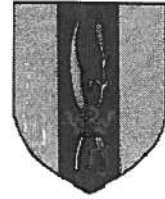


**ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306  
E-mail: [polghiv@ujfeherto.hu](mailto:polghiv@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 5- 5.8/2023.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2023. július 21-én (péntek) 7,30 órai kezdettel az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. szám (a Jegyző hivatali helyisége) helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

**Jelen vannak:** Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Fazekas János, Banka Attila, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Tóth János, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

**A Polgármesteri Hivatal részéről:** Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester

Nagy Tisztelettel köszöntöm Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén a megjelenteket!

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 10 fő jelen van, így a Képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s.**

A rendkívüli ülés meghívóját 2-41/2023. számon kapták meg képviselő-társaim, amelyben 8 napirendi pont szerepel.

Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban, kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendet elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

### Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet megalkotására (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-168/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

2./ Előterjesztés a közterület nevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről szóló rendelet megalkotására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-167/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet

**Témafelelős:**

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló

21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-170/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

4./ Előterjesztés a közterületek tisztán tartásáról, és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendelet megalkotására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-171/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

5./ Előterjesztés diszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 5/2007 (I.26.) önkormányzati rendelet módosítására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-169/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

6./ Előterjesztés a 2023. évi költségvetést érintő döntésről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-172./2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

7./ Előterjesztés a Magyar Államkincstár által lefolytatott szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés kapcsán készített utóellenőrzési jelentés (ÖPSZEF/871-14/2023) megismerésére, tudomásulvételére, és a kapcsolódó intézkedési terv jóváhagyására (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-173/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

8./ Előterjesztés az Újfehértói 5375 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-166/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Németh Antal jogi referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

### **1. napirendi pont megtárgyalása**

1./ Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet megalkotására (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-168/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Kormányhivatali ellenőrzés során javasolták, hogy túl sokszor volt már módosítva a rendelet, ezért célszerű egy új rendelet megalkotása. Hozzáteszi, hogy folyamatban van egy eljárás a temető üzemeltetésére, hamarosan a képviselő-testület elé kerül az ezzel kapcsolatos felhívás.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**10/2023. (VII. 21.)**

## **önkormányzati rendelete**

### **a köztemetőről és a temetkezés rendjéről**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. § tekintetében a temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdés a) pontjában, a 3. - 12. § tekintetében a temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdés b) pontjában, a 13. § tekintetében a temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdés c) pontjában, a 14. § tekintetében a temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdés d) pontjában, a 15. § tekintetében a temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdés e) pontjában, a 16. § tekintetében a temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Újfehértó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan – nyilvántartásban belterület 2839/2 helyrajzi szám és külterület 0760, 0191/17 helyrajzi számú területen levő temető ingatlanra, valamint ennek fenntartásával és a temetkezéssel kapcsolatos összes tevékenységre.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, aki a rendeletben foglalt feladatokat végzi, a feladat végzése során a rendeletben megjelölt szervezetekkel jogviszonyt létesít, illetve a rendelet előírásait megszegi.

#### **2. §**

(1) A temetőben keletkezett hulladék rendszeres gyűjtéséről, elhelyezéséről és kezeléséről a temető üzemeltetője köteles gondoskodni.

(2) A temetőben keletkezett hulladék gyűjtésére hulladéktárolókat kell biztosítani. A temetőben legalább 1 hulladéktárolót kell elhelyezni.

(3) A tároló edények, konténerek ürítéséről és elszállításáról folyamatosan gondoskodni kell.

#### **3. §**

(1) A köztemető fenntartását és üzemeltetését Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) látja el.

(2) A panaszügyintézés az üzemeltető feladata, melyet az alkalmazásában lévő temetőgondnok útján lát el.

(3) A temető látogatók számára a temető-gondnokságon panaszkönyvet kell elhelyezni.

(4) A temetési helyekért és a temetkezési szolgáltatásért fizetendő díjak jegyzékét a közönség számára hozzáférhető helyen ki kell függeszteni.

#### **4. §**

(1) Az üzemeltető

a) biztosítja a ravatalozó és technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását (rendszeres takarítását, szükség szerinti fertőtlenítését), és működteti azokat,

b) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temetők nyitását, zárását,

- c) a temetési helyekről nyilvántartásokat vezet, és megőrzi a nyilvántartókönyveket, tájékoztatja a temetőlátogatókat,
  - d) kijelöli a temetési helyeket,
  - e) elvégzi a temetők és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hóeltakarítást,
  - f) összegyűjti és elszállítja a hulladékot,
  - g) gondoskodik a temetők rendjének betartásáról és betartatásáról.
  - h) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását,
  - i) gondoskodik az ügyfélfogadásról.
- (2) A temető dokumentációkat az üzemeltetőnek páncélszekrényben kell megőriznie.

## 5. §

- (1) Az elhunyt hűtését az önkormányzat biztosítja és felügyeli.
- (2) A temetőben az elhunyt hűtésével kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető berendezésének igénybevétele kötelező.
- (3) Koporsós temetés esetén a temetési hely lehet egyes sírhely, kettős sírhely és sírbolt.
- (4) Hamvasztásos temetés esetén az urnába helyezett hamvak temetési helye lehet urnafülke, urnasírhely, urnasírbolt.
- (5) Külön sírhelytáblát kell kijelölni:
  - a) mesterséges vagy spontán abortusz folytán távozó magzat, csonkolt testrész, emberi szerv, szervmaradvány,
  - b) dízsírhelyek,
  - c) hagyományos fejfás sírhelyek,
  - d) sírdomb nélküli a földfelszínén vízszintesen elhelyezett emléktáblás (amerikai típusú) sírhelyek,
  - e) sírboltok,
  - f) 10 éven aluli gyermek sírhelyek,
  - g) kettős felnőtt sírhelyek,
  - h) urnasírhelyek részére.

## 6. §

- (1) Az egyes felnőtt sírhelyek részére a kettős felnőtt sírhelyek részére kialakított sírhelytáblában külön sorokat kell kijelölni.
- (2) A köztemető területén a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően kegyeleti emlékpark céljára külön területet kell kijelölni.
- (3) A ravatalozó helyiséget legalább másfél órával a temetés előtt, de minden esetben a ravatalozás megtörténte után ki kell nyitni és a gyászolók rendelkezésére bocsátani.
- (4) A temető ravatalozó épületében a halottat a temetésig a hűtőkamrában kell elhelyezni. Az elhunyt ravatalozása és búcsúztatása csak a ravatalozóban történhet, kivéve ha a ravatalozás az illetékes hatóság engedélyével a temetőn kívül történik, valamint ha a holttest állapota vagy az elrendelt veszélyhelyzet miatt nem lehet a ravatalozóban elvégezni a búcsúztatást. A ravatalra helyezett koporsói nyitva tarthatók.
- (5) A ravatalban egyszerre egy elhunyt helyezhető el.

## 7. §

- (1) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama:

- a) egyes sírhely esetén 25 év, illetőleg az utolsó koporsós rátemetés napjától számított 25 év
- b) kettős sírhely esetén az utolsó koporsós betemetés napjától számított 25 év
- c) sírbolt esetén 60 év
- d) urnafülke, urnasírhely esetén 10 év
- e) urnasírbolt esetén 25 év
- f) a 15/A parcellában lévő urnasírhely esetén 25 év.

(2) A temetési hely feletti rendelkezési jog meghosszabbítható.

(3) A temetési hely feletti rendelkezési jog lejárta előtt 6 hónappal a temető üzemeltetője köteles írásban tájékoztatni a rendelkezésre jogosultat a lejárat időpontjáról, az újraváltás lehetőségéről, az újraváltás díjáról vagy arról, hogy a terület átalakításra, más célú felhasználásra fog kerülni.

(4) A temetési hely feletti rendelkezési jogot átruházni nem lehet.

## 8. §

(1) Egyszemélyes felnőtt sírban - rátemetés nélkül - 1 koporsó és 4 urna helyezhető el.

(2) Kétszemélyes felnőtt sírban – rátemetés nélkül - 2 koporsó és 4 urna helyezhető el.

(3) Három férőhelyes sírboltban 10 urna, hatszemélyes sírboltban 20 urna, kilenc személyes sírboltban 30 urna helyezhető el.

(4) Az elhunytat – ha az eltemetetőnek nincs temetési hely feletti rendelkezési joga – az elhalálozás ideje szerinti sorrendben, a következő temetési helyre kell temetni.

(5) A felravatalozott koporsót – az oszlási vagy roncsolt állapotban lévő holttest koporsójának kivételével – a búcsúztatás megkezdéséig nyitva lehet tartani.

(6) A fertőző betegségben elhunytak koporsóját légmentesen lezárt állapotban kell felravatalozni.

## 9. §

(1) A Képviselő-testület Bizottsági Elnökeiből álló bizottság azon elhunyt személyeknek, akik a városi közélet valamely területén kiemelkedő teljesítményt nyújtottak, dízsírhelyet adományozhat.

(2) Azon elhunyt személyek, akik a városi közélet valamely területén kiemelkedő teljesítményt nyújtottak és a képviselő-testület részükre díszpolgári címet, vagy kitüntető díjat adományozott - hozzátartozóinak akaratától függően –dízsírhelyre jogosultak. A díszpolgári cím vagy kitüntető díj adományozásban részesült személy a házastársa és közvetlen egyenes ági hozzátartozója elhalálozásakor saját jogán dízsírhelyet igényelhet.

(3) A dízsírhely használati ideje a temető fennállásáig tart, használata díjtalan.

(4) A dízsírhelybe - a sírnyitás és rátemetés szabályainak megtartása, költségeinek viselése mellett - az elhalt özvegye és közvetlen egyenes ági hozzátartozója is eltemethető.

(5) A dízsírhelyek gondozásáról az elhunytak hozzátartozói, ezek hiányában - a Polgármesteri Hivatal megbízására és költségére - az üzemeltető köteles gondoskodni.

(6) A dízsírhely adományozásáról az elhunyt legközelebbi hozzátartozóját és a temető üzemeltetőjét írásban kell értesíteni.

## 10. §

(1) Kegyeleti emlékpark a rendelet alkalmazásában, a városi közélet valamely területén kiemelkedő teljesítményt nyújtó - a város köztemetőjén kívül eltemetett - elhunytak emlékének megjelölésére és megőrzésére szolgáló emlékjelek elhelyezésére kijelölt terület.

(2) A kegyeleti emlékpark területén emlékjel elhelyezését a Képviselő-testület Bizottsági Elnökeiből álló bizottság engedélyezi.

(3) A közízlést sértő, vagy oda nem illő felirattal ellátott emlékjelet elhelyezni nem szabad.

(4) A biztonságos használatot veszélyeztető emlékjel helyreállítására az emlékjel elhelyezését kérelmező, ennek hiányában – a Polgármesteri Hivatal megbízására és költségére – az üzemeltető köteles.

(5) A kegyeleti emlékparkban emlékjel elhelyezésére szolgáló terület használati ideje a temető fennállásáig tart, használata díjtalan.

## 11. §

(1) A temető nyitva tartása:

a) nyári időszámítás idején: május 01. – szeptember 30. 06.00-20.00 óráig

b) téli időszámítás idején: október 01.- április 30. 07.00-17:30 óráig

c) rendkívüli nyitva tartás: október 28. – november 02. 06:00 – 20:00 óráig.

(2) Az üzemeltető indokolt esetben a nyitva tartási időt meghosszabbíthatja. A meghosszabbított nyitvatartási időről a helyi újságban hirdetményt kell közzé tenni.

(3) A temetőben a látogatóknak tartózkodniuk kell minden olyan tevékenységtől, amely mások kegyeleti érzéseit zavarhatja.

(4) A sírokat, sírboltokat, az azokon lévő tárgyakat, síremlékeket, a temetőben lévő épületeket, ültetvényeket, egyéb tárgyakat rongálni vagy beszennyezni, a sírok vagy sírboltok díszítésére szolgáló tárgyakat illetéktelenül eltávolítani tilos.

(5) A sírhelyek gondozása során keletkező hulladék a sírhelyek között nem tárolható.

(6) A sírok és az urnasírok körbekerítése tilos.

(7) A temetőben gyertyát égetni a zárást megelőző egy óráig lehet.

(8) A temető területére kutyát bevinni - a vakvezető kutya kivételével - tilos.

(9) Az urnafülkék elő részén a közízlést sértő díszítések vagy feliratok elhelyezése tilos.

## 12. §

(1) A köztemetőből koszorút, virágot, növénymaradványt, kertészeti hulladékot, egyéb hulladékot, sírkövet, síremléket és fejfát az üzemeltető hozzájárulása nélkül kivinni nem lehet.

(2) Hulladékot csak a kijelölt helyen szabad lerakni.

(3) A temetőben 12 éven aluli gyermek felügyelet nélkül nem tartózkodhat.

(4) A temetőbe gépjárművel és motorkerékpárral behajtani és ott közlekedni tilos, mozgáskorlátozottak, az engedélyezett munkálatokat végzők, a temetkezési szolgáltatók kivételével.

(5) Lezárt temetőben vagy temetőrészben létesített síremlék a megváltási idő alatt nem idegeníthető el és más sírra nem helyezhető át.

(6) Ülőpadok a temető üzemeltetője által kijelölt helyen és módon helyezhetők el.

(7) A sírhelyeket kifalazni, kibetonozni nem lehet.

(8) A sírhelyeken sírdomb kialakítása (felhantolás) nem kötelező.

(9) A köztemető területén fát és cserjét kizárólag a temető tulajdonosa és az üzemeltető ültethet.

(10) A temetési hely és a sírhelyalap méretein túl a sírhelyet és sírhelyalapot szegélyező területen térkövet elhelyezni nem lehet. A temető egyéb területén térkövet a fenntartó és az üzemeltető helyezhet el.

## 13. §

(1) A meglévő parcellákon belül a kialakult állapotot kell minden esetben figyelembe venni.

(2) A temetői munkák során talált értékekről és a találás körülményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A talált érték biztonságos megőrzéséről - a jogosultnak történő átadásig - az üzemeltető gondoskodik.

## 14. §

- (1) A temetőben lévő egyszemélyes sírhely 200 cm hosszú, 90 cm széles, a kétszemélyes sírhely 200 cm hosszú, 190 cm széles. A sírkeret közötti távolság 50 centiméter. A parcellákon belül felszámolt és újraértékesítésre kerülő sírhelyek közti távolság ettől eltérő is lehet.
- (2) A látogatók és a rendelkezők által növényt ültetni csak a nyitott síremlék belsejébe, illetve zárt síremlék esetén a fedlapon elhelyezett virágtartóba szabad.
- (3) A fás növények a temetési helyektől olyan távolságra kerülhetnek ültetésre, hogy azok növekedése közben a temetési helyekben és a hozzájuk tartozó síremlékekben kár ne keletkezzen.
- (4) A temetési hely felett rendelkezési joggal bíró személy köteles a temetési helyet, a temetési helyek közötti területet és a síron található síremlékeket rendben tartani.
- (5) A temetőlátogató joga, hogy a temetési helyeken olyan kegyeleti tárgyakat helyezzen el, amelyek nem sértik mások kegyeleti jogait, a temető rendeltetését.

## 15. §

- (1) Az egyes temetési helyekért - a díszsírhelyek kivételével - az elhunyt hozzátartozójának, illetve az eltemetésre kötelezettnek az 1. számú mellékletben meghatározott díjat kell fizetni.
- (2) A 10 éven aluli gyermek felnőtt sírhelytáblába történő temetése esetén a felnőtt sírhelydíjat kell megfizetni.
- (3) Az újraváltási díj összege megegyezik a mindenkor hatályban lévő megváltási díj összegével.
- (4) A megváltási díjakat a Polgármesteri Hivatal házipénztárába kell befizetni.
- (5) A temető területén vállalkozásszerűen munkát végzők temető fenntartási hozzájárulási díjat kötelesek fizetni, amelynek mértékét a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (6) A vállalkozó a temető fenntartási hozzájárulási díjat minden olyan megkezdett nap után köteles megfizetni, amelyen vállalkozási tevékenységet végez.
- (7) A rendeletben meghatározott díjakat az üzemeltető szedi be.

## 16. §

- (1) A vállalkozók a köztemető hivatalos nyitva tartási idejében végezhetnek munkálatokat.
- (2) A munkavégzés összhangját az üzemeltetőnek kell biztosítania oly módon, hogy
  - a) a vállalkozók azonos feltételekkel, lehetőség szerint az erre irányuló igénybejelentés sorrendjének megfelelően vehessék igénybe a temetői létesítményeket, az azt szolgáló infrastruktúrát;
  - b) olyan nyilvántartásokat kell vezetnie, illetve ügyfélszolgálatának működtetését úgy kell megszerveznie, melyből a szolgáltatói, vállalkozói igények nyomon követhetők.
- (3) A vállalkozók a munkavégzés megkezdése előtt kötelesek bejelenteni a temető gondnokságon a munkavégzés helyét, jellegét valamint a megbízó nevét, amelyről az üzemeltető nyilvántartást vezet. A köztemetőben sírkötermékekkel kapcsolatos szolgáltatási munkát kizárólag e tevékenység ellátására jogosultak végezhetnek.
- (4) A vállalkozók a munkavégzés érdekében gépjárművel is behajthatnak a temetőbe, kötelesek azonban az üzemeltető intézkedéseit végrehajtani.
- (5) A vállalkozók és a temetkezési szolgáltatók által igénybe vett temetői létesítmények és szolgáltatások igénybe vételi díjait a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (6) A temető területéről sírkövet, síremléket és fejfát a temető üzemeltetőjének történő előzetes bejelentés után lehet bevinni illetve kiszállítani.

## 17. §



Hatályát veszti a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 35/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

## **18. §**

Ez a rendelet 2023. augusztus 22-én lép hatályba.

1. melléklet a 10/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelethez

**A temetési helyek díjai, a temető fenntartási hozzájárulás díja, és a temetési szolgáltatók által fizetendő díjak**

**1. Sírbolthely díja (60 évre)**

	Sírbolthely	Nettó díj
1.	3 személyes sírbolthely	63660 Ft.
2.	6 személyes sírbolthely	84880 Ft.
3.	9 személyes sírbolthely	106090 Ft.

**2. Sírhelyek díja (25 évre)**

	Sírhely	Nettó díj
1.	Egyes felnőtt sírhely	9550 Ft.
2.	Kettős felnőtt sírhely	18570 Ft.
3.	Gyermek sírhely (18 éves korig)	0 Ft.

**3. Urnafülke használati díja (10 évre)**

	Szolgáltatás	Nettó díj
1.	Urnafülke használati díj	6365 Ft.

**4. Urnasírhely használati díja (10 évre)**

	Szolgáltatás	Nettó díj
1.	Urnasírhely díja (10 évre)	8760 Ft.
2.	A 15/A parcellában az urnasírhely használati díja (25 évre)	72400 Ft.

**5. Temető fenntartási hozzájárulási díj**

	Szolgáltatás megnevezése	Nettó díj
1.	Temető fenntartási hozzájárulási díj	2057 Ft. / nap
2.	Temető területére való behajtás	15750 Ft. / év

**6. Hütési díj (temetési szolgáltató által fizetendő)**

	Szolgáltatás megnevezése	Nettó Díj
1.	Hütési díj	3940 Ft. / nap

**7. Ravatalozóhasználati díj (temetési szolgáltató által fizetendő)**

	Szolgáltatás megnevezése	Nettó Díj
1.	Ravatalozóhasználati díj	4330 Ft. / alkalom

## Általános indokolás

A Kormányhivatal az SZ/153/01790-3/2023 számú szakmai konzultációban a temetkezésről szóló törvény felhatalmazása alapján megalkotott helyi rendelet tartalmi, és formai felülvizsgálatára, módosítására hívta fel a helyi önkormányzatot. A kért változások átvezetése érdekében indokolt új rendelet alkotása. Az alcímek mellőzése mellett sor került értelmező rendelkezések hatályon kívül helyezésére, a sírhely méreteinek szabályozására, a hulladékszállítási díj mellőzésére, magasabb jogforrási szinten rendezett kérdéskörök szabályozásának mellőzésére, temetőfenntartási hozzájárulási díj mértékének korrekciójára, és a felhatalmazó rendelkezések, valamint a feladatkört meghatározó jogszabály megjelölésének pontosítására.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali - intézményi előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a szabályozás nem igazodna kellően a magasabb szintű jogszabályi keretekhez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A rendelet hatályának megjelölése.

### **A 2. §-hoz**

A temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi tárgyi és infrastrukturális feltételeket tartalmazza.

### **A 3–12. §-hoz**

A temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait tartalmazza.

### **A 13. §-hoz**

A temetési hely gazdálkodási szabályait tartalmazza.

### **A 14. §-hoz**

A sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait foglalja össze.

### **A 15. §-hoz**

A temetőben a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját tartalmazza.

**A 16. §-hoz**

A temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét foglalja magában.

**A 17. §-hoz**

Korábbi rendelet hatályon kívül helyezése.

**A 18. §-hoz**

Hatálybalépésre vonatkozó szabály.

**Az 1. melléklethez**

A rendeletben szabályozott díjtételek.

**2. napirendi pont megtárgyalása**

2./ Előterjesztés a közterület nevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről szóló rendelet megalkotására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-167/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy szintén Kormányhivatali jelzés érkezett, hogy ezt a rendeletünket is célszerű felülvizsgálni. Szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztéshez.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**11/2023. (VII. 21.)**

**önkormányzati rendelete**

**a közterület nevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) Újfehértó Város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

(2) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki

- a) a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt,
- b) a tudomány, a kultúra, a sport területén jelentőset tett, vagy alkotott vagy
- c) a település társadalmi életében kiemelkedő szereppel bírt, tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez, személye közmegebecsülésnek örvend és a halálától legalább egy év eltelt.

(3) Közterület külföldi személyről nem nevezhető el.

### 2. §

(1) Az újonnan létesített közterület nevét a közterület ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(2) Ha egy közterület településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre válik szét, az újonnan létrejövő közterületeknek a szétválástól számított egy éven belül új nevet kell adni.

(3) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(4) A közterület elnevezésére, illetve az elnevezés megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján vagy hivatalból indul, melyről a képviselő - testület a soron következő rendes ülésén a szervezetére és működésére vonatkozó szabályoknak megfelelően dönt. Erre irányuló indokolt írásbeli kezdeményezést bárki benyújthat az Önkormányzatnak.

(5) A közterület elnevezését bárki kezdeményezheti. Az előterjesztéshez térképvázlatot is csatolni kell, amely tartalmazza az elnevezni kívánt közterület határait és a hozzá tartozó ingatlanokat.

(6) Az új közterület elnevezésére beépítésének megkezdése előtt, területének közterületként való bejegyzésével egyidejűleg kell javaslatot tenni.

(7) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(8) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

(9) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója az utcanévtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles, amennyiben az utcanévtábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős szerv köteles megtéríteni.

(10) A közterületi névtábla hosszúsága: 60 cm, szélessége: 15 cm, peremezett szélű anyag 0,75 mm-es horganyzott lemez, fehér porszórással alapozva, fekete színű szitázással számozva.

(11) A közterület nevének megváltoztatása esetén a korábbi elnevezést tartalmazó névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntetető névtáblákat közvetlenül a korábbi elnevezést tartalmazó névtáblák mellett kell elhelyezni.

### 3. §

(1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.

- (3) A közterület házszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek, és az utca bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni.
- (4) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.
- (5) Terek esetén a házszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.
- (6) A saroktelken található ingatlan esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen az ingatlan gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárata van.
- (7) Amennyiben a számozás adott közterületen bármely okból nem lehetséges, vagy a már kialakult helyzet indokolja, a házszámozás egyedileg meghatározott módon is történhet.
- (8) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, az ingatlanok azonosítását akadályozó állapot megszüntetése érdekében történhet.
- (9) A kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) sorszáma megszűnik, és az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában alátörést kap. A kialakult számozás után egyesített ingatlanok az eredeti sorszámaikat megtartják.
- (10) A házszám tábla hosszúsága: 15 cm, szélessége 15 cm, peremezett szélű anyag 0,75 mm-es horganyzott lemez, fehér porszórással alapozva, fekete színű szitázással számozva.

#### 4. §

- (1) Az ingatlanok házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.
- (2) A jegyző a házszámról kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki.

#### 5. §

Hatályát veszti az ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 29/2000. (VIII. 25.) VKT számú rendelete a közterület nevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 29/2000 (VIII.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE.

#### 6. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 1-jén lép hatályba.

#### Általános indokolás

A Kormányhivatal az SZ/153/01483-3/2023 számú szakmai konzultáció során a közterületek elnevezéséről szóló rendelet felülvizsgálatára hívta fel a helyi önkormányzatot. A rendelet kapcsán indokolt ennek alapján felülvizsgálni a vonatkozó felhatalmazó rendelkezések megjelölését, a bevezető részt, az elnevezéshez kapcsolódó szabályokat, melyek azonban a rendelet számos pontján idéznének elő változást, ezért, továbbá a rendelet megalkotása óta eltelt hosszabb időre is tekintettel új rendelet megalkotása, és az alaprendelet hatályon kívül helyezése indokolt.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint

összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali - intézményi előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a szabályozás nem igazodna kellően a magasabb

szintű jogszabályi keretekhez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell

egyeztetni.

Részletes indokolás

#### **A 2–4. §-hoz**

A közterületek elnevezésére, házszámozásra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

#### **Az 5. §-hoz**

A korábbi rendelet hatályon kívül helyezése.

#### **A 6. §-hoz**

Hatálybalépésére vonatkozó szabályokat tartalmaz.

### **3. napirendi pont megtárgyalása**

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-170/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Kormányhivatali jelzés kapcsán jött ez a javaslat is. Szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztéshez.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

# ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2023. (VII. 21.)

### önkormányzati rendelete

#### Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotó hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésben, valamint a 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### 1. §

Az Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet a következő 7/A. §-sal egészül ki:

##### „7/A. §

(1) Az Önkormányzat térítés ellenében az ingatlan határán belül és az ingatlan előtti közterületen gyommentesítésről kérelemre gondoskodik.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanok és közterületek tisztán tartására irányuló tevékenység feladatellátását az Önkormányzat kapacitása erejéig az alábbi feltételek fennállása esetén biztosítja:

a) 75. életévét betöltött személy, aki az ingatlan tulajdonosai, hasznélvezője, használója, bérlője vagy más jogcímen életvitel szerűen címen él,

b) egészségi állapota kötelezettsége teljesítésében korlátozza vagy akadályozza,

c) a gyommentesítésre egyéb ok miatt tart igényt.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén történő gyommentesítés díjtételei:

a) 75. életévüket betöltött személyek, akik az ingatlan tulajdonosai, hasznélvezői, használója, bérlője vagy más jogcímen életvitelszerűen az adott címen él: 250 Ft./m<sup>2</sup>,

b) egészségi állapota kötelezettsége teljesítésében korlátozza, vagy akadályozza: 250 Ft./m<sup>2</sup>,

c) gyommentesítés egyéb ok miatt: 500 Ft./m<sup>2</sup>.

(4) A gyommentesítés iránti kérelem tartalmazza a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét, a gyommentesítéssel érintett ingatlan címét, területnagyságát, a munka leírását és a jogosultság alátámasztására szolgáló nyilatkozatokat, dokumentumokat.

(5) A gyommentesítésről a polgármester dönt. ”

#### 2. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 1-jén lép hatályba.

#### Általános indokolás

A közterületek tisztán tartásáról, és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendelet tervezetében foglaltak szerint a Köztisztaságról szóló 34/2022.



(XII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére kerül sor. Tekintettel arra, hogy - a törvényességi felügyelet jelzése alapján is - az ingatlanok és közterületek tisztán tartásához kapcsolódó Önkormányzati közreműködés szabályozására felhatalmazó törvényi rendelkezés nem áll rendelkezésre, ezért az Önkormányzat által biztosítani szándékozott lehetőséget, és annak szabályait a helyi lakosok részére eredeti jogalkotói felhatalmazás útján megalkotott rendeletben indokolt megállapítani.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali - intézményi előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a szabályozás nem igazodna kellően a magasabb szintű jogszabályi keretekhez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

A Köztisztaságról szóló 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése miatt, az ott szabályozott rendelkezések átemelését tartalmazza, technikai korrekciókkal.

### A 2. §-hoz

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezés.

#### **4. napirendi pont megtárgyalása**

4./ Előterjesztés a közterületek tisztán tartásáról, és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendelet megalkotására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-171/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy július 1-jétől változás következett be a hulladékgazdálkodással kapcsolatban. A MOL végzi az országban a hulladékszállítást, emiatt azok a korábbi rendeletek, amelyek ezzel kapcsolatosan megalkotásra kerültek, a változás miatt módosításra szorulnak. Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy korábban a Kompár és Fia cég végezte a hulladékszállítást a temetőben, illetve a Kht. udvarról, nekik július 1-

jétől megszűnt a jogosultságuk e tevékenység végzésére, így a városban egyébként is a hétköznapi hulladékszállítást végző Nonprofit Kft-vel történt megállapodás, ennek megfelelően Ők végzik a hulladékszállítást a temetőből és a Kht. udvarról július 1-jétől.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2023. (VII. 21.)

#### önkormányzati rendelete

#### **a közterületek tisztán tartásáról, és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában, és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában, továbbá a környezet védelmének általános szabályairól 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontjában, és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleménye, továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az illetékes vármegyei önkormányzat állásfoglalása alapján a következőket rendeli el:

#### 1. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztán tartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság mentesítéséről, a szilárd burkolat utak tisztán tartásáról, hulladéktárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.
- (2) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű fogalmat ne akadályozza.
- (3) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed. Ha a járda területén szilárd útburkolattal ellátott területrészt mellett a járdaszegélyig még üres füves rész vagy virágos sáv, illetve fűbeton is van, az egész területet a járdához tartózkodónak kell tekinteni (továbbiakban: járda).
- (4) Az ingatlan előtti járda és közterület tisztán tartása az ingatlan tényleges használójának, ha ez nem állapítható meg, a tulajdonosnak a kötelessége. Ez a kötelezettség kiterjed a hóeltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

## 2. §

- (1) Ónos esőtől, jégtől hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször is fel kell hinteni. A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőpor, kőporrészt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztán tartásra kötelezettnek kell gondoskodni.
- (2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztán tartásáról.
- (3) A város közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.
- (4) Gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni tilos.
- (5) A város gazdálkodási körbe tartozó parkfenntartási feladat magában foglalja a város területén lévő parkok játszóterek, sorfák (továbbiakban: parkok) gondozását.

## 3. §

- (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, áttereszek tisztán tartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása- az ingatlan előtti szakaszra terjedően- az ingatlan tényleges használójának, ha ez nem állapítható meg, tulajdonosának kötelessége.
- (2) Járműbehajtók áttereszeinek építése, jó karban- és tisztán tartása minden esetben az ingatlan használójának, ha ez nem állapítható meg, tulajdonosának kötelessége.
- (3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területén történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetéséről- előzetes bejelentés alapján- az ingatlan használója, ha ez nem állapítható meg, az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.
- (4) A csapadékelvezető árokba szennyezett vizet bevezetni tilos.
- (5) A csapadékvíz akadálytalan levezetése útján meg kell gátolni a pangóvizek keletkezését és posványodását.

## 4. §

- (1) Avart és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyen és telken szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetést hősugárzása kárt ne okozzon.
- (2) A kerti hulladékok gyűjtése tároló edényben történik.
- (3) A rendelet alkalmazása szempontjából:
  - a) avar és kerti hulladék: falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok (a továbbiakban: kerti hulladék),
  - b) tárolóedény: kuka, tartály, konténer, egyéb tartály, papír vagy műanyag zsák.
- (4) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális illetve ipari eredetű hulladékot.
- (5) A szabadban tüzet gyűjtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetére tűz-vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (6) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.
- (7) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.
- (8) A kerti hulladék elszállítására a szervezett és meghirdetésre kerülő lombtalanítási akció is igénybe vehető.
- (9) A hatóságilag elrendelt általános tűzgyűjtési tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

## 5. §

(1) A jegyző a település közigazgatási területén belül intézkedéseket tesz az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(2) Ha a jegyző bármely módon elhagyott hulladékról szerez tudomást, meghatározza a hulladék pontos helyét, felismerhető mennyiségét, típusát, és jellegét, és amennyiben lehetséges, megállapítja a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(3) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a jegyző a rendelkezésére álló adatok megküldésével eljárást kezdeményez az illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

## **6. §**

Hatályát veszti A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 21/2014 (XII.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE.

## **7. §**

Hatályát veszti a Köztisztaságról szóló 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

## **8. §**

Ez a rendelet 2023. augusztus 1-jén lép hatályba.

## Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény /Mötv./ és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény /Ht./ 2023. július 1- től hatályba lépő módosítása a jogszabályokban foglalt hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok jelentős részétől mentesíti az önkormányzatokat. A módosítás hatályba lépésével az Mötv. 13. S (1) 19. pontja hatályát veszti, így az önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatai közül kikerül a hulladékgazdálkodás, valamint a Ht. a rendeletalkotási kötelezettséggel érintett hulladékgazdálkodási témaköröket is jelentősen szűkíti. A 2023. július 1. napjától hatályos módosított Ht. 35. 5 (1) bekezdésének kizárólag a h) pontja marad hatályban, amely szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének önkormányzati rendeletben kell megállapítani „az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét. Továbbá a Ht. 88. 5 (4) c) pontja is hatályban marad, amely felhatalmazást biztosít a települési önkormányzatok képviselő-testülete részére, hogy rendeletben állapítsa meg a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat. Mindezek mellett a Kormányhivatal az SZ/153/01791-3/2023 számú szakmai konzultációban a köztisztaságról szóló helyi rendelettel kapcsolatos észrevételei körében jelezte, hogy számos rendelkezés hatályon kívül helyezése indokolt, illetve a hulladékgazdálkodás körében kapott felhatalmazás alapján alkotott helyi rendeletben indokolt szabályozni a közterület tisztán tartását. Fenti okok miatt kerül sor új rendelet megalkotására - a rendelkezésre álló felhatalmazás keretei között - a közterület tisztán tartása, és az elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos helyi intézkedések körében. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 21/2014 (XII.19.) helyi rendelet, és a Köztisztaságról szóló 34/2022. (XII. 15.) helyi rendelet hatályon kívül helyezése további jogalkotást tesz szükségessé az ingatlanok és közterületek tisztán tartásához kapcsolódó Önkormányzati közreműködés, és a „Gondos gazda, takaros porta” elnevezésű elismerés megfelelő szabályozása érdekében. A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali - intézményi előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a szabályozás nem igazodna kellően a magasabb szintű jogszabályi keretekhez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A közterület tisztán tartásához kapcsolódó általános előírásokat tartalmazza.

### **A 2. §-hoz**

További előírásokat tartalmaz - a korábbi rendeletben foglalt szabályozási tartalom alapulvételével - a közterület tisztaságának megőrzése érdekében.

### **A 3. §-hoz**

A víz -és folyadékvezetés közterület tisztaságával összefüggő szabályait állapítja meg.

### **A 4. §-hoz**

Az avar -és a kerti hulladék égetéséhez kapcsolódó szabályokat tartalmazza.

### **Az 5. §-hoz**

Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi szabályokat rögzíti.

### **A 6. §-hoz**

Az általános indokolásban rögzített okok miatt a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló helyi rendelet hatályon kívül helyezése indokolt.

### **A 7. §-hoz**

Az általános indokolásban rögzített okok miatt a Köztisztaságról szóló helyi rendelet hatályon kívül helyezése indokolt.

### **A 8. §-hoz**

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

## **5. napirendi pont megtárgyalása**

5./ Előterjesztés díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 5/2007 (I.26.) önkormányzati rendelet módosítására (Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-169/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a módosítás indoka, hogy a „Gondos gazda, takaros porta” díjat ne ebben a rendeletben szabályozzuk, hiszen ez egy elismerés, melyet az önkormányzat ad.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Szűcs Lászlóné véleménye szerint nem biztos, hogy szerencsés beletenni, ugyanazon a napon kiadni, el kellene különíteni valamiképpen. Van egy ún. „Gazdanap”, amit elindítottunk tavaly és a kerteseiket is akkor adtuk át, legyen azon a Gazdanapon, ne augusztus 20-án a többi kitüntető díjjal együtt- javasolja.

Dr. Hosszú József polgármester úr befogadja a módosító javaslatot.

További hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja, azzal a módosítással, hogy ezt a díjat ne augusztus 20-án, hanem amikor van ez a szüreti mulatság rendezvény – akkor kerüljön átadásra?”

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**14/2023. (VII. 21.)**

#### **önkormányzati rendelete**

#### **díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 5/2007 (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

#### **1. §**

A díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2007 (I.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE a következő 16. §-sal egészül ki:

#### **„16. §**

(1) Újfehértó Város Képviselő Testülete évente egy alkalommal, táblával ismeri el azoknak az ingatlan tulajdonosoknak a példaértékű munkáját, akik Újfehértó közigazgatási területén e rendeletben foglaltaknak maradéktalanul és folyamatosan eleget tesznek.

(2) Az elismerő tábla tartalmazza a „Gondos gazda, takaros porta” elnevezésű feliratot, Újfehértó Város címerét és az elismerés évének megjelölését. Az elismerő tábla látványtervét az 2. melléklet tartalmazza.

(3) A tábla jellemzői:

- a) a tábla anyaga tartós fém, felirata időtálló tartós eljárással készült nyomat,
- b) mérete: szélessége 250 mm, magassága 150 mm,
- c) a táblán található címer mérete: szélessége 21 mm, magassága 29 mm,
- d) a táblán található felirat betűtípusa: Monotype Corsiva és mérete: 54 pt.,
- e) a táblán található évszám betűtípusa: Monotype Corsiva és mérete: 36 pt.,
- f) a tábla 4 ponton rögzíthető.

(4) A Képviselő - testület döntésére a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága tesz javaslatot, amely bizottság külsős személyt bevonhat.

(5) Az elismerés pályázat útján nyerhető el.

(6) A pályázat kiírásáról a Képviselő - testület minden év március 31. napjáig dönt.

(7) Az elismerések átadására a kiírás évében, szeptember hónapban kerül sor. ”

## 2. §

A díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2007 (I.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

## 3. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 1-jén lép hatályba.



1. melléklet 14/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2007  
(1.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ



### Általános indokolás

A közterületek tisztán tartásáról, és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendelet tervezetében foglaltak szerint a Köztisztaságról szóló 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére kerül sor. Tekintettel arra, hogy - a törvényességi felügyelet jelzése alapján is - a „Gondos gazda, takaros porta” elismerés szabályozására felhatalmazó törvényi rendelkezés nem áll rendelkezésre, ezért az Önkormányzati elismerés a díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló eredeti jogalkotói felhatalmazás útján megalkotott rendeletben indokolt megállapítani.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali - intézményi előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a szabályozás nem igazodna kellően a magasabb szintű jogszabályi keretekhez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz**

A „Gondos gazda, takaros porta” elnevezésű elismeréssel kapcsolatos részletszabályokat tartalmazza.

#### **A 2. §-hoz**

Az elismeréssel együtt járó tábla mintáját tartalmazó mellékletet határozza meg.

#### **A 3. §-hoz**

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

#### **Az 1. melléklethez**

Az elismeréssel járó tábla mintája.

**6. napirendi pont megtárgyalása**

6./ Előterjesztés a 2023. évi költségvetést érintő döntésről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-172./2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy végéhez ért a kerékpárút fejlesztési projekt, ezzel kapcsolatban a kivitelezőnek volt egy pár olyan kérése, amelyet a pályázat nem tartalmazott, viszont a kivitelezéshez szükséges volt, valamint ezek a kivitelezések során merültek fel. Van egy régebbi tétel, ami a Százados utcai aszfaltozáskor merült fel, hiszen akkor derült ki, hogy ott 156 m hosszan, a csapadékvízvezetése egy "K" szegély elhelyezésével könnyebben megoldható. Azóta ott a víz nem áll meg, hanem lefolyik – mondja. A projekt befejezése azért is húzódott el, mert a híd átalakítása során az engedélyezés hosszabb időt vett igénybe, és olyan előírásokat kértek a hatóságok, amelyek az alap költségvetésben nem szerepeltek, illetve volt egy tétel, amit az előírt módon nem tudtak volna végrehajtani. A falazásnál, a kanális előtt, alapból a költségvetés szerint a döngöléses módszerrel kellett volna elhelyezni a támfalat, de amikor elkezdték, látták, hogy a házban minden mozog és jelezték, hogyha ezzel a módszerrel kell a munkálatot elvégezni, akkor „lehet a ház nem marad egyben”- mondja. Ezért kerestek egy másik megoldást, amely kicsivel költségesebb, de megőrizte az ott lévő ingatlan állagát-mondja.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Papp Gábor László: a kamerarendszer nem kerül akkor nem kerül megvalósításra és úgy lehet majd megvalósítani ezt?– kérdezi – nem volt annyi a tartalékba?

Dr. Hosszú József polgármester úr: igen – válaszol a kérdésre.

Papp Gábor László: év elején, amikor jeleztem, hogy több tartalékot hagyjunk, akkor lehet jobban jártunk volna, hogyha többet rakunk bele – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr: reagálva a megjegyzésre jelzi, hogy messze van még az év vége.

Papp Gábor László: csak jeleztem, hogy több tartalékot képezzünk a rendkívüli esetekre – mondja – ez pld. annak számít valamilyen szinten.

Dr. Hosszú József polgármester úr: igen valamilyen szinten – mondja.

Tóth Erika pénzügyi osztályvezető megérkezett az ülésterembe.

Dr. Hosszú József polgármester úr kérdést intéz hozzá, jelzi, hogy a napirend kapcsán kérdés érkezett, hogy az átcsoportosítás miatt a tartalékunk már kimerült-e?

Tóth Erika pénzügyi osztályvezető válaszában elmondja, hogy nem kimerült ki, 13.500.000.- Ft van benne, de az kevés erre a munkálatra.

Dr. Hosszú József polgármester úr további hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**139/2023. (VII. 21.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

**a 2023. évi költségvetést érintő döntésről**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ hozzájárul, hogy a 2023. évi költségvetésbe betervezett kamerarendszer bővítés ne kerüljön kialakításra és az erre a célra betervezett 25.000.000 Ft visszakerüljön az általános tartalékba.

2./ az Újfehértó kerékpárhálózatának továbbfejlesztése TOP-3.1.1-15-SB12016-00032 beruházási cél kiadása 14.892.565.-Ft összegben emelésre kerüljön a 2023. évi általános tartalék terhére.

3./ felhatalmazza a jegyzőt arra, hogy az elfogadott határozatot a 2023 évi költségvetésben történő átvezetéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

#### **7. napirendi pont megtárgyalása**

7./ Előterjesztés a Magyar Államkincstár által lefolytatott szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés kapcsán készített utóellenőrzési jelentés (ÖPSZEF/871-14/2023) megismerésére, tudomásulvételére, és a kapcsolódó intézkedési terv jóváhagyására (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-173/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a Magyar Államkincstár vizsgálja már az önkormányzatot, készített egy utóellenőrzési jelentéstervezetet, amire válaszoltunk, most készítették el az utóellenőrzést, és azt küldtük megismerésre és tudomásul vételre a képviselő-társainknak.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Szűcs Lászlóné alpolgármester a Magyar Államkincstár által kiküldött anyagban benne van a Zajti Ferenc Művelődési Háznál egy megjegyzés, hogy 2022. december 1-től 2023. március 31-ig a megbízott intézményvezető Szűcs Emese. Ez nem valós – mondja, hiszen sem szóban, sem írásban nem volt megbízva, kivéve március 1-től március 31-ig szóban kapott megbízást. Az Államkincstár által kiküldött anyag nem fedti a valóságot.

Dr. Hosszú József polgármester úr további hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**140/2023. (VII. 21.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

**a Magyar Államkincstár által lefolytatott szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés kapcsán készített utóellenőrzési jelentés (ÖPSZEF/871-14/2023) megismeréséről, tudomásulvételéről, és a kapcsolódó intézkedési terv jóváhagyásáról**

#### **Újfehértó Város Önkormányzat képviselő – testülete**

1./ a Magyar Államkincstár ÖPSZEF/871-14/2023 számú, " Újfehértó Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2021. évi kincstári ellenőrzésének utóellenőrzéséről " készített jelentést megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi,

2./ az előterjesztéshez csatolt intézkedési tervet jóváhagyja.

Újfehértó, 2023.07.21.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester,  
Dr. Veres Ildikó jegyző  
Határidő: 2023.09.15.

**8. napirendi pont megtárgyalása**

8./ Előterjesztés az Újfehértói 5375 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-166/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Németh Antal jogi referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy ez egy zártkert.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Dr. Hosszú József polgármester úr hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

„Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?”

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**141/2023. (VII. 21.) számú**

#### h a t á r o z a t a

**az Újfehértói 5375 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról**

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5375 hrsz. alatt felvett, fásított terület, szántó művelési ágba tartozó 1.5831 ha területű 12,50 AK értékű zártkerti ingatlan 562/15562 tulajdoni hányadát Morvai Pál Újfehértó, Széchenyi u. 87. szám alatti lakos (továbbiakban: vevő) részére mindösszesen 189.000,- Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (ügyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

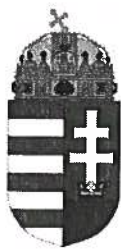
Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 42 perckor bezárta.

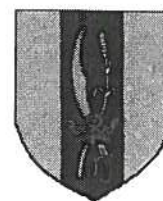
  
Dr. Hosszú József  
polgármester



  
dr. Veres Ildikó  
jegyző



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



## J E L E N L É T I Í V

**Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2023. július 21-ei  
rendkívüli nyilvános üléséről**

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	.....
2. Banka Attila	.....
3. Fazekas János	.....
4. Gyermánné Szabó Katalin	.....
5. Molnárné Mészáros Ágnes	.....
6. Papp Gábor László	.....
7. Suhaj István	.....
8. Szűcs Lászlóné	.....
9. Tóth János	.....
10. Tóth Jánosné	.....
11. Varga Anna	.....
12. Zilainé Molnár Ildikó	.....

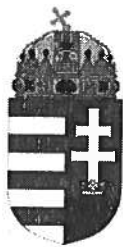
Jelen volt: .....<sup>10</sup>..... fő  
 Igazoltan távol: .....<sup>2</sup>..... fő  
 Igazolatlanul távol: .....<sup>—</sup>..... fő

**Meghívottként jelen volt:**

Dr. Veres Ildikó jegyző  
 Dr. Vachler Péter aljegyző  
 .....  
 .....

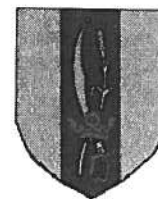
.....  
 .....  
 .....





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: ~~2-1~~/2023.

**M E G H Í V Ó**  
**Újfehértó Város Képviselő-testületét**  
**2023. július 21-én (péntek) 7,30 órai kezdettel**

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) c) felhatalmazása, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

*r e n d k í v ü l i n y i l v á n o s* – azt követően – *zárt ülésre összehívom*

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. (a Jegyző hivatali helyisége)

**Napirendi javaslat**  
(nyilvános ülés)

1./ Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet megalkotására (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-168/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

2./ Előterjesztés a közterület nevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről szóló rendelet megalkotására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-167/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet

**Témafelelős:**

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-170/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 4./ Előterjesztés a közterületek tisztán tartásáról, és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendelet megalkotására  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-171/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 5./ Előterjesztés díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 5/2007 (I.26.) önkormányzati rendelet módosítására  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-169/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 6./ Előterjesztés a 2023. évi költségvetést érintő döntésről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-172./2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 7./ Előterjesztés a Magyar Államkincstár által lefolytatott szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés kapcsán készített utóellenőrzési jelentés (ÖPSZEF/871-14/2023) megismerésére, tudomásulvételére, és a kapcsolódó intézkedési terv jóváhagyására  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-173/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

8./ Előterjesztés az Újfehértói 5375 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-166/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Németh Antal jogi referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

### **Napirendi javaslat**

(zárt ülés)

1./ Előterjesztés Pataki Jolán méltányossági kérelméről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-165/2023.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Németh Antal jogi referens

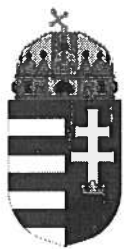
**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását többek között a Magyar Államkincstár által lefolytatott szabályszerűségi ellenőrzés határideje indokolja.

**Ú j f e h é r t ó, 2023. július 20.**

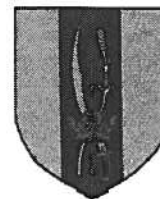


  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Iktatószám: UJF/3-168./2023

**ELŐTERJESZTÉS**

**– Újfehértó Város Képviselő – testületéhez –**

**a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet megalkotására**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

A Kormányhivatal az SZ/153/01790-3/2023 számú szakmai konzultációban a temetkezésről szóló törvény felhatalmazása alapján megalkotott helyi rendelet tartalmi, és formai felülvizsgálatára, módosítására hívta fel a helyi önkormányzatot.

A kért változások átvezetése érdekében indokolt új rendelet alkotása. Az alcímek mellőzése mellett sor került értelmező rendelkezések hatályon kívül helyezésére, a sírhely méreteinek szabályozására, a hulladékszállítási díj mellőzésére, magasabb jogforrási szinten rendezett kérdéskörök szabályozásának mellőzésére, temetőfenntartási hozzájárulási díj mértékének korrekciójára, és a felhatalmazó rendelkezések, valamint a feladatkört meghatározó jogszabály megjelölésének pontosítására.

A szakmai konzultáció keretében az Önkormányzattal közölt felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a 2. számú mellékletként csatolt rendelet – tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023.07.19.

Dr. Hosszú József  
polgármester



1. számú melléklet az UJF/3-168/2023 számú előterjesztéshez

szakmai konzultációs adatlap

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Szoboszlai-Koncz Zita

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége:

[https://www.kormanyhivatal.hu/download/5/7d/68000/12\\_2023.pdf](https://www.kormanyhivatal.hu/download/5/7d/68000/12_2023.pdf)

Másolatkészítés időpontja:

2023.05.31. 09:58:39



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.05.31 09:58:39  
Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal  
Szoboszlai-Koncz Zita

Szakmai konzultációs adatlap					
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály- Törvényességi Felügyeleti Osztály		Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal 1100/2023 7/20 Birod Dátum: TÖRV.F.O 2023 MÁJ 30 Iktatószám: SZ/153/01790-3/2023 Előző: Szabolcs-Koncz Zita Előző: MeF			
Ügyintéző neve: Szoboszlai-Koncz Zita					
I. Előzetes véleményezés					
időpontja					
célja*		rendelet	határozat	működés	
település					
tartalma					
megjegyzés					
irattározás időpontja					
II. Szakmai segítségnyújtás jogszabálysértés esetén					
jogszabálysértés típusa szerint**		rendelet	határozat	működés	mulasztás
		X			
döntés megjelölése***		Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2022. (XII.10.) rendelete a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről (a továbbiakban: Rendelet.)			
döntés meghozatalának időpontja***					
jogszabálysértés tartalma		<p>1.) <u>Bevezető rész:</u> A bevezető rész megszövegezése nem felel meg a JsZR-ben foglalt kötelezően alkalmazandó szövegezési mintáknak.</p> <p>A Rendelet bevezető része nem felel meg a JsZR. 1. mellékletében meghatározott szövegezési mintáknak. JsZR. 1. melléklet: 7.1.1.1.; 7.1.2.1.; 7.5. 7.5.2.2. 7.5.2.2.2.</p> <p>A <u>több felhatalmazás alapján</u> megalkotandó rendeletek esetében a bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják. A JsZR. szövegezési mintáinak megfelelően meg kell jelölni, hogy melyik szerkezeti egységét milyen felhatalmazás alapján alkotja meg a képviselő-testület.</p> <p>pl.: a 2.- 5.§ tekintetében a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 6.-10.§ tekintetében a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján</p> <p>JsZR 54. § (1) A nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges <u>valamennyi</u> olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.</p>			

8735520  
8

A Jsrz. 58. § (1) – (2) bekezdései értelmében, ha a rendelet előkészítése során valamely szerv jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkörrel rendelkezik, **a bevezető részben a véleményezés tényét fel kell tüntetni.** A véleményezők feltüntetésére, több véleményező esetén a felsorolásukra az egyetértőkre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A temetőről, temetkezésről szóló rendelet esetében a **feladatkört tartalmazó jogszabályhely** az Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pontja.

*Möt. 13.§ (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

*2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*

**A Jat. 8.§ (2) b) pontja alapján az önkormányzati rendeletek bevezető része 2019. március 15. napjától módosítható!**

**2.) A Rendeletben az alcímek jelölése nem felel meg a jogszabály-szerkesztési szabályoknak.**

Jsrz. 41. § (3) Az alcím megjelölése - az alábbi sorrendben -

- a) az alcímnek a pozitív egész számokból képzett sorszámát arab számmal jelölve és
- b) az alcím címét nagy kezdőbetűvel foglalja magában.

**3.) A Rendelet 3. §-a olyan értelmező rendelkezéseket tartalmaz, melyet a tárgykörben alkalmazandó magasabb szintű jogszabályok szabályoznak, ezért hatályon kívül helyezésük javasolt.**

*A Jat. 3.§-a értelmében az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtethető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.*

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

**A Rendelet 3. §-ának hatályon kívül helyezése szükséges.**

**4.) A Rendeletben nem lehet 5/A. §, mivel ez egy alaprendelet, ami még nem került módosításra, így kiegészítésre sem új szakasszal, ezért a szakaszokat folyamatosan kellett volna sorszámozni.**

Jsrz. 42. § (1) A szakaszok megjelölése - az alábbi sorrendben -



- a) a szakasz pozitív egész számokból képzett arab sorszámát és
- b) a § jelet foglalja magában.

5.)

Ttv. 41. § (3) A települési önkormányzat, fővárosban a közgyűlés rendeletben állapítja meg - a köztemetőre vonatkozóan - különösen \*

**d) a sírhely méretezését,** sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait;

Ttv. 6. § (4) Köztemető esetében a temető használatának rendjéről önkormányzati rendeletben, egyéb temetők esetében temetőszabályzatban kell rendelkezni.

A Vhr. 10. § (5) A temetőben alkalmazott temetési helyek szélességi, hosszúsági méretét és az egymástól való távolságát a szabályzatban kell előírni.

**A fentiek alapján köztemető esetében az önkormányzat rendeletben kötelező szabályoznia a sírhely méretezését, mely felhatalmazás ennek körében a Vhr. 10. (5) bekezdésében foglaltak alapján temetési helyek szélességére, hosszúságára és az egymástól való távolságára terjed ki.**

**A temetési hely mélységét és magasságát nem lehet önkormányzati rendeletben szabályozni!**

**6.) A Rendelet 11. § (6) bekezdése és az 1. melléklet 3.3. pontjában foglalt „hulladékszállítási hozzájárulási díj” szabályozására nincs rendelet alkotási felhatalmazása, hatályon kívül helyezése szükséges.**

Ttv. 40. § (2) A temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg

- a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,
- b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,
- c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,
- d) \* a temetőbe való behajtás díját.

Ttv. 40.§ (5) \* A települési önkormányzat képviselő-testülete, fővárosban a közgyűlés **a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveinek véleményét.**

(6) \* A temető üzemeltetője a szabályzatban megállapított díjakon felül **más díjat nem állapíthat meg.** Nem szedhető díj a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

**Egyéb díjak, mint pl. „hulladékszállítási hozzájárulási díj” nem állapítható meg.**

7.) A Rendelet 12. § (3) bekezdésében foglalt hivatkozás esetében nem állapítható meg hogy a rendelet melyik (4) és (5) bekezdésére hivatkozik.

8.) A Rendelet 14. § (4)-(16) bekezdéselben foglaltak szabályozására a képviselő-testületnek nincs felhatalmazása.

A Rendelet hivatkozott bekezdéseiben foglalt szabályozást a Ttv. szabályozza, így a Jat. 3. §-ába ütközik.

A rendelet 1. mellékletének 2.2. pontjában szabályozott temetőfenntartási hozzájárulás díja meghaladja a Ttv. ben szabályozott maximális mértéket.

Ttv. 40.§ (4) Az egyes díjfajtákon belül a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5%-át nem haladhatja meg.

A rendeletben szabályozott díjtételek esetében:  $370275 \text{ Ft} : 9 = 41141,67 \text{ Ft}$   $41141 \cdot 0,05 = 2057 \text{ Ft}$  lehet a maximum

9.) A Jat. 5. § (8) bekezdése szerint a felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, kivéve, ha a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más következik.

A Ttv. 41. § (3) bekezdése felhatalmazó rendelkezésben határozza meg azokat kötelező szabályozási tárgyköröket, amelyekről a települési önkormányzatnak rendeletet kell alkotnia.

Ttv. 41. § (3) A települési önkormányzat, fővárosban a közgyűlés rendeletben állapítja meg - a köztemetőre vonatkozóan - különösen

a) a temető rendeltetészerű használatához szükséges egyéb helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételeket;

b) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait;

c) a temetési hely gazdálkodási szabályait;

d) a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait;

e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját;

f) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét;

A Rendeletben nem kerültek teljes körűen szabályozásra a Ttv. 41. § (3) a) b) és d) pontjában foglaltak, azok pótlása szükséges.

	<u>Kérem, hogy a TFIK rendszeren keresztül megküldött válaszában, – a megadott határidőn belül – tájékoztatni szíveskedjen a konzultációs lapban foglaltakkal kapcsolatban megtett intézkedésekről.</u>
• jogszabálysértő rendeleti rendelkezés	
megsértett jogszabály	A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (Ttv.) A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet (Vhr.)
határidő	2023. 07. 31.
meghossz. határidő és indoka	
jogsértés megszüntetésére tett intézkedés és annak időpontja	
megjegyzés****	
irattározás időpontja	

Nyíregyháza, 2023. 05. 31.

*Szoboszlai-Koncz Zita*  
**Szoboszlai-Koncz Zita**  
 törvényességi felügyeleti  
 szakügyintéző

**Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelete**

**a köztemetőről és a temetkezés rendjéről**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. § tekintetében a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdés a) pontjában, a 3. - 12. § tekintetében a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdés b) pontjában, a 13. § tekintetében a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdés c) pontjában, a 14. § tekintetében a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdés d) pontjában, a 15. § tekintetében a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdés e) pontjában, a 16. § tekintetében a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Újfehértó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan – nyilvántartásban belterület 2839/2 helyrajzi szám és külterület 0760, 0191/17 helyrajzi számú területen levő temető ingatlanra, valamint ennek fenntartásával és a temetkezéssel kapcsolatos összes tevékenységre.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, aki a rendeletben foglalt feladatokat végzi, a feladat végzése során a rendeletben megjelölt szervezetekkel jogviszonyt létesít, illetve a rendelet előírásait megszegi.

**2. §**

(1) A temetőben keletkezett hulladék rendszeres gyűjtéséről, elhelyezéséről és kezeléséről a temető üzemeltetője köteles gondoskodni.

(2) A temetőben keletkezett hulladék gyűjtésére hulladéktárolókat kell biztosítani. A temetőben legalább 1 hulladéktárolót kell elhelyezni.

(3) A tároló edények, konténerek ürítéséről és elszállításáról folyamatosan gondoskodni kell.

**3. §**

(1) A köztemető fenntartását és üzemeltetését Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) látja el.

(2) A panaszügyintézés az üzemeltető feladata, melyet az alkalmazásában lévő temetőgondnok útján lát el.

(3) A temető látogatók számára a temető-gondnokságon panaszkönyvet kell elhelyezni.

(4) A temetési helyekért és a temetkezési szolgáltatásért fizetendő díjak jegyzékét a közönség számára hozzáférhető helyen ki kell függeszteni.

**4. §**

(1) Az üzemeltető

a) biztosítja a ravatalozó és technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását (rendszeres takarítását, szükség szerinti fertőtlenítését), és működteti azokat,

b) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temetők nyitását, zárását,

c) a temetési helyekről nyilvántartásokat vezet, és megőrzi a nyilvántartókönyveket, tájékoztatja a temetőlátogatókat,

d) kijelöli a temetési helyeket,

- e) elvégzi a temetők és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hóeltakarítást,
  - f) összegyűjti és elszállítja a hulladékot,
  - g) gondoskodik a temetők rendjének betartásáról és betartatásáról.
  - h) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását,
  - i) gondoskodik az ügyfélfogadásról.
- (2) A temető dokumentációkat az üzemeltetőnek páncélszekrényben kell megőriznie.

## 5. §

- (1) Az elhunyt hűtését az önkormányzat biztosítja és felügyeli.
- (2) A temetőben az elhunyt hűtésével kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető berendezésének igénybevétele kötelező.
- (3) Koporsós temetés esetén a temetési hely lehet egyes sírhely, kettős sírhely és sírbolt.
- (4) Hamvasztásos temetés esetén az urnába helyezett hamvak temetési helye lehet urnafülke, urnasírhely, urnasírbolt.
- (5) Külön sírhelytáblát kell kijelölni:
- a) mesterséges vagy spontán abortusz folytán távozó magzat, csonkolt testrész, emberi szerv, szervmaradvány,
  - b) dízsírhelyek,
  - c) hagyományos fejfás sírhelyek,
  - d) sírdomb nélküli a földfelszínén vízszintesen elhelyezett emléktáblás (amerikai típusú) sírhelyek,
  - e) sírboltok,
  - f) 10 éven aluli gyermek sírhelyek,
  - g) kettős felnőtt sírhelyek,
  - h) urnasírhelyek részére.

## 6. §

- (1) Az egyes felnőtt sírhelyek részére a kettős felnőtt sírhelyek részére kialakított sírhelytáblában külön sorokat kell kijelölni.
- (2) A köztemető területén a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően kegyeleti emlékpark céljára külön területet kell kijelölni.
- (3) A ravatalozó helyiséget legalább másfél órával a temetés előtt, de minden esetben a ravatalozás megtörténte után ki kell nyitni és a gyászolók rendelkezésére bocsátani.
- (4) A temető ravatalozó épületében a halottat a temetésig a hűtőkamrában kell elhelyezni. Az elhunyt ravatalozása és búcsúztatása csak a ravatalozóban történhet, kivéve ha a ravatalozás az illetékes hatóság engedélyével a temetőn kívül történik, valamint ha a holttest állapota vagy az elrendelt veszélyhelyzet miatt nem lehet a ravatalozóban elvégezni a búcsúztatást. A ravatalra helyezett koporsói nyitva tarthatók.
- (5) A ravatalban egyszerre egy elhunyt helyezhető el.

## 7. §

- (1) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama:
- a) egyes sírhely esetén 25 év, illetőleg az utolsó koporsós rátemetés napjától számított 25 év
  - b) kettős sírhely esetén az utolsó koporsós betemetés napjától számított 25 év
  - c) sírbolt esetén 60 év
  - d) urnafülke, urnasírhely esetén 10 év
  - e) urnasírbolt esetén 25 év
  - f) a 15/A parcellában lévő urnasírhely esetén 25 év.
- (2) A temetési hely feletti rendelkezési jog meghosszabbítható.

(3) A temetési hely feletti rendelkezési jog lejárta előtt 6 hónappal a temető üzemeltetője köteles írásban tájékoztatni a rendelkezésre jogosultat a lejárat időpontjáról, az újraváltás lehetőségéről, az újraváltás díjáról vagy arról, hogy a terület átalakításra, más célú felhasználásra fog kerülni.

(4) A temetési hely feletti rendelkezési jogot átruházni nem lehet.

## 8. §

(1) Egyszemélyes felnőtt sírban - rátemetés nélkül- 1 koporsó és 4 urna helyezhető el.

(2) Kétszemélyes felnőtt sírban – rátemetés nélkül - 2 koporsó és 4 urna helyezhető el.

(3) Három férőhelyes sírboltban 10 urna, hatszemélyes sírboltban 20 urna, kilenc személyes sírboltban 30 urna helyezhető el.

(4) Az elhunytat – ha az eltemettetőnek nincs temetési hely feletti rendelkezési joga – az elhalálozás ideje szerinti sorrendben, a következő temetési helyre kell temetni.

(5) A felravatalozott koporsót – az oszlási vagy roncsolt állapotban lévő holttest koporsójának kivételével – a búcsúztatás megkezdéséig nyitva lehet tartani.

(6) A fertőző betegségekben elhunytak koporsóját légmentesen lezárt állapotban kell felravatalozni.

## 9. §

(1) A Képviselő-testület Bizottsági Elnökeiből álló bizottság azon elhunyt személyeknek, akik a városi közélet valamely területén kiemelkedő teljesítményt nyújtottak, dízsírhelyet adományozhat.

(2) Azon elhunyt személyek, akik a városi közélet valamely területén kiemelkedő teljesítményt nyújtottak és a képviselő-testület részükre díszpolgári címet, vagy kitüntető díjat adományozott - hozzátartozóinak akaratától függően –dízsírhelyre jogosultak. A díszpolgári cím vagy kitüntető díj adományozásban részesült személy a házastársa és közvetlen egyenes ági hozzátartozója elhalálozásakor saját jogán dízsírhelyet igényelhet.

(3) A dízsírhely használati ideje a temető fennállásáig tart, használata díjtalan.

(4) A dízsírhelybe - a sírnyitás és rátemetés szabályainak megtartása, költségeinek viselése mellett - az elhalt özvegye és közvetlen egyenes ági hozzátartozója is eltemethető.

(5) A dízsírhelyek gondozásáról az elhunytak hozzátartozói, ezek hiányában - a Polgármesteri Hivatal megbízására és költségére - az üzemeltető köteles gondoskodni.

(6) A dízsírhely adományozásáról az elhunyt legközelebbi hozzátartozóját és a temető üzemeltetőjét írásban kell értesíteni.

## 10. §

(1) Kegyeleti emlékpark a rendelet alkalmazásában, a városi közélet valamely területén kiemelkedő teljesítményt nyújtó - a város köztemetőjén kívül eltemetett - elhunytak emlékének megjelölésére és megőrzésére szolgáló emlékjelek elhelyezésére kijelölt terület.

(2) A kegyeleti emlékpark területén emlékjelek elhelyezését a Képviselő-testület Bizottsági Elnökeiből álló bizottság engedélyezi.

(3) A közízlést sértő, vagy oda nem illő felirattal ellátott emlékjelet elhelyezni nem szabad.

(4) A biztonságos használatot veszélyeztető emlékjelek helyreállítására az emlékjelek elhelyezését kérelmező, ennek hiányában – a Polgármesteri Hivatal megbízására és költségére – az üzemeltető köteles.

(5) A kegyeleti emlékparkban emlékjelek elhelyezésére szolgáló terület használati ideje a temető fennállásáig tart, használata díjtalan.

## 11. §

(1) A temető nyitva tartása:

a) nyári időszámítás idején: május 01. – szeptember 30. 06.00-20.00 óráig

b) téli időszámítás idején: október 01.- április 30. 07.00-17:30 óráig

c) rendkívüli nyitva tartás: október 28. – november 02. 06:00 – 20:00 óráig.

- (2) Az üzemeltető indokolt esetben a nyitva tartási időt meghosszabbíthatja. A meghosszabbított nyitvatartási időről a helyi újságban hirdetményt kell közzé tenni.
- (3) A temetőben a látogatóknak tartózkodniuk kell minden olyan tevékenységtől, amely mások kegyeleti érzéseit zavarhatja.
- (4) A sírokat, sírboltokat, az azokon lévő tárgyakat, síremlékeket, a temetőben lévő épületeket, ültetvényeket, egyéb tárgyakat rongálni vagy beszennyezni, a sírok vagy sírboltok díszítésére szolgáló tárgyakat illetéktelenül eltávolítani tilos.
- (5) A sírhelyek gondozása során keletkező hulladék a sírhelyek között nem tárolható.
- (6) A sírok és az urnasírok körbekerítése tilos.
- (7) A temetőben gyertyát égetni a zárást megelőző egy óráig lehet.
- (8) A temető területére kutyát bevinni - a vakvezető kutya kivételével - tilos.
- (9) Az urnafülkék elő részén a közízlést sértő díszítések vagy feliratok elhelyezése tilos.

## **12. §**

- (1) A köztemetőből koszorút, virágot, növénymaradványt, kertészeti hulladékot, egyéb hulladékot, sírkövet, síremléket és fejfát az üzemeltető hozzájárulása nélkül kivinni nem lehet.
- (2) Hulladékot csak a kijelölt helyen szabad lerakni.
- (3) A temetőben 12 éven aluli gyermek felügyelet nélkül nem tartózkodhat.
- (4) A temetőbe gépjárművel és motorkerékpárral behajtani és ott közlekedni tilos, mozgáskorlátozottak, az engedélyezett munkálatokat végzők, a temetkezési szolgáltatók kivételével.
- (5) Lezárt temetőben vagy temetőrészben létesített síremlék a megváltási idő alatt nem idegeníthető el és más sírra nem helyezhető át.
- (6) Ülőpadok a temető üzemeltetője által kijelölt helyen és módon helyezhetők el.
- (7) A sírhelyeket kifalazni, kibetonozni nem lehet.
- (8) A sírhelyeken sírdomb kialakítása (felhantolás) nem kötelező.
- (9) A köztemető területén fát és cserjét kizárólag a temető tulajdonosa és az üzemeltető ültethet.
- (10) A temetési hely és a sírhelyalap méretein túl a sírhelyet és sírhelyalapot szegélyező területen térkövet elhelyezni nem lehet. A temető egyéb területén térkövet a fenntartó és az üzemeltető helyezhet el.

## **13. §**

- (1) A meglévő parcellákon belül a kialakult állapotot kell minden esetben figyelembe venni.
- (2) A temetői munkák során talált értékekről és a találás körülményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A talált érték biztonságos megőrzéséről - a jogosultnak történő átadásig - az üzemeltető gondoskodik.

## **14. §**

- (1) A temetőben lévő egyszemélyes sírhely 200 cm hosszú, 90 cm széles, a kétszemélyes sírhely 200 cm hosszú, 190 cm széles. A sírkeret közötti távolság 50 centiméter. A parcellákon belül felszámolt és újraértékesítésre kerülő sírhelyek közti távolság ettől eltérő is lehet.
- (2) A látogatók és a rendelkezők által növényt ültetni csak a nyitott síremlék belsejébe, illetve zárt síremlék esetén a fedlapon elhelyezett virágtartóba szabad.
- (3) A fás növények a temetési helyektől olyan távolságra kerülhetnek ültetésre, hogy azok növekedése közben a temetési helyekben és a hozzájuk tartozó síremlékekben kár ne keletkezzen.
- (4) A temetési hely felett rendelkezési joggal bíró személy köteles a temetési helyet, a temetési helyek közötti területet és a síron található síremlékeket rendben tartani.
- (5) A temetőlátogató joga, hogy a temetési helyeken olyan kegyeleti tárgyakat helyezzen el, amelyek nem sértik mások kegyeleti jogait, a temető rendeltetését.

## **15. §**

- (1) Az egyes temetési helyekért - a dízsírhelyek kivételével - az elhunyt hozzátartozójának, illetve az eltemetésre kötelezettnek az 1. számú mellékletben meghatározott díjat kell fizetni.
- (2) A 10 éven aluli gyermek felnőtt sírhelytáblába történő temetése esetén a felnőtt sírhelydíjat kell megfizetni.
- (3) Az újraváltási díj összege megegyezik a mindenkor hatályban lévő megváltási díj összegével.
- (4) A megváltási díjakat a Polgármesteri Hivatal házipénztárába kell befizetni.
- (5) A temető területén vállalkozásszerűen munkát végzők temető fenntartási hozzájárulási díjat kötelesek fizetni, amelynek mértékét a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (6) A vállalkozó a temető fenntartási hozzájárulási díjat minden olyan megkezdett nap után köteles megfizetni, amelyen vállalkozási tevékenységet végez.
- (7) A rendeletben meghatározott díjakat az üzemeltető szedi be.

#### **16. §**

- (1) A vállalkozók a köztemető hivatalos nyitva tartási idejében végezhetnek munkálatokat.
- (2) A munkavégzés összhangját az üzemeltetőnek kell biztosítani oly módon, hogy
  - a) a vállalkozók azonos feltételekkel, lehetőség szerint az erre irányuló igénybejelentés sorrendjének megfelelően vehessék igénybe a temetői létesítményeket, az azt szolgáló infrastruktúrát;
  - b) olyan nyilvántartásokat kell vezetnie, illetve ügyfélszolgálatának működtetését úgy kell megszerveznie, melyből a szolgáltatói, vállalkozói igények nyomon követhetők.
- (3) A vállalkozók a munkavégzés megkezdése előtt kötelesek bejelenteni a temető gondnokságon a munkavégzés helyét, jellegét valamint a megbízó nevét, amelyről az üzemeltető nyilvántartást vezet. A köztemetőben sírkőtermékekkel kapcsolatos szolgáltatási munkát kizárólag e tevékenység ellátására jogosultak végezhetnek.
- (4) A vállalkozók a munkavégzés érdekében gépjárművel is behajthatnak a temetőbe, kötelesek azonban az üzemeltető intézkedéseit végrehajtani.
- (5) A vállalkozók és a temetkezési szolgáltatók által igénybe vett temetői létesítmények és szolgáltatások igénybe vételi díjait a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (6) A temető területéről sírkövet, síremléket és fejfát a temető üzemeltetőjének történő előzetes bejelentés után lehet bevinni illetve kiszállítani.

#### **17. §**

Hatályát veszti a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 35/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

#### **18. §**

Ez a rendelet 2023. augusztus 22-én lép hatályba.



**A temetési helyek díjai, a temető fenntartási hozzájárulás díja, és a temetési szolgáltatók által fizetendő díjak**

**1. Sírbolthely díja (60 évre)**

	Sírbolthely	Nettó díj
1.	3 személyes sírbolthely	63660 Ft.
2.	6 személyes sírbolthely	84880 Ft.
3.	9 személyes sírbolthely	106090 Ft.

**2. Sírhelyek díja (25 évre)**

	Sírhely	Nettó díj
1.	Egyes felnőtt sírhely	9550 Ft.
2.	Kettős felnőtt sírhely	18570 Ft.
3.	Gyermek sírhely (18 éves korig)	0 Ft.

**3. Urnafülke használati díja (10 évre)**

	Szolgáltatás	Nettó díj
1.	Urnafülke használati díj	6365 Ft.

**4. Urnasírhely használati díja (10 évre)**

	Szolgáltatás	Nettó díj
1.	Urnasírhely díja (10 évre)	8760 Ft.
2.	A 15/A parcellában az urnasírhely használati díja (25 évre)	72400 Ft.

**5. Temető fenntartási hozzájárulási díj**

	Szolgáltatás megnevezése	Nettó díj
1.	Temető fenntartási hozzájárulási díj	2057 Ft. / nap
2.	Temető területére való behajtás	15750 Ft. / év

**6. Hűtési díj (temetési szolgáltató által fizetendő)**

	Szolgáltatás megnevezése	Nettó Díj
1.	Hűtési díj	3940 Ft. / nap

**7. Ravatalozóhasználati díj (temetési szolgáltató által fizetendő)**

	Szolgáltatás megnevezése	Nettó Díj
1.	Ravatalozóhasználati díj	4330 Ft. / alkalom

## Általános indokolás

A Kormányhivatal az SZ/153/01790-3/2023 számú szakmai konzultációban a temetkezésről szóló törvény felhatalmazása alapján megalkotott helyi rendelet tartalmi, és formai felülvizsgálatára, módosítására hívta fel a helyi önkormányzatot. A kért változások átvezetése érdekében indokolt új rendelet alkotása. Az alcímek mellőzése mellett sor került értelmező rendelkezések hatályon kívül helyezésére, a sírhely méreteinek szabályozására, a hulladékszállítási díj mellőzésére, magasabb jogforrási szinten rendezett kérdéskörök szabályozásának mellőzésére, temetőfenntartási hozzájárulási díj mértékének korrekciójára, és a felhatalmazó rendelkezések, valamint a feladatkört meghatározó jogszabály megjelölésének pontosítására.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali - intézményi előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a szabályozás nem igazodna kellően a magasabb szintű jogszabályi keretekhez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

A rendelet hatályának megjelölése.

### A 2. §-hoz

A temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi tárgyi és infrastrukturális feltételeket tartalmazza.

### A 3–12. §-hoz

A temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait tartalmazza.

### A 13. §-hoz

A temetési hely gazdálkodási szabályait tartalmazza.

### A 14. §-hoz

A sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait foglalja össze.

### A 15. §-hoz

A temetőben a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját tartalmazza.

### A 16. §-hoz

A temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét foglalja magában.

**A 17. §-hoz**

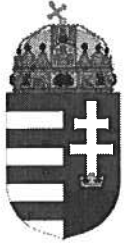
Korábbi rendelet hatályon kívül helyezése.

**A 18. §-hoz**

Hatálybalépésre vonatkozó szabály.

**Az 1. melléklethez**

A rendeletben szabályozott díjtételek.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Iktatószám: UJF/3-167/2023

**ELŐTERJESZTÉS**

**– Újfehértó Város Képviselő – testületéhez –**

**a közterület nevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről szóló rendelet megalkotására**

**Tisztelt Képviselő – testület!**


A Kormányhivatal az SZ/153/01483-3/2023 számú szakmai konzultáció során a közterületek elnevezéséről szóló rendelet felülvizsgálatára hívta fel a helyi önkormányzatot.

A rendelet kapcsán indokolt ennek alapján felülvizsgálni a vonatkozó felhatalmazó rendelkezések megjelölését, a bevezető részt, az elnevezéshez kapcsolódó szabályokat, melyek azonban a rendelet számos pontján idéznének elő változást, ezért, továbbá a rendelet megalkotása óta eltelt hosszabb időre is tekintettel új rendelet megalkotása, és az alaprendelet hatályon kívül helyezése indokolt.

A szakmai konzultáció keretében az Önkormányzattal közölt felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a 2. számú mellékletként csatolt rendelet – tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023.07.19.

  
Dr. Hosszú József  
polgármester



1. számú melléklet az UJF/3-16<sup>4</sup>/2023 számú előterjesztéshez

szakmai konzultációs adatlap

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Szoboszlai-Koncz Zita

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége:

[https://www.kormanyhivatal.hu/download/5/7d/68000/12\\_2023.pdf](https://www.kormanyhivatal.hu/download/5/7d/68000/12_2023.pdf)

Másolatkészítés időpontja:

2023.05.31. 09:57:05



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.05.31 09:57:05  
Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal  
Szoboszlai-Koncz Zita

Szakmai konzultációs adatlap				
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály- Törvényességi Felügyeleti Osztály		E: 1483/2023 Törv. F. 9 2023. MÁJ. 30 2/153/01483-3/2023 Szoboszlai-Konczi Zita		
Ügyintéző neve: Szoboszlai-Konczi Zita				
I. Előzetes véleményezés				
időpontja				
célja*	rendelet	határozat	működés	
település				
tartalma				
megjegyzés				
irattározás időpontja				
II. Szakmai segítségnyújtás jogszabálysértés esetén				
jogszabálysértés típusa szerint**	rendelet	határozat	működés	mulasztás
	X			
döntés megjelölése***	Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2000. (VIII.25.) önkormányzati rendelete a közterület nevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről (a továbbiakban: Rendelet.)			
döntés meghozatalának időpontja***				
jogszabálysértés tartalma	<p>1.) <b>Bevezető rész:</b></p> <p>A Rendelet bevezető részében a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezésként hatálytalan jogszabályra hivatkozik, a feladatkört meghatározó rendelkezés nem került megjelölésre.</p> <p>Jszt. 54. § (1) A nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges <u>valamennyi</u> olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.</p> <p>A közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló rendeletek esetében a <u>rendeletalkotásra felhatalmazó rendelkezés</u> az Möt. 143. § (3) bekezdése:</p> <p>„(3) Felhatalmazást kap a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.”</p> <p><b>A feladatkört tartalmazó jogszabályhely</b> az Möt. 13. § (1) bekezdés 3. pontja.</p> <p>Möt. 13.§ (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:</p> <p>3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése</p> <p>A Jat. 8.§ (2) b) pontja alapján az önkormányzati rendeletek bevezető része</p>			

2019. március 15. napjától módosítható!

**2.) A Rendelet 3. § (1)-(2) bekezdése szerint:**

„(1) Újfehértó Város közigazgatási területén belüli minden utcát - a magyarországi hivatalos földrajzi nevekről szóló 71/1989. (VII. 4.) MT számú rendelet rendelkezéseinek megfelelően - el kell nevezni.

(2) A lakótelepek épületei között szervíz utakat, továbbá a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.”

Az Möt. 14/A. § (1) bekezdése szerint minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

A Rendelet 3. § (4) bekezdésében foglaltak szabályozására a képviselő-testületnek nincs felhatalmazása, az Möt. 14/A. §-ában szabályozza, hogy mely közterületeket kell elnevezni, a Rendelet ezzel ellentétes/párhuzamos szabályozást nem tartalmazhat.

A Rendelet hivatkozott rendelkezésének hatályon kívül helyezése szükséges.

**3.) A Rendelet 3. § (5) bekezdése szerint:**

„(5) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel.”

A Rendelet 3. § (5) bekezdésének pontosítása, vagy hatályon kívül helyezése javasolt, a rendelet nem tehet kivételt a közterület-elnevezésének kötelezettsége alól. (pl. ha közterület „folytatása” külön helyrajzi számmal rendelkezik)

**4.) A Rendelet 8. §-ának felülvizsgálata javasolt, mert hivatkozott szabályozás nem alkalmazható jogszabálysértő közterületnév esetében.**

**5.) A Rendelet 10. § (3) bekezdése szerint:**

„Az utcanévjegyzék közhitelű nyilvántartás, amely tartalmazza:

- a) az utcanév elő- és utótagját,
- b) az elnevezés időpontját, (érvényesség kezdetét)
- c) az elnevezést megállapító szerv nevét és határozatának számát,
- d) az elnevezés, névváltoztatás, védetté nyilvánítás indokát,
- e) a korábbi utcanévre vonatkozó adatokat,
- f) az utcanév jellegére (védett, egyedi, többes) utaló adatokat.”

A Rendelet hivatkozott rendelkezésének felülvizsgálata javasolt, tekintettel arra, hogy nincs felhatalmazása arra, hogy a nyilvántartást „közhitelű”-nek minősítse.

**6.) A Möt. 143. § (3) bekezdése szerint: „Felhatalmazást kap a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat, hogy rendeleteiben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására**



**irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.**

Az Möt. 143. § 83) bekezdésében kapott felhatalmazás szerint a képviselő-testületnek rendeletben kell szabályozni a közterületek elnevezésének, és az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésre vonatkozó szabályokat.

A Rendelet nem tartalmaz szabályozást a közterületek elnevezésének megváltoztatására irányuló kezdeményezés vonatkozásában.

A fentiek alapján a Rendelet felülvizsgálata javasolt.

**7.) A Rendelet 17.§ (1) és (3) bekezdése szerint:**

„(1) Az utcában az ingatlanokat (az épületeket és a beépítetlen telkeket) a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni.

(3) A házszám a belterületi ingatlanoknak (épületeknek és a beépítetlen telkeknek), a vele érintkező közterület(ek)re, utcára megállapított sorszáma.”

**A házszámozásra vonatkozó szabályozás fogalomhasználata ellentétes a Kcr. 1. § 7. és 14. pontjával, valamint az Étv. 2. § 21. pontjában foglaltakkal.**

**A Rendeletben nem lehet arról rendelkezni, hogy mit kell házszámmal ellátni, mert azt magasabb szintű jogszabályok tartalmazzák.**

**8.) A Rendelet 20. §-a szerint:**

„(1) Az első - és a szükséges házszámrendezés végrehajtása során történő - házszám-tábla kihelyezés a jegyző feladata, az ezzel kapcsolatos költségek (házszám-táblák felhelyezése, valamint a lakcímváltozás átvezetése a Központi Adatfeldolgozó, Nyilvántartó és Választási Hivatal felé) az önkormányzatot terhelik.

(2) Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles a kihelyezett házszám-táblát folyamatosan karbantartani, az elavult, vagy hiányzó házszám-tábla pótlásáról saját költségén gondoskodni.

(3) A nem valóságos állapotnak megfelelő és nem a megfelelő módon kifüggesztett házszám-táblák leszerelését a jegyző a tulajdonos terhére elrendelheti.”

**Az Möt. 14/A. § (5) bekezdése szerint minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot.**

A Rendelet hivatkozott rendelkezése ellentétes az Möt. 14/A. §-ában foglaltakkal, a házszám feltüntetése a tulajdonos feladata, ezért a rendelkezések felülvizsgálata szükséges.

**A rendelet megalkotása óta eltelt idő, és a jogszabályi környezet változása miatt indokolt lehet új rendelet alkotása.**

**Kérem, hogy a TFIK rendszeren keresztül megküldött válaszában, – a megadott határidőn belül – tájékoztatni sziveskedjen a konzultációs lapban**

	<u>foglaltakkal kapcsolatban megtett intézkedésekről.</u>
• jogszabálysértő rendeleti rendelkezés	
megsértett jogszabály	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)</li> <li>• Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)</li> <li>• A központi címregiszterről és a címkezelésről 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (Kcr.)</li> <li>• A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet (Fkr.)</li> </ul>
határidő	2023. 07.31.
meghossz. határidő és indoka	
jogsértés megszüntetésére tett intézkedés és annak időpontja	
megjegyzés****	
irattározás időpontja	

Nyíregyháza, 2023.05.31.

*Szoboszlai-Koncz Zita*  
**Szoboszlai-Koncz Zita**  
 törvényességi felügyeleti  
 szakügyintéző

**Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelete  
a közterület nevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Újfehértó Város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

(2) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki

- a) a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt,
- b) a tudomány, a kultúra, a sport területén jelentőset tett, vagy alkotott vagy
- c) a település társadalmi életében kiemelkedő szereppel bírt, tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez, személye közmegebecsülésnek örvend és a halálától legalább egy év eltelt.

(3) Közterület külföldi személyről nem nevezhető el.

**2. §**

(1) Az újonnan létesített közterület nevét a közterület ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(2) Ha egy közterület településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre válik szét, az újonnan létrejövő közterületeknek a szétválástól számított egy éven belül új nevet kell adni.

(3) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(4) A közterület elnevezésére, illetve az elnevezés megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján vagy hivatalból indul, melyről a képviselő - testület a soron következő rendes ülésén a szervezetére és működésére vonatkozó szabályoknak megfelelően dönt. Erre irányuló indokolt írásbeli kezdeményezést bárki benyújthat az Önkormányzatnak.

(5) A közterület elnevezését bárki kezdeményezheti. Az előterjesztéshez térképvázlatot is csatolni kell, amely tartalmazza az elnevezni kívánt közterület határait és a hozzá tartozó ingatlanokat.

(6) Az új közterület elnevezésére beépítésének megkezdése előtt, területének közterületként való bejegyzésével egyidejűleg kell javaslatot tenni.

(7) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(8) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

(9) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója az utcanévtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles, amennyiben az utcanévtábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős szerv köteles megtéríteni.

(10) A közterületi névtábla hosszúsága: 60 cm, szélessége: 15 cm, peremezett szélű anyag 0,75 mm-es horganyzott lemez, fehér porszórással alapozva, fekete színű szitázással számozva.

(11) A közterület nevének megváltoztatása esetén a korábbi elnevezést tartalmazó névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntetető névtáblákat közvetlenül a korábbi elnevezést tartalmazó névtáblák mellett kell elhelyezni.

**3. §**

(1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.

(3) A közterület házszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek, és az utca bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni.

(4) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.

(5) Terek esetén a házszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.

(6) A saroktelken található ingatlan esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen az ingatlan gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárata van.

(7) Amennyiben a számozás adott közterületen bármely okból nem lehetséges, vagy a már kialakult helyzet indokolja, a házszámozás egyedileg meghatározott módon is történhet.

(8) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, az ingatlanok azonosítását akadályozó állapot megszüntetése érdekében történhet.

(9) A kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) sorszáma megszűnik, és az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában alátörést kap. A kialakult számozás után egyesített ingatlanok az eredeti sorszámuakat megtartják.

(10) A házszám tábla hosszúsága: 15 cm, szélessége 15 cm, peremezett szélű anyag 0,75 mm-es horganyzott lemez, fehér porszórással alapozva, fekete színű szitázással számozva.

#### **4. §**

(1) Az ingatlanok házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.

(2) A jegyző a házszámról kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki.

#### **5. §**

Hatályát veszti az ÚJFEHÉRTŐ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 29/2000. (VIII. 25.) VKT számú rendelete a közterület nevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről szóló ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 29/2000 (VIII.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE.

#### **6. §**

Ez a rendelet 2023. augusztus 1-jén lép hatályba.

## Általános indokolás

A Kormányhivatal az SZ/153/01483-3/2023 számú szakmai konzultáció során a közterületek elnevezéséről szóló rendelet felülvizsgálatára hívta fel a helyi önkormányzatot. A rendelet kapcsán indokolt ennek alapján felülvizsgálni a vonatkozó felhatalmazó rendelkezések megjelölését, a bevezető részt, az elnevezéshez kapcsolódó szabályokat, melyek azonban a rendelet számos pontján idéznének elő változást, ezért, továbbá a rendelet megalkotása óta eltelt hosszabb időre is tekintettel új rendelet megalkotása, és az alaprendelet hatályon kívül helyezése indokolt.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali - intézményi előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a szabályozás nem igazodna kellően a magasabb szintű jogszabályi keretekhez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

## Részletes indokolás

### **A 2–4. §-hoz**

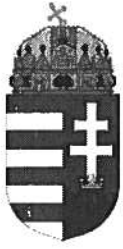
A közterületek elnevezésére, házszámozásra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

### **Az 5. §-hoz**

A korábbi rendelet hatályon kívül helyezése.

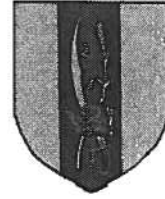
### **A 6. §-hoz**

Hatálybalépésére vonatkozó szabályokat tartalmaz.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Iktatószám: UJF/2-170/2023

**ELŐTERJESZTÉS**

**– Újfehértó Város Képviselő – testületéhez –**

**Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

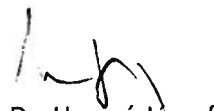
A közterületek tisztán tartásáról, és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendelet tervezetében foglaltak szerint a Köztisztaságról szóló 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére kerül sor.

Tekintettel arra, hogy - a törvényességi felügyelet jelzése alapján is - az ingatlanok és közterületek tisztán tartásához kapcsolódó Önkormányzati közreműködés szabályozására felhatalmazó törvényi rendelkezés nem áll rendelkezésre, ezért az Önkormányzat által biztosítani szándékozott lehetőséget, és annak szabályait a helyi lakosok részére eredeti jogalkotói felhatalmazás útján megalkotott rendeletben indokolt megállapítani.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékletként csatolt rendelet – tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023.07.20.



  
Dr. Hosszú József  
polgármester

1. számú melléklet az UJF/ B-170 /2023 számú előterjesztéshez

**Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelete**

**Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotó hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésben, valamint a 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

Az Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról szóló 21/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet a következő 7/A. §-sal egészül ki:

**„7/A. §**

(1) Az Önkormányzat térítés ellenében az ingatlan határán belül és az ingatlan előtti közterületen gyommentesítésről kérelemre gondoskodik.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanok és közterületek tisztán tartására irányuló tevékenység feladatellátását az Önkormányzat kapacitása erejéig az alábbi feltételek fennállása esetén biztosítja:

a) 75. életévét betöltött személy, aki az ingatlan tulajdonosai, hasznélvezője, használója, bérlője vagy más jogcímen életvitel szerűen címen élő,

b) egészségi állapota kötelezettsége teljesítésében korlátozza vagy akadályozza,

c) a gyommentesítésre egyéb ok miatt tart igényt.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén történő gyommentesítés díjtételei:

a) 75. életévüket betöltött személyek, akik az ingatlan tulajdonosai, hasznélvezői, használója, bérlője vagy más jogcímen életvitelszerűen az adott címen él: 250 Ft./m<sup>2</sup>,

b) egészségi állapota kötelezettsége teljesítésében korlátozza, vagy akadályozza: 250 Ft./m<sup>2</sup>,

c) gyommentesítés egyéb ok miatt: 500 Ft./m<sup>2</sup>.

(4) A gyommentesítés iránti kérelem tartalmazza a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét, a gyommentesítéssel érintett ingatlan címét, területnagyságát, a munka leírását és a jogosultság alátámasztására szolgáló nyilatkozatokat, dokumentumokat.

(5) A gyommentesítésről a polgármester dönt. ”

**2. §**

Ez a rendelet 2023. augusztus 1-jén lép hatályba.

## Általános indokolás

A közterületek tisztán tartásáról, és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendelet tervezetében foglaltak szerint a Köztisztaságról szóló 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére kerül sor. Tekintettel arra, hogy - a törvényességi felügyelet jelzése alapján is - az ingatlanok és közterületek tisztán tartásához kapcsolódó Önkormányzati közreműködés szabályozására felhatalmazó törvényi rendelkezés nem áll rendelkezésre, ezért az Önkormányzat által biztosítani szándékozott lehetőséget, és annak szabályait a helyi lakosok részére eredeti jogalkotói felhatalmazás útján megalkotott rendeletben indokolt megállapítani.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali - intézményi előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a szabályozás nem igazodna kellően a magasabb szintű jogszabályi keretekhez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A Köztisztaságról szóló 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése miatt, az ott szabályozott rendelkezések átemelését tartalmazza, technikai korrekciókkal.

### **A 2. §-hoz**

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezés.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Iktatószám: UJF/3-171/2023

**ELŐTERJESZTÉS**

**– Újfehértó Város Képviselő – testületéhez –**

**a közterületek tisztán tartásáról, és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendelet megalkotására**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény /Mötv./ és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény /Ht./ 2023. július 1- től hatályba lépő módosítása a jogszabályokban foglalt hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok jelentős részétől mentesíti az önkormányzatokat.

A módosítás hatályba lépésével az Mötv. 13. S (1) 19. pontja hatályát veszti, így az önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatai közül kikerül a hulladékgazdálkodás, valamint a Ht. a rendeletalkotási kötelezettséggel érintett hulladékgazdálkodási témaköröket is jelentősen szűkíti.

A 2023. július 1. napjától hatályos módosított Ht. 35. 5 (1) bekezdésének kizárólag a h) pontja marad hatályban, amely szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének önkormányzati rendeletben kell megállapítani „az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét. Továbbá a Ht. 88. 5 (4) c) pontja is hatályban marad, amely felhatalmazást biztosít a települési önkormányzatok képviselő-testülete részére, hogy rendeletben állapítsa meg a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat.

Mindezek mellett a Kormányhivatal az SZ/153/01791-3/2023 számú szakmai konzultációban a köztisztaságról szóló helyi rendelettel kapcsolatos észrevételei körében jelezte, hogy számos rendelkezés hatályon kívül helyezése indokolt, illetve a hulladékgazdálkodás körében kapott felhatalmazás alapján alkotott helyi rendeletben indokolt szabályozni a közterület tisztán tartását.

Fenti okok miatt kerül sor új rendelet megalkotására - a rendelkezésre álló felhatalmazás keretei között - a közterület tisztán tartása, és az elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos helyi intézkedések körében.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 21/2014 (XII.19.) helyi rendelet, és a Köztisztaságról szóló 34/2022. (XII. 15.) helyi rendelet hatályon kívül helyezése további jogalkotást tesz szükségessé az ingatlanok és közterületek tisztán tartásához kapcsolódó Önkormányzati közreműködés, és a „Gondos gazda, takaros porta” elnevezésű elismerés megfelelő szabályozása érdekében.

Az előterjesztés mellékletét képezik a Kormányhivatal által az Önkormányzattal közöl szakmai konzultációs adatlap, illetve tájékoztató, továbbá a véleményező szervek állásfoglalásai.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a 3. számú mellékletként csatolt rendelet – tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023.07.20.



  
Dr. Hosszú József  
polgármester

1. számú melléklet az UJF/8-11/2023 számú előterjesztéshez

*– szakmai konzultációs adatlap és tájékoztatás –*

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Majoros Szilárd

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége:

[https://www.kormanyhivatal.hu/download/5/7d/68000/12\\_2023.pdf](https://www.kormanyhivatal.hu/download/5/7d/68000/12_2023.pdf)

Másolatkészítés időpontja:

2023.06.13. 08:07:54



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.06.13 08:07:54  
Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal  
Majoros Szilárd



## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/1913-1/2023

Ügyintéző: Majoros Szilárd

Telefon: 42-599-313

Tárgy: tájékoztatás a hulladékról szóló  
2012. évi CLXXXV. törvény

önkormányzatokat érintő változásairól

Határidő: -

Hiv. szám:

Melléklet:

**Valamennyi Polgármesteri és Közös Önkormányzati Hivatal  
jegyzőjének  
Székhelyén**

**Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!  
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!**

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2023. július 1-től hatályba lépő, az önkormányzatokat érintő változásaival és az ebből adódó feladatokkal kapcsolatban az alábbiak szerint tájékoztatom.

A Magyar Állam hulladékgazdálkodással kapcsolatos koncessziós pályázatának eredményeként a Mol Nyrt. 2023. július 1-től 35 évig végzi a magyarországi települési szilárdhulladék begyűjtését és kezelését.

1. A 2023. június 30. napjáig hatályos jogszabályi rendelkezések:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a hulladékgazdálkodást, valamint a Ht. rendelkezései e feladatot ellátása érdekében rendeletalkotási kötelezettséget ír elő az önkormányzatok részére.

Az Möt. 13. § (1) bekezdése szerint „a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY**

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: (42)599-311 Fax: (42)599-309

E-mail: torvenyessseg@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
19. hulladékgazdálkodás;
20. távhőszolgáltatás;
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül."

A Ht. 35. § (1)-(3) bekezdései szerint:

„(1) a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

- a) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat tartalmát, a közszolgáltatási terület határait az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben foglaltakkal összhangban;
- b) a közszolgáltató tagjai, illetve a közszolgáltatói alvállalkozó által végzett hulladékgazdálkodási tevékenységet, továbbá a tagoknak, illetve a közszolgáltatói alvállalkozónak a közszolgáltatás egészéhez viszonyított arányát, ha a közszolgáltatást a közszolgáltató több tagja, illetve közszolgáltatói alvállalkozó végzi;
- c) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásának rendjét és módját, a közszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemeit;
- d) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat igénybevételének miniszteri rendeletben nem szabályozott módját és feltételeit;
- e) az ingatlanhasználót terhelő, miniszteri rendeletben nem szabályozott díjfizetési kötelezettséget, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények, továbbá az ingatlanhasználó részéről történő szüneteltetés eseteit;
- f) az üdülőingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat;
- g) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő közszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség, valamint ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó további rendelkezéseket;
- h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.

(2) A települési önkormányzat gondoskodik az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer helyi feltételeinek megszervezéséről.

(3) Abban az esetben, ha az önkormányzat díjkezdvezményt vagy díjkompenzációt állapít meg, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj ezáltal meg nem fizetett összegét a Koordináló szerv számára az önkormányzat köteles megtéríteni.”

Továbbá a Ht. 88. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazó rendelkezések szerint:

„ (4) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg:

- a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályait, illetve a 35. §-ban foglalt rendelkezések érvényesítéséhez szükséges szabályokat;
- b) az elkülönített hulladékgyűjtésre vonatkozó részletes szabályokat;
- c) a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat;
- d) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjra vonatkozó, a (3) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket.”

2. A koncesszió 2023. július 1-ével történő felállításával egy időben a fent idézett jogszabályok is a koncessziószerű működéshez igazodva módosulnak. Az Möt. és a Ht. 2023. július 1-jétől hatályba lépő módosítása a jogszabályokban foglalt hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok jelentős részétől mentesíti az önkormányzatokat.

A módosítás hatályba lépésével az Möt. 13. § (1) 19. pontja hatályát veszti, így az önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatai közül kikerül a hulladékgazdálkodás, valamint a Ht. a rendeletalkotási kötelezettséggel érintett hulladékgazdálkodási témaköröket is jelentősen szűkíti.

A 2023. július 1. napjától hatályos módosított Ht. 35. § (1) bekezdésének kizárólag a h) pontja marad hatályban, amely szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének önkormányzati rendeletben kell megállapítani „az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét”

Továbbá a Ht. 88. § (4) c) pontja is hatályban marad, amely felhatalmazást biztosít a települési önkormányzatok képviselő-testülete részére, hogy rendeletben állapítsa meg a „közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat”.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 13. § (1) bekezdése kimondja, hogy a felhatalmazó rendelkezés hatályon kívül helyezése esetén - kivéve, ha egyidejűleg a tárgykör szabályozására azonos tartalommal új felhatalmazó rendelkezést alkottak - a hatályon kívül helyezésről rendelkező jogszabályban intézkedni kell a végrehajtási jogszabály hatályon kívül helyezéséről vagy a végrehajtási jogszabály azon rendelkezésének a hatályon kívül helyezéséről, amely a felhatalmazás végrehajtására irányul.

Tekintettel a Jat. 13. § (1) bekezdésére, a hulladékgazdálkodással kapcsolatos azon rendeletek rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről intézkedni kell, amelyek megalkotása Ht. 35. § (1) bekezdése a)-g) pontjának és (3) bekezdésének, valamint 88. § (4) bekezdés a)-b) és d) pontjának végrehajtására irányultak.

A korábbi felhatalmazó rendelkezések jelentős mértékű hatályon kívül helyezése indokolja a hatályos hulladékgazdálkodási önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezését és a 2023. július 1-jétől hatályos felhatalmazó rendelkezéseknek megfelelő új önkormányzati rendelet megalkotását.

Mivel a Ht. 2023. július 1-jétől hatályos módosítása is előír rendeletalkotási kötelezettséget az önkormányzatok részére, az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedés körét, valamint a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat továbbra is önkormányzati rendeletben kell szabályozni az önkormányzatok képviselő-testületeinek.

Nyíregyháza, 2023. június 12.

Tisztelettel:

Román István főispán  
névében és megbízásából

dr. Polgári András  
főigazgató



## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Szoboszlai-Koncz Zita

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége:

[https://www.kormanyhivatal.hu/download/5/7d/68000/12\\_2023.pdf](https://www.kormanyhivatal.hu/download/5/7d/68000/12_2023.pdf)

Másolatkészítés időpontja:

2023.05.31. 09:59:27



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.05.31 09:59:27  
Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal  
Szoboszlai-Koncz Zita

Szakmai konzultációs adatlap					
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály- Törvényességi Felügyeleti Osztály		Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal E 1731/2023 B100T Dátum: TÖRV-F.O. 2023. MÁJ. 30. Készítette: 52/153/01791-3/2023 Előadó: Szabolcsai-Koncz Zita			
Ügyintéző neve: Szoboszlai-Koncz Zita					
I. Előzetes véleményezés					
időpontja					
célja*		rendelet	határozat	működés	
település					
tartalma					
megjegyzés					
irattározás időpontja					
II. Szakmai segítségnyújtás jogszabálysértés esetén					
jogszabálysértés típusa		rendelet	határozat	működés	mulasztás
szerint**		X			
döntés megjelölése***		Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2022. (XII.15.) rendelete a köztisztaságról (a továbbiakban: Rendelet.)			
döntés meghozatalának időpontja***					
jogszabálysértés tartalma		<p>1.) <u>Bevezető rész:</u></p> <p>A rendelet bevezető részében a jogszabály megalkotására felhatalmazást adó rendelkezésként hatálytalan jogszabályok kerültek megjelölésre.</p> <p>A bevezető részben rövid megjelölés bevezetésére került sor mely sérti a JsZR. 6. § b) pontjában foglaltakat.</p> <p><i>JsZR 54. § (1) A nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.</i></p> <p>A JsZR. 58. § (1) – (2) bekezdései értelmében, ha a rendelet előkészítése során valamely szerv jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkörrel rendelkezik, <u>a bevezető részben a véleményezés tényét fel kell tüntetni.</u> A véleményezők feltüntetésére, több véleményező esetén a felsorolásukra az egyetértőkre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.</p> <p>A JsZR. 55. § (1) A bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után <u>meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést,</u> amely alapján a jogszabályt kiadják.</p> <p><b>A Jat. 8.§ (2) b) pontja alapján az önkormányzati rendeletek bevezető része 2019. március 15. napjától módosítható!</b></p>			

**2.) A Rendelet formai tagolása (fejezetek) valamint az alcímek jelölése nem felel meg a jogszabály-szerkesztési követelményeknek.**

**40. § (1) Fejezeteket akkor kell egy jogszabály tervezetében szerkezeti egységként kialakítani, ha szükség van legalább két olyan önálló szerkezeti egység kialakítására, amelyek legalább két-két alcímet magukban foglalnak.**

(2) A fejezetet megjelölése - az alábbi sorrendben -

- a) a fejezetnek a pozitív egész számokból képzett sorszámát római számmal,
- b) a szerkezeti egység típusának megnevezését nagy kezdőbetűvel és
- c) a fejezet címét nagy kezdőbetűvel

foglalja magában.

(3) Ha a jogszabály tervezetében a fejezet a legmagasabb szintű szerkezeti egység, az utolsó fejezet címe: „Záró rendelkezések”.

Jszr. 41. § (3) **Az alcím megjelölése - az alábbi sorrendben -**

- a) az alcímnek a pozitív egész számokból képzett sorszámát arab számmal jelölve és
- b) az alcím címét nagy kezdőbetűvel

foglalja magában.

**3.) A Rendelet 1. §-ában foglaltak hatályon kívül helyezése szükséges, az alábbiak miatt:**

Jat. 2. § (5) A jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály ne tartalmazzon indokolatlanul olyan rendelkezést, amely

- a) a szabályozási cél eléréséhez nem feltétlenül szükséges,
- b) normatív tartalommal nem rendelkezik,
- c) felhatalmazás alapján olyan más jogszabályban is megalkotható, amely a jogszabállyal az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes, vagy
- d) közjogi szervezetszabályozó eszközben is megalkotható.

**4.) A Rendelet 2. § (1) bekezdésében a rendelet személyi hatályát szabályozza, hatályon kívül helyezése szükséges.**

A Jat. 6. § (2) A jogszabály személyi hatálya

b) \* önkormányzati rendelet esetében a helyi önkormányzat közigazgatási területén a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, az 5. § (5) bekezdés szerinti esetben a társulásban részt vevő helyi önkormányzatok, az 5. § (6) bekezdés szerinti esetben a társult képviselő-testületben részt vevő települési önkormányzatok közigazgatási területén a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(3) \* A jogszabály területi, illetve személyi hatályát a jogszabályban az 5. § (5) és (6) bekezdés szerinti esetben, valamint akkor kell kifejezetten meghatározni, ha az az (1) és (2) bekezdéstől eltérő területre, illetve személyi körre terjed ki.

5.) A Rendelet 2. § (2) c) pontjában hatálytalan jogszabályra hivatkozik.

6.) A Rendelet 3. §-ában az ingatlanok és a közterületek tisztántartására vonatkozó szabályokat állapít meg.

**Megjegyzés:**

A képviselő-testület már rendelkezik a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Htv.) 88. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján alkotott hatályos rendelettel.

A Htv. 88. § (4) bekezdése szerint felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg:

a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályait, illetve a 35. §-ban foglalt rendelkezések érvényesítéséhez szükséges szabályokat;

b) az elkülönített hulladékgyűjtésre vonatkozó részletes szabályokat;

**c) a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat;**

d) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjra vonatkozó, a (3) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket.

A Jat. 3.§-a értelmében az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

**Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján a Htv. 88. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján alkotott szabályokat egy rendeletben kellene szabályozni.**

7.) A Rendelet 3. § (2) bekezdésében rovar- és rágcsáló mentesítéssel kapcsolatosan rendelkezik.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (Eütv.)

153. § (1) A települési önkormányzat a környezet- és település-egészségügyi feladatok körében

a) \* gondoskodik a köztisztasági és településtisztasági feladatok ellátásáról, ennek körében a közterületek tisztán tartásáról, a közterületről összegyűjtött települési hulladék kezeléséről,

b) \* **biztosítja a 73. § (1) bekezdése szerinti külön jogszabályban meghatározott rovarok és rágcsálók irtását,**

c) folyamatosan figyelemmel kíséri a település környezet-egészségügyi helyzetének alakulását és ennek esetleges romlása esetén - lehetőségeihez képest - saját hatáskörben intézkedik, vagy a hatáskörrel rendelkező és illetékes hatóságnál kezdeményezi a szükséges intézkedések meghozatalát,

Eütv. 73. § \* (1) A betegségeket terjesztő vagy egészségügyi szempontból

káros, miniszteri rendeletben meghatározott rovarok, rágcsálók irtásáról, és a madarak távoltartásáról a terület, épület tulajdonosa, illetve kezelője rendszeresen gondoskodik. A terület, illetve épület használói az irtást tűrni kötelesek.

A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet

36. § (1) \* A fertőző betegséget terjesztő vagy egyéb egészségügyi szempontból káros rovarok és egyéb ízeltlábúak (a továbbiakban: rovarok), valamint a rágcsálók és egyéb állati kártevők (a továbbiakban együtt: egészségügyi kártevők) megtelepedésének és elszaporodásának megakadályozásáról, ártalmuk megelőzéséről, távoltartásukról, rendszeres irtásukról (a továbbiakban együtt: védekezés) gondoskodni kell.

(2) Az (1) bekezdés vonatkozásában egészségügyi kártevőnek minősülnek:

- a) emberen élősködő vérszívó tetvek,
- b) maláriát terjesztő és egyéb vérszívó szúnyogok,
- c) betegséget terjesztő vagy okozó kullancsok és atkák,
- d) embervért is szívó bolhák,
- e) ágyi poloska,
- f) házi légy és egyéb élelmiszert szennyező vagy vérszívó legyek,
- g) csótányok és egyéb élelmiszert szennyező rovarok,
- h) vándor- és házi patkány,**
- i) házi egér és a zárt térben megtelepedett egyéb egerek,**
- j) az előző, a)-i) pontokban fel nem sorolt bármely állat, amennyiben tömeges előfordulása következtében vagy egyéb körülmények miatt közegészségügyi ártalmat okoz, illetőleg járványügyi szempontból veszélyt jelent.

(4) **Az egészségügyi kártevők elleni védekezésről, a költségek fedezéséről, valamint a szükséges rendszabályok és eljárások végrehajtásáról az érintett terület vagy épület tulajdonosa (bérlője, használója, kezelője), illetőleg a gazdálkodó szerv vezetője vagy üzemeltetője (a továbbiakban együtt: fenntartója) köteles gondoskodni.**

(5) \* Amennyiben a fenntartó a (4) bekezdésben foglaltaknak nem tesz eleget, a járási hivatal kötelezi az egészségügyi kártevők elleni védekezésre.

**A rovar- és rágcsálómentesítéssel kapcsolatos tárgykört magasabb szintű jogszabályok szabályozzák, ezért a Rendelet ezen rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése szükséges.**

*A Jat. 3.§-a értelmében az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.*

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

8.) A Rendelet 3. § (2) bekezdésében az ingatlanok tisztántartására, rendszeres takarítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A Htv. 88. § (4) bekezdés c) pontja szerint felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat;

Az idézett jogszabályi rendelkezés alapján a képviselő-testületnek a közterület tisztán tartása vonatkozásában van rendeletalkotásra felhatalmazása, magánterületek vonatkozásában ilyen szabályokat nem állapíthat meg.

9.) A Rendelet 3. § (8)-(9) bekezdései szerint:

*„(8) A tényleges használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda mellett növénykiirtása (különösen a fű szükség szerinti nyírása, károsítók elleni növényvédelem), a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.*

*(9) Gondozatlan járda tisztántartását, hó és jég eltakarítását, síkosság mentesítés a jegyző a rendszeresen mulasztó tényleges használó, tulajdonos helyett szükség esetén (a tényleges használó, illetve tulajdonos költségére) elvégeztetheti.”*

A Htv. 88. § (4) bekezdésének c) pontja alapján a képviselő-testület a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat állapíthatja meg rendeletében.

A képviselő-testület túlterjeszkedik a rendeletalkotási felhatalmazáson, amikor a károsítók elleni növényvédelemre vonatkozóan ír elő kötelezettséget, továbbá a járdára kinyúló ágak és bokrok „megfelelő” nyesése sem tartozik a közterület tisztántartás tárgykörébe.

Nincs felhatalmazása arra vonatkozóan, hogy a járda tisztántartását, hó és jég eltakarítását, síkosság mentesítését a tulajdonos költségére elvégeztethesse.

A Rendelet hivatkozott bekezdéseinek felülvizsgálata szükséges.

10.) A Rendelet 3. § (13)-(14) bekezdései szerint:

*„(13) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, rongyot, csontot, egyéb hulladékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.”*

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény

7. § (1) A közutat, a közúti jelzést megrongálni, beszennyezni, a közútra a közlekedés biztonságát vagy zavartalanságát hátrányosan befolyásoló tárgyat kitenni, kidobni nem szabad.

(3) Az a járművezető, aki a közúti jelzés olyan rongálását, beszennyezését észleli, vagy a közútra került olyan akadályt lát, amely a közlekedés biztonságát súlyosan veszélyezteti, köteles erről a rendőrséget vagy a közút

kezelőjét \* értesíteni, és - amennyiben erre lehetősége van - a veszélyt a közlekedés többi résztvevőjének jelezni vagy azt elhárítani (mérsékelni).

**A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet**

5. § (1) \* A közlekedésben olyan járművel szabad részt venni,

- a) amelynek jogszabályban meghatározott érvényes hatósági engedélye van;
- b) amelyre külön jogszabályban meghatározott számú, típusú és elhelyezési hatósági jelzés(ek) [rendszám-tábla(ák)] van(nak) felszerelve;
- c) \* amelynek műszaki-, biztonsági- és környezetvédelmi jellemzői megfelelnek a jogszabályban meghatározott feltételeknek;
- d) amely az utat és tartozékait nem rongálja és azok környezetét nem szennyezi;
- e) amely megfelel a (9) bekezdésben meghatározott feltételnek;
- f) \* amelyre a külön jogszabályban meghatározottak szerinti kötelező gépjármű-felelősségbiztosítási fedezet fennáll.

**A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet**

2/A. § \* (1) Azt, aki a közúti forgalom biztonságát, zavartalanságát

- a) a közút, annak műtárgya, tartozéka beszennyezésével,
- b) közúti jelzés vagy egyéb tárgy - a közút kezelőjének hozzájárulása nélküli vagy attól eltérő - elhelyezésével, eltávolításával, megváltoztatásával vagy más hasonló módon sérti, vagy veszélyezteti, a közút kezelője az eredeti állapot helyreállítására, a veszély megszüntetésére és az azt előidéző magatartástól való tartózkodásra felszólítja; a közlekedési hatóság a felszólítás eredménytelensége esetében - a közút kezelőjének kérelmére - kötelezi. Ez az intézkedés nem mentesíti a közút kezelőjét a Tv. 34. §-ának (4) bekezdésében meghatározott kötelezettsége alól.

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján a Rendelet 3. § (13) bekezdésében foglaltak pontosítása szükséges, ugyanis a közút esetében magasabb szintű jogszabályok tartalmazzak szabályokat, így ennek szabályozására a képviselő-testületnek nincs felhatalmazása.

**11.) A Rendelet 6. §-ában az avar és kerti hulladékok égetésére vonatkozó szabályokat tartalmaz, azonban bevezető részben nem került feltüntetésre a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés.**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény:

(4) A települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik:

- b) \* a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása,

**12.) A Rendelet 7. §-ában, valamint 1. és 2. mellékletében foglaltak szabályozására a képviselő-testületnek nincs rendeletalkotási felhatalmazása, ezért hatályon kívül helyezése szükséges.**

	<p>A Htv. 88. § (4) bekezdése szerint felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg:</p> <p>a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályait, illetve a 35. §-ban foglalt rendelkezések érvényesítéséhez szükséges szabályokat;</p> <p>b) az elkülönített hulladékgyűjtésre vonatkozó részletes szabályokat;</p> <p>c) a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat;</p> <p>d) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjra vonatkozó, a (3) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket.</p> <p>A képviselő-testületnek nincs felhatalmazása az általa végzett szolgáltatás díjának önkormányzati rendeletben történő szabályozására. A díj megállapítása határozati formában lehetséges.</p> <p><u>Kérem, hogy a TFIK rendszeren keresztül megküldött válaszában, – a megadott határidőn belül – tájékoztatni szíveskedjen a konzultációs lapban foglaltakkal kapcsolatban megtett intézkedésekről.</u></p>
• Jogsabálýsértő rendeleti rendekezés	
megsértett jogsabálý	
határidő	2023. 07. 31.
meghossz. határidő és indoka	
jogsértés megszüntetésére tett intézkedés és annak időpontja	
megjegyzés****	
irattározás időpontja	

Nyíregyháza, 2023. 05. 31.

*Szoboszlai-Koncz Zita*  
**Szoboszlai-Koncz Zita**  
 törvényességi felügyeleti  
 szakügyintéző



2. számú melléklet az UJF/\_\_\_\_\_/2023 számú előterjesztéshez

– véleményező szervek állásfoglalásai –

Datum: (2023.07.13. 08:55:51) dd

ASP 07.13 - 7



*Handwritten signature*

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2023-07-14	<i>Handwritten mark</i>
5581-7	<i>Handwritten mark</i>
Önkormányzati rendelet tervezet véleményezése	
Hiv.szám: -	
Melléklet: -	<i>Handwritten mark</i>

Ügyszám: 5223-1/2023.  
Ügyintéző: Antal Fanni  
Telefon: (42) 598-938

Tárgy: Önkormányzati rendelet tervezet véleményezése  
Hiv.szám: -  
Melléklet: -

**Dr. Hosszú József Polgármester részére**

Újfehértó Város Önkormányzat  
4244 Újfehértó  
Szent István út 10.

**Tisztelt Cím!**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya /továbbiakban: Főosztály/ az Újfehértó Város Önkormányzata által benyújtott közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló helyi rendelet tervezetét áttanulmányozta és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján az alábbi szakmai véleményt adja:

A Főosztály az Újfehértó Város Önkormányzata a közterületek tisztán tartására és az elhagyott hulladék felszámolására vonatkozó önkormányzati rendelet tervezetével

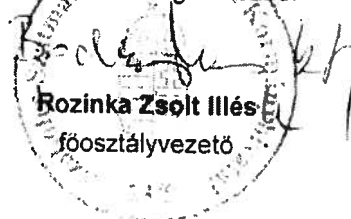
egyetért.

Nyíregyháza, 2023. július 12.

Tisztelettel:

**Román István**

főispán  
nevében és megbízásából



**Rozinka Zsolt Illés**  
főosztályvezető

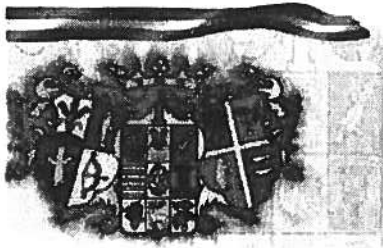
Kapja: (hivatali kapun tértivel)

1. Címzett
2. Irattár

**KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY  
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

4400 Nyíregyháza, Kőlcsey utca 12-14. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 246. Telefon: (42)598-930  
E-mail: [ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu) Honlap: <http://rtvktvf.zoldhatosag.hu>

ASP 017. 20.



Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés Elnöke  
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

**Dr. Hosszú József**  
polgármester úr  
részére

Ikt.: ÁLT/261-2/2023.

**Tárgy: állásfoglalás**

**Újfehértó Város Önkormányzata**  
**ÚJFEHÉRTÓ**  
Szent István út 10.  
4244

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással UJF/5581-6/2023 ügyiratszámú, „állásfoglalás kérése” tárgyú megkeresésére, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata (a továbbiakban: vármegye önkormányzata), a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt jogkörében eljárva az alábbiak szerint foglal állást Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek tisztán tartásáról, és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendeletének tervezetével kapcsolatban.

A vármegye önkormányzata a rendelet-tervezettel kapcsolatban észrevételt nem tesz, azzal kapcsolatban kifogást nem emel.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

**Nyíregyháza, 2023. július 19.**

**Tisztelettel:**

  
**Seszták Oszkár**  


**Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek tisztán tartásáról, és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában, és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában, továbbá a környezet védelmének általános szabályairól 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontjában, és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleménye, továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az illetékes vármegyei önkormányzat állásfoglalása alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztán tartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság mentesítéséről, a szilárd burkolat utak tisztán tartásáról, hulladéktárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.
- (2) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű fogalmat ne akadályozza.
- (3) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed. Ha a járda területén szilárd útburkolattal ellátott területrészt mellett a járdaszegélyig még üres füves rész vagy virágos sáv, illetve fűbeton is van, az egész területet a járdához tartózkodónak kell tekinteni (továbbiakban: járda).
- (4) Az ingatlan előtti járda és közterület tisztán tartása az ingatlan tényleges használójának, ha ez nem állapítható meg, a tulajdonosnak a kötelessége. Ez a kötelezettség kiterjed a hóeltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

**2. §**

- (1) Ónos esőtől, jégtől hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször is fel kell hinteni. A felhintésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőpor, kőporrészt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztán tartásra kötelezettnek kell gondoskodni.
- (2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztán tartásáról.
- (3) A város közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.
- (4) Gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni tilos.
- (5) A város gazdálkodási körbe tartozó parkfenntartási feladat magában foglalja a város területén lévő parkok játszóterek, sorfák (továbbiakban: parkok) gondozását.

**3. §**

- (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztán tartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása- az ingatlan előtti szakaszra terjedően- az ingatlan tényleges használójának, ha ez nem állapítható meg, tulajdonosának kötelessége.

- (2) Járműbehajtók áttereszeinek építése, jó karban- és tisztán tartása minden esetben az ingatlan használójának, ha ez nem állapítható meg, tulajdonosának kötelessége.
- (3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területén történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetéséről- előzetes bejelentés alapján- az ingatlan használója, ha ez nem állapítható meg, az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.
- (4) A csapadékelvezető árokba szennyezett vizet bevezetni tilos.
- (5) A csapadékvíz akadálytalan levezetése útján meg kell gátolni a pangóvizek keletkezését és posványodását.

#### **4. §**

- (1) Avart és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyen és telken szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetést hőszugárzása kárt ne okozzon.
- (2) A kerti hulladékok gyűjtése tároló edényben történik.
- (3) A rendelet alkalmazása szempontjából:
- a) avar és kerti hulladék: falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok (a továbbiakban: kerti hulladék),
- b) tárolóedény: kuka, tartály, konténer, egyéb tartály, papír vagy műanyag zsák.
- (4) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális illetve ipari eredetű hulladékot.
- (5) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetre tűz-vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (6) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.
- (7) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlébe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.
- (8) A kerti hulladék elszállítására a szervezett és meghirdetésre kerülő lombtalanítási akció is igénybe vehető.
- (9) A hatóságilag elrendelt általános tűzgyújtási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

#### **5. §**

- (1) A jegyző a település közigazgatási területén belül intézkedéseket tesz az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.
- (2) Ha a jegyző bármely módon elhagyott hulladékról szerez tudomást, meghatározza a hulladék pontos helyét, felismerhető mennyiségét, típusát, és jellegét, és amennyiben lehetséges, megállapítja a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.
- (3) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a jegyző a rendelkezésére álló adatok megküldésével eljárást kezdeményez az illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

#### **6. §**

Hatályát veszti A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 21/2014 (XII.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE.

#### **7. §**

Hatályát veszti a Köztisztaságról szóló 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

#### **8. §**

Ez a rendelet 2023. augusztus 1-jén lép hatályba.

## Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény /Mötv./ és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény /Ht./ 2023. július 1- től hatályba lépő módosítása a jogszabályokban foglalt hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok jelentős részétől mentesíti az önkormányzatokat. A módosítás hatályba lépésével az Mötv. 13. S (1) 19. pontja hatályát veszti, így az önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatai közül kikerül a hulladékgazdálkodás, valamint a Ht. a rendeletalkotási kötelezettséggel érintett hulladékgazdálkodási témaköröket is jelentősen szűkíti. A 2023. július 1. napjától hatályos módosított Ht. 35. 5 (1) bekezdésének kizárólag a h) pontja marad hatályban, amely szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének önkormányzati rendeletben kell megállapítani „az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét. Továbbá a Ht. 88. 5 (4) c) pontja is hatályban marad, amely felhatalmazást biztosít a települési önkormányzatok képviselő-testülete részére, hogy rendeletben állapítsa meg a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat. Mindezek mellett a Kormányhivatal az SZ/153/01791-3/2023 számú szakmai konzultációban a köztisztaságról szóló helyi rendelettel kapcsolatos észrevételei körében jelezte, hogy számos rendelkezés hatályon kívül helyezése indokolt, illetve a hulladékgazdálkodás körében kapott felhatalmazás alapján alkotott helyi rendeletben indokolt szabályozni a közterület tisztán tartását. Fenti okok miatt kerül sor új rendelet megalkotására - a rendelkezésre álló felhatalmazás keretei között - a közterület tisztán tartása, és az elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos helyi intézkedések körében. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 21/2014 (XII.19.) helyi rendelet, és a Köztisztaságról szóló 34/2022. (XII. 15.) helyi rendelet hatályon kívül helyezése további jogalkotást tesz szükségessé az ingatlanok és közterületek tisztán tartásához kapcsolódó Önkormányzati közreműködés, és a „Gondos gazda, takaros porta” elnevezésű elismerés megfelelő szabályozása érdekében.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali - intézményi előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a szabályozás nem igazodna kellően a magasabb szintű jogszabályi keretekhez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

A közterület tisztán tartásához kapcsolódó általános előírásokat tartalmazza.

### A 2. §-hoz

További előírásokat tartalmaz - a korábbi rendeletben foglalt szabályozási tartalom alapulvételével - a közterület tisztaságának megőrzése érdekében.

### A 3. §-hoz

A víz -és folyadékvezetés közterület tisztaságával összefüggő szabályait állapítja meg.

**A 4. §-hoz**

Az avar -és a kerti hulladék égetéséhez kapcsolódó szabályokat tartalmazza.

**Az 5. §-hoz**

Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi szabályokat rögzíti.

**A 6. §-hoz**

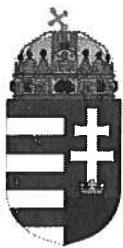
Az általános indokolásban rögzített okok miatt a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló helyi rendelet hatályon kívül helyezése indokolt.

**A 7. §-hoz**

Az általános indokolásban rögzített okok miatt a Köztisztaságról szóló helyi rendelet hatályon kívül helyezése indokolt.

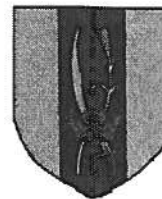
**A 8. §-hoz**

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Iktatószám: UJF/3-109/2023

**ELŐTERJESZTÉS**

**– Újfehértó Város Képviselő – testületéhez –**

**díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 5/2007 (I.26.)  
önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Képviselő – testület!**


A közterületek tisztán tartásáról, és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendelet tervezetében foglaltak szerint a Köztisztaságról szóló 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére kerül sor.

Tekintettel arra, hogy - a törvényességi felügyelet jelzése alapján is - a „ Gondos gazda, takaros porta „ elismerés szabályozására felhatalmazó törvényi rendelkezés nem áll rendelkezésre, ezért az Önkormányzati elismerés a díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló eredeti jogalkotói felhatalmazás útján megalkotott rendeletben indokolt megállapítani.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékletként csatolt rendelet – tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023.07.20.



  
Dr. Hosszú József  
polgármester



1. számú melléklet az ÚJF/ 3-169 /2023 számú előterjesztéshez

**Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelete**

**díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 5/2007 (I.26.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

A díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2007 (I.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE a következő 16. §-sal egészül ki:

**„16. §**

- (1) Újfehértó Város Képviselő Testülete évente egy alkalommal, táblával ismeri el azoknak az ingatlan tulajdonosoknak a példaértékű munkáját, akik Újfehértó közigazgatási területén e rendeletben foglaltaknak maradéktalanul és folyamatosan eleget tesznek.
- (2) Az elismerő tábla tartalmazza a „Gondos gazda, takaros porta” elnevezésű feliratot, Újfehértó Város címerét és az elismerés évének megjelölését. Az elismerő tábla látványtervét az 2. melléklet tartalmazza.
- (3) A tábla jellemzői:
  - a) a tábla anyaga tartós fém, felirata időtálló tartós eljárással készült nyomat,
  - b) mérete: szélessége 250 mm, magassága 150 mm,
  - c) a táblán található címer mérete: szélessége 21 mm, magassága 29 mm,
  - d) a táblán található felirat betűtípusa: Monotype Corsiva és mérete: 54 pt.,
  - e) a táblán található évszám betűtípusa: Monotype Corsiva és mérete: 36 pt.,
  - f) a tábla 4 ponton rögzíthető.
- (4) A Képviselő - testület döntésére a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága tesz javaslatot, amely bizottság külsős személyt bevonhat.
- (5) Az elismerés pályázat útján nyerhető el.
- (6) A pályázat kiírásáról a Képviselő - testület minden év március 31. napjáig dönt.”

**2. §**

A díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2007 (I.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

**3. §**

Ez a rendelet 2023. augusztus 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az 555/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2007 (I.26.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEhez



”

## Általános indokolás

A közterületek tisztán tartásáról, és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendelet tervezetében foglaltak szerint a Köztisztaságról szóló 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére kerül sor. Tekintettel arra, hogy - a törvényességi felügyelet jelzése alapján is - a „ Gondos gazda, takaros porta „ elismerés szabályozására felhatalmazó törvényi rendelkezés nem áll rendelkezésre, ezért az Önkormányzati elismerés a díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló eredeti jogalkotói felhatalmazás útján megalkotott rendeletben indokolt megállapítani.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamattal szükségképpen együtt járó hivatali - intézményi előkészítő munkafolyamatokat meghaladó további adminisztratív terheket a jogszabály nem eredményez.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a szabályozás nem igazodna kellően a magasabb szintű jogszabályi keretekhez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A „Gondos gazda, takaros porta” elnevezésű elismeréssel kapcsolatos részletszabályokat tartalmazza.

### **A 2. §-hoz**

Az elismeréssel együtt járó tábla mintáját tartalmazó mellékletet határozza meg.

### **A 3. §-hoz**

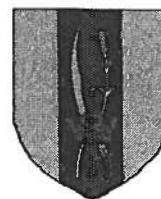
Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

### **Az 1. melléklethez**

Az elismeréssel járó tábla mintája.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: B.-172./2023.

**ELŐTERJESZTÉS**  
- A Képviselő-testülethez -

**a 2023. évi költségvetést érintő döntésről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00032 Újfehértó kerékpárhálózatának továbbfejlesztése elnevezésű pályázat megvalósítása 419.622.762.-Ft-tal került betervezésre a költségvetési rendelet módosítása során.

A mellékelt árajánlat alapján a kivitelezéshez kapcsolódó pótmunkák összege nettó 11.726.429.-Ft + 3.166.136.-Ft ÁFA, azaz bruttó 14.892.565.-Ft.

Mivel az általános tartalék összege nem fedezi a fentebb említett kiadásokat, így a 2023 évi tervezett beruházások közül a kamera rendszer kialakítása nem kerül megvalósításra.

A kamera rendszer kialakítására betervezett 25.000.000 Ft összeget visszahelyezzük az általános tartalékba.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozat tervezetet elfogadni, legyen szíves.

Újfehértó, 2023. július 20.



**Dr. Hosszú József**  
polgármester

1.sz melléklet a <sup>3-172</sup>...../..... (.....) számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú  
**határozata**

**a 2023. évi költségvetést érintő döntésről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ hozzájárul, hogy a 2023. évi költségvetésbe betervezett kamerarendszer bővítés ne kerüljön kialakításra és az erre a célra betervezett 25.000.000 Ft visszakerüljön az általános tartalékba.

2./ az Újfehértó kerékpárhálózatának továbbfejlesztése TOP-3.1.1-15-SB12016-00032 beruházási cél kiadása 14.892.565.-Ft összegben emelésre kerüljön a 2023. évi általános tartalék terhére.

3./ felhatalmazza a jegyzőt arra, hogy az elfogadott határozatot a 2023 évi költségvetésben történő átvezetéséről.

Határidő: folyamatos  
Felelős: jegyző

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Irattár



**ÚT- ÉS TÉRBUKOLAT ÉPÍTÉS  
GÉPI FÖLDMUNKAVÉGZÉS  
HOMOKBÁNYÁSZAT  
TEHERFUVAROZÁS**



TEL.: 42/727-838

FAX: 42/727-839

MOBIL: 0630/935-5642

Újfehértó Város Önkormányzata  
4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.

Tárgy: Pótmunka költségvetés "Újfehértó Kerékpárhálózatának továbbfejlesztése" című projekthez tartozó Böszörményi úti átereszt építési munkálatai során felmerült pótmunkákról.

Tisztelt Dr. Hosszú József polgármester Úr!

A Böszörményi úti átereszt építése során a tervdokumentációban nem szereplő, de -a csapadékos tavaszi időjárás miatt a földmunkagödör állékonyságának biztosítása, valamint a közeli építmények védelme érdekében- műszakilag, és szakmailag is szükséges munkafolyamatok kivitelezésére, a Nev-Út Kft. (Nyíregyháza, Tulipán u. 5. sz.) az alábbi pótmunka költségvetést adja:

**I. Szádfalazás, munkagödör földmegtámasztás:**

Sz.	ÉNGY tételszám	Tételkiírás, munkanem	Me.	Me. egység	Anyag egység	Munkadíj egységre	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	13-002-0010156	Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek, Dúcolás, földpartmegtámasztás, Szádfalazás, Kihúzásra kerülő acélszádpalló-fal készítése 12,00 m mélységig, vizzáró kivitelben, átlagos verési talajosztályban, szádpalló tömege: 111-150 kg/m <sup>2</sup>	185	m <sup>2</sup>	2 858	27 282	528 730	5 047 170
2.	13-002-0010224	Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek, Dúcolás, földpartmegtámasztás, Szádfalazás, Acélszádpalló-fal kihúzása bármely talajból, szádpalló tömege: 73-200 kg/m <sup>2</sup>	185	m <sup>2</sup>	0	17 119	0	3 167 015
		<b>Összesen:</b>					<b>528 730</b>	<b>8 214 185</b>
		<b>A+D összesen (Nettó):</b>					<b>8 742 915</b>	

## II. Talajvízszint süllyesztés a híd környezetében:

Ssz.	ENGY tételszám	Tételkiírás, munkanem	Me.	Me. egység	Anyag egység	Munkadíj egységre	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	13-004- 0010443	Keverékek és ideiglenes segéd szerkezetek, Dúcolás, földpart megtámasztás, Egyéb dúcolások, Jászol gát szerkezetének elkészítése és bontása, kétoldali pallózással, 1,50 m magasságig	12	m	2 482	47 238	29 784	566 856
2.	14-002- 0010483	Keverékek és ideiglenes segéd szerkezetek, Víz telenítés, Nyílt víztartás, Nyílt víztartás szivókútjainak készítése, kútgyűrű beépítése 80/75 cm méretű elemekkel	2	m	18 469	57 816	36 938	115 632
3.	14-002- 0010510	Keverékek és ideiglenes segéd szerkezetek, Víz telenítés, Nyílt víztartás, Nyílt víztartásnál helyszínen tartás, 501-1000 liter/perc teljesítményű szivattyúval	672	óra	0	1 047	0	703 584
4.	14-002- 0010546	Keverékek és ideiglenes segéd szerkezetek, Víz telenítés, Nyílt víztartás, Nyílt víztartásnál üzemelés, 501-1000 liter/perc teljesítményű szivattyúval	168	óra	0	290	0	48 720
		<b>Összesen:</b>					66 722	1 434 792
		<b>A+D összesen (Nettó):</b>						1 501 514

**Szádfalazási munkák összesen (A+D):**

**8 742 915,- Ft + ÁFA**

**Talajvízszint süllyesztési munkák összesen (A+D):**

**1 501 514,- Ft + ÁFA**

**Pótmunkák mindösszesen:**

**10 244 429,- Ft + ÁFA**

A közeledő teljesítési határidő miatt kérjük az árajánlatról mielőbbi szíves visszajelzésüket!

Nyíregyháza, 2023. március 16.

ELLENJELEZEM:

**„GYARMAT-TERV”**  
Tervező, Építésbonyolító és Szolgáltató BT  
4900 Fehérgyarmat, Bethlen G. u. 7.  
Adószám: 21062568-2-15  
Bsz.: 10404429-44250627  
Cgj.: 15-09-088731

*Handwritten signature*

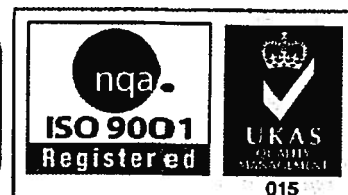
Tisztelettel:

**NEV-ÚT KFT.**  
4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5.  
Adószám: 13215039-2-15  
Cégl.sz.: 15-09-088985  
Bsz.: 11993300-00401274-10000018

Nevelős Katalin  
ügyvezető



**ÚT- ÉS TÉRBUKOLAT ÉPÍTÉS  
GÉPI FÖLDMUNKAVÉGZÉS  
HOMOKBÁNYÁSZAT  
TEHERFUVAROZÁS**



TEL.: 42/727-838

FAX: 42/727-839

MOBIL: 0630/935-5642

Újfehértó Város Önkormányzata  
4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.

Tárgy: Pótmunka árajánlat Újfehértó, Százados utca kerékpársáv építéséhez kapcsolódó szegélyépítési munkák kivitelezésére.

Tisztelt Dr. Hosszú József polgármester Úr!

Hivatkozva mai napon (2021. szeptember 15.) történt kooperációs egyeztetésünkre a Százados utcán meglévő zárt csapadékvíz elvezető csatornába történő homok bemosódás elkerülése, illetve az útburkolat megfelelő csapadékvíz elvezetésének érdekében „K” jelű útszegélykő beépítése indokolt a mentőállomás és a Százados utca 5. sz. ingatlan telekhatár közötti szakaszon mintegy 156 fm hosszon. Ezen útszegély építési munkák kivitelezésére a Nev-Út Kft. (Nyíregyháza, Tulipán u. 5. sz.) a -pályázati egységárral számolva- az alábbi árajánlatot adja:

„K” jelű útszegélykő építési munkák összesen: 1 482 000,- Ft + 27 % ÁFA

Százados utca „K” jelű útszegélykő építésének költségvetése:

Sz.	ÉNGY tételszám	Tételkiírás, munkanem	Me.	Me. egység	Anyag egység	Munkadíj egységre	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	62-002-0677776	Közlekedés építési munkák, Kőburkolat készítése, Burkolatszegélyek, Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 25 vagy 30 cm hosszú elemekből, A Beton-Viacolor K szegélykő kopóréteg nélkül 25x15x25 cm, szürke	156	m	5 700	3 800	889 200	592 800
		Összesen:					889 200	592 800
		A+D összesen (Nettó):					1 482 000	

Kérjük az árajánlatról mielőbbi szíves visszajelzésüket!

Nyíregyháza, 2021. szeptember 15.

ELLENJELENTÉS:

„GYARMAT-TERV”  
Tervező, Építésbonyolító és Szolgáltató Bt.  
4900 Fehérgyarmat, Bethlen G. u. 7.  
Adószám: 21062568-2-15  
Bszsz.: 10404429-44250627  
Cgj.: 15-06-088731

*[Handwritten signature]*  
Kovács János

Tisztelettel:

NEV-ÚT KFT.  
4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5.  
Adószám: 13215039-2-15  
Cgj.sz.: 15-09-068985  
Bez.: 11993300-06481274-10000018

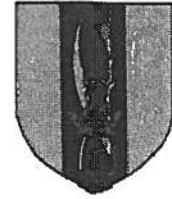
*[Handwritten signature]*  
Nevelős Katalin  
ügyvezető





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Iktatószám: UJF/3-173. /2023

**ELŐTERJESZTÉS**

**– Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testületéhez –**

**a Magyar Államkincstár által lefolytatott szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés kapcsán készített utóellenőrzési jelentés (ÖPSZEF/871-14/2023) megismerésére, tudomásulvételére, és a kapcsolódó intézkedési terv jóváhagyására**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

A Magyar Államkincstár szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzést tartott Újfehértó Város Önkormányzatát érintően, melynek tárgya az ÖPSZEF/120-14/2022. számú ellenőrzési jelentés kapcsán készített intézkedési tervben foglaltak megvalósulásának ellenőrzése volt.

Az ellenőrzések célja az volt, hogy az Államkincstár bizonyosságot szerezzen az elfogadott intézkedések végrehajtásáról, annak érdekében, hogy a vonatkozó jogszabályok érvényesüljenek az ellenőrzött szervezetnél.


A kincstári ellenőrzéssel érintett időszak a 2022.01.01. – 2023.06.30. – ig terjedő időtartam volt.

A Magyar Államkincstár felhívta a polgármestert, hogy a jelentést a testület részére tájékoztatásul nyújtsa be.

Az ellenőrzési jelentés teljes terjedelemben jelen tájékoztató mellékletét képezi.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és a 3. számú mellékletként csatolt határozat – tervezet jóváhagyásával szíveskedjen a jelentést tudomásul venni, és az intézkedési tervet elfogadni.

Újfehértó, 2023.07.20.

  
Dr. Hosszú József  
polgármester



1. számú melléklet az UJF/ 5-143 /2023 számú előterjesztéshez

– utóellenőrzési jelentés –

AST 07.01.

2. példány

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Magyar Államkincstár

# **M** Magyar Államkincstár

Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerzési Ellenőrzési Főosztály

**Újfehértó Város Önkormányzata**  
Újfehértó  
Szent István út 10.  
4244

Iktatószám: ÖPSZEF/871-14/2023.  
Ellenőrzés száma: 291/202 IUTÓ  
Ügyintéző: Béres István Albert  
Telefonszám: 42/586-825

**Dr. Hosszú József részére**  
polgármester

**Tárgy:** Ellenőrzési jelentés megküldése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Mellékelten megküldöm az Ön által képviselt **Helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek** ellenőrzési jelentését, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 68/B. §-a alapján végrehajtott **utóellenőrzés** a 2021. évi könyvvezetési kötelezettségével, adatszolgáltatásaival és beszámolójával kapcsolatos ellenőrzési jelentés javaslataira készített intézkedési tervekben foglaltak végrehajtására vonatkozóan.

A mellékelt ellenőrzési jelentés lényegre törő, az eredményeket és a hiányosságokat összefoglaló, rövid, tömör értékelést ad, továbbá abban javaslatok kerültek megfogalmazásra a hiányosságok felszámolása és a folyamatok hatékonyabb, eredményesebb működése érdekében a szabályszerzési pénzügyi ellenőrzés Módszertanában előírtakkal összhangban.

Az ellenőrzési jelentés törzsszámonként az ellenőrzési programnak megfelelően, az alábbi szervezetet érintően készült.

Sorszám	Helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek megnevezése	Székhelye	PIR törzsszám
1.	Újfehértó Város Önkormányzata	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	732473
2.	Újfehértói Polgármesteri Hivatal	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	404794
3.	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.	671554
4.	Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény	4244 Újfehértó, Fő tér 3.	798439

Tájékoztatom, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 115/F. § (7) bekezdésére figyelemmel a Kincstár a

lezárt ellenőrzési jelentésekről összesítő kimutatást készít, amit elektronikus úton megküld az államháztartásért felelős miniszternek és az Állami Számvevőszéknek.

Kérem, hogy a jelentést a képviselő-testület részére tájékoztatásul benyújtani szíveskedjék.

Kérem, szíveskedjen biztosítani, hogy az érintett ellenőrzött költségvetési szervek az ellenőrzési jelentés rájuk vonatkozó részeit megismerjék.

Tájékoztatom, hogy az ellenőrzött helyi önkormányzat vezetője útján valamennyi ellenőrzött költségvetési szerv vezetője köteles a lezárt ellenőrzési jelentés javaslatai alapján a végrehajtásért felelős személyeket kijelölni, a végrehajtás határidejét feltüntető intézkedési tervet készíteni, az intézkedéseket a megadott határidőre végrehajtani, továbbá arról a vizsgálatvezetőt írásban tájékoztatni.

Az Ávr. 115/F. § (8) bekezdésre figyelemmel az ellenőrzési jelentés törzsszámonként készült, ellenőrzési megállapításaira vonatkozóan kérem a törzsszámonként elkészített intézkedési terveket az ellenőrzési jelentés átvételétől (kézhezvételétől) számított 30 napon belül az ellenőrzési jelentés záradékában meghatározott módon a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) felé eljuttatni szíveskedjék. Az intézkedési terveket a végrehajtásért felelős személy/személyek aláírásával, keltezéssel (dátummal) ellátva kell megküldeni, az alábbi megjegyzéssel: „Az intézkedési tervben foglaltakat megismertem.”

Az intézkedési tervek elfogadásáról, annak esetleges módosítása (javítás/ kiegészítés) szükségességéről, vagy elutasításáról a megküldött intézkedési tervek átvételétől (kézhezvételétől) számított 15 napon belül a Kincstár értesítést küld az ellenőrzött helyi önkormányzat vezetőjének.

Felhívom a figyelmét, hogy az Ávr. 115/E. §-ában és 115/F. § (8) bekezdésében foglaltak alapján, amennyiben intézkedési terv készítési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a mulasztás eljárési bírság kiszabását vonja maga után.

Amennyiben ASP Iratkezelő szakrendszert használ, úgy kérem, hogy az ellenőrzési jelentést mellékleteivel együtt, többes aláírás létrehozásával elektronikus dokumentumként a letöltéstől számított 8 napon belül a Kincstár hivatali kapujára (MAKPER KRID azonosító: 434024334, megjegyzésben kérjük feltüntetni: ÖPSZEF „Szabolcs-Szatmár-Bereg”) visszaküldeni, valamint a Kincstári Ellenőrzések Portál felületre feltölteni szíveskedjen.

Köszönöm az ellenőrzés lefolytatásában nyújtott segítő együttműködését, és kérem az intézkedések végrehajtásában további szíves támogatását.

Budapest. <időbélyeg szerint>

*Bugár Csaba a Magyar Államkincstár elnökének nevében és megbízásából:*

Tisztelettel:

Zsolnai Gabriella  
hálózati irányításért felelős elnökhelyettes

Készült: 1 példányban  
Kapják: Címzett elektronikusan hivatali kapun kiküldve - Irrattár



Magyar Államkincstár

# **MM Magyar Államkincstár**

Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerúségi Ellenőrzési Főosztály

Iktatószám: ÖPSZEF/871-14/2023.  
Ellenőrzés száma: 291/2021UTÓ

## **ELLENŐRZÉSI JELENTÉS**

**Újfehértó Város Önkormányzata**  
és az általa irányított költségvetési szervek  
2021. évi kincstári ellenőrzésének **utóellenőrzéséről**

## TARTALOM

I. AZ UTÓELLENŐRZÉSRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK.....	3
II. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ .....	7
III/1. ELLENŐRZÉSI MEGÁLLAPÍTÁSOK – ÖNKORMÁNYZAT.....	9
III/2. ELLENŐRZÉSI MEGÁLLAPÍTÁSOK – HIVATAL .....	28
III/3. ELLENŐRZÉSI MEGÁLLAPÍTÁSOK – ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE.....	43
III/4. ELLENŐRZÉSI MEGÁLLAPÍTÁSOK – MŰVELŐDÉSI HÁZ.....	60
IV. BEFEJEZŐ RÉSZ .....	77
ZÁRADÉK .....	78
MELLÉKLETEK.....	79

## I. AZ UTÓELLENŐRZÉSRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK

**Ellenőrzött irányító szerv és az általa irányított költségvetési szervek megnevezése:**

Ellenőrzött irányító szerv és az általa irányított költségvetési szervek megnevezése	PIR törzsszám
Újfehértó Város Önkormányzata	732473
Újfehértói Polgármesteri Hivatal	404794
Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde	671554
Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény	798439

**A kincstári ellenőrzéssel érintett időszakban az ellenőrzött szervnél hivatalban lévő az ellenőrzött területekért felelős vezetők neve, beosztása:**

Ellenőrzött irányító szerv és az általa irányított költségvetési szervek megnevezése	A szerv gazdasági vezetője (ennek hiányában a gazdálkodási feladatok ellátásáért felelős személy neve)	A szerv vezetője	Megjegyzés
	Név / beosztás	Név / beosztás	az ellenőrzési időszakban történt változás (a jelentés készítéséig)
Újfehértó Város Önkormányzata	Tóth Erika pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető	Dr. Hosszú József polgármester	-
Újfehértói Polgármesteri Hivatal	Tóth Erika pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető	Dr. Veres Ildikó jegyző	-
Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde	Tóth Erika pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető	Gyurján László Jánosné intézményvezető	-
Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény	Tóth Erika pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető	Bohács József intézményvezető	Gál Ferencné intézményvezető 2022.01.01. - 2022.11.30. Szűcs Emese megbízott intézményvezető 2022.12.01. - 2023.03.31. Bohács József intézményvezető 2023.04.01. -

#### A vizsgálatot végezték:

Név	Feladat ellátásának kezdete	Feladat ellátásának vége	Megbízólevél iktatószáma
Béres István Albert vizsgálatvezető	2023.04.04.	2023.06.30.	ÖPSZEF/871-1/2023.
Szilágyiné Balla Anita ellenőr	2023.04.04.	2023.06.30.	ÖPSZEF/871-1/2023.
Dolgos László ellenőr	2023.04.04.	2023.06.30.	ÖPSZEF/871-1/2023.

#### A jelentésben alkalmazott jogszabályok és rövidítések:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.),
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.),
- a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Lt.),
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.),
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.),
- a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet (a továbbiakban: 15/2019. PM rendelet),
- az államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. (IX. 19.) NGM rendelet (a továbbiakban: 38/2013. NGM rendelet),
- az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. Korm. rendelet (a továbbiakban: 147/1992. Korm. rendelet).

#### A jelentésben alkalmazott egyéb rövidítések:

- Újfehértó Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat),
- Újfehértó Város Önkormányzatának Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester),
- Újfehértói Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal),
- Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület),
- Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde (a továbbiakban: Óvoda és Bölcsőde),
- Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (a továbbiakban: Művelődési Ház),
- Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde vezetője (a továbbiakban: Óvodavezető),
- Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény vezetője (a továbbiakban: Művelődési Ház intézményvezetője),
- Újfehértói Polgármesteri Hivatal jegyzője (a továbbiakban: Jegyző),
- az ellenőrzött időszakban hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ),
- az ellenőrzött időszakban hatályos a kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás gyakorlásának módjáról, eljárási és dokumentációs



részletszabályairól, valamint az ezeket végző személyek kijelöléséről szóló szabályzat (a továbbiakban: Gazdálkodási szabályzat),

- kormányzati funkció (a továbbiakban: COFOG),
- időközi mérlegjelentés (a továbbiakban: IMJ),
- Kincstári Ellenőrzések Portál az ellenőrzés által bekért dokumentumok feltöltésére szolgáló sharepoint felület (a továbbiakban: KEP),
- az Ávr. 169. § (3) bekezdése és az Ávr. 170. § (2) bekezdése szerinti, a Kincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszer (a továbbiakban: KGR-K11),
- a Szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés módszertana - helyi önkormányzatokra, nemzetiségi önkormányzatokra, társulásokra, térségi fejlesztési tanácsokra és az általuk irányított költségvetési szervekre (a továbbiakban: Módszertan),
- általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA).

#### **A kincstári ellenőrzés lefolytatására felhatalmazó jogszabályi hivatkozások:**

- az Áht. 61. § (1)-(3) bekezdése, 68/B. §-a, 91. § (1), (3) és (4) bekezdései, 107-108. §-ai;
- az Ávr. 115/A-115/F. §-ai, 167/M. § (1) és (3) bekezdései, 168-171. §-ai.

#### **Ellenőrzés tárgya:**

A 2021. éves költségvetési beszámolóval kapcsolatosan elkészített ÖPSZEF/120-14/2022. iktatószámú ellenőrzési jelentés megállapításaira, javaslataira készült intézkedési tervben foglaltak megvalósításának ellenőrzése.

**Az utóellenőrzés célja:** bizonyosságot szerezni az elfogadott intézkedések végrehajtásáról annak érdekében, hogy az Szt., az Áhsz. és a 38/2013. NGM rendelet és más jogszabályok előírássai érvényesüljenek az ellenőrzött szervezeteknél.

**Utóellenőrzés típusa:** Szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés

**Az utóellenőrzéssel érintett időszak:** 2022.01.01.-2023.06.30.

#### **Az utóellenőrzés során alkalmazott ellenőrzési módszerek, és eljárások:**

- Az intézkedési tervben foglaltak elvégzésének igazolására bemutatott dokumentumok megfelelőségének vizsgálata,
- a Módszertanban foglaltak alapján, alapbizonylatokon alapuló tételes és mintavételes eljárás adatbekérés és helyszíni vizsgálat útján,
- a végre nem hajtott és a részben elvégzett intézkedésekre vonatkozóan javaslatok megfogalmazása, az intézkedések végrehajtásának ellenőrzése utóvizsgálat keretében,

#### **Értékelési módok:**

- „határidőre megtörtént” a feladat, ha a teljesítés dokumentáltan, az intézkedési tervben előírt határidőben és tartalommal végrehajtásra került,
- „határidőn túl történt meg” a feladat, ha annak teljesítése az intézkedési tervben meghatározott módon, de az előírt határidőn túl került végrehajtásra,
- „részben történt meg” a feladat, ha teljeskörűen az intézkedési tervben előírt módon nem került végrehajtásra,
- „nem történt meg” a feladat, ha végrehajtására nem került sor vagy amennyiben a teljesítést nem dokumentálták,

- „okafogyottá vált” a feladat, amennyiben végrehajtására – meghatározott esemény bekövetkezése, továbbá külső körülmény (pl. jogszabályváltozás), a működést érintő feltétel változása miatt – már nincs szükség, illetve lehetőség, és egyértelműen megállapítható, hogy az intézkedést szükségessé tevő körülmény a jövőben nem fordulhat elő,
- „nem időszerű” az a feladat, amelynek ellenőrzési időszakon belüli végrehajtására azért nem került sor, mert az intézkedés alapjául szolgáló esemény nem következett be, de annak jövőbeni előfordulása lehetséges.

Az ellenőrzési jelentésben tett megállapításainkat a 2023.06.05-ig a KEP felületre feltöltött dokumentumok ellenőrzése alapján tettük.

*Az ellenőrzött szervezetek a rendelkezésre álló határidőn belül az ellenőrzési jelentéstervezetre észrevételt tettek. Az ellenőrzési jelentés az elfogadott észrevételek figyelembevételével készült el.*

## II. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Kincstár a 2021. évi költségvetési évre vonatkozóan szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzést végzett Újfehértó Város Önkormányzatánál és az irányítása alá tartozó költségvetési szerveknél. Az ellenőrzést követően az Önkormányzat és az irányított költségvetési szervei elkészítették az intézkedési terveiket, amelyeket a Kincstár elfogadott.

A vizsgált szervezetek az intézkedési tervekben megjelölt határidőn túl megküldték az intézkedések végrehajtásáról szóló beszámolót, és ezzel az együttműködési kötelezettségüknek eleget tettek. A beszámolók ÖPSZEF/120-26/2022. iktatószámokon kerültek befogadásra. A Képviselőtestület a 3-130/2022. számú, az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló előterjesztés részeként tárgyalta és megismerte a Kincstár ellenőrzési jelentését.

A Kincstár a 2023. 04. 19-én kelt levélben értesítette az Önkormányzatot az utóellenőrzés megkezdéséről. A helyszíni ellenőrzésre 2023.05.08. napján került sor. A 2021. éves terv alapján lefolytatott ellenőrzés által tett javaslatok és az arra készített intézkedési tervek végrehajtását – az Ávr. 115/F. § (11) bekezdése alapján – jelen eljárás keretében, utóellenőrzés formájában vizsgáltuk meg.

Az utóellenőrzés keretében ellenőriztük az Önkormányzat és költségvetési szervei Éves költségvetési beszámolóin szereplő aláírásokat, melynek során megállapítottuk, hogy az ellenőrzött szervek a 2022. évi Éves költségvetési beszámoló fedlapjának kitöltése során az Áhsz. 31. § (1) és (3) bekezdései szerint jártak el.

**Az intézkedési tervekben 178 feladatot jelöltek meg. Az utóellenőrzés megállapította, hogy a feladatokból 2 okafogyottá vált, 5 nem volt időserű. A többi feladtból az Önkormányzat és irányított költségvetési szervei 93 feladatot határidőre elvégeztek, 30 feladatot részben végeztek el, 8 feladatot határidőn túl hajtottak végre, 40 feladatot nem hajtottak végre.**

### **További intézkedés szükséges**

- az ellenőrzött szervek gazdálkodására jellemző sajátosságokat is tartalmazó belső szabályzatok jogszabályoknak megfelelő elkészítése és aktualizálása,
- a gazdálkodási jog- és hatáskörökre vonatkozó kijelölések jogszabályi előírások és belső szabályzatok szerinti elkészítése,
- a gazdálkodási jog- és hatáskörök jogszabályi előírások, a belső szabályzatok és az aláírás-nyilvántartás szerinti gyakorlása,
- az utalványrendelet előírt jogszabályi tartalommal történő elkészítése,
- a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettség teljes körű, naprakész teljesítése,
- az adatszolgáltatásokban rögzített módosított előirányzatok költségvetési határozattal való alátámasztása,
- az előzetes írásbeli kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés rendelkezésre állása,
- az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásában szerepeltetett adatok felülvizsgálata a könyvelésben alkalmazott COFOG-oknak megfelelően,
- a negyedéves és éves könyvviteli zárlati feladatok teljes körű, jogszabályi előírásoknak megfelelő elvégzése,
- a mérleg jogszabályi határidőre történő, dokumentumokkal igazolt elkészítése,

- az évközi adatszolgáltatások és az Éves költségvetési beszámoló jogszabályi határidőre történő elkészítése,
- a könyvelést alátámasztó bizonylatok, dokumentumok teljes körű rendelkezésre állása,
- a részletező nyilvántartások jogszabályi előírásoknak megfelelő adattartalommal történő vezetése,
- az Áhsz. 22. § előírásainak megfelelő, a mérleg záró értékét alátámasztó leltár teljes körű elkészítése,
- az Önkormányzat ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartásának folyamatos, számviteli nyilvántartásokkal egyező vezetése,
- a gazdasági események elszámolásának jogszabály szerinti kontrollja

tárgykörökben, amelyekkel kapcsolatban a szervezetek részére a javaslatokat fogalmazzunk meg. Az Ellenőrzési jelentés III. pontja az ellenőrzés részletes megállapításait és az azok alapján tett javaslatait tartalmazza, amelyek **intézkedési terv készítési kötelezettséget** is maguk után vonnak!

**Az intézkedések végrehatásának határideje: 2023. szeptember 15.**

### III/1. ELLENŐRZÉSI MEGÁLLAPÍTÁSOK – ÖNKORMÁNYZAT

Ellenőrzött szerv megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata  
Törzsszám: 732473

Az Önkormányzat az intézkedési tervben foglalt 44 feladatot határidőre végrehajtott, 2 feladatot határidőn túl hajtott végre, 10 feladatot részben hajtott végre, 11 feladatot nem végzett el, 2 feladat nem volt időszerű. Az intézkedési tervben foglaltak teljes körben nem teljesültek, ezért további intézkedések szükségesek, amelyek miatt 21 javaslatot foglalmaztunk meg.

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/1.	Számviteli politika módosítása az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdései, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.	Nem történt meg	-	A Polgármester intézkedjen, hogy a Jegyző az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdései, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint módosítsa a Számviteli politikát.	A módosított szabályzat IV./3.2.2 pontjában az egyéb sajátos elszámolások felsorolása nem volt teljes körű az Szt. 14. § (3) és az Áhsz. 50. § (1) bekezdések ellenére, a követelés és kötelezettség jellegű sajátos elszámolásokra nem tértek ki az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdéseiben foglaltak ellenére.
1/2.	Pénzkezelési szabályzat felülvizsgálata és módosítása az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint. A szabályzat mellékleteinek teljes körű ki-	Nem történt meg	-	A Polgármester intézkedjen, hogy a Jegyző az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 50. § (1) bekez-	A módosított szabályzatban a bankszámláról és az a felett jelenleg rendelkezésre jogosult sze-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszzerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	<p>töltéséről és aláírásokról gondoskodjon, továbbá szüntesse meg az ellenmondásokat.</p> <p>Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens</p> <p>Határidő: 2022.06.15.</p>			<p>dése szerint vizsgálja felül a Pénzkezelési szabályzatot, jelenjenek meg benne az Önkormányzat pénzkezelésével kapcsolatos sajátosságai. A megnyitott bankszámlának megfelelően gondoskodjon a szabályzat mellékleteinek teljes körű kitöltéséről, az aláírások meglétéről, valamint szüntesse meg a szabályozás ellentmondásait.</p>	<p>mélyekről, valamint a pénztárról szóló mellékletek nem voltak kitöltve, az aláírás minták hiányoztak. A pénztáros és helyettesének nevét nem tartalmazta a szabályzat, e személyeknek nem áll rendelkezésre a kijelölése és az aláírt felelősségvállalási nyilatkozata sem. A pénztárellenőr kijelölése sem volt része a szabályzatnak. A pénztárjelentés és a pénztárbizonylatok kiállításának módja tekintetében a szabályozás és a gyakorlat ellentmondást tartalmazott. Mindezek alapján nem érvényesült a sajátosságok megjelölésére vonatkozó jogszabályi előírás az Ahsz. 50. § (1) bekezdése és az Szt. 14. § (3) bekezdése ellenére.</p>

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		meg történt/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszertű	határidőre meg történt/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/3.	<p>Számlarendet módosítsa az Szt. 161. §-ának, az Áhsz. 53. §-ának, az Áhsz. 16. számú mellékletének előírásai alapján, a Bizonylati szabályzat hatálybalépési dátumával kapcsolatos ellentmondást szüntesse meg.</p> <p>Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.</p>	Meg történt	Határidőre meg történt	-	-
1/4.	<p>Gazdálkodási szabályzat felülvizsgálata az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontja, (4b) bekezdése, 53. § (1), (2) bekezdései, az Áhsz. 32. § (4) bekezdése, az Áhsz. 6. § (2) bekezdése, az Áhsz. 14. számú melléklete szerint.</p> <p>Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.</p>	Részben történt meg	-	<p>A Polgármester vizsgálja felül a Gazdálkodási szabályzatot az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozóan, az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontja, (4b) bekezdése, az Áhsz. 14. számú melléklete szerint.</p>	<p>A módosított szabályzat már tartalmazta a teljesítés-igazolás módjának szabályozását, azonban nem tértek ki az Éves költségvetési beszámoló elkészítésével kapcsolatos feladatokra, belső folyamatokra, határidőkre és felelősökre sem az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontjában és (4b) bekezdésében foglaltak el- lenére. A kötelezettség-vállalások nyilvántartását nem szabályozták, ami nem felelt meg az Áhsz.</p>

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszzerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/5.	Változások átvezetése a Bel- és külföldi kiküldetési szabályzaton, az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	A Polgármester intézkedjen, hogy jogszabály-módosítás esetén a változásokat vezesse át a Bel- és külföldi kiküldetési szabályzaton az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelően.	14. számú melléklet előírásainak. A szabályzat függeléké már nem hatályos jogszabályt tartalmazott, így nem teljes körűen érvényesült az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének előírása.
1/6.	Reprezentációs kiadások szabályzatának módosítása, az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	A Polgármester intézkedjen, hogy módosítsa a Reprezentációs kiadások szabályzatát a hatályos jogszabály-változások esetén, figyelemmel az Ávr. 13. § (4a) bekezdésére.	A szabályzat bevezetése nem hatályos jogszabályra történő hivatkozást is tartalmazott. A reprezentáció és az üzleti ajándékok adózásánál nem a közterhek aktuális mértékét tüntették fel. Részben érvényesült az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének előírása.
1/7.	Az Ávr. 13. § (2) bekezdés f) pontja szerinti szabályzat megismerési nyilatkozatának kitöltése, a jelentés javaslatának megfelelően. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és	Megtörtént	Határidőn túl történt meg	-	Az ellenőrzött szerv felülvizsgált szabályzata 2023.04.01-től hatályos.



Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafo-gyottá vált/ nem idő-szerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.				
1/8.	Ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartás folyamatos vezetése a 147/1992. Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének megfelelően, a változások 90 napon belüli átvezetése. Felelős: Milóné Tatai Edina költségvetési ügyintéző Határidő: 2022.06.15., továbbá Folyamatos	Nem történt meg	-	A Polgármester intézkedjen, hogy a Jegyző gondoskodjon az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartás folyamatos, számviteli nyilvántartásokkal egyező vezetéséről a 147/1992. Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének, valamint 4. § (1) bekezdésének megfelelően.	2022. év végén az ingatlan vagyonelemek köre eltérést mutatott az ingatlanok részletező nyilvántartása és az Ingatlan-vagyon-kataszter nyilvántartás között, ellentétben a 147/1992. Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésével, valamint a 4. § (1) bekezdésével.
1/9.	Szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjének elkészítése, a Bkr. 6. § (4) bekezdésének megfelelően. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.	Nem történt meg	-	A Polgármester intézkedjen, hogy a Jegyző készítse el a Szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjét a Bkr. 6. § (4) bekezdésének megfelelően.	2019.11.01-től volt hatályos a Hivatal Szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendje, amelynek hatálya nem terjedt ki az Önkormányzatra. Az ellenőrzött szerv rendelkezésre bocsátotta a 2021.12.01-től hatályos Belső kontrollrendszer szabályzatot, amelynek hatálya kiter-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszzerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/10.	Belső kontrollrendszer szabályzat fejezeteinek és oldalainak folyamatos számozása, a jelentés javaslatának megfelelően. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.	Részben történt meg	-	A Polgármester intézkedjen, hogy a Jegyző gondoskodjon a Belső kontrollrendszer szabályzat fejezeteinek folyamatos számozásáról.	A Belső kontrollrendszer szabályzat fejezeteinek számozása nem volt folyamatos, az oldalszámolást javították.
1/11.	Kockázatkezelési rendszer működtetése során a Bkr. 7. § (2) bekezdésének megfelelően járjon el. Felelős: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszzerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/12.	Gazdasági események elszámolásának Bkr. 8. § (2) bekezdés d) pontja szerinti kontrollja. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/13.	Pénzügyi ellenjegyzés valamennyi kötelezettségvállalást megelőzően az Áht. 37. § (1) bekezdésének megfelelően történjen. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/14.	Az Áht. 37. § (1) bekezdés és az Avr. 53. § (1) bekezdés alapján a 200.000 forintot elérő kötelezettségvállalás írásban történő dokumentálásának megkövetelése. Felelős: Tóth Erika osztályvezető, továbbá jelzése alapján valamennyi olyan személy, aki kötelezettségvállalás előkészítésében közreműködik. Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/15.	A kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának feltüntetése, továbbá és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölése, az arra jogosult személy aláírásával igazolhatóan az Avr. 55. § (1) bekezdésének előírásai	Részben történt meg	-	A Polgármester intézkedésén, hogy a pénzügyi ellenjegyzésnél tartásuk be az Avr. 55. § (1) bekezdésének előírásait.	A rendelkezésre bocsátott minták közül az előadói díj megbízási szerződése és az üzemeltetési anyagok megrendelője, mint az előzetes írásbeli köte-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszzerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	sait figyelembe véve történjen. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos				lezettségvállalás dokumentumai az Ávr. 55. § (1) bekezdése ellenére nem tartalmazták a pénzügyi ellenjegyzés dátumát, így a kötelezettségvállalások nem voltak szabályszerűek.
1/16.	Teljesítés-igazolás rendelkezésre állásának megkövetelése az Ávr. 57. § (3) bekezdése alapján. Felelős: Tóth Erika osztályvezető, továbbá egyes gazdasági események során érvényesítőként eljáró személyek. Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/17.	Gazdálkodási szabályzat felülvizsgálata az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontjának rendelkezésére figyelemmel, továbbá a nyilvántartást az Ávr. 60. § (3) bekezdésének megfelelően vezesse. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/18.	Az érvényesítéssel kapcsolatos feladatok ellátása az Ávr. 58. § (1) és 58. § (3) bekezdéseinek megfelelően.	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafo-gyottá vált/ nem idő-szerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	Felelős: Dankóné Váradi Mónika költségvetési ügyintéző (továbbá a mindenkori érvényesítők) Határidő: 2022.10.31., Folyamatos				
1/19.	Utalványrendelet előkészítése az Ávr. 59. § (3) bekezdését és annak d) és e) pontjait is figyelembe véve. Felelős: Tóth Erika osztályvezető, továbbá az utalványrendelet előállító személyek. Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Részben történt meg	-	A Polgármester intézkedjen, hogy az utalványrendelet az Ávr. 59. § (3) bekezdését és annak d) pontját is figyelembe véve, teljes adattartalommal készüljön el.	A rendelkezésre bocsátott minták közül az előadói díj és az üzemeltetési anyagok tekintetében az utalványrendelet nem tartalmazta a pénzügyi teljesítés dátumát az Ávr. 59. § (3) bekezdése, és annak d) pontja ellenére.
1/20.	Iratkezelési szabályzat felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása évente a 335/2005. Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint. Biztosítsa a szabályzat dátumainak összehangját. Felelős: Szilágyi Erzsébet titkársági ügyintéző Határidő: 2022.10.31., Folyamatos, évente	Megtörtént	Határidőn túl történt meg	-	Az ellenőrzött szerv felülvizsgált szabályzata 2023.01.01-től hatályos.
1/21.	Bkr. 10. §-a szerinti szervezeti környezet megteremtése. Felelős: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafo-gyottá vált/ nem idő-szerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
2/1.	Határidő: 2022.10.31., Folyamatos A személyi juttatásokkal összefüggő költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának feloldása a pénzügyi könyvvizetésben a 38/2013. NGM rendelet VIII. fejezet D) pontjának megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/2.	A mérlegkészítés időpontját követően feltárt hibákat a feltárás időszakának könyvelése keretében javítsa az Áhsz. 54/B. §-ának megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem időszerű	Nem releváns	-	A főkönyvi kivonat adatai alapján megállapítottuk, hogy a 36414 könyvviteli számlán nem mutatnak ki nyitó egyenleget 2022. évben.
2/3.	A mérleg adatait alátámasztó leltár rendelkezésre állása, a főkönyvi könyvelés és az adatszolgáltatások egyezőségét a leltár tekintetében az Áhsz. 22. § (1) bekezdése szerint biztosítsa. Felelős: Tóth Erika osztályvezető, Miloné Tatai Edina költségvetési ügyintéző Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Részben történt meg	-	A Polgármester intézkedjen, hogy a Jegyző gondoskodjon arról, hogy a mérleg adatait alátámasztó leltár teljeskörűen rendelkezésre álljon az Áhsz. 22. § (1) bekezdése szerint. Biztosítsa a főkönyvi könyvelés és az adatszolgáltatások egyezőségét a leltár tekintetében.	A 2022. évi mérleg záró adatait alátámasztó leltár az Áhsz. 22. § (1) bekezdése előírásának ellenére részben állt rendelkezésre.

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafigyottá vált/ nem időszertű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
				ben is.	
2/4.	Költségvetési rendelet módosítása az Áht. 34. § (4) bekezdése szerint. Felelős: Rendeletmódosítás – tervezet előkészítése kapcsán Tóth Erika osztályvezető Határidő: Negyedévente, Folyamatos	Részben történt meg	-	A Polgármester intézkedjen, hogy az előirányzatmódosítások alátámasztásaként a költségvetési rendelet módosítása rendelkezésre álljon az Áht. 34. § (4) bekezdése szerint.	Rendelkezésre bocsátották a 19/2022. (IX.01.) számú Képviselő-testületi rendeletet a 2022. évi költségvetés módosításáról. Az ebben szereplő módosított költségvetési előirányzatok nem támasztottak alá az Éves költségvetési beszámolóban kimutatott módosított előirányzatok adatait az Áht. 34. § (4) bekezdésében előírtak ellenére.
2/5.	A követelések, kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek, valamint ezek teljesítését érintő gazdasági események bizonylatai adatainak haladéktalan elszámolása, az Áhsz. 53. § (2) bekezdése előírásainak betartása. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszzerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
2/6.	A pénzeszközök részletező nyilvántartása és a főkönyvi könyvelés közötti mindenkori egyezőség biztosítása az Áhsz. 45. § (3) bekezdésére figyelemmel, az Szt. 165. § (4) bekezdése alapján az egyeztetések és az eltérések rendezése. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/7.	A költségvetési és a pénzügyi könyvvizetés közötti mindenkori egyezőség biztosítása az Áhsz. 17. számú mellékletében előírtak alapján. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/8.	Az Áhsz. 14. mellékletének megfelelő adattalommal vezetett részletező nyilvántartások rendelkezésre állásának biztosítása. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Részben történt meg	-	A Polgármester intézkedjen, hogy az Áhsz. 14. számú mellékletének megfelelő adattartalommal vezetett részletező nyilvántartások teljes körűen rendelkezésre álljanak.	A részletező nyilvántartásokat az ASP-ben vezették, azok az előirányzatok, a követelések és a kötelezettségek tekintetében rendelkezésre álltak, megfeleltek a jogszabályi előírásoknak. A vagyontkezelésbe adott eszközök utáni visszapótlási követelés és a forgótőke részletező nyilvan-



Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafo-gyottá vált/ nem idő-szerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
					<p>tartása szintén rendelkezésre állt. Az immateriális javak, a részesedések, a lekötött bankbetétek és a más által beszedett bevételek részletező nyilvántartását nem bocsátották rendelkezésre az Áhsz. 14. számú mellékletében előírtak ellenére. A készletek és a tárgyi eszközök részletező nyilvántartását nem teljes körűen az Áhsz. 14. számú mellékletében előírt adattartalommal vezették. A vagyongezelésbe adott eszközök részletező nyilvántartása nem tartalmazta a vagyongezelés jogultját, annak időtartamát és a kapcsolódó követeléseket, kötelezettségeket sem. Előleget nem kapott az Önkormányzat 2022. évben.</p>

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafo-gyottá vált/ nem idő-szerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
2/9.	A K1-K2. rovatához kapcsolódó nyilván-tartási számlákon a kiadások teljesítésé-nek nyilvántartásba vétele az Áhsz. 44. § (4) bekezdésének megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/10.	A Más előzetesen felszámított nem le-vonható általános forgalmi adó számla évközi egyenlegének átvezetése a ne-gyedéves könyvviteli zárlati feladatok keretében a Más különféle egyéb ráfordít-ások számlára, az Áhsz. 53. § (5) bekez-dés d) pontjának megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	A Polgármester intézked-jen, hogy a jövőben a Más előzetesen felszámí-tott nem levonható álta-lános forgalmi adó szám-lala évközi egyenlegét a negyedéves könyvviteli zárlati feladatok kereté-ben vezessék át a Más különféle egyéb ráfordít-ások számlára az Áhsz. 53. § (5) bekezdés d) pontjának megfelelően.	A 2022. évi vegyes könyvelési napló és a 2022. évi főkönyvi kar-tonok vizsgálata során megállapítottuk, hogy az Előzetesen felszámított nem levonható ÁFA könyvviteli számlák év-közi egyenlegei részben kerültek átvezetésre a Más különféle egyéb rá-fordítások számlára az Áhsz. 53. § (5) bekezdés d) pontja ellenére. A 36414 főkönyvi számlán a 2022. évi mérlegben egyenleget mutattak ki.
2/11.	A Befektetett eszközök részletező nyil-vántartás szerint megállapított terv sze-rinti értékcsökkenésének elszámolása a	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszzerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	negyedéves könyvviteli zárlati feladatok keretében, az Áhsz. 53. § (6) bekezdés d) pontjára figyelemmel. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos				
2/12.	Az ingatlanok állományváltozásának elszámolása a negyedéves könyvviteli zárlati feladatok keretében, az Áhsz. 53. § (6) bekezdés b) pontja szerint. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/13.	A követelések értékesítésének elszámolása a negyedéves könyvviteli zárlati feladatok keretében az Áhsz. 53. § (6) bekezdés e) pontja szerint. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	A Polgármester intézkedjen, hogy a követelések értékesítésének elszámolását végezzék el a negyedéves könyvviteli zárlati feladatok keretében az Áhsz. 53. § (6) bekezdés e) pontja szerint.	A 2022. évi vegyes könyvelési napló és a 2022. évi főkönyvi kar-tonok vizsgálata alapján megállapítottuk, hogy a negyedéves könyvviteli zárlati feladatok keretében a követelések értékesítése nem került elszámolásra az Áhsz. 53. § (6) bekezdés e) pontja ellenére.
2/14.	Annak biztosítása, hogy a könyvvitelben rögzített és a beszámolóban szereplő tételek a valóságban is megtalálhatók, bizo-	Részben történt meg	-	A Polgármester intézkedjen, hogy a könyvvitelben rögzített és a beszám-	A rendelkezésre bocsátott minták közül SZÉP kártya használat után fi-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafo-gyottá vált/ nem idő-szerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	nyíthatók, kívülállókat által is megállapíthatók legyenek az Szt. 15. § (3) bekezdésének megfelelően, a könyvelést alá-támasztó bizonylatok, dokumentumok rendelkezésre állásának biztosítása, az Szt. 165. § (1) bekezdése szerint. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos			molóban szereplő tételek a valóságban is megtalálhatók, bizonyíthatók, kívülállókat által is megállapíthatók legyenek az Szt. 15. § (3) bekezdésének megfelelően. Biztosítsa, hogy a könyvelést alátámasztó bizonylatok, dokumentumok teljes körűen rendelkezésre álljanak az Szt. 165. § (1) bekezdése szerint.	tendő banki jutalékok és a hatósági díjak esetében a bankszámlakivonat, mint a pénzügyi teljesítést igazoló dokumentum nem állt rendelkezésre, így részben teljesült az Szt. 165. § (1) bekezdésének előírása.
2/15.	A továbbsszámlázott szolgáltatások, az egyes meghatározott juttatások, a hatósági díjak és a SZÉP kártya használat után fizetendő banki jutalékok költségvetési könyvelésénél az Áhsz. 15. számú melléklete utasításainak betartása, a jelentés javaslatának megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Részben történt meg	-	A Polgármester intézkedjen, hogy a jövőben a hatósági díjak és a SZÉP kártya használat után fizetendő banki jutalékok költségvetési könyvelésénél tartsák be az Áhsz. 15. számú mellékletének utasításait.	A rendelkezésre bocsátott minták közül a SZÉP kártyák utáni banki jutalék nem kiadásként és nem az Áhsz. 15. számú mellékletének és a 38/2013. NGM rendelet I. melléklet VII. fejezet J) pontjának megfelelő rovatra került elszámolásra. Az igazgatási szolgáltatási díj nem az Áhsz. 15. számú mellékletének

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafo-gyottá vált/ nem idő-szerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
2/16.	A könyvvezetésben alkalmazott és a törzskönyvi nyilvántartásban szereplő COFOG-ok összhangjának megteremtése, az Szt. 165. § (1) bekezdése szerint. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	A Polgármester intézkedjen, hogy a könyvvezetésben alkalmazott és a törzskönyvi nyilvántartásban szereplő COFOG-ok összhangban legyenek az Ávr. 167/A. § (1) bekezdés 4. pontja szerint.	A könyvvelésben használt COFOG-ok az Ávr. 167/A. § (1) bekezdés 4. pontja ellenére több esetben nem szerepeltek a törzskönyvi nyilvántartásban.
2/17.	A banki pénzfelvétel a 38/2013. NGM rendelet 1. melléklet VII fejezet F) pontjának megfelelő könyvviteli számlán történő elszámolása, a jelentés javaslatának megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/18.	Az adatszolgáltatások elkészítésével és KGR-K11-be történő feladásával kapcsolatban a jogszabályi határidők betartása, az Ávr. 169. § (3) és 170. § (2) bekezdése	Részben történt meg	-	A Polgármester intézkedjen, hogy a jövőben az adatszolgáltatások elkészítésével és KGR-K11-	Az ellenőrzött szerv 2022. évben az Áht. 108. § (1) bekezdésében előírt adatszolgáltatási kötele-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafo-gyottá vált/ nem idő-szerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	déseire figyelemmel. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos			be történő feladásával kapcsolatban tartásuk be a jogszabályi határidőt az Ávr. 169. § (3) és 170. § (2) bekezdéseire figyelemmel.	zetségét több esetben a jogszabályi határidőn túl teljesítette, részben teljesültek az Ávr. 169. § (3) és 170. § (2) bekezdéseiben foglaltak.
3/1.	Az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozó jogszabályi határidő betartása, az Áhsz. 32. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	A Polgármester intézkedjen, hogy a Jegyző az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozó jogszabályi határidőt tartsa be az Áhsz. 32. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően	Az ellenőrzött önkormányzat 2022. évi Éves költségvetési beszámolója a jogszabályi határidőig nem készült el. Nem tartották be az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozó jogszabályi határidőt az Áhsz. 32. § (4) bekezdésében foglaltak ellenére.
3/2.	Az éves könyvviteli zárlati feladatok teljes körű végrehajtása, az Áhsz. 53. § (8) bekezdésében foglaltak szerint. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
3/3.	A személyi juttatásoknak és járulékaiknak megfelelő passzív időbeli elhatárolás elszámolása az éves könyvviteli zárlati teendők keretében, az Áhsz. 14. § (13) be-	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafo-gyottá vált/ nem idő-szerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	kezdésében foglaltak alapján. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos				
3/4.	A 361 és a 363 könyvviteli számlák év végi egyenlegével, az arra könyvelt tételekkel kapcsolatban az Áhsz. 48. § (7) bekezdésének rendelkezéseinek betartása. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem időszerű	Nem releváns	-	A 2022. évi Éves költségvetési beszámoló mérlegének záró adataiból megállapítottuk, hogy a 361 és a 363 könyvviteli számlákon nem mutatnak ki egyenleget.
3/5.	Mérlegkészítés határidőre történő teljesítése az Áhsz. 30/A. §.-ban meghatározottak szerint. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	A Polgármester intézkedjen, hogy a Jegyző a mérlegkészítési kötelezettséget az Áhsz. 30/A. §.-ban meghatározott határidőre teljesítse.	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtását dokumentummal nem igazolták.

### III/2. ELLENŐRZÉSI MEGÁLLAPÍTÁSOK – HIVATAL

Ellenőrzött szerv megnevezése: Újfehértói Polgármesteri Hivatal  
Törzsszám: 404794

A Hivatal az intézkedési tervben foglalt 43 feladatból 27 feladatot határidőre végrehajtott, 2 feladatot határidőn túl hajtott végre, 5 feladatot részben hajtott végre, 8 feladatot nem végzett el, 1 feladatot nem volt időszere. Az intézkedési tervben foglaltak teljes körben nem teljesültek, ezért további intézkedések szükségesek, amelyek miatt 13 javaslatot fogalmaztunk meg.

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszere	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/1.	Számviteli politika módosítása az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdései, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15:	Nem történt meg	-	A Jegyző intézkedjen, hogy az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdései, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint módosítsa a Számviteli politikát.	A módosított szabályzat IV./3.2.2 pontjában az egyéb sajátos elszámolások felsorolása nem volt teljes körű az Szt. 14. § (3) és az Áhsz. 50. § (1) bekezdések ellenére, a követelés és kötelezettség jellegű sajátos elszámolásokra nem tértek ki az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdéseiben foglaltak ellenére.
1/2.	Pénzkezelési szabályzat felülvizsgálata és módosítása az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 50. § (1) bekezdésének megfelelően. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és	Nem történt meg	-	A Jegyző az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint vizsgálja felül a Pénzkezelési szabályza-	A módosított szabályzatban a bankszámláról és az a felett jelenleg rendelkezésre jogosult személyekről, valamint a



Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása meg történt/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű		
	költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.			pénztárról szóló mellékletek nem voltak kitöltve, az aláírás minták hiányoztak. A pénztáros és helyettesének nevét nem tartalmazta a szabályzat, e személyeknek nem állt rendelkezésre a kijelölése és az aláírt felelősségvállalási nyilatkozata sem. A pénztárellenőr kijelölése sem volt része a szabályzatnak. A pénztárjelentés és a pénztárbizonylatok kiállításának módja tekintetében a szabályozás és a gyakorlat ellentmondást tartalmazott. Mindezek alapján nem érvényesült a sajátosságok megjelölésére vonatkozó jogszabályi előírás az Ahsz. 50. § (1) bekezdése és az Szt. 14. § (3) bekezdése ellenére.

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/3.	<p>Számlarendet módosítsa az Szt. 161. §-ának, az Áhsz. 53. §-ának, az Áhsz. 16. számú mellékletének előírásai alapján, a Bizonylati szabályzat hatálybalépési dátumával kapcsolatos ellentmondás megszüntetése.</p> <p>Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.</p>	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/4.	<p>Gazdálkodási szabályzat felülvizsgálata az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontja, (4b) bekezdése, 53. § (1), (2) bekezdései, az Áhsz. 32. § (4) bekezdése, az Áhsz. 6. § (2) bekezdése, az Áhsz. 14. számú melléklete szerint.</p> <p>Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.</p>	Részben történt meg	-	<p>A Jegyző vizsgálja felül a Gazdálkodási szabályzatot az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozóan, az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontja, (4b) bekezdése, az Áhsz. 14. számú melléklete szerint.</p> <p>A módosított szabályzat már tartalmazta a teljesítés-igazolás módjának szabályozását, azonban nem tértek ki az Éves költségvetési beszámoló elkészítésével kapcsolatos feladatokra, belső folyamatokra, határidőkre és felelősökre sem az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontjában és (4b) bekezdésében foglaltak el- lenére. A kötelezettség-vállalások nyilvántartását nem szabályozták, ami nem felelt meg az Áhsz. 14. számú melléklet elő-</p>	

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/5.	Változások átvezetése a Bel- és külföldi kiküldetési szabályzaton, az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	A Jegyző intézkedjen, hogy jogszabálymódosítás esetén a változásokat vezesse át a Bel- és külföldi kiküldetési szabályzaton az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelően.	A szabályzat függeléké már nem hatályos jogszabályt tartalmazott, így nem teljeskörűen érvényesült az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének előírása.
1/6.	Reprezentációs kiadások szabályzatának módosítása, az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	A Jegyző intézkedjen a Reprezentációs kiadások szabályzatának módosításáról a hatályos jogszabály-változások alapján, figyelemmel az Ávr. 13. § (4a) bekezdésére.	A szabályzat bevezetése nem hatályos jogszabályra történő hivatkozást is tartalmazott. A reprezentáció és az üzleti ajándékok adózásánál nem a közterhek aktuális mértékét tüntették fel. Részben érvényesült az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének előírása.
1/7.	Az Ávr. 13. § (2) bekezdés f) pontja szerinti szabályzat megismerési nyilatkozatának kitöltése, a jelentés javaslatának megfelelően. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.	Megtörtént	Határidőn túl történt meg	-	Az ellenőrzött szerv felülvizsgált szabályzata 2023.04.01-től hatályos.

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns	megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű		
1/8.	Szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjének elkészítése, a Bkr. 6. § (4) bekezdésének megfelelően. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/9.	Belső kontrollrendszer szabályzat fejezeteinek és oldalainak folyamatos számozása, a jelentés javaslatának megfelelően. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.	Részben történt meg	-	A Jegyző intézkedjen, hogy a Belső kontrollrendszer szabályzat fejezeteinek számozása folyamatos legyen.	A Belső kontrollrendszer szabályzat fejezeteinek számozása nem volt folyamatos, az oldalszámozást javították.
1/10.	Kockázatkezelési rendszer működtetése a Bkr. 7. § (2) bekezdésének megfelelően. Felelős: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/11.	Gazdasági események elszámolása Bkr. 8. § (2) bekezdés d) pontja szerinti kontrolljának biztosítása, a jelentés javaslatának megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/12.	<p>Az Áht. 37. § (1) bekezdés és az Ávr. 53. § (1) bekezdés alapján a 200.000 forintot elérő kötelezettségvállalás írásban történő dokumentálásának megkövetelése.</p> <p>Felelős: Tóth Erika osztályvezető, továbbá jelzése alapján valamennyi olyan személy, aki kötelezettségvállalás előkészítésében közreműködik.</p> <p>Határidő: 2022.10.31., Folyamatos</p>	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/13.	<p>Pénzügyi ellenjegyzés valamennyi kötelezettségvállalást megelőzően, az Áht. 37. § (1) bekezdésének megfelelően.</p> <p>Felelős: Tóth Erika osztályvezető</p> <p>Határidő: 2022.10.31., Folyamatos</p>	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/14.	<p>A kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának feltüntetése, továbbá és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelenése, az arra jogosult személy aláírásával igazoltan, az Ávr. 55. § (1) bekezdésének előírásai szerint.</p> <p>Felelős: Tóth Erika osztályvezető</p> <p>Határidő: 2022.10.31., Folyamatos</p>	Nem történt meg	-	<p>A Jegyző intézkedjen, hogy a pénzügyi ellenjegyzésnél tartsák be az Ávr. 55. § (1) bekezdésének előírásait.</p>	<p>A rendelkezésre bocsátott minták közül a számítógép beszerzés, az üzemieltetési anyag és a tonerbeszerzés tekintetében a megrendelő az Ávr. 55. § (1) bekezdése ellenére nem tartalmazta a pénzügyi ellenjegyzés dátumát.</p>

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/15.	Teljesítés-igazolás rendelkezésre állásának megkövetelése az Ávr. 57. § (3) bekezdése alapján. Felelős: Tóth Erika osztályvezető, továbbá egyes gazdasági események során eljáró személyek. Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/16.	Gazdálkodási szabályzat felülvizsgálata az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontjának rendelkezésére figyelemmel, továbbá az Ávr. 60. § (3) bekezdésének megfelelően. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/17.	Az érvényesítéssel kapcsolatos feladatok ellátása az Ávr. 58. § (1) és 58. § (3) bekezdéseinek megfelelően. Felelős: Dankóné Váradi Mónika költségvetési ügyintéző (továbbá a mindenkori érvényesítők) Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/18.	Az érvényesítés és utalványozás dátumára vonatkozóan az Ávr. 58. § (1) és 59. § (1b) bekezdéseinek figyelembe vétele a jogkörök gyakorlásának sorrendjénél.	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/19.	<p>Felelős: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző, mint utalványozók, Dankóné Váradi Mónika költségvetési ügyintéző (továbbá a mindenkori érvényesítők)</p> <p>Határidő: 2022.10.31., Folyamatos</p> <p>A kötelezettségvállalás dokumentumán a gazdálkodási jog- és hatáskörök gyakorlásának ellenőrizhetőségének biztosítása. Annak biztosítása, hogy a könyvvitelben rögzített és a beszámolóban szereplő tételeknek megtalálhatónak, bizonyíthatóknak, kivülállóként is megállapíthatóknak kell lenniük, az Szt. 15. § (3) bekezdésének megfelelően, továbbá Ávr. 59. § (2) bekezdése szerint.</p> <p>Felelős: Tóth Erika osztályvezető, továbbá egyes gazdasági események során eljáró személyek.</p> <p>Határidő: 2022.10.31., Folyamatos</p>	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/20.	<p>Utalványrendelet előkészítése az Ávr. 59. § (3) bekezdését és annak d) és g) pontjait is figyelembe véve.</p> <p>Felelős: Tóth Erika osztályvezető, továbbá az utalványrendeletet előállító személyek.</p>	Részben történt meg	-	A Jegyző intézkedjen, hogy az utalványrendelet az Ávr. 59. § (3) bekezdését és annak d) pontját is figyelembe véve, teljes adattartalommal készül-	Több rendelkezésre bocsátott minta esetében az utalványrendelet nem tartalmazta a pénzügyi teljesítés dátumát az Ávr. 59. § (3) bekezdése, és

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	Határidő: 2022.10.31., Folyamatos			jön el.	annak d) pontja ellenére.
1/21.	Az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlása az Áht. 38. § (1) bekezdésben foglaltaknak, továbbá az Áhsz. 53. § (2) bekezdése szerint. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/22.	Iratkezelési szabályzat felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása a 335/2005. Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint. Felelős: Szilágyi Erzsébet titkársági ügyintéző Határidő: 2022.10.31., Folyamatos, évente	Megtörtént	Határidőn túl történt meg	-	Az ellenőrzött szerv felülvizsgált szabályzata 2023.01.01-től hatályos.
1/23.	Bkr. 10. §-a szerinti szervezeti környezet megteremtése. Felelős: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/1.	A passzív időbeli elhatárolás feloldásának könyvelése a 38/2013. NGM rendelet VIII. fejezet D) pontjának megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-



Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
2/2.	A mérlegkészítés időpontját követően feltárt hibákat a feltárás időszakának könyvelése keretében javítsa az Áhsz. 54/B. §-ának megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem időszerű	Nem releváns	-	A főkönyvi kivonat adatai alapján megállapítottuk, hogy a 36414 könyvviteli számlán nem mutatnak ki nyitó egyenleget 2022. évben.
2/3.	Az Áhsz. 22. § (1) bekezdés előírása alapján a mérleget alátámasztó leltár teljeskörű összeállítása. Felelős: Tóth Erika osztályvezető, Milóné Tatai Edina költségvetési ügyintéző Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/4.	Költségvetési rendelet módosítása az Áht. 34. § (4) bekezdése szerint. Felelős: Rendeletmódosítás – tervezet előkészítése kapcsán Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Részben történt meg	-	A Jegyző intézkedjen, hogy az előirányzatmódosítások alátámasztásaként a költségvetési rendelet módosítása rendelkezésre álljon az Áht. 34. § (4) bekezdése szerint.	Rendelkezésre bocsátották a 19/2022. (IX.01.) számú Képviselő-testületi rendeletet a 2022. évi költségvetés módosításáról. Az ebben szereplő módosított költségvetési előirányzatok nem támasztották alá az Éves költségvetési be-számolóban kimutatott módosított előirányzatok adatait az Áht. 34. § (4) bekezdésében előírtak

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszertű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
2/5.	A követelések, kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek, valamint ezek teljesítését érintő gazdasági események bizonylatai adatainak haladéktalan elszámolása, az Áhsz. 53. § (2) bekezdése előírásainak betartása. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/6.	Az Áhsz. 14. mellékletének megfelelő adattartalommal vezetett részletező nyilvántartások rendelkezésre állásának biztosítása. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Részben történt meg	-	A Jegyző intézkedjen, hogy az Áhsz. 14. mellékletének megfelelő adattartalommal vezetett részletező nyilvántartások teljes körűen rendelkezésre álljanak.	A részletező nyilvántartásokat az ASP-ben vezették, azok az előírányzatok, a követelések és a kötelezettségek tekintetében rendelkezésre álltak, megfeleltek a jogszabályi előírásoknak. A Hivatal rendelkezett immateriális javakkal és tárgyi eszközökkel. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök részletező nyilvántartásának tartalma nem teljes körűen felelt meg az Áhsz. 14.

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszertű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
2/7.	Az Áfa részletező nyilvántartása és a főkönyvi könyvelés összhangjának biztosítása az Áhsz. 45. § (3) bekezdésének megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	számú mellékletében előírtaknak. Előlegeket nem kapott a Hivatal 2022. évben.
2/8.	A K1-K2. rovatához kapcsolódó nyilvántartási számlákon a kiadások teljesítésének nyilvántartásba vétele az Áhsz. 44. § (4) bekezdésének megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/9.	A Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó számla évközi egyenlegének átvezetése a negyedéves könyvviteli zárlati feladatok keretében a Más különféle egyéb ráfordítások számlára, az Áhsz. 53. § (5) bekezdés d) pontjának megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	A Jegyző intézkedjen, hogy a jövőben a Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó számla évközi egyenlegét a negyedéves könyvviteli zárlati feladatok keretében vezették át a Más vezessék át a Más különféle egyéb ráfordítások számlára, amely nem felelt meg az Áhsz. 53. § (5) bekezdés	Az ellenőrzött szerv negyedéves ÁFA bevalló, azonban a nem levonható előzetesen felszámított ÁFA éves összegét az éves zárlati feladatok keretében vezették át a Más különféle egyéb ráfordítások számlára, amely nem felelt meg az Áhsz. 53. § (5) bekezdés

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
2/10.	A Befektetett eszközök részletező nyilvántartás szerint megállapított terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a negyedéves könyvviteli zárlati feladatok keretében, az Áhsz. 53. § (6) bekezdés d) pontjára figyelemmel. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	53. § (5) bekezdés d) pontjában megfelelve.	d) pontjában foglaltaknak.
2/11.	Annak biztosítása, hogy a könyvvitelben rögzített és a beszámolóban szereplő tételek a valóságban is megtalálhatók, bizonyíthatók, kívülállók által is megálapíthatók legyenek, a könyvelést alá-támasztó bizonylatok, dokumentumok rendelkezésre állásának biztosítása, az Szt. 15. § (3) bekezdésének, továbbá az Szt. 165. § (1) bekezdésének megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/12.	Számítástechnikai célú eszközbeszerzések és a behajtási költségátalány költségetési könyvelésénél az Áhsz. 15. számú melléklete utasításainak betartá-	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszzerű	határidőre megtörtént/határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	sa. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos				
2/13.	Cafeteria juttatásokat és egyéb személyi jellegű kifizetéseket a 38/2013. NGM rendeletnek megfelelő könyvviteli számlán történő elszámolása. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/14.	Adott előleg könyvéje és az azzal történő elszámolás az Áhsz. 48. § (8) bekezdésének megfelelően történjen. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/15.	Az adatszolgáltatások elkészítésével kapcsolatban a jogszabályi határidők betartása az Ávr. 169. § (3) és 170. § (2) bekezdéseire figyelemmel. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
3/1.	Az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozó jogszabályi határidő betartása, az Áhsz. 32. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	A Jegyző intézkedjen, hogy az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozó jogszabályi határidőt tartsák be az Áhsz. 32. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.	Az ellenőrzött szerv 2022. évi éves költségvetési beszámolója nem készült el az Áhsz. 32. § (1) bekezdés szerinti határidőre.

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		meg történt/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
3/2.	Az éves könyvviteli zárlati feladatok teljes körű végrehajtása, az Áhsz. 53. § (8) bekezdésében foglaltak szerint. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
3/3.	A személyi juttatásoknak és járulékaiknak megfelelő passzív időbeli elhatárolás elszámolása az éves könyvviteli zárlati teendők keretében, az Áhsz. 14. § (13) bekezdésében foglaltak alapján. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
3/4.	A 363 Azonosítás alatt álló tételek könyvviteli számla év végi egyenlegével, az arra könyvelt tételekkel kapcsolatban az Áhsz. 48. § (7) bekezdésének rendelkezéseit tartsa be. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
3/5.	Mérlegkészítési kötelezettség határidőre teljesítése az Áhsz. 30/A. §.-a szerint. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	A Jegyző intézkedjen, hogy a mérlegkészítési kötelezettséget az Áhsz. 30/A. §.-ban meghatározott határidőre teljesítse.	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtását dokumentummal nem igazolták.

### III/3. ELLENŐRZÉSI MEGÁLLAPÍTÁSOK – ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE

Ellenőrzött szerv megnevezése: Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde  
Törzsszám: 671554

Az Óvoda és Bölcsőde az intézkedési tervben foglalt 48 feladattól 27 feladatot határidőre végrehajtott, 1 feladatot határidőn túl hajtott végre, 6 feladatot részben hajtott végre, 12 feladatot nem végzett el, 1 feladatot nem volt időszere, 1 feladatot okafogyottá vált. Az intézkedési tervben foglaltak teljes körben nem teljesültek, ezért további intézkedések szükségesek, amelyek miatt 18 javaslatot fogalmaztunk meg.

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszere	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/1.	SZMSZ módosítása az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelően, továbbá az irányító szerv általi jóváhagyással az Áht. 9. § b) pontja szerint. Felelős: Gyurján László Jánosné intézményvezető Határidő: 2022.10.31.	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/2.	Számviteli politika módosítása az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdései, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.	Nem történt meg	-	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy a Jegyző az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdései, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint módosítsa a Számviteli politikát.	A módosított szabályzat IV./3.2.2 pontjában az egyéb sajátos elszámolás sok felsorolása nem volt teljes körű az Szt. 14. § (3) és az Áhsz. 50. § (1) bekezdések ellenére, a követelés és kötelezett-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/3.	Pénzkezelési szabályzat felülvizsgálata és módosítása az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.	Nem történt meg	-	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy a Jegyző az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint vizsgálja felül a Pénzkezelési szabályzatot, jelenjenek meg benne az Óvoda pénzkezelésével kapcsolatos sajátosságai. A megnyitott bankszámlának megfelelően gondoskodjon a szabályzat mellékleteinek teljes körű kitöltéséről. az aláírások meglétéről, valamint szüntesse meg a szabályozás ellentmondásait.	ség jellegű sajátos elszámolásokra nem tértek ki az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdéseiben foglaltak ellenére. A módosított szabályzatban a bankszámláról és az a felett jelenleg rendelkezésre jogosult személyekről, valamint a pénztárról szóló mellékletek nem voltak kitöltve, az aláírás minták hiányoztak. A pénztáros és helyettesének nevét nem tartalmazta a szabályzat, e személyeknek nem állt rendelkezésre a kijelölése és az aláírt felelősségvállalási nyilatkozata sem. A pénztárellenőrkijelölése sem volt része a szabályzatnak. A pénztár vezetésének módját, a használt programot az Óvoda tekintetében nem határozták meg. A pénz-



Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/4.	Számlarend módosítása az Szt. 161. §-ának, az Áhsz. 53. §-ának, az Áhsz. 16. számú mellékletének előírásai alapján, a Bizonylati szabályzat hatálybalépési dátumával kapcsolatos ellentmondás megszüntetése. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	tájékoztatás és a pénztár-bizonylatok kiállításának módja tekintetében a szabályozás és a gyakorlat ellentmondást tartalmazott. Mindezek alapján nem érvényesült a sajátosságok megjelenítésére vonatkozó jogszabályi előírás az Áhsz. 50. § (1) bekezdése és az Szt. 14. § (3) bekezdése ellenére.
1/5.	Gazdálkodási szabályzat felülvizsgálata az Avr. 13. § (2) bekezdés a) pontja, (4b) bekezdése, 53. § (1), (2) bekezdései, az Áhsz. 32. § (4) bekezdése, az Áhsz. 6. § (2) bekezdése, az Áhsz. 14.	Részben történt meg	-	Az Óvodavezető vizsgálja felül a Gazdálkodási szabályzatot az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozó-	A módosított szabályzat már tartalmazta a teljesítés-igazolás módjának szabályozását, azonban nem tértek ki az Éves

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	számú melléklete szerint. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.			an, az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontja, (4b) bekezdése, az Ahsz. 14. számú melléklete szerint.	költségvetési beszámoló elkészítésével kapcsolatos feladatokra, belső folyamatokra, határidőkre és felelősökre sem az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontjában és (4b) bekezdésében foglaltak ellenére. A kötelezett-ségvállalások nyilvántartását nem szabályozták, ami nem felelt meg az Ahsz. 14. számú melléklet előírásainak.
1/6.	Változások átvezetése a Bel- és külföldi kiküldetési szabályzaton, az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy jogszabálymódosítás esetén a változásokat vezessék át a Bel- és külföldi kiküldetési szabályzaton az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelően.	A szabályzat függeléké már nem hatályos jogszabályt tartalmazott, így nem teljes körűen érvényesült az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének előírása.
1/7.	Reprezentációs kiadások szabályzatának módosítása, az Ávr. 13. § (4a) bekezdésére figyelemmel. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	Az Óvodavezető intézkedjen a Reprezentációs kiadások szabályzatának módosításáról a hatályos jogszabály-változások	A szabályzat bevezetése nem hatályos jogszabályra történő hivatkozást is tartalmazott. A reprezentáció és az üzleti ajándék

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/8.	Az Ávr. 13. § (2) bekezdés f) pontja szerinti szabályzat megismerési nyilatkozatának kitöltése, a jelentés javaslatának megfelelése. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.	Megtörtént	Határidőn túl történt meg	alapján, figyelemmel az Ávr. 13. § (4a) bekezdésére.	adózásánál nem a közterhek aktuális mértékét tüntették fel. Részben érvényesült az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének előírása. Az ellenőrzött szerv felülvizsgált szabályzata 2023.04.01-től hatályos.
1/9.	Megfelelő szabályzatot az Ávr. 13. § (2) bekezdés h) pontjának megfelelően készítse el. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens, Gyurján László Jánosné intézményvezető Határidő: 2022.06.15.	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/10.	Szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjének elkészítése, a Bkr. 6. § (4) bekezdésének megfelelően. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens, Gyurján László Jánosné intézményvezető	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/11.	Határidő: 2022.06.15. Belső kontrollrendszer szabályzat fejé- zeteinek és oldalainak folyamatos szá- mozása, a jelentés javaslatának megfe- lelően. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.	Részben történt meg	-	Az Óvodavezető intéz- kedjen, hogy a Belső kontrollrendszer szabály- zat fejezeteinek számozá- sa folyamatos legyen.	A Belső kontrollrendszer szabályzat fejezeteinek számozása nem volt fo- lyamatos, az oldalszá- mozást javították.
1/12.	Integrált kockázatkezelési szabályzat elkészítése a Bkr. 6. § (4) bekezdése szerint, kockázatkezelési rendszer mű- ködtetése a Bkr. 7. § (2) bekezdésének megfelelően. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens, Gyurján László Jánosné intézményvezető Határidő: 2022.06.15., folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/13.	Pénzügyi ellenjegyzés valamennyi köte- lezettségvállalást megelőzően az Áht. 37. § (1) bekezdésének megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető, Gyurján László Jánosné intézményveze- tő Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/14.	A kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának fel- tüntetése az Ávr. 55. § (1) bekezdésének	Nem történt meg	-	Az Óvodavezető intéz- kedjen, hogy a pénzügyi ellenjegyzésnél tartsák be	A rendelkezésre bocssá- tott minták közül a zenés előadás és a játékbeszer-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	<p>megfelelően, továbbá és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölése, az arra jogosult személy aláírásával igazoltan.</p> <p>Felelős: Tóth Erika osztályvezető, Gyurján László Jánosné intézményvezető</p> <p>Határidő: 2022.10.31., Folyamatos</p>			az Ávr. 55. § (1) bekezdésének előírásait.	zés tekintetében a megrendelő az Ávr. 55. § (1) bekezdése ellenére nem tartalmazta a pénzügyi ellenjegyzés dátumát.
1/15.	<p>Gazdálkodási szabályzat felülvizsgálata az Ávr. 60. § (3) bekezdésének megfelelően.</p> <p>Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens, Gyurján László Jánosné intézményvezető</p> <p>Határidő: 2022.06.15.</p>	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/16.	<p>Az érvényesítéssel kapcsolatos feladatok ellátása az Ávr. 58. § (3) bekezdésének megfelelően.</p> <p>Felelős: Dankóné Váradai Mónika költségvetési ügyintéző (továbbá a mindenkori érvényesítő)</p> <p>Határidő: 2022.10.31., Folyamatos</p>	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/17.	<p>Az érvényesítéssel kapcsolatos feladatok ellátása az Ávr. 58. § (1) bekezdésének megfelelően.</p> <p>Felelős: Dankóné Váradai Mónika költségvetési ügyintéző (továbbá a minden-</p>	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		meg történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem idősezerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	kori érvényesítők) Határidő: 2022.10.31., Folyamatos				
1/18.	Az Ávr. 58. § (1) és 59. § (1b) bekezdéseinek alkalmazása az érvényesítés és utalványozás esetén a jogkörök gyakorlása sorrendjének figyelembe vétele. Felelős: Dankóné Váradi Mónika költéssegvetési ügyintéző, valamint a gazdálkodási jogkörök gyakorlója, Gyurján László Jánosné intézményvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/19.	Annak biztosítása, hogy a kötelezett-ségvállalás dokumentumán a gazdálkodási jog- és hatáskörök gyakorlásának ellenőrzése elvégezhető legyen, az Szt. 15. § (3) bekezdésének megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető, Gyurján László Jánosné intézményvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/20.	Az utalványrendelet rendelkezésre állásának biztosítása az Ávr. 59. § (2) bekezdése szerint. Felelős: Tóth Erika osztályvezető, továbbá az utalványrendeletet előállító személyek. Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/21.	<p>Utalványrendelet teljes adattartalommal történő elkészítése az Ávr. 59. § (3) bekezdését és annak d) pontját is figyelembe véve.</p> <p>Felelős: Tóth Erika osztályvezető, továbbá az utalványrendeletet előállító személyek.</p> <p>Határidő: 2022.10.31., Folyamatos</p>	Nem történt meg	-	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy az utalványrendelet az Ávr. 59. § (3) bekezdését és annak d) pontját is figyelembe véve, teljes adattartalommal készüljön el.	A rendelkezésre bocsátott minták esetében az utalványrendelet nem tartalmazta a pénzügyi teljesítés dátumát az Ávr. 59. § (3) bekezdése, és annak d) pontja ellenére.
1/22.	<p>A pénzügyi teljesítés utalványozást követően az Áht. 38. § (1) bekezdése szerint.</p> <p>Felelős: Tóth Erika osztályvezető</p> <p>Határidő: 2022.10.31., Folyamatos</p>	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/23.	<p>Az Ávr. 60. § (2) bekezdés szerinti öszszeférhetlenség figyelembe vétele a gazdálkodási jogkörök gyakorlásánál.</p> <p>Felelős: Tóth Erika osztályvezető, Gyurján László Jánosné intézményvezető</p> <p>Határidő: 2022.10.31., Folyamatos</p>	Nem történt meg	-	A gazdálkodási jogkörök gyakorlásánál vegyék figyelembe az Ávr. 60. § (2) bekezdés szerinti öszszeférhetlenség eseteit.	A mintaként rendelkezésre bocsátott postaköltség esetében az öszszeg átvevője és az utalványozó is az intézményvezető volt az Ávr. 60. § (2) bekezdésében foglaltak ellenére.
1/24.	<p>Iratkezelési szabályzat elkészítése az Lt. 9. § (4), 10. § (1) bekezdései szerint.</p> <p>Felelős: Gyurján László Jánosné intézményvezető, Szilágyi Erzsébet titkársági ügyintéző</p>	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	Határidő: 2022.10.31., Folyamatos				
1/25.	Bkr. 10. §-a szerinti szervezeti környezet megteremtése. Felelős: Tóth Erika osztályvezető, Gyurján László Jánosné intézményvezető	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/1.	Határidő: 2022.10.31., Folyamatos A passzív időbeli elhatárolás feloldása a pénzügyi könyvvezetésben, a 38/2013. NGM rendelet VIII. fejezet D) pontjának megfelelően végezzék el. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/2.	A mérlegkészítés időpontját követően feltárt hibákat a feltárás időszakának könyvelése keretében javítsa az Áhsz. 54/B. §-ának megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem időszerű	Nem releváns	-	A főkönyvi kivonat adatai alapján megállapítottuk, hogy a 36414 könyvviteli számlán nem mutatnak ki nyitó egyenleget 2022. évben.
2/3.	A mérleg adatait alátámasztó leltár rendelkezésre állása, a főkönyvi könyvelés és az adatszolgáltatások egyezőségét a leltár tekintetében az Áhsz. 22. § (1) bekezdés előírása alapján. Felelős: Tóth Erika osztályvezető,	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-



Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	Milóné Tatai Edina költségvetési ügyintéző Határidő: 2022.10.31., Folyamatos				
2/4.	Költségvetési rendelet módosítása az Áht. 34. § (4) bekezdése szerint. Felelős: Rendeletmódosítás – tervezet előkészítése kapcsán Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Részben történt meg	-	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy az előirányzat-módosítások alá-támasztásaként a költségvetési rendelet módosítása rendelkezésre álljon az Áht. 34. § (4) bekezdése szerint.	Rendelkezésre bocsátották a 19/2022. (IX.01.) számú Képviselő-testületi rendeletet a 2022. évi költségvetés módosításáról. Az ebben szereplő módosított költségvetési előirányzatok nem támasztották alá az Éves költségvetési be-számolóban kimutatott módosított előirányzatok adatait az Áht. 34. § (4) bekezdésében előírtak ellenére.
2/5.	Az előző évi mérleg szerinti eredmény átvezetése a könyvviteli nyitás keretében, az 38/2013. NGM rendelet 1. számú melléklet XIV. fejezet 2. pontjának megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
2/6.	A követelések, kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek, valamint ezek teljesítését érintő gazdasági események bizonylatai adatainak haladéktalan elszámolása, az Áhsz. 53. § (2) bekezdése előírásainak betartása. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/7.	A pénzeszközök részletező nyilvántartása és a főkönyvi könyvelés közötti mindenkori egyezőség biztosítása az Áhsz. 26-27. § előírásai szerint. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/8.	Az Áhsz. 14. mellékletének megfelelő adattartalommal vezetett részletező nyilvántartások rendelkezésre állásának biztosítása. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Részben történt meg	-	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy az Áhsz. 14. mellékletének megfelelő adattartalommal vezetett részletező nyilvántartások teljeskörűen rendelkezésre álljanak.	A részletező nyilvántartásokat az ASP-ben vezették. azok az előírások, a követelések, a kötelezettségek tekintetében rendelkezésre álltak, megfeleltek a jogszabályi előírásoknak. Az Óvoda rendelkezett tárgyi eszközökkel, a részletező nyilvántartás tartalma nem teljes körűen felelt meg az Áhsz.

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
2/9.	A K1-K2. rovatához kapcsolódó nyilvánvántartási számlákon a kiadások teljesítésének nyilvánvántartásba vétele az Áhsz. 44. § (4) bekezdésének megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/10.	A Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó számla évközi egyenlegének átvezetése a negyedéves könyvviteli zárlati feladatok keretében a Más különféle egyéb ráfordítások számlára, az Áhsz. 53. § (5) bekezdés d) pontjának megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Okafogyottá vált	Nem releváns	-	A Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó számla évközi egyenlegét az éves könyvviteli zárlati feladatok keretében vezették át egy összegben a Más különféle egyéb ráfordítások számlára.
2/11.	A Befektetett eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása, az Áhsz. 53. § (6) bekezdés d) pontjára figyelemmel.	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos				
2/12.	Annak biztosítása, hogy a könyvvitelben rögzített és a beszámolóban szereplő tételek a valóságban is megtalálhatók, bizonyíthatók, kívülállókat által is megállapíthatók legyenek az Szt. 15. § (3) bekezdésének megfelelően, a könyvelést aláírt bizalmasokra, dokumentumok rendelkezésre állásának biztosítása az Szt. 165. § (1) bekezdése szerint. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/13.	A költségvetési éven belül hibás tételket minden esetben visszakönyveléssel, majd helyes könyveléssel javítsa az Áhsz. 54/A. § (1) bekezdésének megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy a jövőben a költségvetési éven belül hibás tételeket minden esetben visszakönyveléssel, majd helyes könyveléssel javítsák az Áhsz. 54/A. § (1) bekezdésének megfelelően.	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtását dokumentummal nem igazolták.
2/14.	A személyi juttatásokkal kapcsolatos kifizetések elszámolása, a 38/2013. NGM rendeletnek megfelelő könyvviteli számlán.	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem idősezerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos				
2/15.	A díjbekérő alapján teljesített kifizetéseket előlegként történő elszámolása, az Áhsz. 48. § (8) bekezdés a) pontjának betartása. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy a jövőben a díjbekérő alapján teljesített kifizetéseket előlegként számolják el, tartsák be az Áhsz. 48. § (8) bekezdés a) pontjának előírásait.	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtását dokumentummal nem igazolták.
2/16.	Óvodai játékok költségvetési könyvelésénél az Áhsz. 15. számú melléklete utasításainak betartása. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy a jövőben az óvodai játékok költségvetési könyvelésénél tartsák be az Áhsz. 15. számú mellékletének utasításait.	A rendelkezésre bocsátott minták közül az óvodai játékok szakmai anyagnak minősültek, azonban nem az Áhsz. 15. mellékletének megfelelő rovatra könyvelték.
2/17.	A költségvetési számvitelben a kiadást a 15/2019. PM rendelet 3. § (1) bekezdésére figyelemmel, azon a COFOG-on számolják el, amely érdekében az felmerült. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Részben történt meg	-	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy a jövőben a 15/2019. PM rendelet 3. § (1) bekezdésére figyelemmel a költségvetési számvitelben a kiadást azon a COFOG-on számolják el, amely érdekében az felmerült.	A rendelkezésre bocsátott minták közül a zenés előadás és a játékbeszerzés az Óvoda szakmai tevékenységével összefüggő volt, az elszámolás azonban működtetési jellegű COFOG-ra történt a 15/2019. PM ren-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
					delet 3. § (1) bekezdése ellenére. Az üzemeltetési anyag, a postaköltség, és a cafeteria juttatás elszámolása a megfelelő COFOG-okra történt.
2/18.	Adatszolgáltatásokkal kapcsolatos jogszabályi határidők betartása az Ávr. 169. § (3) és 170. § (2) bekezdéseire figyelemmel. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Részben történt meg	-	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy a jövőben az adatszolgáltatások elkészítésével és KGR-K11-be történő feladásával kapcsolatban minden esetben tartsák be a jogszabályi határidőt az Ávr. 169. § (3) és 170. § (2) bekezdéseire figyelemmel.	Az ellenőrzött szerv a 2022. I. negyedévi IMJ kivételével az időközi adatszolgáltatásokat a jogszabályi határidőre elkészítette és feladta a KGR-K11-be.
3/1.	Az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozó jogszabályi határidő betartása, az Áhsz. 32. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozó jogszabályi határidőt tartsák be az Áhsz. 32. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.	Az ellenőrzött szerv 2022. évi éves költségvetési beszámolója nem készült el az Áhsz. 32. § (1) bekezdés szerinti határidőre.

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		Megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
3/2.	Az éves könyvviteli zárlati feladatok teljes körű végrehajtása, az Áhsz. 53. § (8) bekezdésében foglaltak szerint. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
3/3.	A személyi juttatásoknak és járulékaiknak megfelelő passzív időbeli elhatárolás elszámolása az éves könyvviteli zárlati teendők keretében, az Áhsz. 14. § (13) bekezdésében foglaltak alapján. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
3/4.	Az Áhsz. 48. § (7) bekezdésének előírásai alapján történő eljárás, a 361 könyvviteli számlára történő rögzítés során. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
3/5.	Mérlegkészítés határidőre történő teljesítése az Áhsz. 30/A. §.-ban foglaltak szerint. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy a mérlegkészítési kötelezettséget az Áhsz. 30/A. §.-ban meghatározott határidőre teljesítsék.	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtását dokumentummal nem igazolták.

### III/4. ELLENŐRZÉSI MEGÁLLAPÍTÁSOK – MŰVELŐDÉSI HÁZ

Ellenőrzött szerv megnevezése: Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény  
Törzsszám: 798439

A Művelődési Ház az intézkedési tervben foglalt 43 feladathoz 20 feladatot határidőre végrehajtott, 3 feladatot határidőn túl hajtott végre, 9 feladatot részben hajtott végre, 9 feladatot nem végzett el, 1 feladatot nem volt időszere, 1 feladatot okafogyottá vált. Az intézkedési tervben foglaltak teljes körben nem teljesültek, ezért további intézkedések szükségesek, amelyek miatt 18 javaslatot fogalmaztunk meg.

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszere	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
I/1.	Az Ávr. 13. § (1) bekezdés c) pontjának és (4a) bekezdésének megfelelően az SZMSZ módosítása. Felelős: Gál Ferencné intézményvezető Határidő: 2022.10.31.	Nem történt meg	-	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy az Ávr. 13. § (1) bekezdés c) pontjának és (4a) bekezdésének megfelelően kerüljön módosításra a Művelődési Ház SZMSZ-e.	A Művelődési Ház felülvizsgált SZMSZ-e Polgármesteri jóváhagyással került elfogadásra. A könyvvezetésben alkalmazták a 082094 COFOG-ot, amely azonban - az Ávr. 13. § (1) bekezdés c) pontja ellenére - nem szerepelt az ellenőrzött szerv SZMSZ-ében. Az SZMSZ alapjául szolgáló jogszabályok felsorolása - az Ávr. 13. § (4a) bekezdésével szemben - már nem hatályos jogszabályt is tartalmazott.



Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/2.	Számviteli politika módosítása az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdései, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.	Nem történt meg	-	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy a Jegyző az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdései, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint módosítsa a Számviteli politikát.	A módosított szabályzat IV./3.2.2 pontjában az egyéb sajátos elszámolások felsorolása nem volt teljes körű az Szt. 14. § (3) és az Áhsz. 50. § (1) bekezdések ellenére, a követelés és kötelezettség jellegű sajátos elszámolásokra nem tértek ki az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdéseiben foglaltak ellenére.
1/3.	Az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint a Pénzkezelési szabályzat felülvizsgálata és módosítása a jelentés javaslatának megfelelően. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.	Nem történt meg	-	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy a Jegyző az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint vizsgálja felül a Pénzkezelési szabályzatot, jelenjenek meg benne a Művelődési Ház pénzkezelésével kapcsolatos sajátosságai. A megnyitott bankszámlának megfelelően gondoskodjon a szabályzat	A módosított szabályzatban a bankszámláról és az a felett jelenleg rendelkezésre jogosult személyekről, valamint a pénztárról szóló mellékletek nem voltak kitöltve, az aláírás minták hiányoztak. A pénztáros és helyettesének nevét nem tartalmazta a szabályzat, e személyeknek nem állt rendelkezésre a kijelölése és az aláírt felelősségvált

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
				mellékleteinek teljes körű kitöltéséről, az aláírók meglétéről, valamint szüntesse meg a szabályozás ellentmondásait.	lalási nyilatkozata sem. A pénztárellenőr kijelölése sem volt része a szabályzatnak. A pénztár vezetőjének módját, a használt programot a Művelődési Ház tekintetében nem határozták meg. A pénztárjelentés és a pénztárbirolylatok kiállításának módja tekintetében a szabályozás és a gyakorlat ellentmondást tartalmazott. Mindezek alapján nem érvényesült a sajátosságok megjelenítésére vonatkozó jogszabályi előírás az Áhsz. 50. § (1) bekezdése és az Szt. 14. § (3) bekezdése ellenére.
1/4.	A Számlarendet módosítsa az Szt. 161/A. § (2) bekezdésének, az Áhsz. 16. számú mellékletének előírásai alapján, Bizonylati szabályzat hatálybalépési dátumával kapcsolatos ellentmondás megszüntetése.	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.				
1/5.	Gazdálkodási szabályzat felülvizsgálata az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontja, (4b) bekezdése, 53. § (1), (2) bekezdései, az Áhsz. 32. § (4) bekezdése, az Áhsz. 6. § (2) bekezdése, az Áhsz. 14. számú melléklete szerint. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.	Részben történt meg	-	A Művelődési Ház intézményvezetője vizsgálja felül a Gazdálkodási szabályzatot az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozóan, az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontja, (4b) bekezdése, az Áhsz. 14. számú melléklete szerint.	A módosított szabályzat már tartalmazta a teljesítés-igazolási módjának szabályozását, azonban nem tértek ki az Éves költségvetési beszámoló elkészítésével kapcsolatos feladatokra, belső folyamatokra, határidőkre és felelősökre sem az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontjában és (4b) bekezdésében foglaltak ellenére. A kötelezettségvállalások nyilvántartását nem szabályozták, ami nem felelt meg az Áhsz. 14. számú melléklet előírásainak.
1/6.	Változások átvezetése a Bel- és külföldi kiküldetési szabályzaton, az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy jogszabálymódosítás esetén a változásokat vezessék át a	A szabályzat függeléke már nem hatályos jogszabályt tartalmazott, így nem teljes körűen érvényesült az Ávr. 13. § (4a)

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/7.	Reprezentációs kiadások szabályzatának módosítása, az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelése. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	Bel- és külföldi kikutatási szabályzat az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelően. A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen a Reprezentációs kiadások szabályzatának módosításáról a hatályos jogszabály-változások alapján, figyelemmel az Ávr. 13. § (4a) bekezdésére.	bekezdésének előírása.  A szabályzat bevezetése nem hatályos jogszabályra történő hivatkozást is tartalmazott. A reprezentáció és az üzleti ajándékok adózási módjának módosításánál nem a közterhek aktuális mértékét tüntették fel. Részben érvényesült az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének előírása.
1/8.	Az Ávr. 13. § (2) bekezdés f) pontja szerinti szabályzat megismerési nyilatkozatának kitöltése, a jelentés javaslatának megfelelése. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.	Megtörtént	Határidőn túl történt meg	-	Az ellenőrzött szerv felülvizsgált szabályzata 2023.04.01-től hatályos.
1/9.	Megfelelő szabályzat elkészítése az Ávr. 13. § (2) bekezdés h) pontjának megfelelően. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens, Gál Ferencné	Nem történt meg	-	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen a Közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézéséről	Az ellenőrzött szerv továbbra sem rendelkezett az Ávr. 13. § (2) bekezdés h) pontja által előírt szabállyal.

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	intézményvezető Határidő: 2022.06.15.			nek, továbbá a kötelezően közzeéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjének elkészítéséről az Ávr. 13. § (2) bekezdés h) pontjának megfelelően.	
1/10.	Szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjének elkészítése, a Bkr. 6. § (4) bekezdésének megfelelően. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens, Gál Ferencné intézményvezető Határidő: 2022.06.15.	Megtörtént	Határidőn túl történt meg	-	Az ellenőrzött szerv felülvizsgált szabályzata 2023.04.01-től hatályos.
1/11.	Belső kontrollrendszer szabályzat fejeteinek és oldalainak folyamatos számozása, a jelentés javaslatának megfelelően. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens Határidő: 2022.06.15.	Részben történt meg	-	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy a Belső kontrollrendszer szabályzat fejeteinek számozása folyamatos legyen.	A Belső kontrollrendszer szabályzat fejeteinek számozása nem volt folyamatos, az oldalszámozást javították.
1/12.	Integrált kockázatkezelési szabályzat elkészítése, a Bkr. 6. § (4) bekezdése szerint. Intézkedjen a kockázatkezelési rendszer működtetésével, az egyes kockázatokkal kapcsolatban szükséges in-	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/13.	<p>tézkedésekkel, valamint azok végrehajtása folyamatos nyomon követésének módjával összefüggésben a Bkr. 7. § (2) bekezdésének megfelelően kockázatkezelési rendszer működtetésével kapcsolatban, a jelentés javaslatának megfelelően.</p> <p>Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens, Gál Ferencné intézményvezető</p> <p>Határidő: 2022.06.15., folyamatos</p> <p>Az Áht. 37. § (1) bekezdés és az Ávr. 53. § (1) bekezdés alapján a 200.000 forintot elérő kötelezettségvállalást dokumentálása minden esetben írásban dokumentálja.</p> <p>Felelős: Tóth Erika osztályvezető, Gál Ferencné intézményvezető</p> <p>Határidő: 2022.10.31., Folyamatos</p>	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/14.	<p>Pénzügyi ellenjegyzés valamennyi kötelezettségvállalást megelőzően, az Áht. 37. § (1) bekezdésének megfelelően.</p> <p>Felelős: Tóth Erika osztályvezető, Gál Ferencné intézményvezető</p> <p>Határidő: 2022.10.31., Folyamatos</p>	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszzerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/15.	A kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának feltüntetése, továbbá és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölése, az arra jogosult személy aláírásával igazoltan, az Ávr. 55. § (1) bekezdésének előírásai szerint. Felelős: Tóth Erika osztályvezető, Gál Ferencné intézményvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy a pénzügyi ellenjegyzésnél tartsák be az Ávr. 55. § (1) bekezdésének előírásait.	Az Ávr. 55. § (1) bekezdése ellenére az előzetes írásbeli kötelezettségvállalás dokumentumának pénzügyi ellenjegyzése nem tartalmazta annak dátumát.
1/16.	Teljesítés-igazolás az Ávr. 57. § (3) bekezdése szerinti tartalommal. Felelős: Tóth Erika osztályvezető, Gál Ferencné intézményvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Részben történt meg	-	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy a jövőben a teljesítés-igazolás minden esetben az Ávr. 57. § (3) bekezdése szerinti tartalommal álljon rendelkezésre.	A rendelkezésre bocsátott minták közül a közjegyzői díj teljesítés-igazolása nem tartalmazta a jogkört gyakorló aláírását az Ávr. 57. § (3) bekezdésével szemben.
1/17.	Gazdálkodási szabályzat felülvizsgálata az Ávr. 60. § (3) bekezdésének megfelelően. Felelős: Rozinka Zsanett pénzügyi és költségvetési referens, Gál Ferencné intézményvezető Határidő: 2022.06.15.	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/18.	Az érvényesítéssel kapcsolatos feladatok ellátása az Ávr. 58. § (1) bekezdésének megfelelően. Felelős: Dankóné Váradi Mónika költségvetési ügyintéző (továbbá a mindenkori érvényesítők) Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Részben történt meg	-	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy az érvényesítő az Ávr. 58. § (1) bekezdés alapján lássa el feladatait.	A rendelkezésre bocsátott minták közül a közjegyzői díj esetében az érvényesítő aláírása megfelelő volt, azonban az Ávr. 58. § (1) bekezdésével szemben nem ellenőrizte, hogy a teljesítés-igazolás megfelele-e a jogszabályi előírásoknak.
1/19.	Az érvényesítés és utalványozás esetén a jogkörök gyakorlása sorrendjének figyelembe vétele az Ávr. 58. § (1) és 59. § (1b) bekezdései szerint. Felelős: Dankóné Váradi Mónika költségvetési ügyintéző, valamint a gazdálkodási jogkörök gyakorlója, Gál Ferencné intézményvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/20.	Utalványrendelet elkészítése az Ávr. 59. § (3) bekezdését és annak d) és g) pontjait is figyelembe véve, teljes adattartalommal. Felelős: Dankóné Váradi Mónika költségvetési ügyintéző, valamint a gazdálkodási jogkörök gyakorlója, Gál Ferencné intézményvezető	Részben történt meg	-	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy az utalványrendelet az Ávr. 59. § (3) bekezdését és annak d) pontját is figyelembe véve, teljes adattartalommal készüljön el.	Az utalványrendelet több esetben nem tartalmazta a pénzügyi teljesítés dátumát az Ávr. 59. § (3) bekezdése, és annak d) pontja ellenére.



Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	Határidő: 2022.10.31., Folyamatos				
1/21.	Bevételek esetében az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlása az Áht. 38. § (1) bekezdésben, továbbá az Áhsz. 53. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető, Gál Ferencné intézményvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
1/22.	A közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségnek teljes körű teljesítése az Info tv. 32-34. §-ának, a 37. § (1) bekezdésének és az 1. mellékletének megfelelően, különös tekintettel a III. Gazdálkodási adatokra. Felelős: Tóth Erika osztályvezető, Váradi Szabolcs informatikus, Gál Ferencné intézményvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Részben történt meg	-	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségnek teljes körűen tegyen eleget az Info tv. 32-34. §-ának, a 37. § (1) bekezdésének és az 1. mellékletének megfelelően, különös tekintettel a III. Gazdálkodási adatokra.	A közérdekű adatok az Önkormányzat honlapján nem teljes körűen voltak megtalálhatók, így a Művelődési Ház részben tett eleget a közérdekű adatokra vonatkozó elektromikus közzétételi kötelezettségének az Info tv. 32-34. §-a, a 37. § (1) bekezdése és az 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok része ellenére.

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
1/23.	Iratkezelési szabályzat elkészítése az Ltt. 9. § (4), 10. § (1) bekezdései szerint. Felelős: Gál Ferencné intézményvezető, Szilágyi Erzsébet titkársági ügyintéző Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőn túl történt meg	-	Az ellenőrzött szerv felülvizsgált szabályzata 2023.01.01-től hatályos.
1/24.	Bkr. 10. §-a szerinti szervezeti környezet megteremtése. Felelős: Tóth Erika osztályvezető, Gál Ferencné intézményvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/1.	A passzív időbeli elhatárolás feloldása a pénzügyi könyvvezetésben, a 38/2013. NGM rendelet VIII. fejezet D) pontjának megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/2.	A mérlegképzítés időpontját követően feltárt hibákat a feltárás időszakának könyvelése keretében javítsa az Áhsz. 54/B. §-ának megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem időszerű	Nem releváns	-	A főkönyvi kivonat adatai alapján megállapítottuk, hogy a 36414 könyvviteli számlán nem mutatnak ki nyitó egyenleget 2022. évben.
2/3.	A mérleg adatait alátámasztó leltár rendelkezésre állása, a főkönyvi könyvelés és az adatszolgáltatások egyezősége a leltár tekintetében, az Áhsz. 22. § (1)	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	<p>bekezdés előírása alapján.            Felelős: Tóth Erika osztályvezető,            Milóné Tatai Edina költségvetési ügyintéző            Határidő: 2022.10.31., Folyamatos</p>				
2/4.	<p>Költségvetési rendelet módosítása az Áht. 34. § (4) bekezdése szerint.            Felelős: Rendeletmódosítás – tervezet előkészítése kapcsán Tóth Erika osztályvezető            Határidő: 2022.10.31., Folyamatos</p>	Részben történt meg	-	<p>A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy az előirányzat-módosítások alá-támogatásaként a költségvetési rendelet módosítása rendelkezésre álljon az Áht. 34. § (4) bekezdése szerint.</p>	<p>Rendelkezésre bocsátották a 19/2022. (IX.01.) számú Képviselő-testületi rendeletet a 2022. évi költségvetés módosításáról. Az ebben szereplő módosított költségvetési előirányzatok nem támasztották alá az Éves költségvetési beszámolóban kimutatott módosított előirányzatok adatait az Áht. 34. § (4) bekezdésében előírtak ellenére.</p>
2/5.	<p>A követelések, kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek, valamint ezek teljesítését érintő gazdasági események bizonylatai adatainak haladéktalan elszámolása, az Áhsz. 53. § (2) bekezdése előírásainak betartása.            Felelős: Tóth Erika osztályvezető</p>	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
2/6.	<p>Határidő: 2022.10.31., Folyamatos</p> <p>Az Áhsz. 14. mellékletének megfelelő adattalommal vezetett részletező nyilvántartások rendelkezésre állásának biztosítása.</p> <p>Felelős: Tóth Erika osztályvezető</p> <p>Határidő: 2022.10.31., Folyamatos</p>	Részben történt meg		<p>A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy az Áhsz. 14. mellékletének megfelelő adattalommal vezetett részletező nyilvántartások teljeskörűen rendelkezésre álljanak.</p>	<p>A részletező nyilvántartásokat az ASP-ben vezették, azok az előírányzatok, a követelések, a kötelezettségek tekintetében rendelkezésre álltak, megfeleltek a jogszabályi előírásoknak.</p> <p>A Művelődési Ház rendelkezett tárgyi eszközökkel és készletekkel, azok részletező nyilvántartásának tartalma nem teljes körűen felelt meg az Áhsz. 14. számú mellékletében előírtaknak.</p> <p>Előlegeket nem fizettek ki 2022. évben.</p>
2/7.	<p>A K1-K2. rovatához kapcsolódó nyilvántartási számlákon a kiadások teljesítését az Ávr. 62/E. § (1) bekezdése szerint megküldött kincstári könyvelési értesítők adatai alapján, azokkal megegyezően vegye nyilvántartásba az Áhsz. 44. § (4) bekezdésének megfelelően.</p> <p>Felelős: Tóth Erika osztályvezető</p>	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	Határidő: 2022.10.31., Folyamatos				
2/8.	A Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó számla évközi egyenlegének átvezetése a negyedéves könyvviteli zárlati feladatok keretében a Más különféle egyéb ráfordítások számlára, az Áhsz. 53. § (5) bekezdés d) pontjának megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Okafogyottá vált	Nem releváns	-	-
2/9.	A Befektetett eszközök terv szerinti értékcsokkénésének elszámolása, az Áhsz. 53. § (6) bekezdés d) pontjára figyelemmel. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/10.	Annak biztosítása, hogy a könyvvitelben rögzített és a beszámolóban szereplő tételek a valóságban is megtalálhatók, bizonyíthatók, kivülállókkal is megállapíthatók legyenek az Szt. 15. § (3) bekezdésének megfelelően, a könyvelést alátámasztó bizonylatok, dokumentumok rendelkezésre állásának biztosítása az Szt. 165. § (1) bekezdése szerint.	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
	Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos				
2/11.	A költségvetési éven belül hibás tételeket minden esetben visszakönyveléssel, majd helyes könyveléssel történő javítása az Áhsz. 54/A. § (1) bekezdésének megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/12.	A közjegyzői díj és a reprezentáció költségvetési könyvelésénél az Áhsz. 15. számú melléklete utasításainak betartása. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/13.	A személyi juttatásokkal kapcsolatos kifizetések elszámolása, a 38/2013. NGM rendeletnek megfelelő könyvviteli számlán. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
2/14.	A szállítói számlák ellenőrzése annak befogadása előtt, hogy a vevő adatai tekintetében megfelelnek-e az Áfa tv. 169. §. előírásainak. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
2/15.	Adatszolgáltatásokkal kapcsolatos jogszabályi határidők betartása az Ávr. 169. § (3) és 170. § (2) bekezdéseire figyelemmel. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Részben történt meg	-	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy a jövőben az adatszolgáltatások elkészítésével és KGR-K11-be történő feladásával kapcsolatban minden esetben tartsák be a jogszabályi határidőt az Ávr. 169. § (3) és 170. § (2) bekezdéseire figyelemmel.	Az ellenőrzött szerv a 2022. I. negyedévi IMJ kivételével az időközi adatszolgáltatásokat a jogszabályi határidőre elkészítette és feladta a KGR-K11-be.
3/1.	Az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozó jogszabályi határidő betartása, az Áhsz. 32. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozó jogszabályi határidőt tartsák be az Áhsz. 32. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.	Az ellenőrzött szerv a 2022. évi éves költségvetési beszámolója nem készült el az Áhsz. 32. § (1) bekezdés szerinti határidőre.
3/2.	Az éves könyvviteli zárlati feladatok teljes körű végrehajtása, az Áhsz. 53. § (8) bekezdésében foglaltak szerint. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-

Ssz.	Az intézkedési tervben vállalt feladat tartalma, határideje, felelős	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtása		További intézkedéshez javaslatok	Megjegyzés
		megtörtént/ nem történt meg/ részben történt meg/ okafogyottá vált/ nem időszerű	határidőre megtörtént/ határidőn túl történt meg/ nem releváns		
3/3.	A személyi juttatásoknak és járulékaiknak megfelelő passzív időbeli elhatárolás elszámolása az éves könyvviteli zárlati teendők keretében, az Áhsz. 14. § (13) bekezdésében foglaltak alapján. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Megtörtént	Határidőre megtörtént	-	-
3/4.	Mérlegkészítés határidőre történő teljesítése az Áhsz. 30/A. §-ban meghatározottak szerint. Felelős: Tóth Erika osztályvezető Határidő: 2022.10.31., Folyamatos	Nem történt meg	-	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy a mérlegkészítési kötelezettséget az Áhsz. 30/A. §-ban meghatározott határidőre teljesítsék.	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtását dokumentummal nem igazolták.



## IV. BEFEJEZŐ RÉSZ

Budapest, <időbélyeg szerint>

*Bugár Csaba a Magyar Államkincstár elnökének nevében és megbízásából:*

Zsolnai Gabriella  
hálózati irányításért felelős elnökhelyettes

**Mellékletek:** 4 db

- 1.1. számú melléklet: Mintavételek értékelése tábla (PIR: 732473)
- 1.2. számú melléklet: Mintavételek értékelése tábla (PIR: 404794)
- 1.3. számú melléklet: Mintavételek értékelése tábla (PIR: 671554)
- 1.4. számú melléklet: Mintavételek értékelése tábla (PIR: 798439)

Készült: 1 példányban  
Kapja: Címzett elektronikusan hivatali kapun kiküldve - Irattár

## ZÁRADÉK

Az utóellenőrzési jelentésben, illetve annak mellékleteiben foglaltakat megismertem.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a kincstári ellenőrzés javaslatai alapján a végrehajtásért felelős személyeket kijelölni, a végrehajtás határidejét feltüntető intézkedési tervet készíteni, az intézkedéseket a megadott határidőre végrehajtani, továbbá arról a Magyar Államkincstárt írásban tájékoztatni.

Az intézkedési tervet az ellenőrzési jelentés átvételétől számított 30 napon belül elektronikus aláírással és időbélyeggel ellátva megküldöm a Magyar Államkincstár hivatali kapujára, valamint feltöltöm a Kincstári Ellenőrzések Portál felületre.

Újfehértó, <időbélyeg szerint>

Dr. Veres Ildikó  
jegyző

Dr. Hosszú József  
polgármester

## MELLÉKLETEK















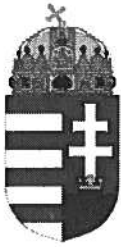




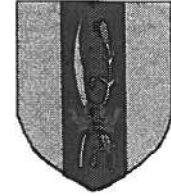


2. számú melléklet az UJF/\_\_\_\_\_/2023 számú előterjesztéshez

– intézkedési terv –



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: [polghiv@ujfeherto.hu](mailto:polghiv@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Ügyiratszám: UJF/ 5263- /2022

Tárgy: Intézkedési terv (Zajti Ferenc  
Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti  
Gyűjtemény)

### **INTÉZKEDÉSI TERV**

Ellenőrzött törzskönyvi jogi személy: Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény, PIR: 798439  
Ellenőrzési jelentés hivatkozási száma: ÖPSZEF/871-14/2023.

A Magyar Államkincstár a hivatkozott számon ellenőrzési jelentést közölt az ellenőrzött szervvel.

Az ellenőrzött szerv vezetője köteles a lezárt ellenőrzési jelentés javaslatai alapján a végrehajtásért felelős személyeket kijelölni, a végrehajtás határidejét feltüntető intézkedési tervet készíteni, az intézkedéseket a megadott határidőre végrehajtani, továbbá arról a vizsgálatvezetőt írásban tájékoztatni.

Az ellenőrzött szerv a fentiek alapján az alábbi intézkedések megtételét rendeli el.



## ÚJFEHÉRTÓI

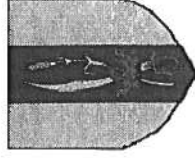
### POLGÁRMESTERI HIVATAL

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003

E-mail: [polghiv@ujfeherto.hu](mailto:polghiv@ujfeherto.hu)

Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



	Ellenőrzési javaslat	Megjegyzés	Intézkedés	Felelős	Határidő	Intézkedések végrehajtása
1/1.	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy az Ávr. 13. § (1) bekezdés c) pontjának és (4a) bekezdésének megfelelően kerüljön módosításra a Művelődési Ház SZMSZ-e.	A Művelődési Ház felülvizsgált SZMSZ-e Polgármesteri jóváhagyással került elfogadásra. A könyvvezetésben alkalmazták a 082094 COFOG-ot, amely azonban - az Ávr. 13. § (1) bekezdés c) pontja ellenére - nem szerepelt az ellenőrzött szerv SZMSZ-ében. Az SZMSZ alapjául szolgáló jogszabályok felsorolása - az Ávr. 13. § (4a) bekezdésével szemben - már nem hatályos jogszabályt is tartalmazott.	Az Ávr. 13. § (1) bekezdés c) pontjának és (4a) bekezdésének megfelelően az SZMSZ módosítása. Az SZMSZ módosítást a 107/2023. (V.31.) számú határozattal fogadta el a Képviselő-testület.	Bohács József intézményvezető	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént
1/2.	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy a Jegyző az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdései, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint módosítsa a Számviteli politikát.	A módosított szabályzat IV./3.2.2 pontjában az egyéb sajátos elszámolások felsorolása nem volt teljes körű az Szt. 14. § (3) és az Áhsz. 50. § (1) bekezdések ellenére, a követelés és kötelezettség jellegű sajátos elszámolásokra nem tértek ki az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdéseiben ellenére.	Számviteli politika módosítása Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdései, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.	Tóth pénzügyi osztályvezető Erika	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént
1/3.	A Művelődési Ház intézményvezetője	A módosított szabályzatban a	Az Szt. 14. § (3) bekezdése, az	Tóth Erika	A jelentés	Az ellenőrzési

	<p>intézkedjen, hogy a Jegyző az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint vizsgálja felül a Pénzkezelési szabályzatot, jelenjenek meg benne a Művelődési Ház pénzkezelésével kapcsolatos sajátosságai. A megnyitott bankszámlának megfelelően gondoskodjon a szabályzat mellékleteinek teljes körű kitöltéséről, az aláírások meglétéről, valamint szüntesse meg a szabályozás ellentmondásait.</p>	<p>bankszámláról és az a felett jelenleg rendelkezésre jogosult személyekről, valamint a pénziárról szóló mellékletek nem voltak kitöltve, az aláírás minták hiányoztak. A pénziáros és helyettesének nevét nem tartalmazta a szabályzat, e személyeknek nem állt rendelkezésre a kijelölése és az aláírt felelősségvállalási nyilatkozata sem. A pénziárellenőr kijelölése sem volt része a szabályzatnak. A pénziár vezetésének módját, a használt programot a Művelődési Ház tekintetében nem határozták meg. A pénziárjelentés és a pénziárbizonylatok kiállításának módja tekintetében a szabályozás és a gyakorlat ellentmondást tartalmazott. Mindezek alapján nem érvényesült a sajátosságok megjelenítésére vonatkozó jogszabályi előírás az Áhsz. 50. § (1) bekezdése és az Szt. 14. § (3) bekezdése ellenére.</p>	<p>Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint a Pénzkezelési szabályzat a felülvizsgálata és módosítása a jelentés javaslatának megfelelően. A 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.</p>	<p>pénzügyi osztályvezető</p>	<p>időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.</p>	<p>javaslatra intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént</p>	<p>tett</p>
<p>1/4.</p>	<p>A Művelődési Ház intézményvezetője vizsgálja felül a Gazdálkodási szabályzatot az Éves költségvetési beszámoló</p>	<p>A módosított szabályzat már tartalmazta a teljesítés-igazolás módjának szabályozását, azonban nem tértek ki az Éves költségvetési beszámoló</p>	<p>Gazdálkodási szabályzat felülvizsgálata az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontja, (4b) bekezdése, 53. § (1), (2) bekezdései, az Áhsz. 32. § (4) bekezdése, az Áhsz. 6. § (2) bekezdése, az Áhsz. 14. számú melléklete szerint. 2023. március</p>	<p>Toth pénzügyi osztályvezető</p>	<p>A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.</p>	<p>Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént</p>	<p>tett</p>



	<p>elkészítésére vonatkozóan, az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontja, (4b) bekezdése, az Áhsz. 14. számú melléklete szerint.</p>	<p>elkészítésével kapcsolatos feladatokra, belső folyamatokra, határidőkre és feladatokra sem az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontjában és (4b) bekezdésében foglaltak ellenére. A kötelezettségvállalások nyilvántartását nem szabályozták, ami nem felelt meg az Áhsz. 14. számú melléklet előírásainak.</p>	<p>31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.</p>		
<p>1/6.</p>	<p>A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy jogszabálymódosítás esetén a változásokat vezessék át a Bel- és külföldi kiküldetési szabályzaton az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelően.</p>	<p>A szabályzat függeléke már nem hatályos jogszabályt tartalmazott, így nem teljes körűen érvényesült az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének előírása.</p>	<p>Változások átvezetése a Bel- és külföldi kiküldetési szabályzaton, az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelően. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.</p>	<p>Tóth pénzügyi osztályvezető</p> <p>Erika</p>	<p>A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.</p> <p>Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént</p>
<p>1/7.</p>	<p>A Művelődési Ház intézményvezetője a Representációs kiadások szabályzatának módosításáról a hatályos jogszabályváltozások alapján, figyelemmel az Ávr. 13. § (4a) bekezdésére.</p>	<p>A szabályzat bevezetése nem hatályos jogszabályra történő hivatkozást is tartalmazott. A reprezentáció és az üzleti ajándék adásánál nem a közterhek aktuális mértékét tüntették fel. Részben érvényesült az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének előírása.</p>	<p>Representációs kiadások szabályzatának módosítása, az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelően. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.</p>	<p>Tóth pénzügyi osztályvezető</p> <p>Erika</p>	<p>A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.</p> <p>Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént</p>
<p>1/8.</p>		<p>Az ellenőrzött szerv felülvizsgált szabályzata</p>			

1/9.	A Művelődési Ház intézményvezetője a Közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjének elkészítéséről az Ávr. 13. § (2) bekezdés h) pontjának megfelelően.	2023.04.01-től hatályos. Az ellenőrzött szerv továbbra sem rendelkezett az Ávr. 13. § (2) bekezdés h) pontja által előírt szabályzattal.	Megfelelő szabályzat elkészítése az Ávr. 13. § (2) bekezdés h) pontjának megfelelően.	Tóth pénzügyi osztályvezető, Bohács József intézményvezető	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént
1/10.	Az ellenőrzött szerv felülvizsgált szabályzata 2023.04.01-től hatályos.					
1/11.	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy a Belső kontrollrendszer szabályzat fejezeteinek számozása folyamatos legyen.	Az ellenőrzött szerv szabályzata nem volt folyamatos, az oldalszámozást javították.	Belső kontrollrendszer szabályzat fejezeteinek és oldalainak folyamatos számozása, a jelentés javaslatának megfelelően.	Tóth pénzügyi osztályvezető	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént
1/12.						
1/13.						
1/14.						
1/15.	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy a pénzügyi ellenjegyzésnél tartsák be az Ávr. 55. § (1) bekezdésének előírásait.	Az Ávr. 55. § (1) bekezdése ellenére az előzetes írásbeli kötelezettségvállalás dokumentumának pénzügyi ellenjegyzése nem tartalmazta annak dátumát.	A kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának feltüntetése, továbbá és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölése, az arra jogosult személy aláírásával igazoltan, az Ávr. 55. § (1) bekezdésének előírásai szerinti.	Tóth Erika osztályvezető, Bohács József intézményvezető	2023.09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént

1/16.	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy a jövőben a teljesítés-igazolás minden esetben az Ávr. 57. § (3) bekezdése szerinti tartalommal álljon rendelkezésre.	A rendelkezésre bocsátott minták közül a közjegyzői díj teljesítés-igazolása nem tartalmazta a jogkört gyakorló aláírását az Ávr. 57. § (3) bekezdésével szemben.	Teljesítés-igazolás az Ávr. 57. § (3) bekezdése szerinti tartalommal.	Tóth Erika osztályvezető, Bohács József intézményvezető	2023.09. 15. Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént
1/17.						
1/18.	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy az érvényesítő az Ávr. 58. § (1) bekezdés alapján lássa el feladatait.	A rendelkezésre bocsátott minták közül a közjegyzői díj esetében az érvényesítő aláírása megfelelő volt, azonban az Ávr. 58. § (1) bekezdésével szemben nem ellenőrizte, hogy a teljesítés-igazolás megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.	Az érvényesítéssel kapcsolatos feladatok ellátása az Ávr. 58. § (1) bekezdésének megfelelően.	Dankóné Váradi Mónika költségvetési ügyintéző (továbbá a mindenkori érvényesítők)	2023.09. 15. Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént
1/19.						
1/20.	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy az utalványrendelet az Ávr. 59. § (3) bekezdését és annak d) pontját is figyelembe véve, adattartalommal készüljön el.	Az utalványrendelet több esetben nem tartalmazta a pénzügyi teljesítés dátumát az Ávr. 59. § (3) bekezdése, és annak d) pontja ellenére.	Utalványrendelet elkészítése az Ávr. 59. § (3) bekezdését és annak d) és g) pontját is figyelembe véve, teljes adattartalommal.	Dankóné Váradi Mónika költségvetési ügyintéző, valamint a gazdálkodási jogköörök gyakorló, Gál Ferencné intézményvezető	2023.09. 15. Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása folyamatban van.
1/21.						
1/22.	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségnek teljes körűen tegyen eleget	A közérdekű adatok az Önkormányzat honlapján nem teljes körűen voltak megtalálhatók, így a Művelődési Ház részben tett eleget a közérdekű adatokra vonatkozó elektronikus közzétételi kötelezettségének	A közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségnek teljes körű teljesítése az Info tv. 32-34. §-ának, a 37. § (1) bekezdésének és az 1. mellékletének megfelelően, különös tekintettel a III. Gazdálkodási adatokra.	Tóth Erika osztályvezető, Váradi Szabolcs informatikus, Bohács József intézményvezető	2023.09. 15. Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása folyamatban van.

	az Info tv. 32-34. §-ának, a 37. § (1) bekezdésének és az 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok része ellenére.	az Info tv. 32-34. §-a, a 37. § (1) bekezdése és az 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok része ellenére.				
1/23.		Az ellenőrzött szerv felülvizsgált szabályzata 2023.01.01-től hatályos.				
1/24.						
2/1.						
2/2.		A főkönyvi kivonat adatai alapján megállapítottuk, hogy a 36414 könyvviteli számlán nem mutatott ki nyitó egyenleget 2022. évben.				
2/3.						
2/4.	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy az előirányzat-módosítások alátámasztásaként a költségvetési rendelet módosítása rendelkezésre álljon az Áht. 34. § (4) bekezdése szerint.	Rendelkezésre bocsátották a 19/2022. (IX.01.) számú Képviselő-testületi rendeletet a 2022. évi költségvetés módosításáról. Az ebben szereplő módosított költségvetési előirányzatok nem támasztották alá az Éves költségvetési beszámolóban kimutatott módosított előirányzatok adatait az Áht. 34. § (4) bekezdésében előírtak ellenére.	Költségvetési rendelet módosítása az Áht. 34. § (4) bekezdése szerint.	Rendeletmódosítás – előkészítése kapcsán Tóth Erika osztályvezető	2023.09. 15, Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása folyamatban van.
2/5.						
2/6.	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy az Áhsz. 14. mellékletének megfelelő	A részletező nyilvántartásokat az ASP-ben vezették, azok az előirányzatok, a követelések, a kötelezettségek tekintetében rendelkezésre álltak, megfeleltek a jogszabályi	Az Áhsz. 14. mellékletének megfelelő adattalommal vezetett részletező nyilvántartások rendelkezésre állásának biztosítása.	Tóth Erika osztályvezető	2023.09. 15, Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása folyamatban van.

	adattalommal részletező nyilvántartások teljeskörűen rendelkezésre álljanak.	előírásoknak. A Művelődési Ház rendelkezett tárgyi eszközökkel és készletekkel, azok részletező nyilvántartásának tartalma nem teljes körűen felelt meg az Áhsz. 14. számú mellékletében előírtaknak. Előlegeket nem fizettek ki 2022. évben.					
2/7.							
2/8.							
2/9.							
2/10.							
2/11.							
2/12.							
2/13.							
2/14.							
2/15.	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy a jövőben az adatszolgáltatások elkészítésével és KGRK11-be történő feladásával kapcsolatban minden esetben tartsák be a jogszabályi határidőt az Ávr. 169. § (3) és 170. § (2) bekezdéseire figyelemmel.	Az ellenőrzött szerv a 2022. I. negyedévi IMJ kivételével az időközi adatszolgáltatásokat a jogszabályi határidőre elkészítette és feladta a KGR-K11-be.	Adatszolgáltatásokkal kapcsolatos jogszabályi határidők betartása az Ávr. 169. § (3) és 170. § (2) bekezdéseire figyelemmel.	Tóth osztályvezető	Erika osztályvezető	2023.09. 15. Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása folyamatban van.
3/1.	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy az	Az ellenőrzött szerv 2022. évi éves költségvetési beszámolója nem készült el az	Az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozó jogszabályi határidő betartása, az	Tóth osztályvezető	Erika osztályvezető	2023.09. 15. Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések

	Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozó jogszabályi határidőt tartásuk be az Áhsz. 32. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.	Áhsz. 32. § (1) bekezdés szerinti határidőre.	Áhsz. 32. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.		végrehajtása folyamatban van.	
3/2.						
3/3.						
3/4.	A Művelődési Ház intézményvezetője intézkedjen, hogy a mérlegkészítési kötelezettséget az Áhsz. 30/A. §-ban meghatározott határidőre teljesítsék.	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtását dokumentummal nem igazolták.	Mérlegkészítés határidőre történő teljesítése az Áhsz. 30/A. §-ban meghatározottak szerint.	Tóth Erika osztályvezető	2023.09. 15, Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása folyamatban van.

Az intézkedési tervben felelősként megjelölt személy köteles javaslatot tenni a közvetlen vezetőjének szervezési intézkedés megtételére, munkaköri feladat meghatározására, ha az az intézkedés megvalósításához szükséges.

Az intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról a vizsgálatvezetőt 2023. 08. 03. – ig írásban tájékoztatni kell.

Az intézkedési tervben foglaltak végrehajtását az abban foglaltak szerint elrendelem.

Újfehértó, 2023. 07. 20.

Bohács József  
intézményvezető

Dr. Veres Ildikó  
jegyző

*Az intézkedési tervben foglaltakat megismertem, annak végrehajtását magamra nézve kötelezőnek ismerem el:*

Tóth Erika  
osztályvezető

Dr. Vachler Péter  
aljegyző

Rozinka Zsanett  
pénzügyi és költségvetési referens

Dankóné Váradi Mónika  
költségvetési ügyintéző

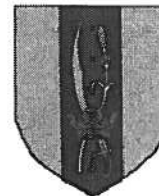
Milóné Tatai Edina  
költségvetési ügyintéző

Szilágyi Erzsébet  
titkársági ügyintéző

Továbbítva: a Magyar Államkincstár részére, hivatali kapun /MAKPER, 434024334/



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: [polghiv@ujfeherto.hu](mailto:polghiv@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Ügyiratszám: UJF/ 5263- /2022

Tárgy: Intézkedési terv (Újfehértói  
Polgármesteri Hivatal)

### **INTÉZKEDÉSI TERV**

Ellenőrzött törzskönyvi jogi személy: Újfehértói Polgármesteri Hivatal, PIR: 404794  
Ellenőrzési jelentés hivatkozási száma: ÖPSZEF/871-14/2023.

A Magyar Államkincstár a hivatkozott számon ellenőrzési jelentést közölt az ellenőrzött szervvel.

Az ellenőrzött szerv vezetője köteles a lezárt ellenőrzési jelentés javaslatai alapján a végrehajtásért felelős személyeket kijelölni, a végrehajtás határidejét feltüntető intézkedési tervet készíteni, az intézkedéseket a megadott határidőre végrehajtani, továbbá arról a vizsgálatvezetőt írásban tájékoztatni.

Az ellenőrzött szerv a fentiek alapján az alábbi intézkedések megtételét rendeli el.



	Ellenőrzési javaslata	Megjegyzés	Intézkedés	Felelős	Határidő	Intézkedések végrehajtása
1/1.	A Jegyző intézkedjen, hogy az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdései, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint módosítsa a Számviteli politikát.	A módosított szabályzat IV./3.2.2 pontjában az egyéb sajátos elszámolások felsorolása nem volt teljes körű az Szt. 14. § (3) és az Áhsz. 50. § (1) bekezdések ellenére, a követelés és kötelezettség jellegű sajátos elszámolásokra nem tértek ki az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdéseiben foglaltak ellenére.	Számviteli politika módosítása az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdései, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.	Tóth Erika pénzügyi osztályvezető	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént
1/2.	A Jegyző az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint vizsgálja felül a Pénzkezelési szabályzatot, jelenjenek meg benne a Hivatal pénzkezelésével kapcsolatos sajátosságai. A megnyitott bankszámlának megfelelően gondoskodjon a szabályzat mellékleteinek teljes körű kitöltéséről, az aláírások meglétéről, valamint szüntesse meg a szabályozás ellentmondásait.	A módosított szabályzatban a bankszámláról és az a felett jelenleg rendelkezésre jogosult személyekről, valamint a pénztárról szóló mellékletek nem voltak kitöltve, az aláírás minták hiányoztak. A pénztáros és helyettesének nevét nem tartalmazta a szabályzat, e személyeknek nem állt rendelkezésre a kijelölése és az aláírt felelősségvállalási nyilatkozata sem. A pénztárellenőr kijelölése sem volt része a szabályzatnak. A pénztárjelentés és a pénztárbizonylatok kiállításának módja tekintetében a szabályozás és a gyakorlat ellentmondást tartalmazott. Mindezek alapján nem érvényesült a	Pénzkezelési szabályzat felülvizsgálata és módosítása az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 50. § (1) bekezdésének megfelelően. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási	Tóth Erika pénzügyi osztályvezető	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént

1/3.									
1/4.	A Jegyző vizsgálja felül a Gazdálkodási szabályzatot az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozóan, az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontja, (4b) bekezdése, az Áhsz. 14. számú melléklete szerint.	A módosított szabályzat már tartalmazta a teljesítés-igazolás módjának szabályozását, azonban nem tértek ki az Éves költségvetési beszámoló elkészítésével kapcsolatos feladatokra, belső folyamatokra, határidőkre és felelősökre sem az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontjában és (4b) bekezdésében foglaltak ellenére. A kötelezettségvállalások nyilvántartását nem szabályozták, ami nem felelt meg az Áhsz. 14. számú melléklet elő- írásainak.	Gazdálkodási szabályzat felülvizsgálata az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontja, (4b) bekezdése, 53. § (1), (2) bekezdései, az Áhsz. 32. § (4) bekezdése, az Áhsz. 6. § (2) bekezdése, az Áhsz. 14. számú melléklete szerint. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.	Tóth Erika pénzügyi osztályvezető	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént			
1/5.	A Jegyző intézkedjen, hogy jogszabálmódosítás esetén a változásokat vezesse át a Bel- és külföldi kiküldetési szabályzaton az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelően.	A szabályzat függeléke már nem hatályos jogszabályt tartalmazott, így nem teljeskörűen érvényesült az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének előírása.	Változások átvezetése a Bel- és külföldi kiküldetési szabályzaton, az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelően. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.	Tóth Erika pénzügyi osztályvezető	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént			

1/6.	A Jegyző intézkedjen a Reprerentációs kiadások szabályzatának módosításáról a hatályos jogszabály-változások alapján, figyelemmel az Ávr. 13. § (4a) bekezdésére.	A szabályzat bevezetése nem hatályos jogszabályra történő hivatkozást is tartalmazott. A reprerentáció és az üzleti ajándék adozásánál nem a közterhek aktuális mértékét tüntették fel. Részben érvényesült az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének előírása.	Reprerentációs kiadások szabályzatának módosítása, az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelően. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.	Tóth Erika osztályvezető	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént
1/7.		Az ellenőrzött szerv felülvizsgált szabályzata 2023.04.01-től hatályos.				
1/8.						
1/9.	A Jegyző intézkedjen, hogy a Belső kontrollrendszer szabályzat fejezeteinek számozása folyamatos legyen.	A Belső kontrollrendszer szabályzat fejezeteinek számozása nem volt folyamatos, az oldalszámozást javították.	Belső kontrollrendszer szabályzat fejezeteinek és oldalainak folyamatos számozása, a jelentés javaslatának megfelelően. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.	Tóth Erika pénzügyi osztályvezető	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént
1/10.						
1/11.						
1/12.						
1/13.						
1/14.	A Jegyző intézkedjen, hogy a pénzügyi ellenjegyzésnél tartsák be az	A rendelkezésre bocsátott minták közül a számítógép beszerzés, az	A kötelezettségvállalás dokumentumán a	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09 15, Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra tett



	alátámasztásaként a költségvetési rendelet módosítása rendelkezésre álljon az Áht. 34. § (4) bekezdése szerint.	(IX.01.) számú Képviselő-testületi rendeletet a 2022. évi költségvetés módosításáról. Az ebben szereplő módosított költségvetési előirányzatok nem támasztották alá az Éves költségvetési beszámolóban kimutatott módosított előirányzatok adatait az Áht. 34. § (4) bekezdésében előírtak ellenére.	(4) bekezdése szerint.	tervezet előkészítés e kapcsán Tóth Erika osztályvezető		intézkedések végrehajtása folyamatban van.
2/5.						
2/6.	A Jegyző intézkedjen, hogy az Áhsz. 14. mellékletének megfelelő adattartalommal vezetett részletező nyilvántartások teljes körűen rendelkezésre álljanak.	A részletező nyilvántartásokat az ASP-ben vezették, azok az előirányzatok, a követelések és a kötelezettségek tekintetében rendelkezésre álltak, megfeleltek a jogszabályi előírásoknak. A Hivatal rendelkezett immateriális javakkal és tárgyi eszközökkel. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök részletező nyilvántartásának tartalma nem teljes körűen felelt meg az Áhsz. 14. számú mellékletében előírtaknak. Előlegeket nem kapott a Hivatal 2022. évben.	Az Áhsz. 14. mellékletének megfelelő adattartalommal vezetett részletező nyilvántartások rendelkezésre állásának biztosítása.	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09 15, Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása folyamatban van.
2/7.						
2/8.						
2/9.	A Jegyző intézkedjen, hogy a jövőben a Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó számla évközi egyenlegét a negyedéves könyvviteli zárlati feladatok keretében vezessék át a Más különféle egyéb ráfordítások számlára az Áhsz. 53. § (5) bekezdés d) pontjának megfelelően.	Az ellenőrzött szerv negyedéves ÁFA bevalló, azonban a nem levonható előzetesen felszámított ÁFA éves összegét az éves zárlati feladatok keretében vezették át a Más különféle egyéb ráfordítások számlára, amely nem felelt meg az Áhsz. 53. § (5) bekezdés d) pontjának foglaltaknak	A más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó számla évközi egyenlegének átvezetése a negyedéves könyvviteli zárlati feladatok keretében a más különféle egyéb ráfordítások számlára, az Áhsz. 53. § (5)	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09 15, Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása folyamatban van.

				bekezdés d) pontjának megfelelve.			
2/10.							
2/11.							
2/12.							
2/13.							
2/14.							
2/15.							
3/1.	A Jegyző intézkedjen, hogy az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozó jogszabályi határidőt tartásuk be az Áhsz. 32. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.	Az ellenőrzött 2022. évi éves költségvetési beszámolója nem készült el az Áhsz. 32. § (1) bekezdés szerinti határidőre.	Az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozó jogszabályi határidő betartása, az Áhsz. 32. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09 15, Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása folyamatban van.	
3/2.							
3/3.							
3/4.							
3/5.	A Jegyző intézkedjen, hogy a mérlegképzítési kötelezettséget az Áhsz. 30/A. §.-ban meghatározott határidőre teljesítse.	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtását dokumentummal nem igazolták.	Mérlegképzítési kötelezettség határidőre teljesítse az Áhsz. 30/A. §.-a szerint.	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09 15, Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása folyamatban van.	

Az intézkedési tervben felelősként megjelölt személy köteles javaslatot tenni a közvetlen vezetőjének szervezési intézkedés megtételére, munkaköri feladat meghatározására, ha az intézkedés megvalósításához szükséges.

Az intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról a vizsgálatvezetőt 2023. 08. 03 – ig írásban tájékoztatni kell.

Az intézkedési tervben foglaltak végrehajtását az abban foglaltak szerint elrendelem.

Újfehértó, 2023. 07. 20.

Dr. Veres Ildikó

jegyző

*Az intézkedési tervben foglaltakat megismertem, annak végrehajthatóságát magamra nézve kötelezőnek ismerem el:*

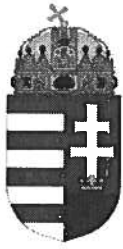
Tóth Erika  
osztályvezető

Dr. Vachler Péter  
aljegyző

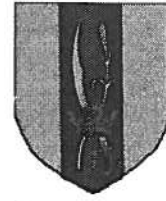
Milóné Tatai Edina  
költtségvetési ügyintéző

Dankóné Váradi Mónika  
költtségvetési ügyintéző

Továbbítva: a Magyar Államkincstár részére, hivatali kapun /MAKPER, 434024334/



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: [polghiv@ujfeherto.hu](mailto:polghiv@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Ügyiratszám: UJF/5263- /2023

Tárgy: Intézkedési terv (Lengyel Laura Óvoda)

### **INTÉZKEDÉSI TERV**

Ellenőrzött törzskönyvi jogi személy: Lengyel Laura Óvoda, PIR: 671554  
Ellenőrzési jelentés hivatkozási száma: ÖPSZEF/871-14/2023.

A Magyar Államkincstár a hivatkozott számon ellenőrzési jelentést közölt az ellenőrzött szervekkel.

Az ellenőrzött szerv vezetője köteles a lezárt ellenőrzési jelentés javaslati alapján a végrehajtásért felelős személyeket kijelölni, a végrehajtás határidejét feltüntető intézkedési tervet készíteni, az intézkedéseket a megadott határidőre végrehajtani, továbbá arról a vizsgálatvezetőt írásban tájékoztatni.

Az ellenőrzött szerv a fentiek alapján az alábbi intézkedések megtételét rendeli el.



	Ellenőrzési javaslat	Megjegyzés	Intézkedés	Felelős	Határidő	Intézkedések végrehajtása
1/1. 1/2.	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy a Jegyző az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdései, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint módosítsa a Számviteli politikát.	A módosított szabályzat IV./3.2.2 pontjában az egyéb sajátos elszámolások felsorolása nem volt teljes körű az Szt. 14. § (3) és az Áhsz. 50. § (1) bekezdések ellenére, a követelés és kötelezett ség jellegű sajátos elszámolásokra nem tértek ki az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdéseiben foglaltak ellenére.	Számviteli politika módosítása Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdései, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.	Tóth Erika pénzügyi osztályvezető	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént
1/3.	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy a Jegyző az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint vizsgálja felül a Pénzkezelési szabályzatot, jelenjenek meg benne az Óvoda pénzkezelésével kapcsolatos sajátosságai. A megnyitott bankszámlának megfélelőn gondoskodjon a szabályzat mellékleteinek teljes körű kitöltéséről, az aláírások meglétéről, valamint szüntesse meg a szabályozás ellentmondásait.	A módosított szabályzatban a bankszámláról és az a felett jelenleg rendelkezésre jogosult személyekről, valamint a pénztárról szóló mellékletek nem voltak kitöltve, az aláírás minták hiányoztak. A pénztáros és helyettesének nevét nem tartalmazta a szabályzat, e személyeknek nem állt rendelkezésre a kijelölése és az aláírt felelősségvállalási nyilatkozata sem. A pénztárellenőr kijelölése sem volt része a szabályzatnak. A pénztár vezetésének módját, a	Pénzkezelési szabályzat felülvizsgálata és módosítása Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.	Tóth Erika pénzügyi osztályvezető	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént

		használt programot az Óvoda tekintetében nem határozták meg. A pénz tájékoztatás és a pénztárbizonylatok kiállításának módja tekintetében a szabályozás és a gyakorlat ellentmondást tartalmazott. Mindezek alapján nem érvényesült a sajátosságok megjelenítésére vonatkozó jogszabályi előírás az Áhsz. 50. § (1) bekezdése és az Szt. 14. § (3) bekezdése ellenére.					
<b>1/4.</b>							
<b>1/5.</b>	Az Óvodavezető vizsgálja felül a Gazdálkodási szabályzatot az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozóan, az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontja, (4b) bekezdése, az Áhsz. 14. számú melléklete szerint.	A módosított szabályzat már tartalmazta a teljesítés-igazolás módjának szabályozását, azonban nem tértek ki az Éves költségvetési beszámoló elkészítésével kapcsolatos feladatokra, belső folyamatokra, határidőkre és felelősökre sem az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontjában és (4b) bekezdésében foglaltak ellenére. A kötelezettségvállalások nyilvántartását nem szabályozták, ami nem felelt meg az Áhsz. 14. számú melléklet előírásainak.	Gazdálkodási szabályzat felülvizsgálata az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontja, (4b) bekezdése, 53. § (1), (2) bekezdései, az Áhsz. 32. § (4) bekezdése, az Áhsz. 6. § (2) bekezdése, az Áhsz. 14. számú melléklete szerint. 2023. március 31-ig megőrtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.	Tóth Erika pénzügyi osztályvezető	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása teljes egészében megőrtént	
<b>1/6.</b>	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy jogszabálymódosítás esetén a változásokat vezessék át a Bel-	A szabályzat függeléké már nem hatályos jogszabályt tartalmazott, így	Változások átvezetése a Bel- és külföldi kiküldetési szabályzaton, az Ávr. 13. §	Tóth Erika pénzügyi osztályvezető	A jelentés időpontjában már	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések	

	és külföldi kiküldetési szabályzat az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfclőcn.	nem teljes körűen érvényesült az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének előírása.	(4a) bekezdésének megfclőcn. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.	Tóth Erika pénzügyi osztályvezető	rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	végrehajtása teljes megtörtént
1/7.	Az Óvodavezető intézkedjen a Reprerentációs kiadások szabályzatának módosításáról a hatályos jogszabály-változások alapján, figyelemmel az Ávr. 13. § (4a) bekezdésére.	A szabályzat bevezetése nem hatályos jogszabályra történő hivatkozást is tartalmazott. A reprerentáció és az üzleti ajándék adozásánál nem a közterhek aktuális mértékét tüntették fel. Részben érvényesült az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének előírása.	Reprerentációs kiadások szabályzatának módosítsa, az Ávr. 13. § (4a) bekezdésére figyelemmel. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.	Tóth Erika pénzügyi osztályvezető	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént
1/8.		Az ellenőrzött szerv felülvizsgált szabályzata 2023.04.01-től hatályos.				
1/9.						
1/10.						
1/11.	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy a Belső kontrollrendszer szabályzat fejezeteinek számozása folyamatos legyen.	A Belső kontrollrendszer szabályzat fejezeteinek számozása nem volt folyamatos, az oldalszámozást javították.	Belső kontrollrendszer szabályzat fejezeteinek oldalainak folyamatos számozása, a jelentés javaslatának megfclőcn. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.	Tóth Erika pénzügyi osztályvezető	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént
1/12.						
1/13.						
1/14.	Az Óvodavezető intézkedjen,	A rendelkezésre bocsátott	A kötelezettségvállalás	Tóth Erika osztályvezető,	2023. 09. 15.,	Az ellenőrzési

	hog a pénzügyi ellenjegyzésnél tartásuk be az Ávr. 55. § (1) bekezdésének előírásait.	minták közül a zenés előadás és a játékbeszerzés tekintetében a megrendelő az Ávr. 55. § (1) bekezdése ellenére nem tartalmazta a pénzügyi ellenjegyzés dátumát.	dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának feltüntetése az Ávr. 55. § (1) bekezdésének megfelelően, továbbá és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölése, az arra jogosult személy aláírásával igazoltan.	Gyurján László Jánosné intézményvezető	Folyamatos	javaslatra intézkedések végrehajtása folyamatban van.	tett
1/15.							
1/16.							
1/17.							
1/18.							
1/19.							
1/20.							
1/21.	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy az utalványrendelet az Ávr. 59. § (3) bekezdését és annak d) pontját is figyelembe véve, teljes adattartalommal készüljön el.	A rendelkezésre bocsátott minták esetében az utalványrendelet nem tartalmazta a pénzügyi teljesítés dátumát az Ávr. 59. § (3) bekezdése, és annak d) pontja ellenére.	Utalványrendelet teljes adattartalommal történő elkészítése az Ávr. 59. § (3) bekezdését és annak d) pontját is figyelembe véve.	Tóth Erika osztályvezető, továbbá utalványrendeletet előállító személyek.	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása folyamatban van.	
1/22.							
1/23.	A gazdálkodási jogkörök gyakorlásánál vegyék figyelembe az Ávr. 60. § (2) bekezdés szerinti összeférhetetlenség eseteit.	A mintaként rendelkezésre bocsátott postaköltség esetében az összeg átvevője és az utalványozó is az intézményvezető volt az Ávr. 60. § (2) bekezdésében foglaltak ellenére.	Az Ávr. 60. § (2) bekezdés szerinti összeférhetetlenség figyelembe vétele a gazdálkodási jogkörök gyakorlásánál.	Tóth Erika osztályvezető, Gyurján László Jánosné intézményvezető	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása folyamatban van.	
1/24.							
1/25.							
2/1.							

2/2.		A főkönyvi kivonat adatai alapján megállapítottuk, hogy a 36414 könyvviteli számlán nem mutatott ki nyitó egyenleget 2022. évben.	A mérlegkészítés időpontját követően feltárt hibákat a feltárási időszakának könyvelése keretében javítsa az Áhsz. 54/B. §-ának megfelelően.	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása folyamatban van.
2/3.						
2/4.	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy az előirányzat-módosítások alátámasztásaként a költségvetési rendelet módosítása rendelkezésre álljon az Áht. 34. § (4) bekezdése szerint.	Rendelkezésre bocsátották a 19/2022. (IX.01.) Képviselő-testületi rendeletet a 2022. évi költségvetés módosításáról. Az ebben szereplő módosított költségvetési előirányzatok nem támasztották alá az Éves költségvetési beszámolóban kimutatott módosított előirányzatok adatait az Áht. 34. § (4) bekezdésében előírtak ellenére.	Költségvetési rendelet módosítsa az Áht. 34. § (4) bekezdése szerint.	Rendeletmódosítás tervezet előkészítése kapcsán Tóth Erika osztályvezető	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása folyamatban van.
2/5.						
2/6.						
2/7.						
2/8.	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy az Áhsz. 14. mellékletének adattartalommal részletező nyilvántartások rendelkezésre álljanak.	A részletező nyilvántartásokat az ASP-ben vezették, azok az előirányzatok, a követelések, a kötelezettségek tekintetében rendelkezésre álltak, megfeleltek a jogszabályi előírásoknak. Az Óvoda rendelkezett tárgyi eszközökkel, a részletező nyilvántartás tartalma nem	Az Áhsz. 14. mellékletének megfelelő adattartalommal részletező nyilvántartások rendelkezésre állásának biztosítása.	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása folyamatban van.

			teljes körűen felelt meg az Áhsz. 14. számú mellékletében előírtaknak. 2022. munkabérelelőlegek kerültek kifizetésre, azonban erről nem állt rendelkezésre a részletező nyilvántartás.				
2/9.							
2/10.			A Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó számla évközi egyenlegét az éves könyvviteli zárlati feladatok keretében vezeték át egy összegben a Más különféle egyéb ráfordítások számlára.	A más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó számla évközi egyenlegének átvezetése a negyedéves könyvviteli zárlati feladatok keretében a más különféle egyéb ráfordítások számlára, az Áhsz. 53. § (5) bekezdés d) pontjának megfelelően.	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása folyamatban van.
2/11.							
2/12.							
2/13.			Az Óvodavezető intézkedjen, hogy a jövőben a költségvetési éven belül hibás tételeket minden esetben visszakönyveléssel, majd helyes könyveléssel javítsák az Áhsz. 54/A. § (1) bekezdésének megfelelően.	A költségvetési éven belül hibás tételeket minden esetben visszakönyveléssel, majd helyes könyveléssel javítsa az Áhsz. 54/A. § (1) bekezdésének megfelelően.	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása folyamatban van.
2/14.							
2/15.			Az Óvodavezető intézkedjen, hogy a jövőben a díjbekérő alapján teljesített kifizetéseket előlegként számolják el, tartsák be az Áhsz. 48. § (8) bekezdés a) pontjának előírásait.	A díjbekérő alapján teljesített kifizetéseket előlegként történő elszámolása, az Áhsz. 48. § (8) bekezdés a) pontjának betartása.	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása folyamatban van.
2/16.			Az Óvodavezető intézkedjen, hogy a jövőben az óvodai játékok költségvetési könyvelésénél tartsák be az Áhsz. 15. számú	Óvodai játékok költségvetési könyvelésénél az Áhsz. 15. számú melléklete utasításainak betartása.	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása

	mellékletének utasításait.	azonban nem az Áhsz. 15. mellékletének megfelelő rovatra könyvelték.		Tóth Erika osztályvezető	2023. 09. 15., Folyamatos	folyamatban van.
2/17.	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy a jövőben a 15/2019. PM rendelet 3. § (1) bekezdésére figyelemmel a kiadást azon a számvitelben a kiadást azon a COFOG-on számolják el, amely érdekében az felmerült.	A rendelkezésre bocsátott minták közül a zenés előadás és a játékbeszerezés az Óvoda szakmai tevékenységével összefüggő volt, az elszámolás azonban működtetési jellegű COFOG-ra történt a 15/2019. PM rendelet 3. § (1) bekezdése ellenére. Az üzemeltetési anyag, a postaköltség, és a cafeteria juttatás elszámolása a megfelelő COFOG-okra történt.	A költségvetési számvitelben a kiadást a 15/2019. PM rendelet 3. § (1) bekezdésére figyelemmel, azon a COFOG-on számolják el, amely érdekében az felmerült.	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása folyamatban van.
2/18.	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy a jövőben az adatszolgáltatások elkészítésével és KGRK11-be történő feladásával kapcsolatban minden esetben tartsák be a jogszabályi határidőt az Ávr. 169. § (3) és 170. § (2) bekezdéseire figyelemmel.	Az ellenőrzött szerv a 2022. I. negyedévi IMJ kivételével az időközi adatszolgáltatásokat a jogszabályi határidőre elkészítette és feladta a KGR-K11-be.	Adatszolgáltatásokkal kapcsolatos jogszabályi határidők betartása az Ávr. 169. § (3) és 170. § (2) bekezdéseire figyelemmel.	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása folyamatban van.
3/1.	Az Óvodavezető intézkedjen, hogy az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozó jogszabályi határidőt tartsák be az Áhsz. 32. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.	Az ellenőrzött szerv 2022. évi éves költségvetési beszámolója nem készült el az Áhsz. 32. § (1) bekezdés szerinti határidőre.	Az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozó jogszabályi határidő betartása, az Áhsz. 32. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra intézkedések végrehajtása folyamatban van.
3/2.						
3/3.						
3/4.						
3/5.	Az Óvodavezető intézkedjen,	Az intézkedési tervben	Mérlegkészítés	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09. 15.,	Az ellenőrzési

	hogya a mérlegkészítési kötelezettséget az Áhsz. 30/A. §-ban meghatározott határidőre teljesítsék.	vállalt feladat végrehajtását dokumentummal igazolták.	nem	határidőre történő teljesítése az Áhsz. 30/A. §-ban foglaltak szerint.	Folyamatos	javaslatra intézkedések végrehajtása folyamatban van.	tett
--	--	--	-----	--	------------	---	------

Az intézkedési tervben felelősként megjelölt személy köteles javaslatot tenni a közvetlen vezetőjének szervezési intézkedés megtételére, munkaköri feladat meghatározására, ha az az intézkedés megvalósításához szükséges.

Az intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról a vizsgálatvezetőt 2023. 08. 03. – ig írásban tájékoztatni kell.

Az intézkedési tervben foglaltak végrehajtását az abban foglaltak szerint elrendelem.

Újfehértó, 2023. 07. 20.

Gyurján László Jánosné  
intézményvezető

Dr. Veres Ildikó  
jegyző

*Az intézkedési tervben foglaltakat megismertem, annak végrehajtását magamra nézve kötelezőnek ismerem el:*



Tóth Erika  
osztályvezető

Dr. Vachler Péter  
aljegyző

Rozinka Zsanett  
pénzügyi és költségvetési referens

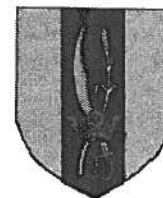
Dankóné Váradi Mónika  
költségvetési ügyintéző

Milóné Tatai Edina  
költségvetési ügyintéző

Továbbítva: a Magyar Államkincstár részére, hivatali kapun /MAKPER, 434024334/



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: [polghiv@ujfeherto.hu](mailto:polghiv@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Ügyiratszám: UJF/ 5263- /2023

Tárgy: Intézkedési terv (Újfehértó Város  
Önkormányzata)

### **INTÉZKEDÉSI TERV**

Ellenőrzött törzskönyvi jogi személy: Újfehértó Város Önkormányzata, PIR: 732473

Ellenőrzési jelentés hivatkozási száma: ÖPSZEF/871-14/2023.

A Magyar Államkincstár a hivatkozott számon ellenőrzési jelentést közölt az ellenőrzött szervvel.

Az ellenőrzött szerv vezetője köteles a lezárt ellenőrzési jelentés javaslatai alapján a végrehajtásért felelős személyeket kijelölni, a végrehajtás határidejét feltüntető intézkedési tervet készíteni, az intézkedéseket a megadott határidőre végrehajtani, továbbá arról a vizsgálatvezetőt írásban tájékoztatni.

Az ellenőrzött szerv a fentiek alapján az alábbi intézkedések megtételét rendeli el.

	Ellenőrzési javaslat	Megjegyzés	Intézkedés	Felelős	Határidő	Intézkedések végrehajtása
1/1.	A Polgármester intézkedjen, hogy a Jegyző az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdései, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint módosítsa a Számviteli politikát.	A módosított szabályzat IV./3.2.2 pontjában az egyéb sajátos elszámolások felsorolása nem volt teljes körű az Szt. 14. § (3) és az Áhsz. 50. § (1) bekezdések ellenére, a követelés és kötelezettség jellegű sajátos elszámolásokra nem tértek ki az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdéseiben foglaltak ellenére.	Számviteli politika módosítása az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 48. § (8) és (10) bekezdései, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.	Tóth pénzügyi osztályvezető Erika	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént
1/2.	A Polgármester intézkedjen, hogy a Jegyző az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint vizsgálja felül a Pénzkezelési szabályzatot, jelenjenek meg benne az Önkormányzat pénzkezelésével kapcsolatos sajátosságai. A megnyitott bankszámlának megfelelően gondoskodjon a szabályzat mellékleteinek teljes körű kitöltéséről, az aláírások meglétéről, valamint szüntesse meg a szabályozás ellentmondásait.	A módosított szabályzatban a bankszámláról és az a felett jelenleg rendelkezésre jogosult személyekről, valamint a pénztárról szóló mellékletek nem voltak kitöltve, az aláírás minták hiányoztak. A pénztáros és helyettesének nevét nem tartalmazta a szabályzat, e személyeknek nem állt rendelkezésre a kijelölése és az aláírt felcsoúségvállalási nyilatkozata sem. A pénztárcllenőr kijelölése sem volt része a szabályzatnak. A pénztárjelentés és a pénztárbizonylatok kiállításának módja tekintetében a szabályozás és a gyakorlat ellentmondást tartalmazott. Mindezek alapján nem érvényesült a sajátosságok megjelenítésére vonatkozó jogszabályi előírás az Áhsz. 50. §	Pénzkezelési szabályzat felülvizsgálata és módosítása az Szt. 14. § (3) bekezdése, az Áhsz. 50. § (1) bekezdése szerint. A szabályzat mellékleteinek teljes körű kitöltéséről és aláírásokról gondoskodik, továbbá szüntesse meg az ellentmondásokat. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.	Tóth pénzügyi osztályvezető Erika	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént

		(1) bekezdése és az Szt. 14. § (3) bekezdése ellenére.					
1/3.							
1/4.	A Polgármester vizsgálja felül a Gazdálkodási szabályzatot az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozóan, az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontja, (4b) bekezdése, az Áhsz. 14. számú melléklete szerint.	A módosított szabályzat már tartalmazta a teljesítés-igazolás módjának szabályozását, azonban nem tértek ki az Éves költségvetési beszámoló elkészítésével kapcsolatos feladatokra, belső folyamatokra, határidőkre és felelősökre sem az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontjában és (4b) bekezdésében foglaltak ellenére. A kötelezettségvállalások nyilvántartását nem szabályozták, ami nem felelt meg az Áhsz. 14. számú melléklet előírásainak.	Gazdálkodási szabályzat felülvizsgálata az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontja, (4b) bekezdése, 53. § (1), (2) bekezdései, az Áhsz. 32. § (4) bekezdése, az Áhsz. 6. § (2) bekezdése, az Áhsz. 14. számú melléklete szerint. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.	Tóth Erika pénzügyi osztályvezető	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént	
1/5.	A Polgármester intézkedjen, hogy jogszabálymódosítás esetén a változásokat vezesse át a Bel- és külföldi kiküldetési szabályzaton az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelően.	A szabályzat függeléke már nem hatályos jogszabályt tartalmazott, így nem teljes körűen érvényesült az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének előírása.	Változások átvezetése a Bel- és külföldi kiküldetési szabályzaton, az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelően. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.	Tóth Erika pénzügyi osztályvezető	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént	
1/6.	A Polgármester intézkedjen, hogy módosítsa a Reprerentációs kiadások szabályzatát a hatályos jogszabály-változások esetén, figyelemmel az Ávr. 13. § (4a) bekezdésére.	A szabályzat bevezetése nem hatályos jogszabályra történő hivatkozást is tartalmazott. A reprezentáció és az üzleti ajándék adozásánál nem a közterhek aktuális mértékét tüntették fel. Részben érvényesült az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének előírása.	Reprerentációs kiadások szabályzatának módosítása, az Ávr. 13. § (4a) bekezdésének megfelelően. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.	Tóth Erika pénzügyi osztályvezető	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént	

1/7.	-	Az ellenőrzött szerv felülvizsgált szabályzata 2023.04.01-től hatályos.			Milóné Tatai Edina költségvetési ügyintéző	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént
1/8.	A Polgármester intézkedjen, hogy a Jegyző gondoskodjon az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartás folyamatos, számviteli nyilvántartásokkal egyező vezetéséről a 147/1992. Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének, valamint 4. § (1) bekezdésének megfelelően.	2022. év végén az ingatlan vagyonelemek köre eltérést mutatott az ingatlanok részletező nyilvántartása és az Ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartás között, ellenében a 147/1992. Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésével, valamint a 4. § (1) bekezdésével.	Ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartás folyamatos vezetése a 147/1992. Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének megfelelően, a változások 90 napon belüli átvezetése.				
1/9.	A Polgármester intézkedjen, hogy a Jegyző készítse el a Szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjét a Bkr. 6. § (4) bekezdésének megfelelően.	2019.11.01-től volt hatályos a Hivatal Szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendje, amelynek hatálya nem terjedt ki az Önkormányzatra. Az ellenőrzött szerv rendelkezésre bocsátotta a 2021.12.01-től hatályos Belső kontrollrendszer szabályzatot, amelynek hatálya kiterjedt az Önkormányzatra. A IV/10. pont külön szabályzatként hivatkozott a Szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjére, amelyet azonban nem bocsátottak az ellenőrzés rendelkezésére, így az ellenőrzött szerv a Bkr. 6. § (4) bekezdése ellenére továbbra sem rendelkezett ezzel a szabályzattal	Szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjének elkészítése, a Bkr. 6. § (4) bekezdésének megfelelően. 2023. március 31-ig megtörtént. A 2023. április 01-től hatályba helyezett gazdálkodási szabályzat már tartalmazza a hiányzó elemeket.	Tóth Erika pénzügyi osztályvezető	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.		Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént
1/10.	A Polgármester intézkedjen, hogy a Jegyző gondoskodjon a Belső kontrollrendszer szabályzat fejeteinek	A Belső kontrollrendszer szabályzat fejeteinek számozása nem volt folyamatos, az oldalszámozást javították.	Belső kontrollrendszer szabályzat fejeteinek és oldalszámozása, a jelentés	Tóth Erika pénzügyi osztályvezető	A jelentés időpontjában már rendelkezésre		Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása

	folyamatos számozásáról.		javaslatának megfelelően.		ált a szabályzat kért módosítása.	teljes egészében megtörtént
1/11.						
1/12.						
1/13.						
1/14.						
1/15.	A Polgármester intézkedjen, hogy a pénzügyi ellenjegyzésnél tartsák be az Ávr. 55. § (1) bekezdésének előírásait.	A rendelkezésre bocsátott minták közül az előadói díj megbízási szerződése és az üzemeltetési anyagok megrendelője, mint az előzetes írásbeli kötelezettségvállalás dokumentumai az Ávr. 55. § (1) bekezdése ellenére nem tartalmazzák a pénzügyi ellenjegyzés dátumát, így a kötelezettségvállalások nem voltak szabályszerűek.	A kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának feltüntetése, továbbá és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölése, az arra jogosult személy aláírásával igazoltan az Ávr. 55. § (1) bekezdésének előírásait figyelembe véve történjen.	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása folyamatban van.
1/16.						
1/17.						
1/18.						
1/19.	A Polgármester intézkedjen, hogy az utalványrendelet az Ávr. 59. § (3) bekezdését és annak d) pontját is figyelembe véve, teljes adattartalommal készüljön el.	A rendelkezésre bocsátott minták közül az előadói díj és az üzemeltetési anyagok tekintetében az utalványrendelet nem tartalmazta a pénzügyi teljesítés dátumát az Ávr. 59. § (3) bekezdése, és annak d) pontja ellenére.	Utalványrendelet előkészítése az Ávr. 59. § (3) bekezdését és annak d) és e) pontjait is figyelembe véve.	Tóth Erika osztályvezető, továbbá az utalványrendeletet előállító személyek.	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása folyamatban van.
1/20.	Az ellenőrzött szerv felülvizsgált szabályzata 2023.01.01-től hatályos.	Iratkezelési szabályzat felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása évente a 335/2005. Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint. Biztosítsa a szabályzat dátumainak összehangját.	Iratkezelési szabályzat felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása évente a 335/2005. Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint. Biztosítsa a szabályzat dátumainak összehangját.	Szilágyi Erzsébet titkársági ügyintéző	A jelentés időpontjában már rendelkezésre állt a szabályzat kért módosítása.	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása teljes egészében megtörtént
1/21.						

2/1.									
2/2.		A főkönyvi kivonat adatai alapján megállapítottuk, hogy a 36414 könyvviteli számlán nem mutatnak ki nyitó egyenleget 2022. évben.	A mérlegkészítés időpontját követően feltárt hibákat a időszakának könyvelése keretében javítsa az Áhsz. 54/B. §-ának megfelelően.	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása folyamatban van.			
2/3.	A Polgármester intézkedjen, hogy a Jegyző gondoskodjon arról, hogy a mérleg adatait alátámasztó leltár teljeskörűen rendelkezésre álljon az Áhsz. 22. § (1) bekezdése szerint. Biztosítsa a főkönyvi könyvelés és az adatszolgáltatások egyezőségét a leltár tekintetében.	A 2022. évi mérleg záró adatait alátámasztó leltár az Áhsz. 22. § (1) bekezdése előírásának ellenére részben állt rendelkezésre.	A mérleg adatait alátámasztó leltár rendelkezésre állása, a főkönyvi könyvelés és az adatszolgáltatások egyezőségét a leltár tekintetében az Áhsz. 22. § (1) bekezdése szerint biztosítsa.	Tóth Erika osztályvezető, Milóné Tantai Edina költségvetési ügyintéző	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása folyamatban van.			
2/4.	A Polgármester intézkedjen, hogy az előirányzatmódosítások alátámasztásaként a költségvetési rendelet módosítása rendelkezésre álljon az Áht. 34. § (4) bekezdése szerint.	Rendelkezésre bocsátották a 19/2022. (IX.01.) Képviselő-testületi rendeletet a 2022. évi költségvetés módosításáról. Az ebben szereplő módosított költségvetési előirányzatok nem támasztották alá az Éves költségvetési beszámolóban kimutatott módosított előirányzatok adatait az Áht. 34. § (4) bekezdésében előírtak ellenére.	Költségvetési rendelet módosítsa az Áht. 34. § (4) bekezdése szerint.	Rendelnetmódosítás – tervezet előkészítése Tóth Erika osztályvezető	Negyedévente, Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása folyamatban van.			
2/5.									
2/6.									
2/7.									
2/8.	A Polgármester intézkedjen, hogy az Áhsz. 14. számú mellékletének megfelelő	A részletező nyilvántartásokat az ASP-ben vezették, azok az előirányzatok, a követelések és a	Az Áhsz. 14. mellékletének megfelelő adattartalommal részletező	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések			



	<p>adattalommal vezetett részletező nyilvántartások teljes körűen rendelkezésre álljanak.</p>	<p>kötelezettségek tekintetében rendelkezésre álltak, megfeleltek a jogszabályi előírásoknak. A vagyonkezelésbe adott eszközök utáni visszapótlási követelés és a forgatóke részletező nyilvántartása szintén rendelkezésre állt. Az immateriális javak, a részesedések, a lekötött bankbetétek és a más által beszédett bevételek részletező nyilvántartását nem bocsátották rendelkezésre az Áhsz. 14. számú mellékletében előírtak ellenére. A készletek és a tárgyi eszközök részletező nyilvántartását nem teljes körűen az Áhsz. 14. számú mellékletében előírt adattalommal vezették. A vagyonkezelésbe adott eszközök részletező nyilvántartása nem tartalmazta a vagyonkezelés jogosultját, annak időtartamát és a kapcsolódó követeléseket, kötelezettségeket sem. Előleget nem kapott az Önkormányzat 2022. évben. -</p>	<p>nyilvántartások rendelkezésre állásának biztosítása.</p>		<p>végrehajtása folyamatban van.</p>
<p>2/9.</p> <p>2/10.</p>	<p>A Polgármester intézkedjen, hogy a jövőben a Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó számla évközi egyenlegét a negyedéves könyvviteli zárlati feladatok keretében vezessék át a Más különféle</p>	<p>A 2022. évi vegyes könyvelési napló és a 2022. évi főkönyvi katonok vizsgálata során megállapítottuk, hogy az Előzetesen felszámított nem levonható ÁFA könyvviteli számlák évközi egyenlegei részben kerültek</p>	<p>A más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó számla évközi egyenlegének átvezetése a negyedéves könyvviteli zárlati feladatok keretében a más különféle egyéb ráfordítások számlára, az Áhsz. 53. § (5) bekezdés d)</p>	<p>Tóth Erika osztályvezető</p> <p>2023. 09. 15., Folyamatos</p>	<p>Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása folyamatban van.</p>

	egyéb ráfordítások számlára az Áhsz. 53. § (5) bekezdés d) pontjának megfelelően.	átvezetésre a Más különféle egyéb ráfordítások számlára az Áhsz. 53. § (5) bekezdés d) pontja ellenére. A 36414 főkönyvi számlán a 2022. évi mérlegben egyenleget mutattak ki.	ponytjának megfelelően.			
2/11.						
2/12.						
2/13.	A Polgármester intézkedjen, hogy a követelések értékesítésének elszámolását végezzék el a negyedéves könyvviteli zárlati feladatok keretében az Áhsz. 53. § (6) bekezdés e) pontja szerint.	A 2022. évi vegyes könyvelési napló és a 2022. évi főkönyvi katonok vizsgálata alapján megállapítottuk, hogy a negyedéves könyvviteli zárlati feladatok keretében a követelések értékesítése nem került elszámolásra az Áhsz. 53. § (6) bekezdés e) pontja ellenére.	A követelések értékesítésének elszámolása a negyedéves könyvviteli zárlati feladatok keretében, az Áhsz. 53. § (6) bekezdés e) pontja szerint.	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása folyamatban van.
2/14.	A Polgármester intézkedjen, hogy a könyvvitelben rögzített és a beszámolóban szereplő tételek a valóságban is megtalálhatók, kívülálló által bizonyíthatók, kívülálló által is megállapíthatók legyenek az Áhsz. 15. § (3) bekezdésének megfelelően. Biztosítsa, hogy a könyvelést alátámasztó bizonylatok, dokumentumok teljes körűen rendelkezésre álljanak az Áhsz. 165. § (1) bekezdése szerint.	A rendelkezésre bocsátott minták közül SZÉP kártya használat után fizetendő banki jutalékok és a hatósági díjak esetében a bankszámlakivonat, mint a pénzügyi teljesítést igazoló dokumentum nem áll rendelkezésre, így részben teljesült az Áhsz. 165. § (1) bekezdésének előírása.	Annak biztosítása, hogy a könyvvitelben rögzített és a beszámolóban szereplő tételek a valóságban is megtalálhatók, bizonyíthatók, kívülálló által is megállapíthatók legyenek az Áhsz. 15. § (3) bekezdésének megfelelően, a könyvelést alátámasztó bizonylatok, dokumentumok rendelkezésre állásának biztosítása, az Áhsz. 165. § (1) bekezdése szerint.	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása folyamatban van.
2/15.	A Polgármester intézkedjen, hogy a jövőben a hatósági díjak és a SZÉP kártya használat után fizetendő banki jutalékok költségvetési	A rendelkezésre bocsátott minták közül a SZÉP kártyák utáni banki jutalék nem kiadásként és nem az Áhsz. 15. számú mellékletének és a 38/2013.	A továbbszámított szolgáltatások, az egyes meghatározott juttatások, a hatósági díjak és a SZÉP kártya használat után	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása folyamatban

	könyvelésénél tartásuk be az Áhsz. 15. számú mellékletének utasításait.	NGM rendelet I. melléklet VII. fejezet J) pontjának megfelelő rovatra került elszámolásra. Az igazgatási szolgáltatási díj nem az Áhsz. 15. számú mellékletének megfelelő rovatra került könyvelésre. A továbbszámolt szolgáltatások és az egyes meghatározott juttatások elszámolása a jogszabályoknak megfelelően történt	fizetendő banki jutalékok költségvetési könyvelésénél az Áhsz. 15. számú melléklete utasításainak be tartása, jelentés javaslatának megfigyelésénél.		van.
2/16.	A Polgármester intézkedjen, hogy a könyvvezetésben alkalmazott és a törzskönyvi nyilvántartásban szereplő COFOGok összhangban legyenek az Ávr. 167/A. § (1) bekezdés 4. pontja szerint.	A könyvvezetésben használt COFOGok az Ávr. 167/A. § (1) bekezdés 4. pontja ellenére több esetben nem szerepeltek a törzskönyvi nyilvántartásban.	A könyvvezetésben alkalmazott és a törzskönyvi nyilvántartásban szereplő COFOGok összhangjának megteremtése, az Ávt. 165. § (1) bekezdése szerint.	Tóth Erika osztályvezető 2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása folyamatban van.
2/17.					
2/18.	A Polgármester intézkedjen, hogy a jövőben az adatszolgáltatások elkészítésével és KGR-K11-be történő feladásával kapcsolatban tartásuk be a jogszabályi határidőt az Ávr. 169. § (3) és 170. § (2) bekezdéseire figyelemmel	Az ellenőrzött szerv 2022. évben az Ávt. 108. § (1) bekezdésében előírt adatszolgáltatási kötelezettségét több esetben a jogszabályi határidőn túl teljesítette, részben teljesültek az Ávr. 169. § (3) és 170. § (2) bekezdéseiben foglaltak	Az adatszolgáltatások elkészítésével és KGR-K11-be történő feladásával kapcsolatban a jogszabályi határidők betartása, az Ávt. 169. § (3) és 170. § (2) bekezdéseire figyelemmel.	Tóth Erika osztályvezető 2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása folyamatban van.
3/1.	A Polgármester intézkedjen, hogy a Jegyző az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozó jogszabályi határidőt tartsa be az Áhsz. 32. § (4) bekezdésében foglaltaknak	Az ellenőrzött önkormányzat 2022. évi Éves költségvetési beszámolója a jogszabályi határidőig nem készült el. Nem tartották be az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozó jogszabályi határidőt az Áhsz. 32.	Az Éves költségvetési beszámoló elkészítésére vonatkozó jogszabályi határidő betartása, az Áhsz. 32. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.	Tóth Erika osztályvezető 2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása folyamatban van.

	megfelelően	§ (4) bekezdésében foglaltak ellenére.				
3/2.	-	-				
3/3.						
3/4.						
3/5.	A Polgármester intézkedjen. hogy a Jegyző a mérlegkészítési kötelezettséget az Áhsz. 30/A. §-ban meghatározott határidőre teljesítse.	Az intézkedési tervben vállalt feladat végrehajtását dokumentummal nem igazolták.	Mérlegkészítés határidőre történő teljesítése az Áhsz. 30/A. §-ban meghatározottak szerint.	Tóth Erika osztályvezető	2023. 09. 15., Folyamatos	Az ellenőrzési javaslatra tett intézkedések végrehajtása folyamatban van.

Az intézkedési tervben felelősként megjelölt személy köteles javaslatot tenni a közvetlen vezetőjének szervezési intézkedés megtételére, munkaköri feladat meghatározására, ha az az intézkedés megvalósításához szükséges.

Az intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról a vizsgálatvezetőt 2023. 08.03 – ig írásban tájékoztatni kell.

Az intézkedési tervben foglaltak végrehajtását az abban foglaltak szerint elrendelem.

Újfehértó, 2023. 07. 20.

Dr. Hosszú József  
polgármester

Dr. Veres Ildikó  
jegyző

*Az intézkedési tervben foglaltakat megismertem, annak végrehajtását magamra nézve kötelezőnek ismerem el:*

Tóth Erika  
osztályvezető

Dr. Vachler Péter  
aljegyző

Szilágyi Erzsébet  
titkársági ügyintéző

Dankóné Váradi Mónika  
költtségvetési ügyintéző

Milóné Tatai Edina  
költtségvetési ügyintéző

Szilágyi Erzsébet  
titkársági ügyintéző

Továbbbítva: a Magyar Államkincstár részére, hivatali kapun /MAKPER, 434024334/

3. számú melléklet az UJF/ 8-173 /2023 számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

**...../2023 (.....) határozata**

**a Magyar Államkincstár által lefolytatott szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés kapcsán készített utóellenőrzési jelentés (ÖPSZEF/871-14/2023) megismeréséről, tudomásulvételéről, és a kapcsolódó intézkedési terv jóváhagyásáról**

Újfehértó Város Önkormányzat képviselő – testülete

1./ a Magyar Államkincstár ÖPSZEF/871-14/2023 számú, " Újfehértó Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2021. évi kincstári ellenőrzésének utóellenőrzéséről " készített jelentést megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi,

2./ az előterjesztéshez csatolt intézkedési tervet jóváhagyja.

Újfehértó, 2023.07.21.

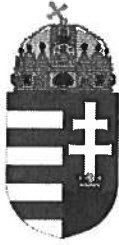
Felelős: Dr. Hosszú József polgármester, Dr. Veres Ildikó jegyző  
Határidő: 2023.09.15.

Dr. Hosszú József  
polgármester

Dr. Veres Ildikó  
jegyző

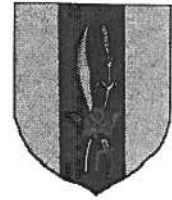
A határozatról értesül:

1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal /valamennyi szervezeti egység vezetője/



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 66/2023.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

*-a Képviselő-testülethez-*

**az Újfehértói 5375 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada  
eladásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 66/2023. (III. 29.) számú határozatában döntött az önkormányzati tulajdont képező zártkertek értékesítésének előkészítéséről. Az ingatlanok résztulajdonosait a megvásárlás lehetőségéről tájékoztattuk.

Morvai Pál Újfehértó, Széchenyi u. 87. szám alatti lakos az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5375 hrsz. alatt felvett, fásított terület és szántó művelési ágba tartozó zártkerti ingatlan 562/15562 önkormányzati tulajdoni hányada megvásárlása iránt 2023. március 28. napján érkezett vételi ajánlatot terjesztett elő.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan 562/15562 arányban önkormányzati tulajdon, tehermentes, összterülete 1.5831 ha és értéke 12,50 aranykorona.

Tardi Róbert ingatlan-értékbecslő által 2023. április 19. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslés (kerekítve) 140.000,- Ft összegben határozta meg az ingatlan 562/15562 tulajdoni hányadának piaci értékét. Az értékelési szakvélemény ellenértékét, összesen 49.000,- Ft összegben határozta meg.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. E rendelet 11. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont értékesíteni, hasznosítani – ha jogszabály kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az 1. mellékletben foglalt versenyeztetési és árverési szabályzat szerint lehet.

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező versenyeztetési értékhatárt a 2023. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Mivel a tervezett értékesítés összege ezt az értékhatárt nem éri el, nem kötelező a versenyeztetési és árverési szabályzat szerint eljárni.

A tulajdoni hányad eladási árát mindösszesen 189.000,- Ft összegben javaslom megállapítani azzal, hogy az ingatlan értékesítés további felmerülő költségeit (ügyvédi munkadíj stb.) a vevő fizeti.

Az előterjesztéshez mellékelem a vételi ajánlatot, levelezést valamint az értékbecslést és az adásvételi szerződés tervezetét és a rendelkezésre álló egyéb iratokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2023. július 13.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

...../.....(...) számú

**határozata**

**az Újfehértói 5375 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada  
eladásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5375 hrsz. alatt felvett, fásított terület, szántó művelési ágba tartozó 1.5831 ha területű 12,50 AK értékű zártkerti ingatlan 562/15562 tulajdoni hányadát Morvai Pál Újfehértó, Széchenyi u. 87. szám alatti lakos (továbbiakban: vevő) részére mindösszesen 189.000,- Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (ügyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

1./ Morvai Pál Újfehértó, Széchenyi u. 87.

2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)

3./ Irattár

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS tervezete

amely létrejött egyrészről

### Újfehértó Város Önkormányzata

Képviseli: Dr. Hosszú József polgármester

Székhely: 4244 Újfehértó Szent István út 10

Adószám: 15732475-2-15

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732473

KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15

Számlaszám: ....., mint **Eladó**

másrészről

Családi és utónév: **Morvai Pál** születési hely és idő: Debrecen, 1973.12.12. anyja neve: **Kiss Erzsébet** személyi azonosító 17312121074 adóazonosító: 8390612631 földműves regisztráció határozat száma: 510374/2/2018.07.25. (kiállító hatóság: Nyíregyházi Járási Hivatal), Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilv. szám: ..... lakcím: 4244 Újfehértó Széchenyi utca 87, mint **Vevő** (Eladó és Vevő együttesen: **Felek**) az alábbi feltételek mellett:

2023-07-12	
É:	
D:	4037-5
V:	

Dr. M. A.

### PREAMBULUM

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2023. (...) önkormányzati határozat ... pontjával jelölte ki értékesítésre és hagyta jóvá az Újfehértó zártkerti 5375 hrsz.-ú ingatlan 562/15562-ad tulajdoni hányadát. Az adásvételi szerződés aláírására Dr. Hosszú József Polgármester Urat hatalmazta fel.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó tulajdonát képezi az alábbi ingatlan 562/15562-ad tulajdoni hányada; Újfehértó zártkert **5375** hrsz. 1.5831 ha m<sup>2</sup>, megnevezés: **fásított terület, szántó**. Az ingatlan per- teher és igénymentes.

2. A jelen szerződés megkötésével Eladó eladja, Vevő vétel jogcímén 562/15562-ad tulajdoni hányad arányban megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlant (továbbiakban: ingatlan) per-teher és igénymentesen, megtekintett állapotban.

3. Az ingatlan vételára: összesen 189.000 Ft, azaz száz-nyolcvankilencezer forint (továbbiakban: Vételár). A vételár független értékbecslő által készített értékbecslésen alapul. *Amennyiben ezen vételár a helyben szokásos vételár mértékétől a törvényi mértéket meghaladóan eltér, felek ezt az alábbiakkal indokolják: a földrészlet rendelkezik előnyös tulajdonságokkal, úgymint a föld művelhetőség szempontjából kedvező alakú, kedvező a fekvése, jó az elhelyezkedése, nem nehezen megközelíthető, kedvező domborzati és lejtéviszonyokkal is rendelkezik.*

Újfehértó Város Önkormányzata

Képviseli: Dr. Hosszú József polgármester *Eladó*

*Morvai Pál Vevő*

4. Vevő a vételárat az alábbiak szerint teljesíti:

A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben/átutalással az önkormányzat .... számú számlájára a vételár teljes összegét Vevő teljesíti Eladó részére. Eladó a jelen okirat aláírásával a fenti vételár hiánytalan teljesítését elismeri és nyugtázza.

5. Eladó szavatol a tárgyi ingatlanrész per-, teher-, és igénymentessége felől.

6. Vevő vállalja, hogy eleget tesznek a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földtörvény) 13. §-ában foglaltaknak, különös tekintettel az (1) és a (4) bekezdésben foglaltakra.

*A földtörvény 13. § (1) bekezdés alapján a Vevő(k) vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a földtörvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.*

*A földtörvény 13 § (4) alapján a Vevő(k) vállalja, hogy amennyiben a jelen szerződést képező föld harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony: idő tartamát nem hosszabbítja meg és megszűnését követő időre a földtörvény 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.*

Vevő(k) nyilatkozza, hogy a földtörvény 14. § (1) bekezdés alapján, nincs a földhasználathoz járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

Vevő(k) nyilatkozza, hogy vele szemben a földtörvény 14. § (2) bekezdés szerinti megállapítás nincs, azaz a szerződő féllel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

Vevő nyilatkozza, hogy földművesnek minősülő tagállami állampolgár természetes személy, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerzeni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg a törvényes maximumot, elővásárlásra a földtörvény alapján jogosult: belföldi természetes személy: a magyar állampolgár: helyben lakó földműves és az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs (földtörvény 18. § (1) d), valamint (3).

Felek kijelentik, hogy további jogszabályi, vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog nem áll fenn.

Vevő(k) nyilatkozza, hogy a földtörvény 16. §-ában foglalt tulajdonszerzési és birtokszerzési korlátozás tilalmába nem esik.

A Vevő(k), a földtörvény 16. § (1) alapján, mint tagállami állampolgár, vagy mint a földtörvény 10. § (3) bekezdésében meghatározott személy, a föld tulajdonjogát - a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerzheti meg (földszerzési maximum), nyilatkozza, hogy ezen maximumot nem lépte túl.

A Vevő(k), a földtörvény 16. § (2) alapján, mint tagállami állampolgár, vagy mint mezőgazdasági termelőszervezet - a földtörvény 16. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerzheti meg (birtokmaximum), nyilatkozza, hogy ezen maximumot nem lépte túl. A Vevő(k) nyilatkozza, hogy a 109/1999.(XII.29.) Fvm. rendelet 68/C. § alapján, nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

**Jelen ügyletnek nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása, mivel önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítésére vonatkozik {(földtörvény 36. § (1) b)}.**

7. Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan tulajdonjoga Vevő javára 562/15562-ad tulajdoni arányban vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

8. Vevő a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg lép az ingatlan birtokába.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a földtörvény idevonatkozó rendelkezései irányadók. A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére a Nyíregyházi Járásbíróság/Törvényszék hatáskörtől függő illetékességének vetik alá magukat.

10. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, míg Eladó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése szerinti jogi személy, mely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Vevő képviselőjében a polgármester jogosult eljárni. Felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződés megkötésében őket jogszabályi rendelkezés, vagy hatósági határozat nem korlátozza.

11. Felek meghatalmazzák és megbízzák dr Szücs Zoltán ügyvédet (székhely: 4400 Nyíregyháza, Vörösmarty u. 4, 06306787802), hogy a szerződő Felek képviselőjében a beállt jogváltozás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelmet terjesszen elő, és a bejegyzési eljárásban (pl.: tehermentesítés, rangsorcsere stb.) felek képviselőjében eljárjon, aki a meghatalmazást elfogadja. Az ügyvédi meghatalmazás az ingatlan-nyilvántartási állapot jelen szerződés szerinti rendezésére és a NAV illetékes Illetékefőosztálya előtti eljárásra, valamint az illetékes jegyző előtti kifüggesztéssel kapcsolatos, továbbá a földbizottság/Agrárkamara, illetve a szakigazgatási szerv jóváhagyásával kapcsolatos eljárásokra teljes körűen, a kézbesítésekre, a jogorvoslati joggal kapcsolatos nyilatkozatokra is kiterjed teljes körűen.

Jelen adásvételi szerződés elolvasás és közös értelmezés után, a szerződő Felek által, mint akaratukkal mindenben megegyező jóváhagyólag aláíratott.

Újfehértó, 2023.06..... napján

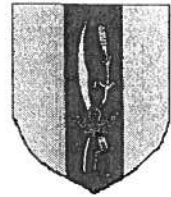
Újfehértó Város Önkormányzata Képviseli: Dr Hosszú József polgármester *Eladó* **Morvai Pál** *Vevő*

Készítettem és ellenjegyzem: Nyírbátor, 2023.06.... dr. Szücs Zoltán ügyvéd



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyintéző: dr. Németh Antal  
Ügyiratszám: UJF/4037- /2023.  
Tel: 42/290-000/111. mellék

Tárgy: Tájékoztatás

**Morvai Pál**

**Újfehértó**  
**Széchenyi u. 87.**  
**4244**

Tisztelt Uram!

Hivatkozással a 2023. március 28. napján érkezett, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, **5375 hrsz.** alatt felvett fásított terület és szántó művelési ágba tartozó ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának (562/15562) megvásárlásával kapcsolatos levelére, az alábbiakról tájékoztatom.

Az értékbecslés már rendelkezésünkre áll, az értékbecslő az önkormányzati tulajdoni hányadot mindösszesen 140.000,-Ft összegre értékelte, az értékbecslés díja pedig 49.000,-Ft-ot tesz ki, így **az ingatlan teljes vételára** ennek figyelembevételével **mindösszesen 189.000,- Ft lesz.** Kérem, hogy ügyvédet megbízni szíveskedjék az adásvételi szerződés tervezetének elkészítésére, melyben vételárként ezt az utóbbi összeget tüntesse fel, majd az adásvételi szerződés tervezetét mielőbb részemre megküldeni szíveskedjék.

Az adásvételi szerződés tervezetének hozzánk történő beérkezését követően előterjesztés készül az értékesítésről, és Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete fog dönteni soros ülésén. Adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha Ön maradéktalanul megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) rendelkezéseinek és esetében tulajdonszerzési korlát nem áll fent.


Amennyiben az értékbecslést meg kívánja tekinteni, ez megtehető ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal, Újfehértó, Szent István út 10. földszint 4. számú irodájában.

Segítő közreműködését köszönöm.

Újfehértó, 2023. május 25.

Üdvözlettel:



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester

## Újfehértó Város Polgármestere hivatal részére.

2023-03-28  
4037-2  
T. J. J.  
T. J. J.

**Tárgy:**Tulajdoni hányad Megvásárlásának szándéka.

**hrs:** 5375

**Ügyiratszám:**UJF/4037-2/2023

**Ügyintéző:** dr. Németh Antal

Tisztelt Cím!

Morvai Pál Újfehértó Széchenyi út 87 sz. alatti lakos, őstermelő,

**5375 hrsz.** alatt felvett zártkerti ingatlan 562/15562 tulajdoni hányadát meg szeretném vásárolni .

Az ingatlanbab 1,1633ha terület már a saját tulajdonomban van, amit művelek.  
A fasor közvetlen a szántóföldemben van, más gazdálkodó nem érintkezik a területtel.

**Ezért igényt tartok a terület megvásárlására.**

Az ingatlan vásárlásából adódó költségeket vállalom.

Kérem a döntésről emailban a :  
pampammix@gmail.com

Vagy levélben: Morvai Pál 4244 Újfehértó Széchenyi 87 kérek értesítést.

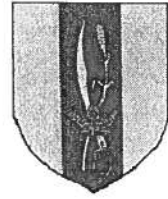
Tisztelettel: Morvai Pál

Morvai Pál  
2023.03.27



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFONK, 249969355  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyintéző: dr. Németh Antal  
Ügyiratszám: UJF/HC37-2 /2023.  
Tel: 42/290-000/111. mellék

Tárgy: Felhívás nyilatkozattételre

**Morvai Pál**

**Újfehértó**  
**Széchenyi István u. 87.**  
**4244**

Tisztelt Uram!

Újfehértó Város Önkormányzata az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, **5375 hrsz.** alatt felvett zártkerti ingatlan 562/15562 tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja. A tulajdoni lap tanúsága szerint ennek a mindösszesen 1 ha 5831 m<sup>2</sup> területű, tehermentes, fásított terület és szántó művelési ágba tartozó mindösszesen 12,50 aranykoronás ingatlannak Ön az egyik résztulajdonosa, ezért Önnek is felajánljuk az önkormányzati tulajdoni hányad megvásárlásának lehetőségét.

Tájékoztatom arról is, hogy az ingatlannak Pásztor József Újfehértó Szőlő u. 19. szám alatti lakos is résztulajdonosa, akinek szintén felajánljuk a fenti tulajdoni hányad meg- vásárlásának lehetőségét.

**Felhívjuk a szíves figyelmét, hogy az ingatlan művelési ágba sorolása folytán az ingatlanértékesítésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) rendelkezéseit alkalmazni kell.**

A földforgalmi törvény 10. §-a határozza meg a tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó rendelkezéseket, e szerint földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

A földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdése szerint a földműves, szerző személy a föld tulajdonjogát - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum).

A földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdése szerint a föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai

irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

b) a földet használó olyan földművest,

ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A földforgalmi törvény 18. § (2) és (3) bekezdése az elővásárlási jog sorrendjére vonatkozó további rendelkezéseket tartalmaz.

A földforgalmi törvény 20 §-a szerint elővásárlási jog nem áll fenn

a) a közeli hozzátartozók közötti adás-vétel,

b) az adott földben legalább három éve tulajdonrészrel rendelkező vevő által kötött, a közös tulajdon megszüntetését eredményező adás-vétel,

c) földnek gazdaságátadási szerződéssel történő átruházása,

d) a 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célból történő adás-vétel,

e) rekreációs célú földszerzés,

f) az állam szerzése,

g) a részarány-tulajdonost megillető vételi jog gyakorlása útján történő földtulajdonszerzés,

h) a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére temető létesítése vagy bővítése céljából történő átruházás esetén.

**A földforgalmi törvény 21. §-a alapján a már megkötött az adásvételi szerződés a jegyző által hirdetményi úton kerül közlésre az elővásárlásra jogosultakkal, akik 60 napos jogvesztő határidőn belül tehetnek az adásvételi szerződésre elfogadó vagy az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot.**

Önkormányzati ingatlan értékesítéséhez a felelős gazdálkodás biztosítása érdekében értékbecslés beszerzése szükséges, melynek költségeit Önnek kell viselnie. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy az értékbecslésben meghatározott vételár lesz a kiindulási alap az értékesítéskor, de ez a vételár az általunk megrendelt és kiegyenlített értékbecslés számlával igazolt költségének összegével megemelésre kerül. Ennek költsége ingatlanonként – várhatóan – kb. 50.000 Ft-ot tesz ki.

Tájékoztatom továbbá, hogy az ingatlanra földhasználati jog fennállására nyilvántartásunk szerint nincs adat.

Ezért kérem, hogy e levelünk kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkoznai szíveskedjék arról, hogy meg kívánja-e vásárolni a fenti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadát vagy sem. Kérem nyilatkoznai arról is, hogy a fentieket tudomásul veszi és az ingatlan

értékesítésével kapcsolatban felmerülő költségeket, ideértve az értékbecslés költségét is vállalja.

Az írásbeli nyilatkozata beérkezését követően – ha ennek akadálya nincs - megrendeljük az értékbecslést és annak beérkezését követően történik testületi döntés az értékesítésről. Ez követően köthető meg az adásvételi szerződés, történik annak a jegyző részére történő megküldése, a közzététel stb.

A fentiekből kitűnik, hogy az adásvétel folyamata nem egyszerű, időigényes, ennek lezárásáig előre is a szíves türelmét kérjük.


Amennyiben nem kívánja megvásárolni az önkormányzati tulajdoni hányadot, a költségviselést nem vállalja vagy e levelre határidőben írásban nem nyilatkozik, úgy tekintjük, hogy nem kíván elővásárlási jogával élni és a fenti ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdoni hányadot nem az Ön részére fogjuk értékesíteni.

Várom mielőbbi írásbeli válaszát.

Újfehértó, 2023. március 22.

Üdvözlettel:



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



# INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

**Értékelés tárgya:** *Újfehértó, belterület 5039., 5042., 5120., 5122., 5126., 5134., 5375., 5417., 5459., 5524.hrsz.-ú zártkertes ingatlanok*

**Megbízó:** *Újfehértó Város Önkormányzata,  
4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.*

**Megbízott:** *Tardi Róbert, ingatlan-értékbecslő*  
**Székhely:** *4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.*  
**Tel.:** *+36 70 387 9619*



Újfehértó, 2023. április 19.

# TARTALOMJEGYZÉK

## 1. ÖSSZEFOGLALÓ

- 1.1. Megbízás tárgya és értéke
- 1.2. Adatszolgáltatás

## 2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

- 2.1. Az ingatlanok adatai
- 2.2. Az ingatlanok környezetének leírása
- 2.3. Az ingatlanok leírása

## 3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

- 3.1. A piaci érték meghatározása
- 3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

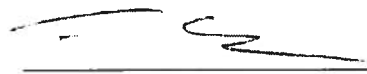
## 4. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

- 4.1. Az ingatlanok piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték
- 4.2. Az eredmények elemzése

## MELLÉKLET

Fotók  
Hiteles tulajdonlap másolat(ok)  
Térképmásolat

Tardi Róbert „kisdózó”  
434 Újfehértó, Váci Mihály u. 44.  
Adószám:66201267-I-35  
Banksz.:68809013-15212056



**Tardi Róbert**  
építész- és településmérnök  
ingatlanértékelő  
Eng. szám: K-0450/2014-EV

## 1. ÖSSZEFOGLALÓ

### 1.1. Megbízás tárgya és értéke

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.)  
megbízott, hogy a(z)

Újfehértó, belterület 5039., 5042., 5120., 5122., 5126., 5134., 5375., 5417., 5459., 5524.  
helyrajzi szám alatti ingatlanok  
tehermentes, mai forgalmi értékét határozom meg.

A helyszíni szemle időpontja: 2023. április 18.

Az ingatlan értékét piaci adatok összehasonlításán alapuló módszerrel becsültem meg,  
az ingatlan végső értékének a piaci módszerrel meghatározott értéket fogadtam el.

	Helység	hrsz.	piaci érték (Ft) a teljes ingatlanra	értékelt területi hányad	hozam érték (Ft)	végső piaci érték (Ft)
	Újfehértó	5039.	1.169.552,-	2803/4204	540.000,-	780.000,-
	Újfehértó	5042.	612.040,-	798/2200	180.000,-	220.000,-
	Újfehértó	5120.	278.200,-	1/1	-	280.000,-
	Újfehértó	5122.	333.005,-	1/1	-	330.000,-
	Újfehértó	5126.	549.445,-	1/1	-	550.000,-
	Újfehértó	5134.	265.959,-	1/1	-	270.000,-
	Újfehértó	5375.	3.853.638,-	562/15562	70.000,-	140.000,-
	Újfehértó	5417.	497.314,-	964/2043	100.000,-	230.000,-
	Újfehértó	5459.	384.476,-	1/1	-	380.000,-
	Újfehértó	5524.	510.703,-	719/2098	110.000,-	180.000,-
<b>Össz.:</b>			8.454.332,-		1.000.000,-	3.360.000,-

*Az értébecslés tárgyát képező ingatlan általam becsült,  
kerekített piaci értéke  
5120., 5122., 5126., 5134., 5459. hrsz. ingatlanok 1/1  
tulajdoni hányadra,  
5039.hrsz. 2803/4204, 5042.hrsz. 798/2200  
5375.hrsz. 562/15562, 5417.hrsz 964/2043  
és 5524. hrsz. 719/2098 tulajdoni hányadra esően összesen*

**3 360 000 Ft,**

azaz

**Hárommillió-háromszázhatvanezer forint.**

### Megjegyzés:

Fenti érték, per-, igény- és tehermentes tulajdonjogi állapotra vonatkozik.

Az érték meghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettem figyelembe 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

Az értékelés célja az ingatlan piaci értékének megállapítása hitel fedezethez.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti. A rendelkezésünkre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad. Ezen értékelési szakvélemény Megbízó és Megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket.

Az értékelés a fordulónaptól számított 90 napig érvényes.

## 1.2. Adatszolgáltatás

Az értékelés elkészítéséhez rendelkezésemre állt az ingatlanok:

- Tulajdoni lap másolat,
- Térképmásolat
- Fotók

A helyszíni szemle során bejártuk az ingatlant, állagát fényképfelvételeken rögzítettük.

Az értékbecslés fenti dokumentációk, az általunk szerzett adás-vételi rendszerben lévő összehasonlító adatok, ingatlanpiaci hirdetések, a **2023. április 18-i** helyszíni bejárason tapasztaltak és Megbízótól kapott információk alapján készült.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a környéken kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

## 2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

### 2.1. Az ingatlanok adatai (tulajdoni lap szerint)

<b>5039.HRSZ</b>	
Cím	Újfehértó, zártkert 5039.hrsz.
Helyrajzi szám	5039.
Megnevezése	Szántó
Értékelendő terület	4204 m <sup>2</sup>
Minőségi osztály	4
Kataszteri jövedelem	5,13 AK
Értékelt tulajdoni hányad	2803/4204
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
Értékelt tulajdoni hányad	1401/4204
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Sónyák Csaba Zsolt 4244 Újfehértó, Vadas tag 13.
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	-
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

<b>5042.HRSZ</b>	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5042.hrsz.
Helyrajzi szám	5042.
Megnevezése	Szőlő
Értékelendő terület	2200 m <sup>2</sup>
Minőségi osztály	2
Kataszteri jövedelem	3,06 AK
Értékelt tulajdoni hányad	798/2200
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.
Értékelt tulajdoni hányad	1402/2200
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Sónyák Csaba Zsolt 4244 Újfehértó, Vadas tag 13.
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	-
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

<b>5120.HRSZ</b>	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5120.hrsz.
Helyrajzi szám	5120.
Megnevezése	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
Értékelendő terület	1000 m <sup>2</sup>
Minőségi osztály	0
Kataszteri jövedelem	0,00 AK
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	„címkézés alatt”
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

<b>5122.HRSZ</b>	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5122.hrsz.
Helyrajzi szám	5122.
Megnevezése	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
Értékelendő terület	1197 m <sup>2</sup>
Minőségi osztály	0
Kataszteri jövedelem	0,00 AK
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	„címkézés alatt”
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

<b>5126.HRSZ</b>	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5126.hrsz.
Helyrajzi szám	5126.
Megnevezése	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
Értékelendő terület	1975 m <sup>2</sup>
Minőségi osztály	0
Kataszteri jövedelem	0,00 AK
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	„címkézés alatt”
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

<b>5134.HRSZ</b>	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5134.hrsz.
Helyrajzi szám	5134.
Megnevezése	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
Értékelendő terület	956 m <sup>2</sup>
Minőségi osztály	0
Kataszteri jövedelem	0,00 AK
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	„címkézés alatt”
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

<b>5375.HRSZ</b>	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5375.hrsz.
Helyrajzi szám	5375.
Megnevezése	fásított terület – 3052 m <sup>2</sup> szántó – 1 2779 m <sup>2</sup>
Értékelendő terület	1 5831 m <sup>2</sup>
Minőségi osztály	6 , 5
Kataszteri jövedelem	0,49+12,01= 12,50 AK
Értékelt tulajdoni hányad	562/15562
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
Értékelt tulajdoni hányad	3000/15562
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Pásztor József 4244 Újfehértó, Szőlő utca 19.
Értékelt tulajdoni hányad	3000/15562

Bejegyzett tulajdonos(ok)	Morvai Pál 4244 Újfehértó, Széchenyi István utca 87.
Értékelt tulajdoni hányad	9000/15562
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Morvai Pál 4244 Újfehértó, Széchenyi István utca 87.
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	-
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	Önálló szöveges bejegyzés a terület 1 ha 5562 m <sup>2</sup> -ről, 1 ha 5831 m <sup>2</sup> -re változott kiigazítás következtében.

<b>5417.HRSZ</b>	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5417.hrsz.
Helyrajzi szám	5417.
Megnevezése	szántó
Értékelendő terület	2043m <sup>2</sup>
Minőségi osztály	6
Kataszteri jövedelem	1,29 AK
Értékelt tulajdoni hányad	964/2043
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
Értékelt tulajdoni hányad	540/2043
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Murányi József 4244 Újfehértó, Kossuth Lajos utca 26.
Értékelt tulajdoni hányad	539/2043
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Murányi József 4244 Újfehértó, Kossuth Lajos utca 26.
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	-
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

<b>5459.HRSZ</b>	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5459.hrsz.
Helyrajzi szám	5459.
Megnevezése	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
Értékelendő terület	1567 m <sup>2</sup>
Minőségi osztály	0
Kataszteri jövedelem	0,00 AK
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	„címképzés alatt”
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-



<b>5524.HRSZ</b>	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5524.hrsz.
Helyrajzi szám	5524.
Megnevezése	szántó
Értékelendő terület	2098 m <sup>2</sup>
Minőségi osztály	5
Kataszteri jövedelem	1,97 AK
Értékelt tulajdoni hányad	719/2098
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
Értékelt tulajdoni hányad	1379/2098
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Papp Miklós János 4244 Újfehértó, Tokaji út 47.
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	-
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

### **Megjegyzés:**

Fentiek alapján az értékbecslés per-, igény- és tehermentes, környezeti kármentes, jogilag rendezett ingatlanra vonatkozik.

Az ingatlan nem tartozik helyi jelentőségű védett terület, országos jelentőségű védett terület, Natura 2000 terület közé.

### **Az ingatlan környezetének leírása**

<b>5039.HRSZ</b>	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó É-i részén lévő zártkertes terület. A zúzottköves Alma utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

<b>5042.HRSZ</b>	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó É-i részén lévő zártkertes terület. A zúzottköves Alma utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

<b>5120.HRSZ</b>	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó É-i részén lévő zártkertes terület. A zúzottköves Alma utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

<b>5122.HRSZ</b>	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó É-i részén lévő zártkertes terület. A zúzottköves Alma utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

<b>5126.HRSZ</b>	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó É-i részén lévő zártkertes terület. A zúzottköves Alma utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

<b>5134.HRSZ</b>	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó É-i részén lévő zártkertes terület. A zúzottköves Alma utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

<b>5375.HRSZ</b>	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó É-i részén lévő zártkertes terület. A zúzottköves Alma utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

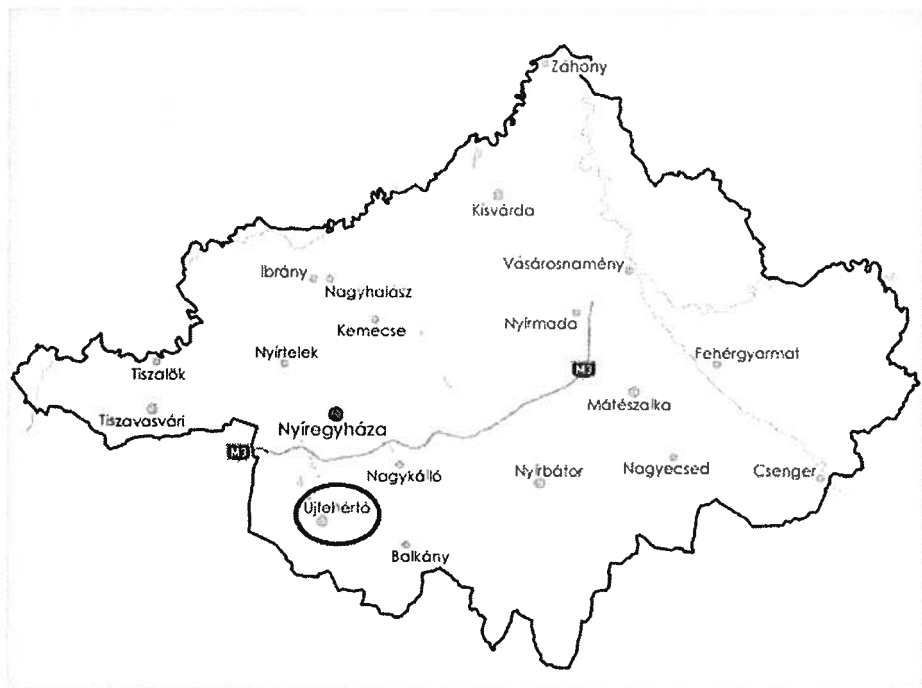
<b>5417.HRSZ</b>	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertés terület. Az aszfaltozott Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertés ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

<b>5459.HRSZ</b>	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertés terület. Az aszfaltozott Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertés ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

<b>5524.HRSZ</b>	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertés terület. Az aszfaltozott Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertés ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton



*Értékelt ingatlan Magyarországon belüli elhelyezkedése*

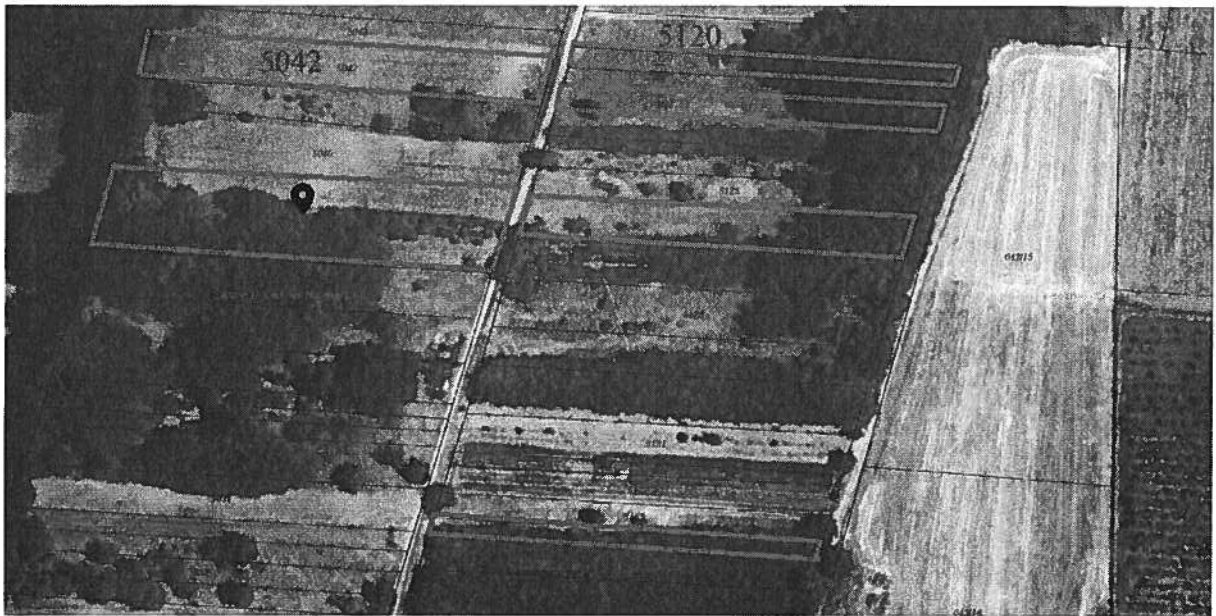


*Értékelt ingatlan Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén belüli elhelyezkedése*



*Értékelt ingatlanok (5419., 5459., 5524. hrsz) Újfehértón belüli elhelyezkedése (Mandel kert)  
(2023.04.19.)*

*(forrás: ekozmu.e-epites.hu)*



*Értékelt ingatlanok (5039.,5042.,5120.,5122.,5126.,5134. hrsz)  
Újfehértón belüli elhelyezkedése (Erzsébet kert) (2023.04.19.)  
(forrás: ekozmu.e-epites.hu)*



*Értékelt ingatlanok (5375.,5417.,5459.hrsz)  
Újfehértón belüli elhelyezkedése (Mandel kert) (2023.04.19.)  
(forrás: ekozmu.e-epites.hu)*



Értékelt ingatlan (5524.hrsz)  
 Újfehértón belüli elhelyezkedése (Mandel kert) (2023.04.19.)  
 (forrás: ekozmu.e-epites.hu)

### 1.1. Az ingatlan leírása

<b>5039. HRSZ.</b>	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó É-i részén lévő zártkertes terület. (Erzsébet kert) A zúzottköves Alma utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	K-i tájolású, földúthoz a K-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok nehezen felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, a földút felé lejtős terep
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

<b>5042. HRSZ.</b>	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó É-i részén lévő zártkertes terület. (Erzsébet kert) A zúzottköves Alma utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	K-i tájolású, földúthoz a K-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok nehezen felismerhetőek, kerítetlen.

Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, dimbes-dombos terep
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

<b>5120. HRSZ.</b>	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó É-i részén lévő zártkertes terület. (Erzsébet kert) A zúzottköves Alma utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	NY-i tájolású, földúthoz a NY-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok nehezen felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, kissé dimbes-dombos terep
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

<b>5122. HRSZ.</b>	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó É-i részén lévő zártkertes terület. (Erzsébet kert) A zúzottköves Alma utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	NY-i tájolású, földúthoz a NY-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok nehezen felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, kissé dimbes-dombos terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

<b>5126. HRSZ.</b>	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó É-i részén lévő zártkertes terület. (Erzsébet kert) A zúzottköves Alma utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	NY-i tájolású, földúthoz a NY-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok nehezen felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, kissé dimbesdombos terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

<b>5134. HRSZ.</b>	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó É-i részén lévő zártkertes terület. (Erzsébet kert) A zúzottköves Alma utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	NY-i tájolású, földúthoz a NY-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok nehezen felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, kissé dimbesdombos terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Akácfa
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

<b>5375. HRSZ.</b>	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel kert) Az aszfaltozott Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	É-i tájolású, földúthoz a É-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok nehezen felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.



<b>5417. HRSZ.</b>	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zárt kertés terület. (Mandel kert) Az aszfaltozott Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	NY-i tájolású, földúthoz a NY-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok nehezen felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

<b>5459. HRSZ.</b>	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertés terület. (Mandel kert) Az aszfaltozott Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	DK-i tájolású, földúthoz a DK-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok nehezen felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

<b>5524. HRSZ.</b>	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertés terület. (Mandel kert) Az aszfaltozott Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	ÉNY-i tájolású, földúthoz a ÉNY-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok nehezen felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

## 2. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

### 2.1. A piaci érték meghatározása

Az értékbecslés módszere

A termőföldek értékelésére, döntően az alábbi módszerek alkalmazhatóak:

1. piaci adatok összehasonlításán alapuló értékbecslés
2. hozam alapú értékbecslés  
(zártkertes ingatlanok esetén nem ad releváns eredményt)

Az értékmeghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettük figyelembe: 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

#### **54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet (kivonat)**

#### ***Az ingatlanforgalmi értéke meghatározásának piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszere***

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mérete (ha) szorzataként kell megállapítani.

### 2.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

Az értékeléskor fennálló és várható földhasználati viszonyok:

A bérleti és tulajdonosi hasznosítás egyaránt jellemző, a földhasználat mértékében csökkenés nem várható. Stabil, inkább növekvő földérték jellemző.

### 3. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

#### 4.1. Az ingatlan piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték

a. A termőföld forgalmi értéke: zártkert - 5039 hrsz.

##### Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert, szántó	zártkert, szántó	zártkert, szőlő	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5070..hrszt.	5101.hrszt.	5142.hrszt.	5370/1.hrszt.; 5370/2.hrszt.	5163.hrszt.
AK	5,13	0,6	3,93	0	6,15	1,06
Területe (ha)	0,4204	0,2326	0,6238	0,2037	0,6543	0,1453
Eladási/kínálási ár		560 000 Ft	1 400 000 Ft	500 000 Ft	2 200 000 Ft	500 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	933 333 Ft	356 234 Ft	#####	357 724 Ft	471 698 Ft
	Ft/ha	2 407 567 Ft	2 244 309 Ft	2 454 590 Ft	3 362 372 Ft	3 441 156 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb:					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 407 567 Ft	2 244 309 Ft	2 454 590 Ft	3 362 372 Ft	3 441 156 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 781 999 Ft				
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték</b>					<b>1 169 552 Ft</b>	
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 2803/4204 tulajdoni hányad alapján</b>					<b>779 794 Ft</b>	
					<b>780 000 Ft</b>	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmenyek.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1672467>
2. <https://hirdetmenyek.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1672517>
3. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1573216>
4. <https://hirdetmenyek.gov.hu/reszletezo/1952925>
5. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1711783>

b. A termőföld forgalmi értéke: zártkert - 5042 hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert, szántó	zártkert, szántó	zártkert, szőlő	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5070..hrszt.	5101.hrszt.	5142.hrszt.	5370/1.hrszt.; 5370/2.hrszt.	5163.hrszt.
AK	3,06	0,6	3,93	0	6,15	1,06
Területe (ha)	0,22	0,2326	0,6238	0,2037	0,6543	0,1453
Eladási/kínálási ár		560 000 Ft	1 400 000 Ft	500 000 Ft	2 200 000 Ft	500 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	933 333 Ft	356 234 Ft	#####	357 724 Ft	471 698 Ft
	Ft/ha	2 407 567 Ft	2 244 309 Ft	2 454 590 Ft	3 362 372 Ft	3 441 156 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útvizonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb:					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 407 567 Ft	2 244 309 Ft	2 454 590 Ft	3 362 372 Ft	3 441 156 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 781 999 Ft				
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték</b>					<b>612 040 Ft</b>	
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 798/2200 tulajdoni hányad alapján</b>					<b>222 004 Ft</b>	
					<b>220 000 Ft</b>	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmenyek.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1672467>
2. <https://hirdetmenyek.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1672517>
3. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1573216>
4. <https://hirdetmenyek.gov.hu/reszletezo/1952925>
5. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1711783>

a. A termőföld forgalmi értéke: zártkert - 5120 hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert, szántó	zártkert, szántó	zártkert, szőlő	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5070..hrszt.	5101.hrszt.	5142.hrszt.	5370/1.hrszt.; 5370/2.hrszt.	5163.hrszt.
AK	0,00	0,6	3,93	0	6,15	1,06
Területe (ha)	0,1	0,2326	0,6238	0,2037	0,6543	0,1453
Eladási/kinálási ár		560 000 Ft	1 400 000 Ft	500 000 Ft	2 200 000 Ft	500 000 Ft
Értékelés		<b>A szántó területe alapján</b>				
Fajlagos ár	Ft/AK	933 333 Ft	356 234 Ft	#####	357 724 Ft	471 698 Ft
	Ft/ha	2 407 567 Ft	2 244 309 Ft	2 454 590 Ft	3 362 372 Ft	3 441 156 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb:					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 407 567 Ft	2 244 309 Ft	2 454 590 Ft	3 362 372 Ft	3 441 156 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		<b>2 781 999 Ft</b>				
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték</b>					<b>278 200 Ft</b>	
					<b>280 000 Ft</b>	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmenyek.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1672467>
2. <https://hirdetmenyek.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1672517>
3. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1573216>
4. <https://hirdetmenyek.gov.hu/reszletezo/1952925>
5. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1711783>

b. A termőföld forgalmi értéke: zártkert - 5122 hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert, szántó	zártkert, szántó	zártkert, szőlő	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5070..hrs.	5101.hrsz.	5142.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5163.hrsz.
AK	0,00	0,6	3,93	0	6,15	1,06
Területe (ha)	0,1197	0,2326	0,6238	0,2037	0,6543	0,1453
Eladási/kínálati ár		560 000 Ft	1 400 000 Ft	500 000 Ft	2 200 000 Ft	500 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	933 333 Ft	356 234 Ft	#####	357 724 Ft	471 698 Ft
	Ft/ha	2 407 567 Ft	2 244 309 Ft	2 454 590 Ft	3 362 372 Ft	3 441 156 Ft
Infláció korrekció						
Kínálati korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb:					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 407 567 Ft	2 244 309 Ft	2 454 590 Ft	3 362 372 Ft	3 441 156 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 781 999 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték				333 005 Ft		
				330 000 Ft		

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarország.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmenyek.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1672467>
2. <https://hirdetmenyek.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1672517>
3. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1573216>
4. <https://hirdetmenyek.gov.hu/reszletezo/1952925>
5. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1711783>

c. A termőföld forgalmi értéke: zártkert - 5126 hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingtalan 1	Ingtalan 2	Ingtalan 3	Ingtalan 4	Ingtalan 5
Adat forrása		magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert, szántó	zártkert, szántó	zártkert, szőlő	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5070..hrszt.	5101.hrszt.	5142.hrszt.	5370/1.hrszt.; 5370/2.hrszt.	5163.hrszt.
AK	0,00	0,6	3,93	0	6,15	1,06
Területe (ha)	0,1975	0,2326	0,6238	0,2037	0,6543	0,1453
Eladási/kínálási ár		560 000 Ft	1 400 000 Ft	500 000 Ft	2 200 000 Ft	500 000 Ft
<b>Értékelés</b>		<b>A szántó területe alapján</b>				
Fajlagos ár	Ft/AK	933 333 Ft	356 234 Ft	#####	357 724 Ft	471 698 Ft
	Ft/ha	2 407 567 Ft	2 244 309 Ft	2 454 590 Ft	3 362 372 Ft	3 441 156 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátló terepártány					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb:					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 407 567 Ft	2 244 309 Ft	2 454 590 Ft	3 362 372 Ft	3 441 156 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		<b>2 781 999 Ft</b>				
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték</b>				<b>549 445 Ft</b>		
				<b>550 000 Ft</b>		

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmenyek.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1672467>

2. <https://hirdetmenyek.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1672517>

3. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1573216>

4. <https://hirdetmenyek.gov.hu/reszletezo/1952925>

5. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1711783>

d. A termőföld forgalmi értéke: zártkert - 5134 hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert, szántó	zártkert, szántó	zártkert, szőlő	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5070..hrszt.	5101.hrszt.	5142.hrszt.	5370/1.hrszt.; 5370/2.hrszt.	5163.hrszt.
AK	0,00	0,6	3,93	0	6,15	1,06
Területe (ha)	0,0956	0,2326	0,6238	0,2037	0,6543	0,1453
Eladási/kínálási ár		560 000 Ft	1 400 000 Ft	500 000 Ft	2 200 000 Ft	500 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	933 333 Ft	356 234 Ft	#####	357 724 Ft	471 698 Ft
	Ft/ha	2 407 567 Ft	2 244 309 Ft	2 454 590 Ft	3 362 372 Ft	3 441 156 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátló terepártány					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb:					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 407 567 Ft	2 244 309 Ft	2 454 590 Ft	3 362 372 Ft	3 441 156 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 781 999 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték				265 959 Ft		
				270 000 Ft		

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmenyek.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1672467>
2. <https://hirdetmenyek.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1672517>
3. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1573216>
4. <https://hirdetmenyek.gov.hu/reszletezo/1952925>
5. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1711783>



## Újfehértó, zártkert – 5375.hrsz.

### Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarorszag.hu	saját adatbázis	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5476.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5373.hrsz.
AK	12,50	1,14	0,73	0	6,15	3,72
Területe (ha)	1,5831	0,082	0,1	0,2068	0,6543	0,1
Eladási/kínálati ár		207 700 Ft	270 000 Ft	400 000 Ft	2 200 000 Ft	200 000 Ft
Értékelés		<b>A szántó területe alapján</b>				
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	#####	357 724 Ft	53 763 Ft
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	1 934 236 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Infláció korrekció						
Kínálati korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb: (villamos hálózat)	-5%	-5%	-5%		
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 406 280 Ft	2 565 000 Ft	1 837 524 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Összes korrekciós tényező:		95%	95%	95%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		<b>2 434 235 Ft</b>				
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték</b>					<b>3 853 638 Ft</b>	
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 562/15562 tulajdoni hányad alapján</b>					<b>139 169 Ft</b>	
					<b>140 000 Ft</b>	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu  
 1. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1922442>  
 2. <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1333505>  
 3. <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1333505>  
 4. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1956811>  
 5. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1900720>

## Újfehértó, zártkert – 5417.hrsz.

### Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarorszag.hu	saját adatbázis	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5476.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5373.hrsz.
AK	1,29	1,14	0,73	0	6,15	3,72
Területe (ha)	0,2043	0,082	0,1	0,2068	0,6543	0,1
Eladási/kínálási ár		207 700 Ft	270 000 Ft	400 000 Ft	2 200 000 Ft	200 000 Ft
<b>Értékelés</b>		<b>A szántó területe alapján</b>				
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	#####	357 724 Ft	53 763 Ft
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	1 934 236 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útvizonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb: (villamos hálózat)	-5%	-5%	-5%		
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 406 280 Ft	2 565 000 Ft	1 837 524 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Összes korrekciós tényező:		95%	95%	95%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		<b>2 434 235 Ft</b>				
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték</b>					<b>497 314 Ft</b>	
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 964/2043 tulajdoni hányad alapján</b>					<b>234 660 Ft</b>	
					<b>230 000 Ft</b>	

- a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu
1. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1922442>
  2. <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1333505>
  3. <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1333505>
  4. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1956811>
  5. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1900720>

## Újfehértó, zártkert – 5459.hrsz.

### Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarország.hu	saját adatbázis	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5476.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5373.hrsz.
AK	0,00	1,14	0,73	0	6,15	3,72
Területe (ha)	0,1567	0,082	0,1	0,2068	0,6543	0,1
Eladási/kínálati ár		207 700 Ft	270 000 Ft	400 000 Ft	2 200 000 Ft	200 000 Ft
<b>Értékelés</b>		<b>A szántó területe alapján</b>				
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	#####	357 724 Ft	53 763 Ft
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	1 934 236 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Infláció korrekció						
Kínálati korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátló tereftárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb (Villamos hálózat)	-5%	-5%			
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 406 280 Ft	2 565 000 Ft	1 934 236 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Összes korrekciós tényező:		95%	95%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		<b>2 453 578 Ft</b>				
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték</b>					<b>384 476 Ft</b>	
					<b>380 000 Ft</b>	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarország.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1922442>
2. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>
3. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>
4. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1956811>
5. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1900720>

## Újfehértó, zártkert – 5524.hrsz.

### Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarország.hu	saját adatbázis	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5476.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5373.hrsz.
AK	1,97	1,14	0,73	0	6,15	3,72
Területe (ha)	0,2098	0,082	0,1	0,2068	0,6543	0,1
Eladási/kínálási ár		207 700 Ft	270 000 Ft	400 000 Ft	2 200 000 Ft	200 000 Ft
<b>Értékelés</b>		<b>A szántó területe alapján</b>				
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	#####	357 724 Ft	53 763 Ft
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	1 934 236 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útvizonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb: (Villamos hálózat)	-5%	-5%	-5%		
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 406 280 Ft	2 565 000 Ft	1 837 524 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Összes korrekciós tényező:		95%	95%	95%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		<b>2 434 235 Ft</b>				
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték</b>					<b>510 703 Ft</b>	
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 719/2098 tulajdoni hányad alapján</b>					<b>175 022 Ft</b>	
					<b>180 000 Ft</b>	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarország.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1922442>

2. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>

3. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>

4. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1956811>

5. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1900720>

#### 4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték

5039. hrsz.

Korrekción tényező	alsó (%)	felső (%)	Becsült korrekciók (k)
Alak forma, területi méret	-10	10	0
Fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-50	250	130
Megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	0
Domborzati és lejtésviszonyok	-30	0	0
Vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	0
Öntözés, öntözhetőség	0	30	0
Művelést gátló tereptárgyak	-15	0	0
Demográfiai viszonyok	-15	15	0
Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltságába mg.-i termelésre	-20	20	15
Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	0
Kerítettség	0	15	0
Esztétikai benyomás	-10	10	0
Környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	0
Gazdasági környezet	-20	20	0
Infrastruktúra, közműellátottság	0	20	0
A földterület természeti védettsége	-20	0	0
Kultúrallapot	-10	10	5
Egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
Korrekción tényező (összesen)			150

Tőkésítési kamatláb (i)[%]	0,45	Étkezési búza tőzsdei átlagára (p)	130 000	Ft/tonna
Aranykorona értéke (a)	5,13	Termőföld megyére jellemző, járadék jellegű jövedelme (étk. búza kg/AK) (nj)	13,8	
Az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető bérleti díj (étkezési búza kg/AK) (b)			30	
<b>Hozamszámításon alapuló érték:</b>			<b>811 395</b>	<b>Ft</b>
<b>Fajlagos érték:</b>			158 167	Ft/AK
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 2803/4204 tulajdoni hányad alapján</b>			<b>540 994</b>	<b>Ft</b>
			<b>540 000</b>	<b>Ft</b>

*A 5039 hrsz.-ú ingatlan hozamszámításon alapuló értéke*

*2803/4204 tulajdoni hányad alapján*

**540.000 Ft, azaz Ötszáznegyvenezer forint.**

**5042. hrsz.**

Korrektíós tényező	alsó (%)	felső (%)	Becsült korrekciók (k)
Alak forma, területi méret	-10	10	0
Fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-50	250	130
Megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	0
Domborzati és lejtésviszonyok	-30	0	0
Vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	0
Öntözés, öntözhetőség	0	30	0
Művelést gátló tereptárgyak	-15	0	0
Demográfiai viszonyok	-15	15	0
Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltságába mg.-i termelésre	-20	20	15
Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	0
Kerítettség	0	15	0
Esztétikai benyomás	-10	10	0
Környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	0
Gazdasági környezet	-20	20	0
Infrastruktúra, közműellátottság	0	20	0
A földterület természeti védettsége	-20	0	0
Kultúrállapot	-10	10	5
Egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
Korrektíós tényező (összesen)			<b>150</b>

Tőkésítési kamatláb (i)[%]	0,45	Étkezési búza tőzsdei átlagára (p)	130 000	Ft / tonna
Aranykorona értéke (a)	3,06	Termőföld megyére jellemző, járadék jellegű jövedelme (étk. búza kg/AK) (nj)	13,8	
Az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető bérleti díj (étkezési búza kg/AK) (b)			30	
<b>Hozamszámításon alapuló érték:</b>			<b>483 990</b>	<b>Ft</b>
<b>Fajlagos érték:</b>			<b>158 167</b>	<b>Ft/AK</b>
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 798/2200 tulajdoni hányad alapján</b>			<b>175 556 Ft</b>	<b>Ft</b>
			<b>180 000 Ft</b>	

*A 5042 hrsz.-ú ingatlan hozamszámításon alapuló értéke  
798/2200 tulajdoni hányad alapján  
180.000 Ft, azaz Száznolcvanezer forint.*

**5375. hrsz.**

Korrektíós tényező	alsó (%)	felső (%)	Becsült korrekciók (k)
Alak forma, területi méret	-10	10	0
Fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-50	250	130
Megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	0
Domborzati és lejtésviszonyok	-30	0	0
Vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	0
Öntözés, öntözhetőség	0	30	0
Művelést gátló tereptárgyak	-15	0	0
Demográfiai viszonyok	-15	15	0
Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltságába mg.-i termelésre	-20	20	15
Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	0
Kerítettség	0	15	0
Esztétikai benyomás	-10	10	0
Környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	0
Gazdasági környezet	-20	20	0
Infrastruktúra, közműellátottság	0	20	0
A földterület természeti védettsége	-20	0	0
Kultúrallapot	-10	10	5
Egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
Korrektíós tényező (összesen)			<b>150</b>

Tőkésítési kamatláb (i)[%]	0,45	Étkezési búza tőzsdei átlagára (p)	130 000	Ft/tonna
Aranykorona értéke (a)	12,5	Termőföld megyére jellemző, járadék jellegű jövedelme (étk. búza kg/AK) (nj)	13,8	
Az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető bérleti díj (étkezési búza kg/AK) (b)			30	
<b>Hozamszámításon alapuló érték:</b>			<b>1 977 083</b>	<b>Ft</b>
<b>Fajlagos érték:</b>			<b>158 167</b>	<b>Ft/AK</b>
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 562/15562 tulajdoni hányad alapján</b>			<b>71 400 Ft</b>	<b>Ft</b>
			<b>70 000 Ft</b>	

*A 5375 hrsz.-ú ingatlan hozamszámításon alapuló értéke  
562/15562 tulajdoni hányad alapján  
70.000 Ft, azaz Hetvenezer forint.*

**5417. hrsz.**

Korrektíós tényező	alsó (%)	felső (%)	Becsült korrekciók (k)
Alak forma, területi méret	-10	10	0
Fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-50	250	130
Megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	0
Domborzati és lejtésviszonyok	-30	0	0
Vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	0
Öntözés, öntözhetőség	0	30	0
Művelést gátló tereptárgyak	-15	0	0
Demográfiai viszonyok	-15	15	0
Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltságába mg.-i termelésre	-20	20	15
Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	0
Kerítettség	0	15	0
Esztétikai benyomás	-10	10	0
Környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	0
Gazdasági környezet	-20	20	0
Infrastruktúra, közműellátottság	0	20	0
A földterület természeti védettsége	-20	0	0
Kultúrallapot	-10	10	5
Egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
Korrektíós tényező (összesen)			<b>150</b>

Tőkésítési kamatláb (i) [%]	0,45	Étkezési búza tőzsdei átlagára (p)	130 000	Ft/tonna
Aranykorona értéke (a)	1,29	Termőföld megyére jellemző, járadék jellegű jövedelme (étk. búza kg/AK) (nj)	13,8	
Az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető bérleti díj (étkezési búza kg/AK) (b)			30	
<b>Hozamszámításon alapuló érték:</b>			<b>204 035</b>	<b>Ft</b>
<b>Fajlagos érték:</b>			<b>158 167</b>	<b>Ft/AK</b>
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 964/2043 tulajdoni hányad alapján</b>			<b>96 275 Ft</b>	<b>Ft</b>
			<b>100 000 Ft</b>	

*A 5417. hrsz.-ú ingatlan hozamszámításon alapuló értéke  
964/2043 tulajdoni hányad alapján  
100.000 Ft, azaz Százezer forint.*



**5524. hrsz.**

Korrektíós tényező	alsó (%)	felső (%)	Becsült korrekciók (k)
Alak forma, területi méret	-10	10	0
Fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-50	250	130
Megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	0
Domborzati és lejtésvizonyok	-30	0	0
Vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	0
Öntözés, öntözhetőség	0	30	0
Művelést gátló tereptárgyak	-15	0	0
Demográfiai viszonyok	-15	15	0
Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltságába mg.-i termelésre	-20	20	15
Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	0
Kerítettség	0	15	0
Esztétikai benyomás	-10	10	0
Környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	0
Gazdasági környezet	-20	20	0
Infrastruktúra, közműellátottság	0	20	0
A földterület természeti védettsége	-20	0	0
Kultúrállapot	-10	10	5
Egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
<b>Korrektíós tényező (összesen)</b>			<b>150</b>

<b>Tőkésítési kamatláb (i)[%]</b>	0,45	Étkezési búza tőzsdei átlagára (p)	130 000	Ft / tonna
<b>Aranykorona értéke (a)</b>	1,97	Termőföld megyére jellemző, járadék jellegű jövedelme (étk. búza kg/AK) (ni)	13,8	
Az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető bérleti díj (étkezési búza kg/AK) (b)			30	
<b>Hozamszámításon alapuló érték:</b>			<b>311 588</b>	<b>Ft</b>
<b>Fajlagos érték:</b>			158 167	Ft/AK
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 719/2098 tulajdoni hányad alapján</b>			<b>106 784 Ft</b>	<b>Ft</b>
			<b>110 000 Ft</b>	

*A 5417. hrsz.-ú ingatlan hozamszámításon alapuló értéke  
964/2043 tulajdoni hányad alapján  
110.000 Ft, azaz Száztízezer forint.*

### 4.3. Az eredmények elemzése

Az ingatlanok értékét piaci adatokon alapuló módszerrel becsültem meg.

Helység	hrsz.	piaci érték (Ft) a teljes ingatlanra	értékelt területi hányad	hozam érték (Ft)	végző piaci érték (Ft)
Újfehértó	5039.	1.169.552,-	2803/4204	540.000,-	780.000,-
Újfehértó	5042.	612.040,-	798/2200	180.000,-	220.000,-
Újfehértó	5120.	278.200,-	1/1	-	280.000,-
Újfehértó	5122.	333.005,-	1/1	-	330.000,-
Újfehértó	5126.	549.445,-	1/1	-	550.000,-
Újfehértó	5134.	265.959,-	1/1	-	270.000,-
Újfehértó	5375.	3.853.638,-	562/15562	70.000,-	140.000,-
Újfehértó	5417.	497.314,-	964/2043	100.000,-	230.000,-
Újfehértó	5459.	384.476,-	1/1	-	380.000,-
Újfehértó	5524.	510.703,-	719/2098	110.000,-	180.000,-
<b>Össz.:</b>		8.454.332,-		1.000.000,-	3.360.000,-

*Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan általam becsült, kerekített piaci értéke  
5120., 5122., 5126., 5134., 5459. hrsz. ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadra,  
5039.hrsz. 2803/4204, 5042.hrsz. 798/2200  
5375.hrsz. 562/15562, 5417.hrsz 964/2043  
és 5524. hrsz. 719/2098 tulajdoni hányadra esően összesen*

**3 360 000 Ft,**

azaz

**Hárommillió-háromszázhatvanezer forint.**

### MEGJEGYZÉSEK

Az értékelés a tárgyi ingatlan ún. tehermentes állapotára vonatkozik.

### ZÁRADÉK

Az értékbecslés két példányban készült, három hónapig érvényes.  
Későbbi felhasználás esetén aktualizálni kell.

Újfehértó, 2023. április 19.

**MELLÉKLETEK**

1./ Fotók

**5039.hrsz.**



**5042.hrsz.**





**5120.hrsz.**

**5122.hrsz.**





**5126.hrsz.**

**5134.hrsz.**



**5375.hrsz.**

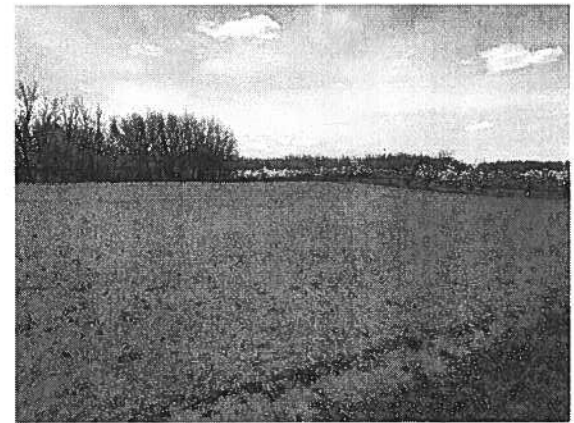




**5417.hrsz.**



**5459.hrsz.**





5524.hrsz.



## 2./ Tulajdoni lap másolat 5039.hrsz.

Elektronikusan aláírta:  
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyiregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

### E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/57599/2023

2023.04.14

Szektor: 53

#### ÚJFEHÉRTŐ

Zártkert 5039 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m <sup>2</sup> k.fill	
. szántó	4	4204	5.13		
		II R É S Z			
4. tulajdoni hányad: 2803/4204 bejegyző határozat, érkezési idő: 56912/3/2016.06.13 eredeti határozat: 54618/1998.06.11 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 54618/1998.06.11 jogállás: tulajdonos név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10. törzsszám: 15732475					
5. tulajdoni hányad: 1401/4204 bejegyző határozat, érkezési idő: 56912/3/2016.06.13 jogcím: tulajdonjog elismerése tulajdoni hányad: 1/1 jogcím: elbirtoklás tulajdoni hányad: 1/1 jogállás: tulajdonos név : Sónyák Csaba Zsolt sz.név: Sónyák Csaba Zsolt szül. : 1970 a.név : Papp Mária cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Vadas tag 13.					

#### III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE





SZ-SZ-B Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/57518/2023

2023.04.14

Szektor: 61

**ÚJFEHÉRTŐ**

Zártkert

5042 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m <sup>2</sup> k.fill
. szülő		2	2200	3.06	
5. tulajdoni hányad: 798/2200 bejegyző határozat, érkezési idő: 53293/5/2016.05.18 eredeti határozat: 54618/1998.06.11 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 54618/1998.06.11 jogállás: tulajdonos név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10. törzsszám: 15732475					
6. tulajdoni hányad: 1402/2200 bejegyző határozat, érkezési idő: 53293/5/2016.05.18 eredeti határozat: 53293/3/2016.05.18 jogcím: elbirtoklás tulajdoni hányad: 1/1 jogcím: tulajdonjog elismerése tulajdoni hányad: 1/1 jogállás: tulajdonos név : Sónyák Csaba Zsolt sz.név: Sónyák Csaba Zsolt szül. : 1970 a.név : Papp Mária cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Vadas tag 13.					

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**



SZ-SZ-B Vánmegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/57784/2023

2023.04.14

**ÚJFEHÉRTŐ**

Szektor: 53

**Zártkert 5120 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"		<b>I R É S Z</b>			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok	min.o	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m <sup>2</sup> k.fill	
művelési ág/kivett megnevezés/					
-----					
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	1000	0.00		
		<b>II R É S Z</b>			
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 54619/1998.06.11					
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.					
jogállás: tulajdonos					
név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.					
törzsszám: 15732475					
		<b>III R É S Z</b>			
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**



SZ-SZ-B Vármegyei Közművelődési Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/57873/2023

2023.04.14

Szektor: 53

**ÚJFEHÉRTŐ**

Zártkert 5122 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		II RÉS Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. k.filli.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m <sup>2</sup> k.filli	
-----					
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	1197	0.00		
		III RÉS Z			
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 54618/1998.06.11 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. jogállás: tulajdonos név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10. törzsszám: 15732475					
-----					
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					
-----					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SZ-SZ-B Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/57622/2023

2023.04.14

**ÚJFEHÉRTŐ**

Szektor: 53

**Zártkert 5126 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"		<b>II RÉS Z</b>			
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok			ha m <sup>2</sup>	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o				ha m <sup>2</sup> k.fill
-----					
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	1975		0.00	
		<b>III RÉS Z</b>			
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 54618/1998.06.11					
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.					
jogállás: tulajdonos					
név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.					
törzsszám: 15732475					
		<b>III RÉS Z</b>			
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



SZ-SZ-B Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/57743/2023

2023.04.14

Szektor: 53

**ÚJFEHÉRTŐ**

**Zártkert 5134 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"		II RÉS Z		
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok	min.o	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m <sup>2</sup> k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/				
-----				
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	956	0.00	
		III RÉS Z		
3. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 54618/1998.06.11				
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.				
jogállás: tulajdonos				
név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.				
törzsszám: 15732475				
-----				
<b>III RÉS Z</b>				
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST				

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/2

## E-hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/57500/2023

2023.04.14

Szektor: 61

## ÚJFEHÉRTÓ

Zártkert 5375 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m <sup>2</sup>	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m <sup>2</sup>	k.fill
a	fásított terület	6	3652	0.49	
b	szántó	5	1.2779	12.01	
A földrészlet összes területe:			1.5831	12.50	
		II R É S Z			
12. tulajdoni hányad: 562/15562					
bejegyző határozat, érkezési idő: 45739/2010.05.26					
eredeti határozat: 97997/2005.12.15					
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 54618/1998.06.11					
jogállás: tulajdonos					
név: ÚJFEHÉRTÓ VÁPOS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 4244 ÚJFEHÉRTÓ Szent István út 10.					
törzsszám: 15732475					
13. tulajdoni hányad: 3000/15562					
bejegyző határozat, érkezési idő: 45739/2010.05.26					
jogcím: tulajdonjog elismerése					
jogállás: tulajdonos					
név : Pásztor József					
szül. : 1949					
a.név : Iványi Mária					
cím : 4244 ÚJFEHÉRTÓ Szőlő utca 19					
15. tulajdoni hányad: 3000/15562					
bejegyző határozat, érkezési idő: 50765/6/2017.04.27					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Morvai Pál					
sz.név: Morvai Pál					
szül. : 1973					
a.név : Kiss Erzsébet					
cím : 4244 ÚJFEHÉRTÓ Széchenyi István utca 87.					
16. tulajdoni hányad: 9000/15562					
bejegyző határozat, érkezési idő: 50841/4/2017.04.27					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Morvai Pál					
sz.név: Morvai Pál					
szül. : 1973					
a.név : Kiss Erzsébet					
cím : 4244 ÚJFEHÉRTÓ Széchenyi István utca 87.					

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/57500/2023

2023.04.14

**ÚJFEHÉRTŐ**

Szektor: 61

**Zártkert** 5375 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33406/2/2013.01.14

Önálló szóveges bejegyzés a terület 1 ha 5562 m<sup>2</sup>-ről, 1 ha 5931 m<sup>2</sup>-re változott kiigazítás következtében.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



SZ-SZ-B Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/57803/2023

2023.04.14

**ÚJFEHÉRTŐ**

Szektor: 53

Zártkert 5417 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m <sup>2</sup>	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m <sup>2</sup>	k.fill
. szántó		6	2043	1.29	

**II R É S Z**

4. tulajdoni hányad: 964/2043  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55317/3/2012.06.14  
eredeti határozat: 54618/1998.06.11  
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 54618/1998.06.11  
jogállás: tulajdonos  
név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.  
törzsszám: 15732475

5. tulajdoni hányad: 540/2043  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55317/3/2012.06.14  
jogcím: tulajdonjog elismerése  
jogállás: tulajdonos  
név : Murányi József  
sz.név: Murányi József  
szül. : 1976  
a.név : Horváth Veronika  
cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Kossuth Lajos utca 26

7. tulajdoni hányad: 539/2043  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38376/3/2015.02.17  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /6.  
jogállás: tulajdonos  
név : Murányi József  
sz.név: Murányi József  
szül. : 1976  
a.név : Horváth Veronika  
cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Kossuth Lajos utca 26

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Masra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE





SZ-SZ-B Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/57788/2023

2023.04.14

**ÚJFEHÉRTŐ**

Szektor: 53

**Zártkert 5459 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"		<b>II RÉSZ</b>			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. k.fili.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m <sup>2</sup> k.fili
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület		0	1567	0.00	
		<b>III RÉSZ</b>			
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 54619/1998.06.11					
jogcím: -					
jogállás: tulajdonos					
név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.					
törzsszám: 15732475					
<b>III RÉSZ</b>					
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

SZ-SZ-B Vánegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/57515/2023

2023.04.14

ÚJFEHÉRTŐ

Szektor: 61

Zártkert 5524 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m <sup>2</sup>	k.fill.	ter. kat.jöv.	
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m <sup>2</sup>	k.fill.
. szántó		5	2098	1.97	

7. tulajdoni hányad: 719/2098  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 34397/2010.02.09  
 jogcím: tulajdonjog elismerése  
 jogállás: tulajdonos  
 név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.  
 törzsszám: 15732475

9. tulajdoni hányad: 1379/2098  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 58067/3/2012.07.10  
 jogcím: adásvétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Papp Miklós János  
 sz.név: Papp Miklós János  
 szül. : 1955  
 a.név : Orbán Mária  
 cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Tokaji út 47

I I R É S Z  
 NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

### 3./ Térkép 5039.hrsz.

Elektronikusan aláírta:  
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

### E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

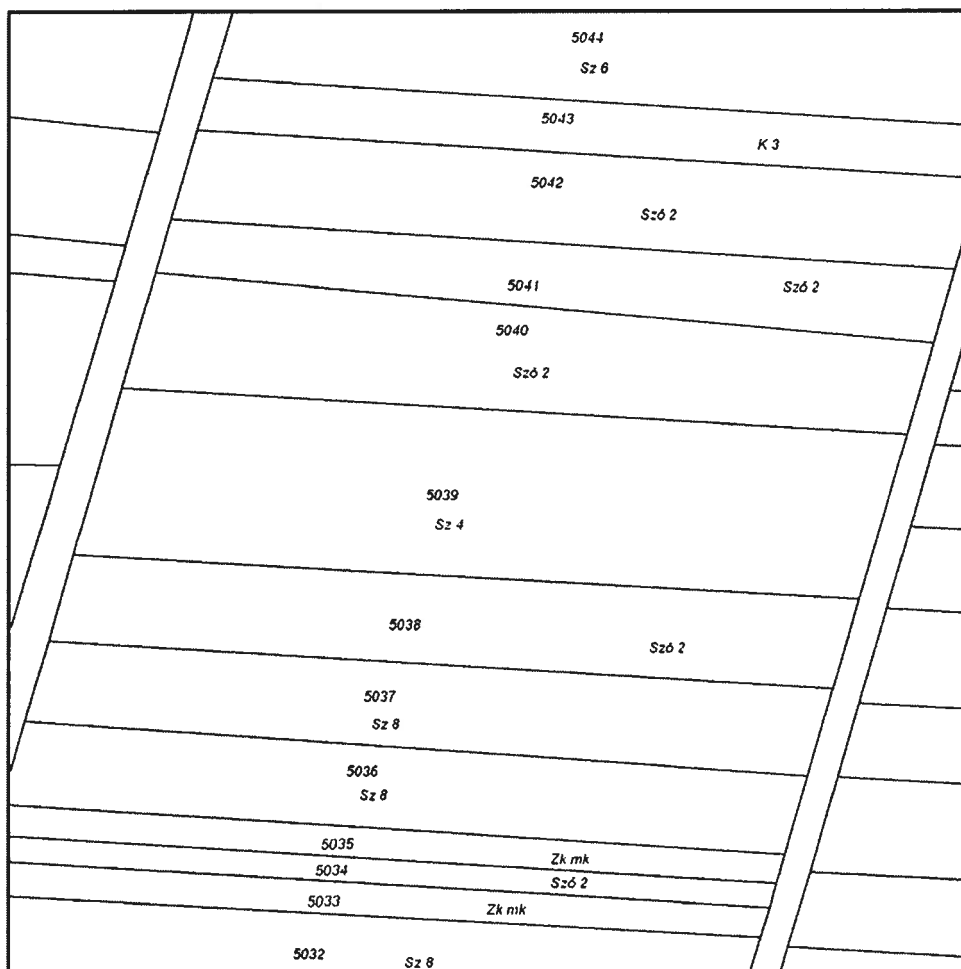
2023.04.14 09:05:29

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5039

Megrendelés szám: 7/1213/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térnapszám: 77260570002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

5042.hrsz.

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

### E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

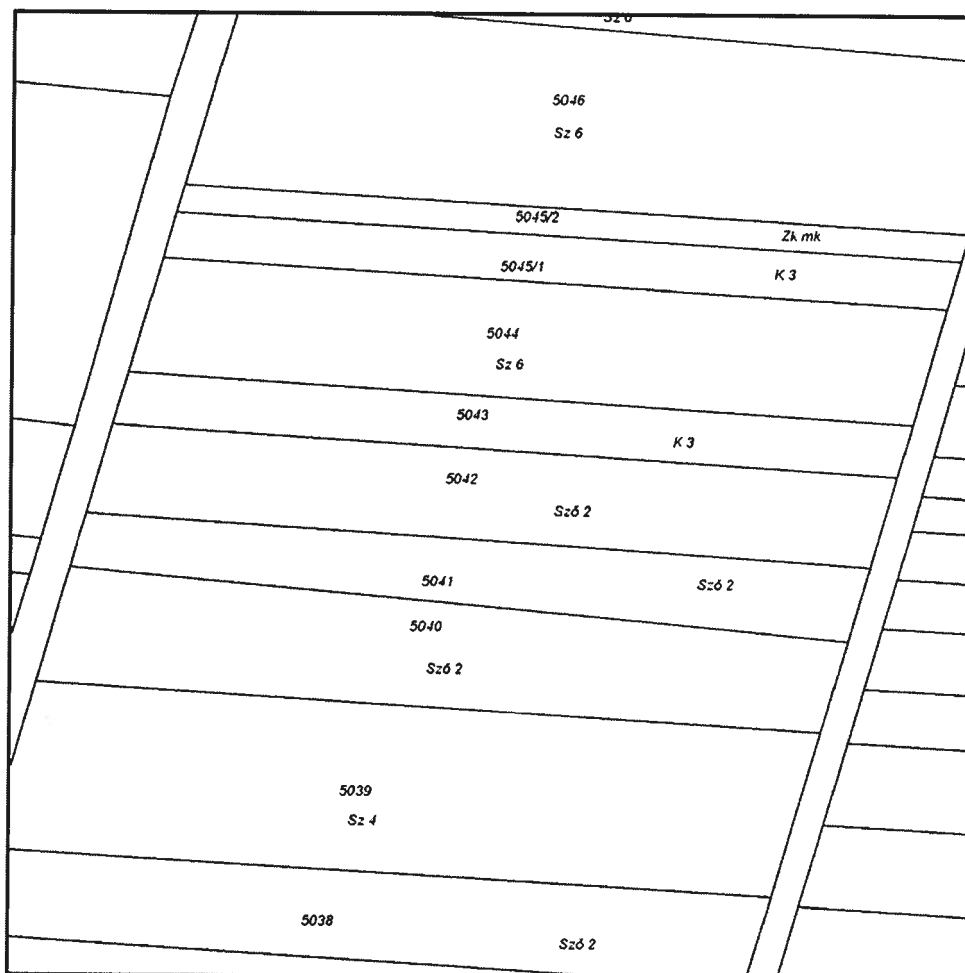
2023.04.14 08:24:18

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5042

Megrendelés szám: 7/1210/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térképszám: 77258910002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

5120., 5122., 5126.hrsz.

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

### E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

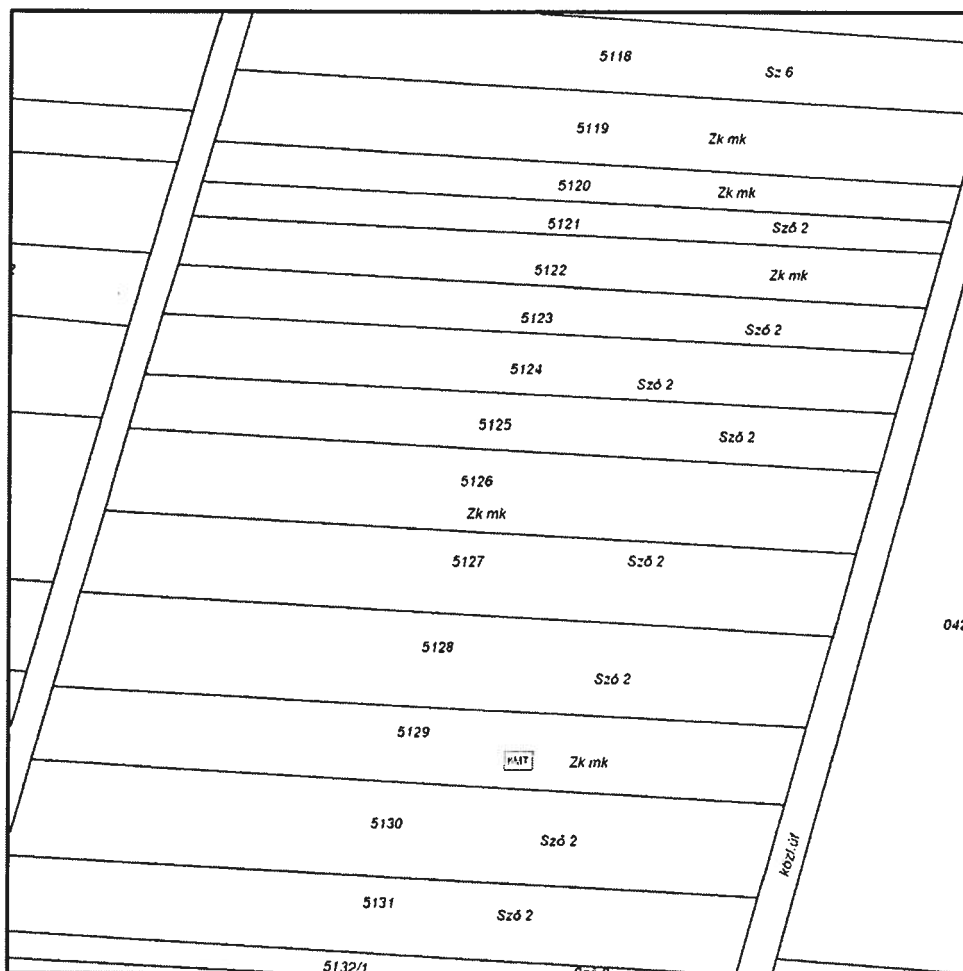
2023.04.14 09:54:21

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5126

Megrendelés szám: 7/1215/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térajzszám: 77262810002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



SZ-SZ-B Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

### E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

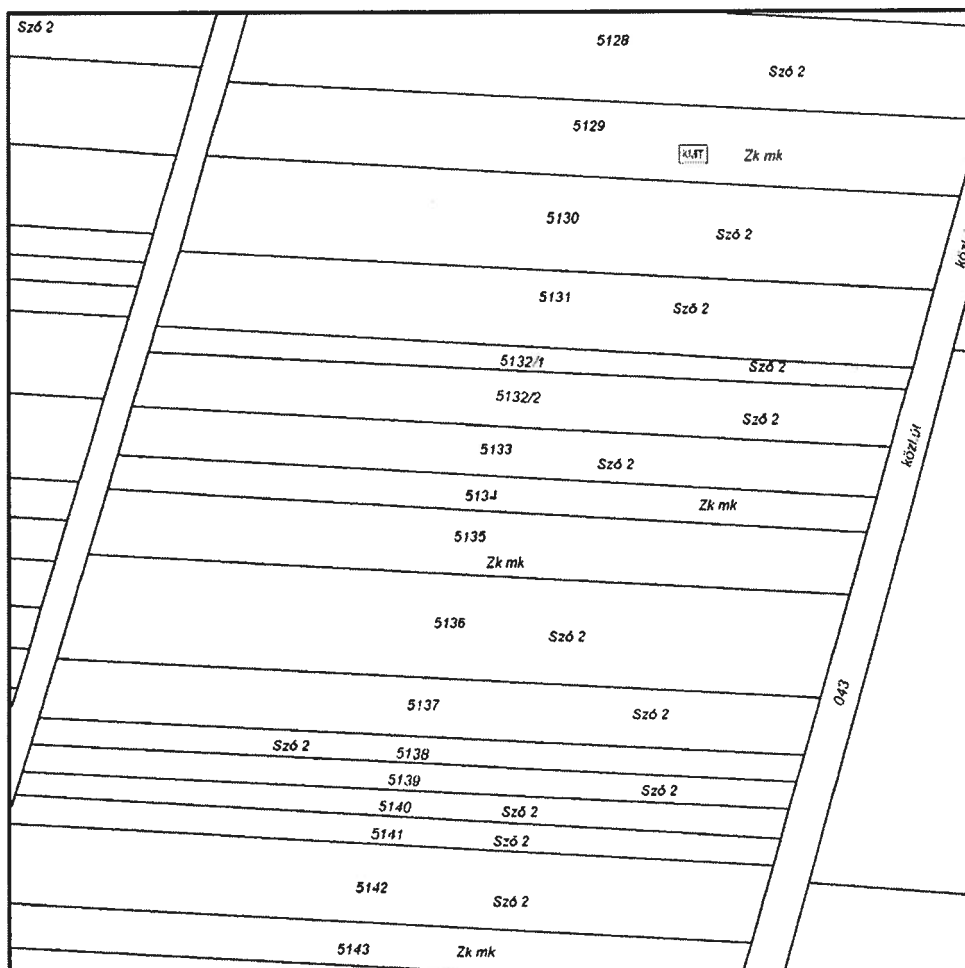
2023.04.14 10:28:08

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5134

Megrendelés szám: 7/1219/2023

Méretarány: 1 : 1000

Témaíjszám: 77264450002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

5375.hrsz.

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



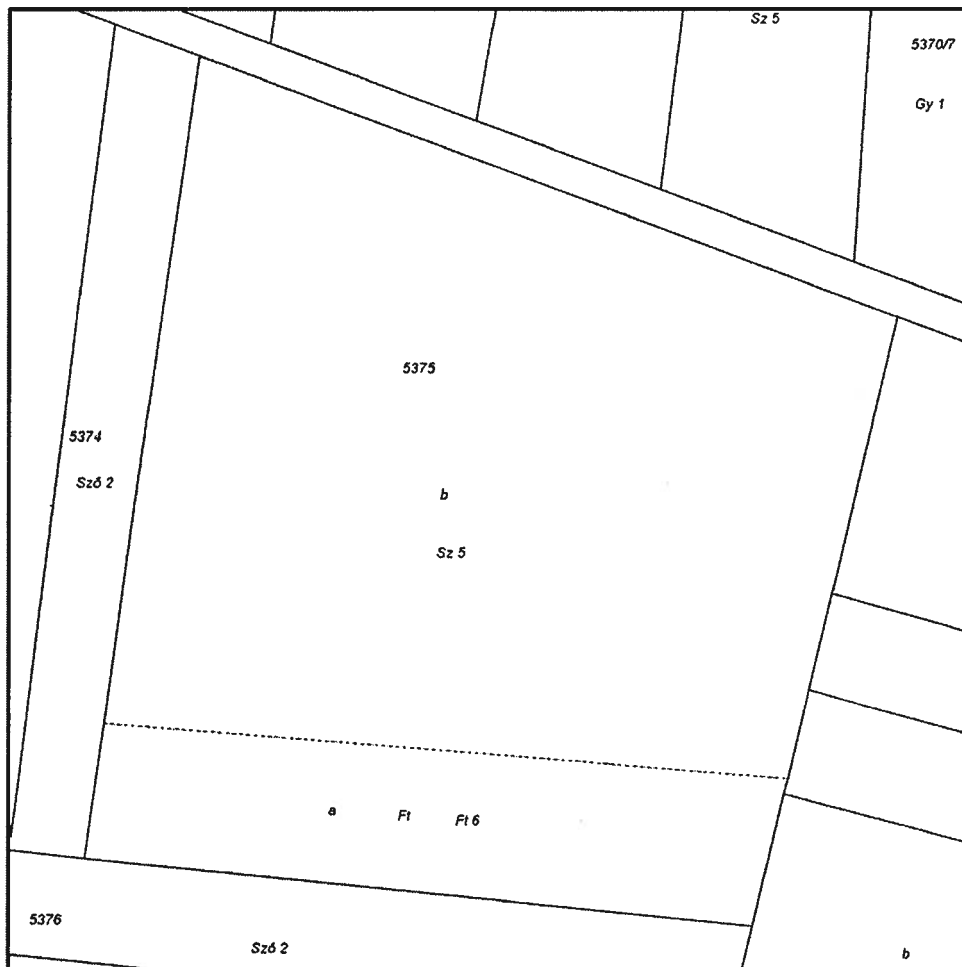
SZ-SZ-B Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

### E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.04.14 08:12:37

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5375  
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/1207/2023  
Témaajzszám: 77258580002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

5417.hrsz.

Elektronikusan aláírta:  
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

### E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

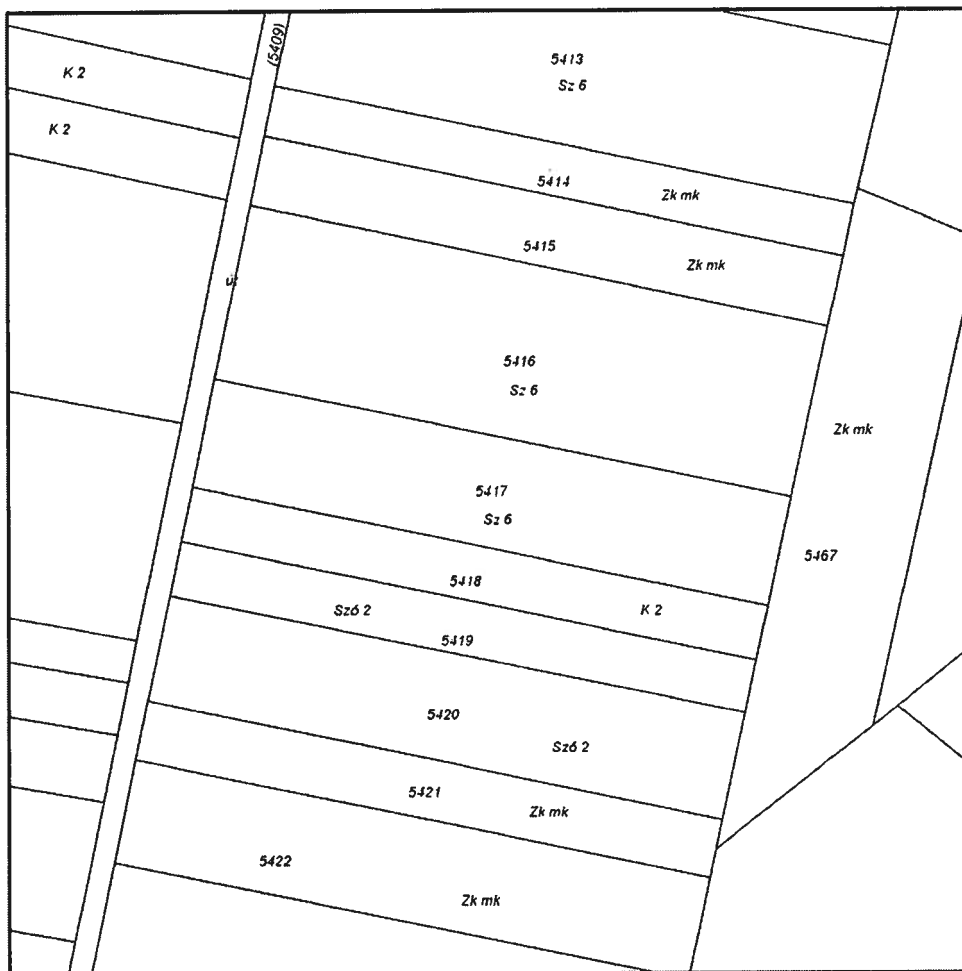
2023.04.14 10:33:55

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5417

Megrendelés szám: 7/1221/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térajzs szám: 77264710002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



5459.hrsz.

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Körményhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

### E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

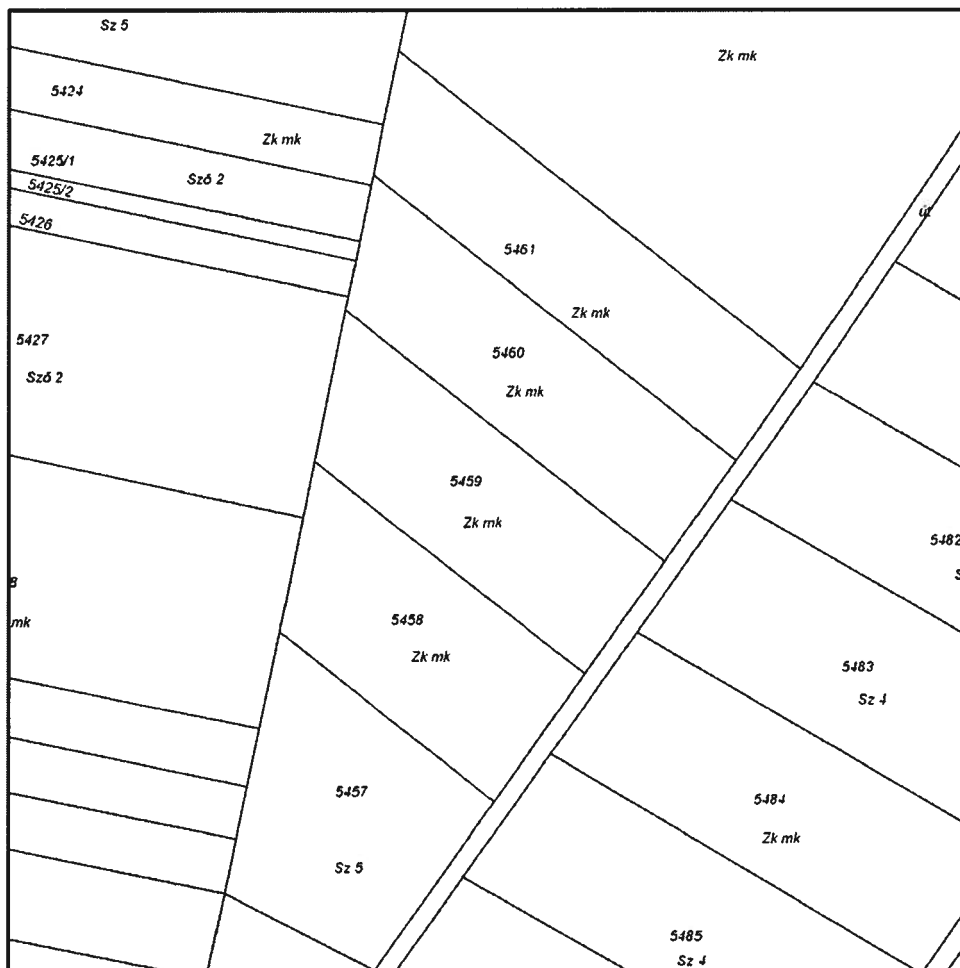
2023.04.14 10:32:32

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5459

Megrendelés szám: 7/1220/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térképszám: 77264660002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

5524.hrsz.

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Várnegyeri Körményhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Bathori u. 13.

### E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

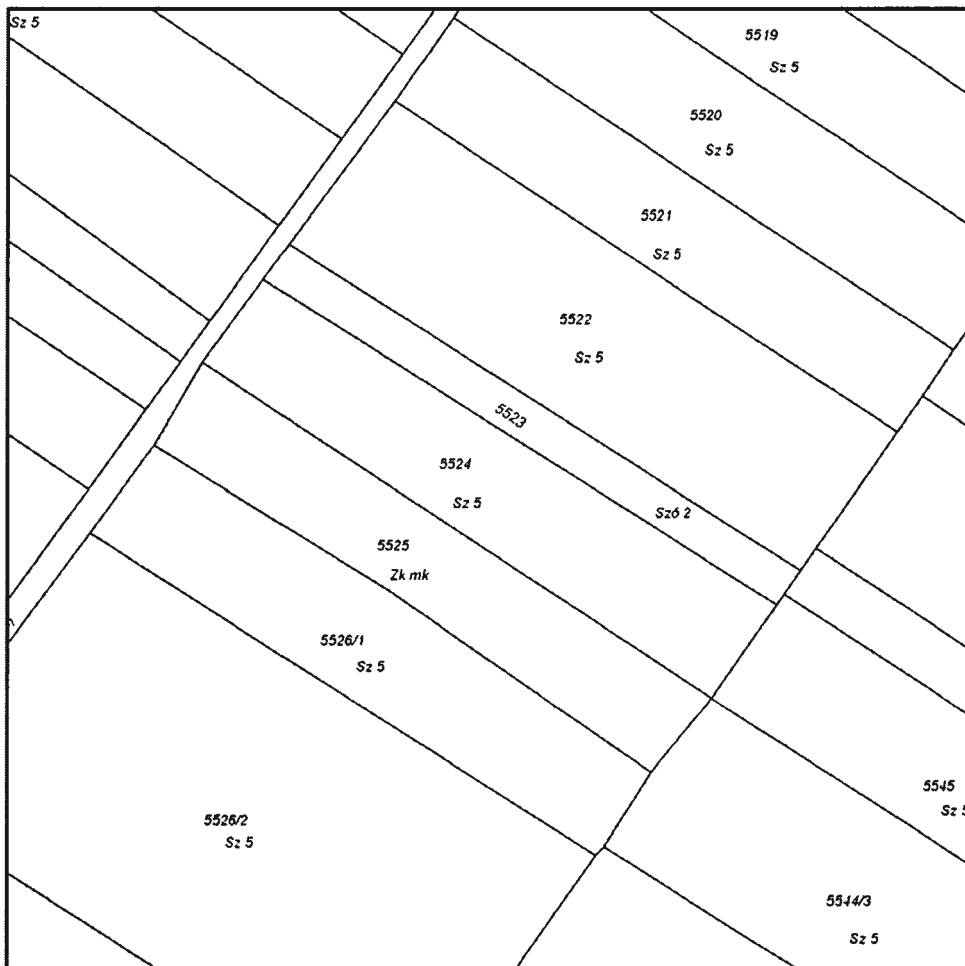
2023.04.14 08:21:17

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5524

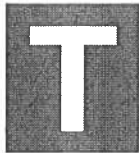
Megrendelés szám: 7/1209/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 77258830002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



**Tardi Róbert**  
4244 Újfehértó  
Váci Mihály utca 44. sz.  
**Adószám:** 66201267-1-35  
Telefon: +36 70 387 9619

**Bank neve:** Takarékbank Zrt.  
**Bankszámlaszám:**  
68800013-15212056

## SZÁMLA

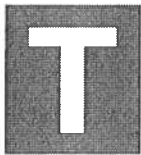
Sorszám: TR-2023-11

**VEVŐ:**  
**Újfehértó Város Önkormányzata**  
**4244 Újfehértó**  
**Szent István út 10.**  
**Adószám:** 15732475-2-15

Fizetési mód: **átutalás**  
Teljesítés dátuma: **2023.04.20.**  
Kiállítás dátuma: **2023.04.20.**  
Fizetési határidő: **2023.04.28.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5039. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5042. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5120. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5122. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5126. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5134. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5375. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5417. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5459. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000

(folytatás a következő oldalon)



**Tardi Róbert**  
4244 Újfehértó  
Váci Mihály utca 44. sz.  
**Adószám:** 66201267-1-35  
Telefon: +36 70 387 9619

**Bank neve:** Takarékbank Zrt.  
**Bankszámlaszám:**  
68800013-15212056

## SZÁMLA

Sorszám: TR-2023-11

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5524. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
<b>Összesen:</b>			<b>490 000</b>		<b>0</b>	<b>490 000</b>

Alanyi adómentes: 0

**Összesen:**  
**490 000 Ft**

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!