.	0376	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT

350.	0375	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
351.	0371	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜELTI KÖZÚT
352.	0706/13	FKT telkek állománya		Kivett magánút
353.	0367	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
354.	2787/4	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT HUNYADI ÚT
355.	0363	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜELI KÖZÚT
356.	0362/100	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
357.	0361	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
358.	0359	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
359.	0357	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
360.	0355	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
361.	0353	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
362.	0348	FKT állománya	földterületek	KÜLTEÜLETI KÖZÚT
363.	0346	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
364.	0343	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
365.	2799	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET ESZE TAMÁS ÚT
366.	0337	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
367.	0336	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
368.	0335	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
369.	0331	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
370.	0328	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
371.	0327	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT

372.	0325	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
373.	0322	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
374.	0320	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
375.	2807	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET HOMOK UTCA
376.	0319	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
377.	0316	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
378.	0314	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
379.	0312	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
380.	0309	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI ÁROK
381.	0307	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
382.	0305	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
383.	0303	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
384.	0300	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
385.	2810	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET HOMOK ÚT
386.	0298	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜELTI KÖZÚT
387.	0297	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
388.	0295	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
389.	0293	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜETLI KÖZÚT
390.	0291	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
391.	0290	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜELTI KÖZÚT
392.	0289/ 20	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜELTI KÖZÚT
393.	0289/ 12	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜELTI KÖZÚT

394.	2904/1	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KOSSUTH LAJOS ÚT
395.	0285	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
396.	0283	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜELTI KÖZÚT
397.	0281	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
398.	0280	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
399.	0278	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜELTI KÖZÚT
400.	0276	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜELTI KÖZÚT
401.	0275	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
402.	0274	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
403.	246	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET SZENT ISTVÁN KÖZ
404.	2781	FKT állománya	földterületek	HOMOK UTCA
405.	2904/3	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KOSSUTH LAJOS ÚT
406.	0269	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
407.	0267	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
408.	0265	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
409.	0262	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
410.	0261	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
411.	0259	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
412.	0255	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
413.	0253	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
414.	2970	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET BAJCSY-ZSILINSZKY ÚT
415.	0506	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT

416.	0505	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
417.	0504	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
418.	0493	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
419.	2992	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET DEÁK FERENC ÚT
420.	0447	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
421.	1539/ 32	FKT állománya	földterületek	GYÖNGYVIRÁG UTCA
422.	1539/ 9	FKT állománya	földterületek	HÓVIRÁG UTCA
423.	3020	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KOSSUTH LAJOS ÚT
424.	4617	FKT állománya	földterületek	VÍZ UTCA
425.	4776	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
426.	4738	FKT állománya	földterületek	TÜZÉR UTCA
427.	4706	FKT állománya	földterületek	GALAMB UTCA
428.	3083	FKT állománya	földterületek	KOSSUTH LAJOS ÚT
429.	4556/ 2	FKT állománya	földterületek	ZRINYI MIKLÓS UTCA
430.	4473	FKT állománya	földterületek	BALKÁNYI UTCA
431.	4430	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
432.	4412	FKT állománya	földterületek	RADNÓTI UTCA
433.	3575	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
434.	3571	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
435.	4347	FKT állománya	földterületek	GÖRGEI UTCA
436.	4217	FKT állománya	földterületek	MUNKÁS UTCA
437.	4194	FKT állománya	földterületek	HATAR UTCA

438.	4086	FKT állománya	földterületek	REZEDA UTCA
439.	3121	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KOSSUTH LAJOS ÚT
440.	0508/40	FKT telkek állománya		Kivett magánút
441.	3542	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
442.	4135	FKT állománya	földterületek	CSILLAG UTCA
443.	3940	FKT állománya	földterületek	ALKOTMÁNY UTCA
444.	3869	FKT állománya	földterületek	SZÁZADOS UTCA
445.	3805	FKT állománya	földterületek	ÓVODA UTCA
446.	3738	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
447.	3600/ 4	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
448.	3600/ 1	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
449.	3591/ 6	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
450.	3201	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET RAKÓCZI FERENC ÚT
451.	3585	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
452.	3527	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
453.	3524	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
454.	3521	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
455.	3499	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
456.	3472	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
457.	3470	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
458.	3469	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
459.	3639	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KISRÉTKÖR

460.	3440	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
461.	3427	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
462.	3392	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
463.	3381	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
464.	3368	FKT állománya	földterületek	Hadházi kert
465.	3367	FKT állománya	földterületek	Hadházi kert
466.	3336	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
467.	3320	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
468.	3307	FKT állománya	földterületek	TÁNCICS MIHÁLY UTCA
469.	1891/ 1	FKT állománya	földterületek	VASVARI PÁL UTCA
470.	3653	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET DÓZSA GYÖRGY ÚT
471.	1971/ 1	FKT állománya	földterületek	BAJCSI ZSILINSZKY UTCA
472.	2044	FKT állománya	földterületek	DEÁK FERENC UTCA
473.	2119	FKT állománya	földterületek	SZEGFŰ UTCA
474.	2159	FKT állománya	földterületek	HÁRSFA UTCA
475.	2251	FKT állománya	földterületek	DOHÁNY UTCA
476.	2252	FKT állománya	földterületek	ADY ENDRE UTCA
477.	2502	FKT állománya	földterületek	TOLSZTOJ UTCA
478.	2544	FKT állománya	földterületek	ESZE TAMÁS UTCA
479.	2637	FKT állománya	földterületek	ÁRVÁCSKA UTCA
480.	2680	FKT állománya	földterületek	LILIAM UTCA
481.	3690	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET RAKÓCZI FERENC ÚT

482.	2713	FKT állománya	földterületek	SÓLYOM UTCA
483.	2734/ 3	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
484.	2747/ 1	FKT állománya	földterületek	FECSKE UTCA
485.	2800	FKT állománya	földterületek	SZARVAS UTCA
486.	2836	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
487.	2881	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
488.	2885	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
489.	2940	FKT állománya	földterületek	ÓZ UTCA
490.	2921	FKT állománya	földterületek	OBSITOS UTCA
491.	2886	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
492.	347/2	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET MARGARÉTA ÚT
493.	2578	FKT állománya	földterületek	HUNYADI JÁNOS UTCA
494.	3739/3	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET BÖSZÖRMÉNYI ÚT
495.	3212	FKT állománya	földterületek	EÖTVÖS UTCA
496.	3184	FKT állománya	földterületek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA
497.	3739/4	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET BÖSZÖRMÉNYI ÚT
498.	16/ 1	FKT állománya	földterületek	BÉKE TÉR
499.	3739/6	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET BÖSZÖRMÉNYI ÚT
500.	1539/ 47	FKT állománya	földterületek	BEÉPÍTETLEN TERÜLET
501.	3739/7	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET BÖSZÖRMÉNYI ÚT
502.	69	FKT állománya	földterületek	MÁRTÍROK UTCA
503.	82	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA

504.	107	FKT állománya	földterületek	SZABADSÁG KÖZ
505.	324/ 1	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
506.	181	FKT állománya	földterületek	KATONA JÓZSEF UTCA
507.	383	FKT állománya	földterületek	NÉMETH LAJOS UTCA
508.	348	FKT állománya	földterületek	SZENT ISTVÁN KÖZ
509.	323	FKT állománya	földterületek	SZIKES UTCA
510.	275	FKT állománya	földterületek	PETŐFI UTCA
511.	3746	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET RÁKÓCZI FERENC UT
512.	384	FKT állománya	földterületek	TÍMÁR UTCA
513.	405	FKT állománya	földterületek	AKÁCFA UTCA
514.	508	FKT állománya	földterületek	VÖRÖSMARTY M UTCA
515.	524/ 4	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
516.	588	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
517.	1170	FKT állománya	földterületek	KÜRT UTCA
518.	691	FKT állománya	földterületek	SZÖVŐ UTCA
519.	611	FKT állománya	földterületek	MÓRICZ ZSIGMOND UTCA
520.	732	FKT állománya	földterületek	LEHEL UTCA
521.	804	FKT állománya	földterületek	GYÁR UTCA
522.	3987	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET TOLDI ÚT
523.	4583/3	FKT telkek állománya		Kivett út
524.	807/ 14	FKT állománya	földterületek	Gyár utca
525.	810	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA

526.	840	FKT állománya	földterületek	KÖKÉNY UTCA
527.	885	FKT állománya	földterületek	LUJZA UTCA
528.	912	FKT állománya	földterületek	BOCSKAI UTCA
529.	948	FKT állománya	földterületek	GÁBOR ÁRON UTCA
530.	986	FKT állománya	földterületek	BOCSKAI UTCA
531.	1020	FKT állománya	földterületek	MÁRIA UTCA
532.	1043	FKT állománya	földterületek	Gyár utca
533.	4036	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET TROMBITÁS ÚT
534.	1080	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
535.	472	FKT állománya	földterületek	JÓKAI UTCA
536.	1108	FKT állománya	földterületek	SZÓLÓ UTCA
537.	1215	FKT állománya	földterületek	KÜRT UTCA
538.	1144	FKT állománya	földterületek	PIPACS UTCA
539.	1485	FKT állománya	földterületek	ALMA UTCA
540.	1539/ 59	FKT állománya	földterületek	IBOLYA UTCA
541.	4084	FKT állománya	földterületek	közterület
542.	4156	FKT állománya	földterületek	közterület bőszőrményi út
543.	4308	FKT állománya	földterületek	közterület Honvéd út
544.	2856	FKT állománya	földterületek	KOSSUTH UTCA, ÚTPADKA ÉS KERÉKPÁRÚT
545.	4429/1	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET DEBRECENI ÚT
546.	1	FKT állománya	földterületek	FÓTÉR, KÖZPARK
547.	0716	FKT állománya	földterületek	Sóstói Mg. út

548.	4489	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET JÓZSEF ATTILA ÚT
549.	517/ 1	FKT állománya	földterületek	Belterületi úthoz földterület
550.	4524/1	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET JÓZSEF ATTILA ÚT
551.	0551/ 87	FKT állománya	földterületek	Földterület
552.	1530/ 1	FKT állománya	földterületek	GARIBALDI UT
553.	1530/ 3	FKT állománya	földterületek	GARIBALDI UT BELTERÜLETI UT
554.	4549/1	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET RÓZSA ÚT
555.	3640	FKT állománya	földterületek	Kisrétköri út
556.	1448/ 3	FKT állománya	földterületek	Név nélküli utca (Kola)
557.	2310	FKT állománya	földterületek	Rozmaring út
558.	4552/3	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET RÓZSA ÚT
559.	574/21	FKT állománya	földterületek	Nyíregyházi ut gyalogút és járda
560.	0760	FKT állománya	földterületek	Kivett ravatalozó, udvar
561.	2839/ 2	FKT állománya	földterületek	Temető
562.	0551/ 95/A	FKT állománya	földterületek	Külterületi földút 0551/95-hez tartozik
563.	4557	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET RÓZSA ÚT
564.	0551/ 99	FKT állománya	földterületek	Külterületi közút
565.	4583/4	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET FEJEDELEM ÚT
566.	0551/106	FKT állománya	földterületek	Külterületi közút
567.	4648/14	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET DEBRECENI ÚT
568.	134/1	FKT telkek állománya		Kivett út
569.	516	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET ARANY JÁNOS ÚT

570.	2959	FKT állománya	földterületek	BAJCSY ZS UTCA
571.	08/5	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
572.	012/13	FKT állománya	földterületek	ÚT
573.	012/14	FKT állománya	földterületek	LEGELŐ
574.	031	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
575.	3655/ 3	FKT állománya	földterületek	Kivett út Dózsa György úton
576.	0430	FKT állománya	földterületek	Rezeda út külterületi folytatása
577.	033	FKT állománya	földterületek	ÁROK
578.	638/ 8	FKT állománya	földterületek	Szent I. út 4től a Vasútig volt Vörös hadsereg utca
579.	3260	FKT állománya	földterületek	Part utca
580.	1474	FKT állománya	földterületek	Széchenyi utca
581.	1857	FKT állománya	földterületek	Széchenyi utca
582.	1952	FKT állománya	földterületek	Széchenyi utca
583.	3638	FKT állománya	földterületek	Kivett közterület
584.	3262	FKT állománya	földterületek	Dózsa György utca
585.	035	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
586.	4117	FKT állománya	földterületek	Rigó utca
587.	4532/ 3	FKT állománya	földterületek	Debreceni út
588.	4532/ 1	FKT állománya	földterületek	Debreceni út
589.	4661/ 1	FKT állománya	földterületek	Pacsirta utca
590.	4104	FKT állománya	földterületek	Rigó köz
591.	4125	FKT állománya	földterületek	Rigó köz

592.	4085/ 3	FKT állománya	földterületek	Böszörményi út
593.	4085/ 1	FKT állománya	földterületek	Böszörmény út
594.	038	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
595.	4429/ 3	FKT állománya	földterületek	Debreceni út
596.	048/23	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
597.	078/10	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
598.	088/7	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
599.	200/3	FKT telkek állománya		Kivett közterület (Kodály köz)
600.	1539/ 46	FKT telkek állománya		BEEPÍTETLEN TERÜLET
601.	2990/ 3	FKT állománya	földterületek	SÍP UTCA
602.	014/75	FKT állománya	földterületek	Kivett magánút
603.	014/78	FKT állománya	földterületek	Kivett magánút
604.	014/83	FKT telkek állománya		Kivett magánút
605.	0209	FKT állománya	földterületek	Kivett közút
606.	0429	FKT állománya	földterületek	Kivett közút
607.	0227	FKT állománya	földterületek	Kivett saját használatú út
608.	0191/17	FKT állománya	földterületek	Kivett temető
609.	0191/18	FKT állománya	földterületek	Kivett magánút
610.	0191/19	FKT állománya	földterületek	Kivett magánút
611.	1879/1	FKT telkek állománya		Kivett közterület (Uszoda előtti terület)
612.	08/54	FKT állománya	földterületek	Kivett közút
613.	08/58	FKT állománya	földterületek	Kivett közút

614.	4695	FKT állománya	földterületek	Árpád utca
615.	4826	FKT állománya	földterületek	Széchenyi utca
616.	841/11	FKT állománya	földterületek	Kivett magánút- 30 lakásnál
617.	2644/2	FKT állománya	földterületek	Kivett beépítetlen terület- Liliom utca
618.	0577/15	FKT állománya	földterületek	Külterületi kivett út
619.	0522	FKT állománya	földterületek	Kivett út
620.	0756	FKT állománya	földterületek	Kivett közút
621.	0691/23	FKT állománya	földterületek	Kivett út
622.	0631/63	FKT állománya	földterületek	Kivett közút
623.	0572	FKT állománya	földterületek	Kivett közút
624.	0551/120	FKT állománya	földterületek	Kivett út
625.	0548/16	FKT állománya	földterületek	Kivett út
626.	0524	FKT állománya	földterületek	Kivett út
627.	0435	FKT állománya	földterületek	Kivett közút
628.	0433/10	FKT állománya	földterületek	Kivett út
629.	0426/33	FKT állománya	földterületek	Kivett út
630.	0555/10	FKT állománya	földterületek	Kivett út
631.	0691/29	FKT állománya	földterületek	Kivett magánút
632.	1999	FKT állománya	földterületek	Mezőssy Béla tér, kivett közterület
633.	0158/16	FKT telkek állománya		Kivett út
634.	0340/11	FKT telkek állománya		Kivett út
635.	0508/25	FKT telkek állománya		Kivett út

1.3. Korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok			
	A	B	C
Sorszám	Helvrajzi szám	Megnevezés	Név
1.	0140/5	KFK telkek állománya	Tanya (Nagycserkesz)
2.	05	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
3.	093	KFK földterületek állománya	ÁROK
4.	0239	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
5.	0751	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
6.	0747	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
7.	0745	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
8.	0634	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
9.	0630/ 2	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
10.	0630/ 1	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
11.	0461	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
12.	0551/ 85	KFK földterületek állománya	REGIONÁLIS ÁLLATI HULLADÉK GYŰJTŐHELY
13.	0341	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
14.	0310	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
15.	0288	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
16.	0271	KFK földterületek állománya	ÁROK
17.	4577	KFK földterületek állománya	BELTERÜLETI ÁROK
18.	3510	KFK földterületek állománya	BELTERÜLETI ÁROK
19.	3473	KFK földterületek állománya	BELTERÜLETI ÁROK
20.	1701	KFK földterületek állománya	BELTERÜLETI ÁROK
21.	1683	KFK földterületek állománya	BELTERÜLETI ÁROK
22.	1664	KFK földterületek állománya	BELTERÜLETI ÁROK

23.	831/ 3	KFK földterületek állománya	Futópálya
24.	831/ 2	KFK földterületek állománya	Futópálya
25.	831/ 4	KFK földterületek állománya	Futópálya
26.	4771/ 1	KFK földterületek állománya	Kivett út sportpálya mellett
27.	4771/ 2	KFK földterületek állománya	Kivett út sportpálya mellett
28.	4772/ 1	KFK földterületek állománya	Kivett ut a sporttelep mellett
29.	1116/ 1	KFK telkek állománya	TÖBB LAKÁST TARTALMAZÓ LAKÓÉPÜLET
30.	87/ 1	KFK telkek állománya	POLGÁRMESTERI HIVATAL
31.	3220	KFK telkek állománya	KOLLÉGIUM
32.	823	KFK telkek állománya	ÁLTALÁNOS ISKOLA Vasvári tagint.
33.	233	KFK telkek állománya	IDŐSEK OTTHONA
34.	193	KFK telkek állománya	ÁLTALÁNOS ISKOLA Erkel F. tagint.
35.	218/ 1	KFK telkek állománya	OKMÁNYIRODA és JÁTÉKVÁR BÖLCSŐDE
36.	3	KFK telkek állománya	Zajti Ferenc Kulturális Központ
37.	113/ 2	KFK telkek állománya	ÁLTALÁNOS ISKOLA Erkel tagint.
38.	3890/ 1	KFK telkek állománya	Mentőállomás
39.	3881	KFK telkek állománya	KISEGÍTŐ ÁLTALÁNOS ISKOLA
40.	15	KFK telkek állománya	VÁSÁRTÉR ÉS VÍZMŰ
41.	75	KFK telkek állománya	IRODAHÁZ GAMESZ
42.	2638	KFK telkek állománya	Lengyel L. óvoda (6-os)
43.	1889	KFK telkek állománya	55 lakásos társasház Vasvári Pál utca
44.	2001/ 1	KFK telkek állománya	MÚZEUM
45.	1007	KFK telkek állománya	Napsugár tagóvoda (4-es)
46.	3232	KFK telkek állománya	Önkormányzati szolgálati lakás
47.	493/ 3	KFK telkek állománya	Gyermektábor Szurdokpüspöki
48.	138	KFK telkek állománya	Családsegítő szolgálat épülete
49.	274/ 2	KFK telkek állománya	Ügyeleti orvosi rendelő
50.	274/ 3	KFK telkek állománya	Szakosított orvosi rendelőhöz tartozó út
51.	269	KFK telkek állománya	Civilház
52.	3219/ 1	KFK telkek állománya	Középiskola mellett út
53.	4772/ 2	KFK telkek állománya	Sporttelep
54.	4840	KFK telkek állománya	Kivett sporttelep

55.	3219/ 2/A/5	KFK telkek állománya	Középiskola
56.	274/4	KFK Ingatlanok	Orvosi Rendelő és Fizioterápiás kezelő
57.	11	KFK Ingatlanok	TÚZOLTÓSÁG
58.	0174/173	KFK Ingatlanok	Kivett szennyvíztelep
59.	0174/175	KFK Ingatlanok	Kivett szennyvíztelep
60.	194	KFK telkek állománya	Közterület (beépítetlen területből)
61.	4062/3	KFK telkek állománya	Átemelő (Trombitás utca)
62.	274/1	KFK telkek állománya	Gyermekorvosi rendelő

5. napirendi pont megtárgyalása

5./Előterjesztés Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS), és a megalapozó vizsgálat elfogadására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-182/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

145/2023. (VIII. 30.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS), és a megalapozó vizsgálat elfogadásáról

Újfehértó Város képviselő – testülete

- 1./ a felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégiát (ITS) az 1. számú melléklet szerint elfogadja,
- 2./ a felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégiához kapcsolódó megalapozó vizsgálatot a 2. számú melléklet szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

1. számú melléklet Újfehértó Város Képviselő – testületének 145/2023. (VII. 30.) számú határozatához

– *Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)* –



Újfehértó Város
Integrált Településfejlesztési
Stratégiája (ITS)

2023. augusztus

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA (ITS)
2023

Felülvizsgálat
2023. augusztus

Készítette:
MEGAKOM Tanácsadó Iroda

Megbízó:
Újfehértó Város Önkormányzata



www.megakom.hu



TARTALOMJEGYZÉK

1	BEVEZETÉS.....	5
2	HELYZETELEMZÉS ÖSSZEFOGLALÁSA	6
2.1	Városi szintű helyzetelemzés összefoglalása	6
2.2	A városrészi szintű helyzetelemzés összefoglalása	12
3	KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	16
3.1	Jövőkép és átfogó célok	16
3.1.1	Jövőkép.....	16
3.1.2	A település átfogó fejlesztését szolgáló célok.....	18
3.2	A stratégiai fejlesztési célok meghatározása.....	19
3.2.1	Városi szintű tematikus célok.....	19
3.2.2	Városrészi szintű területi célok	23
3.3	A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	27
4	A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	30
4.1	Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával.....	30
4.2	Az egyes akcióterületeken megvalósítandó fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása	31
4.2.1	Élhető város akcióterület.....	31
4.2.2	Szociális akcióterület	34
4.2.3	Gazdaságfejlesztési akcióterület.....	34
4.3	Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz	35
4.4	A tervezett fejlesztések illeszkedése a stratégia céljaihoz	37
4.5	A fejlesztések ütemezése.....	39
4.6	A fejlesztések összehangolt, vázlatos pénzügyi terve	41
5	ANTISZEGREGÁCIÓS PROGRAM	49
5.1	A település szegregátumainak és szegregáció által veszélyeztetett területeinek bemutatása.....	49
5.2	Antiszegregációs intézkedési terv.....	50
5.2.1	A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések.....	50
5.2.2	A tervezett fejlesztések szegregációs hatásainak kivédésére hozott intézkedések.....	51
5.2.3	A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések.....	52
6	A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	54
6.1	Külső összefüggések.....	54

6.1.1	Területfejlesztési tervdokumentumokkal való összhang.....	54
6.1.2	Illeszkedés a településfejlesztési koncepcióhoz, településrendezési eszközökhöz	57
6.1.3	Az önkormányzat Gazdasági Programjával való összhang.....	59
6.1.4	A Települési Környezetvédelmi Programmal, Helyi Klímastratégiával és más környezetvédelmi tervekkel való összhang.....	59
6.1.5	Illeszkedés az önkormányzat egyéb dokumentumaihoz	61
6.2	A stratégia belső összefüggései	61
6.2.1	A célok és a helyzetértékelésben bemutatott problémák kapcsolata	61
6.2.2	A célok logikai összefüggései.....	63
6.2.3	A stratégia megvalósíthatósága	64
6.2.4	A célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása	65
7	A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI	66
8	A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMONKÖVETÉSE	69
8.1	A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek.....	69
8.2	Az ITS megvalósításának szervezeti keretei	71
8.3	Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	73
8.4	A partnerség biztosítása az ITS készítése és megvalósítása során	74
8.5	Monitoring rendszer	76
8.5.1	Az ITS intézkedéseivel kapcsolódó output és eredményindikátorok meghatározása	76
8.5.2	A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása.....	82

ÁBRAJEGYZÉK

1. ábra: Újfehértó népességének változása (2000-2021)	6
2. ábra: Újfehértó népmozgalmi adatai (2000-2021)	7
3. ábra: Az Újfehértón működő társas vállalkozások létszámkategória szerint, db, 2020.....	9
4. ábra Lakónépesség számának megoszlása Újfehértó egyes városrészeiben, %.....	13
5. ábra A lakosság korcsoportos megoszlásának aránya a városrészekben	14
6. ábra Újfehértó városrészeinek főbb munkaerőpiaci mutatói	14
7. ábra Újfehértó jövőképe	17
8. ábra: Újfehértó fejlesztésének átfogó céljai	18
9. ábra: Tematikus célok	19
10. ábra: Területi célok	24
11. ábra: Újfehértó városfejlesztési célrendszere.....	29
12. ábra Újfehértó településfejlesztési koncepciójának célrendszere, 2018	57
13. ábra Az ITS megvalósításának három szintje.....	71

14. ábra A dokumentáció folyamata a partnerség során	75
15. ábra A monitoring folyamatának összefoglalása	82

TÁBLÁZATOK JEGYZÉKE

1. táblázat Összefoglaló SWOT elemzés.....	10
2. táblázat Városrészek funkciói.....	15
3. táblázat A városrészi célok hozzájárulása a középtávú tematikus célok megvalósulásához	28
4. táblázat A városközponti akcióterületen tervezett tevékenységek.....	32
5. táblázat A szociális akcióterületen tervezett tevékenységek	34
6. táblázat A gazdaságfejlesztési akcióterületen tervezett tevékenységek.....	35
7. táblázat A akcióterületeken kívül tervezett tevékenységek	35
8. táblázat A fejlesztési projektjavaslatok és a középtávú városi célok kapcsolata	37
9. táblázat A megvalósítás indikatív ütemterve	39
10. táblázat A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz 1–3. és 6. prioritás intézkedéseinek területi forrásallokációja, milliárd Ft	41
11. táblázat: A tervezett fejlesztések összefoglalása és vázlatos pénzügyi terve.....	43
12. táblázat Az EU szakpolitikai célkitűzések és az ITS célok kapcsolata	54
13. táblázat A vármegyei stratégiai célok és az ITS kapcsolata	56
14. táblázat Az ITS és a településfejlesztési koncepció összhangja	58
15. táblázat A célok és a helyzetértékelés fontosabb megállapításai közötti összefüggések.....	61
16. táblázat Kockázatelemzés	66
17. táblázat A városrehabilitációban résztvevő szervezetek feladatai és kompetenciái	72
18. táblázat A városi szintű átfogó és tematikus célkitűzések indikátorai.....	78
19. táblázat A városrészi szintű célkitűzések indikátorai.....	79
20. táblázat Projektszintű indikátorok	80

TÉRKÉPJEGYZÉK

1. térkép Újfehértó városrészei	12
2. térkép Újfehértó akcióterületei	31
3. térkép Újfehértó szegregátuma és szegregációval veszélyeztetett területe.....	49

1 BEVEZETÉS

A 2021-2027-es európai uniós tervezési időszakban továbbra is fontos szerepe van a megfelelő módon előkészített, megalapozott területi, települési terveknek, fejlesztési stratégiáknak.

Ennek megfelelően került felülvizsgálatra **Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)**, amely kijelöli a város középtávon (4-10 év) elérendő fejlesztési céljait, a megvalósítást szolgáló beavatkozások körét és a megvalósítás eszközeit. A dokumentum alapjaiban meghatározza a város jövőbeli fejlődési irányait, lehetőségeit, ezért fontos egy reális célokat kitűző, jól megtervezett, megvalósítható stratégia kialakítása.

A felülvizsgálat alapját képező ITS 2016-ban, Újfehértó korábbi Integrált Városfejlesztési Stratégiájának (IVS) átdolgozásával, aktualizálásával, valamint a vonatkozó rendeletek, módszertani útmutatók figyelembevételével került kidolgozásra.

A város ITS-ének kidolgozása óta években bekövetkezett **külső és belső változások következtében indokoltta vált a stratégia felülvizsgálata**. Ilyen külső tényezők a városfejlesztés hazai és nemzetközi trendjei, kihívásai (pl. digitális átállás, zöld átállás, reziliencia), valamint az európai uniós és a hazai szakpolitikai környezetben bekövetkezett változások (pl. az EU 2021-2027-es időszakra vonatkozó szakpolitikai célkitűzései, új hazai operatív programok). A belső tényezők közül kiemelendők az eltelt időszakban a városban bekövetkezett társadalmi-gazdasági változások, illetve a korábbi ITS-ben tervezett fejlesztések megvalósulása, a megvalósítás tapasztalatai.

Az ITS jelenlegi felülvizsgálata, módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján készült el. Az ITS elkészítését egy részletes megalapozó vizsgálat (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) előzte meg, amely – számszerűsített adatokra, tényekre, tendenciákra támaszkodva – bemutatja a város gazdasági és társadalmi folyamatait, legfőbb erősségeit, adottságait, valamint gyengeségeit, problémáit. Ezekre reagálnak az ITS keretében megfogalmazott célkitűzések és azonosított beavatkozások.

Az **ITS felülvizsgálata keretében** az aktualizálásra került az összefoglaló helyzetelemzés, pontosításra kerültek Újfehértó városi szintű tematikus céljai. Az adottságokhoz és szükségletekhez, valamint a városfejlesztési célokhoz igazodva kerültek kijelölésre a megvalósítást szolgáló új beavatkozások, a következő évek tervezett fejlesztési elképzelései, azok ütemezése és finanszírozási forrásai. Mindezekkel egyidejűleg szükségessé vált a stratégia külső és belső összefüggéseinek aktualizálása, a megvalósítás eszközeinek és nyomonkövetésének (monitoring indikátorok) felülvizsgálata és módosítása.

Az integrált településfejlesztési stratégia partnerségi **egyeztetése és elfogadása** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Újfehértó Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő **partnerségi egyeztetés szabályzata** (Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelete) **alapján történt**.

2 HELYZETELEMZÉS ÖSSZEFOGLALÁSA

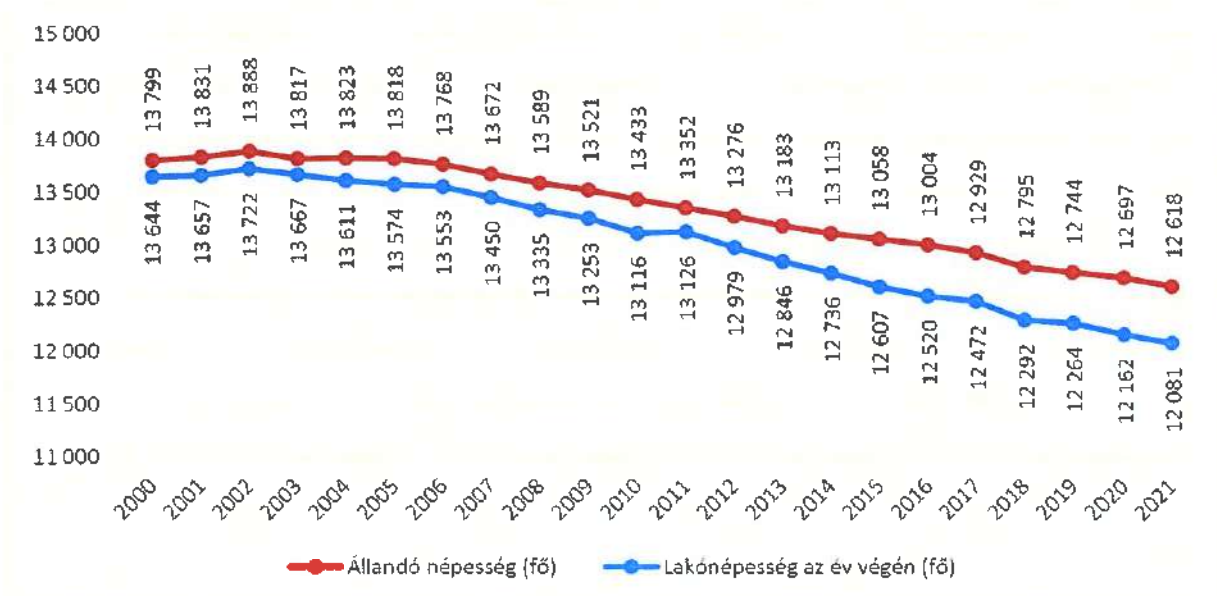
2.1 Városi szintű helyzetelemzés összefoglalása

Újfehértó városa Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye déli területén, a Nyírség szélén helyezkedik el. A Nyíregyházi járás második, a vármegye ötödik legnagyobb lélekszámmal rendelkező városa. A településen viszonylag korlátozottak a funkciók a megyeszékhely és egyben járásszékhely dominanciája miatt, azonban oktatási, egyházi, egészségügyi, szociális és kereskedelmi funkciók a település határain kívül is fontos szerepet játszanak a környező települések életében.

Az országban az elmúlt évtizedben lejátszódó társadalmi és gazdasági problémák jelentősen érzékelhetővé váltak a szabolcsi városban is.

A város lakosságára a folyamatos csökkenés jellemző. Az ezredfordulón a város lakónépessége 13 644 fő volt, amely 2021-re 12 081 főre csökkent, ez 11,5%-os csökkenést jelent.

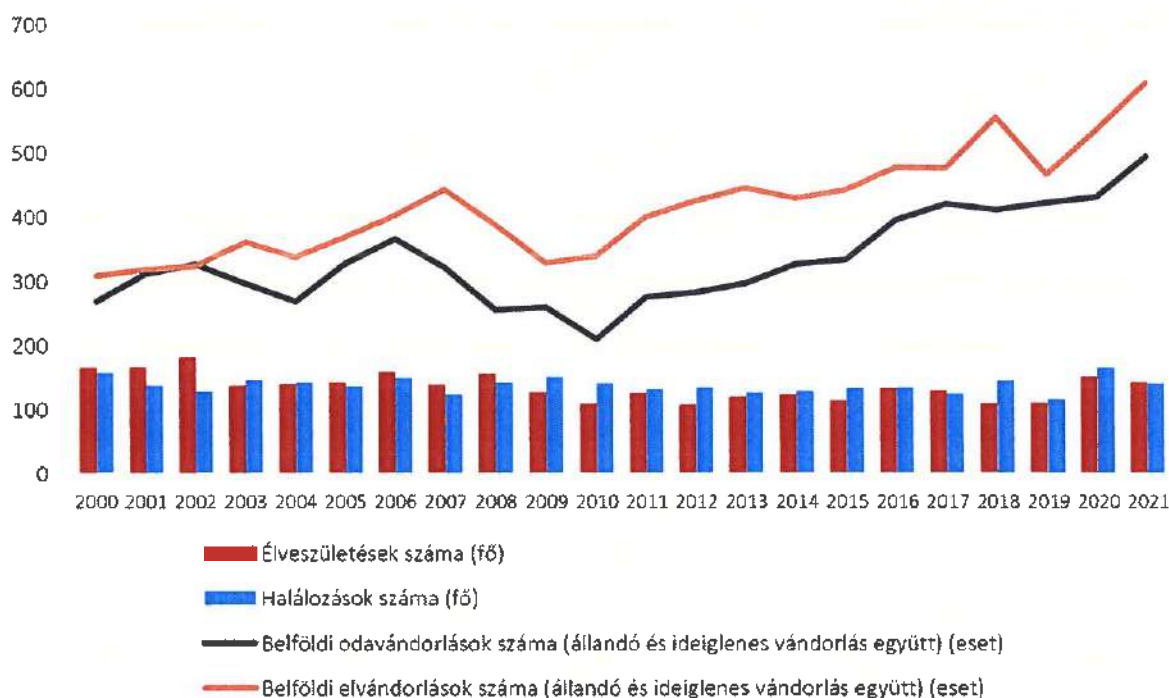
1. ábra: Újfehértó népességének változása (2000-2021)



Forrás: KSH

A népességcsökkenés fő okát az **elvándorlás** jelenti, ezen belül is a szelektív elvándorlás jellemző, azaz a fiatal, képzettebb népesség elvándorlása. Újfehértó népmozgalmi adatai kissé eltérnek a vármegye és az ország városainak átlagától, a természetes szaporodás mutatói kedvezőbbek, a vándorlási különbség kedvezőtlenebb azoknál (mind 2021-et, mind az elmúlt évtized átlagát vizsgálva).

2. ábra: Újfehértó népmozgalmi adatai (2000-2021)



Forrás: KSH

A népesség **korösszetételét** vizsgálva megállapítható, hogy Újfehértón a fiatalok (0-14 éves) és a munkaképes korúak (15-64 éves) aránya magasabb a járási, vármegyei és országos átlagnál, míg az idős népesség (65 éves és idősebb) aránya alacsonyabb azoknál, azaz a várost **fiatalos korösszetétel** jellemzi. A népesség korcsoportos összetételének időbeli alakulása ugyanakkor azt mutatja, hogy a fiatalabb korcsoportokba tartozók száma és aránya csökken, míg az idősebb korcsoportokhoz tartozók esetében mind számuk, mind arányuk növekszik. Mindez – az országos tendenciákhoz hasonlóan – a népesség **előregedését** mutatja. Újfehértón az öregedési index az elmúlt évtizedekben jelentős mértékben növekedett (2021-ben 91,7%), ugyanakkor mértéke az országos átlagnál (141,1%) továbbra is jóval alacsonyabb.

A településen élők iskolai képzettsége a két népszámlálás¹ (2001 és 2011) közötti időszakban növekedett, azonban magas azon aktív lakosság aránya (25,1%), akik legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkeznek. 2011-ben a foglalkoztatottakon belül a helyben foglalkoztatottak aránya 54,92 % volt, míg a településről eljáró ingázók aránya 45,07 % volt.

A város foglalkoztatási és munkanélküliségi helyzetét több tényező együttes hatása befolyásolja. Újfehértón a **nyilvántartott álláskeresők** száma 2021-ben 347 fő volt, arányuk a munkavállalási korú állandó népességből 3,9%, amely alacsonyabb a vármegyei átlagnál, de kissé magasabb az országos átlagnál. A nyilvántartott álláskeresők több mint fele (55,3%) 180 napon túl nyilvántartott álláskereső. A munkanélküliek száma 2011 óta folyamatosan csökken (2020 kivételével). Újfehértón viszonylag magas a közfoglalkoztatásban résztvevők havi átlagos létszáma és aránya (2021-ben 170 fő, a közfoglalkoztatási mutató 2,04%).

Az ezer lakosra jutó **adózók száma** magas (2021-ben 531 fő), meghaladja az országos átlagot (507 fő) és Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye szinte összes városának mutatóját is, ugyanakkor az egy adózóra jutó

¹ 2022. éni népszámlálás települési szintű eredményei még nem állnak rendelkezésre

személyi jövedelemadó-alapot képező **jövedelem** (2 740 ezer Ft) jelentősen elmarad az országos átlagtól (3 742 ezer Ft) és a vármegye városainak rangsorában a középmezőnyben található.

A **humán közfeladatok és közszolgáltatások** ellátását az önkormányzat tudatos és átgondolt módon tervezi meg, így a város minden lakosa számára biztosított a magas minőségű szolgáltatások elérése – az egyenlő bánásmód elvének érvényesítésével. A településen jelenlévő intézményrendszer a helyiek igényeit kielégíti, egyes feladatok esetében a környező települések lakossága számára is nyújt szolgáltatásokat. Újfehértón az **óvodai** ellátás 3 intézményben, 5 feladatellátási helyen történik, ezek közül három önkormányzati, egy-egy pedig az Újfehértói Református Egyházközség, illetve a görögkatolikus Nyíregyházi Egyházmegye fenntartása alá tartozik. Az óvodák elhelyezkedésének köszönhetően a várost teljesen lefedik, a férőhelyek száma 500 fő, kihasználtságuk több mint 91%-os. Az önkormányzat az utóbbi években jelentős infrastrukturális fejlesztéseket hajtott végre. A település diákjainak **általános iskolai** oktatása 3 intézményben, 5 feladatellátási helyen történik. Az iskolák közül 3 fenntartója és működtetője a Nyíregyházi Tankerületi Központ, míg 2 iskola egyházi fenntartású (református és görögkatolikus). A demográfiai folyamatok miatt az általános iskolai tanulók száma évről évre csökken. A város **középfokú oktatási intézménnyel** is rendelkezik (KOSZISZ Szent István Gimnázium), amely jelenleg 4 évfolyamos gimnáziumi képzést nyújt. Problémát jelent, hogy az iskola nem rendelkezik kollégiummal.

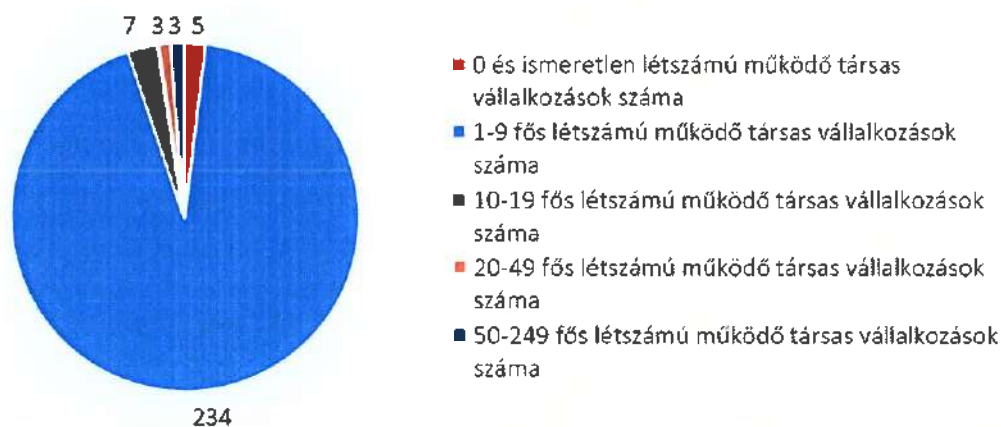
A város **egészségügyi** alapellátása szervezett, minden orvosi praxis betöltött (6 házi orvos, 3 házi gyermekorvos), működik fogorvosi és védőnői ellátás. Az egészségügyi szakellátást nyújtó intézmények és kórházak a városon kívül, de a kedvező közlekedési adottságok miatt könnyen elérhetőek. **Szociális** ellátás területén a városban biztosított a bölcsődei ellátás (2 bölcsőde, önkormányzati és görögkatolikus fenntartásban), valamint a szociális szolgáltatások, idősgondozás. A városban működik az ÉFOÉSZ Gyógypedagógiai és Szociális Szolgáltató Központ, valamint a SZOSZOK Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ, 4 telephelyen. Az intézmények infrastruktúrája fejlesztésre szorul, a helyi idősök otthona esetében kapacitásbővítés ajánlott.

A települési kohézió megteremtésében jelentős szerepe van a városban megtartott **rendezvényeknek**. Az események jelentős része a helyi, illetve a környéken lakó népet tudja megmozgatni. A **sport és szabadidős** intézmények közül kiemelkedő szerepe van a 2010-ben átadott Szegedi Károly Sport- és Szabadidő Központnak, melyben a sportok iránt érdeklődők aktívan eltölthetik szabadidejüket. Fontos szerepet tölt be a város **kulturális** életében a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény, amelyhez a Helytörténeti Gyűjtemény, a Művelődési Központ és a Könyvtár is tartozik. A városban 50 bejegyzett civil szervezet működik, amelyek szerteágazó tevékenységeket végeznek és intenzíven bekapcsolódnak a város közéletébe, a rendezvények szervezésébe.

A város **gazdaságát** nagymértékben befolyásolja elhelyezkedése és természeti adottságai. Újfehértó Debrecen és Nyíregyháza között helyezkedik el, közúton a 4-es számú főközlekedési útvonalon, vasúton a 100-as vasútvonalon közelíthető meg. Fontos szerepe lehet a város fejlődésében a Debrecen-Nyíregyháza közötti útfejlesztésnek (2x2 sáv) és vasútfejlesztésnek (160 km/h) – a Debrecen-Nyíregyháza tengely fejlődési, kiugrási lehetőséget jelent. A város jelenlegi gazdasági mutatói népességarányosak, a vármegyei átlagnak megfelelőek. A város adottságai miatt jelentős a mezőgazdasági szektorban dolgozók száma és aránya, a bejegyzett vállalkozások jelentős része is ezen a területen tevékenykedik. A kiskereskedelmi üzletek és a vendéglátóhelyek lakosságárányos száma (142, illetve 32,3 tízezer lakosra) elmarad a vármegyei átlagtól (164, illetve 52,0 tízezer lakosra, 2021). Újfehértón a **regisztrált vállalkozások** száma 2882, ebből 1771 mezőgazdasági, ami szintén tükrözi a mezőgazdaság átlagosnál nagyobb súlyát a város gazdaságában. A **működő vállalkozások** száma 960, ebből 252 társas vállalkozás. A regisztrált vállalkozások ezer lakosra jutó száma kissé meghaladja a vármegyei átlagot, míg a működő vállalkozások lakosságárányos száma kissé elmarad a vármegyei

átlagtól. Létszámkategória szerint a működő társas vállalkozások 93%-a 1-9 fős vállalkozás. 250, illetve 500 főnél nagyobb létszámú vállalkozás nem működik Újfehértón.

3. ábra: Az Újfehértón működő társas vállalkozások létszámkategória szerint, db, 2020



Forrás: KSH

Újfehértón tehát a működő **vállalkozások** jellemzően kis méretűek, nagyrészüket egyszemélyes vagy mikrovállalkozás. A magasabb hozzáadott értéket előállító vállalkozások megtelepülését az üzleti infrastruktúra hiánya, a lakosság képzettsége, illetve az együttműködések hiánya akadályozza. A város életében a turizmus látszólag nem játszik meghatározó szerepet, ugyanakkor Újfehértó számos helyi jelentőségű turisztikai vonzerővel, szabadidős és kulturális lehetőségekkel rendelkezik.

Az **önkormányzati költségvetés** tervezése és végrehajtása során fő alapelvek a pénzügyi stabilitás és fenntarthatóság, a feladatok magas színvonalú ellátása, valamint a fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága és fenntarthatósága. Az elmúlt évtizedben az önkormányzat és az állam közötti feladatmegosztások változása kihatott a település pénzügyi helyzetére, az átengedett központi adók jelentős része elkerült az önkormányzattól, ugyanakkor az állami adósságtólvállalással a település jelentős, hosszú lejáratú hiteltartozástól mentesült. Újfehértón jelenleg a helyi adók közé a magánszemélyek kommunális adója és a helyi iparüzési adó tartozik. A magánszemélyek kommunális adójának mértékét az önkormányzat 2022-ben 25%-kal csökkentette. A helyi iparüzési adó mértéke az adóalap 2 %-a, az adókedvezmény miatt az önkormányzat kiegészítő támogatásban részesült. (2021-től a gépjárműadóval kapcsolatos adóztatást nem az önkormányzati adóhatóság látja el, hanem állami feladat.) 2022-ben a két adónemből 283 millió Ft folyt be a város önkormányzatához.

Újfehértó **közüemi infrastruktúrával** és szolgáltatásokkal való ellátottsága kedvező, mely alapvető fontosságú a megfelelő életminőség biztosításához. Villamos- és gázellátással a város teljesen lefedett, azonban az 2010 és 2016 között jelentősen csökkent a vezetékes gázfogyasztók száma, 2017 óta ismét emelkedik számuk. 2021-ben a lakásállomány 72,5%-ában használtak vezetékes gázt. A város ivóvízzel való ellátása felszín alatti vízbázisból történik. Az ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya 96,4%. A szennyvízgyűjtő hálózathoz csatlakozó lakások száma évről évre emelkedik, a közüemi szennyvízgyűjtő hálózatba bekapcsolt lakások aránya 87,0% (2021). A városban keletkezett **hulladék** elszállítása hetente egyszer történik, a lakosság által összegyűjtött szelektív hulladékot havi rendszerességgel szállítják el, emellett minden évben egyszer lomtalanítást végez a megbízott szolgáltató. Hiányosságok a **csapadékvíz-elvezető rendszerben** mutatkoznak meg, több utca esetében az elvezetés sem megoldott.

A városon belüli fenntartható **közlekedési** adottságok kedvezőek, helyi és helyközi buszközlekedés is elérhető, a kerékpárút-hálózat folyamatosan fejlődik. Mindezekkel egyidejűleg ugyanakkor a járdák és kerékpárutak mennyisége és minősége bizonyos szakaszokon fejlesztésre szorul. A belterületi

úthálózaton belül magas a burkolatlan utak aránya. A város külső elérhetősége kedvező, közúton és vasúton egyaránt (M3 autópálya, 4. sz. főút, Szolnok–Debrecen–Nyíregyháza–Záhony vasútvonal). Az átmenő forgalom zaj- és rezgésterhelést okoz a 4-es számú főút, a 3502-es számú út és a vasútvonal mentén. A jelentős átmenő forgalom miatt több helyen közúti sebességkorlátozás indokolt.

A **település környezetére** a táj mezőgazdasági hasznosítása jellemző. A termőföld minősége az országos átlag alatti. A mezőgazdaság termelékenységét egyes években a belvíz, más esetekben az aszály rontja. Az erdősültség csekély mértékű és csak foltokban, többnyire szántóterületek között jelenik meg, összefüggő terület csak a déli, téglási területeken és a település északi részén található, jellemzően akácosok. A településen nemzetközi és nemzeti természetvédelmi oltalom alatt álló területek találhatóak (Natura 2000, ex lege védett). A városon keresztül haladó jelentős forgalom a környezeti problémák mellett az épített környezet károsodását is okozza. Az **épített környezetre** jellemző, hogy a városban több védett műemlék is található, amely közül a református templom országos védettségű, míg helyi védelem alatt áll a római katolikus és a görögkatolikus templom, az épített környezet további meghatározó eleme a Polgármesteri hivatal és a volt Kaszinó épülete. Helyenként azonosíthatók kisebb vizuális, területhasználati vagy szerkezeti konfliktusok, problémák az épített környezet szempontjából. A város **lakásállománya** 2021-ben 4853 db volt.

A város **zöldfelületi** adottságai kedvezőek. Több helyen is létesültek és létesülhetnek közparkok és zöldfelületek. A zöldfelületek aránya és minősége azonban városrészenként eltérő, több helyen is indokolt mennyiségi és minőségi fejlesztésük. A szabadtéri rekreációs létesítmények létesítésével növelhető lenne a helyi lakosság elégedettsége és életminősége.

1. táblázat Összefoglaló SWOT elemzés

Erősségek	Gyengeségek
Társadalom	
<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező, fiatalos a város népességének korösszetétele • A munkanélküliek száma csökkenő tendenciát mutat • Jelentősen javult a lakosság képzettsége 2001 és 2011 között • Az önkormányzat hatáskörében lévő közszolgáltatások megfelelően működnek, az infrastruktúra kiépült • Az alapfokú mellett középfokú oktatási intézmény is működik a városban • A szociális szolgáltatások széles köre elérhető a városban • Fejlett a kulturális, szabadidős és sport infrastruktúra és az elérhető szolgáltatások köre 	<ul style="list-style-type: none"> • A város állandó népessége és lakónépessége csökken • Növekvő mértékű az elvándorlás, jellemzően a fiatal, szakképzett munkaerő elvándorlása • Növekszik a lakosság elerodálása • Az általános iskola nappali oktatásban résztvevő tanulók száma csökken • Alacsony a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya • A városban jelenleg nincs kolégium elhelyezés
Gazdaság	
<ul style="list-style-type: none"> • A város a Nyíregyháza-Debrecen gazdasági tengely mentén fekszik • Magas a regisztrált vállalkozások aránya • Mezőgazdasági hagyományok, egyedi termékek jellemzőek a városra • Erős a mezőgazdasági szektor, kiemelkedő a gyümölcsstermesztés szerepe 	<ul style="list-style-type: none"> • Nem találhatóak nagy vállalkozások a településen • A működő vállalkozások jellemzően kis méretűek, nagyrésztük egyszemélyes vagy mikrovállalkozás • Az iparszerkezetből hiányoznak a magasabb technológiai színvonalat képviselő ágazatok • A termőföld minősége nem éri el az országos átlagot

Erősségek	Gyengeségek
	<ul style="list-style-type: none"> Az egy adózóra jutó személyi jövedelemadó-alapot képező jövedelem jelentősen elmarad az országos átlagtól Az üzleti infrastruktúra részben hiányos A kiskereskedelmi üzletek és a vendéglátóhelyek lakossághányos száma elmarad a vármegyei átlagtól
Környezet (természeti, épített)	
<ul style="list-style-type: none"> Gazdag, változatos történelmi múlt és kulturális adottságok A városban több védett műemlék is található A településen nemzetközi és nemzeti természetvédelmi oltalom alatt álló területek találhatóak A zöldterület adottságok kedvezőek A fenntartható közlekedés adottságai kedvezőek a településen (kerékpáros, gyalogos, közösségi közlekedés) A városban kiépült a közüzemi infrastruktúra, csökkenő a közművelő 	<ul style="list-style-type: none"> A jelentős átmenő forgalom környezeti terhelést, közlekedésbiztonsági problémákat okoz A település déli területein gyakoriak a belvizek Az oldfelületek mennyisége és minősége fejlesztésre szoruló A belterületi úthálózaton belül magas a burkolatlan utak aránya A járdák és kerékpárutak mennyisége és minősége bizonyos szakaszokon fejlesztésre szoruló A csapadékvíz elvezető rendszer hiányos Leromlott városi területek (szegregátum, szegregációva veszélyeztetett terület) vannak a település területén

Lehetőségek	Veszélyek
Társadalom	
<ul style="list-style-type: none"> Magasabb képzettséget igénylő munkahelyek felértékelődése Ifjatal, képzett szakemberek városban tartásának, városba vonzásának felértékelődése 	<ul style="list-style-type: none"> Fokozódó elvándorlás Öregedési index növekedése, amely az eltartottak számának emelkedésével járhat A közeli megyeszékhely és régióközpont elszívó hatása erősödic
Gazdaság	
<ul style="list-style-type: none"> Magasabb hozzáadott értéket előállító vállalkozások szerepének felértékelődése Helyi termékek jelentőségének növekedése Európai Unió gazdasági énkítést célzó pályázat lehetőségek Mezőgazdasági energiaforrásokra épülő vállalatok, az energiaforrások használata a gazdaságban A gazdasági együttműködések (integrátor szervezetek, új típusú szövetkezetek) szerepe felértékelődik Természeti értékekre épülő turizmus felértékelődése 	<ul style="list-style-type: none"> Globális és magyarországi gazdasági folyamatok kedvezőtlen alakulása A klímaváltozás fokozódó hatásai csökkenthetik a mezőgazdaság hatékonyságát és versenyképességét Nem érkezik elegendő tőke a településre Hasonló méretű városok erősödő konkurenciája
Környezet (természeti, épített)	
<ul style="list-style-type: none"> Fontos szerepe lehet a város fejlődésében a Debrecen-Nyíregyháza közötti útfelújításnak (2x2 sáv) és vasútfelújításnak (160 km/h) A környezetbarát közlekedési módok egyre inkább elterjednek Mezőgazdasági energiaforrások használatának felértékelődése, elterjedése Zöldterületi fejlesztések felértékelődése 	<ul style="list-style-type: none"> Forráshiány miatt a tervezett fejlesztések nem valósulnak meg A klímaváltozás hatásai befolyasolják a természeti környezet állapotát, a zöldterületek fenntarthatóságát A további közlekedési fejlesztések elhúzóóása miatt a település elérési és közlekedéshálózati mutatói nem javulnak

Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> Csapadékvízgazdálkodás szerepének felértékelődése (elvezetés helyett megtartás, gazdálkodás) 	<ul style="list-style-type: none"> A természeti-környezeti értékek (elővizek, növény- és vadállomány) károsodnak az ökológiai szemlélet hiányában Környezetterhelő ipari létesítmények települnek be a városba A szükséges innovációk, fejlesztések elmaradása

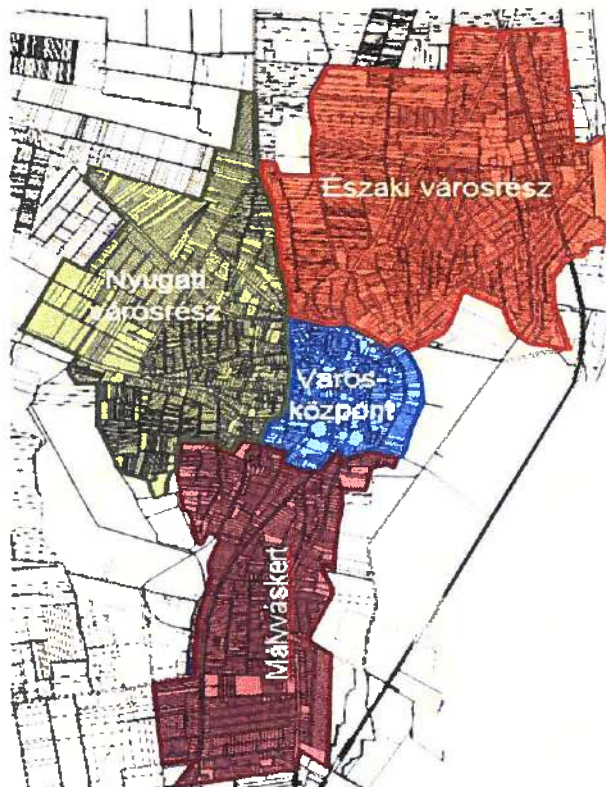
2.2 A városrészi szintű helyzetelemzés összefoglalása

A város területének városrészekre osztása a szerkezeti terven, a korábbi IVS-ben jelölt városrészek figyelembevételével, valamint a városrészek jelenlegi és tervezett funkcióin alapult. Elhelyezkedésük, gazdasági szerepük, társadalmi rétegződésük és egyéb jellemzőik alapján eltérő funkciókat töltenek be a város és a környező települések életében.

Újfehértó városrészekre történő felosztásakor 4 városrész került kijelölésre:

1. Városközpont
2. Északi városrész
3. Nyugati városrész
4. Déli városrész – Mályváskert

1. térkép Újfehértó városrészei



Forrás: Újfehértó IVS

Újfehértó város alapvetően magán hordozza az alföldi kisvárosi forma jelleget, városszerkezetében egy-központúság alakult ki.

A település magja a **Városközpont**, mely funkciójából adódóan a város köz-, humán és szolgáltatási centruma. A népesség 10,19%-a lakik ezen a területen. Az itt élők képzettségi szintje kiemelkedő a többi városrészhez képest, ebből adódóan a foglalkoztatási mutatója is nagyobb arányú. Negatívumként említendő, hogy korszerkezete öregedő képet mutat. Az **intézmények infrastrukturális állapota** műszakilag kifogásolt, emellett új funkciók kialakítására alkalmas épületek, területek jelenléte is jellemzi. A következő ábrákkal kerül szemléletesen bemutatásra a városrészek között megjelenő különbségek².

4. ábra Lakónépesség számának megoszlása Újfehértó egyes városrészeiben, %

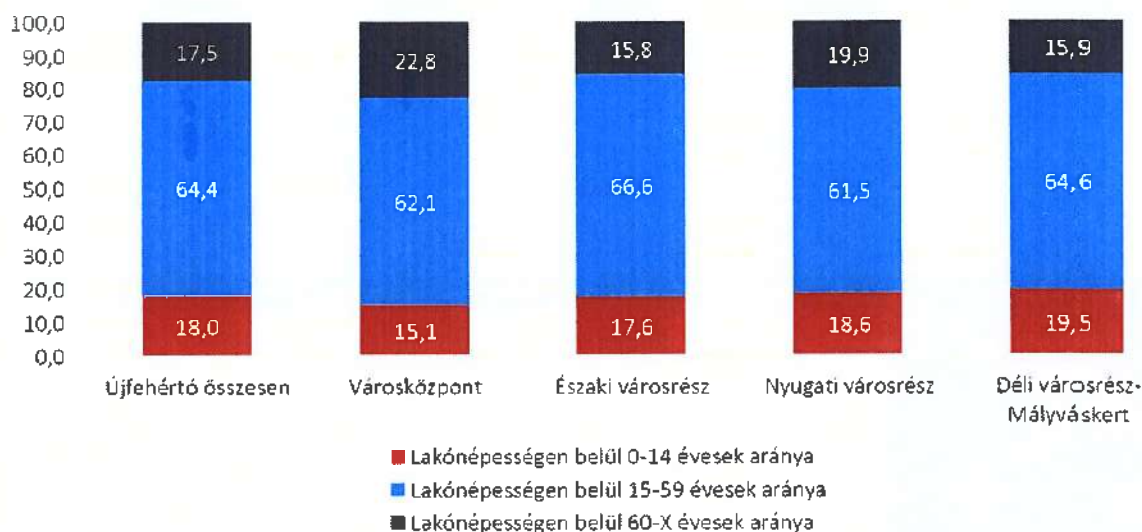


Forrás: KSH 2011. évi Népszámlálási adatok alapján saját szerkesztés

A lakónépesség jelentős arányban az **Északi városrészben** él, mely nagy terjedelméből adódóan nagyrészt lakó funkciót tölt be, emellett a város harmadának kereskedelmi-ipari jellegű egységeit is magába foglalja. Jelentős szerepet játszik a közlekedésben, itt található a vasútállomás, valamint jelentős számban került kialakításra, helyi és távolsági autóbuszok megállói is. Több mint 3 km hosszan kiépített kerékpárúttal rendelkezik. Tekinthejtjük a város közösségi területének, a város egyedülálló sport és szabadidős lehetőségeit kínálja. A humán szolgáltatások közül oktatási-nevelési feladatokat ellátó intézmények működnek a városrészben. A városi statisztikai adatait elemezve kiemelendő, hogy a városközpont után az Északi városrész mutatói a legkedvezőbbek, itt a legmagasabb az aktív korúak aránya, és kedvező a munkanélküliek aránya is. Hátránya a városrésznek, hogy bizonyos helyeken kiépítetlen utakkal rendelkezik, valamint egyes területeken a csatornázás sem megoldott.

² A városrészi szintű statisztikai adatok csak a népszámlálások adatai alapján állnak rendelkezésre, így a felülvizsgálat időpontjában elérhető legfrissebb adatok a 2011. évi népszámlálási adatok.

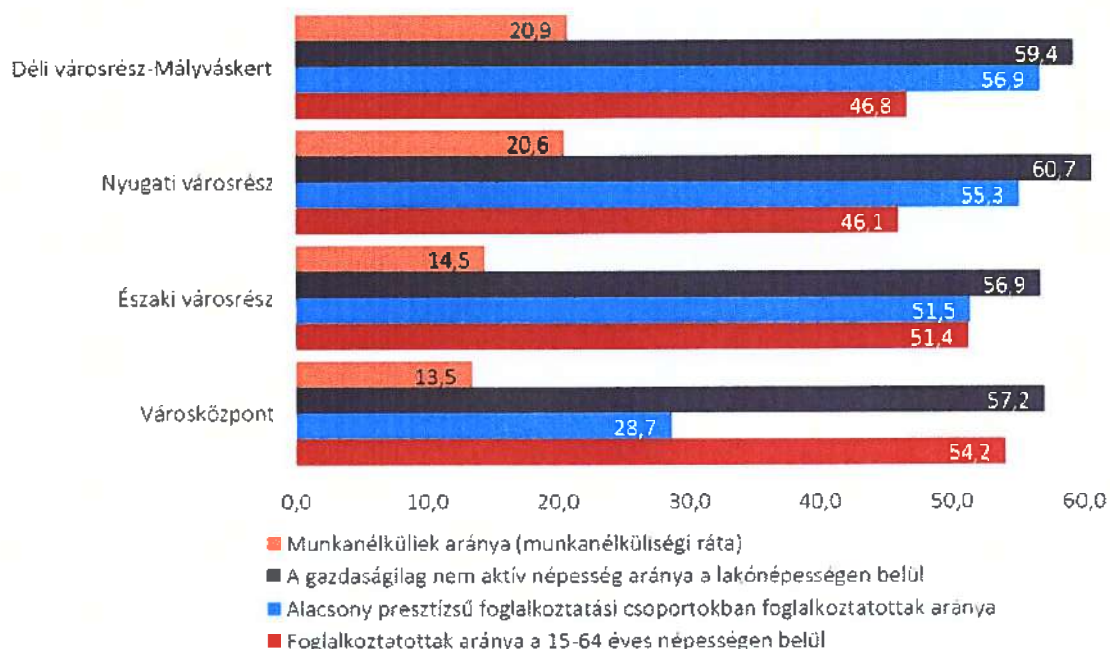
5. ábra A lakosság korcsoportos megoszlásának aránya a városrészekben



Forrás: KSH 2011. évi Népszámlálási adatok alapján saját szerkesztés

A **Nyugati városrész** alapvetően kertvárosias lakóterület, a lakosság 23%-a él ezen a területen. A város legfontosabb gazdasági, közlekedési és humán szolgáltatási funkcióit egészíti ki. A városi átlaghoz képest kedvezőtlenebb társadalmi és szociális mutatókkal rendelkezik. Magas a foglalkoztatottak nélküli háztartások aránya (40,4%), az itt élők több mint fele alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportban foglalkoztatott (55,3%). Jelentős a tartós munkanélküliek aránya is (14,8%). Ebben a városrészben is megjelenik a vonalas és közüzemi infrastruktúra hiányossága.

6. ábra Újfehértó városrészeinek főbb munkaerőpiaci mutatói



Forrás: KSH 2011. évi Népszámlálási adatok alapján saját szerkesztés

A **Mályvákert városrész** a város déli részének kertvárosias lakóterülete, kisvárosias lakóterületekkel és intézményi területekkel kiegészülve. Ezen a városrészben is biztosított a nevelési és oktatási ellátás, valamint sportolási és szabadidős lehetőségek is megtalálhatóak, emellett a mentőállomás található

ebben a városrészben. Társadalmi és szociális mutatói a városi átlaghoz viszonyítva kedvezőtlenebb képet mutatnak. Az itt élő lakosságból (3 435 fő) a fiatal korúak aránya 19,5%, mely a városrészek között a legmagasabb. A lakónépesség iskolai képzettsége a legrosszabb mutatókkal rendelkezik. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül magas (31,1%). A munkanélküliek aránya (20,9%) szintén a legkedvezőtlenebb. A területen elhelyezkedő 1 225 db lakásból 10,8%-a egyszobás lakás, 14,4%-a komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakás, ezen értékek a legmagasabbak a városban. A közüzemi és vonalas infrastruktúra kiépítettsége itt a leghiányosabb.

2. táblázat Városrészek funkciói

	Városközpont	Északi	Nyugati	Mályvaskert
Ipari, logisztikai				
Kereskedelmi				
Mezőgazdasági				
Zöldfelületi, környezeti				
Turisztikai, rekreációs				
Közlekedési, távközlési				
Közösségi				
Közigazgatási				
Humán szolgáltatási				
Lakó				
Város(rész) központi				

domináns funkció
 kiegészítő funkció

3 KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elérendő (középtávú) céljait erőteljesen befolyásolják egyrészt az Európa Uniós fejlesztési irányok, szakpolitikai célkitűzések, másrészt a vármegyei területfejlesztési tervdokumentumok, elsősorban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Koncepció és Program célrendszere. Mivel várhatóan az EU támogatások továbbra is fontos szerepet játszanak a város fejlődésében az elkövetkező 7-8 évben, a szakpolitikai célkitűzések és a városi célok egymáshoz illesztése fontos eleme jelen stratégiai tervezési folyamatnak.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia célhierarchiája maximálisan épít a város meglévő fejlesztési koncepcióira, ágazati programjaira és egyéb stratégiai dokumentumaira, kiemelten az alábbiakra:

- Újfehértó Város Településfejlesztési Koncepciója 2018
- Újfehértó Város Gazdasági Programja 2019-2024
- Helyi Esélyegyenlőségi Program 2019-2023
- Újfehértó Város Helyi Klímastratégiája 2020-2030

Újfehértó a külső kihívásokhoz és belső adottságaihoz, valamint a városlakók által megfogalmazott igényekhez igazodva határozta meg városfejlesztési stratégiáját.

3.1 Jövőkép és átfogó célok

3.1.1 Jövőkép

A jövőkép kialakítására Újfehértó város társadalmi, gazdasági, táji, természeti- és épített környezeti sajátosságai, adottságai, valamint a külső tényezők együttes figyelembevételével került sor. A stratégia az alábbi adottságokra építkezik:

- egyedülálló természeti adottságok (orchideás, partifecskek stb.),
- kedvező közlekedéscsomóponti elhelyezkedés,
- meglévő hagyományok és kultúra,
- a gazdasági élet sajátosságai (újfehértói fűrtös meggy, Zsindelyes pálinka, szivargyár, kerámiaüzem),
- művészeti, kulturális és szociális intézmények, rendezvények,
- „kooperációkés” közép- és kisvállalkozások,
- civil szervezetek erős jelenléte.

A város hosszú távú jövőképe szerint Újfehértó olyan élhető várossá válik, amelyet lakói szeretnek, kötődnek hozzá, hiszen infrastruktúrájával, lakókörnyezetével, sokszínű kulturális kínálatával biztosítja a harmonikus élet feltételeit. Megszűnik a város relatív elmaradottsága, gazdasága kiegyensúlyozott struktúrában fejlődik, vállalkozásai integráltan együttműködnek és a környezettudatos, fenntartható fejlődés elvét szem előtt tartva valósítják meg fejlesztéseiket. A gazdasági, a kereskedelmi, a pénzügyi, a közlekedési, a logisztikai és a humán szolgáltatások fejlettek. Az erős civil szervezeti aktivitás eredményeként létrejövő helyi közösségek önszervező kezdeményezései a város működésének meghatározó részét képezik. Újfehértó szoros kapcsolatban áll a térségébe tartozó településekkel. A jövőkép egy erős, egységes, de sokoldalú Újfehértó-arculat, egy vonzó kisváros kialakítását vetíti előre.

7. ábra Újfehértó jövőképe



Újfehértó Város 2018. évi településfejlesztési koncepciója részletesen bemutatja a város jövőképeinek elemeit a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan, valamint a város térségi szerepére vonatkozóan.

A jövőkép legfőbb elemei az alábbiak:

- Társadalmi környezet:
 - Demográfiai fordulat
 - Magas városi foglalkoztatottság, alacsony munkanélküliség
 - Aktív közösségi élet, erős és tudatos közösségek
 - Társadalmi hátrányok mérséklődése
- Gazdasági környezet:
 - A város vonzó befektetési célterület
 - Megújuló minőségi gazdasági környezet
 - Innovációs környezet fejlődése
 - A város egyedi adottságain alapuló gazdasági specializálódás
- Természeti, táji és épített környezet:
 - Környezet és klímaturatosság erősödése a város környezeti állapotának javítása érdekében
 - Természeti erőforrások védelme
 - A város mikro klimatikus viszonyainak javulása
 - Környezetbiztonság és kockázat megelőzés javulása
- Térségi szerep:
 - Újfehértót közvetve érinti Magyarország külső városgyűrűje
 - Újfehértó a Nyíregyháza-Debrecen között kialakuló agglomerálódó térség, mint növekedési tengely része
 - Funkcionális vonzaskörzet

3.1.2 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok

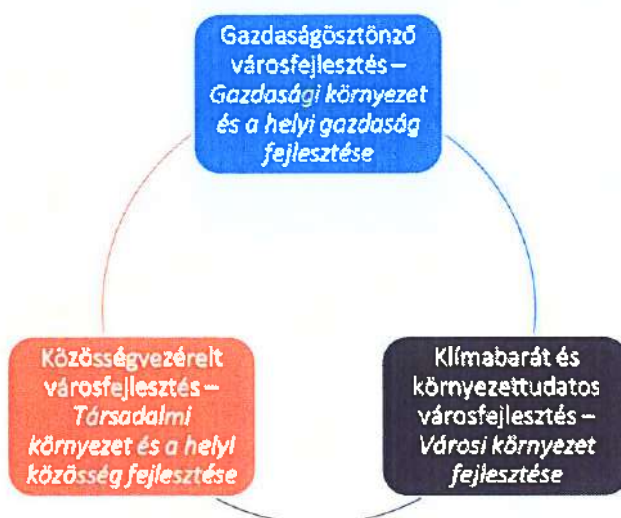
A városfejlesztési stratégia megvalósításának elvárt eredménye, missziója az alábbiak szerint foglalható össze: A fenntartható fejlődés szempontjait szem előtt tartva vonzó, élhető város kialakítása, ahol a városban élők mellett a versenyképes gazdasági szereplők is otthon érzik magukat, és vonzó az idelátogatók számára is.

Újfehértó településfejlesztési koncepciója (2018) meghatározza a város fejlesztésének átfogó céljait. A három átfogó cél kijelöli a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti, műszaki kihívásokra adott válaszait, pozicionálja a várost és kijelöli a legfőbb hosszútávon megvalósítandó céljait. A város jövőképeinek legfőbb alkotóelemei, pillérei az átfogó célok.

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazottakkal összhangban a városfejlesztés átfogó céljai az alábbiak:

- **Gazdaságösztönző városfejlesztés** – Gazdasági környezet és a helyi gazdaság fejlesztése
- **Klímabarát és környezettudatos városfejlesztés** – Városi környezet fejlesztése
- **Közösségvezérelt városfejlesztés** – Társadalmi környezet és a helyi közösség fejlesztése

8. ábra: Újfehértó fejlesztésének átfogó céljai



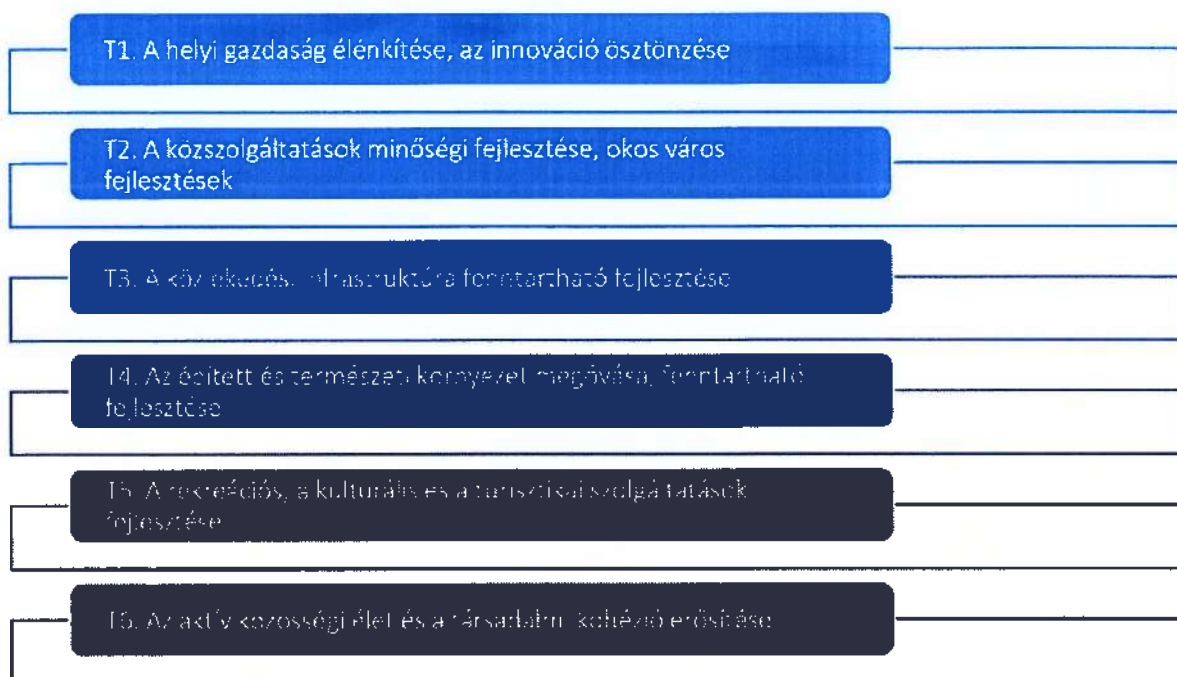
3.2 A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

A felvázolt jövőkép elérését és a hosszú távú átfogó célok megvalósítását középtávra szóló városi szintű tematikus célok és városrészi szintű területi célok segítik elő.

3.2.1 Városi szintű tematikus célok

A város egészére vonatkozó középtávú, tematikus jelleggel megfogalmazott célok az alábbiak.

9. ábra: Tematikus célok



T1: A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése

Újfehértó fejlődésének egyik kulcseleme a **stabil, versenyképes helyi gazdaság**, amely biztosítja az itt élők megfelelő életminőségéhez szükséges munkalehetőségeket és jövedelmet.

A tematikus cél eléréséhez – a város adottságait figyelembe véve – olyan fejlesztések megvalósítása szükséges, amelyek hosszú távon képesek növelni a gazdasági szereplők hatékonyságát, innovációra ösztönöznek, ezáltal hozzájárulnak a város gazdasági vonzerejének növekedéséhez, a fenntartható gazdasági fejlődéshez. Fontos cél a város, a térség egészséges gazdasági struktúrájának kialakítása, a gazdasági hatékonyság, jövedelemtermelő-képesség erősítésének támogatása, az **információs és kommunikációs technológiák** (részben az újonnan betelepülő vállalkozások révén történő) elterjedésének, a helyi, különösen a kis- és középvállalkozások gazdasági hálózatokba történő integrálódásának, az innovációs képesség és a versenyképesség fejlesztésének segítése.

A gazdaságfejlesztés alapvető feltétele a gazdasági versenyképességet megalapozó infrastrukturális feltételek megteremtése, ezért Újfehértó kiemelt célja az **ipari területek fejlesztése**, a szükséges **közlekedési kapcsolatok** kiépítése. Az infrastruktúra biztosítása mellett fontos feladat a vállalkozások letelepedésének és működésének elősegítése is, ide tartozik a hatékony közigazgatás, a jog- és belbiztonság, de a megfelelő települési környezet is. Mindezekon túl szükség van a gazdaság élénkítését és az innováció terjedését előmozdító, a vállalkozói szféra szereplői közötti együttműködések támogatására, amelyben az önkormányzatnak kiemelt szerepe van.

Fontos a hagyományos **mezőgazdasági** termelő és **élelmiszer feldolgozóipari** tevékenységek piaci igények alapján történő fejlesztésének ösztönzése, a **nagyobb hozzáadott értéket** előállító tevékenységek elterjesztésének elősegítése, az alacmentrumhoz kapcsolódó fejlesztések megvalósítása. Elengedhetetlen a régi, elavult technológiák cseréje, korszerű, energiatakarékos gépek, berendezések és tárolókapacitások üzembe helyezése, amelyek hatékonyabbá, termelékenyebbé és nagyobb bevételt termelővé teszik a vállalkozásokat. Cél a **helyben termelt javak** minél szélesebb körének és mennyiségének helyben történő feldolgozása, a minél magasabb feldolgozottsági fok elérése, melynek révén növelhető a megmaradó jövedelemtömeg.

A gazdaságfejlesztésen belül kiemelt feladat a **befektetésösztönzés**, mivel Újfehértó város gazdaságának továbbra is szüksége van a külső tőkebevonásra, a gazdasági teljesítmény növelésére, ugyanakkor elengedhetetlen a **helyi vállalkozásfejlesztési tevékenység erősítése**, a kis- és közepes vállalkozások fejlesztéseinek ösztönzése, új vállalkozások létrejöttének támogatása.

A gazdaság fejlettsége szoros összefüggésben áll a rendelkezésre álló humán erőforrással. A város kiemelt feladata, hogy ösztönözze a versenyképes, piacorientált szakmák elsajátítását képzésekkel, átképzésekkel. A munkaerőpiaci kereslet-kínálat folyamatos nyomon követése, az érdeklődő befektetők humán erőforrás igényének feltérképezése elősegíti a cégek letelepedését, és ezáltal a munkahelyteremtést.

T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések

Újfehértó Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít arra, hogy feladatait magas színvonalon, a város lakosságának megelégedésére lássa el. A város élhetőségének és népességmegtartó képességének erősítéséhez elengedhetetlen a **fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások** – egészségügy, szociális és gyermekjóléti ellátás, oktatás-nevelés, közigazgatás – rendelkezésre állása.

A **közszolgáltatások infrastrukturális feltételeinek**, elérhetőségének megteremtése, fejlesztése mellett fontos a szolgáltatások **minőségének** fejlesztése, valamint a szolgáltatást nyújtó szakemberek folyamatos képzése is.

A lakosság kedvezőtlen **egészségi** állapotának javítása érdekében indokolt a prevenciószűrő elterjesztése, az egészséges életmód és táplálkozás népszerűsítése kora kisgyermekkorától kezdve, valamint komplex egészségügyi szolgáltatásokat nyújtó, szakrendeléseknek helyet adó intézmény kialakítása. A **szociális** ellátórendszer fejlesztésén belül cél a rászorultak megfelelő ellátásának biztosítása, emellett a város elöregedő korszerkezetéből adódóan hangsúlyos terület az idősellátás fejlesztése. Fontos feladat az **oktatási-nevelési** infrastruktúra további fejlesztése, energiahatékonyságának javítása.

Az európai uniós és hazai városfejlesztési szakpolitikai célkitűzések egyre inkább hangsúlyos területe a digitális átállás. Ennek megfelelően az **okos város fejlesztések** egyik kulcsterülete az ügyfélbarát online, elektronikus ügyintézés széles körű elterjesztése. Kiemelt cél a digitális technológiák, okos város megoldások széleskörű alkalmazása, lakosság általi elérhetőségének biztosítása a közszolgáltatások, a városi rendszerek működtetése területén.

T3: A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése

Egy város közlekedési hálózatának kiépítettségének, forgalomszervezésének jelentős gazdasági, társadalmi és környezeti hatásai vannak. Újfehértó közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése kettős: magában foglalja egyrészt a külső, másrészt a belső elérhetőség fejlesztését.

Bár Újfehértó városnak a **külső közlekedési kapcsolatok** alakítására nincs közvetlen hatása, de meghatározhatók azok a nagyobb nemzetközi, országos vagy térségi hatókörű közlekedési fejlesztések, amelyek alapvetően hozzájárulnak a város jobb elérhetőségéhez, gazdasági és társadalmi fejlődéséhez. Különösen fontos a város külső elérhetősége szempontjából a 4. számú főút (melynek megvalósult elkerülő szakasza lényegesen csökkentette a város forgalom-okozta környezetterhelését), másrészt a 100. számú Budapest-Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonal. A város jövőbeli fejlődésében fontos szerepe lehet a Debrecen-Nyíregyháza közötti útfejlesztésnek, a 4. számú főút tervezett 2x2 sávossá szélesítésének, valamint a tervezett vasútfejlesztésnek (160 km/h) – a Debrecen-Nyíregyháza tengely fejlődési, kiugrási lehetőséget jelent Újfehértó számára. A külső elérhetőség szempontjából kiemelt jelentőséggel bír az M3-as autópálya közelsége. Ezek mellett fontos cél a város szomszédos településekkel való közlekedési kapcsolatainak javítása.

A város **belső közlekedésének fejlesztése** terén cél az útminőség javítása és a környezetbarát, fenntartható közlekedési módok ösztönzése. Fontos feladat a szilárd **burkolattal még nem rendelkező utak** aszfaltozása, valamint járdahálózat kiépítése a város teljes területén. A belváros átmenő forgalmának mérséklése, és a kisvárosias hangulat megteremtése érdekében kiemelt feladatként jelentkezik az alternatív, kerülő útvonalak kialakítása, a városközpont tehermentesítése. Az úthálózat fejlesztése mellett a nagyszámú gépkocsiállomány miatt folyamatosan felül kell vizsgálni és szükség esetén bővíteni kell a kijelölt parkolóhelyek számát.

A közúthálózat mellett kiemelt hangsúlyt kell kapnia a **kerékpárút-hálózat** további fejlesztésének (a városon belül és kívül), mely lehetővé teszi a fenntartható városi mobilitás fejlesztését. A városon belül kiépített kerékpárútnak be kell kapcsolódnia az országos hálózatba, mely biztosítja az idegenforgalmi célpontok összekötését is.

A **közösségi közlekedés** terén egyaránt fontos a helyi és helyközi közösségi közlekedés fejlesztése, folyamatos felülvizsgálata, igény szerinti módosítása, a helyi, helyközi és vasúti közösségi közlekedés összehangolásának ösztönzése.

T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fenntartható fejlesztése

A város fenntartható fejlődése érdekében fontos cél az épített és természeti környezet megóvása, környezettudatos fejlesztése: az épületállomány energiahatékonyságának növelése, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás érdekében a csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztése, és a városi zöldfelületek növelése.

Újfehértó **természeti környezeti** állapotát jelentős mértékben befolyásolják természeti és antropogén hatások egyaránt. A környezet állapotának hosszú távú javítása és a környezetterhelések csökkentése érdekében több kiemelt feladat azonosítható:

- A meglévő természetvédelmi területek kezelése, védelme;
- A zöldfelületek fejlesztése, rekultiválása, rendszerbe szervezése, fásítás, parkosítás és zöldterületek bővítése;
- Felszíni és felszín alatti vizek védelme, ivóvízminőség javítása, a csapadék- és szennyvízhálózattal való lefedettség növelése;
- A káros környezeti hatások megelőzése és csökkentése, ennek keretében a lakossági, intézményi, ipari és közlekedési kibocsátás csökkentése, alternatív energiaforrások hasznosítása, hulladékkezelés fejlesztése, a környezettudatos szemléletmód terjesztése.

A környezetbiztonság növelése érdekében az egyik legfontosabb cél a városi vízgazdálkodás korszerűsítése a **belterületi csapadékvíz elvezetési és gazdálkodási rendszerének** fejlesztésével. A hagyományos csapadécsatornázás alapvető céljának, a károk elkerülésének és csökkentésének

megtartása mellett, a csapadék hasznosítását is lehetővé tevő lokális vízvisszatartás infrastrukturális feltételeinek megteremtése erősíti a klímatudatosságot, az erőforrás hatékonyságot és a környezetbiztonságot. A felszíni vizek egyenlőtlen területi és időbeni eloszlása miatt kiemelt cél a vízkészletekkel való gazdálkodás biztosítása.

A **zöldfelületek mennyiségének és minőségének fejlesztése** a környezeti állapot javítása mellett hozzájárul a város **élhetőségének** növeléséhez is, a parkok, játszóterek növelik a városban élők elégedettségét, közösségi funkciót is betöltenek. A zöldterületi fejlesztések fenntarthatóságát növelik a modern, digitális megoldások alkalmazása (pl. okospadok, közvilágítás korszerűsítése).

Az **épített környezet** fejlesztésének célja egyrészt a városi **életminőség** javítása a megfelelő infrastrukturális feltételek biztosításával, másrészt az épületállomány **energiatahatóságának** növelése, harmadrészt a város arculatához illeszkedő fejlesztések ösztönzése révén **vonzó városkép** erősítése. Az elmúlt években megvalósított nagyszabású fejlesztésekhez hasonlóan a város tovább kívánja folytatni az épített környezet fejlesztését az épületek felújításával, energiatahatósági fejlesztésével.

T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése

A városfejlesztés fontos célkitűzése a rekreációs lehetőségek, a kulturális élet és a turizmus fejlesztése, a mennyiségi és minőségi kínálat bővítése. Ezek rendelkezésre állása jelentős hatással van az itt élők **életminőségére**, ezáltal Újfehértó **népességmegtartó képességére**. A globális kommunikáció és a felgyorsult életritmus hatására a szellemi rekreáció és a kulturális javak fogyasztása egyre inkább háttérbe szorul, ezért különösen fontos e célkitűzés megvalósítása.

A szabadidő hasznos eltöltését biztosítják a **kulturális kikapcsolódási lehetőségek** is, melynek célcsoportjába tartoznak a városlakók mellett a környező települések lakosai, illetve a városba érkező vendégek. Kiemelt figyelmet kell fordítani a hagyományörzésre, a kulturális rendezvények széles kínálatának biztosítására. Fontos feladat a kultúrának, közművelődésnek helyet biztosító **épületek**, intézmények további fejlesztése, **programkínálat** szélesítése, a közönséget vonzó, hagyományteremtő **rendezvények** kialakítása és rendszeresítése.

Kiemelt feladat a már meglévő szabadidős komplexumok hatékony működtetése, a nyújtott szolgáltatások és **sportolási lehetőségek** magas színvonalának biztosítása, valamint a felmerült igények alapján a meglévő létesítmények fejlesztése, a szolgáltatások bővítése (városi sportpálya fejlesztése, szabadterei színpad kialakítása, szabadidőközpont fejlesztése, fürdőkomplexum kialakítása).

Újfehértó olyan természeti és épített értékekkel rendelkezik, melyek tudatos marketing tevékenységgel **turisztikai** célponttá fejleszthetők, így a város vonzerőt képviselhet a térség idegenforgalmában. Ehhez az adottságok megóvása, és szükség szerinti fejlesztése mellett elengedhetetlen a programkínálat bővítése továbbá a helyi hagyományokhoz illeszkedő **attrakciók** kialakítása. Az attrakciók mellett fontos a **szolgáltatások** körének bővítése is, mely magába foglalja a minőségi, vonzó vendéglátóhelyek, szálláshelyek kialakítását és fejlesztését, valamint információszolgáltató iroda működtetését. Elengedhetetlen a hatékony marketing tevékenység, mely lehetővé teszi, hogy a városhoz kapcsolódóan pozitív attitűd alakuljon ki. A kerékpárhálózat fejlesztésével és térségi rendszerbe történő csatlakozásával a környező településekre érkező aktív kikapcsolódást választó turisták számára is elérhetővé és megközelíthetővé válik, illetve a vallási turizmusba is becsatlakozhat Újfehértó.

T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése

A társadalmi kohézió erősítésének célja, hogy **fejlődjön a helyi közösség identitás-tudata**, minél szélesebb körben erősödjön a helyi közösséghez való tartozás érzése. Ez hozzájárul a helyi társadalom eltérő státuszú csoportjai közötti különbségek mérsékléséhez, az Újfehértón élő lakosság életminőségének javulásához és ezáltal az elvándorlás mérsékléséhez.

Kiemelten fontos a **hátrányos helyzetűek** és a roma kisebbség felzárkózásának elősegítése, az esélyegyenlőség biztosítása. Ezen belül cél a társadalmi-gazdasági integráció megvalósítása, ennek érdekében a foglalkoztatás elősegítése és a gazdasági aktivizálódás ösztönzése, a kompetenciafejlesztés, a képzés-szakképzés és az önszerveződések, egyesületek bevonása is. Fontos feladat az Újfehértó város szegregált és szegregációval veszélyeztetett területén élő lakosság szociális felzárkóztatása, ennek keretében közösségfejlesztési programok megvalósítása, folyamatos szociális munka megteremtése, valamint törekvés a foglalkoztatás elősegítésére.

Az aktív közösségi élet kialakításában és a társadalmi kohézió erősítésében a helyi civil szervezeteknek központi szerepe van. A kapcsolatok elmélyítéséhez szükség van a **helyi civil szervezetek**, önszerveződések hatékony tevékenységére, amelyek támogatása az önkormányzat részéről elengedhetetlen.

A helyi kapcsolatok erősítése mellett fontos a **térségi kapcsolatok** ápolása, javítása, különösen a testvérváros kapcsolatok szerepének növelése, a partnerség erősítése a kulturális diplomácia elmélyítésével.

3.2.2 Városrészi szintű területi célok

A területi célok az adott városrész helyzetelemzésében feltárt jellegzetességek alapján kerültek meghatározásra. A városrészi célok illeszkednek a középtávú városi célok eléréséhez. A területi célok olyan kérdésekre is választ adnak, mint a településrész funkcionális fejlesztési iránya, a területhasználat jellege, a városrész lakókörnyezetének, illetve gazdasági környezetének fejlődési irányai.

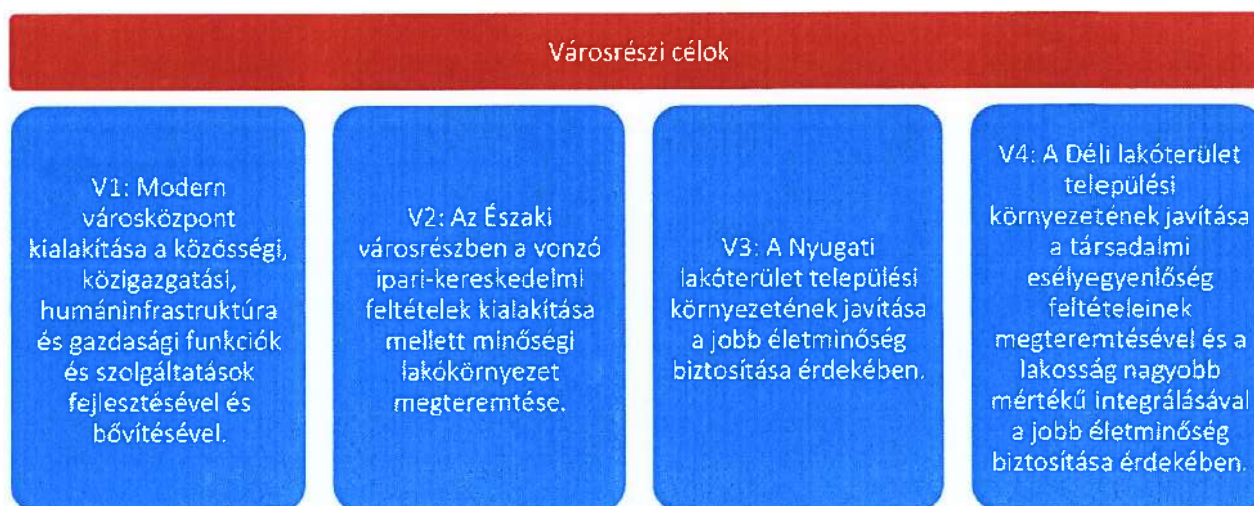
Összességében az alábbi megállapítások tehetők:

- Funkcionálisan a településközpontban indokolt a helyi és térségi közösségi és humán közszolgáltatások fejlesztése, a lakóövezeti városrészekben a lakófunkciók erősítése, az ipari övezetben a nagy volumenű termelő és szolgáltató egységek megtelepedése.
- A város különböző részein eltérő közösségi jellegű fejlesztésekre van szükség.
- Azokon a területeken, ahol a szegregáció veszélye fennáll, a szociális gondoskodás és humán szolgáltatás minőségének emelésére, a társadalmi és munkaerőpiaci integráció ösztönzésére, illetve lakókörnyezet fejlesztésére kell hangsúlyt helyezni.
- A zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztése a településközpontban és a lakóövezetekben a meglévő parkok megújításával valósítható meg.
- Kereskedelmi és szolgáltatási fejlesztéseket a településközpontban és a lakóövezetekben is célszerű végrehajtani. Ezek jellege azonban alapvetően különbözik egymástól: a központban a városi lakosság mellett a településre érkező átutazók, turisták kiszolgálását biztosító kisebb, egyedi arculattal rendelkező üzleteknek célszerű helyet biztosítani, míg a lakóövezetekben az érintett utcákban élő lakosok számára a mindennapi megélhetéshez szükséges árucikkek árusításával foglalkozó helyi kiskereskedőknek kell teret engedni.

- Az ipari jellegű területek esetében cél az elérhetőség javítása, a meglévő területek intenzívebb hasznosítása, szükség esetén új területek bevonása és az infrastruktúra fejlesztése.

Mindezek a megállapítások a városrészi célok háttérét és kontextusát alkotják. A városrészi célok úgy kerültek meghatározásra, hogy hozzájáruljanak a városrészek közötti életminőségbeli különbségek csökkentéséhez, ugyanakkor a városi feladatok ellátása is hatékonyabbá váljon.

10. ábra: Területi célok



1. Városközpont

A városrész Újfehértó központi területe, fejlesztésének fókuszában ebből adódóan olyan funkciók fejlesztése áll, amelyek a település teljes lakossága – és a városba érkező látogatók – számára relevánsak és elvárhatóak. A városrész fejlesztési célja tehát:

Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével.

A célok elérése érdekében a városrész meglévő funkcióinak erősítése és további bővítése szükséges. A városi szolgáltatások kiteljesedését, valamint a fenntarthatóságot leginkább a közfunkcióknak a városrészben történő koncentrálása segíti elő. Mindezek mellett fontos tényező a gazdasági funkció erősítése is.

A városközpont fejlesztésekor elengedhetetlen szempont az egységes arculat, vonzó városkép kialakítása. Ennek érdekében ösztönözni kell a magántulajdonú kiskereskedelmi-szolgáltató egységek városképbe illő ki- és átalakítását.

A városközpont céljának elérése érdekében a városrészben megvalósult korábbi projekteket figyelembe véve a következő fejlesztések azonosíthatóak:

- Humán közszolgáltatások infrastrukturális feltételeinek fejlesztése: oktatás, szociális ellátás, közösségi terek,
- Közintézmények energetikai fejlesztése,
- Közterek, zöldfelületek, parkok kialakítása, meglévők megújítása, okos padok, napelemes közvilágítás kialakítása,

- Gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek fejlesztése (járdák, kerékpárutak),
- Csapadékvíz-elvezetés fejlesztése, csapadékvíz gazdálkodás,
- Útfelújítások, közlekedésszervezés,
- Kiskereskedelmi egységek és környezetük megújítása,
- Épített értékek megőrzése, turisztikai célú hasznosítása, vonzerő fejlesztése,
- Társadalmi kohézió erősítése, civil szervezetek aktivizálása,
- Közüzemi fejlesztések.

2. Északi városrész

Az északi városrészben a lakóterületbe ékelődött ipari-kereskedelmi zóna miatt kettős cél jelenik meg:

Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett **minőségi lakókörnyezet** megteremtése.

A városrész kedvező közlekedésföldrajzi adottságokkal rendelkezik (4. sz. főút, 100-as vasútvonal, M3 autópálya közelsége) a gazdasági funkciók (kiskereskedelmi-szolgáltató egységek) erősítéséhez, ehhez kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedési feltételek javítására is. A városrész ipari és kereskedelmi funkcióinak fejlesztését a lakófunkciókhoz illeszkedő módon szükséges megvalósítani, kiemelt figyelemmel az élhető, minőségi lakókörnyezet biztosítására. Emellett a rekreációt biztosító létesítmények hatékony működése és fejlesztése is kitűzött cél.

A cél elérése érdekében indikatívan a következő – önkormányzati és egyéb szervezetek által megvalósítandó – fejlesztési területek azonosíthatók a városrész tekintetében:

- Útfejlesztések: mezőgazdasági, ipari és lakó utak fejlesztése (burkolatlan utak aszfaltozása, szilárd burkolatú utak felújítása, csapadékvíz-elvezetéssel),
- Gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek fejlesztése (járdák, kerékpárutak),
- Szennyvíz-hálózat bővítése, hálózatba bekapcsolt lakások arányának növelése;
- Rekreációs létesítmények fejlesztése, bővítése, hatékony működtetése, fürdőkomplexum kialakítása,
- Új lakótelkek megnyitása,
- Közösségi terek kialakítása, zöldfelület növelése,
- Üzleti infrastruktúra fejlesztése, ipari területek fejlesztése,
- Befektetés ösztönzési tevékenység.

3. Nyugati városrész

A Nyugati városrész Újfehértó lakófunkciójú városrésze. A fejlesztések fő irányát **a lakófunkciók megtartása és további fejlesztése** jelenti, oly módon, hogy a kedvező feltételek elősegítsék a városi lakosság növekedését. Ennek megfelelően a városrész fejlesztésének célja:

A Nyugati lakóterület **települési környezetének javítása** a jobb életminőség biztosítása érdekében.

A kitűzött cél elérése új funkció kialakítását nem igényli, hanem a meglévő, kialakult funkció további erősítését célozza. A kedvező lakókörnyezet megteremtése érdekében fontos a kiskereskedelmi szolgáltatások helyi igényeknek megfelelő fejlődésének ösztönzése, valamint a zöldfelületek, közösségi terek arányának növelése, folyamatos karbantartása.

A városrész fejlesztési céljának elérését biztosítható tervezett fejlesztések:

- Gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek fejlesztése (kerékpárút hálózat bővítése, járdák kiépítése),
- Közműhálózat fejlesztése (szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés),
- Burkolatlan utak aszfaltozása, szilárd burkolatú utak és járdák felújítása,
- Lakókörülmények fejlesztése,
- Hátrányos helyzetű csoportok felzárkóztatása,
- Zöldfelületi fejlesztések, közösségi terek kialakítása.

4. Déli városrész – Mályvaskert

A Mályvaskert Újfehértó egyik lakófunkciójú területe, ahol a fejlesztések iránya kettős: egyrészt a **lakófunkciók megtartása és további fejlesztése**, oly módon, hogy a kedvező feltételek a városi lakosság növekedését legyenek képesek előidézni, másrészt a szegregált és szegregációval veszélyeztetett területeken élő, **hátrányos helyzetű lakosság leszakadását megakadályozó, társadalmi felzárkózásukat elősegítő intézkedésekre** van szükség. A városrész fejlesztési célja:

A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.

A városrész funkciójának változtatására nincs szükség, azonban elsődleges cél a lakókörülmények javítása és további szegregált területek kialakulásának megakadályozása. Fontos a kiskereskedelmi szolgáltatások helyi igényeknek megfelelő fejlődésének ösztönzése, valamint a zöldfelületek, közösségi terek arányának növelése, folyamatos karbantartása.

A fizikai infrastruktúra javítása azonban önmagában nem elegendő a lakosság társadalmi integrációjának javításához. Nagyobb figyelmet kell szentelni a lakóterületen élő hátrányos helyzetű csoportok – és közöttük különösen a gyerekek – egyenlő esélyeinek megteremtésére. Ez főként a képzési és munkaerőpiaci programokba történő integrációval, szociális szolgáltatások és közérdekű információk hozzáférhetőségének javításával, valamint az általános közigazgatási, közszolgáltatási rendszerek integrált feladatellátásával segíthető elő. A szociális felzárkóztatás részét képezheti közösségi programok szervezése, settlement típusú közösségfejlesztés megvalósítása, folyamatos szociális munka megteremtése szociális munkások alkalmazásával, törekvés a foglalkoztatás elősegítésére képzési, kompetenciafejlesztő programok, munkaerő-piaci szolgáltatások révén.

A kitűzött cél elérése érdekében indikatívan a következő – önkormányzati és egyéb szervezetek által megvalósítandó – beavatkozási területek azonosíthatók a városrész tekintetében:

- Lakosság társadalmi-gazdasági integrációja érdekében munkaerőpiaci képzések, foglalkoztatási programok szervezése, közösségfejlesztés,
- Szociális és oktatási intézmények fejlesztése (bölcsőde, általános iskola),

- Kiemelt figyelem a halmozottan hátrányos helyzetű és roma tanulók tanulmányi előmenetelére és szocializációjára,
- Burkolatlan utak aszfaltozása, járdák kiépítése, szilárd burkolatú utak és járdák felújítása,
- Felhagyott területek rekultivációja és alulhasznosított területek hasznosítása (zöldterületek, lakófunkció kialakítása).

3.3 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

A megvalósítandó városrészi célkitűzések eltérő mértékben járulnak hozzá a város egészére vonatkozó középtávú, tematikus célok teljesüléséhez. A területi és a tematikus célok ugyanakkor együttesen segítik elő az átfogó célok és a tervezett jövőkép elérését.

Az adott városrészekhez kapcsolódó célok a városrész városon belüli jelenlegi, valamint a fejleszteni kívánt funkciója, és feltárt adottsága alapján kerültek meghatározásra. A tematikus és a területi célok közötti összefüggés a következő táblázatban kerül bemutatásra.

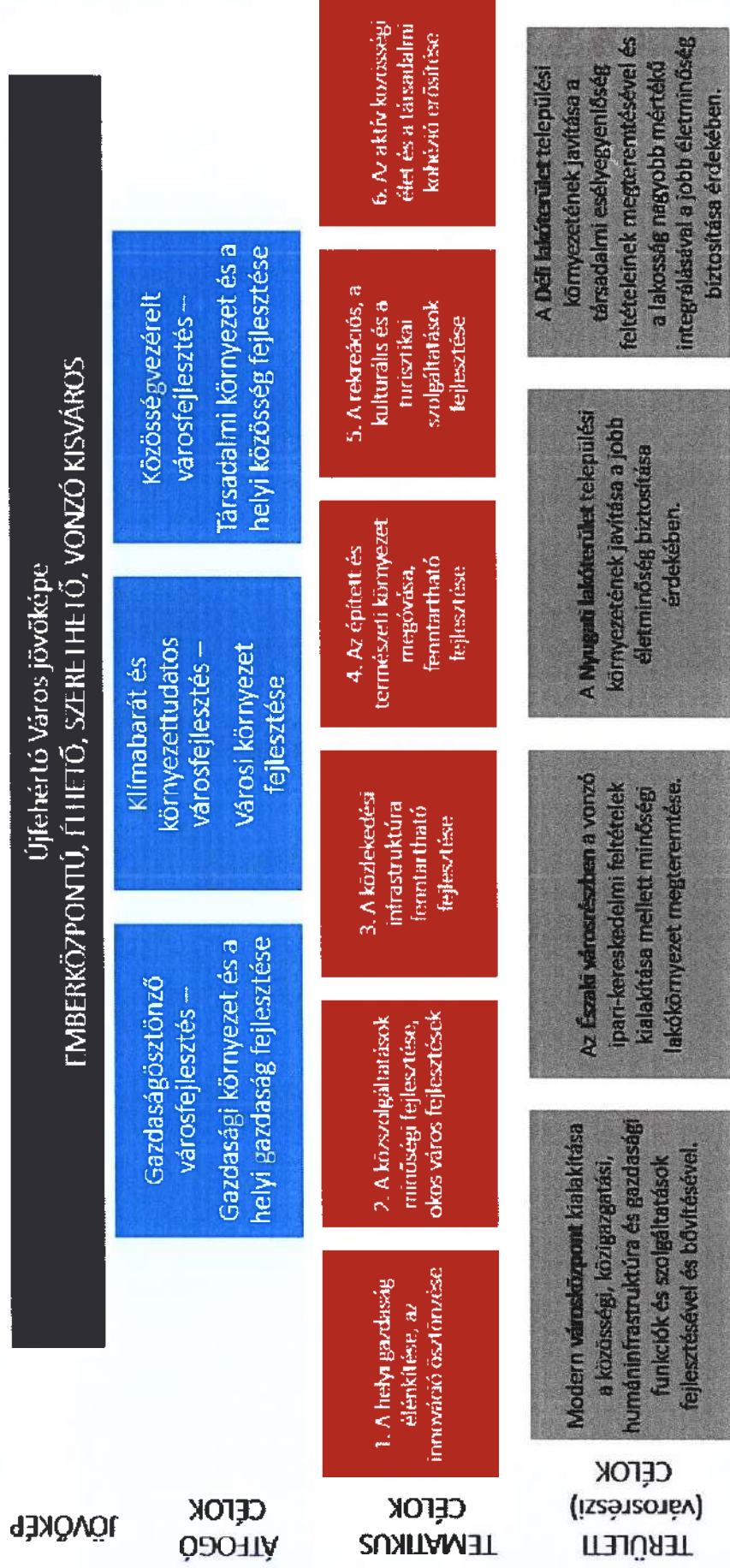
3. táblázat A városrészi célok hozzájárulása a középtávú tematikus célok megvalósulásához

Tematikus/városi célok	T1: A helyi gazdaság elenkítése, az innováció ösztönzése	T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések	T3: A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése	T4: Az épített és természeti környezet megővése, fenntartható fejlesztése	T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
Területi/városrészi célok						
V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével.						
V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőség lakókörnyezet megteremtése.						
V3: A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében.						
V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.						

erős koherencia

közepes koherencia

11. ábra: Újfehértó városfejlesztési célrendszere



4 A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

4.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

Újfehértó Város Önkormányzata arra törekszik, hogy a **lehető legtöbb forrást** (magántőkét és támogatási forrást) mozgósítani tudja annak érdekében, hogy a városfejlesztési célok teljesítéséhez kapcsolódó projekteket minél nagyobb arányban végre tudja hajtani – elősegítve ezáltal a város dinamizálódását, kiegyensúlyozott, fenntartható fejlődését, a társadalmi szolidaritás erősítését és a gazdaságos működést.

A konkrét, gyakorlati beavatkozásokat **térben koncentráltan**, földrajzilag körülhatárolható területeken célszerű végrehajtani a kedvező hatások elérése érdekében. Az **egybefüggő vonallal körülhatárolt akcióterületeken** végbemenő fejlesztések egymással összehangoltan valósulnak meg, egymásra szinergikus hatást fejtenek ki, erősítik egymás hatásait. Az akcióterületek kijelölése azonban nem jelenti azt, hogy kizárólag ezeken a városi területeken történnek átfogó fejlesztések, az egyéb – akár infrastrukturális, akár program típusú – projektek a város többi területét is érintik.

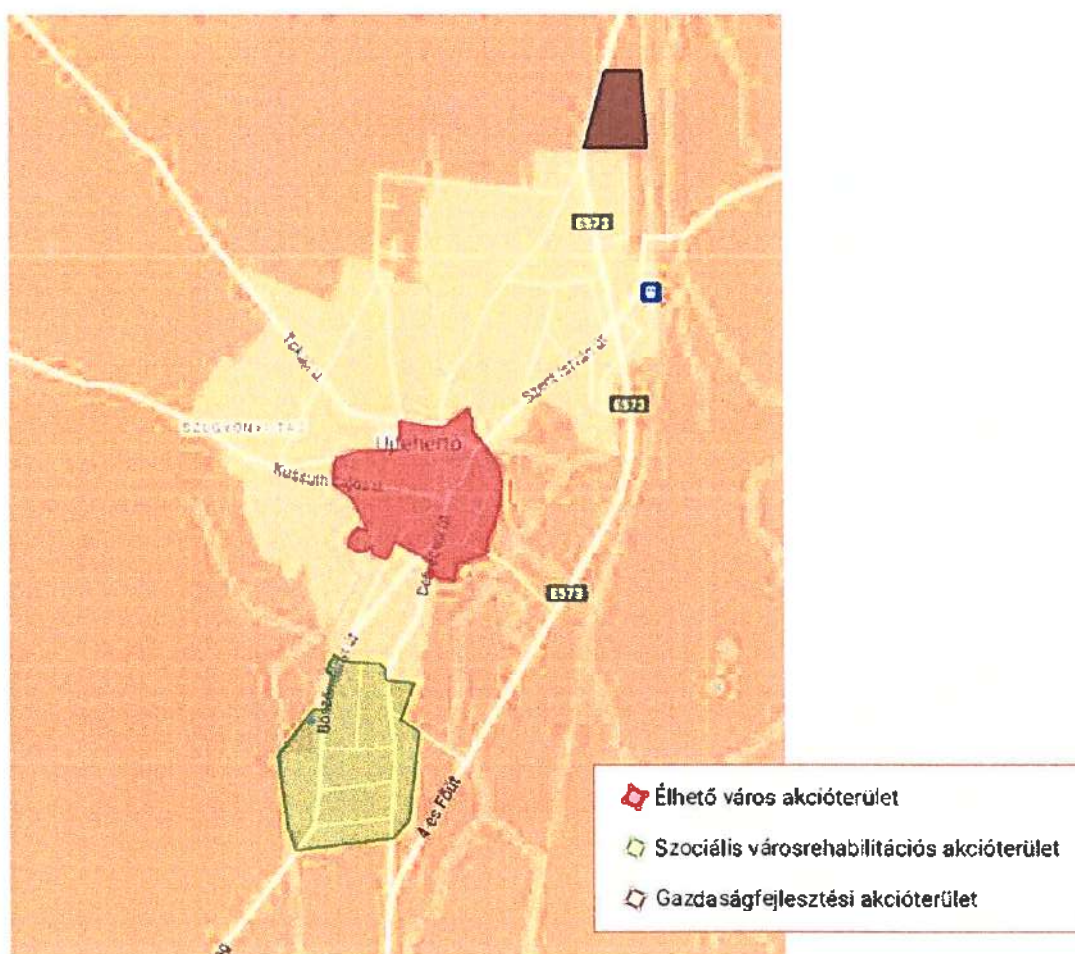
A fejlesztési akcióterületek kijelölése az alábbi **alapelvek** figyelembevételével történt:

- az akcióterületek kiterjedése ne legyen eltúlzott, csak azok az utcák kerüljenek bele, amelyek a fejleszteni kívánt épületek, intézmények és közterek, valamint a lehetséges magáneros beruházások miatt valóban indokoltak;
- az akcióterület megjelenésében minél homogénebb, térbelileg pedig koncentrált legyen;
- az akcióterületen megvalósuló fejlesztések egymásra szinergikus hatást fejtsenek ki, az egyes projektelemek segítsék más projektek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését;
- a kijelölt akcióterületen a lehető legnagyobb addicionális hatás legyen elérhető a magántőke mobilizálásával.

Az alapelveknek megfelelően Újfehértón a következő **fejlesztési akcióterületek** kerültek kijelölésre a 2021-2027 közötti időszakra – ugyanakkor a konkrét projektfejlesztések során pontosításra kerülhet az akcióterületek végleges határa:

- **Élhető város akcióterület:** A városközpontot magában foglaló fejlesztési terület, ahol a különböző típusú tervezett fejlesztések térben koncentráltan, egymás hatásait erősítve valósulhatnak meg.
- **Szociális városrehabilitációs akcióterület:** A város szegregált és szegregációval veszélyeztetett területét, valamint a déli lakóterület egy részét magában foglaló fejlesztési terület, ahol a tervezett infrastrukturális és soft típusú, közösségfejlesztést célzó beavatkozások segíthetik egymás hatásainak kiteljesedését.
- **Gazdaságfejlesztési akcióterület:** a város északi részén, a 4. számú főút mellett elhelyezkedő ipari terület, amelynek fejlesztése kiemelt fejlesztési prioritást jelent, mivel mind közép-, mind hosszú távon a város gazdasági fejlődésének motorja lehet.

2. térkép Újfehértó akcióterületei



Forrás: Saját szerkesztés

4.2 Az egyes akcióterületeken megvalósítandó fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása

4.2.1 Élhető város akcióterület

A város központi részét magában foglaló akcióterületen megvalósításra kerülő fejlesztések elsősorban a város élhető és fenntartható fejlesztésére irányulnak. Az akcióterületen zöldterületi, digitális és vízelvezetési infrastrukturális fejlesztések, a közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése, a közszolgáltatások minőségének fejlesztése, valamint a közintézmények energiahatékonyságának javítása tervezett. Mindezek mellett több fejlesztés is elősegíti a szabadidős, rekreációs szolgáltatások bővítését, fejlesztését.

A tervezett beavatkozások hosszútávon hozzájárulnak a város élhetőségének és ezáltal népességmegtartó képességének erősítéséhez. A fejlesztések az akcióterület központi funkcióiból adódóan a város teljes lakosságát érintik.

4. táblázat A városközponti akcióterületen tervezett tevékenységek

Tervezett beavatkozások	Beavatkozás tartalma
<p>Komplex klímasemleges, digitális és vízelvezetési infrastrukturális településfejlesztés („Élhető települések”)</p>	<p>A projekt célja a település csapadékvíz elvezetési problémáinak csökkentése, emellett a minőség-, élhető telepu és megteremtése fókuszá va a szabadidő természetben való eltöltésére, illetve a gyorshajítás, mint kiváló helyi probléma (lakossági visszajelzések alapján) megoldására.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kossuth utca csapadékvíz elvezetése, csapadékvíz helyben tartása és hasznosítása: Kiszéti tó, záportározó: A projekt célja a település csapadékvíz elvezetési problémáinak csökkentése. Újfehértón a Kossuth Lajos utca Új aszfaltréteget kapott, azonban a csapadékvíz elvezetés fejlesztése még nem történt meg. A Főtértől a temetőig (várostábbaj) tartó szakaszt érinti a beruházás, ahol felszíni csapadékvíz elvezetés kerüine kialakításra. A beruházás az út felületét nem érinti. A csapadékvíz helyben tartása és hasznosítása érdekében műtárgyak is épülönek, melyek a kiszéti tóba vezetik a csapadékvizet. A tó medorkotrásáva és érhely rehabilitációjával a csapadékvíz befogadására alkalmassá kel tenni a tavat. • Zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója <ul style="list-style-type: none"> ○ Kiszéti tó környezetének rehapilitációja: A Kiszéti tó Újfehértó egyetlen öb területi tava. A tó a csapadékvíz befogató műtárgyak fejlesztését követően alkalmissá válik arra, hogy állandó vízmélységgel, így állandó kiterjedésű vízfolyattal rendelkezzen. A fejlesztés révén a tó környezete parkosítással, sétány kialakításáva, utcabútorok kihelyezésével, a közvilágítás megoldásával, gyalogoshíd építésével a város egyedi és vonzó kikapcsolódási helyszínévé válhat. ○ Kastélypark fejlesztése: A fejlesztés célja a felújított Nánássy Nozdoviczky kastély zöldterületének megújítása, sétány és díszkút építésével. A fejlesztés a Főtér közelében egy vonzó és rendezett közpark létrejöttét eredményezi. A park közterület felé való megnyitása érdekében az utcafronti kerítés egy része elbontásra kerül. ○ Játszóter kialakítás: A fejlesztés célja egy új, minőség játszóter létrehozása a Kökény utca-Gyár utca sarkán, amely Újfehértó második játszótere lenne. A helyszínválasztást a közelben lévő panellakóház, a talános iskola és egy fagyizó is indokolja. • Okos településfejlesztési megoldások. A fejlesztések célja okospontok hálózatának kialakítása, ennek érdekében okospadok telepítése tervezett Újfehértó területén 7 különböző helyszínen. Emellett 5 helyszínen napelemes LED közvilágítás kerül a kításra. • Sebességmérő állomások 14 helyszínen: A tevékenység keretében a közlekedésbiztonság növelése érdekében 14 db sebességmérő állomás elhelyezése tervezett. Újfehértón számos hosszú, egyenes, sík utca található, melyek egyben a városba, városközpontba vezető utak is. Ezekén az útszakaszokon az autósok számos gvakran figyelmen kívül hagyják a lakott terület jelző táblákat, ami veszélyhelyzeteket okoz és növeli a balesetek kockázatát. (Egyes projektelemekek az akcióterületen kívüli városi területeket is érintenek: játszóter, sebességmérő állomások).
<p>Szociális Infrastruktúra fejlesztése Újfehértón</p>	<p>A projekt keretében megújul a Szociális Szolgáltató Központ épülete, illetve új eszközök is beszerzésre kerülnek. A projekt célja nem csak a felújítás, hanem az épület átalakítása a szolgáltatások fejlesztése érdekében, valamint az épület teljeskörű energetikai megújítása. (Eötvös J. u. 26.)</p>
<p>Városi Sportpálya Fejlesztése Újfehértón</p>	<p>A projekt keretein belül megvalósul egy lelátó épület, (574,77 m²), egy jegybántr (9,32 m²), illetve egy nagyméretű 105x68 (111x74,5m) érfüves sportpálya öntözőrendszerrel, pávavilágítással.</p>

Tervezett beavatkozások	Beavatkozás tartalma
Szabadtéri színpad a Városi Sportpályánál	A Városi Sportpálya megvalósítása után a létező mellett elhelyezkedő területen egy szabadtéri színpad kialakítása
Gyalog- és kerékpárút felújítása, megvalósítása - belterületen	A projekt keretében a belterület, Kossuth Tajos utca - meglévő kerékpárút keru felújításra (Fő tér - Temető között). (A projekt kulcsterületi eleme az akcióterületen kívül várható meg.)
Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény külső pajza részének felújítása	A projekt keretein belül a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény külső pajza részének felújítása tervezett, amelyben szabadtéri állanók kiállítások valósulnának meg (Mindennapi élet a szikesen) (Egészség ház u. 2.)
Szabadidőközpont fejlesztés, fürdőkomplexum kialakítása	A meglévő Szeged - Károly Sport-és Szabadidőközpont uszoda és wellness részlegének bővítése, szabadtéri medencék (gyermek-, gyógy- és fürdőmedencék) kialakításával. A medencék fűtést hőszivattyús rendszer építésével kívánjuk biztosítani. Cél az egészségturizmus, szolgáltatásfejlesztés, idegenforgalom fejlesztése, munkahelyteremtés. (Vasvári P. u. 15.)
Közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	A projekt keretében önkormányzati intézmények energiamegtakarítást eredményező felújítása, napelem rendszerek kiépítése tervezett. A projekt keretében az alábbi megvalósítás helyszíneken kerülnének kiépítésre napenergia alapú villamos erőművek: <ul style="list-style-type: none"> • Polgármesteri Hivatal: 4244 Újfehértó, Szent István út 10. (30 kW) • Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár: 4244 Újfehértó, Fő tér 3. (50 kW) • Szegedi Károly Szabadidőközpont: 4244 Újfehértó, Vasvári P. u. 15. (50 kW) • Városi Piaccsarnok: 4244 Újfehértó, Béke tér 15. (10 kW)
Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház bővítése	A projekt keretében Közösségi Szolgáltató Ház bővítése, szolgáltatásfejlesztése tervezett. Az egykori Nozdroviczky kastély egyik épületszárnyában a korábban pályázati forrásból kialakított Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház működik. A másik épületszárny átalakításával – a jelenleg leromlott állapotú óvoda megszüntetésével – az épület teljes egészében közösségi téré alakulna. (Rákóczi F. u. 2.)
Óvodai intézményegység építése	A projekt keretében a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7. alatti ingatlanon 3 csoportszobás óvoda építése tervezett. A projekt célja a 4244 Újfehértó, Rákóczi F. u. 2. alatti működő tagóvoda feladatellátás helyének ingatlankiváltása. A fejlesztés során a modern kor követelményeinek meg nem felelő csoportszobák helyett, szabvány szerinti, színvonalas csoportszobák kerülnék kialakításra.
Társasház építése	A projekt célja a lakhatási körülmények javítása, fiatalok helyben tartásának elősegítése. A projekt keretében belterületen többlakásos társasház kialakítása, kivitelezési munkálatok elvégzése, valósulna meg. (Debrecen út 5.)
Újfehértói Görögkatolikus Egyházközség fejlesztései – Konyha felújítás-bővítés, Közösségi tér kialakítás, Iskola, óvoda felújítás, Templomfelújítás	A fejlesztések célja a közösség megtartó erejének növelése, oktatás-nevelés fejlesztése. <ul style="list-style-type: none"> • Meglévő intézmény konyhájának bővítése, az ellátásba bevonandók létszámának növekedése miatt, szolgáltatásbővítés. • Közösségi tér kialakítása a rekreációs övezetek, szabadidő nasznos elhelyezését segítő kulturált szórakozás biztosítása. • Meglévő iskola és templom felújítása, energiatákonyság szempontok érvényesítése (Széchenyi u. 3.)
Újfehértói Római Katolikus Egyházközség fejlesztései – Közösségi tér kialakítás, Templomfelújítás, Kolping	A fejlesztések célja a közösség megtartó erejének növelése, oktatás-nevelés fejlesztése. Az Újfehértói Római Katolikus egyházközség fenntartásában álló épületek igen leromlottak, belső tereinek felújítása, valamint energetikai

Tervezett beavatkozások	Beavatkozás tartalma
kezelésében lévő gimnázium felújítása	korszerűsítése is szükséges, valamint az itt élők részére egy közösségi tér kialakítása is szükséges a lakosság összetartó erejének erősítéséhez. (Debreceeni út: 1., Erdős J. u. 25.)

4.2.2 Szociális akcióterület

Az alapvetően lakófunkciójú, szegregált és szegregációval veszélyeztetett területet is magában foglaló akcióterületen tervezett tevékenységek célja az akcióterületen élő lakosság társadalmi-gazdasági integrációjának erősítése, életkörülményeik javítása.

Mindezeken túl az akcióterületet érintik a város több pontján tervezett közlekedési és kommunális infrastrukturális fejlesztések (út, kerékpárút, csapadékvíz elvezetés, szennyvízelvezetés).

5. táblázat A szociális akcióterületen tervezett tevékenységek

Tervezett beavatkozások	Beavatkozás tartalma
Szociális célú városrehabilitáció (ESZA) Lépéselőny – szociális felzárkóztató program Újfehértón	A projekt célja az Újfehértó város szegregált és szegregációval veszélyeztetett területén élő lakosság társadalmi-gazdasági integrációjának megvalósítása, az életkörülményeik javítása, valamint közösségfejlesztés révén élhetőbb akókönyezet biztosítása: <ul style="list-style-type: none"> Együttműködés a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából közösségi programok szervezése, settlement típusú közösségfejlesztés megvalósítása Folyamatos szociális munka megteremtése szociális munkások alkalmazásával, jelenléti módszeren alapulva, kiegészítve egyéni és csoportos programokkal. Törekvés a foglalkoztatás elősegítésére együttműködve a megvalósuló foglalkoztatási paktumokkal különböző képzési, kompetenciafejlesztő programok, munkaerő-piaci szolgáltatások révén.
Református bölcsőde létesítése Újfehértón	A fejlesztés célja az Újfehértó Református Egyházközség által új, energiahatékony, két csoportos bölcsőde épület létrehozása.
Református Általános Iskola felújítása	A projekt célja a Református Általános Iskola leromlott épülete belső tereinek felújítása, valamint energetikai korszerűsítése. (Debreceeni út 204.)
Egyházi tulajdonú temetők rekultivációja és lakópark építés	Az Újfehértó, Mályváskert térszén, a Debreceeni út és a Boszorményi utak mentén (Köhsey – Racsnóti M. u. között) található, mintegy 40 éve felhagyott temető területének rekultivációja által közösségi önkéntesek szervezete által kialakítása, lakópark építése. A jelenleg alulhasznosított terület hasznosítása, városképi területrendezés, közösségi terek létrehozása, parkok, zöldterületek létrehozása.

4.2.3 Gazdaságfejlesztési akcióterület

Újfehértó északi részén, a 4. számú főút mellett elhelyezkedő ipari terület fejlesztése kiemelt fejlesztési prioritást jelent a város számára, mivel mind közép-, mind hosszú távon a város gazdasági fejlődésének motorja lehet. Az ipari és kereskedelmi funkciójú területen megvalósítandó fejlesztések célja a város fenntartható gazdasági fejlődésének előmozdítása, vonzó befektetői környezet kialakítása.

Az infrastrukturális beruházáshoz kapcsolódóan a gazdaság élénkítése és a foglalkoztatás javítása érdekében célszerű komplex gazdaságfejlesztési és befektetésösztönzési programok kidolgozása a gazdasági szereplők közötti koordinációs mechanizmusok kialakításával.

6. táblázat A gazdaságfejlesztési akcióterületen tervezett tevékenységek

Tervezett beavatkozások	Beavatkozás tartalma
Ipari parkok, iparterületek fejlesztése	A vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében Újfehértó észak-keleti részén lévő iparterület fejlesztése tervezett. A projekt keretében a mintegy 20 hektáros iparterület elérhetőségét biztosító lekanyarodó sáv, csomópont és szervízút kerülne kialakításra. A projekt másik eleme az ingatlanvásárlás a település északi, valamint déli részén, ipari területek kialakítása céljából. Ezek megfelelő vonalas infrastruktúrával történő elátása, a betelepülni kívánó vállalkozások számára megfelelő terület kialakítása.
Bel- és külterületi úthálózat felújítása, fejlesztése	Az iparterületek fejlesztéséhez kapcsolódnak a tervezett bel- és külterületi úthálózat felújítása, fejlesztése projekt egyes elemei, amelynek keretében az északi iparterület a Gyümölcskutató állomással összekötő mintegy 4,5km hosszúságú dűlőút szilárd burkolattal történő elhatárolása tervezett, ezáltal biztosítva az iparterület és a gyümölcskutató közötti közúti elérhetőséget.

4.3 Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

Az akcióterületeken tervezett beavatkozásokon túl számos fejlesztési elképzelés azonosítható az akcióterületeken kívüli városi területeken, amelyek között a pontszerű fejlesztések mellett találhatóak hálózatos, azaz a város több pontját is érintő, hasonló típusú fejlesztések (ilyenek pl. a vonalas infrastruktúrákat érintő fejlesztések).

7. táblázat A akcióterületeken kívül tervezett tevékenységek

Tervezett beavatkozások	Beavatkozás tartalma
Komplex klímasemleges, digitális és vízvezetési infrastrukturális településfejlesztés egyes projektelemei	<ul style="list-style-type: none"> Zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója – játszótér kialakítása: A fejlesztés célja egy új, minőségi játszótér létrehozása a Kököny utca-Gyár utca sarkán, amely Újfehértó második játszótere lenne. A helyszínválasztást a közelben lévő panel lakóház, általános iskola és egy fagyizó is indokolja. Sebességmérő állomások 14 helyszínen: A tevékenység keretében a közlekedésbiztonság növelése érdekében 14 db sebességmérő állomás elhelyezése tervezett. Újfehértón számos hosszú, egyenes, sík utca található, melyek egyben a városba, városközpontba vezető utak is. Ezek az útszakaszok az autósok sajnos gyakran figyelmen kívül hagyják a lakott területet jelző táblákat, ami veszélyhelyzeteket okoz és növeli a balesetek kockázatát.
Dr. Stéfán Katalin orvosi rendelő kialakítása	A fejlesztéscélja a város egykori híres orvosa, Dr. Stéfán Katalin lakóházának helyén egy orvosi rendelő kialakítása. A projekt keretében egy komplex egészségügyi szolgáltatásokat nyújtó, szakrendeléseknek helyet adó intézmény kialakítása tervezett a jelenleg hasznosításon kívül lévő épületben. (Szent István út 151.)
Gyalog- és kerékpárút felújítása, megvalósítása – külterületen	A projekt célja gyalog és kerékpárutak fejlesztése: külterületen új, kerékpárút építése (Femető - Honvédelmi Sportközpont között)
Külterületi helyi kőutak fejlesztése (mezőgazdasági)	A projekt célja a mezőgazdasági területek elérhetőségének javítása: <ul style="list-style-type: none"> külterület 015/ hrsz meglévő földút nyomvonalán új, útburkolat kialakítása külterület 0165 hrsz, Tokaji út külterületi szakaszán útfelújítás

Tervezett beavatkozások	Beavatkozás tartalma
Közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	A projekt keretében önkormányzati intézmények energiamegtakarítást eredményező felújítása, napelém rendszerek kiépítése tervezett. A projekt keretében az alábbi megvalósítási helyszínen kerülne kiépítésre napenergia alapú villamos erőművek: Gyöngy Laura Óvoda Árvácska ut. Tagóvoda: 4244 Újfehértó, Árvácska ut. 2. (10 kW)
Bel- és külterületi úthálózat felújítása, fejlesztése	A projekt keretében Újfehértó Város belterületén, valamint külterületén elhelyezkedő ún. összekötő utak felújítása, fejlesztése valósulna meg, a kapcsolódó csapadékvíz-elvezetéssel együtt: <ul style="list-style-type: none"> • A jelenlegi belterületi úthálózat szilárd (aszfalt) útburkolattal történő ellátása, mintegy 59.350 fm hosszan (már aszfalt réteggel rendelkező utak felújítása, valamint a szilárd útburkolattal nem rendelkező beltéri utak szilárd burkolattal történő ellátása). • A projekt másik eleme a települést összekötő nagy közút: forgalommal rendelkező lámpás utak felújítása. A projekt harmadik eleme az északi ipartelep a Gyümölcskutató állomással összekötő mintegy 4,5km hosszúságú földút szilárd burkolattal történő ellátása, ezáltal biztosítani az ipartelep, és a gyümölcskutató közötti elérhetőséget.
Szennyvízhálózat kiépítése	A projekt célja a teljes szennyvízhálózati lefedettség biztosítása, a szolgáltatásból kimaradt területek bevonása a szennyvízhálózatba. A szennyvízhálózat további kiépítése, a hálózatra történő rákötések biztosítása a lakosság számára.
Vasvári Pál Tagintézmény épületének felújítása	A projekt célja a Vasvári Pál Tagintézmény leromlott épülete belső tereinek felújítása, valamint energetikai korszerűsítése. (Kökény u. 22.)
Kerékpárutak építése, felújítása	A projekt célja Újfehértó kerékpáros közlekedésének fejlesztése, már meglévő, de egységes rendszert nem a kötő kerékpárutak hálózatba rendezése, összekötése. <ul style="list-style-type: none"> • Hajóudorog-Újfehértó-Nagykálód kerékpárút építése, • Nyíregyháza-Újfehértó-Töglás kerékpárút építése, beltéri kerékpárutak felújítása, építése.
Ivóvízkút létesítése Újfehértón	A fejlesztés célja Újfehértó ivóvízellátásának biztosítása a város alatt található vízbázis felhasználásával. Jelenleg Újfehértó a környező üesztendő településektől kapja az ivóvizet, a szolgáltatásban fennakadások és mennyiségi hiányosságok keletkeznek. A város alatt nagy mennyiségű vízbázis található.
Újfehértó belvíz- és csapadékvíz-elvezető hálózatának fejlesztése a víz-elvezető csatornák tisztításával	A fejlesztés célja a belvíz- és csapadékvíz-elvezetési területeken csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése és rekonstrukciója, meglévő víz-elvezetési árkok tisztítása és fejlesztése.
Idősothton építés	Jelenleg egy 27 férőhelyes idősothton üzemel a településen, a várólista 70-80 fős jelenleg. A projekt célja a szociális ellátások fejlesztése, a megnövekedett igények kielégítése a szolgáltatás bővítésével, a meglévő intézmény további fejlesztésével, férőhely bővítésével. Cél a szociális ellátás, a komplex egészségügyi szolgáltatások biztosítása az időskorúak számára.

A tervezett fejlesztések illeszkedését a stratégia céljaihoz a következő alfejezet mutatja be.

4.4 A tervezett fejlesztések illeszkedése a stratégia céljaihoz

Az egyes fejlesztési projektjavaslatok és a középtávú városi célok kapcsolatát az alábbi táblázat foglalja össze.

8. táblázat A fejlesztési projektjavaslatok és a középtávú városi célok kapcsolata

Projekt megnevezése	Városi tematikus célok					
	T1: A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése	T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések	T3: A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése	T4: Az épített és természeti környezet megővése, fenntartható fejlesztése	T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
Komplex klímasemleges, digitális és vízelvezetési infrastrukturális településfejlesztés („Élhető települések”)						
Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón						
Lépcsőelőny – szociális felzárkóztató program Újfehértón						
Városi Sportpálya Fejlesztése Újfehértón						
Szabadtéri színpad a Városi Sportpálynál						
Dr. Stefan Katalin orvosi rendelő kialakítása						
Gyalog- és kerékpártú fejlesztése						
Külturális helyszínek fejlesztése						
Minden nap élet a sikesen - Zs. Ferenc						
Helytörténeti Gyűjtemény külső rajta részének felújítása						
Bokszter létesítése Újfehértón - Újfehértói Református Gyeházközség						
Szabadtérközpont fejlesztés, furdőkomplexum kialakítása						
Barokk, barterületek fejlesztése						
Közölc energiabellátás megvalósítása megújuló energiáforrások felhasználásával						
Non profit Közösségi Szolgáltató Ház bővítése						

Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája – 2023

Projekt megnevezése	Városi tematikus célok					T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
	T1: A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése	T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések	T3: A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése	T4: Az épített és természeti környezet megővése, fenntartható fejlesztése	T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	
Óvodai intézményegység építése						
Társasház építése						
Belső és külső területi úthálózat felújítása, fejlesztése						
Szennyvíz-hálózat kiépítése						
Reformatius Átalmos Iskola és Vasvári Pál tag intézmény épületeinek felújítása						
Egyházi tulajdonú temetők rekvizitációja és lakopark építés						
Kerekáruzak építése, felújítása						
Iskolák új felújítása Újfehértóon						
Újfehértó belviz- és csapadékvízvezető hálózatának fejlesztése a vízvezető csatornák tisztításával						
Időosztalon építés						
Újfehértói Görögkatolikus Egyházközség fejlesztései – Konyha felújítás-bővítés, Községi ter kialakítás, Iskola, óvoda felújítás, Templomfelújítás						
Újfehértói Romai Katolikus Egyházközség fejlesztései – Községi tér kialakítás, Templomfelújítás, Kolping kezelésében lévő gimnázium felújítása						

4.5 A fejlesztések ütemezése

A tervezett fejlesztések lehetséges ütemezése a következő szempontok figyelembevételével történt meg:

- Indokoltság, szükségesség:
 - a fejlesztések által érintett lakosság száma és szociális helyzete,
 - a fejlesztések időszerűsége,
 - a fejlesztések lakosság általi elfogadottsága és támogatottsága,
 - a fejlesztések egymásra épülése,
- Hatások:
 - a fejlesztések hatása a város egészére,
 - a fejlesztés jelentősége a város lakófunkciójára nézve,
 - a fejlesztések gazdasági és társadalmi multiplikátor hatása,
- Megvalósíthatóság, finanszírozás és fenntarthatóság:
 - a megvalósíthatóság becsült időigénye,
 - a támogatási források megszerzésének lehetősége és esélye,
 - a rendelkezésre álló önkormányzati saját erő nagysága,
 - a bevonható magánforrások mértéke,
 - a létrehozott kapacitások fenntarthatósága.

A tervezett fejlesztések 2021 és 2030 között kerülnek megvalósításra. A tervezett fejlesztések ütemezése a stratégia készítésekor rendelkezésre álló információk alapján történő előzetes becslésre épül, ezt a források tényleges rendelkezésre állása, illetve a megváltozott külső körülmények a későbbiekben módosíthatják.

A fejlesztések indikatív ütemezését az alábbi táblázat tartalmazza.

9. táblázat A megvalósítás indikatív ütemterve

Projekt megnevezése	Projekt megvalósítás tervezett időszaka	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Komplex klímasemleges, digitális és vízelvezetési infrastrukturális településfejlesztés („Élhető települések”)	2023-2024										
Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón	2023-2024										
Lépéselőny – szociális felzárkóztató program Újfehértón	2023-2026										
Városi Sportpálya Fejlesztése Újfehértón	2021-2023										
Szabadtéri színpad a Városi Sportpályánál	2024-2027										
Dr. Stéfán Katalin orvosi rendelő kialakítása	2023-2026										
Gyalog- és kerékpárút felújítása, megvalósítása	2021-2023										
Költőterületi helyi közutak fejlesztése	2022-2024										
Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény külső pajta részének	2022-2023										

Projekt megnevezése	Projekt megvalósítás tervezett időszaka	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
felújítása – Mindennapi élet a szikesen											
Bölcsőde létesítése Újfehértón - Újfehértói Református Egyházközség	2022-2024										
Szabadidőközpont fejlesztés, fürdőkomplexum kialakítása	2026-2030										
Ipari parkok, iparterületek fejlesztése	2024-2030										
Közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	2023-2027										
Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház bővítése	2024-2027										
Óvodai intézményegység építése	2024-2027										
Társasház építése	2024-2025										
Bel- és külterületi úthálózat felújítása, fejlesztése	2024-2030										
Szennyvízhálózat kiépítése	2024-2030										
Református Általános Iskola és Vasvári Pál Tagintézmény épületének felújítása	2024-2027										
Egyházi tulajdonú temetők rekultivációja és lakópark építés	2024-2030										
Kerékpárutak építése, felújítása	2024-2030										
Ivóvízkút létesítése Újfehértón	2024-2030										
Újfehértó belvíz- és csapadékvízvezető hálózatának fejlesztése a vízvezető csatornák tisztításával	2024-2030										
Időotthon építés	2024-2027										
Újfehértói Görögkatolikus Egyházközség fejlesztései – Konyha felújítás-bővítés, Közösségi tér kialakítás, Iskola, óvoda felújítás, Templomfelújítás	2024-2027										
Újfehértói Római Katolikus Egyházközség fejlesztései – Közösségi tér kialakítás, Templomfelújítás, Kolping kezelésében lévő gimnázium felújítása	2024-2027										

Újfehértó Város Önkormányzata a tervezett fejlesztések jelentős részét kizárólag európai uniós támogatással tudja megvalósítani, így a tényleges sorrend nagyban függ a pályázati kiírások megjelenésétől, a feltételeknek való megfeleléstől és a források rendelkezésre állásáról.

4.6 A fejlesztések összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

A város fejlesztési lehetőségeit nagymértékben befolyásolja a rendelkezésre álló külső források elérhetősége. Bár kisebb léptékű, elsősorban soft jellegű beavatkozások megvalósíthatóak akár önkormányzati saját forrásból, akár helyi szervezetek, erőforrások mozgósításával, ugyanakkor a jelentősebb infrastrukturális beruházások megvalósításához külső pénzügyi források szükségesek.

Újfehértó Város Önkormányzata a fejlesztések megvalósítása során kiemelt figyelmet fordít a fenntarthatóságra, a stabil költségvetési helyzet megőrzésére, ennek érdekében fontos, hogy a létrejövő vagy megújuló létesítmények működtetése ne terhelje meg a város költségvetését, továbbá számos olyan fejlesztést tervez, amely már önmagában is a költséghatékony fenntartás irányába hat.

A tervezett jelentősebb projektek finanszírozási forrásait elsősorban a 2021-2027 közötti európai uniós támogatások jelentik, ami az egyes szereplők saját forrásaival egészül ki, részben a támogatások társfinanszírozása, részben a teljes mértékben saját forrásból megvalósítandó fejlesztések kapcsán.

Magyarország 2021-2027-es időszakra vonatkozó Partnerségi Megállapodásában kijelölt fejlesztési irányok alapján több operatív program keretében kerül felhasználásra az Európai Unió által biztosított támogatás, amelyek a következők:

- Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz),
- Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Plusz (EFOP Plusz),
- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz (GINOP Plusz),
- Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program Plusz (IKOP Plusz),
- Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (KEHOP Plusz),
- Magyar Halgazdálkodási Operatív Program Plusz (MAHOP Plusz),
- Végrehajtási Operatív Program Plusz (VOP Plusz),
- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz).

A városok számára fontos fejlesztési forrást jelent a TOP Plusz program. Ezen a források tervezése és felhasználása a vármegyei Integrált Területi Programokon (ITP) keresztül valósul meg, amely tartalmazza a vármegyék területén megvalósítani tervezett intézkedéseket. A 2021-2027-es időszakra vonatkozóan Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Integrált Területi Programjának 7 éves forráskerete 166,3 milliárd Ft.

10. táblázat A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz 1–3. és 6. prioritás intézkedéseinek területi forrásallokációja, milliárd Ft

Intézkedés	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat
1.1.1. Klímatudatosság, éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás	0,00
1.2. Településfejlesztés, települési szolgáltatások	34,45
1.3. Fenntartható városfejlesztés	19,76
2.1. Klímabarát vármegye	17,99
3.1. Vármegyei és térségi fejlesztések (ES/A+ elemek)	11,64
3.2. Fenntartható városfejlesztés (ESZA+ elemek)	8,47
3.3. Helyi és térségi közszolgáltatások (ERFA)	18,00
3.4. Fenntartható humán infrastruktúra (ERFA)	7,86
6.1. Helyi gazdaságfejlesztés	38,13
6.2. Fenntartható versenyképes városfejlesztés	10,00

Forrás: A Kormány 1196/2023. (V. 15.) Korm. határozata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló integrált területi programok elfogadásáról

Az operatív programok mellett a városok a Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz (RRF) forrásaiban is részesülhetnek. Az RRF célja elsősorban a koronavírus járvány gazdasági és társadalmi hatásainak ellensúlyozása, illetve a gazdaság ellenállóképességének, fenntarthatóságának és a zöld és a digitális átmenettel kapcsolatos kihívásokra és lehetőségekre való felkészültségének a növelése. A véglegesített magyar terv 2026-ig összesen 2 300 milliárd forintnyi stratégiai fejlesztési projektet foglal össze.

Mindezek mellett a városok egyéb európai uniós és nemzetközi támogatást is bevonhatnak fejlesztéseik megvalósításába:

- Transznacionális programok (pl. Interreg Danube Transnational Program, Interreg Central-Europe Programme, Interreg Europe Programme),
- Határon átnyúló együttműködési programok (pl. Románia-Magyarország, Magyarország-Szlovákia, Magyarország-Szlovákia-Románia-Ukrajna),
- Közvetlen brüsszeli kifizetésű programok (pl. Horizon 2020, Europe for Citizens, LIFE),
- Dedikált városfejlesztési források (pl. URBACT, Urban Innovative Actions).

A következő táblázat összefoglalóan mutatja be a **tervezett projektek** megnevezését, tartalmát, indikatív forrásigényét³ és finanszírozási forrását, valamint tervezett ütemezését.

Az Újfehértó által tervezett fejlesztések milliárdos nagyságrendűek: az alábbi táblázat adatai alapján közel 30 milliárd forintnyi fejlesztési projektelképzeléssel rendelkezik a város. A ténylegesen rendelkezésre álló források nagysága alapvetően a megpályázható forrásoktól függ. A tervezett fejlesztések teljes körű megvalósítására – a pénzügyi korlátok és a verseny miatt – nem feltétlenül lesz lehetőség, vagyis a tényleges források reálisan ennél alacsonyabbak lesznek. Ezért szükséges azon fő irányelveknek a meghatározása, amelyek alapján azonosíthatók a legfontosabb beavatkozások:

- a fejlesztés által érintett célcsoport nagysága és helyzete,
- a fejlesztés várható gazdasági, társadalmi és környezeti hatásainak mértéke,
- jogszabályi előírások, kötelezettségek,
- a helyi lakosság és vállalkozások elvárásai, szükségletei.

³ A tervezett fejlesztésekhez rendelt költségvetés indikatív jelleggel került megjelölésre, annak tudatában, hogy mindezek megvalósítására a potenciálisan rendelkezésre álló fejlesztési források nem feltétlenül elegendőek.

11. táblázat: A tervezett fejlesztések összefoglalása és vázlatos pénzügyi terve

Projekt megnevezése	Projekt tartalma	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Projekt státusza	Projekt tervezett kezdete és befejezése
Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón	A projekt keretében megépül a Szociális Szolgáltató Központ épülete, illetve az eszközök is beszerzésre kerülnek. A projekt célja nem csak a felújítás, hanem az épület átalakítása a szolgáltatások fejlesztése érdekében, valamint az épület teljeskörű energetikai megújítása. (Egyes J. u. 26.)	165	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00077	Folyamatban	2023-2024
Lépéselőny – szociális felzárkóztató program Újfehértón	A projekt célja Újfehértó város szegregált és szegregác óval veszélyeztetett területén élő lakosság társadalmi-gazdasági integrációjának megvalósítása, az életkörülménye javítása, valamint közösségfejlesztés révén élehetőbb lakókörnyezet biztosítása. (Cs. Lag u. Széna u. – Bösörmenyi u.)	199	TOP_PLUSZ-3.1.2-21-SB1-2022-00007	Folyamatban	2023-2026
Komplex klímaselelmes, digitális és vízvezetési infrastruktúrális településfejlesztés Újfehértón az „Élehető települések” felhívás keretében	A projekt célja a város csapadékvíz elvezetési problémáinak csökkentése, emellett a minőségi, élhető települési környezet megteremtése, illetve a gyorsítás problémáinak megoldása. <ul style="list-style-type: none"> • Kossuth utca csapadékvíz elvezetése, K. srét. záportároló, • Zöldterületi fejlesztések: <ul style="list-style-type: none"> - K. sréti tó környezetének rehabilitációja, - kastélypark fejlesztése, játszótér kialakítása, • Utaciputorok a zövd területen, napellenmel működő közvilágítás, ökoszadok, mint ökos közösségi pontok alkotja hálózat kialakítása, • közlekedéshírtságság fejlesztésként sebességmérő állomások 14 helyszínen 	700	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00035	Folyamatban	2023-2024
Városi Sportpálya Fejlesztése Újfehértón	A projekt keretén belül megvalósul egy lejáró épület, egy jegypénztár, illetve egy nagyméretű előfűves sportpálya öntözőrendszerrel, pályavilágítással (Debreceni út 38.)	591	Kiemelt kormányzati beruházás Nemzeti Sportközpontok	Folyamatban	2021-2023
Szabadtéri színpad a Városi Sportpályánál	A Városi Sportpálya megvalósítása után a lejáró mellett elhelyezkedő területen egy szabadtéri színpad kialakítása. (Debreceni út 38.)	300	Támogatás	Tervezett	2024-2027

Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája – 2023

Projekt megnevezése	Projekt tartalma	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Projekt státusza	Projekt tervezett kezdete és befejezése
Dr. Stéfán Katalin orvosi rendelő kialakítása	A projekt keretében egy komplex egészségügyi szolgáltatásokat nyújtó, szakrendeléseknek helyet adó intézmény kialakítása tervezett a jelenleg hasznosításon kívüli épületben. (Szent István út 151.)	500	Támogatás	Tervezett Konceptióterv elkészítés alatt	2023-2026
Gyalog- és kerékpárút felújítása, megvalósítása	A projekt célja gyalog és kerékpárutak fejlesztése: <ul style="list-style-type: none"> • belterületen a Kessutn Lajos utcai meglévő kerékpárút felújítása (Fő tér - Tornyos köz) • külterületen új kerékpárút építés (Tornyos - Honvédelmi Sportközpont között) 	204	Támogatás - Belügyminisztérium BVÖGI/1240/2021	Folyamatban	2021-2023
Külterületi helyi közutak fejlesztése	A projekt célja a mezőgazdaság területek elérhetőségének javítása: <ul style="list-style-type: none"> • külterület 0157 hrsz meglévő földút nyomvonalán új útburkolat kialakítása • külterület 0155 hrsz. Tokaj ut. külterületi szakaszán útfelújítás 	299	Támogatás Vádképfelvezési Program VP6-7.2.1.1-21	Folyamatban	2022-2024
Zajtó Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény külső pajta részének felújítása - Mindennapi élet a szikesen	A projekt célja a Zajtó Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény külső pajta részének felújítása, amelyben szabadterületi állandó kiállítások valószínűsítők meg. (Egészéghaz u. 2.)	20	Nemzeti Kulturális Alap	Folyamatban	2022-2023
Bölcsőde létesítése Újfehértón - Újfehértói Református Egyházközség	A projekt keretében az Újfehértó Református Egyházközség új, megengedhető két csoportos bölcsőde épületet kíván építen. (Debreceeni út 202.)	410 (támogatás 323)	MR-1.1.1-2-21-2022-00045	Folyamatban	2022-2024
Szabadidőközpont fejlesztés, fürdőkomplexum kialakítása	A meglévő Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont uszoda és wellness részlegének bővítése, szabadterületi medencék (gyermek-, égy- és fürdőmedencék) kialakítása. A medencék tetejét hőszivattyús rendszer építésével kívánjuk biztosítani. (Az egészségügyi zónus, szolgáltatásfejlesztés, idegenforgalom fejlesztése, munkahelyteremtés. (Yasvár, P. u. 15.)	2 000	Támogatás	Tervezett, Konceptióterv készítése folyamatban	2026-2030
Ipartelep, iparterületek fejlesztése	A vállalkozó szervezet és az üzlet infrastruktúrája fejlesztése érdekében Újfehértó észak-keleti részén lévő iparterület fejlesztése tervezett. A	600	Támogatás	Tervezett Előkészítés alatt, a kialakításra kerülő	2024-2030

Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája – 2023

Projekt megnevezése	Projekt tartalma	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Projekt státusza	Projekt tervezett kezdete és befejezése
	<p>Projekt keretében a mintegy 20 hektáros iparterület elérhetőségét biztosító lekanyarodósáv, csomópont és szervízút kerülne kialakításra. A projekt másik eleme az ingatlanvásárlás a település északi valamint déli részén. Ipari területek kialakítása céljából. Ezek megfelelő vonalás infrastruktúrával történő el látása, a betelepülni kívánó vállalkozások számára megfelelő terület kialakítása.</p>			elkerülő út és a csomópont engedélyes szintű tervdokumentációja rendelkezésre áll	
Közelítő energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	<p>A projekt keretében önkormányzati intézmények energiamegtakarítást eredményező felújítása, napelem rendszerek telepítése tervezett.</p> <p>A projekt keretében az alábbi megvalósítási helyszíneken kerülnenek kiépítésre napenergia alapú villamos erőművek, mintegy 130 kW termelés értékkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Polgármester Hivatal: 4244 Újfehértó, Szent István t. 10. (10 kW) • Zajtó Ferenc Helyőrténa: Gyűjtőmenny, Művelődési Központ és Könyvtár: 4244 Újfehértó, Fő tér 3. (50 kW) • Lengyel Laura Óvoda Arvácska úti Tagóvoda: 4244 Újfehértó, Arvácska u. 2. (10 kW) • Szegedi Károly Szabadidőközpont: 4244 Újfehértó, Vasvári P. u. 15. (50 kW) • Városi Piacsarok: 4244 Újfehértó, Béke tér 1b. (10 kW) 	150	Támogatás Sejált forrás	Tervezés és szakaszos megvalósítás alatt. (A Piac és a Szabadidőközpont a megvalósítás fázisában tart.)	2023-2027
Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház bővítése	<p>A projekt keretében Közösségi Szolgáltató Ház bővítése, szolgáltatásfejlesztése tervezett.</p> <p>Az egykori Muzdrov cskv kastély egyik épületrészében a korábban pályázati forrásból kialakított Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház működik. A másik épületrészny átalakításával – a jelenleg leromlott állapotú óvoda megszüntetésével – az épület teljes egészében közösségi téré alakulna. (Rákóczi u. 2.)</p>	150	Támogatás	Tervezett	2024-2027
Óvodai intézményegység építése	<p>A projekt keretében a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7. alatti ingatlanon 3 csoportosbás óvoda építése tervezett.</p> <p>A projekt célja a 4244 Újfehértó, Rákóczi F. u. 2. alatt működő tagóvoda feladatellátási helyének ingatlan kiváltása.</p>	600	Támogatás	Tervezett. A koncepcióterv és megvalósító dokumentumok rendelkezésre állnak	2024-2027

Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája – 2023

Projekt megnevezése	Projekt tartalma	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Projekt státusza	Projekt tervezett kezdete és befejezése
Társasház építése	A fejlesztés során a jelenkor követelményeinek meg nem felelő csoportosbúrák helyett, szabvány szerinti, színvonalas csoportosbúrák kerülnek kialakításra. A projekt célja a lakhatási körülmények javítása, fiatalok helyben tartásának elősegítése. A projekt keretében belterületen többlakásos társasház kialakítása, kivitelezési munkálatok elvégzése, va ósulna meg. (Debreceni út 5.)	500	Saját forrás	Tervezett Az engedélyes szintű tervdokumentáció fennre kézre áll.	2024-2025
Bel- és külterületi úthálózat felújítása, fejlesztése	A projekt keretében Újfehértó Város belterületén, valamint külterületén elhelyezkedő ún. összekötő utak felújítása, fejlesztése valósulna meg, a kapcsolódó csapadékvíz- elvezetéssel együtt. <ul style="list-style-type: none"> A jelenlegi belterületi úthálózat szilárd (aszfalt) útburkolattal történő ellátása, mintegy 59.360 fm hosszan (már aszfalt réteggel) rendelkező utak felújítása, valamint a szilárd útburkolattal nem rendelkező belterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása). A projekt másik eleme a települést összekötő nagy közúti forgalommal rendelkező állami utak felújítása: A projekt harmadik eleme az északi ipartelep a Gyümölcskutató állomással összekötő mintegy 4,5km hosszúságú dűfőút szilárd burkolattal történő ellátása, ezáltal biztosítani az ipartelep, és a gyümölcskutató közötti elérhetőséget. 	5 000	Támogatás Saját forrás	Tervezett	2024-2030
Szennyvízhálózat kiépítése	A projekt célja a teljes szennyvízhálózat lefektettség biztosítása, a szolgáltatásból kimaradt területek bevonása a szennyvízhálózatba. A szennyvízhálózat további kiépítése, a hálózatra történő rákötések biztosítása a lakosság számára.	5 000	Támogatás	Tervezett	2024-2030
Református Általános Iskola és Vasvári Pál Tagintézmény felújítása épületének felújítása	A projekt célja a Református Általános Iskola és a Vasvári Pál Tagintézmény felújított épületi belső tereinek felújítása, valamint energetikai korszerűsítése. (Debreceni út 204., Kőhány u. 22.)	500	Támogatás	Tervezett	2024-2027
Egyházi tulajdonú temetők reaktivációja és lakópark építés	Az Újfehértó, Mállyvártort részen, a Debreceni út és a Boszórmany utas meander (Kúcsy – Radnóti M.u. között) található, mintegy 40 éve	2 000	Támogatás	Tervezett	2024-2030

Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája – 2023

Projekt megnevezése	Projekt tartalma	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Projekt státusza	Projekt tervezett kezdete és befejezése
	<p>elhagyott temető területek rekultivációja által közösségi pihenő övezet kialakítása, akopark építése.</p> <p>A jelenleg a felhasználhatatlan terület hasznosítása, városképi területrendezés, közösségi terek létrehozása, parkok, zöldterületek létrehozásai.</p>				
Kerékpárutak építése, felújítása	<p>A projekt célja Újfehértó keréknáros közlekedésének fejlesztése, már meglévő, de egységes rendszert nem alkotó kerékpárutak mázraiba rendezése, összekötése.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hajlódorog-Újfehértó-Nagykálló kerékpárút építése, • Nyíregyháza-Újfehértó Tóglás kerékpárút építése, • Újfehértó kerékpárutak felújítása, építése. 	5 000	Támogatás	Tervezett	2024-2030
Ivóvízkút létesítése Újfehértón	<p>A fejlesztés célja Újfehértó ivóvízellátásának biztosítása a város alatt található vízhozás felhasználásával.</p> <p>Jelenleg Újfehértó a környező Geszteréc településről kapja az ivóvizet, a szolgáltatásban fennakadások és minőségi problémák okozhatnak.</p> <p>A város alatt nagy mennyiségű vízhozás található.</p>	2 000	Támogatás	Tervezett	2024-2030
Újfehértó belvíz- és csapadékvízszelvezető hálózatának fejlesztése a vízelvezető csatornák tisztításával	<p>A fejlesztés célja a belvíz- és csapadékvízzel veszélyeztetett területeken csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése és rekonstrukciója, meglévő vízelvezető árkok tisztítása és fejlesztése.</p>	500	Támogatás	Tervezett	2024-2030
Kőszotthon építés	<p>Jelenleg egy 27 férőhelyes időszotthon üzemel a településen, a várhatóan 70-80 fős jelenleg. A projekt célja a szociális ellátások fejlesztése, a meglévő időszotthonok kiépítése a szolgáltatás bővítésével, a meglévő intézmény további fejlesztésével, főként a bővítéssel. Cél a szociális ellátás, a komplex egészségügyi szolgáltatások biztosítása az időskorúak számára.</p>	500	Támogatás	Tervezett	2024-2027
Újfehértói Gőrgökötölök Egyházközség fejlesztési – Konyha felújítás-bővítés,	<p>A fejlesztések célja a közösség megtartó erejének növelése, oktatás-nevelés fejlesztése.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Meglévő intézmény konyhájának bővítése, az ellátásban bevomandók létszámának növekedése miatt, szolgáltatásbővítés. 	1 000	Támogatás	Tervezett	2024-2027

Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája – 2023

Projekt megnevezése	Projekt tartalma	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Projekt státusza	Projekt tervezett kezdete és befejezése
Közösségi tér kialakítás, Iskola, óvoda felújítás, Templomfelújítás	<ul style="list-style-type: none"> Közösségi tér kialakítása a rekreációs övezetek, szabadidő hasznos eltöltését segítő kulturált szórakozás biztosítása. Megjévy Iskola és Templom felújítása, energiahatékonysági szempontok érvényesítése. (Széchenyi u. 3.) 				
Újfehértói Római Katolikus Egyházközség fejlesztése: – Közösségi tér kialakítás, Templomfelújítás, Kolping kezelésében lévő gimnázium felújítása	<p>A fejlesztések célja a közösség megtartó erejének növelése, oktatás-növelés fejlesztése</p> <p>Az Újfehértói Római Katolikus egyházközség fenntartásában álló épületek igen leromlottak, belső tereinek felújítása, valamint energetika korszerűsítése is szükséges, valamint az épületek részére egy közösségi tér kialakítása is szükséges a lakosság összetartó erőjének erősítéséhez.</p> <p>(Dobrozon út 1., Eötvös u. 25.)</p>	1 000	Támogatás	Tervezett, a gimnázium felújítása megvalósult	2024-2027

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás alapján saját szerkesztés

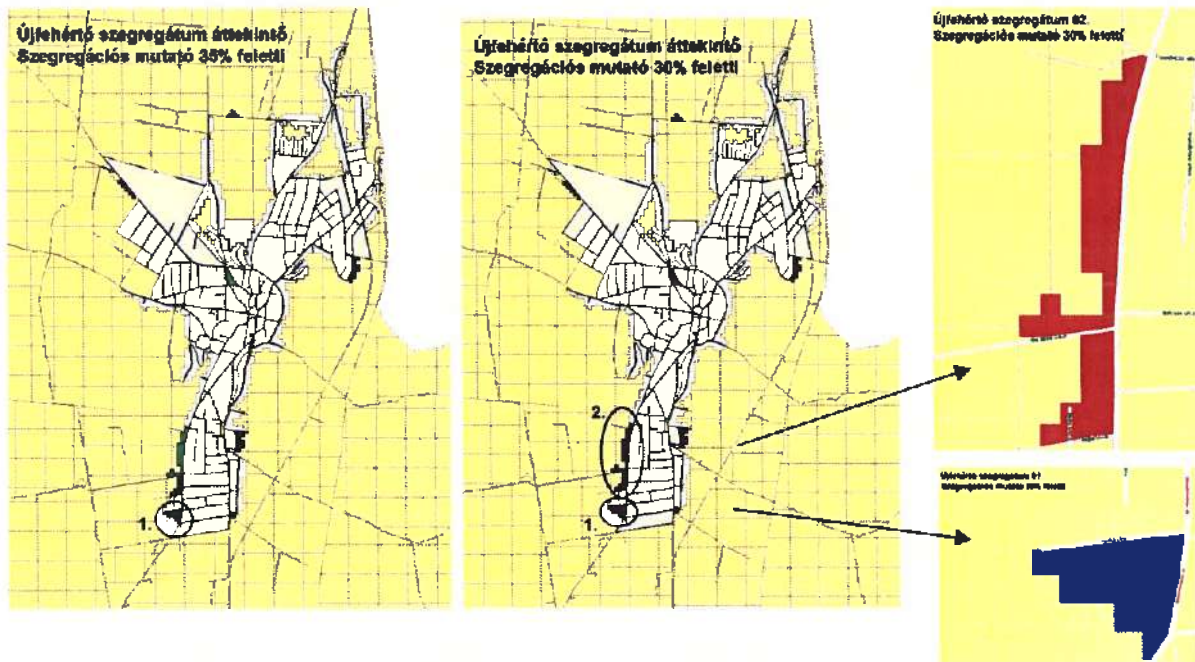
5 ANTISZEGREGÁCIÓS PROGRAM

5.1 A település szegregátumainak és szegregáció által veszélyeztetett területeinek bemutatása

A szegregátumok és a szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. mellékletében meghatározott módszertan szerint a KSH végezte el a 2011. évi népszámlálási adatok alapján, az ún. szegregációs mutató kiszámításával⁴. A 2000 főnél népesebb városok esetében azok a legalább 50 lakossal rendelkező területek nyilvánulnak szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja a 35%-ot, míg a szegregációval veszélyeztetett területek esetén az érték 30% és 35% közé esik.

A 2011-es népszámlálás adatai alapján Újfehértón egy szegregátum (1.) és egy szegregáció által veszélyeztetett terület (2.) található egymás szomszédságában a település déli, délnyugati részén, a városközponttól kb. 3 km-re.

3. térkép Újfehértó szegregátuma és szegregációval veszélyeztetett területe



Összesen 206 fő él az érintett területeken, a város teljes népességének mindössze 1,6%-a. A munkaképes korú lakosok közül csupán minden harmadik rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel, aminek oka részben az alacsony iskolai végzettség (a népesség több mint fele legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik, és csupán egyetlen diplomás él a területen). Mindezek alapján nem meglepő, hogy a foglalkoztatottak többsége alacsony presztízsű ágazatokban dolgozik. A munkanélküliségi ráta 2,5-3-szorosa a városi átlagnak, az álláskereső jelentős része már legalább egy éve nem talál munkát magának. Az érintett területek lakhatási viszonyait jól jelzi, hogy az 55 lakóingatlan 21,8%-a alacsony komfortfokozatú.

⁴ A 2022. évi népszámlálási települési szintű adatok várhatóan 2024-ben lesznek elérhetőek.

5.2 Antiszegregációs intézkedési terv

Az önkormányzat kiemelt hangsúlyt fektet a hátrányos helyzetben élők felzárkóztatására, életkörülményeik javítására. A cél elérése érdekében olyan önkormányzati beavatkozásokra van szükség, amelyek a tüneti kezelés helyett a problémák valódi okát szüntetik meg. A hátrányos helyzet leküzdését jelentő fő kitörési pontok az oktatásban és a foglalkoztatásban keresendők. Az alacsony iskolázottsági szint ugyanis a munkanélküliség, szegénység, majd rossz lakáskörülmények formájában gyűrűzik tovább és befolyásolja negatívan – a legtöbb esetben egész életre szólóan és generációkon át – az emberek életkörülményeit és esélyeit a kitörésre.

5.2.1 A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések

A hátrányos helyzet mérséklése és megszüntetése sokrétű és kizárólag hosszú távon megvalósítható folyamat, amely során a következő – fizikai és nem fizikai jellegű – eszközök alkalmazandók és alkalmazhatók:

- **Oktatási integráció és felzárkóztatás:** a közoktatás rendszerében nyújtott teljesítmény alapvetően meghatározza a későbbi magasabb oktatási szintekbe való bejutás lehetőségét, ezáltal a várható munkaerőpiaci státuszt és az elérhető jövedelmet. A szegénység újratermelődésének megakadályozásához tehát nagyrészt az oktatáson keresztül vezet az út, erre azonban az önkormányzat befolyása az érintett köznevelési intézmények fenntartói viszonyainak megváltozása óta korlátozott.
- **A szociális szolgáltatások és ellátások hozzáférhetőségének biztosítása:** kiemelten fontos a szolgáltatók aktív jelenléte és a szolgáltatások infrastrukturális hátterének javítása, mert csak ezáltal biztosítható, hogy minden érintett egyenlő eséllyel hozzáférhessen a jogszabályilag járó ellátásokhoz, szolgáltatásokhoz.
- **A foglalkoztatási lehetőségek bővítése és a foglalkoztathatósághoz szükséges készségek és képességek kialakítása:** a közfoglalkoztatás országosan elterjedt rendszere mellett elő kell segíteni az elsődleges munkaerőpiacra való vissza-, illetve bevezetést is, amelynek hatékony eszközei a személyes mentoráláson alapuló munkaerőpiaci programok. Ezek jellemzően egyéni tanácsadást, képzési lehetőséget és átmeneti időtartamra munkalehetőséget is biztosítanak. Emellett közvetett eszköz lehet
 - a helyi termékek fejlesztésének, előállításának és értékesítésének támogatása,
 - a szociális gazdaság fejlesztése,
 - vagy a munkába állást szolgáló szak- és átképzési programok támogatása.
- Az **egészségügyi állapot** javítása elsősorban prevenciós szolgáltatásokkal, továbbá az egészségügyi szolgáltatásokhoz való jobb hozzáférhetőséggel: a hátrányos helyzetű lakosság egészségi állapota többek között a nem megfelelő higiénés feltételek és a szűréseken való alacsony részvétel miatt jellemzően elmarad a városi átlagtól. A prevenció és a célzott felvilágosítás mellett azonban azt is biztosítani kell, hogy az érintett lakosság könnyen és gyorsan megkaphassa a szükséges egészségügyi ellátásokat.
- **A lakhatási feltételek átfogó javítása:** az életminőséget alapvetően befolyásolja a lakóingatlanok mérete, komfortfokozata és állapota – mindezen mennyiségi és minőségi mutatók a szegregátumok esetében jellemzően kedvezőtlenek. A rossz minőségű lakásállomány felszámolása történhet részleges vagy teljes felújítással, kisméretű lakások összevonásával, esetleg bővítéssel, indokolt esetben akár szanálással is. Az önkormányzat mozgásterét korlátozza, hogy a lakóingatlanok többsége magántulajdonú. Az egyes lakóingatlanokat érintő fejlesztések mellett elengedhetetlen a

helyi infrastrukturális ellátottság hiányainak pótlása. Legalább ennyire fontos a lakókörnyezet esztétikai megújítása – akár új zöldfelületek kialakításával is –, amibe ideális esetben az érintett lakosság bevonható. A szükséges források rendelkezésre állása esetén célszerű egyéb eszközöket is alkalmazni, például: a hátrányos helyzetben lévő fiatalok segítése a saját lakáshoz jutásban, lakásfenntartási támogatás folyósítása, szociális bérlakás program. A jövőben törekedni kell a hátrányos helyzetű családok lakásainak komfortfokozatának növelésére és az energiahatékonysági beruházások ösztönzésére is.

- **A társadalmi kohézió erősítése szemléletformáló és közösségépítő akciókkal:** a hátrányos helyzetű lakosság integrációja csak akkor valósulhat meg maradéktalanul, ha mind a közvetlenül érintettek, mind a város teljes lakossága körében egyértelművé válnak a felzárkóztatás egyéni és ösztársadalmi szintű előnyei. A társadalmi befogadás elősegítését kisebb léptékű, interperszonális jellegű szemléletformálással, a helyi identitás erősítésével és közösségi rendezvényekkel lehet elérni, amelybe lehetőség szerint minden korosztályt és társadalmi csoportot bevonnak.

Az intézkedések megvalósítására lehetőséget nyújt a tervezett szociális városrehabilitációs projekt is.

A „Lépéselőny – szociális felzárkóztató program Újfehértón” (TOP_PLUSZ-3.1.2-21-SB1-2022-00007) projekt célja Újfehértó város szegregált és szegregációval veszélyeztetett területén élő lakosság társadalmi-gazdasági integrációjának megvalósítása, az életkörülményeik javítása, valamint közösségfejlesztés révén élhetőbb lakókörnyezet biztosítása.

A projekt keretében az adott pályázati felhíváshoz illeszkedően három fő programelem megvalósítását célozzuk:

1. Együttműködés a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából **közösségi programok** szervezése, settlement típusú közösségfejlesztés megvalósítása.
2. Folyamatos **szociális munka** megteremtése szociális munkások alkalmazásával, jelenlét módszeren alapulva, kiegészítve egyéni és csoportos programokkal.
3. Törekvés a **foglalkoztatás elősegítésére** együttműködve a megyei foglalkoztatási paktumokkal különböző képzési, kompetenciafejlesztő programok, munkaerőpiaci szolgáltatások révén.

A programelemek keretében egyéni tanácsadások, csoportfoglalkozások, képzések, közösségi programok, rendezvények kapnak helyet.

A program keretében a település szegregátuma és a szegregációval veszélyeztetett területe került kijelölésre akcióterületként. A projekt megvalósítása során az önkormányzat együttműködik a helyi szervezetekkel, intézményekkel.

A 36 hónap megvalósítási időszakot felölelő projekt Újfehértó Város Önkormányzata, mint főpályázó és a TIT Jurányi Lajos Egyesülete, mint partner konzorciumi együttműködésében valósul meg.

5.2.2 A tervezett fejlesztések szegregációs hatásainak kivédésére hozott intézkedések

Az ITS keretében tervezett fejlesztésekkel szemben alapvető elvárás, hogy ne idézzék elő zárványok, szegregátumok kialakulását, és semmilyen formában ne erősítsék a szegregációs folyamatokat. Ennek eléréséhez a következő intézkedések végrehajtása szükséges:

- az előző alfejezetben megfogalmazott intézkedések minél nagyobb arányú beépítése a tervezett fejlesztésekbe

- egyfelől önálló antiszegregációs tartalmú projektek kidolgozásával – akár nagyobb volumenű akcióterületi vagy tematikus projektként, akár kisebb költségvetésű, de lokálisan hatásos projektként,
- másfelől lehetőség szerint más projektekben való megjelenítéssel (pl. egy, a szociális vagy egészségügyi szakemberek számára szervezett képzés tematikájába beépíthető a hátrányos helyzetű személyekkel való eredményes együttműködéshez szükséges készségek elsajátítása is);
- az antiszegregációs szemlélet maximális érvényesítése az egyes projektek előkészítése és megvalósítása folyamán, amellyel többek között megelőzhető, hogy egy-egy fejlesztéssel érintett városrész felértékelődése spontán népszerűségéhez vezessen – önmagát felerősítő negatív folyamatokat idézve elő a település más területein;
- tényleges társadalmi párbeszéd és partnerség városi, akcióterületi és – szükség esetén – projektszinten egyaránt, amely során fontos, hogy a partnerség túllépjen a szokásos formákon, és valóban aktív együtt gondolkodás jöjjön létre (ezáltal megakadályozható a vélt vagy valós társadalmi konfliktusok manifesztálódása);
- a hátrányos helyzetűek foglalkoztatásának elősegítése a projekt-megvalósítás során (ez részben a közfoglalkoztatás keretében teljesíthető, részben pedig előírható közbeszerzési feltételként).

5.2.3 A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések

A leszakadást erősítő társadalmi-gazdasági folyamatok esetében célszerű különbséget tenni az alapján, hogy belső, azaz a város által ténylegesen befolyásolható vagy külső folyamatról van szó.

Belső folyamatok:

- Egyes városrészek épített környezetének romlása beindíthatja a káros szegregációs folyamatokat. Az önkormányzat ezt a fizikai infrastruktúra karbantartási és szükség esetén felújítási munkálatok időben és térben megtervezett elvégzésével előzheti meg.
- Spontán folyamat eredményeként megjelenhetnek szolgáltatáshiányos városrészek. Ha ennek fennáll az veszélye, akkor az önkormányzatnak át kell gondolnia, hogy mely helyben elérhető közszolgáltatásokra van igény a lakosság körében, illetve hogy esetlegesen milyen támogatásokkal tudja helyben tartani a vállalkozásokat.
- A városrészek közötti migráció szintén zömmel természetes, piacvezérelt folyamat, amelyet az előző két pontban megfogalmazott tényezők is befolyásolhatnak. Az önkormányzat azonban az alábbi, részben közvetett beavatkozásokkal csökkentheti a negatív térbeli folyamatokat:
 - a fejlesztések térbeli mintázatának pontos megtervezése úgy, hogy a szegregációt mérséklő/megelőző intézkedések prioritást élvezzenek, és semmiképpen ne alakuljon ki szegregátum;
 - önkormányzati bérlakások esetében lehetőség van egyfajta átgondolt lakás-kiutalási rendszer kialakítására, amely nagyobb hangsúllyal veszi figyelembe az anti-szegregációs szempontok érvényesítését;
 - azokon a területeken, ahol kiemelten magas a rossz állapotban lévő magántulajdonú lakóingatlanok száma, a szükséges források rendelkezésre állása esetén elképzelhető a lakások felvásárlása (majd bontása és értékesítése és/vagy bérlakásként való felújítása) az önkormányzat által.

Külső folyamatok:

- A válsághelyzetek gazdasági hatásai különösen hátrányosan érintik az alacsony iskolai végzettségűeket, akik esetében az álláskeresés elhúzódása tartós munkanélküliséget idézhet elő. Ennek negatív hatásait ellensúlyozhatják a célzott munkaerőpiaci beavatkozások (pl. közfoglalkoztatás átgondolt helyi megvalósítása, komplex képzési és munkaerőpiaci integrációs programok).
- Sok esetben tapasztalható forráshiány azon ágazatok esetében (pl. szociális és egészségügyi ellátás), amelyek elősegíthetnék a hátrányos helyzet mérséklését. Amennyiben van lehetőség, az önkormányzatnak célszerű a jelenlegiek mellett további külső szolgáltatókat, egyházakat és civil szervezeteket bevonnia bizonyos feladatok ellátására, illetve kiegészítő finanszírozási lehetőségeket feltárni (pl. releváns pályázati források azonosítása).

6 A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

6.1 Külső összefüggések

Újfehértó ITS-ének felülvizsgálata során figyelembe kell venni azokat az Európai Unió, országos, megyei és helyi dokumentumokat, amelyek meghatározzák a szakpolitikai és fejlesztéspolitikai kereteket.

6.1.1 Területfejlesztési tervdokumentumokkal való összhang

Az Európai Unió szakpolitikai célkitűzései 2021-2027

Az Európai Unió 2021-2027-es időszakra vonatkozó szakpolitikai célkitűzéseit az Európai Parlament és a Tanács vonatkozó CPR rendelettervezete (COM(2018) 375 final, 2018/0196(COD)) határozta meg:

1. Intelligensebb Európa – innovatív és intelligens gazdasági átalakulás,
2. Zöldebb, karbonszegény Európa – tiszta és méltányos energetikai átállás, a zöld és kék beruházás, a körforgásos gazdaság, az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás és a kockázatmegelőzés és -kezelés
3. Jobban összekapcsolt Európa – mobilitás és regionális IKT-összekapcsoltság,
4. Szociálisabb Európa – a szociális jogok európai pillérének végrehajtása,
5. A polgárokhoz közelebb álló Európa – a városi, vidéki és part menti térségek fenntartható és integrált fejlesztése helyi kezdeményezések révén.

Az alábbi táblázat összefoglalja, hogy az ITS egyes célkitűzései mely európai uniós célkitűzésekhez illeszkednek.

12. táblázat Az EU szakpolitikai célkitűzések és az ITS célok kapcsolata

Európai Unió 2021-2027 célkitűzések	Újfehértó ITS tematikus célkitűzések
(1) Intelligensebb Európa	T1. A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése T5. A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése
(2) Zöldebb, karbonszegény Európa	14. Az épített és természeti környezet megővése, fenntartható fejlesztése
(3) Jobban összekapcsolódó Európa	T3. A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése
(4) Szociálisabb Európa	T2. A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések T5. A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése T6. Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
(5) A polgáraihoz közelebb álló Európa	T1. A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése T2. A közszolgáltatások minőség fejlesztése, okos város fejlesztések T3. A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése 14. Az épített és természeti környezet megővése, fenntartható fejlesztése T5. A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése T6. Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése

Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK)

A 2014 januárjában elfogadott Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) az ország társadalmi, gazdasági, valamint ágazati és területi fejlesztési szükségleteiből kiindulva egy hosszú távú jövőképet, valamint fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg. A koncepció jövőképe szerint Magyarország 2030-ban Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható

használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal.

A nemzeti jövőkép elérése érdekében a Koncepció négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt jelöl ki:

1. Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés
2. Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom
3. Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme
4. Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet

Az OFTK specifikus célokat is azonosít, amelyek nemzeti jelentőségű ágazati és területi tématerületeket ölelnek fel.

- Szakpolitikában érvényesítendő specifikus célok:
 - Versenyképes, innovatív gazdaság;
 - Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság;
 - Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése;
 - Kreatív tudásalapú társadalom, piacképes készségek, K+F+I;
 - Értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom;
 - Jó állam, szolgáltató állam és biztonság;
 - Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme.
- Területi specifikus célok:
 - Az ország makro-regionális szerepének erősítése;
 - A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat;
 - Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése;
 - Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése;
 - Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése;
 - Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása.

Újfehértó ITS-ének célkitűzései elsősorban az alábbi OFTK célokhoz kapcsolódnak szorosan: Versenyképes, innovatív gazdaság; Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése; Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme; Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése; Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Koncepciója, Programja 2021-2027

Tágabb térségi értelemben Újfehértó célrendszere Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye fejlesztési dokumentumaival vethető össze. A 2021-2027-es időszakra vonatkozóan 2021-ben készült el Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Koncepciója és Területfejlesztési Programja (annak stratégiai és operatív programrésze).

A dokumentumok megfogalmazzák a vármegye jövőképét: *“2030-ban Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egy olyan hely, ahol jó élni.”*

A területfejlesztési koncepció funkciója Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlesztési irányainak kijelölése. A koncepció három átfogó célt fogalmaz meg, amelyek tükrözik a megye értékválasztását, a fejlesztési célkitűzések fő irányát:

Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája – 2023

- Aktív megye: Értékteremtő foglalkoztatás és az aktivitás növelése
- A szolidáris megye: A mélyszegénység felszámolása és a leszakadó térségek felzárkóztatása
- A vonzó megye: Vonzó természeti, társadalmi, kulturális és gazdasági környezet megteremtése

A három átfogó cél elérése érdekében **hét stratégiai cél** került kijelölésre, amelyek közül négy tematikus cél, három területi cél. A kitűzött célok elérése az intelligens, fenntartható, befogadó növekedés, reziliencia, valamint a népesség- és családvédelem – mint horizontális célok – jegyében történik.

A vármegyei stratégiai célok és Újfehértó ITS-ének céljai közötti kapcsolatot a következő táblázat mutatja be.

13. táblázat A vármegyei stratégiai célok és az ITS kapcsolata

	Vármegyei stratégiai célok	Prioritások	Újfehértó ITS tematikus céljai
TEMATIKUS	Versenyképes élelmiszergazdaság – az agrárgazdaság erősítése fókuszált módon	<ul style="list-style-type: none"> • A megyei élelmiszergazdaság piacorientált megerősítése 	T1: A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése
	Zöld megye – Zöldgazdaság, klímabarát energiagazdálkodás, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás	<ul style="list-style-type: none"> • Hatékony környezetgazdálkodás és klímaváltozáshoz való alkalmazkodás megteremtése 	T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések T3: A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése T4: Az épített és természeti környezet megővése, fenntartható fejlesztése
	Proaktív megye – A megyei szintű gazdasági, társadalmi önszerveződés felféltelének kialakítása	<ul style="list-style-type: none"> • Komplex megyei menedzsment és marketing tevékenység megerősítése 	T1: A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
	Képzett megye – Rugalmas szakképzés, felsőoktatás és innovációs környezet kialakítása	<ul style="list-style-type: none"> • A megye gazdaság fejlődését elősegítő oktatási és innovációs rendszer kialakítása 	T1: A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések
TERÜLETI	Fejlett centrum – a nyíregyházi agglomerációnak mint gazdasági foglalkoztatási, közszolgáltatási és kulturális centrumnak a fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A megyeszékhely komplex, integrált fejlesztése 	-
	Dinamizáló decentrumok és szolgáltató járásközpontok – a megyei gazdasági decentrumok és járásközpontok funkcióbővítése és összehangolt fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A megye versenyképes decentrumainak fejlesztése • A megye járásközpontjainak és kisvárosainak funkcióbővítő fejlesztése 	T1: A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések T3: A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése T4: Az épített és természeti környezet megővése, fenntartható fejlesztése T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
	Élhető vidék és felzárkózó külső periferiák – a megye külső periferiáinak komplex felzárkóztatása és a vidéki térségek integrált fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Élhető vidéki térségek megteremtése • A külső periferiák felzárkóztatása • A leszakadó rétegek – ezen belül a romák – felzárkóztatása 	-

Az ITS-ben megfogalmazott célok összhangban állnak a vármegyei célokkal, Újfehértó városfejlesztési célrendszerének megvalósítása hozzájárul a vármegyei célok eléréséhez is.

6.1.2 Illeszkedés a településfejlesztési koncepcióhoz, településrendezési eszközökhöz

A városvezetés célja, hogy a már elkészült és hatályban lévő stratégiai, tervezési dokumentumokat maximálisan figyelembe véve, felhasználva az azokban foglaltakat, építve a meglévő tervekre, célkitűzésekre szakmailag megalapozott, perspektivikus és egyben a támogatási feltételeknek megfelelő városfejlesztési stratégiai álljon a város rendelkezésére.

Ennek érdekében az ITS épít a már elfogadott településfejlesztési koncepcióra és a településrendezési eszközökre, elsősorban a város jövőképeinek és átfogó céljainak meghatározásában, valamint az egyes városrészek funkcióinak és fejlesztéseinek azonosításában.

Újfehértó Város Településfejlesztési Koncepciója (melyet Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 28/2019. (VII.27.) számú határozatával fogadott el) az alábbi átfogó célokat jelöli ki:

1. Gazdaságösztönző városfejlesztés – Gazdasági környezet és a helyi gazdaság fejlesztése
2. Klímabarát és környezettudatos városfejlesztés – Városi környezet fejlesztése
3. Közösségvezérelt városfejlesztés – Társadalmi környezet és a helyi közösség fejlesztése

Az ITS épít a koncepcióban kijelölt jövőképre és hosszú távú átfogó célokra, azokat továbbvezetve jelöli ki a középtávon elérendő városi szintű tematikus célokat és a városrészi szintű területi célokat.

12. ábra Újfehértó településfejlesztési koncepciójának célrendszere, 2018



Forrás: Újfehértó Város Településfejlesztési Koncepciója, 2018.

A településfejlesztési koncepció rész céljai és az ITS-ben megfogalmazott tematikus célkitűzések illeszkedését az alábbi táblázat szemlélteti.

14. táblázat Az ITS és a településfejlesztési koncepció összhangja

ITS tematikus célkitűzései	Településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok
T1: A gazdaság élénkítése az innováció ösztönzése	1. Gazdaság kínálatfejlesztés és befektetőbarát városfejlesztés 2. Földművelésügyi gazdaság feltételrendszerének fejlesztése, agrárlogisztikai és agrár innovációs kapacitások bővítése
T2: A közszolgáltatások minőség fejlesztése, okos város fejlesztések	6. Közösség-környezet megújítása 7. Társadalmi egyenlőtlenségek mérséklése
T3: A közlekedés infrastruktúra fenntartható fejlesztése	3. Gazdaságösztönző és fenntartható közlekedésfejlesztés
T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fenntartható fejlesztése	4. Klimaváltozáshoz és éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás növelése, a város mikroklímájának viszonyának javítása, környezet-erőforrások hasznosulásának ösztönzése és a környezettudatosság erősítése 5. Városi környezetbiztonság növelése, települési környezetgazdálkodás korszerűsítése 6. Közösségi környezet megújítása
T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai vonzerő fejlesztése	6. Közösségi környezet megújítása
T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése	8. Közösségi erőforrások kiaknázása, társadalmi tőke mobilizálása, közösségi önszerveződések ösztönzése, a helyi partnerségek erősítése a helyi társadalmi kohézió erősítése érdekében

Újfehértó városra vonatkozóan jelenleg a következő **településrendezési eszközök** vannak hatályban:

- 167/2020 (XII. 29.) számú határozat, Újfehértó város településszerkezeti terve és településszerkezeti terv leírása jóváhagyásáról;
- 33/2020 (XII. 29.) számú önkormányzati rendelet, Újfehértó Város Helyi Építési Szabályzatáról

A Helyi Építési Szabályzat (legutóbbi módosítása 3/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelet) mellékletei tartalmazzák a város közigazgatási területének belterületére és külterületére vonatkozó Szabályozási Tervet.

Az ITS megvalósulása és megvalósíthatósága függ a településrendezési eszközök előírásaitól, ugyanakkor erős hatással is lehet az abban foglaltakra. Megállapítható, hogy a város érvényben lévő településfejlesztési koncepciója, településrendezési eszközei és az ITS céljai és tervezett fejlesztési elképzelései közötti **összhang biztosított**. Az önkormányzat a jövőben is rugalmasan, az aktuális társadalmi és gazdasági folyamatokhoz illeszkedve kívánja összehangolni, szükség esetén módosítani településfejlesztési és településrendezési dokumentumait, stratégiáit, terveit. Az ITS-ben szereplő fejlesztési elképzelések megvalósítása során az egyes beavatkozások véglegesítése közben szükség lehet a tervezett célok és a rendezési terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat illeszkedésének újbóli összevetésére, a dokumentumok szükség szerint történő módosítására, vagy a fejlesztések újragondolására.

6.1.3 Az önkormányzat Gazdasági Programjával való összhang

Újfehértó Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a alapján, 2020-ban elkészítette a 2019-2024 időszakra szóló Gazdasági Programját, melyet a képviselő testület 109/2020 (VII.23.) számú határozatával elfogadott.

A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével – a megyei területfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve – az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

Újfehértó Város Önkormányzatának elsődleges célja, hogy a változó gazdasági környezetben is megőrizze működőképességét, megerősítse és növelje gazdálkodásának stabilitását. Mindezt annak érdekében, hogy a település lakosságának a lehető legmagasabb szintű szolgáltatásokat tudja nyújtani.

Újfehértó Város Önkormányzata a stratégiai célok megvalósításához a következőkben rögzíti az általánosan érvényesítendő fejlesztési alapelveket:

- bevételek és kiadások hosszú távú egyensúlyának megteremtése, az önkormányzati
- kötelező feladatok ellátásának emelése, de legalább annak szinten tartása,
- fizetőképesség megtartása, pénzügyi helyzet stabilitásának megőrzése,
- bevételek lehetséges maximalizálása, többletbevételi források feltárása,
- ésszerű, takarékos gazdálkodás,
- az önkormányzati ingatlanvagyon megóvása, kihasználatlan ingatlanok hasznosítása,
- a szociális ellátások rászorultságtól függő biztosítása,
- az önkormányzati intézmények működésének költséghatékony működtetése,
- a helyi kis- és középvállalkozások erősítése,
- civil szervezetek támogatása, közeleti szerepének erősítése.

A Gazdasági Program tételesen felsorolja az egyes közszolgáltatások biztosításával, színvonalának fejlesztésével kapcsolatos célokat.

A Gazdasági Program a város meglévő ITS-ében megfogalmazott jövőképre és középtávú célkitűzésekre építve került kidolgozásra, így a két dokumentum közötti összhang teljes mértékben biztosított.

6.1.4 A Települési Környezetvédelmi Programmal, Helyi Klímastratégiával és más környezetvédelmi tervekkel való összhang

Az Újfehértó Város Helyi Klímastratégiája 2020-2030 című dokumentum 2020-ban készült el, kitekintéssel 2050-ig. A tanulmány célja, hogy keretbe foglalja az Újfehértó városát érintő, éghajlatváltozással kapcsolatos problémaköröket, és az ezekre adható válaszokat. A klímastratégia településspecifikusan tartalmazza az alkalmazkodási és kibocsátáscsökkentési célokat, az ezekhez szükséges beavatkozásokat, megvalósítási lehetőségeiket, valamint ezek nyomon követésének módszertanát is.

A stratégia vertikálisan összhangban áll a nemzetközi, országos, illetve megyei vonatkozó dokumentumok célkitűzéseivel, valamint horizontálisan kapcsolódik a város fejlesztési dokumentumaihoz, azokba integrálható célokkal rendelkezik, mely lehetőséget ad Újfehértón a jobb életminőség és vonzóbb körülmények biztosítására. Az országos és megyei stratégiákkal összhangban,

valamint horizontálisan egyeztetve a települési stratégiai dokumentumokkal az alábbi **jövőkép** tűzhető ki: *Újfehértó 2030-ban a térségében kiemelkedik klímatudatos törekvéseivel, valamint éghajlatváltozáshoz folyamatosan adaptálódó településként lakosságának zöld és élhető környezetet biztosít.*

A stratégia három fő pillére a **mitigáció**, az **adaptáció** és a **szemléletformálás**. A mitigáció az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentését célozza, az adaptáció a változásokhoz való alkalmazkodást, a szemléletformálás pedig a lakosság érzékenyítését, oktatását a klímaváltozással és az előbbiekkal kapcsolatban.

A helyi klímastratégia felhasználja a Megalapozó Vizsgálat eredményeit, és célkitűzéseiben épít a dokumentumban körülhatárolt problémakörökre, intézkedéseivel a klímához köthető kérdésekre válaszol. Az azonosított célkitűzések az alábbiak.

- **Mitigációs célkitűzések:**
 - M-1 célkitűzés: Mitigáció a közlekedésben: a forgalomból származó ÜHG-kibocsátás csökkentése, klímatudatos közlekedés támogatása
 - M-2 célkitűzés: Mitigáció energiafogyasztásban 1: Az épületekben felhasznált energiamennyiség csökkentése, korszerű technológiák alkalmazása
 - M-3 célkitűzés: Mitigáció az energiafogyasztásban 2: A vállalkozások klímatudatos beruházásainak ösztönzése
 - M-4 célkitűzés: Mitigáció a mezőgazdaságban: Klímabarát növénytermesztési és állattartási módszerek elterjedésének támogatása
 - M-5 célkitűzés: Mitigáció a hulladékkezelésben: A települési hulladékkezelés ÜHG-kibocsátásának csökkentése
 - M-6 célkitűzés: Mitigáció a szén-dioxid elnyelő felületek növelésével: Nyelő zöldfelületek növelése Újfehértón
- **Adaptációs célkitűzések:**
 - Aá (általános) célkitűzés: Újfehértó városának és a különböző szektorok adaptációs felkészítése a klímaváltozás hatásaival szemben
 - A-1 célkitűzés: Klímaadaptív mezőgazdaság: felkészülés az aszályos és belvizes időszakra
 - A-2 célkitűzés: Klímaadaptív települési infrastruktúra: helyi vízkárok elleni felkészülés
 - A-3 célkitűzés: Klímaadaptív örökségvédelem: a település természeti kincseinek és épített örökségének felkészítése a klímaváltozás hatásaira
 - A-4 célkitűzés: Klímaadaptációs lépések a hőhullámok egészségügyi hatásainak csökkentésére
- **Szemléletformálási célkitűzések:**
 - Szá (általános) célkitűzés: Klímatudatos Újfehértó: szemléletformálási célok a lakosság, az intézmények és az oktatás szektoraiban
 - Sz-1 célkitűzés: Klímatudatos lakosság: mitigációs és adaptációs szemléletformálás Újfehértón
 - Sz-2 célkitűzés: Klímatudatos önkormányzat: mitigációs és adaptációs szemléletű döntéshozás Újfehértón
 - Sz-3 célkitűzés: Klímatudatos együttműködés az intézményi, a vállalati és a civil szektor között

Az ITS céljai **összhangban** állnak Újfehértó Város Helyi Klímastratégiájával, az abban szereplő célkitűzéseknek ellentmondó célkitűzést, illetve fejlesztés megvalósítását a városfejlesztési stratégia nem tartalmaz.

6.1.5 Illeszkedés az önkormányzat egyéb dokumentumaihoz

Újfehértó Város **Helyi Esélyegyenlőségi Programja (HEP) 2019-2023** (és 2021. évi felülvizsgálata) rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat. Az önkormányzat vállalja, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. A HEP helyzetelemzésből és intézkedési tervből áll.

A dokumentumban megfogalmazott jövőkép az alábbi elemeket tartalmazza:

„Olyan településen kívánunk élni, ahol a romák és a mélyszegénységben élők életszínvonala normalizálódik, e szerint egészségi állapotuk javul, illetve el tudnak helyezkedni a munka világába.

Kiemelt területnek tartjuk a gyerekek helyben tartását, továbbtanulásának elősegítését, egészséges életmódra nevelését, szabadidős programok szervezését.

Folyamatosan odafigyelünk az időseket megszólító programok rendszeres szervezésére, az áldozattá válás megakadályozására, valamint fontos feladatunknak tekintjük a komplex szűrővizsgálatok létrejöttét.

Elengedhetetlennek tartjuk a nők életminőségének javítását, esetükben a munkanélküliség csökkentését.

Különös figyelmet fordítunk a fogyatékkal élők részére szervezett képzések megvalósítására, illetve érzékenyítő programok szervezésére, munkába állásuk támogatására.”

A dokumentum részletesen tartalmazza a megfogalmazott intézkedési területek bemutatását.

Az ITS összhangban áll a HEP-ben megfogalmazott jövőképpel és intézkedési tervvel, annak ellentmondó célkitűzést, illetve fejlesztés megvalósítását a stratégia nem tartalmaz.

6.2 A stratégia belső összefüggései

6.2.1 A célok és a helyzetértékelésben bemutatott problémák kapcsolata

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiában kitűzött célok a helyzetértékelésben beazonosított problémák megoldására, illetve lehetőségek kihasználására épülését az alábbi táblázat mutatja.

15. táblázat A célok és a helyzetértékelés fontosabb megállapításai közötti összefüggések

Középtávú tematikus célok	Főbb gyengeségek és veszélyek	Főbb erősségek és lehetőségek
T1: A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése	<ul style="list-style-type: none"> • A vállalkozás-kedv mérsékelte • A vállalkozás-szerkezet elaprózódott: az egyszemélyes és a mikro-vállalkozások dominanciája jellemző • Az iparszerkezetből hiányoznak a magasabb technológiai színvonalat képviselő ágazatok • Érvényesül a nagyvárosok munkaerő-elcsúszó hatása → elvándorlás • Kiskereskedelmi tevékenység hanyatlása a multinacionális kereskedelmi láncok megjelenése miatt • Csökken a befektetői érdeklődés 	<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező közlekedéshelyzet, fekvés mind a közút, mind a vasút tekintetében • Mezőgazdaság hagyományok • Gazdasági életben meglévő egységek (pirított napraforgó, újfehértói fűtős meggy, Zsindeyes pálinka, szivargyár, kerámiaüzem) • Az egy adózóra jutó személyi jövedelemadó alapot képező jövedelmek jelentősen elmarad az országos átlagtól • Az üzleti infrastruktúra részben hiányos • A kijelölt ipari terület felértékelődése • A város a Nyíregyháza-Debrecen gazdasági tengely mentén fekszik.

Középtávú tematikus célok	Főbb gyengeségek és veszélyek	Főbb erősségek és lehetőségek
		<p>felértékelődő logisztikai, kereskedelmi és ipari pozíció</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mezőgazdasági termények helyben feldolgozása és értékesítése • A munkanélküliek száma csökkenő tendenciát mutat
<p>T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések</p>	<ul style="list-style-type: none"> • A város alacsony népessége és lakónépessége csökken • Növekvő mértékű az elvándorlás, jellemző a fiatal, szakképzett munkaerő elvándorlása • Növekszik a lakosság elöregedése • Szennyvízhálózat kiépítettsége nem teljes körű • A közszolgáltatást nyújtó intézmények egyes épületeit felújításra szorulnak 	<ul style="list-style-type: none"> • Az önkormányzat hatáskörében levő közszolgáltatások megfelelően működnek, az infrastruktúra kiépült • A szociális szolgáltatások széles köre elérhető a városban • Az alapfokú mellett középfokú oktatási intézmény is működik a városban • Biztosított a 3 éves kor alatti gyermekek napközbeni ellátása • Magas színvonalú szociális szolgáltatások jelenléte • A középiskola képzési palettájának a munkaerő piaci igényeihez való igazításával a város népességmegtartó erejének növekedése • A felnőttképzés új formáinak bevezetése javíthatja a munkaerő rugalmasságát, alkalmazkodó képességét
<p>T3: A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése</p>	<ul style="list-style-type: none"> • A belterületi utak egy része burkolatlan • Árdák kiépítése hiányos • Kerékpárút hálózat kiépítettsége hiányos • A jelentős átmenő forgalom környezeti terhelést, közlekedésbiztonsági problémákat okoz • Egyes helyeken és időszakokban parkolási gondok jelentkeznek 	<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező közlekedéshelyzetű fekvés mind a közút, mind a vasút tekintetében • Biztosított a helyi közösségi közlekedés • A parkolóhelyek díjmentesen igénybe vehetők
<p>T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fenntartható fejlesztése</p>	<ul style="list-style-type: none"> • A zöldfelületek nagysága, száma nem kielégítő • Energiafüggőség növekedése • Közúti forgalom növekedéséből adódó környezetszennyezés • A természeti környezeti értékek károsodnak az ökológiai szemlélet hiányában • Csapadékvíz elvezetés nem mindenütt megoldott 	<ul style="list-style-type: none"> • Számos természeti és épített értékkel rendelkezik a város • Országos, felvonóhely védelem alatt álló természeti és épített értékek • A természeti és épített környezet turisztikai attrakcióként történő kihasználása • A város megjelenését, arcátát erősítő beépítések
<p>T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése</p>	<ul style="list-style-type: none"> • A zöldterületi adottságok kedvezőek • Leromlott városi területek (szociológiai, szociológiai veszélyeztetett terület) vannak a település területén • A turisztikai megerősítéséhez szolgáló alapinfrastruktúra hiányzik (pl. szállás) • Helyi, térségi és nemzetközi érdeklődésre egyaránt számot tartó rendezvények hiánya 	<ul style="list-style-type: none"> • A kultúris célú létesítmények jelenléte • A sportolási lehetőségek adottsái: tanuszoda, tornacsarnok, szabadidőcsarnok (squash, bowling, fitness és edzőterem), lovarda • A természet- és épített környezet turisztikai attrakcióként történő kihasználása • A város megjelenését, arcátát erősítő beépítések

Középtávú tematikus célok	Főbb gyengeségek és veszélyek	Főbb erősségek és lehetőségek
T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése	<ul style="list-style-type: none"> A lakosság szabadidő eltöltési lehetőségeinek köre bővítésre, a meglévő szolgáltatások fejlesztésre szorulnak (pl. sportpálya) A kulturális és közösségépítő rendezvények alacsony száma Ieromlott város-területek (szegregátum, szegregációval veszélyeztetett terület) vannak a település területén 	<ul style="list-style-type: none"> A várost erős lokálpatriotizmus jellemzi Civil szervezetek megerősödése Az önkormányzati és a civil szféra erősödő együttműködése Aktív együttműködések az intézmények között

A fenti táblázat alapján megállapítható, hogy a stratégiában megfogalmazott célok logikai összefüggésben állnak a helyzetelemzésben megfogalmazott problémákkal és lehetőségekkel, azokra kíván reagálni.

6.2.2 A célok logikai összefüggései

A tematikus és a területi célok koherens rendszerben, egymást erősítve járulnak hozzá a stratégia célrendszerének megvalósításához és a jövőkép eléréséhez. A célrendszer térbeli hatásmechanizmusának feltárásával lehetővé válik a kedvező folyamatok felerősítése, illetve az esetleges negatív hatások megelőzése is. A tematikus és területi célok közötti összefüggéseket a 3.3 fejezet mutatja be.

- A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése (T1.) célkitűzéshez kapcsolódó beavatkozások fizikailag elsősorban az ipari-gazdasági funkciójú területeket érintik, ami egyfelől hozzájárulhat újabb vállalkozások betelepüléséhez – javítva a település egészének munkaerőpiaci mutatóit, másfelől jelentős belső mobilitást, járulékosan pedig környezetszennyezést generál a forgalmasabb utak mentén más városrészekben is. A gazdasági területek fejlesztése esetében figyelmet kell fordítani arra, hogy minimalizálni lehessen a káros hatásokat, és fontos a lakófunkciójú területekkel kapcsolatos esetleges konfliktusok megelőzése.
- A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések (T2.) cél megvalósítása magában foglalja az érintett intézmények infrastrukturális fejlesztését és a szolgáltatások minőségének emelését egyaránt. Ezek a változások térben – az adott közszolgáltatást nyújtó szervezetek elhelyezkedésének megfelelően – főként a városközpontban jelentkeznek majd (néhány kivételtől eltekintve), de közvetett módon az egész településre pozitív hatást gyakorolnak.
- A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése (T3.) cél a település teljes területét érinti a vonalas hálózatok megújításával, illetve a hiányzó szakaszok kiépítésével.
- Az épített és természeti környezet megóvása, fenntartható fejlesztése (T4.) célkitűzés hatása – különböző módon és eltérő mértékben – a város teljes területére kiterjed: ide tartoznak komplex városrehabilitációs beavatkozások, valamint pontszerű/vonalas fejlesztések egyaránt.
- A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése (T5.) cél elérését biztosító beavatkozások elsősorban a városközpontra koncentrálódnak, de a város más részein is vannak hasznosítható rekreációs területek, turisztikai attrakciók, szolgáltatások.
- Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése (T6.) célkitűzés elérése érdekében tervezett tevékenységek a város teljes népességét érintik.
- A városközpont területét érintő tervezett beavatkozások közvetlen és közvetett módon minden városrészre hatással vannak, kedvező gazdasági-társadalmi folyamatokat indíthatnak el. A

fejlesztéseket úgy kell végrehajtani, hogy hosszú távon egy egységes, nagy kiterjedésű városközponti terület jöjjön létre.

- A lakóövezeti fejlesztések – a közmű- és közszolgáltatási beavatkozások kivételével – várhatóan többnyire természetes ingatlanpiaci folyamatok eredményeként fognak végbemenni.

Mivel a fejlesztések hosszú távon a város teljes területét érintik, ezért a célok teljesülése nem idézi elő sem hátrányos helyzetű lakosságot tömörítő szegregátumok kialakulását, sem zárványok közbeékelődését.

6.2.3 A stratégia megvalósíthatósága

A stratégia megvalósíthatósága számos külső és belső tényezőtől függ; ezek egy részét az önkormányzat közvetlenül biztosíthatja vagy jelentős befolyása van rá, míg számos tényező az önkormányzat tevékenységétől részben vagy egészen független adottságként jelentkezik. A megvalósítást befolyásoló legfontosabb tényezők az alábbiak:

- **Kockázatok:** A megvalósíthatóság belső és külső feltételeivel kapcsolatosan különböző típusú kockázatok azonosíthatók, amelyeket részletesen a 7.fejezet mutat be.
- **Partnerségi viszonyok:** a megvalósítás alapfeltétele, hogy az ITS az összes érdekelt fél támogatását élvezze, és az önkormányzat mind a település lakosságával, intézményeivel, vállalkozásaival, szervezeteivel, mind pedig a járási, vármegyei és központi kormányzati partnereivel kölcsönös előnyökön nyugvó, a problémák megoldására koncentráló, kreatív párbeszédet folytasson. A partnerség kiépítése már a tervezés során megkezdődik, és a végrehajtás során a különböző ágazati partnerek bevonásával teljeseedik ki. A partnerség részleteit a 8.4 fejezet mutatja be.
- **Felelős vezetés:** a stratégia megvalósításához – tekintettel a döntéshozói és operatív feladatok számosságára – felelős és aktív városvezetésre, valamint jól képzett, tájékozott operatív munkatársakra van szükség. A megfelelő szervezet és személyi állomány a biztosítéka annak, hogy a szükséges döntések időben és az elvárt tartalommal szülessenek meg, majd a döntések alapján az operatív végrehajtó szervezet világos hatáskörökkel dolgozzon a megvalósításon. A megvalósítás szervezeti kereteinek részletes bemutatását a 8.2 fejezet tartalmazza.
- **Nyomonkövetés, rugalmas tervezés:** a változó társadalmi-gazdasági körülményekhez történő rugalmas alkalmazkodás követelménye szükségessé teszi a stratégia megvalósításának folyamatos nyomonkövetését, illetve felülvizsgálatát. A monitoring és kontrolling rendszer működtetése lehetővé teszi a végrehajtás ellenőrzését, az akadályozó tényezők azonosítását és megfelelő intézkedések meghozatalát. A monitoring rendszert a 8.5 fejezet mutatja be.
- **Pénzügyi tervezés, pénzügyi források:** a megvalósítás alapvető feltétele a pénzügyi források megfelelő időben történő rendelkezésre állása. Míg az előkészítés feladatai során ezek elsősorban önkormányzati források, addig a megvalósítás – tekintettel a korlátozott belső anyagi lehetőségekre – elsősorban külső forrásokra támaszkodhat. A források biztosításának körülményeit, ütemezését és azok nagyságrendjét a 4.5 és a 4.6 fejezetek tartalmazza.

6.2.4 A célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása

Az ITS-ben azonosított beavatkozások köre úgy került meghatározásra, hogy azok

- minél nagyobb mértékben és integrált módon reagáljanak a helyzetelemzésben feltárt problémákra, hiányosságokra (6.2.1 fejezet),
- egyértelműen hozzájáruljanak a települési szintű és a magasabb rangú célkitűzések eléréséhez (6.1 fejezet),
- integrált szemléletűek legyenek és kölcsönhatásuk pozitív eredményt mutasson – ezek kerülnek bemutatásra az alábbiakban.⁵

A közösségi szolgáltatások, az oktatás, egészségügy, szociális ellátás fejlesztésére irányuló beavatkozások közvetett módon szinte az összes többi projektre hatással vannak, hiszen a népességmegtartó erő növelésével egyaránt biztosítható a város által nyújtott szolgáltatások iránti kereslet és a gazdasági szereplők számára rendelkezésre álló munkaerő-kínálat, de ugyanígy kedvező tendenciák indulhatnak el a társadalmi kohézió szempontjából is, ami a szociális városrehabilitáció esetében is fontos célkitűzés.

A tervezett közlekedési fejlesztések a legtöbb projekt esetében hozzájárulnak a hatásosság növeléséhez – például:

- mind a kerékpárút-hálózat fejlesztése, mint a sebességmérők elhelyezése javítja a közlekedésbiztonságot és a település környezeti állapotát egyaránt;
- az útfejlesztéseknek köszönhetően a város, illetve a város által kínált szolgáltatások elérhetősége könnyebbé és gyorsabbá válik.

A csapadékvíz-elvezető hálózat fejlesztése minden egyéb infrastrukturális fejlesztés fenntartását befolyásolja, hiszen mérsékeli, illetve megszünteti az épített környezet belvízi veszélyeztetettségét és az esetleges károk bekövetkezési valószínűségét.

A szabadidős, rekreációs, turisztikai jellegű projektek egyértelműen kiegészítik egymást, mivel az idegenforgalmi vonzerő hosszú távon csak akkor erősíthető, ha széleskörű kínálat és szolgáltatások állnak a vendégek rendelkezésére. Ezek a helyi lakosság számára is elérhetőek, ami közvetetten hozzájárul a helyi identitástudat erősödéséhez is.

A gazdasági célú infrastrukturális fejlesztések lehetőséget teremtenek a munkahelyteremtésre és a munkahelyek jobb elérhetőségére. Ezek kedvező foglalkoztatási hatását egyértelműen felerősítik a közvetlenül vagy közvetetten kapcsolódó gazdasági projektek (pl. versenyképességet javító fejlesztések, vállalkozások közötti együttműködések, befektetés-ösztönzés, munkaerőpiaci programok). Amennyiben a város gazdasági fejlődése felgyorsul, az a hátrányos helyzetű lakosság nagyobb mértékű foglalkoztatását is előidézhetheti – így indirekt kapcsolat mutatható ki a szociális városrehabilitáció felzárkóztatásra irányuló tevékenységeivel is.

A fentiek értelmében **a tervezett beavatkozások közötti szinergikus hatásmechanizmus egyértelműen igazolható**, negatív hatások vagy gátló kapcsolatok nem prognosztizálhatók.

⁵ Az ITS keretében nem szükséges minden egyes projekt esetében a konkrét hatások részletes bemutatása, sokkal inkább az egyes beavatkozás-típusok közötti hatásmechanizmusok feltárása. A tervezett fejlesztések nagy száma miatt többnyire tematikusan csoportosítva kerül bemutatásra a projektek kölcsönhatása, egymásra épülése.

7 A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

Az ITS megvalósítása és megvalósíthatósága szempontjából fontos, hogy azonosításra kerüljenek azok a kockázatok, amelyek esetleges bekövetkezése a stratégia céljainak elérését veszélyezteti. Az egyes konkrét beavatkozások, projektek megvalósítását veszélyeztető kockázatok az adott Fejlesztések kapcsán kell meghatározni és kezelni.

Jelen fejezet a stratégiai szintű kockázatok bemutatása mellett megbecsüli a bekövetkezés valószínűségét és hatásának mértékét, valamint minden egyes kockázat esetében meghatározza a kockázatkezelési intézkedéseket is. A kockázatok több szempont alapján csoportosíthatók:

- attól függően, hogy az adott kockázat bekövetkezése, illetve megelőzése önkormányzati hatáskörbe tartozik-e, elkülöníthetők belső és külső kockázatok;
- a stratégiaalkotás és -megvalósítás fázisait tekintve három típusú kockázat különböztethető meg:
 - **tervezéshez kapcsolódó kockázatok:** a legfontosabb kockázatot a stratégiaalkotás szempontjából a tervezési környezet folyamatos változása jelenti; a kockázat kiküszöbölése érdekében folyamatos egyeztetések, szakértői konzultációk valósultak meg, a városi projektportfólió a helyi igények és szükségletek, valamint az EU-célkitűzések és a hazai operatív programok által kijelölt lehetőségek figyelembevételével került kialakításra;
 - **megvalósításhoz kapcsolódó kockázatok:** a legfőbb nehézséget a tervezett projektek végrehajtásával kapcsolatos műszaki és pénzügyi problémák okozhatják, amelyek megfelelő előkészítési tevékenységgel jelentősen csökkenthetőek;
 - **fenntartáshoz kapcsolódó kockázatok:** a tervezés és megvalósítás mellett kiemelt figyelmet kell fordítani az elért eredmények fenntartásának módjára és szervezeti hátterére;
- a kockázatok különböző területeken jelentkezhetnek – felmerülhetnek pénzügyi, gazdasági, jogi, intézményi, műszaki vagy társadalmi nehézségek, amelyek akadályozhatják a stratégia céljainak elérését.

16. táblázat Kockázatelemzés

Kockázat megnevezése	Valószínűség	Hatás	Kockázatkezelés módja
Kedvezőtlen makrogazdasági folyamatok	közepes	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> • Alternatív megoldások és eszközök alkalmazása a város fejlődése érdekében • Intenzív befektetés ösztönzés
Versenyársak nagymértékű megerősödése	alacsony	közepes	<ul style="list-style-type: none"> • Potenciális versenyársak tervezett fejlesztéseinek nyomonkövetése • Térségi szintű összefogás a kiegyensúlyozott fejlődés érdekében • Hatékony lobbitevékenység • A város komparatív versenyképességének azonosítása és kiaknázása • Egyedi arculat kialakítása
Folyamatosan változó tervezési környezet (OP-k tartalma, formákeretek, szervezeti keretek stb.)	magas	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> • A változások folyamatos nyomonkövetése • A stratégia illeszkedésének biztosítása a végző változat elfogadásakor ismert tervezési környezethez
Állami hatáskörbe tartozó fejlesztések elmaradása, jelentős csúszása	közepes	magas	<ul style="list-style-type: none"> • Alternatív megoldások és eszközök alkalmazása a város fejlődése érdekében • Térségi szintű összefogás a kiegyensúlyozott fejlődés érdekében • Hatékony lobbitevékenység

Kockázat megnevezése	Valószínűség	Hatás	Kockázatkezelés módja
Növekvő különbségek és részleges ellenérdekek esetleges felmerülése a járásközpont és a járás többi települése között	alacsony	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Térségi szintű összefogás a kiegyensúlyozott fejlődés érdekében (részletesen a 8.3 fejezetben)
A jogszabályi környezet kedvezőtlen irányú változása	magas	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> A jogszabályi változások folyamatos figyelemmel kísérése Rugalmas, gyors reagálás a megváltozó jogszabályi körülményekhez
Projektek előkészítésének elhúzódnása	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Projekttervek előkészítésének megfelelő ütemezése (megvalósíthatósági tanulmányok, engedélyes tervek stb.)
Közbeszerzési eljárások elhúzódnása, sikertelensége	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Az eljárásrend szigorú betartása minden érintett részéről A közbeszerzési dokumentumok megfelelő szakmai előkészítettségének biztosítása Közbeszerzési szakértő alkalmazása
Hatósági dokumentumok hiánya, késése	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> A hatósági dokumentumok ügyintézési időkereteinek figyelembe vétele Esetleges késésre, csúszásra előre felkészülés már az előkészítés során
Saját forrás előteremtésének nehézségei	közepes	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> Alternatív forrás lehetőségek felkutatása
Hazai és európai uniós fejlesztési források elmaradása	alacsony / közepes	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> A forrás lehívás késedelmére való felkészülés Folyamatos egyeztetés a forrást biztosító szervezetekkel
A fejlesztések megvalósítási költsége jóval meghaladja a tervezett mértéket	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Részletes projekttervek, átgondolt műszaki tervek, költségvetések készítése Tartalékkereket meghatározása
A megnövekvő menedzsment feladatok akadályozzák a hatékony megvalósítást (új tervezési keretrendszer, nagyszámú projektek egyidejű kezelése)	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> A stratégia és operatív menedzsment kapacitások megerősítése (önkormányzaton és városfejlesztő társaságon belül) a hazai tervezési intézményrendszer végleges kereteinek kialakulását követően
A megvalósításhoz szükséges szakemberek hiánya	alacsony	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Megfelelő szakmai háttér biztosítása
Előre nem látható műszaki problémák	magas	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> Részletes tanulmánytervek készítése, alapos helyzetfelmérés
Nem megfelelő műszaki tervek vagy kivitelezés	alacsony	közepes	<ul style="list-style-type: none"> A tervezők és kivitelezők kiválasztása során kiemelt figyelem fordítása a szakmai alkalmasság, megfelelő referenciák meglétére
Többletmunka felmerülése	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Esetleges többletmunkára felkészülés már az előkészítés során
Kivitelezés csúszása	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Reális ütemterv összeállítása Kötőberakalmazása
Az indikátorok teljesítése nem lehetséges	alacsony	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> Teljesíthető és mérhető indikátorok meghatározása
A fejlesztési programokhoz szükséges befektetők, partnerek hiánya	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Megfelelő marketing és promóciós tevékenységek, a befektetési lehetőségek kapcsán

Kockázat megnevezése	Valószínűség	Hatás	Kockázatkezelés módja
Lakossági ellenállás, negatív közvélemény	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Magas szintű partnerség biztosítása a tervezés, a megvalósítás és a fenntartás során egyaránt Folyamatos kommunikáció a lakossággal, helyi fórumok szervezése
Az érintett létesítmények fenntartás költségei emelkedése	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Korszerű, hatékony technológiák alkalmazása Költség/méret elemzés előzetes elvégzése Környezettudatos energiatudgyasztásra való áttérítés, szemléletformálás
A megújított vagy új zöldfelületek gyors degradációja	alacsony	alacsony	<ul style="list-style-type: none"> A városi klímát jól tűrő, honos növényfajok megfelelő időben történő betelepítése Fenntartási költségek biztosítása
Vészhelyzetek (árvány, háború) kialakulása	alacsony	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> A közösség programok, városi rendezvények online megvalósíthatóságának biztosítása

8 A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMONKÖVETÉSE

8.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

Újfehértó városfejlesztési céljainak megvalósulását több, az önkormányzat által végzett fejlesztési és nem beruházási jellegű tevékenység is segítheti. A lehetséges fejlesztési tevékenységek az alábbiakban kerülnek részletesen bemutatásra.

Kiszámítható és transzparens szabályozási környezet

A stratégia céljainak elérését biztosító fejlesztéseket alapvetően meghatározza azok környezete, amely esetében a természeti és infrastrukturális környezet mellett meghatározó szerepet tölt be a helyi önkormányzat és annak szabályozási gyakorlata. Az önkormányzat a hatáskörébe rendelt szabályozási eszközök tudatos alkalmazásával a pénzügyi erőforrások tudatos felhasználásából származó hatásokat is felülmúlhatja. Azonban ennek ellenkezője is igaz: a megfelelő és támogató szabályozás hiánya ellehetetleníti, megghiúsíthatja a pénzügyi eszközökre alapozott fejlesztéseket.

Ezért a stratégia sikeres megvalósításához elengedhetetlen az önkormányzat konzisztens és kiszámítható jogalkotói és jogalkalmazói magatartása, az átlátható, támogató adminisztratív és szabályozási környezet biztosítása és fenntartása, legyen szó akár milliárdos befektetésekről, akár a szociális segély igénybevételéről. A helyi gazdaságpolitika céljait világosan meg kell fogalmazni, meg kell határozni a célok megvalósításához szükséges támogató jogi, szabályozási lépéseket, és tudatosan végre is kell hajtani azokat.

Hatékony és következetes városmarketing tevékenység, pozitív arculat és identitás erősítése

Ugyan nehezen számszerűsíthető, de az Újfehértóról kialakult, kialakított arculat, illetve a városhoz kapcsolódó emocionális tényezők, a kialakult imázs hatással vannak a befektetői döntéseiket meghozó üzletemberekre, a városba látogató turistákra, de magára a város lakóira is. A tudatos, célzott és differenciált városmarketing tevékenység ezért nagyban támogathatja az ITS céljainak megvalósítását többek között az egyes projektek végrehajtásának elősegítésén, de akár az egész stratégia városi lakosság körében való elfogadottságának növelésén keresztül is.

A célok elérését szolgálja Újfehértó Városmarketing Stratégiája (2014), amely a fejlesztések potenciális közvetlen és közvetett érintettjeihez célzott városmarketing-akciókat irányoz elő az alábbi csoportosítás szerint:

- városban befektetni szándékozó vállalatok és személyek,
- a városban gazdasági tevékenységet folytató szervezetek,
- turistaként a városba látogatók,
- a város és a környező települések lakossága.

A város, illetve a városban zajló bizonyos tevékenységek, környezeti és/vagy társadalmi értékek, gazdasági folyamatok szélesebb körben való megismertetése biztosíthatja Újfehértó (el)ismertségét, vagyis ezen információkat minél szélesebb társadalmi és szakmai kör számára kommunikálni kell.

Tudatos és jól felépített marketingkommunikációs stratégia mentén, megfelelő szervezeti háttér kialakításával kell a város speciális értékeit, adottságait és lehetőségeit szakmai fórumokon, befektetői körökben bevezetni és elterjeszteni. A sikeres marketing nem kizárólag egy-egy befektetés megvalósulásához járul hozzá, de a városban tevékenykedő gazdasági társaságok tevékenységét,

ismertségét és az irántuk táplált bizalmat is erősítheti aktuális és potenciális üzleti partnereik körében, ezzel közvetett módon hozzájárulva a helyi gazdaság fejlődéséhez is.

Újfehértó arculatának megerősítése, továbbá a városmarketing eszközeinek a különböző városi célcsoportok felé történő alkalmazása elősegítheti a város iránti lojalitás kialakulását – ez a helyi gazdaság és társadalom szereplői esetében a város fejlesztésében való aktívabb közreműködést (és üzleti partnerei körében a város image-ének továbbadását, a városmarketingbe való bekapcsolódását jelentheti). A városmarketing fontos szerepet tölt be a turizmus területén is. A természeti és kulturális értékek megismertetése, a rendezvények növelik a turisztikai vonzerőt. A város kommunikációs értékkel bíró tulajdonságainak összegyűjtése, célzott és rendszeres kommunikálása javítja a város lakóinak identitását.

Mindennek eléréséhez fontos egy, a város képéhez és fejlődési elképzeléseihöz illő szlogen és jelkép-rendszer kialakítása, továbbá egységes arculat alkalmazása.

Tudatos ingatlan- és kapacitásgazdálkodás, szabályozási környezet

Felesleges, kihasználatlan kapacitásaival, illetve a tevékenység-racionalizálás során felszabaduló kapacitásokkal gazdálkodnia kell az önkormányzatnak. Ilyen átmeneti hasznosítás lehet többek között egy funkcióváltás alatt álló, időlegesen használaton kívüli ingatlan, amelyben teret lehet engedni annak közösségi, vagy civil szervezetek által történő időleges hasznosítására (pl. az eladás vagy felújítás megkezdésének időpontjáig). Ugyanilyen módon célszerű a folyamatosan használaton kívüli, az önkormányzat tevékenysége szempontjából funkcióval nem rendelkező ingatlanok hasznosítása. Hasonló módon lehet eljárni más olyan eszközök, erőforrások esetében, melyek időszakosan hasznosíthatóak úgy, hogy az önkormányzat számára nem jelentkezik közvetlen költség.

Az önkormányzatnak a tulajdonában álló ingatlanokat eszközként használhatja a város céljainak és feladatainak megvalósításához. Ennek tükrében lehetősége van eladói és szabályozói pozíciójával élve – de nem visszaélve – bizonyos ingatlanok eladását vagy hasznosításba adását olyan feltételekhez kötni, amelyek az önkormányzat által ellátandó feladatok megvalósítását garantálják (pl. zöldterület fejlesztése vagy játszótér építése a beruházó által használatba vett területen vagy más közterületen).

A városfejlesztési célok elérését nagyban segítheti a kiszámítható, átlátható, fejlesztéseket támogató szabályozási környezet biztosítása, a helyi szabályozás, adott esetben a helyi építési szabályzat felülvizsgálata és szükség szerint a városfejlesztési célok megvalósulását elősegítő módosítása.

A magán befektetőkkel való szervezett és strukturált együttműködés

Kiemelkedő fontossággal bír a fejlesztési források hatékony és koncentrált felhasználásában a magánszféra fejlesztésekbe való bevonása, törekvés az önkormányzat és a magán befektetők, helyi piaci szereplők közötti szervezett és strukturált együttműködésre. Ezért fontos feladat a magánszféra képviselőinek bevonása a jelentősebb városfejlesztési beavatkozások előkészítésébe, annak érdekében, hogy szükségleteik, fejlesztési elképzeléseik és javaslataik felszínre kerülhessenek. A lehetséges önkormányzati tevékenységek és együttműködési területek az alábbiak:

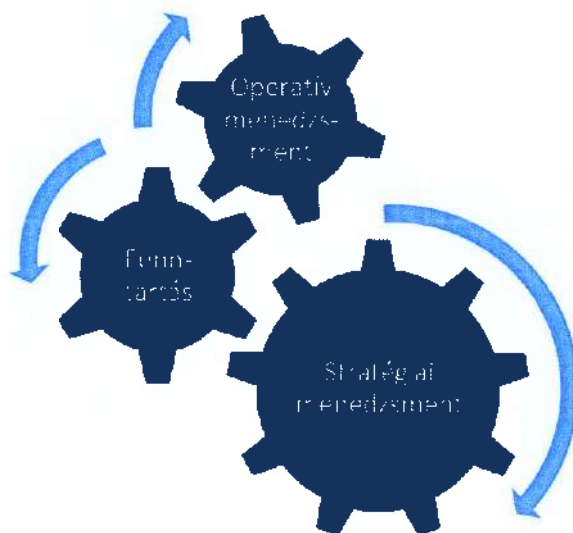
- helyi vállalkozók tájékoztatása a lehetséges pályázati forrásokról,
- közös projektek megvalósítása, helyi vállalkozások bevonása az önkormányzat által tervezett projektekbe,
- vállalkozói együttműködések létrejöttének segítése,
- intenzív befektetésösztönzési tevékenység megvalósítása a magánszféra fejlesztőinek elérése és megszólítása érdekében – a befektetésösztönzés eszközei közé tartozhatnak a nem pénzjellegű támogatások (pl. adó- és illetékkedvezmények, mentességek), az adminisztratív és engedélyezési eljárások egyszerűsítése (pl. gyorsított ügyintézés).

8.2 Az ITS megvalósításának szervezeti keretei

A stratégia megvalósíthatósága szempontjából elengedhetetlen, hogy a fejlesztések megvalósításához és fenntartásához szükséges humán, materiális és pénzügyi erőforrások rendelkezésre álljanak.

A stratégia megvalósításának szervezeti rendszere három szinten szerveződik: stratégiai menedzsment, operatív menedzsment és fenntartásban közreműködők.

13. ábra Az ITS megvalósításának három szintje



A **stratégiai menedzsmentet** a város képviselőtestülete, jegyzője és polgármestere alkotják. Ők azok, akik felelősek a döntéshozatal során a városfejlesztési célok elérése érdekében érdemi előrelépéseket tenni, valamint a stratégia megvalósulását, illetve ennek társadalmi-gazdasági hatásait nyomon követni, értékelni. A stratégiai menedzsment feladata az ITS aktualizálásának biztosítása is.

A döntések előkészítésében fontos szerepet játszanak a képviselőtestület különböző bizottságai, amelyek a következők⁶:

- Pénzügyi Bizottság (7 fő)
- Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (7 fő)
- Ügyrendi Bizottság (5 fő)

ITS stratégiai menedzsment fő feladatai:

- az ITS megvalósításának nyomon követése, elvárt eredmények, hatások értékelése,
- a városfejlesztés külső és belső környezetében bekövetkezett változások figyelemmel kísérése, a célokra gyakorolt hatások elemzése,
- a városi társadalom és gazdaság igényeinek és lehetőségeinek feltárása, azok változásainak beépítése az ITS-be,
- operatív menedzsment tevékenységének stratégiai szintű felügyelete, céljainak meghatározása, eredményeinek értékelése, szükség esetén korrekció kezdeményezése,
- ITS megvalósítási folyamatáról a lakosság tájékoztatására alkalmas információs adatcsomag összeállítása, évente legalább egyszer, jelentősebb változások esetén többször is,

⁶ Forrás: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

- a városfejlesztést tevékenységükkel befolyásoló nem önkormányzati intézményekkel, szervezetekkel való kapcsolattartás.

Az operatív menedzsmentet a Polgármesteri Hivatal fejlesztések megvalósításában közreműködő szervezeti egységei, valamint az érintett intézmények vezetői alkotják. Ezek a szakemberek saját területükön végzik a stratégiai célok végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

A városfejlesztési programok operatív megvalósítása elsősorban a Pénzügyi Osztály feladata – ezen belül működik a pályázati, közbeszerzési részleg, de indokolt esetben valamennyi osztály közreműködik a fejlesztések előkészítésében és megvalósításában. Fontos, hogy a döntéshozók részére rendszeresen jelentést kell készíteni az ITS megvalósításáról, a változó külső, belső tényezőkről, korrekciókról, társadalmi igények változásáról.

A fenntartásban közreműködő személyek a település, az önkormányzati intézmények munkavállalói, illetve mindazon személyek és szervezetek, akik valamilyen módon kapcsolódnak a fejlesztéshez és munkájukkal hozzájárulnak a fejlesztések sikeres megvalósításához.

Újfehértó Város Önkormányzata az előző, 2014-2020-as időszakban számos projektet sikeresen valósított meg, rendelkezik az ITS eredményes megvalósításához szükséges szervezeti feltételekkel, mindhárom szinten biztosított az elegendő számú, megfelelő tudással, tapasztalattal rendelkező szakemberek rendelkezésre állása. A városfejlesztés jelenlegi formájában, szervezeti rendszerében is jól működik, így alkalmas a jövőben tervezett fejlesztési tevékenységek átgondolt, ütemezett és eredményes megvalósítására.

17. táblázat A városrehabilitációban résztvevő szervezetek feladatai és kompetenciái

Városfejlesztésben résztvevő szervezetek	Feladatkörök, kompetenciák
Képviselőtestület	A városfejlesztés általános irányvonalainak meghatározása Befektetés-ösztönzés, szervezeti és strukturált együttműködés a vá lakozói szférába Jobbtevékenység, a város érdeke nek képviselése Döntéshozatal
Bizottságok	Véleményezés, kezdeményezés, javaslattevői, közreműködés és/vagy felügyeleti jogkör saját szakterületükön Javaslattevő, véleményezés
Osztályok	Stratégiai tervezés, döntés-előkészítés, városfejlesztési programok operatív megvalósítása: <ul style="list-style-type: none"> • pályázati források feltárása • projekt-generálás • projektmenedzsment • a fejlesztések pénzügyi egyensúlyának biztosítása • tájékoztatás, nyilvánosság Döntés-előkészítés, közreműködés, végrehajtás
Önkormányzati és egyéb szervezetek	Közterület-fenntartás, közvilágítás, városi vízellátás, a hulladékgazdálkodás, vagyongazdálkodás, ingatlanfejlesztés, városmarketing Előkészítés, közreműködés, végrehajtás

A szükséges **humán erőforrás** tekintetében elsődleges szempont, hogy a fejlesztések lebonyolítását koordináló projektmenedzsment-szervezetet olyan tapasztalt szakemberek alkossák, akik széleskörű projektmenedzsment ismeretekkel és gyakorlattal rendelkeznek. A városfejlesztési projektek megvalósításához legalább 1-1 fő pénzügyi, műszaki, településfejlesztési és jogi szakemberre van szükség, akik esetében a megfelelő végzettség mellett a releváns szakmai tapasztalat is alapvető elvárás.

Egy nagy volumenű projekt menedzselése Újfehértó Város Önkormányzat apparátusa számára jelentős többlet feladatokat jelenthet. A megfelelő szakmai tapasztalattal és kompetenciákkal rendelkező humán erőforrást – eseti jelleggel – a projekt eredményes megvalósítása érdekében külső szakértők igénybevételével szükséges biztosítani.

8.3 Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

Megyei szinten a településközi koordinációban Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata játszik kiemelkedő szerepet, mivel a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz tervezése és részben a megvalósítása is e szervezet hatáskörébe tartozik. Ahhoz, hogy a vármegye számára rendelkezésre álló forráskeretet hatékonyan, észszerűen és maradéktalanul fel lehessen használni, elengedhetetlen a partnerség a vármegyei önkormányzat és a települések között.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia, illetve az ahhoz kapcsolódó projektelképzelések településközi koordinációja elsődlegesen mikrotérségi, illetve járási szinten valósul meg. Újfehértó a Nyíregyházi járáshoz tartozik, amely 15 települést foglal magában. A város 4 Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei és 2 Hajdú-Bihar vármegyei településsel határos.

A koordináció megvalósulásának alapvető célja, hogy a szomszédos települések **összehangolják a fejlesztési elképzeléseiket**, ezáltal elősegítsék az egymást erősítő hatások érvényesülését, megelőzzék a redundáns fejlesztések megvalósítását. A város és a környező települések közötti együttműködés alapja a funkciók ésszerű megosztása. A **párhuzamos kapacitások elkerüléséhez**, valamint a város és környéke közötti esetleges konfliktusok (pl. szelektív migráció) megelőzéséhez tehát nemcsak Újfehértó, hanem a környező települések fejlesztési igényeit is ismerni kell. Ennek érdekében az ITS kidolgozása során a város törekedett arra, hogy fejlesztési elképzeléseit **a térségi szerepkörét figyelembe véve** határozza meg.

Újfehértó esetében kiemelt szerepet játszik a Nyíregyházával való szoros és intenzív együttműködés. Újfehértó földrajzi elhelyezkedéséből adódik, hogy a stratégiaalkotás során figyelembe kell venni a közeli megyeszékhelyen tervezett fejlesztéseket is, mivel azok alapvetően befolyásolják a város fejlődését, lehetőségeit.

Az önkormányzati szervezetekben az elmúlt években jelentős projektmenedzsmet tudás halmozódott fel ahhoz, hogy az érintett települések fejlesztési elképzeléseit koordinálni tudják. Ehhez szükséges

- a térségi szinten megjelenő projektjavaslatok pontos számbavétele,
- a folyamatos egyeztetés és tájékoztatás a tervezett fejlesztésekről,
- a megvalósítást befolyásoló tényezők nyomon követése,
- a fejlesztések megvalósításának évenkénti felülvizsgálata,
- valamint a kritikai észrevételek beépítése a települések és a térség stratégiai fejlesztési dokumentumaiba.

A településközi koordináció a tervezésen túl **az ITS megvalósítási szakaszában** is érvényesül, egyeztetésre kerülnek a települések közötti együttműködések lehetséges területei. Újfehértó határozott célja, hogy a fejlesztési elképzeléseket integrált programokká, komplex projekteké alakítsa, a **maximális hatékonyság elérése** érdekében a pozitív tovagyűrűző (spill-over) hatást a környező településekre is kiterjessze, és ezáltal a térség vonzerejét is növelje.

Lehetséges együttműködési területek:

- térségi turisztikai kínálat kialakítása,
- közös befektetésösztönzési tevékenység,
- rövid élelmiszer-ellátási lánc kialakítása, térségi termékek számára helyi értékesítési lehetőségek biztosítása,
- települések közötti közúti összeköttetés javítása,
- térségi kerékpárút-hálózat létrehozása,
- közfeladatok, közszolgáltatások közös ellátása.

A vonatkozó jogszabályok értelmében a környező települések önkormányzatai megismerhetik és véleményezhetik a stratégia tervezetét. Összességében megállapítható, hogy Újfehértó tervezett fejlesztései a környező települések fejlesztési elképzeléseivel pozitív mérleget mutat: a hatások szinergikusan kiegészítik, felerősíthetik egymást, felesleges, párhuzamos kapacitásokat létrehozó, vagy egymás hatását kioltó fejlesztések nem valósulnak meg. A beavatkozások eredményeként megvalósul az ellátott funkciók optimalizálása az Európai Unió egyik legfontosabb alapelveinek, a szubszidiaritásnak megfelelően.

8.4 A partnerség biztosítása az ITS készítése és megvalósítása során

A partnerségi egyeztetés követelményeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** írja elő.

Újfehértó Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályait Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének **4/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelete** írja elő (Újfehértó Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról).

A partnerség megvalósításának a jogszabályi kötelezettségen túl is fontos szerepe van a tervezési folyamatban: egyrészt lehetőséget ad a partnerek fejlesztési elképzeléseinek megismerésére, másrészt nagymértékben elősegíti az ITS társadalmi elfogadását az, hogy a partnerek már a tervezés során széles körben bevonásra kerülnek, véleményt nyilváníthatnak.

A helyi partnerségi rendelet célja a településfejlesztési, településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél a partnerek a minél szélesebb körű bevonásának, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerének és az elfogadott településfejlesztési és településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosítása.

A partnerségi folyamat részeként a **tervezés során** partnerek véleményezhetik a közzétett dokumentumokat.

A partnerségi egyeztetés részeként a partnerek **2023. június 1-jén lakossági fórum** keretében ismerhették meg és véleményezhették az ITS felülvizsgálatának dokumentumát. Az egyeztetési folyamat során beérkező vélemények kezelése, a javaslatok, vélemények dokumentálása, nyilvántartása, majd szakmai feldolgozása egységes, előre rögzített módon történik. Az elfogadott vélemények beépítésre kerülnek a megfelelő dokumentumokba, míg az el nem fogadott vélemények esetében megtörténik azok indoklása.

A partnerségi egyeztetés és a jogszabály által előírt egyeztetések dokumentációja (pl. jelenléti ív, prezentáció), valamint a beérkezett észrevételek a város önkormányzatánál elérhetőek. Az elfogadott dokumentumokat az önkormányzat közzéteszi a honlapján (www.ujfeherto.hu).

14. ábra A dokumentáció folyamata a partnerség során



A városfejlesztés egy összetett folyamat, amelynek során számos szereplő érdekeit kell figyelembe venni. A stratégia **megvalósítása** során is törekedni kell a partnerség fenntartására, amely az ITS elfogadottságának, a magántőke bevonásának és a civil szféra érdekeinek képviselete szempontjából egyaránt fontos szerepet játszik. Ennek alapján a legfontosabb partnerségi csoportok a következők:

- szakmai felügyelet gyakorlója,
- működtetők, megvalósítók, partnerek a működtetésben,
- felhasználók,
- önkormányzat érintett szervezeti egységei,
- érdekképviseleti szervek,
- a várostérség érintett szereplői,
- érintett államigazgatási szervek,
- területi (vármegyei) önkormányzat érintett képviselője.

Ahogy a fentiekben bemutatásra került, Újfehértó a városfejlesztésen túl számos olyan tevékenységet végez, amelyek segítik, támogatják a stratégiai célok elérését. Ezen tevékenységek közé tartoznak például bizonyos szabályozási tevékenységek, a városmarketing célú tevékenységek, a befektetésösztönzés.

A stratégiában megfogalmazott célok elérése érdekében a városvezetés **rendszeres találkozókat** folytat a helyi gazdaság szereplőivel és a lakossággal. Az önkormányzat arra törekszik, hogy a lakossági igényeket maximálisan figyelembe vevő fejlesztéseket valósítson meg. Ezen túlmenően arról is gondoskodik, hogy az ITS megvalósítása kapcsán tájékoztassa az érintett partnereket, célcsoportokat a stratégia előrehaladásáról, ennek érdekében a monitoring tevékenységhez kötődő legfontosabb információk a város honlapján rendszeresen meg fognak jelenni. A stratégia kialakításában résztvevő szervezetek számára biztosított az éves monitoring jelentéshez való hozzáférés és előzetes véleményezési lehetőség is.

8.5 Monitoring rendszer

8.5.1 Az ITS intézkedéseire kapcsolódó output és eredményindikátorok meghatározása

A stratégia végrehajtásának és eredményeinek nyomon követését a tematikus és a városrészi célok, valamint a fejlesztések mellé rendelt indikátorrendszer biztosítja. Ennek alapját a város egészére és a városrészekre megfogalmazott célkitűzések elérésének mérésére meghatározott mutatók alkotják.

A hatékony monitoring rendszer jellemzője a stratégiához kapcsolódó beavatkozások és tartalmi összefüggések figyelése egységes elvek és integrált szemlélet mentén. Emellett szükséges az egyes beavatkozásokhoz kapcsolódó adattartalmak (pl. vállalt kötelezettségek) egzakt definiálása, időszakos összegyűjtése, rendszerezése és elemzése. Az indikátorok segítségével a stratégia egyes céljai számszerűsíthetőek és ezáltal mérhetőek lesznek.

A 2021-2027 közötti időszakban az eredményközpontúság elve miatt az indikátorok és azok célértékeinek szerepe továbbra is meghatározó marad, ezért az ITS indikátorai úgy kerültek kialakításra, hogy azok pontos és hozzáférhető adatokra támaszkodjanak, azaz az indikátorok változását az adatok egyértelmű változásához lehessen kötni. A beavatkozások fő pénzügyi forrását a TOP Plusz jelenti, így meg kell vizsgálni, hogy mely TOP Plusz indikátorokhoz járulhatnak hozzá leginkább a város tervezett fejlesztései:

Eredményindikátorok:

- Éves elsődleges energiafogyasztás (MWh/év)
- Összes előállított megújuló energia (MW)
- Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási/oktatási létesítmények éves felhasználói (felhasználó/év)
- Az új vagy korszerűsített egészségügyi/szociális ellátó létesítmények éves felhasználói (felhasználó/év)
- A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma (fő)
- Újonnan épített, átépített, felújított vagy korszerűsített közutak éves felhasználói (utaskilométer/év)
- A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói (felhasználó/év)
- Támogatás révén létrehozott vagy betöltött szolgáltatói álláshelyek száma (db)
- Szolgáltatásban vagy támogatásban részesült személyek, akiknek javult a munkaerőpiaci helyzetük (fő)
- Külföldi és belföldi turisták költése (milliárd Ft)

Kimeneti mutatók:

- Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza (m)
- Jobb energiahatékonyságú középületek (négyzetméter)
- Megújuló energiát előállító új termelőkapacitás (MWh/év)
- Fejlesztett vagy újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (db)
- Fejlesztett vagy újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (db)
- Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok száma (db)
- Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma (db)

- Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)
- Forgalom-csillapítással érintett utak hossza (km)
- Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (négyzetméter)
- Szolgáltatásban vagy támogatásban részesülő személyek (fő)
- Új, energiahatékony épületek építése (db)
- Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma (db)
- Fejlesztéssel érintett fürdők száma (db)

Az ITS céljaihoz kapcsolódó indikátorok meghatározása az EU által megjelölt közös indikátorok és a hazai operatív programokban használt indikátorok figyelembevételével történt. A célértékek a lehető legjobb jelenlegi tudás szerinti nagyságrendi becslést jelölnek. A város által felhasználható források nagyságrendi becslését a 4.6 fejezet tartalmazza. Azoknál az indikátoroknál, ahol jelenleg nem azonosítható bázis- és célérték, az ITS monitorozása (első éves felülvizsgálata) során pótlásra kerülnek, mivel a monitoring és értékelési rendszer, így a bázis- és célértékek végleges meghatározása akkor lehetséges, ha a stratégiában megfogalmazott projektek műszaki és tartalmi előkészítettsége eljut abba a fázisba, hogy a hozzájuk kapcsolódó eredmények, hatások és outputok azonosíthatóak és számszerűsíthetőek legyenek.

18. táblázat A városi szintű átfogó és tematikus célkitűzések indikátorai

Cél	Javasolt indikátorok	Mérték-egység	Bázisérték	Célték (2030)	Indikátor forrása, mérés módja	Mérés gyakorisága
Átfogó célok						
Gazdaságösztönző városfejlesztés – Gazdasági környezet és a helyi gazdaság fejlesztése	Foglalkoztatás ráta (növekedés)	%	48,1 (2011)	50,0	KSH Népszámlálás	tízévente
	A város gazdasági teljesítőképessége – a városban működő vállalkozások által fizetett éves iparüzési adó mértéke (növekedés)	ezer Ft	220 384 (2021)	250 000	Polgármesteri Hivatal	évente
Klimabarát és környezettudatos városfejlesztés – Városi környezet fejlesztése	Elégedettség a települési környezet minőségével (növekedés)	pontérték	később kerül meghatározásra		Polgármesteri Hivatal	ötévente
	Lakónépesség száma (szinten tartás)	fő	12 081 (2011)	12 081	KSH	évente
Közösségvezérelt városfejlesztés – Társadalmi környezet és a helyi közösség fejlesztése	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajobbelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (csökkenés)	%	15,0	13,0	KSH Népszámlálás	tízévente
Középtávú tematikus célok						
T1: A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése	1000 főre jutó működő vállalkozások száma (növekedés)	db/1000 fő	78,36 (2020)	85,0	KSH	évente
	Regisztrált vállalkozások száma (szinten tartás)	db	2886 (2021)	2886	KSH	évente
T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések	Fejlesztéssel érintett közszolgáltatások száma (növekedés)	db	0	5	Polgármesteri Hivatal	évente
	Online ügyintézés aránya a közszolgáltatásokban (növekedés)	%	később kerül meghatározásra		Polgármesteri Hivatal	évente
T3: A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése	Napi utazások esetén fő közlekedési eszközként gyalogos, kerékpáros vagy közösségi közlekedési módot választók részaránya (növekedés)	%	később kerül meghatározásra		KSH	tízévente
	Felújított, energetikai korszerűtítésre érintett középületek száma (növekedés)	cb	0	5	Polgármesteri Hivatal	évente
T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fenntartható fejlesztése	Középületek primer energiája felhasználása (csökkenés)	PJ	később kerül meghatározásra		Polgármesteri Hivatal	ötévente
	Egy lakosra jutó zöldterület nagysága (növekedés)	m ² /fő	0,3	1,0	KSH	évente

Cél	Javasolt indikátorok	Mérték-egység	Bázisérték	Célérték (2030)	Indikátor forrása, mérés módja	Mérés gyakorisága
T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	Szálláshelyeken elhelyezett vendégszobák száma (növekedés)	db	1072	1200	KSH	évente
T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése	Tíz ezer lakosra jutó vendéglátóhelyek száma	db/10 000 fő	42	45	KSH	évente
	Regisztrált civil szervezetek száma (szinten tartás)	db	50 (2021)	50	KSH	évente

Forrás: saját szerkesztés

19. táblázat A városrészi szintű célkitűzések indikátorai

Cél	Javasolt indikátorok	Mérték-egység	Bázisérték	Célérték (2023)	Indikátor forrása, mérés módja	Mérés gyakorisága
Területi/városrészi célok						
V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajobbdilemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (csökkenés)	%	9,3	7,0	KSH Népszámlálás	tízévente
V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi fejtételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése	Fejlesztett közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények száma	db	0	5	Polgármesteri Hivatal	évente
V3: A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajobbdilemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (csökkenés)	%	12,7	10,0	KSH Népszámlálás	tízévente
V4: A Déli lakóterület település környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében	Új befektetők száma (növekedés)	db	0	3	Polgármesteri Hivatal	évente
	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajobbdilemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (csökkenés)	%	16,2 (2011)	14,0	KSH Népszámlálás	tízévente
	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajobbdilemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (csökkenés)	%	19,3 (2011)	16,0	KSH Népszámlálás	tízévente

Forrás: saját szerkesztés

A stratégia megvalósítását szolgáló beavatkozások, fejlesztések tervezett output indikátorait a következő táblázat foglalja össze. A projektszintű output indikátorok bázis és célértékeit a kapcsolódó pályázati dokumentációk tartalmazzák.

20. táblázat Projektszintű indikátorok

Projekt megnevezése	Output indikátor	Mértékegység
Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²
Lépéselőny – szociális felzárkóztató program Újfehértón	Szociális felzárkóztató programmal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő
Komplex kímásenyeves, digitális és víze vezetés- infrastrukturális településfejlesztés Újfehértón az „Értő települések” felhívás keretében	Újjonnan kiépített vagy felújított bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m
	A felújított/újjonnan kialakított közhasználatra megnyitott közösségi és/vagy zöldterületek nagysága	m ²
	Fejlesztés keretében üzembe helyezett okos eszközök száma	db
	A felújított/újjonnan kialakított közhasználatra megnyitott közösségi és/vagy zöldterületek nagysága	m ²
Városi Sportpálya Fejlesztése Újfehértón	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²
	A felújított/újjonnan kialakított közhasználatra megnyitott közösségi és/vagy zöldterületek nagysága	m ²
Szabadtéri színpad a Városi Sportpályánál	A felújított/újjonnan kialakított közhasználatra megnyitott közösségi és/vagy zöldterületek nagysága	m ²
Dr. Stéfán Kata orvos rendelő kialakítása	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²
Gyalog- és kerékpárút felújítása, megvalósítása	Felújított vagy újjonnan épített kerékpárforgalmi létesítmények hossza	km
Külterületi helyi közutak fejlesztése	Felújított, korszerűsített vagy újjonnan épített közutak teljes hossza	km
Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény külső pajza részének felújítása - Mindennapi élet a szikosen	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²
Bölcsőde létesítése Újfehértón - Újfehértói Református Egyházközség	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²
	Fejlesztéssel érintett vagy újjonnan létrehozott férőhely száma	fő
Szabadidőközpont fejlesztés, fürdőkomplexum kialakítása	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²
Ipari parkok, iparterületek fejlesztése	A fejlesztéssel érintett/újjonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	ha
Közcélt, energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	A fejlesztés keretében megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség nagysága	kWh/év
Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház bővítése	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²
Óvodai intézményegység építése	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²

Projekt megnevezése	Output indikátor	Mértékegység
Társasház építése	Fejlesztés keretében megépített társasházi lakások száma	db
Bel- és kültérületi úthálózat felújítása, fejlesztése	Felújított, korszerűsített vagy újonnan épített közutak teljes hossza	km
Szennyvízhálózat kiépítése	Újonnan kiépített szennyvízcsatorna hálózat hossza	m
Református Általános Iskola és Vasvári Pál Tagintézmény épületének felújítása	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²
Egyházi tulajdonú temetők rekultivációja és lakópark építés	A felújított/újonnan kialakított közhasználatra megnyitott közösségi és/vagy zöldségtérek nagysága	m ²
Kerékpárutak építése, felújítása	Felújított vagy újonnan épített kerékpárforgalmi létesítmények hossza	km
Ivóvízkút létesítése Újfehértór	Fejlesztés keretében kitermelt ivóvíz mennyisége	m ³
Újfehértó belvíz- és csapadékvízszelvezető hálózatának fejlesztése a vízszelvezető csatornák tisztításával	Újonnan kiépített vagy felújított bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m
Időotthon építés	Fejlesztéssel érintett vagy újonnan létrehozott férőhely száma	fő
Újfehértói Görögkatolikus Egyházközség fejlesztései – Konyha felújítás- bővítés, Közösségi tér kialakítás, Iskola, óvoda felújítás, Templomfelújítás	Fejlesztett szolgáltatás által kiszolgált lakosság nagysága	fő
	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²
Újfehértó Római Katolikus Egyházközség fejlesztései – Közösségi tér kialakítás, Templomfelújítás, Kolping kezelésében lévő gimnázium felújítása	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²

Forrás: saját szerkesztés

8.5.2 A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása

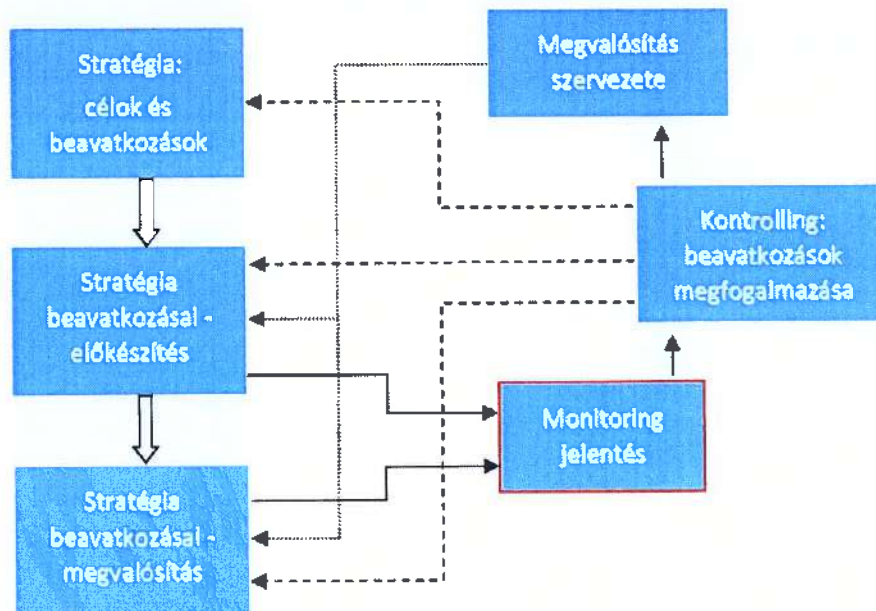
A monitoring az a programalkotást követő nyomon követési folyamat, amely a program végre hajtásának eredményességét kíséri figyelemmel és visszacsatol a végrehajtás folyamatába, illetve indokolt esetben a program felülvizsgálatát eredményezheti. A monitoring célja, hogy elősegítse a stratégia hatékony megvalósítását, és biztosítsa, hogy változó külső és belső körülmények mellett is megfelelő erőforrások álljanak rendelkezésre a stratégia megvalósításához. A monitoring elválaszthatatlan a kontrolling fogalmától, amely a monitoring eredményeit felhasználva, szükség szerint és tervezett módon a stratégia megvalósítási folyamataiba, vagy magába a stratégiába avatkozik be.

Fontos, tehát a stratégiában kijelölni a program monitoring

- felelősét,
- kivitelezőjét,
- gyakoriságát,
- formai elvárásait,
- a visszacsatolás módját.

A monitoring jelentések rendkívül fontos adalékok a program ütemezett (7 éves) felülvizsgálatának megalapozásához, illetve indokolt esetben rendkívüli módosításokat is eredményezhet egy-egy éves jelentés tartalma a programban. A monitoring jelentések az évente készülő akciótervek fontos háttérdokumentuma is, az ott megfogalmazott javaslatokat az akciótervekben is figyelembe kell venni. A monitoring folyamatát az alábbi ábra összegzi:

15. ábra A monitoring folyamatának összefoglalása



Forrás: Újfehértó ITS, 2016

A monitoring folyamat szervezete:


- Képviselőtestület: a képviselőtestület a monitoring folyamatokkal kapcsolatos javaslatokat fogalmaz meg, és meghozza a folyamatokkal, illetve a konkrét beavatkozásokkal kapcsolatos döntéseket.
- Szakmai bizottságok: javaslatot tesznek a képviselőtestület felé a stratégia megvalósítását érintő folyamatokra és konkrét beavatkozásokra.

- **Monitoring bizottság:** éves rendszerességgel felülvizsgálja a stratégia megvalósításának folyamatát és javaslatokkal él az érintett bizottságok, illetve képviselőtestület felé; megtárgyalja és elfogadja az éves rendszerességgel készülő monitoring jelentést, valamint javaslatokat fogalmaz meg annak kapcsán. A monitoring bizottság tagjai:
 - polgármester,
 - a testületi bizottsági elnökök,
 - stratégia megvalósításáért felelős operatív szervezet,
 - civil szervezetek képviselője.
- **Stratégia megvalósításáért felelős operatív szervezet – monitoring felelős:** a végrehajtó szervezeten belül a monitoringért felelős munkatársat kell kijelölni. A munkatárs feladata, hogy – az egyes beavatkozások megvalósítóival történő rendszeres kapcsolattartás alapján – éves rendszerességgel elkészítse a megvalósítás folyamatáról szóló jelentést, azt az operatív szervezet vezetőjével egyeztesse, aki a jelentést a Monitoring Bizottság vezetője felé továbbítja. Az operatív szervezet feladata az előrehaladás méréséhez szükséges adatok rendszeres gyűjtése, az ehhez kapcsolódó koordinációs feladatkört a monitoring felelős látja el. Az operatív menedzsment gondoskodik arról, hogy a monitoring tevékenység során keletkezett aktuális információkhoz a partnerek hozzáférjenek. Ennek érdekében az előrehaladáshoz kötődő legfontosabb információk a város honlapján rendszeresen frissülő elemként meg fognak jelenni.
- **Stratégiai partnerek bevonása:** a stratégia kialakításában résztvevő – a partnerségi szabályzatban azonosított – szervezetek számára biztosított az éves monitoring jelentéshez való hozzáférés és előzetes véleményezési lehetőség.

A monitoring tevékenység során keletkező adatokat Újfehértó Város Önkormányzata rendszeresen megjelenteti a város honlapjának azon a részén, ahol a településfejlesztéssel kapcsolatos információk találhatóak. Emellett a monitoring adatokat célzottan megküldi az ITS kialakításában aktívan közreműködő partnerek részére és számukra éves lehetőséggel konzultációt biztosít az ITS előrehaladása tárgyában.

A monitoring folyamatával kapcsolatos dokumentumok:

- **Éves monitoring jelentés:** az éves jelentés elkészítéséért az operatív végrehajtó testület felel. Az éves jelentést a Monitoring Bizottság javaslatai alapján az érintett testületi bizottságok, valamint a képviselőtestület minden évben megtárgyalja, elfogadja, illetve meghozza a szükséges intézkedésekkel kapcsolatos döntéseket. Az éves jelentés tartalma:
 - a stratégiában azonosított számszerűsített indikátorok (a gyűjtendő adatok forrását a 8.5.1 fejezet táblázatai tartalmazzák),
 - a megvalósítással kapcsolatos tevékenységek, azok előrehaladása és értékelése,
 - a megvalósítás folyamatainak javítása érdekében fogantatott intézkedések leírása és értékelése,
 - a megvalósításra fordított pénzügyi források,
 - a szervezettel, célokkal és beavatkozásokkal kapcsolatos javaslatok, amelyek tartalmazzák a felelősök és határidők meghatározását is,
 - a következő periódusra tervezett tevékenységek és a szükséges szervezeti erőforrások és pénzügyi források meghatározása.
- **Adatbázis:** az előre elkészített és folyamatosan frissítendő adatbázis biztosítja az ITS keretében tervezett beavatkozások előrehaladásának, valamint a stratégiai és projektszintű indikátorok teljesítésének objektív és naprakész nyomonkövethetőségét, valamint az esetlegesen felmerülő problémák megfelelő kezelését. Az adatbázis az éves jelentések mellékletét képezi.



MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
Újfehértó Város

2023. augusztus

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS

Felülvizsgálat
2023. augusztus

Készítette:
MEGAKOM Tanácsadó Iroda

Megbízó:
Újfehértó Város Önkormányzata



www.megakom.hu



TARTALOMJEGYZÉK

1 HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	12
1.1 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok.....	12
1.1.1 A település térségi szerepe	12
1.1.2 A település vonzáskörzetének és funkcióinak bemutatása, elemzése	14
1.2 A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns vármegyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata.....	15
1.2.1 Kapcsolódás az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióhoz (OFTK).....	15
1.2.2 Kapcsolódás a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Koncepciójához és Programjához	16
1.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	17
1.3.1 Országos Területrendezési Terv (OTrT).....	17
1.3.2 MTrT térségi övezetek érintettsége, a város közigazgatási területére	19
1.4 A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai	23
1.5 Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	24
1.5.1 A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	24
1.5.2 Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	27
1.6 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	28
1.6.1 A hatályban lévő településrendezési eszközök	28
1.6.2 A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemei	28
1.7 A település társadalma	30
1.7.1 Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	30
1.7.2 Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	37
1.7.3 Települési identitást erősítő tényezők.....	38
1.8 A település humán infrastruktúrája	42
1.8.1 Humán közszolgáltatások	42
1.8.2 Esélyegyenlőség biztosítása	49
1.9 A település gazdasága	50
1.9.1 A település gazdasági súlya, szerepköre.....	50
1.9.2 A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	52
1.9.3 A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	55
1.9.4 A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők	57
1.9.5 Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat).....	59
1.10 Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere.....	60
1.10.1 Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	60
1.10.2 Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere.....	61
1.10.3 Gazdaságfejlesztési tevékenység	62
1.10.4 Foglalkoztatáspolitikai	63
1.10.5 Lakás- és helyiséggazdálkodás	63
1.10.6 Intézményfenntartás	64

1.10.7	Energiagazdálkodás	65
1.11	Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások.....	66
1.12	A táji és természeti adottságok vizsgálata	68
1.12.1	Természeti adottságok	68
1.12.2	Tájhasználat, tájszerkezet.....	75
1.12.3	Védett, védendő táji, természeti értékek, területek.....	79
1.12.4	Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	84
1.13	Zöldfelületi rendszer vizsgálata	86
1.13.1	A települési zöldfelületi rendszer elemei	86
1.13.2	A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	91
1.14	Az épített környezet vizsgálata	92
1.14.1	Területfelhasználás vizsgálata	92
1.14.2	A telekstruktúra vizsgálata	101
1.14.3	Önkormányzati tulajdonkataszter.....	104
1.14.4	Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	104
1.14.5	Az építmények vizsgálata	106
1.14.6	Az épített környezet értékei.....	111
1.14.7	Az épített környezet konfliktusai, problémái	127
1.15	Közlekedés	128
1.15.1	Hálózatok és hálózati kapcsolatok	128
1.15.2	Közúti közlekedés.....	129
1.15.3	Közösségi közlekedés.....	130
1.15.4	Kerékpáros és gyalogos közlekedés.....	131
1.15.5	Parkolás	132
1.16	Közművesítés	133
1.16.1	Víziközművek.....	133
1.16.2	Energia.....	136
1.16.3	Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)	139
1.17	Környezetvédelem	139
1.17.1	Talaj	139
1.17.2	Felszíni és a felszín alatti vizek	141
1.17.3	Levegőtisztaság és védelme	144
1.17.4	Zaj- és rezgésterhelés	146
1.17.5	Sugárzás védelem	148
1.17.6	Hulladékkezelés	148
1.17.7	Vizuális környezetterhelés.....	150
1.17.8	Árvízvédelem.....	150
1.17.9	Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	150
1.18	Katasztrófavédelem	151
1.18.1	Építésföldtani korlátok	151
1.18.2	Vízrajzi veszélyeztetettség.....	153
1.18.3	Egyéb	153
1.19	Ásványi nyersanyag lelőhely	154
1.20	Városi klíma.....	154
1.20.1	A városi klíma kialakulása	154
1.20.2	Újfehértó városi klímáját befolyásoló tényezők.....	154

2	HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ.....	156
2.1	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése.....	156
3	HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ.....	160
3.1	A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	160
3.1.1	A folyamatok értékelése.....	160
3.1.2	A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	161
3.1.3	A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	165
3.2	Problématérkép és értéktérkép	166
3.3	Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	170
3.3.1	Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása.....	170
3.3.2	Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása, helyzetelemzése	181
3.3.3	Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek	183

ÁBRAJEGYZÉK

1. ábra:	Újfehértó elhelyezkedése	13
2. ábra:	Magyarország funkcionális térségei.....	15
3. ábra:	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye növekedési tengelyi, csomópontjai.....	17
4. ábra:	Országos Szerkezeti Terv részlete	18
5. ábra:	Újfehértó vármegyei területrendezési terv érintettsége	19
6. ábra:	Újfehértó város Településfejlesztési Konceptiójának célrendszere.....	25
7. ábra:	Újfehértó szegregátumai	26
8. ábra:	Újfehértó népességének változása (2011-2021)	30
9. ábra:	Újfehértó népmozgalmi adatai (2011-2021)	31
10. ábra:	Az állandó népesség korcsoportos megoszlása (2011, 2021)	32
11. ábra:	Újfehértó korfája 2011, 2021	33
12. ábra:	Foglalkoztatottak ágazatok szerint	34
13. ábra:	Foglalkoztatottak nemek szerint.....	34
14. ábra:	Ingázó és helyben foglalkoztatottak aránya.....	34
15. ábra:	A nyilvántartott álláskereső számának változása (2011-2021)	35
16. ábra:	Nyilvántartott munkanélküliek havi eloszlása 2022-ben	35
17. ábra:	Egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem (Ft) alakulása (2011-2022).....	36

18. ábra: A nonprofit gazdasági társaságokkal együtt számított működő vállalkozások megoszlása az összevont nemzetgazdasági ágak szerint térségi összehasonlításban (2020).....	51
19. ábra: A nonprofit gazdasági társaságokkal együtt számított működő vállalkozások számának megoszlása nemzetgazdasági áganként (2020).....	54
20. ábra: Eladó újfehértói ingatlanok statisztikája	59
21. ábra: A városfejlesztés intézményrendszerének három szintje	62
22. ábra: Lakásállomány alakulása (2011-2021, db)	64
23. ábra: Újfehértó az I. Katonai felmérés (1763-1787) idején.....	76
24. ábra: Újfehértó a II. Katonai felmérés (1806-1869) idején	76
25. ábra: Újfehértó a III. Katonai felmérés (1869-1887) idején	77
26. ábra: Újfehértó műholdfelvételtől.....	77
27. ábra: Részlet Újfehértó külterületéből.....	78
28. ábra: Tájképvédelmi terület övezete Újfehértó területén	79
29. ábra: Orchideás rét és Szikes Sóstó.....	80
30. ábra: Újfehértói gyepok kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területe.....	81
31. ábra: Nagy-Vadas kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területe	82
32. ábra: Ökológiai hálózat Újfehértón.....	84
33. ábra: A Középkori Sótúti emlékparkja és az Árpád fejedelem díszkútja	87
34. ábra: Utcafásítások a település központi részén.....	87
35. ábra: Korai utcaképek Újfehértó központjából	88
36. ábra: Zöldfelületek Újfehértó csatornahálózata mentén.....	88
37. ábra: Kisrétkör – parkoló, tó	89
38. ábra: Kisrétkör – sportpályák, vizesblokk.....	89
39. ábra: Utcaképek.....	92
40. ábra: Park kialakítására alkalmas zöldfelületek.....	92
41. ábra: Településközponti vegyes területek elhelyezkedése	93
42. ábra: Lakóterületek a belterületen	93
43. ábra: Gazdasági területek	94
44. ábra: Szántó területek és minőségi osztályuk	95
45. ábra: Legelő/Gyep területek és minőségi osztályuk.....	96
46. ábra: Erdőterületek minőségi osztályuk szerint.....	97
47. ábra: Művelési ág felosztás minőségi osztályuk szerint	98
48. ábra: Beépítésre szánt és nem szánt területek eloszlása	99
49. ábra: Telekméret vizsgálat	102
50. ábra: Átlagos telekméret vizsgálat az egyes tömbökre vonatkoztatva	103

51. ábra: A lakásállomány időbeli alakulása.....	105
52. ábra: A lakások megoszlása az építési időszak szerint	105
53. ábra: Beépítési százalék vizsgálata	107
54. ábra: Átlagos beépítési százalék vizsgálata az egyes tömbökre vonatkoztatva.....	108
55. ábra: Újfehértó központja a XX. század elején	109
56. ábra: Közterületek Újfehértó területén	110
57. ábra: Rác-Fehértó fekvése Lipszky János Mappa generális-án Blatt N. VIII.	111
58. ábra: Új-Fehértó az első katonai felmérés térképlapján	112
59. ábra: Újfehértó településközpontja az első katonai felmérés térképlapján.....	113
60. ábra: Újfehértó központja a második katonai felmérés térképlapján	114
61. ábra: Újfehértó a második katonai felmérés XLIII. col. 47.sect térképlapján	114
62. ábra: Újfehértó ábrázolása a Vasárnapi Újság 1866. július 15-i számában	115
63. ábra: Újfehértó a harmadik katonai felmérés térképlapján	116
64. ábra: Újfehértó napjainkban	117
65. ábra: Régészeti lelőhelyek I.....	121
66. ábra: Régészeti lelőhelyek II.....	121
67. ábra: Régészeti lelőhelyek III.....	122
68. ábra: Korai képeslap Újfehértóról.....	124
69. ábra: Egyedi épületek Újfehértón	124
70. ábra: Református templom.....	126
71. ábra: Gyorsforgalmi úthálózat elérhetősége 15 és 30 perces vonzásokörzetekkel	128
72. ábra: V. Páneurópai folyosó (Velence-Trieszt-Maribor-Budapest-Ungvár-Lemberg-Kijev).....	129
73. ábra: Újfehértó helye Szabolcs-Szatmár-Bereg megye autóbuszos hálózatában	130
74. ábra: A közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások számának (db) változása a teljes lakásállományhoz viszonyítva	134
75. ábra: A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba (közcsatornahálózatba) bekapcsolt lakások számának változása Újfehértón a teljes lakásállományhoz viszonyítva	135
76. ábra: A településen szolgáltatott villamos energia mennyisége (2011-2021)	137
77. ábra: A településen szolgáltatott gáz mennyisége.....	138
78. ábra: Magyarország genetikai talajtípusai	140
79. ábra: Újfehértó és környékének felszín alatti vízszint térképe.....	141
80. ábra: Magyarország szeizmikus zóna térképe.....	152
81. ábra: Magyarország szeizmotektonikája.....	152
82. ábra: Klimatikus viszonyok eloszlása Magyarországon	155
83. ábra: Problématérkép.....	167

84. ábra: Értéktérkép.....	169
85. ábra: Újfehértó vársrészei.....	171
86. ábra: A lakónépesség megoszlása városrészenként, 2011.....	171
87. ábra: A lakónépesség korcsoportos összetétele városrészenként, 2011.....	172
88. ábra: A városközpont.....	172
89. ábra: Az Északi városrész.....	175
90. ábra: A nyugati városrész.....	177
91. ábra: Déli városrész – Mályvaskert.....	179
92. ábra: A szegregációs mutatók alapján kijelölt területek Újfehértón (2011).....	181

TÁBLÁZATOK JEGYZÉKE

1. táblázat: A Nyíregyházi járás települései.....	13
2. táblázat: Újfehértó települési funkciói.....	14
3. táblázat: Újfehértó 2016-ban elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiájának célrendszere	25
4. táblázat: A Településfejlesztési koncepció javasolt módosításainak megvalósulása a településszerkezeti tervben.....	29
5. táblázat: A népességszám változása 2011-2021.....	30
6. táblázat: Újfehértó város népmozgalmi adatai (2010-2021).....	31
7. táblázat: Lakónépesség korcsoportok szerint, 2021.....	32
8. táblázat: Az állandó népesség korösszetétele.....	32
9. táblázat: Újfehértó város lakossága iskolai végzettség szerint megyei és országos összehasonlításban (2001, 2011).....	34
10. táblázat: Újfehértó város segélyezése (2021).....	36
11. táblázat: Civil szervezetek Újfehértón.....	39
12. táblázat: Óvodai intézmények és azok legfontosabb statisztikai adatai.....	42
13. táblázat: Az óvodai intézményekben megvalósult projektek.....	42
14. táblázat: Általános iskolai intézmények és azok legfontosabb adatai.....	43
15. táblázat: Az alapkú oktatási intézményekben megvalósult projektek.....	44
16. táblázat: Középkú oktatási intézmények és azok jellemzői (2013/2014 tanév).....	44
17. táblázat: Egészségügyi ellátást biztosító ellátóhelyek főbb jellemzői.....	45
18. táblázat: Szociális ellátást biztosító intézmények főbb jellemzői.....	46
19. táblázat: Szociális ellátásban részesülők száma (2021).....	47
20. táblázat: A szociális ellátásban megvalósult projektek.....	47

21. táblázat: A város közművelődési és sport infrastruktúrájának jellemzői – nem csak önkormányzati	49
22. táblázat: Működő vállalkozások létszámkategória szerinti helyzete Újfehértón.....	51
23. táblázat: A nonprofit gazdasági társaságokkal együtt számított működő vállalkozások számának megoszlása nemzetgazdasági áganként (2020)	52
24. táblázat: Földrészlet statisztika művelési áganként	52
25. táblázat: Szolgáltatói alszektorok Újfehértón	54
26. táblázat: Újfehértó városának iparűzési adó alakulása (e Ft)	55
27. táblázat: Gazdasági szervezetek által megvalósított projektek Újfehértón	56
28. táblázat: Újfehértó lakásállománya (2011, db)	59
29. táblázat: Újfehértó város költségvetésének fő számai (2022)	60
30. táblázat: Az önkormányzati vagyon alakulása 2005-2014 (e Ft)	61
31. táblázat: Újfehértó Város Önkormányzata által megvalósított, gazdaságfejlesztést célzó projektek	63
32. táblázat: Önkormányzati bérlakások.....	64
33. táblázat: Újfehértó Város Önkormányzata által megvalósított, általa fenntartott intézmények fejlesztései	65
34. táblázat: Önkormányzati energetikai fejlesztések.....	65
35. táblázat: Közszolgáltatásokat ellátó szolgáltatók Újfehértón.....	67
36. táblázat: Földrészlet statisztika művelési áganként	78
37. táblázat: Erdőterületek megoszlása rendeltetés szerint	78
38. táblázat: Újfehértó funkcióinak összefoglaló táblázata.....	100
39. táblázat: Újfehértó közigazgatási határában található nyilvántartott régészeti lelőhelyek	118
40. táblázat: Újfehértó úthálózatának (2021).....	129
41. táblázat: Parkolóhelyek Újfehértó városközponton kívüli területein	132
42. táblázat: A városban megvalósult közműfejlesztések	136
43. táblázat: Belvízvédelmi-csatornák összefoglalója	142
44. táblázat: Légszennyező pontforrások Újfehértón	145
45. táblázat: Léghőmérsékleti adatok	154
46. táblázat: Összefüggések a helyzetelemzés során vizsgált területek között.....	159
47. táblázat: SWOT elemzés	162
48. táblázat: Újfehértó főbb problémái	166
49. táblázat: Újfehértó fő értékei	168
50. táblázat: Újfehértó városrészeinek lehatárolása KSH adatok alapján	170
51. táblázat: A Városközpont társadalmi-lakhatási mutatói	173

52. táblázat: A városközpont városrészi SWOT elemzése	174
53. táblázat: Az Északi városrész társadalmi-lakhatási mutatói	176
54. táblázat: Az északi városrész SWOT elemzése	176
55. táblázat: A Nyugati városrész társadalmi-lakhatási mutatói	178
56. táblázat: A Nyugati városrész SWOT elemzése	178
57. táblázat: A Déli városrész társadalmi-lakhatási mutatói	180
58. táblázat: A Déli városrész SWOT elemzése	180
59. táblázat: Újfehértó szegregátumának és szegregációval veszélyeztetett területének társadalmi-lakhatási mutatói	182

Bevezetés

A korábbi időszakokhoz hasonlóan, a 2021-2027-es európai uniós tervezési időszakra való felkészülésben fontos szerepe van a megfelelő módon előkészített, megalapozott területi terveknek, fejlesztési stratégiáknak.

Ezen tervezési folyamat keretében kerül felülvizsgálatra **Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)**, amely kijelöli a középtávon (4-10 év) elérendő fejlesztési célokat, a megvalósítást szolgáló beavatkozások körét és a megvalósítás eszközeit. A dokumentum meghatározza a város jövőbeli fejlődési irányait, lehetőségeit, ezért fontos egy reális célokat kitűző, jól megtervezett, megvalósítható stratégia kialakítása.

Az integrált településfejlesztési stratégia elkészítését egy részletes **megalapozó vizsgálat** (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) előzi meg, amely – számszerűsített adatokra, tényekre, tendenciákra támaszkodva – bemutatja a város gazdasági és társadalmi folyamatait, legfőbb erősségeit, adottságait, valamint gyengeségeit, problémáit. Ezekre reagálnak az ITS keretében megfogalmazott célkitűzések és azonosított beavatkozások.

Jelen dokumentum Újfehértó korábbi Megalapozó vizsgálatainak egységesítésével átdolgozásával, aktualizálásával, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével készült el.

- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről,
- korábbi megalapozó vizsgálatok:
 - Megalapozó Vizsgálat – Újfehértó város Integrált Településfejlesztési Stratégiájához (2016)
Érintett fejezetek: 1.1.1.; 1.1.2.; 1.2.1.; 1.2.2.; 1.5.1; 1.7.1.; 1.7.2.; 1.7.3.; 1.8.1.; 1.8.2.; 1.9.1.; 1.9.2.; 1.9.3.; 1.9.4.1.; 1.9.4.2.; 1.9.5.; 1.10.1.; 1.10.2.; 1.10.5.; 1.10.6.; 1.10.7.; 1.10.8.; 1.11.; 1.14.1.4.; 1.14.3.; 1.15.2.; 1.15.3.; 1.15.4.; 1.15.5.; 1.16.1.; 1.16.2.; 1.19.; 2.1.; 3.1.1.; 3.1.2.; 3.1.3.; 3.2.; 3.3.1.; 3.3.2.; 3.3.3.
 - Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Településrendezési tervének elkészítéséhez (2018)
Érintett fejezetek: 1.3.1.; 1.4.; 1.5.2.; 1.6.1.; 1.9.4.3.; 1.10.3.; 1.11.; 1.12.1.; 1.12.2.; 1.12.3.; 1.12.4.; 1.13.1.; 1.13.2.; 1.14.1. (kivéve: 1.14.1.4.); 1.14.2.; 1.14.3.; 1.14.4.; 1.14.5.; 1.14.6.; 1.14.7.; 1.15.1.; 1.16.1.; 1.16.2.; 1.16.3.; 1.17.1.; 1.17.2.; 1.17.3.; 1.17.4.; 1.17.5.; 1.17.6.; 1.17.7.; 1.18.1.; 1.18.2.; 1.18.3.; 1.20.

A megalapozó vizsgálat és az integrált településfejlesztési stratégia partnerségi **egyeztetése és elfogadása** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Újfehértó Város Önkormányzata Partnerségi egyeztetési szabályzata alapján történt.

1 HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

1.1 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

1.1.1 A település térségi szerepe

Újfehértó Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye déli részén elhelyezkedő kisváros. A város a vármegye határon, a Nyírség szélén terül el, Nyíregyházától 17 km-re, Debrecentől pedig 34 km-re. A települést érinti a 4-es számú főút, továbbá a Budapest – Záhony, Budapest – Miskolc – Budapest vasúti főút vonal. Újfehértó a Nyíregyházi járáshoz tartozó település, Nyíregyháza, Mátészalka és Kisvárda után a vármegye negyedik legnépesebb városa.

A város gazdasági jelentősége kiegyenlített a népességszámhoz mérten, ugyanis Újfehértó Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye lakosságának (2011-es népszámlálási adatok alapján) megközelítőleg 2,3 %-át teszi ki. A vármegyében és a városban működő vállalkozások aránya szintén 2,3%, így Újfehértó kapacitásához mérten azonos gazdasági aktivitással bír.

A település regionális szerepe:

Újfehértó méretéből adódóan korlátozott regionális szerepkörrel rendelkezik. Két intézmény esetében van járáson, megyén átnyúló hatása a településnek, azonban regionális szerepkörrel ezek sem rendelkeznek, pl. az Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ, amelynek funkciói a település közigazgatási határain belül és kívül a következők: étkeztetés, házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgáltatás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, családsegítő és gyermekjóléti szolgálat, idősek nappali ellátása. A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás településeinek közigazgatási területén és azon túl pedig az alábbi feladatkörrel bír pszichiátriai betegek nappali ellátása, szenvedélybetegek nappali ellátása, időskorúak gondozóháza vonatkozásában.

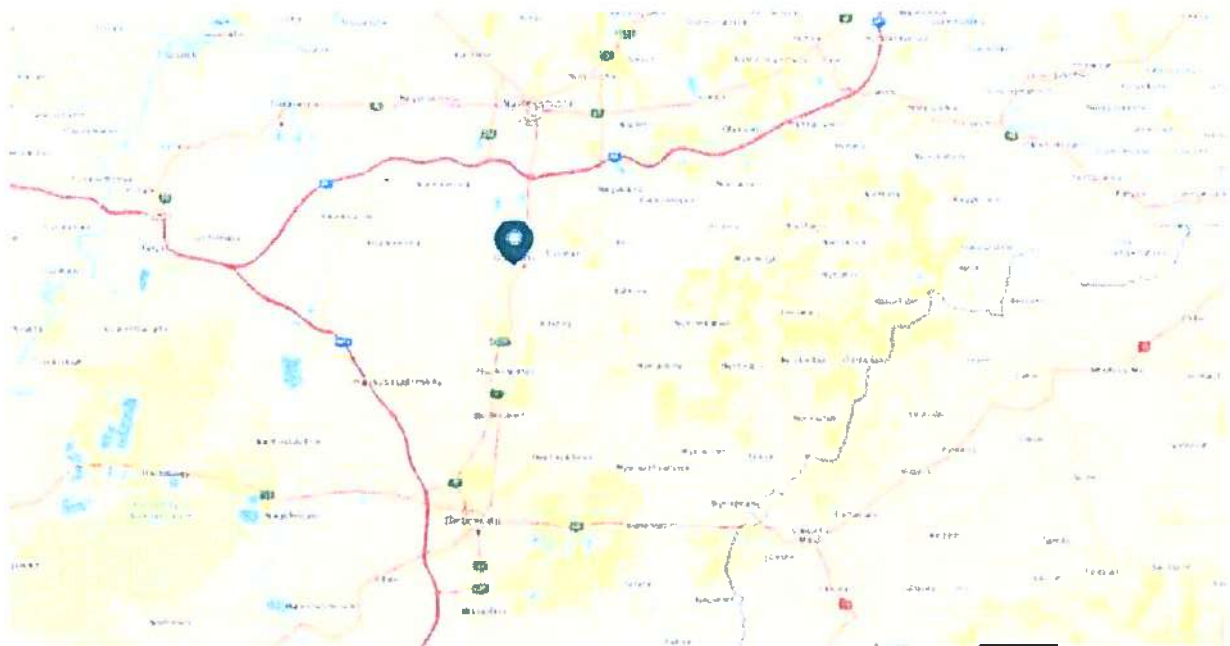
A település megyei és térségi szerepköre:

Újfehértó megyei szerepköre sem tekinthető jelentősnek, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Konceptió a „megye stratégiai térstruktúrája” című fejezetben tesz említést a településről, mint a Nyíregyháza-Debrecen agglomerációs tengely része. Ezzel a város része a Szabolcs-Szatmár-Bereg megye növekedési és iparfejlesztési tengely észak-déli növekedési és iparfejlesztési folyosójának, amely a Nyíregyházi agglomeráció, Kisvárda és Záhony térségét jelenti. Határon túli kapcsolódási pontja pedig Ungvár, Munkács, Beregszász. Újfehértó tehát a megye gazdasági potenciáljának integráns eleme.

A járáson létrehozásával a Nyíregyházi kistérségbe tartozó települések mindegyike maradt a megyeszékhely közigazgatása alatt, azonban jelentős bővülés történt, ami logikus döntés, hiszen Nyíregyháza óriási túlsúlyban volt lakosságszámát tekintve a kistérség többi tagjához képest. A járáshoz csatolt települések a következők: Apagy, Rakamaz, Szabolcs, Timár, Tiszanagyfalva, továbbá Újfehértó is, amely korábban a Nagykállói kistérség részét képezte. A járás lakónépességének (1. táblázat 2013-as adataira alapozva) 85,27%-a él városokban, ez az érték jellemzi a terület urbanizációs indexét is. A viszonylag magas értéket Nyíregyháza határozza meg, amely óriási hatással bír a járás minden településére.

Újfehértó excentrikus fekvéséből adódóan a járáson, megyén túl is hatnak funkcionális szerepkörök. Ezek főként az oktatási, ellátási intézmények, továbbá kereskedelmi-szolgáltató funkciók.

1. ábra: Újfehértó elhelyezkedése



Forrás: wego.here.com

1. táblázat: A Nyíregyházi járás települései

Település	jogállás	terület (ha)	állandó népesség (fő) 2021. dec. 31.	lakónépesség (fő) 2021. dec. 31.
Apagy	község	3 204	2 343	2 257
Kálmánbáza	község	3 724	1 857	1 772
Kótaj	község	2 593	4 624	4 491
Nagycserkesz	község	4 148	1 707	1 528
Napkor	község	3 735	3 812	3 623
Nyíregyháza	megyei jogú város	27 455	118 211	115 521
Nyírpazony	község	1 505	3 863	3 641
Nyírtelek	város	6 792	7 098	6 433
Nyírtura	község	2 148	1 987	1 833
Rakamaz	város	4 264	4 566	4 161
Sényő	község	1 830	1 431	1 371
Szabolcs	község	588	363	418
Timár	község	2 182	1 330	1 215
Tiszánagyfalva	község	2 705	1 851	1 728
Újfehértó	város	14 088	12 618	12 081

Forrás: KSH

1.1.2 A település vonzáskörzetének és funkcióinak bemutatása, elemzése

Funkcionális vonzáskörzet lehatárolás

A város funkcionális vonzáskörzete korlátozott a környező településeken. A térség községei számára az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TEIR) alapján a köz- és szakigazgatási funkciókat nem Újfehértó látja el. A vármegyeszékhely közelsége miatt kifejezetten városi szintű vonzáskörzet nem mutatható ki, de természetesen a környező települések lakossága bizonyos funkciókat részben itt is igénybe vesz.

Települési funkciók bemutatása

A településnek viszonylag korlátozottak a városi funkciói, a járáson belül Nyíregyháza dominanciája az elsődleges. A szomszédos településekre gyakorolt hatása az oktatásban (középiskola) és alapvető szociális ellátásokban (Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ) mérhető.

A város jelentős kereskedelmi funkcióval bír, az élelmiszer-kereskedelemben nagyobb alapterületű bevásárló központok is találhatóak. Ezen felül szaküzletek, pénzügyi szolgáltatásokat ellátó üzletek is megtalálhatóak a városközpontban. Újfehértó települési funkcióinak összegzését a 2. táblázat tartalmazza.

2. táblázat: Újfehértó települési funkciói

Funkció	Települési	Településen túlnyúló
Igazgatás	Újfehértói Polgármesteri Hivatal	Rendőrség
Oktatás	ÁMI Vasvári Pál Tagintézmény ÁMI Fekel Ferenc Tagintézmény Református Általános Iskola és Óvoda Istonszülő Ötalmáról Elnevezett Görögkatolikus Óvoda és Iskola	Középiskola
Kultúra	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár	Egyházak
Egészségügy	Háziorvosi rendelő Fogorvosi rendelő	Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont
Szociális	Szociális szolgáltatások	Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ
Kereskedelem	Élelmiszer-kiskereskedelem	Spezialüzletek, vendéglátóhelyek, pénzügyi szolgáltatások

Forrás: saját szerkesztés

A település tagja a Nyíregyházi agglomerációnak, kedvező elhelyezkedésének köszönhetően több nagyobb vállalat számára is megfelelő telephelyet nyújt, ami kedvezően hat a város foglalkoztatási viszonyaira (méreteihez viszonyítva azonos mennyiségű munkahelyet biztosít). A KSH népszámlálási adatai szerint megközelítőleg 1200-1300 fő jár be dolgozni a településre, ami a lakónépesség 9,5%-a. Ezt a viszonylag kedvező adatot árnyalja, hogy az eljárók száma 1974 fő volt 2011-ben.

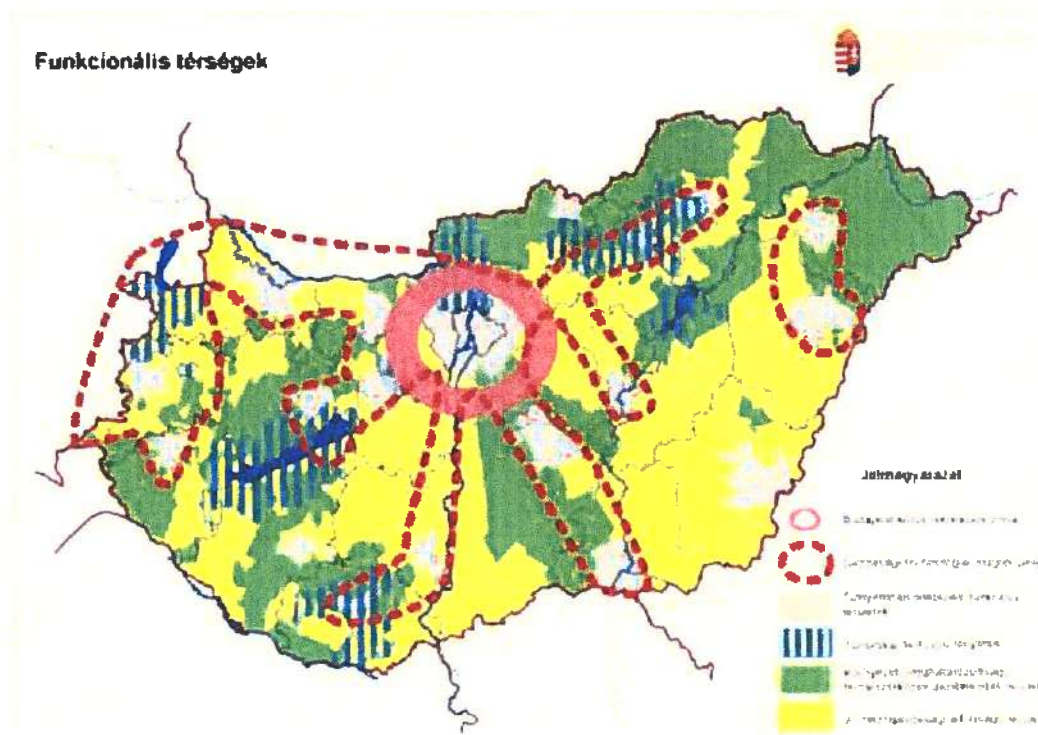
1.2 A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns vármegyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

1.2.1 Kapcsolódás az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióhoz (OFTK)

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót az Országgyűlés, 1/2014 (I.3.) határozatával fogadta el. A tervdokumentum a fenntartható fejlődés, a jövő nemzedékek lehetőségeinek védelme és a nemzeti erőforrásainkkal való hosszú távú felelős gazdálkodás jegyében készült. A koncepció a megyei jogú városok szintje alatt többnyire nem említi településneveket. Újfehértó szerves része a Nyíregyházi agglomerációnak, de a városra vonatkozó releváns tartalmak csak közvetett formában találhatóak.

Magyarország gazdasági magterülete egyértelműen Budapest központú, amelyet az alábbi térkép is jól mutat. Egyetlen mérhető elkülönült ellenpólusa a Nyíregyházi-Debreceni gazdasági tengely, amelyből hosszútávon kialakulhat a Nyíregyháza-Debrecen agglomeráció.

2. ábra: Magyarország funkcionális térségei



Forrás: Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció

Az agglomerálódást a közlekedés földrajzi, közösségi közlekedési, munkaerőpiaci, oktatási, gazdaságfejlesztési tényezők egyaránt generálják. Ebben a formálódó gazdasági tengelyben fontos szerepet játszik Újfehértó települése. A formálódó gazdasági magterület az országhatáron túlnyúlva fontos regionális társadalmi, gazdasági együttműködések eredményezhetnek. A terület természeti

adottságai is kedvezőek, így azok megőrzése, mezőgazdasági és turisztikai hasznosításuk fontos szerepet játszhat a térség fenntartható fejlődésének elérésében.

1.2.2 Kapcsolódás a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Koncepciójához és Programjához

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területfejlesztési koncepciója a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól) alapján került kidolgozásra, amely meghatározza a koncepció tartalmi követelményeit, struktúráját. A megye átfogó jövőképét, valamint célrendszerét tartalmazó dokumentum 19/2021. (II. 26.) önkormányzati határozattal került elfogadásra.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlesztési koncepciója három átfogó célt fogalmaz meg, amelyek tükrözik a megye értékválasztását, a fejlesztési célkitűzések fő irányát.

- **Az aktív megye - Értékteremtő foglalkoztatás és az aktivitás növelése**
- **A szolidaris megye - A mélyszegénység felszámolása és a leszakadó térségek felzárkóztatása**
- **A vonzó megye - Vonzó természeti, társadalmi, kulturális és gazdasági környezet megteremtése**

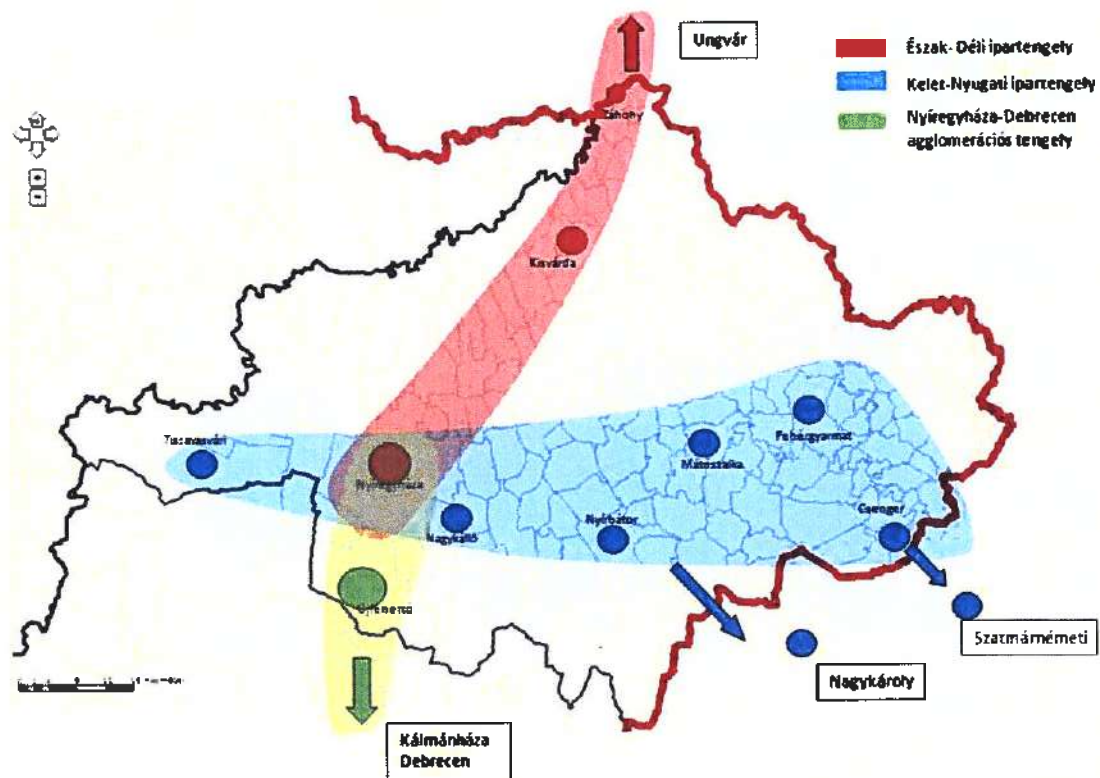
Újfehértó városának a vastagon szedett célkitűzések elérésében van releváns szerepköre. Vállalkozásbarát környezet kialakításával fontos szerepet tölt be a foglalkoztatás és az aktivitás növelésében, ezzel pedig vonzó gazdasági környezetet alakít ki a természeti és társadalmi értékek, érdekek figyelembevételével.

A fejlesztési program stratégiai célrendszere alapján a koncepció az eltérő jellegű térségekhez mérten három kategóriát különített el.

1. **Fejlett centrum:** tagjai a nyíregyházi agglomeráció, melyet foglalkoztatási, gazdasági, kulturális és közszolgáltatási centrum fejlesztéseként definiál a megyei fejlesztési koncepció. Fejlődése felülreprezentált, hiszen a megyei társadalmi, gazdasági viszonyok közt egy szigetet képez, mint egy élehető magas szintű szolgáltatásokkal és munkahelyekkel rendelkező megyei jogú város. Újfehértó fontos szerepkört tölt be ezen agglomerációban.
2. **Dinamizálódó decentrumok és szolgáltató járásközpontok:** cél a megyei gazdasági decentrumainak, továbbá a járásközpontoknak funkcióbővítése és összehangolt fejlesztése a megyei differenciák mérséklése érdekében.
3. **Élehető vidék és felzárkózó külső perifériák:** célkitűzés a megye külső perifériáinak felzárkóztatása, továbbá a vidéki térségek integrált fejlesztése.

Az alábbi ábra alapján jól látható Újfehértó Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében betöltött gazdasági szerepköre. Gyakorlatilag egy tranzitóna fontos „központjaként” értelmezhető Nyíregyháza és Debrecen között. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye térstruktúrájában három gazdaságfejlesztési tengely, csomópont jelölhető ki, amelyek egyértelműen a legfontosabb növekedési tengelyei a térségnek. Mindhárom növekedési tengely, csomópont Nyíregyházáról indul ki, északi, kelet-nyugati és déli irányba.

3. ábra: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye növekedési tengelyi, csomópontjai



Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési koncepció II. kötet

1.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

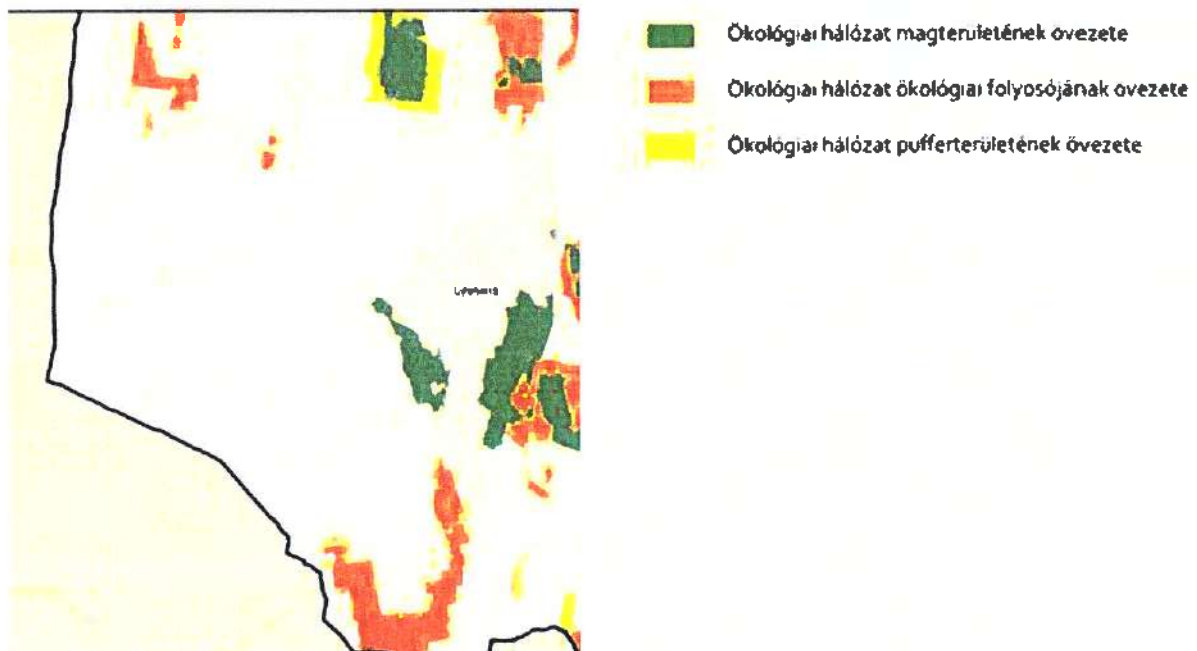
1.3.1 Országos Területrendezési Terv (OTrT)

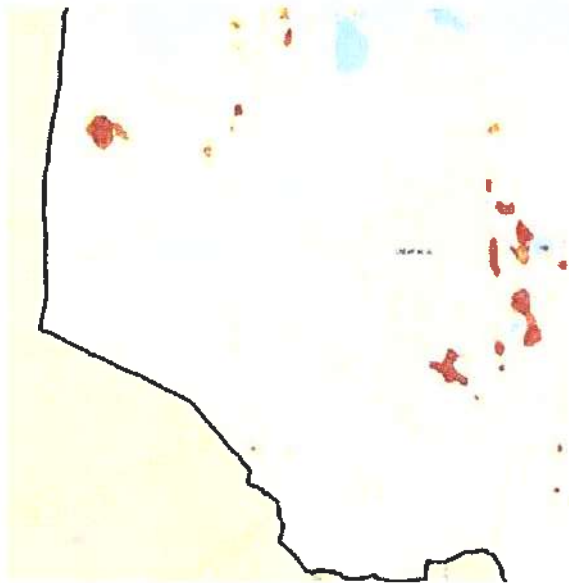
1.3.2 MTrT térségi övezetek érintettsége, a város közigazgatási területére


Újfehértó területét a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet értelmében a következő megyei tervi övezetek érintik:

- Országos ökológiai hálózat övezetei
 - magterület övezete
 - ökológiai folyósó övezete
 - pufferterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- Tanyás területek övezete
- Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete:
 - Egyéb térszervező város
- Térségi együttműködések övezete
 - Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete
- Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet



5. ábra: Újfehértó vármegyei területrendezési terv érintettsége

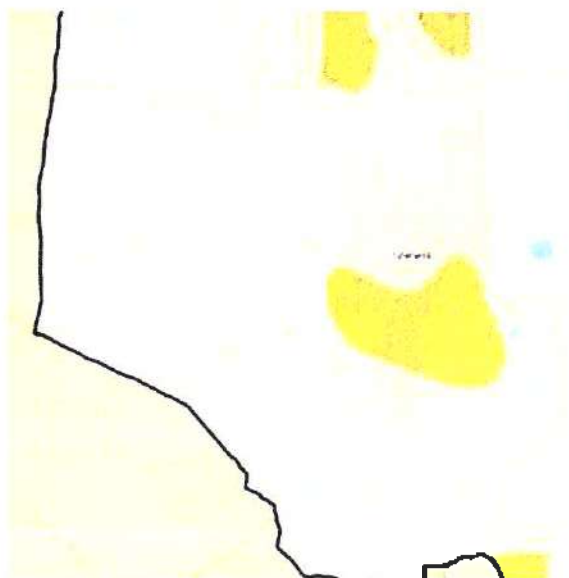




-  Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
-  Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



-  Erdők övezete
-  Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



-  Tájvédelmi terület övezete

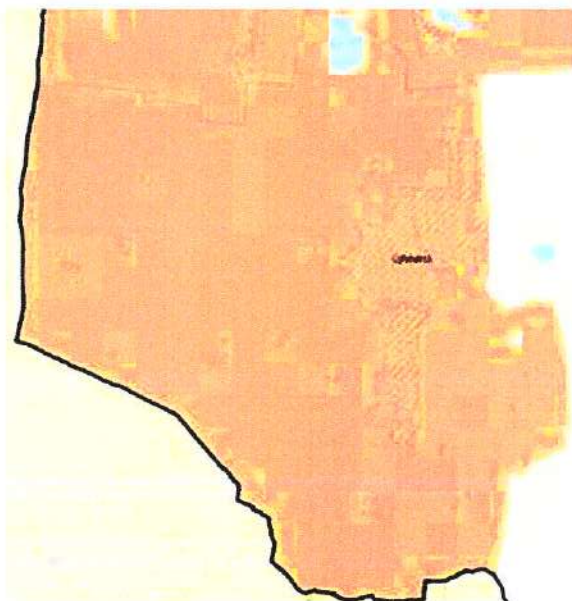
Megalapozó vizsgálat – Újfehértó Város – 2023



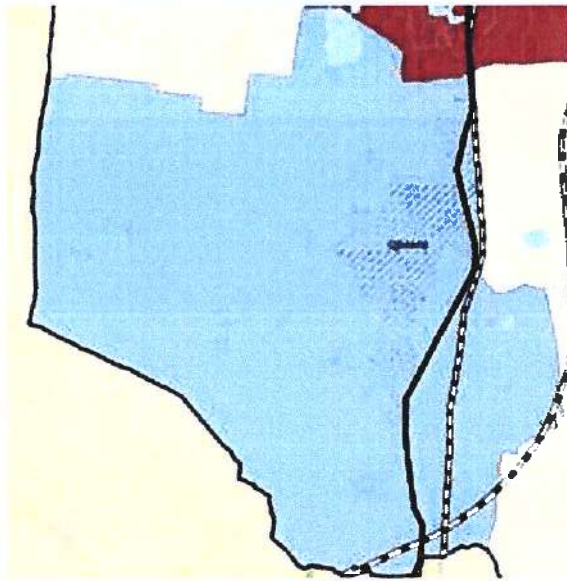
 Vízminőség-védelmi terület övezete



 Ásványi nyersanyagvagyon övezete

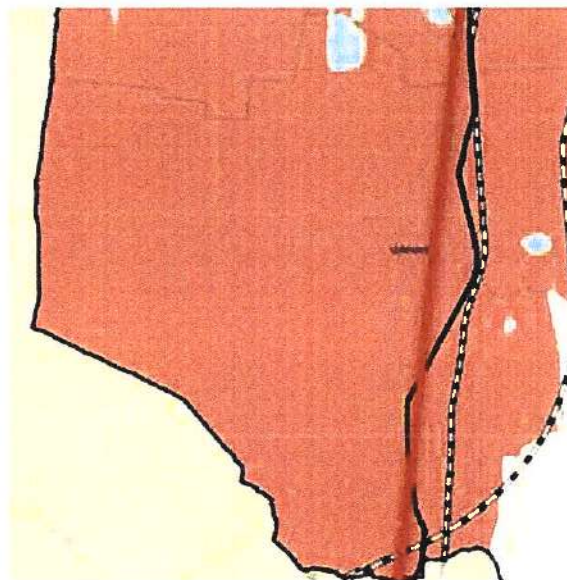


 Tanyás területek övezete



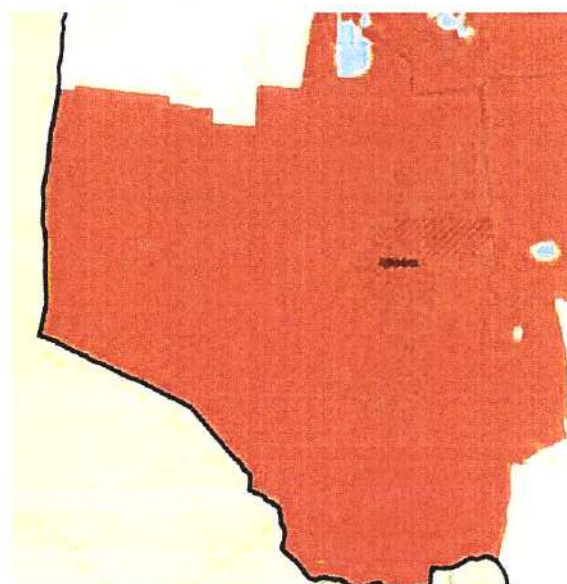
Térségi szerepkör

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

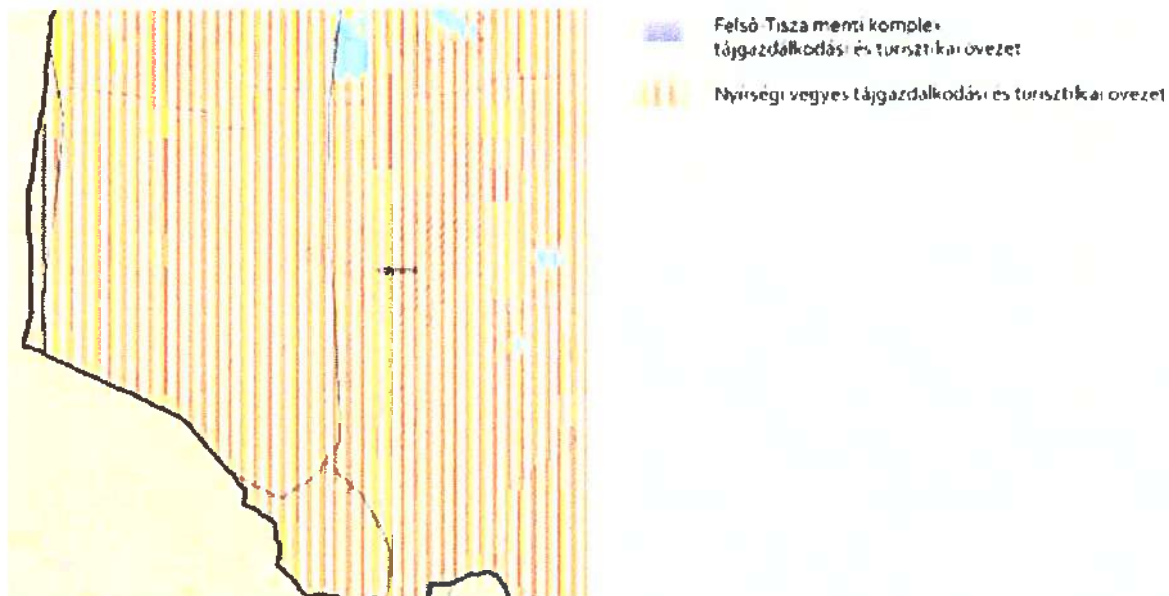


Térségi együttműködések

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárdai térség
- Aprofaivas térség
- Várospárok
- Szomszédváros



- Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete



Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Terve

A városfejlesztés céljainak meghatározása, lehetséges beavatkozásainak tervezése során tekintettel kell lenni a fenti övezetekre vonatkozó szabályokra.

1.4 A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai

Nyíregyháza: Hatályos településszerkezeti tervet a VÁTI Városépítési Kft. készítette, a szerkezeti tervet a 21/2007 (VI. 12.) határozattal hagyták jóvá.

A terv nem tartalmaz olyan megállapításokat, tervezeteket, amelyek érdemben befolyásolhatják Újfehértó közigazgatási területén belül tervezett terület-felhasználásokat, fejlesztési elképzeléseket.

Téglás: Hatályos településszerkezeti tervet az ART VITAL Kft. készítette, a szerkezeti tervet a 90/2011 (X. 25.) határozattal hagyták jóvá.

A terv nem tartalmaz olyan megállapításokat, tervezeteket, amelyek érdemben befolyásolhatják Újfehértó közigazgatási területén belül tervezett terület-felhasználásokat, fejlesztési elképzeléseket.

A közös közigazgatási határ téglási oldalán a települési terület közvetlenül határos (lakó, gazdasági és temető területek), azonban az újfehértói oldalon nincs olyan tervezet, amelyre hatással lehetne a közeli terület-felhasználások.

Hajdúdorog: Hatályos településszerkezeti tervet a CIVISTERV Várostervező és Építész Iroda Bt. készítette, a szerkezeti tervet a 7/2009 (III. 21) határozattal hagyták jóvá.

Az terv nem tartalmaz olyan megállapításokat, tervezeteket, amelyek érdemben befolyásolhatják Újfehértó közigazgatási területén belül tervezett terület-felhasználásokat, fejlesztési elképzeléseket, azonban a készülő településszerkezeti tervében az Újfehértó-Hajdúdorog közötti kerékpárút építését szerepelteti.

Kálmánháza: Hatályos településszerkezeti tervet a P-ART Stúdió Kft. készítette, a szerkezeti tervet a 13/2006 (V. 29.) határozattal hagyták jóvá.

A közös közigazgatási határ kálmánházi oldalán a beépítésre szánt terület közvetlenül határos (lakóterületek), azonban az újfehértói oldalon nincs olyan tervezet, amelyre hatással lehetne a közeli terület-felhasználások.

Érpatak: Hatályos településszerkezeti tervet P-ART Stúdió Kft. készítette, a szerkezeti tervet a 2005ben hagyták jóvá.

A közös közigazgatási határ érpataki oldalán a beépítésre szánt terület közvetlenül határos (gazdasági és különleges idegenforgalmi területek), azonban az újfehértói oldalon nincs olyan tervezet, amelyre negatív hatással lehetne a közeli terület-felhasználások.

Bököny: Hatályos településszerkezeti tervet a AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft. készítette, a szerkezeti tervet a 20/2009 (VII. 30.) határozattal hagyták jóvá.

A terv nem tartalmaz olyan megállapításokat, tervezeteket, amelyek érdemben befolyásolhatják Újfehértó közigazgatási területén belül tervezett terület-felhasználásokat, fejlesztési elképzeléseket.

1.5 Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

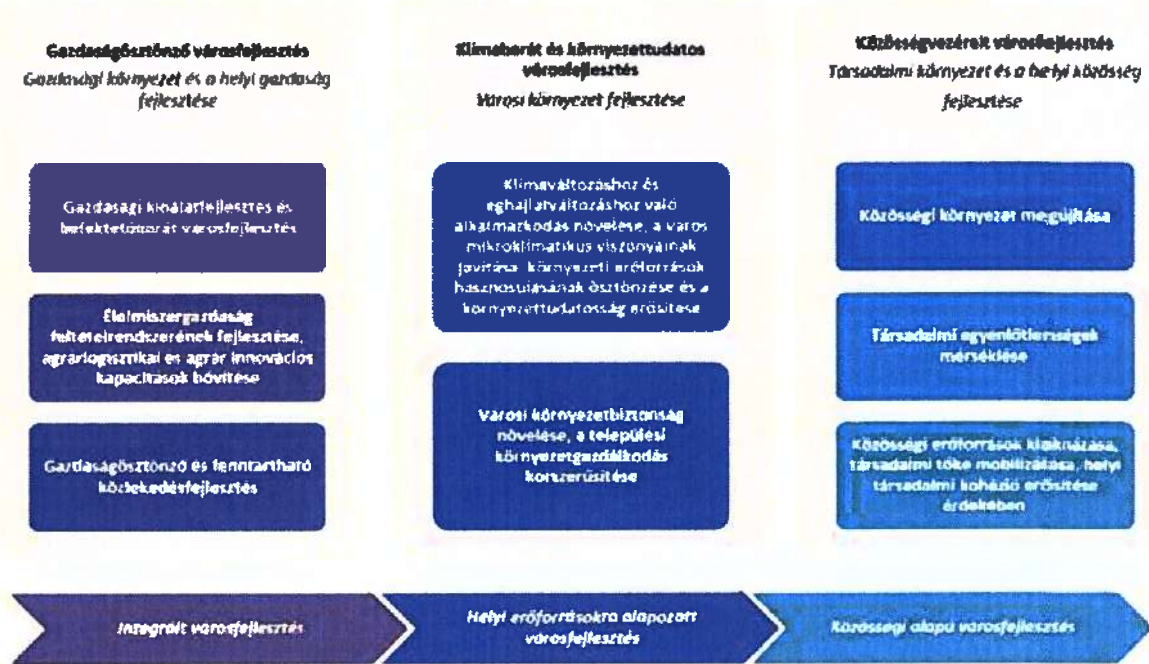
1.5.1 A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Településfejlesztési Koncepció

A város legfrissebb Településfejlesztési Koncepciója 2018-ban készült el. A koncepciót a képviselő-testület 2019-ben a 28/2019. (VII.27.) számú határozatával fogadta el. A koncepció által lefektetett stratégiai fejlesztési irányok hosszú távú fejlődési irányvonalat jelölnek ki.

A Koncepció 3 db átfogó-, 8 db rész-, valamint 3 db horizontális célt tartalmaz.

6. ábra: Újfehértó város Településfejlesztési Koncepciójának célrendszere



Forrás: Településfejlesztési Koncepció, 2018

Integrált Településfejlesztési Stratégia

Újfehértó Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS) a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért Felelős Szakállamtitkársága által 2009. január 28-án közzétett „Városfejlesztési Kézikönyv” elnevezésű módszertani útmutató alapján, annak teljes mértékben megfelelően dolgozta ki a MEGAKOM Stratégiai Tanácsadó Iroda. A tervdokumentumot a képviselő-testület az 28/2016 (III.30.) számú határozatával fogadta el.

3. táblázat: Újfehértó 2016-ban elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiájának célrendszere

Jövőkép	Újfehértó olyan „élhető várossá” válik, amelyet lakói szeretnek, ragaszkodnak hozzá, hiszen infrastruktúrájával, lakókörnyezetével, sokszínű kulturális kínálatával biztosítja a harmonikus egyéni, családi élet feltételeit, megszűnik a város relatív elmaradottsága, a gazdasága kiegyensúlyozott struktúrában fejlődik, vállalkozásai integráltan együttműködnek és környezetudatos, fenntartható fejlődési elvnek megfelelő növekedést mutatnak fel. A gazdasági, a kereskedelmi, a pénzügyi, a közlekedési, a logisztikai és a humán szolgáltatások fejlettek. Az erős civil-szervezeti aktivitás eredményeként létrejövő helyi közösségek önszervező kezdeményezései a város működésének, az együttműködéseknek, irányításának meghatározó mechanizmusát képezik. Újfehértó szorosan együtt él a kistérséghez/járáshoz tartozó településekkel					
Átfogó cél	A fenntartható fejlődés szempontjait szem előtt tartva vonzó, élhető város kialakítása, ahol a városlakók mellett a versenyképes gazdasági szereplők is otthon érzik magukat, és vonzó az idelátogatók számára is.					
Tematikus célok	1. A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése	2. A közszolgáltatások minőségi fejlesztése	3. A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése	4. Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése	5. A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	6. Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése

Városrészi célok

Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével.

Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése.

A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében.

A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.

Forrás: Újfehértó város Integrált Településfejlesztési Stratégiája

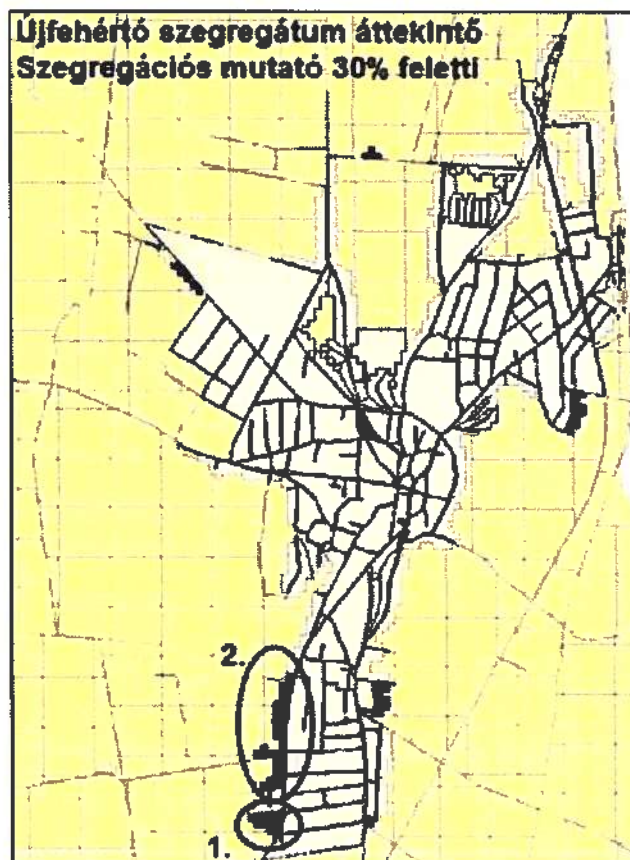
Újfehértó Integrált Városfejlesztési Stratégiája a város egészének, továbbá az egyes városrészeknek a funkcionalitás javítását szem előtt tartó célrendszer került megfogalmazásra. Az IVS általános céljait és azok megvalósulását a fenti táblázat szemlélteti.

Ennek alapján a város elsődleges célja egy élhető, emberközpontú település kialakítása, amely magas szintű szolgáltatásokkal és kellő mennyiségű munkahellyel rendelkezik. A város a kitűzött jövőképét a gazdaságának élénkítésével, szolgáltatások fejlesztésével, bővítésével, társadalmi kohézió erősítésével, továbbá az épített környezett rehabilitációjával kívánja elérni. Jelen fejlesztési tervdokumentum is ezen alapelveken kívánja tovább vinni és a céljait megvalósítani.

A városrészek funkcionálisan és településmorfológiailag homogén módon került kijelölésre, így a fejlesztési irányaik meghatározásakor a lehető legnagyobb mértékben érvényesült a koncentráció elve.

A szegregátumok és a szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. mellékletében meghatározott módszertan szerint a KSH végezte el a 2011. évi népszámlálási adatok alapján, az ún. szegregációs mutató kiszámításával. A 2000 főnél népesebb városok esetében azok a legalább 50 lakossal rendelkező területek nyilvánulnak szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja a 35%-ot, míg a szegregációval veszélyeztetett területek esetén az érték 30% és 35% közé esik. A 2011-es népszámlálás adatai alapján Újfehértón egy szegregátum (1.) és egy szegregáció által veszélyeztetett terület (2.) található egymás szomszédságában a település déli, délnyugati részén, a városközponttól kb. 3 km-re

7. óbra: Újfehértó szegregátumai



1.5.2 Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

Újfehértó több településfejlesztési és településrendezési szerződés van hatályban. Ezen szerződések a következőket tartalmazzák:

1. 2021. február 26-án egy magánszemély kérvényezte HÉSZ lakóingatlanok oldalkerti méretére vonatkozó előírásainak felülvizsgálatát, a tényleges építmény magasságra vonatkozó előírások kidolgozását, különösen ún. „keskeny” építési telkek esetén. A beérkezett kérelem alapján Újfehértó Város Önkormányzata Településrendezési Szerződést kötött a kérelmezővel.
2. 2021. április 12-én beérkezett kérelem alapján egy, a Tokaji közben tervezett lakóterület fejlesztés – sorházjellegű beépítés megvalósíthatóságának, valamint a kiszolgáló út közterületté történő nyilvánításának biztosítása érdekében került aláírásra Településrendezési Szerződés egy magánszeméllyel.
3. 2021. október 13-án kérelem érkezett Újfehértó Város Önkormányzatához egy egyéni vállalkozótól, aki a település belterületén, a Böszörményi utca – Határ utca által közrezárt, Ipari terület - egyéb ipari terület (Ge1 építési övezeti jelű) övezeti határának módosítását, illetve a Böszörményi u. menti ingatlanok esetében az ipari terület felülvizsgálatát kérelmezte. Kérelmének indoka az volt, hogy a nevezett területen jellemzően lakófunkció található. Az önkormányzat képviselőtestülete megalapozottnak látta a kérelemben foglaltakat, így a településrendezési eljárás megindítása érdekében megkötésre került a Településrendezési Szerződés az egyéni vállalkozóval.
4. 2021. november 24-én kelt megkeresésben egy beruházó Újfehértó külterületén új beépítésre szánt gazdasági egyéb építési övezet kialakítását kérvényezte egy 1 hektárt meg nem haladó, 0726 hrsz-ú út – a 100-as vasúti fővonal – a 4. sz. főközlekedési út által közrezárt területen. A kérelemben foglaltak teljesítése érdekében Újfehértó Város Önkormányzata Településrendezési Szerződést kötött a kérelmezővel.
5. 2022. február 22-én kelt megkeresésben egy újfehértói székhellyel rendelkező egyéni vállalkozó kérelmezte a településrendezési eszközök módosítását külterületen (a 0309 hrsz-ú út – a 0312 hrsz-ú út – a 0314 hrsz-ú út – külterületi határvonal által határolt tömbben) a 0311/19 hrsz-ú „Kü” jelű mezőgazdasági üzemi építési övezetbe sorolt ingatlan bővítése a 0311/16 hrsz-ú ingatlanra, valamint csatlakozó erdőterület kialakítása érdekében a 0311/15 hrsz-en a szükséges mértékig. A kérelem tárgyára Településrendezési Szerződés került megkötésre az azt benyújtó egyéni vállalkozó és Újfehértó Város Önkormányzata között.
6. 2022. szeptember 29-én kelt megkeresésben a 2021. november 24-én kelt megkeresés alapján Szerződést kötő személy a korábbi szerződés tárgyát képező tömb bővítését kérelmezte déli irányban, a tervezett gazdasági erdő („Eg” jelű) és mezőgazdasági általános övezet („M” jelű) átsorolásával „Ge-3” jelű építési övezetbe, csatlakozó zöldterület kialakításával a tervezett telep déli végén a szükséges mértékig. A kérelemmel összefüggésben az önkormányzat megkötötte a Településrendezési Szerződést a magánszeméllyel.

1.6 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1 A hatályban lévő településrendezési eszközök

A hatályban lévő településrendezési eszközök az alábbiak:

- A város településfejlesztési koncepciója a 28/2019. (VII.27.) önkormányzati határozattal került elfogadásra.
- A hatályos településszerkezeti terv 167/2020 (XII. 29.) számú önkormányzati határozattal került elfogadásra.
- A város Helyi Építési Szabályzata a 33/2020 (XII.29.) számú önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

1.6.2 A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemei

Újfehértó város hatályos Helyi Építési Szabályzata 2020. decemberében került elfogadásra. A rendelet értelmében a Településszerkezeti terv a következő övezeteket tartalmazza:

- **Beépítésre szánt építési övezetek:**
 - Falusias lakóterület (Lf)
 - Kertvárosias lakóterület (Lke)
 - Kisvárosias lakóterület (Lk)
 - Intézmény terület (Vi)
 - Településközpont terület (Vt)
 - Gazdasági területek
 - Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gk)
 - Ipari terület - egyéb ipari terület (Ge)
 - Az ipari terület - környezetre jelentős hatást gyakorló terület (Gip)
 - Különleges területek
 - Különleges idegenforgalmi turisztikai terület (Ki)
 - Különleges sport terület (Ksp)
 - Különleges lovas turisztikai terület (Klo)
 - Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kü)
 - Különleges hulladék elhelyezési terület (Kh)
 - Különleges gyepmesteri telep (Kgyt)
 - Különleges temető terület (Kt)
 - Különleges kutatás-fejlesztés terület (Kkf)
- **Beépítésre nem szánt területek:**
 - Különleges beépítésre nem szánt területek
 - Homokbánya terület (K-b)
 - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (K-e)
 - Fásított köztér és sétány területe (K-f)
 - Közlekedési és közmű területek
 - I. rendű közlekedési célú terület: összekötő út, gyűjtő út
 - II. rendű közlekedési célú terület: kiszolgáló út, gyalogút
 - Dűlő utak
 - Zöldterület
 - Városi szintű közpark övezet (Z-1)

- Városrészi szintű közpark (Z-2)
- Erdőterület
 - Gazdasági erdőterület (Eg)
 - Védelmi erdőterület (övezeti jele: Ev)
- Mezőgazdasági terület
 - Mezőgazdasági terület – kertés övezet (Mk)
 - Mezőgazdasági terület – általános övezet (Má)
- Természetközeli területek (Tk)
- Vízgazdálkodási területek (V)

A jogszabály a fent felsorolt övezetek övezetekre vonatkozó rendelkezések mellett kiemelten foglalkozik az Újfehértó területén jellemző mély fekvésű, belvízveszélyes területeken való építkezés szabályaival is, amely magában foglalja a talajfeltöltés alkalmazását, a megfelelő alapozási vagy a vízszigetelési technológiák megválasztásának, valamint a vízelvezetés megoldásának szükségességét.

Újfehértó város 2018-ban elfogadott településfejlesztési koncepciójának 1.7. fejezete több javaslatot fogalmazott meg az akkor hatályban lévő településrendezési eszközök felülvizsgálatára. A Koncepcióban megfogalmazott módosítási javaslatok megvalósulását a hatályos településszerkezeti tervben az alábbi táblázat foglalja össze.

4. táblázat: A Településfejlesztési koncepció javasolt módosításainak megvalósulása a településszerkezeti tervben

A 2018-ban elfogadott Településfejlesztési koncepció módosítási javaslatai	A módosítási javaslatok megvalósulása a hatályos Településszerkezeti tervben
Tervezett, de meg nem valósult lakóterületi bővítések visszavonása a Farkasnyári út nyugati oldalán	Az érintett terület területi besorolása a hatályos településszerkezeti tervben Halusias lakóterületről (L*) Mezőgazdasági terület - kertés övezetre (Mk) módosult.
A Kossuth Lajos utca és a Böszörmény út között tervezett tömbfeltárás eredményeként kialakítandó lakóterületek átalakítása részben lakó és/vagy kereskedelmi szolgáltató célú területté, a tömbfeltárás optimalizálása, az úthálózat igazítása a meglévő hálózati struktúrába, átmeneti kialakítása a külterületi oldalon elhelyezkedő védett természeti értékek irányába	Az érintett területen új tervezett települési közút került kijelölésre.
A tervezett gyűrűs közúthálózati rendszer elemek, egyes szakaszainak átalakítása	Az érintett területen új tervezett települési közút került kijelölésre.
Újfehértó és Geszteréd közötti összekötő út kialakítása	A rendezési tervben bejelölésre került a tervezett települési közút – a Balkányi utca folytatásaként, Bököny felé.
A külterületi, jelenleg gazdasági területek főnyeltes használat szerinti területfelhasználási besorolása (mezőgazdasági üzemi – ipari gazdaság)	A gazdasági területek megmaradtak, bővítésük a 2022-ben megindított eljárás lezárásával történik meg mezőgazdasági területek és gazdasági erdőterületek átminősítésével.
A belterülettől északra, a 4. sz. főút és a vasúti fővonal közötti területen tervezett gazdasági területek fenntartása, bővítése, fel nem használt beépítésre szánt más célú területekkel	A gazdasági területek megmaradtak, bővítésük a 2022-ben megindított eljárás lezárásával történik meg mezőgazdasági területek és gazdasági erdőterületek átminősítésével.

1.7 A település társadalma

1.7.1 Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

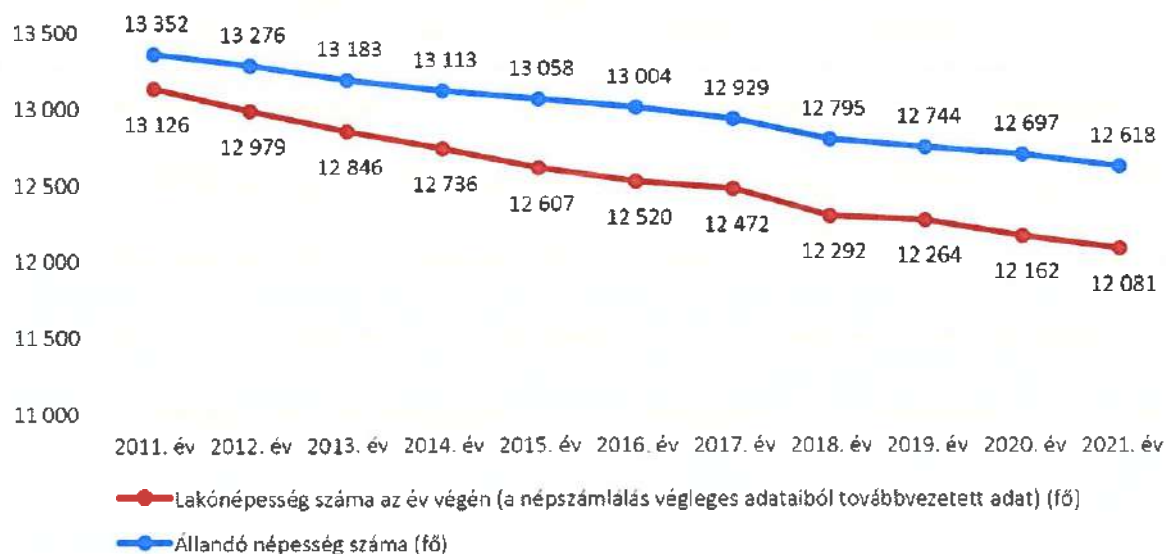
Újfehértó 140,92 km²-en elterülő városi rangú település. 2021-ben 12 081 fő lakott a településen a Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján. A népsűrűség 85,7 fő/ km² volt. Újfehértó népességszámának alakulása az utóbbi években csökkenő tendenciát mutat. A vizsgált időszak alatt – 2011 és 2021 között – a lakónépesség száma jelentős mértékben, 7,96%-kal csökkent. A csökkenő tendencia megfigyelhető az állandó és a lakónépesség esetében is.

5. táblázat: A népességszám változása 2011-2021

Terület	Mutató	2011	2021	Változás 2021/2011 (%)
Újfehértó	Állandó népesség	13 352	12 618	94,50
	Lakónépesség	13 126	12 081	92,04
Szabolcs-Szatmár-Bereg	Állandó népesség	577 420	565 313	97,90
	Lakónépesség	565 317	539 153	95,37
Magyarország	Állandó népesség	10 092 081	9 841 587	97,52
	Lakónépesség	9 931 925	9 689 010	97,55

Forrás: KSH

8. ábra: Újfehértó népességének változása (2011-2021)



Forrás: KSH

Népsűrűség

A város népsűrűsége a 2021. évi adatok alapján 85,73 fő/km², ami 2011-es 92,04 fő/km² értékhez képest csökkent; ez az érték a vármegyei (90,8 fő/km²) és az országos (104,2 fő/km²) értékeknél alacsonyabb. A népsűrűség csökkenése is tükrözi a népességcsökkenést.

Népmozgalom

Az elmúlt két évtizedben bekövetkezett népességcsökkenés fő okát az elvándorlás jelenti. Újfehértón a természetes szaporodás kissé pozitív, azaz az ezer lakosra jutó elveszületések száma meghaladja a

halálozások számát (mind 2021-ben, mind az elmúlt évtized átlagában). A városban a belföldi vándorlási különbözet negatív, azaz az elvándorlások száma jóval magasabb, mint az odavándorlásoké. Ahogyan azt a következő táblázat összefoglalja, Újfehértó népmozgalmi adatai kissé eltérnek a vármegye és az ország városainak átlagától, a természetes szaporodás mutatói kedvezőbbek, a vándorlási különbözet kedvezőtlenebb azoknál, mind 2021-et, mind az elmúlt évtized átlagát vizsgálva.

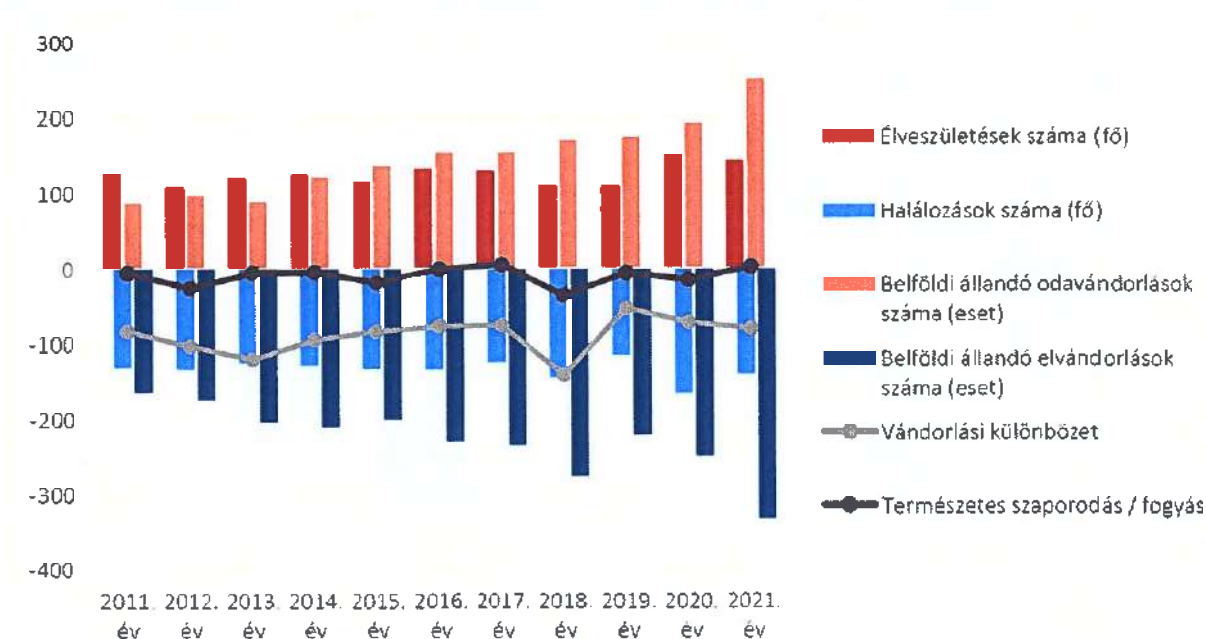
6. táblázat: Újfehértó város népmozgalmi adatai (2010-2021)

Város	Éveszületés	Halálozás	Természetes szaporodás, illetve fogyás (-)	Belföldi vándorlási különbözet	Természetes szaporodás, fogyás (-)	Belföldi vándorlási különbözet
	ezer lakosra				2010–2021. évi átlaga ezer lakosra	
Újfehértó	11,8	11,6	0,2	-9,5	0,2	-8,6
Sz-Sz-B városok összesen	10,2	14,8	-4,6	-6,1	-0,9	-6,3
Magyarország városai összesen	9,1	15,6	-6,5	-3,0	-3,1	-0,2

Forrás: KSH Területi statisztikai évkönyv, 2021

Az éveszületések, halálozások, el- és odavándorlások évenkénti alakulását az alábbi ábra mutatja be.

9. ábra: Újfehértó népmozgalmi adatai (2011-2021)



Forrás: KSH

Korösszetétel

A népesség korösszetételét vizsgálva megállapítható, hogy Újfehértón a fiatalok és a munkaképes korúak aránya magasabb a járási, vármegyei és országos átlagnál, míg az idős népesség aránya alacsonyabb azoknál.

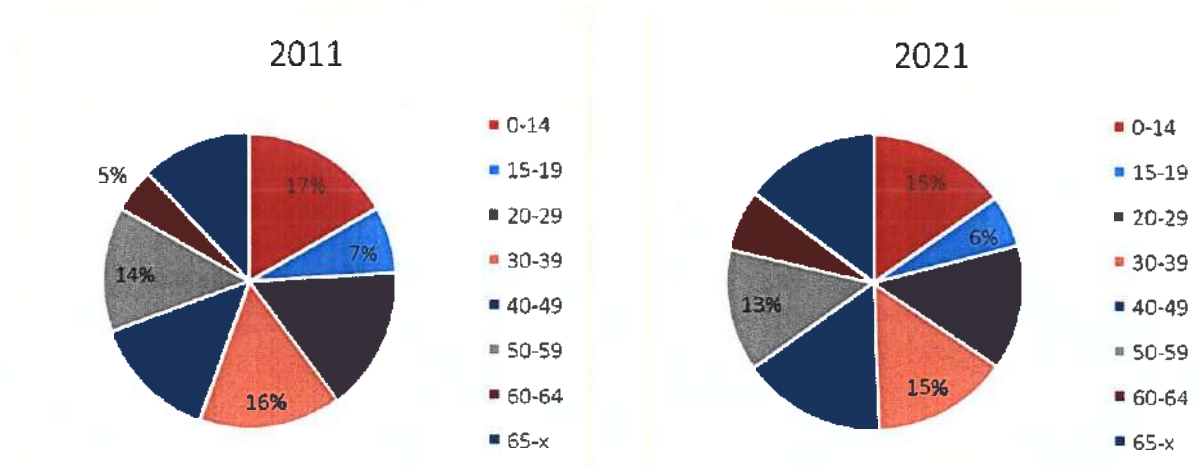
7. táblázat: Lakónépesség korcsoportok szerint, 2021

2021	Lakónépességből a 0-14 évesek száma az év végén	Lakónépességből a 15-64 évesek száma az év végén	Lakónépességből a 65 éves és idősebbek száma az év végén	Lakónépesség száma az év végén
fő				
Magyarország	1 410 168	6 288 500	1 990 342	9 689 010
Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye	85 345	357 702	96 106	539 153
Nyíregyházi járás	24 622	106 499	30 952	162 073
Újfehértó	1 991	8 265	1 825	12 081
Magyarország	14,55%	64,90%	20,54%	100,00%
Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye	15,83%	66,35%	17,83%	100,00%
Nyíregyházi járás	15,19%	65,71%	19,10%	100,00%
Újfehértó	16,48%	68,41%	15,11%	100,00%

Forrás: KSH

A népesség korcsoportos összetételének alakulása ugyanakkor azt mutatja, hogy a fiatalabb korcsoportokba tartozók száma és aránya csökken, míg az idősebb korcsoportokhoz tartozók esetében mind számuk, mind arányuk növekszik. Mindez – az országos tendenciákhoz hasonlóan – a népesség előregedését mutatja.

10. ábra: Az állandó népesség korcsoportos megoszlása (2011, 2021)



Forrás: KSH

8. táblázat: Az állandó népesség korösszetétele

Korosztály	2011		2021	
	Fő	%	Fő	%
0-14	2 234	16,73%	1 916	15,18%
15-19	981	7,35%	721	5,71%
20-29	2 094	15,68%	1 714	13,58%
30-39	2 108	15,79%	1 895	15,02%
40-49	1 848	13,84%	1 959	15,60%
50-59	1 840	13,78%	1 707	13,53%
60-64	640	4,79%	832	6,59%
65-x	1 607	12,04%	1 854	14,77%
Összesen	13 352	100,00%	12 618	100,00%

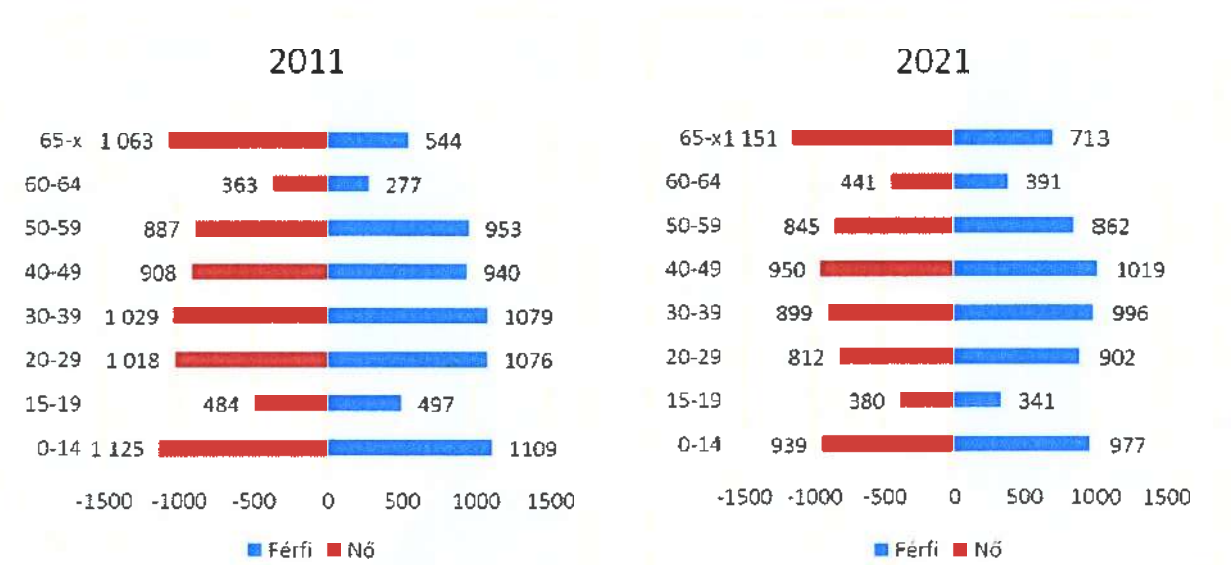
Forrás: KSH

A városban az eltartott népesség 2001-ben 51,77%, míg 2011-ben 40,38% volt. Megfigyelhetjük tehát, hogy a településen csökkent az eltartottak aránya, ami kedvező munkaerő-piaci folyamatokat jelez.

A város öregedési indexe 2011-ben 71,93 %, míg 2021-ben ugyanez a mutató 97,29 % volt. Jóllehet az időskorúak száma és aránya nőtt, ezzel együtt Újfehértó még mindig nem nevezhető öregedőnek a megyei (104,49%) és az országos öregedési indexhez képest (138,11%).

Az állandó népesség nemek szerinti megoszlása 2021-ben a városban: népesség 51,10 % nő, 48,90% férfi. A nemek közötti arány 2011-hez képest nem történt változás. A korfákon megfigyelhetjük, hogy az idősebb korosztálynál jelentősebb arányban a nők vannak, a fiatalabb korosztályoknál viszont a férfiak, és ezt mind a két népszámlálásnál láthatjuk.

11. ábra: Újfehértó korfája 2011, 2021



Forrás: KSH

1.7.1.1 Nemzetiségi összetétel

A városban a 2011. évi népszámlálás alapján jelen lévő nemzetiségek: cigány (103 fő), német (17 fő), román (13 fő), ruszin (3 fő) és ukrán (14 fő). 2001 óta a cigány és a német nemzetiség létszámában állt be jelentősebb változás, ami növekedést (német nemzetiség 7 volt, cigány 39 fő) jelent. A nemzetiségi hovatartozás önbevallás alapján történő megállapítása miatt az adatok bizonyos szakmai fenntartással kezelendő.

A városban jelentősebb számban jelen lévő jelentős kulturális örökséggel bíró nemzetiség, pl. a sváb lakosság a korábbi betelepüléseknek köszönhető. A cigány nemzetiségi csoport önkormányzattal rendelkezik. Nem hazai nemzetiségek nincsenek jelen a városban.

1.7.1.2 Képzettség

Az adatok alapján megfigyelhetjük, hogy arányaiban jelentősen növekedett a 2001-es népszámláláshoz képest az iskolázottság Újfehértón. A megyei és az országos viszonylathoz képest teljesen más képet mutat, itt elsősorban az iskolai továbbfejlődés, valamint a népesség növekedése az indok. A táblázat mutatja továbbá, hogy az általános iskolai végzettséget szerettek száma növekedett meg a legnagyobb mértékben. Arányaiban a felsőfokú végzettségek szerettek vannak a legkevesebben, ennek az oka, hogy a középiskolai végzés után többen inkább a munkaerőpiacon folytatják életútjukat.

9. táblázat: Újfehértó város lakossága iskolai végzettség szerint megyei és országos összehasonlításban (2001, 2011)

		2001	2011	Változás 2011/2001 viszonylatában (%)
a) általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya	városi	1 071	1 836	171,43
	megyei	81 588	91 193	111,77
	országos	63 115	1 149 200	1820,77
15-X éves korosztályban legalább általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya	városi	852	6 879	807,39
	megyei	123 676	258 055	208,65
	országos	7 553 093	4 124 370	54,6
18-X éves korosztályban legalább középiskolai érettséggel rendelkezők aránya	városi	1 288	2 228	172,98
	megyei	50 028	105 443	210,77
	országos	3 097 032	2 314 718	74,74%
25-x éves korosztályban egyetemi vagy főiskolai oklevéllel rendelkezők aránya	városi	300	965	321,67
	megyei	22 575	62 174	275,41
	országos	888 345	1 675 174	188,68

Forrás: KSH

1.7.1.3 Foglalkoztatottság

Újfehértó városban 2011-ben a munkaképes korúak száma 9196 fő volt, ennek 48,1% a volt foglalkoztatott. Ez az arány, a 2001-es adatokhoz képest kedvezőbb értéket mutat (8613 fő, a munkaképes korúak 40,76%-a volt). Jóllehet a szolgáltatások jelenléte domináns, de jelentősége az országos vagy megyei értékekkel összehasonlítása lényegesen alacsonyabb. Ezzel szemben mind az ipar, mind a mezőgazdaság felülreprezentált. Többségében férfiak vannak foglalkoztatva, és a legnagyobb arányban helyben, bár a 45%-os ingázás jelzi, hogy nem csak a helyi foglalkoztatás jelentős

12. ábra: Foglalkoztatottak ágazatok szerint



Forrás: KSH, Népszámlálás 2011

13. ábra: Foglalkoztatottak nemek szerint



Forrás: KSH, Népszámlálás 2011

14. ábra: Ingázó és helyben foglalkoztatottak aránya



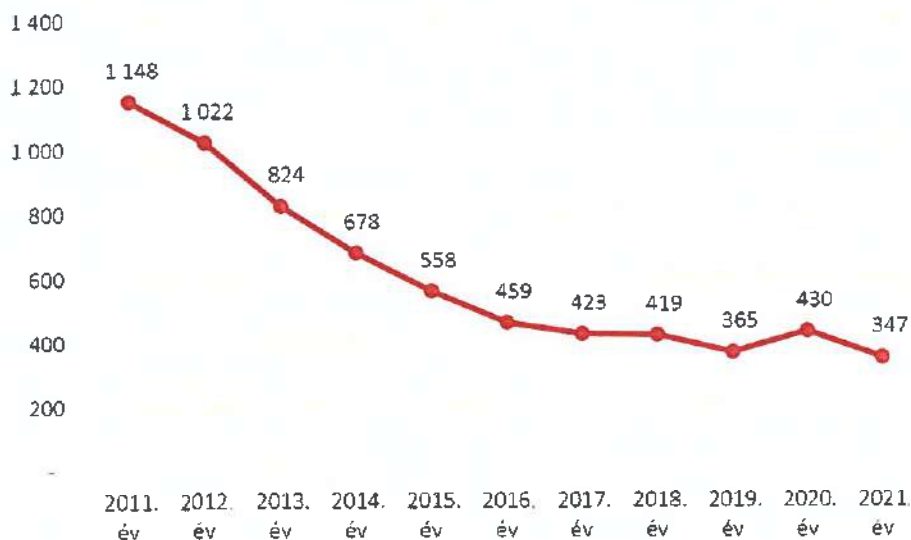
Forrás: Népszámlálás 2011

2011-ben a helyben foglalkoztatottak aránya foglalkoztatottakon belül 54,92 % volt, míg a településről ingázók aránya 45,07 % volt. a helyben foglalkoztatott helyi lakosok aránya 2001 óta nőtt, ami település népesség növekedésének köszönhető. Az ingázók aránya magasabb, aminek oka, hogy a népesség növekedését nem követte arányosan a munkahelyek számának növekedése.

Megalapozó vizsgálat – Újfehértó Város – 2023

A munkanélküliek száma esetében 2011 óta a 2020-as évet kivéve folyamatos csökkenést figyelhetünk meg melynek lehetséges okai a lefolytatott közfoglalkoztatási programok, valamint a pénzügyi-gazdasági válság utáni fellendülés. A 2020-as ideiglenes emelkedés valószínűsíthetően a COVID-19 járvány kitörésének, és az ahhoz köthető gazdasági leállásnak köszönhető.

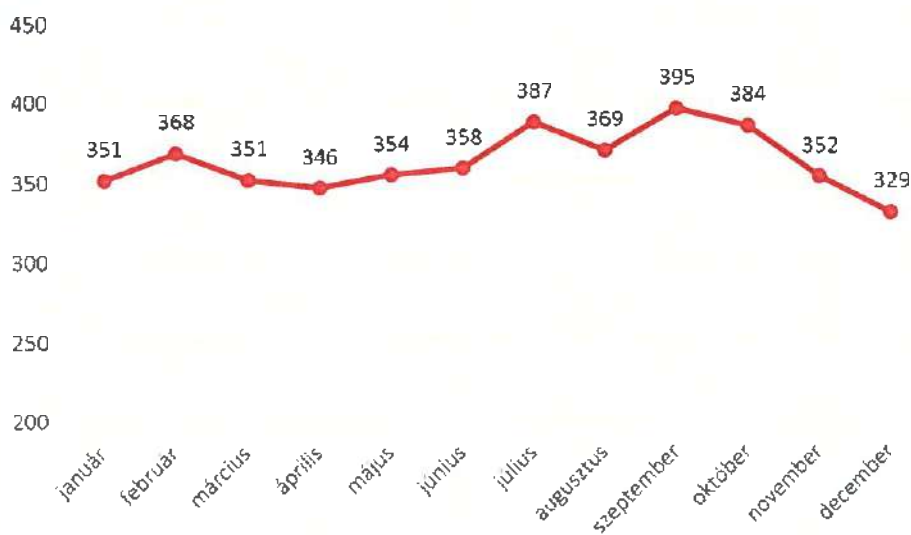
15. ábra: A nyilvántartott álláskeresők számának változása (2011-2021)



Forrás: KSH

A nyilvántartott álláskeresők éves átlagos zárónapi száma 329 fő volt 2022-ben, míg a munkavállalási korú népesség száma 8 335. A relatív mutató 3,95%, amely közel azonos az országos átlaggal (3,63%).

16. ábra: Nyilvántartott munkanélküliek havi eloszlása 2022-ben



Forrás: <https://nfsz.munka.hu/>

Éven belül ciklikusság nem figyelhető meg a nyilvántartott álláskeresők számában, de a nyári hónapoktól szeptemberig az átlagostól nagyobb emelkedés tapasztalható a mutatóban. Ennek valószínűsíthető oka, hogy az oktatásból kikerülő fiatalok ezekben a hónapokban jelennek meg az elsődleges munkaerőpiacon.

A tartós munkanélküliek (legalább 365 napja álláskeresők) száma 2022-ben egyenletesen alakult, 126 és 134 fő között ingadozott.

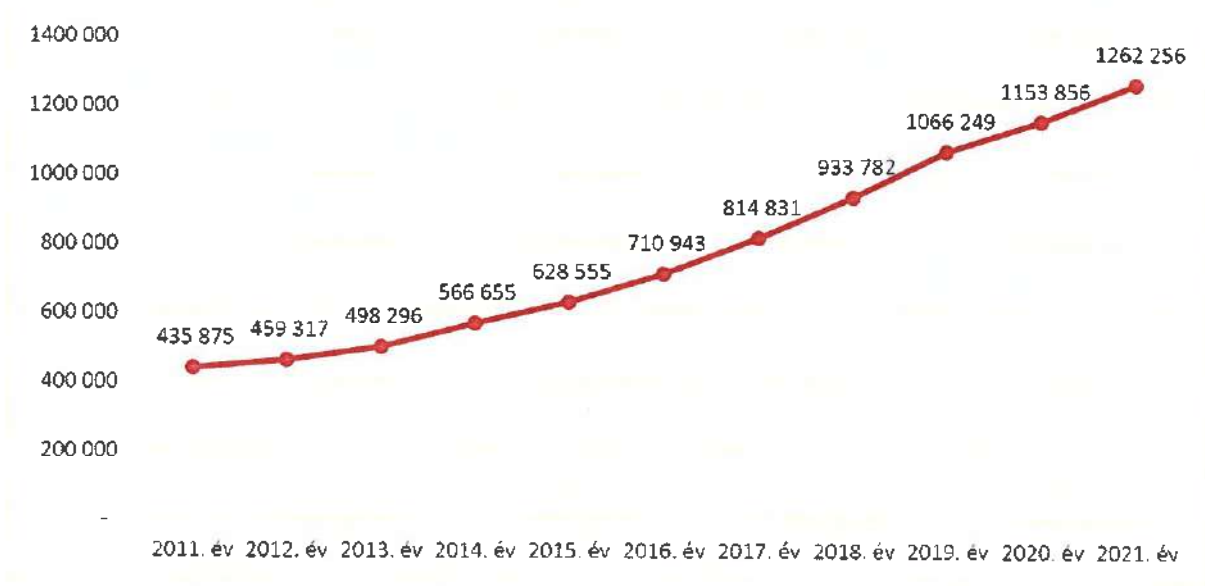
1.7.1.4 Jövedelmi viszonyok

Jövedelem

A jövedelmi szintet közvetlenül (pl. a személy jövedelemadó alapján) és közvetetten (pl. a tartós használati tárgyak megléte alapján) lehet mérni. Újfehértó Városában az ezer lakosra jutó adózók száma 2021-ben 531 volt, amely meghaladja mind a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei (500), mind az országos (507) átlagot. Az egy adózóra jutó személyi jövedelemadó-alapot képező jövedelem 2 740 ezer Ft, amely alacsonyabb mind az országos (3 742 ezer Ft), mind a megye városainak átlagánál (2 874 ezer Ft), azok sorrendjében csak a 16 legmagasabb a 28-ból. A személyi jövedelemadó 369 ezer Ft volt.

Az egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem 2011 és 2021 között közel a háromszorosára emelkedett.

17. ábra: Egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem (Ft) alakulása (2011-2022)



Forrás: TEIR

Újfehértón az 1000 főre jutó személygépkocsik száma 2011 és 2021 között folyamatosan emelkedett 243,18 db-ról 404,11 db-ra.

Segélyezés

A KSH adatai alapján a következő táblázatban foglaljuk össze, hogy Újfehértó városában milyen típusú és mekkora a segélyezés mértéke. Közgyógyellátási igazolvánnyal 424 fő rendelkezett 2021-ben, ápolási díjban 68 fő részesült mintegy 45 387 000 forint összegben. Települési támogatásban 1 449 főt részesített a hatóság 18 478 000 forint értékben. Foglalkoztatást helyettesítő támogatáshoz 68 fő jutott összesen 18 391 000 forintnyi összegben. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt 266 fő kapott.

10. táblázat: Újfehértó város segélyezése (2021)

Mutató	Érték
Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesítettek havi átlagos száma (fő)	13
Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásra felhasznált összeg (1000 Ft)	3 836
Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesítettek havi átlagos száma (fő)	68
Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra felhasznált összeg (1000 Ft)	18 391
Áranyi Logon megállapított ápolási díjban részesítettek havi átlagos száma (fő)	68
Áranyi Logon megállapított ápolási díjra felhasznált összeg (1000 Ft)	45 387
Időskorúak járadékában részesítettek havi átlagos száma (fő)	18

Mutató	Érték
Időskorúak járadékára felhasznált összeg (1000 Ft)	7 539
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek átlagos száma (fő)	266
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre felhasznált összeg (1000 Ft)	3 292
Közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők száma (alanyi és normatív alapon kiadott) (fő)	424
Teljesítési támogatásban részesítettek száma (pénzbeli és természetben) (fő)	1 449
Teljesítési támogatásra felhasznált összeg (pénzbeli és természetben) (1000 Ft)	18 478
Köztemetések száma (eset)	5
Köztemetésekre felhasznált összeg (1000 Ft)	1 319
Egyéb önkormányzati támogatásban részesítettek száma (pénzbeli és természetben) (fő)	3 249
Egyéb önkormányzati támogatásra felhasznált összeg (pénzbeli és természetben) (1000 Ft)	44 880
Gyermekek otthongondozás díjában részesítettek havi átlagos száma (fő)	40
Gyermekek otthongondozás díjára felhasznált összeg (1000 Ft)	59 095

Forrás: KSH

1.7.1.5 Életminőség

Az életminőséget számos tényező befolyásolhatja, illetve több mutató is utalhat rá közvetett vagy közvetlen formában. A születéskor várható élettartam a megyében a nők esetében 76,49, míg a férfiak esetében 68,81 életév volt 2021-ben (városi szinten ez az adat nem áll rendelkezésre).

A háztartások, illetve a lakások száma növekedett 2001 és 2011 között. A lakóingatlanok nagy része összkomfortos (47,19%), de jelentős arányú még a komfortos is (38,3%). A lakások felszereltsége javuló tendenciát mutatott. Hálózati vízvezetékek aránya ugyan csökkent, de helyettesítve lett házi vízvezetékekkel, így nem volt olyan lakás, amely víz nélkül lenne. Közcsatornával 15,2% rendelkezett 2001-ben, ez az arány 2011-re megháromszorozódott.

1.7.2 Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

A városrészek lakónépessége egyenetlenül oszlik meg, melynek hátterében elsősorban a lehatárolást meghatározó városi morfológia és az ebből fakadó méretbeli különbségek állnak (4. térkép). A lakosság legnagyobb arányban, az Északi városrészben, míg legkisebb arányban a Városközpontban, illetve a külterületen él.

Az alábbi térbeli jelenségek befolyásolják a városszerkezet alakulását és a városi funkciók használatát.

- A hagyományos városszerkezet eltolódása: Újfehértón jelenleg az igazgatási terület 14 092 ha, a belterülete 1 088 ha, mely a természetföldrajzi adottságok révén erősen a keleti irányba tolódott el, ami a 4. számú főút megépítése után tovább folytatódott. Ugyanezen ok miatt a település erős észak-déli irányú elnyúlást mutat. A nagy távolságoknak tudható be az is, hogy elsősorban ezek a területek szorulnak a mainál gazdagabb alapintézmény-ellátásra, mivel a meglévő, döntően a városközpont területén lévő intézmények elérhetősége nem mindenhol kedvező.
- „Kettéosztott” belterület: A 4. számú főút közelségének felértékelődése fokozatosan kétfelé osztja a belterületet is. Az út keleti oldalán egyre több és nagyobb terület-igényű vállalkozás telepszik meg, ami egyre rosszabb feltételeket szab a lakóterületek működésének, melyek fokozatosan kénytelenek átadni helyüket. A vállalatok nagyarányú megtelepedése következtében a vasútállomás mellett, a Nagykállói út és a Móricz Zsigmond utcák által határolt területen kialakult háromszög alakú „tömbösödést” 2003-ban gazdasági területté nyilvánították. Ugyanakkor az úttól nyugatra lévő területek nagyrészt a város belső működését meghatározó, döntően lakóterületek, amelyek a már említett városszerkezeti eltolódás miatt

távol esnek a városközponttól. Az intézmény-ellátottság hiánya ezért ezeken a területeken is fokozottan jelentkezik.

- A települési tér ellentmondásos vizuális megjelenése: A fentiekből következik, hogy míg a főúti területek a legújabb kor diktálta gazdasági érdekek igénye szerint, az aktuális trendek által befolyásolt, eklektikus elemekkel ellátott, környezetéhez nem illeszkedő épületekből állnak, addig a nagyterületű, történelmi városrészekre inkább jellemző a következetesség és egységesség.

Újfehértó lakosságára alapvetően az összetartás jellemző, társadalmi hovatartozás szerinti konfliktus előfordulásáról nincs információ.

1.7.3 Települési identitást erősítő tényezők

1.7.3.1 Történeti és kulturális adottságok

Településtörténet

Az írásos források 1608-ban említik először az Uj Fejertho-nak nevezett falut, melynek népessége a XVI-XVII. század fordulóján szerveződött a törökkori pusztításoknak áldozatul esett Árpád-kori előtelepülések – Bolt, Micske és Szegegyháza – elmenekült lakosaiból. A megtelepedést a kiváló földrajzi adottságok motiválták, hiszen az erre alkalmas észak-déli irányú homokhátat minden oldalról tavak övezték, melyek egyúttal kiváló rejtőzködési, védelmi lehetőséget nyújtottak. Fontos szerepet kaphatott a település megszervezésében az is, hogy itt ágazott el az Erdélyből Debrecenen át Kálló, illetve Tokaj felé vezető úgynevezett Sóút, melyen jelentős kereskedelem bonyolódott. A legelső lakók magyar etnikumú reformátusok voltak, akik a falu középső és déli részén telepedtek meg. E településrészt a köznyelv ma is "Magyarvég" elnevezéssel illeti. 1630-ban Rákóczi Pál országbíró Hajdúböszörményből 100 rác (szerb) lovashajdút telepített családjukkal együtt újfehértói pusztabirtokára, akik kezdeti kiváltságukat elveszítve maguk is jobbágyokká lettek, miközben megtartották görögkeleti vallásukat. A betelepülés a XVII. században folytatódott a görögkeleti ruszinok, majd az 1760-as években érkező görögkatolikus románok megjelenésével. Ez a vegyes összetételű, nem magyar származású népesség képezte a település északi részén kialakuló úgynevezett "Oláhvég" lakosságát. Az 1740-es években jelentek meg az első Galícia felől érkező zsidó családok, akiknek szerepe a későbbiekben különösen a kereskedelemben vált meghatározóvá. A reformátusok ma is álló és országos műemléki védeltséget élvező templomukat 1754-ben emelték. A római katolikusok kőtemplomát 1812-ben szentelték fel, az 1820-as években készült el a zsidók zsinagógája, 1832-ben pedig a görögkatolikusok is megépítették az akkora már elenyésző számban jelen lévő görögkeletiekkel közös templomukat. A település történetének legintenzívebb szakasza a mezővárosi időszak volt. Ezt a címet 1836-ban nyerték el az évi négy rendbeli vásártartási joggal egyetemben, amely az addig amúgy is jelentős átmenő kereskedelmi forgalmat még tovább erősítette. Az anyagi gyarapodás létszámbeli növekedéssel is járt, hiszen a lélekszám megduplázódott (1818-ban 3069 fő, 1839-ben 7226 fő). A fellendülés a mezőváros küllemében is megmutatkozott. A helyi zsidó polgárság ízlését és életmódját tükrözve a múlt század derekára megépült a városias hangulatot kölcsönző üzlet- és épületsor, az úgynevezett "sorbót", de ebben az időszakban épültek a tehetős földbirtokosok kúriái, kastélyai is. Bár a település a XIX. század végére elveszítette mezővárosi címét, a polgári stílusú építkezés, valamint a kulturális intézmények szervezése tovább folytatódott. 1905-re felépült az új községháza, a 20-as évek elejére pedig a helyi kulturális élet színvonalát jelképező Kaszinó, melyben létrehozták az első közkönyvtárat és az ugyancsak a kulturálódás színhelyéül szolgáló kávéházat, de fenntartottak egy hatalmas színháztermet is, ahova előszeretettel jártak a nagyvárosok színtársulatai.

Kulturális értékek

- Szent István Gimnázium és Szakközépiskola (régen Bajcsy-Zsilinszky Endre Gimnázium és Szakképző Iskola),
- Városi Múzeum,
- A református templom az 1754-es években épült, késő barokk stílusú, műemlék jellegű.
- A "rác" telepések munkájának eredményeként a görög katolikus egyház temploma 1832-ben épült.
- Az utcasorban szabadon álló, késő barokk római katolikus teremtemplomot 1812-ben szentelték fel.
- 1911-ben épült fel a Fő téren álló Kaszinó, mely 2000 óta újra régi pompájában tündökl.
- Figyelemre méltó az 1905-ben elkészült arányos, klasszicizáló stílusú Városháza.
- 1995-ben megnyitotta kapuit a Helytörténeti Gyűjtemény, melynek három állandó és egy időszaki kiállítása látogatható. Udvarán jeles újfehértóiaknak emléket állító szoborpark tekinthető meg.

1.7.3.2 Civil szerveződések

A 2010-es évek a civil szervezetek dinamikus bővülésének évtizedeként jellemezhető Újfehértón. Míg 2015-ben mindössze 15 civil szervezet működött a városban, ez a szám ma már megközelíti a 60-at. A legtöbb szervezet jellemzően kulturális vagy sporttevékenységet folytat, de megtalálhatóak szociális-, oktatási-, polgári védelmi-, szabadidős-, érdekvédelmi- és vallási szervezetek is.

11. táblázat: Civil szervezetek Újfehértón

Szervezet neve	Szervezet típusa	Cím	Cél szerinti besorolás
HELP a Hátrozottan Serült Gyermekekért Alapítvány	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Böszörményi utca 181.	Oktatás tevékenység
Hűtőgépgyártók Magyarországi Szakszervezete	Egyesület	Újfehértó, Széchenyi útja 57.	Szakma- gazdaság érdekképviselet tevékenység
Újfehértó Kezdi Judo Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Deák Ferenc utca 22.	Sporttevékenység
Újfehértói Lovasbarátok Egyesülete	Egyesület	Újfehértó, Kossuthi utca 120.	Szabadidős és hobbitevékenység
Vasutasok Diáksport Egyesülete	egyesület	Újfehértó, Kőkény út 6.	Sporttevékenység
A Jövő Generációjának Termé- Vágyó Egyesülete	Egyesület	Újfehértó, Dessegeni út 88.	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
A Művészetoktatásért Újfehértói Alapítvány	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Bem apó utca 146.	Oktatás tevékenység
Beis Natáli Drámatört Szabócsi Zs. dő Kulturális Alapítvány	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, 2887/5	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
FITNESS 2000 TESTÉPÍTŐ ÉS ERŐMEGLŐSÉ ÚJFEHÉRTÓ	Egyesület	Újfehértó, Dozsa Gy. utca 53.	Sporttevékenység
Gőzezkövári Hagyományőrző Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Széchenyi utca 129.	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
GRADUS HUNGARICUS egyesület	Egyesület	Újfehértó, Nyíregyházi utca 72.	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
Körösztény Értékekért Körzsi Egyesülete	Egyesület	Újfehértó, Liliom utca 27.	Vallás tevékenység (p. hitélet tevékenység)
Önkormányzat Tűzoltóság Újfehértó	Köztestület	Újfehértó, Béke tér 14.	Polgári védelmi, tűzoltási tevékenység
Újfehértó és Térsége Innováció Jáért Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Váci Mihály utca 86.	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
ÚJFEHÉRTÓ GYERMEKEIÉRT ALAPÍTVÁNY	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Obsitos utca 2.	Szociális tevékenység

Megalapozó vizsgálat – Újfehértó Város – 2023

Szervezet neve	Szervezet típusa	Cím	Cél szerinti besorolás
Újfehértó Mállyáskert Polgárőr Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Debreceni utca 204.	Polgári védelmi, tűzoltási tevékenység
Újfehértó Óvodáiért Alapítvány	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Árvácska út 7	Kulturális tevékenység
Újfehértó Város Polgárőr Egyesülete	Egyesület	Újfehértó, Szent István utca 10.	Polgári védelmi, tűzoltási tevékenység
Újfehértó Zsidó Múltjért Kulturális Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Váci Mihály utca 86.	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
Újfehértó "Átmenő Órda" Gyermekoktórási Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Széchenyi út 5.	Oktatási tevékenység
Újfehértó Aranykalászos Gazdakör	Egyesület	Újfehértó, Kossuth utca 48.	Egyéb
ÚJFEHÉRTÓI BŐLCSŐDESEKÉRT ALAPÍTVÁNY	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Bartók B. utca 5.	Szociális tevékenység
Újfehértó Erkelés Diákokért Alapítvány	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1	Kulturális tevékenység
Újfehértó Földtulajdonosok Vadásztársasága	Egyesület	Újfehértó, Farkasnyári utca 2	Egyéb tevékenység
Újfehértó Hagyományörző Baráti Társaság Egyesülete	Egyesület	Újfehértó, Széchenyi utca 199. A	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
Újfehértó Ipartestület	Egyesület	Újfehértó, Kossuth utca 12.	Szakmai, gazdasági érdekképviseleti tevékenység
Újfehértó Kempis Harművészet Sportegyesület	Egyesület	Újfehértó, Széchenyi utca 53.	Sporttevékenység
Újfehértó Kossuth Lajos Társaság	Egyesület	Újfehértó, Nyírfa utca 3.	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
Újfehértó Körkép Kulturális Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Eotvos József út 9.	Kulturális tevékenység
Újfehértó Lovassport Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Széchenyi utca 236	Egyéb
Újfehértó Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Szófia utca 38	Polgári védelmi, tűzoltási tevékenység
Újfehértó Sportbarátok Egyesülete	Egyesület	Újfehértó, Böszörményi út 6. a	Szabadidős és hobbitvékenység
Újfehértó Sportklub	Egyesület	Újfehértó, Síp utca 10	Sporttevékenység
"Összetegás Újfehértóért" Kulturális Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Lenkei út 7.	Egyéb
Debreceni Magvető Alapítvány	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Debreceni út 1.	Szociális tevékenység
Együtt-Egymásért Újfehértón Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Buda Nagy Antal utca 50	Szociális tevékenység
Északkelet-magyarország Alma és Egyéb Gyűjteményes Szakmaköz Szervezet és Terméktanács	Egyesület	Újfehértó, Vadastag 2.	Szakmai, gazdasági érdekképviseleti tevékenység
Fehértói Békák Sportegyesület	Egyesület	Újfehértó, Béke tér 27	Sporttevékenység
Fataók Újfehértóért Ifjúsági Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Garabony Géza út 5.	Kulturális tevékenység
Hagyományörző porcelán manufaktúra a tradicionális porcelán készítés és ártításáért, megőrzéséért	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Rozmaring utca 4.	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
HOSSZÚ TEAM SPORTEGYESÜLET	Egyesület	Újfehértó, Váci Mihály út 82	Sporttevékenység
Ízek és Hagyományok Újfehértón Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Tó utca 2.	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
Keleti Gyepű Ifjúsáinak Egyesülete	Egyesület	Újfehértó, Rákóczi utca 2	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
Mállyáskerti Általános Iskola Gyermekéért Alapítvány	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Debreceni út 204.	Oktatási tevékenység
ÓRLÁNG VÁROSI POLGÁRŐR ÉS ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLET	Egyesület	Újfehértó, Bajcsy Zsilinszky Endre utca 17.	Polgári védelmi, tűzoltási tevékenység
PA.LBAR	Egyesület	Újfehértó, Damjanich utca 56	Sporttevékenység

Megalapozó vizsgálat – Újfehértó Város – 2023

Szervezet neve	Szervezet típusa	Cím	Cél szerinti besorolás
SHALOM Kulturális Egylet	Egyesület	Újfehértó, Vadász tag 2	Kulturális és információs, kommunikatív tevékenység
Szemlék Fénye 2008 Újfehértó Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Damjanich út 7.	Egyéb
TITAN LOVÁS KLUB	Egyesület	Újfehértó, Marsfa utca 21.	Sporttevékenység
TÜKÖRCSERLEK Színházi Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Százados utca 50	Kulturális tevékenység
Új Harmónia Környezetvédelmi és Kulturális Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Kozmaringi utca 6	Egyéb
Újfehértói Sportegyesület	Egyesület	Újfehértó, Döröcsényi út 38	Sporttevékenység
ÚJFEHÉRTŐI "ARANYÓSZ" NYUGODJAS EGYESÜLET	Egyesület	Újfehértó, Fővisszaútszef út 26.	Egyéb
Újfehértói Fúvósok Kulturális Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Mókus utca 3	Kulturális tevékenység
Újfehértói Idősekért Alapítvány	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Kodály 7. utca 39	Szociális tevékenység
Újfehértói Nagycsaládok Egyesülete	Egyesület	Újfehértó, Obsztos utca 2.	Szociális tevékenység
Újfehértói Nyugodjasok Egyesülete	Egyesület	Újfehértó, Szent István utca 147	Szociális tevékenység
Újfehértói Sportívok Honvédelmi Sport Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Kodály Zoltán utca 3.	Sporttevékenység
Újfehértói Vasvár Pál Általános Iskola Tanulóért Alapítvány	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Kökény utca 6.	Kulturális tevékenység

Forrás: https://civil.info.hu/civil_szervezet_kereso/index

Jelenleg a településen nem működik civil szervezeteket összefogó központ, amely egy kicsit hátrányba helyezi az egyesületek, alapítványok közös összefogáson alapuló komplexebb munkáját.

1.8 A település humán infrastruktúrája

1.8.1 Humán közszolgáltatások

1.8.1.1 Oktatás-nevelési intézményhálózat

Óvodai feladatellátás

Újfehértó városban az óvodai feladatellátás 3 intézményben történik. Az intézmények fenntartója és működtetője Újfehértó Város Önkormányzata, az Újfehértói Református Egyházközség és a Nyíregyházi Egyházmegye. Az 5 feladat ellátási hely területi elhelyezkedése a városon belül egyenletes. Az összes óvodai férőhely száma 515, a városi szintű kihasználtság 88,74%-os. A város óvodai intézményeiben a HH-s és a HHH-s gyermekek száma 2021-ben mindössze 5 fő volt, ami 10,09 %-os arányt jelent ebben a korosztályban városi szinten.

12. táblázat: Óvodai intézmények és azok legfontosabb statisztikai adatai

Név és fenntartó	Feladatellátási hely	Férőhely (fő)	Csoport-szobák (db)
Lengyel Laura Óvoda - Újfehértó Város Önkormányzata	Lengyel Laura Óvoda, 4244 Újfehértó, Árvácska út 2.sz.	100	4
	Napsugár Óvoda Újfehértó Bocskai utca 2.	175	5
	Aranykapu Óvoda Újfehértó Rákóczi Ferenc utca 2.	80	4
Nyíregyházi Egyházmegye	Istenszülő Dalmáról Elnevezett Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola Mátyások út 19.	120	4
Újfehértói Református Általános Iskola és Óvoda, Újfehértói Református egyházközség	Tagóvoda, Dobozeni út 206.	90	3

Forrás: oktatas.hu

Az utóbbi években jelentős fejlesztések valósultak meg a településen – nagymértékben javítva ezzel az óvodai feladatellátás színvonalát és hatékonyságát.

13. táblázat: Az óvodai intézményekben megvalósult projektek

Projekt címe	Pályázat azonosítószáma	Támogatási összeg (eFt)	Teljes költségvetés (eFt)	Megvalósítás ideje
Újfehértó Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti Tagintézményre napkollektoros rendszer telepítése	KFOP-4.2.0/A/11-2011-0152	5 233	6 156	2011.08.01-2011.11.30
Újfehértó Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda épületére napkollektoros rendszer telepítése	KFOP-4.2.0/A/11-2011-0155	4 769	5 610	2011.08.01-2011.11.30
Az Újfehértó, Bocskai utca Napsugár Óvoda épületének rekonstrukciója és bővítése	ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-C001	199 644	210 152	2013.05-2013.12
Újfehértó, Kodály Z. u. 33. sz. alatti 'Hancurka' Játsszóház és Fejlesztő Centrum kialakítása	TÁMOP-2.4.5-12/1-2012-C118	27 738	27 738	2013.05.15-2015.05.14.

Projekt címe	Pályázat azonosítószáma	Támogatási összeg (eFt)	Teljes költségvetés (eFt)	Megvalósítás ideje
Az Istenszülő Öltalmáró névezett Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola óvodai feladatellátási helyének fejlesztése Újfehértón	TCP-1.4.1-15-SB1-2016-00068	68 835	68 835	2017.10.01-2020.07.27.

Forrás: palyazat.gov.hu

A legfontosabb fejlesztési igények a következőképpen foglalhatók össze: korszerű technológiai eszközfejlesztések, az óvodai nevelés színvonalának fenntartása és javítása, az óvodapedagógiában részt vevők szakmai képzése.

Általános iskolai feladatellátás

Általános iskolai nappali oktatásban résztvevő tanulók száma 2021/2022-es tanévben 1 080 fő volt a KSH adatai alapján. Az elmúlt évek (2001 óta) tendenciája szerint ez a szám csökkenő. A város iskoláiba más településről bejáró általános iskolai tanulók száma 84 fő volt ugyanebben a tanévben, amely 2016 óta szintén csökkenő tendenciát mutat

Az általános iskolai intézmények száma 3 darab, a feladat ellátási helyek száma 6. Ezen belül a Nyíregyházi Tankerületi Központ a fenntartó 4 esetben, egy-egy esetben a Nyíregyházi Egyházmegye, valamint az Újfehértói Református egyházközség.

14. táblázat: Általános iskolai intézmények és azok legfontosabb adatai

Név és fenntartó	Feladatellátási hely	Férőhely (fő)	Tanterem (db)	Torna-terem
Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, Nyíregyházi Tankerületi Központ	Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, Debreceni út 10.	312	12	Nem
	Erkel Ferenc Tagintézménye, Kodály Zoltán utca 1.	810	15	Igen
	Vasvári Pál Tagintézménye, Kökény utca 22.	782	26	Igen
	Széchenyi Utca 3. Telephelye	120		Nem
Nyíregyházi Egyházmegye	Istenszülő Öltalmáró névezett Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola	340	16	Nem
Újfehértói Református Általános Iskola és Óvoda, Újfehértói Református egyházközség	Általános iskola, Debreceni út 204.	210	15	Igen

Forrás: oktatas.hu; Újfehértó Város Önkormányzata

Az iskolában művészeti oktatás is folyik, a diákoknak a hangszeres oktatás keretein belül lehetőségük van többek között zongora, fuvola, furulya vagy gitár oktatáson részt venni. A művészetoktatási intézményhez társművészek is csatlakoztak, így a növendékek színjátszás, tánc, kézműves foglalkozásokon is részt vehetnek. Az iskolaépületeket Újfehértó Város Önkormányzata működteti.

A Kodály Zoltán utcai épület 2017 és 2019 között energetikai korszerűsítést is magában foglaló felújításon esett át. A Debreceni út 10. szám alatti épület új építésű (2000-2001-ben épült), korának megfelelő állapotban van. A Vasvári Pál tagintézmény épületén kisebb javítási munkálatok (vakolatjavítás, külső-belső festési javítás) szükségesek. 2011. évben a rezszi költségek csökkentése és az

energia racionalizáció érdekében napkollektoros rendszer kiépítésére került sor a használati melegvíz igény részbeni kielégítésére.

A Görögkatolikus Egyház fenntartásában működő Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görög Katolikus Óvoda és Általános Iskola épülete korszerű, felújított. A Református Egyház fenntartásában lévő általános iskolai épület felújításra szorul.

15. táblázat: Az alapfokú oktatási intézményekben megvalósult projektek

Projekt címe	Pályázat azonosítószáma	Támogatási összeg (eFt)	Teljes költségvetés (eFt)	Megvalósítás ideje
Tanulói laptop program Újfehértón	HOP-1.1.1-09/1-2010-0168	16 930	16 717	2010
Újfehértói Vasvári Pál Általános iskola épületére napkollektoros rendszer telepítése	KEOP 4.2.0/A/11-2011-0151	11 288	13 280	2011.10.21-2012.01.09.
Újfehértói Mályvaskerti Általános iskola épületére napkollektoros rendszer telepítése	KEOP 4.2.0/L/11-2011-0156	5 697	6 702	2011.10.21-2012.01.09.
Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása	TOP 3.2.1-15-SB1-2016-00077	305 252	305 252	2017.12.01-2019.10.01.

Forrás: palyazat.gov.hu

Középfokú oktatás

A Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet által működtetett középfokú oktatási intézmény vonzáskörzete mindössze 15 kilométerig terjed, aminek az az oka, hogy a nyíregyházi középiskolák erős konkurenciát jelentenek. Maximális férőhelye a hatályos működési engedély szerint 160 fő, akik számára 10 tanterem áll rendelkezésre.

16. táblázat: Középfokú oktatási intézmények és azok jellemzői (2013/2014 tanév)

Középfokú oktatási intézmény	Tanulók 2022/2023 (fő)	Nem városi lakos (%)	Képzési kínálat
KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközép iskola, Főtvös u. 25.	127	11,81%	4 évfolyamos gimnáziumi nevelés oktatás – általános gimnázium, emelt informatika, emelt angol

Forrás: Újfehértó Város Önkormányzata

Az intézményben tanuló diákok száma ingadozó. Kollégiumi ellátást a városban az intézmény jelenleg nem biztosít.

1.8.1.2 Egészségügyi ellátás

A városban összesen 6 háziorvos, 3 házi gyermekorvos, 3 fogorvosi praxis működik, betöltetlen praxis nincs. Az ügyeleti feladatok ellátását 2023. március 1-től az Országos Mentőszolgálat végzi, ezzel Újfehértón megszűnt a tevékenység. Orvosi ügyelet a közelben Nagykállóban (Orvosi nappali ügyelet), valamint Nyíregyházán (Nappali és éjszakai ügyelet, felnőtt- és gyermekügyelet) működik. A városban a háziorvosi ellátásban megjelentek száma 2021-ben 74 777, a házi gyermekorvosi ellátásban 20 211 eset

volt. A városban 4 védőnő és 2 iskolavédőnő dolgozik. A településen az egészségügyi alapellátás 1 ellátóhelyen történik. A gyógyszerterek száma 3.

17. táblázat: Egészségügyi ellátást biztosító ellátóhelyek főbb jellemzői

Egészségügyi ellátóhely, címe	Ellátás jellege	Praxisok száma
E. Ali-Frank Bt., Bartók Béla utca 16.	Fogászat	1
DENT 51-97 Bt., Bartók Béla utca 16.	Fogászat	1
FACE DENT Kft., Bartók Béla utca 16.	Fogászat	1
Orvosi Rendelők, Bartók Béla utca 16.	Házorvosi rendelés	6, 3
Fehér Kigyó Gyógyszertár, Szent István út 8.	Gyógyszertár	1
Remény Patika, Kossuth Lajos u. 1.	Gyógyszertár	1
Korona Gyógyszertár, Petőfi út 52.	Gyógyszertár	1

Forrás: www.ujfeherto.hu

A 2008-ban létrehozott Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021-ben megszűnt, az intézmény által végzett tevékenységeket az önkormányzat vette át. Elérhető szolgáltatások:

- Vér- és vizeletminta vizsgálata;
- Fizioterápiás szakrendelés;
- Nőgyógyászati szakrendelés.

Újfehértón 2007. elején kezdte meg működését a mentőállomás, a Százados u. 21. sz. alatt.

1.8.1.3 Szociális ellátás

Intézmények, szolgáltatások

A kedvezőbb finanszírozási szabályok miatt 2007-től a szociális feladatok jelentős részét a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központja (SZOSZOK) látja el. Az intézmény ellátási területe:

- Újfehértó közigazgatási területe: étkeztetés, házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgáltatás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása.
- A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás településeinek közigazgatási területén: pszichiátriai betegek nappali ellátása, szenvedélybetegek nappali ellátása, időskorúak gondozóháza.

A családsegítést, valamint a gyermekjóléti szolgáltatást a városban a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központja (SZOSZOK) látja el az Újfehértó, Petőfi Sándor u. 37. sz. alatti telephelyen. A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás pályázatának keretében az Újfehértó, Kodály Zoltán u. 39. szám alatt található Időskorúak Gondozóháza került felújításra és 10 férőhellyel történő bővítése is megvalósult 2015-ben. A SZOSZOK telephelyein további infrastrukturális fejlesztésre lenne szükség a közeljövőben. Szociális és gyermekvédelmi alapellátás és szakosított ellátás és intézményei a városban: önállóan biztosított alapszolgáltatások: 3, társulásban fenntartott alapszolgáltatások: 1.

Két bölcsőde működik a városban, összesen 92 férőhellyel. Folyamatban van a Játékvár Bölcsőde felújítása és bővítése, melynek befejezését követően az intézmény engedélyezett férőhelyeinek száma 52-ről 68-ra fog emelkedni. Az intézmények kihasználtsága városi szinten 100 %-os. A városban igény mutatkozik további férőhelyek kialakítására, ami előrevetíti az intézmények esetleges bővítését. Az elmúlt időszakban fejlesztés nem valósult meg.

18. táblázat: Szociális ellátást biztosító intézmények főbb jellemzői

Intézmény	Feladatellátási hely	Szolgáltatások	Férőhely (fő)	Kihasználtság (%)
Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde	Újfehértói Látékvár Bölcsőde, Bartók Béla u. 5.	Bölcsőde	52 ¹	100 ²
Istenszülő Órtaimáról Elnevezett Görögkatolikus Bölcsőde	Mártírok útja 19.	Bölcsőde	52	91
ÉFOÉSZ Gyógypedagógiai és Szociális Szolgáltató Központ	Böszörményi u. 42.	fogyatékos személyek nappali ellátása, fejlesztő foglalkoztatás	30	113
		korai fejlesztés, fejlesztő nevelés oktatás	20	135
II. János Pál Szolgálat	Vasvári Pál utca 20.	házi segítségnyújtás	113	100
		szociális étkeztetés	72	100
Tarrai Tanoda	Rákóczi Ferenc u. 2.	tanoda	30	100
Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központja (SZOSZOK)	Kodály Zoltán út 39.	Idősek otthona	27	100
		Étkezés	115	100
		Tanyagondnoki szolgálat	n.r.	n.r.
	Eötvös út 26.	Idősek nappali ellátása	60	100
		Pszichiátria: betegek nappali ellátása	50	100
		Pszichiátriai betegek közösségi ellátása	40	100
	Mártírok út 6.	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	40	100
		Szenvedélybetegek nappali ellátása	50	100
		Házi segítségnyújtás	152	100
	Petőfi út 37.	Támogató Szolgáltatás	n.r.	n.r.
Család és Gyermekjóléti Szolgáltatás		n.r.	n.r.	

Forrás: <https://szocialisportal.hu>; Újfehértó Város Önkormányzata

A következő táblázat azt mutatja, hogy Újfehértó városában milyen természetbeni és pénzügyi szociális juttatásokhoz jutnak a helyiek, valamint azt, hogy hányan vették igénybe 2021-ben a KSH adatai alapján.

¹ Az alapító okirat szerint meghatározott férőhelyszám. Az intézmény jelenleg bővítés alatt áll. A beruházás végéig 38 férőhely áll rendelkezésre.

² A rendelkezésre álló 38 férőhely alapján

19. táblázat: Szociális ellátásban részesülők száma (2021)

Mutató	Részvevők száma
Az önkormányzat kezelésében levő tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézményekben a gondozottak száma (fő)	27
Szociális étkeztetésben részesülők száma (fő)	411
Házi segítségnyújtásban részesülők száma (fő)	260
Idősek nappali ellátásában részesülők száma (fő)	58
Fogyatékosok nappali ellátásában részesülők száma (fő)	29
Pszichátriai betegek nappali ellátásában részesülők száma (fő)	50
Szenvedélybetegek nappali ellátásában részesülők száma (fő)	48
Időskorúak otthonaiban ellátottak száma (fő)	27
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban részesülők száma (fő)	47
Tartós bentlakásos elhelyezést nyújtó intézményekben gondozottak száma (fő)	27
Tartós bentlakásos elhelyezést nyújtó intézményekben a 65 éves és idősebb gondozottak száma (fő)	25
Az önkormányzat kezelésében levő tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézményekben a 65 éves és idősebb gondozottak száma (fő)	25
Önkormányzat kezelésében levő tartós bentlakásos intézményekben gondozottak száma (fő)	27

Forrás: KSH

A közelmúltban több szociális ellátáshoz kapcsolódó projekt is megvalósult, vagy jelenleg is megvalósítás alatt áll. Ezek főbb adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

20. táblázat: A szociális ellátásban megvalósult projektek

Projekt címe	Pályázat azonosítószáma	Támogatási összeg (e Ft)	Teljes költségvetés (e Ft)	Megvalósítás ideje
Szociális ellátásfejlesztés Újfehértón	TCP-4.2.1-15-SB1-2016-00063	14 695	14 695	2017.05.01-2018.02.28
Az Újfehértó Játékvár Bölcsőde bővítése	TCP-4.4.1-19-SB1-2019-00008	624 380	624 389	2020.05.01-2023.06.30
Tanoda program megvalósítása az Új ÉFOÉSZ Tarnai Ottó Egyesületnél	EFOP-3.3.1-15-2015-00095	29 642	29 642	2017.01.01-2019.01.01

Forrás: pályázat.gov.hu

1.8.1.4 Közművelődés, sport, szabadidő

Intézmények

A Zajti Ferenc Kulturális Intézmény látja el a főbb múzeumpedagógia és gyűjteményi feladatokat. Az intézetben működik helytörténeti gyűjtemény, múzeumként funkcionáló helyiség, 22 532 kötetes állománnyal rendelkező könyvtár és a művelődési központ. Az alapfeladatok jó fejlesztési lehetőséget adnak az intézmény továbbfejlesztésére. Pl. felnőtt lakosság és gyermekek részére szakmai jellegű szakkörök és tanfolyamok szervezése és lebonyolítása, rendezvények szervezése és bonyolítása, a lakossági igényekhez igazodó, azoknak megfelelő szórakoztató és rekreációs kezdeményezések: műsorszolgáltatás, találkozók, fesztiválok, kiállítások szervezése, művészeti-művelődési csoportok, közösségek támogatása.

Színvonalas Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Ház került a volt kollégium épületében kialakításra, mely egyfajta közösségi-kulturális központot is teremt a városban, és lehetővé teszi az idényjellegű rendezvények, kiállítások megrendezését, valamint otthont ad a városban lévő és önszerveződő civil szervezeteknek. A létesítmény elsősorban diákok, fiatalok részére épült, de természetesen minden korosztálynak megfelelően került kialakításra. A létesítmény a városba érkező turisták, látogatók információs, szórakozási igényeit is kielégíti, valamint segítséget nyújt az új információs rendszerekben való eligazodásban a városlakóknak is.

Rendezvények

A település rendszeresen megtartott éves rendezvényei:

- „Pilvax Kávéház Emlékezés az 1848-49-es Forradalom és Szabadságharcra
- Lengyel Laura Napok
- Költészet napja
- Tavaszköszöntő Hangverseny és Színjáték Bemutató
- Fogathajtó verseny
- Szavaló verseny
- Városnap
- Majális
- Májusi Hangverseny
- Ünnepi könyvhét rendezvényei
- Díjugrató verseny
- Zene és Tánc Gála
- Múzeumok éjszakája
- Országos Gépészkovács Találkozó
- Fogathajtó verseny
- Újfehértói Fürtös Fesztivál – gasztronómiai fesztivál
- Államalapító ünnepe
- Lovastalálkozó
- Díjugrató verseny
- Autómentes nap
- Mihálynap Vásár
- Magyar népmese alkalmából gyermekszínházi előadás
- Őszi könyvtári napok
- Télköszöntő Növendékhangverseny
- Karácsonyi forgatag
- Karácsonyi hangverseny

Az események többsége helyi, térségi hatókörű, egyes esetekben országos szinten is érdeklődésre tartanak számot.

Sport

2009-ben került átadásra a Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont. Az uszodát és tornacsarnokot magában foglaló komplexum folyamatosan bővülő szolgáltatásokkal és kedvező árakkal várja a sportolni és kikapcsolódni vágyókat. A projekt az állam, az önkormányzat és magánbefektető közreműködésével valósult meg. A létesítmény üzemeltetése rendkívül nagy anyagi terhet ró az önkormányzatra.

Elsősorban az alábbi egyesületek vesznek részt a verseny-, a közösségi és a tömegsport szervezésében:

- Újfehértó Sportegyesület – labdarúgás és tömegsport,
- Újfehértói Lovassport Egyesület – lovassport,

- Mályvaskerti Diáksport Egyesület – tömegsport,
- CSUKI Tömegsport Egyesület – tömegsport.

Újfehértó város 2015-ben fogadta el a település sportkoncepcióját, amelyben fontos célként fogalmazták meg a sportoláshoz szükséges infrastruktúra biztosítását.

21. táblázat: A város közművelődési és sport infrastruktúrájának jellemzői – nem csak önkormányzati

Intézmény neve	Kihasznátság/ látogatottság	Beavatkozási szükségletek
Zajt Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény	3.000 fő látogató	Program és kapacitás fejlesztés
Helytörténeti Gyűjtemény	27 rendezvény 33 múzeumpedagógiai foglalkozás látogatók száma összesen: 1.712	Program és kapacitás fejlesztés
Újfehértói Sportpálya, Edzőbánya	1 sportegyesület használja rendszeresen	Bővítése a sportolási igényeknek megfelelően
Szegeci Károly Sport- és Szabadidőközpont	csarnok: 874,5 óra uszoda: 18.825 fő látogató úszótanfolyam: 2.938 fő látogató	Bővítése a sportolási igényeknek megfelelően

Forrás: Újfehértó Város Önkormányzata

1.8.2 Esélyegyenlőség biztosítása

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel, Újfehértó Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

Az önkormányzat vállalja, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. Vállalja továbbá, hogy az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során bevonja partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami és nem állami intézményfenntartóira.

Újfehértó település Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program 2019-es elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés lehetőségei, akadálymentesítés kérdésköréről az alábbi megállapítások tehetők Újfehértót illetően.

- Települési önkormányzati tulajdonban lévő középületek akadálymentesítettsége: a szolgáltatásokhoz való hozzáférést, az intézménybe történő bejutást megkönnyítik a kiépített rámpák, az épületekben megtalálható lift, az akadálymentesítés nagy részben megoldott.
- A fogyatékos személy számára a Fot-ban meghatározottak szerint - figyelembe véve a különböző fogyatékosági csoportok eltérő speciális szükségleteit - biztosítani kell a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférést. A közszolgáltatást nyújtó intézmények akadálymentesítése folyamatos. Az egészségügyi, szociális szolgáltatások, a kulturális programokhoz történő fizikai akadálymentesített helyszínen érhetőek el. A hatályos jogszabályoknak megfelelően új beruházás, felújítás akadálymentesített környezet biztosításával történik. Az akadálymentes intézmények száma, minden területen a jogszabályi előírásnak megfelel.
- Munkahelyek akadálymentesítettsége: a munkahelyek részben vagy egészben akadálymentesítettek a jogszabályi követelményeknek eleget téve.
- Közösségi közlekedés, járdák, parkok akadálymentesítettsége: a kerékpárutak akadálymentesítése megoldott, a járdák csak részben akadálymentesítettek, a parkok nagy százalékban akadálymentesen megközelíthetők. Az önkormányzat a tulajdonában lévő járdák, zöldterületek, játszótérek felújítása során gondoskodik a hozzáférés akadálymentességének biztosításáról.
- Fogyatékos személyek számára rendelkezésre álló helyi szolgáltatások: a fogyatékkal élők számára szolgáltatást nyújt a városban az ÉFOÉSZ helyi szervezete, a SZOSZOK, valamint a Mozgáskorlátozottak Egyesületének helyi csoportja.

1.9 A település gazdasága

1.9.1 A település gazdasági súlya, szerepköre

Egy település gazdasági szerkezete a település gazdasági-társadalmi fejlettségét tükrözi. Bár napjainkra az egyes nemzetgazdasági ágak súlypontjai globális méretekben is a mezőgazdaság rovására és a tercier/szolgáltató szektor javára tolódtak el, az ún. gazdasági szerkezetváltás nem minden térségben/településen zajlott le azonos intenzitással.

Újfehértó város gazdasági súlyát és szerepkörét érintően nem kerül említésre a megyei területfejlesztési programban, a város lakosságszámához viszonyítva megfelelő mértékben járul hozzá a megye gazdasági teljesítményéhez. A városban a regisztrált vállalkozások száma 2 886 darab, a működő vállalkozások száma 953 darab (2020). Ez nagyobb, mint 2010-ben.

A vállalkozássűrűség országos szinten 90,78, a megye esetében 66,48 működő vállalkozás/ 1000 lakos, Újfehértó város értéke: 78,36, ami a megyétől nagyobb érték, vagyis a város e tekintetben jobb helyzetben van a megye egészéhez képest. A vállalkozások abszolút és lakosságarányos száma nem mutatja kielégítően a város relatív gazdasági erejét ezért fontos megvizsgálni és összehasonlítani a működő vállalkozások szerkezetét alkalmazottal létszáma és az árbevétel szerint is.

22. táblázat: Működő vállalkozások létszámkategória szerinti helyzete Újfehértón

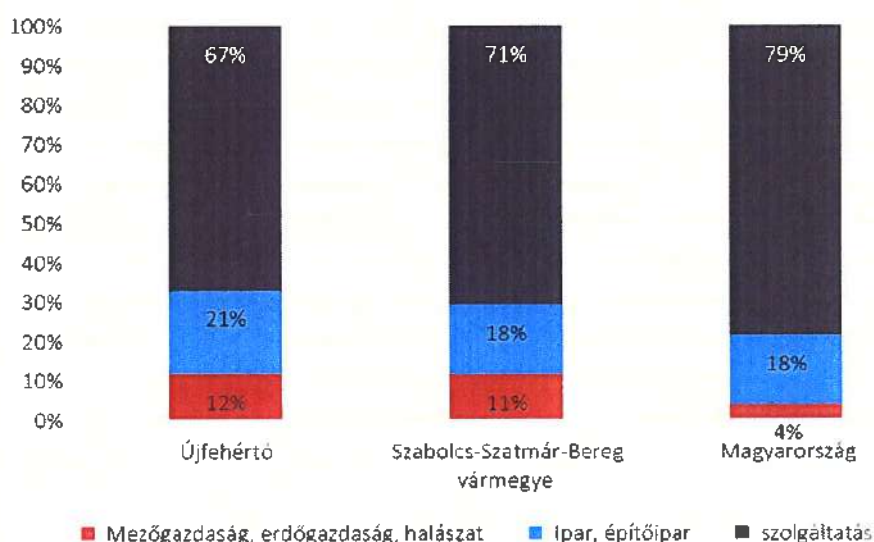
	1-9 fő ³	10-49 fő	50-249	249-x
	Mikro	kis	közép	nagy
Újfehértó	935	10	3	0
Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye	34521	983	155	25
Újfehértó részesedése a vármegyén belül (%)	2,71%	1,02%	1,94%	0,00%

Forrás: KSH

Újfehértó városa a megyén belül méretének megfelelően van jelen a gazdaságban. A mikrovállalkozások tekintetében 2,71%-os a megyében, amely a lakosság arányánál közel fél százalékponttal magasabb. A foglalkoztatási potenciál szempontjából hátrányos, hogy nem található nagyvállalkozás a településen.

Térségi összehasonlításban az Újfehértón regisztrált vállalkozások nemzetgazdasági ágak közötti megoszlása a megyében jellemző trendnek megfelelően alakul: az ipar, építőipar mellett továbbra is a hagyományos mezőgazdasági ágazat a meghatározó. Országos szinten épp az ellenkezője figyelhető meg: a szolgáltatásokat nyújtó regisztrált vállalkozások magas száma mellett a mezőgazdaságban tevékenykedő vállalatok száma csekély.

18. ábra: A nonprofit gazdasági társaságokkal együtt számított működő vállalkozások megoszlása az összevont nemzetgazdasági ágak szerint térségi összehasonlításban (2020)



Forrás: KSH

A nonprofit gazdasági társaságokat is figyelembe véve a terciér szektoron belül a legtöbb működő vállalkozás a kereskedelem, gépjárműjavítás (282 db) nemzetgazdasági ágban volt jelen, ezt követte az egyéb szolgáltatás (88 db), majd a szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (69 db), mint nemzetgazdasági ág.

A városban elsősorban a kereskedelem és a gépjárműjavítás szektor a meghatározó, de az építőipar és a mezőgazdasági szektor is jelen van. Az egyéb szolgáltatási szektorról el lehet mondani, hogy főképp mikrovállalkozások foglalkoznak ezen tevékenységgel.

³ Egyéni vállalkozók és 1-9 fő társas vállalkozások együttesen

23. táblázat: A nonprofit gazdasági társaságokkal együtt számított működő vállalkozások számának megoszlása nemzetgazdasági áganként (2020)

Nemzetgazdasági ág	Újfehértó	Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye
mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat	112	4 199
bányászat, kőfejtés	-	10
feldolgozóipar	82	2 212
villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás	1	69
vízellátás; szennyvízgyűjtés, kezelése, hulladékgazdálkodás, szennyeződésmentesítés	-	52
építőipar	121	4 303
kereskedelem, gépjárműjavítás	282	7 205
szállítás, raktározás	29	1 290
szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás	37	1 404
információ, kommunikáció	17	1 065
pénzügyi, biztosítási tevékenység	19	1 114
ingatlanügyletek	9	802
szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	69	4 339
adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység	29	1 723
közgazdaság, védelem; kötelező társadalombiztosítás	-	-
művészet, szórakoztatás, szabadidő	18	721
humán-egészségügyi, szociális ellátás	24	1 735
oktatás	23	1 897
egyéb szolgáltatás	88	2 514

Forrás: KSH

1.9.2 A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

1.9.2.1 Mezőgazdaság

A működő vállalkozások összevont nemzetgazdasági ágak szerinti vizsgálatakor a mező-, erdő- és halgazdálkodás erős jelenléte rajzolódik ki, mely igazolja a mezőgazdasági vállalkozások tömeges megjelenését.

A mezőgazdaságban a működő vállalkozások jelentős része mikrovállalkozás (östermelő). Méret és árbevétel szerint néhány kivételtől eltekintve nincsenek jelentős különbségek. A külföldi tulajdon nem jellemző.

24. táblázat: Földrészlet statisztika művelési áganként

Művelési ág	Földrészletek száma	Alrészletek száma	Összes alrészlet terület (m ²)	Legkisebb alrészlet terület (m ²)	Legnagyobb alrészlet terület (m ²)	Átlagos alrészlet terület (m ²)
erdő	310	341	9 570 017	430	756 443	28 065
fásított terület	6	6	7 684	428	2 310	1 281
gyümölcsös	459	481	10 446 702	314	655 284	21 719
kert	59	60	72 928	432	1 646	1 057
kivett	7 391	7414	18 970 759	7	592 791	2 559
legelő	47	56	2 907 743	357	357 316	51 924

Művelési ág	Földrészletek száma	Alrészletek száma	Összes alrészlet terület (m ²)	Legkisebb alrészlet terület (m ²)	Legnagyobb alrészlet terület (m ²)	Átlagos alrészlet terület (m ²)
nádas	34	37	1 328 917	862	491 521	35 917
rét	599	724	8 026 714	190	328 431	11 087
szántó	4 622	7967	88 766 054	74	497 667	11 142
szőlő	317	324	781 047	409	41 380	2 411

Forrás: www.takarnet.hu

Újfehértó külterületeit tekintve a szántó besorolású területek mérete a számottevő, de megfigyelhető, hogy számos területet vettek ki művelés alól.

Városban működik a Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központjának Gyümölcsstermesztési Kutatóintézet Újfehértói Kutató Állomása. A mezőgazdasági kultúra helyi erejét és színvonalát tükrözi az Európában is ismert Gyümölcskutató Intézet. Az itteni gyümölcsnemesítés eredménye például az Újfehértói fürtös meggy, vagy a Jonagold alma. A kutatóállomáson biotechnológiai, természettudományi alapú kutatásokat végeznek, génmegőrzéssel, fajtakutatásokkal foglalkoznak.

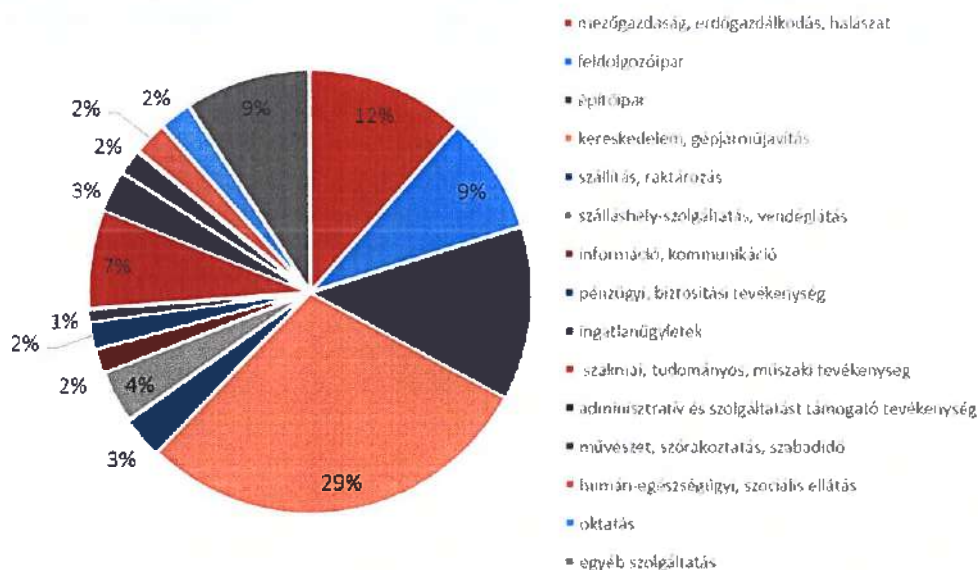
A tulajdonviszonyok változásával a meglévő majorok területén továbbra is a mezőgazdasági termelés nagy részét bonyolítják le, és további szaporodásuk várható. A mezőgazdaság kollektivizálása után a rendelkezésre álló kézimunkaerő és állami támogatottság arányában igyekeztek megőrizni és fejleszteni az intenzív kertészeti és gyümölcsös kultúrákat, ám az évek során a leépülés volt a jellemző rájuk, mára már csak a ház körüli kertekben maradtak fel nyomokban. Az állattartás jelen van a település agrártevékenységei között. A térségben termelt agrártermékek feldolgozása mára már nem tipikus tevékenység. A térségben termelt gyümölcsnek jelentős hányada a feldolgozás nélküli belföldi és külföldi kereskedelemben kerül.

Újfehértón jelenleg 1 071 őstermelő van, akiknek hűtőház építésével lehetőségük nyílna a lakosságot egész évben, megfelelő körülmények között helyi termékekkel ellátni, emellett biztosíthatná a helyben megtermelt gyümölcsök és zöldségek megfelelő tárolását a feldolgozásig, illetve az értékesítésig.

1.9.2.2 Ipar

Az iparban működő vállalkozások aránya 21,15%- a az összes vállalkozásból. Elsősorban a mikro- és kisvállalkozások dominálnak, nagyvállalkozás nem működik, a külföldi tulajdon nem jellemző. A feldolgozóipar és az építőipar egyaránt viszonylag nagy arányt képvisel a vállalkozások megoszlásában. További vállalkozások betelepülését, illetve a helyi vállalkozói szektor megerősödését nehezíti, hogy a településen nem működik ipari park és inkubátorház.

19. ábra: A nonprofit gazdasági társaságokkal együtt számított működő vállalkozások számának megoszlása nemzetgazdasági áganként (2020)



Forrás: KSH

A település jelentősebb foglalkoztatói és azok tevékenységi területei jelenleg a következők:

- SZIMITA-TRADE Kft. (M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása)
- PA-COMP Kft. (Tartósított lisztes áru gyártása)
- OLIMP - FROST KFT. (Húsfeldolgozás, -tartósítás)
- NYIR-ABLAK CENTRUM Kft. (Műanyag építőanyag gyártása)

1.9.2.3 Szolgáltatások

A szolgáltató ágazatban működik a vállalkozások 67% amelyek jelentős része a kereskedelem, gépjárműjavítás alágazatban tevékenykedik. A külföldi tulajdon nem jellemző. A szolgáltató ágazatban működő vállalkozások alszektorok szerinti közötti megoszlása az alábbi táblázatban látható:

25. táblázat: Szolgáltatói alszektorok Újfehértón

Szolgáltatói alszektorok	Újfehértó
villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás	1
kereskedelem, gépjárműjavítás	282
szállítás, raktározás	29
szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás	37
információ, kommunikáció	17
pénzügyi, biztosítási tevékenység	19
ingatlanügyletek	9
szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	69
adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység	29
művészet, szórakoztatás, szabadidő	18
humán-egészségügy, szociális ellátás	24
oktatás	23
egyéb szolgáltatás	38

Forrás: KSH

Újfehértón a vállalatasi szerkezet elaprózódott: a szolgáltató vállalkozások legáltalánosabb jellemzője a kis méret, a vállalkozások döntő többsége egyszemélyes vagy mikrovállalkozás.

A város gazdasági életében a turizmus nem játszik meghatározó szerepet, ugyanakkor közvetlen környezetében számos természeti érték és kulturális élményt nyújtó látnivaló található. Újfehértó számos helyi jelentőségűnek tekinthető vagy potenciálisan kialakítható turisztikai vonzerővel rendelkezik, amelyek közül kiemelkedően magas a szabadidős és kulturális turizmus területén elérhető lehetőségek száma, azonban turisztikai kínálatában leginkább az épített örökségelemek dominálnak. A falusi turizmus lehet egyik főbb húzó ágazat, valamint a rendezvények esetén lehet attrakciót fejleszteni. Újfehértón szálláshelyet a Kerékpáros Ökoturisztikai Turistaház kínál, amely üzemeltetéséért az önkormányzat felelős, valamint a Molnár Vendégház és a Tóth Vendégház.

Kerékpáros Ökoturisztikai Turistaházban a vendégek számára egy 4 és egy 5 fős férőhellyel rendelkező szoba érhető el.

A Molnár Vendégházban 5 szobát rendeztek be a vendékek számára. Ezek férőhelyei a következők szerint alakulnak: 1 fő – 1db; 2 fő 2 db; 3 fő 1 db, 4 fő: 1 db.

A Tóth Vendégház szálláshelykínálata a következő:

- 1 db 3 ágyas szoba;
- 1 db 4 ágyas apartman saját konyhával;
- 1 db 2 hálószobás apartman, saját konyhával, francia ágyas, valamint 3 ágyas szobákkal;
- 1 db 3 ágyas apartman saját konyhával.

A településen az egészségügyi és szociális szolgáltatásokban a profitorientált vállalkozások jelenléte elhanyagolható. A városban visszafogott a fizetőképes kereslet ezekre a szolgáltatásokra.

1.9.3 A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

Újfehértó gazdasági jelentősége elsősorban a Debrecen és Nyíregyháza közötti elhelyezkedésnek köszönhető. Önkormányzati adatszolgáltatás alapján 2020-ig az iparüzési adó folyamatos emelkedése figyelhető meg (kivéve 2014-ben). A 2020-ban bekövetkező koronavírus járvány, valamint az annak köszönhető lezárások a bevételekben is éreztették a hatásukat, de 2021-ben ismét emelkedni kezdtek az iparüzési adóbevételek.

26. táblázat: Újfehértó városának iparüzési adó alakulása (e Ft)

Év	Iparüzési adó
2011	152 348
2012	142 408
2013	182 408
2014	172 724
2015	181 455
2016	187 472
2017	214 209
2018	221 966
2019	236 907
2020	211 704
2021	220 384

Forrás: Újfehértó Város Önkormányzata

A járási munkaügyi központ számos olyan továbbképzési és foglalkoztatási lehetőséget biztosított a vállalkozások és nonprofit szervezetek részére, amellyel serkentette a foglalkoztatottságot, emellett az önkormányzat is jelentős foglalkoztató.

Megalapozó vizsgálat – Újfehértó Város – 2023

A 2014-2020 közötti fejlesztési ciklusban több, mint 30 projektet valósítottak/valósítanak meg újfehértói gazdasági szervezetek, melyek együttes összköltsége megközelítőleg 1,1 milliárd forint. A projektek céljai jellemzően technológiai- és kapacitásfejlesztés, napelemes rendszer telepítése, vállalkozásindítás, gyakornoki program megvalósítása, valamint munkahelyi képzések lefolytatása. Az elmúlt években a gazdasági szervezetek által megvalósított projekteket az alábbi táblázat tartalmazza:

27. táblázat: Gazdasági szervezetek által megvalósított projektek Újfehértón

Projekt azonosítója	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Megítélt támogatás összege	Projekt összköltsége	Megvalósítási időszak
GINOP-1.2.1-15-2017-00893	PA-COMP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Új termelő berendezések beszerzése kapacitásbővítés céljából a Pa-Comp Kft. telephelyén	72 576 066	145 152 133	2018.08.03-2019.09.02
GINOP-1.2.14-20-2021-00133	STYLIST-JEWELS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Technológiai fejlesztés a STYLIST JEWELS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-nél	22 178 799	31 681 140	2021.07.01-2022.06.08
GINOP-1.2.15-23-2023-01808	MAGA-PLUS Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Technológiai fejlesztés a MAGA-PLUS Kft.-nél	31 436 510	44 909 800	2021.09.01-2023.03.31
GINOP-1.2.15-22-2023-07466	MAGYAR-PARKÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság	Komplex technológiai fejlesztés a Magyar-Parképítő Kft. telephelyén	704 758 587	292 512 280	2021.09.01-2023.07.31
GINOP-1.2.2-16-2017-00656	MAGA-PLUS Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Termelési kapacitás bővítése a MAGA-PLUS Kft. -nél	17 159 110	34 318 220	2017.05.01-2018.04.30
GINOP-1.2.3-8-3-4-16-2017-00838	CSECÉNY M. HÁLY egyéni vállalkozó	Kapacitásbővítés a Szőlősparkett Parketta Üzemben	17 565 190	58 617 304	2019.01.15-2020.09.29
GINOP-1.2.6-8-3-4-16-2018-00090	SZ. MITA-TRADE Termelői, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Kapacitásbővítő és hatékonyságnövelő beruházás a Szita-Trade Kft. snackgyártó üzemében	59 151 978	159 870 215	2018.06.01-2019.09.19
GINOP-1.2.8-20-2020-00651	PA-COMP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Elemlétszám technológia fejlesztése a Pa-Comp Kft. -nél	48 500 000	77 319 266	2020.11.19-2022.03.12
GINOP-1.2.8-20-2020-02589	MAGYAR-PARKÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság	Technológiai fejlesztés a Magyar-Parképítő Kft. újfehértói telephelyén	17 460 000	24 900 000	2020.08.01-2020.12.16
GINOP-2.1.8-17-2017-00049	SILVER-SZEK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	A SILVER-SZEK Kft. versenyképességének növelése adaptív technológiai innováció révén	5 256 000	10 512 000	2018.06.18-2018.08.30
GINOP-2.1.8-17-2017-00603	MAGA-PLUS Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Új fejlesztésű, innovatív egészségügyi moszer termékcsalád előállításához szükséges adaptív technológiai berendezés beszerzése a MAGA-PLUSZ Kft. -nél	15 000 000	38 835 000	2018.08.01-2018.08.30
GINOP-2.1.8-17-2017-01005	OLIMP-FROST Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Eszközbeszerzés az OLIMP-FROST Kft.-nél	13 916 700	27 833 400	2018.05.09-2018.09.28
GINOP-2.1.8-17-2018-02789	KARTONPACK NYOMDA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Adaptív technológiai innováció a KARTONPACK NYOMDA Kft. -nél	16 312 670	32 645 340	2018.12.01-2019.05.31
GINOP-2.1.8-17-2018-02311	VIZ ÉS PIA Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Innovatív eszközbeszerzés a VIZ ÉS PIA Kft. -nél	5 438 000	10 876 000	2019.01.16-2019.07.09
GINOP-4.1.3-19-2019-00184	SEBŐK GRAND FOOD Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	25 kWp névleges teljesítményű napelemes rendszer telepítése a SEBŐK GRAND FOOD Kft.-nél	3 000 000	3 000 000	2019.10.01-2020.12.29
GINOP-4.1.4-19-2020-01617	PAM-PAM-MIX Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. Társaság	A PAM-PAM-MIX Bt. telephelyén napelemes rendszer telepítése háztartási, ipari energiatermelés céljából	3 174 409	5 771 654	2020.05.01-2021.05.31

Megalapozó vizsgálat – Újfehértó Város – 2023

Projekt azonosítója	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Megítélt támogatás összege	Projekt összköltsége	Megvalósítási Időszak
GINOP-4.1.4-19-2020-01694	Hadászi Korlátozott Felelősségű Társaság	Másolat - Hadászi Korlátozott Felelősségű Társaság Napeleemes rendszer telepítése há-ózat via ambonergia termelés céljából	3 399 000	6 180 000	2020.06.01-2021.06.30
GINOP-4.1.4-19-2020-03178	Krupanszék Korlátozott Felelősségű Társaság	4224 Újfehértó, Kőrösi út 4 (bors 3134) épületén napeleemes rendszer telepítése	4 989 440	9 071 710	2022.01.15-2022.05.15
GINOP-4.1.4-19-2020-03430	MAGYAR PARKÉPÍTŐ Korlátozott Felelősségű Társaság	Napeleemes rendszer telepítése a Magyar Parképítő Kft-nél	2 346 192	4 255 769	2021.01.01-2021.12.31
GINOP-5.1.7-17-2018-00035	Zsindelyes Termelő és Szolgáltató Szociális Szövetkezet	Vidéki elmények a Zsindelyessel	22 500 000	23 332 480	2019.03.01-2020.03.01
GINOP-5.2.3-16-2018-00473	Kriston Miklós EV	Kriston Miklós egyéni vállalkozó indóház költségeinek támogatása	2 919 508	3 243 850	2017.12.01-2018.11.30
GINOP-5.2.3-16-2018-00911	Szerényi Tamás	Szabadúszás reklámkampányt a magátszervezői vállalkozás	2 999 330	5 332 500	2018.12.15-2019.12.15
GINOP-5.2.3-16-2018-01016	Tóth András egyéni vállalkozó nyilv 53953741	Másolat - Indulóvá a közásom fejlesztését szolgáló eszköz beszerzési célú támogatás	2 409 013	2 676 682	2018.12.01-2020.01.15
GINOP-5.2.4-16-2016-00364	MAGYAR VADAK Húsfeldolgozó Korlátozott Felelősségű Társaság	Gyakornokok foglalkoztatása a Magyar Vadak Kft-nél	6 736 750	8 736 750	2017.02.07-2018.03.12
GINOP-5.2.4-16-2016-01245	MAGYAR PARKÉPÍTŐ Korlátozott Felelősségű Társaság	Építési megvalósítási munkák a Magyar Parképítő Kft-nél	18 512 449	18 512 449	2017.05.31-2018.09.05
GINOP-5.2.4-16-2017-02291	Kaposvári Áttila Norbert	Folyakozók szakmai gyakorlat megvalósítása	3 641 384	3 641 384	2017.12.01-2018.11.30
GINOP-5.2.4-16-2015-02926	Autó Pá Szervíz Korlátozott Felelősségű Társaság	Gyakornok program megvalósítása az Autó Pá Szervíz Korlátozott Felelősségű Társaságnál	12 680 357	12 680 357	2019.10.02-2020.12.22
GINOP-5.2.4-16-2019-04089	SMKA PROJEKT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátozott Felelősségű Társaság	Szakdolgozó pályázók támogatása	4 302 098	4 302 098	2019.11.20-2020.09.28
GINOP-5.2.4-16-2019-04220	Fehértói Vizsgacentrum Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátozott Felelősségű Társaság	Gyakornok foglalkoztatása a Fehértói Vizsgacentrum Kft-nél	4 240 075	4 240 075	2019.08.01-2020.06.01
GINOP-5.2.4-16-2015-04271	Szlávik Zoltán egyéni vállalkozó	Gyakornok foglalkoztatása Szlávik Zoltán egyéni vállalkozónál	3 579 562	3 579 562	2019.08.01-2020.06.01
GINOP-6.1.6-17-2018-00124	MAGYAR PARKÉPÍTŐ Korlátozott Felelősségű Társaság	Munkanélküliség csökkentése a Magyar Parképítő Kft. és a Magyar Utépítő Kft. dolgozóinak bevonásával	5 668 339	5 668 339	2018.11.19-2020.07.29
GINOP-6.1.6-17-2015-01048	PA COMP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátozott Felelősségű Társaság	Munkanélküliség csökkentése a Pa-Comp Kft-nél a hatékonyabb munkavégzés megvalósítása érdekében	14 820 138	14 820 138	2019.10.01-2020.10.29

Forrás: palyazat.gov.hu

1.9.4 A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők

1.9.4.1 A település külső elérhetősége

Nyíregyházától körülbelül 17 kilométerrel délre, Debrecen-től 34 kilométerrel északra található. Közúton a 4-es főúton; vonattal a Szolnok–Debrecen–Nyíregyháza–Záhony vasútvonalon lehet elérni. Az M3 autópálya Nyíregyháza irányában 6 km-re fut a várostól, így Budapesttől két óra alatt elérhető. A két megyeszékhely közelsége és a kedvező elérhetőségi viszonyok egyértelmű előnyt jelentenek a hasonló méretű és szerepkörű városokhoz viszonyítva.

1.9.4.2 Munkaerő képzettsége

Gazdasági szempontból gyengeségnek mondható, hogy alacsony a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya a település össznépeségéhez képest (számukra sok esetben a két közeli megyeszékhely kínálhat munkalehetőséget). A legtöbben középfokú (részben szakmai) végzettséggel rendelkeznek, amely jó kereskedelmi és ipari adottságot jelent a város szempontjából. A helyben működő vállalkozásokat vizsgálva ez inkább előnyként értelmezhető, ugyanis a legtöbb vállalkozás a kereskedelmi szektorban és az egyéb szolgáltatásokkal foglalkoznak, az olyan K+F szektorú vállalkozás jelenléte, amely megkövetelné a magas számú felsőfokú végzettséggel rendelkezők magas számát, minimális. A jelen lévő ágazatok jellemzően nem igénylik a magasabb kvalifikációs tudás jelenlétét, de fordítva is igaz: a munkaerő viszonylag alacsony képzettsége nem teszi lehetővé magas hozzáadott értéket előállító termelési struktúrák meghonosítását.

1.9.4.3 K+F+I

A városban működik a Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központjának Gyümölcsstermesztési Kutatóintézet Újfehértói Kutató Állomása, amely jelentős innovációs potenciált jelent a településen. Az itteni

gyümölcsnemesítés eredménye például az Újfehértói fürtös meggy, vagy a Jonagold alma.

A kutatóállomáson biotechnológiai, természettudományi alap kutatásokat végeznek, génmegőrzéssel, fajtakutatásokkal foglalkoznak.

Alaptevékenységük:

- a hazai gyümölcsstermesztés genetikai sokféleségének őrzése hagyományos és modern biotechnológiai eljárásokkal, a termelés genetikai erőforrásainak szélesítése, folyamatos fejlesztése, új felhasználási lehetőségeinek kutatása, valamint a genetikai potenciált hatékonyan kihasználó termelési eljárások kidolgozása,
- a gyümölcsstermelés biológiai hátterének megismerésére irányuló élettani, genetikai, biotechnológiai kutatások,
- szaporítás-biológiai vizsgálatok,
- az agrárgazdaság környezetterhelésének csökkentését szolgáló technológiai ajánlások kidolgozása, a káros emissziók mérséklésére irányuló kutatások,
- a gépi ráfordítások optimalizálásának segítése, a fajlagos energia-felhasználás csökkentése,
- a korszerű analitikai módszerek fejlesztése, különös tekintettel az eredetvédelem, a származásellenőrzés, a minőségtanúsítás, a környezetbiztonság és környezetvédelem, valamint a fogyasztóvédelem igényeinek érvényesítéséhez,
- a minőséggel kapcsolatos szempontrendszer kidolgozása,
- a fogyasztói elvárásokra magas szintű választ nyújtó exportképes termékek fejlesztése,
- a helyi termelők által is alkalmazható gyümölcs-feldolgozási megoldások kidolgozása,
- szaktanácsadási szolgáltatások nyújtása, laboratóriumi vizsgálatok végzése,
- oktatási és képzési tevékenységben való közreműködés, szakmai bemutatók és tájékoztatók szervezése,
- szakmai adatbázisok készítése, monitoring tevékenység folytatása.⁴

⁴ forrás: Újfehértó 2015-2019 Gazdasági Programja

1.9.5 Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

A város teljes lakásállománya 4853 db, ami 2011-hez képest 39 db-bal bővült. Komfortkozat és felszereltség szerinti megoszlás szerepel az életminőséget bemutató fejezetben. A paneles lakásépítés 60 darab bérlakással jelenik meg a városban. Ebből 55 darab összkomfortos, 4 darab komfort nélküli és 1 darab szükséglakás.

Az épített lakások építési évére vonatkozóan a 2011-es népszámlálás tartalmaz részletes adatokat:

28. táblázat: Újfehértó lakásállománya (2011, db)

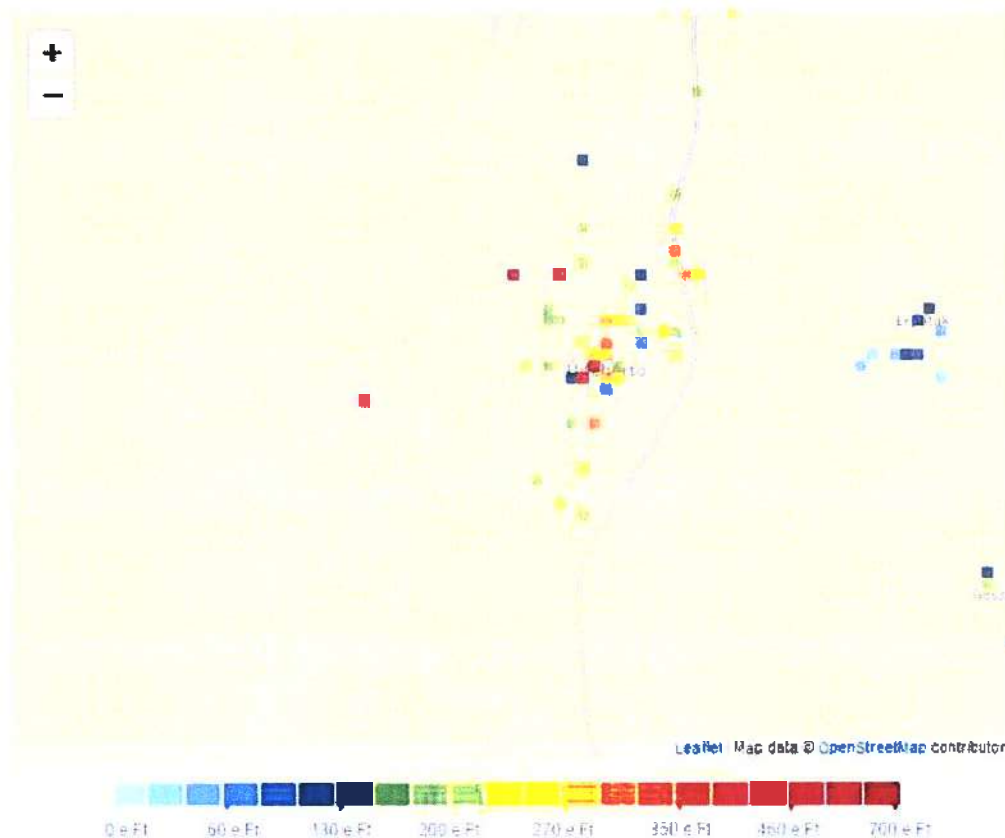
Időszak	darabszám
1946-ban és korábban épített lakások száma	406
1946 - 1960 között épített lakások száma	566
1961 - 1970 között épített lakások száma	708
1971 - 1980 között épített lakások száma	1060
1981 - 1990 között épített lakások száma	1053
1991 - 2000 között épített lakások száma	508
2001 - 2005 között épített lakások száma	322
2006 - 2011 között épített lakások száma	192

Forrás: KSH

A táblázatból jól látható, hogy a 2006-2011 között 192 lakás épült, míg a legtöbb lakást 1971 és 1990 közötti korszakban építették, Újfehértó ekkor érte el a jelenlegi lakásállományának a 2/3-át.

A településen az átlagos ingatlanárak 2018 óta emelkedő tendenciát mutatnak. Az átlagos négyzetméterár az ingatlanet.hu statisztikája szerint 283 ezer forint.

20. ábra: Eladó újfehértói ingatlanok statisztikája



Forrás: ingatlanet.hu

1.10 Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

1.10.1 Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

Költségvetés

Az önkormányzat és az állam közötti feladatmegosztás módosítása miatt 2013-tól jelentős változások történtek a város költségvetésében. A bevételi oldalon megszűnt az önkormányzat személyi jövedelemadóból való részesedése, az illetékbevételek elkerültek a várostól, valamint a beszedett gépjárműadó 40%-a marad a városnál. A rendszeres állami támogatások jellemzően nominálértéken is csökkennek, különösen igaz ez a normatív támogatásokra.

Emiatt megnőtt az önkormányzati saját bevételek jelentősége. Az önkormányzat éves költségvetését önkormányzati rendelet rögzíti, amelynek hatálya kiterjed Újfehértó Város Önkormányzata képviselő-testületére, bizottságaira, polgármesterére, valamint a képviselő-testület felügyelete alá tartozó költségvetési szervek költségvetésére. A bevételek és kiadások tervezése és végrehajtása során a fő alapelvek a pénzügyi stabilitás és fenntarthatóság, a feladatok magas színvonalú ellátásának biztosítása, valamint a fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága és fenntarthatósága.

A stabil és kiegyensúlyozott költségvetés fontos eleme a szakmailag átgondolt és pénzügyileg megtervezett adópolitika. Újfehértó a helyi adópolitika kialakítása során három szempontot helyez előtérbe: a lakosság és a vállalkozások teherbíró képességét, a megfelelő minőségi szolgáltatások garantálását, valamint a kiegyensúlyozott költségvetés megvalósítását. Fontos figyelembe venni a közteherviselés alapelvét is (indokolatlan mentességek megszüntetése, helyi adók racionalizálása, hátralékok behajtása, adómorál javítása).

Újfehértó költségvetésének főbb számain az alábbi táblázat tartalmazza:

29. táblázat: Újfehértó város költségvetésének fő számai (2022)

Bevételi főösszeg:	5.266.691.175 Ft
Költségvetési működési bevétel:	2.539.968.274 Ft
Költségvetési felhalmozási bevétel:	258.922.036 Ft
Költségvetési bevételek összesen:	2.798.890.310 Ft
Belső működési célú finanszírozási bevétel	755.853.524 Ft
Belső felhalmozási célú finanszírozási bevétel	1.711.947.341 Ft
Belső finanszírozási bevételek összesen:	2.467.800.865 Ft
Külső működési célú finanszírozási bevétel (hitelfelvétel)	0 Ft
Külső felhalmozási célú finanszírozási bevétel (hitelfelvétel)	0 Ft
Külső finanszírozási bevételek összesen:	0 Ft
Kiadási főösszeg:	5.266.691.175 Ft
Költségvetési működési kiadás:	2.348.645.360 Ft
Költségvetési felhalmozási kiadás:	2.106.162.212 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	4.454.796.572 Ft
Külső működési célú finanszírozási kiadás	0 Ft
Külső felhalmozási célú finanszírozási kiadás (hitelfelértés)	1.251.442 Ft
Külső finanszírozási kiadások összesen:	1.251.442 Ft
Belső működési célú finanszírozási kiadás	810.632.161 Ft
Belső felhalmozási célú finanszírozási kiadás (hitelfelértés)	0 Ft
Belső finanszírozási kiadások összesen:	811.883.603 Ft

Forrás: Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat törzsvagyonát tekintve az adatok szerint 2015 és 2022 között 16,6%-os növekedés ment végbe, az üzleti vagyon ugyanebben az időszakban 30,3%-kal gyarapodott. Az önkormányzat kötvény- és hitelállománnyal a vizsgált időszakban kizárólag 2016 és 2020 között rendelkezett – csökkenő mértékben. A kötvény- és hitelállomány 2021-ben és 2022-ben látható hiánya az önkormányzat felelős gazdálkodásának bizonyítéka.

30. táblázat: Az önkormányzati vagyon alakulása 2005-2014 (e Ft)

Év	Törzsvagyon	Üzleti vagyon	Kötvény és hitelállomány
2015	9 473 743	1 270 458	0
2016	9 253 576	1 316 456	287 947
2017	9 595 807	1 358 798	223 622
2018	10 054 887	1 370 804	157 750
2019	10 316 312	1 418 154	98 400
2020	10 417 809	1 424 677	66 000
2021	10 567 109	1 535 958	0
2022	11 044 100	1 655 143	0

Forrás: Önkormányzati adatgyűjtés

Gazdasági Program

Újfehértó a 2019-2024-es ciklusra gazdasági programot dolgozott ki, amely Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ának előírásai szerint a gazdasági program a képviselő-testület megbízásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. A program helyi szinten meghatározza mindazon alapelveket, célkitűzéseket, feladatokat, tervezett fejlesztéseket, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – az önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják. A város képviselő-testülete gazdasági programjának keretében lefektetett célkitűzéseket figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél. Az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során tekintettel van a programban foglaltakra.

1.10.2 Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

Az önkormányzat városfejlesztési tevékenysége három szinten szerveződik: stratégiai menedzsment, operatív menedzsment és fenntartásban közreműködők.

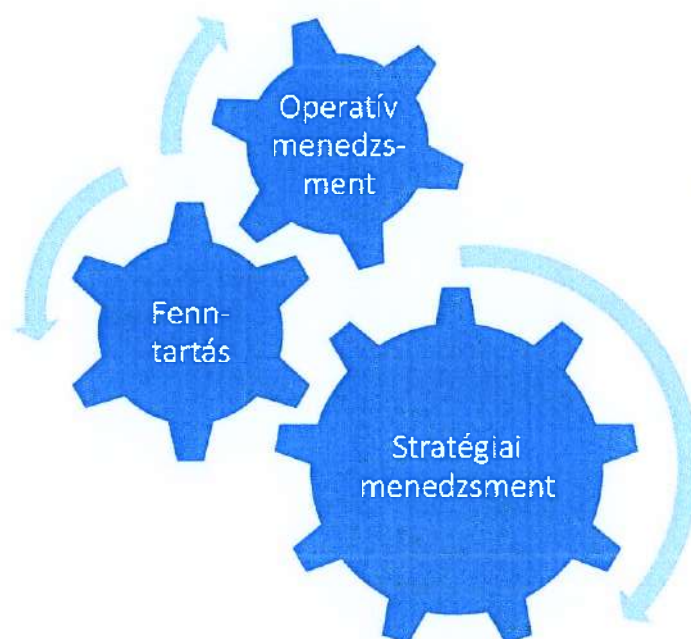
A településfejlesztéssel kapcsolatos döntési hatáskörrel a 12 tagból álló képviselő-testület rendelkezik. A **stratégiai menedzsment** funkciót ellátó képviselő-testület az általa elfogadott rendeletek és határozatok révén dönt többek között az erre célra rendelkezésre álló pénzeszközök nagyságáról, az egyes ilyen jellegű pályázatokhoz szükséges önerő biztosításáról. Ezen túlmenően a testület feladata a város térbeli fejlődését nagymértékben befolyásoló településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv elfogadása és/vagy módosítása. A képviselő-testület döntéseinek előkészítésében fontos szerepet játszanak a képviselőtestület különböző bizottságai: Ügyrendi Bizottság (5 fő), Pénzügyi Bizottság (7 fő), Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (7 fő).

Az **operatív menedzsmentet** a polgármesteri hivatal fejlesztések megvalósításában közreműködő szervezeti egységei, valamint az érintett intézmények vezetői alkotják. Ezek a szakemberek saját területükön végzik a stratégiai célok végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

A városfejlesztési programok operatív megvalósítása elsősorban a Pénzügyi Osztály feladata – ezen belül működik a pályázati, közbeszerzési részleg, de szükség esetén valamennyi osztály közreműködik a fejlesztések előkészítésében és megvalósításában. Fontos, hogy a döntéshozók részére rendszeresen jelentést kell készíteni az ITS megvalósításáról, a változó külső, belső tényezőkről, korrekciókról, társadalmi igények változásáról.

A **fenntartásban közreműködő** személyek a település, az önkormányzati intézmények munkavállalói, illetve mindazon személyek és szervezetek, akik valamilyen módon kapcsolódnak a fejlesztéshez. A stratégia megvalósítása tekintetében ők azok, akik mindennapi munkájukkal, tevékenységeikkel működő egységgé kovácsolják a fejlesztések eredményeit, és a település lakosságának mindennapjaiban a kapcsolódási pontot jelentik a város irányába.

21. ábra: A városfejlesztés intézményrendszerének három szintje



Újfehértó város tekintetében mindhárom szinten elegendő számú, megfelelő tudással, tapasztalattal és konstruktív, fejlesztések iránt elkötelezett ambíciókkal rendelkező személyek találhatóak.

A városfejlesztés jelenlegi formájában, szervezeti rendszerében is jól működik, így alkalmas a jövőben tervezett fejlesztési tevékenységek átgondolt, ütemezett és eredményes megvalósítására.

1.10.3 Gazdaságfejlesztési tevékenység

Az elmúlt években az önkormányzat néhány gazdaságfejlesztést célzó tevékenységeket hajtott végre. Ehhez kapcsolódik, hogy a kedvező közlekedés földrajzi helyzetet kihasználva további vállalkozások betelepítése érdekében a legutóbbi rendezési terv módosításakor területet jelölt ki ipari területnek a város északi részén, külterületen, a 4. számú főút mentén.

A város az elmúlt években több olyan projektet is megvalósít/megvalósított, amely közvetve vagy közvetlenül hozzájárulnak a város gazdaságának fejlődéséhez.

31. táblázat: Újfehértó Város Önkormányzata által megvalósított, gazdaságfejlesztést célzó projektek

Projekt azonosítója	Projekt címe	Megítelt támogatás összege	Projekt összköltsége	Megvalósítási időszak
TOP-1.4.1-19-SB1-2019-00008	Az Újfehértói Átélkvár Bócsóde bővítése	674 388 682	674 388 682	2020.06.01.- 2023.06.30.
TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00048	Termelői és feldolgozó igényekre alapozott hűtőház építése Újfehértón	510 845 750	510 845 750	2020.06.01.- 2023.09.31.
TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00035	Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón	389 012 692	389 012 692	2019.01.01.- 2022.12.31.

Forrás: palyazat.gov.hu

1.10.4 Foglalkoztatáspolitikai

A 2011-es népszámlálási adatok szerint a város foglalkoztatottainak több mint fele (2366 fő, 53%) a szolgáltatási szektorban dolgozik, míg az ipari foglalkoztatottak aránya 40% (1765 fő), a hivatalosan a mezőgazdaságban dolgozók aránya pedig 7%. Mindezek a város munkaerő-piaci kínálatának és keresletének a primer szektorból a szekunder és terciér szektor irányába történő eltolódását jelzik, de a hasonló méretű városokhoz képest továbbra is fontos szerepet kap a mezőgazdaság és az ipar.

Pozitívumként értékelhető, hogy az elmúlt években több olyan cég, vállalkozás is letelepedett Újfehértón, melyek összességében jelentős munkaerő igénnyel jelentkeztek. Ennek is köszönhető, hogy - a közfoglalkoztatottak számának 2016 óta tartó csökkenése mellett is - a nyilvántartott álláskeresők száma 2011 és 2021 között kevesebb mint harmadára, 1 148 -ról 347 főre csökkent.

Újfehértó Polgármesteri Hivatala által foglalkoztatott humán erőforrás képes ellátni a szükséges települési funkciókat. Pénzügyi Osztály, Jegyzői Kabinet, Adóügyi Osztály, Igazgatási Osztály és Városüzemeltetési Osztály látja el a település feladatait. Ezen felül számos „kiegészítő” feladatkörre is alkalmaznak személyeket (pl. informatikus és építész).

1.10.5 Lakás- és helyiséggazdálkodás

Újfehértón egy 2011 és 2016 közötti stagnáló időszakot követően emelkedésnek indult a lakásállomány, amely valószínűsíthetően a központi lakástámogatási rendszer megerősítésének (pl. CSOK családokat támogató kedvezményes hitelkonstrukciók bevezetése) köszönhető. 2013 és 2021 között az épített lakások száma 2016-ot kivéve meghaladta az év folyamán megszűnt lakások számát. Ennek eredményeként 2021-ben a lakásállomány 4 853 db volt. Fontos azonban megjegyezni, hogy az elmúlt években tapasztalható dinamikus növekedés ellenére a lakásállomány csak a 2000-es évek közepén tapasztalható mennyiségre tért vissza, a 2010-es csúcstól (5 019 db) még elmarad. A változásokat az alábbi ábra is jól reprezentálja.

22. ábra: Lakásállomány alakulása (2011-2021, db)



Forrás: KSH

A 2011. évi népszámlálás alapján a lakások és épített üdülők építési éve alapján a lakások 65,1%-a 1970 után épült, 71,1%-uk 2 vagy 3 szobás, 98,2%-uk természetes személyek tulajdona. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 15,4%, az egyszobás lakások aránya pedig 10,7%. Utóbbiak száma csökkent az a 2001-es és 2011-es népszámlálás közötti lakásépítések eredményeként.

Az önkormányzati bérlakások jelenlegi helyzetét az alábbi táblázat mutatja: a város 60 db bérlakással rendelkezik, melynek mindegyike a település északi részében helyezkedik el. A bérlakások állapota és felszereltsége jónak mondható, döntő többségük összkomfortos, jellemzően 1,5 szobás lakások.

32. táblázat: Önkormányzati bérlakások

Bérlakások száma komfortfokozat alapján		Bérlakások száma szobaszám alapján		Bérlakások száma városrészenként	
Összkomfortos	55	1 szobás	11	Északi városrész	59
Komfortos	0	1,5 szobás	47	Déli városrész-Mályvaskert	1
Fé-komfortos	0	2 szobás	/	Összesen	60
Szükséglakás	1	2,5 szobás	0		
Komfort nélküli	4	3 szobás	0		
Összesen	60	3-nál több szobás	0		
-ebből szociális bérlakás	7	Összesen	60		

Forrás: Újfehértó Város Önkormányzata

1.10.6 Intézményfenntartás

Az önkormányzat kezelésében, fenntartásában lévő intézmények köre az elmúlt években jelentős változásokon ment keresztül. A jelenleg a Nyíregyházi Tankerületi Központ által fenntartott intézmény a város esetében az Újfehértói Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola, Pedagógiai Szakszolgálat és Szakiskola, amely 2013-tól nem önkormányzati fenntartású.

Jelenleg Újfehértó Város Önkormányzata által fenntartott közintézmények a következők:

- Polgármesteri Hivatal,
- Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde,

- Zajti Ferenc Kulturális Intézmény

Önkormányzat által fenntartott intézmények jelentősebb fejlesztései a 2014-2020-as fejlesztési ciklus forrásaiból között az alábbiak

33. táblázat: Újfehértó Város Önkormányzata által megvalósított, általa fenntartott intézmények fejlesztései

Projekt azonosítója	Projekt címe	Megtélt támogatás összege	Projekt összköltsége	Megvalósítási időszak
TOP-1.4.1-19-SB1-2019-00008	Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde bővítése	624 388 682	624 388 682	2020.06.01.- 2023.06.30.
TOP-7.1.1-16-F-HRIA-2019-00105	Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helységeinek felújítása	49 968 956	49 968 956	2019.05.01.- 2019.10.31.

Forrás: palyazat.gov.hu

Az önkormányzati intézmények egy része általános karbantartási és az energetikai rendszer korszerűsítésre szorul. A fenntartható városfejlesztés megvalósítása érdekében fontos beavatkozási szükséglet Újfehértó zöldfelületeinek növelése. Ezen felül szükséges a városi funkciók bővítése a térségi szerepkör erősítése érdekében.

1.10.7 Energiagazdálkodás

Újfehértó villamos energia ellátását az E.ON Tiszántúli Zrt., az Opus Titász Zrt., valamint a Magyar Villamos Művek Partner Zrt. látja el. A főleg fűtésre használt gáz helyi ellátója az Opus TIGáz Zrt. Az energiagazdálkodás területén az önkormányzat külön koncepcióval, fejlesztési dokumentummal nem rendelkezik, ugyanakkor több olyan lépését is meg lehet említeni, amelyek a hatékonyabb energiafelhasználást támogatják. A város az elmúlt időszakban számos energetikai megújítást hajtott végre az intézményeiben, az alábbi táblázatban szereplő adatok értelmében. Az önkormányzat törekszik arra, hogy intézményeiben és a közterületeken hatékony energiafelhasználási módszereket alkalmazzon.

34. táblázat: Önkormányzati energetikai fejlesztések

Projekt címe	Támogatási összeg (e Ft)	Teljes költségvetés (e Ft)
Újfehértói Vasvár Pál Általános Iskola épületére napkollektoros rendszer telepítése	11.288	13.280
Újfehértó Lengyel Laura Óvoda Árvácska út Tagintézményére napkollektoros rendszer telepítése	5.233	6.156
Újfehértó város polgármesteri hivatalának korszerűsítése, és szervezetfejlesztése	14.480	14.893
Újfehértói Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda épületére napkollektoros rendszer telepítése	4.769	5.610
Az Újfehértó, Borskerui Napsugár Óvoda épületének rekonstrukciója és bővítése.	199.644	210.152
Újfehértói Mátyáskerti Általános Iskola épületére napkollektoros rendszer telepítése	5.697	6.702
Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása	305.252	305.252

Forrás: Újfehértó Város Önkormányzata, palyazat.gov.hu

1.11 Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

A 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól a helyi önkormányzatok által ellátandó településüzemeltetési feladatokat a következők szerint definiálja: köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása. Tágabb értelemben a településüzemeltetési feladatok körébe sorolhatjuk a településen élő lakosság, vállalkozások, intézmények közszolgáltatásokhoz, komfortérzethez kapcsolódó igényeinek kielégítéséhez, illetve az élehető, fenntartható települési környezet megteremtéséhez és fenntartásához szükséges, az önkormányzat által nyújtott szolgáltatásokat is (a törvényben definiáltak mellett például: hó- és síkosságmentesítési feladatok, szúnyoggyérítés, köztisztaság, hulladékelszállítás biztosítása, kutak üzemeltetése, csapadékvíz-csatornák karbantartása, utcanév-táblák kihelyezése, külterületi ingatlanok gyommentesítése stb.).

Újfehértó Város Önkormányzatának képviselőtestülete a településfejlesztéssel, a helyi közszolgáltatásokkal, az alapvető intézményhálózat létrehozásával és működtetésével szorosan összefüggő hatásköreinek gyakorlására, ill. fentiekkel kapcsolatos feladatok ellátására hivatott. A képviselőtestület törvény által előírt önkormányzati feladat- és hatáskörei az alábbi területekre terjednek ki:

- településfejlesztés és -rendezés,
- az épített és természeti környezet védelme,
- lakásgazdálkodás,
- vízrendezés és csapadékvíz elvezetés,
- csatornázás,
- köztemető fenntartása,
- a helyi közutak és közterületek fenntartása,
- a helyi tömegközlekedés szervezése,
- a köztisztaság és településtisztaság biztosítása,
- gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól,
- a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában való részvétel,
- közművelődési, tudományos, művészeti tevékenységek elérhetővé tétele, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

Heti egyszeri hulladékelszállítás van a településen, a város területén 8 ponton volt szelektív hulladékgyűjtő hely. Minden összegyűjtött hulladékot a Nyíregyházán található szeméttelre szállítanak.

A lakossági szilárdhulladék gyűjtését és szállítását, valamint ártalmatlanítását az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi, amelynek illetékességi területe a megye csaknem egész területére kiterjed. Ennek során az alábbi szolgáltatásokat nyújtja: vegyes hulladék gyűjtése és ártalmatlanítása, lomtalanítás, szelektív hulladék gyűjtése.

Lomtalanítást évente egyszer végeznek rendszerint február vagy március hónapokban, a lakossági szelektíven gyűjtött műanyag, papír és fém hulladék gyűjtése havi rendszerességgel, meghatározott napokon történik. Az ivóvíz-ellátást és a szennyvíz-kezelést a Nyírségvíz Zrt. végzi. A település villamos energia ellátója az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt., az Opus Títász Zrt. és az MVM Partner Zrt., a vezetékes gázellátást az Opus Tíráz Zrt. biztosítja.

35. táblázat: Közszolgáltatásokat ellátó szolgáltatók Újfehértón

Szolgáltatás	Szolgáltató
Villamos energiellátás	E.ON Tiszántúli Zrt., MVM Partner Zrt., Opus Tűzsz Zrt.
Vezetékes víze látás	Nyírségvíz Zrt.
Szennyvízelvezetés és -kezelés	Nyírségvíz Zrt.
Vezetékes gázellátás	Tigaz Zrt., Opus Tűzsz Zrt.
Hulladékszállítás és -kezelés	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

Forrás: Újfehértó Város Önkormányzata

Falugazdász

A Petőfi Sándor út 37. szám alatt található falugazdász iroda feladata a mezőgazdasági termelésből élő lakosok részére történő szolgáltatásnyújtás.

Településbiztonság

A közbiztonság fenntartása a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrsének feladata, amely a Debreceni u. 2. szám alatt található.

A rendőrőrs mellett a városban polgárőrség is működik, amelynek tevékenységi körébe tartoznak a következők: közreműködés közterületi és a különböző rendezvények rendjének fenntartásában, biztosításában egyéb mentési és katasztrófavédelmi feladatok ellátásában.

Újfehértó városa Önkormányzati Tűzoltóságot is fenntart, szolgálati helye a Béke tér 14. alatt található.

Köztemetők kialakítása és fenntartása

A temető üzemeltetését a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 35/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet értelmében Újfehértó Város Önkormányzata látja el.

Gyepmesteri telep

Újfehértó Város közigazgatási területén a kóbor ebek befogásával, őrzésével, gondozásával, végső esetben ártalmatlanná tételével kapcsolatos feladatok ellátását, valamint a közterületen elhullott kisállatok (kutya, macska) tetemek begyűjtését a gyepmester végzi, a Rákóczi u. 125. szám alatti gyepmesteri telephelyen. Kiemelt feladat az állati hulladéklerakó jogszabályban előírt feltételeinek kialakítása, a működtetéséhez szükséges engedélyek beszerzése. Az új telep kialakítása folyamatban van.

Közparkok

A parkok, zöldterületek gondozása, fenntartása tavasztól ősziig kiemelt feladata az Önkormányzatnak. A virágosításra, parkosításra folyamatosan gondot fordít. A parkok rendszeres karbantartásával párhuzamosan az Önkormányzat tulajdonában lévő külső területeken is elvégzi a szükséges munkákat (fűnyírás, kézi kaszálás, illetve a közterületekre új virágládák készítése, kihelyezése) Újfehértón hét belterületi park és két játszótér található.

Játszóterek

A játszótérek felülvizsgálatát és ellenőrzését szintén a települési önkormányzat végzi. A balesetvédelmi szempontból szükséges karbantartási, javítási feladatok az önkormányzati költségvetésében rögzítve vannak.

Városüzemeltetési osztály

A Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési osztálya koordinálja és látja el az alábbi, településüzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat:

1. a növény-egészségügyi, parkfenntartási, állategészségügyi önkormányzati feladatok (ideértve a gyepmesteri telep működtetési feladatait is),
2. az önkormányzati utak fenntartásával, karbantartásával, a síkosság-mentesítéssel kapcsolatos feladatok,
3. az önkormányzati tulajdonú temető fenntartásával kapcsolatos feladatok,
4. közreműködés a honvédelemmel, a katasztrófa elhárítással, polgári védelemmel, ár-és belvízvédekezéssel, védelmi igazgatással összefüggő feladatok végzésében, szervezésében,
5. a köztisztasággal, és hulladékgazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladatok,
6. az ivóvízzel, szennyvízzel, csapadékvízzel és belvíz elvezetéssel kapcsolatos működtetési, fenntartási feladatok,
7. a piac működtetésével kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása, koordinációja,
8. az energiagazdálkodással, közvilágítással kapcsolatos feladatok koordinációja,
9. a közmunkaprogramokkal, a közfoglalkoztatással kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása,
10. közérdekű önkéntes munkavégzéssel kapcsolatos feladatok ellátása,
11. a csoport feladatkörébe tartozó tevékenységekben dolgozó közmunkacsoportok irányítása,
12. minden egyéb, városüzemeltetéssel kapcsolatos feladat ellátása,

1.12 A táji és természeti adottságok vizsgálata

1.12.1 Természeti adottságok

"A magyar Alföld ősi tájképét, a lápokkal tarkított erdős pusztát idézi elénk a Nyírség. A százados terebélyes tölgyesek helyét mindinkább akácosok foglalják el, a buckákon a pusztai virágok sokaságát ekeföldek váltják fel, az egykori lápok, rétek helyén gabona hullámszik. Mégis, a Nyírség őrzi hírdőit a történelem előtti idők tájképének, a buckaközi mocsarak, fűz és nyírlápok, ligetes erdők mélye a legtöbbet őrzött meg Alföldünk múltjából, állatot, növényt egyaránt." - írja neves botanikusunk Soó Rezső az 1930-as évek derekán. Valóban, a Dél és Közép-Nyírség ma is Alföldünk természeti értékekben egyik leggazdagabb területe.

Újfehértó a Dél-Nyírség Hajdúság felé eső peremén fekszik. A Nyírség hazánk második legnagyobb futóhomok vidéke, annak a hatalmas, 120-300 m vastag hordalékkúpnak a maradványa, amelyet a pleisztocén folyamán az ÉK-i Kárpátokból, Erdély Ny.-i részéből lefutó, s itt áthaladó folyók halmoztak fel. Az utolsó eljegesedés idején a Bereg-Szatmári síkság és a Bodrogló megcsúszása miatt a folyók más irányt vettek, s ezután a felszín alakításának szerepét a szél vette át. Az utolsó jégkorszak északi szelei alakították ki a ma is elénk táruló felszínt, építették fel a tájra jellemző 0,5-1,5 km hosszú, a 18-20 m-es magasságot is elérő jellegzetes formájú, ún. parabola és szegélybuckákat, melyek között részben az ősi folyóvizek által hátrahagyott, részben a szél által kimélyített ÉK-DNY irányú mélyedések, völgyek jöttek létre. Ezen nedves, tocsogós, többségükben lefolyástalan ún. nyírvízlaposok a jégkorszak végső szakaszában és az azt követő hűvös-nedves időszakban alakulhattak ki, s napjaink "vízrendezéséig" mendedéket nyújtottak e hajdani kor élővilágának az azt követő szárazabb, melegebb periódusokban is.

A táj túlnyomórészt mezőgazdaságilag művelt potenciális erdőterület. Az évszázados használat során szinte teljesen eltűnt lomboserdők mellett a legszárazabb buckahátak nyílt gyepi vegetációja, valamint a mélyedések lágmedencéinek és vízhatású völgyeinek, és a táj nyugati felében jellemző szikesek növényzete ősfolytonos. Erdői kevés kivétellel ültetvényszerűek (akác). A ritkán lakott területekre jellemző parlagokon a száraz és üde gyepek regenerációja korlátozott. A táj északi határa a szabályozásokig a Tisza öntésterülete volt, növényzete a Rétközéhez hasonló. A nyírvízlaposok lápi-mocsári növényzetével szemben a buckák oldalai, tetői száraz, homokpusztai vegetációnak adtak otthont, s így változatos, egymásba fokozatosan átmenő társulások, társuláskomplexek jöttek létre.

A természetszerű homoki erdőmaradványok gyöngyvirágos- és gyertyános-kocsányos tölgyesek, kisebb részben keményfaligetek és pusztai tölgyesek származékai. A mélyedésekben jellemzők a lápi jellegű mocsárrétek és sásosok, kisebb zsombékosokkal, kékperjés rétekekkel, magaskórósokkal és leromlott, elnádásodott származékaikkal. A táj nyugati felének tómedreiben a szoloncsák sziki vegetáció teljes zonációját megtalálható. Hajdúhadháznál jó állapotú homokpusztagepek vannak, máshol csak leromlott fragmentumaik.

Erdeiben az alföldi erdők fajai mellett fontosak a hegyvidéki elemek (ujjas keltike – *Corydalis solida*, fehér perjeszittyó – *Luzula luzuloides*), az erdőssztyepp-elemek (magyar nőszirm – *Iris aphylla* subsp. *hungarica*) ritkák. Mocsár- és lápréteken jellemző a pompás kosbor (*Orchis elegans*), kiemelt fontosságú a réti angyalgököér (*Angelica palustris*), fehér zászpa (*Veratrum album*), szibériai nőszirm (*Iris sibirica*). Szikesei pannon és keleti fajokban kissé szegényebbek az Alföld többi szikesénél. Savanyú homokgyepein kiemelendő a magyar kökörtű (Pulsatilla *flavescens*) és a balti szegfű (*Dianthus arenarius* subsp. *borussicus*).

Fajsám: 600-800.

Védett fajok száma: 40-60

Özönfajok: zöld juhar (*Acer negundo*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), tájidegen őszirózsa-fajok (*Aster* spp.), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), kisvirágú nebánsvirág (*Impatiens parviflora*), amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*), kései meggy (*Prunus serotina*), japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria* spp.), akác (*Robinia pseudoacacia*), aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.).

Gyakori élőhelyek:

Jellegtelen száraz-félszáraz gyepek

Jellegtelen üde gyepek: Olyan vízi növényzetet, mocsarakat és gyepeket sorolunk ide, amelyek - szegényes és/vagy jellegtelen faji összetételük miatt - természetesebb kategóriába nem sorolhatók. Ennek oka lehet például leromlás tápanyagfeldúsulás (műtrágya) vagy túlhasználat (legeltetés) következtében, amiért gyomok vagy özönnövények szaporodhatnak el és az érzékeny fajok eltűnnek. Fordított esetben éppen egy regenerálódó területről van szó (felhagyott szántó vagy magára hagyott víztározó), amelynek növényzete még nem érte el azt a szervezettséget és gazdagságot, hogy egy természetközeli élőhelybe sorolhassuk. Előfordul, hogy egy teljesen mesterségesen létrehozott területre (focipálya, gátoldal) vándorolnak be őshonos fajok, és így kezdődik el a regeneráció.

Nedves gyepek és magaskórósok

Tavasszal vízzel borított, nyárra szárazabbá váló magasfüvű gyepek. A mocsárrétek belvizes, vagy időszakosan árvízjárta területeken jönnek létre, vízingeredésük elég nagy, a vízállás tavasszal többnyire magas, nyár végére és ősszel viszont alacsonyabbra száll. A mocsárrétek vize friss, nem pangó jellegű, tőzegképződés alattuk nincs. A lápréteken a talajvíz nyár végén és ősszel is magas, a tőzegképződés kifejezett lehet. Az állandóan nedves helyeken (mélyedésekben, patakpartokon) magaskórós kétszikűek uralta hasonló élőhelyeket találhatunk.

A nedves gyepek szép, virággazdag állapotban többnyire csak kaszálással és / vagy legeltetéssel őrizhetők meg. A tájhasználat megszűnése után ezek az élőhelyek többnyire gyorsan átalakulnak: cserjésednek vagy idegenhonos (elsősorban aranyvessző) fajok terjednek el bennük.

Regenerációs potenciál: Az élőhely tartós fennmaradásához szükséges a természetes vízdinamika és többnyire a rendszeres kaszálás is. Leromlását idézheti elő a kiszáradás, a kaszálás elmaradása, a legeltetés, az intenzív gyeppgazdálkodás és az inváziós fajok térhódítása. Ha a leromlás oka a kezelés

elmaradása, akkor annak visszaállásakor még az erősen leromlott gyepek is viszonylag jól regenerálódnak. Ha a terület vízellátottsága jó (ezt jelzi, ha nincsenek kiszáradást jelző fajok), rendszeresen kaszálják, nem legeltetik, az inváziós fajok nem fordulnak elő, akkor természetességi állapota várhatóan fennmarad.

Ha van a közelben fajforrás, akkor az intenzív gyepgazdálkodás következtében az alacsony természetességű állományok is jó eséllyel javulhatnak, ha a fenti körülmények fennállnak. A regenerációt leginkább az özönnövények terjedése (a kaszálás elmaradása kedvező számukra) és a vízszintcsökkenés gátolja. Kiszáradó magassásos vagy láprét könnyen mocsárrétté alakul, ha legalább évente egyszer kaszálják a területet. Ha a kaszálás rendszertelen vagy a területet legeltetik, akkor fennáll az elgyomosodás veszélye, és mocsárrét helyett esetleg OB alakul ki. A mocsárrétnek megfelelő termőhelyen kialakult OB kategória esetén a mocsárrét regenerációjának esélyét az előző részben megadott szempontok alapján ítélni lehet meg.

A mocsárrétek másodlagos, emberi behatásra létrejött irtásrétek, de valószínűsíthető, hogy a legtöbb mai állomány története során volt olyan szakasz, amikor szántó volt. Ez azzal magyarázható, hogy az uralkodó és a generalista kísérőfajok könnyen betelepülnek a felhagyott szántókra, ha a termőhelyi körülmények megfelelőek. Vagyis a mocsárrétek könnyen regenerálódnak a felhagyott szántókon, ha a szántó vízellátottsága jó és a felhagyás után a kialakuló gyepet kaszálják.

Száraz termőhelyen vagy kaszálás hiányában viszont a regenerálódás esélye kicsi.

Közepesen gyakori élőhelyek:

Nádasok és mocsarak

Állandóan vagy az év nagy részében vízzel borított, vagy víz által befolyásolt élőhelyek, amelyeket lágyszárú, többnyire magasra (1-3 m-esre) növő egyszikűek (pl. nád, gyékény, sás- és szittyófélék) uralta növényzet borít. Álló és lassan folyó vizek parti zónájában, alföldi laposokban, hegy- és dombvidéken szélesebb patak völgyek árterén, erősen ingadozó szintű vízben találkozhatunk ilyen növényzettel.

Cserjések és szegélyek

Olyan üde vagy száraz, elsődleges (bokorfüzes) vagy másodlagos (galagonyás-kökényes) növényközösségek, ahol az élőhely kialakításában a cserjék szerepe a meghatározó. A lágyszárú szint lehet fejlett vagy fejletlen, a jelentősége azonban a cserjékhez képest alárendelt. A beerdősödés valamilyen természetes (pl. túl száraz, sziklás talaj vagy árvizek) vagy mesterséges (pl. legeltetés, erdőirtás) tényező miatt ezeken a helyeken gátolt (vagy lassú). Gyakran azonban a cserjés állapot nincs egyensúlyban, és az emberi használat teljes megszűnte után a terület beerdősödik.

Szikesek

A pannon szikesek az eurázsiai sztyepöv szikeseinek legnyugatibb képviselői, Kelet-Közép Európa legnagyobb ilyen állományai. A Kárpát-medence egykori árterein, a Tisza- és a Dunasíkon, valamint a homok és löszhátak lefolyástalan részein alakultak ki.

A 19. századi vízrendezés - az árvizek megszűnése és az árterületek kiszáradása - óriási területeken idézett elő másodlagos szikesedést. A nyári szárazság és a viszonylag magas talajvízszint hatására a szikesek talajának felső rétegében erős a sófelhalmozódás, a talaj nagyon kötött, vízgazdálkodása rossz.

A jó állapotú szikesek különböző élőhelyek tarka mozaikjai, hiszen a szikes tájakon néhány centiméteres térszint-változás egészen más talajvíz- és sómennyiséget jelent.

Szikes rétek

Magasfűvű, a vegetációs időszak kezdeti szakaszán átmenetileg vízzel borított rétek, melyek különböző mértékben szikesedett, illetve szikesedő (szolonyeces vagy szoloncsákos) réti talajokon alakulnak ki.

Jellemző fűfaják: fehér tippán (*Agrostis stolonifera*), réti és gombos ecsetpázsit (*Alopecurus pratensis*, *A. geniculatus*), hernyópázsit (*Beckmannia eruciformis*), réti harmatkása (*Glyceria fluitans*), nádképi csenkesz (*Festuca arundinacea*), közönséges tarackbúza (*Elymus repens*).

Jellegzetesebb egyéb egyszikűek: réti és bókoló sás (*Carex distans*, *C. melanostachya*), sziki szittyó (*Juncus gerardii*).

Az uralkodó egyszikűeket a szikesekre jellemző kétszikűek kísérik, amelyek kaszálás után nagyban segítik az élőhely azonosítását. Rögzítendő minimális kiterjedése néhány 10 négyzetméter.

Az idegenhonos (többnyire inváziós) fajok maximális aránya 50%.

Termőhely: Szolonyeces vagy szoloncsákos réti talajon kialakult kontinentális jellegű, leggyakrabban szikespusztai élőhely. Az Alföld szikes talajain mindenütt általánosan elterjedtek állományai.

Normális csapadékú években ősztől kora nyárig (a szárazabbak csak májusig) vizenyősek, a maximális vízmélység (vízborítás) a hóolvadás utáni hetekben jellemző.

Vegetációs és táji környezet: Bármely szikes terület, melynek üdébb részei is vannak: szikes laposok, szikerekkel tagolt felszíni formák, sziki mozaikok. Teljes kifejlődésű zonációban a szikes mocsarak és a *Festuca pseudovina*-s szikes puszták között helyezkedik el, sokszor a szikfokkal váltakozva, helyenként egymást helyettesítve fordulnak elő állományai.

Táji környezetében leggyakoribbak a szikes puszták, a nádasok és a jellegtelen száraz gyepek, de viszonylag gyakran találni szikfoknövényzetet, löszgyepeket és szikes mocsarakat is.

Regenerációs potenciál: A szikes rétek regenerációs potenciálja megfelelő hidro- és haloökológiai körülmények között igen jó. Mind az uralkodó, mind a kísérőfajok hamar megjelennek és néhány éven belül kialakítják a terület ökológiai adottságának megfelelő fiziognómiájú állományokat. A szikes rétek jó területfoglaló és regenerálódó képességének tulajdonítható, hogy jelenlegi élőhelyeiken gyakran másodlagosan jöttek létre a gátépítések és/vagy a vízrendezések okozta talajvízszint-süllyedés miatt elszikesedett mocsárrétekből, illetve a kiszáradt ártéri-mocsári növényzet helyén.

A szikes rétek az alkalmankénti leégetést többnyire jól elviselik, sem a mérsékelt legeltetés, sem a nem túl intenzív taposás nem csökkenti a regenerációs potenciáljukat. A libatartás viszont súlyos veszélyeztető tényező: egyrészt a libák a gypet „tövestül” tépik ki (csökkentve az új gypet kihajtásának intenzitását), másrészt erősen savas trágyájuk alapvetően változtatja meg az élőhely talajtani adottságait (kilúgozódás, tápanyagbevitel). Mindezek következtében igen erős, tartósan fennmaradó gyomosodás jön létre.

Hasonló okokból a műtrágyázás tartósan hátráltathatja a regenerációt. A szikes rétek talajának tartós kiszáradása a réti jelleg megszűnéséhez vezet, ha mindez felszíni vagy felszín közeli sófelhalmozódással is társul, szikfok vagy vakszik jellegű növényzet alakul ki helyükön, más esetekben (pl. szolonyecen általában) cickórós vagy ürmöspusztává alakulnak. Kellően szikes talajú szántók mélyebb fekvésű belvizes foltjaiban gyorsan regenerálódnak.

Üde mézépázsitos szikfokok:

Erősen szikes talajú, hosszabb ideig víz borította (ősztől tavaszig vizes, nyáron akár csontszáraz), rétszerű gyepek, amelyekben az élőlévő növényzet összborítása az 50%-ot meghaladja.

Uralkodó fajai: sziki és fertő-tavi mézpázsit (*Puccinellia limosa*, *P. peisonis*), csátés sás (*Carex divisa*).

A padkás szikesek, szikes tavak iszap- és vakszik növényzete felé csak önkényes határ húzható: az élő fajok összborítása minimum 50%. Tavasz és nyárvégi aszpektusuk lényegesen különbözhet. Az idegenhonos (többnyire inváziós) fajok maximális aránya 50%.

Termőhely: Szoloncsák (Duna-Tisza köze, Fertő) vagy szoloncsákos szolonyec (Tiszántúl) talajon kialakuló, kontinentális, tipikusan pontusz-pannon jellegű élőhely, amely a sztyep, erdőssztyep zónához kötődik. Állományai kialakulásának feltétele a magas talajvízszint és az oldott sókban gazdag talajvíz. Párolgató vízháztartás mellett a sók felszíni vagy felszínközeli feldúsulása következik be.

Fontos további feltétel a viszonylag hosszú ideig fennálló vízborítás. Az élőhely kialakulhat a szikes tavaknak gyakran közvetlenül a szikes mocsárral érintkező szikfok zónájában, de az ahhoz kapcsolódó vakszik zónába is behatolhat. Helyenként a teljes tómedret kitöltheti. A nagyobb állományok gyakoribbak a lefűződő mellékmedrekben, de akár 1 m² -nél kisebb foltokat is alkothatnak. Magas talajvízszint esetén a padkátetők, olykor szántóföldek szikes foltjainak pangóvízes részein is létrejöhet.

Jellemző fajok: Leginkább fajszegények a szoloncsákos talajú, tartósan víz borította állományok, növényzetük alkotásában mindössze néhány faj vesz részt. A nedvesebb változatok esetében uralkodóak a mézpázsitok (*Puccinellia limosa*, *P. peisonis*), jellemző, olykor jelentős borítású fajok még a pozsgás zsázsa (*Lepidium cartilagineum*, syn. *L. crassifolium*), a sziki őszirózsa (*Aster tripolium*), a sziki üröm (*Artemisia santonicum*), a sziki útifű (*Plantago maritima*). Megjelenhet még a bárányparéj (*Camphorosma annua*), a magyar sóballa (*Suaeda pannonica*), a sziki ballagófű (*Salsola soda*), a mezei fátylvirág (*Gypsophila muralis*), a sziki és a szárnyasmagvú budavirág (*Spergularia 132 Szikesek salina*, *S. maritima*).

Az erősen sós, de semleges kémhatású szikfokokban jellemző lehet a sziksófű (*Salicornia prostrata*), a heverő sóballa (*Suaeda prostrata*). A szikes tófenék növényzet számos eleme (sziki libatop – *Chenopodium chenopodioides*, magyar sóballa – *Suaeda pannonica*, magyar palka – *Cyperus pannonicus*) található meg a nyírségi elterjedésű mézpázsitosok állományaiban is.

A szoloncsákos szolonyec talajúak esetében az előzőleg említett uralkodó fajok mellett számos egyéb faj fordulhat elő: egérfarkfű (*Myosurus minimus*), vékony és erdélyi útifű (*Plantago tenuiflora*, *P. schwarzenbergiana*), kígyófark (*Pholiurus pannonicus*), orvosi székfű (*Matricaria recutita*, syn. *M. chamomilla*), sziki kányafű (*Rorippa sylvestris* subsp. *kernerii*), sziki pitypang (*Taraxacum bessarabicum*), csutaksás (*Carex secalina*), amelyek között sok az endemikus vagy szubendemikus faj.

A szolonyeces jelleg erősödésével alakulnak ki azok az átmeneti típusok, amelyekben sok szikespusztai elem is megtelepedik (sziki üröm – *Artemisia santonicum*, veresnadrág csenkesz – *Festuca pseudovina*, sziki buvákfű – *Bupleurum tenuissimum*, szikipozdor – *Podospermum canum*, magyar sóvirág – *Limonium gmelinii*). Ezek jellemző, esetleg uralkodó faja a csátés sás (*Carex divisa*).

A felszíni rétegek kilúgozódásával párhuzamosan észlelhető, gyakori, degradációra utaló jel az erős mohásodás (*Funaria hygrometrica*) és gyomosodás („belső” gyomfajokkal: parti, dárdás és tatár laboda – *Atriplex littoralis*, *A. prostrata*, *A. tatarica*, sziki és fakó libatop – *Chenopodium chenopodioides*, *Ch. glaucum*, szálaskelvelű saláta – *Lactuca saligna*, és „külsőkkel”, főleg szoloncsákon: keszeg saláta – *L. serriola*, betyárkóró – *Coryza canadensis*, közönséges tarackbúza – *Elymus repens*, madárkeserűfű – *Polygonum aviculare* agg., sőt parlafű – *Ambrosia artemisiifolia*).

Regenerációs potenciál: Az üde mézpázsitosok regenerálódási képessége igen jó. A tartósan víz borította, majd felszínén vagy a felszín közelében kimagaslóan sok sót tartalmazó élőhelyeken más fajok nem képesek megtelepedni, a mézpázsitosok uralkodó fajai viszont igen gyorsan kolonizálnak. A

kelemen-széki tárcsázásos zsiókamentesítés eredménye is már a következő évben mézpázsitos gyepek megjelenése lett.

Az üde mézpázsitosok fajai az élőhely tartósabb kiszáradását is átvészelik, ugyanis szárazabb igényű növénytársulások elemeiként is a területen vagy terület közelben maradhatnak. Az üde szikfokok növényzetének adott helyen való regenerációját csak a víz (illetve talaj) szikességének csökkenése, a túlzott vízhiány, esetleg vízbőség korlátozhatja.

A mézpázsitosok élőhelyein a sótartalom csökkenése természetes úton nem szokott rövidtávon bekövetkezni. A tartós szárazság reális veszély, ilyenkor az üde szikfokok visszaszorulhat, gyepe felszakadozhat, letörpülhet, ugyanakkor a mélyebb részek felé (ha vannak ilyenek) kolonizálhat.

A hosszabb időn át fennálló vízbőség a szikes mocsarak kiterjedését növelheti a mézpázsitosokkal szemben, ugyanakkor a magasabb térszínek szárazabb szikfokjai üdébbekké alakulhatnak. Mindkét alapesetben az üde mézpázsitosok területe – ha van elegendő tér(szín) – lényegében alig változik.

A túlzott legeltetés a regenerációs képességet nem befolyásolja lényegesen, a legeltetés felhagyása után a gyepek gyorsan helyreáll. Az állatok taposása okozta talajsérüléseket a nedves időszakban bekövetkező talajfolyás rövid idő alatt eltünteti.

Lényegesen hosszabb idő alatt válnak megfigyelhetetlenné az autók, munkagépek által okozott talajsérülések. Ezek a keréknyomok az üde szikfokok esetében elsősorban tájképileg nemkívánatosak, maguknak az üde szikfokok társulásoknak a regenerálódását kevésbé befolyásolják.

Az égetés lényeges károsodást a regenerálódási potenciálban vélhetően nem okoz. Erősen szikes területek durva mélyszántása után, ha belvizes évek következnek, óriási felszíneken alakulhatnak ki néhány évig túlélő mézpázsitosok (melyek kompetíciós gyengeségük folytán később visszahúzódnak a megfelelő termőhelyű foltokra).

Nyílt homokpusztagyep

Síkságon, ritkábban dombvidéken vagy hegylábán, laza, humuszoszegény homokon, buckás vagy sík felszínen kialakult, alacsony gyepe, maximálisan 75%-os záródású, szárazságtűrő gyeptársulások.

Uralkodó fajaik szárazságtűrő zsombékoló fűvek (homoki csenkesz – *Festuca vaginata*, homoki árvalányhaj – *Stipa borysthenica*, ezüstperje – *Corynephorus canescens*), melyek között élők kétszikűek és egyéves fajok, valamint zuzmók és mohák élnek.

Rögzítendő minimális kiterjedésük 25 m². Az idegenhonos (többnyire inváziós) fajok maximális aránya (amennyiben egyébként az élőhely egyértelműen azonosítható) 50%.

Termőhely: Legfontosabb termőhelyi jellemzőjük a laza, humuszoszegény, rossz vízgazdálkodású homok váztalaj, amelyben a homokfrakció aránya 90% (gyakran 95%) feletti, a humusztartalom pedig ritkán több 1-2%-nál.

Állományaik erdősztyep klíma- vagy szárazabb klímaviszonyok mellett, a talajvíztől nem érintett térszíneken – buckatetőkön, buckaoldalokon, egyéb kiemelt térszíneken – alakultak ki.

A jobb vízellátású homoki termőhelyek beerdősültek. A rossz termőképességű és vízgazdálkodású talajon a gyepek nem képesek záródni, és félsviatagi, pionír jellegű marad. A laza homokfelszín érzékeny a mechanikai zavarásokra (szél, erózió, taposás), amelyek következtében az élők fűvek mátrixa felnyílhat, és átmenetileg egyévesek és kriptogámok uralta foltok alakulhatnak ki.

Ilyen gyepek csapadékosabb erdő-klíma alatt is megjelennek, ha a homok alapkőzet (természetes folyamatok vagy emberi hatások következtében) felszínre kerül. Kialakulásukban meghatározó termőhelyi tényező a homok váztalaj csekély tápanyagtartalma és tartós kiszáradása.

Regenerációs potenciál: Igen jól, gyorsan regenerálódik. Mivel a homok alapkőzetten humuszos, jó szerkezetű talaj nem alakul ki az ideális állapotú G1 ősgyepekben sem, ezért a regenerációt a talajképződés sebessége nem korlátozza, döntő befolyása csak a propagulumok mennyiségének és a fajok megtelepedési módjának van. Erdőfolt (különösen nyárfák) szomszédsága az árnyékolás mikroklimatikus hatásai és a levélalom tápanyagai miatt a regenerációs folyamatot jelentősen gyorsíthatja.

A legelés, taposás, aszály, illetve az inváziós fajok elszaporodása viszont a regenerációt hátráltatja, meggátolhatja. A mikorrhiza és a talajlakó állatok szerepéről az ép gyepekben és a regenerálódás során szinte semmit sem tudunk, pedig esetleg fontos sebességet meghatározó tényezők lehetnek.

A homoki tájban meglévő eredeti erdőfoltok szegélye fontos refúgium és fajforrás. Ezért az erdőkomponens (elsősorban a nyár) elvesztése a gyepek sérülékenységet növeli és regenerációs képességét csökkenti. Ezt az idegenfajú ültetvények nem pótolhatják.

Zavarás után a természetesebb állapotú foltok 1-5 év alatt regenerálódhatnak, 2-es vagy 3-as természetességű állományból indulva ugyanez 10-20 évig tarthat, ha van megfelelő propagulumforrás (4-es vagy 5-ös természetességű gyepek) a közelben. A kritikus távolság 150-200 méter körüli. Ennél távolabbi propagulumforrás esetén a regeneráció lassul. Leégett fenyves vagy nyáras-borókás helyére képes betelepülni, korábbi akácok inkább elgyomosodnak. Túllegeltetett, erodálódott, esetleg futóhomokkal meghordott homoki sztyeprétek helyén csak egyéves fajaival telepszik meg, az állomány zavart marad.

Parlagon is jól regenerálódik. Ha van megfelelő propagulumforrás (legalább 3-as természetességű gyepek) a közelben (150-200 méteren belül), akkor 15-30 év alatt 3-as természetességű gyepek fejlődnek. Ha nyáras erdőfolt és 4-es vagy 5-ös természetességű gyepek van a közelben, akkor a 3-as természetességűnél jobb gyepek is kialakulhatnak ugyanennyi idő alatt előfordulhat a csarab (*Calluna vulgaris*), a pusztai lengfű (*Aira caryophylla*), a rigószeg

Őshonos fajú facsoportok, fasorok, erdősávok

Elszórta álló őshonos fák alkotta facsoportok lágyszárú növényzet (gyepek, mocsár, nádas) felett vagy néhány fa szélességű fasorok, erdősávok. A facsoportot legalább 5 fa alkotja, többnyire gyepekkel (gyepekkel, mocsarakkal) élőhelykomplexet képezve jelenik meg, ahol a gyepek komponensét külön is célszerű jellemezni. A fasor akár egy sorból is állhat. Az erdősáv legalább 4 sort tartalmaz vagy legalább egy famagasság szélességű. 50%-os elegyarányig idegenhonos fajok, gyümölcsfák előfordulása elfogadható.

Termőhely: Nem jellemző, bármilyen, a fák növekedésének megfelelő termőhelyen kialakulhat, illetve kialakítható. Leggyakrabban egykori vagy jelenlegi ártéren, patakok, folyók mentén, mocsarak szélén, illetve hegylábi-dombvidéki környezetben, viszonylag szárazabb klímában találjuk.

Állománykép: Magányosan, kisebb csoportokban található fák alkotják, amelyek alatt lágyszárú növényzetet találunk (amely szélsőséges esetben hiányozhat is). Másik típusát „vonalas létesítmény” jellegű, keskeny fasorok alkotják, ezek szélessége nem haladja meg az egy famagasságot.

Jellemző fajok: A fák közül sok előfordulhat, legjellemzőbbek a fűz- (*Salix*), a nyár- (*Populus*), a hárs- (*Tilia*), a tölgy- (*Quercus*), a kőris- (*Fraxinus*), a juhar- (*Acer*) fajok, a mézgas éger (*Alnus glutinosa*), a nyír (*Betula pendula*). Az őshonos fák mellett néhány gyümölcsfa (pl. dió – *Juglans regia*, alma – *Malus domestica*, körte – *Pyrus communis*, szilva – *Prunus domestica* agg., eperfa – *Morus alba*) is előfordulhat. A fák alatt, illetve a fasorokban a gyakoribb hazai cserjék is előfordulhatnak, leginkább a kökény (*Prunus spinosa*), a galagonya (*Crataegus monogyna*), a gyeppürözsa (*Rosa canina* agg.), a fekete bodza (*Sambucus nigra*), nedvesebb helyeken a rekettyefűz (*Salix cinerea*).

A facsoportok esetében „gyepszintet” a kapcsolódó gyepes vagy mocsári élőhely fajai adják – ez lehet fajokban gazdag és fajszegény, jellegtelen is. A fasorok alatt tág tűróképességű, zavarástűrő fajokat találunk (általában keveset).

1.12.2 Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1 Táj történeti vizsgálat

A természettel együtt élő ember

Az őskorból, illetve a népvándorlás korából ránk maradt emberi tevékenység nyomait a régészeti leleteken keresztül ismerhetjük meg. Ezekben a korokban az ember a természethez alkalmazkodva, azzal szoros szimbiózisban élt együtt.

Az újfehértói Micskepusztán 1912-ben talált 21 sír egyikéből került elő a honfoglalás első századából származó (891-925) előkelő férfi sírjából egy tarsolylemez. Mintázata jellegzetes lilomos forma, mely később a népművészet késői korszakaiban is kedvelt motívum lesz. A sírok Nánássy István Tálás-düllői birtokáról kerültek elő. A leletet Jóna András régész tárta fel.

2002-ben igen értékes lelet, 1,3 kilogrammnyi, 261 darab aranypéznz került napvilágra Újfehértón.

2011-ben Újfehértó déli határában, a Hadházi átkötő csatorna nyomvonalának feltárásán bukkantak a mintegy 4500, illetve 1000-1100 éves településrészek maradványaira a régészek. A kora bronzkori település nyomaira, valamikori az élelem- és terménytároló gödreire egy észak-dél futású homokhát gerincén és keleti felén bukkantak. A talált leletek megerősítik, hogy a kora bronzkor évszázadai alatt - i. e. 2400-2800 között - az akkori lakosság időszakos telepeken élt, és főleg állattenyésztéssel foglalkozott. Fő tenyészállatuk a szarvasmarha volt.

Újfehértó közigazgatási határain belül jelenleg tíz bronzkori - ebből három kora bronzkori, az úgynevezett Nyírség-kultúrához tartozó - lelőhelyet ismernek a régészek. Egy, már korábban megtalált, késő népvándorlás kori településrészt a kései avarok hagyhattak hátra a mai Újfehértó határában. Egyéb, a régi korszak településeire utaló nyomokra is bukkantak a Márkus-tanyánál.

A tájat átalakító ember

A 19. század nyolcvanas évtizedéig a települést szikes tavak övezték, majd ezeket a tavakat – a termőföld reményében – lecsapolták. Az 1900-as évek előtti lecsapolási állapotában három nagy kiterjedésű tó helyezkedett el Újfehértó területén. A tavak kiszáradási időszakai kereseti forrást nyújtottak a lakosoknak az összegyűjtött szikso árusítása folytán, a tó pedig fürdőzési lehetőséget is adott a lakosoknak.

A település is a keleti oldalon fekvő szikes tóról kapta a nevét. A vízrendezésnél jóval korábban, már a XVI-XVII. század török világa alatt, megkezdődött az erdőterületek erőteljesebb csökkenése, melyek helyét szántók, szőlők, gyümölcsösök, rétek, homoki legelők foglalták el. Bár az elmúlt évezredekben az éghajlat és a természeti viszonyok sokat változtak, a múlt század második felétől kezdve gyorsult fel igazán a természet átalakulása. Ennek nyomán alakult ki a táj ma ismert képe.

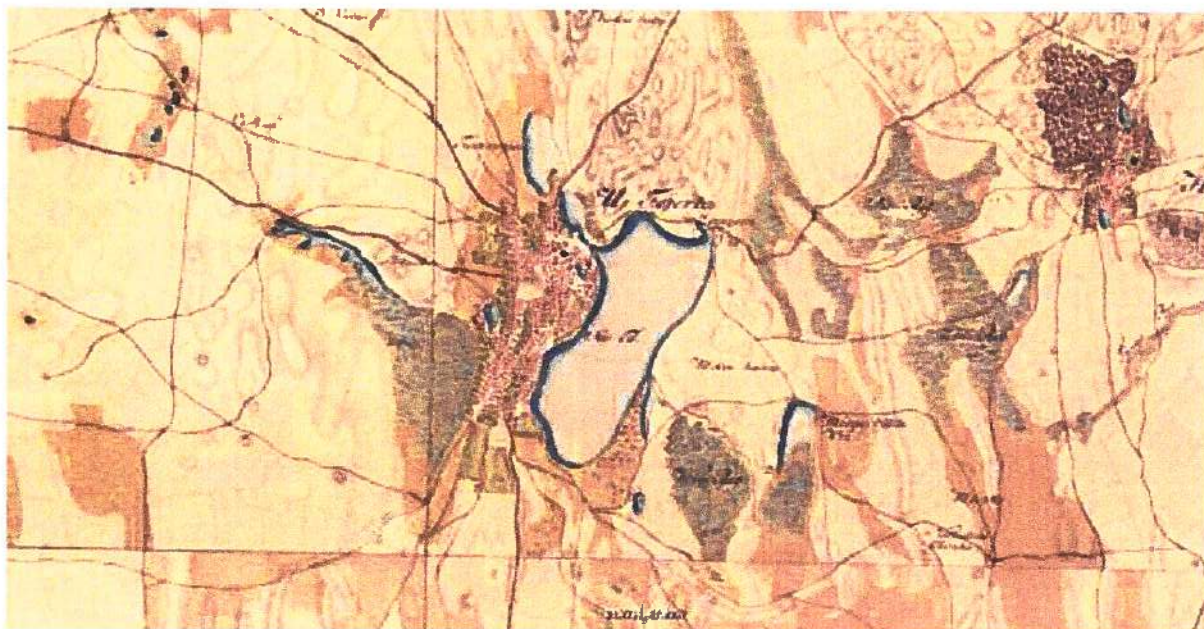
A legnagyobb beavatkozás a térség vizeinek lecsapolása volt. Az un. nyírvízmentesítő társulatok a múlt század végétől kezdve csatornákkal hálózták be a területet, s a lefolyástalan vagy részben lefolyásos nyírvízalaposok vizét összegyűjtötték, s a Berettyóba vezették.

Mivel az átlagos évi csapadékmennyiség 550-600 mm körül van, melyből csak a párolgással kb. 500 mm távozik, a lápok helyén ugyan szántóföldeket nyertek, azonban általánossá vált a tájegység kiszáradása,

a talajvíz lejjebb szállása. Az 1970-es évektől kezdődően a folyamat legalább részleges megállítása érdekében hozták létre az erdőspusztai jóléti tavak rendszerét.

A település tájhasználatának alakulása, változása az I. Katonai felmérés (1763-1787), a II. Katonai felmérés (1806-1869), a III. Katonai felmérés (1869-1887), illetve a Google Earth közelmúltban készült műholdfelvételein keresztül kerül bemutatásra.

23. ábra: Újfehértó az I. Katonai felmérés (1763-1787) idején



Forrás: ARCANUM

24. ábra: Újfehértó a II. Katonai felmérés (1806-1869) idején



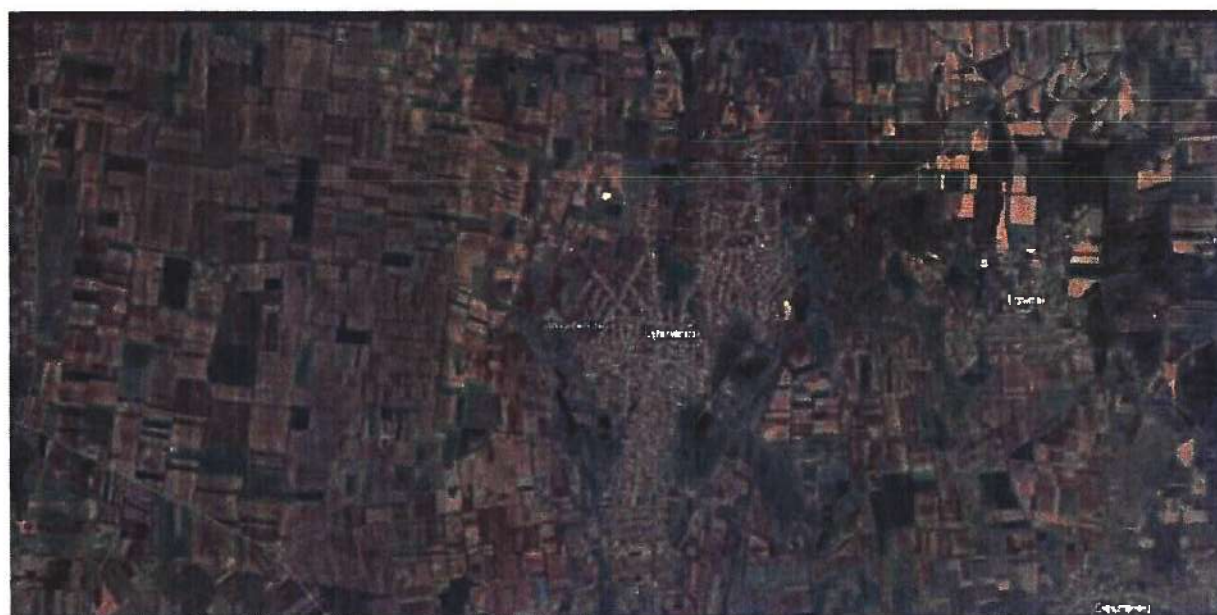
Forrás: ARCANUM

25. ábra: Újfehértó a III. Katonai felmérés (1869-1887) idején



Forrás: ARCANUM

26. ábra: Újfehértó műholdfelvételről



Forrás: earth.google.com/

1.12.2.2 Tájhasználat értékelése

A város közigazgatási területe 14 093 hektár, melyből 1 088 hektár belterület, 13 004 hektár külterület. Legnagyobb területet a szántók foglalják el, majd a gyepek, melyek rétekből és legelőkből állnak.

A településen jelentős állattartás folyik, mely a természetvédelmi értéket képviselő gyepterületek fenntartását is biztosítja. A legeltetett állatok közül 1 502 szarvasmarha, 7 161 juh képezi az állományt.

A település területén 1 db működő homokbányát tartanak nyilván. Az erdőterületek kiterjedése csekély az országos átlagtól jóval elmarad, de ez részben a település természetrjai adottságaiból is adódik. Az erdők közül a faanyagtermelő erdők kivétel nélkül ültetvények (nyár és akác), a mezővédő erdősávok,

útmenti és csatornaparti fasorok között találunk honos fajokból álló állományokat is. Spontán erdősülés figyelhető meg a zártkerti területeken, ahol a szőlőket, kerteket és gyümölcsösöket sokan már nem művelik.

36. táblázat: Földrészlet statisztika művelési áganként

Művelési ág	területe (ha)
Erdő	
Cyep	814,14
Szőlő	7,28
Gyümölcsös	708,89
Kert	5,9
Halastó	0
Nácas	0
Szántó	8776,42

Forrás: TEIR

37. táblázat: Erdőterületek megoszlása rendeltetés szerint

Rendeltetés	terület (ha)
Talajvédelmi erdő	0,71
Mezővédő erdő	15,84
Műtárgyvédelmi erdő	14,24
Faanyagtermelő erdő	924,94
Kísérleti erdő	37,83

Forrás: TEIR

27. ábra: Részlet Újfehértó külterületéből



Forrás: earth.google.com/

A fenti Google Earth műholdképen egy részletet látunk Újfehértó mozaikos külterületéről. Az erdők jellemzően kis parcellákat foglalnak el az intenzíven művelt szántóterületek közé ékelődve. Jellemzőek az útmenti és csatornaparti erősávok.

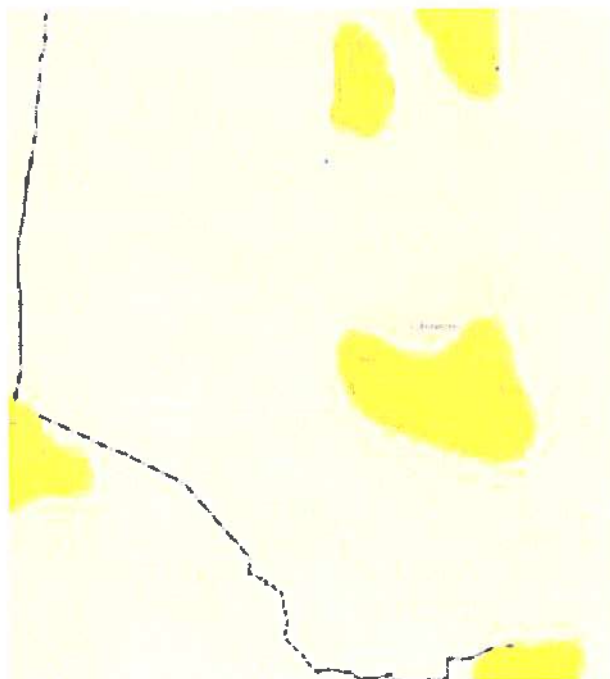
1.12.3 Védett, védendő táji, természeti értékek, területek

1.12.3.1 Tájképvédelmi területek

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint tájképvédelmi terület övezet a következő: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

Újfehértó területén a településhez délről kapcsolódó, természetvédelmi oltalom alatt is álló gyepterületek tartoznak ebbe a kategóriába.

28. ábra: Tájképvédelmi terület övezete Újfehértó területén



Forrás: <https://www.oeny.hu>

A tájképvédelmi szempontok érvényre juttatásának egyik módja az egyedi tájértékek nyilvántartása és azok megőrzése. A tájak karakterének fontos összetevői és védelemre érdemesek az egyedi tájértékek. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. Ide tartoznak pl. a település területén feltárt sírok.

1.12.3.2 Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerint természeti terület valamennyi olyan földterület, melyet elsősorban természetes vagy természetközeli állapotok jellemeznek. A természeti területek kiemelt oltalma törvény erejénél fogva – ex lege (láp, szikes tó, kunhalom, földvár, forrás, víznyelő, barlangok), vagy egyedi jogszabállyal (nemzeti park - NP, tájképvédelmi körzet - TK,

természetvédelmi terület - TT, természeti emlék - TE, ásványok, ásványtársulások, ősmaradványok, mesterséges üregek) történő védetté nyilvánítással jön létre.

A Tvt. vagy más jogszabály (miniszteri rendelet, önkormányzati rendelet) által védetté vagy fokozottan védetté nyilvánított (tehát kiemelt természetvédelmi oltalomban részesülő) földterület a védett természeti terület.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerint a védett természeti területek és értékek – a védelem kiterjedtségének, céljának, nemzeti és nemzetközi jelentőségének megfelelően – országos vagy helyi jelentőségű oltalom alatt állhatnak.

Az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer (röviden: OKIR) adatai alapján Újfehértó területén 9 db ex lege védett szikes tó vagy láp található, melyek a következők:

- ex lege védett szikes tavak: Vörös-rét (HNS036, területe:84,8ha), Szilasi-lapos (HNS037, területe:123,53ha), Nagy-Vadas-tó (HNS032, területe 186,24ha), Fehér-tói-rétek (HNS035, területe 256,91ha)
- ex lege védett lápok: Nagymicskei-rét, Nagyállás-dűlő-lápja (HNL016, területe: 9,86ha) Császárszállási-rétek, Bököny-Újfehértói-rétek, Árenda-földi-rétek.

Az újfehértói „Orchideás Rét” -et 1986-ban helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánították, majd az ex lege védett terület részévé vált. A pompás kosbor (*Orchis laxiflora* subsp. *elegans*) állománya több ezer darabra tehető.

29. ábra: Orchideás rét és Szikes Sóstó



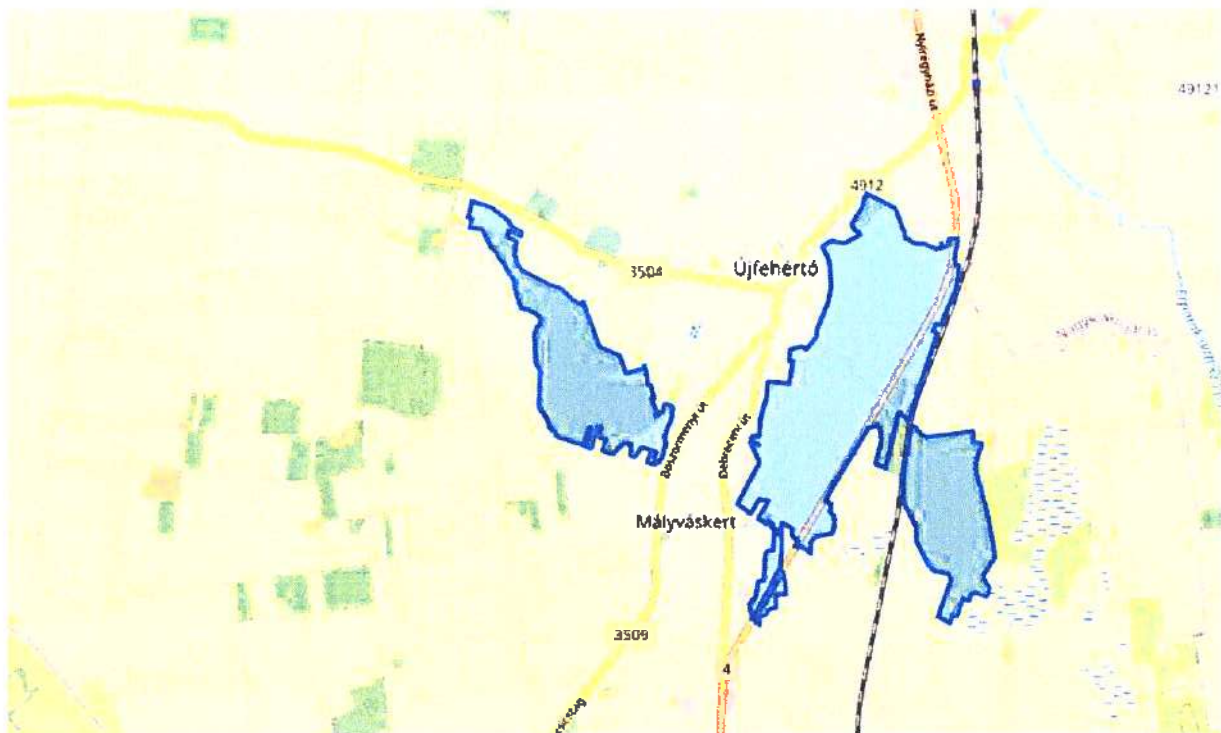
Forrás: www.ujfeherto.hu

Nemzetközi (közösségi) jelentőségű kategória - mely a természetes élőhelytípusok, vadon élő állat- és növényfajok védelmét, azon keresztül a biológiai sokféleség megóvását, helyreállítását szolgálja - az Európai Unió által létrehozott Natura 2000 hálózat, mely két természetvédelmi irányelve alapján a különleges madárvédelmi (KMT, vagy SPA) és a különleges természetmegőrzési (KTT, KJTT, vagy SCI) területeket védi.

Újfehértó közigazgatási területe két Natura 2000 területet érint:

Újfehértói gyepes kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területe (kód: HUHN20106)

30. ábra: Újfehértói gyeppek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területe



Forrás: <https://termeszetvedelem.hu>

Területe 497,05 ha,

jelölő élőhelyek: 1530 - pannon szikes sztyeppék és mocsarak; 6260 - pannon homoki gyeppek.

Jelölő fajok: kiscsészű aszat (*Cirsium brachycephalum*), vöröshasú unka (*Bombina bombina*), mocsári teknős (*Emys orbicularis*).

Általános célkitűzések: A Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzése az azon található, a kijelölés alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot és a kedvező természetvédelmi állapottal összhangban lévő gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

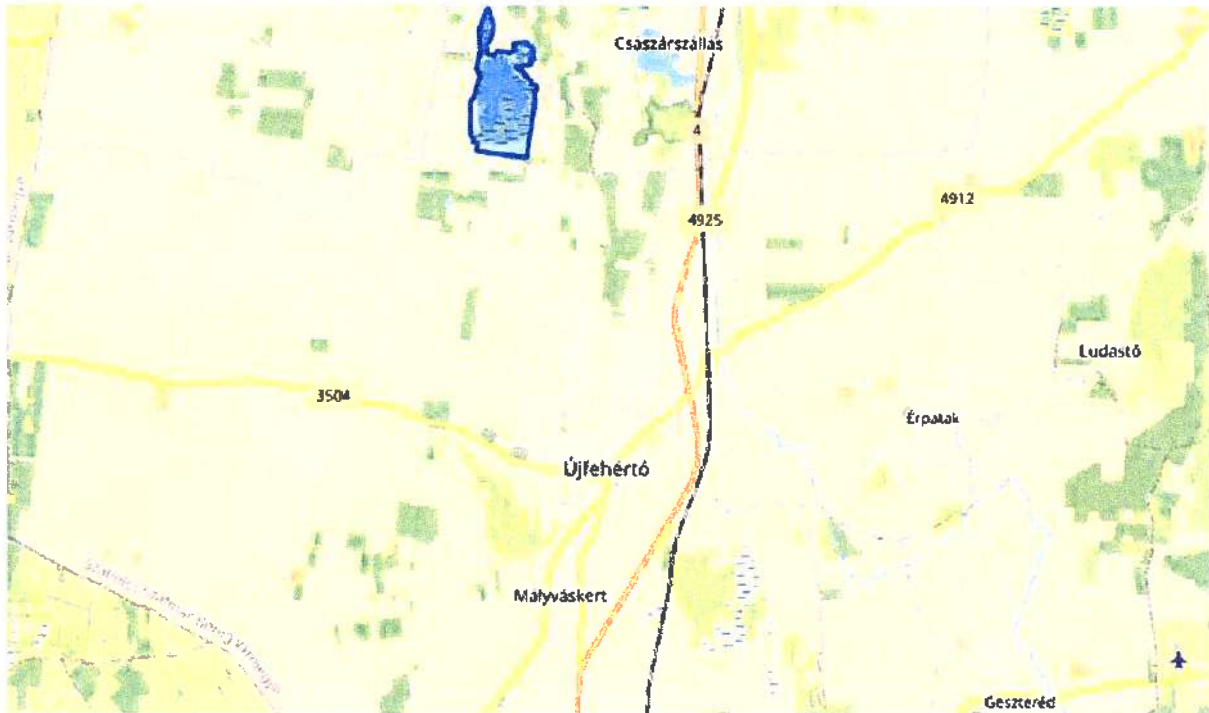
Specifikus célok és végrehajtandó intézkedések:

- A szikes tómedrek és gyeppek megőrzése (beépítés, erdősítés, beszántás, vonalas létesítmények kialakításával szemben).
- Csatornákon víz visszatartás, a lecsapoló funkció mérséklése.
- A közvetlen vízgyűjtőn és mederben, valamint a gyeppeken bármiféle szennyezés (vegyszerezés, trágya) visszaszorítása, megakadályozása.
- Kíméletes kaszálási és legeltetési rend kialakítása, a gyeppeken a nád terjedésének megakadályozása.
- Telephelyek gyeppek rovasára való terjedésének megakadályozása.
- A gyeppeken szükség szerinti cserjeirtás, az inváziós fajok (pl. ezüstfa) eltávolítása.
- Rendezvények tartása a jelölő élőhelytípusokon kerülendő.

Kiemelt fontosságú cél a jelölő fajok/élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének fenntartása, lehetőség szerinti fejlesztése.

Nagy-Vadas kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területe (kód: HUHN20107)

31. ábra: Nagy-Vadas kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területe



Forrás: <https://termeszetvedelem.hu>

A terület 186,25 ha-ra terjed ki Újfehértó és Nyíregyháza határában.

Jelölő élőhelyek: 1530 – Pannon szikes sztyeppék és mocsarak.

Jelölő fajok: Kísfészekű aszat (*Cirsium brachycephalum*), Vöröshasú unka (*Bombina bombina*), Vidra (*Lutra lutra*).

A tervezési terület az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetével (100%) átfed.

Az általános természetvédelmi célkitűzés, hogy a jelölő közösségi jelentőségű élőhely legalább az alapállapot felmérés során tapasztalt nagyságban, természetes élőhelyi változatosságban az azt fenntartó gazdálkodás keretében fennmaradjon.

A jelölő élőhely megőrzésével egyidejűleg célkitűzés a Natura 2000 területen található jelölő fajok állományainak természetes élőhelyeiken való megőrzése. A megjelölt prioritások szerinti célállapot megvalósításakor arra kell törekedni, hogy a terület egyéb természetes élőhelyek kiterjedésének, karakterének, egységes táji megjelenésének fennmaradása is biztosítható legyen, különös tekintettel a természetes szikes tavi életközösséghez kötődő, nagy számban jellemző vonuló és költő madárfajok igényeire.

A célállapot eléréséhez rendelt célkitűzések:

- A terület egységének, természetes élőhelyi sokféleségének megőrzése: a különböző szikes élőhelyek, és azokkal szerves élőhelyi együtttest alkotó egyéb természetközeli élőhelytípusok megőrzése szükséges, azok megóvása beszántással, erdősítéssel, fásítással, beépítéssel, vonalas létesítmények kialakításával, bővítésével, illetve a természetes hidrológiai folyamatokat jelentősen megváltoztató beavatkozásokkal szemben.
- A területen található gyepek fenntartása a megfelelő kaszálási/legeltetési rendszer alkalmazásával biztosítható, amely alkalmazkodik az élőhelyi sokféleséghez: Általános célkitűzés

a terület összes gyeptípusára vonatkozóan a legeltetés, illetve a kíméletes, kaszálatlan mozaikokat is meghagyó kaszálás, illetve - akár kombinált - alkalmazása. Ugyancsak kaszálással és legeltetéssel szükséges gondoskodni nádasok és az inváziós fajok gyeppek rovására történő terjedésének megakadályozásáról.

- A szikes tó sajátos élőhelyi változatosságának és jellegének megőrzése céljából a nádas növényzet túlzott térfoglalását féken tartó legeltetés folytatása indokolt.
- A szikes tó természetes jellegének megővésének érdekében a közvetlen vízgyűjtőről származó szennyezést szükséges megakadályozni. Ezért a vízgyűjtőterületen levő szántókon – úgy a Natura 2000 terület határain belül, mint azon kívül – indokolt a gyepesítés, illetve a tápanyag- és vegyszerszennyeződés kockázatát minimalizáló gazdálkodásra való áttérés.

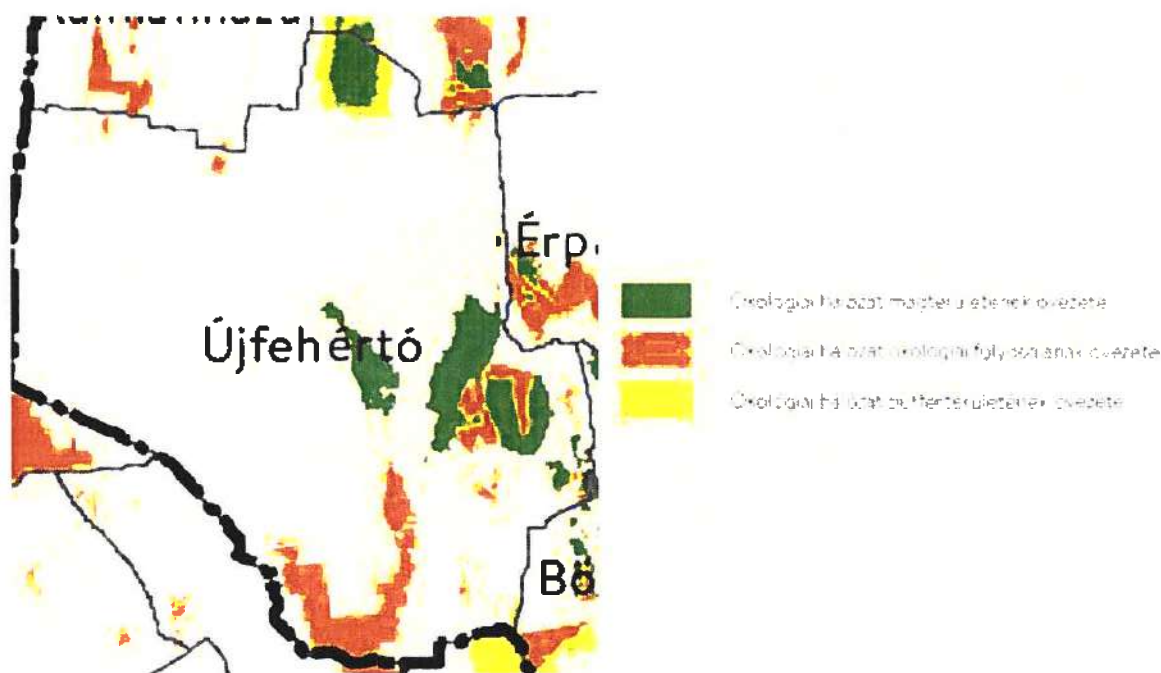
1.12.3.3 Ökológiai hálózat

A természetes és természetközeli élőhelyek fennmaradását, megőrzését a Nemzeti Ökológiai Hálózat biztosítja. Az ökológiai hálózatnak kiemelkedő jelentősége van az élőhelyek folytonosságának biztosításában. A hálózat a következő elemekből tevődik össze:

- **Magterületek:** magterületnek nevezzük a hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területeit, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai.
- **Ökológiai folyosók:** a magterületek közötti kapcsolatot a sávos, folytonos élőhelyek, vagy kisebb-nagyobb megszakításokkal jellemezhető élőhely-mozaikok, láncolatok, az úgynevezett ökológiai folyosók biztosítják. Ezek az élőhelyeket, élőhelykomplexumokat kötik össze, egyben biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között.
- **Pufferterületek:** a magterületek és a folyosók körül védőzónát (pufferzóna) kell kijelölni, ahol még a természetközeli élőhelyek aránya lehetőség szerint magas, feladatuk a magterületek és folyosók védelme az esetleges külső káros hatásoktól.

A település közigazgatási területén szétszórtnan található a Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képező magterületek, ökológiai folyosók és pufferzónák területe. A már említett Natura 2000 hálózathoz tartozó természeti területek átfedésben vannak az Országos Ökológiai Hálózattal oly módon, hogy a Natura 2000 területek az ökológiai hálózat magterületeit képezik.

32. ábra: Ökológiai hálózat Újfehértón



Forrás: OTRT

1.12.4 Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A táj ökológiai, ökonómiai és tájképi értékeit rontó tevékenységek tájhasználati konfliktusok forrásaivá válhatnak.

Funkcionális tájhasználati konfliktusokat az egymást akadályozó, egymás területét megszüntető, rendeltetését zavaró, egymással konkuráló területhasználatok okoznak.

Tájökológiai tájhasználati konfliktusról beszélünk, az egymást károsító, pusztító, megszüntető, egymás létét veszélyeztető területhasználati módok fennállása esetén.

A rendezetlenség, a rendetlenség, a megoldatlanság, a befejezetlenség, a folyamatosság érzékelhető megszakadása, hiánya vizuális-estétikai tájhasználati konfliktusokat eredményez.

A tájtörténeti fejezetben taglalt, az emberi gazdálkodás eredményeképpen lezajló fátlanodási folyamat számos tájhasználati konfliktus okozója, amit tovább tetéz a megmaradt erdők faállományának átalakítása, és az újraerdősítés, amikor a múlt század vége óta egyre több helyen a tölgyet, gyorsan növő, a szárazságot jobban tűrő akáccal, fekete és erdei fenyővel, nemes nyárral váltották fel. Az akác és a többi tájidegen faj a térség élővilágát, tájképét elszegényítette. Nem kell hozzá ökológusnak lenni, hogy megérezzük a döntő különbséget, amikor a tölgyerdő templomából átérünk egy madárdal nélküli, gyomos akácosba, vagy mértani rend szerint telepített nyárültetvénybe. Ráadásul az erdők vágás utáni kítuskózása és mélyszántása nyomán nagyrészt eltűntek az aljnövényzet díszét jelentő hagymás-gumós-gyöktörzses növények (pl.: a tarka sáfrány vagy az egyhajúvirág). A természetes táj pusztulásának folyamatára a 'töviskoronát' a természettel még viszonylag összhangban élő kisparaszti életformát felváltó nagyüzemi gazdálkodás erőltetett és átgondolatlan meliorációi, gyp-gabonaváltó programjai, kemizálása s napjaink privatizációjának negatív hatásai (kivágott fasorok, ligetek, feltört gyepek) tették

fel. Ennek nyomán sok fásor, liget, vízállás, homokos rét és legelő tűnt el a rövid távú haszon oltárán feláldozva.⁵

A természeti értékeket (pannon szikes sztyeppék és mocsarak, pannon homoki gyepek) veszélyeztető tájökológiai konfliktusok az alábbiak szerint foglalhatók össze:

- A gyepterületek peremein több helyen előfordul a korábbi szikes gyepek beszántása. A szántóvá alakítás az élőhelyet megsemmisíti. A szántóművelés felhagyása után az élőhely helyreállási képessége korlátozott.
- A nagy táblákban egyszerre végzett kaszálás a gyepek homogenizálódásához, kis mértékű elszegényedéséhez vezet. A kaszálás a gyepek mélyebb részein gyakran felázott talajon történik, ami a gyepterület talajának mechanikai sérüléséhez vezet, és elősegíti az inváziós fajok terjedését.
- A szikes gyepek egyes részein időszakosan és lokálisan (különösen alacsony fűhozamú években és a tanyákhoz közel a peremi részeken) túllelgetetés léphet fel, ami a specialista és társulásalkotó fajok visszaszorulásához, a gyomfajok elszaporodásához vezet.
- A gyepterület peremi részein több foltban jelenlevő szántók és gyümölcsösök területéről átsodródó vagy átmosódó növényvédőszeres károsíthatják a jelölő élőhely élővilágát. A szántóterületeken történő trágyázás átmosódva tápanyagterhelést okoz a jelölő élőhelyeken, ami a nitrofil fajok elszaporodását, gyomosodást, az élőhely biológiai sokféleségének csökkenését, degradációját vonja maga után.
- A gyepterület szegélyi részein olykor előfordul a felázott szikes talajon a gépjárművel, mezőgazdasági gépekkel való közlekedés, ami a gyepterület lokális sérülését, gyomosodását, a természetes szikes mikrodomborzat roncsolását okozza.
- A terület enyhébben szikes gyepeit elsősorban a keskenylevelű ezüsthfa (*Eleagnus angustifolia*) terjedése veszélyezteti, amely kaszálás vagy legeltetés hiányában gyorsan benövi a szárazabb típusú szikes gyepeket. Az ezüsthfás bozót záródása esetén a szikes gyepterület megsemmisülhet. Kisebbségi mértékben a szántóperemekhez közel a korábbi természetéből elvadult magas tarackbúza („energiafű”) terjedése figyelhető meg bolygatott helyeken.
- A szikes tómederben a nád (*Phragmites australis*) és a zsióka (*Bolboschoenus maritimus*) lassú, de folyamatos terjedése tapasztalható a nyílt vizű szikes tó rovására. Emellett a szikes gyepek nedvesebb részein megfigyelhető a nád (*Phragmites australis*) erőteljes terjedése. A folyamat összefüggésben van a talajvízviszonyok mennyiségi és összetételbeli ingadozásával, a környező területekről érkező tápanyagterheléssel, és a legeltetéses, kaszálásos területhasználat változásaival. Hosszabb távon a záródott nádas állományban a specialista szikes fajok eltűnhetnek. A folyamat visszafordítható.
- A szikes tómeder északi részén több mesterséges keresztöltés húzódik, amely a tómeder nagyobb déli, illetve északi része közötti természetes vízmozgást gátolja.
- Bizonyos halfajok esetleges elszaporodása (naphal, sügér, törpeharcsa) ragadozás révén jelentős kárt tudnak tenni a vöröshasú unka szaporulatában.
- Az aszály és csapadékmennyiség csökkenése az élőhelytípus szárazodását, jellegének kedvezőtlen irányú megváltozását, okozhatja. Különösen veszélyezteti a tartós kiszáradás a szikes tavi életközösséget, amely akár teljes mértékben eltűnhet (ahogy az számos szikes tóval megtörtént a biogeográfiai régióban). A vízgazdálkodási viszonyokat jelentősen megváltoztató

⁵ Forrás: Buká László - Gyarmathy István - Papp László

való bármely emberi beavatkozás (elsősorban belvív elvezetés, belvízbevezetés, mederátalakítás) súlyos kockázatot jelent a szikes tavi jelleget fenntartó természetes folyamatokba.

- A homoki gyepeken a legelőgazdálkodás felhagyásával inváziós fűszárú fajok terjedése a homoki legelő megsemmisülésével jár.
- Vegyes szilárd hulladék elhelyezésétől az illegális lerakók helyén az élőhelytípusok erősen károsodnak.
- A szikes gyep helyén létesülő mezőgazdasági építmények helyén a jelölő élőhely megsemmisül.
- A learatott nád tárolási helyein a jelölő élő hely elgyomosodik, a karakterfajok eltűnnek.
- A védett területen áthaladó nagy forgalmú 4. számú főúton jelentős mennyiségű unka és mocsári teknős esik gázolás áldozatául, különösen vonulási időszakban.
- Erősen belvizes vagy extrém csapadékos időben a területen áthaladó csatornákon érkező gyakran szennyezett víz kiönthet a területre, ami tápanyag és szennyezőanyag terhelést jelent az élőhelynek.

1.13 Zöldfelületi rendszer vizsgálata

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1 Szerkezeti, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

A város zöldfelületi rendszerét, a zöldfelületi rendszer kialakításának lehetőségét elsősorban a település természetföldrajzi adottságai és a város szerkezete befolyásolja. A zöldfelületi rendszer elemei az alábbi kategóriákba sorolhatók:

- Korlátlan használatú zöldfelületek: ezek a rendszer legfontosabb elemei, mivel kondicionáló, rekreáló és pszichikai hatásukat a város minden lakója élvezi: belterületi erdők, közparkok és közterek, lakótelepi zöldfelületek, zöldsávok és fasorok. Ez utóbbiak a zöldfelületi rendszer fontos összekötő elemei.
- Korlátozott használatú zöldfelületek: kondicionáló hatásukat az egész lakosság, egyéb (pl. rekreáló, pszichikai) hatásukat csak az érintett lakosság élvezi. Ide tartoznak többek között a temető, a fürdő, a szabadtéri sportpályák és az intézményi zöldfelületek.
- Közhasználat elől elzárt területek: nagyságuk miatt a városi zöldfelületi rendszer fontos elemeit alkotják. Ilyenek például a kiskertek, falusi és kertvárosi beépítésű lakóterületek, valamint a gazdasági területek védelmi célú fásításai.

Korlátlan használatú zöldfelületek

Újfehértón hét belterületi park és két játszótér található. A parkok szigetszerűen helyezkednek el, jellemzően útkereszteződésekben, kiszélesedésekben. Jellemzőek a szépen megtervezett és kivitelezett tematikus emlékparkok, pl. Árpád fejedelem díszkútja a Városi Múzeum előtt, vagy a Középkori Sóút emlékparkja:

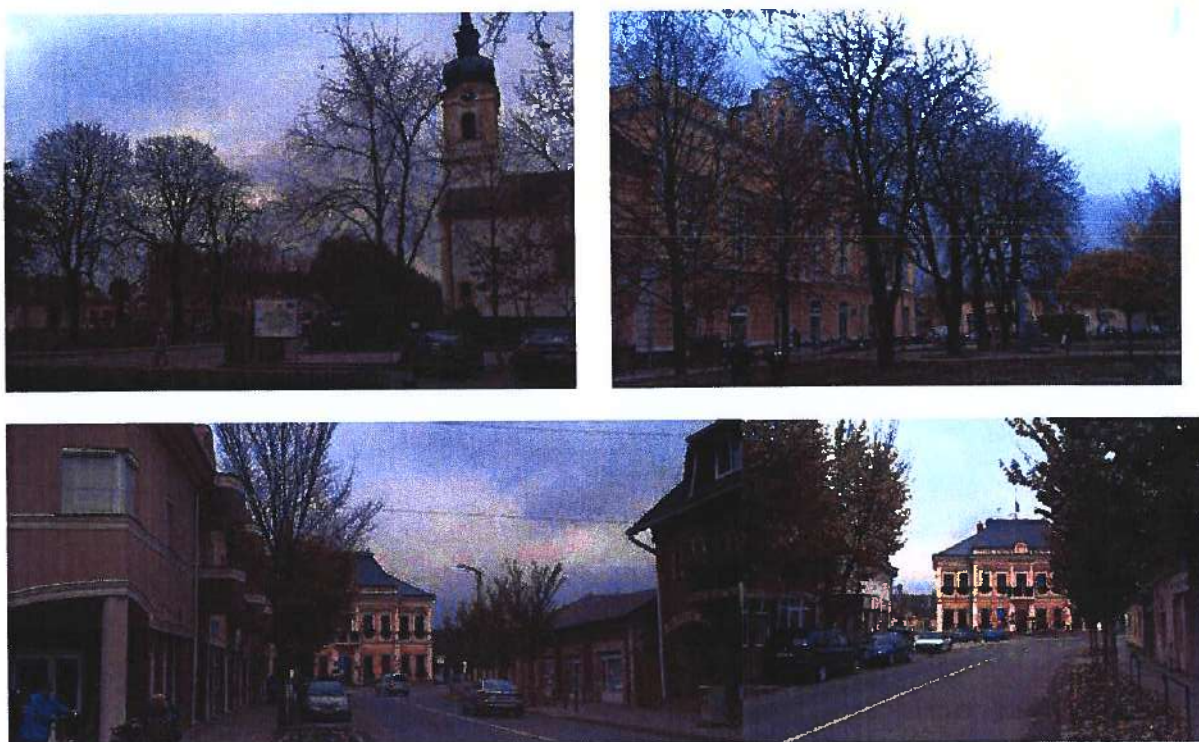
33. ábra: A Középkori Sóstó emlékparkja és az Árpád fejedelem díszkútja



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Az utcafásítások a település központi részén kielégítőek, nyáron hűsítő árnyékot adnak a város főterére és piacterére egyaránt. A főtér koros fái közt található vadgesztenye, hárs, ezüst juhar:

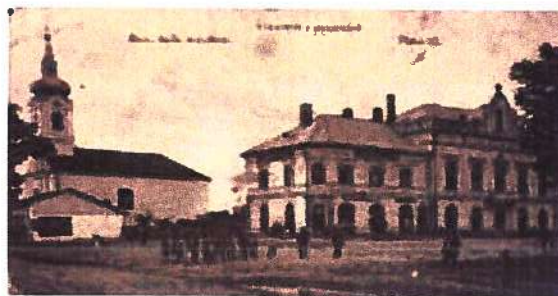
34. ábra: Utcafásítások a település központi részén



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

A településközpont, és általában a település közterületei az évszázaddal korábbi állapotokhoz képest zöldebbek, fásítottabbak:

35. ábra: Korai utcaképek Újfehértó központjából



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

A fiatalabb utcafásítások több utcát és teret is érintenek, jellemző fajok: díszcseresznye, gömbjuhar, nyír, vérszilva, platán, ostorfa. Néhány ház előtt a lakók által telepített és nyírt fagyal- és tamariska sövény található. A legfontosabb zöldfelületek szabadon maradt területek parkosításából alakultak ki, főként útkereszteződésekben kiépített, kisebb, háromszög alakú területeken, egy-egy telken, intézményekhez csatlakozó területrészekben.

A sávos jellegű zöldfelületek közül az útmenti zöldsávok mellett Újfehértón jelentősek a csatornaparti zöldfelületek, melyek helyenként fásítottak (pl. szomorú fűzzel), de legtöbbször kopárak:

36. ábra: Zöldfelületek Újfehértó csatornahálózat mentén





Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Korlátozott használatú zöldfelületek

Minőségüket tekintve eltérések figyelhetők meg.

37. ábra: Kistrétkör – parkoló, tó



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

38. ábra: Kistrétkör – sportpályák, vizesblokk



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)



A Nagykállói járás legnépesebb községében a zsidók a vármegye egyik legjelentősebb közösségét alkották. Az ortodox és a neológ irányzat a 20. században is külön-külön templomot tartott fent, az elsőt az 1820-as években, a másodikat 1880-as években építették. 1870-ben három tanítóval működő zsidó iskolát avattak. Az újfehértói jesiva az egész országban híres volt. A települést „kis Jeruzsálemként” is emlegették. 1885-ben a hitközséghez csatlakoztak a környező falvak (Bököny, Érpatak) kis zsidó közösségei. A temető telkét az

egyik jómódú érpataki vásárolta meg a hitközség számára. Az évszázadok folyamán több csodarabbi élt itt és vezette a hitközséget Újfehértón. Ilyen csodarabbi volt Silbermann Ferenc, akinek sírja ma az egykori újfehértói temetőben található, napjainkig zarándokhely. Gondozott, klasszikus kőpalánkkal bekerített temető áll a Kossuth úton sok síremléssel. A temető nem látogatható.



Városi Múzeum, épülete egykor a Grünberger család kúriája volt. Az épület az 1860-as években készült. Jellegetes erre korszakra jellemző kuriális stílusban, mely azonban a paraszt barokk hagyományait is magában hordozza. A Grünberger család 450 hold földdel rendelkezett.

Egykor az épülethez külön cselédlakások, valamint nagyméretű istálló is tartozott. Jellegetes stílusával napjainkban már egyedüli emlékként idézi meg a nagygazdavidág egykori korszakát. Az épület helyi

műemlék védelem alatt áll.



Az 1903-05 között a Nozdroviczky család tulajdonként épült kastélyban a 2014-es rekonstrukcióját követően Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház kialakítására került sor. Parkja dendrológiai értéket képvisel, idős gesztenyefák találhatóak benne.



Újfehértó városban az óvodai feladatellátás 3 intézményben történik. Az általános iskolai intézmények száma 3 darab, a feladat ellátási helyek száma 5.

A képen a Lengyel Laura Óvoda kertjét láthatjuk.



Újfehértón három felekezet temploma található, ezek közül a legrégebbi az 1754-ben épült református templom. A templom épülete a 18. század elején, a reformáció idején valószínűleg fából készülhetett, esetleg vályog vagy patics falazattal kiegészülve és a korszak hagyományainak megfelelően. A templomot kert és temető vette körül. Az emlékezet még hallott az 1700-as évek elejéről származó külön a reformátusok számára fenntartott temetőről is. A jelenleg országos műemléki védelem alatt álló templom épület a város egyik legfőbb

jellegzetessége. Épített környezet egyik legrégebbi emléke.

Közhasználat elől elzárt területek



Ezen a régi fotón látszik, hogy a településközpontban a telektömb belsejében, a házak udvarán több fa volt, mint a közterületeken. Ma a lakásokhoz tartozó hátsó kertek elsősorban haszonkertként, gyümölcsösként, gazdasági udvarként működnek, az előkertek, illetve oldalkertek díszkertként vannak kialakítva.

1.13.1.2 Zöldfelületi ellátottság értékelése

A város összes zöldterülete 35 591 m²-t tesz ki, amelybe beletartoznak a temetők, intézményi zöldfelületek, közparkok is. A város területén alapvetően füves, cserjés parkterület található, a virágos parkterületek kiterjedése (50 m²) ehhez képest elenyésző. A táblázat adataiból is könnyen leolvasható, hogy minőségi és mennyiségi problémák is jelentkeznek a zöldterületeket illetően.

A belterület zöldfelületi rendszere jelenleg nem megfelelő. A város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata (2006) szerint a közhasználatú zöldterület (parkok, játszóterek, parkerdő, pihenőerdő és a védőerdők) egy főre jutó közhasználatú zöldterület nagysága mélyen az országos átlag alatt van. A Fő téren található park vadgesztenyéi dendrológiai szempontból értékesek.

1.13.2 A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

Újfehértó zöldfelületi rendszer konfliktusait és problémáit leginkább azok hiánya és minősége generálja, hiszen sem mennyiségük, sem minőségük nem megfelelő a város által betöltött szerepkörhöz mérten. Területi eloszlásuk szintén problémás, egyes városrészek esetében alulreprezentáltak.

A központtól távolabb eső utcák között gyakori a homokos, kopár utcai zöldsáv, a vízelvezető árkok nem teljes körű megléte miatt, emiatt pocsolyás, sáros, fátlan közterületek, melyek lehangozóan hatnak a városképre:

39. ábra: Utcaképek



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Számos kiszélesedő útkeresztződés alkalmas lenne még kisebb park kialakítására, pl. a Dózsa György – Kossuth Lajos utcák torkolata, amit ma közművek lehangoló látványa ural:

40. ábra: Park kialakítására alkalmas zöldfelületek



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

1.14 Az épített környezet vizsgálata

1.14.1 Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1 A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

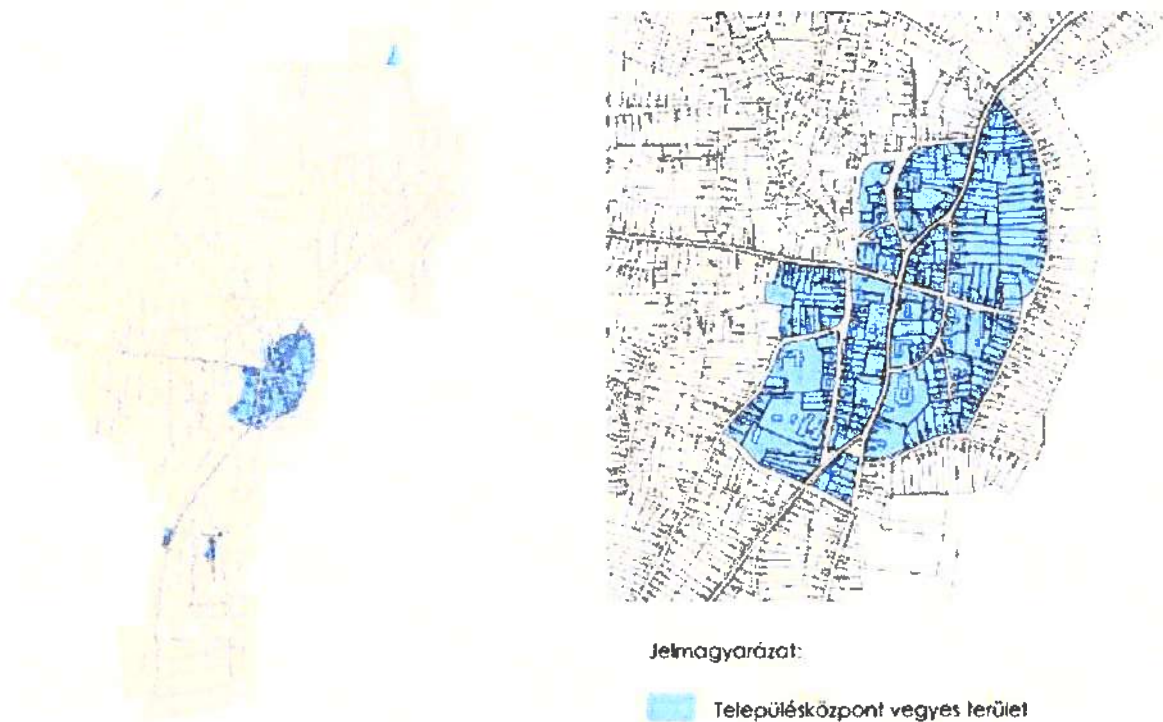
Újfehértó tipikus alföldi település, több, mint 13 000 ha-on elterülő külterülettel rendelkező, falusias jellegét részben még mindig magán hordozó kisváros.

Az írásos források 1608-ban említik először az Uj Fehértho-nak nevezett falut. A település történetének legintenzívebb szakasza az 1836-tól 1886-ig tartó mezővárosi időszak. 1886-ban a többi mezővároshoz hasonlóan elvesztette rangját, de a városiasodás és a kulturális fejlődés folytatódott, megépült a községháza, megnyílt az első könyvtár, kávézó. Újfehértó a városi címét 1992-ben kapta vissza.

A város É-D irányban több, mint 7 km hosszan nyúlik el, a szerkezetét alapvetően morfológiai/vízrajzi adottságok határozták meg.

Településközpont

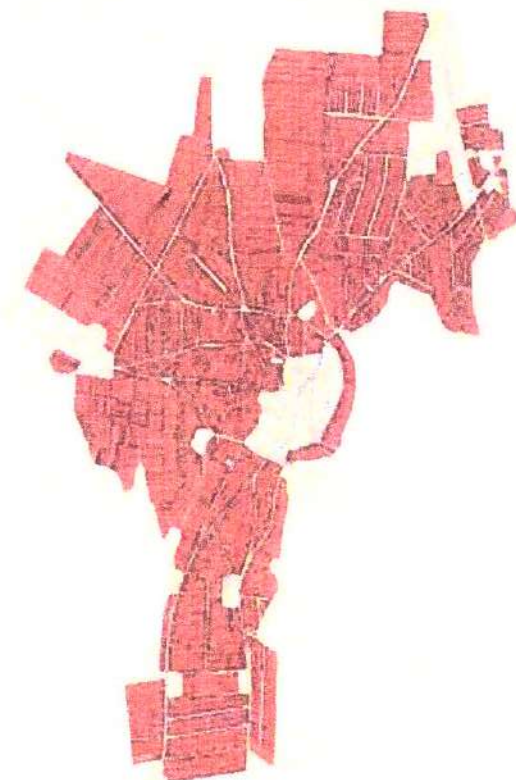
41. ábra: Településközponti vegyes területek elhelyezkedése



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Lakó funkciójú területek

42. ábra: Lakóterületek a belterületen



A lakóterületek, jellemzően egymással összefüggő egységes területeket alkotnak a település központja körül. A központtól távolodva jellegében folyamatosan változó, a kisvárosiastól a falusiasig. A lakóterület a belterület 76 % - a. Lakófunkciójú területek kisvárosias-, kertvárosias-, falusias lakóterület. A lakosság közel fele a kertvárosias és falusias lakóterületeken élnek, melynek arculata leginkább családi házas jellegű, „terjengős”, nagytelkes.

Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Gazdasági területek

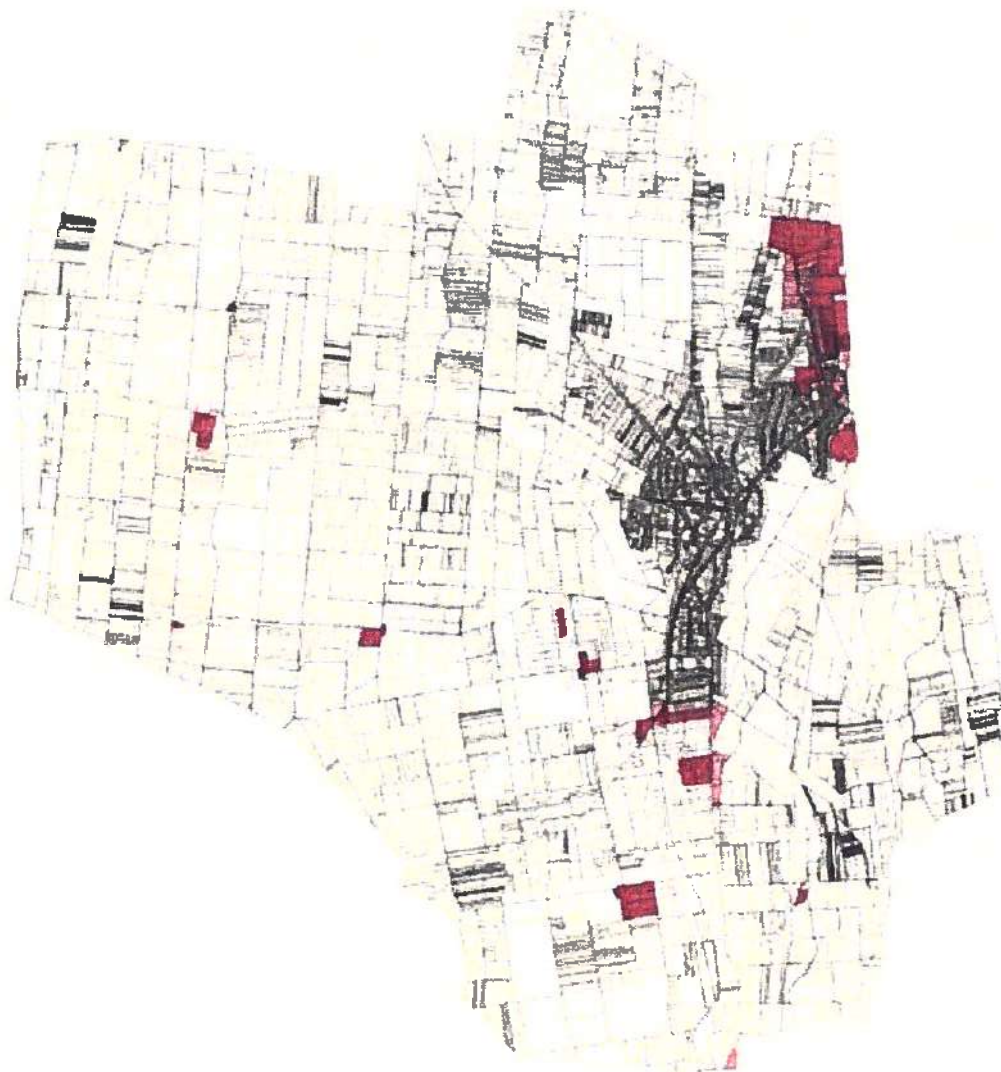
A település klasszikus ipari gazdasági területei jól elhatárolhatóak, kisebb részben a belterületen beékelődést mutatnak.

A nagyobb kiterjedésű gazdasági célú területek kedvezően helyezkednek el, nagyobb részt a település észak és észak-keleti részén, a 4. sz. fő út mentén (Nyíregyháza – Debrecen tengelyen).

Környezetük viszonylag rendezett. A gazdasági területek ipari gazdasági- és kereskedelmi szolgáltató területekre tagolódnak.

Előbbi külterületen, utóbbi inkább belterületen jellemző. A belterülettől keleti irányban elszórtan elhelyezkedő gazdasági célú (a jelenlegi hatályos eszközök megfogalmazása szerint) területek inkább mezőgazdasági, üzemi célúak.

43. ábra: Gazdasági területek



GAZDASÁGI TERÜLETEK

Jelölőgyanózet:

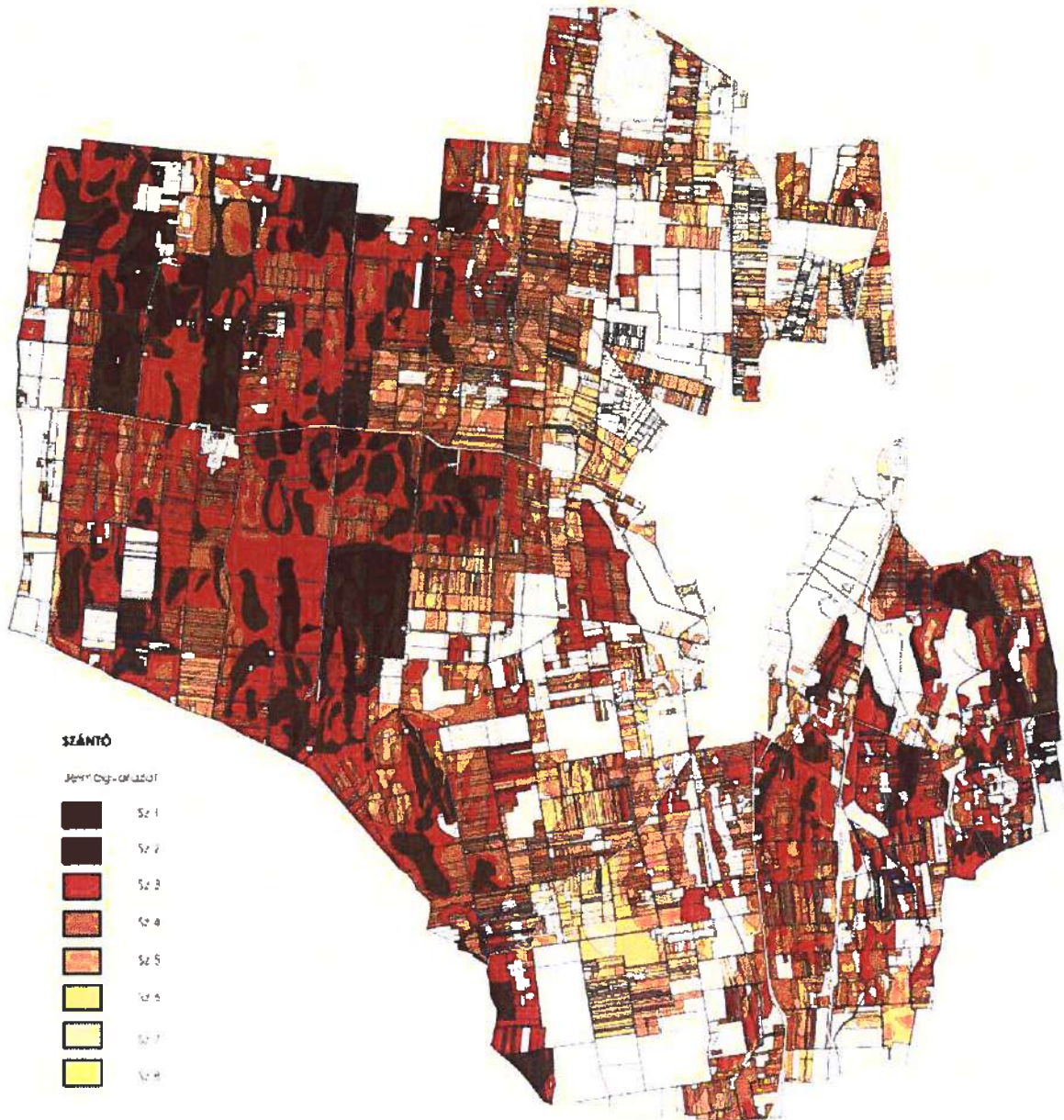
- Gt1p
- Gt1z

Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Mezőgazdasági célú területek:

A település közigazgatási területének legnagyobb részét uralják a szántó területek, közigazgatási terület közel 68 %-át. A belterületet északi, nyugati és déli irányból teljesen körbe ölelik. Nagykiterjedésű, egybefüggő és jó minőségű szántó területeket találunk jellemzően.

44. ábra: Szántó területek és minőségi osztályuk

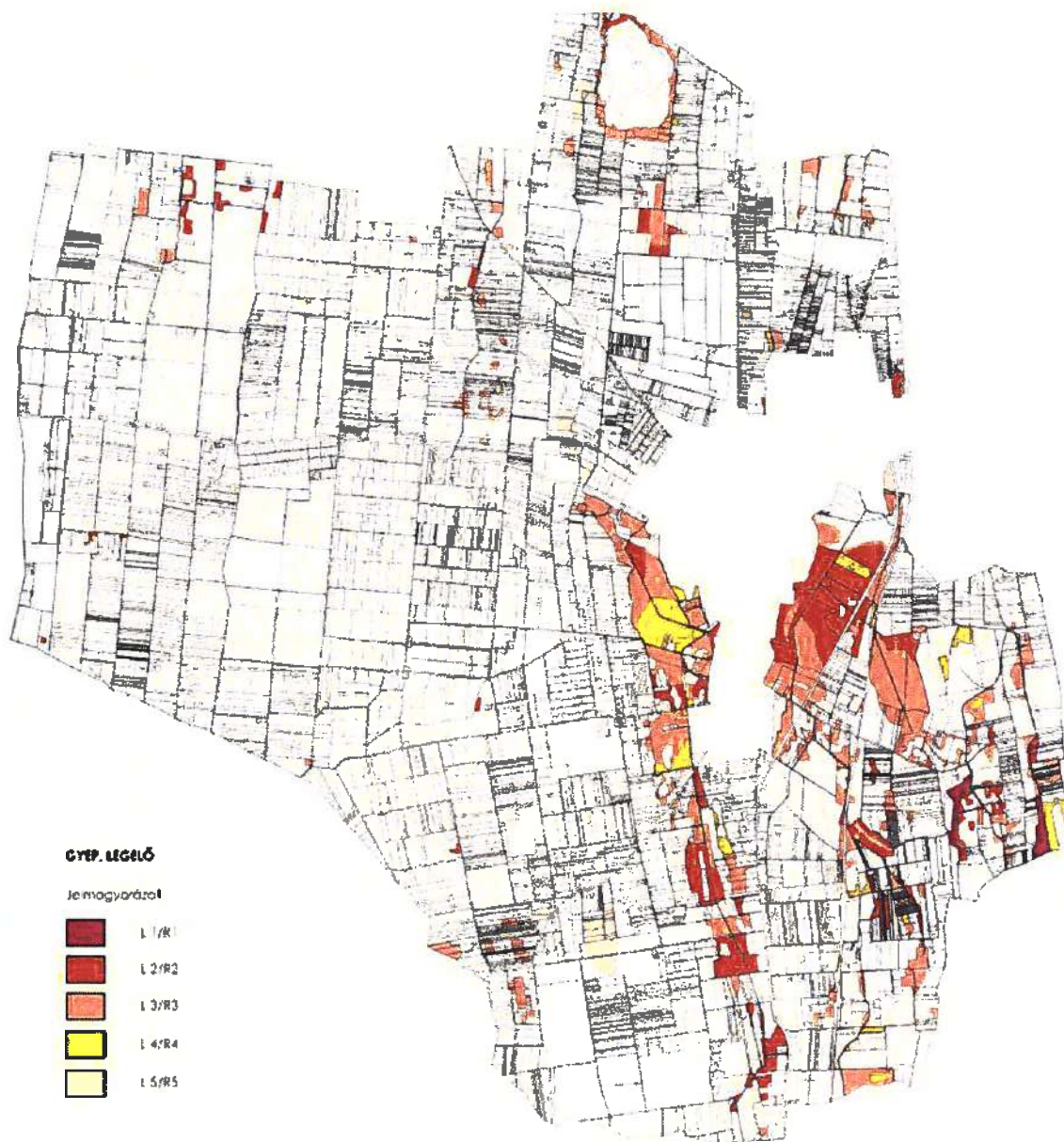


Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Legelő/Gyep területek

A település dél részén szétszórtnan gyepes, legelő területek terülnek el, mely a külterület 8,13 %-a. Ez leginkább valamilyen természeti érték, terület részét képezik.

45. ábra: Legelő/Gyep területek és minőségi osztályuk

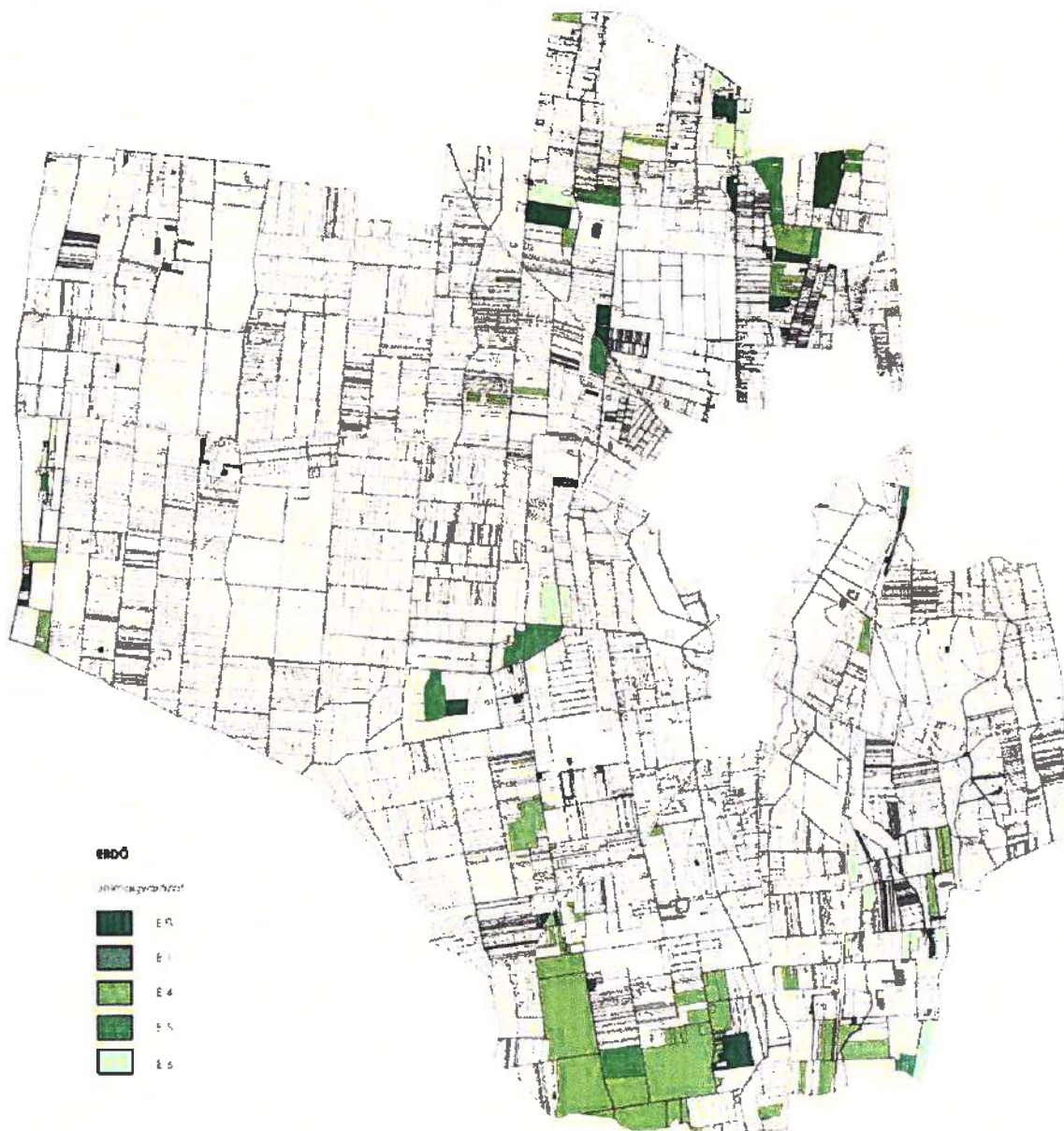


Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Erdő területek és minőségi osztályuk:

A település nagy kiterjedésű, egybefüggő erdőterületektől mentes. Legnagyobb erdőterület délen közigazgatási határ mentén található. A külterület 7,43 %-át borítja erdő. A kiterjedésük nem számottevő, minőségi osztályuk szerint sem kiemelkedő jellegűek. Egységes tömböt, csak a Téglással határos közigazgatási határ mentén alkotnak.

46. ábra: Erdőterületek minőségi osztályuk szerint



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

1.14.1.2 Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és minőségi osztályok

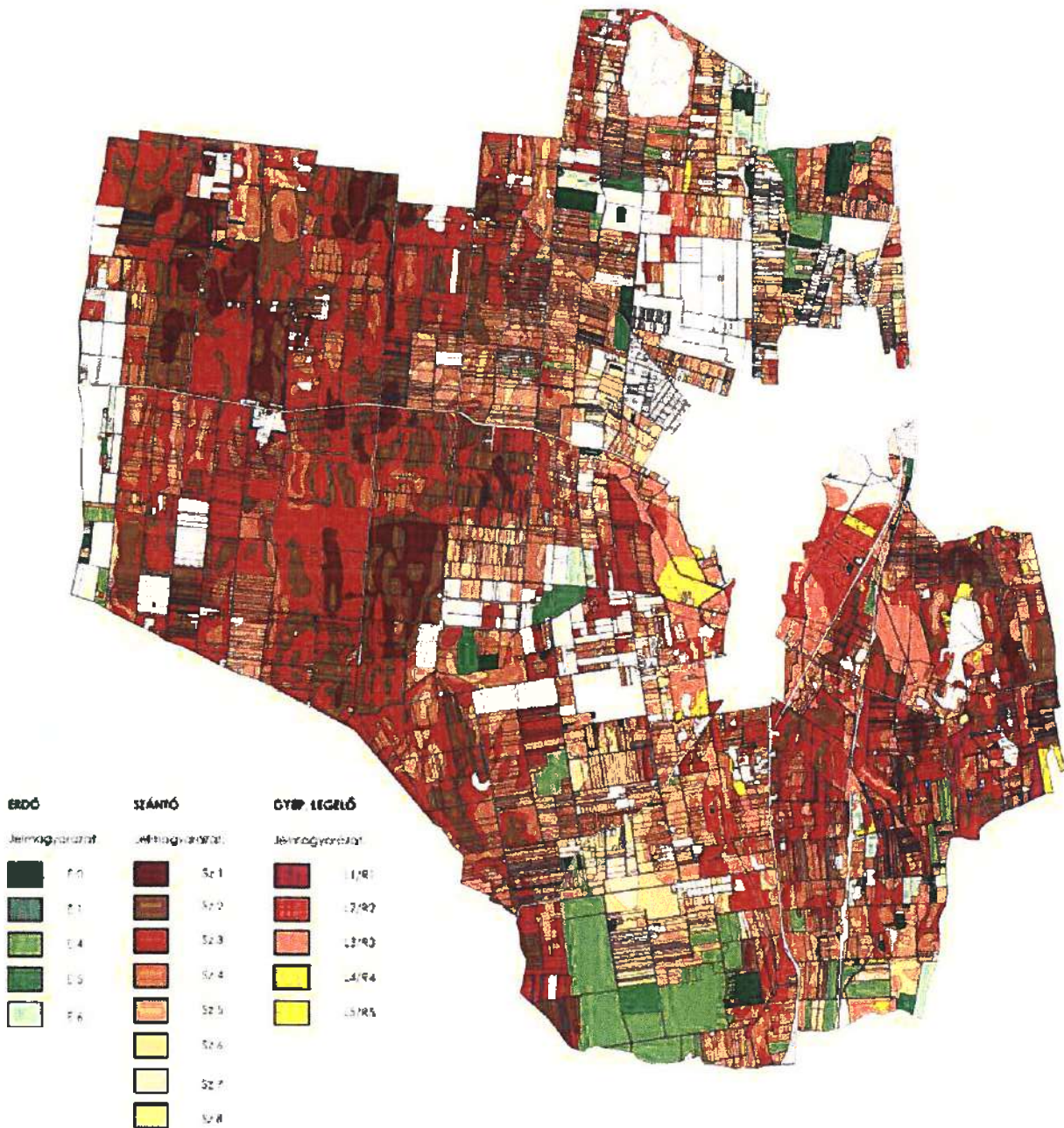
A teljes közigazgatási terület 14 092 ha. Ebből 13 004 ha a külterület és 1 088 ha a belterület. A külterülete mintegy 67,6%-án, azaz 8 790,3 ha területen szántóföldi művelés folyik. Ennek 21,33 % Sz1-

Sz2 (kiváló), 56 % Sz3-Sz4 (jó), 21,70 % Sz5-Sz6 (közepes) és 1% Sz7-Sz8 (gyenge) minőségi osztályba tartozik.

Legelő a teljes külterületen 8,13 %-a – 1057,21 ha, melynek 29,87 %-a jó (L1-L3), 10,34 %-a közepes (L4), 0,80 %-a gyengébb (L5) osztályba sorolható.

Az erdő mindössze 7,43 %-a a külterületnek, 965,73 ha. Jellemzően a település északi és déli részén található erdőterület, melynek 15,88 %-a magasabb (E0-E1), 57,88 % jó (E4), 26,24 %-a gyengébb minőségi osztályba sorolva.

47. ábra: Művelési ág felosztás minőségi osztályuk szerint

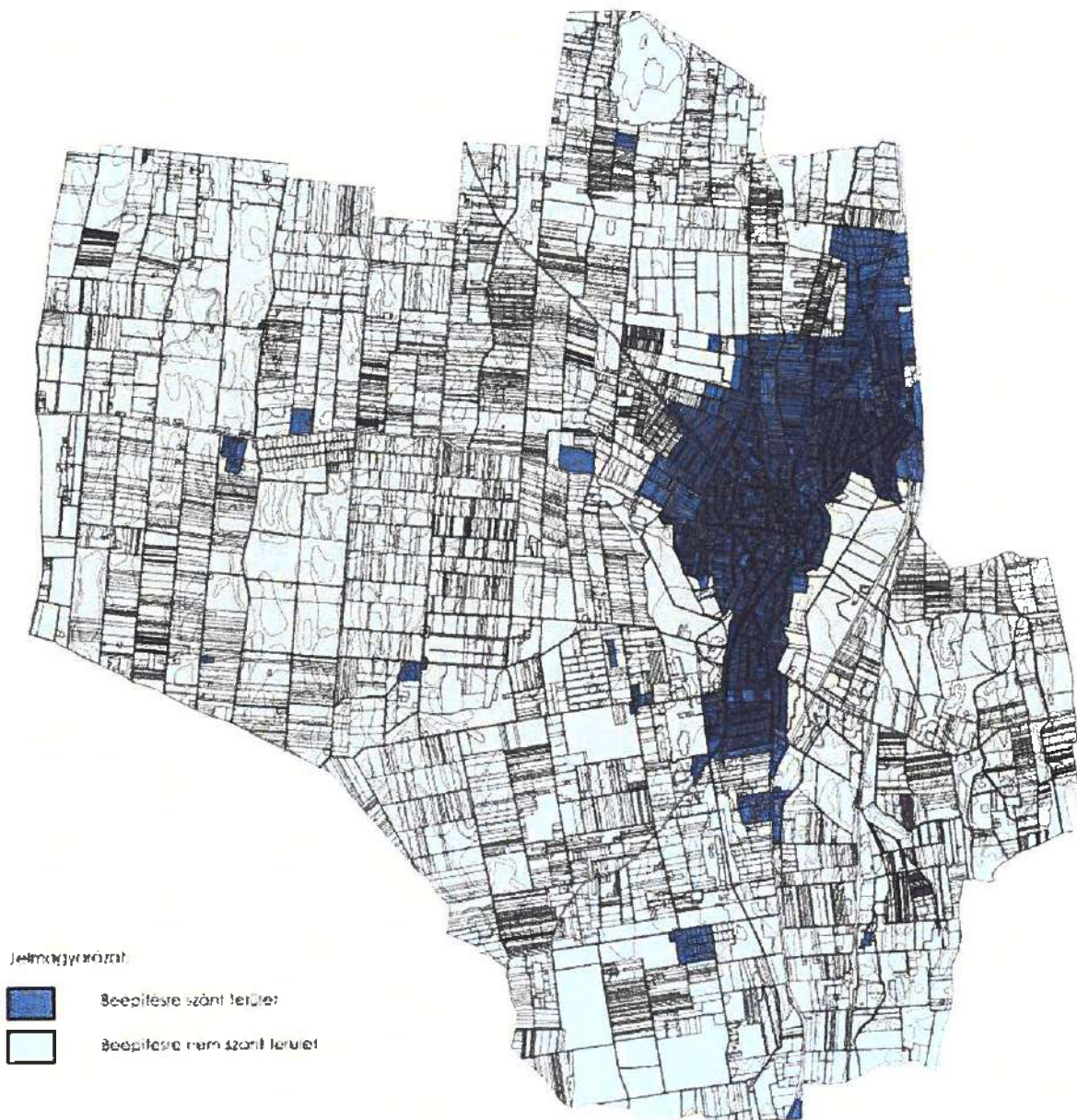


Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

1.14.1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

A hatályos településszerkezeti terv beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek tagozódása, a településszerkezetben elfoglalt helye és kiterjedése, az alábbiak szerint:

48. ábra: Beépítésre szánt és nem szánt területek eloszlása



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

A beépítésre szánt területek az alábbi terület-felhasználási egységekre tagolódnak (1434, 77 ha):

- Lakóterület: kisvárosias, kertvárosias, falusias lakóterület
- Vegyes terület: településközponti vegyes és központi vegyes terület
- Gazdasági terület: kereskedelmi szolgáltató -, zavaró hatású ipari- és egyéb ipari gazdasági terület, mezőgazdasági major.
- Különleges terület: intézményi-, hulladék elhelyezésére szolgáló és szennyvíztároló,-
- kegyeleti célú építményi-, sportolási célú tevékenységekre szolgáló-, turisztikai-,
- mezőgazdasági üzemi terület.

A beépítésre nem szánt területek az alábbi terület-felhasználási egységekre tagolódnak (12 653,24 ha).

- zöldterületek: közparkok,
- erdőterületek: gazdasági erdő, védelmi erdő,
- különleges területek: kegyeleti park területe, megújuló energiaforrások céljára szolgáló területek,
- mezőgazdasági területek: mezőgazdasági kertes, mezőgazdasági általános, mezőgazdasági korlátozott használatú terület,
- vízgazdálkodási területek,
- közlekedési területek: közlekedési és közmű, közlekedési vasút, közlekedési gyalogos.

A beépítésre szánt területek nagyobb hányada a lakó és gazdasági területekből tevődik össze. A területek viszonylag koncentráltan, a közigazgatási terület közép és keleti részét foglalják el.

1.14.1.4 Funkció vizsgálat

A települési összefoglaló táblázatban láthatjuk, hogy Újfehértón számos olyan városi funkció megtalálható, amely az életszínvonal növeléséhez hozzájárul. A Rendőrség működési körzete Újfehértó mellett kiterjed Érpatakra is, míg a tűzoltóság vonulási területe túlmutat a városon, hiszen a környező települések mellett az egész kistérségben ellátják feladataikat.

A helyi középiskola hatósugara a környező települések mellett (Nyíregyháza, Érpatak) a megye határ közelségének köszönhetően átnyúl Hajdú-Bihar megyébe is (pl. Téglás, Hajdúböszörmény).

38. táblázat: Újfehértó funkcióinak összefoglaló táblázata

Funkció	Alfunkció	Darabszám
Humán funkciók	bölcsőde, óvoda	5
	alapfokú közép fokú iskola és szakoktatás	5
	egészségügyi ellátás	3
	szociális szakosított ellátás	1
	szociális és gyermekjóléti szolgáltatások	1
Közösségi funkciók	könyvtár	1
	művelődési ház	1
	múzeum	1
	szabadidőpark	1
	közösségi ház	2
	uszoda	1
Igazgatási funkciók	rendőrség	1
	tűzoltóság	1
	önkormányzati hivatal	1
	kormányablak	1
	vasútállomás	1
	benzinkút	1
Gazdasági funkciók	partelep	1
	piac	1
	pénzügyi szolgáltatók és bankok	2
	szálláshely	3
	vendéglátó egységek	6

Forrás: KSH

1.14.1.5 Alulhasznosított barnamezős területek

Az alulhasznosított barnamezős területek nem jellemzőek a városban.

1.14.1.6 Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

A város települési környezetének minősége inhomogén. A település központjában végrehajtott rehabilitációknak köszönhetően itt igen kedvező a településkép, ennek hatása a szomszédos határoló tömbökre is kiterjed.

A lakónépeség anyagi teherbírásának korlátai is rányomják egy-egy területre a bélyegét. Azok a területek, amelyek a szegregáció valamely szintjén állnak, egyáltalán nem vonzóak az épített környezet szempontjából. Ezek jellemzően a település szerkezetben főként az alsóbb rendű utak kivezető szakaszain, periférikusan helyezkednek el.

Kevésbé vonzó területeknek – vizuális megjelenés szempontjából - Böszörményi utcán, a Rigó és Csillag utca környéke minősíthetők.

1.14.2 A telekstruktúra vizsgálata

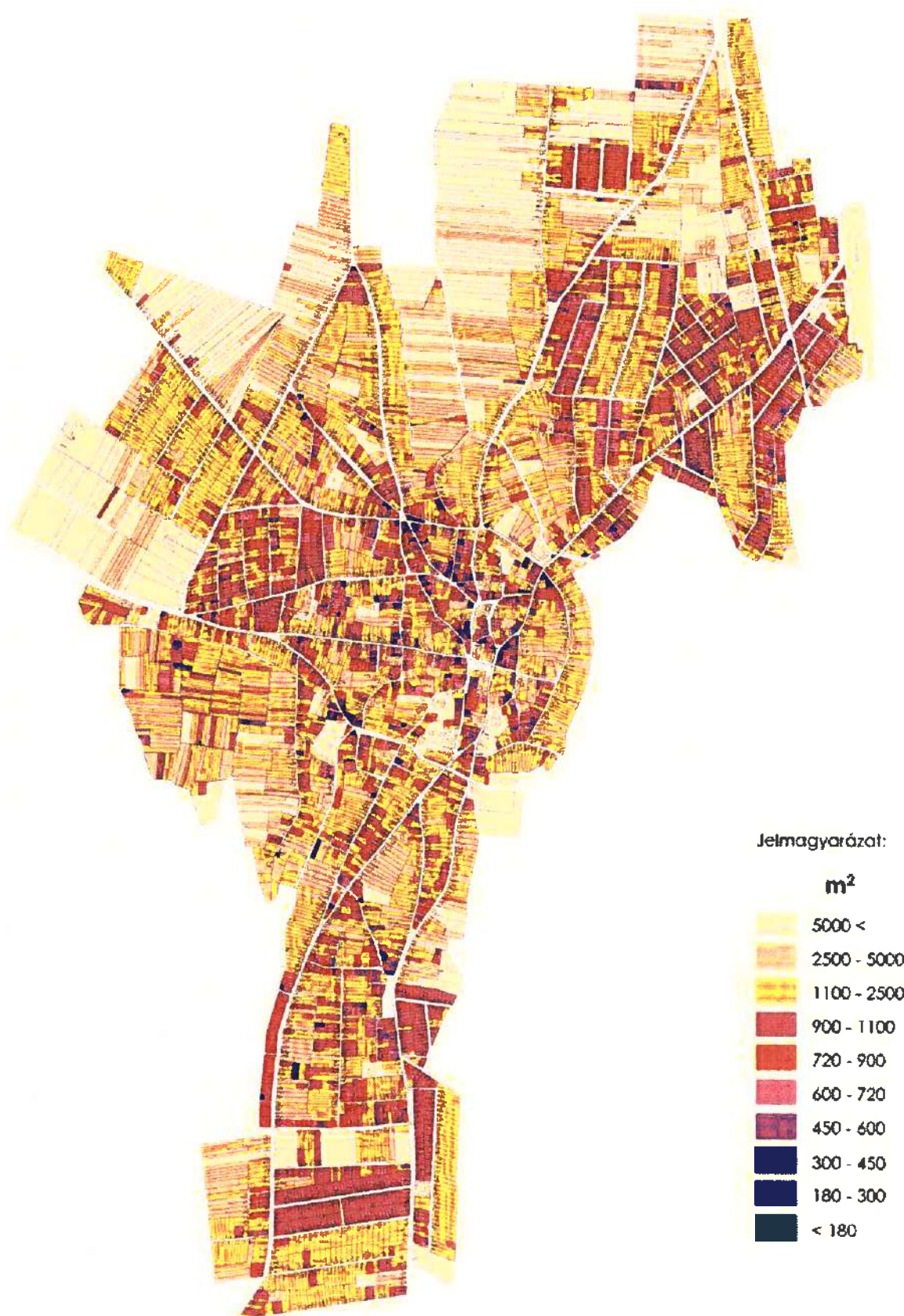
1.14.2.1 Telekmorfológia és telekméret vizsgálat

A település telekszerkezete az Alföldi mezővárosokra jellemző képet mutat. A település történelmi központjában és az azt övező telektömbökben viszonylag sűrű, mozaikos elrendezésű telekszövet alakult ki. A telekméret szélesebb spektrumon mozog, de a kisebb ingatlanok számszerűen nagyobb hányadot tesznek ki. Ez déli és nyugati irányban tovább húzódik a főbb kivezető utak mentén, ezzel párhuzamosan jobbára fel is hígul az intenzitás.

A 4. sz. főút melletti újabb kori városi szövet már szabályos, tervezett formát mutat. A telekméretnek ennek megfelelően alakulnak, mezővárosi jelleget ölt.

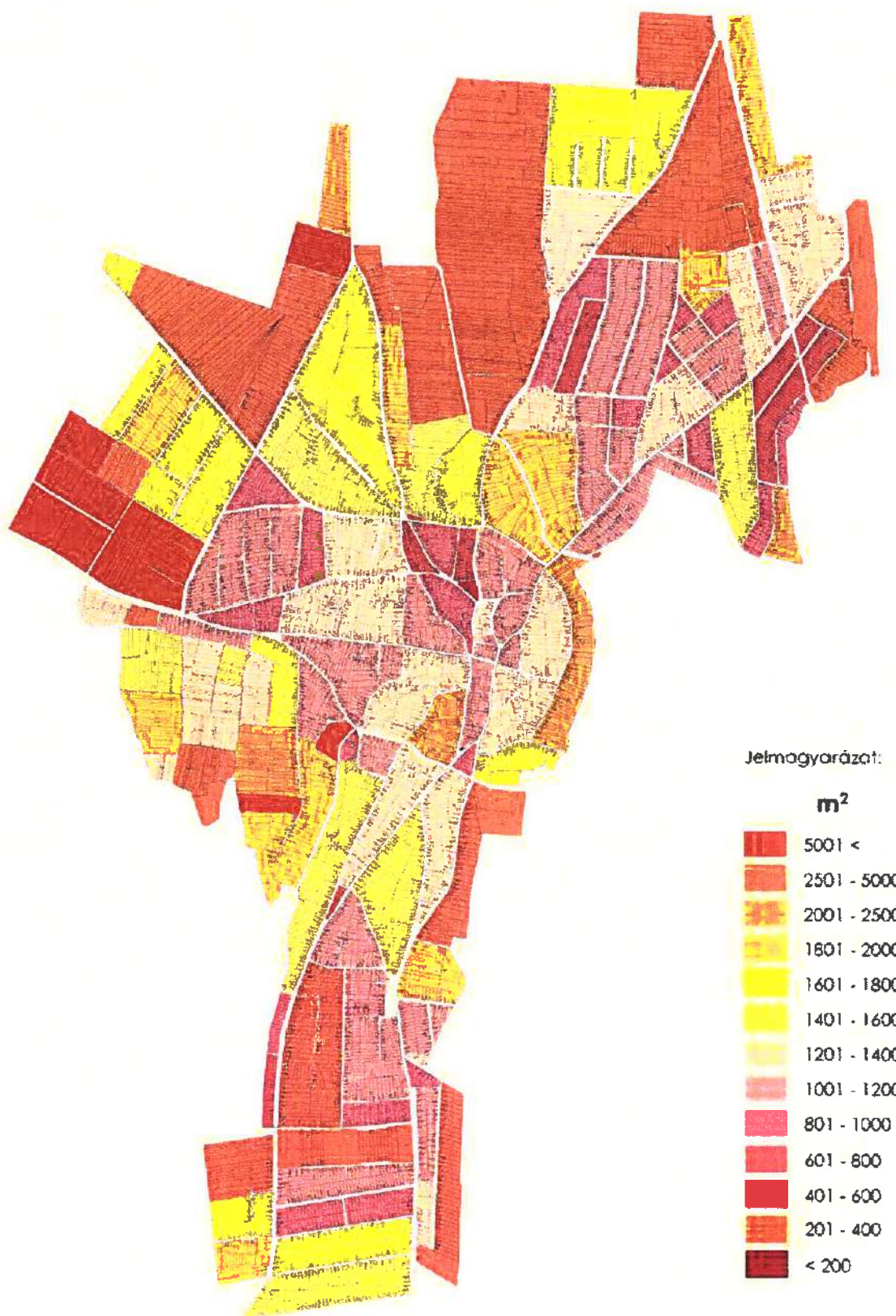
A történelmi igazgatási és az újkori „gazdasági/szolgáltatói” központ jól beazonosítható a vizsgálati térképeken.

49. ábra: Telekméret vizsgálat



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

50. ábra: Átlagos telekméret vizsgálat az egyes tömbökre vonatkoztatva



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

1.14.2.2 Tulajdonjogi vizsgálat

Az ingatlanok legnagyobb része magántulajdonban található. Az önkormányzati, valamint az egyházi ingatlanok az intézményi ingatlanvagyonban összpontosulnak. A külterületi beépítésre szánt ingatlanokat is szintén magánszemélyek birtokolják elsősorban.

1.14.3 Önkormányzati tulajdonkataszter

Újfehértó Város Önkormányzata rendelkezik tulajdonkataszterrel, amelyben a tulajdonában lévő földrészletek, valamint az egyéb önálló ingatlanok is nyilván vannak tartva. A város tulajdonában 866 ingatlan található, melyek közül:

- A forgalomképes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok száma 146 db;
- A forgalomképtelen önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok száma 657 db;
- A korlátozottan képes forgalomképes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok száma 63 db.

A külterületi ingatlanok jellemzően közutak, termőföldek (szántó, szőlő, kert, legelő), vizek területei.

Belterületi tulajdon többek között a belterületi kiszolgáló utak, lakóházak, az általános iskola, bölcsőde, hivatali épület, szabadidő központ, óvoda, temető területei.

1.14.4 Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

Településeink lakásállománya jelentős változáson ment keresztül a háború utáni újjáépítési időszakban, nagyrészt a szocialista lakásépítési programok eredményeként, illetve a 2000 után beindult építkezések hatására. Térképünk a lakások és lakott üdülők építési év szerinti megoszlását ábrázolja az alapján, hogy adott településen melyik a lakásépítések legmagasabb arányt képviselő időszaka.

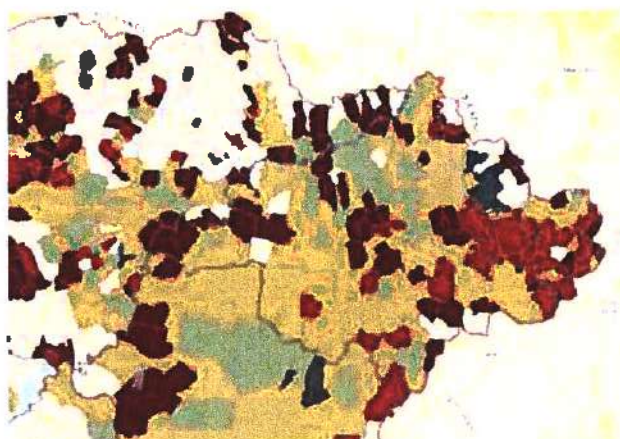
Városaink középkori vagy dualizmus korabeli hangulata a régi magyar falu képével együtt a múlt homályába veszett és helyüket a szocializmusban, illetve a rendszerváltás után épült lakások foglalták el. Ám ez csak részben tükrözi a valóságot.

Városaink és falvaink csaknem felét még mindig az 1945 előtti lakásállomány uralja. Ez persze nem azt jelenti, hogy minden második hazai településen kizárólag II. világháború előtti lakóépületekkel találkozhatunk, ám a 70 évnél idősebb lakások napjainkban is meghatározók arculati szempontból.

Ilyen lakás-korösszetételű települések alkotják a Dunántúl közép-nyugati és déli, valamint az Alföld déli területeit, továbbá Borsod-Abaúj-Zemplén megye északi részét és a Közép-Tiszavidéket is (szürke színnel ábrázolva a térképen). A jellemzően kis lélekszámú, aprófalvas térségek mellett megyei jogú városok is említhetők, például műemlékekben második leggazdagabb városunk, Sopron (a lakások 24%-a épült 1946 előtt), illetve Hódmezővásárhely (27,4%). A háborút megelőző építészeti örökség azonban Budapest műemléki környezetű V., VI. és VII. kerületeiben a legmeghatározóbb, ahol az 1946 előtti lakások aránya 90% körüli.⁶

⁶ Forrás: www.lechnerkozpont.hu

51. ábra: A lakásállomány időbeli alakulása



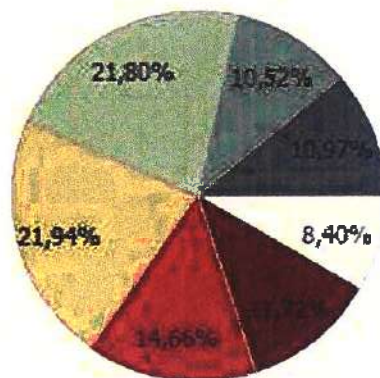
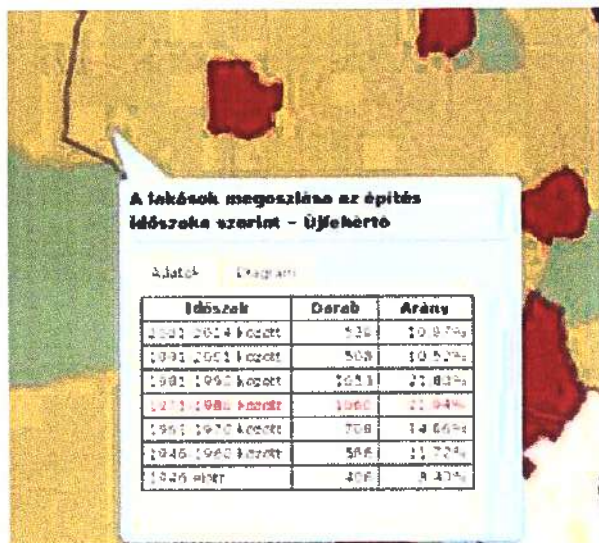
Lakásépítések leggyakoribb időszaka

- 2001-2014 között
- 1991-2000 között
- 1981-1990 között
- 1971-1980 között
- 1961-1970 között
- 1946-1960 között
- 1946 előtt

Forrás: www.lechnerkozpont.hu

Az 1946-1960 közötti újjáépítési periódus településeink együtödének épületállományában eredményezett máig tartó relatív többséget (sötétbarna szín). Az ekkor zajló lakásépítések főként a nehéziparosítás, illetve a szénhidrogén- és szénbányászat kiemelt helyszíneire kötődtek. Jól látható ez Heves, Nógrád és Zala megye egyes térségeiben, de ide sorolható tradicionális bányászvárosaink közül például Komló (36,9%), Oroszlány (29,3%) vagy Várpalota (28,3%).⁷

52. ábra: A lakások megoszlása az építési időszak szerint



Forrás: www.lechnerkozpont.hu

Az 1961-től az 1970-es évek közepéig tartó első lakásépítési programnak 1 millió új lakás volt a célja. Az állam által kiosztott összkomfortos, egy- vagy többemeletes (gyakran „Kádárkockaként” emlegetett) családi házak lényegesen vonzóbb életfeltételeket kínáltak, mint az idősebb korú, elavult technológiával épült és megromlódott lakásállomány. Az 1961-1970 közötti évtized építkezései a mai napig településeink kb. 8%-án meghatározók (barna szín), különösen Győr-Moson-Sopron és Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egyes térségeiben.

Az 1960-as évek közepén induló panelprogram során jöttek létre megyeszékhelyeink lakótelepei, például Székesfehérváron (33,8%), Miskolcon (31,8%), Tatabányán (31,5%) vagy Szolnokon (30,3%). A statisztikai kategóriaként rendelkezésre álló 1971-1980 közötti időszak (sárgászöld szín) a Tiszántúl

⁷ Forrás: www.lechnerkozpont.hu

városainak, falvainak jelentős részén, valamint a főváros több külső kerületében is nyomot hagyott, például Újpalotán (42,4%), Óbudán (36,1%), Kőbányán (31,9%) és Csepelen (30,2%).

Az 1970-es évek közepétől a rendszerváltásig tartó második lakásépítési program keretében újabb 700 ezer lakás épült országszerte, ám az 1981-1990 közötti évtized (világoszöld szín) országosan kevésbé tűnik dominánsnak: relatív többsége településeink 4%-ára jellemző. A nagyobb városok közül például Hajdúböszörmény (21,8%) és Budaörs (21,3%) tartozik ide, míg Budapesten a IV. kerület (31,9%) és a XVII. kerület (28,9%).

A rendszerváltást követő évtized lakásépítési szempontból nem tűnik meghatározónak, településeink alig 0,4%-a tartozik ebbe a kategóriába (zöld szín), amelyek elszórta helyezkednek el az országban.

Az ezredforduló után újra fellendült a lakásépítési kedv. Látványos mintázatot rajzolnak ki azok a települések, ahol a lakásállomány leggyakoribb építési időszaka 2001-2014 közé esett (sötétzöld szín). Ez jellemző többek között a budapesti, a debreceni vagy a szombathelyi agglomerációra, de a balatoni régió egyes településeire is. Hasonlóan fiatal arculatú térségként jelennek meg Szabolcs-Szatmár-Bereg megye azon települései, amelyek újjáépítése a felső-tiszai árvíz pusztítása miatt vált szükségessé a 2000-es évek elején.⁸

1.14.5 Az építmények vizsgálata

1.14.5.1 Funkció kapacitás

Az egyébként is nagyméretű település legnagyobb terület-felhasználású egysége többnyire falusias összképet mutat. Az oldalhatáron álló, földszint, földszint + tetőteres épületek túlsúlyban vannak. A város túlnyomó részét kitevő kertvárosias és falusi jellegű lakóövezetben, családi házakban, amiktől csak a városközpont legújabb beépítései térnek el.

A város 60 db bérlakással rendelkezik, melynek mindegyike a település központi és északi részében helyezkedik. A bérlakások állapota és felszereltsége jónak mondható, döntő többségük összkomfortos, jellemzően 1,5 szobás lakások.

A lakásállomány méretének alakulásáról és a szociális bérlakások jellemzőiről részletes adatokat az 1.10.5. fejezet tartalmaz.

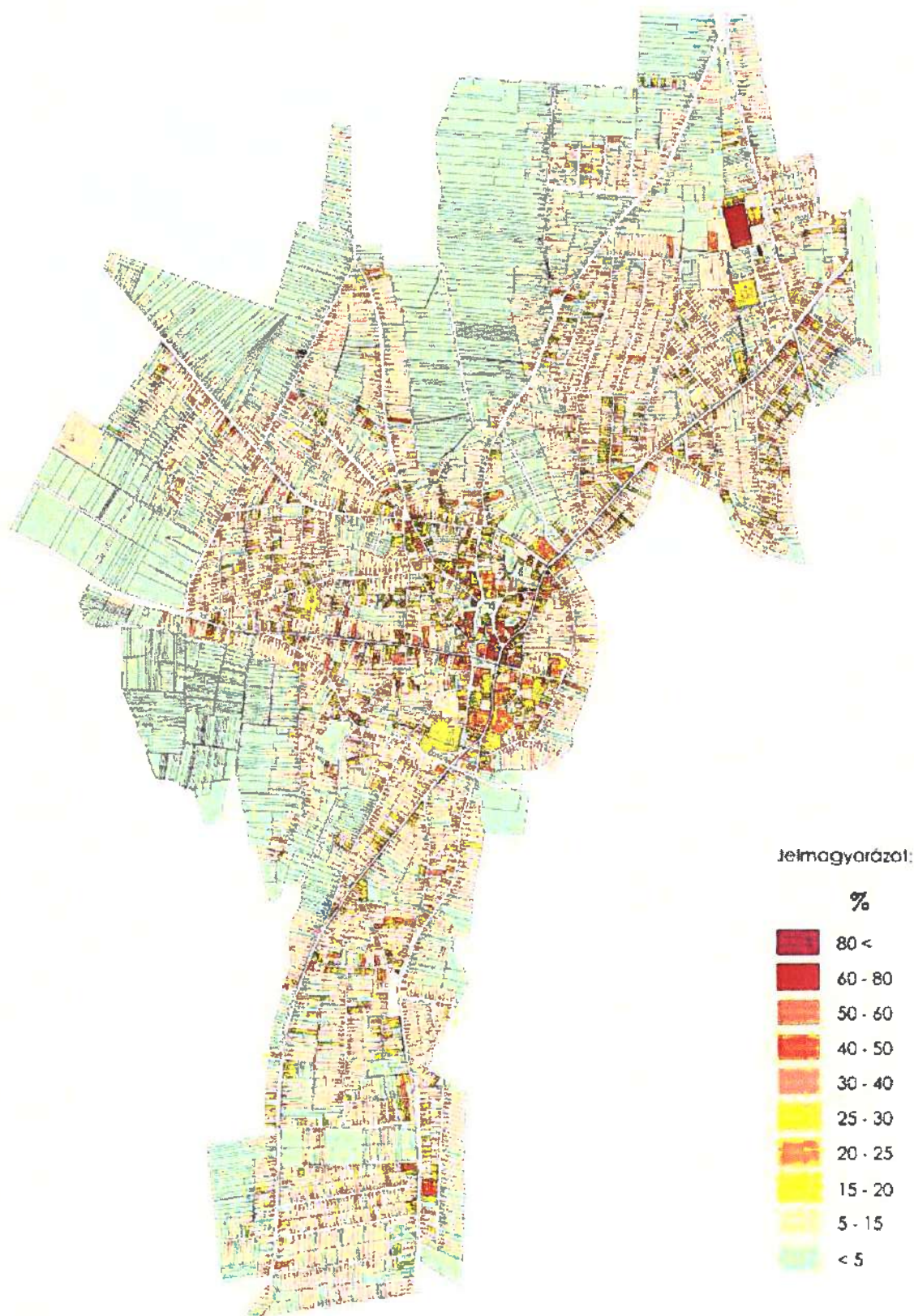
Az épület állomány 2310 db összkomfortos, 1762 db komfortos, 141 db félkomfortos, 574 db komfort nélküli és 28 db szükség és egyéb lakásból áll. A földszintes lakások száma 465 db, az emeletes lakások száma 15 db. a lakóépület állomány 4689 db egylakásos épületből, 8 db 2-3 lakásos, 11 db 4-10 lakásos és 2 db 11 lakásnál többet magába foglaló lakóingatlanból áll.

1.14.5.2 Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

Az ingatlanok számottevő részén, hagyományos oldalhatáron álló beépítési mód a jellemző, ezen belül az újonnan kialakított ingatlanok előkerttel – 3-5 méter – rendelkeznek. A városközpont kisvárosias, helyenként zárt beépítéssel, a városközpontból kifutó utcák azonban megőrizték mezővárosi jellegüket – az utcára merőleges hosszú szalagtelkek jellemzőek. A beépítés a település központja felé haladva oldalhatáron álló, hézagosan zárt sorú, vagy zárt sorú. A beépítés intenzitása és magassága a központ felé nő.

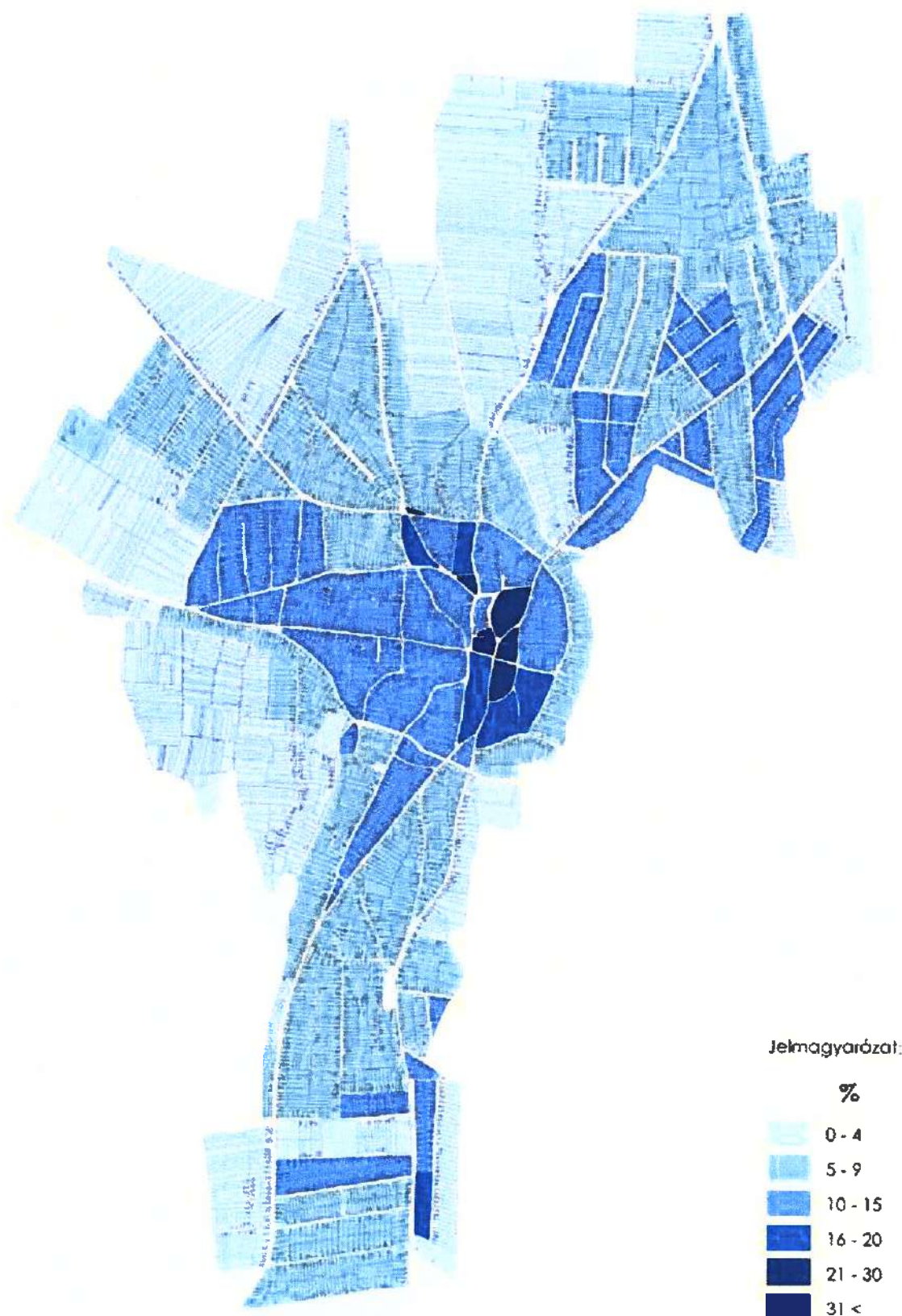
⁸ Forrás: www.lechnerkozpont.hu

53. ábra: Beépítési százalék vizsgálata



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

54. ábra: Átlagos beépítési százalék vizsgálata az egyes tömbökre vonatkoztatva



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

1.14.5.3 Magasság, szintszám, tetőidom

Újfehértón a közintézmények épületeit leszámítva, nem jellemző a többszintes építési mód. A lakó funkciójú épületállományban kisszámú tetőtér beépítéssel rendelkező épület található. Emeletes lakóház – nem számolva a földszint + tetőtér elrendezésűeket – összesen 15db található a városban (a 4500-at meghaladó épület állományhoz viszonyítva elenyésző), melyek a központra és a 4. sz. főút melletti „panel” rendszerű épületegyüttesre koncentrálnak.

Mivel az épület állomány nagyobb részét családi ház, így a magas tetős épületek egyeduralkodóak a településképben. Igen ritka a lapos tetős kortárs épület, épületegyüttes.

1.14.5.4 Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

A település bár városi ranggal rendelkezik, de mind a mai napig őrzi a falusias arculatát is. Ez a kettőség jól elhatárolódik egymástól, szembetűnő az átmenet. Az utcaképet és a térarányt alapvetően befolyásolja az elhúzódozó, úti/utcás szerkezet, amely a központban szűk zegzugos, az azon túli területeken pedig széles, hosszan elnyúló utcahálózatot eredményezett.

A városközpontban viszonylag kisméretű telkek az ingatlanok jobb kihasználtságát eredményezte, amelyre jellemző, hogy az épületek nagy része előkert nélkül az utcafronton áll. Ezzel szűkítve a belátható tereket, városias jellegű térfalakat létrehozva. A lakóterületek ezzel szinte ellentétes karaktert mutatnak: 3-5 méteres előkertek, szélesebb közterületek, ...stb.

A településre jellemző, egyedi épület típusokat, épület elrendezéseket nem találunk, ugyanakkor a különböző korok lakás építési programjainak eredményeként létrejött épületekkel a városban sokféle találkozhatunk.

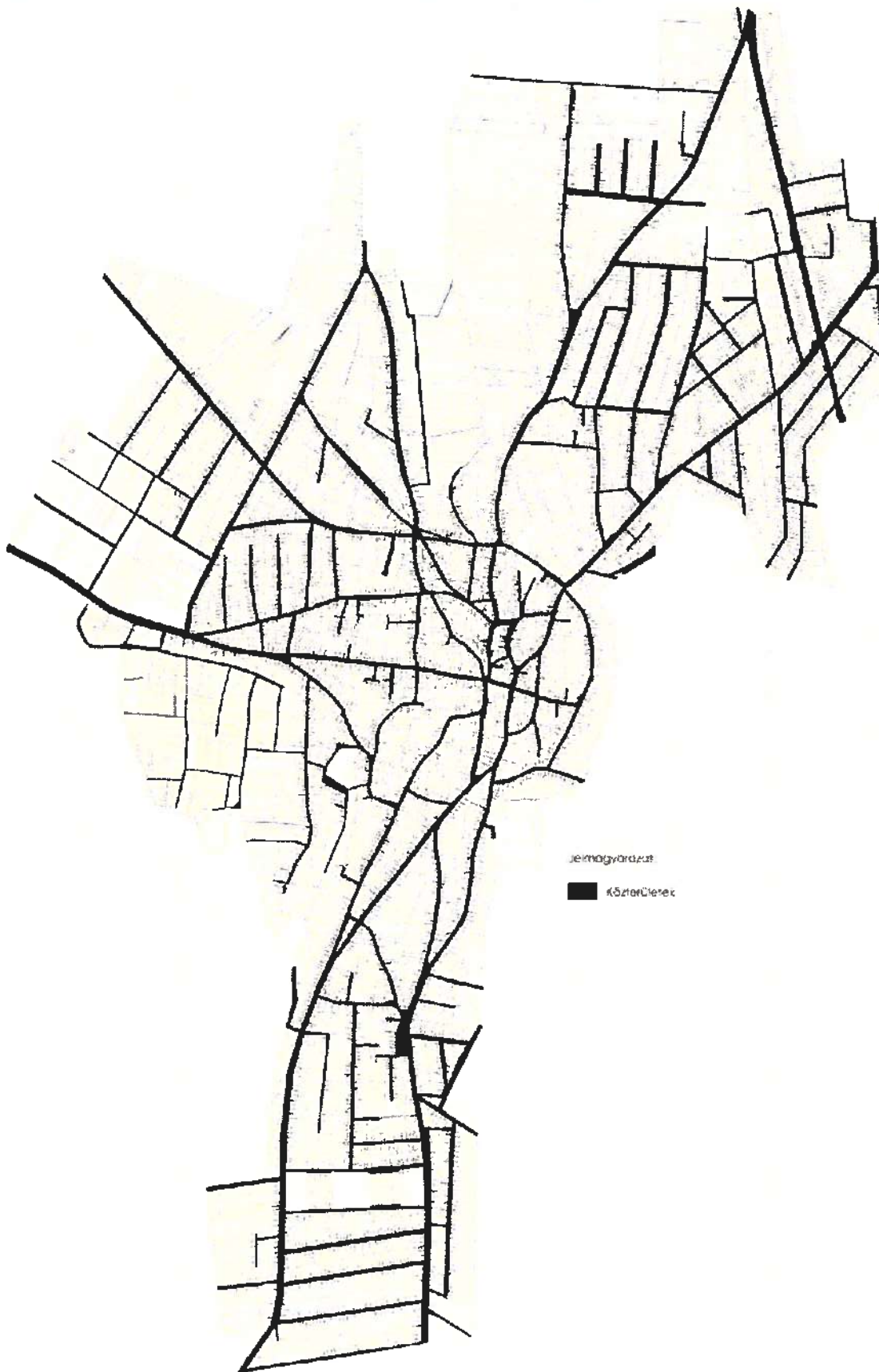
A település központi részén számos, az 1900-as évek elején épült, városias hangulatot idéző épület maradt fenn, melyek meghatározzák annak hangulatát.

55. ábra: Újfehértó központja a XX. század elején



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

56. ábra: Közterületek Újfehértó területén



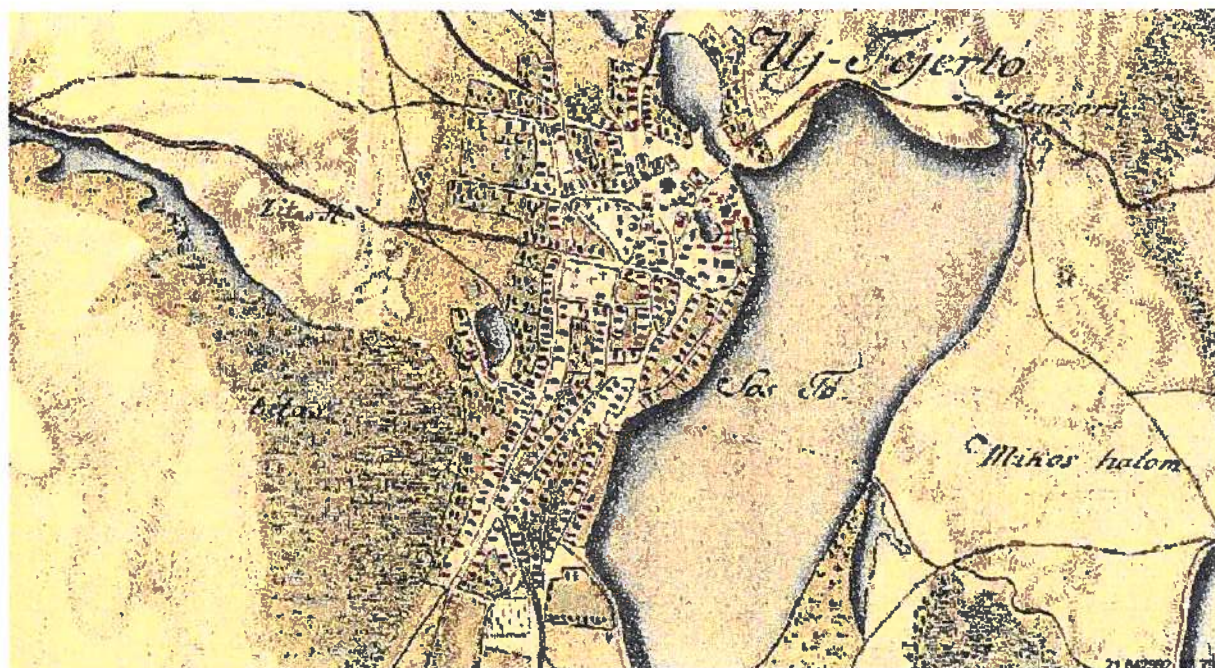
Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

egész medre kiszárad és fehér sziksóréteg borítja be. Az újelőtag az Ófehértótól történő megkülönböztetésre utal.

Újfehértó jelenlegi belterületének középkori előzménye nincs. Újfehértó határában azonban több Árpád-kori falu létezett: Bolt, Szegegyháza, Micske, Szilas; amelyek nevét és elhelyezkedését a helynevek mind a mai napig megőrizték. Az Árpád-kori falvak okleveles említései alapján a középkorban a Báthoriaknak és a Kállóiaknak voltak itt birtokaik.

Újfehértó első említése 1610-ből származik, amikor is Lónyai testvéreket iktatnak be újfehértói birtokrészekbe. 1611-ben mint Szegegyházával azonos településként említik.

58. ábra: Új-Fehértó az első katonai felmérés térképlapján



Forrás: ARCANUM

Újfehértót három elpusztult középkori falu: Bolt, Micske, Szegegyháza lakossága alapította. A fenti három település a tizenöt éves háború idején pusztult el.

Újfehértóról leginkább a XVII. század elejéről rendelkezünk biztos adatokkal. Az új település gyorsan gyarapodik, az 1620-as évek adóösszeírásai alapján már népesebb hely lehetett, mint Ófehértó. A XVII. század első harmadában Böszörményből hajdúkat telepítenek ide, ez lehet az egyik oka annak, hogy a település központja körül a hajdúvárosokéra emlékeztető halmazszerkezet figyelhető meg.

Az első katonai felmérés térképlapja így az új település valamivel több mint 100 éves állapotát mutatja be. Már ekkor megfigyelhető, hogy a település központja excentrikus helyzetben alakul ki, a belterület északi végében, ott, ahol az észak-déli Nyíregyháza-Debrecen út, és a kelet-nyugati Tokaj-Nagykálló út keresztezi egymást.

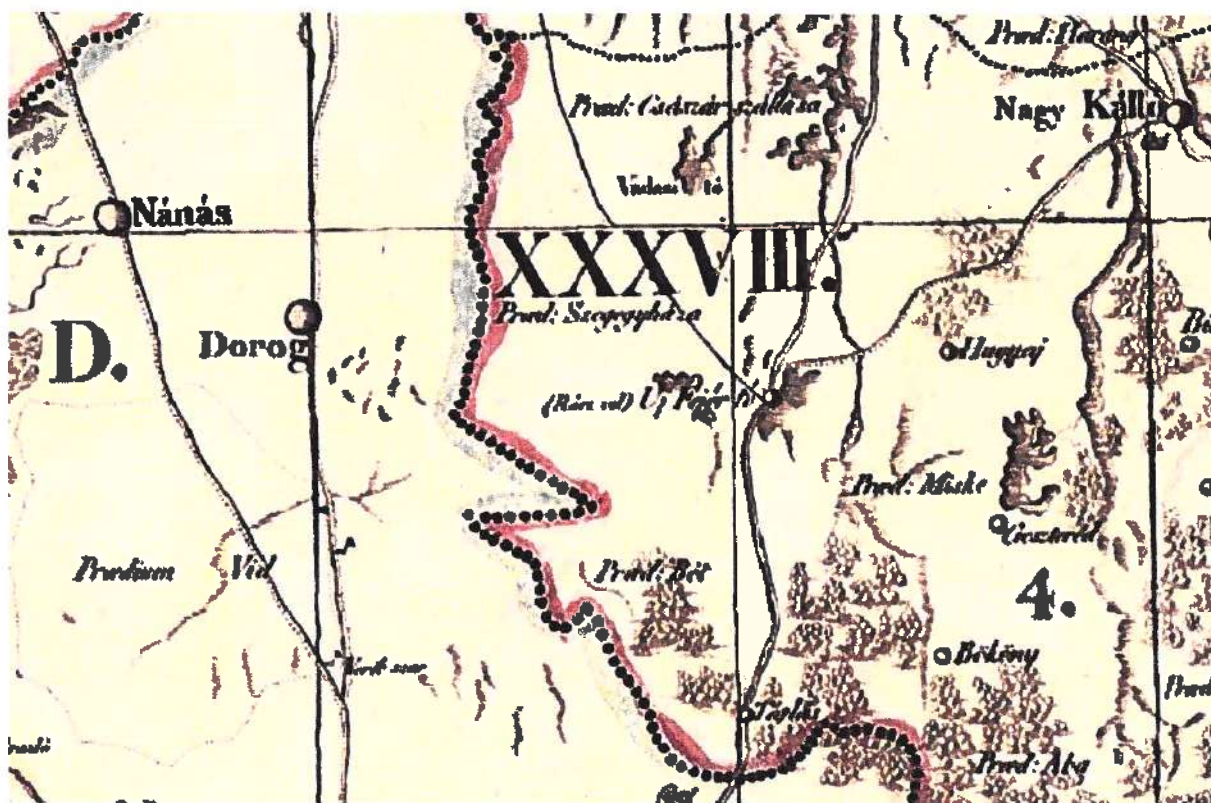
1.14.6 Az épített környezet értékei

1.14.6.1 A településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

Újfehértó a nyírségi homokhátság déli peremén helyezkedik el, gyakorlatilag fogalmazhatunk úgy is, hogy a Nyírség és a Hajdúság – két egymástól eltérő adottságú kistáj – találkozási mentén húzódik. Az Alföld egykori képéből a Nyírség őrizte meg a legtöbbet. Az erősen mozaikos felépítésű tájat buckaközi mocsarak, fűz- és nyírlápok, ligetes erdők, füves vegetációval borított homokhátak tagolják. A Nyírség területén a vízrajzi viszonyok, a buckaközi mocsarak, szikes tavak medencéi alapvetően meghatározták a települések létrejöttének helyeit. Újfehértó természeti képét elsősorban a nyírségi homokformák, és a homokhátak között kialakult tavak láncolata határozza meg. A település déli határán azonban kiváló termőképességű, magas humusztartalmú szántók terülnek el, ahol első osztályú búza terem.

Újfehértó esetén a természeti viszonyok mellett a település fejlődését, történetét az útmenti fekvés határozta meg. A település terjeszkedését jelentősen behatárolják a lakott területet szinte teljesen körülvevő tavak elhelyezkedése, ezek közül a legnagyobbak a keletre lévő Sós-tó és a nyugatra lévő Szilas.

57. ábra: Rácz-Fehértó fekvése Lipszky János Mappa generális-án Blatt N. VIII.

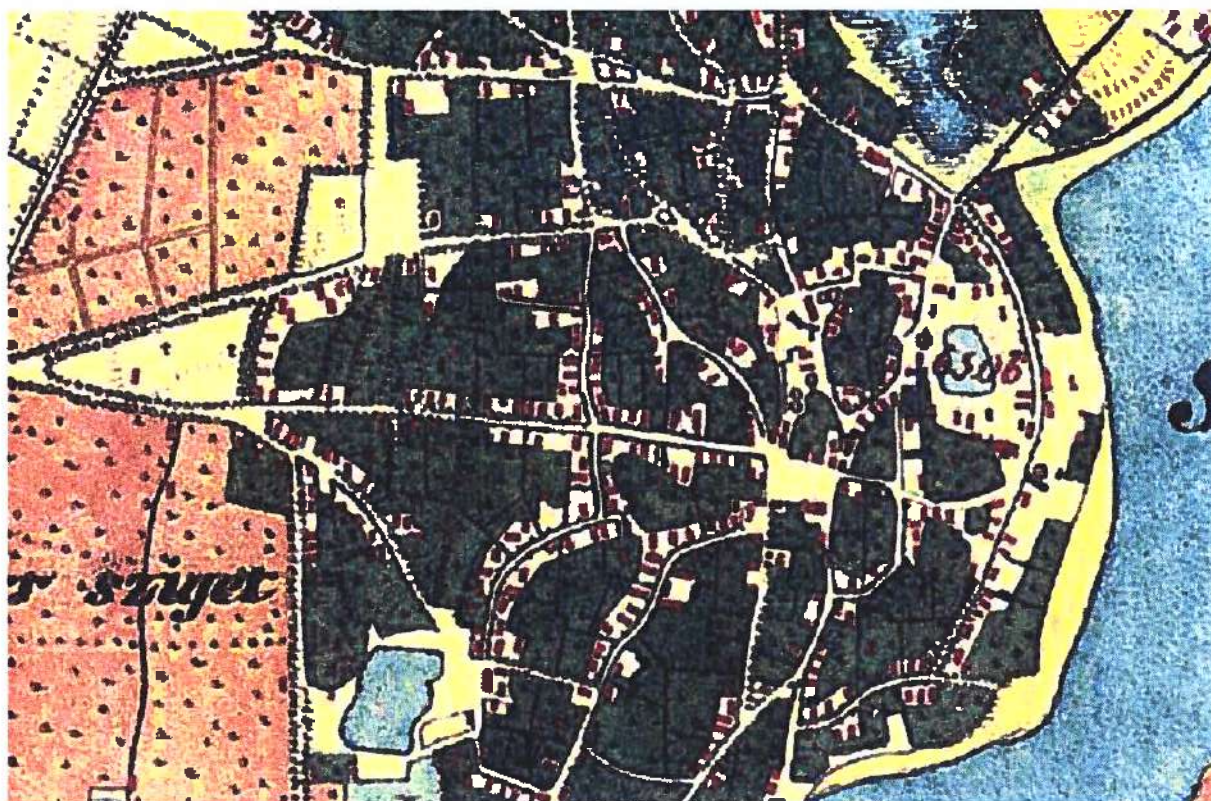


Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Már az első kéziratos térképeken jól látszik, hogy Újfehértó helyének kiválasztásában a kereskedelmi utak futása nagy szerepet játszik. Újfehértó egyrészt az észak-déli irányú út mentén húzódik két nagy város, Debrecen és Nyíregyháza között; másrészt a kelet-nyugati irányú, Nagykállón keresztül Erdélybe vezető sóút mentén. Ez utóbbi éppen itt, Újfehértónál ágazik el Tokaj felé.

Újfehértó a közelében lévő szikes tóról kapta elnevezését. Fehértó a fehér melléknév és a tó „állóvíz” főnévnek az összetétele. Az Alföldön számos szikes tóra alkalmazott név arra utal, hogy száraz időben a víz a széleken lepad, a szik a tó partján fehérén kivirágzik, s erősen elüt a környezetétől. Olykor a tó

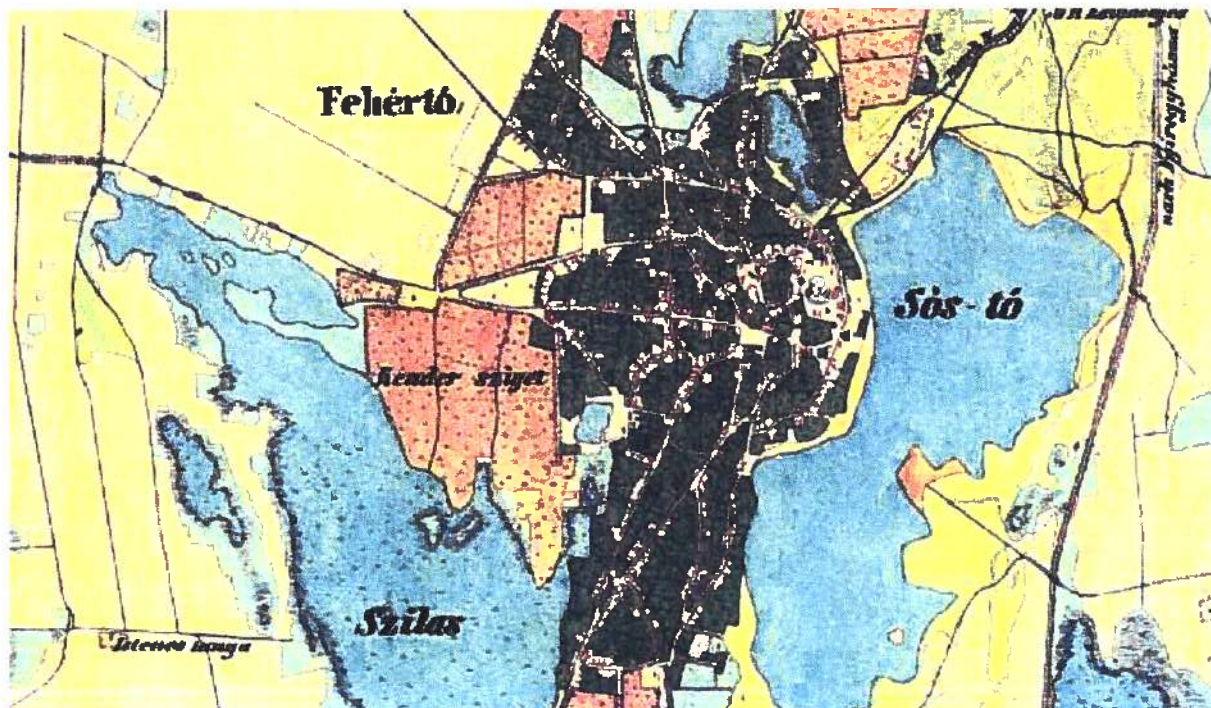
60. ábra: Újfehértó központja a második katonai felmérés térképlapján



Forrás: ARCANUM

A településtömböt északról, nyugatról, délről, északkeletről kiterjedt szőlőskertek veszik körbe.

61. ábra: Újfehértó a második katonai felmérés XLIII. col. 47.sect térképlapján



Forrás: ARCANUM

59. ábra: Újfehértó településközpontja az első katonai felmérés térképlapján



Forrás: ARCANUM

Az új telepítés ellenére nem alakul ki szabályos utcahálózat, többutcás, apró tömbtelkes településszerkezete az alföldi falvakra jellemző. A település északi végében jól megfigyelhető, hogy az utcák futása igazodik a természeti adottságokhoz, azaz szinte pontosan követik a Sós-tó partját.

A XVII. század végén az ide telepített hajdúk elvesztik nemesi kiváltságaikat. A Rákóczi-szabadságharc leverése jelentős változást hozott Újfehértó életében. A település egy része a Rákóczi uradalomhoz tartozott, így a szabadságharc bukása után kamarai birtok lett.

A XVIII. századelső harmadában kelt Bél Mátyás féle országleírás azt említi Újfehértóról, hogy mocsarak között fekszik, amelyek közül az egyik sziksós, és ennek vizét a szappanosok lúg készítésére nagy haszonnal használják. Az újfehértóiak a széksót rendszeresen a debreceni vásáron értékesítik.

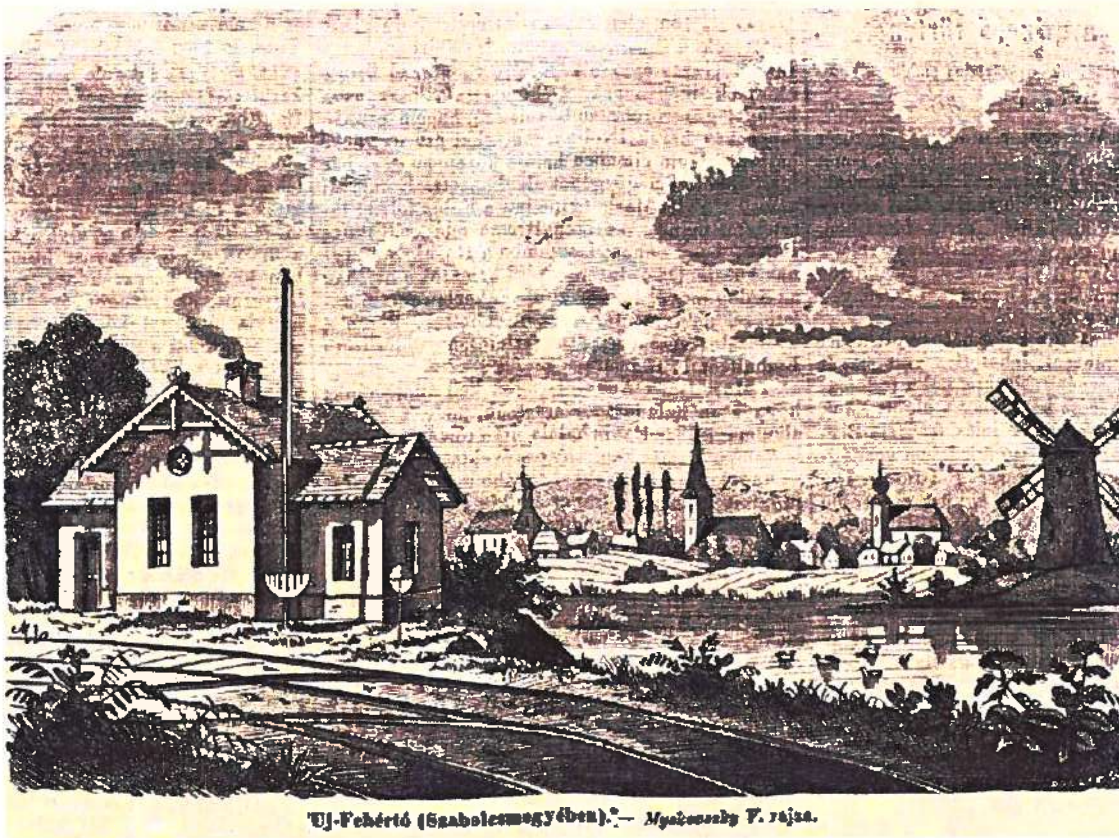
A II. József uralkodása alatt végzett népszámlálási adatok szerint Újfehértón akkor 329 lakásban 529 család élt. A településen összeírtak még 32 egyéb személyt, amelyek között a zsidó bérlőket, iparosokat, kereskedőket találhatjuk.

Újfehértó a XIX. század első harmadától indult jelentős fejlődésnek, ekkor szerez mezővárosi rangot, és vásártartási jogot is. 1828-as országleírás szerint a települést 801 házban hatezren lakták, köztük 596 zsidó is. Nem sokkal ezután készült Fényes Elek országleírása, amelyben az alábbiakat olvashatjuk Újfehértóról: „Új-vagy Rác-Fejértó magyar mezőváros Szabolcs vármegyében Debreczenhez északra 3 mérföldnyire: 7226 lakossal. Római, s görög katolikus és református anyateplomok. Zsinagóga. Szép úri lakházak. Határa felette gazdag és termékeny, s emellett nagy kiterjedésű, s többnyire urasági majorság, mert egész úrbéri telek csak $7 \frac{3}{8}$ találhatik, s ez első osztálybéli.”

A második katonai felmérés térképlapján már egy letisztultabb utcahálózat és településközpont képe jelenik meg. A kisméretű tömbtelkek rendszere megszilárdult. A telkek mögött nagy kertek húzódnak. A településközpontban kialakul a piactér, vagy főtér szabályos, téglalapalakú formája.

1858. jelentős változást hozott Újfehértó életében. Elkészült a Tiszavidéki vasútvonal, amely Pestet kötötte össze Nyíregyházával. Újfehértó kapott vasútállomást, létesült posta és távirda is.

62. ábra: Újfehértó ábrázolása a Vasárnapi Újság 1866. július 15-i számában

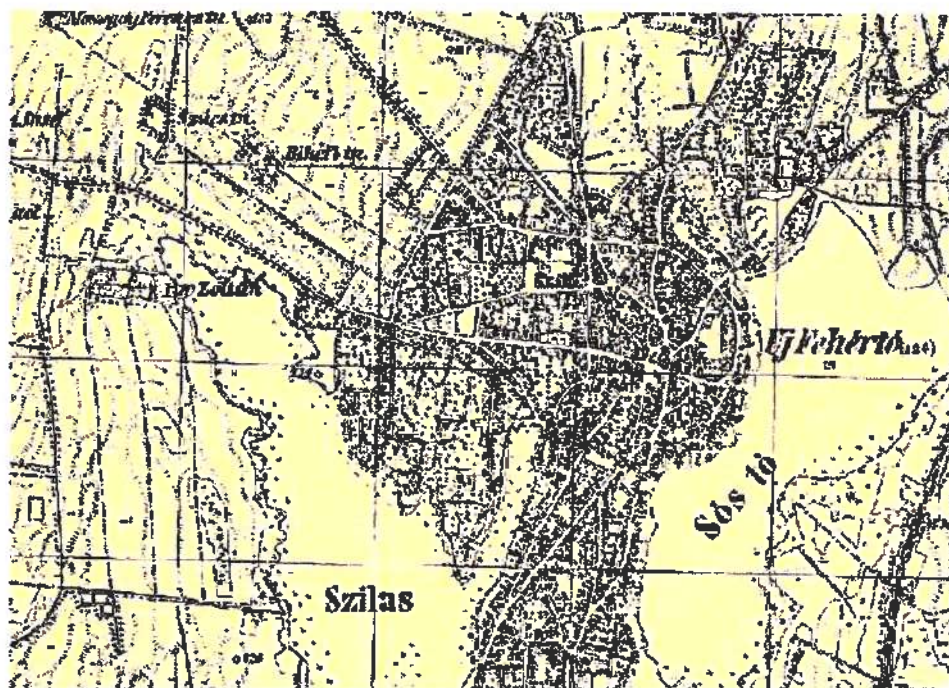


Új-Fehértó (Szabolcsmegyében). – Művésze M. J. J. J.

Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

A fellendülés a mezőváros küllemében is megmutatkozott. A helyi zsidó polgárság ízlését és életmódját tükrözve a múlt század derekára megépült a városias hangulatot kölcsönző üzlet-és épületsor, az úgynevezett "sorbót", de ebben az időszakban épültek a tehetős földbirtokosok kúriái, kastélyai is. Bár a település a XIX. század végére elveszítette mezővárosi címét, a polgári stílusú építkezés, valamint a kulturális intézmények szervezése tovább folytatódott. 1905-re felépült az új községháza, a 20-as évek elejére pedig a helyi kulturális élet színvonalát jelképező Kaszinó, melyben létrehozták az első közkönyvtárat és az ugyancsak a kulturálódás színhelyéül szolgáló kávéházat, de fenntartottak egy hatalmas színháztermet is, ahova előszeretettel jártak a nagyvárosok színtársulatai.

63. ábra: Újfehértó a harmadik katonai felmérés térképlapján



Forrás: ARCANUM

A második és a harmadik katonai felmérés készítése között jelentős településszerkezeti változás nem következett be Újfehértó esetén, terjeszkedésének iránya azonban kezd körvonalazódni. Elkezdődik a település szélén húzódó szőlőskertek beépítése. A település terjeszkedése elsősorban az Újfehértóról kivezető utak mentén történik. Ekkor kezd kialakulni a debreceni út mentén, a település déli végén az új beépítés, amely hosszan húzódik a debreceni út mentén. Ugyanez figyelhető meg a település északi végén is, a Nyíregyházára vezető út mentén is.

Kialakul a piactér végleges formája is. A XIX. század végi és XX. század eleji építkezésekkel nyeri el a település főtere kisvárosias formáját, itt épült fel az élénk gazdasági élet bizonyítékaként a Sorbótnak nevezett üzletsor, a ma is álló Kaszinó. Ide épült a római katolikus templom is. Az új építkezések ellenére falusias jellegét sokáig őrzi a település.

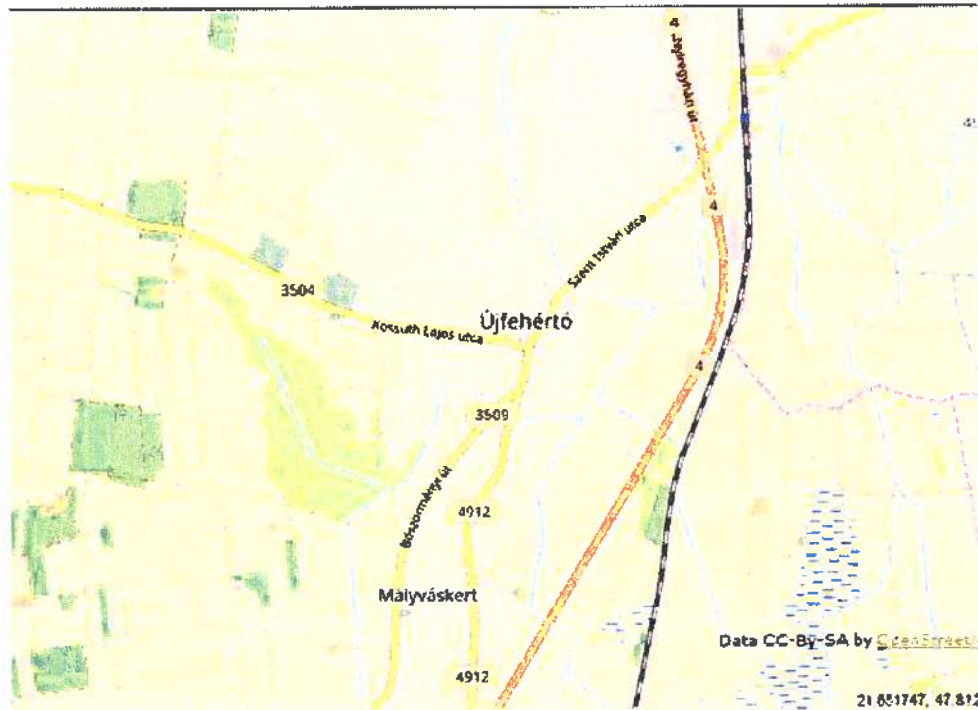
Ábra: Újfehértó központja a harmadik katonai felmérés térképén



Forrás: ARCANUM

A második világháború után a lakosság növekedésével párhuzamosan egyre nagyobb az igény a kertészek területének beépítésére. Kialakulnak a városból kivezető utak mentén felépülő új városrészek, mint a debreceni út mentén a Mályváskert.

64. ábra: Újfehértó napjainkban



Forrás: <https://www.openstreetmap.org>

1.14.6.2 Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

A XIX. századi lecsapolási munkák megkezdése előtt az ország vízben gazdag táj volt. Számos ér, patak, folyás, folyócska kanyargott itt, amelyek vízmentes magaspartjai pedig kiváló körülményeket kínáltak a régészeti korokban a megtelepüléshez. Nem volt ez másképp a Nyírség területén sem. A homokhátak között szikes tavak, buckaközi mocsarak sűrű hálózata alakult ki, a tavak vízmentes magaspartjai pedig jó körülményeket kínáltak a régészeti korokban a megtelepüléshez.

Újfehértó nem tartozik a régészeti szempontból jól kutatott települések közé. A település közigazgatási határában sok nyilvántartott régészeti lelőhelyet ismerünk, de ez nem jelenti azt, hogy ismerjük valamennyit. A település határában szisztematikus régészeti topográfiai kutatások még nem történtek, így nem került feltérképezésre a település teljes határa. A mellékelt lista csak egy reprezentatív mintavételnek tekinthető, és nem szabad azt a következtetést levonni belőle, hogy ismerjük Újfehértó közigazgatási határában található valamennyi régészeti lelőhelyet.

A földmunkával járó beruházások tervezése során mindenképpen figyelembe kell venni, hogy a jelenleg lehatárolt területeken kívül is kell régészeti leletek előkerülésére számítani. A fenti körülményt ma már a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény is tükrözi, hiszen a jogszabály legutóbbi módosítása megkülönbözteti a régészeti lelőhely és a nyilvántartott régészeti lelőhely fogalmát.

A településen komoly örökségvédelmi kockázatot jelenthetnek a zöld mezős beruházások. A település teljes határát lefedő régészeti topográfia hiányában újabb régészeti lelőhelyre gyakorlatilag a település határában bárhol rá lehet bukkanni különböző földmunkák során. A nagy felületű zöldmezős beruházásoknál mindenképpen számolni kell régészeti lelőhelyek előkerülésével, így különösen fontosnak tartjuk, hogy a zöldmezős beruházások előkészítésénél nagy hangsúlyt kapjon a régészeti

örökség felmérése. Javasoljuk, hogy az ilyen típusú beruházások esetén a tervezés legkorábbi fázisában készüljön el a próbafeltárást is magába foglaló előzetes régészeti dokumentáció, ugyanis csak ennek a dokumentációnak a segítségével lehet csökkenteni a régészeti örökség által jelentett kockázatot. Javasoljuk, hogy a vállalkozások telephelyeinek kiválasztása során a régészeti örökségvédelmi szempontokat is vegyék figyelembe.

39. táblázat: Újfehértó közigazgatási határában található nyilvántartott régészeti lelőhelyek

azonosító	név	helyrajzszám
75511	Csörsz-árok/Ördög-árok	0205/31, 0206/32, 0208/52, 0208/53, 0208/54, 0209/3, 0208/55, 0208/56, 0206/30, 0200/12, 0211/12, 0211/13, 0470/15, 0470/14, 0470/16, 0470/17, 0470/18, 0480/19, 0480/20, 0480/24, 0196/44, 0196/43, 0196/42, 0196/41, 0196/40, 0196/39, 0196/38, 0196/37, 0196/36, 0196/35, 0196/34, 0196/2, 0196/3, 0196/4, 0196/5, 0196/6, 0196/7, 0196/8, 0196/9, 0480/21, 0480/23, 0480/22, 0200/13, 0200/14, 0200/15, 0200/16, 0200/17, 0200/18, 0200/19, 0200/33, 0200/20, 0200/21, 0200/22, 0197, 0200/23, 0200/24, 0200/25, 0200/26, 0206/4, 0200/27, 0200/28, 0475, 0211/14, 0211/15, 0208/57, 0208/58
76885	Újfehértói út	1527, 1528, 1530, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1531, 0558/26, 0558/3, 0558/6
36885	Amerikás dűlő	03, 0156/11, 0156/10
36888	Beszekedő-hegy	0173/1, 0174/3, 0174/25, 0174/26
45670	Rügler sarok	0153, 0260/11, 0241, 0157/37, 0157/35, 0157/36, 0157/12, 0157/11, 0157/10, 0157/9, 0157/8
45671	Gulya kút	0242/2, 0242/1, 0241, 0157/45
75735	Csörsz-árok, Balsa-lapos-dűlő- Petőfi-tag	0135, 0135, 0140, 0101/28, 0117, 0110, 0106, 0104, 0109/2, 0103/6, 0103/5, 0102, 0101/36, 0101/29, 0101/30, 039/15, 039/14, 0103/9, 0103/11, 0103/7, 0103/3, 0103/8, 099/14, 0100, 0101/35, 0101/24, 099/9, 099/11, 099/12, 099/13, 099/6, 099/15, 099/16, 099/3, 0109/15, 0109/13, 0109/14, 0109/12, 0109/29, 0112/13, 098/4, 099/3, 0112/12, 0112/3, 099/2, 096/15, 096/16, 096/17, 096/18, 096/12, 097, 098, 0132/6, 0103/2, 0105/2, 0103/10, 0105/6, 0103/4, 0109/10, 0109/9, 0109/7, 0109/8, 0109/19, 0109/4, 0109/5, 0109/28, 0109/27, 0109/26, 0109/21, 0109/20, 0109/22, 0112/7, 0112/6, 0112/5, 0112/4, 0165, 0166/5, 0162/4, 0162/11, 0162/8, 0162/7, 0162/6, 0162/5, 0162/3, 0166/4, 0166/2
36554	Arany J. u. 3.	621/3, 625/2, 612, 623/3, 577, 628/1, 611, 578/1, 578/2, 578/3, 579, 580, 581, 582/1, 582/2, 583/1, 583/2, 584, 585, 586/1, 586/2, 614, 615/1, 615/2, 616/2, 617, 619/2, 618/2, 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 624/2, 626
36555	Homokbánya	0726, 0723/2, 0724, 0725, 0727/1, 0707, 0725/4
36559	zsótag	0616/5
36563	zsótag I.	0616/5, 0622/1, 0622/8, 0619
36561	Kovács-tenyér	0256/1
36564	Tóhát	0715/52, 0715/53, 0715/54, 0715/55, 0715/56, 0715/57
36567	Szilashát-dűlő	0442/1, 0443/6, 0443/7, 0443/8, 0443/9, 0443/10, 0443/11, 0443/12, 0443/13, 0443/14, 0444/9, 0444/10, 0444/11, 0444/12, 0444/13
36569	Szabó-tanya	0255, 0254/1
36570	Szent István út	654/1, 654/2, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666/1, 666/2, 635/1, 637, 632, 633, 634, 635/1, 636, 637, 610/2, 611, 638/1, 638/2, 638/3, 653, 690/1, 691/1
36571	Bocótag	0661/7, 0661/16, 0661/15, 0661/14, 0661/13, 0661/12
36575	Bolt	0510/30, 0510/20, 0510/19, 0510/21, 0510/22, 0525/1, 0510/18, 0519, 0518/9, 0518/10, 0510/16, 0510/27, 0510/29, 0510/28, 0510/25, 0510/25, 0510/24, 0510/23, 0518/14, 0524, 0518/12, 0518/11, 0510/35, 0510/34, 0510/32

Megalapozó vizsgálat – Újfehértó Város – 2023

azonosító	név	helyrajzszám
36580	Bólt II.	0510/30
36583	Csörsz-árok	0174/150, 0174/151, 0174/152, 0174/153, 0174/154, 0174/155, 0174/156, 0174/97, 0174/98, 0174/99, 0174/100, 0174/69, 0174/70, 0174/71, 0174/72, 0174/73, 0174/74, 0174/25, 0174/26, 0174/68
36591	Csörsz-árok II.	0446/5, 0444/18, 0444/19, 0444/20, 0444/21, 0444/22, 0444/23, 0444/20, 0444/31, 0444/32, 0445, 0443/20, 0443/19, 0443/18, 0443/17, 0443/16, 0443/15, 0442/4, 0442/1, 0441/9
36592	Csörsz-árok I.	0445/67, 0445/68, 0445/69, 0446/70, 0446/71, 0446/72, 0446/73, 0445/74, 0445/75, 0445/66
36594	Csörsz-árok IV.	0470/4, 0470/5, 0470/6, 0470/20, 0472/3, 0471
36595	Gyümölcskísérlet telep	0131, 0116, 0132/1, 0132/2, 0115/3, 0115/2, 0115/1, 0114, 0135, 0143/1, 0133, 0135, 0140, 0134, 0118/1, 0117
36597	Hajdúdorogi út, Állami Gazdaság központja	0394/9, 0394/10, 0397/2, 0398/8, 0398/9, 0399, 0400/1, 0287
36599	Hajdúdorogi út, temetőn innen	0400/7, 2838, 2837, 2856
36603	Hajdúdorogi út, temetőn túl	0287, 0400/1, 0191/8, 0191/15, 0191/14, 0191/5, 0399
36604	Kovács-tanya, szegregynézi olcál	0256/1
36605	Micskepuszta	0651/17, 0652, 0651/69, 0651/52, 0651/81, 0651/63, 0651/82
36607	Micskepuszta, Tálas-dűlő	0631/82, 0631/81, 0631/63, 0631/64
36608	Micskepuszta, halomsír	0663/34, 0663/33, 0663/32, 0663/31
36616	Micskepuszta iskola-Érsekvényi tag	0600/1, 0601, 0600/2
36617	Szegregynézi templomdomb	0315/39, 0316, 0317/40
36618	Micskepuszta, Tálas-hegy	0729/7, 0729/8, 0729/9, 0683/1, 0659/5, 0659/6, 0659/19, 0659/18, 0659/17, 0659/16, 0659/15, 0659/14, 0659/13, 0659/12, 0659/11, 0659/10, 0659/7, 0659/8, 0659/9
36619	Micskepuszta, Tálas-hegy II	0688/2, 0583/2, 0583/1, 0584, 0585
36620	Micskepuszta	0742/4, 0743, 0744/2, 0744/1, 0680/3, 0681, 0685/36, 0685/37, 0685/38, 0685/39, 0685/40, 0685/41, 0685/42, 0685/43, 0742/3, 0683/1, 0740/4, 0740/6, 0740/5, 0740/7, 0740/8, 0742/2, 0680/54, 0680/52, 0740/14, 0740/11, 0740/10, 0740/9, 0680/7
38124	Micskepuszta, Erdődy-tanya	0744/2, 0744/3, 0745, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0220/10, 0220/11, 0220/12, 0220/13, 0220/14, 0220/15, 0220/16, 0220/17, 0220/18, 0220/19, 0220/20, 0220/21, 0220/22, 0220/23, 0220/5, 0220/6, 0220/4, 0220/3
38123	Petőfi u. 81.	216, 214, 215, 275, 220/2, 280/1, 287/1, 285, 285, 284, 283, 282, 281, 276, 273, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211/1
39351	Halom a Nagy-tanya mellett	0663/30, 0663/29, 0663/28, 0663/27, 0663/3, 0664
39777	Nagy-tanya környéke	0738/5, 0664, 0738/2, 0688/1, 0665/3, 0663/32, 0663/31, 0663/30, 0663/29, 0663/28, 0663/27, 0663/26, 0663/25, 0663/24, 0663/23, 0663/22, 0663/21, 0663/20, 0663/19, 0663/18, 0663/17
50522	Hajdúdorogi út, Szennyvíztelep mellett	0174/25
54144	Isari park II.	4798, 4797
54146	Isari park I.	4807, 4808, 4803, 4802, 4805, 4824, 4825
54147	Isari park	4813, 4818, 4820, 4813, 4805
57544	Labus-rög Tólek	0503, 0503/12, 0503/13, 0503/14, 0503/18, 0503/19, 0503/20, 0503/9, 0503/16, 0503/17, 0507, 0501, 0504
59921	Érseket-kert, Kovér-tanya 1. lh.	09, 08/4, 010/9, 03, 0156/11, 0156/12
59922	Érseket-kert, Kovér-tanya 2. lh.	08/4
59923	Érseket-kert, Kovér-tanya 3. lh.	08/53, 08/34, 03, 0156/11
59924	Akácgyomb	08/36
59925	Amerikás-dűlő, Falu-alja 1. lh.	08/45, 08/19, 08/35
59926	Amerikás-dűlő, Falu-alja 2. lh.	08/45, 08/19, 07/15, 07/14, 07/13, 08/1
59927	Amerikás-dűlő, Falu-alja 3. lh.	06/15, 06/14, 06/10, 08/38, 06/13, 06/19, 08
59937	Vasút-dűlő, Észak	0757/3, 0757/2

Megalapozó vizsgálat – Újfehértó Város – 2023

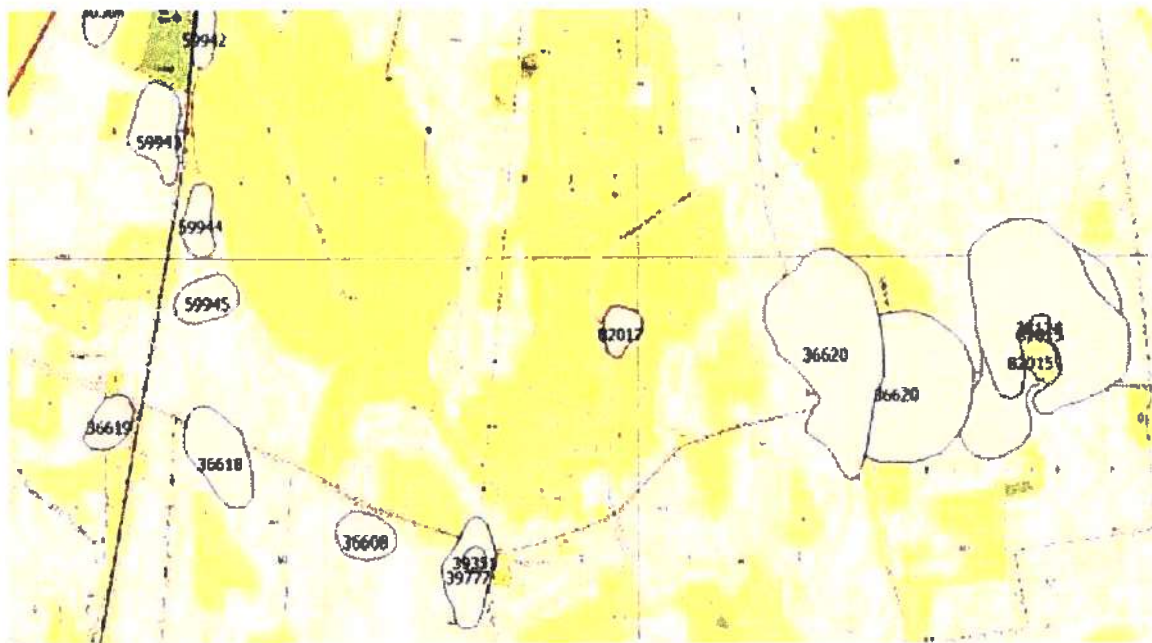
azonosító	név	helyrajzszám
59939	Vasút-dőlő, Közép	0757/11, 0757/19, 0757/18, 0757/17, 0757/16, 0757/15, 0757/14, 0757/13, 0757/12, 0757/20, 0757/10, 0757/9, 0757/8, 0757/6, 0757/7
59940	Vasút-dőlő, Dél	0757/25, 0757/26
59941	Vörös-rét csatorna partja	0719
59942	Vörös-rét 1. lh.	0731, 0729/1, 0730, 0728
59943	Vörös-rét 2. lh.	0715/45, 0715/42, 0715/44, 0715/43, 0715/40, 0715/41, 0715/39, 0715/38
59944	Vörös-rét 3. lh.	0729/7
59945	Vörös-rét 4. lh.	0729/7
59946	Sa-áta-tanya	0569/35, 0569/36
59947	Izók-tag, Dél	0516/9, 0516/7, 0516/8, 0516/10
59948	Kádán-tanya	0597, 0565/7, 0565/8, 0565/15
59950	Ereszvény tanya, Észak	0565/13, 0565/14
59951	Ereszvény-tanya, Dél	0565/13, 0565/14
75123	Gyula halom	0221, 0332/20
75877	Szilás	0351/27, 0351/7, 0351/3
75733	Csörsz árok, Kálmánházi határ, Toka, -út	0172/5, 0172/4, 0172/6, 0172/7, 0172/2, 0172/2, 0172/3
75731	Csörsz árok, Toka, -út- Maszling F	0172/19, 0172/20, 0172/12, 0202/3, 0172/16, 0172/15, 0172/14, 0172/13, 0202/25, 0202/24
75729	Csörsz árok, Maszling	0174/144, 0174/145, 0174/146, 0197, 0174/148, 0174/135, 0174/136, 0174/137, 0174/138, 0174/139, 0174/140, 0174/141, 0174/142, 0202/8, 0202/9
77863	Tengazdaság, Kiszegyház -földek I	0306/1, 0306/30, 0306/31
77865	Tengazdaság, Kiszegyház -földek I.	0306/28, 0306/29, 0306/30, 0306/31
77867	Tengazdaság, Kiszegyházi-földek II.	0308/1, 0308/2, 0308/3, 0308/13, 0307
79025	Saláta-tanya	0551/71, 0551/72, 0551/70, 0551/73, 0551/74, 0551/75, 0551/76
79027	Hudházi (VI/1-2) csatorna K-I partja	0551/71, 0551/72, 0551/73, 0551/74, 0551/75
78991	Kiszegyház - földek IV.	0293, 0292/11, 0299/12, 0299/34, 0299/10, 0299/11, 0299/33
78993	Vágóhidtól délre	0401/43, 0402, 0401/38, 0401/42, 0401/41
78987	Boltó-érezkia	0518/20, 0518/15
82021	Szilás	0401/30
82013	Szilás II.	0405, 0401/25, 0404/7, 0404/8, 0404/9, 0401/13, 0401/14, 0401/26, 0401/24, 0401/51, 0401/50, 0401/49, 0401/22, 0401/21, 0401/20, 0401/17, 0407, 0401/28, 0401/27, 0401/30, 0401/29, 0401/33, 0401/32, 0401/31, 0406/21, 0406/22, 0406/16, 0406/9, 0406/13, 0406/14, 0406/15
82015	Micske-puszta, Erdődy-tag	0744/2, 0685/42, 0685/41, 0685/40, 0685/43, 0685/39, 0685/38, 0685/37, 0220/1, 0220/5, 0220/6, 0720/4, 0220/3, 0720/2, 0220/18, 0220/23, 0220/22, 0220/21, 0220/16, 0220/17, 0220/15, 0220/13, 0220/20, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0220/10, 0220/12, 0220/13, 0220/14, 0220/11, 0220/24, 0744/1, 0745, 0684, 0685/44, 0193/14, 0217, 0688/1, 0685/36, 0685/35, 0685/34, 0744/3, 0220/27, 0220/26, 0220/25, 0193/34, 0193/31, 0193/28, 0193/29, 0193/30, 0193/32, 0193/33, 0193/15, 0193/16, 0193/17, 0193/18, 0193/19, 0193/20, 0193/21, 0193/22, 0193/23, 0193/24, 0193/25, 0193/26, 0193/27, 0193/35, 0193/36, 0193/37, 0193/38, 0193/39, 0193/40, 0193/41, 0193/42, 0193/43, 0193/44
82017	Vörös-rét, Micske-puszta	0740/14, 0740/11
82019	Molnári tag dél, Szemétté-ep	0551/11, 0551/50, 0551/51, 0551/30, 0551/5, 0551/6
79717	Kossuth utca	2856, 2838, 2837, 2831, 2830, 2835, 2814/5, 2814/7, 2814/8, 2814/9, 2814/10, 2799, 2814/6

Forrás: Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyonvédelmi Központ 2016. áprilisi adatszolgáltatása

Újfehértó határában néhány olyan régészeti lelőhely is található, amelyek jelentős tájképi jelentőséggel bírnak, ilyen például 39351 és 76123 azonosítószámú halmok. Ezeket a lelőhelyeket minden típusú beruházás során el kell kerülni.

Újfehértó közigazgatási határában miniszteri rendelettel védetté nyilvánított régészeti lelőhely nem található.

65. ábra: Régészeti lelőhelyek I.



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Újfehértó határában a régészeti lelőhelyek elsősorban a szikes tavak partjai mentén húzódnak

66. ábra: Régészeti lelőhelyek II.



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

A Csörsz-árok vonala Újfehértó északnyugati határában

67. ábra: Régészeti lelőhelyek III.



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek egy része beruházásokhoz, mint például a 100. vasúti fővonal korszerűsítése, kapcsolódó előkészítő munka során kerülnek felszínre

Újfehértó közigazgatási határában húzódó régészeti érdekű területek

Újfehértó egykori határában kialakult középkori településekre utaló dűlők

Újfehértó határában az Árpád-korban több falutelepülés is létezett, ezek közül Bolt, Szegegyháza, Micske, Szilas nevét az okleveles forrásoknak köszönhetően ismerjük is. A fenti elpusztult faluhelyek egykori elhelyezkedésére utalnak a Nagy-Szegegyháza, Kis-Szegegyháza, Micskepuszta, Szilas, Szilas-hát földrajzi nevek, ahol az egykori középkori falvak maradványainak előkerülésére kell számítani.

Újfehértó határában további régészeti érdekű területeket találunk az az egykori szikes tavak, mocsarak, lápok magas partjain.

Pázmány, Vörös-rét, annak vízmentes magaspartja régészeti érdekű területnek minősül, ahol a kulturális örökség védelméről szóló törvény értelmében régészeti leletek előkerülésére kell számítani.

Újfehértó keleti határában húzódik közel észak-déli irányban az Érpataki-(VIII.) főfolyás, amely egy egykori nyírvízfolyás, ami több egykoron vízjárta medencét kapcsol össze. Újfehértó közigazgatási határába eső vízmentes magaspartja régészeti érdekű területnek minősül, ahol a kulturális örökség védelméről szóló törvény értelmében régészeti leletek előkerülésére kell számítani.

Újfehértó nyugati határában húzódik közel észak-déli irányban a Hadházi-(VIII/7-2.) csatorna, amely egy egykori nyírvízfolyás, ami több egykoron vízjárta medencét kapcsol össze. Újfehértó közigazgatási határába eső vízmentes magaspartja régészeti érdekű területnek minősül, ahol a kulturális örökség védelméről szóló törvény értelmében régészeti leletek előkerülésére kell számítani. Különösen a Pozsgai-tag, Molnár-tag, Szilas határrész területe.

1.14.6.3 Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

Újfehértó a XIX. század első harmadában válik mezővárossá. Jelentős fejlődés ekkor indul meg a településen. Az ipari és kereskedelmi felfutás lenyomataként polgári építkezések valósulnak meg, nemesi úrilakok épülnek. Az új építkezések ellenére falusias jellegét sokáig megőrizte. A Vasárnapi Újság 1866-os évfolyamában megjelent cikk is a településképben megfigyelhető állandóságot emeli ki, ahol már régóta nem történt semmi. A település meghatározó épületei az egyházi épületek, ahogy ez az 1866-ban készült metszeten is jól érzékelhető. A település képének feltárulásában ma is elsődleges szerepet a templomtornyok játszanak.

A XIX. század második feléből és XX. század elejéről ma már csak néhány épület maradt meg, amelyek azonban meghatározó elemei Újfehértó arculatának. Ekkor alakul ki a főtér arculata, megépül a főtér északi térfalát alkotó sorbót, a kaszinó, a városháza.

68. ábra: Korai képeslap Újfehértóról



Forrás: <https://www.kozterkep.hu>

69. ábra: Egyedi épületek Újfehértón



A sorbót



A városháza környezetében kialakuló térfal



A Szentimrey család kúriája



A városi múzeum épülete a helyi építészeti hagyományokat őrzi

Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Újfehértó jelenlegi településközpontjában figyelhető meg a kisvárosi jelleg a zárt sorú beépítések következtében kialakult térfalaknak köszönhetően.

1.14.6.4 Világörökségi és világörökségi várományos terület, nemzeti emlékhely

Újfehértón nem található ilyen jellegű létesítmények.

1.14.6.5 Műemlék, műemlékegyüttes

Országos műemléki védelem alatt áll a Református templom épülete (műemléki törzsszám: 6188, hrsz.: 273, Petőfi u. 25), környezete pedig műemléki környezet. A templom 1754-ben épült késő barokk stílusban, melyet a későbbi években átalakítottak. Háromszintes, 40 méter magas tornyát 1795-1815 között állították a templom nyugati homlokzata elé.

70. ábra: Református templom



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

1.14.6.6 műemlékvédelem sajátos tárgyai, műemléki terület

A település területén műemlékvédelem sajátos tárgyai közé sorolt történeti kert, temető és temetkezési hely nem található.

1.14.6.7 Műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

Újfehértó területén műemléki terület, történeti táj, műemléki jelentőségű terület nem került kijelölésre. Az országos műemléki védelem alatt álló épületek esetén a védelemhez kapcsolódóan, külön jogszabályban nem jelöltek ki műemléki környezetet. Ennek megfelelően a református templom műemléki környezetének megrajzolásakor a kulturális örökség védelméről szóló 2001. LXIV. törvény rendelkezései az irányadóak. A református templom ex-lege műemléki környezete a 291/2, 292/2, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 274/4, 274/1, 272, 275 helyrajzi számú ingatlanokat fedi le.

1.14.6.8 Nemzeti emlékhely

Újfehértó területén a kulturális örökség védelméről szóló 2001. LXIV. törvény alapján kijelölt nemzeti emlékhely nem található.

1.14.6.9 Helyi védelem

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2/2018. (I. 31.) a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének 3. sz. melléklete alapján az alábbi épületek kerültek helyi védelem alá:

- Római katolikus templom (Debreceni u. 1., 125 hrsz.)
- Görög katolikus templom (Vasvári Pál u. 18., 36/2 hrsz.)
- Polgármesteri Hivatal (Szent István u. 10., 87/1 hrsz.)
- Református parókia (Petőfi u. 28., 301/2 hrsz.)
- Kossuth utca – Egészség ház utca sarok, közterület (1999 hrsz)
- Múzeum (Egészség ház u. 2., 2001/1 hrsz.)
- Római katolikus plébánia (Debreceni u. 1., 125 hrsz.)
- Görög katolikus parókia (Vasvári Pál u. 20., 35/1 hrsz.)
- I. és II. világháborús emlékművek (Fő tér, 1 hrsz.)
- 1848-1849-es emlékmű és emlékpark (Debreceni u., 4648/1 hrsz.)
- volt kisegítő iskola épülete, oktatási intézmény (Böszörményi u. 42., 3881 hrsz.)

1.14.7 Az épített környezet konfliktusai, problémái

Újfehértó településképe az utóbbi években jelentősen átalakult, archaikus elemek ma már alig fedezhetők fel, amelyek szinte kizárólag egyházi épületek. A településközpontban található építészeti értékek kiemelését, hangsúlyozását a zöldfelületek növelésével, parkok kialakításával, gondozásával is elő lehet segíteni.

A kevés országosan védett érték mellett jobban kellene tudatosítani a város arculata szempontjából fontos, a környezet minőségére kisugárzó hatással bíró építészeti értékeket. Ezt a feladatot egyrészt a település helyi értékvédelmi rendelete el tudja látni. Újfehértó helyi védelmi rendelete számos a XIX. század végi XX. század eleji építészeti jelleget őrző, az utcakép, tömegalakítás szempontjából jelentős értéket képviselő épületet helyezett helyi védelem alá. Ha áttekintjük ezeknek az épületeknek az állagát azt tapasztaljuk, hogy egy részük üresen áll és gyakorlatilag mindegyik helyi védett épület korszerűsítés, modernizáció, felújítás előtt áll. Ezen épületek felújítása során a legnehezebb feladat a mai XXI. századi funkció megtalálása, amely szinte az egyedüli biztosítéka ezen régi épületek fennmaradásának. A megtalált funkció mellett fontos szerepet játszik még az új funkcióhoz kapcsolódóan az épületek modernizálása, esetleges bővítése, amelyet csak az épületek építészeti értékeinek figyelembevételével, hangsúlyozásával, megőrzésével lehet megvalósítani.

A településen komoly örökségvédelmi kockázatot jelenthetnek a zöld mezős beruházások. Ahogyan fentebb említettük, Újfehértó nem tartozik a régészeti szempontból jól kutató települések közé, így újabb régészeti lelőhelyre gyakorlatilag a település határában bárhol rá lehet bukanni különböző földmunkák során. A nagyfelületű zöldmezős beruházásoknál mindenképpen számolni kell régészeti lelőhelyek előkerülésével, így különösen fontosnak tartjuk, hogy a zöldmezős beruházások előkészítésénél nagy hangsúlyt kapjon a régészeti örökség felmérése. Javasoljuk, hogy az ilyen típusú beruházások esetén a tervezés legkorábbi fázisában készüljön el a próbafeltárást is magába foglaló előzetes régészeti dokumentáció, ugyanis csak ennek a dokumentációnak a segítségével lehet csökkenteni a régészeti örökség által jelentett kockázatot. Javasoljuk, hogy a vállalkozások telephelyeinek kiválasztása során a régészeti örökségvédelmi szempontokat is vegyék figyelembe.

A régészeti örökségvédelmi kockázat tovább csökkenthető már korábban kialakított telephelyek korszerűsítésével, azaz a barna mezős beruházások ösztönzésével.

1.15 Közlekedés

1.15.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok

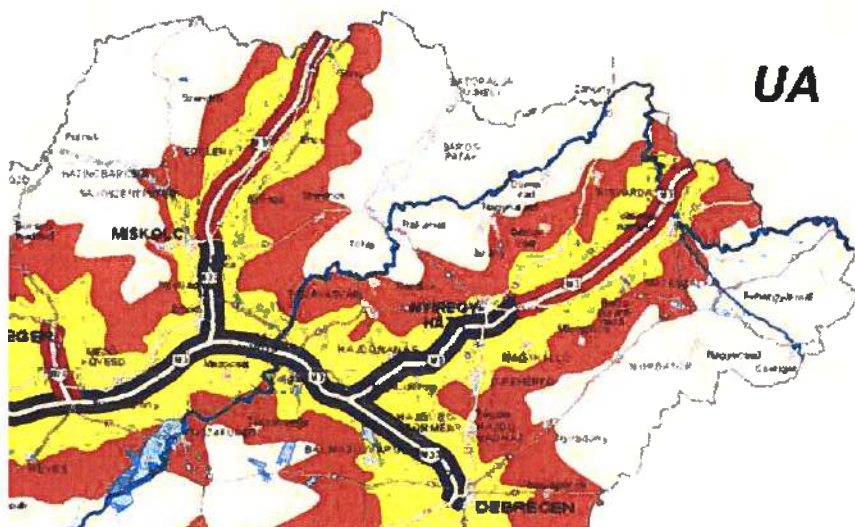
Újfehértó kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. Közvetlen közúti kapcsolatai a következők:

- 4-es sz. főútvonal (Budapest – Debrecen – Nyíregyháza – Záhony)
- 3504 j. út (Újfehértó – Hajdúdorog)
- 3509 j. út (Újfehértó – Hajdúböszörmény)
- 4912 j. út (Újfehértó – Nagykálló)

Vasútvonalak közül a 100-as számú (Budapest – Szolnok – Debrecen – Nyíregyháza) vonal halad át Újfehértón.

A település a megyeszékhelytől és járási székhelytől, Nyíregyházától 17 km, Debrecentől 34 km, Nagykállótól 16 km, Hajdúnánástól 21km távolságra található. Kedvező adottság, hogy az M3-as autópálya is mindössze 7 km-re található a várostól északi irányban.

71. ábra: Gyorsforgalmi úthálózat elérhetősége 15 és 30 perces vonzáskörzetekkel

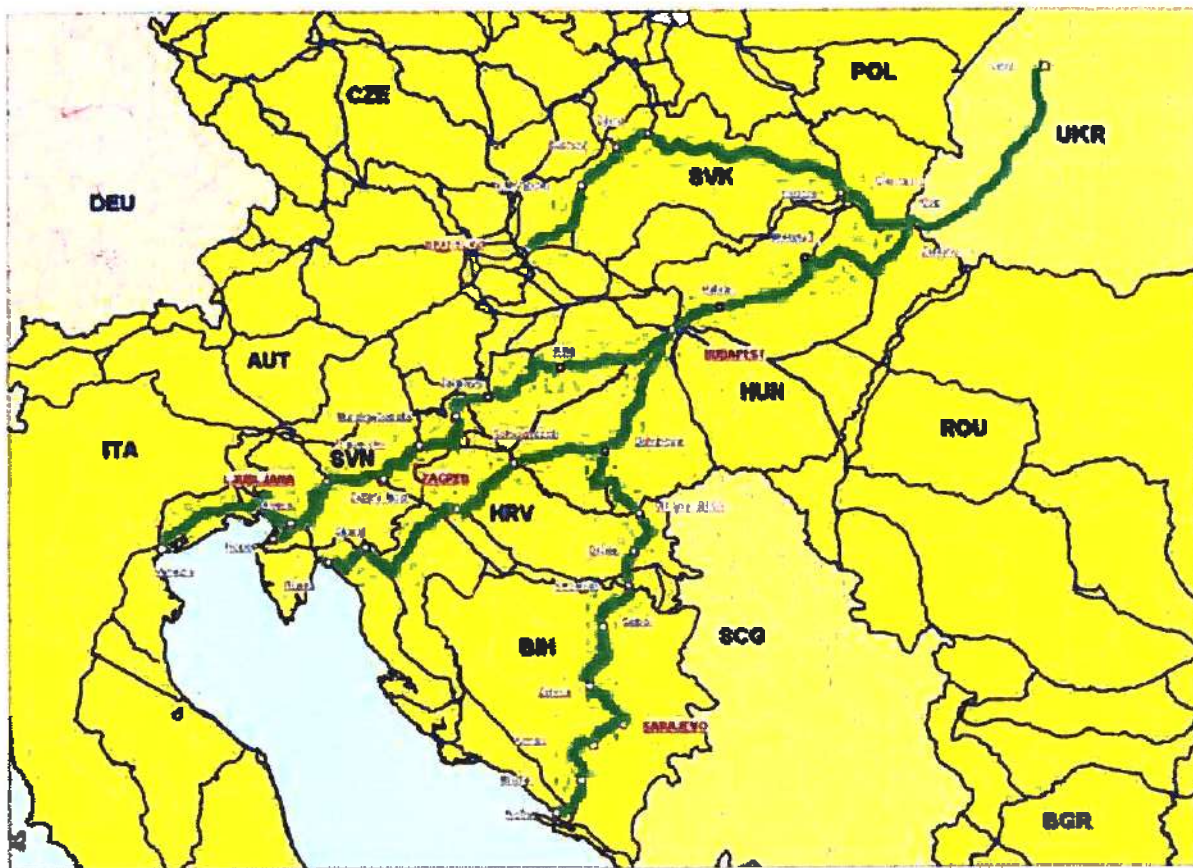


Forrás: KTI Közlekedéstudományi Intézet Nonprofit Kft

A várost közvetlenül kapcsolja be a nemzetközi közlekedési vérkeringésbe és köti össze a fővárossal. Az autópálya az V. számmal megjelölt Velence-Trieszt-Ljubjana-Maribor-Budapest-Ungvár-Lvov-Kijev irányú páneurópai közlekedési folyosó része, ezért fontos keletnyugati tranzitszerepet tölt be az áruszállításban.

Az M3 autópályának két nemzetközi dimenziója van. Egyrészt Észak-kelet Magyarországgal együtt Kárpátalját, Kelet-Szlovákiát, Észak-Erdélyt és Dél-Lengyelországot bekapcsolja a nemzetközi vérkeringésbe. Másrészt a nagy távolságú, transzkontinentális jelentőségű, ugyanis az M3 keleti folytatása Magyarországot, Ukrajnával és ezáltal Oroszországgal és Távol-Kelettel kapcsolja össze.

72. ábra: V. Páneurópai folyosó (Velence-Trieszt-Maribor-Budapest-Ungvár-Lemberg-Kijev)



Forrás: <http://web.archive.org/web/20110223194354/http://www.unece.org/trans/main/ter/Countries/PanEuCorridors.html>

1.15.2 Közúti közlekedés

A legnagyobb hiányosságot az úthálózat állapota mutatja. A város külső megközelíthetősége részben ellentmondásos: míg a magasabb rendű utak közelsége egyértelmű pozitívumként értelmezhető, addig a közeli településekkel az összekötő utak vagy hiányosak, vagy kedvezőtlen műszaki állapotban vannak. Újfehértó belterületi útjaiból 1,75 km kiépítetlen, a burkolt útszakaszok állaga is jelentősen leromlott. Gondot okoz, hogy a burkolt utakból mintegy 12 kilométernyi állami tulajdonban és kezelésben levő utakból az alacsonyabb rendű utak állapota leromlott, ezek állagjavításában az önkormányzat szerepe korlátozott. A kiépített körforgalomnak köszönhetően biztonságosabbá vált 4. számú főút bevezető szakasza, és a városközpont vagy a vasútállomás felé tartó gyalogosok, kerékpárosok és a gépjárművek közlekedése.

40. táblázat: Újfehértó úthálózatának (2021)

Úthálózat jellemzői	Hossz (km)
Állami belterületi utak	12,065
Önkormányzat belterületi utak	59,38
- kiépített	57,63
- kiépítetlen	1,75
Külterületi utak	293,77
- kiépített	9,11
- kiépítetlen	284,61

Forrás: TEIR, KSH

Helyi belterületi gyűjtő utak:

- Kiskörút: Tokaji út – Vasvári Pál u. - tervezett új nyomvonal – Part u. – Dózsa György út – Kossuth u.;
- Szent István utca (a 4. számú főút és a kiskörút között);
- Széchenyi utca (az Alma u. és a kiskörút között);
- Debreceni utca
- és a Böszörményi út.

A város forgalmas kereszteződéseinek egy része nincs megfelelően kiépítve, további biztonságos forgalmi csomópontok, körforgalmak kialakítása szükséges. Emellett a belváros tehermentesítése érdekében az átmenő forgalom (Hajdúdorog, Hajdúböszörmény irányába) kapcsán terelő útvonalak kialakítása szükséges.

1.15.3 Közösségi közlekedés

1.15.3.1 Közúti közlekedési kapcsolatok

A városban a Volánbusz Zrt. járatai közlekednek, ahol 32 megálló van. A városból 4 irányba lehet közlekedni további településekre számos járatral. Jellemzően 30 percnként indulnak buszok a szolgáltató szervezésében. A megyeszékhelyre egy átlagos munkanapon 22 járat indul, míg Debrecenbe 8. A járatok sűrűsége jelzi, hogy jelentős az igény a közösségi közlekedés iránt.

73. ábra: Újfehértó helye Szabolcs-Szatmár-Bereg megye autóbuszos hálózatában



„Újfehértó kerékpárhálózatának továbbfejlesztése” című, TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00032 azonosítószámú pályázat keretében, 407 168 595 Ft támogatásból.

1.15.4.2 Gyalogos közlekedés

A közlekedési problémák többsége az átmenő forgalomból fakad, különösen a 4. számú főúton. A kiépített körforgalomnak köszönhetően biztonságosabbá vált a 4. számú főúton való átkelés a bevezető szakaszon, de máshol jelentkeznek még problémák az átkelőhelyek alacsony száma miatt. Nagyon alacsony a kiépített járdák hossza és aránya (9,17 km, 33%).

1.15.5 Parkolás

Újfehértó városa rendelkezik parkolási koncepcióval, amely szerint városközpontban 472 db parkolóhely működik, a további parkolóhelyeket az alábbi táblázat tartalmazza:

41. táblázat: Parkolóhelyek Újfehértó városközponton kívüli területein

Terület neve	Parkolóhelyek száma (db)
Vasútállomás	8
Kökény utca ÁMIPSZ Vasvári Pá. Tagintézmény	10
Széchenyi utcai általános iskola	22 ⁹
Városi köztemető	32
Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont	54
Debreceni úti sportpálya	4
Kisrétkői Szabadidő Park	37
SPAR parkoló	83
Széchenyi és Puskin utca csatlakozásában lévő vas-műszaki bolt	6
Puskin utcai COOP	3

Forrás: Újfehértó Város közterületi parkolási koncepciója

A parkolási koncepció megalkotását részletes felmérés előzte meg, amelynek főbb megállapításai a következők voltak:

- A belterületi szakaszon kiépült kerékpárúton a kerékpár tárolás védőtetővel ellátott tágas tárolókban megoldott. A vasútállomás közelében és a mályváskerti általános iskola előtti kerékpárparkolók kihasználtsága, munka és iskolai napokon, 50-70%-os. A Fő tér északkeleti oldalán, az autóbusz megállóhely mellett kialakított kerékpártárolót, a távolsági autóbuszjáratokkal tovább utazók veszik igénybe. A tároló kapacitása nem elégséges, bővítése, korszerűsítése indokolt.
- A parkolók foglaltságát tekintve a belvárosi részben a Kossuth utcától a Polgármesteri Hivatal irányába eső, a Polgármesteri Hivatal előtti, a Béke téri, a Fő tér északkeleti és délnyugati részén, a Rendőrőrs, a belvároson kívül eső részen a Vasútállomás parkolójában cserélődnek a legkevésbé a gépjárművek.
- A Fő tér északkeleti és délnyugati, valamint a Vasútállomás parkolóját a tömegközlekedési eszközzel tovább utazók gépjárművei foglalják el.
- A többi, említett, parkolót pedig a parkolók mellett közvetlen elhelyezkedő kereskedelmi, szolgáltató, igazgatási stb. épületekben dolgozók gépjárművei foglalják el.

⁹ Ebből 16 db az iskola telkén található, amely a közforgalom számára csak napközben nyitott.

Megoldási javaslatok, főbb feladatok:

- A parkoló hiány megszüntetése elsősorban a meglévő felszíni parkolók felújításával, korszerűsítésével, átalakításával, másodsorban új parkolók ütemezett kiépítésével.
- Újabb közterületi parkolók építése a városközpontban a HÉSZ-ben kijelölt helyen (Szent I. út, Béke tér /utca/, Mártírok utca által határolt tömbben).
- Parkoló megváltás lehetőségét helyi rendeletben szabályozott módon meg kell teremteni.
- Fizető parkolóhelyek bevezethetőségét meg kell vizsgálni
- Helyi rendeletben szükséges szabályozni Az Országos Településrendezési és Építési Követelmények által előírt személygépjármű parkolóhelyek számának %-os mérséklését (a lakás és üdülőegységek kivételével), valamint a hiányzó parkolók elérhetőségének távolságát a közterületi parkolók esetén
- Ösztönözni kell a vállalkozások pénzeszközeinek felhasználásával történő parkoló építést.
- Érdekeltségi rendszert kell kidolgozni többletparkoló építésére.
- A parkolást szabályozni kell (parkolási időtartam korlátozás elsősorban a munkahelyi parkolás közterületen történő megoldását kell jelentősen mérsékelni, hiszen ez hosszabb időtartamú parkolást jelent). A munkahelyi parkolást lehetőleg telken belül kell megoldani (iskolák, egészségügyi létesítmények, intézmények, üzletek stb.). Közterületre a látogató forgalmak parkolói kerüljenek, ahol gyakoribb a rotáció. Ezzel a terület kihasználtsága növekszik.
- Autóbusz parkolási lehetőséget a rendezvények lebonyolítására alkalmas területekhez kapcsolódóan, valamint a vasútállomáson célszerű kialakítani.
- Fő téri kerékpártárolót korszerűsíteni, bővíteni kell, mely során a településképi megjelenésnek is prioritást kell adni.

1.16 Közművesítés

1.16.1 Víziközművek

Újfehértó területén a Nyírségvíz Zrt. végzi a vízellátási és csatornázási feladatokat. A település a geszterédi vízellátási körzethez tartozik. A vízműtelep napi kapacitása 1400 m³/nap.

Újfehértó települési elosztóhálózata, NA 150, 100 és 80 azbesztcement csövekből, valamint NA 160 és 110 KPE csövekből készült.

1.16.1.1 Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termásvíz hasznosítás)

A település vízellátását biztosító geszterédi vízműtelep és az újfehértói víztorony a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. tulajdona. A geszterédi vízműtelep felújítása 2015-ben történt meg. Az Újfehértón lévő hidroglobusz térfogata 1228 m³. A Vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik. A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló létesítmények védelméről intézkedik. A Geszteréd Regionális Vízmű vízbázisának védőterülete méretezett, a biztonságba helyezés 2004-ben megtörtént. A vízmű vízbázisának méretezett hidogeológiai védőövezete „B” zónája nem érinti Újfehértó városát.

Ivóvízellátás

Újfehértó ivóvízellátása felszín alatti vizekből történik. A belterületi rész fő gerincvezetékei NA 150 – NA 100 – NA 80acny vezetékek, valamint NA 160 és 110 KPE csövek, melyek megfelelő vízbázissal

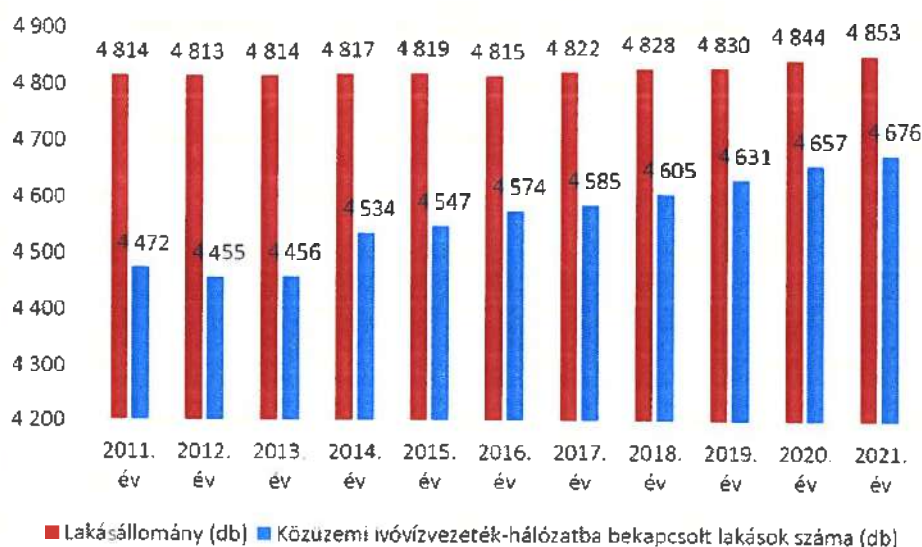
rendelkeznek a leágázó elosztó vezetékek felé. A vezeték védőövezete 3-3 m, melyen belül építmény nem helyezhető el.

A csatlakozó vezetékek / NA 100 – NA 80 / a fogyasztáshoz megfelelő dimenzióval üzemelnek, a szükséges időszakos felújítások, korszerűsítések mellett a jelentkező vízigényeket ki tudják elégíteni.

A meglévő hálózat jelentős hányada ac. csövekből valósult meg, és csak az új vezetékek és a szükséges karbantartások során készülnek a korszerű műanyag csövekből a vezetékek.

Az elmúlt időszakban, a településen évről évre emelkedett a közüemi ivóvízhálózatba bekapcsolt teljes lakásállományhoz viszonyított aránya. A közüemi ivóvízvezeték-hálózat hossza 79,9 km.

74. ábra: A közüemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások számának (db) változása a teljes lakásállományhoz viszonyítva



Forrás: KSH

A hálózaton szolgáltatott vízben egészségügyileg kifogásolható komponens nincs. A Nyírségi Ivóvízminőség-javító projekt, amely KEOP, Belügyminisztérium és Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által nyújtott önerő támogatással valósult meg 2015-ben. A projektben részt vett a Geszterédi térségi vízműrendszer is. A projekt során a Geszterédi vízmű épülete nemcsak megújult, hanem egy 80 m²-es új épület résszel bővült. Újfehértó vízelosztó hálózatán mosatások történtek.

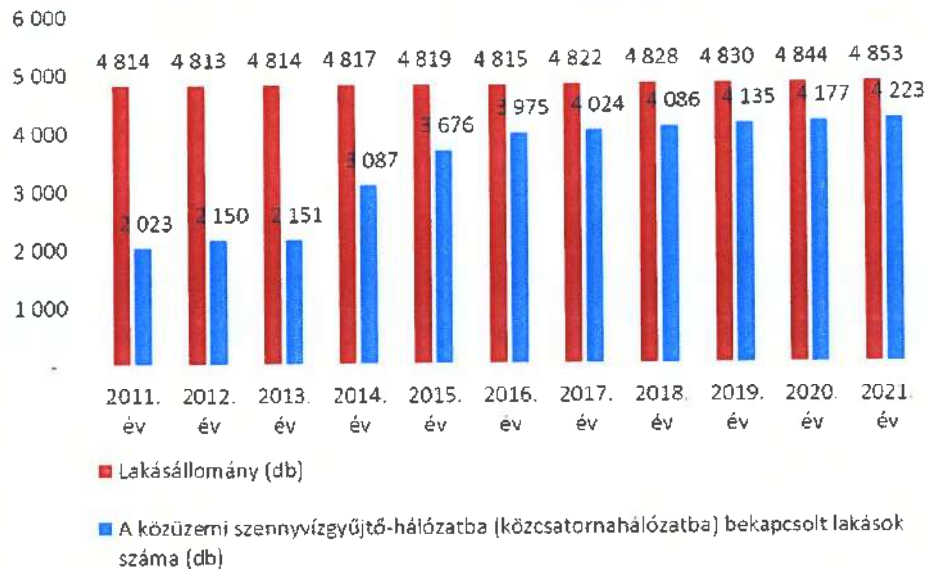
1.16.1.2 Szennyvízelvezetés

A település szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének üzemeltetését szintén a Nyírségvíz Zrt. végzi. A létesítmény csak Újfehértó szennyvizét kezeli.

A megépült szennyvízcsatorna hálózat gravitációs, elválasztó rendszerű, anyaga KG – PVC, mérete NA 300, 200, a bekötővezetékek mérete NA 150. A nyomóvezetékek anyaga KM-PVC, KPE és azbesztcement, mérete NA 200, 150, 110, 90 és 63. A gerinccsatornán iránytöréseknél, illetve maximum 100 méterenként tisztítóakna, valamint 35-40 méterenként tisztítódóm épült. A gerincvezeték hálózaton összesen 16 db átemelő működik. A csatornahálózat hossza: 81,1 km.

A szennyvízgyűjtő hálózatba kapcsolt lakások száma 2011 és 2018 között több, mint kétszeresére emelkedett, a növekvő tendencia azóta is folyamatos. 2021. re az arányuk 87,02%-ra emelkedett.

75. ábra: A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba (közcsatornahálózatba) bekapcsolt lakások számának változása Újfehértón a teljes lakásállományhoz viszonyítva



Forrás: KSH

A szennyvíz elvezető rendszer 1002-11/1999. számon rendelkezik vízjogi üzemeltetési engedéllyel.

A tisztító telep korábbi nyárfás tisztító telep területére épült még 2008 évben. A tisztítási technológia kapacitása ekkor 1085 m³/d, ebből 60 m³/d folyékony hulladék. A 2015-ös évben KEOP projekt megvalósulásával a többlet szennyvízmenyiségek befogadásával a tisztító telep hidraulikailag túlterhelté vált. 2018. évben az önkormányzat az üzemeltetővel közösen a jelentkező többlet igényeknek megfelelően a telepet fejlesztés alá vonta. Ennek köszönhetően 2018. végére elkészült a 1.500 m³/d kapacitású telep.

A telep technológiáját tekintve nagyterhelésű eleveniszapos biológiai szennyvíztisztító, biológiai nitrogén és kémiai foszforeltávolítással.

A tisztított szennyvíz befogadója a Simai (IX. sz.) főfolyás 31+605 fkm. szelvénye.

Jelentős kockázatot jelent a városban található mintegy 4,0 km hosszú 35 évet meghaladó, elsősorban frekvenciát területen kiépített betoncsatorna melynek cseréje forráshiány miatt nehezen megvalósítható. Rendelkezésre álló források alapján az üzemeltető hálózati rekonstrukciót folyamatosan végzi, azonban ez nem fedezi a teljes rekonstrukciót. A telepkapacitásnak növelésével a többlet tisztító kapacitás rendelkezésre áll.

1.16.1.3 Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A belterületi vízrendezés kifejezetten önkormányzati feladat és a települések felszíni vizeinek az elvezetésével foglalkozik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, melynek 11. pontja szerint az önkormányzat feladata a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

A települések belterületén elvégzendő vízrendezési munkákat befolyásolják a települést jellemző körülmények, mint például a település szerkezete, vízhalózata, hidrológiai jellemzők, lejtési viszonyok, talajtani adottságok stb. A település szerkezete, beépítettsége nagyban meghatározza a vízrendezési művek vonalvezetését, a nyílt vagy zárt rendszerű árkok, csatornák kialakítását. A sűrűn lakott,

burkolattal ellátott helyeken a zárt rendszerek szükségesek (bár számos hátrányt hordoznak), míg a laza falusias vagy zöldövezetes településeken a nyílt, tájba illő vízelvezető árkok kialakítása javasolt.

Újfehértó város közigazgatási területe a 07.01. számú Érpataki- és Simai-főfolyások völgye belvízvédelmi szakasz területére esik, melynek veszélyeztetettségét a következő adatok jellemzik:

- Pálfai-index: közepesen belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségi kategória.
- Évi átlagos belvizes napok száma: 19 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készütség gyakorisága: 6 elrendelt készütség / 10 év (I., II. fok).

42. táblázat: A városban megvalósult közműfejlesztések

Projekt címe	Pályázat azonosítószáma	Támogatási összeg (e Ft)	Teljes költségvetés (e Ft)	Megvalósítás ideje
Újfehértó, Széchenyi út szélesítése és teljes felújítása csapadékvíz elvezetési rendszer és járda építésével	ÉAOP 3.1.2-2007-0067	371 789	413 099	2008.12.19-2011.05.24.
Újfehértó-Bököny Vízközmű fejlesztés projekt ¹⁰	KI-OP-1.2.0/09-11-2011-0044	3 430 773	3 617 650	2013.06-2015.03.
Újfehértó-belvízelöntési görgőpontok csapadékvíz elvezetése	TOP-2.1.3-16-SB1-2016-00020	158 592	158 592	2017.09-2019.10.
Újfehértó Város Farkasnyári és Tokaji utcáinak csapadékvíz elvezetése	TOP-2.1.3-16-SB2-2019-00004	162 047	162 047	2020.06-2021.12.
Csapadékvíz elvezetés megvalósítása Újfehértón ¹¹	TOP-2.1.3-16-SB1-2020-00002	300 063	300 063	2020.11-2022.05.
Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása Újfehértón	TOP-2.1.3-16-SB2-2021-00051	395 488	395 488	2021.07-2023.09.

Forrás: pályázat.gov.hu

1.16.2 Energia

1.16.2.1 Energiagazdálkodás és energiaellátás

Villamos energia

A középvezetékű szabadvezetékek és földkábelek az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltatói Rt. elosztóhálózatának részei, ezek több helyen magántelkeken haladnak. Ezek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását. A meglévő középvezetékű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására.

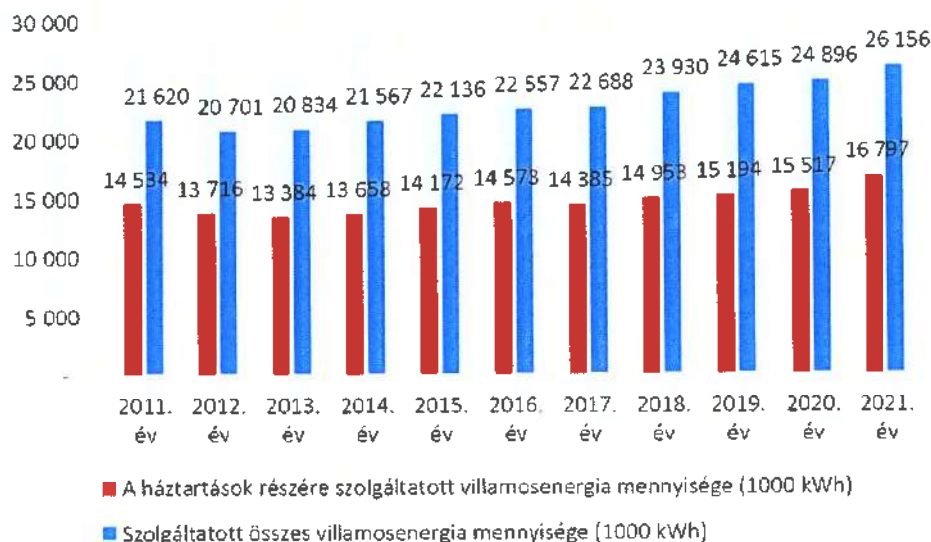
Az E.ON Zrt. adatszolgáltatásai szerint a településrészt 91 db TR állomás látja el elektromos energiával. A meglévő TR állomások tovább bővíthetők. A kisebb átlagos fejlesztéseket a TR állomások jelenlegi állapotukban is elviselnek. TR cserével további bővíthetőségek hajthatóak végre. Nagyobb igények kielégítésére kell újabb TR állomást telepíteni.

¹⁰ Újfehértó Bököny településsel közösen vett részt a Nemzeti Szennyvízelvezetési és tisztítási Megvalósítási Programban. A beruházás összesen 3 617 650 470 forintból valósult meg, melyből Újfehértó 1,7 Mrd forint összegben részesült. A 2015-ben sikeresen lezárult projekt során, együttesen 2 286 db háztartást érintve, 32 610 fm gerincvezeték és 17 000 fm bekötővezeték került lefektetésre.

¹¹ Projektgazda: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat

2011-hez viszonyítva mind az összes-, mind a háztartások számára szolgáltatott villamosenergia mennyisége növekedett. A növekedő tendencia előbbi esetében 2013-ban, utóbbinál 2014-ben vette kezdetét.

76. ábra: A településen szolgáltatott villamos energia mennyisége (2011-2021)



Forrás: KSH

A közvilágítás a közcélú hálózat tartóoszlopain elhelyezett lámpatestekkel van biztosítva. Újfehértó város jelenlegi közvilágítása csak részben tekinthető korszerűnek. A város közvilágítása azokon a területeken, ahol a kiefeszültségű elosztás szabadvezetékes hálózattal üzemel, többnyire a kiefeszültségű vezeték tartó oszlopsorra szerelt lámpákkal van megoldva. Az önálló közvilágítási hálózat, a szabadvezetékes környezetben minimális. Szem előtt kell tartani az esetleges fényszennyezés elkerülését. Ennek érdekében a lámpatesteket úgy kell elhelyezni, hogy:

- csak kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába világítson.
- csak megfelelő, szükséges időszakban világítson.

Ennek érdekében megfelelő ernyőzésű és energiafelhasználású lámpákat kell elhelyezni. Ezek azok a lámpatestek, amelyek IDA (International Dark Sky Association) minősítéssel rendelkeznek. Az IDA nagyon szigorú szempontrendszer alapján választja ki azokat a világítótesteket, melyekkel teljesen fényszennyezés mentes világítás létesíthető.

Gázellátás

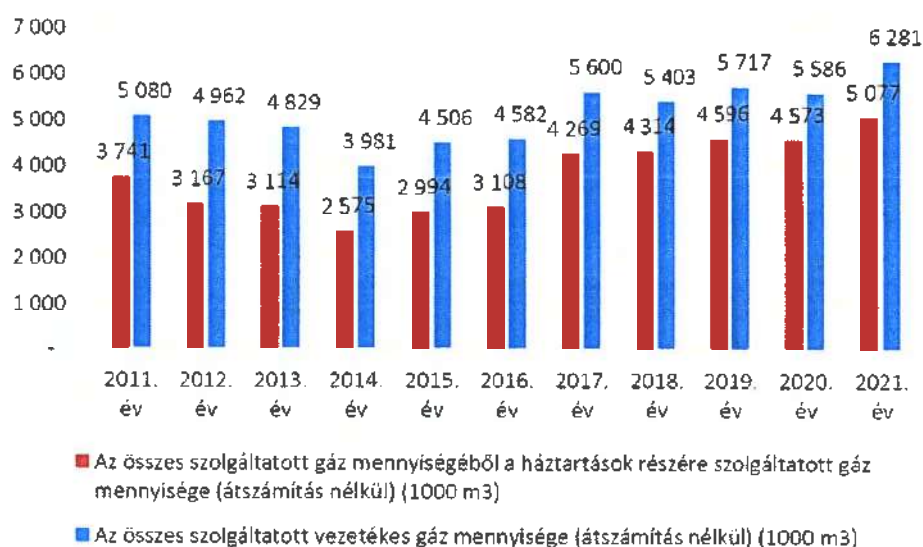
A területen jelenleg a gázszolgáltatást a Nemzeti Közművek Zrt. biztosítja. A város gázellátására a térségi gázelosztó rendszerekhez csatlakozva nyílt lehetőség, így a DN 160 nagynyomású hálózat kapcsolódik az Újfehértó belterületi határa mentén a 0576/5. hrsz-ú telken lévő átadó állomáshoz.

A nagy és nagyközépnomású vezetékek szolgálmi joggal védett sávjaira a bejegyzés a MOL Rt. javára megtörtént, így a vezetéktől számított DN 160-ig 9-9 m, felette 10-10 m-es védősáv biztosítandó. Az átadó, nyomásszabályzó állomásra a telepítési rajzok szerint 50 m sugarú kör a védőterület nagysága.

Újfehértó város belterületi része megfelelően ellátott nagyközépnomású ill. középnomású vezetékes gázhálózattal, a kiépített csatlakozási pontok az igényeknek megfelelően üzemelnek. A gázfogadótól a belterület irányába DN 200 KPE halad, mely a belterületen DN 160, DN 110, DN 90 elosztó vezetékekre ágazik el. A településen középnomású (3 bar) hálózat épült KPE csőből, 63 mm mérettel.

A településen szolgáltatott gáz mennyisége ingadozó, azonban a 2017-és 2021 közötti időszakban jellemzően magasabb volt, mint 2011-2016 között.

77. ábra: A településen szolgáltatott gáz mennyisége



Forrás: KSH

A hálózat viszonylag új, ezért rekonstrukciós igény nem várható a közeljövőben. A gázszolgáltató tájékoztatása alapján elmondható, hogy a meglévő rendszerben még vannak tartalékok, melyek kielégíthetik a későbbi igénynövekedéseket, de erről csak a kapacitáskihasználtság pontos ismeretében lehet nyilatkozni. A lakossági csatlakozók DN 32 KPE vezetékek.

A településen nincs kiépített távhőellátási rendszer.

1.16.2.2 Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

Újfehértó potenciálja a megújuló energiaforrások szempontjából kedvezőnek mondható. Ezen belül kiváló adottságokkal rendelkezik a mezőgazdasági eredetű biomassza energetikai célú hasznosítására, vagy akár energetikai célú ültetvények betelepítésére. A mezőgazdasági termelés ágazati megoszlása változatos, a tömegetkarmány termesztésére alkalmas területeken az állattenyésztés került előtérbe, míg az átlagos vagy annál jobb termőhelyi adottságokkal rendelkező területeken a növénytermesztés dominál. A napenergia potenciál is kedvező, mind a középületek, mind a magántulajdonú ingatlanok részére további fotovoltaikus rendszerek telepítésére is van adottság. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye földrajzi felépítése és vízföldtani adottságai alapján geotermikus energia feltárása és hasznosítása kifejezetten kedvező.

Az energetikai célú fejlesztések esetén nemcsak az alternatív energiaforrások alkalmazására fontos hangsúlyt fektetni, hanem az energiahatékonysági beruházásokra is.

1.16.2.3 Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

Több önkormányzati intézményben energiatakarékos világítótestek kerültek felszerelésre és a villamos hálózat is felújításra került.

A nem felújított önkormányzati intézmények többségében a világítótestek elavultak, üzemeltetésük nem gazdaságos. Ezért javasolt azokat lecserélni energiatakarékos izzóval ellátott elektronikus előtétű

egyedi kompenzálású lámpatestekre. Ezen intézményekben az elektromos hálózat felújítása is javasolt lehet.

Különös figyelmet kell fordítani a különböző intézmények térvilágításának gazdaságos működésére, tehát javasoljuk ezek alkonycapcsolóval történő működtetését, de kézi lekapcsolásra való lehetőséggel.

Az elektromos szempontból felújításra szoruló épületek a következők:

- Zajti Ferenc Kulturális Központ Helytörténeti Gyűjtemény
- Zajti Ferenc Kulturális Központ Művelődési Központ és Könyvtár
- Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala
- Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda
- Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti Tagóvoda
- Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
- Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Tagintézménye
- Málvásokerti Általános Iskola

Az önkormányzati intézmények közül az alábbiak vannak ellátva napelemekkel:

- Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti Tagóvoda (Beépített napelem teljesítmény: 30kWp (polikristályos))
- Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Tagintézménye (Beépített napelem teljesítmény: 50kWp (polikristályos))
- Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Tagintézménye (Beépített napelem teljesítmény: 21.42 kWp (polikristályos))

A megtermelt árammal el lehet látni ezen intézmények villamos igényét, a felesleget a város eladja az E.ON-nak.

1.16.3 Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

A mobil távközlési ellátás szempontjából a város lefedettnek tekinthető. Újfehértón a szélessávú kommunikációs és televíziós műsor terjesztés szolgáltatásokat földkábeles elhelyezésben a Digi Távközlési Kft. biztosítja.

Ezen kívül földkábeles, illetve légekábeles kialakításban épült ki a Vodafone Magyarország Zrt. és Wellopnet Kft. üzemeltetésében álló optikai hálózat. Telefonhálózattal a Magyar Telekom Nyrt. üzemeltetésében rendelkezik a város légekábeles kivitelben. Továbbá mobil hang és adatszolgáltatás érhető el a Giganet és a Telekom hálózatáról.

1.17 Környezetvédelem

1.17.1 Talaj

Domborzat és talajviszonyok

A kistáj 95,7 és 163 m közti tszf-i magasságú, félig kötött futóhomokkal, lösszel és löszös homokkal fedett hordalékkúpsíkság, amely enyhén É felé lejt. A felszín É-i része kis relatív reliefű (átlagosan 3,5 m/km²), enyhén hullámos síkság, középső és D-i része alacsony fekvésű, enyhén tagolt, ill. hullámos síkság (relatív relief 3,5 m/km²) orográfiai domborzattípusba sorolható. A nagy relatív reliefű, szélbarázdás felszínnek agrárszempontról kedvezőtlen adottságúak, felszínüket főként erdőként hasznosítják.

Újfehértó területén a leggyakoribb talajtípus a kovárványos barna erdőtalaj, amelyet elsősorban szántóként hasznosítanak. A település környékén futóhomok talajok szintén mezőgazdasági, ritkábban erdőgazdálkodási célra használják. A tájtermelés színvonalának növelését a Westsik Vilmos által létrehozott és működtetett Nyíregyházi Kísérleti Állomás szolgálta, ahol a zöldtrágyázás módszerét, a csillagfürt zöldtrágyaként való alkalmazását és a vetésforgós trágyázást dolgozták ki. Újfehértón található egy kertészeti kísérleti telep, amelynek főbb tevékenységei közt szerepel a természet-technikai kísérletek, termőtájkutatás, tájfajták felkutatása és gyümölcsfák törzskönyvezése, nemesítés, élettani vizsgálatok.

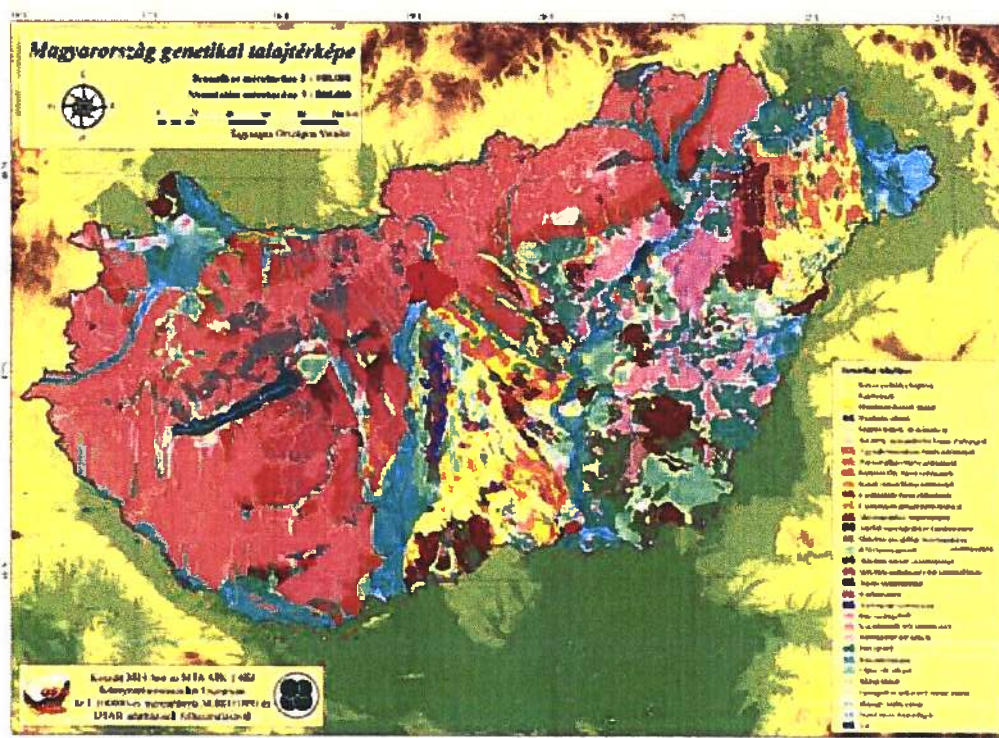
Jellemző talajtípusok

A főként homok talajképző kőzeten a táj területének több mint felét (57%) a kovárványos barna erdőtalaj alkotja, amely gyengén savanyú kémhatású, 0,5–1% szerves anyagot tartalmaz, szelvényében barnás-vörös kolloidkiválásokkal színezett rétegek jellemzőek. Természetes termékenységük 25–35 (ext.) földminőséget eredményez (int. 35–45). Hasznosíthatóságuk kb. 50%-ban szántóként, 35%-ban erdőterületként, 5–5%-ban legelőként és szőlőként lehetséges.

A finomszemű (0,2 mm átmérőjű) kvarcot és kevés szilikátot tartalmazó, mészmentes, ún. savanyú homokon - a terület 13%-án – futóhomok talajok vannak. A 0,5-1 % szerves anyagot tartalmazó, hosszabb-rövidebb ideje megkötött homokon 20-30 (int.) termékenységi besorolású humuszos homoktalajok (6%) találhatóak. Hasznosításuk futóhomok-humuszos homok sorrendben legelőként (1-15%), erdőként (45-15%), szántóként (50-65%), szőlőként (0-5%) és gyümölcsösként (almáskertként) (5-5%) lehetséges.

A kistáj É-i határa menti löszös üledéken homokos vályog szemcse összetételű, jó vízgazdálkodású, 2-3% vagy 3-4% humusz tartalmú, jó termékenységű (int. 65-90) réti csernozjom talajok fordulnak elő 5% kiterjedésben. A csernozjom talajon kívül a magasabb térszín löszös anyagán néhány kisebb foltban (<1 %) a barnaföld is előfordul.

78. ábra: Magyarország genetikai talajtípusai



Forrás: <http://agrobio.hu/hu/talajtani-terkepek/magyarország-genetikai-talajterkepe/>

Talajerózió

A talajvédelem szempontjából a talajerózió jelenti a legnagyobb veszélyt, mely a település igazgatási területének szinte egészét érinti. Újfehértó város településszerkezeti tervében az érintett területek, tervezett fejlesztések esetében ezt kötelező figyelembe venni. A mezőgazdasági tevékenység eredményeként jelentős a település talajszennyezése. A település közigazgatási határában magas a talajerózió mértéke, amely jelentősen befolyásolja a hatékony mezőgazdasági tevékenységeket.

Környezetvédelmi előírásként a településen végzett tevékenységek során talajvédelmi intézkedések végrehajtására, illetve a talajvédelmi előírások figyelembevételére van szükség.

1.17.2 Felszíni és a felszín alatti vizek

1.17.2.1 Felszíni vizek

A terület felszíni vízrendszerének sajátosságai

Belvízhelyzet szempontjából a terület országosan is a leginkább veszélyeztetett régiók közé tartozik. Jelentős területek mértékadó belvízhelyzetben csak szivattyúzással mentesíthetők. A belvízelvezető rendszerek kiépítésére, fenntartására fordított források beszükültek, ugyanakkor a belvízelöntésekkel szembeni érzékenység az utóbbi évtizedben fokozódott a településeken, de a művelt mezőgazdasági területeken is problémát okoz.

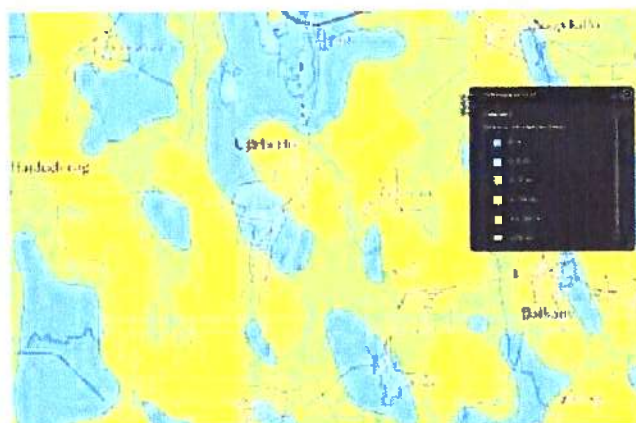
2010. évben kiugróan magas volt a lehullott csapadék mennyisége. Ezzel szemben 2011 -ben nem csupán az előző évihez, hanem a sokéves átlaghoz viszonyítva is kevesebb csapadék hullott. 2012-ben az éves csapadékmennyiség átlaga a megyében csupán 426 mm volt, amely az előző évihez viszonyítva 31 mm-el, a sokévi átlaghoz képest pedig 127 mm-el kevesebb. Az egyenlőtlen csapadékeloszlás miatt 2012-ben is szükség volt belvízvédekezésre.

Mindezek mellett önmagában is az élet elengedhetetlen feltételét jelenti a térségben, valamint fontos tájalkotó, tájformáló szerepe is van. Fentiek alapján elmondható, hogy a sajátos helyzetből fakadóan egy területen az év egy részében a víz kártételei ellen kell küzdeniük a vízügyi szakembereknek, másik szakában pedig a vízhiány ellen.

1.17.2.2 Felszín alatti vizek

A talajvíz átlagos mélysége 3-5 m közötti, azonban egyes területeken nagymérvű ingadozások lehetnek az időjárás függvényében.

79. ábra: Újfehértó és környékének felszín alatti vízszint térképe



Forrás: Magyarország talajvízszint mélység térképe (0-8m)

Felszín alatti vizek ammónium, nitrát terhelése a felszín alatti vizek legszennyezettebb területei általánosságban a belterületek alatt húzódnak, amely a kommunális szennyvíz elszikkadásával és egyéb belterületi szennyező forrásokkal (ipar, belterületi állattartás, városi csapadékvíz, parkok és kertek stb.) függ össze.

A diffúz terhelés szempontjából a mezőgazdasági területek a legelterjedtebb tápanyagforrások, mivel az ország döntő többsége termőterület. Az intenzív mezőgazdasági művelés jelentős mennyiségű szerves és műtrágya használattal jár együtt. A magas talajvízállás, illetve a területekre jellemző lazább szerkezet a talajok (homok) a tápanyagok (azon belül is a nitrát) felszín alatti vízbe való bejutását segíti elő. A mezőgazdasági művelés nagy területeken való kiterjedése következtében a nitrát többlet felszín alatti vízbe való jutása diffúz eredetű szennyezésnek minősül.

Az ammónium felszín alatti vizeinkben elsősorban természetes (földtani) eredetű. Az emberi tevékenységből (mezőgazdaság, műtrágyázás, szennyvízszikkasztás) származó megnövekedett ammónium tartalom a sekély és 30-50 m talpmélységű kutakban mutatható ki leginkább.

1.17.2.3 Belvízcsatornák

A város a 46. számú Nyírségi belvízrendszer területén, az Érpataki- és a Simai-főfolyás völgyében helyezkedik el.

A település csapadékvizeinek befogadója a FETIVIZIG kezelésű csatornákon keresztül az Érpataki-főfolyás, valamint a Simai-főfolyás.

A város külterületén az alábbi belvízcsatornák találhatóak:

43. táblázat: Belvízvédelmi-csatornák összefoglalója

Csatorna Neve	Csatorna kezelője
Simai-főfolyás	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
Tőkés-féle szivárgó	Önkormányzati
VIII/4. számú mel ékág	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
VIII/6. számú mel ékág	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
VIII/6. számú mel ékág I. számú kiágazása	Önkormányzati
Téglási (VII/7. számú) mellékág	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
VIII/7-1. számú oldalág	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
Vörösréti szivárgó	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
Hadházi (VII/7 2. számú) oldalág	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
Sz. Iasi szivárgó	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
Ereszvényi szivárgó	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
VIII/7-3. számú oldalág	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
VIII/8. számú mel ékág	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
VIII/8-1. számú oldalág	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
VIII/8-1 1. számú oldalág	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
Nagyozmáry szivárgó	Önkormányzati
Romasovszki szivárgó	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság

Forrás: Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatás

Belvíztározók:

A település közigazgatási területén nem található FETIVIZIG kezelésű belvíztározó.

Horgásztavak:

Horgásztavak a város területén nincsenek.

Öntözés:

A Nyírség területe a megye többi tájegységéhez viszonyítva vízben szegény, miközben egyre nagyobb igények jelentkeznek a víz mezőgazdasági hasznosítására. A többlet vízigények csak tározással, illetve a belvizek helyben hasznosításával elégíthetők ki.

Újfehértó város területén felszíni vízből történő öntözéses gazdálkodásra a nyilvántartásunk szerint nem kötöttek szerződést.

1.17.2.4 Vízbázis-védelem

Újfehértó nem rendelkezik saját vízbázissal, hidrogeológiailag a Nyugat-Nyírségi Pannóniai hátság tájegységhez tartozik. A város vízellátása a Geszterédi Regionális Vízműről történik. A vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik.

A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről intézkedik. A Geszterédi Regionális Vízmű vízbázisának védőterülete méretezett, a biztonságba helyezés 2004-ben megtörtént. A kijelölő határozat száma: H-4675-2/2004. Jogerőre emelkedett 2004. 03. 26-án.

A vízmű vízbázisának méretezett hidrogeológiai védőövezete „B” zónája nem érinti Újfehértó várost.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Újfehértó város az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a tervezési területek a nitrátérzékeny területek közé tartoznak.

Földtani, vízföldtani viszonyok

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság működési területe, mely közel azonos Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területével az Alföld ÉK-i részén helyezkedik el, földrajzilag a Nyírség és a Szatmár-Beregi síkság tartozik ide. A terület felszíni vízhálózatát természetes vízfolyások és mesterséges csatornák alkotják. A terepszint legmagasabb pontja a Nyírség centrumában Nyírbátor térségében található. Innen É-felé a Tisza folyó irányába haladva a terepszint fokozatos lejtéssel csökken.

A térség földtani felépítését nagymélységű szerkezet és kőolaj-kutató fúrások, hévíz kutak és egyéb víztermelő fúrt kutak földtani dokumentációiból ismerjük. Főbb sajátosságai:

- A medence aljzatot felépítő egyenetlen felületű paleozoos-mezozoos alaphegység nagy mélységekben található. Az erre települő medenceüledékek vastagsága így akár a több km vastagságot is eléri, majd a peremek felé elvékonyodik.
- Az alaphegységre kréta- paleogén flish, nagy vastagságú miocén vulkanitokból álló összlet (mely a Nyírség területén az 1500m-t is meghaladja), majd rétegzett – pliocén korú tengeri és pleisztocén korú folyóvízi eredetű – törmelékeny üledék települ. Az 1000-1300m mélységű agyagok és homokok változásából álló alsó pliocén alul márgás kifejlődésű, a felső pliocén tavi agyagokkal jellemzett rétegek vékony kifejlődésben vannak jelen, relatíve kisebb átteresztőképességűek, mint az alsó pliocén vagy az alsó pleisztocén rétegek.
- Ezt követően 50-320m vastagságú kavics, homok, agyag, iszap és ezek átmeneti képződményeinek szeszélyes váltakozásából álló pleisztocén korú folyóvízi eredetű pleisztocén rétegek, ill. a felső pár méteres összletet képező holocén korú földtani képződmények zárják a rétegsort.

Víznyerés szempontjából nézve a legidősebb paleozoós és triász rétegeknek nincs gyakorlati jelentőségük. Bár a triász mészkövek egy része valószínűleg karsztosodott és nyomás alatti vizet tartalmaz, amelyet át tud adni a miocén tufába, kitermelése mégsem gazdaságos, mert a miocén rétegek vízvezető képessége gyenge és csak nagyon mérsékelt utánpótlásra számíthatunk. Magából a triász karsztból való kitermelés a nagy mélység miatt nem gazdaságos.

A foltokban található eocén és oligocén képződmények vízzáróak. A miocén összletnek azonban a triászból átszivargó víz mellett a magasabb szinteken saját készlete is van, de kitermelését ebben az esetben is valószínűleg gazdaságtalanná teszi az utánpótlás hiánya.

Az előzők alapján a felszín alatti vízbeszerzés szempontjából tehát a pliocén-pleisztocén korú törmelékes víztartók jöhetnek számításba.

A cca. 1300m fekü mélységű pliocén víztartó képződmények vize a magas hőmérséklet, só- és gáztartalom miatt ivóvízként nem használható, alkalmas viszont a felmerülő hévízigények kielégítésére.

Az ivó-, ipari és mezőgazdasági célú vízkivételek a hideg édesvizet tároló 50-320m vastagságú pleisztocén alluviális összletből történnek. A közműves vízellátás alapjául az alsó pleisztocén rétegvizek szolgálnak, melyek mind minőségi (kedvezőbb vízkémiai jellemzők, nagyobb természetes földtani védettségük révén), mind pedig mennyiségi szempontból (nagy vastagságúak, regionális elterjedésben is nyomozhatóak, kedvező vízföldtani paraméterekkel bírnak stb.) nézve a legkedvezőbbek.

1.17.3 Levegőtisztaság és védelme

Besorolás, pontforrások

A levegőkörnyezet állapotát is folyamatainak hatótényezőivel jellemezhetjük. A három paramétercsoport, a kibocsátás, az átalakulás, a légszennyezettség mérhető tényezői korlátozott állapotértékelést tesznek lehetővé: a statisztikai adatoknak célorientáltaknak kell lenni.

Végső cél az életminőséget biztosító levegőminőség tartós fenntartása, javítása. Az állapot jellemzésében és értékelésében meghatározó szerepe van a határértékeknek; melyek a mindenkori társadalmi-gazdasági elvárásokat is képviselik. A levegőkörnyezet terhelését légszennyező anyagok antropogén jellegű kibocsátásával, emissziójával jellemezhetjük.

A kibocsátás légszennyező forrásokon történik. Jelenleg a forrásokat általánosan értelmezzük: objektumok, tevékenységek, folyamatok.

A levegőtisztaság-védelem a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata. A légszennyezés közvetlenül hat az emberi egészségre, egyben befolyásolja a környezet más elemeinek állapotát is. A levegőtisztaság-védelem felmérésénél figyelembe kell vennünk az országhatárokon kívülről jövő levegő állapotát, a termelési és fogyasztási tevékenységeket, valamint a közlekedés következtében a légtérbe kerülő szennyező anyagok mennyiségét, minőségét.

Újfehértó város területét a 4/2002.(X.7.) KvVM alapján 10. számú levegőtisztaság-védelmi zónába lehet besorolni. A településen az OTSZ 225. § (1) értelmében a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.

Légszennyező pontforrások a település területén OKIR alapján

A város területén és közigazgatási határain belül 10 db környezetvédelmi felügyelőségnél nyilvántartott pontforrás telephely található.

44. táblázat: Légszennyező pontforrások Újfehértón

Ssz.	Üzemeltető	Telephely neve	Telephely címe
1.	Festőműhely	telep	Nyíregyházi u. 29.
2.	Szárító telep	üzem	Dorogi u.
3.	Aszfaltkeverő telep	telephely	küherület
4.	Fafeldolgozó üzem	telephely	Sziláshát u.14.
5.	Terményszárító	telephely	hrsz.031.1/19.
6.	Szárító üzem	telephely	Gyár u. 11.
7.	Kerámiaüzem	műhely	Gyár u. 13.
8.	Festőműhely	műhely	Nyíregyházi u.29.
9.	Városi tanuszoda	uszoda	Vasvári Pál. 15-17.
10.	Napraforgó pörkölő üzem	telephely	Eötvös u. 24.

forrás: OKIR 2017

A 10 db pontforrás közül 9-s jelentős CO₂ kibocsátó (éves szinten 100.000 kg feletti) az aszfaltkeverő telep SO₂ kibocsátása 600kg/év feletti, a többi pontforrás kibocsátása nem jelentős (éves szinten CO₂ vonatkozásban 200 kg alatt marad).

Újfehértó ipari-kereskedelmi területét lakóterület veszi körül: - az Északi városrész osztott funkciójú, keleti felén főként a 4-es számú főút és a vasútállomás környékére koncentrálódik az ipari-kereskedelmi terület, nyugati felén családi házas övezet található.

A település levegőminőségi állapotát jellemzően a közlekedés, valamint a téli időszakban a fűtés okozta kibocsátások határozzák meg.

A településen a helyi eredetű szennyezéseknél a mezőgazdasági és a közlekedési eredetű légszennyezés hatása jelentős. A mezőgazdasági tevékenységek porral, a gépek kipufogó gázával, a parlagon hagyott területeken a gyomnövények pollenjeivel, valamint az alkalomszerűen végzett légi permetezések által növényvédőszerrel terhelhetik a levegőt.

A közlekedés, főleg a településen áthaladó fő közlekedési (4. számú) út mentén járul hozzá a kén-dioxid, a nitrogén-oxidok, a szén-monoxid, a szén-dioxid, poliaromás szénhidrogének (PAH-ok), illékony szerves vegyületek (VOC-k) és aeroszolok (szálló por) szintjének növekedéséhez.

A település kiépített gázvezetékekkel rendelkezik, a település ingatlanjainak 95 %-a rendelkezésre áll vezetékes gáz, azonban fűtési időszakban ennek kb. fele veszi igénybe a jelentős költségek miatt. A lakossági fűtésből eredő légszennyezés a vezetékes gázhasználattal jelentős mértékben csökkenhetne, azonban az utóbbi években egyre gyakrabban fordul elő az olcsóbb, leggyakrabban fatüzelésre történő áttérés.

A település gazdasági térszerkezetét, kisvárosi jellegét tekintve a levegőszennyezés mértéke alacsonynak mondható. A levegőszennyezés több pontforrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, a szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból, így a fűtési időszakban a háztartások fűtésekor kibocsátott füstből és égéstermékekből, valamint a közlekedésből származik.

A fűtési célú energiatermelés területén továbbra is problémát okoz, hogy a lakosok a vegyes tüzelésű kazánokban hulladékot égetnek. Itt a legnagyobb problémát a műanyagok tökéletlen égése során keletkező káros anyagok, mint például a rendkívül mérgező dioxinok keletkezése okozza.

Energiatermelésből és fogyasztásból származó kibocsátás már nem jelentős.

Pollen „szennyezés”

A település belterületén és külterületén előfordul (jelentős) parlagfű borítottság. Ez nem csak a parlagon hagyott területekre jellemző, hanem a művelt táblákra és az összekötő és földutak mentére is. A parlagfű és más gyomnövények (pl. fekete üröm) pollenjei erősen allergizáló hatásúak. Ellenük a legjobb védekezés a területek rendben tartása, kaszálása lenne.

A parlagfű és az üröm pionír fajok, így legjobban a bolygatott talajokban érzik magukat jól. Ez azt jelenti, hogy a nagyszámú talajban lévő mag miatt azok az eljárások, amelyek a talajt is megbolygatják (pl. tárcsázás) nem vezetnek eredményre a parlagfű visszaszorításában. A parlagfű pionír faj lévén nem szereti a már beállt társulásokat, itt nem kap megfelelő teret a fejlődéséhez. Ezért, ha egy terület parlagon van hosszabb ideig, akkor érdemes csak kaszálással gondozni, vagy teljesen békén hagyni, mert ez kedvez a gyeptársulás kialakulásának, és így néhány év alatt a parlagfű teljesen kiszorítható erről a területről.

A parlagfű visszaszorítására a települési önkormányzat korábban már adott ki helyi rendeletet, ezen kívül a központi kiadott 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendeletet alkalmazzák, ami a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól rendelkezik.

1.17.4 Zaj- és rezgésterhelés

A település földrajzi fekvéséből, kistérségben betöltött mikrotérségi szerepköréből, továbbá a település központján jelentéktelen átmenő tranzitforgalomból, a kevés ipari területből, adódóan nem jelentős a település zajterhelése.

1.17.4.1 Zajterhelés hatásai

A lakosság körében negatív hatással jelentkezik a zaj és a rezgés okozta hatás, mely nem feltétlenül egészségkárosító, határértéket nem meghaladó mértékben különböző pszichés zavarokhoz vezethet. Megállapítható, hogy sajnos elég kevés adat áll rendelkezésre, valamint azon rezgésekről, melyek a közlekedési utak mellett jelentenek problémát, egyáltalán nincs adat, pedig ezen tényező hatása sem hanyagolandó el.

A zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani.

Az iparterületeknek a lakóterületektől való szétválasztásával az üzemek nagyobb zajt bocsáthatnak ki - megtakarítva ezzel berendezéseik zajcsökkentésének nem csekély költségét.

Az utak és a lakóépületek közötti szabad területek célszerűen felhasználhatóak olyan kereskedelmi-szolgáltató zónák kialakítására, abban olyan épületek létesítmények elhelyezésére, amelyek zajkibocsátása csekély, és zaj elleni védelmet nem igényelnek továbbá a mögöttük lévő, zajérzékeny épületeket árnyékolják.

A zajforrások és az épületek védendő homlokzatainak egymáshoz viszonyított helyzete meghatározó a helyiségek zajterhelése szempontjából. A zaj ellen védendő helyiségeknek (lakószobák pl.) a "csendes" oldalra nyitásával - amennyiben ezt a tájolás lehetővé teszi - többletköltségek nélkül 10-25 dB zaj csökkenés biztosítható. Az útra merőleges épületeknek mind a két oldala zajos, igaz kevésbé, mint az úttal párhuzamos házak utcai homlokzata. Ennél a változatnál vigyázni kell, hogy a csendes oldalra zajforrás (pl. autóparkoló, szolgáltató épületek) ne települjön.

Az immissziós pontba hangenergia a zajforrástól a direkt út mellett többszörösen reflektálódva is eljuthat. A zajterhelés a direkt és reflektált hangúton terjedő hangszint eredője lesz, tehát egy adott épületet érő zaj nagyságát a környező épületek elrendezése is befolyásolja. Az épületek elhelyezésével, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.

1.17.4.2 Zajforrások

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.

Települési zajforrások:

- Közlekedés, (közúti, vasúti)
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A rendezési terv alapján a településen tervezett ipari területek, valamint fő közlekedési utak (4. számú főút, vasúti pálya), kialakítása alapján a lakott területektől megfelelő védőtávolsággal rendelkeznek.

1.17.4.3 Város zajhelyzete

A város bel-, és külterületi környezetének alapzaj-helyzetét jellemzően a településen áthaladó számozott utak határozzák meg. Kül-, és belterületen közlekedési zajforrásként jelentősebb a 4. számú (E573) forgalmi út tranzitforgalma, jelentős forgalommal, ami Nyíregyházát Debrecennel köti össze, a település lakó övezetének kis szegmensét érinti.

Az átmenő forgalmi utak (a 4. sz. Budapest – Záhony fő közlekedési útra felfűzve) szinte a szélrózsa minden irányából összefutnak, így Nyíregyháza, Debrecen (Tégláson át) Nagyálló, Hajdúdorog, Kálmánháza és Hajdúböszörmény felől. Az átmenő utak környezetében, a rendelkezésre álló védőtávolságok már nem elegendőek, azonban az alacsony forgalomszám miatt kedvező a zajkibocsátás.

A főútvonal leginkább a környékén élők számára jelent zavaró hatást, mivel a település központjában lévő intézmények megközelítéséhez naponta több alkalommal is keresztül haladnak rajta. A 4. számú főút ezen részén, gyakori a kamion forgalom is. A főút áthaladása mentén található lakó épületek távolsága zajvédelem szempontjából kedvező, mivel azok a párhuzamos utcák felőli irányból kerültek megnyitásra Pl. Kökény utca felől. Jellemzően a főút mentén kereskedelmi tevékenységet folytató egységek, nem lakóövezeti épületek találhatóak.

A településen működő gazdasági társaságokra nem jellemző a jelentősebb, esetlegesen zavaró hatású zajkibocsátással járó tevékenység.

A közúti közlekedésen kívül meghatározó a 100. sz. kétvágányú, villamosított vasúti fővonal Budapest-Püspökladány- Debrecen-Záhony viszonylatban. Hasonló a helyzet a vasúti pálya melletti zajkibocsátással is itt jellemzően két párhuzamos utcát terheli jelentősebb zajkibocsátás (Lehel utca 190 méter, Vasút utcán néhány épület található 85 méter távolságban) az alacsony védőtávolság miatt. Ezek védelme érdekében a MÁV Zrt. rendelkezik saját környezetvédelmi utasítással (2006/21 sz. MÁV Értesítő).

A településen működő üzemek zajkibocsátásáról nem rendelkezünk információval.

Az új tervvel érintett területek zajvédelmi besorolásai az eltelt időszakban nem változtak. A zajvédelmi szabályozásban bekövetkezett módosítások alapján a környezeti zaj határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó.

1.17.5 Sugárzás védelem

Élettani hatás szempontjából, a távvezetékeknek két jellemzőjét kell figyelembe venni a villamos és a mágneses terét. A villamos térerősség nagyságát a feszültségszinten kívül egyéb körülmények is befolyásolják:

- a vezetékek föld feletti magassága
- a fázisvezetők és védővezető geometriai elrendezése
- magas objektumok pl.: fasor árnyékoló hatása jelentősen csökkenti a térerősséget
- épületek (a villamos teret 85-90%-ban leárnyékolják)

A Magyarországon érvényben lévő védőtávolság különböző feszültségszintű távvezetésektől:

- 750 kV 40 m
- 400 kV 20 m
- 220 kV 10 m
- 120 kV 5 m

Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építéshatósági engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér áthatol az épületeken és szemben a villamos térrel kiterjedt objektumoknál nem, vagy csak nagyon költségesen árnyékolható. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér ellen a legjobb védekezés a megfelelően nagy védőtávolság tartása.

A sugárvédelmi szabályozásban úgynevezett alapkorlátokat és abból származtatott expozíciós határértékeket alkalmaznak. Az RF expozíció alapkorlátait mindig a fajlagosan elnyelt teljesítmény (Specific Absorption Rate, SAR) határozza meg. Ebből származtatják az ajánlásban szereplő, és mérendő (illetve mérhető) megengedhető expozíciós határértékeket W/m²-ben, mW/cm²-ben, V/m-ben vagy A/m-ben (Duchene et al. 1991., WHO 1993., ICNIPR 1996.)

Bázisállomások esetén, Magyarországon érvényben lévő egészségügyi határértékek: 900 MHz 4.500.000 μ W/m², 1800 MHz 9.000.000 μ W/m². A határértékek megállapításakor a különböző kutatási eredményeket vették alapul. A frekvencia növekedésével a behatolási mélység csökken, ezért állapítottak meg két értéket.

Napjainkban a különböző sugárzások ipari alkalmazása (orvosi diagnosztika, ipari szerkezetvizsgálatok, élelmiszeripari tartósítások) is egyre inkább elterjedt, ezek esetleges káros hatása azonban lokális.

Újfehértó Paks és Mochovce atomerőművek 300 km-es Élelmiszer-fogyasztási Korlátozások Övintézkedési Zónája (ÉÓZ) területére esik. Az ÉÓZ az a terület, amelyen belül egyes esetekben szükségessé válhat a lakosság élelmiszer-fogyasztásának korlátozása, a mezőgazdasági termelők és az élelmiszer-feldolgozó ipar ellenőrzése, tevékenységük szükség szerinti, szigorú rendeleti szabályozása, illetve korlátozása.

1.17.6 Hulladékkezelés

Az önkormányzat képviselő-testülete rendelkezik a 19/2004. (XI.11.) Ör.sz. rendelettel a települési hulladékgazdálkodási terv elfogadásáról, amely 2013. évben felülvizsgálatra került.

Települési hulladékok

A települési környezet számára az egyik legnagyobb terhelést a települési szilárd hulladékok jelentik. A települési hulladékok a lakosság köréből, a településen működő intézményekből, szolgáltatóktól, és a településeken működő kis és közép vállalatok tevékenységeiből származnak.

A hulladékok rendszeres eltávolítása és ártalommentes elhelyezése a települések üzemeltetésének egyik legfontosabb feladata. Települési szinten a feladatok szervezője, gondozója, szabályozója a helyi önkormányzat, aki gondoskodik a helyi közszolgáltatás szervezett kialakításáról és működtetéséről, az ezzel összefüggő jogokat és kötelezettségeket pedig önkormányzati rendeletben szabályozza.

A gyűjtőedényben elhelyezhető települési hulladék súlya:

- 120 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 25 kg,
- 240 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 50 kg,
- 1100 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 250 kg

A település területén bevezetésre került a szelektív hulladékgyűjtés, melynek során a település meghatározott pontján szelektív konténerek kerültek kihelyezésre. A papír- és műanyag hulladékok szelektív gyűjtése a közszolgáltató emblémájával ellátott edényzetben történik.

Hulladékok begyűjtése

A kommunális hulladékok begyűjtését az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi, mint közszolgáltató. Az összes elszállított települési hulladék (2021. évi KSH adatok alapján) 2670,5 tonna volt, ennek 66,79%-a (1783,6 t) a lakosságtól elszállított települési hulladékot tette ki.

A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások közül mind részt vesz a szelektív hulladékgyűjtésben is.

A begyűjtött hulladék a hulladékátrakó állomásokon keresztül a regionális Nyíregyházi-Orosi hulladéklerakó telepre kerül. Szilárd hulladéklerakót a város nem működtet. A településen kihelyezésre kerültek, a házi komposztálást elősegítő edényzetek.

Lomtalanítás rendszeresen, évi két alkalommal (tavasszal és ősszel) történik.

Veszélyes és nem veszélyes szilárd hulladékgazdálkodás

A település területén kis mennyiségben ipari veszélyes és nem veszélyes hulladék keletkezik. Gyűjtésüket és elszállításukat a Septox Kft. (1151 Budapest, Szántóföld út 2/A.) végzi. A Nyírprint Kft. és a MOL RT. újfehértói telepén keletkezik nagyobb mennyiségben ipari veszélyes és nem veszélyes hulladék. A többi helyszínen a keletkezett hulladék 1 tonna alatt volt.

A termelési tevékenység során keletkezett veszélyes hulladékot maximum egy évig gyűjthetik a vállalatok, vállalkozók a telephelyükön, környezetszennyezést kizáró módon a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, majd kötelesek engedéllyel rendelkező kezelőnek átadni, valamint minden évben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részére bevallást készíteni.

Konyhai ételmaradék

Az üzemi konyhát a P. Dussmann Kft. üzemelteti. A konyháról kikerülő hulladékok, valamint a használt zsiradék gyűjtése hordókban történik, elszállításáról az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft gondoskodik.

Az intézményi veszélyes hulladék gyűjtését és elszállítását (zsírfogó tisztítása) Faragó és fia Környezetvédelmi Kft. (2366 Kakucs, Rónay György u. 2.) végzi.

A használt sütő zsiradékot külön gyűjtik és a Biofilter Környezetvédelmi Kft. (2045 Törökbálint, Kinizsi út 15.) szállítja el.

Veszélyes hulladékok

Az egészségügyben keletkezett veszélyes hulladékot a Septox Kft.-vel szállíttatja az Önkormányzat. A településen vágóhíd nem üzemel. A településen található 1 db gyűjtőhely, 5 m³-es konténerben történik az elhullott állatok gyűjtése. Az állati hullák elszállítását és feldolgozását/megsemmisítését az ATEV Fehérje feldolgozó Zrt. (székhely: 1097 Budapest, Illatos út 23.) végzi.

Az Önkormányzatnál elhasznált nyomtató patronokat cserélik és újratöltetik. Az elektromos berendezésekből keletkezett hulladékot egy évben több alkalommal, mennyiségtől függően elszállíttatják.

1.17.7 Vizuális környezetterhelés

1.17.7.1 A magasabb fekvő területek tájidegen beépítései, elhanyagolt, gazdátlan területek

A település területén kiemelkedő, illetve zavaró magasságú építményeket nem találtunk, kivétel a település központjában Béke Téren található víztorony.

Belterületen a korábbi nem megfelelő utcai szabályozási vonal miatt, rendezetlen beépítéseket kialakításokat tapasztaltunk, melynek köszönhetően az utcák szélessége is változó. Ezzel együtt az utcák vonala nem egyenes vonalú, hanem kanyargós nyomvonalú. Ez a közművek vezethetőségében sokszor problémát okozhat (van, ahol nem, vagy csak nehezen kialakíthatóan fér el). Ez a forma jellemzően nem az Alföldi, hanem inkább a hegyvidéki települési térszerkezetre emlékeztet, azonban ezzel együtt a város térszerkezete hasonlít a hajdúvárosok körutas kialakításához sugaras szerkezetű, körút nélküli. A központi szűk utcák a kiugró homlokzatokkal és a foghíjas, telkekkel sok esetben rendezetlen hatást kelt.

Összefoglalva magasabban fekvő területek tájidegen beépítésével nem találkoztunk. Néhány esetben találkoztunk városképbe nem illő épületegyüttesekkel.

1.17.7.2 A légekábelek kusza hálózata

A település belterületének utcaképet esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légekábelek, telefonkábelek jelenlegi megjelenése. Javasoljuk, hogy a szolgáltatókkal a várható hálózatfejlesztések eredményeként a jövőben légekábel hálózatot térszín alatt alakítsák ki. Ez egyrészt esztétikailag elfogadhatóbb állapotot eredményez, másrészt az átvonuló madarak védelmét szolgálhatja.

1.17.8 Árvízvédelem

A település közigazgatási területe nem érintett árvízveszélyes területekkel.

1.17.9 Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A városközpont korábban, a város többi részéhez képest gazdálkodási funkcióknak is helyet adó telkekből állt, mára e funkciói részben elvesztek, azonban van még néhány terület, amelyen szárító, magpirító üzem található, lakóövezeti zónában. Itt a nem megfelelő védőtávolságok miatt, a lakosság zavarása elkerülhetetlen emiatt lehetnek kisebb konfliktusok az itt élők között.

A másik jellemző probléma a csapadékos időszakban előálló lefolyástalan területek miatti elöntések alapján keletkező konfliktusok megjelenése a lakosság és az önkormányzat között.

Az egykori telekszerkezet felbomlóban van, zöld területekben igen szegény. A városközpont, az utóbbi évek lendületes fejlesztő munkája mellett is még további rehabilitációra szorul, közművesítése teljes. A település szerkezeti egysége működését egyetlen környezeti tényező sem veszélyezteti olyan mértékben, hogy az valamely funkcióját ne tudná ellátni.

Az utcák határolta tömbökben több foghíjtelek és funkcióját veszített terület található, melyek új közösségi funkcióval való ellátására már megszülettek a tervek.

A központ forgalmi helyzetét a határát képező utcák szélesítése és új parkolóhelyek létesítése javíthatja.

A szennyvízberuházás befejeztével néhány utca burkolat helyreállítása nem nyerte el a lakosság tetszését, ez konfliktust okoz az önkormányzattal.

A központi városrész jelen állapotában is ellátja funkcióját, de modernizálása folytatandó, új funkciók befogadásával kevésbé terhelhető. A városközpont a főtértől és néhány épülettől eltekintve nem városias megjelenésű, a városkép megjelenésében megújulásra szorul, egyes részei a járdák burkolta több helyen balesetveszélyes, és leromlott, elhanyagolt állapotúak.

1.18 Katasztrófavédelem

1.18.1 Építésföldtani korlátok

1.18.1.1 Alábányászott területek, barlangok és pincék területei

A település közigazgatási területe nem érintett alábányászott területekkel, barlangok és pincék területeivel.

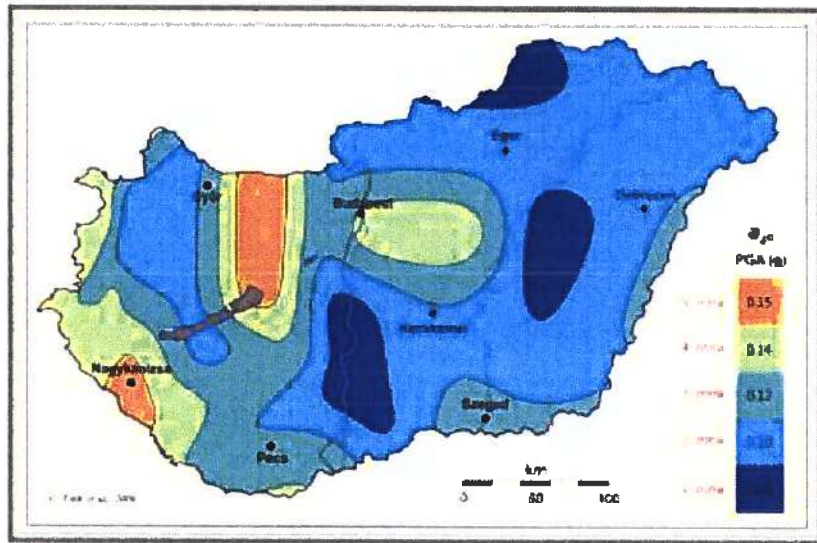
1.18.1.2 Csúszás-, és süllyedésveszélyes területek

A település közigazgatási területe nem érintett csúszás-, süllyedésveszélyes területekkel.

1.18.1.3 Földrengés veszélyeztetett területei

A várost és környékét igen ritkán érik földrengések. Az ország szeizmikus veszélyeztetettségi zónáiból, a település közvetlen környezete a 2. zónához tartozik. (PGA értéke: horizontális gyorsulás értékek 50 évre, 10% meghaladási valószínűség mellett (1/475 és gyakoriság) az alapkőzeten, „g” egységben).

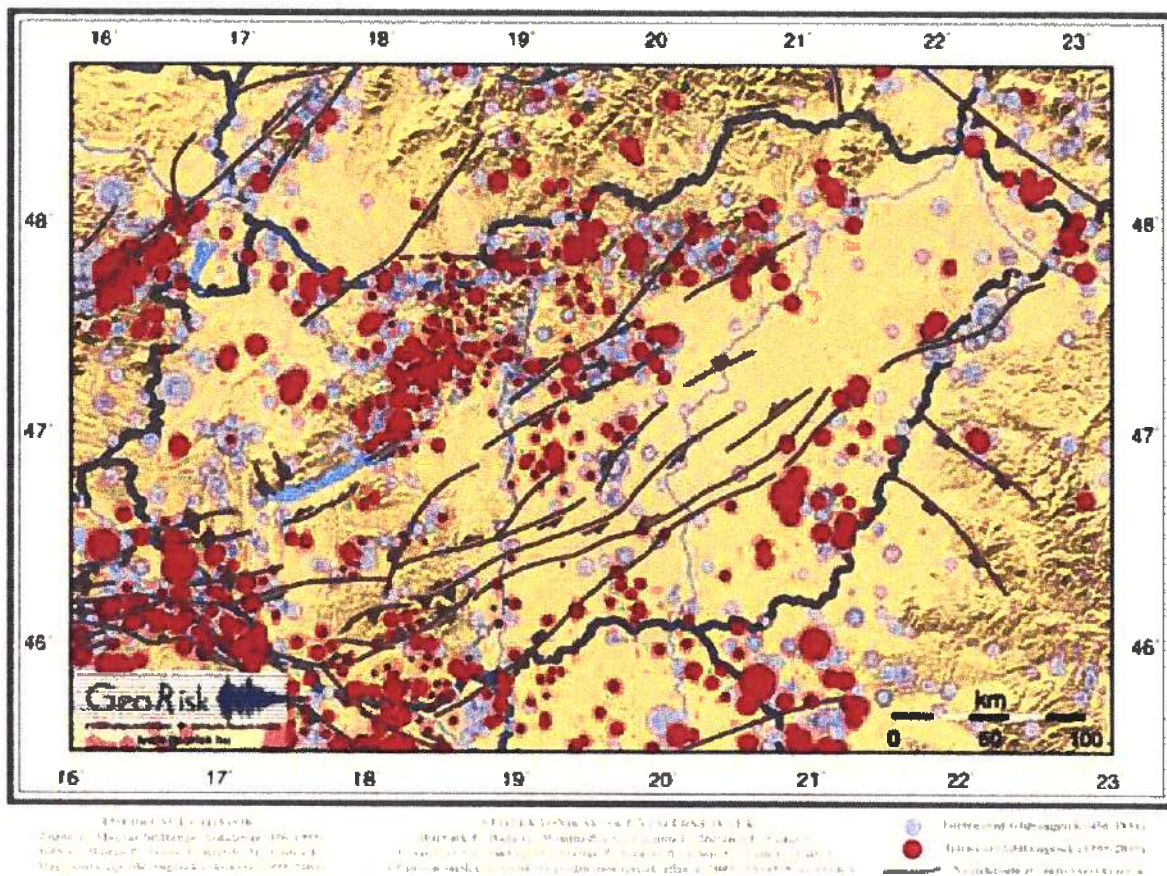
80. ábra: Magyarország szeizmikus zóna térképe



Forrás: GeoRisk Földrengés Mérnöki Iroda

A történelmi és a jelen korokban feljegyzett szeizmológiai események által nem, vagy szinte alig érintett területen fekszik Újfehértó városa.

81. ábra: Magyarország szeizmotektonikája



Forrás: GeoRisk Földrengés Mérnöki Iroda

A település közigazgatási területe nem érintett földrengés veszélyeztetett területekkel.

1.18.2 Vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1 Árvízveszélyes területek

A település közigazgatási területe nem érintett árvízveszélyes területekkel.

1.18.2.2 Belvízveszélyes területek

A város a 46. számú Nyírségi belvízrendszer területén, a 07.01. számú Érpataki- és a Simai-főfolyás völgyében helyezkedik el. Domborzata tagolt, É-D irányú vonulatokkal, zárt katlanokkal. A jellemző terepmagasság a belterületen 120,00 – 130,00 mBf között változik. A lejtés iránya általában D-É-i, a Lónyay főcsatorna irányába.

A 07.01. számú Érpataki- és Simai-főfolyások völgye belvízvédelmi szakasz belvízveszélyeztetettsége:

- Pálfai-index: közepesen belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségi kategória.
- Évi átlagos belvizes napok száma: 19 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készütség gyakorisága: 6 elrendelt készütség / 10 év (I., II. fok).

Az adatok a 07. 01. sz. belvízvédelmi szakaszra vonatkoznak a 2006-2015 közötti időszakban.

Belvízbetörés:

A város külterületéről történő belvízbetörésre rendkívüli belvizekkor a Hadházi (VIII/7-2.sz.) oldalág völgyében lehet számítani. A Téglási (VIII/7.sz.) mellékág 2+000 – 4+500 km szelvénye közötti szakasz mentén az un. Sóstói legelőn keletkező elöntések is kiterjedhetnek a belterületre, elsősorban kerteket veszélyeztetve.

1.18.2.3 Mélyfekvésű területek

Rendkívüli belvizek idején a mélyebb fekvésű területeken elöntések keletkeznek, de ezek általában nem a házakat, hanem a kerteket érintik. A lakóépületeket csak a magas talajvizek érintik.

A gondokat alapvetően a belterületi csapadékvíz elvezető hálózat nem kellő kiépítettsége és állapota, másodsorban a (korábbi társulati kezelésű) befogadó csatornák feliszapoltsága okozza.

A belterületen számtalan olyan hely van, ahol egy-egy nagyobb esőzés után az utcák, lakóházak vízmentesítése szivattyúkkal, szippantó kocsikkal, tűzoltókocsikkal történik.

Célszerű lenne a városra átfogó belterületi vízrendezési tanulmánytervet készíteni, így a problémás területeken a csapadékvíz elvezetés műszakilag átgondolt, jóváhagyott koncepció alapján történhetne.

1.18.2.4 Árvíz és belvízvédelem

Újfehértó az Érpataki VIII. számú főcsatorna közvetlen szomszédságában terül el. A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság működési területén található. A 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján a település nem tartozik árvíz veszélyeztetettségi települések közé.

A város belvízvédelmét ellátó csatornahálózat bemutatásra került az 1.17.2.3. fejezetben.

1.18.3 Egyéb

1.18.3.1 Kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, felszakadás)

A település közigazgatási területén nincsenek kedvezőtlen morfológiai adottságok.

1.18.3.2 Mélységi, magassági korlátozások

A település közigazgatási területén nincsenek magassági és mélységi korlátozások.

1.18.3.3 Tevékenységből adódó korlátozások

A település közigazgatási területén tevékenységből adódó korlátozásról nem beszélhetünk.

1.19 Ásványi nyersanyag lelőhely

Újfehértón egy érvényes hatósági engedéllyel rendelkező bányászati terület, kutatási engedéllyel rendelkező terület és Műszaki üzemi terv határozattal rendelkező bánya található 16-05-260-01 kódszámon, Újfehértó I. homok elnevezésű előfordulás. A nyersanyag előfordulás ásványvagyonát a 9482/2004. számú határozattal megállapított Újfehértó I. homok és agyag védőnevű bányatelek fedi le. A bányászati terület Újfehértó város külterületén, a 0296/11, 0296/12, 0296/13, 0296/14, 0296/15 és 0296/16 hrsz. alatti ingatlanokon található, bányászati jogával egy egyéni vállalkozó rendelkezik.

1.20 Városi klíma

1.20.1 A városi klíma kialakulása

A városi klíma kialakulása alapvetően a település méretétől, a településszerkezettől, a beépítettség mértékétől, a burkolt és a zöldterületek arányától, a belterületi zöldfelületek minőségétől, a légszennyező és hőtermelő tevékenységek (pl. ipari területek) elhelyezkedésétől, valamint a közlekedési által okozott környezetterheléstől függ. A sajátos városi klíma alapvetően hőtöbblettel, megváltozott lefolyási és légáramlási viszonyokkal, valamint levegőminőségi problémákkal jellemezhető – mindezek a klímaváltozás várható hatásait tekintve fokozottabban jelentkezhetnek. Ennek megfelelően szükségzerű, hogy a településszerkezeti, a szabályozási és beépítési tervekben, a zöldterületi rendszer tervezésben és a közút- és közműtervezés során nagyobb hangsúlyt kapjanak a klimatikus szempontok.

1.20.2 Újfehértó városi klímáját befolyásoló tényezők

A közvetlenül a településről származó hőmérsékleti adatok nem állnak rendelkezésre, így azok idősoros összehasonlítása, elemzése, ún. középértékek eredeztetése csak a Császárszálláson üzemelő észlelő állomás adatai alapján lehetséges.

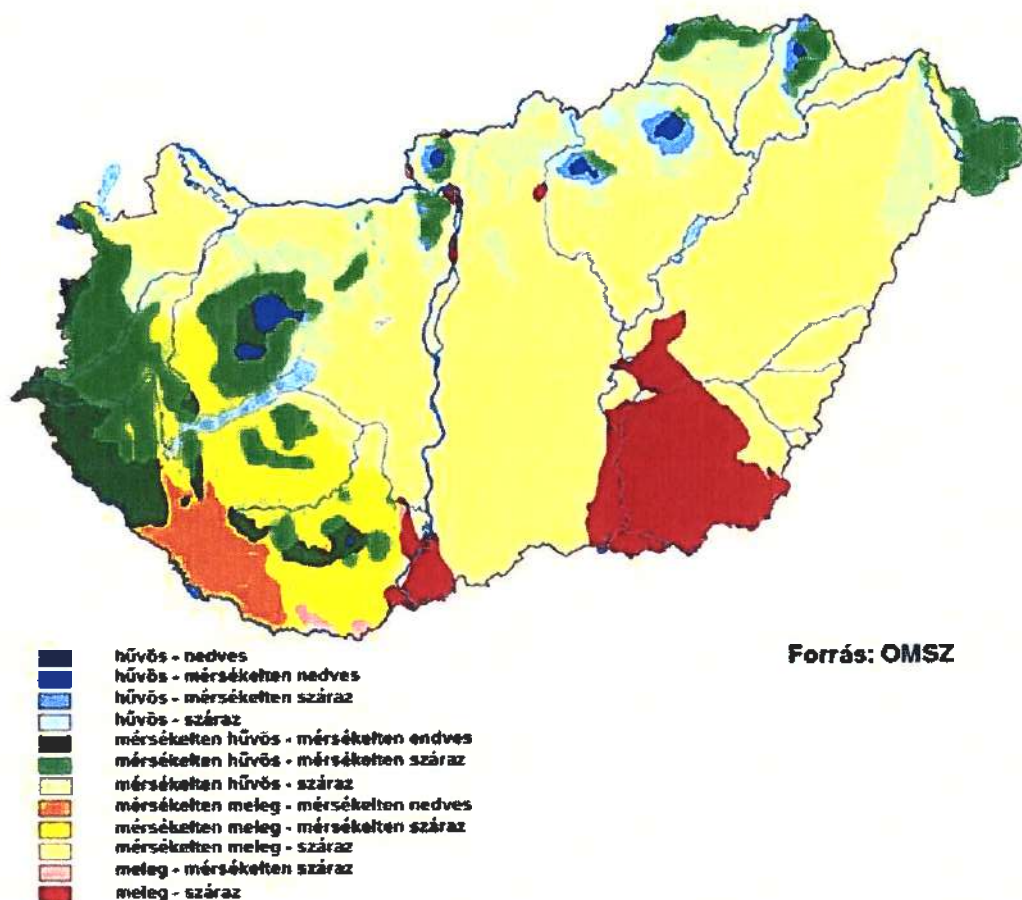
45. táblázat: Léghőmérsékleti adatok

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Éves
Átlag (°C)	-1,4	0,3	5,3	11,4	16,8	20	21,7	20,8	15,9	10,2	4,3	0,0	10,5
Maximum (°C)	3,4	4,4	9,9	15,2	20,3	22,9	25,3	25,3	19,7	12,8	8,4	3,5	12,9
év	2007	1990	2014	2009	2003	2003	2012	2015	1994	2013	2013	2015	2014
Minimum (°C)	6,7	7,9	0,1	7,3	12,5	16,5	18,1	18,1	13,0	7,5	-1,0	-5,4	8,4
év	1987	1985	1987	1997	1980	1985	1984	1987	1995	2010	1988	1998	1980

Forrás: TIVIZIG

A város klímáját jelentősen befolyásoló geomorfológiai képződmény nincs, a település belterületének közvetlen környezete nagyterjedésű vízfelületektől is mentes. Az alapvetően érvényesülő kontinentális éghajlat az elhelyezkedésből adódik. Az ország egyik legszárazabb területének (mérsékelt meleg - száraz) zónájához tartozik a település. A sokéves átlag 565 mm csapadék mennyiséget rögzít.

82. ábra: Klimatikus viszonyok eloszlása Magyarországon



Forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat

A település zöldfelületei klímahatás szempontból nem jelentősek. A fásított közterületek nem összefüggőek, rendszert nem alkotnak, kiterjedésük lokális, mikrokörnyezeti hatást tudnak csak kifejtetni.

A település szerkezetéből és jellemző beépítési módjából adódóan a burkolt felületek aránya viszonylag alacsony, nem jellemzőek a városi un. faltól-falig szilárd burkolatú térrészek. A tömbbelsőkből összeérő telekvégek zöldfelületei többnyire egyszintesek, a fásított felületek kiterjedése minimális, egysoros.

A település központját alkotó Fő tér jelentősebb kiterjedésű burkolt felületeit jól megtörik a zöld felületek, számos nagylombos fával. Azonban a tér határain túl, de akár a tér túloldalán már szinte semmilyen fásított felületet nem találunk. Ezért összességében a központ mikroklimatikus viszonyai kedvezőtlenek.

A város klimatikus viszonyainak alakulásában nagy szerepet játszik, hogy a közvetlen környezetben nagy kiterjedésű erdőszült területeket, vízfelületeket nem találunk. Továbbá jelentős geomorfológiai mozgás sem jellemzi a területet, amelyek önmagukban un. légcSATORNÁK kialakulását eredményezhetnék.

2 HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1 A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

Társadalom: demográfiai viszonyok és tendenciák

A demográfiai viszonyokat vizsgálva elmondható, hogy Újfehértó népességfejlődése az utóbbi években csökkenő tendenciát mutat. A KSH adatbázisa alapján 2011-ben a település népessége 13.126 fő volt, ezzel szemben 2021-ben már csak 12.081 fő, amely közel 8%-os csökkenést jelent. Ennek ütemét elsősorban a fiatal, képzettebb munkavállaló korú réteg elvándorlása diktálja. A településen magas az alacsony képzettségűek aránya, 2011-ben az aktív korú lakosság 25,1% rendelkezett legfeljebb általános iskolai végzettséggel. Ezzel kapcsolatban áll, hogy magas (47,9%) a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül. A város roma származású népesség száma és aránya rendkívül alacsony az országos és térségi átlaghoz képest.

Települési közösség (kohézió, kultúra, hagyományok, civilek) – a közösség, mint településfejlesztési erő

Újfehértó nem rendelkezik komoly, nagy tömegeket vonzó rendezvénnyel, a meglévő rendezvénykínálata – néhány kivételtől eltekintve – helyi, térségi hatókörű. Éves szinten körülbelül 25 db rendezvényt szervez a város vezetése. A legjelentősebb helyi közösségépítő színtér a Szegedi Károly Sport - és Szabadidőközpont, amely minden korosztály számára nyújt sportolási, kikapcsolódási és egészség megőrzési lehetőségeket. A várost közösségi életét befolyásoló civil szervezetek működését az önkormányzat is támogatja, ezen felül Roma Nemzetiségi Önkormányzat is működik Újfehértón. A helyi kultúra és hagyományok őrzésében nagy szerepe van a Zajti Ferenc Kulturális Intézménynek.

Intézményrendszer (közszolgáltatások) és városüzemeltetés

Újfehértó intézményrendszere saját alapvető szükségleteit képes kielégíteni, továbbá a szomszédos településekre is kiterjednek ezen funkciói. Azonban járási szintű intézményrendszerrel nem bír, így nagyobb térségi, megyei szintű vonzaskörzetről ténylegesen nem beszélhetünk. Oktatási intézményei között alap- és középfokú képzés is jelen van, amely térségi, sőt térségen túlnyúló szerepkörrel is rendelkezik. Alapvető egészségügyi és néhány esetben emelt szociális ellátás is biztosított a település és a környező települések lakosai számára.

Gazdasági szerkezet és dinamika

A település gazdaságát a népességszámhoz mérten arányos vállalkozói aktivitás jellemzi. A gazdasági szereplőnek a szomszédos településekre van érdemi hatása. A vállalkozások nemzetgazdasági ágak szerinti megoszlásában van némi eltérés a megyei és az országos értékekhez képest: a szolgáltatások jelentősége lényegesen kisebb, míg az ipar és a mezőgazdaság nagyobb szerepet tölt be. A vállalkozói szféra legfőbb jellemzője a kis méret, az elaprózottság: a vállalkozások döntő többsége egyszemélyes vagy mikrovállalkozás. 250 fő foglalkoztatottat meghaladó vállalkozások nem működnek Újfehértón. A foglalkoztatottak nemzetgazdasági ágankénti megoszlása megfelel a vállalkozások nemzetgazdasági megoszlásának, azaz az Újfehértón a primer és szekunder szektorban dolgozók aránya meghaladja a megyei és az országos értékeket is. A mezőgazdaság felülreprezentált szerepét jellemzi, hogy a város (12%) az országos arány (4%) 3-szorosát mutatja. Hátrányként jelentkezik a termelési szerkezet, a magas hozzáadott értékű szektorok hiánya, az alacsony képzettség, valamint a beszállítói kapacitások hiánya.

Önkormányzat vagyoni helyzete és gazdálkodási egyensúlya

Újfehértó Város Önkormányzatának költségvetése, adópolitikája és vagyongazdálkodása kiegyensúlyozott, ezáltal biztosított a települési funkciók ellátása. Az elmúlt években az önkormányzat és az állam közötti feladatmegosztások változása kihatott a település pénzügyi helyzetére is, mivel az átengedett központi adók egy jelentős része immár nem marad a városnál. Nagy teherrel szabadult meg az önkormányzat az állami adósságvállalással, hiszen megszűntek a hosszú lejáratú hiteltartozásai. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenységének ellátásáért a Képviselő-testület, valamint az alá rendelt Bizottságok a felelősek. Az önkormányzat gazdasági egyensúly megteremtésében jelentős lépéseket tesz, együttműködik a helyi gazdasági szereplőkkel.

Táji és természeti adottságok

A város környezetére a táj mezőgazdasági hasznosítása jellemző a barna erdőtalajon. A termőföld adottsága jónak nevezhető a zöldség és gyümölcs-termesztéshez, valamint szántóföldi gazdálkodáshoz. A mezőgazdaság termelékenységét egyes években a belvíz, más esetekben az aszály rontja. A talajvíz 3-5 m mélységű, de bizonyos területeken az időjárás függvényében nagymérvű ingadozás figyelhető meg. Az erdősültség csekély mértékű és csak foltokban, többnyire szántóterületek közötti, összefüggő terület csak a déli, téglási területeken és a település északi részén található, jellemzően akácosok. Összefüggő természetes vagy mesterséges vízfelület nincs, a Vadas-tó nagy része is száraznak bizonyult a vizsgálati időszakban.

Zöldfelületek

A városközpont területének nagy része településközponti vegyes terület-felhasználási kategóriába tartozik, mely kiegészül központi vegyes területtel és zöldterülettel, valamint kisvárosias lakóterület veszi körül. Az elmúlt évek funkcióbővítő városrehabilitációja során létesültek a központ új zöldfelületei, amelyek gondozott zöldterületet alkotnak. A belváros közterekkel való ellátottsága kedvező, azonban azok állapota, jellege, kiépítettsége, zöldfelülete és ezzel együtt használata jelentős eltéréseket mutat. A település szabadtéri rekreációs létesítményekkel nem rendelkezik.

Épített környezet

A város néhány értékes műemlékkel rendelkezik, melyek közül a Református templom és környezete országos műemléki védelem alatt áll. Helyi védelem óvja a Római katolikus és a Görög katolikus templomot is, melyeket szintén országos védelemre javasolt az önkormányzat vezetősége. Újfehértó épített környezetének további meghatározó eleme a Polgármesteri hivatal, a volt Kaszinó épülete és az I. és II. Világháborús emlékművek. Újfehértón 2000 után főként a központi lakástámogatási rendszernek köszönhetően nőtt az épített lakások száma, mely 2006-ban érte el csúcspontját. 2013-ig csökkenő tendencia érvényesült, de azóta ismét növekedés tapasztalható. Az új építéssel szemben a megszűnő lakások száma jellemzően kisebb volt. Ennek eredményeként 2021-ban a lakásállomány 4853 db volt.

Közlekedési hálózat és minősége

Újfehértó elérhetősége összességében kedvezőnek mondható a 4. sz. főút, az M3 autópálya és a vasút miatt, ezenkívül térségi szintű közlekedési csomópontnak is számít – az utak településszerkezeti szempontból is meghatározóak. A települést érintő főbb közlekedési utak elavult műszaki infrastrukturális állapotban vannak (többségük állami tulajdon). Az önkormányzat hatásköre kimerül a fenntartó irányába jelzett problémákkal. Az utóbbi időben néhány problémás útszakasz rekonstrukciója megvalósult. Ilyen fejlesztés volt az „Újfehértó, Széchenyi út szélesítése és teljes felújítása csapadékvíz elvezetési rendszer és járda építésével” elnevezésű projekt, melynek keretében a település egyik főbb közlekedési csomópontja került megújításra. Rendkívül magas a burkolatlan önkormányzati utak és a

kiépítetlen járdák aránya. Az összesen több mint 6 km hosszúságban kiépített kerékpárút az összes városrészben található.

Közművek és elektronikus hírközlés

Újfehértó közművesítettsége az elmúlt években sokat javult. A város lakásállományának szinte egésze rá van kötve a villamos energia hálózatra és a vezetékes vízhálózatra egyaránt, ehhez az elmúlt évtizedben a szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakások aránya is jelentős mértékben felzárkózott. A vezetékes gázfogyasztás használata is döntő többségben elterjedt, azonban sok háztartásban alternatív megoldásokat hasznosítanak ezen energiaforrás kiváltására. Heti rendszerességgel hulladékszállítás, havi rendszerességgel szelektív hulladékgyűjtés valósul meg. Az őszi időszakban pedig lomtalanításra is lehetősége nyílik a lakosságnak. Újfehértón szélessávú internet-hálózati kábeltelevíziós szolgáltatás is működik több szolgáltató által.

Környezetvédelem – klímatudatosság / energiahatékonyság

Újfehértó környezeti terhelését leginkább a légszennyezés jelenti, amelynek elsődleges forrása a közlekedés. Jelentős főútvonalak haladnak át a településen és ezzel magas a tranzitforgalom is. A város területén található ipari létesítmények és vasút zajterhelése is problémát okoz. Az önkormányzat energiahatékonysági szempontból az utóbbi években komoly lépéseket tett a fenntartható városfejlesztés érdekében. Számos közintézményben megújuló energiatermeléshez kapcsolódó, valamint energetikai korszerűsítéssel járó beruházás valósult meg. Ezen felül potenciállal bír még a mezőgazdaságból eredő biomassza, valamint a geotermikus energia.

A következő táblázat bemutatja az összefüggéseket a helyzetelemzés során vizsgált területek között, az alábbi jelmagyarázat szerint:

- negatív hatás

+ pozitív hatás

1 jel: gyenge kapcsolat

2 jel: erős kapcsolat

3 jel: nagyon erős kapcsolat

0 semleges

46. táblázat: Összefüggések a helyzetelemzés során vizsgált területek között

Vizsgált tényezők ("hatott")											
	demográfia	települési közösség	intézmény-rendszer, város-üzemeltetés	gazdaság	vagyoni helyzet és gazdálkodás	táji és természeti adottságok	zöld-feületek	épített környezet	közlekedés	közművek, elektronikus hírközlés	környezetvédelem
demográfia		-	-	--	-	0	0	0	0	+	0
települési közösség	+		++	+	0	+	0	++	0	0	+
intézmény-rendszer, város-üzemeltetés	+	0		++	++	0	++	+	0	+++	+
gazdaság	--	-	+		-	+	0	0		0	+
vagyoni helyzet és gazdálkodás		++	+++	++		0	+	++	+	+	0
táji és természeti adottságok	+	0	0	0	0		++	+++	0	0	+++
zöld-feületek		+	0	0	0	+++		++	+	0	+++
épített környezet	++	++	0	0	+	++	++		0	+	++
közlekedés		0	-		0	0	-	0		0	.
közművek, elektronikus hírközlés	+	+	+++	+++	+	0	0	.	0		+-
környezetvédelem	+	+	++	--	++	++	++	++	++	+	

Forrás: Saját szerkesztés

3 HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1 A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

3.1.1 A folyamatok értékelése

Társadalom: A népességi adatokat vizsgálva elmondható, hogy a város lakosságának száma az utóbbi években csökkenő tendenciát mutatott, de a társadalmi előregedés még kevésbé jellemző. Jelentős problémát okozhat a fokozódó elvándorlás, amelynek középpontjában a fiatalabb, képzettebb munkaerő áll. A településen viszonylag magas az alacsony végzettséggel rendelkezők aránya, azonban a kedvezően alakuló iskolázottsági adatok bizakodásra adhatnak okot. Az eltartott népesség száma növekszik a településen, emellett pedig az alacsony jövedelemszinttel rendelkezők száma is magas – ezek a tényezők növelhetik a nyomást a város szociális ellátó rendszerén. Az roma népesség a térség és az ország más területeihez képest alulreprezentált.

Települési kohézió: A városban nem tartanak regionális szinten is jelentős rendezvényeket. Az események elsősorban a helyi, illetve a környéken lakó népességet tudják megmozgatni. Jelentős közösségformáló ereje van a Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpontnak, amelyet tovább erősít a 2015-2020-as időszakra elfogadott települési sportkon koncepció. A városban 59 bejegyzett civil szervezet működik, amelyek szerteágazó tevékenységeket végeznek. A helyi értékék megőrzésében és promotálásában jelentős szerepe van a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Helytörténeti gyűjteményének.

Intézményrendszer: A település intézményrendszere kielégíti a helyi lakosság igényeit, emellett pedig bizonyos területek (például oktatási és egészségügyi) növelik a város központi funkcióit, amelyek járási szinten – a megyeszékhely közelsége és dominanciája miatt – egyelőre nem jelentősek. Óvodai férőhelyek száma kielégítő, lokációjuk a városban egyenletes. A képzések struktúrája illeszkedik a helyi gazdaság igényeihez, léteznek duális képzések. Az intézmények infrastruktúrája fejlesztése szorú, egyes esetekben kapacitásbővítés ajánlott.

Gazdasági szerkezet: A helyi gazdasági aktivitás a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei átlagnak felel meg. A mezőgazdasági hagyományok miatt jelentős a primer szektorban dolgozók száma és aránya, illetve a bejegyzett vállalkozások jelentős része is ezen a területen tevékenykedik. A megyei és országos átlaghoz képest nagy az ipar jelentősége is. A várost mérsékelten erős kereskedelmi és szolgáltató szektor jellemzi, amelyek a megfelelően képzett helyi lakosság jelentős részét foglalkoztatja. A kis- és középvállalkozások száma a városban alacsony, a regisztrált vállalkozások többsége egyszemélyes vagy mikrovállalkozás. A magasabb hozzáadott értéket előállító vállalkozások megtelepülését az üzleti infrastruktúra hiánya, a lakosság képzettsége, illetve az együttműködések hiánya akadályozza.

Önkormányzat gazdálkodása: Az önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott. A jogszabályi változások miatt a település jelentős adóbevételről esett el, azonban a központi adósságátvállalásnak köszönhetően az önkormányzat működése stabilabbá vált. A 2019-2024-es időszakra meghirdetett Önkormányzati Gazdasági Programon keresztül a település fenntarthatóvá kívánja tenni a város gazdálkodását, illetve a jövőben nagy szerepet kíván vállalni a helyi gazdaság fejlesztésében és az együttműködések elősegítésében.

Táji és természeti adottságok: A település környezetét a jelentős antropogén hatásokkal rendelkező, mezőgazdasági művelés alá vont közép-nyírségi kultúrtájak jellemzik. Az időszakosan fellépő vízhiány megnehezíti a mezőgazdasági művelést. A termőföld minősége jó. Az egyre szélsőségesebbé váló

időjárás viszonyok miatt az időszakos belvízzel borított területek arány tovább nőhet. Nincsenek összefüggő erdőterületek, a legdominánsabb fajtája az akác.

Zöldfelületek: A város kedvező adottságokkal rendelkezik, több helyen is létesültek és létesülhetnek közparkok és zöldfelületek. A zöldfelületek aránya és minősége azonban városrészenként eltérő, több helyen is szükség van mennyiségi és minőségi fejlesztésekre. A szabadtéri rekreációs létesítmények létesítésével növelhető lenne a helyi lakosság elégedettsége és komfortfokozata.

Épített környezet: A település belterületei kielégítik a központi funkciókat. A középületek eltérő műszaki állapotban vannak, energiahatékonysági fejlesztésre szorulnak. Az épített környezetben több védett műemlék is található, amely közül a református templom élvez országos védelmet. A helyi védelem alatt álló római katolikus és görög katolikus templomoknak is országos védelmet kíván szerezni az önkormányzat. Helyenként azonosíthatók kisebb vizuális, területhasználati vagy szerkezeti konfliktusok, problémák az épített környezet szempontjából. A lakásállomány döntő többsége az ezredforduló előtt épült annak ellenére, hogy főként 2004 után tapasztalható volt egy átmeneti fellendülés a lakásépítések terén.

Közlekedési hálózat: A település közúton és vasúton is jól megközelíthető. Az elmúlt időszak útfejlesztései ellenére is sok azonban az infrastrukturális hiányosság és minőségi probléma. A város fejlett kerékpár-úthálózattal rendelkezik, viszont a forgalmas csomópontoknál a biztonságos gyalogos és kerékpáros átkelés több helyen sem biztosított. Az önkormányzat parkolási koncepciójának megvalósításával mérséklődhetnek a parkolást érintő problémák.

Közművek és hírközlés: A közműellátottság folyamatosan javul. A gázfogyasztás dominanciája csökkenni kezdett, mivel egyre többen használnak más – zömmel inkább szennyező – energiaforrásokat. A lakosságnak több szolgáltatónál is lehetősége van szélessávú internet, illetve kábeltelvíziós előfizetéseket kötni.

Környezetvédelem és energiahatékonyság: A közúti és vasúti közlekedés jelentős lég- és porszennyezéssel, valamint zaj- és rengésterheléssel jár. Az ezekből eredő problémák kezelése egyelőre nem teljes körű. A hulladékszállítás és -kezelés megyei szintű összefogásban történik, az ipari eredetű hulladék aránya alacsony. A város jelentős megújuló energia potenciállal bír, azonban a kapacitások hatékonyabb kihasználása még nem valósult meg.

3.1.2 A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

A SWOT elemzés a belső tényezők összefoglaló értékelése során azokra az erősségekre és gyengeségekre mutat rá, amelyek a város és szűkebb térsége szempontjából fontosak, és amelyek esetében a települési önkormányzatnak lehetőségében áll azokra aktívan reagálni. Fontos az erősségekben rejlő potenciálok kihasználása, illetve a gyengeségek mérséklése.

A település és környezetének fejlesztésére ható külső tényezők az önkormányzati működésen túlmutatnak, azokat az önkormányzat befolyásolni nem tudja – éppen emiatt a lehetőségek és veszélyek (ellentétben az erősségekkel és gyengeségekkel) nem jelenhetnek meg minden esetben a helyzetfeltáró és helyzetelemző munkarészekben. Az önkormányzat szerepe ebben az esetben a lehetőségek kihasználásában, illetve a potenciális veszélyek elhárításában, azok hatásainak mérséklésében áll.

A SWOT elemzés összeállítása során kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy a helyzetfeltárás minden lényeges eleme megjelenjen benne, illetve, hogy tartalmazzon annyi érdemi információt, ami alapján a célokat megalapozó kiinduló állapot megítélhető.

47. táblázat: SWOT elemzés

Erősségek	Gyengeségek
1. Társadalom: demográfiai viszonyok és tendenciák	
<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező korösszetétel • Az elhaltak aránya csökkenő tendenciát mutat • Alacsony munkanélküliség • Az általános iskolai, középiskolai és a felsőfokú végzettséggel rendelkezők száma és aránya jelentősen növekedett 2001 és 2011 között • A primer szektorban foglalkoztatott viszonylag magas aránya ellenére nincs szezonális munkanélküliség 	<ul style="list-style-type: none"> • Csökkenő állandó népesség és lakónépesség • Negatív vándorlási különbszet • A foglalkoztatottak többsége az alsóbb SZJA értéksávokba esik • A városban szegregátum és szegregációval veszélyeztetett terület is található.
2. Települési közösség (kohézió, kultúra, hagyományok, civilek) – a közösség, mint településfejlesztési erő	
<ul style="list-style-type: none"> • Gazdag, változatos történelmi múlt és kulturális adottságok • Helytörténeti Gyűjtemény • Nagyszámú bejegyzett civil szervezet • Civil szervezetek nagy számú és aktív jelenléte 	<ul style="list-style-type: none"> • A kulturális értékek egyediségük és nemzeti jelentőségük ellenére országosan nem számítanak fontosnak (kivéve a 1754-ben épült református templom) • A város közművelődés- és sport infrastruktúrája program- és kapacitásfejlesztésre szorul • Az önkormányzati anyagi lehetőségei korlátozottak a helyi civil szervezetek támogatására
3. Intézményrendszer (közszolgáltatások) és városüzemeltetés	
<ul style="list-style-type: none"> • Az önkormányzat hatáskörében lévő közszolgáltatások megfelelően működnek • Óvoda, férőhelyek száma kielégítő, elhelyezkedésük a városban egyenletes • Minden orvosi praxis betöltött • A szakellátást nyújtó intézmények és kórházak a kedvező közlekedési adottságok miatt gyorsan megközelelhetők • Helyi és megyei program elfogadása 	<ul style="list-style-type: none"> • Egyes intézmények infrastruktúrája fejlesztésre szorul • Az általános- és középiskolai nappali oktatásban résztvevő tanulók száma csökken • A városban jelenleg nincs kollégiumi ellátás • Az orvosi ügyeleti ellátás a városban megszünt • Egyes közszolgáltatások kapacitása korlátozott
4. Gazdaság szerkezet és dinamika	
<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező földrajzi elhelyezkedés • Erős mezőgazdaság • Híres helyi termékek (pl. Újfehértó-meggy) • A városban működő vállalkozások tevékenysége diversifikált • A vállalkozások hazai tulajdonban vannak • Mérsékeltén erős kereskedelmi és szolgáltató ágazat • Továbbképzési-fejlesztési lehetőségek a munkavállalók számára • A középfokú végzettséggel és szakmával rendelkezők száma kedvező kereskedelmi és piari adottságot jelentenek 	<ul style="list-style-type: none"> • Újfehértó város gazdasági súlyát és szerepkörét érintően nem kerül említésre a megyei területfejlesztési programban • A város alacsony súlya van jelen a megyei gazdaságban • Üzleti infrastruktúra és szolgáltatások részben hiányosak • A korábbi nagyobb foglalkoztatók jelentős része fel számolásra került, vagy megszüntette tevékenységét a városban. • Alacsony a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya, akik számára a megfelelő munkahely helyben viszonylag kevés • Egyéni és mikro vállalkozások dominanciája • A turizmus szerepe elenyésző
5. Önkormányzat vagyoni helyzete és gazdálkodási egyensúlya	
<ul style="list-style-type: none"> • Az önkormányzat (vagyon)gazdálkodása átgondolt • Részletes Önkormányzati Gazdasági Program a 2019-2024-es ciklusra 	<ul style="list-style-type: none"> • Az önkormányzat központi, átengedett bevételei csökkentek

Erősségek	Gyengeségek
6. Táji és természeti adottságok	
<ul style="list-style-type: none"> • Közép-nyírségi kultúrtáj, változatos homok felhalmozódások • Mezőgazdaságra alkalmas területek magas aránya • Natura 2000 területek jelenléte 	<ul style="list-style-type: none"> • A nagy relatív relatív, széles barázdás felszínnek agrárszempontból kedvezőtlen adottságúak • Nincs jelentős természetes vízfolyás • Fajgazdagsága szegényesebb az A földtöbbszékességénél. • A település déli területein gyakoriak a belvizek
7. Zöldfelületek	
<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező adottságok 	<ul style="list-style-type: none"> • A zöldfelületek mennyisége és minősége nem kielégítő • Az út menti fásítás ritka vagy nem megfelelő
8. Épített környezet (épített örökség is)	
<ul style="list-style-type: none"> • A település belterületét kielégítik a városi funkciókat • Országos műemlék jelenléte • A helyi, egyedülálló jellegű építészeti örökségként védetté nyilvánított épületek és területek száma folyamatosan nő • Barnamezős területek nincsenek a városban 	<ul style="list-style-type: none"> • A lakásáramlány döntő többsége az ezredforduló előtt épült • A középületek eltérő műszaki állapotban vannak, energiahatékonyságok többnyire alacsony • Vizualis, területhasználati és szerkezeti problémák előfordulnak az épített környezetben
9. Közlekedési hálózat és minősége (belső és külső)	
<ul style="list-style-type: none"> • Jó közlekedési adottságok közúton és vasúton egyaránt (M3 autópálya, 4. sz. főút, Szolnok-Débrecei-Nyíregyházi-Záhony vasútvonal) • Képzett körforgalom a 4. számú főúton, biztonságosabbá vált a városközpont és a vasútállomás megközelítése • Jó helyközi és távolsági autóbusszos közlekedési lehetőségek • Sűrűn közlekedő vonatok Debrecen és Nyíregyháza felé • Helyi buszközlekedés megléte • Fejlesztett kerékpárút hálózat • A parkolási koncepció megalapozza a potenciális fejlesztéseket 	<ul style="list-style-type: none"> • A város vonalaskozmórási kiépítettsége hiányos • A belterületi utak egyharmada burkolatlan, a burkolatútszakaszok állaga is romlott • 12 kilométernyi úthálózat az állam tulajdonában van, ennek fejlesztésére az önkormányzat befolyása korlátozott • Egyes területeken és időszakokban parkolóhiány jelentkezik • A város forgalmas kereszteződései több helyen nincsenek megfelelően kiépítve • A környező településekre vezető utak állapotát többnyire nem megfelelő
10. Közművek és elektronikus hírközlés	
<ul style="list-style-type: none"> • Teljes körű víz-áramellátás • Szennyvíztisztító telep • Szélessávú internet és kábeltelevízió megléte 	<ul style="list-style-type: none"> • A belvíz problémákat okoz, szükség lenne a csatornahálózat korszerűsítésére, megfelelőbb karbantartására
11. Környezetvédelem – klímatudatosság / energiahatékonyság	
<ul style="list-style-type: none"> • A város levegőminősége túlnyomórészt megfelelő • Korszerű hulladékkezelés • Nem jelentős az ipari hulladék mennyisége • Nincs jelentős környezetet szennyező emissziós pont • Jó megújuló energia potenciál (napenergia, biomassza, energiafű, geotermikus energia) 	<ul style="list-style-type: none"> • A kertvárosi részeken a gázfűtés helyett több helyen visszaálltak a vegyes tüzelésre, ami növekvő környezetterhelést jelent • Jelentős az átmenő forgalom, amely zsúfoltsággal és környezetszennyezéssel jár • Zaj- és rezgésterhelés 4-es számú főúton, a 3502-es számú úton és a vasútvonal mentén

Lehetőségek	Veszélyek
1. Társadalom: demográfiai viszonyok és tendenciák	
<ul style="list-style-type: none"> • Helyben foglalkoztatott népesség számának és arányának növekedése 	<ul style="list-style-type: none"> • Fokozódó elvándorlás

Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> A gazdaságfejlesztés terén megvalósuló beruházások hozzájárulhatnak a demográfiai tendenciák javulásához Magasabb képzettséget igénylő munkahelyek megteremtése 	<ul style="list-style-type: none"> Öregedési index exponenciális növekedése, amely az eltartottak számának emelkedésével járhat Munkahelyhiány, ráta emelkedése Leszakadó városrészek, szegregációs területek kialakulása Relatív éiszegényedés
2. Települési közösség (kohézió, kultúra, hagyományok, civilek) – a közösség, mint településfejlesztési erő	
<ul style="list-style-type: none"> Közösségi és társadalmi események ösztönzése Civil szervezetek együttműködése, működési intenzitásuk növelése Változatos kulturális rendezvények fejlesztésével növelhető a települési kohézió és a látogatottság 	<ul style="list-style-type: none"> Civil részvétel csökkenése a település életben Forráshiány és önrészhiány, amely a civil szervezetek elhelyezkedését ronthatja meg
3. Intézményrendszer (köszolgáltatások) és városüzemeltetés	
<ul style="list-style-type: none"> Új feladatok és funkciók megjelenése, betöltése A más településről bejövő tanulók számának további növelésével mérsékelhető az iskolák kihasználtságának csökkenése Szolgáltatóintézmény létesítésével növelhető a település központi funkciói Szociális és gyermekvédelmi alapellátást és szakosított ellátást nyújtó intézmények kapacitásának bővítése 	<ul style="list-style-type: none"> A további feladatok megvalósítása kedvezőtlenül érinthetik az intézményrendszert A köznevelési intézmények szükséges infrastruktúrájának fejlesztésének elmaradása A szakmai-módszertani megújulás elmaradásával a település veszíthet oktatási vonzerejéből Az egészségügyben dolgozók elvándorlása veszélyeztetheti az egészségügyi ellátás biztonságát
4. Gazdaság szerkezet és dinamika	
<ul style="list-style-type: none"> KKV szektor megerősödése Helyi termékek jelentőségének növekedése Falusi-jellegű turizmus, rendezvények és attrakciók fejlesztése Európai Unió gazdaságélénkítést célzó pályázatok Megújuló energiaforrásokra épülő vállalatok, az energiaforrások hasznosítása a gazdaságban A gazdasági együttműködések (integrátor szervezetek, úti közösségi szervezetek) szerepe felértékelődik Ipari cégek betelepítése a városba 	<ul style="list-style-type: none"> Globális és magyarországi gazdasági folyamatok kedvezőtlen alakulása A klímaváltozás fokozódó hatásai csökkenthetik a mezőgazdaság hatékonyságát és versenyképességét Nem érkezik elegendő tőke a településre Hasonló városok erősödő konkurenciája
5. Önkormányzat vagyoni helyzete és gazdálkodási egyensúlya	
<ul style="list-style-type: none"> Városi jogállású települések megerősítése Adómorál és közteherviselés javítása Az önkormányzati beavatkozások a magánéletről beruházások számának növekedését eredményezhetik 	<ul style="list-style-type: none"> Csökkenő helyi adóbevételek Szociális szolgáltatásokra rászorulóknak számának növekedése többletkiadásokat okozhat Részleges felmenők esetleges felmerülése a járási központ és a járás többi települése között Az önkormányzat állami költségvetésből történő finanszírozásának csökkenése miatt a rendelkezésre álló fejlesztési forrásokat a működésre kell fordítani
6. Táj- és természeti adottságok	
<ul style="list-style-type: none"> Erdőterületek bővítése Vadászati lehetőségek bővítése a kulturális területeken Természeti értékekre épülő turizmus előmozdítása 	<ul style="list-style-type: none"> Talajdegradáció Helytelen földhasználat Invaszív fajok elterjedése
7. Zöldfelületek	
<ul style="list-style-type: none"> A zöldfelületek fejlesztésével növelhető a helyi közösségek életminősége 	<ul style="list-style-type: none"> A szükséges parkosítás, fásítás elmaradása ronthatja a település összképét és a városi klímát
8. Épített környezet (épített örökség is)	

Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> A város arculatához illeszkedő beépítések történnek Nő a magánérés építkezések és felújítások száma 	<ul style="list-style-type: none"> Az épületek állaga a forráshiány miatt leromlik, elmaradnak a szükséges felújítások
9. Közlekedési hálózat és minősége (belső és külső)	
<ul style="list-style-type: none"> A környezetbarát közlekedési módok egyre inkább elterjednek Állami fejlesztések 	<ul style="list-style-type: none"> A további közlekedési fejlesztések elhúzódása miatt a település elérési és közlekedésközpontosság mutatói nem javulnak
10. Közművek és elektronikus hírközlés	
<ul style="list-style-type: none"> A háztartások közmű-elátottságának további növelésével emelhető a háztartások komfortfokozata Európai uniós pályázatok által támogatott fejlesztési korszerűsítési lehetőségek 	<ul style="list-style-type: none"> Forráshiány miatt a lakossági rácsatlakozások elmaradnak
11. Környezetvédelem - klímatudatosság/ energiahatékonyság	
<ul style="list-style-type: none"> A szigetelt lakások számának növekedése hozzájárul az energiahatékonysághoz Növekedik az alternatív erőforrásból származó energia előállítás iránti igény Környezettudatos, környezetvédő gondolkodás elterjedése, népszerűsítése További jelentős pályázati források megjelenése várható 	<ul style="list-style-type: none"> A természeti-környezeti értékek (főútvizek, növény- és vadállomány) károsodnak a z ökológiai szemlélet hiányában Környetterhelő ipari létesítmények települnek be a városba Antropogén hatások miatt veszélyben lehetnek a talajok és a vizek Elmaradnak a szükséges innovációk, fejlesztések Az energiafűggőség fokozódik

3.1.3 A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet rendelkezik a településfejlesztési és településrendezési eszközök tartalmáról és azok összefüggéseiről. A rendelet 3.§ szerint:

„(4) A koncepció és a településszerkezeti terv egymással tartalmi összhangban készül.

(5) A stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra.

(6) A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – készül.”

Az önkormányzat szükség szerint hajtja végre a rendezési terv módosítását annak érdekében, hogy megfelelő területek álljanak rendelkezésre a tervezett településfejlesztési beavatkozások végrehajtásához (legyen szó akár gazdasági hasznosításról, vagy lakófunkciójú területek kijelöléséről).

A helyzetértékelés alapján **azonosíthatók azok a szükséges módosítások, amelyek által biztosíthatók a tervezett fejlesztések feltételei.**

Jelenleg a legnagyobb **területi korlátot** az önkormányzati tulajdonú, gazdasági hasznosításra kijelölhető ingatlanok hiánya jelenti, amelyek külterületi ingatlanok megvásárlását és övezeti átminősítését igényli kereskedelmi gazdasági szolgáltató területté (Gksz) vagy egyéb iparterületté (Gip), ami szükségessé teheti a településrendezési terv módosítását. Kockázatot az jelenthet, ha az átminősítés termőföldet érint – ezzel kapcsolatosan előzetes egyeztetés szükséges a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályával.

Egyéb potenciális konfliktus a területrendezési eszközökkel kapcsolatosan nem mutatható ki, az önkormányzat a konkrét beavatkozások előkészítésénél továbbra is mindig meg fogja vizsgálni a területrendezési dokumentumok, előírások módosításának szükségességét.

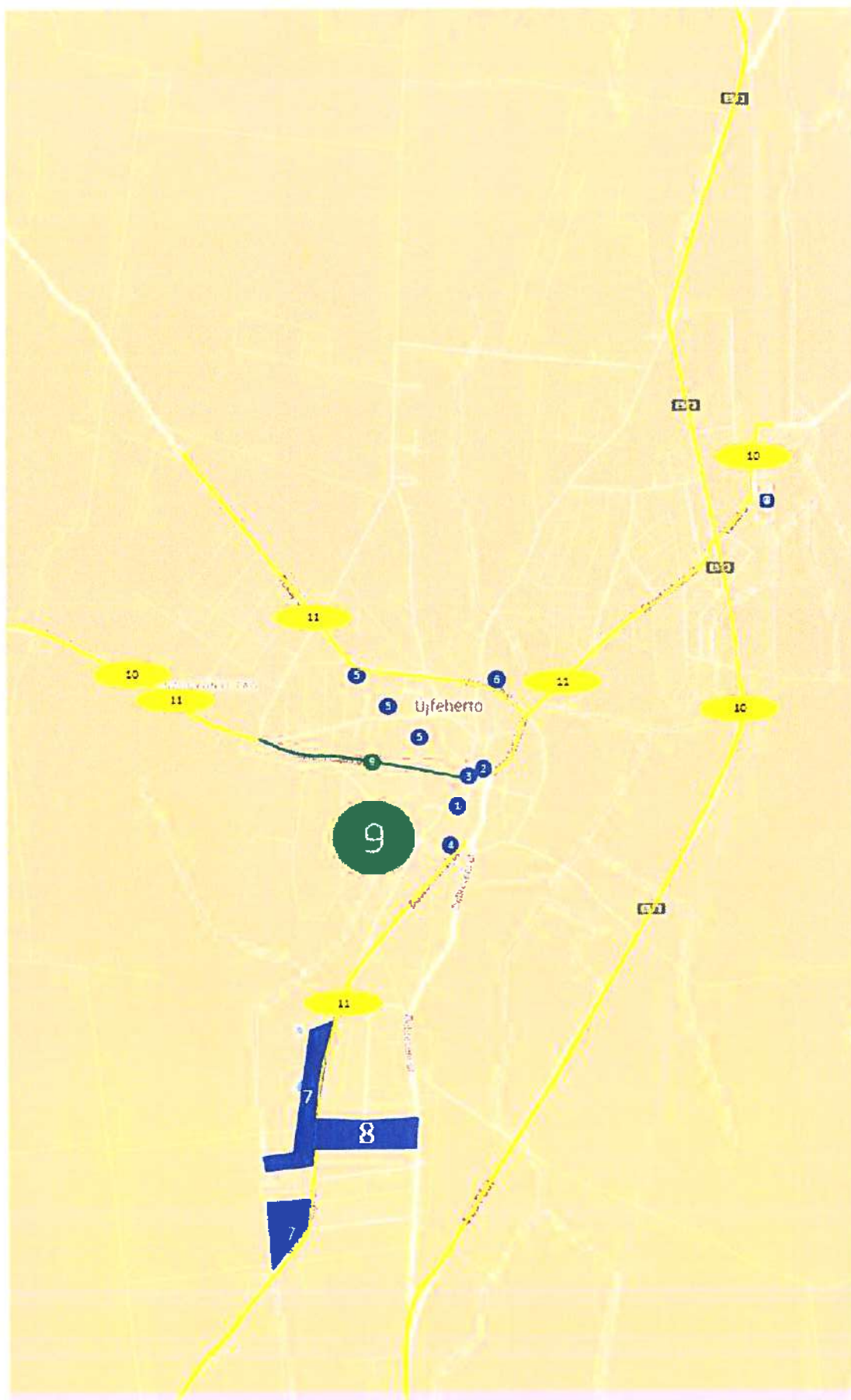
3.2 Problématérkép és értéktérkép

A probléma- és értéktérkép grafikusán ábrázolja a helyzetfeltárásban azonosított térben megjelenő hiányosságokat és problémákat, illetve kedvező adottságokat, értékeket.

48. táblázat: Újfehértó főbb problémái

Társadalom, épített környezet	1	Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagintézménye	Leromlott állapotú épület, funkcióváltás szükségessége
	2	Polgármesteri Hivatal	Energiamegtakarítást eredményező felújítási munkálatok szükségessége megújuló energia hasznosítással
	3	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és	
	4	Szent István Gimnázium és Szakközépiskola/3000 adagos főzőkonyha	
	5	Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti Tagóvoda	
	6	Szeged Károly Sport- és Szabadidőközpont	
	7	Szegregált, szegregációval veszélyeztetett területek	
	8	Felhagyott területek	
Infrastruktúra	9	Csapadékvíz elvezetés megoldatlan probléma	
	10	A biztonságos kerékpáros közlekedés feltételeinek hiánya	
	11	Burkolatlan / burkolt, de leromlott műszaki állapotú, felújításra szoruló útszakaszok	

83. ábra: Problématérkép



49. táblázat: Újfehértó fő értékei

Társadalom, épített környezet	1	Á.M. Erkel Ferenc Tagintézmény
	2	Á.M. Vasvári Pál Tagintézmény
	3	Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola
	4	Újfehértó Református Általános Iskola és Óvoda
	5	KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola 3000 adagos főzőkonyha
	6	Lengyel Laura Óvoda és Tagintézményei
	7	Játékvár Bócsóde és Hancurka Játsszóház
	8	Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Bócsóde
	8	Zajt Ferenc Helytörténet Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár
	11	Polgármesteri Hivatal
	12	Református templom
	13	Görög katolikus templom
	14	Római katolikus templom
	15	Baptista Imaház
	16	Zsindelyes Ház
	17	Nonprofit Közösségi Ház (Nozdroviczky Kastély), kiállítóter
	18	Irinyi (Gencsy) Kastély
	26	Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont
	27	Kerékpáros- és Ökoturisztika Turistaház
	29	Kisrét sport és szabadidőközpont
	19	I. és II. világháborús emlékmű
	20	1956-os emlékmű
	21	1848-as emlékmű
	22	Trjánoni emlékmű
23	Árpád fejedelem díszkút	
24	Középkori sóút emlékpark	
Gazdaság	9	Újfehértói Ledeles Lovarda
	25	Újfehértói gyümölcs termesztési Kutató és Szaktanácsadó Kht.
Környezet	10	Orchideás rét
	30	Parti fecske fészkelőhely (jégkorszaki löszfal)

84. ábra: Értéktérkép



3.3 Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1 Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

Az alábbiakban kerül sor Újfehértó városszerkezetének bemutatására – kijelölve a város főbb részeit, amelyek egy része a későbbiek során a városfejlesztés akcióterületeit képezik.

Az áttekintés mélysége nem éri el a településrendezési tervek részletezettségét és mélységét (ez nem is követelmény), de természetesen nagymértékben támaszkodik az érvényben lévő településfejlesztési koncepcióra, településrendezési tervre, szabályozási tervre és helyi építési szabályzatra.

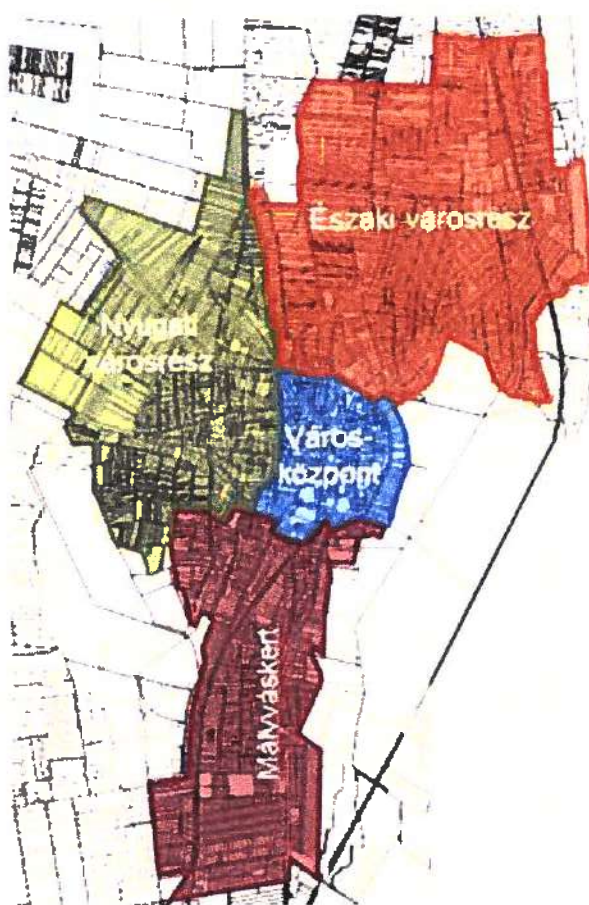
Az áttekintésnek egy átfogó statisztikai elemzés is részét képezi, amihez a városrészi összehasonlító statisztikákat a KSH bocsátotta rendelkezésre, ezeket egészíti ki az önkormányzat adatszolgáltatása. Az egyes mutatók relatív és a többi városrészhez viszonyított nagysága ezen adatok alapján tanulmányozható, az elemzés során minden városrésznél a városi átlagtól való eltérések vizsgálatára és rövid magyarázatára is sor kerül.

A városrészek átfogó gazdasági, társadalmi és településszerkezeti jellemzésénél a cél az egyes városrészek belső folyamatainak, inhomogenitásának, különbözőségeinek feltárása.

50. táblázat: Újfehértó városrészeinek lehatárolása KSH adatok alapján

Városrész	Lehatárolás
Városközpont	Katona József u. - belterület határ - Szent István út - Vasvári Pál u. - Egészségnáz u. - Bajcsy Zsilinszky u. - Deák Ferenc u. - Budai Nagy Antal u. - Rákóczi köz - Rákóczi Ferenc u. - Óvoda köz - Böszörményi út - Debreceni út - Katona József u.
Északi városrész	belterület határ - Szent István u. - Vasvári Pál u. - Farkasnyári u. - belterület határ
Nyugati városrész	Farkasnyári u. - belterület határ - út (nrsl. 3521, 3358) - Tancsics köz - Tancsics Mihály u. - Ksrét köz - Dózsa György u. - Budai Nagy Antal u. - Deák Ferenc u. - Egészségnáz u. - Tokaj u. - Farkasnyári u.
Déli városrész - Mályvaskert	Tancsics köz - Tancsics Mihály u. - Ksrét köz - Dózsa György u. - Rákóczi köz - Rákóczi Ferenc u. - Óvoda köz - Böszörményi út - Debreceni út - Katona József u. - belterület határ - út

85. ábra: Újfehértó vársrészei



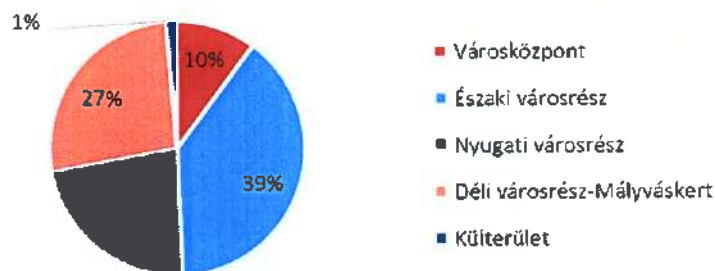
Forrás: Újfehértó IVS

A városrészek lehatárolásakor a cél az volt, hogy funkcionálisan és településmorfológiailag minél homogénebb területeket lehessen kijelölni annak érdekében, hogy fejlesztési irányaik meghatározásakor a lehető legnagyobb mértékben érvényesülhessen a koncentráció elve. Mindemellett fontos elkerülni a városszerkezet túlzott elaprózódását is.

A fenti keretfeltételek, a településrendezési terv, a korábbi elemzések és az előzetes egyeztetések alapján, Újfehértón 4 városrész került kijelölésre: Városközpont, Északi városrész, Nyugati városrész, Déli városrész – Málvaskert.

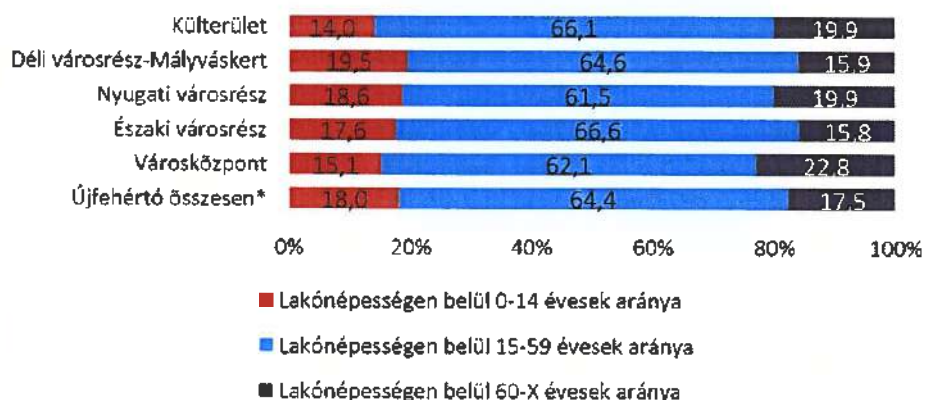
A városrészek lakónépessége egyenetlenül oszlik meg, melynek háttérében elsősorban a lehatárolást meghatározó városi morfológia és az ebből fakadó méretbeli különbségek állnak. A lakosság legnagyobb arányúan az Északi városrészben, míg legkisebb arányban, a Városközpontban, illetve a külterületen él.

86. ábra: A lakónépesség megoszlása városrészenként, 2011



Forrás: KSH, 2011 Népszámlálás

87. ábra: A lakónépesség korcsoportos összetétele városrészenként, 2011



Forrás: KSH 2011 népszámlálás

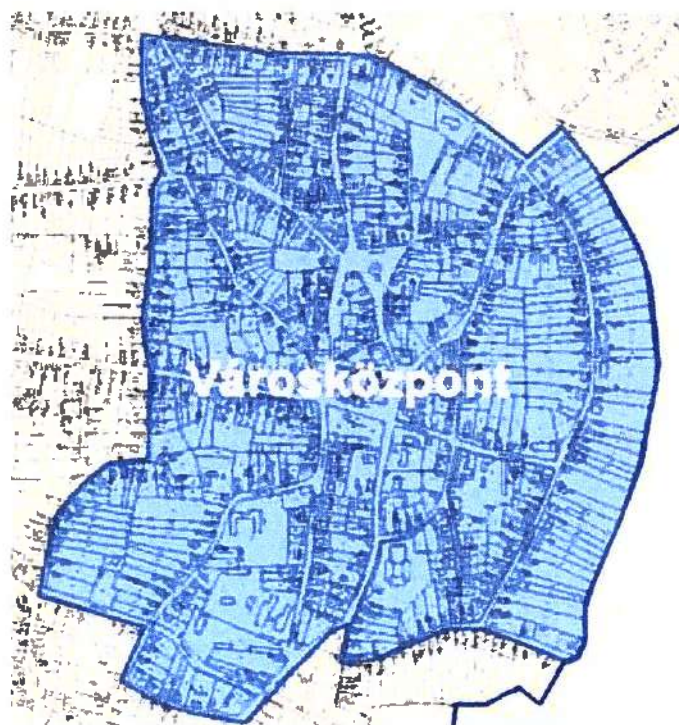
A városrészek korcsoportos megoszlásánál több jellegzetesség is kirajzolódik:

- a Mályvaskertben és a külterületen kimagaslik a fiatakorúak aránya;
- az északi városrészben magas az aktív korúak aránya;
- a Városközpontban kiemelkedik az idősek aránya, azaz előregedő korstruktúrát mutat.

3.3.1.1 Városközpont bemutatása

Újfehértó város mintegy 1440 hektár nagyságú belterületéből 83,6 hektár nagyságú egybefüggő terület határozható meg városközpontként.

88. ábra: A városközpont



A történelmi városmag halmaz szerkezetű és az alföldi kisváros tipikus formajegyeit hordozza magán, de a jelenlegi városszerkezete korszerűtlen, forgalmas utak haladnak át rajta. A belvárosa, gazdasági-társadalmi szempontból meghatározó központi területe. A kijelölt terület lakosság száma önkormányzati adatok alapján 2011-ben 1318 fő, mely a város 13 153 fős lakosságának 10 százaléka.

A városban jelentősebb funkciókkal betöltött alközpontok nem alakultak ki, amit jól jellemez, hogy ebben a kisvárosias jellegű városrészben található

- csaknem az összes humán szolgáltatási funkció (pl. középiskola),
- valamennyi állami, igazgatási, hatósági és igazságszolgáltatási funkció,
- a közösségi funkciók 50%-a,
- a közlekedési, távközlési funkciók 20%-a,

Fontos viszont, hogy a funkciók ellátásához kapcsolódó infrastruktúrák egy része műszakilag és építészetiileg is elavult, korszerűtlenek, fenntartásuk költséges. Az elmúlt időszakban jelentős pozitív változások történtek ebből a szempontból – elsősorban az európai uniós forrásoknak köszönhetően, ennek ellenére több közcélú épület energiahatékonysági korszerűsítésre, külső és belső felújításra szorul. Egyes épületek nem illeszkednek a belváros arculatához pl. rendőrség. Alul- vagy egyáltalán nem hasznosított, jelenleg funkció nélküli épületek is megtalálhatóak a városközpontban. A civil szervezetek kapcsolat és közösség építő tevékenységei, programjai számára nincs megfelelő létesítmény.

51. táblázat: A Városközpont társadalmi-lakhatási mutatói

Mutató megnevezése	Városközpont
Lakónépesség száma	1318
Lakónépességén belül 0-14 évesek aránya	15,1
Lakónépességén belül 15-59 évesek aránya	62,1
Lakónépességén belül 60+ évesek aránya	22,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	14,8
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	17,3
Lakásállomány (db)	523
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	7,8
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	43,1
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	9,3
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességén belül	54,2
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	38,7
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	28,7
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességén belül	57,2
Munkanéltek aránya (munkanélküliségi ráta)	13,5
Tartós munkanéltek aránya (Hosszabb 360 napos munkanéltek aránya)	8,0
A komfort nélküli, félfelfortos és szükség lakások aránya a lakott lakásokon belül	5,2
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	4,2

Forrás: KSH népszámlálás, 2011

A népességben belül az időskorúak felülreprezentáltak (22,8%). A képzettségi, a munkaerő-piaci és a jövedelmi helyzet szempontjából egyaránt kedvezőbb képet mutat a városi átlaghoz képest: többek között itt a legmagasabb a foglalkoztatottak (54,2%), valamint a felsőfokú végzettségűek aránya (17,3%), emellett a legalacsonyabb a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezőké (14,8%). Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya a városi átlaghoz képest kedvezőbb (22,3%), az egyszobás lakások aránya mindössze 8,2%. A lakásállomány minőségét az elmúlt időszak építkezési hullámai javították.

A városközpont térszerkezetére – a város többi részével ellentétben – kevert, szabálytalan (halmaz) szerkezet jellemző. A városrész központja a Főtér, ahova befutnak a város többi részének gyűjtő útjai (Kossuth Lajos utca, Debreceni út, Böszörményi út, Rákóczi Ferenc utca, Szent István út, Egészségház utca).

A városrész központi jellegét támasztja alá, hogy területének nagy része településközponti vegyes terület-felhasználási kategóriába tartozik, mely kiegészül központi vegyes területtel és zöldterülettel, valamint kisvárosias lakóterület veszi körül.

A településközpont területén található a város egyetlen országos védelem alatt álló műemléke, a Református templom. Emellett helyi védelem óvja többek között a Római katolikus és a Görög katolikus templomokat, melyeket országos védelemre javasolnak, illetve a Polgármesteri Hivatalt, a volt Kaszinó épületét, az I. és II. Világháborús emlékműveket. A belváros közterekkel való ellátottsága összességében kedvező, azonban azok állapota, jellege, kiépítettsége, zöldfelülete és ezzel együtt használata jelentős eltéréseket mutat.

A különböző szolgáltatást nyújtó intézmények koncentrációja miatt a városon belüli járműforgalom jelentős terhelést jelent ennek a városrésznek. A város vezetése a városközpont területének közlekedésszerkezeti korszerűsítését, kerékpárút hálózat teljes kiépítését, fejlesztését igyekszik megteremteni, mely a városközpont kímélését szolgálja. Ezzel válik lehetővé terhelésmentes sétáló övezet kijelölése, ami a közlekedési helyzet javítása mellett környezetbarát érdekeket is szolgál. A parkolást az önkormányzat térítésmentesen biztosítja.

A belváros általános infrastrukturális helyzete (út- és járdahálózat, csatornázás) alapvetően kedvező, de természetesen helyenként előfordulnak felújításra váró szakaszok. A járdák állapota nagyon változó, jellemzően váltakozva fordulnak elő a repedezett aszfaltozott és a megújított térkövezett szakaszok.

52. táblázat: A városközpont városrészi SWOT elemzése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • Funkcionális és valódi városközpont; • Nagy a közintézmények koncentrációja; • Közéiskola található itt; • Kedvező a lakosság képzettségi szintje, magas a foglalkoztatottság; • Kisvárosias jellegű terület jellemzi; • Számos országos vagy helyi védett épített emlék, melyek turisztikai potenciállal is bírnak; • Kizárólag ingyenes parkolóhelyek találhatóak a városrészben; • A városrész megközelíthetősége és infrastrukturális kiépítettsége megfelelő; • A gazdasági tevékenységek működéséhez és fejlődéséhez szükséges feltételek rendelkezésre állása; • A szükséges munkaerő a városban és a környező településeken adott; 	<ul style="list-style-type: none"> • Előregedő korszerűsítési jellemzők; • A kiépített kerékpárút hálózat hiányos; • Közintézmények egy része rossz műszaki infrastrukturális állapotban van, jelentős részük nem energiatartékony; • Jellemző az alul- vagy nem használt, funkció nélküli épületek jelenléte; • A belváros úthálózata túlterhelte, az átmenő forgalom miatt közlekedési problémák jellemzők; • A városközpont egyes épületei nem illeszkednek a város építészeti karakteréhez; • A közterek, parkok állapota helyenként megújításra szorult; • A kiépített vonalas infrastruktúrák (utak, járdák) helyenként rossz műszaki állapotúak;
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • A helyi vállalkozói szféra megerősödésével a kereskedelmi és egyéb szolgáltatási kínálat bővül; • A szabad és az ingázó munkaerő helyi lekötése; • A foglalkoztatottság növekedésével a kereskedelem élénkülése; • Az önkormányzati beavatkozások a magánérintés építkezések és felújítások számának növekedését eredményezhetik; • Nő a kisvárosi/vidéki turizmus iránti kereslet; 	<ul style="list-style-type: none"> • A fejlesztési források nem lesznek elegendők a belvárosi területek teljes rehabilitációjára; • A térség városai között élesedik a verseny a településközpont fejlesztései tekintetében; • A város több irányú fellendülése miatt nő a forgalom és zsúfoltság;

3.3.1.2 Északi városrész bemutatása

A városrész egy nagy kiterjedésű, lakó és kereskedelmi-ipari funkciókat is magába foglaló terület. Ipari-kereskedelmi jellegét – a terület keleti része – a városban megtalálható gazdasági funkciót betöltő egységek kb. 1/3-a adja, melyek főként a 4-es számú főút mentén és közvetlen környezetében, valamint a vasútállomásnál helyezkednek el. Itt található a kiskereskedelmi egységek mintegy negyede és a vendéglátó ipari egységek fele. A városrész középső és nyugati oldalán a lakófunkció dominál. Domináns szerepet kap a város közlekedésében is, hiszen itt található a vasútállomás, 6 db távolsági és 4 db helyi autóbusz megálló.

89. ábra: Az Északi városrész



A közösségi funkciók közül a városban egyedülálló a sport és szabadidős lehetőségeket nyújtó Szegedi Károly Sport - és Szabadidőközpont Északi városrészben való elhelyezkedése. A humán szolgáltatások közül egyedül oktatási-nevelési feladatokat ellátó intézmények (Napsugár tagóvoda, Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Tagintézmény) működnek a városrészben.

A városrész nagy kiterjedésének köszönhetően a város lakosságának 39,22%-a él itt (2011. évi népszámlálás alapján 5072 fő). Társadalmi és szociális jellemzőit vizsgálva a Városközponti városrészhez hasonló, néhol kedvezőbb mutatókkal bír:

- legmagasabb az aktív korúak aránya (66,6%);
- a városi átlaghoz képest kedvezőbb a fiatalok aránya (17,6%);
- legalacsonyabb a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (39,1%);
- ebben a városrészben a legalacsonyabb a munkanélküliek (14,5%) és a tartós munkanélküliek (8,9%) aránya.

53. táblázat: Az Északi városrész társadalmi-lakhatási mutatói

Mutató megnevezése	Északi városrész
Lakónépesség száma	5072
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	17,6
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	66,6
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	15,8
Legalább általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	21,7
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	9,1
Lakásállomány (db)	1857
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	10,9
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	45,5
Legalább általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	12,7
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	51,4
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	34,8
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	51,5
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	56,9
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	14,5
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	8,9
A komfort nélküli, félkomfortos és szükség lakások aránya a lakott lakásokon belül	8,3
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	6,7

Forrás: KSH népszámlálás, 2011

A városrész nagy része kertvárosias lakóterület terület-felhasználási egységbe tartozik, mely kiegészül kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági és ipari-gazdasági területtel, valamint falusias lakóterülettel és zöldterülettel.

Jelentős közterekkel, közparkokkal, játszóterekkel a városrész nem rendelkezik. Szerkezetét a Szent István út, a Széchenyi út és a 4-es számú főút határozza meg. A főúton kialakult jelentős közúti forgalom miatt magas a poros utak aránya és az átlagosnál magasabb a zajterhelés.

A vonalas és közüzemi infrastruktúra (csatornázottság, járdák) kiépítettsége hiányos. Ezzel szemben a városrész 3249 m hosszú kiépített kerékpárúttal rendelkezik a vasútállomástól a városközpont irányába, valamint ehhez kapcsolódva 2 kerékpártárolóval.

A városrész lakásállománya 1857 db, a városi érték 38,56%-a. Arányaiban megegyezik a lakosság arányával. A területen található a város egyetlen panelépítésű négyemeletes lakótömbje, illetve valamennyi (60 db) önkormányzati bérlakás. A lakások 10,9%-a alacsony komfortfokozatú, az egyszobás lakások aránya 6,7%, mely értékek kedvezőbbek a városi átlagtól. A

54. táblázat: Az északi városrész SWOT elemzése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> Jelen van az ipari-kereskedelmi funkció; Az elérhetőség kedvező a közösségi és közforgalmi közlekedéssel; Vasútállomás biztonságosan megközelíthető kerékpárral; Az aktív korúak aránya magas, alacsony munkanélküliség; Alacsony a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya; 	<ul style="list-style-type: none"> Magas a poros utak aránya; A járdák kiépítettsége hiányos; A csatornázottság kiépítettsége hiányos; Jelentős közúti forgalom és zajterhelés a 4-es számú főút mentén; Szegregátum található a városrészben; Magas a nem csatornázott utcák száma;

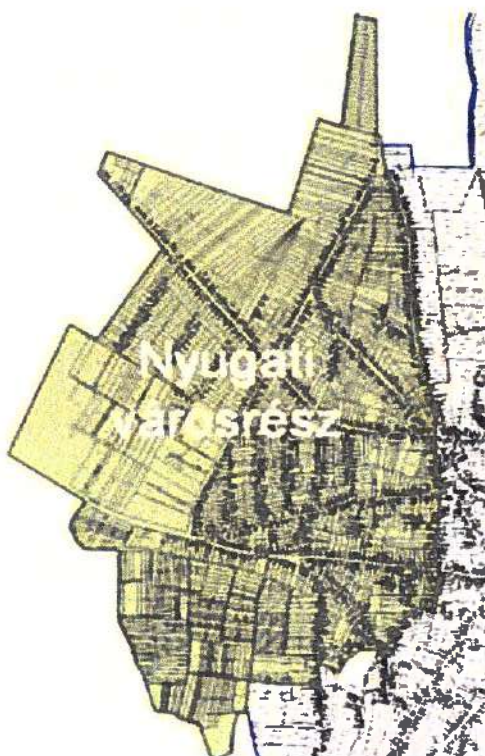
- Szabadidős és rekreációs létesítmények jelenléte;
- A lakások komfortossága megfelelő;
- Korszerű 55 lakásos önkormányzati társasház;

Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • A helyi vállalkozói szféra megerősödésével a kereskedelmi és egyéb szolgáltatási kínálat bővül; • Kedvező közlekedési feltételek miatt vállalkozások megjelenése; 	<ul style="list-style-type: none"> • A közúti átmenő forgalom növekedik; • A szegregációs folyamatok továbbgyűrűznek;

3.3.1.3 Nyugati városrész bemutatása

A Nyugati városrész alapvetően és meghatározóan lakófunkcióval rendelkezik. A városrész lakófunkcióját a legfontosabb gazdasági, közlekedési és humán szolgáltatási funkciók egészítik ki. A városrészben található 1 távolsági és 4 helyi autóbusz megálló és a Lengyel Laura Óvoda.

90. ábra: A nyugati városrész



Újfehértó lakosságának 22,68%-a él a városrészben. A városrész társadalmi és szociális helyzetét mutatja, hogy valamennyi vizsgált mutató esetében az értékek a városi átlagnál kedvezőtlenebbek, és több esetben nagy eltérés figyelhető:

- az aktív korúak közel 27,9%-a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik;
- a városrészek közül itt a legalacsonyabb a felsőfokú végzettségűek aránya (1,7%);
- 16,2%-a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik és nincs rendszeres munkajövedelme;
- alacsony a foglalkoztatottak aránya (46,1%);
- magas a tartós munkanélküliek aránya (14,8%).

55. táblázat: A Nyugati városrész társadalmi-lakhatási mutatói

Mutató megnevezése	Nyugati városrész
Lakónépesség száma	2933
Lakónépességén belül 0-14 évesek aránya	18,6
Lakónépességén belül 15-59 évesek aránya	61,5
Lakónépességén belül 60+ évesek aránya	19,9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	27,9
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	4,9
Lakásállomány (db)	1089
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	17,6
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	50,2
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	16,2
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességén belül	46,1
Foglalkoztatottak közül háztartások aránya	40,4
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	55,3
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességén belül	60,7
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	20,6
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	14,8
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	13,7
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	8,0

Forrás: KSH 2011 népszámlálás

A városrész szerkezetét és közlekedési gerincét a Hajdúdorog felé vezető Kossuth Lajos utca, a Kálmánháza irányába tartó Tokaji utca, a Farkasnyári utca, valamint a Bem apó utca adja. Erre a városrészt is jellemző a vonalas (13 utca) és közüzemi infrastruktúra (17 utca) hiányos kiépítettsége, mely mind a csatornázottságban, mind a burkolatlan utak számában megmutatkozik. A városrészben 2320 méternyi kerékpárút található, amely a Kossuth Lajos utcán (Dorogi út) a már külterületen lévő temetőhöz vezet.

A város 4815 lakásából 1089 található ebben a városrészben (22,61%), mely megegyezik a lakosság arányával. A lakások 13,7% alacsony komfort fokozatú, az egyszobás lakások aránya 8%, mely meghaladja a városi átlagot. A városrész túlnyomó része kertvárosias lakóterület terület-felhasználási egységbe tartozik, melyet északi és déli részén falusias lakóterület egészít ki.

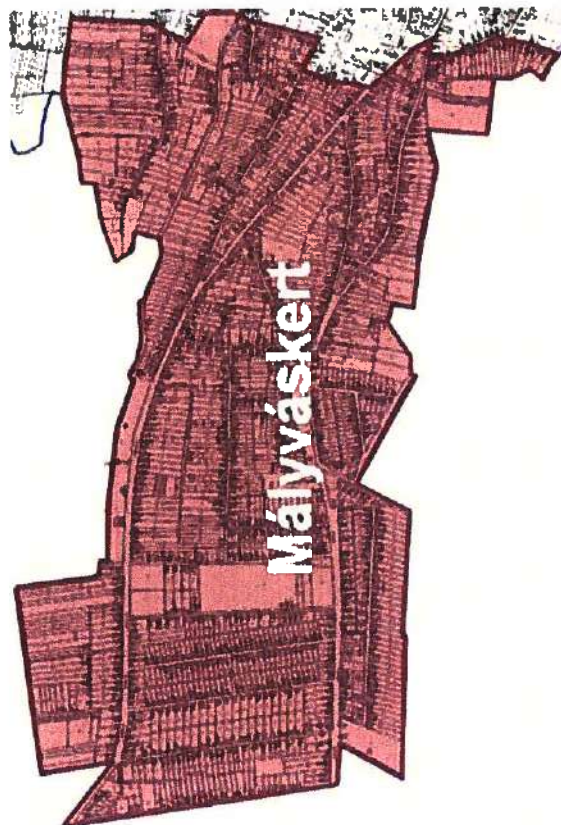
56. táblázat: A Nyugati városrész SWOT elemzése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> A kerékpárút hálózat kiépített; 	<ul style="list-style-type: none"> Kedvezőtlen a társadalmi és szociális helyzet; A csatornázottság kiépítettsége hiányos; Az alacsony komfort fokozatú lakások száma nagy; Magas az aszfaltburkolattal nem rendelkező utcák száma;
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> Komplex felzárkóztatási programok megvalósítása, amellyel kezelhetők a képzettségi, foglalkoztatási problémák; Együttműködés generálása a város teljes lakossága körében a társadalmi kohézió erősítése érdekében; 	<ul style="list-style-type: none"> A szegregációs folyamatok folytatódnak; A foglalkoztatási helyzet romlik;

3.3.1.4 Déli városrész - Mályvaskert bemutatása

A Mályvaskert városrész a város teljes déli nyúlványát magában foglalja. A nevelési-oktatási feladatok megfelelően biztosítottak a városrészben, hiszen itt található az egykori Mályvaskerti, 2012 őszétől Református Általános Iskola és Óvoda. A városrészben lakók sportolási és szabadidős lehetőségeit a Kistrétkör Szabadidő és Sportcentrum biztosítja. A mentőállomás is a Mályvaskertben található.

91. ábra: Déli városrész – Mályvaskert



A város lakosságának 26,57%-a él a Mályvaskertben, akik között a fiatalok aránya a városban legmagasabb (19,5%). A Nyugati városrészhez hasonlóan a Mályvaskertben is kedvezőtlen társadalmi és szociális helyzet jellemző:

- alacsony a felsőfokú végzettek, míg a legmagasabb (kivéve külterület) a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya;
- ebből kifolyólag magas azon legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya, akik nem rendelkeznek rendszeres munkajövedelemmel;
- a háztartások 39,2%-a foglalkoztatott nélküli;
- a városban a legmagasabb az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya (55,4%), valamint a munkanélküliek aránya (26%).

57. táblázat: A Déli városrész társadalmi-lakhatási mutatói

Mutató megnevezése	Mályvaskert
Lakónépesség száma	3435
Lakónépéségen belül 0-14 évesek aránya	19,5
Lakónépéségen belül 15-59 évesek aránya	64,6
Lakónépéségen belül 60-x évesek aránya	15,9
Legfejlebbé általanos iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	31,1
Elsőfokú végzettségük a 25 éves és idősebb népesség arányában	4,4
Lakásállomány (db)	1225
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	17,7
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	51,1
Legfejlebbé általanos iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	19,3
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül	46,8
Foglalkoztatott nélkül háztartások aránya	39,2
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	55,9
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességben belül	59,4
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	20,9
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	13,0
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	14,4
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	10,8

Forrás: KSH 2011 Népszámlálás

Terület-felhasználási kategória szerint a városrész északi része (Toldi és Tüzér utcáig) kertvárosias lakóterület foltokban kisvárosias lakóterülettel és különleges intézményi területtel, míg a déli és nyugati része falusias lakóterület. 1225 lakás található itt, mely a város lakásállományának 25,43%-a. A lakások 14,4%-a alacsony komfortfokozatú, míg 10,8%-uk egyszobás lakás, mely érték a legmagasabb a városban.

A városrész közlekedési tengelyét az É-D irányban futó Debreceni út és a Böszörményi út adja, melyek a nevükben is jelzett városok elérhetőségét biztosítják. A Debreceni út jelenti a 4-es számú főút egykori nyomvonalát. Az elkerülő útnak köszönhetően lényegesen csökkent a városrész forgalma, de még így is jelentős a terhelés. A biztonságos kerékpározás lehetőségét adja az 1,6 km hosszú kiépített kerékpárút, illetve a hozzá kapcsolódó telepített kerékpártároló. A közüzemi és vonalas infrastruktúra kiépítettsége ebben a városrészben a leghiányosabb.

58. táblázat: A Déli városrész SWOT elemzése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> Magas a fiatalok aránya; A város mentőállomása itt található; Kiépített kerékpárút hálózattal rendelkezik; 	<ul style="list-style-type: none"> Kedvezőtlen a társadalmi helyzet; A vonalas és közüzemi infrastruktúra kiépítettsége hiányos; A lakásállomány jelentős része alacsony komfortfokozatú; A forgalmi terhelés jelentős;
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> Komplex felzárkóztatási programok megvalósítására források rendelkezésre állása, amellyel kezelhetők a képzettségi, foglalkoztatási problémák; Együttműködés a város teljes lakossága körében a társadalmi kohézió erősítése érdekében; 	<ul style="list-style-type: none"> Szegregációs folyamatok újbóli megjelenése; A foglalkoztatási helyzet romlik;

3.3.2 Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása, helyzetelemzése

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia részeként kell elkészíteni Újfehértó város Antiszegregációs Programját, amelynek kidolgozása a következő lépésekből áll:

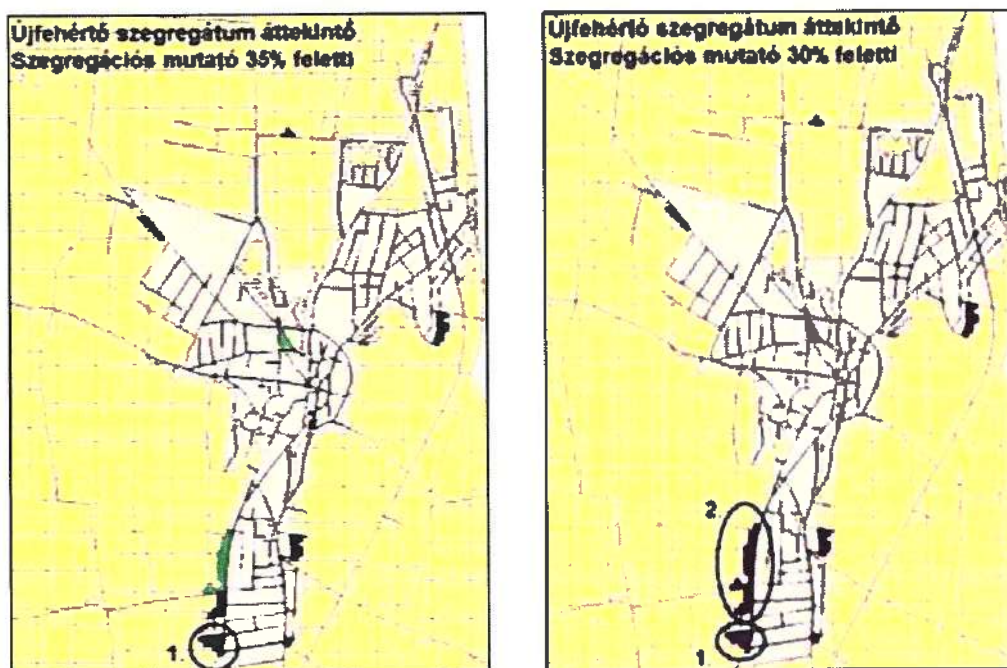
- szegregátumok, illetve szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása,
- az azonosított területek helyzetelemzése,
- célkitűzések és beavatkozások megfogalmazása (az ITS 5. fejezetében).

3.3.2.1 Szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása

A szegregátumok és a szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. mellékletében meghatározott módszertan szerint a KSH végezte el a 2011. évi népszámlálási adatok alapján, az ún. szegregációs mutató kiszámításával. A 2000 főnél népesebb városok esetében azok a legalább 50 lakossal rendelkező területek nyilvánulnak szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja a 35%-ot, míg a szegregációval veszélyeztetett területek esetén az érték 30% és 35% közé esik. Újfehértón egy szegregátum, illetve egy szegregáció által veszélyeztetett terület azonosítható a város déli, délnyugati részén:

1. szegregátum: Csillag u. - Böszörményi út - belterületi határ,
2. szegregációval veszélyeztetett terület: földút - Böszörményi út - Rigó u. - belterületi határ.

92. ábra: A szegregációs mutatók alapján kijelölt területek Újfehértón (2011)



Forrás: KSH

3.3.2.2 Szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek helyzetelemzése

Városszerkezeti elhelyezkedés és a közszolgáltatások elérhetősége

Az egymással szomszédos területek a város déli, délnyugati peremén helyezkednek el, periférikus helyzetben, a városközponttól kb. 3 km-re. Ez kedvezőtlen a különböző (köz)szolgáltatások elérhetősége szempontjából (a városban igénybe vehető közszolgáltatások bemutatását az 1.5 fejezet tartalmazza). Közösségi közlekedéssel a terület szintén nem közelíthető meg. A településrendezési terv alapján a falusias terület részben mélyfekvésű, belvív által veszélyeztetett.

Demográfiai, szociális helyzet és lakáskörülmények

Az alábbi táblázat tartalmazza az érintett területek legfontosabb demográfiai, munkaerő-piaci és lakhatási mutatóit.

59. táblázat: Újfehértó szegregátumának és szegregációval veszélyeztetett területének társadalmi-lakhatási mutatói

Mutató megnevezése	Újfehértó	1.	2.
Lakónépesség száma	12931	90	116
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	18,0	17,8	33,6
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	64,4	74,4	57,8
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	17,5	7,8	8,6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	25,1	53,7	36,7
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	7,8	2,1	0,0
Lakással omány (db)	4815	22	33
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	15,4	18,2	24,2
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	47,9	66,7	73,1
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	15,0	35,8	35,8
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	49,2	34,8	25,4
Foglalkoztatott nélkül háztartások aránya	37,9	38,5	51,6
Alacsony presztizsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	50,9	87,5	77,8
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	58,5	54,4	71,6
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	17,5	41,5	45,5
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	11,3	26,8	36,4
A komfort nélküli, félkomfortos és szükségjelkések aránya a lakott lakásokon belül	11,6	18,2	25,8
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	8,3	18,2	9,7

Forrás: KSH

Az 1. terület helyzetelemzése

Újfehértó egyetlen szegregátumán összesen 90 fő él. A korcsoportos megoszlást figyelembe véve kiemelkedik a 18-59 év közöttiek aránya, amely 10 százalékponttal haladja meg a városi átlagot, és nagyjából ugyanennyivel alacsonyabb az idősek aránya a települési értékhez képest.

A legfeljebb általános iskolai végzettségűek aránya a városi átlag duplája, felsőfokú végzettséggel mindössze egyetlen fő rendelkezik. A kedvezőtlen képzettségi helyzet visszatükröződik a munkaerő-piaci jellemzőkben is:

- alacsony a foglalkoztatási (34,8%) és magas a munkanélküliségi ráta (41,5%) (különösen a tartós munkanélküliek aránya, 26,8%),
- rendszeres munkajövedelemmel csupán a lakosság 34,3%-a rendelkezik,
- a lakosság döntően alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban dolgozik (87,5%).

A szegregátum területén 22 lakás található, amelyek 18,2%-a alacsony komfortfokozatú, illetve ugyanilyen arányt képviselnek az egyszobás lakások is. Ez alapján egy lakóingatlanban átlagosan 4,1 fő él, miközben városi szinten ez az érték mindössze 2,7 fő.



A 2. terület helyzetelemzése

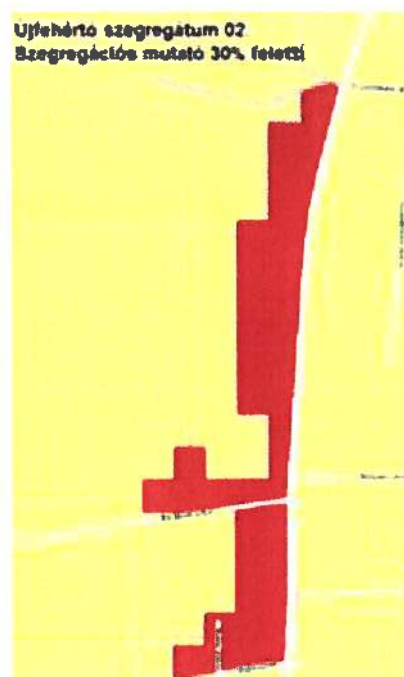
Az érintett, szegregáció által veszélyeztetett terület népessége 116 fő, a városi lakosság 0,9%-a. Minden harmadik személy gyermekkorú, azaz a korstruktúra kifejezetten fiatalosnak mondható. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya több mint duplája a városi átlagnak (56,7% a 25,1%-kal szemben), felsőfokú végzettségű nem él az érintett utcákban.

A népesség munkaerő-piaci helyzete kedvezőtlenebb, mint az 1. szegregátum esetében (ez alól kivételt csupán az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportban dolgozók aránya jelent):

- a foglalkoztatási ráta (25,4%) alig éri el a települési érték felét,
- nagyon magas a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (51,6% szemben a városi 37,9%-kal),

a munkanélküliségi ráta 45,5%, a regisztrált álláskeresők közül minden harmadik legalább 360 napja munkanélküli.

A lakosok összesen 116 ingatlanban élnek, amelyek közül 28 alacsony komfortfokozatú. Az egyszobás lakások száma csak kismértékben haladja meg a városi átlagot.



3.3.3 Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek

Nem azonosítható ilyen terület a településen.

6. napirendi pont megtárgyalása

6./Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési terv módosításának jóváhagyásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-183/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére, a kiegészítéssel együtt. Hozzáteszi, hogy a javaslat kiegészül egy új ponttal, amely előterjesztés zárt ülésen kerül megtárgyalásra, az Újfehértó, Köztemető üzemeltetése tárgyban. A módosítást a konyha közétkeztetés beszerzése indokolta.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

146/2023. (VIII. 30.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata

2023. évi összesített közbeszerzési terv módosításának jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ Újfehértó Város Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési terv módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2023. évi összesített közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				a közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja	a szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
Építési beruházás						
Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása Újfehértón TOP-2.1.3-16-SB2-2021-00051	45232130-2	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2023. IV. negyedév	nem
Szociális Szolgáltató Központ felújítása TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027	45210000-2 45262690-4	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2024. II. negyedév	nem

Csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése és Kiszéri tározó felújítása TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00035	45232130-2 45247270-3	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. IV. negyedév	2024. II. negyedév	nem
Külterületi helyi közutak (0165. és 0157. hrsz) fejlesztése VP6-7.2.1-1-21	45233120-6 45233220-7	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2024. II. negyedév	nem
Utak karbantartási, munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése	45233200-1	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2023. IV. negyedév	nem
Napeleemes rendszerek telepítése	45000000-7 45321000-3	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. II. negyedév	2023. III. negyedév	nem
Árubeszerzés						
Hűtőházi eszközök beszerzése TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00048	42000000-6	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. IV. negyedév	2023. IV. negyedév	nem

Eszközbeszerzés TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1- 2022-00035	43325000-7	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2023. IV. negyedév	nem
55 lakásos Társasház gázkazánok cseréjé	45331110-0	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. II. negyedév	2023. III. negyedév	nem
Földgáz energia beszerzése	09123000-7	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév	nem
Villamos energia beszerzése	09310000-5	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév	nem
Szolgáltatás						
Köztemető fenntartása, üzemeltetése	98371110-8 98371111-5	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló,	2023. III. negyedév	2028. IV. negyedév	nem

Hó- és síkosságmentesítés Újfehértó közigazgatási területén	90611000-3	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2024. I. negyedév	nem			
3000 adagos főzőkonyha üzemeltetésével közétkeztetési szolgáltatás ellátása	55520000-1 55523100-3	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2029. I. negyedév	nem			

Újfehértó, 2023. augusztus 30.

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés a 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-184/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Köszönti Krajecz Andrást és Dankó Péter Urakat a Nyírségvíz Zrt. részéről!

A napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy folyamatosan zajlanak a fejlesztések a hálózattal kapcsolatban, most fejeződött be a Farkasnyári utcának egy jelentős részén az ivóvízbekötési cserék, hiszen nagyon fontos, hogy a Farkasnyári utca az Almacentrum megindulásakor, minél hamarabb kapjon aszfaltburkolatot. Ezen munkálatok elkezdése, elvégzése előtt szükséges az ivóvíz-bekötéseket kicserélni, hiszen, ha elkezdődnek az építkezések, akkor ezek a jelenlegi 30-50 éves bekötések nem biztos, hogy bírják azt a terhelést, amit az utána megnövekedett forgalom jelentene, ehhez is kellett ez a bekötés csere. Hozzáteszi, hogy bízik abban, hogyha jövőre az anyagi eszközei engedik a Nyírségvíznek és nekünk, akkor ez a folyamat folytatódjon, hiszen még maradt ki jó pár ingatlan a fejlesztésből.

Megjegyezi, hogy zajlik a felderítése az illegálisan a csapadékvizet a szennyvízrendszerbe bekötők „megtalálására”, akikre a „törvény szigorával fogunk lesújtani. Nagyon bosszantó, amikor pld. 80 éves nénihez megyek és panaszkodik, hogy az udvarán a fűven és a növényeken kívül egyéb olyan dolgok is vannak, amik a szennyvízrendszerből jöttek vissza – mondja.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Gyermánné Szabó Katalin a napirendi pont keretében kérdést tolmácsol, hogy a meglévő gerincvezetékeknek a felújítása lesz-e? Erre nem tudtam válaszolni, annyit mondtam a kérdezőnek, hogy először ezt kell, mert vékonyabbak a csövek és ezek jobban el vannak szennyeződve - mondja.

Dankó Péter Nyírségvíz Zrt. válaszában elmondja, hogy egyelőre a bekötők cseréjére van forrás, az útfelújítás szempontjából az 50 éves acélcsöveket cserélik. A gerincvezetékek még ugyanazok, amelyeket a 70-es években fektettek le, aszbeszt-cement csövekkel van a Farkasnyári út vízellátása biztosítva. Egyelőre a közeljövőben erre forrás nem áll rendelkezésre.

További hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

147/2023. (VIII. 30.) számú

h a t á r o z a t a

a 2024- 2038. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt, a 2024-2038. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Terv pótlási- felújítási tervrészét a VH8 elnevezésű (Újfehértó ivóvíz elosztás) 12-26611-1-001-00-10 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre, illetve az SZ8 elnevezésű (Újfehértó szennyvízelvezetés- és tisztítás) 21-26611-1-001-00-11 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre vonatkozóan a határozat 1. számú melléklete szerint megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, azt jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert a határozat 2. és 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírására.

2./ a Gördülő Fejlesztési terv Beruházási tervrészét a VH8 elnevezésű (Újfehértó ivóvíz elosztás) 12-26611-1-001-00-10 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre, illetve az SZ8 elnevezésű (Újfehértó szennyvízelvezetés- és tisztítás) 21-26611-1-001-00-11 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre vonatkozóan a határozat 4. számú melléklete szerint hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a 2024- 2038. közötti időszakra beruházást nem tervez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. számú melléklet a 147/2023. (VIII. 30.) számú határozathoz

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 12-26611-1-001-00-10

Szolgáltatói rendszer azonosító: VH8

Víziközmű rendszer megnevezése: Újfehértó ivóvíz elosztás

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	3 780	4 453
II. ütem	360 163	15 961
III. ütem	2 433 120	39 903

Eszközcsoport/Település

Projekt megnevezése

Projekt műszaki tartalma

Projekt szükségessége

Projekt
költsége (GfT)

MEKH VKR kód

12-26611-1-001-00-10

Szolgáltató VKR kód

VH8

Szerződés típusa:

Béruzemeltetett

2024

Vizelosztás / Ivóvízhálózat

Újfehértó

Újfehértó Szent István-
Akácos út
keresztelődése
csomópont rekonstrukcióÚjfehértó ivóvízhálózatán Szent
István-Akácos út keresztelődése
vízkormányzási csomóponti
rekonstrukció.
3db DN 100-as csapszáras
tolózár beépítése.

A hálózaton végzett fejlesztésnek köszönhetően, a vízkormányzási csomópont kiépítésével a szivacs dugós mosatásoknál a vízkormányzás a korábbinál kedvezőbbben megoldható. Az átalakítás eredményeként a hibaelhárítások során az új tolózár beépítésével, a jobb szakaszolási lehetőséggel kevesebb felhasználót, kisebb körzetet érintően lép fel a vízhiány.

1 119

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költség (eFt)
Újfehértó	Újfehértó Katona József - Petőfi út kereszteződése csomóponti rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán Katona József-Petőfi út kereszteződése vízkormányzási csomópontu rekonstrukció. 3db DN 100-as csapszáras tolózár beépítése.	A hálózaton végzett fejlesztésnek köszönhetően, a vízkormányzási csomópont kiépítésével a szivacsdugós mosatásoknál a vízkormányzás a korábbinál kedvezőbben megoldható. Az átalakítás eredményeként a hibaelhárítások során az új tolózár beépítéssel, a jobb szakaszolási lehetőséggel kevesebb felhasználót, kisebb körzetet érintően lép fel a vízhiány.	1 145
Újfehértó	Újfehértó Kürt - Ifjúság út kereszteződésben csomóponti rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán Kürt - Ifjúság út kereszteződésben vízkormányzási csomóponti rekonstrukció. 3db DN 100-as csapszáras tolózár beépítése.	A hálózaton végzett fejlesztésnek köszönhetően, a vízkormányzási csomópont kiépítésével a szivacsdugós mosatásoknál a vízkormányzás a korábbinál kedvezőbben megoldható. Az átalakítás eredményeként a hibaelhárítások során az új tolózár beépítéssel, a jobb szakaszolási lehetőséggel kevesebb felhasználót, kisebb körzetet érintően lép fel a vízhiány.	1 516
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				3 780
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				3 780

2025-2028

Vízelosztás / Ivóvízhálózat

Eszközcsoport/Telepítés	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó Toldi - Zrínyi út kereszteződése csomóponti rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán Toldi - Zrínyi út kereszteződése vízkormányzási csomóponti rekonstrukció. 2db DN 150-es és 1db DN 100-as csapszáras tolozár beépítése.	A rekonstrukcióval helyreáll az eredeti szakaszlási funkció. A szivacsduugos mosatásoknál a vízkormányzás megoldódik. A felújítás eredményeként a hibaelhárítások során a jobb szakaszlási lehetőséggel kevesebb felhasználót, kisebb körzetet érintően lép fel a vízhiány.	888
Újfehértó	Újfehértó Nyíregyházi - Lehel út kereszteződése csomóponti rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán Nyíregyházi - Lehel út kereszteződése vízkormányzási csomóponti rekonstrukció. 3db DN 100-as csapszáras tolozár beépítése.	A hálózaton végzett fejlesztésnek köszönhetően, a vízkormányzási csomópont kiépítésével a szivacsduugos mosatásoknál a vízkormányzás a korábbinál kedvezőbbben megoldható. Az átalakítás eredményeként a hibaelhárítások során az új tolozár beépítéssel, a jobb szakaszlási lehetőséggel kevesebb felhasználót, kisebb körzetet érintően lép fel a vízhiány.	888

95

[Handwritten signature]

Eszközcsoport/Telepítés	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó Béketer-Puskin keresztelődésében csomóponti rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán Béketer-Puskin út keresztelődésében vízkormányzási csomóponti rekonstrukció. 2db Dn: 150-es és 1db Dn: 100 csapszáras tolózár beépítése.	A hálózaton végzett fejlesztésnek köszönhetően, a vízkormányzási csomópont kiépítésével a szivacsduógós mosatásoknál a vízkormányzás a korábbiául kedvezőbben megoldható. Az átalakítás eredményeként a hibaelhárítások során az új tolózár beépítéssel, a jobb szakaszolási lehetőséggel kevesebb felhasznalót, kisebb körzetet érintően lép fel a vízhiány.	2 000
Újfehértó	Újfehértó Toldi-Zrínyi út keresztelődése csomóponti rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán Toldi-Zrínyi út keresztelődése vízkormányzási csomóponti rekonstrukció. 2db Dn 150-es és 1db Dn: 100-as csapszáras tolózár beépítése.	A hálózaton végzett fejlesztésnek köszönhetően, a vízkormányzási csomópont kiépítésével a szivacsduógós mosatásoknál a vízkormányzás a korábbiául kedvezőbben megoldható. Az átalakítás eredményeként a hibaelhárítások során az új tolózár beépítéssel, a jobb szakaszolási lehetőséggel kevesebb felhasznalót, kisebb körzetet érintően lép fel a vízhiány.	2 368
Újfehértó	Újfehértó 41 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 41 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Budai Nagy Antal 41 db	A 40 éves horganyzott beköti vezeték korródáltak, folyamat cserejükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	7 400

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó 38 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 38 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Árpád u. 15 db Árvácska u. 23 db	A 40 éves horganyzott bekkötő vezetékkel korrodáltak, folyamatos cseréjűkkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	7 400
Újfehértó	Újfehértó 53 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 53 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Bartók B. 19db Béke tér34db	A 40 éves horganyzott bekkötő vezetékkel korrodáltak, folyamatos cseréjűkkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	9 620
Újfehértó	Újfehértó 58 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 58 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Alkalmány31 db Akácfa10 db Alma 17 db	A 40 éves horganyzott bekkötő vezetékkel korrodáltak, folyamatos cseréjűkkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	10 360
Újfehértó	Újfehértó 66 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 66 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Beresényi29db Booskaia37db	A 40 éves horganyzott bekkötő vezetékkel korrodáltak, folyamatos cseréjűkkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	11 840
Újfehértó	Újfehértó 2. item ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 60 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Útépítés miatt, a ponts helyszíneket az önkormányzat a nyertes pályázat után adja meg.	A 40 éves horganyzott bekkötő vezetékkel korrodáltak, folyamatos cseréjűkkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	11 840
Újfehértó	Újfehértó 66 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 66 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Ady Endre 66 db	A 40 éves horganyzott bekkötő vezetékkel korrodáltak, folyamatos cseréjűkkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	11 840

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó 75 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 75 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Eötvös 36db Eresztvény-tag13db Esze Tamás 26db	A 40 éves horganyzott bekkötő vezetékkel korrodáltak, folyamatos cseréjükkal csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	13 320
Újfehértó	Újfehértó 85 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 85 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Daniujánich 73db Dohány 12db	A 40 éves horganyzott bekkötő vezetékkel korrodáltak, folyamatos cseréjükkal csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	15 540
Újfehértó	Újfehértó 102 ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 102 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Arany J.102db	A 40 éves horganyzott bekkötő vezetékkel korrodáltak, folyamatos cseréjükkal csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	19 240
Újfehértó	Újfehértó földalatti tűzcsap rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 6db földalatti tűzcsap cseréje DN 80-as földfeletti tűzcsapra. Rózsa út 17.sz. Százados út 44.sz. Ifjúság út 1.sz. Szegefü út 8.sz. Hunyadi út 10.sz. Böszörményi út 140.sz.	A beruházás eredményeképpen javul a hálózat műszaki biztonsága és a megfelelés a katasztrófavédelmi előírásoknak.továbbá a tűzcsapok beépítésével a vezeték szakaszok mechanikai tisztítását eredményesebben tudjuk elvégezni a vízminőség javítása, a másodlagos vízminőség romlás megakadályozása céljából.	20 279
Újfehértó	Újfehértó 126 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 126 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Dóza Gy 69db Egészségház 58db	A 40 éves horganyzott bekkötő vezetékkel korrodáltak, folyamatos cseréjükkal csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	22 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekti költség (eFt)
Újfehértó	Újfehértó 129 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 129 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Bem Apó 129db	A 40 éves horganyzott beköti vezeték korrodáltak, folyamatos cseréjükkal csökken a hálózat veszteség, javul a szolgálatás biztonsága és minősége.	22 940
Újfehértó	Újfehértó 105 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 105 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Parkasnyári 105db	A 40 éves horganyzott beköti vezeték korrodáltak, folyamatos cseréjükkal csökken a hálózat veszteség, javul a szolgálatás biztonsága és minősége.	28 120
Újfehértó	Újfehértó 300db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 300 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Fecske 22db Fő Tér 30db Galamb 18db Gárdonyi G. 47db Garibaldi 70db Gábor Áron 24db Görgei A. 62db Gyöngyvirág 27db	A 40 éves horganyzott beköti vezeték korrodáltak, folyamatos cseréjükkal csökken a hálózat veszteség, javul a szolgálatás biztonsága és minősége.	31 080

ds

ds

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
-------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------------	------------------------

Újfehértó	Újfehértó 308 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 308 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Háustfa32db Homok8db Hővízág22db Ibolya23db Ifjúság38db Jókai M.62db Madách51db Margareta11db Mária Közi11db Mártírok24db Márvány2db Mókusz24db	A 40 éves horganyzott beöntő vezeték korrodáltak, folyamatos cseréjűkkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	32 560
-----------	---	---	--	--------

Újfehértó	Újfehértó 216 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 216 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Debreceeni 216db	A 40 éves horganyzott beöntő vezeték korrodáltak, folyamatos cseréjűkkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	38 480
-----------	---	---	--	--------

Újfehértó	Újfehértó 223db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 223 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Böszörményi 223db	A 40 éves horganyzott beöntő vezeték korrodáltak, folyamatos cseréjűkkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	39 960
-----------	--	--	--	--------

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt) **360 163**



Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt) **360 163**

2029-2038

Vízelosztás / Ivóvízhálózat

Eszközcsoport/Telepítés	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó 152db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 152 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Rigó13db Romaring 12db Rózsa 30db Sip10db Sólyom 33db Szarvas 7db Százdos 47db	A 40 éves horganyzott beöntő vezetékek korrodáltak, folyamatos cserejükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	16 280
Újfehértó	Újfehértó 252db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 252 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Széchenyi út252db	A 40 éves horganyzott beöntő vezetékek korrodáltak, folyamatos cserejükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	26 640
Újfehértó	Újfehértó 263db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 263 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Szent István 193db Szikes 11db Szőlő 59db	A 40 éves horganyzott beöntő vezetékek korrodáltak, folyamatos cserejükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	26 640
Újfehértó	Újfehértó 283db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 283 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Tancsics 81db Timár 22db Tokaji 144db Tolsztoj 36db	A 40 éves horganyzott beöntő vezetékek korrodáltak, folyamatos cserejükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	26 640

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költség (eFt)
Újfehértó	Újfehértó 275 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 275 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Petőfi S. 78db Pipacs 19db Puskín 36db Radnóti 38db Rákóczi 104db	A 40 éves horganyzott bekkötő vezetékkel korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	29 600
Újfehértó	Újfehértó 309 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 309 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Trombitás J 4db Váci Mihály 123 db Vadastag 21 db Vasút 35 db Vasvári Pál 46 db Zrínyi 70 db	A 40 éves horganyzott bekkötő vezetékkel korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	32 560
Újfehértó	Újfehértó 324 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 324 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Móricz Zs. 10 db Munkács 1 db Német László 30 db Nyíll 70 db Nyíregyházi 117 db Nyírfa 9 db Őz 10 db Paesirta 24 db Part 3 db	A 40 éves horganyzott bekkötő vezetékkel korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	34 040

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó 4160 fm gerincevezeték rekonstrukció	Újfehértó Ady u. (100-780), Akácia u. (100-150), Alkotmány u. (150-420), Arany J. u. (150-800), Árpád u. (100-240), Árvácska u. (100-380), Attila u. (100-240), Bajcsy Zs. u. (100-1350), Balkányi u. (100-200), Bartók B. u. (100-190, 150-120) 4160 fm ac. gerincevezeték rekonstrukciója.	Újfehértón az 1970-1973 as években kiépített ac. gerincevezeték előregedett, a megnövekedett hibaszám és vízvesztesség csökkentések érdekében KPE vezetékre indokolt a cseréjük.	159 840
Újfehértó	Újfehértó 4660 fm gerincevezeték rekonstrukció	Újfehértó Szegfű u. (100-320), Szent I. u. (100-1930,150-80), Szikes u. (100-280), Szőlő u. (100-630), Szövő u. (100-270), Tánácsos u. (100-1000), Timár u. (100-150) 4660 fm ac. gerincevezeték rekonstrukciója.	Újfehértón az 1970-1973 as években kiépített ac. gerincevezeték előregedett, a megnövekedett hibaszám és vízvesztesség csökkentések érdekében KPE vezetékre indokolt a cseréjük.	173 160
Újfehértó	Újfehértó 5300 fm gerincevezeték rekonstrukció	Újfehértó Tokai u. (100-1420,150-400), Toldi u. (150-350), Tolsztofi u. (100-460), Váci u. (100-990), Vasút u. (100-490), Vasvári u. (100-360, 150-340), Vörösmarty u. (100-110), Zrínyi u. (100-730) 5300 fm ac. gerincevezeték rekonstrukciója.	Újfehértón az 1970-1973 as években kiépített ac. gerincevezeték előregedett, a megnövekedett hibaszám és vízvesztesség csökkentések érdekében KPE vezetékre indokolt a cseréjük.	202 760

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó 5270 fm gerincevezeték rekonstrukció	Újfehértó Kossuth u. (100-710, 150-1730), Kölcsey u. (100-630), Kürt u. (100-260), Lehel u. (100-260), Levente u. (100-150), Liliom u. (100-370), Lujza u. (100-220), Madách u. (100-600), Margareta u. (100-250), Mária u. (100-90) 5270 fm ac. gerincevezeték rekonstrukciója.	Újfehértón az 1970-1973 as években kiépített ac. gerincevezeték elöregedett, a megnövekedett hibaszám és vízvesztesség csökkentések érdekében KPE vezetékre indokolt a cseréjük.	208 680
Újfehértó	Újfehértó 6010 fm gerincevezeték rekonstrukció	Újfehértó Mártírok u. (100-320), Márvány u. (150-440), Mókás u. (100-260), Móricz u. (100-230), Munkás u. (100-650), Németh L. u. (100-720), Nyíl u. (100-190), Nyíregyházi u. (100-920, 150-420), Obsitos u. (100-60), Óvoda u. (100-230), Őz u. (100-190), Pacsirta u. (100-230), Part u. (100-80), Petőfi S. u. (100-860), Pipacs u. (100-210) 6010 fm ac. gerincevezeték rekonstrukciója.	Újfehértón az 1970-1973 as években kiépített ac. gerincevezeték elöregedett, a megnövekedett hibaszám és vízvesztesség csökkentések érdekében KPE vezetékre indokolt a cseréjük.	229 400

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó 6180 fm gerincvezeték rekonstrukció	Újfehértó Határ u. (100-810), Homok u. (100-180), Honvéd u. (100-650), Hóvirág u. (100-240), Hunyadi u. (100-560), Ibolya u. (100-160), Ifjúság u. (100-130), Jákai u. (100-770), József A. u. (100-870), Katona J. u. (100-410), Kereszt u. (100-190), Kislétkör u. (100-620) Kodály Z. u. (100-460, 150-130) 6180 fm ac. gerincvezeték rekonstrukciója.	Újfehértón az 1970-1973 as években kiépített ac. gerincvezeték előregedett, a megnövekedett hibaszám és vízvesztesség csökkentések érdekében KPE vezetékre indokolt a cseréjük.	230 880
Újfehértó	Újfehértó 6390 fm gerincvezeték rekonstrukció	Újfehértó Budai N. A. u. (150-460), Csillag u. (100-280), Damjanich u. (100-990), Deák F. u. (150-330), Debreceni u. u. (100-2930, 150-300), Dohány u. (100-200), Dózsa Gy. u. (100-600, 150-300) 6390 fm ac. gerincvezeték rekonstrukciója.	Újfehértón az 1970-1973 as években kiépített ac. gerincvezeték előregedett, a megnövekedett hibaszám és vízvesztesség csökkentések érdekében KPE vezetékre indokolt a cseréjük.	236 800
Újfehértó	Újfehértó 6380 fm gerincvezeték rekonstrukció	Újfehértó Egészségház u. (100-710), Eötvös u. (100-400), Esze T. u. (100-400), Farkasnyári u. (100-1330), Fő tér (100-90, 150-140), Gábor Á. u. (100-140), Galamb u. (100-260), Gárdonyi G. u. (100-450), Garibaldi u. (100-1060), Görgey u. (100-650), Gyár u. (100-180), Gyöngyvirág u. (100-180) Hársfa u. (100-390) 6380 fm ac. gerincvezeték rekonstrukciója.	Újfehértón az 1970-1973 as években kiépített ac. gerincvezeték előregedett, a megnövekedett hibaszám és vízvesztesség csökkentések érdekében KPE vezetékre indokolt a cseréjük.	238 280

Eszközcsoporth/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó 6780 fm gerincevezeték rekonstrukció	Újfehértó Béke tér (100-470,150-240,200-20), Bem A. u. (100-1830), Bercsényi u. (100-490), Bocskai u. (100-490), Bösszömményi u. (100-3040, 150-200) 6780 fm ac. gerincevezeték rekonstrukciója.	Újfehértón az 1970-1973 as években kiépített ac. gerincevezeték előregedett, a megnövekedett hibaszám és vízvesztesség csökkentések érdekében KPE vezetékre indokolt a cseréjük.	254 560
Újfehértó	Újfehértó 8010 fm gerincevezeték rekonstrukció	Újfehértó Puskin u. (100-560), Radnóti u. (100-640), Rákóczi u. (100-710,150-620), Rigó u. (100-240), Rozmaring u. (100-220), Rózsa u. (100-330) Síp u. (100-140), Sölyvóm u. (100-360), Szarvas u. (100-390) Százados u. (150-690), Széchenyi u. (100-3090,150-20) 8010 fm ac. gerincevezeték rekonstrukciója.	Újfehértón az 1970-1973 as években kiépített ac. gerincevezeték előregedett, a megnövekedett hibaszám és vízvesztesség csökkentések érdekében KPE vezetékre indokolt a cseréjük.	306 360
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				2 433 120
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				2 433 120
Vízilözmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)				2 797 063
Kelt: _____				
Ellátásért felelős aláírása _____				

GÖRDÜLŐ FELLESTÉSI TERV 2024-2038.

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 12-26611-1-001-00-10

Szolgáltató VKR kód: VH8 elnevezésű (Újfehértó ivóvíz elosztás)

Szerződés típusa: Berüzemeltetett

Víziközmű-szolgáltató / véleményező : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Víziközmű-ágazat: Vízellátási

Eszközcsoport/Település: ivóvíz elosztás / Újfehértó

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2024	Beruházást nem tervez	Eelőre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2025-2028	Beruházást nem tervez	Eelőre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2029-2038	Beruházást nem tervez	Eelőre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				0

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

Kelt.: Újfehértó, 2023.....

Dr. Hosszú József
Polgármester
Újfehértó Város Önkormányzata

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): **21-26611-1-001-00-11**

Szolgáltatói rendszer azonosító: **SZ8**

Víziközmű rendszer megnevezése: **Újfehértó szennyvízelvezetés és - tisztítás**

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	33 073	45 856
II. ütem	81 400	80 000
III. ütem	2 097 826	200 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költség (eFt)
-------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------------	-----------------------

MEKH VKR kód 21-26611-1-001-00-11

Szolgáltató VKR kód SZ8

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

2024

Szennyvízelvezetés / Szennyvíz áttemelők	Újfehértó	Vezérlőszekrény cseréje.	Korrodálás miatt szükséges.	2 500
Újfehértó	szennyvíztisztító telepen a vizelentítő gép vezérlőszekrényénck cseréje			

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

2 500

Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs

Újfehértó	Újfehértó Szent István utcai szennyvízátmenelő előtti gerinovezeték rekonstrukciója	Újfehértó Szent István utcai szennyvízátmenelő átmérőjű beton anyagú gerinovezeték cseréje 13 fm hosszan 4m-es építési mélységben, ideiglenes szennyvízátmeneléssel. Az új vezeték DN 300-as átmérőjű KG-PVC cső.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összezakadásból havi havi helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költség.	1 200
-----------	---	---	---	-------

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

1 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költség (eFt)
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep	Újfehértó	Újfehértó homokfógó cseréje	50l/s kapacitású homokfógó cseréje. Homokfógó AP50 THF	12 028
	Újfehértó	Újfehértó szennyvíztelepen a rács csere	80l/s kapacitású rács cseréje. Rácsdoboz, kézi rács, gépészeti szerelvények cseréje.	17 345
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				29 373
2025-2028				
Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs	Újfehértó	Germievezeték rekonstrukció	Régi városi betoncsatornák cseréje összesen 500 fm hosszban. Béke tér, Szent István út.	81 400
	Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				81 400
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				81 400

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
-------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------------	------------------------

Szennyvízelvezetés / Szennyvíz áttemelők

Újfehértó	Újfehértó szennyvízátemelő kapcsolószekrény rekonstrukció 15 db	15 db szennyvízátemelő kapcsolószekrény rekonstrukció.	A szennyvízátemelő kapcsolószekrényének rekonstrukciója nélkül a szennyvízátemelő működése bizonytalan. A szennyvízelvezetés folyamatosságának biztosítása szükséges 15 db.	19 210
-----------	---	--	---	--------

Újfehértó

Újfehértó	Újfehértó szennyvízátemelők építészeti felújítása 6 db	Szennyvízátemelők építészeti felújítása ÜPE béleléssel (gépzései munkák nélkül) 6 db.	Az áttemelők felújítása ÜPE béleléssel, a korróziós hatások miatt szükséges. Töptének és új betonfödém beépítésével.	19 536
-----------	--	---	--	--------

Újfehértó

Újfehértó	Újfehértó 15 db szennyvízátemelő gépzései felújítása	15 db áttemelőben nyomócső, vezetéksín, fedlap, fedlapkeret, létra, vezérlőtartó, tolózár, visszacsapó cseréje.	áttemelőknek gépzései felújítása elengedhetetlen, mivel a szennyvízelvezetés zavartalanlansága megfelelő műszaki állapot mellett biztosítható. Tolózárnaknás áttemelők.	28 860
-----------	--	---	---	--------


Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

67 606

Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs

Eszközcsoporth/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Gerincvezeték rekonstrukció	Újfehértó csatornahálózatán gravitációs betoncsatornák rekonstrukciója 3.375 fm hosszban. Béke tér, Szent István út, Kossuth Lajos utca, Debreceeni út, Kőkény utca, Kodály Zoltán utca.	Ávult, korrodált szolgáltatás biztonságát veszélyeztető csatornák	549 450
Újfehértó	Gerincvezeték rekonstrukció	A településen található 2007 év előtt épült KGPVC csatornából 8.932fm, felhárassal történő cseréje.	2007 év előtt épített KGPVC csatorna élettartama lejárt. A hálózaton található műanyagcsatorna 30%-nak cseréje szükséges.	1 454 130
Eszközcsoporthhoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
				2 003 580
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Újfehértó	Újfehértó szennyvíztelepen a vízlelenítő gép cseréje	Iszapvízlelenítő gép cseréje.	A keletkezett szennyvíziszap vízlelenítése elengedhetetlen része a szennyvíztisztítási technológiának. A keletkezett szennyvíziszap vízártalmának csökkentésével az üzemeltetési költségek csökkennek.	7 400
Újfehértó	Újfehértó szennyvíztelepen a légfűvők cseréje	3 db Robushii típusú légfűvő cseréje.	A légfűvő tüze a szennyvíztisztítás elengedhetetlen része. A csere a magas üzemórák miatt szükséges.	8 880
Újfehértó	Újfehértó szennyvíztelepen a uróülepítő kotró csere	Uróülepítő kotró cseréje.	A kotró 24 órában üzemel, cseréje szükséges a magas üzemóra miatt.	10 360

Eszközcsoport/T elephés	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költség (eFt)
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)		26 640
		Üzemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)		2 097 826
		Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)		2 212 299
Kelt:	Ellátásért felelős aláírása			



GÖRDÜLŐ FELLESTÉSI TERV 2024-2038.

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 21-26611-1-001-00-11

Szolgáltató VKR kód: SZ8 elnevezésű (Újfehértó szennyvízelvezetés és - tisztítás)

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

Víziközmű-szolgáltató / véleményező : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Víziközmű-ágazat: Csatornázási

Eszközcsoport/Telepítés: szennyvízelvezetés és - tisztítás / Újfehértó

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2024	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2025-2028	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2029-2038	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				0

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

Kelt.: Újfehértó, 2023.....

Dr. Hosszú József

Polgármester

Újfehértó Város Önkormányzata

2. számú melléklet a 147/2023. (VIII. 30.) számú határozathoz

Nyilatkozat

Vízüzem felújítási és pótlási terv elfogadásáról

Alulírott dr. Hosszú József polgármester **Újfehértó Város Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, PIR szám:732473), mint ellátásért felelős képviselője eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **VH8** elnevezésű (Újfehértó ivóvíz elosztás megnevezésű) 12-26611-1-001-00-10 hivatali azonosítóval rendelkező vízüzem-rendszere -a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített- 2024-2038 közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervvel egyetértek, véleményeltérésem nincs.

Kelt.: Újfehértó, 2023.....

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képviseli
Dr. Hosszú József
polgármester

3. számú melléklet a 147/2023. (VIII. 30.) számú határozathoz

Nyilatkozat

Víziközmű felújítási és pótlási terv elfogadásáról

Alulírott dr. Hosszú József polgármester **Újfehértó Város Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, PIR szám:732473), mint ellátásért felelős képviselőjében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **SZ8** elnevezésű (Újfehértó szennyvízelvezetés- és tisztítás megnevezésű) 21-26611-1-001-00-11 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszere -a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített- 2024-2038 közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervvel egyetértek, véleményeltérésem nincs.

Kelt.: Újfehértó, 2023.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képviseli
Dr. Hosszú József
polgármester

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Előterjesztés „Újfehértó Kossuth Lajos utca kerékpárút építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-185/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy ennél a projektnél is látszik, hogy az építőiparban van egy kis visszaesés, hiszen itt is a tervezői költségvetéshez jelentősen olcsóbb ajánlatok érkeztek. Nem került kizárásra senki, hiszen nem volt akkora nagy az eltérés, mint a csapadékvíz-projektnél. A legjobb ajánlatot a - a MAGYAR-ÚTÉPÍTŐ Kft. adta, nettó 39.697.824,- Ft-os összeggel.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak. Megkérem Dr. Veres Ildikó jegyzőnőt, hogy a névszerinti szavazást bonyolítsa le!

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

Dr. Veres Ildikó jegyzőnő elolvassa a képviselők nevét:

Banka Attila:	igen
Fazekas János:	igen
Gyermánné Szabó Katalin:	igen
Dr. Hosszú József:	igen
Molnárné Mészáros Ágnes:	igen
Papp Gábor László:	igen
Suhaj István:	igen
Szűcs Lászlóné:	igen
Tóth János:	igen
Tóth Jánosné:	igen
Varga Anna:	igen
Zilainé Molnár Ildikó:	igen

Dr. Hosszú József polgármester úr megállapítja, hogy:

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****148/2023. (VIII. 30.) számú****h a t á r o z a t a**

**„Újfehértó Kossuth Lajos utca kerékpárút építése”
tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

„Újfehértó Kossuth Lajos utca kerékpárút építése” tárgyú, a Kbt. 117 § szerinti nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatosan, a bírálóbizottság javaslatával egyetértve az alábbi döntést hozza:

1. Eljárás eredménye: - A tárgyi közbeszerzési eljárás eredményes.
2. Benyújtott ajánlatok érvényessége/érvénytelensége: - a **MAGYAR-ÚTÉPÍTŐ** Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő ajánlata teljes körű, az Ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban-, valamint a Kbt. és a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel. Ajánlattevő, az előírt kizáró okok hatálya alatt **nem áll**. Ajánlattevő ajánlata érvényes.
3. Az „Újfehértó Kossuth Lajos utca kerékpárút építése” tárgyú eljárásban indított közbeszerzési eljárás eredményeként Ajánlatkérő, a **MAGYAR-ÚTÉPÍTŐ** Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevőt, mint a legjobb ár-érték arányú megajánlást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek (ajánlati ár: nettó 39.697.824,- Ft) és Ajánlattevővel a vállalkozási szerződést az ajánlatában szereplő tartalomnak megfelelően megkötöti.
4. A bírálóbizottság javaslata alapján a döntéshozó az alábbiakról dönt:
A bírálóbizottság javaslatát elfogadva **az eljárás eredményes, nyertes ajánlattevő a MAGYAR-ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság, akinek ajánlata érvényes, nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és ajánlata Ajánlatkérő számára megfelelő.**

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

9. napirendi pont megtárgyalása

- 9./ Előterjesztés az újfehértói 065/37 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról**
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-186/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

149/2023. (VIII. 30.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértói 065/37 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 065/37 hrsz. alatt felvett, szőlő művelési ágba tartozó 9209 m² területű 3,22 AK értékű zártkerti ingatlan 2425/9209 tulajdoni hányadát Fehértói Szabolcs Újfehértó, Széchenyi utca 208. szám alatti lakos (továbbiakban: vevő) részére mindösszesen 559.000,- Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (ügyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. napirendi pont megtárgyalása

10./Előterjesztés Hegedűs Alina és Hegedűs André táncosok támogatási kérelméről
( r sbeli  l terjeszt s alapján)

Száma: 3-187/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester  r tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az  l terjeszt st megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése, hogy két tehetséges gyerek szülei fordultak hozzánk, hogy  k a Magyarországon zajló versenyekre viszik gyermekeiket, biztosítják a részvétel felt eteleit, költségeit is, és mindennel támogatják a gyerekeiket. Most azonban egy olyan lehetőségük adódott, hogy Rómában egy nemzetközi nagy versenyen vehessenek részt a gyerekek, ehhez kérték az  nkorm nyzat támogatását. Minden tehetséges fiatal, aki segítségért fordul hozzánk, illik őket támogatni. Javasolja a támogatást.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

 JFHEH RT  VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

150/2023. (VIII. 30.) számú

h a t   r o z a t a

Heged s Alina  s Heged s André táncosok támogatási kérelméről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. kiskorú Heged s Alina (4244 Újfehértó, Lujza u. 19.) táncos részére a hazai és nemzetközi versenyen való részvételhez 2023.  vre mindösszesen 150.000,-Ft összeget biztosít vissza nem t ritend  támogatás jogcímen.
2. kiskorú Heged s André (4244 Újfehértó, Lujza u. 19.) táncos részére a hazai és nemzetközi versenyen való részvételhez 2023.  vre mindösszesen 150.000,-Ft

összeget biztosít vissza nem térítendő támogatás jogcímen.

3. az 1. és 2. pont alapján fizetendő támogatások kifizetéséhez szükséges forrást a 2023. évi költségvetésének a helyi önszervező közösségek pénzügyi támogatására szolgáló keretösszege terhére biztosítja.
4. felhatalmazza a polgármestert mindkét esetben a támogatási szerződések megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

11. napirendi pont megtárgyalása

11./Előterjesztés az Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézmény megszüntetésére

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-188/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Köszönti az intézmény megbízott vezetőjét.

A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése, hogy nem volt hosszú ez a „kapcsolat”, hiszen tavaly nyáron került átszervezésre a védőnői ellátás, hogy segítsük a munkájukat azzal, hogy magasabb a bér, illetve jobb ellátásban részesülhessenek, mintha vállalkozóként végezték volna.

Jogszabályváltozásnak köszönhetően – tehát nem önkormányzat, nem testület, nem a polgármester dönt így – mondja, hanem jogszabályváltozás történt, miszerint a védőnői feladatellátást, július 1-jétől a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházon keresztül látják el, így július 1-jétől a védőnőink átkerültek ehhez az intézményhez. Hozzáteszi, hogy más településsel ellentétben - mint ahogyan lehet hallani a médiában – mind a hat védőnő folytatja a tevékenységét, és az iskolavédőnői feladatokat is Ők látják el. Egy dolgot várunk a kórháztól, azt a tervezetet, amiről korábban döntöttünk, hogy a védőnői szolgálat működésével kapcsolatos költségek, amelyekre már július elsejétől nem kapunk támogatást – ezeknek a megfizetése hogyan fog történni? Megjegyzi, hogy tud olyan vármegyéről, ahol a kórház teljes egészében átvállalta a költségeket, és van olyan kórház, ahol megállapodtak az arányokról. Hozzánk még semmilyen ilyen jellegű megkeresés nem érkezett az elmúlt két hónapban – mondja -, közeledik a fűtési szezon, bízunk benne, hogy hamarosan érkezik ez a tervezet és akkor tudunk majd a képviselő-testülettel róla tárgyalni.

Köszönöm szépen a védőnőknek az eddig és az ezutáni munkáját, amit a város csöppségeiért végeznek - mondja.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

151/2023. (VIII. 30.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézmény megszüntetéséről

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületet

1./ úgy dönt, hogy az Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézményt /PIR: 847670/ megszünteti,

2./ az Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézmény /PIR: 847670/ megszüntető okiratát az 1. mellékletben foglaltak szerint elfogadja,

3./ felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, és a törzskönyvi nyilvántartás módosítására irányuló eljárás lefolytatására.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester
Dr. Veres Ildikó jegyző
Határidő: azonnal

1. számú melléklet a 151/2023. (VIII. 30.) számú határozathoz

1. melléklet Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületének 151/2023. (VIII. 30.) számú határozatához

Okirat száma: UJF/7874-6/2023

Megszüntető okirat

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (7) bekezdése alapján az Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézmény megszüntető okiratát a következők szerint adom ki:

1. A megszűnő költségvetési szerv megnevezése, székhelye, törzskönyvi azonosító száma

- 1.1. A megszűnő költségvetési szerv megnevezése: Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézmény
- 1.2. A megszűnő költségvetési szerv székhelye: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20.
- 1.3. A megszűnő költségvetési szerv törzskönyvi azonosító száma: 847670
- 1.4. A megszűnő költségvetési szerv adószáma: 15847672-1-15

2. A költségvetési szerv megszüntetésének körülményei

- 2.1. A költségvetési szerv megszűnésének dátuma: törzskönyvi nyilvántartásból történő törlés napja
- 2.2. A költségvetési szerv megszüntetéséről döntést hozó szerv
 - 2.2.1.megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 2.2.2.székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- 2.3. A költségvetési szerv megszüntetésének módja: jogutód nélküli megszüntetés
- 2.4. A költségvetési szerv megszüntetésének oka: Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B. § - a alapján 2023. július 1. napjától az állam a települési önkormányzattal együttműködésben az Országos Kórházi Főigazgatóság, valamint az irányító vármegyei intézmény útján gondoskodik a védőnői ellátásról. A költségvetési szerv fenntartásának a védőnői szolgáltatás biztosításán kívül a döntéshozatal időpontjában további indoka nincs, ezért az irányító szerv a költségvetési szervet megszünteti.

3. A költségvetési szerv megszüntetésével összefüggő átmeneti rendelkezések

3.1. A kötelezettségvállalás rendje

3.1.1. A megszűnő költségvetési szerv által vállalható kötelezettségek köre és mértéke: A megszűnő költségvetési szerv további kötelezettséget nem vállalhat.

3.1.2. A megszűnő költségvetési szerv általi kötelezettségvállalások határideje: A megszűnő költségvetési szerv további kötelezettséget nem vállalhat.

3.2. A költségvetési szerv fennálló magánjogi jogai és kötelezettségei - ideértve a vagyonkezelői jogot is - további gyakorlója: A költségvetési szerv megszüntetés időpontjában fennálló magánjogi jogait és kötelezettségeit Újfehértó Város Önkormányzata gyakorolja és teljesíti.

Kelt: Újfehértó, „időbélyegző szerint”

P.H.

Dr. Hosszú József
polgármester

12. napirendi pont megtárgyalása

12./Előterjesztés a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény alapító okiratának módosítására (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-190/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Köszönti az intézmény igazgatóját a képviselő-testületi ülésen.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

152/2023. (VIII. 30.) számú

h a t á r o z a t a

a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény alapító okiratának módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete úgy dönt, hogy

1./ a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény /PIR: 798439 / módosító okiratát az 1. számú mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja,

2./ a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény /PIR: 798439 / módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. számú mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja,

3./ felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Okirat száma: UJF/4038-12/2023

Módosító okirat

A Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testülete által 2020.10.06. napján kiadott 15397-4/2020 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete 152/2023. (VIII. 30.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat bevezető részében a " (z) Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár " szövegrész helyébe a " Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény " szöveg lép.
2. Az alapító okirat 4.1. pontjában a " A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szerinti muzeális (helytörténeti gyűjtemény), nyilvános könyvtári és közművelődési tevékenység ellátása " szövegrész helyébe a " Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása és a kulturális örökség helyi védelme, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 64. § (2) bekezdés a) pont szerinti települési nyilvános könyvtári ellátás, a Kultv. 76. § (3) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, valamint a Kultv. 48. § (1) – (2) bekezdése szerinti muzeális gyűjteményi feladatellátás biztosítása " szöveg lép.
3. Az alapító okirat 4.3. pontjában az " a) az alapfeladat rendszerhez illeszkedő rendezvények szervezése és bonyolítása b) a lakossági igényekhez igazodó, azoknak megfelelő szórakoztató és rekreációs kezdeményezések: műsorszolgáltatás, találkozók, fesztiválok, kiállítások szervezése c) művelődő közösségek támogatása, befogadása, helyszín biztosítása d) Helytörténeti kutató- és publikációs tevékenység e) A település múltjával kapcsolatos tárgyi emlékek, dokumentumok gyűjtése, megőrzése, tudományos feldolgozása, kiállításokon való bemutatása f) Könyvtári tevékenység " szövegrész helyébe a " a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása, a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása, az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása, helyi közművelődési tevékenység támogatása, nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, kulturális örökség helyi védelme, települési nyilvános könyvtári ellátás, közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, muzeális gyűjteményi feladatellátás biztosítása, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok, kiemelt állami és önkormányzati rendezvények, könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása, könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme, könyvtári szolgáltatások, múzeumi gyűjteményi tevékenység, múzeumi kiállítási tevékenység, múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység, helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése, egyéb szabadidős szolgáltatás " szöveg lép.
4. Az alapító okirat 5.1. pontjában az " intézmény vezető " szövegrész helyébe az " intézményvezető " szöveg lép.

5. Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat a következő 2 sorral egészül ki:

2		4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.
---	--	--

6. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat 1 és 2 sora helyébe a következő rendelkezés lép a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Újfehértó, „időbélyegző szerint”

P.H.

Dr. Hosszú József

ALAPÍTÓ OKIRAT

(3 oldal

2. számú melléklet Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületének 152/2023. (VIII. 30.) számú határozatához

Okirat száma: UJF/4038-13/2023

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény

1.1.2. rövidített neve: Zajti Ferenc Kulturális Intézmény

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Fő tér 3.

1.2.2. telephelye(i):

	megnevezése	telephely címe
1	Helytörténeti Gyűjtemény	4244 Újfehértó, Egészségház utca 2.
2		4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2012.09.01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Újfehértói Általános Művelődési Központ	4244 Újfehértó, Debreceni utca 10.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása és a kulturális örökség helyi védelme, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 64. § (2) bekezdés a) pont szerinti települési nyilvános könyvtári ellátás, a Kultv. 76. § (3) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, valamint a Kultv. 48. § (1) - (2) bekezdése szerinti muzeális gyűjteményi feladatellátás biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	Könyvtári, levéltári tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása, a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása, az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása, helyi közművelődési tevékenység támogatása, nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, kulturális örökség helyi védelme, települési nyilvános könyvtári ellátás, közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, muzeális gyűjteményi feladatellátás biztosítása, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok, kiemelt állami és önkormányzati rendezvények, könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása, könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme, könyvtári szolgáltatások, múzeumi gyűjteményi tevékenység, múzeumi kiállítási tevékenység, múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység, helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése, egyéb szabadidős szolgáltatás.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
3	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
4	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
5	082044	Könyvtári szolgáltatások
6	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
7	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
8	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
9	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

10	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
11	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
12	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
13	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó Város közigazgatási területe.

A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezető megbízása, munkaviszonyának létesítése és jogviszonyának megszüntetése Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatásköre. Megbízása nyilvános pályázat eredménye alapján 5 évhatározott időtartamra szól. A vezető munkaviszonyára és annak létesítésére a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései és annak a vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezései, illetve a 2020. évi XXXII. törvény és egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A munkáltatói jogokat Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete, míg az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

4.6. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

13. napirendi pont megtárgyalása

13./Előterjesztés a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására
(írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-191/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Az Ügyrendi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Köszönti az intézmény igazgatóját a képviselő-testületi ülésen.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

153/2023. (VIII. 30.) számú

h a t á r o z a t a

a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete úgy dönt, hogy

- 1./ a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde (PIR: 671554 / alapító okiratának módosítását, és a módosító okiratot az 1. számú mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja,
- 2./ a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde (PIR: 671554 / egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. számú mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat fentiek szerinti módosításának átvezetése érdekében eljárjon, és az ehhez szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője

1. melléklet Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületének 153/2023. (VIII. 30.) számú határozatához

Okirat száma: UJF/7537-16/2023

Módosító okirat

A Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testülete által 2022. július 12. napján kiadott, UJF/11199-4/2022 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő - testülete 153/2023. (VIII. 30.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.3.1. pontjában az " Intézménybe felvehető maximális gyereklétszám: 52 fő " szövegrész helyébe az " " Intézménybe felvehető maximális gyereklétszám: 64 fő "szöveg lép.
2. Az alapító okirat 5.1. pontjában a " Nyilvános pályázat alapján Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozott időre – 5 évre – bízta meg a vezetői feladatok ellátásával " szövegrész helyébe a " A költségvetési szerv vezetőjét Újfehértó Város képviselő – testülete bízta meg, illetve a megbízást visszavonja. Az egyéb munkáltatói jogokat Újfehértó Város Polgármestere gyakorolja. A költségvetési szerv vezetőjének megbízása legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól. A költségvetési szerv vezetője közalkalmazotti jogviszonyban kerül megbízásra. A költségvetési szerv vezetőjének megbízását a vonatkozó jogszabályok szerint lefolytatott pályázati eljárás előzi meg " szöveg lép.

Nyilvános pályázat alapján Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozott időre – 5 évre – bízta meg a vezetői feladatok ellátásával.

3. Az alapító okirat 6.3. pontjába foglalt táblázat 4 sora helyébe a következő rendelkezés lép:

4	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Játékvár Bölcsőde	Bölcsőde		64
---	---	----------	--	----

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Újfehértó, „időbélyegző szerint

P.H.

Dr. Hosszú József
polgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT
(5 oldal)

2. melléklet Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületének 153/2023. (VIII. 30.) számú határozatához

Okirat száma: UJF/7537-17/2023

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1 A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Játékvár Bölcsőde	4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 5.
2	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Aranykapu Tagóvoda	4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.
3	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Napsugár Tagóvoda	4244 Újfehértó, Bocskai utca 2.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.08.22.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Lengyel Laura Óvoda	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.
2	Újfehértói Játékvár Bölcsőde	4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a vonatkozó egyéb jogszabályok és ezen alapító okirat szerinti általános óvodai nevelés, és a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde, mini bölcsőde).

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés

Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése

Képesség-kibontakoztató és integrációs felkészítés (IPR)

Halmazottan hátrányos helyzetű gyermekek óvodai fejlesztő programjának megvalósítása

Hátrányos helyzetű gyermekek integrációs nevelése

Óvodai tehetségnevelés, tehetséggondozás

Kompetenciaalapú óvodai program alkalmazása

A szakértői véleménnyel rendelkező a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 25. pontja alapján:

sajátos nevelési igényű gyermek: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmazottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.

Sajátos nevelési igényű gyermek továbbá: az a gyermek, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmazottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd.

c) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

d) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

- 4.3.1. Gyermekek napközbeni ellátása:

Bölcsőde: A családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyelete, gondozása, nevelése, foglalkoztatása és étkeztetése azon gyermekek számára, akiknek szülei, gondozói munkavégzésük, képzésben való részvételük, vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A bölcsőde az alapellátáson túl szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyeletet biztosít, speciális tanácsadással, más gyermeknevelést segítő szolgáltatással - játszóház működésével - összefüggő feladatokat is ellát. Intézménybe felvehető maximális gyereklétszám: 64 fő.

Mini bölcsőde: A mini bölcsőde olyan bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, amely a gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy által akár több, kisebb létszámú csoportban, valamint egyszerűbb személyi, tárgyi és működtetési feltételek mellett nyújt szakszerű gondozást és nevelést.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
6	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
7	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
8	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó város közigazgatási területe, a Képviselő-testület által meghatározott működési körzet alapján.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Újfehértó Város képviselő – testülete bízza meg, illetve a megbízást visszavonja. Az egyéb munkáltatói jogokat Újfehértó Város Polgármestere gyakorolja. A költségvetési szerv vezetőjének megbízása legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól. A költségvetési szerv vezetője közalkalmazotti jogviszonyban kerül megbízásra. A költségvetési szerv vezetőjének megbízását a vonatkozó jogszabályok szerint lefolytatott pályázati eljárás előzi meg.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályban foglaltak szerinti óvodai nevelés és a sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: az intézmény pénzügyi és számviteli feladatait az Újfehértói Polgármesteri Hivatal (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) látja el.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Aranykapu Tagóvoda	4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.
2	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Napsugár Tagóvoda	4244 Újfehértó, Bocskai utca 2.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde székhely	Óvodai nevelés		100
2	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Aranykapu Tagóvoda	Óvodai nevelés		80
3	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Napsugár Tagóvoda	Óvodai nevelés		125
4	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Játékvár Bölcsőde	Bölcsőde		64

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.	2638	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés
2	4244 Újfehértó, Bocskai utca 2.	1007	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés
3	4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.	3220	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés

4	4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 5.	218/1	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	Bölcsőde
---	--	-------	---	----------

14. napirendi pont megtárgyalása

14./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2023-2028) elfogadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-192/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztéshez.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Gyermánné Szabó Katalin a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a lakáshoz jutással kapcsolatban nagyon sok embernek próbált meg segíteni, amikor a CSOK-ot szerette volna intézni. Jó ez a program, részletes, jó a szociális háló, sok mindenkin lehet segíteni, de vannak olyan családok, akik nem tudják ezt igénybe venni, nemcsak a kereset miatt, hanem az előző időszakban felvett hitele miatt sem. Akinek hitele van, az nem tudta visszafizetni – hiába van 5-6 gyereke – mondja, akkor sincs esélye, hogy megtudja pályázni, hogy előre lépjen, albérletről-albérletbe vándorol. Nagyon rendes családok és ebből Ők kimaradnak, mert sajnos ilyen dolgok is előfordulnak. Elmondja még, hogy a program nagyon jó, nagyon részletes, Ő maga is eljárt ügyekben, ami eredményes volt. Hozzáteszi, hogyha Őt megkeresik, akkor mindenkinek segít, akinek tud, de ezen az egy családon nem tudtam segíteni. Nem csak egy ember keresett meg, hanem több is – mondja.

Szűcs Lászlóné hozzáfűzi, hogy a CSOK nem ide tartozik az esélyegyenlőséghez, hanem az a lakáshoz jutás, amit mi adtunk az önkormányzat. A CSOK-ot a Kormány adja, mi csak helyben – rendeletben tudunk biztosítani – mondja. Ez a Helyi Esélyegyenlőségi Programunkban nem tudjuk orvosolni.

Gyermánné Szabó Katalin viszontválaszában elmondja, hogy tudom, tisztában vagyok vele, de mégis az esélyegyenlőségben nem tud úgy részt venni, mint mások, mert egy ilyen problémában van. Akinek hitele van, nincs aki kifizesse helyette. Van, akinek csak 600 ezer forint hitele van, de nem tudja kifizetni és nem tud előre lépni, megtámogatni nem tudjuk, ez egy ilyen helyzet, és nem egy család van így, hanem sok – ezért gondoltam, hogy megemlítem – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr lakás-bérlakás problémával kapcsolatban elmondja, hogy jelenleg még nem szerepel kiemelt támogatási célok között a Kormányzatnál a bérlakás építés, de úgy gondolja, hogy itt Újfehértón is nagy igény van rá, hiszen akárhányszor lakáslicitre kerül sor, nagyon sokan jelentkeznek és szeretnének lakáshoz jutni. Várjuk azt, hogy ebben a dologban fordulat történjen és lehetőségünk nyíljon arra, hogy bérlakást tudjunk építeni, hiszen a jelenlegi bérlakást kinőttük – mondja. Zajlik - amit megvettünk a Penny

melletti ingatlanon – egy 16 lakásos társasház tervezése, ott már egyeztettünk a hitelintézetünkkel, hogy ők ezt finanszíroznák, hiszen ehhez kormányengedély szükséges. A hitellel várnék még – mondja, hiszen a jelenlegi kamatok mellett, nem biztos, hogy gyorsan megtérülne. Bízunk benne, hogy lehet majd bérlakást építeni, vagy pedig a hitelkamatok lejjebb mennek és beletudunk egy ilyenbe vágni. Biztos abban, hogy a 16 lakásos bérlakás azonnal elkélne, a jelenlegi igények és jelzések alapján.

További hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

154/2023. (VIII. 30.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2023-2028) elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

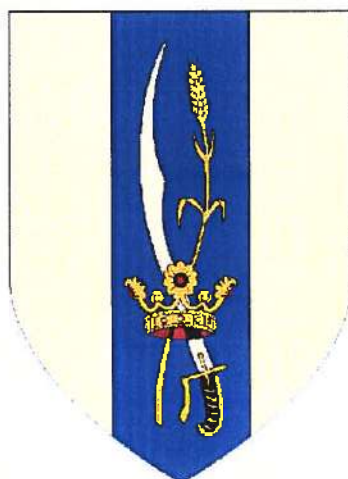
Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §. (1) bekezdése szerinti kötelezettsége körében, Újfehértó Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programját (2023-2028) a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Helyi Esélyegyenlőségi Program

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



2023-2028

Tartalom

Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP).....	3
Bevezetés.....	3
A település bemutatása.....	3
Értékeink, küldetésünk.....	9
Célok.....	9
A Helyi Esélyegyenlőségi Program Helyzetelemzése (HEP HE).....	12
1. Jogszabályi háttér bemutatása.....	12
2. Stratégiai környezet bemutatása.....	13
3. A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége.....	16
4. A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége, gyermekszegénység.....	59
5. A nők helyzete, esélyegyenlősége.....	83
6. Az idősek helyzete, esélyegyenlősége.....	91
7. A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége.....	100
8. Helyi partnerség, lakossági önszerveződések, civil szervezetek és for-profit szereplők társadalmi felelősségvállalása.....	109
9. A helyi esélyegyenlőségi program nyilvánossága.....	112
A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT).....	113
1. A HEP IT részletei.....	113
A helyzetelemzés megállapításainak összegzése	113
Jövőképünk.....	116
2. Összegző táblázat - A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT).....	117
3. Megvalósítás.....	129
3.1 A megvalósítás előkészítése	129
3.2 A megvalósítás folyamata	129
3.3 Monitoring és visszacsatolás	132
3.4 Nyilvánosság	132
3.6 Érvényesülés, módosítás	134
4. Elfogadás módja és dátuma.....	136

Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP)

Bevezetés

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 2021.06.30-án módosított 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján megjelent Belügyminisztérium „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” c. dokumentum szerint átdolgozva Újfehértó Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

Az önkormányzat vállalja, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. Vállalja továbbá, hogy az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során bevonja partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami és nem állami intézményfenntartóira.

Jelen helyzetelemzés az Esélyegyenlőségi Program megalapozását szolgálja.

A település bemutatása

A település a Nyírség Hajdúság felé tekintő peremén, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye délnyugati részén fekszik, két nagyváros, Debrecen és Nyíregyháza között.

A város 14 ezer hektárt kitevő határában előkerült régészeti leletek több mint ötezer éves múltrol tanúskodnak, ám a mai település lényegileg egyidős a hajdúvárosokkal. Az írásos források 1608-ban említik először az Uj Fejertho-nak nevezett falut, melynek népessége a XVI-XVII. század fordulója táján szerveződött a törökkori pusztításoknak áldozatul esett Árpád-kori előtelepülések - Bolt, Micske és Szegegyháza - elmenekült lakosaiból.

Az ezen a helyen való megtelepedést a kiváló földrajzi adottságok motiválták, hiszen az erre alkalmas észak-déli irányú homokhátat minden oldalról tavak övezték, melyek egyúttal kiváló rejtőzködési, védelmi lehetőséget nyújtottak. Fontos szerepet kaphatott a település megszervezésében az is, hogy itt ágazott el az Erdélyből Debrecenen át Kálló, illetve Tokaj felé vezető úgynevezett Sóút, melyen jelentős kereskedelem bonyolódott. A legelső lakók magyar etnikumú reformátusok voltak, akik a falu középső és déli részén telepedtek meg. E településrészt

a köznyelv ma is "Magyarvég" elnevezéssel illeti. 1630-ban Rákóczi Pál országbíró Hajdúböszörményből 100 rác (szerb) lovashajdút telepített családjukkal együtt újfehértói pusztabirtokára, akik kezdeti kiváltságukat elveszítve maguk is jobbágyokká lettek, miközben megtartották görögkeleti vallásukat. A betelepülés a XVII. században folytatódott a görögkeleti ruszinok, majd az 1760-as években érkező görögkatolikus románok megjelenésével. Ez a vegyes összetételű, nem magyar származású népesség képezte a település északi részén kialakuló úgynevezett "Oláhvég" lakosságát. Az 1740-es években jelentek meg az első Galícia felől érkező zsidó családok, akiknek szerepe a későbbiekben különösen a kereskedelemben vált meghatározóvá.

A reformátusok ma is álló és országos műemléki védelemmel rendelkező templomukat 1754-ben emelték. A római katolikusok kőtemplomát 1812-ben szentelték fel, az 1820-as években készült el a zsidók zsinagógája, 1832-ben pedig a görögkatolikusok is megépítették az akkorra már elenyésző számban jelen lévő görögkeletiekkel közös templomukat.

A település történetének legintenzívebb szakasza a mezővárosi időszak volt. Ezt a címet 1836-ban nyerték el az évi négy rendbeli vásártartási joggal egyetemben, amely az addig amúgy is jelentős átmenő kereskedelmi forgalmat még tovább erősítette. Az anyagi gyarapodás létszámbeli növekedéssel is járt, hiszen a lélekszám megduplázódott (1818-ban 3069 fő, 1839-ben 7226 fő).

A fellendülés a mezőváros küllemében is megmutatkozott. A helyi zsidó polgárság ízlését és életmódját tükrözve a múlt század derekára megépült a városias hangulatot kölcsönző üzlet- és épületsor, az úgynevezett "sorbót", de ebben az időszakban épültek a tehetős földbirtokosok kúriái, kastélyai is. Bár a település a XIX. század végére elveszítette mezővárosi címét, a polgári stílusú építkezés, valamint a kulturális intézmények szervezése tovább folytatódott. 1905-re felépült az új községháza, a 20-as évek elejére pedig a helyi kulturális élet színvonalát jelképező Kaszinó, melyben létrehozták az első közkönyvtárat és az ugyancsak a kulturálódás színhelyéül szolgáló kávéházat, de fenntartottak egy színháztermet is, ahova előszeretettel jártak a nagyvárosok színtársulatai.

Újfehértó népessége a II. világháború előtti utolsó népszámláláskor, 1941-ben 15 154 fő volt. Közülük közel 1500 zsidót deportáltak 1944. áprilisától júniusáig. A világháború végére Újfehértónak 750 halottja volt, 780 férfi pedig hadifogságban sínylődött. A demográfiai csúcsot 1960-ban érte el a település, ekkor 15 650 fő élt itt. A népességszám azóta folyamatosan csökken. 1992-ben Újfehértó ismét városi címet kapott. Az itt élők a két nagyváros közé ékelődve is talpon tudtak maradni, s kialakítottak egy olyan települést, mely a városi lét minden előnyét magába ötvözte, miközben a falusias küllem változatlanul tükrözi lakosainak életformáját. Ez pedig évszázadok óta alig változott valamit, hiszen a megélhetést a föld és annak jövedelme biztosítja ma is.

A város Képviselő-testülete 1993-ban a település múltjára vonatkozó tárgyi és szellemi kultúra felkutatásának, összegyűjtésének és megőrzésének céljával egy helytörténeti gyűjtemény létrehozásáról döntött. A Városi Múzeum 1995-ben nyitotta meg kapuit. Az itt folyó kutatómunka eredményeként számos helytörténeti munka látott napvilágot, s 2000. augusztus 13-án megjelenhetett az első településtörténeti monográfia, az *Újfehértó története* c. kiadvány. A monográfia 2018-ban újabb fejezettel bővült és jelent meg.

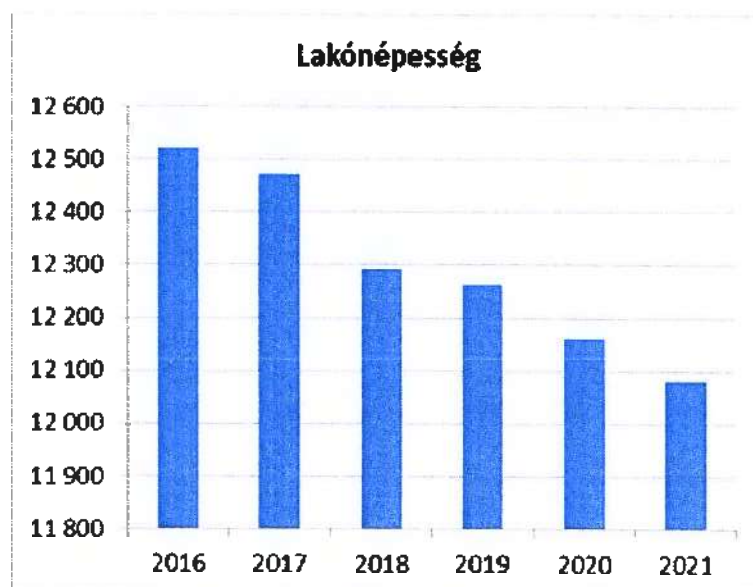
Újfehértó demográfiai adatai: (1-5 számú táblázatok)

A lakónépesség az adott területen lakóhellyel rendelkező, de másutt tartózkodási hellyel nem rendelkező személyek, valamint az ugyanezen a területen tartózkodási hellyel rendelkező személyek együttes száma. Ez a számadat, illetve a változás aránya megmutatja, hogy az adott településen mekkora lakónépességre vonatkoztatva kell áttekinteni az esélyegyenlőség megvalósulását.

A statisztikai adatokat elemezve megállapítható, hogy a lakónépesség száma évről évre fokozatosan csökken. A 2021-es adatok szerint Újfehértó lakónépessége 12.081 fő.

1. számú táblázat - Lakónépesség száma az év végén		
Év	Fő (TS 001)	Változás
2016	12 520	bázis év
2017	12 472	99,62%
2018	12 292	98,56%
2019	12 264	99,77%
2020	12 162	99,17%
2021	12 081	99,33%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR



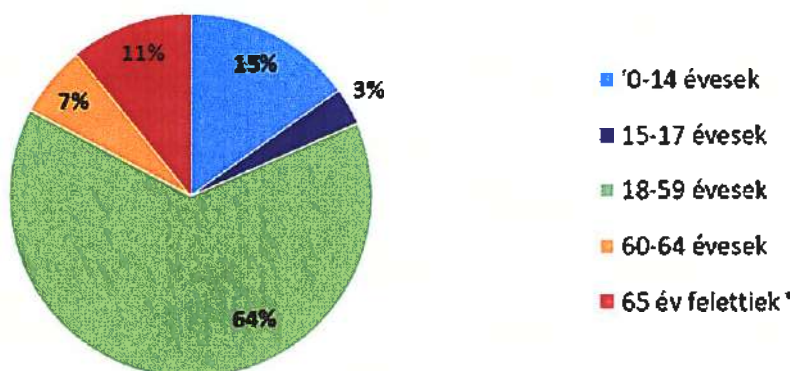
2019-ben az állandó lakónéesség nemenkénti megoszlása szerint - az országos átlaghoz hasonlóan- a nők vannak többségben, mintegy 51,13%-át teszik ki a lakónéességnek, a férfiak aránya 48,87%, mely az alábbi táblázatokból leolvashatók.

2. számú táblázat - Állandó népesség összetétele nemek és korcsoportok szerint (2019)

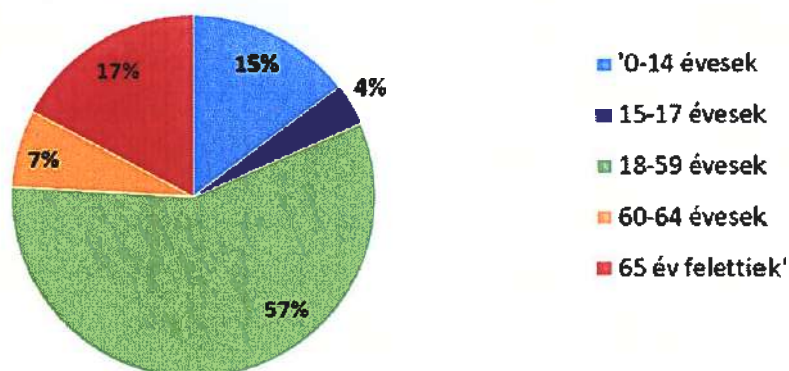
Korcsoport	Fő			Az állandó népességből a megfelelő korcsoportú nők és férfiak aránya (%)	
	Férfiak	Nők	Összesen (TS 003)	Férfiak (TS 005)	Nők (TS 007)
Állandó népesség száma (férfiak TS 004, nők TS 006)	6 228	6 516	12744	48,87%	51,13%
0-2 évesek (összes száma TS 008, aránya TS 009)			371	2,91%	
0-14 éves (férfiak TS 010, aránya TS 011; nők TS 012, aránya TS 013)	948	962	1910	7,44%	7,55%
15-17 éves (férfiak TS 014, aránya TS 015; nők TS 016, aránya TS 017)	202	237	439	1,59%	1,86%
18-59 éves (férfiak TS 018, aránya TS 019; nők TS 020, aránya TS 021)	4 006	3 742	7748	31,43%	29,36%
60-64 éves (férfiak TS 022, aránya TS 023; nők TS 024, aránya TS 025)	400	455	855	3,14%	3,57%
65 év feletti (férfiak TS 026, aránya TS 027; nők TS 028, aránya TS 029)	672	1 120	1792	5,27%	8,79%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

Állandó népesség - férfiak életkori megoszlása



Állandó népesség - nők életkori megoszlása



A népesség idősödésének egyik gyakran használt mérőszáma az öregedési index, amely egyben a jövőbeni tendenciákat vetíti előre. Az öregedési index a 14 éves és ennél fiatalabb népességre jutó idősök (65 évesek és annál idősebbek) arányát mutatja.

3. számú táblázat - Öregedési index			
Év	65 év feletti állandó lakosok száma (fő) (TS 026 és TS 028 összesen)	0-14 éves korú állandó lakosok száma (fő) (TS 010 és TS 012 összesen)	Öregedési index % (TS 030)
2016	1 724	1 999	86,24%
2017	1 732	1 964	88,19%
2018	1 728	1 937	89,21%
2019	1 792	1 910	93,82%
2020	1 843	1 934	95,29%
2021	1 864	1 916	97,29%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

Az odavándorlási és elvándorlási arányszám különbsége a belső vándorlási egyenleg, amely azt mutatja meg, hogy egy adott település népessége valamely évben hány ezrelékkal nőtt vagy csökkent a belső vándorlás következtében.

4. számú táblázat - Belföldi vándorlások	
Év	Állandó oda-, és elvándorlások különbségének 1000 állandó lakosra vetített száma (fő) (TS 031)
2016	-6,53
2017	-4,48
2018	-11,63
2019	-3,58
2020	-8,52
2021	-9,49

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

A természetes szaporodás az élve születések és a halálozások számának különbsége. Amennyiben ez az érték negatív, fogyó népestről beszélünk.

5. számú táblázat - Természetes szaporodás	
Év	Az élve születések és halálozások különbözetének 1000 lakosra vetített száma (fő) (TS 032)
2016	-0,08
2017	0,40
2018	-2,91
2019	-0,49
2020	-1,23
2021	0,16

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

Értékeink, küldetésünk

Az esélyegyenlőség minden ember számára fontos érték. Megléte segít abban, hogy mindenkinek egyenlő esélye legyen az élet bármely területén.

Esélyegyenlőségi programunk elkészítése során figyelembe vettük Magyarország Alaptörvényének II. és XV. cikkében foglaltakat, mely szerint „az emberi méltóság sérthetetlen. Minden embernek joga van az élethez és az emberi méltósághoz, a magzat életét a fogantatástól kezdve védelem illeti meg.” Valamint „Magyarország az alapvető jogokat mindenkinek bármely megkülönböztetés, nevezetesen faj, szín, nem, fogyatékoság, nyelv, vallás, politikai vagy más vélemény, nemzeti vagy társadalmi származás, vagyoni, születési vagy egyéb helyzet szerinti különbségtétel nélkül biztosítja.”

A program készítésekor nagy hangsúlyt helyeztünk a hátrányos helyzetű csoportokra, úgy, mint: mélyszegénységben élők, romák, gyerekek, nők, idősek és fogyatékkal élők.

Célok

A Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó célja

Újfehértó Város Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

A településen élő hátrányos helyzetű csoportok helyzetének feltérképezése és a feltárt problémák komplex kezelésre szolgáló (más települési programokkal összehangolt) intézkedési terv megalkotása, a helyben érintett szereplők bevonásával, szükség szerint a települések közötti együttműködések kialakításával.

A HEP helyzetelemző részének célja

Elsődleges célunk számba venni a 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében nevesített, esélyegyenlőségi szempontból fókuszban lévő célcsoportokba tartozók számát és arányát, valamint helyzetét a településen.

E mellett célunk a célcsoportba tartozókra vonatkozóan áttekinteni a szolgáltatásokhoz történő hozzáférésük alakulását, valamint feltárni az ezeken a területeken jelentkező problémákat.

További célunk meghatározni az e csoportok esélyegyenlőségét elősegítő feladatokat, és azokat a területeket, melyek fejlesztésre szorulnak az egyenlő bánásmód érdekében.

A célok megvalósításának lépéseit, azok forrásigényét és végrehajtásuk tervezett ütemezését az HEP IT tartalmazza.

A HEP IT célja

Célunk a helyzetelemzésre építve olyan beavatkozások részletes tervezése, amelyek konkrét elmozdulásokat eredményeznek az esélyegyenlőségi célcsoportokhoz tartozók helyzetének javítása szempontjából.

További célunk meghatározni a beavatkozásokhoz kapcsolódó kommunikációt.

Szintén célként határozzuk meg annak az együttműködési rendszernek a felállítását, amely a programalkotás és végrehajtás során biztosítja majd a megvalósítás, nyomon követés, ellenőrzés-értékelés, kiigazítás támogató strukturális rendszerét, vagyis a HEP Fórumot és a hozzá kapcsolódó tematikus munkacsoportokat.

Az esélyegyenlőség biztosítása érdekében az Önkormányzat:

- döntésein keresztül kifejezi elkötelezettségét az esélyegyenlőség területén
- minden lakos számára lehetővé kívánja tenni, hogy megkülönböztetés nélkül dolgozhasson, tanulhasson és élhessen
- rendelkezésre álló eszközeivel mindent megtesz annak érdekében, hogy megakadályozza bárki áldozattá válását
- segíti, hogy a település lakosai nemre, vallásra, nemzeti, etnikai hovatartozásra, politikai vagy más véleményre, korra, a cselekvőképesség hiányára vagy korlátozottságára, fogyatékoságára tekintet nélkül jogosultak legyenek igénybe venni valamennyi szolgáltatást és ellátást
- elutasít minden hátrányos megkülönböztetést és előítéletet
- elsődleges feladata a helyi társadalom zavartalan együttélésének biztosítása
- törekszik a szociális biztonság megteremtésére
- együttműködik az egyházzal, civil szervezetekkel
- ösztönzi a hátrányos helyzetűeket a közösség életében való részvételre

A HEP jelentősége

A HEP-ek nem csupán a felzárkózási stratégia településszintű megvalósításának alapegységei, hanem fontos szerepet töltenek be a kormányzati konzultációs rendszerben azzal, hogy megteremtik a lehetőséget a kormányzati célok társadalmosítására, a fejlesztési elképzelésekhez történő csatlakozásra és fordított irányban az alulról felfelé történő információáramlásban is lehetőséget biztosítanak a településszintű előrehaladás nyomon követésére és fejlesztési igények megfogalmazására a felzárkózási, esélyteremtési feladatokhoz kapcsolódóan

1. Jogszabályi háttér bemutatása

1.1 A program készítését előíró jogszabályi környezet rövid bemutatása

Az Alaptörvény 4. módosításával bekerült a XV. cikk (4) pontjaként, hogy „Magyarország az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás megvalósulását külön intézkedésekkel segíti.”

A helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) előírásai alapján végeztük. A program elkészítésére vonatkozó részletszabályokat a törvény végrehajtási rendeletei,

- a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról” szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet „2. A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének szempontjai” fejezete és 2021.06.30-i módosítása
- a Belügyminisztérium honlapján megjelent „MÓDSZERTANI ÚTMUTATÓ a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” alapján alkalmaztuk, különös figyelmet fordítva a
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.)
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.)
- a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (továbbiakban: Ft.)
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: nemzetiségi törvény)
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (továbbiakban: Eütv.)
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.)
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkntv.)

előírásaira.

1.2 Az esélyegyenlőségi célcsoportokat érintő helyi szabályozás rövid bemutatása.

Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete az esélyegyenlőségi célcsoportok számára az alábbi főbb szabályozásokkal igyekszik hozzájárulni a jogaik és érdekeik érvényesítéséhez.

- 23/2006. (XI.27.) rendelet a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről
- 4/2007. (I.26.) rendelet a gyermekvédelem helyi rendszeréről
- 22/2011. (IX.01.) önkormányzati rendelet az ifjúságvédelem egyes szabályairól
- 7/2012 (III.01.) önkormányzati rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól
- 6/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet a pénzbeli és természetbeni ellátások helyi szabályairól
- 8/2022. (IV.27.) önkormányzati rendelet az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól

2. Stratégiai környezet bemutatása

A felzárkózás politika alapidokumentumaként Magyarország Kormánya 2011-ben fogadta el a Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégiát [1430/2011. (XII. 13.) Korm. hat.], majd 2014-ben annak frissítéseként a Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia II-t [1603/2014. (XI. 4.) Korm. hat.] 2021-ben elkészült a **Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030** (MNTFS 2030), amely a következő 10 évre alapozza meg a felzárkózás-politika fő irányait.

Új Roma Stratégia (2019-2030)

Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024)

„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)

Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)

Idősügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024)

Országos Fogytékosságügyi Program (2015-2025)

A HEP-ekben leképeződik a felzárkózási stratégia szemlélete, így azok a felzárkózás politika helyi szintű részeként és a végrehajtás eszközeiként működnek.

A helyi felzárkózás politika tervezési alapjaként épít a HEP-ekre a Pénzügyminisztérium összefogásában készült **Nemzeti Fejlesztés 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió** is.

Az Ebktv. 31. § (2) bekezdése értelmében a programalkotás során gondoskodni kell a HEP és a települési önkormányzat által készítendő egyéb fejlesztési tervek, koncepciók, továbbá a köznevelési esélyegyenlőségi terv, illetve a szakképzési esélyegyenlőségi terv és az integrált településfejlesztési stratégia antiszegregációs célkitűzéseinek összhangjáról.

2.1 Kapcsolódás helyi stratégiai és települési önkormányzati dokumentumokkal, koncepciókkal, programokkal

- Újfehértó Város Önkormányzatának 2019-2025. évi Gazdasági Programja és fejlesztési terve

A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - az önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

- Újfehértó Város Önkormányzata Ifjúsági Koncepciója 2019.09.01.-2024.08.31.

A fiatalok helyben tartását ösztönző stratégiai intézkedési terv a fiatalokra, mint a változás hordozóira, a jövő valódi erőforrásaira tekint, figyelemmel arra, hogy az ifjúság rendkívül heterogén, erősen polarizált, speciális jellemzőkkel bíró réteg. A fiatalok életminőségét a kor, az élethelyzet, a tanulás, a munkaerő-piaci részvétel, a családi háttér, a szakma megszerzésének lehetőségei, a szociálpolitika és egészségvédelem egyaránt befolyásolják.

- Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája

A 2021-2027-e európai uniós tervezési időszakra vonatkozóan fontos szerepe van a megfelelő módon elkészített, megalapozott területi terveknek, fejlesztési stratégiáknak. Ezen tervezési folyamat keretében került kidolgozásra Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája, amely kijelöli a középtávon (4-10 év) elérendő fejlesztési célokat, a megvalósítást szolgáló eszközeit. A dokumentum alapjaiban meghatározza a város jövőbeli fejlődési irányait, lehetőségeit, ezért fontos egy reális célokat kitűző, jól megtervezett, megvalósítható stratégia kidolgozása.

- Újfehértó Bűnmegelőzési koncepciója

A Képviselő-testület Újfehértó Város közbiztonságának javítása, a bűnmegelőzési feladatok hatékony ellátása érdekében elfogadta Újfehértó Város Bűnmegelőzési Koncepcióját. A koncepcióban megfogalmazott feladatok végrehajtására, folyamatos felülvizsgálatára cselekvési terv készült.

Településképi Arculati Kézikönyv

A kézikönyv elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány.

2.2 A helyi esélyegyenlőségi program térségi, társulási kapcsolódásainak bemutatása

Újfehértó Város Önkormányzata és a *Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás* között kötött feladatellátási és finanszírozási megállapodása alapján, az önkormányzat kötelezően ellátandó személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális és gyermekjóléti feladatait a Társulás

fenntartásában működő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ látja el.

2.3 A települési önkormányzat rendelkezésére álló, az esélyegyenlőség szempontjából releváns adatok, kutatások áttekintése, adathiányok kimutatása

A helyzetelemzés alapját szolgáló statisztikai adatokat Az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TEIR) adatbázisából, valamint a helyben rendelkezésünkre álló nyilvántartásokból, az intézmények által nyújtott adatszolgáltatásokból gyűjtöttük össze.

A program kidolgozásánál figyelembe vettük

- A Belügyminisztérium Módszertani útmutatója a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához.

(VI.5.) EMMI rendeletet.

- 321/2011.(XII.27.) Korm. rendeletet a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról

3. A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége

A mélyszegénység azt jelenti, hogy valaki vagy valakik tartósan a létminimum szintje alatt élnek és szinte esélyük sincs arra, hogy ebből a helyzetből önerőből kilépjenek.

A mélyszegénység az emberek életvitelét tekintve az alábbi problémákat jelenheti:

Enyhébb anyagi gondok:

- lakás fenntartásának nehézségei illetve nem megfelelő lakás
- számla befizetésének nehézségei
- rosszabb minőségű élelmiszer (vitaminszegény, egészségtelen táplálkozás)
- olcsóbb gyógyszerek
- nehezen megoldható közteherviselés.

Súlyos anyagi gondok:

- lakás fenntartásának nehézségei illetve lakáshiány
- számla befizetésének nehézségei
- élelmiszerhiány
- gyógyszerhiány
- évszaknak nem megfelelő ruházat
- közteherviselés nehezen vagy egyáltalán nem oldható meg

Következményei és/vagy okai lehetnek:

- alacsony iskolázottság
- munkanélküliség
- elszigeteltség, kirekesztődés
- anyagi terhek súlyossága miatt kialakult családon belüli nehézségek
- tapasztalathiány
- mobilitás hiánya
- depresszió
- társadalmi kapcsolatok hiánya illetve hasonló helyzetűekkel fenntartott kapcsolatok kizárólagossága

E terület vonatkozásában a következőkben tekintsük át azokat az alapvető jogszabályi rendelkezéseket, amelyek a foglalkoztatási és szociális, valamint egészségügyi ellátásokhoz történő hozzáférést, a lakhatási körülmények javítását szolgálhatják.

1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról (továbbiakban: Szt.) A törvény meghatározza a pénzbeli, a természetben nyújtott és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások egyes formáit, a jogosultság feltételeit, annak megállapítását, a szociális ellátás finanszírozásának elveit és intézményrendszerét, a szociális ellátást nyújtó szervezet és a jogosult közötti jogviszony főbb elemeit, továbbá a fenntartónak a szolgáltatóval, illetve intézménnyel kapcsolatos feladat- és jogkörét, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységet végző személy adatainak működési nyilvántartására vonatkozó szabályokat.

A családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény (a továbbiakban: Cst.) A törvény meghatározza az állam által nyújtandó családtámogatási ellátások rendszerét, formáit, az ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításával és folyósításával kapcsolatos legfontosabb hatásköri és eljárási szabályokat.

A foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ft.) A törvény célja a munka és a foglalkozás szabad megválasztásához való jog gyakorlásának elősegítése, a foglalkoztatási feszültségek feloldása, valamint az álláskereső támogatásának biztosítása

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv. A törvény célja a nemzetiségek sajátos kultúrájának megőrzésének, anyanyelvük ápolásának és fejlesztésének, egyéni és közösségi jogainak széleskörű biztosításának elősegítése, figyelemmel Magyarország Alaptörvényében a magyarországi nemzetiségek ügye iránt kinyilvánított felelősségvállalásra, továbbá a nemzetiségek védelme érdekében.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény. E törvény célja, hogy megállapítsa azokat az alapvető szabályokat, amelyek szerint az állam, a helyi önkormányzatok és a gyermekek védelmét ellátó természetes és jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetek meghatározott ellátásokkal és intézkedésekkel segítséget nyújtsanak a gyermekek törvényben foglalt jogainak és érdekeinek érvényesítéséhez, a szülői köteleességek teljesítéséhez, illetve gondoskodjanak a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséről és megszüntetéséről, a hiányzó szülői gondoskodás pótlásáról, valamint a gyermekvédelmi gondoskodásból kikerült fiatal felnőttek társadalmi beilleszkedéséről.

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni ellátások helyi szabályairól

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben, valamint Újfehértó Város Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete szabályozza a helyi szociális ellátásokat, amelyet a koncepció 3.3. alpontja részletez.

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. §-a és a 7/2012. (III. 01.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról az személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátási formákat biztosítja:

1. Személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapszolgáltatások:
 - 1.1. tanyagondnoki szolgáltatás,
 - 1.2. étkeztetés,
 - 1.3. házi segítségnyújtás,
 - 1.4. család- és gyermekjóléti szolgáltatás
 - 1.5. jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
 - 1.6. nappali ellátás (Idősek Klubja, Szenvedélybetegek nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása)
 - 1.7. közösségi alapellátás pszichiátriai betegek részére
 - 1.8. Személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátás: Idős korúak tartós bentlakásos ellátása

3.1 Jövedelmi és vagyoni helyzet

A mélyszegénység többdimenziós jelenség, amely megmutatkozik- többek között- a nagyon alacsony végzettségben és foglalkoztatásban, az ebből következő súlyos megélhetési zavarokban, kihat az elemi lakhatási, táplálkozási körülményekre, az érintettek egészségi állapotára, stigmatizál és kirekesztettséghez vezethet.

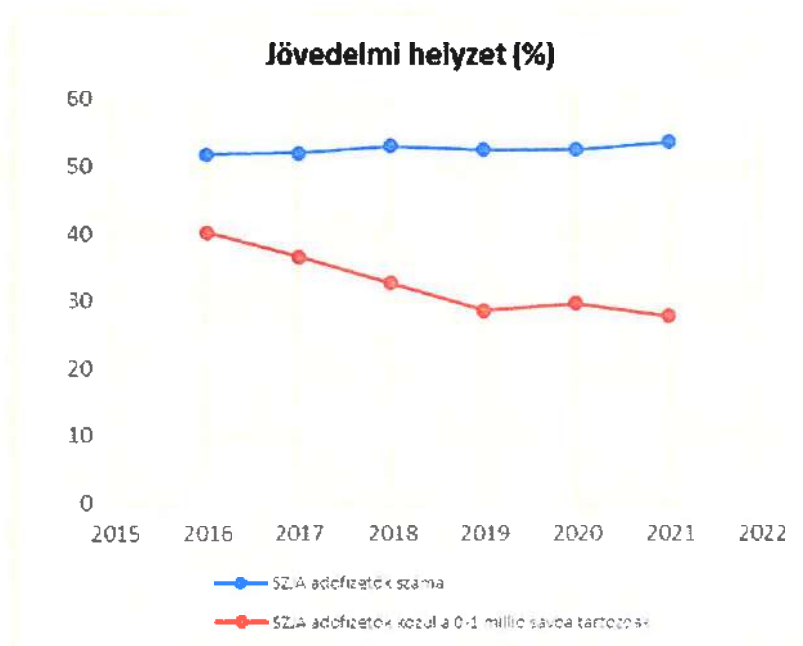
Azokat tekintjük mélyszegényeknek, akik tartósan létminimum szintje alatt élnek és szinte esélyük sincs arra, hogy ebből, önerőből kilépjenek.

Okai: gazdasági hátrány, iskolai végzettség alacsony szintje, képzettségbeli és foglalkoztatottságbeli deficit.

Az SZJA adófizetők száma évről évre emelkedik a településen, s számuk 2021 évben az állandó népesség 53,64%-át tette ki. Emellett megfigyelhető az is, hogy a 0-1 millió forintos jövedelemsávba tartozók állandó népesség aránya a 2016 évi 40,20 %-ról 2021 évre 27,75 %-ra csökkent.

3.1. számú táblázat - Jövedelmi helyzet		
Év	Az SZJA adófizetők száma	Az SZJA adófizetők közül a 0-1 millió forintos jövedelemsávba tartozók
	az állandó népesség %-ában (TS 059)	az állandó népesség %-ában (TS 060)
2016	51,88	40,20
2017	52,03	36,60
2018	53,11	32,71
2019	52,53	28,59
2020	52,52	29,64
2021	53,64	27,75

Forrás: TeIR, KSH Tstar



3.2 Foglalkoztatottság, munkaerő-piaci integráció

A HEP 1. számú mellékletében elhelyezett táblázatokba gyűjtött adatok, valamint a helyi önkormányzat a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (továbbiakban: Ft.) és a MötV-ben foglalt feladatai alapján településünkre jellemző foglalkoztatottságot, munkaerő-piaci lehetőségeket kívánjuk elemezni az elmúlt évek változásainak bemutatásával, a különböző korosztályok, illetve nemek szerinti bontásban. Az elemzést összevetjük térségi és országos adatokkal is.

Az alponban a településünkre jellemző foglalkoztatottságot, munkaerő-piaci lehetőségeket kívánjuk elemezni az elmúlt évek változásainak bemutatásával, a különböző korosztályok, illetve nemek szerinti bontásban. Az elemzést összevetjük térségi és országos adatokkal is.

Újfehértó földrajzi elhelyezkedését figyelembe véve kedvező, mert 17 km-re fekszik Nyíregyháza Megyei Jogú Városától, melynek megközelítése tömegközlekedéssel is könnyen megoldható, így a lakosság ott is tud munkát vállalni. A településünk lakói jelentős része folytat mezőgazdasági tevékenységet, mint őstermelő, illetve mint vállalkozó.

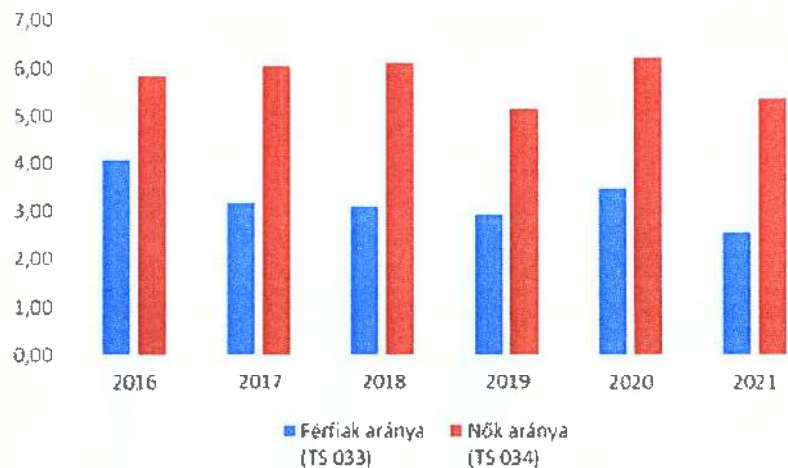
a) foglalkoztatottak, munkanélküliek, tartós munkanélküliek helyzete;

A táblázatok elemzéséből kitűnik, hogy a férfiak munkaerő-piaci helyzete jelentősen javult, a nők esetében munkanélküliségi ráta növekvő és csökkenő tendenciája jellemző.

3.2. 1. számú táblázat - Munkanélküliségi ráta nemek szerint			
Év	Nyilvántartott álláskeresők aránya az állandó népességben a 15-64 évesek körében		
	Férfiak aránya (TS 033)	Nők aránya (TS 034)	Összesen
2016	4,08	5,85	4,97%
2017	3,19	6,05	4,62%
2018	3,12	6,13	4,63%
2019	2,95	5,16	4,06%
2020	3,49	6,21	4,85%
2021	2,55	5,36	3,96%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

Munkanélküliség nemek szerint

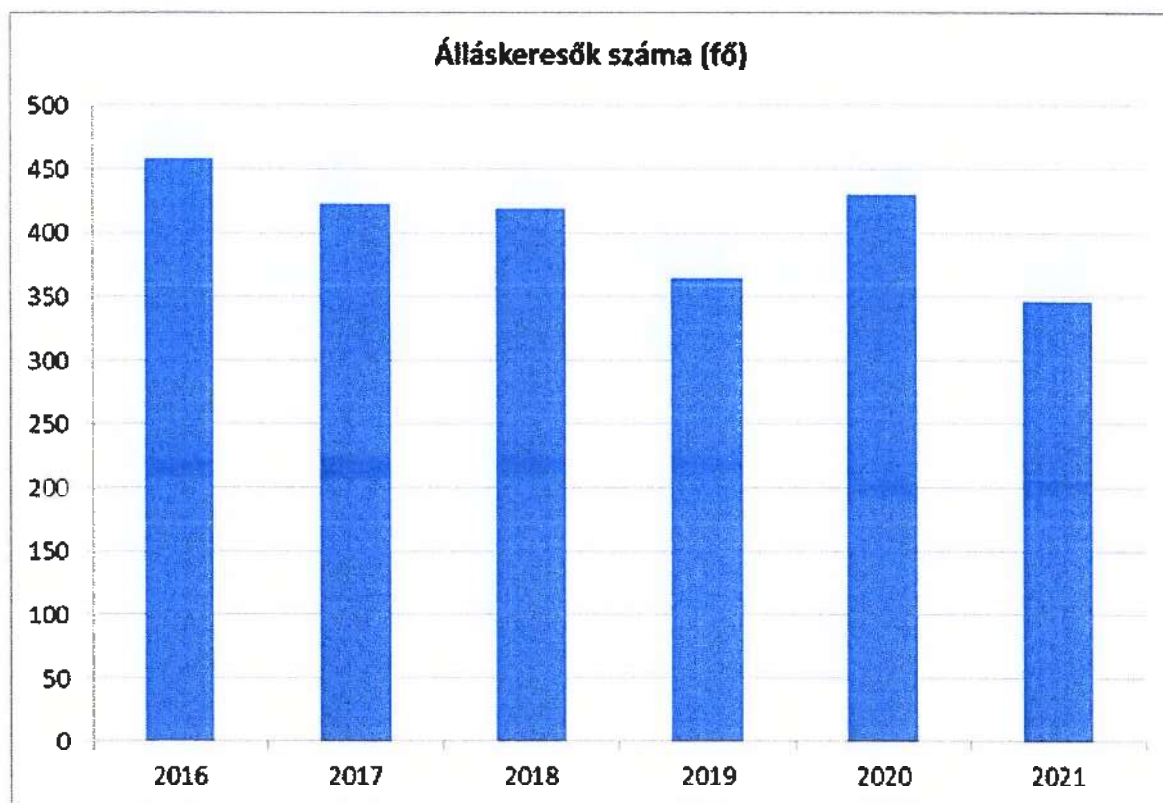


3.2.2. számú táblázat - Nyilvántartott álláskeresők száma korcsoportok szerint

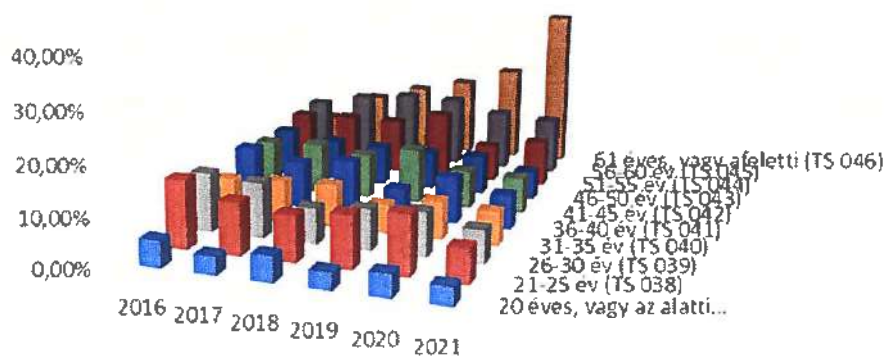
Nyilvántartott álláskeresők száma összesen	Év	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Fő összesen		459	423	419	365	430	347
20 éves, vagy az alatti (TS 037)	Fő	25,00	16,00	22,00	13,00	20,00	13,00
	%	5,45%	3,78%	5,25%	3,56%	4,65%	3,75%
21-25 év (TS 038)	Fő	64,00	45,00	39,00	39,00	52,00	24,00
	%	13,94%	10,64%	9,31%	10,68%	12,09%	6,92%
26-30 év (TS 039)	Fő	56,00	48,00	31,00	31,00	39,00	24,00
	%	12,20%	11,35%	7,40%	8,49%	9,07%	6,92%
31-35 év (TS 040)	Fő	36,00	36,00	37,00	22,00	34,00	24,00
	%	7,84%	8,51%	8,83%	6,03%	7,91%	6,92%
36-40 év (TS 041)	Fő	53,00	40,00	45,00	22,00	41,00	24,00
	%	11,55%	9,46%	10,74%	6,03%	9,53%	6,92%
41-45 év (TS 042)	Fő	47,00	45,00	39,00	42,00	34,00	26,00
	%	10,24%	10,64%	9,31%	11,51%	7,91%	7,49%
46-50 év (TS 043)	Fő	46,00	36,00	34,00	29,00	35,00	20,00
	%	10,02%	8,51%	8,11%	7,95%	8,14%	5,76%
51-55 év (TS 044)	Fő	52,00	49,00	48,00	51,00	33,00	33,00
	%	11,33%	11,58%	11,46%	13,97%	7,67%	9,51%
56-60 év (TS 045)	Fő	54,00	59,00	63,00	54,00	54,00	41,00
	%	11,76%	13,95%	15,04%	14,79%	12,56%	11,82%
61 éves, vagy afeletti (TS 046)	Fő	26,00	49,00	61,00	62,00	88,00	118,00
	%	5,66%	11,58%	14,56%	16,99%	20,47%	34,01%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal



Nyilvántartott álláskereső korcsoportok szerint



- 20 éves, vagy az alatti (TS 037)
- 21-25 év (TS 038)
- 26-30 év (TS 039)
- 31-35 év (TS 040)
- 36-40 év (TS 041)
- 41-45 év (TS 042)
- 46-50 év (TS 043)
- 51-55 év (TS 044)
- 56-60 év (TS 045)
- 61 éves, vagy afeletti (TS 046)

3.2.3. számú tábla - A 180 napnál hosszabb ideje nyilvántartott álláskeresők aránya		
Év	180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek aránya (TS 057)	Nők aránya a 180 napon túli nyilvántartott álláskeresőkön belül (TS 058)
	%	%
2016	48,58	69,96
2017	51,30	64,52
2018	53,22	72,65
2019	54,52	63,82
2020	53,95	68,97
2021	55,33	67,71

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

A fenti adatokból megállapítható, hogy 180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek aránya 2016. évtől 2019. évig növekszik, majd csökkenés és növekedés tapasztalható, összességében 2016. évi 48,58%-ról 2021. évre 55,33% -ra nőtt.

b) alacsony iskolai végzettségűek foglalkoztatottsága;

A 3.2.4. számú táblázatból kitűnik, hogy a nyilvántartott álláskeresők számához viszonyítva a 8 általánosnál alacsonyabb iskolai végzettségűek aránya 0,44-2,31% körül mozog, viszonylag alacsony számban található, míg a 8 általános végzettségűek és az annál magasabb iskolai végzettségűek aránya 37,75% - 61,44%, mely magas számot mutat. Az alacsony iskolai végzettségűek elhelyezkedési problémáit az is súlyosbítja, hogy a településen kevés a szakképzetlen munkaerőt foglalkoztatni tudó mezőgazdasági/ ipari foglalkoztató. A nagyvárosok közelségének köszönhetően Nyíregyházán, Debrecenben és ezek vonzáskörzetében létesült ipari parkok kínálnak munkalehetőséget az alacsony iskolai végzettséggel rendelkezők számára, melyek megközelíthetősége a távolsági buszközlekedés szervezetségének köszönhetően a munkarendhez igazodva biztosított.

3.2.4. számú táblázat - Regisztrált munkanélküliek/nyilvántartott álláskeresők száma iskolai végzettség szerint

Év	Regisztrált munkanélküliek /nyilvántartott álláskeresők száma összesen (TS 052)	Regisztrált munkanélküliek/nyilvántartott álláskeresők megoszlása iskolai végzettség szerint					
		8 általánosnál alacsonyabb végzettség (TS 036)		Általános iskolai végzettség (TS 035)		8 általánosnál magasabb iskolai végzettség	
		Fő	%	Fő	%	Fő	%
2016	459	2	0,44%	175	38,13%	282	61,44%
2017	423	6	1,42%	162	38,30%	255	60,28%
2018	419	7	1,67%	165	39,38%	247	58,95%
2019	365	7	1,92%	144	39,45%	214	58,63%
2020	430	4	0,93%	163	37,91%	263	61,16%
2021	347	8	2,31%	131	37,75%	208	59,94%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

c) közfoglalkoztatás, közfoglalkoztatásból az elsődleges munkaerőpiacra történő átlépés lehetőségei;

A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 2011. szeptember 1-től létrehozta a közfoglalkoztatás új rendszerét.

Újfehértó Város Önkormányzata aktívan vesz részt a különböző közfoglalkoztatási programokban.

A foglalkoztatás célja

- a közterületek, közintézmények körüli területek tisztántartása,
- parkok virágosítása, gondozása.
- intézményekben adminisztrációs feladatok segítése.

3.2.5. számú táblázat - Foglalkoztatáspolitikai

Év	Aktív foglalkoztatás-politikai eszközökkel támogatottak száma (TS 050)	Közfoglalkoztatottak száma (TS 055)
	Fő	(éves átlag - fő)
2016	448	346
2017	370	282
2018	270	230
2019	270	172
2020	315	151
2021	206	170

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

2022. március 01. napjától 2022. október 31. napjáig START egyéb mezőgazdasági mintaprogramban növénytermesztés keretében kordonos uborka termesztésére és gyógynövénytermesztésére került sor. A programban 14 fő regisztrált álláskereső volt

foglalkoztatva. A támogatás összege bér és szociális hozzájárulás 11.928.000.-Ft. Ezen felül felhalmozási és dologi költség 5.382.623.-Ft támogatást nyújtott a program.

2022. március 01. napjától 2022. augusztus 31. napjáig hosszú hagyományos programban 107 fő közfoglalkoztatott foglalkoztatására került sor.

2022. szeptember 01. napjától új hosszú hagyományos közfoglalkoztatási program indult, 51 fő közfoglalkoztatott bevonásával.

Mivel kevés létszámot kaptunk, így igényeltünk újabb létszámot. 2022. október 01. napjától újabb 18 fő közfoglalkoztatottat tudunk bevonni hosszú hagyományos programba, mely 2022. november 07. napjától 7 fő majd 2022. december 01. napjától 20 fő közfoglalkoztatott bevonásával bővül.

2023. augusztus hónapban 88 fő közfoglalkoztatott munkavállalót foglalkoztat az Önkormányzat.

Az önkormányzat a jövőben is fontos feladatának tartja a közfoglalkoztatást, hogy alternatívát nyújtson a segélyből történő megélhetésre. Ez a foglalkoztatási forma a hiányzó munkalehetőségeket nem tudja pótolni, de talán segít abban, hogy a foglalkoztatott munkanélküliek könnyebben tudjanak munkát találni, könnyebb legyen beilleszkedésük a munkahelyeken.

d) a foglalkoztatáshoz való hozzáférés esélyének mobilitási, információs és egyéb tényezői; közlekedés, potenciális munkalehetőségek, tervezett beruházások, lehetséges vállalkozási területek, helyben/térségben működő foglalkoztatási programok;

da) Újfehértó Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye és a tágabb térségének egyik legnagyobb határral rendelkező települése. Kedvező földrajzi fekvésének köszönhetően a két vármegyeszékhely - Debrecen és Nyíregyháza - egyaránt könnyen megközelíthető közúton valamint közvetlen autóbusz- és vonattal is. Ezen települések számos újfehértói lakos számára biztosítanak munkahelyet. A helyben dolgozók számára, a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő Újfehértour Kft. biztosítja a tömegközlekedést autóbusszal.

db) Az elmúlt időszakban az alábbi foglalkoztatást elősegítő támogatásokra került sor településünkön:

- Pályakezdők foglalkoztatása
- Bértámogatással történő foglalkoztatás
- Közfoglalkoztatás
- Közérdekű önkéntes munkavégzés
- Közérdekű munka

- Diákmunka
- Egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény szerint történő foglalkoztatás
- 100% - os bértámogatással történő foglalkoztatás

A foglalkoztatási programokról a c), e) és f) pont nyújt tájékoztatást.

e) fiatalok foglalkoztatását és az oktatásból a munkaerőpiacra való átmenetet megkönnyítő programok a településen; képzéshez, továbbképzéshez való hozzáférésük;

Településünkön több éve sor kerül a „Nyári diákmunka „program indítására. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal 2 326 720 Ft összegű támogatást nyújtott, melyből 44 fő diák foglalkoztatására került sor napi 4 órában 2 hetes munkaidőtartamban. 41 fő diák foglalkoztatása Újfehértó Város Önkormányzata költségvetéséből valósult meg. A diákok Újfehértó Város Önkormányzata intézményeiben illetve az Újfehértói Polgármesteri Hivatalban dolgoztak.

A 3.2.6. számú táblázatból megállapítható, hogy 2016. évi (62 fő) nyilvántartott pályakezdő álláskeresők száma 2021. évre jelentősen csökkent (28 fő).

3.2.6. számú táblázat - Pályakezdő álláskeresők száma		
Év	Nyilvántartott álláskeresők száma (TS 052)	Nyilvántartott pályakezdő álláskeresők száma (TS 053)
	Fő	Fő
2016	459	62
2017	423	46
2018	419	50
2019	365	32
2020	430	50
2021	347	28

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

f) munkaerő-piaci integrációt segítő szervezetek és szolgáltatások feltérképezése, szakképzéshez, felnőttképzéshez és egyéb munkaerő-piaci szolgáltatásokhoz való hozzáférés, helyi foglalkoztatási programok;

A Nyíregyházán működő Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztály feladata és célja, hogy tevékenysége, szolgáltatásai és támogatásai által a munkaerő-piaci folyamatok kedvező irányba forduljanak.

A 2022. március 18. napjától 2023. március 17. napjáig a TOP-5.1.1-15-SBI -2020-00002 számú „Foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében” elnevezésű munkaerőpiaci programmal 8+4 havi, 100%-os bérköltség támogatással 5 fő foglalkoztatására került sor munkaviszony keretében.

Közérdekű önkéntes munkavégzés

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 36. § 2. bekezdése alapján meg kell szüntetni az aktív korúak ellátására való jogosultságát annak a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult személynek „aki a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra való jogosultságának a 25. § (4) bekezdés b) pontja szerinti éves felülvizsgálata során, a felülvizsgálat időpontját megelőző egy évben a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra való jogosultságának fennállása alatt legalább 30 nap időtartamban közfoglalkoztatásban nem vett részt, vagy kereső tevékenységet - ideértve az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény szerint létesített munkaviszony keretében végzett, valamint a háztartási munkát is- nem folytatott, vagy munkaerőpiaci programban nem vett részt, vagy az Ft. szerinti és legalább hat hónap időtartamra meghirdetett képzésben nem vett részt vagy ilyen képzésben való részvétele nincs folyamatban.,, Abban az esetben, ha valaki nem tudja a fenti 4 feltétel valamelyikét teljesíteni, közérdekű önkéntes munkával is teljesíthető a 30 nap munkavégzés. Újfehértó Város Önkormányzata lehetőséget biztosít azok számára, akik nem tudtak eleget tenni a jogszabályban előírt kötelezettségüknek, de vállalják az önkéntes munkavégzést annak érdekében, hogy ne kerüljön megszüntetésre az ellátás.

A közérdekű munka egyik fajtája valamilyen szabálysértés, helyszíni pénzbírság átváltoztatása közérdekű munkára amennyiben az elkövető/kötelezett a rá kiszabott pénzbírságot megfizetni nem tudja. Ez esetben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztályán keresztül jelölik ki a személyeket az Önkormányzathoz. A Kormányhivataltól kapott kijelölő lap tartalmazza a ledolgozandó órák számát, a munkakör megnevezését. Hetente legalább egy napon köteles dolgozni legalább 4 órát, de havonta 24 ledolgozott órának is meg kell lennie. A munkát díjazás nélkül, személyesen, szabadidejükben végzik.

A közérdekű munka másik típusa a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Igazságügyi Osztálya által kerül kijelölésre. A Kormányhivatal az adott ügyben illetékes Járásbíróság által hozott jogerős ítéletének megfelelően küldi meg a pártfogó felügyelőkn keresztül az elítéltek Nyilatkozat formanyomtatványát. Ebben rögzítve van a ledolgozandó órák száma, a munkakör megnevezése. Ebben az esetben is a lakóhelye szerinti illetékes Önkormányzathoz jelölik ki az elítélteket. A munkát szabadidejükben, díjazás nélkül, személyesen végzik.

g) mélyszegénységben élők és romák települési önkormányzati saját fenntartású intézményekben történő foglalkoztatása;

Közfoglaltatás keretében önkormányzati fenntartású intézményekben van lehetőségük - különböző munkakörökben - az elhelyezkedésre, jelenleg 8 órás foglalkoztatás keretében.

b) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén;

A foglalkoztatás területén fellépő hátrányos megkülönböztetésre vonatkozóan nem rendelkezünk egzakt adatokkal.

i) digitális ismeretek megszerzésének és hozzáféréseinek lehetőségei.

A foglalkoztatás területén fellépő hátrányos megkülönböztetésre vonatkozóan nem rendelkezünk egzakt adatokkal.

3.3 Pénzbeli és természetbeni szociális ellátások, aktív korúak ellátása, munkanélküliséghez kapcsolódó támogatások

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben, valamint Újfehértó Város Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi ellátások biztosítottak.

Rendkívüli települési támogatások

Általános eseti rendkívüli települési támogatásban részesülnek

- a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek, akiknek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 500 %-át, egyedül élő esetén 600 %-át nem haladja meg (alkalmanként 7.000 Ft.),
- akik meghalt személy eltemettetéséről gondoskodtak, annak ellenére, hogy arra nem voltak kötelesek, vagy tartásra köteles hozzátartozók voltak ugyan, de a temetési költségek

viselése a saját, illetve a családjuk létfenntartását veszélyezteti, feltéve, hogy a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 800 %-át (alkalmanként 25.000 Ft.),

- akik elemi kár, vagy bűncselekmény okozta megélhetést veszélyeztető vagy ki vételes méltánylást érdemlő rendkívüli élethelyzetbe kerültek, és a családjukban az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének a 700 %-át nem haladja meg (legfeljebb 100.000 Ft.),
- akik rendszeres vagy alkalmi jelleggel felmerült gyógyszerkiadásukhoz mint többletkiadáshoz kapcsolódóan megélhetést, létfenntartását veszélyeztető élethelyzetbe kerültek és a családjukban az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 500 %-át nem haladja meg, kivéve, ha a gyógyszer közgyógyellátás keretében beszerezhető (7.000 Ft.).

Tűzifa támogatás

Kérelmére rendkívüli természetbeni települési támogatásként évente egy alkalommal öt mázsa (q) tűzifa állapítható meg a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek, akiknek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 500 %-át, egyedül élő esetén 600 %-át nem haladja meg. A tűzifát a jogosult lakóhelyére kell eljuttatni.

Születési támogatás

Kérelemre születési támogatás állapítható meg a gyermek jogán azon szülő vagy törvényes képviselő részére, aki a gyermek megszületését megelőzően legalább 6 hónapig megszakítás nélkül Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a bejelentett lakóhelyén tartózkodik, az újszülött gyermekét saját háztartásában neveli, a gyermek is újfehértói bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen a bejelentett lakóhelyén él, valamint a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 1000 %-át nem haladja meg. A támogatást a szülő vagy a törvényes képviselő a gyermek születését követő 6. naptári hónap utolsó napjáig igényelheti. A kérelemhez csatolni kell a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát, valamint a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a gyermeket saját háztartásában neveli. A támogatás mértéke gyermekenként egységesen egyszeri 50.000 (ötvenezer) forint. A támogatás igénybevételére egy gyermekre tekintettel csak egy személy jogosult.

Rendkívüli lakásfenntartási támogatás

Lakásfenntartási költségek csökkentése érdekében rendkívüli települési támogatás iránti kérelmet nyújthat be az a 18. életévtől a 64. életévet tárgyévben betöltött személy, aki a háztartásában egyedül, házastársával, élettársával, tartósan beteg vagy fogyatékkal élő gyermekével, a 18. – 25. életév közötti nappali tagozaton tanulmányokat folytató gyermekével él, az általa/ vagy általuk lakott háztartásra, feltéve, hogy a kérelmező a kérelemmel érintett ingatlanban legalább 6 hónapja bejelentett lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a bejelentett lakóhelyén él, a házastárs/élettárs/gyermek bejelentett lakóhelye a kérelmező lakóhelyével azonos, valamint a háztartásban – egyedül élő esetén is – az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 800 %-át nem haladja meg. A támogatás megállapítása iránti kérelem tárgyév április 1. napjától április 20. napjáig nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő. A támogatás ugyanazon ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül az ott élő személyek, jogosultak és háztartások számától. A támogatást az előírt jogosultsági feltételeknek megfelelő személy kizárólag egy ingatlanra veheti igénybe. A támogatás mértéke 8.000 (nyolcezer) forint/fő.

Nevelési támogatás

A nevelési év és tanév kezdéséhez kapcsolódó, a családokat terhelő kiadások csökkentése érdekében rendkívüli települési támogatásra jogosult kérelemre az Újfehértón bejelentett állandó lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen itt tartózkodó bölcsődei vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek, vagy az általános iskolai vagy középfokú oktatási intézményben nappali tagozaton 18. életév betöltéséig tanulmányokat folytató tanuló jogán az a szülő vagy más törvényes képviselő, akinek a háztartásában - egyedül élő esetén is - az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 850 %-át nem haladja meg. A támogatásra jogosult évi egy alkalommal az Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen itt tartózkodó, középfokú oktatási intézményben nappali tagozaton tanulmányokat folytató tanuló saját jogán, aki 18. életévét tárgyévben töltötte be, és a háztartásában - egyedül élő esetén is - az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 850 %-át nem haladja meg. A támogatás megállapítása iránti kérelem tárgyév szeptember 1. napjától szeptember 20. napjáig nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő. A kérelemhez a középfokú oktatási intézményben tanulmányokat folytató tanuló esetén a nappali oktatás munkarendje szerint fennálló tanulói jogviszony igazolást csatolni szükséges. A támogatás mértéke rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek, valamint 60 napon belül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült gyermek jogán gyermekenként 8.000 (nyolcezer) forint, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem, vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben

legalább 60 napja nem részesülő gyermek jogán gyermekenként 12.000 (tizenkettőezer) forint. A támogatás ugyanazon gyermek jogán csak egy jogosultnak állapítható meg.

Fűtési támogatás

Kérelemre a lakásfenntartási költségek csökkentése érdekében fűtési támogatás jogcímen rendkívüli települési támogatásra jogosult az általa lakott háztartásra az a személy, aki Újfehértón a kérelemmel érintett ingatlanra tárgyév október 20. napján és a kérelem benyújtásának napján is bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen itt tartózkodik, a 65. életévét a tárgyévben betölti, valamint a háztartásban - egyedül élő esetén is - az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 650 %-át nem haladja meg. A támogatás megállapítása iránti kérelem tárgyév november 1. napjától november 15. napjáig nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő. A támogatás ugyanazon ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül az ott élő személyek, egyéb jogosultak és háztartások számától. A támogatás iránti kérelmet az előírt jogosultsági feltételeknek megfelelő személy kizárólag egy ingatlanra veheti igénybe. A támogatás mértéke 8.000 (nyolcezer) forint/fő.

Rendszeres települési támogatások

Lakásfenntartási támogatás

Kérelemre lakásfenntartási támogatás állapítható meg a rendeletben meghatározott feltételek szerinti szociálisan rászoruló háztartások tagjai által lakott lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásai viseléséhez, feltéve, hogy a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 500 %-át nem haladja meg, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. A települési támogatás havi rendszerességgel nyújtott támogatás, mely havonta 4.000 (négyezer) forint összegben kerül megállapításra. A támogatás a kérelem benyújtása hónapjának első napjától egy évre kerül megállapításra. A támogatás ugyanazon ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül az ott élő személyek és háztartások számától. Külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, az albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit. A támogatás megállapítása iránt azon személyek nyújthatnak be kérelmet, akik a kérelem benyújtása idején nem részesülnek a lakhatási kiadások csökkentését szolgáló egyéb szociális ellátásban. A megállapított támogatást a változás bekövetkezése hónapjának utolsó napjával meg kell szüntetni, ha a jogosult más településre költözött, a rendeletben előírt feltételek valamelyikének nem felel meg elhunyt.

Gyógyszertámogatás

Kérelemre gyógyszer-támogatásra mint települési támogatásra jogosult a rendeletben meghatározott feltételek szerinti szociálisan rászoruló, Újfehértón bejelentett lakóhellyel és a bejelentett lakóhelyen életvitelszerűen tartózkodó személy részére, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 500 %-át, egyedül élő esetén a 600 %-át nem haladja meg. A gyógyszer-támogatás abban az esetben állapítható meg, amennyiben a házi orvos vagy szakorvos által rendelhető, a gondozásban lévő betegségre állandóan szedett, rendszeresen felírt vényköteles gyógyszerek költsége meghaladja a szociális vetítési alap összegének 30 %-át. A támogatás ugyanazon háztartáson belül több jogosultnak is megállapítható, amennyiben a kérelmező a jogosultsági feltételeknek megfelel. A gyógyszer-támogatás havi rendszerességgel nyújtott támogatás, mely havonta 3.000 (háromezer) forint összegben, a kérelem benyújtásának napjától tárgyév december 31. napjáig kerül megállapításra. A támogatás iránti kérelem a tárgyévi önkormányzati költségvetési rendelet elfogadását követően, de leghamarabb a tárgyév március 01. napjától kezdődően nyújtható be. Nem jogosult a települési támogatásra az a személy, aki az Szt. alapján közgyógyellátásban részesül. A jogosult a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles bejelenteni, ha közgyógyellátásra való jogosultságát megállapították. A megállapított támogatást a változás bekövetkezése hónapjának utolsó napjával meg kell szüntetni, ha a jogosult más településre költözött, a rendeletben előírt feltételek valamelyikének nem felel meg, alanyi vagy normatív közgyógyellátásra jogosult, elhunyt.

Házi segítségnyújtás intézményi térítési díj kiegészítés

Kérelemre a házi segítségnyújtás szociális alapellátás intézményi térítési díjához térítési díj kiegészítésre jogosult - a kiegészítés végleges megállapítása esetén a kérelem benyújtásának napjától a házi segítségnyújtás szolgáltatás igénybevételének idejére, de legfeljebb tárgyév december 31. napjáig, aki Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a bejelentett lakóhelyen él, és házi segítségnyújtás szociális alapellátásban részesül, továbbá a háztartásban - egyedül élő esetén is - az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 650 %-át nem haladja meg. A támogatás továbbfolyósítása/folytatólagos megállapítása iránt az ellátásra való jogosultság együttes feltételeinek fennállása esetén a jogosult a lejáratot megelőző 30 napon belül kérelmet terjeszthet elő. Amennyiben a kérelem és mellékletei megfelelnek a jogszabályban foglaltaknak, abban az esetben az ellátásra való jogosultság a következő naptári év január 01. napjától december 31. napjáig megállapításra kerül. A támogatás ugyanazon háztartáson belül több jogosultnak is megállapítható, amennyiben a kérelmező a jogosultsági feltételeknek megfelel. A kiegészítő támogatás havi rendszerességgel nyújtott támogatás, melynek mértéke az intézményi térítési óra díj 300 -Ft. összeget meghaladó része, de

legfeljebb 200 Ft/ellátási óra/fő. A jogosult hetente legfeljebb öt ellátási órára veheti igénybe a támogatást. A támogatás a jogosult részére természetbeni ellátásként kerül megállapításra, melyet az Önkormányzat a szolgáltatóval kötött megállapodás alapján biztosít. A szolgáltató a tárgyhót követő napon a térítési díj és az ellátási napok számáról adatot szolgáltat az önkormányzat részére. A kedvezmény megállapítása esetén a jogosult köteles 15 napon belül bejelenteni, ha a háztartás jövedelmi, vagyoni viszonyaiban változás következett be, a házi segítségnyújtás alapszolgáltatás igénybevétele megszűnik, a bejelentett lakóhelye megváltozik.

(10) A megállapított támogatást a változás bekövetkezése hónapjának utolsó napjával meg kell szüntetni, ha a jogosult más településre költözött, a rendeletben előírt feltételek valamelyikének nem felel meg, elhunyt.

Helyi közlekedési támogatás

Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő – testülete természetbeni ellátásként nyújtott helyi közlekedési támogatásként az Újfehértó Város közigazgatási területén lakó, vagy tartózkodási hellyel rendelkező tanköteles, vagy Újfehértó Város közigazgatási területén működő köznevelési intézményben tanulmányokat folytató személyt tanulóbérletben részesíti, saját jogú nyugellátásban, hozzátartozói nyugellátásban, rehabilitációs ellátásban, rokkantsági ellátásban részesülő személyt nyugdíjas bérletben részesíti, ha az általa lakott háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének nyolcszorosát nem haladja meg. Helyi közlekedési támogatásként a kérelem benyújtása szerinti naptári félévre szóló, vagy egyidejűleg a kérelem benyújtása szerinti naptári félévre eső két negyedévre szóló, Újfehértó Város közigazgatási területén helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási tevékenység végzésére kizárólagos joggal rendelkező autóbuszos személyszállítási szolgáltató menetrend szerinti járataira érvényes tanuló –és nyugdíjas bérletet kell a jogosult részére átadni. A kérelem benyújtása szerinti naptári félévre szóló tanuló –és nyugdíjas bérleteket egyenként nyolcezer – száz forint ellenértéken kell beszerezni. Tanulmányokat folytató, nem tanköteles kérelmező esetében mellékelni kell a fennálló tanulói jogviszonyról szóló igazolást, nyugellátás, rehabilitációs és rokkantsági ellátás esetén az erről szóló igazolást.

Köztemetés költségének megtérítése

A köztemetés költségének megtérítésére kötelezett részére kérelmére részletekben történő megfizetés állapítható meg, legfeljebb tizennyolc hónapos időtartamra, ha az általa lakott háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 700 %-át, egyedélő esetén annak 800 %-át, és az általa előadottak alapján olyan élethelyzetben van, hogy a

temetéssel járó anyagi terhek egyösszegű kiegyenlítése a mindennapi megélhetését közvetlenül veszélyeztetné.

A 3.3.1. számú táblázat adatai alapján megállapítható, hogy Újfehértón az álláskeresési segélyben részesülők száma viszonylag alacsony.

3.3. 1. számú táblázat - Passzív foglalkoztatás-politikai eszközök - Álláskeresők ellátásai I.				
Év	Nyilvántartott álláskeresők száma (TS 052)		Álláskeresési ellátásban részesülő nyilvántartott álláskeresők száma (TS 047)	
	Fő	15-64 év közötti népesség %-ában	Fő	Nyilvántartottak %-ában
2016	459	5,22%	83	18,08%
2017	423	4,82%	85	20,09%
2018	419	4,86%	101	24,11%
2019	365	4,26%	125	34,25%
2020	430	5,13%	126	29,30%
2021	347	4,18%	163	46,97%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

3.3.2. számú táblázat - Passzív foglalkoztatás-politikai eszközök - Álláskeresők ellátásai II.						
Év	Szociális támogatásban részesülő nyilvántartott álláskeresők száma (TS 048)		Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesítettek átlagos havi száma (TS 054)		Ellátásban részesülő nyilvántartott álláskeresők száma (TS 049)	
	Fő	Nyilvántartottak %-ában	Fő	Nyilvántartottak %-ában	Fő	Nyilvántartottak %-ában
2016	60	13,07%	n.a.	-	143	31,15%
2017	77	18,20%	112	26,58%	162	38,30%
2018	72	17,18%	78	18,62%	173	41,29%
2019	51	13,97%	65	17,77%	176	48,22%
2020	66	15,35%	65	15,07%	192	44,65%
2021	44	12,68%	68	19,74%	207	59,65%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

3.3.3. számú táblázat - Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás	
Év	Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesítettek havi átlagos száma (TS 056)
	fő
2016	n.a.
2017	21
2018	21
2019	17
2020	15
2021	13

Forrás: TeIR, KSH

3.4 Lakhatás, lakáshoz jutás, lakhatási szegregáció

E fejezetben a lakhatáshoz kapcsolódó területet elemezzük, kiemelve a bérlakás-állományt, a szociális lakhatást, az egyéb lakáscélra nem használt lakáscélú ingatlanokat, feltárva a településen fellelhető elégtelen lakhatási körülményeket, veszélyeztetett lakhatási helyzeteket és hajléktalanságot, illetve a lakhatást segítő támogatásokat. E mellett részletezzük a lakhatásra vonatkozó egyéb jellemzőket, elsősorban a szolgáltatásokhoz való hozzáférést.

3.4.1. számú táblázat - Lakásállomány						
Év	Lakásállomány (db) (TS 073)	Épített lakások száma (TSv 077)	Épített lakások száma 1000 lakásra (TS 078)	1-2 szobás lakások aránya (TS 076)	A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakások aránya (TS 074)	A közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya (TS 075)
	db	db	db	%	%	%
2016	4815	1	0,21	42,66	82,55	94,99
2017	4822	7	1,45	42,60	83,45	95,09
2018	4828	6	1,24	42,54	84,63	95,38
2019	4830	8	1,66	42,40	85,61	95,88
2020	4844	19	3,92	42,26	86,23	96,14
2021	4853	10	2,06	42,18	87,02	96,35

Forrás: TeIR, KSH Tstar, önkormányzati adatok

A 2016. évtől kezdődően, az összes lakásállomány kismértékű emelkedést mutat egészen a 2021 évig.

a) bérlakás-állomány

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások a bérbeadás jellege szerint:

- a.) költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások
- b.) szociális elhelyezés céljára szolgáló bérlakások
- c.) szükséglakás
- d.) szolgálati lakások.

A bérlakások száma az elmúlt évek során nem változott. A piaci alapú bérlakás 55 bérlő számára nyújt lakhatási lehetőséget legfeljebb öt éves időtartamra, mely egy alkalommal további öt évre meghosszabbítható. A lakásokra a bérleti jogot csak hirdetmény útján, pályázat és licitálás eredményeképpen lehet megszerezni.

b) szociális lakhatás

A 4 szociális lakás különböző komfortfokozattal nyújt alacsonyabb bérleti díjú lakhatást a rászorulóknak részére.

c) egyéb lakáscélra használt nem lakáscélú ingatlanok

A településen összesen 3 db egyéb lakáscélra használt nem lakáscélú ingatlan található, melyből 2 db szolgálati lakás és 1 db szükséglakás.

d, elégtelen lakhatási körülmények

Nem rendelkezünk erre vonatkozóan adatokkal.

e) lakhatást segítő támogatások

Az önkormányzat – a programban részletezett települési támogatások mellett – a 8/2022. (IV. 27.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint támogatást nyújt az első lakáshoz jutók helyi lakosoknak. Az első lakáshoz jutók támogatására jogosult az a magyar állampolgár és az a személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni, feltéve, ha legalább háromtagú családban élő igénylő esetén az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 700 %-át, vagy a kéttagú családban élő igénylő – házastársak/ vagy élettársak/ vagy igénylő szülő és

gyermek - esetén az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 900 %-át. Nem jogosult a támogatásra az az igénylő

- akinek vagy aki családtagjának tulajdonában - kivéve a haszonélvezettel (özvegyi joggal) terhelt tulajdont -, és/vagy haszonélvezetében beköltözhető - beleértve bármilyen címen hasznosítottat is - lakása van, függetlenül annak forgalmi értékétől,
- akinek vagy aki családtagjának jelentős értékű ingó (különösen vagyonértékű jog és személy vagy tehergépjármű), illetve ingatlanvagyon (különösen résztulajdona, üdülője, beépíthető telke) van, amelynek értéke - a családon belül tagonként számítva - a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja,
- aki, vagy akinek az együttköltöző családtagja az a) - b) pontban megjelölt ingó - vagy ingatlanvagyonát a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül elidegenítette,
- aki jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amelyek számára jogtalan előnyt jelenthet,
- aki, vagy akinek az együtt költöző családtagja a kérelem benyújtását megelőző tíz éven belül helyi önkormányzat által nyújtott, jelen rendeletben foglalt célokkal azonos célra irányuló támogatásban részesült,
- aki a támogatással érintett ingatlant hozzátartozójától vásárolja,
- aki ha egyedülálló kérelmező, aki a kérelem benyújtásakor a negyvenötödik életévét betöltötte, együttes igénylők esetén, ha mindkét kérelmező a negyvenötödik életévét betöltötte,
- aki egyedülálló és nem minősül a 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti igénylőnek,
- aki a helyi önkormányzati adóhatóság által kiállított nemleges tartalmú adóigazolást nem tudja becsatolni.

Az új lakás építésére nyújtott támogatás alkalmazásában nem minősül ingatlanvagyonnak az Újfehértó Város közigazgatási területén található, a kérelmező tulajdonában, vagy résztulajdonában álló, a támogatással érintett épület építésére szolgáló építési telek. Nem kizáró körülmény a támogatásra való jogosultság szempontjából, ha az igénylő, vagy együttes igénylők esetén legfeljebb az igénylők egyike öröklés útján résztulajdonosa, vagy tulajdonosa olyan beköltözhető lakásnak, lakóingatlanoknak, amely nem Újfehértó közigazgatási területén helyezkedik el, és amelyben a tulajdonosi részesedésének piaci értéke a hárommillió forint értéket nem haladja

meg. Nem jogosult a támogatásra az igénylő, ha a benyújtott adásvételi szerződés tartalma alapján megállapítható, hogy a kérelmező az ingótulajdonra vonatkozó vagyoni korlát mértékét meghaladó vagyonnal rendelkezik, kivéve, ha az igénylő teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja, hogy azt köteles visszaszolgáltatni, vagy visszafizetni. Nem jogosultak a támogatásra az együttes igénylők, ha az ingatlan az adásvételi szerződés alapján nem felearányú osztatlan közös tulajdonukba kerül. Az első lakáshoz jutók támogatása igénybevételének feltétele, hogy

- a támogatandó lakás állapotára tekintettel – okirattal - hitelt érdemlően igazolni szükséges, hogy a lakás, a lakhatási igények kielégítésére alkalmas; amennyiben igénylő erre vonatkozóan okirattal nem rendelkezik, vagy annak beszerzésére nincs módja, az önkormányzat a lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságot helyszíni szemle keretében, szemrevételezéssel vizsgálja, melyet jegyzőkönyvben rögzít.
- a támogatandó lakás vásárlása esetén az igénylő adásvételi szerződést benyújtja,
- az igénylő, együttes igénylés esetén legalább az egyik igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a szerint biztosított, vagy kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.
- az igénylő igazolja, hogy az adásvételi szerződést ingatlan - nyilvántartási hatóság részére, benyújtotta.
- a családra vonatkozó jövedelemigazolásokot becsatolja.

Az első lakáshoz jutók támogatása Újfehértó Város közigazgatási területén elhelyezkedő új lakás vásárlására vagy használt lakás vásárlására, vagy új lakás építésére vehető igénybe. A lakás hasznos alapterületének – házastárs/élettárs kérelmezők kivételével - el kell érnie egy gyermek esetén a 40 négyzetmétert, két gyermek esetén az 50 négyzetmétert, három gyermek esetén a 60 négyzetmétert, négy vagy több gyermek esetén a 70 négyzetmétert. A támogatandó lakás hasznos alapterülete mindösszesen a 120 négyzetmétert nem haladhatja meg. Lakás vásárlása érdekében igénybe vett támogatás esetén a lakás teljes vételára nem haladhatja meg az 50 millió forintot. A támogatás összege egységesen 300.000 forint.

3.4.3. számú táblázat - Lakhatást segítő támogatások		
Év	Települési támogatásban részesítettek száma (pénzbeli és természetbeni) (TS 136)	Egyéb önkormányzati támogatásban részesítettek száma (TS 137)
	Fő	Fő
2016	n.a.	n.a.
2017	n.a.	140
2018	n.a.	3 152
2019	n.a.	3 140
2020	n.a.	4 132
2021	n.a.	3 249

Forrás: TeIR, KSH Tstar

f) eladósodottság

Eladósodottságra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal. Adósságcsökkentési támogatás nincs a településen.

g) lakhatás egyéb jellemzői: külterületeken és nem lakóövezetben elhelyezkedő lakások, minőségi közszolgáltatásokhoz, közműszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez való hozzáférés bemutatása

Újfehértón több, mint 160-an élnek külterületeken, vagy tanyán. A külterületeken található lakóingatlanokhoz az áramszolgáltatás nagy százalékban eljut, a többi közmű (víz, gáz) kiépítése nem megoldott. „Elsősorban kispénzű emberek” élnek itt, akik saját maguk nem tudnak gépkocsit fenntartani, így élni sem tudtak eddig a város adta lehetőségekkel. Ők eddig hátrányban voltak a városban élőkkel szemben, mivel korlátozottak voltak a lehetőségeik. Ezen hiányosságokat igyekszik pótolni a tanyagondnoki szolgálat, mely 2008 óta működik településünkön. A tanyagondnok a meglévő szociális szolgáltató rendszerrel, önkéntesekkel együttműködve, azokat a hátrányos helyzetű egyéneket célozza meg, akik segítséget kaphatnak az alapellátás területén. Ez, és az egyéb szolgáltatási feladatok ellátása emeli életszínvonalukat, növeli életesélyeiket.

A külterületek, tanyák megközelítése szilárd burkolaton és földutakon lehetséges.

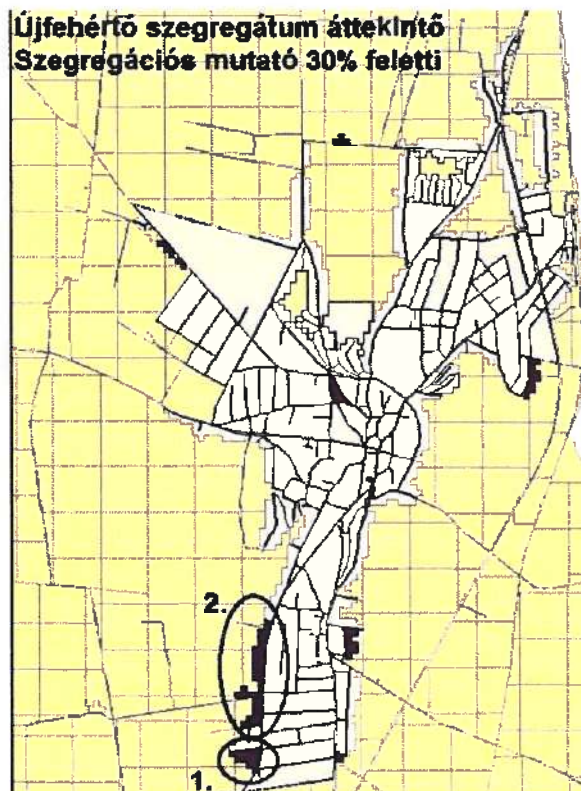
A közösségi közlekedés hálózata a település belterületén kiépített. Helyi- illetve távolsági buszjáratokkal, vonatjáratokkal biztosított a közösségi közlekedés. A távolsági buszjáratok naponta indulnak többek között Nyíregyházára (érintve Érpatakot, Császárszállást) valamint

Debrecenbe (érintve Téglás, Hajdúhadház, Bocskai kert településeket). Hajdúnánásra naponta két járat indul, érintve Hajdúdorogot.

3.5 Telepek, szegregátumok helyzete

a) a telep/szegregátum mint lakókörnyezet jellemzői (kiterjedtsége, területi elhelyezkedése, megközelíthetősége, lakásállományának állapota, közműellátottsága, közszolgáltatásokhoz való hozzáférés lehetőségei, egyéb környezet-egészségügyi jellemzői stb.)

A szegregátumok és a szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. mellékletében meghatározott módszertan szerint a KSH végezte el a 2011. évi népszámlálási adatok alapján, az ún. szegregációs mutató kiszámításával. A 2000 főnél népesebb városok esetében azok a legalább 50 lakossal rendelkező területek nyilvánulnak szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja a 35%-ot, míg a szegregációval veszélyeztetett területek esetén az érték 30% és 35% közé esik.



b) a telepen/szegregátumokban élők száma, társadalmi problémák szempontjából főbb jellemzői (pl. életkori megoszlás, foglalkoztatottsági helyzet, segélyezettek, hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya, stb.)

Az érintett területeken közel 200 fő lakos él, a város teljes népességének mindössze 1,6%-a. A munkaképes korú lakosok közül csupán minden harmadik rendelkezik rendszeres

munkajövedelemmel, aminek oka részben az alacsony iskolai végzettség (a népesség több mint fele legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik, és csupán egyetlen diplomás él a területen). A foglalkoztatottak többsége alacsony presztízsű ágazatokban dolgozik. A munkanélküliségi ráta 2,5-3-szorosa a városi átlagnak, az álláskeresőket jelentős része már legalább egy éve nem talál munkát magának.

c) szegregációval veszélyeztetett területek, a lakosság területi átrendeződésének folyamatai
A 2011-es népszámlálás adatai alapján, Újfehértón egy szegregáció által veszélyeztetett terület található a település déli, délnyugati részén, a városközponttól kb. 3 km-re, melyet az a) és b) pont részletez.

3.6 Egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés

a) az egészségügyi alapszolgáltatásokhoz, szakellátáshoz való hozzáférés

3.6.1. számú táblázat – Egészségügyi ellátás						
Év	Felnőttek és gyermekek részére szervezett háziorvosi szolgáltatások száma (TS 107)	Csak felnőttek részére szervezett háziorvosi szolgáltatások száma (TS 106)	A házi gyermekorvosok által ellátott szolgáltatások száma (TS 108)	Gyógyszertárak és fiókgyógyszertárak száma (TS 110)	Közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők száma (alanyi és normatív alapon kiadott) (TS 133)	Ápolási díj, alanyi jogon: támogatásban részesítettek évi átlagos száma (TS 135)
	db	db	db	db	Fő	Fő
2016	0	6	3	3	n.a.	n.a.
2017	0	6	3	3	823	143,12
2018	0	6	3	3	511	129,96
2019	0	6	3	3	502	65,73
2020	0	6	3	3	459	72,69
2021	0	6	3	3	424	68,03

Forrás: TelR, KSH

Tstar

A város közigazgatási területén 6 háziorvos, 3 gyermekorvos és 3 fogorvos látja el az alapellátási feladatokat.

Az egészségügyi szolgáltatás területén biztosított önként vállalt feladatellátás:

- Fizioterápiás szolgáltatás
- Vér- és vizeletminta vizsgálatra történő gyűjtése

A fizioterápiás szolgáltatás és a vér- és vizeletminta vizsgálatra történő gyűjtésével kapcsolatos feladatok ellátására működési engedéllyel rendelkeznek. A kihelyezett nőgyógyászati szakrendelés (terhesgondozás) költségeihez az önkormányzat hozzájárul.

Újfehértón, 2007 elején kezdte meg működését a mentőállomás. A városban 3 db gyógyszertár működik.

A pályázatból megvalósult Egészségügyi Centrum járóbeteg ellátásnak ad helyet. Az ügyelet épülete 2011-ben került felújításra: nyílászáró cserét, tetőszigetelést, aljzatszigetelést, akadálymentes mosdó kialakítását és komplett belső felújítást (mosdó, pihenőszoba, rendelő és váróterem felújítás) végeztek, az állapota ismét felújításra szorul.

b) prevenció és szűrőprogramokhoz (pl. népegészségügyi, koragyermekkorai kötelező szűrésekhez) való hozzáférés

A prevenció és szűrőprogramokhoz való hozzáférés biztosítása Újfehértón helyben, illetve amennyiben ez nem megoldható, abban az esetben főként Nyíregyházán áll rendelkezésre. Évente egy alkalommal helyben tüdőszűrő vizsgálatra kerül sor.

A koragyermekkorai kötelező szűréseket a védőnő helyben végzi, probléma esetén a háziorvoshoz irányítja az érintetteket.

c) fejlesztő és rehabilitációs ellátáshoz való hozzáférés

ca) ÉFOÉSZ Gyógypedagógiai és Szociális Szolgáltató Központ az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesület védőszárnya alatt tevékenykedik 2007. óta. Az Újfehértón a fogyatékkal élő családok életében igényként fogalmazódott meg egy olyan intézmény létrejötte, mely a gyermek- és felnőtt-korú sérülteket befogadva, egész napos programot, felügyeletet és fejlesztést nyújthat számukra.

Az Egyesület az önkormányzattól bérbe kapott Csajkos-kastélyban tudta megvalósítani a célkitűzését. Az épület felújítása, akadálymentesítése után megnyitotta kapuit az értelmi fogyatékosok nappali ellátója, mely keretein belül 30 értelmi fogyatékos ellátott nappali ellátását biztosítja.

A nappali ellátásban részesülők 70 %-a 20 év feletti, már nem tanköteles, így a munka világába való bevezetésként 2008-ban engedélyt kértünk munka-rehabilitációs munkavégzésre is. Az egyéni képességekhez, készségekhez igazodva – és az Országos Rehabilitációs és Szociális Szakértői Intézet véleményét figyelembe véve – irányítják 20 fiatal felnőtt munkáját. A termelt divatékszereket, dísztárgyakat, kiegészítőket különböző vásárokon, rendezvényeken értékesítik, a kertben termesztett zöldségek pedig a helyi lakosok asztalára kerül.

cb) A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat az alábbi feladatok ellátását biztosítja a településen: továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás, gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás, nevelési tanácsadás, logopédiai ellátás, konduktív pedagógiai ellátás, gyógytestnevelés, iskolapszichológiai ellátás, óvodapszichológiai ellátás, kiemelten tehetséges tanulók gondozása.

Mindezek mellett a településen gyógytornára és gyógyúszásra is van lehetőség.

d) közétkeztetésben az egészséges táplálkozás szempontjainak megjelenése

A 3000 adagos főzőkonyha a közétkeztetés területén az oktatási- nevelési intézmények, a közétkeztetés kapcsán fontos feladatnak tartja az egészséges táplálkozás népszerűsítését. A különféle alapanyagok beszállítása szervezeten történik, átvétel, szakosított tárolás biztosításával. A konyhatechnológia megfelel a korszerű ételkészítési eljárások alkalmazásának, amivel magas szinten megőrizhető az élelmiszerek beltartalmi értéke és minimálisra csökkenthető a sütési vagy főzési veszteség.

A településen megoldott a speciális étkeztetés biztosítása is. A liszt, tej érzékeny vagy cukorbeteg, anyagcsere problémás stb. gyermekek részére is biztosítja a város a bölcsődei, óvodai vagy iskolai étkeztetést. Ez külön konyháról történik, személyre szabottan. Ezt az ellátást az orvosi utasítások teljes figyelembevételével, dietetikus rendszeres szakmai tanácsadásával, több mint 30 gyermek részére, egyénre szabottan biztosítja a település, nemcsak az ebéd, hanem a tízórai és az uzsonna esetén is, ha a szülő igényli.

e) sportprogramokhoz való hozzáférés

Az oktatási- nevelési intézményekben tanulók rendszeres testnevelés keretében számos sportprogram közül választhatnak. Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont a felnőttek és gyermekek számára is rendelkezésre áll, ahol úszás, fallabda, edzőterem, valamint csapatjátékok számára is helyet biztosít. Kültéri kondipark és futópálya is üzemel a Rákóczi Ferenc u. 2. szám alatt, valamint a városi sportpálya és egyesületi fenntartásban működő lovarda is lehetőséget nyújt sportolásra az érdeklődők számára.

f) személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés

Újfehértó Város Önkormányzata a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokat a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ útján biztosítja.

Az intézmény az alapító okirata szerint az alábbi feladatokat látja el: házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgáltatás, család és gyermekjóléti

szolgáltatás, idősök nappali ellátása, szenvedélybetegek nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása, étkeztetés, időszerű tartós bentlakásos ellátása (átlagos ápolást, gondozást nyújtó idősök otthona), közösségi alapellátás pszichiátriai betegek részére.

Idősök otthona

Időotthoni ellátásra az a személy jogosult, akinek gondozási szükséglete meghaladja a napi 4 órát, vagy a jogszabály által előírt egyéb szükséglettel rendelkezik. Ezek a következők: középsúlyos, vagy súlyos demens; egyedül él és elmúlt 80 éves; elmúlt 70 éves és otthonában nincsen közmű; egyedül él, hallás fogyatékos vagy vakok személyi járadékában részesül; egyéb okból fogyatékosági támogatásban részesül; munkaképességét 100%-ban elvesztette, illetve legalább 80%-os mértékű egészségkárosodást szenvedett stb).

Az Otthonban biztosított az ellátottak részére a napi huszonnégy órás szolgálat, a folyamatos működéshez szükséges személyi és tárgyi feltételek. A gondozási tevékenység keretén belül fizikai, mentális, életvezetési segítséget nyújtanak. Ennek során az igénybe vevő szociális, testi és szellemi állapotának megfelelő, egyéni bánásmódban a hiányzó, vagy csak korlátozottan meglévő testi-szellemi funkció helyreállítására, javítására törekszenek.

Az intézmény teljes körű ellátást biztosít az ellátottak részére, mely tartalmazza:

- az egészségügyi ellátást (rendszeres orvosi felügyelet, szükség szerinti szakorvosi ellátás, ápolás, gondozás).
- mentálhigiénés ellátást (személyre szabott bánásmód, konfliktuskezelés, családi és társadalmi, társas kapcsolatok ápolása, hitélet gyakorlása)
- foglalkoztatást (egyéni állapotnak megfelelő szellemi és fizikai aktivitás fenntartása, megőrzése, kultúra, szórakozás).
- ruházattal és textíliával való ellátást (azok az ellátottak, akik nem rendelkeznek megfelelő ruházattal, az intézmény ellátja őket. biztosítja a szükséges textíliákat).
- étkezést (napi ötszöri étkezés, az ellátott egészségi állapotának megfelelően, szükség esetén diétás étkezés biztosításával, rendszeres kalória- és tápanyagszámítással).

Egészségügyi ellátás keretében napi 24 órás felügyeletet, gondozást, szükség esetén ápolást biztosítanak.

Az egészségügyi ellátás keretében biztosítják:

- egészségügyi alapellátást.
- gyógyszer és gyógyászati segédeszköz ellátást.
- szakorvos által előírt kezelést, gyógyszereléseket, rutin vizsgálatok folyamatos kontrollálását.
- szűrővizsgálatok és védőoltások szervezését.
- szakorvosi ellátáshoz való hozzájutást.

- kórházba történő szállítást.
- egészségügyi dokumentációk naprakész vezetését.

Mentálhigiénés ellátás és foglalkoztatás

Az intézményben nagy hangsúlyt fordítanak a mentálhigiénés ellátásra. Ennek keretében biztosítják:

- a személyre szabott bánásmódot
- a konfliktushelyzetek kialakulásának megelőzése érdekében az egyéni, csoportos megbeszélést
- a szabadidő kulturált eltöltésének feltételeit
- az ellátottak családi és társadalmi kapcsolatai fenntartásának feltételeit, a gondozási tervek megvalósítását
- a hitélet gyakorlásának feltételeit, és
- segítik, támogatják az intézményen belüli kis közösségek, társas kapcsolatok kialakulását és működését.

Cél: az Otthonban élők személyiség-szerkezetének fenntartása, belső harmóniájának megőrzése, ezáltal segítve elő a környezetébe való beilleszkedést, békés, szeretetteljes, konfliktusmentes lét megélését. Kötelességük segíteni az egyént az életkorral járó lehetőségek megtalálásában, kihasználásában és a bizonyos életterületek beszűkülésének elfogadásában, miközben megtartják, fenntartják érdeklődésüket. Olyan személyre szabott bánásmódot biztosítanak mindenki számára, amely elősegíti az élet utolsó szakaszának méltó befejezését. A lelki gondozás a napi tevékenységek szerves része. Az egyéni mentálhigiénés munka keretein belül nyílik lehetőség a segítő beszélgetésekre, segítő kapcsolat kiépítésére.

Feladatköre:

- Az előgondozásban való részvétel
- Az új életmódba való beilleszkedés és a szociális beilleszkedés elősegítése
- A családdal, a hozzátartozókkal való érzelmi kapcsolat fenntartásának elősegítése
- A veszteségélmények feldolgozásának, a gyász munka elősegítése
- A haldokló kísérése, a hozzátartozó segítése, érzelmi támogatása
- Pszichés támogatás, önbizalom erősítése
- Aktivitásra ösztönzés

Figyelmet fordítanak lakóik közösségi mentálhigiénéjére is. Az új környezetben, az új közösségben való élet alkalmazkodást és toleranciát kíván meg a lakók egymás közti kapcsolatában.

Hangsúlyt fektetnek a közösségen belüli kapcsolatok kialakítására, fenntartására. A kialakult

feszültségek, konfliktus- és krízishelyzetek megelőzésére. A közösség kiépítését kis és nagycsoportos foglalkozások körében valósítják meg.

Az intézménynek mindent meg kell tennie az ellátottak testi-lelki aktivitása fenntartásának, megőrzésének érdekében. Ezért koruknak, egészségi állapotuknak, képességeiknek és egyéni adottságaiknak figyelembevételével szervezik a foglalkozásokat. Ezek a következők:

- az aktivitást segítő fizikai tevékenységeket (séta, sporttevékenység, fekvőbetegek levegőztetése, ágytorna stb.).
- a szellemi és szórakoztató tevékenységeket (pl. előadások, olvasás, felolvasás, rádióhallgatás, tévénézés, kártya-és társasjátékok, vetélkedők, zenehallgatás stb.).
- a kulturális tevékenységeket (pl. rendezvények, ünnepek, névnapok, stb.).

Foglalkoztatások:

A mentálhigiénés munkatárs különböző típusú - egyéni készségeknél megfelelő - programmal készül heti rendszerességgel, és tart foglalkozást napi szinten. Ezek a következők:

- imaóra
- kézműves foglalkozás
- fizikai foglalkozás - torna
- játékos, szellemi csoportfoglalkozás
- orientációs gyakorlat, a felolvasás
- a fekvő betegeknek egyéni, szoba foglalkozás

Étkeztetés

Az Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ által talán a legrégebben működtetett ellátási forma az étkeztetés. Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt Önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen:

- a) koruk (60. életévét betöltötte)
- b) egészségi állapotuk
- c) fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük
- d) szenvedélybetegségük, vagy
- e) hajléktalanságuk miatt

A központi konyha, melyet a P. Dussmann Kft. üzemeltet, Újfehértó, Eötvös út 25. szám alatt található, itt kerül kiosztásra naponta az étel. Az ebéd igénybevételének módja történhet elvitellel vagy kiszállítással. Elvitel esetén az ellátást igénybe vevő személy a központi konyhán veheti át a napi egyszeri meleg ételt. A kiszállítást igénylők, főleg azok a személyek, akiknek egészségi állapota vagy idős kora ezt indokolja. Részükre az intézmény saját gépkocsija hordja ki az ebédet,

szigorúan betartva az idevonatkozó egészségügyi előírásokat.

A tanyákon élő emberek számára a tanyagondnok szállítja ki az ebédet.

Az étkeztetést igénybe vevők korát tekintve vegyes megoszlásról beszélhetünk, köztük sok az idős, egyedül élő ember, akiknek csak így biztosított a napi egyszeri meleg étel.

Tanyagondnoki szolgálat

Városunkban 2008-óta működik a tanyagondnoki szolgálat.

A szolgáltatás célja a külterületek, valamint a tanyasi lakóhelyek infrastruktúra hiányából eredő hátrányok enyhítése, közszolgáltatásokhoz való hozzáférés segítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása. Előtérbe kerül még a szociális szükségletek kielégítésének segítése.

Újfehértón több mint 160-an élnek külterületen, vagy tanyán. Többségük halmozottan hátrányos helyzetű. Van olyan tanya, ahol a mai napig nincs áramszolgáltatás. Sok közöttük a kisnyugdíjas, fogyatékkal élő, kisgyermekes munkanélküli család. Kispénzű emberekről van szó, akik saját maguk nem tudnak gépkocsit fenntartani, így élni sem tudtak eddig a város adta lehetőségekkel.

Ők eddig hátrányban voltak a városban élőkkel szemben, mivel korlátozottak voltak a lehetőségeik. Ezen hiányosságokat igyekszik pótolni a tanyagondnoki szolgálat. A tanyagondnok a meglévő szociális szolgáltató rendszerrel, önkéntesekkel együttműködve, azokat a halmozottan hátrányos helyzetű egyéneket célozza meg, akik segítséget kaphatnak az alapellátás területén. Ez, és az egyéb szolgáltatási feladatok ellátása emeli életszínvonalukat, növeli életésélyeiket, közelebb kerülnek belterületi társaikhoz.

Javítja életminőségüket a szolgálat által elérhető háziorvosi és szakorvosi ellátás, segítve ezzel a rendszeres gyógyszerzedésüket, amely hozzájárul egészségi állapotuk szinten tartásához, javításához. Nyomtatványok beszerzésében, kitöltésében, hivatalos ügyek intézésében is segítséget nyújt a tanyagondnok, ezzel hozzásegítve őket a számukra járó szociális ellátásokhoz.

Mindennapi tevékenységek közé tartozik a közreműködés az étkeztetésben és a házi segítségnyújtásban. Ezzel is javítva életfeltételeiket a várostól elzártan élőknek. A szolgáltatás igénybevételére jogosultak a település külterületén életvitelszerűen tartózkodó lakosok, rászorultság, kor, egészségi állapot, szociális vagy egyéb tényezőkre tekintet nélkül.

A tanyagondnoki szolgáltatás alapfeladata:

- közreműködés az étkeztetésben

Az étkeztetésben való közreműködés során a tanyagondnok segíti a szociális étkeztetés biztosítását az étel házhoz szállításával

- közreműködés a házi segítségnyújtásban

A házi segítségnyújtásban való közreműködés során a tanyagondnok segíti a házi segítségnyújtás

biztosítását:

- a házi gondozó ellátotthoz való szállításával, és vagy
 - a házi gondozó munkájába tartozó - nem szakmai jellegű - feladatok ellátásával, pl.: favágás, fa behordás, takarítás, bevásárlás, gyógyszer kiváltás
- a közösségi szolgáltatásban

A közösségi és szociális információk szolgáltatásában való közreműködés során a tanyagondnok az ellátott kérésére tájékoztatást nyújt:

- a szociális és gyermekvédelmi törvényben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó ellátásokkal és szolgáltatásokkal, valamint az egészségügyi ellátással kapcsolatban
- a helyben igénybe vehető pénzbeli és természetbeni ellátások, illetve a személyes gondoskodást nyújtó alap- és szakellátások köréről, feltételeiről és az igénybe vétellel kapcsolatos eljárási kérdésekről
- közreműködik az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosításában.

Az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása során a tanyagondnok ellátja

- a házi orvosi rendelésre szállítást
- az egyéb egészségügyi intézménybe való szállítást
- a gyógyszerkiváltást és a gyógyászati segédeszközök beszerzését

A tanyagondnok munkájával hozzájárul a lakosok egészségi állapotának megőrzéséhez, tájékozódik, és tájékoztatja őket a szűrővizsgálatok lehetőségéről, helyszínéről, időpontjáról, az óvodáskorú, iskoláskorú gyermekek szállításában az óvodába, iskolába szállítást, az egyéb gyermekszállítást.

- az egyéb lakossági szolgáltatások, egyéb alapszolgáltatások biztosításában való közreműködés.

Házi segítségnyújtás

A házi segítségnyújtás olyan gondozási forma, amely az ellátást igénybe vevő önálló életvitelének fenntartását - szükségleteinek megfelelően - lakásán, lakókörnyezetében biztosítja.

Az alapszolgáltatás keretein belül, a településen jelentkező igényeknek és a hatályban lévő jogszabályoknak megfelelően biztosítják a házi segítségnyújtás szolgáltatást. A szolgáltatás alapvető és elsődleges célja olyan mértékű segítségnyújtás, amely biztosítja az ellátást igénylő részére az önálló életvitel fenntartását, valamint egészségi és mentális állapotából vagy más okból adódó problémáinak megoldását. A szolgáltatást igénybe vevők ellátása saját otthonukban történik, az egyéni szükségletek és igények figyelembe vételével. A szolgáltatás magában foglalja a saját lakáson történő segítségnyújtásnak mindazon formáját, amelyet a rászoruló kora, egészségi állapota miatt elvégezni már nem, vagy csak részben képes. Segítséget jelent az alapvető

gondozási, ápolási feladatok elvégzésében, a vészhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában, az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakókörnyezete higiéniés körülményeinek megtartásában.

Összetett, szerteágazó tevékenységeivel - amely az életvitel minden területére kiterjed –teljes körű, kiszámítható, szükséglet szerinti gondozást biztosít a rászorulóknak.

A szolgáltatás az ellátást igénylő vagy törvényes képviselője által kezdeményezhető. Házi segítségnyújtás igénybe vételét megelőzően vizsgálni kell az ellátott gondozási szükségletét, melynek keretében meg kell állapítani azt, hogy az ellátást igénylő esetében szociális segítség vagy személyi gondozás indokolt. Ha a szolgáltatást igénylő személy egészségi állapota vagy személyes körülményei a szolgáltatás halaszthatatlan biztosítását teszik szükségessé, a házi segítségnyújtás legfeljebb 30 napos időtartamra akkor is nyújtható, ha a gondozási szükséglet vizsgálata még nem fejeződött be.

A nemek tekintetében még mindig többségben vannak a nők, bár egyedülálló férfiak is egyre gyakrabban veszik igénybe a szolgáltatást. Általánosságban elmondható, hogy az ellátást igénylők száma nem nőtt, viszont a már meglévő gondozottak közül sokaknak rosszabbodott az egészségi állapota és fekvőbeteggé váltak, így egyre többen kérik a korábban igényelt gondozási órák emelését. Egyes esetekben hosszabb, akár napi két- három óra gondozást is.

Az ellátottaknak nemcsak a fizikai, hanem a mentális állapota is romlik. Ez egyrészt a korukkal magyarázható, másrészt viszont egyre gyakoribb a demens beteg is. Ők, ha lehet, még nagyobb odafigyelést és türelmet igényelnek, mint társaik. A betegség vezető tünetei között említendő az emlékezet hanyatlása és a térbeli tájékozódás zavara, a koncentrációzavar és a szellemi lelassulás. Elvész továbbá a tervezés képessége, a logika és az absztrakciós képesség, a kreativitás, valamint a kritikai érzék, de a beteg már nem képes az új helyzetekhez alkalmazkodni sem, beszéde zavarossá, összefüggéstelenné válik. Ezen képességek elvesztésének következménye, hogy a beteg elveszíti szociális kompetenciáit, és nem képes egyedül megbirkózni a hétköznapi feladatokkal sem. Ez a tény természetesen erősen próbára teszi az emberi kapcsolatokat, megnehezíti a hozzátartozók életét és a gondozók munkáját is.

A házi segítségnyújtás alapvető célja, hogy a településen élő rászorulóknak önálló életvitelének fenntartását lakóhelyükön, saját lakásukban segítse és szükségleteiknek megfelelően, egyenlő eséllyel hozzáférhető szolgáltatást nyújtson a legszükségesebb elemi életfeltételek biztosítása érdekében. A családok életvitele megváltozott a korábbi évtizedekhez képest, a többgenerációs családok szinte már nem is léteznek, az egyedülálló idősök száma is növekvő tendenciát mutat. Az egyedüllét miatt több gondoskodást és figyelmet igényelnek. Sokan nehezen élik meg, hogy egyedül maradnak, elszigetelődnek, befelé fordulnak és elkeseredetté válnak. Az időskorúak gyakran mentálisan is sérülnek, nehezen tudják feldolgozni, hogy idős korukra támasz nélkül

maradnak. Az intézmény próbálja a támasz szerepét betölteni. Az idősök életvitelének fenntartásában, a mindennapok nehézségeiben a gondozók nagy segítséget nyújtanak, és egy idő után nélkülözhetetlenné válnak.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtással lehetővé válik, hogy az idős ember mindaddig lakókörnyezetében maradjon, amíg egészségügyi állapota állandó felügyeletet, orvosi ellátást nem igényel. A nap 24 órájában az év minden napján működő szolgáltatás nagy biztonságot jelent az ellátásban részesülők számára.

A szolgáltatás a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időszerű, vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek számára kíván segítséget nyújtani az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából, amelyek a későbbiekben bentlakásos intézményi elhelyezést indukálhatnak. A szolgáltatás összefügg, és ráépül a házi segítségnyújtásra. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás folyamatos készenléti rendszerben működik.

Az alapszolgáltatás igénybevételének feltétele az igénylő megfelelő mentális és fizikai állapota, amely képessé teszi a rendszer adekvát használatára.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás az ellátott részére biztonságot nyújt, oldja a magánytól és a tehetetlenségtől való szorongás és félelem érzését az önállósága megtartása mellett.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladata:

- gyors, szakszerű segítségnyújtás krízishelyzetben a gondozott jelzése alapján a nap 24 órájában,
- az ügyeletes gondozónak az ellátott lakásán történő haladéktalan (30 percen belül) megjelenése,
- segélyhívás okául szolgáló probléma megoldása érdekében szükséges azonnali intézkedések megtétele,
- szükség esetén további egészségügyi vagy szociális ellátás kezdeményezése,
- együttműködés a házi segítségnyújtással.

Az ellátott lakásán telepített jelzőrendszeres készülék (egy asztali adó-vevőből és a hozzá tartozó, csuklóra vagy nyakba akasztható pánikgombból áll) - vezetékes, illetve mobil telefonra kötve - egy csuklón viselt segélyhívó karkötő gombjának megnyomásával azonnal jelez a diszpécser központba, ahol 24 órás szolgálat működik.

Újfehértón sok az egyedül élő, idős, beteg ember. Sokuknak nincs a közelben élő családtagja, akikre probléma esetén számíthatnak. Ezért a szolgáltatás életmentő lehet számukra. A krónikus és esetenként tehetetlenséggel is járó betegségeknél szenvedőknél egy hirtelen rosszullet, elesés

súlyos következményekkel járhat. Ezért fontos számukra az azonnali segítségnyújtás az adott problémára.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás hatékonyabbá tételéhez fontosnak tartják a településen működő Egészségügyi Központtal (házi orvosok, mentőszolgálat) való megfelelő együttműködést, mely jelenleg kiválóan működik. Kölsönösen segítik egymás munkáját, megkönnyítve, meggyorsítva ezzel a segítségnyújtás folyamatát.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtást igénybe vevők összetétele:

Legnagyobb százalékban egyedül élő idős emberek veszik igénybe. Számukra ez az egyedüli lehetőség, hogy biztonságérzetüket növeljük, hisz probléma esetén percekben belül érkezik a segítség.

A kikerülés főbb okai:

- az ellátott már nem képes a készülék megfelelő használatra
- az ellátott már nem képes az önálló életvitel fenntartására, intézménybe vagy családtaghoz költözött

Szenvedélybetegek nappali ellátása

A szociális ellátórendszer alapjait az 1993. évi szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló tv-ben rögzítették hazánkban, melyben először a szenvedélybetegek nappali ellátása szakellátásként került meghatározásra. A szenvedélybetegségekkel érintettek számának emelkedése egyre nagyobb társadalmi gondot jelent.

A nappali megnevezés arra utal, hogy adott helységben, meghatározott napközbeni nyitva tartás mellett különféle szolgáltatásokat nyújt szenvedélybetegek és hozzátartozóik részére.

A szenvedélybetegek részére biztosított nappali ellátás a saját otthonukban élő, tizenhatodik életévüket betöltött, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő szenvedélybetegek számára nyújt önkéntes alapon igénybe vehető szociális, egészségügyi és mentális állapotuknak megfelelő alapszolgáltatásokat, valamint a lakosság által egyaránt elérhető lehetőségeket.

A nappali ellátási forma fontos eleme a szolgáltatás preventív hatása, hiszen az egyéni szükségletekre alapozott hosszabb távú szociális és mentális gondozással, az életvitel, életvezetés segítségével, a személyiség fejlesztésével, a közösség erejével megelőzhető, hogy a problémával küzdő egyre inkább izolálódjon, állapota rosszabbodjon. A gondozás hatékonyságát növelni lehet komplex, integrált módon, az ellátott családjával, a környezetében élőkkel, hiszen a szenvedélybetegség esetében a család betegségéről is beszélünk, ahol minden családtag érintett valamilyen mértékben.

Településünkön a szenvedélybetegek nappali ellátása szakfeladat 2009 óta működik. Ezen ellátási forma kapcsán hangsúlyoznunk kell azt a tényt, hogy az ellátás célja nem pusztán az

absztinencia elérése, hanem az optimális életminőség biztosítása. Legalapvetőbb céluk az emberi élet és az emberi méltóság védelme. Ennek érdekében tevékenységeiket a szociális szféra azon területén végezzük, ahol embertársaink a legelesettebbek és a leginkább segítségre szorúlnak. Az intézmény szolgáltatásai ingyenesek, programjaik nyitottak és az ellátást igénybe nem vevő személyek számára is hozzáférhetőek.

Az igénybe vevők számára nyújtott szolgáltatások:

- tanácsadás
- készségfejlesztés
- háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás
- idősek nappali ellátása kivételével étkeztetés
- esetkezelés
- felügyelet
- gondozás és
- közösségi fejlesztés szolgáltatási elemeket szükség szerint

Az ellátáshoz a személyi és a tárgyi feltételek biztosítottak (1 fő intézményvezető és 2 fő terápiás munkatárs végzi a segítő tevékenységet).

Ellátottjaink nagy része egyedül él. Jellemzően elváltak, illetve élettársi kapcsolatuk betegségük mélyülésével megszakadt. Legtöbb esetben a család támogatására sem számíthatnak. A magányosság érzése pedig nagy kockázati tényezőt jelent a visszaesésben. A nappali ellátás segítségével megtanulhatják azokat az emberi interakciókat, amelyek révén új kapcsolatokat alakíthatnak ki, illetve a közösségi együttlét és a szervezett programok hozzásegítik az ellátottakat a közösséghez tartozás élményéhez.

Az ellátottak részére napi programokat biztosítanak, a foglalkozások rendszerességgel, havi tervbe foglalva valósulnak meg. Gyakori téma az egészséges életmód, egészségmegőrzés, szezonális betegségek valamint ezek megelőzésének módjai. Heti rendszerességgel a Fehér-folt Alkohol Ellenes Klub foglalkozásán vesznek részt az ellátás tagjai.

Idősek nappali ellátása

Az Idősek Nappali ellátása 2008. júliusában kezdte meg működését. A városban élő idős embereknek nyújt szociális és mentális ellátást, akik ezt igénylik. A nappali ellátás keretében napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatok kialakítására van lehetőség.

Jelenlegi tagjaikon kívül, minden ide látogatót szeretettel várnak, ugyanis lehetőség van arra, hogy az ide látogató idősök is tagokká váljanak. Az idejárom nagyon megkedvelték a rendszeresen megrendezésre kerülő programjaikat, de nyitottak az új dolgok iránt is. Előfordul, hogy ismerőseiket, szomszédjaikat is elhosszabb ideig magukkal.

Épületük a városközpontban, könnyen megközelíthető helyen, az Eötvös út 26. szám alatt található. Az ellátottak jól felszerelt közösségi helyiségekben, csoportszobákban, virágokkal díszített udvaron tölthetik el szabadidejüket.

A szakfeladaton egy szociális munkatárs és két gondozónő dolgozik, valamennyien szakképzettek. Munkájuk sokrétű, összetett, hiszen a kötelező dokumentációk naprakész vezetésén kívül, az idősekkel való foglalkozás a legfontosabb. Ezek az emberek nagy türelmet, odafigyelést, törődést igényelnek.

Pszichiátriai betegek nappali ellátása

A pszichiátriai betegek nappali ellátása 2010. november 01-től vehető igénybe. A programjaik elsődleges célja a kliensek számára az ún. "üres idő"-ként megélt időtartam strukturálása. Izoláció megelőzése - családi kapcsolatok mellett vagy helyett, közösség a hasonló betegséggel, problémákkal küzdő emberek részére.

Az ellátás további célja az ellátottak kommunikációjának, kapcsolatteremtő és konfliktuskezelő képességeinek javítása, az önellátásra való felkészítés, a stresszes helyzetek megfelelő kezelésének elsajátítása egyéni képességfejlesztéssel, gyakorlatokkal, különös figyelmet fordítva a problémamegoldásra.

Napi feladatunk a pszichés gondozás, a társadalomba való beilleszkedés elősegítése mellett a hivatalos ügyek intézésének segítése, a szabadidős programok szervezése, a szakellátásokhoz való hozzájutás segítése, a stressz kezelése segítő kapcsolat keretében. Napi tevékenységük része a feleslegesség, az üresség, a bűntudat-érzés, a környezet elvárásainak való meg nem felelés érzések feloldása, a belső hasznosságnak a környezet felé történő kifejezése. Munkáik során segítséget nyújtunk a pszichiátriai beteg számára az egészségi és pszichés állapot javításában, a meglévő képességek és készségek megtartásában, fejlesztésében, a mindennapi életben adódó konfliktusok feloldásában, problémák megoldásában, egyéb szociális ellátáshoz való hozzájutásban.

Munkatársaink kapcsolatot tartanak a háziorvosokkal, szakorvosokkal, polgármesteri hivatallal és gyámhivatallal, a kliensek szükségleteinek kielégítése érdekében. Probléma esetén jelzéssel is élünk a szakember felé. A pszichiátriai betegség hatásaiban nem csak az azzal élő egyén érintett, hanem családtagjai, szűkebb, illetve tágabb környezete is. ezért a nappali ellátás a kliens környezete számára is igyekszik megfelelő segítséget nyújtani.

Az intézmény szolgáltatásai ingyenesek, programjai nyitottak, és az ellátást igénybe nem vevő személyek számára is hozzáférhetőek. A szolgáltatás pszichiáter szakorvos által kiállított szakorvosi véleménnyel vehető igénybe.

Család-és Gyermekjóléti Szolgálat

Helyi szinten a családsegítést a szolgálat végzi, a hatósági intézkedést igénylő esetben a Család-és Gyermekjóléti Központ jár el a szolgálat munkatársai segítségével (környezettanulmányok, védelembe vétel esetén), illetve biztosítja speciális szolgáltatásokat (jogi tanácsadás, pszichológiai tanácsadás, kapcsolattartási ügyelet, stb).

A gyermekek jólétének biztosítása, a segítségre szoruló családok támogatása, a hatósági intézkedésekkel történő gyermekvédelmi gondoskodás kizárólag az észlelő- és jelzőrendszer, a család-és gyermekjóléti szolgálatok, a család- és gyermekjóléti központok szoros együttműködésével valósítható meg.

g) drogprevenciós szolgáltatások;

A város köznevelési intézményeiben drogprevenciós előadások szervezése folyamatos.

h) hátrányos megkülönböztetés, az egyenlő bánásmód követelményének megsértése a szolgáltatások nyújtásakor;

Nem rendelkezünk erre vonatkozó adatokkal.

i) előnyben részesítési (hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások) a szociális és az egészségügyi ellátórendszer keretein belül.

Hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások a településen:

- települési támogatás
- rendkívüli települési támogatás,
- gyógyszer-támogatás,
- házi segítségnyújtás,
- személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások a 3.6. pontban leírtak szerint

3.6.2. Népkonyha	
Év	Népkonyhán kiosztott ételadagok száma (db)
2016	n.a.
2017	n.a.
2018	n.a.
2019	n.a.
2020	n.a.
2021	n.a.

Forrás: Önkormányzati adat

A településen népkonyha nem üzemel.

3.7 Közösségi viszonyok, helyi közelet bemutatása

a) közösségi élet szinterei, fórumai;

Városunkban a közösségi élet szinterei elsősorban: a Nonprofit Közösségi- Szolgáltató Ház, Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont illetve a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény, ahol évente több alkalommal színesebbnél színesebb ingyenes programokkal várják az érdeklődőket.

Néhány rendezvény, melyek rendszeresen megrendezésre kerülnek a településen:

- Pilvax Kávéház
- Költészet napja
- Tavaszköszöntő Hangverseny
- Városnap
- Májusi Hangverseny
- Múzeumok Éjszakája
- Mihály Napi Vásár
- Őszi könyvtári napok
- Karácsonyi hangverseny, stb.
- különböző sportrendezvények
- Fürtös Fesztivál

A közösségi élet fórumai: közmeghallgatások, civil kerekasztal, városi honlap, helyi újságok, Facebook, lakossági fórumok

3.7.1. számú táblázat - Intézményi ellátottság (2019)			
Tornateremmel, tornaszobával ellátott köznevelési intézmények száma (intézmény székhelye szerint) (TS 102)	Sportcsarnok, sportpálya léte (TS 103)	A települési könyvtárak kikölcsönzött egységeinek száma (TS 104)	Közművelődési intézmények száma (TS 105)
db	van/nincs	db	db
5	igen	32 496	1

Forrás: TeIR, KSH Tstar

b) közösségi együttélés jellemzői, konfliktuskezelési megoldások;

A közösségi együttélés rendezett formája jellemző városunkban. Konfliktusok ritkán alakulnak ki, kezelésük hatósági beavatkozást ritkán igényelnek.

c) helyi közösségi szolidaritás megnyilvánulásai;

Újfehértón az önkéntes tevékenység az elmúlt években felélénkült. Civilszervezetbe szerveződött önkéntesek tevékenységet fejtenek ki a település kulturális és szociális feladatait támogatva évente több alkalommal.

d) a helyben élő nemzetiségek kulturális sokszínűségének bemutatása és kulturális identitásuk megőrzésének lehetőségei;

Nemzeti kisebbség: Egy adott társadalom azon tagjainak csoportja, akik nem a többségi nemzettel azonosulnak, hanem egy olyan másik nemzettel, amelynek van állama vagy ennek létrehozására törekszik. Az Újfehértón élő cigányság életkörülményeinek és társadalmi helyzetének javítására irányuló intézkedések:

A romák eredetéről korábban a köztudatban különböző romantikus elképzelések éltek. Olyan hiedelem is napvilágot látott, mely szerint a fáraó népeként Egyiptomból származnak. Ez és más naiv elgondolások minden történeti alapot nélkülöznek. Igaz, -Bari Károly neves roma költő és népmesekutató megfogalmazásában, hogy a romáknak nincs leírt történelmük, de van nyomon követhető történetük. Minden nép életútjának fordulóit, nevezetes eseményeit megőrökíti a szájhagyomány. A nálunk használatos cigány nyelvjárások eredete közös ősi indiai nyelvre vezethető vissza. A ROM szó cigány férfit jelent, a ROMNYI a cigány nőt illeti, a ROMA pedig többes számú alak: cigányok. Az első hivatalos intézkedés a roma népességet érintően az 1961-es állami és párthatározatban jelentkezett. Ez és az ezt követő határozatok is az évek során réteg-specifikusan kezelte csupán a romák helyzetét, megfélemlézve vagy inkább talán elhallgatva az etnikum-specifikus oldalt. Mindez azt jelentette, hogy a szociális mezőben igen sok pozitív intézkedés történt (telepek felszámolása, lakásépítés, szociális intézkedések, iskoláztatás analfabetizmus megszüntetése, stb.). Az identitástudat fejlesztése, a roma kultúra megőrzése ápolása, fejlesztése azonban a háttérben maradt vagy csak másodlagos szerepet kapott. Tulajdonképpen csak a 70-es évek végén kezdett éledni az a szemlélet, hogy önazonosság-tudat nélkül nincs személyiségfejlődés. Elsősorban a roma értelmiségiek voltak a gondolat zászlóvivői, akik alkotásaikkal (irodalom, képzőművészet, zene, tánc, nyelvészeti kutatások, néprajzi gyűjtőmunka), egyre inkább sürgették a szemléletváltást. Ennek kiterjedése csak a rendszerváltással kezdődött meg. A folyamat jelenleg is tart, melynek

során különös hangsúlyt kap a roma fiatalok iskoláztatási programja. Társadalmi felemelkedés csak magasabb szintű képzettséggel érhető el. A hazánkban is jelentkező vadkapitalizmus túlkapásai következtében a munkanélküliség tovább fokozódott a roma lakosság körében. Ráadásul a meglévő előítéletek fokozzák a romák kirekesztettségét.

e) helyi lakossági önszerveződések

3.8 A roma nemzetiségi önkormányzat célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége, partnersége a települési önkormányzattal

Az Újfehértón élő romák életkörülményeinek és társadalmi helyzetének javítására irányuló intézkedéscsomag:

- A romák társadalmi integrációját elősegítő összehangolt munka keretén belül megvalósuló feladatok, a jog-és esélyegyenlőség megvalósítása, érvényre juttatása,
- A romák kirekesztődésének megakadályozása, az előítéletek csökkentése,
- A hátrányos helyzet újratermelődésének megelőzése, az élethelyzet és az életminőség javítása, a mélyszegénység csökkenését eredményezhetik, ugyanakkor erősíthetik a társadalmi szolidaritást, az elfogadó társadalmi környezetbe való integrálódást.
- Információ nyújtásával lehetővé tenni a mélyszegénységben élő romák számára, hogy saját erőforrásaikat mozgósítva kiemeljék magukat tartósan rossz helyzetükből.
- Helyi romák munkához jutását, képzését, átképzését segíteni
- Érdekképviselőt érvényesítése, eladósodott munkanélküli romák hogyan és miként tudják megmenteni lakásukat, hogy a bank ne lakoltassa ki, ezáltal családok sorsa ne forduljon tragédiába
- Segíteni a roma kisvállalkozókat, hogy sikeresen fejlesszenek, és részt vegyenek esetleg a helyi projektekben.
- A jövőben fokozott figyelmet fordítunk a népegészségügyi szűrővizsgálatokon a roma lakosság részvételének növelésére.
- A gyermek, ifjúsági és sportügyek területén a hátrányos helyzetű roma csoportok kiemelt támogatása.
- Közösségi ház létrehozása, ahol a hagyományörzést (népzene, tánc) tovább vihetnék gyermekeikkel, megtaníthatnák mindazt, amit mi szüleiktől, nagyszüleiktől tanultak.
- Turizmus fejlesztése

3.9 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Munkanélküliség Pályakezdők, 50-55 éveseknél magasabb	Helyi foglalkoztatás/közfoglalkoztatás/ pályázatok benyújtása Munkaerő-piaci képzések
Eladósodottság	Adósságkezelési tanácsadás
Rossz egészségi állapot	Ingyenes komplex egészségügyi szűrések népszerűsítése, szervezése- prevenciós foglalkozások, előadások- egészséges táplálkozás, drog prevenció Együttműködés a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal
Alacsony iskolázottság	Kihelyezett munkaerőpiaci képzések
Társadalmi devianciák	Drog, - alkohol, - dohányzás prevenció, preventív előadások
Lakásproblémák	Bérlakások számának növelése
Szegénység újratermelődése	Felzárkóztató programok szervezése

4. A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége, gyermekszegénység

Az Országgyűlés elfogadta a Gyermekek jogairól szóló, New Yorkban, 1989. november 20-án kelt Egyezmény kihirdetéséről szóló 1991. évi LXIV. törvényt majd elfogadta a 47/2007. (V.31.) sz. határozatával a „Legyen jobb a Gyermekeknek 2007-2032” Nemzeti Stratégiáját. A dokumentum fő célja az volt, hogy csökkentse a gyermekek és családjaik nélkülözését, javítsa a gyermekek fejlődési esélyeit. Ez minden gyermekre kiterjed, de azokra a gyermekekre kell hangsúlyt helyezni, akiknek érdekei a legjobban sérülnek.

4.1 A gyermekek helyzetének általános jellemzői gyermekek száma, aránya, életkori megoszlása, demográfiai trendek

Az alábbi táblázat mutatja, hogy településünkön a 0-17 évesek száma az állandó népesség 18,44%-a azaz 2720 fő.

4.1. számú táblázat - Gyermekkorú népesség összetétele nemek és korcsoportok szerint (2. számú táblázatból)					
Korcsoport	Fő			Az állandó népességből a megfelelő korcsoportú nők és férfiak aránya (%)	
	Férfiak	Nők	Összesen (TS 003)	Férfiak (TS 005)	Nők (TS 007)
	Fő	Fő	Fő	%	%
Állandó népesség száma (férfiak TS 004, nők TS 006)	6 228	6 516	12744	48,87%	51,13%
0-2 évesek (összes száma TS 008, aránya TS 009)			371	2,91%	
0-14 éves (férfiak TS 010, aránya TS 011; nők TS 012, aránya TS 013)	948	962	1910	7,44%	7,55%
15-17 éves (férfiak TS 014, aránya TS 015; nők TS 016, aránya TS 017)	202	237	439	1,59%	1,86%

Forrás: TeIR, KSH Tstar

a) veszélyeztetett és védelembe vett, hátrányos helyzetű, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, valamint fogyatékossgal élő gyermekek jellemzői, egészségügyi, szociális, lakhatási helyzete;

Veszélyeztetettség: olyan – a gyermek vagy más személy által tanúsított – magatartás, mulasztás vagy körülmény következtében kialakult állapot, amely a gyermek testi, értelmi, érzelmi vagy erkölcsi fejlődését gátolja vagy akadályozza (Gyvt. 5. § n) pont)

A védelembé vétel a gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedés. Ha a szülő vagy más törvényes képviselő a gyermek veszélyeztetettségét az alapellátások önkéntes igénybevételel megszüntetni nem tudja, vagy nem akarja, de alaposan feltételezhető, hogy segítséggel a gyermek fejlődése a családi környezetben mégis biztosítható, a gyámhatóság a gyermeket védelembé veszi (Gyvt. 68. § (1) bekezdés).

A gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység. A gyermekek védelmét pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint a Gyvt-ben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják.

A 4.1.1. számú táblázatból megállapítható, hogy a védelembé vett kiskorú gyermekek száma a vizsgált időszakban 15 főről 6 főre csökkent. A veszélyeztetett kiskorúakra vonatkozóan a TeIR rendszer 2016-2018 évig adatot nem tartalmaz, a 2019-es adathoz képest 2021. éves évre nőtt a veszélyeztetett kiskorú gyermekek száma.

4.1.1. számú táblázat - Védelembé vett és veszélyeztetett kiskorú gyermekek		
Év	Védelembé vett kiskorú gyermekek száma (TS 116)	Veszélyeztetett kiskorú gyermekek száma (TS 115)
	Fő	Fő
2016	15	n.a.
2017	10	n.a.
2018	6	n.a.
2019	11	69
2020	12	62
2021	6	78

Forrás: TeIR, KSH Tstar

b) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetésnek és - ha megfelel a 21/C. §-ban foglalt feltételeknek - a szünidei gyermekétkeztetésnek, pénzbeli támogatásnak, és egyéb kedvezményeknek az igénybevételére. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek után a gyermek családbafogadó gyámjával kirendelt hozzátartozó kiegészítő pénzbeli ellátásra jogosult, ha a gyermek tartására köteles, és nyugellátásban, korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságban, táncművészeti életjáradékban, átmeneti bányászjáradékban, megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban, időskorúak járadékában vagy olyan ellátásban részesül, amely a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozik. A gyámhatóság megállapítja a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát, amennyiben a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének a 180%-át, ha a gyermeket egyedülálló szülő vagy más törvényes képviselő gondozza, a gyermek tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos, vagy a nagykorúvá vált gyermek megfelel a 20. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek; a szociális vetítési alap összegének 165%-át az első körbe nem tartozó esetben, feltéve, hogy a vagyoni helyzet vizsgálata során az egy főre jutó vagyon értéke nem haladja meg külön-külön vagy együttesen a (7) bekezdésben meghatározott értéket. Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni, ettől eltérni akkor lehet, ha a jövedelmi viszonyokban igazolható ok miatt tartós romlás vélelmezhető. A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel, a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel alapösszegű pénzbeli támogatást folyósít, feltéve, hogy a gyermek, fiatal felnőtt nem minősül hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetűnek.

A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel, a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel alapösszegű pénzbeli támogatást folyósít, feltéve, hogy a gyermek, fiatal felnőtt az a) és b) pont szerinti időpontban a gyámhatóság határozata alapján nem minősül a 67/A. §-ban foglaltak szerint hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetűnek. A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek a 67/A. § szerinti hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzete és rendszeres

gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a gyámhatóság határozata alapján a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel, a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel

emelt összegű pénzbeli támogatást folyósít. A kiegészítő pénzbeli ellátás havi összege – gyermekeként – a szociális vetítési alap összegének 22 százaléka. A gyámhatóság annak a családbafogadó gyámként kirendelt hozzátartozónak, akinek kiegészítő pénzbeli ellátásra való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjában – az augusztus hónapra járó kiegészítő pénzbeli ellátás összege mellett – a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjában – a november hónapra járó kiegészítő pénzbeli ellátás összege mellett – pótlékot folyósít.

A 2022. évben ezen a jogcímen mindösszesen 3.375.000 Ft. folyósítására került sor, ebből augusztus 1.697.500 Ft., november 1.677.500 Ft.

4.1.2. számú táblázat - Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek	
Év	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek évi átlagos száma (TS 111)
	Fő
2016	n.a.
2017	470
2018	381
2019	312
2020	274
2021	266

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok



A fenti diagramból látható, hogy a településen 2017. évtől 2021. évig folyamatosan csökken a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma.

c) a gyermek jogán járó helyi juttatásokban részesülők helyzete;

Születési támogatás

Kérelemre születési támogatás állapítható meg a gyermek jogán azon szülő vagy törvényes képviselő részére, aki a gyermek megszületését megelőzően legalább 6 hónapig megszakítás nélkül Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a bejelentett lakóhelyén tartózkodik, az újszülött gyermekét saját háztartásában neveli, a gyermek is újfehértói bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen a bejelentett lakóhelyén él, valamint a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 1000 %-át nem haladja meg. A támogatást a szülő vagy a törvényes képviselő a gyermek születését követő 6. naptári hónap utolsó napjáig igényelheti. A kérelemhez csatolni kell a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát, valamint a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a gyermeket saját háztartásában neveli. A támogatás mértéke gyermekenként egységesen egyszeri 50.000 (ötvenezer) forint. A támogatás igénybevételére egy gyermekre tekintettel csak egy személy jogosult.

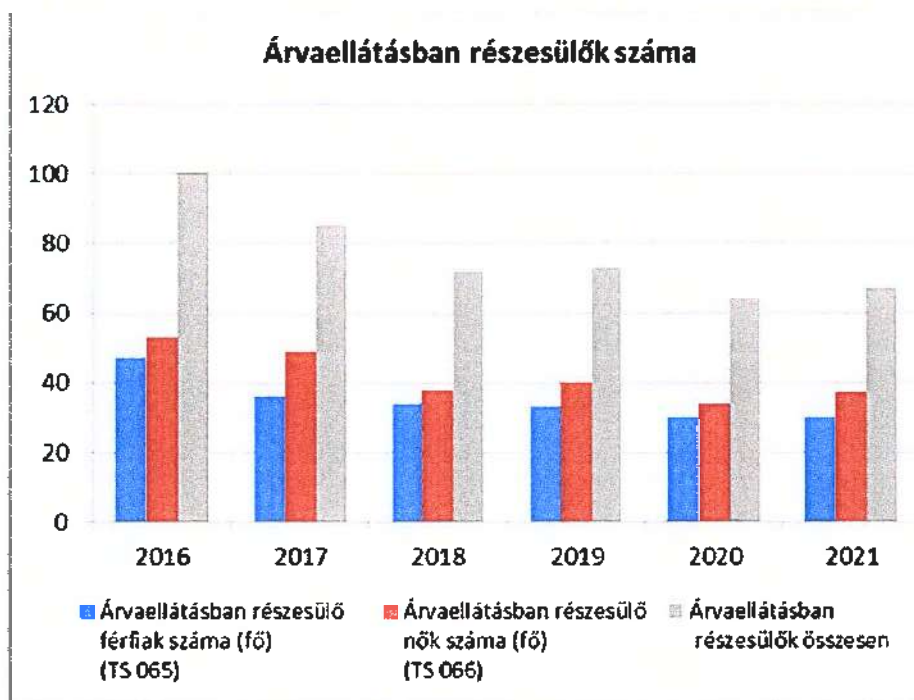
Nevelési támogatás

A nevelési év és tanév kezdéséhez kapcsolódó, a családokat terhelő kiadások csökkentése érdekében rendkívüli települési támogatásra jogosult kérelemre az Újfehértón bejelentett állandó lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen itt tartózkodó bölcsődei vagy óvodai nevelésben

részesülő gyermek, vagy az általános iskolai vagy középfokú oktatási intézményben nappali tagozaton 18. életév betöltéséig tanulmányokat folytató tanuló jogán az a szülő vagy más törvényes képviselő, akinek a háztartásában - egyedül élő esetén is - az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 850 %-át nem haladja meg. A támogatásra jogosult évi egy alkalommal az Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen itt tartózkodó, középfokú oktatási intézményben nappali tagozaton tanulmányokat folytató tanuló saját jogán, aki 18. életévét tárgyévben töltötte be, és a háztartásában - egyedül élő esetén is - az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 850 %-át nem haladja meg. A támogatás megállapítása iránti kérelem tárgyév szeptember 1. napjától szeptember 20. napjáig nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő. A kérelemhez a középfokú oktatási intézményben tanulmányokat folytató tanuló esetén a nappali oktatás munkarendje szerint fennálló tanulói jogviszony igazolást csatolni szükséges. A támogatás mértéke rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek, valamint 60 napon belül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült gyermek jogán gyermekenként 8.000 (nyolcezer) forint, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem, vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben legalább 60 napja nem részesülő gyermek jogán gyermekenként 12.000 (tizenkettőezer) forint. A támogatás ugyanazon gyermek jogán csak egy jogosultnak állapítható meg.

4.1.3. számú táblázat - Árvaeállítás			
Év	Árvaeállításban részesülő férfiak száma (fő) (TS 065)	Árvaeállításban részesülő nők száma (fő) (TS 066)	Árvaeállításban részesülők összesen
	Fő	Fő	Fő
2016	47	53	100
2017	36	49	85
2018	34	38	72
2019	33	40	73
2020	30	34	64
2021	30	37	67

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok



A fenti statisztikai kimutatásból megállapítható, hogy az árvaellátásban részesülők száma településünkön 100 fő alatt van.

d) ingyenes vagy kedvezményes iskolai étkeztetésben részesülők jellemzői

Az önkormányzat által fenntartott és az állami fenntartású intézményekben a gyermekétkeztetést a P. DUSSMANN KFT. által üzemeltetett 3000 adagos főzőkonyha biztosítja az önkormányzattal kötött megállapodás alapján.

A *Gyvt. 146. § (1) bekezdése* alapján: Ha e törvény másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért és gyermekek átmeneti gondozásáért, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosított utógondozói ellátásért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakat a 35/2011. (XI. 25.) önkormányzati rendelet szabályozza.

e) magyar állampolgársággal nem rendelkező gyermekek helyzete;

Nem releváns.

f) állampolgársággal rendelkező, illetve magyar állampolgársággal nem rendelkező külföldről visszatért, hátrányos helyzetű családban élő gyerekek jellemzői.

Nem releváns.

4.2 Szegregált, telepszerű lakókörnyezetben élő gyermekek helyzete, esélyegyenlősége

Hátrányos helyzetű gyermeknek minősül a szegregátumnak nyilvánított lakókörnyezetben, vagy az eljárás során felvett környezettanulmány szerint félkomfortos, komfort nélküli vagy szükségülakásban, illetve olyan lakáskörülmények között élő gyermek, akinek korlátozottan biztosítottak az egészséges fejlődéshez szükséges feltételek.

Újfehértón telepszerű szegregált lakókörnyezetben élő gyermekek iskolai, óvodai ellátása biztosított. Az önkormányzat a gyermekek családja jövedelmi és vagyoni helyzetének figyelembe vételével rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesíti őket.

Önkormányzatunk minden évben, így 2022-ben is csatlakozott a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázati fordulójához.

4.3 A hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű, valamint fogyatékkal élő gyermekek szolgáltatásokhoz való hozzáférése

a) védőnői ellátás jellemzői (pl. a védőnő által ellátott települések száma, egy védőnőre jutott ellátott, betöltetlen státuszok)

2023-ban az egészségügyi alapellátás és a szerves részét képező védőnői szolgálat jelentős átalakításon ment keresztül. A helyi önkormányzatok kötelező feladatként 2023. június 30-ig biztosította a védőnői ellátást, ezt követően a feladat az irányító vármegyei intézményekhez került át.

A védőnői munka szinterei:

- a tanácsadó helyiségében folyó gondozó-tanácsadó tevékenység várandós anyáknak és kisgyermekes családoknak,
- családlátogatáson adott tanácsadás, elvégzett gondozás, anyai tevékenységre oktatás,
- nevelési-oktatási intézményben történő szűrés, egészségnevelés.

4.3.1. számú táblázat – Védőnői álláshelyek száma			
Év	Betöltött védőnői álláshelyek száma (TS 109)	0-3 év közötti gyermekek száma	Átlagos gyermekszám védőnőnként
	db	Fő	Fő
2016	6	n.a.	-
2017	0	n.a.	-
2018	6	n.a.	-
2019	6	n.a.	-
2020	6	n.a.	-
2021	6	n.a.	-

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

b) gyermekorvosi ellátás jellemzői (pl. házi gyermekorvoshoz, gyermek szakorvosi ellátáshoz való hozzáférés, betöltetlen házi gyermekorvosi praxisok száma)

4.3.2. számú táblázat – Gyermekorvosi ellátás					
Év	Felnőttek és gyermekek részére szervezett házi orvosi szolgálatok száma (TS 107)	Csak felnőttek részére szervezett házi orvosi szolgáltatások száma (TS 106)	A házi gyermekorvosok által ellátott szolgálatok száma (TS 108)	Gyermekorvos által ellátott gyerekek száma	Felnőtt házi orvos által ellátott gyerekek száma
	db	db	db	Fő	Fő
2016	0	6	3	n.a.	n.a.
2017	0	6	3	n.a.	n.a.
2018	0	6	3	n.a.	n.a.
2019	0	6	3	n.a.	n.a.
2020	0	6	3	n.a.	n.a.
2021	0	6	3	n.a.	n.a.
2022	0	6	3	1968	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mőtv.) foglaltak szerint az egészségügyi alapellátás megszervezéséért a települési önkormányzat felel.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) és 6.§ (1) bekezdései a) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról.

A települési önkormányzat képviselő-testülete – a kormányrendelet szerinti praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve – rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. Több településre is kiterjedő ellátás esetén a körzet székhelyét az érintett települési önkormányzatok erre irányuló megállapodásban határozzák meg.

A hivatkozott jogszabályhelyek alapján 2016. évben lépett hatályba Újfehértó Város vonatkozásában az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 8/2016. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet.

Újfehértó Város Önkormányzata közigazgatási területén az egészségügyi alapellátás keretében háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, iskola-egészségügyi körzetek kerültek kialakításra.

A gyermekorvosi ellátás megoldott, 3 gyermekorvos látja el a betegeket a városban. Az iskolák orvosi ellátását a házi gyermekorvosok végzik az önkormányzattal megkötött szerződés szerint.

c) 0–7 éves korúak speciális (egészségügyi-szociális-oktatói) ellátási igényeire (pl. korai fejlesztésre, rehabilitációra) vonatkozó adatok

Az ellátások minőségének fejlesztésén túl mind a megfelelő tájékoztatás és az ügyintézés során történő segítségnyújtás, mind pedig a nyilvántartás hiányosságainak korrigálása az intézkedési tervben megjelölt feladat lehet.

A korai fejlesztés és intervenció célcsoportjába 0-6 éves korú, eltérő fejlődésű, fogyatékos, illetve fejlődés szempontjából veszélyeztetett csecsemők, kisgyermek és családjaik tartoznak.

A kora gyermekkori intervenció azon gyermekek tervszerűen felépített fejlesztőprogramja, mely komplex diagnosztikai vizsgálatot, gyógypedagógiai fejlesztést, tanácsadást és különböző terápiás szolgáltatásokat foglal magába.

Korai fejlesztésre, intervenció szolgáltatásokra azok a gyermekek jogosultak, akik megfelelő differenciáldiagnosztikai vizsgálómódszerrel elvégzett vizsgálat során elmaradást mutatnak a mozgásfejlődés, az értelmi fejlődés, a kommunikáció, a beszédfejlődés, a szociális, érzelmi fejlődés, a figyelem, magatartás és/vagy a látás, hallás területén. Emellett a korai fejlesztés szükségességét állapíthatják meg olyan diagnosztizált állapotokban, amelyek következménye nagy valószínűséggel fejlődési elmaradás lehet a későbbiekben.

d) gyermekjóléti alapellátások, Biztos Kezdet Gyerekház, Tanoda, gyermekszegénységet csökkentő speciális szolgáltatások;

Helyi szinten a családsegítést a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársai végzik. A gyermekek jólétének biztosítása, a segítségre szoruló családok támogatása, a hatósági intézkedésekkel történő gyermekvédelmi gondoskodás kizárólag az észlelő- és jelzőrendszer, a család-és gyermekjóléti szolgálatok, a család- és gyermekjóléti központok szoros együttműködésével valósítható meg. A hatékony együttműködés egymás szakmai tudásának, kompetenciájának a tiszteletben tartásával, egymás munkájának segítségével, kölcsönös kommunikációval érhető el.

A jelzőrendszer tagjaival (iskolák, bölcsődék, rendőrség, óvodák, orvosok, védőnők képviselőivel) évente hat alkalommal előre meghatározott témában tartanak megbeszélést, illetve ezen kívül egy alkalommal értékelik az előző évet a jelzőrendszer tagjai által javasoltak, észrevételek alapján.

A jelzőrendszer tagjaival napi kapcsolatban állnak, tájékoztatják, informálják egymást gondozott családjaikkal kapcsolatban, a hatékony munka érdekében.

A Család és Gyermekjóléti Szolgálat felé érkezett jelzések 2022. évben:

Egészségügyi Szolgáltatók 15 esetben éltek jelzéssel a szolgálat felé. 2 esetben a szülő a kezelőorvos engedélye nélkül döntött úgy, hogy kiskorú gyermekével saját felelősségére hagyja el az egészségügyi intézményt. 1 esetben kamaszlány követett el öngyilkossági kísérletet, és a kórház kérte a családdal történő kapcsolatfelvételt. A fennmaradó esetekben időskorú, fekvő beteg hazaengedésével kapcsolatban kérték fel a szolgálatot hozzátartozóval történő kapcsolatfelvétel céljából.

A Védőnői Szolgálat felől 7 esetben érkezett jelezés a szolgálat felé. 2 esetben-válsághelyzetben lévő várandós anya ügyében, a többi esetben gyermekek elhanyagolásával kapcsolatban.

Köznevelési intézmények 16 alkalommal jeleztek magatartási, illetve beilleszkedési zavart, és néhány esetben igazolatlan mulasztással kapcsolatban kaptak felőlük értesítést.

Állampolgári bejelentés 13 alkalommal érkezett a szolgálat felé.

Más Gyermekjóléti Szolgálat és Gyermekjóléti Központ által mindösszesen 4 alkalommal történt megkeresés, minden esetben az érintett családdal történő kapcsolat felvételét kérték a családsegítőktől.

Járási Gyámhivatal 4 esetben védelembe vételi eljárással kapcsolatban kereste meg a szolgálatot.

Az esetek egy része egyszeri esetkezeléssel lezárható, míg bizonyos helyzetek hosszabb távú beavatkozást igényelnek. Amennyiben a családgondozó úgy ítéli meg, hogy gyermek veszélyeztetettsége áll fenn, annak megszüntetésére hosszabb távú szociális segítő munka válik indokolttá, és cselekvési tervet készült.

Az eset súlyosságán és a szülő együttműködésén múlik, hogy a családgondozás az alapellátás keretein belül kezelhető vagy szükségessé válik más hatósági intézkedés pl. védelembe vétel vagy ideiglenes hatályú elhelyezés.

A hatósági kötelezettséggel érintett gyermek/gyermekkel végzett szociális segítő munkát, a feladatra kijelölt a Gyermekjóléti Központ esetmenedzsere koordinálja a gyermekjóléti szolgálat családsegítőjével együttműködve.

A Tanodai program a gyerekek iskolai sikerét segíti elő. A Tanoda nem pótolja az iskolát, csak a háttérből segíti azt, hogy az ide járó gyerekeknek tanulmányi eredményük javuljon. Ennek érdekében két szálon folyik a fejlesztés: tanulássegítés, tartalmas szabadidős programok. A Tanoda azt a "rásegítő" programot nyújtja délutánonként az oktatás /korrepetálás, tehetséggondozás/ mellett, amelyek szociális, vagy kulturális okból kimaradtak a gyermekek életéből, viszont az eredményes tanuláshoz, majd a továbbtanuláshoz nélkülözhetetlenek. A tanoda program azoknak a szegény családból származó gyermekeknek nyújt szolgáltatást, akiknek a szülei aluliskolázottak, a tanulásban nem tudnak segíteni gyermekeiknek.

e) gyermekek napközbeni ellátásai, bölcsődei ellátás;

A kisgyermekes játékos tanulása már a bölcsőde intézményében elkezdődik. A bölcsőde legfontosabb feladata, hogy az életkori sajátosságokat figyelembe véve gondoskodjon a három éven aluli gyermekek gondozásáról és neveléséről, valamint elősegítse testi-szellemi fejlődésüket. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. §. (3) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat ahol tízezernél több állandó lakos él, bölcsődét köteles működtetni. A bölcsőde a családban nevelkedő gyermekek szakszerű gondozását és nevelését végző intézmény: 20 hetestől- 3 éves korig. A bölcsődei gondozás-nevelés célja többek között a gyermekek harmonikus fejlődését segíteni fizikai és érzelmi biztonság megteremtésével, motivációs környezet biztosításával, kisgyermeknevelők és gyermektársak felől érkező szeretet és elfogadás segítségével.

Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 41. § (1) a gyermekek napközbeni ellátásaként a családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését kell megszervezni azon gyermekek számára, akiknek szülei, nevelői, gondozói munkavégzésük, betegségük vagy egyéb

ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. 42. § (1) a bölcsőde a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény. Ha a gyermek a 3. életévét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, a 4. évének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető és gondozható bölcsődében.

Településünkön 2 db bölcsőde működik egy önkormányzati és egy egyházi fenntartású bölcsőde. Az Európai Unió által kiírt nyertes pályázat által lehetőség nyílt az önkormányzati fenntartású Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde bölcsődei kapacitásbővítésére, felújításra. Az eddigi négy csoport további egy csoporttal bővült a fejlesztések által. Az önkormányzati bölcsődei férőhelyek száma 52 főről 64 főre bővült.

4.3.3. a.) számú táblázat - Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma

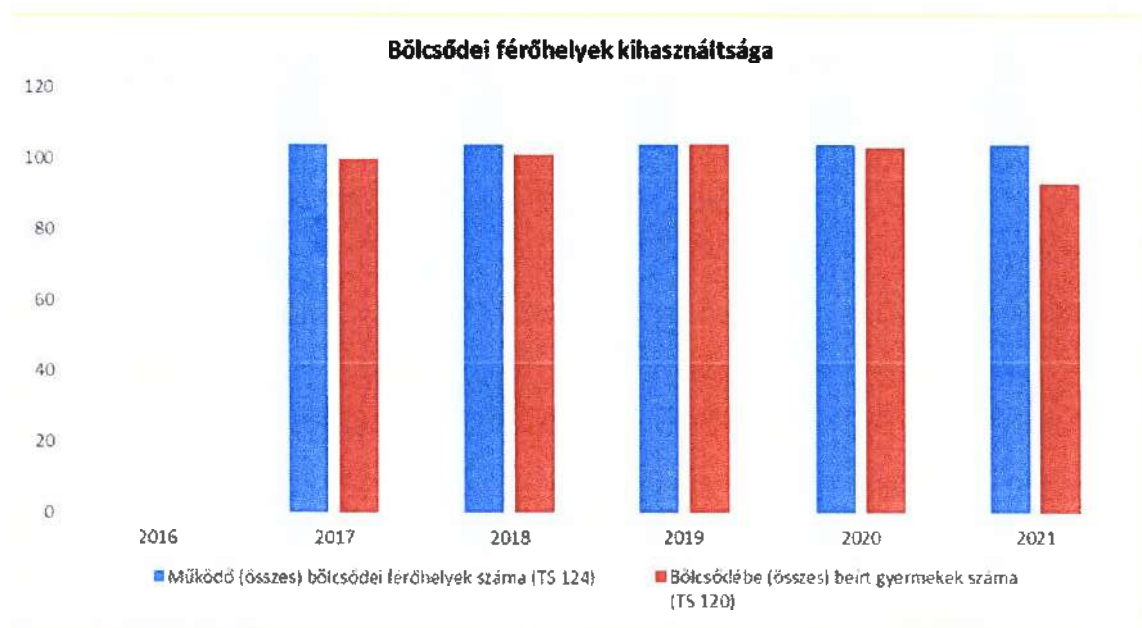
Év	Működő, önkormányzati bölcsődei férőhelyek száma	Önkormányzati bölcsődébe beírt gyerekek száma
	db	Fő
2016	52	52
2017	52	52
2018	52	52
2019	52	52
2020	52	52
2021	52	52

Forrás: Önkormányzati és intézményi adatgyűjtés

4.3.3. b.) számú táblázat - Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma

Év	Működő munkahelyi bölcsődei férőhelyek száma (TS 126)	Munkahelyi bölcsődébe beírt gyerekek száma (TS 122)	Működő családi bölcsődei férőhelyek száma (TS 125)	Családi bölcsődébe beírt gyerekek száma (TS 121)	Működő mini bölcsődei férőhelyek száma (TS 127)	Mini bölcsődébe beírt gyerekek száma (TS 123)	Működő (összes) bölcsődei férőhelyek száma (TS 124)	Bölcsődébe (összes) beírt gyermekek száma (TS 120)
	db	Fő	db	Fő	db	Fő	db	Fő
2016	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
2017	0	0	0	0	0	0	104	100
2018	0	0	0	0	0	0	104	101
2019	0	0	0	0	0	0	104	104
2020	0	0	0	0	0	0	104	103
2021	0	0	0	0	0	0	104	93

Forrás: TeIR, KSH Tstar



f) **gyermekvédelem;**

A gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység. A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint e törvényben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják. A gyermekvédelmi rendszer működtetése állami és önkormányzati feladat.

g) **krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások;**

Újfehértó Város Önkormányzata a gyermekek átmeneti gondozását a Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezetével - mint a NYITOTT- Ház Anya- Gyermekek Segítőotthonának fenntartójával – 2017. évben határozatlan időtartamra megkötött ellátási szerződés útján biztosítja.

A Szervezet a szerződésben kijelölt intézményben biztosítja az átmeneti gondozást a településünkön lakó arra rászoruló gyermek, illetve gyermek és szülő részére. Az átmeneti gondozás keretében a gyermek teljes körű ellátásáról gondoskodik.

A szerződés alapján, az átmeneti ellátásban részesülők után az önkormányzat szolgáltatási díjat fizet, havonta, utólag a gondozó intézmény által kibocsátott számla alapján.

h) egészségfejlesztési, sport-, szabadidős és szünidős programokhoz való hozzáférés;

Minden szülő szeretné, hogy gyermeke ügyesen tanuljon, jó jegyeket hozzon és gördülékenyen vegye az iskolai akadályokat. Ebben is segíthet a sport. Számtalan tanulmány és felmérés alátámasztotta már azt, hogy a sportoló gyerekeknek nő a mentális terhelhetőségük, képesek jobban koncentrálni, nagyobb az akaraterejük és jobban kialakul bennük a felelősségérzet. Városunkban a közösségi élet színterei elsősorban: a Nonprofit Közösségi-Szolgáltató Ház, Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont illetve a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény, ahol évente több alkalommal színesebb-nél színesebb programokkal várják az érdeklődőket.

Hagyományá vált versenysport programok az óvodákban:

- Oviváltó
- Micimackó családi váltóverseny
- Erkel-Váltó
- Kerékpáros ügyességi versenyek a Napsugár és a központi óvoda KRESZ-pályáján
- Kisiskolások ügyességi versenye a Napsugár Óvodában

Tömegsport rendezvények az óvodákban:

- A kihívás napján szülőkkel együtt szervezett gimnasztika, futás, kötélhúzás, sportjátékok, sorverseny
- Nyuszi-futás
- Családi délután keretében családi váltóverseny,
- ovi futóbajnokság a Lengyel Laura Óvodában
- Szánkótúra
- Erdei séta

i) gyermekétkeztetés (intézményi, hétvégi, szünidei);

Az önkormányzat által fenntartott és az állami fenntartású intézményekben a gyermekétkeztetést a P. DUSSMANN KFT. által üzemeltetett 3000 adagos főzőkonyha biztosítja.

A Gyvt. 146. § (1) bekezdése alapján: Ha e törvény másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért és gyermekek átmeneti gondozásáért, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosított utógondozói ellátásért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakat a 35/2011. (XI. 25.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés

A Gyvt. 21/B. § (1) bekezdése szerint: Az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani

a) a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

ab) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,

ac) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,

ad) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjáruulékkal csökkentett összegének 130%-át vagy

ae) nevelésbe vették;

b) az 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

ba) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy

bb) nevelésbe vették;

c) azon a) és b) pont szerinti életkorú, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek számára, akit fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében helyeztek el;

d) az 1-8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

da) nevelésbe vették, vagy

db) utógondozói ellátásban részesül.

(2) Az intézményi gyermekétkeztetést az intézményi térítési díj 50%-os normatív kedvezményével kell biztosítani

a) az 1-8. és az azon felüli évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek, feltéve, hogy az (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján a tanuló nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben;

c) az (1) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti életkorú, tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek számára, feltéve, hogy az (1) bekezdés alapján a gyermek nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben.

A szünidei gyermekétkeztetés:

A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja.

Az önkormányzat a gyermekétkeztetést –

a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon,

b) az a) pont alá nem tartozó gyermek számára

ba) a nyári szünetben legalább 43 munkanapon,

bb) az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon köteles megszervezni, és ennek keretén belül a szülő, törvényes képviselő kérelmének megfelelő időtartamban az adott gyermek részére biztosítani.

j) eltérő kultúrájú, vagy a hátrányos és nem hátrányos helyzetű gyermekcsoportok közötti programok

Ilyen irányú programokat a helyi civil szervezetek illetve a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény szervez.

k) hátrányos megkülönböztetés, az egyenlő bánásmód követelményének megsértése a szolgáltatások nyújtásakor;

Nem releváns

l) előnyben részesítés, hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások az ellátórendszerek keretein belül.

Hátrányos helyzetű illetve halmozottan hátrányos helyzetűek támogatása, gyermekvédelmi kedvezmény, ingyenes étkezés, ingyen tankönyv, személyes gondoskodást nyújtó ellátások.

4.4 A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek/tanulók, valamint fogyatékkal élő gyerekek közoktatási lehetőségei és esélyegyenlősége

a) a hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű, valamint sajátos nevelési igényű és beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek/tanulók óvodai, iskolai ellátása, a köznevelési intézménybe és más településen található fejlesztő programokra való eljutás módja, lehetőségei;

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény célja, olyan köznevelési rendszer megalkotása, amely elősegíti a gyermekek, fiatalok harmonikus lelki, testi és értelmi fejlődését, készségeik, képességeik, ismereteik, jártasságaik, érzelmi és akarati tulajdonságaik, műveltségük életkori sajátosságaiknak megfelelő, tudatos fejlesztése révén, és ezáltal erkölcsös, önálló életvitelre és céljaik elérésére, a magánérdeket a köz érdekeivel összeegyeztetni képes embereket, felelős állampolgárokat nevel. Kiemelt célja a nevelés-oktatás eszközeivel a társadalmi leszakadás megakadályozása és a tehetséggondozás.

Kiemelt figyelmet igénylő gyermek, tanuló:

a) különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló:

aa) sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló,

ab) beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermek, tanuló,

ac) kiemelten tehetséges gyermek, tanuló,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerint hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermek, tanuló

Az Ebktv. alapján az egyenlő bánásmód követelményét az oktatással összefüggésben érvényesíteni kell különösen

a) az oktatásba történő bekapcsolódás feltételeinek meghatározása, a felvételi kérelmek elbírálása,

b) az oktatás követelményeinek megállapítása és a követelménytámasztás,

c) a teljesítmények értékelése,

d) az oktatáshoz kapcsolódó szolgáltatások biztosítása és igénybevétele,

e) az oktatással összefüggő juttatásokhoz való hozzáférés,

f) a kollégiumi elhelyezés és ellátás,

g) az oktatásban megszerezhető tanúsítványok, bizonyítványok, oklevelek kiadása,

h) a pályaválasztási tanácsadáshoz való hozzáférés, valamint

i) az oktatásban való részvétellel összefüggő jogviszony megszüntetése során.

Hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekekre vonatkozóan a 4.4. számú táblázatok nyújtanak tájékoztatást intézményi bontásokban:

4.4. a) 1.számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű óvodás gyermekek			
Év	Óvodába beírt gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (TS 087)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű óvodás gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (TS 092)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű óvodás gyermekek aránya az óvodás gyermekekben belül (TS 093)
	Fő	Fő	%
2016	435	38	8,74
2017	441	51	11,56
2018	439	46	10,48
2019	445	15	3,37
2020	489	16	3,27
2021	457	5	1,09

Forrás: TeIR, KSH Tstar

4.4. a) 2. számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű általános iskolai tanulók			
Év	Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű általános iskolai tanulók száma (gyógypedagógiai oktatással együtt) (TS 094)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya az általános iskolai tanulókon belül (TS 095)
	Fő	Fő	%
2016	n.a.	131	10,17
2017	n.a.	156	12,84
2018	n.a.	154	12,76
2019	n.a.	49	4,26
2020	n.a.	56	5,08
2021	n.a.	57	5,28

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati és intézményi adatgyűjtés

4.4. a) 3. számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet a középszintű oktatásban

Év	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gimnáziumi tanulók száma (TS 096)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya a gimnáziumi tanulókon belül (TS 097)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű szakközépiskolai tanulók és hátrányos helyzetű szakiskolai és készségfejlesztő iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (TS 098)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű szakközépiskolai tanulók és hátrányos helyzetű szakiskolai és készségfejlesztő iskolai tanulók aránya a tanulók számához viszonyítva (TS 099)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű szakgimnáziumi tanulók száma (TS 100)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya a szakgimnáziumi tanulókon belül (TS 101)
	Fő	%	Fő	%	Fő	%
2016	29	21	0	n.a.	0	n.a.
2017	23	19	0	n.a.	2	15
2018	21	22	0	n.a.	2	8
2019	4	4	0	n.a.	0	0
2020	6	6	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
2021	2	2	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

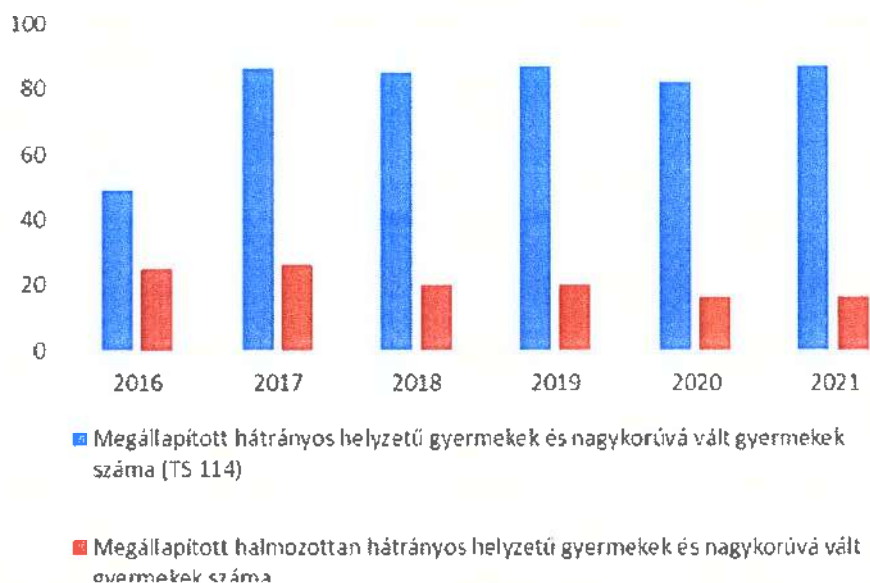
Forrás: TeIR, KSH Tstar

4.4. a) 4. számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet

Év	Megállapított hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma (TS 114)	Megállapított halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma (TS 113)
	fő	fő
2016	49	25
2017	86	26
2018	85	20
2019	87	20
2020	82	16
2021	87	16

Forrás: TeIR, KSH Tstar

Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet



Intézményeink kiemelkedő figyelmet fordítanak a hátrányos, a halmozottan hátrányos, a sajátos nevelési igényű, valamint a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek óvodai ellátására, nevelésére.

b) a közneveléshez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások (pl. iskolára/óvodára jutó gyógypedagógusok, iskolapszichológusok száma stb.)

A kiegészítő szolgáltatások a pedagógiai szakszolgálat keretében biztosítanak felzárkózási,- fejlődési lehetőséget. A szakembergárda létszáma a gyermekek, tanulók létszámához viszonyítva nagyon alacsony.

Újfehértón a fejlesztőpedagógiai foglalkozások a város óvodáiban és iskoláiban zajlanak.

4.4.2. számú táblázat - Óvodai nevelés adatai

Év	3-6 éves korú gyermekek száma	Óvodai gyermekcsoportok száma - gyógypedagógiai neveléssel együtt (TS 085)	Óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (TS 090)	Óvodai feladatellátási helyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (TS 088)	Óvodába beírt gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (TS 087)	Egy óvodai gyermekcsoportra jutó gyermekek száma (TS 089)
	fő	db	db	db	fő	fő
2016	n.a.	20	535	5	435	22
2017	n.a.	20	500	5	441	22
2018	n.a.	20	520	5	439	22
2019	n.a.	20	520	5	445	22
2020	n.a.	20	520	5	489	24
2021	n.a.	20	500	5	457	23

Forrás: TeIR, KSH Tstar,

4.4.3. számú táblázat - Általános iskolák adatai: osztályok, gyógypedagógiai osztályok, feladatellátási helyek					
Tanév	Az általános iskolai osztályok száma a gyógypedagógiai oktatásban (a nappali oktatásban) (TS 080)	Az általános iskolai osztályok száma (a gyógypedagógiai oktatással együtt) (TS 081)	Általános iskolai feladat-ellátási helyek száma (gyógypedagógiai oktatással együtt) (TS 079)	Egy általános iskolai osztályra jutó tanulók száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt) (TS 082)	Más településről bejáró általános iskolai tanulók aránya a nappali oktatásban (TS 084)
	db	db	db	fő	%
2016	2	56	5	23,00	8,85
2017	0	54	5	22,50	8,97
2018	1	54	5	22,35	8,70
2019	1	53	5	21,72	7,73
2020	1	52	5	21,21	7,71
2021	1	52	5	20,77	7,78

Forrás: TeIR, KSH Tstar

4.4.4. számú táblázat - A 8. évfolyamot eredményesen befejezők a nappali oktatásban	
Tanév	A 8. évfolyamot eredményesen befejezte a nappali oktatásban (TS 083)
	Fő
2016	183
2017	176
2018	141
2019	167
2020	165
2021	172

Forrás: TeIR, KSH Tstar

A 8. évfolyamot sikeresen elvégzett tanulók száma változó 141 és 183 fő között alakult, 2020/2021 tanévben 172 fő volt.

c) hátrányos megkülönböztetés és jogellenes elkülönítés az oktatás, képzés területén, az intézmények között és az egyes intézményeken belüli szegregációs jelenségek;

Hátrányos megkülönböztetésről, jogellenes elkülönítésről nincs tudomásunk.

d) az intézmények között a tanulók iskolai eredményességében, az oktatás hatékonyságában mutatkozó eltérések;

A beilleszkedés segítése érdekében elengedhetetlen az átmenetek (óvoda-iskola, iskola-középiskola) erősítése a szociális háló, az intézmények közötti együttműködések erősítésével.

Intézmények között a tanulók iskolai eredményességét illetően nem rendelkezünk adataival.

e) előnyben részesítés, hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások.

Hátrányos helyzetű illetve halmozottan hátrányos helyzetűek támogatása, gyermekvédelmi támogatás, utazási kedvezmény, ingyenes étkezés, ingyen tankönyv, személyes gondoskodást nyújtó ellátások. Az alábbi grafikonból megállapítható, hogy, hogy 2016. évhez képest jelentősen csökkent a szünidei étkezést igénybevevők száma.

4.4.5. számú táblázat - Gyermekjóléti, hátránykompenzáló szolgáltatások				
Év	Biztos kezdet gyerekházat rendszeresen igénybe vevő gyermekek száma	Tanoda szolgáltatást rendszeresen igénybe vevő gyermekek száma	Család- és gyermekjóléti szolgáltatást igénybe vevő kiskorúak száma	Szünidei étkeztetésben részesülő gyermekek száma (TS 112)
	Fő	Fő	Fő	Fő
2016	n.a.	n.a.	n.a.	311
2017	n.a.	n.a.	n.a.	231
2018	n.a.	n.a.	n.a.	165
2019	n.a.	n.a.	n.a.	42
2020	n.a.	n.a.	n.a.	24
2021	n.a.	n.a.	n.a.	36

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati és intézményfenntartói adatok

4.5 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A gyerekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Rossz táplálkozási szokások	Egészséges életmódot népszerűsítő rendezvények szervezése
Családon belüli erőszak	Prevenációs előadások Együttműködés a rendőrséggel, civilszervezetekkel, egyházakkal, oktatási-nevelési intézményekkel
Fiatalkorú bűnelkövetők	Prevenációs előadások
továbbtanulás	Útravaló programokba való bekapcsolódás Bursa Hungaric program továbbvitele
Szabadidős programok	Ifjúsági civilszervezetek támogatása, rendezvényszervezés, Együttműködés továbbfejlesztése az oktatási-nevelési intézményekkel, civilekkel
elvándorlás	A településről történő elvándorlás csökkentése, a fiatalok társadalmi aktivitásának növelése

5. A nők helyzete, esélyegyenlősége

5.1 A nők gazdasági szerepe és esélyegyenlősége

Jogi alapvetések a nők esélyegyenlőségéhez:

- Az Alaptörvény XV. cikke rögzíti, hogy a nők és férfiak egyenjogúak, vagyis mind a nőket, mind a férfiakat azonos jogok kell, hogy megillessék minden polgári, politikai, gazdasági, szociális, kulturális jog tekintetében.
- a Tanács 76/207/EGK irányelve a nőkkel és a férfiakkal való egyenlő bánásmód elvének a munkavállalás, a szakképzés és az előmenetel lehetőségei, valamint a munkafeltételek terén történő végrehajtásáról és az azt módosító 2002/73/EK irányelv,
- a Tanács 79/7/EGK irányelve a férfiakkal és a nőkkel való egyenlő bánásmód elvének a szociális biztonság területén történő fokozatos megvalósításáról,
- a Tanács 86/378/EGK irányelve a férfiakkal és a nőkkel való egyenlő bánásmód elvének a foglalkoztatási szociális biztonsági rendszerekben történő megvalósításáról.

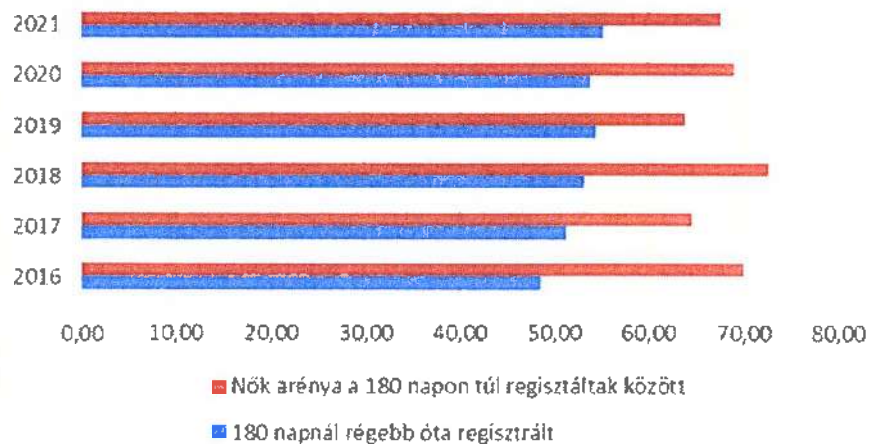
a) foglalkoztatás és munkanélküliség a nők körében

A nők munkanélküliségi aránya az elmúlt öt évben mindvégig magasabb volt a településen, mint a férfiaké, ugyanakkor a nők esetében a létszámadatokban 2016. évhez képest 2021. évre csökkenés tapasztalható. Ennek magyarázata lehet, hogy Újfehértón a gyermekeiket nevelő nők igényeihez kapcsolódó szolgáltatások közül két bölcsőde, három óvoda és két tagintézmény is biztosít ellátást, mely segíti őket abban, hogy ismét munkába állhassanak.

5.1.1. számú táblázat - Munkanélküliségi ráta nemek szerint (a 3.2.1. táblával azonos)			
Év	Nyilvántartott álláskereső aránya az állandó népességben a 15-64 évesek körében		
	Férfiak aránya (TS 033)	Nők aránya (TS 034)	Összesen
	%	%	%
2016	4,08	5,85	4,97%
2017	3,19	6,05	4,62%
2018	3,12	6,13	4,63%
2019	2,95	5,16	4,06%
2020	3,49	6,21	4,85%
2021	2,55	5,36	3,96%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

180 napnál hosszab ideje álláskeresők



Év	Nyilvántartott álláskeresők száma (TS 052)	Nyilvántartott pályakezdő álláskeresők száma (TS 053)
	fő	Fő
2016	459	62
2017	423	46
2018	419	50
2019	365	32
2020	430	50
2021	347	28

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

b) nők részvétele foglalkoztatást segítő és képzési programokban

A foglalkoztatást segítő programok, képzési programok esetében nem áll rendelkezésünkre adat a nemek megoszlását illetően.

c) alacsony iskolai végzettségű nők elhelyezkedési lehetőségei

Az alacsony iskolai végzettségű nők elhelyezkedési lehetőségeiről nem áll rendelkezésünkre adat, de az országos adatokat megvizsgálva valószínűsíthető, hogy az alacsony iskolai végzettségű nők elhelyezkedési aránya jóval rosszabb szakképzett társaiknál.

d) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén (pl. bérkülönbség)

A nők és a férfiak foglalkoztatási szegregációja, és az úgynevezett „üvegplafon” (a vertikális szegregáció) az egyenlőtlen bérezést és általában a javakhoz, kompetenciákhoz és lehetőségekhez való egyenlőtlen hozzáférést eredményezi. A nők általában az alacsonyabb fizetésű munkakörökbe szorúlnak. Újfehértó nem rendelkezik kimutatással a férfiak és nők bérezését illetően. A várandós és kisgyermekes anyák visszatérése biztosított és támogatott az önkormányzati munkahelyeken, elbocsátásra nem került sor a gyermek gondozása céljából tartósan távollévő nők esetében, a visszatérő kisgyermekes édesanyák részmunkaidőben is dolgozhatnak. Munkaerő-piaci helyzetükről azonban nem rendelkezünk adattal.

5.2 A munkaerő-piaci és családi feladatok összeegyeztetését segítő szolgáltatások (pl. bölcsődei, családi napközi, óvodai férőhelyek, férőhelyhiány; közintézményekben rugalmas munkaidő, családbarát munkahelyi megoldások stb.)

Városunkban 2 bölcsőde nyújt a családok számára színvonalas szolgáltatást, mely segíti a nők munkába állását. Településünkön családi napközi nem működik.

5. 2. 1. számú táblázat – Védőnői álláshelyek száma (a 4.3.1. táblával azonos)			
Év	Betöltött védőnői álláshelyek száma (TS 109)	0-3 év közötti gyermekek száma	Átlagos gyermekszám védőnőnként
	db	fő	fő
2016	6	n.a.	-
2017	0	n.a.	-
2018	6	n.a.	-
2019	6	n.a.	-
2020	6	n.a.	-
2021	n.a.	n.a.	-

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

5.2.2. a) Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma (4.3.3. a.) számú táblázatból		
Év	Működő, önkormányzati bölcsődei férőhelyek száma	Önkormányzati bölcsődébe beírt gyermekek száma
	db	Fő
2016	52	52
2017	52	52
2018	52	52
2019	52	52
2020	52	52
2021	52	52

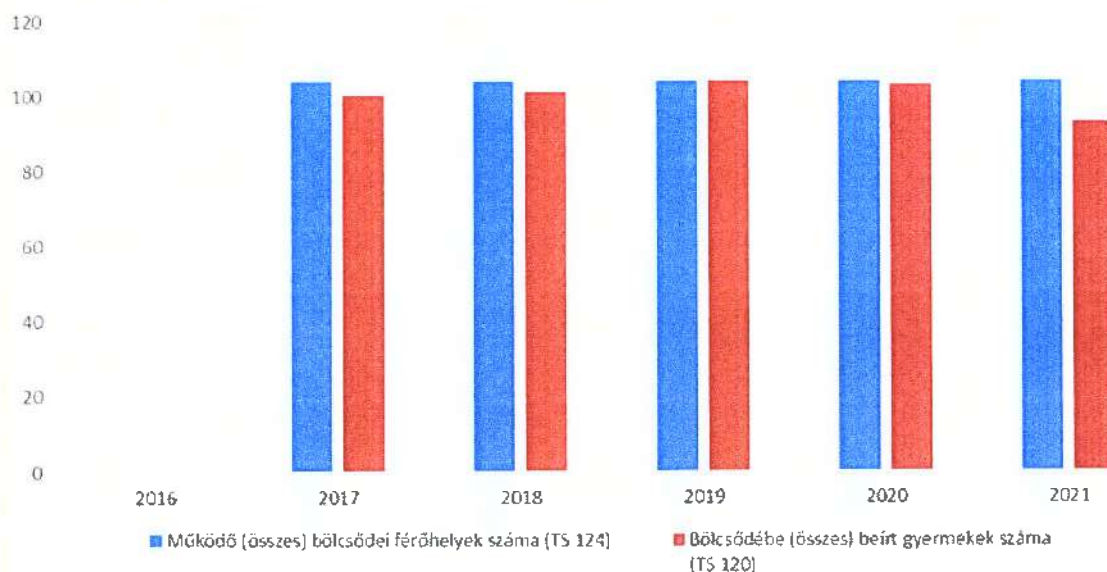
Forrás: Önkormányzati és intézményi adatgyűjtés

5.2.2. b) Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma (4.3.3. b.) számú táblázatból						
Év	Működő munkahelyi bölcsődei férőhelyek száma (TS 126)	Működő családi bölcsődei férőhelyek száma (TS 125)	Családi bölcsődébe beírt gyermekek száma (TS 121)	Működő mini bölcsődei férőhelyek száma (TS 127)	Működő (összes) bölcsődei férőhelyek száma (TS 124)	Bölcsődébe (összes) beírt gyermekek száma (TS 120)
	db	db	Fő	db	db	Fő
2016	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
2017	0	0	0	0	104	100
2018	0	0	0	0	104	101
2019	0	0	0	0	104	104
2020	0	0	0	0	104	103
2021	0	0	0	0	104	93

Forrás: TeIR, KSH Tstar

2022. évben az Európai Unió által kiírt nyertes pályázat által lehetőség nyílt az önkormányzati fenntartású Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde bölcsődei kapacitásbővítésére, felújításra. Az eddigi négy csoport további egy csoporttal bővült a fejlesztések által. Az önkormányzati bölcsődei férőhelyek száma 52 főről 64 főre bővült.

Bölcsődei férőhelyek kihasználtsága



A bölcsődei ellátáson túli szolgáltatások

Időszakos gyermekfelügyelet

Az alapellátáson túli szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyelettel bővült a bölcsőde tevékenységi köre.

A szolgáltatás normál bölcsődei csoport üres férőhelyein, külön térítés ellenében nyújtott ellátás. Ezzel a szolgáltatással megteremtjük azt a lehetőséget, hogy szabad férőhely kapacitás függvényében néhány órára biztosítunk gyermekfelügyeletet azok számára is, akik nem mindennaposan szeretnék igénybe venni a bölcsődei ellátást.

Az időszakos gyermekfelügyeletet igénybe vevő a bölcsődében étkezhet is térítési díj ellenében. Az elmúlt évekhez képest csak egy-egy alkalommal tudjuk biztosítani ezt a szolgáltatást szabad férőhely hiányában.

Különleges tanácsadás:

A szülők családi nevelést segítő előadásait összefogva a helyi védőnői szolgálattal, gyermekorvosi szolgálattal, pedagógiai szolgálat szakembereivel, illetve a kisgyermeknevelés területén jártas szakemberek bevonásával- pl. dietetikus, gyógytornász, konduktor- biztosítjuk évente 2 alkalommal ingyenesen. Előre egyeztetett témákban.

5.3 Családtervezés, anya- és gyermekgondozás területe

2023-ban az egészségügyi alapellátás és a szerves részét képező védőnői szolgálat jelentős átalakításon ment keresztül. A helyi önkormányzatok kötelező feladatként 2023. június 30-ig biztosította a védőnői ellátást, ezt követően a feladat az irányító vármegyei intézményekhez került át. A védőnők nemcsak a kisgyermek egészségi állapotának felügyeletét végzi, hanem feladata a

kismama (gyakorlati és lelki) segítése, hogy ezzel támogassa a felügyelete alá tartozó gyermek megfelelő testi és mentális fejlődését. A védőnő kapcsolatban áll a családdal, a kisgyermekellátó intézményekkel és a gyermekorvossal is, így az adott településen árnyalt képpel rendelkeznek a családok gyermekellátási és nevelési helyzetéről. Szakemberként hatékony segítséget képes nyújtani a családoknak.

Településünkön 6 fő védőnő segíti a várandós kismamák, a gyermekek és az anyukák életét.

5.4 A nőket érő erőszak, kapcsolati erőszak

Kutatások azt mutatják, hogy a nők ellen elkövetett bűncselekmények között egyértelműen a családon belüli erőszak a leggyakoribb halálozási ok. A helyzetet azonban nehezíti, hogy a családban, az otthon falai mögött folyó erőszak a privát szféra sérthetlenségénél fogva gyakran láthatatlan, ami az áldozatok számára jelentősen megnehezíti a segítségkérést, a környezet számára pedig a segítségnyújtást. A magyarországi adatok azt mutatják, hogy minden ötödik nő él vagy élt olyan kapcsolatban, ahol partnere rendszeresen bántalmazta őt. Az önmagában is súlyos adatot tovább rontja, hogy a testi erőszak sokszor csak a jéghegy csúcsa, a folyamatos lelki terror legalább annyi áldozattal jár, mint a fizikai bántalmazás.

A személy ellen elkövetett bűncselekmények közül a zaklatás az egyik jellemző eset, melyben a leggyakrabban a válófélben lévő vagy már elvált egykori házastársak avatkoznak egymás mindennapi életébe, személyes konfliktusok alkalmával egymás életét, testi épségét veszélyeztető kijelentéseket tesznek, ezen esetek alkalmával a magánindítvány megtételét követően az eljárás lefolytatásra kerül.

Az elmúlt években nem került a helyi külvilág tudomására nőket érő, súlyos erőszakos cselekményről, illetve családon belüli erőszakról sem.

5.5 Krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások (pl. anyaotthon, családok átmeneti otthona)

Újfehértón nem létesült sem anyaotthon, sem családok átmeneti otthona. A krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások legközelebb Nyíregyházán érhetők el.

A Magyar Vöröskereszt Anya- gyermek segítőotthona 8 lakosztállyal több, mint 30 fő befogadására alkalmas.

Az Oltalom Szeretetszolgálat Családok Átmeneti Otthona szintén Nyíregyházán nyújt támogatást összesen 36 rászorulóknak.

5.6 A nők szerepe a helyi közéletben

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testületében 6 férfi és 6 nő kapott mandátumot. Az elmúlt ciklushoz képest a nők száma egy fővel nőtt, míg a férfiak száma egy fővel csökkent. A bizottságok élén két fő nő és egy fő férfi végzi munkáját. A polgármesteri hivatalban, az önkormányzati fenntartású intézményekben (bölcsőde, óvoda, kulturális intézmény) illetve egyéb fenntartású intézményekben (helyi gimnázium, általános iskolák) a női dolgozók, vezetők aránya jelentős.

Összességében elmondható, hogy a településünkön a nők a helyi közéletben jelentős szerepet vállalnak.

5.7 A nőket helyi szinten fokozottan érintő társadalmi problémák és felszámolásukra irányuló kezdeményezések

A roma nők, a kisgyermeket nevelő, a sokgyermekes, vagy gyermeküket egyedül nevelő anyák, valamint a 45 év feletti nők különösen, többszörösen is hátrányos helyzetben vannak a munkaerőpiacon. Ennek oka egyebek között a magyar társadalom hagyományos családmódeljében keresendő: még ma is sokan vallják, hogy a nők helye a ház körül, a családban van, nem a munkaerőpiacon. Ezt a szemléletet tovább súlyosbítják a nőkkel kapcsolatos negatív sztereotípiák.

A munkanélküliség aránya körükben magasabb, ez ösztársadalmi probléma, amelyen komplex programokkal lehet enyhíteni.

A gyermek születését követően az otthon maradó szülő magányosnak érzi magát. Hirtelen az eddigi aktív életéből minden háttérbe szorul, a megszokottól eltér, és fellép a félelem a „más”-tól. Ezért az Önkormányzat a közművelődés, a sport, a szabadidő eltöltésének terén olyan családbarát környezetet kíván teremteni, amely közösségi teret nyújt számukra is.

5.8 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A nők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Munkahely- család összeegyeztethetősége	Szolgáltatási kapacitás, illetve struktúra szükség szerinti módosítása,
Munkanélküliség	Képzések propagálása
Krizishelyzetben igénybe vehető intézményekkel nem rendelkezik a település- (családok átmeneti otthona, anyaóvó)	Tájékoztatók szervezése
Egészségügyi megelőző szűrések alacsony száma	Szűrővizsgálatok szervezése
A magányérzet kialakulásával nemcsak az anya mentális állapota lehet rosszabb, családi konfliktusokhoz is vezethet.	Szabadidős programok szervezése, igény szerint

6. Az idősök helyzete, esélyegyenlősége

6.1 Az időskorú népesség főbb jellemzői (pl. száma, aránya, jövedelmi helyzete, demográfiai trendek stb.)

Az öregkor a várható élettartam végéhez közelítő életkort jelenti, ami egyben az emberi életciklus lezárását is magában foglalja. Az idősök regenerációs képessége már korlátozott, fogékonyabbak a betegségekre, a sérülésekre. Emellett más társadalmi problémákkal is szembesülnek a nyugdíjazás, a magány és az ageizmus, azaz az idős emberekkel szembeni negatív előítéletek és hátrányos megkülönböztetés következtében.

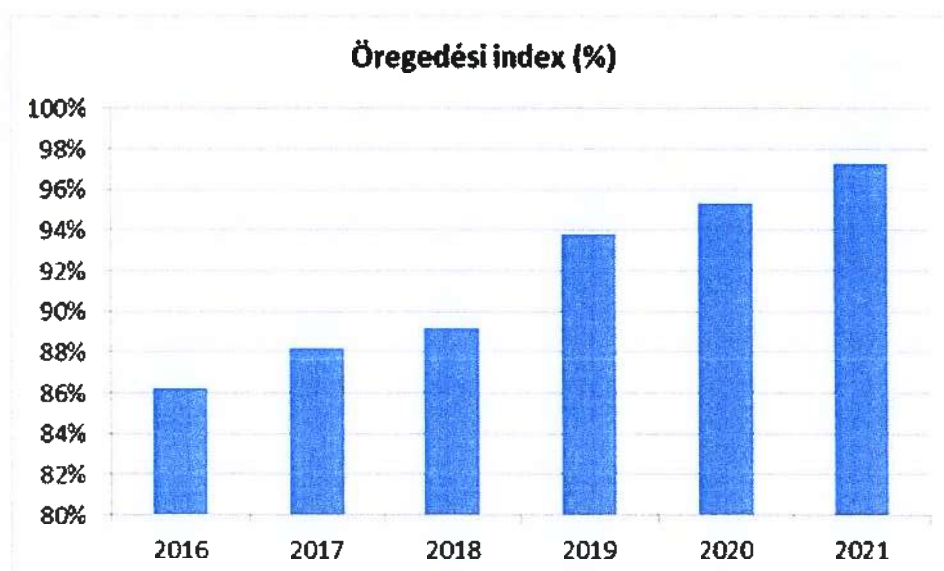
Nincs általános definíció arra vonatkozóan, hogy mikor kezdődik az öregkor, mert ez egyénekenként különböző tényezőktől függően eltérő lehet. Az ENSZ szerint a 65 év feletti életkort általában időskornak lehet nevezni, a WHO értelmezésében viszont a fejlődő világban az öregkor kezdetét nem az évek száma, hanem a korábbi szerepek, feladatok, a társadalmi hozzájárulás képességének elvesztése határozza meg.

Városunkban az idősök segítésében aktív szerepet vállalnak az Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ munkatársai.

A népesség idősödésének egyik gyakran használt mérőszáma az öregedési index, amely egyben a jövőbeni tendenciákat vetíti előre. Az öregedési index a 14 éves és ennél fiatalabb népességre jutó idősök (65 évesek és annál idősebbek) arányát mutatja.

6.1. számú táblázat - Öregedési Index (3. táblával azonos)			
Év	65 év feletti állandó lakosok száma (fő) (TS 026 és TS 028 összesen)	0-14 éves korú állandó lakosok száma (fő) (TS 010 és TS 012 összesen)	Öregedési index % (TS 030)
2016	1 724	1 999	86,24%
2017	1 732	1 964	88,19%
2018	1 728	1 937	89,21%
2019	1 792	1 910	93,82%
2020	1 843	1 934	95,29%
2021	1 864	1 916	97,29%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR



Újfehértón a 65 év feletti állandó lakosok és mind a 0-14 éves korú lakosok száma változó tendenciát mutat, az öregedési index nőtt a 2016 évi 86,24%-ról a 2021 évi 97,29%-re.

Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülők száma 2016. évtől folyamatosan csökken 2021. évig az alábbi táblázat szerint.

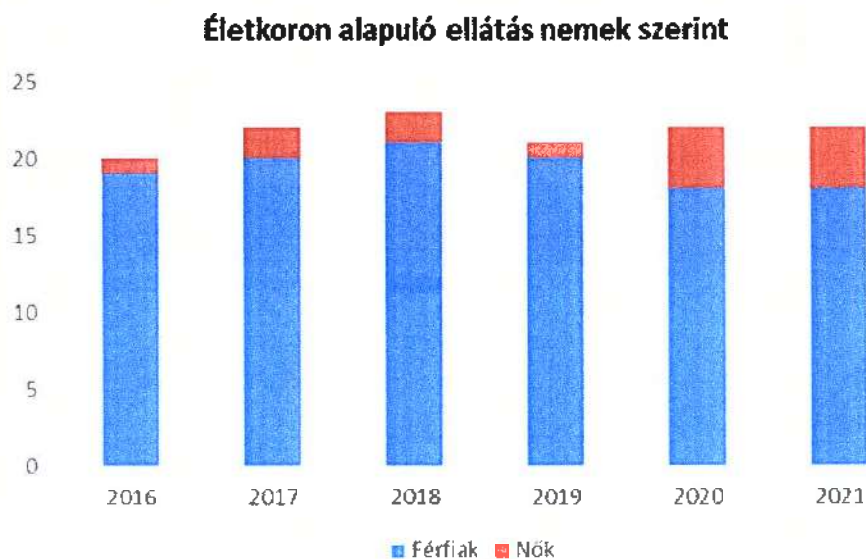
6.1.1. számú táblázat – Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülők száma

Év	Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülő férfiak száma (TS 063)	Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülő nők száma (TS 064)	Összes nyugdíjas
2016	1 084	1 713	2797
2017	1 049	1 640	2689
2018	1 016	1 612	2628
2019	994	1 608	2602
2020	958	1 564	2522
2021	936	1 517	2453

Forrás: TeIR, KSH Tstar

6.1.2. számú táblázat - Nyugdíjszerű ellátások							
Év	Életkoron alapuló ellátásban részesülő férfiak száma (TS 067)	Életkoron alapuló ellátásban részesülő nők száma (TS 068)	Öregségi nyugdíjban részesülő férfiak száma (TS 069)	Öregségi nyugdíjban részesülő nők száma (TS 070)	Özvegyi és szülői nyugdíjban részesülő férfiak száma (TS 071)	Özvegyi és szülői nyugdíjban részesülő nők száma (TS 072)	Időskorúak járadékában részesítettek havi átlagos száma (fő) (TS 134)
2016	19	1	660	979	11	232	n.a.
2017	20	2	660	983	11	201	23
2018	21	2	678	1 012	9	173	22
2019	20	1	681	1 063	12	165	20
2020	18	4	664	1 063	6	148	17
2021	18	4	660	1 057	6	128	18

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR



Az életkoron alapuló ellátások megoszlását vizsgálva megállapítható, hogy a férfiak száma jóval meghaladja a nőkéét. Fenti adatok annak tudhatók be, hogy a nők nagy része kerkedvezménnyel (40 év munkaviszonnyal) megy nyugdíjba.

6.2 Idősek munkaerő-piaci helyzete

a) idősek, nyugdíjasok foglalkoztatottsága;

A munkaerő-piaci részvétel tekintetében nem csak a 60 éven felüli korosztály mondható problematikusnak, hanem az idősödő (50-60 év körüli), még aktív korú korosztályoké is. A munkaadók a munkavállalókat az életkor előre haladtával egyre kevésbé szívesen alkalmazzák. A nyugdíjasok jövedelmi helyzetükre tekintettel szívesen létesítenének munkahelyet, végeznének jövedelemkiegészítő tevékenységet. Erre az esély csekély, kivéve, ha speciális tudással, gyakorlattal rendelkeznek, amelyet a munkaadó nem tud más személy foglalkoztatásával megoldani.

Nyilvántartott álláskeresők száma összesen	Év	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Fő összesen		459	423	419	365	430	347
41-45 év (TS 042)	Fő	47	45	39	42	34	26
	%	10,24%	10,64%	9,31%	11,51%	7,91%	7,49%
46-50 év (TS 043)	Fő	46	36	34	29	35	20
	%	10,02%	8,51%	8,11%	7,95%	8,14%	5,76%
51-55 év (TS 044)	Fő	52	49	48	51	33	33
	%	11,33%	11,58%	11,46%	13,97%	7,67%	9,51%
56-60 év (TS 045)	Fő	54	59	63	54	54	41
	%	11,76%	13,95%	15,04%	14,79%	12,56%	11,82%
61 éves, vagy afeletti (TS 046)	Fő	26	49	61	62	88	118
	%	5,66%	11,58%	14,56%	16,99%	20,47%	34,01%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

b) tevékeny idős kor, élethosszig tartó tanulás, idősek, nyugdíjasok foglalkoztatásának lehetőségei a közintézményekben, foglalkoztatásukat támogató egyéb programok a településen;

A korosztály számára elhelyezkedést, továbbképzést biztosító képzések, programok nem indultak. Újfehértó Város Önkormányzata foglalkoztatás terén igyekszik segíteni a nyugdíjas korosztály, jelenleg is van nyugdíj mellett dolgozó munkavállalónk.

c) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén.

Az idősödő munkavállalók munkavállalással, munkavégzéssel kapcsolatos esélyegyenlőtlenségét főként a romló egészségi állapotból és a képzettségbeli hiányosságokból eredő problémákra

vezetik vissza a munkaadók, amely problémák költségessé teszik az idősödő munkavállalók alkalmazását. A diszkrimináció felmérése rendkívül nehéz. Azt tudjuk a szakirodalomból, hogy az idősebb korosztály sokkal jobban kiszolgáltatott a munkaerő-piaci diszkriminációnak, tehát nehezebben helyezkednek el, és a munkahelyi leépítések is előbb érik el őket.

6.3 A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés

a) az idősek egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférése;

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60.§ (1) bekezdése szerint tanyagondnoki szolgáltatás célja a külterületi vagy egyéb belterületi, valamint a tanyasi lakott helyek intézményhiányából és a közösségi közlekedés nehézségéből eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatáshoz valamint egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése.

A tanyán élők idősek számára a térbeli elszigeteltség néha valódi kirekesztettséget is jelent. A tanyagondnok az összekötő kapocs a tanyán élő emberek és a saját városuk intézményei, közösségei, szolgáltatói között.

Városunkban 2008-óta működik a tanyagondnoki szolgálat, mely Újfehértó város közigazgatási területéhez tartozó külterületi tanyás részein végzi tevékenységét.

Az idősek részére a házi segítségnyújtás az Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ munkatársai végzik. Az idősek egészségi állapotuk, fizikai erőnlétük a kor előre haladtával egyre gyengébb. Az idősek szociális biztonságának megteremtése és garantálása felelőssége a családnak és a társadalomnak egyaránt. A gondoskodás az idősekről nem teher, ugyanakkor kötelesség, és egyben befektetés is. Az időskori stratégia aktív, egészséges időskort céloz, azonban fel kell készülni az előregedés folyamatára.

Az idős emberek segítségének egyik legfőbb helyszíne saját otthonuk, ezért feladatunk és célunk, hogy megteremtjük mindazokat a lehetőségeket, amelyek révén biztosított az idős, beteg, rászoruló ellátottak lakókörnyezetükben történő gondozása, ápolása.

A házi segítségnyújtás egyik célja az, hogy családpótló szerepet lásson el, leküzdve az izoláció biológiai, pszichés és szociális következményeit. Az ellátást igénybe vevők tanult és szerzett mentális és fizikai képességeit minél hosszabb ideig megőrizze, aktivitásukat szinten tartsa annak érdekében, hogy az igénybe vevő az önálló életvitelét lakásán, lakókörnyezetében, szükségleteinek megfelelően fenntarthassa.

Alapszolgáltatás keretében feladatunk, hogy segítséget nyújtsunk az ellátási területen élő, szociálisan rászorulóknak részére. Támogatást nyújtunk az egészségi, mentális vagy egyéb okból

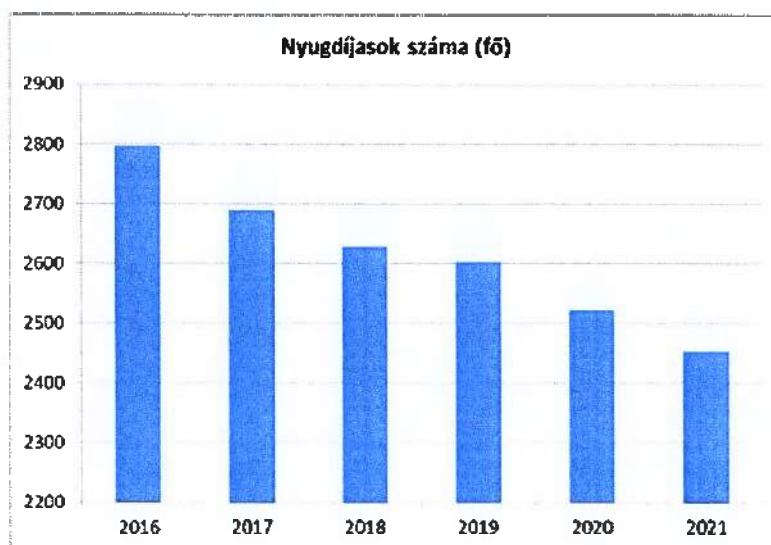
származó problémák megoldására. A szolgálat tevékenységébe tartozó feladatellátás során kiemelt irányelv az emberi méltóság megőrzése, az emberhez méltó lét biztosítása, a személyre szabott gondozáson, ápoláson keresztül.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtást a szociális alapszolgáltatások közé tartozó ellátási forma, mely Újfehértó város közigazgatási területén a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időszerű, vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújt ellátást.

Elősegíti és lehetővé teszi a felmerülő problémák - rosszullét, elesés, betörés, stb.- azonnali, illetve rövid időn belüli megoldását.

6.3. számú táblázat – Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülők száma <i>(Megegyezik a 6.1.1-es táblázattal)</i>			
Év	Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülő férfiak száma (TS 063)	Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülő nők száma (TS 064)	Összes nyugdíjas
2016	1084	1713	2797
2017	1049	1640	2689
2018	1016	1612	2628
2019	994	1608	2602
2020	958	1564	2522
2021	936	1517	2453

Forrás: TeIR, KSH Tstar



A fenti grafikonból megállapítható, hogy településünkön évről évre csökken a nyugdíjasok száma.

6.3.1. számú táblázat - 65 évnél idősebb népesség és nappali ellátásban részesülő időskorúak száma

Év	65 év feletti lakosság száma (férfiak TS 026, nők TS 028)	Nappali ellátásban részesülő időskorúak száma (TS 129)	Házi segítségnyújtásban részesülők száma (TS 130)	Szociális étkeztetésben részesülők száma (TS 131)
	Fő	Fő	fő	fő
2016	1 724	60	176	226
2017	1 732	63	279	333
2018	1 728	62	271	348
2019	1 792	62	274	356
2020	1 843	61	261	379
2021	1 864	58	260	411

Forrás: TeIR, KSH Tstar

A nappali ellátásban részesülők száma 2016. és 2021. közötti időszakban változó volt 58 és 63 fő között mozgott. A házi segítségnyújtásban részesülők száma 2016. évről 2021. évre 176 főről 260 főre nőtt. A szociális étkezésben részesülők száma a vizsgált időszakban növekedett.

b) kulturális, közművelődési szolgáltatásokhoz való hozzáférés;

Az idősök többségének a kultúrára, szórakozásra már nagyon kevés pénze jut. A magas gyógyszerkiadásuk és rezsiköltségeik miatt nemigen gondolnak szórakozásra. Igyekeznek kihasználni az egyesületek, idős klubok adta lehetőségeket, ahol ingyenesen vagy nagyon kedvezményesen jutnak kulturális és szórakozási lehetőséghez.

A kulturális, közművelődési szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosított a településen élő idősök számára. A városi könyvtárba ingyenesen iratkozhatnak be, kölcsönözhetnek az állományból. A helytörténeti gyűjteményt ingyenesen látogathatják, de a rendezvények döntő többsége is ingyenes a településen. A településen működő nyugdíjas egyesületek igyekeznek összefogni az idősöket, részükre programokat, kirándulásokat szerveznek, mellyel hozzájárulnak a tevékeny idős kor megvalósításához. Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ a nappali ellátás keretein belül az Újfehértón élő időskorúaknak kínál lehetőséget a közösségi programokban való részvételre. A szolgáltatás nyitott formában, az ellátotti kör és a lakosság által egyaránt elérhető módon működik, célja, hogy megelőzze az idős, egyedül élő emberek elmagányosodását. Az Idősök Otthonában a közösségi élet lakók igényeihez, életkori sajátosságaihoz, állapotukhoz igazodik, így megőrizhetik magánéletük intimitását, ugyanakkor igény szerint bekapcsolódhatnak a közösségi életbe. Az intézmény munkatársai egész évben színes programokat szerveznek az idős korosztály részére, többek között készülődnek, hangolódnak az aktuális ünnepekre (Húsvét, Anyák Napja,

Karácsony), közösen megemlékeznek nemzeti ünnepeinkről, kirándulásokon vesznek részt, színházba eljutnak, sportnapot szerveznek részükre. A településen minden évben megrendezésre kerül az Idősek Napja az önkormányzat szervezésében.

c) idősek informatikai jártassága;

A korosztály informatikai jártassága folyamatosan javul, a kulturális központ több alkalommal szervezett a célcsoport részére informatikai alapismeretek elsajátítását célzó tanfolyamokat.

d) a generációk közötti programok

Újfehértó Város Önkormányzata, a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény, az Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ valamint a városunkban működő civil szervezetek közreműködésével Családi- és Sportnapokon, Vetélkedőkön, Fesztiváli főzéseken a város fiatal és idősebb korosztálya is szívesen részt vesz.

6.4 Az időseket, az életkorral járó sajátos igények kielégítését célzó programok a településen

Városunkban két nyugdíjas és számos idősek érdekeit felkaroló egyesület működik, melyek tartalmas programokat kínálnak a szabadidő hasznos eltöltésére, széleskörű tájékoztatást nyújtanak az életkorból adódó hátrányok enyhítésére. A civilszervezetek keretein belül művészeti csoport is működik.

6.5 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

Az idősek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Egészségügyi problémák	Komplex szűrővizsgálatok szervezése
Alacsony iskolázottság	Egész életen át tartó tanulás népszerűsítése, Ingyenes képzések
Elszegényedés	Szociális támogató rendszerekről, adósságkezelési lehetőségekről tájékoztatók szervezése
Kirekesztettség	Rendezvényszervezés, közösségi foglalkozások Nyugdíjas klubok támogatása- klubhelyiség ingyenes biztosítása
Áldozattá válás	Tájékoztatók, idősek személyes környezetének, otthonának védelmét szolgáló intézkedések kialakítása, polgárőr egyesületek támogatása
Idősek elmagányosodása	Időseket megszólító programok rendszeres szervezése

7. A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége

Fogyatékos személy: aki érzékszervi - így különösen látás-, hallásszervi, mozgásszervi, értelmi képességeit jelentős mértékben vagy egyáltalán nem birtokolja, illetőleg a kommunikációjában számottevően korlátozott, és ez számára tartós hátrányt jelent a társadalmi életben való aktív részvétel során.

A Fogyatékos-sággal élő személyek jogairól szóló egyezmény és az ahhoz kapcsolódó Fakultatív Jegyzőkönyv kihirdetéséről szóló 2007. évi XCII. törvény 1 cikk szerint fogyatékos személy minden olyan személy, aki hosszan tartó fizikai, értelmi, mentális vagy érzékszervi károsodással él, amely számos egyéb akadállyal együtt korlátozhatja az adott személy teljes, hatékony és másokkal egyenlő társadalmi szerepvállalását.

A fogyatékkal élők esélyegyenlőségét az alábbi elvek segítik:

- **Prevenció:** Egyes intézkedéseket az egyéni szükségletek alapján kell megtervezni.
- **Rászorultság,** illetve a legsebezhetőbbek fokozottabb védelmének elve.
- A hátrányos megkülönböztetés tilalmának és az előnyben részesítés kötelezettségének elvei.
- A személyhez fűződő, illetve a fogyatékos személyeket külön megillető speciális jogok védelmének, valamint a támogatott döntéshozatal elvének valamennyi általános szabályban érvényesülnie kell.
- **Szubszidiaritás elve:** a fogyatékos személyek a szükséges szolgáltatásokhoz a lakóhelyükön vagy ahhoz a lehető legközelebbi településen jussanak hozzá.
- **Integráció elve** feltételezi, hogy a fogyatékos emberek a mindennapi folyamatokban (pl. oktatás, szociális és gyermekvédelmi ellátás, foglalkoztatás, sport, kultúra) kapcsolatot létesíthetnek és tarthatnak fenn más emberekkel, valamint a társadalmi és gazdasági intézmények legszélesebb körével. Korszerű technikai eszközökön keresztül (internet, mobiltelefon). Korszerű módszerekkel (távmunka, távoktatás).
- **A semmit rólunk, nélkülünk elve** azt jelenti, hogy a fogyatékos személyek saját jogon vagy a maguk választotta képviselőik útján, értelmi fogyatékos, autizmussal élő és súlyosan-halmozottan fogyatékos emberek esetében saját jogon vagy szüleik útján részt vesznek az életüket meghatározó döntések előkészítésében, a döntésekben és a döntések végrehajtásában.

7.1 A településen fogyatékos-sággal élő személyek főbb jellemzői, sajátos problémái

A fogyatékos-sággal élő embereket a társadalomban is az egyik leghátrányosabb helyzetű csoportjának tekinthetjük. Az érintettek kedvezőtlen egészségi állapota mellett a társadalmi

körülményeikben is számos nehézséggel küzdenek, melyek egyfelől jelentősen befolyásolják a mindennapi életüket, másfelől a társadalom által elfogadott normákhoz való igazodást.

A fogyatékkal élő emberek és családjaik a legsérülékenyebb társadalmi csoportot alkotják. Feladatunk olyan környezet teremtése, működtetése, hogy egyenlő esélyekkel érvényesülhessenek a mindennapi életük során a lakhatás és közlekedési eszközök használata, a szociális és egészségügyi ellátás, az iskoláztatási és munkalehetőségek, a kulturális és társadalmi élet, valamint a sport és a szórakozás területén is.

Az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete az értelmi fogyatékos embereket, szüleiket, hozzátartozóikat, valamint segítőiket fogja össze. Az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete már 1981 óta hatékonyan működik vármegyénkben, s ebből alakult meg 2003 végén az egyesület, mely mögött így komoly szakmai múlt áll. Az értelmi fogyatékosok nagy csoportján belül azokkal foglalkozik, akik kisgyermek koruktól egész életükön át az élet legtöbb területén segítségre szorulnak. Az egyesület támogató szolgálatot működtet Újfehértó közigazgatási területén is.

Év	Megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülők száma - Férfiak (TS 061)	Megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülők száma - Nők (TS 062)	Összesen
2016	324	408	732
2017	299	367	666
2018	247	349	596
2019	214	300	514
2020	206	278	484
2021	187	256	443

Forrás: TeIR, KSH Tstar

7.1.2. számú táblázat - Nappali ellátásban részesülő fogyatékkal élők száma	
Év	Nappali ellátásban részesülő fogyatékos személyek száma (TS 128)
2016	33
2017	32
2018	32
2019	29
2020	30
2021	29

Forrás: TeIR, KSH Tstar; és helyi adatszolgáltatók

Az ellátásban részesülő megváltozott munkaképességű személyek és az nappali ellátásban részesülő fogyatékos személyek száma 2016. évhez képest minimálisan csökkent.

a) fogyatékossgal élő személyek foglalkoztatásának lehetőségei, foglalkoztatottsága, védett foglalkoztatás, közfoglalkoztatás;

A fogyatékos személy lehetőség szerint integrált, ennek hiányában védett foglalkoztatásra jogosult. A foglalkoztatást biztosító munkáltató köteles biztosítani a munkavégzéshez szükséges mértékben a munkahelyi környezet, így különösen a munkaeszközök, berendezések megfelelő átalakítását. Ha a fogyatékos személy foglalkoztatása az integrált foglalkoztatás keretében nem megvalósítható, úgy számára speciális munkahelyek működtetésével a munkához való jogát lehetőség szerint biztosítani kell.

Fogyatékkal élő munkavállaló, aki

- a) nemzeti jog szerint fogyatékosnak elismert, vagy
- b) elismerten fizikai, elmebeli vagy pszichológiai károsodásban szenved.

Megváltozott munkaképességű személy, aki

- a) testi vagy szellemi fogyatékos,
- b) illetve akinek az orvosi rehabilitációt követően munkavállalási és munkahely-megtartási esélyei testi vagy szellemi károsodása miatt csökkennek.

Gyakori probléma, hogy kevés a foglalkoztatási lehetőség. A védett foglalkoztatás túlsúlya mutatkozik az integrált foglalkoztatással szemben. Probléma továbbá, ha nem áll rendelkezésre olyan foglalkoztatási szakember, aki a fogyatékos személy állapotának ismeretében javaslatot tesz a foglalkoztatás jellegére és helyére. Amennyiben nincs képzett szakember, aki a munkahelyi beszoktatást kísérfje, úgy sikertelen lehet a beszoktatás, amelynek következménye a fogyatékos

munkavállaló alkalmatlanságának rövid időn belüli megállapítása.

A közfoglalkoztatás nem speciálisan a fogyatékos személyek részére biztosított foglalkoztatási forma, amennyiben a felkínált munkalehetőség a személy egészségügyi állapotának megfelelő, úgy nem zárja ki foglalkoztatásba való bevonását. A foglalkoztatást szervező nem tartja nyilván a fogyatékos személyeket, így az adatszolgáltatás keretében nem vizsgálható foglalkoztatásuk száma.

b) munkavállalást segítő lehetőségek;

A fogyatékkal élők munkavállalását segítő lehetőségek korlátozottak településünkön.

c) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén;

A megváltozott munkaképességűek esélye az integrált foglalkoztatási lehetőségek tekintetében kedvezőtlen, azaz a fogyatékos munkavállalók foglalkoztatását a piaci szféra nem vállalja fel. A munkahelyek jelentős része fizikai szempontból és problémaérzékenysége alapján is alkalmatlan fogyatékos munkavállalók fogadására. A fogyatékos munkavállalók foglalkoztatási esélyegyenlősége nem érvényesül.

d) önálló életvitelt támogató helyi intézmények, szolgáltatások, programok

Házi segítségnyújtást

- Házi segítségnyújtás keretében az igénybe vevő személy önálló életvitelének fenntartása érdekében a szükséges ellátást otthonában biztosítjuk, a dolgozók közreműködésével szociális segítséget vagy személyi gondozást nyújt az intézmény.

Szociális segítség magában foglalja:

- a lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködést,
- a háztartási tevékenységben való közreműködést,
- a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában történő segítségnyújtást,
- szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítését.

7.2 Fogyatékkal élő személyek pénzügyi és természetbeni ellátása, kedvezményei

A fogyatékkal élő személyek számára jogszabály által biztosított ellátások:

- Fogyatékosági támogatás a súlyosan fogyatékos személy részére az esélyegyenlőséget elősegítő, havi rendszerességgel járó pénzügyi juttatás. A támogatás célja, hogy – a súlyosan fogyatékos személy jövedelmétől függetlenül – anyagi segítséggel járuljon hozzá a súlyosan fogyatékos állapotból eredő társadalmi hátrányok mérsékléséhez.

- Megváltozott munkaképességű személyek ellátására jogosult az a kérelem benyújtásakor 15. életévét betöltött személy, akinek az egészségi állapota a komplex minősítés alapján 60 %-os, vagy kisebb mértékű, és a jogszabályban meghatározott egyéb jogosultsági feltételekkel is rendelkezik. Az ellátás típusának meghatározása - mely lehet rehabilitációs ellátás és rokkantsági ellátás - a komplex minősítés ismeretében történhet meg.
- Rokkantsági járadékra az jogosult, aki a Rehabilitációs Szakigazgatási Szerv szakhatósági állásfoglalása szerint a 25. életéve betöltése előtt teljesen munkaképtelenné válik, illetve 80 százalékos vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodást szenvedett és részére nyugellátást, baleseti nyugellátást nem állapítottak meg.
- Közlekedési kedvezmény: a mozgáskorlátozott személyek esélyegyenlőségének előmozdítását szolgálja a közösségi közlekedésben való részvételük anyagi támogatása, melyet a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet határoz meg. A közlekedési kedvezménynek két fajtája van, a személygépkocsi szerzési támogatás, és a személygépkocsi átalakítási támogatás.
- Parkolási igazolvány a mozgáskorlátozott személyt vagy az őt szállító jármű vezetőjét jogosítja fel különböző kedvezmények igénybevételére. A 218/2003.(XII.11.) Korm. rendelet szabályozza a jogosultak körét. 2013. augusztus 1-jétől a jogszabályban meghatározott mozgásában korlátozott személyen kívül igazolványra a bizonyos - működési engedéllyel rendelkező - intézmények is jogosultak.

7.3 A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés lehetőségei, akadálymentesítés

a) egészségügyi és rehabilitációs ellátások elérhetősége, együttműködése;

Az egyenlő esélyű hozzáférés egyik eszköze az akadálymentesítés, amelynek fogalma az utóbbi években teljesen új tartalmat nyert. Ma már valamennyi fogyatékosági csoporthoz tartozó ember – azaz a mozgássérült, a látássérült, a hallássérült, az értelmi fogyatékos, autista és súlyosan-halmozottan fogyatékos emberek – speciális szükségleteinek figyelembevételét kell a komplex akadálymentesítés, azaz az egyenlő esélyű hozzáférés megteremtése alatt érteni. Ez olyan eszközök, és megoldások telepítését jelenti, amely lehetővé teszi, hogy egy-egy szolgáltatást a mozgássérült embereken túl látás- vagy hallássérült, valamint értelmi fogyatékos emberek is igénybe vehessenek. (Hangos térkép, indukciós hurok, könnyen érthető tájékoztató füzetek, stb.) A kulcs az, hogy ma már nem pusztán épületek akadálymentesítéséről, hanem a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréséről beszélünk, amely tehát magában foglalja az épületek komplex akadálymentességét, de annál jóval több.

b) települési önkormányzati tulajdonban lévő középületek akadálymentesítettsége;

Az önkormányzati tulajdonban lévő középületek akadálymentesítése mozgáskorlátozottak részére megoldott. A szolgáltatásokhoz való hozzáférést, az intézménybe történő bejutást megkönnyítik a kiépített rámpák, valamint az épületekben megtalálható lift.

c) közszolgáltatásokhoz, köznevelési intézményekhez, kulturális és sportprogramokhoz való hozzáférés lehetőségei, fizikai, információs és kommunikációs akadálymentesítettség, lakóépületek, szolgáltató épületek akadálymentesítettsége;

A támogató szolgáltatást egyedül, vagy családban élő, önmaga ellátására nem, vagy csak részben képes fogyatékossgal élő (látás, hallás, mozgás, értelmi, és halmozottan sérült, vagy autista) személy veheti igénybe.

A támogató szolgáltatás célja: A fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, a közszolgáltatások elérésének segítése, önálló életvitelük megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás.

A szolgálat feladatai:

- Személyi segítő szolgálat
- Szállító szolgálat működtetése
- Információ nyújtása, tanácsadás

d) munkahelyek akadálymentesítettsége;

Önkormányzatunk erre vonatkozóan adattal nem rendelkezik.

e) közösségi közlekedés, járdák, parkok akadálymentesítettsége;

A kerékpárutak akadálymentesítése megoldott, a járdák, parkok nagy százalékban akadálymentesen megközelíthetők.

A Támogató Szolgálat a szállító szolgáltatást speciálisan kialakított gépjárművel, szükség esetén segítő jelenlétével biztosítja a fogyatékkal élők számára, a mobilitást és a közszolgáltatásokhoz, az egészségügyi, szociális ellátásokhoz való hozzájutást.

Szállítás: célja a fogyatékos személy szállítási igénye alapján, a lakókörnyezeten kívüli alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása speciálisan

kialakított gépjárművel, megfelelő tárgyi feltételrendszer biztosításával, szükség esetén megfelelő segítő jelenlétében. A szolgáltatás teljesítése előre egyeztetett módon, időpontok pontos meghatározása alapján történik. Amennyiben szükséges a gépkocsivezető segítséget nyújt a be- és kiszállásnál, valamint a biztonságos közlekedés feltételeinek biztosításában. A szállítási igények magas számára tekintettel a szolgálat számára két gépjármű áll rendelkezésre, egy Ford típusú személyszállító kisbusz, amely fogyatékos személyek részére speciálisan kialakított jármű, 9 személy szállítását teszi lehetővé, illetve egy Ford Ranger öt személyes terepjáró.

A rendszeres szállítás hét gyermek esetében történik mindennap a Nyíregyházán található speciális oktatási intézményekbe. Ez a segítség nagyban megkönnyíti az érintett családok mindennapi életét, hiszen a szállításnak köszönhetően a szülők biztonságban tudják gyermekeiket, és munkát is könnyebben vállalhatnak a felszabadult idejükben.

f) fogyatékossgal élő személyek számára rendelkezésre álló helyi szolgáltatások (pl. speciális közlekedési megoldások, fogyatékossgal élő személyek nappali intézménye, stb.);

A fogyatékkal élők számára szolgáltatást nyújt városunkban az ÉFOÉSZ helyi szervezete, az Újfehértói SZOSZOK, illetve a Mozgáskorlátozottak Egyesületének helyi csoportja.

Az Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

- Pszichiátriai Betegek Közösségi Ellátása
- Házi segítségnyújtás
- Tanyagondnoki szolgáltatás
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- Szervedélybetegek nappali ellátása
- Pszichiátriai betegek nappali ellátása
- Idősek nappali ellátása
- Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat,
- Idősek Otthona (végleges elhelyezést nyújtó intézmény)
- étkeztetés

Településünkön az ÉFOÉSZ Gyógypedagógiai és Szociális Szolgáltató Központ az alábbi ellátásokat nyújtja a rászorulóknak:

- Egyéni, komplex gyógypedagógiai fejlesztés és tanácsadás
- Csoportos gyógypedagógiai foglalkozás
- Mozgásterápia
- Gyógytestnevelés

- Egyéni gyógytorna
- Csoportos gyógytorna
- Dévény-féle speciális manuális technika (DSGM)
- Bobath koncepció
- Tervezett Szenzomotoros Tréning
- BMC Szomatikus Mozgásnevelés
- Zeneterápia
- Pszichológiai ellátás
- Összetett, komplex terápiák
- Tanácsadó szolgálat

g) előnyben részesítés (hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások).

Nem rendelkezünk információval.

7.4. Fogyatékossgal élők sajátos igényeinek kielégítését célzó programok a településen

Városunkban az Újfehértói SZOSZOK munkatársai nagy hangsúlyt fektetnek arra, hogy a fogyatékkal élők is részt vegyenek részükre szervezett programokon. Sérült emberek napján a Nyíregyházi Vadasparkba látogatnak el az „Ez a mi napunk” elnevezésű rendezvényre. Karácsony közeledtével kézműves foglalkozást szerveznek részükre, mely során apró ajándékokat készítenek családtagjaik részére.

Újfehértón hagyománnyá vált az „Ők is köztünk élnek” elnevezésű értelmi fogyatékossgal élők részére szervezett kulturális program.

7.5 A fogyatékossgal élőket helyi szinten fokozottan érintő társadalmi problémák és a felszámolásukra irányuló kezdeményezések

Tömegközlekedés akadálymentesítése nem biztosított. Megoldásához állami kezdeményezésre lenne szükség.

7.6 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása

A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Munkanélküliség	Helyi képzések szervezése, együttműködés kialakítása a munkaügyi központtal, civilszervezetekkel, helyi foglalkoztatók felkutatása
Elutasítás, kirekesztés	Szemléletformáló, érzékenyítő előadások Rendezvények szervezése
Krizishelyzetbe jutott családok	Trauma feldolgozása szakemberek segítségével

Több célcsoportot érintő, településszintű megállapítások	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Közlekedés belterületi útjainkon.	Belterületi útjaink javítása sikeres pályázat segítségével oldódik meg.
Szabadidő hasznos eltöltése, generációk találkozása.	Programszervezés és folyamatos pályázatfigyelés olyan közösségi tér kialakítására, ahol minden generáció megtalálja a számára kedvező elfoglaltságot.
Szociális célú városrehabilitáció	Szociális célú városrehabilitáció TOP-Plusz-3.1.2-21 „Lépéselőny- szociális felzárkóztató program Újfehértón”
Információhiány	Jogi fórum

8. Helyi partnerség, lakossági önszerveződések, civil szervezetek és for-profit szereplők társadalmi felelősségvállalása

a) a 3-7. pontban szereplő területeket érintő civil, egyházi, karitatív szervezeti szolgáltató és érdekvédelmi szervezetek, önszerveződések feltérképezése (közfeladatot ellátó szervezetek, közfeladatonként bemutatva, önkéntesek száma, partnerségi megállapodások száma);

Településünkön működő egyesületek, alapítványok, társaságok tevékenysége igen sokszínű, (egészségügyi, kulturális, közbiztonság, oktatás, sport, szociális intézményi, természetvédelmi, környezetvédelmi) amely lefedi az újfehértói társadalom jelentősebb rétegeit.

Az önkormányzat arra törekszik, hogy folyamatos kommunikációt folytasson az egyesületek, alapítványok vezetőivel, s természetesen rajtuk keresztül a tagságukkal. Az önkormányzat feladatainak ellátása során számít a civil szervezetek közreműködésére. Az újfehértói polgárok jólétéhez, művelődéséhez, oktatásához kötődő programok, tevékenységek megvalósításában együttműködik a civil szervezetekkel.

A civil szervezetek támogatása önkormányzati érdek is, hiszen ezek a szerveződések mindig helyi érdekeket képviselnek, a helyi közösségek a város kulturális életét színesítik, a közösségi tudatot pozitívan formálják.

A képviselő-testület nagy hangsúlyt helyez arra, hogy anyagilag is támogassa azon civil szervezeteit, melyek jelentős részt vállalnak a város szociális, egészségügyi, sport és kulturális feladatainak megvalósításában.

A támogatott egyesületek saját rendezvényeikkel,- illetve bekapcsolódva a városi rendezvényekbe gazdagítják a város kulturális és sport életét.

"Összefogás Újfehértóért" Kulturális Egyesület, Keleti Gyepű Íjászaik Egyesülete, Újfehértói Fúvósok Kulturális Egyesület, Együtt Egymásért Újfehértón Egyesület, Újfehértói Tengertánc Városi Néptáncgyűttes, Újfehértói Körkép Kulturális Egyesület, Újfehértói Nagycsaládosok Egyesülete, Tükörcserepek Színházi Egyesület, Újfehértói Lovasbarátok Egyesülete, stb.

A nemzeti ünnepeink alkalmából rendezett megemlékezéseket, koszorúzási ünnepségeket a civil szervezetek képviselői jelenlétükkel megtisztelik.

Az önkormányzat célja az eddig is működő partnerség folytatása és mind szélesebb körűvé tétele a civil szféra képviselőivel. Ez a partnerség nagymértékben hozzájárul ahhoz, hogy a város működőképes, élhető és polgárbarát legyen. A civil szervezetek közérdekű tevékenységeikkel hozzájárulnak a lakosok komfortérzetének javulásához, ezért az önkormányzat arra törekszik,

hogy városunkban minél több erős, jól működő civil szervezet legyen.

b) helyi önkormányzati, nemzetiségi önkormányzati, egyházi, civil szektor és gazdasági szereplők közötti partnerség bemutatása;

c)

A helyi lakosság nagy számban vesz részt a civil szervezetek programjain. Az Önkormányzat helyi rendeletben meghatározottak szerint pályázati úton támogatja a szervezeteket, azok rendezvényeit.

Az önkormányzati döntések előkészítésébe bevonjuk a szervezeteket. A civil szervezetek függetlenségét elismerjük, és tiszteletben tartjuk. Partneri viszonyt alakítottunk ki velük. Az együttműködésnek köszönhetően az önkormányzati rendezvényeken aktívan vesznek részt az egyházi- illetve civil szervezetek is.

Az egyházak köznevelési és szociális feladatokat is látnak el a településen.

d) önkormányzatok közötti, illetve térségi, területi társulásokkal való partnerség, társadalmi felzárkózást segítő közös programok bemutatása;

A program készítéséhez releváns társulások a 2.2. pontban bemutatásra kerültek.

e) a nemzetiségi önkormányzatok célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége

Lásd 3.8. pont

f) civil szervezetek célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége;

Újfehértón több civil szervezetnek is célja a célcsoportok életkörülményeinek javítását, problémáik orvosolását pl: Együtt Egymásért Újfehértón, Aranyősz Nyugdíjas Egyesület Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete, Újfehértói Nagycsaládosok Egyesülete, oktatási- nevelési intézmények alapítványai.

A civil szervezetek célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége lefedi a hátrányos helyzetű gyermekek oktatásának, tehetségfejlesztésének, rehabilitációjának támogatásától kezdve az időkorúak kulturálódásáig, a hagyományörzésen át a lakosság egészségi állapotának fejlesztéséig az alapvető közszolgáltatások (oktatás, egészségügy, szociális szolgáltatások, kultúra, művelődés, közrend, közbiztonság) ágazataiban lehetséges esélyegyenlőséget támogató szolgáltatások körét.

g) for-profit szereplők részvétele a helyi esélyegyenlőségi feladatok ellátásában.

A település for-profit szereplői lehetőségeikhez mérten igyekeznek segítséget nyújtani a célcsoportok számára, melyek közül kiemelkedően a gyermekek részére nyújtott támogatások a legjelentősebbek.

A társadalmi partnerség és együttműködés egyik eszköze a HEP Fórumok szervezése.

HEP Fórumok segítségével a helyi állami, önkormányzati, egyházi és civil szervezetek között a hatékonyabb együttműködés alakulhat ki a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosításában, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazásában, összehangolásában, valamint a HEP intézkedéseinek megvalósításában, megkönnyítve így az önkormányzatok esélyteremtő feladatainak ellátását.

9. A helyi esélyegyenlőségi program nyilvánossága

a) a helyzetelemzésben meghatározott esélyegyenlőségi problémák kapcsán érintett nemzetiségi önkormányzatok, egyéb partnerek (állami vagy önkormányzati intézmények, egyházak, civil szervezetek, stb.) bevonásának eszközei és eljárásai a HEP elkészítésének folyamatába;

Jelen esélyegyenlőségi program elkészítése során nagy hangsúly helyeződött a minél szélesebb körű adatgyűjtés megszervezésére. A dokumentum elkészítéséhez szükséges adatok a KSH adatbankjából, az Országos Településfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TEIR) adatbázisának felhasználásával, illetve önkormányzati, járási hivatali, intézményi forrásokból származnak. A program elfogadását megelőzően széles körű véleményezési eljárás lefolytatására kerül sor.

A honlapon az elfogadott dokumentum hozzáférhető lesz, amely alapján az esélyegyenlőségi folyamatokat, intézkedéseket megismerik és így biztosított lesz a megvalósítás folyamatos ellenőrzése.

b) az a) pont szerinti szervezetek és a lakosság végrehajtással kapcsolatos észrevételeinek visszacsatolását szolgáló eszközök bemutatása, valamint annak rögzítése, hogy működtet-e HEP Fórumot.

Az Esélyegyenlőségi Program az önkormányzat, HEP Fórum valamint a településen működő intézmények közreműködésével készült.

c) A képviselő-testületi döntést követően az elfogadott HEP dokumentumot, valamint a hiteles határozatot a települési önkormányzat a helyben szokásos módon közzé teszi, és megküldi a TEF esélyegyenlőségi mentora részére. A TEF az települései önkormányzatok HEP-jeit közzéteszi, honlapján megjelenti.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)

1. A HEP IT részletei

A helyzetelemzés megállapításainak összegzése

Célcsoport	Következtetések	
	problémák beazonosítása rövid megnevezéssel	fejlesztési lehetőségek meghatározása rövid címmel
Romák és/vagy mélyszegénységben élők	Munkanélküliség Pályakezdők, 50-55 éveseknél magasabb	Helyi foglalkoztatás/közfoglalkoztatás/ pályázatok benyújtása Munkaerő-piaci képzések, munkahelyteremtő intézkedések
	Eladósodottság	Adósságkezelési tanácsadás
	Rossz egészségi állapot	Ingyenes komplex egészségügyi szűrések népszerűsítése, szervezése- prevenciós foglalkozások, előadások- egészséges táplálkozás, drog prevenció Együttműködés a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal
	Alacsony iskolázottság	Kihelyezett munkaerőpiaci képzések
	Társadalmi devianciák	Drog prevenció, preventív előadások
	Információhiány	Jogi fórum
	Gyermekek	Rossz táplálkozási szokások	Egészséges életmódot népszerűsítő rendezvények szervezése
Családon belüli erőszak		Prevenációs előadások Együttműködés a rendőrséggel, civilszervezetekkel, egyházakkal, oktatási- nevelési intézményekkel
Fiatalkorú bűnelkövetők		Prevenációs előadások
Továbbtanulás		Útravaló programokba való bekapcsolódás Bursa Hungarica, Arany János ösztöndíj program továbbvitele
Szabadidős programok		Ifjúsági civilszervezetek támogatása, rendezényszervezés, Együttműködés továbbfejlesztése az oktatási- nevelési intézményekkel, civilekkel

	elvándorlás	A településről történő elvándorlás csökkentése, a fiatalok társadalmi aktivitásának növelése
	Információhiány	Jogi fórum
Idősek	Egészségügyi problémák	Komplex szűrővizsgálatok szervezése
	Alacsony iskolázottság	Egész életen át tartó tanulás népszerűsítése, Ingyenes képzések
	Elszegényedés	Szociális támogató rendszerekről, adósságkezelési lehetőségekről tájékoztatók szervezése
	Kirekesztettség	Rendezvényszervezés, közösségi foglalkozások Nyugdíjas klubok támogatása-klubhelyiség ingyenes biztosítása
	Áldozattá válás	Tájékoztatók, idősek személyes környezetének, otthonának védelmét szolgáló intézkedések kialakítása, polgárőr egyesületek támogatása
	Idősek elmagányosodása	Magányosság érzés megakadályozása, időseket megszólító programok rendszeres szervezése
	Információhiány	Jogi fórum
Nők	Munkahely-család összeegyeztethetősége	Szolgáltatási kapacitás, illetve struktúra szükség szerinti módosítása,
	Munkanélküliség	Képzések propagálása, munkahelyteremtés
	Krízishelyzetben igénybe vehető intézményekkel nem rendelkezik a település- családok átmeneti otthona, anyaóvó	Tájékoztatók szervezése
	Egészségügyi megelőző szűrések alacsony száma	Szűrővizsgálatok szervezése
	A magányérzet kialakulásával nemcsak az anya mentális állapota lehet rosszabb, családi konfliktusokhoz is vezethet.	Szabadidős programok szervezése, igény szerint
	Információhiány	Jogi fórum
Fogyatékkal élők	Munkanélküliség	Helyi képzések szervezése, együttműködés kialakítása a munkaügyi központtal, civilszervezetekkel, helyi foglalkoztatók felkutatása

	Elutasítás, kirekesztés	Szemléletformáló, érzékenyítő előadások Rendezvények szervezése
	Információhiány	Jogi fórum
	Krizishelyzetbe jutott családok	Trauma feldolgozása szakemberek segítségével
Több célcsoportot érintő településszintű megállapítás	Közlekedés belterületi útjainkon.	Belterületi útjaink javítása sikeres pályázat segítségével oldódik meg.
	Szabadidő hasznos eltöltése, generációk találkozása.	Programszervezés és folyamatos pályázatfigyelés olyan közösségi tér kialakítására, ahol minden generáció megtalálja a számára kedvező elfoglaltságot.
	Szociális célú városrehabilitáció	Szociális célú városrehabilitáció TOP-Plusz-3.1.2-21 „Lépéselőny- szociális felzárkóztató program Újfehértón”

Jövőképünk

- Olyan településen kívánunk élni, ahol a romák is hasznos tagjai lehetnek a helyi társadalomnak.
- Fontos számunkra, hogy a mélyszegénységben élők számára kiemelkedési lehetőséget mutassunk. Kiemelt területnek tartjuk a gyerekek egészséges testi-lelki fejlődésének biztosítását, fontosnak tartjuk, hogy jó legyen gyermeknek lenni.
- Folyamatosan odafigyelünk az idősek helyzetére, az elmagányosodás elkerülésére, szociális és egészségügyi ellátásuk fejlesztésére.
- Elengedhetetlennek tartjuk a nők esetén annak támogatását, hogy a család, karrier és önmegvalósítás egyensúlyát megteremthessék.
- Különös figyelmet fordítunk a fogyatékkal élők életkörülményeinek javítására.

2. Összegző táblázat - A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	A helyzetelemzés következtésében feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés megvalósításának felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
1.	Település szintű probléma										
1.	Jogi fórum	Információhiány az jogi fórumok létrehozása, mely program tájékoztatást nyújt az érintettek részére adott kérdéskörben lehetőségeikről.	Gazdasági	Új Roma Stratégia logi fórum működése, amely segítséget r (2019-2030) Nemzeti Ifjúságinnyújt az érintettek Stratégia (2009-részére 2024) „Legyenlehetőségeikről jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032) Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021) Idősügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024) Országos Fogyatékoságügyi Program (2015-2025)	Új Roma Stratégia logi fórum működése, amely segítséget r (2019-2030) Nemzeti Ifjúságinnyújt az érintettek Stratégia (2009-részére 2024) „Legyenlehetőségeikről jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032) Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021) Idősügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024) Országos Fogyatékoságügyi Program (2015-2025)		2028. 12. 31. részrtvevők száma (vasárnap)		szakemberek, helyszín, projektor, vetítővászon	Önkormányzat támogatásával hosszabb távon fenntartható	Nem releváns
1.	Külterületi helyi közutak fejlesztése Újfehértón	VárosA tervezett projekt célja a vidéki program nyújtotttárségek közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése, az alapvető VP6-szolgáltatások elérhetőségének javítása, és a földrajzi mobilitás elősegítése, az önkormányzati tulajdonú, vagy önkormányzati vagyonkezelésben	Gazdasági	Új Roma StratégiaA kívánt megvalósítanipolgármeste (2019-2030) Nemzeti Ifjúságinnyújt a projekt biztosit Stratégia (2009-önkormányzati 2024) „Legyenlehetőségeikről jobb a gyermekeknek” önkormányzati vagyonkezelésben Nemzeti Stratégia lévő külterületi (2007-2032) Nők helyrajzi számmal és Férfiakellátott, már meglévő földutak Társadalmi Egyenlőségét stabilizálására, szilárd Elősegítő Nemzeti burkolatának Stratégia (2010- kialakítására,	Új Roma StratégiaA kívánt megvalósítanipolgármeste (2019-2030) Nemzeti Ifjúságinnyújt a projekt biztosit Stratégia (2009-önkormányzati 2024) „Legyenlehetőségeikről jobb a gyermekeknek” önkormányzati vagyonkezelésben Nemzeti Stratégia lévő külterületi (2007-2032) Nők helyrajzi számmal és Férfiakellátott, már meglévő földutak Társadalmi Egyenlőségét stabilizálására, szilárd Elősegítő Nemzeti burkolatának Stratégia (2010- kialakítására,		2024. 12. 31. fejlesztésre kerülő helyi közutak száma (kedd)		Pályázati Pénzügyi: Humán: Az elkészült utak hosszabb távon fenntarthatóak lesznek.		Nem releváns

	<p>levő külterületi helyi közutak fejlesztése. A fejlesztés közvetlenül járul hozzá a vidéki térségekben élők életminőségének javításához, az alapvető szolgáltatások elérhetőbbé tételéhez</p>	<p>2021) Időszűke, valamint a szállás Nemzeti Stratégia burkolattal rendelkező helyi közutak felújítására, Országos Fogyatékos Program (2015-2025)</p>	<p>2024. 06. 30. A (vasárnap)</p>	<p>30. A közönségi látogatottságának növekedése, látogatók száma</p>	<p>Pályázati Projekt</p>	<p>Nem releváns</p>
<p>3</p> <p>„Élhető települések” – TOP PLUSZ-1.2.1-21</p>	<p>Fontosnak tartjuk a Minőség, élhető település program megteremtése, a fókuszálva a szabadidő elősegítését, ebben természetben való segít számunkra eltolására. Magyarország Kormányának a Terület- és Települési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett „Élhető települések” elnevezésű TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú pályázati felhívására benyújtott pályázatunk is.</p>	<p>Új Roma Stratégia A közönségi zöld terek fejlesztése terén (2019-2030) Nemzeti Ifjúsági jelentős előrelépés a Stratégia (2009-járszótér kialakítása a 2024) „Legyen Gyár u. – Kökény u. jobb a sarkán, gyermekeknek” ingatlanvásárlással. A Nemzeti Stratégia Nánássy- (2007-2032) Női Nozdroviczky kastély és Férfiak zöldterületének Társadalmi megújítása a Főter Egyenlőségét közelében található Elősegítő Nemzeti közpark létrejöttét Stratégia (2010-eredményezi. Időszűke Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024) Országos Fogyatékos Program (2015-2025)</p>	<p>2024. 06. 30. A (vasárnap)</p>	<p>30. A kulturális közönségi látogatóinak, szabadidős, közszolgáltatást nyújtó terek látogatóinak száma.</p>	<p>Pályázati Projekt</p>	<p>Nem releváns</p>
<p>4</p> <p>Szabadidő hasznos eltöltése, generációk találkozási</p>	<p>A projekt célja, hogy a városi közönségi projektet javító projekttel létre a városban. Olyan programokat hozzon létre, amelyek a helyi kultúrális egyesületek, civil szervezetek, valamint a város magánéletének segítségével, minden korosztály számára kedvező lehetőséget biztosít.</p>	<p>Új Roma Stratégia A (2019-2030) eredményként Nemzeti Ifjúsági várhatóan növekszik a Stratégia (2009 megújított közönségi 2024) „Legyen terek rendszeresen jobb a igénybe vevő lakosság gyermekeknek” aránya, ezáltal a Nemzeti Stratégia közönségi, (2007-2032) Női szabadidős, és Férfiak közszolgáltatást Társadalmi nyújtó terekkel, Egyenlőségét létesítményekkel való Elősegítő Nemzeti lakossági Stratégia (2010- elégedettség is. Időszűke Nemzeti Stratégia (2010-2022),</p>	<p>2024. 06. 30. A (vasárnap)</p>	<p>30. A kulturális közönségi látogatóinak, szabadidős, közszolgáltatást nyújtó terek látogatóinak száma.</p>	<p>Pályázati Projekt</p>	<p>Nem releváns</p>

	támogatási kérelmet nyújtott be „Helyi közösségek erősítését szolgáló kulturális, sport, szabadidős és egyéb programok szervezése, lakosság szemléletformálása, tudatosítás” című, TOP-7.1.1-16-H-096-3 számú helyi felhívásra.		(2023-2024) Országos Fogvatékkassági Program (2015-2025)																	
1	A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége Adósságkezelé Tájékoztatók tartása, Információk adósságkezelési szaktanácsadók igénybevételének elősegítése.	Gazdasági program	MNTFS 2030, Új Roma Stratégia (2019-2030)	Új eladódott családok számára Gyermekjóléti Szolgálat Újfehértó tájékoztató nyújtása, a szakmai segítségnyújtás megfelelő úton való vezetője elindulásához. Lehetőségek számbavétele, tájékoztató előadások szervezése	2025. 12. 31. Végrehajtási eljárások számának csökkenése Adósság újratemelődésének kizárása	humán: családszolgálatok, munkatársak, pénzügyesek, jogi segítők, adósságrendezési tanácsadók	Minimum 2 évig fenntartható	2	évig Nem releváns											
2	Ingyenes egészségügyi szűrések népszerűsítése	Újfehértó város, Egészségügyi Feladatfejlesztési Koncepciója	Új Roma Stratégia (2019-2030) Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024)	szűrővizsgálatok szervezése, népszerűsítése, főként a legnagyobb kockázati tényezőket jelentő szív- és érrendszeri, tüdő- és nőgyógyászati, -urológiai szűrések számának növelésének érdekében	2025. 12. 31. Szűrővizsgálaton megjelenetek számának növekedése. A Újfehértó Város betegeinek időben történő felismerése.	humán: háziorvosok, szűrővizsgálatot végzők, Újfehértó Kft., A Újfehértó Önkormányzata	Minimum 2 évig fenntartható.	2	évig Nem releváns											
3	Kihelyezett munkaerőpiaci képzések	Nemzeti Gazdasági program	Új Roma Stratégia (2019-2030) Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024)	nagyrányú munkanélküliség által visszaszorítása fontos célunk, ezért helyben támogatott képzések	polgármester részére szervezett, ifjúsági munkaerőpiacon keresett szakmát adó képzések szervezése a	2025. 12. 31. Megvalósult képzések száma, képzéseken résztvevők száma	humán: felnőttképző Minél több személy munkatársai, részére biztositani munkanélküliek, képző képzést, amely segíti intézmény telephelyüket engedélye, technikai: elhelyezkedésben,	Minimum 2 évig fenntartható.	2	Nem releváns										

	történi megvalósítása fontos feladat.	szervezésével igyekszünk segíteni az érdeklődőknek Újfehértón.	Újfehértó Város	Új Roma Stratégia (2019-2030) Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024)	Erőkeinytő előadások, tréningek	településen.	Zajti Ferenc 2025. 12. 31. Előadások száma, előadások részvevők száma	tanterem, IKT eszközök	minimum 2 évig fenntartható.
4	Társadalmi devianciák csökkentését, megelőzését célzó előadások, tréningek szervezése.	Erőkeinytő előadások, tréningek számának növelése.	Újfehértó Város	Új Roma Stratégia (2019-2030) Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024)	Erőkeinytő előadások, tréningek	Zajti Ferenc 2025. 12. 31. Előadások száma, előadások részvevők száma	Humán: Deviáns személyek nem releváns helyszín, számának laptop, csökkentése. vetítővászon		
5	Szociokulturális teretek korszerűsítése és fejlesztése	Közösségi teretek korszerűsítése, tartalommal való megtöltése, játszóterek korszerűsítése.	Gazdasági program	Új Roma Stratégia (2019-2030) Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024)	Közösségi teretek rekonstrukciója, játszóterek felújítása, fejlesztése, kulturális programok Intézményi felújítása, fejlesztése. Igazgatója	2025. 12. 31. Látogatók számának növekedése.	pályázati pénzügyi források	Minimum 2 évig fenntartható	Nem releváns
6	Szociális Kerekasztal létrehozása a szegénység újratemmelődésének megakadályozása érdekében.	Szociális Kerekasztal létrehozása a szegénység újratemmelődésének megakadályozásához.	Szociális Kerekasztal program	Új Roma Stratégia (2019-2030) Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024)	Szociális Kerekasztal létrehozása a szegénység újratemmelődésének megakadályozása érdekében.	2025. 12. 31. kerekasztal működése	Pénzügyi: pályázati források, Humán: önszervezetek, civil szervezetek, pályázati Technikai: infrastruktúra lehetőségek Újfehértó Város bevonásával Önkormányzata, intézmények	Nem releváns	Nem releváns
7	Munkahelyteremtő intézkedések, képzések	Újfehértón a munkanélküli, legtovábbra is a város lakói között a munkanélküli programba való bevonása, amennyiben a lehetőség szerinti nem tudnak elhelyezkedni a pályázat keretében Munkanélküliség hosszabb-rövidebb időtartamban csökkentése.	Gazdasági program	Új Roma Stratégia (2019-2030) Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024)	Közösségi teretek rekonstrukciója, játszóterek felújítása, fejlesztése, kulturális programok Intézményi felújítása, fejlesztése. Igazgatója	2027. 12. 31. közfoglalkoztatottak száma, közfoglalkoztatási programok száma	pályázati pénzügyi forrás, Humán: bevonásával hosszabb távon fenntartható. Technikai: munkaruha, technikai felszerelések		

I. A gyermekek esélyegyenlősége	foglalkoztatni.																
1	Egészséges életmódot népszerűsítő rendezvények szervezése, lebonyolítása a gyermekek rossz étkezési szokásainak feltérképezése, egészséges, tápláló ételkinálat az intézményi étkeztetésben	Újfehértó Város „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia rendezvények szervezése, lebonyolítása a gyermekek rossz étkezési szokásainak feltérképezése, egészséges, tápláló ételkinálat az intézményi étkeztetésben	„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Újfehértó Egészségügyi Fejlesztési Koncepciója	Egészséges életmódot népszerűsítő rendezvények megvalósulása.	Egészséges életmódot népszerűsítő rendezvények megvalósulása.	a Tájköztartó előadások szervezése a családon belüli erőszak megelőzéséről, felismeréséről, kezelésének lehetőségeiről.	Újfehértó Város „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Újfehértó Egészségügyi Fejlesztési Koncepciója	Előadások szervezése a családon belüli erőszak megelőzéséről, felismeréséről, kezelésének lehetőségeiről.	2027. 12. (péntek)	31. rendezvények megvalósulása, résztvevők száma	Pénzügyi források előadók, Technikai: intézmények, DUSSMANN Kft, nyersanyagok,	pályázati források Humán: segítségével dietetikus, hosszabb távon városi fenntartható			
2	Tájékoztató előadások szervezése a családon belüli erőszak felismeréséről, kezelésének lehetőségeiről.	Újfehértó Város „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Újfehértó Egészségügyi Fejlesztési Koncepciója	Egészséges életmódot népszerűsítő rendezvények megvalósulása.	Egészséges életmódot népszerűsítő rendezvények megvalósulása.	Egészséges életmódot népszerűsítő rendezvények megvalósulása.	2025. 12. (szerda)	31. előadások szervezése a családon belüli erőszak megelőzéséről, felismeréséről, kezelésének lehetőségeiről.	Újfehértó Egészségügyi Fejlesztési Koncepciója	Előadások szervezése a családon belüli erőszak megelőzéséről, felismeréséről, kezelésének lehetőségeiről.	2025. 12. (szerda)	31. előadások szervezése a családon belüli erőszak megelőzéséről, felismeréséről, kezelésének lehetőségeiről.	Humán: gyermekjóléti Az szolgálat munkatársai, szervezetek rendőrség munkatársai, segítségével, köznevelési intézmények önkormányzati munkatársai	pályázati források Humán: segítségével dietetikus, hosszabb távon városi fenntartható			
3	Fiatalkori bűnelkövetések megelőzése lebonyolítása a fiatalok bűnelkövetővé válásának megelőzése érdekében.	„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Újfehértó Város „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Gazdasági program	Fiatalkori bűnelkövetések megelőzése a családon belüli erőszak megelőzésével, felismerésével, az érintett „áldozatok” számát.	„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Újfehértó Város „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Újfehértó Város „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Újfehértó Város „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	2028. 12. (vasárnap)	31. fiatalok bűnelkövetők számának csökkenése; előadásokon megjelent fiatalok száma	Pénzügyi: önkormányzati források az előadók, szakemberek mellett fiatalok száma	Humán: gyermekjóléti Az szolgálat munkatársai, szervezetek rendőrség munkatársai, segítségével, köznevelési intézmények önkormányzati munkatársai	pályázati források Humán: segítségével dietetikus, hosszabb távon városi fenntartható			
4	Továbbtanulási lehetőségek	„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Újfehértó Város „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Gazdasági program	Fiatalkori bűnelkövetések megelőzése a családon belüli erőszak megelőzésével, felismerésével, az érintett „áldozatok” számát.	„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Újfehértó Város „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Újfehértó Város „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Újfehértó Város „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	2025. 12. (szerda)	31. továbbtanuló diákok középfok, felsőfok, tájékoztató eseményeken megjelentek száma	Pénzügyi: források, mentorok, Technikai: helyszínek biztosítása	pályázati források Humán: fenntartható pedagógusok intézményi				

						<p>rendszerre vonatkozó információk gyűjtésében segítségnyújtás szülőknek, diákoknak egyaránt. A középfokú és felsőfokú intézményekben való bejutást, és tanulást segítő lehetőségek feltérképezése, elérhetővé tétele: Tehetségdöntő Program, Útravaló MACIKA ÚJ, USZ, UT</p>	<p>2025. 12. 31. Rendezvények száma, résztvevők száma</p>	<p>penzügyi: pályázati források, önkormányzati forrás, humán: hosszabb szervezők, megvalósítók, fenntartható. pedagógusok, szociális munkások, családsegítő Technikai: helyszín biztosítása</p>	<p>és Nem releváns</p>
5	<p>„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia programok (2007-2032)</p>	<p>A szabadidő hasznos elöltítését célzó programok száma, a programok szervezése.</p>	<p>Gazdasági program</p>	<p>„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia programok (2007-2032)</p>	<p>2025. 12. 31. Rendezvények száma, résztvevők száma</p>	<p>polgármesteri, civil szervezetek</p>	<p>önkormányzati, pályázati forrás, humán: hosszabb szervezők, megvalósítók, fenntartható. pedagógusok, szociális munkások, családsegítő Technikai: helyszín biztosítása</p>	<p>és Nem releváns</p>	
6	<p>Társadalmi aktivitás növelése fiatalok körében</p>	<p>A fiatalok társadalmi aktivitásának növelése, önszerveződő kezdeményezések támogatása.</p>	<p>Gazdasági program</p>	<p>Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024) „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia intenzívebb bevonásukat elősegítő, számukra igényes szabadidő-eltöltési lehetőségeket biztosító közösségi, kulturális életfeltételeinek kialakítása.</p>	<p>2025. 12. 31. A résztvevő fiatalok száma</p>	<p>önkormányzati, pályázati forrás, humán: hosszabb szervezők, megvalósítók, fenntartható. pedagógusok, szociális munkások, családsegítő Technikai: helyszín biztosítása</p>	<p>önkormányzati, pályázati forrás, humán: hosszabb szervezők, megvalósítók, fenntartható. pedagógusok, szociális munkások, családsegítő Technikai: helyszín biztosítása</p>	<p>Nem releváns</p>	
III. A nők esélyegyenlősége									
1	<p>Ne bántsd!</p>	<p>A bántalmazás: A nők családon belüli fizikai szerepének viselkedésben öltethet megerősítése,</p>	<p>Gazdasági program</p>	<p>Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét</p>	<p>2026. 12. 31. előadások/foglalkozások száma, résztvevők száma</p>	<p>Újfehértói Rendőrőrs</p>	<p>Penzügyi: önkormányzati forrás Humán: előadók, mentorok</p>	<p>Közös összefogással</p>	<p>Nem releváns</p>

	<p>testet, elpusztítja az felismert problémák megoldásához és szakaszú segítség igényét. A családon belüli biztonságteremtés kiemelkedően fontos cél, valamint azon felismerését célzó előlételek, attitűdök, előadások, kiscsoportos foglalkozások társadalomban, sokat amelyek táptalajt tehettünk a bajbaadnak a nők és jutott családokért. erőszaknak, és állandósítják azt.</p>	<p>Krizishelyzetben vehető igénybe intőzvényekkel nem szolgáltatások rendelkezik a propagálása révén település, például: információforrások családok átmeneti széles körű otthona, anyavő. A szolgáltatások propagálásával a krizishelyzetben lévő nők részére átmeneti megoldás biztosítása.</p>	<p>Gazdasági program</p>	<p>Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)</p>	<p>Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021) központok megosztása a családon belüli erőszak megelőzését, felismerését, kiscsoportos foglalkozások szervezése.</p>	<p>2026. 12. 31. Tájékoztató előadások száma, az előadásokon részt vettek száma.</p>	<p>Önkormányzati támogatással, szociális pályázati forrásokkal szakemberek bevonása, hosszabb távon fenntartható.</p>	<p>Nem releváns</p>
<p>2</p>	<p>Krizishelyzetben vehető igénybe intőzvényekkel nem szolgáltatások rendelkezik a propagálása révén település, például: információforrások családok átmeneti széles körű otthona, anyavő. A szolgáltatások propagálásával a krizishelyzetben lévő nők részére átmeneti megoldás biztosítása.</p>	<p>Gazdasági program</p>	<p>Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)</p>	<p>Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021) központok megosztása a családon belüli erőszak megelőzését, felismerését, kiscsoportos foglalkozások szervezése.</p>	<p>2025. 12. 31. Tájékoztató előadások száma, az előadásokon részt vettek száma.</p>	<p>Önkormányzati támogatással, szociális pályázati forrásokkal szakemberek bevonása, hosszabb távon fenntartható.</p>	<p>Nem releváns</p>	
<p>3</p>	<p>Család- munkahelyi összehangolt tevékenység</p>	<p>Gazdasági program</p>	<p>Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)</p>	<p>Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021) központok megosztása a családon belüli erőszak megelőzését, felismerését, kiscsoportos foglalkozások szervezése.</p>	<p>2025. 12. 31. Tájékoztató előadások száma, az előadásokon részt vettek száma.</p>	<p>Önkormányzati támogatással, szociális pályázati forrásokkal szakemberek bevonása, hosszabb távon fenntartható.</p>	<p>Nem releváns</p>	
<p>4</p>	<p>Nőként a munkavégzés</p>	<p>Gazdasági program</p>	<p>Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)</p>	<p>Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021) központok megosztása a családon belüli erőszak megelőzését, felismerését, kiscsoportos foglalkozások szervezése.</p>	<p>2025. 12. 31. Tájékoztató előadások száma, az előadásokon részt vettek száma.</p>	<p>Önkormányzati támogatással, szociális pályázati forrásokkal szakemberek bevonása, hosszabb távon fenntartható.</p>	<p>Nem releváns</p>	

munka világában	<p>társadalmi szemléletváltás elősegítését családok és munkáltatók körében a munkavállalási lehetőségeinek tekintetében. Gyermekvállalást követően nehezebb formák visszatérniük a munkavilágába, ill. munkáltatókkal és a elfordul, hogy női munkavállalókkal alacsonyabb iskolai Képzések végzettséggel rendelkeznek, akár a munkaerő-piaci régebben megszerzett szakmájukban nem tudnak elhelyezkedni. Fontos, hogy a nők tovább képeződjenek, akár átkepezzék magukat jövőjük biztosítása érdekében.</p>	<p>elhelyezkedni akaró program nők támogatása a képzési, átképzési lehetőségek biztosításával, nők foglalkoztatási lehetőségeinek elősegítésével. Atipikus foglalkoztatási formák a megismertetése a munkáltatókkal és a munkavállalókkal, ill. munkáltatókkal és a munkavilágába, ill. munkáltatókkal és a elfordul, hogy női munkavállalókkal alacsonyabb iskolai Képzések végzettséggel rendelkeznek, akár a munkaerő-piaci régebben megszerzett szakmájukban nem tudnak elhelyezkedni. Fontos, hogy a nők tovább képeződjenek, akár átkepezzék magukat jövőjük biztosítása érdekében.</p>	<p>Társadalmi Egyenlőségi Stratégia (2010-2021) Nemzeti Fejlesztési Program (2021-2024)</p>	<p>érintett célcsoport tagjaival, lehetséges munkáltatókkal, (szertda) 2025. 12. 31. A részvevők száma.</p>	<p>száma, képzési, önkormányzati, pályázati lehetőségekkel távon elvégzett nők száma, források, munkai ügyszabványok, pályázati fenntartható számát. Humán: felhívó képzési szervezetek munkatársai, munkai ügyszabványok, központ munkatársai, szociális munkások, családszolgálatok Technikai: helyszíni biztosítás, tájékoztatás, képzésekhez</p>	<p>száma, képzési, önkormányzati, pályázati lehetőségekkel távon elvégzett nők száma, források, munkai ügyszabványok, pályázati fenntartható számát. Humán: felhívó képzési szervezetek munkatársai, munkai ügyszabványok, központ munkatársai, szociális munkások, családszolgálatok Technikai: helyszíni biztosítás, tájékoztatás, képzésekhez</p>	<p>Nem releváns</p>
5	<p>Szűrésekkel önállóan megvalósuló projektek</p>	<p>Gazdasági program</p>	<p>Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségi Stratégia (2010-2021)</p>	<p>2025. 12. 31. A részvevők száma.</p>	<p>szűrés, önkormányzati, pályázati lehetőségekkel távon elvégzett nők száma, források, munkai ügyszabványok, pályázati fenntartható számát. Humán: felhívó képzési szervezetek munkatársai, munkai ügyszabványok, központ munkatársai, szociális munkások, családszolgálatok Technikai: helyszíni biztosítás, tájékoztatás, képzésekhez</p>	<p>Nem releváns</p>	
IV. Az idősek esélyegyenlősége	<p>Komplex szűrővizsgálatok az idősek körében</p>	<p>Gazdasági program</p>	<p>Időügyi Nemzeti Stratégia (2022-2024)</p>	<p>2025. 12. 31. A részvevők száma.</p>	<p>szűrés, önkormányzati, pályázati lehetőségekkel távon elvégzett nők száma, források, munkai ügyszabványok, pályázati fenntartható számát. Humán: felhívó képzési szervezetek munkatársai, munkai ügyszabványok, központ munkatársai, szociális munkások, családszolgálatok Technikai: helyszíni biztosítás, tájékoztatás, képzésekhez</p>	<p>Nem releváns</p>	

	<p>városunkban élő időskor értékes, aktív számúra. életszakasz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szeretnénk ha szociális és elérhetőek lennének egészségügyi olyan komplex ellátórendszer ideig ingyenes barátságos szűrővizsgálatok melyek segítségével számának támogatni tudjuk növekedését, egészségük szűrővizsgálaton hosszútávú részt vevő személyek megőrzését. számának növekedése 	Gazdasági program	Időügyi Stratégia (2010-2022), (2023-2024)	<p>Nemzeti Kapcsolatfelvétel, a Szociális Szolgáltatás Központ, Rendszervégzés, Civil Körösségi foglalkozások, Újfehértói Nyugdíjas klubok Szabadidőközpont</p> <p>szervezése a településen, illetve a Nyiregyháza utazási feltételek megteremtése a fő rizikófaktorok kiszűrésére.</p>	31. Az aktivitást segítő rendezvények száma, rendezvényen megjelenő célcsoporttagok száma.	<p>Pénzügyi: önkormányzati, pályázati források, Humán: szakemberek, egészségügyi szakemberek, idősgondozók, Technikai: helyszíni biztosítása</p>	<p>Önkormányzati, pályázati források, önkormányzati források, stacionális hosszabb távon fenntartható.</p>	Nem releváns
2	<p>Az egész életünk a közönségekről szól, kirekesztettség az időérésnek a előrehaladtával az csökkentése, a embert motiválja az megnövekedett elfogadás, a szabadidő hasznos valahova tartozni elöltését célzó akarás vágyai Rendszervégzés városunkban élő szervezése. Továbbá idős emberek fontos az időskori számúra istanulás szeretnénk aktív lehetőségének társadalmi életet, biztosítása is, hiszen közösségi a tanulás a kapcsolatok személyiség és biztositani. azonosítható, a mentális képességek és a lelki egészség szinten tartható, megelőzhető a negatív időskori változások (elmagányosodás, fűlölségesség-érzés, kiszolgáltatottság) és a szociális elszigeteltség veszélye is mérséklődik!</p>	Gazdasági program	Időügyi Stratégia (2010-2022), (2023-2024)	<p>Nemzeti Kapcsolatfelvétel az Újfehértói idős Rendőrök tagjaival, munkatársaival, korosztály tagjaival, munkatársaival, tájékoztató előadások polgárok szervezése. Az idősök egyesületének személyes tagjai környezetének, tájékoztató előadások polgárok szervezése. Az idősök egyesületének személyes tagjai</p>	31. Megtartott előadások száma, az előadásokon részt vett idősök száma	<p>Pénzügyi: önkormányzati, önkormányzati források, pályázati források, Humán: Szociális támogatással szakemberek, a helyi hosszabb távon rendőrök munkatársaival fenntartható Technikai: helyszíni biztosítása</p>	<p>Önkormányzati, pályázati források, önkormányzati források, pályázati források, stacionális hosszabb távon fenntartható.</p>	Nem releváns
3	<p>Tájékoztatók, idősök az személyes sérelmére elkövetett program környezetének, bűncselekmények otthonának számának csökkentése, szolgáló csökkenése, a megelőzés célú intézkedések prevenciós célú kialakítása, polgárok előadás az idősök</p>	Gazdasági program	Időügyi Stratégia (2010-2022), (2023-2024)	<p>Nemzeti Kapcsolatfelvétel az Újfehértói idős Rendőrök tagjaival, munkatársaival, korosztály tagjaival, munkatársaival, tájékoztató előadások polgárok szervezése. Az idősök egyesületének személyes tagjai</p>	31. Megtartott előadások száma, az előadásokon részt vett idősök száma	<p>Pénzügyi: önkormányzati, önkormányzati források, pályázati források, Humán: Szociális támogatással szakemberek, a helyi hosszabb távon rendőrök munkatársaival fenntartható Technikai: helyszíni biztosítása</p>	<p>Önkormányzati, pályázati források, önkormányzati források, pályázati források, stacionális hosszabb távon fenntartható.</p>	Nem releváns

4	LLL- időskorban, az mentális élethosszig tartó tanulás népszerűsítés e	egyesületek támogatása.	védelmében.	Az idősek emberek aktivitásának ösztönzése, az időskorúak munkaerő-piaci részvételének fontos, növelése.	idősekGazdasági program	Közös Nemzeti Stratégia (2022), (2023-2024)	Az egész életen át kulturális tanulás, képzés, központ vezetője	2025. 12. 31. rendezvények száma, rendezvényen résztevők száma	Pénzügyi: önkormányzati, pályázati forrás, szervezők, feltrótképző intézmények munkatársai	Idősek aktivitásának/Nem releváns	
5	A időskorúak... békés Szociális támogatás A tájékoztatók révén	Szociális támogatás A tájékoztatók révén	A tájékoztatók révén	Gazdasági program	Közös Nemzeti Stratégia (2022), (2023-2024)	Szociális támogatás Kulturális központ, szakemberek	2025. 12. 31. tájékoztatók száma	előadók, önkormányzati, pályázati forrás	önkormányzati, pályázati források bevonásával hosszabb távon fenntartható.	Önkormányzati és Nem releváns	
V. A fogvatékkal élők esélyegyenlősége	1 Teljes élet... Ismert fogvatékkal élők személyek egészségügyi, szociális ellátásának	Ismert fogvatékkal élők elfogadás, program nyitottság növekedése. Szemléletformáló,	a fogvatékkal élők	Gazdasági program	Országos Fogyatékosági Program (2015-2025)	Kapcsolatfelvétel az Kulturális központ, SZOSZOK, ÉFOÉSZ	2025. 12. 31. Megtartott rendezvények száma, résztvevők száma	Pénzügyi: önkormányzati, pályázati források, szociális családsegítő	Önkormányzati, pályázati forrás Humán: bevonásával szociális Technikai: fenntartható.	Önkormányzati, Nem releváns	

2	Képzések elérhetően	nehézsége, foglalkoztatásuk gazdaságpolitikai ellentmondásossága, szervezése, képzésük összetett megvalósítása. Azonban amíg nem történik a társadalom részéről valószínűsítés, szemléletváltás, addig sem megfelelő a képzés, sem ehhez igazodó, és tényleges munkahelyet biztosító, hosszú távon megvalósuló és fenntartható foglalkoztatás, s így integráció, rehabilitáció, az a bizonyos esélyegyenlőség nem várható. Szeretnénk egy élhetőbb várost biztosítani az itt foglalkoztatottak számára.	érzékenyítő előadások, rendezvények szervezése.	előadások, rendezvények szervezése.	Országos Fogyatékosügyi Program (2015-2025)	Helyi képzések szervezése, együttműködés kialakítása a munkaügyi központtal, civilszervezetekkel, helyi foglalkoztatók felkutatása.	2026. 12. 31. képzések képzésen résztvevők száma	száma, Pénzügyi: önkormányzati, pályázati források Humán: támogatásával fenntartható	helyszín biztosítása	Önkormányzati, Nem releváns
---	---------------------	---	---	-------------------------------------	---	---	--	--	----------------------	-----------------------------

3	Tanácsadás, lelki segítségnyújtás	<p>alacsonyabb. Fontosnak érezzük, hogy helyi szinten támogassuk ezen célcsoport tagjait is tanulási, képzési elképzeléseikben. A fogvatékosokkal élő emberek gazdászági aktivitása a fogvatékoság típusától is függ. Nyilvánvaló, hogy főleg azok tudnak munkát vállalni, akiknek a fogvatékosága kevésbé súlyos, akiknek vannak még fejleszhető kompetenciáik.</p> <p>Fogvatékkal élő családok részére családok részére lelkiprogram nyújtott segítség nyújtás trauma bíztoztítása. feldolgozásában</p>	Országos Fogvatékoságügyi Program (2015-2025)	Tanácsadások fogvatékoságügyi szervezése, bizalom, szakemberek és családtagok között.	polgármester, EFOP, szakemberek	12. 31. résztvevők száma	Pénzügyi: pályázati, szakemberek önkormányzati források, önkormányzat Humán: szakemberek, támogatásával Technikai: helyszín hosszabb távon biztosítása	Nem releváns
---	-----------------------------------	---	---	---	---------------------------------	--------------------------	--	--------------

3. Megvalósítás

3.1 A megvalósítás előkészítése

Önkormányzatunk az általa fenntartott intézmények vezetői számára feladatul adja és ellenőrzi, a településen működő nem önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit pedig partneri viszony során kéri, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot valósítsák meg, illetve támogassák.

Önkormányzatunk azt is kéri intézményeitől és partnereitől, hogy vizsgálják meg, és a program elfogadását követően biztosítsák, hogy az intézményük működését érintő, és az esélyegyenlőség szempontjából fontos egyéb közszolgáltatásokat meghatározó stratégiai dokumentumokba és iránymutatásokba épüljenek be és érvényesüljenek az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó azon kötelezettségek, melyek az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjában részletes leírásra kerültek.

Önkormányzatunk elvárja, hogy intézményei a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervében szereplő vállalásokról, az őket érintő konkrét feladatokról intézményi szintű akcióterveket és évente cselekvési ütemterveket készítsenek.

Önkormányzatunk a HEP kidolgozására és megvalósítására, továbbá értékelésére, ellenőrzésére és az ennek során nyert információk visszacsatolására, valamint a programba történő beépítésének garantálására **Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórumot** hoz létre és működtet.

A fentiekkel kívánjuk biztosítani, hogy az HEP IT-ben vállalt feladatok településünkön maradéktalanul megvalósuljanak.

3.2 A megvalósítás folyamata

A társadalmi partnerség és együttműködés egyik eszköze a HEP Fórumok szervezése lehet. HEP Fórumok segítségével a helyi állami, önkormányzati, egyházi és civil szervezetek között a hatékonyabb együttműködés alakulhat ki. a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosításában, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazásában,

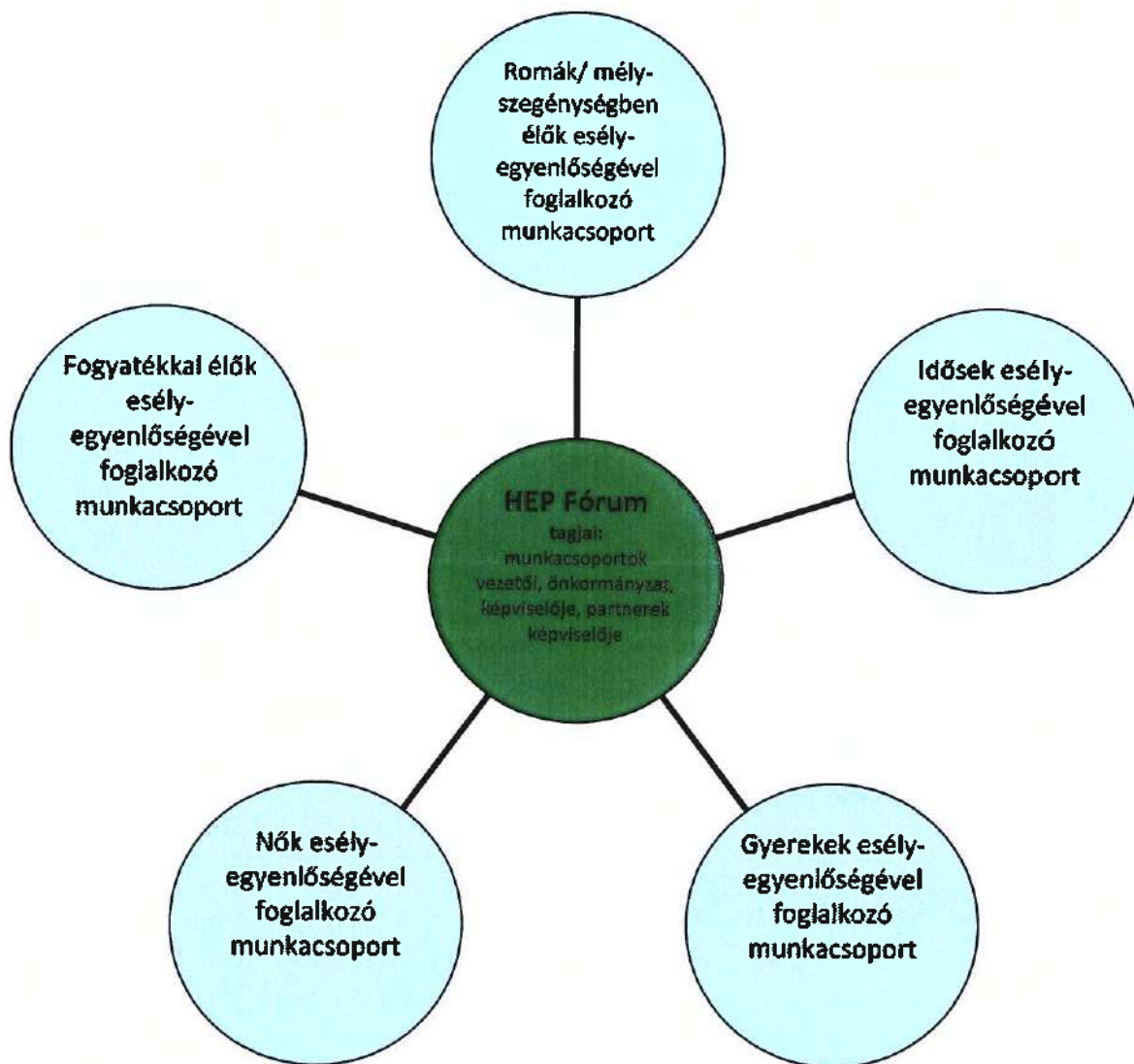
összehangolásában, valamint a HEP intézkedéseinek megvalósításában, megkönnyítve így az önkormányzatok esélyteremtő feladatainak ellátását.

A HEP Fórum feladatai:

- a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosítása, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazása, összehangolása,
- a HEP intézkedéseinek megvalósításában, a HEP IT megvalósulásának figyelemmel kísérése, a HEP IT-ben lefektetett célok megvalósulásához szükséges beavatkozások évenkénti felülvizsgálata,
- annak figyelemmel kísérése, hogy a megelőző időszakban végrehajtott intézkedések elősegítették-e a kitűzött célok megvalósulását, és az ezen tapasztalatok alapján esetleges új beavatkozások meghatározása
- a HEP IT aktualizálása, az esetleges változások beépítése a HEP IT-be, a módosított HEP IT előkészítése képviselő-testületi döntésre
- az esélyegyenlőséggel összefüggő problémák megvitatása
- a HEP IT és az elért eredmények nyilvánosság elé tárása, dokumentálása, kommunikálása

Az esélyegyenlőség fókuszban lévő célcsoportjaihoz és/vagy kiemelt problématerületekre a terület aktorainak részvételével tematikus munkacsoportokat alakíthatunk 2 ezer fő feletti településeken (opcionális) az adott területen kitűzött célok megvalósítása érdekében. A munkacsoportok vezetői egyben tagjai az Esélyegyenlőségi Fórumnak is, a munkacsoportok rendszeresen (minimum évente) beszámolnak munkájukról az Esélyegyenlőségi Fórum számára. Romák/mélyszegénységben élők esélyegyenlőségével foglalkozó munkacsoport vezetője Varga Anna, a fogyatékkal élők esélyegyenlőségével foglalkozó munkacsoport vezetője Szabó Mihályné, a nők esélyegyenlőségével foglalkozó munkacsoport vezetője Dr. Hosszúné Dr. Vass Angelika, idősek esélyegyenlőségével foglalkozó munkacsoport vezetője Puhola Józsefné, a gyermekek esélyegyenlőségével foglalkozó munkacsoport vezetője Váradiné Istenes Erzsébet.

A HEP fórum elnöke Szűcs Lászlóné.



A HEP Fórum működése:

A Fórum legalább két évente, a felülvizsgálatok és az új HEP elfogadása előtt, de szükség esetén ennél gyakrabban ülésezik.

A Fórum működését megfelelően dokumentálja, üléseiről jegyzőkönyv készül.

A Fórum javaslatot tesz az HEP IT megvalósulásáról készített beszámoló elfogadására, vagy átdolgoztatására, valamint szükség szerinti módosítására.

A HEP Fórum egy-egy beavatkozási terület végrehajtására felelőst jelölhet ki tagjai közül.

A HEP Fórumok javasolt összetétele:

Tagok

- a település polgármestere,
- a település/közös önkormányzatok jegyzője,

- helyi nemzetiségi önkormányzatok vezetői,
- beavatkozási területekhez kapcsolódó önkormányzati bizottságok képviselői,
- helyi/térségi releváns közszolgáltató intézmények képviselői,
- meghatározó helyi/térségi gazdasági szereplők, munkáltatók képviselői,
- 2 000 fő lakosságszám feletti települések esetében a Szociálpolitikai Kerekasztal képviselői,
- helyi jelzőrendszeri felelős,
- a településen működő - a HEP célcsoportjai kapcsán érintett - civil szervezetek és egyházak képviselői,
- A HEP intézkedési tervében szereplő intézkedések végrehajtásáért felelős intézmények, szervezetek képviselői,
- a település HEP referense,
- a rendvédelmi és közbiztonsági szervezetek képviselői,
- egyéb tagok (pl. tapasztalati szakértőként valamely célcsoportban érintett személy, vagy a településen aktív szerepet vállaló személyek).

Állandó meghívottak

- a település képviselő-testületének tagjai,
- az illetékes esélyegyenlőségi mentor,
- tankerületi központ képviselője,
- környező települések önkormányzati szereplői,
- járási jelzőrendszeri tanácsadó,
- egyéb meghívottak (járási hivatalok beavatkozási területekhez és célcsoportokhoz kapcsolódó szervezeti egységeinek képviselői, térségi felzárkózási programok képviselői).

3.3 Monitoring és visszacsatolás

A Helyi Esélyegyenlőségi Program megvalósulását, végrehajtását a HEP Fórum ellenőrzi, és javaslatot készít a HEP szükség szerinti aktualizálására az egyes beavatkozási területek felelőseinek, illetve a létrehozott munkacsoportok beszámolóinak alapján.

3.4 Nyilvánosság

A program elfogadását megelőzően, a véleménynyilvánítás lehetőségének biztosítása érdekében nyilvános fórumot hívunk össze.

A véleményformálás lehetőségét biztosítja az Helyi Esélyegyenlőségi Program nyilvánosságra hozatala is, valamint a megvalósítás folyamatát koordináló HEP Fórum első ülésének mihamarabbi összehívása.

A nyilvánosság folyamatos biztosítására legalább évente tájékoztatjuk a program megvalósításában elért eredményekről, a monitoring eredményeiről a település döntéshozóit, tisztségviselőit, az intézményeket és az együttműködő szakmai és társadalmi partnerek képviselőit.

A HEP Fórum által végzett monitoring vizsgálatok eredményeit nyilvánosságra hozzuk a személyes adatok védelmének biztosítása mellett. A nyilvánosság biztosítására az önkormányzat honlapja, a helyi média áll rendelkezésre. Az eredményekre felhívjuk a figyelmet az önkormányzat és intézményeinek különböző rendezvényein, beépítjük kiadványainkba, a tolerancia, a befogadás, a hátrányos helyzetűek támogatásának fontosságát igyekszünk megértetni a lakossággal, a támogató szakmai és társadalmi környezet kialakítása érdekében.

3.5 Kötelezettségek és felelősség

Az esélyegyenlőséggel összefüggő feladatokért az alábbi személyek/csoportok felelősek:

A Helyi Esélyegyenlőségi Program végrehajtásáért az önkormányzat részéről a polgármester felel.

- Az ő feladata és felelőssége a HEP Fórum létrejöttének szervezése, működésének sokoldalú támogatása, az önkormányzat és a HEP Fórum közötti kapcsolat biztosítása.
- Folyamatosan együttműködik a HEP Fórum vezetőjével.
- Felelősségi körébe tartozó, az alábbiakban felsorolt tevékenységeit a HEP Fórum bevonásával és támogatásával végzi. Így
 - o Felel azért, hogy a település minden lakója és az érintett szakmai és társadalmi partnerek számára elérhető legyen a Helyi Esélyegyenlőségi Program.
 - o Figyelemmel kíséri azt, hogy az önkormányzat döntéshozói, tisztségviselői és intézményeinek dolgozói megismerik és követik a HEP-ben foglaltakat.

- Támogatnia kell, hogy az önkormányzat, illetve intézményeinek vezetői minden ponton megkapják a szükséges felkészítést és segítséget a HEP végrehajtásához.
- Kötelessége az egyenlő bánásmód elvét sértő esetekben meg tennie a szükséges lépéseket, vizsgálatot kezdeményezni, és a jogsértés következményeinek elhárításáról intézkedni

A település vezetése, az önkormányzat tisztségviselői és a települési intézmények vezetői

- felelősek azért, hogy ismerjék az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó jogi előírásokat, biztosítsák a diszkriminációmentes intézményi szolgáltatásokat, a befogadó és toleráns légkört, és megragadjanak minden alkalmat, hogy az esélyegyenlőséggel kapcsolatos ismereteiket bővítő képzésen, egyéb programon részt vegyenek.
- Felelőségük továbbá, hogy ismerjék a HEP IT-ben foglaltakat és közreműködjenek annak megvalósításában.
- Az esélyegyenlőség sértülése esetén hivatalosan jelezzék azt a HEP IT kijelölt irányítóinak.
- Az önkormányzati intézmények vezetői intézményi akciótervben gondoskodjanak az Esélyegyenlőségi Programban foglaltaknak az intézményükben történő maradéktalan érvényesüléséről.

Szükséges továbbá, hogy a jogszabály által előírt feladat-megosztás, együttműködési kötelezettség alapján a települési önkormányzattal kapcsolatban álló szereplők ismerjék a HEP-et, annak megvalósításában aktív szerepet vállaljanak.

3.6 Érvényesülés, módosítás

Amennyiben a kétévente előírt – de ennél gyakrabban, pl. évente is elvégezhető - felülvizsgálat során kiderül, hogy a HEP IT-ben vállalt célokat nem sikerül teljesíteni, a HEP Fórum megvitatja a beavatkozási tevékenységek korrekciójára, kiegészítésére vonatkozó intézkedési tervjavaslatát annak érdekében, hogy a célok teljesíthetők legyenek.

Az HEP IT-t mindenképp módosítani szükséges, ha megállapításaiban lényeges változás következik be, illetve amennyiben a tervezett beavatkozások nem elegendő módon járulnak hozzá a kitűzött célok megvalósításához.

Az egyenlő bánásmód elvét sértő esetekben az HEP IT végrehajtásáért felelős személy megteszi a szükséges lépéseket, vizsgálatot kezdeményez, és intézkedik a jogsértés következményeinek elhárításáról.

4. Elfogadás módja és dátuma

I. Újfehértó város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának szakmai és társadalmi vitája megtörtént. Az itt született észrevételeket a megvitatást követően a HEP Intézkedési Tervébe beépítettük.

II. Ezt követően Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot (melynek része az Intézkedési Terv) megvitatta és számú határozatával elfogadta.

Csatolt melléklet:

- képviselő testület elfogadó határozatának kivonata

Újfehértó, 2023. augusztus 30.

Aláírás

15. napirendi pont megtárgyalása

15./ Előterjesztés a 2023-2024. nevelési év indításának feltételeiről
(írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-194/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

155/2023. (VIII. 30.) számú

h a t á r o z a t a

a 2023/2024. nevelés év indításának feltételeiről szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ TESTÜLET

a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde 2023-2024. nevelési év indításának feltételeiről szóló beszámolót elfogadja.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

16. napirendi pont megtárgyalása

16./ Tájékoztató az Újfehértón működő (bejegyzett) civil szervezetek és a helyi önkormányzat viszonyáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-193/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a tudomásul vételre javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki az Újfehértón működő (bejegyzett) civil szervezetek és a helyi önkormányzat viszonyáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az Újfehértón működő (bejegyzett) civil szervezetek és a helyi önkormányzat viszonyáról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

17. napirendi pont megtárgyalása

17./Tájékoztató a területi ellátási kötelezettséggel járó házi gyermekorvosi szolgálat működtetéséről szóló feladatellátási szerződés felmondásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-189/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és tudomásul vételre javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és tudomásul vételre javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése, hogy a Stonevia-29 Kft. Takács Enikő gyermekorvos jelezte, hogy családi okok miatt (elköltöznék) 2023. december 31-ével elhagyja a városunkat. A szerződésünkben lévő kötelezettségének eleget téve tájékoztatott bennünket 6 hónappal előre. Ő is keresi az utódját, én is tárgyalok már gyermekorvosokkal – mondja – biztos vagyok abban, hogy január elseje után sem lesz ellátatlan gyermekorvosi körzet Újfehértón.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a szülő tájékoztatót tudomásul veszi?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a területi ellátási kötelezettséggel járó házi gyermekorvosi szolgálat működtetéséről szóló feladatellátási szerződés felmondásáról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

18. napirendi pont megtárgyalása

18./ Előterjesztés a 2023. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-200/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy évente többször, legfeljebb négy alkalommal lehet benyújtani „reki” iránti kérelmet, mi egyet már benyújtottunk, az elmúlt napokban értesültünk róla, hogy nem nyert támogatást a kérelmünk, de van még lehetőség a benyújtásra, reméljük, másképp döntenek a döntéshozók és támogatják a kérelmünket.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

156/2023. (VIII. 30.) számú

h a t á r o z a t a

2023. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XXV. törvény 3. számú melléklet 5.2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása 2023. évi igényléséhez szükséges pályázatot készítse el, és nyújtsa be az ebr42 rendszeren keresztül.

Határidő : folyamatos
Felelős: polgármester

19. napirendi pont megtárgyalása

19./ Előterjesztés az Újfehértói Bölcsődésekért Alapítvánnyal kapcsolatos alapító jogok gyakorlására történő kijelölés elfogadására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-201/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az alapítványt még Cserjésiné Julika alapította annak idején 10-20 évvel ezelőtt. Halála után a lányára, Ildikóra szállt az alapítói jog. Ildikó azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy vegye át ezt a jogot, hiszen jelenleg aki az alapítvány dolgait intézi már nem is önkormányzati intézményrendszerben dolgozik.

Úgy gondolja, hogy egy önkormányzati intézményben működő alapítvány, ami az önkormányzati bölcsőde munkáját és az ott lévő gyerekek jobb körülményeit hivatott támogatni, jó lenne, hogyha önkormányzati kézben maradna.

Kéri, hogy fogadják el az alapítói jogot.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 5 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

157/2023. (VIII. 30.) számú

h a t á r o z a t a

**az Újfehértói Bölcsődésekért Alapítvánnyal kapcsolatos alapító jogok gyakorlására
történő kijelölés elfogadásáról**

Újfehértó Város képviselő – testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy

1./ az Újfehértói Bölcsődésekért Alapítvánnyal /székhely: 4244 Újfehértó, Bartók B. utca 5., nyilvántartási száma: 15-01-0001038, adószám: 18810550-1-15, a továbbiakban: Alapítvány/ kapcsolatos alapítói jogok gyakorlására Újfehértó Város Önkormányzatának /székhely: 4244 Újfehértó Szent István út 10., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732473, adószám: 15732475-2-15/ kijelölését elfogadja,

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a kijelölés megfelelő nyilvántartásokon történő átvezetésével kapcsolatos eljárásokat lefolytassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat és eljárási cselekményeket megtegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

20. napirendi pont megtárgyalása

20./ Előterjesztés Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” véleményezési szakaszának lezárása tárgyában

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-202/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Marosán Andrea főépítész

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy régóta húzódik ez a dolog, mér szinte hetente keresnek az érintett ügyfelek, hogy mikor fog már a helyi HÉSZ hatályba lépni?

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

158/2023. (VIII. 30.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” véleményezési szakaszának lezárása tárgyában

A Képviselő-testület

1. Újfehértó város településrendezési eszközei módosításainak „*Módosítás – 2022.II.*” és „*Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont*” a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet. szerinti véleményezési szakaszát lezárja.
2. Megállapítja, hogy az államigazgatási szervektől érkezett olyan vélemény, amelyet a végső szakmai véleményezési dokumentáció készítésekor figyelembe kell venni (táblázatos kiértékelés szerint).
3. Megállapítja, hogy a vármegyei- és szomszédos települési önkormányzatoktól nem érkezett olyan vélemény, amelyet a tovább tervezés során figyelembe kell venni.

A Képviselő-testület dönt arról, hogy:

4. az előterjesztés táblázatos melléklete szerinti javítások, módosítások történjenek meg a településrendezési eszközök dokumentációiban.
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester
Határidő: azonnal

21. Napirendi pont megtárgyalása**21. Egyebek**

Dr. Hosszú József polgármester úr kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pont keretében tegyék meg kérdéseiket.

Suhaj István: arra szeretnék rákérdezni, hogy amit az előző testületi ülésen kértem, az augusztus 20-ai pénzügyi beszámolóval kapcsolatban, azt mikor fogom megkapni?

Dr. Veres Ildikó jegyző

Képviselő Úr a júliusi képviselő-testületi ülésen csupán előre jelezted, hogy majd fogod kérni, csak előre szólsz, hogy készüljünk fel. Fel vagyunk készülve, kérésedre meg fogjuk küldeni.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a nyilvános ülést 16 óra 52 perckor bezárta.


Dr. Hosszú József
polgármester




dr. Veres Ildikó
j e g y z ő



ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2023. augusztus 30-án (szerda) 16 órai kezdettel a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében megtartott **n y i l v á n o s** ülésről.

TÁRGYSOROZAT

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Szám: 3-176/2023.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szücs Lászlóné alpolgármester
Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Szám: 3-177/2023.
(Írásbeli Előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)
- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-178/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)
- 2./ Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 20/2017. (XI. 16.) önkormányzati rendelet módosítására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-179/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Döntés: 1 rendelet
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

3./ Előterjesztés a közszolgáltatási díjjal kapcsolatos tájékoztatás tudomásulvételére, tovább a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-180/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

4./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-181/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

5./Előterjesztés Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS), és a megalapozó vizsgálat elfogadására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-182/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

6./Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési terv módosításának jóváhagyásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-183/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

7./ Előterjesztés a 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-184/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

8./ Előterjesztés „Újfehértó Kossuth Lajos utca kerékpárút építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-185/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

9./ Előterjesztés az újfehértói 065/37 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-186/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

10./Előterjesztés Hegedűs Alina és Hegedűs André táncosok támogatási kérelméről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-187/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

11./Előterjesztés az Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézmény megszűntetésére
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-188/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

12./Előterjesztés a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény alapító okiratának módosítására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-190/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

13./Előterjesztés a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-191/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

14./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2023-2028) elfogadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-192/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

15./ Előterjesztés a 2023/2024. nevelési év indításának feltételeiről (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-194/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

16./ Tájékoztató az Újfehértón működő (bejegyzett) civil szervezetek és a helyi önkormányzat viszonyáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-193/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

17./Tájékoztató a területi ellátási kötelezettséggel járó házi gyermekorvosi szolgálat működtetéséről szóló feladatellátási szerződés felmondásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-189/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

18./ Előterjesztés a 2023. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-200/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

19./ Előterjesztés az Újfehértói Bölcsődésekért Alapítvánnyal kapcsolatos alapító jogok gyakorlására történő kijelölés elfogadására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-201/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

20./ Előterjesztés Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” véleményezési szakaszának lezárása tárgyában
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-202/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Marosán Andrea főépítész
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

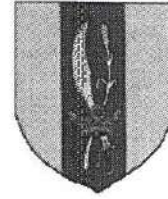
21. Egyebek

Ú j f e h é r t ó, 2023. augusztus 30.

Dr. Hosszú József s. k.
polgármester



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2023. augusztus 30-ai

nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	..... <i>[Handwritten signature]</i>
2. Banka Attila	..... <i>[Handwritten signature]</i>
3. Fazekas János	..... <i>[Handwritten signature]</i>
4. Gyermánné Szabó Katalin	..... <i>[Handwritten signature]</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Papp Gábor László	..... <i>[Handwritten signature]</i>
7. Suhaj István	..... <i>[Handwritten signature]</i>
8. Szűcs Lászlóné	..... <i>[Handwritten signature]</i>
9. Tóth János	..... <i>Tóth János</i>
10. Tóth Jánosné	..... <i>Tóth Jánosné</i>
11. Varga Anna	..... <i>[Handwritten signature]</i>
12. Zilainé Molnár Ildikó	..... <i>Zilainé Molnár Ildikó</i>

Jelen volt:¹²..... fő

Igazoltan távol:⁰..... fő

Igazolatlanul távol:²..... fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. Veres Ildikó jegyző

Dr. Vachler Péter aljegyző

.....
[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]

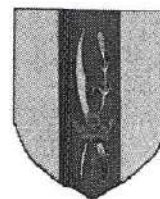
.....
[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]

Polaris de coef
 JANKA PETER
 Kralcs Anikar
 Kralcs Istvan
 GURDAN LASCO SANDOR
 BALOGH ELVIRA
 MONTI JOSEFINE
 JOTH ERIKA
 SZANTCNE SABAPOS AGNES
 DR. IVANKA JOTH BARBARA
 DR. NEMETH ANITA

~~...~~
~~...~~
~~...~~
 JANKA PETER
 Balogh Anna
 Kralcs Istvan
 JOTH ERIKA
 SZANTCNE SABAPOS AGNES
 DR. IVANKA JOTH BARBARA
 DR. NEMETH ANITA



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Névszerinti szavazás

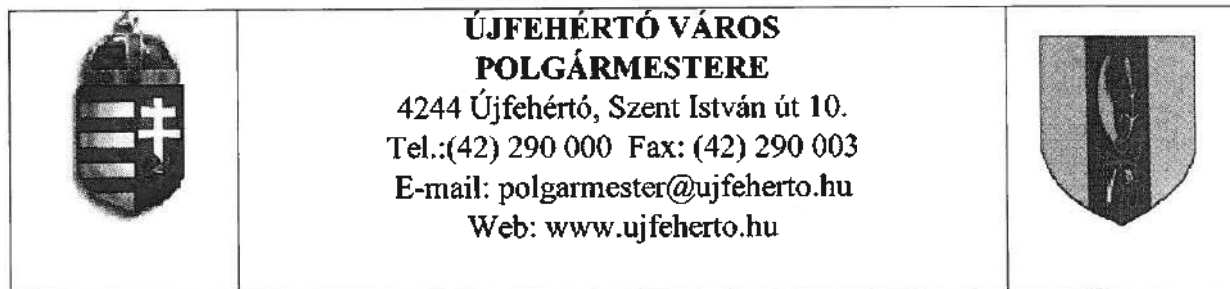
Újfehértó Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete 2023. augusztus 30-ai nyilvános ülés keretében a
3-185/2023. számú Előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatról

NÉV	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. Banka Attila	✓
2. Fazekas János	✓
3. Gyeremánné Szabó Katalin	✓
4. Dr. Hosszú József	✓
5. Molnárné Mészáros Ágnes	✓
6. Papp Gábor László	✓
7. Suhaj István	✓
8. Szűcs Lászlóné	✓
9. Tóth János	✓
10. Tóth Jánosné	✓
11. Varga Anna	✓
12. Zilainé Molnár Ildikó	✓

Jelen volt: fő
Igazoltan távol: fő
Igazolatlanul távol: fő

Handwritten signature and stamp in blue ink.



Száma: 2-46/2023.

M E G H Í V Ó
Újfehértó Város Képviselő-testületét

2023. augusztus 30-án (szerda) 16 órai kezdettel

nyilvános – azt követően - zárt - ülésre összehívom

A testületi ülés helye: „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

(Nyilvános ülés)

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
 Száma: 3-176/2023.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester,
 Szücs Lászlóné alpolgármester
Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 Száma: 3-177/2023.
 (Írásbeli Előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-178/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

2./ Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 20/2017. (XI. 16.) önkormányzati rendelet módosítására (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-179/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

3./ Előterjesztés a közszolgáltatási díjjal kapcsolatos tájékoztatás tudomásulvételére, tovább a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-180/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

4./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-181/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

5./Előterjesztés Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS), és a megalapozó vizsgálat elfogadására (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-182/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

6./Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési terv módosításának jóváhagyásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-183/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

7./ Előterjesztés a 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-184/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

8./ Előterjesztés „Újfehértó Kossuth Lajos utca kerékpárút építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-185/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

9./ Előterjesztés az újfehértói 065/37 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-186/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

10./Előterjesztés Hegedüs Alina és Hegedüs André táncosok támogatási kérelméről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-187/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

11./Előterjesztés az Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézmény megszüntetésére

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-188/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 12./Előterjesztés a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény alapító okiratának módosítására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-190/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 13./Előterjesztés a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-191/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 14./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2023-2028) elfogadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-192/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 15./ Előterjesztés a 2023/2024. nevelési év indításának feltételeiről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-194/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 16./ Tájékoztató az Újfehértón működő (bejegyzett) civil szervezetek és a helyi önkormányzat viszonyáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-193/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)



17./Tájékoztató a területi ellátási kötelezettséggel járó házi gyermekorvosi szolgálat működtetéséről szóló feladatellátási szerződés felmondásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-189/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

18. Egyebek

Napirendi javaslat

(Zárt ülés)

1./ Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt kiszabott közigazgatási bírságban hozott határozat és a végrehajtásával kapcsolatosan hozott végzések ellen benyújtott jogorvoslat elbírálásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Szám: 3-195/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: határozatok

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

2./ Előterjesztés a „Gondos gazda, takaros porta” elismerő díj adományozásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Szám: 3-196/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Ú j f e h é r t ő, 2023. augusztus 25.

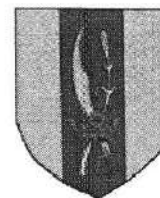


Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3- 176/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2023. július 1-jén a Köztisztviselői Nap és Semmelweis Nap alkalmából kirándultunk a Beregben az Újfehértói Polgármesteri Hivatal kollégáival, illetve az újfehértói egészségügyben dolgozó, a meghívást elfogadó kollégákkal közösen. Felemelő érzés volt a Kölcsey Ferenc sírjánál közösen énekelt Himnuszt együtt átérezni. Tartalmas és jó hangulatú kiránduláson vettünk részt.

2023. július 7-én 10 órától került hivatalosan is átadásra városunk egyik legújabb fejlesztése, az európai uniós és önkormányzati forrásból megvalósuló kerékpárút. A közösségi sport-délelőttön köszöntöttem a jelenlévőket, a regisztrált indulókat, majd a bemelegítést követően elindulhatott a kerékpározók tábora az új kerékpárútvonalon. Az útvonalon frissítópontokon enyhíthették szomjukat a kerékpárosok, majd a finisbe érve a résztvevőknek emlékéremmel és ajándékokkal kedveskedtünk.

2023. július 7-8-án került megrendezésre a VIII. Fürtös Fesztivál. A fesztivál nagyon jó hangulatban zajlott, a kicsik és nagyok öröme. Mindenki megtalálhatta és meg is találta a neki legjobban tetszőt, jól szórakozhatott. Köszönet minden közreműködőnek, résztvevőnek ezért a két fantasztikus napért! Újfehértó ismét összefogott!

2023. július 10-én Fabio Vizintinnel, Doberdo del Lago testvértelepülésünk polgármesterével és kedves olaszországi barátaimmal találkoztam Doberdoban. Megállapodtunk, hogy megújítjuk a 13 éve szunnyadó kapcsolatokat! Jövő évtől cserediák programot indítunk. Ismerjék meg az újfehértói fiatalok is a történelem egyik fájó eseményének történéseit a helyszínen.

2023. július 14-én Kopjafát avattunk az önkormányzat nevében Doberdo del Lago testvértelepülésünkön az I. világháborúban hősi halált halt katonák emlékére. Az avatóünnepségre a delegáció tagjai voltak még Juhász Imre plébános úr, Puhola Józsefné intézményvezető, Molnárné Mészáros Ágnes önkormányzati képviselő és Elek László Pénzügyi bizottsági tag. Tisztelet a Hősöknek!

2023. július 18-án az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanács ülésén voltam jelen, ahol a Társulás döntött a Magyar Államkincstár által lefolytatott szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés kapcsán készített utóellenőrzési jelentés (ÖPSZEF/885-14/2023.) megismeréséről, tudomásul vételéről és a kapcsolódó intézkedési terv jóváhagyásáról.

2023. július 22-én a „III. Aratási Nap Újfehértón” rendezvényen vettem részt. Gratulálok a szervezőknek és köszöntet azért, hogy ilyen színvonalas programmal mutatták, mutatják be, hogy a nagyszüleink, dédszüleink idejében milyen nehéz, verejtékkal végzett munkával aratták le az elvetett terméseket. Reméljük, hogy ez a szívet melengető civil rendezvény még sokáig fennmarad, és méltóképpen járul hozzá, hogy az utókor is testközelből láthatja, érezheti, hogy mennyire fontos a munka, és annak learatott gyümölcse – a „mindennapi kenyér”.

2023. július 23-án Beregi túrán jártunk az Újfehértói Nagycsaládosok Egyesületével.

2023. augusztus 2-án a Kisvárdai Master Good élvonalbeli labdarúgó csapata stadionavató mérkőzést játszott Újfehértón. Mint ismert, elkészült a vármegyei első osztályban szereplő Újfehértó SE új sportkomplexuma. A Kormány 2016-ban döntött úgy, hogy támogatja a sportközpont megépítését. Alapos előkészítő munkával a létesítmény állami beruházásként valósult meg, mintegy 842 millió forintból.

2023. augusztus 7-én a megújult és kibővített Játékvár Bölcsőde megnyitotta kapuit a gyermekek előtt. Köszönjük az Európai Unió és Magyarország Kormányának támogatását! Köszönet Petrus Mihálynak és csapatának a kivitelezésért! Köszönet a szülőknek és a gyerekeknek a türelmükért! Használják egészséggel!

Szintén ezen a napon az önkormányzat saját forrásából megvásárolt Posta melletti telken Molnárné Mészáros Ágnes képviselő asszonnyal megnyitottuk az önkormányzati forrásból megvalósult új parkolót a Bölcsőde és a Posta között, amit már birtokba is vettek.

2023. augusztus 9-én az önkormányzat támogatásával megújult a mentőállomás udvara, melyet Papp Zoltánnal, a mentőállomás vezetőjével tekintettünk meg.

2023. augusztus 19. és 20. napján került megrendezésre a Szent István Napi Sokadalom. A programsorozat 19-én a RADAR és a Piramis koncerttel kezdődött.

20-án reggel a Római Katolikus Templomban ünnepi szentmise keretében hallhattuk Juhász Imre plébános Urat, aki a liturgia keretében Szent István királyunkról megemlékezve méltatta dicső királyunkat, aki halála előtt Magyarországot a Szűz Mária kegyelmébe ajánlotta. Az ünnepi misét Újfehértó város lakosságáért ajánlotta fel. A templomból történelmi zászlókat az ünneplő közönség a piac térére kísérte, ahol a köszöntöttem a város lakosságát, a megjelenteket és mondtam ünnepi beszédet. Ezt követően került sor az Új Kenyér megszentelésére, melyet a történelmi egyházak képviselői megáldottak és közösen szétosztottuk a közönség soraiban.

Megszentelt kenyérrel és kantárdíszek felkötésével ajándékoztuk meg a városban a XIX. Lovasfelvonulásra érkező fogatosokat. Megtisztelő érzés volt, hogy egyre növekvő számban fogadják el meghívásunka a helybéli, illetve más településről érkező fogathajtók, akik városunk utcáin végig hajtva csatlakoztak hozzánk, ápolva a hagyományt és hirdették, hogy „Lovas nemzet a magyar”.

A III. Motorostalálkozóra érkezők szintén nagyon nagy számmal jöttek el, és büszkén „dübörögtek lovasparipájukkal” végig a várososon. Jó volt látni, hogy sokak örömét tudtuk ezzel is felszínre hozni „ifjak és régebben volt ifjak” számára.

Nem megfélemezve a kisebbekről, színes, szórakoztató programokkal gondoskodtunk róluk, akik a nagy hőség ellenére és azzal dacolva „vették birtokba” a játéktereket, ahol felhőtlenül ünnepelhettek Ők is. A gyermekek programját a nagy örömmel igénybe vett habparti koronázta meg.

A kora délután folyamán a könnyedebb műfajokkal vártuk az érdeklődőket, Máriaó a harmonikás, Hotel Mentol retro műsor, Janicsák Veka közreműködésében.

Ezt követően került sor a 2023. évi városi kitüntető díjak átadására. Ez úton gratulálok a kitüntetetteknek, további sok sikert és jó egészséget kívánok, a posztumusz díjjal kitüntetettek emlékének áldása mellett.

Az ünnepnapot CURTIS fergeteges koncertje zárta a közönség nagy örömeire.

A rendezvénysorozatot a 2023. augusztus 21-én megtartott „István a Király” rockopera zárta, melyet a közönség hálás szívvel fogadott.

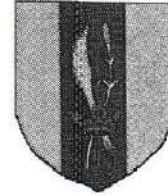
Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy 2023. augusztus 25-ei állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023. augusztus 25.



Dr. Hosszú József
polgármester



Száma: 8-176...../2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről. Ennek alapján az alábbi fontosabb eseményekről tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, amelyeken részt vettem:

Június 30-án fogadóórát tartottam.

Július 06-án rendkívüli testületi ülésen vettem részt.

Július 07-én képviselő társaimmal együtt részt vettünk a testvértelepülések fogadásán a Zsindelyes Cottage-ban.

Július 08-án kilátogattam a VIII. Újfehértói Fürtös Fesztiválra.

Július 18-án rendkívüli bizottsági ülésen vettem részt.

Július 21-én rendkívüli testületi ülésen vettem részt, ezt követően fogadóórát tartottam.

Július 26-án rendkívüli testületi ülésen vettem részt, ezt követően fogadóórát tartottam, majd Dr. Simon Miklós országgyűlési képviselő úr által tartott sajtótájékoztatóon vettem részt a megújult sportpályán.

Augusztus 01-jén az Új ÉFOÉSZ Tarnai Tanoda meghívására az általuk szervezett régi Tanodás diákok találkozóján voltam jelen.

Augusztus 04-én fogadóórát tartottam.

Augusztus 11-én fogadóórát tartottam.

Augusztus 18-án fogadóórát tartottam.

Augusztus 20-án részt vettem a római katolikus templomban tartott szent misén, és az ezt követő Kenyérszentelésen és XIX. Lovasfelvonuláson.

Augusztus 25-én fogadóórát tartok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

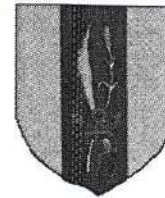
Ú j f e h é r t ó, 2023. augusztus 25.

Szűcs Lászlóné s.k.
alpolgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-176...../2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről. Ennek alapján az alábbi fontosabb eseményekről tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, amelyeken részt vettem:

2023. július 7-én a kerékpárút átadó ünnepségen vettem részt.

2023. július 7-8-án a Fürtös fesztiválon vettem részt.

2023. július 11-én a Hétkereszt úti park rendbetételénél aktivistákkal tevékenykedtem.

2023. augusztus 1-jén a Tanoda ünnepségén voltam jelen.

2023. augusztus 2-én a focipálya átadó ünnepség részvevője voltam.

2023. augusztus 19., 20., 21-én az Augusztus 20-ai Szent István Napi Sokadalom rendezvényhez kapcsolódó ünnepségeken vettem részt.

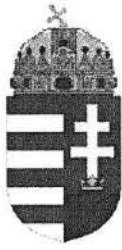
Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal nyári zárva tartásán kívüli szerdánként fogadó órát tartottam.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2023. augusztus 25.

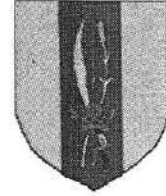
Gyermánné Szabó Katalin s. k.
alpolgármester





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-177/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5. 1. pontja alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

114/2023. (VI. 28.) számú határozattal döntött a képviselő-testület - Újfehértó város településrendezési eszközök módosítása „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022. II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének igazolására. A határozatot Labbancz András vezető településrendező tervező és Marosán Andrea megbízott főépítész részére megküldtük.

A **115/2023.** (VI. 28.) számú határozattal döntött a képviselő testület a „feljegyzés” a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint. A határozatot Labbancz András vezető településrendező tervező és Marosán Andrea megbízott főépítész részére megküldtük.

A **116/2023.** (VI. 28.) számú határozatával döntött a “Szolgáltatási díj jóváhagyásáról a képviselő-testület. A határozatot a P. Dussmann Kft. – mint Szolgáltató - részére megküldtük.

A **117/2023.** (VI. 28.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértói 5451 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról. A határozatot a Papp Ferenc – mint vevő - részére megküldtük. Az adás vételi szerződés aláírása megtörtént, a vevő a vételárat kiegyenlítette.

A **118/2023.** (VI. 28.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az Újfehértói 0725 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről. A határozatot Stekler András részére megküldtük. Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént, a vevő a vételárat kiegyenlítette.

A **119/2023.** (VI. 28.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a védőnői szolgáltatás átszervezésével kapcsolatos haszonkölcsön szerződés elfogadásáról. A határozatot az Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézmény és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház részére megküldtük.

A **121/2023.** (VI. 28.) számú határozattal fogadta el a képviselő-testület a 2022/2023. nevelési év szakmai munkájának értékeléséről szóló beszámolót. A határozatot a Lengyel Laura Óvoda és

Bölcsőde Intézményvezetője részére megküldtük.

A 131/2023. (VII. 06.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása „Módosítás – 2022.II.” és Módosítás –2022.II- Kiegészítés 4. beavatkozási pont” partnerségi szabályozás lezárás tárgyában. A határozatot a Marosán Andrea települési főépítész és Labbanz András településtervező részére megküldtük.

A 132/2023. (VII. 06.) számú határozattal az Újfehértó 4840 helyrajzi számú kivett sporttelep „sportpálya részének” az Újfehértó Sportegyesület részéről a 2023/24 – es idényben történő használatáról döntött a képviselő-testület. A határozatot az Újfehértó Sportegyesület részére megküldtük.

A 133/2023. (VII. 06.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az iskolaorvosi feladatellátás biztosításáról. A határozatot valamennyi iskolaorvosi szolgáltató részére megküldtük.

A 134/2023. (VII. 06.) számú határozattal „Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde bővítése” elnevezésű, TOP-1.4.1-19-SB1-2019-00008 kódszámú pályázat megvalósítása kapcsán a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról döntött a képviselő-testület. A határozatot a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde részére megküldtük.

A 135/2023. (VII. 06.) számú határozattal döntött a képviselő-testület „Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde bővítése” elnevezésű TOP-1.4.1-19-SB1-2019-00008 kódszámú pályázat megvalósítása kapcsán a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának, továbbá szakmai programjának módosításáról. A Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde részére megküldtük.

A 137/2023. (VII. 06.) számú h a t á r o z a t a az Újfehértói 4705/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről döntött a képviselő-testület. A határozatot Tóth András 4244 Újfehértó, Debreceni út 132., és Tóthné Szűcs Nikolett 4244 Újfehértó, Árpád utca 1. szám alatti lakosok (mint vevők) részére megküldtük.

A 141/2023. (VII. 21.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértói 5375 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról. A határozatot a Morvai Pál – mint vevő – részére megküldtük.

143/2023. (VII. 26.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság központosított földgáz- és villamosenergia-keretközbeszerzési eljárásához csatlakozásról. A döntésről a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságot elektronikus úton értesítettük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023. augusztus 24.

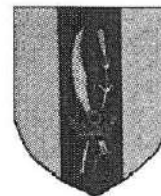


Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: UJF/.....3-178...../2023.

TÁJÉKOZTATÓ

– a Képviselő-testülethez –

az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő – testület!

Az előterjesztő az alábbi tájékoztatást adja a képviselő – testület részéről a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott (és egyéb) döntések számáról, a 2023.06.23. és 2023.08.23. közötti időszakra nézve.

A Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése alapján a polgármester és a jegyző képviselő-testület által átruházott hatáskörében meghozott – hatósági döntésnek nem minősülő – döntéseinek a kormányhivatal részére történő megküldéséről a kormányrendeletben meghatározottak szerint a jegyző intézkedik.

Igazgatási Osztály

Ügytípus	Döntés típus	Kimutatás a döntések számáról
Rendszeres települési támogatás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	2 db
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
	Gyógyszertámogatás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	2 db
döntés módosítása		-
elutasítás		-
eljárás megszüntetése		2 db
visszautasítás		-
Rendkívüli települési támogatás (valamennyi jogcím)		

	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	14 db
	döntés módosítása	-
	elutasítás	1 db
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-

Születési támogatás

	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	7 db
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-

Köztemetés

	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-

Házi segítségnyújtás

	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-

Első lakáshoz jutók támogatása

	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-

Városüzemeltetési Osztály

Tulajdonosi hozzájárulás

	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	13
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-

Ügytípus

Döntés típus

Kimutatás a döntések számáról

Közútkezelői hozzájárulás

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	25
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Közterület bontási engedély

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	9
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Településképi vélemény

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	12
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Lakás és helyiség bérbeadása

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	12
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Újfehértó, 2023.08.25.

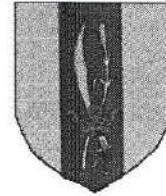



Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 8-179 /2023

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Képviselő – testületéhez –

a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 20/2017. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő – testület!

A képviselő - testület a 13/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelettel hatályon kívül helyezte a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 21/2014 (XII.19.), és a Köztisztaságról szóló 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletet, továbbá az előterjesztő javaslatot tett a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007 (II.23.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezésére is.

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 20/2017. (XI.16.) önkormányzati rendelet ugyanakkor a hivatkozott, hatályát vesztt, vagy hatályon kívül helyezésre javasolt magatartásokra utal a köztisztaság fenntartásával kapcsolatos közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások kapcsán. Fenti okok miatt indokolt a hatályos jogszabályok közötti összhang megteremtése, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló helyi rendelet nem tartalmazhat olyan hivatkozást, ami nem hatályos jogszabályra vonatkozik, vagy hatályos jogszabályban kötelezettségként meg nem határozott magatartást szankcionál, ezért indokolt a rendelet módosítása.

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló helyi rendelet tagolása mindemellett nem felel meg a jogalkotás általános követelményeinek, ezért technikai pontosítások végrehajtása is indokolt, első sorban a jogszabály szerkezete, felépítése, és az abban szerepeltetett egyes hivatkozások kapcsán.

A fentiek mellett a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelettel, és a vásárok és piacok rendjéről szóló 20/2022. (IX. 1.) önkormányzati rendelettel való összhang megteremtését is szolgálja a tervezet.

Kérem a testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt rendelet – tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023.08.24.




Dr. Hosszú József
polgármester

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 222/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 20/2017. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2017. (XI.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2017. (XI.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás olyan tevékenység mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, arra a rendeleten kívül más jogszabály közigazgatási szankció megállapítását nem írja elő, és amely a közösségi együttélés alapvető szabályainak a megsértését eredményezi.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartással kapcsolatos eljárás önkormányzati hatósági ügy, e hatáskörét a képviselő - testület a jegyzőre átruházza.”

3. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2017. (XI.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) a járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között nem úgy helyezi el, hogy az a gyalogos, vagy gépjármű fogalmat ne akadályozza,
- b) az ingatlan előtti járda és közterület területén a hóeltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatait nem végzi el,
- c) Újfehértó Város közterületén járművet mos, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végez, amely szennyeződést okoz, vagy lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy végez, hogy a szennyeződés közterületre kerül,
- d) gondozott zöldterületre járművel ráhajt, azon parkol,
- e) az ingatlan előtti közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, áttereszek tisztán tartásáról nem gondoskodik,
- f) az ingatlan előtti közterületen a csapadékvíz akadálytalan elfolyását nem biztosítja,
- g) az ingatlan előtti közterületen a járműbehajtók áttereszeit nem tarja tisztán.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az is, aki

- a) csapadékelvezető árokba szennyezett vizet bevezet,
- b) avart és kerti hulladékot nem kialakított tűzrakó helyen éget,
- c) a szabadban tüzet gyújt, vagy tüzelőberendezést használ oly módon, hogy az a környezetére tűz-vagy robbanásveszélyt jelent,
- d) a szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyja,
- e) veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal nem oltja el,
- f) tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket nem helyez készenlétbe, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.”

4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2017. (XI.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki Újfehértó Város Képviselő-testületének vásárok és piacok rendjéről szóló önkormányzati rendelete szerinti,

- a) a piaci helyek használatára vonatkozó rendelkezéseket,
- b) a vásárok és piacok működési rendjére vonatkozó rendelkezéseket,
- c) rendészeti intézkedésekre vonatkozó rendelkezéseket megszegi.”

5. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2017. (XI.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) a temetési hely, urnasírhely, urnasírbolt létesítésére és használatára vonatkozó rendelkezéseket megszegi,
- b) temető területén temetési szolgáltatást nyújtó tevékenysége után a hulladékszállítási hozzájárulási díjfizetési kötelezettségét elmulasztja,
- c) a temető területéről sírkövet, síremléket és fejfát a temető üzemeltetőjének történő előzetes bejelentés nélkül kiszállítani, vagy oda bevisz,
- d) a temető területén vállalkozásszerűen munkát végző személyként a temető fenntartási hozzájárulási díjat fizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
- e) a temető rendjére vonatkozó rendelkezéseket megszegi.

Ez a rendelet 2017. december 4-én lép hatályba.”

6. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2017. (XI.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

- a) I. Fejezet címe,
- b) 1. alcím címe,
- c) 2. alcím címe,
- d) 2. §-a,
- e) 3. alcím címe,
- f) 3. § (2) bekezdése,
- g) II. Fejezet címe,
- h) 4. alcím címe,
- i) 5. alcím címe,
- j) 8. §-a,
- k) 6. alcíme,
- l) 7. alcím címe,

- m)* 8. alcím címe,
- n)* III. Fejezet címe,
- o)* 9. alcím címe.

7. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.



Általános indokolás

A képviselő - testület a 13/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelettel hatályon kívül helyezte a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 21/2014 (XII.19.), és a Köztisztaságról szóló 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletet, továbbá az előterjesztő javaslatot tett a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007 (II.23.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezésére is. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 20/2017. (XI.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ugyanakkor a hivatkozott, hatályát veszített, vagy hatályon kívül helyezésre javasolt magatartásokra hivatkozik köztisztaság fenntartásával kapcsolatos közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások kapcsán. Fenti okok miatt indokolt a hatályos jogszabályok közötti összhang megteremtése, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló helyi rendelet nem tartalmazhat olyan hivatkozást, ami nem hatályos jogszabályra vonatkozik, vagy hatályos jogszabályban kötelezettségként meg nem határozott magatartást szankcionál, ezért indokolt a rendelet módosítása. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló helyi rendelet tagolása mindemellett nem felel meg a jogalkotás általános követelményeinek, ezért technikai pontosítások végrehajtása is indokolt, első sorban a jogszabály szerkezete, felépítése, és az abban szerepeltetett egyes hivatkozások kapcsán.

A fentiek mellett a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelettel, és a vásárok és piacok rendjéről szóló 20/2022. (IX. 1.) önkormányzati rendelettel való összhang megteremtését is szolgálja a tervezet.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a szabályozás nem igazodna egyéb hatályos helyi rendeletekhez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bevezető rész aktualizálása.

A 2. §-hoz

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás meghatározását, és hatáskör átruházására vonatkozó rendelkezést pontosítja.

A 3. §-hoz

A közterületek tisztán tartásáról, és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló jogszabályban foglalt egyes magatartások szankcionálását tartalmazza, a korábbi gyakorlathoz is igazodva.

A 4. §-hoz

A vásárok és piacok rendjéről szóló önkormányzati rendeletben foglalt, egyes kötelező magatartásokhoz rendelt szankciókat tartalmazza.

Az 5. §-hoz

A temetkezésre vonatkozó helyi rendeletben foglalt egyes általános magatartási szabályok megsértésének szankcionálását teszi lehetővé.

A 6. §-hoz

Hatályvesztésre vonatkozó rendelkezés, a rendelet helyes szerkezeti felépítése, és egyes meghaladottá vált rendelkezések kiiktatása érdekében.

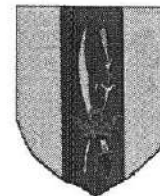
A 7. §-hoz

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezés.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-180 /2023

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Képviselő – testületéhez –

közszolgáltatási díjjal kapcsolatos tájékoztatás tudomásulvételére, továbbá a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007 (II.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Képviselő – testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény /Mötv./ és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény /Ht./ 2023. július 1- től hatályba lépő módosítása a jogszabályokban foglalt hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok jelentős részétől mentesíti az önkormányzatokat. A módosítás hatályba lépésével az Mötv. 13. S (1) 19. pontja hatályát veszti, így az önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatai közül kikerül a hulladékgazdálkodás, valamint a Ht. a rendeletalkotási kötelezettséggel érintett hulladékgazdálkodási témaköröket is jelentősen szűkíti. A 2023. július 1. napjától hatályos módosított Ht. 35. 5 (1) bekezdésének kizárólag a h) pontja marad hatályban, amely szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének önkormányzati rendeletben kell megállapítani „az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét. Továbbá a Ht. 88. 5 (4) c) pontja is hatályban marad, amely felhatalmazást biztosít a települési önkormányzatok képviselő-testülete részére, hogy rendeletben állapítsa meg a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat. Mindezek mellett a Kormányhivatal az SZ/153/01791-3/2023 számú szakmai konzultációban a köztisztaságról szóló helyi rendelettel kapcsolatos észrevételei körében jelezte, hogy számos rendelkezés hatályon kívül helyezése indokolt, illetve a hulladékgazdálkodás körében kapott felhatalmazás alapján alkotott helyi rendeletben indokolt szabályozni a közterület tisztán tartását.

Fenti okok miatt a testület az UJF/3-171/2023 számú előterjesztés alapján megalkotta a 13/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendeletét a közterületek tisztán tartásáról, és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről, mellyel mind a környezetvédelmi hatóság és a vármegyei önkormányzat egyet értett, a rendelet kihirdetése megtörtént, és arról a törvényességi felügyelet is tájékoztatást kapott.

A rendeletalkotást követően érkezett az Önkormányzathoz a Kormányhivatal SZ/153/02026-2/2023 számú tájékoztatója. Az előterjesztéshez teljes terjedelemben mellékelt tájékoztató szerint a Miniszterelnökség Hatósági ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára a levelében tájékoztatta a Kormányhivatalt arról, hogy a jogszabályváltozásra tekintettel megkereséssel fordult az Energiaügyi Minisztériumhoz azzal kapcsolatban, hogy van-e olyan szakmai tartalom, amelyre hulladékgazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek tekintetében figyelemmel kell lenni. Az Energiaügyi Minisztérium válaszából megállapítható, hogy települési önkormányzatok számára továbbra is van lehetőség a közszolgáltatási díj részben vagy egészben történő átvállalására. Amennyiben az átvállalásra sor kerül, a települési önkormányzatnak van lehetősége a korábbi díjkezdmény vagy díjkompenzáció mértékétől eltérni. Továbbá, egyaránt átvállalhat kevesebbet az ingatlanhasználó által fizetendő díjból. Az Energiaügyi Minisztérium állásfoglalásában 2023. július 01. napja előtt meghatározott díjkezdmény vagy díjkompenzáció tekintetében kiemelte, hogy: „ha a települési önkormányzat korábban díjkezdményt vagy díjkompenzációt állapított meg, akkor ellenkező tájékoztatás

hiányában 2023 július 1-jét követően továbbra is köteles azt megfizetni az ingatlanhasználó helyett a koncessziós társaság részére. A 2023. július 1-jei határidő lejárta nem jogvesztő a települési önkormányzat ezt követően is tehet majd átvállalási nyilatkozatot, azonban ebben az esetben a fizetési kötelezettség a tájékoztató és megküldését követő második hónap első napjától keletkezik. A díjkezdvezmény és a díjkompenzáció rendszerének működőképessége érdekében a települési önkormányzat rendeletének kihirdetéséről, módosításáról vagy hatályon kívül helyezéséről tájékoztatni kell a koncessziós társaságot. A díjkezdvezmény vagy díjkompenzáció viselésével kapcsolatban a Ht. 92/B.5 (11) – (12) bekezdése szerinti átmeneti rendelkezésekre is kiemelt figyelemmel kell lenni., mely szerint:

" (11) E törvénynek a körforgásos gazdasággal összefüggő törvénymódosításokról szóló 2023. évi XLV. törvénnyel (a továbbiakban: Mód2. tv) megállapított, 2023. július 1-jétől hatályos 35. § (4) bekezdésének szabályairól, a díjkezdvezmény vagy díjkompenzáció költségviselésével kapcsolatos eljárásról a Koordináló szerv a Mód2. tv 21. §-ának hatálybalépését követő 15 napon belül értesíti a nyilvántartása szerint érintett települési önkormányzatot.

(12) A (11) bekezdés szerinti eljárást követően, azon önkormányzatok által teljesítendő átvállalás esetén, amely önkormányzatok ilyen jogcímmel a Mód2. tv. hatálybalépésének napján nem szerepeltek a Koordináló szerv számlázási rendszerében, a koncessziós társaság ezen átvállalás technikai számlázási feltételeit 2024. január 1-jétől biztosítja."

A fentiek alapján az Önkormányzat a megváltozott jogszabályi és szervezeti keretek között is dönthet díjkezdvezmény vagy díjkompenzáció költségviseléséről.

A fentiekben is hivatkozott 13/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 21/2014 (XII.19.), és a Köztisztaságról szóló 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletet, azonban indokolt a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007 (II.23.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezése is, tekintettel arra, hogy e rendelet szintén hulladékgazdálkodási tárgykört érint, és annak hatályon kívül helyezése a 21/2014 (XII.19.) rendelet megalkotásakor, sem a későbbiekben (a rendelkezésre álló adatok szerint) nem történt meg.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az SZ/153/02026-2/2023 számú tájékoztató tudomásul venni, és a 9/2007 (II.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése érdekében a 2. számú mellékletként csatolt rendelet – tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023.08.24.



Dr. Hosszú József
polgármester

1. számú melléklet az UJF/2-180/2023 számú előterjesztéshez
– a Kormányhivatal SZ/153/02026-2/2023 számú tájékoztatója –



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

dr. Fekete Aletta

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége:

https://www.kormanyhivatal.hu/download/5/7d/68000/12_2023.pdf

Másolatkészítés időpontja:

2023.07.20. 07:34:11



A dokumentum elektronikusan hitelesített
Dátum: 2023.07.20 07:34:11
Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal
dr. Fekete Aletta



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/02026-2/2023

Ügyintéző: dr. Feke Aletta

Telefon: 42/599-605

Tárgy: tájékoztatás hulladékgazdálkodási
tárgyú önk. rendeletek felülvizsgálatáról

Határidő: -

Hiv. szám: -

Melléklet: -

Valamennyi közös önkormányzati hivatal, polgármesteri hivatal és
vármegyei önkormányzati hivatal
címetes főjegyzője, jegyzője részére

Székhelyén

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Címetes Főjegyző/Jegyző Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 133. § (3) bekezdése alapján a kormányhivatal szakmai segítséget nyújt az érintett részére az általa alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben az érintett jogszerű működése céljából.

1. A Kormányhivatal 2023. június 12. napi dátummal SZ/153/01913-1/2023 számon tájékoztatást küldött valamennyi Polgármesteri és Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének a 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2023. július 1-től hatályba lépő, az önkormányzatokat érintő változásaival és az ebből adódó feladatokkal kapcsolatban.

Az SZ/153/01913-1/2023 számú körlevelében a Kormányhivatal tájékoztatást nyújtott arról is, hogy az Möt.v. 13.§ (1) bekezdésének 19. pontja 2023. július 01. hatályát veszítette, vagyis a helyi önkormányzati feladatok köréből kikerült a hulladékgazdálkodási feladat. Továbbá, arról is, hogy a Ht. a rendeletalkotási kötelezettséggel érintett hulladékgazdálkodási témaköröket is jelentősen szűkíti, azaz a Ht. 35.§ (1) bekezdésének kizárólag a h) pontja marad hatályban és a Ht. 88.§ (4) bekezdésének c) pontja is hatályban marad.

A Kormányhivatalhoz 2023. július 17. napján érkezett a Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárának a levele, melyből megállapítható, hogy a helyi önkormányzatoknak megszűnt a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettségét, mint állami hulladékgazdálkodási közfeladatot az állam vette át.

A jogszabályváltozás eredményeként - ahogyan már korábban említésre került - a fennmaradó kötelező rendeletalkotási tárgykörök a Ht. 35.§ (1) bekezdésének h) pontja és a Ht. 88.§ (4) bekezdésének c) pontja szerint alakulnak. A feladatkör megállapítása pedig az Möt.v. 13 § (1) bekezdés 5. pontja szerint alakul, mely szerint, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó

helyi önkormányzati feladatok különösen: környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);

Mindemellett, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (3) bekezdésére figyelemmel, az önkormányzatnak a környezetvédelmi, így a köztisztasági tárgyú rendeletének a tervezetét véleményezésre meg kell küldeni az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.

2. Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára a levelében tájékoztatta a Kormányhivatalt arról, hogy a jogszabályváltozásra tekintettel megkereséssel fordult az Energiaügyi Minisztériumhoz azzal kapcsolatban, hogy van-e olyan szakmai tartalom, amelyre a hulladékgazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek tekintetében figyelemmel kell lenni.

Az Energiaügyi Minisztérium válaszából megállapítható, hogy települési önkormányzatok számára továbbra is van lehetőség a közszolgáltatási díj részben vagy egészben történő átvállalására. Amennyiben az átvállalásra sor kerül, a települési önkormányzatnak van lehetősége a korábbi díjkedvezmény vagy díjkompenzáció mértékétől eltérni. Továbbá, egyaránt átvállalhat kevesebbet az ingatlanhasználó által fizetendő díjból.

Az Energiaügyi Minisztérium állásfoglalásában 2023. július 01. napja előtt meghatározott díjkedvezmény vagy díjkompenzáció tekintetében kiemelte, hogy: *„ha a települési önkormányzat korábban díjkedvezményt vagy díjkompenzációt állapított meg, akkor ellenkező tájékoztatás hiányában 2023. július 1-jét követően továbbra is köteles azt megfizetni az ingatlanhasználó helyett a koncessziós társaság részére. A 2023. július 1-jei határidő lejártá nem jogvesztő a települési önkormányzat ezt követően is tehet majd átvállalási nyilatkozatot, azonban ebben az esetben a fizetési kötelezettség a tájékoztatás megküldését követő második hónap első napjától keletkezik.*

Egyúttal fontos megjegyezni, hogy a díjkedvezmény és a díjkompenzáció rendszerének működőképessége érdekében a települési önkormányzat rendeletének kihirdetéséről, módosításáról vagy hatályon kívül helyezéséről haladéktalanul tájékoztatni kell a koncessziós társaságot.

A díjkedvezmény vagy díjkompenzáció viselésével kapcsolatban a Ht. 92/B.§ (11-12) bekezdése szerinti átmeneti rendelkezésekre is kiemelt figyelemmel kell lenni.”

Kérem, hogy a jövőben a fentiekben foglaltak szerint szíveskedjenek eljárni.

Nyíregyháza, 2023. július 20

Tisztelettel:

Román István főispán
nevében és megjelöléséből:

dr. Polgári András
főigazgató

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati rendelete

a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007 (II.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET hatályon kívül helyezéséről

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában, és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában, továbbá a környezet védelmének általános szabályairól 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontjában, és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti A Képviselő-testület a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény (Hgt.) 23. §-ában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII.tv. 46. §.(1) bek. c.) pontjában továbbá az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995.évi XLII. törvény 2. §-ban kapott felhatalmazás alapján Újfehértó város Hulladékgazdálkodásáról és köztisztaságáról az alábbi rendeletet alkotja: című ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2007 (II.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE.

2. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény /Mötv./ és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény /Ht./ 2023. július 1-től hatályba lépő módosítása a jogszabályokban foglalt hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok jelentős részétől mentesíti az önkormányzatokat. A módosítás hatályba lépésével az Mötv. 13. § (1) 19. pontja hatályát veszti, így az önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatai közül kikerül a hulladékgazdálkodás, valamint a Ht. a rendeletalkotási kötelezettséggel érintett hulladékgazdálkodási témaköröket is jelentősen szűkíti. A 2023. július 1. napjától hatályos módosított Ht. 35. § (1) bekezdésének kizárólag a h) pontja marad hatályban, amely szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének önkormányzati rendeletben kell megállapítani „az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét. Továbbá a Ht. 88. § (4) c) pontja is hatályban marad, amely felhatalmazást biztosít a települési önkormányzatok képviselő-testülete részére, hogy rendeletben állapítsa meg a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat. Mindezek mellett a Kormányhivatal az SZ/153/01791-3/2023 számú szakmai konzultációban a köztisztaságról szóló helyi rendelettel kapcsolatos észrevételei körében jelezte, hogy számos rendelkezés hatályon kívül helyezése indokolt, illetve a hulladékgazdálkodás körében kapott felhatalmazás alapján alkotott helyi rendeletben indokolt szabályozni a közterület tisztán tartását. Fenti okok miatt a testület az UJF/3-171/2023 számú előterjesztés alapján megalkotta a 13/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendeletét a közterületek tisztán tartásáról, és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről, mellyel mind a környezetvédelmi hatóság és a vármegyei önkormányzat egyet értett, a rendelet kihirdetése megtörtént, és arról a törvényességi felügyelet is tájékoztatást kapott. A rendeletalkotást követően érkezett az Önkormányzathoz a Kormányhivatal SZ/153/02026-2/2023 számú tájékoztatója. Az előterjesztéshez teljes terjedelemben mellékelt tájékoztató szerint a Miniszterelnökség Hatósági ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára a levelében tájékoztatta a Kormányhivatalt arról, hogy a jogszabályváltozásra tekintettel megkereséssel fordult az Energiaügyi Minisztériumhoz azzal kapcsolatban, hogy van-e olyan szakmai tartalom, amelyre hulladékgazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek tekintetében figyelemmel kell lenni. Az Energiaügyi Minisztérium válaszából megállapítható, hogy települési önkormányzatok számára továbbra is van lehetőség a közszolgáltatási díj részben vagy egészben történő átvállalására. Amennyiben az átvállalásra sor kerül, a települési önkormányzatnak van lehetősége a korábbi díjkezdvezmény vagy díjkompenzáció mértékétől eltérni. Továbbá, egyaránt átvállalhat kevesebbet az ingatlanhasználó által fizetendő díjból. Az Energiaügyi Minisztérium állásfoglalásában 2023. július 01. napja előtt meghatározott díjkezdvezmény vagy díjkompenzáció tekintetében kiemelte, hogy: „ha a települési önkormányzat korábban díjkezdvezményt vagy díjkompenzációt állapított meg, akkor ellenkező tájékoztatás hiányában 2023 július 1-jét követően továbbra is köteles azt megfizetni az ingatlanhasználó helyett a koncessziós társaság részére. A 2023. július 1-jei határidő lejártá nem jogvesztő a települési önkormányzat ezt követően is tehet majd átvállalási nyilatkozatot, azonban ebben az esetben a fizetési kötelezettség a tájékoztatás és megküldését követő második hónap első napjától keletkezik. A díjkezdvezmény és a díjkompenzáció rendszerének működőképessége érdekében a települési önkormányzat rendeletének kihirdetéséről, módosításáról vagy hatályon kívül helyezéséről tájékoztatni kell a koncessziós társaságot. A díjkezdvezmény vagy díjkompenzáció viselésével kapcsolatban a Ht. 92/B.5 (11) – (12) bekezdése szerinti átmeneti rendelkezésekre is kiemelt figyelemmel kell lenni., mely szerint: " (11) E törvénynek a körforgásos gazdasággal összefüggő törvénymódosításokról szóló 2023. évi XLV. törvénnyel (a továbbiakban: Mód2. tv) megállapított, 2023. július 1-jétől hatályos 35. § (4) bekezdésének szabályairól, a díjkezdvezmény vagy díjkompenzáció költségviselésével kapcsolatos eljárásról a Koordináló szerv a Mód2. tv 21. §-ának hatálybalépését követő 15 napon belül értesíti a nyilvántartása szerint érintett települési önkormányzatot. (12) A (11) bekezdés szerinti eljárást követően, azon önkormányzatok által teljesítendő átvállalás esetén, amely önkormányzatok ilyen jogcímmel a Mód2. tv. hatálybalépésének napján nem szerepeltek a Koordináló szerv számlázási rendszerében, a koncessziós társaság ezen átvállalás technikai számlázási feltételeit 2024. január 1-jétől biztosítja." A fentiek alapján az Önkormányzat a megváltozott jogszabályi és szervezeti keretek között is dönthet díjkezdvezmény vagy díjkompenzáció költségviseléséről. A hivatkozott 13/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 21/2014 (XII.19.), és a Köztisztaságról szóló 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletet, azonban indokolt a

hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007 (II.23.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezése is, tekintettel arra, hogy e rendelet szintén hulladékgyűjtési tárgyú, és annak hatályon kívül helyezése a 21/2014 (XII.19.) rendelet megalkotásakor, sem a későbbiekben (a rendelkezésre álló adatok szerint) nem történt meg.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali - intézményi előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a szabályozás nem igazodna kellően a magasabb szintű jogszabályi keretekhez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A 9/2007 (II.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE hatályon kívül helyezését tartalmazza.

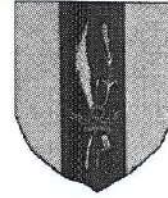
A 2. §-hoz

Hatálybalépésről szóló rendelkezést tartalmaz.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-181 /2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon körében megkülönböztetünk forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, amelyeket e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Újfehértó város esetében az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonú ingatlanok felsorolását, forgalomképes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (üzleti vagyon), forgalomképtelen önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, illetve korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok adatait, törzsvagyon vagy üzleti vagyon szerinti megkülönböztetésüknek megfelelően.

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásának biztosítása, amelyekhez szorosan kapcsolódik a település ezt meghaladó lakossági igényeinek minél sokrétűbb kiszolgálását lehetővé tevő vagyongazdálkodás. Ez megkívánja, hogy a különböző vagyonelemek a legcélszerűbb besorolásba kerüljenek.

Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról az e rendelet 1-5. számú melléklete szerinti ingatlanvagyon-katasztert (a továbbiakban: katasztert) kell felfektetni és folyamatosan vezetni. Az ingatlan valóságos állapotában, értékében bekövetkezett változást, a bekövetkezéstől számított 90 napon belül a kataszteren át kell vezetni.

A jelen előterjesztés a 2023. július 31. napjával bezárólag született képviselő-testületi döntések alapján bekövetkezett önkormányzati tulajdonú ingatlanvagyonra érintő változásokat rögzíti, megfelelően ezzel az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet követelményeinek.

A rendelet módosításához kapcsolódó, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján készített előzetes hatásvizsgálat és indokolás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékletként csatolt rendelet-módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Újfehértó, 2023. augusztus 21.




Dr. Hosszú József
polgármester

1. számú melléklet a ³⁻¹⁸¹...../2023. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../.....(.....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 18. § (1) bekezdésében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2023. augusztus 21.

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

1.1 Forgalomképes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (üzleti vagyon)

	A	B	C
Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Név
1.	5106/3	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZŐLŐ
2.	5106/1	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZŐLŐ
4.	014/69	FKS termőföldek állománya	Kivett udvar, fásított terület, szántó
5.	5095	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
6.	811	FKS Ingatlanok	Kivett lakóház, udvar (Kökény utca 36.)
7.	1858/14	FKS földterületek állománya	Kivett beépítetlen terület
8.	5271	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
9.	0239/1	FKS Ingatlanok	Nyírbátor- kivett telephely
10.	5263	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - KERT
11.	2887/7	FKS földterületek állománya	Vásárosnamény- kivett beépítetlen terület
12.	5259	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - KERT
13.	0551/137	FKS telkek állománya	Kivett telephely
14.	0551/101	FKS telkek állománya	Kivett telephely
15.	32	FKS lakótelkek állománya	Lakóház, udvar- Vasvári Pál utca 28.
16.	014/68	FKS termőföldek állománya	Szántó
17.	1883	FKS telkek állománya	Uzsoda melletti parkoló és játszótér
18.	5285	FKS földterületek állománya	TERMŐFÖLD - SZŐLŐ
19.	0424/10	FKS földterületek állománya	SZÁNTÓ
20.	0424/23	FKS földterületek állománya	SZÁNTÓ
21.	5278	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - KERT
22.	4705	FKS földterületek állománya	Közterület
23.	89	FKS Ingatlanok	Kivett ipartelep és bútorbolt (Szent István út 16.)
24.	1486/4	FKS földterületek állománya	Beépítetlen terület
25.	410	FKS Ingatlanok	Kivett lakóház, udvar (Szent István út 151.)
26.	1880	FKS földterületek állománya	Uzsoda mögötti terület
27.	5307	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZŐLŐ
28.	5364	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
29.	5372	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
30.	5375	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
31.	5376	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZŐLŐ
32.	3739/1	FKS földterületek állománya	Kivett szennyvíztisztító
33.	5392	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
34.	0191/16	FKS földterületek állománya	Külterület-szántó
35.	965/2	FKS Ingatlanok	Kivett telephely- Kisvárdá
36.	5424	FKS erdők állománya	ZÁRTKERT - SZŐLŐ
37.	5417	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
38.	5425/2	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZŐLŐ
39.	5426	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZŐLŐ
40.	5427	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZŐLŐ
41.	3163	FKS Ingatlanok	Rákóczi utca 1. parkoló
42.	70	FKS Ingatlanok	Kivett lakóház, udvar (Szent István út 32.)
43.	70/A/1	FKS Ingatlanok	Üzlethelyiség (Szent István út 32.)
44.	70/A/2	FKS Ingatlanok	Üzlethelyiség (Szent István út 32.)
45.	1879/2/B	FKS Ingatlanok	Tornacsarnok
46.	134/2/A/11	FKS Ingatlanok	Garázs- Társasház Debreceni út 7-9.
47.	1890/1	FKS földterületek állománya	Kivett szennyvíztisztító
48.	1879/2/A	FKS Ingatlanok	Szabadidő Központ (Wellness Blokk)
49.	5364/9	FKS földterületek állománya	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
50.	1879/2/C	FKS Ingatlanok	Tanuszoda
51.	134/2	FKS telkek állománya	Kivett beépített terület- Társasház Debreceni út 7-9.
52.	5468/1	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
53.	0438/8	FKS Ingatlanok	MAJOR
54.	0308/2	FKS földterületek állománya	Szántó (Vásárosnamény)
55.	3890/5	FKS telkek állománya	Beépítetlen terület a százados úton
56.	1885	FKS Ingatlanok	Kivett lakóház, udvar (Vasvári Pál utca 9.)

57.	3890/ 4	FKS telkek állománya	Közterület Százados úti mentőállomás mellett
58.	3890/ 3	FKS telkek állománya	Beépítetlen terület Százados út
59.	1894	FKS telkek állománya	Kivett lakóház udvar Vasvári Pál út Fülöp M.-al cs
60.	218/ 2	FKS telkek állománya	Kivett , volt kht iroda
61.	5503	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
62.	08/34	FKS földterületek állománya	Külterület- Szántó
63.	3816	FKS telkek állománya	Lakóház udvar
64.	157	FKS telkek állománya	LAKÓHÁZ - UDVAR
65.	5526/ 2	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
66.	5108	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - KERT
67.	5110	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÓLÓ
68.	5546	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - KERT
69.	1454/1	FKS telkek állománya	Kivett gazdasági épület, udvar (Széchenyi utca 169.)
70.	08/3	FKS földterületek állománya	KÜLTERÜLETI KÖZUT
71.	065/ 51	FKS földterületek állománya	TERMŐFÖLD - SZÓLÓ
72.	065/ 39	FKS földterületek állománya	TERMŐFÖLD - SZÓLÓ
73.	0191/ 14	FKS földterületek állománya	TERMŐFÖLD - SZÁNTÓ
74.	0125/ 13	FKS földterületek állománya	TERMŐFÖLD - GYÜMÖLCSŐS
75.	024	FKS földterületek állománya	TERMŐFÖLD - RÉT
76.	0386/22	FKS termőföldek állománya	Szántó
77.	4144	FKS földterületek állománya	Termőföld-szántó
78.	0706/ 2	FKS földterületek állománya	CSAK TERÜLET, TANYA NINCS
79.	5153	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT – Fásított terület
80.	1882/2	FKS földterületek állománya	Beépítetlen terület
81.	0446/ 2	FKS földterületek állománya	TERMŐFÖLD - SZÁNTÓ
82.	0576/ 5	FKS földterületek állománya	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET, IPARTELEP
83.	0252/ 7	FKS földterületek állománya	TERMŐFÖLD - GYÜMÖLCSŐS
84.	4424/ 9	FKS földterületek állománya	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET
85.	3641	FKS földterületek állománya	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET - MOCSÁR
86.	3533/ 3	FKS földterületek állománya	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET
87.	3533/ 2	FKS földterületek állománya	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET
88.	4026/ 3	FKS földterületek állománya	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET
89.	4648/ 1	FKS földterületek állománya	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET
90.	4583/ 1	FKS földterületek állománya	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET
91.	5052	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÓLÓ
92.	5045/ 2	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - KERT
93.	5112	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
94.	5035	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÓLÓ
95.	1816/ 9	FKS földterületek állománya	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET
96.	1882/ 1	FKS földterületek állománya	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET
97.	2656/ 3	FKS földterületek állománya	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET LILIAM UTCA
98.	2857/ 1	FKS földterületek állománya	Kossuth Lajos utca
99.	128/ 9	FKS földterületek állománya	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET
100.	1486/ 2	FKS földterületek állománya	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET
101.	1524/ 9	FKS földterületek állománya	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET, GARIBALDI UTCA
102.	08/55	FKS földterületek állománya	Külterület- rét
103.	1520	FKS földterületek állománya	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET
104.	807/ 2	FKS földterületek állománya	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET
105.	523/ 3	FKS földterületek állománya	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET
106.	737/ 2	FKS földterületek állománya	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET
107.	5027	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÓLÓ
108.	0760/A	FKS Ingatlanok	Egyéb épület virágüzlet
109.	065/37	FKS földterületek állománya	Termőföld- szőlő
110.	5013	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÓLÓ
111.	5012	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÓLÓ
112.	5005	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÁNTÓ
113.	014/ 70	FKS földterületek állománya	Erdő és szántó
114.	5134	FKS földterületek állománya	ZÁRTKERT - SZÓLÓ

1.2. Forgalmképtelen önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok

	A	B	C
<u>Sorszám</u>	<u>Helvraizi szám</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Név</u>
1.	94/4	FKT földterületek állománya	KÖZTERÜLET SZENT ISTVÁN ÚT
2.	94/ 1	FKT földterületek állománya	SZENT ISTVÁN UTCA, ÚTPADKA ÉS JARDA
3.	551	FKT földterületek állománya	KÖZTERÜLET GÁRDONYI ÚT
4.	0100/46	FKT földterületek állománya	ÚT
5.	0102/130	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
6.	0105/18	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
7.	0156	FKT földterületek állománya	KIVETT SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
8.	0157	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
9.	0161	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
10.	0163	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
11.	0167	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
12.	0169	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
13.	0174/26	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
14.	574/7	FKT földterületek állománya	KÖZTERÜLET NYÍREGYHÁZI ÚT
15.	1435	FKT földterületek állománya	MÓKUS UTCA
16.	0201	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
17.	0202/3	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
18.	5084	FKT földterületek állománya	BELTERÜLETI KÖZÚT
19.	0202/4	FKT földterületek állománya	KÖZÚT
20.	0205/1	FKT földterületek állománya	KÖZÚT

21.	0205/2	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
22.	0210/2	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
23.	0213	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
24.	0216	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
25.	0220	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
26.	5264	FKT állománya	földterületek	BELTERÜLETI KÖZÚT
27.	0226	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
28.	574/14	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET NYÍREGYHÁZI ÚT
29.	1377/ 2	FKT állománya	földterületek	IFJÚSÁG UTCA
30.	0229	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
31.	0231	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
32.	0233	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
33.	0234/5	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
34.	0236/34	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
35.	0236/46	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
36.	0236/63	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
37.	0237	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
38.	574/19	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET NYÍREGYHÁZI ÚT
39.	1322	FKT állománya	földterületek	NYÍL UTCA
40.	0349	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
41.	0351/3	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
42.	0351/6	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT

43.	0362/5	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
44.	0362/7	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
45.	841/7	FKT állománya	földterületek	Kivett magánút- 30 lakásnál
46.	0365	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
47.	0366/8	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
48.	841/15	FKT állománya	földterületek	Kivett magánút- 30 lakásnál
49.	0378/4	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
50.	591/2	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET NYÍRFA ÚT
51.	1194	FKT állománya	földterületek	EVA UTCA
52.	0378/22	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
53.	0378/39	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
54.	0406/9	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT40
55.	0428/26	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
56.	0428/29	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
57.	0428/42	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
58.	0428/48	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
59.	0432/3	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
60.	591/3	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET NYÍRFA ÚT
61.	1065/ 2	FKT állománya	földterületek	VÁCI UTCA
62.	0434/17	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
63.	0439	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
64.	0440	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT

65.	0441/9	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
66.	0442/1	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
67.	0442/2	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
68.	0443/3	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
69.	0444/38	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
70.	612	FKT állománya	földterületek	KÖZETERÜLET ARANY JÁNOS ÚT
71.	947	FKT állománya	földterületek	KERESZT UTCA
72.	0453	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
73.	0455	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
74.	5312	FKT állománya	földterületek	BELTERÜLETI KÖZÚT
75.	0457	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
76.	0458	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
77.	0462/59	FKT állománya	földterületek	ÁROK
78.	0463	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
79.	0545/15	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
80.	0545/40	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
81.	0547	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
82.	0548/15	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
83.	629	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET GÁRDONYI GÉZA ÚT
84.	902	FKT állománya	földterületek	BERCSÉNYI UTCA
85.	0551/12	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
86.	0551/46	FKT állománya	földterületek	ÁROK

87.	0552	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
88.	0553	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
89.	0577/3	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
90.	0582	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
91.	0584	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
92.	0588	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
93.	0595	FKT állománya	földterületek	ÁROK
94.	0613	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
95.	638/5	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET VASÚT ÚT
96.	701	FKT állománya	földterületek	ATTILA UTCA
97.	0614/2	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
98.	0631/62	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
99.	0631/64	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
100.	0659/4	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
101.	0670	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
102.	0672	FKT állománya	földterületek	ÁROK
103.	0674	FKT állománya	földterületek	ÁROK
104.	0680/65	FKT állománya	földterületek	ÁROK
105.	2858/1	FKT állománya	földterületek	Kivett út
106.	0696	FKT állománya	földterületek	ÁROK
107.	0700	FKT állománya	földterületek	ÁROK
108.	710	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET ATTILA ÚT

109.	591/ 1	FKT állománya	földterületek	NYÍRFA UTCA
110.	0702	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
111.	0706/4	FKT állománya	földterületek	ÚT
112.	0708	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
113.	0714/4	FKT állománya	földterületek	ÁROK
114.	0715/27	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
115.	0718	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
116.	0722	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
117.	0706/16	FKT telkek állománya		Kivett közterület
118.	0733	FKT állománya	földterületek	ÁROK
119.	112	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET BARTÓK BÉLA ÚT
120.	1891/ 2	FKT állománya	földterületek	TOKAJI UTCA
121.	966	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KERESZT ÚT
122.	543	FKT állománya	földterületek	GÁRDONYI UTCA
123.	0735	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
124.	0742/2	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
125.	0746	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
126.	0749	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
127.	0753/18	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
128.	0753/40	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
129.	5393	FKT állománya	földterületek	ZÁRTKERT KÖZÚT
130.	995	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET BERCSÉNYI ÚT

131.	491	FKT állománya	földterületek	ARANY JÁNOS UTCA
132.	0206/15	FKT állománya	földterületek	Külterületi közút (Érpatak)
133.	0206/37	FKT állománya	földterületek	Külterületi közút (Érpatak)
134.	5473	FKT állománya	földterületek	BELTERÜLETI KÖZÚT
135.	1065/14	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
136.	124/ 1	FKT állománya	földterületek	DEBRECENI ÚT JÁRDA ÉS ÁROK
137.	5487	FKT állománya	földterületek	ZÁRTKERTI KISZOLGÁLÓÚT
138.	1195	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET ÉVA ÚT
139.	123	FKT állománya	földterületek	KODÁLY UTCA
140.	5512	FKT állománya	földterületek	ZÁRTKERTI KISZOLGÁLÓÚT
141.	1196	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET VÁCI MIHÁLY
142.	111	FKT állománya	földterületek	BARTÓK BÉLA UTCA
143.	1268	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET VÁCI MIHÁLY ÚT
144.	4664	FKT állománya	földterületek	ÁRPÁD UTCA
145.	5554	FKT állománya	földterületek	ZÁRTKERTI KISZOLGÁLÓÚT
146.	1325/3	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET NYÍL ÚT
147.	4610	FKT állománya	földterületek	PACSIRTA köz
148.	08/ 1	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
149.	012/ 10	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
150.	013	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT, NYÍREGYHÁZI ÚT
151.	1410	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET NYÍL UTCA
152.	4546/ 2	FKT állománya	földterületek	RÓZSA UTCA

153.	090	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
154.	086	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
155.	085	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
156.	083	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
157.	082/ 14	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
158.	082/ 12	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
159.	082/ 10	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
160.	081	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
161.	079	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
162.	077	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
163.	1434	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET VÁCI MIHÁLY ÚT
164.	4474	FKT állománya	földterületek	JÓZSEF ATTILA UTCA
165.	075	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
166.	073	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
167.	072	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
168.	070	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
169.	068	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
170.	066	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
171.	841/8	FKT állománya	földterületek	Kivett magánút- 30 lakásnál
172.	1440/23	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET
173.	4269	FKT állománya	földterületek	HONVÉD UTCA
174.	0238	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT

175.	124/3	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET DEBRECENI ÚT
176.	1951	FKT állománya	földterületek	PUSKIN UTCA
177.	1440/24	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET
178.	4115/ 2	FKT állománya	földterületek	RIGÓ UTCA
179.	0197	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
180.	0174/120	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
181.	0174/176	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
182.	0190	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
183.	0175	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
184.	0165	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
185.	1477	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET
186.	4035	FKT állománya	földterületek	TROMBITÁS UTCA
187.	0154	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
188.	0152	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
189.	0123	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLEWTI KÖZÚT
190.	0121	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
191.	0119	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
192.	0250	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
193.	0247	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
194.	1478/8	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET SZÉCHENYI ÚT
195.	1497	FKT állománya	földterületek	Széchenyi köz
196.	0245	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT

197.	0243	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
198.	0241	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
199.	0240	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
200.	055	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
201.	2090/5	FKT telkek állománya		Tokaji köz
202.	1523/3	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET GARIBALDI ÚT
203.	3969	FKT állománya	földterületek	TÓ UTCA
204.	051	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
205.	047	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
206.	043	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
207.	042/ 29	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
208.	1524/7	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT GARIBALDI ÚT
209.	3621	FKT állománya	földterületek	KISRÉTKÖZ UTCA
210.	042/ 5	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
211.	041	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
212.	040/ 8	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
213.	026	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
214.	1524/10	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET GARIBALDI ÚT
215.	3211	FKT állománya	földterületek	RAKÓCZI UTCA
216.	022	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
217.	020	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
218.	1524/11	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET GARIBALDI ÚT

219.	3096	FKT állománya	földterületek	DÓZSA UTCA
220.	1542/3	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
221.	1817	FKT állománya	földterületek	MADÁCH IMRE
222.	5409	FKT állománya	földterületek	BELTERÜLETI KÖZÚT
223.	5371	FKT állománya	földterületek	BELTERÜLETI KÖZÚT
224.	1559/4	FKT állománya	földterületek	ÚT
225.	1734	FKT állománya	földterületek	FARKASNYÁRI UTCA
226.	064	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
227.	063	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
228.	1576	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET GARIBALDI ÚT
229.	1539/ 45	FKT állománya	földterületek	MÁRVÁNY UTCA
230.	061	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
231.	059	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
232.	217	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KODÁLY KÖZ
233.	2007	FKT állománya	földterületek	EGÉSZSÉGHÁZ UTCA
234.	1739/1	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KISTÓ ÚT
235.	1439/ 1	FKT állománya	földterületek	Mókus utca
236.	056	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
237.	0731	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
238.	0726	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
239.	1759	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KISTÓ
240.	0705	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT

241.	0688/ 2	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
242.	0688/ 1	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
243.	0680/ 55	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
244.	0664	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
245.	0658	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
246.	0632	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
247.	0631/ 2	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
248.	1928	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET MADÁCH ÚT
249.	0628	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
250.	0621	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
251.	0619	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
252.	0617	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
253.	0611	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
254.	0609	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
255.	0607	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
256.	0603	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
257.	0602	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
258.	2001/2	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET EGÉSZSÉGHÁZ ÚT
259.	0601	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
260.	0591	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
261.	0570	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
262.	0568	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT

263.	0566	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
264.	0564	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
265.	0562	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
266.	0560	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
267.	2045	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET EGÉSZSÉGHÁZ ÚT
268.	0551/ 38	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
269.	0551/ 13	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
270.	2050	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET PUSKIN ÚT
271.	0551/ 141	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
272.	0551/ 8	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
273.	0544	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
274.	0542	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
275.	0539	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
276.	0537	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
277.	0535	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
278.	2327	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET FARKASNYARI ÚT
279.	0478	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
280.	0477/ 36	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
281.	0477/ 13	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
282.	2363	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET ROZMARING ÚT
283.	0476	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
284.	0475	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT

285.	0474	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
286.	0471	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
287.	0467	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
288.	0451	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
289.	0450/ 7	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
290.	2393/1	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET BEM ÚT
291.	0449	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
292.	0446/ 36	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
293.	0446/ 33	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
294.	0446/ 29	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
295.	0446/ 27	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
296.	0446/ 23	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
297.	2394	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KACC DÜLŐ
298.	0445	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
299.	0433/ 3	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
300.	0428/ 17	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
301.	0427	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
302.	0423/ 2	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
303.	0418/ 2	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
304.	225/2	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KODÁLY ZOLTÁN ÚT
305.	2328	FKT állománya	földterületek	BEM UTCA
306.	2402	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET

307.	0418/ 1	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
308.	0416	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
309.	0414	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
310.	0411	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
311.	0407	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
312.	0405	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
313.	0403	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
314.	0402	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
315.	0400/ 9	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
316.	0399	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
317.	2450	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET TOKAJI ÚT
318.	0397/2	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
319.	0397/1	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
320.	0395	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
321.	0393	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
322.	0389	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
323.	0387	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
324.	0385	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
325.	0384	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT3
326.	0383	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
327.	0377	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
328.	2487	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET TOKAJI ÚT

329.	0108	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
330.	0106	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
331.	0104	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
332.	0102/199	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
333.	0102/163	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
334.	0102/130	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
335.	0101	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
336.	099	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
337.	098	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
338.	095	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
339.	0533	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
340.	0531	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
341.	0527	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
342.	0526	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
343.	0520	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
344.	0519	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
345.	0513	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
346.	2776	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET BEM ÚT
347.	0511	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
348.	0507	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
349.	0376	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
350.	0375	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT

351.	0371	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜELTI KÖZÚT
352.	0706/13	FKT telkek állománya		Kivett magánút
353.	0367	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
354.	2787/4	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT HUNYADI ÚT
355.	0363	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜELI KÖZÚT
356.	0362/100	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
357.	0361	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
358.	0359	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
359.	0357	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
360.	0355	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
361.	0353	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
362.	0348	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
363.	0346	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
364.	0343	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
365.	2799	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET ESZE TAMÁS ÚT
366.	0337	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
367.	0336	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
368.	0335	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
369.	0331	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
370.	0328	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
371.	0327	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
372.	0325	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT

373.	0322	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
374.	0320	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
375.	2807	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET HOMOK UTCA
376.	0319	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
377.	0316	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
378.	0314	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
379.	0312	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
380.	0309	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI ÁROK
381.	0307	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
382.	0305	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
383.	0303	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
384.	0300	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
385.	2810	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET HOMOK ÚT
386.	0298	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜELTI KÖZÚT
387.	0297	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
388.	0295	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
389.	0293	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜETLI KÖZÚT
390.	0291	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
391.	0290	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜELTI KÖZÚT
392.	0289/ 20	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜELTI KÖZÚT
393.	0289/ 12	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜELTI KÖZÚT
394.	2904/1	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KOSSUTH LAJOS ÚT

395.	0285	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
396.	0283	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜELTI KÖZÚT
397.	0281	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜELETI KÖZÚT
398.	0280	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
399.	0278	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜELTI KÖZÚT
400.	0276	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜELTI KÖZÚT
401.	0275	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
402.	0274	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
403.	246	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET SZENT ISTVÁN KÖZ
404.	2781	FKT állománya	földterületek	HOMOK UTCA
405.	2904/3	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KOSSUTH LAJOS ÚT
406.	0269	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
407.	0267	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
408.	0265	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
409.	0262	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
410.	0261	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
411.	0259	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
412.	0255	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
413.	0253	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
414.	2970	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET BAJCSY-ZSILINSZKY ÚT
415.	0506	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
416.	0505	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT

417.	0504	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
418.	0493	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
419.	2992	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET DEAK FERENC ÚT
420.	0447	FKT állománya	földterületek	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
421.	1539/ 32	FKT állománya	földterületek	GYÖNGYVIRÁG UTCA
422.	1539/ 9	FKT állománya	földterületek	HÓVIRÁG UTCA
423.	3020	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KOSSUTH LAJOS ÚT
424.	4617	FKT állománya	földterületek	VÍZ UTCA
425.	4776	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
426.	4738	FKT állománya	földterületek	TÜZER UTCA
427.	4706	FKT állománya	földterületek	GALAMB UTCA
428.	3083	FKT állománya	földterületek	KOSSUTH LAJOS ÚT
429.	4556/ 2	FKT állománya	földterületek	ZRINYI MIKLÓS UTCA
430.	4473	FKT állománya	földterületek	BALKÁNYI UTCA
431.	4430	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
432.	4412	FKT állománya	földterületek	RADNÓTI UTCA
433.	3575	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
434.	3571	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
435.	4347	FKT állománya	földterületek	GÖRGEI UTCA
436.	4217	FKT állománya	földterületek	MUNKÁS UTCA
437.	4194	FKT állománya	földterületek	HATÁR UTCA
438.	4086	FKT állománya	földterületek	REZEDA UTCA

439.	3121	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KOSSUTH LAJOS ÚT
440.	0508/40	FKT telkek állománya		Kivett magánút
441.	3542	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
442.	4135	FKT állománya	földterületek	CSILLAG UTCA
443.	3940	FKT állománya	földterületek	ALKOTMÁNY UTCA
444.	3869	FKT állománya	földterületek	SZÁZADOS UTCA
445.	3805	FKT állománya	földterületek	ÓVODA UTCA
446.	3738	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
447.	3600/ 4	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
448.	3600/ 1	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
449.	3591/ 6	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
450.	3201	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET RÁKÓCZI FERENC ÚT
451.	3585	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
452.	3527	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
453.	3524	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
454.	3521	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
455.	3499	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
456.	3472	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
457.	3470	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
458.	3469	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
459.	3639	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET KISRÉTKÖR
460.	3440	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA

461.	3427	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
462.	3392	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
463.	3381	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
464.	3368	FKT állománya	földterületek	Hadházi kert
465.	3367	FKT állománya	földterületek	Hadházi kert
466.	3336	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
467.	3320	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
468.	3307	FKT állománya	földterületek	TÁNCICS MIHÁLY UTCA
469.	1891/ 1	FKT állománya	földterületek	VASVÁRI PÁL UTCA
470.	3653	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET DÓZSA GYÖRGY ÚT
471.	1971/ 1	FKT állománya	földterületek	BAJCSI ZSILINSZKY UTCA
472.	2044	FKT állománya	földterületek	DEÁK FERENC UTCA
473.	2119	FKT állománya	földterületek	SZEGFŰ UTCA
474.	2159	FKT állománya	földterületek	HÁRSFA UTCA
475.	2251	FKT állománya	földterületek	DOHÁNY UTCA
476.	2252	FKT állománya	földterületek	ADY ENDRE UTCA
477.	2502	FKT állománya	földterületek	TOLSZTOJ UTCA
478.	2544	FKT állománya	földterületek	ESZE TAMÁS UTCA
479.	2637	FKT állománya	földterületek	ÁRVÁCSKA UTCA
480.	2680	FKT állománya	földterületek	LILIAM UTCA
481.	3690	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET RAKÓCZI FERENC ÚT
482.	2713	FKT állománya	földterületek	SÓLYOM UTCA

483.	2734/ 3	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
484.	2747/ 1	FKT állománya	földterületek	FECSCKE UTCA
485.	2800	FKT állománya	földterületek	SZARVAS UTCA
486.	2836	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
487.	2881	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
488.	2885	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
489.	2940	FKT állománya	földterületek	ÓZ UTCA
490.	2921	FKT állománya	földterületek	OBSITOS UTCA
491.	2886	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
492.	347/2	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET MARGARÉTA ÚT
493.	2578	FKT állománya	földterületek	HUNYADI JÁNOS UTCA
494.	3739/3	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET BÖSZÖRMÉNYI ÚT
495.	3212	FKT állománya	földterületek	EÖTVÖS UTCA
496.	3184	FKT állománya	földterületek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA
497.	3739/4	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET BÖSZÖRMÉNYI ÚT
498.	16/ 1	FKT állománya	földterületek	BÉKE TÉR
499.	3739/6	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET BÖSZÖRMÉNYI ÚT
500.	1539/ 47	FKT állománya	földterületek	BEÉPÍTETLEN TERÜLET
501.	3739/7	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET BÖSZÖRMÉNYI ÚT
502.	69	FKT állománya	földterületek	MÁRTÍROK UTCA
503.	82	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
504.	107	FKT állománya	földterületek	SZABADSÁG KÖZ

505.	324/ 1	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
506.	181	FKT állománya	földterületek	KATONA JÓZSEF UTCA
507.	383	FKT állománya	földterületek	NÉMETH LAJOS UTCA
508.	348	FKT állománya	földterületek	SZENT ISTVÁN KÖZ
509.	323	FKT állománya	földterületek	SZIKES UTCA
510.	275	FKT állománya	földterületek	PETÓFI UTCA
511.	3746	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET RÁKÓCZI FERENC ÚT
512.	384	FKT állománya	földterületek	TÍMAR UTCA
513.	405	FKT állománya	földterületek	AKÁCFA UTCA
514.	508	FKT állománya	földterületek	VÖRÖSMARTY M UTCA
515.	524/ 4	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
516.	588	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
517.	1170	FKT állománya	földterületek	KÜRT UTCA
518.	691	FKT állománya	földterületek	SZÖVŐ UTCA
519.	611	FKT állománya	földterületek	MÓRICZ ZSIGMOND UTCA
520.	732	FKT állománya	földterületek	LEHEL UTCA
521.	804	FKT állománya	földterületek	GYÁR UTCA
522.	3987	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET TOLDI ÚT
523.	4583/3	FKT telkek állománya		Kivett út
524.	807/ 14	FKT állománya	földterületek	Gyár utca
525.	810	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
526.	840	FKT állománya	földterületek	KÖKÉNY UTCA

527.	885	FKT állománya	földterületek	LUJZA UTCA
528.	912	FKT állománya	földterületek	BOCSKAI UTCA
529.	948	FKT állománya	földterületek	GÁBOR ÁRON UTCA
530.	986	FKT állománya	földterületek	BOCSKAI UTCA
531.	1020	FKT állománya	földterületek	MÁRIA UTCA
532.	1043	FKT állománya	földterületek	Gyár utca
533.	4036	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET TROMBITÁS ÚT
534.	1080	FKT állománya	földterületek	NÉVTELEN UTCA
535.	472	FKT állománya	földterületek	JÓKAI UTCA
536.	1108	FKT állománya	földterületek	SZÓLÓ UTCA
537.	1215	FKT állománya	földterületek	KÜRT UTCA
538.	1144	FKT állománya	földterületek	PIPACS UTCA
539.	1485	FKT állománya	földterületek	ALMA UTCA
540.	1539/ 59	FKT állománya	földterületek	IBOLYA UTCA
541.	4084	FKT állománya	földterületek	közterület
542.	4156	FKT állománya	földterületek	közterület bőszőrményi út
543.	4308	FKT állománya	földterületek	közterület Honvéd út
544.	2856	FKT állománya	földterületek	KOSSUTH UTCA, ÚTPADKA ÉS KERÉKPÁRÚT
545.	4429/1	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET DEBRECENI ÚT
546.	1	FKT állománya	földterületek	FÖTÉR, KÖZPARK
547.	0716	FKT állománya	földterületek	Sóstói Mg. út
548.	4489	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET JÓZSEF ATTILA ÚT

549.	517/ 1	FKT állománya	földterületek	Belterületi úthoz földterület
550.	4524/1	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET JÓZSEF ATTILA ÚT
551.	0551/ 87	FKT állománya	földterületek	Földterület
552.	1530/ 1	FKT állománya	földterületek	GARIBALDI UT
553.	1530/ 3	FKT állománya	földterületek	GARIBALDI UT BELTERÜLETI UT
554.	4549/1	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET RÓZSA ÚT
555.	3640	FKT állománya	földterületek	Kisrétköri út
556.	1448/ 3	FKT állománya	földterületek	Név nélküli utca (Kola)
557.	2310	FKT állománya	földterületek	Rozmaring út
558.	4552/3	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET RÓZSA ÚT
559.	574/21	FKT állománya	földterületek	Nyíregyházi ut gyalogút és járda
560.	0760	FKT állománya	földterületek	Kivett ravatalozó, udvar
561.	2839/ 2	FKT állománya	földterületek	Temető
562.	0551/ 95/A	FKT állománya	földterületek	Külterületi földút 0551/95-hez tartozik
563.	4557	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET RÓZSA ÚT
564.	0551/ 99	FKT állománya	földterületek	Külterületi közút
565.	4583/4	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET FEJEDELEM ÚT
566.	0551/106	FKT állománya	földterületek	Külterületi közút
567.	4648/14	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET DEBRECENI ÚT
568.	134/1	FKT telkek állománya		Kivett út
569.	516	FKT állománya	földterületek	KÖZTERÜLET ARANY JÁNOS ÚT
570.	2959	FKT állománya	földterületek	BAJCSY ZS UTCA

571.	08/5	FKT állománya	földterületek	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
572.	012/13	FKT állománya	földterületek	ÚT
573.	012/14	FKT állománya	földterületek	LEGELŐ
574.	031	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
575.	3655/ 3	FKT állománya	földterületek	Kivett út Dózsa György úton
576.	0430	FKT állománya	földterületek	Rezeda út külterületi folytatása
577.	033	FKT állománya	földterületek	ÁROK
578.	638/ 8	FKT állománya	földterületek	Szent I. út 4től a Vasútig volt Vörös hadsereg utca
579.	3260	FKT állománya	földterületek	Part utca
580.	1474	FKT állománya	földterületek	Széchenyi utca
581.	1857	FKT állománya	földterületek	Széchenyi utca
582.	1952	FKT állománya	földterületek	Széchenyi utca
583.	3638	FKT állománya	földterületek	Kivett közterület
584.	3262	FKT állománya	földterületek	Dózsa György utca
585.	035	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
586.	4117	FKT állománya	földterületek	Rigó utca
587.	4532/ 3	FKT állománya	földterületek	Debreceni út
588.	4532/ 1	FKT állománya	földterületek	Debreceni út
589.	4661/ 1	FKT állománya	földterületek	Pacsirta utca
590.	4104	FKT állománya	földterületek	Rigó köz
591.	4125	FKT állománya	földterületek	Rigó köz
592.	4085/ 3	FKT állománya	földterületek	Böszörményi út

593.	4085/ 1	FKT állománya	földterületek	Böszörmény út
594.	038	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
595.	4429/ 3	FKT állománya	földterületek	Debreceni út
596.	048/23	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
597.	078/10	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
598.	088/7	FKT állománya	földterületek	KÖZÚT
599.	200/3	FKT telkek állománya		Kivett közterület (Kodály köz)
600.	1539/ 46	FKT telkek állománya		BEEPÍTETLEN TERÜLET
601.	2990/ 3	FKT állománya	földterületek	SÍP UTCA
602.	014/75	FKT állománya	földterületek	Kivett magánút
603.	014/78	FKT állománya	földterületek	Kivett magánút
604.	014/83	FKT telkek állománya		Kivett magánút
605.	0209	FKT állománya	földterületek	Kivett közút
606.	0429	FKT állománya	földterületek	Kivett közút
607.	0227	FKT állománya	földterületek	Kivett saját használatú út
608.	0191/17	FKT állománya	földterületek	Kivett temető
609.	0191/18	FKT állománya	földterületek	Kivett magánút
610.	0191/19	FKT állománya	földterületek	Kivett magánút
611.	1879/1	FKT telkek állománya		Kivett közterület (Uszoda előtti terület)
612.	08/54	FKT állománya	földterületek	Kivett közút
613.	08/58	FKT állománya	földterületek	Kivett közút
614.	4695	FKT állománya	földterületek	Árpád utca

615.	4826	FKT állománya	földterületek	Széchenyi utca
616.	841/11	FKT állománya	földterületek	Kivett magánút- 30 lakásnál
617.	2644/2	FKT állománya	földterületek	Kivett beépítetlen terület- Liliom utca
618.	0577/15	FKT állománya	földterületek	Külterületi kivett út
619.	0522	FKT állománya	földterületek	Kivett út
620.	0756	FKT állománya	földterületek	Kivett közút
621.	0691/23	FKT állománya	földterületek	Kivett út
622.	0631/63	FKT állománya	földterületek	Kivett közút
623.	0572	FKT állománya	földterületek	Kivett közút
624.	0551/120	FKT állománya	földterületek	Kivett út
625.	0548/16	FKT állománya	földterületek	Kivett út
626.	0524	FKT állománya	földterületek	Kivett út
627.	0435	FKT állománya	földterületek	Kivett közút
628.	0433/10	FKT állománya	földterületek	Kivett út
629.	0426/33	FKT állománya	földterületek	Kivett út
630.	0555/10	FKT állománya	földterületek	Kivett út
631.	0691/29	FKT állománya	földterületek	Kivett magánút
632.	1999	FKT állománya	földterületek	Mezőssy Béla tér, kivett közterület
633.	0158/16	FKT telkek állománya		Kivett út
634.	0340/11	FKT telkek állománya		Kivett út
635.	0508/25	FKT telkek állománya		Kivett út
636.	0370/5	FKT telkek állománya		Kivett út
637.	0578/13	FKT telkek állománya		Kivett út

1.3. Korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok

	A	B	C
Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Név
1.	0140/5	KFK telkek állománya	Tanya (Nagycserkesz)
2.	05	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
3.	093	KFK földterületek állománya	ÁROK
4.	0239	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
5.	0751	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
6.	0747	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
7.	0745	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
8.	0634	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
9.	0630/ 2	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
10.	0630/ 1	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI KÖZÚT
11.	0461	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
12.	0551/ 85	KFK földterületek állománya	REGIONÁLIS ÁLLATI HULLADÉK GYŰJTŐHELY
13.	0341	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
14.	0310	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
15.	0288	KFK földterületek állománya	KÜLTERÜLETI ÁROK
16.	0271	KFK földterületek állománya	ÁROK
17.	4577	KFK földterületek állománya	BELTERÜLETI ÁROK
18.	3510	KFK földterületek állománya	BELTERÜLETI ÁROK
19.	3473	KFK földterületek állománya	BELTERÜLETI ÁROK
20.	1701	KFK földterületek állománya	BELTERÜLETI ÁROK
21.	1683	KFK földterületek állománya	BELTERÜLETI ÁROK
22.	1664	KFK földterületek állománya	BELTERÜLETI ÁROK
23.	831/ 3	KFK földterületek állománya	Futópálya
24.	831/ 2	KFK földterületek állománya	Futópálya
25.	831/ 4	KFK földterületek állománya	Futópálya
26.	4771/ 1	KFK földterületek állománya	Kivett út sportpálya mellett

27.	4771/ 2	KFK földterületek állománya	Kivett út sportpálya mellett
28.	4772/ 1	KFK földterületek állománya	Kivett ut a sporttelep mellett
29.	1116/ 1	KFK telkek állománya	TÖBB LAKÁST TARTALMAZÓ LAKÓÉPÜLET
30.	87/ 1	KFK telkek állománya	POLGÁRMESTERI HIVATAL
31.	3220	KFK telkek állománya	KOLLÉGIUM
32.	823	KFK telkek állománya	ÁLTALÁNOS ISKOLA Vasvári tagint.
33.	233	KFK telkek állománya	IDŐSEK OTTHONA
34.	193	KFK telkek állománya	ÁLTALÁNOS ISKOLA Erkel F. tagint.
35.	218/ 1	KFK telkek állománya	OKMÁNYIRODA és JÁTEKVÁR BÖLCSŐDE
36.	3	KFK telkek állománya	Zajti Ferenc Kulturális Központ
37.	113/ 2	KFK telkek állománya	ÁLTALÁNOS ISKOLA Erkel tagint.
38.	3890/ 1	KFK telkek állománya	Mentőállomás
39.	3881	KFK telkek állománya	KISEGÍTŐ ÁLTALÁNOS ISKOLA
40.	15	KFK telkek állománya	VÁSÁRTÉR ÉS VÍZMŰ
41.	75	KFK telkek állománya	IRODAHÁZ GAMESZ
42.	2638	KFK telkek állománya	Lengyel L. óvoda (6-os)
43.	1889	KFK telkek állománya	55 lakásos társasház Vasvári Pál utca
44.	2001/ 1	KFK telkek állománya	MÚZEUM
45.	1007	KFK telkek állománya	Napsugár tagóvoda (4-es)
46.	3232	KFK telkek állománya	Önkormányzati szolgálati lakás
47.	493/ 3	KFK telkek állománya	Gyermektábor Szurdokpüspöki
48.	138	KFK telkek állománya	Családsegítő szolgálat épülete
49.	274/ 2	KFK telkek állománya	Ügyeleti orvosi rendelő
50.	274/ 3	KFK telkek állománya	Szakosított orvosi rendelőhöz tartozó út
51.	269	KFK telkek állománya	Civilház
52.	3219/ 1	KFK telkek állománya	Középiskola mellett út
53.	4772/ 2	KFK telkek állománya	Sporttelep
54.	4840	KFK telkek állománya	Kivett sporttelep
55.	3219/ 2/A/5	KFK telkek állománya	Középiskola
56.	274/4	KFK Ingatlanok	Orvosi Rendelő és Fizioterápiás kezelő
57.	11	KFK Ingatlanok	TŰZOLTÓSÁG
58.	0174/173	KFK Ingatlanok	Kivett szennyvíztelep
59.	0174/175	KFK Ingatlanok	Kivett szennyvíztelep

60.	194	KFK telkek állománya	Közterület (beépítetlen területből)
61.	4062/3	KFK telkek állománya	Átemelő (Trombitás utca)
62.	274/1	KFK telkek állománya	Gyermekorvosi rendelő

2. számú melléklet a .../2023. számú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A tervezett jogszabály hatásai:

I. Várható társadalmi hatások

Társadalmi hatása nincs.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítása az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő korábbi képviselő-testületi döntések 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendeletben történő átvezetése miatt szükséges. Egyéb gazdasági, költségvetési hatása nincs

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló következménye nincs.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítására a korábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő képviselő-testületi döntések miatt van szükség. A jogalkotás elmaradása jogszabályban meghatározott kötelezettség megsértését eredményezi.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételek rendelkezésre állnak, ezekre a rendelet nincs hatással.

Indokolás

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

Általános indokolás

Újfehértó Város Önkormányzata 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonú ingatlanok felsorolását, forgalomképes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (üzleti vagyon), forgalomképtelen önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, illetve korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok adatait, törzsvagyon vagy üzleti vagyon szerinti megkülönböztetésüknek megfelelően.

A rendeletmódosítás célja a korábbi képviselő-testületi döntések szerint végrehajtott, önkormányzati tulajdonú ingatlan(oka)t érintő adásvétel, vagyon átminősítés, vagy kisajátítás során keletkezett, az ingatlan(ok) tulajdonosában bekövetkezett változásoknak az 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendeletben történő aktualizálása, eleget téve ezzel az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet követelményeinek.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe lépő mellékletet jelöli meg.

2. §-hoz

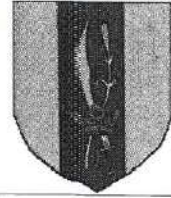
Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Újfehértó, 2023. augusztus 21.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ 3-182 /2023

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS), és a megalapozó vizsgálat elfogadására

Tisztelt Képviselő – testület!

A 87/2021. (VI.14.) határozattal döntés született Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról.

A szükséges partnerségi egyeztetési és véleményezési eljárás lefolytatását követően, az annak során megismert véleményeket, jelzéseket kiértékelve a megbízott tanácsadó iroda előkészítette a végleges, felülvizsgált ITS – t, és annak megalapozó vizsgálatát.

A felülvizsgált ITS az elkövetkező időszakra jelentősen meghatározza a település fejlesztési irányait, és a folyamatban lévő pályázatok megvalósításához is elengedhetetlen.

Kérem a testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az ITS – t, továbbá az ahhoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatot szíveskedjen határozatával jóváhagyni.

Újfehértó, 2023.08.22.




Dr. Hosszú József
polgármester

1. számú melléklet az UJF/2-182/2023 számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

...../2023. (.....) számú

határozata

Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS), és a megalapozó vizsgálat elfogadásáról

Újfehértó Város képviselő – testülete

- 1./ a felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégiát (ITS) az 1. számú melléklet szerint elfogadja,
- 2./ a felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégiához kapcsolódó megalapozó vizsgálatot a 2. számú melléklet szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

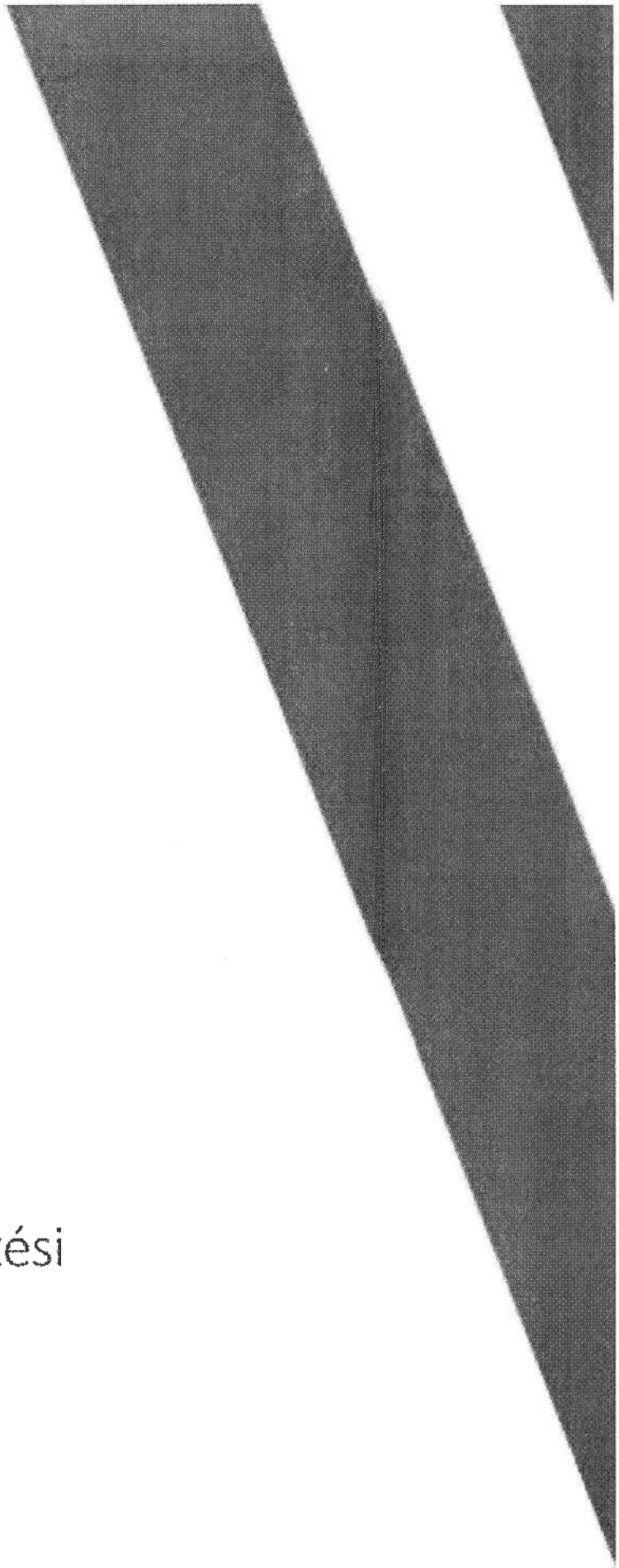
Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal /4244 Újfehértó, Szent I. út 10., valamennyi szervezeti egység vezetője/,
- 2./ egyeztetési folyamatba bevont partnerek,
- 3./ városi főépítész (elektronikus úton),
- 4./ MEGAKOM Kft. (elektronikus úton).

1. számú melléklet Újfehértó Város Képviselő – testületének/2023. (.....) számú határozatához

– Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) –



Újfehértó Város
Integrált Településfejlesztési
Stratégiája (ITS)

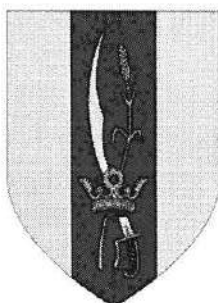
2023. augusztus

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA (ITS)
2023

Felülvizsgálat
2023. augusztus

Készítette:
MEGAKOM Tanácsadó Iroda

Megbízó:
Újfehértó Város Önkormányzata



www.megakom.hu



TARTALOMJEGYZÉK

1	BEVEZETÉS	5
2	HELYZETELEMZÉS ÖSSZEFOGLALÁSA	6
2.1	Városi szintű helyzetelemzés összefoglalása	6
2.2	A városrészi szintű helyzetelemzés összefoglalása	12
3	KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	16
3.1	Jövőkép és átfogó célok	16
3.1.1	Jövőkép	16
3.1.2	A település átfogó fejlesztését szolgáló célok	18
3.2	A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	19
3.2.1	Városi szintű tematikus célok	19
3.2.2	Városrészi szintű területi célok	23
3.3	A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	27
4	A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	30
4.1	Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával	30
4.2	Az egyes akcióterületeken megvalósítandó fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása	31
4.2.1	Élhető város akcióterület	31
4.2.2	Szociális akcióterület	34
4.2.3	Gazdaságfejlesztési akcióterület	34
4.3	Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz	35
4.4	A tervezett fejlesztések illeszkedése a stratégia céljaihoz	37
4.5	A fejlesztések ütemezése	39
4.6	A fejlesztések összehangolt, vázlatos pénzügyi terve	41
5	ANTISZEGREGÁCIÓS PROGRAM	49
5.1	A település szegregátumainak és szegregáció által veszélyeztetett területeinek bemutatása	49
5.2	Antiszegregációs intézkedési terv	50
5.2.1	A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések	50
5.2.2	A tervezett fejlesztések szegregációs hatásainak kivédésére hozott intézkedések	51
5.2.3	A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések	52
6	A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	54
6.1	Külső összefüggések	54

6.1.1	Területfejlesztési tervdokumentumokkal való összhang.....	54
6.1.2	Illeszkedés a településfejlesztési koncepcióhoz, településrendezési eszközökhöz	57
6.1.3	Az önkormányzat Gazdasági Programjával való összhang.....	59
6.1.4	A Települési Környezetvédelmi Programmal, Helyi Klímastratégiával és más környezetvédelmi tervekkel való összhang.....	59
6.1.5	Illeszkedés az önkormányzat egyéb dokumentumaihoz	61
6.2	A stratégia belső összefüggései	61
6.2.1	A célok és a helyzetértékelésben bemutatott problémák kapcsolata	61
6.2.2	A célok logikai összefüggései.....	63
6.2.3	A stratégia megvalósíthatósága	64
6.2.4	A célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása	65
7	A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI.....	66
8	A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMONKÖVETÉSE	69
8.1	A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	69
8.2	Az ITS megvalósításának szervezeti keretei	71
8.3	Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	73
8.4	A partnerség biztosítása az ITS készítése és megvalósítása során	74
8.5	Monitoring rendszer	76
8.5.1	Az ITS intézkedéseikhez kapcsolódó output és eredményindikátorok meghatározása	76
8.5.2	A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása.....	82

ÁBRAJEGYZÉK

1. ábra: Újfehértó népességének változása (2000-2021)	6
2. ábra: Újfehértó népmozgalmi adatai (2000-2021)	7
3. ábra: Az Újfehértón működő társas vállalkozások létszámkategória szerint, db, 2020.....	9
4. ábra Lakónépesség számának megoszlása Újfehértó egyes városrészeiben, %.....	13
5. ábra A lakosság korcsoportos megoszlásának aránya a városrészekben	14
6. ábra Újfehértó városrészeinek főbb munkaerőpiaci mutatói	14
7. ábra Újfehértó jövőképe	17
8. ábra: Újfehértó fejlesztésének átfogó céljai	18
9. ábra: Tematikus célok	19
10. ábra: Területi célok	24
11. ábra: Újfehértó városfejlesztési célrendszere.....	29
12. ábra Újfehértó településfejlesztési koncepciójának célrendszere, 2018	57
13. ábra Az ITS megvalósításának három szintje.....	71

14. ábra A dokumentáció folyamata a partnerség során	75
15. ábra A monitoring folyamatának összefoglalása	82

TÁBLÁZATOK JEGYZÉKE

1. táblázat Összefoglaló SWOT elemzés.....	10
2. táblázat Városrészek funkciói.....	15
3. táblázat A városrészi célok hozzájárulása a középtávú tematikus célok megvalósulásához	28
4. táblázat A városközponti akcióterületen tervezett tevékenységek.....	32
5. táblázat A szociális akcióterületen tervezett tevékenységek	34
6. táblázat A gazdaságfejlesztési akcióterületen tervezett tevékenységek.....	35
7. táblázat A akcióterületeken kívül tervezett tevékenységek.....	35
8. táblázat A fejlesztési projektjavaslatok és a középtávú városi célok kapcsolata	37
9. táblázat A megvalósítás indikatív ütemterve	39
10. táblázat A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz 1–3. és 6. prioritás intézkedéseinek területi forrásallokációja, milliárd Ft	41
11. táblázat: A tervezett fejlesztések összefoglalása és vázlatos pénzügyi terve.....	43
12. táblázat Az EU szakpolitikai célkitűzések és az ITS célok kapcsolata	54
13. táblázat A vármegyei stratégiai célok és az ITS kapcsolata	56
14. táblázat Az ITS és a településfejlesztési koncepció összhangja	58
15. táblázat A célok és a helyzetértékelés fontosabb megállapításai közötti összefüggések.....	61
16. táblázat Kockázatelemzés	66
17. táblázat A városrehabilitációban résztvevő szervezetek feladatai és kompetenciái	72
18. táblázat A városi szintű átfogó és tematikus célkitűzések indikátorai.....	78
19. táblázat A városrészi szintű célkitűzések indikátorai.....	79
20. táblázat Projektszintű indikátorok	80

TÉRKÉPJEGYZÉK

1. térkép Újfehértó városrészei	12
2. térkép Újfehértó akcióterületei	31
3. térkép Újfehértó szegregátuma és szegregációval veszélyeztetett területe.....	49

1 BEVEZETÉS

A 2021-2027-es európai uniós tervezési időszakban továbbra is fontos szerepe van a megfelelő módon előkészített, megalapozott területi, települési terveknek, fejlesztési stratégiáknak.

Ennek megfelelően került felülvizsgálatra **Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)**, amely kijelöli a város középtávon (4-10 év) elérendő fejlesztési céljait, a megvalósítást szolgáló beavatkozások körét és a megvalósítás eszközeit. A dokumentum alapjaiban meghatározza a város jövőbeli fejlődési irányait, lehetőségeit, ezért fontos egy reális célokat kitűző, jól megtervezett, megvalósítható stratégia kialakítása.

A felülvizsgálat alapját képező ITS 2016-ban, Újfehértó korábbi Integrált Városfejlesztési Stratégiájának (IVS) átdolgozásával, aktualizálásával, valamint a vonatkozó rendeletek, módszertani útmutatók figyelembevételével került kidolgozásra.

A város ITS-ének kidolgozása óta években bekövetkezett **külső és belső változások következtében indokoltta vált a stratégia felülvizsgálata**. Ilyen külső tényezők a városfejlesztés hazai és nemzetközi trendjei, kihívásai (pl. digitális átállás, zöld átállás, reziliencia), valamint az európai uniós és a hazai szakpolitikai környezetben bekövetkezett változások (pl. az EU 2021-2027-es időszakra vonatkozó szakpolitikai célkitűzései, új hazai operatív programok). A belső tényezők közül kiemelendők az eltelt időszakban a városban bekövetkezett társadalmi-gazdasági változások, illetve a korábbi ITS-ben tervezett fejlesztések megvalósulása, a megvalósítás tapasztalatai.

Az ITS jelenlegi felülvizsgálata, módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján készült el. Az ITS elkészítését egy részletes megalapozó vizsgálat (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) előzte meg, amely – számszerűsített adatokra, tényekre, tendenciákra támaszkodva – bemutatja a város gazdasági és társadalmi folyamatait, legfőbb erősségeit, adottságait, valamint gyengeségeit, problémáit. Ezekre reagálnak az ITS keretében megfogalmazott célkitűzések és azonosított beavatkozások.

Az **ITS felülvizsgálata keretében** az aktualizálásra került az összefoglaló helyzetelemzés, pontosításra kerültek Újfehértó városi szintű tematikus céljai. Az adottságokhoz és szükségletekhez, valamint a városfejlesztési célokhoz igazodva kerültek kijelölésre a megvalósítást szolgáló új beavatkozások, a következő évek tervezett fejlesztési elképzelései, azok ütemezése és finanszírozási forrásai. Mindezekkel egyidejűleg szükségessé vált a stratégia külső és belső összefüggéseinek aktualizálása, a megvalósítás eszközeinek és nyomonkövetésének (monitoring indikátorok) felülvizsgálata és módosítása.

Az integrált településfejlesztési stratégia partnerségi **egyeztetése és elfogadása** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Újfehértó Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő **partnerségi egyeztetés szabályzata** (Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelete) alapján történt.

2 HELYZETELEMZÉS ÖSSZEFOGLALÁSA

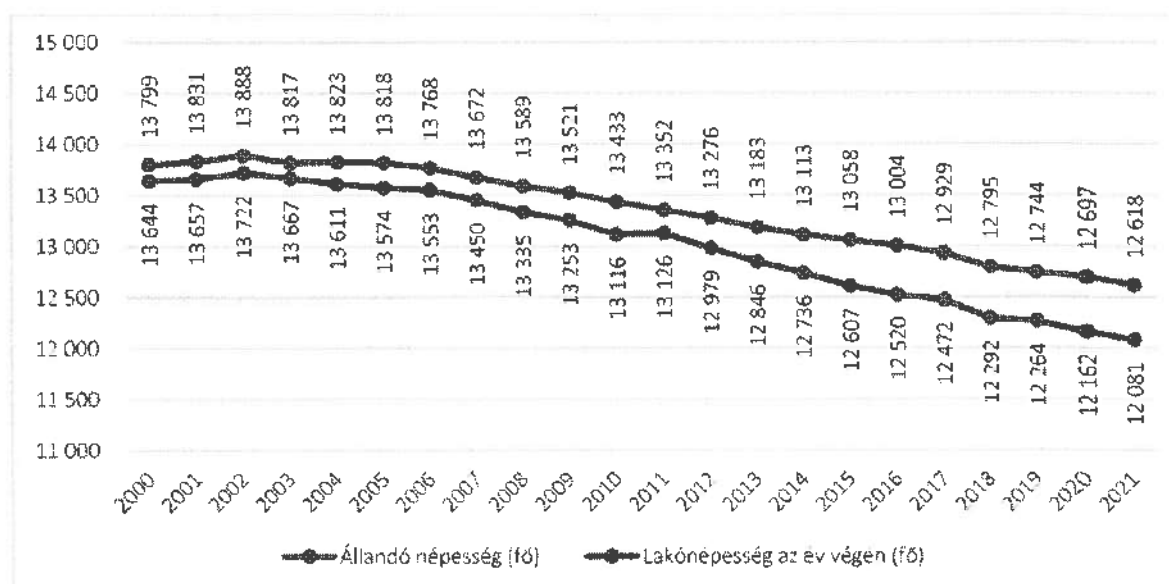
2.1 Városi szintű helyzetelemzés összefoglalása

Újfehértó városa Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye déli területén, a Nyírség szélén helyezkedik el. A Nyíregyházi járás második, a vármegye ötödik legnagyobb lélekszámmal rendelkező városa. A településen viszonylag korlátozottak a funkciók a megyeszékhely és egyben járásszékhely dom inanciája miatt, azonban oktatási, egyházi, egészségügyi, szociális és kereskedelmi funkciói a település határain kívül is fontos szerepet játszanak a környező települések életében.

Az országban az elmúlt évtizedben lejátszódó társadalmi és gazdasági problémák jelentősen érzékelhetővé váltak a szabolcsi városban is.

A város lakosságára a folyamatos csökkenés jellemző. Az ezredfordulón a város lakónépessége 13 644 fő volt, amely 2021-re 12 081 főre csökkent, ez 11,5%-os csökkenést jelent.

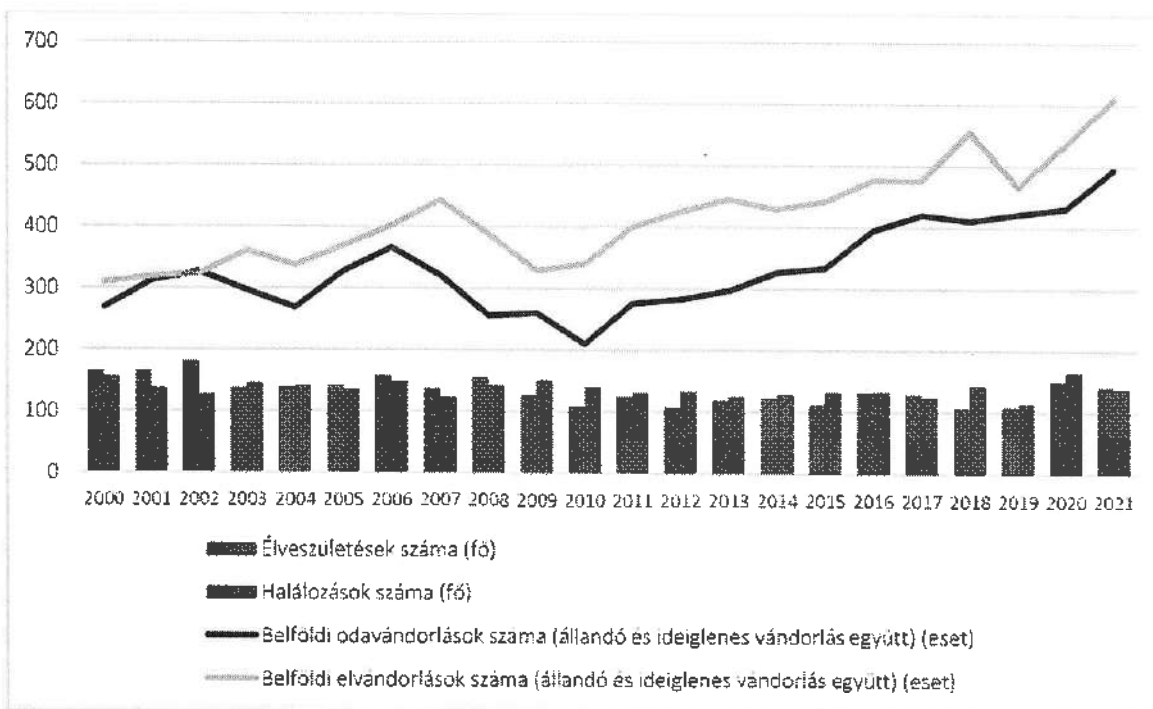
1. ábra: Újfehértó népességének változása (2000-2021)



Forrás: KSH

A népességcsökkenés fő okát az **elvándorlás** jelenti, ezen belül is a szelektív elvándorlás jellemző, azaz a fiatal, képzettebb népesség elvándorlása. Újfehértó népmozgalmi adatai kissé eltérnek a vármegye és az ország városainak átlagától, a természetes szaporodás mutatói kedvezőbbek, a vándorlási különbözet kedvezőtlenebb azoknál (mind 2021-et, mind az elmúlt évtized átlagát vizsgálva).

2. ábra: Újfehértó népmozgalmi adatai (2000-2021)



Forrás: KSH

A népesség **korösszetételét** vizsgálva megállapítható, hogy Újfehértón a fiatalok (0-14 éves) és a munkaképes korúak (15-64 éves) aránya magasabb a járási, vármegyei és országos átlagnál, míg az idős népesség (65 éves és idősebb) aránya alacsonyabb azoknál, azaz a várost **fiatalos korösszetétel** jellemzi. A népesség korcsoportos összetételének időbeli alakulása ugyanakkor azt mutatja, hogy a fiatalabb korcsoportokba tartozók száma és aránya csökken, míg az idősebb korcsoportokhoz tartozók esetében mind számuk, mind arányuk növekszik. Mindez – az országos tendenciákhoz hasonlóan – a népesség **előregedését** mutatja. Újfehértón az öregedési index az elmúlt évtizedekben jelentős mértékben növekedett (2021-ben 91,7%), ugyanakkor mértéke az országos átlagnál (141,1%) továbbra is jóval alacsonyabb.

A településen élők iskolai képzettsége a két népszámlálás¹ (2001 és 2011) közötti időszakban növekedett, azonban magas azon aktív lakosság aránya (25,1%), akik legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkeznek. 2011-ben a foglalkoztatottakon belül a helyben foglalkoztatottak aránya 54,92 % volt, míg a településről eljáró ingázók aránya 45,07 % volt.

A város foglalkoztatási és munkanélküliségi helyzetét több tényező együttes hatása befolyásolja. Újfehértón a **nyilvántartott álláskeresők** száma 2021-ben 347 fő volt, arányuk a munkavállalási korú állandó népességből 3,9%, amely alacsonyabb a vármegyei átlagnál, de kissé magasabb az országos átlagnál. A nyilvántartott álláskeresők több mint fele (55,3%) 180 napon túl nyilvántartott álláskereső. A munkanélküliek száma 2011 óta folyamatosan csökken (2020 kivételével). Újfehértón viszonylag magas a közfoglalkoztatásban résztvevők havi átlagos létszáma és aránya (2021-ben 170 fő, a közfoglalkoztatási mutató 2,04%).

Az ezer lakosra jutó **adózők száma** magas (2021-ben 531 fő), meghaladja az országos átlagot (507 fő) és Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye szinte összes városának mutatóját is, ugyanakkor az egy adózőra jutó

¹ 2022. éni népszámlálás települési szintű eredményei még nem állnak rendelkezésre

személyi jövedelemadó-alapot képező **jövedelem** (2 740 ezer Ft) jelentősen elmarad az országos átlagtól (3 742 ezer Ft) és a vármegye városainak rangsorában a középmezőnyben található.

A **humán közfeladatok és közszolgáltatások** ellátását az önkormányzat tudatos és átgondolt módon tervezi meg, így a város minden lakosa számára biztosított a magas minőségű szolgáltatások elérése – az egyenlő bánásmód elvének érvényesítésével. A településen jelenlévő intézményrendszer a helyiek igényeit kielégíti, egyes feladatok esetében a környező települések lakossága számára is nyújt szolgáltatásokat. Újfehértón az **óvodai** ellátás 3 intézményben, 5 feladatellátási helyen történik, ezek közül három önkormányzati, egy-egy pedig az Újfehértói Református Egyházközség, illetve a görögkatolikus Nyíregyházi Egyházmegye fenntartása alá tartozik. Az óvodák elhelyezkedésének köszönhetően a várost teljesen lefedik, a férőhelyek száma 500 fő, kihasználtságuk több mint 91%-os. Az önkormányzat az utóbbi években jelentős infrastrukturális fejlesztéseket hajtott végre. A település diákjainak **általános iskolai** oktatása 3 intézményben, 5 feladatellátási helyen történik. Az iskolák közül 3 fenntartója és működtetője a Nyíregyházi Tankerületi Központ, míg 2 iskola egyházi fenntartású (református és görögkatolikus). A demográfiai folyamatok miatt az általános iskolai tanulók száma évről évre csökken. A város **középfokú oktatási intézménnyel** is rendelkezik (KOSZISZ Szent István Gimnázium), amely jelenleg 4 évfolyamos gimnáziumi képzést nyújt. Problémát jelent, hogy az iskola nem rendelkezik kollégiummal.

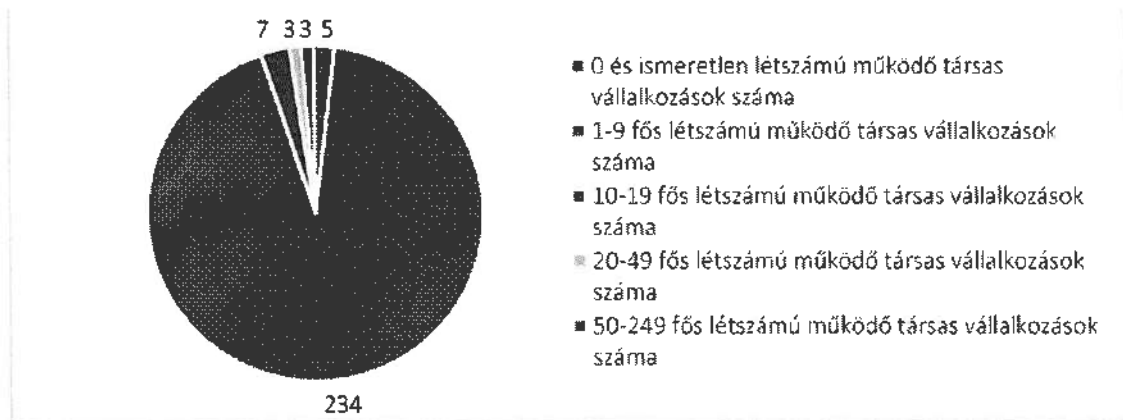
A város **egészségügyi** alapellátása szervezett, minden orvosi praxis betöltött (6 háziorvos, 3 házi gyermekorvos), működik fogorvosi és védőnői ellátás. Az egészségügyi szakellátást nyújtó intézmények és kórházak a városon kívül, de a kedvező közlekedési adottságok miatt könnyen elérhetőek. **Szociális** ellátás területén a városban biztosított a bölcsődei ellátás (2 bölcsőde, önkormányzati és görögkatolikus fenntartásban), valamint a szociális szolgáltatások, idősgondozás. A városban működik az ÉFOÉSZ Gyógypedagógiai és Szociális Szolgáltató Központ, valamint a SZOSZOK Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ, 4 telephelyen. Az intézmények infrastruktúrája fejlesztésre szorul, a helyi idősök otthona esetében kapacitásbővítés ajánlott.

A települési kohézió megteremtésében jelentős szerepe van a városban megtartott **rendezvényeknek**. Az események jelentős része a helyi, illetve a környéken lakó népességet tudja megmozgatni. A **sport és szabadidős** intézmények közül kiemelkedő szerepe van a 2010-ben átadott Szegedi Károly Sport- és Szabadidő Központnak, melyben a sportok iránt érdeklődők aktívan eltölthetik szabadidejüket. Fontos szerepet tölt be a város **kulturális** életében a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény, amelyhez a Helytörténeti Gyűjtemény, a Művelődési Központ és a Könyvtár is tartozik. A városban 50 bejegyzett civil szervezet működik, amelyek szerteágazó tevékenységeket végeznek és intenzíven bekapcsolódnak a város közéletébe, a rendezvények szervezésébe.

A város **gazdaságát** nagymértékben befolyásolja elhelyezkedése és természeti adottságai. Újfehértó Debrecen és Nyíregyháza között helyezkedik el, közúton a 4-es számú főközlekedési útvonalon, vasúton a 100-as vasútvonalon közelíthető meg. Fontos szerepe lehet a város fejlődésében a Debrecen-Nyíregyháza közötti útfejlesztésnek (2x2 sáv) és vasútfejlesztésnek (160 km/h) – a Debrecen-Nyíregyháza tengely fejlődési, kiugrási lehetőséget jelent. A város jelenlegi gazdasági mutatói népességarányosak, a vármegyei átlagnak megfelelőek. A város adottságai miatt jelentős a mezőgazdasági szektorban dolgozók száma és aránya, a bejegyzett vállalkozások jelentős része is ezen a területen tevékenykedik. A kiskereskedelmi üzletek és a vendéglátóhelyek lakosságárányos száma (142, illetve 32,3 tízezer lakosra) elmarad a vármegyei átlagtól (164, illetve 52,0 tízezer lakosra, 2021). Újfehértón a **regisztrált vállalkozások** száma 2882, ebből 1771 mezőgazdasági, ami szintén túlrözi a mezőgazdaság átlagosnál nagyobb súlyát a város gazdaságában. A **működő vállalkozások** száma 960, ebből 252 társas vállalkozás. A regisztrált vállalkozások ezer lakosra jutó száma kissé meghaladja a vármegyei átlagot, míg a működő vállalkozások lakosságárányos száma kissé elmarad a vármegyei

átlagtól. Létszámkategória szerint a működő társas vállalkozások 93%-a 1-9 fős vállalkozás. 250, illetve 500 főnél nagyobb létszámú vállalkozás nem működik Újfehértón.

3. ábra: Az Újfehértón működő társas vállalkozások létszámkategória szerint, db, 2020



Forrás: KSH

Újfehértón tehát a működő **vállalkozások** jellemzően kis méretűek, nagyrészüket egyszemélyes vagy mikrovállalkozás. A magasabb hozzáadott értéket előállító vállalkozások megtelepülését az üzleti infrastruktúra hiánya, a lakosság képzettsége, illetve az együttműködések hiánya akadályozza. A város életében a turizmus látszólag nem játszik meghatározó szerepet, ugyanakkor Újfehértó számos helyi jelentőségű turisztikai vonzerővel, szabadidős és kulturális lehetőségekkel rendelkezik.

Az **önkormányzati költségvetés** tervezése és végrehajtása során fő alapelvek a pénzügyi stabilitás és fenntarthatóság, a feladatok magas színvonalú ellátása, valamint a fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága és fenntarthatósága. Az elmúlt évtizedben az önkormányzat és az állam közötti feladatmegosztások változása kihatott a település pénzügyi helyzetére, az átengedett központi adók jelentős része elkerült az önkormányzattól, ugyanakkor az állami adósságvállalással a település jelentős, hosszú lejáratú hiteltartozástól mentesült. Újfehértón jelenleg a helyi adók közé a magánszemélyek kommunális adója és a helyi iparüzési adó tartozik. A magánszemélyek kommunális adójának mértékét az önkormányzat 2022-ben 25%-kal csökkentette. A helyi iparüzési adó mértéke az adóalap 2 %-a, az adókedvezmény miatt az önkormányzat kiegészítő támogatásban részesült. (2021-től a gépjárműadóval kapcsolatos adóztatást nem az önkormányzati adóhatóság látja el, hanem állami feladat.) 2022-ben a két adónemből 283 millió Ft folyt be a város önkormányzatához.

Újfehértó **közüzemi infrastruktúrával** és szolgáltatásokkal való ellátottsága kedvező, mely alapvető fontosságú a megfelelő életminőség biztosításához. Villamos- és gázellátással a város teljesen lefedett, azonban az 2010 és 2016 között jelentősen csökkent a vezetékes gázfogyasztók száma, 2017 óta ismét emelkedik számuk. 2021-ben a lakásállomány 72,5%-ában használtak vezetékes gázt. A város ivóvízzel való ellátása felszín alatti vízbázisból történik. Az ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya 96,4%. A szennyvízgyűjtő hálózathoz csatlakozó lakások száma évről évre emelkedik, a közüzemi szennyvízgyűjtő hálózatba bekapcsolt lakások aránya 87,0% (2021). A városban keletkezett **hulladék** elszállítása hetente egyszer történik, a lakosság által összegyűjtött szelektív hulladékot havi rendszerességgel szállítják el, emellett minden évben egyszer lomtalanítást végez a megbízott szolgáltató. Hiányosságok a **csapadékvíz-elvezető rendszerben** mutatkoznak meg, több utca esetében az elvezetés sem megoldott.

A városon belüli fenntartható **közlekedési** adottságok kedvezőek, helyi és helyközi buszközlekedés is elérhető, a kerékpárút-hálózat folyamatosan fejlődik. Mindezekkel egyidejűleg ugyanakkor a járdák és kerékpárutak mennyisége és minősége bizonyos szakaszokon fejlesztésre szorul. A belterületi

úthálózaton belül magas a burkolatlan utak aránya. A város külső elérhetősége kedvező, közúton és vasúton egyaránt (M3 autópálya, 4. sz. főút, Szolnok–Debrecen–Nyíregyháza–Záhony vasútvonal). Az átmenő forgalom zaj- és rezgésterhelést okoz a 4-es számú főút, a 3502-es számú út és a vasútvonal mentén. A jelentős átmenő forgalom miatt több helyen közúti sebességkorlátozás indokolt.

A **település környezetére** a táj mezőgazdasági hasznosítása jellemző. A termőföld minősége az országos átlag alatti. A mezőgazdaság termelékenységét egyes években a belvíz, más esetekben az aszály rontja. Az erdősültség csekély mértékű és csak foltokban, többnyire szántóterületek között jelenik meg, összefüggő terület csak a déli, téglási területeken és a település északi részén található, jellemzően akácosok. A településen nemzetközi és nemzeti természetvédelmi oltalom alatt álló területek találhatóak (Natura 2000, ex lege védett). A városon keresztül haladó jelentős forgalom a környezeti problémák mellett az épített környezet károsodását is okozza. Az **épített környezetre** jellemző, hogy a városban több védett műemlék is található, amely közül a református templom országos védettségű, míg helyi védelem alatt áll a római katolikus és a görögkatolikus templom, az épített környezet további meghatározó eleme a Polgármesteri hivatal és a volt Kaszinó épülete. Helyenként azonosíthatók kisebb vizuális, területhasználati vagy szerkezeti konfliktusok, problémák az épített környezet szempontjából. A város **lakásállománya** 2021-ben 4853 db volt.

A város **zöldfelületi** adottságai kedvezőek. Több helyen is létesültek és létesülhetnek közparkok és zöldfelületek. A zöldfelületek aránya és minősége azonban városrészenként eltérő, több helyen is indokolt mennyiségi és minőségi fejlesztésük. A szabadterei rekreációs létesítmények létesítésével növelhető lenne a helyi lakosság elégedettsége és életminősége.

1. táblázat Összefoglaló SWOT elemzés

Erősségek	Gyengeségek
<p>Társadalom</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kedvező, fiatalos a város népességének korösszetétele • A munkanélküliek száma csökkenő tendenciát mutat • Jelentősen javult a lakosság képzettsége 2001 és 2011 között • Az önkormányzat hatáskörében lévő közszolgáltatások megfelelően működnek, az infrastruktúra kiépült • Az alapfokú mellett középfokú oktatási intézmény is működik a városban • A szociális szolgáltatások széles köre elérhető a városban • Fejlett a kulturális, szabadidős és sport infrastruktúra és az elérhető szolgáltatások köre 	<ul style="list-style-type: none"> • A város állandó népessége és lakónépessége csökken • Növekvő mértékű az elvándorlás, jellemzően a fiatal, szakképzett munkaerő elvándorlása • Növekszik a lakosság elöregedése • Az általános iskola nappali oktatásban résztvevő tanulók száma csökken • Alacsony a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya • A városban jelenleg nincs kollégiumi ellátás
<p>Gazdaság</p> <ul style="list-style-type: none"> • A város a Nyíregyháza–Debrecen gazdasági tengely mentén fekszik • Magas a regisztrált vállalkozások aránya • Mezőgazdasági hagyományok, egyedi termékek jellemzőek a városra • Erős a mezőgazdasági szektor, kiemelkedő a gyűnőlcstermesztés szerepe 	<ul style="list-style-type: none"> • Nem találhatóak nagy vállalkozások a településen • A működő vállalkozások jellemzően kis méretűek, nagyrésztük egyszemélyes vagy mikrovállalkozás • Az iparszerkezetből hiányoznak a magasabb technológiai színvonalat képviselő ágazatok • A termőföld minősége nem éri el az országos átlagot

Erősségek	Gyengeségek
	<ul style="list-style-type: none"> • Az egy adózóra jutó személyi jövedelemadó-alapot képező jövedelem jelentősen elmarad az országos átlagtól • Az üzleti infrastruktúra részben hiányos • A kiskereskedelmi üzletek és a vendéglátóhelyek lakosságárányos száma elmarad a vármegyei átlagtól
Környezet (természeti, épített)	
<ul style="list-style-type: none"> • Gazdag, változatos történelmi múlt és kulturális adottságok • A városban több védett műemlék is található • A településen nemzetközi és nemzeti természetvédelmi oltalom alatt álló területek találhatóak • A zöldterületi adottságok kedvezőek • A fenntartható közlekedés adottságai kedvezőek a településen (kerékpáros, gyalogos, közösségi közlekedés) • A városban kiépült a közüzemi infrastruktúra, csökkenő a közműlő 	<ul style="list-style-type: none"> • A jelentős átmenő forgalom környezeti terhelést, közlekedésbiztonsági problémákat okoz • A település déli területein gyakoriak a belvizek • A zöldfelületek mennyisége és minősége fejlesztésre szorul • A belterületi úthálózaton belül magas a burkolatlan utak aránya • A járdák és kerékpárutak mennyisége és minősége bizonyos szakaszokon fejlesztésre szorul • A csapadékvíz-elvezető rendszer hiányos • Leromlott városi területek (szegregátum, szegregációval veszélyeztetett terület) vannak a település területén

Lehetőségek	Veszélyek
Társadalom	
<ul style="list-style-type: none"> • Magasabb képzettséget igénylő munkahelyek felértékelődése • Fiatal, képzett szakemberek városban tartásának, városba vonzásának felértékelődése 	<ul style="list-style-type: none"> • Fokozódó elvándorlás • Öregedési index növekedése, amely az eltartottak számának emelkedésével járhat • A közeli megyeszékhely és régióközpont elszívó hatása erősödik
Gazdaság	
<ul style="list-style-type: none"> • Magasabb hozzáadott értéket előállító vállalkozások szerepének felértékelődése • Helyi termékek jelentőségének növekedése • Európai Unió gazdaságélénkítést célzó pályázati lehetőségek • Megújuló energiaforrásokra épülő vállalatok, az energiaforrások hasznosítása a gazdaságban • A gazdasági együttműködések (integrátor szervezetek, új típusú szövetkezetek) szerepe felértékelődik • Természeti értékekre épülő turizmus felértékelődése 	<ul style="list-style-type: none"> • Globális és magyarországi gazdasági folyamatok kedvezőtlen alakulása • A klímaváltozás fokozódó hatásai csökkenthetik a mezőgazdaság hatékonyságát és versenyképességét • Nem érkezik elegendő tőke a településre • Hasonló méretű városok erősödő konkurenciája
Környezet (természeti, épített)	
<ul style="list-style-type: none"> • Fontos szerepe lehet a város fejlődésében a Debrecen-Nyíregyháza közötti útfejlesztésnek (2x2 sáv) és vasútfejlesztésnek (160 km/h) • A környezetbarát közlekedési módok egyre inkább elterjednek • Megújuló energiaforrások használatának felértékelődése, elterjedése • Zöldfelületi fejlesztések felértékelődése 	<ul style="list-style-type: none"> • Forráshiány miatt a tervezett fejlesztések nem valósulnak meg • A klímaváltozás hatásai befolyásolják a természeti környezet állapotát, a zöldterületek fenntarthatóságát • A további közlekedési fejlesztések elhúzódása miatt a település elérési és közlekedésbiztonsági mutatói nem javulnak

Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • Csapadékvízgazdálkodás szerepének felértékelődése (elvezetés helyett megtartás, gazdálkodás) 	<ul style="list-style-type: none"> • A természeti-környezeti értékek (elővizek, növény- és vadállomány) károsodnak az ökológiai szemlélet hiányában • Környezetterhelő ipari létesítmények települnek be a városba • A szükséges innovációk, fejlesztések elmaradása

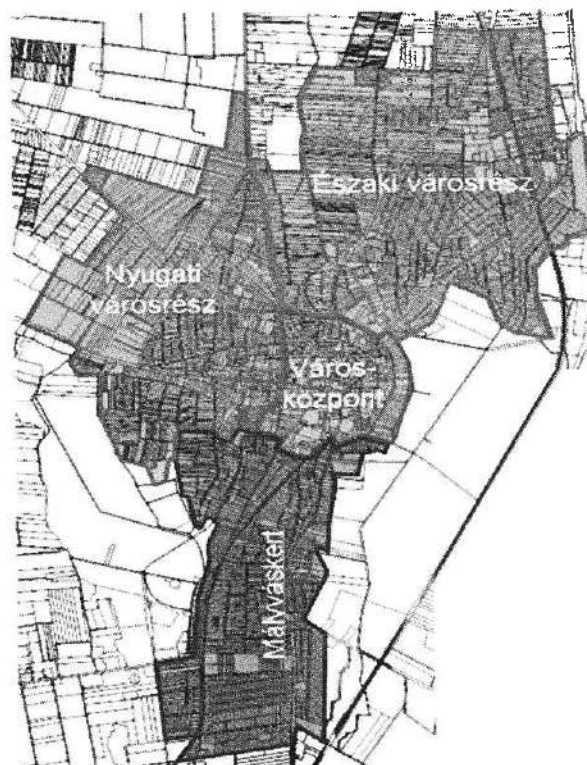
2.2 A városrészi szintű helyzetelemzés összefoglalása

A város területének városrészekre osztása a szerkezeti terven, a korábbi IVS-ben jelölt városrészek figyelembevételével, valamint a **városrészek jelenlegi és tervezett funkcióin** alapult. Elhelyezkedésük, gazdasági szerepük, társadalmi rétegződésük és egyéb jellemzőik alapján eltérő funkciókat töltenek be a város és a környező települések életében.

Újfehértó városrészekre történő felosztásakor 4 városrész került kijelölésre:

1. Városközpont
2. Északi városrész
3. Nyugati városrész
4. Déli városrész – Mályvaskert

1. térkép Újfehértó városrészei

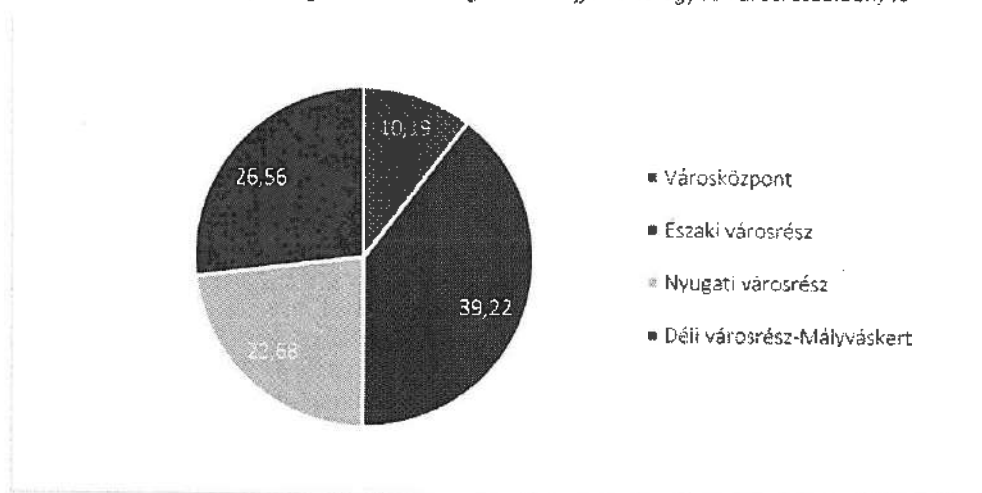


Forrás: Újfehértó IVS

Újfehértó város alapvetően magán hordozza az alföldi kisvárosi forma jelleget, városszerkezetében egy-központúság alakult ki.

A település magja a **Városcsözpont**, mely funkciójából adódóan a város köz-, humán és szolgáltatási centruma. A népesség 10,19%-a lakik ezen a területen. Az itt élők képzettségi szintje kiemelkedő a többi városrészhez képest, ebből adódóan a foglalkoztatási mutatója is nagyobb arányú. Negatívumként említendő, hogy korszerkezete öregező képet mutat. Az intézmények infrastrukturális állapota műszakilag kifogásolt, emellett új funkciók kialakítására alkalmas épületek, területek jelenléte is jellemzi. A következő ábrákkal kerül szemléletesen bemutatásra a városrészek között megjelenő különbségek².

4. ábra Lakónépesség számának megoszlása Újfehértó egyes városrészeiben, %

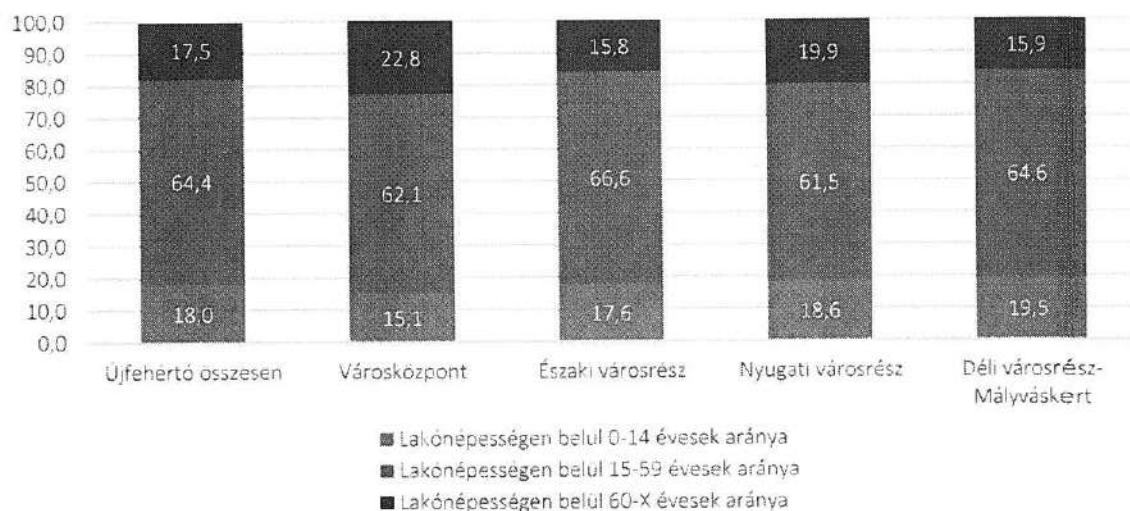


Forrás: KSH 2011. évi Népszámlálási adatok alapján saját szerkesztés

A lakónépesség jelentős arányban az **Északi városrészben** él, mely nagy terjedelméből adódóan nagyrészt lakó funkciót tölt be, emellett a város harmadának kereskedelmi-ipari jellegű egységeit is magába foglalja. Jelentős szerepet játszik a közlekedésben, itt található a vasútállomás, valamint jelentős számban került kialakításra, helyi és távolsági autóbuszok megállói is. Több mint 3 km hosszan kiépített kerékpárúttal rendelkezik. Tekintetük a város közösségi területének, a város egyedülálló sport és szabadidős lehetőségeit kínálja. A humán szolgáltatások közül oktatási-nevelési feladatokat ellátó intézmények működnek a városrészben. A városi statisztikai adatait elemezve kiemelendő, hogy a városcsözpont után az Északi városrész mutatói a legkedvezőbbek, itt a legmagasabb az aktív korúak aránya, és kedvező a munkanélküliek aránya is. Hátránya a városrésznek, hogy bizonyos helyeken kiépítetlen utakkal rendelkezik, valamint egyes területeken a csatornázás sem megoldott.

² A városrészi szintű statisztikai adatok csak a népszámlálások adatai alapján állnak rendelkezésre, így a felülvizsgálat időpontjában elérhető legfrissebb adatok a 2011. évi népszámlálási adatok.

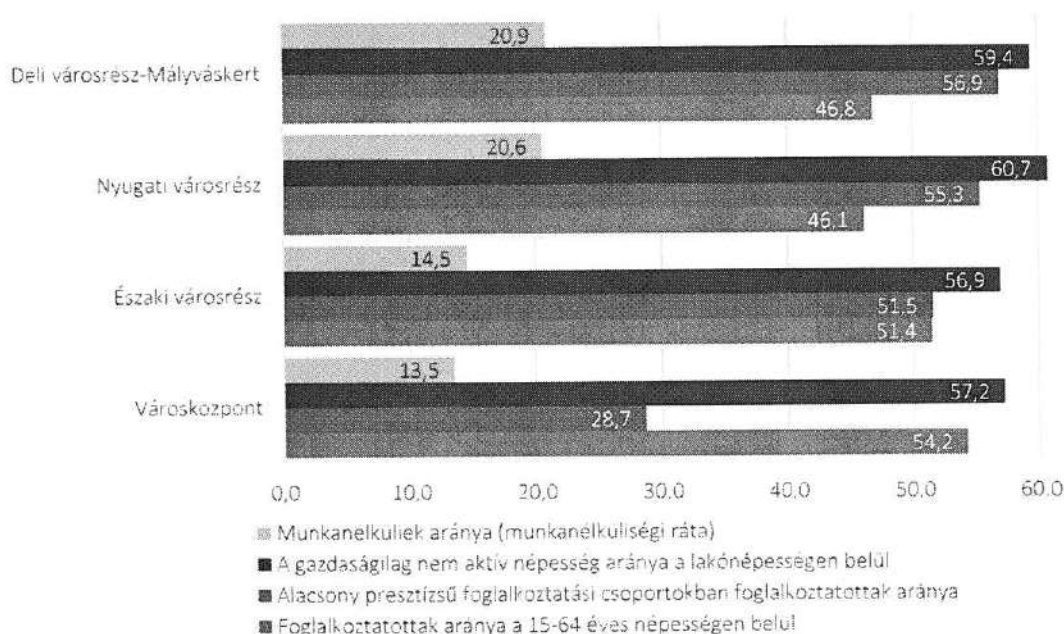
5. ábra A lakosság korcsoportos megoszlásának aránya a városrészekben



Forrás: KSH 2011. évi Népszámlálási adatok alapján saját szerkesztés

A **Nyugati városrész** alapvetően kertvárosias lakóterület, a lakosság 23%-a él ezen a területen. A város legfontosabb gazdasági, közlekedési és humán szolgáltatási funkcióit egészíti ki. A városi átlaghoz képest kedvezőtlenebb társadalmi és szociális mutatókkal rendelkezik. Magas a foglalkoztatottak nélküli háztartások aránya (40,4%), az itt élők több mint fele alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportban foglalkoztatott (55,3%). Jelentős a tartós munkanélküliek aránya is (14,8%). Ebben a városrészben is megjelenik a vonalas és közüzemi infrastruktúra hiányossága.

6. ábra Ujfehértó városrészeinek főbb munkaerőpiaci mutatói



Forrás: KSH 2011. évi Népszámlálási adatok alapján saját szerkesztés

A **Mályvaskert városrész** a város déli részének kertvárosias lakóterülete, kisvárosias lakóterületekkel és intézményi területekkel kiegészülve. Ezen a városrészen is biztosított a nevelési és oktatási ellátás, valamint sportolási és szabadidős lehetőségek is megtalálhatóak, emellett a mentőállomás található

ebben a városrészben. Társadalmi és szociális mutatói a városi átlaghoz viszonyítva kedvezőtlenebb képet mutatnak. Az itt élő lakosságból (3 435 fő) a fiatal korúak aránya 19,5%, mely a városrészek között a legmagasabb. A lakónépesség iskolai képzettsége a legrosszabb mutatókkal rendelkezik. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül magas (31,1%). A munkanélküliek aránya (20,9%) szintén a legkedvezőtlenebb. A területen elhelyezkedő 1 225 db lakásból 10,8%-a egyszobás lakás, 14,4%-a komfort nélküli, félkomfortos és szükségülakás, ezen értékek a legmagasabbak a városban. A közüzemi és vonalas infrastruktúra kiépítettsége itt a leghiányosabb.

2. táblázat Városrészek funkciói

	Városközpont	Északi	Nyugati	Mályvaskert
Ipari, logisztikai				
Kereskedelmi				
Mezőgazdasági				
Zöldfelületi, környezeti				
Turisztikai, rekreációs				
Közlekedési, távközlési				
Közösségi				
Közigazgatási				
Humán szolgáltatási				
Lakó				
Város(rész) központi				

domináns funkció
 kiegészítő funkció

3 KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elerendő (középtávú) céljait erőteljesen befolyásolják egyrészt az Európa Uniós fejlesztési irányok, szakpolitikai célkitűzések, másrészt a vármegyei területfejlesztési tervdokumentumok, elsősorban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Konceptió és Program célrendszere. Mivel várhatóan az EU támogatások továbbra is fontos szerepet játszanak a város fejlődésében az elkövetkező 7-8 évben, a szakpolitikai célkitűzések és a városi célok egymáshoz illesztése fontos eleme jelen stratégiai tervezési folyamatnak.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia célhierarchiája maximálisan épít a város meglévő fejlesztési koncepcióira, ágazati programjaira és egyéb stratégiai dokumentumaira, kiemelten az alábbiakra:

- Újfehértó Város Településfejlesztési Konceptiója 2018
- Újfehértó Város Gazdasági Programja 2019-2024
- Helyi Esélyegyenlőségi Program 2019-2023
- Újfehértó Város Helyi Klímastratégiája 2020-2030

Újfehértó a külső kihívásokhoz és belső adottságaihoz, valamint a városlakók által megfogalmazott igényekhez igazodva határozta meg városfejlesztési stratégiáját.

3.1 Jövőkép és átfogó célok

3.1.1 Jövőkép

A jövőkép kialakítására Újfehértó város társadalmi, gazdasági, táji, természeti- és épített környezeti sajátosságai, adottságai, valamint a külső tényezők együttes figyelembevételével került sor. A stratégia az alábbi adottságokra építkezik:

- egyedülálló természeti adottságok (orchideás, partifecskék stb.),
- kedvező közlekedésföldrajzi elhelyezkedés,
- meglévő hagyományok és kultúra,
- a gazdasági élet sajátosságai (újfehértói fűtös meggy, Zsindelyes pálinka, szivargyár, kerámiaüzem),
- művészeti, kulturális és szociális intézmények, rendezvények,
- „kooperációkész” közép- és kisvállalkozások,
- civil szervezetek erős jelenléte.

A város hosszú távú jövőképe szerint Újfehértó olyan élhető várossá válik, amelyet lakói szeretnek, kötődnek hozzá, hiszen infrastruktúrájával, lakókörnyezetével, sokszínű kulturális kínálatával biztosítja a harmonikus élet feltételeit. Megszűnik a város relatív elmaradottsága, gazdasága kiegyensúlyozott struktúrában fejlődik, vállalkozásai integráltan együttműködnek és a környezettudatos, fenntartható fejlődés elvét szem előtt tartva valósítják meg fejlesztéseiket. A gazdasági, a kereskedelmi, a pénzügyi, a közlekedési, a logisztikai és a humán szolgáltatások fejlettek. Az erős civil szervezeti aktivitás eredményeként létrejövő helyi közösségek önszervező kezdeményezései a város működésének meghatározó részét képezik. Újfehértó szoros kapcsolatban áll a térségébe tartozó településekkel. A jövőkép egy erős, egységes, de sokoldalú Újfehértó-arculat, egy vonzó kisváros kialakítását vetíti előre.

7. ábra Újfehértó jövőképe



Újfehértó Város 2018. évi településfejlesztési koncepciója részletesen bemutatja a város jövőképeinek **elemeit** a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan, valamint a város térségi szerepére vonatkozóan.

A jövőkép legfőbb elemei az alábbiak:

- Társadalmi környezet:
 - Demográfiai fordulat
 - Magas városi foglalkoztatottság, alacsony munkanélküliség
 - Aktív közösségi élet, erős és tudatos közösségek
 - Társadalmi hátrányok mérséklődése
- Gazdasági környezet:
 - A város vonzó befektetési célterület
 - Megújuló minőségi gazdasági környezet
 - Innovációs környezet fejlődése
 - A város egyedi adottságain alapuló gazdasági specializálódás
- Természeti, táji és épített környezet:
 - Környezet és klímatudatosság erősödése a város környezeti állapotának javítása érdekében
 - Természeti erőforrások védelme
 - A város mikro klimatikus viszonyainak javulása
 - Környezetbiztonság és kockázat megelőzés javulása
- Térségi szerep:
 - Újfehértót közvetve érinti Magyarország külső városgyűrűje
 - Újfehértó a Nyíregyháza-Debrecen között kialakuló agglomerálódó térség, mint növekedési tengely része
 - Funkcionális vonzáskörzet

3.1.2 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok

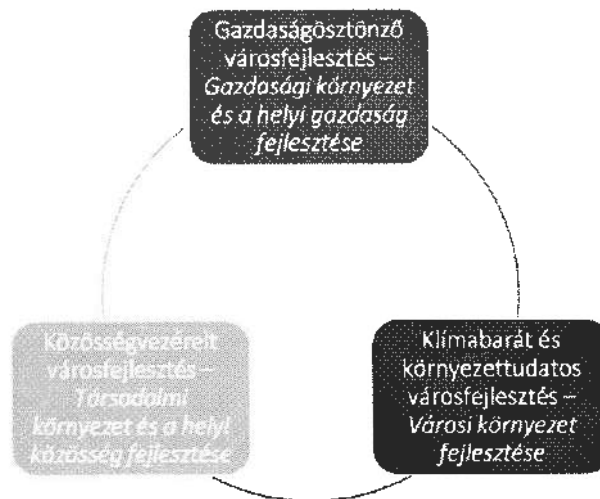
A városfejlesztési stratégia megvalósításának elvárt eredménye, missziója az alábbiak szerint foglalható össze: A fenntartható fejlődés szempontjait szem előtt tartva vonzó, élhető város kialakítása, ahol a városban élők mellett a versenyképes gazdasági szereplők is otthon érzik magukat, és vonzó az idelátogatók számára is.

Újfehértó településfejlesztési koncepciója (2018) meghatározza a **város fejlesztésének átfogó céljait**. A három átfogó cél kijelöli a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti, műszaki kihívásokra adott válaszait, pozicionálja a várost és kijelöli a legfőbb hosszútávon megvalósítandó céljait. A város jövőképeinek legfőbb alkotóelemei, pillérei az átfogó célok.

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazottakkal összhangban a városfejlesztés átfogó céljai az alábbiak:

- **Gazdaságösztönző városfejlesztés** – Gazdasági környezet és a helyi gazdaság fejlesztése
- **Klímaparát és környezettudatos városfejlesztés** – Városi környezet fejlesztése
- **Közösségvezérelt városfejlesztés** – Társadalmi környezet és a helyi közösség fejlesztése

8. ábra: Újfehértó fejlesztésének átfogó céljai



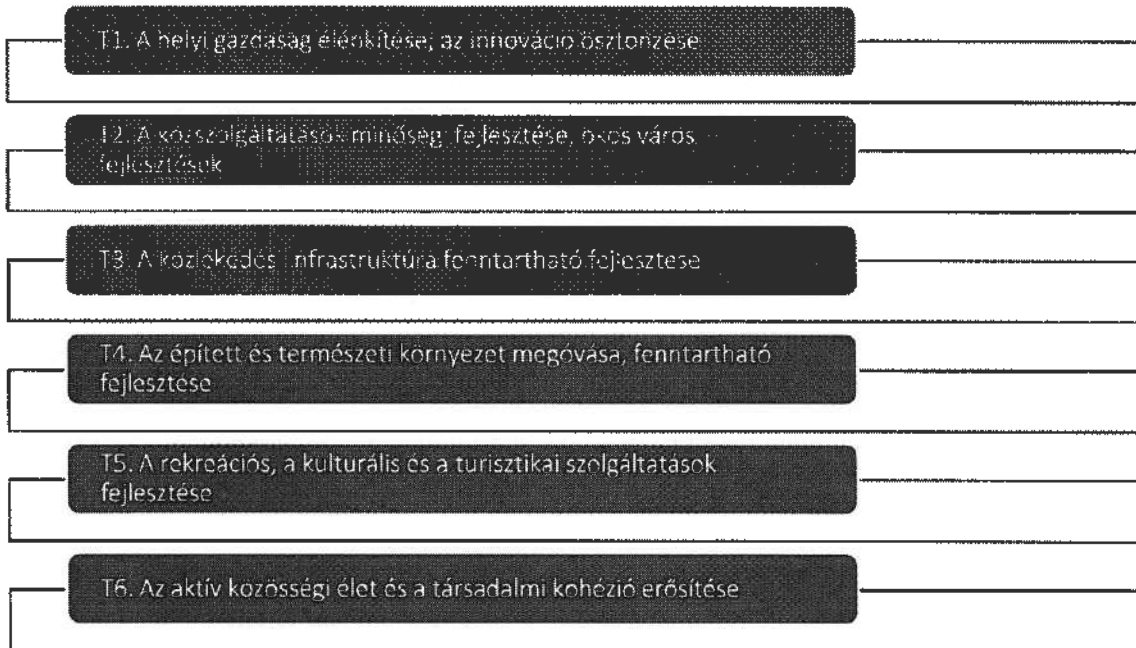
3.2 A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

A felvázolt jövőkép elérését és a hosszú távú átfogó célok megvalósítását középtávra szóló városi szintű tematikus célok és városrészi szintű területi célok segítik elő.

3.2.1 Városi szintű tematikus célok

A város egészére vonatkozó középtávú, tematikus jelleggel megfogalmazott célok az alábbiak.

9. ábra: Tematikus célok



T1: A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése

Újfehértó fejlődésének egyik kulcseleme a **stabil, versenyképes helyi gazdaság**, amely biztosítja az itt élők megfelelő életminőségéhez szükséges munkalehetőségeket és jövedelmet.

A tematikus cél eléréséhez – a város adottságait figyelembe véve – olyan fejlesztések megvalósítása szükséges, amelyek hosszú távon képesek növelni a gazdasági szereplők hatékonyságát, innovációra ösztönöznek, ezáltal hozzájárulnak a város gazdasági vonzerejének növekedéséhez, a fenntartható gazdasági fejlődéshez. Fontos cél a város, a térség egészséges gazdasági struktúrájának kialakítása, a gazdasági hatékonyság, jövedelemtermelő-képesség erősítésének támogatása, az **információs és kommunikációs technológiák** (részben az újonnan betelepülő vállalkozások révén történő) elterjedésének, a helyi, különösen a kis- és középvállalkozások gazdasági hálózatokba történő integrálódásának, az innovációs képesség és a versenyképesség fejlesztésének segítése.

A gazdaságfejlesztés alapvető feltétele a gazdasági versenyképességet megalapozó infrastrukturális feltételek megteremtése, ezért Újfehértó kiemelt célja az **ipari területek fejlesztése**, a szükséges **közlekedési kapcsolatok** kiépítése. Az infrastruktúra biztosítása mellett fontos feladat a vállalkozások letelepedésének és működésének elősegítése is, ide tartozik a hatékony közigazgatás, a jog- és belbiztonság, de a megfelelő települési környezet is. Mindezeket túl szükség van a gazdaság élénkítését és az innováció terjedését előmozdító, a vállalkozói szféra szereplői közötti együttműködések támogatására, amelyben az önkormányzatnak kiemelt szerepe van.

Fontos a hagyományos **mezőgazdasági** termelő és **élelmiszer feldolgozóipari** tevékenységek piaci igények alapján történő fejlesztésének ösztönzése, a **nagyobb hozzáadott értéket** előállító tevékenységek elterjesztésének elősegítése, az almacentrumhoz kapcsolódó fejlesztések megvalósítása. Elengedhetetlen a régi, elavult technológiák cseréje, korszerű, energiatakarékos gépek, berendezések és tárolókapacitások üzembe helyezése, amelyek hatékonyabbá, termelékenyebbé és nagyobb bevételt termelővé teszik a vállalkozásokat. Cél a **helyben termelt javak** minél szélesebb körének és mennyiségének helyben történő feldolgozása, a minél magasabb feldolgozottsági fok elérése, melynek révén növelhető a megmaradó jövedelemtömeg.

A gazdaságfejlesztésen belül kiemelt feladat a **befektetésösztönzés**, mivel Újfehértó város gazdaságának továbbra is szüksége van a külső tőkebevonásra, a gazdasági teljesítmény növelésére, ugyanakkor elengedhetetlen a **helyi vállalkozásfejlesztési tevékenység erősítése**, a kis- és közepes vállalkozások fejlesztéseinek ösztönzése, új vállalkozások létrejöttének támogatása.

A gazdaság fejlettsége szoros összefüggésben áll a rendelkezésre álló humán erőforrással. A város kiemelt feladata, hogy ösztönözze a versenyképes, piacorientált szakmák elsajátítását képzésekkel, átképzésekkel. A munkaerőpiaci kereslet-kínálat folyamatos nyomon követése, az érdeklődő befektetők humán erőforrás igényének feltérképezése elősegíti a cégek letelepedését, és ezáltal a munkahelyteremtést.

T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések

Újfehértó Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít arra, hogy feladatait magas színvonalon, a város lakosságának megelégedésére lássa el. A város élhetőségének és népességmegtartó képességének erősítéséhez elengedhetetlen a **fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások** – egészségügy, szociális és gyermekjóléti ellátás, oktatás-nevelés, közigazgatás – rendelkezésre állása.

A **közszolgáltatások infrastrukturális feltételeinek**, elérhetőségének megteremtése, fejlesztése mellett fontos a szolgáltatások **minőségének** fejlesztése, valamint a szolgáltatást nyújtó szakemberek folyamatos képzése is.

A lakosság kedvezőtlen **egészségi** állapotának javítása érdekében indokolt a prevenciós szűrések elterjesztése, az egészséges életmód és táplálkozás népszerűsítése kora kisgyermekkorától kezdve, valamint komplex egészségügyi szolgáltatásokat nyújtó, szakrendeléseknek helyet adó intézmény kialakítása. A **szociális** ellátórendszer fejlesztésén belül cél a rászorultak megfelelő ellátásának biztosítása, emellett a város előregedő korszerűsítéséből adódóan hangsúlyos terület az idősellátás fejlesztése. Fontos feladat az **oktatási-nevelési** infrastruktúra további fejlesztése, energiahatékonyosságának javítása.

Az európai uniós és hazai városfejlesztési szakpolitikai célkitűzések egyre inkább hangsúlyos területe a digitális átállás. Ennek megfelelően az **okos város fejlesztések** egyik kulcsterülete az ügyfélbarát online, elektronikus ügyintézés széles körű elterjesztése. Kiemelt cél a digitális technológiák, okos város megoldások széleskörű alkalmazása, lakosság általi elérhetőségének biztosítása a közszolgáltatások, a városi rendszerek működtetése területén.

T3: A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése

Egy város közlekedési hálózatának kiépítettségének, forgalomszervezésének jelentős gazdasági, társadalmi és környezeti hatásai vannak. Újfehértó közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése kettős: magában foglalja egyrészt a külső, másrészt a belső elérhetőség fejlesztését.

Bár Újfehértó városnak a **külső közlekedési kapcsolatok** alakítására nincs közvetlen hatása, de meghatározhatóak azok a nagyobb nemzetközi, országos vagy térségi hatókörű közlekedési fejlesztések, amelyek alapvetően hozzájárulnak a város jobb elérhetőségéhez, gazdasági és társadalmi fejlődéséhez. Különösen fontos a város külső elérhetősége szempontjából a 4. számú főút (melynek megvalósult elkerülő szakasza lényegesen csökkentette a város forgalom- okozta környezetterhelését), másrészt a 100. számú Budapest-Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonal. A város jövőbeli fejlődésében fontos szerepe lehet a Debrecen-Nyíregyháza közötti útfejlesztésnek, a 4. számú főút tervezett 2x2 sávossá szélesítésének, valamint a tervezett vasútfejlesztésnek (160 km/h) – a Debrecen-Nyíregyháza tengely fejlődési, kiugrási lehetőséget jelent Újfehértó számára. A külső elérhetőség szempontjából kiemelt jelentőséggel bír az M3-as autópálya közelsége. Ezek mellett fontos cél a város szomszédos településekkel való közlekedési kapcsolatainak javítása.

A város **belső közlekedésének fejlesztése** terén cél az útminőség javítása és a környezetbarát, fenntartható közlekedési módok ösztönzése. Fontos feladat a szilárd **burkolattal még nem rendelkező utak** aszfaltozása, valamint járdahálózat kiépítése a város teljes területén. A belváros átmenő forgalmának mérséklése, és a kisvárosias hangulat megteremtése érdekében kiemelt feladatként jelentkezik az alternatív, kerülő útvonalak kialakítása, a városközpont tehermentesítése. Az úthálózat fejlesztése mellett a nagyszámú gépkocsiállomány miatt folyamatosan felül kell vizsgálni és szükség esetén bővíteni kell a kijelölt parkolóhelyek számát.

A közúthálózat mellett kiemelt hangsúlyt kell kapnia a **kerékpárút-hálózat** további fejlesztésének (a városon belül és kívül), mely lehetővé teszi a fenntartható városi mobilitás fejlesztését. A városon belül kiépített kerékpárútnak be kell kapcsolódnia az országos hálózatba, mely biztosítja az idegenforgalmi célpontok összekötését is.

A **közösségi közlekedés** terén egyaránt fontos a helyi és helyközi közösségi közlekedés fejlesztése, folyamatos felülvizsgálata, igény szerinti módosítása, a helyi, helyközi és vasúti közösségi közlekedés összehangolásának ösztönzése.

T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fenntartható fejlesztése

A város fenntartható fejlődése érdekében fontos cél az épített és természeti környezet megóvása, környezettudatos fejlesztése: az épületállomány energiahatékonyságának növelése, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás érdekében a csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztése, és a városi zöldfelületek növelése.

Újfehértó **természeti környezeti** állapotát jelentős mértékben befolyásolják természeti és antropogén hatások egyaránt. A környezet állapotának hosszú távú javítása és a környezetterhelések csökkentése érdekében több kiemelt feladat azonosíthatói:

- A meglévő természetvédelmi területek kezelése, védelme;
- A zöldfelületek fejlesztése, rekultiválása, rendszerbe szervezése, fásítás, parkosítás és zöldterületek bővítése;
- Felszíni és felszín alatti vizek védelme, ivóvízminőség javítása, a csapadék- és szennyvízhálózattal való lefedettség növelése;
- A káros környezeti hatások megelőzése és csökkentése, ennek keretében a lakossági, intézményi, ipari és közlekedési kibocsátás csökkentése, alternatív energiaforrások hasznosítása, hulladékkezelés fejlesztése, a környezettudatos szemléletmód terjesztése.

A környezetbiztonság növelése érdekében az egyik legfontosabb cél a városi vízgazdálkodás korszerűsítése a **belterületi csapadékvíz elvezetési és gazdálkodási rendszerének** fejlesztésével. A hagyományos csapadékcsatornázás alapvető céljának, a károk elkerülésének és csökkentésének

megtartása mellett, a csapadék hasznosítását is lehetővé tevő lokális vízvisszatartás infrastrukturális feltételeinek megteremtése erősíti a klímatudatosságot, az erőforrás hatékonyságot és a környezetbiztonságot. A felszíni vizek egyenlőtlen területi és időbeni eloszlása miatt kiemelt cél a vízkészletekkel való gazdálkodás biztosítása.

A **zöldfelületek mennyiségének és minőségének fejlesztése** a környezeti állapot javítása mellett hozzájárul a város **élhetőségének** növeléséhez is, a parkok, játszóterek növelik a városban élők elégedettségét, közösségi funkciót is betöltenek. A zöldterületi fejlesztések fenntarthatóságát növelik a modern, digitális megoldások alkalmazása (pl. okospadok, közvilágítás korszerűsítése).

Az **épített környezet** fejlesztésének célja egyrészt a városi **életminőség** javítása a megfelelő infrastrukturális feltételek biztosításával, másrészt az épületállomány **energiahatékonyságának** növelése, harmadrészt a város arculatához illeszkedő fejlesztések ösztönzése révén **vonzó városkép** erősítése. Az elmúlt években megvalósított nagyszabású fejlesztésekhez hasonlóan a város tovább kívánja folytatni az épített környezet fejlesztését az épületek felújításával, energiaracionalizálásával.

T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése

A városfejlesztés fontos célkitűzése a rekreációs lehetőségek, a kulturális élet és a turizmus fejlesztése, a mennyiségi és minőségi kínálat bővítése. Ezek rendelkezésre állása jelentős hatással van az itt élők **életminőségére**, ezáltal Újfehértó **népességmegtartó képességére**. A globális kommunikáció és a felgyorsult életritmus hatására a szellemi rekreáció és a kulturális javak fogyasztása egyre inkább háttérbe szorul, ezért különösen fontos e célkitűzés megvalósítása.

A szabadidő hasznos eltöltését biztosítják a **kulturális kikapcsolódási lehetőségek** is, melynek célcsoportjába tartoznak a városlakók mellett a környező települések lakosai, illetve a városba érkező vendégek. Kiemelt figyelmet kell fordítani a hagyományörzésre, a kulturális rendezvények széles kínálatának biztosítására. Fontos feladat a kultúrának, közművelődésnek helyet biztosító **épületek**, intézmények további fejlesztése, **programkínálat** szélesítése, a közönséget vonzó, hagyományteremtő **rendezvények** kialakítása és rendszeresítése.

Kiemelt feladat a már meglévő szabadidős komplexumok hatékony működtetése, a nyújtott szolgáltatások és **sportolási lehetőségek** magas színvonalának biztosítása, valamint a felmerült igények alapján a meglévő létesítmények fejlesztése, a szolgáltatások bővítése (városi sportpálya fejlesztése, szabadtéri színpad kialakítása, szabadidőközpont fejlesztése, fürdőkomplexum kialakítása).

Újfehértó olyan természeti és épített értékekkel rendelkezik, melyek tudatos marketing tevékenységgel **turisztikai** célponttá fejleszthetők, így a város vonzerőt képviselhet a térség idegenforgalmában. Ehhez az adottságok megóvása, és szükség szerinti fejlesztése mellett elengedhetetlen a programkínálat bővítése továbbá a helyi hagyományokhoz illeszkedő **attrakciók** kialakítása. Az attrakciók mellett fontos a **szolgáltatások** körének bővítése is, mely magába foglalja a minőségi, vonzó vendéglátóhelyek, szálláshelyek kialakítását és fejlesztését, valamint információszolgáltató iroda működtetését. Elengedhetetlen a hatékony marketing tevékenység, mely lehetővé teszi, hogy a városhoz kapcsolódóan pozitív attitűd alakuljon ki. A kerékpárhálózat fejlesztésével és térségi rendszerbe történő csatlakozásával a környező településekre érkező aktív kikapcsolódást választó turisták számára is elérhetővé és megközelíthetővé válik, illetve a vallási turizmusba is becsatlakozhat Újfehértó.

T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése

A társadalmi kohézió erősítésének célja, hogy **fejlődjön a helyi közösség identitás-tudata**, minél szélesebb körben erősödjön a helyi közösséghez való tartozás érzése. Ez hozzájárul a helyi társadalom eltérő státuszú csoportjai közötti különbségek mérséklődéséhez, az Újfehértón élő lakosság életminőségének javulásához és ezáltal az elvándorlás mérsékléséhez.

Kiemelten fontos a **hátrányos helyzetűek** és a roma kisebbség felzárkóztatásának elősegítése, az esélyegyenlőség biztosítása. Ezen belül cél a társadalmi-gazdasági integráció megvalósítása, ennek érdekében a foglalkoztatás elősegítése és a gazdasági aktivizálódás ösztönzése, a kompetenciafejlesztés, a képzés-szakképzés és az önszerveződések, egyesületek bevonása is. Fontos feladat az Újfehértó város szegregált és szegregációval veszélyeztetett területén élő lakosság szociális felzárkóztatása, ennek keretében közösségfejlesztési programok megvalósítása, folyamatos szociális munka megteremtése, valamint törekvés a foglalkoztatás elősegítésére.

Az aktív közösségi élet kialakításában és a társadalmi kohézió erősítésében a helyi civil szervezeteknek központi szerepe van. A kapcsolatok elmélyítéséhez szükség van a **helyi civil szervezetek**, önszerveződések hatékony tevékenységére, amelyek támogatása az önkormányzat részéről elengedhetetlen.

A helyi kapcsolatok erősítése mellett fontos a **térségi kapcsolatok** ápolása, javítása, különösen a testvérváros kapcsolatok szerepének növelése, a partnerség erősítése a kulturális diplomácia elmélyítésével.

3.2.2 Városrészi szintű területi célok

A területi célok az adott városrész helyzetelemzésében feltárt jellegzetességek alapján kerültek meghatározásra. A városrészi célok illeszkednek a középtávú városi célok eléréséhez. A területi célok olyan kérdésekre is választ adnak, mint a településrész funkcionális fejlesztési iránya, a területhasználat jellege, a városrész lakókörnyezetének, illetve gazdasági környezetének fejlődési irányai.

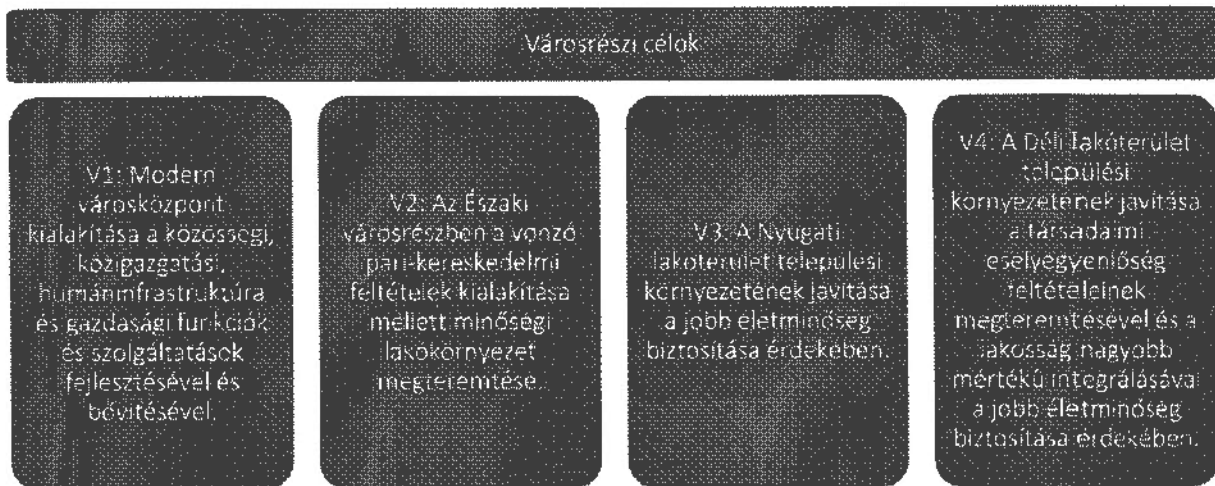
Összességében az alábbi megállapítások tehetők:

- Funkcionálisan a településközpontban indokolt a helyi és térségi közösségi és humán közszolgáltatások fejlesztése, a lakóövezeti városrészekben a lakófunkciók erősítése, az ipari övezetben a nagy volumenű termelő és szolgáltató egységek megtelepedése.
- A város különböző részein eltérő közösségi jellegű fejlesztésekre van szükség.
- Azokon a területeken, ahol a szegregáció veszélye fennáll, a szociális gondoskodás és humán szolgáltatás minőségének emelésére, a társadalmi és munkaerőpiaci integráció ösztönzésére, illetve lakókörnyezet fejlesztésére kell hangsúlyt helyezni.
- A zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztése a településközpontban és a lakóövezetekben a meglévő parkok megújításával valósítható meg.
- Kereskedelmi és szolgáltatási fejlesztéseket a településközpontban és a lakóövezetekben is célszerű végrehajtani. Ezek jellege azonban alapvetően különbözik egymástól: a központban a városi lakosság mellett a településre érkező átutazók, turisták kiszolgálását biztosító kisebb, egyedi arculattal rendelkező üzleteknek célszerű helyet biztosítani, míg a lakóövezetekben az érintett utcákban élő lakosok számára a mindennapi megélhetéshez szükséges árucikkek árusításával foglalkozó helyi kiskereskedőknek kell teret engedni.

- Az ipari jellegű területek esetében cél az elérhetőség javítása, a meglévő területek intenzívebb hasznosítása, szükség esetén új területek bevonása és az infrastruktúra fejlesztése.

Mindezek a megállapítások a városrészi célok háttérét és kontextusát alkotják. A városrészi célok úgy kerültek meghatározásra, hogy hozzájáruljanak a városrészek közötti életminőségbeli különbségek csökkentéséhez, ugyanakkor a városi feladatok ellátása is hatékonyabbá váljon.

10. ábra: Területi célok



1. Városközpont

A városrész Újfehértó központi területe, fejlesztésének fókuszában ebből adódóan olyan funkciók fejlesztése áll, amelyek a település teljes lakossága – és a városba érkező látogatók – számára relevánsak és elvárhatóak. A városrész fejlesztési célja tehát:

Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével.

A célok elérése érdekében a városrész meglévő funkcióinak erősítése és további bővítése szükséges. A városi szolgáltatások kiteljesedését, valamint a fenntarthatóságot leginkább a közfunkcióknak a városrészben történő koncentrálása segíti elő. Mindezek mellett fontos tényező a gazdasági funkció erősítése is.

A városközpont fejlesztésekor elengedhetetlen szempont az egységes arculat, vonzó városkép kialakítása. Ennek érdekében ösztönözni kell a magántulajdonú kiskereskedelmi-szolgáltató egységek városképbe illő ki- és átalakítását.

A városközpont céljának elérése érdekében a városrészben megvalósult korábbi projekteket figyelembe véve a következő fejlesztések azonosíthatók:

- Humán közszolgáltatások infrastrukturális feltételeinek fejlesztése: oktatás, szociális ellátás, közösségi terek,
- Közintézmények energetikai fejlesztése,
- Közterek, zöldfelületek, parkok kialakítása, meglévők megújítása, okos padok, napelemes közvilágítás kialakítása,

- Gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek fejlesztése (járdák, kerékpárutak),
- Csapadékvíz-elvezetés fejlesztése, csapadékvíz gazdálkodás,
- Útfelújítások, közlekedésszervezés,
- Kiskereskedelmi egységek és környezetük megújítása,
- Épített értékek megőrzése, turisztikai célú hasznosítása, vonzerő fejlesztése,
- Társadalmi kohézió erősítése, civil szervezetek aktivizálása,
- Közüzemi fejlesztések.

2. Északi városrész

Az északi városrészben a lakóterületbe ékelődött ipari-kereskedelmi zóna miatt kettős cél jelenik meg:

Az Északi városrészben a **vonzó ipari-kereskedelmi feltételek** kialakítása mellett **minőségi lakókörnyezet** megteremtése.

A városrész kedvező közlekedéscsoporthoz tartozó adottságokkal rendelkezik (4. sz. főút, 100-as vasútvonal, M3 autópálya közelsége) a gazdasági funkciók (kiskereskedelmi-szolgáltató egységek) erősítéséhez, ehhez kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedési feltételek javítására is. A városrész ipari és kereskedelmi funkcióinak fejlesztését a lakófunkciókhoz illeszkedő módon szükséges megvalósítani, kiemelt figyelemmel az élehető, minőségi lakókörnyezet biztosítására. Emellett a rekreációt biztosító létesítmények hatékony működése és fejlesztése is kitűzött cél.

A cél elérése érdekében indikativán a következő – önkormányzati és egyéb szervezetek által megvalósítandó – fejlesztési területek azonosíthatók a városrész tekintetében:

- Útfejlesztések: mezőgazdasági, ipari és lakó utak fejlesztése (burkolatlan utak aszfaltozása, szilárd burkolatú utak felújítása, csapadékvíz-elvezetéssel),
- Gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek fejlesztése (járdák, kerékpárutak),
- Szennyvíz-hálózat bővítése, hálózatba bekapcsolt lakások arányának növelése;
- Rekreációs létesítmények fejlesztése, bővítése, hatékony működtetése, fürdőkomplexum kialakítása,
- Új lakótelkek megnyitása,
- Közösségi terek kialakítása, zöldfelület növelése,
- Üzleti infrastruktúra fejlesztése, ipari területek fejlesztése,
- Befektetés ösztönzési tevékenység.

3. Nyugati városrész

A Nyugati városrész Újfehértó lakófunkciójú városrésze. A fejlesztések fő irányát a **lakófunkciók megtartása és további fejlesztése** jelenti, oly módon, hogy a kedvező feltételek elősegítsék a városi lakosság növekedését. Ennek megfelelően a városrész fejlesztésének célja:

A Nyugati lakóterület **települési környezetének javítása** a jobb életminőség biztosítása érdekében.

A kitűzött cél elérése új funkció kialakítását nem igényli, hanem a meglévő, kialakult funkció további erősítését célozza. A kedvező lakókörnyezet megteremtése érdekében fontos a kiskereskedelmi szolgáltatások helyi igényeknek megfelelő fejlődésének ösztönzése, valamint a zöldfelületek, közösségi terek arányának növelése, folyamatos karbantartása.

A városrész fejlesztési céljának elérését biztosítható tervezett fejlesztések:

- Gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek fejlesztése (kerékpárút hálózat bővítése, járdák kiépítése),
- Közműhálózat fejlesztése (szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés),
- Burkolatlan utak aszfaltozása, szilárd burkolatú utak és járdák felújítása,
- Lakókörülmények fejlesztése,
- Hátrányos helyzetű csoportok felzárkóztatása,
- Zöldfelületi fejlesztések, közösségi terek kialakítása.

4. Déli városrész – Mályvaskert

A Mályvaskert Újfehértó egyik lakófunkciójú területe, ahol a fejlesztések iránya kettős: egyrészt a **lakófunkciók megtartása és további fejlesztése**, oly módon, hogy a kedvező feltételek a városi lakosság növekedését legyenek képesek előidézni, másrészt a szegregált és szegregációval veszélyeztetett területeken élő, **hátrányos helyzetű lakosság leszakadását megakadályozó, társadalmi felzárkózásukat elősegítő intézkedésekre** van szükség. A városrész fejlesztési célja:

A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.

A városrész funkciójának változtatására nincs szükség, azonban elsődleges cél a lakókörülmények javítása és további szegregált területek kialakulásának megakadályozása. Fontos a kiskereskedelmi szolgáltatások helyi igényeknek megfelelő fejlődésének ösztönzése, valamint a zöldfelületek, közösségi terek arányának növelése, folyamatos karbantartása.

A fizikai infrastruktúra javítása azonban önmagában nem elegendő a lakosság társadalmi integrációjának javításához. Nagyobb figyelmet kell szentelni a lakóterületen élő hátrányos helyzetű csoportok – és közöttük különösen a gyerekek – egyenlő esélyeinek megteremtésére. Ez főként a képzési és munkaerőpiaci programokba történő integrációval, szociális szolgáltatások és közérdekű információk hozzáférhetőségének javításával, valamint az általános közigazgatási, közszolgáltatási rendszerek integrált feladatellátásával segíthető elő. A szociális felzárkóztatás részét képezheti közösségi programok szervezése, settlement típusú közösségfejlesztés megvalósítása, folyamatos szociális munka megteremtése szociális munkások alkalmazásával, törekvés a foglalkoztatás elősegítésére képzési, kompetenciafejlesztő programok, munkaerő-piaci szolgáltatások révén.

A kitűzött cél elérése érdekében indikatívan a következő – önkormányzati és egyéb szervezetek által megvalósítandó – beavatkozási területek azonosíthatók a városrész tekintetében:

- Lakosság társadalmi-gazdasági integrációja érdekében munkaerőpiaci képzések, foglalkoztatási programok szervezése, közösségfejlesztés,
- Szociális és oktatási intézmények fejlesztése (bölcsőde, általános iskola),

- Kiemelt figyelem a halmozottan hátrányos helyzetű és roma tanulók tanulmányi előmenetelére és szocializációjára,
- Burkolatlan utak aszfaltozása, járdák kiépítése, szilárd burkolatú utak és járdák felújítása,
- Felhagyott területek rekultivációja és alulhasznosított területek hasznosítása (zöldterületek, lakófunkció kialakítása).

3.3 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

A megvalósítandó városrészi célkitűzések eltérő mértékben járulnak hozzá a város egészére vonatkozó középtávú, tematikus célok teljesüléséhez. A területi és a tematikus célok ugyanakkor együttesen segítik elő az átfogó célok és a tervezett jövőkép elérését.

Az adott városrészekhez kapcsolódó célok a városrész városon belüli jelenlegi, valamint a fejleszteni kívánt funkciója, és feltárt adottsága alapján kerültek meghatározásra. A tematikus és a területi célok közötti összefüggés a következő táblázatban kerül bemutatásra.

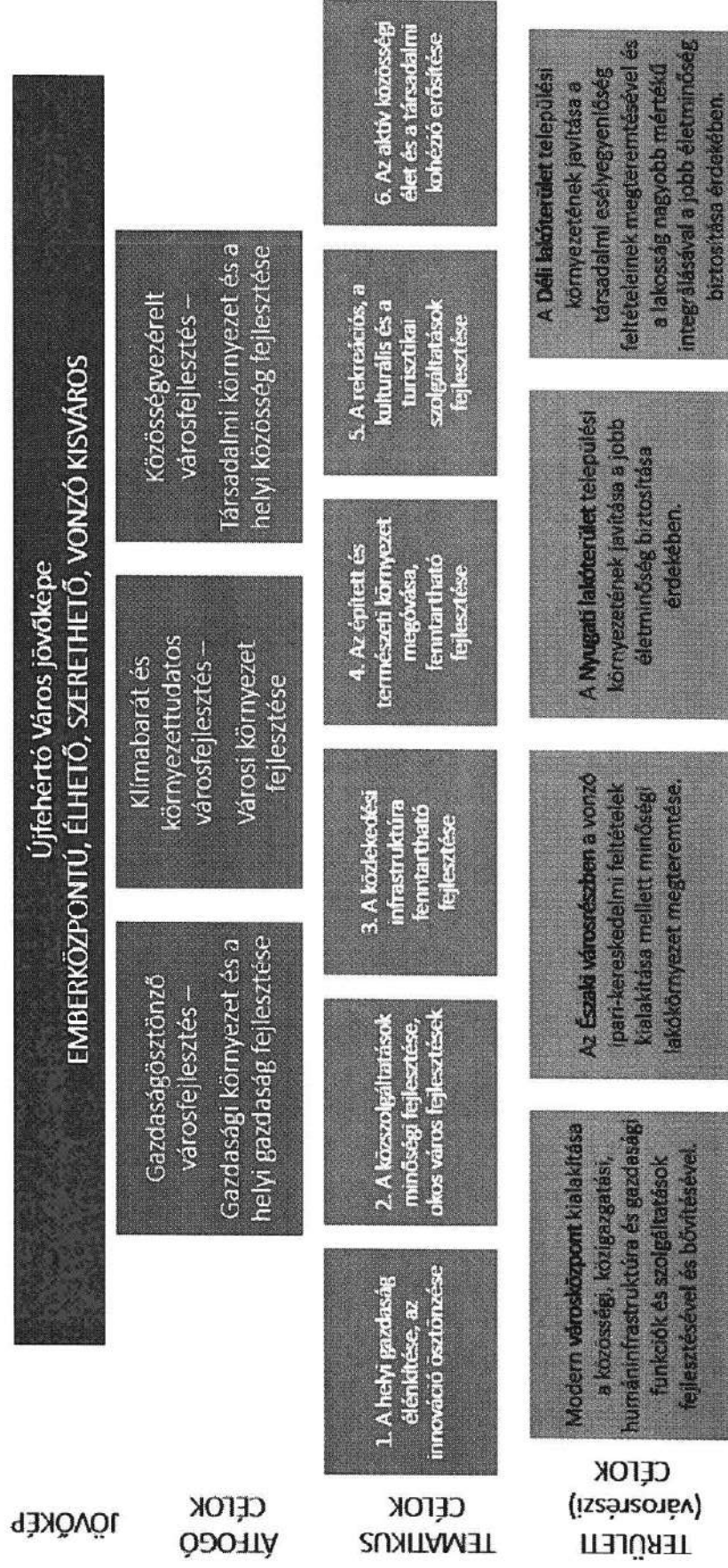
3. táblázat A városrészi célok hozzájárulása a középtővű tematikus célok megvalósulásához

Tematikus/városi célok	T1: A helyi gazdaság élénkítése, az innováció erősítése	T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, városi fejlesztések	T3: A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése	T4: Az épített és természeti környezet megővése, fenntartható fejlesztése	T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
Területi/városrészi célok						
V1: Műcsern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra- és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével.						
V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltelemek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése.						
V3: A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében.						
V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.						

erős koherencia

közepes koherencia

11. ábra: Újfehértó városfejlesztési célrendszere



4 A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

4.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

Újfehértó Város Önkormányzata arra törekszik, hogy a **lehető legtöbb forrást** (magántőkét és támogatási forrást) mozgósítani tudja annak érdekében, hogy a városfejlesztési célok teljesítéséhez kapcsolódó projekteket minél nagyobb arányban végre tudja hajtani – elősegítve ezáltal a város dinamizálódását, kiegyensúlyozott, fenntartható fejlődését, a társadalmi szolidaritás erősítését és a gazdaságos működést.

A konkrét, gyakorlati beavatkozásokat **térben koncentráltan**, földrajzilag körülhatárolható területeken célszerű végrehajtani a kedvező hatások elérése érdekében. Az **egybefüggő vonalial körülhatárolt akcióterületeken** végbemenő fejlesztések egymással összehangoltan valósulnak meg, egymásra szinergikus hatást fejtenek ki, erősítik egymás hatásait. Az akcióterületek kijelölése azonban nem jelenti azt, hogy kizárólag ezeken a városi területeken történnek átfogó fejlesztések, az egyéb – akár infrastrukturális, akár program típusú – projektek a város többi területét is érintik.

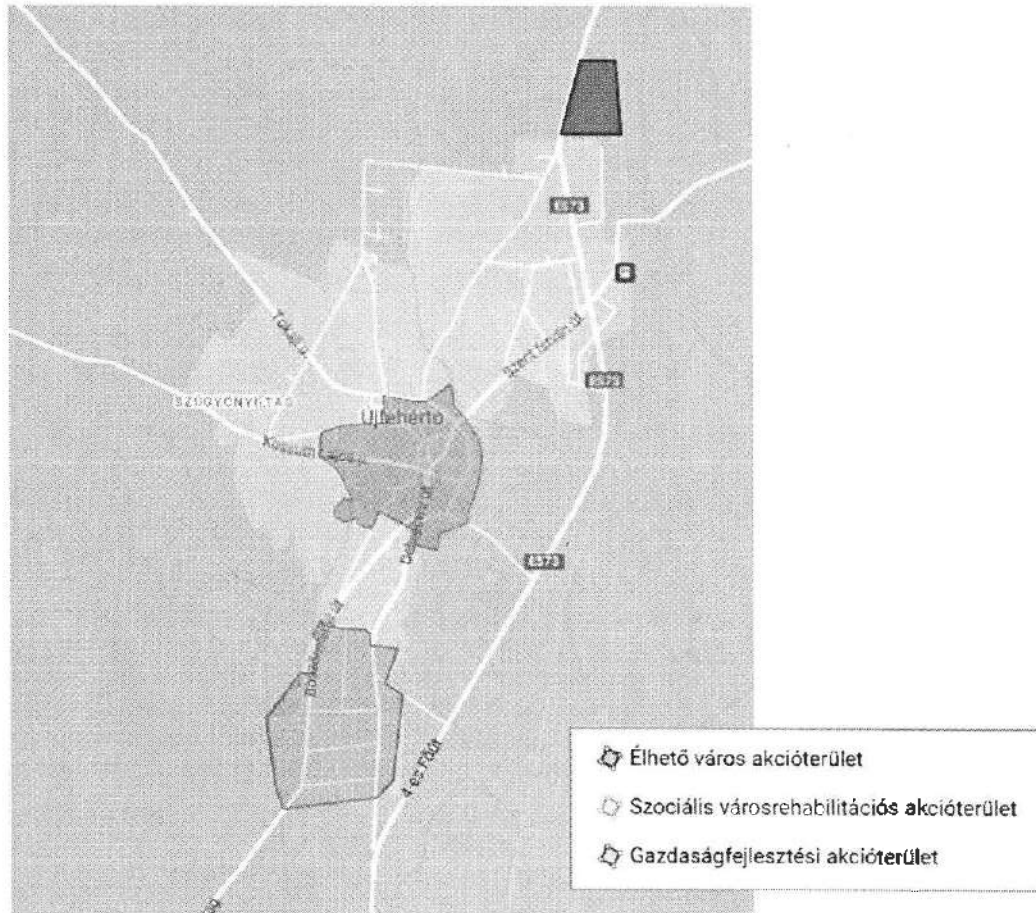
A fejlesztési akcióterületek kijelölése az alábbi **alapelvek** figyelembevételével történt:

- az akcióterületek kiterjedése ne legyen eltúlzott, csak azok az utcák kerüljenek bele, amelyek a fejleszteni kívánt épületek, intézmények és közterek, valamint a lehetséges magáneros beruházások miatt valóban indokoltak;
- az akcióterület megjelenésében minél homogénebb, térbelileg pedig koncentrált legyen;
- az akcióterületen megvalósuló fejlesztések egymásra szinergikus hatást fejtsenek ki, az egyes projektelemek segítsék más projektek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését;
- a kijelölt akcióterületen a lehető legnagyobb addicionális hatás legyen elérhető a magántőke mobilizálásával.

Az alapelveknek megfelelően Újfehértón a következő **fejlesztési akcióterületek** kerültek kijelölésre a 2021-2027 közötti időszakra – ugyanakkor a konkrét projektfejlesztések során pontosításra kerülhet az akcióterületek végleges határa:

- **Élhető város akcióterület:** A városközpontot magában foglaló fejlesztési terület, ahol a különböző típusú tervezett fejlesztések térben koncentráltan, egymás hatásait erősítve valósulhatnak meg.
- **Szociális városrehabilitációs akcióterület:** A város szegregált és szegregációval veszélyeztetett területét, valamint a déli lakóterület egy részét magában foglaló fejlesztési terület, ahol a tervezett infrastrukturális és soft típusú, közösségfejlesztést célzó beavatkozások segíthetik egymás hatásainak kiteljesedését.
- **Gazdaságfejlesztési akcióterület:** a város északi részén, a 4. számú főút mellett elhelyezkedő ipari terület, amelynek fejlesztése kiemelt fejlesztési prioritást jelent, mivel mind közép-, mind hosszú távon a város gazdasági fejlődésének motorja lehet.

2. térkép Újfehértó akcióterületei



Forrás: Saját szerkesztés

4.2 Az egyes akcióterületeken megvalósítandó fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása

4.2.1 Élhető város akcióterület

A város központi részét magában foglaló akcióterületen megvalósításra kerülő fejlesztések elsősorban a város élhető és fenntartható fejlesztésére irányulnak. Az akcióterületen zöldterületi, digitális és vízelvezetési infrastrukturális fejlesztések, a közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése, a közszolgáltatások minőségének fejlesztése, valamint a közintézmények energiahatékonyságának javítása tervezett. Mindezek mellett több fejlesztés is elősegíti a szabadidős, rekreációs szolgáltatások bővítését, fejlesztését.

A tervezett beavatkozások hosszútávon hozzájárulnak a város élhetőségének és ezáltal népességmegtartó képességének erősítéséhez. A fejlesztések az akcióterület központi funkcióból adódóan a város teljes lakosságát érintik.

4. táblázat A városközponti akcióterületen tervezett tevékenységek

Tervezett beavatkozások	Beavatkozás tartalma
<p>Komplex klímasemleges, digitális és vízvezetési infrastrukturális településfejlesztés („Élhető települések”)</p>	<p>A projekt célja a település csapadékvíz elvezetési problémáinak csökkentése, emellett a minőségi, élhető település megteremtése fókuszálva a szabadidő természetben való eltöltésére, illetve a gyorsajtás, mint kirívó helyi probléma (lakossági visszajelzések alapján) megoldására.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kossuth utca csapadékvíz elvezetése, csapadékvíz helyben tartása és hasznosítása: Kistréti tó, záportározó: A projekt célja a település csapadékvíz elvezetési problémáinak csökkentése. Újfehértón a Kossuth Lajos utca új aszfaltréteget kapott, azonban a csapadékvíz elvezetés fejlesztése még nem történt meg. A Főtértől a temetőig (várostábla) tartó szakaszt érinti a beruházás, ahol felszíni csapadékvíz elvezetés kerülne kialakításra. A beruházás az út felületét nem érinti. A csapadékvíz helyben tartása és hasznosítása érdekében műtárgyak is épülnének, melyek a kistréti tóba vezetik a csapadékvizet. A tó mederkotrásával és élőhely rehabilitációjával a csapadékvíz befogadására alkalmassá kell tenni a tavat. • Zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója <ul style="list-style-type: none"> ○ Kistréti tó környezetének rehabilitációja: A Kistréti tó Újfehértó egyetlen belterületi tava. A tó a csapadékvíz befogadó műtárgyak fejlesztését követően alkalmassá válik arra, hogy állandó vízmélységgel, így állandó kiterjedésű vízfelülettel rendelkezzen. A fejlesztés révén a tó környezete parkosítással, sétány kialakításával, utcabútorok kihelyezésével, a közvilágítás megoldásával, gyalogoshíd építésével a város egyedi és vonzó kikapcsolódási helyszínévé válhat. ○ Kastélypark fejlesztése: A fejlesztés célja a felújított Nánássy-Nozdroviczky kastély zöldterületének megújítása, sétány és diszkút építésével. A fejlesztés a Főtér közelében egy vonzó és rendezett közpark létrejöttét eredményezi. A park közterület felé való megnyitása érdekében az utcafronti kerítés egy része elbontásra kerül. ○ Játsszótér kialakítás: A fejlesztés célja egy új, minőségi játszótér létrehozása a Kökény utca-Gyár utca sarkán, amely Újfehértó második játszótere lenne. A helyszínválasztást a közelben lévő panel lakóház, általános iskola és egy fagyizó is indokolja. • Okos településfejlesztési megoldások: A fejlesztések célja okospontok hálózatának kialakítása, ennek érdekében okospadok telepítése tervezett Újfehértó területén 7 különböző helyszínen. Emellett 5 helyszínen napelemes LED közvilágítás kerül kialakításra • Sebességmérő állomások 14 helyszínen: A tevékenység keretében a közlekedésbiztonság növelése érdekében 14 db sebességmérő állomás elhelyezése tervezett. Újfehértón számos hosszú, egyenes, sík utca található, melyek egyben a városba, városközpontba vezető utak is. Ezeken az útszakaszokon az autósok sajnos gyakran figyelmen kívül hagyják a lakott területet jelző táblákat, ami veszélyhelyzeteket okoz és növeli a balesetek kockázatát. <p>(Egyes projektelemek az akcióterületen kívüli városi területeket is érintenek: játszótér, sebességmérő állomások).</p>
<p>Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón</p>	<p>A projekt keretében megújul a Szociális Szolgáltató Központ épülete, illetve új eszközök is beszerzésre kerülnek. A projekt célja nem csak a felújítás, hanem az épület átalakítása a szolgáltatások fejlesztése érdekében, valamint az épület teljeskörű energetikai megújítása. (Eötvös J. u. 26.)</p>
<p>Városi Sportpálya Fejlesztése Újfehértón</p>	<p>A projekt keretein belül megvalósul egy lelátó épület, (674,42 m²), egy jegypénztár (9,32 m²), illetve egy nagyméretű 105x68 (111x74,5m) élőfüves sportpálya öntözőrendszerrel, pályavilágítással.</p>

Tervezett beavatkozások	Beavatkozás tartalma
Szabadtéri színpad a Városi Sportpályánál	A Városi Sportpálya megvalósítása után a lelátó mellett elhelyezkedő területen egy szabadtéri színpad kialakítása
Gyalog- és kerékpárút felújítása, megvalósítása - belterületen	A projekt keretében a belterületi, Kossuth Lajos utcai meglévő kerékpárút kerül felújításra (Fő tér - Temető között). (A projekt külterületi eleme az akcióterületen kívül valósul meg.)
Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény külső pajta részének felújítása	A projekt keretein belül a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény külső pajta részének felújítása tervezett, amelyben szabadtéri állandó kiállítások valósulnának meg (Mindennapi élet a szikesen) (Egészségház u. 2.)
Szabadidőközpont fejlesztés, fürdőkomplexum kialakítása	A meglévő Szegedi Károly Sport-és Szabadidőközpont uszoda és wellness részlegének bővítése, szabadtéri medencék (gyermek-, gyógy- és fürdőmedencék) kialakításával. A medencék fűtését hőszivattyús rendszer építésével kívánjuk biztosítani. Cél az egészségturizmus, szolgáltatásfejlesztés, idegenforgalom fejlesztése, munkahelyteremtés. (Vasvári P. u. 15.)
Közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	A projekt keretében önkormányzati intézmények energiamegtakarítást eredményező felújítása, napelem rendszerek kiépítése tervezett. A projekt keretében az alábbi megvalósítási helyszíneken kerülnek kiépítésre napenergia alapú villamos erőművek: <ul style="list-style-type: none"> • Polgármesteri Hivatal: 4244 Újfehértó, Szent István út 10. (30 kW) • Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár: 4244 Újfehértó, Fő tér 3. (50 kW) • Szegedi Károly Szabadidőközpont: 4244 Újfehértó, Vasvári P. u. 15. (50 kW) • Városi Piaccsarnok: 4244 Újfehértó, Béke tér 15. (10 kW)
Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház bővítése	A projekt keretében Közösségi Szolgáltató Ház bővítése, szolgáltatásfejlesztése tervezett. Az egykori Nozdroviczky kastély egyik épületszárnyában a korábban pályázati forrásból kialakított Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház működik. A másik épületszárny átalakításával – a jelenleg leromlott állapotú óvoda megszüntetésével – az épület teljes egészében közösségi téré alakulna. (Rákóczi F. u. 2.)
Óvodai intézményegység építése	A projekt keretében a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7. alatti ingatlanon 3 csoportszobás óvoda építése tervezett. A projekt célja a 4244 Újfehértó, Rákóczi F. u. 2. alatt működő tagóvoda feladatellátási helyének ingatlankiváltása. A fejlesztés során a modern kor követelményeinek meg nem felelő csoportszobák helyett, szabvány szerinti, színvonalas csoportszobák kerülnek kialakításra.
Társasház építése	A projekt célja a lakhatási körülmények javítása, fiatalok helyben tartásának elősegítése. A projekt keretében belterületen többlakásos társasház kialakítása, kivitelezési munkálatok elvégzése, valósulna meg. (Debreceni út 5.)
Újfehértói Görögkatolikus Egyházközség fejlesztései – Konyha felújítás-bővítés, Közösségi tér kialakítás, Iskola, óvoda felújítás, Templomfelújítás	A fejlesztések célja a közösség megtartó erejének növelése, oktatás-nevelés fejlesztése. <ul style="list-style-type: none"> • Meglévő intézmény konyhájának bővítése, az ellátásba bevonandók létszámának növekedése miatt, szolgáltatásbővítés. • Közösségi tér kialakítása a rekreációs övezetek, szabadidő hasznos eltöltését segítő kulturált szórakozás biztosítása. • Meglévő iskola és templom felújítása, energiahatékonysági szempontok érvényesítése. (Széchenyi u. 3.)
Újfehértói Római Katolikus Egyházközség fejlesztései – Közösségi tér kialakítás, Templomfelújítás, Kolping	A fejlesztések célja a közösség megtartó erejének növelése, oktatás-nevelés fejlesztése. Az Újfehértói Római Katolikus egyházközség fenntartásában álló épületek igen leromlottak, belső tereinek felújítása, valamint energetikai

Tervezett beavatkozások	Beavatkozás tartalma
kezelésében lévő gimnázium felújítása	korszerűsítése is szükséges, valamint az itt élők részére egy közösségi tér kialakítása is szükséges a lakosság összetartó erejének erősítéséhez. (Debreceni út 1., Eötvös J. u. 25.)

4.2.2 Szociális akcióterület

Az alapvetően lakófunkciójú, szegregált és szegregációval veszélyeztetett területet is magában foglaló akcióterületen tervezett tevékenységek célja az akcióterületen élő lakosság társadalmi-gazdasági integrációjának erősítése, életkörülményeik javítása.

Mindezekon túl az akcióterületet érintik a város több pontján tervezett közlekedési és kommunális infrastrukturális fejlesztések (út, kerékpárút, csapadékvíz elvezetés, szennyvízelvezetés).

5. táblázat A szociális akcióterületen tervezett tevékenységek

Tervezett beavatkozások	Beavatkozás tartalma
Szociális célú városrehabilitáció (ESZA) Lépéselőny – szociális felzárkóztató program Újfehértón	A projekt célja Újfehértó város szegregált és szegregációval veszélyeztetett területén élő lakosság társadalmi-gazdasági integrációjának megvalósítása, az életkörülményeik javítása, valamint közösségfejlesztés révén élhetőbb lakókörnyezet biztosítása: <ul style="list-style-type: none"> Együttműködés a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából közösségi programok szervezése, settlement típusú közösségfejlesztés megvalósítása. Folyamatos szociális munka megteremtése szociális munkások alkalmazásával, jelenlét módszeren alapulva, kiegészítve egyéni és csoportos programokkal. Törekvés a foglalkoztatás elősegítésére együttműködve a megyei foglalkoztatási paktumokkal különböző képzési, kompetenciafejlesztő programok, munkaerő-piaci szolgáltatások révén.
Református bölcsőde létesítése Újfehértón	A fejlesztés célja az Újfehértói Református Egyházközség által új, energiahatékony, két csoportos bölcsőde épület létrehozása.
Református Általános Iskola felújítása	A projekt célja a Református Általános Iskola leromlott épülete belső tereinek felújítása, valamint energetikai korszerűsítése. (Debreceni út 204.)
Egyházi tulajdonú temetők rekultivációja és lakópark építés	Az Újfehértó, Mályváskert részen, a Debreceni út és a Böszörményi utak mentén (Kölcséy – Radnóti M. u. között) található, mintegy 40 éve felhagyott temető területének rekultivációja által közösségi pihenő övezet kialakítása, lakópark építése. A jelenleg alulhasznosított terület hasznosítása, városképi területrendezés, közösségi terek létrehozása, parkok, zöldterületek létrehozása.

4.2.3 Gazdaságfejlesztési akcióterület

Újfehértó északi részén, a 4. számú főút mellett elhelyezkedő ipari terület fejlesztése kiemelt fejlesztési prioritást jelent a város számára, mivel mind közép-, mind hosszú távon a város gazdasági fejlődésének motorja lehet. Az ipari és kereskedelmi funkciójú területen megvalósítandó fejlesztések célja a város fenntartható gazdasági fejlődésének előmozdítása, vonzó befektetői környezet kialakítása.

Az infrastrukturális beruházáshoz kapcsolódóan a gazdaság élénkítése és a foglalkoztatás javítása érdekében célszerű komplex gazdaságfejlesztési és befektetésösztönzési programok kidolgozása a gazdasági szereplők közötti koordinációs mechanizmusok kialakításával.

6. táblázat A gazdaságfejlesztési akcióterületen tervezett tevékenységek

Tervezett beavatkozások	Beavatkozás tartalma
Ipari parkok, iparterületek fejlesztése	A vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében Újfehértó észak-keleti részén lévő iparterület fejlesztése tervezett. A projekt keretében a mintegy 20 hektáros iparterület elérhetőségét biztosító lekanyarodó sáv, csomópont és szervízút kerülne kialakításra. A projekt másik eleme az ingatlanvásárlás a település északi, valamint déli részén, ipari területek kialakítása céljából. Ezek megfelelő vonalas infrastruktúrával történő ellátása, a betelepülni kívánó vállalkozások számára megfelelő terület kialakítása.
Bel- és külterületi úthálózat felújítása, fejlesztése	Az iparterületek fejlesztéséhez kapcsolódnak a tervezett bel- és külterületi úthálózat felújítása, fejlesztése projekt egyes elemei, amelynek keretében az északi iparterületet a Gyümölcskutató állomással összekötő mintegy 4,5km hosszúságú dűlőút szilárd burkolattal történő ellátása tervezett, ezáltal biztosítva az iparterület és a gyümölcskutató közötti közúti elérhetőséget.

4.3 Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

Az akcióterületeken tervezett beavatkozásokon túl számos fejlesztési elképzelés azonosítható az akcióterületeken kívüli városi területeken, amelyek között a pontszerű fejlesztések mellett találhatóak hálózatos, azaz a város több pontját is érintő, hasonló típusú fejlesztések (ilyenek pl. a vonalas infrastruktúrákat érintő fejlesztések).

7. táblázat A akcióterületeken kívül tervezett tevékenységek

Tervezett beavatkozások	Beavatkozás tartalma
Komplex klímasemleges, digitális és vízelvezetési infrastrukturális településfejlesztés egyes projektelemei	<ul style="list-style-type: none"> Zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója – Játszóter kialakítása: A fejlesztés célja egy új, minőségi játszótér létrehozása a Kőkény utca-Gyár utca sarkán, amely Újfehértó második játszótere lenne. A helyszínválasztást a közelben lévő panel lakóház, általános iskola és egy fagyizó is indokolja. Sebességmérő állomások 14 helyszínen: A tevékenység keretében a közlekedésbiztonság növelése érdekében 14 db sebességmérő állomás elhelyezése tervezett. Újfehértón számos hosszú, egyenes, sík utca található, melyek egyben a városba, városközpontba vezető utak is. Ezek az útszakaszokon az autósok sajnos gyakran figyelmen kívül hagyják a lakott területet jelző táblákat, ami veszélyhelyzeteket okoz és növeli a balesetek kockázatát.
Dr. Stéfán Katalin orvosi rendelő kialakítása	A fejlesztéscélja a város egykori híres orvosa, Dr. Stéfán Katalin lakóházának helyén egy orvosi rendelő kialakítása. A projekt keretében egy komplex egészségügyi szolgáltatásokat nyújtó, szakrendeleseknek helyet adó intézmény kialakítása tervezett a jelenleg hasznosításon kívül lévő épületben. (Szent István út 151.)
Gyalog- és kerékpárút felújítása, megvalósítása – külterületen	A projekt célja gyalog és kerékpárutak fejlesztése: külterületen új kerékpárút építése (Temető - Honvédelmi Sportközpont között)
Külterületi helyi közutak fejlesztése (mezőgazdasági)	<p>A projekt célja a mezőgazdasági területek elérhetőségének javítása:</p> <ul style="list-style-type: none"> külterület 0157 hrsz meglévő földút nyomvonalán új útburkolat kialakítása külterület 0165 hrsz, Tokaji út külterületi szakaszán útfelújítás

Tervezett beavatkozások	Beavatkozás tartalma
Közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	A projekt keretében önkormányzati intézmények energiamegtakarítást eredményező felújítása, napelem rendszerek kiépítése tervezett. A projekt keretében az alábbi megvalósítási helyszínen kerülnének kiépítésre napenergia alapú villamos erőművek: Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti Tagóvoda: 4244 Újfehértó, Árvácska u. 2. (10 kW)
Bel- és külterületi úthálózat felújítása, fejlesztése	A projekt keretében Újfehértó Város belterületén, valamint külterületén elhelyezkedő ún. összekötő utak felújítása, fejlesztése valósulna meg, a kapcsolódó csapadékvíz- elvezetéssel együtt. <ul style="list-style-type: none"> A jelenlegi belterületi úthálózat szilárd (aszfalt) útburkolattal történő ellátása, mintegy 59.360 fm hosszan (már aszfalt réteggel rendelkező utak felújítása, valamint a szilárd útburkolattal nem rendelkező belterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása). A projekt másik eleme a települést összekötő nagy közúti forgalommal rendelkező állami utak felújítása: A projekt harmadik eleme az északi ipartelep a Gyümölcskutató állomással összekötő mintegy 4,5km hosszúságú dűlőút szilárd burkolattal történő ellátása, ezáltal biztosítani az ipartelep, és a gyümölcskutató közúti elérhetőséget.
Szennyvízhálózat kiépítése	A projekt célja a teljes szennyvízhálózati lefedettség biztosítása, a szolgáltatásból kimaradt területek bevonása a szennyvízhálózatba. A szennyvízhálózat további kiépítése, a hálózatra történő rákötések biztosítása a lakosság számára.
Vasvári Pál Tagintézmény épületének felújítása	A projekt célja a Vasvári Pál Tagintézmény leromlott épülete belső tereinek felújítása, valamint energetikai korszerűsítése. (Kökény u. 22.)
Kerékpárutak építése, felújítása	A projekt célja Újfehértó kerékpáros közlekedésének fejlesztése, már meglévő, de egységes rendszert nem alkotó kerékpárutak hálózatba rendezése, összekötése. <ul style="list-style-type: none"> Hajdúdorog-Újfehértó-Nagykálló kerékpárút építése, Nyiregyháza-Újfehértó-Téglás kerékpárút építése, belterületi kerékpárutak felújítása, építése.
Ivóvízkút létesítése Újfehértón	A fejlesztés célja Újfehértó ivóvízellátásának biztosítása a város alatt található vízbázis kihasználásával. Jelenleg Újfehértó a környező Geszteréd településről kapja az ivóvizet, a szolgáltatásban fennakadások és minőségi hiányosságok keletkeznek. A város alatt nagy mennyiségű vízbázis található.
Újfehértó belvíz- és csapadékvíz-elvezető hálózatának fejlesztése a víz-elvezető csatornák tisztításával	A fejlesztés célja a belvízzel és csapadékvízzel veszélyeztetett területeken csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése és rekonstrukciója, meglévő víz-elvezetési árkok tisztítása és fejlesztése.
Idősotthon építés	Jelenleg egy 27 férőhelyes idősotthon üzemel a településen, a várólista 70-80 fős jelenleg. A projekt célja a szociális ellátások fejlesztése, a megnövekedett igények kielégítése a szolgáltatás bővítésével, a meglévő intézmény további fejlesztésével, férőhely bővítéssel. Cél a szociális ellátás, a komplex egészségügyi szolgáltatások biztosítása az időskorúak számára.


A tervezett fejlesztések illeszkedését a stratégia céljaihoz a következő alfejezet mutatja be.

4.4 A tervezett fejlesztések illeszkedése a stratégia céljaihoz

Az egyes fejlesztési projektjavaslatok és a középtávú városi célok kapcsolatát az alábbi táblázat foglalja össze.

8. táblázat A fejlesztési projektjavaslatok és a középtávú városi célok kapcsolata

Projekt megnevezése	Városi tematikus célok					
	T1: A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése	T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések	T3: A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése	T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fenntartható fejlesztése	T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
Komplex klímasemleges, digitális és vízvezetési infrastrukturális településfejlesztés („Élhető települések”)						
Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón						
Lépéselőny – szociális felzárkóztató program Újfehértón						
Városi Sportpálya Fejlesztése Újfehértón						
Szabadidő színpad a Városi Sportpályánál						
Dr. Stéfán Katalin orvosi rendelő kialakítása						
Gyalog- és kerékpárút felújítása, megvalósítása						
Külterületi helyi közutak fejlesztése						
Mindennapi élet a szikesen - Zajti Ferenc						
Helytörténeti Gyűjtemény külső palta részének felújítása						
Bőrcsöde létesítése Újfehértón - Újfehértói Református Egyházközség						
Szabadidőközpont fejlesztés, fürdőkomplexum kialakítása						
Ipari parkok, iparterületek fejlesztése						
Közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával						
Nonprofit Községi Szolgáltató Ház bővítése						

Projekt megnevezése	Városi tematikus célok					
	T1: A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése	T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések	T3: A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése	T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fenntartható fejlesztése	T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
Óvodai intézményegység építése						
Társasház építése						
Bel- és külterületi úthálózat felújítása, fejlesztése						
Szennyvízhálózat kiépítése						
Református Általános Iskola és Vasvári Pál Tagintézmény épületének felújítása						
Egyházi tulajdonú temetők reaktivációja és lakópark építés						
Kerékpárutak építése, felújítása						
hvízvezeték létesítése Újfehértón						
Újfehértó belvíz- és csapadékvízvezető hálózatának fejlesztése a vízvezető csatornák tisztításával						
Időotthon építés						
Újfehértói Görögkatolikus Egyházközség fejlesztései – Konyha felújítás-bővítés, Közösségi tér kialakítás, Iskola, óvoda felújítás, Templomfelújítás						
Újfehértói Római Katolikus Egyházközség fejlesztései – Közösségi tér kialakítás, Templomfelújítás, Kolping kezelésében lévő gimnázium felújítása						

4.5 A fejlesztések ütemezése

A tervezett fejlesztések lehetséges ütemezése a következő szempontok figyelembevételével történt meg:

- Indokoltság, szükségesség:
 - a fejlesztések által érintett lakosság száma és szociális helyzete,
 - a fejlesztések időszerűsége,
 - a fejlesztések lakosság általi elfogadottsága és támogatottsága,
 - a fejlesztések egymásra épülése,
- Hatások:
 - a fejlesztések hatása a város egészére,
 - a fejlesztés jelentősége a város lakófunkciójára nézve,
 - a fejlesztések gazdasági és társadalmi multiplikátor hatása,
- Megvalósíthatóság, finanszírozás és fenntarthatóság:
 - a megvalósíthatóság becsült időigénye,
 - a támogatási források megszerzésének lehetősége és esélye,
 - a rendelkezésre álló önkormányzati saját erő nagysága,
 - a bevonható magánforrások mértéke,
 - a létrehozott kapacitások fenntarthatósága.

A tervezett fejlesztések 2021 és 2030 között kerülnek megvalósításra. A tervezett fejlesztések ütemezése a stratégia készítésekor rendelkezésre álló információk alapján történő előzetes becslésre épül, ezt a források tényleges rendelkezésre állása, illetve a megváltozott külső körülmények a későbbiekben módosíthatják.

A fejlesztések indikatív ütemezését az alábbi táblázat tartalmazza.

9. táblázat A megvalósítás indikatív ütemterve

Projekt megnevezése	Projekt megvalósítás tervezett időszaka	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Komplex klímaselemleges, digitális és vízelvezetési infrastrukturális településfejlesztés („Élhető települések”)	2023-2024										
Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón	2023-2024										
Lépéselőny – szociális felzárkóztató program Újfehértón	2023-2026										
Városi Sportpálya Fejlesztése Újfehértón	2021-2023										
Szabadtéri színpad a Városi Sportpályánál	2024-2027										
Dr. Stéfán Katalin orvosi rendelő kialakítása	2023-2026										
Gyalog- és kerékpárút felújítása, megvalósítása	2021-2023										
Köföldterületi helyi közutak fejlesztése	2022-2024										
Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény külső pajta részének	2022-2023										

Projekt megnevezése	Projekt megvalósítás tervezett időszaka	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
felújítása – Mindennapi élet a szikésen											
Bölcsőde létesítése Újfehértón - Újfehértói Református Egyházközség	2022-2024										
Szabadidőközpont fejlesztés, fürdőkomplexum kialakítása	2026-2030										
Ipari parkok, iparterületek fejlesztése	2024-2030										
Közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	2023-2027										
Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház bővítése	2024-2027										
Óvodai intézményegység építése	2024-2027										
Társasház építése	2024-2025										
Bel- és külterületi úthálózat felújítása, fejlesztése	2024-2030										
Szennyvízhálózat kiépítése	2024-2030										
Református Általános Iskola és Vasvári Pál Tagintézmény épületének felújítása	2024-2027										
Egyházi tulajdonú temetők rekultivációja és lakópark építés	2024-2030										
Kerékpárutak építése, felújítása	2024-2030										
Ivóvízkút létesítése Újfehértón	2024-2030										
Újfehértó belvíz- és csapadékvízelvezető hálózatának fejlesztése a vízvezető csatornák tisztításával	2024-2030										
Időotthon építés	2024-2027										
Újfehértói Görögkatolikus Egyházközség fejlesztései – Konyha felújítás-bővítés, Közösségi tér kialakítás, Iskola, óvoda felújítás, Templomfelújítás	2024-2027										
Újfehértói Római Katolikus Egyházközség fejlesztései – Közösségi tér kialakítás, Templomfelújítás, Kolping kezelésében lévő gimnázium felújítása	2024-2027										

Újfehértó Város Önkormányzata a tervezett fejlesztések jelentős részét kizárólag európai uniós támogatással tudja megvalósítani, így a tényleges sorrend nagyban függ a pályázati kiírások megjelenésétől, a feltételeknek való megfeleléstől és a források rendelkezésre állásáról.

4.6 A fejlesztések összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

A város fejlesztési lehetőségeit nagymértékben befolyásolja a rendelkezésre álló külső források elérhetősége. Bár kisebb léptékű, elsősorban soft jellegű beavatkozások megvalósíthatóak akár önkormányzati saját forrásból, akár helyi szervezetek, erőforrások mozgósításával, ugyanakkor a jelentősebb infrastrukturális beruházások megvalósításához külső pénzügyi források szükségesek.

Újfehértó Város Önkormányzata a fejlesztések megvalósítása során kiemelt figyelmet fordít a fenntarthatóságra, a stabil költségvetési helyzet megőrzésére, ennek érdekében fontos, hogy a létrejövő vagy megújuló létesítmények működtetése ne terhelje meg a város költségvetését, továbbá számos olyan fejlesztést tervez, amely már önmagában is a költséghatékony fenntartás irányába hat.

A tervezett jelentősebb projektek finanszírozási forrásait elsősorban a 2021-2027 közötti európai uniós támogatások jelentik, ami az egyes szereplők saját forrásaival egészül ki, részben a támogatások társfinanszírozása, részben a teljes mértékben saját forrásból megvalósítandó fejlesztések kapcsán.

Magyarország 2021-2027-es időszakra vonatkozó Partnerségi Megállapodásában kijelölt fejlesztési irányok alapján több operatív program keretében kerül felhasználásra az Európai Unió által biztosított támogatás, amelyek a következők:

- Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz),
- Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Plusz (EFOP Plusz),
- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz (GINOP Plusz),
- Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program Plusz (IKOP Plusz),
- Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (KEHOP Plusz),
- Magyar Halgazdálkodási Operatív Program Plusz (MAHOP Plusz),
- Végrehajtási Operatív Program Plusz (VOP Plusz),
- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz).

A városok számára fontos fejlesztési forrást jelent a TOP Plusz program. Ezen a források tervezése és felhasználása a vármegyei Integrált Területi Programokon (ITP) keresztül valósul meg, amely tartalmazza a vármegyék területén megvalósítani tervezett intézkedéseket. A 2021-2027-es időszakra vonatkozóan Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Integrált Területi Programjának 7 éves forráskerete 166,3 milliárd Ft.

10. táblázat A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz 1–3. és 6. prioritás intézkedéseinek területi forrásallokációja, milliárd Ft

Intézkedés	Szabolcs- Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat
1.1 Klímaturatosság, éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás	0,00
1.2 Településfejlesztés, települési szolgáltatások	34,45
1.3 Fenntartható városfejlesztés	19,76
2.1 Klímabarát vármegye	17,99
3.1 Vármegyei és térségi fejlesztések (ESZA+ elemei)	11,64
3.2 Fenntartható városfejlesztés (ESZA+ elemei)	8,47
3.3 Helyi és térségi közszolgáltatások (ERFA)	18,00
3.4 Fenntartható humán infrastruktúra (ERFA)	7,86
6.1 Helyi gazdaság-fejlesztés	38,13
6.2 Fenntartható versenyképes városfejlesztés	10,00

Forrás: A Kormány 1196/2023. (V. 15.) Korm. határozata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló integrált területi programok elfogadásáról

Az operatív programok mellett a városok a Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz (RRF) forrásaiban is részesülhetnek. Az RRF célja elsősorban a koronavírus járvány gazdasági és társadalmi hatásainak ellensúlyozása, illetve a gazdaság ellenállóképességének, fenntarthatóságának és a zöld és a digitális átmenettel kapcsolatos kihívásokra és lehetőségekre való felkészültségének a növelése. A véglegesített magyar terv 2026-ig összesen 2 300 milliárd forintnyi stratégiai fejlesztési projektet foglal össze.

Mindezek mellett a városok egyéb európai uniós és nemzetközi támogatást is bevonhatnak fejlesztéseik megvalósításába:

- Transznacionális programok (pl. Interreg Danube Transnational Program, Interreg Central-Europe Programme, Interreg Europe Programme),
- Határon átnyúló együttműködési programok (pl. Románia-Magyarország, Magyarország-Szlovákia, Magyarország-Szlovákia-Románia-Ukrajna),
- Közvetlen brüsszeli kiírású programok (pl. Horizon 2020, Europe for Citizens, LIFE),
- Dedikált városfejlesztési források (pl. URBACT, Urban Innovative Actions).

A következő táblázat összefoglalóan mutatja be a **tervezett projektek** megnevezését, tartalmát, indikatív forrásigényét³ és finanszírozási forrását, valamint tervezett ütemezését.

Az Újfehértó által tervezett fejlesztések milliárdos nagyságrendűek: az alábbi táblázat adatai alapján közel 30 milliárd forintnyi fejlesztési projektelképzeléssel rendelkezik a város. A ténylegesen rendelkezésre álló források nagysága alapvetően a megpályázható forrásoktól függ. A tervezett fejlesztések teljes körű megvalósítására – a pénzügyi korlátok és a verseny miatt – nem feltétlenül lesz lehetőség, vagyis a tényleges források reálisan ennél alacsonyabbak lesznek. Ezért szükséges azon fő irányelveknek a meghatározása, amelyek alapján azonosíthatók a legfontosabb beavatkozások:

- a fejlesztés által érintett célcsoport nagysága és helyzete,
- a fejlesztés várható gazdasági, társadalmi és környezeti hatásainak mértéke,
- jogszabályi előírások, kötelezettségek,
- a helyi lakosság és vállalkozások elvárásai, szükségletei.

³ A tervezett fejlesztésekhez rendelt költségvetés indikatív jelleggel került megjelölésre, annak tudatában, hogy mindezek megvalósítására a potenciálisan rendelkezésre álló fejlesztési források nem feltétlenül elegendőek.

11. táblázat: A tervezett fejlesztések összefoglalása és vázlatos pénzügyi terve

Projekt megnevezése	Projekt tartalma	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Projekt státusza	Projekt tervezett kezdete és befejezése
Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón	A projekt keretében megújul a Szociális Szolgáltató Központ épülete, illetve új eszközök is beszerzésre kerülnek. A projekt célja nem csak a felújítás, hanem az épület átalakítása a szolgáltatások fejlesztése érdekében, valamint az épület teljeskörű energetikai megújítása. (Eötvös J. u. 26.)	165	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027	Folyamatban	2023-2024
Lépcsőlány – szociális felzárkóztató program Újfehértón	A projekt célja Újfehértó város szegregált és szegregációval veszélyeztetett területén élő lakosság társadalmi-gazdasági integrációjának megvalósítása, az életkörülmények javítása, valamint közösségfejlesztés révén élehetőbb lakókörnyezet biztosítása. (Csillag u. – Rezeda u. – Böszörményi u.)	199	TOP_PLUSZ-3.1.2-21-SB1-2022-00007	Folyamatban	2023-2026
Komplex klímasemleges, digitális és vízelvezetési infrastrukturális településfejlesztés Újfehértón az „Élehető települések” felhívás keretében	A projekt célja a város csapadékvíz elvezetési problémáinak csökkentése, emellett a minőségi, élhető települési környezet megteremtése, illetve a gyorsabb problémájának megoldása. <ul style="list-style-type: none"> • Kossuth utca csapadékvíz elvezetése, Kiszréti záportározó, • Zöldterületi fejlesztések: <ul style="list-style-type: none"> - Kiszréti tó környezetének rehabilitációja, - kastélypark fejlesztése, - játszótér kialakítása, • utcabútorok a zöld területeken, napelemmel működő közvilágítás, okospadok, mint okos közösségi pontok alkotta hálózat kialakítása, • közlekedésbiztonsági fejlesztésként sebességmérő állomások 14 helyszínen 	700	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00035	Folyamatban	2023-2024
Városi Sportpálya Fejlesztése Újfehértón	A projekt keretében belül megvalósul egy lelátó épület, egy jegypénztár, illetve egy nagyméretű élőfűves sportpálya öntözőrendszerrel, pályavilágítással. (Debreceeni út 38.)	591	Kiemelt kormányzati beruházás - Nemzeti Sportközpontok	Folyamatban	2021-2023
Szabadtéri színpad a Városi Sportpályánál	A Városi Sportpálya megvalósítása után a lelátó mellett elhelyezkedő területen egy szabadtéri színpad kialakítása. (Debreceeni út 38.)	300	Támogatás	Tervezett	2024-2027

Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája – 2023

Projekt megnevezése	Projekt tartalma	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Projekt státusza	Projekt tervezett kezdete és befejezése
Dr. Stéfán Katalin orvosi rendelő kialakítása	A projekt keretében egy komplex egészségügyi szolgáltatásokat nyújtó, szakrendeléseknek helyet adó intézmény kialakítása tervezett a jelenleg hasznosításon kívül lévő épületben. (Szent István út 151.)	500	Támogatás	Tervezett Konceptióterv elkészítés alatt	2023-2026
Gyalog- és kerékpárút felújítása, megvalósítása	A projekt célja a gyalog- és kerékpárutak fejlesztése. <ul style="list-style-type: none"> • befejezve a Kossuth Lajos utca- meglévő kerékpárút felújítása (Fő tér- Temető között) • kiterjesztve új kerékpárút építés (Temető - Honvédelmi Sportközpontra kerül) 	204	Támogatás - Belügyminisztérium HM/001/1/2020/2021	Folyamatban	2021-2023
Külföldi helyi közutak fejlesztése	A projekt célja a mezőgazdasági területek elérhetőségének javítása. <ul style="list-style-type: none"> • külföldi út (17/ hrsz) meglévő földrajzi nyomonmal új utburkolatot kialakítása • külföldi út (16/ hrsz) új, kiterjesztett szakaszán új felújítás 	259	Támogatás – Vidékfejlesztési Program VP6-7.2.1.1-21	Folyamatban	2022-2024
Zajtó Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény külső pajza részének felújítása, amelyben szabadtéri állandó kiállítások valószínűleg megvalósulnak	A projekt célja a Zajtó Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény külső pajza részének felújítása, amelyben szabadtéri állandó kiállítások valószínűleg megvalósulnak (1. gólyás ház u. 2.)	20	Nemzeti Kulturális Alap	Folyamatban	2022-2023
Bölcsőde létesítése Újfehértón - Újfehértói Református Egyházközség	A projekt keretében az Újfehértói Református Egyházközség új, megvalósítandó két csoportos bölcsőde épülete (vén csatorna (Dobócecmi út 210.)	416 (támogatás: 323)	RRF-1.1.2-21-2022-00045	Folyamatban	2022-2024
Egyházközség Szabadidőközpont fejlesztés, fűrdőkomplexum kialakítása	A meglévő Szegedi Károly Sport és Szabadidőközpont uszoda és wellness részének bővítése, szabadtéri medencék igényelmek (gyógy- és fűrdőmedencék) kialakítása. A medencék fűtést hőszivattyús rendszerrel (szelvényel) kívánják biztosítani. (Cél az egészségügyi, rekreációs szolgáltatásfejlesztés, degenfiturizmus fejlesztése. (Kunyhalykótelep és Vassvári P. u. 12.)	2 000	Támogatás	Tervezett, Konceptióterv készítése folyamatban	2026-2030
Ipari parkok, iparterületek fejlesztése	A váli központi övezet és az övezet infrastruktúra fejlesztése érdekében Újfehértó északi-keleti övezetben iparterület fejlesztése tervezett. A	600	Támogatás	Tervezett Előkészítés alatt, a kialakításra kerül	2024-2030

Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája – 2023

Projekt megnevezése	Projekt tartalma	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Projekt státusza	Projekt tervezett kezdete és befejezése
Közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	<p>projekt keretében a mintegy 20 hektáros iparterület elérhetőségét biztosító lekanyarodó sáv, csomópont és szervízút kerülne kialakításra. A projekt másik eleme az ingatlanvásárlás a település északi valamint déli részén, ipari területek kialakítása céljából. Ezek megfelelő vonalas infrastruktúrával történő ellátása, a betelepülni kívánó vállalkozások számára megfelelő terület kialakítása.</p> <p>A projekt keretében önkormányzati intézmények energiamegtakarítást eredményező felújítása, napelem rendszerek kiépítése tervezett.</p> <p>A projekt keretében az alábbi megvalósítási helyszíneken kerülnének kiépítésre napenergia alapú villamos erőművek, mintegy 190 kW termelési értékkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Polgármesteri Hivatal: 4244 Újfehértó, Szent István út 10. (30 kW) • Zsaji Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár: 4244 Újfehértó, Fő tér 3. (50 kW) • Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti Tagóvoda: 4244 Újfehértó, Árvácska u. 2. (10 kW) • Szegedi Károly Szabadidőközpont: 4244 Újfehértó, Vasvári P. u. 15. (50 kW) • Városi Placcsamok: 4244 Újfehértó, Béke tér 15. (10 kW) 	150	Támogatás Saját forrás	elkerülő út és a csomópont engedélyes szintű tervdokumentációja rendelkezésre áll	2023-2027
Nonprofit Községi Szolgáltató Ház bővítése	<p>A projekt keretében Községi Szolgáltató Ház bővítése, szolgáltatásfejlesztése tervezett.</p> <p>Az egykori Nozdoviczky kastély egyik épületszárnyában a korábban pályázati forrásból kialakított Nonprofit Községi Szolgáltató Ház működik. A másik épületszárny átalakításával – a jelenleg leromlott állapotú óvoda megszüntetésével – az épület teljes egészében községi térré alakulna. (Rákóczi F. u. 2.)</p>	150	Támogatás	tervezett	2024-2027
Óvodai intézményegység építése	<p>A projekt keretében a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7. alatti ingatlanon 3 csoportszobas óvoda építése tervezett.</p> <p>A projekt célja a 4244 Újfehértó, Rákóczi F. u. 2. alatt működő tagóvoda feladatelátási helyének ingatlankiváltása.</p>	600	Támogatás	tervezett. A koncepcióterv és megvalósító dokumentumok rendelkezésre állnak	2024-2027

Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája – 2023

Projekt megnevezése	Projekt tartalma	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Projekt státusza	Projekt tervezett kezdete és befejezése
Társasház építése	A fejlesztés során a jelen kor követelményeinek meg nem felelő csoportházak helyett, szabvány szerinti, színvonalas csoportházak kerülnek kialakításra. A projekt célja a gazdasági körülmények javítása, fiatalok helyben tartása és a közösségek erősítése. A projekt keretében belépési díjtelmen több lakásos társasház kialakítása, kivitelezés munkálatainak elvégzése, valamint a megkezdés (Debrecen ut. 5.)	500	Saját forrás	Tervezett Az engedélyes szerinti tervdokumentáció rendelkezésre áll.	2024-2025
Bel- és külterületi úthálózat felújítása, fejlesztése	A projekt keretében Újfehértó Város belterületén, valamint külterületen elvégzendő ún. összekötő utak felújítása, fejlesztése és úszásművek, a kapcsolódó csapadékvíz elvezetési együttműködések felújítása, mintegy 59 360 fm hosszban (már aszfalt felújításokkal) elvégzése, illetve szilárd burkolattal történő elválasztása, valamint az út menti területi utak szilárd burkolattal történő elválasztása. A projekt más komponenseit az eddig elkészült és folyamatban lévő munkák keretében végrehajtják. A projekt harmadik eleme az ósaki úttal kapcsolatos munkák elvégzése, mintegy 4,5 km hosszúságú útját szilárd burkolattal történő elválasztása, azaz a burkolattal történő elválasztás elvégzése. A projekt célja a teljes szennyvíz-hálózat kiépítésének biztosítása a szolgáltatókban, a csapadékvíz elvezetésének biztosítása a szennyvíz-hálózat kiépítésével, a hálóra történő csatlakozás biztosítása a lakosság számára. A projekt célja a Református Általános Iskola és Vasvári Pál Tagintézmény felújításának megkezdése, valamint a megkezdés (Debrecen ut. 224., Kisköny u. 22.)	5 000	Támogatás Saját forrás	Tervezett	2024-2030
Szennyvízhálózat kiépítése	A projekt célja a teljes szennyvíz-hálózat kiépítésének biztosítása a szolgáltatókban, a csapadékvíz elvezetésének biztosítása a szennyvíz-hálózat kiépítésével, a hálóra történő csatlakozás biztosítása a lakosság számára. A projekt célja a Református Általános Iskola és Vasvári Pál Tagintézmény felújításának megkezdése, valamint a megkezdés (Debrecen ut. 224., Kisköny u. 22.)	5 000	Támogatás	Tervezett	2024-2030
Református Általános Iskola és Vasvári Pál Tagintézmény épületének felújítása	A projekt célja a Református Általános Iskola és Vasvári Pál Tagintézmény felújításának megkezdése, valamint a megkezdés (Debrecen ut. 224., Kisköny u. 22.)	500	Támogatás	Tervezett	2024-2027
Egyházi tulajdonú temetők reaktivációja és lakópark építés	A projekt célja a Művelődési Központ és a Debreceni ut. és a Borsómező ut. közötti terület reaktivációja, azaz a terület felújítása, a temető reaktivációja, mintegy 400 m ² terület felújítása (Kócsay Radnóti M. u. között) található, mintegy 400 m ² terület felújítása	2 000	Támogatás	Tervezett	2024-2030

Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája – 2023

Projekt megnevezése	Projekt tartalma	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Projekt státusza	Projekt tervezett kezdete és befejezése
	<p>felhagyott temető területének rekultivációja által közösségi pihenő övezet kialakítása, lakópark építése.</p> <p>A jelenleg alulhasznosított terület hasznosítása, városképi területrendezés, közösségi terek létrehozása, parkok, zöldterületek létrehozása.</p>				
Kerekpárutak építése, felújítása	<p>A projekt célja Újfehértó kerékpáros közlekedésének fejlesztése, már meglévő, de egységes rendszerű nem a köztérből kikerülő hálózatba rendezése, összekötése.</p> <ul style="list-style-type: none"> Hajdúdorog-Újfehértó Nagykálló körképarút építése, Nyíregyháza Újfehértó-Téglás körképarút építése, bellételelt körképarutak felújítása, építése. 	5 000	Támogatás	Tervezett	2024-2030
Ivóvízköi létesítése Újfehértón	<p>A fejlesztés célja Újfehértó ivóvízellátásának biztosítása a város alatt található vízbázis felhasználásával</p> <p>Jelenleg Újfehértó a környező Csesztér-É településeihez kapja az ivóvizet, a szolgáltatásban formakapaszkodó és minőségi hiányosságok keletkeznek. A város alatt nagy mennyiségű vízbázis található</p>	7 000	Támogatás	Tervezett	2024-2030
Újfehértó belvíz és csapadékvíz elvezető hálózatának fejlesztése a víz elvezető csatornák tisztításával	<p>A fejlesztés célja a belvízzel és csapadékvíz elvezető rendszerrel területeken csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése és rekonstrukciója, meglévő vízelvezetési árkos tisztítása és fejlesztése.</p>	500	Támogatás	Tervezett	2024-2030
Időszotthon építés	<p>Jelenleg egy 27 férőhelyes időszotthon üzemel a településen, a várolista 70-80 fős jelenleg. A projekt célja a szociális ellátás fejlesztése, a megnevezett igények kielégítése a szolgáltatás bővítésével, a meglévő intézmény további fejlesztése, férőhely bővítése. Célja szociális ellátás, a komplex egészségügyi szolgáltatások biztosítása az időskorúak számára.</p>	500	Támogatás	Tervezett	2024-2027
Újfehértói Görögkatolikus Egyházközség fejlesztései – Könyvha felújítás-bővítés,	<p>A fejlesztések célja a közönség meglátó erejének nevelése, oktatás-nevelés fejlesztése.</p> <ul style="list-style-type: none"> Meglévő intézmény könyvtárjának bővítése, az ellátásba bevonandók létszámának növekedése miatt, szolgáltatásbővítés. 	1 000	Támogatás	Tervezett	2024-2027

Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája – 2023

Projekt megnevezése	Projekt tartalma	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Projekt státusza	Projekt tervezett kezdete és befejezése
Közösségi tér kialakítás, Iskola, óvoda felújítás, Templomfelújítás	<ul style="list-style-type: none"> Közösségi tér kialakítása a rekreációs övezetek, szabadidő hasznos eltöltését segítő kulturált szórakozás biztosítása. Meglévő iskola és templom felújítása, energiahatekonysági szempontok érvényesítése. (Széchenyi u. 3.) 				
Újfehértói Római Katolikus Egyházközség fejlesztései – Közösségi tér kialakítás, Templomfelújítás, Kolping kezelésében lévő gimnázium felújítása	<p>A fejlesztések célja a közösség megtartó erejének növelése, oktatás-nevelés fejlesztése.</p> <p>Az Újfehértói Római Katolikus egyházközség fenntartásában álló épületek igen leromlottak, belső tereinek felújítása, valamint energetikai korszerűsítése is szükséges, valamint az itt élők részére egy közösségi tér kialakítása is szükséges a lakosság összetartó erejének erősítéséhez.</p> <p>(Debreceni út 1., Eötvös J. u. 25.)</p>	1 000	Támogatás	Tervezett, a gimnázium felújítása megvalósult	2024-2027

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás alapján saját szerkesztés

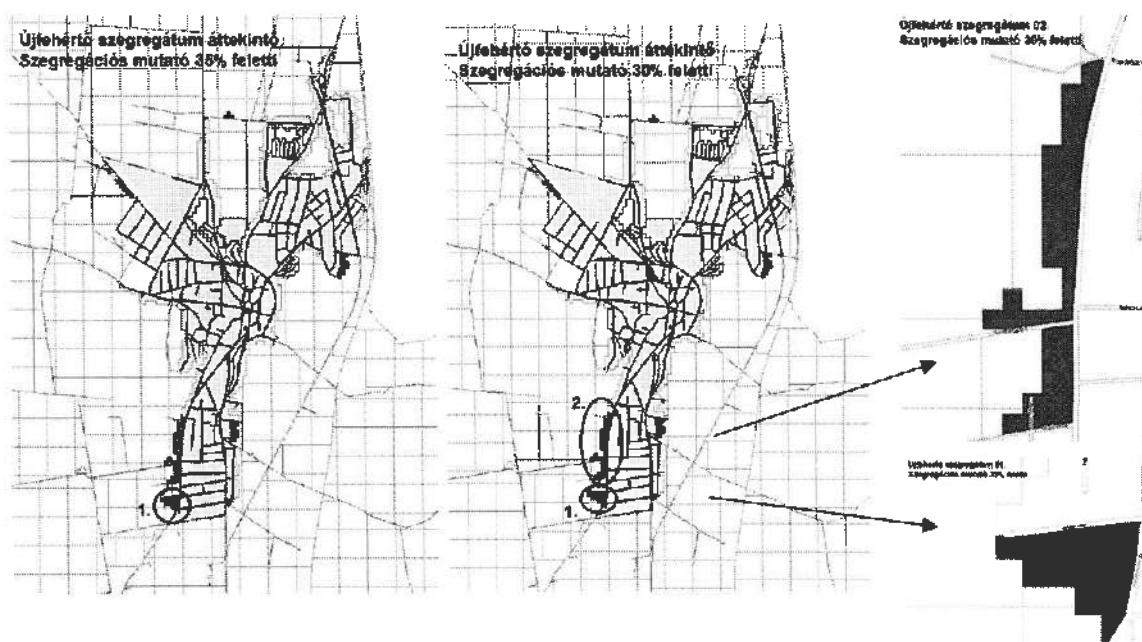
5 ANTISZEGREGÁCIÓS PROGRAM

5.1 A település szegregátumainak és szegregáció által veszélyeztetett területeinek bemutatása

A szegregátumok és a szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. mellékletében meghatározott módszertan szerint a KSH végezte el a 2011. évi népszámlálási adatok alapján, az ún. szegregációs mutató kiszámításával². A 2000 főnél népesebb városok esetében azok a legalább 50 lakossal rendelkező területek nyilvánulnak szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja a 35%-ot, míg a szegregációval veszélyeztetett területek esetén az érték 30% és 35% közé esik.

A 2011-es népszámlálás adatai alapján Újfehértón egy szegregátum (1.) és egy szegregáció által veszélyeztetett terület (2.) található egymás szomszédságában a település déli, délnyugati részén, a városközponttól kb. 3 km-re.

3. térkép Újfehértó szegregátuma és szegregációval veszélyeztetett területe



Összesen 206 fő él az érintett területeken, a város teljes népességének mindössze 1,6%-a. A munkaképes korú lakosok közül csupán minden harmadik rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel, aminek oka részben az alacsony iskolai végzettség (a népesség több mint fele legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik, és csupán egyetlen diplomás él a területen). Mindezek alapján nem meglepő, hogy a foglalkoztatottak többsége alacsony presztízsű ágazatokban dolgozik. A munkanélküliségi ráta 2,5-3-szorosa a városi átlagnak, az álláskeresőket jelentős része már legalább egy éve nem talál munkát magának. Az érintett területek lakhatási viszonyait jól jelzi, hogy az 55 lakóingatlan 21,8%-a alacsony komfortfokozatú.

² A 2022. évi népszámlálási települési szintű adatok várhatóan 2024-ben lesznek elérhetőek.

5.2 Antiszegregációs intézkedési terv

Az önkormányzat kiemelt hangsúlyt fektet a hátrányos helyzetben élők felzárkóztatására, életkörülményeik javítására. A cél elérése érdekében olyan önkormányzati beavatkozásokra van szükség, amelyek a tüneti kezelés helyett a problémák valódi okát szüntetik meg. A hátrányos helyzet leküzdését jelentő fő kitorési pontok az oktatásban és a foglalkoztatásban keresendők. Az alacsony iskolázottsági szint ugyanis a munkanélküliség, szegénység, majd rossz lakáskörülmények formájában gyűrűzik tovább és befolyásolja negatívan – a legtöbb esetben egész életre szólóan és generációkon át – az emberek életkörülményeit és esélyeit a kitorésre.

5.2.1 A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések

A hátrányos helyzet mérséklése és megszüntetése sokrétű és kizárólag hosszú távon megvalósítható folyamat, amely során a következő – fizikai és nem fizikai jellegű – eszközök alkalmazandók és alkalmazhatók:

- **Oktatási integráció és felzárkóztatás:** a közoktatás rendszerében nyújtott teljesítmény alapvetően meghatározza a későbbi magasabb oktatási szintekre való bejutás lehetőségét, ezáltal a várható munkaerőpiaci státuszt és az elérhető jövedelmet. A szegénység újratermelődésének megakadályozásához tehát nagyrészt az oktatáson keresztül vezet az út, erre azonban az önkormányzat befolyása az érintett köznevelési intézmények fenntartói viszonyainak megváltozása óta korlátozott.
- **A szociális szolgáltatások és ellátások hozzáférhetőségének biztosítása:** kiemelten fontos a szolgáltatók aktív jelenléte és a szolgáltatások infrastrukturális hátterének javítása, mert csak ezáltal biztosítható, hogy minden érintett egyenlő eséllyel hozzáférhessen a jogszabályilag járó ellátásokhoz, szolgáltatásokhoz.
- **A foglalkoztatási lehetőségek bővítése és a foglalkoztathatósághoz szükséges készségek és képességek kialakítása:** a közfoglalkoztatás országosan elterjedt rendszere mellett elő kell segíteni az elsődleges munkaerőpiacra való vissza-, illetve bevezetést is, amelynek hatékony eszközei a személyes mentoráláson alapuló munkaerőpiaci programok. Ezek jellemzően egyéni tanácsadást, képzési lehetőséget és átmeneti időtartamra munkalehetőséget is biztosítanak. Emellett közvetett eszköz lehet
 - a helyi termékek fejlesztésének, előállításának és értékesítésének támogatása,
 - a szociális gazdaság fejlesztése,
 - vagy a munkába állást szolgáló szak- és átképzési programok támogatása.
- **Az egészségügyi állapot javítása** elsősorban prevenciók szolgáltatásokkal, továbbá az egészségügyi szolgáltatásokhoz való jobb hozzáférhetőséggel: a hátrányos helyzetű lakosság egészségi állapota többek között a nem megfelelő higiénés feltételek és a szűréseken való alacsony részvétel miatt jellemzően elmarad a városi átlagtól. A prevenció és a célzott felvilágosítás mellett azonban azt is biztosítani kell, hogy az érintett lakosság könnyen és gyorsan megkaphassa a szükséges egészségügyi ellátásokat.
- **A lakhatási feltételek átfogó javítása:** az életminőséget alapvetően befolyásolja a lakóingatlanok mérete, komfortfokozata és állapota – mindezen mennyiségi és minőségi mutatók a szegregátumok esetében jellemzően kedvezőtlenek. A rossz minőségű lakásállomány felszámolása történhet részleges vagy teljes felújítással, kisméretű lakások összevonásával, esetleg bővítéssel, indokolt esetben akár szanálással is. Az önkormányzat mozgásterét korlátozza, hogy a lakóingatlanok többsége magántulajdonú. Az egyes lakóingatlanokat érintő fejlesztések mellett elengedhetetlen a

helyi infrastrukturális ellátottság hiányainak pótlása. Legalább ennyire fontos a lakókörnyezet esztétikai megújítása – akár új zöldfelületek kialakításával is –, amibe ideális esetben az érintett lakosság bevonható. A szükséges források rendelkezésre állása esetén célszerű egyéb eszközöket is alkalmazni, például: a hátrányos helyzetben lévő fiatalok segítése a saját lakáshoz jutásban, lakásfenntartási támogatás folyósítása, szociális bérlakás program. A jövőben törekedni kell a hátrányos helyzetű családok lakásainak komfortfokozatának növelésére és az energiahatékonysági beruházások ösztönzésére is.

- **A társadalmi kohézió erősítése szemléletformáló és közösségépítő akciókkal:** a hátrányos helyzetű lakosság integrációja csak akkor valósulhat meg maradéktalanul, ha mind a közvetlenül érintettek, mind a város teljes lakossága körében egyértelművé válnak a felzárkóztatás egyéni és ösztársadalmi szintű előnyei. A társadalmi befogadás elősegítését kisebb léptékű, interperszonális jellegű szemléletformálással, a helyi identitás erősítésével és közösségi rendezvényekkel lehet elérni, amelybe lehetőség szerint minden korosztályt és társadalmi csoportot bevonnak.

Az intézkedések megvalósítására lehetőséget nyújt a tervezett szociális városrehabilitációs projekt is.

A „**Lépéselőny – szociális felzárkóztató program Újfehértón**” (TOP_PLUSZ-3.1.2-21-SB1-2022-00007) projekt célja Újfehértó város szegregált és szegregációval veszélyeztetett területén élő lakosság társadalmi-gazdasági integrációjának megvalósítása, az életkörülményeik javítása, valamint közösségfejlesztés révén élhetőbb lakókörnyezet biztosítása.

A projekt keretében az adott pályázati felhíváshoz illeszkedően három fő programelem megvalósítását célozzuk:

1. Együttműködés a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából **közösségi programok** szervezése, settlement típusú közösségfejlesztés megvalósítása.
2. Folyamatos **szociális munka** megteremtése szociális munkások alkalmazásával, jelenlét módszeren alapulva, kiegészítve egyéni és csoportos programokkal.
3. Törekvés a **foglalkoztatás elősegítésére** együttműködve a megyei foglalkoztatási paktumokkal különböző képzési, kompetenciafejlesztő programok, munkaerőpiaci szolgáltatások révén.

A programelemek keretében egyéni tanácsadások, csoportfoglalkozások, képzések, közösségi programok, rendezvények kapnak helyet.

A program keretében a település szegregátuma és a szegregációval veszélyeztetett területe került kijelölésre akcióterületként. A projekt megvalósítása során az önkormányzat együttműködik a helyi szervezetekkel, intézményekkel.

A 36 hónap megvalósítási időszakot felölelő projekt Újfehértó Város Önkormányzata, mint főpályázó és a TIT Jurányi Lajos Egyesülete, mint partner konzorciumi együttműködésében valósul meg.

5.2.2 A tervezett fejlesztések szegregációs hatásainak kivédésére hozott intézkedések

Az ITS keretében tervezett fejlesztésekkel szemben alapvető elvárás, hogy ne idézzék elő zárványok, szegregátumok kialakulását, és semmilyen formában ne erősítsék a szegregációs folyamatokat. Ennek eléréséhez a következő intézkedések végrehajtása szükséges:

- az előző alfejezetben megfogalmazott intézkedések minél nagyobb arányú beépítése a tervezett fejlesztésekbe

- egyfelől önálló antiszegregációs tartalmú projektek kidolgozásával – akár nagyobb volumenű akcióterületi vagy tematikus projektként, akár kisebb költségvetésű, de lokálisan hatásos projektként,
 - másfelől lehetőség szerint más projektekben való megjelenítéssel (pl. egy, a szociális vagy egészségügyi szakemberek számára szervezett képzés tematikájába beépíthető a hátrányos helyzetű személyekkel való eredményes együttműködéshez szükséges készségek elsajátítása is);
- az antiszegregációs szemlélet maximális érvényesítése az egyes projektek előkészítése és megvalósítása folyamán, amellyel többek között megelőzhető, hogy egy-egy fejlesztéssel érintett városrész felértékelődése spontán népességcseréhez vezessen – önmagát felerősítő negatív folyamatokat idézve elő a település más területein;
 - tényleges társadalmi párbeszéd és partnerség városi, akcióterületi és – szükség esetén – projektszinten egyaránt, amely során fontos, hogy a partnerség túllépjen a szokásos formákon, és valóban aktív együttgondolkodás jöjjön létre (ezáltal megakadályozható a vélt vagy valós társadalmi konfliktusok manifesztálódása);
 - a hátrányos helyzetűek foglalkoztatásának elősegítése a projekt-megvalósítás során (ez részben a közfoglalkoztatás keretében teljesíthető, részben pedig előírható közbeszerzési feltételként).

5.2.3 A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések

A leszakadást erősítő társadalmi-gazdasági folyamatok esetében célszerű különbséget tenni az alapján, hogy belső, azaz a város által ténylegesen befolyásolható vagy külső folyamatról van szó.

Belső folyamatok:

- Egyes városrészek épített környezetének romlása beindíthatja a káros szegregációs folyamatokat. Az önkormányzat ezt a fizikai infrastruktúra karbantartási és szükség esetén felújítási munkálatok időben és térben megtervezett elvégzésével előzheti meg.
- Spontán folyamat eredményeként megjelenhetnek szolgáltatáshiányos városrészek. Ha ennek fennáll az veszélye, akkor az önkormányzatnak át kell gondolnia, hogy mely helyben elérhető közszolgáltatásokra van igény a lakosság körében, illetve hogy esetlegesen milyen támogatásokkal tudja helyben tartani a vállalkozásokat.
- A városrészek közötti migráció szintén zömmel természetes, piacvezérelt folyamat, amelyet az előző két pontban megfogalmazott tényezők is befolyásolhatnak. Az önkormányzat azonban az alábbi, részben közvetett beavatkozásokkal csökkentheti a negatív térbeli folyamatokat:
 - a fejlesztések térbeli mintázatának pontos megtervezése úgy, hogy a szegregációt mérséklő/megelőző intézkedések prioritást élvezzenek, és semmiképpen ne alakuljon ki szegregátum;
 - önkormányzati bérlakások esetében lehetőség van egyfajta átgondolt lakás-kiutalási rendszer kialakítására, amely nagyobb hangsúllyal veszi figyelembe az anti-szegregációs szempontok érvényesítését;
 - azokon a területeken, ahol kiemelten magas a rossz állapotban lévő magántulajdonú lakóingatlanok száma, a szükséges források rendelkezésre állása esetén elképzelhető a lakások felvásárlása (majd bontása és értékesítése és/vagy bérlakásként való felújítása) az önkormányzat által.

Külső folyamatok:

- A válsághelyzetek gazdasági hatásai különösen hátrányosan érintik az alacsony iskolai végzettségűeket, akik esetében az álláskeresés elhúzódása tartós munkanélküliséget idézhet elő. Ennek negatív hatásait ellensúlyozhatják a célzott munkaerőpiaci beavatkozások (pl. közfoglalkoztatás átgondolt helyi megvalósítása, komplex képzési és munkaerőpiaci integrációs programok).
- Sok esetben tapasztalható forráshiány azon ágazatok esetében (pl. szociális és egészségügyi ellátás), amelyek elősegíthetnék a hátrányos helyzet mérséklését. Amennyiben van lehetőség, az önkormányzatnak célszerű a jelenlegiek mellett további külső szolgáltatókat, egyházakat és civil szervezeteket bevonnia bizonyos feladatok ellátására, illetve kiegészítő finanszírozási lehetőségeket feltárni (pl. releváns pályázati források azonosítása).

6 A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

6.1 Külső összefüggések

Újfehértó ITS-ének felülvizsgálata során figyelembe kell venni azokat az Európai Unió, országos, megyei és helyi dokumentumokat, amelyek meghatározzák a szakpolitikai és fejlesztéspolitikai kereteket.

6.1.1 Területfejlesztési tervdokumentumokkal való összhang

Az Európai Unió szakpolitikai célkitűzései 2021-2027

Az Európai Unió 2021-2027-es időszakra vonatkozó szakpolitikai célkitűzéseit az Európai Parlament és a Tanács vonatkozó CPR rendelettervezete (COM(2018) 375 final, 2018/0196(COD)) határozta meg:

1. Intelligensebb Európa – innovatív és intelligens gazdasági átalakulás,
2. Zöldebb, karbonszegény Európa – tiszta és méltányos energetikai átállás, a zöld és kék beruházás, a körforgásos gazdaság, az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás és a kockázatmegelőzés és -kezelés
3. Jobban összekapcsolt Európa – mobilitás és regionális IKT-összekapcsoltság,
4. Szociálisabb Európa – a szociális jogok európai pillérének végrehajtása,
5. A polgárokhoz közelebb álló Európa – a városi, vidéki és part menti térségek fenntartható és integrált fejlesztése helyi kezdeményezések révén.

Az alábbi táblázat összefoglalja, hogy az ITS egyes célkitűzései mely európai uniós célkitűzésekhez illeszkednek.

12. táblázat Az EU szakpolitikai célkitűzések és az ITS célok kapcsolata

Európai Unió 2021-2027 célkitűzések	Újfehértó ITS tematikus célkitűzések
(1) Intelligensebb Európa	T1. A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése T5. A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése
(2) Zöldebb, karbonszegény Európa	T4. Az épített és természeti környezet megóvása, fenntartható fejlesztése
(3) Jobban összekapcsolódó Európa	T3. A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése
(4) Szociálisabb Európa	T2. A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések T5. A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése T6. Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
(5) A polgáraihoz közelebb álló Európa	T1. A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése T2. A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések T3. A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése T4. Az épített és természeti környezet megóvása, fenntartható fejlesztése T5. A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése T6. Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése

Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK)

A 2014 januárjában elfogadott Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) az ország társadalmi, gazdasági, valamint ágazati és területi fejlesztési szükségleteiből kiindulva egy hosszú távú jövőképet, valamint fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg. A koncepció jövőképe szerint Magyarország 2030-ban Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható

használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal.

A nemzeti jövőkép elérése érdekében a Konceptió négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt jelöl ki:

1. Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés
2. Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom
3. Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme
4. Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet

Az OFTK specifikus célokat is azonosít, amelyek nemzeti jelentőségű ágazati és területi tématerületeket ölelnek fel.

- Szakpolitikában érvényesítendő specifikus célok:
 - Versenyképes, innovatív gazdaság;
 - Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság;
 - Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése;
 - Kreatív tudásalapú társadalom, piacképes készségek, K+F+I;
 - Értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom;
 - Jó állam, szolgáltató állam és biztonság;
 - Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme.
- Területi specifikus célok:
 - Az ország makro-regionális szerepének erősítése;
 - A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat;
 - Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése;
 - Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése;
 - Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése;
 - Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása.

Újfehértó ITS-ének célkitűzései elsősorban az alábbi OFTK célokhoz kapcsolódnak szorosan: Versenyképes, innovatív gazdaság; Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése; Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme; Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése; Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Konceptiója, Programja 2021-2027

Tágabb térségi értelemben Újfehértó célrendszere Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye fejlesztési dokumentumaival vethető össze. **A 2021-2027-es időszakra vonatkozóan 2021-ben készült el Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Konceptiója és Területfejlesztési Programja (annak stratégiai és operatív programrésze).**

A dokumentumok megfogalmazzák a vármegye jövőképét: *“2030-ban Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egy olyan hely, ahol jó élni.”*

A területfejlesztési koncepció funkciója Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlesztési irányainak kijelölése. A koncepció három átfogó célt fogalmaz meg, amelyek tükrözik a megye értékválasztását, a fejlesztési célkitűzések fő irányát:

- Aktív megye: Értékteremtő foglalkoztatás és az aktivitás növelése
- A szolidáris megye: A mélyszegénység felszámolása és a leszakadó térségek felzárkóztatása
- A vonzó megye: Vonzó természeti, társadalmi, kulturális és gazdasági környezet megteremtése

A három átfogó cél elérése érdekében **hét stratégiai cél** került kijelölésre, amelyek közül négy tematikus cél, három területi cél. A kitűzött célok elérése az intelligens, fenntartható, befogadó növekedés, reziliencia, valamint a népeség- és családvédelem – mint horizontális célok – jegyében történik.

A vármegyei stratégiai célok és Újfehértó ITS-ének céljai közötti kapcsolatot a következő táblázat mutatja be.

13. táblázat A vármegyei stratégiai célok és az ITS kapcsolata

	Vármegyei stratégiai célok	Priortások	Újfehértó ITS tematikus céljai
TEMATIKUS	Versenyképes élelmiszergazdaság – az agrárgazdaság erősítése fókuszált módon	<ul style="list-style-type: none"> • A megyei élelmiszergazdaság piacorientált megerősítése 	T1: A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése
	Zöld megye – Zöldgazdaság, klímabarát energiagazdálkodás, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás	<ul style="list-style-type: none"> • Hatékony környezetgazdálkodás és klímaváltozáshoz való alkalmazkodás megteremtése 	T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések T3: A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fenntartható fejlesztése
	Proaktív megye – A megyei szintű gazdasági, társadalmi önszerveződés feltételeinek kialakítása	<ul style="list-style-type: none"> • Komplex megyei menedzsment és marketing tevékenység megvalósítása 	T1: A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
	Képzett megye – rugalmas szakképzési, felsőoktatás és innovációs környezet kialakítása	<ul style="list-style-type: none"> • A megye gazdasági fejlődését elősegítő oktatási és innovációs rendszer kialakítása 	T1: A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések
TERÜLETI	Fejlett centrum – a nyíregyházi agglomerációnak mint gazdasági foglalkoztatási, közszolgáltatási és kulturális centrumnak a fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A megyeszékhely komplex, integrált fejlesztése 	-
	Dinamizálódó decentrumok és szolgáltató járásközpontok – a megyei gazdasági decentrumok és járásközpontok funkcióbővítése és összehangolt fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A megye versenyképes decentrumainak fejlesztése • A megye járásközpontjainak és kisvárosainak funkcióbővítő fejlesztése 	T1: A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések T3: A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fenntartható fejlesztése T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
	Élhető vidék és felzárkózó külső periferiák – a megye külső periferiáinak komplex felzárkóztatása és a vidéki térségek integrált fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Élhető vidéki térségek megteremtése • A külső periferiák felzárkóztatása • A leszakadó rétegek – ezen belül a romák – felzárkóztatása 	-

Az ITS-ben megfogalmazott célok összhangban állnak a vármegyei célokkal, Újfehértó városfejlesztési célrendszerének megvalósítása hozzájárul a vármegyei célok eléréséhez is.

6.1.2 Illeszkedés a településfejlesztési koncepcióhoz, településrendezési eszközökhöz

A városvezetés célja, hogy a már elkészült és hatályban lévő stratégiai, tervezési dokumentumokat maximálisan figyelembe véve, felhasználva az azokban foglaltakat, építve a meglévő tervekre, célkitűzésekre szakmailag megalapozott, perspektivikus és egyben a támogatási feltételeknek megfelelő városfejlesztési stratégiai álljon a város rendelkezésére.

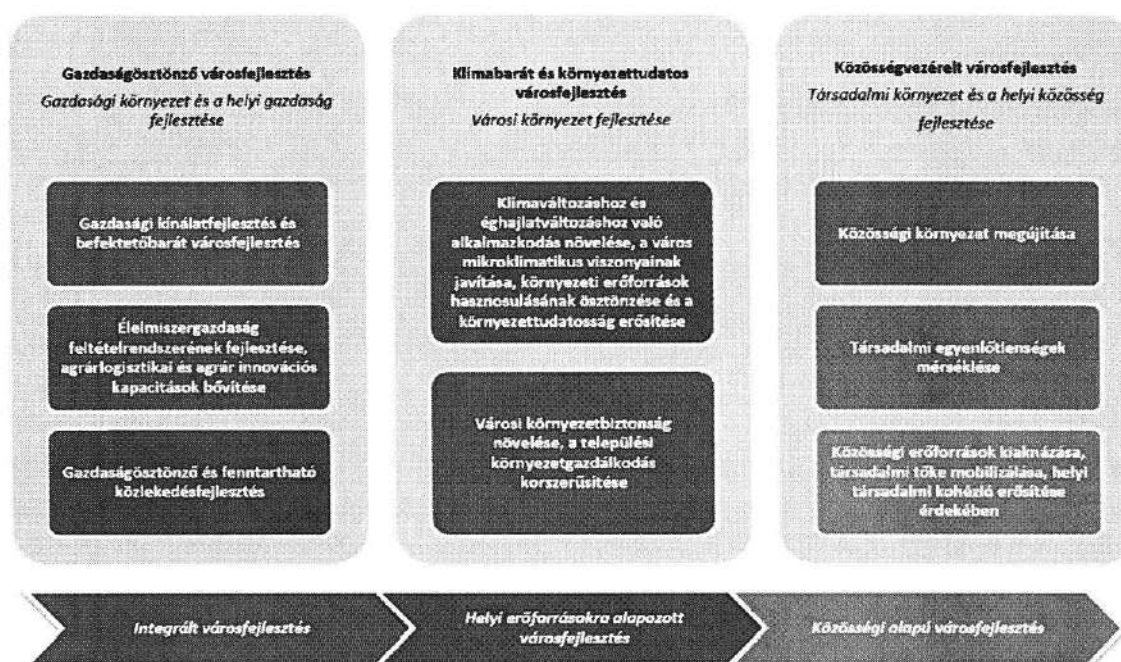
Ennek érdekében az ITS épít a már elfogadott településfejlesztési koncepcióra és a településrendezési eszközökre, elsősorban a város jövőképeinek és átfogó céljainak meghatározásában, valamint az egyes városrészek funkcióinak és fejlesztéseinek azonosításában.

Újfehértó Város Településfejlesztési Koncepciója (melyet Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 28/2019. (VII.27.) számú határozatával fogadott el) az alábbi átfogó célokat jelöli ki:

1. Gazdaságösztönző városfejlesztés – Gazdasági környezet és a helyi gazdaság fejlesztése
2. Klímabarát és környezettudatos városfejlesztés – Városi környezet fejlesztése
3. Közösségvezérelt városfejlesztés – Társadalmi környezet és a helyi közösség fejlesztése

Az ITS épít a koncepcióban kijelölt jövőképre és hosszú távú átfogó célokra, azokat továbbvezetve jelöli ki a középtávon elérendő városi szintű tematikus célokat és a városrészi szintű területi célokat.

12. ábra Újfehértó településfejlesztési koncepciójának célrendszere, 2018



Forrás: Újfehértó Város Településfejlesztési Koncepciója, 2018.

A településfejlesztési koncepció rész céljai és az ITS-ben megfogalmazott tematikus célkitűzések illeszkedését az alábbi táblázat szemlélteti.

14. táblázat Az ITS és a településfejlesztési koncepció összhangja

ITS tematikus célkitűzései	Településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok
T1: A gazdaság élénkítése az innováció ösztönzése	1. Gazdasági kínálatfejlesztés és befektetőbarát városfejlesztés 2. Élelmiszergazdaság feltételrendszerének fejlesztése, agrárlogisztikai és agrár innovációs kapacitások bővítése
T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések	6. Közösségi környezet megújítása 7. Társadalmi egyenlőtlenségek mérséklése
T3: A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése	3. Gazdaságösztönző és fenntartható közlekedésfejlesztés
T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fenntartható fejlesztése	4. Klímaváltozáshoz és éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás növelése, a város mikroklimatikus viszonyainak javítása, környezeti erőforrások hasznosulásának ösztönzése és a környezettudatosság erősítése 5. Városi környezetbiztonság növelése, települési környezetgazdálkodás korszerűsítése 6. Közösségi környezet megújítása
T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai vonzerő fejlesztése	6. Közösségi környezet megújítása
T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése	8. Közösségi erőforrások kiaknázása, társadalmi tőke mobilizálása, közösségi önszerveződések ösztönzése, a helyi partnerségek erősítése a helyi társadalmi kohézió erősítése érdekében

Újfehértó városra vonatkozóan jelenleg a következő **településrendezési eszközök** vannak hatályban:

- 167/2020 (XII. 29.) számú határozat, Újfehértó város településszerkezeti terve és településszerkezeti terv leírása jóváhagyásáról;
- 33/2020 (XII. 29.) számú önkormányzati rendelet, Újfehértó Város Helyi Építési Szabályzatáról

A Helyi Építési Szabályzat (legutóbbi módosítása 3/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelet) mellékletei tartalmazzák a város közigazgatási területének belterületére és külterületére vonatkozó Szabályozási Tervet.

Az ITS megvalósulása és megvalósíthatósága függ a településrendezési eszközök előírásaitól, ugyanakkor erős hatással is lehet az abban foglaltakra. Megállapítható, hogy a város érvényben lévő településfejlesztési koncepciója, településrendezési eszközei és az ITS céljai és tervezett fejlesztési elképzelései közötti **összhang biztosított**. Az önkormányzat a jövőben is rugalmasan, az aktuális társadalmi és gazdasági folyamatokhoz illeszkedve kívánja összehangolni, szükség esetén módosítani településfejlesztési és településrendezési dokumentumait, stratégiáit, terveit. Az ITS-ben szereplő fejlesztési elképzelések megvalósítása során az egyes beavatkozások véglegesítése közben szükség lehet a tervezett célok és a rendezési terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat illeszkedésének újbóli összevetésére, a dokumentumok szükség szerint történő módosítására, vagy a fejlesztések újragondolására.

6.1.3 Az önkormányzat Gazdasági Programjával való összhang

Újfehértó Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a alapján, 2020-ban elkészítette a 2019-2024 időszakra szóló Gazdasági Programját, melyet a képviselő testület 109/2020 (VII.23.) számú határozatával elfogadott.

A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével – a megyei területfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve – az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

Újfehértó Város Önkormányzatának elsődleges célja, hogy a változó gazdasági környezetben is megőrizze működőképességét, megerősítse és növelje gazdálkodásának stabilitását. Mindezt annak érdekében, hogy a település lakosságának a lehető legmagasabb szintű szolgáltatásokat tudja nyújtani.

Újfehértó Város Önkormányzata a stratégiai célok megvalósításához a következőkben rögzíti az általánosan érvényesítendő fejlesztési alapelveket:

- bevételek és kiadások hosszú távú egyensúlyának megteremtése, az önkormányzati
- kötelező feladatok ellátásának emelése, de legalább annak szinten tartása,
- fizetőképesség megtartása, pénzügyi helyzet stabilitásának megőrzése,
- bevételek lehetséges maximalizálása, többletbevételi források feltárása,
- ésszerű, takarékos gazdálkodás,
- az önkormányzati ingatlanvagyon megóvása, kihasználatlan ingatlanok hasznosítása,
- a szociális ellátások rászorultságtól függő biztosítása,
- az önkormányzati intézmények működésének költséghatékony működtetése,
- a helyi kis- és középvállalkozások erősítése,
- civil szervezetek támogatása, közéleti szerepének erősítése.

A Gazdasági Program tételesen felsorolja az egyes közszolgáltatások biztosításával, színvonalának fejlesztésével kapcsolatos célokat.

A Gazdasági Program a város meglévő ITS-ében megfogalmazott jövőképre és középtávú célkitűzésekre építve került kidolgozásra, így a két dokumentum közötti összhang teljes mértékben biztosított.

6.1.4 A Települési Környezetvédelmi Programmal, Helyi Klímastratégiával és más környezetvédelmi tervekkel való összhang

Az Újfehértó Város Helyi Klímastratégiája 2020-2030 című dokumentum 2020-ban készült el, kitekintéssel 2050-ig. A tanulmány célja, hogy keretbe foglalja az Újfehértó városát érintő, éghajlatváltozással kapcsolatos problémaköröket, és az ezekre adható válaszokat. A klímastratégia településspecifikusan tartalmazza az alkalmazkodási és kibocsátáscsökkentési célokat, az ezekhez szükséges beavatkozásokat, megvalósítási lehetőségeiket, valamint ezek nyomon követésének módszertanát is.

A stratégia vertikálisan összhangban áll a nemzetközi, országos, illetve megyei vonatkozó dokumentumok célkitűzéseivel, valamint horizontálisan kapcsolódik a város fejlesztési dokumentumaihoz, azokba integrálható célokkal rendelkezik, mely lehetőséget ad Újfehértón a jobb életminőség és vonzóbb körülmények biztosítására. Az országos és megyei stratégiákkal összhangban,

valamint horizontálisan egyeztetve a települési stratégiai dokumentumokkal az alábbi **jövőkép** tűzhető ki: *Újfehértó 2030-ban a térségében kiemelkedik klímatudatos törekvéseivel, valamint éghajlatváltozáshoz folyamatosan adaptálódó településként lakosságának zöld és élhető környezetet biztosít.*

A stratégia három fő pillére a **mitigáció**, az **adaptáció** és a **szemléletformálás**. A mitigáció az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentését célozza, az adaptáció a változásokhoz való alkalmazkodást, a szemléletformálás pedig a lakosság érzékenyítését, oktatását a klímaváltozással és az előbbiekkal kapcsolatban.

A helyi klímastratégia felhasználja a Megalapozó Vizsgálat eredményeit, és célkitűzéseiben épít a dokumentumban körülhatárolt problémakörökre, intézkedéseivel a klímához köthető kérdésekre válaszol. Az azonosított célkitűzések az alábbiak.

- Mitigációs célkitűzések:
 - M-1 célkitűzés: Mitigáció a közlekedésben: a forgalomból származó ÜHG-kibocsátás csökkentése, klímatudatos közlekedés támogatása
 - M-2 célkitűzés: Mitigáció energiafogyasztásban 1: Az épületekben felhasznált energiamennyiség csökkentése, korszerű technológiák alkalmazása
 - M-3 célkitűzés: Mitigáció az energiafogyasztásban 2: A vállalkozások klímatudatos beruházásainak ösztönzése
 - M-4 célkitűzés: Mitigáció a mezőgazdaságban: Klímabarát növénytermesztési és állattartási módszerek elterjedésének támogatása
 - M-5 célkitűzés: Mitigáció a hulladékkezelésben: A települési hulladékkezelés ÜHG-kibocsátásának csökkentése
 - M-6 célkitűzés: Mitigáció a szén-dioxid elnyelő felületek növelésével: Nyelő zöldfelületek növelése Újfehértón
- Adaptációs célkitűzések:
 - Aá (általános) célkitűzés: Újfehértó városának és a különböző szektorok adaptációs felkészítése a klímaváltozás hatásaival szemben
 - A-1 célkitűzés: Klímaadaptív mezőgazdaság: felkészülés az aszályos és belvizes időszakokra
 - A-2 célkitűzés: Klímaadaptív települési infrastruktúra: helyi vízkárok elleni felkészülés
 - A-3 célkitűzés: Klímaadaptív örökségvédelem: a település természeti kincseinek és épített örökségének felkészítése a klímaváltozás hatásaira
 - A-4 célkitűzés: Klímaadaptációs lépések a hóhullámok egészségügyi hatásainak csökkentésére
- Szemléletformálási célkitűzések:
 - Szá (általános) célkitűzés: Klímatudatos Újfehértó: szemléletformálási célok a lakosság, az intézmények és az oktatás szektoraiban
 - Sz-1 célkitűzés: Klímatudatos lakosság: mitigációs és adaptációs szemléletformálás Újfehértón
 - Sz-2 célkitűzés: Klímatudatos önkormányzat: mitigációs és adaptációs szemléletű döntéshozás Újfehértón
 - Sz-3 célkitűzés: Klímatudatos együttműködés az intézményi, a vállalati és a civil szektor között

Az ITS céljai összhangban állnak Újfehértó Város Helyi Klímastratégiájával, az abban szereplő célkitűzéseknek ellentmondó célkitűzést, illetve fejlesztés megvalósítását a városfejlesztési stratégia nem tartalmaz.

6.1.5 Illeszkedés az önkormányzat egyéb dokumentumaihoz

Újfehértó Város **Helyi Esélyegyenlőségi Programja** (HEP) 2019-2023 (és 2021. évi felülvizsgálata) rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat. Az önkormányzat vállalja, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. A HEP helyzetelemzésből és intézkedési tervből áll.

A dokumentumban megfogalmazott jövőkép az alábbi elemeket tartalmazza:

„Olyan településen kívánunk élni, ahol a romák és a mélyszegénységben élők életszínvonala normalizálódik, e szerint egészségi állapotuk javul, illetve el tudnak helyezkedni a munka világába.

Kiemelt területnek tartjuk a gyerekek helyben tartását, továbbtanulásának elősegítését, egészséges életmódra nevelését, szabadidős programok szervezését.

Folyamatosan odafigyelünk az időseket megszólító programok rendszeres szervezésére, az áldozattá válás megakadályozására, valamint fontos feladatunknak tekintjük a komplex szűrővizsgálatok létrejöttét.

Elengedhetetlennek tartjuk a nők életminőségének javítását, esetükben a munkanélküliség csökkentését.

Különös figyelmet fordítunk a fogyatékkal élők részére szervezett képzések megvalósítására, illetve érzékenyítő programok szervezésére, munkába állásuk támogatására.”

A dokumentum részletesen tartalmazza a megfogalmazott intézkedési területek bemutatását.

Az ITS összhangban áll a HEP-ben megfogalmazott jövőképpel és intézkedési tervvel, annak ellentmondó célkitűzést, illetve fejlesztés megvalósítását a stratégia nem tartalmaz.

6.2 A stratégia belső összefüggései

6.2.1 A célok és a helyzetértékelésben bemutatott problémák kapcsolata

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiában kitűzött célok a helyzetértékelésben beazonosított problémák megoldására, illetve lehetőségek kihasználására épülését az alábbi táblázat mutatja.

15. táblázat A célok és a helyzetértékelés fontosabb megállapításai közötti összefüggések

Középtávú tematikus célok	Főbb gyengeségek és veszélyek	Főbb erősségek és lehetőségek
T1: A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése	<ul style="list-style-type: none"> • A vállalkozási kedv mérsékelte • A vállalkozási szerkezet elaprózódott: az egy személyes és a mikro vállalkozások dominanciája jellemző • Az iparszerkezetből hiányoznak a magasabb technológiai színvonalat képviselő ágazatok • Érvényesül a nagyvárosok munkaerő-elcsúszó hatása → elvándorlás • Kiskereskedelmi tevékenység hanyatlása a multinacionális kereskedelmi láncok megjelenése miatt • Csökken a befektetői érdeklődés 	<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező közlekedéshálójai fekvés mind a közút, mind a vasút tekintetében • Mezőgazdasági hagyományok • Gazdasági életben meglévő egyediségek (pirított napraforgó, újfehértói fűrtös meggy, Zsindelyes pálinka, szivargyár, kerámiaüzem) • Az egy adózóra jutó személyi jövedelemadó-alapot képező jövedelem jelentősen elmarad az országos átlagtól • Az üzleti infrastruktúra részben hiányos • A kijelölt ipari terület felértékelődése • A város a Nyíregyháza-Debrecen gazdasági tengely mentén fekszik,

Középtávú tematikus célok	Főbb gyengeségek és veszélyek	Főbb erősségek és lehetőségek
		<p>felértékelendő logisztikai, kereskedelmi és ipari pozíció</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mezőgazdasági termények helyben feldolgozása és értékesítése • A munkanélküliek száma csökkenő tendenciát mutat
T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések	<ul style="list-style-type: none"> • A város állandó népessége és lakónépessége csökken • Növekvő mértékű az elvándorlás, jellemző a fiatal, szakképzett munkaerő elvándorlása • Növekszik a lakosság előregedése • Szennyvízhálózat kiépítettsége nem teljes körű • A közszolgáltatást nyújtó intézmények egyes épületei felújításra szorulnak 	<ul style="list-style-type: none"> • Az önkormányzat hatáskörében lévő közszolgáltatások megfelelően működnek, az infrastruktúra kiépült • A szociális szolgáltatások széles köre elérhető a városban • Az alapfokú mellett középfokú oktatási intézmény is működik a városban • Biztosított a 3 éves kor alatti gyermekek napközbeni ellátása • Magas színvonalú szociális szolgáltatások jelenléte • A középiskola képzési palettájának a munkaerő piac igényeihez való igazításával a város népességmegtartó erejének növekedése • A felnőttképzés új formáinak bevezetése javíthatja a munkaerő rugalmasságát, alkalmazkodó képességét
T3: A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A belterületi utak egy része burkolatlan • Járdák kiépítése hiányos • Kerékpárút-hálózat kiépítettsége hiányos • A jelentős átmenő forgalom környezeti terhelést, közlekedésbiztonsági problémákat okoz • Egyes helyeken és időszakokban parkolási gondok jelentkeznek 	<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező közlekedésföldrajzi fekvés mind a közút, mind a vasút tekintetében • Biztosított a helyi közösségi közlekedés • A parkolóhelyek díjmentesen igénybe vehetők
T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fenntartható fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A zöldfelületek nagysága, száma nem kielégítő • Energiafüggőség növekedése • Közúti forgalom növekedéséből adódó környezetszennyezés • A természeti-környezeti értékek károsodnak az ökológiai szemlélet hiányában • Csapadékvíz elvezetés nem mindenütt megoldott 	<ul style="list-style-type: none"> • Számos természeti és épített értékkel rendelkezik a város • Országos, illetve helyi védelem alatt álló természeti és épített értékek • A természeti és épített környezet turisztikai attrakcióként történő kihasználása • A város megjelenését, arculatát erősítő beépítések
T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A zöldterületi adottságok kedvezőek • Leromlott városi területek (szegregátum, szegregációval veszélyeztetett terület) vannak a település területén • A turisztika megerősítéséhez szolgáló alpinfrastruktúra hiányzik (pl. szállás) • Helyi, térségi és nemzetközi érdeklődésre egyaránt számot tartó rendezvények hiánya 	<ul style="list-style-type: none"> • A kulturális célú létesítmények jelenléte • A sportolási lehetőségek adottak: tanuszoda, tornacsarnok, szabadidőcsarnok (squash, bowling, fitness és edzőterem), lovarda • A természeti és épített környezet turisztikai attrakcióként történő kihasználása • A város megjelenését, arculatát erősítő beépítések

Középtávú tematikus célok	Főbb gyengeségek és veszélyek	Főbb erősségek és lehetőségek
T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése	<ul style="list-style-type: none"> • A lakosság szabadidő eltöltési lehetőségeinek köre bővítésre, a meglévő szolgáltatások fejlesztésre szorulnak (pl. sportpálya) • A kulturális és közösségépítő rendezvények alacsony száma • Leromlott városi területek (szegregátum, szegregációval veszélyeztetett terület) vannak a település területén 	<ul style="list-style-type: none"> • A várost erős lokálpatriotizmus jellemzi • Civil szervezetek megerősödése • Az önkormányzati és a civil szféra erősödő együttműködése • Aktív együttműködések az intézmények között

A fenti táblázat alapján megállapítható, hogy a stratégiában megfogalmazott célok logikai összefüggésben állnak a helyzetelemzésben megfogalmazott problémákkal és lehetőségekkel, azokra kíván reagálni.

6.2.2 A célok logikai összefüggései

A tematikus és a területi célok koherens rendszerben, egymást erősítve járulnak hozzá a stratégia célrendszerének megvalósításához és a jövőkép eléréséhez. A célrendszer térbeli hatásmechanizmusának feltárásával lehetővé válik a kedvező folyamatok felerősítése, illetve az esetleges negatív hatások megelőzése is. A tematikus és területi célok közötti összefüggéseket a 3.3 fejezet mutatja be.

- A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése (T1.) célkitűzéshez kapcsolódó beavatkozások fizikailag elsősorban az ipari-gazdasági funkciójú területeket érintik, ami egyfelől hozzájárulhat újabb vállalkozások betelepüléséhez – javítva a település egészének munkaerőpiaci mutatóit, másfelől jelentős belső mobilitást, járulékosan pedig környezetszennyezést generál a forgalmasabb utak mentén más városrészekben is. A gazdasági területek fejlesztése esetében figyelmet kell fordítani arra, hogy minimalizálni lehessen a káros hatásokat, és fontos a lakófunkciójú területekkel kapcsolatos esetleges konfliktusok megelőzése.
- A közszolgáltatások minőségi fejlesztése, okos város fejlesztések (T2.) cél megvalósítása magában foglalja az érintett intézmények infrastrukturális fejlesztését és a szolgáltatások minőségének emelését egyaránt. Ezek a változások térben – az adott közszolgáltatást nyújtó szervezetek elhelyezkedésének megfelelően – főként a városközpontban jelentkeznek majd (néhány kivételtől eltekintve), de közvetett módon az egész településre pozitív hatást gyakorolnak.
- A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése (T3.) cél a település teljes területét érinti a vonalas hálózatok megújításával, illetve a hiányzó szakaszok kiépítésével.
- Az épített és természeti környezet megóvása, fenntartható fejlesztése (T4.) célkitűzés hatása – különböző módon és eltérő mértékben – a város teljes területére kiterjed: ide tartoznak komplex városrehabilitációs beavatkozások, valamint pontszerű/vonalas fejlesztések egyaránt.
- A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése (T5.) cél elérését biztosító beavatkozások elsősorban a városközpontra koncentrálódnak, de a város más részein is vannak hasznosítható rekreációs területek, turisztikai attrakciók, szolgáltatások.
- Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése (T6.) célkitűzés elérése érdekében tervezett tevékenységek a város teljes népességét érintik.
- A városközpont területét érintő tervezett beavatkozások közvetlen és közvetett módon minden városrészre hatással vannak, kedvező gazdasági-társadalmi folyamatokat indíthatnak el. A

fejlesztéseket úgy kell végrehajtani, hogy hosszú távon egy egységes, nagy kiterjedésű városközponti terület jöjjön létre.

- A lakóövezeti fejlesztések – a közmű- és közszolgáltatási beavatkozások kivételével – várhatóan többnyire természetes ingatlanpiaci folyamatok eredményeként fognak végbemenni.

Mivel a fejlesztések hosszú távon a város teljes területét érintik, ezért a célok teljesülése nem idézi elő sem hátrányos helyzetű lakosságot tömörítő szegregátumok kialakulását, sem zárványok közbeékelődését.

6.2.3 A stratégia megvalósíthatósága

A stratégia megvalósíthatósága számos külső és belső tényezőtől függ; ezek egy részét az önkormányzat közvetlenül biztosíthatja vagy jelentős befolyása van rá, míg számos tényező az önkormányzat tevékenységétől részben vagy egészen független adottságként jelentkezik. A megvalósítást befolyásoló legfontosabb tényezők az alábbiak:

- Kockázatok: A megvalósíthatóság belső és külső feltételeivel kapcsolatosan különböző típusú kockázatok azonosíthatóak, amelyeket részletesen a 7. fejezet mutat be.
- Partnerségi viszonyok: a megvalósítás alapfeltétele, hogy az ITS az összes érdekelt fél támogatását élvezze, és az önkormányzat mind a település lakosságával, intézményeivel, vállalkozásaival, szervezeteivel, mind pedig a járási, vármegyei és központi kormányzati partnereivel kölcsönös előnyökön nyugvó, a problémák megoldására koncentrálnó, kreatív párbeszédet folytasson. A partnerség kiépítése már a tervezés során megkezdődik, és a végrehajtás során a különböző ágazati partnerek bevonásával teljesebbé válik. A partnerség részleteit a 8.4 fejezet mutatja be.
- Felelős vezetés: a stratégia megvalósításához – tekintettel a döntéshozói és operatív feladatok számosságára – felelős és aktív városvezetésre, valamint jól képzett, tájékozott operatív munkatársakra van szükség. A megfelelő szervezet és személyi állomány a biztosítéka annak, hogy a szükséges döntések időben és az elvárt tartalommal szülessenek meg, majd a döntések alapján az operatív végrehajtó szervezet világos hatáskörökkel dolgozzon a megvalósításon. A megvalósítás szervezeti kereteinek részletes bemutatását a 8.2 fejezet tartalmazza.
- Nyomonkövetés, rugalmas tervezés: a változó társadalmi-gazdasági körülményekhez történő rugalmas alkalmazkodás követelménye szükségessé teszi a stratégia megvalósításának folyamatos nyomonkövetését, illetve felülvizsgálatát. A monitoring és kontrollig rendszer működtetése lehetővé teszi a végrehajtás ellenőrzését, az akadályozó tényezők azonosítását és megfelelő intézkedések meghozatalát. A monitoring rendszert a 8.5 fejezet mutatja be.
- Pénzügyi tervezés, pénzügyi források: a megvalósítás alapvető feltétele a pénzügyi források megfelelő időben történő rendelkezésre állása. Míg az előkészítés feladatai során ezek elsősorban önkormányzati források, addig a megvalósítás – tekintettel a korlátozott belső anyagi lehetőségekre – elsősorban külső forrásokra támaszkodhat. A források biztosításának körülményeit, ütemezését és azok nagyságrendjét a 4.5 és a 4.6 fejezetek tartalmazzák.

6.2.4 A célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása

Az ITS-ben azonosított beavatkozások köre úgy került meghatározásra, hogy azok

- minél nagyobb mértékben és integrált módon reagáljanak a helyzetelemzésben feltárt problémákra, hiányosságokra (6.2.1 fejezet),
- egyértelműen hozzájáruljanak a települési szintű és a magasabb rangú célkitűzések eléréséhez (6.1 fejezet),
- integrált szemléletűek legyenek és kölcsönhatásuk pozitív eredményt mutasson – ezek kerülnek bemutatásra az alábbiakban.⁵

A közösségi szolgáltatások, az oktatás, egészségügy, szociális ellátás fejlesztésére irányuló beavatkozások közvetett módon szinte az összes többi projektre hatással vannak, hiszen a népességmegtartó erő növelésével egyaránt biztosítható a város által nyújtott szolgáltatások iránti kereslet és a gazdasági szereplők számára rendelkezésre álló munkaerő-kinálat, de ugyanígy kedvező tendenciák indulhatnak el a társadalmi kohézió szempontjából is, ami a szociális városrehabilitáció esetében is fontos célkitűzés.

A tervezett közlekedési fejlesztések a legtöbb projekt esetében hozzájárulnak a hatásosság növeléséhez – például:

- mind a kerékpárút-hálózat fejlesztése, mint a sebességmérők elhelyezése javítja a közlekedésbiztonságot és a település környezeti állapotát egyaránt;
- az útfejlesztéseknek köszönhetően a város, illetve a város által kínált szolgáltatások elérhetővé válik könnyebbé és gyorsabbá válik.

A csapadékvíz-elvezető hálózat fejlesztése minden egyéb infrastrukturális fejlesztés fenntartását befolyásolja, hiszen mérsékeli, illetve megszünteti az épített környezet belvízi veszélyeztetettségét és az esetleges károk bekövetkezési valószínűségét.

A szabadidős, rekreációs, turisztikai jellegű projektek egyértelműen kiegészítik egymást, mivel az idegenforgalmi vonzerő hosszú távon csak akkor erősíthető, ha széleskörű kínálat és szolgáltatások állnak a vendégek rendelkezésére. Ezek a helyi lakosság számára is elérhetőek, ami közvetetten hozzájárul a helyi identitástudat erősödéséhez is.

A gazdasági célú infrastrukturális fejlesztések lehetőséget teremtenek a munkahelyteremtésre és a munkahelyek jobb elérhetőségére. Ezek kedvező foglalkoztatási hatását egyértelműen felerősítik a közvetlenül vagy közvetetten kapcsolódó gazdasági projektek (pl. versenyképességet javító fejlesztések, vállalkozások közötti együttműködések, befektetés-ösztönzés, munkaerőpiaci programok). Amennyiben a város gazdasági fejlődése felgyorsul, az a hátrányos helyzetű lakosság nagyobb mértékű foglalkoztatását is előidézhetheti – így indirekt kapcsolat mutatható ki a szociális városrehabilitáció felzárkóztatásra irányuló tevékenységeivel is.

A fentiek értelmében a **tervezett beavatkozások közötti szinergikus hatásmechanizmus egyértelműen igazolható**, negatív hatások vagy gátló kapcsolatok nem prognosztizálhatók.

⁵ Az ITS keretében nem szükséges minden egyes projekt esetében a konkrét hatások részletes bemutatása, sokkal inkább az egyes beavatkozás-típusok közötti hatásmechanizmusok feltárása. A tervezett fejlesztések nagy száma miatt többnyire tematikusan csoportosítva kerül bemutatásra a projektek kölcsönhatása, egymásra épülése.

7 A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

Az ITS megvalósítása és megvalósíthatósága szempontjából fontos, hogy azonosításra kerüljenek azok a kockázatok, amelyek esetleges bekövetkezése a stratégia céljainak elérését veszélyezteti. Az egyes konkrét beavatkozások, projektek megvalósítását veszélyeztető kockázatokat az adott fejlesztések kapcsán kell meghatározni és kezelni.

Jelen fejezet a stratégiai szintű kockázatok bemutatása mellett megbecsüli a bekövetkezés valószínűségét és hatásának mértékét, valamint minden egyes kockázat esetében meghatározza a kockázatkezelési intézkedéseket is. A kockázatok több szempont alapján csoportosíthatók:

- attól függően, hogy az adott kockázat bekövetkezése, illetve megelőzése önkormányzati hatáskörbe tartozik-e, elkülöníthetők belső és külső kockázatok;
- a stratégiaalkotás és -megvalósítás fázisait tekintve három típusú kockázat különböztethető meg:
 - **tervezéshez kapcsolódó kockázatok:** a legfontosabb kockázatot a stratégiaalkotás szempontjából a tervezési környezet folyamatos változása jelenti; a kockázat kiküszöbölése érdekében folyamatos egyeztetések, szakértői konzultációk valósultak meg, a városi projektportfólió a helyi igények és szükségletek, valamint az EU-célkitűzések és a hazai operatív programok által kijelölt lehetőségek figyelembevételével került kialakításra;
 - **megvalósításhoz kapcsolódó kockázatok:** a legfőbb nehézséget a tervezett projektek végrehajtásával kapcsolatos műszaki és pénzügyi problémák okozhatják, amelyek megfelelő előkészítési tevékenységgel jelentősen csökkenthetők;
 - **fenntartáshoz kapcsolódó kockázatok:** a tervezés és megvalósítás mellett kiemelt figyelmet kell fordítani az elért eredmények fenntartásának módjára és szervezeti hátterére;
- a kockázatok különböző területeken jelentkezhetnek – felmerülhetnek pénzügyi, gazdasági, jogi, intézményi, műszaki vagy társadalmi nehézségek, amelyek akadályozhatják a stratégia céljainak elérését.

16. táblázat Kockázatelemzés

Kockázat megnevezése	Valószínűség	Hatás	Kockázatkezelés módja
Kedvezőtlen makrogazdasági folyamatok	közepes	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> • Alternatív megoldások és eszközök alkalmazása a város fejlődése érdekében • Intenzív befektetés-ösztönzés
Versenytársak nagymértékű megerősödése	alacsony	közepes	<ul style="list-style-type: none"> • Potenciális versenytársak tervezett fejlesztéseinek nyomonkövetése • Térségi szintű összefogás a kiegyensúlyozott fejlődés érdekében • Hatékony lobbitevékenység • A város komparatív versenyelőnyeinek azonosítása és kiaknázása • Egyedi arculat kialakítása
Folyamatosan változó tervezési környezet (OP-k tartalma, forráskeretek, szervezeti keretek stb.)	magas	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> • A változások folyamatos nyomon követése • A stratégia illeszkedésének biztosítása a végső változat elfogadásakor ismert tervezési környezethez
Állami hatáskörbe tartozó fejlesztések elmaradása, jelentős csúszása	közepes	magas	<ul style="list-style-type: none"> • Alternatív megoldások és eszközök alkalmazása a város fejlődése érdekében • Térségi szintű összefogás a kiegyensúlyozott fejlődés érdekében • Hatékony lobbitevékenység

Kockázat megnevezése	Valószínűség	Hatás	Kockázatkezelés módja
Növekvő különbségek és részleges ellenérdekek esetleges felmerülése a járásközpont és a járás többi települése között	alacsony	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Térségi szintű összefogás a kiegyensúlyozott fejlődés érdekében (részletesen a 8.3 fejezetben)
A jogszabályi környezet kedvezőtlen irányú változása	magas	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> A jogszabályi változások folyamatos figyelemmel kísérése Rugalmas, gyors reagálás a megváltozó jogszabályi körülményekhez
Projekttek előkészítésének elhúzódása	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Projekttervek előkészítésének megfelelő ütemezése (megvalósíthatósági tanulmányok, engedélyes tervek stb.)
Közbeszerzési eljárások elhúzódása, sikertelensége	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Az eljárásrend szigorú betartása minden érintett részéről A közbeszerzési dokumentumok megfelelő szakmai előkészítettségének biztosítása Közbeszerzési szakértő alkalmazása
Hatósági dokumentumok hiánya, késése	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> A hatósági dokumentumok ügyintézési időkereteinek figyelembe vétele Esetleges késésre, csúszásra előre felkészülés már az előkészítés során
Saját forrás előteremtésének nehézségei	közepes	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> Alternatív forráslehetőségek felkutatása
Hazai és európai uniós fejlesztési források elmaradása	alacsony / közepes	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> A forrás lehívás késedelemre való felkészülés Folyamatos egyeztetés a forrást biztosító szervezetekkel
A fejlesztések megvalósítási költsége jóval meghaladja a tervezett mértéket	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Részletes projekttervek, átgondolt műszaki tervek, költségvetések készítése Tartalékkeret meghatározása
A megnövekvő menedzsment feladatok akadályozzák a hatékony megvalósítást (új tervezési keretrendszer, nagyszámú projektek egyidejű kezelése)	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> A stratégiai és operatív menedzsment kapacitások megerősítése (önkormányzaton és városfejlesztő társaságon belül) a hazai tervezési intézményrendszer végleges kereteinek kialakulását követően
A megvalósításhoz szükséges szakemberek hiánya	alacsony	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Megfelelő szakmai háttér biztosítása
Előre nem látható műszaki problémák	magas	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> Részletes tanulmánytervek készítése, alapos helyzetfelmérés
Nem megfelelő műszaki tervek vagy kivitelezés	alacsony	közepes	<ul style="list-style-type: none"> A tervezők és kivitelezők kiválasztása során kiemelt figyelem fordítása a szakmai alkalmasság, megfelelő referenciák meglétére
Többletmunka felmerülése	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Esetleges többletmunkára felkészülés már az előkészítés során
Kivitelezés csúszása	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Reális ütemterv összeállítása Kötbér alkalmazása
Az indikátorok teljesítése nem lehetséges	alacsony	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> Teljesíthető és mérhető indikátorok meghatározása
A fejlesztési programokhoz szükséges befektetők, partnerek hiánya	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Megfelelő marketing és promóciós tevékenységek, a befektetési lehetőségek kapcsán

Kockázat megnevezése	Valószínűség	Hatás	Kockázatkezelés módja
Lakossági ellenállás, negatív közvélemény	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Magas szintű partnerség biztosítása a tervezés, a megvalósítás és a fenntartás során egyaránt Folyamatos kommunikáció a lakossággal, helyi fórumok szervezése
Az érintett létesítmények fenntartási költségei emelkedése	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Korszerű, hatékony technológiák alkalmazása Költség-haszon elemzés előzetes elvégzése Környezettudatos energiafogyasztásra való ösztönzés, szemléletformálás
A megújított vagy új zöldfelületek gyors degradációja	alacsony	alacsony	<ul style="list-style-type: none"> A városi klímát jól tűrő, honos növényfajok megfelelő időben történő betelepítése Fenntartási költségek biztosítása
Veszélyhelyzetek (járvány, háború) kialakulása	alacsony	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> A közösségi programok, városi rendezvények online megvalósíthatóságának biztosítása

8 A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMONKÖVETÉSE

8.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

Újfehértó városfejlesztési céljainak megvalósulását több, az önkormányzat által végzett fejlesztési és nem beruházási jellegű tevékenység is segítheti. A lehetséges fejlesztési tevékenységek az alábbiakban kerülnek részletesen bemutatásra.

Kiszámítható és transzparens szabályozási környezet

A stratégia céljainak elérését biztosító fejlesztéseket alapvetően meghatározza azok környezete, amely esetében a természeti és infrastrukturális környezet mellett meghatározó szerepet tölt be a helyi önkormányzat és annak szabályozási gyakorlata. Az önkormányzat a hatáskörébe rendelt szabályozási eszközök tudatos alkalmazásával a pénzügyi erőforrások tudatos felhasználásából származó hatásokat is felülmúlhatja. Azonban ennek ellenkezője is igaz: a megfelelő és támogató szabályozás hiánya ellehetetleníti, megghiúsíthatja a pénzügyi eszközökre alapozott fejlesztéseket.

Ezért a stratégia sikeres megvalósításához elengedhetetlen az önkormányzat konzisztens és kiszámítható jogalkotói és jogalkalmazói magatartása, az átlátható, támogató adminisztratív és szabályozási környezet biztosítása és fenntartása, legyen szó akár milliárdos befektetésekről, akár a szociális segély igénybevételéről. A helyi gazdaságpolitika céljait világosan meg kell fogalmazni, meg kell határozni a célok megvalósításához szükséges támogató jogi, szabályozási lépéseket, és tudatosan végre is kell hajtani azokat.

Hatékony és következetes városmarketing tevékenység, pozitív arculat és identitás erősítése

Ugyan nehezen számszerűsíthető, de az Újfehértóról kialakult, kialakított arculat, illetve a városhoz kapcsolódó emocionális tényezők, a kialakult imázs hatással vannak a befektetői döntéseiket meghozó üzletemberekre, a városba látogató turistákra, de magára a város lakóira is. A tudatos, célzott és differenciált városmarketing tevékenység ezért nagyban támogathatja az ITS céljainak megvalósítását többek között az egyes projektek végrehajtásának elősegítésén, de akár az egész stratégia városi lakosság körében való elfogadottságának növelésén keresztül is.

A célok elérését szolgálja Újfehértó Városmarketing Stratégiája (2014), amely a fejlesztések potenciális közvetlen és közvetett érintettjeihez célzott városmarketing-akciókat irányoz elő az alábbi csoportosítás szerint:

- városban befektetni szándékozó vállalatok és személyek,
- a városban gazdasági tevékenységet folytató szervezetek,
- turistaként a városba látogatók,
- a város és a környező települések lakossága.

A város, illetve a városban zajló bizonyos tevékenységek, környezeti és/vagy társadalmi értékek, gazdasági folyamatok szélesebb körben való megismertetése biztosíthatja Újfehértó (el)ismertségét, vagyis ezen információkat minél szélesebb társadalmi és szakmai kör számára kommunikálni kell.

Tudatos és jól felépített marketingkommunikációs stratégia mentén, megfelelő szervezeti háttér kialakításával kell a város speciális értékeit, adottságait és lehetőségeit szakmai fórumokon, befektetői körökben bevezetni és elterjeszteni. A sikeres marketing nem kizárólag egy-egy befektetés megvalósulásához járul hozzá, de a városban tevékenykedő gazdasági társaságok tevékenységét,

ismertségét és az irántuk táplált bizalmat is erősítheti aktuális és potenciális üzleti partnereik körében, ezzel közvetett módon hozzájárulva a helyi gazdaság fejlődéséhez is.

Újfehértó arculatának megerősítése, továbbá a városmarketing eszközeinek a különböző városi célcsoportok felé történő alkalmazása elősegítheti a város iránti lojalitás kialakulását – ez a helyi gazdaság és társadalom szereplői esetében a város fejlesztésében való aktívabb közreműködést (és üzleti partnerei körében a város image-ének továbbadását, a városmarketingbe való bekapcsolódását) jelentheti. A városmarketing fontos szerepet tölt be a turizmus területén is. A természeti és kulturális értékek megismertetése, a rendezvények növelik a turisztikai vonzerőt. A város kommunikációs értékkel bíró tulajdonságainak összegyűjtése, célzott és rendszeres kommunikálása javítja a város lakóinak identitását.

Mindennek eléréséhez fontos egy, a város képéhez és fejlődési elképzeléseéhez illő szlogen és jelkép-rendszer kialakítása, továbbá egységes arculat alkalmazása.

Tudatos ingatlan- és kapacitásgazdálkodás, szabályozási környezet

Felesleges, kihasználatlan kapacitásaival, illetve a tevékenység-racionalizálás során felszabaduló kapacitásokkal gazdálkodnia kell az önkormányzatnak. Ilyen átmeneti hasznosítás lehet többek között egy funkcióváltás alatt álló, időlegesen használaton kívüli ingatlan, amelyben teret lehet engedni annak közösségi, vagy civil szervezetek által történő időleges hasznosítására (pl. az eladás vagy felújítás megkezdésének időpontjáig). Ugyanilyen módon célszerű a folyamatosan használaton kívüli, az önkormányzat tevékenysége szempontjából funkcióval nem rendelkező ingatlanok hasznosítása. Hasonló módon lehet eljárni más olyan eszközök, erőforrások esetében, melyek időszakosan hasznosíthatóak úgy, hogy az önkormányzat számára nem jelentkezik közvetlen költség.

Az önkormányzatnak a tulajdonában álló ingatlanokat eszközként használhatja a város céljainak és feladatainak megvalósításához. Ennek tükrében lehetősége van eladói és szabályozói pozíciójával élve – de nem visszaélve – bizonyos ingatlanok eladását vagy hasznosításba adását olyan feltételekhez kötni, amelyek az önkormányzat által ellátandó feladatok megvalósítását garantálják (pl. zöldterület fejlesztése vagy játszótér építése a beruházó által használatba vett területen vagy más közterületen).

A városfejlesztési célok elérését nagyban segítheti a kiszámítható, átlátható, fejlesztéseket támogató szabályozási környezet biztosítása, a helyi szabályozás, adott esetben a helyi építési szabályzat felülvizsgálata és szükség szerint a városfejlesztési célok megvalósulását elősegítő módosítása.

A magán befektetőkkel való szervezett és strukturált együttműködés

Kiemelkedő fontossággal bír a fejlesztési források hatékony és koncentrált felhasználásában a magánszféra fejlesztésekbe való bevonása, törekvés az önkormányzat és a magán befektetők, helyi piaci szereplők közötti szervezett és strukturált együttműködésre. Ezért fontos feladat a magánszféra képviselőinek bevonása a jelentősebb városfejlesztési beavatkozások előkészítésébe, annak érdekében, hogy szükségleteik, fejlesztési elképzeléseik és javaslataik felszínre kerülhessenek. A lehetséges önkormányzati tevékenységek és együttműködési területek az alábbiak:

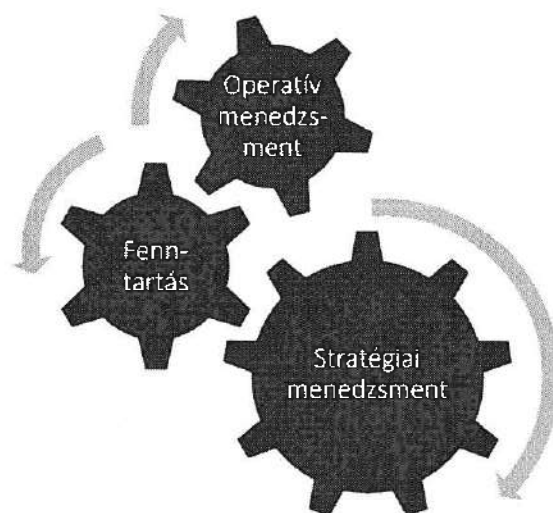
- helyi vállalkozók tájékoztatása a lehetséges pályázati forrásokról,
- közös projektek megvalósítása, helyi vállalkozások bevonása az önkormányzat által tervezett projektekbe,
- vállalkozói együttműködések létrejöttének segítése,
- intenzív befektetésösztönzési tevékenység megvalósítása a magánszféra fejlesztőinek elérése és megszólítása érdekében – a befektetésösztönzés eszközei közé tartozhatnak a nem pénzjellegű támogatások (pl. adó- és illetékkedvezmények, mentességek), az adminisztratív és engedélyezési eljárások egyszerűsítése (pl. gyorsított ügyintézés).

8.2 Az ITS megvalósításának szervezeti keretei

A stratégia megvalósíthatósága szempontjából elengedhetetlen, hogy a fejlesztések megvalósításához és fenntartásához szükséges humán, materiális és pénzügyi erőforrások rendelkezésre álljanak.

A stratégia megvalósításának szervezeti rendszere három szinten szerveződik: stratégiai menedzsment, operatív menedzsment és fenntartásban közreműködők.

13. ábra Az ITS megvalósításának három szintje



A **stratégiai menedzsmentet** a város képviselőtestülete, jegyzője és polgármestere alkotják. Ők azok, akik felelősek a döntéshozatal során a városfejlesztési célok elérése érdekében érdemi előrelépéseket tenni, valamint a stratégia megvalósulását, illetve ennek társadalmi-gazdasági hatásait nyomon követni, értékelni. A stratégiai menedzsment feladata az ITS aktualizálásának biztosítása is.

A döntések előkészítésében fontos szerepet játszanak a képviselőtestület különböző bizottságai, amelyek a következők⁶:

- Pénzügyi Bizottság (7 fő)
- Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (7 fő)
- Ügyrendi Bizottság (5 fő)

ITS stratégiai menedzsment fő feladatai:

- az ITS megvalósításának nyomon követése, elvárt eredmények, hatások értékelése,
- a városfejlesztés külső és belső környezetében bekövetkezett változások figyelemmel kísérése, a célokra gyakorolt hatások elemzése,
- a városi társadalom és gazdaság igényeinek és lehetőségeinek feltárása, azok változásainak beépítése az ITS-be,
- operatív menedzsment tevékenységének stratégiai szintű felügyelete, céljainak meghatározása, eredményeinek értékelése, szükség esetén korrekció kezdeményezése,
- ITS megvalósítási folyamatáról a lakosság tájékoztatására alkalmas információk adatcsomag összeállítása, évente legalább egyszer, jelentősebb változások esetén többször is,

⁶ Forrás: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019 (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

- a városfejlesztést tevékenységükkel befolyásoló nem önkormányzati intézményekkel, szervezetekkel való kapcsolattartás.

Az **operatív menedzsmentet** a Polgármesteri Hivatal fejlesztések megvalósításában közreműködő szervezeti egységei, valamint az érintett intézmények vezetői alkotják. Ezek a szakemberek saját területükön végzik a stratégiai célok végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

A városfejlesztési programok operatív megvalósítása elsősorban a Pénzügyi Osztály feladata – e zen belül működik a **pályázati, közbeszerzési** részleg, de indokolt esetben valamennyi osztály közreműködik a fejlesztések előkészítésében és megvalósításában. Fontos, hogy a döntéshozók részére rendszeresen jelentést kell készíteni az ITS megvalósításáról, a változó külső, belső tényezőkről, korrekciókról, társadalmi igények változásáról.

A **fenntartásban közreműködő** személyek a település, az önkormányzati intézmények munkavállalói, illetve mindazon személyek és szervezetek, akik valamilyen módon kapcsolódnak a fejlesztéshez és munkájukkal hozzájárulnak a fejlesztések sikeres megvalósításához.

Újfehértó Város Önkormányzata az előző, 2014-2020-as időszakban számos projektet sikeresen valósított meg, rendelkezik az ITS eredményes megvalósításához szükséges szervezeti feltételekkel, mindhárom szinten biztosított az elegendő számú, megfelelő tudással, tapasztalattal rendelkező szakemberek rendelkezésre állása. A városfejlesztés jelenlegi formájában, szervezeti rendszerében is jól működik, így alkalmas a jövőben tervezett fejlesztési tevékenységek átgondolt, ütemezett és eredményes megvalósítására.

17. táblázat A városrehabilitációban résztvevő szervezetek feladatai és kompetenciái

Városfejlesztésben résztvevő szervezetek	Feladatkörök, kompetenciák
Képviselőtestület	A városfejlesztés általános irányvonalainak meghatározása Befektetés-ösztönzés, szervezett és strukturált együttműködés a vállalkozói szférával Lobbitevékenység, a város érdekeinek képviselése Döntéshozatal
Bizottságok	Véleményezési, kezdeményezési, javaslattevési, közreműködési és/vagy felügyeleti jogkör saját szakterületükön Javaslattevés, véleményezés
Osztályok	Stratégiai tervezés, döntés-előkészítés, városfejlesztési programok operatív megvalósítása: <ul style="list-style-type: none"> • pályázati források feltárása • projekt-generálás • projektmenedzsment • a fejlesztések pénzügyi egyensúlyának biztosítása • tájékoztatás, nyilvánosság Döntés-előkészítés, közreműködés, végrehajtás
Önkormányzati és egyéb szervezetek	Közterület-fenntartás, közvilágítás, városi vízellátás, a hulladékgazdálkodás, vagyongazdálkodás, ingatlanfejlesztés, városmarketing Előkészítés, közreműködés, végrehajtás

A szükséges **humán erőforrás** tekintetében elsődleges szempont, hogy a fejlesztések lebonyolítását koordináló projektmenedzsment-szervezetet olyan tapasztalt szakemberek alkossák, akik széleskörű projektmenedzsment ismeretekkel és gyakorlattal rendelkeznek. A városfejlesztési projektek megvalósításához legalább 1-1 fő pénzügyi, műszaki, településfejlesztési és jogi szakemberre van szükség, akik esetében a megfelelő végzettség mellett a releváns szakmai tapasztalat is alapvető elvárás.

Egy nagy volumenű projekt menedzselése Újfehértó Város Önkormányzat apparátusa számára jelentős többlet feladatokat jelenthet. A megfelelő szakmai tapasztalattal és kompetenciákkal rendelkező humán erőforrást – eseti jelleggel – a projekt eredményes megvalósítása érdekében külső szakértők igénybevitelével szükséges biztosítani.

8.3 Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

Megyei szinten a településközi koordinációban Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata játszik kiemelkedő szerepet, mivel a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz tervezése és részben a megvalósítása is e szervezet hatáskörébe tartozik. Ahhoz, hogy a vármegye számára rendelkezésre álló forráskeretet hatékonyan, észszerűen és maradéktalanul fel lehessen használni, elengedhetetlen a partnerség a vármegyei önkormányzat és a települések között.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia, illetve az ahhoz kapcsolódó projektelképzelések településközi koordinációja elsődlegesen mikrotérési, illetve járási szinten valósul meg. Újfehértó a Nyíregyházi járáshoz tartozik, amely 15 települést foglal magában. A város 4 Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei és 2 Hajdú-Bihar vármegyei településsel határos.

A koordináció megvalósulásának alapvető célja, hogy a szomszédos települések **összehangolják a fejlesztési elképzeléseiket**, ezáltal elősegítsék az egymást erősítő hatások érvényesülését, megelőzzék a redundáns fejlesztések megvalósítását. A város és a környező települések közötti együttműködés alapja a funkciók észszerű megosztása. A **párhuzamos kapacitások elkerüléséhez**, valamint a város és környéke közötti esetleges konfliktusok (pl. szelektív migráció) megelőzéséhez tehát nemcsak Újfehértó, hanem a környező települések fejlesztési igényeit is ismerni kell. Ennek érdekében az ITS kidolgozása során a város törekedett arra, hogy fejlesztési elképzeléseit **a térségi szerepkörét figyelembe véve** határozza meg.

Újfehértó esetében kiemelt szerepet játszik a Nyíregyházával való szoros és intenzív együttműködés. Újfehértó földrajzi elhelyezkedéséből adódik, hogy a stratégiaalkotás során figyelembe kell venni a közeli megyeszékhelyen tervezett fejlesztéseket is, mivel azok alapvetően befolyásolják a város fejlődését, lehetőségeit.

Az önkormányzati szervezetekben az elmúlt években jelentős projektmenedzsment tudás halmozódott fel ahhoz, hogy az érintett települések fejlesztési elképzeléseit koordinálni tudják. Ehhez szükséges

- a térségi szinten megjelenő projektjavaslatok pontos számbavétele,
- a folyamatos egyeztetés és tájékoztatás a tervezett fejlesztésekről,
- a megvalósítást befolyásoló tényezők nyomon követése,
- a fejlesztések megvalósításának évenkénti felülvizsgálata,
- valamint a kritikai észrevételek beépítése a települések és a térség stratégiai fejlesztési dokumentumaiba.

A településközi koordináció a tervezésen túl az **ITS megvalósítási szakaszában** is érvényesül, egyeztetésre kerülnek a települések közötti együttműködések lehetséges területei. Újfehértó határozott célja, hogy a fejlesztési elképzeléseket integrált programokká, komplex projektekkel alakítsa, a **maximális hatékonyság elérése** érdekében a pozitív tovaryűrűző (spill-over) hatást a környező településekre is kiterjessze, és ezáltal a térség vonzerejét is növelje.

Lehetséges együttműködési területek:

- térségi turisztikai kínálat kialakítása,
- közös befektetésösztönzési tevékenység,
- rövid élelmiszer-ellátási lánc kialakítása, térségi termékek számára helyi értékesítési lehetőségek biztosítása,
- települések közötti közúti összeköttetés javítása,
- térségi kerékpárút-hálózat létrehozása,
- közfeladatok, közszolgáltatások közös ellátása.

A vonatkozó jogszabályok értelmében a környező települések önkormányzatai megismerhetik és véleményezhetik a stratégia tervezetét. Összességében megállapítható, hogy Újfehértó tervezett fejlesztései a környező települések fejlesztési elképzeléseivel pozitív mérleget mutat: a hatások szinergikusan kiegészítik, felerősíthetik egymást, felesleges, párhuzamos kapacitásokat létrehozó, vagy egymás hatását kioltó fejlesztések nem valósulnak meg. A beavatkozások eredményeként megvalósul az ellátott funkciók optimalizálása az Európai Unió egyik legfontosabb alapelveinek, a szubszidiaritásnak megfelelően.

8.4 A partnerség biztosítása az ITS készítése és megvalósítása során

A partnerségi egyeztetés követelményeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** írja elő.

Újfehértó Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályait Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének **4/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelete** írja elő (Újfehértó Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról).

A partnerség megvalósításának a jogszabályi kötelezettségen túl is fontos szerepe van a tervezési folyamatban: egyrészt lehetőséget ad a partnerek fejlesztési elképzeléseinek megismerésére, másrészt nagymértékben elősegíti az ITS társadalmi elfogadását az, hogy a partnerek már a tervezés során széles körben bevonásra kerülnek, véleményt nyilváníthatnak.

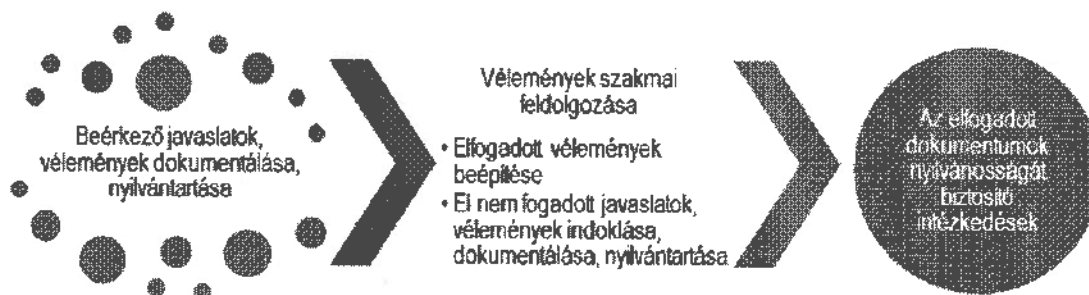
A helyi partnerségi rendelet célja a településfejlesztési, településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél a partnerek a minél szélesebb körű bevonásának, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerének és az elfogadott településfejlesztési és településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosítása.

A partnerségi folyamat részeként a **tervezés során** partnerek véleményezhetik a közzétett dokumentumokat.

A partnerségi egyeztetés részeként a partnerek **2023. június 1-jén lakossági fórum** keretében ismerhették meg és véleményezhették az ITS felülvizsgálatának dokumentumát. Az egyeztetési folyamat során beérkező vélemények kezelése, a javaslatok, vélemények dokumentálása, nyilvántartása, majd szakmai feldolgozása egységes, előre rögzített módon történik. Az elfogadott vélemények beépítésre kerülnek a megfelelő dokumentumokba, míg az el nem fogadott vélemények esetében megtörténik azok indoklása.

A partnerségi egyeztetés és a jogszabály által előírt egyeztetések dokumentációja (pl. jelenléti iv, prezentáció), valamint a beérkezett észrevételek a város önkormányzatánál elérhetőek. Az elfogadott dokumentumokat az önkormányzat közzéteszi a honlapján (www.ujfeherto.hu).

14. ábra A dokumentáció folyamata a partnerség során



A városfejlesztés egy összetett folyamat, amelynek során számos szereplő érdekeit kell figyelembe venni. A stratégia **megvalósítása** során is törekedni kell a partnerség fenntartására, amely az ITS elfogadottságának, a magántőke bevonásának és a civil szféra érdekeinek képviselete szempontjából egyaránt fontos szerepet játszik. Ennek alapján a legfontosabb partnerségi csoportok a következők:

- szakmai felügyelet gyakorlója,
- működtetők, megvalósítók, partnerek a működtetésben,
- felhasználók,
- önkormányzat érintett szervezeti egységei,
- érdekképviseleti szervek,
- a várostérség érintett szereplői,
- érintett államigazgatási szervek,
- területi (vármegyei) önkormányzat érintett képviselője.

Ahogy a fentiekben bemutatásra került, Újfehértó a városfejlesztésen túl számos olyan tevékenységet végez, amelyek segítik, támogatják a stratégiai célok elérését. Ezen tevékenységek közé tartoznak például bizonyos szabályozási tevékenységek, a városmarketing célú tevékenységek, a befektetésösztönzés.

A stratégiában megfogalmazott célok elérése érdekében a városvezetés **rendszeres találkozókat** folytat a helyi gazdaság szereplőivel és a lakossággal. Az önkormányzat arra törekszik, hogy a lakossági igényeket maximálisan figyelembe vevő fejlesztéseket valósítson meg. Ezen túlmenően arról is gondoskodik, hogy az ITS megvalósítása kapcsán tájékoztassa az érintett partnereket, célcsoportokat a stratégia előrehaladásáról, ennek érdekében a monitoring tevékenységhez kötődő legfontosabb információk a város honlapján rendszeresen meg fognak jelenni. A stratégia kialakításában résztvevő szervezetek számára biztosított az éves monitoring jelentéshez való hozzáférés és előzetes véleményezési lehetőség is.

8.5 Monitoring rendszer

8.5.1 Az ITS intézkedéseire kapcsolódó output és eredményindikátorok meghatározása

A stratégia végrehajtásának és eredményeinek nyomon követését a tematikus és a városrészi célok, valamint a fejlesztések mellé rendelt indikátorrendszer biztosítja. Ennek alapját a város egészére és a városrészekre megfogalmazott célkitűzések elérésének mérésére meghatározott mutatók alkotják.

A hatékony monitoring rendszer jellemzője a stratégiához kapcsolódó beavatkozások és tartalmi összefüggések figyelése egységes elvek és integrált szemlélet mentén. Emellett szükséges az egyes beavatkozásokhoz kapcsolódó adattartalmak (pl. vállalt kötelezettségek) egzakt definiálása, időszakos összegyűjtése, rendszerezése és elemzése. Az indikátorok segítségével a stratégia egyes céljai számszerűsíthetőek és ezáltal mérhetőek lesznek.

A 2021-2027 közötti időszakban az eredményközpontúság elve miatt az indikátorok és azok célértékeinek szerepe továbbra is meghatározó marad, ezért az ITS indikátorai úgy kerültek kialakításra, hogy azok pontos és hozzáférhető adatokra támaszkodjanak, azaz az indikátorok változását az adatok egyértelmű változásához lehessen kötni. A beavatkozások fő pénzügyi forrását a TOP Plusz jelenti, így meg kell vizsgálni, hogy mely TOP Plusz indikátorokhoz járulhatnak hozzá leginkább a város tervezett fejlesztései:

Eredményindikátorok:

- Éves elsődleges energiafogyasztás (MWh/év)
- Összes előállított megújuló energia (MW)
- Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási/oktatási létesítmények éves felhasználói (felhasználó/év)
- Az új vagy korszerűsített egészségügyi/szociális ellátó létesítmények éves felhasználói (felhasználó/év)
- A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma (fő)
- Újonnan épített, átépített, felújított vagy korszerűsített közutak éves felhasználói (utaskilométer/év)
- A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói (felhasználó/év)
- Támogatás révén létrehozott vagy betöltött szolgáltatói álláshelyek száma (db)
- Szolgáltatásban vagy támogatásban részesült személyek, akiknek javult a munkaerőpiaci helyzetük (fő)
- Külföldi és belföldi turisták költése (milliárd Ft)

Kimeneti mutatók:

- Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza (m)
- Jobb energiahatékonyságú középületek (négyzetméter)
- Megújuló energiát előállító új termelőkapacitás (MWh/év)
- Fejlesztett vagy újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (db)
- Fejlesztett vagy újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (db)
- Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok száma (db)
- Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma (db)

- Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)
- Forgalom-csillapítással érintett utak hossza (km)
- Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (négyzetméter)
- Szolgáltatásban vagy támogatásban részesülő személyek (fő)
- Új, energiahatékony épületek építése (db)
- Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma (db)
- Fejlesztéssel érintett fürdők száma (db)

Az ITS céljaihoz kapcsolódó indikátorok meghatározása az EU által megjelölt közös indikátorok és a hazai operatív programokban használt indikátorok figyelembevételével történt. A célértékek a lehető legjobb jelenlegi tudás szerinti nagyságrendi becslést jelölnek. A város által felhasználható források nagyságrendi becslését a 4.6 fejezet tartalmazza. Azoknál az indikátoroknál, ahol jelenleg nem azonosítható bázis- és célérték, az ITS monitorozása (első éves felülvizsgálata) során pótlásra kerülnek, mivel a monitoring és értékelési rendszer, így a bázis- és célértékek végleges meghatározása akkor lehetséges, ha a stratégiában megfogalmazott projektek műszaki és tartalmi előkészítettsége eljut abba a fázisba, hogy a hozzájuk kapcsolódó eredmények, hatások és outputok azonosíthatóak és számszerűsíthetőek legyenek.

18. táblázat A városi szintű árfőző és tematikus célkitűzések indikátorai

Cél	Javasolt indikátorok	Mérték- egység	Bázisérték	Célérték (2030)	Indikátor forrása, mérés módja	Mérés gyakorisága
Árfőző célok						
Gazdaságstönző városfejlesztés – Gazdasági környezet és a helyi gazdaság fejlesztése	Foglalkoztatás ráta (növekedés)	%	48,1 (2011)	50,0	KSH Népszámlálás	tízévente
	A város gazdasági fejlettségére – a városban működő vállalkozások által fizetett éves iparüzési adó mértéke (növekedés)	ezer Ft	220 384 (2021)	250 000	Polgármesteri Hivatal	évente
Klimabarát és környezettudatos városfejlesztés – Városi környezet fejlesztése	Elégedettség a települési környezet minőségével (növekedés)	pontérték	később kerül meghatározásra		Polgármesteri Hivatal	ötévente
	Lakónépség száma (szinten tartás)	fő	12 081 (2011)	12 081	KSH	évente
Közösségvezérelt városfejlesztés – Társadalmi környezet és a helyi közösség fejlesztése	Legfejebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (csökkenés)	%	15,0	13,0	KSH Népszámlálás	tízévente
	Középterületfejlesztési célok					
T1: A helyi gazdaság élénkítése, az innováció ösztönzése	1000 főre jutó működő vállalkozások száma (növekedés)	db/1000 fő	78,36 (2020)	85,0	KSH	évente
	Regisztrált vállalkozások száma (szinten tartás)	db	2886 (2021)	2886	KSH	évente
T2: A közszolgáltatások minőségének fejlesztése, okos város fejlesztések	Fejlesztéssel érintett közszolgáltatások száma (növekedés)	db	0	5	Polgármesteri Hivatal	évente
	Online ügyintézés aránya a közszolgáltatásokban (növekedés)	%	később kerül meghatározásra		Polgármesteri Hivatal	évente
T3: A közlekedési infrastruktúra fenntartható fejlesztése	Napi utazások esetén fő közlekedési eszközként gyalogos, kerékpáros vagy közösségi közlekedési módot választók részaránya (növekedés)	%	később kerül meghatározásra		KSH	tízévente
	Felújítással, energetikai korszerűsítéssel érintett középületek száma (növekedés)	db	0	5	Polgármesteri Hivatal	évente
T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fenntartható fejlesztése	Középületek primer energiafelhasználása (csökkenés)	PJ	később kerül meghatározásra		Polgármesteri Hivatal	ötévente
	Egy lakosra jutó zöldterület nagysága (növekedés)	m ² /fő	0,3	1,0	KSH	évente

Cél	Javasolt indikátorok	Mérték-egység	Bázisérték	Célerérték (2030)	Indikátor forrása, mérés módja	Mérés gyakorisága
T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	Szálláshelyeken eltolított vendégéjszakák száma (növekedés)	db	1072	1200	KSH	évente
	Tízezer lakosra jutó vendéglátóhelyek száma	db/10 000 fő	42	45	KSH	évente
T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése	Regisztrált civil szervezetek száma (szinten tartás)	db	50 (2021)	50	KSH	évente

Forrás: saját szerkesztés

19. táblázat A városrészi szintű célkitűzések indikátorai

Cél	Javasolt indikátorok	Mérték-egység	Bázisérték	Célerérték (2023)	Indikátor forrása, mérés módja	Mérés gyakorisága
Területi/városrészi célok						
V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (csökkenés) Fejlesztett közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények száma	%	9,3	7,0	KSH Népszámlálás	tízévente
		db	0	5	Polgármesteri Hivatal	évente
V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (csökkenés) Új befektetők száma (növekedés)	%	12,7	10,0	KSH Népszámlálás	tízévente
		db	0	3	Polgármesteri Hivatal	évente
V3: A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (csökkenés)	%	16,2 (2011)	14,0	KSH Népszámlálás	tízévente
		%	19,3 (2011)	16,0	KSH Népszámlálás	tízévente
V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (csökkenés)	%				

Forrás: saját szerkesztés

A stratégia megvalósítását szolgáló beavatkozások, fejlesztések tervezett output indikátorait a következő táblázat foglalja össze. A projektszintű output indikátorok bázis és célértékeit a kapcsolódó pályázati dokumentációk tartalmazzák.

20. táblázat Projektszintű indikátorok

Projekt megnevezése	Output indikátor	Mérték-egység
Szociális infrastruktúra fejlesztése Újfehértón	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²
Lépéselőny – szociális felzárkóztató program Újfehértón	Szociális felzárkóztató programmal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő
Komplex klímasemleges, digitális és vízelvezetési infrastrukturális településfejlesztés Újfehértón az „Élhető települések” felhívás keretében	Újjonnan kiépített vagy felújított bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m
	A felújított/újjonnan kialakított közhasználatra megnyitott közösségi és/vagy zöldterületek nagysága	m ²
	Fejlesztés keretében üzembe helyezett okos eszközök száma	db
Városi Sportpálya Fejlesztése Újfehértón	A felújított/újjonnan kialakított közhasználatra megnyitott közösségi és/vagy zöldterületek nagysága	m ²
	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²
Szabadtéri színpad a Városi Sportpályánál	A felújított/újjonnan kialakított közhasználatra megnyitott közösségi és/vagy zöldterületek nagysága	m ²
Dr. Stéfán Katalin orvosi rendelő kialakítása	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²
Gyalog- és kerékpárút felújítása, megvalósítása	Felújított vagy újonnan épített kerékpárforgalmi létesítmények hossza	km
Külterületi helyi közutak fejlesztése	Felújított, korszerűsített vagy újonnan épített közutak teljes hossza	km
Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény külső pajta részének felújítása - Mindennapi élet a szikesen	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²
Bölcsőde létesítése Újfehértón - Újfehértói Református Egyházközség	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²
	Fejlesztéssel érintett vagy újonnan létrehozott férőhely száma	fő
Szabadidőközpont fejlesztés, fürdőkomplexum kialakítása	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²
Ipari parkok, iparterületek fejlesztése	A fejlesztéssel érintett/újjonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	ha
Közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	A fejlesztés keretében megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség nagysága	kWh/év
Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház bővítése	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²
Óvodai intézményegység építése	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²

Projekt megnevezése	Output indikátor	Mértékegység
Társasház építése	Fejlesztés keretében megépített társasházi lakások száma	db
Bel- és külterületi úthálózat felújítása, fejlesztése	Felújított, korszerűsített vagy újonnan épített közutak teljes hossza	km
Szennyvízhálózat kiépítése	Újonnan kiépített szennyvízcsatorna hálózat hossza	m
Református Általános Iskola és Vasvári Pál Tagintézmény épületének felújítása	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²
Egyházi tulajdonú temetők rekultivációja és lakópark építés	A felújított/újonnan kialakított közhasználatra megnyitott közösségi és/vagy zöldterületek nagysága	m ²
Kerékpárutak építése, felújítása	Felújított vagy újonnan épített kerékpárforgalmi létesítmények hossza	km
Ivóvízkút létesítése Újfehértón	Fejlesztés keretében kitermelt ivóvíz mennyisége	m ³
Újfehértó belvíz- és csapadékvízvezető hálózatának fejlesztése a vízvezető csatornák tisztításával	Újonnan kiépített vagy felújított bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m
Időotthon építés	Fejlesztéssel érintett vagy újonnan létrehozott férőhely száma	fő
Újfehértói Görögkatolikus Egyházközség fejlesztései – Konyha felújítás-bővítés, Közösségi tér kialakítás, Iskola, óvoda felújítás, Templomfelújítás	Fejlesztett szolgáltatás által kiszolgált lakosság nagysága	fő
	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²
Újfehértói Római Katolikus Egyházközség fejlesztései – Közösségi tér kialakítás, Templomfelújítás, Kolping kezelésében lévő gimnázium felújítása	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek alapterülete	m ²

Forrás: saját szerkesztés

8.5.2 A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása

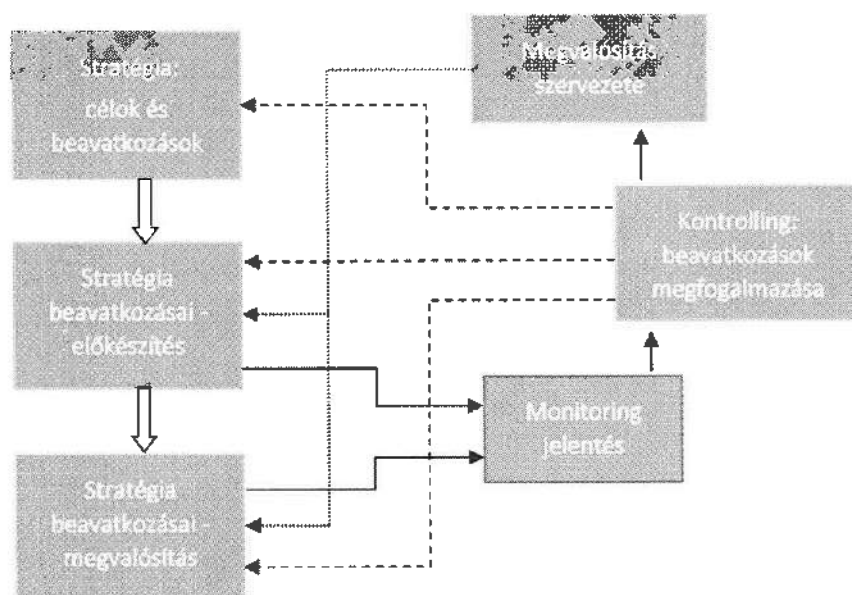
A monitoring az a programalkotást követő nyomon követési folyamat, amely a program végrehajtásának eredményességét kíséri figyelemmel és visszacsatol a végrehajtás folyamatába, illetve indokolt esetben a program felülvizsgálatát eredményezheti. A monitoring célja, hogy elősegítse a stratégia hatékony megvalósítását, és biztosítsa, hogy változó külső és belső körülmények mellett is megfelelő erőforrások álljanak rendelkezésre a stratégia megvalósításához. A monitoring elválaszthatatlan a kontrolling fogalmától, amely a monitoring eredményeit felhasználva, szükség szerint és tervezett módon a stratégia megvalósítási folyamataiba, vagy magába a stratégiába avatkozik be.

Fontos, tehát a stratégiában kijelölni a program monitoring

- felelősét,
- kivitelezőjét,
- gyakoriságát,
- formai elvárásait,
- a visszacsatolás módját.

A monitoring jelentések rendkívül fontos adalékok a program ütemezett (7 éves) felülvizsgálatának megalapozásához, illetve indokolt esetben rendkívüli módosításokat is eredményezhet egy-egy éves jelentés tartalma a programban. A monitoring jelentések az évente készülő akciótervek fontos háttérdokumentuma is, az ott megfogalmazott javaslatokat az akciótervekben is figyelembe kell venni. A monitoring folyamatát az alábbi ábra összefoglalja:

15. ábra A monitoring folyamatának összefoglalása



Forrás: Újfehértó ITS, 2016

A monitoring folyamat szervezete:

- **Képviselőtestület:** a képviselőtestület a monitoring folyamatokkal kapcsolatos javaslatokat fogalmaz meg, és meghozza a folyamatokkal, illetve a konkrét beavatkozásokkal kapcsolatos döntéseket.
- **Szakmai bizottságok:** javaslatot tesznek a képviselőtestület felé a stratégia megvalósítását érintő folyamatokra és konkrét beavatkozásokra.

- **Monitoring bizottság:** éves rendszerességgel felülvizsgálja a stratégia megvalósításának folyamatát és javaslatokkal éli az érintett bizottságok, illetve képviselőtestület felé; megtárgyalja és elfogadja az éves rendszerességgel készülő monitoring jelentést, valamint javaslatokat fogalmaz meg annak kapcsán. A monitoring bizottság tagjai:
 - polgármester,
 - a testületi bizottsági elnökök,
 - stratégia megvalósításáért felelős operatív szervezet,
 - civil szervezetek képviselője.
- **Stratégia megvalósításáért felelős operatív szervezet – monitoring felelős:** a végrehajtó szervezeten belül a monitoringért felelős munkatársat kell kijelölni. A munkatárs feladata, hogy – az egyes beavatkozások megvalósítóival történő rendszeres kapcsolattartás alapján – éves rendszerességgel elkészítse a megvalósítás folyamatáról szóló jelentést, azt az operatív szervezet vezetőjével egyeztesse, aki a jelentést a Monitoring Bizottság vezetője felé továbbítja. Az operatív szervezet feladata az előrehaladás méréséhez szükséges adatok rendszeres gyűjtése, az ehhez kapcsolódó koordinációs feladatkört a monitoring felelős látja el. Az operatív menedzsment gondoskodik arról, hogy a monitoring tevékenység során keletkezett aktuális információkhoz a partnerek hozzáférjenek. Ennek érdekében az előrehaladáshoz kötődő legfontosabb információk a város honlapján rendszeresen frissülő elemként meg fognak jelenni.
- **Stratégiai partnerek bevonása:** a stratégia kialakításában résztvevő – a partnerségi szabályzatban azonosított – szervezetek számára biztosított az éves monitoring jelentéshez való hozzáférés és előzetes véleményezési lehetőség.

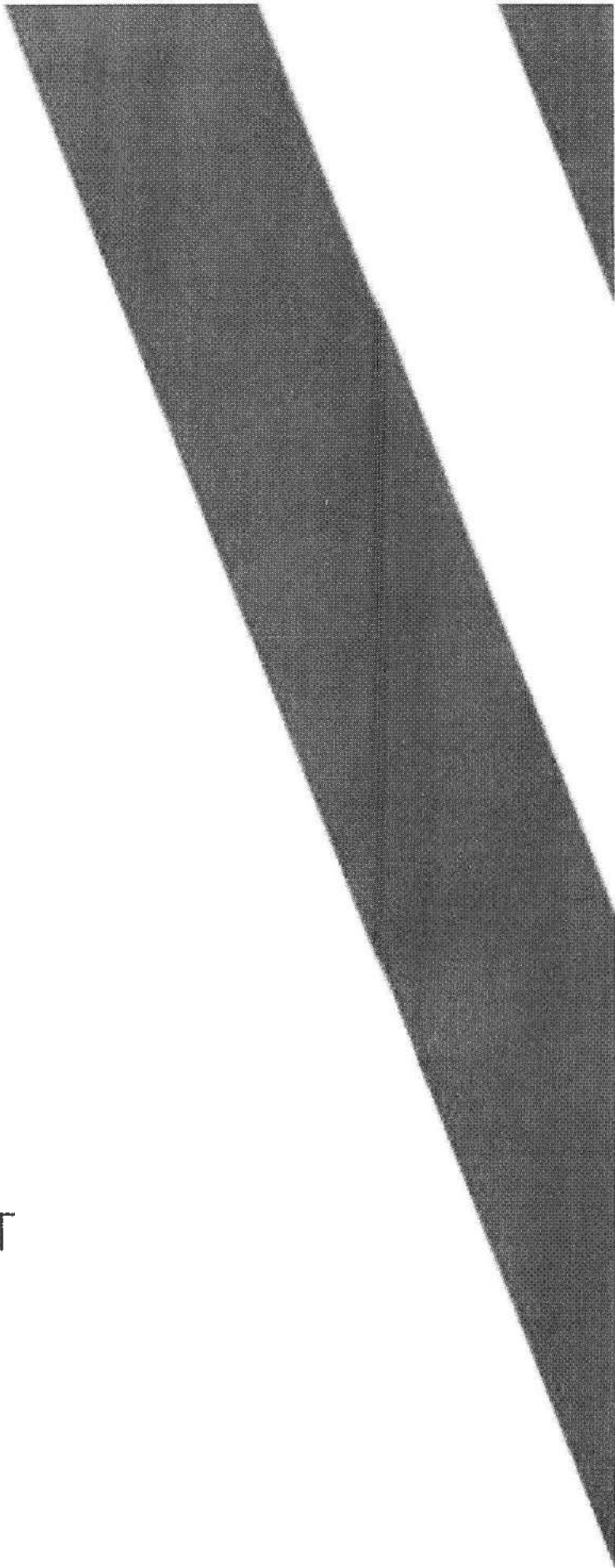
A monitoring tevékenység során keletkező adatokat Újfehértó Város Önkormányzata rendszeresen megjelenteti a város honlapjának azon a részén, ahol a településfejlesztéssel kapcsolatos információk találhatóak. Emellett a monitoring adatokat célzottan megküldi az ITS kialakításában aktívan közreműködő partnerek részére és számukra éves lehetőséggel konzultációt biztosít az ITS előrehaladása tárgyában.

A monitoring folyamatával kapcsolatos dokumentumok:

- **Éves monitoring jelentés:** az éves jelentés elkészítéséért az operatív végrehajtó testület felel. Az éves jelentést a Monitoring Bizottság javaslatai alapján az érintett testületi bizottságok, valamint a képviselőtestület minden évben megtárgyalja, elfogadja, illetve meghozza a szükséges intézkedésekkel kapcsolatos döntéseket. Az éves jelentés tartalma:
 - a stratégiában azonosított számszerűsített indikátorok (a gyűjtendő adatok forrását a 8.5.1 fejezet táblázatai tartalmazzák),
 - a megvalósítással kapcsolatos tevékenységek, azok előrehaladása és értékelése,
 - a megvalósítás folyamatainak javítása érdekében foganatosított intézkedések leírása és értékelése,
 - a megvalósításra fordított pénzügyi források,
 - a szervezettel, célokkal és beavatkozásokkal kapcsolatos javaslatok, amelyek tartalmazzák a felelősök és határidők meghatározását is,
 - a következő periódusra tervezett tevékenységek és a szükséges szervezeti erőforrások és pénzügyi források meghatározása.
- **Adatbázis:** az előre elkészített és folyamatosan frissítendő adatbázis biztosítja az ITS keretében tervezett beavatkozások előrehaladásának, valamint a stratégiai és projektszintű indikátorok teljesítésének objektív és naprakész nyomonkövethetőségét, valamint az esetlegesen felmerülő problémák megfelelő kezelését. Az adatbázis az éves jelentések mellékletét képezi.

2. számú melléklet Újfehértó Város Képviselő – testületének/2023. (.....) számú határozatához

– Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájához kapcsolódó megalapozó vizsgálat –



MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
Újfehértó Város

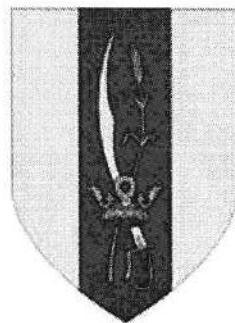
2023. augusztus

**MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**

Felülvizsgálat
2023. augusztus

Készítette:
MEGAKOM Tanácsadó Iroda

Megbízó:
Újfehértó Város Önkormányzata



www.megakom.hu



TARTALOMJEGYZÉK

1 HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ.....	12
1.1 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok.....	12
1.1.1 A település térségi szerepe	12
1.1.2 A település vonzáskörzetének és funkcióinak bemutatása, elemzése	14
1.2 A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns vármegyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata.....	15
1.2.1 Kapcsolódás az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióhoz (OFTK).....	15
1.2.2 Kapcsolódás a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Koncepciójához és Programjához	16
1.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	17
1.3.1 Országos Területrendezési Terv (OTrT)	17
1.3.2 MTrT térségi övezetek érintettsége, a város közigazgatási területére	19
1.4 A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai	23
1.5 Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	24
1.5.1 A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	24
1.5.2 Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések.....	27
1.6 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	28
1.6.1 A hatályban lévő településrendezési eszközök	28
1.6.2 A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemei	28
1.7 A település társadalma	30
1.7.1 Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	30
1.7.2 Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	37
1.7.3 Települési identitást erősítő tényezők.....	38
1.8 A település humán infrastruktúrája	42
1.8.1 Humán közszolgáltatások	42
1.8.2 Esélyegyenlőség biztosítása	49
1.9 A település gazdasága	50
1.9.1 A település gazdasági súlya, szerepköre.....	50
1.9.2 A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	52
1.9.3 A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	55
1.9.4 A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők.....	57
1.9.5 Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat).....	59
1.10 Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere.....	60
1.10.1 Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	60
1.10.2 Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	61
1.10.3 Gazdaságfejlesztési tevékenység	62
1.10.4 Foglalkoztatáspolitikai	63
1.10.5 Lakás- és helyiséggazdálkodás	63
1.10.6 Intézményfenntartás	64

1.10.7	Energiagazdálkodás	65
1.11	Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások	66
1.12	A táji és természeti adottságok vizsgálata	68
1.12.1	Természeti adottságok	68
1.12.2	Tájhasználat, tájszerkezet.....	75
1.12.3	Védett, védendő táji, természeti értékek, területek.....	79
1.12.4	Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	84
1.13	Zöldfelületi rendszer vizsgálata	86
1.13.1	A települési zöldfelületi rendszer elemei	86
1.13.2	A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	91
1.14	Az épített környezet vizsgálata	92
1.14.1	Területfelhasználás vizsgálata	92
1.14.2	A telekstruktúra vizsgálata	101
1.14.3	Önkormányzati tulajdonkataszter	104
1.14.4	Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	104
1.14.5	Az építmények vizsgálata	106
1.14.6	Az épített környezet értékei.....	111
1.14.7	Az épített környezet konfliktusai, problémái	127
1.15	Közlekedés	128
1.15.1	Hálózatok és hálózati kapcsolatok	128
1.15.2	Közúti közlekedés.....	129
1.15.3	Közösségi közlekedés.....	130
1.15.4	Kerékpáros és gyalogos közlekedés	131
1.15.5	Parkolás	132
1.16	Közművesítés	133
1.16.1	Víziközművek.....	133
1.16.2	Energia.....	136
1.16.3	Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)	139
1.17	Környezetvédelem	139
1.17.1	Talaj	139
1.17.2	Felszíni és a felszín alatti vizek	141
1.17.3	Levegőtisztaság és védelme	144
1.17.4	Zaj- és rezgésterhelés	146
1.17.5	Sugárzás védelem	148
1.17.6	Hulladékkezelés	148
1.17.7	Vizuális környezetterhelés.....	150
1.17.8	Árvízvédelem.....	150
1.17.9	Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	150
1.18	Katasztrófavédelem	151
1.18.1	Építésföldtani korlátok	151
1.18.2	Vízrajzi veszélyeztetettség.....	153
1.18.3	Egyéb.....	153
1.19	Ásványi nyersanyag lelőhely	154
1.20	Városi klíma.....	154
1.20.1	A városi klíma kialakulása	154
1.20.2	Újfehértó városi klímáját befolyásoló tényezők.....	154

2 HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	156
2.1 A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése.....	156
3 HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	160
3.1 A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	160
3.1.1 A folyamatok értékelése.....	160
3.1.2 A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	161
3.1.3 A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	165
3.2 Problématérkép és értéktérkép.....	166
3.3 Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	170
3.3.1 Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása.....	170
3.3.2 Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása, helyzetelemzése	181
3.3.3 Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek	183

ÁBRAJEGYZÉK

1. ábra: Újfehértó elhelyezkedése	13
2. ábra: Magyarország funkcionális térségei.....	15
3. ábra: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye növekedési tengelyi, csomópontjai.....	17
4. ábra: Országos Szerkezeti Terv részlete.....	18
5. ábra: Újfehértó vármegyei területrendezési terv érintettsége	19
6. ábra: Újfehértó város Településfejlesztési Konceptiójának célrendszere.....	25
7. ábra: Újfehértó szegregátumai	26
8. ábra: Újfehértó népességének változása (2011-2021)	30
9. ábra: Újfehértó népmozgalmi adatai (2011-2021)	31
10. ábra: Az állandó népesség korcsoportos megoszlása (2011, 2021).....	32
11. ábra: Újfehértó korfája 2011, 2021	33
12. ábra: Foglalkoztatottak ágazatok szerint	34
13. ábra: Foglalkoztatottak nemek szerint.....	34
14. ábra: Ingázó és helyben foglalkoztatottak aránya.....	34
15. ábra: A nyilvántartott álláskeresők számának változása (2011-2021)	35
16. ábra: Nyilvántartott munkanélküliek havi eloszlása 2022-ben	35
17. ábra: Egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem (Ft) alakulása (2011-2022).....	36

18. ábra: A nonprofit gazdasági társaságokkal együtt számított működő vállalkozások megoszlása az összevont nemzetgazdasági ágak szerint térségi összehasonlításban (2020).....	51
19. ábra: A nonprofit gazdasági társaságokkal együtt számított működő vállalkozások számának megoszlása nemzetgazdasági áganként (2020)	54
20. ábra: Eladó újfehértói ingatlanok statisztikája	59
21. ábra: A városfejlesztés intézményrendszerének három szintje	62
22. ábra: Lakásállomány alakulása (2011-2021, db)	64
23. ábra: Újfehértó az I. Katonai felmérés (1763-1787) idején.....	76
24. ábra: Újfehértó a II. Katonai felmérés (1806-1869) idején	76
25. ábra: Újfehértó a III. Katonai felmérés (1869-1887) idején	77
26. ábra: Újfehértó műholdfelvételtől.....	77
27. ábra: Részlet Újfehértó külterületéből.....	78
28. ábra: Tájképvédelmi terület övezete Újfehértó területén	79
29. ábra: Orchideás rét és Szikes Sóstó.....	80
30. ábra: Újfehértói gyeppek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területe.....	81
31. ábra: Nagy-Vadas kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területe	82
32. ábra: Ökológiai hálózat Újfehértón.....	84
33. ábra: A Középkori Sót emlékparkja és az Árpád fejedelem díszkútja	87
34. ábra: Utcafásítások a település központi részén	87
35. ábra: Korai utcaképek Újfehértó központjából	88
36. ábra: Zöldfelületek Újfehértó csatornahálózata mentén.....	88
37. ábra: Kísrétkör – parkoló, tó	89
38. ábra: Kísrétkör – sportpályák, vizesblokk	89
39. ábra: Utcaképek.....	92
40. ábra: Park kialakítására alkalmas zöldfelületek.....	92
41. ábra: Településközponti vegyes területek elhelyezkedése	93
42. ábra: Lakóterületek a belterületen	93
43. ábra: Gazdasági területek	94
44. ábra: Szántó területek és minőségi osztályuk	95
45. ábra: Legelő/Gyep területek és minőségi osztályuk.....	96
46. ábra: Erdőterületek minőségi osztályuk szerint.....	97
47. ábra: Művelési ág felosztás minőségi osztályuk szerint	98
48. ábra: Beépítésre szánt és nem szánt területek eloszlása	99
49. ábra: Telekméret vizsgálat	102
50. ábra: Átlagos telekméret vizsgálat az egyes tömbökre vonatkoztatva	103

51. ábra: A lakásállomány időbeli alakulása	105
52. ábra: A lakások megoszlása az építési időszak szerint	105
53. ábra: Beépítési százalék vizsgálata	107
54. ábra: Átlagos beépítési százalék vizsgálata az egyes tömbökre vonatkoztatva.....	108
55. ábra: Újfehértó központja a XX. század elején	109
56. ábra: Közterületek Újfehértó területén	110
57. ábra: Rác-Fehértó fekvése Lipszky János Mappa generális-án Blatt N. VIII.	111
58. ábra: Új-Fehértó az első katonai felmérés térképlapján	112
59. ábra: Újfehértó településközpontja az első katonai felmérés térképlapján.....	113
60. ábra: Újfehértó központja a második katonai felmérés térképlapján.....	114
61. ábra: Újfehértó a második katonai felmérés XLIII. col. 47.sect térképlapján	114
62. ábra: Újfehértó ábrázolása a Vasárnapi Újság 1866. július 15-i számában	115
63. ábra: Újfehértó a harmadik katonai felmérés térképlapján	116
64. ábra: Újfehértó napjainkban	117
65. ábra: Régészeti lelőhelyek I.....	121
66. ábra: Régészeti lelőhelyek II.....	121
67. ábra: Régészeti lelőhelyek III.....	122
68. ábra: Korai képeslap Újfehértóról.....	124
69. ábra: Egyedi épületek Újfehértón	124
70. ábra: Református templom.....	126
71. ábra: Gyorsforgalmi úthálózat elérhetősége 15 és 30 perces vonzaskörzetekkel	128
72. ábra: V. Páneurópai folyosó (Velence-Trieszt-Maribor-Budapest-Ungvár-Lemberg-Kijev).....	129
73. ábra: Újfehértó helye Szabolcs-Szatmár-Bereg megye autóbuszos hálózatában	130
74. ábra: A közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások számának (db) változása a teljes lakásállományhoz viszonyítva	134
75. ábra: A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba (közcsatornahálózatba) bekapcsolt lakások számának változása Újfehértón a teljes lakásállományhoz viszonyítva	135
76. ábra: A településen szolgáltatott villamos energia mennyisége (2011-2021)	137
77. ábra: A településen szolgáltatott gáz mennyisége.....	138
78. ábra: Magyarország genetikai talajtípusai	140
79. ábra: Újfehértó és környékének felszín alatti vízszint térképe.....	141
80. ábra: Magyarország szeizmikus zóna térképe.....	152
81. ábra: Magyarország szeizmotektonikája	152
82. ábra: Klimatikus viszonyok eloszlása Magyarországon	155
83. ábra: Problématérkép.....	167

84. ábra: Értéktérkép.....	169
85. ábra: Újfehértó várprészei.....	171
86. ábra: A lakónépesség megoszlása városrészenként, 2011.....	171
87. ábra: A lakónépesség korcsoportos összetétele városrészenként, 2011.....	172
88. ábra: A városközpont.....	172
89. ábra: Az Északi városrész.....	175
90. ábra: A nyugati városrész.....	177
91. ábra: Déli városrész – Mályvákert.....	179
92. ábra: A szegregációs mutatók alapján kijelölt területek Újfehértón (2011).....	181

TÁBLÁZATOK JEGYZÉKE

1. táblázat: A Nyíregyházi járás települései.....	13
2. táblázat: Újfehértó települési funkciói.....	14
3. táblázat: Újfehértó 2016-ban elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiájának célrendszere	25
4. táblázat: A Településfejlesztési koncepció javasolt módosításainak megvalósulása a településszerkezeti tervben.....	29
5. táblázat: A népességszám változása 2011-2021.....	30
6. táblázat: Újfehértó város népmozgalmi adatai (2010-2021).....	31
7. táblázat: Lakónépesség korcsoportok szerint, 2021.....	32
8. táblázat: Az állandó népesség korösszetétele.....	32
9. táblázat: Újfehértó város lakossága iskolai végzettség szerint megyei és országos összehasonlításban (2001, 2011).....	34
10. táblázat: Újfehértó város segélyezése (2021).....	36
11. táblázat: Civil szervezetek Újfehértón.....	39
12. táblázat: Óvodai intézmények és azok legfontosabb statisztikai adatai.....	42
13. táblázat: Az óvodai intézményekben megvalósult projektek.....	42
14. táblázat: Általános iskolai intézmények és azok legfontosabb adatai.....	43
15. táblázat: Az alapfokú oktatási intézményekben megvalósult projektek.....	44
16. táblázat: Középfokú oktatási intézmények és azok jellemzői (2013/2014 tanév).....	44
17. táblázat: Egészségügyi ellátást biztosító ellátóhelyek főbb jellemzői.....	45
18. táblázat: Szociális ellátást biztosító intézmények főbb jellemzői.....	46
19. táblázat: Szociális ellátásban részesülők száma (2021).....	47
20. táblázat: A szociális ellátásban megvalósult projektek.....	47

21. táblázat: A város közművelődési és sport infrastruktúrájának jellemzői – nem csak önkormányzati	49
22. táblázat: Működő vállalkozások létszámkategória szerinti helyzete Újfehértón.....	51
23. táblázat: A nonprofit gazdasági társaságokkal együtt számított működő vállalkozások számának megoszlása nemzetgazdasági áganként (2020)	52
24. táblázat: Földrészlet statisztika művelési áganként	52
25. táblázat: Szolgáltatói alszektorok Újfehértón	54
26. táblázat: Újfehértó városának iparűzési adó alakulása (e Ft).....	55
27. táblázat: Gazdasági szervezetek által megvalósított projektek Újfehértón	56
28. táblázat: Újfehértó lakásállománya (2011, db)	59
29. táblázat: Újfehértó város költségvetésének fő számai (2022)	60
30. táblázat: Az önkormányzati vagyon alakulása 2005-2014 (e Ft)	61
31. táblázat: Újfehértó Város Önkormányzata által megvalósított, gazdaságfejlesztést célzó projektek	63
32. táblázat: Önkormányzati bérlakások.....	64
33. táblázat: Újfehértó Város Önkormányzata által megvalósított, általa fenntartott intézmények fejlesztései	65
34. táblázat: Önkormányzati energetikai fejlesztések.....	65
35. táblázat: Közszolgáltatásokat ellátó szolgáltatók Újfehértón.....	67
36. táblázat: Földrészlet statisztika művelési áganként	78
37. táblázat: Erdőterületek megoszlása rendeltetés szerint	78
38. táblázat: Újfehértó funkcióinak összefoglaló táblázata.....	100
39. táblázat: Újfehértó közigazgatási határában található nyilvántartott régészeti lelőhelyek	118
40. táblázat: Újfehértó úthálózatának (2021)	129
41. táblázat: Parkolóhelyek Újfehértó városközponton kívüli területein	132
42. táblázat: A városban megvalósult közműfejlesztések	136
43. táblázat: Belvízvédelmi-csatornák összefoglalója	142
44. táblázat: Légszennyező pontforrások Újfehértón	145
45. táblázat: Léghőmérsékleti adatok.....	154
46. táblázat: Összefüggések a helyzetelemzés során vizsgált területek között.....	159
47. táblázat: SWOT elemzés	162
48. táblázat: Újfehértó főbb problémái	166
49. táblázat: Újfehértó fő értékei	168
50. táblázat: Újfehértó városrészeinek lehatárolása KSH adatok alapján	170
51. táblázat: A Városközpont társadalmi-lakhatási mutatói	173

52. táblázat: A városközpont városrészi SWOT elemzése	174
53. táblázat: Az Északi városrész társadalmi-lakhatási mutatói	176
54. táblázat: Az északi városrész SWOT elemzése	176
55. táblázat: A Nyugati városrész társadalmi-lakhatási mutatói	178
56. táblázat: A Nyugati városrész SWOT elemzése	178
57. táblázat: A Déli városrész társadalmi-lakhatási mutatói	180
58. táblázat: A Déli városrész SWOT elemzése	180
59. táblázat: Újfehértó szegregátumának és szegregációval veszélyeztetett területének társadalmi-lakhatási mutatói	182

Bevezetés

A korábbi időszakokhoz hasonlóan, a 2021-2027-es európai uniós tervezési időszakra való felkészülésben fontos szerepe van a megfelelő módon előkészített, megalapozott területi terveknek, fejlesztési stratégiáknak.

Ezen tervezési folyamat keretében kerül felülvizsgálatra **Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)**, amely kijelöli a középtávon (4-10 év) elérendő fejlesztési célokat, a megvalósítást szolgáló beavatkozások körét és a megvalósítás eszközeit. A dokumentum meghatározza a város jövőbeli fejlődési irányait, lehetőségeit, ezért fontos egy reális célokat kitűző, jól megtervezett, megvalósítható stratégia kialakítása.

Az integrált településfejlesztési stratégia elkészítését egy részletes **megalapozó vizsgálat** (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) előzi meg, amely – számszerűsített adatokra, tényekre, tendenciákra támaszkodva – bemutatja a város gazdasági és társadalmi folyamatait, legfőbb erősségeit, adottságait, valamint gyengeségeit, problémáit. Ezekre reagálnak az ITS keretében megfogalmazott célkitűzések és azonosított beavatkozások.

Jelen dokumentum Újfehértó korábbi Megalapozó vizsgálatának egységesítésével átdolgozásával, aktualizálásával, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével készült el.

- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről,
- korábbi megalapozó vizsgálatok:
 - Megalapozó Vizsgálat – Újfehértó város Integrált Településfejlesztési Stratégiájához (2016)
Érintett fejezetek: 1.1.1.; 1.1.2.; 1.2.1.; 1.2.2.; 1.5.1.; 1.7.1.; 1.7.2.; 1.7.3.; 1.8.1.; 1.8.2.; 1.9.1.; 1.9.2.; 1.9.3.; 1.9.4.1.; 1.9.4.2.; 1.9.5.; 1.10.1.; 1.10.2.; 1.10.5.; 1.10.6.; 1.10.7.; 1.10.8.; 1.11.; 1.14.1.4.; 1.14.3.; 1.15.2.; 1.15.3.; 1.15.4.; 1.15.5.; 1.16.1.; 1.16.2.; 1.19.; 2.1.; 3.1.1.; 3.1.2.; 3.1.3.; 3.2.; 3.3.1.; 3.3.2.; 3.3.3.
 - Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Településrendezési tervének elkészítéséhez (2018)
Érintett fejezetek: 1.3.1.; 1.4.; 1.5.2.; 1.6.1.; 1.9.4.3.; 1.10.3.; 1.11.; 1.12.1.; 1.12.2.; 1.12.3.; 1.12.4.; 1.13.1.; 1.13.2.; 1.14.1. (kivéve: 1.14.1.4.); 1.14.2.; 1.14.3.; 1.14.4.; 1.14.5.; 1.14.6.; 1.14.7.; 1.15.1.; 1.16.1.; 1.16.2.; 1.16.3.; 1.17.1.; 1.17.2.; 1.17.3.; 1.17.4.; 1.17.5.; 1.17.6.; 1.17.7.; 1.18.1.; 1.18.2.; 1.18.3.; 1.20.

A megalapozó vizsgálat és az integrált településfejlesztési stratégia partnerségi **egyeztetése és elfogadása** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Újfehértó Város Önkormányzata Partnerségi egyeztetési szabályzata alapján történt.

1 HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

1.1.1 A település térségi szerepe

Újfehértó Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye déli részén elhelyezkedő kisváros. A város a vármegyehatáron, a Nyírség szélén terül el, Nyíregyházától 17 km-re, Debrecentől pedig 34 km-re. A települést érinti a 4-es számú főút, továbbá a Budapest – Záhony, Budapest – Miskolc – Budapest vasúti főútvonal. Újfehértó a Nyíregyházi járáshoz tartozó település, Nyíregyháza, Mátészalka és Kisvárdán után a vármegye negyedik legnépesebb városa.

A város gazdasági jelentősége kiegyenlített a népességszámhoz mérten, ugyanis Újfehértó Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye lakosságának (2011-es népszámlálási adatok alapján) megközelítőleg 2,3 %-át teszi ki. A vármegyében és a városban működő vállalkozások aránya szintén 2,3%, így Újfehértó kapacitásához mérten azonos gazdasági aktivitással bír.

A település regionális szerepe:

Újfehértó méretéből adódóan korlátozott regionális szerepkörrel rendelkezik. Két intézmény esetében van járáson, megyén átnyúló hatása a településnek, azonban regionális szerepkörrel ezek sem rendelkeznek, pl. az Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ, amelynek funkciói a település közigazgatási határain belül és kívül a következők: étkeztetés, házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgáltatás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, családsegítő és gyermekjóléti szolgálat, idősek nappali ellátása. A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás településeinek közigazgatási területén és azon túl pedig az alábbi feladatkörrel bír pszichiátriai betegek nappali ellátása, szenvedélybetegek nappali ellátása, időskorúak gondozóháza vonatkozásában.

A település megyei és térségi szerepköre:

Újfehértó megyei szerepköre sem tekinthető jelentősnek, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Konceptió a „megye stratégiai térstruktúrája” című fejezetben tesz említést a településről, mint a Nyíregyháza-Debrecen agglomerációs tengely része. Ezzel a város része a Szabolcs-Szatmár-Bereg megye növekedési és iparfejlesztési tengely észak-déli növekedési és iparfejlesztési folyosójának, amely a Nyíregyházi agglomeráció, Kisvárdán és Záhony térségét jelenti. Határon túli kapcsolódási pontja pedig Ungvár, Munkács, Beregszász. Újfehértó tehát a megye gazdasági potenciáljának integráns eleme.

A járássok létrehozásával a Nyíregyházi kistérségbe tartozó települések mindegyike maradt a megyeszékhely közigazgatása alatt, azonban jelentős bővülés történt, ami logikus döntés, hiszen Nyíregyháza óriási túlsúlyban volt lakosságszámát tekintve a kistérség többi tagjához képest. A járáshoz csatolt települések a következők: Apagy, Rakamaz, Szabolcs, Timár, Tiszanagyfalva, továbbá Újfehértó is, amely korábban a Nagykállói kistérség részét képezte. A járás lakónépességének (1. táblázat 2013-as adataira alapozva) 85,27%-a él városokban, ez az érték jellemzi a terület urbanizációs indexét is. A viszonylag magas értéket Nyíregyháza határozza meg, amely óriási hatással bír a járás minden településére.

Újfehértó excentrikus fekvéséből adódóan a járáson, megyén túl is hatnak funkcionális szerepkörök. Ezek főként az oktatási, ellátási intézmények, továbbá kereskedelmi-szolgáltató funkciók.

1. abra: Újfehértó elhelyezkedése



Forrás: wego.here.com

1. táblázat: A Nyíregyházi járás települései

Település	jogállás	terület (ha)	állandó népesség (fő) 2021. dec. 31.	lakónépesség (fő) 2021. dec. 31.
Apagy	község	3 204	2 343	2 257
Kálmánháza	község	3 724	1 857	1 772
Kótaj	község	2 593	4 624	4 491
Nagycserkesz	község	4 148	1 707	1 528
Napkor	község	3 735	3 812	3 623
Nyíregyháza	megyei jogú város	27 455	118 211	115 521
Nyírpazony	község	1 505	3 863	3 641
Nyírtelek	város	6 792	7 098	6 433
Nyírtura	község	2 148	1 987	1 833
Rakamaz	város	4 264	4 566	4 161
Sényő	község	1 830	1 431	1 371
Szabolcs	község	588	363	418
Timár	község	2 182	1 330	1 215
Tiszanagyfalu	község	2 705	1 851	1 728
Újfehértó	város	14 088	12 618	12 081

Forrás: KSH

1.1.2 A település vonzáskörzetének és funkcióinak bemutatása, elemzése

Funkcionális vonzáskörzet lehatárolás

A város funkcionális vonzáskörzete korlátozott a környező településeken. A térség községei számára az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TEIR) alapján a köz- és szakigazgatási funkciókat nem Újfehértó látja el. A vármegyeszékhely közelsége miatt kifejezetten városi szintű vonzáskörzet nem mutatható ki, de természetesen a környező települések lakossága bizonyos funkciókat részben itt is igénybe vesz.

Települési funkciók bemutatása

A településnek viszonylag korlátozottak a városi funkciói, a járáson belül Nyíregyháza dominanciája az elsődleges. A szomszédos településekre gyakorolt hatása az oktatásban (középiskola) és alapvető szociális ellátásokban (Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ) mérhető.

A város jelentős kereskedelmi funkcióval bír, az élelmiszer-kereskedelemben nagyobb alapterületű bevásárló központok is találhatóak. Ezen felül szaküzletek, pénzügyi szolgáltatásokat ellátó üzletek is megtalálhatóak a városközpontban. Újfehértó települési funkcióinak összegzését a 2. táblázat tartalmazza.

2. táblázat: Újfehértó települési funkciói

Funkció	Települési	Településen túlnyúló
Igazgatás	Újfehértói Polgármesteri Hivatal	Rendőrség
Oktatás	ÁMI Vasvári Pál Tagintézmény ÁMI Erkel Ferenc Tagintézmény Református Általános Iskola és Óvoda Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görög katolikus Óvoda és Iskola	Középiskola
Kultúra	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár	Egyházak
Egészségügy	Háziorvosi rendelő Fogorvosi rendelő	Szegedi Károly Sport - és Szabadidőközpont
Szociális	Szociális szolgáltatások	Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ
Kereskedelem	Élelmiszer-kiskereskedelem	Szaküzletek, vendéglátóhelyek, pénzügyi szolgáltatások

Forrás: saját szerkesztés

A település tagja a Nyíregyházi agglomerációnak, kedvező elhelyezkedésének köszönhetően több nagyobb vállalat számára is megfelelő telephelyet nyújt, ami kedvezően hat a város foglalkoztatási viszonyaira (méréseihez viszonyítva azonos mennyiségű munkahelyet biztosít). A KSH népszámlálási adatai szerint megközelítőleg 1200-1300 fő jár be dolgozni a településre, ami a lakónépesség 9,5%-a. Ezt a viszonylag kedvező adatot árnyalja, hogy az eljárók száma 1974 fő volt 2011-ben.

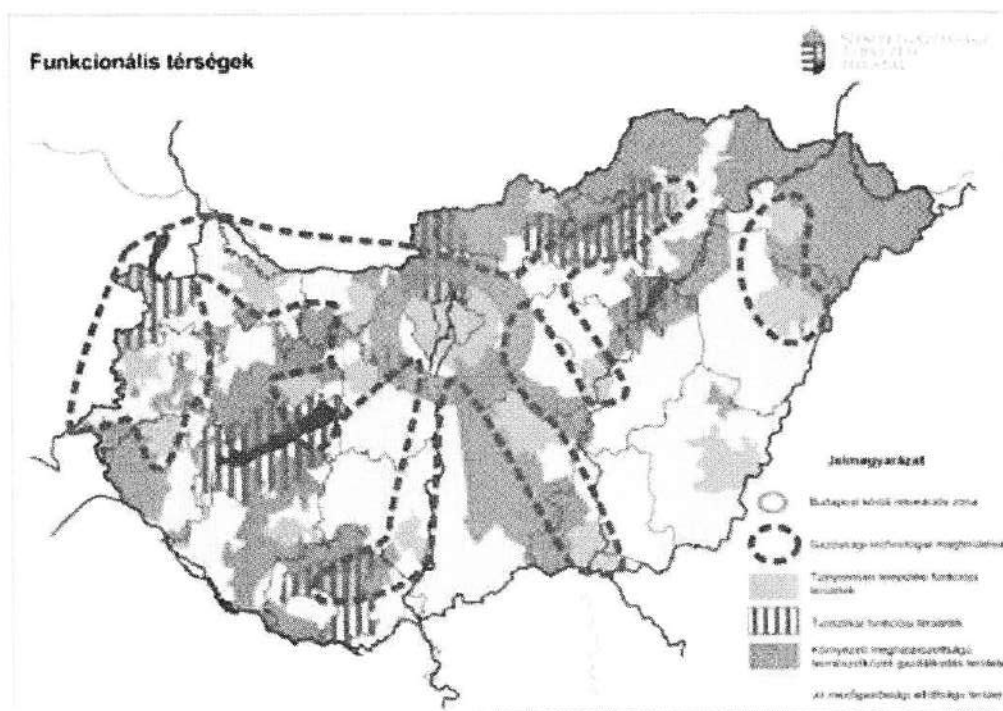
1.2 A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns vármegyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

1.2.1 Kapcsolódás az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióhoz (OFTK)

Az **Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót** az Országgyűlés, 1/2014 (I.3.) határozatával fogadta el. A tervdokumentum a fenntartható fejlődés, a jövő nemzedékek lehetőségeinek védelme és a nemzeti erőforrásokkal való hosszú távú felelős gazdálkodás jegyében készült. A koncepció a megyei jogú városok szintje alatt többnyire nem említi településneveket. Újfehértó szerves része a Nyíregyházi agglomerációnak, de a városra vonatkozó releváns tartalmak csak közvetett formában találhatóak.

Magyarország gazdasági magterülete egyértelműen Budapest központú, amelyet az alábbi térkép is jól mutat. Egyetlen mérhető elkülönült ellenpólusa a Nyíregyházi-Debreceni gazdasági tengely, amelyből hosszútávon kialakulhat a Nyíregyháza-Debrecen agglomeráció.

2. ábra: Magyarország funkcionális térségei



Forrás: Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció

Az agglomerálódást a közlekedés földrajzi, közösségi közlekedési, munkaerőpiaci, oktatási, gazdaságfejlesztési tényezők egyaránt generálják. Ebben a formálódó gazdasági tengelyben fontos szerepet játszik Újfehértó települése. A formálódó gazdasági magterület az országhatáron túlnyúlva fontos regionális társadalmi, gazdasági együttműködések eredményezhetnek. A terület természeti

adottságai is kedvezőek, így azok megőrzése, mezőgazdasági és turisztikai hasznosításuk fontos szerepet játszhat a térség fenntartható fejlődésének elérésében.

1.2.2 Kapcsolódás a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Koncepciójához és Programjához

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területfejlesztési koncepciója a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól) alapján került kidolgozásra, amely meghatározza a koncepció tartalmi követelményeit, struktúráját. A megye átfogó jövőképét, valamint célrendszerét tartalmazó dokumentum 19/2021. (II. 26.) önkormányzati határozattal került elfogadásra.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlesztési koncepciója három átfogó célt fogalmaz meg, amelyek tükrözik a megye értékvalasztását, a fejlesztési célkitűzések fő irányát.

- **Az aktív megye - Értékteremtő foglalkoztatás és az aktivitás növelése**
- **A szolidaris megye - A mélyszegénység felszámolása és a leszakadó térségek felzárkóztatása**
- **A vonzó megye - Vonzó természeti, társadalmi, kulturális és gazdasági környezet megteremtése**

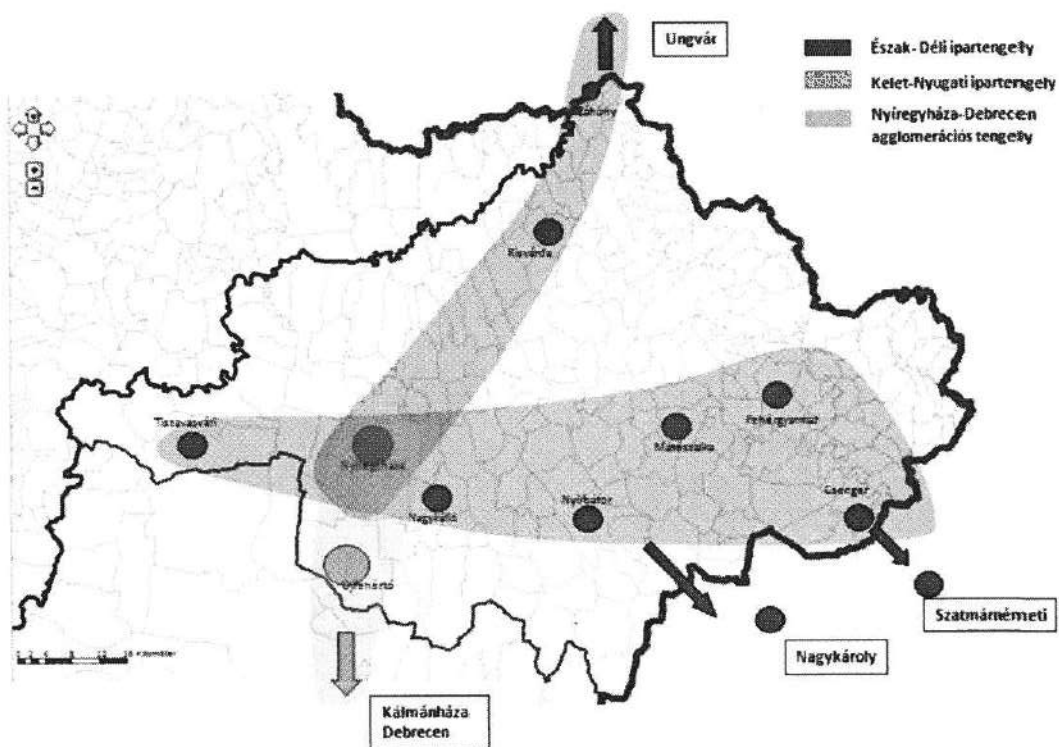
Újfehértó városának a vastagon szedett célkitűzések elérésében van releváns szerepköre. Vállalkozásbarát környezet kialakításával fontos szerepet tölt be a foglalkoztatás és az aktivitás növelésében, ezzel pedig vonzó gazdasági környezetet alakít ki a természeti és társadalmi értékek, érdekek figyelembevételével.

A fejlesztési program stratégiai célrendszere alapján a koncepció az eltérő jellegű térségekhez mérten három kategóriát különített el.

1. **Fejlett centrum:** tagjai a nyíregyházi agglomeráció, melyet foglalkoztatási, gazdasági, kulturális és közszolgáltatási centrum fejlesztéseként definiál a megyei fejlesztési koncepció. Fejlődése felülreprezentált, hiszen a megyei társadalmi, gazdasági viszonyok közt egy szigetet képez, mint egy élhető magas szintű szolgáltatásokkal és munkahelyekkel rendelkező megyei jogú város. Újfehértó fontos szerepkört tölt be ezen agglomerációban.
2. **Dinamizálódó decentrumok és szolgáltató járásközpontok:** cél a megyei gazdasági decentrumainak, továbbá a járásközpontoknak funkcióbővítése és összehangolt fejlesztése a megyei differenciák mérséklése érdekében.
3. **Élhető vidék és felzárkózó külső perifériák:** célkitűzés a megye külső perifériáinak felzárkóztatása, továbbá a vidéki térségek integrált fejlesztése.

Az alábbi ábra alapján jól látható Újfehértó Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében betöltött gazdasági szerepköre. Gyakorlatilag egy tranzitóna fontos „központjaként” értelmezhető Nyíregyháza és Debrecen között. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye térstruktúrájában három gazdaságfejlesztési tengely, csomópont jelölhető ki, amelyek egyértelműen a legfontosabb növekedési tengelyei a térségnek. Mindhárom növekedési tengely, csomópont Nyíregyházáról indul ki, északi, kelet-nyugati és déli irányba.

3. ábra: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye növekedési tengelyi, csomópontjai

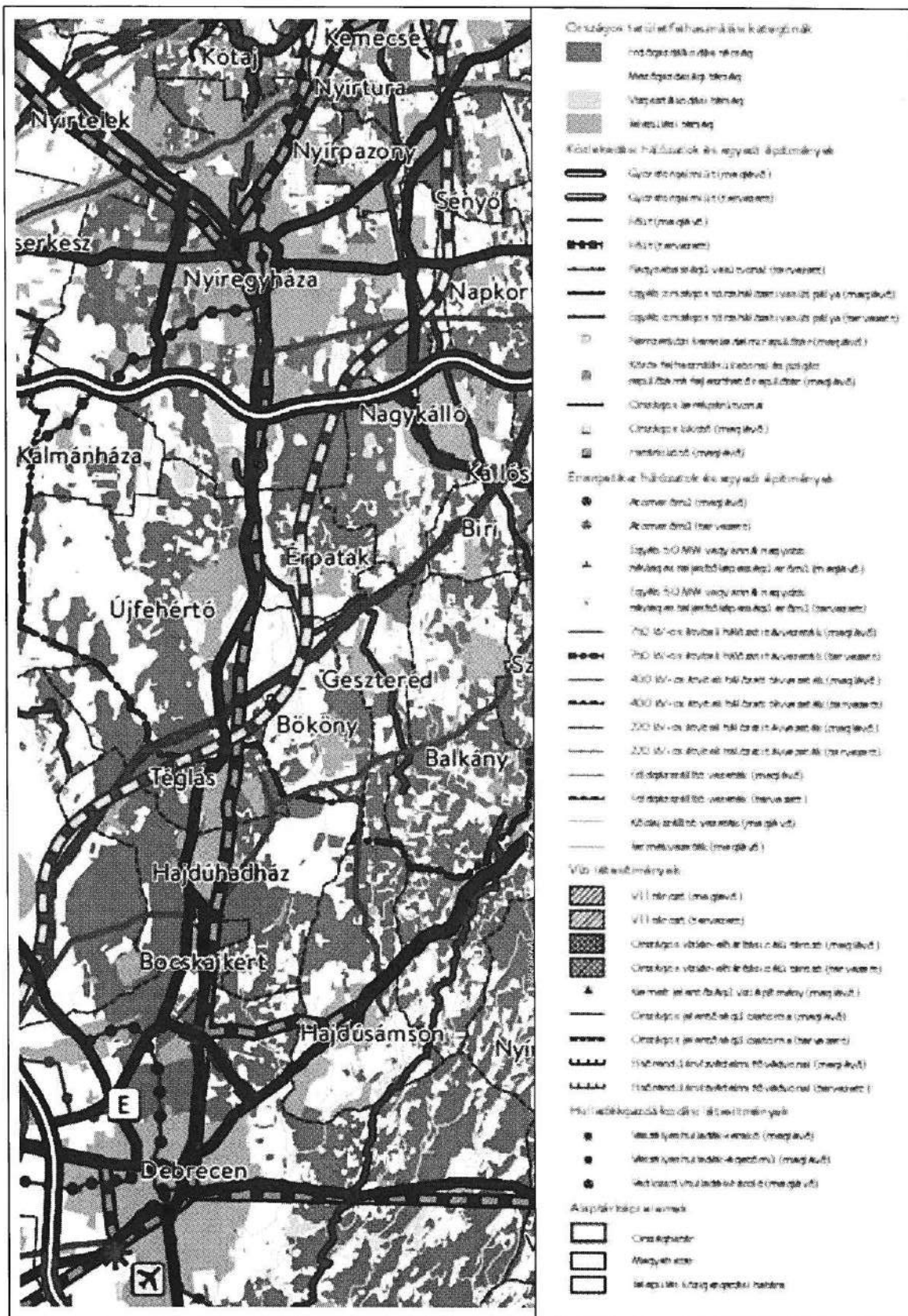


Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési koncepció II. kötet

1.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

1.3.1 Országos Területrendezési Terv (OTrT)

4. ábra: Országos Szerkezeti Terv részlete



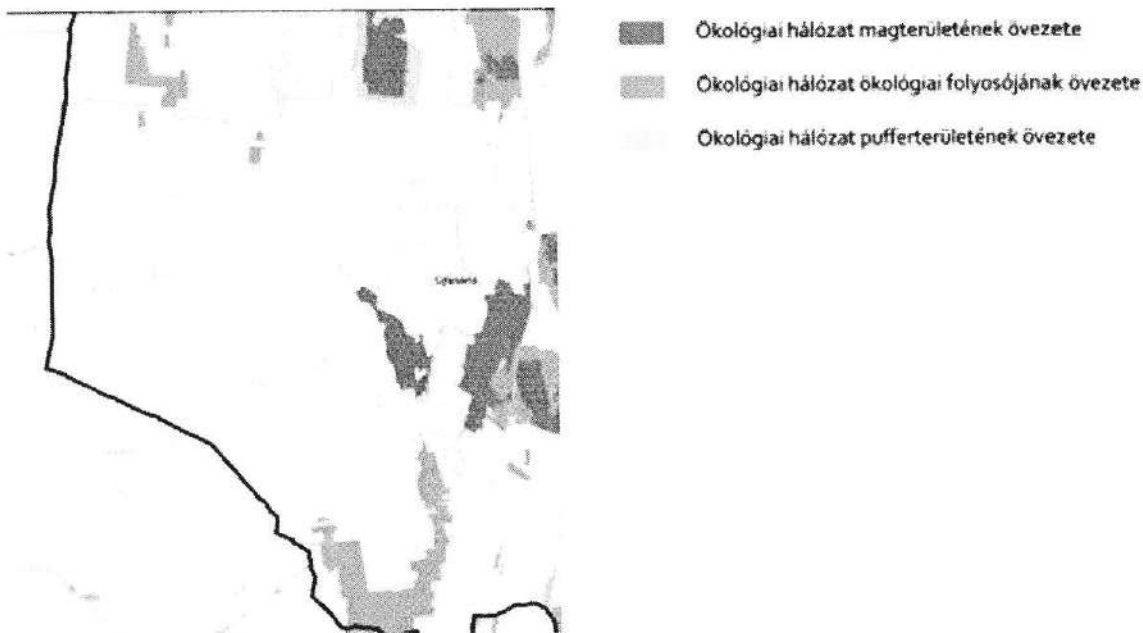
Forrás: Országos Területrendezési Terv

1.3.2 MTrT térségi övezetek érintettsége, a város közigazgatási területére

Újfehértó területét a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet értelmében a következő megyei tervi övezetek érintik:

- Országos ökológiai hálózat övezetei
 - magterület övezete
 - ökológiai folyósó övezete
 - pufferterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- Tanyás területek övezete
- Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete:
 - Egyéb térszervező város
- Térségi együttműködések övezete
 - Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete
- Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

5. ábra: Újfehértó vármegyei területrendezési terv érintettsége



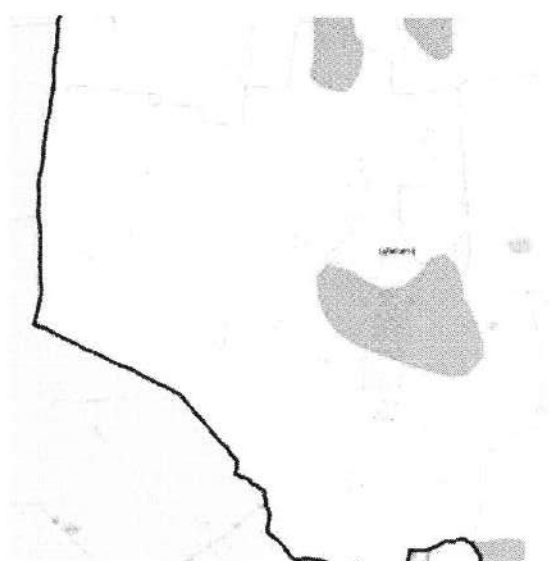
Megalapozó vizsgálat – Újfehértó Város – 2023



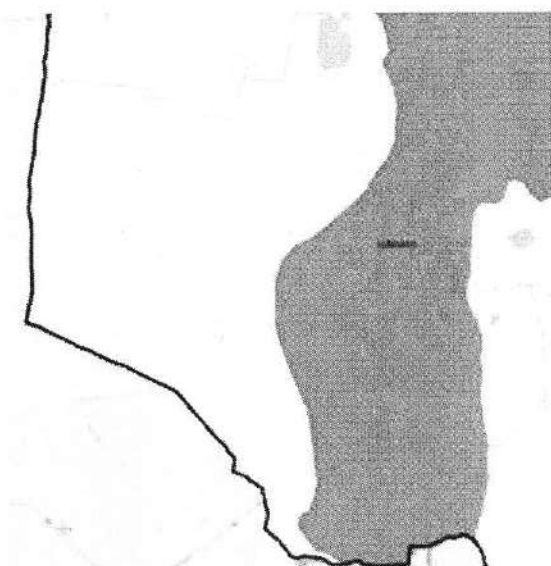
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



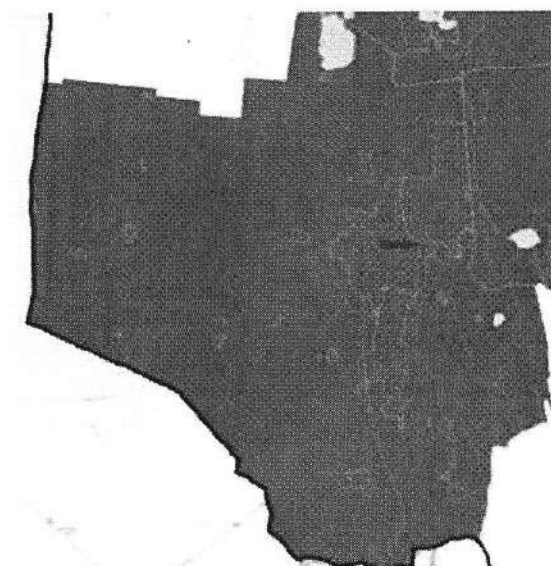
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete




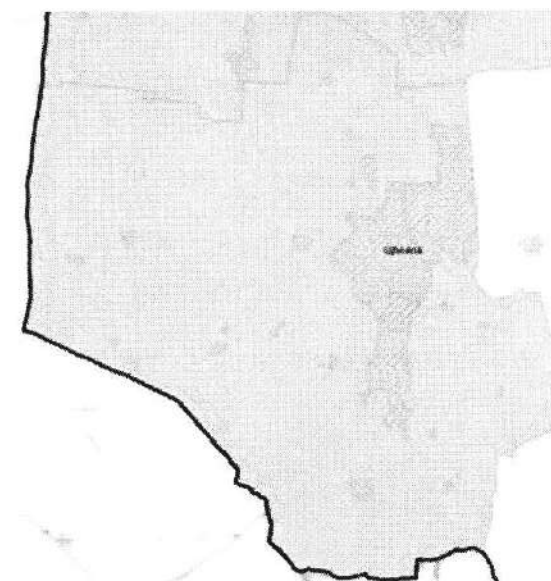
- Tájképvédelmi terület övezete




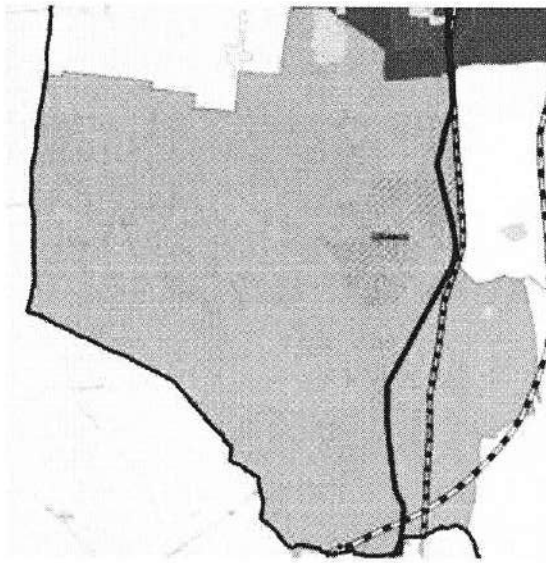
 Vízminőség-védelmi terület övezete








 Ásványi nyersanyagvagyon övezete

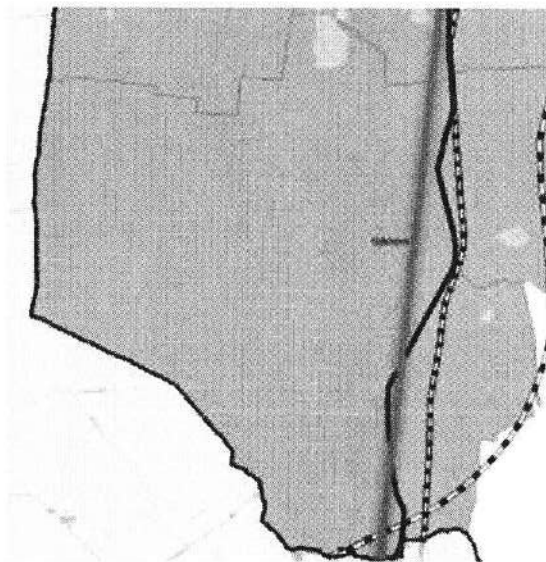


 Tanyás területek övezete









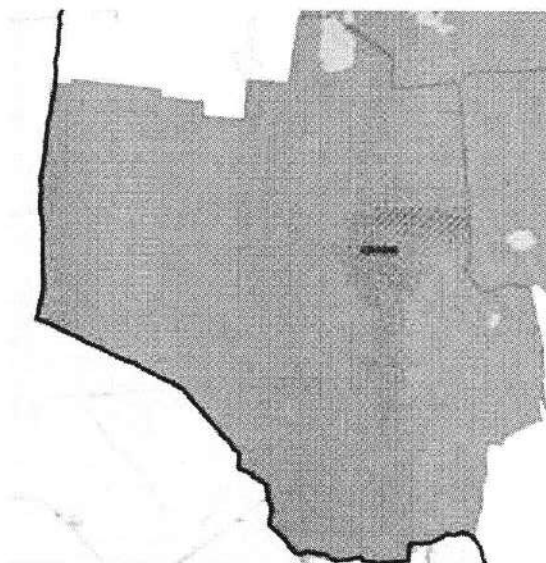
Térségi szerepkör


-  Regionális jelentőségű térszervező város
-  Térségi jelentőségű térszervező város
-  Járási jelentőségű térszervező város
-  Egyéb város
-  Hagyományosan vidéki település övezete

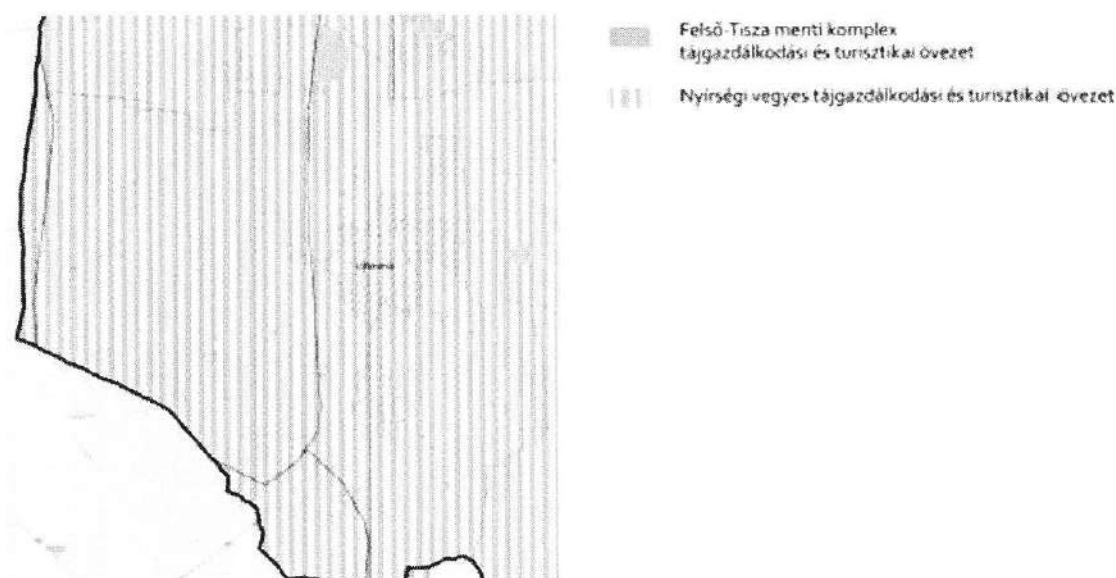


Térségi együttműködések

-  Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
-  Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport
-  Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport hatásterülete
-  Záhony-Kisvárdai térsége
-  Aprófalvas térség
-  Várospárok
-  Szomszédváros



-  Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete



Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Terve

A városfejlesztés céljainak meghatározása, lehetséges beavatkozásainak tervezése során tekintettel kell lenni a fenti övezetekre vonatkozó szabályokra.

1.4 A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai

Nyíregyháza: Hatályos településszerkezeti tervet a VÁTI Városépítési Kft. készítette, a szerkezeti tervet a 21/2007 (VI. 12.) határozattal hagyták jóvá.

A terv nem tartalmaz olyan megállapításokat, tervezeteket, amelyek érdemben befolyásolhatják Újfehértó közigazgatási területén belül tervezett terület-felhasználásokat, fejlesztési elképzeléseket.

Téglás: Hatályos településszerkezeti tervet az ART VITAL Kft. készítette, a szerkezeti tervet a 90/2011 (X. 25.) határozattal hagyták jóvá.

A terv nem tartalmaz olyan megállapításokat, tervezeteket, amelyek érdemben befolyásolhatják Újfehértó közigazgatási területén belül tervezett terület-felhasználásokat, fejlesztési elképzeléseket.

A közös közigazgatási határ téglási oldalán a települési terület közvetlenül határos (lakó, gazdasági és temető területek), azonban az újfehértói oldalon nincs olyan tervezet, amelyre hatással lehetne a közeli terület-felhasználások.

Hajdúdorog: Hatályos településszerkezeti tervet a CÍVISTERV Várostervező és Építész Iroda Bt. készítette, a szerkezeti tervet a 7/2009 (III. 21) határozattal hagyták jóvá.

Az terv nem tartalmaz olyan megállapításokat, tervezeteket, amelyek érdemben befolyásolhatják Újfehértó közigazgatási területén belül tervezett terület-felhasználásokat, fejlesztési elképzeléseket, azonban a készülő településszerkezeti tervében az Újfehértó-Hajdúdorog közötti kerékpárút építését szerepelteti.

Kálmánháza: Hatályos településszerkezeti tervet a P-ART Stúdió Kft. készítette, a szerkezeti tervet a 13/2006 (V. 29.) határozattal hagyták jóvá.

A közös közigazgatási határ kálmánházi oldalán a beépítésre szánt terület közvetlenül határos (lakóterületek), azonban az újfehértói oldalon nincs olyan tervezet, amelyre hatással lehetne a közeli terület-felhasználások.

Érpatak: Hatályos településszerkezeti tervet P-ART Stúdió Kft. készítette, a szerkezeti tervet a 2005ben hagyták jóvá.

A közös közigazgatási határ érpataki oldalán a beépítésre szánt terület közvetlenül határos (gazdasági és különleges idegenforgalmi területek), azonban az újfehértói oldalon nincs olyan tervezet, amelyre negatív hatással lehetne a közeli terület-felhasználások.

Bököny: Hatályos településszerkezeti tervet a AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft. készítette, a szerkezeti tervet a 20/2009 (VII. 30.) határozattal hagyták jóvá.

A terv nem tartalmaz olyan megállapításokat, tervezeteket, amelyek érdemben befolyásolhatják Újfehértó közigazgatási területén belül tervezett terület-felhasználásokat, fejlesztési elképzeléseket.

1.5 Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

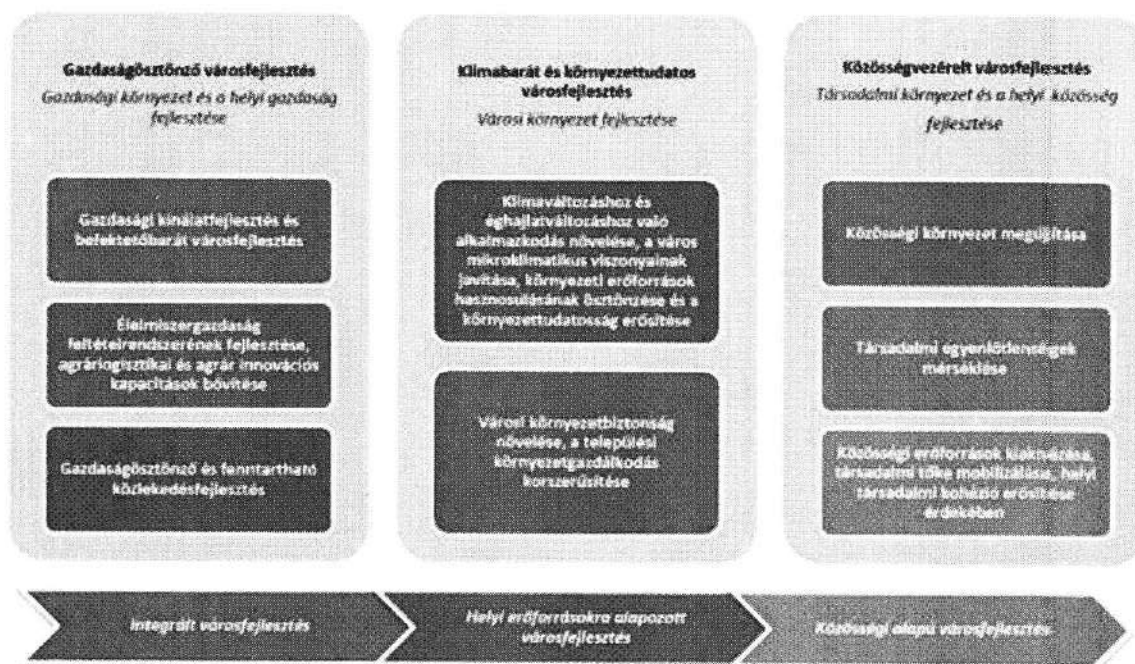
1.5.1 A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Településfejlesztési Koncepció

A város legfrissebb Településfejlesztési Koncepciója 2018-ban készült el. A koncepciót a képviselő-testület 2019-ben a 28/2019. (VII.27.) számú határozatával fogadta el. A koncepció által lefektetett stratégiai fejlesztési irányok hosszú távú fejlődési irányvonalat jelölnek ki.

A Koncepció 3 db átfogó-, 8 db rész-, valamint 3 db horizontális célt tartalmaz.

6. ábra: Újfehértó város Településfejlesztési Koncepciójának célrendszere



Forrás: Településfejlesztési Konceptió, 2018

Integrált Településfejlesztési Stratégia

Újfehértó Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS) a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért Felelős Szakállamtitkársága által 2009. január 28-án közzétett „Városfejlesztési Kézikönyv” elnevezésű módszertani útmutató alapján, annak teljes mértékben megfelelően dolgozta ki a MEGAKOM Stratégiai Tanácsadó Iroda. A tervdokumentumot a képviselő-testület az 28/2016 (III.30.) számú határozatával fogadta el.

3. táblázat: Újfehértó 2016-ban elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiájának célrendszere

Jövőkép	Újfehértó olyan „élhető várossá” válik, amelyet lakói szeretnek, ragaszkodnak hozzá, hiszen infrastruktúrájával, lakókörnyezetével, sokszínű kulturális kínálatával biztosítja a harmonikus egyéni, családi élet feltételeit, megszűnik a város relatív elmaradottsága, a gazdasága kiegyensúlyozott struktúrában fejlődik, vállalkozásai integráltan együttműködnek és környezettudatos, fenntartható fejlődési elvnek megfelelő növekedést mutatnak fel. A gazdasági, a kereskedelmi, a pénzügyi, a közlekedési, a logisztikai és a humán szolgáltatások fejlettek. Az erős civil-szervezeti aktivitás eredményeként létrejövő helyi közösségek onszervező kezdeményezői a város működésének, az együttműködéseknek, irányításának meghatározó mechanizmusát képezik. Újfehértó szorosan együtt él a kistérséghez/jaráshoz tartozó településekkel					
Átfogó cél	A fenntartható fejlődés szempontjait szem előtt tartva vonzó, élhető város kialakítása, ahol a városlakók mellett a versenyképes gazdasági szereplők is otthon érzik magukat, és vonzó az idelátogatók számára is.					
Tematikus célok	1. A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése	2. A közszolgáltatások minőségi fejlesztése	3. A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése	4. Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése	5. A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	6. Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése

Városrészi célok

Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével.

Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése.

A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében.

A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.

Forrás: Újfehértó város Integrált Településfejlesztési Stratégiája

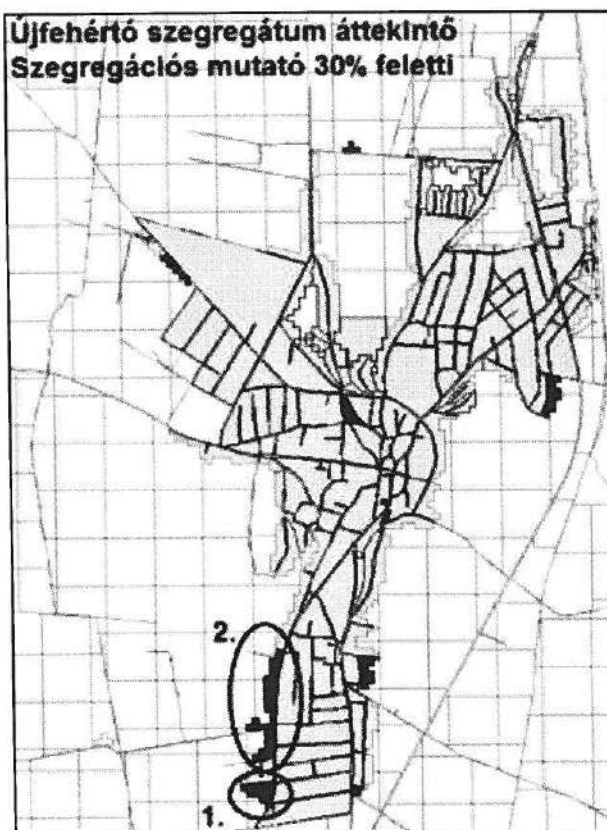
Újfehértó Integrált Városfejlesztési Stratégiája a város egészének, továbbá az egyes városrészeknek a funkcionalitás javítását szem előtt tartó célrendszer került megfogalmazásra. Az IVS általános céljait és azok megvalósulását a fenti táblázat szemlélteti.

Ennek alapján a város elsődleges célja egy élhető, emberközpontú település kialakítása, amely magas szintű szolgáltatásokkal és kellő mennyiségű munkahelyekkel rendelkezik. A város a kitűzött jövőképét a gazdaságának élénkítésével, szolgáltatások fejlesztésével, bővítésével, társadalmi kohézió erősítésével, továbbá az épített környezett rehabilitációjával kívánja elérni. Jelen fejlesztési tervdokumentum is ezen alapelveken kívánja tovább vinni és a céljait megvalósítani.

A városrészek funkcionálisan és településmorfológiailag homogén módon került kijelölésre, így a fejlesztési irányaik meghatározásakor a lehető legnagyobb mértékben érvényesült a koncentráció elve.

A szegregátumok és a szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. mellékletében meghatározott módszertan szerint a KSH végezte el a 2011. évi népszámlálási adatok alapján, az ún. szegregációs mutató kiszámításával. A 2000 főnél népesebb városok esetében azok a legalább 50 lakossal rendelkező területek nyilvánulnak szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja a 35%-ot, míg a szegregációval veszélyeztetett területek esetén az érték 30% és 35% közé esik. A 2011-es népszámlálás adatai alapján Újfehértón egy szegregátum (1.) és egy szegregáció által veszélyeztetett terület (2.) található egymás szomszédságában a település déli, délnyugati részén, a városközponttól kb. 3 km-re

7. ábra: Újfehértó szegregátumai



1.5.2 Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

Újfehértó több településfejlesztési és településrendezési szerződés van hatályban. Ezen szerződések a következőket tartalmazzák:

1. 2021. február 26-án egy magánszemély kérvényezte HÉSZ lakóingatlanok oldalkerti méretére vonatkozó előírásainak felülvizsgálatát, a tényleges építmény magasságra vonatkozó előírások kidolgozását, különösen ún. „keskeny” építési telkek esetén. A beérkezett kérelem alapján Újfehértó Város Önkormányzata Településrendezési Szerződést kötött a kérelmezővel.
2. 2021. április 12-én beérkezett kérelem alapján egy, a Tokaji közben tervezett lakóterület fejlesztés – sorházjellegű beépítés megvalósíthatóságának, valamint a kiszolgáló út köz területté történő nyilvánításának biztosítása érdekében került aláírásra Településrendezési Szerződés egy magánszeméllyel.
3. 2021. október 13-án kérelem érkezett Újfehértó Város Önkormányzatához egy egyéni vállalkozótól, aki a település belterületén, a Böszörményi utca – Határ utca által közrezárt, Ipari terület - egyéb ipari terület (Ge1 építési övezeti jelű) övezeti határának módosítását, illetve a Böszörményi u. menti ingatlanok esetében az ipari terület felülvizsgálatát kérelmezte. Kérelmének indoka az volt, hogy a nevezett területen jellemzően lakófunkció található. Az önkormányzat képviselőtestülete megalapozottnak látta a kérelemben foglaltakat, így a településrendezési eljárás megindítása érdekében megkötésre került a Településrendezési Szerződés az egyéni vállalkozóval.
4. 2021. november 24-én kelt megkeresésben egy beruházó Újfehértó külterületén új beépítésre szánt gazdasági egyéb építési övezet kialakítását kérvényezte egy 1 hektárt meg nem haladó, 0726 hrsz-ú út – a 100-as vasúti fővonal – a 4. sz. főközlekedési út által közrezárt területen. A kérelemben foglaltak teljesítése érdekében Újfehértó Város Önkormányzata Településrendezési Szerződést kötött a kérelmezővel.
5. 2022. február 22-én kelt megkeresésben egy újfehértói székhellyel rendelkező egyéni vállalkozó kérelmezte a településrendezési eszközök módosítását külterületen (a 0309 hrsz-ú út – a 0312 hrsz-ú út – a 0314 hrsz-ú út – külterületi ha-tárvonal által határolt tömbben) a 0311/19 hrsz-ú „Kü” jelű mezőgazdasági üzemi építési övezetbe sorolt ingatlan bővítése a 0311/16 hrsz-ú ingatlanra, valamint csatlakozó erdőterület kialakítása érdekében a 0311/15 hrsz-en a szükséges mértékig. A kérelem tárgyára Településrendezési Szerződés került megkötésre az azt benyújtó egyéni vállalkozó és Újfehértó Város Önkormányzata között.
6. 2022. szeptember 29-én kelt megkeresésben a 2021. november 24-én kelt megkeresés alapján Szerződést kötő személy a korábbi szerződés tárgyát képező tömb bővítését kérelmezte déli irányban, a tervezett gazdasági erdő („Eg” jelű) és mezőgazdasági általános övezet („M” jelű) átsorolásával „Ge-3” jelű építési övezetbe, csatlakozó zöldterület kialakításával a tervezett telep déli végén a szükséges mértékig. A kérelemmel összefüggésben az önkormányzat megkötötte a Településrendezési Szerződést a magánszeméllyel.

1.6 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1 A hatályban lévő településrendezési eszközök

A hatályban lévő településrendezési eszközök az alábbiak:

- A város településfejlesztési koncepciója a 28/2019. (VII.27.) önkormányzati határozattal került elfogadásra.
- A hatályos településszerkezeti terv 167/2020 (XII. 29.) számú önkormányzati határozattal került elfogadásra.
- A város Helyi Építési Szabályzata a 33/2020 (XII.29.) számú önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

1.6.2 A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemei

Újfehértó város hatályos Helyi Építési Szabályzata 2020. decemberében került elfogadásra. A rendelet értelmében a Településszerkezeti terv a következő övezeteket tartalmazza:

- Beépítésre szánt építési övezetek:
 - Falusias lakóterület (Lf)
 - Kertvárosias lakóterület (Lke)
 - Kisvárosias lakóterület (Lk)
 - Intézmény terület (Vi)
 - Településközpont terület (Vt)
 - Gazdasági területek
 - Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gk)
 - Ipari terület - egyéb ipari terület (Ge)
 - Az ipari terület - környezetre jelentős hatást gyakorló terület (Gip)
 - Különleges területek
 - Különleges idegenforgalmi turisztikai terület (Ki)
 - Különleges sport terület (Ksp)
 - Különleges lovas turisztikai terület (Klo)
 - Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kü)
 - Különleges hulladék elhelyezési terület (Kh)
 - Különleges gypmesteri telep (Kgyt)
 - Különleges temető terület (Kt)
 - Különleges kutatás-fejlesztés terület (Kkf)
- Beépítésre nem szánt területek:
 - Különleges beépítésre nem szánt területek
 - Homokbánya terület (K-b)
 - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (K-e)
 - Fásított köztér és sétány területe (K-f)
 - Közlekedési és közmű területek
 - I. rendű közlekedési célú terület: összekötő út, gyűjtő út
 - II. rendű közlekedési célú terület: kiszolgáló út, gyalogút
 - Dűlő utak
 - Zöldterület
 - Városi szintű közpark övezet (Z-1)

- Városrészi szintű közpark (Z-2)
- Erdőterület
 - Gazdasági erdőterület (Eg)
 - Védelmi erdőterület (övezeti jele: Ev)
- Mezőgazdasági terület
 - Mezőgazdasági terület - kertés övezet (Mk)
 - Mezőgazdasági terület – általános övezet (Má)
- Természetközeli területek (Tk)
- Vízgazdálkodási területek (V)

A jogszabály a fent felsorolt övezetek övezetekre vonatkozó rendelkezések mellett kiemelten foglalkozik az Újfehértó területén jellemző mély fekvésű, belvízveszélyes területeken való építkezés szabályaival is, amely magában foglalja a talajfeltöltés alkalmazását, a megfelelő alapozási vagy a vízszigetelési technológiák megválasztásának, valamint a vízelvezetés megoldásának szükségességét.

Újfehértó város 2018-ban elfogadott településfejlesztési koncepciójának 1.7. fejezete több javaslatot fogalmazott meg az akkor hatályban lévő településrendezési eszközök felülvizsgálatára. A Koncepcióban megfogalmazott módosítási javaslatok megvalósulását a hatályos településszerkezeti tervben az alábbi táblázat foglalja össze.

4. táblázat: A Településfejlesztési koncepció javasolt módosításainak megvalósulása a településszerkezeti tervben

A 2018-ban elfogadott Településfejlesztési koncepció módosítási javaslatai	A módosítási javaslatok megvalósulása a hatályos Településszerkezeti tervben
Tervezett, de meg nem valósult lakóterületi bővítések visszavonása a Farkasnyári út nyugati oldalán	Az érintett terület területi besorolása a hatályos településszerkezeti tervben Falusias lakóterületről (Lf) Mezőgazdasági terület - kertés övezetre (Mk) módosult.
A Kossuth Lajos utca és a Böszörmény út között tervezett tömbfeltárás eredményeként kialakítandó lakóterületek átalakítása részben lakó és/vagy kereskedelmi szolgáltató célú területté, a tömbfeltárás optimalizálása, az úthálózat igazítása a meglévő hálózati struktúrába, átmenet kialakítása a külterületi oldalon elhelyezkedő védett természeti értékek irányába	Az érintett területen új tervezett települési közút került kijelölésre.
A tervezett gyűrűs közúthálózati rendszer elemeinek, egyes szakaszainak átalakítása	Az érintett területen új tervezett települési közút került kijelölésre.
Újfehértó és Geszteréd közötti összekötő út kialakítása	A rendezési tervben bejelölésre került a tervezett települési közút – a Balkányi utca folytatásaként, Bököny felé.
A külterületi, jelenleg gazdasági területek tényleges használat szerinti területfelhasználási besorolása (mezőgazdasági üzemi – ipari gazdasági)	A gazdasági területek megmaradtak, bővítésük a 2022-ben megindított eljárás lezárásával történik meg mezőgazdasági területek és gazdasági erdőterületek átminősítésével.
A belterülettől északra, a 4. sz. főút és a vasúti fővonal közötti területen tervezett gazdasági területek fenntartása, bővítése, fel nem használt beépítésre szánt más célú területekkel	A gazdasági területek megmaradtak, bővítésük a 2022-ben megindított eljárás lezárásával történik meg mezőgazdasági területek és gazdasági erdőterületek átminősítésével.

1.7 A település társadalma

1.7.1 Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

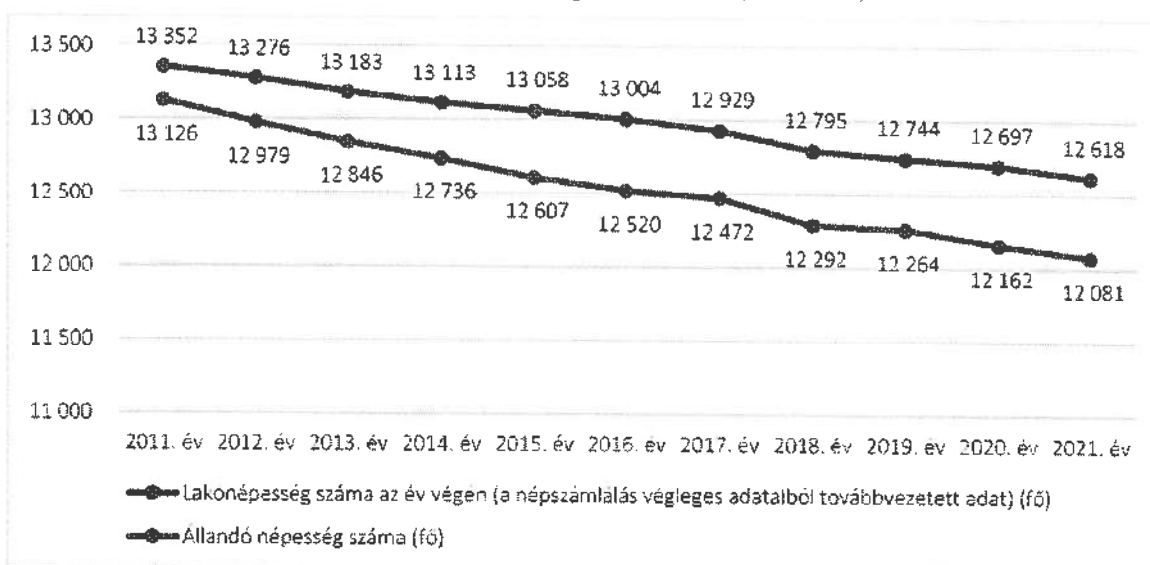
Újfehértó 140,92 km²-en elterülő városi rangú település. 2021-ben 12 081 fő lakott a településen a Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján. A népsűrűség 85,7 fő/ km² volt. Újfehértó népességszámának alakulása az utóbbi években csökkenő tendenciát mutat. A vizsgált időszak alatt – 2011 és 2021 között – a lakónépesség száma jelentős mértékben, 7,96%-kal csökkent. A csökkenő tendencia megfigyelhető az állandó és a lakónépesség esetében is.

5. táblázat: A népességszám változása 2011-2021

Terület	Mutató	2011	2021	Változás 2021/2011 (%)
Újfehértó	Állandó népesség	13 352	12 618	94,50
	Lakónépesség	13 126	12 081	92,04
Szabolcs-Szatmár-Bereg	Állandó népesség	577 420	565 313	97,90
	Lakónépesség	565 317	539 153	95,37
Magyarország	Állandó népesség	10 092 081	9 841 587	97,52
	Lakónépesség	9 931 925	9 689 010	97,55

Forrás: KSH

8. ábra: Újfehértó népességének változása (2011-2021)



Forrás: KSH

Népsűrűség

A város népsűrűsége a 2021. évi adatok alapján 85,73 fő/km², ami 2011-es 92,04 fő/km² értékhez képest csökkent; ez az érték a vármegyei (90,8 fő/km²) és az országos (104,2 fő/km²) értékeknél alacsonyabb. A népsűrűség csökkenése is tükrözi a népességcsökkenést.

Népmozgalom

Az elmúlt két évtizedben bekövetkezett népességcsökkenés fő okát az elvándorlás jelenti. Újfehértón a természetes szaporodás kissé pozitív, azaz az ezer lakosra jutó elveszületések száma meghaladja a

halálozások számát (mind 2021-ben, mind az elmúlt évtized átlagában). A városban a belföldi vándorlási különbözet negatív, azaz az elvándorlások száma jóval magasabb, mint az odavándorlásoké. Ahogyan azt a következő táblázat összefoglalja, Újfehértó népmozgalmi adatai kissé eltérnek a vármegye és az ország városainak átlagától, a természetes szaporodás mutatói kedvezőbbek, a vándorlási különbözet kedvezőtlenebb azoknál, mind 2021-et, mind az elmúlt évtized átlagát vizsgálva.

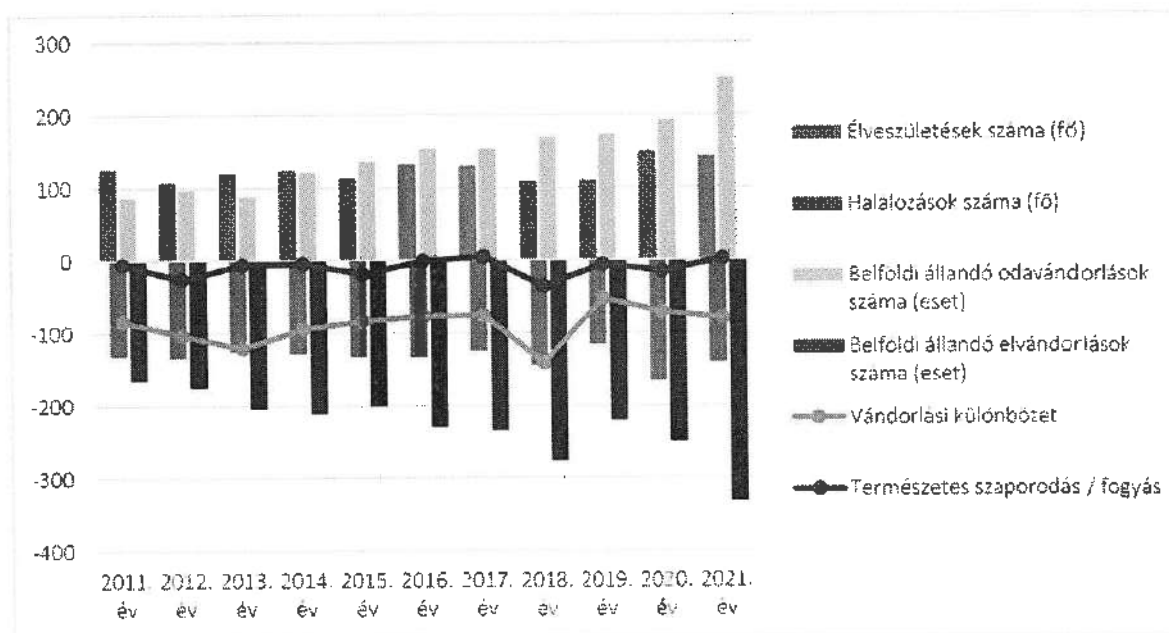
6. táblázat: Újfehértó város népmozgalmi adatai (2010-2021)

Város	Éveszületés	Halálozás	Természetes szaporodás, illetve fogyás (-) ezer lakosra	Belföldi vándorlási különbözet	Természetes szaporodás, fogyás (-) 2010–2021. évi átlaga ezer lakosra	Belföldi vándorlási különbözet
Újfehértó	11,8	11,6	0,2	-9,5	0,2	-8,6
Sz-Sz-B városok összesen	10,2	14,8	-4,6	-6,1	-0,9	-6,3
Magyarország városai összesen	9,1	15,6	-6,5	-3,0	-3,1	-0,2

Forrás: KSH Területi statisztikai évkönyv, 2021

Az éveszületések, halálozások, el- és odavándorlások évenkénti alakulását az alábbi ábra mutatja be.

9. ábra: Újfehértó népmozgalmi adatai (2011-2021)



Forrás: KSH

Korösszetétel

A népesség korösszetételét vizsgálva megállapítható, hogy Újfehértón a fiatalok és a munkaképes korúak aránya magasabb a járási, vármegyei és országos átlagnál, míg az idős népesség aránya alacsonyabb azoknál.

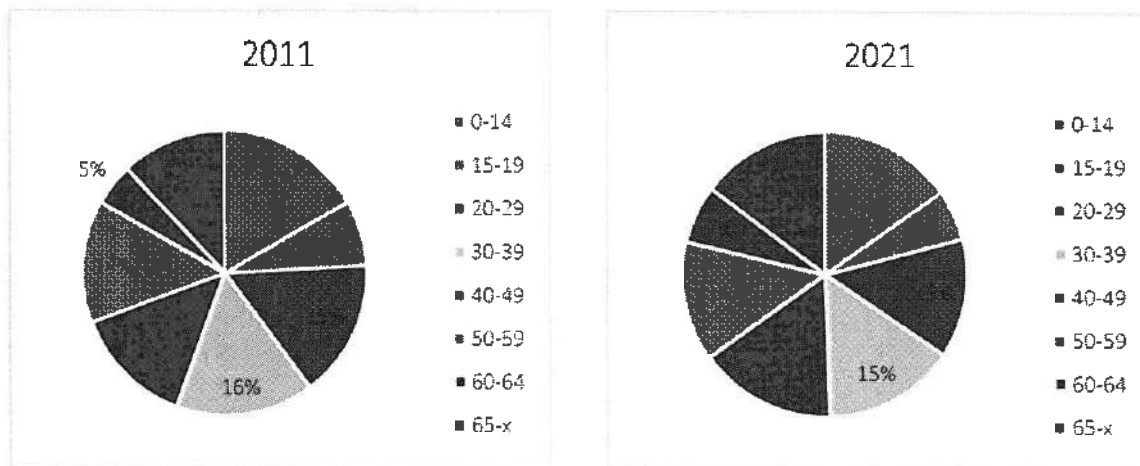
7. táblázat: Lakónépesség korcsoportok szerint, 2021

2021	Lakónépességből a 0-14 évesek száma az év végén	Lakónépességből a 15-64 évesek száma az év végén	Lakónépességből a 65 éves és idősebbek száma az év végén	Lakónépesség száma az év végén
fő				
Magyarország	1 410 168	6 288 500	1 990 342	9 689 010
Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye	85 345	357 702	96 106	539 153
Nyíregyházi járás	24 622	106 499	30 952	162 073
Újfehértó	1 991	8 265	1 825	12 081
Magyarország	14,55%	64,90%	20,54%	100,00%
Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye	15,83%	66,35%	17,83%	100,00%
Nyíregyházi járás	15,19%	65,71%	19,10%	100,00%
Újfehértó	16,48%	68,41%	15,11%	100,00%

Forrás: KSH

A népesség korcsoportos összetételének alakulása ugyanakkor azt mutatja, hogy a fiatalabb korcsoportokba tartozók száma és aránya csökken, míg az idősebb korcsoportokhoz tartozók esetében mind számuk, mind arányuk növekszik. Mindez – az országos tendenciákhoz hasonlóan – a népesség elöregedését mutatja.

10. ábra: Az állandó népesség korcsoportos megoszlása (2011, 2021)



Forrás: KSH

8. táblázat: Az állandó népesség korösszetétele

Korosztály	2011		2021	
	Fő	%	Fő	%
0-14	2 234	16,73%	1 916	15,18%
15-19	981	7,35%	721	5,71%
20-29	2 094	15,68%	1 714	13,58%
30-39	2 108	15,79%	1 895	15,02%
40-49	1 848	13,84%	1 969	15,60%
50-59	1 840	13,78%	1 707	13,53%
60-64	640	4,79%	832	6,59%
65-x	1 607	12,04%	1 864	14,77%
Összesen	13 352	100,00%	12 618	100,00%

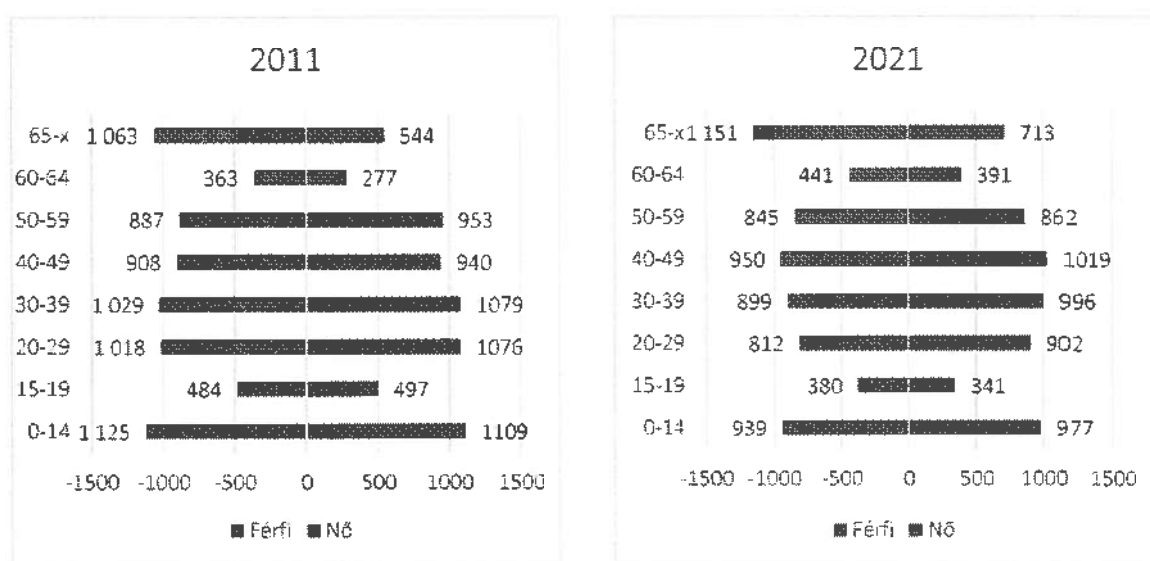
Forrás: KSH

A városban az eltartott népesség 2001-ben 51,77%, míg 2011-ben 40,38% volt. Megfigyelhetjük tehát, hogy a településen csökkent az eltartottak aránya, ami kedvező munkaerő-piaci folyamatokat jelez.

A város öregedési indexe 2011-ben 71,93 %, míg 2021-ben ugyanez a mutató 97,29 % volt. Jóllehet az idős korúak száma és aránya nőtt, ezzel együtt Újfehértó még mindig nem nevezhető öregedőnek a megyei (104,49%) és az országos öregedési indexhez képest (138,11%).

Az állandó népesség nemek szerinti megoszlása 2021-ben a városban: népesség 51,10 % nő, 48,90% férfi. A nemek közötti arány 2011-hez képest nem történt változás. A korfákon megfigyelhetjük, hogy az idősebb korosztálynál jelentősebb arányban a nők vannak, a fiatalabb korosztályoknál viszont a férfiak, és ezt mind a két népszámlálásnál láthatjuk.

11. ábra: Újfehértó korfája 2011, 2021



Forrás: KSH

1.7.1.1 Nemzetiségi összetétel

A városban a 2011. évi népszámlálás alapján jelen lévő nemzetiségek: cigány (103 fő), német (17 fő), román (13 fő), ruszin (3 fő) és ukrán (14 fő). 2001 óta a cigány és a német nemzetiség létszámában állt be jelentősebb változás, ami növekedést (német nemzetiség 7 volt, cigány 39 fő) jelent. A nemzetiségi hovatartozás önbevallás alapján történő megállapítása miatt az adatok bizonyos szakmai fenntartással kezelendők.

A városban jelentősebb számban jelen lévő jelentős kulturális örökséggel bíró nemzetiség, pl. a sváb lakosság a korábbi betelepüléseknek köszönhető. A cigány nemzetiségi csoport önkormányzattal rendelkezik. Nem hazai nemzetiségek nincsenek jelen a városban.

1.7.1.2 Képzettség

Az adatok alapján megfigyelhetjük, hogy arányaiban jelentősen növekedett a 2001-es népszámláláshoz képest az iskolázottság Újfehértón. A megyei és az országos viszonylathoz képest teljesen más képet mutat, itt elsősorban az iskolai továbbfejlődés, valamint a népesség növekedése az indok. A táblázat mutatja továbbá, hogy az általános iskolai végzettséget szerzettek száma növekedett meg a legnagyobb mértékben. Arányaiban a felsőfokú végzettségek szerzettek vannak a legkevesebben, ennek az oka, hogy a középiskolai végzés után többen inkább a munkaerőpiacon folytatják életútjukat.

9. táblázat: Újfehertó város lakossága iskolai végzettség szerint megyei és országos összehasonlításban (2001, 2011)

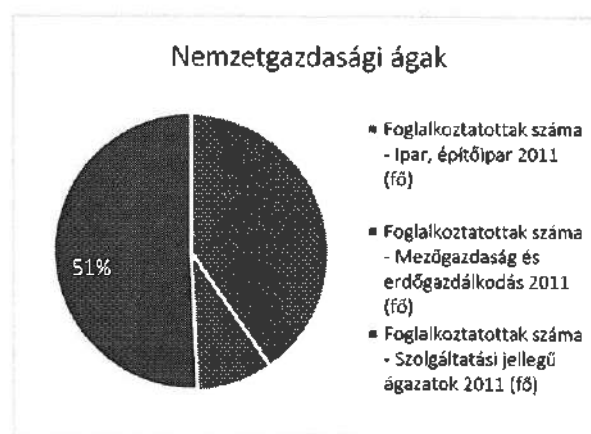
		2001	2011	Változás 2011/2001 viszonylatában (%)
		általános iskolai végzettséggel nem rendelkezők aránya	városi	1 071	1 836	171,43
	megyei	81 588	91 193	111,77
	országos	63 116	1 149 200	1820,77
15-X éves korosztályban legalább általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya	városi	852	6 879	807,39
	megyei	123 676	258 055	208,65
	országos	7 553 093	4 124 370	54,6
18-X éves korosztályban legalább középiskolai érettségivel rendelkezők aránya	városi	1 288	2 228	172,98
	megyei	50 028	105 443	210,77
	országos	3 097 032	2 314 718	74,74%
25-x éves korosztályban egyetemi vagy főiskolai oklevéllel rendelkezők aránya	városi	300	965	321,67
	megyei	22 575	62 174	275,41
	országos	888 345	1 676 174	188,68

Forrás: KSH

1.7.1.3 Foglalkoztatottság

Újfehertó városban 2011-ben a munkaképes korúak száma 9196 fő volt, ennek 48,1% a volt foglalkoztatott. Ez az arány, a 2001-es adatokhoz képest kedvezőbb értéket mutat (8613 fő, a munkaképes korúak 40,76%-a volt). Jóllehet a szolgáltatások jelenléte domináns, de jelentősége az országos vagy megyei értékekkel összehasonlítása lényegesen alacsonyabb. Ezzel szemben mind az ipar, mind a mezőgazdaság felülreprezentált. Többségében férfiak vannak foglalkoztatva, és a legnagyobb arányban helyben, bár a 45%-os ingázás jelzi, hogy nem csak a helyi foglalkoztatás jelentős

12. ábra: Foglalkoztatottak ágazatok szerint



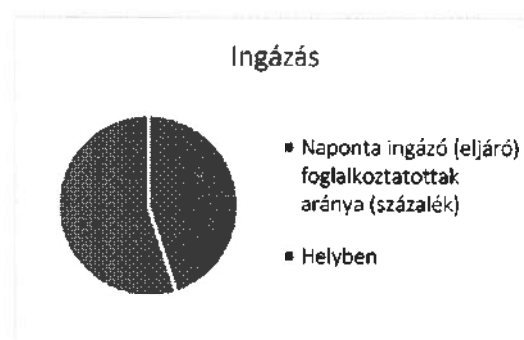
Forrás: KSH, Népszámlálás 2011

13. ábra: Foglalkoztatottak nemek szerint



Forrás: KSH, Népszámlálás 2011

14. ábra: Ingázó és helyben foglalkoztatottak aránya

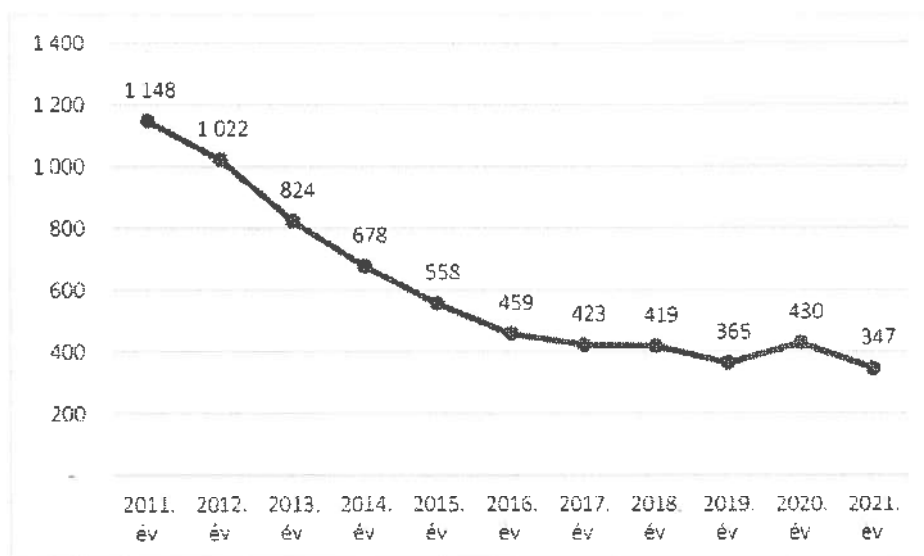


Forrás: Népszámlálás 2011

2011-ben a helyben foglalkoztatottak aránya foglalkoztatottakon belül 54,92 % volt, míg a településről ingázók aránya 45,07 % volt. a helyben foglalkoztatott helyi lakosok aránya 2001 óta nőtt, ami település népség növekedésének köszönhető. Az ingázók aránya magasabb, aminek oka, hogy a népség növekedését nem követte arányosan a munkahelyek számának növekedése.

A munkanélküliek száma esetében 2011 óta a 2020-as évet kivéve folyamatos csökkenést figyelhetünk meg melynek lehetséges okai a lefolytatott közfoglalkoztatási programok, valamint a pénzügyi-gazdasági válság utáni fellendülés. A 2020-as ideiglenes emelkedés valószínűsíthetően a COVID-19 járvány kitérésének, és az ahhoz köthető gazdasági leállásnak köszönhető.

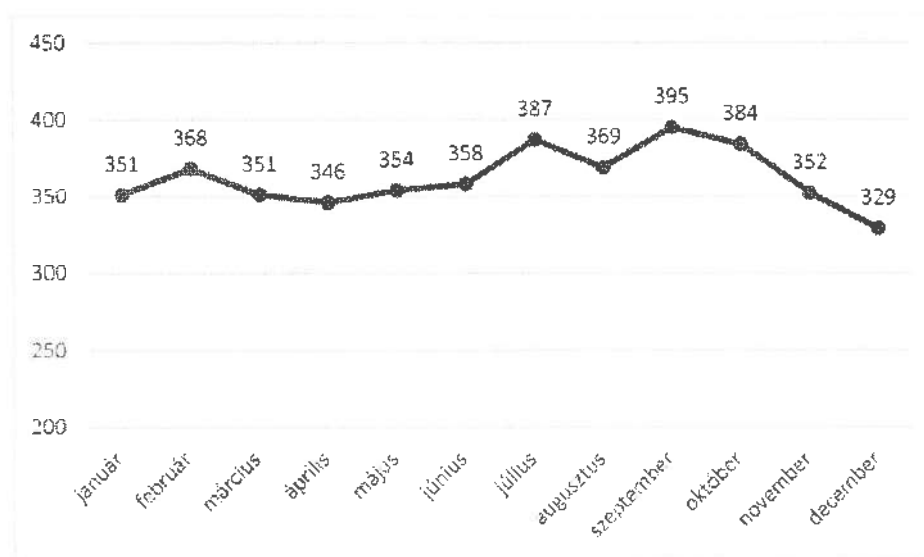
15. ábra: A nyilvántartott álláskeresők számának változása (2011-2021)



Forrás: KSH

A nyilvántartott álláskeresők éves átlagos zárónapi száma 329 fő volt 2022-ben, míg a munkavállalási korú népesség száma 8 335. A relatív mutató 3,95%, amely közel azonos az országos átlaggal (3,63%).

16. ábra: Nyilvántartott munkanélküliek havi eloszlása 2022-ben



Forrás: <https://nfsz.munka.hu/>

Éven belül ciklikusság nem figyelhető meg a nyilvántartott álláskeresők számában, de a nyári hónapoktól szeptemberig az átlagostól nagyobb emelkedés tapasztalható a mutatóban. Ennek valószínűsíthető oka, hogy az oktatásból kikerülő fiatalok ezekben a hónapokban jelennek meg az elsődleges munkaerőpiacon.

A tartós munkanélküliek (legalább 365 napja álláskeresők) száma 2022-ben egyenletesen alakult, 126 és 134 fő között ingadozott.

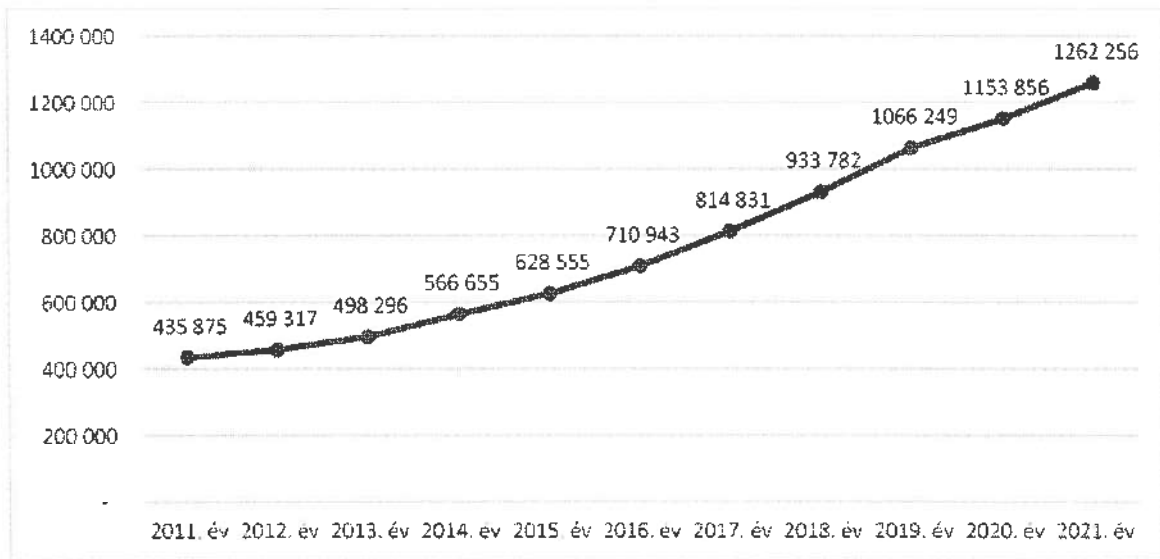
1.7.1.4 Jövedelmi viszonyok

Jövedelem

A jövedelmi szintet közvetlenül (pl. a személy jövedelemadó alapján) és közvetetten (pl. a tartós használati tárgyak megléte alapján) lehet mérni. Újfehértó Városában az ezer lakosra jutó adózók száma 2021-ben 531 volt, amely meghaladja mind a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei (500), mind az országos (507) átlagot. Az egy adózóra jutó személyi jövedelemadó-alapot képező jövedelem 2 740 ezer Ft, amely alacsonyabb mind az országos (3 742 ezer Ft), mind a megye városainak átlagánál (2 874 ezer Ft), azok sorrendjében csak a 16 legmagasabb a 28-ból. A személyi jövedelemadó 369 ezer Ft volt.

Az egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem 2011 és 2021 között közel a háromszorosára emelkedett.

17. ábra: Egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem (Ft) alakulása (2011-2022)



Forrás: TEIR

Újfehértón az 1000 főre jutó személygépkocsi száma 2011 és 2021 között folyamatosan emelkedett 243,18 db-ról 404,11 db-ra.

Segélyezés

A KSH adatai alapján a következő táblázatban foglaljuk össze, hogy Újfehértó városában milyen típusú és mekkora a segélyezés mértéke. Közgyógyellátási igazolvánnyal 424 fő rendelkezett 2021-ben, ápolási díjban 68 fő részesült mintegy 45 387 000 forint összegben. Települési támogatásban 1 449 főt részesített a hatóság 18 478 000 forint értékben. Foglalkoztatást helyettesítő támogatáshoz 68 fő jutott összesen 18 391 000 forintnyi összegben. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt 266 fő kapott.

10. táblázat: Újfehértó város segélyezése (2021)

Mutató	Érték
Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesítettek havi átlagos száma (fő)	13
Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásra felhasznált összeg (1000 Ft)	3 836
Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesítettek havi átlagos száma (fő)	68
Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra felhasznált összeg (1000 Ft)	18 391
Alanyi jogon megállapított ápolási díjban részesítettek havi átlagos száma (fő)	68
Alanyi jogon megállapított ápolási díjra felhasznált összeg (1000 Ft)	45 387
Időskorúak járadékában részesítettek havi átlagos száma (fő)	18

Mutató	Érték
Időskorúak járadékára felhasznált összeg (1000 Ft)	7 539
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek átlagos száma (fő)	266
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre felhasznált összeg (1000 Ft)	3 292
Közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők száma (alanyi és normatív alapon kiadott) (fő)	424
Települési támogatásban részesítettek száma (pénzbeli és természetbeni) (fő)	1 449
Települési támogatásra felhasznált összeg (pénzbeli és természetbeni) (1000 Ft)	18 478
Köztemetések száma (eset)	5
Köztemetésekre felhasznált összeg (1000 Ft)	1 319
Egyéb önkormányzati támogatásban részesítettek száma (pénzbeli és természetbeni) (fő)	3 249
Egyéb önkormányzati támogatásra felhasznált összeg (pénzbeli és természetbeni) (1000 Ft)	44 880
Gyermekek otthongondozási díjában részesítettek havi átlagos száma (fő)	40
Gyermekek otthongondozási díjára felhasznált összeg (1000 Ft)	69 095

Forrás: KSH

1.7.1.5 Életminőség

Az életminőséget számos tényező befolyásolhatja, illetve több mutató is utalhat rá közvetett vagy közvetlen formában. A születéskor várható élettartam a megyében a nők esetében 75,49, míg a férfiak esetében 68,81 életév volt 2021-ben (városi szinten ez az adat nem áll rendelkezésre).

A háztartások, illetve a lakások száma növekedett 2001 és 2011 között. A lakóingatlanok nagy része összkomfortos (47,19%), de jelentős arányú még a komfortos is (38,3%). A lakások felszereltsége javuló tendenciát mutatott. Hálózati vízvezetékek aránya ugyan csökkent, de helyettesítve lett házi vízvezetékekkel, így nem volt olyan lakás, amely víz nélkül lenne. Közcsatornával 15,2% rendelkezett 2001-ben, ez az arány 2011-re megháromszorozódott.

1.7.2 Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

A városrészek lakónépessége egyenetlenül oszlik meg, melynek hátterében elsősorban a lehatárolást meghatározó városi morfológia és az ebből fakadó méretbeli különbségek állnak (4. térkép). A lakosság legnagyobb arányban, az Északi városrészben, míg legkisebb arányban a Városközpontban, illetve a külterületen él.

Az alábbi térbeli jelenségek befolyásolják a városszerkezet alakulását és a városi funkciók használatát.

- A hagyományos városszerkezet eltolódása: Újfehertón jelenleg az igazgatási terület 14 092 ha, a belterülete 1 088 ha, mely a természetföldrajzi adottságok révén erősen a keleti irányba toldott el, ami a 4. számú főút megépítése után tovább folytatódott. Ugyanezen ok miatt a település erős észak-déli irányú elnyúlást mutat. A nagy távolságoknak tudható be az is, hogy elsősorban ezek a területek szorulnak a mainál gazdagabb alapintézmény-ellátásra, mivel a meglévő, döntően a városközpont területén lévő intézmények elérhetősége nem mindenhol kedvező.
- „Kettéosztott” belterület: A 4. számú főút közelségének felértékelődése fokozatosan kétfelé osztja a belterületet is. Az út keleti oldalán egyre több és nagyobb terület-igényű vállalkozás telepszik meg, ami egyre rosszabb feltételeket szab a lakóterületek működésének, melyek fokozatosan kénytelenek átadni helyüket. A vállalatok nagyarányú megtelepedése következtében a vasútállomás mellett, a Nagykállói út és a Móricz Zsigmond utcák által határolt területen kialakult háromszög alakú „tömbösödést” 2003-ban gazdasági területté nyilvánították. Ugyanakkor az úttól nyugatra lévő területek nagyrészt a város belső működését meghatározó, döntően lakóterületek, amelyek a már említett városszerkezeti eltolódás miatt

távol esnek a városközponttól. Az intézmény-ellátottság hiánya ezért ezeken a területeken is fokozottan jelentkezik.

- A települési tér ellentmondásos vizuális megjelenése: A fentiekből következik, hogy míg a főúti területek a legújabb kor diktálta gazdasági érdekek igénye szerint, az aktuális trendek által befolyásolt, eklektikus elemekkel ellátott, környezetéhez nem illeszkedő épületekből állnak, addig a nagyterületű, történelmi városrészekre inkább jellemző a következetesség és egységesség.

Újfehértó lakosságára alapvetően az összetartás jellemző, társadalmi hovatartozás szerinti konfliktus előfordulásáról nincs információ.

1.7.3 Települési identitást erősítő tényezők

1.7.3.1 Történeti és kulturális adottságok

Településtörténet

Az írásos források 1608-ban említik először az Új Fejertő-nek nevezett falut, melynek népessége a XVI-XVII. század fordulóján szerveződött a törökkori pusztításoknak áldozatul esett Árpád-kori előtelepülések – Bolt, Micske és Szegegyháza – elmenekült lakosaiból. A megtelepedést a kiváló földrajzi adottságok motiválták, hiszen az erre alkalmas észak-déli irányú homokhátat minden oldalról tavak övezték, melyek egyúttal kiváló rejtőzködési, védelmi lehetőséget nyújtottak. Fontos szerepet kaphatott a település megszervezésében az is, hogy itt ágazott el az Erdélyből Debrecenen át Kálló, illetve Tokaj felé vezető úgynevezett Sóút, melyen jelentős kereskedelem bonyolódott. A legelső lakók magyar etnikumú reformátusok voltak, akik a falu középső és déli részén telepedtek meg. E településrészt a köznyelv ma is "Magyarvég" elnevezéssel illeti. 1630-ban Rákóczi Pál országbíró Hajdúböszörményből 100 rác (szerb) lovashajdút telepített családjukkal együtt újfehértói pusztabirtokára, akik kezdeti kiváltságokat elveszítve maguk is jobbágyokká lettek, miközben megtartották görögkeleti vallásukat. A betelepülés a XVII. században folytatódott a görögkeleti ruszinok, majd az 1760-as években érkező görögkatolikus románok megjelenésével. Ez a vegyes összetételű, nem magyar származású népesség képezte a település északi részén kialakuló úgynevezett "Oláhvég" lakosságát. Az 1740-es években jelentek meg az első Galícia felől érkező zsidó családok, akiknek szerepe a későbbiekben különösen a kereskedelemben vált meghatározóvá. A reformátusok ma is álló és országos műemléki védeltséget élvező templomukat 1754-ben emelték. A római katolikusok kőtemplomát 1812-ben szentelték fel, az 1820-as években készült el a zsidók zsinagógája, 1832-ben pedig a görögkatolikusok is megépítették az akkora már elenyésző számban jelen lévő görögkeletiekkel közös templomukat. A település történetének legintenzívebb szakasza a mezővárosi időszak volt. Ezt a címet 1836-ban nyerték el az évi négy rendbeli vásártartási joggal egyetemben, amely az addig amúgy is jelentős átmenő kereskedelmi forgalmat még tovább erősítette. Az anyagi gyarapodás létszámbeli növekedéssel is járt, hiszen a lélekszám megduplázódott (1818-ban 3069 fő, 1839-ben 7226 fő). A fellendülés a mezőváros küllemében is megmutatkozott. A helyi zsidó polgárság ízlését és életmódját tükrözve a múlt század derekára megépült a városias hangulatot kölcsönző üzlet- és épületsor, az úgynevezett "sorbot", de ebben az időszakban épültek a tehetősebb földbirtokosok kúriái, kastélyai is. Bár a település a XIX. század végére elveszítette mezővárosi címét, a polgári stílusú építkezés, valamint a kulturális intézmények szervezése tovább folytatódott. 1905-re felépült az új községháza, a 20-as évek elejére pedig a helyi kulturális élet színvonalát jelképező Kaszinó, melyben létrehozták az első közkönyvtárat és az ugyancsak a kulturálódás színhelyéül szolgáló kávéházat, de fenntartottak egy hatalmas színháztermet is, ahova előszeretettel jártak a nagyvárosok színtársulatai.

Kulturális értékek

- Szent István Gimnázium és Szakközépiskola (régén Bajcsy-Zsilinszky Endre Gimnázium és Szakképző Iskola),
- Városi Múzeum,
- A református templom az 1754-es években épült, késő barokk stílusú, műemlék jellegű.
- A "rác" telepések munkájának eredményeként a görög katolikus egyház temploma 1832-ben épült.
- Az utcásorban szabadon álló, késő barokk római katolikus teremtemplomot 1812-ben szentelték fel.
- 1911-ben épült fel a Fő téren álló Kaszinó, mely 2000 óta újra régi pompájában tündököl.
- Figyelemre méltó az 1905-ben elkészült arányos, klasszicizáló stílusú Városháza.
- 1995-ben megnyitotta kapuit a Helytörténeti Gyűjtemény, melynek három állandó és egy időszaki kiállítása látogatható. Udvarán jeles újfehértóiaknak emléket állító szoborpark tekinthető meg.

1.7.3.2 Civil szerveződések

A 2010-es évek a civil szervezetek dinamikus bővülésének évtizedeként jellemezhető Újfehértón. Míg 2015-ben mindössze 15 civil szervezet működött a városban, ez a szám ma már megközelíti a 60-at. A legtöbb szervezet jellemzően kulturális vagy sporttevékenységet folytat, de megtalálhatóak szociális-, oktatási-, polgári védelmi-, szabadidős-, érdekvédelmi- és vallási szervezetek is.

11. táblázat: Civil szervezetek Újfehértón

Szervezet neve	Szervezet típusa	Cím	Cél szerinti besorolás
HELP a Halmozottan Sérült Gyermekéért Alapítvány	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Bószörményi utca 181.	Oktatási tevékenység
Hűtőgépgyártók Független Szakszervezete	Egyesület	Újfehértó, Szechenyi útja 52.	Szakmai, gazdasági érdekképviseleti tevékenység
Újfehértói Kézilabda Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Deák Ferenc utca 22.	Sporttevékenység
Újfehértói Lovasbarátok Egyesülete	Egyesület	Újfehértó, Kossuth utca 121.	Szabadidős és hobbitevékenység
Vasvárisók Diáksport Egyesülete	Egyesület	Újfehértó, Kókény út 6.	Sporttevékenység
A Jövő Generációjának Tenni Vágyó Egyesülete	Egyesület	Újfehértó, Debreceni út 88.	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
A Művészetoktatásért Újfehértón Alapítvány	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Bem apó utca 143.	Oktatási tevékenység
Beis Naftali Dratzfert Szabolcsi Zsidó Kulturális Alapítvány	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, 2987/5	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
FITNESZ 2000 TESTÉPÍTŐ ÉS ERŐEMELŐ SE.ÚJFEHÉRTÓ	Egyesület	Újfehértó, Dózsa Gy. utca 53.	Sporttevékenység
Gépészkovács Hagyományörző Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Széchenyi utca 129.	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
GLADIUS HUNGARICUS Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Nyíregyházi utca 72.	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
Keresztény Értékekért Kurzus Egyesülete	Egyesület	Újfehértó, Lilom utca 27.	Vallási tevékenység (pl. hitéleti tevékenység)
Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó	Köztisztviselő	Újfehértó, Béke tér 14.	Polgári védelmi, tűzoltási tevékenység
Újfehértó és Térsége Innovációjáért Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Váci Mihály utca 86.	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
ÚJFEHÉRTÓ GYERMEKEIÉRT ALAPÍTVÁNY	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Obsitos utca 2.	Szociális tevékenység

Megalapozó vizsgálat – Újfehértó Város – 2023

Szervezet neve	Szervezet típusa	Cím	Cél szerinti besorolás
Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Debreceni utca 204.	Polgári védelmi, tűzoltási tevékenység
Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Árvácska út 2.	Kulturális tevékenység
Újfehértó Város Polgárőr Egyesülete	Egyesület	Újfehértó, Szent István utca 10.	Polgári védelmi, tűzoltási tevékenység
Újfehértó Zsidó Múltjáért Kulturális Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Váci Mihály utca 36.	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
Újfehértói "Istenszülő Öltalma" Gyermekekért Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Széchenyi út 3.	Oktatási tevékenység
Újfehértói Aranykalászos Gazdakör	Egyesület	Újfehértó, Kossuth utca 48.	Egyéb
ÚJFEHÉRTÓI BÖLCSŐDÉSEKÉRT ALAPÍTVÁNY	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Bartók B. utca 5.	Szociális tevékenység
Újfehértói Erkeles Diákokért Alapítvány	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1.	Kulturális tevékenység
Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársasága	Egyesület	Újfehértó, Farkasnyári utca 2.	Egyéb tevékenység
Újfehértói Hagyományörző Baráti Társaság Egyesülete	Egyesület	Újfehértó, Széchenyi utca 199. A.	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
Újfehértói Ipartestület	Egyesület	Újfehértó, Kossuth utca 12.	Szakmai, gazdasági érdekképviseleti tevékenység
Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület	Egyesület	Újfehértó, Széchenyi utca 53.	Sporttevékenység
Újfehértói Kossuth Lajos Társaság	Egyesület	Újfehértó, Nyírfa utca 3.	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
Újfehértói Körkép Kulturális Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Eotvös József út 9.	Kulturális tevékenység
Újfehértói Lovassport Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Széchenyi utca 236.	Egyéb
Újfehértói Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Szóid utca 38.	Polgári védelmi, tűzoltási tevékenység
Újfehértói Sportbarátok Egyesülete	Egyesület	Újfehértó, Boszörményi út 6. a.	Szabadidős és hobbitevékenység
Újfehértói Sportklub	Egyesület	Újfehértó, Síp utca 10.	Sporttevékenység
"Összefogás Újfehértóért" Kulturális Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Lehel út 2.	Egyéb
Debreceni Magvető Alapítvány	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Debreceni út 1.	Szociális tevékenység
Együtt Egymásért Újfehértón Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Budai Nagy Antal utca 50	Szociális tevékenység
Északkelet-magyarországi Alma és Egyéb Gyümölcs Szakmaközi Szervezet és Terméktanács	Egyesület	Újfehértó, Vadastag 2.	Szakmai gazdasági érdekképviseleti tevékenység
Fehértói Békák Sportegyesület	Egyesület	Újfehértó, Béke tér 27.	Sporttevékenység
Fiatalkorú Újfehértóért Ifjúsági Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Gárdonyi Géza út 5.	Kulturális tevékenység
Hagyományörző porcelán manufaktúra, a tradicionális porcelán készítés elsajátításáért, megőrzéséért	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Rozmaring utca 4.	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
HOSSZÚ TEAM SPORTEGYESÜLET	Egyesület	Újfehértó, Váci Mihály ut 82.	Sporttevékenység
Izék és Hagyományok Újfehértón Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Tó utca 2.	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
Keleti Gyepű Ifjúsáinak Egyesülete	Egyesület	Újfehértó, Rákóczi utca 2.	Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
Málvaskerti Általános Iskola Gyermekéiért Alapítvány	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Debreceni út 204.	Oktatási tevékenység
ÓRLÁNG VÁROSI POLGÁRŐR ÉS ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLET	Egyesület	Újfehértó, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 17.	Polgári védelmi, tűzoltási tevékenység
PALBAR	Egyesület	Újfehértó, Damjanich utca 56.	Sporttevékenység

Megalapozó vizsgalat – Újfehértó Város – 2023

Szervezet neve	Szervezet típusa	Cím	Cél szerinti besorolás
SHALOM Kulturális Egyet	Egyesület	Újfehértó, Vadás tag 2.	Kulturális es információs, kommunikációs tevékenység
Szemünk Fénye 2008 Újfehértó Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Damjanich út 7.	Egyéb
TITAN LOVAS KLUB	Egyesület	Újfehértó, Hársfa utca 21.	Sporttevékenység
TÜKÖRCSEREPEK Színjátszó Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Százados utca 30.	Kulturális tevékenység
Új Harmónia Környezetvédelmi és Kulturális Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Rozmaring utca 6.	Egyéb
Újfehértó Sportegyesület	Egyesület	Újfehértó, Debreceni út 38.	Sporttevékenység
ÚJFEHÉRTÓI "ARANYÓSZ" NYUGDÍJAS EGYESÜLET	Egyesület	Újfehértó, Eötvös József út 26.	Egyéb
Újfehértói Fúvósok Kulturális Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Mókus utca 3.	Kulturális tevékenység
Újfehértói Idősekert Alapítvány	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Kodaly Z. utca 39.	Szociális tevékenység
Újfehértói Nagycsaládosok Egyesülete	Egyesület	Újfehértó, Obsitos utca 2.	Szociális tevékenység
Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete	Egyesület	Újfehértó, Szent István utca 147.	Szociális tevékenység
Újfehértói Sportlövők Honvédelmi Sport Egyesület	Egyesület	Újfehértó, Kodály Zoltán utca 3.	Sporttevékenység
Újfehértói Vasvári Pál Általános Iskola Tanulóiért Alapítvány	Alapítvány, közalapítvány	Újfehértó, Kókény utca 6.	Kulturális tevékenység

Forrás: https://civil.info.hu/civil_szervezet_kereso/index

Jelenleg a településen nem működik civil szervezeteket összefogó központ, amely egy kicsit hátrányba helyezi az egyesületek, alapítványok közös összefogáson alapuló komplexebb munkáját.

1.8 A település humán infrastruktúrája

1.8.1 Humán közszolgáltatások

1.8.1.1 Oktatás-nevelési intézményhálózat

Óvodai feladatellátás

Újfehértó városban az óvodai feladatellátás 3 intézményben történik. Az intézmények fenntartója és működtetője Újfehértó Város Önkormányzata, az Újfehértói Református Egyházközség és a Nyíregyházi Egyházmegye. Az 5 feladat ellátási hely területi elhelyezkedése a városon belül egyenletes. Az összes óvodai férőhely száma 515, a városi szintű kihasználtság 88,74%-os. A város óvodai intézményeiben a HH-s és a HHH-s gyermekek száma 2021-ben mindössze 5 fő volt, ami 10,09 %-os arányt jelent ebben a korosztályban városi szinten.

12. táblázat: Óvodai intézmények és azok legfontosabb statisztikai adatai

Név és fenntartó	Feladatellátási hely	Férőhely (fő)	Csoport-szobák (db)
Lengyel Laura Óvoda - Újfehértó Város Önkormányzata	Lengyel Laura Óvoda, 4244 Újfehértó, Árvácska út 2.sz.	100	4
	Napsugár Óvoda Újfehértó Bocskai utca 2.	125	5
	Aranykapu Óvoda Újfehértó Rákóczi Ferenc utca 2.	80	4
Nyíregyházi Egyházmegye	Istenszülső Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola Mártírok út 19.	120	4
Újfehértói Református Általános Iskola és Óvoda, Újfehértói Református egyházközség	Tagóvoda, Debreceni út 206.	90	3

Forrás: oktatas.hu

Az utóbbi években jelentős fejlesztések valósultak meg a településen – nagymértékben javítva ezzel az óvodai feladatellátás színvonalát és hatékonyságát.

13. táblázat: Az óvodai intézményekben megvalósult projektek

Projekt címe	Pályázat azonosítószáma	Támogatási összeg (eFt)	Teljes költségvetés (eFt)	Megvalósítás ideje
Újfehértó Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti Tagintézményére napkollektoros rendszer telepítése	KEOP-4.2.0/A/11-2011-0152	5 233	6 156	2011.08.01-2011.11.30
Újfehértói Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda épületére napkollektoros rendszer telepítése	KEOP-4.2.0/A/11-2011-0155	4 769	5 610	2011.08.01-2011.11.30
Az újfehértói, Bocskai u-i Napsugár Óvoda épületének rekonstrukciója és bővítése	ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0001	199 644	210 152	2013.05-2013.12.
Újfehértó, Kodály Z. u. 33. sz. alatti "Hancurka" Játsszóház és Fejlesztő Centrum kialakítása	TÁMOP-2.4.5-12/1-2012-0118	27 738	27 738	2013.05.15-2015.05.14.

Projekt címe	Pályázat azonosítószáma	Támogatási összeg (eFt)	Teljes költségvetés (eFt)	Megvalósítás ideje
Az Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola óvodai feladatellátási helyének fejlesztése Újfehértón	TOP-1.4.1-15-SB1-2016-00068	68 835	68 835	2017.10.01-2020.07.27.

Forrás: pályázat.gov.hu

A legfontosabb fejlesztési igények a következőképpen foglalhatók össze: korszerű technológiai eszközfejlesztések, az óvodai nevelés színvonalának fenntartása és javítása, az óvodapedagógiában részt vevők szakmai képzése.

Általános iskolai feladatellátás

Általános iskolai nappali oktatásban résztvevő tanulók száma 2021/2022-es tanévben 1 080 fő volt a KSH adatai alapján. Az elmúlt évek (2001 óta) tendenciája szerint ez a szám csökkenő. A város iskoláiba más településről bejáró általános iskolai tanulók száma 84 fő volt ugyanebben a tanévben, amely 2016 óta szintén csökkenő tendenciát mutat.

Az általános iskolai intézmények száma 3 darab, a feladat ellátási helyek száma 6. Ezen belül a Nyíregyházi Tankerületi Központ a fenntartó 4 esetben, egy-egy esetben a Nyíregyházi Egyházmegye, valamint az Újfehértói Református egyházközség.

14. táblázat: Általános iskolai intézmények és azok legfontosabb adatai

Név és fenntartó	Feladatellátási hely	Férőhely (fő)	Tanterem (db)	Torna-terem
Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, Nyíregyházi Tankerületi Központ	Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, Debreceni út 10.	312	12	Nem
	Erkel Ferenc Tagintézménye, Kodály Zoltán utca 1.	810	15	Igen
	Vasvári Pál Tagintézménye, Kökény utca 22.	782	26	Igen
	Széchenyi utca 3. Telephelye	120		Nem
Nyíregyházi Egyházmegye	Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola	340	16	Nem
Újfehértói Református Általános Iskola és Óvoda, Újfehértói Református egyházközség	Általános iskola, Debreceni út 204.	210	15	Igen

Forrás: oktatás.hu; Újfehértó Város Önkormányzata

Az iskolában művészeti oktatás is folyik, a diákoknak a hangszeres oktatás keretein belül lehetőségük van többek között zongora, fuvola, furulya vagy gitár oktatáson részt venni. A művészetoktatási intézményhez társművészek is csatlakoztak, így a növendékek színjátszás, tánc, kézműves foglalkozásokon is részt vehetnek. Az iskolaépületeket Újfehértó Város Önkormányzata működteti.

A Kodály Zoltán utcai épület 2017 és 2019 között energetikai korszerűsítést is magában foglaló felújításon esett át. A Debreceni út 10. szám alatti épület új építésű (2000-2001-ben épült), korának megfelelő állapotban van. A Vasvári Pál tagintézmény épületén kisebb javítási munkálatok (vakolatjavítás, külső-belső festési javítás) szükségesek. 2011. évben a rezszi költségek csökkentése és az

energia racionalizáció érdekében napkollektoros rendszer kiépítésére került sor a használati melegvíz igény részbeni kielégítésére.

A Görögkatolikus Egyház fenntartásában működő Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görög Katolikus Óvoda és Általános Iskola épülete korszerű, felújított. A Református Egyház fenntartásában lévő általános iskolai épület felújításra szorul.

15. táblázat: Az alapfokú oktatási intézményekben megvalósult projektek

Projekt címe	Pályázat azonosítószáma	Támogatási összeg (eFt)	Tejes költségvetés (eFt)	Megvalósítás ideje
Tanulói laptop program Újfehértón	TIOP-1.1.1-09/1-2010-0168	16 930	16 717	2010
Újfehértói Vasvári Pál Általános Iskola épületére napkollektoros rendszer telepítése	KEOP-4.2.0/A/11-2011-0151	11 288	13 280	2011.10.21-2012.01.09.
Újfehértói Mályvaskerti Általános Iskola épületére napkollektoros rendszer telepítése	KEOP-4.2.0/L/11-2011-0156	5 697	6 702	2011.10.21-2012.01.09.
Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása	TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027	305 252	305 252	2017.12.01-2019.10.01.

Forrás: palyazat.gov.hu

Középfokú oktatás

A Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet által működtetett középfokú oktatási intézmény vonzáskörzete mindössze 15 kilométerig terjed, aminek az az oka, hogy a nyíregyházi középiskolák erős konkurenciát jelentenek. Maximális férőhelye a hatályos működési engedély szerint 160 fő, akik számára 10 tanterem áll rendelkezésre.

16. táblázat: Középfokú oktatási intézmények és azok jellemzői (2013/2014 tanév)

Középfokú oktatási intézmény	Tanulók 2022/2023 (fő)	Nem városi lakos (%)	Képzési kínálat
KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola, Eötvös J. u. 25.	127	11,81%	4 évfolyamos gimnáziumi nevelés-oktatás – általános gimnázium, emelt informatika, emelt angol

Forrás: Újfehértó Város Önkormányzata

Az intézményben tanuló diákok száma ingadozó. Kollégiumi ellátást a városban az intézmény jelenleg nem biztosít.

1.8.1.2 Egészségügyi ellátás

A városban összesen 6 háziorvos, 3 házi gyermekorvos, 3 fogorvosi praxis működik, betöltetlen praxis nincs. Az ügyeleti feladatok ellátását 2023. március 1-től az Országos Mentőszolgálat végzi, ezzel Újfehértón megszűnt a tevékenység. Orvosi ügyelet a közelben Nagykállóban (Orvosi nappali ügyelet), valamint Nyíregyházán (Nappali és éjszakai ügyelet, felnőtt- és gyermekügyelet) működik. A városban a háziorvosi ellátásban megjelentek száma 2021-ben 74 777, a házi gyermekorvosi ellátásban 20 211 eset

volt. A városban 4 védőnő és 2 iskolavédőnő dolgozik. A településen az egészségügyi alapellátás 1 ellátóhelyen történik. A gyógyszertárak száma 3.

17. táblázat: Egészségügyi ellátást biztosító ellátóhelyek főbb jellemzői

Egészségügyi ellátóhely, címe	Ellátás jellege	Praxisok száma
EI Ali-Frank Bt., Bartók Béla utca 16.	Fogászat	1
DENTIST-97 Bt., Bartók Béla utca 16.	Fogászat	1
FACE DENT Kft., Bartók Béla utca 16.	Fogászat	1
Orvosi Rendelők, Bartók Béla utca 16.	Házi orvosi rendelés	6, 3
Fehér Kígyó Gyógyszertár, Szent István út 8.	Gyógyszertár	1
Remény Patika, Kossuth Lajos u. 1.	Gyógyszertár	1
Korona Gyógyszertár, Petőfi út 52.	Gyógyszertár	1

Forrás: www.ujfeherto.hu

A 2008-ban létrehozott Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021-ben megszűnt, az intézmény által végzett tevékenységeket az önkormányzat vette át. Elérhető szolgáltatások:

- Vér- és vizeletminta vizsgálata;
- Fizioterápiás szakrendelés;
- Nőgyógyászati szakrendelés.

Újfehértón 2007. elején kezdte meg működését a mentőállomás, a Százados u. 21. sz. alatt.

1.8.1.3 Szociális ellátás

Intézmények, szolgáltatások

A kedvezőbb finanszírozási szabályok miatt 2007-től a szociális feladatok jelentős részét a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központja (SZOSZOK) látja el. Az intézmény ellátási területe:

- Újfehértó közigazgatási területe: étkeztetés, házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgáltatás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása.
- A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás településeinek közigazgatási területén: pszichiátriai betegek nappali ellátása, szenvedélybetegek nappali ellátása, időskorúak gondozóháza.

A családsegítést, valamint a gyermekjóléti szolgáltatást a városban a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központja (SZOSZOK) látja el az Újfehértó, Petőfi Sándor u. 37. sz. alatti telephelyen. A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás pályázatának keretében az Újfehértó, Kodály Zoltán u. 39. szám alatt található Időskorúak Gondozóháza került felújításra és 10 férőhellyel történő bővítése is megvalósult 2015-ben. A SZOSZOK telephelyein további infrastrukturális fejlesztésre lenne szükség a közeljövőben. Szociális és gyermekvédelmi alapellátás és szakosított ellátás és intézményei a városban: önállóan biztosított alapszolgáltatások: 3, társulásban fenntartott alapszolgáltatások: 1.

Két bölcsőde működik a városban, összesen 92 férőhellyel. Folyamatban van a Játékvár Bölcsőde felújítása és bővítése, melynek befejezését követően az intézmény engedélyezett férőhelyeinek száma 52-ről 68-ra fog emelkedni. Az intézmények kihasználtsága városi szinten 100 %-os. A városban igény mutatkozik további férőhelyek kialakítására, ami előrevetíti az intézmények esetleges bővítését. Az elmúlt időszakban fejlesztés nem valósult meg.

18. táblázat: Szociális ellátást biztosító intézmények főbb jellemzői

Intézmény	Feladatellátási hely	Szolgáltatások	Férőhely (fő)	Kihasználtság (%)
Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde	Újfehértói Játékvár Bölcsőde, Bartók Béla u. 5.	Bölcsőde	52 ¹	100 ²
Istenszülió Oltalmárai Elnevezett Görögkatolikus Bölcsőde	Mártírok útja 19.	Bölcsőde	52	91
ÉFOÉSZ Gyógypedagógiai és Szociális Szolgáltató Központ	Böszörményi u. 42	fogyatékos személyek nappali ellátása, fejlesztő foglalkoztatás	30	113
		korai fejlesztés, fejlesztő nevelés-oktatás	20	135
II. János Pál Szolgálat	Vasvári Pál utca 20.	házi segítségnyújtás	113	100
		szociális étkeztetés	72	100
Tarnai Tanoda	Rákóczi Ferenc u. 2.	tanoda	30	100
Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központja (SZOSZOK)	Kodály Zoltán út 39.	Idősek otthona	27	100
		Étkezés	115	100
		Tanyagondnoki szolgálat	n.r.	n.r.
	Eötvös út 26.	Idősek nappali ellátása	60	100
		Pszichiátriai betegek nappali ellátása	50	100
		Pszichiátriai betegek közösségi ellátása	40	100
	Mártírok út 6.	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	40	100
		Szenvedélybetegek nappali ellátása	50	100
		Házi segítségnyújtás	152	100
	Petőfi út 37.	Támogató Szolgáltatás	n.r.	n.r.
Család-és Gyermekejöléti Szolgáltatás		n.r.	n.r.	

Forrás: <https://szocialisportal.hu>; Újfehértó Város Önkormányzata

A következő táblázat azt mutatja, hogy Újfehértó városában milyen természetbeni és pénzügyi szociális juttatásokhoz jutnak a helyiek, valamint azt, hogy hányan vették igénybe 2021-ben a KSH adatai alapján.

¹ Az alapító okirat szerint meghatározott férőhelyszám. Az intézmény jelenleg bővítés alatt áll. A beruházás végéig 38 férőhely áll rendelkezésre.

² A rendelkezésre álló 38 férőhely alapján

19. táblázat: Szociális ellátásban részesülők száma (2021)

Mutató	Részvevők száma
Az önkormányzat kezelésében levő tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézményekben a gondozottak száma (fő)	27
Szociális étkeztetésben részesülők száma (fő)	411
Házi segítség nyújtásban részesülők száma (fő)	260
Idősek nappali ellátásában részesülők száma (fő)	58
Fogyatékosok nappali ellátásában részesülők száma (fő)	29
Pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők száma (fő)	50
Szenvedélybetegek nappali ellátásában részesülők száma (fő)	48
Időskorúak otthonaiban ellátottak száma (fő)	27
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban részesülők száma (fő)	47
Tartós bentlakásos elhelyezést nyújtó intézményekben gondozottak száma (fő)	27
Tartós bentlakásos elhelyezést nyújtó intézményekben a 65 éves és idősebb gondozottak száma (fő)	25
Az önkormányzat kezelésében levő tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézményekben a 65 éves és idősebb gondozottak száma (fő)	25
Önkormányzat kezelésében lévő tartós bentlakásos intézményekben gondozottak száma (fő)	27

Forrás: KSH

A közelmúltban több szociális ellátáshoz kapcsolódó projekt is megvalósult, vagy jelenleg is megvalósítás alatt áll. Ezek főbb adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

20. táblázat: A szociális ellátásban megvalósult projektek

Projekt címe	Pályázat azonosítószáma	Támogatási összeg (e Ft)	Teljes költségvetés (e Ft)	Megvalósítás ideje
Szociális ellátásfejlesztés Újfehértón	TOP-4.2.1-15-SB1-2016-00063	14 695	14 695	2017.06.01-2018.02.28
Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde bővítése	TOP-1.4.1-19-SB1-2019-00008	624 389	624 389	2020.06.01-2023.06.30.
Tanoda program megvalósítása az Új ÉFOÉSZ Tarnai Ottó Egyesületnél	EFOP-3.3.1-15-2015-00098	29 642	29 642	2017.01.02-2019.01.01.

Forrás: pályázat.gov.hu

1.8.1.4 Közművelődés, sport, szabadidő

Intézmények

A Zajti Ferenc Kulturális Intézmény látja el a főbb múzeumpedagógia és gyűjteményi feladatokat. Az intézetben működik helytörténeti gyűjtemény, múzeumként funkcionáló helyiség, 22 532 kötetes állománnyal rendelkező könyvtár és a művelődési központ. Az alapfeladatok jó fejlesztési lehetőséget adnak az intézmény továbbfejlesztésére. Pl. felnőtt lakosság és gyermekek részére szakmai jellegű szakkörök és tanfolyamok szervezése és lebonyolítása, rendezvények szervezése és bonyolítása, a lakossági igényekhez igazodó, azoknak megfelelő szórakoztató és rekreációs kezdeményezések: műsorszolgáltatás, találkozók, fesztiválok, kiállítások szervezése, művészeti-művelődési csoportok, közösségek támogatása.

Színvonalas Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Ház került a volt kollégium épületében kialakításra, mely egyfajta közösségi-kulturális központot is teremt a városban, és lehetővé teszi az idényjellegű rendezvények, kiállítások megrendezését, valamint otthont ad a városban lévő és önszerveződő civil szervezeteknek. A létesítmény elsősorban diákok, fiatalok részére épült, de természetesen minden korosztálynak megfelelően került kialakításra. A létesítmény a városba érkező turisták, látogatók információs, szórakozási igényeit is kielégíti, valamint segítséget nyújt az új információs rendszerekben való eligazodásban a városlakóknak is.

Rendezvények

A település rendszeresen megtartott éves rendezvényei:

- „Pilvax Kávéház Emlékezés az 1848-49-es Forradalom és Szabadságharcra
- Lengyel Laura Napok
- Költészet napja
- Tavaszköszöntő Hangverseny és Színjáték Bemutató
- Fogathajtó verseny
- Szavaló verseny
- Városnap
- Majális
- Májusi Hangverseny
- Ünnepi könyvhét rendezvényei
- Díjugrató verseny
- Zene és Tánc Gála
- Múzeumok éjszakája
- Országos Gépészkovács Találkozó
- Fogathajtó verseny
- Újfehértói Fürtös Fesztivál – gasztronómiai fesztivál
- Államalapító ünnepe
- Lovastalálkozó
- Díjugrató verseny
- Autómentes nap
- Mihálynap Vásár
- Magyar népmese alkalmából gyermekszínházi előadás
- Őszi könyvtári napok
- Télköszöntő Növendékhangverseny
- Karácsonyi forgatag
- Karácsonyi hangverseny

Az események többsége helyi, térségi hatókörű, egyes esetekben országos szinten is érdeklődésre tartanak számot.

Sport

2009-ben került átadásra a Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont. Az uszodát és tornacsarnokot magában foglaló komplexum folyamatosan bővülő szolgáltatásokkal és kedvező árakkal várja a sportolni és kikapcsolódni vágyókat. A projekt az állam, az önkormányzat és magánbefektető közreműködésével valósult meg. A létesítmény üzemeltetése rendkívül nagy anyagi terhet ró az önkormányzatra.

Elsősorban az alábbi egyesületek vesznek részt a verseny-, a közösségi és a tömegsport szervezésében:

- Újfehértó Sportegyesület – labdarúgás és tömegsport,
- Újfehértói Lovassport Egyesület – lovassport,

- Mályváskerti Diáksport Egyesület – tömegsport,
- CSUKI Tömegsport Egyesület – tömegsport.

Újfehértó város 2015-ben fogadta el a település sportkoncepcióját, amelyben fontos célként fogalmazták meg a sportoláshoz szükséges infrastruktúra biztosítását.

21. táblázat: A város közművelődési és sport infrastruktúrájának jellemzői – nem csak önkormányzati

Intézmény neve	Kihasználtság/ látogatottság	Beavatkozási szükségletek
Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény	3.000 fő látogató	Program és kapacitás fejlesztés
Helytörténeti Gyűjtemény	27 rendezvény 33 múzeumpedagógiai foglalkozás látogatók száma összesen: 1712	Program és kapacitás fejlesztés
Újfehértói Sportpálya, Edzőpálya	1 sportegyesület használja rendszeresen	Bővítése a sportolási igényeknek megfelelően
Szegedi Károly Sport - és Szabadidőközpont	csarnok: 874,5 óra uszoda: 18.825 fő látogató úszótanfolyam: 2.938 fő látogató	Bővítése a sportolási igényeknek megfelelően

Forrás: Újfehértó Város Önkormányzata

1.8.2 Esélyegyenlőség biztosítása

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel, Újfehértó Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

Az önkormányzat vállalja, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. Vállalja továbbá, hogy az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során bevonja partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami és nem állami intézményfenntartóira.

Újfehértó település Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program 2019-es elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés lehetőségei, akadálymentesítés kérdésköréről az alábbi megállapítások tehetők Újfehértót illetően.

- Települési önkormányzati tulajdonban lévő középületek akadálymentesítettsége: a szolgáltatásokhoz való hozzáférést, az intézménybe történő bejutást megkönnyítik a kiépített rámpák, az épületekben megtalálható lift, az akadálymentesítés nagy részben megoldott.
- A fogyatékos személy számára a Fot-ban meghatározottak szerint - figyelembe véve a különböző fogyatékosági csoportok eltérő speciális szükségleteit - biztosítani kell a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférést. A közszolgáltatást nyújtó intézmények akadálymentesítése folyamatos. Az egészségügyi, szociális szolgáltatások, a kulturális programokhoz történő fizikai akadálymentesített helyszínen érhetőek el. A hatályos jogszabályoknak megfelelően új beruházás, felújítás akadálymentesített környezet biztosításával történik. Az akadálymentes intézmények száma, minden területen a jogszabályi előírásnak megfelel.
- Munkahelyek akadálymentesítettsége: a munkahelyek részben vagy egészben akadálymentesítettek a jogszabályi követelményeknek eleget téve.
- Közösségi közlekedés, járdák, parkok akadálymentesítettsége: a kerékpárutak akadálymentesítése megoldott, a járdák csak részben akadálymentesítettek, a parkok nagy százalékban akadálymentesen megközelíthetők. Az önkormányzat a tulajdonában lévő járdák, zöldterületek, játszótérek felújítása során gondoskodik a hozzáférés akadálymentességének biztosításáról.
- Fogyatékos személyek számára rendelkezésre álló helyi szolgáltatások: a fogyatékkal élők számára szolgáltatást nyújt a városban az ÉFOÉSZ helyi szervezete, a SZOSZOK, valamint a Mozgáskorlátozottak Egyesületének helyi csoportja.

1.9 A település gazdasága

1.9.1 A település gazdasági súlya, szerepköre

Egy település gazdasági szerkezete a település gazdasági-társadalmi fejlettségét tükrözi. Bár napjainkra az egyes nemzetgazdasági ágak súlypontjai globális méretekben is a mezőgazdaság rovására és a tercier/szolgáltató szektor javára tolódtak el, az ún. gazdasági szerkezetváltás nem minden térségben/településen zajlott le azonos intenzitással.

Újfehértó város gazdasági súlyát és szerepkörét érintően nem kerül említésre a megyei területfejlesztési programban, a város lakosságához viszonyítva megfelelő mértékben járul hozzá a megye gazdasági teljesítményéhez. A városban a regisztrált vállalkozások száma 2 886 darab, a működő vállalkozások száma 953 darab (2020). Ez nagyobb, mint 2010-ben.

A vállalkozásűrűség országos szinten 90,78, a megye esetében 66,48 működő vállalkozás/ 1000 lakos, Újfehértó város értéke: 78,36, ami a megyétől nagyobb érték, vagyis a város e tekintetben jobb helyzetben van a megye egészéhez képest. A vállalkozások abszolút és lakosságarányos száma nem mutatja kielégítően a város relatív gazdasági erejét ezért fontos megvizsgálni és összehasonlítani a működő vállalkozások szerkezetét alkalmazottal létszáma és az árbevétele szerint is.

22. táblázat: Működő vállalkozások létszámkategória szerinti helyzete Újfehértón

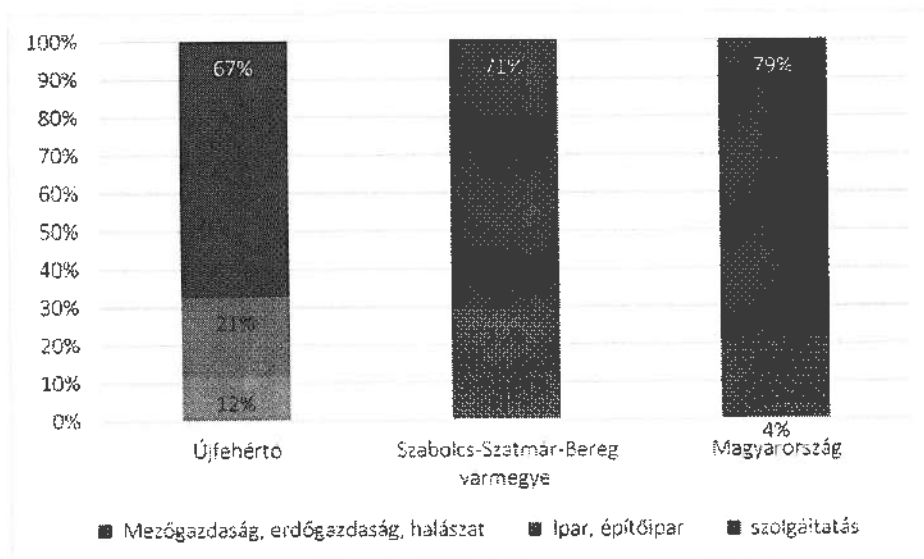
	1-9 fő ³ Mikro	10-49 fő kis	50-249 közép	249-x nagy
Újfehértó	935	10	3	0
Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye	34521	983	155	25
Újfehértó részesedése a vármegyén belül (%)	2,71%	1,02%	1,94%	0,00%

Forrás: KSH

Újfehértó városa a megyén belül méretének megfelelően van jelen a gazdaságban. A mikro-vállalkozások tekintetében 2,71%-os a megyében, amely a lakosság arányánál közel fél százalékponttal magasabb. A foglalkoztatási potenciál szempontjából hátrányos, hogy nem található nagyvállalkozás a településen.

Térségi összehasonlításban az Újfehértón regisztrált vállalkozások nemzetgazdasági ágak közötti megoszlása a megyében jellemző trendnek megfelelően alakul: az ipar, építőipar mellett továbbra is a hagyományos mezőgazdasági ágazat a meghatározó. Országos szinten épp az ellenkezője figyelhető meg: a szolgáltatásokat nyújtó regisztrált vállalkozások magas száma mellett a mezőgazdaságban tevékenykedő vállalatok száma csekély.

18. ábra: A nonprofit gazdasági társaságokkal együtt számított működő vállalkozások megoszlása az összevont nemzetgazdasági ágak szerint térségi összehasonlításban (2020)



Forrás: KSH

A nonprofit gazdasági társaságokat is figyelembe véve a tercier szektoron belül a legtöbb működő vállalkozás a kereskedelem, gépjárműjavítás (282 db) nemzetgazdasági ágban volt jelen, ezt követte az egyéb szolgáltatás (88 db), majd a szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (69 db), mint nemzetgazdasági ág.

A városban elsősorban a kereskedelem és a gépjárműjavítás szektor a meghatározó, de az építőipar és a mezőgazdasági szektor is jelen van. Az egyéb szolgáltatási szektorról el lehet mondani, hogy főképp mikro-vállalkozások foglalkoznak ezen tevékenységgel.

³ Egyéni vállalkozók és 1-9 fő társas vállalkozások együttesen

23. táblázat: A nonprofit gazdasági társaságokkal együtt számított működő vállalkozások számának megoszlása nemzetgazdasági áganként (2020)

Nemzetgazdasági ág	Újfehértó	Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye
mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat	112	4 199
bányászat, kőfejtés	-	10
feldolgozóipar	82	2 212
villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás	1	69
vízellátás; szennyvíz gyűjtése, kezelése, hulladékgazdálkodás, szennyeződéscsökkentés	-	52
építőipar	121	4 303
kereskedelem, gépjárműjavítás	282	7 205
szállítás, raktározás	29	1 290
szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás	37	1 404
információ, kommunikáció	17	1 065
pénzügyi, biztosítási tevékenység	19	1 114
ingatlanügyletek	9	802
szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	69	4 339
adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység	29	1 723
közigazgatás, védelem; kötelező társadalombiztosítás	-	-
művészet, szórakoztatás, szabadidő	18	721
humán-egészségügyi, szociális ellátás	24	1 735
oktatás	23	1 897
egyéb szolgáltatás	88	2 514

Forrás: KSH

1.9.2 A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

1.9.2.1 Mezőgazdaság

A működő vállalkozások összevont nemzetgazdasági ágak szerinti vizsgálatakor a mező-, erdő- és halgazdálkodás erős jelenléte rajzolódik ki, mely igazolja a mezőgazdasági vállalkozások tömeges megjelenését.

A mezőgazdaságban a működő vállalkozások jelentős része mikro-vállalkozás (őstermelő). Méret és árbevétel szerint néhány kivételtől eltekintve nincsenek jelentős különbségek. A külföldi tulajdon nem jellemző.

24. táblázat: Földrészlet statisztika művelési áganként

Művelési ág	Földrészletek száma	Alrészletek száma	Összes alrészlet terület (m ²)	Legkisebb alrészlet terület (m ²)	Legnagyobb alrészlet terület (m ²)	Átlagos alrészlet terület (m ²)
erdő	310	341	9 570 017	430	756 443	28 065
fásított terület	6	6	7 684	428	2 310	1 281
gyümölcsös	459	481	10 446 702	314	655 284	21 719
kert	69	69	72 928	432	1 646	1 057
kivett	7 391	7414	18 970 759	7	592 791	2 559
legelő	47	56	2 907 743	357	357 316	51 924

Művelési ág	Földrészletek száma	Alrészletek száma	Összes alrészlet terület (m ²)	Legkisebb alrészlet terület (m ²)	Legnagyobb alrészlet terület (m ²)	Átlagos alrészlet terület (m ²)
nádas	34	37	1 328 917	862	491 521	35 917
rét	599	724	8 026 714	190	328 431	11 087
szántó	4 622	7967	88 766 054	74	497 667	11 142
szőlő	317	324	781 047	409	41 380	2 411

Forrás: www.takarnet.hu

Újfehértó külterületeit tekintve a szántó besorolású területek mérete a számottevő, de megfigyelhető, hogy számos területet vettek ki művelés alól.

Városban működik a Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központjának Gyümölcsstermesztési Kutatóintézet Újfehértói Kutató Állomása. A mezőgazdasági kultúra helyi erejét és színvonalát tükrözi az Európában is ismert Gyümölcskutató Intézet. Az itteni gyümölcsnemesítés eredménye például az Újfehértói fürtös meggy, vagy a Jonagold alma. A kutatóállomáson biotechnológiai, természettudományi alap kutatásokat végeznek, génmegőrzéssel, fajtakutatásokkal foglalkoznak.

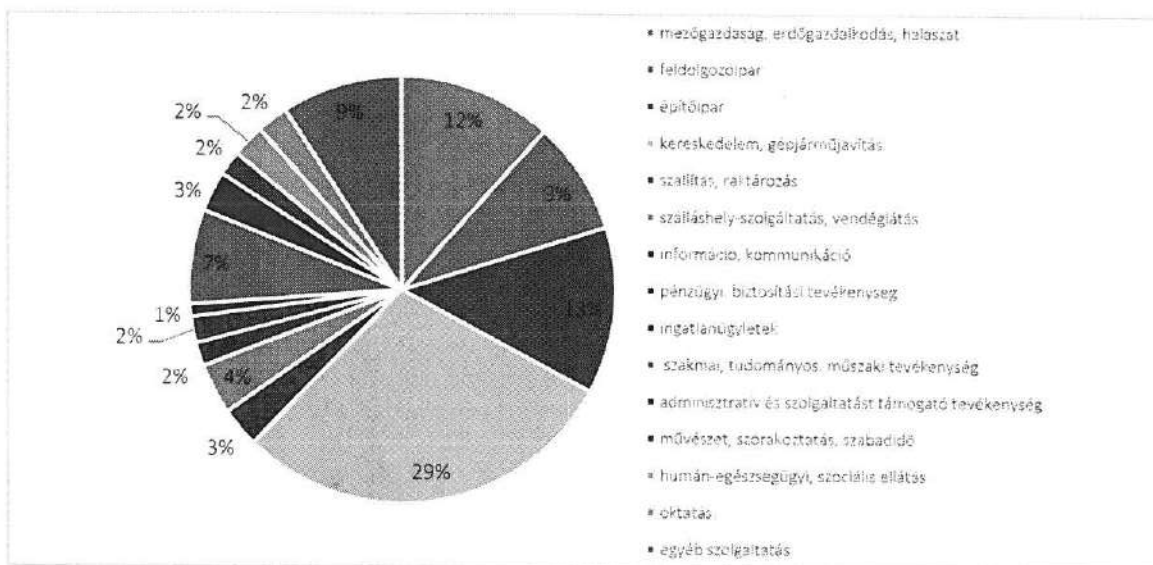
A tulajdonviszonyok változásával a meglévő majorok területén továbbra is a mezőgazdasági termelés nagy részét bonyolítják le, és további szaporodásuk várható. A mezőgazdaság kollektivizálása után a rendelkezésre álló kézimunkaerő és állami támogatottság arányában igyekeztek megőrizni és fejleszteni az intenzív kertészeti és gyümölcsös kultúrákat, ám az évek során a leépülés volt a jellemző rájuk, mára már csak a ház körüli kertekben maradtak fel nyomokban. Az állattartás jelen van a település agrártevékenységei között. A térségben termelt agrártermékek feldolgozása mára már nem tipikus tevékenység. A térségben termelt gyümölcsnek jelentős hányada a feldolgozás nélküli belföldi és külföldi kereskedelemben kerül.

Újfehértón jelenleg 1 071 őstermelő van, akiknek hűtőház építésével lehetőségük nyílna a lakosságot egész évben, megfelelő körülmények között helyi termékekkel ellátni, emellett biztosíthatná a helyben megtermelt gyümölcsök és zöldségek megfelelő tárolását a feldolgozásig, illetve az értékesítésig.

1.9.2.2 Ipar

Az iparban működő vállalkozások aránya 21,15%- a az összes vállalkozásból. Elsősorban a mikro- és kisvállalkozások dominálnak, nagyvállalkozás nem működik, a külföldi tulajdon nem jellemző. A feldolgozóipar és az építőipar egyaránt viszonylag nagy arányt képvisel a vállalkozások megoszlásában. További vállalkozások betelepülését, illetve a helyi vállalkozói szektor megerősödését nehezíti, hogy a településen nem működik ipari park és inkubátorház.

19. ábra: A nonprofit gazdasági társaságokkal együtt számított működő vállalkozások számának megoszlása nemzetgazdasági áganként (2020)



Forrás: KSH

A település jelentősebb foglalkoztatói és azok tevékenységi területei jelenleg a következők:

- SZIMITA-TRADE Kft. (M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása)
- PA-COMP Kft. (Tartósított lisztes áru gyártása)
- OLIMP - FROST KFT. (Húsfeldolgozás, -tartósítás)
- NYIR-ABLAK CENTRUM Kft. (Műanyag építőanyag gyártása)

1.9.2.3 Szolgáltatások

A szolgáltató ágazatban működik a vállalkozások 67% amelyek jelentős része a kereskedelem, gépjárműjavítás alágazatban tevékenykedik. A külföldi tulajdon nem jellemző. A szolgáltató ágazatban működő vállalkozások alszektorok szerinti közötti megoszlása az alábbi táblázatban látható:

25. táblázat: Szolgáltatói alszektorok Újfehértón

Szolgáltatói alszektorok	Újfehértó
villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás	1
kereskedelem, gépjárműjavítás	282
szállítás, raktározás	29
szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás	37
információ, kommunikáció	17
pénzügyi, biztosítási tevékenység	19
ingatlanügyletek	9
szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	69
adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység	29
művészet, szórakoztatás, szabadidő	18
humán-egészségügyi, szociális ellátás	24
oktatás	23
egyéb szolgáltatás	88

Forrás: KSH

Újfehértón a vállalkozási szerkezet elaprózódott: a szolgáltató vállalkozások legáltalánosabb jellemzője a kis méret, a vállalkozások döntő többsége egyszemélyes vagy mikrovállalkozás.

A város gazdasági életében a turizmus nem játszik meghatározó szerepet, ugyanakkor közvetlen környezetében számos természeti érték és kulturális élményt nyújtó látnivaló található. Újfehértó számos helyi jelentőségűnek tekinthető vagy potenciálisan kialakítható turisztikai vonzerővel rendelkezik, amelyek közül kiemelkedően magas a szabadidős és kulturális turizmus területén elérhető lehetőségek száma, azonban turisztikai kínálatában leginkább az épített örökségelemek dominálnak. A falusi turizmus lehet egyik főbb húzó ágazat, valamint a rendezvények esetén lehet attrakciót fejleszteni. Újfehértón szálláshelyet a Kerékpáros Ökoturisztikai Turistaház kínál, amely üzemeltetéséért az önkormányzat felelős, valamint a Molnár Vendégház és a Tóth Vendégház.

Kerékpáros Ökoturisztikai Turistaházban a vendégek számára egy 4 és egy 5 fős férőhellyel rendelkező szoba érhető el.

A Molnár Vendégházban 5 szobát rendeztek be a vendékek számára. Ezek férőhelyei a következők szerint alakulnak: 1 fő – 1db; 2 fő 2 db; 3 fő 1 db, 4 fő: 1 db.

A Tóth Vendégház szálláshelykínálata a következő:

- 1 db 3 ágyas szoba;
- 1 db 4 ágyas apartman saját konyhával;
- 1 db 2 hálószobás apartman, saját konyhával, francia ágyas, valamint 3 ágyas szobákkal;
- 1 db 3 ágyas apartman saját konyhával.

A településen az egészségügyi és szociális szolgáltatásokban a profitorientált vállalkozások jelenléte elhanyagolható. A városban visszafogott a fizetőképes kereslet ezekre a szolgáltatásokra.

1.9.3 A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

Újfehértó gazdasági jelentősége elsősorban a Debrecen és Nyíregyháza közötti elhelyezkedésnek köszönhető. Önkormányzati adatszolgáltatás alapján 2020-ig az iparüzési adó folyamatos emelkedése figyelhető meg (kivéve 2014-ben). A 2020-ban bekövetkező koronavírus járvány, valamint az annak köszönhető lezárások a bevételekben is éreztették a hatásukat, de 2021-ben ismét emelkedni kezdtek az iparüzési adóbevételek.

26. táblázat: Újfehértó városának iparüzési adó alakulása (e Ft)

Év	Iparüzési adó
2011	152 348
2012	142 408
2013	182 408
2014	172 724
2015	181 455
2016	187 472
2017	214 209
2018	221 966
2019	236 907
2020	211 704
2021	220 384

Forrás: Újfehértó Város Önkormányzata

A járási munkaügyi központ számos olyan továbbképzési és foglalkoztatási lehetőséget biztosított a vállalkozások és nonprofit szervezetek részére, amellyel serkentette a foglalkoztatottságot, emellett az önkormányzat is jelentős foglalkoztató.

Megalapozó vizsgálat – Újfehértó Város – 2023

A 2014-2020 közötti fejlesztési ciklusban több, mint 30 projektet valósítottak/valósítanak meg újfehértói gazdasági szervezetek, melyek együttes összköltsége megközelítőleg 1,1 milliárd forint. A projektek céljai jellemzően technológiai- és kapacitásfejlesztés, napelemes rendszer telepítése, vállalkozásindítás, gyakornoki program megvalósítása, valamint munkahelyi képzések lefolytatása. Az elmúlt években a gazdasági szervezetek által megvalósított projekteket az alábbi táblázat tartalmazza:

27. táblázat: Gazdasági szervezetek által megvalósított projektek Újfehértón

Projekt azonosítója	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Megítelt támogatás összege	Projekt összköltsége	Megvalósítási időszak
GINOP-1.2.1-16-2017-00893	PA-COMP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Új termelő berendezések beszerzése kapacitásbővítés céljából a Pa-Comp Kft. telephelyén	72 576 066	145 152 133	2018.08.03-2019.09.02
GINOP-1.2.14-20-2021-00133	STYLIST-JEWELS kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Technológiai fejlesztés a STYLIST-JEWELS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-nél	21 176 799	31 631 140	2021.07.01-2022.06.03
GINOP-1.2.16-22-2023-01808	MAGA-PLUS Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Technológia fejlesztés a MAGA-PLUS Kft.-nél	31 436 510	44 909 300	2021.09.01-2023.03.31
GINOP-1.2.16-22-2023-02466	MAGYAR-PARKÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság	Komplex technológiai fejlesztés a Magyar-Parkepítő Kft. telephelyén	204 758 582	292 512 260	2021.09.01-2023.07.31
GINOP-1.2.2-16-2017-00856	MAGA-PLUS Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Termelési kapacitás bővítése a MAGA-PLUS Kft.-nél	17 159 110	34 318 220	2017.06.01-2018.04.30
GINOP-1.2.3-8-3-4-16-2017-00833	CSEGÉNY MIHÁLY egyéni vállalkozó	Kapacitásbővítés a Szilasparkett Parketta Üzemben	17 585 190	58 617 304	2019.01.15-2020.09.29
GINOP-1.2.6-8-3-4-16-2018-00690	SZIMITA-TRADE Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Kapacitásbővítő és hatékonyabbá tevő beruházás a Szimita-Trade Kft snackgyártó üzemében	59 151 978	159 870 215	2018.06.01-2019.09.19
GINOP-1.2.8-20-2020-00651	PA-COMP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Élelmiszerüzem technológiai fejlesztése a Pa-Comp Kft.-nél	43 500 000	72 315 266	2020.11.19-2022.03.12
GINOP-1.2.8-20-2020-02589	MAGYAR-PARKÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság	Technológiai fejlesztés a Magyar-Parkepítő Kft. újfehértói telephelyén	17 430 000	24 900 000	2020.08.01-2020.12.16
GINOP-2.1.8-17-2017-00048	SILVER-SZEKI kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	A SILVER-SZEKI Kft. versenyképességének növelése adaptív technológiai innováció révén	5 256 000	10 512 000	2018.06.18-2018.08.30
GINOP-2.1.8-17-2017-00603	MAGA-PLUS Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Új fejlesztésű, innovatív egészséges élelmiszer terméksalád előállításához szükséges adaptív technológiai berendezés beszerzése a MAGA-PLUSZ Kft.-nél	15 000 000	38 935 000	2018.03.01-2018.08.30
GINOP-2.1.8-17-2017-01009	OLIMP-FROST Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Eszközbeszerezés az OLIMP-FROST Kft.-nél	13 916 700	27 833 400	2018.05.09-2018.09.28
GINOP-2.1.8-17-2018-02289	KARTONPACK-NYOMDA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Adaptív technológiai innováció a KARTONPACK-NYOMDA Kft.-nél	16 322 670	32 645 340	2018.12.01-2019.05.31
GINOP-2.1.8-17-2018-02311	VIZI ÉS FIA Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Innovatív eszközbeszerezés a VIZI ÉS FIA Kft.-nél	5 438 000	10 876 000	2019.01.16-2019.07.09
GINOP-4.1.3-19-2019-00184	SEBŐK GRAND FOOD Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	15 kWp nevleges teljesítményű napelemes rendszer telepítése a SEBŐK GRAND FOOD Kft.-nél	3 000 000	3 000 000	2019.10.01-2020.12.29
GINOP-4.1.4-19-2020-01617	PAM-PAM-MIX Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság	A PAM-PAM-MIX Bt. székhelyén napelemes rendszer telepítése hálózati villamosenergia-termelés céljából	3 174 409	5 771 654	2020.06.01-2022.05.31

Megalapozó vizsgálat – Újfehértó Város – 2023

Projekt azonosítója	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Megítelt támogatás összege	Projekt összköltsége	Megvalósítási időszak
GINOP-4.1.4-19-2020-01694	Hadaszi Korlátolt Felelősségű Társaság	Másolat - Hadaszi Korlátolt Felelősségű Társaság Napelemes rendszer telepítése halózáti villamosenergia-termelés céljából	3 399 000	6 180 000	2020.06.01-2021.06.30
GINOP-4.1.4-19-2020-03178	Krupánszki Korlátolt Felelősségű Társaság	4244 Újfehértó, Kossuth u. 4. (hrsz:3154) épületére napelemes rendszer telepítése	4 989 440	9 071 710	2022.01.15-2022.05.18
GINOP-4.1.4-19-2020-03438	MAGYAR-PARKÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság	Napelemes rendszer telepítése a Magyar Parképítő Kft-nél	2 346 172	4 265 769	2021.01.01-2021.12.31
GINOP-5.1.7-17-2018-00035	Zsindelyes Termelő és Szolgáltató Szociális Szövetkezet	Vidéki élmények a Zsindelyessel	21 500 000	23 332 460	2019.03.01-2020.03.01
GINOP-5.2.3-16-2018-00473	Kriston Miklós EV	Kriston Miklós egyéni vállalkozó indulási költségeinek támogatása	2 919 509	3 243 899	2017.12.01-2018.11.30
GINOP-5.2.3-16-2018-00911	Szerényi Tamás	Szabadúszó reklám- és marketingstratégiai vállalkozás	2 999 331	3 332 590	2018.12.15-2019.12.14
GINOP-5.2.3-16-2018-01016	Tóth András egyéni vállalkozó nysz:52953741	Másolat - Indulóvállalkozásom fejlesztését szolgáló eszköz beszerzés és bértámogatás	2 409 013	2 676 682	2018.12.01-2020.01.15
GINOP-5.2.4-16-2016-00364	MAGYAR VADAK Húsfeldolgozó Korlátolt Felelősségű Társaság	Gyakornokok foglalkoztatása a Magyar Vadak Kft-nél.	8 736 750	3 736 750	2017.02.07-2018.03.12
GINOP-5.2.4-16-2016-01243	MAGYAR-PARKÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság	Építsd meg az utad a munkába a Magyar- Parképítő Kft-vel.	18 512 449	18 512 449	2017.05.31-2018.09.06
GINOP-5.2.4-16-2017-02291	Kapcsvári Attila Norbert	Pályakezdők szakmai gyakorlat megszerzése	3 641 384	3 641 384	2017.12.01-2018.11.30
GINOP-5.2.4-16-2018-02926	Autó Pál Szerviz Korlátolt Felelősségű Társaság	Gyakornoki program megvalósítása az Autó Pál Szerviz Korlátolt Felelősségű Társaságnál	12 680 357	12 680 357	2019.10.02-2020.12.27
GINOP-5.2.4-16-2019-04089	SMKA PROJEKT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakképzett pályakezdők támogatása	4 302 098	4 302 098	2019.11.20-2020.09.28
GINOP-5.2.4-16-2019-04220	Fehértői Vizsgacentrum Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Gyakornok foglalkoztatása a Fehértői Vizsgacentrum Kft-nél	4 240 075	4 240 075	2019.08.01-2020.06.01
GINOP-5.2.4-16-2019-04221	Szlávik Zoltán egyéni vállalkozó	Gyakornok foglalkoztatása Szlávik Zoltán egyéni vállalkozónál	3 579 562	3 579 562	2019.08.01-2020.06.01
GINOP-6.1.6-17-2018-00174	MAGYAR-PARKÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság	Munkahelyi képzések megvalósítása a Magyar Parképítő Kft. és a Magyar Útépítő Kft. dolgozóinál. bevonásával	5 668 339	5 668 339	2018.11.19-2020.07.29
GINOP-6.1.6-17-2018-01048	PA-COMP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Munkavállalók képzése a Pa-Comp Kft-nél a hatékonyabb munkavégzés megvalósítása érdekében	14 620 138	14 820 138	2019.10.01-2020.10.29

Forrás: palyazat.gov.hu

1.9.4 A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők

1.9.4.1 A település külső elérhetősége

Nyíregyházától körülbelül 17 kilométerrel délre, Debrecentől 34 kilométerrel északra található. Közúton a 4-es főúton; vonattal a Szolnok–Debrecen–Nyíregyháza–Záhony vasútvonalon lehet elérni. Az M3 autópálya Nyíregyháza irányában 5 km-re fut a várostól, így Budapestről két óra alatt elérhető. A két megyeszékhely közelsége és a kedvező elérhetőségi viszonyok egyértelmű előnyt jelentenek a hasonló méretű és szerepkörű városokhoz viszonyítva.

1.9.4.2 Munkaerő képzettsége

Gazdasági szempontból gyengeségnek mondható, hogy alacsony a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya a település össznépeségéhez képest (számukra sok esetben a két közeli megyeszékhely kínálhat munkalehetőséget). A legtöbben középfokú (részben szakmai) végzettséggel rendelkeznek, amely jó kereskedelmi és ipari adottságot jelent a város szempontjából. A helyben működő vállalkozásokat vizsgálva ez inkább előnyként értelmezhető, ugyanis a legtöbb vállalkozás a kereskedelmi szektorban és az egyéb szolgáltatásokkal foglalkoznak, az olyan K+F szektorú vállalkozás jelenléte, amely megkövetelné a magas számú felsőfokú végzettséggel rendelkezők magas számát, minimális. A jelen lévő ágazatok jellemzően nem igénylik a magasabb kvalifikációs tudás jelenlétét, de fordítva is igaz: a munkaerő viszonylag alacsony képzettsége nem teszi lehetővé magas hozzáadott értéket előállító termelési struktúrák meghonosítását.

1.9.4.3 K+F+I

A városban működik a Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központjának Gyümölcsstermesztési Kutatóintézet Újfehértói Kutató Állomása, amely jelentős innovációs potenciált jelent a településen. Az itteni

gyümölcsnemesítés eredménye például az Újfehértói fürtös meggy, vagy a Jonagold alma.

A kutatóállomáson biotechnológiai, természettudományi alapkutatásokat végeznek, génmegőrzéssel, fajtakutatásokkal foglalkoznak.

Alaptevékenységük:

- a hazai gyümölcsstermesztés genetikai sokféleségének őrzése hagyományos és modern biotechnológiai eljárásokkal, a termelés genetikai erőforrásainak szélesítése, folyamatos fejlesztése, új felhasználási lehetőségeinek kutatása, valamint a genetikai potenciált hatékonyan kihasználó termelési eljárások kidolgozása,
- a gyümölcsstermelés biológiai hátterének megismerésére irányuló élettani, genetikai, biotechnológiai kutatások,
- szaporítás-biológiai vizsgálatok,
- az agrárgazdaság környezetterhelésének csökkentését szolgáló technológiai ajánlások kidolgozása, a káros emissziók mérséklésére irányuló kutatások,
- a gépi ráfordítások optimalizálásának segítése, a fajlagos energia-felhasználás csökkentése,
- a korszerű analitikai módszerek fejlesztése, különös tekintettel az eredetvédelem, a származásellenőrzés, a minőségtanúsítás, a környezetbiztonság és környezetvédelem, valamint a fogyasztóvédelem igényeinek érvényesítéséhez,
- a minőséggel kapcsolatos szempontrendszerek kidolgozása,
- a fogyasztói elvárásokra magas szintű választ nyújtó exportképes termékek fejlesztése,
- a helyi termelők által is alkalmazható gyümölcs-feldolgozási megoldások kidolgozása,
- szaktanácsadási szolgáltatások nyújtása, laboratóriumi vizsgálatok végzése,
- oktatási és képzési tevékenységben való közreműködés, szakmai bemutatók és tájékoztatók szervezése,
- szakmai adatbázisok készítése, monitoring tevékenység folytatása.⁴

⁴ forrás: Újfehértó 2015-2019 Gazdasági Programja

1.9.5 Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

A város teljes lakásállománya 4853 db, ami 2011-hez képest 39 db-bal bővült. Komfortkozat és felszereltség szerinti megoszlás szerepel az életminőséget bemutató fejezetben. A paneles lakásépítés 60 darab bérlakással jelenik meg a városban. Ebből 55 darab összkomfortos, 4 darab komfort nélküli és 1 darab szükséglakás.

Az épített lakások építési évére vonatkozóan a 2011-es népszámlálás tartalmaz részletes adatokat:

28. táblázat: Újfehértó lakásállománya (2011, db)

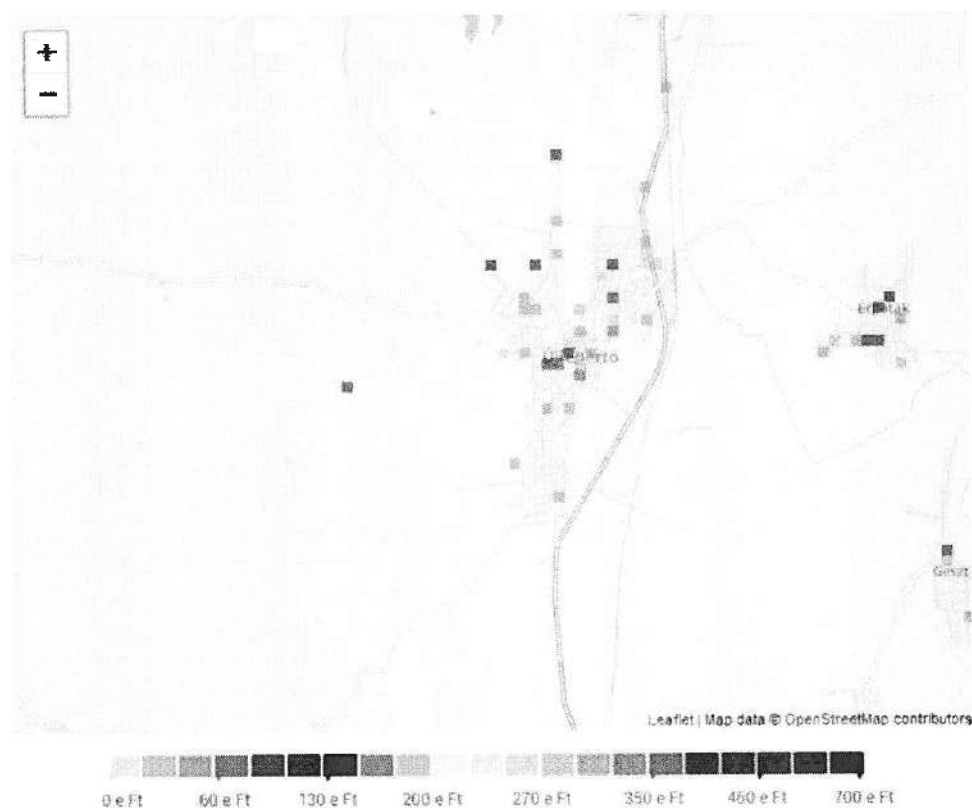
Időszak	darabszám
1946-ban és korábban épített lakások száma	406
1946 - 1960 között épített lakások száma	566
1961 - 1970 között épített lakások száma	708
1971 - 1980 között épített lakások száma	1060
1981 - 1990 között épített lakások száma	1053
1991 - 2000 között épített lakások száma	508
2001 - 2005 között épített lakások száma	322
2006 - 2011 között épített lakások száma	192

Forrás: KSH

A táblázatból jól látható, hogy a 2006-2011 között 192 lakás épült, míg a legtöbb lakást 1971 és 1990 közötti korszakban építették, Újfehértó ekkor érte el a jelenlegi lakásállományának a 2/3-át.

A településen az átlagos ingatlanárak 2018 óta emelkedő tendenciát mutatnak. Az átlagos négyzetméterár az ingatlanet.hu statisztikája szerint 283 ezer forint.

20. ábra: Eladó újfehértói ingatlanok statisztikája



Forrás: ingatlanet.hu

1.10 Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

1.10.1 Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

Költségvetés

Az önkormányzat és az állam közötti feladatmegosztás módosítása miatt 2013-tól jelentős változások történtek a város költségvetésében. A bevételi oldalon megszűnt az önkormányzat személyi jövedelemadóból való részesedése, az illetékbevételek elkerültek a várostól, valamint a beszedett gépjárműadó 40%-a marad a városnál. A rendszeres állami támogatások jellemzően nominálértéken is csökkennek, különösen igaz ez a normatív támogatásokra.

Emiatt megnőtt az önkormányzati saját bevételek jelentősége. Az önkormányzat éves költségvetését önkormányzati rendelet rögzíti, amelynek hatálya kiterjed Újfehértó Város Önkormányzata képviselő-testületére, bizottságaira, polgármesterére, valamint a képviselő-testület felügyelete alá tartozó költségvetési szervek költségvetésére. A bevételek és kiadások tervezése és végrehajtása során a fő alapelvek a pénzügyi stabilitás és fenntarthatóság, a feladatok magas színvonalú ellátásának biztosítása, valamint a fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága és fenntarthatósága.

A stabil és kiegyensúlyozott költségvetés fontos eleme a szakmailag átgondolt és pénzügyileg megtervezett adópolitika. Újfehértó a helyi adópolitika kialakítása során három szempontot helyez előtérbe: a lakosság és a vállalkozások teherbíró képességét, a megfelelő minőségi szolgáltatások garantálását, valamint a kiegyensúlyozott költségvetés megvalósítását. Fontos figyelembe venni a közteherviselés alapelvét is (indokolatlan mentességek megszüntetése, helyi adók racionalizálása, hátralékok behajtása, adómorál javítása).

Újfehértó költségvetésének főbb számainak az alábbi táblázat tartalmazza:

29. táblázat: Újfehértó város költségvetésének fő számai (2022)

Bevételi főösszeg:	5.266.691.175 Ft
Költségvetési működési bevétel:	2.539.968.274 Ft
Költségvetési felhalmozási bevétel:	258.922.036 Ft
Költségvetési bevételek összesen:	2.798.890.310 Ft
Belső működési célú finanszírozási bevétel	755.853.524 Ft
Belső felhalmozási célú finanszírozási bevétel	1.711.947.341 Ft
Belső finanszírozási bevételek összesen	2.467.800.865 Ft
Külső működési célú finanszírozási bevétel (hitelfelvétel)	0 Ft
Külső felhalmozási célú finanszírozási bevétel (hitelfelvétel)	0 Ft
Külső finanszírozási bevételek összesen:	0 Ft
Kiadási főösszeg:	5.266.691.175 Ft
Költségvetési működési kiadás:	2.348.645.360 Ft
Költségvetési felhalmozási kiadás:	2.106.162.212 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	4.454.796.572 Ft
Külső működési célú finanszírozási kiadás	0 Ft
Külső felhalmozási célú finanszírozási kiadás (hiteltörlesztés)	1.251.442 Ft
Külső finanszírozási kiadások összesen:	1.251.442 Ft
Belső működési célú finanszírozási kiadás	810.632.161 Ft
Belső felhalmozási célú finanszírozási kiadás (hiteltörlesztés)	0 Ft
Belső finanszírozási kiadások összesen:	811.883.603 Ft

Forrás: Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat törzsvagyonát tekintve az adatok szerint 2015 és 2022 között 16,6%-os növekedés ment végbe, az üzleti vagyon ugyanebben az időszakban 30,3%-kal gyarapodott. Az önkormányzat kötvény- és hitelállománnyal a vizsgált időszakban kizárólag 2016 és 2020 között rendelkezett – csökkenő mértékben. A kötvény- és hitelállomány 2021-ben és 2022-ben látható hiánya az önkormányzat felelős gazdálkodásának bizonyítéka.

30. táblázat: Az önkormányzati vagyon alakulása 2005-2014 (e Ft)

Év	Törzsvagyon	Üzleti vagyon	Kötvény és hitelállomány
2015	9 473 743	1 270 458	0
2016	9 253 576	1 316 456	287 947
2017	9 595 807	1 358 798	223 622
2018	10 054 887	1 370 804	157 750
2019	10 316 312	1 418 154	98 400
2020	10 417 809	1 424 677	66 000
2021	10 567 109	1 535 958	0
2022	11 044 100	1 655 143	0

Forrás: Önkormányzati adatgyűjtés

Gazdasági Program

Újfehértó a 2019-2024-es ciklusra gazdasági programot dolgozott ki, amely Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ának előírásai szerint a gazdasági program a képviselő-testület megbízásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. A program helyi szinten meghatározza mindazon alapelveket, célkitűzéseket, feladatokat, tervezett fejlesztéseket, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – az önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják. A város képviselő-testülete gazdasági programjának keretében lefektetett célkitűzéseket figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél. Az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során tekintettel van a programban foglaltakra.

1.10.2 Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

Az önkormányzat városfejlesztési tevékenysége három szinten szerveződik: stratégiai menedzsment, operatív menedzsment és fenntartásban közreműködők.

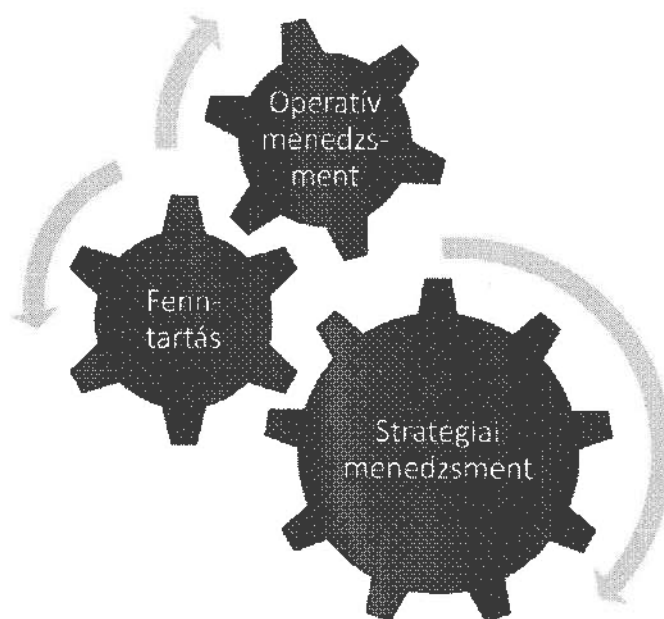
A településfejlesztéssel kapcsolatos döntési hatáskörrel a 12 tagból álló képviselő-testület rendelkezik. A **stratégiai menedzsment** funkciót ellátó képviselő-testület az általa elfogadott rendeletek és határozatok révén dönt többek között az erre célra rendelkezésre álló pénzeszközök nagyságáról, az egyes ilyen jellegű pályázatokhoz szükséges önerő biztosításáról. Ezen túlmenően a testület feladata a város térségi fejlődését nagymértékben befolyásoló településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv elfogadása és/vagy módosítása. A képviselő-testület döntéseinek előkészítésében fontos szerepet játszanak a képviselőtestület különböző bizottságai: Ügyrendi Bizottság (5 fő), Pénzügyi Bizottság (7 fő), Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (7 fő).

Az **operatív menedzsmentet** a polgármesteri hivatal fejlesztések megvalósításában közreműködő szervezeti egységei, valamint az érintett intézmények vezetői alkotják. Ezek a szakemberek saját területükön végzik a stratégiai célok végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

A városfejlesztési programok operatív megvalósítása elsősorban a Pénzügyi Osztály feladata – ezen belül működik a pályázati, közbeszerzési részleg, de szükség esetén valamennyi osztály közreműködik a fejlesztések előkészítésében és megvalósításában. Fontos, hogy a döntéshozók részére rendszeresen jelentést kell készíteni az ITS megvalósításáról, a változó külső, belső tényezőkről, korrekciókról, társadalmi igények változásáról.

A **fenntartásban közreműködő** személyek a település, az önkormányzati intézmények munkavállalói, illetve mindazon személyek és szervezetek, akik valamilyen módon kapcsolódnak a fejlesztéshez. A stratégia megvalósítása tekintetében ők azok, akik mindennapi munkájukkal, tevékenységeikkel működő egységgé kovácsolják a fejlesztések eredményeit, és a település lakosságának mindennapjaiban a kapcsolódási pontot jelentik a város irányába.

21. ábra: A városfejlesztés intézményrendszerének három szintje



Újfehértó város tekintetében mindhárom szinten elegendő számú, megfelelő tudással, tapasztalattal és konstruktív, fejlesztések iránt elkötelezett ambíciókkal rendelkező személyek találhatók.

A városfejlesztés jelenlegi formájában, szervezeti rendszerében is jól működik, így alkalmas a jövőben tervezett fejlesztési tevékenységek átgondolt, ütemezett és eredményes megvalósítására.

1.10.3 Gazdaságfejlesztési tevékenység

Az elmúlt években az önkormányzat néhány gazdaságfejlesztést célzó tevékenységeket hajtott végre. Ehhez kapcsolódik, hogy a kedvező közlekedés földrajzi helyzetet kihasználva további vállalkozások betelepítése érdekében a legutóbbi rendezési terv módosításakor területet jelölt ki ipari területnek a város északi részén, külterületen, a 4. számú főút mentén.

A város az elmúlt években több olyan projektet is megvalósít/megvalósított, amely közvetve vagy közvetlenül hozzájárulnak a város gazdaságának fejlődéséhez.

31. táblázat: Újfehertó Város Önkormányzata által megvalósított, gazdaságfejlesztést célzó projektek

Projekt azonosítója	Projekt címe	Megítélt támogatás összege	Projekt összköltsége	Megvalósítási időszak
TOP-1.4.1-19-SB1-2019-00008	Az Újfehertói Játékvár Bölcsőde bővítése	624 388 682	624 388 682	2020.06.01.- 2023.06.30.
TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00048	Termelői és feldolgozó igényekre alapozott hűtőház építése Újfehertón	510 845 750	510 845 750	2020.06.01.- 2023.08.31.
TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00035	Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehertón	389 012 692	389 012 692	2019.01.01.- 2022.12.31.

Forrás: palyazat.gov.hu

1.10.4 Foglalkoztatáspolitikai

A 2011-es népszámlálási adatok szerint a város foglalkoztatottainak több mint fele (2366 fő, 53%) a szolgáltatási szektorban dolgozik, míg az ipari foglalkoztatottak aránya 40% (1765 fő), a hivatalosan a mezőgazdaságban dolgozók aránya pedig 7%. Mindezek a város munkaerő-piaci kínálatának és keresletének a primer szektorból a szekunder és terciér szektor irányába történő eltolódását jelzik, de a hasonló méretű városokhoz képest továbbra is fontos szerepet kap a mezőgazdaság és az ipar.

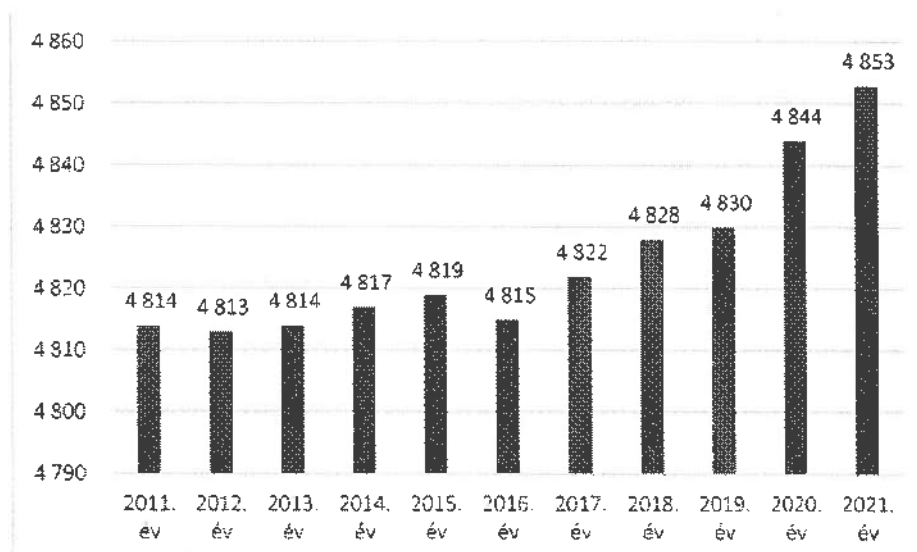
Pozitívumként értékelhető, hogy az elmúlt években több olyan cég, vállalkozás is letelepedett Újfehertón, melyek összességében jelentős munkaerő igényvel jelentkeztek. Ennek is köszönhető, hogy - a közfoglalkoztatottak számának 2016 óta tartó csökkenése mellett is - a nyilvántartott álláskereső száma 2011 és 2021 között kevesebb mint harmadára, 1 148 -ról 347 főre csökkent.

Újfehertó Polgármesteri Hivatala által foglalkoztatott humán erőforrás képes ellátni a szükséges települési funkciókat. Pénzügyi Osztály, Jegyzői Kabinet, Adóügyi Osztály, Igazgatási Osztály és Városüzemeltetési Osztály látja el a település feladatait. Ezen felül számos „kiegészítő” feladatkörre is alkalmaznak személyeket (pl. informatikus és építész).

1.10.5 Lakás- és helyiséggazdálkodás

Újfehertón egy 2011 és 2016 közötti stagnáló időszakot követően emelkedésnek indult a lakásállomány, amely valószínűsíthetően a központi lakástámogatási rendszer megerősítésének (pl. CSOK családokat támogató kedvezményes hitelkonstrukciók bevezetése) köszönhető. 2013 és 2021 között az épített lakások száma 2016-ot kivéve meghaladta az év folyamán megszűnt lakások számát. Ennek eredményeként 2021-ben a lakásállomány 4 853 db volt. Fontos azonban megjegyezni, hogy az elmúlt években tapasztalható dinamikus növekedés ellenére a lakásállomány csak a 2000-es évek közepén tapasztalható mennyiségre tért vissza, a 2010-es csúcstól (5 019 db) még elmarad. A változásokat az alábbi ábra is jól reprezentálja.

22. ábra: Lakásállomány alakulása (2011-2021. db)



Forrás: KSH

A 2011. évi népszámlálás alapján a lakások és épített üdülők építési éve alapján a lakások 65,1%-a 1970 után épült, 71,1%-uk 2 vagy 3 szobás, 98,2%-uk természetes személyek tulajdona. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 15,4%, az egyszobás lakások aránya pedig 10,7%. Utóbbiak száma csökkent az a 2001-es és 2011-es népszámlálás közötti lakásépítések eredményeként.

Az önkormányzati bérlakások jelenlegi helyzetét az alábbi táblázat mutatja: a város 60 db bérlakással rendelkezik, melynek mindegyike a település északi részében helyezkedik el. A bérlakások állapota és felszereltsége jónak mondható, döntő többségük összkomfortos, jellemzően 1,5 szobás lakások.

32. táblázat: Önkormányzati bérlakások

Bérlakások száma komfortfokozat alapján		Bérlakások száma szobaszám alapján		Bérlakások száma városrészenként	
Összkomfortos	55	1 szobás	11	Eszaki városrész	59
Komfortos	0	1,5 szobás	42	Déli városrész-Mályvaskert	1
Félkomfortos	0	2 szobás	7	Összesen	60
Szükséglakás	1	2,5 szobás	0		
Komfort nélküli	4	3 szobás	0		
Összesen	60	3-nál több szobás	0		
-ebből szociális bérlakás	7	Összesen	60		

Forrás: Újfehértó Város Önkormányzata

1.10.6 Intézményfenntartás

Az önkormányzat kezelésében, fenntartásában lévő intézmények köre az elmúlt években jelentős változásokon ment keresztül. A jelenleg a Nyíregyházi Tankerületi Központ által fenntartott intézmény a város esetében az Újfehértói Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola, Pedagógiai Szakszolgálat és Szakiskola, amely 2013-tól nem önkormányzati fenntartású.

Jelenleg Újfehértó Város Önkormányzata által fenntartott közintézmények a következők:

- Polgármesteri Hivatal,
- Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde,

- Zajti Ferenc Kulturális Intézmény

Önkormányzat által fenntartott intézmények jelentősebb fejlesztései a 2014-2020-as fejlesztési ciklus forrásaiból között az alábbiak

33. táblázat: Újfehértó Város Önkormányzata által megvalósított, általa fenntartott intézmények fejlesztései

Projekt azonosítója	Projekt címe	Megítelt támogatás összege	Projekt összköltsége	Megvalósítási időszak
TOP-1.4.1-19-SB1-2019-00008	Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde bővítése	624 388 682	624 388 682	2020.06.01.- 2023.06.30.
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00105	Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása	49 968 956	49 968 956	2019.05.01.- 2019.10.31.

Forrás: pályázat.gov.hu

Az önkormányzati intézmények egy része általános karbantartási és az energetikai rendszer korszerűsítésre szorul. A fenntartható városfejlesztés megvalósítása érdekében fontos beavatkozási szükséglet Újfehértó zöldfelületeinek növelése. Ezen felül szükséges a városi funkciók bővítése a térségi szerepkör erősítése érdekében.

1.10.7 Energiagazdálkodás

Újfehértó villamos energia ellátását az E.ON Tiszántúli Zrt., az Opus Titász Zrt., valamint a Magyar Villamos Művek Partner Zrt. látja el. A főleg fűtésre használt gáz helyi ellátója az Opus TIGáz Zrt. Az energiagazdálkodás területén az önkormányzat külön koncepcióval, fejlesztési dokumentummal nem rendelkezik, ugyanakkor több olyan lépését is meg lehet említeni, amelyek a hatékonyabb energiafelhasználást támogatják. A város az elmúlt időszakban számos energetikai megújítást hajtott végre az intézményeiben, az alábbi táblázatban szereplő adatok értelmében. Az önkormányzat törekszik arra, hogy intézményeiben és a közterületeken hatékony energiafelhasználási módszereket alkalmazzon.

34. táblázat: Önkormányzati energetikai fejlesztések

Projekt címe	Támogatási összeg (e Ft)	Teljes költségvetés (e Ft)
Újfehértói Vasvári Pál Általános Iskola épületére napkollektoros rendszer telepítése	11.288	13.280
Újfehértó Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti Tagintézményére napkollektoros rendszer telepítése	5.233	6.156
Újfehértó város polgármesteri hivatalának korszerűsítése, és szervezetfejlesztése	14.480	14.893
Újfehértói Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda épületére napkollektoros rendszer telepítése	4.769	5.610
Az újfehértói, Bocskai u-i Napsugár Óvoda épületének rekonstrukciója és bővítése.	199.644	210.152
Újfehértói Málvaskerti Általános Iskola épületére napkollektoros rendszer telepítése	5.697	6.702
Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása	305.252	305.252

Forrás: Újfehértó Város Önkormányzata. pályázat.gov.hu

1.11 Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

A 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól a helyi önkormányzatok által ellátandó településüzemeltetési feladatokat a következők szerint definiálja: köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása. Tágabb értelemben a településüzemeltetési feladatok körébe sorolhatjuk a településen élő lakosság, vállalkozások, intézmények közszolgáltatásokhoz, komfortérzethez kapcsolódó igényeinek kielégítéséhez, illetve az élhető, fenntartható települési környezet megteremtéséhez és fenntartásához szükséges, az önkormányzat által nyújtott szolgáltatásokat is (a törvényben definiáltak mellett például: hó- és síkosságmentesítési feladatok, szűnyoggyerítés, köztisztaság, hulladékelszállítás biztosítása, kutak üzemeltetése, csapadékvíz-csatornák karbantartása, utcanev-táblák kihelyezése, külterületi ingatlanok gyommentesítése stb.).

Újfehértó Város Önkormányzatának képviselőtestülete a településfejlesztéssel, a helyi közszolgáltatásokkal, az alapvető intézményhálózat létrehozásával és működtetésével szorosan összefüggő hatásköreinek gyakorlására, ill. fentiekkel kapcsolatos feladatok ellátására hivatott. A képviselőtestület törvény által előírt önkormányzati feladat- és hatáskörei az alábbi területekre terjednek ki:

- településfejlesztés és -rendezés,
- az épített és természeti környezet védelme,
- lakásgazdálkodás,
- vízrendezés és csapadékvíz elvezetés,
- csatornázás,
- köztemető fenntartása,
- a helyi közutak és közterületek fenntartása,
- a helyi tömegközlekedés szervezése,
- a köztisztaság és településtisztaság biztosítása,
- gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól,
- a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában való részvétel,
- közművelődési, tudományos, művészeti tevékenységek elérhetővé tétele, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

Heti egyszeri hulladékszállítás van a településen, a város területén 8 ponton volt szelektív hulladékgyűjtő hely. Minden összegyűjtött hulladékot a Nyíregyházán található szeméttelpre szállítanak.

A lakossági szilárdhulladék gyűjtését és szállítását, valamint ártalmatlanítását az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi, amelynek illetékességi területe a megye csaknem egész területére kiterjed. Ennek során az alábbi szolgáltatásokat nyújtja: vegyes hulladék gyűjtése és ártalmatlanítása, lomtalanítás, szelektív hulladék gyűjtése.

Lomtalanítást évente egyszer végeznek rendszerint február vagy március hónapokban, a lakossági szelektíven gyűjtött műanyag, papír és fém hulladék gyűjtése havi rendszerességgel, meghatározott napokon történik. Az ivóvíz-ellátást és a szennyvíz-kezelést a Nyírségvíz Zrt. végzi. A település villamos energia ellátója az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt., az Opus Titász Zrt. és az MVM Partner Zrt., a vezetékes gázellátást az Opus TIGáz Zrt. biztosítja.

35. táblázat: Közszolgáltatásokat ellátó szolgáltatók Újfehértón

Szolgáltatás	Szolgáltató
Villamos energiaellátás	E.ON Tiszántúli Zrt. MVM Partner Zrt. Opus Titász Zrt.
Vezetékes vízellátás	Nyírségvíz Zrt.
Szennyvízelvezetés és -kezelés	Nyírségvíz Zrt.
Vezetékes gázellátás	Tigaz Zrt. Opus Tigáz Zrt.
Hulladékszállítás és -kezelés	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

Forrás: Újfehértó Város Önkormányzata

Falugazdász

A Petőfi Sándor út 37. szám alatt található falugazdász iroda feladata a mezőgazdasági termelésből élő lakosok részére történő szolgáltatásnyújtás.

Településbiztonság

A közbiztonság fenntartása a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrsének feladata, amely a Debreceni u. 2. szám alatt található.

A rendőrőrs mellett a városban polgárőrség is működik, amelynek tevékenységi körébe tartoznak a következők: közreműködés közterületi és a különböző rendezvények rendjének fenntartásában, biztosításában egyéb mentési és katasztrófavédelmi feladatok ellátásában.

Újfehértó városa Önkormányzati Tűzoltóságot is fenntart, szolgálati helye a Béke tér 14. alatt található.

Köztemetők kialakítása és fenntartása

A temető üzemeltetését a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 35/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet értelmében Újfehértó Város Önkormányzata látja el.

Gyepmesteri telep

Újfehértó Város közigazgatási területén a kóbor ebek befogásával, őrzésével, gondozásával, végső esetben ártalmatlanná tételével kapcsolatos feladatok ellátását, valamint a közterületen elhullott kisállatok (kutya, macska) tetemek begyűjtését a gyepmester végzi, a Rákóczi u. 125. szám alatti gyepmesteri telephelyen. Kiemelt feladat az állati hulladéklerakó jogszabályban előírt feltételeinek kialakítása, a működtetéséhez szükséges engedélyek beszerzése. Az új telep kialakítása folyamatban van.

Közparkok

A parkok, zöldterületek gondozása, fenntartása tavasztól ősziig kiemelt feladata az Önkormányzatnak. A virágosításra, parkosításra folyamatosan gondot fordít. A parkok rendszeres karbantartásával párhuzamosan az Önkormányzat tulajdonában lévő külső területeken is elvégzi a szükséges munkákat (fűnyírás, kézi kaszálás, illetve a közterületekre új virágládák készítése, kihelyezése) Újfehértón hét belterületi park és két játszótér található.

Játszóterek

A játszóterek felülvizsgálatát és ellenőrzését szintén a települési önkormányzat végzi. A balesetvédelmi szempontból szükséges karbantartási, javítási feladatok az önkormányzati költségvetésében rögzítve vannak.

Városüzemeltetési osztály

A Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési osztálya koordinálja és látja el az alábbi, településüzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat:

1. a növény-egészségügyi, parkfenntartási, állategészségügyi önkormányzati feladatok (ideértve a gyepmesteri telep működtetési feladatait is),
2. az önkormányzati utak fenntartásával, karbantartásával, a síkosság-mentesítéssel kapcsolatos feladatok,
3. az önkormányzati tulajdonú temető fenntartásával kapcsolatos feladatok,
4. közreműködés a honvédelemmel, a katasztrófa elhárítással, polgári védelemmel, ár-és belvízvédekezéssel, védelmi igazgatással összefüggő feladatok végzésében, szervezésében,
5. a köztisztasággal, és hulladékgazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladatok,
6. az ivóvízzel, szennyvízzel, csapadékvízzel és belvíz elvezetéssel kapcsolatos működtetési, fenntartási feladatok,
7. a piac működtetésével kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása, koordinációja,
8. az energiagazdálkodással, közvilágítással kapcsolatos feladatok koordinációja,
9. a közmunkaprogramokkal, a közfoglalkoztatással kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása,
10. közérdekű önkéntes munkavégzéssel kapcsolatos feladatok ellátása,
11. a csoport feladatkörébe tartozó tevékenységekben dolgozó közmunkacsoportok irányítása,
12. minden egyéb, városüzemeltetéssel kapcsolatos feladat ellátása,

1.12 A táji és természeti adottságok vizsgálata

1.12.1 Természeti adottságok

"A magyar Alföld ősi tájképét, a lápokkal tarkított erdős pusztát idézi elénk a Nyírség. A százasos terebélyes tölgyesek helyét mindinkább akácok foglalják el, a buckákon a pusztai virágok sokaságát ekeföldek váltják fel, az egykori lápok, rétek helyén gabona hullámszik. Mégis, a Nyírség őri hírmondóit a történelem előtti idők tájképének, a buckaközi mocsarak, fűz és nyírlápok, ligetes erdők mélye a legtöbbet őrzött meg Alföldünk múltjából, állatot, növényt egyaránt." - írja neves botanikusunk Soó Rezső az 1930-as évek derekán. Valóban, a Dél és Közép-Nyírség ma is Alföldünk természeti értékekben egyik leggazdagabb területe.

Újfehértó a Dél-Nyírség Hajdúság felé eső peremén fekszik. A Nyírség hazánk második legnagyobb futóhomok vidéke, annak a hatalmas, 120-300 m vastag hordalékkúpnak a maradványa, amelyet a pleisztocén folyamán az ÉK-i Kárpátokból, Erdély Ny.-i részéből lefutó, s itt áthaladó folyók halmoztak fel. Az utolsó eljegesedés idején a Bereg-Szatmári síkság és a Bodrogeköz megsüllyedése miatt a folyók más irányt vettek, s ezután a felszín alakításának szerepét a szél vette át. Az utolsó jégkorszak északias szelei alakították ki a ma is elénk táruló felszínt, építették fel a tájra jellemző 0,5-1,5 km hosszú, a 18-20 m-es magasságot is elérő jellegzetes formájú, ún. parabola és szegélybuckákat, melyek között részben az ősi folyóvizek által hátrahagyott, részben a szél által kimélyített ÉK-DNY irányú mélyedések, völgyek jöttek létre. Ezen nedves, tocsogós, többségükben lefolyástalan ún. nyírvízlaposok a jégkorszak végső szakaszában és az azutáni hűvös-nedves időszakban alakulhattak ki, s napjaink "vízrendezéséig" menedéket nyújtottak e hajdani kor élővilágának az azt követő szárazabb, melegebb periódusokban is.

A táj túlnyomórészt mezőgazdaságilag művelt potenciális erdőterület. Az évszázados használat során szinte teljesen eltűnt lomboserdők mellett a legszárazabb buckahátak nyílt gyepi vegetációja, valamint a mélyedések lágymedencéinek és vízhatású völgyeinek, és a táj nyugati felében jellemző szikesek növényzete összefolytonos. Erdei kevés kivétellel ültetvényszerűek (akác). A ritkán lakott területekre jellemző parlagokon a száraz és üde gyepek regenerációja korlátozott. A táj északi határára szabályozásokig a Tisza öntésterülete volt, növényzete a Rétközéhez hasonló. A nyírvízlaposok lápi-mocsári növényzetével szemben a buckák oldalai, tetői száraz, homokpusztai vegetációnak adtak otthont, s így változatos, egymásba fokozatosan átmenő társulások, társuláskomplexek jöhettek létre.

A természetszerű homoki erdőmaradványok gyöngyvirágos- és gyertyános-kocsányos tölgyesek, kisebb részben keményfaligetek és pusztai tölgyesek származékai. A mélyedésekben jellemzők a lápi jellegű mocsárrétek és sásosok, kisebb zsombékosokkal, kékperjés rétekkel, magaskórósokkal és leromlott, elnádásodott származékaikkal. A táj nyugati felének tómedreiben a szoloncsák sziki vegetáció teljes zonációja megtalálható. Hajdúhadháznál jó állapotú homokpusztagyeppek vannak, máshol csak leromlott fragmentumaik.

Erdeiben az alföldi erdők fajai mellett fontosak a hegyvidéki elemek (ujjas keltike – *Corydalis solida*, fehér perjeszittyó – *Luzula luzuloides*), az erdőssztyepp-elemek (magyar nőszirm – *Iris aphylla* subsp. *hungarica*) ritkák. Mocsár- és lápréteken jellemző a pompás kosbor (*Orchis elegans*), kiemelt fontosságú a réti angyalgökök (*Angelica palustris*), fehér zászpa (*Veratrum album*), szibériai nőszirm (*Iris sibirica*). Szikesei pannon és keleti fajokban kissé szegényebbek az Alföld többi szikésénél. Savanyú homokgyepjein kiemelendő a magyar kökörtin (*Pulsatilla flavescens*) és a balti szegfű (*Dianthus arenarius* subsp. *borussicus*).

Fajszám: 600-800.

Védett fajok száma: 40-60

Özönfajok: zöld juhar (*Acer negundo*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), tájidegen őszirózsafajok (*Aster* spp.), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), kisvirágú nebánsvirág (*Impatiens parviflora*), amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*), kései meggy (*Prunus serotina*), japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria* spp.), akác (*Robinia pseudoacacia*), aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.).

Gyakori élőhelyek:

Jellegtelen száraz-félszáraz gyeppek

Jellegtelen üde gyeppek: Olyan vízi növényzetet, mocsarakat és gyepeket sorolunk ide, amelyek - szegényes és/vagy jellegtelen faji összetételük miatt - természetesebb kategóriába nem sorolhatók. Ennek oka lehet például leromlás tápanyagfeldúsulás (műtrágya) vagy túlhásználat (legeltetés) következtében, amiért gyomok vagy özönnövények szaporodhatnak el és az érzékeny fajok eltűnnek. Fordított esetben éppen egy regenerálódó területről van szó (felhagyott szántó vagy magára hagyott víztározó), amelynek növényzete még nem érte el azt a szervezethez és gazdagságot, hogy egy természetközeli élőhelybe sorolhassuk. Előfordul, hogy egy teljesen mesterségesen létrehozott területre (focipálya, gátoldal) vándorolnak be őshonos fajok, és így kezdődik el a regeneráció.

Nedves gyeppek és magaskórósok

Tavasszal vízzel borított, nyárra szárazabbá váló magasfüvű gyeppek. A mocsárrétek belvizes, vagy időszakosan árvízjarta területeken jönnek létre, vízingadozásuk elég nagy, a vizállás tavasszal többnyire magas, nyár végére és ősszel viszont alacsonyabbra száll. A mocsárrétek vize friss, nem pangó jellegű, tőzegképződés alattuk nincs. A lápréteken a talajvíz nyár végén és ősszel is magas, a tőzegképződés kifejezett lehet. Az állandóan nedves helyeken (mélyedésekben, patakpartokon) magaskórós kétszikűek uralta hasonló élőhelyeket találni.

A nedves gyeppek szép, virággazdag állapotban többnyire csak kaszálással és / vagy legeltetéssel őrizhetők meg. A tájhasználat megszűnése után ezek az élőhelyek többnyire gyorsan átalakulnak: cserjésednek vagy idegenhonos (elsősorban aranyvessző) fajok terjednek el bennük.

Regenerációs potenciál: Az élőhely tartós fennmaradásához szükséges a természetes vízdinamika és többnyire a rendszeres kaszálás is. Leromlását idézheti elő a kiszáradás, a kaszálás elmaradása, a legeltetés, az intenzív gyepgazdálkodás és az inváziós fajok térhódítása. Ha a leromlás oka a kezelés

elmaradása, akkor annak visszaállásakor még az erősen leromlott gyepek is viszonylag jól regenerálódnak. Ha a terület vízellátottsága jó (ezt jelzi, ha nincsenek kiszáradást jelző fajok), rendszeresen kaszálják, nem legeltetik, az inváziós fajok nem fordulnak elő, akkor természetességi állapota várhatóan fennmarad.

Ha van a közelben fajforrás, akkor az intenzív gyepgazdálkodás következtében az alacsony természetességű állományok is jó eséllyel javulhatnak, ha a fenti körülmények fennállnak. A regenerációt leginkább az özönnövények terjedése (a kaszálás elmaradása kedvező számukra) és a vízszintcsökkenés gátolja. Kiszáradó magassásos vagy láprét könnyen mocsárrétté alakul, ha legalább évente egyszer kaszálják a területet. Ha a kaszálás rendszertelen vagy a területet legeltetik, akkor fennáll az elgyomosodás veszélye, és mocsárrét helyett esetleg OB alakul ki. A mocsárrétnek megfelelő termőhelyen kialakult OB kategória esetén a mocsárrét regenerációjának esélyét az előző részben megadott szempontok alapján ítéldhetjük meg.

A mocsárrétek másodlagos, emberi behatásra létrejött irtásrétek, de valószínűsíthető, hogy a legtöbb mai állomány története során volt olyan szakasz, amikor szántó volt. Ez azzal magyarázható, hogy az uralkodó és a generalista kísérőfajok könnyen betelepülnek a felhagyott szántókra, ha a termőhelyi körülmények megfelelőek. Vagyis a mocsárrétek könnyen regenerálódnak a felhagyott szántókon, ha a szántó vízellátottsága jó és a felhagyás után a kialakuló gyepet kaszálják.

Száraz termőhelyen vagy kaszálás hiányában viszont a regenerálódás esélye kicsi.

Közepesen gyakori élőhelyek:

Nádasok és mocsarak

Állandóan vagy az év nagy részében vízzel borított, vagy víz által befolyásolt élőhelyek, amelyeket lágyszárú, többnyire magasra (1-3 m-esre) növekvő egyszikűek (pl. nád, gyékény, sás- és szittyófélék) uralta növényzet borít. Álló és lassan folyó vizek parti zónájában, alföldi laposokban, hegy- és dombvidéken szélesebb patak völgyek árterén, erősen ingadozó szintű vízben találkozhatunk ilyen növényzettel.

Cserjések és szegélyek

Olyan üde vagy száraz, elsődleges (bokorfüzes) vagy másodlagos (galagonyás-kökényes) növényközösségek, ahol az élőhely kialakításában a cserjék szerepe a meghatározó. A lágyszárú szint lehet fejlett vagy fejletlen, a jelentősége azonban a cserjékhez képest alárendelt. A beerdősödés valamilyen természetes (pl. túl száraz, sziklás talaj vagy árvizek) vagy mesterséges (pl. legeltetés, erdőirtás) tényező miatt ezeken a helyeken gátolt (vagy lassú). Gyakran azonban a cserjés állapot nincs egyensúlyban, és az emberi használat teljes megszűnte után a terület beerdősödik.

Szikesek

A pannon szikesek az eurázsiai sztyepöv szikeseinek legnyugatibb képviselői, Kelet-Közép Európa legnagyobb ilyen állományai. A Kárpát-medence egykori árterein, a Tisza- és a Dunasíkon, valamint a homok és löszhátságok lefolyástalan részein alakultak ki.

A 19. századi vízrendezés - az árvizek megszűnése és az árterületek kiszáradása - óriási területeken idézett elő másodlagos szikesedést. A nyári szárazság és a viszonylag magas talajvízszint hatására a szikesek talajának felső rétegében erős a sófelhalmozódás, a talaj nagyon kötött, vízgazdálkodása rossz.

A jó állapotú szikesek különböző élőhelyek tarka mozaikjai, hiszen a szikes tájakon néhány centiméteres térszint-változás egészen más talajvíz- és sómennyiséget jelent.

Szikes rétek

Magasfűvű, a vegetációs időszak kezdeti szakaszán átmenetileg vízzel borított rétek, melyek különböző mértékben szikesedett, illetve szikesedő (szolonyeces vagy szoloncsákos) réti talajokon alakulnak ki.

Jellemző fűfajai: fehér tippán (*Agrostis stolonifera*), réti és gombos ecsetpázsit (*Alopecurus pratensis*, *A. geniculatus*), hernyópázsit (*Beckmannia eruciformis*), réti harmatkása (*Glyceria fluitans*), nádképzű csenkesz (*Festuca arundinacea*), közönséges tarackbúza (*Elymus repens*).

Jellegzetesebb egyéb egyszikűek: réti és bőkoló sás (*Carex distans*, *C. melanostachya*), sziki szittyó (*Juncus gerardii*).

Az uralkodó egyszikűeket a szikesekre jellemző kétszikűek kísérik, amelyek kaszálás után nagyban segítik az élőhely azonosítását. Rögzítendő minimális kiterjedése néhány 10 négyzetméter.

Az idegenhonos (többnyire inváziós) fajok maximális aránya 50%.

Termőhely: Szolonyeces vagy szoloncsákos réti talajon kialakult kontinentális jellegű, leggyakrabban szikespusztai élőhely. Az Alföld szikes talajain mindenütt általánosan elterjedtek állományai.

Normális csapadékú években ősztől kora nyárig (a szárazabbak csak májusig) vizenyősek, a maximális vízmélység (vízborítás) a hóolvadás utáni hetekben jellemző.

Vegetációs és táji környezet: Bármely szikes terület, melynek üdébb részei is vannak: szikes laposok, szikerekkel tagolt felszíni formák, sziki mozaikok. Teljes kifejlődésű zonációban a szikes mocsarak és a *Festuca pseudovina*-s szikes puszták között helyezkedik el, sokszor a szikfokokkal váltakozva, helyenként egymást helyettesítve fordulnak elő állományai.

Táji környezetében leggyakoribbak a szikes puszták, a nádasok és a jellegtelen száraz gyepek, de viszonylag gyakran találni szikfoknövényzetet, lőszgyepeket és szikes mocsarakat is.

Regenerációs potenciál: A szikes rétek regenerációs potenciálja megfelelő hidro- és haloökológiai körülmények között igen jó. Mind az uralkodó, mind a kísérőfajok hamar megjelennek és néhány éven belül kialakítják a terület ökológiai adottságának megfelelő fiziognómiájú állományokat. A szikes rétek jó területfoglaló és regenerálódó képességének tulajdonítható, hogy jelenlegi élőhelyeiken gyakran másodlagosan jöttek létre a gátépítések és/vagy a vízrendezések okozta talajvízszint-süllyedés miatt elszikesedett mocsárrétekből, illetve a kiszáradt ártéri-mocsári növényzet helyén.

A szikes rétek az alkalmankénti leégetést többnyire jól elviselik, sem a mérsékelt legeltetés, sem a nem túl intenzív taposás nem csökkenti a regenerációs potenciáljukat. A libatartás viszont súlyos veszélyeztető tényező: egyrészt a libák a gypet „tövestül” tépik ki (csökkentve az új gyp kihajtásának intenzitását), másrészt erősen savas trágyájuk alapvetően változtatja meg az élőhely talajtani adottságait (kilúgozódás, tápanyagbevitel). Mindezek következtében igen erős, tartósan fennmaradó gyomosodás jön létre.

Hasonló okokból a műtrágyázás tartósan hátráltathatja a regenerációt. A szikes rétek talajának tartós kiszáradása a réttelleg megszűnéséhez vezet, ha mindez felszíni vagy felszín közeli sófelhalmozódással is társul, szikfok vagy vakszik jellegű növényzet alakul ki helyükön, más esetekben (pl. szolonyecen általában) cickóros vagy ürmöspusztává alakulnak. Kellően szikes talajú szántók mélyebb fekvésű belvizes foltjaiban gyorsan regenerálódnak.

Üde mézpázsitos szikfokok:

Erősen szikes talajú, hosszabb ideig víz borította (ősztől tavaszig vizes, nyáron akár csontszáraz), rétszerű gyepek, amelyekben az élőlő növényzet összborítása az 50%-ot meghaladja.

Uralkodó fajai: sziki és fertő-tavi mézpázsit (*Puccinellia limosa*, *P. peisonis*), csátés sás (*Carex divisa*).

A padkás szikesek, szikes tavak iszap- és vakszik növényzete felé csak önkényes határ húzható: az élő fajok összborítása minimum 50%. Tavasi és nyárvégi aszpektusuk lényegesen különbözhet. Az idegenhonos (többnyire inváziós) fajok maximális aránya 50%.

Termőhely: Szoloncsák (Duna-Tisza köze, Fertő) vagy szoloncsákos szolonyec (Tiszántúl) talajon kialakuló, kontinentális, tipikusan pontusz-pannon jellegű élőhely, amely a sztyep, erdősztyep zónához kötődik. Állományai kialakulásának feltétele a magas talajvízszint és az oldott sókban gazdag talajvíz. Párologtató vízháztartás mellett a sók felszíni vagy felszínközeli feldúsulása következik be.

Fontos további feltétel a viszonylag hosszú ideig fennálló vízborítás. Az élőhely kialakulhat a szikes tavaknak gyakran közvetlenül a szikes mocsárral érintkező szikfok zónájában, de az ahhoz kapcsolódó vakszik zónába is behatolhat. Helyenként a teljes tómedret kitöltheti. A nagyobb állományok gyakoribbak a lefűződő mellékmedrekben, de akár 1 m²-nél kisebb foltokat is alkothatnak. Magas talajvízszint esetén a padkatetők, olykor szántóföldek szikes foltjainak pangóvízes részein is létrejöhet.

Jellemző fajok: Leginkább fajszegények a szoloncsákos talajú, tartósan víz borította állományok, növényzetük alkotásában mindössze néhány faj vesz részt. A nedvesebb változatok esetében uralkodóak a mézpázsitok (*Puccinellia limosa*, *P. peisonis*), jellemző, olykor jelentős borítású fajok még a pozsgás zsásza (*Lepidium cartilagineum*, syn. *L. crassifolium*), a sziki őszirózsa (*Aster tripolium*), a sziki üröm (*Artemisia santonicum*), a sziki útifű (*Plantago maritima*). Megjelenhet még a bárányparjé (*Camphorosma annua*), a magyar sóballa (*Suaeda pannonica*), a sziki ballagófű (*Salsola soda*), a mezei fátylvirág (*Gypsophila muralis*), a sziki és a szárnyasmagvú budavirág (*Spergularia 132 Szikesek salina*, *S. maritima*).

Az erősen sós, de semleges kémhatású szikfokokban jellemző lehet a sziksófü (*Salicornia prostrata*), a heverő sóballa (*Suaeda prostrata*). A szikes tófenék növényzet számos eleme (sziki libatop – *Chenopodium chenopodioides*, magyar sóballa – *Suaeda pannonica*, magyar palka – *Cyperus pannonicus*) található meg a nyírségi elterjedésű mézpázsitosok állományaiban is.

A szoloncsákos szolonyec talajúak esetében az előzőleg említett uralkodó fajok mellett számos egyéb faj fordulhat elő: egérfarkfű (*Myosurus minimus*), vékony és erdélyi útifű (*Plantago tenuiflora*, *P. schwarzenbergiana*), kigyófark (*Pholiurus pannonicus*), orvosi székfű (*Matricaria recutita*, syn. *M. chamomilla*), sziki kányafű (*Rorippa sylvestris* subsp. *kernerii*), sziki pitypang (*Taraxacum bessarabicum*), csutaksás (*Carex secalina*), amelyek között sok az endemikus vagy szubendemikus faj.

A szolonyeces jelleg erősödésével alakulnak ki azok az átmeneti típusok, amelyekben sok szikespusztai elem is megtelepedik (sziki üröm – *Artemisia santonicum*, veresnadrág csenkesz – *Festuca pseudovina*, sziki buvákfű – *Bupleurum tenuissimum*, szikipozdor – *Podospermum canum*, magyar sóvirág – *Limonium gmelinii*). Ezek jellemző, esetleg uralkodó faja a csátés sás (*Carex divisa*).

A felszíni rétegek kilúgozódásával párhuzamosan észlelhető, gyakori, degradációra utaló jel az erős mohásodás (*Funaria hygrometrica*) és gyomosodás („belső” gyomfajokkal: parti, dárdás és tatár laboda – *Atriplex littoralis*, *A. prostrata*, *A. tatarica*, sziki és fakó libatop – *Chenopodium chenopodioides*, *Ch. glaucum*, száláslevelű saláta – *Lactuca saligna*, és „külsőkkel”, főleg szoloncsákon: keszeg saláta – *L. serriola*, betyárkóró – *Coryza canadensis*, közönséges tarackbúza – *Elymus repens*, madárkeserűfű – *Polygonum aviculare* agg., sőt parlagfű – *Ambrosia artemisiifolia*).

Regenerációs potenciál: Az üde mézpázsitosok regenerálódási képessége igen jó. A tartósan víz borította, majd felszínén vagy a felszín közelében kimagaslóan sok sót tartalmazó élőhelyeken más fajok nem képesek megtelepedni, a mézpázsitosok uralkodó fajai viszont igen gyorsan kolonizálnak. A

kelemen-széki tárcsászásos zsiókamentesítés eredménye is már a következő évben mézpázsitos gyepek megjelenése lett.

Az üde mézpázsitosok fajai az élőhely tartósabb kiszáradását is átvészelik, ugyanis szárazabb igényű növénytársulások elemeiként is a területen vagy terület közelben maradhatnak. Az üde szikfokok növényzetének adott helyen való regenerációját csak a víz (illetve talaj) szikességének csökkenése, a túlzott vízhiány, esetleg vízbőség korlátozhatja.

A mézpázsitosok élőhelyein a sótartalom csökkenése természetes úton nem szokott rövidtávon bekövetkezni. A tartós szárazság reális veszély, ilyenkor az üde szikfokok visszaszorulhat, gyepe felszakadozhat, letörpülhet, ugyanakkor a mélyebb részek felé (ha vannak ilyenek) kolonizálhatja.

A hosszabb időn át fennálló vízbőség a szikes mocsarak kiterjedését növelheti a mézpázsitosokkal szemben, ugyanakkor a magasabb térszínek szárazabb szikfokjai üdébekké alakulhatnak. Mindkét alapesetben az üde mézpázsitosok területe – ha van elegendő tér(szín) – lényegében alig változik.

A túlzott legeltetés a regenerációs képességet nem befolyásolja lényegesen, a legeltetés felhagyása után a gyepek gyorsan helyreáll. Az állatok taposása okozta talajsérüléseket a nedves időszakban bekövetkező talajfolyás rövid idő alatt eltünteti.

Lényegesen hosszabb idő alatt válnak megfigyelhetetlenné az autók, munkagépek által okozott talajsérülések. Ezek a keréknyomok az üde szikfokok esetében elsősorban tájképileg nemkívánatosak, maguknak az üde szikfokok társulásoknak a regenerálódását kevésbé befolyásolják.

Az égetés lényeges károsodást a regenerálódási potenciálban vélhetően nem okoz. Erősen szikes területek durva mélyszántása után, ha belvizes évek következnek, óriási felszíneken alakulhatnak ki néhány évig túlélő mézpázsitosok (melyek kompetíciós gyengeségük folytán később visszahúzódnak a megfelelő termőhelyű foltokra).

Nyílt homokpusztagyepek

Síkságon, ritkábban dombvidéken vagy hegyiában, laza, humuszszegény homokon, buckás vagy sík felszínen kialakult, alacsony gyepek, maximálisan 75%-os záródású, szárazságtűrő gyeptársulások.

Uralkodó fajaik szárazságtűrő zombékoló fűvek (homoki csenkesz – *Festuca vaginata*, homoki árvalányhaj – *Stipa borysthenica*, ezüstperje – *Corynephorus canescens*), melyek között évelő kétszikűek és egyéves fajok, valamint zuzmók és mohák élnek.

Rögzítendő minimális kiterjedésük 25 m². Az idegenhonos (többnyire inváziós) fajok maximális aránya (amennyiben egyébként az élőhely egyértelműen azonosítható) 50%.

Termőhely: Legfontosabb termőhelyi jellemzőjük a laza, humuszszegény, rossz vízgazdálkodású homok váztalaj, amelyben a homokfrakció aránya 90% (gyakran 95%) feletti, a humusztartalom pedig ritkán több 1-2%-nál.

Állományaik erdősztyep klíma- vagy szárazabb klímaviszonyok mellett, a talajvíztől nem érintett térszíneken – buckatetőkön, buckaoldalokon, egyéb kiemelt térszíneken – alakultak ki.

A jobb vízellátású homoki termőhelyek beerdősültek. A rossz termőképességű és vízgazdálkodású talajon a gyepek nem képesek záródni, és félsivatagi, pionír jellegű marad. A laza homokfelszín érzékeny a mechanikai zavarásokra (szél, erózió, taposás), amelyek következtében az évelő fűvek mátrixa felnyílhat, és átmenetileg egyévesek és kriptogámok uralta foltok alakulhatnak ki.

Ilyen gyepek csapadékosabb erdő-klíma alatt is megjelennek, ha a homok alapkőzet (természetes folyamatok vagy emberi hatások következtében) felszínre kerül. Kialakulásukban meghatározó termőhelyi tényező a homok váztalaj csekély tápanyagtartalma és tartós kiszáradása.

Regenerációs potenciál: Igen jól, gyorsan regenerálódik. Mivel a homok alapközeten humuszos, jó szerkezetű talaj nem alakul ki az ideális állapotú G1 ősgyepekben sem, ezért a regenerációt a talajképződés sebessége nem korlátozza, döntő befolyása csak a propagulumok mennyiségének és a fajok megtelepedési módjának van. Erdőfolt (különösen nyárfák) szomszédsága az árnyékolás mikroklimatikus hatásai és a levélalom tápanyagai miatt a regenerációs folyamatot jelentősen gyorsíthatja.

A legelés, taposás, aszály, illetve az inváziós fajok elszaporodása viszont a regenerációt hátráltatja, meggátolhatja. A mikorrhiza és a talajlakó állatok szerepéről az ép gyepekben és a regenerálódás során szinte semmit sem tudunk, pedig esetleg fontos sebességet meghatározó tényezők lehetnek.

A homoki tájban meglévő eredeti erdőfoltok szegélye fontos refúgium és fajforrás. Ezért az erdőkomponens (elsősorban a nyár) elvesztése a gyep sérülékenységét növeli és regenerációs képességét csökkenti. Ezt az idegenfajú ültetvények nem pótolhatják.

Zavarás után a természetesebb állapotú foltok 1-5 év alatt regenerálódhatnak, 2-es vagy 3-as természetességű állományból indulva ugyanez 10-20 évig tarthat, ha van megfelelő propagulumforrás (4-es vagy 5-ös természetességű gyep) a közelben. A kritikus távolság 150-200 méter körüli. Ennél távolabbi propagulumforrás esetén a regeneráció lassul. Leégett fenyves vagy nyáras-borókás helyére képes betelepülni, korábbi akácok inkább elgyomosodnak. Túllegeltetett, erodálódott, esetleg futóhomokkal meghordott homoki sztyeprétek helyén csak egyéves fajaival telepszik meg, az állomány zavart marad.

Parlagon is jól regenerálódik. Ha van megfelelő propagulumforrás (legalább 3-as természetességű gyep) a közelben (150-200 méteren belül), akkor 15-30 év alatt 3-as természetességű gyep fejlődik. Ha nyáras erdőfolt és 4-es vagy 5-ös természetességű gyep van a közelben, akkor a 3-as természetességűnél jobb gyep is kialakulhat ugyanennyi idő alatt előfordulhat a csarab (*Calluna vulgaris*), a pusztai lengefű (*Aira caryophyllea*), a rigószeg

Őshonos fajú facsoportok, fasorok, erdősávok

Elszórta álló őshonos fák alkotta facsoportok lágyszárú növényzet (gyep, mocsár, nádas) felett vagy néhány fa szélességű fasorok, erdősávok. A facsoportot legalább 5 fa alkotja, többnyire gyepvel (gyepekkel, mocsarakkal) élőhelykomplexet képezve jelenik meg, ahol a gyepkomponenst külön is célszerű jellemezni. A fasor akár egy sorból is állhat. Az erdősáv legalább 4 sort tartalmaz vagy legalább egy famagasság szélességű. 50%-os elegyarányig idegenhonos fafajok, gyümölcsfák előfordulása elfogadható.

Termőhely: Nem jellemző, bármilyen, a fák növekedésének megfelelő termőhelyen kialakulhat, illetve kialakítható. Leggyakrabban egykori vagy jelenlegi ártéren, patakok, folyók mentén, mocsarak szélén, illetve hegylábi-dombvidéki környezetben, viszonylag szárazabb klímában találtak.

Állománykép: Magányosan, kisebb csoportokban található fák alkotják, amelyek alatt lágyszárú növényzetet találunk (amely szélsőséges esetben hiányozhat is). Másik típusát „vonalas létesítmény” jellegű, keskeny fasorok alkotják, ezek szélessége nem haladja meg az egy famagasságot.

Jellemző fajok: A fák közül sok előfordulhat, legjellemzőbbek a fűz- (*Salix*), a nyár- (*Populus*), a hárs- (*Tilia*), a tölgy- (*Quercus*), a kőris- (*Fraxinus*), a juhar- (*Acer*) fajok, a mézgas éger (*Alnus glutinosa*), a nyír (*Betula pendula*). Az őshonos fák mellett néhány gyümölcsfa (pl. dió – *Juglans regia*, alma – *Malus domestica*, körte – *Pyrus communis*, szilva – *Prunus domestica* agg., eperfa – *Morus alba*) is előfordulhat. A fák alatt, illetve a fasorokban a gyakoribb hazai cserjék is előfordulhatnak, leginkább a kőkökény (*Prunus spinosa*), a galagonya (*Crataegus monogyna*), a gyepűrózsa (*Rosa canina* agg.), a fekete bodza (*Sambucus nigra*), nedvesebb helyeken a rekettyefűz (*Salix cinerea*).

A facsoportok esetében „gyepszintet” a kapcsolódó gyepes vagy mocsári élőhely fajai adják – ez lehet fajokban gazdag és fajszegény, jellegtelen is. A faszorok alatt tág tűrőképességű, zavarástűrő fajokat találunk (általában keveset).

1.12.2 Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1 Tájérténeti vizsgálat

A természettel együtt élő ember

Az őskorból, illetve a népvándorlás korából ránk maradt emberi tevékenység nyomait a régészeti leleteken keresztül ismerhetjük meg. Ezekben a korokban az ember a természethez alkalmazkodva, azzal szoros szimbiózisban élt együtt.

Az újfehértói Micskepusztán 1912-ben talált 21 sír egyikéből került elő a honfoglalás első századából származó (891-925) előkelő férfi sírjából egy tarsolylemez. Mintázata jellegzetes lilíomos forma, mely később a népművészet késői korszakaiban is kedvelt motívum lesz. A sírok Nánássy István Tálás-düllői birtokáról kerültek elő. A leletet Jósa András régész tárta fel.

2002-ben igen értékes lelet, 1,3 kilogrammnyi, 261 darab aranypézn került napvilágra Újfehértón.

2011-ben Újfehértó déli határában, a Hadházi átkötő csatorna nyomvonalának feltárásán bukkantak a mintegy 4500, illetve 1000-1100 éves településrészek maradványaira a régészek. A kora bronzkori település nyomaira, valamikori az élelem- és terménytároló gödreire egy észak-dél futású homokhát gerincén és keleti felén bukkantak. A talált leletek megerősítik, hogy a kora bronzkor évszázadai alatt - i. e. 2400-2800 között - az akkori lakosság időszakos telepeken élt, és főleg állattenyésztéssel foglalkozott. Fő tenyészállatuk a szarvasmarha volt.

Újfehértó közigazgatási határain belül jelenleg tíz bronzkori - ebből három kora bronzkori, az úgynevezett Nyírség-kultúrához tartozó - lelőhelyet ismernek a régészek. Egy, már korábban megtalált, késő népvándorlás kori településrészt a kései avarok hagyhattak hátra a mai Újfehértó határában. Egyéb, a régi korszak településeire utaló nyomokra is bukkantak a Márkus-tanyánál.

A tájat átalakító ember

A 19. század nyolcvanas évtizedéig a települést szikes tavak övezték, majd ezeket a tavakat – a termőföld reményében – lecsapolták. Az 1900-as évek előtti lecsapolási állapotában három nagy kiterjedésű tó helyezkedett el Újfehértó területén. A tavak kiszáradási időszakai kereseti forrást nyújtottak a lakosoknak az összegyűjtött sziksó árusítása folytán, a tó pedig fürdőzési lehetőséget is adott a lakosoknak.

A település is a keleti oldalon fekvő szikes tóról kapta a nevét. A vízrendezésnél jóval korábban, már a XVI-XVII. század török világa alatt, megkezdődött az erdőterületek erőteljesebb csökkenése, melyek helyét szántók, szőlők, gyümölcsösök, rétek, homoki legelők foglalták el. Bár az elmúlt évezredekben az éghajlat és a természeti viszonyok sokat változtak, a múlt század második felétől kezdve gyorsult fel igazán a természet átalakulása. Ennek nyomán alakult ki a táj ma ismert képe.

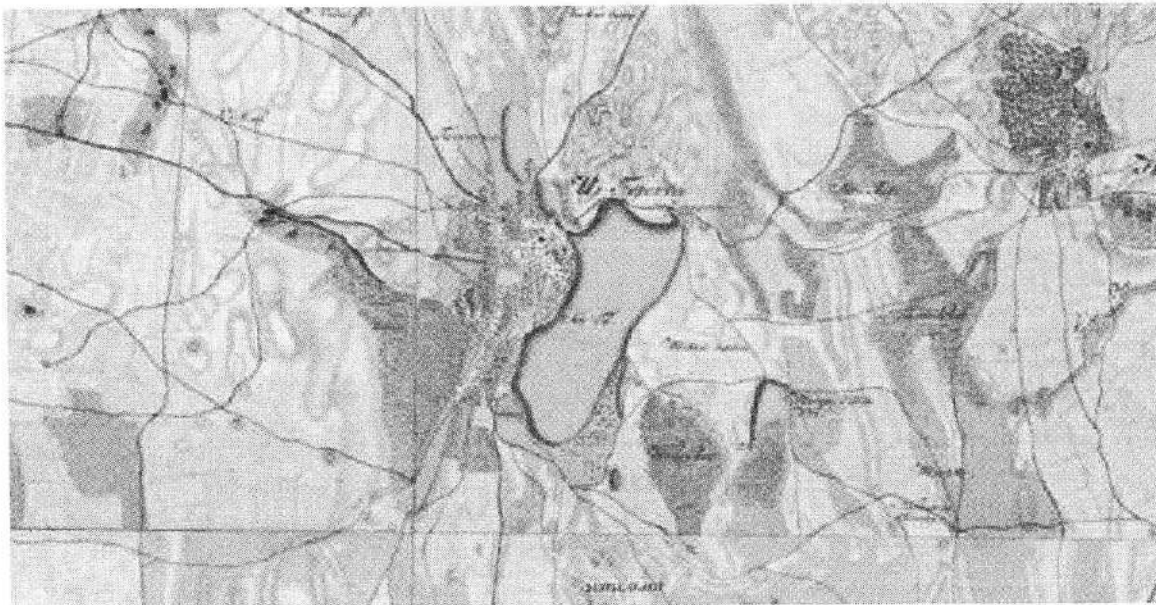
A legnagyobb beavatkozás a térség vizeinek lecsapolása volt. Az un. nyírvízmentesítő társulatok a múlt század végétől kezdve csatornákkal hálózták be a területet, s a lefolyástalan vagy részben lefolyásos nyírvízlaposok vizét összegyűjtötték, s a Berettyóba vezették.

Mivel az átlagos évi csapadékmennyiség 550-600 mm körül van, melyből csak a párolgással kb. 500 mm távozik, a lápok helyén ugyan szántóföldeket nyertek, azonban általánossá vált a tájegység kiszáradása,

a talajvíz lejjebb szállása. Az 1970-es évektől kezdődően a folyamat legalább részleges megállítása érdekében hozták létre az erdőspusztai jóléti tavak rendszerét.

A település tájhasználatának alakulása, változása az I. Katonai felmérés (1763-1787), a II. Katonai felmérés (1806-1869), a III. Katonai felmérés (1869-1887), illetve a Google Earth közelmúltban készült műholdfelvételein keresztül kerül bemutatásra.

23. ábra: Újfehértó az I. Katonai felmérés (1763-1787) idején



Forrás: ARCANUM

24. ábra: Újfehértó a II. Katonai felmérés (1806-1869) idején



Forrás: ARCANUM

25. ábra: Újfehértó a III. Katonai felmérés (1869-1887) idején



Forrás: ARCANUM

26. ábra: Újfehértó műholdfelvétélről



Forrás: earth.google.com/

1.12.2.2 Tájhasználat értékelése

A város közigazgatási területe 14 093 hektár, melyből 1 088 hektár belterület, 13 004 hektár külterület. Legnagyobb területet a szántók foglalják el, majd a gyepek, melyek rétekből és legelőkből állnak.

A településen jelentős állattartás folyik, mely a természetvédelmi értéket képviselő gyepterületek fenntartását is biztosítja. A legeltetett állatok közül 1 502 szarvasmarha, 7 161 juh képezi az állományt.

A település területén 1 db működő homokbányát tartanak nyilván. Az erdőterületek kiterjedése csekély az országos átlagtól jóval elmarad, de ez részben a település természetrajzi adottságaiból is adódik. Az erdők közül a faanyagtermelő erdők kivétel nélkül ültetvények (nyár és akác), a mezővédő erdősávok,

útmenti és csatornaparti fasorok között találunk honos fajkból álló állományokat is. Spontán erdősülés figyelhető meg a zártkerti területeken, ahol a szőlőket, kerteket és gyümölcsösöket sokan már nem művelik.

36. táblázat: Földrészlet statisztika művelési áganként

Művelési ág	területe (ha)
Erdő	
Gyep	814,14
Szőlő	7,28
Gyümölcsös	708,89
Kert	5,9
Halastó	0
Nádas	0
Szántó	8776,42

Forrás: TEIR

37. táblázat: Erdőterületek megoszlása rendeltetés szerint

Rendeltetés	terület (ha)
Talajvédelmi erdő	0,71
Mezővédő erdő	15,84
Műtárgyvédelmi erdő	14,24
Faanyagtermelő erdő	924,94
Kísérleti erdő	37,83

Forrás: TEIR

27. ábra: Részlet Újfehértó külterületéből



Forrás: earth.google.com/

A fenti Google Earth műholdképen egy részletet látunk Újfehértó mozaikos külterületéről. Az erdők jellemzően kis parcellákat foglalnak el az intenzíven művelt szántóterületek közé ékelődve. Jellemzőek az útmenti és csatornaparti erősévkok.

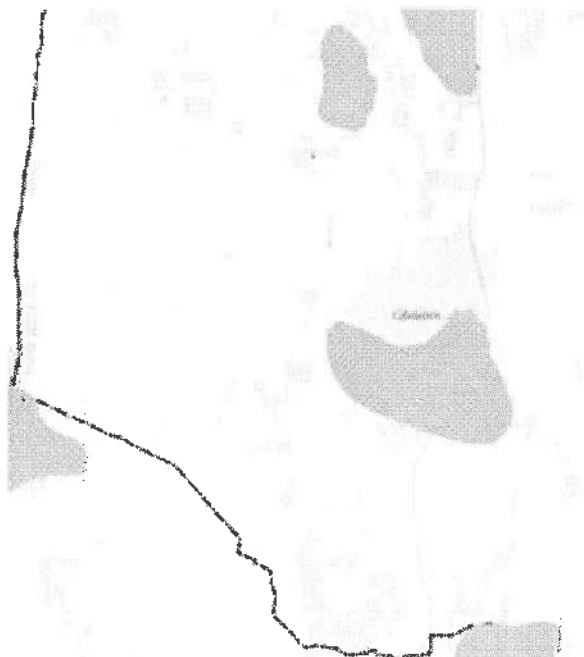
1.12.3 Védett, védendő táji, természeti értékek, területek

1.12.3.1 Tájképvédelmi területek

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint tájképvédelmi terület övezet a következő: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

Újfehértó területén a településhez délről kapcsolódó, természetvédelmi oltalom alatt is álló gyepterületek tartoznak ebbe a kategóriába.

28. ábra: Tájképvédelmi terület övezete Újfehértó területén



Forrás: <https://www.oeny.hu>

A tájképvédelmi szempontok érvényre juttatásának egyik módja az egyedi tájértékek nyilvántartása és azok megőrzése. A tájak karakterének fontos összetevői és védelemre érdemesek az egyedi tájértékek. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. Ide tartoznak pl. a település területén feltárt sírok.

1.12.3.2 Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerint természeti terület valamennyi olyan földterület, melyet elsősorban természetes vagy természetközeli állapotok jellemeznek. A természeti területek kiemelt oltalma törvény erejénél fogva – ex lege (láp, szikes tó, kunhalom, földvár, forrás, víznyelő, barlangok), vagy egyedi jogszabállyal (nemzeti park - NP, tájképvédelmi körzet - TK,

természetvédelmi terület - TT, természeti emlék - TE, ásványok, ásványtársulások, ősmaradványok, mesterséges üregek) történő védetté nyilvánítással jön létre.

A Tvt. vagy más jogszabály (miniszteri rendelet, önkormányzati rendelet) által védetté vagy fokozottan védetté nyilvánított (tehát kiemelt természetvédelmi oltalomban részesülő) földterület a védett természeti terület.

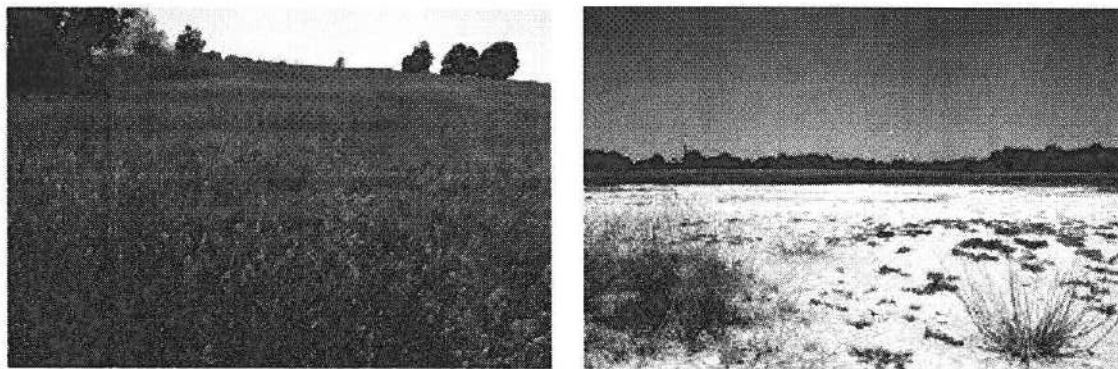
A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerint a védett természeti területek és értékek – a védelem kiterjedtségének, céljának, nemzeti és nemzetközi jelentőségének megfelelően – országos vagy helyi jelentőségű oltalom alatt állhatnak.

Az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer (röviden: OKIR) adatai alapján Újfehértó területén 9 db ex lege védett szikes tó vagy láp található, melyek a következők:

- ex lege védett szikes tavak: Vörös-rét (HNS036, területe:84,8ha), Szilasi-Japos (HNS037, területe:123,53ha), Nagy-Vadas-tó (HNS032, területe 186,24ha), Fehér-tói-rétek (HNS035, területe 256,91ha)
- ex lege védett lápok: Nagymicskei-rét, Nagyállás-dűlő-lápja (HNL016, területe: 9,86ha) Császárszállási-rétek, Bököny-Újfehértói-rétek, Árenda-földi-rétek.

Az újfehértói „Orchideás Rét” -et 1986-ban helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánították, majd az ex lege védett terület részévé vált. A pompás kosbor (*Orchis laxiflora* subsp. *elegans*) állománya több ezer darabra tehető.

29. ábra: Orchideás rét és Szikes Sóstó



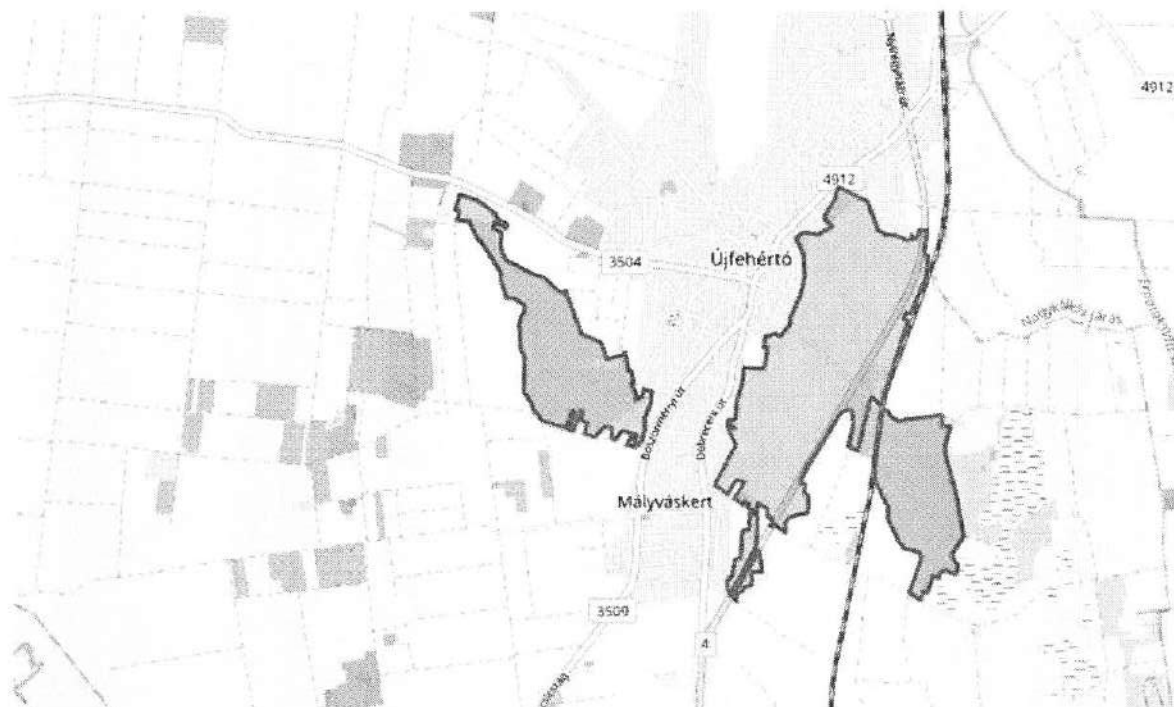
Forrás: www.ujfeherto.hu

Nemzetközi (közösségi) jelentőségű kategória - mely a természetes élőhelytípusok, vadon élő állat- és növényfajok védelmét, azon keresztül a biológiai sokféleség megővését, helyreállítását szolgálja - az Európai Unió által létrehozott Natura 2000 hálózat, mely két természetvédelmi irányelve alapján a különleges madárvédelmi (KMT, vagy SPA) és a különleges természetmegőrzési (KTT, KJTT, vagy SCI) területeket védi.

Újfehértó közigazgatási területe két Natura 2000 területet érint:

Újfehértói gyepes kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területe (kód: HUHN20106)

30. ábra: Újfehértói gyepek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területe



Forrás: <https://termesztvedelem.hu>

Területe 497,05 ha,

jelölő élőhelyek: 1530 - pannon szikes sztyeppék és mocsarak; 6260 - pannon homoki gyepek.

Jelölő fajok: kiséfűszű aszat (*Cirsium brachycephalum*), vöröshasú unka (*Bombina bombina*), mocsári teknős (*Emys orbicularis*).

Általános célkitűzések: A Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzése az azon található, a kijelölés alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot és a kedvező természetvédelmi állapottal összhangban lévő gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

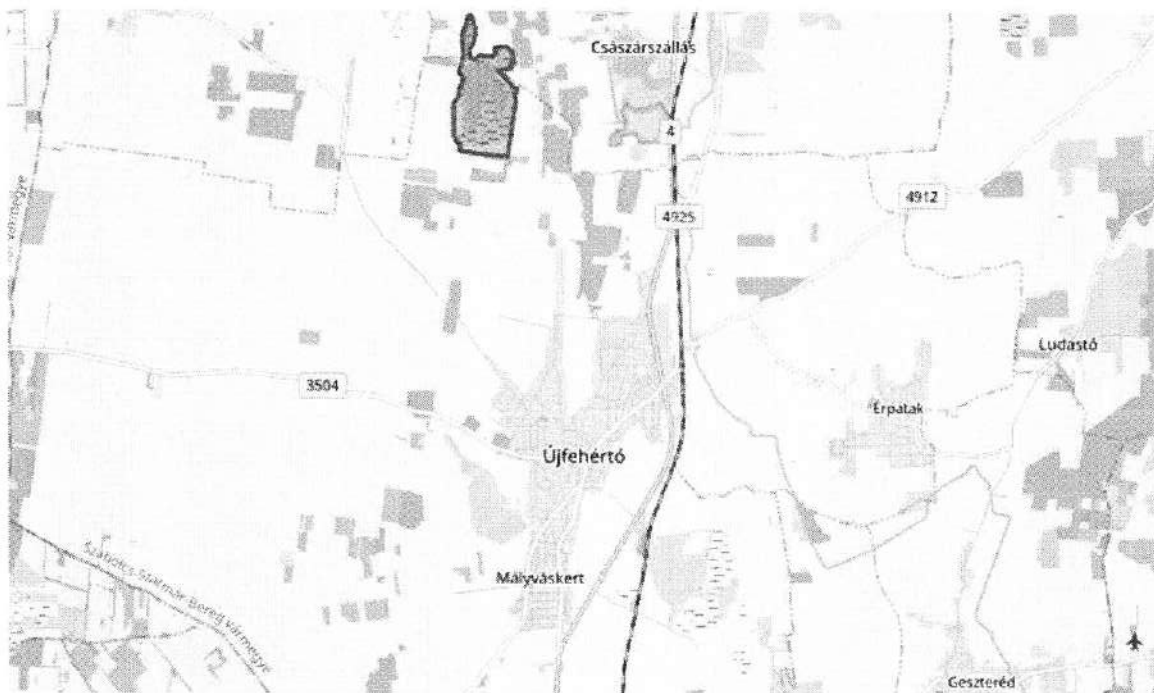
Specifikus célok és végrehajtandó intézkedések:

- A szikes tómedrek és gyepek megőrzése (beépítés, erdősítés, beszántás, vonalas létesítmények kialakításával szemben).
- Csatornákon vízviasztartás, a lecsapoló funkció mérséklése.
- A közvetlen vízgyűjtőn és mederbeni, valamint a gyepeken bármiféle szennyezés (vegyszerezés, trágya) visszaszorítása, megakadályozása.
- Kíméletes kaszálási és legeltetési rend kialakítása, a gyepeken a nád terjedésének megakadályozása.
- Telephelyek gyepek rovására való terjedésének megakadályozása.
- A gyepeken szükség szerinti cserjeirtás, az inváziós fajok (pl. ezüstfa) eltávolítása.
- Rendezvények tartása a jelölő élőhelytípusokon kerülendő.

Kiemelt fontosságú cél a jelölő fajok/élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének fenntartása, lehetőség szerinti fejlesztése.

Nagy-Vadas kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területe (kód: HUHN20107)

31. ábra: Nagy-Vadas kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területe



Forrás: <https://termesztvedelem.hu>

A terület 186,25 ha-ra terjed ki Újfehértó és Nyíregyháza határában.

Jelölő élőhelyek: 1530 – Pannon szikes sztyeppék és mocsarak.

Jelölő fajok: Kísfészkü aszat (*Cirsium brachycephalum*), Vöröshasú unka (*Bombina bombina*), Vidra (*Lutra lutra*).

A tervezési terület az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetével (100%) átfed.

Az általános természetvédelmi célkitűzés, hogy a jelölő közösségi jelentőségű élőhely legalább az alapállapot felmérés során tapasztalt nagyságban, természetes élőhelyi változatosságban az azt fenntartó gazdálkodás keretében fennmaradjon.

A jelölő élőhely megőrzésével egyidejűleg célkitűzés a Natura 2000 területen található jelölő fajok állományainak természetes élőhelyeiken való megőrzése. A megjelölt prioritások szerinti célállapot megvalósításakor arra kell törekedni, hogy a terület egyéb természetes élőhelyek kiterjedésének, karakterének, egységes táji megjelenésének fennmaradása is biztosítható legyen, különös tekintettel a természetes szikes tavi életközösséghez kötődő, nagy számban jellemző vonuló és költő madárfajok igényeire.

A célállapot eléréséhez rendelt célkitűzések:

- A terület egységének, természetes élőhelyi sokféleségének megőrzése: a különböző szikes élőhelyek, és azokkal szerves élőhelyi együtttest alkotó egyéb természetközeli élőhelytípusok megőrzése szükséges, azok megóvása beszántással, erdősítéssel, fásítással, beépítéssel, vonalas létesítmények kialakításával, bővítésével, illetve a természetes hidrológiai folyamatokat jelentősen megváltoztató beavatkozásokkal szemben.
- A területen található gyepek fenntartása a megfelelő kaszálási/legeltetési rendszer alkalmazásával biztosítható, amely alkalmazkodik az élőhelyi sokféleséghez: Általános célkitűzés

a terület összes gyeptípusára vonatkozóan a legeltetés, illetve a kíméletes, kaszátlan mozaikokat is meghagyó kaszálás, illetve - akár kombinált - alkalmazása. Ugyancsak kaszálással és legeltetéssel szükséges gondoskodni nádasok és az inváziós fajok gyepék rovására történő terjedésének megakadályozásáról.

- A szikes tó sajátos élőhelyi változatosságának és jellegének megőrzése céljából a nádas növényzet túlzott térfoglalását féken tartó legeltetés folytatása indokolt.
- A szikes tó természetes jellegének megővésének érdekében a közvetlen vízgyűjtőről származó szennyezést szükséges megakadályozni. Ezért a vízgyűjtőterületen levő szántókon – úgy a Natura 2000 terület határain belül, mint azon kívül – indokolt a gyepesítés, illetve a tápanyag- és vegyszerszennyeződé kockázatát minimalizáló gazdálkodásra való áttérés.

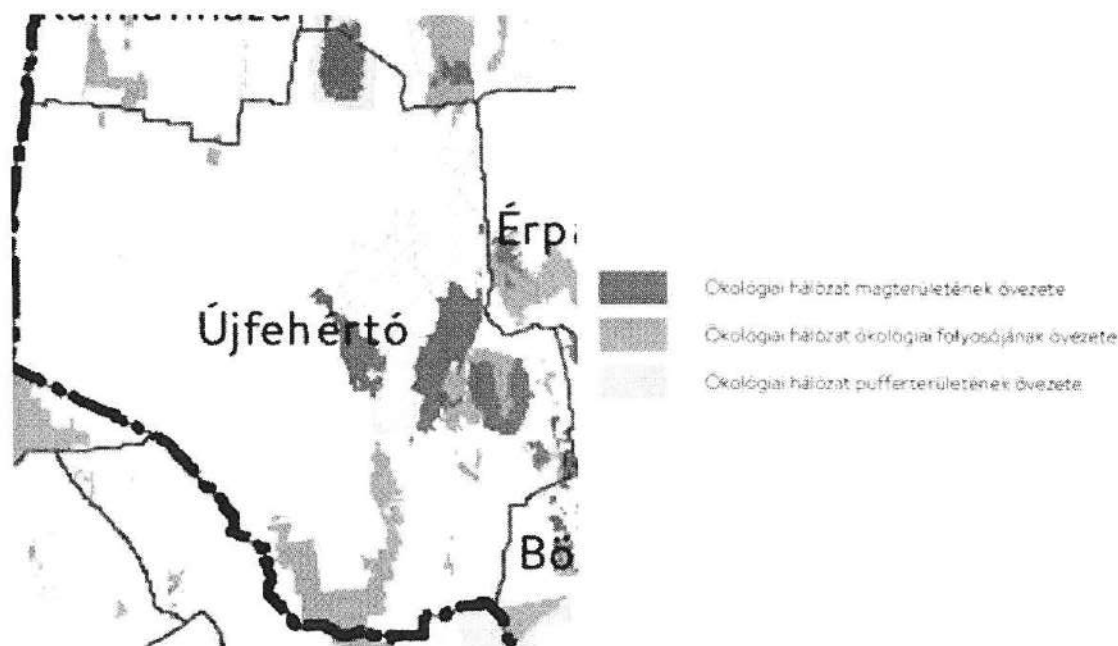
1.12.3.3 Ökológiai hálózat

A természetes és természetközeli élőhelyek fennmaradását, megőrzését a Nemzeti Ökológiai Hálózat biztosítja. Az ökológiai hálózatnak kiemelkedő jelentősége van az élőhelyek folytonosságának biztosításában. A hálózat a következő elemekből tevődik össze:

- **Magterületek:** magterületnek nevezzük a hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területeit, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai.
- **Ökológiai folyosók:** a magterületek közötti kapcsolatot a sávós, folytonos élőhelyek, vagy kisebb-nagyobb megszakításokkal jellemezhető élőhely-mozaikok, láncolatok, az úgynevezett ökológiai folyosók biztosítják. Ezek az élőhelyeket, élőhelykomplexumokat kötik össze, egyben biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között.
- **Pufferterületek:** a magterületek és a folyosók körül védőzónát (pufferzóna) kell kijelölni, ahol még a természetközeli élőhelyek aránya lehetőség szerint magas, feladatuk a magterületek és folyosók védelme az esetleges külső káros hatásoktól.

A település közigazgatási területén szétszórtnan található a Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képező magterületek, ökológiai folyosók és pufferzónák területe. A már említett Natura 2000 hálózathoz tartozó természeti területek átfedésben vannak az Országos Ökológiai Hálózattal oly módon, hogy a Natura 2000 területek az ökológiai hálózat magterületeit képezik.

32. ábra: Ökológiai hálózat Újfehértón



Forrás: OTRT

1.12.4 Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A táj ökológiai, ökonómiai és tájképi értékeit rontó tevékenységek tájhasználati konfliktusok forrásaivá válhatnak.

Funkcionális tájhasználati konfliktusokat az egymást akadályozó, egymás területét megszüntető, rendeltetését zavaró, egymással konkuráló területhasználatok okoznak.

Tájökológiai tájhasználati konfliktusról beszélünk, az egymást károsító, pusztító, megszüntető, egymás létét veszélyeztető területhasználati módok fennállása esetén.

A rendezetlenség, a rendtelenség, a megoldatlanság, a befejezetlenség, a folyamatosság érzékelhető megszakadása, hiánya vizuális-esztétikai tájhasználati konfliktusokat eredményez.

A tájtörténeti fejezetben taglalt, az emberi gazdálkodás eredményeképpen lezajló fátlanodási folyamat számos tájhasználati konfliktus okozója, amit tovább tetéz a megmaradt erdők faállományának átalakítása, és az újraerdősítés, amikor a múlt század vége óta egyre több helyen a tölgyet, gyorsan növő, a szárazságot jobban tűrő akáccal, fekete és erdei fenyővel, nemes nyárral váltották fel. Az akác és a többi tájidegen fafaj a térség élővilágát, tájképét elszegényítette. Nem kell hozzá ökológusnak lenni, hogy megérezzük a döntő különbséget, amikor a tölgyerdő templomából átérünk egy madárdal nélküli, gyomos akácosba, vagy mértani rend szerint telepített nyárültetvénybe. Ráadásul az erdők vágás utáni kituskózása és mélyszántása nyomán nagyrészt eltűntek az aljnövényzet díszét jelentő hagymás-gumós-gyöktörzsű növények (pl.: a tarka sáfrány vagy az egyhajúvirág). A természetes táj pusztulásának folyamatára a 'töviskoronát' a természettel még viszonylag összhangban élő kisparaszti életformát felváltó nagyüzemi gazdálkodás erőltetett és átgondolatlan meliorációi, gyeppalántó programjai, kemizálása s napjaink privatizációjának negatív hatásai (kivágott fasorok, ligetek, feltört gyepek) tették

fel. Ennek nyomán sok fásor, liget, vízállás, homokos rét és legelő tűnt el a rövid távú haszon oltarán feláldozva.⁵

A természeti értékeket (pannon szikes sztyeppék és mocsarak, pannon homoki gyepek) veszélyeztető tájökölógiai konfliktusok az alábbiak szerint foglalhatók össze:

- A gyepterületek peremlein több helyen előfordul a korábbi szikes gyepek beszántása. A szántóvá alakítás az élőhelyet megsemmisíti. A szántóművelés felhagyása után az élőhely helyreállási képessége korlátozott.
- A nagy táblákban egyszerre végzett kaszálás a gyepek homogenizálódásához, kis mértékű elszegényedéséhez vezet. A kaszálás a gyepek mélyebb részein gyakran felázott talajon történik, ami a gyepterület talajának mechanikai sérüléséhez vezet, és elősegíti az inváziós fajok terjedését.
- A szikes gyepek egyes részein időszakosan és lokálisan (különösen alacsony fűhozamú években és a tanyákhoz közel a peremi részeken) túllegetetés léphet fel, ami a specialista és társuláskötő fajok visszaszorulásához, a gyomfajok elszaporodásához vezet.
- A gyepterület peremi részein több foltban jelenlevő szántók és gyümölcsösök területéről átsodródó vagy átmosódó növényvédőszeres károsíthatják a jelölő élőhely élővilágát. A szántóterületeken történő trágyázás átmosódva tápanyagterhelést okoz a jelölő élőhelyeken, ami a nitrofil fajok elszaporodását, gyomosodást, az élőhely biológiai sokféleségének csökkenését, degradációját vonja maga után.
- A gyepterület szegélyi részein olykor előfordul a felázott szikes talajon a gépjárművel, mezőgazdasági gépekkel való közlekedés, ami a gyepterület lokális sérülését, gyomosodását, a természetes szikes mikrodomborzat roncsolását okozza.
- A terület enyhébben szikes gyepeit elsősorban a keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*) terjedése veszélyezteti, amely kaszálás vagy legeltetés hiányában gyorsan benövi a szárazabb típusú sziki gyepeket. Az ezüstfás bozót záródása esetén a sziki gyepterület megsemmisülhet. Kisebb mértékben a szántóperemekhez közel a korábbi természetből elvadult magas tarackbúza („energiaszűz”) terjedése figyelhető meg bolygatott helyeken.
- A szikes tómederben a nád (*Phragmites australis*) és a zsióka (*Bolboschoenus maritimus*) lassú, de folyamatos terjedése tapasztalható a nyílt vizű szikes tó rovására. Emellett a szikes gyepek nedvesebb részein megfigyelhető a nád (*Phragmites australis*) erőteljes terjedése. A folyamat összefüggésben van a talajvízviszonyok mennyiségi és összetételbeli ingadozásával, a környező területekről érkező tápanyagterheléssel, és a legeltetéses, kaszálós területhasználattal változásaival. Hosszabb távon a záródott nádas állományban a specialista sziki fajok eltűnhetnek. A folyamat visszafordítható.
- A szikes tómeder északi részén több mesterséges keresztöltés húzódik, amely a tómeder nagyobb déli, illetve északi része közötti természetes vízmozgást gátolja.
- Bizonyos halfajok esetleges elszaporodása (naphal, sűgér, törpeharcsa) ragadozás révén jelentős kárt tudnak tenni a vöröshasú unka szaporulatában.
- Az aszály és csapadékmennyiség csökkenése az élőhelytípus szárazodását, jellegének kedvezőtlen irányú megváltozását, okozhatja. Különösen veszélyezteti a tartós kiszáradás a szikes tavi életközösséget, amely akár teljes mértékben eltűnhet (ahogy az számos szikes tóval megtörtént a biogeográfiai régióban). A vízgazdálkodási viszonyokat jelentősen megváltoztató

⁵ forrás: Buka László - Gyarmathy István - Papp László

való bármely emberi beavatkozás (elsősorban belvíz elvezetés, belvízbevezetés, mederátalakítás) súlyos kockázatot jelent a szikes tavi jellegű fenntartó természetes folyamatokba.

- A homoki gyepeken a legelőgazdálkodás felhagyásával inváziós fűszárú fajok terjedése a homoki legelő megsemmisülésével jár.
- Vegyes szilárd hulladék elhelyezésétől az illegális lerakók helyén az élőhelytípusok erősen károsodnak.
- A szikes gyepek helyén létesülő mezőgazdasági építmények helyén a jelölő élőhely megsemmisül.
- A learatott nád tárolási helyein a jelölő élőhely elgyomosodik, a karakterfajok eltűnnek.
- A védett területen áthaladó nagy forgalmú 4. számú főúton jelentős mennyiségű unka és mocsári teknős esik gázolás áldozatául, különösen vonulási időszakban.
- Erősen belvizes vagy extrém csapadékos időben a területen áthaladó csatornákon érkező gyakran szennyezett víz kiönthet a területre, ami tápanyag és szennyezőanyag terhelést jelent az élőhelynek.

1.13 Zöldfelületi rendszer vizsgálata

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1 Szerkezeti, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

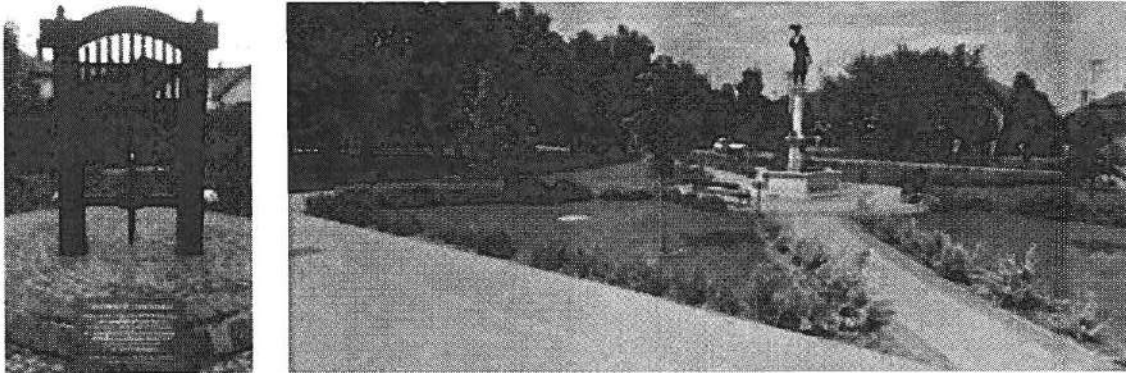
A város zöldfelületi rendszerét, a zöldfelületi rendszer kialakításának lehetőségét elsősorban a település természetföldrajzi adottságai és a város szerkezete befolyásolja. A zöldfelületi rendszer elemei az alábbi kategóriákba sorolhatók:

- Korlátlan használatú zöldfelületek: ezek a rendszer legfontosabb elemei, mivel kondicionáló, rekreáló és pszichikai hatásukat a város minden lakója élvezzi: belterületi erdők, közparkok és közterek, lakótelepi zöldfelületek, zóldsávok és fasorok. Ez utóbbiak a zöldfelületi rendszer fontos összekötő elemei.
- Korlátozott használatú zöldfelületek: kondicionáló hatásukat az egész lakosság, egyéb (pl. rekreáló, pszichikai) hatásukat csak az érintett lakosság élvezi. Ide tartoznak többek között a temető, a fürdő, a szabadtéri sportpályák és az intézményi zöldfelületek.
- Közhasználat elől elzárt területek: nagyságuk miatt a városi zöldfelületi rendszer fontos elemeit alkotják. Ilyenek például a kiskertek, falusi és kertvárosi beépítésű lakóterületek, valamint a gazdasági területek védelmi célú fásításai.

Korlátlan használatú zöldfelületek

Újfehértón hét belterületi park és két játszótér található. A parkok szigetszerűen helyezkednek el, jellemzően útkereszteződésekben, kiszélesedésekben. Jellemzőek a szépen megtervezett és kivitelezett tematikus emlékparkok, pl. Árpád fejedelem díszkútja a Városi Múzeum előtt, vagy a Középkori Sóstó emlékparkja:

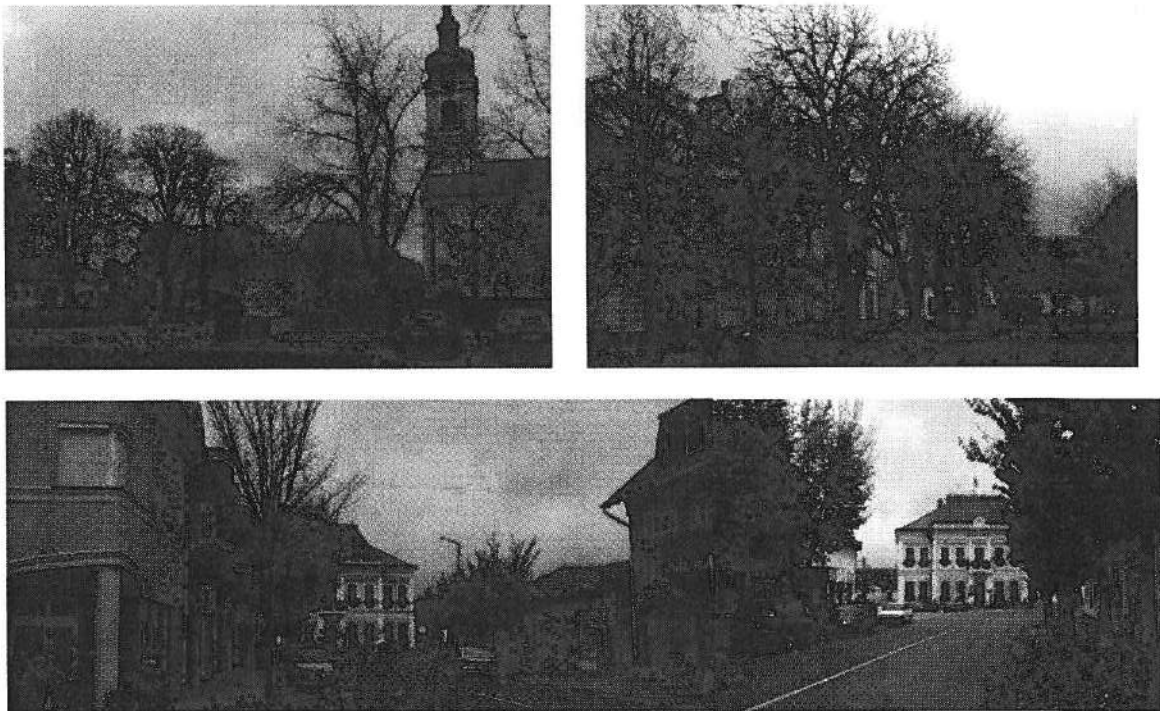
33. ábra: A Középkori Sótú emlékparkja és az Árpád fejedelem díszkútja



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Az utcafásítások a település központi részén kielégítőek, nyáron hűsítő árnyékot adnak a város főterére és piacterére egyaránt. A főtér koros fái közt található vadgesztenye, hárs, ezüst juhar:

34. ábra: Utcafásítások a település központi részén



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

A településközpont, és általában a település közterületei az évszázaddal korábbi állapotokhoz képest zöldebbek, fásítottabbak:

35. ábra: Korai utcaképek Újfehértó központjából



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

A fiatalabb utcafásítások több utcát és teret is érintenek, jellemző fajok: díszcseresznye, gömbjuhar, nyír, vérszilva, platán, ostorfa. Néhány ház előtt a lakók által telepített és nyírt fagyal- és tamariska sövény található. A legfontosabb zöldfelületek szabadon maradt területek parkosításából alakultak ki, főként útkereszteződésekben kiépített, kisebb, háromszög alakú területeken, egy-egy telken, intézményekhez csatlakozó területrészeken.

A sávos jellegű zöldfelületek közül az útmenti zöldsávok mellett Újfehértón jelentősek a csatornaparti zöldfelületek, melyek helyenként fásítottak (pl. szomorú fűzzel), de legtöbbször kopárak:

36. ábra: Zöldfelületek Újfehértó csatornahálózat mentén





Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Korlátozott használatú zöldfelületek

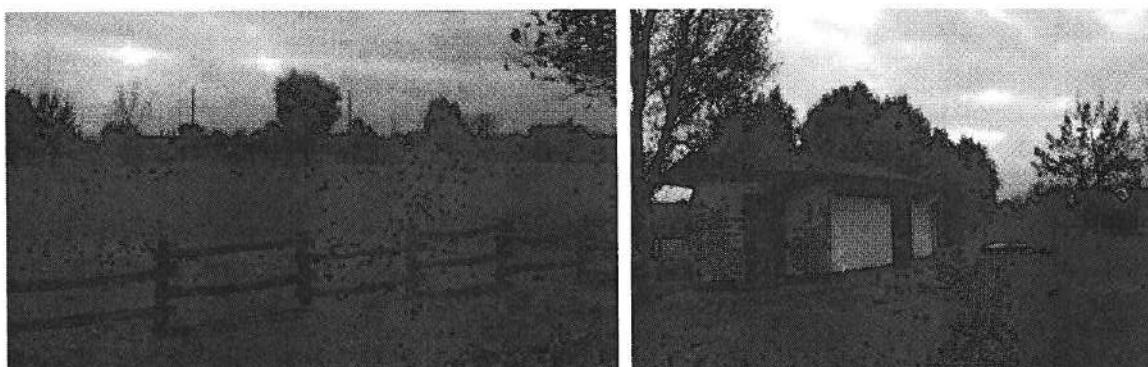
Minőségüket tekintve eltérések figyelhetők meg.

37. ábra: Kistrétkör – parkoló, tó



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

38. ábra: Kistrétkör – sportpályák, vizesblokk



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)



A Nagykállói járás legnépesebb községében a zsidók a vármegye egyik legjelentősebb közösségét alkották. Az ortodox és a neológ irányzat a 20. században is külön-külön templomot tartott fent, az elsőt az 1820-as években, a másodikat 1880-as években építették. 1870-ben három tanítóval működő zsidó iskolát avattak. Az újfehértói jesiva az egész országban híres volt. A települést „kis Jeruzsálemként” is emlegették. 1885-ben a hitközséghez csatlakoztak a környező falvak (Bököny, Érpatak) kis zsidó közösségei. A temető telkét az

egyik jómódú érpataki vásárolta meg a hitközség számára. Az évszázadok folyamán több csodarabbi élt itt és vezette a hitközséget Újfehértón. Ilyen csodarabbi volt Silbermann Ferenc, akinek sirja ma az egykori újfehértói temetőben található, napjainkig zárandokhely. Gondozott, klasszikus kőpalánkkal bekerített temető áll a Kossuth úton sok síremléssel. A temető nem látogatható.



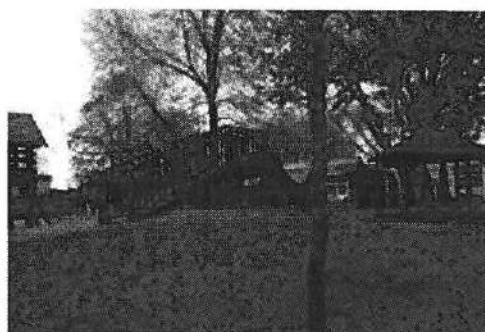
Városi Múzeum, épülete egykor a Grünberger család kúriája volt. Az épület az 1860-as években készült. Jellegetes erre korszakra jellemző kuriális stílusban, mely azonban a paraszt barokk hagyományait is magában hordozza. A Grünberger család 450 hold földdel rendelkezett.

Egykor az épülethez külön cselédlakások, valamint nagyméretű istálló is tartozott. Jellegetes stílusával napjainkban már egyedüli emlékként idézi meg a nagygazdavidág egykori korszakát. Az épület helyi

műemlék védelem alatt áll.

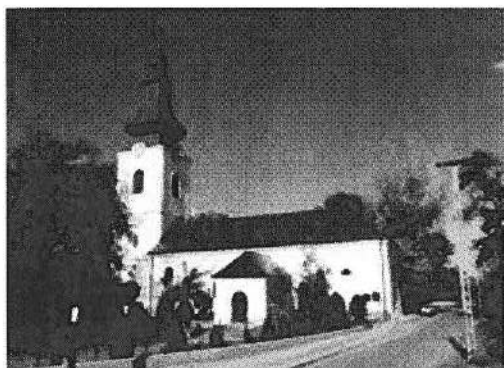


Az 1903-05 között a Nozdoviczky család tulajdonként épült kastélyban a 2014-es rekonstrukcióját követően Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház kialakítására került sor. Parkja dendrológiai értéket képvisel, idős gesztenyefák találhatóak benne.



Újfehértó városban az óvodai feladatellátás 3 intézményben történik. Az általános iskolai intézmények száma 3 darab, a feladat ellátási helyek száma 5.

A képen a Lengyel Laura Óvoda kertjét láthatjuk.



Újfehértón három felekezet temploma található, ezek közül a legrégebbi az 1754-ben épült református templom. A templom épülete a 18. század elején, a reformáció idején valószínűleg fából készülhetett, esetleg vályog vagy patics falazattal kiegészülve és a korszak hagyományainak megfelelően. A templomot kert és temető vette körül. Az emlékezet még hallott az 1700-as évek elejéről származó külön a reformátusok számára fenntartott temetőről is. A jelenleg országos műemléki védelem alatt álló templom épület a város egyik legfőbb

jellegzetessége. Épített környezet egyik legrégebbi emléke.

Közhasználat elől elzárt területek



Ezen a régi fotón látszik, hogy a településközpontban a telektömb belsejében, a házak udvarán több fa volt, mint a közterületeken. Ma a lakásokhoz tartozó hátsó kertek elsősorban haszonkertként, gyümölcsösként, gazdasági udvarként működnek, az előkertek, illetve oldalkertek diszkertként vannak kialakítva.

1.13.1.2 Zöldfelületi ellátottság értékelése

A város összes zöldterülete 35 591 m²-t tesz ki, amelybe beletartoznak a temetők, intézményi zöldfelületek, közparkok is. A város területén alapvetően füves, cserjés parkterület található, a virágos parkterületek kiterjedése (50 m²) ehhez képest elenyésző. A táblázat adataiból is könnyen leolvasható, hogy minőségi és mennyiségi problémák is jelentkeznek a zöldterületeket illetően.

A belterület zöldfelületi rendszere jelenleg nem megfelelő. A város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata (2006) szerint a közhasználatú zöldterület (parkok, játszóterek, parkerdő, pihenőerdő és a védőerdők) egy főre jutó közhasználatú zöldterület nagysága mélyen az országos átlag alatt van. A Fő téren található park vadgesztenyéi dendrológiai szempontból értékesek.

1.13.2 A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

Újfehértó zöldfelületi rendszer konfliktusait és problémáit leginkább azok hiánya és minősége generálja, hiszen sem mennyiségük, sem minőségük nem megfelelő a város által betöltött szerepkörhöz mérten. Területi eloszlásuk szintén problémás, egyes városrészek esetében alulreprezentáltak.

A központtól távolabb eső utcák között gyakori a homokos, kopár utcai zöldsáv, a vízelvezető árkok nem teljes körű megléte miatt, emiatt pocsolás, sáros, fátlan közterületek, melyek lehangolóan hatnak a városképre:

39. ábra: Utcaképek



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Számos kiszélesedő útkereszteződés alkalmas lenne még kisebb park kialakítására, pl. a Dózsa György – Kossuth Lajos utcák torkolata, amit ma közművek lehangoló látványa ural:

40. ábra: Park kialakítására alkalmas zöldfelületek



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

1.14 Az épített környezet vizsgálata

1.14.1 Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1 A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

Újfehértó tipikus alföldi település, több, mint 13 000 ha-on elterülő külterülettel rendelkező, falusias jellegét részben még mindig magán hordozó kisváros.

Az írásos források 1608-ban említik először az Új Fehértho-nak nevezett falut. A település történetének legintenzívebb szakasza az 1836-tól 1886-ig tartó mezővárosi időszak. 1886-ban a többi mezővároshoz hasonlóan elvesztette rangját, de a városiasodás és a kulturális fejlődés folytatódott, megépült a községháza, megnyílt az első könyvtár, kávézó. Újfehértó a városi címét 1992-ben kapta vissza.

A város É-D irányban több, mint 7 km hosszan nyúlik el, a szerkezetét alapvetően morfológiai/vízrajzi adottságok határozták meg.

Településközpont

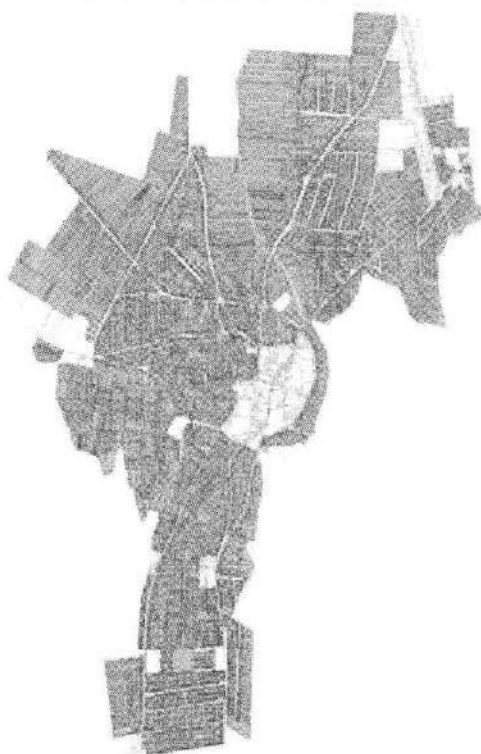
41. ábra: Településközponti vegyes területek elhelyezkedése



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Lakó funkciójú területek

42. ábra: Lakóterületek a belterületen



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

A lakóterületek, jellemzően egymással összefüggő egységes területeket alkotnak a település központja körül. A központtól távolodva jellegében folyamatosan változó, a kisvárosias-tól a falusiasig. A lakóterület a belterület 76 % - a. Lakófunkciójú területek kisvárosias-, kertvárosias-, falusias lakóterület. A lakosság közel fele a kertvárosias és falusias lakóterületeken élnek, melynek arculata leginkább családi házas jellegű, „terjengős”, nagytelkes.

Gazdasági területek

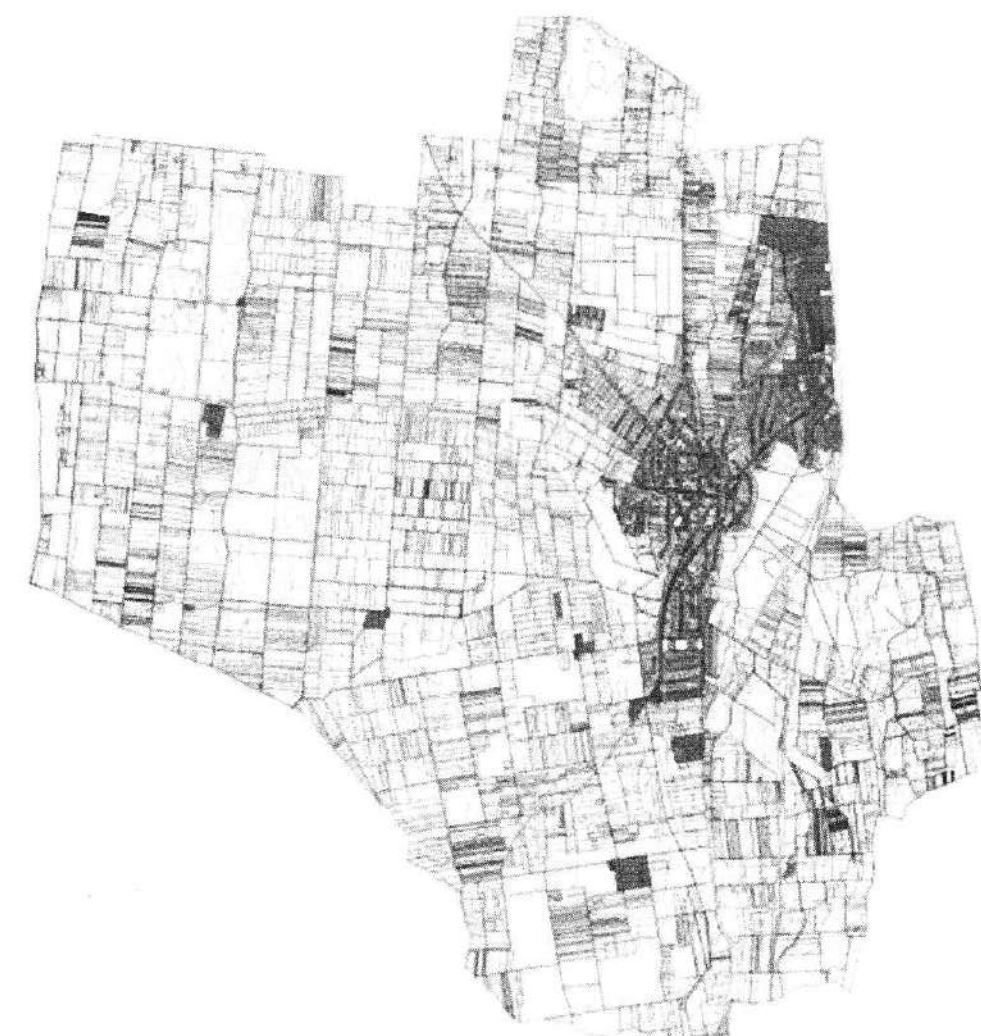
A település klasszikus ipari gazdasági területei jól elhatárolhatóak, kisebb részben a belterületen beékelődést mutatnak.

A nagyobb kiterjedésű gazdasági célú területek kedvezően helyezkednek el, nagyobb részt a település észak és észak-keleti részén, a 4. sz. fő út mentén (Nyíregyháza – Debrecen tengelyen).

Környezetük viszonylag rendezett. A gazdasági területek ipari gazdasági- és kereskedelmi szolgáltató területekre tagolódnak.



Előbbi külterületen, utóbbi inkább belterületen jellemző. A belterülettől keleti irányban elszórta elhelyezkedő gazdasági célú (a jelenlegi hatályos eszközök megfogalmazása szerint) területek inkább mezőgazdasági, üzemi célúak.

43. ábra: Gazdasági területek



GAZDASÁGI TERÜLETEK

Jelmagyarázat:

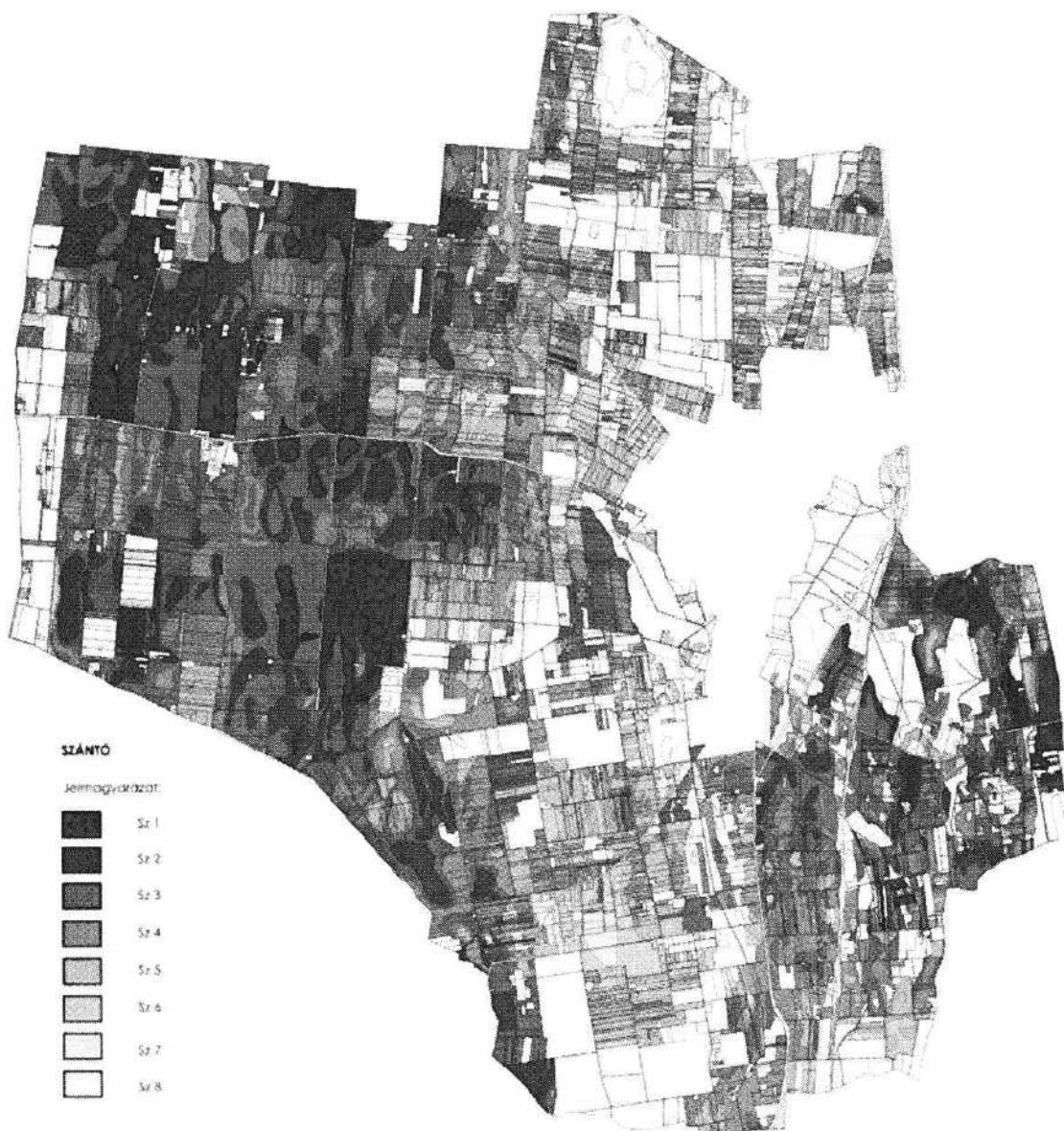
-  Gép
-  Gksz

Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Mezőgazdasági célú területek:

A település közigazgatási területének legnagyobb részét urallják a szántó területek, közigazgatási terület közel 68 %-át. A belterületet északi, nyugati és déli irányból teljesen körbe ölelik. Nagykiterjedésű, egybefüggő és jó minőségű szántó területeket találunk jellemzően.

44. ábra: Szántó területek és minőségi osztályuk



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Legelő/Gyep területek

A település dél részén szétszórtnan gyepes, legelő területek terülnek el, mely a külterület 8,13 %-a. Ez leginkább valamilyen természeti érték, terület részét képezik.

45. ábra: Legelő/Gyep területek és minőségi osztályuk



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Erdő területek és minőségi osztályuk:

A település nagy kiterjedésű, egybefüggő erdőterületektől mentes. Legnagyobb erdőterület délen közigazgatási határ mentén található. A külterület 7,43 %-át borítja erdő. A kiterjedésük nem számottevő, minőségi osztályuk szerint sem kiemelkedő jellegűek. Egységes tömböt, csak a Téglással határos közigazgatási határ mentén alkotnak.

46. ábra: Erdőterületek minőségi osztályuk szerint



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

1.14.1.2 Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és minőségi osztályok

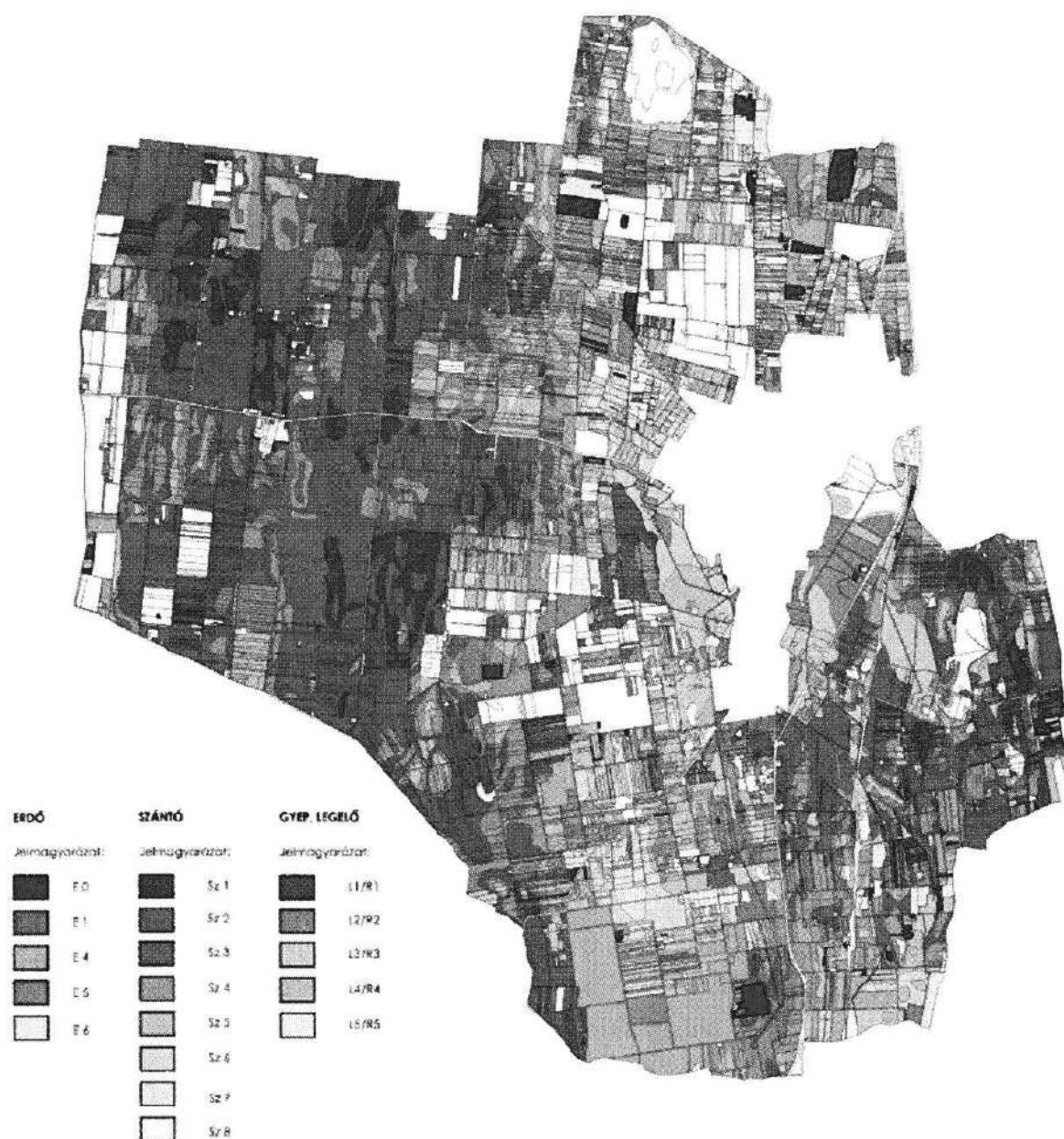
A teljes közigazgatási terület 14 092 ha. Ebből 13 004 ha a külterület és 1 088 ha a belterület. A külterülete mintegy 67,6%-án, azaz 8 790,3 ha területen szántóföldi művelés folyik. Ennek 21,33 % Sz1-

Sz2 (kiváló), 56 % Sz3-Sz4 (jó), 21,70 % Sz5-Sz6 (közepes) és 1% Sz7-Sz8 (gyenge) minőségi osztályba tartozik.

Legelő a teljes külterületen 8,13 %-a – 1057,21 ha, melynek 29,87 %-a jó (L1-L3), 10,34 %-a közepes (L4), 0,80 %-a gyengébb (L5) osztályba sorolható.

Az erdő mindössze 7,43 %-a a külterületnek, 965,73 ha. Jellemzően a település északi és déli részén található erdőterület, melynek 15,88 %-a magasabb (E0-E1), 57,88 % jó (E4), 26,24 %-a gyengébb minőségi osztályba sorolva.

47. ábra: Művelési ág felosztás minőségi osztályuk szerint



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

1.14.1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

A hatályos településszerkezeti terv beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek tagozódása, a településszerkezetben elfoglalt helye és kiterjedése, az alábbiak szerint:

48. ábra: Beépítésre szánt és nem szánt területek eloszlása



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

A beépítésre szánt területek az alábbi terület-felhasználási egységekre tagolódnak (1434, 77 ha):

- Lakóterület: kisvárosias, kertvárosias, falusias lakóterület
- Vegyes terület: településközponti vegyes és központi vegyes terület
- Gazdasági terület: kereskedelmi szolgáltató -, zavaró hatású ipari- és egyéb ipari gazdasági terület, mezőgazdasági major.
- Különleges terület: intézményi-, hulladék elhelyezésére szolgáló és szennyvíztároló,-
- kegyeleti célú építményi-, sportolási célú tevékenységekre szolgáló-, turisztikai-,
- mezőgazdasági üzemi terület.

A beépítésre nem szánt területek az alábbi terület-felhasználási egységekre tagolódnak (12 653,24 ha).

- zöldterületek: közparkok,
- erdőterületek: gazdasági erdő, védelmi erdő,
- különleges területek: kegyeleti park területe, megújuló energiaforrások céljára szolgáló területek,
- mezőgazdasági területek: mezőgazdasági kertes, mezőgazdasági általános, mezőgazdasági korlátozott használatú terület,
- vízgazdálkodási területek,
- közlekedési területek: közlekedési és közmű, közlekedési vasút, közlekedési gyalogos.

A beépítésre szánt területek nagyobb hányada a lakó és gazdasági területekből tevődik össze. A területek viszonylag koncentráltan, a közigazgatási terület közép és keleti részét foglalják el.

1.14.1.4 Funkció vizsgálat

A települési összefoglaló táblázatban láthatjuk, hogy Újfehértón számos olyan városi funkció megtalálható, amely az életszínvonal növeléséhez hozzájárul. A Rendőrség működési körzete Újfehértó mellett kiterjed Érpatakra is, míg a tűzoltóság vonulási területe túlmutat a városon, hiszen a környező települések mellett az egész kistérségben ellátják feladataikat.

A helyi középiskola hatósugara a környező települések mellett (Nyíregyháza, Érpatak) a megye határ közelségének köszönhetően átnyúl Hajdú-Bihar megyébe is (pl. Téglás, Hajdúböszörmény).

38. táblázat: Újfehértó funkcióinak összefoglaló táblázata

Funkció	Alfunkció	Darabszám
Humán funkciók	bölcsőde, óvoda	5
	alapfokú középiskola és szakoktatás	5
	egészségügyi ellátás	3
	szociális szakosított ellátás	1
	szociális és gyermekjóléti szolgáltatások	1
Közösségi funkciók	könyvtár	1
	művelődési ház	1
	múzeum	1
	szabadidőpark	1
	közösségi ház	2
	uszoda	1
Igazgatási funkciók	rendőrség	1
	tűzoltóság	1
	önkormányzati hivatal	1
	kormányablak	1
	vasútállomás	1
	benzinkút	1
Gazdasági funkciók	ipartelep	1
	piac	1
	pénzügyi szolgáltatók és bankok	2
	szálláshely	3
	vendéglátó egységek	6

Forrás: KSH

1.14.1.5 Alulhasznosított barnamezős területek

Az alulhasznosított barnamezős területek nem jellemzőek a városban.

1.14.1.6 Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

A város települési környezetének minősége inhomogén. A település központjában végrehajtott rehabilitációknak köszönhetően itt igen kedvező a településkép, ennek hatása a szomszédos határoló tömbökre is kiterjed.

A lakónépség anyagi teherbírásának korlátai is rányomják egy-egy területre a bélyegét. Azok a területek, amelyek a szegregáció valamely szintjén állnak, egyáltalán nem vonzóak az épített környezet szempontjából. Ezek jellemzően a település szerkezetben főként az alsóbb rendű utak kivezető szakaszain, periférikusan helyezkednek el.

Kevésbé vonzó területeknek – vizuális megjelenés szempontjából – Böszörményi utcán, a Rigó és Csillag utca környéke minősíthetők.

1.14.2 A telekstruktúra vizsgálata

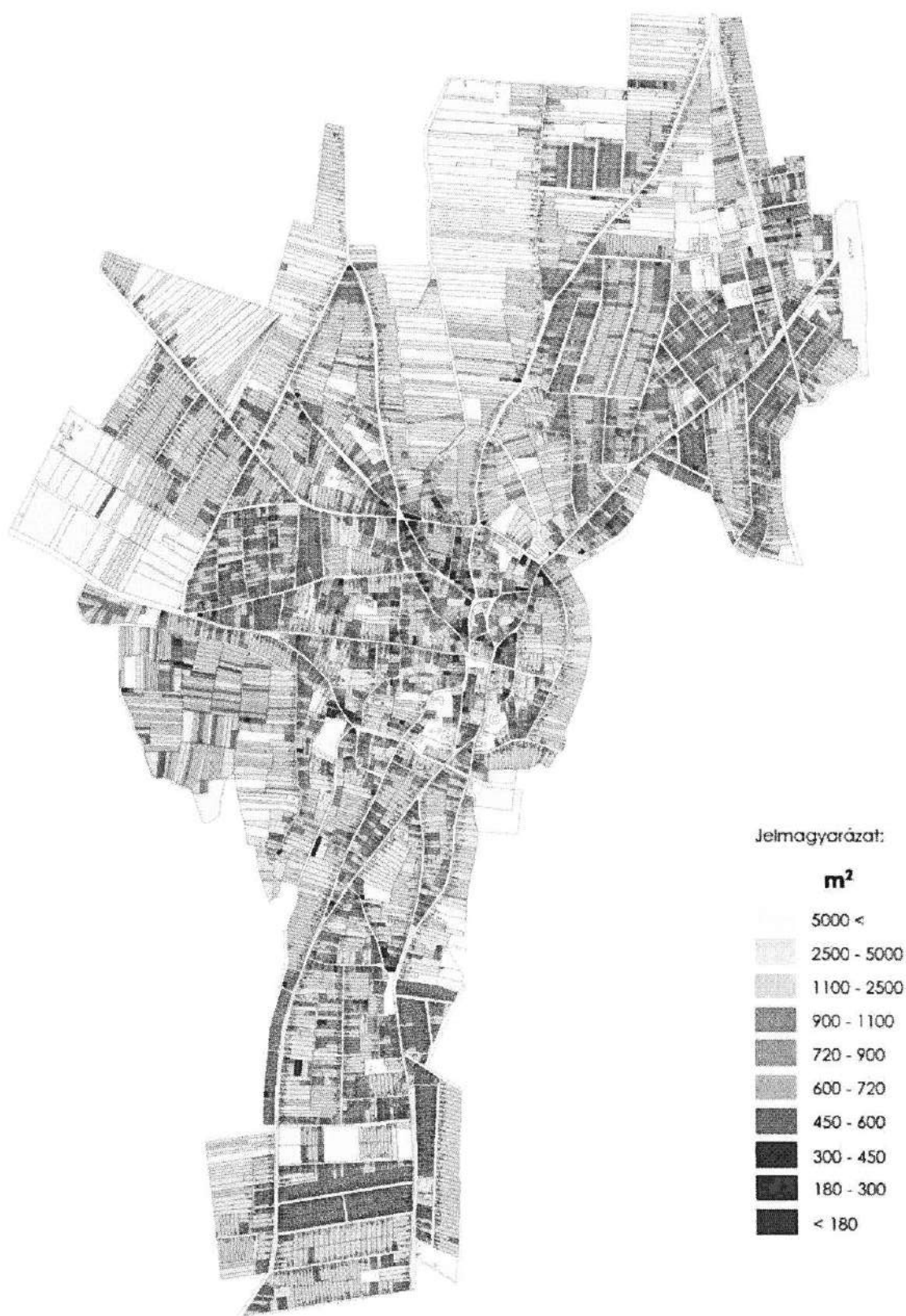
1.14.2.1 Telekmorfológia és telekméret vizsgálat

A település telekszerkezete az Alföldi mezővárosokra jellemző képet mutat. A település történelmi központjában és az azt övező telektömbökben viszonylag sűrű, mozaikos elrendezésű telekszövet alakult ki. A telekméret szélesebb spektrumon mozog, de a kisebb ingatlanok számszerűen nagyobb hányadot tesznek ki. Ez déli és nyugati irányban tovább húzódik a főbb kivezető utak mentén, ezzel párhuzamosan jobbra fel is hígul az intenzitás.

A 4. sz. főút melletti újabb kori városi szövet már szabályos, tervezett formát mutat. A telekméretek ennek megfelelően alakulnak, mezővárosi jelleget ölt.

A történelmi igazgatási és az újkori „gazdasági/szolgáltatói” központ jól beazonosítható a vizsgálati térképeken.

49. ábra: Telekméret vizsgálata



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

50. ábra: Átlagos telekméret vizsgálat az egyes tömbökre vonatkoztatva



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

1.14.2.2 Tulajdonjogi vizsgálat

Az ingatlanok legnagyobb része magántulajdonban található. Az önkormányzati, valamint az egyházi ingatlanok az intézményi ingatlanvagyonban összpontosulnak. A külterületi beépítésre szánt ingatlanokat is szintén magánszemélyek birtokolják elsősorban.

1.14.3 Önkormányzati tulajdonkataszter

Újfehértó Város Önkormányzata rendelkezik tulajdonkataszterrel, amelyben a tulajdonában lévő földrésztletek, valamint az egyéb önálló ingatlanok is nyilván vannak tartva. A város tulajdonában 866 ingatlan található, melyek közül:

- A forgalomképes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok száma 146 db;
- A forgalomképtelen önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok száma 657 db;
- A korlátozottan képes forgalomképes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok száma 63 db.

A külterületi ingatlanok jellemzően közutak, termőföldek (szántó, szőlő, kert, legelő), vizek területei.

Belterületi tulajdon többek között a belterületi kiszolgáló utak, lakóházak, az általános iskola, bölcsőde, hivatali épület, szabadidő központ, óvoda, temető területei.

1.14.4 Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

Településeink lakásállománya jelentős változáson ment keresztül a háború utáni újjáépítési időszakban, nagyrészt a szocialista lakásépítési programok eredményeként, illetve a 2000 után beindult építkezések hatására. Térképünk a lakások és lakott üdülők építési év szerinti megoszlását ábrázolja az alapján, hogy adott településen melyik a lakásépítések legmagasabb arányt képviselő időszaka.

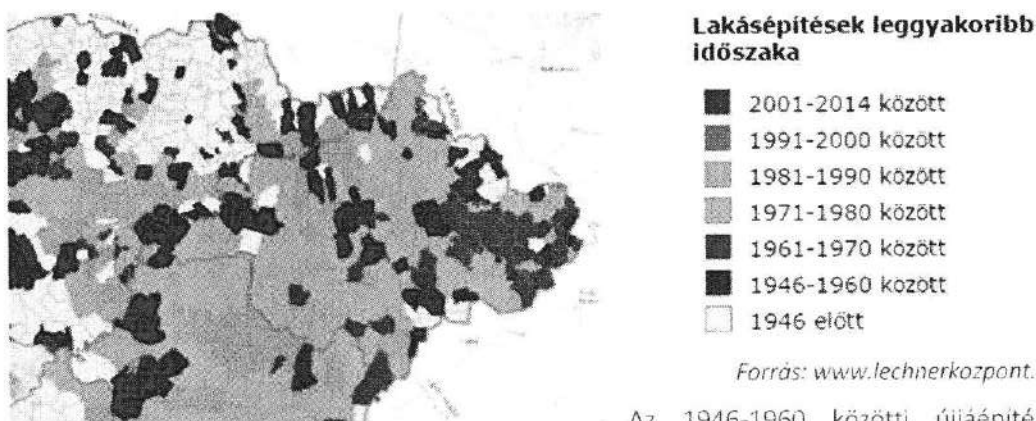
Városaink középkori vagy dualizmus korabeli hangulata a régi magyar falu képével együtt a múlt homályába veszett és helyüket a szocializmusban, illetve a rendszerváltás után épült lakások foglalták el. Ám ez csak részben tükrözi a valóságot.

Városaink és falvaink csaknem felét még mindig az 1946 előtti lakásállomány uralja. Ez persze nem azt jelenti, hogy minden második hazai településen kizárólag II. világháború előtti lakóépületekkel találkozhatunk, ám a 70 évnél idősebb lakások napjainkban is meghatározók arculati szempontból.

Ilyen lakás-korösszetételű települések alkotják a Dunántúl közép-nyugati és déli, valamint az Alföld déli területeit, továbbá Borsod-Abaúj-Zemplén megye északi részét és a Közép-Tiszavidéket is (szürke színnel ábrázolva a térképen). A jellemzően kis lélekszámú, aprófalvas térségek mellett megyei jogú városok is említhetők, például műemlékekben második leggazdagabb városunk, Sopron (a lakások 24%-a épült 1946 előtt), illetve Hódmezővásárhely (27,4%). A háborút megelőző építészeti örökség azonban Budapest műemléki környezetű V., VI. és VII. kerületeiben a legmeghatározóbb, ahol az 1946 előtti lakások aránya 90% körüli.⁶

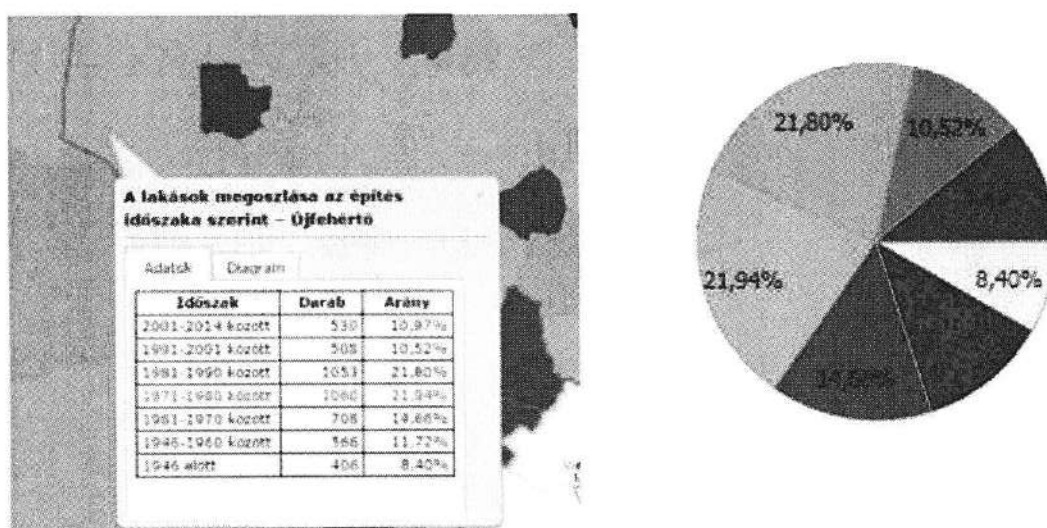
⁶ Forrás: www.lechnerkozpont.hu

51. ábra: A lakásállomány időbeli alakulása



Az 1946-1960 közötti újjáépítési periódus településeink együtödének épületállományában eredményezett máig tartó relatív többséget (sötétbarna szín). Az ekkor zajló lakásépítések főként a nehéziparosítás, illetve a szénhidrogén- és szénbányászat kiemelt helyszíneire kötődtek. Jól látható ez Heves, Nógrád és Zala megye egyes térségeiben, de ide sorolható tradicionális bányászvárosaink közül például Komló (36,9%), Oroszlány (29,3%) vagy Várpalota (28,3%).⁷

52. ábra: A lakások megoszlása az építési időszak szerint



Forrás: www.lechnerkozpont.hu

Az 1961-től az 1970-es évek közepéig tartó első lakásépítési programnak 1 millió új lakás volt a célja. Az állam által kiosztott összkomfortos, egy- vagy többemeletes (gyakran „Kádárkockaként” emlegetett) családi házak lényegesen vonzóbb életfeltételeket kínáltak, mint az idősebb korú, elavult technológiával épült és megromló lakásállomány. Az 1961-1970 közötti évtized építkezései a mai napig településeink kb. 8%-án meghatározók (barna szín), különösen Győr-Moson-Sopron és Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egyes térségeiben.

Az 1960-as évek közepén induló panelprogram során jöttek létre megyeszékhelyeink lakótelepei, például Székesfehérváron (33,8%), Miskolcon (31,8%), Tatabányán (31,5%) vagy Szolnokon (30,3%). A statisztikai kategóriaként rendelkezésre álló 1971-1980 közötti időszak (sárgászöld szín) a Tiszántúl

⁷ Forrás: www.lechnerkozpont.hu

városainak, falvainak jelentős részén, valamint a főváros több külső kerületében is nyomot hagyott, például Újpalotán (42,4%), Óbudán (36,1%), Kőbányán (31,9%) és Csepelen (30,2%).

Az 1970-es évek közepétől a rendszerváltásig tartó második lakásépítési program keretében újabb 700 ezer lakás épült országshozta, ám az 1981-1990 közötti évtized (világoszöld szín) országosan kevésbé tűnik dominánsnak: relatív többsége településeink 4%-ára jellemző. A nagyobb városok közül például Hajdúböszörmény (21,8%) és Budaörs (21,3%) tartozik ide, míg Budapesten a IV. kerület (31,9%) és a XVII. kerület (28,9%).

A rendszerváltást követő évtized lakásépítési szempontból nem tűnik meghatározónak, településeink alig 0,4%-a tartozik ebbe a kategóriába (zöld szín), amelyek elszórtan helyezkednek el az országban.

Az ezredforduló után újra fellendült a lakásépítési kedv. Látványos mintázatot rajzolnak ki azok a települések, ahol a lakásállomány leggyakoribb építési időszaka 2001-2014 közé esett (sötétzöld szín). Ez jellemző többek között a budapesti, a debreceni vagy a szombathelyi agglomerációra, de a balatoni régió egyes településeire is. Hasonlóan fiatal arculatú térségként jelennek meg Szabolcs-Szatmár-Bereg megye azon települései, amelyek újjáépítése a felső-tiszai árvíz pusztítása miatt vált szükségessé a 2000-es évek elején.⁸

1.14.5 Az építmények vizsgálata

1.14.5.1 Funkció kapacitás

Az egyébként is nagyméretű település legnagyobb terület-felhasználású egysége többnyire falusias összképet mutat. Az oldalhatáron álló, földszint, földszint + tetőteres épületek túlsúlyban vannak. A város túlnyomó részét kitevő kertvárosias és falusi jellegű lakóövezetben, családi házakban, amiktől csak a városközpont legújabb beépítései térnek el.

A város 60 db bérlakással rendelkezik, melynek mindegyike a település központi és északi részében helyezkedik. A bérlakások állapota és felszereltsége jónak mondható, döntő többségük összkomfortos, jellemzően 1,5 szobás lakások.

A lakásállomány méretének alakulásáról és a szociális bérlakások jellemzőiről részletes adatokat az 1.10.5. fejezet tartalmaz.

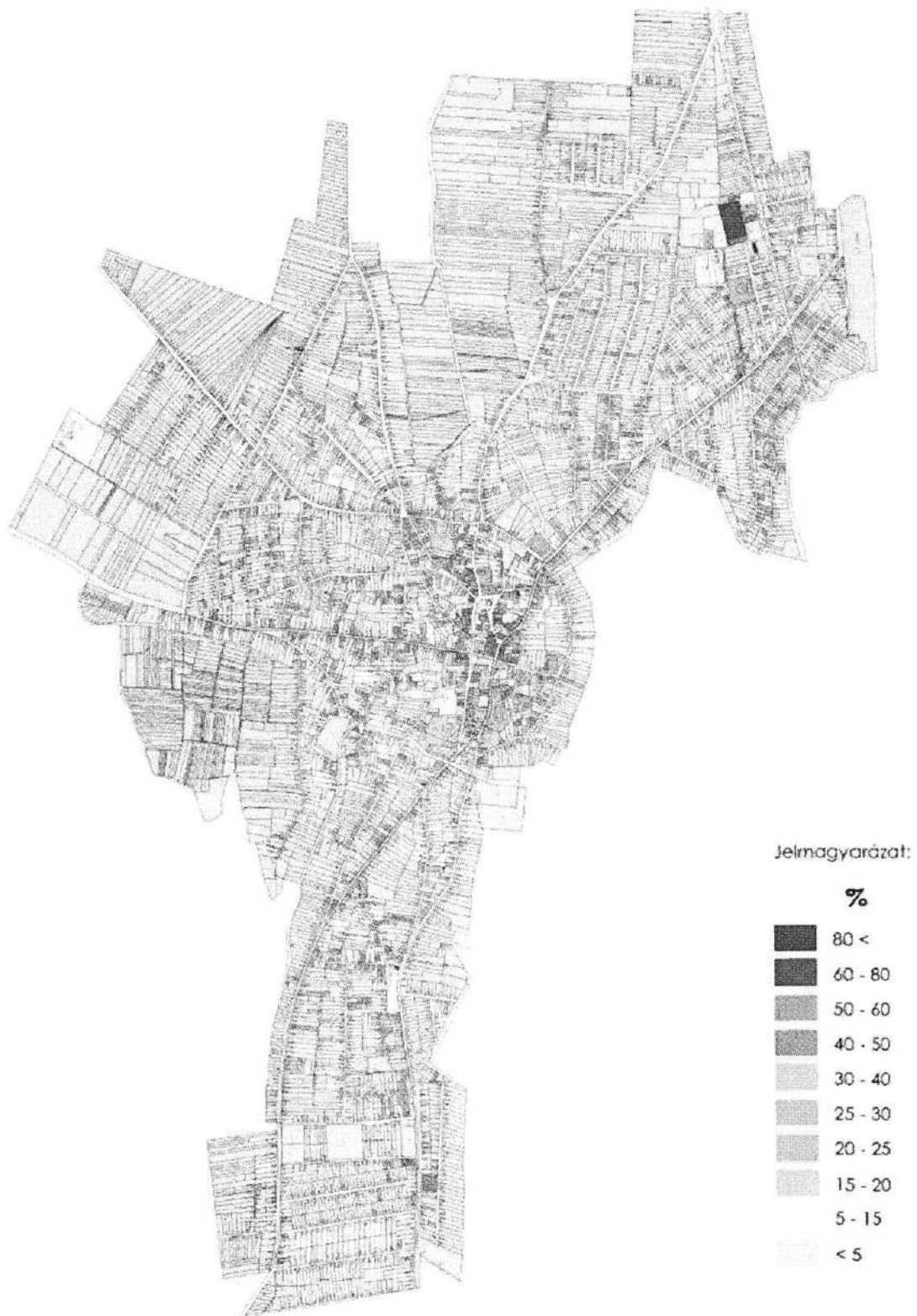
Az épület állomány 2310 db összkomfortos, 1762 db komfortos, 141 db félkomfortos, 574 db komfort nélküli és 28 db szükség és egyéb lakásból áll. A földszintes lakások száma 465 db, az emeletes lakások száma 15 db. a lakóépület állomány 4689 db egylakásos épületből, 8 db 2-3 lakásos, 11 db 4-10 lakásos és 2 db 11 lakásnál többet magába foglaló lakóingatlanból áll.

1.14.5.2 Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

Az ingatlanok számottevő részén, hagyományos oldalhatáron álló beépítési mód a jellemző, ezen belül az újonnan kialakított ingatlanok előkerttel – 3-5 méter – rendelkeznek. A városközpont kisvárosias, helyenként zárt beépítéssel, a városközpontból kifutó utcák azonban megőrizték mezővárosi jellegüket – az utcára merőleges hosszú szalagtelkek jellemzőek. A beépítés a település központja felé haladva oldalhatáron álló, hézagosan zárt sorú, vagy zárt sorú. A beépítés intenzitása és magassága a központ felé nő.

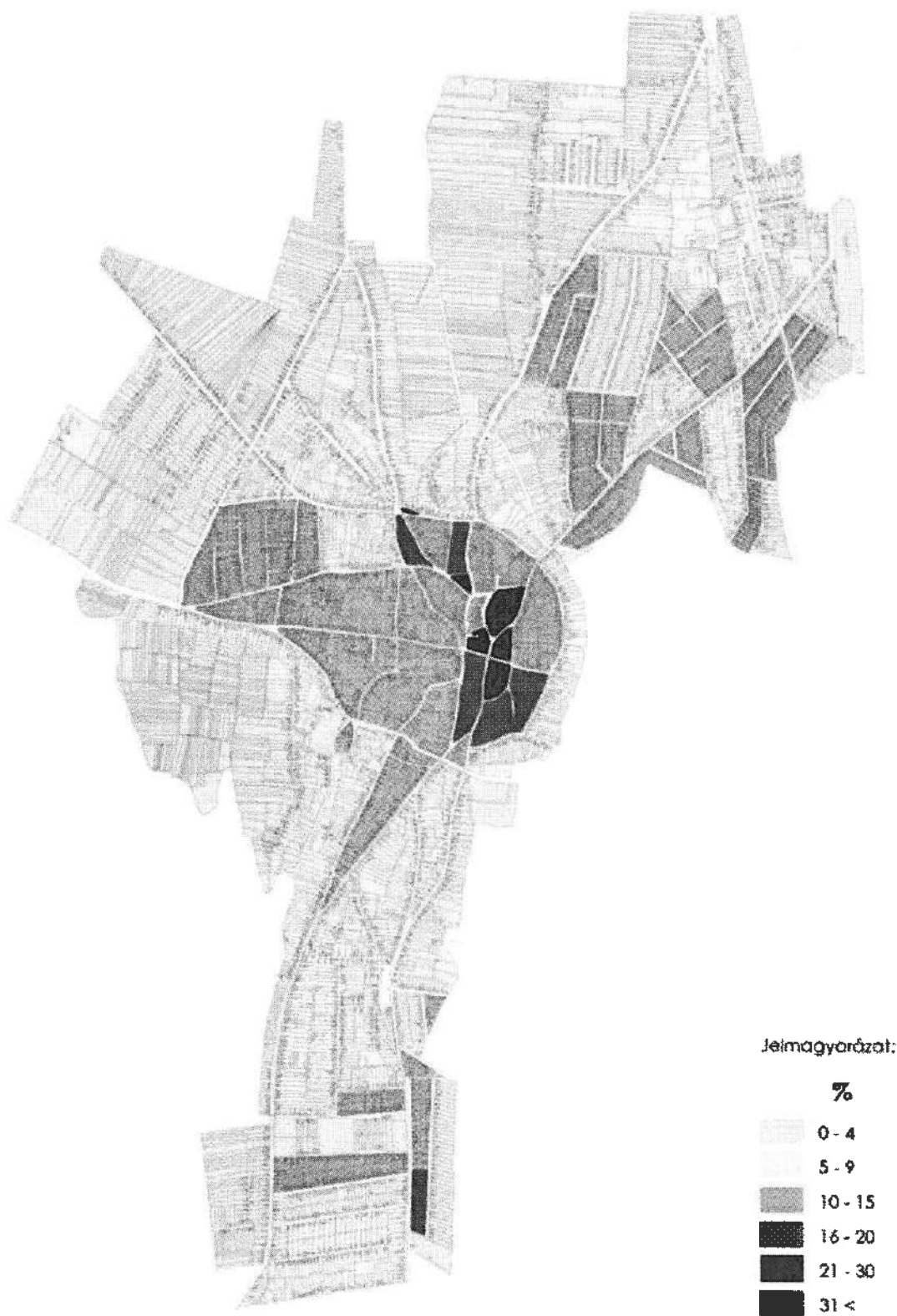
⁸ Forrás: www.lechnerkozpont.hu

53. ábra: Beépítési százalék vizsgálata



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

54. ábra: Átlagos beépítési százalék vizsgálata az egyes tömbökre vonatkoztatva



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

1.14.5.3 Magasság, szintszám, tetőidom

Újfehértón a köztézmények épületeit leszámítva, nem jellemző a többszintes építési mód. A lakó funkciójú épületállományban kisszámú tetőtér beépítéssel rendelkező épület található. Emeletes lakóház – nem számolva a földszint + tetőtér elrendezésűeket – összesen 15db található a városban (a 4500-at meghaladó épület állományhoz viszonyítva elenyésző), melyek a központra és a 4. sz. főút melletti „panel” rendszerű épületegyüttesre koncentrálnak.

Mivel az épület állomány nagyobb részét családi ház, így a magas tetős épületek egyeduralkodóak a településképből. Igen ritka a lapos tetős kortárs épület, épületegyüttes.

1.14.5.4 Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

A település bár városi ranggal rendelkezik, de mind a mai napig őrzi a falusias arculatát is. Ez a kettőség jól elhatárolódik egymástól, szembetűnő az átmenet. Az utcaképet és a térarányt alapvetően befolyásolja az elhúzódozó, úti/utcsás szerkezet, amely a központban szűk zezugos, az azon túli területeken pedig széles, hosszan elnyúló utcahálózatot eredményezett.

A városközpontban viszonylag kisméretű telkek az ingatlanok jobb kihasználtságát eredményezte, amelyre jellemző, hogy az épületek nagy része előkert nélkül az utcafronton áll. Ezzel szűkítve a belátható tereket, városias jellegű térfalakat létrehozva. A lakóterületek ezzel szinte ellentétes karaktert mutatnak: 3-5 méteres előkertek, szélesebb közterületek, ... stb.

A településre jellemző, egyedi épület típusokat, épület elrendezéseket nem találunk, ugyanakkor a különböző korok lakás építési programjainak eredményeként létrejött épületekkel a városban sokféle találkozhatunk.

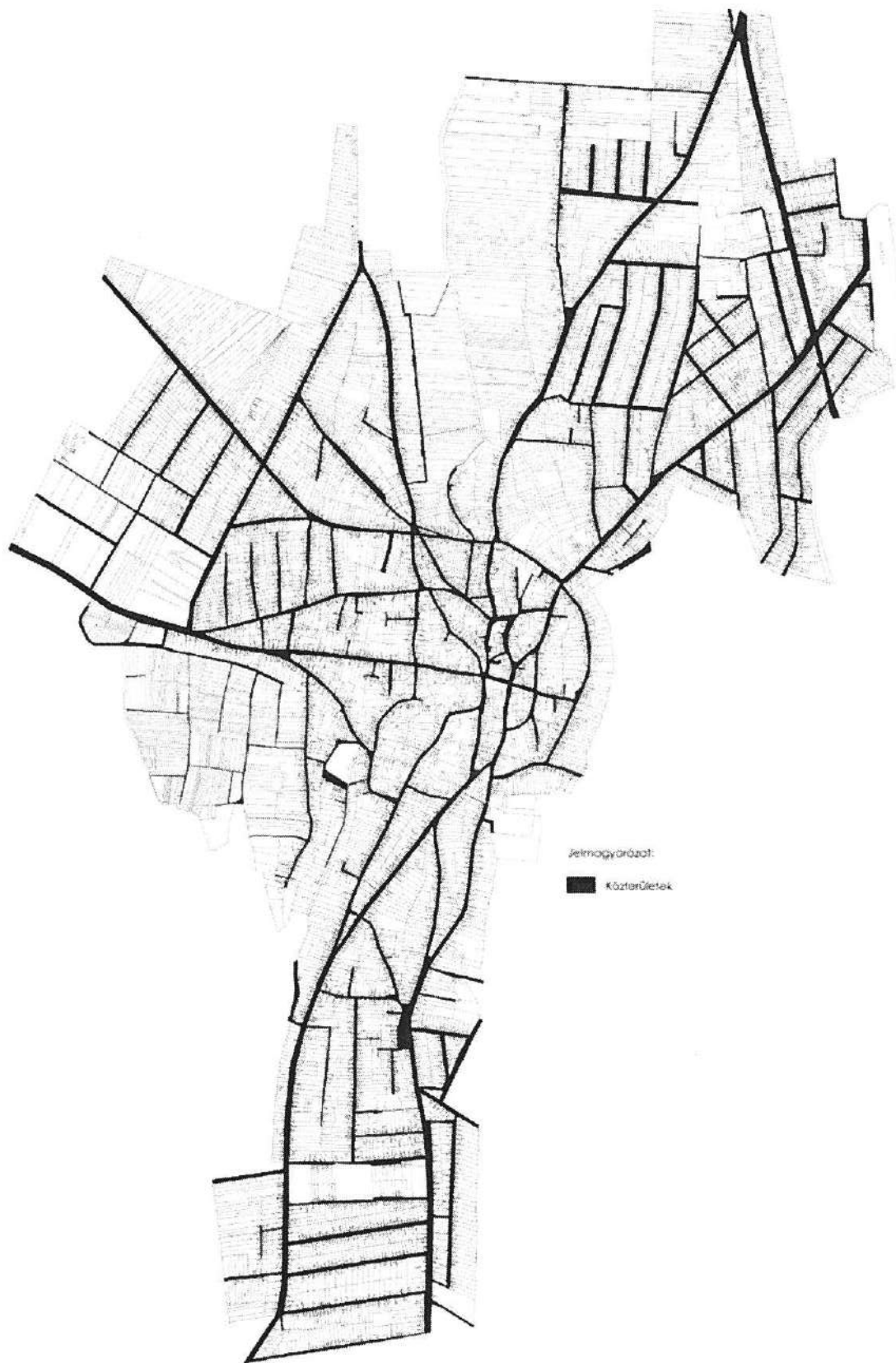
A település központi részén számos, az 1900-as évek elején épült, városias hangulatot idéző épület maradt fenn, melyek meghatározzák annak hangulatát.

55. ábra: Újfehértó központja a XX. század elején



Forrás: Megalapozó Vizsgalatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

56. ábra: Közterületek Újfehértó területén



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

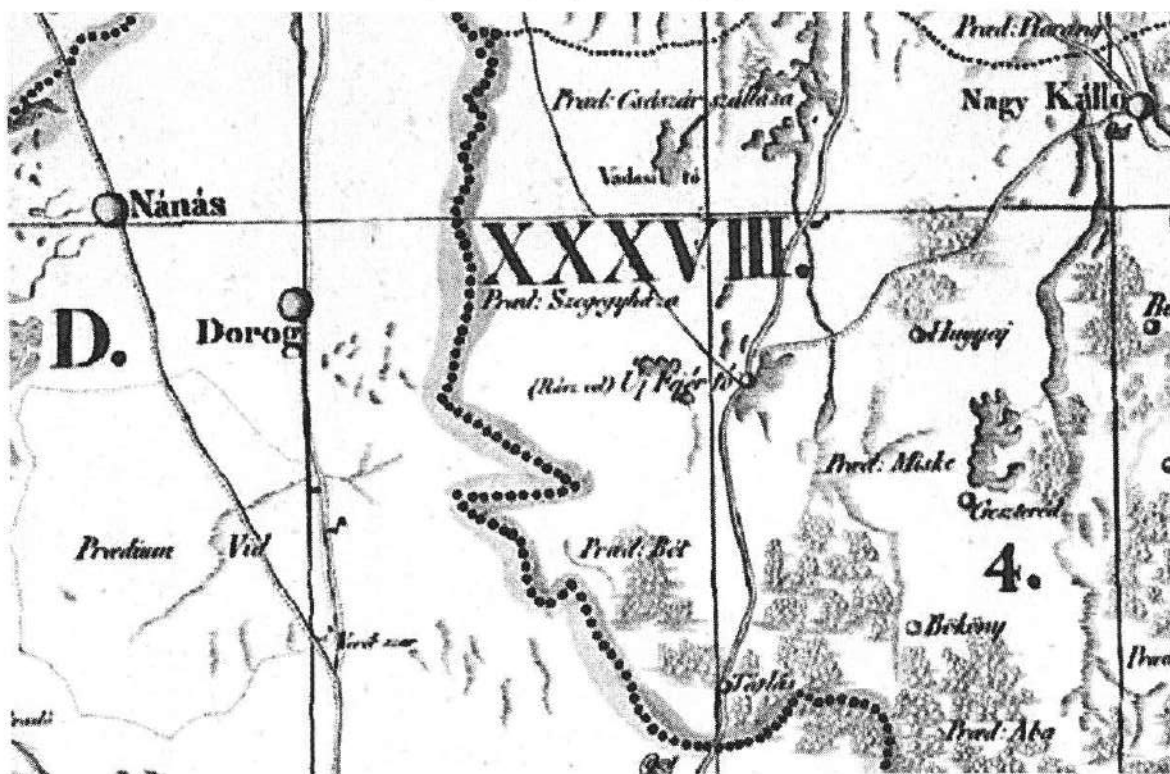
1.14.6 Az épített környezet értékei

1.14.6.1 A településszerkezet történeti kialakulása, történeti település mag

Újfehértó a nyírségi homokhátság déli peremén helyezkedik el, gyakorlatilag fogalmazhatunk úgy is, hogy a Nyírség és a Hajdúság – két egymástól eltérő adottságú kistáj – találkozásánál mentén húzódik. Az Alföld egykori képéből a Nyírség őrizte meg a legtöbbet. Az erősen mozaikos felépítésű tájat buckaközi mocsarak, fűz- és nyírlápok, ligetes erdők, füves vegetációval borított homokhátak tagolják. A Nyírség területén a vízrajzi viszonyok, a buckaközi mocsarak, szikes tavak medencéi alapvetően meghatározták a települések létrejöttének helyeit. Újfehértó természeti képét elsősorban a nyírségi homokformák, és a homokhátak között kialakult tavak láncolata határozza meg. A település déli határában azonban kiváló termőképességű, magas humusztartalmú szántók terülnek el, ahol első osztályú búza terem.

Újfehértó esetén a természeti viszonyok mellett a település fejlődését, történetét az útmenti fekvés határozta meg. A település terjeszkedését jelentősen behatárolják a lakott területet szinte teljesen körülvevő tavak elhelyezkedése, ezek közül a legnagyobbak a keletre lévő Sós-tó és a nyugatra lévő Szilas.

57. ábra: Rác-Fehértó fekvése Lipszky János Mappa generalis-án Blatt N. VIII.



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Már az első kéziratos térképeken jól látszik, hogy Újfehértó helyének kiválasztásában a kereskedelmi utak futása nagy szerepet játszik. Újfehértó egyrészt az észak-déli irányú út mentén húzódik két nagy város, Debrecen és Nyíregyháza között; másrészt a kelet-nyugati irányú, Nagykállón keresztül Erdélybe vezető sóút mentén. Ez utóbbi éppen itt, Újfehértónál ágazik el Tokaj felé.

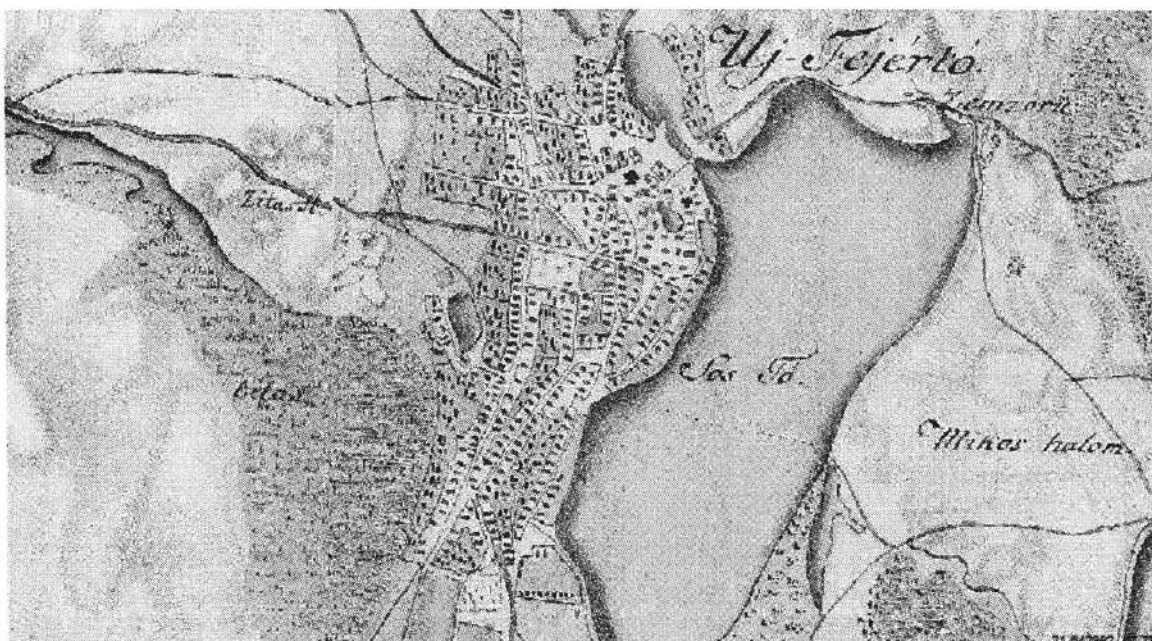
Újfehértó a közelében lévő szikes tóról kapta elnevezését. Fehértó a fehér melléknév és a tó „állóvíz” főnévnek az összetétele. Az Alföldön számos szikes tóra alkalmazott név arra utal, hogy száraz időben a víz a széleken lepad, a szik a tó partján fehéren kivirágzik, s erősen elüt a környezetétől. Úlykor a tó

egész medre kiszárad és fehér sziksóréteg borítja be. Az újelőtag az Ófehértótól történő megkülönböztetésre utal.

Újfehértó jelenlegi belterületének középkori előzménye nincs. Újfehértó határában azonban több Árpád-kori falu létezett: Bolt, Szegegyháza, Micske, Szilas; amelyek nevét és elhelyezkedését a helynevek mind a mai napig megőrizték. Az Árpád-kori falvak okleveles említései alapján a középkorban a Báthoriaknak és a Kállóiaknak voltak itt birtokaik.

Újfehértó első említése 1610-ből származik, amikor is Lónyai testvéreket iktatnak be újfehértói birtokrészekbe. 1611-ben mint Szegegyházával azonos településként említik.

58. ábra: Új-Fehértó az első katonai felmérés térképlapján



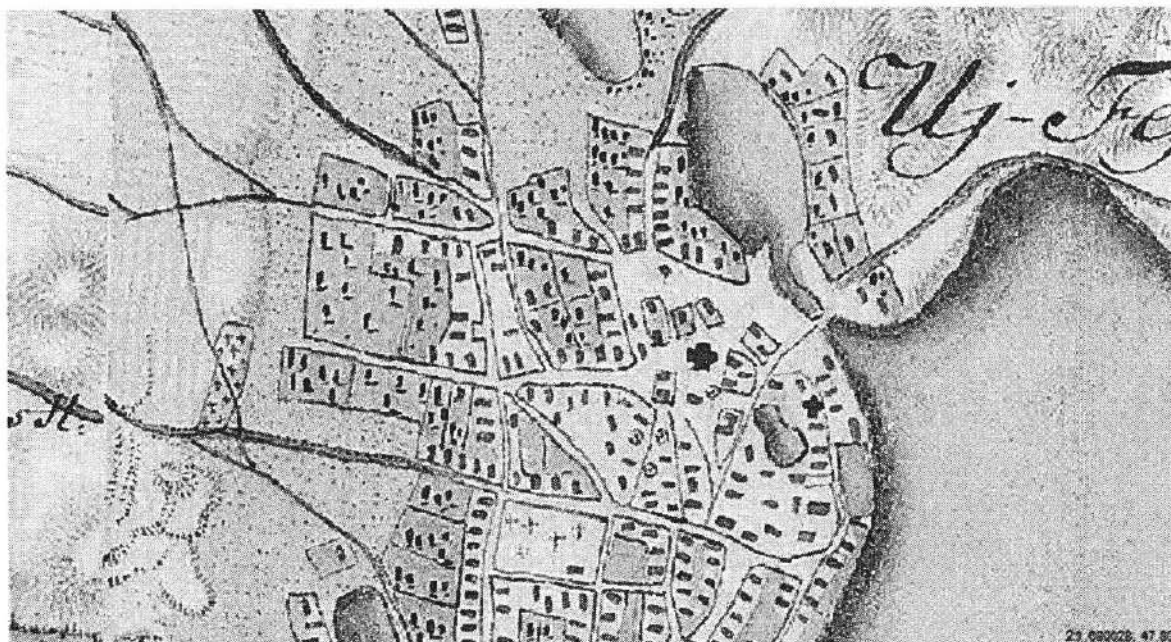
Forrás: ARCANUM

Újfehértót három elpusztult középkori falu: Bolt, Micske, Szegegyháza lakossága alapította. A fenti három település a tizenötéves háború idején pusztult el.

Újfehértóról leginkább a XVII. század elejéről rendelkezünk biztos adatokkal. Az új település gyorsan gyarapodik, az 1620-as évek adóösszeírásai alapján már népesebb hely lehetett, mint Ófehértó. A XVII. század első harmadában Böszörményből hajdúkat telepítenek ide, ez lehet az egyik oka annak, hogy a település központja körül a hajdúvárosokéra emlékeztető halmazszerkezet figyelhető meg.

Az első katonai felmérés térképlapja így az új település valamivel több mint 100 éves állapotát mutatja be. Már ekkor megfigyelhető, hogy a település központja excentrikus helyzetben alakul ki, a belterület északi végében, ott, ahol az észak-déli Nyíregyháza-Debrecen út, és a kelet-nyugati Tokaj-Nagykálló út keresztezi egymást.

59. ábra: Újfehértó településközpontja az első katonai felmérés térképlapján



Forrás: ARCANUM

Az új telepítés ellenére nem alakul ki szabályos utcahálózat, többutcás, apró tömbtelkes településszerkezete az alföldi falvakra jellemző. A település északi végében jól megfigyelhető, hogy az utcák futása igazodik a természeti adottságokhoz, azaz szinte pontosan követik a Sós-tó partját.

A XVII. század végén az ide telepített hajdúk elvesztik nemesi kiváltságaikat. A Rákóczi-szabadságharc leverése jelentős változást hozott Újfehértó életében. A település egy része a Rákóczi uradalomhoz tartozott, így a szabadságharc bukása után kamarai birtok lett.

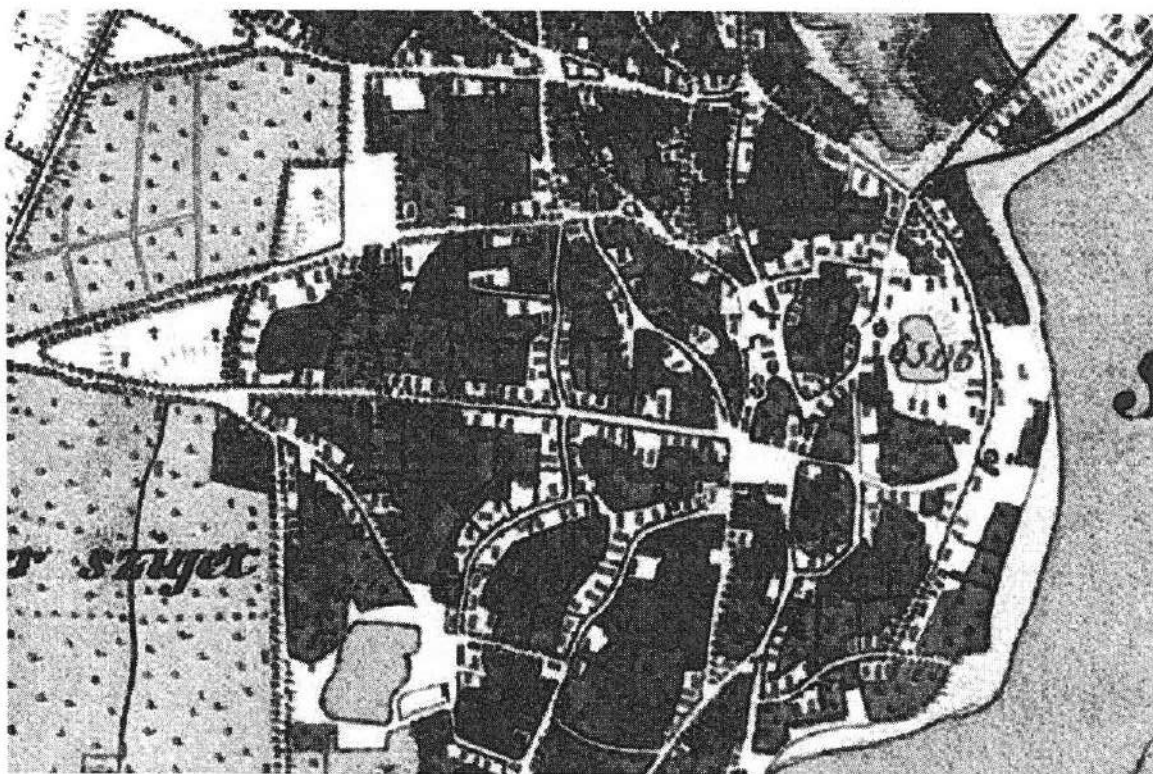
A XVIII. századelső harmadában kelt Bél Mátyás féle országleírás azt említi Újfehértóról, hogy mocsarak között fekszik, amelyek közül az egyik sziksós, és ennek vizét a szappanosok lúg készítésére nagy haszonnal használják. Az újfehértóiak a széksót rendszeresen a debreceni vásáron értékesítik.

A II. József uralkodása alatt végzett népszámlálási adatok szerint Újfehértón akkor 329 lakásban 529 család élt. A településen összeírtak még 32 egyéb személyt, amelyek között a zsidó bérlőket, iparosokat, kereskedőket találhatjuk.

Újfehértó a XIX. század első harmadától indult jelentős fejlődésnek, ekkor szerez mezővárosi rangot, és vásártartási jogot is. 1828-as országleírás szerint a települést 801 házban hatezren lakták, köztük 596 zsidó is. Nem sokkal ezután készült Fényes Elek országleírása, amelyben az alábbiakat olvashatjuk Újfehértóról: „Új-vagy Rácz-Fejértó magyar mezőváros Szabolcs vármegyében Debreczenhez északra 3 mérföldnyire: 7226 lakossal. Római, s görög katolikus és református anyateplomok. Zsinagóga. Szép úri lakházak. Határa felette gazdag és termékeny, s emellett nagy kiterjedésű, s többnyire urasági majorság, mert egész úrbéri telek csak $7 \frac{3}{8}$ találatik, s ez első osztálybéli.”

A második katonai felmérés térképlapján már egy letisztultabb utcahálózat és településközpont képe jelenik meg. A kisméretű tömbtelkek rendszere megszilárdult. A telkek mögött nagy kertek húzódnak. A településközpontban kialakul a piactér, vagy főtér szabályos, téglalapalakú formája.

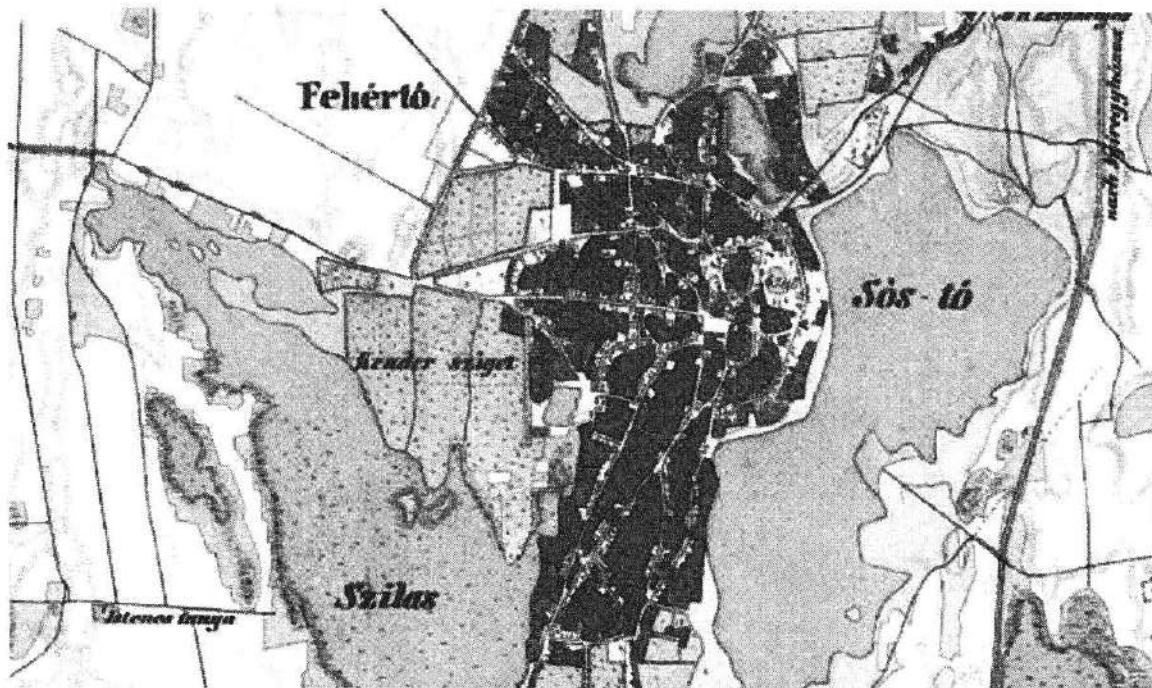
60. ábra: Újfehértó központja a második katonai felmérés térképlapján



Forrás: ARCANUM

A településtömböt északról, nyugatról, délről, északkeletről kiterjedt szőlőskertek veszik körbe.

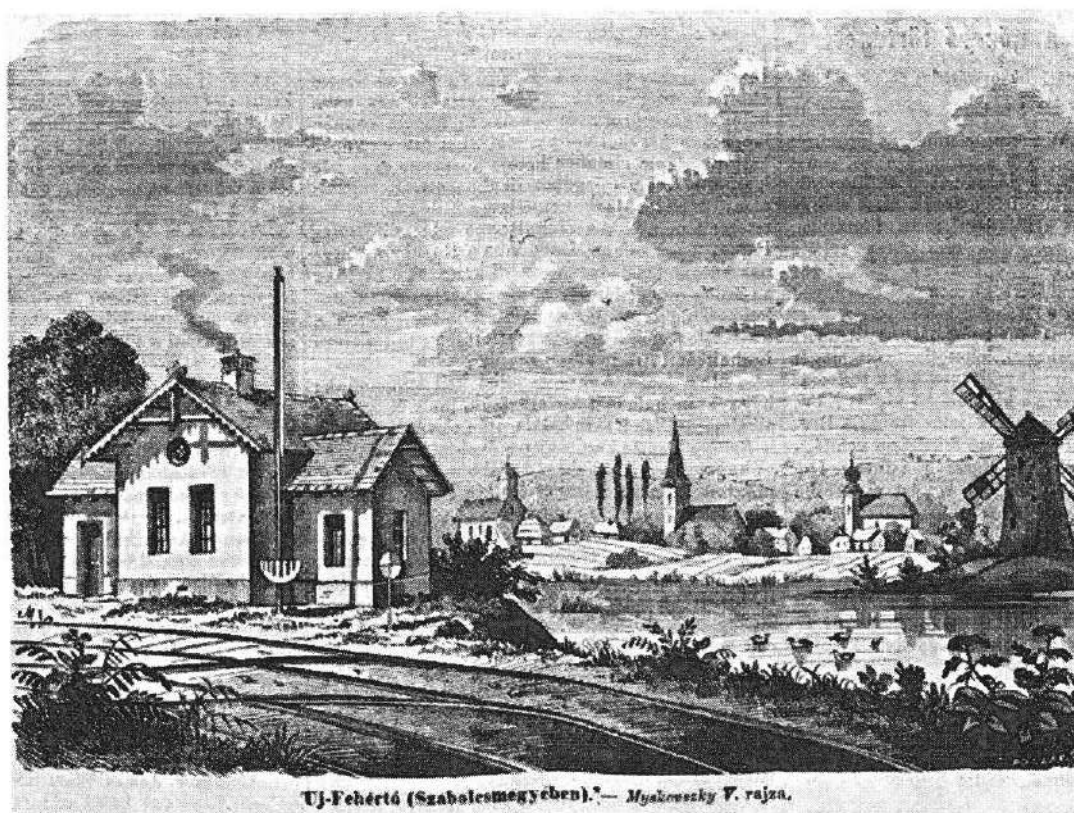
61. ábra: Újfehértó a második katonai felmérés XLIII. col. 47.sect térképlapján



Forrás: ARCANUM

1858. jelentős változást hozott Újfehértó életében. Elkészült a Tiszavidéki vasútvonal, amely Pestet kötötte össze Nyíregyházával. Újfehértó kapott vasútállomást, létesült posta és távirda is.

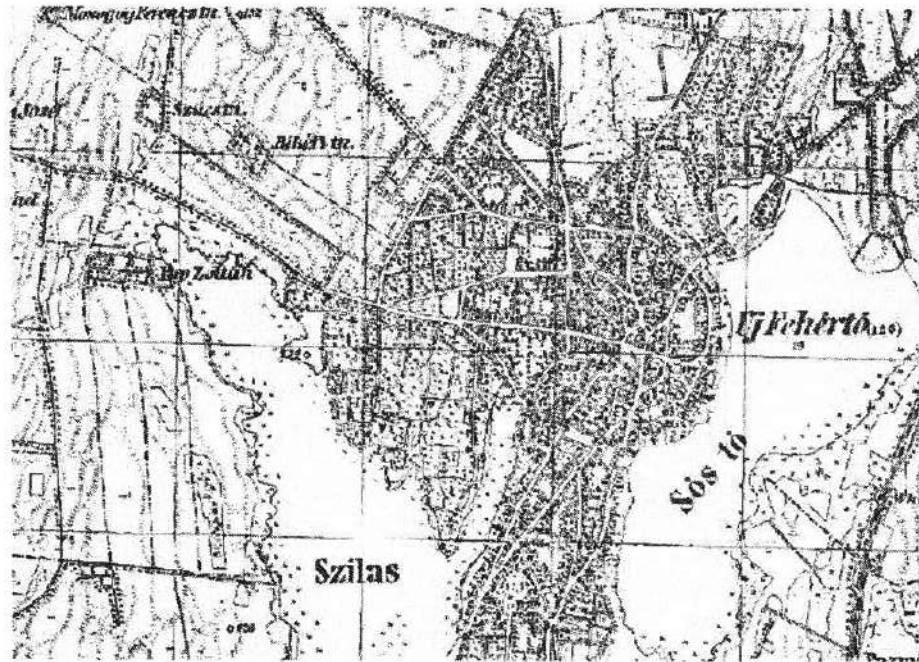
62. ábra: Újfehértó ábrázolása a Vasárnapi Újság 1866. július 15-i számában



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

A fellendülés a mezőváros küllemében is megmutatkozott. A helyi zsidó polgárság ízlését és életmódját tükrözve a múlt század derekára megépült a városias hangulatot kölcsönző üzlet-és épületsor, az úgynevezett "sorbót", de ebben az időszakban épültek a tehetős földbirtokosok kúriái, kastélyai is. Bár a település a XIX. század végére elveszítette mezővárosi címét, a polgári stílusú építkezés, valamint a kulturális intézmények szervezése tovább folytatódott. 1905-re felépült az új községháza, a 20-as évek elejére pedig a helyi kulturális élet színvonalát jelképező Kaszinó, melyben létrehozták az első könyvtárat és az ugyancsak a kulturálódás színhelyéül szolgáló kávéházat, de fenntartottak egy hatalmas színháztermet is, ahova előszeretettel jártak a nagyvárosok szintársulatai.

63. ábra: Újfehértó a harmadik katonai felmérés térképlapján



Forrás: ARCANUM

A második és a harmadik katonai felmérés készítése között jelentős településszerkezeti változás nem következett be Újfehértó esetén, terjeszkedésének iránya azonban kezd körvonalazódni. Elkezdődik a település szélén húzódó szőlőskertek beépítése. A település terjeszkedése elsősorban az Újfehértóról kivezető utak mentén történik. Ekkor kezd kialakulni a debreceni út mentén, a település déli végén az új beépítés, amely hosszan húzódik a debreceni út mentén. Ugyanez figyelhető meg a település északi végén is, a Nyíregyházára vezető út mentén is.

Kialakul a piactér végleges formája is. A XIX. század végi és XX. század eleji építkezésekkel nyeri el a település főtere kisvárosias formáját, itt épült fel az élénk gazdasági élet bizonyítékaként a Sorbótnak nevezett üzletsor, a ma is álló Kaszinó. Ide épült a római katolikus templom is. Az új építkezések ellenére falusias jellegét sokáig őrzi a település.

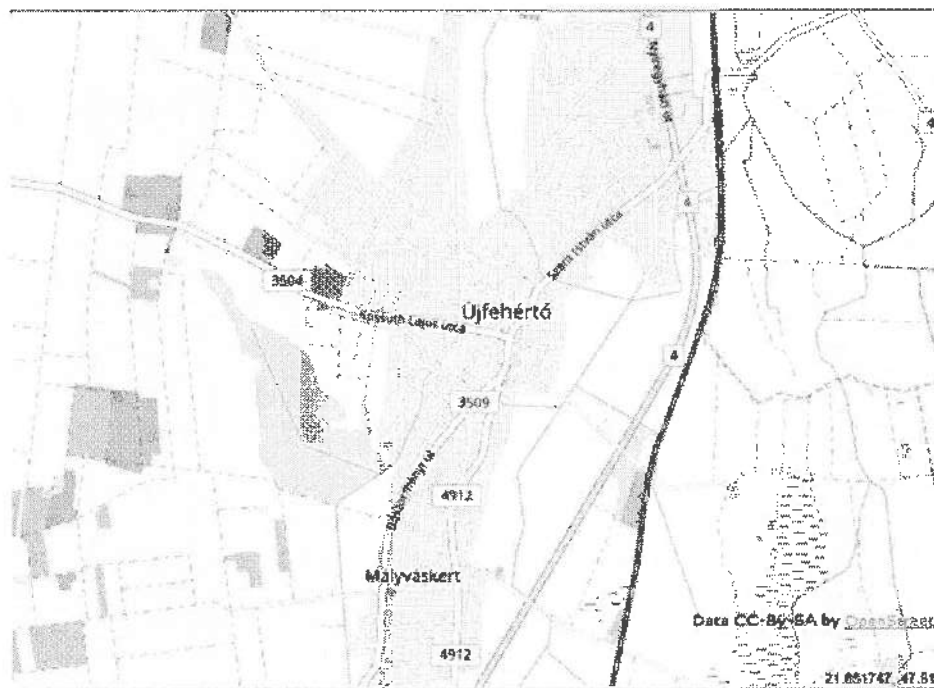
Ábra: Újfehértó központja a harmadik katonai felmérés térképén



Forrás: ARCANUM

A második világháború után a lakosság növekedésével párhuzamosan egyre nagyobb az igény a kertészek területének beépítésére. Kialakulnak a városból kivezető utak mentén felépülő új városrészek, mint a debreceni út mentén a Mályvaskert.

64. ábra: Újfehértó napjainkban



Forrás: <https://www.openstreetmap.org>

1.14.6.2 Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

A XIX. századi lecsapolási munkák megkezdése előtt az ország vízben gazdag táj volt. Számos ér, patak, folyás, folyócska kanyargott itt, amelyek vízmentes magaspártjai pedig kiváló körülményeket kínáltak a régészeti korokban a megtelepüléshez. Nem volt ez másképp a Nyírség területén sem. A homokhátak között szikes tavak, buckaközi mocsarak sűrű hálózata alakult ki, a tavak vízmentes magaspártjai pedig jó körülményeket kínáltak a régészeti korokban a megtelepüléshez.

Újfehértó nem tartozik a régészeti szempontból jól kutatott települések közé. A település közigazgatási határában sok nyilvántartott régészeti lelőhelyet ismerünk, de ez nem jelenti azt, hogy ismerjük valamennyit. A település határában szisztematikus régészeti topográfiai kutatások még nem történtek, így nem került feltárképezésre a település teljes határa. A mellékelt lista csak egy reprezentatív mintavételnek tekinthető, és nem szabad azt a következtetést levonni belőle, hogy ismerjük Újfehértó közigazgatási határában található valamennyi régészeti lelőhelyet.

A földmunkával járó beruházások tervezése során mindenképpen figyelembe kell venni, hogy a jelenleg lehatárolt területeken kívül is kell régészeti leletek előkerülésére számítani. A fenti körülményt ma már a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény is tükrözi, hiszen a jogszabály legutóbbi módosítása megkülönbözteti a régészeti lelőhely és a nyilvántartott régészeti lelőhely fogalmát.

A településen komoly örökségvédelmi kockázatot jelenthetnek a zöld mezős beruházások. A település teljes határát lefedő régészeti topográfia hiányában újabb régészeti lelőhelyre gyakorlatilag a település határában bárhol rá lehet bukkanni különböző földmunkák során. A nagy felületű zöldmezős beruházásoknál mindenképpen számolni kell régészeti lelőhelyek előkerülésével, így különösen fontosnak tartjuk, hogy a zöldmezős beruházások előkészítésénél nagy hangsúlyt kapjon a régészeti

örökség felmérése. Javasoljuk, hogy az ilyen típusú beruházások esetén a tervezés legkorábbi fázisában készüljön el a próbafeltárást is magába foglaló előzetes régészeti dokumentáció, ugyanis csak ennek a dokumentációnak a segítségével lehet csökkenteni a régészeti örökség által jelentett kockázatot. Javasoljuk, hogy a vállalkozások telephelyeinek kiválasztása során a régészeti örökségvédelmi szempontokat is vegyék figyelembe.

39. táblázat: Újfehértó közigazgatási határában található nyilvántartott régészeti lelőhelyek

azonosító	név	helyrajzszám
75511	Csörsz-árok/Ördög-árok	0206/31, 0206/32, 0208/52, 0208/53, 0208/54, 0209/3, 0208/55, 0208/56, 0206/30, 0200/12, 0211/12, 0211/13, 0470/15, 0470/14, 0470/16, 0470/17, 0470/18, 0480/19, 0480/20, 0480/24, 0196/44, 0196/43, 0196/42, 0196/41, 0196/40, 0196/39, 0196/38, 0196/37, 0196/36, 0196/35, 0196/34, 0196/2, 0196/3, 0196/4, 0196/5, 0196/6, 0196/7, 0196/8, 0196/9, 0480/21, 0480/23, 0480/22, 0200/13, 0200/14, 0200/15, 0200/16, 0200/17, 0200/18, 0200/19, 0206/33, 0200/20, 0200/21, 0200/22, 0197, 0200/23, 0200/24, 0200/25, 0200/26, 0206/4, 0200/27, 0200/28, 0475, 0211/14, 0211/15, 0208/57, 0208/58
76695	Újfehértói út	1527, 1528, 1530, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1531, 055/26, 0558/3, 0558/6
36885	Amerikás-dűlő	03, 0156/11, 0156/10
36888	Ereszkedő-hegy	0173/1, 0174/3, 0174/25, 0174/26
45670	Bügler sarok	0158, 0260/11, 0241, 0157/37, 0157/35, 0157/36, 0157/12, 0157/11, 0157/10, 0157/9, 0157/8
45671	Gulya kút	0242/2, 0242/1, 0241, 0157/45
75735	Csörsz-árok, Balsza-lapos-dűlő - Petőfi-tag	0136, 0135, 0140, 0101/28, 0117, 0110, 0106, 0104, 0109/2, 0103/6, 0103/5, 0102, 0101/36, 0101/29, 0101/30, 039/15, 039/14, 0103/9, 0103/11, 0103/7, 0103/3, 0103/3, 099/14, 0100, 0101/35, 0101/24, 099/9, 099/11, 099/12, 099/13, 099/6, 099/15, 099/16, 099/5, 0109/15, 0109/13, 0109/14, 0109/12, 0109/29, 0112/13, 099/4, 099/3, 0112/12, 0112/3, 099/2, 096/15, 096/16, 096/17, 096/18, 096/12, 097, 098, 0132/6, 0103/2, 0105/2, 0103/10, 0105/6, 0103/4, 0109/10, 0109/9, 0109/7, 0109/8, 0109/19, 0109/4, 0109/5, 0109/28, 0109/27, 0109/26, 0109/21, 0109/20, 0109/22, 0112/7, 0112/6, 0112/5, 0112/4, 0165, 0166/5, 0162/4, 0162/11, 0162/8, 0162/7, 0162/6, 0162/5, 0162/3, 0166/4, 0166/2
36554	Arany J. u. 3.	621/3, 625/2, 612, 623/3, 577, 628/1, 611, 578/1, 578/2, 578/3, 579, 580, 581, 582/1, 582/2, 583/1, 583/2, 584, 585, 586/1, 586/2, 614, 615/1, 615/2, 616/2, 617, 619/2, 618/2, 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 624/2, 626
36555	Hornokbánya	0726, 0723/2, 0724, 0725, 0727/1, 0707, 0723/4
36559	Izsótag	0616/5
36563	Izsótag II.	0616/5, 0622/1, 0622/8, 0619
36561	Kovács-tanya	0256/1
36564	Tóhát	0715/52, 0715/53, 0715/54, 0715/55, 0715/56, 0715/57
36567	Szilashát-dűlő	0443/1, 0443/6, 0443/7, 0443/8, 0443/9, 0443/10, 0443/11, 0443/12, 0443/13, 0443/14, 0444/9, 0444/10, 0444/11, 0444/12, 0444/13
36569	Szabó-tanya	0255, 0254/1
36570	Szent István út	654/1, 654/2, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666/1, 666/2, 635/1, 637, 592, 593, 594, 595/1, 596, 597, 610/2, 611, 638/1, 638/2, 638/3, 653, 590/1, 591/1
36571	Bodótag	0661/17, 0661/16, 0661/15, 0661/14, 0661/13, 0661/12
36575	Bolt	0510/30, 0510/20, 0510/19, 0510/21, 0510/22, 0525/1, 0510/18, 0519, 0518/9, 0518/10, 0510/16, 0510/27, 0510/29, 0510/28, 0510/26, 0510/25, 0510/24, 0510/23, 0518/13, 0524, 0518/12, 0518/11, 0510/33, 0510/34, 0510/32

Megalapozó vizsgalat – Újfehertó Város – 2023

azonosító	név	helyrajzszám
36580	Bolt II.	0510/30
36583	Csörsz-árok	0174/150, 0174/151, 0174/152, 0174/153, 0174/154, 0174/155, 0174/156, 0174/97, 0174/98, 0174/99, 0174/100, 0174/69, 0174/70, 0174/71, 0174/72, 0174/73, 0174/74, 0174/25, 0174/26, 0174/68
36591	Csörsz-árok II.	0446/5, 0444/18, 0444/19, 0444/20, 0444/21, 0444/22, 0444/23, 0444/30, 0444/31, 0444/32, 0445, 0443/20, 0443/19, 0443/18, 0443/17, 0443/16, 0443/15, 0443/4, 0442/1, 0441/8
36592	Csörsz-árok III.	0446/67, 0446/68, 0446/69, 0446/70, 0446/71, 0446/72, 0446/73, 0446/74, 0446/75, 0446/66
36594	Csörsz-árok IV.	0470/4, 0470/5, 0470/6, 0470/20, 0472/3, 0471
36595	Gyümölcskisérleti telep	0131, 0116, 0132/1, 0132/2, 0115/3, 0115/2, 0115/1, 0114, 0136, 0143/1, 0133, 0135, 0140, 0134, 0118/1, 0117
36597	Hajdúdorogi út, Állami Gazdaság központja	0394/9, 0394/10, 0397/2, 0398/8, 0398/9, 0399, 0400/1, 0287
36599	Hajdúdorogi út, temetőn innen	0400/7, 2838, 2837, 2856
36603	Hajdúdorogi út, temetőn túl	0287, 0400/1, 0191/9, 0191/15, 0191/14, 0191/5, 0399
36604	Kovács-tanya, szegedyházi oldal	0256/1
36605	Micskepuszta	0651/17, 0632, 0631/69, 0631/62, 0631/81, 0631/63, 0631/82
36607	Micskepuszta, Tálás-dűlő	0631/82, 0631/81, 0631/63, 0631/64
36608	Micskepuszta, halomsír	0663/34, 0663/33, 0663/32, 0663/31
36616	Micskepusztai iskola- Ereszvény-tag	0600/1, 0601, 0600/2
36617	Szegedyházi templomdomb	0315/39, 0316, 0317/40
36618	Micskepuszta, Tálás-hegy	0729/7, 0729/8, 0729/9, 0688/1, 0659/5, 0659/6, 0659/19, 0659/18, 0659/17, 0659/16, 0659/15, 0659/14, 0659/13, 0659/12, 0659/11, 0659/10, 0659/7, 0659/8, 0659/9
36619	Micskepuszta, Tálás-hegy II.	0688/2, 0583/2, 0583/1, 0584, 0585
36620	Micskepuszta	0742/4, 0743, 0744/2, 0744/1, 0680/9, 0687, 0685/36, 0685/37, 0685/38, 0685/39, 0685/40, 0685/41, 0685/42, 0685/43, 0742/3, 0688/1, 0740/4, 0740/6, 0740/5, 0740/7, 0740/8, 0742/2, 0680/54, 0680/52, 0740/14, 0740/11, 0740/10, 0740/9, 0680/7
38124	Micskepuszta, Erdődy-tanya	0744/2, 0744/3, 0745, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0220/10, 0220/11, 0220/12, 0220/13, 0220/14, 0220/15, 0220/16, 0220/17, 0220/18, 0220/19, 0220/20, 0220/21, 0220/22, 0220/23, 0220/5, 0220/6, 0220/4, 0220/3
38123	Fetőfi u. 81.	216, 214, 215, 275, 280/2, 280/1, 287/1, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 276, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211/1
39351	Halom a Nagy-tanya mellett	0663/30, 0663/29, 0663/28, 0663/27, 0665/3, 0664
39777	Nagy-tanya környéke	0738/6, 0664, 0738/2, 0688/1, 0665/3, 0663/32, 0663/31, 0663/30, 0663/29, 0663/28, 0663/27, 0663/26, 0663/25, 0663/24, 0663/23, 0663/22, 0663/21, 0663/20, 0663/19, 0663/18, 0663/17
50522	Hajdúdorogi út, Szennyvíztelep mellett	0174/25
54144	Ipari park II.	4798, 4797
54146	Ipari park III.	4807, 4808, 4803, 4802, 4805, 4824, 4823
54147	Ipari park I.	4819, 4818, 4820, 4813, 4805
57544	Lapos-Régi Telek	0500, 0503/12, 0503/13, 0503/14, 0503/18, 0503/19, 0503/20, 0503/9, 0503/16, 0503/17, 0502, 0501, 0504
59921	Erzsébet-kert, Kővér-tanya 1. lh.	09, 08/4, 010/9, 03, 0156/11, 0156/12
59922	Erzsébet-kert, Kővér-tanya 2. lh.	08/4
59923	Erzsébet-kert, Kővér-tanya 3. lh.	08/33, 08/34, 03, 0156/11
59924	Akácós-domb	08/36
59925	Amerikás-dűlő, Falu-alja 1. lh.	08/45, 08/19, 08/35
59926	Amerikás-dűlő, Falu-alja 2. lh.	08/45, 08/19, 07/15, 07/14, 07/13, 08/1
59927	Amerikás-dűlő, Falu-alja 3. lh.	06/15, 06/14, 06/10, 08/38, 06/13, 06/19, 03
59937	Vasút-dűlő, Északi	0757/3, 0757/2

Megalapozó vizsgálat – Újfehertő Város – 2023

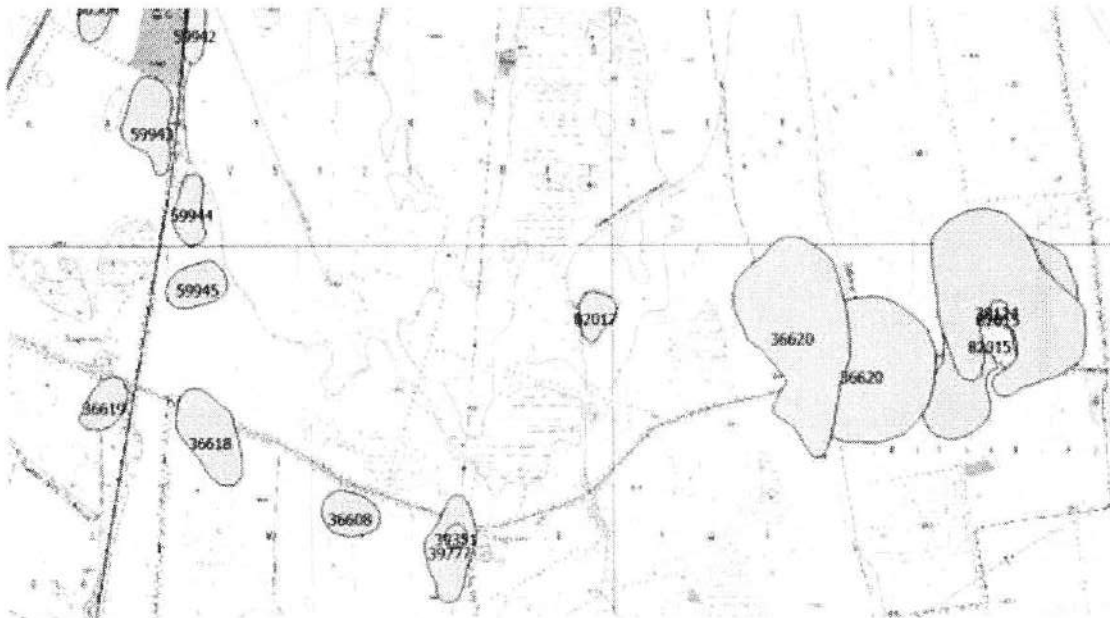
azonosító	név	helyrajzszám
59939	Vasút-dűlő, Közép	0757/11, 0757/19, 0757/18, 0757/17, 0757/16, 0757/15, 0757/14, 0757/13, 0757/12, 0757/20, 0757/10, 0757/9, 0757/8, 0757/6, 0757/7
59940	Vasút-dűlő, Dél	0757/25, 0757/26
59941	Vörös-réti csatorna partja	0719
59942	Vörös-rét 1. lh.	0731, 0729/1, 0730, 0728
59943	Vörös-rét 2. lh.	0715/45, 0715/42, 0715/44, 0715/43, 0715/40, 0715/41, 0715/39, 0715/38
59944	Vörös-rét 3. lh.	0729/7
59945	Vörös rét 4. lh.	0729/7
59946	Saláta-tanya	0569/35, 0569/36
59947	Izsó-tag, Dél	0616/9, 0616/7, 0616/8, 0616/10
59948	Kádár-tanya	0597, 0565/7, 0565/8, 0565/15
59950	Ereszvény-tanya, Észak	0565/13, 0565/14
59951	Ereszvény-tanya, Dél	0565/13, 0565/14
76123	Gyufa-halom	0221, 0332/20
75877	Szilás	0351/27, 0351/7, 0351/3
75733	Csörsz-árok, Kálmánházi határ, Tokaji-út	0172/5, 0172/4, 0172/6, 0172/7, 0172/1, 0172/2, 0172/3
75731	Csörsz-árok, Tokaji-út- Maszling É	0172/19, 0172/20, 0172/12, 0202/3, 0172/16, 0172/15, 0172/14, 0172/13, 0202/25, 0202/24
75729	Csörsz-árok, Maszling	0174/144, 0174/145, 0174/146, 0197, 0174/143, 0174/135, 0174/136, 0174/137, 0174/138, 0174/139, 0174/140, 0174/141, 0174/142, 0202/8, 0202/9
77863	Tangazdaság, Kisztegegyházi-földek I.	0306/1, 0306/30, 0306/31
77865	Tangazdaság, Kisztegegyházi-földek II.	0306/28, 0306/29, 0306/30, 0306/31
77867	Tangazdaság, Kisztegegyházi-földek III.	0308/1, 0308/2, 0308/3, 0306/13, 0307
79025	Saláta-tanya	0551/71, 0551/72, 0551/70, 0551/73, 0551/74, 0551/75, 0551/76
79027	Hadházi (VIII/7-2) csatorna K-I partja	0551/71, 0551/72, 0551/73, 0551/74, 0551/75
78991	Kisztegegyházi- földek IV.	0293, 0292/11, 0299/12, 0299/34, 0299/10, 0299/11, 0299/33
78993	Vágóhídtól délre	0401/43, 0402, 0401/38, 0401/42, 0401/41
78987	Bolttól északra	0518/20, 0518/15
82021	Szilás	0401/30
82013	Szilás II.	0405, 0401/25, 0404/7, 0404/8, 0404/9, 0401/13, 0401/14, 0401/26, 0401/24, 0401/51, 0401/50, 0401/49, 0401/22, 0401/21, 0401/20, 0401/17, 0407, 0401/28, 0401/27, 0401/30, 0401/29, 0401/33, 0401/32, 0401/31, 0406/21, 0406/22, 0406/16, 0406/9, 0406/13, 0406/14, 0406/15
82015	Micske-puszta, Erdődy-tag	0744/2, 0685/42, 0685/41, 0685/40, 0685/43, 0685/39, 0685/38, 0685/37, 0220/1, 0220/5, 0220/6, 0220/4, 0220/3, 0220/2, 0220/18, 0220/23, 0220/22, 0220/21, 0220/16, 0220/17, 0220/15, 0220/19, 0220/20, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0220/10, 0220/12, 0220/13, 0220/14, 0220/11, 0220/24, 0744/1, 0745, 0684, 0685/44, 0193/14, 0217, 0688/1, 0685/36, 0685/35, 0685/34, 0744/3, 0220/27, 0220/26, 0220/25, 0193/34, 0193/31, 0193/28, 0193/29, 0193/30, 0193/32, 0193/33, 0193/15, 0193/16, 0193/17, 0193/18, 0193/19, 0193/20, 0193/21, 0193/22, 0193/23, 0193/24, 0193/25, 0193/26, 0193/27, 0193/35, 0193/36, 0193/37, 0193/38, 0193/39, 0193/40, 0193/41, 0193/42, 0193/43, 0193/44
82017	Vörös-rét, Micske-puszta	0740/14, 0740/11
82019	Moinár-tag dél, Szemételep	0551/11, 0551/50, 0551/91, 0551/30, 0551/5, 0551/6
79717	Kossuth utca	2856, 2838, 2837, 2831, 2830, 2836, 2814/5, 2814/7, 2814/8, 2814/9, 2814/10, 2799, 2814/6

Forrás: Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongvédelmi Központ 2016. áprilisi adatszolgáltatása

Újfehértó határában néhány olyan régészeti lelőhely is található, amelyek jelentős tájképi jelentőséggel bírnak, ilyen például 39351 és 76123 azonosítószámú halmok. Ezeket a lelőhelyeket minden típusú beruházás során el kell kerülni.

Újfehértó közigazgatási határában miniszteri rendelettel védetté nyilvánított régészeti lelőhely nem található.

65. ábra: Régészeti lelőhelyek I.



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Újfehértó határában a régészeti lelőhelyek elsősorban a szikes tavak partjai mentén húzódnak

66. ábra: Régészeti lelőhelyek II.



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

A Csörsz-árok vonala Újfehértó északnyugati határában

67. ábra: Régészeti lelőhelyek III.



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek egy része beruházásokhoz, mint például a 100. vasúti fővonal korszerűsítése, kapcsolódó előkészítő munka során kerülnek felszínre

Újfehértó közigazgatási határában húzódó régészeti érdekű területek

Újfehértó egykori határában kialakult középkori településekre utaló dűlők

Újfehértó határában az Árpád-korban több falutelepülés is létezett, ezek közül Bolt, Szegegyháza, Micske, Szilas nevét az okleveles forrásoknak köszönhetően ismerjük is. A fenti elpusztult faluhelyek egykori elhelyezkedésére utainak a Nagy-Szegegyháza, Kis-Szegegyháza, Micskepuszta, Szilas, Szilas-hát földrajzi nevek, ahol az egykori középkori falvak maradványainak előkerülésére kell számítani.

Újfehértó határában további régészeti érdekű területeket találunk az az egykori szikes tavak, mocsarak, lápok magas partjain.

Pázmány, Vörös-rét, annak vízmentes magaspartja régészeti érdekű területnek minősül, ahol a kulturális örökség védelméről szóló törvény értelmében régészeti leletek előkerülésére kell számítani.

Újfehértó keleti határában húzódik közel észak-déli irányban az Érpataki-(VIII.) főfolyás, amely egy egykori nyírvízfolyás, ami több egykoron vízjárta medencét kapcsol össze. Újfehértó közigazgatási határába eső vízmentes magaspartja régészeti érdekű területnek minősül, ahol a kulturális örökség védelméről szóló törvény értelmében régészeti leletek előkerülésére kell számítani.

Újfehértó nyugati határában húzódik közel észak-déli irányban a Hadházi-(VIII/7-2.) csatorna, amely egy egykori nyírvízfolyás, ami több egykoron vízjárta medencét kapcsol össze. Újfehértó közigazgatási határába eső vízmentes magaspartja régészeti érdekű területnek minősül, ahol a kulturális örökség védelméről szóló törvény értelmében régészeti leletek előkerülésére kell számítani. Különösen a Pozsgai-tag, Molnár-tag, Szilas határrész területe.

1.14.6.3 Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

Újfehértó a XIX. század első harmadában válik mezővárossá. Jelentős fejlődés ekkor indul meg a településen. Az ipari és kereskedelmi felfutás lenyomataként polgári építkezések valósulnak meg, nemesi úrilakok épülnek. Az új építkezések ellenére falusias jellegét sokáig megőrizte. A Vasárnapi Újság 1866-os évfolyamában megjelent cikk is a településképben megfigyelhető állandóságot emeli ki, ahol már régóta nem történt semmi. A település meghatározó épületei az egyházi épületek, ahogy ez az 1866-ban készült metszeten is jól érzékelhető. A település képének feltárulásában ma is elsődleges szerepet a templomtornyok játszanak.

A XIX. század második feléből és XX. század elejéről ma már csak néhány épület maradt meg, amelyek azonban meghatározó elemei Újfehértó arculatának. Ekkor alakul ki a főtér arculata, megépül a főtér északi térfalát alkotó sorbót, a kaszinó, a városháza.

68. ábra: Korai képeslap Újfehértóról

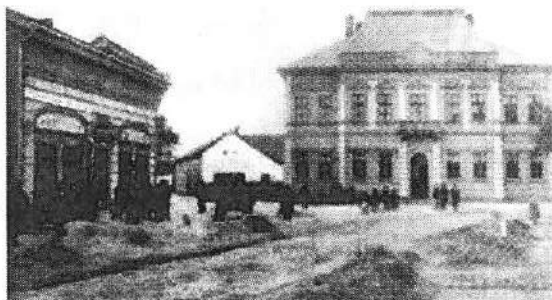


Forrás: <https://www.kozterkep.hu>

69. ábra: Egyedi épületek Újfehértón



A sorbót



A városháza környezetében kialakuló térfal



A Szentimrey család kúriája



A városi múzeum épülete a helyi építészeti hagyományokat őrzi

Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

Újfehértó jelenlegi településközpontjában figyelhető meg a kisvárosi jelleg a zártosú beépítések következtében kialakult térfalaknak köszönhetően.

1.14.6.4 Világörökségi és világörökségi várományos terület, nemzeti emlékhely

Újfehértón nem található ilyen jellegű létesítmények.

1.14.6.5 Műemlék, műemlékegyüttes

Országos műemléki védelem alatt áll a Református templom épülete (műemléki törzsszám: 6188, hrsz.: 273, Petőfi u. 25), környezete pedig műemléki környezet. A templom 1754-ben épült késő barokk stílusban, melyet a későbbi években átalakítottak. Háromszintes, 40 méter magas tornyát 1795-1815 között állították a templom nyugati homlokzata elé.

70. ábra: Református templom



Forrás: Megalapozó Vizsgálatok Újfehértó Város Településrendezési tervének készítéséhez (2018)

1.14.6.6 műemlékvédelem sajátos tárgyai, műemléki terület

A település területén műemlékvédelem sajátos tárgyai közé sorolt történeti kert, temető és temetkezési hely nem található.

1.14.6.7 Műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

Újfehértó területén műemléki terület, történeti táj, műemléki jelentőségű terület nem került kijelölésre. Az országos műemléki védelem alatt álló épületek esetén a védelemhez kapcsolódóan, külön jogszabályban nem jelöltek ki műemléki környezetet. Ennek megfelelően a református templom műemléki környezetének megrajzolásakor a kulturális örökség védelméről szóló 2001. LXIV. törvény rendelkezései az irányadóak. A református templom ex-lege műemléki környezete a 291/2, 292/2, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 274/4, 274/1, 272, 275 helyrajzi számú ingatlanokat fedi le.

1.14.6.8 Nemzeti emlékhely

Újfehértó területén a kulturális örökség védelméről szóló 2001. LXIV. törvény alapján kijelölt nemzeti emlékhely nem található.

1.14.6.9 Helyi védelem

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2/2018. (I. 31.) a településkép védelméről

szóló önkormányzati rendeletének 3. sz. melléklete alapján az alábbi épületek kerültek helyi védelem alá:

- Római katolikus templom (Debreceni u. 1., 125 hrsz.)
- Görög katolikus templom (Vasvári Pál u. 18., 36/2 hrsz.)
- Polgármesteri Hivatal (Szent István u. 10., 87/1 hrsz.)
- Református parókia (Petőfi u. 28., 301/2 hrsz.)
- Kossuth utca – Egészségház utca sarok, közterület (1999 hrsz.)
- Múzeum (Egészségház u. 2., 2001/1 hrsz.)
- Római katolikus plébánia (Debreceni u. 1., 125 hrsz.)
- Görög katolikus parókia (Vasvári Pál u. 20., 35/1 hrsz.)
- I. és II. világháborús emlékművek (Fő tér, 1 hrsz.)
- 1848-1849-es emlékmű és emlékpark (Debreceni u., 4648/1 hrsz.)
- volt kiegészítő iskola épülete, oktatási intézmény (Böszörményi u. 42., 3881 hrsz.)

1.14.7 Az épített környezet konfliktusai, problémái

Újfehértó településképe az utóbbi években jelentősen átalakult, archaikus elemek ma már alig fedezhetők fel, amelyek szinte kizárólag egyházi épületek. A településközpontban található építészeti értékek kiemelését, hangsúlyozását a zöldfelületek növelésével, parkok kialakításával, gondozásával is elő lehet segíteni.

A kevés országosan védett érték mellett jobban kellene tudatosítani a város arculata szempontjából fontos, a környezet minőségére kisugárzó hatással bíró építészeti értékeket. Ezt a feladatot egyrészt a település helyi értékvédelmi rendelete el tudja látni. Újfehértó helyi védelmi rendelete számos a XIX. század végi XX. század eleji építészeti jelleget őrző, az utcakép, tömegalakítás szempontjából jelentős értéket képviselő épületet helyezett helyi védelem alá. Ha áttekintjük ezeknek az épületeknek az állagát azt tapasztaljuk, hogy egy részük üresen áll és gyakorlatilag mindegyik helyi védett épület korszerűsítés, modernizáció, felújítás előtt áll. Ezen épületek felújítása során a legnehezebb feladat a mai XXI. századi funkció megtalálása, amely szinte az egyedüli biztosítéka ezen régi épületek fennmaradásának. A megtalált funkció mellett fontos szerepet játszik még az új funkcióhoz kapcsolódóan az épületek modernizálása, esetleges bővítése, amelyet csak az épületek építészeti értékeinek figyelembevételével, hangsúlyozásával, megőrzésével lehet megvalósítani.

A településen komoly örökségvédelmi kockázatot jelenthetnek a zöld mezős beruházások. Ahogyan fentebb említettük, Újfehértó nem tartozik a régészeti szempontból jól kutató települések közé, így újabb régészeti lelőhelyre gyakorlatilag a település határában bárhol rá lehet bukkanni különböző földmunkák során. A nagyfelületű zöldmezős beruházásoknál mindenképpen számolni kell régészeti lelőhelyek előkerülésével, így különösen fontosnak tartjuk, hogy a zöldmezős beruházások előkészítésénél nagy hangsúlyt kapjon a régészeti örökség felmérése. Javasoljuk, hogy az ilyen típusú beruházások esetén a tervezés legkorábbi fázisában készüljön el a próbafeltárást is magába foglaló előzetes régészeti dokumentáció, ugyanis csak ennek a dokumentációnak a segítségével lehet csökkenteni a régészeti örökség által jelentett kockázatot. Javasoljuk, hogy a vállalkozások telephelyeinek kiválasztása során a régészeti örökségvédelmi szempontokat is vegyék figyelembe.

A régészeti örökségvédelmi kockázat tovább csökkenthető már korábban kialakított telephelyek korszerűsítésével, azaz a barna mezős beruházások ősztönzésével.

1.15 Közlekedés

1.15.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok

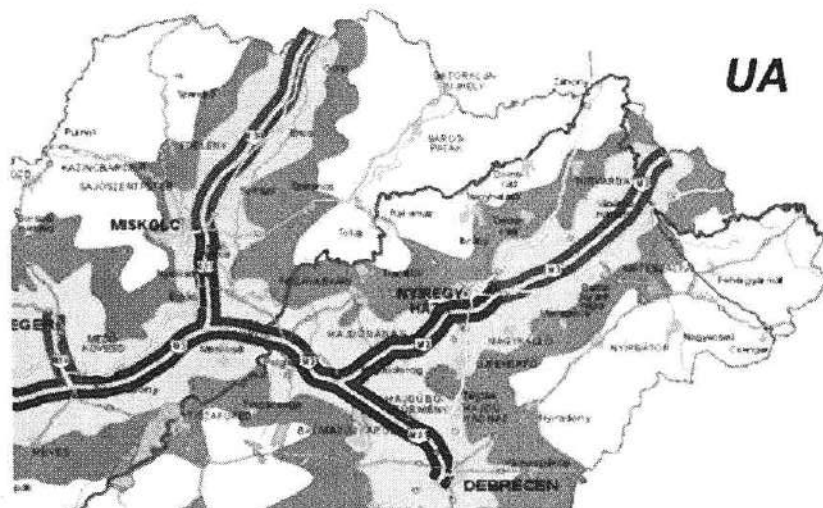
Újfehértó kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. Közvetlen közúti kapcsolatai a következők:

- 4-es sz. főútvonal (Budapest – Debrecen – Nyíregyháza – Záhony)
- 3504 j. út (Újfehértó – Hajdúdorog)
- 3509 j. út (Újfehértó – Hajdúböszörmény)
- 4912 j. út (Újfehértó – Nagykálló)

Vasútvonalak közül a 100-as számú (Budapest – Szolnok – Debrecen – Nyíregyháza) vonal halad át Újfehértón.

A település a megyeszékhelytől és járási székhelytől, Nyíregyházától 17 km, Debrecentől 34 km, Nagykállótól 16 km, Hajdúnánástól 21km távolságra található. Kedvező adottság, hogy az M3-as autópálya is mindössze 7 km-re található a várostól északi irányban.

71. ábra: Gyorsforgalmi úthálózat elérhetősége 15 és 30 perces vonzaskörzetekkel

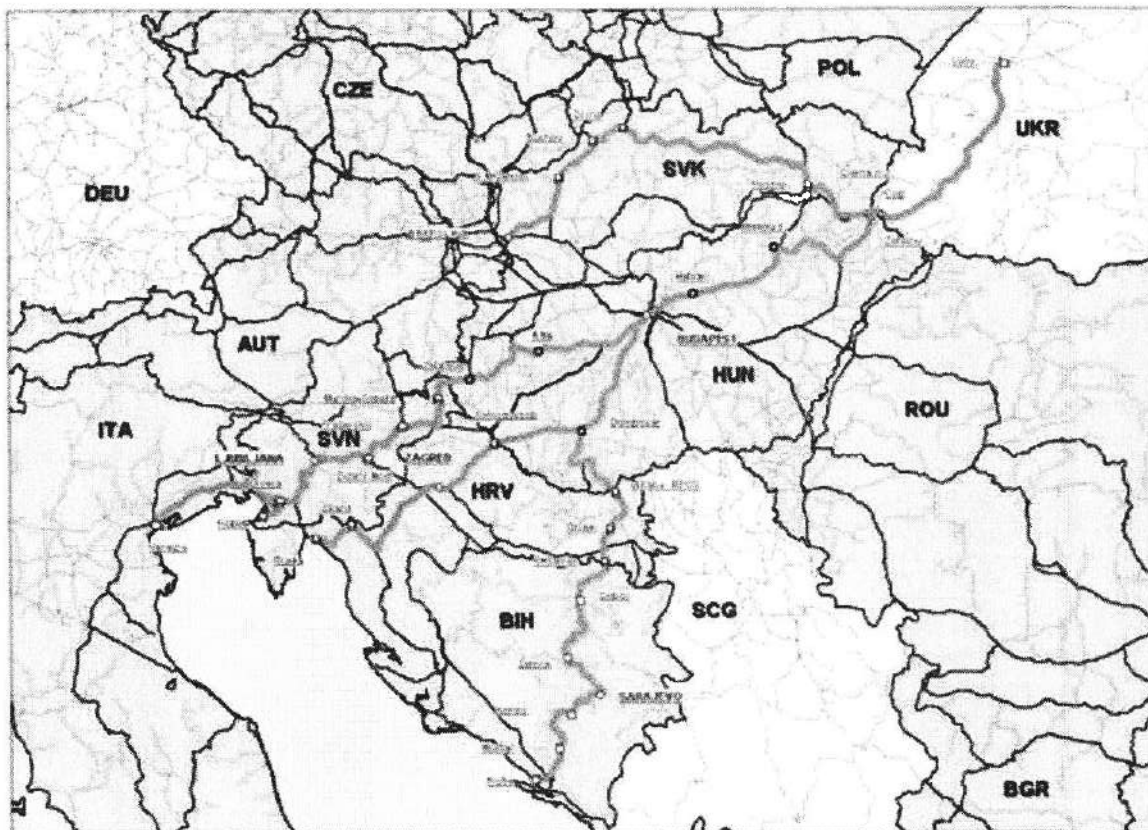


Forrás: KTI Közlekedéstudományi Intézet Nonprofit Kft

A várost közvetlenül kapcsolja be a nemzetközi közlekedési vérkeringésbe és köti össze a fővárossal. Az autópálya az V. számmal megjelölt Velence-Trieszt-Ljubjana-Maribor-Budapest-Ungvár-Lvov-Kijev irányú páneurópai közlekedési folyosó része, ezért fontos keletnyugati tranzitszerepet tölt be az áruszállításban.

Az M3 autópályának két nemzetközi dimenziója van. Egyrészt Észak-kelet Magyarországgal együtt Kárpátalját, Kelet-Szlovákiát, Észak-Erdélyt és Dél-Lengyelországot bekapcsolja a nemzetközi vérkeringésbe. Másrészt a nagy távolságú, transzkontinentális jelentőségű, ugyanis az M3 keleti folytatása Magyarországot, Ukrajnával és ezáltal Oroszországgal és Távol-Kelettel kapcsolja össze.

72. ábra: V. Páneurópai folyosó (Velence-Trieszt-Maribor-Budapest-Ungvár-Lemberg-Kijev)



Forrás: <http://web.archive.org/web/20110223194354/http://www.unece.org/trans/main/ter/Countries/PanEuCorridors.html>

1.15.2 Közúti közlekedés

A legnagyobb hiányosságot az úthálózat állapota mutatja. A város külső megközelíthetősége részben ellentmondásos: míg a magasabb rendű utak közelsége egyértelmű pozitívumként értelmezhető, addig a közeli településekkel az összekötő utak vagy hiányosak, vagy kedvezőtlen műszaki állapotban vannak. Újfehértó belterületi útjaiból 1,75 km kiépítetlen, a burkolt útszakaszok állaga is jelentősen leromlott. Gondot okoz, hogy a burkolt utakból mintegy 12 kilométernyi állami tulajdonban és kezelésben levő utakból az alacsonyabb rendű utak állapota leromlott, ezek állagjavításában az önkormányzat szerepe korlátozott. A kiépített körforgalomnak köszönhetően biztonságosabbá vált 4. számú főút bevezető szakasza, és a városközpont vagy a vasútállomás felé tartó gyalogosok, kerékpárosok és a gépjárművek közlekedése.

40. táblázat: Újfehértó úthálózatának (2021)

Úthálózat jellemzői	Hossz (km)
Allami belterületi utak	12,065
Önkormányzati belterületi utak	59,38
- kiépített	57,63
- kiépítetlen	1,75
Külterületi utak	293,72
- kiépített	9,11
- kiépítetlen	284,61

Forrás: TEIR. KSH

Helyi belterületi gyűjtő utak:

- Kiskörút: Tokaji út – Vasvári Pál u. - tervezett új nyomvonal – Part u. – Dózsa György út – Kossuth u.;
- Szent István utca (a 4. számú főút és a kiskörút között);
- Széchenyi utca (az Alma u. és a kiskörút között);
- Debreceni utca
- és a Böszörményi út.

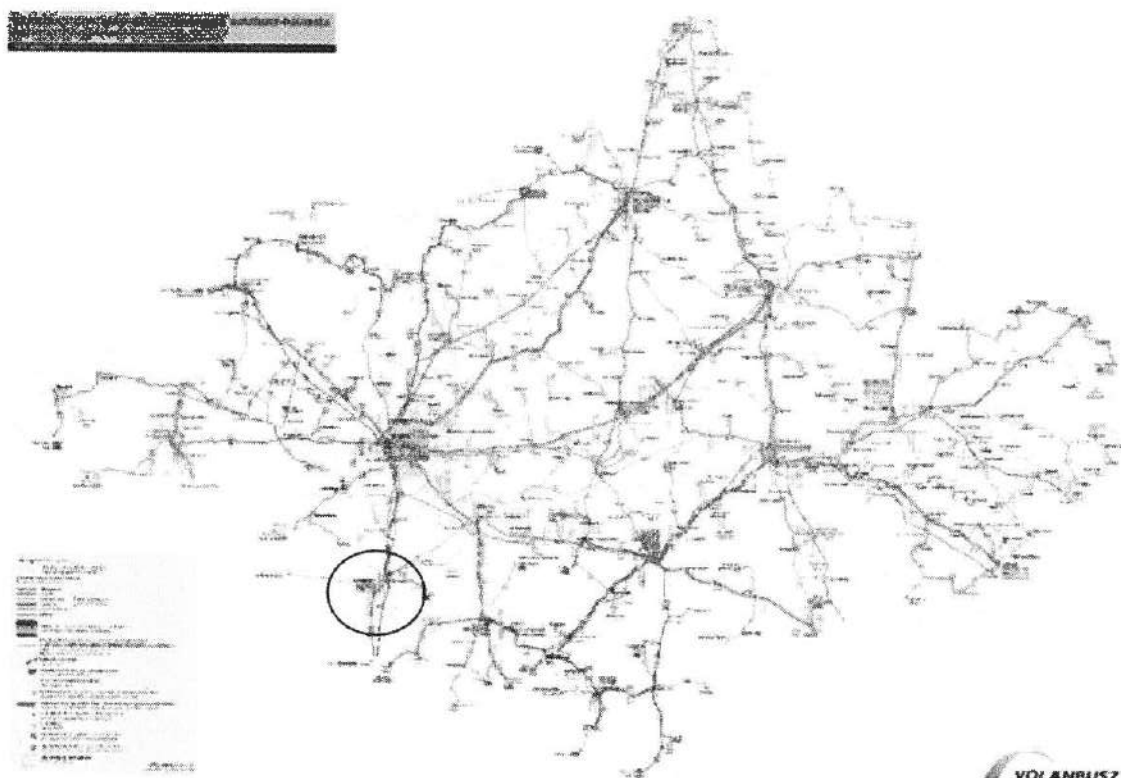
A város forgalmas kereszteződéseinek egy része nincs megfelelően kiépítve, további biztonságos forgalmi csomópontok, körforgalmak kialakítása szükséges. Emellett a belváros tehermentesítése érdekében az átmenő forgalom (Hajdúdorog, Hajdúböszörmény irányába) kapcsán terelő útvonalak kialakítása szükséges.

1.15.3 Közösségi közlekedés

1.15.3.1 Közúti közlekedési kapcsolatok

A városban a Volánbusz Zrt. járatai közlekednek, ahol 32 megálló van. A városból 4 irányba lehet közlekedni további településekre számos járáttal. Jellemzően 30 percenként indulnak buszok a szolgáltató szervezésében. A megyeszékhelyre egy átlagos munkanapon 22 járat indul, míg Debrecenbe 8. A járatok sűrűsége jelzi, hogy jelentős az igény a közösségi közlekedés iránt.

73. ábra: Újfehértó helye Szabolcs-Szatmár-Bereg megye autóbuszos hálózatában





Forrás: <https://www.volabusz.hu>

A helyi közösségi közlekedés biztosított több járatral, melyet az Újfehértó Kft. működtet közszolgáltatási szerződés keretében. Járatok:

- „1Y” Vasútállomás - Fő tér - Mályváskert - Köztemető;
- „1” Vasútállomás - Mályváskert - Köztemető;
- „2” Vasútállomás - Széchenyi u. - Köztemető

Újfehértón a közszolgáltatások, közintézmények jelentős része a város központjában található. A város nagy belterületi kiterjedése, a vasútállomásnak a központtól, valamint az alapellátást biztosító intézmények egymástól 5-6 kilométeres távolságban való elhelyezkedése következtében a lakosság számára a helyi közösségi közlekedés biztosítja az egyes közintézmények és a vasútállomás megközelítését.

1.15.3.2 Kötőpályás közlekedés

Újfehértó városa a 100-s számú Budapest – Szolnok – Debrecen – Nyíregyháza vasútvonal mentén fekszik. Nyíregyháza és Debrecen között naponta 26 járat közlekedik, amelyből mindössze 3 sebes vonat (ezek jelentenek közvetlen, átszállás nélküli összeköttetést Budapest felé), a többi személy, vagyis viszonylag hosszú a menetideje. Problémaként jelentkezik, hogy kevés a vasúti átkelőhely.

A vasútállomás épülete a település keleti peremén található. A vasút állomás mellett buszmegálló található, így a tömegközlekedési eszközök kapcsolata biztosított.

1.15.4 Kerékpáros és gyalogos közlekedés

1.15.4.1 Kerékpáros közlekedés

A városban a mezővárosi hagyományok és a kerékpározás szempontjából kedvező síkvidéki terepadottságoknak köszönhetően számottevő kerékpáros forgalom tapasztalható. A városközpontban található forgalomvonzó létesítményeket sokan kerékpárral közelítik meg.

A megépült, elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárutak (6,02 km) mentén pedig csapadékvíz-elvezető elemek kerültek kialakításra.

Újfehértón az előző pályázati ciklusban 1 projekt valósult meg a kerékpárút fejlesztésére:

„Újfehértó kerékpárhálózatának továbbfejlesztése” című, TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00032 azonosítószerű pályázat keretében, 407 168 595 Ft támogatásból.

1.15.4.2 Gyalogos közlekedés

A közlekedési problémák többsége az átmenő forgalomból fakad, különösen a 4. számú főúton. A kiépített körforgalomnak köszönhetően biztonságosabbá vált a 4. számú főúton való átkelés a bevezető szakaszon, de máshol jelentkezik még problémák az átkelőhelyek alacsony száma miatt. Nagyon alacsony a kiépített járdák hossza és aránya (9,17 km, 33%).

1.15.5 Parkolás

Újfehértó városa rendelkezik parkolási koncepcióval, amely szerint városközpontban 472 db parkolóhely működik, a további parkolóhelyeket az alábbi táblázat tartalmazza:

41. táblázat: Parkolóhelyek Újfehértó városközpontján kívüli területein

Terület neve	Parkolóhelyek száma (db)
Vasútállomás	8
Kókény utcai ÁMIPSZ Vasvári Pál Tagintézmény	10
Széchenyi utcai általános iskola	22 ^a
Városi köztemető	32
Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont	54
Debreceni úti sportpálya	4
Kisrétköri Szabadidő Park	37
SPAR parkoló	83
Széchenyi és Puskin utca csatlakozásában lévő vas-műszaki bolt	6
Puskin utcai COOP	3

Forrás: Újfehértó Város közterületi parkolási koncepciója

A parkolási koncepció megalkotását részletes felmérés előzte meg, amelynek főbb megállapításai a következők voltak:

- A belterületi szakaszon kiépült kerékpárúton a kerékpár tárolás védőtetővel ellátott tágas tárolókban megoldott. A vasútállomás közelében és a mályváskerti általános iskola előtti kerékpárparkolók kihasználtsága, munka és iskolai napokon, 50-70%-os. A Fő tér északkeleti oldalán, az autóbusz megállóhely mellett kialakított kerékpártárolót, a távolsági autóbuszjáratokkal tovább utazók veszik igénybe. A tároló kapacitása nem elégséges, bővítése, korszerűsítése indokolt.
- A parkolók foglaltságát tekintve a belvárosi részben a Kossuth utcától a Polgármesteri Hivatal irányába eső, a Polgármesteri Hivatal előtti, a Béke téri, a Fő tér északkeleti és délnyugati részén, a Rendőrs, a belvároson kívül eső részen a Vasútállomás parkolójában cserélődnek a legkevésbé a gépjárművek.
- A Fő tér északkeleti és délnyugati, valamint a Vasútállomás parkolóját a tömegközlekedési eszközzel tovább utazók gépjárművei foglalják el.
- A többi, említett, parkolót pedig a parkolók mellett közvetlen elhelyezkedő kereskedelmi, szolgáltató, igazgatási stb. épületekben dolgozók gépjárművei foglalják el.

^a Ebből 16 db az iskola telkén található, amely a közforgalom számára csak napközben nyitott.

Megoldási javaslatok, főbb feladatok:

- A parkoló hiány megszüntetése elsősorban a meglévő felszíni parkolók felújításával, korszerűsítésével, átalakításával, másodsorban új parkolók ütemezett kiépítésével.
- Újabb közterületi parkolók építése a városközpontban a HÉSZ-ben kijelölt helyen (Szent I. út, Béke tér /utca/, Mártírok utca által határolt tömbben).
- Parkoló megváltás lehetőségét helyi rendeletben szabályozott módon meg kell teremteni.
- Fizető parkolóhelyek bevezethetőségét meg kell vizsgálni
- Helyi rendeletben szükséges szabályozni Az Országos Településrendezési és Építési Követelmények által előírt személygépjármű parkolóhelyek számának %-os mérséklését (a lakás és üdülőegységek kivételével), valamint a hiányzó parkolók elérhetőségének távolságát a közterületi parkolók esetén
- Ösztönözni kell a vállalkozások pénzeszközeinek felhasználásával történő parkoló építést.
- Érdekeltségi rendszert kell kidolgozni többletparkoló építésére.
- A parkolást szabályozni kell (parkolási időtartam korlátozás elsősorban a munkahelyi parkolás közterületen történő megoldását kell jelentősen mérsékelni, hiszen ez hosszabb időtartamú parkolást jelent). A munkahelyi parkolást lehetőleg telken belül kell megoldani (iskolák, egészségügyi létesítmények, intézmények, üzletek stb.). Közterületre a látogató forgalmak parkolóit kerüljenek, ahol gyakoribb a rotáció. Ezzel a terület kihasználtsága növekszik.
- Autóbusz parkolási lehetőséget a rendezvények lebonyolítására alkalmas területekhez kapcsolódóan, valamint a vasútállomáson célszerű kialakítani.
- Fő téri kerékpártárolót korszerűsíteni, bővíteni kell, mely során a településképi megjelenésnek is prioritást kell adni.

1.16 Közművesítés

1.16.1 Víziközművek

Újfehértó területén a Nyírsévíz Zrt. végzi a vízellátási és csatornázási feladatokat. A település a geszterédi vízellátási körzethez tartozik. A vízműtelep napi kapacitása 1400 m³/nap.

Újfehértó települési elosztóhálózata, NA 150, 100 és 80 azbesztcement csövekből, valamint NA 160 és 110 KPE csövekből készült.

1.16.1.1 Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)

A település vízellátását biztosító geszterédi vízműtelep és az újfehértói viztorony a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. tulajdona. A geszterédi vízműtelep felújítása 2015-ben történt meg. Az Újfehértón lévő hidroglobusz térfogata 1228 m³. A Vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik. A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló létesítmények védelméről intézkedik. A Geszteréd Regionális Vízmű vízbázisának védőterülete méretezett, a biztonságba helyezés 2004-ben megtörtént. A vízmű vízbázisának méretezett hidrogeológiai védőövezete „B” zónája nem érinti Újfehértó városát.

Ivóvízellátás

Újfehértó ivóvízellátása felszín alatti vizekből történik. A belterületi rész fő gerincvezetékei NA 150 – NA 100 – NA 80acny vezetékek, valamint NA 160 és 110 KPE csövek, melyek megfelelő vízbázissal

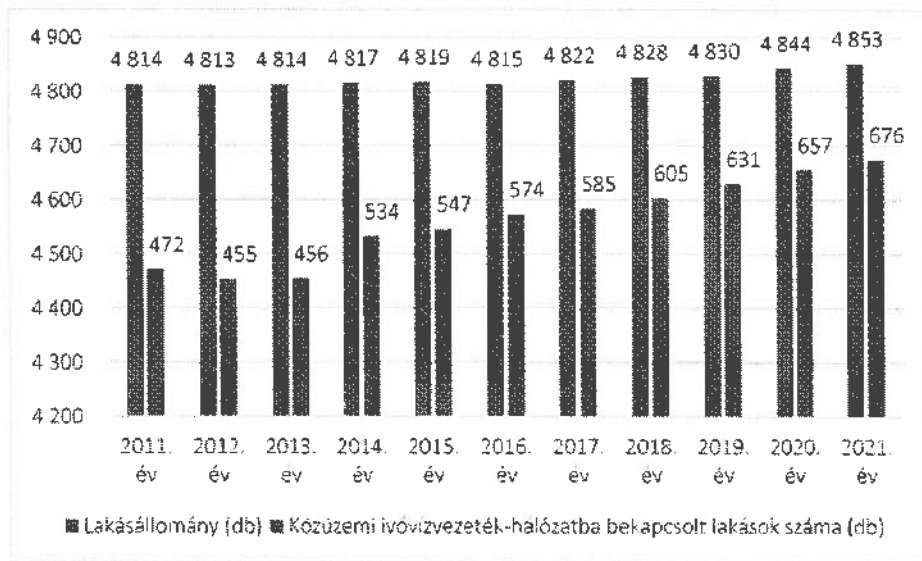
rendelkeznek a leágazó elosztó vezetékek felé. A vezeték védőövezete 3-3 m, melyen belül építmény nem helyezhető el.

A csatlakozó vezetékek / NA 100 – NA 80 / a fogyasztáshoz megfelelő dimenzióval üzemelnek, a szükséges időszaki felújítások, korszerűsítések mellett a jelentkező vízigényeket ki tudják elégíteni.

A meglévő hálózat jelentős hányada ac. csövekből valósult meg, és csak az új vezetékek és a szükséges karbantartások során készülnek a korszerű műanyag csövekből a vezetékek.

Az elmúlt időszakban, a településen évről évre emelkedett a közüzemi ivóvízhálózatba bekapcsolt teljes lakásállományhoz viszonyított aránya. A közüzemi ivóvízvezeték-hálózat hossza 79,9 km.

74. ábra: A közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások számának (db) változása a teljes lakásállományhoz viszonyítva



Forrás: KSH

A hálózaton szolgáltatott vízben egészségügyileg kifogásolható komponens nincs. A Nyírségi Ivóvízminőség-javító projekt, amely KEOP, Belügyminisztérium és Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által nyújtott önerő támogatással valósult meg 2015-ben. A projektben részt vett a Geszterédi térségi vízműrendszer is. A projekt során a Geszterédi vízmű épülete nemcsak megújult, hanem egy 80 m²-es új épület résszel bővült. Újfehértó vízelosztó hálózatán mosatások történtek.

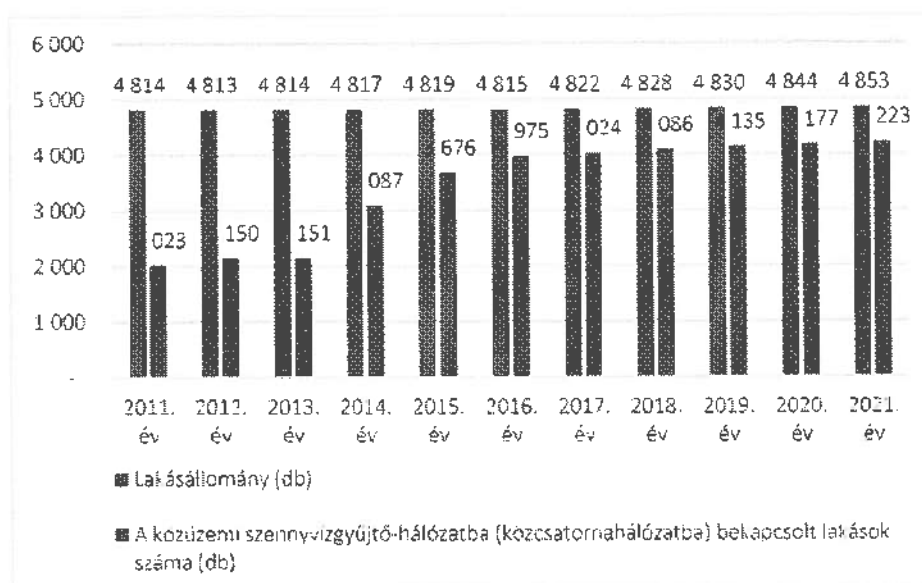
1.16.1.2 Szennyvízelvezetés

A település szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének üzemeltetését szintén a Nyírsévíz Zrt. végzi. A létesítmény csak Újfehértó szennyvizét kezeli.

A megépült szennyvízcsatorna hálózat gravitációs, elválasztó rendszerű, anyaga KG – PVC, mérete NA 300, 200, a bekötővezetékek mérete NA 150. A nyomóvezetékek anyaga KM-PVC, KPE és azbesztcement, mérete NA 200, 150, 110, 90 és 63. A gerinccsatornán iránytöréseknél, illetve maximum 100 méterenként tisztítóakna, valamint 35-40 méterenként tisztítódóm épült. A gerincvezeték hálózaton összesen 16 db átemelő működik. A csatornahálózat hossza: 81,1 km.

A szennyvízgyűjtő hálózatba kapcsolt lakások száma 2011 és 2018 között több, mint kétszeresére emelkedett, a növekvő tendencia azóta is folyamatos. 2021. re az arányuk 87,02%-ra emelkedett.

75. ábra: A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba (közcsatornahálózatba) bekapcsolt lakások számának változása Újfehértón a teljes lakásállományhoz viszonyítva



Forrás: KSH

A szennyvíz elvezető rendszer 1002-11/1999. számon rendelkezik vízjogi üzemeltetési engedéllyel.

A tisztító telep korábbi nyárfás tisztító telep területére épült még 2008 évben. A tisztítási technológia kapacitása ekkor 1085 m³/d, ebből 60 m³/d folyékony hulladék. A 2015-ös évben KEOP projekt megvalósulásával a többlet szennyvízmennyiségek befogadásával a tisztító telep hidraulikailag túlterhelté vált. 2018. évben az önkormányzat az üzemeltetővel közösen a jelentkező többlet igényeknek megfelelően a telepet fejlesztés alá vonta. Ennek köszönhetően 2018. végére elkészült a 1.500 m³/d kapacitású telep.

A telep technológiáját tekintve nagyterhelésű eleveniszapos biológiai szennyvíztisztító, biológiai nitrogén és kémiai foszforeltávolítással.

A tisztított szennyvíz befogadója a Simai (IX. sz.) főfolyás 31+605 fkm. szelvénye.

Jelentős kockázatot jelent a városban található mintegy 4,0 km hosszú 35 évet meghaladó, elsősorban frekvenciát területeken kiépített betoncsatorna melynek cseréje forráshiány miatt nehezen megvalósítható. Rendelkezésre álló források alapján az üzemeltető hálózati rekonstrukciót folyamatosan végzi, azonban ez nem fedezi a teljes rekonstrukciót. A telepkapacitásnak növelésével a többlet tisztító kapacitás rendelkezésre áll.

1.16.1.3 Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A belterületi vízrendezés kifejezetten önkormányzati feladat és a települések felszíni vizeinek az elvezetésével foglalkozik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, melynek 11. pontja szerint az önkormányzat feladata a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

A települések belterületén elvégzendő vízrendezési munkákat befolyásolják a települést jellemző körülmények, mint például a település szerkezete, vízhalózata, hidrológiai jellemzők, lejtési viszonyok, talajtani adottságok stb. A település szerkezete, beépítettsége nagyban meghatározza a vízrendezési művek vonalvezetését, a nyílt vagy zárt rendszerű árkok, csatornák kialakítását. A sűrűn lakott,

burkolattal ellátott helyeken a zárt rendszerek szükségesek (bár számos hátrányt hordoznak), míg a laza falusias vagy zöldövezetes településeken a nyílt, tájba illő vízvezető árkok kialakítása javasolt.

Újfehértó város közigazgatási területe a 07.01. számú Érpataki- és Simai-főfolyások völgye belvízvédelmi szakasz területére esik, melynek veszélyeztetettségét a következő adatok jellemzik:

- Pálfi-index: közepesen belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségi kategória.
- Évi átlagos belvizes napok száma: 19 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készütség gyakorisága: 6 elrendelt készütség / 10 év (I., II. fok).

42. táblázat: A városban megvalósult közműfejlesztések

Projekt címe	Pályázat azonosítószáma	Támogatási összeg (e Ft)	Teljes költségvetés (e Ft)	Megvalósítás ideje
Újfehértó, Széchenyi út szélesítése és teljes felújítása csapadékvíz elvezetési rendszer és járda építésével	ÉAOP-3.1.2-2007-0067	371 789	413 099	2008.12.19-2011.05.24.
Újfehértó-Bököny Víziközmű fejlesztési projekt ¹⁰	KEOP-1.2.0/09-11-2011-0044	3 430 773	3 617 650	2013.06-2015.03.
Újfehértó-belvízelöntési gócpontok csapadékvíz elvezetése	TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00020	158 592	158 592	2017.09-2019.10.
Újfehértó Város Farkasnyári és Tokaji utcáinak csapadékvíz elvezetése	TOP-2.1.3-16-SB2-2019-00004	162 047	162 047	2020.06-2021.12.
Csapadékvíz elvezetés megvalósítása Újfehértón ¹¹	TOP-2.1.3-16-SB1-2020-00002	300 063	300 063	2020.11-2022.05.
Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása Újfehértón	TOP-2.1.3-16-SB2-2021-00051	395 488	395 488	2021.07-2023.09.

Forrás: palyazat.gov.hu

1.16.2 Energia

1.16.2.1 Energiagazdálkodás és energiaellátás

Villamos energia

A középvezetési szabadvezetékek és földkábelek az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. elosztóhálózatának részei, ezek több helyen magántelkeken haladnak. Ezek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását. A megfűvő középvezetési hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására.

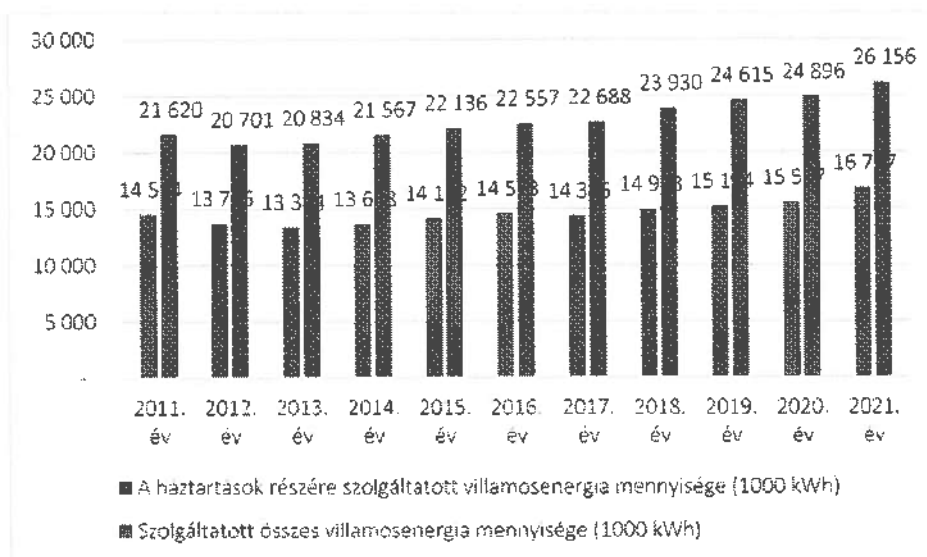
Az E.ON Zrt. adatszolgáltatásai szerint a településrészt 91 db TR állomás látja el elektromos energiával. A meglévő TR állomások tovább bővíthetők. A kisebb átlagos fejlesztéseket a TR állomások jelenlegi állapotukban is elviselnek. TR cserével további bővíthetőségek hajthatók végre. Nagyobb igények kielégítésére kell újabb TR állomást telepíteni.

¹⁰ Újfehértó Bököny településsel közösen vett részt a Nemzeti Szennyvízelvezetési és tisztítási Megvalósítási Programban. A beruházás összesen 3 617 650 470 forintból valósult meg, melyből Újfehértó 1,7 Mrd forint összegben részesült. A 2015-ben sikeresen lezárult projekt során, együttesen 2 286 db háztartást érintve, 32 610 fm gerincvezeték és 17 000 fm bekötővezeték került lefektetésre.

¹¹ Projektgazda: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat

2011-hez viszonyítva mind az összes-, mind a háztartások számára szolgáltatott villamosenergia mennyisége növekedett. A növekedő tendencia előbbi esetében 2013-ban, utóbbinál 2014-ben vette kezdetét.

76. ábra: A településen szolgáltatott villamos energia mennyisége (2011-2021)



Forrás: KSH

A közvilágítás a közcélú hálózat tartóoszlopain elhelyezett lámpatestekkel van biztosítva. Újfehértó város jelenlegi közvilágítása csak részben tekinthető korszerűnek. A város közvilágítása azokon a területeken, ahol a kisméretű elosztás szabadvezetékes hálózattal üzemel, többnyire a kisméretű vezeték tartó oszlopsorra szerelt lámpákkal van megoldva. Az önálló közvilágítási hálózat, a szabadvezetékes környezetben minimális. Szem előtt kell tartani az esetleges fényszennyezés elkerülését. Ennek érdekében a lámpatesteket úgy kell elhelyezni, hogy:

- csak kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába világítson.
- csak megfelelő, szükséges időszakban világítson.

Ennek érdekében megfelelő ernyőzésű és energiatakarékos lámpákat kell elhelyezni. Ezek azok a lámpatestek, amelyek IDA (International Dark Sky Association) minősítéssel rendelkeznek. Az IDA nagyon szigorú szempontrendszer alapján választja ki azokat a világítótesteket, melyekkel teljesen fényszennyezés mentes világítás létesíthető.

Gázellátás

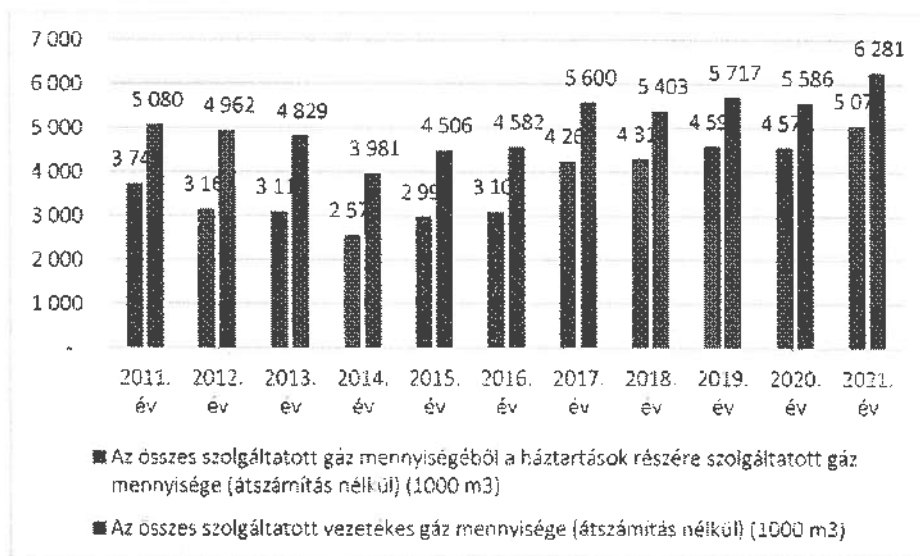
A területen jelenleg a gázszolgáltatást a Nemzeti Közművek Zrt. biztosítja. A város gázellátására a térségi gázelosztó rendszerekhez csatlakozva nyílt lehetőség, így a DN 160 nagynyomású hálózat kapcsolódik az Újfehértó belterületi határa mentén a 0576/5. hrsz-ú telken lévő átadó állomáshoz.

A nagy és nagyközépnomású vezetékek szolgalmi joggal védett sávjaira a bejegyzés a MOL Rt. javára megtörtént, így a vezetéktől számított DN 160-ig 9-9 m, felette 10-10 m-es védősáv biztosítandó. Az átadó, nyomásszabályzó állomásra a telepítési rajzok szerint 50 m sugarú kör a védőterület nagysága.

Újfehértó város belterületi része megfelelően ellátott nagyközépnomású ill. középnomású vezetékes gázhálózattal, a kiépített csatlakozási pontok az igényeknek megfelelően üzemelnek. A gázfogadótól a belterület irányába DN 200 KPE halad, mely a belterületen DN 160, DN 110, DN 90 elosztó vezetésekre ágazik el. A településen középnomású (3 bar) hálózat épült KPE csőből, 63 mm mérettel.

A településen szolgáltatott gáz mennyisége ingadozó, azonban a 2017-és 2021 közötti időszakban jellemzően magasabb volt, mint 2011-2016 között.

77. ábra: A településen szolgáltatott gáz mennyisége



Forrás: KSH

A hálózat viszonylag új, ezért rekonstrukciós igény nem várható a közeljövőben. A gázzolgáltató tájékoztatása alapján elmondható, hogy a meglévő rendszerben még vannak tartalékok, melyek kielégíthetik a későbbi igénynövekedéseket, de erről csak a kapacitáskihasználtság pontos ismeretében lehet nyilatkozni. A lakossági csatlakozók DN 32 KPE vezetékek.

A településen nincs kiépített távhőellátási rendszer.

1.16.2.2 Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

Újfehértó potenciálja a megújuló energiaforrások szempontjából kedvezőnek mondható. Ezen belül kiváló adottságokkal rendelkezik a mezőgazdasági eredetű biomassza energetikai célú hasznosítására, vagy akár energetikai célú ültetvények betelepítésére. A mezőgazdasági termelés ágazati megoszlása változatos, a tömegtakarmány termesztésére alkalmas területeken az állattenyésztés került előtérbe, míg az átlagos vagy annál jobb termőhelyi adottságokkal rendelkező területeken a növénytermesztés dominál. A napenergia potenciál is kedvező, mind a középületek, mind a magántulajdonú ingatlanok részére további fotovoltaikus rendszerek telepítésére is van adottság. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye földrajzi felépítése és vízföldtani adottságai alapján geotermikus energia feltárása és hasznosítása kifejezetten kedvező.

Az energetikai célú fejlesztések esetén nemcsak az alternatív energiaforrások alkalmazására fontos hangsúlyt fektetni, hanem az energiahatékonysági beruházásokra is.

1.16.2.3 Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

Több önkormányzati intézményben energiatakarékos világítótestek kerültek felszerelésre és a villamos hálózat is felújításra került.

A nem felújított önkormányzati intézmények többségében a világítótestek elavultak, üzemeltetésük nem gazdaságos. Ezért javasolt azokat lecserélni energiatakarékos izzóval ellátott elektronikus előtétű

egyedi kompenzálású lámpatestekre. Ezen intézményekben az elektromos hálózat felújítása is javasolt lehet.

Különös figyelmet kell fordítani a különböző intézmények térvilágításának gazdaságos működésére, tehát javasoljuk ezek alacsonykapcsolóval történő működtetését, de kézi lekapcsolásra való lehe tőséggel.

Az elektromos szempontból felújításra szoruló épületek a következők:

- Zajti Ferenc Kulturális Központ Helytörténeti Gyűjtemény
- Zajti Ferenc Kulturális Központ Művelődési Központ és Könyvtár
- Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala
- Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda
- Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti Tagóvoda
- Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
- Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Tagintézménye
- Mályváskerti Általános Iskola

Az önkormányzati intézmények közül az alábbiak vannak ellátva napelemekkel:

- Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti Tagóvoda (Beépített napelem teljesítmény: 30kWp (polikristályos))
- Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Tagintézménye (Beépített napelem teljesítmény: 50kWp (polikristályos))
- Újfehértói Általános iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Tagintézménye (Beépített napelem teljesítmény: 21.42 kWp (polikristályos))

A megtermelt árammal el lehet látni ezen intézmények villamos igényét, a felesleget a város eladja az E-on-nak.

1.16.3 Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

A mobil távközlési ellátás szempontjából a város lefedettnek tekinthető. Újfehértón a szélessávú kommunikációs és televíziós műsor terjesztés szolgáltatásokat földkábeles elhelyezésben a Digi Távközlési Kft. biztosítja.

Ezen kívül földkábeles, illetve légekábeles kialakításban épült ki a Vodafone Magyarország Zrt. és Wellopnet Kft. üzemeltetésében álló optikai hálózat. Telefonhálózattal A Magyar Telekom Nyrt. üzemeltetésében rendelkezik a város légekábeles kivitelben. Továbbá mobil hang és adatszolgáltatás érhető el a Giganet és a Telekom hálózatáról.

1.17 Környezetvédelem

1.17.1 Talaj

Domborzat és talajviszonyok

A kistáj 95,7 és 163 m közti tszf-i magasságú, félig kötött futóhomokkal, löszel és löszös homokkal fedett hordalékküpsíkság, amely enyhén É felé lejt. A felszín É-i része kis relatív reliefű (átlagosan 3,5 m/km²), enyhén hullámos síkság, középső és D-i része alacsony fekvésű, enyhén tagolt, ill. hullámos síkság (relatív relief 3,5 m/km²) orográfiai domborzattípusba sorolható. A nagy relatív reliefű, szélbarázdás felszínnek agrárszempontból kedvezőtlen adottságúak, felszínüket főként erdőként hasznosítják.

Újfehértó területén a leggyakoribb talajtípus a kovárványos barna erdőtalaj, amelyet elsősorban szántóként hasznosítanak. A település környékén futóhomok talajok szintén mezőgazdasági, ritkábban erdőgazdálkodási célra használják. A tájtermelés színvonalának növelését a Westsik Vilmos által létrehozott és működtetett Nyiregyházi Kísérleti Állomás szolgálta, ahol a zöldtrágyázás módszerét, a csillagfürt zöldtrágyaként való alkalmazását és a vetésforgós trágyázást dolgozták ki. Újfehértón található egy kertészeti kísérleti telep, amelynek főbb tevékenységei közt szerepel a természet-technikai kísérletek, termőtájkutatás, tájfajta felkutatása és gyümölcsfák törzskönyvezése, nemesítés, élettani vizsgálatok.

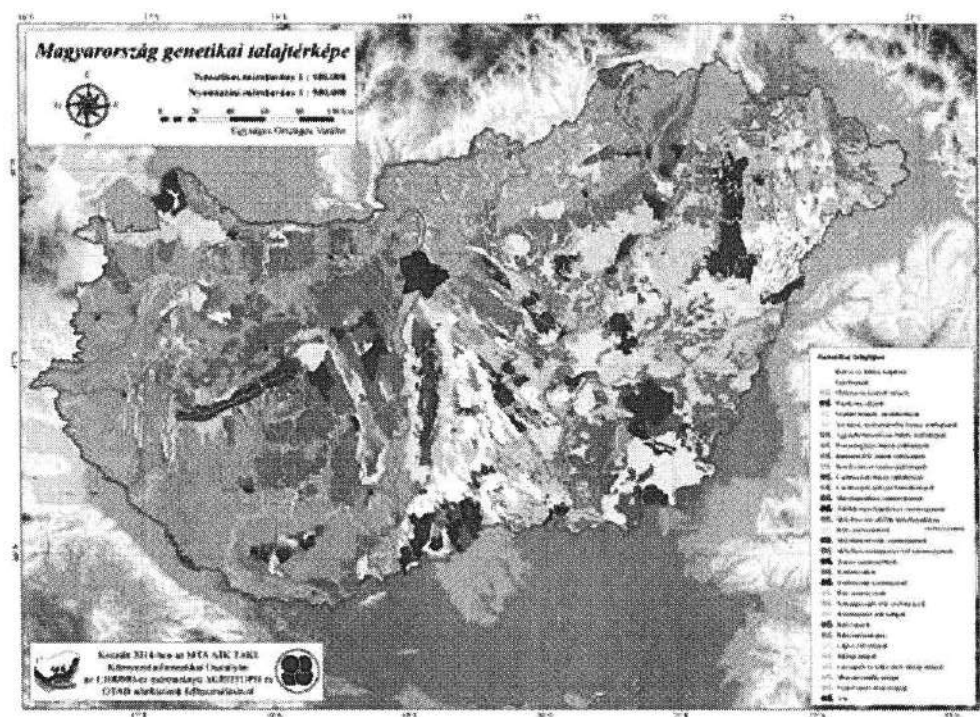
Jellemző talajtípusok

A főként homok talajképző kőzeten a táj területének több mint felét (57%) a kovárványos barna erdőtalaj alkotja, amely gyengén savanyú kémhatású, 0,5–1% szerves anyagot tartalmaz, szelvényében barnás-vörös kolloidkiválásokkal színezett rétegek jellemzőek. Természetes termékenyséjük 25–35 (ext.) földminőséget eredményez (int. 35–45). Hasznosíthatóságuk kb. 50%-ban szántóként, 35%-ban erdőterületként, 5–5%-ban legelőként és szőlőként lehetséges.

A finomszemű (0,2 mm átmérőjű) kvarcot és kevés szilikátot tartalmazó, mészmentes, ún. savanyú homokon - a terület 13%-án - futóhomok talajok vannak. A 0,5-1 % szerves anyagot tartalmazó, hosszabb-rövidebb ideje megkötött homokon 20-30 (int.) termékenységi besorolású humuszos homoktalajok (6%) találhatóak. Hasznosításuk futóhomok-humuszos homok sorrendben legelőként (1-15%), erdőként (45-15%), szántóként (50-65%), szőlőként (0-5%) és gyümölcsösként (almáskertként) (5-5%) lehetséges.

A kistáj É-i határa menti löszös üledéken homokos vályog szemcse összetételű, jó vizgzdálkodású, 2-3% vagy 3-4% humusz tartalmú, jó termékenyséű (int. 65-90) réti csernozjom talajok fordulnak elő 5% kiterjedésben. A csernozjom talajon kívül a magasabb térszín löszös anyagán néhány kisebb foltban (<1%) a barnaföld is előfordul.

78. ábra: Magyarország genetikai talajtípusai



Forrás: <http://agro.bio.hu/hu/talaj-tan-terkep/magyarorszag-genetikai-talaj-terkep/>

Talajerózió

A talajvédelem szempontjából a talajerózió jelenti a legnagyobb veszélyt, mely a település igazgatási területének szinte egészét érinti. Újfehértó város településszerkezeti tervében az érintett területek, tervezett fejlesztések esetében ezt kötelező figyelembe venni. A mezőgazdasági tevékenység eredményeként jelentős a település talajszennyezése. A település közigazgatási határában magas a talajerózió mértéke, amely jelentősen befolyásolja a hatékony mezőgazdasági tevékenységeket.

Környezetvédelmi előírásként a településen végzett tevékenységek során talajvédelmi intézkedések végrehajtására, illetve a talajvédelmi előírások figyelembevételére van szükség.

1.17.2 Felszíni és a felszín alatti vizek

1.17.2.1 Felszíni vizek

A terület felszíni vízrendszerének sajátosságai

Belvízhelyzet szempontjából a terület országosan is a leginkább veszélyeztetett régiók közé tartozik. Jelentős területek mértékadó belvízhelyzetben csak szivattyúzással mentesíthetők. A belvízelvezető rendszerek kiépítésére, fenntartására fordított források beszükültek, ugyanakkor a belvízelöntésekkel szembeni érzékenység az utóbbi évtizedben fokozódott a településeken, de a művelt mezőgazdasági területeken is problémát okoz.

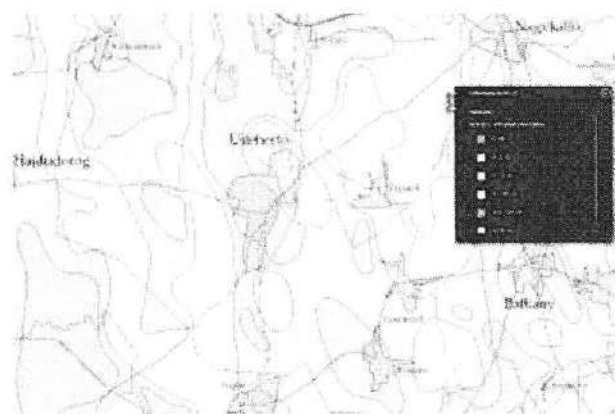
2010. évben kiugróan magas volt a lehullott csapadék mennyisége. Ezzel szemben 2011 -ben nem csupán az előző évihez, hanem a sokéves átlaghoz viszonyítva is kevesebb csapadék hullott. 2012-ben az éves csapadékmennyiség átlaga a megyében csupán 426 mm volt, amely az előző évihez viszonyítva 31 mm-el, a sokévi átlaghoz képest pedig 127 mm-el kevesebb. Az egyenlőtlen csapadékeloszlás miatt 2012-ben is szükség volt belvízvédekezésre.

Mindezek mellett önmagában is az élet elengedhetetlen feltételét jelenti a térségben, valamint fontos tájalkotó, tájformáló szerepe is van. Fentiek alapján elmondható, hogy a sajátos helyzetből fakadóan egy területen az év egy részében a víz kártételei ellen kell küzdeniük a vízügyi szakembereknek, másik szakában pedig a vízhiány ellen.

1.17.2.2 Felszín alatti vizek

A talajvíz átlagos mélysége 3-5 m közötti, azonban egyes területeken nagymérvű ingadozások lehetnek az időjárás függvényében.

79. ábra: Újfehértó és környékének felszín alatti vízszint térképe



Forrás: Magyarország talajvízszint mélység térképe (0-8m)

Felszín alatti vizek ammónium, nitrát terhelése a felszín alatti vizek legszennyezettebb területei általánosságban a belterületek alatt húzódnak, amely a kommunális szennyvíz elszikkadásával és egyéb belterületi szennyező forrásokkal (ipar, belterületi állattartás, városi csapadékvíz, parkok és kertek stb.) függ össze.

A diffúz terhelés szempontjából a mezőgazdasági területek a legelterjedtebb tápanyagforrások, mivel az ország döntő többsége termőterület. Az intenzív mezőgazdasági művelés jelentős mennyiségű szerves és műtrágya használattal jár együtt. A magas talajvízállás, illetve a területekre jellemző lazább szerkezet a talajok (homok) a tápanyagok (azon belül is a nitrát) felszín alatti vízbe való bejutását segíti elő. A mezőgazdasági művelés nagy területeken való kiterjedése következtében a nitrát többlet felszín alatti vízbe való jutása diffúz eredetű szennyezésnek minősül.

Az ammónium felszín alatti vizeinkben elsősorban természetes (földtani) eredetű. Az emberi tevékenységből (mezőgazdaság, műtrágyázás, szennyvízszikkasztás) származó megnövekedett ammónium tartalom a sekély és 30-50 m talpmélységű kutakban mutatható ki leginkább.

1.17.2.3 Belvízcsatornák

A város a 46. számú Nyírségi belvízrendszer területén, az Érpataki- és a Simai-főfolyás völgyében helyezkedik el.

A település csapadékvizeinek befogadója a FETIVIZIG kezelésű csatornákon keresztül az Érpataki-főfolyás, valamint a Simai-főfolyás.

A város külterületén az alábbi belvízcsatornák találhatóak:

43. táblázat: Belvízvédelmi-csatornák összefoglalója

Csatorna Neve	Csatorna kezelője
Simai-főfolyás	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
Tőkés-féle szivárgó	Önkormányzati
VIII/4. számú mellékág	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
VIII/6. számú mellékág	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
VIII/6. számú mellékág I. számú kiágazása	Önkormányzati
Téglási (VIII/7. számú) mellékág	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
VIII/7-1. számú oldalág	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
Vörösréti szivárgó	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
Hadházi (VIII/7-2. számú) oldalág	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
Szilási szivárgó	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
Ereszvényi szivárgó	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
VIII/7-3. számú oldalág	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
VIII/8. számú mellékág	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
VIII/8-1. számú oldalág	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
VIII/8-1-1. számú oldalág	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
Nagypázmányi szivárgó	Önkormányzati
Romasovszki szivárgó	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság

Forrás: Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatás

Belvíztározók:

A település közigazgatási területén nem található FETIVIZIG kezelésű belvíztározó.

Horgásztavak:

Horgásztavak a város területén nincsenek.

Öntözés:

A Nyírség területe a megye többi tájegységéhez viszonyítva vízben szegény, miközben egyre nagyobb igények jelentkeznek a víz mezőgazdasági hasznosítására. A többlet vízigények csak tározással, illetve a belvizek helyben hasznosításával elégíthetők ki.

Újfehértó város területén felszíni vízből történő öntözéses gazdálkodásra a nyilvántartásunk szerint nem kötöttek szerződést.

1.17.2.4 Vízbázis-védelem

Újfehértó nem rendelkezik saját vízbazissal, hidrogeológiailag a Nyugat-Nyírségi Pannóniai hátság tájegységhez tartozik. A város vízellátása a Geszterédi Regionális Vízműről történik. A vízmű víz bázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbazisok közé tartozik.

A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbazisok, a távlati vízbazisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről intézkedik. A Geszterédi Regionális Vízmű vízbazisának védőterülete méretezett, a biztonságba helyezés 2004-ben megtörtént. A kijelölő határozat száma: H-4675-2/2004. Jogerőre emelkedett 2004. 03. 26-án.

A vízmű vízbazisának méretezett hidrogeológiai védőövezete „B” zónája nem érinti Újfehértó várost.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Újfehértó város az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a tervezési területek a nitrátérzékeny területek közé tartoznak.

Földtani, vízföldtani viszonyok

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság működési területe, mely közel azonos Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területével az Alföld ÉK-i részén helyezkedik el, földrajzilag a Nyírség és a Szatmár-Beregi síkság tartozik ide. A terület felszíni vízhálózatát természetes vízfolyások és mesterséges csatornák alkotják. A terepszint legmagasabb pontja a Nyírség centrumában Nyírbátor térségében található. Innen É-felé a Tisza folyó irányába haladva a terepszint fokozatos lejtéssel csökken.

A térség földtani felépítését nagymélységű szerkezet és kőolaj-kutató fúrások, hévíz kutak és egyéb víztermelő fúrt kutak földtani dokumentációjából ismerjük. Főbb sajátosságai:

- A medence aljátot felépítő egyenetlen felületű paleozoos-mezozoos alaphegység nagy mélységekben található. Az erre települő medenceüledékek vastagsága így akár a több km vastagságot is eléri, majd a peremek felé elvékonyodik.
- Az alaphegységre kréta- paleogén fliș, nagy vastagságú miocén vulkanitokból álló összlet (mely a Nyírség területén az 1500m-t is meghaladja), majd rétegzett – pliocén korú tengeri és pleisztocén korú folyóvízi eredetű – törmelékeny üledék települ. Az 1000-1300m fekvésű agyagok és homokok változásából álló alsó pliocén alul márgás kifejlődésű, a felső pliocén tavi agyagokkal jellemzett rétegek vékony kifejlődésben vannak jelen, relatíve kisebb átteresztőképességűek, mint az alsó pliocén vagy az alsó pleisztocén rétegek.
- Ezt követően 50-320m vastagságú kavics, homok, agyag, iszap és ezek átmeneti képződményeinek szeszélyes váltakozásából álló pleisztocén korú folyóvízi eredetű pleisztocén rétegek, ill. a felső pár méteres összletet képző holocén korú földtani képződmények zárják a rétegsort.

Víznyerés szempontjából nézve a legidősebb paleozoós és triász rétegeknek nincs gyakorlati jelentőségük. Bár a triász mészkövek egy része valószínűleg karsztosodott és nyomás alatti vizet tartalmaz, amelyet át tud adni a miocén tufába, kitermelése mégsem gazdaságos, mert a miocén rétegek vízvezető képessége gyenge és csak nagyon mérsékelt utánpótlásra számíthatunk. Magából a triász karsztból való kitermelés a nagy mélység miatt nem gazdaságos.

A foltokban található eocén és oligocén képződmények vízzáróak. A miocén összletnek azonban a triászból átszivárgó víz mellett a magasabb szinteken saját készlete is van, de kitermelését ebben az esetben is valószínűleg gazdaságtalanná teszi az utánpótlás hiánya.

Az előzőek alapján a felszín alatti vízbeszerzés szempontjából tehát a pliocén-pleisztocén korú törmelékenes víztartók jöhetnek számításba.

A cca. 1300m fekü mélységű pliocén víztartó képződmények vize a magas hőmérséklet, só- és gáztartalom miatt ivóvízként nem használható, alkalmas viszont a felmerülő hévízigenyek kielégítésére.

Az ivó-, ipari és mezőgazdasági célú vízkivételek a hideg édesvizeket tároló 50-320m vastagságú pleisztocén alluviális összletből történnek. A közműves vízellátás alapjául az alsó pleisztocén rétegvizek szolgálnak, melyek mind minőségi (kedvezőbb vízkémiai jellemzők, nagyobb természetes földtani védettségük révén), mind pedig mennyiségi szempontból (nagy vastagságúak, regionális elterjedésben is nyomozhatóak, kedvező vízföldtani paraméterekkel bírnak stb.) nézve a legkedvezőbbek.

1.17.3 Levegőtisztaság és védelme

Besorolás, pontforrások

A levegőkörnyezet állapotát is folyamatainak hatótényezőivel jellemezhetjük. A három paramétercsoport, a kibocsátás, az átalakulás, a légszennyezettség mérhető tényezői korlátozott állapotértékelést tesznek lehetővé: a statisztikai adatoknak célorientáltaknak kell lenni.

Végső cél az életminőséget biztosító levegőminőség tartós fenntartása, javítása. Az állapot jellemzésében és értékelésében meghatározó szerepe van a határértékeknek; melyek a mindenkori társadalmi-gazdasági elvárásokat is képviselik. A levegőkörnyezet terhelését légszennyező anyagok antropogén jellegű kibocsátásával, emissziójával jellemezhetjük.

A kibocsátás légszennyező forrásokon történik. Jelenleg a forrásokat általánosan értelmezzük: objektumok, tevékenységek, folyamatok.

A levegőtisztaság-védelem a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata. A légszennyezés közvetlenül hat az emberi egészségre, egyben befolyásolja a környezet más elemeinek állapotát is. A levegőtisztaság-védelem felmérésénél figyelembe kell vennünk az országhatárokon kívülről jövő levegő állapotát, a termelési és fogyasztási tevékenységeket, valamint a közlekedés következtében a légtérbe kerülő szennyező anyagok mennyiségét, minőségét.

Újfehértó város területét a 4/2002.(X.7.) KvVM alapján 10. számú levegőtisztaság-védelmi zónába lehet besorolni. A településen az OTSZ 225. § (1) értelmében a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.

Légszennyező pontforrások a település területén OKIR alapján

A város területén és közigazgatási határain belül 10 db környezetvédelmi felügyelőségnei nyilvántartott pontforrás telephely található.

44. táblázat: Légszennyező pontforrások Újfehértón

Ssz.	Üzemeltető	Telephely neve	Telephely címe
1.	Festőműhely	telep	Nyíregyházi u. 29.
2.	Szárító telep	üzem	Dorogi u.
3.	Aszfaltkeverő telep	telephely	külterület
4.	Fafeldolgozó üzem	telephely	Szilashát u. 14.
5.	Terményszárító	telephely	hrsz.0311/19.
6.	Szárító üzem	telephely	Gyár u. 11.
7.	Kerámiaüzem	műhely	Gyár u. 13.
8.	Festőműhely	műhely	Nyíregyházi u. 29.
9.	Városi tanuszoda	uszoda	Vasvári Pál. 15-17.
10.	Napraforgó pörkölő üzem	telephely	Eötvös u. 24.

forrás: OKIR 2017

A 10 db pontforrás közül 9-s jelentős CO₂ kibocsátó (éves szinten 100.000 kg feletti) az aszfaltkeverő telep SO₂ kibocsátása 600kg/év feletti, a többi pontforrás kibocsátása nem jelentős (éves szinten CO₂ vonatkozásban 200 kg alatt marad).

Újfehértó ipari-kereskedelmi területét lakóterület veszi körül: - az Északi városrész osztott funkciójú, keleti felén főként a 4-es számú főút és a vasútállomás környékére koncentrálódnak az ipari-kereskedelmi terület, nyugati felén családi házas övezet található.

A település levegőminőségi állapotát jellemzően a közlekedés, valamint a téli időszakban a fűtés okozta kibocsátások határozzák meg.

A településen a helyi eredetű szennyezéseknél a mezőgazdasági és a közlekedési eredetű légszennyezés hatása jelentős. A mezőgazdasági tevékenységek porral, a gépek kipufogó gázával, a parlagon hagyott területeken a gyomnövények pollenjeivel, valamint az alkalomszerűen végzett légi permetezések által növényvédőszerrel terhelhetik a levegőt.

A közlekedés, főleg a településen áthaladó fő közlekedési (4. számú) út mentén járul hozzá a kén-dioxid, a nitrogén-oxidok, a szén-monoxid, a szén-dioxid, poliaromás szénhidrogének (PAH-ok), illékony szerves vegyületek (VOC-k) és aeroszolok (szálló por) szintjének növekedéséhez.

A település kiépített gázvezetékekkel rendelkezik, a település ingatlanjainak 95 %-a rendelkezésre áll vezetékes gáz, azonban fűtési időszakban ennek kb. fele veszi igénybe a jelentős költségek miatt. A lakossági fűtésből eredő légszennyezés a vezetékes gázhasználattal jelentős mértékben csökkenhetne, azonban az utóbbi években egyre gyakrabban fordul elő az olcsóbb, leggyakrabban fatüzelésre történő áttérés.

A település gazdasági térszerkezetét, kisvárosi jellegét tekintve a levegőszennyezés mértéke alacsonynak mondható. A levegőszennyezés több pontforrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, a szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energijafelhasználásból, így a fűtési időszakban a háztartások fűtéskor kibocsátott füstből és égéstermékekből, valamint a közlekedésből származik.

A fűtési célú energiatermelés területén továbbra is problémát okoz, hogy a lakosok a vegyes tüzelésű kazánokban hulladékot égetnek. Itt a legnagyobb problémát a műanyagok tökéletlen égése során keletkező káros anyagok, mint például a rendkívül mérgező dioxinok keletkezése okozza.

Energiatermelésből és fogyasztásból származó kibocsátás már nem jelentős.

Pollen „szennyezés”

A település belterületén és külterületén előfordul (jelentős) parlagfű borítottság. Ez nem csak a parlagon hagyott területekre jellemző, hanem a művelt táblákra és az összekötő és földutak mentére is. A parlagfű és más gyomnövények (pl. fekete üröm) pollenjei erősen allergizáló hatásúak. Ellenük a legjobb védekezés a területek rendben tartása, kaszálása lenne.

A parlagfű és az üröm pionír fajok, így legjobban a bolygatott talajokban érzik magukat jól. Ez azt jelenti, hogy a nagyszámú talajban lévő mag miatt azok az eljárások, amelyek a talajt is megbolygatják (pl. tárcsázás) nem vezetnek eredményre a parlagfű visszaszorításában. A parlagfű pionír faj lévén nem szereti a már beállt társulásokat, itt nem kap megfelelő teret a fejlődéséhez. Ezért, ha egy terület parlagon van hosszabb ideig, akkor érdemes csak kaszálással gondozni, vagy teljesen békén hagyni, mert ez kedvez a gyeptársulás kialakulásának, és így néhány év alatt a parlagfű teljesen kiszorítható erről a területről.

A parlagfű visszaszorítására a települési önkormányzat korábban már adott ki helyi rendeletet, ezen kívül a központilag kiadott 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendeletet alkalmazzák, ami a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól rendelkezik.

1.17.4 Zaj- és rezgésterhelés

A település földrajzi fekvéséből, kistérségben betöltött mikrotérségi szerepköréből, továbbá a település központján jelentéktelen átmenő tranzitforgalomból, a kevés ipari területből, adódóan nem jelentős a település zajterhelése.

1.17.4.1 Zajterhelés hatásai

A lakosság körében negatív hatással jelentkezik a zaj és a rezgés okozta hatás, mely nem feltétlenül egészségkárosító, határértéket nem meghaladó mértékben különböző pszichés zavarokhoz vezethet. Megállapítható, hogy sajnos elég kevés adat áll rendelkezésre, valamint azon rezgésekről, melyek a közlekedési utak mellett jelentenek problémát, egyáltalán nincs adat, pedig ezen tényező hatása sem hanyagolandó el.

A zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani.

Az iparterületeknek a lakóterületektől való szétválasztásával az üzemek nagyobb zajt bocsáthatnak ki - megtakarítva ezzel berendezéseik zajcsökkentésének nem csekély költségét.

Az utak és a lakóépületek közötti szabad területek célszerűen felhasználhatóak olyan kereskedelmi-szolgáltató zónák kialakítására, abban olyan épületek létesítmények elhelyezésére, amelyek zajkibocsátása csekély, és zaj elleni védelmet nem igényelnek továbbá a mögöttük lévő, zajérzékeny épületeket árnyékolják.

A zajforrások és az épületek védendő homlokzatainak egymáshoz viszonyított helyzete meghatározó a helyiségek zajterhelése szempontjából. A zaj ellen védendő helyiségeknek (lakószobák pl.) a "csendes" oldalra nyitásával- amennyiben ezt a tájolás lehetővé teszi - többletköltségek nélkül 10-25 dB zaj csökkenés biztosítható. Az útra merőleges épületeknek mind a két oldala zajos, igaz kevésbé, mint az úttal párhuzamos házak utcai homlokzata. Ennél a változatnál vigyázni kell, hogy a csendes oldalra zajforrás (pl. autóparkoló, szolgáltató épületek) ne települjön.

Az immissziós pontba hangenergia a zajforrástól a direkt út mellett többszörösen reflektálódva is eljuthat. A zajterhelés a direkt és reflektált hangúton terjedő hangszint eredője lesz, tehát egy adott épületet érő zaj nagyságát a környező épületek elrendezése is befolyásolja. Az épületek elhelyezésével, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.

1.17.4.2 Zajforrások

A zajhatástól védendőek az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.

Települési zajforrások:

- Közlekedés, (közúti, vasúti)
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A rendezési terv alapján a településen tervezett ipari területek, valamint fő közlekedési utak (4. számú főút, vasúti pálya), kialakítása alapján a lakott területektől megfelelő védőtávolsággal rendelkeznek.

1.17.4.3 Város zajhelyzete

A város bel-, és külterületi környezetének alapzaj-helyzetét jellemzően a településen áthaladó számozott utak határozzák meg. Kül-, és belterületen közlekedési zajforrásként jelentősebb a 4. számú (E573) forgalmi út tranzitforgalma, jelentős forgalommal, ami Nyíregyházát Debrecennel köti össze, a település lakó övezetének kis szegmensét érinti.

Az átmenő forgalmi utak (a 4. sz. Budapest – Záhony fő közlekedési útra felfűzve) szinte a szélrózsa minden irányából összefutnak, így Nyíregyháza, Debrecen (Tégláson át) Nagykálló, Hajdúdorog, Kálmánháza és Hajdúböszörmény felől. Az átmenő utak környezetében, a rendelkezésre álló védőtávolságok már nem elegendőek, azonban az alacsony forgalomszám miatt kedvező a zajkibocsátás.

A főútvonal leginkább a környéken élők számára jelent zavaró hatást, mivel a település központjában lévő intézmények megközelítéséhez naponta több alkalommal is keresztül haladnak rajta. A 4. számú főút ezen részén, gyakori a kamion forgalom is. A főút áthaladása mentén található lakó épületek távolsága zajvédelem szempontjából kedvező, mivel azok a párhuzamos utcák felőli irányból kerültek megnyitásra Pl. Kókény utca felől. Jellemzően a főút mentén kereskedelmi tevékenységet folytató egységek, nem lakóövezeti épületek találhatóak.

A településen működő gazdasági társaságokra nem jellemző a jelentősebb, esetlegesen zavaró hatású zajkibocsátással járó tevékenység.

A közúti közlekedésen kívül meghatározó a 100. sz. kétvágányú, villamosított vasúti fővonal Budapest-Püspökladány- Debrecen-Záhony viszonylatban. Hasonló a helyzet a vasúti pálya melletti zajkibocsátással is itt jellemzően két párhuzamos utcát terheli jelentősebb zajkibocsátás (Lehel utca 190 méter, Vasút utcán néhány épület található 85 méter távolságban) az alacsony védőtávolság miatt. Ezek védelme érdekében a MÁV Zrt. rendelkezik saját környezetvédelmi utasítással (2006/21 sz. MÁV Értesítő).

A településen működő üzemek zajkibocsátásáról nem rendelkezünk információval.

Az új tervvel érintett területek zajvédelmi besorolásai az elteelt időszakban nem változtak. A zajvédelmi szabályozásban bekövetkezett módosítások alapján a környezeti zaj határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó.

1.17.5 Sugárzás védelem

Élettani hatás szempontjából, a távvezetékeknek két jellemzőjét kell figyelembe venni a villamos és a mágneses térét. A villamos térerősség nagyságát a feszültségszinten kívül egyéb körülmények is befolyásolják:

- a vezetékek föld feletti magassága
- a fázisvezetők és védővezető geometriai elrendezése
- magas objektumok pl.: fasor árnyékoló hatása jelentősen csökkenti a térerősséget
- épületek (a villamos teret 85-90%-ban leárnyékolják)

A Magyarországon érvényben lévő védőtávolság különböző feszültségszintű távvezetésektől:

- 750 kV 40 m
- 400 kV 20 m
- 220 kV 10 m
- 120 kV 5 m

Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építéshatósági engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér áthatol az épületeken és szemben a villamos térrel kiterjedt objektumoknál nem, vagy csak nagyon költségesen árnyékolható. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér ellen a legjobb védekezés a megfelelően nagy védőtávolság tartása.

A sugárvédelmi szabályozásban úgynevezett alapkoriátokat és abból származtatott expozíciós határértékeket alkalmaznak. Az RF expozíció alapkoriátait mindig a fajiagosan elnyelt teljesítmény (Specific Absorption Rate, SAR) határozza meg. Ebből származtatják az ajánlásban szereplő, és mérendő (illetve mérhető) megengedhető expozíciós határértékeket W/m²-ben, mW/cm²-ben, V/m-ben vagy A/m-ben (Duchene et al. 1991., WHO 1993., ICNIPR 1996.)

Bázisállomások esetén, Magyarországon érvényben lévő egészségügyi határértékek: 900 MHz 4.500.000 µW/m², 1800 MHz 9.000.000 µW/m². A határértékek megállapításakor a különböző kutatási eredményeket vették alapul. A frekvencia növekedésével a behatolási mélység csökken, ezért állapítottak meg két értéket.

Napjainkban a különböző sugárzások ipari alkalmazása (orvosi diagnosztika, ipari szerkezetvizsgálatok, élelmiszeripari tartósítások) is egyre inkább elterjedt, ezek esetleges káros hatása azonban lokális.

Újfehértó Paks és Mochovce atomerőművek 300 km-es Élelmiszer-fogyasztási Korlátozások Óvintézkedési Zónája (ÉÓZ) területére esik. Az ÉÓZ az a terület, amelyen belül egyes esetekben szükségessé válhat a lakosság élelmiszer-fogyasztásának korlátozása, a mezőgazdasági termelők és az élelmiszer-feldolgozó ipar ellenőrzése, tevékenységük szükség szerinti, szigorú rendeleti szabályozása, illetve korlátozása.

1.17.6 Hulladékkezelés

Az önkormányzat képviselő-testülete rendelkezik a 19/2004. (XI.11.) Ör.sz. rendelettel a települési hulladékgazdálkodási terv elfogadásáról, amely 2013. évben felülvizsgálatra került.

Települési hulladékok

A települési környezet számára az egyik legnagyobb terhelést a települési szilárd hulladékok jelentik. A települési hulladékok a lakosság köréből, a településen működő intézményekből, szolgáltatóktól, és a településeken működő kis és közép vállalatok tevékenységeiből származnak.

A hulladékok rendszeres eltávolítása és ártalommentes elhelyezése a települések üzemeltetésének egyik legfontosabb feladata. Települési szinten a feladatok szervezője, gondozója, szabályozója a helyi önkormányzat, aki gondoskodik a helyi közszolgáltatás szervezett kialakításáról és működtetéséről, az ezzel összefüggő jogokat és kötelezettségeket pedig önkormányzati rendeletben szabályozza.

A gyűjtőedényben elhelyezhető települési hulladék súlya:

- 120 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 25 kg,
- 240 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 50 kg,
- 1100 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 250 kg

A település területén bevezetésre került a szelektív hulladékgyűjtés, melynek során a település meghatározott pontján szelektív konténerek kerültek kihelyezésre. A papír- és műanyag hulladékok szelektív gyűjtése a közszolgáltató emblémájával ellátott edényzetben történik.

Hulladékok begyűjtése

A kommunális hulladékok begyűjtését az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi, mint közszolgáltató. Az összes elszállított települési hulladék (2021. évi KSH adatok alapján) 2670,5 tonna volt, ennek 66,79%-a (1783,6 t) a lakosságtól elszállított települési hulladékot tette ki.

A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások közül mind részt vesz a szelektív hulladékgyűjtésben is.

A begyűjtött hulladék a hulladékátrakó állomásokon keresztül a regionális Nyíregyházi-Orosi hulladéklerakó telepre kerül. Szilárd hulladéklerakót a város nem működtet. A településen kihelyezésre kerültek, a házi komposztálást elősegítő edényzetek.

Loomtalanítás rendszeresen, évi két alkalommal (tavasszal és ősszel) történik.

Veszélyes és nem veszélyes szilárd hulladékgazdálkodás

A település területén kis mennyiségben ipari veszélyes és nem veszélyes hulladék keletkezik. Gyűjtésüket és elszállításukat a Septox Kft. (1151 Budapest, Szántóföld út 2/A.) végzi. A Nyírprint Kft. és a MOL RT. újfehértói telepén keletkezik nagyobb mennyiségben ipari veszélyes és nem veszélyes hulladék. A többi helyszínen a keletkezett hulladék 1 tonna alatt volt.

A termelési tevékenység során keletkezett veszélyes hulladékot maximum egy évig gyűjthetik a vállalatok, vállalkozók a telephelyükön, környezetszennyezést kizáró módon a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, majd kötelesek engedéllyel rendelkező kezelőnek átadni, valamint minden évben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részére bevallást készíteni.

Konyhai ételmaradék

Az üzemi konyhát a P. Dussmann Kft. üzemelteti. A konyháról kikerülő hulladékok, valamint a használt zsiradék gyűjtése hordókban történik, elszállításáról az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft gondoskodik.

Az intézményi veszélyes hulladék gyűjtését és elszállítását (zsírfogó tisztítása) Faragó és fia Környezetvédelmi Kft. (2366 Kakucs, Rónay György u. 2.) végzi.

A használt sütő zsiradékot külön gyűjtik és a Biofilter Környezetvédelmi Kft. (2045 Törökbálint, Kinizsi út 15.) szállítja el.

Veszélyes hulladékok

Az egészségügyben keletkezett veszélyes hulladékot a Septox Kft.-vel szállíttatja az Önkormányzat. A településen vágóhid nem üzemel. A településen található 1 db gyűjtőhely, 5 m³-es konténerben történik az elhullott állatok gyűjtése. Az állati hullák elszállítását és feldolgozását/megsemmisítését az ATEV Fehérje feldolgozó Zrt. (székhely: 1097 Budapest, Illatos út 23.) végzi.

Az Önkormányzatnál elhasznált nyomtató patronokat cserélik és újratöltetik. Az elektromos berendezésekből keletkezett hulladékot egy évben több alkalommal, mennyiségtől függően elszállíttatják.

1.17.7 Vizuális környezetterhelés

1.17.7.1 A magasabb fekvő területek tájidegen beépítései, elhanyagolt, gazdátlan területek

A település területén kiemelkedő, illetve zavaró magasságú építményeket nem találtunk, kivétel a település központjában Béke Téren található víztorony.

Belterületen a korábbi nem megfelelő utcai szabályozási vonal miatt, rendezetlen beépítéseket kialakításokat tapasztaltunk, melynek köszönhetően az utcák szélessége is változó. Ezzel együtt az utcák vonala nem egyenes vonalú, hanem kanyargós nyomvonallú. Ez a közművek vezethetőségében sokszor problémát okozhat (van, ahol nem, vagy csak nehezen kialakíthatóan fér el). Ez a forma jellemzően nem az Alföldi, hanem inkább a hegyvidéki települési térszerkezetre emlékeztet, azonban ezzel együtt a város térszerkezete hasonlít a hajdúvárosok körutas kialakításához sugaras szerkezetű, körút nélkül. A központi szűk utcák a kiugró homlokzatokkal és a foghíjas, telkekkel sok esetben rendezetlen hatást kelt.

Összefoglalva magasabban fekvő területek tájidegen beépítésével nem talákoztunk. Néhány esetben talákoztunk városképbe nem illő épületegyüttesekkel.

1.17.7.2 A léghábelek kusza hálózata

A település belterületének utcaképet esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos léghábelek, telefonkábelek jelenlegi megjelenése. Javasoljuk, hogy a szolgáltatókkal a várható hálózatfejlesztések eredményeként a jövőben léghábelek hálózatot térszín alatt alakítsák ki. Ez egyrészt esztétikailag elfogadhatóbb állapotot eredményez, másrészt az átvonuló madarak védelmét szolgálhatja.

1.17.8 Árvízvédelem

A település közigazgatási területe nem érintett árvízveszélyes területekkel.

1.17.9 Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A városközpont korábban, a város többi részéhez képest gazdálkodási funkcióknak is helyet adó telkekből állt, mára e funkciói részben elvesztek, azonban van még néhány terület, amelyen szárító, magpirító üzem található, lakóövezeti zónában. Itt a nem megfelelő védőtávolságok miatt, a lakosság zavarása elkerülhetetlen emiatt lehetnek kisebb konfliktusok az itt élők között.

A másik jellemző probléma a csapadékos időszakban előálló lefolyástalan területek miatti elöntések alapján keletkező konfliktusok megjelenése a lakosság és az önkormányzat között.

Az egykori telekszerkezet felbomlóban van, zöld területekben igen szegény. A városközpont, az utóbbi évek lendületes fejlesztő munkája mellett is még további rehabilitációra szorul, közművesítése teljes. A település szerkezeti egysége működését egyetlen környezeti tényező sem veszélyezteti olyan mértékben, hogy az valamely funkcióját ne tudná ellátni.

Az utcák határolta tömbökben több foghíjtelek és funkcióját veszített terület található, melyek új közösségi funkcióval való ellátására már megszülettek a tervek.

A központ forgalmi helyzetét a határát képező utcák szélesítése és új parkolóhelyek létesítése javíthatja.

A szennyvízberuházás befejeztével néhány utca burkolat helyreállítása nem nyerte el a lakosság tetszését, ez konfliktust okoz az önkormányzattal.

A központi városrész jelen állapotában is ellátja funkcióját, de modernizálása folytatandó, új funkciók befogadásával kevésbé terhelhető. A városközpont a főtértől és néhány épülettől eltekintve nem városias megjelenésű, a városkép megjelenésében is megújulásra szorul, egyes részei a járdák burkolta több helyen balesetveszélyes, és leromlott, elhanyagolt állapotúak.

1.18 Katasztrófavédelem

1.18.1 Építésföldtani korlátok

1.18.1.1 Alábányászott területek, barlangok és pincék területei

A település közigazgatási területe nem érintett alábányászott területekkel, barlangok és pincék területeivel.

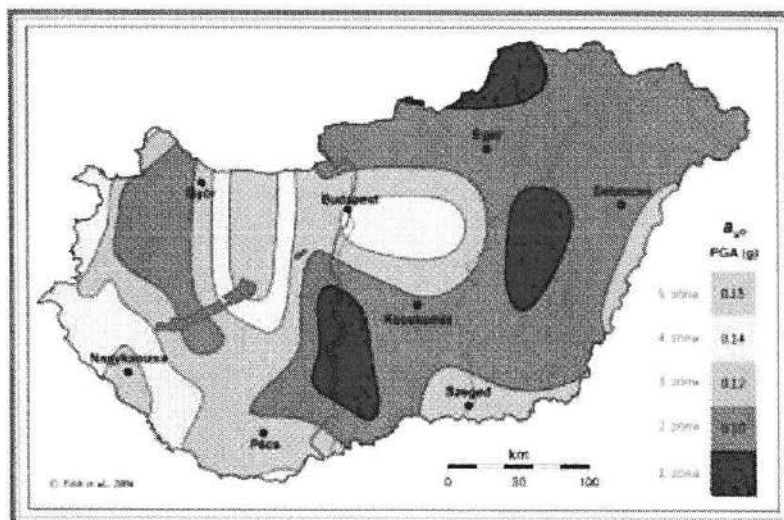
1.18.1.2 Csúszás-, és süllyedésveszélyes területek

A település közigazgatási területe nem érintett csúszás-, süllyedésveszélyes területekkel.

1.18.1.3 Földrengés veszélyeztetett területei

A várost és környékét igen ritkán érik földrengések. Az ország szeizmikus veszélyeztetettségi zónáiból, a település közvetlen környezete a 2. zónához tartozik. (PGA értéke: horizontális gyorsulás értékek 50 évre, 10% meghaladási valószínűség mellett (1/475 és gyakoriság) az alapközveten, „g” egységben).

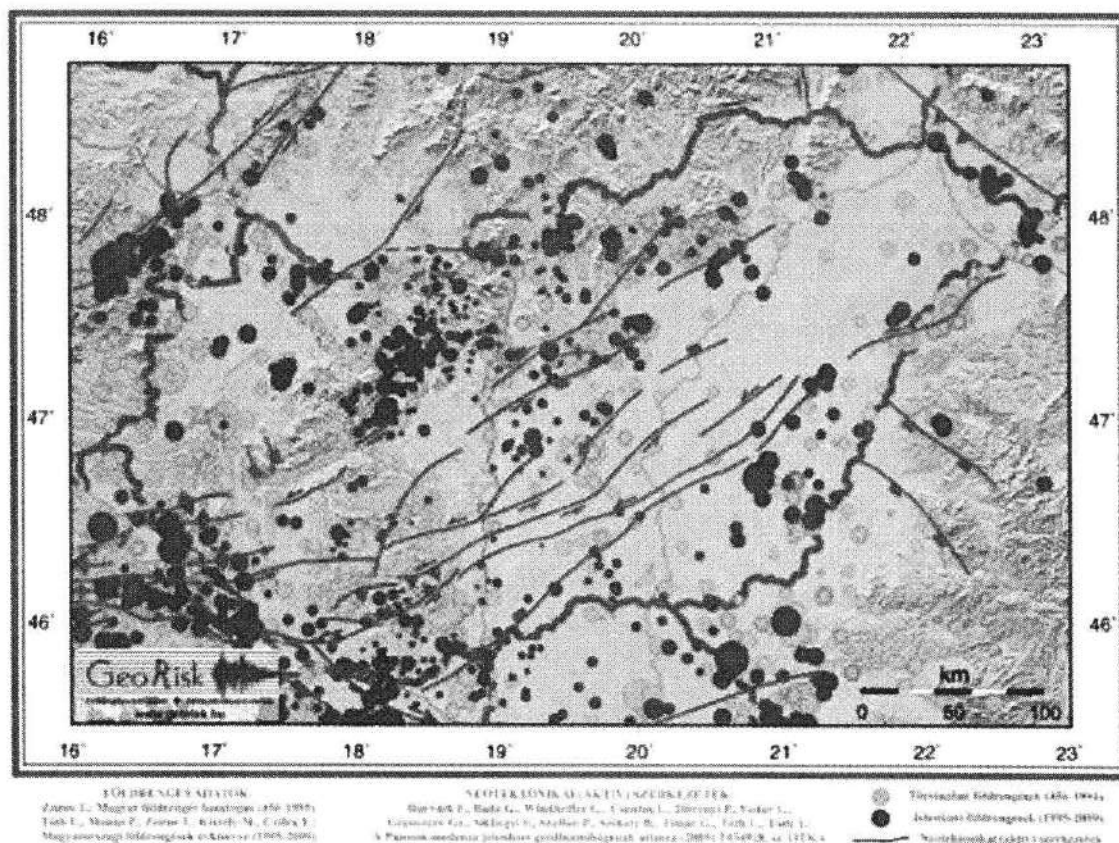
80. ábra: Magyarország szeizmikus zóna térképe



Forrás: GeoRisk Földrengés Mérnöki Iroda

A történelmi és a jelen korban feljegyzett szeizmológiai események által nem, vagy szinte alig érintett területen fekszik Újfehértó városa.

81. ábra: Magyarország szeizmotektonikája



Forrás: GeoRisk Földrengés Mérnöki Iroda

A település közigazgatási területe nem érintett földrengés veszélyeztetett területekkel.

1.18.2 Vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1 Árvízveszélyes területek

A település közigazgatási területe nem érintett árvízveszélyes területekkel.

1.18.2.2 Belvízveszélyes területek

A város a 46. számú Nyírségi belvizrendszer területén, a 07.01. számú Érpataki- és a Simai-főfolyás völgyében helyezkedik el. Domborzata tagolt, É-D irányú vonulatokkal, zárt katlanokkal. A jellemző terepmagasság a belterületen 120,00 – 130,00 mBf között változik. A lejtés iránya általában D-É-i, a Lónyay főcsatorna irányába.

A 07.01. számú Érpataki- és Simai-főfolyások völgye belvízvédelmi szakasz belvízveszélyeztetettsége:

- Pálfai-index: közepesen belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségi kategória.
- Évi átlagos belvizes napok száma: 19 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készütség gyakorisága: 6 elrendelt készütség / 10 év (I., II. fok).

Az adatok a 07. 01. sz. belvízvédelmi szakaszra vonatkoznak a 2006-2015 közötti időszakban.

Belvízbetörés:

A város külterületéről történő belvízbetörésre rendkívüli belvizekkor a Hadházi (VIII/7-2.sz.) oldalág völgyében lehet számítani. A Téglási (VIII/7.sz.) mellékág 2+000 – 4+500 km szelvénye közötti szakasz mentén az un. Sóstói legelőn keletkező elöntések is kiterjedhetnek a belterületre, elsősorban kerteket veszélyeztetve.

1.18.2.3 Mélyfekvésű területek

Rendkívüli belvizek idején a mélyebb fekvésű területeken elöntések keletkeznek, de ezek általában nem a házakat, hanem a kerteket érintik. A lakóépületeket csak a magas talajvizek érintik.

A gondokat alapvetően a belterületi csapadékvíz elvezető hálózat nem kellő kiépítettsége és állapota, másodsorban a (korábbi társulati kezelésű) befogadó csatornák feliszapoltsága okozza.

A belterületen számtalan olyan hely van, ahol egy-egy nagyobb esőzés után az utcák, lakóházak vízmentesítése szivattyúkkal, szippantó kocsikkal, tűzoltókocsikkal történik.

Célszerű lenne a városra átfogó belterületi vízrendezési tanulmánytervet készíteni, így a problémás területeken a csapadékvíz elvezetés műszakilag átgondolt, jóváhagyott koncepció alapján történhetne.

1.18.2.4 Árvíz és belvízvédelem

Újfehértó az Érpataki VIII. számú főcsatorna közvetlen szomszédságában terül el. A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság működési területén található. A 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján a település nem tartozik árvíz veszélyeztetettségi települések közé.

A város belvízvédelmét ellátó csatornahálózat bemutatásra került az 1.17.2.3. fejezetben.

1.18.3 Egyéb

1.18.3.1 Kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, felszakadás)

A település közigazgatási területén nincsenek kedvezőtlen morfológiai adottságok.

1.18.3.2 Mélységi, magassági korlátozások

A település közigazgatási területén nincsenek magassági és mélységi korlátozások.

1.18.3.3 Tevékenységből adódó korlátozások

A település közigazgatási területén tevékenységből adódó korlátozásról nem beszélhetünk.

1.19 Ásványi nyersanyag lelőhely

Újfehértón egy érvényes hatósági engedéllyel rendelkező bányászati terület, kutatási engedéllyel rendelkező terület és Műszaki üzemi terv határozattal rendelkező bánya található 16-05-260-01 kódszámon, Újfehértó I. homok elnevezésű előfordulás. A nyersanyag előfordulás ásványvagyonát a 9482/2004. számú határozattal megállapított Újfehértó I. homok és agyag védőnevű bányatelek fedli le. A bányászati terület Újfehértó város külterületén, a 0296/11, 0296/12, 0296/13, 0296/14, 0296/15 és 0296/16 hrsz. alatti ingatlanokon található, bányászati jogával egy egyéni vállalkozó rendelkezik.

1.20 Városi klíma

1.20.1 A városi klíma kialakulása

A városi klíma kialakulása alapvetően a település méretétől, a település szerkezetétől, a beépítettség mértékétől, a burkolt és a zöldterületek arányától, a belterületi zöldfelületek minőségétől, a légszennyező és hőtermelő tevékenységek (pl. ipari területek) elhelyezkedésétől, valamint a közlekedési által okozott környezetterheléstől függ. A sajátos városi klíma alapvetően hőtöbblettel, megváltozott lefolyási és légáramlási viszonyokkal, valamint levegőminőségi problémákkal jellemezhető – mindezek a klímaváltozás várható hatásait tekintve fokozottabban jelentkezhetnek. Ennek megfelelően szükséges, hogy a település szerkezeti, a szabályozási és beépítési tervekben, a zöldterületi rendszer tervezésben és a közút- és közműtervezés során nagyobb hangsúlyt kapjanak a klimatikus szempontok.

1.20.2 Újfehértó városi klímáját befolyásoló tényezők

A közvetlenül a településről származó hőmérsékleti adatok nem állnak rendelkezésre, így azok idősoros összehasonlítása, elemzése, ún. középértékek eredeztetése csak a Császárszálláson üzemelő észlelő állomás adatai alapján lehetséges.

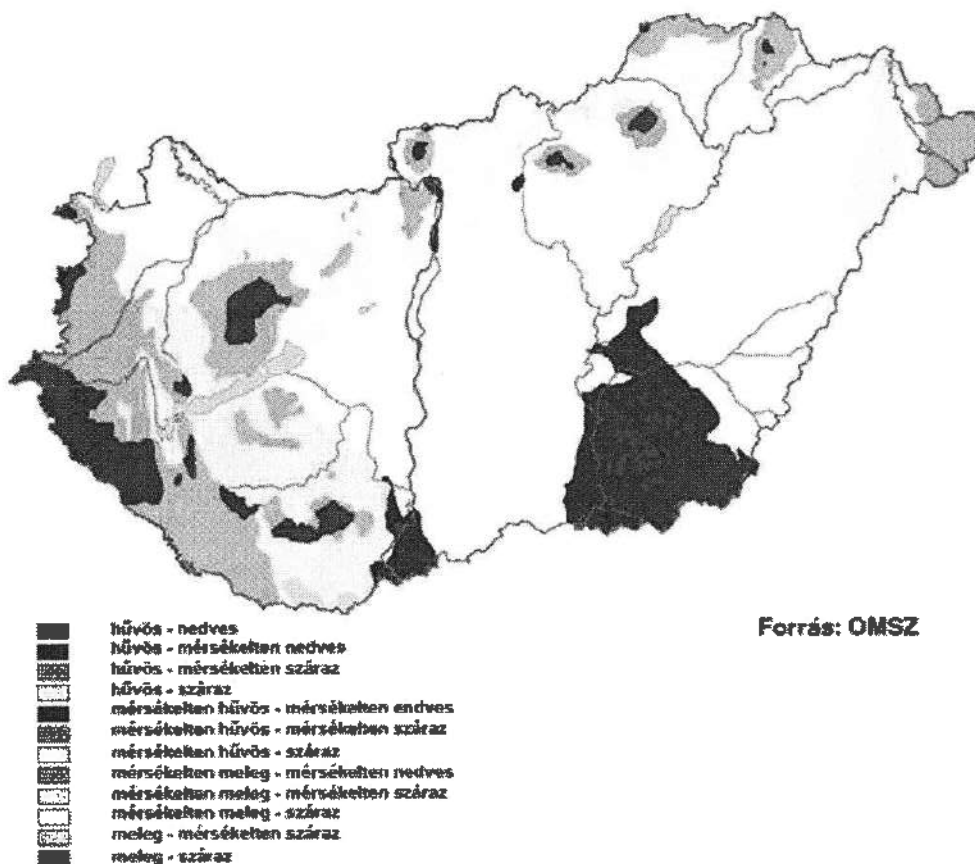
45. táblázat: Léghőmérsékleti adatok

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Éves
Átlag (°C)	-1.4	0.3	5.5	11,4	16.8	20	21,7	20.8	15.9	10,2	4.3	0,0	10,5
Maximum (°C) év	3.4 2007	4.4 1990	9.9 2014	15,2 2009	20,3 2003	22.9 2003	25,3 2012	25.3 2015	19.2 1994	12.8 2013	8.4 2013	3.5 2015	12.9 2014
Minimum (°C) év	-6,7 1987	-7.9 1985	-0.1 1987	7,3 1997	12,5 1980	16,5 1985	18,1 1984	18,1 1987	13,0 1996	7,5 2010	-1.0 1988	-5.4 1998	8,4 1980

Forrás: TIVIZIG

A város klímáját jelentősen befolyásoló geomorfológiai képződmény nincs, a település belterületének közvetlen környezete nagyterjedésű vízfelületektől is mentes. Az alapvetően érvényesülő kontinentális éghajlat az elhelyezkedésből adódik. Az ország egyik legszárazabb területének (mérsékelt meleg - száraz) zónájához tartozik a település. A sokéves átlag 565 mm csapadék mennyiséget rögzít.

82. ábra: Klimatikus viszonyok eloszlása Magyarországon



Forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat

A település zöldfelületei klímahatás szempontból nem jelentősek. A fásított közterületek nem összefüggőek, rendszert nem alkotnak, kiterjedésük lokális, mikrokörnyezeti hatást tudnak csak kifejteni.

A település szerkezetéből és jellemző beépítési módjából adódóan a burkolt felületek aránya viszonylag alacsony, nem jellemzőek a városi ún. faltól-falig szitárd burkolatú térrészek. A tömbelsőkben összeérő telekvégek zöldfelületei többnyire egyszintesek, a fásított felületek kiterjedése minimális, egysoros.

A település központját alkotó Fő tér jelentősebb kiterjedésű burkolt felületeit jól megtörik a zöld felületek, számos nagylombos fával. Azonban a tér határain túl, de akár a tér túloldalán már szinte semmilyen fásított felületet nem találunk. Ezért összességében a központ mikroklimatikus viszonyai kedvezőtlenek.

A város klimatikus viszonyainak alakulásában nagy szerepet játszik, hogy a közvetlen környezetben nagyterjedésű erdősült területeket, vízfelületeket nem találunk. Továbbá jelentős geomorfológiai mozgás sem jellemzi a területet, amelyek önmagukban ún. légcatornák kialakulását eredményezhetnék.

2 HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1 A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

Társadalom: demográfiai viszonyok és tendenciák

A demográfiai viszonyokat vizsgálva elmondható, hogy Újfehértó népességfejlődése az utóbbi években csökkenő tendenciát mutat. A KSH adatbázisa alapján 2011-ben a település népessége 13.126 fő volt, ezzel szemben 2021-ben már csak 12.081 fő, amely közel 8%-os csökkenést jelent. Ennek ütemét elsősorban a fiatal, képzettebb munkavállaló korú réteg elvándorlása diktálja. A településen magas az alacsony képzettségűek aránya, 2011-ben az aktív korú lakosság 25,1% rendelkezett legfeljebb általános iskolai végzettséggel. Ezzel kapcsolatban áll, hogy magas (47,9%) a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül. A város roma származású népesség száma és aránya rendkívül alacsony az országos és térségi átlaghoz képest.

Települési közösség (kohézió, kultúra, hagyományok, civilek) – a közösség, mint településfejlesztési erő

Újfehértó nem rendelkezik komoly, nagy tömegeket vonzó rendezvénnyel, a meglévő rendezvénykínálata – néhány kivételtől eltekintve – helyi, térségi hatókörű. Éves szinten körülbelül 25 db rendezvényt szervez a város vezetése. A legjelentősebb helyi közösségépítő színtér a Szegedi Károly Sport - és Szabadidőközpont, amely minden korosztály számára nyújt sportolási, kikapcsolódási és egészség megőrzési lehetőségeket. A várost közösségi életét befolyásoló civil szervezetek működését az önkormányzat is támogatja, ezen felül Roma Nemzetiségi Önkormányzat is működik Újfehértón. A helyi kultúra és hagyományok őrzésében nagy szerepe van a Zajti Ferenc Kulturális Intézménynek.

Intézményrendszer (köszolgáltatások) és városüzemeltetés

Újfehértó intézményrendszere saját alapvető szükségeit képes kielégíteni, továbbá a szomszédos településekre is kiterjednek ezen funkciói. Azonban járási szintű intézményrendszerrel nem bír, így nagyobb térségi, megyei szintű vonzáskörzetről ténylegesen nem beszélhetünk. Oktatási intézményei között alap- és középfokú képzés is jelen van, amely térségi, sőt térségen túlnyúló szerepkörrel is rendelkezik. Alapvető egészségügyi és néhány esetben emelt szociális ellátás is biztosított a település és a környező települések lakosai számára.

Gazdasági szerkezet és dinamika

A település gazdaságát a népességszámhoz mérten arányos vállalkozói aktivitás jellemzi. A gazdasági szereplőnek a szomszédos településekre van érdemi hatása. A vállalkozások nemzetgazdasági ágak szerinti megoszlásában van némi eltérés a megyei és az országos értékekhez képest: a szolgáltatások jelentősége lényegesen kisebb, míg az ipar és a mezőgazdaság nagyobb szerepet tölt be. A vállalkozói szféra legfőbb jellemzője a kis méret, az elaprózottság: a vállalkozások döntő többsége egyszemélyes vagy mikrovállalkozás. 250 fő foglalkoztatottat meghaladó vállalkozások nem működnek Újfehértón. A foglalkoztatottak nemzetgazdasági ágankénti megoszlása megfelel a vállalkozások nemzetgazdasági megoszlásának, azaz az Újfehértón a primer és szekunder szektorban dolgozók aránya meghaladja a megyei és az országos értékeket is. A mezőgazdaság felülreprezentált szerepét jellemzi, hogy a város (12%) az országos arány (4%) 3-szorosát mutatja. Hátrányként jelentkezik a termelési szerkezet, a magas hozzáadott értékű szektorok hiánya, az alacsony képzettség, valamint a beszállítói kapacitások hiánya.

Önkormányzat vagyoni helyzete és gazdálkodási egyensúlya

Újfehértó Város Önkormányzatának költségvetése, adópolitikája és vagyongazdálkodása kiegyensúlyozott, ezáltal biztosított a települési funkciók ellátása. Az elmúlt években az önkormányzat és az állam közötti feladatmegosztások változása kihatott a település pénzügyi helyzetére is, mivel az átengedett központi adók egy jelentős része immár nem marad a városnál. Nagy tehertől szabadult meg az önkormányzat az állami adósságvállalással, hiszen megszűntek a hosszú lejáratú hiteltartozásai. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenységének ellátásáért a Képviselő-testület, valamint az alá rendelt Bizottságok a felelősek. Az önkormányzat gazdasági egyensúly megteremtésében jelentős lépéseket tesz, együttműködik a helyi gazdasági szereplőkkel.

Táji és természeti adottságok

A város környezetére a táj mezőgazdasági hasznosítása jellemző a barna erdőtalajon. A termőföld adottsága jónak nevezhető a zöltség és gyümölcs-termesztéshez, valamint szántóföldi gazdálkodáshoz. A mezőgazdaság termelékenységét egyes években a belvíz, más esetekben az aszály rontja. A talajvíz 3-5 m mélységű, de bizonyos területeken az időjárás függvényében nagymértékű ingadozás figyelhető meg. Az erdősültség csekély mértékű és csak foltokban, többnyire szántóterületek közötti; összefüggő terület csak a déli, téglási területeken és a település északi részén található, jellemzően akácosok. Összefüggő természetes vagy mesterséges vízfelület nincs, a Vadas-tó nagy része is száraznak bizonyult a vizsgálati időszakban.

Zöldfelületek

A városközpont területének nagy része településközponti vegyes terület-felhasználási kategóriába tartozik, mely kiegészül központi vegyes területtel és zöldterülettel, valamint kisvárosias lakóterület veszi körül. Az elmúlt évek funkcióbővítő városrehabilitációja során létesültek a központ új zöldfelületei, amelyek gondozott zöldterületet alkotnak. A belváros közterekkel való ellátottsága kedvező, azonban azok állapota, jellege, kiépítettsége, zöldfelülete és ezzel együtt használata jelentős eltéréseket mutat. A település szabadtéri rekreációs létesítményekkel nem rendelkezik.

Épített környezet

A város néhány értékes műemlékkel rendelkezik, melyek közül a Református templom és környezete országos műemléki védelem alatt áll. Helyi védelem óvja a Római katolikus és a Görög katolikus templomot is, melyeket szintén országos védelemre javasolt az önkormányzat vezetősége. Újfehértó épített környezetének további meghatározó eleme a Polgármesteri hivatal, a volt Kaszinó épülete és az I. és II. Világháborús emlékművek. Újfehértón 2000 után főként a központi lakástámogatási rendszernek köszönhetően nőtt az épített lakások száma, mely 2006-ban érte el csúcspontját. 2013-ig csökkenő tendencia érvényesült, de azóta ismét növekedés tapasztalható. Az új építéssel szemben a megszűnő lakások száma jellemzően kisebb volt. Ennek eredményeként 2021-ban a lakásállomány 4853 db volt.

Közlekedési hálózat és minősége

Újfehértó elérhetősége összességében kedvezőnek mondható a 4. sz. főút, az M3 autópálya és a vasút miatt, ezenkívül térségi szintű közlekedési csomópontnak is számít – az utak településszerkezeti szempontból is meghatározóak. A települést érintő főbb közlekedési utak elavult műszaki infrastrukturális állapotban vannak (többségük állami tulajdon). Az önkormányzat hatásköre kimerül a fenntartó irányába jelzett problémákkal. Az utóbbi időben néhány problémás útszakasz rekonstrukciója megvalósult. Ilyen fejlesztés volt az „Újfehértó, Széchenyi út szélesítése és teljes felújítása csapadékvíz elvezetési rendszer és járda építésével” elnevezésű projekt, melynek keretében a település egyik főbb közlekedési csomópontja került megújításra. Rendkívül magas a burkolatlan önkormányzati utak és a

kiépítetlen járdák aránya. Az összesen több mint 6 km hosszúságban kiépített kerékpárút az összes városrészben található.

Közművek és elektronikus hírközlés

Újfehértó közművesítettsége az elmúlt években sokat javult. A város lakásállományának szinte egésze rá van kötve a villamos energia hálózatra és a vezetékes vízhálózatra egyaránt, ehhez az elmúlt évtizedben a szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakások aránya is jelentős mértékben felzárkózott. A vezetékes gázfogyasztás használata is döntő többségben elterjedt, azonban sok háztartásban alternatív megoldásokat hasznosítanak ezen energiaforrás kiváltására. Heti rendszerességgel hulladékszállítás, havi rendszerességgel szeliktív hulladékgyűjtés valósul meg. Az őszi időszakban pedig lomtalanításra is lehetősége nyílik a lakosságnak. Újfehértón szélessávú internet-hálózati kábeltelevíziós szolgáltatás is működik több szolgáltató által.

Környezetvédelem – klímatudatosság / energiahatékonyság

Újfehértó környezeti terhelését leginkább a légszennyezés jelenti, amelynek elsődleges forrása a közlekedés. Jelentős főútvonalak haladnak át a településen és ezzel magas a tranzitforgalom is. A város területén található ipari létesítmények és vasút zajterhelése is problémát okoz. Az önkormányzat energiahatékonysági szempontból az utóbbi években komoly lépéseket tett a fenntartható városfejlesztés érdekében. Számos közintézményben megújuló energiatermeléshez kapcsolódó, valamint energetikai korszerűsítéssel járó beruházás valósult meg. Ezen felül potenciállal bír még a mezőgazdaságból eredő biomassza, valamint a geotermikus energia.

A következő táblázat bemutatja az összefüggéseket a helyzetelemzés során vizsgált területek között, az alábbi jelmagyarázat szerint:

- negatív hatás

+ pozitív hatás

1 jel: gyenge kapcsolat

2 jel: erős kapcsolat

3 jel: nagyon erős kapcsolat

0 semleges

46. táblázat: Összefüggések a helyzetelemzés során vizsgált területek között

Ható tényezők	Vizsgált tényezők ("hatott")										
	demográfia	települési közösség	intézmény-rendszer, városüzemeltetés	gazdaság	vagyoni helyzet és gazdálkodás	táj és természeti adottságok	zöld-felületek	épített környezet	közlekedés	közművek, elektronikus hírközlés	környezetvédelem
demográfia	++	-	-	--	-	0	0	0	0	+	0
települési közösség	+		++	+	0	+	0	++	0	0	+
intézmény-rendszer, városüzemeltetés	+	0		++	++	0	++	+	0	+++	+
gazdaság	--	-	+		-	+	0	0	-	0	+
vagyoni helyzet és gazdálkodás	-	++	+++	++		0	+	++	+	+	0
táj és természeti adottságok	+	0	0	0	0		+++	+++	0	0	+++
zöldfelületek	+	+	0	0	0	+++		+++	+	0	+++
épített környezet	++	++	0	0	+	++	++		0	+	++
közlekedés	--	0	-	--	0	0	-	0		0	+
közművek, elektronikus hírközlés	+	+	+++	+++	+	0	0	+	0		++
környezetvédelem	+	+	++	++	+++	+++	++	++	--	+	

Forrás: Saját szerkesztés

3 HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1 A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

3.1.1 A folyamatok értékelése

Társadalom: A népességi adatokat vizsgálva elmondható, hogy a város lakosságának száma az utóbbi években csökkenő tendenciát mutatott, de a társadalmi elöregedés még kevésbé jellemző. Jelentős problémát okozhat a fokozódó elvándorlás, amelynek középpontjában a fiatalabb, képzettebb munkaerő áll. A településen viszonylag magas az alacsony végzettséggel rendelkezők aránya, azonban a kedvezően alakuló iskolázottsági adatok bizakodásra adhatnak okot. Az eltartott népesség száma növekszik a településen, emellett pedig az alacsony jövedelemszinttel rendelkezők száma is magas – ezek a tényezők növelhetik a nyomást a város szociális ellátó rendszerén. Az roma népesség a térség és az ország más területeihez képest alulreprezentált.

Települési kohézió: A városban nem tartanak regionális szinten is jelentős rendezvényeket. Az események elsősorban a helyi, illetve a környéken lakó népességet tudják megmozgatni. Jelentős közösségformáló ereje van a Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpontnak, amelyet tovább erősít a 2015-2020-as időszakra elfogadott települési sportkonceptió. A városban 59 bejegyzett civil szervezet működik, amelyek szerteágazó tevékenységeket végeznek. A helyi értékek megőrzésében és promotálásában jelentős szerepe van a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Helytörténeti gyűjteményének.

Intézményrendszer: A település intézményrendszere kielégíti a helyi lakosság igényeit, emellett pedig bizonyos területek (például oktatási és egészségügyi) növelik a város központi funkcióit, amelyek járási szinten – a megyeszékhely közelsége és dominanciája miatt – egyelőre nem jelentősek. Óvodai férőhelyek száma kielégítő, lokációjuk a városban egyenletes. A képzések struktúrája illeszkedik a helyi gazdaság igényeihez, léteznek duális képzések. Az intézmények infrastruktúrája fejlesztése szorul, egyes esetekben kapacitásbővítés ajánlott.

Gazdasági szerkezet: A helyi gazdasági aktivitás a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei átlagnak felel meg. A mezőgazdasági hagyományok miatt jelentős a primer szektorban dolgozók száma és aránya, illetve a bejegyzett vállalkozások jelentős része is ezen a területen tevékenykedik. A megyei és országos átlaghoz képest nagy az ipar jelentősége is. A várost mérsékelten erős kereskedelmi és szolgáltató szektor jellemzi, amelyek a megfelelően képzett helyi lakosság jelentős részét foglalkoztatja. A kis- és középvállalkozások száma a városban alacsony, a regisztrált vállalkozások többsége egyszemélyes vagy mikrovállalkozás. A magasabb hozzáadott értéket előállító vállalkozások megtelepülését az üzleti infrastruktúra hiánya, a lakosság képzettsége, illetve az együttműködések hiánya akadályozza.

Önkormányzat gazdálkodása: Az önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott. A jogszabályi változások miatt a település jelentős adóbevételről esett el, azonban a központi adósságtvállalásnak köszönhetően az önkormányzat működése stabilabbá vált. A 2019-2024-es időszakra meghirdetett Önkormányzati Gazdasági Programon keresztül a település fenntarthatóvá kívánja tenni a város gazdálkodását, illetve a jövőben nagy szerepet kíván vállalni a helyi gazdaság fejlesztésében és az együttműködések elősegítésében.

Táji és természeti adottságok: A település környezetét a jelentős antropogén hatásokkal rendelkező, mezőgazdasági művelés alá vont közép-nyírségi kultúrtájak jellemzik. Az időszakosan fellépő vízhiány megnehezíti a mezőgazdasági művelést. A termőföld minősége jó. Az egyre szélsőségesebbé váló

időjárás viszonyok miatt az időszakos belvízzel borított területek arány tovább nőhet. Nincsenek összefüggő erdőterületek, a legdominánsabb fajta az akác.

Zöldfelületek: A város kedvező adottságokkal rendelkezik, több helyen is létesültek és létesülhetnek közparkok és zöldfelületek. A zöldfelületek aránya és minősége azonban városrészenként eltérő, több helyen is szükség van mennyiségi és minőségi fejlesztésekre. A szabadtéri rekreációs létesítmények létesítésével növelhető lenne a helyi lakosság elégedettsége és komfortfokozata.

Épített környezet: A település belterületei kielégítik a központi funkciókat. A középületek eltérő műszaki állapotban vannak, energiahatékonysági fejlesztésre szorulnak. Az épített környezetben több védett műemlék is található, amely közül a református templom élvez országos védeltséget. A helyi védelem alatt álló római katolikus és görög katolikus templomoknak is országos védeltséget kíván szerezni az önkormányzat. Helyenként azonosíthatók kisebb vizuális, területhasználati vagy szerkezeti konfliktusok, problémák az épített környezet szempontjából. A lakásállomány döntő többsége az ezredforduló előtt épült annak ellenére, hogy főként 2004 után tapasztalható volt egy átmeneti fellendülés a lakásépítések terén.

Közlekedési hálózat: A település közúton és vasúton is jól megközelíthető. Az elmúlt időszak útfejlesztései ellenére is sok azonban az infrastrukturális hiányosság és minőségi probléma. A város fejlett kerékpár-úthálózattal rendelkezik, viszont a forgalmas csomópontoknál a biztonságos gyalogos és kerékpáros átkelés több helyen sem biztosított. Az önkormányzat parkolási koncepciójának megvalósításával mérséklődhetnek a parkolást érintő problémák.

Közművek és hírközlés: A közműellátottság folyamatosan javul. A gázfogyasztás dominanciája csökkenni kezdett, mivel egyre többen használnak más – zömmel inkább szennyező – energiaforrásokat. A lakosságnak több szolgáltatónál is lehetősége van szélessávú internet, illetve kábetelevíziós előfizetéseket kötni.

Környezetvédelem és energiahatékonyság: A közúti és vasúti közlekedés jelentős lég- és porszennyezéssel, valamint zaj- és rezgésterheléssel jár. Az ezekből eredő problémák kezelése egyelőre nem teljes körű. A hulladékelszállítás és -kezelés megyei szintű összefogásban történik, az ipari eredetű hulladék aránya alacsony. A város jelentős megújuló energia potenciállal bír, azonban a kapacitások hatékonyabb kihasználása még nem valósult meg.

3.1.2 A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

A SWOT elemzés a belső tényezők összefoglaló értékelése során azokra az erősségekre és gyengeségekre mutat rá, amelyek a város és szűkebb térsége szempontjából fontosak, és amelyek esetében a települési önkormányzatnak lehetőségében áll azokra aktívan reagálni. Fontos az erősségekben rejlő potenciálok kihasználása, illetve a gyengeségek mérséklése.

A település és környezetének fejlesztésére ható külső tényezők az önkormányzati működésen túlmutatnak, azokat az önkormányzat befolyásolni nem tudja – éppen emiatt a lehetőségek és veszélyek (ellentétben az erősségekkel és gyengeségekkel) nem jelenhetnek meg minden esetben a helyzetfeltáró és helyzetelemző munkarészekben. Az önkormányzat szerepe ebben az esetben a lehetőségek kihasználásában, illetve a potenciális veszélyek elhárításában, azok hatásainak mérséklésében áll.

A SWOT elemzés összeállítása során kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy a helyzetfeltárás minden lényeges eleme megjelenjen benne, illetve, hogy tartalmazzon annyi érdemi információt, ami alapján a célokat megalapozó kiinduló állapot megítélhető.

47. táblázat: SWOT elemzés

Erősségek	Gyengeségek
1. Társadalom: demográfiai viszonyok és tendenciák	
<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező korösszetétel • Az eltartottak aránya csökkenő tendenciát mutat • Alacsony munkanélküliség • Az általános iskolai, középiskolai és a felsőfokú végzettséggel rendelkezők száma és aránya jelentősen növekedett 2001 és 2011 között • A primer szektorban foglalkoztatott viszonylag magas aránya ellenére nincs szezonális munkanélküliség 	<ul style="list-style-type: none"> • Csökkenő állandó népesség és lakónépesség • Negatív vándorlási különbözet • A foglalkoztatottak többsége az alsóbb SZJA értéksávokba esik • A városban szegregátum és szegregációval veszélyeztetett terület is található.
2. Települési közösség (kohézió, kultúra, hagyományok, civilek) – a közösség, mint településfejlesztési erő	
<ul style="list-style-type: none"> • Gazdag, változatos történelmi múlt és kulturális adottságok • Helytörténeti Gyűjtemény • Nagyszámú bejegyzett civil szervezet • Civil szervezetek nagy számú és aktív jelenléte 	<ul style="list-style-type: none"> • A kulturális értékek egyediségük és helyi jelentőségük ellenére országosan nem számítanak fontosnak (kivéve a 1754-ben épült református templom) • A város közművelődési és sport infrastruktúrája program és kapacitásfejlesztésre szorul • Az önkormányzati anyagi lehetőségei korlátozottak a helyi civil szervezetek támogatására
3. Intézményrendszer (közszolgáltatások) és városüzemeltetés	
<ul style="list-style-type: none"> • Az önkormányzat hatáskörében lévő közszolgáltatások megfelelően működnek • Óvodai férőhelyek száma kielégítő, elhelyezkedésük a városban egyenletes • Minden orvosi praxis betöltött • A szakellátást nyújtó intézmények és kórházak a kedvező közlekedési adottságok miatt gyorsan megközelíthetők • Helyi Esélyegyenlőségi program elfogadása 	<ul style="list-style-type: none"> • Egyes intézmények infrastruktúrája fejlesztésre szorul • Az általános- és középiskolai nappali oktatásban résztvevő tanulók száma csökken • A városban jelenleg nincs kollégiumi ellátás • Az orvosi ügyeleti ellátás a városban megszűnt • Egyes közszolgáltatások kapacitása korlátozott
4. Gazdaság szerkezet és dinamika	
<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező földrajzi elhelyezkedés • Erős mezőgazdaság • Híres helyi termékek (pl. újfehértói meggy) • A városban működő vállalkozások tevékenysége diverzifikált • A vállalkozások hazai tulajdonban vannak • Mérsékeltlen erős kereskedelmi és szolgáltató ágazat • Továbbképzési-fejlesztési lehetőségek a munkavállalók számára • A középfokú végzettséggel és szakmával rendelkezők száma kedvező kereskedelmi és ipari adottságot jelentenek 	<ul style="list-style-type: none"> • Újfehértó város gazdasági súlyát és szerepkörét érintően nem kerül említésre a megyei területfejlesztési programban • A város alacsony súllyal van jelen a megye gazdaságában • Üzleti infrastruktúra és szolgáltatások részben hiányosak • A korábbi nagyobb foglalkoztatók jelentős része felszámolásra került, vagy megszüntette tevékenységét a városban. • Alacsony a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya, akik számára a megfelelő munkahely helyben viszonylag kevés • Egyéni és mikro-vállalkozások dominanciája • A turizmus szerepe elenyésző
5. Önkormányzat vagyoni helyzete és gazdálkodási egyensúlya	
<ul style="list-style-type: none"> • Az önkormányzat (vagyon)gazdálkodása átgondolt • Részletes Önkormányzati Gazdasági Program a 2019-2024-es ciklusra 	<ul style="list-style-type: none"> • Az önkormányzat központi, átengedett bevételei csökkentek

Erősségek	Gyengeségek
6. Táj és természeti adottságok	
<ul style="list-style-type: none"> • Középnívó kultúrtáj, változatos homok felhalmozódások • Mezőgazdaságra alkalmas területek magas aránya • Natura 2000 területek jelenléte 	<ul style="list-style-type: none"> • A nagy relatív reliefű, szélbarázdás felszínek agrárszempontról kedvezőtlen adottságúak • Nincs jelentős természetes vízfolyás • Fajgazdagsága szegényesebb az Alföld többi szikésénél • A település déli területein gyakoriak a belvizek
7. Zöldfelületek	
<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező adottságok 	<ul style="list-style-type: none"> • A zöldfelületek mennyisége és minősége nem kielégítő • Az út menti fásítás ritka vagy nem megfelelő
8. Épített környezet (épített örökség is)	
<ul style="list-style-type: none"> • A település belterületei kielégítik a városi funkciókat • Országos műemlék jelenléte • A helyi, egyedi arculatot biztosító helyi épített örökségként védetté nyilvánított épületek és területek száma folyamatosan bővül • Barnamezős területek nincsenek a városban 	<ul style="list-style-type: none"> • A lakásállomány döntő többsége az ezredforduló előtt épült • A középületek eltérő műszaki állapotban vannak, energiahatékonyságok többnyire alacsony • Vizuális, területhasználati és szerkezeti problémák előfordulnak az épített környezetben
9. Közlekedési hálózat és minősége (belső és külső)	
<ul style="list-style-type: none"> • Jó közlekedési adottságok közúton és vasúton egyaránt (M3 autópálya, 4. sz. főút, Szolnok–Debrecen–Nyíregyháza–Záhony vasútvonal) • Kiépített körforgalom a 4. számú főúton, biztonságosabbá vált a városközpont és a vasútállomás megközelítése • Jó helyközi és távolsági autóbuzsós közlekedési lehetőségek • Sűrűn közlekedő vonatok Debrecen és Nyíregyháza felé • Helyi busz közlekedés megléte • Fejlett kerékpárút-hálózat • A parkolási koncepció megalapozza a potenciális fejlesztéseket 	<ul style="list-style-type: none"> • A város vonalás infrastrukturális kiépítettsége hiányos • A belterületi utak egyharmada burkolatlan, a burkolt útszakaszok állaga is leromlott • 12 kilométernyi úthálózat az állam tulajdonában van, ennek fejlesztésére az önkormányzat befolyása korlátozott • Egyes területeken és időszakokban parkolóhiány jelentkezik • A város forgalmas kereszteződései több helyen nincsenek megfelelően kiépítve • A környező településekre vezető utak állapota többnyire nem megfelelő
10. Közművek és elektronikus hírközlés	
<ul style="list-style-type: none"> • Teljes körű vízellátottság • Szennyvíztisztító-telep • Szélessávú internet és kábeltelevízió megléte 	<ul style="list-style-type: none"> • A belvíz problémákat okoz, szükség lenne a csatornahálózat korszerűsítésére, megfelelőbb karbantartására
11. Környezetvédelem – klímatudatosság / energiahatékonyság	
<ul style="list-style-type: none"> • A város levegőminősége túlnyomórészt megfelelő • Korszerű hulladékkezelés • Nem jelentős az ipari hulladék mennyisége • Nincs jelentős környezetet szennyező emissziós pont • Jó megújuló energia potenciál (napenergia, biomassza, energiatű, geotermikus energia) 	<ul style="list-style-type: none"> • A kertvárosi részeken a gázfűtés helyett több helyen visszaálltak a vegyes tüzelésre, ami növekvő környezetterhelést jelent • Jelentős az átmenő forgalom, amely zsúfoltsággal és környezetszennyezéssel jár • Zaj- és rezgésterhelés 4-es számú főút, a 3502-es számú út és a vasútvonal mentén

Lehetőségek	Veszélyek
1. Társadalom: demográfiai viszonyok és tendenciák	
<ul style="list-style-type: none"> • Helyben foglalkoztatott népesség számának és arányának növekedése 	<ul style="list-style-type: none"> • Fokozódó elvándorlás

Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> A gazdaságfejlesztés terén megvalósuló beruházások hozzájárulhatnak a demográfiai tendenciák javulásához Magasabb képzettséget igénylő munkahelyek megjelenése 	<ul style="list-style-type: none"> Öregedési index exponenciális növekedése, amely az eltartottak számának emelkedésével járhat Munkanélküliség ráta emelkedése Leszakadó városrészek, szegregációs területek kialakulása Relatív elszegényedés
2. Települési közösség (kohézió, kultúra, hagyományok, civilek) – a közösség, mint településfejlesztési erő	
<ul style="list-style-type: none"> Közösségi és társadalmi események ösztönzése Civil szervezetek együttműködése, működési intenzitásuk növelése Változatos kulturális rendezvények fejlesztésével növelhető a települési kohézió és a látogatottság 	<ul style="list-style-type: none"> Civil részvétel csökkenése a települési életben Forráshiány és önrész hiány, amely a civil szervezetek ellehetetlenülését hordozhatja magában
3. Intézményrendszer (köszolgáltatások) és városüzemeltetés	
<ul style="list-style-type: none"> Új feladatok és funkciók megjelenése, betöltése A más településről bejáró tanulók számának további növelésével mérsékelhető az iskolák kihasználtságának csökkenése Szakellátó intézmény létesítésével növelhetők a település központi funkciói Szociális és gyermekvédelmi alapellátást és szakosított ellátást nyújtó intézmények kapacitásának bővítése 	<ul style="list-style-type: none"> A további feladatelvonások kedvezőtlenül érinthetik az intézményrendszert A köznevelési intézmények szükséges infrastrukturális fejlesztéseinek elmaradása A szakmai-módszertani megújulás elmaradásával a település veszíthet oktatási vonzerejéből Az egészségügyben dolgozók elvándorlása veszélyeztetheti az egészségügyi ellátás biztosítását
4. Gazdaság szerkezet és dinamika	
<ul style="list-style-type: none"> KKV szektor megerősödése Helyi termékek jelentőségének növekedése Falusi-jellegű turizmus, rendezvények és attrakciók fejlesztése Európai Uniói gazdaságélénkítést célzó pályázatok Megújuló energiaforrásokra épülő vállalatok, az energiaforrások hasznosítása a gazdaságban A gazdasági együttműködések (integrátor szervezetek, új típusú szövetkezetek) szerepe felértékelődik Ipari cégek betelepülése a városba 	<ul style="list-style-type: none"> Globális és magyarországi gazdasági folyamatok kedvezőtlen alakulása A klímaváltozás fokozódó hatásai csökkenthetik a mezőgazdaság hatékonyságát és versenyképességét Nem érkezik elegendő tőke a településre Hasonló városok erősödő konkurenciája
5. Önkormányzat vagyoni helyzete és gazdálkodási egyensúlya	
<ul style="list-style-type: none"> Városi jogállású települések megerősítése Adómorál és közhiteherviselés javulása Az önkormányzati beavatkozások a magánérs beruházások számának növekedését eredményezhetik 	<ul style="list-style-type: none"> Csökkenő helyi adóbevételek Szociális szolgáltatásokra rászorulóknak számának növekedése többletkiadásokat okozhat Részleges ellenérdekek esetleges felmerülése a járási központ és a járás többi települése között Az önkormányzat állami költségvetésből történő finanszírozásának csökkenése miatt a rendelkezésre álló fejlesztési forrásokat a működésre kell fordítani
6. Táj és természeti adottságok	
<ul style="list-style-type: none"> Erdőterületek bővülése Vadászati lehetőségek bővülése a külterületeken Természeti értékekre épülő turizmus térnyerése 	<ul style="list-style-type: none"> Talajdegradáció Helytelen földhasználat Invazív fajok elterjedése
7. Zöldfelületek	
<ul style="list-style-type: none"> A zöldfelületek fejlesztésével növelhető a helyi közösségek elégedettsége 	<ul style="list-style-type: none"> A szükséges parkosítás, fásítás elmaradása ronthatja a település összképét és a városi klímát
8. Épített környezet (épített örökség is)	

Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> A város arculatához illeszkedő beépítések történnek Nő a magánérs építkezések és felújítások száma 	<ul style="list-style-type: none"> Az épületek állaga a forráshiány miatt leromlik, elmaradnak a szükséges felújítások
9. Közlekedési hálózat és minősége (belső és külső)	
<ul style="list-style-type: none"> A környezetbarát közlekedési módok egyre inkább elterjednek Állami fejlesztések 	<ul style="list-style-type: none"> A további közlekedési fejlesztések elhúzó dása miatt a település elérési és közlekedésbiztonsági mutatói nem javulnak
10. Közművek és elektronikus hírközlés	
<ul style="list-style-type: none"> A háztartások közmű-ellátottságának további növelésével emelhető a háztartások komfortfokozata Európai uniós pályázatok által támogatott fejlesztési-korszerűsítési lehetőségek 	<ul style="list-style-type: none"> Forráshiány miatt a lakossági rácsatlakozások elmaradnak
11. Környezetvédelem – klímatudatosság/ energiahatékonyság	
<ul style="list-style-type: none"> A szigetelt lakások számának növekedése hozzájárul az energiahatékonysághoz Növekedik az alternatív erőforrásból származó energia előállítására iránti igény Környezettudatos, környezetvédő gondolkodás elterjedése, népszerűsítése További jelentős pályázati források megjelenése várható 	<ul style="list-style-type: none"> A természeti-környezeti értékek (élővizek, növény- és vadállomány) károsodnak az ökológiai szemlélet hiányában Környezetterhelő ipari létesítmények települnek be a városba Antropogén hatások miatt veszélyben lehetnek a talajok és a vizek Elmaradnak a szükséges innovációk, fejlesztések Az energiatfüggőség fokozódik

3.1.3 A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

A 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet rendelkezik a településfejlesztési és településrendezési eszközök tartalmáról és azok összefüggéseiről. A rendelet 3.5 szerint:

„(4) A koncepció és a településszerkezeti terv egymással tartalmi összhangban készül.

(5) A stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra.

(6) A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – készül.”

Az önkormányzat szükség szerint hajtja végre a rendezési terv módosítását annak érdekében, hogy megfelelő területek álljanak rendelkezésre a tervezett településfejlesztési beavatkozások végrehajtásához (legyen szó akár gazdasági hasznosításról, vagy lakófunkciójú területek kijelöléséről).

A helyzetértékelés alapján **azonosíthatók azok a szükséges módosítások, amelyek által biztosíthatók a tervezett fejlesztések feltételei.**

Jelenleg a legnagyobb **területi korlátot** az önkormányzati tulajdonú, gazdasági hasznosításra kijelölhető ingatlanok hiánya jelenti, amelyek külterületi ingatlanok megvásárlását és övezeti átminősítését igényli kereskedelmi gazdasági szolgáltató területté (Gksz) vagy egyéb iparterületté (Gip), ami szükségessé teheti a településrendezési terv módosítását. Kockázatot az jelenthet, ha az átminősítés termőföldet érint – ezzel kapcsolatosan előzetes egyeztetés szükséges a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályával.

Egyéb potenciális konfliktus a területrendezési eszközökkel kapcsolatosan nem mutatható ki, az önkormányzat a konkrét beavatkozások előkészítésénél továbbra is mindig meg fogja vizsgálni a területrendezési dokumentumok, előírások módosításának szükségességét.

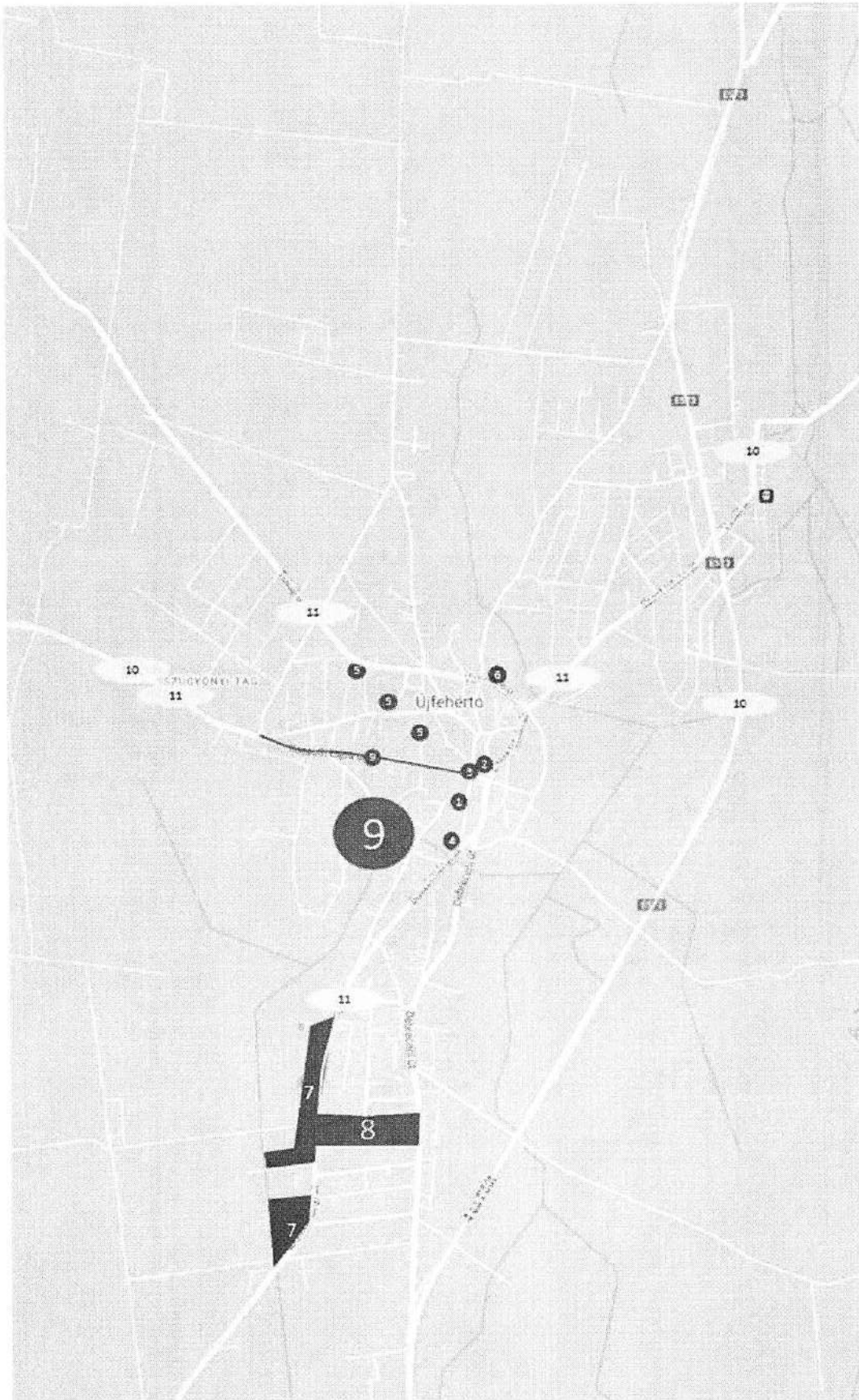
3.2 Problématérkép és értéktérkép

A probléma- és értéktérkép grafikusan ábrázolja a helyzetfeltárásban azonosított térben megjelenő hiányosságokat és problémákat, illetve kedvező adottságokat, értékeket.

48. táblázat: Újfehértó főbb problémái

Társadalom, épített környezet	1	Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagintézménye	Leromlott állapotú épület, funkcióváltás szükségessége
	2	Polgármesteri Hivatal	Energiamegtakarítást eredményező felújítási munkálatok szükségessége megújuló energia hasznosítással
	3	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és	
	4	Szent István Gimnázium és Szakközépiskola/3000 adagos főzőkonyha	
	5	Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti Tagóvoda	
	6	Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont	
	7	Szegregált, szegregációval veszélyeztetett területek	
	8	Felhagyott területek	
Infrastruktúra	9	Csapadékvíz elvezetés megoldatlan probléma	
	10	A biztonságos kerékpáros közlekedés feltételeinek hiánya	
	11	Burkolatlan / burkolt, de leromlott műszaki állapotú, felújításra szoruló útszakaszok	

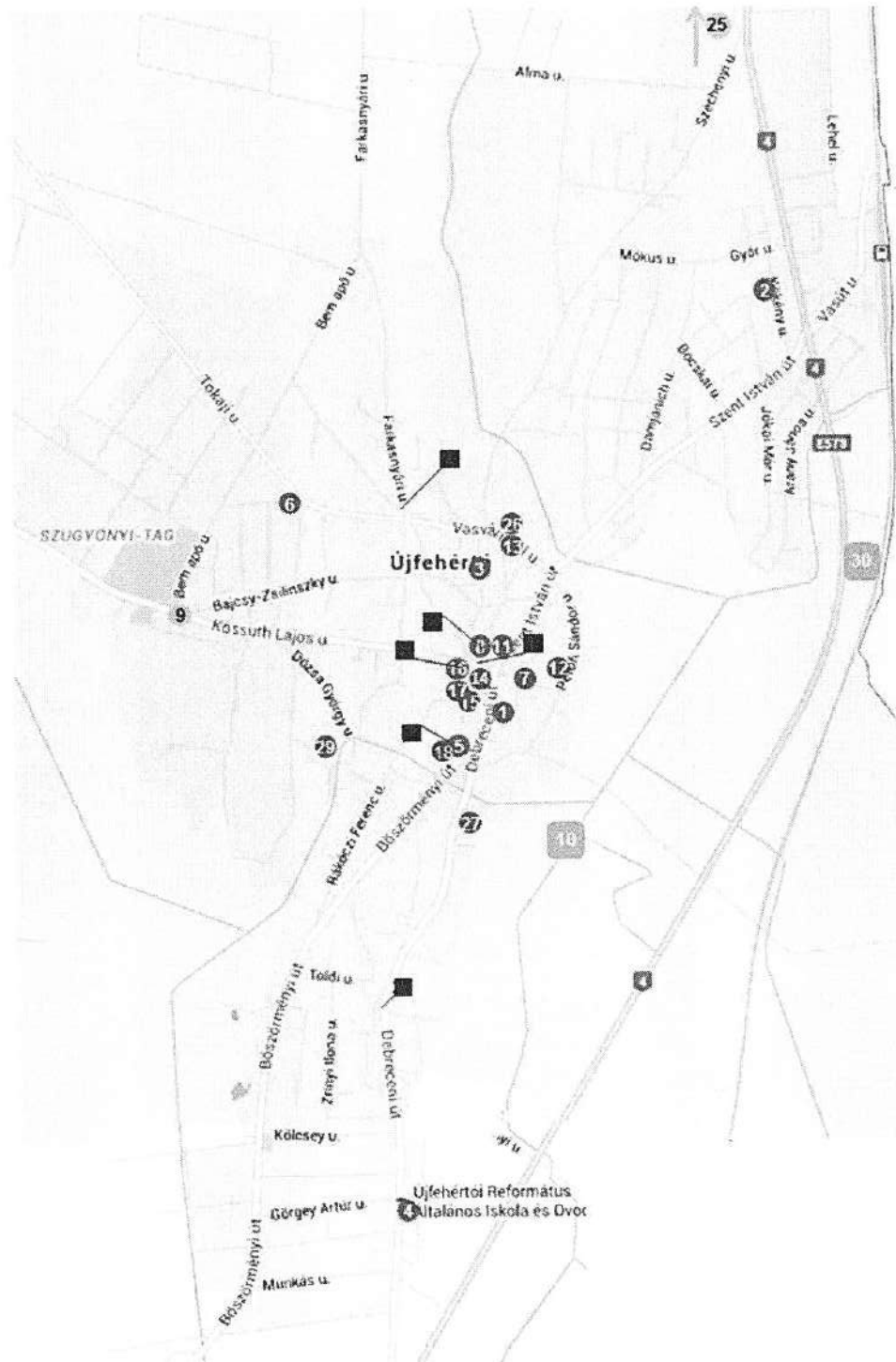
83. ábra: Problématérkép



49. táblázat: Újfehértó fő értékei

Társadalom, épített környezet	1	ÁMI Erkel Ferenc Tagintézmény
	2	ÁMI Vasvári Pál Tagintézmény
	3	Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola
	4	Újfehértói Református Általános Iskola és Óvoda
	5	KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola 3000 adagos főzőkonyha
	6	Lengyel Laura Óvoda és Tagintézményei
	7	Játékvár Bölcsőde és Hancurka Játsház
	3	Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Bölcsőde
	8	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár
	11	Polgármesteri Hivatal
	12	Református templom
	13	Görög katolikus templom
	14	Római katolikus templom
	15	Baptista Imaház
	16	Zsindelyes Ház
	17	Nonprofit Közösségi Ház (Nozdroviczky Kastély), kiállítótér
	18	Irinyi (Gencsy) Kastély
	26	Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont
	27	Kerékpáros - és Ökoturisztikai Turistaház
	29	Kisrét sport és szabadidőközpont
	19	I. és II. világháborús emlékmű
	20	1956-os emlékmű
	21	1848-as emlékmű
	22	Trianoni emlékmű
23	Árpád fejedelem díszkút	
24	Középkori sósút emlékpark	
Gazdaság	9	Újfehértói Fedeles Lovarda
	25	Újfehértói gyümölcsstermesztési Kutató és Szaktanácsadó Kht.
Környezet	10	Orchideás rét
	30	Parti fecske fészkelőhely (jégkorszaki löszfal)

84. ábra: Értéktérkép



3.3 eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1 Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

Az alábbiakban kerül sor Újfehértó városszerkezetének bemutatására – kijelölve a város főbb részeit, amelyek egy része a későbbiek során a városfejlesztés akcióterületeit képezik.

Az áttekintés mélysége nem éri el a településrendezési tervek részletezettségét és mélységét (ez nem is követelmény), de természetesen nagymértékben támaszkodik az érvényben lévő településfejlesztési koncepcióra, településrendezési tervre, szabályozási tervre és helyi építési szabályzatra.

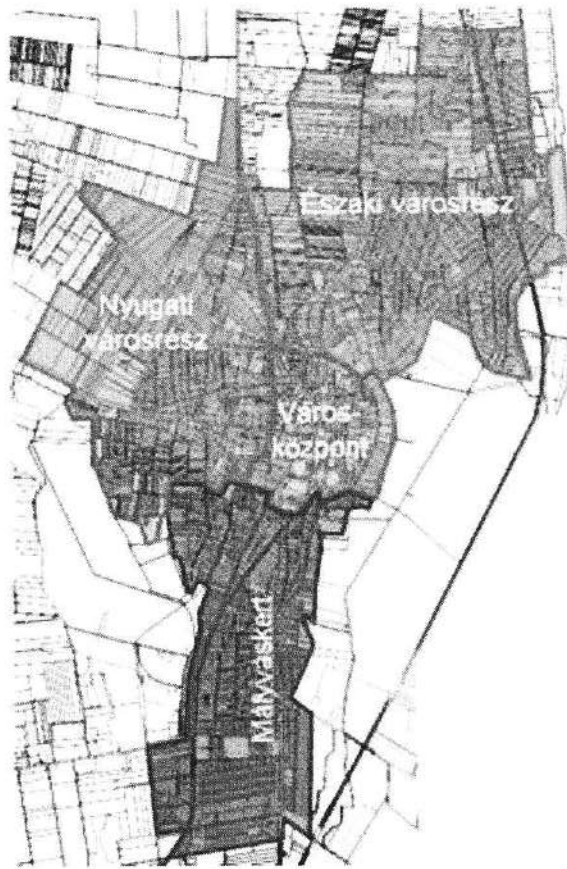
Az áttekintésnek egy átfogó statisztikai elemzés is részét képezi, amihez a városrészi összehasonlító statisztikákat a KSH bocsátotta rendelkezésre, ezeket egészíti ki az önkormányzat adatszolgáltatása. Az egyes mutatók relatív és a többi városrészhez viszonyított nagysága ezen adatok alapján tanulmányozható, az elemzés során minden városrésznél a városi átlagtól való eltérések vizsgálatára is sor kerül.

A városrészek átfogó gazdasági, társadalmi és településszerkezeti jellemzésénél a cél az egyes városrészek belső folyamatainak, inhomogenitásának, különbözőségeinek feltárása.

50. táblázat: Újfehértó városrészeinek lehatárolása KSH adatok alapján

Városrész	Lehatárolás
Városközpont	Katona József u. - belterület határ - Szent István út - Vasvári Pál u. - Egészség ház u. - Bajcsy-Zsilinszky u. - Deák Ferenc u. - Budai Nagy Antal u. - Rákóczi köz - Rákóczi Ferenc u. - Óvoda köz - Böszörményi út - Debreceni út - Katona József u.
Északi városrész	belterület határ - Szent István u. - Vasvári Pál u. - Farkasnyári u. - belterület határ
Nyugati városrész	Farkasnyári u. - belterület határ - út (hrsz. 3521, 3368) - Táncsics köz - Táncsics Mihály u. - Kistrét köz - Dózsa György u. - Budai Nagy Antal u. - Deák Ferenc u. - Egészség ház u. - Tokaji u. - Farkasnyári u.
Déli városrész - Mályváskert	Táncsics köz - Táncsics Mihály u. - Kistrét köz - Dózsa György u. - Rákóczi köz - Rákóczi Ferenc u. - Óvoda köz - Böszörményi út - Debreceni út - Katona József u. - belterület határ - út

85. ábra: Újfehértó vársrészei



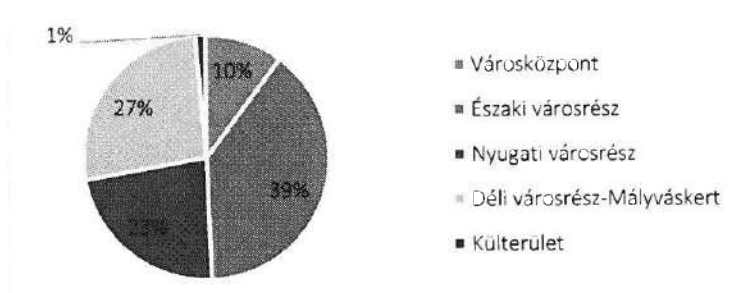
Forrás: Újfehértó IVS

A városrészek lehatárolásakor a cél az volt, hogy funkcionálisan és településmorfológiailag minél homogénebb területeket lehessen kijelölni annak érdekében, hogy fejlesztési irányaik meghatározásakor a lehető legnagyobb mértékben érvényesülhessen a koncentráció elve. Mindemellett fontos elkerülni a városszerkezet túlzott elaprózódását is.

A fenti keretfeltételek, a településrendezési terv, a korábbi elemzések és az előzetes egyeztetések alapján, Újfehértón 4 városrész került kijelölésre: Városközpont, Északi városrész, Nyugati városrész, Déli városrész – Málvaskert.

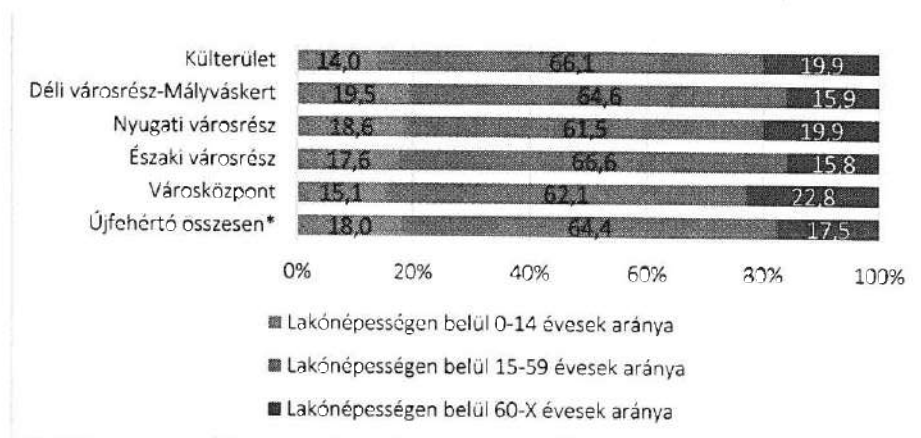
A városrészek lakónépessége egyenetlenül oszlik meg, melynek háttérében elsősorban a lehatárolást meghatározó városi morfológia és az ebből fakadó méretbeli különbségek állnak. A lakosság legnagyobb arányúan az Északi városrészben, míg legkisebb arányban, a Városközpontban, illetve a külterületen él.

86. ábra: A lakónépesség megoszlása városrészenként, 2011



Forrás: KSH, 2011 Népszámlálás

87. ábra: A lakónépesség korcsoportos összetétele városrészenként, 2011



Forrás: KSH 2011 népszámlálás

A városrészek korcsoportos megoszlásánál több jellegzetesség is kirajzolódik:

- a Mályváskertben és a külterületen kimagaslik a fiatalok aránya;
- az északi városrészben magas az aktív korúak aránya;
- a Városközpontban kiemelkedik az idősek aránya, azaz előregedő korstruktúrát mutat.

3.3.1.1 Városközpont bemutatása

Újfehértó város mintegy 1440 hektár nagyságú belterületéből 83,6 hektár nagyságú egybefüggő terület határozható meg városközpontként.

88. ábra: A városközpont



A történelmi városmag halmaz szerkezetű és az alföldi kisváros tipikus formajegyeit hordozza magán, de a jelenlegi városszerkezete korszerűtlen, forgalmas utak haladnak át rajta. A belvárosa, gazdasági-társadalmi szempontból meghatározó központi területe. A kijelölt terület lakosság száma önkormányzati adatok alapján 2011-ben 1313 fő, mely a város 13 153 fős lakosságának 10 százaléka.

A városban jelentősebb funkciókkal betöltött alközpontok nem alakultak ki, amit jól jellemez, hogy ebben a kisvárosias jellegű városrészben található

- csaknem az összes humánszolgáltatási funkció (pl. középiskola),
- valamennyi állami, igazgatási, hatósági és igazságszolgáltatási funkció,
- a közösségi funkciók 50%-a,
- a közlekedési, távközlési funkciók 20%-a,

Fontos viszont, hogy a funkciók ellátásához kapcsolódó infrastruktúrák egy része műszakilag és építészetiileg is elavult, korszerűtlenek, fenntartásuk költséges. Az elmúlt időszakban jelentős pozitív változások történtek ebből a szempontból – elsősorban az európai uniós forrásoknak köszönhetően, ennek ellenére több közcélú épület energiahatékonysági korszerűsítésre, külső és belső felújításra szorul. Egyes épületek nem illeszkednek a belváros arculatához pl. rendőrség. Alul- vagy egyáltalán nem hasznosított, jelenleg funkció nélküli épületek is megtalálhatóak a városközpontban. A civil szervezetek kapcsolat és közösség építő tevékenységei, programjai számára nincs megfelelő létesítmény.

51. táblázat: A Városközpont társadalmi-lakhatási mutatói

Mutató megnevezése	Városközpont
Lakónépesség száma	1318
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	15,1
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	62,1
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	22,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	14,8
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	17,3
Lakásállomány (db)	523
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	7,8
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	43,1
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	9,3
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	54,2
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	38,7
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	28,7
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	57,2
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	13,5
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	8,0
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	5,2
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	4,2

Forrás: KSH népszámlálás, 2011

A népességen belül az időskorúak felülreprezentáltak (22,8%). A képzettségi, a munkaerő-piaci és a jövedelmi helyzet szempontjából egyaránt kedvezőbb képet mutat a városi átlaghoz képest: többek között itt a legmagasabb a foglalkoztatottak (54,2%), valamint a felsőfokú végzettségűek aránya (17,3%), emellett a legalacsonyabb a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezőké (14,8%). Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya a városi átlaghoz képest kedvezőbb (22,3%), az egyszobás lakások aránya mindössze 8,2%. A lakásállomány minőségét az elmúlt időszak építkezési hullámai javították.

A városközpont térszerkezetére – a város többi részével ellentétben – kevert, szabálytalan (halmaz) szerkezet jellemző. A városrész központja a Fő tér, ahova befutnak a város többi részének gyűjtő útjai (Kossuth Lajos utca, Debreceni út, Böszörményi út, Rákóczi Ferenc utca, Szent István út, Egészségház utca).

A városrész központi jellegét támasztja alá, hogy területének nagy része településközponti vegyes terület-felhasználási kategóriába tartozik, mely kiegészül központi vegyes területtel és zöldterülettel, valamint kisvárosias lakóterület veszi körül.

A településközpont területén található a város egyetlen országos védelem alatt álló műemléke, a Református templom. Emellett helyi védelem óvja többek között a Római katolikus és a Görög katolikus templomokat, melyeket országos védelemre javasolnak, illetve a Polgármesteri Hivatalt, a volt Kaszinó épületét, az I. és II. Világháborús emlékműveket. A belváros közterekkel való ellátottsága összességében kedvező, azonban azok állapota, jellege, kiépítettsége, zöldfelülete és ezzel együtt használata jelentős eltéréseket mutat.

A különböző szolgáltatást nyújtó intézmények koncentrációja miatt a városon belüli járműforgalom jelentős terhelést jelent ennek a városrésznek. A város vezetése a városközpont területének közlekedésszerkezeti korszerűsítését, kerékpárút hálózat teljes kiépítését, fejlesztését igyekszik megteremteni, mely a városközpont kímélését szolgálja. Ezzel válik lehetővé terhelésmentes sétáló övezet kifejlesztése, ami a közlekedési helyzet javítása mellett környezetbarát érdekeket is szolgál. A parkolást az önkormányzat térítésmentesen biztosítja.

A belváros általános infrastrukturális helyzete (út- és járdahálózat, csatornázás) alapvetően kedvező, de természetesen helyenként előfordulnak felújításra váró szakaszok. A járdák állapota nagyon változó, jellemzően váltakozva fordulnak elő a repedezett aszfaltozott és a megújított térkövezett szakaszok.

52. táblázat: A városközpont városrészi SWOT elemzése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • Funkcionálisan is valós városközpont; • Nagy a közintézmények koncentrációja; • Középiskola található itt; • Kedvező a lakosság képzettségi szintje, magas a foglalkoztatottság; • Kisvárosias jellegű arculat jellemzi; • Számos országos vagy helyi védett épített emlék, melyek turisztikai potenciállal is bírnak; • Kizárólag ingyenes parkolóhelyek találhatóak a városrészben; • A városrész megközelíthetősége és infrastrukturális kiépítettsége megfelelő; • A gazdasági tevékenységek működéséhez és fejlődéséhez szükséges feltételek rendelkezésre állása; • A szükséges munkaerő a városban és a környező településeken adott; 	<ul style="list-style-type: none"> • Előregedő korszerkezet jellemzi; • A kiépített kerékpárút hálózat hiányos; • Közintézmények egy része rossz műszaki infrastrukturális állapotban van, jelentős részük nem energiahatékony; • Jellemző az alul- vagy nem használt, funkció nélküli épületek jelenléte; • A belváros úthálózata túlterhelt, az átmenő forgalom miatt közlekedési problémák jellemzik; • A városközpont egyes épületei nem illeszkednek a város építészeti karakterébe; • A közterek, parkok állapota helyenként megújításra szorul; • A kiépített vonalas infrastruktúrák (utak, járdák) helyenként rossz műszaki állapotúak;
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • A helyi vállalkozói szféra megerősödésével a kereskedelmi és egyéb szolgáltatási kínálat bővül; • A szabad és az ingázó munkaerő helyi lekötése; • A foglalkoztatottság növekedésével a kereskedelem élénkülése; • Az önkormányzati beavatkozások a magánéross építkezések és felújítások számának növekedését eredményezhetik; • Nő a kisvárosi/vidéki turizmus iránti kereslet; 	<ul style="list-style-type: none"> • A fejlesztési források nem lesznek elegendők a belvárosi területek teljes rehabilitációjára; • A térség városai között élesedik a verseny a településközpont fejlesztései tekintetében; • A város több irányú fellendülése miatt nő a forgalom és zsúfoltság;

3.3.1.2 Északi városrész bemutatása

A városrész egy nagy kiterjedésű, lakó és kereskedelmi-ipari funkciókat is magába foglaló terület. Ipari-kereskedelmi jellegét – a terület keleti része – a városban megtalálható gazdasági funkciókat betöltő egységek kb. 1/3-a adja, melyek főként a 4-es számú főút mentén és közvetlen környezetében, valamint a vasútállomásnál helyezkednek el. Itt található a kiskereskedelmi egységek mintegy negyede és a vendéglátó ipari egységek fele. A városrész középső és nyugati oldalán a lakófunkció dominál. Domináns szerepet kap a város közlekedésében is, hiszen itt található a vasútállomás, 6 db távolsági és 4 db helyi autóbussz megálló.

89. ábra: Az Északi városrész



A közösségi funkciók közül a városban egyedülálló a sport és szabadidős lehetőségeket nyújtó Szegedi Károly Sport - és Szabadidőközpont Északi városrészben való elhelyezkedése. A humán szolgáltatások közül egyedül oktatási-nevelési feladatokat ellátó intézmények (Napsugár tagóvoda, Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Tagintézmény) működnek a városrészben.

A városrész nagy kiterjedésének köszönhetően a város lakosságának 39,22%-a él itt (2011. évi népszámlálás alapján 5072 fő). Társadalmi és szociális jellemzőit vizsgálva a Városközponti városrészhez hasonló, néhol kedvezőbb mutatókkal bír:

- legmagasabb az aktív korúak aránya (66,6%);
- a városi átlaghoz képest kedvezőbb a fiatalok aránya (17,6%);
- legalacsonyabb a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (39,1%);
- ebben a városrészben a legalacsonyabb a munkanélküliek (14,5%) és a tartós munkanélküliek (8,9%) aránya.

53. táblázat: Az Északi városrész társadalmi-lakhatási mutatói

Mutató megnevezése	Északi városrész
Lakónépesség száma	5072
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	17,6
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	66,6
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	15,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	21,7
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	9,1
Lakásállomány (db)	1857
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	10,9
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	45,5
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	12,7
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	51,4
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	34,8
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	51,5
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	56,9
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	14,5
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	8,9
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	8,3
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	6,7

Forrás: KSH népszámlálás, 2011

A városrész nagy része kertvárosias lakóterület terület-felhasználási egységbe tartozik, mely kiegészül kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági és ipari-gazdasági területtel, valamint falusias lakóterülettel és zöldterülettel.

Jelentős közterekkel, közparkokkal, játszóterekkel a városrész nem rendelkezik. Szerkezetét a Szent István út, a Széchenyi út és a 4-es számú főút határozza meg. A főúton kialakult jelentős közúti forgalom miatt magas a poros utak aránya és az átlagosnál magasabb a zajterhelés.

A vonalas és közüzemi infrastruktúra (csatornázottság, járdák) kiépítettsége hiányos. Ezzel szemben a városrész 3249 m hosszú kiépített kerékpárúttal rendelkezik a vasútállomástól a városközpont irányába, valamint ehhez kapcsolódva 2 kerékpártárolóval.

A városrész lakásállománya 1857 db, a városi érték 38,56%-a. Arányaiban megegyezik a lakosság arányával. A területen található a város egyetlen panelépítésű négyemeletes lakótömbje, illetve valamennyi (60 db) önkormányzati bérlakás. A lakások 10,9%-a alacsony komfortfokozatú, az egyszobás lakások aránya 6,7%, mely értékek kedvezőbbek a városi átlagtól. A

54. táblázat: Az északi városrész SWOT elemzése

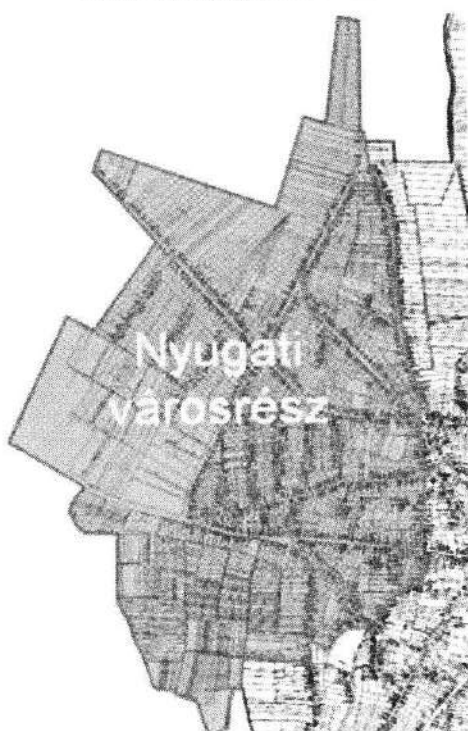
Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • Jelen van az ipari-kereskedelmi funkció; • Az elérhetőség kedvező a közösségi és közforgalmi közlekedéssel; • Vasútállomás biztonságosan megközelíthető kerékpárral; • Az aktív korúak aránya magas, alacsony munkanélküliség; • Alacsony a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya; 	<ul style="list-style-type: none"> • Magas a poros utak aránya; • A járdák kiépítettsége hiányos; • A csatornázottság kiépítettsége hiányos; • Jelentős közúti forgalom és zajterhelés a 4-es számú főút mentén; • Szegregátum található a városrészben; • Magas a nem csatornázott utcák száma;

<ul style="list-style-type: none"> • Szabadidős és rekreációs létesítmények jelenléte; • A lakások komfortossága megfelelő; • Korszerű 55 lakásos önkormányzati társasház; 	
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • A helyi vállalkozói szféra megerősödésével a kereskedelmi és egyéb szolgáltatási kínálat bővül; • Kedvező közlekedési feltételek miatt vállalkozások megjelenése; 	<ul style="list-style-type: none"> • A közúti átmenő forgalom növekedik; • A szegregációs folyamatok továbbgyűrűznek;

3.3.1.3 Nyugati városrész bemutatása

A Nyugati városrész alapvetően és meghatározóan lakófunkcióval rendelkezik. A városrész lakófunkcióját a legfontosabb gazdasági, közlekedési és humán szolgáltatási funkciók egészítik ki. A városrészben található 1 távolsági és 4 helyi autóbusz megálló és a Lengyel Laura Óvoda.

90. ábra: A nyugati városrész



Újfehértó lakosságának 22,68%-a él a városrészben. A városrész társadalmi és szociális helyzetét mutatja, hogy valamennyi vizsgált mutató esetében az értékek a városi átlagnál kedvezőtlenebbek, és több esetben nagy eltérés figyelhető:

- az aktív korúak közel 27,9%-a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik;
- a városrészek közül itt a legalacsonyabb a felsőfokú végzettségűek aránya (1,7%);
- 16,2%-a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik és nincs rendszeres munkajövedelme;
- alacsony a foglalkoztatottak aránya (46,1%);
- magas a tartós munkanélküliek aránya (14,8%).

55. táblázat: A Nyugati városrész társadalmi-lakhatási mutatói

Mutató megnevezése	Nyugati városrész
Lakónépesség száma	2933
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	18,6
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	61,5
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	19,9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	27,9
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	4,9
Lakásállomány (db)	1089
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	17,6
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	50,2
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	16,2
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	46,1
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	40,4
Alacsony presztizsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	55,3
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	60,7
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	20,6
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	14,8
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	13,7
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	8,0

Forrás: KSH 2011 népszámlálás

A városrész szerkezetét és közlekedési gerincét a Hajdúdorog felé vezető Kossuth Lajos utca, a Kálmánháza irányába tartó Tokaji utca, a Farkasnyári utca, valamint a Bem apó utca adja. Erre a városrésze is jellemző a vonalas (13 utca) és közüzemi infrastruktúra (17 utca) hiányos kiépítettsége, mely mind a csatornázottságban, mind a burkolatlan utak számában megmutatkozik. A városrészben 2320 méternyi kerékpárút található, amely a Kossuth Lajos utcán (Dorogi út) a már külterületen lévő temetőhöz vezet.

A város 4815 lakásából 1089 található ebben a városrészben (22,61%), mely megegyezik a lakosság arányával. A lakások 13,7% alacsony komfort fokozatú, az egyszobás lakások aránya 8%, mely meghaladja a városi átlagot. A városrész túlnyomó része kertvárosias lakóterület terület-felhasználási egységbe tartozik, melyet északi és déli részén falusias lakóterület egészít ki.

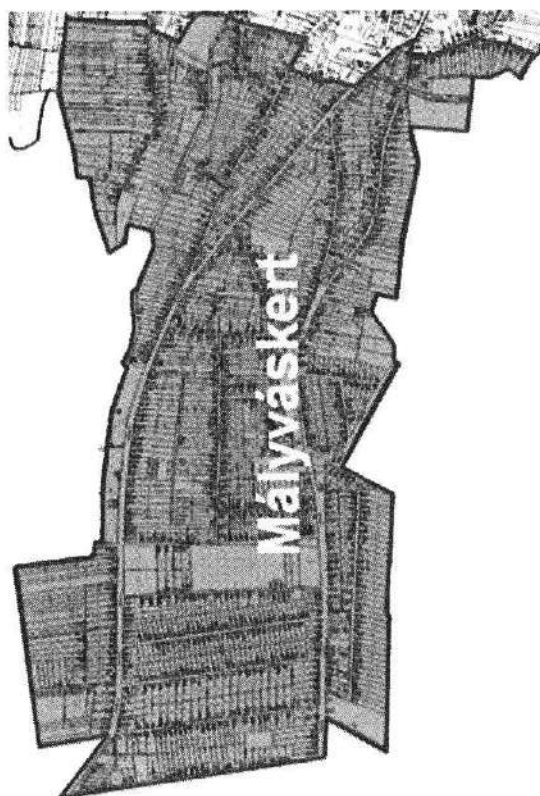
56. táblázat: A Nyugati városrész SWOT elemzése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> A kerékpárút hálózat kiépített; 	<ul style="list-style-type: none"> Kedvezőtlen a társadalmi és szociális helyzet; A csatornázottság kiépítettsége hiányos; Az alacsony komfortfokozatú lakások száma nagy; Magas az aszfaltburkolattal nem rendelkező utcák száma;
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> Komplex felzárkóztatási programok megvalósítása, amellyel kezelhetők a képzettségi, foglalkoztatási problémák; Együttműködés generálása a város teljes lakossága körében a társadalmi kohézió erősítése érdekében; 	<ul style="list-style-type: none"> A szegregációs folyamatok folytatódnak; A foglalkoztatási helyzet romlik;

3.3.1.4 Déli városrész - Mályvaskert bemutatása

A Mályvaskert városrész a város teljes déli nyúlványát magában foglalja. A nevelési-oktatási feladatok megfelelően biztosítottak a városrészben, hiszen itt található az egykori Mályvaskerti, 2012 ősztől Református Általános Iskola és Óvoda. A városrészben lakók sportolási és szabadidős lehetőségeit a Kisrétkör Szabadidő és Sportcentrum biztosítja. A mentőállomás is a Mályvaskertben található.

91. ábra: Déli városrész – Mályvaskert



A város lakosságának 26,57%-a él a Mályvaskertben, akik között a fiatalok aránya a városban legmagasabb (19,5%). A Nyugati városrészhez hasonlóan a Mályvaskertben is kedvezőtlen társadalmi és szociális helyzet jellemző:

- alacsony a felsőfokú végzettség, míg a legmagasabb (kivéve külterület) a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya;
- ebből kifolyólag magas azon legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya, akik nem rendelkeznek rendszeres munkajövedelemmel;
- a háztartások 39,2%-a foglalkoztatott nélküli;
- a városban a legmagasabb az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya (55,4%), valamint a munkanélküliek aránya (26%).

57. táblázat: A Déli városrész társadalmi-lakhatási mutatói

Mutató megnevezése	Mályvaskert
Lakónépesség száma	3435
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	19,5
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	64,6
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	15,9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	31,1
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	4,4
Lakásállomány (db)	1225
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	17,7
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	51,1
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	19,3
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	46,8
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	39,2
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	56,9
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	59,4
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	20,9
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	13,0
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	14,4
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	10,8

Forrás: KSH 2011 Népszámlálás

Terület-felhasználási kategória szerint a városrész északi része (Toldi és Tüzér utcáig) kertvárosias lakóterület foltokban kisvárosias lakóterülettel és különleges intézményi területtel, míg a déli és nyugati része falusias lakóterület. 1225 lakás található itt, mely a város lakásállományának 25,43%-a. A lakások 14,4%-a alacsony komfortfokozatú, míg 10,8%-uk egyszobás lakás, mely érték a legmagasabb a városban.

A városrész közlekedési tengelyét az É-D irányban futó Debreceni út és a Böszörményi út adja, melyek a nevükben is jelzett városok elérhetőségét biztosítják. A Debreceni út jelenti a 4-es számú főút egykori nyomvonalát. Az elkerülő útnak köszönhetően lényegesen csökkent a városrész forgalma, de még így is jelentős a terhelés. A biztonságos kerékpározás lehetőségét adja az 1,6 km hosszú kiépített kerékpárút, illetve a hozzá kapcsolódó telepített kerékpártároló. A közüzemi és vonalas infrastruktúra kiépítettsége ebben a városrészben a leghiányosabb.

58. táblázat: A Déli városrész SWOT elemzése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> Magas a fiatalok aránya; A város mentőállomása itt található; Kiépített kerékpárút hálózattal rendelkezik; 	<ul style="list-style-type: none"> Kedvezőtlen a társadalmi helyzet; A vonalas és közüzemi infrastruktúra kiépítettsége hiányos; A lakásállomány jelentős része alacsony komfortfokozatú; A forgalmi terhelés jelentős;
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> Komplex felzárkóztatási programok megvalósítására források rendelkezésre állása, amellyel kezelhetők a képzettségi, foglalkoztatási problémák; Együttműködés a város teljes lakossága körében a társadalmi kohézió erősítése érdekében; 	<ul style="list-style-type: none"> Szegregációs folyamatok újbóli megjelenése; A foglalkoztatási helyzet romlik;

3.3.2 Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása, helyzetelemzése

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia részeként kell elkészíteni Újfehértó város Antiszegregációs Programját, amelynek kidolgozása a következő lépésekből áll:

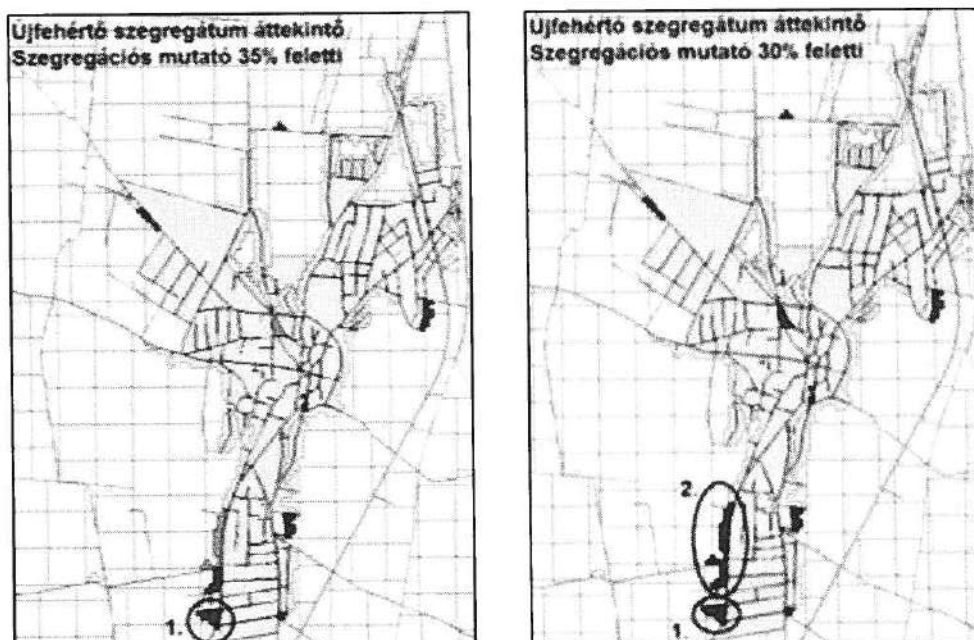
- szegregátumok, illetve szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása,
- az azonosított területek helyzetelemzése,
- célkitűzések és beavatkozások megfogalmazása (az ITS 5. fejezetében).

3.3.2.1 Szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása

A szegregátumok és a szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. mellékletében meghatározott módszertan szerint a KSH végezte el a 2011. évi népszámlálási adatok alapján, az ún. szegregációs mutató kiszámításával. A 2000 főnél népesebb városok esetében azok a legalább 50 lakossal rendelkező területek nyilvánulnak szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja a 35%-ot, míg a szegregációval veszélyeztetett területek esetén az érték 30% és 35% közé esik. Újfehértón egy szegregátum, illetve egy szegregáció által veszélyeztetett terület azonosítható a város déli, délnyugati részén:

1. szegregátum: Csillag u. - Böszörményi út - belterületi határ,
2. szegregációval veszélyeztetett terület: földút - Böszörményi út - Rigó u. - belterületi határ.

92. ábra: A szegregációs mutatók alapján kijelölt területek Újfehértón (2011)



Forrás: KSH

3.3.2.2 Szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek helyzetelemzése

Várostervezeti elhelyezkedés és a közszolgáltatások elérhetősége

Az egymással szomszédos területek a város déli, délnyugati peremén helyezkednek el, periférikus helyzetben, a városközponttól kb. 3 km-re. Ez kedvezőtlen a különböző (köz)szolgáltatások elérhetősége szempontjából (a városban igénybe vehető közszolgáltatások bemutatását az 1.5 fejezet tartalmazza). Közösségi közlekedéssel a terület szintén nem közelíthető meg. A településrendezési terv alapján a falusias terület részben mélyfekvésű, belvív által veszélyeztetett.

Demográfiai, szociális helyzet és lakáskörülmények

Az alábbi táblázat tartalmazza az érintett területek legfontosabb demográfiai, munkaerő-piaci és lakhatási mutatóit.

59. táblázat: Újfehértó szegregátumának és szegregációval veszélyeztetett területének társadalmi-lakhatási mutatói

Mutató megnevezése	Újfehértó	1.	2.
Lakónépesség száma	12931	90	116
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	18,0	17,8	33,6
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	64,4	74,4	57,8
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	17,5	7,8	8,6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	25,1	53,7	56,7
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	7,8	2,1	0,0
Lakásállomány (db)	4815	22	33
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	15,4	18,2	24,2
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	47,9	65,7	73,1
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	15,0	35,8	35,8
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	49,2	34,8	25,4
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	37,9	38,5	51,6
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	50,9	87,5	77,8
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	58,5	54,4	71,6
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	17,5	41,5	45,5
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	11,3	26,8	36,4
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	11,6	18,2	25,8
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	8,3	18,2	9,7

Forrás: KSH

Az 1. terület helyzetelemzése

Újfehértó egyetlen szegregátumán összesen 90 fő él. A korcsoportos megoszlást figyelembe véve kiemelkedik a 18-59 év közöttiek aránya, amely 10 százalékponttal haladja meg a városi átlagot, és nagyjából ugyanennyivel alacsonyabb az idősek aránya a települési értékhez képest.

A legfeljebb általános iskolai végzettségűek aránya a városi átlag duplája, felsőfokú végzettséggel mindössze egyetlen fő rendelkezik. A kedvezőtlen képzettségi helyzet visszatükröződik a munkaerő-piaci jellemzőkben is:

- alacsony a foglalkoztatási (34,8%) és magas a munkanélküliségi ráta (41,5%) (különösen a tartós munkanélküliek aránya, 26,8%),
- rendszeres munkajövedelemmel csupán a lakosság 34,3%-a rendelkezik,
- a lakosság döntően alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban dolgozik (87,5%).

A szegregátum területén 22 lakás található, amelyek 18,2%-a alacsony komfortfokozatú, illetve ugyanilyen arányt képviselnek az egyszobás lakások is. Ez alapján egy lakóingatlanban átlagosan 4,1 fő él, miközben városi szinten ez az érték mindössze 2,7 fő.

A 2. terület helyzetelemzése

Az érintett, szegregáció által veszélyeztetett terület népessége 116 fő, a városi lakosság 0,9%-a. Minden harmadik személy gyermekkorú, azaz a korstruktúra kifejezetten fiatalosnak mondható. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya több mint duplája a városi átlagnak (56,7% a 25,1%-kal szemben), felsőfokú végzettségű nem él az érintett utcákban.

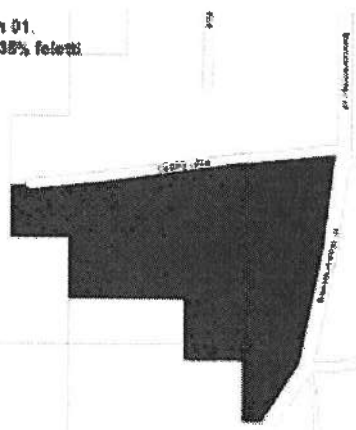
A népesség munkaerő-piaci helyzete kedvezőtlenebb, mint az 1. szegregátum esetében (ez alól kivételt csupán az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportban dolgozók aránya jelent):

- a foglalkoztatási ráta (25,4%) alig éri el a települési érték felét,
- nagyon magas a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (51,6% szemben a városi 37,9%-kal),

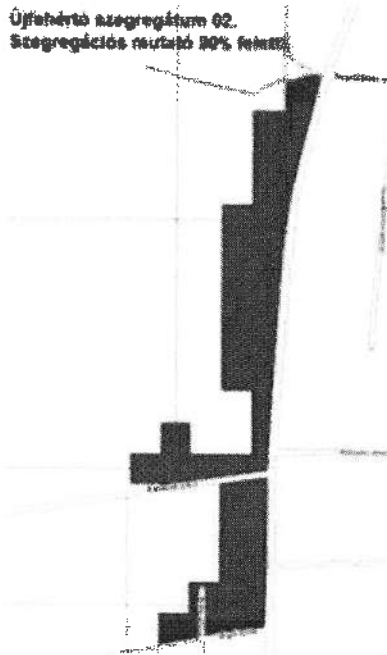
a munkanélküliségi ráta 45,5%, a regisztrált álláskeresők közül minden harmadik legalább 360 napja munkanélküli.

A lakosok összesen 116 ingatlanban élnek, amelyek közül 28 alacsony komfortfokozatú. Az egyszobás lakások száma csak kismértékben haladja meg a városi átlagot.

Újfehértó szegregátum 01.
Szegregációs mutató 38% feletti

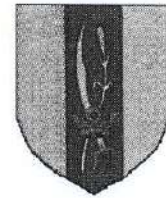


Újfehértó szegregátum 02.
Szegregációs mutató 90% feletti



3.3.3 Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek

Nem azonosítható ilyen terület a településen.



Ügyiratszám: 3-183/2023.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó Város Önkormányzata
2023. évi összesített közbeszerzési terv módosításának jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42.§ (1) bekezdése alapján a Kbt. 5.§ (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet („közbeszerzési terv”) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább 5 évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.

A Kbt. 5.§ (1) bek. c) pontjában a helyi önkormányzat szerepel, ezért Újfehértó Város Önkormányzata köteles elkészíteni, és a Képviselő-testület elfogadni a 2023. évi közbeszerzési tervet.

A Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja előírja, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait) a terv vagy a terv módosításának elfogadását követően haladéktalanul köteles közzétenni Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR).

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának a kötelezettségét, illetve az Önkormányzat a tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény - ilyen például a benyújtott pályázat kedvező elbírálása- vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell, megadva a módosítás okát is.

A közbeszerzési terv módosításának oka:

A közbeszerzési tervben szereplő eljárások időbeli ütemezésének, és az időközben felmerült közbeszerzési igények felülvizsgálatát követően módosításra került a közbeszerzési terv az Önkormányzat által tervezett beruházások ütemezésének változásait, valamint a jelenleg hatályos közbeszerzési értékhatárokat figyelembe véve.

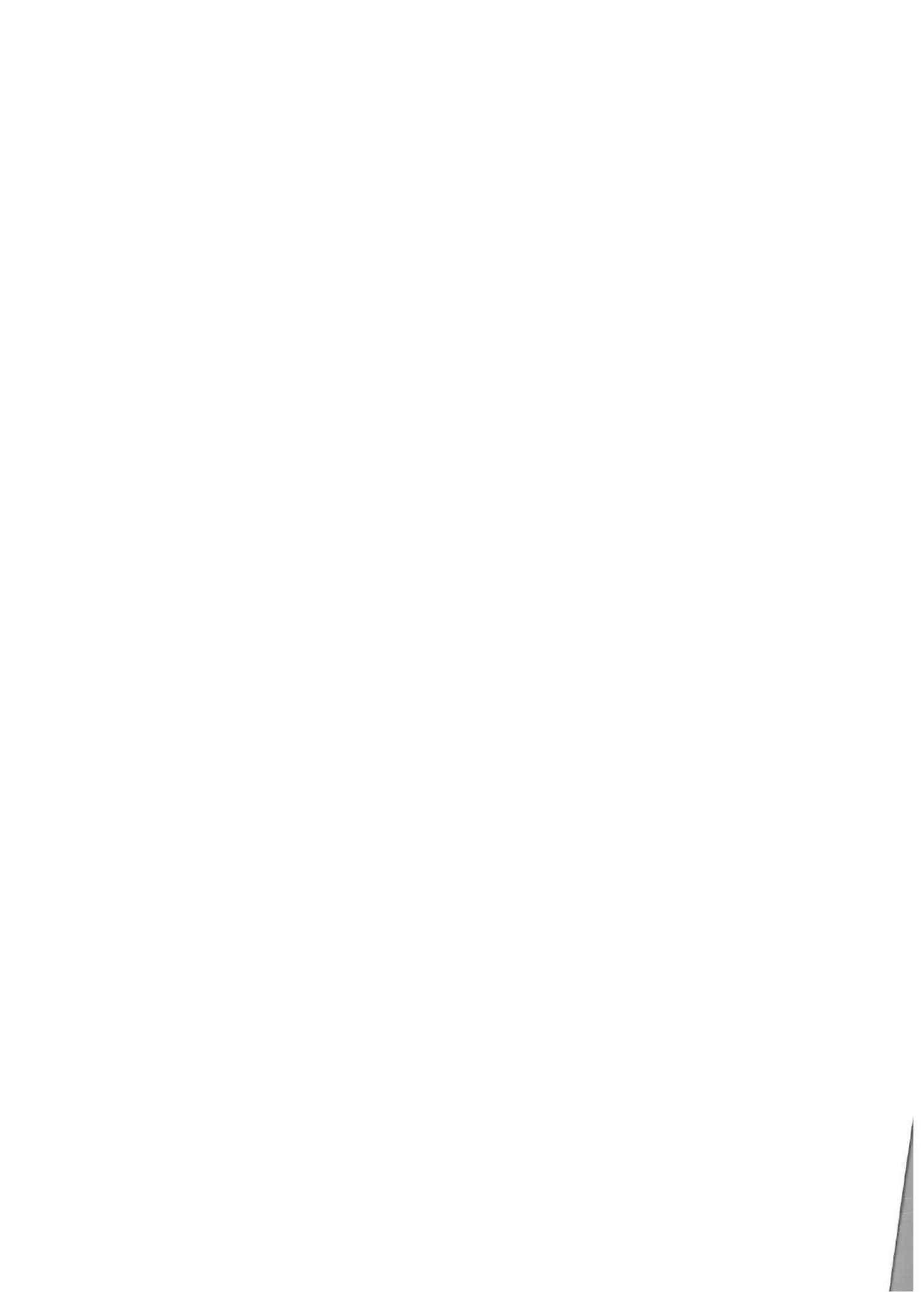
Fentieknek megfelelően készült el az önkormányzat 2023. évi összesített közbeszerzési tervének módosítása, melyet a törvényi kötelezettségnek eleget téve terjeszték a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és Újfehértó Város Önkormányzatának 2023. évre vonatkozó, éves összesített közbeszerzési terv módosításának jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetet hagyja jóvá.

Újfehértó, 2023. augusztus 24.



Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (....) számú

határozata

**Újfehértó Város Önkormányzata
2023. évi összesített közbeszerzési terv módosításának jóváhagyásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ Újfehértó Város Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési terv módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

*Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
2./ Irattár

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2023. évi összesített közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				a közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja	a szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
Építési beruházás						
Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása Újfehértón TOP-2.1.3-16-SB2-2021-00051	45232130-2	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2023. IV. negyedév	nem
Szociális Szolgáltató Központ felújítása TOP_PI.U.SZ-3.3.2-21-SB1-2022-00027	45210000-2 45262690-4	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2024. II. negyedév	nem
Csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése és Kiszélti tározó felújítása TOP_PI.U.SZ-1.2.1-21-SB1-2022-00035	45232130-2 45247270-3	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. IV. negyedév	2024. II. negyedév	nem
Külterületi helyi közutak (0165. és 0157. hrsz) fejlesztése VP6-7.2.1-1-21	45233120-6 45233220-7	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2024. II. negyedév	nem
Utak karbantartási, munkálatainak, illetve útpadka rendezési	45233200-1	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2023. III. negyedév	2023. IV. negyedév	nem

munkálatainak elvégzése				Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)			
Napelemes rendszerek telepítése	45000000-7 45321000-3	nemzeti		Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. II. negyedév	2023. III. negyedév	nem
Árubeszerezés							
Hűtőházi eszközök beszerzése TOP-1.1.3-15-SBI-2019-00048	42000000-6	nemzeti		Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. IV. negyedév	2023. IV. negyedév	nem
Eszközbeszerezés TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SBI-2022- 00035	43325000-7	nemzeti		Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2023. IV. negyedév	nem
55 lakásos Társasház gázkazánok cseréje	45331110-0	nemzeti		Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. II. negyedév	2023. III. negyedév	nem
Földgáz energia beszerzése	09123000-7	nemzeti		Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév	nem
Villamos energia beszerzése	09310000-5	nemzeti		Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév	nem

Szolgáltatás							
Köztemető fenntartása, üzemeltetése	98371110-8	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. II. negyedév	2028. I. negyedév	nem	
	98371111-5						
Hó- és síkosságmentesítés Újfehértó közigazgatási területén	90611000-3	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2024. I. negyedév	nem	
3000 adagos főzőkonyha üzemeltetésével közéleti szolgáltatás ellátása	55520000-1	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2023. III. negyedév	2029. I. negyedév	nem	
	55523100-3						

Újfehértó, 2023. augusztus



Száma: 3-184/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a 2024- 2038. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő- testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 11. §-ának értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: GFT) kell készíteni. A GFT felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll.

A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős önkormányzatnak kell elkészíteni és jóváhagyásra benyújtani tárgyév szeptember hónap 30. napjáig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH).

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 90/A. § (1) és (2) bekezdései alapján a GFT víziközmű-rendszerenként és fejlesztési ütemenkénti bontásban tartalmazza az elvégzendő beruházási, felújítási és pótlási feladatokat, célja, hogy a víziközmű-szolgáltatási ágazat közművagyonának műszaki állapota olyan színvonalú legyen, hogy a víziközmű-szolgáltatás folyamatosan, költséghatékonyan és hosszútávon biztosítható legyen.

A MEKH a fenti határidőben (szeptember 30.) elkészített és benyújtott GFT-t felülvizsgálja.

A feladat határidőre történő teljesítése érdekében – az előző évekhez hasonlóan – a Nyírségvíz Zrt. elkészítette az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű rendszer(ek) 2024-2038. évekre vonatkozó felújítási és pótlási tervét, mely a jelen előterjesztés mellékletét képezi. A Nyírségvíz Zrt. tájékoztató levele szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

A GFT II. és III. üteme műszaki indokoltság alapján lett megtervezve, az engedélyező hatóság, a MEKH iránymutatása alapján. Így a tervezett beruházások értéke meghaladhatja a rendelkezésre álló források mértékét. Ez az ellátásáért felelős részére kötelezettséget nem jelent. A közép- és hosszú távú beruházási igények ütemezésével az MEKH és az illetékes Minisztérium a víziközmű ágazat fejlesztési igényeiről és annak forrásszükségletéről kíván valós képet alkotni.

A GFT beruházási tervrészének elkészítése és benyújtása az ellátásért felelős Önkormányzat feladata. Beruházási feladatokat egyik ütemben sem tervez az Önkormányzat.

A Nyírségvíz Zrt. az Önkormányzat nevében eljárva egységes szerkezetbe foglalva nyújtja be a tervet az MEKH részére, az igazgatási szolgáltatási díj megfizetése mellett.

2018. évben változott a GFT-vel összefüggésben fizetendő eljárási és szakhatósági díjak elszámolása is. 2018. január 01-től az eljárási díjon kívül a Katasztrófavédelmi Igazgatóságot kötelező bevonni a GFT jóváhagyási folyamatába, ezért víziközmű rendszerenként 36 600,- Ft szakhatósági díjat kell fizetni. E díjak a Vksztv. 18. §-a alapján a víziközmű-fejlesztéshez szorosan kapcsolódó eljárási díjnak, költségnek minősülnek, így aktiválható ráfordítások, és növelik a megvalósítandó beruházás értékét.

Újfehértó Város Önkormányzata és a Nyírségvíz Zrt. határozatlan időre vállalkozási keretszerződést kötöttek a mindenkori Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt feladatok Gördülő Fejlesztési Terv szerinti megvalósítására. A szerződést a Képviselő- testület a 162/2015. (IX. 01.) számú határozatával fogadta el.

Újfehértó Város Önkormányzata és a Nyírségvíz Zrt., a közöttük 2015. szeptember 1. napján létrejött vállalkozási keretszerződést 2018. február 01. napján közös megegyezéssel módosították, amelynek változásait Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 188/2017. (XII. 19.) illetve a 31/2018. (I.31.) számú határozatával jóváhagyott.

A szerződés értelmében a Gördülő Fejlesztési Terv a szerződés 1. számú mellékletét képezi, és az Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete által későbbiekben elfogadott 2024-2038 időszakra szóló fejlesztési tervvel kiegészül.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat- tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2023. augusztus 23.




Dr. Hosszú József
polgármester

1. számú melléklet a ...~~184~~.../2023. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú
határozata

a 2024- 2038. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt, a 2024-2038. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Terv pótlási- felújítási tervrészét a VH8 elnevezésű (Újfehértó ivóvíz elosztás) 12-26611-1-001-00-10 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre, illetve az SZ8 elnevezésű (Újfehértó szennyvízelvezetés- és tisztítás) 21-26611-1-001-00-11 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre vonatkozóan a határozat 1. számú melléklete szerint megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, azt jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert a határozat 2. és 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírására.

2./ a Gördülő Fejlesztési terv Beruházási tervrészét a VH8 elnevezésű (Újfehértó ivóvíz elosztás) 12-26611-1-001-00-10 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre, illetve az SZ8 elnevezésű (Újfehértó szennyvízelvezetés- és tisztítás) 21-26611-1-001-00-11 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre vonatkozóan a határozat 4. számú melléklete szerint hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a 2024- 2038. közötti időszakra beruházást nem tervez.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Adóügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2./ Nyírségvíz Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.)
- 3./ Irattár

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó Katona József - Petőfi út keresztelődése csomóponti rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán Katona József-Petőfi út keresztelődése vízkormányzási csomóponti rekonstrukció. 3db DN 100-as csapszáras tolózár beépítése.	A hálózaton végzett fejlesztésnek köszönhetően, a vízkormányzási csomópont kiépítésével a szivacs dugós mosatásoknál a vízkormányzás a korábbiánál kedvezőbbben megoldható. Az átalakítás eredményeként a hibaelhárítások során az új tolózár beépítéssel, a jobb szakaszolási lehetőséggel kevesebb felhasználót, kisebb körzetet érintően lép fel a vízhiány.	1 145
Újfehértó	Újfehértó Kürt - Ifjúság út keresztelődésben csomóponti rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán Kürt - Ifjúság út keresztelődésben vízkormányzási csomóponti rekonstrukció. 3db DN 100-as csapszáras tolózár beépítése.	A hálózaton végzett fejlesztésnek köszönhetően, a vízkormányzási csomópont kiépítésével a szivacs dugós mosatásoknál a vízkormányzás a korábbiánál kedvezőbbben megoldható. Az átalakítás eredményeként a hibaelhárítások során az új tolózár beépítéssel, a jobb szakaszolási lehetőséggel kevesebb felhasználót, kisebb körzetet érintően lép fel a vízhiány.	1 516
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				3 780
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				3 780

2025-2028

Vízelosztás / Ivóvízhálózat

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költség (eFt)
Újfehértó	Újfehértó Toldi - Zrínyi út kereszteződése csomóponti rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán Toldi - Zrínyi út kereszteződése vízkormányzási csomóponti rekonstrukció. 2db DN 150-es és 1 db DN 100-as csapzáras tolózár beépítése.	A rekonstrukcióval helyreáll az eredeti szakaszolási funkció. A szivacs dugós mosatásoknál a vízkormányzás megoldódik. A felújítás eredményeként a hibaelhárítások során a jobb szakaszolási lehetőséggel kevesebb felhasználót, kisebb körzetet érintően lép fel a vízhiány.	888
Újfehértó	Újfehértó Nyíregyházi - Lehel út kereszteződése csomóponti rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán Nyíregyházi - Lehel út kereszteződése vízkormányzási csomóponti rekonstrukció. 3db DN 100-as csapzáras tolózár beépítése.	A hálózaton végzett fejlesztésnek köszönhetően, a vízkormányzási csomópont kiépítésével a szivacs dugós mosatásoknál a vízkormányzás a korábbinál kedvezőbbben megoldható. Az átalakítás eredményeként a hibaelhárítások során az új tolózár beépítéssel, a jobb szakaszolási lehetőséggel kevesebb felhasználót, kisebb körzetet érintően lép fel a vízhiány.	888

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó Béketér-Puskin út kereszteződésében csomóponti rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán Béketér-Puskin út kereszteződésében vízkormányzási csomóponti rekonstrukció. 2db Dn:150-es és 1db Dn: 100 csapszáras tolózár beépítése.	A hálózaton végzett fejlesztésnek köszönhetően, a vízkormányzási csomópont kiépítésével a szivacs dugós mosatásoknál a vízkormányzás a korábbinál kedvezőbben megoldható. Az átalakítás eredményeként a hibaelhárítások során az új tolózár beépítésével, a jobb szakaszolási lehetőséggel kevesebb felhasználót, kisebb körzetet érintően lép fel a vízhiány.	2 000
Újfehértó	Újfehértó Toldi-Zrínyi út kereszteződése csomóponti rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán Toldi-Zrínyi út kereszteződése vízkormányzási csomóponti rekonstrukció. 2db DN 150-es és 1db Dn:100-as csapszáras tolózár beépítése.	A hálózaton végzett fejlesztésnek köszönhetően, a vízkormányzási csomópont kiépítésével a szivacs dugós mosatásoknál a vízkormányzás a korábbinál kedvezőbben megoldható. Az átalakítás eredményeként a hibaelhárítások során az új tolózár beépítésével, a jobb szakaszolási lehetőséggel kevesebb felhasználót, kisebb körzetet érintően lép fel a vízhiány.	2 368
Újfehértó	Újfehértó 41 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 41 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Budai Nagy Antal 41db	A 40 éves horganyzott beköti vezeték korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	7 400

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó 38 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 38 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Árpád u. 15 db Árvácska u. 23 db	A 40 éves horganyzott bekötő vezetékek korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	7 400
Újfehértó	Újfehértó 53 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 53 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Bartók B. 19db Béke tér34db	A 40 éves horganyzott bekötő vezetékek korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	9 620
Újfehértó	Újfehértó 58 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 58 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Alkotmány31 db Akácfa10 db Alma 17 db	A 40 éves horganyzott bekötő vezetékek korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	10 360
Újfehértó	Újfehértó 66 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 66 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Berecsényi29db Bocskai37db	A 40 éves horganyzott bekötő vezetékek korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	11 840
Újfehértó	Újfehértó 2. ütem ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 60 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Útépítés miatt, a ponts helyszíneket az önkormányzat a nyertes pályázat után adja meg.	A 40 éves horganyzott bekötő vezetékek korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	11 840
Újfehértó	Újfehértó 66 db vízbekeötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 66 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Ady Endre 66 db	A 40 éves horganyzott bekötő vezetékek korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	11 840

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó 75 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 75 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Eötvös 36db Éreszvény-tag 13db Esze Tamás 26db	A 40 éves horganyzott bekötő vezetékkel korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgálatlás biztonsága és minősége.	13 320
Újfehértó	Újfehértó 85 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 85 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Danjanich 73db Dohány 12db	A 40 éves horganyzott bekötő vezetékkel korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgálatlás biztonsága és minősége.	15 540
Újfehértó	Újfehértó 102 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 102 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Arany J. 102db	A 40 éves horganyzott bekötő vezetékkel korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgálatlás biztonsága és minősége.	19 240
Újfehértó	Újfehértó földalatti tűzcsap rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 6db földalatti tűzcsap cseréje DN 80-as földfeletti tűzcsapra. Róza út 17.sz. Százados út 44.sz. Ifjúság út 1.sz. Szegfű út 8.sz. Hunyadi út 10.sz. Böszörményi út 140.sz.	A beruházás eredményeképpen javul a hálózat műszaki biztonsága és a megfelelés a katasztrófavédelmi előírásoknak. Továbbá a tűzcsapok beépítésével a vezeték szakaszok mechanikai tisztítását eredményesebben tudjuk elvégezni a vízminőség javítása, a másodlagos vízminőség romlás megakadályozása céljából.	20 279
Újfehértó	Újfehértó 126 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 126 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Dózsa Gy. 69db Egészszégház 58db	A 40 éves horganyzott bekötő vezetékkel korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgálatlás biztonsága és minősége.	22 200

96

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó 129 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 129 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Bem Apó 129db	A 40 éves horganyzott bekötő vezetékek korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	22 940
Újfehértó	Újfehértó 105 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 105 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Farkasnyári 105db	A 40 éves horganyzott bekötő vezetékek korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	28 120
Újfehértó	Újfehértó 300db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 300 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Fecske 22db Fő Tér 30db Galamb 18db Gárdonyi G.47db Garibaldi70db Gábor Áron 24db Görgei A.62db Gyöngyvirág 27db	A 40 éves horganyzott bekötő vezetékek korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	31 080

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó 308 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 308 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Hársfa32db Homok8db Hóvirág22db Tbolya23db Ifjúság38db Jókai M.62db Madách51db Margaréta11db Mária Kéz11db Mártírok24db Márvány2db Mókus24db	A 40 éves horganyzott bekötő vezeték korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	32 560
Újfehértó	Újfehértó 216 db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 216 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Debreceni 216db	A 40 éves horganyzott bekötő vezeték korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	38 480
Újfehértó	Újfehértó 223db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 223 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Böszörményi 223db	A 40 éves horganyzott bekötő vezeték korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	39 960
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				360 163
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				360 163

2029-2038

Vízelosztás / Ivóvízhálózat

Eszközcsoport/Telepítés	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó 152db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 152 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Rigó13db Rozmaring 12db Rózsa 30db Síp10db Sólyom 33db Szarvas 7db Százdos 47db	A 40 éves horganyzott bekötő vezetékek korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	16 280
Újfehértó	Újfehértó 252db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 252 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Széchenyi út252db	A 40 éves horganyzott bekötő vezetékek korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	26 640
Újfehértó	Újfehértó 263db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 263 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Szent István 193db Szikes 11db Szőlő 59db	A 40 éves horganyzott bekötő vezetékek korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	26 640
Újfehértó	Újfehértó 283db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 283 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Táncsics 81 db Tímár 22db Tokaji 144db Tolsztoj 36db	A 40 éves horganyzott bekötő vezetékek korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	26 640

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó 275db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 275 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Petőfi S.78db Pipacs 19db Puskin 36db Radnóti 38db Rákóczi 104db	A 40 éves horganyzott bekötió vezeték korródáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	29 600
Újfehértó	Újfehértó 309db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 309 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Trombitás14db Váci Mihály 123db Vadastag21db Vasút 35db Vasvári Pál 46db Zrínyi 70db	A 40 éves horganyzott bekötió vezeték korródáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	32 560
Újfehértó	Újfehértó 324db ivóvízbekötés rekonstrukció	Újfehértó ivóvízhálózatán 324 db ivóvízbekötés rekonstrukciója. Móricz Zs10db Munkás1db Német László30db Nyí170db Nyíregyházi 117db Nyíra 9db Őz 10db Pacsirta 24db Part3db	A 40 éves horganyzott bekötió vezeték korródáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	34 040

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó 4160 fm gerincvezeték rekonstrukció	Újfehértó Ady u. (100-780), Akácfa u. (100-150), Alkotmány u. (150-420), Arany J. u. (150-800), Árpád u. (100-240), Árvácska u. (100-380), Attila u. (100-240), Bajcsy Zs. u. (100-1350), Balkányi u. (100-200), Bartók B. u. (100-190, 150-120) 4160 fm ac. gerincvezeték rekonstrukciója.	Újfehértón az 1970-1973 as években kiépített ac. gerincvezeték előregedett, a megnövekedett hibaszám és vízvesztesség csökkentések érdekében KPE vezetékre indokolt a cseréjük.	159 840
Újfehértó	Újfehértó 4660 fm gerincvezeték rekonstrukció	Újfehértó Szegfű u. (100-320), Szent I. u. (100-1930,150-80), Szikes u. (100-280), Szőlő u. (100-630), Szövő u. (100-270), Táncsics u. (100-1000), Tímár u. (100-150) 4660 fm ac. gerincvezeték rekonstrukciója.	Újfehértón az 1970-1973 as években kiépített ac. gerincvezeték előregedett, a megnövekedett hibaszám és vízvesztesség csökkentések érdekében KPE vezetékre indokolt a cseréjük.	173 160
Újfehértó	Újfehértó 5300 fm gerincvezeték rekonstrukció	Újfehértó Tokai u. (100-1420,150-400), Toldi u. (150-350), Tolsztoj u. (100-460), Váci u. (100-990), Vasút u. (100-490), Vasvári u. (100-360, 150-340), Vörösmarty u. (100-110), Zrínyi u. (100-730) 5300 fm ac. gerincvezeték rekonstrukciója.	Újfehértón az 1970-1973 as években kiépített ac. gerincvezeték előregedett, a megnövekedett hibaszám és vízvesztesség csökkentések érdekében KPE vezetékre indokolt a cseréjük.	202 760

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó 5270 fm gerincevezeték rekonstrukció	Újfehértó Kossuth u. (100-710,150-1730), Kölcsey u. (100-630), Kürt u. (100-260), Lehel u. (100-260), Levente u. (100-150), Liliom u. (100-370), Lujza u. (100-220), Madách u. (100-600), Margareta u. (100-250), Mária u. (100-90) 5270 fm ac. gerincevezeték rekonstrukciója.	Újfehértón az 1970-1973 as években kiépített ac. gerincevezeték előregedett, a megnövekedett hibaszám és vízvesztesség csökkentések érdekében KPE vezetékre indokolt a cseréjük.	208 680
Újfehértó	Újfehértó 6010 fm gerincevezeték rekonstrukció	Újfehértó Mártírok u. (100-320), Márvány u. (150-440), Mókus u. (100-260), Móricz u. (100-230), Munkás u. (100-650), Németh L. u. (100-720), Nyíl u. (100-190), Nyíregyházi u. (100-920,150-420), Obsitos u. (100-60), Óvoda u. (100-230), Óz u. (100-190), Pacsirta u. (100-230), Part u. (100-80), Petőfi S. u. (100-860), Pipacs u. (100-210) 6010 fm ac. gerincevezeték rekonstrukciója.	Újfehértón az 1970-1973 as években kiépített ac. gerincevezeték előregedett, a megnövekedett hibaszám és vízvesztesség csökkentések érdekében KPE vezetékre indokolt a cseréjük.	229 400

9



Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó 6180 fm gerincvezeték rekonstrukció	Újfehértó Határ u. (100-810), Homok u. (100-180), Honvéd u. (100-650), Hóvirág u. (100-240), Hunyadi u. (100-560), Ibolya u. (100-160), Ifjúság u. (100-130), Jókai u. (100-770), József A. u. (100-870), Katona J. u. (100-410), Kereszt u. (100-190), Kisrétkör u. (100-620) Kodály Z. u. (100-460, 150-130) 6180 fm ac. gerincvezeték rekonstrukciója.	Újfehértón az 1970-1973 as években kiépített ac. gerincvezeték előregedett, a megnövekedett hibaszám és vízvesztesség csökkentések érdekében KPE vezetékre indokolt a cseréjük.	230 880
Újfehértó	Újfehértó 6390 fm gerincvezeték rekonstrukció	Újfehértó Budai N. A. u. (100-460), Csillag u. (100-280), Damjanich u. (100-990), Deák F. u. (150-330), Debreceni u. u. (100-2930, 150-300), Dohány u. (100-200), Dózsa Gy u. (100-600, 150-300) 6390 fm ac. gerincvezeték rekonstrukciója.	Újfehértón az 1970-1973 as években kiépített ac. gerincvezeték előregedett, a megnövekedett hibaszám és vízvesztesség csökkentések érdekében KPE vezetékre indokolt a cseréjük.	236 800
Újfehértó	Újfehértó 6380 fm gerincvezeték rekonstrukció	Újfehértó Egészségház u. (100-710), Eötvös u. (100-400), Esze T. u. (100-400), Farkasnyári u. (100-1330), Fő tér (100-90, 150-140), Gábor Á. u. (100-140), Galamb u. (100-260), Gárdonyi G. u. (100-450), Garibaldi u. (100-1060), Görgey u. (100-650), Gyár u. (100-180), Gyöngyvirág u. (100-180) Hársfa u. (100-390) 6380 fm ac. gerincvezeték rekonstrukciója.	Újfehértón az 1970-1973 as években kiépített ac. gerincvezeték előregedett, a megnövekedett hibaszám és vízvesztesség csökkentések érdekében KPE vezetékre indokolt a cseréjük.	238 280

99

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Újfehértó 6780 fm gerincevezeték rekonstrukció	Újfehértó Béke tér (100-470, 150-240, 200-20), Bem A. u. (100-1830), Bercsenyi u. (100-490), Bocskai u. (100-490), Böszörményi u. (100-3040, 150-200) 6780 fm ac. gerincevezeték rekonstrukciója.	Újfehértón az 1970-1973 as években kiépített ac. gerincevezeték elöregedett, a megnövekedett hibaszám és vízvesztesség csökkentések érdekében KPE vezetékre indokolt a cseréjük.	254 560
Újfehértó	Újfehértó 8010 fm gerincevezeték rekonstrukció	Újfehértó Puskin u. (100-560), Radnóti u. (100-640), Rákóczi u. (100-710, 150-620), Rigó u. (100-240), Rozmaring u. (100-220), Rózsa u. (100-330) Síp u. (100-140), Sólyom u. (100-360), Szarvas u. (100-390) Százados u. (150-690), Széchenyi u. (100-3090, 150-20) 8010 fm ac. gerincevezeték rekonstrukciója.	Újfehértón az 1970-1973 as években kiépített ac. gerincevezeték elöregedett, a megnövekedett hibaszám és vízvesztesség csökkentések érdekében KPE vezetékre indokolt a cseréjük.	306 360
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				2 433 120
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				2 433 120
Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)				2 797 063

Kelt:

Ellátásért felelős aláírása

R

Adu

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2024-2038.

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 12-26611-1-001-00-10

Szolgáltató VKR kód: VHB elnevezésű (Újfehértó ivóvíz elosztás)

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

Víziközmű-szolgáltató / véleményező : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Víziközmű-ágazat: Vízellátási

Eszközcsoport/Település: ivóvíz elosztás / Újfehértó

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2024	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2025-2028	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2029-2038	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				
				0

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

Kelt.: Újfehértó, 2023.....

Dr. Hosszú József
Polgármester
Újfehértó Város Önkormányzata

Források bemutatása

Viziközmű rendszer azonosító (MEKH): 21-26611-1-001-00-11

Szolgáltatási rendszer azonosító:

SZ8

Viziközmű rendszer megnevezése:

Újfehértó szennyvízelvezetés és - tisztítás

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	I. ütem	33 073	45 856
	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]	II. ütem	81 400	80 000
		III. ütem	2 097 826	200 000

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2024-2038

TERV FAJTA:

Felújítás pótlás

2023.06.28.

Eszközcsoporthoz tartozó projektek

Projekt megnevezése

Projekt műszaki tartalma

Projekt szükségessége

Projekt költsége (eFt)

MEKH VKR kód 21-26611-1-001-00-11

Szolgáltató VKR kód SZ8

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

2024

Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelő

Újfehértó

Újfehértó szennyvíztisztító telepen a víztelenítő gép vezérlőszekrényének cseréje

Vezérlőszekrény cseréje.

Korrodálás miatt szükségesség.

2 500

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

2 500

Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs

Újfehértó

Újfehértó Szent István utcai szennyvízáttemelő előtti gerincvezeték rekonstrukciója

Újfehértó Szent István utcai szennyvízáttemelő előtti DN 300 átmérőjű beton anyagú gerincvezeték cseréje 13 fm hosszan 4m-es építési mélységben, ideiglenes szennyvízáttemeléssel. Az új vezeték DN 300-as átmérőjű KG-PVC cső.

A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatormák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az öszszszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költség.

1 200

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

1 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep	Újfehértó homokfogó cseréje	50l/s kapacitású homokfogó cseréje. Homokfogó AP50 THF	50l/s kapacitású homokfogó cseréje, korrózió miatt szükséges. A szennyvíztisztítás elengedhetetlen része, megóvjaa a berendezéseket a homok által okozott kopástól.	12 028
Újfehértó	Újfehértó szennyvíztelepen a rács cseréje	80l/s kapacitású rács cseréje. Rácsdoboz, kézi rács, gépészeti szerelvények cseréje.	A mechanikai szennyvíztisztítás elengedhetetlen része. Rács cseréje nélkül a darabos szennyvezetékek a szennyvíztelepre jutnak.	17 345
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				29 373
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				33 073
Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs	Újfehértó Gemicvezeték rekonstrukció	Régi városi betoncsatornák cseréje összesen 500 fm hosszban. Béke tér, Szent István út.	Erodált csatornák cseréje a szolgáltatás biztosítása érdekében.	81 400
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				81 400
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				81 400

Eszközcsoport/Település **Projekt megnevezése** **Projekt műszaki tartalma** **Projekt szükségessége** **Projekt költsége (eFt)**

2029-2038

Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők

Újfehértó	Újfehértó szennyvízáttemelő kapcsolószekrény rekonstrukció 15 db	15 db szennyvízáttemelő kapcsolószekrény rekonstrukció.	A szennyvízáttemelő kapcsolószekrényeknek rekonstrukciója nélkül a szennyvízáttemelő működése bizonytalan. A szennyvízelvezetés folyamatosságának biztosítása szükséges 15 db.	19 210
-----------	--	---	--	--------

Újfehértó

Újfehértó szennyvízáttemelők építészeti felújítása 6 db

Szennyvízáttemelők építészeti felújítása ÜPE béleléssel (gépipészeti munkák nélkül) 6 db.

19 536

Az átemelők felújítása ÜPE béleléssel, a korróziós hatások miatt szükséges. Töpfenek és új betonfödém beépítésével.

Újfehértó

Újfehértó 15 db szennyvízáttemelő gépipészeti felújítása

15 db átemelőben nyomócső, vezetősín, fedlap, fedlapkeret, létra, vezetőtartó, tolozár, visszacsapó cseréje.

28 860

átemelőknek gépipészeti felújítása elengedhetetlen, mivel a szennyvízelvezetés zavartalansága megfellelő műszaki állapot mellett biztosítható. Tolozáraknás átemelők.

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

67 606

Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Újfehértó	Gerincevezeték rekonstrukció	Újfehértó csatornahálózatán gravitációs betoncsatornák rekonstrukciója 3.375 fm hosszan. Béke tér, Szent István út. Kossuth Lajos utca, Debreceni út, Kókény utca, Kodály Zoltán utca.	Avult, korrodált szolgáltatás biztonságát veszélyeztető csatornák	549 450
Újfehértó	Gerincevezeték rekonstrukció	A településen található 2007 év előtt épült KGPVC csatornából 8.932fm, feltárással történő cseréje.	2007 év előtt épített KGPVC csatorna élettartama lejárt. A hálózaton található műanyagcsatorna 30%-nak cseréje szükséges.	1 454 130
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
				2 003 580
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Újfehértó	Újfehértó szennyvíztelepen a víztelenítő gép cseréje	Izapvíztelenítő gép cseréje.	A keletkezett szennyvíziszap víztelenítése elengedhetetlen része a szennyvíztisztítási technológiának. A keletkezett szennyvíziszap víztartalmának csökkentésével az üzemeltetési költségek csökkennek.	7 400
Újfehértó	Újfehértó szennyvíztelepen a légfűvők cseréje	3 db Robushi típusú légfűvő cseréje.	A légfűvő üzeme a szennyvíztisztítás elengedhetetlen része. A csere a magas üzemórák miatt szükséges.	8 880
Újfehértó	Újfehértó szennyvíztelepen a utóülepítő kotró csere	Utóülepítő kotró cseréje.	A kotró 24 órában üzemel, cseréje szükséges a magas üzemóra miatt.	10 360


 4. oldal, összesen: 5

Eszközcsoport/Telepítés	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
	Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			26 640
	Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			2 097 826
	Víziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)			2 212 299
Kelt:	Ellátásért felelős aláírása			



GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2024-2038.

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 21-26611-1-001-00-11

Szolgáltató VKR kód: SZ8 elnevezésű (Újfehértó szennyvízelvezetés és - tisztítás)

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

Víziközmű-szolgáltató / véleményező : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Víziközmű-ágazat: Csatornázási

Eszközcsoport/Település: szennyvízelvezetés és - tisztítás / Újfehértó

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2024	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2025-2028	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2029-2038	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				
				0

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

Kelt.: Újfehértó, 2023.....

Dr. Hosszú József
Polgármester
Újfehértó Város Önkormányzata

2. számú melléklet a/.....(.....) számú határozathoz

Nyilatkozat

Víziközmű felújítási és pótlási terv elfogadásáról

Alulírott dr. Hosszú József polgármester **Újfehértó Város Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, PIR szám:732473), mint ellátásért felelős képviselője eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **VH8** elnevezésű (Újfehértó ivóvíz elosztás megnevezésű) 12-26611-1-001-00-10 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre -a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített- 2024-2038 közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervvel egyetértek, véleményeltérésem nincs.

Kelt.: Újfehértó, 2023.....

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képviseli
Dr. Hosszú József
polgármester

3. számú melléklet a/..... (.....) számú határozathoz

Nyilatkozat

Víziközmű felújítási és pótlási terv elfogadásáról

Alulírott dr. Hosszú József polgármester **Újfehértó Város Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, PIR szám:732473), mint ellátásért felelős képviselője eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **SZ8** elnevezésű (Újfehértó szennyvízelvezetés- és tisztítás megnevezésű) 21-26611-1-001-00-11 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre -a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített- 2024-2038 közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervvel egyetértek, véleményeltérésem nincs.

Kelt.: Újfehértó, 2023.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képviseli
Dr. Hosszú József
polgármester



■ Cím NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4400 Nyiregyháza, Tó utca 5.
 ■ Levelezési cím. NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4401 Nyiregyháza, Pf. 290
 ■ E-mail cím nyirsegviz@nyirsegviz.hu

■ Telefon (42) 523-600
 ■ Fax (42) 523-610
 ■ Web www.nyirsegviz.hu

Újfehértó Város Önkormányzata

Dr. Hosszú József
 Polgármester Úr részére

Újfehértó
 Szent István út 10.
 4244

Ügyintéző: Fodor Szilvia

Iktatószám: 23278-2023

Tárgy: - Víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos
 tervezési kötelezettségek

Melléklet: - Gördülő Fejlesztési Terv (GFT)
 pótlási felújítási terv rész 2024-2038.
 időszakra vonatkozóan
 - Nyilatkozat Víziközmű felújítási és pótlási
 terv véleményezéséről víziközmű
 rendszerenként
 - GFT beruházás tervrész

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 11. §-ának értelmében 2015. évtől víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: GFT) kell készíteni. A GFT felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll. A felújítási és pótlási tervrészt – a Vksztv. módosításának 2016.07.04-i hatályba lépését követően mind vagyonkezelés mind közmű bérleti-üzemeltetés esetén – a víziközmű-szolgáltatónak, a beruházási tervrészt – továbbra is – az ellátásért felelős Önkormányzatnak kell elkészítenie és benyújtania 2023. szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH).

I. FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZ

A feladat határidőre történő teljesítése érdekében – az előző évekhez hasonlóan – elkészítettük az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű rendszer(ek) 2024-2038. évekre vonatkozó felújítási és pótlási tervrészt, melyet levelünk mellékleteként megküldünk Önöknek.

Tisztelettel kérjük a megküldött terv(ek) áttanulmányozását és amennyiben azzal kapcsolatban kérdésük, észrevételük merül fel, azt szíveskedjenek társaságunk felé jelezni, hogy a szükséges korrekciókat – a jogszabályban foglaltak alapján – 30 napon belül az Önök által kijelölt kapcsolattartóval közösen elvégezhessek. A GFT-vel összefüggő ügyekben kapcsolattartó(i)nk: Gáspár Gabriella (Vízellátási ágazat), Krajecz András (Csatornázási ágazat).

Amennyiben a szükséges felülvizsgálat, egyeztetés és korrekció lezajlott, a Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási terv részének elfogadását kérem írásban, a mellékelt GFT-t dátumozva, aláírva, a Nyilatkozat (Víziközmű felújítási és pótlási tervrész véleményezéséről) eredeti példányban történő aláírásával visszaigazolni és Társaságunk részére postai úton legkésőbb 2023. szeptember 15-ig megküldeni szíveskedjen, testületi döntés esetén a testület határozatával együtt.

Felhívjuk a figyelmüket arra, hogy a GFT II. és III. üteme műszaki indokoltság alapján lett megtervezve az engedélyező Hatóság (MEKH) iránymutatása alapján. Így a tervezett beruházások értéke meghaladhatja a rendelkezésre álló források mértékét. Ez az ellátásért felelős részére kötelezettséget nem jelent. A közép és hosszú távú beruházási igények ütemezésével a Hatóság, illetve az illetékes Minisztérium a víziközmű ágazat fejlesztési igényeiről és annak forrásszükségleteiről kíván valós képet alkotni.

II. BERUHÁZÁSI TERVRÉSZ

A GFT beruházási tervrészének elkészítése és benyújtása az ellátásért felelős Önkormányzat feladata. Korábban – amennyiben az ellátásért felelős Önkormányzat erre megbízást adott – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette és benyújtotta a felújítási és pótlási terv mellett a beruházási tervrész is. Ezúton tájékoztatom, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. – az előző évhez hasonlóan – vállalkozik a beruházási tervrész határidőbeni benyújtására, az ehhez szükséges Meghatalmazás 2018. évben már aláírásra került. A beadáshoz a 2024–2038. évekre vonatkozó víziközmű fejlesztési terveiket szíveskedjenek a mellékelt formanyomtatványon megadni.

III. ELJÁRÁSI ÉS SZAKHATÓSÁGI DÍJAK

2018. évben változott a GFT-vel összefüggésben fizetendő eljárási és szakhatósági díjak elszámolása is. 2018. január 1-től az eljárási díjon kívül a Katasztrófavédelmi Igazgatóságokat kötelező bevonni a GFT jóváhagyási folyamatába, s ezért víziközmű-rendszerenként 36.600 Ft (pótlás-felújítási tervrész 18.300 Ft, beruházási tervrész 18.300 Ft, a teljes időtáv vonatkozásában tényleges feladatot nem tartalmazó beruházási tervrész után 0 Ft) szakhatósági díjat kell fizetni. E díjak a Vksztv 18.§-a alapján a víziközmű-fejlesztéshez szorosan kapcsolódó eljárási díjnak, költségnek minősülnek, így aktiválható ráfordítások és növelik a megvalósítandó beruházás értékét.

Tisztelettel tájékoztatom, hogy az egységes értelmezés és eljárás érdekében a beruházási tervrész vonatkozásában is Társaságunk átutalja az eljárási és szakhatósági díjakat a MEKH, illetve a Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére, mely az ellátásért felelősök részére kiszámlázásra kerül, mivel a terv készítése, benyújtása nem a szolgáltató kötelezettsége. Bérleti-üzemeltetési szerződés esetén nyilatkozhattak arról, hogy a díjakat a bérleti díj terhére számoljuk el, vagyonkezelés esetében azonban hasonló lehetőség nincs. Amennyiben a beruházási tervek megvalósulnak, a felmerült költségek figyelembe vehetők a beruházás értékében.

Nyíregyháza, 2023.08.17.

Tisztelettel:

NYÍRSÉGVÍZ

Nyíregyháza és Környe Víz és Csatornamű
Társaság Működési Részvénytársaság
Nyíregyháza

.....
Galambos Sándor

műszaki vezérigazgató-helyettes

.....
Tormási Géza

vízellátási műszaki vezető

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 12-26611-1-001-00-10

Szolgáltatói rendszer azonosító: VH8

Víziközmű rendszer megnevezése: Újfehértó ivóvíz elosztás

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	3 780	4 453
II. ütem	360 163	15 961
III. ütem	2 433 120	39 903

Eszközcsoport/Település

Projekt megnevezése

Projekt műszaki tartalma

Projekt szükségessége

Projekt
költsége (eFt)

MEKH VKR kód 12-26611-1-001-00-10

Szolgáltató VKR kód VH8

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

2024

Vizelosztás / Ivóvízhálózat

Újfelhértő

1 119

Újfelhértő Szent István-
Akácos út
kereszteződése
csomópont rekonstrukcióÚjfelhértő ivóvízhálózatán Szent
István-Akácos út kereszteződése
vízkompanyzási csomóponti
rekonstrukció.
3db DN 100-as csapszáras
tolózár beépítése.

A hálózaton végzett fejlesztésnek
köszönhetően, a vízkompanyzási
csomópont kiépítésével a
szivacs dugós mosatásoknál a
vízkompanyzás a korábbinál
kedvezőbbben megoldható. Az
átalakítás eredményeként a
hibaelhárítások során az új tolozár
beépítéssel, a jobb szakaszolási
lehetőséggel kevesebb
felhasználót, kisebb körzetet
érintően lép fel a vízhiány.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-185...../2023.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

„Újfehértó Kossuth Lajos utca kerékpárút építése”
tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium, mint Támogató Újfehértó Város Önkormányzatának Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 44. Az 5000 fő feletti települések fejlesztési támogatása II. cím, 35. Újfehértó Város Önkormányzata útfelújítási feladatainak támogatása alcím elnevezésű előirányzata alapján 2021. december 6.-án kelt támogatói döntése alapján gyalog-és kerékpárút felújítása, megvalósítása érdekében 204.384.513.-Ft, azaz kettőszáznégymillió-háromszáznolcvannégyezer-ötszáztizenhárom forint vissza nem térítendő támogatást ítelt meg Újfehértó Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett részére (a BMÖGF/1240/2021 számú támogatói okirat alapján).

A projekt keretében a 4244 Újfehértó, belterületi Kossuth Lajos utca (hrsz. 2904/2), mely a 3504 j. országos közút belterületi szakaszának nyomvonala mellett párhuzamosan elhelyezkedő a városközponttól a belterületi határig tartó, mintegy 1317 m hosszúságú, 2-2,5 m között váltakozó szélességű osztatlan közös gyalog-és kerékpárút került felújításra, valamint az ennek folytatásaként a külterületi szakaszon lévő, a 3504 j. országos közút nyomvonalával párhuzamosan elhelyezkedő, a belterületi szakaszhatártól az Újfehértói Köztemetőig tartó, meglévő kerékpárút kerülne kialakításra, mintegy 898 m hosszúságban.

A projekt első üteme már megvalósult, jelen előterjesztés tárgya a második ütemben megvalósuló, az Újfehértói Köztemetőtől - a kiemelt kormányberuházásból megvalósult - Honvédelmi Sportközpontig tartó külterületi, főhálózati, kétirányú, 2x1 haladósávós, önálló, 2,55 m szélességű, új kerékpárút kialakítása, építése.

Újfehértó Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő az "Újfehértó Kossuth Lajos utca kerékpárút építése" tárgyában a Kbt. 117. § szerinti eljárást indított. Az eljárást megindító felhívás 2023. május 11. napján került feladásra. A hirdetmény a KÉ-8899/2023. iktatószámmal jelent meg a 2023/91. számú Közbeszerzési Értesítőben, melyben az ajánlattételi határidő: 2023. 05. 26. 12.00 órában került megjelölésre.

Az eljárást megindító felhívás módosítására vonatkozó korrigendumok:

- 1. sz. korrigendum 2023. május 25-én került feladásra, mely a KÉ-9970/2023. iktatószámmal jelent meg a 2023/102 számú Közbeszerzési Értesítőben, melyben az ajánlattételi határidő 2023. 06. 02. 12.00 órában került megjelölésre.

- 2. sz. kiegészítés 2023. május 31-én került feladásra, mely a KÉ-10546/2023. iktatószámmal jelent meg a 2023/105 számú Közbeszerzési Értesítőben, melyben az ajánlattételi határidő 2023. 06. 09. 12.00 órában került megjelölésre.
- 3. sz. kiegészítés 2023. június 07-én került feladásra, mely a KÉ-11059/2023. iktatószámmal jelent meg a 2023/110 számú Közbeszerzési Értesítőben, melyben az ajánlattételi határidő 2023. 06. 15. 12.00 órában került megjelölésre.
- 4. sz. kiegészítés 2023. június 16-án került feladásra, mely a KÉ-11526/2023. iktatószámmal jelent meg a 2023/116 számú Közbeszerzési Értesítőben, melyben az ajánlattételi határidő 2023. 06. 23. 10.00 órában került megjelölésre.

Az ajánlattételi határidőig 6 db, azaz hat darab ajánlat került benyújtásra Ajánlatkérőhöz.

Ajánlatkérő megvizsgálta a beérkezett ajánlatokat és megállapította, hogy melyek azok az ajánlatok, ahol az értékelési szempontok vonatkozásában a felolvasólapon tett vállalás nem, vagy nem megfelelően került alátámasztásra a benyújtott dokumentumokkal, melyre tekintettel hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés, valamint számítási hiba javítása vált szükségessé.

A 2023. július 13. napján kiküldött hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a J. B. TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a rendelkezésre álló határidőben nem tett eleget.

Fentiekre tekintettel a bírálóbizottság javasolta a J. B. TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatának érvénytelenítését. Ajánlatkérő a 2023. augusztus 11. napján hozott döntésében - a bírálóbizottság javaslatát elfogadva - érvénytelenítette a J. B. TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 70. § (2) bekezdésében foglaltak alapján Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatok bírálatát nem tudta befejezni az ajánlati köztéttség határideje alatt, ezért szükségessé vált az ajánlati köztéttség fenntartására való felkérés kiküldése 2023. augusztus 15. napján.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket nem alkalmazza, az ajánlatok bírálatát egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótlott dokumentumok alapján történt.

I. Az ajánlatok értékelése:

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltak szerint bírálóbizottságot hozott létre. A bírálóbizottság írásbeli szakvélemény készítésével segíti a döntéshozó döntését.

A bírálóbizottság megállapította, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi ajánlatok érkeztek be Ajánlatkérőhöz:

I.1. Beérkezett ajánlatok

1.)

Ajánlattevő neve: MAGYAR-ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 4244 Újfehértó, Határ út 59.
Ajánlattevő adószáma: 24857916-2-15

S.sz.	Részszerpont	Ajánlattevő ajánlata
-------	--------------	----------------------

1	Nettó vállalkozási díj (HUF)	39.697.824
2.	Az AF. III.1.3.M2.a. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min.0, max. 36 hó)	36
3.	Az AF. III.1.3.M2.b. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min.0, max. 36 hó)	36
4.	A kötelezően előírt 2 év (24 hónap) jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 12 hónap)	12

2.)

Ajánlattevő neve: ZEMPLÉN ROAD Út- és Közműépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 3906 Golop, Rákóczi Ferenc utca 34. A. ép.
Ajánlattevő adószáma: 23965838-2-05

S.sz.	Részszerpont	Ajánlattevő ajánlata
1	Nettó vállalkozási díj (HUF)	52.093.469
2.	Az AF. III.1.3.M2.a. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min.0, max. 36 hó)	36
3.	Az AF. III.1.3.M2.b. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min.0, max. 36 hó)	36
4.	A kötelezően előírt 2 év (24 hónap) jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 12 hónap)	12

3.)

Ajánlattevő neve: J.B. TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 4300 Nyírbátor, Károlyi út 9.
Ajánlattevő adószáma: 24098883-2-15

S.sz.	Részszerpont	Ajánlattevő ajánlata
1	Nettó vállalkozási díj (HUF)	58.636.442
2.	Az AF. III.1.3.M2.a. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min.0, max. 36 hó)	36
3.	Az AF. III.1.3.M2.b. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min.0, max. 36 hó)	36
4.	A kötelezően előírt 2 év (24 hónap) jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 12 hónap)	12

4.)

Ajánlattevő neve: Avalon Bau Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 4324 Kállósemjén, Vasvári Pál út 6.
Ajánlattevő adószáma: 25997895-2-15

S.sz.	Részszerpont	Ajánlattevő ajánlata
-------	--------------	----------------------

1	Nettó vállalkozási díj (HUF)	51.425.933
2.	Az AF. III.1.3.M2.a. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min.0, max. 36 hó)	36
3.	Az AF. III.1.3.M2.b. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min.0, max. 36 hó)	36
4.	A kötelezően előírt 2 év (24 hónap) jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 12 hónap)	12

5.)

Ajánlattevő neve: DEBKIV Kivitelező, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 4033 Debrecen, Vastorony utca 16.
Ajánlattevő adószáma: 32231771-2-09

S.sz.	Részszerpont	Ajánlattevő ajánlata
1	Nettó vállalkozási díj (HUF)	65.056.314
2.	Az AF. III.1.3.M2.a. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min.0, max. 36 hó)	36
3.	Az AF. III.1.3.M2.b. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min.0, max. 36 hó)	36
4.	A kötelezően előírt 2 év (24 hónap) jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 12 hónap)	12

6.)

Ajánlattevő neve: ELEKTRO-HIR Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 4485 Nagyhalász, Czuczor G. u. 4/a.
Ajánlattevő adószáma: 14825552-2-15

S.sz.	Részszerpont	Ajánlattevő ajánlata
1	Nettó vállalkozási díj (HUF)	41.905.112
2.	Az AF. III.1.3.M2.a. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min.0, max. 36 hó)	36
3.	Az AF. III.1.3.M2.b. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min.0, max. 36 hó)	36
4.	A kötelezően előírt 2 év (24 hónap) jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 12 hónap)	12

II. A Kbt. 81. § (5) bekezdés szerinti legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő:

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban rögzítette, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés szerint.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot és kért hiánypótlást és felvilágosítást az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve:	MAGYAR-ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye:	4244 Újfehértó, Határ út 59.
Ajánlattevő adószáma:	24857916-2-15

III. Érvényes ajánlatot tevő ajánlattevő:

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés alapján jár el, így csak a legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot:

Ajánlattevő neve:	MAGYAR-ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye:	4244 Újfehértó, Határ út 59.
Ajánlattevő adószáma:	24857916-2-15

IV. Érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

1.)

Ajánlattevő neve:	J.B. TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye:	4300 Nyírbátor, Károlyi út 9.
Ajánlattevő adószáma:	24098883-2-15

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak az előírt határidőig nem tett eleget, ezért ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;

Ajánlattevő ajánlatában a 2. sz. és a 3. sz. értékelési rész-szempontra tett megajánlás alátámasztásaként az M.2.a. és M.2.b. szerinti alkalmasság igazolásához bemutatott Sz. Á. szakembert jelölte meg. Ajánlattevő nem nyújtotta be ajánlatában Sz. Á. szakember szakmai önéletrajzát, amelyből megállapítható lenne 2. és 3. értékelési rész-szempontra tekintetében a Felolvasólapon tett megajánlás, továbbá nem nyújtotta be a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtotta be Sz. Á. szakember szakmai önéletrajzát oly módon, hogy abból megállapítható legyen a 2. és 3. értékelési rész-szempontra tekintetében a Felolvasólapon tett megajánlás, valamint a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

V. Érdemi döntésre vonatkozó javaslat:

A legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő a **MAGYAR-ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság**, akinek ajánlata érvényes, nem áll a kizáró okok hatálya alatt és ajánlata Ajánlatkérő számára megfelelő.

Fentiekre tekintettel a bírálóbizottság javasolja a döntéshozó részére az eljárás eredményessé nyilvánítását, valamint a **MAGYAR-ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** nyertes ajánlattevőként történő kihirdetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozattervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Újfehértó, 2023.08.23.



Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

**„Újfehértó Kossuth Lajos utca kerékpárút építése”
tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

„Újfehértó Kossuth Lajos utca kerékpárút építése” tárgyú, a Kbt. 117 § szerinti nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatosan, a bírálóbizottság javaslatával egyetértve az alábbi döntést hozza:

1. Eljárás eredménye: - A tárgyi közbeszerzési eljárás eredményes.
2. Benyújtott ajánlatok érvényessége/érvénytelensége: - a MAGYAR-ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő ajánlata teljes körű, az Ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban-, valamint a Kbt. és a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel. Ajánlattevő, az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll. Ajánlattevő ajánlata érvényes.
3. Az „Újfehértó Kossuth Lajos utca kerékpárút építése” tárgyú eljárásban indított közbeszerzési eljárás eredményeként Ajánlatkérő, a MAGYAR-ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevőt, mint a legjobb ár-érték arányú megajánlást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek (ajánlati ár: nettó 39.697.824,- Ft) és Ajánlattevővel a vállalkozási szerződést az ajánlatában szereplő tartalomnak megfelelően megkötöti.
4. A bírálóbizottság javaslata alapján a döntéshozó az alábbiakról dönt:
A bírálóbizottság javaslatát elfogadva az eljárás eredményes, nyertes ajánlattevő a **MAGYAR-ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság**, akinek ajánlata érvényes, nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és ajánlata Ajánlatkérő számára megfelelő.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Istikó
jegyző

Erről értesülnek:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *S-186* 2023.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

az Újfehértói 065/37 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 66/2023. (III. 29.) számú határozatában döntött az önkormányzati tulajdont képező zártkertek értékesítésének előkészítéséről.

Fehértói Szabolcs 4244 Újfehértó, Széchenyi u. 208. szám alatti lakos (továbbiakban: ajánlattevő) az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 065/37 hrsz. alatt felvett, szőlő művelési ágba tartozó zártkerti ingatlan 2425/9209 tulajdoni hányada megvásárlása iránt 2023. június 14. napján érkezett vételi ajánlatot terjesztett elő. Az ingatlan társtulajdonosa írásban nyilatkozott arról, hogy elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, és hozzájárul a tulajdoni hányad ajánlattevő részére történő értékesítéséhez.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan 2425/9209 arányban önkormányzati tulajdon, tehermentes, összterülete 9209 m² és értéke 3,22 aranykorona.

Tardi Róbert ingatlan-értékbecslő által 2023. július 6. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslés (kerekítve) 510.000,- Ft összegben határozta meg az ingatlan 2425/9209 tulajdoni hányadának piaci értékét. Az értékelési szakvélemény ellenértékét, összesen 49.000,- Ft összegben határozta meg.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. E rendelet 11. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont értékesíteni, hasznosítani – ha jogszabály kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az 1. mellékletben foglalt versenyeztetési és árverési szabályzat szerint lehet.

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező versenyeztetési értékhatárt a 2023. évben 25,0 milliárd forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Mivel a tervezett értékesítés összege ezt az értékhatárt nem éri el, nem kötelező a versenyeztetési és árverési szabályzat szerint eljárni.

A tulajdoni hányad eladási árát mindösszesen 559.000,- Ft összegben javaslom megállapítani azzal, hogy az ingatlan értékesítés további felmerülő költségeit (ügyvédi munkadíj stb.) a vevő fizeti.

Az előterjesztéshez mellékelem a vételi ajánlatot, levelezést valamint az értébecslést és az adásvételi szerződés tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2023. augusztus 3.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

az Újfehértói 065/37 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 065/37 hrsz. alatt felvett, szőlő művelési ágba tartozó 9209 m² területű 3,22 AK értékű zártkerti ingatlan 2425/9209 tulajdoni hányadát Fehértói Szabolcs Újfehértó, Széchenyi utca 208. szám alatti lakos (továbbiakban: vevő) részére mindösszesen 559.000,- Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (ügyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Fehértói Szabolcs 4244 Újfehértó, Széchenyi u. 208.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3./ Irattár

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS /TERVEZET/

Amelyet egyrésztől **Újfehértó Város Önkormányzata** /képv. Dr. Hosszú József polgármester, stat.törzsszám: 26.611, adószám: 15732475-2-15/ Újfehértó, Szent István út 10., mint **eladó**, másrésztől **Fehértói Szabolcs sz.n. Fehértói Szabolcs** /Újfehértó, 1967.03.01. an: Antal Márta, személyazonosító jele: 1-670301-2875, adóazonosító jele: 8365833913, földműves, östermelő, földműves nyilvántartási száma: Nyiregyházi Járási Földhivatal, agrárkamaraai regisztrációs azonosító szám: S424400033117/ 4244 Újfehértó, Széchenyi u. 208. szám alatti lakos, mint **vevő**, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett kötöttek:

1./ A fentnevezett eladó Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének..... számú határozata alapján örökre és visszavonhatatlanul, a per-, teher- és igénymentesség szavatolásával eladja, a vevő pedig megvásárolja az **újfehértói külterületi 065/37. hrsz.** alatt 9209 m2 területtel nyilvántartott, szőlő megjelölésű, 3,22 AK értékű ingatlan az eladó nevében álló 2425/9209 tulajdoni illetősége tulajdonjogát és birtokát, a kölcsönösen kialakított **559.000,-Ft, azaz ötszázötvenkilencezer forint** vételárért.

2./ A vevő a vételárát a jelen okiratnak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztési ideje lejártát követő 8 munkanapon belül köteles teljes egészében átutalni az eladó részére az eladónak az MBH Banknál vezetett 68800013-11039141. számú bankszámlájára, amennyiben a kifüggesztett szerződésre érvényes elővásárlási jogot gyakorló nyilatkozat nem érkezett. A vételár akkor tekinthető megfizetettnek, amikor azt az eladó számlavezető bankja az eladó bankszámláján jóváírta. Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat fizetendő, 30 napot meghaladó késedelem esetén pedig az eladó a jelen szerződéstől minden további előzetes felszólítás nélkül jogosult egyoldalú nyilatkozattal elállni.

3./ A vevő az ingatlanrészt a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg birtokba veheti, ettől kezdve viseli ennek terheit és megilleti őt annak minden haszna is. A vételáron belül az eladó átruházta a földhasználathoz kapcsolódó minden esetleges támogatási és bázisjogosultságot is, és felhatalmazza a vevőt, hogy a vételár megfizetését követően az ingatlanrészt földhasználatra is jelentse be a Járási Földhivatalnál.

4./ A vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 5 éven belül az ingatlant más célra nem hasznosítja, azon saját maga mezőgazdasági tevékenységet folytat. Nyilatkozik továbbá, hogy az ingatlant másnak használatba nem adja, hanem saját maga használja és ennek keretében eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás). Ugyancsak nyilatkozik a vevő, hogy a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna, és ilyen nem is történt. Vállalja ezen kívül – szükség esetére – a 2013. évi CXXII. tv. 13. § /4/. bek-ben foglaltak teljesítését is. Nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

5./ Az eladó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga a szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanrészre - minden további megkérdezése nélkül - bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, vétel jogcímén. Az eladó jelen nyilatkozata a teljes vételár megfizetését igazoló bizonylat bemutatásával együtt érvényes.

6./ A szerződő felek közül a vevő nagykorú magyar állampolgár, az eladó pedig magyar jogi személy, ügyleti képességük korlátozva nincs. A vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát jogosult megszerezni. Az ennek megszerzésével a tulajdonába kerülő és most a tulajdonában, hasznélvezetében álló termőföldek nagysága együttesen sem haladja meg a 300 hektárt.

Nyilatkozik továbbá, hogy tulajdonszerzése semmilyen földről szóló jogszabály, a 2013. évi CXXII. tv. valamint 2013. évi CXXII. tv. semmilyen egyéb korlátozó rendelkezéseibe sem ütközik, és az általa birtokolt termőföldek együttes nagysága sem haladja meg a birtokmaximumot, a jelen ingatlan birtoklása esetén együttesen számítva sem.

7./ Az eladó a jelen szerződést a 2013. évi CXXII. tv. 21 §. alapján köteles kifüggesztetni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára. Az ezzel kapcsolatos ügyintézésre teljes körű meghatalmazást ad a jelen szerződést szerkesztő ügyvédnek.

A vevő nyilatkozik, hogy földművesnek minősül, lakóhelye Újfehértó településen van, a jelen szerződés tárgyát képező ingatlannal közvetlenül szomszédos ingatlan tulajdonosa. Ez alapján a 2013. évi CXXII. tv. 18. § /1/ bek. c.) pontja szerint elővásárlási jog illeti meg, helybenlakó szomszéd földművesként. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv engedélyező, jóváhagyó határozata, a 2013. évi CXXII. tv. 36 § /1/ bek. b.) pontja alapján.

Erre figyelemmel a kifüggesztést követően a jegyző az iratokat a meghatalmazott ügyvédnek küldi vissza, a bejegyzési eljárás lebonyolítása érdekében. A tulajdonjog bejegyzési kérelem benyújtásáig a jogügylet az ingatlan tulajdoni lapján még széljegyként sem kerül feltüntetésre. A felek mindezen tájékoztatás tudatában kötik meg a jelen szerződést.

8./ Megbízást adnak a szerződő felek a Nyíregyházi 1. sz. Ügyvédi Irodának / ügyintéző: Dr. Kovács Attila ügyvéd / a szerződés elkészítésére, és a szerződéssel kapcsolatos képviselőjüknek minden hatóság előtt, teljes jogkörrel történő ellátására. A megbízás nem terjed ki a földhasználati nyilvántartás átvezetésére. Az ügyvéd a megbízást elfogadja.

9./ A jelen okirat költségeit, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési díját és az illetéket a vevő viseli, aki bejegyzett földműves, MVH regisztrációs számmal rendelkező gazdálkodó, vállalja, hogy a megvett ingatlant 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, hanem azt saját maga mezőgazdasági művelés céljára hasznosítja. Kéri ezért illetékmentesség megállapítását.

10./ Az eladó képviselőjében eljáró Dr. Hosszú József polgármester nyilatkozik, hogy az 1. pontban írt képviselő-testületi határozat alapján kellő felhatalmazással rendelkezik a jelen szerződés megkötésére, a szerződés érvényességéhez más személy, vagy szerv nyilatkozata nem szükséges.

Ezt az adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a felek elolvasás után, helybenhagyólag aláírták.

Újfehértón, 2023.

Újfehértó Város Önkormányzata
eladó
képv: Dr. Hosszú József polgármester

Fehértói Szabolcs
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Újfehértón, 2023.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyintéző: dr. Németh Antal
Ügyiratszám: UJF/7267-2 /2023.
Tel: 42/290-000/111. mellék

Tárgy: Tájékoztatás

Fehértói Szabolcs

Újfehértó
Széchenyi u. 208.
4244

Tisztelt Uram!

Hivatkozással a 2023. június 14. napján érkezett, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, **065/37 hrsz.** alatt felvett szőlő művelési ágba tartozó ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának (2425/9209) megvásárlásával kapcsolatos levelére, az alábbiakról tájékoztatom.

Az értékbecslés már rendelkezésünkre áll, az értékbecslő az önkormányzati tulajdoni hányadot mindösszesen 510.000,-Ft összegre értékelte, az értékbecslés díja pedig 49.000,-Ft-ot tesz ki, így az **ingatlan teljes vételára** ennek figyelembevételével **mindösszesen 559.000,- Ft lesz.** Kérem, hogy ügyvédet megbízni szíveskedjék az adásvételi szerződés tervezetének elkészítésére, melyben vételárként ezt az utóbbi összeget tüntesse fel, majd az adásvételi szerződés tervezetét mielőbb részemre megküldeni szíveskedjék.

Az adásvételi szerződés tervezetének hozzánk történő beérkezését követően előterjesztés készül az értékesítésről, és Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete fog dönteni soros ülésén.

Adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha Ön maradéktalanul megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) rendelkezéseinek és esetében tulajdonszerzési korlát nem áll fent.

Amennyiben az értékbecslést meg kívánja tekinteni, ez megtehető ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal, Újfehértó, Szent István út 10. földszint 4. számú irodájában.

Segítő közreműködését köszönöm.

Újfehértó, 2023. július 14.

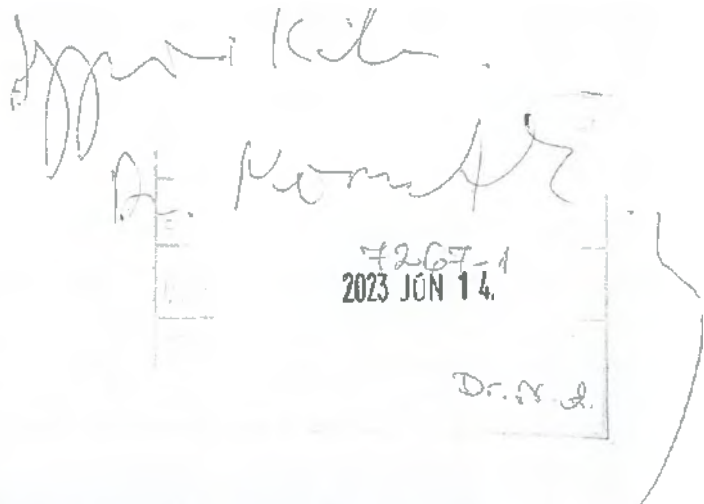
Üdvözlettel;



Dr. Hosszú József
polgármester

Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József Polgármester Urnak

Újfehértó, Szent István út 10.



Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Fehértói Szabolcs sz.n. Fehértói Szabolcs** (Újfehértó, 1967.03.01. an: Antal Márta, személyazonosító jele: 1-670301-2875, adóazonosító jele: 8365833913) 4244 Újfehértó, Széchenyi u. 208. szám alatti lakos

vételi ajánlatot

teszek a T. Önkormányzat nevében álló, az **újfehértói külterületi 065/37.hrsz.** alatt 9209 m² területtel, 3,22 AK értékkel nyilvántartott, szőlő megjelölésű ingatlan 2425/9209 tulajdoni hányadrészére. A terület 2425 m², amely korábban zártkerti művelésbe került, de annak ingatlan-nyilvántartási átvezetése elmaradt.

Ezen tulajdoni hányadrészre korábban tartós földhasználati szerződés is kiadásra került, a tartós földhasználótól a területet én átvettem és már több mint 15 éve használom. Használatom alatt az ingatlanra gyümölcsöst telepítettem, és nyárfással is beültettem.

Mivel a tartós földhasználati szerződés 2020. december 31-én lejárt, ezért az alapján tulajdonjog elismerésre már nincs lehetőség, így a tulajdonjogom rendezése érdekében szeretném az ingatlant megvásárolni.

Az ingatlan társtulajdonosa Sárosi István az ide csatolt nyilatkozattal az eladáshoz hozzájárult, elővásárlási jogáról lemondott.

Az Önkormányzat nevében álló 2425 m² területért 400.000,-Ft-ot ajánlok fel, és vállalom az értékbecslés díjának megfizetését, valamint az átírási költségeket is én viselem.

Kérem szíveskedjenek az értékbecslés alapján válaszukat megadni.

Újfehértó, 2023. június 13.

Tisztelettel:


Fehértói Szabolcs

NYILATKOZAT

Alulírott **Sárosi István sz.n. Sárosi István /Újfehértó, 1967.08.18. an: Fábián Margit,** személyazonosító jele: 1-670818-3884/ 4244 Újfehértó, Farkasnyári u. 161. szám alatti lakos, mint **társtulajdonos** kijelentem, hogy az **újfehértói külterületi 065/37. hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlan Újfehértó Város Önkormányzata nevéen álló 2425/9209 tulajdoni hányadrésze tekintetében társtulajdonosi elővásárlási jogomat gyakorolni nem kívánom, arról a jelen okirat aláírásával lemondok, hozzájárulok, hogy ezen tulajdoni hányadrészt Fehértói Szabolcs 4244 Újfehértó, Széchenyi u. 208. szám alatti lakos megvásárolja.

Újfehértó, 2023. június 13.



Sárosi István
társtulajdonos

Ellenjegyzem:

Újfehértón, 2023. június 13.

1. sz. ÜGYVÉDI IRODA
4400 Nylregyháza, Bocskai u. 3.
DR. Kovács Attila ügyvéd
Tel.: 06/03/03-111
Nylregyházi Ügyvédi Kamara
KÖZSÉG: 06083669.

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

Értékelés tárgya: *Újfehértó, külterület
065/37. hrsz.-ú ingatlan*

Megbízó: *Újfehértó Város Önkormányzata,
4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.*

Megbízott: *Tardi Róbert, Ingatlan-értékbecsülő*
Székhely: *4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.*
Tel.: *+36 70 387 9619*



Újfehértó, 2023. július 06.

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÖSSZEFOGLALÓ

- 1.1. Megbízás tárgya és értéke
- 1.2. Adatszolgáltatás

2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

- 2.1. Az ingatlanok adatai
- 2.2. Az ingatlanok környezetének leírása
- 2.3. Az ingatlanok leírása

3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

- 3.1. A piaci érték meghatározása
- 3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

4. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

- 4.1. Az ingatlanok piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték
- 4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték
- 4.3. Az eredmények elemzése

MELLÉKLET

Fotók
Hiteles tulajdonlap másolat(ok)
Térképmásolat



Tardi Róbert
építész- és településmérnök
ingatlanértékelő
Eng. szám: K-0450/2014-EV

1. ÖSSZEFOGLALÓ

1.1. Megbízás tárgya és értéke

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.)
megbízott, hogy az

Újfehértó, külterület 065/37. hrsz-ú ingatlan

tehermentes, mai forgalmi értékét határozom meg.

A helyszíni szemle időpontja: 2023. június 28.

Az ingatlan értékét kétféle módszerrel becsültem meg: piaci adatok összehasonlításán alapuló és hozamszámításon alapuló módszerrel.

Az ingatlan végső értékének a piaci módszerrel meghatározott értéket fogadtam el.

Helység	hrsz.	piaci érték (Ft) a teljes ingatlanra	értékelt területi hányad	hozam érték (Ft)	végső piaci érték (Ft)
Újfehértó	065/37.	1.930.451.-	2425/9209	134.000.-	510.000,-

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlanok általam becsült, kerekített piaci értéke 2425/9209 tulajdoni hányadra esően

510.000,- Ft,
azaz

Ötszázötvenezer forint.

Megjegyzés:

Fenti érték, per-, igény- és tehermentes tulajdonjogi állapotra vonatkozik.

Az értékmeghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettem figyelembe 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

Az értékelés célja az ingatlan piaci értékének megállapítása hitel fedezethez.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti. A rendelkezésünkre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad. Ezen értékelési szakvélemény Megbízó és Megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az értékmeghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket.

Az értékelés a fordulónaptól számított 90 napig érvényes.

1.2. Adatszolgáltatás

Az értékelés elkészítéséhez rendelkezésemre állt az ingatlanok:

- Tulajdoni lap másolat,
- Térképmásolat
- Fotók

A helyszíni szemle során bejártuk az ingatlant, állagát fényképfelvételeken rögzítettük.

Az értékbecslés fenti dokumentációk, az általunk szerzett adás-vételi rendszerben lévő összehasonlítható adatok, ingatlanpiaci hirdetések, a 2023. június 28-i helyszíni bejáráson tapasztaltak és Megbízótól kapott információk alapján készült.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a környéken kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

2.1. Az ingatlanok adatai (tulajdoni lap szerint)

065/37 HRSZ	
Cím	Újfehértó, külterület
Helyrajzi szám	065/37.
Megnevezése	szőlő
Értékelendő terület	9209 m ²
Minőségi osztály	3
Kataszteri jövedelem	3,22 AK
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Bejegyzett tulajdoni hányad	2425 / 9209
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Sárosi István 4244 Újfehértó, Farkasnyári utca 161.
Bejegyzett tulajdoni hányad	6784/9209
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	-
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

Megjegyzés:

Fentiek alapján az értékbecslés per-, igény- és tehermentes, környezeti kármentes, jogilag rendezett ingatlanra vonatkozik.

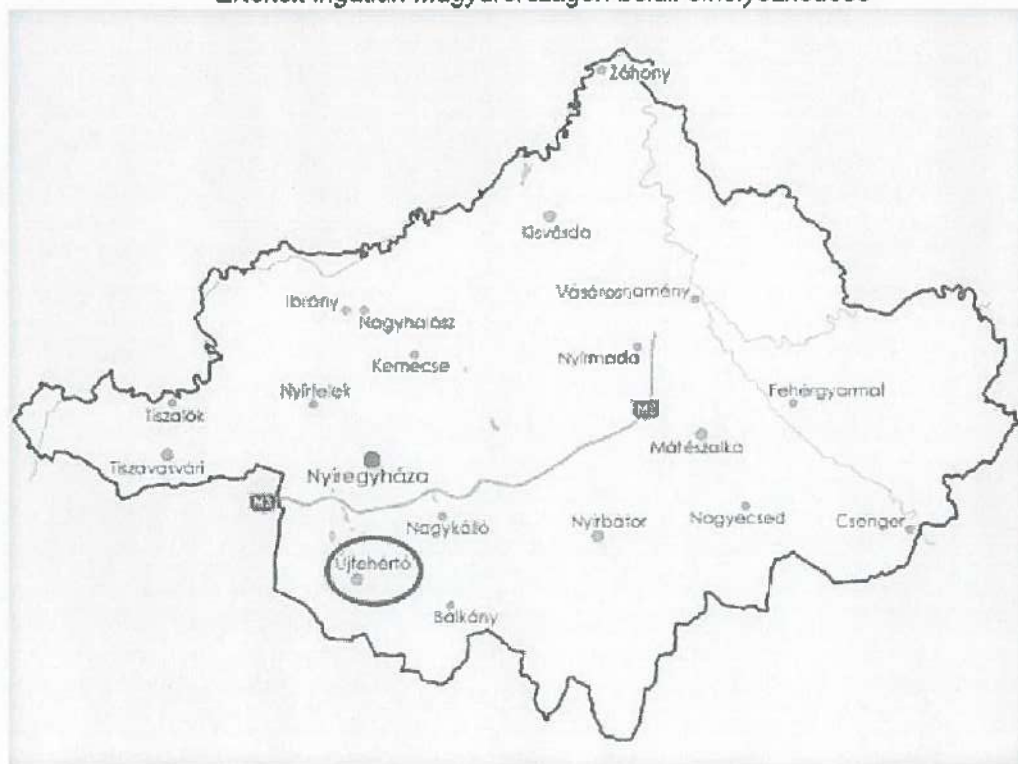
Az ingatlan nem tartozik helyi jelentőségű védett terület, országos jelentőségű védett terület, Natura 2000 terület közé.

2.2. Az ingatlan környezetének leírása

065/37 HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó É-i, külterületi részén, Újfehértói Gyümölcsstermesztési Kutató és Szaktanácsadó Kht.-tól ~ 3 km-re található.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Mezőgazdasági és tanyás ingatlanok.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton.



Értékelt ingatlan Magyarországon belüli elhelyezkedése



Értékelt ingatlan Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyén belüli elhelyezkedés

065/37. hrsz. :



Értékelt ingatlanok Újfehértón belüli elhelyezkedése (<https://www.e-epites.hu/e-kozmu>)

2.3. Az ingatlan leírása

065/37. HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó É-i, külterületi részén, a Vadastag útról közelíthető meg. Az út ezen része már földút.
Tájolás	Nyugati
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok könnyen felismerhetőek, körben kerített.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel négyzet alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	A tulajdoni lap szerint szőlő, de a valóságban gyümölcsös. Meggyfák találhatóak a területen.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

3.1. A piaci érték meghatározása

Az értékbecslés módszere

A termőföld értékelésére, döntően az alábbi módszerek alkalmazhatóak:

1. piaci adatok összehasonlításán alapuló értékbecslés
2. hozam alapú értékbecslés

Az érték meghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettük figyelembe: 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet (kivonat)

Az ingatlanforgalmi értéke meghatározásának piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszere

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításához felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik. Az ingatlan

összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mérete (ha) szorzataként kell megállapítani.

Az ingatlan forgalmi értéke meghatározásának

a hozamszámításon alapuló módszere

1. Az ingatlan értékét három, külön-külön értékelt tényező együttes összege határozza meg az alábbiak szerint:

$$Fé = Fté + Té + Eé$$

ahol

Fé: az ingatlan áfa nélküli forgalmi értéke (Ft)

Fté: a termőföld forgalmi értéke (Ft)

Té: a telepítmény áfa nélküli értéke (Ft)

Eé: az ingatlanon található felépítmény, pince (épületek, építmények, föld alatti raktár) áfa nélküli forgalmi értéke (Ft)

A termőföld értékelését a földnyilvántartásban szereplő aranykorona érték figyelembevételével kell elvégezni. Kivételt képez ez alól a szőlő- és gyümölcsültetvény, valamint a halastó által foglalt termőföld. A szőlő- és gyümölcsültetvényekkel borított termőföld értékelése az ültetvény telepítését megelőző művelési ág besoroláshoz tartozó aranykorona érték alapján történik. Ha az ültetvény korábban is ültetvény volt, a környék hasonló adottságú szántó területeinek jellemző aranykorona értékét kell alapul venni. Halastó esetében a tó által foglalt terület értékét a halastó közvetlen környezetében lévő termőföldek jellemző aranykorona értéke alapján kell megállapítani. A termőföld forgalmi értékének meghatározására az alábbi képlet szolgál:

$$F_{té} = \frac{(P_j + B) * p}{2 * i} * (1 + k)$$

ahol

Fté: a termőföld forgalmi értéke (Ft)

P_j: a termőföld járadék jellegű jövedelme, melyet étkezési búza kg/AK egységben a Földművelésügyi Minisztérium 1997. július 20-ig megyei bontásban közzétesz. P_j aktuális értékét az ingatlan saját AK értékének és a közzétett értéknek a szorzata adja (étkezési búza kg)

B: az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető, étkezési búza kg/AK haszonbérleti díj és az értékelt ingatlan saját aranykorona értékének szorzatából számított földhozadék (étkezési búza kg)

p: az étkezési búzának az értékbecslést megelőző évben kialakult hazai tőzsdei átlagára (Ft/kg)

i: tőkésítési kamatláb

k: a földterület számított értékét módosító ismérvek összevont hatását kifejező korrekciós tényező (százalékláb)

A tőkésítési kamatláb mértékét a jelzálog-hitelintézet határozza meg, és azt az üzleti helyiségében történő kifüggesztéssel hozza ügyfelei tudomására. Meghatározásakor figyelembe kell venni a mezőgazdaság értékelést megelőző naptári évben számított átlagos jövedelmezőségét, valamint az egyes ágazatok jellemző tőkeigényét. A termőföld forgalmi értékének (Ft_e) a fentiek szerint számított értékét az alábbi ismérvek alapján korrigálni kell (az egyes ismérvek forgalmi értékre gyakorolt egyedi hatását százaléklábbal kell jellemezni, melyek előjelhelyesen Összevont értéke megegyezik a "k" korrekciós tényezővel):

- alak, forma, területi méret,
- fekvés,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- útviszonyok,
- domborzati és lejtésviszonyok,
- vízjárás rendezettsége,
- művelést gátló tereptárgyak,
- esztétikai benyomás,
- szokásost meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűség,
- öntözés, öntözhetőség,
- kerítettség,
- üzemszerű művelést szolgáló építmények,
- gazdasági környezet,
- megélhetési kereseti viszonyok,
- a föld művelése iránti hajlandóság,
- demográfiai viszonyok,
- tápanyag-gazdálkodás, agrokémiai beavatkozás,
- kultúrállapot,
- környezeti szennyezettség és tartós környezetkárosodás,
- a földterület természeti védettsége,
- melioráció.

2. A földterületen lévő telepítvények forgalmi értékét a termőfa –egység alapján az alábbiak szerint kell meghatározni:

Alapvetően gyümölcsösökben alkalmazható módszer. Lényege, hogy a számbavett gyümölcsfákat "termőfa-egységben" fejezzük ki, majd meghatározzuk egy termőfa értékét forintban. Az egy termőfa egység értékét megszorozzuk az összes mennyiséggel és így kapjuk a teljes értéket.

3. A termőföldön található, az üzemszerű művelést szolgáló azon épületek, építmények, pincék, amelyek rendeltetési céljuktól eltérően nem, vagy csak kényszer jelleggel használhatók, a forgalmi érték megállapítása során önálló értékkel nem vehetők figyelembe. Ezen létesítményeknek a forgalmi értékre gyakorolt hatását az 1. pont szerinti korrekció során kell értékelni.

A fenti csoportba nem sorolható, önálló ingatlanok nem minősülő, de jelentős értékű épített ingatlanok (pl. kúria, vadászház, tanya, fogadó stb.) forgalmi értékét az 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben foglaltak szerint kell meghatározni.

4. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

4.1. Az ingatlan piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték

Az ingatlan forgalmi értéke:

Újfehértó, külterület 065/37. hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	saját adatbázis	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	szőlő, szántó	szántó	szántó	szántó	szántó	zártkert
Jellemzők		0105/26.hrsz.	0680/52.hrsz.	08/35.hrsz.	0753/6.hrsz.	5289. hrsz.
AK	3,22	12,35	4,28	18,51	5,72	1,14
Területe (ha)	0,9209	1,671	0,2892	2,4069	0,2687	0,082
Eladási/kínálati ár		4 000 000 Ft	1 000 000 Ft	4 000 000 Ft	312 000 Ft	207 700 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	323 887 Ft	233 645 Ft	216 099 Ft	54 545 Ft	182 193 Ft
	Ft/ha	2 393 776 Ft	3 457 815 Ft	1 661 889 Ft	1 161 146 Ft	2 532 927 Ft
Infláció korrekció						
Kínálati korrekció						
K o r r e k c i ó	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret	0%	0%	0%	0%	0%
	Megközelíthetőség, útviszonyok	0%	0%	0%	0%	0%
	Föld minőség	-6%	-9%	0%	-10%	-9%
	Közművesítettség	-4%		-4%		-4%
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb: kerítettség, gyümölcsös	3%	3%	3%	3%	3%
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 226 212 Ft	3 250 346 Ft	1 645 270 Ft	1 079 866 Ft	2 279 634 Ft
Összes korrekciós tényező:		93%	94%	99%	93%	90%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 096 266 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték a teljes ingatlanra					1 930 451 Ft	
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték 2425/9209 tulajdoni hányad alapján					508 344 Ft	
					510 000 Ft	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1914714>
2. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1921604>
3. <https://hirdetmenyek.gov.hu/reszletezo/1980970>
4. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1921597>
5. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1922442>

4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték

065/37. hrsz.

Korrektíós tényező	alsó (%)	felső (%)	Becsült korrekciók (k)
A lak forma, területi méret	-10	10	0
Fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-50	250	130
Megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	0
Domborzati és lejtésviszonyok	-30	0	0
Vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	0
Öntözés, öntözhetőség	0	30	0
Művelést gátló tereptárgyak	-15	0	0
Demográfiai viszonyok	-15	15	0
Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltságába mg.-i termelésre	-20	20	15
Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	0
Kerítettség	0	15	0
Esztétikai benyomás	-10	10	0
Környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	0
Gazdasági környezet	-20	20	0
Infraszerkezet, közműellátottság	0	20	0
A földterület természeti védettsége	-20	0	0
Kultúrallapot	-10	10	5
Egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
Korrektíós tényező (összesen)			150

Tőkésítési kamatláb (i)[%]	0,45	Étkezési búza tőzsdei átlagára (p)	130 000	Ft / tonna
Aranykorona értéke (a)	3,22	Tennőföld megyére jellemző, járadék jellegű jövedelme (étk. búza kg/AK) (nj)	13,8	
Az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető bérleti díj (étkezési búza kg/AK) (b)			30	
Hozamszámításon alapuló érték:			509 297	Ft
Fajlagos érték:			158 167	Ft/AK
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 2425/9209 tulajdoni hányad alapján			134 112,76	Ft
			134 000,00	Ft

*A 065/37 hrsz.-ú ingatlan hozamszámításon alapuló értéke
2425/9209 tulajdoni hányadra esően
134.000 Ft, azaz Százharminnégyezer forint.*

4.3. Az eredmények elemzése

Az ingatlanok értékét kétféle módszerrel becsültem meg: összehasonlító piaci adatokon alapuló és hozamszámításon alapuló módszerrel.

A hozamszámításon alapuló értékelési módszer AK alapú, ami a mai piaci viszonyok között, a magas korrekciók ellenére sem ad megfelelő értéket, szinte mindig alulértékelést eredményez, ezért az ingatlan végső értékének a piaci módszerrel meghatározott értéket fogadtam el.

Helység	hrsz.	piaci érték (Ft) a teljes ingatlanra	értékelt területi hányad	hozam érték (Ft)	végső piaci érték (Ft)
Újfehértó	065/37.	1.930.451.-	2425/9209	134.000.-	510.000.-

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlanok általam becsült, kerekített piaci értéke 2425/9209 tulajdoni hányadra esően

510.000,- Ft,

azaz

Ötszáz tízezer forint.

MEGJEGYZÉSEK

Az értékelés a tárgyi ingatlan ún. tehermentes állapotára vonatkozik.

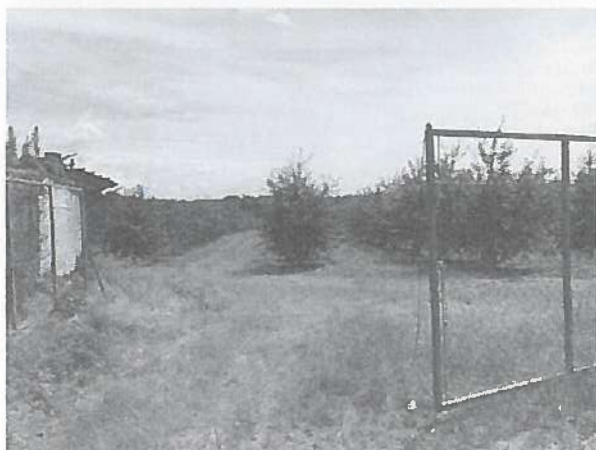
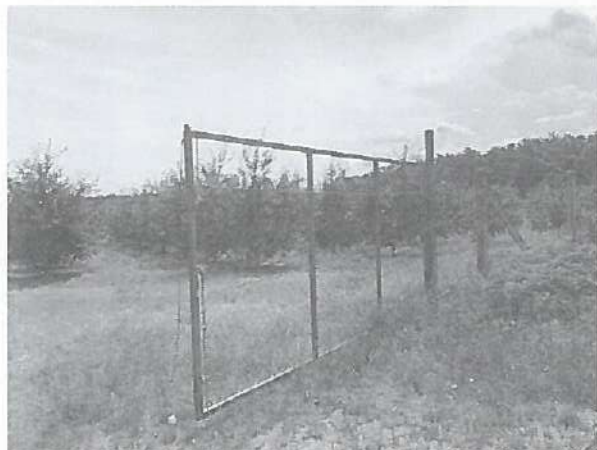
ZÁRADÉK

Az értékbecslés két példányban készült, három hónapig érvényes. Későbbi felhasználás esetén aktualizálni kell.

Újfehértó, 2023. július 06.

MELLÉKLETEK

1./ Fotók



2./ Tulajdoni lap másolat

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

Ehiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/90912/2023

2023.06.16

Szektor: 61

ÚJFEHÉRTŐ

Külterület 065/37 helyrajzi szám

		II. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min. o	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill. alosztály adatok ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
. szőlő		3	9209	3,22

8. tulajdoni hányad: 2425/9209
bejegyző határozat, érkezési idő: 49112/3/2016.04.20
eredeti határozat: 40960/3/2013.03.12
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 54618/1998.06.11
jogállás: tulajdonos
név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.
törzsszám: 15732475

9. tulajdoni hányad: 636/9209
bejegyző határozat, érkezési idő: 49112/3/2016.04.20
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Sárosi István
sz.név: Sárosi István
szül. : 1957
a.név : Fábíán Margit
cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Farkasnyári utca 161.

10. tulajdoni hányad: 6148/9209
bejegyző határozat, érkezési idő: 56375/3/2016.06.08
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Sárosi István
sz.név: Sárosi István
szül. : 1957
a.név : Fábíán Margit
cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Farkasnyári utca 161.

III. RÉSZ NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

3./ Térképmásolat

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Városügyi Közműhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

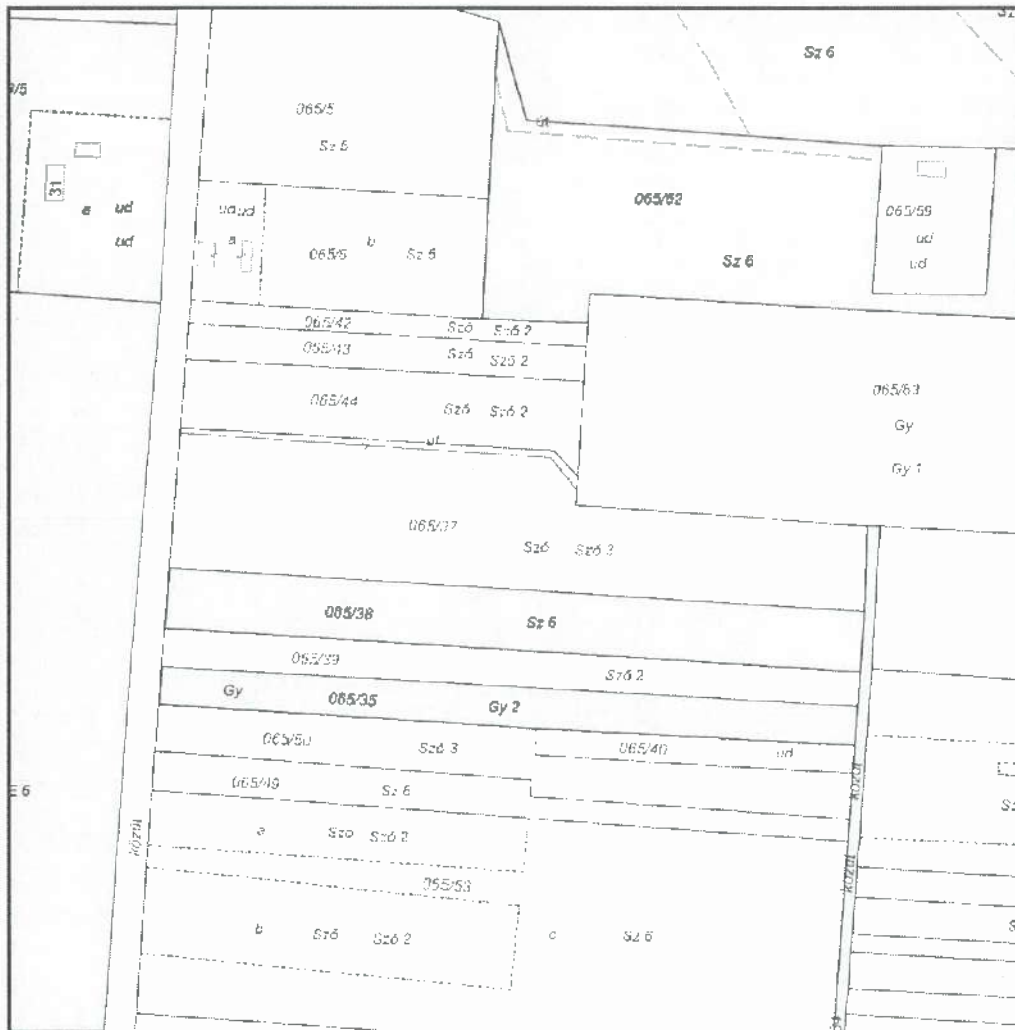
2023.06.16 09:14:18

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ külterület 65/37

Megrendelés szám: 7/1961/2023

Méretarány: 1 : 2000

Térrajz szám: 77936170002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méreteinek levételére nem használható!



Tardi Róbert
4244 Újfehértó
Váci Mihály utca 44. sz.
Adószám: 66201267-1-35
Telefon: +36 70 387 9619

Bank neve: MBH Bank Nyrt.
(korábban Takaréék)
Bankszámlaszám:
68800013-15212056

SZÁMLA

Sorszám: TR-2023-21

VEVŐ:

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.
Adószám: 15732475-2-15

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2023.07.06.**
Kiállítás dátuma: **2023.07.06.**
Fizetési határidő: **2023.07.14.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 065/37. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Összesen:			49 000		0	49 000

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
49 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *5-187*/2023.

ELŐTERJESZTÉS

-a képviselő testülethez-

Hegedűs Alina és Hegedűs André táncosok támogatási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hegedűs Attila a 2023. július 21. napján érkezett beadványában kiskorú gyermekei, Hegedűs Alina és Hegedűs André (Újfehértó, Lujza u. 19.) táncosok képviseletében támogatási kérelmet terjesztett elő.

Kérelmében előadta, hogy gyermekei 2018. szeptember elején kezdtek megismerkedni a Hip-Hop táncsal, 2022-2023 évben 8 versenyen vettek részt kimagasló eredménnyel. Soron következő nemzetközi versenyük 2023. október 26-30 napján Rómában lesz.

Tekintettel arra, hogy a támogatást kérő fiatal tehetségek Újfehértó Város hírnevét öregbítik, javaslom részükre személyenként 150.000,-Ft-150.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás nyújtását a 2023. évre.

Az előterjesztéshez csatolom a hivatkozott kérelem másolatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Újfehértó, 2023. augusztus 7.



[Handwritten signature]
Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

Hegedűs Alina és Hegedűs André táncosok támogatási kérelméről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. kiskorú Hegedűs Alina (4244 Újfehértó, Lujza u. 19.) táncos részére a hazai és nemzetközi versenyen való részvételhez 2023. évre mindösszesen 150.000,-Ft összeget biztosít vissza nem térítendő támogatás jogcímen.
2. kiskorú Hegedűs André (4244 Újfehértó, Lujza u. 19.) táncos részére a hazai és nemzetközi versenyen való részvételhez 2023. évre mindösszesen 150.000,-Ft összeget biztosít vissza nem térítendő támogatás jogcímen.
3. az 1. és 2. pont alapján fizetendő támogatások kifizetéséhez szükséges forrást a 2023. évi költségvetésének a helyi önszervező közösségek pénzügyi támogatására szolgáló keretösszege terhére biztosítja.
4. felhatalmazza a polgármestert mindkét esetben a támogatási szerződések megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Hegedűs Attila, mint kk. Hegedűs Alina és kk. Hegedűs André képviselője, 4244 Újfehértó Lujza u. 19.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet, Pénzügyi Osztály)
- 3./ Irattár

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértói Polgármesteri Hivatal	Polgármester	Dr. ...
2023-07-21		
8051-11		
Ügyintéző	Előzetes	

Hegedűs Attila újfehértói lakos vagyok 4 gyermek édesapja. Gyermekeim közül ketten Alina 11 éves és André 12,5 éves 2018. szeptember elején kezdtek megismerkedni a Hip-Hop táncsal, akkor még itt Újfehértón heti 2 alkalommal a Street Dance nyíregyházi egyesületnél. A tánctanárok hamar felfigyelték tehetségükre, így a következő évben már saját koreográfiát állítottak nekik össze, amivel különböző országos versenyeken mérhették össze tudásukat korabeli társaikkal szemben manó kategóriában.

Az újfehértói tánclehetőség megszűnt így 2020. szeptemberében Debrecenben kerestünk a gyermekeknek tánctanulási lehetőséget, ekkor kerültek az R & B Dance tánciskolához. Itt is heti 2 alkalommal tanulták a gyermekek a táncot, de már különórán a tánc stílusokkal is ismerkedtek, ami a táncverseny eredményességéhez segítette őket elő. Sajnos ez a tánciskola nem volt versenycentrikus, de mi így is szülőként eljuttattuk őket különböző országos minősítési és helyezési versenyekre. Nem volt neki motiváció és kihívás, ezért újabb váltást követően kerültünk 2022. szeptemberében a Black XS Dance Team tánciskolához, ahol lehetőségük van a gyermekeknek az országos versenyekre felkészülni. 2022-2023-ban 8 versenyen vettek részt a gyermekeik nagyon kimagasló eredménnyel. Ennél a tánciskolánál már nemcsak a tánc stílusokat, hanem akrobatikát is tanulnak a gyermekek melyet már a versenykoreográfiájukba is bele építettek a táncoktatók.

Eddigi verseny eredményeik:

2019:

- Revolution Dance Cup Tiszavasvári országos minősítő verseny: ezüst minősítés.
- Revolution Dance Cup országos minősítő verseny: arany minősítés

2020:

- Pápa ZooDance Fest: kiemelt arany minősítés + Jövő reménysége díj.

2021:

- Nyíradony Revolution Dance Cup: arany minősítés.

2022:

- Kiskunfélegyháza Dance Universum: kiemelt arany minősítés + legjobb előadás különdíj.
- Kiskunfélegyháza Dance Univerzum: I. helyezés.
- Dabas Unity for Passion: I. helyezés + különdíj.

- Mosonmagyaróvár Fusion Dance Contest: I. helyezés.
- Abigél Újfehértó Kiemelt arany minősítés, versenyzői különdíj

2023:

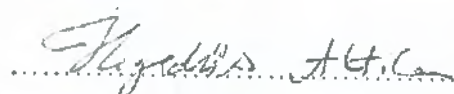
- Amita Dance Jam Országos Ifjúsági Táncverseny Felsőfokú kategória arany minősítés és Amita díj a kategória legjobbjai.
- International Dance Open Budapest Junior duó/trió kategória II. helyezés
- Unity for passion Dance Fest Junior duó/trió kategória I. helyezés (11 ellenfél volt)
- Dance Universum Hungary Gyermek duó/trió profi kategória I. helyezés + zsűri különdíj
- Unity for Passion Dance Fest duó/trió kategória I. hely + különdíj kvalifikáció a World Dance Championship versenyre Rómába.

Ebben szeretném kérni a Polgármester Úr segítségét, hogy támogassa ezt a két táncos lábú tehetséget a lehetőségekhez mérten, hogy megmutathassák a világnak régen és most is szülehetnek gyermekek Újfehértón, akik nagy dolgokra hivatottak. Elérjék álmaikat tovább fejlődhessenek. Minél több országos és a világversenyeken részt tudjanak venni.

„Újfehértóról, Újfehértóért.” Soron következő versenyük 2023. október 26-30 Rómában lesz. Szeretnénk Újfehértó hírét is tovább vinni a gyermekek tehetségének bemutatása által.

Előre is köszönöm a támogatását!

Kelt: ÚJFEHÉRTÓ 2023. 07. 20.



aláírás

Tisztelettel: Hegedűs Attila

Tel: 06 70 427 35 74

Email: hegefamilij@hotmail.com

Lakcím: 4244 Újfehértó, Lujza utca 19.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/3-KFP/2023

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testületéhez –

az Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézmény megszüntetésére

Tisztelt Képviselő – testület!

Amint az ismeretes, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B. § - a alapján 2023. július 1. napjától az állam a települési önkormányzattal együttműködésben az Országos Kórházi Főigazgatóság, valamint az irányító vármegyei intézmény útján gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Önkormányzat illetékességi területén a védőnői ellátás tárgyi feltételeinek megteremtését az Országos Kórházi Főigazgatóság, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház az Önkormányzattal haszonkölcsön szerződés megkötése útján biztosítja, amit a testület a 119/2023. (VI. 28.) számú határozatával elfogadott.

Az Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézmény alapítására 2022.07.15 – én került sor, az intézmény feladataiként került meghatározásra az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok, veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása, egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások, a képződiagnosztikai szolgáltatások, fizioterápiás szolgáltatás, család és nővédelmi egészségügyi gondozás, ifjúság - egészségügyi gondozás, komplex egészségfejlesztő, prevenció programok, továbbá az iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés, azzal, hogy ténylegesen a védőnői feladatokat látta el az intézmény.

Tekintettel arra, hogy a hivatkozott rendelkezések folytán védőnői szolgáltatáshoz kötődő közfeladata nincs az önkormányzatnak, indokolt az intézmény megszüntetése.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és a mellékelt határozat – tervezet és megszüntető okirat elfogadásával az intézmény megszüntetéséről szíveskedjen intézkedni.

Újfehértó, 2023.08.24.



Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

...../2022 (.....) számú

határozata

az Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézmény megszüntetéséről

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testülete

- 1./ úgy dönt, hogy az Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézményt /PIR: 847670/ megszünteti,
- 2./ az Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézmény /PIR: 847670/ megszüntető okiratát az 1. mellékletben foglaltak szerint elfogadja,
- 3./ felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, és a törzskönyvi nyilvántartás módosítására irányuló eljárás lefolytatására.

*Felelős: Dr. Hosszú József polgármester,
Dr. Veres Ildikó jegyző
Határidő: folyamatos*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal /valamennyi szervezeti egység vezetője/
- 2./ Irattár

1. melléklet Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületének/2023. (.....) számú határozatához

Okirat száma: UJF/7874-6/2023

Megszüntető okirat

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (7) bekezdése alapján az Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézmény megszüntető okiratát a következők szerint adom ki:

1. A megszűnő költségvetési szerv megnevezése, székhelye, törzskönyvi azonosító száma

- 1.1. A megszűnő költségvetési szerv megnevezése: Újfehértói Védőnői Szolgálat és Egészségügyi Intézmény
- 1.2. A megszűnő költségvetési szerv székhelye: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20.
- 1.3. A megszűnő költségvetési szerv törzskönyvi azonosító száma: 847670
- 1.4. A megszűnő költségvetési szerv adószáma: 15847672-1-15

2. A költségvetési szerv megszüntetésének körülményei

- 2.1. A költségvetési szerv megszűnésének dátuma: törzskönyvi nyilvántartásból történő törlés napja
- 2.2. A költségvetési szerv megszüntetéséről döntést hozó szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 2.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- 2.3. A költségvetési szerv megszüntetésének módja: jogutód nélküli megszüntetés
- 2.4. A költségvetési szerv megszüntetésének oka: Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B. § - a alapján 2023. július 1. napjától az állam a települési önkormányzattal együttműködésben az Országos Kórházi Főigazgatóság, valamint az irányító vármegyei intézmény útján gondoskodik a védőnői ellátásról. A költségvetési szerv fenntartásának a védőnői szolgáltatás biztosításán kívül a döntéshozatal időpontjában további indoka nincs, ezért az irányító szerv a költségvetési szervet megszünteti.

3. A költségvetési szerv megszüntetésével összefüggő átmeneti rendelkezések

3.1. A kötelezettségvállalás rendje

3.1.1. A megszűnő költségvetési szerv által vállalható kötelezettségek köre és mértéke: A megszűnő költségvetési szerv további kötelezettséget nem vállalhat.

3.1.2. A megszűnő költségvetési szerv általi kötelezettségvállalások határideje: A megszűnő költségvetési szerv további kötelezettséget nem vállalhat.

3.2. A költségvetési szerv fennálló magánjogi jogai és kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelői jogot is – további gyakorlója: A költségvetési szerv megszüntetés időpontjában fennálló magánjogi jogait és kötelezettségeit Újfehértó Város Önkormányzata gyakorolja és teljesíti.

Kelt: Újfehértó, „időbélyegző szerint”

P.H.

Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS

POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355

E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-190 /2023

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Képviselő – testületéhez –

a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény alapító okiratának módosítására

Tisztelt Képviselő – testület!

A Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény feladatai közé tartozik az alapfeladat rendszerhez illeszkedő rendezvények szervezése és bonyolítása, a lakossági igényekhez igazodó, azoknak megfelelő szórakoztató és rekreációs kezdeményezések: műsorszolgáltatás, találkozók, fesztiválok, kiállítások szervezése, művelődő közösségek támogatása, befogadása, helyszín biztosítása, helytörténeti kutató- és publikációs tevékenység, a település múltjával kapcsolatos tárgyi emlékek, dokumentumok gyűjtése, megőrzése, tudományos feldolgozása, kiállításokon való bemutatása, és a könyvtári tevékenység.

A rendezvények szervezése kapcsán a testület a 68/2023 (III.29.) határozatával döntést hozott a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény alapító okiratának jóváhagyásáról, arról, hogy a 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatti ingatlanban foglalkoztatott három fő létszám foglalkoztatására a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjteményben kerül sor, továbbá arról, hogy az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában álló 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatti ingatlanra használati jogot biztosít a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti részére a házasságkötésre használt helyiség, az ahhoz tartozó raktár és előtér kivételével, azzal, hogy a hasznosításhoz szükséges döntéseket a képviselő – testület, és átruházott hatáskörben annak szerve hozza meg, és az önkormányzat képviselője teszi meg az ehhez szükséges jognyilatkozatokat.

A Magyar Államkincstár a 15-TNY-419-4/2023-798439 végzésével a fenti döntés, és a létesítő okirat módosítása törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetésére irányuló eljárást megszüntette, mert a döntéshozatalig nem állt rendelkezésre a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 69/A.§ -a, és 88. § e) pontja alapján a miniszter előzetes véleménye.

A Kulturális és Innovációs Minisztérium a szükséges – az előterjesztéshez mellékelte – véleményt megküldte, melyben foglaltak alapján indokolt az intézmény alapító okiratának felülvizsgálata.

Fenti okok miatt kérem, hogy a képviselő – testület a 2. számú mellékletként csatolt határozat – tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Újfehértó, 2023.08.22.




Dr. Hosszú József
polgármester

1. számú melléklet az UJF/8-190 /2023 számú előterjesztéshez

– a Kulturális és Innovációs Minisztérium IV/1933-1/2023/KOZOSMUVFO számú véleménye –

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez.

Másolatkészít szervezet neve:

Kulturális és Innovációs Minisztérium

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felels személy neve:

Póór Anna

Másolatkészít rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezel rendszer

3.759.5.13

Másolatkészítési szabályzat:

7/2019. EMMI KÁT bels utasítás az Emberi Erőforrások Minisztériuma Másolatkészítési Szabályzatáról

1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége:

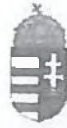
<https://www.kormany.hu/hu/dok?source=2&type=402#iDocumentBrowse>

Másolatkészítés időpontja:

2023.04.24. 16:07:31



A dokumentum elektronikus formában készült.
Dátum: 2023.04.24. 16:07:31
Kulturális és Innovációs Minisztérium
Póór Anna



KULTURÁLIS ÉS INNOVÁCIÓS MINISZTERIUM

Iktatószám: *IV/1933 - A* /2023/KOZOSMUVFO

Hiv. szám: UJF/4038-9/2023.

Tárgy: *Közművelődési és közgyűteményi feladatot ellátó költségvetési szerv átszervezésének véleményezése*

Dr. Hosszú József polgármester úr
részére

Újfehértó Város Önkormányzata

Újfehértó

Szent István út 10.

4244

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó Város Önkormányzata közművelődési és könyvtári feladatellátásának átszervezéséről szóló véleménykérő levelére illetékességből válaszolva - *a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 69/A. és 88. § e) pontja adta jogkörben, továbbá figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/E. § (1) bekezdés 2/b pontjára – a következőkről tájékoztatom.*

A Kultv. 76. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, amelyek folyamatos hozzáférhetősége érdekében a 78/I. § (1) bekezdése alapján városban az önkormányzat közművelődési intézményt biztosít.

A közművelődési intézmények típusait a Kultv. 77. § (5) bekezdése sorolja fel tételesen. A Kultv. 78. § (1) bekezdése alapján a **művelődési ház** típusú közművelődési intézmény tevékenysége településrésze, kerületre, egy településre vagy több községre terjed ki. A Kultv. 78. § (2) bekezdése alapján a művelődési ház vezetője szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik. A Kultv. 78. § (3) bekezdése alapján a művelődési ház elnevezésében szerepelnie kell a „művelődési ház”, „közösségi ház” vagy a „faluház” kifejezés valamelyikének.

A kulturális feladatellátással kapcsolatos jogszabályi előírásokkal összhangban a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (a továbbiakban: **Intézmény**) **alapító okirat tervezetének módosítását** javaslom a következők szerint:

- A bevezetésben az alapító okirat kiadásánál javaslom az intézmény megnevezésének (Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár) az 1.1.1. pontban szereplő megnevezésnek megfelelő módosítását.

- A 4.1. pontban az alábbi megfogalmazást javaslom: „A költségvetési szerv közfeladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása és a kulturális örökség helyi védelme, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 64 § (2) bekezdés a) pont szerinti települési nyilvános könyvtári ellátás, a Kultv. 76. § (3) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, valamint a Kultv. 48. § (1)-(2) bekezdése szerinti muzeális gyűjteményi feladatellátás ellátása.”
- A 4.3. pontban javaslom az Intézmény által ellátott, a Kultv. 76. § (3) bekezdés szerinti közművelődési alapszolgáltatások felsorolását, a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletben foglaltak figyelembevételével. Felhívom a figyelmét, hogy a Kultv. 78. § (1) bekezdése alapján a művelődési ház típusú közművelődési intézmény legalább három közművelődési alapszolgáltatást biztosít.
- Az 5.1. pontban javaslom a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet vonatkozó jogszabályhelyének pontos feltüntetését.

Tekintettel arra, hogy a jogszabályok által előírt feladatok ellátása megtörténik, a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény alapító okiratának módosítását, ezáltal a közművelődési és közgyűjteményi feladatellátás átszervezését támogatom.

Bízom abban, hogy a feladatellátás átszervezésével sikerül biztosítani a szakmai elvárásoknak, az önkormányzatnak, de elsősorban a használók igényeinek leginkább megfelelő közösségi művelődési feltételeket.

Budapest, 2023. 04. 24.

A Kulturális és Innovációs Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (VIII. 8.) KIM utasítás 5. függelék III. A) 62. pontja alapján a kultúráért és innovációért felelős miniszter nevében eljárva:

Zaláné
Kiss Szabolcs
főosztályvezető



* 14. *

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

...../2023. (.....) számú

határozata

a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény alapító okiratának módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete úgy dönt, hogy

- 1./ a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény /PIR: 798439 / módosító okiratát az 1. számú mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja,
- 2./ a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény /PIR: 798439 / módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. számú mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja,
- 3./ felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (valamennyi szervezeti egység vezetője),
- 2./ Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (székhelyén)

1. számú melléklet Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületének/2023. (.....) számú határozatához

Okirat száma: UJF/4038-12/2023

Módosító okirat

A Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő - testülete által 2020.10.06. napján kiadott 15397-4/2020 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete/2023. (.....) határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat bevezető részében a " (z) Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár " szövegrész helyébe a " Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény " szöveg lép.
2. Az alapító okirat 4.1. pontjában a " A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szerinti muzeális (helytörténeti gyűjtemény), nyilvános könyvtári és közművelődési tevékenység ellátása " szövegrész helyébe a " Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása és a kulturális örökség helyi védelme, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 64. § (2) bekezdés a) pont szerinti települési nyilvános könyvtári ellátás, a Kultv. 76. § (3) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, valamint a Kultv. 48. § (1) – (2) bekezdése szerinti muzeális gyűjteményi feladatellátás biztosítása " szöveg lép.
3. Az alapító okirat 4.3. pontjában az " a) az alapfeladat rendszerhez illeszkedő rendezvények szervezése és bonyolítása b) a lakossági igényekhez igazodó, azoknak megfelelő szórakoztató és rekreációs kezdeményezések: műsorszolgáltatás, találkozók, fesztiválok, kiállítások szervezése c) művelődő közösségek támogatása, befogadása, helyszín biztosítása d) Helytörténeti kutató- és publikációs tevékenység e) A település múltjával kapcsolatos tárgyi emlékek, dokumentumok gyűjtése, megőrzése, tudományos feldolgozása, kiállításokon való bemutatása f) Könyvtári tevékenység " szövegrész helyébe a " a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása, a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása, az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása, helyi közművelődési tevékenység támogatása, nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, kulturális örökség helyi védelme, települési nyilvános könyvtári ellátás, közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, muzeális gyűjteményi feladatellátás biztosítása, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok, kiemelt állami és önkormányzati rendezvények, könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása, könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme, könyvtári szolgáltatások, múzeumi gyűjteményi tevékenység, múzeumi kiállítási tevékenység, múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység, helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése, egyéb szabadidős szolgáltatás " szöveg lép.

4. Az alapító okirat 5.1. pontjában az " intézmény vezető " szövegrész helyébe az " intézményvezető " szöveg lép.
5. Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat a következő 2 sorral egészül ki:

2	4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.
---	--

6. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat 1 és 2 sora helyébe a következő rendelkezés lép a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Újfehértó, „időbélyegző szerint”

P.H.

Dr. Hosszú József
polgármester

Okirat száma: UJF/4038-13/2023

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Zajti Ferenc Múvelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Zajti Ferenc Múvelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény

1.1.2. rövidített neve: Zajti Ferenc Kulturális Intézmény

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Fő tér 3.

1.2.2. telephelye(i):

	megnevezése	telephely címe
1	Helytörténeti Gyűjtemény	4244 Újfehértó, Egészségház utca 2.
2		4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2012.09.01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Újfehértói Általános Múvelődési Központ	4244 Újfehértó, Debreceni utca 10.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása és a kulturális örökség helyi védelme, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 64. § (2) bekezdés a) pont szerinti települési nyilvános könyvtári ellátás, a Kultv. 76. § (3) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, valamint a Kultv. 48. § (1) - (2) bekezdése szerinti muzeális gyűjteményi feladatellátás biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	Könyvtári, levéltári tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása, a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása, az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása, helyi közművelődési tevékenység támogatása, nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, kulturális örökség helyi védelme, települési nyilvános könyvtári ellátás, közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, muzeális gyűjteményi feladatellátás biztosítása, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok, kiemelt állami és önkormányzati rendezvények, könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása, könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme, könyvtári szolgáltatások, múzeumi gyűjteményi tevékenység, múzeumi kiállítási tevékenység, múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység, helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése, egyéb szabadidős szolgáltatás.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
3	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
4	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
5	082044	Könyvtári szolgáltatások
6	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
7	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
8	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
9	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

10	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
11	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
12	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
13	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó Város közigazgatási területe.

A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezető megbízása, munkaviszonyának létesítése és jogviszonyának megszüntetése Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatásköre. Megbízása nyilvános pályázat eredménye alapján 5 évhatározott időtartamra szól. A vezető munkaviszonyára és annak létesítésére a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései és annak a vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezései, illetve a 2020. évi XXXII. törvény és egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A munkáltatói jogokat Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete, míg az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

4.6. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-191 /2023

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására

Tisztelt Képviselő – testület!

A 134/2023. (VII. 06.) számú határozattal került sor „Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde bővítése” elnevezésű, TOP-1.4.1-19-SB1-2019-00008 kódszámú pályázat megvalósítása kapcsán a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására, annak érdekében, hogy a pályázatban foglaltaknak megfelelően tartalmazza a törzskönyvi nyilvántartás az intézményre vonatkozó főbb adatokat.

A törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetésre irányuló kérelem benyújtása 2023.07.06 – án történt meg, és 2023.07.07 – én került a 134/2023 (VII.06.) határozat benyújtására. A kérelem kapcsán a Kincstár hiánypótlási felhívást bocsátott ki, amiben a korábban kiadott alapító okirat számára történő hivatkozás pontosítását, és a jóváhagyó testületi határozat megküldését kérte. A kérelmet a hiánypótlást elrendelő végzéssel azonos napon meghozott döntésével a Kincstár visszautasította, melynek okaként a beadványok benyújtásával kapcsolatos technikai problémát jelölte meg.

A kérelem ismételt benyújtására 2023.07.17 – én került sor, melynek kapcsán a Kincstár – az első beadvány vonatkozásában kibocsátott hiánypótlásban nem említett – azt a hiányosságot jelölte meg, hogy a szervezetje megbízásával kapcsolatos eljárásrend nem megfelelő, és hogy az okiratok sorszámozása nem folyamatos. E hiányosságok pótlására – igazgatási szünet, és testületi ülés hiánya miatt – nem volt lehetőség az eljárásban, amit a hatóság 2023.07.28 – án megszüntetett.

Fenti előzményeket követően továbbra is indokolt az okiratban a létszámváltozás átvezetése.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény /Nkt./ 4. § 11. pontja alapján a nemzeti köznevelésről szóló törvény tekintetében intézményátszervezés minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat, szakmai alapidokumentum Nkt. 21. § (3) bekezdés c)–j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár, kivéve a jogszabályváltozásból eredő módosítást és az olyan vagyont érintő döntést, amely vagyon a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges.

Az Nkt. hivatkozott 21. (3) bekezdése alapján a köznevelési intézmény alapító okirata, szakmai alapidokumentuma tartalmazza

- a) az alapító és a fenntartó nevét és székhelyét,
- b) az intézmény – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet alapján meghatározott – hivatalos nevét,
- c) az intézmény típusát,
- d) az intézmény
- da) feladatellátási helyét,

- db) székhelyét,
- dc) tagintézményét,
- dd) telephelyét,
- e) feladatellátási helyenként az alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezését,
- f) nevelési, oktatási feladatot ellátó feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek- vagy tanulólétszámot alapfeladatonkénti és munkarendenkénti bontásban,
- g) iskolatípusonként az évfolyamok számát,
- h) alapfokú művészetoktatás esetén a művészeti ágak, azon belül a tanszakok megnevezését,
- i) szakgimnázium esetén a szakképesítés megnevezését, azonosító számát, szintjét, szakiskola esetén a szakképesítés, szakma, részzakma megnevezését, azonosító számát, szintjét,
- j) a feladatellátást szolgáló vagyont, továbbá a vagyon feletti rendelkezés vagy a vagyon használati jogát,
- k) az önálló költségvetéssel rendelkező intézmény esetében a gazdálkodással összefüggő jogosítványokat.

Az Nkt. 84. § (3) bekezdése szerint a fenntartó tanítási évben, továbbá – a július-augusztus hónapok kivételével – nevelési évben óvodai csoportot nem szerveztethet át, és nem szüntethet meg.

Az Nkt. 84.§ (7) bekezdése szerinti további korlátozás, hogy a fenntartó, a tankerületi központ, valamint az állami felsőoktatási intézmény által fenntartott intézmény esetében a köznevelésért felelős miniszter legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést a nevelési-oktatási intézmény átszervezésével kapcsolatban.

Az alapító okirat melléklet szerinti módosítása nem jár a nevelési, oktatási feladathoz kötődő felvehető maximális gyermek- vagy tanulólétszám változtatásával, ezért a fentiekben megjelölt, a döntéshozatal időpontjára irányadó, az Nkt. – ban megjelölt korlátozást jelen alapító okirat módosításra nem kell alkalmazni.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat – tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2022.07.22.



Dr. Hosszú József
polgármester

1. számú melléklet az UJF/ 3-19 /2023 számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

...../2023. (.....) számú

határozata

a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete úgy dönt, hogy

- 1./ a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde /PIR: 671554 / alapító okiratának módosítását, és a módosító okiratot az 1. számú mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja,
- 2./ a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde /PIR: 671554 / egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. számú mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja,
- 3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat fentiek szerinti módosításának átvezetése érdekében eljárjon, és az ehhez szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal /4244 Újfehértó, Szent I. út 10., valamennyi szervezeti egység vezetője/,
- 2./ Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde / 4244 Újfehértó Árvácska utca 2./

1. melléklet Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületének/2023. (.....) számú határozatához

Okirat száma: UJF/7537-16/2023

Módosító okirat

A Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testülete által 2022. július 12. napján kiadott, UJF/11199-4/2022 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete/2023. (.....) határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.3.1. pontjában az " Intézménybe felvehető maximális gyereklétszám: 52 fő " szövegrész helyébe az " " Intézménybe felvehető maximális gyereklétszám: 64 fő "szöveg lép.
2. Az alapító okirat 5.1. pontjában a " Nyilvános pályázat alapján Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozott időre – 5 évre – bizza meg a vezetői feladatok ellátásával " szövegrész helyébe a " A költségvetési szerv vezetőjét Újfehértó Város képviselő – testülete bizza meg, illetve a megbízást visszavonja. Az egyéb munkáltatói jogokat Újfehértó Város Polgármestere gyakorolja. A költségvetési szerv vezetőjének megbízása legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól. A költségvetési szerv vezetője közalkalmazotti jogviszonyban kerül megbízásra. A költségvetési szerv vezetőjének megbízását a vonatkozó jogszabályok szerint lefolytatott pályázati eljárás előzi meg " szöveg lép.

Nyilvános pályázat alapján Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozott időre – 5 évre – bizza meg a vezetői feladatok ellátásával.

3. Az alapító okirat 6.3. pontjába foglalt táblázat 4 sora helyébe a következő rendelkezés lép:

4	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Játékvár Bölcsőde	Bölcsőde	64
---	---	----------	----

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Újfehértó, „időbélyegző szerint

P.H.

Dr. Hosszú József
polgármester

Okirat száma: UJF/7537-17/2023

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1 A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Játékvár Bölcsőde	4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 5.
2	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Aranykapu Tagóvoda	4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.
3	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Napsugár Tagóvoda	4244 Újfehértó, Bocskai utca 2.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.08.22.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Lengyel Laura Óvoda	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.
2	Újfehértói Játékvár Bölcsőde	4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a vonatkozó egyéb jogszabályok és ezen alapító okirat szerinti általános óvodai nevelés, és a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde, mini bölcsőde).

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés

Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése

Képesség-kibontakoztató és integrációs felkészítés (IPR)

Halmazottan hátrányos helyzetű gyermekek óvodai fejlesztő programjának megvalósítása

Hátrányos helyzetű gyermekek integrációs nevelése

Óvodai tehetségnevelés, tehetséggondozás

Kompetenciaalapú óvodai program alkalmazása

A szakértői véleménnyel rendelkező a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 25. pontja alapján:

sajátos nevelési igényű gyermek: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmazottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.

Sajátos nevelési igényű gyermek továbbá: az a gyermek, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmazottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd.

c) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

d) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

4.3.1. Gyermekek napközbeni ellátása:

Bölcsőde: A családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyelete, gondozása, nevelése, foglalkoztatása és étkeztetése azon gyermekek számára, akiknek szülei, gondozói munkavégzésük, képzésben való részvételük, vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A bölcsőde az alapellátáson túl szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyeletet biztosít, speciális tanácsadással, más gyermeknevelést segítő szolgáltatással - játszóház működésével - összefüggő feladatokat is ellát. Intézménybe felvehető maximális gyereklétszám: 64 fő.

Mini bölcsőde: A mini bölcsőde olyan bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, amely a gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy által akár több, kisebb létszámú csoportban, valamint egyszerűbb személyi, tárgyi és működtetési feltételek mellett nyújt szakszerű gondozást és nevelést.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
6	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
7	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
8	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó város közigazgatási területe, a Képviselő-testület által meghatározott működési körzet alapján.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Újfehértó Város képviselő – testülete bízza meg, illetve a megbízást visszavonja. Az egyéb munkáltatói jogokat Újfehértó Város Polgármestere gyakorolja. A költségvetési szerv vezetőjének megbízása legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól. A költségvetési szerv vezetője közalkalmazotti jogviszonyban kerül megbízásra. A költségvetési szerv vezetőjének megbízását a vonatkozó jogszabályok szerint lefolytatott pályázati eljárás előzi meg.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapszabály szerinti megnevezése: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályban foglaltak szerinti óvodai nevelés és a sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: az intézmény pénzügyi és számviteli feladatait az Újfehértói Polgármesteri Hivatal (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) látja el.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Aranykapu Tagóvoda	4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.
2	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Napsugár Tagóvoda	4244 Újfehértó, Bocskai utca 2.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapszabály szerinti megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde székhely	Óvodai nevelés		100
2	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Aranykapu Tagóvoda	Óvodai nevelés		80
3	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Napsugár Tagóvoda	Óvodai nevelés		125
4	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Játékvár Bölcsőde	Bölcsőde		64

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.	2638	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés
2	4244 Újfehértó, Bocskai utca 2.	1007	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés
3	4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.	3220	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés

4	4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 5.	218/1	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	Bölcsőde
---	--	-------	---	----------



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: **3-192**/2023.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

**Újfehértó Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2023-2028)
elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 31. §-a szerint a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot fogad el.

Az önkormányzat az államháztartás alrendszeréből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha a törvény rendelkezéseinek megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.

Újfehértó Város Önkormányzata a 2019-2023 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját a 96/2019. (VI. 26.) számú határozatával fogadta el. A Program 2023. augusztus 31. napjáig érvényes, ezért szükségessé vált hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Program kidolgozása.

A program a Belügyminisztérium „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” c. dokumentum alapján készült.

Az Ebktv. 31. § (2) bekezdésben foglaltak alapján:

„A helyi esélyegyenlőségi programban helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok – különös tekintettel a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek csoportjára – oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről, illetve a helyzetelemzésen alapuló intézkedési tervben meg kell határozni a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket.

Újfehértó Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programja 2023-2028 időszakra a HEP fórum tagjainak közreműködésével a fentiekben leírtaknak megfelelően elkészült, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program tervezetét a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Észak-Alföldi Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóság Nyíregyházi Kirendeltség **illetékes**

esélyegyenlőségi mentora szakmailag véleményezte, és azt formai és tartalmi szempontból a vonatkozó jogszabályoknak megfelelőnek tartja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Újfehértó, 2023. augusztus 24.



Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a 8-192/2023. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

**Újfehértó Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2023-2028)
elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §. (1) bekezdése szerinti kötelezettsége körében, Újfehértó Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programját (2023-2028) a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1. Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Észak-Alföldi Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóság Nyíregyházi Kirendeltség – elektronikus úton
2. Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet, Pénzügyi osztály)
3. Irattár

Helyi Esélyegyenlőségi Program

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



2023-2028

Tartalom

Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP)	3
Bevezetés	3
A település bemutatása	3
Értékeink, küldetésünk	9
Célok	9
A Helyi Esélyegyenlőségi Program Helyzetelemzése (HEP HE)	12
1. Jogszabályi háttér bemutatása	12
2. Stratégiai környezet bemutatása	13
3. A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége	16
4. A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége, gyermekszegénység	59
5. A nők helyzete, esélyegyenlősége	83
6. Az idősek helyzete, esélyegyenlősége	91
7. A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége	99
8. Helyi partnerség, lakossági önszerveződések, civil szervezetek és for-profit szereplők társadalmi felelősségvállalása	108
9. A helyi esélyegyenlőségi program nyilvánossága	111
A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)	112
1. A HEP IT részletei	112
A helyzetelemzés megállapításainak összegzése	112
Jövőképünk	115
2. Összegző táblázat - A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)	116
3. Megvalósítás	128
3.1 A megvalósítás előkészítése	128
3.2 A megvalósítás folyamata	128
3.3 Monitoring és visszacsatolás	131
3.4 Nyilvánosság	131
3.6 Érvényesülés, módosítás	133
4. Elfogadás módja és dátuma	135

Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP)

Bevezetés

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 2021.06.30-án módosított 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján megjelent Belügyminisztérium „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” c. dokumentum szerint átdolgozva Újfehértó Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

Az önkormányzat vállalja, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. Vállalja továbbá, hogy az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során bevonja partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami és nem állami intézményfenntartóira.

Jelen helyzetelemzés az Esélyegyenlőségi Program megalapozását szolgálja.

A település bemutatása

A település a Nyírség Hajdúság felé tekintő peremén, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye délnyugati részén fekszik, két nagyváros, Debrecen és Nyíregyháza között.

A város 14 ezer hektárt kitevő határában előkerült régészeti leletek több mint ötezer éves múlttól tanúskodnak, ám a mai település lényegileg egyidős a hajdúvárosokkal. Az írásos források 1608-ban említik először az Uj Fejertho-nak nevezett falut, melynek népessége a XVI-XVII.század fordulója táján szerveződött a törökkori pusztításoknak áldozatul esett Árpád-kori előtelepülések - Bolt, Micske és Szegegyháza - elmenekült lakosaiból.

Az ezen a helyen való megtelepedést a kiváló földrajzi adottságok motiválták, hiszen az erre alkalmas észak-déli irányú homokhátat minden oldalról tavak övezték, melyek egyúttal kiváló rejtőzködési, védelmi lehetőséget nyújtottak. Fontos szerepet kaphatott a település megszervezésében az is, hogy itt ágazott el az Erdélyből Debrecenen át Kálló, illetve Tokaj felé vezető úgynevezett Sóút, melyen jelentős kereskedelem bonyolódott. A legelső lakók magyar etnikumú reformátusok voltak, akik a falu középső és déli részén telepedtek meg. E településrészt

a köznyelv ma is "Magyarvég" elnevezéssel illeti. 1630-ban Rákóczi Pál országbíró Hajdúböszörményből 100 rác (szerb) lovashajdút telepített családjukkal együtt újfehértói pusztabirtokára, akik kezdeti kiváltságaikat elveszítve maguk is jobbágyokká lettek, miközben megtartották görögkeleti vallásukat. A betelepülés a XVII. században folytatódott a görögkeleti ruszinok, majd az 1760-as években érkező görögkatolikus románok megjelenésével. Ez a vegyes összetételű, nem magyar származású népesség képezte a település északi részén kialakuló úgynevezett "Oláhvég" lakosságát. Az 1740-es években jelentek meg az első Galícia felől érkező zsidó családok, akiknek szerepe a későbbiekben különösen a kereskedelemben vált meghatározóvá.

A reformátusok ma is álló és országos műemléki védeltséget élvező templomukat 1754-ben emelték. A római katolikusok kőtemplomát 1812-ben szentelték fel, az 1820-as években készült el a zsidók zsinagógája, 1832-ben pedig a görögkatolikusok is megépítették az akkorra már elenyésző számban jelen lévő görögkeletiekkel közös templomukat.

A település történetének legintenzívebb szakasza a mezővárosi időszak volt. Ezt a címet 1836-ban nyerték el az évi négy rendbeli vásártartási joggal egyetemben, amely az addig amúgy is jelentős átmenő kereskedelmi forgalmat még tovább erősítette. Az anyagi gyarapodás létszámbeli növekedéssel is járt, hiszen a lélekszám megduplázódott (1818-ban 3069 fő, 1839-ben 7226 fő).

A fellendülés a mezőváros küllemében is megmutatkozott. A helyi zsidó polgárság ízlését és életmódját tükrözve a múlt század derekára megépült a városias hangulatot kölcsönző üzlet- és épületsor, az úgynevezett "sorbót", de ebben az időszakban épültek a tehetős földbirtokosok kúriái, kastélyai is. Bár a település a XIX. század végére elveszítette mezővárosi címét, a polgári stílusú építkezés, valamint a kulturális intézmények szervezése tovább folytatódott. 1905-re felépült az új községháza, a 20-as évek elejére pedig a helyi kulturális élet színvonalát jelképező Kaszinó, melyben létrehozták az első közkönyvtárat és az ugyancsak a kulturálódás színhelyéül szolgáló kávéházat, de fenntartottak egy színháztermet is, ahova előszeretettel jártak a nagyvárosok színtársulatai.

Újfehértó népessége a II. világháború előtti utolsó népszámláláskor, 1941-ben 15 154 fő volt. Közülük közel 1500 zsidót deportáltak 1944. áprilisától júniusáig. A világháború végére Újfehértónak 750 halottja volt, 780 férfi pedig hadifogságban sínylődött. A demográfiai csúcsot 1960-ban érte el a település, ekkor 15 650 fő élt itt. A népességszám azóta folyamatosan csökken. 1992-ben Újfehértó ismét városi címet kapott. Az itt élők a két nagyváros közé ékelődve is talpon tudtak maradni, s kialakítottak egy olyan települést, mely a városi lét minden előnyét magába ötvözte, miközben a falusias küllem változatlanul tükrözi lakosainak életformáját. Ez pedig évszázadok óta alig változott valamit, hiszen a megélhetést a föld és annak jövedelme biztosítja ma is.

A város Képviselő-testülete 1993-ban a település múltjára vonatkozó tárgyi és szellemi kultúra felkutatásának, összegyűjtésének és megőrzésének céljával egy helytörténeti gyűjtemény létrehozásáról döntött. A Városi Múzeum 1995-ben nyitotta meg kapuit. Az itt folyó kutatómunka eredményeként számos helytörténeti munka látott napvilágot, s 2000. augusztus 13-án megjelenhetett az első településtörténeti monográfia, az *Újfehértó története* c. kiadvány. A monográfia 2018-ban újabb fejezettel bővült és jelent meg.

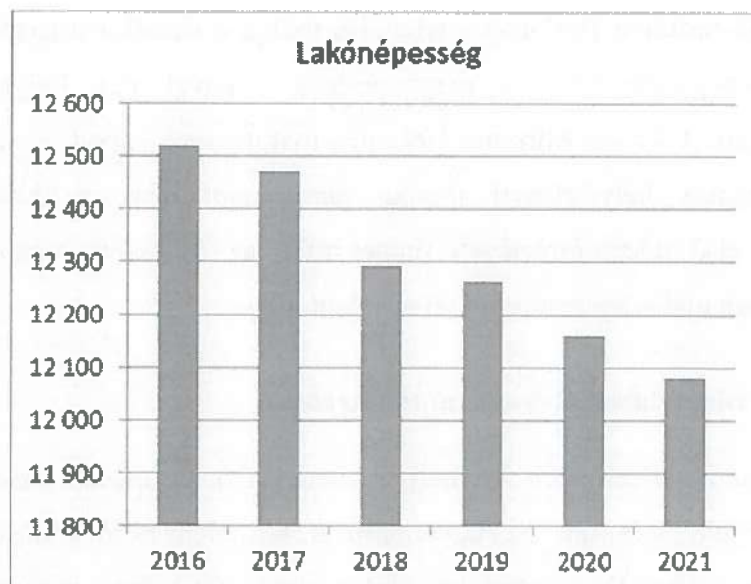
Újfehértó demográfiai adatai: (1-5 számú táblázatok)

A lakónépesség az adott területen lakóhellyel rendelkező, de másutt tartózkodási hellyel nem rendelkező személyek, valamint az ugyanezen a területen tartózkodási hellyel rendelkező személyek együttes száma. Ez a számadat, illetve a változás aránya megmutatja, hogy az adott településen mekkora lakónépességre vonatkoztatva kell áttekinteni az esélyegyenlőség megvalósulását.

A statisztikai adatokat elemezve megállapítható, hogy a lakónépesség száma évről évre fokozatosan csökken. A 2021-es adatok szerint Újfehértó lakónépessége 12.081 fő.

1. számú táblázat - Lakónépesség száma az év végén		
Év	Fő (TS 001)	Változás
2016	12 520	bázis év
2017	12 472	99,62%
2018	12 292	98,56%
2019	12 264	99,77%
2020	12 162	99,17%
2021	12 081	99,33%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

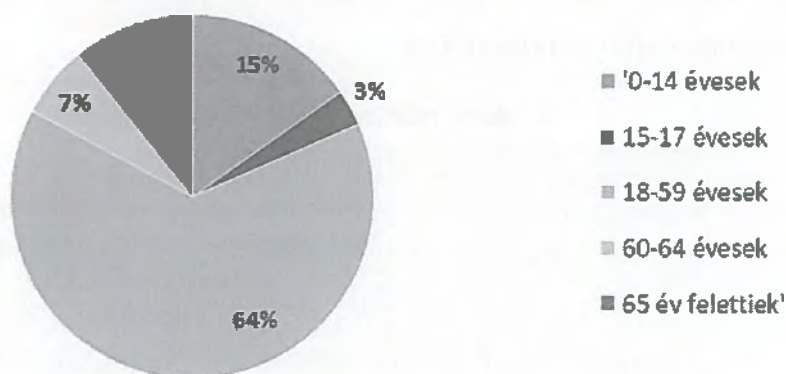


2019-ben az állandó lakónépesség nemenkénti megoszlása szerint - az országos átlaghoz hasonlóan- a nők vannak többségben, mintegy 51,13%-át teszik ki a lakónépességnek, a férfiak aránya 48,87%, mely az alábbi táblázatokból leolvashatók.

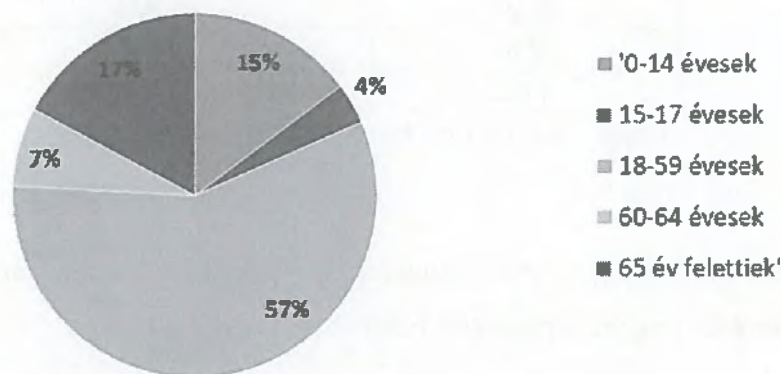
2. számú táblázat - Állandó népesség összetétele nemek és korcsoportok szerint (2019)					
Korcsoport	Fő			Az állandó népességből a megfelelő korcsoportú nők és férfiak aránya (%)	
	Férfiak	Nők	Összesen (TS 003)	Férfiak (TS 005)	Nők (TS 007)
Állandó népesség száma (férfiak TS 004, nők TS 006)	6 228	6 516	12744	48,87%	51,13%
0-2 évesek (összes száma TS 008, aránya TS 009)			371	2,91%	
0-14 éves (férfiak TS 010, aránya TS 011; nők TS 012, aránya TS 013)	948	962	1910	7,44%	7,55%
15-17 éves (férfiak TS 014, aránya TS 015; nők TS 016, aránya TS 017)	202	237	439	1,59%	1,86%
18-59 éves (férfiak TS 018, aránya TS 019; nők TS 020, aránya TS 021)	4 006	3 742	7748	31,43%	29,36%
60-64 éves (férfiak TS 022, aránya TS 023; nők TS 024, aránya TS 025)	400	455	855	3,14%	3,57%
65 év feletti (férfiak TS 026, aránya TS 027; nők TS 028, aránya TS 029)	672	1 120	1792	5,27%	8,79%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

Állandó népesség - férfiak életkori megoszlása



Állandó népesség - nők életkori megoszlása



A népesség idősödésének egyik gyakran használt mérőszáma az öregedési index, amely egyben a jövőbeni tendenciákat vetíti előre. Az öregedési index a 14 éves és ennél fiatalabb népességre jutó idősek (65 évesek és annál idősebbek) arányát mutatja.

3. számú táblázat - Öregedési index			
Év	65 év feletti állandó lakosok száma (fő) (TS 026 és TS 028 összesen)	0-14 éves korú állandó lakosok száma (fő) (TS 010 és TS 012 összesen)	Öregedési index % (TS 030)
2016	1 724	1 999	86,24%
2017	1 732	1 964	88,19%
2018	1 728	1 937	89,21%
2019	1 792	1 910	93,82%
2020	1 843	1 934	95,29%
2021	1 864	1 916	97,29%

Forrás: TelR, KSH-TSTAR

Az odavándorlási és elvándorlási arányszám különbsége a belső vándorlási egyenleg, amely azt mutatja meg, hogy egy adott település népessége valamely évben hány ezrelékkal nőtt vagy csökkent a belső vándorlás következtében.

4. számú táblázat - Belföldi vándorlások	
Év	Állandó oda-, és elvándorlások különbségének 1000 állandó lakosra vetített száma (fő) (TS 031)
2016	-6,53
2017	-4,48
2018	-11,63
2019	-3,58
2020	-8,52
2021	-9,49

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

A természetes szaporodás az élve születések és a halálozások számának különbsége. Amennyiben ez az érték negatív, fogyó népességről beszélünk.

5. számú táblázat - Természetes szaporodás	
Év	Az élve születések és halálozások különbözetének 1000 lakosra vetített száma (fő) (TS 032)
2016	-0,08
2017	0,40
2018	-2,91
2019	-0,49
2020	-1,23
2021	0,16

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

Értékeink, küldetésünk

Az esélyegyenlőség minden ember számára fontos érték. Megléte segít abban, hogy mindenkinek egyenlő esélye legyen az élet bármely területén.

Esélyegyenlőségi programunk elkészítése során figyelembe vettük Magyarország Alaptörvényének II. és XV. cikkében foglaltakat, mely szerint „az emberi méltóság sérthetetlen. Minden embernek joga van az élethez és az emberi méltósághoz, a magzat életét a fogantatástól kezdve védelem illeti meg.” Valamint „Magyarország az alapvető jogokat mindenkinek bármely megkülönböztetés, nevezetesen faj, szín, nem, fogyatékoság, nyelv, vallás, politikai vagy más vélemény, nemzeti vagy társadalmi származás, vagyoni, születési vagy egyéb helyzet szerinti különbségtétel nélkül biztosítja.”

A program készítésekor nagy hangsúlyt helyeztünk a hátrányos helyzetű csoportokra, úgy, mint: mélyszegénységben élők, romák, gyerekek, nők, idősek és fogyatékkal élők.

Célok

A Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó célja

Újfehértó Város Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

A településen élő hátrányos helyzetű csoportok helyzetének feltérképezése és a feltárt problémák komplex kezelésre szolgáló (más települési programokkal összehangolt) intézkedési terv megalkotása, a helyben érintett szereplők bevonásával, szükség szerint a települések közötti együttműködések kialakításával.

A HEP helyzetelemző részének célja

Elsődleges célunk számba venni a 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében nevesített, esélyegyenlőségi szempontból fókuszban lévő célcsoportokba tartozók számát és arányát, valamint helyzetét a településen.

E mellett célunk a célcsoportba tartozókra vonatkozóan áttekinteni a szolgáltatásokhoz történő hozzáférésük alakulását, valamint feltárni az ezeken a területeken jelentkező problémákat.

További célunk meghatározni az e csoportok esélyegyenlőségét elősegítő feladatokat, és azokat a területeket, melyek fejlesztésre szorulnak az egyenlő bánásmód érdekében.

A célok megvalósításának lépéseit, azok forrásigényét és végrehajtásuk tervezett ütemezését az HEP IT tartalmazza.

A HEP IT célja

Célunk a helyzetelemzésre építve olyan beavatkozások részletes tervezése, amelyek konkrét elmozdulásokat eredményeznek az esélyegyenlőségi célcsoportokhoz tartozók helyzetének javítása szempontjából.

További célunk meghatározni a beavatkozásokhoz kapcsolódó kommunikációt.

Szintén célként határozzuk meg annak az együttműködési rendszernek a felállítását, amely a programalkotás és végrehajtás során biztosítja majd a megvalósítás, nyomon követés, ellenőrzés-értékelés, kiigazítás támogató strukturális rendszerét, vagyis a HEP Fórumot és a hozzá kapcsolódó tematikus munkacsoportokat.

Az esélyegyenlőség biztosítása érdekében az Önkormányzat:

- döntésein keresztül kifejezi elkötelezettségét az esélyegyenlőség területén
- minden lakos számára lehetővé kívánja tenni, hogy megkülönböztetés nélkül dolgozhasson, tanulhasson és élhessen
- rendelkezésre álló eszközeivel mindent megtesz annak érdekében, hogy megakadályozza bárki áldozattá válását
- segíti, hogy a település lakosai nemre, vallásra, nemzeti, etnikai hovatartozásra, politikai vagy más véleményre, korra, a cselekvőképesség hiányára vagy korlátozottságára, fogyatékoságára tekintet nélkül jogosultak legyenek igénybe venni valamennyi szolgáltatást és ellátást
- elutasít minden hátrányos megkülönböztetést és előítéletet
- elsődleges feladata a helyi társadalom zavartalan együttélésének biztosítása
- törekszik a szociális biztonság megteremtésére
- együttműködik az egyházzal, civil szervezetekkel
- ösztönzi a hátrányos helyzetűeket a közösség életében való részvételre

A HEP jelentősége

A HEP-ek nem csupán a felzárkózási stratégia településszintű megvalósításának alapegységei, hanem fontos szerepet töltenek be a kormányzati konzultációs rendszerben azzal, hogy megteremtik a lehetőséget a kormányzati célok társadalmasítására, a fejlesztési elképzelésekhez történő csatlakozásra és fordított irányban az alulról felfelé történő információáramlásban is lehetőséget biztosítanak a településszintű előrehaladás nyomon követésére és fejlesztési igények megfogalmazására a felzárkózási, esélyteremtési feladatokhoz kapcsolódóan

1. Jogszabályi háttér bemutatása

1.1 A program készítését előíró jogszabályi környezet rövid bemutatása

Az Alaptörvény 4. módosításával bekerült a XV. cikk (4) pontjaként, hogy „Magyarország az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás megvalósulását külön intézkedésekkel segíti.”

A helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) előírásai alapján végeztük. A program elkészítésére vonatkozó részletszabályokat a törvény végrehajtási rendeletei,

- a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról” szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet „2. A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének szempontjai” fejezete és 2021.06.30-i módosítása
- a Belügyminisztérium honlapján megjelent „MÓDSZERTANI ÚTMUTATÓ a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” alapján alkalmaztuk, különös figyelmet fordítva a
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.)
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.)
- a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (továbbiakban: FIt.)
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: nemzetiségi törvény)
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (továbbiakban: Eütv.)
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.)
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkntv.)

előírásaira.

1.2 Az esélyegyenlőségi célcsoportokat érintő helyi szabályozás rövid bemutatása.

Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete az esélyegyenlőségi célcsoportok számára az alábbi főbb szabályozásokkal igyekszik hozzájárulni a jogaik és érdekeik érvényesítéséhez.

-23/2006. (XI.27.) rendelet a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről

- 4/2007. (I.26.) rendelet a gyermekvédelem helyi rendszeréről

- 22/2011. (IX.01.) önkormányzati rendelet az ifjúságvédelem egyes szabályairól

- 7/2012 (III.01.) önkormányzati rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól

- 6/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet a pénzbeli és természetbeni ellátások helyi szabályairól

- 8/2022. (IV.27.) önkormányzati rendelet az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól

2. Stratégiai környezet bemutatása

A felzárkózás politika alapdokumentumaként Magyarország Kormánya 2011-ben fogadta el a Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégiát [1430/2011. (XII. 13.) Korm. hat.], majd 2014-ben annak frissítéseként a Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia II-t [1603/2014. (XI. 4.) Korm. hat.] 2021-ben elkészült a **Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030** (MNTFS 2030), amely a következő 10 évre alapozza meg a felzárkózás-politika fő irányait.

Új Roma Stratégia (2019-2030)

Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024)

„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)

Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)

Idősügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024)

Országos Fogymosságügyi Program (2015-2025)

A HEP-ekben leképeződik a felzárkózási stratégia szemlélete, így azok a felzárkózás politika helyi szintű részeként és a végrehajtás eszközeiként működnek.

A helyi felzárkózás politika tervezési alapjaként épít a HEP-ekre a Pénzügyminisztérium összefogásában készült **Nemzeti Fejlesztés 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció** is.

Az Ebktv. 31. § (2) bekezdése értelmében a **programalkotás során gondoskodni kell a HEP és a települési önkormányzat által készítendő egyéb fejlesztési tervek, koncepciók, továbbá a köznevelési esélyegyenlőségi terv, illetve a szakképzési esélyegyenlőségi terv és az integrált településfejlesztési stratégia antiszegregációs célkitűzéseinek összhangjáról.**

2.1 Kapcsolódás helyi stratégiai és települési önkormányzati dokumentumokkal, koncepciókkal, programokkal

- Újfehértó Város Önkormányzatának 2019-2025. évi Gazdasági Programja és fejlesztési terve

A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - az önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

- Újfehértó Város Önkormányzata Ifjúsági Koncepciója 2019.09.01.-2024.08.31.

A fiatalok helyben tartását ösztönző stratégiai intézkedési terv a fiatalokra, mint a változás hordozóira, a jövő valódi erőforrásaira tekint, figyelemmel arra, hogy az ifjúság rendkívül heterogén, erősen polarizált, speciális jellemzőkkel bíró réteg. A fiatalok életminőségét a kor, az élethelyzet, a tanulás, a munkaerő-piaci részvétel, a családi háttér, a szakma megszerzésének lehetőségei, a szociálpolitika és egészségvédelem egyaránt befolyásolják.

- Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája

A 2021-2027-e európai uniós tervezési időszakra vonatkozóan fontos szerepe van a megfelelő módon elkészített, megalapozott területi terveknek, fejlesztési stratégiáknak. Ezen tervezési folyamat keretében került kidolgozásra Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája, amely kijelöli a középtávon (4-10 év) elérendő fejlesztési célokat, a megvalósítást szolgáló eszközeit. A dokumentum alapjaiban meghatározza a város jövőbeli fejlődési irányait, lehetőségeit, ezért fontos egy reális célokat kitűző, jól megtervezett, megvalósítható stratégia kidolgozása.

- Újfehértó Bünmegelőzési koncepciója

A Képviselő-testület Újfehértó Város közbiztonságának javítása, a bünmegelőzési feladatok hatékony ellátása érdekében elfogadta Újfehértó Város Bünmegelőzési Koncepcióját. A koncepcióban megfogalmazott feladatok végrehajtására, folyamatos felülvizsgálatára cselekvési terv készült.

Településképi Arculati Kézikönyv

A kézikönyv elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány.

2.2 A helyi esélyegyenlőségi program térségi, társulási kapcsolódásainak bemutatása

Újfehértó Város Önkormányzata és a *Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás* között kötött feladatellátási és finanszírozási megállapodása alapján, az önkormányzat kötelezően ellátandó személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális és gyermekjóléti feladatait a Társulás

fenntartásában működő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ látja el.

2.3 A települési önkormányzat rendelkezésére álló, az esélyegyenlőség szempontjából releváns adatok, kutatások áttekintése, adathiányok kimutatása

A helyzetelemzés alapját szolgáló statisztikai adatokat Az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TEIR) adatbázisából, valamint a helyben rendelkezésünkre álló nyilvántartásokból, az intézmények által nyújtott adatszolgáltatásokból gyűjtöttük össze.

A program kidolgozásánál figyelembe vettük

- A Belügyminisztérium Módszertani útmutatója a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához.

(VI.5.) EMMI rendeletet.

- 321/2011.(XII.27.) Korm. rendeletet a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról

3. A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége

A mélyszegénység azt jelenti, hogy valaki vagy valakik tartósan a létminimum szintje alatt élnek és szinte esélyük sincs arra, hogy ebből a helyzetből önerőből kilépjenek.

A mélyszegénység az emberek életvitelét tekintve az alábbi problémákat jelenheti:

Enyhébb anyagi gondok:

- lakás fenntartásának nehézségei illetve nem megfelelő lakás
- számla befizetésének nehézségei
- rosszabb minőségű élelmiszer (vitaminszegény, egészségtelen táplálkozás)
- olcsóbb gyógyszerek
- nehezen megoldható közteherviselés.

Súlyos anyagi gondok:

- lakás fenntartásának nehézségei illetve lakáshiány
- számla befizetésének nehézségei
- élelmiszerhiány
- gyógyszerhiány
- évszaknak nem megfelelő ruházat
- közteherviselés nehezen vagy egyáltalán nem oldható meg

Következményei és/vagy okai lehetnek:

- alacsony iskolázottság
- munkanélküliség
- elszigeteltség, kirekesztődés
- anyagi terhek súlyossága miatt kialakult családon belüli nehézségek
- tapasztalathiány
- mobilitás hiánya
- depresszió
- társadalmi kapcsolatok hiánya illetve hasonló helyzetűekkel fenntartott kapcsolatok kizárólagossága

E terület vonatkozásában a következőkben tekintjük át azokat az alapvető jogszabályi rendelkezéseket, amelyek a foglalkoztatási és szociális, valamint egészségügyi ellátásokhoz történő hozzáférést, a lakhatási körülmények javítását szolgálhatják.

1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról (továbbiakban: Szt.) A törvény meghatározza a pénzbeli, a természetben nyújtott és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások egyes formáit, a jogosultság feltételeit, annak megállapítását, a szociális ellátás finanszírozásának elveit és intézményrendszerét, a szociális ellátást nyújtó szervezet és a jogosult közötti jogviszony főbb elemeit, továbbá a fenntartónak a szolgáltatóval, illetve intézménnyel kapcsolatos feladat- és jogkörét, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységet végző személy adatainak működési nyilvántartására vonatkozó szabályokat.

A családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény (a továbbiakban: Cst.) A törvény meghatározza az állam által nyújtandó családtámogatási ellátások rendszerét, formáit, az ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításával és folyósításával kapcsolatos legfontosabb hatásköri és eljárási szabályokat.

A foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ft.) A törvény célja a munka és a foglalkozás szabad megválasztásához való jog gyakorlásának elősegítése, a foglalkoztatási feszültségek feloldása, valamint az álláskereső támogatásának biztosítása

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv. A törvény célja a nemzetiségek sajátos kultúrájának megőrzésének, anyanyelvük ápolásának és fejlesztésének, egyéni és közösségi jogainak széleskörű biztosításának elősegítése, figyelemmel Magyarország Alaptörvényében a magyarországi nemzetiségek ügye iránt kinyilvánított felelősségvállalásra, továbbá a nemzetiségek védelme érdekében.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény. E törvény célja, hogy megállapítsa azokat az alapvető szabályokat, amelyek szerint az állam, a helyi önkormányzatok és a gyermekek védelmét ellátó természetes és jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetek meghatározott ellátásokkal és intézkedésekkel segítséget nyújtsanak a gyermekek törvényben foglalt jogainak és érdekeinek érvényesítéséhez, a szülői köteleességek teljesítéséhez, illetve gondoskodjanak a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséről és megszüntetéséről, a hiányzó szülői gondoskodás pótlásáról, valamint a gyermekvédelmi gondoskodásból kikerült fiatal felnőttek társadalmi beilleszkedéséről.

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni ellátások helyi szabályairól

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben, valamint Újfehértó Város Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete szabályozza a helyi szociális ellátásokat, amelyet a koncepció 3.3. alpontja részletez.

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. §-a és a 7/2012. (III. 01.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról az személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátási formákat biztosítja:

1. Személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapszolgáltatások:

1.1. tanyagondnoki szolgáltatás,

1.2. étkeztetés,

1.3. házi segítségnyújtás,

1.4. család- és gyermekjóléti szolgáltatás

1.5. jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,

1.6. nappali ellátás (Idősek Klubja, Szenvedélybetegek nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása)

1.7. közösségi alapellátás pszichiátriai betegek részére

1.8. Személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátás: Idős korúak tartós bentlakásos ellátása

3.1 Jövedelmi és vagyoni helyzet

A mélyszegénység többdimenziós jelenség, amely megmutatkozik- többek között- a nagyon alacsony végzettségben és foglalkoztatásban, az ebből következő súlyos megélhetési zavarokban, kihat az elemi lakhatási, táplálkozási körülményekre, az érintettek egészségi állapotára, stigmatizál és kirekesztettséghez vezethet.

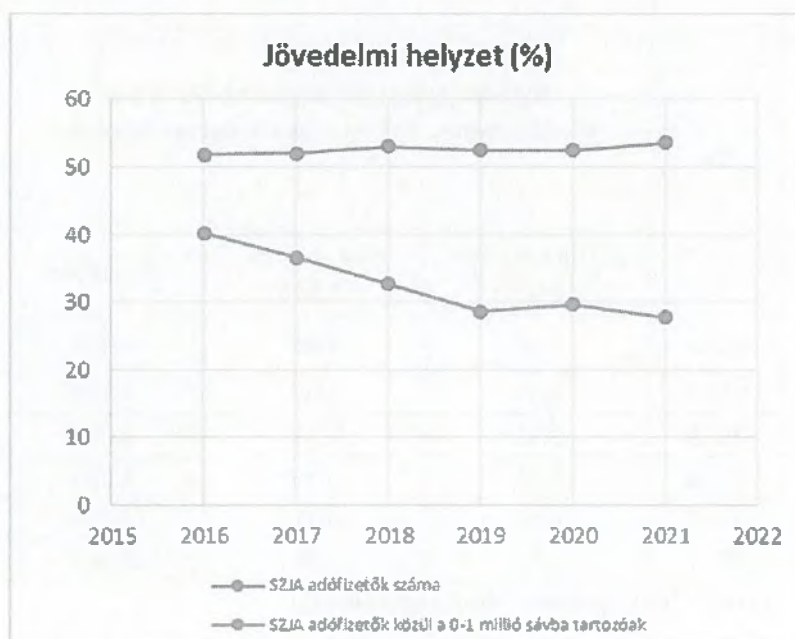
Azokat tekintjük mélyszegényeknek, akik tartósan létminimum szintje alatt élnek és szinte esélyük sincs arra, hogy ebből, önerőből kilépjenek.

Okai: gazdasági hátrány, iskolai végzettség alacsony szintje, képzettségbeli és foglalkoztatottságbeli deficit.

Az SZJA adófizetők száma évről évre emelkedik a településen, s számuk 2021 évben az állandó népesség 53,64%-át tette ki. Emellett megfigyelhető az is, hogy a 0-1 millió forintos jövedelemsávba tartozók állandó népesség aránya a 2016 évi 40,20 %-ról 2021 évre 27,75 %-ra csökkent.

3.1. számú táblázat - Jövedelmi helyzet		
Év	Az SZJA adófizetők száma	Az SZJA adófizetők közül a 0-1 millió forintos jövedelemsávba tartozók
	az állandó népesség %-ában (TS 059)	az állandó népesség %-ában (TS 060)
2016	51,88	40,20
2017	52,03	36,60
2018	53,11	32,71
2019	52,53	28,59
2020	52,52	29,64
2021	53,64	27,75

Forrás: TeIR, KSH Tstar



3.2 Foglalkoztatottság, munkaerő-piaci integráció

A HEP 1. számú mellékletében elhelyezett táblázatokba gyűjtött adatok, valamint a helyi önkormányzat a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (továbbiakban: Ft.) és a Mőtv-ben foglalt feladatai alapján településünkre jellemző foglalkoztatottságot, munkaerő-piaci lehetőségeket kívánjuk elemezni az elmúlt évek változásainak bemutatásával, a különböző korosztályok, illetve nemek szerinti bontásban. Az elemzést összevetjük térségi és országos adatokkal is.

Az alponban a településünkre jellemző foglalkoztatottságot, munkaerő-piaci lehetőségeket kívánjuk elemezni az elmúlt évek változásainak bemutatásával, a különböző korosztályok, illetve nemek szerinti bontásban. Az elemzést összevetjük térségi és országos adatokkal is.

Újfehértó földrajzi elhelyezkedését figyelembe véve kedvező, mert 17 km-re fekszik Nyíregyháza Megyei Jogú Városától, melynek megközelítése tömegközlekedéssel is könnyen megoldható, így a lakosság ott is tud munkát vállalni. A településünk lakói jelentős része folytat mezőgazdasági tevékenységet, mint őstermelő, illetve mint vállalkozó.

a) foglalkoztatottak, munkanélküliek, tartós munkanélküliek helyzete;

A táblázatok elemzéséből kitűnik, hogy a férfiak munkaerő-piaci helyzete jelentősen javult, a nők esetében munkanélküliségi ráta növekvő és csökkenő tendenciája jellemző.

3.2. 1. számú táblázat - Munkanélküliségi ráta nemek szerint			
Év	Nyilvántartott álláskeresők aránya az állandó népességben a 15-64 évesek körében		
	Férfiak aránya (TS 033)	Nők aránya (TS 034)	Összesen
2016	4,08	5,85	4,97%
2017	3,19	6,05	4,62%
2018	3,12	6,13	4,63%
2019	2,95	5,16	4,06%
2020	3,49	6,21	4,85%
2021	2,55	5,36	3,96%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

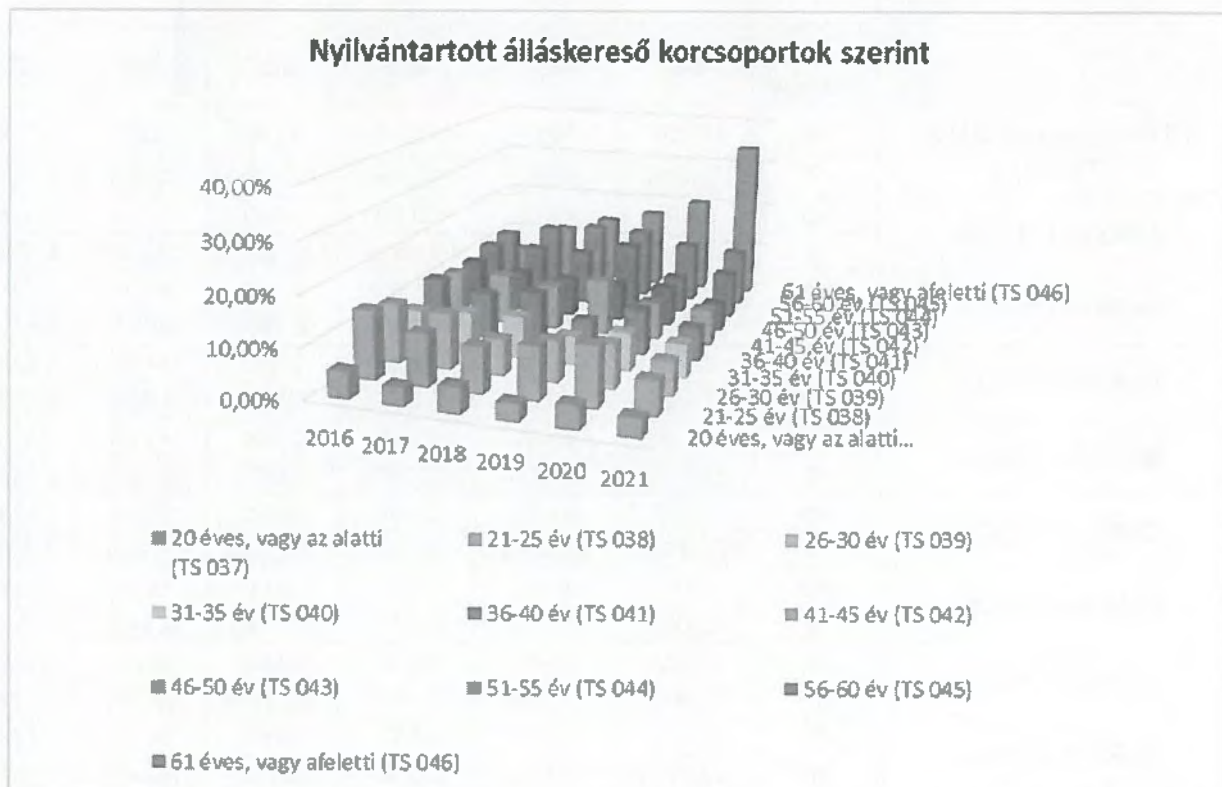
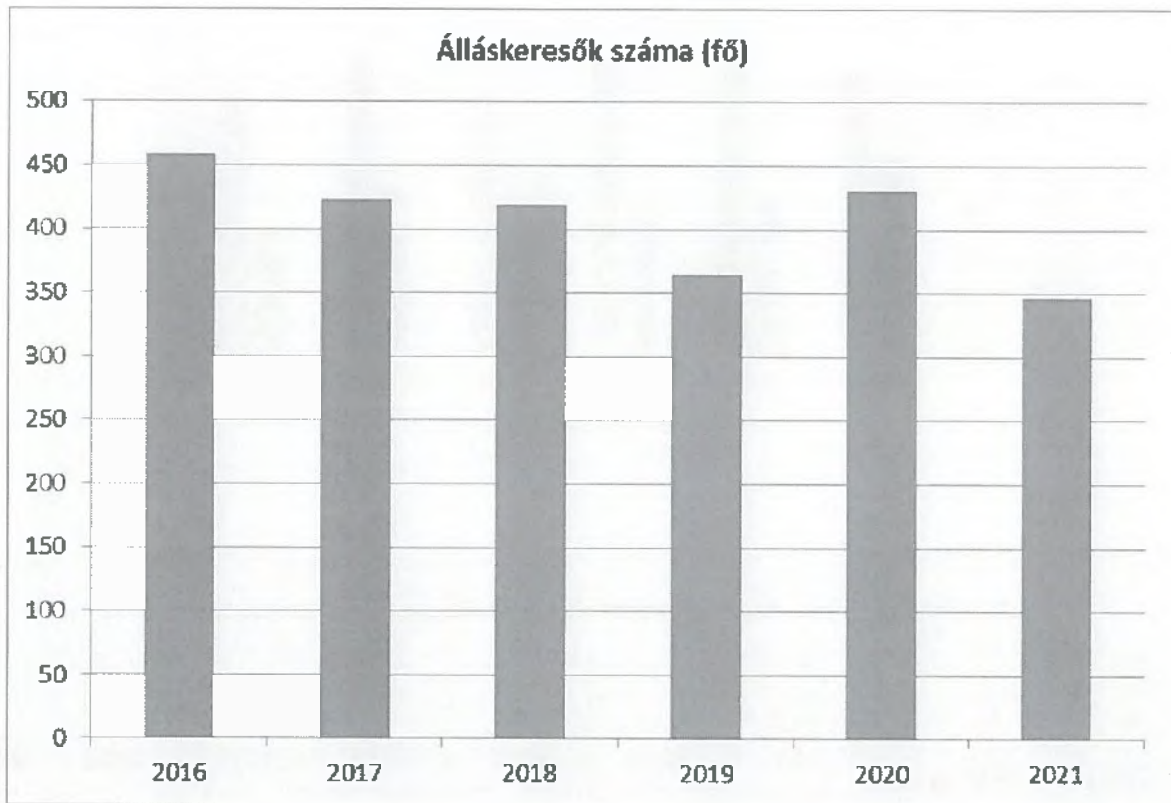


3.2.2. számú táblázat - Nyilvántartott álláskeresők száma korcsoportok szerint

Nyilvántartott álláskeresők száma összesen	Év	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Fő összesen		459	423	419	365	430	347
20 éves, vagy az alatti (TS 037)	Fő	25,00	16,00	22,00	13,00	20,00	13,00
	%	5,45%	3,78%	5,25%	3,56%	4,65%	3,75%
21-25 év (TS 038)	Fő	64,00	45,00	39,00	39,00	52,00	24,00
	%	13,94%	10,64%	9,31%	10,68%	12,09%	6,92%
26-30 év (TS 039)	Fő	56,00	48,00	31,00	31,00	39,00	24,00
	%	12,20%	11,35%	7,40%	8,49%	9,07%	6,92%
31-35 év (TS 040)	Fő	36,00	36,00	37,00	22,00	34,00	24,00
	%	7,84%	8,51%	8,83%	6,03%	7,91%	6,92%
36-40 év (TS 041)	Fő	53,00	40,00	45,00	22,00	41,00	24,00
	%	11,55%	9,46%	10,74%	6,03%	9,53%	6,92%
41-45 év (TS 042)	Fő	47,00	45,00	39,00	42,00	34,00	26,00
	%	10,24%	10,64%	9,31%	11,51%	7,91%	7,49%
46-50 év (TS 043)	Fő	46,00	36,00	34,00	29,00	35,00	20,00
	%	10,02%	8,51%	8,11%	7,95%	8,14%	5,76%
51-55 év (TS 044)	Fő	52,00	49,00	48,00	51,00	33,00	33,00
	%	11,33%	11,58%	11,46%	13,97%	7,67%	9,51%
56-60 év (TS 045)	Fő	54,00	59,00	63,00	54,00	54,00	41,00
	%	11,76%	13,95%	15,04%	14,79%	12,56%	11,82%
61 éves, vagy afeletti (TS 046)	Fő	26,00	49,00	61,00	62,00	88,00	118,00
	%	5,66%	11,58%	14,56%	16,99%	20,47%	34,01%

Forrás: TelR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal



3.2.3. számú tábla - A 180 napnál hosszabb ideje nyilvántartott álláskeresők aránya		
Év	180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek aránya (TS 057)	Nők aránya a 180 napon túli nyilvántartott álláskeresőkön belül (TS 058)
	%	%
2016	48,58	69,96
2017	51,30	64,52
2018	53,22	72,65
2019	54,52	63,82
2020	53,95	68,97
2021	55,33	67,71

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

A fenti adatokból megállapítható, hogy 180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek aránya 2016. évtől 2019. évig növekszik, majd csökkenés és növekedés tapasztalható, összességében 2016. évi 48,58%-ról 2021. évre 55,33% -ra nőtt.

b) alacsony iskolai végzettségűek foglalkoztatottsága;

A 3.2.4. számú táblázatból kitűnik, hogy a nyilvántartott álláskeresők számához viszonyítva a 8 általánosnál alacsonyabb iskolai végzettségűek aránya 0,44-2,31% körül mozog, viszonylag alacsony számban található, míg a 8 általános végzettségűek és az annál magasabb iskolai végzettségűek aránya 37,75% - 61,44%, mely magas számot mutat. Az alacsony iskolai végzettségűek elhelyezkedési problémáit az is súlyosbítja, hogy a településen kevés a szakképzetlen munkaerőt foglalkoztatni tudó mezőgazdasági/ ipari foglalkoztató. A nagyvárosok közelségének köszönhetően Nyíregyházán, Debrecenben és ezek vonzáskörzetében létesült ipari parkok kínálnak munkalehetőséget az alacsony iskolai végzettséggel rendelkezők számára, melyek megközelíthetősége a távolsági buszközlekedés szervezettségének köszönhetően a munkarendhez igazodva biztosított.

3.2.4. számú táblázat - Regisztrált munkanélküliek/nyilvántartott álláskeresők száma iskolai végzettség szerint							
Év	Regisztrált munkanélküliek /nyilvántartott álláskeresők száma összesen (TS 052)	Regisztrált munkanélküliek/nyilvántartott álláskeresők megoszlása iskolai végzettség szerint					
		8 általánosnál alacsonyabb végzettség (TS 036)		Általános iskolai végzettség (TS 035)		8 általánosnál magasabb iskolai végzettség	
		Fő	%	Fő	%	Fő	%
2016	459	2	0,44%	175	38,13%	282	61,44%
2017	423	6	1,42%	162	38,30%	255	60,28%
2018	419	7	1,67%	165	39,38%	247	58,95%
2019	365	7	1,92%	144	39,45%	214	58,63%
2020	430	4	0,93%	163	37,91%	263	61,16%
2021	347	8	2,31%	131	37,75%	208	59,94%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

c) közfoglalkoztatás, közfoglalkoztatásból az elsődleges munkaerőpiacra történő átlépés lehetőségei;

A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 2011. szeptember 1-től létrehozta a közfoglalkoztatás új rendszerét.

Újfehértó Város Önkormányzata aktívan vesz részt a különböző közfoglalkoztatási programokban.

A foglalkoztatás célja

- a közterületek, közintézmények körüli területek tisztántartása,
- parkok virágosítása, gondozása.
- intézményekben adminisztrációs feladatok segítse.

3.2.5. számú táblázat - Foglalkoztatáspolitikai		
Év	Aktív foglalkoztatás-politikai eszközökkel támogatottak száma (TS 050)	Közfoglalkoztatottak száma (TS 055)
	Fő	(éves átlag - fő)
2016	448	346
2017	370	282
2018	270	230
2019	270	172
2020	315	151
2021	206	170

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

2022. március 01. napjától 2022. október 31. napjáig START egyéb mezőgazdasági mintaprogramban növénytermesztés keretében kordonos uborka termesztésére és gyógynövénytermesztésére került sor. A programban 14 fő regisztrált álláskereső volt

foglalkoztatva. A támogatás összege bér és szociális hozzájárulás 11.928.000.-Ft. Ezen felül felhalmozási és dologi költség 5.382.623.-Ft támogatást nyújtott a program.

2022. március 01. napjától 2022. augusztus 31. napjáig hosszú hagyományos programban 107 fő közfoglalkoztatott foglalkoztatására került sor.

2022. szeptember 01. napjától új hosszú hagyományos közfoglalkoztatási program indult, 51 fő közfoglalkoztatott bevonásával.

Mivel kevés létszámot kaptunk, így igényeltünk újabb létszámot. 2022. október 01. napjától újabb 18 fő közfoglalkoztatottat tudtunk bevonni hosszú hagyományos programba, mely 2022. november 07. napjától 7 fő majd 2022. december 01. napjától 20 fő közfoglalkoztatott bevonásával bővül.

2023. augusztus hónapban 88 fő közfoglalkoztatott munkavállalót foglalkoztat az Önkormányzat.

Az önkormányzat a jövőben is fontos feladatának tartja a közfoglalkoztatást, hogy alternatívát nyújtson a segélyből történő megélhetésre. Ez a foglalkoztatási forma a hiányzó munkalehetőségeket nem tudja pótolni, de talán segít abban, hogy a foglalkoztatott munkanélküliek könnyebben tudjanak munkát találni, könnyebb legyen beilleszkedésük a munkahelyeken.

d) a foglalkoztatáshoz való hozzáférés esélyének mobilitási, információs és egyéb tényezői; közlekedés, potenciális munkalehetőségek, tervezett beruházások, lehetséges vállalozási területek, helyben/térségben működő foglalkoztatási programok;

da) Újfehértó Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye és a tágabb térségének egyik legnagyobb határral rendelkező települése. Kedvező földrajzi fekvésének köszönhetően a két vármegyeszékhely - Debrecen és Nyíregyháza - egyaránt könnyen megközelíthető közúton valamint közvetlen autóbusz- és vonatjáratokkal is. Ezen települések számos újfehértói lakos számára biztosítanak munkahelyet. A helyben dolgozók számára, a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő Újfehértó Kft. biztosítja a tömegközlekedést autóbusszal.

db) Az elmúlt időszakban az alábbi foglalkoztatást elősegítő támogatásokra került sor településünkön:

- Pályakezdők foglalkoztatása
- Bértámogatással történő foglalkoztatás
- Közfoglalkoztatás
- Közérdekű önkéntes munkavégzés
- Közérdekű munka

- Diákmunka
- Egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény szerint történő foglalkoztatás
- 100% - os bértámogatással történő foglalkoztatás

A foglalkoztatási programokról a c), e) és f) pont nyújt tájékoztatást.

e) fiatalok foglalkoztatását és az oktatásból a munkaerőpiacra való átmenetet megkönnyítő programok a településen; képzéshez, továbbképzéshez való hozzáférésük;

Településünkön több éve sor kerül a „Nyári diákmunka „program indítására. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal 2 326 720 Ft összegű támogatást nyújtott, melyből 44 fő diák foglalkoztatására került sor napi 4 órában 2 hetes munkaidőtartamban. 41 fő diák foglalkoztatása Újfehértó Város Önkormányzata költségvetéséből valósult meg. A diákok Újfehértó Város Önkormányzata intézményeiben illetve az Újfehértói Polgármesteri Hivatalban dolgoztak.

A 3.2.6. számú táblázatból megállapítható, hogy 2016. évi (62 fő) nyilvántartott pályakezdő álláskeresők száma 2021. évre jelentősen csökkent (28 fő).

3.2.6. számú táblázat - Pályakezdő álláskeresők száma		
Év	Nyilvántartott álláskeresők száma (TS 052)	Nyilvántartott pályakezdő álláskeresők száma (TS 053)
	Fő	Fő
2016	459	62
2017	423	46
2018	419	50
2019	365	32
2020	430	50
2021	347	28

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

f) munkaerő-piaci integrációt segítő szervezetek és szolgáltatások feltérképezése, szakképzéshez, felnőttképzéshez és egyéb munkaerő-piaci szolgáltatásokhoz való hozzáférés, helyi foglalkoztatási programok;

A Nyíregyházán működő Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztály feladata és célja, hogy tevékenysége, szolgáltatásai és támogatásai által a munkaerő-piaci folyamatok kedvező irányba forduljanak.

A 2022. március 18. napjától 2023. március 17. napjáig a TOP-5.1.1-15-SBI -2020-00002 számú „Foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében” elnevezésű munkaerőpiaci programmal 8+4 havi, 100%-os bérköltség támogatással 5 fő foglalkoztatására került sor munkaviszony keretében.

Közérdekű önkéntes munkavégzés

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 36. § 2. bekezdése alapján meg kell szüntetni az aktív korúak ellátására való jogosultságát annak a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult személynek „aki a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra való jogosultságának a 25. § (4) bekezdés b) pontja szerinti éves felülvizsgálata során, a felülvizsgálat időpontját megelőző egy évben a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra való jogosultságának fennállása alatt legalább 30 nap időtartamban közfoglalkoztatásban nem vett részt, vagy kereső tevékenységet - ideértve az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény szerint létesített munkaviszony keretében végzett, valamint a háztartási munkát is- nem folytatott, vagy munkaerőpiaci programban nem vett részt, vagy az FtI. szerinti és legalább hat hónap időtartamra meghirdetett képzésben nem vett részt vagy ilyen képzésben való részvétele nincs folyamatban.,, Abban az esetben, ha valaki nem tudja a fenti 4 feltétel valamelyikét teljesíteni, közérdekű önkéntes munkával is teljesíthető a 30 nap munkavégzés. Újfehértó Város Önkormányzata lehetőséget biztosít azok számára, akik nem tudtak eleget tenni a jogszabályban előírt kötelezettségüknek, de vállalják az önkéntes munkavégzést annak érdekében, hogy ne kerüljön megszüntetésre az ellátás.

A közérdekű munka egyik fajtája valamilyen szabálysértés, helyszíni pénzbírság átváltoztatása közérdekű munkára amennyiben az elkövető/kötelezett a rá kiszabott pénzbírságot megfizetni nem tudja. Ez esetben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztályán keresztül jelölik ki a személyeket az Önkormányzathoz. A Kormányhivataltól kapott kijelölő lap tartalmazza a ledolgozandó órák számát, a munkakör megnevezését. Hetente legalább egy napon köteles dolgozni legalább 4 órát, de havonta 24 ledolgozott órának is meg kell lennie. A munkát díjazás nélkül, személyesen, szabadidejükben végzik.

A közérdekű munka másik típusa a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Igazságügyi Osztálya által kerül kijelölésre. A Kormányhivatal az adott ügyben illetékes Járásbíróság által hozott jogerős ítéletének megfelelően küldi meg a pártfogó felügyelőkön keresztül az elítéltek Nyilatkozat formanyomtatványát. Ebben rögzítve van a ledolgozandó órák száma, a munkakör megnevezése. Ebben az esetben is a lakóhelye szerinti illetékes Önkormányzathoz jelölik ki az elítélteket. A munkát szabadidejükben, díjazás nélkül, személyesen végzik.

g) mélyszegénységben élők és romák települési önkormányzati saját fenntartású intézményekben történő foglalkoztatása;

Közfoglaltatás keretében önkormányzati fenntartású intézményekben van lehetőségük - különböző munkakörökben - az elhelyezkedésre, jelenleg 8 órás foglalkoztatás keretében.

h) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén;

A foglalkoztatás területén fellépő hátrányos megkülönböztetésre vonatkozóan nem rendelkezünk egzakt adatokkal.

i) digitális ismeretek megszerzésének és hozzáféréseinek lehetőségei.

A foglalkoztatás területén fellépő hátrányos megkülönböztetésre vonatkozóan nem rendelkezünk egzakt adatokkal.

3.3 Pénzbeli és természetbeni szociális ellátások, aktív korúak ellátása, munkanélküliséghez kapcsolódó támogatások

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben, valamint Újfehértó Város Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi ellátások biztosítottak.

Rendkívüli települési támogatások

Általános eseti rendkívüli települési támogatásban részesülnek

- a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek, akiknek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 500 %-át, egyedül élő esetén 600 %-át nem haladja meg (alkalmanként 7.000 Ft.),
- akik meghalt személy eltemettetéséről gondoskodtak, annak ellenére, hogy arra nem voltak kötelesek, vagy tartásra köteles hozzátartozók voltak ugyan, de a temetési költségek

viselése a saját, illetve a családjuk létfenntartását veszélyezteti, feltéve, hogy a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 800 %-át (alkalmanként 25.000 Ft.),

- akik elemi kár, vagy bűncselekmény okozta megélhetést veszélyeztető vagy kivételes méltánylást érdemlő rendkívüli élethelyzetbe kerültek, és a családjukban az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének a 700 %-át nem haladja meg (legfeljebb 100.000 Ft.),
- akik rendszeres vagy alkalmi jelleggel felmerült gyógyszerkiadásukhoz mint többletkiadáshoz kapcsolódóan megélhetést, létfenntartását veszélyeztető élethelyzetbe kerültek és a családjukban az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 500 %-át nem haladja meg, kivéve, ha a gyógyszer közgyógyellátás keretében beszerezhető (7.000 Ft.).

Tűzifa támogatás

Kérelmére rendkívüli természetbeni települési támogatásként évente egy alkalommal öt mázsa (q) tűzifa állapítható meg a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek, akiknek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 500 %-át, egyedül élő esetén 600 %-át nem haladja meg. A tűzifát a jogosult lakóhelyére kell eljuttatni.

Születési támogatás

Kérelemre születési támogatás állapítható meg a gyermek jogán azon szülő vagy törvényes képviselő részére, aki a gyermek megszületését megelőzően legalább 6 hónapig megszakítás nélkül Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a bejelentett lakóhelyén tartózkodik, az újszülött gyermekét saját háztartásában neveli, a gyermek is újfehértói bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen a bejelentett lakóhelyén él, valamint a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 1000 %-át nem haladja meg. A támogatást a szülő vagy a törvényes képviselő a gyermek születését követő 6. naptári hónap utolsó napjáig igényelheti. A kérelemhez csatolni kell a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát, valamint a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a gyermeket saját háztartásában neveli. A támogatás mértéke gyermekeként egységesen egyszeri 50.000 (ötvenezer) forint. A támogatás igénybevételére egy gyermekre tekintettel csak egy személy jogosult.

Rendkívüli lakásfenntartási támogatás

Lakásfenntartási költségek csökkentése érdekében rendkívüli települési támogatás iránti kérelmet nyújthat be az a 18. életévtől a 64. életévet tárgyévben betöltött személy, aki a háztartásában egyedül, házastársával, élettársával, tartósan beteg vagy fogyatékkal élő gyermekével, a 18. – 25. életév közötti nappali tagozaton tanulmányokat folytató gyermekével él, az általa/ vagy általuk lakott háztartásra, feltéve, hogy a kérelmező a kérelemmel érintett ingatlanban legalább 6 hónapja bejelentett lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a bejelentett lakóhelyén él, a házastárs/élettárs/gyermek bejelentett lakóhelye a kérelmező lakóhelyével azonos, valamint a háztartásban – egyedül élő esetén is – az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 800 %-át nem haladja meg. A támogatás megállapítása iránti kérelem tárgyév április 1. napjától április 20. napjáig nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő. A támogatás ugyanazon ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül az ott élő személyek, jogosultak és háztartások számától. A támogatást az előírt jogosultsági feltételeknek megfelelő személy kizárólag egy ingatlanra veheti igénybe. A támogatás mértéke 8.000 (nyolcezer) forint/fő.

Nevelési támogatás

A nevelési év és tanév kezdetéhez kapcsolódó, a családokat terhelő kiadások csökkentése érdekében rendkívüli települési támogatásra jogosult kérelemre az Újfehértón bejelentett állandó lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen itt tartózkodó bölcsődei vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek, vagy az általános iskolai vagy középfokú oktatási intézményben nappali tagozaton 18. életév betöltéséig tanulmányokat folytató tanuló jogán az a szülő vagy más törvényes képviselő, akinek a háztartásában - egyedül élő esetén is - az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 850 %-át nem haladja meg. A támogatásra jogosult évi egy alkalommal az Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen itt tartózkodó, középfokú oktatási intézményben nappali tagozaton tanulmányokat folytató tanuló saját jogán, aki 18. életévét tárgyévben töltötte be, és a háztartásában - egyedül élő esetén is - az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 850 %-át nem haladja meg. A támogatás megállapítása iránti kérelem tárgyév szeptember 1. napjától szeptember 20. napjáig nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő. A kérelemhez a középfokú oktatási intézményben tanulmányokat folytató tanuló esetén a nappali oktatás munkarendje szerint fennálló tanulói jogviszony igazolást csatolni szükséges. A támogatás mértéke rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek, valamint 60 napon belül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült gyermek jogán gyermekenként 8.000 (nyolcezer) forint, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem, vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben

legalább 60 napja nem részesülő gyermek jogán gyermekekenként 12.000 (tizenkettőezer) forint. A támogatás ugyanazon gyermek jogán csak egy jogosultnak állapítható meg.

Fűtési támogatás

Kérelemre a lakásfenntartási költségek csökkentése érdekében fűtési támogatás jogcímen rendkívüli települési támogatásra jogosult az általa lakott háztartásra az a személy, aki Újfehértón a kérelemmel érintett ingatlanra tárgyév október 20. napján és a kérelem benyújtásának napján is bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen itt tartózkodik, a 65. életévét a tárgyévben betölti, valamint a háztartásban - egyedül élő esetén is - az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 650 %-át nem haladja meg. A támogatás megállapítása iránti kérelem tárgyév november 1. napjától november 15. napjáig nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő. A támogatás ugyanazon ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül az ott élő személyek, egyéb jogosultak és háztartások számától. A támogatás iránti kérelmet az előírt jogosultsági feltételeknek megfelelő személy kizárólag egy ingatlanra veheti igénybe. A támogatás mértéke 8.000 (nyolcezer) forint/fő.

Rendszeres települési támogatások

Lakásfenntartási támogatás

Kérelemre lakásfenntartási támogatás állapítható meg a rendeletben meghatározott feltételek szerinti szociálisan rászoruló háztartások tagjai által lakott lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásai viseléséhez, feltéve, hogy a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 500 %-át nem haladja meg, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. A települési támogatás havi rendszerességgel nyújtott támogatás, mely havonta 4.000 (négyezer) forint összegben kerül megállapításra. A támogatás a kérelem benyújtása hónapjának első napjától egy évre kerül megállapításra. A támogatás ugyanazon ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül az ott élő személyek és háztartások számától. Külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, az albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit. A támogatás megállapítása iránt azon személyek nyújthatnak be kérelmet, akik a kérelem benyújtása idején nem részesülnek a lakhatási kiadások csökkentését szolgáló egyéb szociális ellátásban. A megállapított támogatást a változás bekövetkezése hónapjának utolsó napjával meg kell szüntetni, ha a jogosult más településre költözött, a rendeletben előírt feltételek valamelyikének nem felel meg elhunyt.

Gyógyszertámogatás

Kérelemre gyógyszer-támogatásra mint települési támogatásra jogosult a rendeletben meghatározott feltételek szerinti szociálisan rászoruló, Újfehértón bejelentett lakóhellyel és a bejelentett lakóhelyen életvitelszerűen tartózkodó személy részére, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 500 %-át, egyedül élő esetén a 600 %-át nem haladja meg. A gyógyszer-támogatás abban az esetben állapítható meg, amennyiben a házi orvos vagy szakorvos által rendelhető, a gondozásban lévő betegsége állandóan szedett, rendszeresen felírt vényköteles gyógyszerek költsége meghaladja a szociális vetítési alap összegének 30 %-át. A támogatás ugyanazon háztartáson belül több jogosultnak is megállapítható, amennyiben a kérelmező a jogosultsági feltételeknek megfelel. A gyógyszer-támogatás havi rendszerességgel nyújtott támogatás, mely havonta 3.000 (háromezer) forint összegben, a kérelem benyújtásának napjától tárgyév december 31. napjáig kerül megállapításra. A támogatás iránti kérelem a tárgyévi önkormányzati költségvetési rendelet elfogadását követően, de leghamarabb a tárgyév március 01. napjától kezdődően nyújtható be. Nem jogosult a települési támogatásra az a személy, aki az Szt. alapján közgyógyellátásban részesül. A jogosult a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles bejelenteni, ha közgyógyellátásra való jogosultságát megállapították. A megállapított támogatást a változás bekövetkezése hónapjának utolsó napjával meg kell szüntetni, ha a jogosult más településre költözött, a rendeletben előírt feltételek valamelyikének nem felel meg, alanyi vagy normatív közgyógyellátásra jogosult, elhunyt.

Házi segítségnyújtás intézményi térítési díj kiegészítés

Kérelemre a házi segítségnyújtás szociális alapellátás intézményi térítési díjához térítési díj kiegészítésre jogosult - a kiegészítés végleges megállapítása esetén a kérelem benyújtásának napjától a házi segítségnyújtás szolgáltatás igénybevételének idejére, de legfeljebb tárgyév december 31. napjáig, aki Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a bejelentett lakóhelyen él, és házi segítségnyújtás szociális alapellátásban részesül, továbbá a háztartásban - egyedül élő esetén is - az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 650 %-át nem haladja meg. A támogatás továbbfolyósítása/folytatólagos megállapítása iránt az ellátásra való jogosultság együttes feltételeinek fennállása esetén a jogosult a lejáratot megelőző 30 napon belül kérelmet terjeszthet elő. Amennyiben a kérelem és mellékletei megfelelnek a jogszabályban foglaltaknak, abban az esetben az ellátásra való jogosultság a következő naptári év január 01. napjától december 31. napjáig megállapításra kerül. A támogatás ugyanazon háztartáson belül több jogosultnak is megállapítható, amennyiben a kérelmező a jogosultsági feltételeknek megfelel. A kiegészítő támogatás havi rendszerességgel nyújtott támogatás, melynek mértéke az intézményi térítési óra díj 300 -Ft. összeget meghaladó része, de

legfeljebb 200 Ft/ellátási óra/fő. A jogosult hetente legfeljebb öt ellátási órára veheti igénybe a támogatást. A támogatás a jogosult részére természetbeni ellátásként kerül megállapításra, melyet az Önkormányzat a szolgáltatóval kötött megállapodás alapján biztosít. A szolgáltató a tárgyhót követő napon a térítési díj és az ellátási napok számáról adatot szolgáltat az önkormányzat részére. A kedvezmény megállapítása esetén a jogosult köteles 15 napon belül bejelenteni, ha a háztartás jövedelmi, vagyoni viszonyaiban változás következett be, a házi segítségnyújtás alapszolgáltatás igénybevétele megszűnik, a bejelentett lakóhelye megváltozik.

(10) A megállapított támogatást a változás bekövetkezése hónapjának utolsó napjával meg kell szüntetni, ha a jogosult más településre költözött, a rendeletben előírt feltételek valamelyikének nem felel meg, elhunyt.

Helyi közlekedési támogatás

Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő – testülete természetbeni ellátásként nyújtott helyi közlekedési támogatásként az Újfehértó Város közigazgatási területén lakó, vagy tartózkodási hellyel rendelkező tanköteles, vagy Újfehértó Város közigazgatási területén működő köznevelési intézményben tanulmányokat folytató személyt tanulóbérletben részesíti, saját jogú nyugellátásban, hozzátartozói nyugellátásban, rehabilitációs ellátásban, rokkantsági ellátásban részesülő személyt nyugdíjas bérletben részesíti, ha az általa lakott háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének nyolcszorosát nem haladja meg. Helyi közlekedési támogatásként a kérelem benyújtása szerinti naptári félévre szóló, vagy egyidejűleg a kérelem benyújtása szerinti naptári félévre eső két negyedévre szóló, Újfehértó Város közigazgatási területén helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási tevékenység végzésére kizárólagos joggal rendelkező autóbuszos személyszállítási szolgáltató menetrend szerinti járataira érvényes tanuló –és nyugdíjas bérletet kell a jogosult részére átadni. A kérelem benyújtása szerinti naptári félévre szóló tanuló –és nyugdíjas bérleteket egyenként nyolcezer – száz forint ellenértéken kell beszerezni. Tanulmányokat folytató, nem tanköteles kérelmező esetében mellékelni kell a fennálló tanulói jogviszonyról szóló igazolást, nyugellátás, rehabilitációs és rokkantsági ellátás esetén az erről szóló igazolást.

Köztemetés költségének megtérítése

A köztemetés költségének megtérítésére kötelezett részére kérelmére részletekben történő megfizetés állapítható meg, legfeljebb tizennyolc hónapos időtartamra, ha az általa lakott háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 700 %-át, egyedélő esetén annak 800 %-át, és az általa előadottak alapján olyan élethelyzetben van, hogy a

temetéssel járó anyagi terhek egyösszegű kiegyenlítése a mindennapi megélhetését közvetlenül veszélyeztetné.

A 3.3.1. számú táblázat adatai alapján megállapítható, hogy Újfehértón az álláskeresői segélyben részesülők száma viszonylag alacsony.

3.3. 1. számú táblázat - Passzív foglalkoztatás-politikai eszközök - Álláskeresők ellátásai I.

Év	Nyilvántartott álláskeresők száma (TS 052)		Álláskeresői ellátásban részesülő nyilvántartott álláskeresők száma (TS 047)	
	Fő	15-64 év közötti népesség %-ában	Fő	Nyilvántartottak %-ában
2016	459	5,22%	83	18,08%
2017	423	4,82%	85	20,09%
2018	419	4,86%	101	24,11%
2019	365	4,26%	125	34,25%
2020	430	5,13%	126	29,30%
2021	347	4,18%	163	46,97%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

3.3.2. számú táblázat - Passzív foglalkoztatás-politikai eszközök - Álláskeresők ellátásai II.

Év	Szociális támogatásban részesülő nyilvántartott álláskeresők száma (TS 048)		Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesítettek átlagos havi száma (TS 054)		Ellátásban részesülő nyilvántartott álláskeresők száma (TS 049)	
	Fő	Nyilvántartottak %-ában	Fő	Nyilvántartottak %-ában	Fő	Nyilvántartottak %-ában
2016	60	13,07%	n.a.	-	143	31,15%
2017	77	18,20%	112	26,58%	162	38,30%
2018	72	17,18%	78	18,62%	173	41,29%
2019	51	13,97%	65	17,77%	176	48,22%
2020	66	15,35%	65	15,07%	192	44,65%
2021	44	12,68%	68	19,74%	207	59,65%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

3.3.3. számú táblázat - Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás	
Év	Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesítettek havi átlagos száma (TS 056)
	fő
2016	n.a.
2017	21
2018	21
2019	17
2020	15
2021	13

Forrás: TeIR, KSH

3.4 Lakhatás, lakáshoz jutás, lakhatási szegregáció

E fejezetben a lakhatáshoz kapcsolódó területet elemezzük, kiemelve a bérlakás-állományt, a szociális lakhatást, az egyéb lakáscélra nem használt lakáscélú ingatlanokat, feltárva a településen fellelhető elégtelen lakhatási körülményeket, veszélyeztetett lakhatási helyzeteket és hajléktalanságot, illetve a lakhatást segítő támogatásokat. E mellett részletezzük a lakhatásra vonatkozó egyéb jellemzőket, elsősorban a szolgáltatásokhoz való hozzáférést.

3.4.1. számú táblázat - Lakásállomány						
Év	Lakásállomány (db) (TS 073)	Épített lakások száma (TSv 077)	Épített lakások száma 1000 lakásra (TS 078)	1-2 szobás lakások aránya (TS 076)	A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakások aránya (TS 074)	A közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya (TS 075)
	db	db	db	%	%	%
2016	4815	1	0,21	42,66	82,55	94,99
2017	4822	7	1,45	42,60	83,45	95,09
2018	4828	6	1,24	42,54	84,63	95,38
2019	4830	8	1,66	42,40	85,61	95,88
2020	4844	19	3,92	42,26	86,23	96,14
2021	4853	10	2,06	42,18	87,02	96,35

Forrás: TeIR, KSH Tstar, önkormányzati adatok

A 2016. évtől kezdődően, az összes lakásállomány kismértékű emelkedést mutat egészen a 2021 évig.

a) bérlakás-állomány

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások a bérbeadás jellege szerint:

- a.) költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások
- b.) szociális elhelyezés céljára szolgáló bérlakások
- c.) szükséglakás
- d.) szolgálati lakások.

A bérlakások száma az elmúlt évek során nem változott. A piaci alapú bérlakás 55 bérlő számára nyújt lakhatási lehetőséget legfeljebb öt éves időtartamra, mely egy alkalommal további öt évre meghosszabbítható. A lakásokra a bérleti jogot csak hirdetmény útján, pályázat és licitálás eredményeképpen lehet megszerezni.

b) szociális lakhatás

A 4 szociális lakás különböző komfortfokozattal nyújt alacsonyabb bérleti díjú lakhatást a rászorulóknak részére.

c) egyéb lakáscélra használt nem lakáscélú ingatlanok

A településen összesen 3 db egyéb lakáscélra használt nem lakáscélú ingatlan található, melyből 2 db szolgálati lakás és 1 db szükséglakás.

d, elégtelen lakhatási körülmények

Nem rendelkezünk erre vonatkozóan adatokkal.

e) lakhatást segítő támogatások

Az önkormányzat – a programban részletezett települési támogatások mellett – a 8/2022. (IV. 27.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint támogatást nyújt az első lakáshoz jutók helyi lakosoknak. Az első lakáshoz jutók támogatására jogosult az a magyar állampolgár és az a személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni, feltéve, ha legalább háromtagú családban élő igénylő esetén az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 700 %-át, vagy a kéttagú családban élő igénylő – házastársak/ vagy élettársak/ vagy igénylő szülő és

gyermek - esetén az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 900 %-át. Nem jogosult a támogatásra az az igénylő

- akinek vagy aki családtagjának tulajdonában - kivéve a haszonélvezettel (özvegyi joggal) terhelt tulajdont -, és/vagy haszonélvezetében beköltözhető - beleértve bármilyen címen hasznosítottat is - lakása van, függetlenül annak forgalmi értékétől,
- akinek vagy aki családtagjának jelentős értékű ingó (különösen vagyoneértékű jog és személy vagy tehergépjármű), illetve ingatlanvagyon (különösen résztulajdona, üdülője, beépíthető telke) van, amelynek értéke - a családon belül tagonként számítva - a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja,
- aki, vagy akinek az együttköltöző családtagja az a) - b) pontban megjelölt ingó - vagy ingatlanvagyonát a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül elidegenítette,
- aki jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amelyek számára jogtalan előnyt jelenthet,
- aki, vagy akinek az együtt költöző családtagja a kérelem benyújtását megelőző tíz éven belül helyi önkormányzat által nyújtott, jelen rendeletben foglalt célokkal azonos célra irányuló támogatásban részesült,
- aki a támogatással érintett ingatlant hozzátartozójától vásárolja,
- aki ha egyedülálló kérelmező, aki a kérelem benyújtásakor a negyvenötödik életévét betöltötte, együttes igénylők esetén, ha mindkét kérelmező a negyvenötödik életévét betöltötte,
- aki egyedülálló és nem minősül a 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti igénylőnek,
- aki a helyi önkormányzati adóhatóság által kiállított nemleges tartalmú adóigazolást nem tudja becsatolni.

Az új lakás építésére nyújtott támogatás alkalmazásában nem minősül ingatlanvagyonnak az Újfehértó Város közigazgatási területén található, a kérelmező tulajdonában, vagy résztulajdonában álló, a támogatással érintett épület építésére szolgáló építési telek. Nem kizáró körülmény a támogatásra való jogosultság szempontjából, ha az igénylő, vagy együttes igénylők esetén legfeljebb az igénylők egyike öröklés útján résztulajdonosa, vagy tulajdonosa olyan beköltözhető lakásnak, lakóingatlanoknak, amely nem Újfehértó közigazgatási területén helyezkedik el, és amelyben a tulajdonosi részesedésének piaci értéke a hárommillió forint értéket nem haladja

meg. Nem jogosult a támogatásra az igénylő, ha a benyújtott adásvételi szerződés tartalma alapján megállapítható, hogy a kérelmező az ingótulajdonra vonatkozó vagyoni korlát mértékét meghaladó vagyonnal rendelkezik, kivéve, ha az igénylő teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja, hogy azt köteles visszaszolgáltatni, vagy visszafizetni. Nem jogosultak a támogatásra az együttes igénylők, ha az ingatlan az adásvételi szerződés alapján nem felearányú osztatlan közös tulajdonukba kerül. Az első lakáshoz jutók támogatása igénybevételének feltétele, hogy

- a támogatandó lakás állapotára tekintettel – okirattal - hitelt érdemlően igazolni szükséges, hogy a lakás, a lakhatási igények kielégítésére alkalmas; amennyiben igénylő erre vonatkozóan okirattal nem rendelkezik, vagy annak beszerzésére nincs módja, az önkormányzat a lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságot helyszíni szemle keretében, szemrevételezéssel vizsgálja, melyet jegyzőkönyvben rögzít.
- a támogatandó lakás vásárlása esetén az igénylő adásvételi szerződést benyújtja,
- az igénylő, együttes igénylés esetén legalább az egyik igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a szerint biztosított, vagy kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.
- az igénylő igazolja, hogy az adásvételi szerződést ingatlan - nyilvántartási hatóság részére, benyújtotta.
- a családra vonatkozó jövedelemigazolásokat becsatolja.

Az első lakáshoz jutók támogatása Újfehértó Város közigazgatási területén elhelyezkedő új lakás vásárlására vagy használt lakás vásárlására, vagy új lakás építésére vehető igénybe. A lakás hasznos alapterületének – házastárs/élettárs kérelmezők kivételével - el kell érnie egy gyermek esetén a 40 négyzetmétert, két gyermek esetén az 50 négyzetmétert, három gyermek esetén a 60 négyzetmétert, négy vagy több gyermek esetén a 70 négyzetmétert. A támogatandó lakás hasznos alapterülete mindösszesen a 120 négyzetmétert nem haladhatja meg. Lakás vásárlása érdekében igénybe vett támogatás esetén a lakás teljes vételára nem haladhatja meg az 50 millió forintot. A támogatás összege egységesen 300.000 forint.

3.4.3. számú táblázat - Lakhatást segítő támogatások

Év	Települési támogatásban részesítettek száma (pénzbeli és természetbeni) (TS 136)	Egyéb önkormányzati támogatásban részesítettek száma (TS 137)
	Fő	Fő
2016	n.a.	n.a.
2017	n.a.	140
2018	n.a.	3 152
2019	n.a.	3 140
2020	n.a.	4 132
2021	n.a.	3 249

Forrás: TeIR, KSH Tstar

f) eladósodottság

Eladósodottságra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal. Adósságcsökkentési támogatás nincs a településen.

g) lakhatás egyéb jellemzői: külterületeken és nem lakóövezetben elhelyezkedő lakások, minőségi közszolgáltatásokhoz, közműszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez való hozzáférés bemutatása

Újfehértón több, mint 160-an élnek külterületeken, vagy tanyán. A külterületeken található lakóingatlanokhoz az áramszolgáltatás nagy százalékban eljut, a többi közmű (víz, gáz) kiépítése nem megoldott. „Elsősorban kispénzű emberek” élnek itt, akik saját maguk nem tudnak gépkocsit fenntartani, így élni sem tudtak eddig a város adta lehetőségekkel. Ők eddig hátrányban voltak a városban élőkkel szemben, mivel korlátozottak voltak a lehetőségeik. Ezen hiányosságokat igyekszik pótolni a tanyagondnoki szolgálat, mely 2008 óta működik településünkön. A tanyagondnok a meglévő szociális szolgáltató rendszerrel, önkéntesekkel együttműködve, azokat a hátrányos helyzetű egyéneket célozza meg, akik segítséget kaphatnak az alapellátás területén. Ez, és az egyéb szolgáltatási feladatok ellátása emeli életszínvonalukat, növeli életesélyeiket.

A külterületek, tanyák megközelítése szilárd burkolaton és földutakon lehetséges.

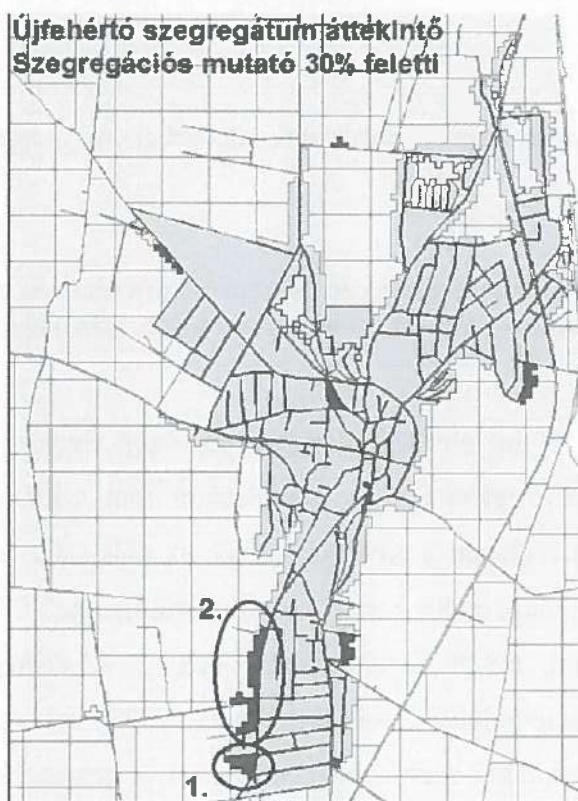
A közösségi közlekedés hálózata a település belterületén kiépített. Helyi- illetve távolsági buszjáratokkal, vonatjáratokkal biztosított a közösségi közlekedés. A távolsági buszjáratok naponta indulnak többek között Nyíregyházára (érintve Érpatakot, Császárszállást) valamint

Debrecenbe (érintve Téglás, Hajdúhadház, Bocskai kert településeket). Hajdúnánásra naponta két járat indul, érintve Hajdúdorogot.

3.5 Telepek, szegregátumok helyzete

a) a telep/szegregátum mint lakókörnyezet jellemzői (kiterjedtsége, területi elhelyezkedése, megközelíthetősége, lakásállományának állapota, közműellátottsága, közszolgáltatásokhoz való hozzáférés lehetőségei, egyéb környezet-egészségügyi jellemzői stb.)

A szegregátumok és a szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. mellékletében meghatározott módszertan szerint a KSH végezte el a 2011. évi népszámlálási adatok alapján, az ún. szegregációs mutató kiszámításával. A 2000 főnél népesebb városok esetében azok a legalább 50 lakossal rendelkező területek nyilvánulnak szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja a 35%-ot, míg a szegregációval veszélyeztetett területek esetén az érték 30% és 35% közé esik.



b) a telepen/szegregátumokban élők száma, társadalmi problémák szempontjából főbb jellemzői (pl. életkori megoszlás, foglalkoztatottsági helyzet, segélyezettek, hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya, stb.)

Az érintett területeken közel 200 fő lakos él, a város teljes népességének mindössze 1,6%-a. A munkaképes korú lakosok közül csupán minden harmadik rendelkezik rendszeres

munkajövedelemmel, aminek oka részben az alacsony iskolai végzettség (a népesség több mint fele legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik, és csupán egyetlen diplomás él a területen). A foglalkoztatottak többsége alacsony presztízsű ágazatokban dolgozik. A munkanélküliségi ráta 2,5-3-szorosa a városi átlagnak, az álláskeresőket jelentős része már legalább egy éve nem talál munkát magának.

c) szegregációval veszélyeztetett területek, a lakosság területi átrendeződésének folyamatai
A 2011-es népszámlálás adatai alapján, Újfehértón egy szegregáció által veszélyeztetett terület található a település déli, délnyugati részén, a városközponttól kb. 3 km-re, melyet az a) és b) pont részletez.

3.6 Egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés

a) az egészségügyi alapszolgáltatásokhoz, szakellátáshoz való hozzáférés

3.6.1. számú táblázat – Egészségügyi ellátás						
Év	Felnőttek és gyermekek részére szervezett háziiorvosi szolgálatok száma (TS 107)	Csak felnőttek részére szervezett háziiorvosi szolgáltatások száma (TS 106)	A házi gyermekorvosok által ellátott szolgálatok száma (TS 108)	Gyógyszertárak és fiókgyógyszertárak száma (TS 110)	Közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők száma (alanyi és normatív alapon kiadott) (TS 133)	Ápolási díj, alanyi jogon: támogatásban részesítettek évi átlagos száma (TS 135)
	db	db	db	db	Fő	Fő
2016	0	6	3	3	n.a.	n.a.
2017	0	6	3	3	823	143,12
2018	0	6	3	3	511	129,96
2019	0	6	3	3	502	65,73
2020	0	6	3	3	459	72,69
2021	0	6	3	3	424	68,03

Forrás: TeIR, KSH
Tstar

A város közigazgatási területén 6 háziiorvos, 3 gyermekorvos és 3 fogorvos látja el az alapellátási feladatokat.

Az egészségügyi szolgáltatás területén biztosított önként vállalt feladatellátás:

- Fizioterápiás szolgáltatás
- Vér- és vizeletminta vizsgálatra történő gyűjtése

A fizioterápiás szolgáltatás és a vér- és vizeletminta vizsgálatra történő gyűjtésével kapcsolatos feladatok ellátására működési engedéllyel rendelkezik. A kihelyezett nőgyógyászati szakrendelés (terhesgondozás) költségeihez az önkormányzat hozzájárul.

Újfehértón, 2007 elején kezdte meg működését a mentőállomás. A városban 3 db gyógyszertár működik.

A pályázatból megvalósult Egészségügyi Centrum járóbeteg ellátásnak ad helyet. Az ügyelet épülete 2011-ben került felújításra: nyílászáró cserét, tetőszigetelést, aljzatszigetelést, akadálymentes mosdó kialakítását és komplett belső felújítást (mosdó, pihenőszoba, rendelő és váróterem felújítás) végeztek, az állapota ismét felújításra szorul.

b) prevenció és szűrőprogramokhoz (pl. népegészségügyi, koragyermekkorai kötelező szűrésekhez) való hozzáférés

A prevenció és szűrőprogramokhoz való hozzáférés biztosítása Újfehértón helyben, illetve amennyiben ez nem megoldható, abban az esetben főként Nyíregyházán áll rendelkezésre. Évente egy alkalommal helyben tüdőszűrő vizsgálatra kerül sor.

A koragyermekkorai kötelező szűréseket a védőnő helyben végzi, probléma esetén a háziorvoshoz irányítja az érintetteket.

c) fejlesztő és rehabilitációs ellátáshoz való hozzáférés

ca) ÉFOÉSZ Gyógypedagógiai és Szociális Szolgáltató Központ az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesület védőszárnya alatt tevékenykedik 2007. óta. Az Újfehértón a fogyatékkal élő családok életében igényként fogalmazódott meg egy olyan intézmény létrejötte, mely a gyermek- és felnőtt-korú sérülteket befogadva, egész napos programot, felügyeletet és fejlesztést nyújthat számukra.

Az Egyesület az önkormányzattól bérbe kapott Csajkos-kastélyban tudta megvalósítani a célkitűzését. Az épület felújítása, akadálymentesítése után megnyitotta kapuit az értelmi fogyatékosok nappali ellátója, mely keretein belül 30 értelmi fogyatékos ellátott nappali ellátását biztosítjuk.

A nappali ellátásban részesülők 70 %-a 20 év feletti, már nem tanköteles, így a munka világába való bevezetésként 2008-ban engedélyt kértünk munka-rehabilitációs munkavégzésre is. Az egyéni képességekhez, készségekhez igazodva – és az Országos Rehabilitációs és Szociális Szakértői Intézet véleményét figyelembe véve – irányítják 20 fiatal felnőtt munkáját. A termelt divatékszereket, dísztárgyakat, kiegészítőket különböző vásárokon, rendezvényeken értékesítik, a kertben termesztett zöldségeket pedig a helyi lakosok asztalára kerül.

cb) A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat az alábbi feladatok ellátását biztosítja a településen: továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás, gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás, nevelési tanácsadás, logopédiai ellátás, konduktív pedagógiai ellátás, gyógytestnevelés, iskolapszichológiai ellátás, óvodapszichológiai ellátás, kiemelten tehetséges tanulók gondozása.

Mindezek mellett a településen gyógytornára és gyógyúszásra is van lehetőség.

d) közétkeztetésben az egészséges táplálkozás szempontjainak megjelenése

A 3000 adagos főzőkonyha a közétkeztetés területén az oktatási- nevelési intézmények, a közétkeztetés kapcsán fontos feladatnak tartja az egészséges táplálkozás népszerűsítését. A különféle alapanyagok beszállítása szervezeten történik, átvétel, szakosított tárolás biztosításával. A konyhatechnológia megfelel a korszerű ételkészítési eljárások alkalmazásának, amivel magas szinten megőrizhető az élelmiszerek beltartalmi értéke és minimálisra csökkenthető a sütési vagy főzési veszteség.

A településen megoldott a speciális étkeztetés biztosítása is. A liszt, tej érzékeny vagy cukorbeteg, anyagcsere problémás stb. gyermekek részére is biztosítja a város a bölcsődei, óvodai vagy iskolai étkeztetést. Ez külön konyháról történik, személyre szabottan. Ezt az ellátást az orvosi utasítások teljes figyelembevételével, dietetikus rendszeres szakmai tanácsadásával, több mint 30 gyermek részére, egyénre szabottan biztosítja a település, nemcsak az ebéd, hanem a tízórai és az uzsonna esetén is, ha a szülő igényli.

e) sportprogramokhoz való hozzáférés

Az oktatási- nevelési intézményekben tanulók rendszeres testnevelés keretében számos sportprogram közül választhatnak. Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont a felnőttek és gyermekek számára is rendelkezésre áll, ahol úszás, fallabda, edzőterem, valamint csapatjátékok számára is helyet biztosít. Kültéri kondipark és futópálya is üzemel a Rákóczi Ferenc u. 2. szám alatt, valamint a városi sportpálya és egyesületi fenntartásban működő lovarda is lehetőséget nyújt sportolásra az érdeklődők számára.

f) személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés

Újfehértó Város Önkormányzata a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokat a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ útján biztosítja.

Az intézmény az alapító okirata szerint az alábbi feladatokat látja el: házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgáltatás, család és gyermekjóléti

szolgáltatás, idősek nappali ellátása, szenvedélybetegek nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása, étkeztetés, időskorúak tartós bentlakásos ellátása (átlagos ápolást, gondozást nyújtó idősek otthona), közösségi alapellátás pszichiátriai betegek részére.

Idősek otthona

Időotthoni ellátásra az a személy jogosult, akinek gondozási szükséglete meghaladja a napi 4 órát, vagy a jogszabály által előírt egyéb szükséglettel rendelkezik. Ezek a következők: középsúlyos, vagy súlyos demens; egyedül él és elmúlt 80 éves; elmúlt 70 éves és otthonában nincsen közmű; egyedül él, hallás fogyatékos vagy vakok személyi járadékában részesül; egyéb okból fogyatékosági támogatásban részesül; munkaképességét 100%-ban elvesztette, illetve legalább 80%-os mértékű egészségkárosodást szenvedett stb).

Az Otthonban biztosított az ellátottak részére a napi huszonnégy órás szolgálat, a folyamatos működéshez szükséges személyi és tárgyi feltételek. A gondozási tevékenység keretén belül fizikai, mentális, életvezetési segítséget nyújtanak. Ennek során az igénybe vevő szociális, testi és szellemi állapotának megfelelő, egyéni bánásmódban a hiányzó, vagy csak korlátozottan meglévő testi-szellemi funkció helyreállítására, javítására törekkenek.

Az intézmény teljes körű ellátást biztosít az ellátottak részére, mely tartalmazza:

- az egészségügyi ellátást (rendszeres orvosi felügyelet, szükség szerinti szakorvosi ellátás, ápolás, gondozás).
- mentálhigiénés ellátást (személyre szabott bánásmód, konfliktuskezelés, családi és társadalmi, társas kapcsolatok ápolása, hitélet gyakorlása)
- foglalkoztatást (egyéni állapotnak megfelelő szellemi és fizikai aktivitás fenntartása, megőrzése, kultúra, szórakozás).
- ruházattal és textíliával való ellátást (azok az ellátottak, akik nem rendelkeznek megfelelő ruházattal, az intézmény ellátja őket. biztosítja a szükséges textíliákat).
- étkezést (napi ötszöri étkezés, az ellátott egészségi állapotának megfelelően, szükség esetén diétás étkezés biztosításával, rendszeres kalória- és tápanyagszámítással).

Egészségügyi ellátás keretében napi 24 órás felügyeletet, gondozást, szükség esetén ápolást biztosítanak.

Az egészségügyi ellátás keretében biztosítják:

- egészségügyi alapellátást.
- gyógyszer és gyógyászati segédeszköz ellátást.
- szakorvos által előírt kezelést, gyógyszereléseket, rutin vizsgálatok folyamatos kontrollálását.
- szűrővizsgálatok és védőoltások szervezését.
- szakorvosi ellátáshoz való hozzájutást.

- kórházba történő szállítást.
- egészségügyi dokumentációk naprakész vezetését.

Mentálhigiénés ellátás és foglalkoztatás

Az intézményben nagy hangsúlyt fordítanak a mentálhigiénés ellátásra. Ennek keretében biztosítják:

- a személyre szabott bánásmódot
- a konfliktushelyzetek kialakulásának megelőzése érdekében az egyéni, csoportos megbeszélést
- a szabadidő kulturált eltöltésének feltételeit
- az ellátottak családi és társadalmi kapcsolatai fenntartásának feltételeit, a gondozási tervek megvalósítását
- a hitélet gyakorlásának feltételeit, és
- segítik, támogatják az intézményen belüli kis közösségek, társas kapcsolatok kialakulását és működését.

Cél: az Otthonban élők személyiség-szerkezetének fenntartása, belső harmóniájának megőrzése, ezáltal segítve elő a környezetébe való beilleszkedést, békés, szeretetteljes, konfliktusmentes lét megélését. Kötelességük segíteni az egyént az életkorral járó lehetőségek megtalálásában, kihasználásában és a bizonyos életterületek beszűkülésének elfogadásában, miközben megtartják, fenntartják érdeklődésüket. Olyan személyre szabott bánásmódot biztosítanak mindenki számára, amely elősegíti az élet utolsó szakaszának méltó befejezését. A lelki gondozás a napi tevékenységek szerves része. Az egyéni mentálhigiénés munka keretein belül nyílik lehetőség a segítő beszélgetésekre, segítő kapcsolat kiépítésére.

Feladatköre:

- Az előgondozásban való részvétel
- Az új életmódba való beilleszkedés és a szociális beilleszkedés elősegítése
- A családdal, a hozzátartozókkal való érzelmi kapcsolat fenntartásának elősegítése
- A veszteségélmények feldolgozásának, a gyász munka elősegítése
- A haldokló kísérése, a hozzátartozó segítése, érzelmi támogatása
- Pszichés támogatás, önbizalom erősítése
- Aktivitásra ösztönzés

Figyelmet fordítanak lakóik közösségi mentálhigiénéjére is. Az új környezetben, az új közösségben való élet alkalmazkodást és toleranciát kíván meg a lakók egymás közti kapcsolatában.

Hangsúlyt fektetnek a közösségen belüli kapcsolatok kialakítására, fenntartására. A kialakult

feszültségek, konfliktus- és krízishelyzetek megelőzésére. A közösség kiépítését kis és nagycsoportos foglalkozások körében valósítják meg.

Az intézménynek mindent meg kell tennie az ellátottak testi-lelki aktivitása fenntartásának, megőrzésének érdekében. Ezért koruknak, egészségi állapotuknak, képességeiknek és egyéni adottságaiknak figyelembevételével szervezik a foglalkozásokat. Ezek a következők:

- az aktivitást segítő fizikai tevékenységeket (séta, sporttevékenység, fekvőbetegek levegőztetése, ágytorna stb.).
- a szellemi és szórakoztató tevékenységeket (pl. előadások, olvasás, felolvasás, rádióhallgatás, tévézés, kártya-és társasjátékok, vetélkedők, zenehallgatás stb.).
- a kulturális tevékenységeket (pl. rendezvények, ünnepek, névnapok, stb.).

Foglalkoztatások:

A mentálhigiénés munkatárs különböző típusú - egyéni készségeknek megfelelő - programmal készül heti rendszerességgel, és tart foglalkozást napi szinten. Ezek a következők:

- imaóra
- kézműves foglalkozás
- fizikai foglalkozás - torna
- játékos, szellemi csoportfoglalkozás
- orientációs gyakorlat, a felolvasás
- a fekvő betegeknek egyéni, szoba foglalkozás

Étkeztetés

Az Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ által talán a legrégebben működtetett ellátási forma az étkeztetés. Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt Önmaguk, illetve eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen:

- a) koruk (60. életévét betöltötte)
- b) egészségi állapotuk
- c) fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük
- d) szენvedélybetegségük, vagy
- e) hajléktalanságuk miatt

A központi konyha, melyet a P. Dussmann Kft. üzemeltet, Újfehértó, Eötvös út 25. szám alatt található, itt kerül kiosztásra naponta az étel. Az ebéd igénybevételének módja történhet elvitellel vagy kiszállítással. Elvitel esetén az ellátást igénybe vevő személy a központi konyhán veheti át a napi egyszeri meleg ételt. A kiszállítást igénylők, főleg azok a személyek, akiknek egészségi állapota vagy idős kora ezt indokolja. Részükre az intézmény saját gépkocsija hordja ki az ebédet,

szigorúan betartva az idevonatkozó egészségügyi előírásokat.

A tanyákon élő emberek számára a tanyagondnok szállítja ki az ebédet.

Az étkeztetést igénybe vevők korát tekintve vegyes megoszlásról beszélhetünk, köztük sok az idős, egyedül élő ember, akiknek csak így biztosított a napi egyszeri meleg étel.

Tanyagondnoki szolgálat

Városunkban 2008-óta működik a tanyagondnoki szolgálat.

A szolgáltatás célja a külterületek, valamint a tanyasi lakóhelyek infrastruktúra hiányából eredő hátrányok enyhítése, közszolgáltatásokhoz való hozzáférés segítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása. Előtérbe kerül még a szociális szükségletek kielégítésének segítése.

Újfehértón több mint 160-an élnek külterületen, vagy tanyán. Többségük halmozottan hátrányos helyzetű. Van olyan tanya, ahol a mai napig nincs áramszolgáltatás. Sok közöttük a kisnyugdijas, fogyatékkal élő, kisgyermekes munkanélküli család. Kispénzű emberekről van szó, akik saját maguk nem tudnak gépkocsit fenntartani, így élni sem tudtak eddig a város adta lehetőségekkel.

Ők eddig hátrányban voltak a városban élőkkel szemben, mivel korlátozottak voltak a lehetőségeik. Ezen hiányosságokat igyekszik pótolni a tanyagondnoki szolgálat. A tanyagondnok a meglévő szociális szolgáltató rendszerrel, önkéntesekkel együttműködve, azokat a halmozottan hátrányos helyzetű egyéneket célozza meg, akik segítséget kaphatnak az alapellátás területén. Ez, és az egyéb szolgáltatási feladatok ellátása emeli életszínvonalukat, növeli életésélyeiket, közelebb kerülnek belterületi társaikhoz.

Javítja életminőségüket a szolgálat által elérhető házi orvosi és szakorvosi ellátás, segítve ezzel a rendszeres gyógyszereszedésüket, amely hozzájárul egészségi állapotuk szinten tartásához, javításához. Nyomtatványok beszerzésében, kitöltésében, hivatalos ügyek intézésében is segítséget nyújt a tanyagondnok, ezzel hozzásegítve őket a számukra járó szociális ellátásokhoz.

Mindennapi tevékenységek közé tartozik a közreműködés az étkeztetésben és a házi segítségnyújtásban. Ezzel is javítva életfeltételeiket a várostól elzártan élőknek. A szolgáltatás igénybevételére jogosultak a település külterületén életvitelszerűen tartózkodó lakosok, rászorultság, kor, egészségi állapot, szociális vagy egyéb tényezőkre tekintet nélkül.

A tanyagondnoki szolgáltatás alapfeladata:

- közreműködés az étkeztetésben

Az étkeztetésben való közreműködés során a tanyagondnok segíti a szociális étkeztetés biztosítását az étel házhoz szállításával

- közreműködés a házi segítségnyújtásban

A házi segítségnyújtásban való közreműködés során a tanyagondnok segíti a házi segítségnyújtás

biztosítását:

- a házi gondozó ellátotthoz való szállításával, és vagy
- a házi gondozó munkájába tartozó - nem szakmai jellegű - feladatok ellátásával, pl.: favágás, fa behordás, takarítás, bevásárlás, gyógyszer kiváltás

- a közösségi szolgáltatásban

A közösségi és szociális információk szolgáltatásában való közreműködés során a tanyagondnok az ellátott kérésére tájékoztatást nyújt:

- a szociális és gyermekvédelmi törvényben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó ellátásokkal és szolgáltatásokkal, valamint az egészségügyi ellátással kapcsolatban
- a helyben igénybe vehető pénzbeli és természetbeni ellátások, illetve a személyes gondoskodást nyújtó alap- és szakellátások köréről, feltételeiről és az igénybe vétellel kapcsolatos eljárási kérdésekről
- közreműködik az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosításában.

Az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása során a tanyagondnok ellátja

- a háziorvosi rendelésre szállítást
- az egyéb egészségügyi intézménybe való szállítást
- a gyógyszerkiváltást és a gyógyászati segédeszközök beszerzését

A tanyagondnok munkájával hozzájárul a lakosok egészségi állapotának megőrzéséhez, tájékozódik, és tájékoztatja őket a szűrővizsgálatok lehetőségéről, helyszínéről, időpontjáról, az óvodáskorú, iskoláskorú gyermekek szállításában az óvodába, iskolába szállítást, az egyéb gyermekszállítást.

- az egyéb lakossági szolgáltatások, egyéb alapszolgáltatások biztosításában való közreműködés.

Házi segítségnyújtás

A házi segítségnyújtás olyan gondozási forma, amely az ellátást igénybe vevő önálló életvitelének fenntartását - szükségleteinek megfelelően - lakásán, lakókörnyezetében biztosítja.

Az alapszolgáltatás keretein belül, a településen jelentkező igényeknek és a hatályban lévő jogszabályoknak megfelelően biztosítják a házi segítségnyújtás szolgáltatást. A szolgáltatás alapvető és elsődleges célja olyan mértékű segítségnyújtás, amely biztosítja az ellátást igénylő részére az önálló életvitel fenntartását, valamint egészségi és mentális állapotából vagy más okból adódó problémáinak megoldását. A szolgáltatást igénybe vevők ellátása saját otthonukban történik, az egyéni szükségletek és igények figyelembe vételével. A szolgáltatás magában foglalja a saját lakáson történő segítségnyújtásnak mindazon formáját, amelyet a rászoruló kora, egészségi állapota miatt elvégezni már nem, vagy csak részben képes. Segítséget jelent az alapvető

gondozási, ápolási feladatok elvégzésében, a vészhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában, az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakókörnyezete higiéniás körülményeinek megtartásában.

Összetett, szerteágazó tevékenységeivel - amely az életvitel minden területére kiterjed –teljes körű, kiszámítható, szükséglet szerinti gondozást biztosít a rászorulóknak.

A szolgáltatás az ellátást igénylő vagy törvényes képviselője által kezdeményezhető. Házi segítségnyújtás igénybe vételét megelőzően vizsgálni kell az ellátott gondozási szükségletét, melynek keretében meg kell állapítani azt, hogy az ellátást igénylő esetében szociális segítség vagy személyi gondozás indokolt. Ha a szolgáltatást igénylő személy egészségi állapota vagy személyes körülményei a szolgáltatás halaszthatatlan biztosítását teszik szükségessé, a házi segítségnyújtás legfeljebb 30 napos időtartamra akkor is nyújtható, ha a gondozási szükséglet vizsgálata még nem fejeződött be.

A nemek tekintetében még mindig többségben vannak a nők, bár egyedülálló férfiak is egyre gyakrabban veszik igénybe a szolgáltatást. Általánosságban elmondható, hogy az ellátást igénylők száma nem nőtt, viszont a már meglévő gondozottak közül sokaknak rosszabbodott az egészségi állapota és fekvőbeteggé váltak, így egyre többen kérik a korábban igényelt gondozási órák emelését. Egyes esetekben hosszabb, akár napi két- három óra gondozást is.

Az ellátottaknak nemcsak a fizikai, hanem a mentális állapota is romlik. Ez egyrészt a korukkal magyarázható, másrészt viszont egyre gyakoribb a demens beteg is. Ők, ha lehet, még nagyobb odafigyelést és türelmet igényelnek, mint társaik. A betegség vezető tünetei között említendő az emlékezet hanyatlása és a térbeli tájékozódás zavara, a koncentrációzavar és a szellemi lelassulás. Elvész továbbá a tervezés képessége, a logika és az absztrakciós képesség, a kreativitás, valamint a kritikai érzék, de a beteg már nem képes az új helyzetekhez alkalmazkodni sem, beszéde zavarossá, összefüggéstelenné válik. Ezen képességek elvesztésének következménye, hogy a beteg elveszíti szociális kompetenciáit, és nem képes egyedül megbirkózni a hétköznapi feladatokkal sem. Ez a tény természetesen erősen próbára teszi az emberi kapcsolatokat, megnehezíti a hozzátartozók életét és a gondozók munkáját is.

A házi segítségnyújtás alapvető célja, hogy a településen élő rászorulók önálló életvitelének fenntartását lakóhelyükön, saját lakásukban segítse és szükségleteiknek megfelelően, egyenlő eséllyel hozzáférhető szolgáltatást nyújtson a legszükségesebb elemi életfeltételek biztosítása érdekében. A családok életvitelük megváltozott a korábbi évtizedekhez képest, a többgenerációs családok szinte már nem is léteznek, az egyedülálló idősök száma is növekvő tendenciát mutat. Az egyedüllét miatt több gondoskodást és figyelmet igényelnek. Sokan nehezen élik meg, hogy egyedül maradnak, elszigetelődnek, befelé fordulnak és elkeseredetté válnak. Az időskorúak gyakran mentálisan is sérülnek, nehezen tudják feldolgozni, hogy idős korukra támasz nélkül

maradnak. Az intézmény próbálja a támasz szerepét betölteni. Az idősek életvitelének fenntartásában, a mindennapok nehézségeiben a gondozók nagy segítséget nyújtanak, és egy idő után nélkülözhetetlenné válnak.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtással lehetővé válik, hogy az idős ember mindaddig lakókörnyezetében maradjon, amíg egészségügyi állapota állandó felügyeletet, orvosi ellátást nem igényel. A nap 24 órájában az év minden napján működő szolgáltatás nagy biztonságot jelent az ellátásban részesülők számára.

A szolgáltatás a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú, vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek számára kíván segítséget nyújtani az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából, amelyek a későbbiekben bentlakásos intézményi elhelyezést indukálhatnak. A szolgáltatás összefügg, és ráépül a házi segítségnyújtásra. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás folyamatos készenléti rendszerben működik.

Az alapszolgáltatás igénybevételének feltétele az igénylő megfelelő mentális és fizikai állapota, amely képessé teszi a rendszer adekvát használatára.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás az ellátott részére biztonságot nyújt, oldja a magánytól és a tehetetlenségtől való szorongás és félelem érzését az önállósága megtartása mellett.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladata:

- gyors, szakszerű segítségnyújtás krízishelyzetben a gondozott jelzése alapján a nap 24 órájában,
- az ügyeletes gondozónak az ellátott lakásán történő haladéktalan (30 percen belül) megjelenése,
- segélyhívás okául szolgáló probléma megoldása érdekében szükséges azonnali intézkedések megtétele,
- szükség esetén további egészségügyi vagy szociális ellátás kezdeményezése,
- együttműködés a házi segítségnyújtással.

Az ellátott lakásán telepített jelzőrendszeres készülék (egy asztali adó-vevőből és a hozzá tartozó, csuklóra vagy nyakba akasztható pánikgombból áll) - vezetékes, illetve mobil telefonra kötve - egy csuklón viselt segélyhívó karkötő gombjának megnyomásával azonnal jelez a diszpécser központba, ahol 24 órás szolgálat működik.

Újfehértón sok az egyedül élő, idős, beteg ember. Sokuknak nincs a közelben élő családtagja, akikre probléma esetén számíthatnak. Ezért a szolgáltatás életmentő lehet számukra. A krónikus és esetenként tehetetlenséggel is járó betegségekből szenvedőknél egy hirtelen rosszullet, elesés

súlyos következményekkel járhat. Ezért fontos számukra az azonnali segítségnyújtás az adott problémára.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás hatékonyabbá tételéhez fontosnak tartják a településen működő Egészségügyi Központtal (házi orvosok, mentőszolgálat) való megfelelő együttműködést, mely jelenleg kiválóan működik. Kölcsönösen segítik egymás munkáját, megkönnyítve, meggyorsítva ezzel a segítségnyújtás folyamatát.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtást igénybe vevők összetétele:

Legnagyobb százalékban egyedül élő idős emberek veszik igénybe. Számukra ez az egyedüli lehetőség, hogy biztonságérzetüket növeljük, hisz probléma esetén percekben belül érkezik a segítség.

A kikerülés főbb okai:

- az ellátott már nem képes a készülék megfelelő használatra
- az ellátott már nem képes az önálló életvitel fenntartására, intézménybe vagy családtaghoz költözött

Szenvedélybetegek nappali ellátása

A szociális ellátórendszer alapjait az 1993. évi szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló tv-ben rögzítették hazánkban, melyben először a szenvedélybetegek nappali ellátása szakellátásként került meghatározásra. A szenvedélybetegségekkel érintettek számának emelkedése egyre nagyobb társadalmi gondot jelent.

A nappali megnevezés arra utal, hogy adott helységben, meghatározott napközbeni nyitva tartás mellett különféle szolgáltatásokat nyújt szenvedélybetegek és hozzátartozóik részére.

A szenvedélybetegek részére biztosított nappali ellátás a saját otthonukban élő, tizenhatodik életévüket betöltött, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő szenvedélybetegek számára nyújt önkéntes alapon igénybe vehető szociális, egészségügyi és mentális állapotuknak megfelelő alapszolgáltatásokat, valamint a lakosság által egyaránt elérhető lehetőségeket.

A nappali ellátási forma fontos eleme a szolgáltatás preventív hatása, hiszen az egyéni szükségletekre alapozott hosszabb távú szociális és mentális gondozással, az életvitel, életvezetés segítségével, a személyiség fejlesztésével, a közösség erejével megelőzhető, hogy a problémával küzdő egyre inkább izolálódjon, állapota rosszabbodjon. A gondozás hatékonyságát növelni lehet komplex, integrált módon, az ellátott családjával, a környezetében élőkkel, hiszen a szenvedélybetegség esetében a család betegségéről is beszélünk, ahol minden családtag érintett valamilyen mértékben.

Településünkön a szenvedélybetegek nappali ellátása szakfeladat 2009 óta működik. Ezen ellátási forma kapcsán hangsúlyoznunk kell azt a tényt, hogy az ellátás célja nem pusztán az

absztinencia elérése, hanem az optimális életminőség biztosítása. Legalapvetőbb céluk az emberi élet és az emberi méltóság védelme. Ennek érdekében tevékenységeiket a szociális szféra azon területén végezzük, ahol embertársaink a legelesettebbek és a leginkább segítségre szorulnak. Az intézmény szolgáltatásai ingyenesek, programjaik nyitottak és az ellátást igénybe nem vevő személyek számára is hozzáférhetőek.

Az igénybe vevők számára nyújtott szolgáltatások:

- tanácsadás
- készségfejlesztés
- háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás
- idősek nappali ellátása kivételével étkeztetés
- esetkezelés
- felügyelet
- gondozás és
- közösségi fejlesztés szolgáltatási elemeket szükség szerint

Az ellátáshoz a személyi és a tárgyi feltételek biztosítottak (1 fő intézményvezető és 2 fő terápiás munkatárs végzi a segítő tevékenységet).

Ellátottjaink nagy része egyedül él. Jellemzően elváltak, illetve élettársi kapcsolatuk betegségük mélyülésével megszakadt. Legtöbb esetben a család támogatására sem számíthatnak. A magányosság érzése pedig nagy kockázati tényezőt jelent a visszaesésben. A nappali ellátás segítségével megtanulhatják azokat az emberi interakciókat, amelyek révén új kapcsolatokat alakíthatnak ki, illetve a közösségi együttlét és a szervezett programok hozzásegítik az ellátottakat a közösséghez tartozás élményéhez.

Az ellátottak részére napi programokat biztosítanak, a foglalkozások rendszerességgel, havi tervbe foglalva valósulnak meg. Gyakori téma az egészséges életmód, egészségmegőrzés, szezonális betegségek valamint ezek megelőzésének módjai. Heti rendszerességgel a Fehér-folt Alkohol Ellenes Klub foglalkozásán vesznek részt az ellátás tagjai.

Idősek nappali ellátása

Az Idősek Nappali ellátása 2008. júliusában kezdte meg működését. A városban élő idős embereknek nyújt szociális és mentális ellátást, akik ezt igénylik. A nappali ellátás keretében napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatok kialakítására van lehetőség.

Jelenlegi tagjaikon kívül, minden ide látogatót szeretettel várnak, ugyanis lehetőség van arra, hogy az ide látogató idősek is tagokká váljanak. Az idejárom nagyon megkedvelték a rendszeresen megrendezésre kerülő programjaikat, de nyitottak az új dolgok iránt is. Előfordul, hogy ismerőseiket, szomszédjaikat is elhosszabb magukkal.

Épületük a városközpontban, könnyen megközelíthető helyen, az Eötvös út 26. szám alatt található. Az ellátottak jól felszerelt közösségi helyiségekben, csoportszobákban, virágokkal díszített udvaron tölthetik el szabadidejüket.

A szakfeladaton egy szociális munkatárs és két gondozónő dolgozik, valamennyien szakképzettek. Munkájuk sokrétű, összetett, hiszen a kötelező dokumentációk naprakész vezetésén kívül, az idősekkel való foglalkozás a legfontosabb. Ezek az emberek nagy türelmet, odafigyelést, törődést igényelnek.

Pszichiátriai betegek nappali ellátása

A pszichiátriai betegek nappali ellátása 2010. november 01-től vehető igénybe. A programjaik elsődleges célja a kliensek számára az ún. "üres idő"-ként megélt időtartam strukturálása. Izoláció megelőzése - családi kapcsolatok mellett vagy helyett, közösség a hasonló betegséggel, problémákkal küzdő emberek részére.

Az ellátás további célja az ellátottak kommunikációjának, kapcsolatteremtő és konfliktuskezelő képességeinek javítása, az önellátásra való felkészítés, a stresszes helyzetek megfelelő kezelésének elsajátítása egyéni képességfejlesztéssel, gyakorlatokkal, különös figyelmet fordítva a problémamegoldásra.

Napi feladatunk a pszichés gondozás, a társadalomba való beilleszkedés elősegítése mellett a hivatalos ügyek intézésének segítése, a szabadidős programok szervezése, a szakellátásokhoz való hozzájutás segítése, a stressz kezelése segítő kapcsolat keretében. Napi tevékenységük része a feleslegesség, az üresség, a bűntudat-érzés, a környezet elvárásainak való meg nem felelés érzések feloldása, a belső hasznosságnak a környezet felé történő kifejezése. Munkáik során segítséget nyújtunk a pszichiátriai beteg számára az egészségi és pszichés állapot javításában, a meglévő képességek és készségek megtartásában, fejlesztésében, a mindennapi életben adódó konfliktusok feloldásában, problémák megoldásában, egyéb szociális ellátáshoz való hozzájutásban.

Munkatársaink kapcsolatot tartanak a háziorvosokkal, szakorvosokkal, polgármesteri hivatallal és gyámhivatallal, a kliensek szükségleteinek kielégítése érdekében. Probléma esetén jelzéssel is élünk a szakember felé. A pszichiátriai betegség hatásaiban nem csak az azzal élő egyén érintett, hanem családtagjai, szűkebb, illetve tágabb környezete is. ezért a nappali ellátás a kliens környezete számára is igyekszik megfelelő segítséget nyújtani.

Az intézmény szolgáltatásai ingyenesek, programjai nyitottak, és az ellátást igénybe nem vevő személyek számára is hozzáférhetőek. A szolgáltatás pszichiáter szakorvos által kiállított szakorvosi véleménnyel vehető igénybe.

Család-és Gyermekjóléti Szolgálat

Helyi szinten a családsegítést a szolgálat végzi, a hatósági intézkedést igénylő esetben a Család-és Gyermekjóléti Központ jár el a szolgálat munkatársai segítségével (környezettanulmányok, védelembe vétel esetén), illetve biztosítja speciális szolgáltatásokat (jogi tanácsadás, pszichológiai tanácsadás, kapcsolattartási ügyelet, stb).

A gyermekek jólétének biztosítása, a segítségre szoruló családok támogatása, a hatósági intézkedésekkel történő gyermekvédelmi gondoskodás kizárólag az észlelő- és jelzőrendszer, a család-és gyermekjóléti szolgálatok, a család- és gyermekjóléti központok szoros együttműködésével valósítható meg.

g) drogprevenációs szolgáltatások;

A város köznevelési intézményeiben drogprevenációs előadások szervezése folyamatos.

h) hátrányos megkülönböztetés, az egyenlő bánásmód követelményének megsértése a szolgáltatások nyújtásakor;

Nem rendelkezünk erre vonatkozó adatokkal.

i) előnyben részesítési (hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások) a szociális és az egészségügyi ellátórendszer keretein belül.

Hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások a településen:

- települési támogatás
- rendkívüli települési támogatás,
- gyógyszer-támogatás,
- házi segítségnyújtás,
- személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások a 3.6. pontban leírtak szerint

3.6.2. Népkonyha	
Év	Népkonyhán kiosztott ételadagok száma (db)
2016	n.a.
2017	n.a.
2018	n.a.
2019	n.a.
2020	n.a.
2021	n.a.

Forrás: Önkormányzati adat

A településen népkonyha nem üzemel.

3.7 Közösségi viszonyok, helyi közélet bemutatása

a) közösségi élet szinterei, fórumai;

Városunkban a közösségi élet szinterei elsősorban: a Nonprofit Közösségi- Szolgáltató Ház, Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont illetve a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény, ahol évente több alkalommal színesebb-nél színesebb ingyenes programokkal várják az érdeklődőket.

Néhány rendezvény, melyek rendszeresen megrendezésre kerülnek a településen:

- Pilvax Kávéház
- Költészet napja
- Tavaszköszöntő Hangverseny
- Városnap
- Májusi Hangverseny
- Múzeumok Éjszakája
- Mihály Napi Vásár
- Őszi könyvtári napok
- Karácsonyi hangverseny, stb.
- különböző sportrendezvények
- Fürtös Fesztivál

A közösségi élet fórumai: közmeghallgatások, civil kerekasztal, városi honlap, helyi újságok, Facebook, lakossági fórumok

3.7.1. számú táblázat - Intézményi ellátottság (2019)			
Tornateremmel, tornaszobával ellátott köznevelési intézmények száma (intézmény székhelye szerint) (TS 102)	Sportcsarnok, sportpálya léte (TS 103)	A települési könyvtárak kikölcsönzött egységeinek száma (TS 104)	Közművelődési intézmények száma (TS 105)
db	van/nincs	db	db
5	igen	32 496	1

Forrás: TelR, KSH Tstar

b) közösségi együttélés jellemzői, konfliktuskezelési megoldások;

A közösségi együttélés rendezett formája jellemző városunkban. Konfliktusok ritkán alakulnak ki, kezelésük hatósági beavatkozást ritkán igényelnek.

c) helyi közösségi szolidaritás megnyilvánulásai;

Újfehértón az önkéntes tevékenység az elmúlt években felélénkült. Civilszervezetbe szerveződött önkéntesek tevékenységet fejtenek ki a település kulturális és szociális feladatait támogatva évente több alkalommal.

d) a helyben élő nemzetiségek kulturális sokszínűségének bemutatása és kulturális identitásuk megőrzésének lehetőségei;

Nemzeti kisebbség: Egy adott társadalom azon tagjainak csoportja, akik nem a többségi nemzettel azonosulnak, hanem egy olyan másik nemzettel, amelynek van állama vagy ennek létrehozására törekszik. Az Újfehértón élő cigányság életkörülményeinek és társadalmi helyzetének javítására irányuló intézkedések:

A romák eredetéről korábban a köztudatban különböző romantikus elképzelések éltek. Olyan hiedelem is napvilágot látott, mely szerint a fáraó népeként Egyiptomból származnak. Ez és más naiv elgondolások minden történeti alapot nélkülöznek. Igaz, -Bari Károly neves roma költő és népmesekutató megfogalmazásában, hogy a romáknak nincs leírt történelmük, de van nyomon követhető történetük. Minden nép életútjának fordulóit, nevezetes eseményeit megőrökíti a szájhagyomány. A nálunk használatos cigány nyelvjáráások eredete közös ősi indiai nyelvre vezethető vissza. A ROM szó cigány férfit jelent, a ROMNYI a cigány nőt illeti, a ROMA pedig többes számú alak: cigányok. Az első hivatalos intézkedés a roma népséget érintően az 1961-es állami és párthatározatban jelentkezett. Ez és az ezt követő határozatok is az évek során réteg-specifikusan kezelte csupán a romák helyzetét, megfélelmezve vagy inkább talán elhallgatva az etnikum-specifikus oldalt. Mindez azt jelentette, hogy a szociális mezőben igen sok pozitív intézkedés történt (telepek felszámolása, lakásépítés, szociális intézkedések, iskoláztatás analfabetizmus megszüntetése, stb.). Az identitástudat fejlesztése, a roma kultúra megőrzése ápolása, fejlesztése azonban a háttérben maradt vagy csak másodlagos szerepet kapott. Tulajdonképpen csak a 70-es évek végén kezdett éledni az a szemlélet, hogy önazonosság-tudat nélkül nincs személyiségfejlődés. Elsősorban a roma értelmiségiek voltak e gondolat zászlóvivői, akik alkotásaikkal (irodalom, képzőművészet, zene, tánc, nyelvészeti kutatások, néprajzi gyűjtőmunka), egyre inkább sürgették a szemléletváltást. Ennek kiterjedése csak a rendszerváltással kezdődött meg. A folyamat jelenleg is tart, melynek

során különös hangsúlyt kap a roma fiatalok iskoláztatási programja. Társadalmi felemelkedés csak magasabb szintű képzettséggel érhető el. A hazánkban is jelentkező vadkapitalizmus túlkapásai következtében a munkanélküliség tovább fokozódott a roma lakosság körében. Ráadásul a meglévő előítéletek fokozzák a romák kirekesztettségét.

e) helyi lakossági önszerveződések

3.8 A roma nemzetiségi önkormányzat célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége, partnersége a települési önkormányzattal

Az Újfehértón élő romák életkörülményeinek és társadalmi helyzetének javítására irányuló intézkedéscsomag:

- A romák társadalmi integrációját elősegítő összehangolt munka keretén belül megvalósuló feladatok, a jog-és esélyegyenlőség megvalósítása, érvényre juttatása,
- A romák kirekesztődésének megakadályozása, az előítéletek csökkentése,
- A hátrányos helyzet újratermelődésének megelőzése, az élethelyzet és az életminőség javítása, a mélyszegénység csökkenését eredményezhetik, ugyanakkor erősíthetik a társadalmi szolidaritást, az elfogadó társadalmi környezetbe való integrálódást.
- Információ nyújtásával lehetővé tenni a mélyszegénységben élő romák számára, hogy saját erőforrásaikat mozgósítva kiemeljék magukat tartósan rossz helyzetükből.
- Helyi romák munkához jutását, képzését, átképzését segíteni
- Érdekképviselőt érvényesítése, eladósodott munkanélküli romák hogyan és miként tudják megmenteni lakásukat, hogy a bank ne lakóltassa ki, ezáltal családok sorsa ne forduljon tragédiába
- Segíteni a roma kisvállalkozókat, hogy sikeresen fejlesszenek, és részt vegyenek esetleg a helyi projektekben.
- A jövőben fokozott figyelmet fordítunk a népegészségügyi szűrővizsgálatokon a roma lakosság részvételének növelésére.
- A gyermek, ifjúsági és sportügyek területén a hátrányos helyzetű roma csoportok kiemelt támogatása.
- Közösségi ház létrehozása, ahol a hagyományőrzést (népzene, tánc) tovább vihetnék gyermekeikkel, megtaníthatnák mindazt, amit mi szüleiktől, nagyszüleiktől tanultak.
- Turizmus fejlesztése

3.9 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Munkanélküliség Pályakezdők, 50-55 éveseknél magasabb	Helyi foglalkoztatás/közfoglalkoztatás/ pályázatok benyújtása Munkaerő-piaci képzések
Eladósodottság	Adósságkezelési tanácsadás
Rossz egészségi állapot	Ingyenes komplex egészségügyi szűrések népszerűsítése, szervezése- prevenciós foglalkozások, előadások- egészséges táplálkozás, drog prevenció Együttműködés a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal
Alacsony iskolázottság	Kihelyezett munkaerőpiaci képzések
Társadalmi devianciák	Drog, - alkohol, - dohányzás prevenció, preventív előadások
Lakásproblémák	Bérlakások számának növelése
Szegénység újratermelődése	Felzárkóztató programok szervezése

4. A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége, gyermekszegénység

Az Országgyűlés elfogadta a Gyermekek jogairól szóló, New Yorkban, 1989. november 20-án kelt Egyezmény kihirdetéséről szóló 1991. évi LXIV. törvényt majd elfogadta a 47/2007. (V.31.) sz. határozatával a „Legyen jobb a Gyermekeknek 2007-2032” Nemzeti Stratégiáját. A dokumentum fő célja az volt, hogy csökkentse a gyermekek és családjaik nélkülözését, javítsa a gyermekek fejlődési esélyeit. Ez minden gyermekre kiterjed, de azokra a gyermekekre kell hangsúlyt helyezni, akiknek érdekei a legjobban sérülnek.

4.1 A gyermekek helyzetének általános jellemzői gyermekek száma, aránya, életkori megoszlása, demográfiai trendek

Az alábbi táblázat mutatja, hogy településünkön a 0-17 évesek száma az állandó népesség 18,44%-a azaz 2720 fő.

4.1. számú táblázat - Gyermekekori népesség összetétele nemek és korcsoportok szerint (2. számú táblázatból)					
Korcsoport	Fő			Az állandó népességből a megfelelő korcsoportú nők és férfiak aránya (%)	
	Férfiak	Nők	Összesen (TS 003)	Férfiak (TS 005)	Nők (TS 007)
	Fő	Fő	Fő	%	%
Állandó népesség száma (férfiak TS 004, nők TS 006)	6 228	6 516	12744	48,87%	51,13%
0-2 évesek (összes száma TS 008, aránya TS 009)				2,91%	
0-14 éves (férfiak TS 010, aránya TS 011; nők TS 012, aránya TS 013)	948	962	1910	7,44%	7,55%
15-17 éves (férfiak TS 014, aránya TS 015; nők TS 016, aránya TS 017)	202	237	439	1,59%	1,86%

Forrás: TeIR, KSH Tstar

a) veszélyeztetett és védelembe vett, hátrányos helyzetű, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, valamint fogyatékkal élő gyermekek jellemzői, egészségügyi, szociális, lakhatási helyzete;

Veszélyeztetettség: olyan – a gyermek vagy más személy által tanúsított – magatartás, mulasztás vagy körülmény következtében kialakult állapot, amely a gyermek testi, értelmi, érzelmi vagy erkölcsi fejlődését gátolja vagy akadályozza (Gyvt. 5. § n) pont)

A védelembe vétel a gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedés. Ha a szülő vagy más törvényes képviselő a gyermek veszélyeztetettségét az alapellátások önkéntes igénybevételével megszüntetni nem tudja, vagy nem akarja, de alaposan feltételezhető, hogy segítséggel a gyermek fejlődése a családi környezetben mégis biztosítható, a gyámhatóság a gyermeket védelembe veszi (Gyvt. 68. § (1) bekezdés).

A gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység. A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint a Gyvt-ben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják.

A 4.1.1. számú táblázatból megállapítható, hogy a védelembe vett kiskorú gyermekek száma a vizsgált időszakban 15 főről 6 főre csökkent. A veszélyeztetett kiskorúakra vonatkozóan a TeIR rendszer 2016-2018 évig adatot nem tartalmaz, a 2019-es adathoz képest 2021. éves évre nőtt a veszélyeztetett kiskorú gyermekek száma.

4.1.1. számú táblázat - Védelembe vett és veszélyeztetett kiskorú gyermekek		
Év	Védelembe vett kiskorú gyermekek száma (TS 116)	Veszélyeztetett kiskorú gyermekek száma (TS 115)
	Fő	Fő
2016	15	n.a.
2017	10	n.a.
2018	6	n.a.
2019	11	69
2020	12	62
2021	6	78

Forrás: TeIR, KSH Tstar

b) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetésnek és - ha megfelel a 21/C. §-ban foglalt feltételeknek - a szünidei gyermekétkeztetésnek, pénzbeli támogatásnak, és egyéb kedvezményeknek az igénybevételére. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek után a gyermek családbafogadó gyámjával kirendelt hozzátartozó kiegészítő pénzbeli ellátásra jogosult, ha a gyermek tartására köteles, és nyugellátásban, korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságban, táncművészeti életjáradékban, átmeneti bányászjáradékban, megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban, időskorúak járadékában vagy olyan ellátásban részesül, amely a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozik. A gyámhatóság megállapítja a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát, amennyiben a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének a 180%-át, ha a gyermeket egyedülálló szülő vagy más törvényes képviselő gondozza, a gyermek tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos, vagy a nagykorúvá vált gyermek megfelel a 20. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek; a szociális vetítési alap összegének 165%-át az első körbe nem tartozó esetben, feltéve, hogy a vagyoni helyzet vizsgálata során az egy főre jutó vagyon értéke nem haladja meg külön-külön vagy együttesen a (7) bekezdésben meghatározott értéket. Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni, ettől eltérni akkor lehet, ha a jövedelmi viszonyokban igazolható ok miatt tartós romlás vélelmezhető. A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel, a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel alapösszegű pénzbeli támogatást folyósít, feltéve, hogy a gyermek, fiatal felnőtt nem minősül hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetűnek.

A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel, a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel alapösszegű pénzbeli támogatást folyósít, feltéve, hogy a gyermek, fiatal felnőtt az a) és b) pont szerinti időpontban a gyámhatóság határozata alapján nem minősül a 67/A. §-ban foglaltak szerint hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetűnek. A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek a 67/A. § szerinti hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzete és rendszeres

gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a gyámhatóság határozata alapján a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel, a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel

emelt összegű pénzbeli támogatást folyósít. A kiegészítő pénzbeli ellátás havi összege – gyermekeként – a szociális vetítési alap összegének 22 százaléka. A gyámhatóság annak a családbafogadó gyámként kirendelt hozzátartozónak, akinek kiegészítő pénzbeli ellátásra való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjában – az augusztus hónapra járó kiegészítő pénzbeli ellátás összege mellett – a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjában – a november hónapra járó kiegészítő pénzbeli ellátás összege mellett – pótlékot folyósít.

A 2022. évben ezen a jogcímen mindösszesen 3.375.000 Ft. folyósítására került sor, ebből augusztus 1.697.500 Ft., november 1.677.500 Ft.

4.1.2. számú táblázat - Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek	
Év	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek évi átlagos száma (TS 111)
	Fő
2016	n.a.
2017	470
2018	381
2019	312
2020	274
2021	266

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok



A fenti diagramból látható, hogy a településen 2017. évtől 2021. évig folyamatosan csökken a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma.

c) a gyermek jogán járó helyi juttatásokban részesülők helyzete;

Születési támogatás

Kérelemre születési támogatás állapítható meg a gyermek jogán azon szülő vagy törvényes képviselő részére, aki a gyermek megszületését megelőzően legalább 6 hónapig megszakítás nélkül Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a bejelentett lakóhelyén tartózkodik, az újszülött gyermekét saját háztartásában neveli, a gyermek is újfehértói bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen a bejelentett lakóhelyén él, valamint a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 1000 %-át nem haladja meg. A támogatást a szülő vagy a törvényes képviselő a gyermek születését követő 6. naptári hónap utolsó napjáig igényelheti. A kérelemhez csatolni kell a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát, valamint a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a gyermeket saját háztartásában neveli. A támogatás mértéke gyermekenként egységesen egyszeri 50.000 (ötvenezer) forint. A támogatás igénybevételére egy gyermekre tekintettel csak egy személy jogosult.

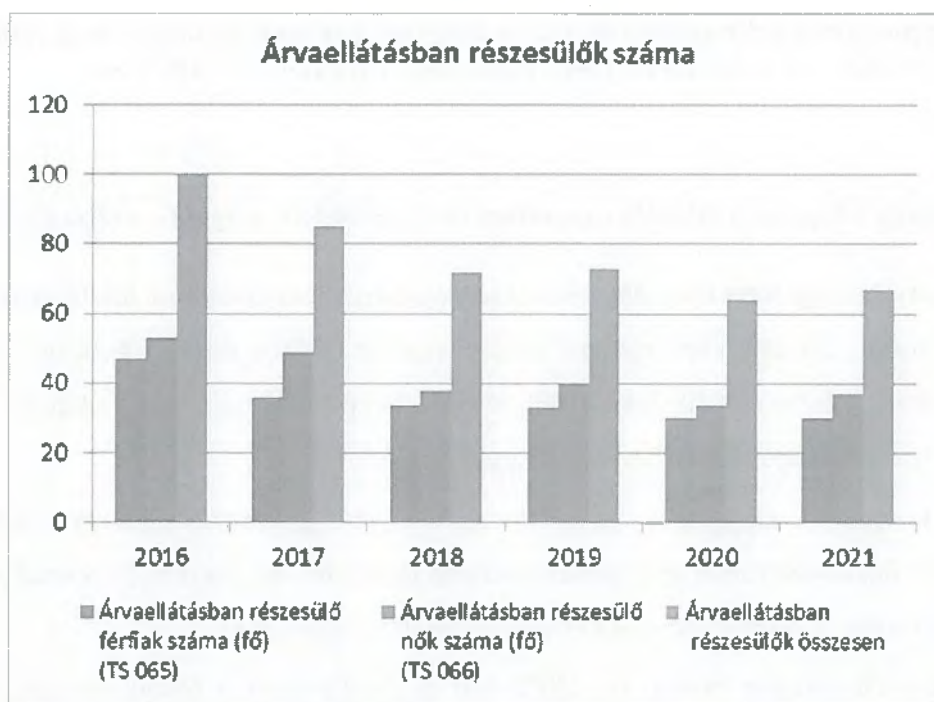
Nevelési támogatás

A nevelési év és tanév kezdéséhez kapcsolódó, a családokat terhelő kiadások csökkentése érdekében rendkívüli települési támogatásra jogosult kérelemre az Újfehértón bejelentett állandó lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen itt tartózkodó bölcsődei vagy óvodai nevelésben

részesülő gyermek, vagy az általános iskolai vagy középfokú oktatási intézményben nappali tagozaton 18. életév betöltéséig tanulmányokat folytató tanuló jogán az a szülő vagy más törvényes képviselő, akinek a háztartásában - egyedül élő esetén is - az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 850 %-át nem haladja meg. A támogatásra jogosult évi egy alkalommal az Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen itt tartózkodó, középfokú oktatási intézményben nappali tagozaton tanulmányokat folytató tanuló saját jogán, aki 18. életévét tárgyévben töltötte be, és a háztartásában - egyedül élő esetén is - az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 850 %-át nem haladja meg. A támogatás megállapítása iránti kérelem tárgyév szeptember 1. napjától szeptember 20. napjáig nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő. A kérelemhez a középfokú oktatási intézményben tanulmányokat folytató tanuló esetén a nappali oktatás munkarendje szerint fennálló tanulói jogviszony igazolást csatolni szükséges. A támogatás mértéke rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek, valamint 60 napon belül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült gyermek jogán gyermekenként 8.000 (nyolcezer) forint, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem, vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben legalább 60 napja nem részesülő gyermek jogán gyermekenként 12.000 (tizenkettőezer) forint. A támogatás ugyanazon gyermek jogán csak egy jogosultnak állapítható meg.

4.1.3. számú táblázat - Árvaellátás			
Év	Árvaellátásban részesülő férfiak száma (fő) (TS 065)	Árvaellátásban részesülő nők száma (fő) (TS 066)	Árvaellátásban részesülők összesen
	Fő	Fő	Fő
2016	47	53	100
2017	36	49	85
2018	34	38	72
2019	33	40	73
2020	30	34	64
2021	30	37	67

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok



A fenti statisztikai kimutatásból megállapítható, hogy az árvaellátásban részesülők száma településünkön 100 fő alatt van.

d) ingyenes vagy kedvezményes iskolai étkeztetésben részesülők jellemzői

Az önkormányzat által fenntartott és az állami fenntartású intézményekben a gyermekétkeztetést a P. DUSSMANN KFT. által üzemeltetett 3000 adagos főzőkonyha biztosítja az önkormányzattal kötött megállapodás alapján.

A *Gyvt. 146. § (1) bekezdése* alapján: Ha e törvény másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért és gyermekek átmeneti gondozásáért, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosított utógondozói ellátásért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakat a 35/2011. (XI. 25.) önkormányzati rendelet szabályozza.

e) magyar állampolgársággal nem rendelkező gyermekek helyzete;

Nem releváns.

f) állampolgársággal rendelkező, illetve magyar állampolgársággal nem rendelkező külföldről visszatért, hátrányos helyzetű családban élő gyerekek jellemzői.

Nem releváns.

4.2 Szegregált, telepszerű lakókörnyezetben élő gyermekek helyzete, esélyegyenlősége

Hátrányos helyzetű gyermeknek minősül a szegregátumnak nyilvánított lakókörnyezetben, vagy az eljárás során felvett környezettanulmány szerint félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakásban, illetve olyan lakáskörülmények között élő gyermek, akinek korlátozottan biztosítottak az egészséges fejlődéshez szükséges feltételek.

Újfehértón telepszerű szegregált lakókörnyezetben élő gyermekek iskolai, óvodai ellátása biztosított. Az önkormányzat a gyermekek családja jövedelmi és vagyoni helyzetének figyelembe vételével rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesíti őket.

Önkormányzatunk minden évben, így 2022-ben is csatlakozott a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázati fordulójához.

4.3 A hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű, valamint fogyatékossgal élő gyermekek szolgáltatásokhoz való hozzáférése

a) védőnői ellátás jellemzői (pl. a védőnő által ellátott települések száma, egy védőnőre jutott ellátott, betöltetlen státuszok)

2023-ban az egészségügyi alapellátás és a szerves részét képező védőnői szolgálat jelentős átalakításon ment keresztül. A helyi önkormányzatok kötelező feladatként 2023. június 30-ig biztosította a védőnői ellátást, ezt követően a feladat az irányító vármegyei intézményekhez került át.

A védőnői munka szinterei:

- a tanácsadó helyiségében folyó gondozó-tanácsadó tevékenység várandós anyáknak és kisgyermekes családoknak,
- családlátogatáson adott tanácsadás, elvégzett gondozás, anyai tevékenységre oktatás,
- nevelési-oktatási intézményben történő szűrés, egészségnevelés.

4.3.1. számú táblázat – Védőnői álláshelyek száma			
Év	Betöltött védőnői álláshelyek száma (TS 109)	0-3 év közötti gyermekek száma	Átlagos gyermekszám védőnőnként
	db	Fő	Fő
2016	6	n.a.	-
2017	0	n.a.	-
2018	6	n.a.	-
2019	6	n.a.	-
2020	6	n.a.	-
2021	6	n.a.	-

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

b) gyermekorvosi ellátás jellemzői (pl. házi gyermekorvoshoz, gyermek szakorvosi ellátáshoz való hozzáférés, betöltetlen házi gyermekorvosi praxisok száma)

4.3.2. számú táblázat – Gyermekorvosi ellátás					
Év	Felnőttek és gyermekek részére szervezett házi orvosi szolgálatok száma (TS 107)	Csak felnőttek részére szervezett házi orvosi szolgáltatások száma (TS 106)	A házi gyermekorvosok által ellátott szolgálatok száma (TS 108)	Gyermekorvos által ellátott gyerekek száma	Felnőtt házi orvos által ellátott gyerekek száma
	db	db	db	Fő	Fő
2016	0	6	3	n.a.	n.a.
2017	0	6	3	n.a.	n.a.
2018	0	6	3	n.a.	n.a.
2019	0	6	3	n.a.	n.a.
2020	0	6	3	n.a.	n.a.
2021	0	6	3	n.a.	n.a.
2022	0	6	3	1968	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mőtv.) foglaltak szerint az egészségügyi alapellátás megszervezéséért a települési önkormányzat felel.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) és 6.§ (1) bekezdései a) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról.

A települési önkormányzat képviselő-testülete – a kormányrendelet szerinti praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve – rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. Több településre is kiterjedő ellátás esetén a körzet székhelyét az érintett települési önkormányzatok erre irányuló megállapodásban határozzák meg.

A hivatkozott jogszabályhelyek alapján 2016. évben lépett hatályba Újfehértó Város vonatkozásában az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 8/2016. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet.

Újfehértó Város Önkormányzata közigazgatási területén az egészségügyi alapellátás keretében háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, iskola-egészségügyi körzetek kerültek kialakításra.

A gyermekorvosi ellátás megoldott, 3 gyermekorvos látja el a betegeket a városban. Az iskolák orvosi ellátását a házi gyermekorvosok végzik az önkormányzattal megkötött szerződés szerint.

c) 0–7 éves korúak speciális (egészségügyi-szociális-oktatási) ellátási igényeire (pl. korai fejlesztésre, rehabilitációra) vonatkozó adatok

Az ellátások minőségének fejlesztésén túl mind a megfelelő tájékoztatás és az ügyintézés során történő segítségnyújtás, mind pedig a nyilvántartás hiányosságainak korrigálása az intézkedési tervben megjelölt feladat lehet.

A korai fejlesztés és intervenció célcsoportjába 0-6 éves korú, eltérő fejlődésű, fogyatékos, illetve fejlődés szempontjából veszélyeztetett csecsemők, kisgyermek és családjaik tartoznak.

A kora gyermekkori intervenció azon gyermekek tervszerűen felépített fejlesztőprogramja, mely komplex diagnosztikai vizsgálatot, gyógypedagógiai fejlesztést, tanácsadást és különböző terápiás szolgáltatásokat foglal magába.

Korai fejlesztésre, intervenció szolgáltatásokra azok a gyermekek jogosultak, akik megfelelő differenciáldiagnosztikai vizsgálómódszerrel elvégzett vizsgálat során elmaradást mutatnak a mozgásfejlődés, az értelmi fejlődés, a kommunikáció, a beszédfejlődés, a szociális, érzelmi fejlődés, a figyelem, magatartás és/vagy a látás, hallás területén. Emellett a korai fejlesztés szükségességét állapíthatják meg olyan diagnosztizált állapotokban, amelyek következménye nagy valószínűséggel fejlődési elmaradás lehet a későbbiekben.

d) gyermekjóléti alapellátások, Biztos Kezdet Gyerekház, Tanoda, gyermekszegénységet csökkentő speciális szolgáltatások;

Helyi szinten a családsegítést a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársai végzik. A gyermekek jólétének biztosítása, a segítségre szoruló családok támogatása, a hatósági intézkedésekkel történő gyermekvédelmi gondoskodás kizárólag az észlelő- és jelzőrendszer, a család-és gyermekjóléti szolgálatok, a család- és gyermekjóléti központok szoros együttműködésével valósítható meg. A hatékony együttműködés egymás szakmai tudásának, kompetenciájának a tiszteletben tartásával, egymás munkájának segítségével, kölcsönös kommunikációval érhető el.

A jelzőrendszer tagjaival (iskolák, bölcsődék, rendőrség, óvodák, orvosok, védőnők képviselőivel) évente hat alkalommal előre meghatározott témában tartanak megbeszélést, illetve ezen kívül egy alkalommal értékelik az előző évet a jelzőrendszer tagjai által javasoltak, észrevételek alapján.

A jelzőrendszer tagjaival napi kapcsolatban állnak, tájékoztatják, informálják egymást gondozott családjaikkal kapcsolatban, a hatékony munka érdekében.

A Család és Gyermekjóléti Szolgálat felé érkezett jelzések 2022. évben:

Egészségügyi Szolgáltatók 15 esetben éltek jelzéssel a szolgálat felé. 2 esetben a szülő a kezelőorvos engedélye nélkül döntött úgy, hogy kiskorú gyermekével saját felelősségére hagyja el az egészségügyi intézményt. 1 esetben kamaszlány követett el öngyilkossági kísérletet, és a kórház kérte a családdal történő kapcsolatfelvételt. A fennmaradó esetekben időskorú, fekvő beteg hazaengedésével kapcsolatban kérték fel a szolgálatot hozzátartozóval történő kapcsolatfelvétel céljából.

A Védőnői Szolgálat felől 7 esetben érkezett jelezés a szolgálat felé. 2 esetben-válsághelyzetben lévő várandós anya ügyében, a többi esetben gyermekek elhanyagolásával kapcsolatban.

Köznevelési intézmények 16 alkalommal jeleztek magatartási, illetve beilleszkedési zavart, és néhány esetben igazolatlan mulasztással kapcsolatban kaptak felőlük értesítést.

Állampolgári bejelentés 13 alkalommal érkezett a szolgálat felé.

Más Gyermekjóléti Szolgálat és Gyermekjóléti Központ által mindösszesen 4 alkalommal történt megkeresés, minden esetben az érintett családdal történő kapcsolat felvételét kérték a családsegítőktől.

Járási Gyámhivatal 4 esetben védelembe vételi eljárással kapcsolatban kereste meg a szolgálatot.

Az esetek egy része egyszeri esetkezeléssel lezárható, míg bizonyos helyzetek hosszabb távú beavatkozást igényelnek. Amennyiben a családgondozó úgy ítéli meg, hogy gyermek veszélyeztetettsége áll fenn, annak megszüntetésére hosszabb távú szociális segítő munka válik indokolttá, és cselekvési tervet készült.

Az eset súlyosságán és a szülő együttműködésén múlik, hogy a családgondozás az alapellátás keretein belül kezelhető vagy szükségessé válik más hatósági intézkedés pl. védelembe vétel vagy ideiglenes hatályú elhelyezés.

A hatósági kötelezettséggel érintett gyermek/gyermekkel végzett szociális segítő munkát, a feladatra kijelölt a Gyermekjóléti Központ esetmenedzsere koordinálja a gyermekjóléti szolgálat családsegítőjével együttműködve.

A Tanodai program a gyerekek iskolai sikerét segíti elő. A Tanoda nem pótolja az iskolát, csak a háttérből segíti azt, hogy az ide járó gyerekeknek tanulmányi eredményük javuljon. Ennek érdekében két szalon folyik a fejlesztés: tanulássegítés, tartalmas szabadidős programok. A Tanoda azt a "rásegítő" programot nyújtja délutánonként az oktatás /korrepetálás, tehetséggondozás/ mellett, amelyek szociális, vagy kulturális okból kimaradtak a gyermekek életéből, viszont az eredményes tanuláshoz, majd a továbbtanuláshoz nélkülözhetetlenek. A tanoda program azoknak a szegény családból származó gyermekeknek nyújt szolgáltatást, akiknek a szülei aluliskolázottak, a tanulásban nem tudnak segíteni gyermekeiknek.

e) **gyermekek napközbeni ellátásai, bölcsődei ellátás;**

A kisgyermekes játékos tanulása már a bölcsőde intézményében elkezdődik. A bölcsőde legfontosabb feladata, hogy az életkori sajátosságokat figyelembe véve gondoskodjon a három éven aluli gyermekek gondozásáról és neveléséről, valamint elősegítse testi-szellemi fejlődésüket. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. §. (3) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat ahol tízezernél több állandó lakos él, bölcsődét köteles működtetni. A bölcsőde a családban nevelkedő gyermekek szakszerű gondozását és nevelését végző intézmény: 20 hetestől- 3 éves korig. A bölcsődei gondozás-nevelés célja többek között a gyermekek harmonikus fejlődését segíteni fizikai és érzelmi biztonság megteremtésével, motivációs környezet biztosításával, kisgyermeknevelők és gyermektársak felől érkező szeretet és elfogadás segítségével.

Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 41. § (1) a gyermekek napközbeni ellátásaként a családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését kell megszervezni azon gyermekek számára, akiknek szülei, nevelői, gondozói munkavégzésük, betegségük vagy egyéb

ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. 42. § (1) a bölcsőde a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény. Ha a gyermek a 3. életévét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, a 4. évének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető és gondozható bölcsődében.

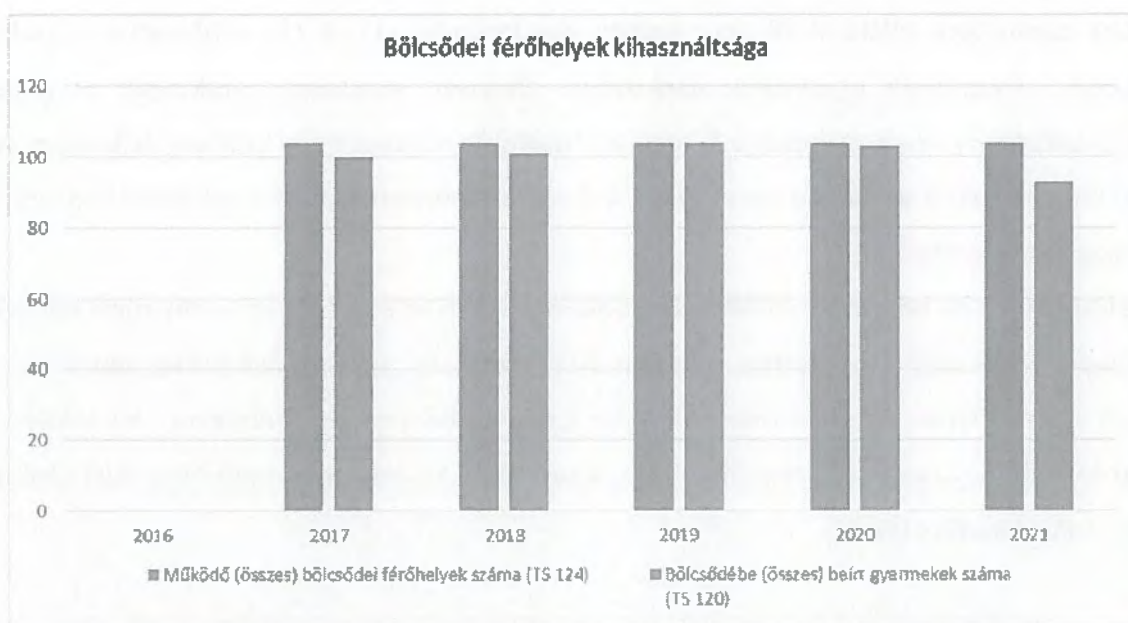
Településünkön 2 db bölcsőde működik egy önkormányzati és egy egyházi fenntartású bölcsőde. Az Európai Unió által kiírt nyertes pályázat által lehetőség nyílt az önkormányzati fenntartású Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde bölcsődei kapacitásbővítésére, felújításra. Az eddigi négy csoport további egy csoporttal bővült a fejlesztések által. Az önkormányzati bölcsődei férőhelyek száma 52 főről 64 főre bővült.

Év	Működő, önkormányzati bölcsődei férőhelyek száma	Önkormányzati bölcsődébe beírt gyermekek száma
	db	Fő
2016	52	52
2017	52	52
2018	52	52
2019	52	52
2020	52	52
2021	52	52

Forrás: Önkormányzati és intézményi adatgyűjtés

Év	Működő munkahelyi bölcsődei férőhelyek száma (TS 126)	Munkahelyi bölcsődébe beírt gyermekek száma (TS 122)	Működő családi bölcsődei férőhelyek száma (TS 125)	Családi bölcsődébe beírt gyermekek száma (TS 121)	Működő mini bölcsődei férőhelyek száma (TS 127)	Mini bölcsődébe beírt gyermekek száma (TS 123)	Működő (összes) bölcsődei férőhelyek száma (TS 124)	Bölcsődébe (összes) beírt gyermekek száma (TS 120)
	db	Fő	db	Fő	db	Fő	db	Fő
2016	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
2017	0	0	0	0	0	0	104	100
2018	0	0	0	0	0	0	104	101
2019	0	0	0	0	0	0	104	104
2020	0	0	0	0	0	0	104	103
2021	0	0	0	0	0	0	104	93

Forrás: TeIR, KSH Tstar



f) gyermekvédelem;

A gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység. A gyermekek védelmét pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint e törvényben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják. A gyermekvédelmi rendszer működtetése állami és önkormányzati feladat.

g) krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások;

Újfehértó Város Önkormányzata a gyermekek átmeneti gondozását a Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezetével - mint a NYITOTT- Ház Anya- Gyermekek Segítőotthonának fenntartójával – 2017. évben határozatlan időtartamra megkötött ellátási szerződés útján biztosítja.

A Szervezet a szerződésben kijelölt intézményben biztosítja az átmeneti gondozást a településünkön lakó arra rászoruló gyermek, illetve gyermek és szülő részére. Az átmeneti gondozás keretében a gyermek teljes körű ellátásáról gondoskodik.

A szerződés alapján, az átmeneti ellátásban részesülők után az önkormányzat szolgáltatási díjat fizet, havonta, utólag a gondozó intézmény által kibocsátott számla alapján.

h) egészségfejlesztési, sport-, szabadidős és szünidei programokhoz való hozzáférés;

Minden szülő szeretné, hogy gyermeke ügyesen tanuljon, jó jegyeket hozzon és gördülékenyen vegye az iskolai akadályokat. Ebben is segíthet a sport. Számtalan tanulmány és felmérés alátámasztotta már azt, hogy a sportoló gyerekeknek nő a mentális terhelhetőségük, képesek jobban koncentrálni, nagyobb az akaraterejük és jobban kialakul bennük a felelősségérzet. Városunkban a közösségi élet szinterei elsősorban: a Nonprofit Közösségi-Szolgáltató Ház, Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont illetve a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény, ahol évente több alkalommal színesebbnél színesebb programokkal várják az érdeklődőket.

Hagyománnyá vált versenysport programok az óvodákban:

- Oviváltó
- Micimackó családi váltóverseny
- Erkel-Váltó
- Kerékpáros ügyességi versenyek a Napsugár és a központi óvoda KRESZ-pályáján
- Kisiskolások ügyességi versenye a Napsugár Óvodában

Tömegsport rendezvények az óvodákban:

- A kihívás napján szülőkkel együtt szervezett gimnasztika, futás, kötélhúzás, sportjátékok, sorverseny
- Nyuszi-futás
- Családi délután keretében családi váltóverseny,
- ovi futóbajnokság a Lengyel Laura Óvodában
- Szánkótúra
- Erdei séta

i) gyermekétkeztetés (intézményi, hétvégi, szünidei);

Az önkormányzat által fenntartott és az állami fenntartású intézményekben a gyermekétkeztetést a P. DUSSMANN KFT. által üzemeltetett 3000 adagos főzőkonyha biztosítja.

A Gyvt. 146. § (1) bekezdése alapján: Ha e törvény másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért és gyermekek átmeneti gondozásáért, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosított utógondozói ellátásért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakat a 35/2011. (XI. 25.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés

A Gyvt. 21/B. § (1) bekezdése szerint: Az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani

a) a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

ab) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,

ac) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,

ad) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjárulékkel csökkentett összegének 130%-át vagy

ae) nevelésbe vették;

b) az 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

ba) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy

bb) nevelésbe vették;

c) azon a) és b) pont szerinti életkorú, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek számára, akit fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében helyeztek el;

d) az 1-8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

da) nevelésbe vették, vagy

db) utógondozói ellátásban részesül.

(2) Az intézményi gyermekétkeztetést az intézményi térítési díj 50%-os normatív kedvezményével kell biztosítani

a) az 1-8. és az azon felüli évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek, feltéve, hogy az (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján a tanuló nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben;

c) az (1) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti életkorú, tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek számára, feltéve, hogy az (1) bekezdés alapján a gyermek nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben.

A szünidei gyermekétkeztetés:

A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja.

Az önkormányzat a gyermekétkeztetést –

a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon,

b) az a) pont alá nem tartozó gyermek számára

ba) a nyári szünetben legalább 43 munkanapon,

bb) az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon köteles megszervezni, és ennek keretén belül a szülő, törvényes képviselő kérelmének megfelelő időtartamban az adott gyermek részére biztosítani.

j) eltérő kultúrájú, vagy a hátrányos és nem hátrányos helyzetű gyermekcsoportok közötti programok

Ilyen irányú programokat a helyi civil szervezetek illetve a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény szervez.

k) hátrányos megkülönböztetés, az egyenlő bánásmód követelményének megsértése a szolgáltatások nyújtásakor;

Nem releváns

l) előnyben részesítés, hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások az ellátórendszerek keretein belül.

Hátrányos helyzetű illetve halmozottan hátrányos helyzetűek támogatása, gyermekvédelmi kedvezmény, ingyenes étkezés, ingyen tankönyv, személyes gondoskodást nyújtó ellátások.

4.4 A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek/tanulók, valamint fogyatékkal élő gyerekek közoktatási lehetőségei és esélyegyenlősége

a) a hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű, valamint sajátos nevelési igényű és beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek/tanulók óvodai, iskolai ellátása, a köznevelési intézménybe és más településen található fejlesztő programokra való eljutás módja, lehetőségei;

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény célja, olyan köznevelési rendszer megalkotása, amely elősegíti a gyermekek, fiatalok harmonikus lelki, testi és értelmi fejlődését, készségeik, képességeik, ismereteik, jártasságaik, érzelmi és akarati tulajdonságaik, műveltségük életkori sajátosságainak megfelelő, tudatos fejlesztése révén, és ezáltal erkölcsös, önálló életvitelre és céljaik elérésére, a magánérdeket a köz érdekeivel összeegyeztetni képes embereket, felelős állampolgárokat nevel. Kiemelt célja a nevelés-oktatás eszközeivel a társadalmi leszakadás megakadályozása és a tehetséggondozás.

Kiemelt figyelmet igénylő gyermek, tanuló:

a) különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló:

aa) sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló,

ab) beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermek, tanuló,

ac) kiemelten tehetséges gyermek, tanuló,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerint hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermek, tanuló

Az Ebtv. alapján az egyenlő bánásmód követelményét az oktatással összefüggésben érvényesíteni kell különösen

a) az oktatásba történő bekapcsolódás feltételeinek meghatározása, a felvételi kérelmek elbírálása,

b) az oktatás követelményeinek megállapítása és a követelménytámasztás,

c) a teljesítmények értékelése,

d) az oktatáshoz kapcsolódó szolgáltatások biztosítása és igénybevétele,

e) az oktatással összefüggő juttatásokhoz való hozzáférés,

f) a kollégiumi elhelyezés és ellátás,

g) az oktatásban megszerezhető tanúsítványok, bizonyítványok, oklevelek kiadása,

h) a pályaválasztási tanácsadáshoz való hozzáférés, valamint

i) az oktatásban való részvétellel összefüggő jogviszony megszüntetése során.

Hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekekre vonatkozóan a 4.4. számú táblázatok nyújtanak tájékoztatást intézményi bontásokban:

4.4. a) 1.számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű óvodás gyermekek			
Év	Óvodába beírt gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (TS 087)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű óvodás gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (TS 092)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű óvodás gyermekek aránya az óvodás gyermekekben belül (TS 093)
	Fő	Fő	%
2016	435	38	8,74
2017	441	51	11,56
2018	439	46	10,48
2019	445	15	3,37
2020	489	16	3,27
2021	457	5	1,09

Forrás: TeIR, KSH Tstar

4.4. a) 2. számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű általános iskolai tanulók			
Év	Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű általános iskolai tanulók száma (gyógypedagógiai oktatással együtt) (TS 094)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya az általános iskolai tanulókon belül (TS 095)
	Fő	Fő	%
2016	n.a.	131	10,17
2017	n.a.	156	12,84
2018	n.a.	154	12,76
2019	n.a.	49	4,26
2020	n.a.	56	5,08
2021	n.a.	57	5,28

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati és intézményi adatgyűjtés

4.4. a) 3. számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet a középszintű oktatásban

Év	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gimnáziumi tanulók száma (TS 096)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya a gimnáziumi tanulókon belül (TS 097)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű szakközépiskolai tanulók és hátrányos helyzetű szakiskolai és készségfejlesztő iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (TS 098)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű szakközépiskolai tanulók és hátrányos helyzetű szakiskolai és készségfejlesztő iskolai tanulók aránya a tanulók számához viszonyítva (TS 099)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű szakgimnáziumi tanulók száma (TS 100)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya a szakgimnáziumi tanulókon belül (TS 101)
	Fő	%	Fő	%	Fő	%
2016	29	21	0	n.a.	0	n.a.
2017	23	19	0	n.a.	2	15
2018	21	22	0	n.a.	2	8
2019	4	4	0	n.a.	0	0
2020	6	6	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
2021	2	2	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar

4.4. a) 4. számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet

Év	Megállapított hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma (TS 114)	Megállapított halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma (TS 113)
	fő	fő
2016	49	25
2017	86	26
2018	85	20
2019	87	20
2020	82	16
2021	87	16

Forrás: TeIR, KSH Tstar



Intézményeink kiemelkedő figyelmet fordítanak a hátrányos, a halmozottan hátrányos, a sajátos nevelési igényű, valamint a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek óvodai ellátására, nevelésére.

b) a közneveléshez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások (pl. iskolára/óvodára jutó gyógypedagógusok, iskolapszichológusok száma stb.)

A kiegészítő szolgáltatások a pedagógiai szakszolgálat keretében biztosítanak felzárkózási,- fejlődési lehetőséget. A szakembergárda létszáma a gyermekek, tanulók létszámához viszonyítva nagyon alacsony.

Újfehértón a fejlesztőpedagógiai foglalkozások a város óvodáiban és iskoláiban zajlanak.

4.4.2. számú táblázat - Óvodai nevelés adatai

Év	3-6 éves korú gyermekek száma	Óvodai gyermekcsoportok száma - gyógypedagógiai neveléssel együtt (TS 085)	Óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (TS 090)	Óvodai feladatellátási helyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (TS 088)	Óvodába beírt gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (TS 087)	Egy óvodai gyermekcsoportra jutó gyermekek száma (TS 089)
	fő	db	db	db	fő	fő
2016	n.a.	20	535	5	435	22
2017	n.a.	20	500	5	441	22
2018	n.a.	20	520	5	439	22
2019	n.a.	20	520	5	445	22
2020	n.a.	20	520	5	489	24
2021	n.a.	20	500	5	457	23

Forrás: TeIR, KSH Tstar,

Tanév	Az általános iskolai osztályok száma a gyógypedagógiai oktatásban (a nappali oktatásban) (TS 080)	Az általános iskolai osztályok száma (a gyógypedagógiai oktatással együtt) (TS 081)	Általános Iskolai feladat-ellátási helyek száma (gyógypedagógiai oktatással együtt) (TS 079)	Egy általános iskolai osztályra jutó tanulók száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt) (TS 082)	Más településről bejáró általános iskolai tanulók aránya a nappali oktatásban (TS 084)
	db	db	db	fő	%
2016	2	56	5	23,00	8,85
2017	0	54	5	22,50	8,97
2018	1	54	5	22,35	8,70
2019	1	53	5	21,72	7,73
2020	1	52	5	21,21	7,71
2021	1	52	5	20,77	7,78

Forrás: TeIR, KSH Tstar

Tanév	A 8. évfolyamot eredményesen befejezte a nappali oktatásban (TS 083)
	Fő
2016	183
2017	176
2018	141
2019	167
2020	165
2021	172

Forrás: TeIR, KSH Tstar

A 8. évfolyamot sikeresen elvégzett tanulók száma változó 141 és 183 fő között alakult, 2020/2021 tanévben 172 fő volt.

c) hátrányos megkülönböztetés és jogellenes elkülönítés az oktatás, képzés területén, az intézmények között és az egyes intézményeken belüli szegregációs jelenségek;

Hátrányos megkülönböztetésről, jogellenes elkülönítésről nincs tudomásunk.

d) az intézmények között a tanulók iskolai eredményességében, az oktatás hatékonyságában mutatkozó eltérések;

A beilleszkedés segítése érdekében elengedhetetlen az átmenetek (óvoda-iskola, iskola-középiskola) erősítése a szociális háló, az intézmények közötti együttműködések erősítésével.

Intézmények között a tanulók iskolai eredményességét illetően nem rendelkezünk adattal.

e) előnyben részesítés, hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások.

Hátrányos helyzetű illetve halmozottan hátrányos helyzetűek támogatása, gyermekvédelmi támogatás, utazási kedvezmény, ingyenes étkezés, ingyen tankönyv, személyes gondoskodást nyújtó ellátások. Az alábbi grafikonból megállapítható, hogy, hogy 2016. évhez képest jelentősen csökkent a szünidei étkezést igénybevevők száma.

4.4.5. számú táblázat - Gyermekjóléti, hátránykompenzáló szolgáltatások				
Év	Biztos kezdet gyerekházat rendszeresen igénybe vevő gyermekek száma	Tanoda szolgáltatást rendszeresen igénybe vevő gyermekek száma	Család- és gyermekjóléti szolgáltatást igénybe vevő kiskorúak száma	Szünidei étkeztetésben részesülő gyermekek száma (TS 112)
	Fő	Fő	Fő	Fő
2016	n.a.	n.a.	n.a.	311
2017	n.a.	n.a.	n.a.	231
2018	n.a.	n.a.	n.a.	165
2019	n.a.	n.a.	n.a.	42
2020	n.a.	n.a.	n.a.	24
2021	n.a.	n.a.	n.a.	36

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati és intézményfenntartói adatok

4.5 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A gyerekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Rossz táplálkozási szokások	Egészséges életmódot népszerűsítő rendezvények szervezése
Családon belüli erőszak	Prevenációs előadások Együttműködés a rendőrséggel, civilszervezetekkel, egyházakkal, oktatási-nevelési intézményekkel
Fiatalkorú bűnelkövetők továbbtanulás	Prevenációs előadások Útravaló programokba való bekapcsolódás Bursa Hungaric program továbbvitele
Szabadidős programok	Ifjúsági civilszervezetek támogatása, rendezvényszervezés, Együttműködés továbbfejlesztése az oktatási-nevelési intézményekkel, civilekkel
elvándorlás	A településről történő elvándorlás csökkentése, a fiatalok társadalmi aktivitásának növelése

5. A nők helyzete, esélyegyenlősége

5.1 A nők gazdasági szerepe és esélyegyenlősége

Jogi alapvetések a nők esélyegyenlőségéhez:

- Az Alaptörvény XV. cikke rögzíti, hogy a nők és férfiak egyenjogúak, vagyis mind a nőket, mind a férfiakat azonos jogok kell, hogy megillessék minden polgári, politikai, gazdasági, szociális, kulturális jog tekintetében.
- a Tanács 76/207/EGK irányelve a nőkkel és a férfiakkal való egyenlő bánásmód elvének a munkavállalás, a szakképzés és az előmenetel lehetőségei, valamint a munkafeltételek terén történő végrehajtásáról és az azt módosító 2002/73/EK irányelv,
- a Tanács 79/7/EGK irányelve a férfiakkal és a nőkkel való egyenlő bánásmód elvének a szociális biztonság területén történő fokozatos megvalósításáról,
- a Tanács 86/378/EGK irányelve a férfiakkal és a nőkkel való egyenlő bánásmód elvének a foglalkoztatási szociális biztonsági rendszerekben történő megvalósításáról.

a) foglalkoztatás és munkanélküliség a nők körében

A nők munkanélküliségi aránya az elmúlt öt évben mindvégig magasabb volt a településen, mint a férfiaké, ugyanakkor a nők esetében a létszámadatokban 2016. évhez képest 2021. évre csökkenés tapasztalható. Ennek magyarázata lehet, hogy Újfehértón a gyermekeiket nevelő nők igényeihez kapcsolódó szolgáltatások közül két bölcsőde, három óvoda és két tagintézmény is biztosít ellátást, mely segíti őket abban, hogy ismét munkába állhassanak.

5.1.1. számú táblázat - Munkanélküliségi ráta nemek szerint (a 3.2.1. táblával azonos)			
Év	Nyilvántartott álláskeresők aránya az állandó népességben a 15-64 évesek körében		
	Férfiak aránya (TS 033)	Nők aránya (TS 034)	Összesen
	%	%	%
2016	4,08	5,85	4,97%
2017	3,19	6,05	4,62%
2018	3,12	6,13	4,63%
2019	2,95	5,16	4,06%
2020	3,49	6,21	4,85%
2021	2,55	5,36	3,96%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal



5.1.3. számú táblázat - Pályakezdő álláskeresők száma
(a 3.2.6. táblával azonos)

Év	Nyilvántartott álláskeresők száma (TS 052)	Nyilvántartott pályakezdő álláskeresők száma (TS 053)
	fő	Fő
2016	459	62
2017	423	46
2018	419	50
2019	365	32
2020	430	50
2021	347	28

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

b) nők részvétele foglalkoztatást segítő és képzési programokban

A foglalkoztatást segítő programok, képzési programok esetében nem áll rendelkezésünkre adat a nemek megoszlását illetően.

c) alacsony iskolai végzettségű nők elhelyezkedési lehetőségei

Az alacsony iskolai végzettségű nők elhelyezkedési lehetőségeiről nem áll rendelkezésünkre adat, de az országos adatokat megvizsgálva valószínűsíthető, hogy az alacsony iskolai végzettségű nők elhelyezkedési aránya jóval rosszabb szakképzett társaiknál.

d) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén (pl. bérkülönbség)

A nők és a férfiak foglalkoztatási szegregációja, és az úgynevezett „üvegplafon” (a vertikális szegregáció) az egyenlőtlen bérezést és általában a javakhoz, kompetenciákhoz és lehetőségekhez való egyenlőtlen hozzáférést eredményezi. A nők általában az alacsonyabb fizetésű munkakörökbe szorulnak. Újfehértó nem rendelkezik kimutatással a férfiak és nők bérezését illetően. A várandós és kisgyermekes anyák visszatérése biztosított és támogatott az önkormányzati munkahelyeken, elbocsátásra nem került sor a gyermek gondozása céljából tartósan távollévő nők esetében, a visszatérő kisgyermekes édesanyák részmunkaidőben is dolgozhatnak. Munkaerő-piaci helyzetükről azonban nem rendelkezünk adattal.

5.2 A munkaerő-piaci és családi feladatok összeegyeztetését segítő szolgáltatások (pl. bölcsődei, családi napközi, óvodai férőhelyek, férőhelyhiány; közintézményekben rugalmas munkaidő, családbarát munkahelyi megoldások stb.)

Városunkban 2 bölcsőde nyújt a családok számára színvonalas szolgáltatást, mely segíti a nők munkába állását. Településünkön családi napközi nem működik.

Év	Betöltött védőnői álláshelyek száma (TS 109)	0-3 év közötti gyermekek száma	Átlagos gyermekszám védőnőnként
	db	fő	fő
2016	6	n.a.	-
2017	0	n.a.	-
2018	6	n.a.	-
2019	6	n.a.	-
2020	6	n.a.	-
2021	n.a.	n.a.	-

Forrás: TelR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

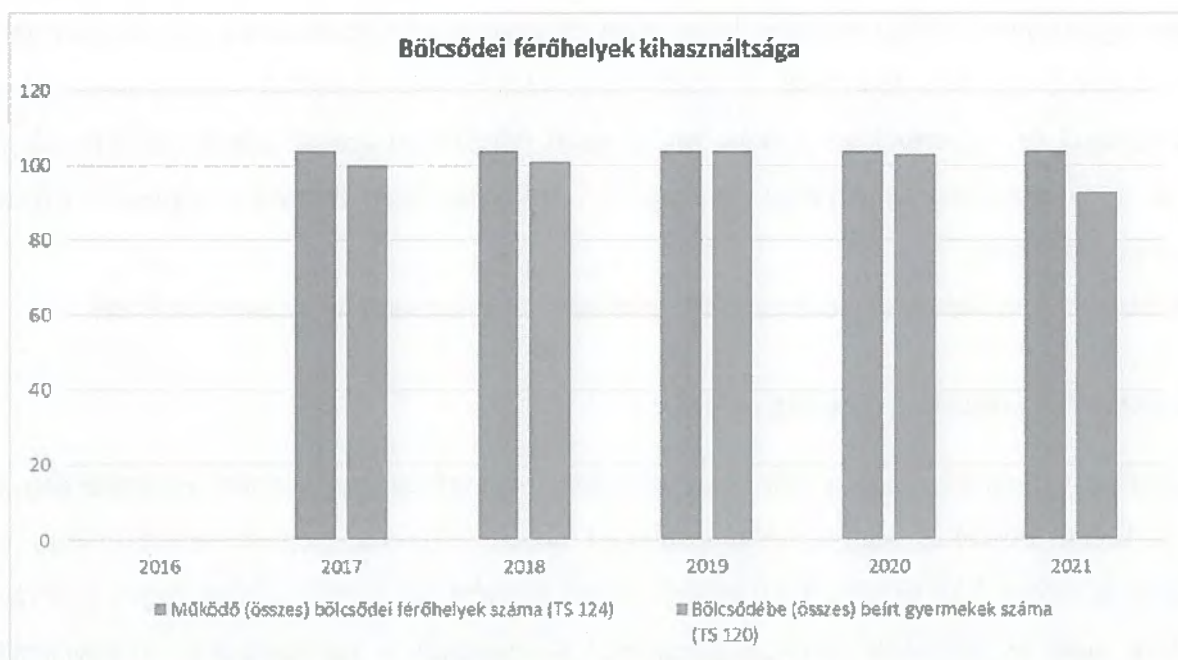
5.2.2. a) Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma (4.3.3. a.) számú táblázatból		
Év	Működő, önkormányzati bölcsődei férőhelyek száma	Önkormányzati bölcsődébe beírt gyerekek száma
	db	Fő
2016	52	52
2017	52	52
2018	52	52
2019	52	52
2020	52	52
2021	52	52

Forrás: Önkormányzati és intézményi adatgyűjtés

5.2.2. b) Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma (4.3.3. b.) számú táblázatból						
Év	Működő munkahelyi bölcsődei férőhelyek száma (TS 126)	Működő családi bölcsődei férőhelyek száma (TS 125)	Családi bölcsődébe beírt gyerekek száma (TS 121)	Működő mini bölcsődei férőhelyek száma (TS 127)	Működő (összes) bölcsődei férőhelyek száma (TS 124)	Bölcsődébe (összes) beírt gyermekek száma (TS 120)
	db	db	Fő	db	db	Fő
2016	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
2017	0	0	0	0	104	100
2018	0	0	0	0	104	101
2019	0	0	0	0	104	104
2020	0	0	0	0	104	103
2021	0	0	0	0	104	93

Forrás: TeIR, KSH Tstar

2022. évben az Európai Unió által kiírt nyertes pályázat által lehetőség nyílt az önkormányzati fenntartású Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde bölcsődei kapacitásbővítésére, felújításra. Az eddigi négy csoport további egy csoporttal bővült a fejlesztések által. Az önkormányzati bölcsődei férőhelyek száma 52 főről 64 főre bővült.



A bölcsődei ellátáson túli szolgáltatások

Időszakos gyermekfelügyelet

Az alapellátáson túli szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyelettel bővült a bölcsőde tevékenységi köre.

A szolgáltatás normál bölcsődei csoport üres férőhelyein, külön térítés ellenében nyújtott ellátás. Ezzel a szolgáltatással megteremtjük azt a lehetőséget, hogy szabad férőhely kapacitás függvényében néhány órára biztosítunk gyermekfelügyeletet azok számára is, akik nem mindennaposan szeretnék igénybe venni a bölcsődei ellátást.

Az időszakos gyermekfelügyeletet igénybe vevő a bölcsődében étkezhetsz is térítési díj ellenében. Az elmúlt évekhez képest csak egy-egy alkalommal tudjuk biztosítani ezt a szolgáltatást szabad férőhely hiányában.

Különleges tanácsadás:

A szülők családi nevelést segítő előadásait összefogva a helyi védőnői szolgálattal, gyermekorvosi szolgálattal, pedagógiai szolgálat szakembereivel, illetve a kisgyermeknevelés területén jártas szakemberek bevonásával- pl. dietetikus, gyógytornász, konduktor- biztosítjuk évente 2 alkalommal ingyenesen. Előre egyeztetett témákban.

5.3 Családtervezés, anya- és gyermekgondozás területe

2023-ban az egészségügyi alapellátás és a szerves részét képező védőnői szolgálat jelentős átalakításon ment keresztül. A helyi önkormányzatok kötelező feladatként 2023. június 30-ig biztosította a védőnői ellátást, ezt követően a feladat az irányító vármegyei intézményekhez került át. A védőnők nemcsak a kisgyermek egészségi állapotának felügyeletét végzi, hanem feladata a

kismama (gyakorlati és lelki) segítése, hogy ezzel támogassa a felügyelete alá tartozó gyermek megfelelő testi és mentális fejlődését. A védőnő kapcsolatban áll a családdal, a kisgyermekellátó intézményekkel és a gyermekorvossal is, így az adott településen árnyalt képpel rendelkezik a családok gyermekellátási és nevelési helyzetéről. Szakemberként hatékony segítséget képes nyújtani a családoknak.

Településünkön 6 fő védőnő segíti a várandós kismamák, a gyermekek és az anyukák életét.

5.4 A nőket érő erőszak, kapcsolati erőszak

Kutatások azt mutatják, hogy a nők ellen elkövetett bűncselekmények között egyértelműen a családon belüli erőszak a leggyakoribb halálozási ok. A helyzetet azonban nehezíti, hogy a családban, az otthon falai mögött folyó erőszak a privát szféra sérthetetlenségénél fogva gyakran láthatatlan, ami az áldozatok számára jelentősen megnehezíti a segítségkérést, a környezet számára pedig a segítségnyújtást. A magyarországi adatok azt mutatják, hogy minden ötödik nő él vagy élt olyan kapcsolatban, ahol partnere rendszeresen bántalmazta őt. Az önmagában is súlyos adatot tovább rontja, hogy a testi erőszak sokszor csak a jéghegy csúcsa, a folyamatos lelki terror legalább annyi áldozattal jár, mint a fizikai bántalmazás.

A személy ellen elkövetett bűncselekmények közül a zaklatás az egyik jellemző eset, melyben a leggyakrabban a válófélben lévő vagy már elvált egykori házastársak avatkoznak egymás mindennapi életébe, személyes konfliktusok alkalmával egymás életét, testi épségét veszélyeztető kijelentéseket tesznek, ezen esetek alkalmával a magánindítvány megtételét követően az eljárás lefolytatásra kerül.

Az elmúlt években nem került a helyi külvilág tudomására nőket érő, súlyos erőszakos cselekményről, illetve családon belüli erőszakról sem.

5.5 Krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások (pl. anyaothton, családok átmeneti otthona)

Újfehértón nem létesült sem anyaothton, sem családok átmeneti otthona. A krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások legközelebb Nyíregyházán érhetők el.

A Magyar Vöröskereszt Anya- gyermek segítőotthona 8 lakosztállyal több, mint 30 fő befogadására alkalmas.

Az Oltalom Szeretetszolgálat Családok Átmeneti Otthona szintén Nyíregyházán nyújt támogatást összesen 36 rászorulóknak.

5.6 A nők szerepe a helyi közéletben

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testületében 6 férfi és 6 nő kapott mandátumot. Az elmúlt ciklushoz képest a nők száma egy fővel nőtt, míg a férfiak száma egy fővel csökkent. A bizottságok élén két fő nő és egy fő férfi végzi munkáját. A polgármesteri hivatalban, az önkormányzati fenntartású intézményekben (bölcsőde, óvoda, kulturális intézmény) illetve egyéb fenntartású intézményekben (helyi gimnázium, általános iskolák) a női dolgozók, vezetők aránya jelentős.

Összességében elmondható, hogy a településünkön a nők a helyi közéletben jelentős szerepet vállalnak.

5.7 A nőket helyi szinten fokozottan érintő társadalmi problémák és felszámolásukra irányuló kezdeményezések

A roma nők, a kisgyermeket nevelő, a sokgyermekes, vagy gyermeküket egyedül nevelő anyák, valamint a 45 év feletti nők különösen, többszörösen is hátrányos helyzetben vannak a munkaerőpiacon. Ennek oka egyebek között a magyar társadalom hagyományos családmódeljében keresendő: még ma is sokan vallják, hogy a nők helye a ház körül, a családban van, nem a munkaerőpiacon. Ezt a szemléletet tovább súlyosbítják a nőkkel kapcsolatos negatív sztereotípiák.

A munkanélküliség aránya körükben magasabb, ez ösztársadalmi probléma, amelyen komplex programokkal lehet enyhíteni.

A gyermek születését követően az otthon maradó szülő magányosnak érzi magát. Hirtelen az eddigi aktív életéből minden háttérbe szorul, a megszokottól eltér, és fellép a félelem a „más”-tól. Ezért az Önkormányzat a közművelődés, a sport, a szabadidő eltöltésének terén olyan családbarát környezetet kíván teremteni, amely közösségi teret nyújt számukra is.

5.8 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A nők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Munkahely- család összeegyeztethetősége	Szolgáltatási kapacitás, illetve struktúra szükség szerinti módosítása,
Munkanélküliség	Képzések propagálása
Krizishelyzetben igénybe vehető intézményekkel nem rendelkezik a település- (családok átmeneti otthona, anyaóvó)	Tájékoztatók szervezése
Egészségügyi megelőző szűrések alacsony száma	Szűrővizsgálatok szervezése
A magányérzet kialakulásával nemcsak az anya mentális állapota lehet rosszabb, családi konfliktusokhoz is vezethet.	Szabadidős programok szervezése, igény szerint

6. Az idősök helyzete, esélyegyenlősége

6.1 Az időskorú népesség főbb jellemzői (pl. száma, aránya, jövedelmi helyzete, demográfiai trendek stb.)

Az öregkor a várható élettartam végéhez közelítő életkort jelenti, ami egyben az emberi életsiklus lezárását is magában foglalja. Az idősök regenerációs képessége már korlátozott, fogékonyabbak a betegségekre, a sérülésekre. Emellett más társadalmi problémákkal is szembesülnek a nyugdíjazás, a magány és az ageizmus, azaz az idős emberekkel szembeni negatív előítéletek és hátrányos megkülönböztetés következtében.

Nincs általános definíció arra vonatkozóan, hogy mikor kezdődik az öregkor, mert ez egyénenként különböző tényezőktől függően eltérő lehet. Az ENSZ szerint a 65 év feletti életkort általában időskornak lehet nevezni, a WHO értelmezésében viszont a fejlődő világban az öregkor kezdetét nem az évek száma, hanem a korábbi szerepek, feladatok, a társadalmi hozzájárulás képességének elvesztése határozza meg.

Városunkban az idősök segítségével aktív szerepet vállalnak az Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ munkatársai.

A népesség idősödésének egyik gyakran használt mérőszáma az öregedési index, amely egyben a jövőbeni tendenciákat vetíti előre. Az öregedési index a 14 éves és ennél fiatalabb népességre jutó idősök (65 évesek és annál idősebbek) arányát mutatja.

6.1. számú táblázat - Öregedési Index (3. táblával azonos)			
Év	65 év feletti állandó lakosok száma (fő) (TS 026 és TS 028 összesen)	0-14 éves korú állandó lakosok száma (fő) (TS 010 és TS 012 összesen)	Öregedési index % (TS 030)
2016	1 724	1 999	86,24%
2017	1 732	1 964	88,19%
2018	1 728	1 937	89,21%
2019	1 792	1 910	93,82%
2020	1 843	1 934	95,29%
2021	1 864	1 916	97,29%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR



Újfehértón a 65 év feletti állandó lakosok és mind a 0-14 éves korú lakosok száma változó tendenciát mutat, az öregedési index nőtt a 2016 évi 86,24%-ról a 2021 évi 97,29%-re.

Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülők száma 2016. évtől folyamatosan csökken 2021. évig az alábbi táblázat szerint.

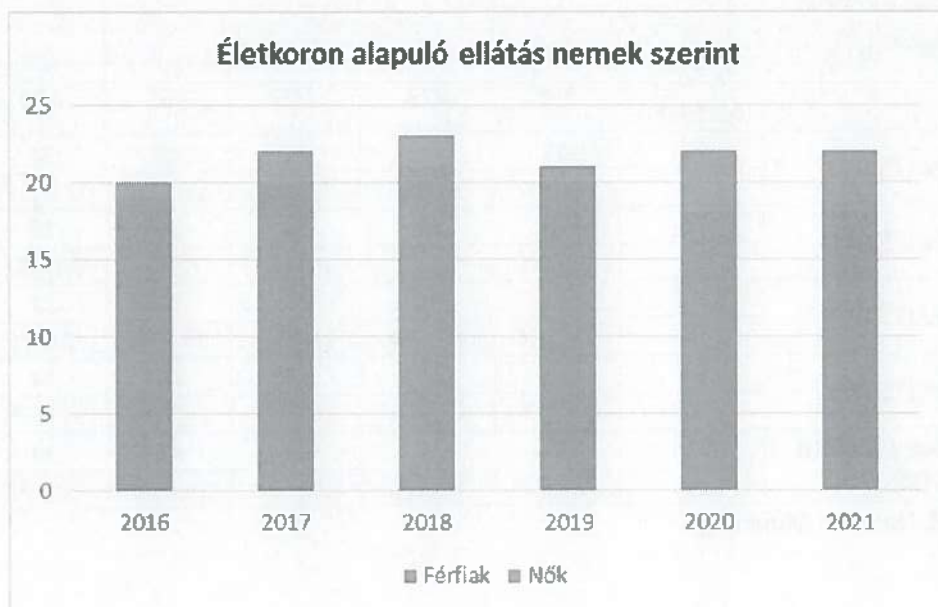
6.1.1. számú táblázat – Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülők száma			
Év	Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülő férfiak száma (TS 063)	Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülő nők száma (TS 064)	Összes nyugdíjas
2016	1 084	1 713	2797
2017	1 049	1 640	2689
2018	1 016	1 612	2628
2019	994	1 608	2602
2020	958	1 564	2522
2021	936	1 517	2453

Forrás: TeIR, KSH Tstar

6.1.2. számú táblázat - Nyugdíjszerű ellátások

Év	Életkoron alapuló ellátásban részesülő férfiak száma (TS 067)	Életkoron alapuló ellátásban részesülő nők száma (TS 068)	Öregségi nyugdíjban részesülő férfiak száma (TS 069)	Öregségi nyugdíjban részesülő nők száma (TS 070)	Özvegyi és szülői nyugdíjban részesülő férfiak száma (TS 071)	Özvegyi és szülői nyugdíjban részesülő nők száma (TS 072)	Időskorúak járadékában részesítettek havi átlagos száma (fő) (TS 134)
2016	19	1	660	979	11	232	n.a.
2017	20	2	660	983	11	201	23
2018	21	2	678	1 012	9	173	22
2019	20	1	681	1 063	12	165	20
2020	18	4	654	1 063	6	148	17
2021	18	4	660	1 057	6	128	18

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR



Az életkoron alapuló ellátások megoszlását vizsgálva megállapítható, hogy a férfiak száma jóval meghaladja a nőkéét. Fenti adatok annak tudhatók be, hogy a nők nagy része kerkedvezménnyel (40 év munkaviszonnyal) megy nyugdíjba.

6.2 Idősek munkaerő-piaci helyzete

a) idősek, nyugdíjasok foglalkoztatottsága;

A munkaerő-piaci részvétel tekintetében nem csak a 60 éven felüli korosztály mondható problematikusnak, hanem az idősödő (50-60 év körüli), még aktív korú korosztályoké is. A munkaadók a munkavállalókat az életkor előre haladtával egyre kevésbé szívesen alkalmazzák. A nyugdíjasok jövedelmi helyzetükre tekintettel szívesen létesítenének munkahelyet, végeznének jövedelemkiegészítő tevékenységet. Erre az esély csekély, kivéve, ha speciális tudással, gyakorlattal rendelkeznek, amelyet a munkaadó nem tud más személy foglalkoztatásával megoldani.

Nyilvántartott álláskeresők száma összesen	Év	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Fő összesen		459	423	419	365	430	347
41-45 év (TS 042)	Fő	47	45	39	42	34	26
	%	10,24%	10,64%	9,31%	11,51%	7,91%	7,49%
46-50 év (TS 043)	Fő	46	36	34	29	35	20
	%	10,02%	8,51%	8,11%	7,95%	8,14%	5,76%
51-55 év (TS 044)	Fő	52	49	48	51	33	33
	%	11,33%	11,58%	11,46%	13,97%	7,67%	9,51%
56-60 év (TS 045)	Fő	54	59	63	54	54	41
	%	11,76%	13,95%	15,04%	14,79%	12,56%	11,82%
61 éves, vagy afeletti (TS 046)	Fő	26	49	61	62	88	118
	%	5,66%	11,58%	14,56%	16,99%	20,47%	34,01%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

b) tevékeny idős kor, élethosszig tartó tanulás, idősek, nyugdíjasok foglalkoztatásának lehetőségei a közintézményekben, foglalkoztatásukat támogató egyéb programok a településen;

A korosztály számára elhelyezkedést, továbbképzést biztosító képzések, programok nem indultak. Újfehértó Város Önkormányzata foglalkoztatás terén igyekszik segíteni a nyugdíjas korosztály, jelenleg is van nyugdíj mellett dolgozó munkavállalónk.

c) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén.

Az idősödő munkavállalók munkavállalással, munkavégzéssel kapcsolatos esélyegyenlőtlenségét főként a romló egészségi állapotból és a képzettségbeli hiányosságokból eredő problémákra

vezetik vissza a munkaadók, amely problémák költségessé teszik az idősödő munkavállalók alkalmazását. A diszkrimináció felmérése rendkívül nehéz. Azt tudjuk a szakirodalomból, hogy az idősebb korosztály sokkal jobban kiszolgáltatott a munkaerő-piaci diszkriminációnak, tehát nehezebben helyezkednek el, és a munkahelyi leépítések is előbb érik el őket.

6.3 A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés

a) az idősök egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférése;

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60.§ (1) bekezdése szerint tanyagondnoki szolgáltatás célja a külterületi vagy egyéb belterületi, valamint a tanyasi lakott helyek intézményhiányából és a közösségi közlekedés nehézségéből eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatáshoz valamint egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése.

A tanyán élők idősök számára a térbeli elszigeteltség néha valódi kirekesztettséget is jelent. A tanyagondnok az összekötő kapocs a tanyán élő emberek és a saját városuk intézményei, közösségei, szolgáltatói között.

Városunkban 2008-óta működik a tanyagondnoki szolgálat, mely Újfehértó város közigazgatási területéhez tartozó külterületi tanyás részein végzi tevékenységét.

Az idősök részére a házi segítségnyújtás az Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ munkatársai végzik. Az idősök egészségi állapotuk, fizikai erőnlétük a kor előre haladtával egyre gyengébb. Az idősök szociális biztonságának megteremtése és garantálása felelőssége a családnak és a társadalomnak egyaránt. A gondoskodás az idősekről nem teher, ugyanakkor kötelesség, és egyben befektetés is. Az időskori stratégia aktív, egészséges időskort céloz, azonban fel kell készülni az előregedés folyamatára.

Az idős emberek segítségének egyik legfőbb helyszíne saját otthonuk, ezért feladatunk és célunk, hogy megteremtjük mindazokat a lehetőségeket, amelyek révén biztosított az idős, beteg, rászoruló ellátottak lakókörnyezetükben történő gondozása, ápolása.

A házi segítségnyújtás egyik célja az, hogy családpótló szerepet lásson el, leküzdve az izoláció biológiai, pszichés és szociális következményeit. Az ellátást igénybe vevők tanult és szerzett mentális és fizikai képességeit minél hosszabb ideig megőrizze, aktivitásukat szinten tartsa annak érdekében, hogy az igénybe vevő az önálló életvitelét lakásán, lakókörnyezetében, szükségleteinek megfelelően fenntarthassa.

Alapszolgáltatás keretében feladatunk, hogy segítséget nyújtsunk az ellátási területen élő, szociálisan rászorulóknak részére. Támogatást nyújtunk az egészségi, mentális vagy egyéb okból

származó problémák megoldására. A szolgálat tevékenységébe tartozó feladatellátás során kiemelt irányelv az emberi méltóság megőrzése, az emberhez méltó lét biztosítása, a személyre szabott gondozáson, ápoláson keresztül.

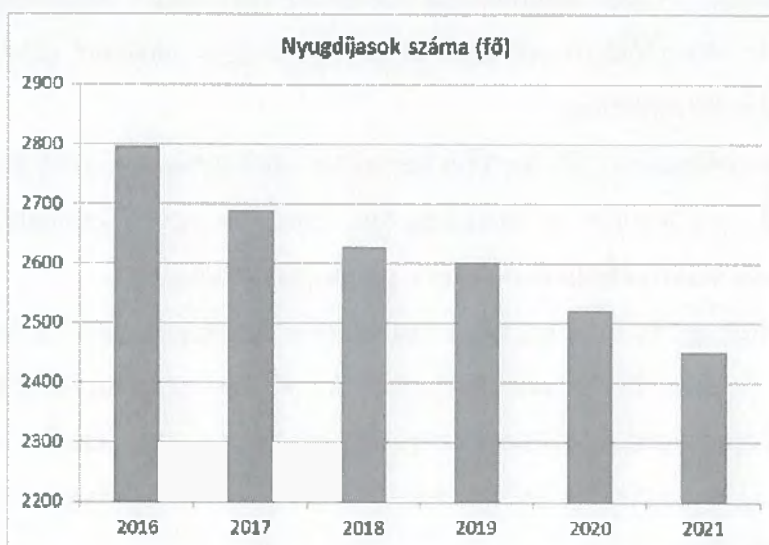
A jelzőrendszeres házi segítségnyújtást a szociális alapszolgáltatások közé tartozó ellátási forma, mely Újfehértó város közigazgatási területén a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időszerű, vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújt ellátást.

Elősegíti és lehetővé teszi a felmerülő problémák - rosszullét, elesés, betörés, stb.- azonnali, illetve rövid időn belüli megoldását.

6.3. számú táblázat – Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülők száma
(Megegyezik a 6.1.1-es táblázattal)

Év	Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülő férfiak száma (TS 063)	Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülő nők száma (TS 064)	Összes nyugdíjas
2016	1084	1713	2797
2017	1049	1640	2689
2018	1016	1612	2628
2019	994	1608	2602
2020	958	1564	2522
2021	936	1517	2453

Forrás: TeIR, KSH Tstar



A fenti grafikonból megállapítható, hogy településünkön évről évre csökken a nyugdíjasok száma.

6.3.1. számú táblázat - 65 évnél idősebb népesség és nappali ellátásban részesülő időskorúak száma

Év	65 év feletti lakosság száma (férfiak TS 026, nők TS 028)	Nappali ellátásban részesülő időskorúak száma (TS 129)	Házi segítségnyújtásban részesülők száma (TS 130)	Szociális étkeztetésben részesülők száma (TS 131)
	Fő	Fő	fő	fő
2016	1 724	60	176	226
2017	1 732	63	279	333
2018	1 728	62	271	348
2019	1 792	62	274	356
2020	1 843	61	261	379
2021	1 864	58	260	411

Forrás: TeIR, KSH Tstar

A nappali ellátásban részesülők száma 2016. és 2021. közötti időszakban változó volt 58 és 63 fő között mozgott. A házi segítségnyújtásban részesülők száma 2016. évről 2021. évre 176 főről 260 főre nőtt. A szociális étkezésben részesülők száma a vizsgált időszakban növekedett.

b) kulturális, közművelődési szolgáltatásokhoz való hozzáférés;

Az idősök többségének a kultúrára, szórakozásra már nagyon kevés pénze jut. A magas gyógyszerkiadásuk és rezsi költségeik miatt nemigen gondolnak szórakozásra. Igyekeznek kihasználni az egyesületek, idős klubok adta lehetőségeket, ahol ingyenesen vagy nagyon kedvezményesen jutnak kulturális és szórakozási lehetőséghez.

A kulturális, közművelődési szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosított a településen élő idősök számára. A városi könyvtárba ingyenesen iratkozhatnak be, kölcsönözhetnek az állományból. A helytörténeti gyűjteményt ingyenesen látogathatják, de a rendezvények döntő többsége is ingyenes a településen. A településen működő nyugdíjas egyesületek igyekeznek összefogni az időseket, részükre programokat, kirándulásokat szerveznek, mellyel hozzájárulnak a tevékeny idős kor megvalósításához. Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ a nappali ellátás keretein belül az Újfehértón élő időskorúaknak kínál lehetőséget a közösségi programokban való részvételre. A szolgáltatás nyitott formában, az ellátotti kör és a lakosság által egyaránt elérhető módon működik, célja, hogy megelőzze az idős, egyedül élő emberek elmagányosodását. Az Idősök Otthonában a közösségi élet lakók igényeihez, életkori sajátosságaihoz, állapotukhoz igazodik, így megőrizhetik magánéletük intimitását, ugyanakkor igény szerint bekapcsolódhatnak a közösségi életbe. Az intézmény munkatársai egész évben színes programokat szerveznek az idős korosztály részére, többek között készülődnek, hangolódnak az aktuális ünnepekre (Húsvét, Anyák Napja,

Karácsony), közösen megemlékeznek nemzeti ünnepeinkről, kirándulásokon vesznek részt, színházba eljutnak, sportnapot szerveznek részükre. A településen minden évben megrendezésre kerül az Idősek Napja az önkormányzat szervezésében.

c) idősek informatikai jártassága;

A korosztály informatikai jártassága folyamatosan javul, a kulturális központ több alkalommal szervezett a célcsoport részére informatikai alapismeretek elsajátítását célzó tanfolyamokat.

d) a generációk közötti programok

Újfehértó Város Önkormányzata, a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény, az Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ valamint a városunkban működő civil szervezetek közreműködésével Családi- és Sportnapokon, Vetélkedőkön, Fesztiváli főzéseken a város fiatal és idősebb korosztálya is szívesen részt vesz.

6.4 Az időseket, az életkorral járó sajátos igények kielégítését célzó programok a településen

Városunkban két nyugdíjas és számos idősek érdekeit felkaroló egyesület működik, melyek tartalmas programokat kínálnak a szabadidő hasznos eltöltésére, széleskörű tájékoztatást nyújtanak az életkorból adódó hátrányok enyhítésére. A civilszervezetek keretein belül művészeti csoport is működik.

6.5 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

Az idősek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Egészségügyi problémák	Komplex szűrővizsgálatok szervezése
Alacsony iskolázottság	Egész életen át tartó tanulás népszerűsítése, Ingyenes képzések
Elszegényedés	Szociális támogató rendszerekről, adósságkezelési lehetőségekről tájékoztatók szervezése
Kirekesztettség	Rendezvényszervezés, közösségi foglalkozások Nyugdíjas klubok támogatása- klubhelyiség ingyenes biztosítása
Aldozattá válás	Tájékoztatók, idősek személyes környezetének, otthonának védelmét szolgáló intézkedések kialakítása, polgárőr egyesületek támogatása
Idősek elmagányosodása	Időseket megszólító programok rendszeres szervezése

Fogyatékos személy: aki érzékszervi - így különösen látás-, hallásszervi, mozgásszervi, értelmi képességeit jelentős mértékben vagy egyáltalán nem birtokolja, illetőleg a kommunikációjában számottevően korlátozott, és ez számára tartós hátrányt jelent a társadalmi életben való aktív részvétel során.

A Fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló egyezmény és az ahhoz kapcsolódó Fakultatív Jegyzőkönyv kihirdetéséről szóló 2007. évi XCII. törvény 1 cikk szerint fogyatékos személy minden olyan személy, aki hosszan tartó fizikai, értelmi, mentális vagy érzékszervi károsodással él, amely számos egyéb akadállyal együtt korlátozhatja az adott személy teljes, hatékony és másokkal egyenlő társadalmi szerepvállalását.

A fogyatékkal élők esélyegyenlőségét az alábbi elvek segítik:

- **Prevenció:** Egyes intézkedéseket az egyéni szükségletek alapján kell megtervezni.
- **Rászorultság,** illetve a legsebezhetőbbek fokozottabb védelmének elve.
- **A hátrányos megkülönböztetés tilalmának és az előnyben részesítés kötelezettségének elvei.**
 - A személyhez fűződő, illetve a fogyatékos személyeket külön megillető speciális jogok védelmének, valamint a támogatott döntéshozatal elvének valamennyi általános szabályban érvényesülnie kell.
- **Szubszidiaritás elve:** a fogyatékos személyek a szükséges szolgáltatásokhoz a lakóhelyükön vagy ahhoz a lehető legközelebbi településen jussanak hozzá.
- **Integráció elve** feltételezi, hogy a fogyatékos emberek a mindennapi folyamatokban (pl. oktatás, szociális és gyermekvédelmi ellátás, foglalkoztatás, sport, kultúra) kapcsolatot létesíthetnek és tarthatnak fenn más emberekkel, valamint a társadalmi és gazdasági intézmények legszélesebb körével. Korszerű technikai eszközökön keresztül (internet, mobiltelefon). Korszerű módszerekkel (távmunka, távoktatás).
- **A semmit rólunk, nélkülünk elve** azt jelenti, hogy a fogyatékos személyek saját jogon vagy a maguk választotta képviselőik útján, értelmi fogyatékos, autizmussal élő és súlyosan-halmozottan fogyatékos emberek esetében saját jogon vagy szüleik útján részt vesznek az életüket meghatározó döntések előkészítésében, a döntésekben és a döntések végrehajtásában.

7.1 A településen fogyatékossgal élő személyek főbb jellemzői, sajátos problémái

A fogyatékossgal élő embereket a társadalomban is az egyik leghátrányosabb helyzetű csoportjának tekinthetjük. Az érintettek kedvezőtlen egészségi állapota mellett a társadalmi

körülményeikben is számos nehézséggel küzdenek, melyek egyfelől jelentősen befolyásolják a mindennapi életüket, másfelől a társadalom által elfogadott normákhoz való igazodást.

A fogyatékkal élő emberek és családjaik a legsérülékenyebb társadalmi csoportot alkotják. Feladatunk olyan környezet teremtése, működtetése, hogy egyenlő eséllyel érvényesülhessenek a mindennapi életük során a lakhatás és közlekedési eszközök használata, a szociális és egészségügyi ellátás, az iskoláztatási és munkalehetőségek, a kulturális és társadalmi élet, valamint a sport és a szórakozás területén is.

Az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete az értelmi fogyatékos embereket, szüleiket, hozzátartozóikat, valamint segítőiket fogja össze. Az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete már 1981 óta hatékonyan működik vármegyénkben, s ebből alakult meg 2003 végén az egyesület, mely mögött így komoly szakmai múlt áll. Az értelmi fogyatékosok nagy csoportján belül azokkal foglalkozik, akik kisgyermek koruktól egész életükön át az élet legtöbb területén segítségre szorulnak. Az egyesület támogató szolgálatot működtet Újfehértó közigazgatási területén is.

7.1.1 számú táblázat - Megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülők száma nemenként

Év	Megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülők száma - Férfiak (TS 061)	Megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülők száma - Nők (TS 062)	Összesen
2016	324	408	732
2017	299	367	666
2018	247	349	596
2019	214	300	514
2020	206	278	484
2021	187	256	443

Forrás: TeIR, KSH Tstar

7.1.2. számú táblázat - Nappali ellátásban részesülő fogyatékkal élők száma	
Év	Nappali ellátásban részesülő fogyatékos személyek száma (TS 128)
2016	33
2017	32
2018	32
2019	29
2020	30
2021	29

Forrás: TeIR, KSH Tstar; és helyi adatszolgáltatók

Az ellátásban részesülő megváltozott munkaképességű személyek és az nappali ellátásban részesülő fogyatékos személyek száma 2016. évhez képest minimálisan csökkent.

a) fogyatékossgal élő személyek foglalkoztatásának lehetőségei, foglalkoztatottsága, védett foglalkoztatás, közfoglalkoztatás;

A fogyatékos személy lehetőség szerint integrált, ennek hiányában védett foglalkoztatásra jogosult. A foglalkoztatást biztosító munkáltató köteles biztosítani a munkavégzéshez szükséges mértékben a munkahelyi környezet, így különösen a munkaeszközök, berendezések megfelelő átalakítását. Ha a fogyatékos személy foglalkoztatása az integrált foglalkoztatás keretében nem megvalósítható, úgy számára speciális munkahelyek működtetésével a munkához való jogát lehetőség szerint biztosítani kell.

Fogyatékkal élő munkavállaló, aki

- a) nemzeti jog szerint fogyatékosnak elismert, vagy
- b) elismerten fizikai, elmebeli vagy pszichológiai károsodásban szenved.

Megváltozott munkaképességű személy, aki

- a) testi vagy szellemi fogyatékos,
- b) illetve akinek az orvosi rehabilitációt követően munkavállalási és munkahely-megtartási esélyei testi vagy szellemi károsodása miatt csökkennek.

Gyakori probléma, hogy kevés a foglalkoztatási lehetőség. A védett foglalkoztatás túlsúlyra mutatkozik az integrált foglalkoztatással szemben. Probléma továbbá, ha nem áll rendelkezésre olyan foglalkoztatási szakember, aki a fogyatékos személy állapotának ismeretében javaslatot tesz a foglalkoztatás jellegére és helyére. Amennyiben nincs képzett szakember, aki a munkahelyi beszoktatást kísérelje, úgy sikertelen lehet a beszoktatás, amelynek következménye a fogyatékos

munkavállaló alkalmatlanságának rövid időn belüli megállapítása.

A közfoglalkoztatás nem speciálisan a fogyatékos személyek részére biztosított foglalkoztatási forma, amennyiben a felkínált munkalehetőség a személy egészségügyi állapotának megfelelő, úgy nem zárja ki foglalkoztatásba való bevonását. A foglalkoztatást szervező nem tartja nyilván a fogyatékos személyeket, így az adatszolgáltatás keretében nem vizsgálható foglalkoztatásuk száma.

b) munkavállalást segítő lehetőségek;

A fogyatékkal élők munkavállalását segítő lehetőségek korlátozottak településünkön.

c) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén;

A megváltozott munkaképességűek esélye az integrált foglalkoztatási lehetőségek tekintetében kedvezőtlen, azaz a fogyatékos munkavállalók foglalkoztatását a piaci szféra nem vállalja fel. A munkahelyek jelentős része fizikai szempontból és problémaérzékenysége alapján is alkalmatlan fogyatékos munkavállalók fogadására. A fogyatékos munkavállalók foglalkoztatási esélyegyenlősége nem érvényesül.

d) önálló életvitelt támogató helyi intézmények, szolgáltatások, programok

Házi segítségnyújtást

- Házi segítségnyújtás keretében az igénybe vevő személy önálló életvitelének fenntartása érdekében a szükséges ellátást otthonában biztosítjuk, a dolgozók közreműködésével szociális segítséget vagy személyi gondozást nyújt az intézmény.

Szociális segítség magában foglalja:

- a lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködést,
- a háztartási tevékenységben való közreműködést,
- a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában történő segítségnyújtást,
- szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítségét.

7.2 Fogyatékkal élő személyek pénzbeli és természetbeni ellátása, kedvezményei

A fogyatékkal élő személyek számára jogszabály által biztosított ellátások:

- Fogyatékosági támogatás a súlyosan fogyatékos személy részére az esélyegyenlőséget elősegítő, havi rendszerességgel járó pénzbeli juttatás. A támogatás célja, hogy – a súlyosan fogyatékos személy jövedelmétől függetlenül – anyagi segítséggel járuljon hozzá a súlyosan fogyatékos állapotból eredő társadalmi hátrányok mérsékléséhez.

- Megváltozott munkaképességű személyek ellátására jogosult az a kérelem benyújtásakor 15. életévét betöltött személy, akinek az egészségi állapota a komplex minősítés alapján 60 %-os, vagy kisebb mértékű, és a jogszabályban meghatározott egyéb jogosultsági feltételekkel is rendelkezik. Az ellátás típusának meghatározása - mely lehet rehabilitációs ellátás és rokkantsági ellátás - a komplex minősítés ismeretében történhet meg.
- Rokkantsági járadékra az jogosult, aki a Rehabilitációs Szakigazgatási Szerv szakhatósági állásfoglalása szerint a 25. életéve betöltése előtt teljesen munkaképtelenné válik, illetve 80 százalékos vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodást szenvedett és részére nyugellátást, baleseti nyugellátást nem állapítottak meg.
- Közlekedési kedvezmény: a mozgáskorlátozott személyek esélyegyenlőségének előmozdítását szolgálja a közösségi közlekedésben való részvételük anyagi támogatása, melyet a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet határoz meg. A közlekedési kedvezménynek két fajtája van, a személygépkocsi szerzési támogatás, és a személygépkocsi átalakítási támogatás.
- Parkolási igazolvány a mozgáskorlátozott személyt vagy az őt szállító jármű vezetőjét jogosítja fel különböző kedvezmények igénybevitelére. A 218/2003.(XII.11.) Korm. rendelet szabályozza a jogosultak körét. 2013. augusztus 1-jétől a jogszabályban meghatározott mozgásában korlátozott személyen kívül igazolványra a bizonyos - működési engedéllyel rendelkező - intézmények is jogosultak.

7.3 A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés lehetőségei, akadálymentesítés

a) egészségügyi és rehabilitációs ellátások elérhetősége, együttműködése;

Az egyenlő esélyű hozzáférés egyik eszköze az akadálymentesítés, amelynek fogalma az utóbbi években teljesen új tartalmat nyert. Ma már valamennyi fogyatékosági csoporthoz tartozó ember – azaz a mozgássérült, a látássérült, a hallássérült, az értelmi fogyatékos, autista és súlyosan-halmozottan fogyatékos emberek – speciális szükségleteinek figyelembevételét kell a komplex akadálymentesítés, azaz az egyenlő esélyű hozzáférés megteremtése alatt érteni. Ez olyan eszközök, és megoldások telepítését jelenti, amely lehetővé teszi, hogy egy-egy szolgáltatást a mozgássérült embereken túl látás- vagy hallássérült, valamint értelmi fogyatékos emberek is igénybe vehessenek. (Hangos térkép, indukciós hurok, könnyen érthető tájékoztató füzetek, stb.) A kulcs az, hogy ma már nem pusztán épületek akadálymentesítéséről, hanem a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréséről beszélünk, amely tehát magában foglalja az épületek komplex akadálymentességét, de annál jóval több.

b) települési önkormányzati tulajdonban lévő középületek akadálymentesítettsége;

Az önkormányzati tulajdonban lévő középületek akadálymentesítése mozgáskorlátozottak részére megoldott. A szolgáltatásokhoz való hozzáférést, az intézménybe történő bejutást megkönnyítik a kiépített rámpák, valamint az épületekben megtalálható lift.

c) közszolgáltatásokhoz, köznevelési intézményekhez, kulturális és sportprogramokhoz való hozzáférés lehetőségei, fizikai, információs és kommunikációs akadálymentesítettség, lakóépületek, szolgáltató épületek akadálymentesítettsége;

A támogató szolgáltatást egyedül, vagy családban élő, önmaga ellátására nem, vagy csak részben képes fogyatékossgal élő (látás, hallás, mozgás, értelmi, és halmozottan sérült, vagy autista) személy veheti igénybe.

A támogató szolgáltatás célja: A fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, a közszolgáltatások elérésének segítése, önálló életvitelük megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás.

A szolgálat feladatai:

- Személyi segítő szolgálat
- Szállító szolgálat működtetése
- Információ nyújtása, tanácsadás

d) munkahelyek akadálymentesítettsége;

Önkormányzatunk erre vonatkozóan adattal nem rendelkezik.

e) közösségi közlekedés, járdák, parkok akadálymentesítettsége;

A kerékpárutak akadálymentesítése megoldott, a járdák, parkok nagy százalékban akadálymentesen megközelíthetők.

A Támogató Szolgálat a szállító szolgáltatást speciálisan kialakított gépjárművel, szükség esetén segítő jelenlétével biztosítja a fogyatékkal élők számára, a mobilitást és a közszolgáltatásokhoz, az egészségügyi, szociális ellátásokhoz való hozzájutást.

Szállítás: célja a fogyatékos személy szállítási igénye alapján, a lakókörnyezeten kívüli alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása speciálisan

kialakított gépjárművel, megfelelő tárgyi feltételrendszer biztosításával, szükség esetén megfelelő segítő jelenlétében. A szolgáltatás teljesítése előre egyeztetett módon, időpontok pontos meghatározása alapján történik. Amennyiben szükséges a gépkocsivezető segítséget nyújt a be- és kiszállásnál, valamint a biztonságos közlekedés feltételeinek biztosításában. A szállítási igények magas számára tekintettel a szolgálat számára két gépjármű áll rendelkezésre, egy Ford típusú személyszállító kisbusz, amely fogyatékos személyek részére speciálisan kialakított jármű, 9 személy szállítását teszi lehetővé, illetve egy Ford Ranger öt személyes terepjáró.

A rendszeres szállítás hét gyermek esetében történik mindennap a Nyíregyházán található speciális oktatási intézményekbe. Ez a segítség nagyban megkönnyíti az érintett családok mindennapi életét, hiszen a szállításnak köszönhetően a szülők biztonságban tudják gyermekeiket, és munkát is könnyebben vállalhatnak a felszabadult idejükben.

f) fogyatékossgal élő személyek számára rendelkezésre álló helyi szolgáltatások (pl. speciális közlekedési megoldások, fogyatékossgal élő személyek nappali intézménye, stb.);

A fogyatékkal élők számára szolgáltatást nyújt városunkban az ÉFOÉSZ helyi szervezete, az Újfehértói SZOSZOK, illetve a Mozgáskorlátozottak Egyesületének helyi csoportja.

Az Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

- Pszichiátriai Betegek Közösségi Ellátása
- Házi segítségnyújtás
- Tanyagondnoki szolgáltatás
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- Szenvedélybetegek nappali ellátása
- Pszichiátriai betegek nappali ellátása
- Idősek nappali ellátása
- Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat,
- Idősek Otthona (végleges elhelyezést nyújtó intézmény)
- étkeztetés

Településünkön az ÉFOÉSZ Gyógypedagógiai és Szociális Szolgáltató Központ az alábbi ellátásokat nyújtja a rászorulóknak:

- Egyéni, komplex gyógypedagógiai fejlesztés és tanácsadás
- Csoportos gyógypedagógiai foglalkozás
- Mozgásterápia
- Gyógytestnevelés

- Egyéni gyógytorna
- Csoportos gyógytorna
- Dévény-féle speciális manuális technika (DSGM)
- Bobath koncepció
- Tervezett Szenzomotoros Tréning
- BMC Szomatikus Mozgásnevelés
- Zeneterápia
- Pszichológiai ellátás
- Összetett, komplex terápiák
- Tanácsadó szolgálat

g) **előnyben részesítés (hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások).**

Nem rendelkezünk információval.

7.4. Fogyatékossággal élők sajátos igényeinek kielégítését célzó programok a településen

Városunkban az Újfehértói SZOSZOK munkatársai nagy hangsúlyt fektetnek arra, hogy a fogyatékkal élők is részt vegyenek részükre szervezett programokon. Sérült emberek napján a Nyíregyházi Vadasparkba látogatnak el az „Ez a mi napunk” elnevezésű rendezvényre. Karácsony közeledtével kézműves foglalkozást szerveznek részükre, mely során apró ajándékokat készítenek családtagjaik részére.

Újfehértón hagyománnyá vált az „Ők is köztünk élnek” elnevezésű értelmi fogyatékosokkal élők részére szervezett kulturális program.

7.5 A fogyatékosokat helyi szinten fokozottan érintő társadalmi problémák és a felszámolásukra irányuló kezdeményezések

Tömegközlekedés akadálymentesítése nem biztosított. Megoldásához állami kezdeményezésre lenne szükség.

7.6 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása

A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Munkanélküliség	Helyi képzések szervezése, együttműködés kialakítása a munkaügyi központtal, civilszervezetekkel, helyi foglalkoztatók felkutatása
Elutasítás, kirekesztés	Szemléletformáló, érzékenyítő előadások Rendezvények szervezése
Krízishelyzetbe jutott családok	Trauma feldolgozása szakemberek segítségével

Több célcsoportot érintő, településszintű megállapítások	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Közlekedés belterületi útjainkon.	Belterületi útjaink javítása sikeres pályázat segítségével oldódik meg.
Szabadidő hasznos eltöltése, generációk találkozása.	Programszervezés és folyamatos pályázatfigyelés olyan közösségi tér kialakítására, ahol minden generáció megtalálja a számára kedvező elfoglaltságot.
Szociális célú városrehabilitáció	Szociális célú városrehabilitáció TOP-Plusz-3.1.2-21 „Lépéselőny- szociális felzárkóztató program Újfehértón”
Információhiány	Jogi fórum

8. Helyi partnerség, lakossági önszerveződések, civil szervezetek és for-profit szereplők társadalmi felelősségvállalása

a) a 3-7. pontban szereplő területeket érintő civil, egyházi, karitatív szervezeti szolgáltató és érdekvédelmi szervezetek, önszerveződések feltérképezése (közfeladatot ellátó szervezetek, közfeladatonként bemutatva, önkéntesek száma, partnerségi megállapodások száma);

Településünkön működő egyesületek, alapítványok, társaságok tevékenysége igen sokszínű, (egészségügyi, kulturális, közbiztonság, oktatás, sport, szociális intézményi, természetvédelmi, környezetvédelmi) amely lefedi az újfehértói társadalom jelentősebb rétegeit.

Az önkormányzat arra törekszik, hogy folyamatos kommunikációt folytasson az egyesületek, alapítványok vezetőivel, s természetesen rajtuk keresztül a tagságukkal. Az önkormányzat feladatainak ellátása során számít a civil szervezetek közreműködésére. Az újfehértói polgárok jólétéhez, művelődéséhez, oktatásához kötődő programok, tevékenységek megvalósításában együttműködik a civil szervezetekkel.

A civil szervezetek támogatása önkormányzati érdek is, hiszen ezek a szerveződések mindig helyi érdekeket képviselnek, a helyi közösségek a város kulturális életét színesítik, a közösségi tudatot pozitívan formálják.

A képviselő-testület nagy hangsúlyt helyez arra, hogy anyagilag is támogassa azon civil szervezeteit, melyek jelentős részt vállalnak a város szociális, egészségügyi, sport és kulturális feladatainak megvalósításában.

A támogatott egyesületek saját rendezvényeikkel,- illetve bekapcsolódva a városi rendezvényekbe gazdagítják a város kulturális és sport életét.

"Összefogás Újfehértóért" Kulturális Egyesület, Keleti Gyepű Íjászáinak Egyesülete, Újfehértói Fúvósok Kulturális Egyesület, Együtt Egymásért Újfehértón Egyesület, Újfehértói Tengertánc Városi Néptáncgyűttes, Újfehértói Körkép Kulturális Egyesület, Újfehértói Nagycsaládosok Egyesülete, Tükörcserepek Színházi Egyesület, Újfehértói Lovasbarátok Egyesülete, stb.

A nemzeti ünnepeink alkalmából rendezett megemlékezéseket, koszorúzási ünnepségeket a civil szervezetek képviselői jelenlétükkel megtisztelik.

Az önkormányzat célja az eddig is működő partnerség folytatása és mind szélesebb körűvé tétele a civil szféra képviselőivel. Ez a partnerség nagymértékben hozzájárul ahhoz, hogy a város működőképes, élhető és polgárbarát legyen. A civil szervezetek közérdekű tevékenységeikkel hozzájárulnak a lakosok komfortérzetének javulásához, ezért az önkormányzat arra törekszik,

hogy városunkban minél több erős, jól működő civil szervezet legyen.

b) helyi önkormányzati, nemzetiségi önkormányzati, egyházi, civil szektor és gazdasági szereplők közötti partnerség bemutatása;

c)

A helyi lakosság nagy számban vesz részt a civil szervezetek programjain. Az Önkormányzat helyi rendeletben meghatározottak szerint pályázati úton támogatja a szervezeteket, azok rendezvényeit.

Az önkormányzati döntések előkészítésébe bevonjuk a szervezeteket. A civil szervezetek függetlenségét elismerjük, és tiszteletben tartjuk. Partneri viszonyt alakítottunk ki velük. Az együttműködésnek köszönhetően az önkormányzati rendezvényeken aktívan vesznek részt az egyházi- illetve civil szervezetek is.

Az egyházak köznevelési és szociális feladatokat is látnak el a településen.

d) önkormányzatok közötti, illetve térségi, területi társulásokkal való partnerség, társadalmi felzárkózást segítő közös programok bemutatása;

A program készítéséhez releváns társulások a 2.2. pontban bemutatásra kerültek.

e) a nemzetiségi önkormányzatok célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége

Lásd 3.8. pont

f) civil szervezetek célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége;

Újfehértón több civil szervezetnek is célja a célcsoportok életkörülményeinek javítását, problémáik orvosolását pl: Együtt Egymásért Újfehértón, Aranyósz Nyugdíjas Egyesület Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete, Újfehértói Nagycsaládosok Egyesülete, oktatási- nevelési intézmények alapítványai.

A civil szervezetek célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége lefedi a hátrányos helyzetű gyermekek oktatásának, tehetségfejlesztésének, rehabilitációjának támogatásától kezdve az időkorúak kulturálódásáig, a hagyományőrzésen át a lakosság egészségi állapotának fejlesztéséig az alapvető közszolgáltatások (oktatás, egészségügy, szociális szolgáltatások, kultúra, művelődés, közrend, közbiztonság) ágazataiban lehetséges esélyegyenlőséget támogató szolgáltatások körét.

g) for-profit szereplők részvétele a helyi esélyegyenlőségi feladatok ellátásában.

A település for-profit szereplői lehetőségeikhez mérten igyekeznek segítséget nyújtani a célcsoportok számára, melyek közül kiemelkedően a gyermekek részére nyújtott támogatások a legjelentősebbek.

A társadalmi partnerség és együttműködés egyik eszköze a HEP Fórumok szervezése.

HEP Fórumok segítségével a helyi állami, önkormányzati, egyházi és civil szervezetek között a hatékonyabb együttműködés alakulhat ki a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosításában, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazásában, összehangolásában, valamint a HEP intézkedéseinek megvalósításában, megkönnyítve így az önkormányzatok esélyteremtő feladatainak ellátását.

9. A helyi esélyegyenlőségi program nyilvánossága

a) a helyzetelemzésben meghatározott esélyegyenlőségi problémák kapcsán érintett nemzetiségi önkormányzatok, egyéb partnerek (állami vagy önkormányzati intézmények, egyházak, civil szervezetek, stb.) bevonásának eszközei és eljárásai a HEP elkészítésének folyamatába;

Jelen esélyegyenlőségi program elkészítése során nagy hangsúly helyeződött a minél szélesebb körű adatgyűjtés megszervezésére. A dokumentum elkészítéséhez szükséges adatok a KSH adatbankjából, az Országos Településfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TEIR) adatbázisának felhasználásával, illetve önkormányzati, járási hivatali, intézményi forrásokból származnak. A program elfogadását megelőzően széles körű véleményezési eljárás lefolytatására kerül sor.

A honlapon az elfogadott dokumentum hozzáférhető lesz, amely alapján az esélyegyenlőségi folyamatokat, intézkedéseket megismerik és így biztosított lesz a megvalósítás folyamatos ellenőrzése.

b) az a) pont szerinti szervezetek és a lakosság végrehajtással kapcsolatos észrevételeinek visszacsatolását szolgáló eszközök bemutatása, valamint annak rögzítése, hogy működtet-e HEP Fórumot.

Az Esélyegyenlőségi Program az önkormányzat, HEP Fórum valamint a településen működő intézmények közreműködésével készült.

c) A képviselő-testületi döntést követően az elfogadott HEP dokumentumot, valamint a hiteles határozatot a települési önkormányzat a helyben szokásos módon közzé teszi, és megküldi a TEF esélyegyenlőségi mentora részére. A TEF az települései önkormányzatok HEP-jeit közzéteszi, honlapján megjelenti.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)

1. A HEP IT részletei

A helyzetelemzés megállapításainak összegzése

Célcsoport	Következtetések	
	problémák beazonosítása rövid megnevezéssel	fejlesztési lehetőségek meghatározása rövid címmel
Romák és/vagy mélyszegény- ségben élők	Munkanélküliség Pályakezdők, 50-55 éveseknél magasabb	Helyi foglalkoztatás/közfoglalkoztatás/ pályázatok benyújtása Munkaerő-piaci képzések, munkahelyteremtő intézkedések
	Eladósodottság	Adósságkezelési tanácsadás
	Rossz egészségi állapot	Ingyenes komplex egészségügyi szűrések népszerűsítése, szervezése- prevenciós foglalkozások, előadások- egészséges táplálkozás, drog prevenció Együttműködés a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal
	Alacsony iskolázottság	Kihelyezett munkaerőpiaci képzések
	Társadalmi devianciák	Drog prevenció, preventív előadások
	Információhiány	Jogi fórum
Gyermekek	Rossz táplálkozási szokások	Egészséges életmódot népszerűsítő rendezvények szervezése
	Családon belüli erőszak	Prevenációs előadások Együttműködés a rendőrséggel, civilszervezetekkel, egyházakkal, oktatási- nevelési intézményekkel
	Fiatalkorú bűnelkövetők	Prevenációs előadások
	Továbbtanulás	Útravaló programokba való bekapcsolódás Bursa Hungarica, Arany János ösztöndíj program továbbvitele
	Szabadidős programok	Ifjúsági civilszervezetek támogatása, rendezvény szervezés, Együttműködés továbbfejlesztése az oktatási- nevelési intézményekkel, civillel

	elvándorlás	A településről történő elvándorlás csökkentése, a fiatalok társadalmi aktivitásának növelése
	Információhiány	Jogi fórum
Idősek	Egészségügyi problémák	Komplex szűrővizsgálatok szervezése
	Alacsony iskolázottság	Egész életen át tartó tanulás népszerűsítése, Ingyenes képzések
	Elszegényedés	Szociális támogató rendszerekről, adósságkezelési lehetőségekről tájékoztatók szervezése
	Kirekesztettség	Rendezvényszervezés, közösségi foglalkozások Nyugdíjas klubok támogatása-klubhelyiség ingyenes biztosítása
	Áldozattá válás	Tájékoztatók, idősek személyes környezetének, otthonának védelmét szolgáló intézkedések kialakítása, polgárőr egyesületek támogatása
	Idősek elmagányosodása	Magányosság érzés megakadályozása, időseket megszólító programok rendszeres szervezése
	Információhiány	Jogi fórum
Nők	Munkahely-összeegyeztethetősége család	Szolgáltatási kapacitás, illetve struktúra szükség szerinti módosítása,
	Munkanélküliség	Képzések propagálása, munkahelyteremtés
	Krízishelyzetben igénybe vehető intézményekkel nem rendelkezik a település- családok átmeneti otthona, anyaóvó	Tájékoztatók szervezése
	Egészségügyi megelőző szűrések alacsony száma	Szűrővizsgálatok szervezése
	A magányérzet kialakulásával nemcsak az anya mentális állapota lehet rosszabb, családi konfliktusokhoz is vezethet.	Szabadidős programok szervezése, igény szerint
	Információhiány	Jogi fórum
Fogyatékkal élők	Munkanélküliség	Helyi képzések szervezése, együttműködés kialakítása a munkaügyi központtal, civilszervezetekkel, helyi foglalkoztatók felkutatása

	Elutasítás, kirekesztés	Szemléletformáló, érzékenyítő előadások Rendezvények szervezése
	Információhiány	Jogi fórum
	Krízishelyzetbe jutott családok	Trauma feldolgozása szakemberek segítségével
Több célcsoportot érintő településszintű megállapítás	Közlekedés belterületi útjainkon.	Belterületi útjaink javítása sikeres pályázat segítségével oldódik meg.
	Szabadidő hasznos eltöltése, generációk találkozása.	Programszervezés és folyamatos pályázatfigyelés olyan közösségi tér kialakítására, ahol minden generáció megtalálja a számára kedvező elfoglaltságot.
	Szociális célú városrehabilitáció	Szociális célú városrehabilitáció TOP-Plusz-3.1.2-21 „Lépéselőny- szociális felzárkóztató program Újfehértón”

Jövőképünk

- Olyan településen kívánunk élni, ahol a romák is hasznos tagjai lehetnek a helyi társadalomnak.
- Fontos számunkra, hogy a mélyszegénységben élők számára kiemelkedési lehetőséget mutassunk. Kiemelt területnek tartjuk a gyerekek egészséges testi-lelki fejlődésének biztosítását, fontosnak tartjuk, hogy jó legyen gyermeknek lenni.
- Folyamatosan odafigyelünk az idősek helyzetére, az elmagányosodás elkerülésére, szociális és egészségügyi ellátásuk fejlesztésére.
- Elengedhetetlennek tartjuk a nők esetén annak támogatását, hogy a család, karrier és önmegvalósítás egyensúlyát megteremthessék.
- Különös figyelmet fordítunk a fogyatékkal élők életkörülményeinek javítására.

2. Összegző táblázat - A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)

Intézkedés sorszáma	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakpolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
0.	Település szintű probléma											
1	Jogi fórum	Információhiány az érintettek körében	Jogi fórumok létrehozása, melyek tájékoztatást nyújtanak az érintettek részére adott kérdéskörben	Gazdasági program	Új Roma Stratégia (2019-2030) Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024) „Legyen jobb gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032) Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021) Idősügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024) Országos Fogyatékosügyi Program (2015-2025)	Jogi fórum működése, amely segítséget nyújt az érintettek részére	Az intézkedés megvalósításáért felelős személy	2028. 12. (vasárnap)	31. résztvevők száma	szakemberek, helyszíni projektor, vetítővászon	Önkormányzat támogatásával hosszabb távon fenntartható	Nem releváns
2	Külterületi helyi közsutak fejlesztése	Újfehértó Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Külterületi fejlesztés” elnevezésű VP6-7.2.1.1-21 azonosítószámú pályázati felhívásra.	VárosA tervezett célja a vidéki infrastruktúrájának alapvető fejlesztése, az elterjedt közlekedési módok javítása, és a földrajzi mobilitás elősegítése az önkormányzati tulajdonú, vagy önkormányzati kezelésben	Gazdasági program	Új Roma Stratégia (2019-2030) Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024) „Legyen jobb gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032) Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021) Idősügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024) Országos Fogyatékosügyi Program (2015-2025)	Új Roma Stratégia A kiánt projekt r	Az intézkedés megvalósításáért felelős személy	2024. 12. (kedd)	31. fejlesztésre kerülő közsutak száma	Pályázati pénzügyi forrás szakemberek	Az elkészült utak hosszabb távon fenntarthatóak lesznek.	Nem releváns

	<p>levő külterületi helyi községek fejlesztése. A fejlesztés közvetlenül járul hozzá a vidéki térségekben élők életminőségének javításához, az alapvető szolgáltatások elérhetőbbé tételéhez</p>	<p>2021) Időszűke miatt a szilárd Nemzeti Stratégia burkolattal (2010-2022), rendelkező helyi (2023-2024) községek felújítására, Országos korszakos fejlesztésére. Fogyatékos ügyi Program (2015-2025)</p>	<p>2024. 06. 30. A kialakított Pénzügyi: Pályázati Projekt (vasárnap) terek forrás: projekt megvalósítását követően is</p>	<p>Nem releváns</p>
<p>3 „Élhető települések” TOP_PLUSZ-1.2.1-21</p>	<p>Fontosnak tartjuk a Minőség, élhető település program megteremtését, a fókuszálva a szabadidő teremtésében való részvételre. A Magyarországi Kormányának Terület- és Települési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett „Élhető települések” elnevezésű TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú pályázati felhívására benyújtott pályázatunk is.</p>	<p>Új Roma Stratégia A közösségi zöld terek fejlesztése terén (2019-2030) Nemzeti Ifjúsági jelentős előrelépés a Stratégia (2009-át) szórter kialakítása a (2024) „Legyen Gyár u. – Kőkény u. jobb a sarkán, gyermekeknek” ingatlanvásárlással. A Nemzeti Stratégia Nánássy- (2007-2032) Nők Nozdoviczky kastély és Férfiak zöldterületének Társadalmi megújítása a Fótér Egyenlőségét közelében található Elősegítő Nemzeti közpark létrejöttét Stratégia (2010-eredményezi. 2021) Időszűke miatt Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024) Országos Fogyatékos ügyi Program (2015-2025)</p>	<p>2024. 06. 30. A település és forrás: Humán: a megvalósulást követően az intézkedés hosszabb távon fenntartható.</p>	<p>Nem releváns</p>
<p>4 Szabadidő hasznos eltöltése, generációk találkozási</p>	<p>Szeretnénk a A projekt célja, hogy Gazdasági településünkön a városi közösségi program olyan fejlesztéseket életet javító megvalósítani, projekttevékenység melyek a helyijön létre a igényeken városban. Olyan alapulnak, újszerűek programozatot és teljes mértékben kívánunk létrehozni a hozzájárulnak a helyi helyi kulturális közösségek egyesületek, civil megerősítéséhez, szervezetek, valamint a város magán személyek népességmegtartó segítségével, mely képességének minden korosztály fejlesztéséhez. számára kedvező Újfehértó Város kapcsolódási Önkormányzata lehetőséget biztosít.</p>	<p>Új Roma Stratégia A fejlesztések eredményeként (2019-2030) Nemzeti Ifjúsági várhatóan növekszik a Stratégia (2009-megújított közösségi (2024) „Legyenterek rendszeresen jobb a igénybe vevő lakosság gyermekeknek” aránya, ezáltal a Nemzeti Stratégia közösségi, (2007-2032) Nők szabadidős, és Férfiak közszolgáltatást Társadalmi nyújtó terekkel, Egyenlőségét létesítményekkel való Elősegítő Nemzeti lakossági Stratégia (2010- elégedettség is. 2021) Időszűke miatt Nemzeti Stratégia (2010-2022),</p>	<p>2024. 06. 30. A kulturális közösségi intézményeinek, szabadidős, közszolgáltatást nyújtó terek látogatottságának száma.</p>	<p>Nem releváns</p>

II. A gyermekek esélyegyenlősége		foglalkoztatni.											
1	Egészséges életmódot népszerűsítő rendezvények szervezése, lebonyolítása a gyermekek rossz étkezési szokásainak feltérképezése, egészséges, tápláló ételkinálat az intézményi étkeztetésben	Egészséges életmódot népszerűsítő rendezvények megvalósulása.	Újfehértó Város „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Városi Egészségügyi Fejlesztési Koncepciója	a egészségese életmódot népszerűsítő rendezvények lebonyolítása a gyermekek rossz étkezési szokásainak feltérképezése, egészséges, tápláló ételkinálat az intézményi étkeztetésben	2027. 12. 31. rendezvények megvalósulása, résztvevők száma	Pénzügyi források előadók, Technikai: intézmények, P. DUSSMANN Kft, nyersanyagok,	pályázati Pályázati Humán: segítségével dietetikus, hosszabb távon városi fenntartható					
2	Tájékoztató előadások szervezése a családon belüli erőszak felismeréséről, kezeléséről, az érintett „áldozatok” számát.	Előadások szervezése a családon belüli erőszak megelőzésével, kezelésével az érintett „áldozatok” számát.	Újfehértó Városi Egészségügyi Fejlesztési Koncepciója	Városi Egészségügyi Fejlesztési Koncepciója	Tájékoztató előadások szervezése a családon belüli erőszak felismeréséről, kezeléséről, az érintett „áldozatok” számát.	2025. 12. 31. előadások száma, résztvevők száma	Humán: gyermekjóléti Az szolgálat munkatársai, szervezetek rendőrség munkatársai, segítségével, köznevelési intézmények önkormányzati, pályázati támogatásokkal hosszabb távon fenntartható.	érintett Nem releváns					
3	Fiatalok megelőzése bűnelkövetések megelőzése érdekében.	A fiatalok bűnelkövetők és számának 10 %-os csökkentése, valamint hogy a fiatalok képesek legyenek felismerni azokat az élethelyzeteket, amelyek alkalmával könnyen válhatnak bűnelkövetővé, szabálysértővé vagy áldozattá és ennek elkerülése érdekében tudjanak megfelelni.	„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Újfehértó Városi Egészségügyi Fejlesztési Koncepciója	a fiatalok bűnelkövetők és számának csökkentése; az előadásokon megjelent fiatalok száma	2028. 12. 31. fiatalok bűnelkövetők számának csökkenése; előadásokon megjelent fiatalok száma	Pénzügyi: önkormányzati források az előadók, szakemberek, projektor, vetítővászon, az önkormányzati Humán: rendőr önkormányzat, szociális oktatási Technikai: intézmények, projektor, összefogásával hosszabb távon fenntartható.	Újfehértó Nem releváns					
4	Továbbtanulási lehetőségek megteremtése a középiskolákba való felvétel érdekében.	Továbbtanulási lehetőségek megteremtése a középiskolákba való felvétel érdekében.	Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024)	Kapcsolatfelvétel a pedagógiai szakszolgálattal, pályaválasztási események propagálásában	2025. 12. 31. továbbtanuló diákok száma: felsőfok, középfok, Tájékoztató eseményeken megjelentek száma	2025. 12. 31. továbbtanuló diákok száma: felsőfok, középfok, Tájékoztató eseményeken megjelentek száma	Pénzügyi: pályázati források, mentorok, Humán: pedagógusok intézményi helyszínek összefogással.	pályázati Hosszabb távon Nem releváns					

						rendszerre vonatkozó információk gyűjtésében segítségnyújtás szülőknak, diákoknak egyaránt. A középfokú és felsőfokú intézményekben való bejutást, és tanulást segítő lehetőségek feltérképezése, elérhetővé tétele: Tehetségpályázati Program, Útravaló MACIKA ÚÉ, USZ, UT																											
5	Szabadidős programok	A szabadidő hasznos eltöltését célzó programok szervezése.	korosztályos programok	specifikus programok	Gazdasági program	„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	a szabadidő hasznos eltöltését célzó programok szervezése, önkormányzati együttműködés civil szervezetekkel, civil rendezvényeinek támogatása. Szabadidős programokkal népszerűsíteni az egészséges életmódot.	2025. 12. (szerda)	31. Rendezvények száma, résztvevők száma	2025. 12. (szerda)	31. Rendezvények száma, résztvevők száma	pénzügyi: pályázati források, önkormányzati forrás, humán: hosszabb távon szervezők, megvalósítók, pedagógusok, szociális munkások, családsegítő Technikai: helyszín biztosítása	Önkormányzati és Nem releváns																				
6	Társadalmi aktivitás növelése fiatalok körében	A fiatalok társadalmi aktivitásának növelése, önszerveződő kezdeményezések támogatása.	Társadalmi aktivitás	Társadalmi aktivitás	Gazdasági program	Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024) „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	A fiatalokat polgármesteri, civil szervezetek	2025. 12. (szerda)	31. A résztvevő fiatalok száma	2025. 12. (szerda)	31. A résztvevő fiatalok száma	Pénzügyi: önkormányzati, civil pályázat támogatási rendszerrel Humán: szociális fenntartható. szakemberek, mentorok	Önkormányzati, civil pályázat támogatási rendszerrel Humán: szociális fenntartható. szakemberek, mentorok	Nem releváns																			
III. A nők esélyegyenlősége																																	
1	Nem bántsd!	A bántalmazás nemcsak fizikai, hanem viselkedésben is megmutatható, a	A bántalmazás	A bántalmazás	Gazdasági program	Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét	Újfehértói belülről (Rendőrség, munkatársai,	2026. 12. (csütörtök)	31. előadások száma, résztvevők száma	2026. 12. (csütörtök)	31. előadások száma, résztvevők száma	Pénzügyi: közös összefogással	Nem releváns																				

<p>munka világában</p>	<p>társadalmi szemléletváltás elősegítését családok és munkáltatók körében a munkavállalási lehetőségeinek tekintetében. Gyermekvállalást követően nehezebb formák visszatérniük a munkavilágába, ill. munkáltatókkal és a előfordul, hogy női munkavállalókkal. alacsonyabb iskolai képzések végzettséggel rendelkezők, akár a munkaerő-piaci régebben megszerzett szakmájukban nem tudnak elhelyezkedni. Fontosabb számukra, hogy több képezzék vagy akár átkepezzék magukat jövőjük biztosítása érdekében.</p>	<p>elhelyezkedni akaró program nők támogatása képzési, átképzési lehetőségek biztosításával, foglalkoztatási lehetőségek elősegítésével. Atipikus foglalkoztatási formák a megismertetése a munkáltatókkal és a munkavállalókkal, ill. munkáltatókkal és a előfordul, hogy női munkavállalókkal. alacsonyabb iskolai képzések végzettséggel rendelkezők, akár a munkaerő-piaci körülmények elősegítése.</p>	<p>Társadalmi Egyenlőséget Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)</p>	<p>érintett célcsoport r tagjaival, lehetséges munkáltatókkal, (2010- felhívásokkal, intézményekkel. Képzések propágandája, tájékoztatók szervezése, közfoglalkoztatottak számának növelése.</p>	<p>(szerda) 2025. 12. 31.A részvevők száma.</p>	<p>száma, képzést önkormányzati, pályázati elvégzett nők száma, források, munkatársai, pályázati hosszabb foglalkoztatott nők központ pályázatai fenntartható száma. Humán: felnőttképző szervezetek munkatársai, munkatársai, munkatársai, központ munkatársai, szociális munkások, családszervező Technikai: helyszín biztosítása tájékoztatáshoz, képzésekhez</p>	<p>száma, képzést önkormányzati, pályázati elvégzett nők száma, források, munkatársai, pályázati hosszabb foglalkoztatott nők központ pályázatai fenntartható száma. Humán: felnőttképző szervezetek munkatársai, munkatársai, munkatársai, központ munkatársai, szociális munkások, családszervező Technikai: helyszín biztosítása tájékoztatáshoz, képzésekhez</p>	
<p>5 Szűrésekkel önmagunk jövőjéért</p>	<p>A megélőztetés Szűrővizsgálatok rendkívül fontos az számának egészségmegőrzés növekedése, a és a betegség betege megfelelő korai stádiumban időben történő való felismerése felmérésével az érdekében, így még egészség inkább fontos az helyreállítása, ingyenes fenntartása. szűrővizsgálatok szervezése a nőket leginkább sújtó betegségek időbeni felismerésére.</p>	<p>Gazdasági program</p>	<p>Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőséget Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)</p>	<p>Tájékoztatók, kapcsolatfelvétel az r, érintett célcsoport háziorvosok, védőnők kapcsolataival. Kapcsolatfelvétel az ingyenes szűrővizsgálatok szervezésével foglalkozó szervezetekkel, hogy a nőket leginkább sújtó betegségek időbeni felismerésére kerüljenek.</p>	<p>2025. 12. 31.A részvevők száma.</p>	<p>Pénzügyi: források (önkormányzat, pályázati Humán: forrásokból szociális munkások, hosszabb családi segítő, szűrést fenntartható, végző szakemberek, Technikai: Helyszín biztosítása</p>	<p>önkormányzati, anyagi Önkormányzati, források (önkormányzat, pályázati Humán: forrásokból szociális munkások, hosszabb távon családi segítő, szűrést fenntartható, végző szakemberek, Technikai: Helyszín biztosítása</p>	
<p>IV. Az idősek esélyegyenlősége</p>								
<p>1 Komplex szűrővizsgálat állapot megőrzése, a társadalmi környezet kialakítása • Idősek körében megelőzés, elkerülése alapvető javítása emberi vágy.</p>	<p>Az egészség megőrzése, a társadalmi környezet kialakítása • Idősek körében megelőzés, elkerülése alapvető javítása emberi vágy.</p>	<p>Gazdasági támogató program</p>	<p>Időügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024)</p>	<p>Kapcsolatfelvétel a r, orvosi, egészségügyi dolgozók, szűrővizsgálatok</p>	<p>2025. 12. 31. szűrővizsgálatok száma, résztvevők száma</p>	<p>önkormányzati forrás, önkormányzati egészségügyi intézmények támogatással hosszabb távon fenntartható.</p>	<p>Nem releváns</p>	

	<p>városunkban előidősor értékes, aktív idősök számára életstílus</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szeretnénk elérhetővé tenni a komplex, ellátórendszer ingyenes barátságos szűrővizsgálatok melyek segítségével számának támogatni tudjuk növekedését, egészségük hosszú távú megőrzését. 	<p>Az egészségünk a közösségekről szól, a kirekesztettség az előrehaladtával az emberrel motiválja az elfogadás, valahova tartozni el akarás városunkban idős emberek számára szeretnénk társadalmi közösségi kapcsolatokat biztosítani.</p>	<p>szervezése a településen, a Nyíregyháza utazási feltételek megteremtése mellett, a fő rizikófaktorok kiszűrésére.</p>	<p>Idősügyi Nemzeti Stratégia (2020-2024)</p> <p>Nemzeti Kapcsolatfelvétel (2010-2024)</p> <p>polgármesteri, ar, Szociális Szolgáltatás Központ, Rendszervényezés, Civil Közösségi Kerekasztal, Újfehértói Nyugdíjas klubok Szabadidő központ</p>	<p>2026. 12. 31. Az aktivitást rendezvények száma, rendezvényen megjelenő célcsoporttagok száma.</p>	<p>Önkormányzati, pályázati források bevonásával hosszabb távon fenntartható.</p> <p>Humán: szakemberek, egészségügyi szakemberek, idősgondozók, Technikai: helyszín biztosítása</p>	<p>Nem releváns</p>
<p>2</p>	<p>Idősügyi Nemzeti Stratégia (2020-2024)</p> <p>Nemzeti Kapcsolatfelvétel (2010-2024)</p> <p>polgármesteri, ar, Szociális Szolgáltatás Központ, Rendszervényezés, Civil Közösségi Kerekasztal, Újfehértói Nyugdíjas klubok Szabadidő központ</p>	<p>2025. 12. 31. Megtartott előadások száma, az előadásokon részt vett idősek száma</p>	<p>Pénzügyi-önkormányzati, önkormányzati források bevonásával hosszabb távon fenntartható.</p> <p>Humán: szakemberek, a helyi hosszabb távon rendőrs munkatársai fenntartható Technikai: helyszín biztosítása</p>	<p>Nem releváns</p>			
<p>3</p>	<p>Tájékoztatók, idősök az személyes környezetének, otthonának védelmét intézkedések kialakítása, előadás az idősök</p>	<p>Idősügyi Nemzeti Stratégia (2020-2024)</p> <p>Nemzeti Kapcsolatfelvétel (2010-2024)</p> <p>Újfehértói idős Rendőrs tagjaival munkatársai, tájékoztató előadások polgárok szervezése. Az idősök egyesületek személyes környezetének, tagjai</p>	<p>Prevenációs előadások áldozattá válás elkerülésére.</p>	<p>Nem releváns</p>			

	<p>egyesületek támogatása.</p> <p>védelmében.</p>	<p>otthonának védelmét szolgáló intézkedések kialakítása, polgárőr egyesületek támogatása.</p>				<p>2025. 12. 31. rendezvények száma, rendezvényen résztvevők száma</p>	<p>Pénzügyi: önkormányzati, pályázati forrás, Humán: rendezvények előadók, szervezésével, helyi ösztönzése, szervezők, felelősökkel, helyi intézmények, ösztönzése, hosszabb távon munkatársai fenntartható.</p>	<p>Idősek aktivitásának, Nem releváns</p>
<p>4</p> <p>LLL- időkorszakban, az mentális életkorban, az egészségnek tartó tanulás védelmében, népszerűsítés önbizalmuk megerősítése érdekében fontos, hogy új ismereteket szerezzenek a fontos dolgokról. Ez időkorszak érdeke is, mert motiváltak lesznek, céljaik gazdasági szempontból is pozitívum, hogy rugalmasan alkalmazkodnak a változó piaci igényekhez; valamint társadalmi érdek is az időkorszak tanulás, hiszen ha tovább maradnak aktívak, tevékenyek, akkor kevésbé szorulnak gondozásra.</p>	<p>idősek aktivitásának ösztönzése, az időkorszak munkaadó-piaci részvételének növelése.</p>	<p>Idősgazdasági program az</p>	<p>Idősgazdasági program (2022-2024)</p>	<p>Nemzeti Stratégia (2023-2024)</p>	<p>Kulturális központ vezetője</p>	<p>2025. 12. 31. rendezvények száma, rendezvényen résztvevők száma</p>	<p>Pénzügyi: önkormányzati, pályázati forrás, Humán: rendezvények előadók, szervezésével, helyi ösztönzése, szervezők, felelősökkel, helyi intézmények, ösztönzése, hosszabb távon munkatársai fenntartható.</p>	<p>Idősek aktivitásának, Nem releváns</p>
<p>5</p> <p>A békes időkorszak... időkorszak...</p>	<p>A tájékoztatók révén a jogszabályi program minél szélesebb körben való megismertetése, terjesztése az időkorszakban. A szociális ellátó rendszerről tájékoztatókkal segíteni az idősöket.</p>	<p>Gazdasági program</p>	<p>Idősgazdasági program (2022-2024)</p>	<p>Nemzeti Stratégia (2023-2024)</p>	<p>Szociális támogató szociális szolgáltató központ, szakemberek</p>	<p>2025. 12. 31. tájékoztatók száma</p>	<p>Előadók, kiadványok, önkormányzati, pályázati források, önkormányzati, pályázati források bevonásával hosszabb távon fenntartható.</p>	<p>Előadók, kiadványok, önkormányzati, pályázati források, önkormányzati, pályázati források bevonásával hosszabb távon fenntartható.</p>
<p>V. A fogvatékkal élők esélyegyenlősége</p> <p>1. Tejes életet... Ismert fogvatékosokkal élőiránti nyitottság, növekedése. szociális ellátásának, Szemléletformáló,</p>	<p>a A fogvatékkal élők elfogadás, program nyitottság növekedése. Szemléletformáló,</p>	<p>Országos Fogvatékosügyi Program (2025)</p>	<p>Országos Fogvatékosügyi Program (2025)</p>	<p>Kapcsolatfelvétel a családdal. Műhelymunka, szemléletformáló, érzékenyítő</p>	<p>Kulturális központ, SZOSZOK, ÉFOESZ</p>	<p>2025. 12. 31. Megtartott rendezvények száma, résztvevők száma</p>	<p>Pénzügyi: önkormányzati, pályázati források, Humán: bevonásával szociális szakemberek, hosszabb távon csatlósegítő Technikai: fenntartható.</p>	<p>Önkormányzati, Nem releváns</p>

	<p>nehézkessége, foglalkoztatásuk gazdaságpolitikai ellentmondásossága, szervezése, képzésük összetett megvalósítása. problematikája. Azonban amíg nem történik a társadalom részéről valószínűleg valóságos szemléletváltás, addig sem megfelelő képzés, sem ehhez igazodó, és tényleges munkahelyet biztosító, hosszú távon megvalósuló és fenntartható foglalkoztatás, s így integráció, rehabilitáció, az a bizonyos esélyegyenlőség nem várható. Szeretnénk egy élhetőbb várost biztosítani az itt foglalkoztatottak számára.</p>	<p>érzékenyítő előadások, rendezvények szervezése.</p>										
2	<p>Képzések elérhetően</p>	<p>A foglalkoztatással foglalkozó emberek számára is elérhető, program helyben szervezett képzések indítása a munkaerőpiacra való átkerülés elősegítésére. A foglalkoztatással foglalkozó emberek számára is elérhető, program helyben szervezett képzések indítása a munkaerőpiacra való átkerülés elősegítésére.</p>	<p>Országos Foglalkoztatási Program (2015-2025)</p>	<p>Helyi képzések szervezése, (2015-2025) kialakítása a munkaügyi központtal, civilszervezetekkel, helyi foglalkoztatók felkutatása.</p>	<p>2026. 12. 31. képzések képzésen résztvevők száma</p>	<p>Önkormányzati, pályázati források</p>	<p>Nem releváns</p>					

3.1 A megvalósítás előkészítése

Önkormányzatunk az általa fenntartott intézmények vezetői számára feladatul adja és ellenőrzi, a településen működő nem önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit pedig partneri viszony során kéri, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot valósítsák meg, illetve támogassák.

Önkormányzatunk azt is kéri intézményeitől és partnereitől, hogy vizsgálják meg, és a program elfogadását követően biztosítsák, hogy az intézményük működését érintő, és az esélyegyenlőség szempontjából fontos egyéb közszolgáltatásokat meghatározó stratégiai dokumentumokba és iránymutatásokba épüljenek be és érvényesüljenek az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó azon kötelezettségek, melyek az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjában részletes leírásra kerültek.

Önkormányzatunk elvárja, hogy intézményei a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervében szereplő vállalásokról, az őket érintő konkrét feladatokról intézményi szintű akcióterveket és évente cselekvési ütemterveket készítsenek.

Önkormányzatunk a HEP kidolgozására és megvalósítására, továbbá értékelésére, ellenőrzésére és az ennek során nyert információk visszacsatolására, valamint a programba történő beépítésének garantálására Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórumot hoz létre és működtet.

A fentiekkel kívánjuk biztosítani, hogy az HEP IT-ben vállalt feladatok településünkön maradéktalanul megvalósuljanak.

3.2 A megvalósítás folyamata

A társadalmi partnerség és együttműködés egyik eszköze a HEP Fórumok szervezése lehet. HEP Fórumok segítségével a helyi állami, önkormányzati, egyházi és civil szervezetek között a hatékonyabb együttműködés alakulhat ki. a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosításában, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazásában,

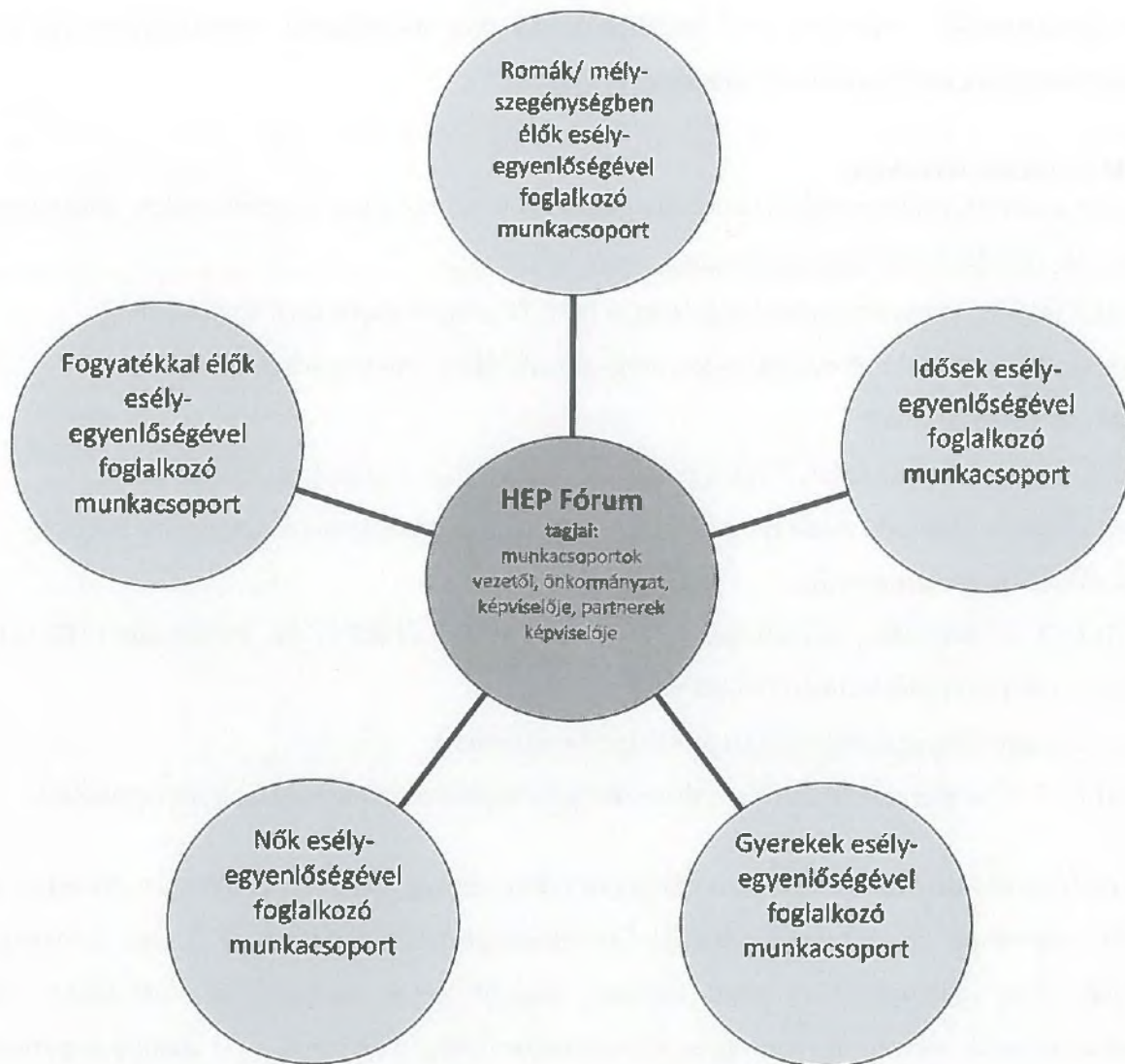
összehangolásában, valamint a HEP intézkedéseinek megvalósításában, megkönnyítve így az önkormányzatok esélyteremtő feladatainak ellátását.

A HEP Fórum feladatai:

- a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosítása, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazása, összehangolása,
- a HEP intézkedéseinek megvalósításában, a HEP IT megvalósulásának figyelemmel kísérése, a HEP IT-ben lefektetett célok megvalósulásához szükséges beavatkozások évenkénti felülvizsgálata,
- annak figyelemmel kísérése, hogy a megelőző időszakban végrehajtott intézkedések elősegítették-e a kitűzött célok megvalósulását, és az ezen tapasztalatok alapján esetleges új beavatkozások meghatározása
- a HEP IT aktualizálása, az esetleges változások beépítése a HEP IT-be, a módosított HEP IT előkészítése képviselő-testületi döntésre
- az esélyegyenlőséggel összefüggő problémák megvitatása
- a HEP IT és az elért eredmények nyilvánosság elé tárása, dokumentálása, kommunikálása

Az esélyegyenlőség fókuszban lévő célcsoportjaihoz és/vagy kiemelt problématerületekre a terület aktorainak részvételével tematikus munkacsoportokat alakíthatunk 2 ezer fő feletti településeken (opcionális) az adott területen kitűzött célok megvalósítása érdekében. A munkacsoportok vezetői egyben tagjai az Esélyegyenlőségi Fórumnak is, a munkacsoportok rendszeresen (minimum évente) beszámolnak munkájukról az Esélyegyenlőségi Fórum számára. Romák/mélyszegénységben élők esélyegyenlőségével foglalkozó munkacsoport vezetője Varga Anna, a fogyatékkal élők esélyegyenlőségével foglalkozó munkacsoport vezetője Szabó Mihályné, a nők esélyegyenlőségével foglalkozó munkacsoport vezetője Dr. Hosszúné Dr. Vass Angelika, idősek esélyegyenlőségével foglalkozó munkacsoport vezetője Puhola Józsefné, a gyermekek esélyegyenlőségével foglalkozó munkacsoport vezetője Váradiné Istenes Erzsébet.

A HEP fórum elnöke Szűcs Lászlóné.



A HEP Fórum működése:

A Fórum legalább kétfévente, a felülvizsgálatok és az új HEP elfogadása előtt, de szükség esetén ennél gyakrabban ülésezik.

A Fórum működését megfelelően dokumentálja, üléseiről jegyzőkönyv készül.

A Fórum javaslatot tesz az HEP IT megvalósulásáról készített beszámoló elfogadására, vagy átdolgoztatására, valamint szükség szerinti módosítására.

A HEP Fórum egy-egy beavatkozási terület végrehajtására felelőst jelölhet ki tagjai közül.

A HEP Fórumok javasolt összetétele:

Tagok

- a település polgármestere,
- a település/közös önkormányzatok jegyzője,

- helyi nemzetiségi önkormányzatok vezetői,
- beavatkozási területekhez kapcsolódó önkormányzati bizottságok képviselői,
- helyi/térségi releváns közszolgáltató intézmények képviselői,
- meghatározó helyi/térségi gazdasági szereplők, munkáltatók képviselői,
- 2 000 fő lakosságszám feletti települések esetében a Szociálpolitikai Kerekasztal képviselői,
- helyi jelzőrendszeri felelős,
- a településen működő - a HEP célcsoportjai kapcsán érintett - civil szervezetek és egyházak képviselői,
- A HEP intézkedési tervében szereplő intézkedések végrehajtásáért felelős intézmények, szervezetek képviselői,
- a település HEP referense,
- a rendvédelmi és közbiztonsági szervezetek képviselői,
- egyéb tagok (pl. tapasztalati szakértőként valamely célcsoportban érintett személy, vagy a településen aktív szerepet vállaló személyek).

Állandó meghívottak

- a település képviselő-testületének tagjai,
- az illetékes esélyegyenlőségi mentor,
- tankerületi központ képviselője,
- környező települések önkormányzati szereplői,
- járási jelzőrendszeri tanácsadó,
- egyéb meghívottak (járási hivatalok beavatkozási területekhez és célcsoportokhoz kapcsolódó szervezeti egységeinek képviselői, térségi felzárkózási programok képviselői).

3.3 Monitoring és visszacsatolás

A Helyi Esélyegyenlőségi Program megvalósulását, végrehajtását a HEP Fórum ellenőrzi, és javaslatot készít a HEP szükség szerinti aktualizálására az egyes beavatkozási területek felelőseinek, illetve a létrehozott munkacsoportok beszámolóinak alapján.

3.4 Nyilvánosság

A program elfogadását megelőzően, a véleménynyilvánítás lehetőségének biztosítása érdekében nyilvános fórumot hívunk össze.

A véleményformálás lehetőségét biztosítja az Helyi Esélyegyenlőségi Program nyilvánosságra hozatala is, valamint a megvalósítás folyamatát koordináló HEP Fórum első ülésének mihamarabbi összehívása.

A nyilvánosság folyamatos biztosítására legalább évente tájékoztatjuk a program megvalósításában elért eredményekről, a monitoring eredményeiről a település döntéshozóit, tisztségviselőit, az intézményeket és az együttműködő szakmai és társadalmi partnerek képviselőit.

A HEP Fórum által végzett monitoring vizsgálatok eredményeit nyilvánosságra hozzuk a személyes adatok védelmének biztosítása mellett. A nyilvánosság biztosítására az önkormányzat honlapja, a helyi média áll rendelkezésre. Az eredményekre felhívjuk a figyelmet az önkormányzat és intézményeinek különböző rendezvényein, beépítjük kiadványainkba, a tolerancia, a befogadás, a hátrányos helyzetűek támogatásának fontosságát igyekszünk megértetni a lakossággal, a támogató szakmai és társadalmi környezet kialakítása érdekében.

3.5 Kötelezettségek és felelősség

Az esélyegyenlőséggel összefüggő feladatokért az alábbi személyek/csoportok felelősek:

A Helyi Esélyegyenlőségi Program végrehajtásáért az önkormányzat részéről a polgármester felel.

- Az ő feladata és felelőssége a HEP Fórum létrejöttének szervezése, működésének sokoldalú támogatása, az önkormányzat és a HEP Fórum közötti kapcsolat biztosítása.
- Folyamatosan együttműködik a HEP Fórum vezetőjével.
- Felelősségi körébe tartozó, az alábbiakban felsorolt tevékenységeit a HEP Fórum bevonásával és támogatásával végzi. Így
 - o Felel azért, hogy a település minden lakója és az érintett szakmai és társadalmi partnerek számára elérhető legyen a Helyi Esélyegyenlőségi Program.
 - o Figyelemmel kíséri azt, hogy az önkormányzat döntéshozói, tisztségviselői és intézményeinek dolgozói megismerik és követik a HEP-ben foglaltakat.

- Támogatnia kell, hogy az önkormányzat, illetve intézményeinek vezetői minden ponton megkapják a szükséges felkészítést és segítséget a HEP végrehajtásához.
- Kötelessége az egyenlő bánásmód elvét sértő esetekben meg tennie a szükséges lépéseket, vizsgálatot kezdeményezni, és a jogsértés következményeinek elhárításáról intézkedni

A település vezetése, az önkormányzat tisztségviselői és a települési intézmények vezetői

- felelősek azért, hogy ismerjék az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó jogi előírásokat, biztosítsák a diszkriminációmentes intézményi szolgáltatásokat, a befogadó és toleráns légkört, és megragadjanak minden alkalmat, hogy az esélyegyenlőséggel kapcsolatos ismereteiket bővítő képzésen, egyéb programon részt vegyenek.
- Felelőségük továbbá, hogy ismerjék a HEP IT-ben foglaltakat és közreműködjenek annak megvalósításában.
- Az esélyegyenlőség sérülése esetén hivatalosan jelezzék azt a HEP IT kijelölt irányítóinak.
- Az önkormányzati intézmények vezetői intézményi akciótervben gondoskodjanak az Esélyegyenlőségi Programban foglaltaknak az intézményükben történő maradéktalan érvényesüléséről.

Szükséges továbbá, hogy a jogszabály által előírt feladat-megosztás, együttműködési kötelezettség alapján a települési önkormányzattal kapcsolatban álló szereplők ismerjék a HEP-et, annak megvalósításában aktív szerepet vállaljanak.

3.6 Érvényesülés, módosítás

Amennyiben a kétévente előírt – de ennél gyakrabban, pl. évente is elvégezhető - felülvizsgálat során kiderül, hogy a HEP IT-ben vállalt célokat nem sikerül teljesíteni, a HEP Fórum megvitatja a beavatkozási tevékenységek korrekciójára, kiegészítésére vonatkozó intézkedési tervjavaslatát annak érdekében, hogy a célok teljesíthetők legyenek.

Az HEP IT-t mindenképp módosítani szükséges, ha megállapításaiban lényeges változás következik be, illetve amennyiben a tervezett beavatkozások nem elegendő módon járulnak hozzá a kitűzött célok megvalósításához.

Az egyenlő bánásmód elvét sértő esetekben az HEP IT végrehajtásáért felelős személy megteszi a szükséges lépéseket, vizsgálatot kezdeményez, és intézkedik a jogsértés következményeinek elhárításáról.

4. Elfogadás módja és dátuma

I. Újfehértó város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának szakmai és társadalmi vitája megtörtént. Az itt született észrevételeket a megvitátást követően a HEP Intézkedési Tervébe beépítettük.

II. Ezt követően Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot (melynek része az Intézkedési Terv) megvitatta és számú határozatával elfogadta.

Csatolt melléklet:

- képviselő testület elfogadó határozatának kivonata

Újfehértó, 2023. augusztus 30.

Aláírás



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-194/2023.

BESZÁMOLÓ
- a Képviselő-testülethez -

a 2023/2024. nevelési év indításának feltételeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete 2023. évi munkatervének az augusztusi ülése napirendjei között szerepel a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde 2023/2024. nevelési év indításának feltételeiről szóló beszámoló.

Az intézmény vezetője elkészítette a 2023/2024. nevelési év indításával kapcsolatos szakmai beszámolót, amely teljes terjedelemben az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására, valamint és a mellékelt határozat-tervezet és a beszámoló elfogadására.

Újfehértó, 2023. augusztus 23.



Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a 3-194/2023. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

határozata

a 2023/2024. nevelés év indításának feltételeiről szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ TESTÜLET

a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde 2023/2024. nevelési év indításának feltételeiről szóló beszámolót elfogadja.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1. Intézményvezető – kézbesítés útján
2. Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály, Jegyzői Kabinet)
3. Irattár



Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde

4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.

Tel.: 42/290-080

E-mail: lelov@ujfeherto.hu

OM: 033331



Ü. i.sz.: 411/2023.

Tárgy: Beszámoló nevelési év indításáról

Újfehértó Város Önkormányzata

Ú j f e h é r t ó

Szent István út 10.

Dr Hosszú József

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-Testület!

Mellékelten megküldöm a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde beszámolóját a 2023/2024-es nevelési év előkészítéséről.

Melléklet: 1 db beszámoló

Újfehértó, 2023. augusztus 16.



Gyurján László Jánosné
Gyurján László Jánosné
intézményvezető



Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde
4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.
Tel.: 42/290-080
E-mail: lelov@ujfeherto.hu
OM: 033331



Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde

Beszámoló a 2023/2024-es nevelési év előkészítéséről

1. Személyi feltételek

Engedélyezett és támogatott álláshelyeink

Ss z.	óvoda neve	óvodapedagógusok száma	dajkák száma	óvodatitkár	pedagógiai asszisztensek száma
1.	Aranykapu Tagóvoda	8	4	0	1
2.	Napsugár Tagóvoda	9	5	0	2
3.	Lengyel Laura Óvoda	9	4	1	1
	Összesen	26	13	1	4

A gyermekek nevelését-oktatását 26 fő óvodapedagógus látja el.

A pedagógiai munkát 13 fő dajka és 4 pedagógiai asszisztens segíti.

Az intézmény ügyviteli, adminisztrációs feladatait 1 fő óvodatitkár látja el.

Minden álláshely a törvényben előírt, ill. engedélyezett végzettségű szakemberrel van betöltve.

Kinevezett alkalmazottak közül tartósan távol 1 fő óvodapedagógus CSED – en van, 1 fő óvodapedagógus betegállomány – veszélyeztetett terhesség - miatt van tártartósan távol, valamint 1 fő pedagógiai asszisztens GYES - en van. A munkájukat szakképzett dolgozók határozott idejű alkalmazásával látatjuk el.

Az intézmény textíliáinak mosását, a takarítási feladatokat a dajkák végzik, az udvar takarítását, valamint az aktuális karbantartást az Önkormányzat alkalmazottjai, valamint közmunka keretében alkalmazott munkavállalók segítségével oldjuk meg.

A gyermekek étkezési térítési díját a szülők az intézmény számlájára, átutalással egyenlítik ki.

2. Ellátott gyermekek

Tagóvoda neve	Férőhelyek száma	SNI gyermekek száma	Létszám + SNI	Megjegyzés
Aranykapu Tagóvoda	80	6	79+8	nincs üres férőhely
Napsugár Tagóvoda	125	0	125	nincs üres férőhely
Lengyel Laura Óvoda	100	6	111+9	nincs üres férőhely
Összesen	305	12	315+17	nincs üres férőhely

A nevelési évet várhatóan **314** gyermekkel kezdjük.

Az érvényben lévő Köznevelési törvény értelmében az SNI gyermekek 2 vagy 3 főnek számítanak a sérülés mértéke, típusa szerint, melyet a gyermekek szakértői véleménye tartalmaz. Így a csoportok szervezése szempontjából figyelembe vehető hivatalos létszám összesen **332 főnek** felel meg.

Az óvodai beiratás a 2023-2024-es nevelési évre a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 37.§ (1) bekezdése alapján történt.

A település jegyzőjének megküldött listában az Oktatási Hivatal minden Újfehértó városban állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hely címmel nyilvántartott, 2023. augusztus 31. napig a harmadik életévét betöltő gyermek számára – a kiosztott oktatási azonosító alapján, ha a szülő másképpen nem kérte – kötelezően előírta az önkormányzat által fenntartott óvodába történő beírását.

Ahhoz, hogy minden óvodaköteles gyermek felvételét, valamint jogos szülői felvételi igényt ki tudjunk elégíteni, mindhárom intézményegységben szükség volt a fenntartó által a maximális csoportlétszámtól való eltérés engedélyezésére, melyet Újfehértó Város

Önkormányzat Képviselő -Testülete a 105/2023. (VI.28.) számú határozatában engedélyezte.

Mind a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeknek, mind a sajátos nevelési igényű gyermekeknek lehetőséget adunk az óvodai életben való részvételére integrált keretek között.

Az Oktatási Hivatalhoz 2 óvodaköteles gyermek esetében fordult a szülő külföldön történő óvodáztatás bejelentésével.

Kötelező óvodalátogatás alóli felmentési kérelemmel 2 szülő fordult az Oktatási Hivatalhoz. 2 fő SNI gyermek esetében folyamatban van a szakértői vizsgálat, valamint az intézmény kijelölése.

Kötelező felvételt biztosító intézményként fogadtuk az egyházi intézményekbe felvételt nem nyert gyermekeket, valamint azokat, akik átvételüket kérték.

Létszámunk nem tekinthető véglegesnek, mert mozgások még rendszerint előfordulnak költözés, állami nevelt gyermekek nevelőszülőhöz helyezése, örökbefogadása, családba történő visszahelyezése miatt, valamint azért, mert még nem íratta be sehova az óvoda kötelees gyermekét a szülő.

A nevelési év során felvételre jelentkező gyerekek elhelyezésére a szülővel történő egyeztetést követően, elsősorban az Aranykapu Tagóvodában és a Napsugár Tagóvodában lesz lehetőség. A központi óvodában már várhatóan a nevelési év kezdetén magas lesz a gyermekcsoportok létszáma, melyet a 6 fő SNI gyermek emelt létszámnormatívája csak tovább növel.

Intézményünk 3 tagintézményének 13 csoportjában az alábbi csoportok indítására kerül sor a 2023/2024-es nevelési évben:

Óvoda neve:	Aranykapu Óvoda	Napsugár Óvoda	Lengyel Laura Óvoda	Megjegyzés (SNI gyermekek)
Kiscsoport				
Középső csoport				
Nagyecsoport				
Vegyes csoport	4	5	4	12
Csoportok összesen	4	5	4	12

Sajnos a 13 csoporthoz nem biztosított csak 25 óvodapedagógus, így egy csoportban továbbra is óvodapedagógus végzettségű pedagógiai asszisztenssel látatjuk el a hiányzó státusz miatti órákat.

Kimutatás
a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde csoportjairól

Csoport neve	Bent maradók száma	Eddig felvettek száma	SNI gyermekek száma	Csoport létszám + SNI	Megjegyzés
Margaréta csoport	23	5	2	28+3	
Micimackó csoport	18	9	2	27+2	
Katica csoport	18	10	1	28+2	
Pillangó csoport	17	11	1	28+2	
Összesen	76	35	6	111+9	

Kimutatás
a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde - Napsugár Tagóvoda csoportjairól

Csoport neve	Bent maradók száma	Eddig felvettek száma	SNI gyermekek száma	Csoport létszám + SNI	Megjegyzés
Méhecske csoport	16	11	-	27	2 fő passzív
Micimackó csoport	14	10	-	24	
Süni csoport	15	12	-	27	
Cica csoport	16	9	-	25	
Nyuszi csoport	14	8	-	22	
Összesen	75	50	0	125	

Kimutatás
a Lengyel Laura Óvoda - Aranykapu Tagóvoda csoportjairól

Csoport neve	Bent maradók száma	Eddig felvettek száma	SNI gyermekek száma	Csoport létszám + SNI	Megjegyzés
Gomba csoport	14	7	1	21+1	
Mókus csoport	16	5	2	21+3	
Katica csoport	14	6	2	20+2	
Pillangó csoport	13	4	1	17+2	
Összesen	57	22	6	79+8	

2 gyermek szakértői vizsgálata folyamatban van.

3. Tárgyi feltételek

A nyári hónapokban ismét bőven adott feladatot a Játékvár Bölcsőde berendezése, a csoportok visszaköltöztetése, az új épület felkészítése a gyermekek fogadására.

Újfehértó Város Polgármesterének támogatása, a dolgozók aktív közreműködése, az Önkormányzat dolgozóinak segítsége és a Játékvár Bölcsőde szakmai vezetője, Szűcs Jánosné fáradhatatlan, lelkiismeretes munkája, a számtalan egyeztetés, szervezés eredményeként a bölcsőde nyári zárva tartását követően, 2023. augusztus 7-től a mai elvárásoknak és követelményeknek minden szempontból megfelelő környezetben fogadhattuk a legfiatalabb korosztályt.

A 12 bölcsődei férőhely bővítéssel 64 főre növekedett a felvehető gyermekek létszáma. A kapacitásbővítéssel még mindig nem tudunk minden bölcsődei igénynek eleget tenni. Sajnos több felvételi kérelmet el kellett utasítani helyhiány miatt.

Régi vágyunk vált valóra az Aranykapu Tagóvoda külső nyílászáróinak cseréjével, valamint a gyermekmosdó felújításával. A korhadt, nem jól záródó ablakokat az energiateljesítmény szempontjából is kedvező, jól szigetelt, műanyag nyílászárók váltották ki.

A gyermekmosdókban megtörtént a térelválasztók és a kézmosók, szaniterek cseréje, valamint a bojlerek biztonságos elválasztása a gyermekek által használt területtől.

A Napsugár Tagóvodában a karbantartók kifestették a bölcsődei csoportok által használt helyiségeket. A bölcsődések egy éves vendéglátását követően, szeptembertől ismét az óvodások veszik birtokba a tornatermet, fejlesztőszobát, könyvtárszobát, elkülönítőt.

A településünket érintő viharok a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde területén található növényeket sem kímélték meg. Mindhárom feladatellátási helyen szükség volt a letört ágak, kidőlt, veszélyessé vált fák kivágására a balesetveszély elhárítása érdekében. A munkát az önkormányzat dolgozói, valamint a tűzoltóság végezte el.

Mindhárom tagóvodában megtörtént a játszótéri eszközök műszaki felülvizsgálata. A három évenként kötelező felülvizsgálat során feltárt hiányosságokat a karbantartók kijavították, illetve az elhasználódott, a bontásra javasolt játékokat visszabontották, megszüntették.

Az augusztus hónapban zárva tartó tagóvodákban folyamatban van a játékok festése az állagmegóvás érdekében.

Kimutatás

a nyári hónapokban elvégzett, valamint a folyamatban lévő munkálatokról, beszerzésekről

Ssz.	Tagóvoda neve	Munkálatok	Beszerzések	Folyamatban lévő munkálatok, beszerzések
1.	Aranykapu Tagóvoda	<ul style="list-style-type: none">• nagytakarítás• kültéri játékok festése, javítása	<ul style="list-style-type: none">• Oktatáshoz szükséges eszközök beszerzése• tisztítószerek	<ul style="list-style-type: none">• Baleset-és munkavédelmi szemle• szakmai anyagok

		<ul style="list-style-type: none"> • külső nyílászárók cseréje, • mosdó felújítása, festése, • folyosó, csoportszobák, iroda, mosdók javító festése 	beszerzése	beszerzése <ul style="list-style-type: none"> • munkaruha, munkacipő beszerzése
3.	Napsugár Tagóvoda	<ul style="list-style-type: none"> • nagytakarítás • kültéri játékok javítása, festése, korhadt tartó elemek cseréje • tornaterem, fejlesztőszoba, elkülönítő, könyvtárszoba festése 	<ul style="list-style-type: none"> • Oktatáshoz szükséges eszközök beszerzése • tisztítószerek beszerzése 	<ul style="list-style-type: none"> • Baleset-és munkavédelmi szemle • munkaruha, munkacipő beszerzése
4.	Lengyel Laura Óvoda	<ul style="list-style-type: none"> • nagytakarítás • kültéri játékok festése, felújítása 	<ul style="list-style-type: none"> • Oktatáshoz szükséges eszközök beszerzése • tisztítószerek beszerzése 	<ul style="list-style-type: none"> • Baleset-és munkavédelmi szemle • munkaruha, munkacipő beszerzése

A karbantartók és a dajkák a legszükségesebb takarítási munkálatokat és kisjavításokat elvégezték.

4. Megoldásra váró feladatok:

- Napsugár Tagóvoda játszóudvarának fűvesítése;
- Napsugár Tagóvoda kerítésének, kapaszkodó korlátjának, fa látvány teraszának festése;
- Akadálymentesítés a központi óvodában és az Aranykapu Tagóvodában;
- a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde elfogadott költségvetésében szereplő beszerzések ütemezése, a fenntartóval való egyeztetést és jóváhagyását követő megvalósításuk.

A tanévindításhoz szükséges papír-írószer beszerzéseket augusztus utolsó hetére teljesítjük.

A hiányzó eszközök, tárgyi feltételek pótlásához az anyagi fedezetet folyamatosan igyekszünk pályázatok útján, adományokból, szponzorok felkutatásával megteremteni.

A DM üzletlánc újfelhértői üzletének újra nyitása alkalmából szervezett jótékonysági vásárlás teljes bevételének kedvezményezettjeként óvodánk alapítványára esett az üzletlánc vezetőségének és dolgozóinak a választása. A megjelölt időszakban megvásárolt termékek árából 1 400 980 Ft gyűlt össze. Az adomány összegének átutalása folyamatban van.

5. Szakmai munka:

- Az új tanév munkatervének összeállítása. Feladat ellátási terv rögzítése, új feladatok átvezetése a munkaköri leírásokba.
- Előkészítjük a „Környezettudatos nevelés megalapozása” témakörben készült mesterprogram aktuális feladatainak megvalósítását.
- Előkészítjük a Lengyel Laura Óvoda és a Napsugár Tagóvoda sikeres „Óvodakert program” aktuális pályázati követelményeinek teljesítését.

- A munkaügyi iratok – kinevezések, határozott idejű kinevezések- előkészítése.
- Áttekintjük a nyár folyamán megtörtént törvényi módosításokat.
- Folyamatosan figyelemmel kísérjük az óvodai eszközkészlet fejlesztését, szakmai képzések támogatását célzó pályázatokat.
- Felkészülés a pedagógusok minősítő vizsgájára.
- Felkészülés a pedagógus tanfelügyeletekre.
- Folyamatosan figyelemmel kísérjük az Oktatási Hivatal értesítési rendszerét.

A 2022/2023-as nevelési évben 1 fő óvodapedagógus pályázta meg a Pedagógus II. fokozatot. A minősítő eljárást 2023. október 26. napra tűzte ki az Oktatási Hivatal.

Folyamatban van:

- a dolgozók tájékoztatása a 2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról megnevezésű törvényben foglaltakról, valamint az új foglalkoztatási forma elfogadásalutásítása során szükséges feladatokról;
- az intézmény működését szabályozó dokumentumok felülvizsgálata;
- a házirend felülvizsgálata;
- az SNI gyermekek szakértői véleményének és intézménykijelölési dokumentumainak beszerzése;
- szülők nyilatkozatainak, igazolásainak beszerzése az étkezési támogatások megállapításához;
- a KIR- ben a személyi változások bejelentése;
- a KIRA rendszerben a személyi adatok karbantartásának elvégzése;
- munkaköri leírások módosítása, pontosítása;
- megbízások, feladatkörök tisztázása;
- csoportszobák rendezése, előkészítése a gyermekek fogadására;
- tanügyi dokumentumok előkészítése;
- előző évi dokumentumok, naplók lezárása, irattári elhelyezése;
- szülői értekezletek előkészítése.

Újfehértó, 2023. augusztus 16.



Gyurján László János
Gyurján László Jánosné
intézményvezető



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS

POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/3-190/2023.

TÁJÉKOZTATÓ

- a Képviselő-testülethez -

az Újfehértón működő (bejegyzett) civil szervezetek és a helyi önkormányzat viszonyáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének megfelelően az augusztusi soron testületi ülés napirendjei között szerepel a városban működő civilszervezetek és az önkormányzat kapcsolatáról szóló tájékoztató.

Településünkön működő egyesületek, alapítványok, társaságok tevékenysége igen sokszínű, (egészségügyi, kulturális, közbiztonság, oktatás, sport, szociális intézményi, természetvédelmi, környezetvédelmi, tűzoltó) amely lefedi az újfehértói társadalom jelentősebb rétegeit.

Az önkormányzat arra törekszik, hogy folyamatos kommunikációt folytasson az egyesületek, alapítványok vezetőivel, s természetesen rajtuk keresztül a tagságukkal. Az önkormányzat feladatainak ellátása során számít a civil szervezetek közreműködésére. Az újfehértói polgárok jólétéhez, művelődéséhez, oktatásához kötődő programok, tevékenységek megvalósításában együttműködik a civil szervezetekkel.

A civil szervezetek támogatása önkormányzati érdek is, hiszen ezek a szerveződések mindig helyi érdekeket képviselnek, a helyi közösségek a város kulturális életét színesítik, a közösségi tudatot pozitívan formálják.

A képviselő-testület nagy hangsúlyt helyez arra, hogy anyagilag is támogassa azon civil szervezeteit, melyek jelentős részt vállalnak a város szociális, egészségügyi, sport és kulturális feladatainak megvalósításában.

Újfehértó Város Képviselő-testületének a helyi önszervező közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 23/2006. (XI. 27) VKT rendeletének (továbbiakban: rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg az önszervező közösségek (és tehetséges fiatalok) támogatására szolgáló keretösszeget.

Újfehértó Város Képviselő-testületének a 1/2023. (I.26.) számú az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a helyi önszervező közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 23/2006. (XI.27.) önkormányzati rendelet alapján a támogatásra szolgáló keretösszeg 12.500.000 Ft.

Az önkormányzat 2023. évben az alábbiakban felsorolt egyesületeket támogatja:

Egyesület neve	Támogatási cél
Őrláng Városi Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület	működési kiadás és felhalmozási cél
Újfehértói Kempó Harcművészeti Sportegyesület	működési kiadás és felhalmozási cél
Tükörcserepek Színjátszó Egyesület	működési kiadás és felhalmozási cél
Újfehértó-Kállósemjéni Szabadidő Sportegyesület	működési kiadás és felhalmozási cél
Újfehértói Sportklub	működési kiadás finanszírozása
Újfehértó Sportegyesület	működési kiadás és felhalmozási cél
„Fehértói Békák” Sportegyesület	működési kiadás és felhalmozási cél
Újfehértói Fúvósok Egyesülete	működési kiadás és felhalmozási cél
Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület	működési kiadás finanszírozása
Újfehértói Lovassport Egyesület	Városnapi fogathajtó verseny megrendezése
"Körkép" Kulturális Egyesület	működési kiadás finanszírozása
Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete	működési kiadás finanszírozása
Újfehértói Aranyósz Nyugdíjas Egyesület	működési kiadás finanszírozása

A támogatott egyesületek saját rendezvényeikkel,- illetve bekapcsolódva a városi rendezvényekbe gazdagítják a város kulturális és sport életét.

Az önkormányzat fontosnak tartja, hogy rávilágítsunk az önkéntesség egyre növekvő szükségére, tudatosítsuk a jövő nemzedékében, hogy ebben a munkában nagymértékben számítunk rájuk!

A rendezvény fő célja, hogy egy olyan generáció nőjön fel Újfehértón, amely fogékony a civil szervezetek tevékenységeire, illetve megérti az aktív és felelősségteljes civil jelenlét fontosságát és megtartó erejét. További célja a partneri kapcsolatok kialakítása, a civil érdek-érvényesítő - érdekmegjelenítő képesség hatékonyabbá tétele, a civil szervezetek közötti partnerség fejlesztése, hálózatépítés, a közösségfejlesztő folyamatok kezdeményezése, a problémák felismerése, közös érdekek felvállalása, közös értékek felismerése, továbbá segíteni a nyilvánosság kiépítését, a lakosság megkérdezését és bevonását a helyi folyamatokba.

A civil szervezetek és az önkormányzat jó kapcsolatát mutatja, hogy - független a rendezvény szervezőjétől – a megrendezésre kerülő programokra a képviselő testület tagjai, a város vezetői és a civil szervezetek képviselői is meghívást kapnak, melynek igyekeznek eleget tenni.

A nemzeti ünnepeink alkalmából rendezett megemlékezéseket, koszorúzási ünnepségeket a civil szervezetek képviselői jelenlétükkel megtisztelik.

Az önkormányzat célja az eddig is működő partnerség folytatása és mind szélesebb körűvé tétele a civil szféra képviselőivel. Ez a partnerség nagymértékben hozzájárul ahhoz, hogy a város működőképes, élhető és polgárbarát legyen.

A civil szervezetek közérdekű tevékenységeikkel hozzájárulnak a lakosok komfortérzetének javulásához, ezért az önkormányzat arra törekszik, hogy városunkban minél több erős, jól működő civil szervezet legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a tájékoztatóban foglaltakat megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjenek!

Újfehértó, 2023. augusztus 24.




Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/3-189/2023

TÁJÉKOZTATÓ

– Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testületéhez –

területi ellátási kötelezettséggel járó házi gyermekorvosi szolgálat működtetéséről szóló feladatellátási szerződés felmondásáról

Tisztelt Képviselő – testület!

A STONEVIA-29. Kft. és az Önkormányzat 2018.12.19 – én feladat – ellátási szerződést kötött egymással területi ellátási kötelezettséggel járó házi gyermekorvosi szolgálat működtetéséről. A szolgáltató a szerződés alapján a 2. számú házi gyermekorvosi körzetben biztosítja a házi gyermekorvosi szolgáltatást.

A szolgáltató 2023.06.30 – án kelt, 2023.07.03 – án postára adott, és az Önkormányzat hivatalába 2023.07.05 – én beérkezett és iktatott beadványában arról nyilatkozott, hogy a feladat – ellátási szerződését szeretné felmondani, és tevékenységét 2023.12.31. napjával megszüntetni, melynek indokaként családi okot jelölt meg.

A szolgáltatóval kötött, hivatkozott feladat – ellátási szerződés 20.) c) pontjában foglaltak szerint:

" Mindkét szerződő fél jogosult jelen szerződést 6 hónapos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani, azzal, hogy a Szerződő Felek a felmondási idő alatt is kötelesek a jelen szerződésben, továbbá a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségeiket, feladataikat ellátni."

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A.§ - a szerint praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát az azt elidegeníteni kívánó személy – ha van a praxisjogot megszerezni kívánó orvos, őt is megjelölve – bejelenti a praxiskezelőnek és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzatnak. Ha a települési önkormányzat nem szándékozik a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal feladat-ellátási szerződést kötni, úgy a települési önkormányzat, valamint a praxiskezelő jelöl meg más, a praxisjogot megszerezni kívánó orvost. A praxiskezelő kizárólag akkor jelölhet az önkormányzat véleményének kikérését követően más orvost, ha azt jogszabályban meghatározott ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontok indokolják és az ezeknek megfelelő orvost az érintett önkormányzat a javaslatot követő 6 hónapon belül sem jelöli(k) meg. Ha az önkormányzat – a praxiskezelő véleményének kikérését követően – a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – az adott körzetben feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek, ha azonban nem kíván a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal az adott körzetben feladat-ellátási szerződést kötni, erről a bejelentés napjától számított 45 napon belül nyilatkoznia kell. Ha az önkormányzat határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó háziorvossal az adott körzetben feladat-ellátási szerződést meg kívánja kötni. Ebben az esetben a bejelentés napjától számított 90 napon belül az adott körzetre vonatkozóan a feladat-ellátási szerződést az önkormányzat és a praxisjogot megszerezni kívánó orvos megköti. Praxisjog folytatása esetén vélelmezni kell, hogy az önkormányzat a praxisjogot folytató háziorvossal az adott körzetben a feladat-ellátási szerződést kíván kötni.

Az előterjesztés benyújtásáig a szolgáltató keretében praxisjoggal rendelkező orvos a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát – és a praxisjogot megszerezni kívánó orvos személyét – nem jelentette be az önkormányzatnak.

A praxisjogot megszerezni kívánó orvossal előszerződés megkötésére, és az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére akkor kerülhet sor, ha a praxisjoggal rendelkező orvos a szükséges bejelentést az Önkormányzatnak megteszi.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13/A.§ (3) bekezdése alapján a feladat-ellátási szerződés megszűnésének időpontjáról az érintett települési önkormányzat értesíti az engedélyező szervet.

Kérem a képviselő – testületet, hogy e tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023.08.24.




Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ~~3-200~~.../2023.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez -

a 2023. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet, valamint a megjelölt pályázati kiírás alapján igényelhető.

A pályázat célja: az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

A támogatás formája: vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázhatók, illetve nyújthatók és felhasználásuk meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető. Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) állapítják meg.

Egy önkormányzat legfeljebb négy alkalommal nyújthat be pályázatot. Előre nem látható esemény bekövetkezése esetén 2023. szeptember 30-át követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2023. november 10. Azonban az év során benyújtott pályázatok száma így sem haladhatja meg a négyet.

Támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak.

A rendkívüli önkormányzati támogatásokról a pályázati kiírás szerint a támogatási igénynek tartalmaznia kell a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot.

Ez alapján javaslom a kiegészítő támogatásra vonatkozó igényünk benyújtását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet támogassák.

Újfehértó, 2023. augusztus 30.



Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

a 2023. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XXV. törvény 3. számú melléklet 5.2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása 2023. évi igényléséhez szükséges pályázatot készítse el, és nyújtsa be az ebr42 rendszeren keresztül.

Határidő : folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
2. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/3-201/2023

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

**az Újfehértói Bölcsődésekért Alapítvánnyal kapcsolatos alapító jogok gyakorlására történő kijelölés
elfogadására**

Tisztelt Képviselő – testület!

Az Újfehértói Bölcsődésekért Alapítvány (székhely: 4244 Újfehértó, Bartók B. utca 5., nyilvántartási száma: 15-01-0001038, adószám: 18810550-1-15, a továbbiakban: Alapítvány) alapítója az Alapítvánnyal kapcsolatos alapítói jogok gyakorlására 2023.09.01 – től az Önkormányzat hivatalában UJF/9909-1/2023 számon nyilvántartásba vett kérelem, és alapítói döntés alapján Újfehértó Város Önkormányzatát kijelölte, melynek okaként azt jelölte meg, hogy az alapítói jogait jelenleg személyes okok miatt nem kívánja gyakorolni.

Az alapító kérelmezte a kijelölés Önkormányzat képviselő – testülete részéről történő elfogadását, és a változás megfelelő nyilvántartásokon történő étvézetését.

A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat – tervezet elfogadásával a kezdeményezésre vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023.08.30.


Dr. Hosszú József
polgármester



1. számú melléklet az UJF/3-204/2023 számú előterjesztéshez

– az Újfehértói Bölcsődésekért Alapítvány UJF/9909-1/2023 számon nyilvántartásba vett kérelme –

Újfehértó Város Önkormányzata
Dr. Hosszú József polgármester részére

Újfehértó
Szent István út 10.
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Újfehértói Bölcsődésekért Alapítvány (székhely: 4244 Újfehértó, Bartók B. utca 5., nyilvántartási száma: 15-01-0001038, adószám: 18810550-1-15, a továbbiakban: Alapítvány) alapítójaként az Alapítvánnyal kapcsolatos alapítói jogok gyakorlására a mellékelt alapítói döntéssel 2023.09.01 – től Újfehértó Város Önkormányzatát (székhely: 4244 Újfehértó Szent István út 10., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732473, adószám: 15732475-2-15, képviselője: Dr. Hosszú József polgármester) kívánom kijelölni, melynek oka, hogy az alapítói jogaimat jelenleg személyes okok miatt nem kívánom gyakorolni.

Kérem, hogy a kijelölést az Önkormányzat képviselő – testülete döntésével szíveskedjen elfogadni, és az Önkormányzat a kijelölés nyilvántartásokon történő átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket szíveskedjen előkészíteni és megtenni.

2023 AUG 22

Újfehértó, 2023. " " " ".


Cséjési Ildikó
alapító

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

...../2023. (.....) számú

határozata

az Újfehértói Bölcsődésekért Alapítvánnyal kapcsolatos alapító jogok gyakorlására történő kijelölés elfogadásáról

Újfehértó Város képviselő – testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy

1./ az Újfehértói Bölcsődésekért Alapítvánnyal /székhely: 4244 Újfehértó, Bartók B. utca 5., nyilvántartási száma: 15-01-0001038, adószám: 18810550-1-15, a továbbiakban: Alapítvány/ kapcsolatos alapítói jogok gyakorlására Újfehértó Város Önkormányzatának /székhely: 4244 Újfehértó Szent István út 10., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732473, adószám: 15732475-2-15/ kijelölését elfogadja,

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a kijelölés megfelelő nyilvántartásokon történő átvezetésével kapcsolatos eljárásokat lefolytassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat és eljárási cselekményeket megtegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1. Alapító /postai úton/
2. Újfehértói Polgármesteri Hivatal /4244 Újfehértó, Szent I. út 10., valamennyi szervezeti egység vezetője/,
3. Újfehértói Bölcsődésekért Alapítvány /4244 Újfehértó, Bartók B. utca 5./
4. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ³⁻²⁰²UJF/...../2023

Előkészítő: Marosán Andrea önkormányzati főépítész

ELŐTERJESZTÉS

- Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez -

Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” véleményezési szakaszának lezárása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 167/2020. (XII. 29.) ÖKT. számú határozattal, illetve a 33/2020. (XII. 29.) ÖKT. számú rendelettel jóváhagyott településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja. A módosítások elhatározásait a 204/2022. (XI.30.) és a 87/2023. (IV. 26.) számú határozatok rögzítik.

A beavatkozási pontok az alábbiak:

1. Külterületen, a 0726 hrsz-út – a 100-as vasúti fővonal – a 4. sz. főút által közrezárt területen belül.
A módosítás során kialakítandó gazdasági terület Ge3 jelű, ipar terület – egyéb terület építési övezeti besorolása tervezett, meglévő terület kibővítéseként.
2. Külterületen - a 0309 hrsz-ú út – a 0312 hrsz-ú út – a 0314 hrsz-ú út – külterületi határvonal által határolt tömbben.
A módosítás során mezőgazdasági üzemi építési övezetbe sorolt ingatlan bővítés, valamint a csatlakozó erdőterület kialakítása történik.
3. Belterületen, a Szent István út – Béke tér – Mártírok útja által határolt tömbben, a Mártírok útja és Szent István út sarkán, a 70 hrsz.-ú ingatlant érintően.
A módosítás során építési övezeti előírás, előkert méret (HÉSZ szabályozásában) és övezeti határ („Vt2” és „Vt3” jelű építési övezetek között) módosul.
4. Belterületen, a Szent István út – Vasvári Pál utca – 1881 hrsz.-ú csatorna által határolt tömb.
A módosítás során a 1884 hrsz-ú ingatlanon parkoló terület övezeti besorolása történik, ami jelenleg kisvárosias lakóterület övezetébe tartozik.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Továbbiakban: R.) 64.§-a alapján megkértük az államigazgatási, vármegyei önkormányzat, és a szomszédos települési önkormányzatok véleményét, mely vélemények válaszadási határideje 15 nap volt. A beérkezett vélemények kiértékelését az önkormányzati főépítész a településtervező bevonásával elkészítette, mely az előterjesztés táblázatos melléklete.

A R. 66.§-ának (7) bekezdése rögzíti, hogy:

„A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Egyeztető tárgyalás összehívására nem volt szükség, mert a véleményezés során eltérő vélemények nem érkeztek be.

A fentiekben leírtak és a táblázatos kiértékelés összegzése:

A R. előírásai szerint beérkezett államigazgatási szervek, vármegyei-, és települési önkormányzatok véleményeinek többsége a jelenlegi, 4 beavatkozási ponton történő településrendezési eszközök módosításának jóváhagyását nem kifogásolta, illetve a SZSZBVMKH Állami Főépítészeti Irodájának véleménye a végső szakmai dokumentációban beépül, illetve javításra kerül.

Az általános egyeztetési eljárás további menete:

A véleményezési szakasz lezárását követően a módosítás dokumentációjának tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény, egyéb dokumentum, valamint a Képviselő-testület egyeztetési folyamat lezárását jelentő határozata megküldésre kerül az állami főépítészeti irodának, a jóváhagyás előfeltételét képező végső szakmai vélemény beszerzése érdekében. Ezt követően kerülhet sor jelen településrendezési eszközök módosításának Képviselő-testületi jóváhagyására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Kelt, Újfehértó, 2023. augusztus 30.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023. (...) számú

Határozata

Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” véleményezési szakaszának lezárása tárgyában

A Képviselő-testület

1. Újfehértó város településrendezési eszközei módosításainak „Módosítás – 2022.II.” és „Módosítás-2022.II.-Kiegészítés 4. beavatkozási pont” a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezárja.
2. Megállapítja, hogy az államigazgatási szervektől érkezett olyan vélemény, amelyet a végső szakmai véleményezési dokumentáció készítésekor figyelembe kell venni (táblázatos kiértékelés szerint).
3. Megállapítja, hogy a vármegyei- és szomszédos települési önkormányzatoktól nem érkezett olyan vélemény, amelyet a tovább tervezés során figyelembe kell venni.

A Képviselő-testület dönt arról, hogy:

4. az előterjesztés táblázatos melléklete szerinti javítások, módosítások történjenek meg a településrendezési eszközök dokumentációiban.
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

*Felelős: Dr. Hosszú József polgármester
Határidő: azonnal*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Labbancz András URBAN Linea Kft. ügyvezetője, településrendező tervező – labbancz.a@gmail.com
- 2.) Marosán Andrea önkormányzati főépítész – helyben
- 4.) Irattár