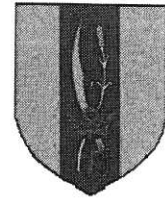




ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-27./2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2023. április 26-án (szerda) 16 órai kezdettel a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében megtartott **n y i l v á n o s** ülésről.

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Banka Attila, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Suhaj István, Tóth János, Tóth Jánosné, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

Meghívottként jelen vannak: Tóth Attila r. alezredes a Nyíregyházi Rendőrkapitányság vezetője, Csegény Szilvia r. alezredes, őrsparancsnok, Gyurján László Jánosné a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde vezetője, Pásztor Ferencné az Újfehértói Szolgáltató Kft. ügyvezetője, Bohács József a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény igazgatója, Balogh Elvira mb. vezető védőnő, Polgári Andrásné újfehértói lakos, Suga Mihályné és Suga Mihály újfehértói lakosok, Magyar Balázs újfehértói lakos.

Polgármesteri Hivatal részéről: Dászkál Péter műszaki referens, Dagusztinné Kovács Gyöngyi műszaki referens, Pazonyi Józsefné Adóügyi osztályvezető, Dr. Németh Antal jogi referens, Tóth Erika Pénzügyi osztályvezető, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Hudák Máté pályázati referens, Szántóné Szabados Ágnes Jegyzői Kabinetvezető, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester

Nagy Tisztelettel és Szeretettel köszönti Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén a megjelenteket.

Megállapította, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 12 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s**.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az ülés meghívóját 2-24/2023-es számon kapták meg. Ehhez még plusz négy napirendi pont felvételére tesz javaslatot, és sorrendi javaslatot, melyek a következők: plusz napirendiként:

16./ Előterjesztés az Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesület támogatás iránti kérelméről (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-106/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

- 17./ Előterjesztés Kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges saját forrás biztosítása
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-108/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 18./ Előterjesztés az „Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények” megnevezésű műtárgy értékesítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-109/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 19./ Előterjesztés Újfehértó Város településrendezési eszközei módosításáról, a Szegedi Károly Sport-és Szabadidőközpontot érintő terület – és településrendezés kapcsán
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-102023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Nagy Tisztelettel köszöntöm Tóth Attila r. alezredes urat, a Nyíregyházi Rendőrkapitányság vezetőjét és Csegény Szilvia r. alezredest, az Újfehértói Rendőrőrs őrsparancsnokát. – kérték, hogy az Ő napirendjüket tárgyaljuk elsőként – ezért ezt javaslom első napirendi pontként.

Kérdést intéz a Képviselő-testülethez:

„Ki az, akinek a napirendi javaslattal kapcsolatban kérdése, észrevétele, véleménye van?

Dr. Hosszú József polgármester úr kéri, hogy szavazzanak a módosított napirendről.

„Ha nincs, ki az, aki az elhangzott, javasolt napirendet elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

- 1./ Beszámoló a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs beszámolója Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2022. évben tett intézkedésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-93/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

2. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Szám: 3-90/2023.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester,
Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Szám: 3-89/2023.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Szám: 3-103/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

3./ Előterjesztés Önkormányzatok rendkívüli támogatásának benyújtására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Szám: 3-100/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

4./ Előterjesztés Megvalósíthatósági koncepcióterv elkészítéséhez szükséges saját forrás biztosítása

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Szám: 3-105/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Hudák Máté pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

5./ Előterjesztés az Újfehértói 5286 és 5287 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Szám: 3-88/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 6./ Előterjesztés az Újfehértói 5462 és 5460 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-96/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 7./ Előterjesztés az Újfehértói 5477 és 5484 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-94/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 8./ Előterjesztés az Újfehértói 5262 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-95/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 9./ Előterjesztés a 2023/2024. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-92/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 10./ Előterjesztés a Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-101/2023.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 11./ Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-102/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 12./ Beszámoló a helyi adók beszédésének 2022. évi teljesítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-99/2023.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Pazonyi Józsefné adóügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 13./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2022. évi tevékenységről Újfehértó Város Közbiztonsági Koncepciója alapján
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-104/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dagusztinné Kovács Gyöngyi Csilla műszaki referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 14./ Beszámoló az Újfehértói Szolgáltató Kft. 2022. évi gazdálkodásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-97/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 15./ Tájékoztató a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde tanfelügyeleti ellenőrzése alapján készült Intézkedési Tervéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-91/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

16./ Előterjesztés az Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesület támogatás iránti kérelméről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-106/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

17./ Előterjesztés Kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges saját forrás biztosítása

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-108/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Hudák Máté pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

18./ Előterjesztés az „Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények” megnevezésű műtárgy értékesítéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-109/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

19./ Előterjesztés Újfehértó Város településrendezési eszközei módosításáról, a Szegedi Károly Sport-és Szabadidőközpontot érintő terület – és településrendezés kapcsán

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-102023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

20./ Egyebek

1. napirendi pont megtárgyalása

Beszámoló a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrsé beszámolója Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2022. évben tett intézkedésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-93/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy egy pár dolgot szeretne átbeszélni, megemlíteni, vagy a saját véleményét elmondani egy-két megállapítással kapcsolatban. Úgy gondolom – mondja – hogy az Újfehértói Rendőrőrs munkájával a lakosság és az önkormányzat is meg van elégedve. Úgy gondolom, hogy a városnak jó a közbiztonsága, és úgy gondolom, hogy az együttműködés a rendőrség és az önkormányzat között, vagy a szervezetekkel, polgárőrséggel, civilszervezetekkel kifejezetten jónak mondható. Elolvasva az anyagot, három kérdésem, észrevételem lenne;

- egyrészt az anyagban szerepel egy olyan rész, amit kicsit furcsának tartok, mégpedig, hogy a garázda bűncselekmények elszaporodása az azzal köthető össze, hogy újra nyitott a disco. Úgy gondolom, hogy a discóra egy ekkora településen szükség van, hiszen problémák voltak előtte is, és vannak azóta is, hiszen itt a városban nem csak ez az egy szórakozóhely van, akár a főtéren is, ahol a fiatalok, discóban ritkábban, egyéb szórakozóhelyen egyre gyakrabban összegyűlnek. A mende-mondákból hallani, hogy ott sem „békés teázgatás és békés beszélgetések zajlanak”. Ezt egy picit eltúlnak tartom – mondja, hogy az agressziót a discóhoz kötjük.
- a kábítószerrel kapcsolatban; az anyagban le van írva, hogy Újfehértón nincs jelen a kábítószer – mondja – persze szóbeszédet lehet hallani. Ti arról tudtok, amiben nyomoztok, vagy tettenérés, elfogás, vagy feljelentés van, de azért én azt szeretném kérni, hogy erre egy picit fektessünk nagyobb hangsúlyt.
- a harmadik dolog; hogy a finn módszeres alkoholszondás ellenőrzés úgy gondolom, hogy megnyugvást jelentene sokunknak, ha néha lenne városunkban is, és ezt meg lehetne oldani – mondja. Ezzel kapcsolatban is vannak hangok, hogy bátran ülnek autóba azok is, akik esetlegesen nem „nullát fújnak” egy ilyen ellenőrzés során. Ha lenne ilyen finn módszer azt megköszönnénk – mondja.
- Hozzáteszi még, hogy örömmel vesszük tudomásul, hogy folyamatban van a sebességmérő kamerának az elhelyezése a 4-es számú főúton, hiszen ott a gyorsajtással elég komoly gondok vannak.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester asszony a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy nagyon jónak tartja a beszámolót. Hozzáteszi, hogy a városban járva a rendőrségi autóval elég gyakran találkozik, ami örömmel tölti el. Jó helyen lakunk, mondja, mert a közbiztonság és a bűnözés szempontjából Újfehértó egy biztonságos helynek mondható. „Hála Istennek”, kirívó esetek nincsenek, egy-két eset talán. A beszámoló meg is említi, hogy a veszélyesebb területek, mint Hajdúhadház, és Hajdúdorog, közelségük miatt némi aggodalomra adhat okot, mert onnan átjárnak emberek, akikkel több probléma van – mondja. Hozzáteszi, hogy azt kéri, hogy a parkolással kapcsolatosan körültekintőbben járjanak el a járőrözők, mert sokszor olyan helyen is megállnak autósok, ahol ki van írva, hogy parkolni nem lehet, vagy megállni tilos tábla van kihelyezve. Hozzáteszi, hogy amit polgármester úr elmondott, azzal egyetért.

Dr. Hosszú József polgármester úr megadja a szót a vendégeknek.

Csegény Szilvia r. alezredes, őrsparancsnok a beszámolóval kapcsolatban elmondja, hogy az önkormányzattal és a társszervekkel nagyon jó a kapcsolatuk. A kábítószerrel kapcsolatban annyit tesz hozzá, hogyha van erre jelzés, akkor arra lépni fognak. Egy feljelentés, egy jelzés, vagy átirat, ugyanis Érpatakon ugyanez volt a probléma és ott sikerült megfogniuk az egyik helyi lakost, aki nem kábítószer, hanem psychotróp anyagot terjesztett és Őt a házkutatás során -kétszer-háromszor nem tudtuk megfogni- sikerült végül is olyan tanúkat felkutatni, akik terhelővallomást tettek rá és vádemelési javaslattal küldték meg psychotróp anyag üzletszerű terjesztése miatt az ügyiratot – mondja. Hozzáteszi még, hogy itt Újfehértón a bűnmegelőzési előadásokat folyamatosan tartják, nekik nem jött olyan jelzés Újfehértó vonatkozásában, hogy kábítószer lenne valahol. A Kapitányságnak is lesz egy akciója és ha jön olyan jelzés, ami adott esetben egy olyan személyre, vagy helyre vonatkozik, akkor oda tudnak szervezni, hívnak kutyát és egy házkutatás során meg tudják nézni, hogy valóban igaz-e a hír, vagy sem.

Tóth Attila r. alezredes a Nyíregyházi Rendőrkapitányság vezetője köszönti a jelenlévőket és örül annak, hogy már másodszor lehet tagja és neki is nagyon fontos, hogy egyébként legalább a Rendőrőrs székhelyének a beszámolóján személyesen vegyen részt és teszi ezt már második alkalommal Újfehértón. Hozzáteszi, hogy amit polgármester úr mondott az első mondatában, meg is nyugtatta, mert azzal kezdte, hogy jó az együttműködés és a lakosság elégedett a rendőrség munkájával. Hozzáteszi, hogy Ő nem biztos, hogy mindenben egyetért, vagy, hogy mindennel elégedett, de az meg az Ő munkája, hogy Ő is megfogalmazza a saját vezetőinek, a saját állományában a kritikákat. Azt gondolja, hogy polgármester úr érintett három területet – mondja. Szó nincs itt arról, hogy az újonnan nyitó disco rombolná a garázdaság bűncselekmény statisztikáját. Nyilván egy település, ahol elmondható, hogy egy évben talán hét garázdaság történik, sokan irigykednének Újfehértó városára. Nyilván ebből egy, éppen discóhoz kötődik sajnos, de én is vidéki, nyírteleki, egyszerű vidéki ember vagyok- mondja- de minden discónál benne van ez. Igaza van polgármester úrnak, hogy itt nem csak egy újonnan nyíló szórakozóhelyhez, hanem valamennyi szórakozóhelyhez kötődhet ilyen, úgyhogy ezt valóban én is így gondolom – mondja. Egyáltalán nincs is elszaporodva a bűncselekmény elkövetés.

Újfehértó egyébként nagyon szerencsés helyzetben lévő település, ahogyan a képviselő asszony is hozzáfűzte. Nagyon kevés bűncselekmény történik a térségben „Hála Istennek” – mondja, nyilván, ha egy valakinek a sérelmére történik, annak az az egy is sok, de higgyék el, sokkal rosszabb területek vannak, akár csak a Kapitányság illetékességi területén. De más az ország egyéb területén is. Elhangzott itt más település neve – mondja – nem biztos, hogy a legnívósabb települések – nem megbántva ezzel senkit, azért nagymértékben hozzájárul ahhoz, hogy veszélyeztetve van annak a környéke. Viszont ennek ellenére elmondhatom, hogy nincs nagy arányban a vagyon elleni bűncselekmény a településen, a térségben, ami nagyon jó. Hozzáteszi, hogy azért van helyette más – csalás, mindenféle gazdasági dolgok. Azt gondolom, hogy azok a bűncselekmény típusok, amik igazán irritálják a lakosságnak a biztonságérzetét, abban Újfehértó nagyon jó és szerencsés helyzetben van. Szó esett a kábítószerrel – mondja, ez mindig dilemma szokott lenni. Hozzáteszi, hogy nekünk teljesen más a kábítószer fogalma, mint egyébként a közvéleményben. Valóban hiba lenne azt most nekem állítanom, hogy biztos nincs a térségben, és akkor maradjunk a klasszikus kábítószer szónál, de az új psychotróp anyagokról beszélünk (mindenféle füves cigi) biztos, hogy ez jelen van Újfehértó városában és a térségben is- mondja. Hiba lenne elhinni, hogy Érpatakon van, itt nincs. Arra kéri és biztat mindenkit, hogyha valami hasonló jelzés van ebben az irányban, akkor azt tegyék meg feléjük, akár a saját e-mail címére is, akár névtelenül. A cél azt, hogy megfognuk őket. Fontos, hogy a fogyasztókat is eljárás alá vonják, de a legnagyobb

cél az, hogy a terjesztőket tudják intézkedés alá vonni. Ebben már szép sikereket értek el egyébként Nyíregyházán is, meg egy-két szomszédos településen is – mondja. Kéri, és biztat mindenkit, hogyha kell, akkor akár polgármester úron, alpolgármestereken keresztül – jó kapcsolatban vagyunk – küldjenek akár egy névtelen e-mailt is, nem fog kiderülni, hogy ez honnan jön, de akkor ezt meg fogják nézni. Elmondja, hogy ezt operatív és nyílt eszközökkel végzik itt a térségben. Hozzáteszi még, hogy tetszett, ahogy a polgármester úr fogalmazott, hogy mende-mondák”.

A harmadik területtel kapcsolatban elmondja, hogy amikor Ő bekerült Nyíregyházára, akkor ezt a „mende-mondát” Ő is hallotta, hogy Újfehértón sokan fogyasztanak alkoholt és úgy vezetnek. Ennek apropóján többször küldenek a térségbe „idegen” rendőröket is. Ilyenkor benne van, hogy „persze, ismerjük a rendőröket” és akkor ezt nem Önök mondták ki – nem biztos, hogy úgy ellenőriznek, ahogyan éppen kellene. Hozzáteszi, hogy feltételezi, hogy a munkatársai minden szabályt betartanak és el is várja Tőlük azt. Történt ebben egyfajta elmozdulás is, sokkal több ittas vezetővel intézkedett az újfehértói Rendőrőrs az elmúlt évben, mint az azt megelőző években, és ami nagyon fontos, hogy éltek itt is azzal a lehetőséggel, hogy akár az információt megveszik bármelyik lakostól – mondja. Értsék jól – mondja, hogyha valaki hoz nekünk egy információt, hogy pld. „Tóth Attila ittason szokott vezetni általában 7 óra és 7,20 között”, adott esetben ezért még egy titkos tevékenységen belül akár fizetünk is neki egy díjat és ezt ilyen szinten vesszük komolyan. Történt ebben is egy határozott előrelépés itt a településen is. Hozzáteszi, hogy kéri, ezt vigyék tovább a lakosság irányába, különösen a lakosság azon rétegeinek az irányába, akik esetleg még rá is szorulnak jobban, neki egy információ – és mi pedig nagyon szívesen, titkosan, zártan meg is vesszük tőle – mondja, és megpróbáljuk ezt a problémát még jobban visszaszorítani a térségben. Azt viszont garantálom, ha ez az információ kimegy, annak komoly büntető eljárás a következménye a rendőrök irányába is, ha valaki titkot, szolgálati titkot, ne adj Isten államtitkot szolgáltat ki.

Összességében elmondja, hogy nincs gond Újfehértón, és örül neki, ha ezzel a képviselők is egyetértenek, és amíg „csak” ezekről a problémákról kell beszélnünk, akkor semmi gond nincs.

Köszöni szépen a polgármester úrnak, a képviselő-testületnek és minden itt élőknek, aki bármilyen formában segíti a munkájukat!

Hozzáteszi, hogy amikor történt az a kiemelt eset, az emberölés az elmúlt évben, személyesen itt volt 20 percen belül, és egész reggelig a határban részt vett a keresésben és jó érzés volt azt tudni, hogy újfehértói rendőrök, újfehértói emberek, és „idegen” rendőrök is keresték ezt az embert. Ez egy családon belüli konfliktusból adódott, ez benne van sajnos a mindennapi életünkbe, de azt a fajta segítséget, amit kaptunk Önöktől is, hogy azonnal nyitották a kamerahelyiséget az éjszaka folyamán azonnal tudtunk keresni, ránézni a felvételekre, ez nekünk, higgyék el, nagyon nagy segítség – mondja.

Polgármester úrnak, illetve Önöknek, amit a trafibox érdekében tesznek részünkről minden elhárult és most már azt mondom, hogyha megvalósulnak ezek a kivitelezések és ott van hozzá minden, akkor a 4-es számú főúton biztos, hogy ott lesz ez a trafibox és akkor kicsit meg tudjuk lassítani a 4-es számú főútnak a forgalmát.

A tilosban várakozókkal kapcsolatban – ebben a pillanatban feladatként határozom meg az Őrsparancsnok Asszonynak, hogy erről rövid időn belül kérek egy jelentést, hogy hogyan alakulnak ezek a dolgok, továbbá, hogy melyek azok az útszakaszok, ahol ez irritáló és akkor megpróbálunk tenni ellene – mondja.

Köszönöm Önöknek azt a fajta elismerést – mondja – amit az emberöléssel kapcsolatban, gyakorlatilag kézzelfoghatóan is megtettek munkatásaim irányába. Hozzáteszi még, hogy nekik is szűkös a jutalmazási lehetőségeik, de, amennyiben egy város vezetése úgy gondolja, hogy egy ilyen kiemelt esemény során meg kell köszönni egy-két rendőrnek a munkáját tárgyiasult formában is – akkor én azt gondolom – mondja, hogy nyugodtak fogok távozni Újfehértó városából és egy köszönettel tartozom Önöknek. Tartsák meg ezt a jó szokásukat. Bármilyen problémájuk van, forduljanak nyugodtan hozzám, akár személyesen is, főleg, ha ilyenfajta jelzések vannak – mondja, akár kábítószer, vagy ittasvezetés – mert ez nagyon nagy „vesszőparipánk”.

Dr. Hosszú József polgármester úr megköszöni a reagálást.

Szücs Lászlóné alpolgármester asszony a napirend kapcsán megköszöni a rendőrségnek az elmúlt évi munkáját és nem csak a beszámoló kapcsán- teszi hozzá. Az, ami az idei évre vonatkozik, azt kéri, hogy ha van rá lehetőség, akkor valóban a parkolásra, illetve a megállni tilos tábláknál történő megállásra helyezzenek nagyobb hangsúlyt. Előszeretettel állnak meg többen, különösen a gyermekintézmények területén, ha ezekre odafigyelnének, örömeikre szolgálna. Továbbá az egyirányú utcákban szembe mennek a forgalommal, nem csak a kerékpárosok, de a személyautók is, ez még nagyobb gond, és rendkívül balesetveszélyes. Figyelmeztetni kellene az embereket, hogy másodjára már nem kövessék el. Lehet, hogy csak 10 métert kell neki mennie, és azt gondolja, hogy inkább szembe megy a forgalommal. Hozzáteszi még, hogy a Kisrét kör az, ami még a fiatalok körében „népszerű”, sokan mennek oda – félnek az idős emberek, így ha kicsit ránéznének a területre, esetleg a polgárőrök, ha többször járőröznének, szerencsés lenne. Hiába szólnak az idősebb nénik, bácsik rájuk, megfenyegetik Őket a fiatalok, s félnek az emberek – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi pont kapcsán elmondja még, hogy „az újfehértói parkolási szokásokról azt gondolná az ember, hogy Újfehértón nagyon sok mozgássérült ember van” és azok általában „anyagilag nagyon jól álló mozgássérültek” itt Újfehértón, de valószínűleg ez nem így van. Ha jövünk – megyünk akkor látjuk, hogy az a kevés mozgássérült parkoló, ami a városban van, rendszeresen olyan autók állnak ott, amelyek szélvédőjén nem „virít” ott az erre feljogosító igazolvány. Hozzáteszi még, hogy nagyon köszöni, tapasztalja azt, hogy akárhányszor jelzi azokat a dolgokat a rendőrség felé, amelyek szembetűnőek, azok többségében megoldásra is kerülnek. Úgy gondolja, hogy jó az együttműködés. Ha lesz előrelépés még ezekben a dolgokban, azt hálás szívvel megköszöni.

Mivel egyéb kérdés nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak. „Ki az, aki a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja a beszámolót?,,

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

71/2023. (IV. 26.) számú

h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs beszámolója
Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2022. évben
tett intézkedésekről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2022. évben tett intézkedésekről szóló beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

2. napirendi pont megtárgyalása

2. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Szám: 3-90/2023.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermáné Szabó Katalin alpolgármester,
Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi pont kapcsán szóbeli kiegészítése a projektekkal kapcsolatban:

- a bölcsőde beruházás „pörög”, pénteken lesz egy bejárás a bölcsődében, 90 % körüli állapotban vannak. Akinek kedve és ideje lesz, azokat szeretettel várjuk és megnézhetik, hogy hogy áll a bölcsőde projekt – mondja.
- a kerékpárút projekt kapcsán elmondja, hogy az aszfaltozási munkálatok folytatódtak a híd két oldalán. A híddal kapcsolatban ma volt egy egyeztetés a Magyar Közúttal, a kivitelezővel és az önkormányzattal. A Magyar Közút feltárt egy-két problémát – mondja – amit megbeszeltünk a kivitelezővel és orvosolni fogják. A múlt héten, aki járt arra láthatta, hogy történt egy kis „demonstráció”, az ottani egyik lakosnak kicsit sérelmei voltak, ami miatt forgalomkorlátozó eszközöket helyezett el az út mentén, de az Ő ingatlanát nem is érintette a nyomvonal. Ezzel csak a lakosságot bosszantotta, mert lezárta ott a járdát, ami igaz, hogy az Ő területén van, de „már 20 éve közterületként funkcionál”. Hozzáteszi, hogy a munkálatok olyan szinten vannak, hogy lehet nyugodtabban közlekedni.
- a hűtőház projekttel kapcsolatban – még mindig a KFF-nél van, hiánypótlásokat küldtek, amiről döntést hoznak és testület elé tudjuk hozni.
- külterületi kerékpárút, - készül a közbeszerzési anyag – mondja – tekintettel arra, hogy elég sok építési, utépítési beruházás lesz ebben az évben, így nyílt közbeszerzési eljárás kell lefolytatni az úttal kapcsolatban. Ennek készül a dokumentációja, és lehet kedden reggel lesz egy rendkívüli képviselő-testületi ülés, ahol a közbeszerzési felhívásról kell döntenie a képviselő-testületnek, erről természetesen időben kapnak tájékoztatást-mondja.
- a foci pályával kapcsolatosan elmondja, hogy aki arra jár, láthatja, hogy az is „rohamléptekkel halad a kész állapot felé.” Hozzáteszi még, hogy elvileg ezen a héten megérkeznek az ülések, a kapuk, már a jövőhéten valóban „úgy fog kinézni, mint egy

focipálya”. Hozzáteszi, hogy a bürokrácia útvesztői miatt a különböző engedélyeztetési eljárások miatt, nincs annak realitása, hogy a hátralévő 5 meccsből valamelyiket is hazai pályán tudjuk játszani, sajnos. Hozzáteszi, hogy a fiúkat azonban nem befolyásolja, hogy idegenben játszanak, hiszen jelenleg 4 ponttal vezetik a bajnokságot és a múlt hét végen „letudtuk” az elvileg legnehezebb meccset és így is megmaradt a 4pont előnyünk – mondja. Jó úton haladunk a bajnoki cím felé, de ha esetlegesen bajnokok is leszünk, azt sajnos nem tudjuk még a hazai pályán ünnepelni.

- a VP külterületi út pályázatunk nyert - mondja – ott a kiviteli tervek készítése van folyamatban,
- az „Élhető város”- pályázatnál tervezési szakaszban vagyunk
- a harmadik TOP-os pályázatnál (a szegregátumos) még nincs támogatói okiratunk – monda.
- Ma délelőtt dr. Simon Miklós országgyűlési képviselő úr összehívott egy egyeztetést a Magyar Közúttal, az Almacentrummal, a vasúttal és a tervezőkkel – mondja - három projekt érintené az önkormányzat részéről a 4-es főutat, van egy körforgalom, amiről már döntött a képviselő-testület. Van egy elkerülő út, amellyel az Almacentrumot hoznánk össze a jelenlegi négyes főúttal, illetve gőzerővel zajlik a négyes főút 2 X 2 sávosításához a nyomvonal a kialakítása. A múlt héten volt itt a tervező cég és a minisztérium képviselői. Lefolytattunk egy egyeztetést, utána voltak a többi településen is és ma már egy egészen más, jelentősen eltérő tervet tettek az „asztalra”, mint ami a múlt héten kedden volt. Ez napról – napra változik, így akkor hozzuk majd a testület elé, amikor már a tervezők azt mondják, hogy ez egy olyan anyag, amit a képviselő-testület elé lehet vinni. A mai délelőtti megbeszélésnek is ez volt a tárgya. Nagyjából kialakult egy olyan menetrend, amit szeretnénk megvalósítani, hiszen a négyes főút 2X2 sávosítása valószínűleg ebben az évtizedben fizikailag nem fog megvalósulni, viszont a körforgalom kialakításával, illetve az elkerülő út kialakításával nem tudunk addig várni. Így felpörgettük az eseményeket és a tervezőknek kiadtuk, hogy gőzerővel dolgozzanak, készüljenek el a tervek, aminek alapján költséget tudnak megállapítani, figyelembe véve a négyesnek a nyomvonalát. Eddig erre vártunk – mondja. Bízunk benne, hogy pozitív döntés lesz és minél hamarabb megépülhet az elkerülő és a körforgalom is.

Az alpolgármestereknek szóbeli kiegészítése nincs.

Mivel egyéb kérdés nem hangzott el, felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak. „Ki az, aki a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja a tájékoztatót? „

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a szóbeli kiegészítéssel együtt a tudomásul vette a tájékoztatót.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-89/2023.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése nincs, az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról, szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatást tudomásul vette.

- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-103/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatásról, szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatást tudomásul vette.

3. napirendi pont megtárgyalása

- 3./ Előterjesztés Önkormányzatok rendkívüli támogatásának benyújtására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-100/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése, hogy korábban is nyújtottunk már be kérelmet un. „reki, vagy önhiki” pályázatra, van amikor kisebb, van amikor nagyobb sikerrel. Most újra megnyitották ezt a lehetőséget – mondja, úgy gondolja, hogy az étkezési számlákkal kapcsolatban nyújtunk be kérelmet, hiszen nem történt jelentős mértékű térítési díjemelés a városban, mint amiről esetleg hallottunk híreket, a számlák ugyanakkor jelentősek. Ez elég komoly terhet ró az önkormányzatra – mondja, ezért ezzel a céllal próbálunk meg pályázatot benyújtani majd.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****72/2023. (IV. 26.) számú****h a t á r o z a t a****2023. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról****A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XXV. törvény 3. számú melléklet 5.2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében, Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása 2023. évi igényléséhez szükséges pályázatot készíttesse el, és nyújtsa be az ebr42 rendszeren keresztül.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4. napirendi pont megtárgyalása**4./ Előterjesztés Megvalósíthatósági koncepcióterv elkészítéséhez szükséges saját forrás biztosítása**

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-105/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester**Döntés:** 1 határozat**Témafelelős:** Hudák Máté pályázati referens**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a kormányzati kommunikáció szerint, a Kormány a geotermikus energia felhasználására is nagyobb hangsúlyt fektet. Ezzel kapcsolatban várhatóan meg fognak jelenni az uniós pénzek érkezését követően pályázatok, de minden ilyen pályázathoz szükséges egy koncepciótervet elkészíteni. Hozzáteszi, hogy erről korábban beszéltünk, mégpedig, hogy a település alatt lévő termálvíz, geotermikus energiát jó volna hasznosítani. Ennek több felhasználási lehetősége is van, amit mindig is mondok, továbbá nagyon szeretnék, illetve a város döntő többsége szeretné, ha lenne Újfehértón egy strand, de ez az utolsó előtti helye a víznek – mondja. Nagyon sok olyan intézmény van, és látni olyan modelleket máshol pld.

Mosonmagyaróvárról láttunk egy ilyet, ahol gyakorlatilag az egész várost termálvízzel fűtik. Tehát a lakosság is rá tudna csatlakozni, önkormányzati, egyházi intézmények fűtésében tudna besegíteni ez az alattunk lévő melegvíz, valamint, ha lenne rá kapacitás, akkor esetleg üvegházas termelést, akár magánszemélyeknek, akár mezőgazdasági vállalkozóknak lehetne ezzel segíteni, hiszen nagyon sokan foglalkoznak többek között primőráru termesztéssel Újfehértón – mondja. Ha lenne egy ilyen üvegház, akkor nem csak a nyári időszakban biztosítana termelési lehetőséget, hanem januártól folyamatosan lehetne ilyesmit termelni. Ehhez szükség van egy koncepciótervre, amelynek a költségét majd a későbbi pályázatban el tudjuk számolni – mondja.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

73/2023. (IV. 26.) számú

h a t á r o z a t a

Megvalósíthatósági koncepcióterv elkészítéséhez szükséges saját forrás biztosítása

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ A geotermikus energiahasznosítás lehetőségei Újfehértó településen tárgyú megvalósíthatósági koncepcióterv készítésére nettó 7.900.000.-Ft + 2.133.000.-Ft ÁFA, azaz bruttó 10.033.000.-Ft összegű saját forrást biztosít.
- 2./ a 1. pontban megjelölt koncepcióterv elkészítésére biztosított saját forrás összegét az önkormányzat 2023. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.
- 3./ felkéri a Polgármestert a beszerzéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés az Újfehértói 5286 és 5287 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-88/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Köszönti a vevőjelöltet!

A napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy beindult a zártkerti értékesítés, nagy az érdeklődés a termelők részéről, aminek nagyon örül.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

74/2023. (IV. 26.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértói 5286 és 5287 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5286 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó 918 m² területű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát mindösszesen 289.000,-Ft vételár megfizetése ellenében, valamint az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5287 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó 1246 m² területű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát mindösszesen 379.000,-Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti Polgári Andrásné Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 7. szám alatti lakos részére azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (ügyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli. A fenti két ingatlan ellenértéke (vételára) együttesen mindösszesen 668.000,-Ft.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés az Újfehértói 5462 és 5460 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-96/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendhez szóbeli kiegészítése nincs.

Üdvözli az ülésen megjelent Magyar Balász urat.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

75/2023. (IV. 26.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértói 5462 és 5460 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5462 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó 7232 m² területű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát mindösszesen 1.919.000,-Ft vételár megfizetése ellenében, valamint az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5460 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület

művelési ágba tartozó 1610 m² területű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát mindösszesen 469.000,-Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti Magyar Balázs Újfehértó, Szent István út 4. szám alatti lakos részére azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (ügyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli. A fenti két ingatlan ellenértéke (vételára) együttesen mindösszesen 2.388.000,-Ft.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés az Újfehértói 5477 és 5484 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-94/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendhez szóbeli kiegészítése nincs.

Üdvözli az ülésen megjelent Suga családot!

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

76/2023. (IV. 26.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértói 5477 és 5484 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5477 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó 2076 m² területű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát mindösszesen 589.000,-Ft vételár megfizetése ellenében, valamint az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5484 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó 2181 m² területű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát mindösszesen 609.000,-Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti Suga Mihály Újfehértó, Tokaji út 137. szám alatti lakos részére azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (ügyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli. A fenti két ingatlan ellenértéke (vételára) együttesen mindösszesen 1.198.000,-Ft.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Előterjesztés az Újfehértói 5262 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-95/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendhez szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

77/2023. (IV. 26.) számú

h a t á r o z a t a**az Újfehértói 5262 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról****A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5262 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó 1299 m² területű zártkerti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát Csegény Árpád Újfehértó, Petőfi utca 17. szám alatti lakos részére mindösszesen 170.000,- Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (ügynyédi munkadíj stb.) a vevőt terheli.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Előterjesztés a 2023/2024. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-92/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendhez szóbeli kiegészítése nincs.

Köszönti a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét!

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****78/2023. (IV. 26.) számú****h a t á r o z a t a****a 2023/2024. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározásáról****A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott fenntartói feladatának eleget téve, a 2023/2024. nevelési évben az önkormányzati fenntartású Lengyel Laura Óvoda és Bölcsődében, 13 óvodai csoport indítását engedélyezi az alábbiak szerint:

- | | |
|--|-----------|
| a) Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde | 4 csoport |
| b) Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Aranykapu Tagóvoda | 4 csoport |
| c) Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Napsugár Tagóvoda | 5 csoport |

Határidő: azonnal, folyamatos
Felelős: polgármester, intézményvezető

10. napirendi pont megtárgyalása

10./ Előterjesztés a Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-101/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **1 határozat**

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendhez szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

79/2023. (IV. 26.) számú

h a t á r o z a t a

A Környezetvédelmi alap 2022. évi felhasználásának jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

11. napirendi pont megtárgyalása

11./ Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-102/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendhez szóbeli kiegészítése nincs.

Köszönti a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét!

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

80/2023. (IV. 26.) számú

h a t á r o z a t a

**a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés
elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: intézményvezetők, jegyző

Határidő: folyamatos

12. napirendi pont megtárgyalása

12./ Beszámoló a helyi adók beszédésének 2022. évi teljesítéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-99/2023.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: **1 határozat**

Témafelelős: Pazonyi Józsefné adóügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendhez szóbeli kiegészítésében szeretné kifejezni a köszönetét, egyrészt a város adófizető polgárainak, hiszen az Ő adófizetési moráljuk erősödésének is köszönhető, hogy ilyen számokat tudunk felmutatni, illetve köszönet illeti az önkormányzat Adóügyi Osztályának a munkáját, hiszen a számok magukért beszélnek. Úgy gondolom – mondja, hogy a város lakossága szívügyének érzi a város fejlődését és ezzel a maguk eszközeivel is igyekeznek hozzájárulni. Hozzáteszi, hogy amióta polgármester, azóta hozzá panaszos ügyfél, adó miatt nem jött. Az ügyfelek is elismerik a kollégák munkáját. Ez is azt jelenti, hogy minden ügyet úgy próbálnak meg kezelni a kollégák, hogy kölcsönös meglepedésre legyen, és ennek eredménye is mutatkozik. Hozzáteszi még, hogy a képviselő-testület a tavalyi és az idei évben sem döntött arról, hogy adót emelne és arról sem döntöttünk, hogy új adót vezetnénk be, hiszen sok médiafelületen lehetett hallani ilyeneket, miszerint „adót emelt az önkormányzat, új adót vezetett be az önkormányzat” stb– mondja. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyében nagyon sok helyen emelték az iparüzési adót, emelték az idegenforgalmi adót, kommunális adót vezettek be, nem is kicsit 20-40 %-os emelések voltak. Mi ezzel nem terheltük a lakosságot – mondja- függetlenül attól, hogy érik kritikák a gazdálkodásomat, úgy gondolom, hogy anélkül is stabilak tudunk maradni, hogy a lakosságra nagyobb, vagy újabb terheket rójunk, sőt – a kommunális adó mértékét, jelentősen csökkentettük is.

Dr. Veres Ildikó jegyző a napirendi pont keretében elmondja, hogy csatlakozik a polgármester úr által elmondottakhoz, köszönetet mond a munkatársaknak az elvégzett munkáért. Hozzáteszi, hogy az elmúlt évi adóbevétel a 2022. évi költségvetésben terveként szerepeltetett bevételi összeget felülmúlták. Köszönet a város lakóinak az adófizetési morálért, mert azt nagyon jól tudjuk, hogy vannak olyan kérelmek, ahol az adó megfizetését esetleg nehezebb, vagy rosszabb körülmények között lévő emberek, vagy akár átmenetileg anyagi zavarba kerülő lakosok kérik az adó összegének részletekben történő megfizetése engedélyezését. Itt hívjuk fel a figyelmet, hogy ilyen esetben természetesen van erre lehetőség. A kollégák munkáját kiemelve emlékezteti a jelenlévőket, hogy az elmúlt évi adócsökkentés jelentős többlet terhet jelentett számunkra, hiszen a munkatársak mindennapi munkájuk mellett kellett, hogy valamennyi háztartást érintően, több, mint 4.500. döntést meghozniuk, kiközölni, véglegesíteni és az egyenleget kiküldeni. Köszönetet mond a Képviselő-testületnek, hogy az adócsökkentés mellett döntött, megszavazta azt, a kollégáinak az elvégzett munkáért, a város lakosságának pedig az adófizetési morálért jár a köszönet.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

81/2023. (IV. 26.) számú

h a t á r o z a t a

a helyi adók beszédésének 2022. évi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a helyi adók beszédésének 2022. évi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

13. napirendi pont megtárgyalása

13./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2022. évi tevékenységről Újfehértó Város Közbiztonsági Konceptiója alapján (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-104/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **1 határozat**

Témafelelős: Dagusztinné Kovács Gyöngyi Csilla műszaki referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

82/2023. (IV. 26.) számú

h a t á r o z a t a

a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

14. napirendi pont megtárgyalása

14./ Beszámoló az Újfehértói Szolgáltató Kft. 2022. évi gazdálkodásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-97/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Köszönti Pásztor Ferencnét a cég ügyvezetőjét!

A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése, hogy a tavalyi évnek nagy lelkesedéssel és tervekkel vágtunk neki a szolgáltató kapcsán, mondja – ami sajnos nem minden tekintetben vált valóra, de látjuk azt, hogy a szolgáltató fő tevékenységét jelentő helyi tömegközlekedés, illetve autóbusz szolgáltatás finanszírozása komoly terhet ró az

önkormányzatra, hiszen nagyon alacsonyak a bevételek, ezzel szemben viszont nagyon magasak a kiadások – mondja. Mindenki tudja, hogy megemelkedett az üzemanyag ára, ami a legkardinálisabb kiadás. Nagyon sokáig volt 800.-Ft a literenkénti ár az üzemanyagnál, de tankoltak, hiszen a busznak mennie kell. Hozzáteszi, hogy van egy menetrend, amin próbáltunk mindig ésszerűsíteni – „de mindenki ismeri azt, hogyha valakinek éppen akkor kellene busz, amikor nem megy, akkor abból mindig van kommunikáció, hogy nem jár a busz”. A buszpark is eléggé elöregedett, folyamatos karbantartásra szorul, a bérek is növekedtek, amelyek szintén komoly terhet rónak a cégre és ezért folyamatosan „injekciózni kell” a szolgáltatót, hogy életben maradjon. Zajlottak egyeztetések arról a buszszolgáltatókkal, hogy nyíregyházi buszokkal próbáljuk meg kiváltani a Mályvaskertbe, illetve a temetőhöz járó autóbuszok jelentős részét úgy, hogy meghagyjuk azt, hogy a vasútállomáshoz is járjanak a buszok. Ezekben többkörös egyeztetésen vagyunk már túl – mondja. Holnap is lesz egy ilyen, bízunk benne, hogy olyan megoldást fogunk találni, amivel a város lakosságának csak pozitív előre mozdulását eredményezi majd – mondja. Hozzáteszi még, hogy a jövőhétől életbe lépnek a vármegye- és országbérletek, de jelenleg ez nem lesz jó az újfehértói buszokra. Szeretnénk, ha például a Mályvaskertből valaki vesz egy vármegyebérletet, akkor potom pénzért minden nap bejárhat Nyíregyházára autóbusszal, vagy akár más vármegyébe is, ha két bérletet vesz. Megjegyzi továbbá, hogy meglátjuk, hogy ezek a tárgyalások hová vezetnek, egyelőre június 30-ig terveztünk a támogatásokkal, de a tömegközlekedést nem fogjuk megszüntetni. Az, hogy most a mi kizárólagos fenntartásunkban működik, vagy ezzel az együttműködéssel a Volán Társasággal – ez a „jövő zenéje” – mondja, de tömegközlekedés nélkül nem fog maradni Újfehértó.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

83/2023. (IV. 26.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértói Szolgáltató Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az ÚJFEHÉRTÓI Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját a benne lévő tartalommal, adózott mérleg szerinti eredményét -4.323 ezer forinttal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

15. napirendi pont megtárgyalása

15./ Tájékoztató a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde tanfelügyeleti ellenőrzése alapján

készült Intézkedési Tervéről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-91/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a tájékoztatót 5 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester asszony a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy átnézte az egész dokumentációt és gratulál az óvodának az elvégzett munkájához, mert nagyon szép minősítést kaptak. Hozzáteszi, hogy ez tetten is érhető volt az Ovigálán is, mert olyan színvonalas műsort adtak elő a kicsik és látványnak is nagyon szép volt az a sok, szép gyerek. Nagyon jólneveltek, fegyelmezettek, ahogyan tudtak várakozni – mondja. Szakemberként tudom, hogy a várakozás nehéz dolog ilyen kicsiknél, de nagyon fegyelmezetten és nagyon szépen, dekoratívan, intelligensen adták elő a kis „műsorukat” és ami még szembetűnő volt, és azért is kért szót, mert nagyon jó látni a közönség soraiban, hogy majdnem minden fiatal család ölében volt egy kisgyerek. Hozzáteszi még, hogy azt annyira jó látni, hogy bővíthetnek is a csoportlétszámok, hisz úgy látszik, hogy erre van remény, mert Újfehértón születnek a gyermekek. Annak is nagyon örültem ezen a rendezvényen, hogy ott voltak a családok az apukákkal együtt, az anyuka rendezgette a nagyobb gyereket. Nagyon-nagyon szép volt, és még egyszer gratulálok! – mondja. További jó munkát kívánok mindenkinek!

Dr. Hosszú József polgármester úr szintén gratulál a munkájukhoz, jó erőt, jó egészséget kíván a továbbiakban is.

Az ovigálával kapcsolatban elmondja, hogy volt róla dilemma, hogy hol legyen, de ebből a szempontból is jobb ez a helyszín, mert ahogyan az alpolgármester asszony is mondta, itt lehet kicsit kötetlenebbé tenni, mint a színházteremben. Hozzátette még, hogy a csarnok hangosítása hagy némi kívánni valót maga után, de lesz a hétvégén egy rendezvény, ahol olyan hangosítást alkalmaznak majd, hogy még a légy zümmögését is, apró zörejt is lehet hallani. „Úgyhogy én fogok velük beszélni” – mondja, és kérünk Tőlük tanácsot, hogy a csarnok hangosításával kezdjünk valamit. Ez egy olyan adottságú hely, amit sokkal jobban ki lehetne használni. Akár koncertek, bálók, rendezvények tartása céljából hasznosítható, ezért próbálunk ezen javítani.

Még egyszer gratulálok a munkátokhoz és további jó erőt, egészséget kívánok! – mondja.

További hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde tanfelügyeleti ellenőrzése alapján készült Intézkedési Tervéről szóló tájékoztatót 12 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

16. napirendi pont megtárgyalása

16./ Előterjesztés az Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesület támogatás iránti kérelméről (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-106/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **1 határozat**

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs. Szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztéshez.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

84/2023. (IV. 26.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesület támogatás iránti kérelméről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. az Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesület (székhelye: 4244 Újfehértó, Eötvös József utca 9.) részére 2023. évre mindösszesen 800.000.-Ft összegű támogatást biztosít.
2. a támogatáshoz szükséges forrást a 2023. évi költségvetés Civil Alap terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatás nyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére, továbbá az együttműködési megállapodás megkötésére és annak aláírására.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

17. napirendi pont megtárgyalása

17./ Előterjesztés Kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges saját forrás biztosítása

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-108/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **1 határozat**

Témafelelős: Hudák Máté pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez, hogy megvásároltuk a Stéfán doktornő féle házat a Szent István úton azzal a céllal, hogy ott majd egy egészségügyi központot hoznánk létre és ennek az egészségügyi központnak a megvalósítására hamarosan pályázat kerül kiírásra a határon átnyúló projekt keretében. Ehhez viszont a pályázat benyújtásához szükségünk van egy tervdokumentációra, amiből költségvetést tudunk készíteni, hogy mennyi pénzre pályázzunk. Ennek ára van, ennek a forrása nem volt betervezve a költségvetésben, meghaladja az 5 millió forintot, így a képviselő-testületi döntés szükséges hozzá – mondja.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

85/2023. (IV. 26.) számú

h a t á r o z a t a

Kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges saját forrás biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Az egészségügyi központ kialakításához kapcsolódóan kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése kapcsán tervezői feladatok ellátására nettó 8.267.717.-Ft + 2.232.284.-Ft ÁFA, azaz bruttó 10.500.001.-Ft összegű saját forrást biztosít.

2./ a 1. pontban megjelölt kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítésére biztosított saját forrás összegét az önkormányzat 2023. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.

3./ felkéri a Polgármestert a beszerzéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

18. napirendi pont megtárgyalása

18./ Előterjesztés az „Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények” megnevezésű műtárgy értékesítéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-109/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **1 határozat**

Témafelelős:

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése, hogy ez az átkötő csatorna a 2010-es belvíz után épült. A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat tulajdonában van, egyszer már felajánlották nekünk megvételre, akkor nem éltünk a lehetőséggel – mondja. Most készítettek egy értébecslést is, a műtárgy értékét nettó 113 millió forintra taksálták. Nem gondolom, hogy nekünk most erre olyan nagy szükségünk lenne, de felmerült a Társulat ülésén is tegnap, hogy folyamatban van az egyeztetés az értékesítésről. Hozzáteszi még, hogy úgy gondolja, hogy a korábbi döntésünk megerősítésével, nem kívánjuk megvásárolni ezt a műtárgyat. A Társulat, tegnap, ha határozatképes lett volna, akkor elrendelte volna a jogutód nélküli megszűnését. A vagyonról kellene gondoskodni, de 113 millió forint, nem gondolom, hogy nekünk egy csatornáért ki kellene fizetni, ami majd utána nekünk kellene gondozni.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

86/2023. (IV. 26.) számú

h a t á r o z a t a

**az „Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények”
megnevezésű műtárgy értékesítéséről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLETE az előterjesztést megismerte, és annak alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -a alapján úgy dönt, hogy

1./ a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat tulajdonában álló, „Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények” megnevezésű műtárgy megvásárlására Újfehértó Város Önkormányzata nem tesz vételi ajánlatot.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

19. napirendi pont megtárgyalása

19./ Előterjesztés Újfehértó Város településrendezési eszközei módosításáról, a Szegedi Károly Sport-és Szabadidőközpontot érintő terület – és településrendezés kapcsán

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-102023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet a napirendi ponttal kapcsolatban, hogy döntött arról korábban a képviselő-testület, hogy a sportcsarnok melletti ingatlant először meg akartuk venni, de nem „állt kötélnek a tulajdonos”, kisajátítás útján szerezzük meg a tulajdonjogát. Beküldtük az ezzel kapcsolatos iratokat a kormányhivatalhoz, akiktől jött egy visszajelzés, hogy a HÉSZ-t módosítani kellene, hiszen jelenleg nem szerepel olyan övezetben az a terület, ami megfelel a kisajátítás tárgyának – mondja. Hozzáteszi, hogy ezért kell módosítani, hogy az a terület egy másik övezetbe kerüljön.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

87/2023. (IV. 26.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város településrendezési eszközei módosításáról, a Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpontot érintő terület - és településrendezés kapcsán

A Képviselő – testület

1./ jelen településfejlesztési döntés keretében elrendeli Újfehértó Város a településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását Újfehértó belterület 1884 helyrajzi számmal ellátott, és – az előterjesztésben

foglaltaknak megfelelően – az azt övező területen, a Szegedi Károly Sport-és Szabadidőközpontoz tartozó parkoló terület bővítésének megvalósítása érdekében,

2./ a településrendezési feladatok ellátására az URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft. -t bízza meg, nettó 650.000 Ft, azaz nettó hatszázötvenezer tervezési díjat az önkormányzat a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja,

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Határidő: folyamatos, a tervezési szerződés megkötésére: 2023.04.27.,

20. napirendi pont megtárgyalása

20./ Egyebek

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirend keretében megadja a szót a képviselőknek.

Fazekas János képviselő úr a Tánacsics úttal kapcsolatban szeretné elsősorban a köszönetét kifejezni, hogy foglalkoztak a beadványukkal. Sajnos gondolták, hogy a válasz az az lesz, mivel zsákutca, és egyéb felsorolt indokok miatt ez nem fog menni, bár egy kicsit reménykedtek – mondja. Két dolgot kér, az egyik, hogy tovább gondolkodva, hogy hogyan is lehetne valamilyen módon az ottlakóknak segíteni; bármilyen forrás, esetleg a későbbiekben – akár úgy, hogy a lakosság valamilyen saját pénzüsszeggel beszállna ebbe a „történetbe”, esetlegesen, ha a későbbiekben erről lehetne szó, azt megköszönnék – mondja. A másik dolog, hogy írta polgármester úr, hogy más utcák lesznek, erről lehet tudni, hogy mely utcák lesznek felújítva az idei évben? –kérdezi.

Dr. Hosszú József polgármester úr válaszában elmondja, hogy felmérés zajlik, hogy melyik utca rendbetétele mennyibe kerülne, és ha ez kikristályosodik, - erre az évre 100 millió forintot különítettünk el útfelújításra – mondja, benne van a kommunális adó összege, a saját forrás. Ha megérkeztek ezek a felmérések, akkor a Képviselő-testület fog róla dönteni, hogy melyik utcák kerülnek felújításra. Az a pályázati forrás, ami a korábbi években volt, a 40 milliós, útfelújításos, útépitéses, az még ebben az évben nem lesz, de keressük a lehetőséget, hogy hogyan tudnánk útfelújításra további forrást szerezni – mondja.

Suhaj István képviselő-úr: a bölcsőde épületén a szigeteléssel kapcsolatosan mondta polgármester úr, hogy utánanézel – mert utána lesz egy műszaki bejárás – azzal történt-e valami? – kérdezi.

A másik dolog, hogy a körzetem rendelkezik a legtöbb földúttal – mondja – remélem, hogy találunk olyan utat a körzetemben, ami költséghatékonyan belefér abba 100 milliós keretbe és megvalósítható.

A harmadik – közeledik a május elseje, a május elsejei „bulinak” a költségvetését már kérem, hogy lehessen úgy dolgozni, hogy ahogy jönnek be a számlák, akkor egyből lehessen – ne kelljen plusz munkával terhelni ezzel a hivatalt.

Zilainé Molnár Ildikó elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott.

Dr. Hosszú József polgármester úr reagálva a kérdésre a válasz, visszabontották és felrakták a szürkét.

Suhaj István képviselő-úr: szeretnék kérni egy szakértői véleményt a bölcsi szigetelésével kapcsolatosan.

Dr. Hosszú József polgármester úr ezt megvizsgáljuk – mondja.

Az utakkal kapcsolatban megvizsgáljuk a lehetőségeket.

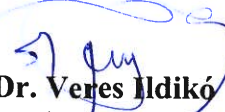
A napirend keretében elmondja, hogy szeretettel vár mindenkit a Városnap eseményeire, holnap koncert, pénteken reggel fél 9 órakor a görögkatolikus templomban mise a városért, utána fél 10 órakor a Közéleti Kávézóban Komiszár Dénes egy könyvet adományoz az önkormányzatnak, amelyet át fog adni. Azt követően lesz a bejárás a bölcsődében, ha esetlegesen képviselő úr eljön erre a bejárásra, ott lesznek a kivitelezők is - mondja.

Május 29-én az önkormányzat anyagi támogatásának is köszönhetően lesz egy fogathajtó verseny kinn a Retró csárda melletti területen, illetve május elsején a majális. Bízom benne, hogy az időjárás kegyeibe fogadja a rendezvényt és ismét megtelik a piactér jókedvvel, nevetéssel, valószínűleg sikongatással és jó hangulattal – mondja.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a nyilvános ülést 17,08 órakor bezárta.

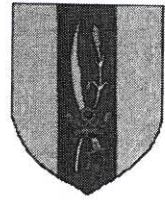

Dr. Hosszú József
polgármester




Dr. Veres Ildikó
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2023. április 26-ai

nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	..... <i>[Signature]</i>
2. Banka Attila	..... <i>[Signature]</i>
3. Fazekas János	..... <i>[Signature]</i>
4. Gyermánné Szabó Katalin	..... <i>[Signature]</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>[Signature]</i>
6. Papp Gábor László	..... <i>[Signature]</i>
7. Suhaj István	..... <i>[Signature]</i>
8. Szücs Lászlóné	..... <i>[Signature]</i>
9. Tóth János	..... <i>[Signature]</i>
10. Tóth Jánosné	..... <i>[Signature]</i>
11. Varga Anna	..... <i>[Signature]</i>
12. Zilainé Molnár Ildikó	..... <i>[Signature]</i>

Jelen volt:¹²..... fő

Igazoltan távol: fő

Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

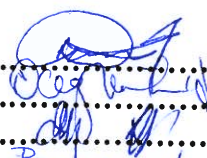
Dr. Veres Ildikó jegyző

Dr. Vachler Péter aljegyző

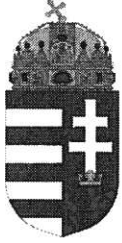
.....
[Signature]
.....

.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....

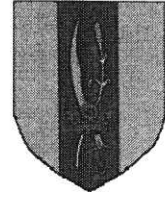
DÁSZKÁL PÉTER
 DAGUSZTIKAI KÁROLY LŐRÉNY
 DR. VEMETH ANTAL
 PÁZONYI FOLSEFTNÉ
 POLGÁRI ANDRÁS NÉ
 LÓTH ERIKA
 SZANTÓCSE SÁBADOS AÉNES
 Szűcs József
 TÁRSÁNYI TERÉNY NÉ
 HUDÁK MÁTÉ
 SUGÁ TERÉNY KRISZTIÁN
 SUGÁ MIHÁLY NÉ
 SUGÁ MIHÁLY
 MAGYAR BALÁZS
 BALOGH ÉLÉNA
 GYURBÁNY LAJCSÓ ZSUZSANNA


 Péter Dázkál
 Polgári Andrasné
 Lóth Erika
 Szántócsé A. É.
 Szűcs József
 Társányi Terényné
 Hudák Máté
 Sugá Terény Krisztián
 Sugá Mihály
 Magyar Balázs
 Balogh É. É.
 Gyurbány L. S. Z.





ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2023. április 26-án (szerda) 16 órai kezdettel a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében megtartott **n y i l v á n o s** ülésről.

T Á R G Y S O R O Z A T

1./ Beszámoló a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrsé beszámolója Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2022. évben tett intézkedésekről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-93/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **1 határozat**

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

2. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-90/2023.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: **Tudomásul vétel**

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-89/2023.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **Tudomásul vétel**

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-103/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **Tudomásul vétel**

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

3./ Előterjesztés Önkormányzatok rendkívüli támogatásának benyújtására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-100/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

4./ Előterjesztés Megvalósíthatósági koncepcióterv elkészítéséhez szükséges saját forrás biztosítása

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-105/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Hudák Máté pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

5./ Előterjesztés az Újfehértói 5286 és 5287 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-88/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

6./ Előterjesztés az Újfehértói 5462 és 5460 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-96/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

7./ Előterjesztés az Újfehértói 5477 és 5484 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-94/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

8./ Előterjesztés az Újfehértói 5262 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-95/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

9./ Előterjesztés a 2023/2024. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-92/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

10./ Előterjesztés a Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-101/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

11./ Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-102/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

12./ Beszámoló a helyi adók beszédésének 2022. évi teljesítéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-99/2023.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Pazonyi Józsefné adóügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 13./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2022. évi tevékenységről Újfehértó Város Közbiztonsági Koncepciója alapján
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-104/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dagusztinné Kovács Gyöngyi Csilla műszaki referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 14./ Beszámoló az Újfehértói Szolgáltató Kft. 2022. évi gazdálkodásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-97/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 15./ Tájékoztató a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde tanfelügyeleti ellenőrzése alapján készült Intézkedési Tervéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-91/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- 16./ Előterjesztés az Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesület támogatás iránti kérelméről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-106/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 17./ Előterjesztés Kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges saját forrás biztosítása
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-108/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Hudák Máté pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

18./ Előterjesztés az „Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények” megnevezésű műtárgy értékesítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján
Száma: 3-109/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **1 határozat**

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

19./ Előterjesztés Újfehértó Város településrendezési eszközei módosításáról, a Szegedi Károly Sport-és Szabadidőközpontot érintő terület – és településrendezés kapcsán
(Írásbeli előterjesztés alapján
Száma: 3-110/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

20./ Egyebek

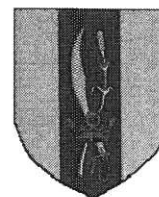
Újfehértó, 2023. április 26.

Dr. Hosszú József s. k.
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 2-24/2023.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2023. április 26-án (szerda) 16 órai kezdettel

nyilvános ülésre összehívom

A testületi ülés helye: „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-90/2023.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermáné Szabó Katalin alpolgármester,
Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-89/2023.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-103/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- 2./ Előterjesztés Önkormányzatok rendkívüli támogatásának benyújtására
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-100/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 3./ Előterjesztés Megvalósíthatósági koncepcióterv elkészítéséhez szükséges saját forrás biztosítása

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-105/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Hudák Máté pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 4./ Előterjesztés az Újfehértói 5286 és 5287 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-88/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 5./ Előterjesztés az Újfehértói 5462 és 5460 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-96/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 6./ Előterjesztés az Újfehértói 5477 és 5484 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-94/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

7./ Előterjesztés az Újfehértói 5262 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada eladásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-95/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

8./ Előterjesztés a 2023/2024. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-92/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

9./ Előterjesztés a Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-101/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

10./ Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-102/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

11./ Beszámoló a helyi adók beszédésének 2022. évi teljesítéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-99/2023.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Pazonyi Józsefné adóügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

12./ Beszámoló a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs beszámolója Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2022. évben tett intézkedésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-93/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

13./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2022. évi tevékenységről Újfehértó Város Közbiztonsági Konceptiója alapján

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-104/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dagusztinné Kovács Gyöngyi Csilla műszaki referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

14./ Beszámoló az Újfehértói Szolgáltató Kft. 2022. évi gazdálkodásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-97/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

15./ Tájékoztató a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde tanfelügyeleti ellenőrzése alapján készült Intézkedési Tervéről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-91/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

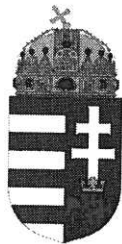
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

16./ Egyebek

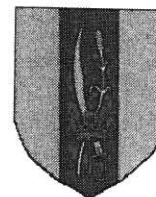
Újfehértó, 2023. április 21.



Dr. Hosszú József
Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



**KÉPVISELŐ-TESTÜLET
 TÁRSADALMI KAPCSOLATOK
 BIZOTTSÁGÁNAK
 E L N Ö K E**
 Száma: 2-21/2023.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát

2023. április 25-én (kedd) 15 óra 30 perces kezdettel

nyilvános ülésre összehívom

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

A bizottsági ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.
 (Jegyző hivatali helyisége)

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés a 2023/2024. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-92/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

2./ Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-102/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)



3./ Tájékoztató a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde tanfelügyeleti ellenőrzése alapján készült Intézkedési Tervéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-91/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes jegyzői kabinetvezető

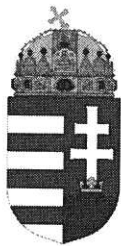
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

4./ Egyebek

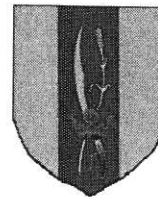
Újfehértó, 2023. április 21.



Tóth János s.k.
TKB elnöke



ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
ELNÖKE
 Száma 2-22/2023.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát

2023. április 25-én (kedd) 16 órai kezdettel

nyilvános ülésre összehívom

A bizottsági ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – a Jegyző hivatali helyisége (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. em.: 13. sz.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés Önkormányzatok rendkívüli támogatásának benyújtására
 (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-100/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

2./ Előterjesztés Megvalósíthatósági koncepcióterv elkészítéséhez szükséges saját forrás biztosítása

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-105/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Hudák Máté pályázati referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

3./ Előterjesztés az Újfehértói 5286 és 5287 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-88/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

4./ Előterjesztés az Újfehértói 5462 és 5460 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-96/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

5./ Előterjesztés az Újfehértói 5477 és 5484 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-94/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

6./ Előterjesztés az Újfehértói 5262 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada
eladásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-95/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

7./ Előterjesztés a Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-101/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika pénzügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

8./ Beszámoló a helyi adók beszédésének 2022. évi teljesítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-99/2023.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Pazonyi Józsefné adóügyi osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

9./ Beszámoló az Újfehértói Szolgáltató Kft. 2022. évi gazdálkodásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-97/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

10./ Egyebek

Mint Számvizsgáló Bizottság

1./ Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2023. március havi pénzügyi egyenlegének véleményezéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-98/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

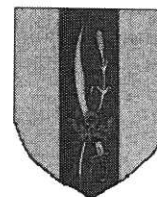
Ú j f e h é r t ó, 2023. április 21.



Molnárné Mészáros Ágnes s. k.
PB elnök



ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
 Száma: 2-23/2023.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Ügyrendi Bizottságát

2023. április 25-én (kedd) 16,30 órai kezdettel

nyilvános ülésre összehívom

A bizottsági ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.
 (Jegyző hivatali helyisége)

A bizottsági ülésre Tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

1./ Beszámoló a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrsé beszámolója Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2022. évben tett intézkedésekről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-93/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **1 határozat**

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

2./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2022. évi tevékenységről Újfehértó Város Közbiztonsági Koncepciója alapján
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-104/2023.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **1 határozat**

Témafelelős: Dagusztinné Kovács Gyöngyi Csilla műszaki referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

3./ Egyebek

Újfehértó, 2023. április 21.

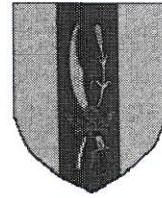


**Varga Anna s. k.
ÜB Elnök**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-~~90~~/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2023. április 1-jén 90. születésnapja alkalmából köszöntöttem Oláh Gáborné Erzsike nénit szerető családjá körében. Isten éltesse erőben, egészségben!

2023. április 3-án a Honvédelmi Sportszövetség és a Kratochvil Károly Honvéd Középiskola meghívására városunkban fogadtam Claire Legras, Franciaország nagykövetet, aki megtekintette a Honvédelmi Sportközpontot és a Szegedi Károly Sport és Szabadidőközpontot. Köszönjük a látogatást!

2023. április 11-én a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény a „Költészet Napja” alkalmából a „Petőfi 200” címmel meghirdetett előzetes szavalóversenyen voltam jelen és köszöntöttem a résztvevőket, mely rendezvényt az intézmény igazgatója Bohács József Úr nyitott meg.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2023. április 19-ei állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2023. április 19.



Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS

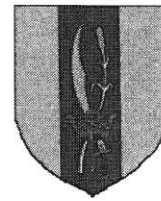
ALPOLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355

E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Web: www.ujfeherto.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Fogadó órát tartottam április 5-én.

Fogadó órát tartottam április 12-én.

Kékcén a polgármesterek, alpolgármesterek „Női vezetők a közéletben” című rendezvényen voltam jelen, ahol Novák Katalin Köztársasági elnök asszony tartott beszédet április 13-án.

„Petőfi 200” versmondó versenyén zsűri munkájában vettem részt a Nonprofit közösségi házban április 14-én.

Fogadó órát tartottam április 19-én.

Botlató kő avatásán vettem részt az Ipartestület épületében április 20-án.

Gulácsi Mária verseiből rendezett esten vettem részt, melyet a Nonprofit közösségi házban rendezett a Körkép Egyesület április 20-án.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

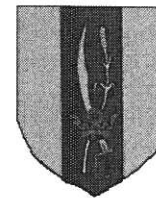
Ú j f e h é r t ó, 2023. április 21.

Gyermánné Szabó Katalin s. k.
alpolgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
AIPO LGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviseelő-testülethez -

A legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviseelő-testület!

Újfehértó Város Képviseelő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Március 31-én fogadóórát tartottam.

Április 14-én a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Petőfi 200 címmel a Költészet napja alkalmából városi szavalóversenyt hirdetett, amelyen az általános iskola 7-8 évfolyamos tanulói által elszavalt verseket zsűriztem.

Április 20-án részt vettem az Újfehértó Zsidó Múltjáért Kulturális Egyesület által meghirdetett megemlékezésre, ahol Göndör Ferenc és Dr. Kádár Tiborné született Göndör Katalinra emlékeztünk.

Ugyanezen a napon részt vettem a Körkép Kulturális Egyesület által szervezett, a Magyar Költészet Napja alkalmából „Állj meg egy percre” címmel, bemutatásra kerültek az Újfehértón élő Gulácsi Mária versei.

Április 21-én fogadóórát tartok, valamint délután részt veszek az Ovi Karneválon.

Kérem a Tisztelt Képviseelő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

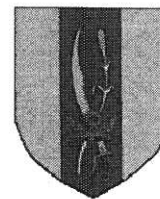
Ú j f e h é r t ó, 2023. április 21.

**Szűcs Lászlóné s.k.
alpolgármester**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-~~...~~⁸⁹/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5. 1. pontja alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

Az 59/2023. (III. 07.) számú határozattal – zárt ülés keretében - döntött a képviselő-testület az Újfehértó, Béke tér 1. szám alatti ingatlanban keletkezett kár megtérítése iránt indított folyamatban lévő peres eljárással kapcsolatos egyezségről. A döntést Barabás Istvánné felperes jogi képviselője részére megküldtük.

A 60/2023. (III. 17.) számú határozatával döntött a képviselő-testület a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény Igazgató munkakör ellátására érkezett pályázat elbírálásáról. A döntést a pályázónak, illetve a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény intézménynek megküldtük.

A 61/2023. (III. 17.) számú határozattal az EBR 594 023 azonosító számú vis maior pályázat benyújtásáról és a kapcsolódó önerő biztosításáról szóló határozat kiegészítéséről döntött a képviselő-testület. A határozatot a Magyar Államkincstár részére az ebr42 rendszeren keresztül megküldtük.

A 62/2023. (III. 29.) számú határozattal a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában működő szociális intézmények által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet elfogadásához – hozzájárult a képviselő-testület. A határozatot a Dél-Nyírségi Társulás részére megküldtük.

A 65/2023. (III. 29.) számú határozatával az Újfehértói 5414 és 5415 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról döntött a képviselő-testület. A határozatot a vevő részére megküldtük, az adásvételi szerződés aláírásra került. A vevő a vételárat teljes összegben kiegyenlítette.

A 67/2023. (III. 29.) számú képviselő-testületi határozattal az Újfehértói Erkel Ferenc

Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének véleményezéséről döntött a képviselő-testület. A határozatot a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére megküldtük.

A 69/2023. (III. 29.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az Újfehértói Lovassport Egyesület támogatás iránti kérelméről. A támogatási szerződés aláírásra került, a támogatási összeg átutalása még nem történt meg.

A 70/2023. (III. 29.) számú határozattal döntött a „Nemzeti Vágta” elnevezésű rendezvény lebonyolításáról döntött a képviselő-testület. A határozatot a Lovas-Show Sportrendezvényszervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére megküldtük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2023. április 21.

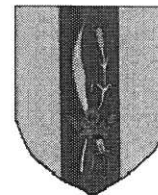


Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: UJF/.....³⁻¹⁰³...../2023.

TÁJÉKOZTATÓ

– a Képviselő-testülethez –

átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő – testület!

Az előterjesztő az alábbi tájékoztatást adja a képviselő – testület részéről a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntések számáról, a 2023.03.24. és 2023.04.19. közötti időszakra nézve.

Igazgatási Osztály

Ügytípus	Döntés típus	Kimutatás a döntések számáról
Rendszeres települési támogatás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	1
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Gyógyszertámogatás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	178
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Rendkívüli települési támogatás (valamennyi jogcím)	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	16
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-

Születési támogatás

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	3
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Köztemetés

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	1
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Házi segítségnyújtás

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	1
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Első lakáshoz jutók támogatása

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	1
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Városüzemeltetési Osztály

Tulajdonosi hozzájárulás

megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	2
döntés módosítása	-
elutasítás	-
eljárás megszüntetése	-
visszautasítás	-

Ügytípus	Döntés típus	Kimutatás a döntések számáról
Közútkezelői hozzájárulás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	4
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Közterület bontási engedély	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Településképi vélemény	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	5
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Lakás és helyiség bérbeadása	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-

Újfehértó, 2023.03.23.



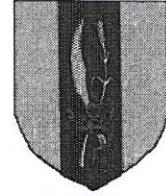
dh

Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-93/2023.

B E S Z Á M O L Ó

- a Képviselő-testülethez -

a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrsé beszámolója Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2022. évben tett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újfehértói Rendőrőrs parancsnoka, Csegény Szilvia alezredes asszony a 2003. szeptember 30. napján kelt 152/2003. (IX. 30.) számú határozattal elfogadott Újfehértó Város Bűnmegelőzési Koncepciója és a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján elkészítette a rendőrség 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény alapján a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Ha a beszámolót a települési önkormányzatok többsége, illetőleg a megyei (fővárosi) önkormányzat nem fogadja el, három hónapon belül újabb beszámolót kell tartani. Ismételt elutasítás esetén a települési önkormányzatok többsége a megyei (fővárosi) rendőrfőkapitányhoz, a megyei (fővárosi) önkormányzat közgyűlése az országos rendőrfőkapitányhoz fordulhat. A megyei (fővárosi) rendőrfőkapitány, illetőleg az országos rendőrfőkapitány köteles az önkormányzatok által meghatározott kérdésekre is kiterjedő átfogó vizsgálatot tartani, ennek keretében a rendőri vezető felelősségét, illetőleg alkalmasságát megvizsgálja. A vizsgálat eredményéről az önkormányzatokat tájékoztatni kell. A megyei (fővárosi) rendőrfőkapitány, az országos rendőrfőkapitány köteles a közbiztonsági feladatok ellátása érdekében a vizsgálat szerint szükséges szolgálat-szervezési, szervezeti, személyi és belső irányítási intézkedéseket megtenni.

A beszámoló a jelen előterjesztéshez csatolt határozat-tervezet mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2023. április 19.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs beszámolója Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2022. évben tett intézkedésekről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2022. évben tett intézkedésekről szóló beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Nyíregyháza Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs
- 2./ Irattár

Dr. VÉRES

2023-04-19



15010/5631-3/2023.ált.



NYÍREGYHÁZI RENDŐRKAPITÁNYSÁG ÚJFEHÉRTÓ RENDŐRŐRS

Ügyszám: 15010/5631/2023.ált.

Jóváhagyom:

Tóth Attila r. alezredes
Kapitányságvezető

B E S Z Á M O L Ó

Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében
2022. évben tett intézkedésekről



Újfehértó, időbélyegző szerint

Készítette : Csegény Szilvia Monika r. alezredes, őrsparancsnok
Készült : 2 példányban
Kapják : Újfehértó Város Képviselő-testülete
Iráttár

Cím: 4244 Újfehértó, Debreceni út 2.
Tel: BM:03-32/35-70, Városi: +36 (42) 290-009,
E-mail: csegენyszilvia@szabolcs.police.hu

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!
Hölgyeim és Uraim!**

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján beszámolok Önöknek Újfehértó Város 2022. évi közbiztonsági helyzetéről, az Újfehértói Rendőrőrs közbiztonság érdekében tett intézkedéseiről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrsre a 2022 évre kitűzött szakmai feladatait végrehajtotta, a város közrendjét, közbiztonságát tovább szilárdította. Az elmúlt években a világjárvány által számtalan többletfeladat hárult a rendőri állományra, melyet sikeresen végrehajtottunk. Az orosz –ukrán konfliktussal kapcsolatban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányságra és a Nyíregyházi Rendőrkapitányságra háruló országos és regionális plusz feladatokból kivettük részünket, mégpedig úgy, hogy az alapfeladatoknak az illetékességi területen történő biztosítása során közbiztonsági deficit sehol, egyetlen településen sem jelentkezett. Ebben a hatalmas munkában kulcsszerepet játszott a szaktudás és az elhivatottság érvényre juttatása.

Az év folyamán mindent elkövettünk annak érdekében, hogy a kialakult helyzet által életre hívott szigorú védelmi intézkedések mellett az állampolgárok szubjektív biztonságérzete javuljon. Rendőreink elhivatottságának és a minőségi munkavégzésnek köszönhetően az emberek partnert látnak munkatársainkban, amely valódi segítséget jelentett a mindennapokban, hiszen a közös együttműködés alapvetően hozzájárul az eredményes munkavégzéshez.

A járványügyi védekezés során hozott intézkedéseket betartottuk és betartattuk, a szomszédos Ukrajnában zajló háborús helyzettel kapcsolatban az ország területén bevezetett intézkedéseket helyi szinten példamutatóan és hatékonyan hajtottuk végre a rendőrséggel partnerséget vállaló önkormányzattal, civil és társadalmi szervezetekkel és a helyi lakossággal közösen.

Az együttműködés során érkezett pozitív visszajelzések azt erősítették meg, hogy a munka a szubjektív biztonságérzet javulásában valóban érezte hatását.

A településen lakók alapvető társadalmi elvárása, hogy Újfehértó városa kiemelt helyet foglaljon el a Nyíregyházi Rendőrkapitányság illetékességi területén, mivel az itt elért eredmények jelentős hatással vannak a járás bűnügyi helyzetére, megítélésére. Újfehértó város közelsége a megyeszékhelyhez, valamint az ország bűnügyileg legfertőzöttebb településéhez Hajdúhadházhoz, Hajdúdoroghoz nemcsak mennyiségében, de minőségében is más rendőri szemléletet követel.

Újfehértó Város Önkormányzatának kiemelt célja a lakosság életminőségének javítása érdekében vonzó és versenyképes központ szerepkör kialakítása a közigazgatás, a gazdaság, az oktatás, az egészségügy, a szolgáltatások, a kultúra, a sport és az idegenforgalom területén. A fejlesztések ennek megfelelően társadalmi-, gazdaságfejlesztési-, környezetvédelmi-, szociális-, és kulturális fókusszal rendelkeznek, és azzal a céllal kerültek megfogalmazásra, hogy dinamizálják és katalizálják a városban rejlő lehetőségeket. Újfehértó város önkormányzata egy élhető, fejlődő Újfehértót vízionál, melyet állhatatos munkával igyekszik megvalósítani, többek között a közrend, közbiztonság javítása érdekében.

A települési önkormányzat által működtetett intézmények, az együttműködő civil szektor résztvevői garanciát jelentenek az itt lakók életminőségének javítására. Újfehértó a környékbeli kulturális élet fellelőváráként említhető, melyet a helyi cselekvő civil közösségek emeltek magas szintre.

2022. évben a tavaszi, nyári és őszi és téli időszakban is állampolgárokat vonzó kulturális, gasztronómiai, illetve sportrendezvény megtartásra került sor, melyek a még hatályos járványügyi szabályok betartása mellett kerültek megtartásra. Ezen rendezvények létszámát tekintve a korábbi években megszokottak szerint színvonalas, magas minőségi szolgáltatást és kikapcsolódást biztosítottak az idelátogatóknak. Megrendezésre került a városban a Május 1 ünnep, Újfehértón a Fürtös fesztivál, a Szent István Napi Ünnepségsorozat, a Szüreti felvonulás, Karácsonyi Forgotag és a Városi Óévbúcsúztató, hogy csak a legtöbb érdeklődőt vonzó eseményeket említsem.

Illetékességi területünk nem változott, továbbra is 172,23 km² területen tevékenykedünk a mintegy 15 466 fő állampolgár érdekében. Az illetékességi területünkhöz tartozó Újfehértó város és Érpatak község területén a közrend és a közbiztonság fenntartását, a bűncselekmények felderítését a Nyíregyházi Rendőrkapitányság szervezeti struktúrája alapján az Újfehértói Rendőrőrs állománya végzi.

Az állomány napi szintű, aktív, eredményes kapcsolatot tart fenn az önkormányzatokkal és az együttműködő civil szervezetekkel, polgármesterekkel, települési jegyzőkkel, családsegítő szolgálatokkal, háziorvosokkal, egészségügyi-, gyámügyi munkatársakkal, tanyagondnokkal, mezőéri szolgálattal, az illetékességi területen működő polgárőr egyesületekkel, katasztrófavédelmi kirendeltséggel és Járási Hivatalokkal, ügyészségekkel és bíróságokkal, történelmi egyházak képviselőivel.

Nyíregyházán 2022. november került megtartásra a Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórum, melyen a járás valamennyi települése képviseltette magát. A fórummal kapcsolatban hangsúlyozandó, hogy az egyházi méltóságok és a települések vezető tisztségviselői az egyeztetés alkalmával a folyamatos párbeszédéről, munkánkat érintően pedig a lakosság pozitív megítéléséről számoltak be.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs vezetése egységes, a parancsnoki állomány stabil, megbízhatóan végzi a munkáját. A rendőrőrs vezetője, őrsparancsnok-helyettese és a beosztottak között elterjedt szemlélet középpontjában a törvényesség, a jó hangulatú munkavégzés és a magas fokú elhivatottság áll. Akár a mérhető eredmények, akár az informális visszajelzések is azt támasztják alá, hogy a munkatársaink összehangoltan dolgoznak, az információáramlás mind vertikális, mind horizontális szinten kétirányú. A feladat végrehajtás során mindenkit az eredményes közös cél motivál. Az év közben jelentkező új feladatokra, kihívásokra akár a rendészeti, akár a bűnügyi terület szakszerűen és gyorsan reagált.

A **létszámhelyzetet elemezve** elmondható, hogy a rendőrőrsön jelenleg 16 fő hivatásos állományú kolléga látja el feladatát. 1 fő rendészeti igazgatási alkalmazott. A Rendőrőrs 18 fő rendőr státusszal rendelkezik. A hivatásos státuszok feltöltöttsége 2022. év végén 83,33 %. Pozitívum, hogy Újfehértó 10 körzeti megbízotti státuszából 9 feltöltött. A szabadon lévő státusz feltöltése folyamatban van.

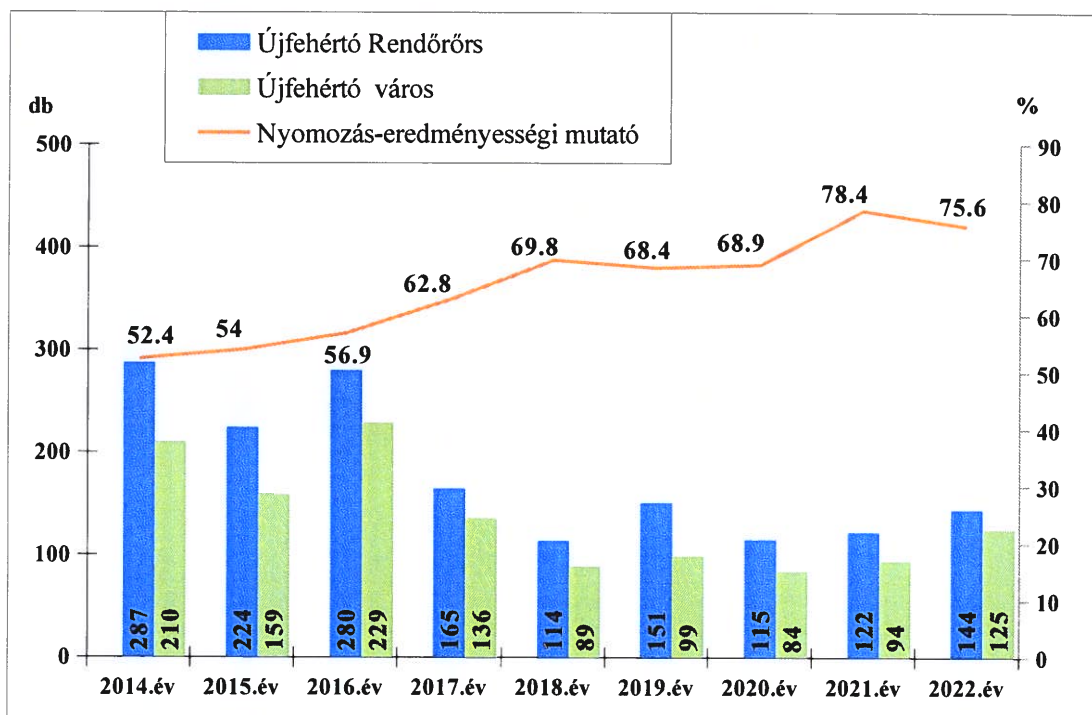
Elhelyezési körletünk vármegyei szinten is a legkorszerűbbek között említhető, köszönve ezt a 2013. évben Európai Unió forrásból történő felújításnak. Gépjárműparkunk a 2017. decemberben kapott jelentős minőségi fejlesztést követően nem változott, a megkülönböztető jelzéssel ellátott járműveink folyamatosan hadra foghatóak, a kötelező szervizigényen túl megnyugtatóan, jól és hatékonyan működnek. A számítástechnikai eszközpark az állomány zavartalan munkavégzéséhez megfelelő számban áll rendelkezésre.

Összességében megállapítható, hogy a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs az értékelt időszakban stabil, kiegyensúlyozott, szélsőségektől mentes, de szakmai feladatokban bővelkedő, sikeres esztendőt tudhat maga mögött.

I. ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÖZBIZTONSÁGI HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE

A regisztrált bűncselekmények

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs által folytatott bűncselekmények és ezen belül Újfehértó városában elkövetett regisztrált bűncselekmények számát tekintve 2022. évben némi emelkedés figyelhető meg. Az emelkedés mértéke a rendőrőrs viszonylatában 16,3 %, Újfehértó városában 29,5%. Ezen emelkedés oka egy több mint 20 rendbeli csalás sorozat, melynek során az elkövető hivatásos jogosítvány megszerzésében „járt közbe” azonban már nem volt erre felhatalmazása. Valamint felderítésre került egy 14 rendbeli vagyon elleni bűncselekmény, melynek során az elkövető üzletekből lopott különböző használati cikkeket, valamint a temetőből virágot, sírdíszet. Ezen személyek felelőssége vonása megtörtént.



Az illetékességi területen regisztrált bűncselekmények és az eredményesség alakulása
(Forrás: ENYÜBS, Felderítési, eredményességi mutató: Rendőrkapitányság Nyíregyháza)

A statisztikai számokat helyén kezelve megállapítható, hogy **Újfehértó város bűnügyi fertőzöttsége nem változott kedvezőtlen irányba**. A bűnügyi szám emelkedése egyértelműen a fent említett csalásorozatnak és vagyon elleni bűncselekménynek tulajdonítható, mely bűncselekmények felderítésre kerültek. Egyebekben a többi bűncselekmény vonatkozásában stagnálás, illetve csökkenés detektálható, mely a mindennapi munkában folyamatosan megjelenik, csökken az állományra nehezedő egy főre jutó adminisztratív teher.

A 2014. évtől megfigyelhető folyamatosnak mondható bűncselekmény szám csökkenése mellett a rendőrkapitányság **nyomozás eredményessége 78,4 %-ról 75,6%-ra csökkent**. Ezzel az Újfehértó Rendőrőrs 2022. évi Önkormányzati beszámolója –Újfehértó-

eredménnyel kapitánysági szinten immár közel egy évtizede tudjuk tartani a stabil, 50% feletti szintet. Figyelemmel a támasztott követelményekre, a meghatározott feladatok sokrétűségére és számára, álláspontom szerint ez az eredmény jónak értékelendő.

Az ügyfeldolgozó tevékenység során sikerként könyvelhető el, hogy az egy főre jutó ügyleterheltség arányait tekintve a korábban elért viszonylag alacsony ügyszám szintet sikerült szinten tartani, így továbbra is hatékony közterületi jelenlétet, eredményesebb felderítő munkát tudunk végezni.

Az elért eredményhez mindenképpen említést érdemel a körzeti megbízottak munkája és a közterületi szolgálatot ellátó állomány bűnügyi érzékenysége, a munkába bevonásra került polgárőrök egyaránt segítettek a bűnüldöző munkát. A járőrök útvonala a helyi sajátosságokra figyelemmel került aktualizálásra, folyamatosan igazodva a változásokhoz.

A kiemelt kategóriák alakulása

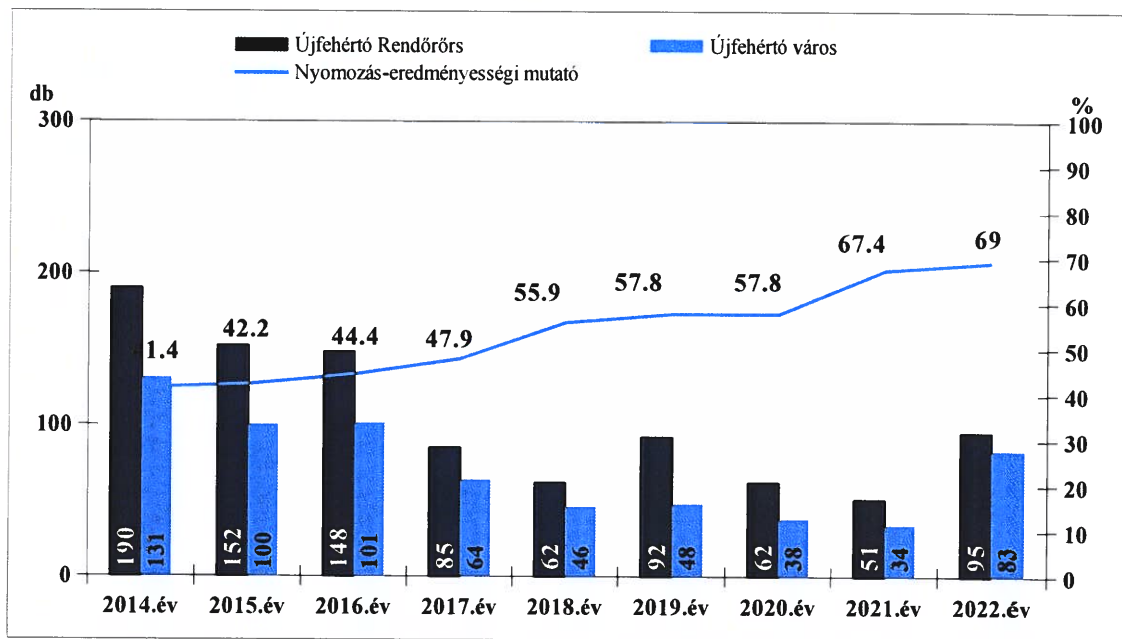
I.A 14 kiemelten kezelt bűncselekmény kategóriája olyan bűncselekményeket tartalmaz, melyek a lakosság hangulatát, az állampolgárok szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásolják.

Ezen a téren a 2021. évben elért lélektani határ után emelkedés figyelhető meg, mely egy viszonylag nagyobb léptékű. Azonban mint már jeleztem a regisztrált bűncselekmények emelkedésénél, ezen emelkedés a 20 rendbeli csalás sorozatnak, a 14 rendbeli lopás sorozatnak tulajdonítható. Továbbá a csalások tekintetében egy igen jelentős emelkedés figyelhető meg. Míg 2021. évben 13 csalás elrendelésére került sor, addig 2022 évben 34 esetben kellett elrendelnünk a nyomozást.

Sajnos Örsünk vonatkozásában már a 2022-es évben megfigyelhető volt az a tendencia, ami érzékelhető országszerte, hogy az internetes csalások száma rendkívüli mértékben emelkedett.

Az állampolgárok jóhiszeműségét kihasználó elkövetők, gátlástalan módon kínálnak " eladásra" különböző tárgyakat, traktorokat, személyautókat alkalmanként rendkívül "vonzó áron". A sértettek, hogy le ne maradjanak az alkalmi vételről gondolkodás nélkül utalnak el előre több tíz-százezer forintot, de több millió forint elutalása sem ritka eset.

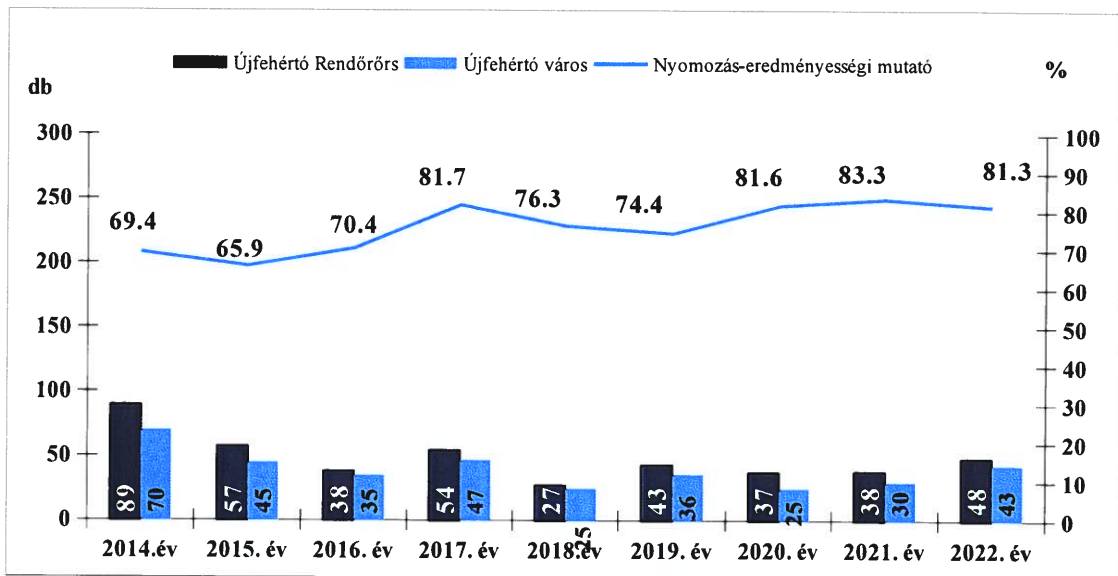
Továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk az ilyen ügyek felderítésére, kezelésére, az elmúlt év eredményén javítva a **nyomozás eredményesség 67,4 %-ról 69 %-ra emelkedett**, amely a megyeszékhelyek között is igen előkelő. A **felderítés eredményessége 48,5 %-ról 52,6 %-ra** nőtt.



A 14 kiemelt bűncselekmény alakulása

(Forrás: ENYÜBS, eredményességi, felderítési mutató: Rendőrkapitányság Nyíregyháza)

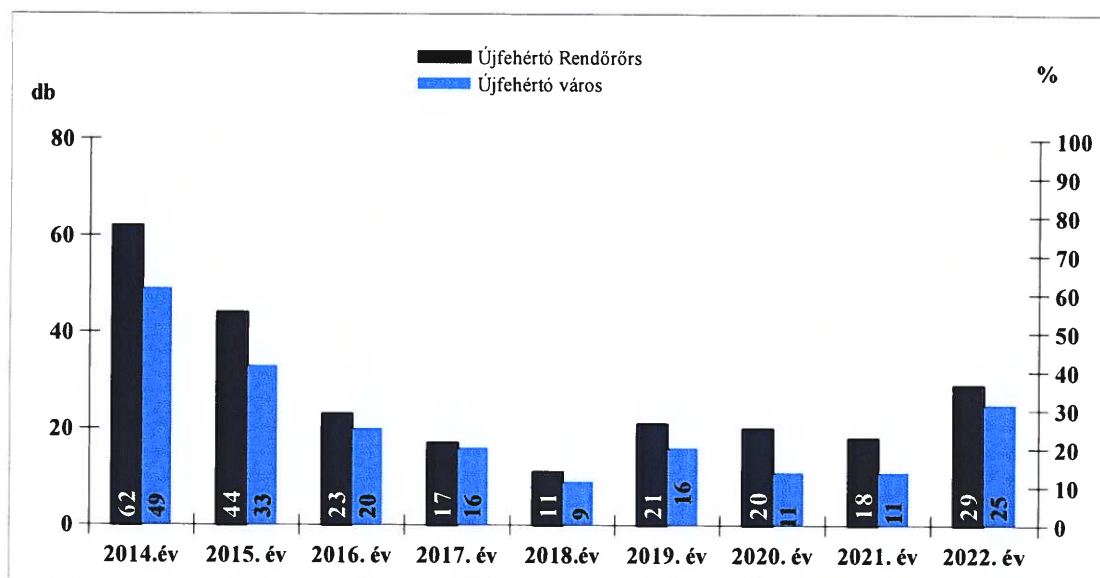
II. **A közterületen elkövetett bűncselekmények** száma emelkedést mutat, mely alapján továbbra is indokolt a közterületek visszatérő ellenőrzése. Emelkedés figyelhető meg mind az Őrs illetékességi területén, mind Újfehértó városában. Ezen területen az ittas járművezetők kiszűrésére fordítottunk kiemelt figyelmet, mely az emelkedést okozta, valamint a szórakozóhelyeken ittas állapotba kerülő személyek konfliktusukat már közterületen rendezik, mely szintén emelkedést generált. A **nyomozás-eredményesség 83,3 %-ról 81,3 %-ra csökkent.**



A közterületen elkövetett bűncselekmények alakulása

(Forrás: ENYÜBS, eredményességi, felderítési mutató: Rendőrkapitányság Nyíregyháza)

III.A közterületen elkövetett kiemelten kezelt bűncselekmények számát elemezve is egyértelműen látható némi emelkedés, mely a folyamatos bűncselekmény szám csökkenést követően már "kódolható", volt. Azonban az elkövetkező évben fő cél ezen számok ismételt csökkentése. Ennek az eredménynek azért kiemelendő a fontossága, mert e tekintetben elért mutatószám a szervezeti teljesítmény értékelés egyik meghatározó eleme.



A közterületen elkövetett kiemelten kezelt bűncselekmények alakulása
(Forrás: ENYÜBS)

A bűnügyi munka általános jellemzése

Az Újfehértói Rendőrőrsön végzett bűnügyi munkát 2022. évben a **hatékonyság**, a **folyamatosság**, a jogszabályi háttérhez igazodó **stabil, minőségi munkavégzés** jellemezte. A napi ügyforgalom feldolgozása mellett a statisztikai kihívásokra történő megfelelés, napi szintű ügykarbantartás jelentett mindennapi kihívást.

A meglévő bűnügyi munkát végző állományra jellemző, hogy a gyakorlatban kihívást jelentő problémákat megfelelően kezelte, a szakmai tevékenység során kiválóan együttműködött az ügyészség munkatársaival. Az egymást segítő munkakapcsolatnak köszönhető, hogy jelentősebb változás az ügy-leterheltség tekintetében az Újfehértói Rendőrőrsön nem észlelhető, figyelembe véve, hogy 2022. évben is a nyomozati munkát a 4 fő bűnügyi állomány végzi. Az őrs vonatkozásában megállapítható, hogy a bűncselekmények jelentős része vizsgálói feladatot ad a bűnügyi állományoknak, mely munka eredményei jelentősen hozzátesznek a Nyíregyházi Rendőrkapitányság eredményeihez is.

Kiemelendő, hogy attól függetlenül, hogy a helyi körzeti megbízottak önálló bűnügyi ügyfeldolgozást nem végeznek, kellő alaposággal veszik ki részüket a működési körzetükben elkövetett bűncselekmények és szabálysértések felderítésében. Fő feladatuk továbbra is az ügyek eredményes felderítése és a felderítéshez vezető információk beszerzése.

A települési körzeti megbízottak által, hogy csökkent a rájuk nehezedő adminisztrációs teher, többet tudtak kapcsolatot tartani a helyi lakosokkal. Fontos a bűnmegelőző és bűnfelderítő munkájuk, hiszen a nyomozás nem lehet öncélú tevékenység, a beszerzett adatoknak, bizonyítékoknak meg kell állniuk a bíróság előtt. A nyomozás az előzményekből való

következtetés a történetekre és viszont, ezért nagyon fontos, hogy a rendőr, mind a szolgálatban és azon kívül is a személy-, helyismeretét folyamatosan bővítse, beszélgessen állampolgárokkal, az emberek szokásait, cselekedeteit, tevékenységüket ismerje meg.

A nyomozások során továbbra is előtérbe helyeztük az elsődleges rendőri intézkedéseket, illetve nagy hangsúlyt fektettünk az áldozattá vált állampolgárok esetében a hatékony és segítő jellegű kommunikációra. Az önkormányzattal, kormányablak munkatársaival, egészségügyi, vallási, oktatási intézményekkel, a lakossággal folytatott következetes **párbeszéd** hatására jelentős előrelépéseket értünk el az állampolgárok szubjektív biztonságérzetét befolyásoló bűncselekmények felderítése terén.

2022. évben a **bűnözés struktúrája Újfehértó városában nem változott** az elmúlt évekhez képest. Továbbra is előtérbe került a személy elleni bűncselekmények és a vagyon elleni deliktumok. Újfehértón 2022. évben a leggyakrabban elkövetett bűncselekmény a csalás, és csak ezt követően a lopás. A lopás deliktumok száma 2022. évben 31-re nőtt, azonban az emelkedést a már említett és felderített bűncselekmény generálta 20-ról 31-re.

Az agresszióknak és az erőszaknak az elmúlt évben is a gyakoribb megnyilvánulási formái jelentek meg. A városban újra működő TORNÁDÓ diszkó kihívást jelent a szolgálatot teljesítő állománynak. A szórakozóhelyen, illetve annak környékén a szeszestől befolyásolt fiatal felnőttek korábbi sérelmeiket a hétfégi „buli hangulatában” érzik fontosnak rendezni.

A megindított büntetőeljárások során az elkövetők már elismerik, hogy nincs jó hatással rájuk az alkohol.

Továbbá a szerelemföltés és a korábbi sérelem nem csak a szórakozóhelyen okoz problémát, hanem a mindennapi életben is. A kialakult konfliktust, problémát nem megfelelően kezelő személyek indulatból, erőből szereznek érvényt vélt igazuknak, amivel egymás sérelmére okoznak sérülést. Hangsúlyos az indulati jelleg és az egót ért túlérzékenység, mely az agresszió melegágya volt a tavalyi évben is.

A korábbi évekhez hasonlóan 2022. évben az állampolgárokat leginkább zavaró cselekmények, betöréses lopások, lopások **megelőzésére**, felderítésére helyeztük a hangsúlyt. Az időskorúak, tanyás településrészen lakók részére folyamatos tájékoztatással igyekeztünk a legjobban kifizetődő büntetőügyi munkát, a megelőzést előtérbe helyezni.

A Újfehértó Rendőrőrs **bűntügyi és rendészeti szolgálata** évek óta példamutatóan jár el együttműködés tekintetében, kapcsolatukat a „közös érdek-közös irány” alapelv szerint ápolják. A közös munka nemcsak az elkövetők elfogásában, a bűncselekmények közterületen történő megelőzésében nyilvánul meg, hanem az ügyfeldolgozásban is, ez különösen az elzárással is szankcionálható szabálysértések és a vagyon elleni bűntettek összevetése terén mutatkozik meg.

Külön figyelmet szentelünk a büntetését követően szabadult személyekkel való kapcsolattartásra, mely elsődlegesen a társadalomba való visszailleszkedést helyezi előtérbe.

Valamennyi rendőrségi beszámoló kapcsán említést teszünk a bűncselekmények eredményes felderítéséről, illetve a vagyon visszaszerző tevékenységéről.

2021. októberében őrizetbe vettünk egy ózdi lakhelyű női elkövetőt, aki a GYES-ét csalással egészítette ki oly módon, hogy a „Jófogás” internetes oldalon különböző dolgokat – ruhákat, play-stationt, mesekönyvet, siófoki nyaralást, udvari fa játékot – hirdetett, mely dolgok soha nem

voltak a tulajdonában. A meghirdetett dolgokról fényképet is mellékelte a hirdetésében, mely tárgyak ellenértékét előre utalással kérte.

Olyannyira magabiztossá vált az elkövető, hogy a végén már 150-200.000 Ft-os tárgyakat is hirdetett. Az elkövetővel szemben őrizetbevétele, majd előzetes letartóztatása mellett folytatottuk az eljárást. A nyomozás a teljes 2022-es évet igénybe vette, azonban végül 2023. év elején 114 rendbeli csalás bűncselekményt derítettünk fel vele szemben, melyet vádemelési javaslattal küldtünk meg a Nyíregyházi Járási Ügyészség részére. Azonban ezen felül még több 7-10 rendbeli csalást tudtunk felderíteni.

2022. július 28-án sajnálatosan 2010. évet követően ismételtén történt egy emberölés Újfehértó városában. A bűncselekmény elkövetőjét a Szabolcs Szatmár Bereg vármegyei és a Nyíregyházi Rendőrkapitányság kollégáival szorosán együttműködve az elkövetést követő nap hajnalán elfogásra került.

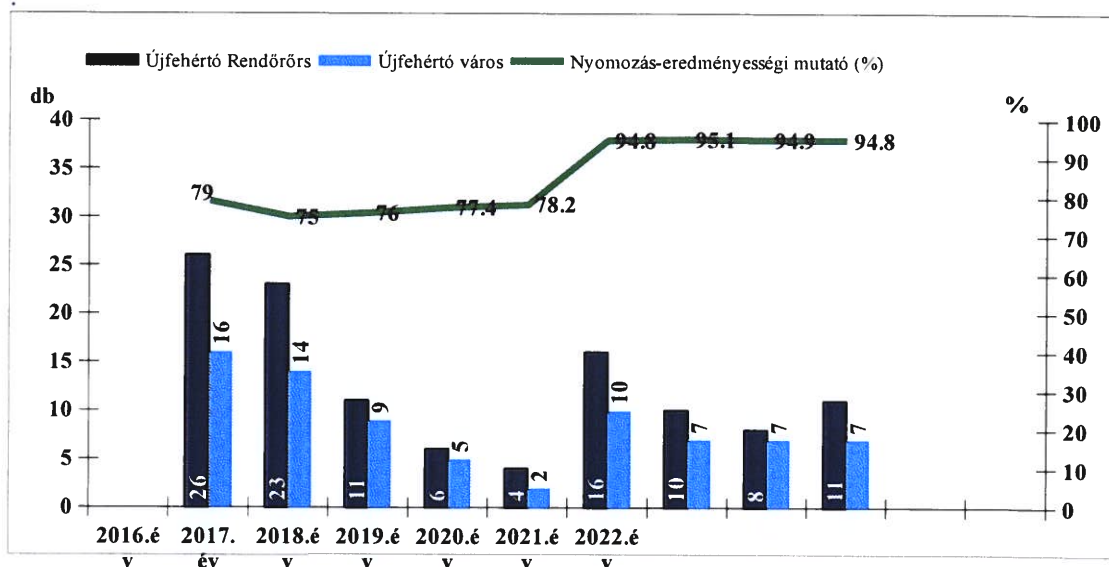
Továbbá, ami a legnagyobb sikerünknek tekinthető, hogy 2022. évben sem történt Újfehértó városában lakott házbetörés, mely a lakosság szubjektív biztonságérzetének további emeléséhez járult hozzá.

Egyes kiemelt bűncselekmények

Emberölés a város illetékességi területén 2010. év óta ismét történt. Ennek során egy válófélben lévő férfi ölte meg a feleségét ittas állapotban, majd az elkövető cselekményét követően ismeretlen helyre távozott. A széleskörű adatgyűjtésnek, nyomozati munkának eredményeképpen, melyben a helyi kollégák is kiemelkedő szerepet vállaltak pár órával az elkövetést követően a másnap hajnali órákban elfogásra került az elkövető.

A **testi sértések** esetében Újfehértó városában stagnálás tapasztalható 3 éve. A korábbi években családon belül, vagy baráti közösségek vitái során okoztak egymás sérelmére 8 napon belül gyógyuló sérüléseket. Ezen esetekben is bizalommal fordulnak hozzánk.

A **nyomozáseredményesség kapcsán** tapasztalható a testi sértések esetén maradt a 94,8 %-os az eredményességi mutató



Testi sértések alakulása

(Forrás: ENYÜBS, eredményességi, felderítési mutató: Rendőrkapitányság Nyíregyháza)

A visszaélés kábítószerrel (terjesztői magatartások tekintetében) bűncselekmény elkövetése miatt az illetékességi területen folyamatos elemző, értékelő tevékenység folyik a piacon megjelenő új személyekről, anyagokról, módszerekről, rendszeres a konzultáció a rendőrsi munkatársak és a helyi központi állomány és a megyei szakirányítók között.

Újfehértó városában nem jellemző a kábítószer-fogyasztás. Utoljára 2017-ben folytattunk kábítószerrel való visszaéléssel kapcsolatban büntetőeljárást.

Ellenben kollégáink több alkalommal segítették a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei Rendőr-főkapitányság nyomozóit ezen bűncselekmények vonatkozásában.

A rendőrség által a fiatalok kábítószer-fogyasztásának megelőzése érdekében megelőző-felvilágosító előadásokra került sor az alapfokú-, és középfokú oktatási intézményekben.

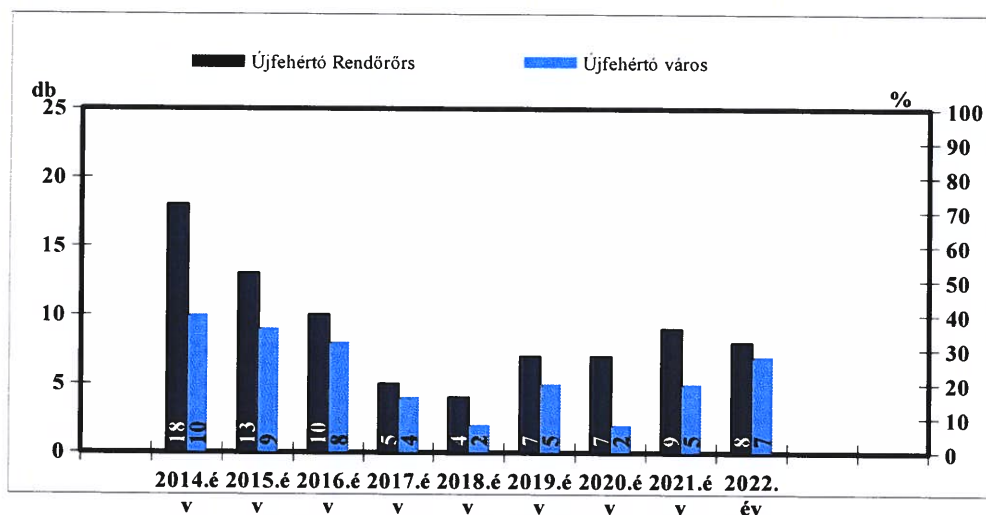
A **garázdaság** bűncselekmények száma a 2021. évi 5 esetről 2022. évben 7-re emelkedett. Ezen emelkedés a településen újra megnyílt TORNADÓ diszkónak köszönhető, melyet fentebb már említettem. A közterületi jelenléteket a társszervekkel közös ellenőrzésekkel fokoztuk.

Turisztikai időszakban, főként a hétvégi esték alkalmával a fiatalkorúak által látogatott szabadtéri parkok, területek ellenőrzését helyeztük előtérbe a deviáns magatartásformák megelőzése érdekében.

A lakossággal való párbeszédet új szintre emeltük. A problémákra történő azonnali reagálás és a megfelelő kommunikáció, visszacsatolás által nem maradnak megoldásra váró elvarratlan szálak egyik vélt, vagy valós sérelem esetében sem.

A korábban elkövetett cselekmények helyein és a frekvenciát időszakokban növeltük a gyalogos közterületi jelenléteket. Kiemelt feladat a közterek, parkok visszatérő ellenőrzése, az ott lévő tárgyak, szobrok állagmegóvása, a közterületen tartózkodó deviáns fiatalok figyelemmel kísérése.

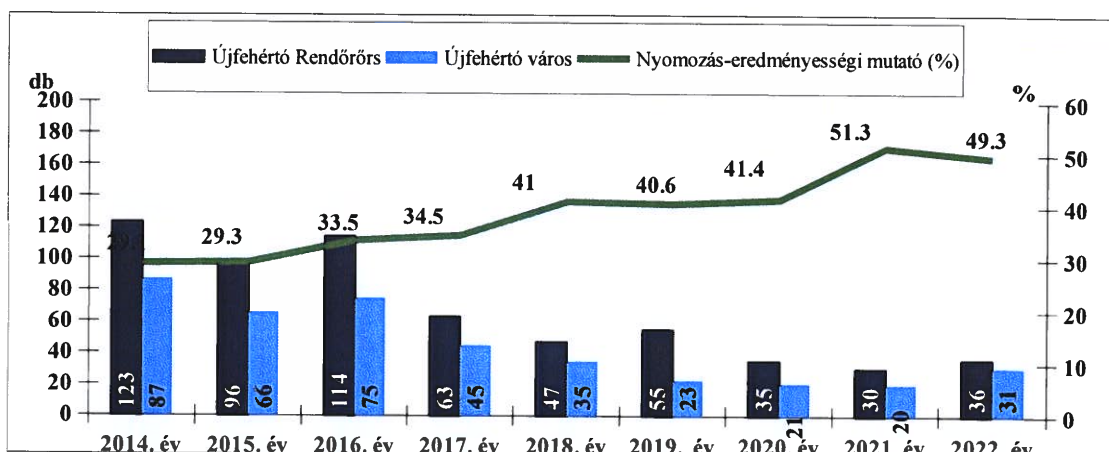
Továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk ezen ügyek felderítésére, koncentrálna a tettenérés lehetőségére a bűncselekmény helyszínén, vagy annak közelében, ezáltal is növelve a bíróság elé állíthatóság esélyeit.



Garázsok alakulása
(Forrás: ENYÜBS)

A továbbiakban e tárgykörben végzett elemző értékelő munka fontos, vizsgáljuk azokat a helyeket, ahol leggyakrabban előfordulnak ezek a bűncselekmények.

Újfehértó városában elkövetett összes bűncselekmény 24,8 %-át a **lopások** alkotják, azonban 2022. évben a csalás volt a leggyakrabban elkövetett jogsértés.



Lopások alakulása Nyíregyháza Rendőrkapitányság illetékességi területén 2014-2022. évben
(Forrás: ENYÜBS, eredményességi, felderítési mutató: Rendőrkapitányság Nyíregyháza)

Megállapítható, hogy 2022. évben e bűncselekmény vonatkozásában az évről évre csökkenő tendencia némi növekedésbe ment át. Újfehértó Rendőrőrs vonatkozásában 2020. évben 35 esetszámot sikerült 2022. évben szinten tartanunk.

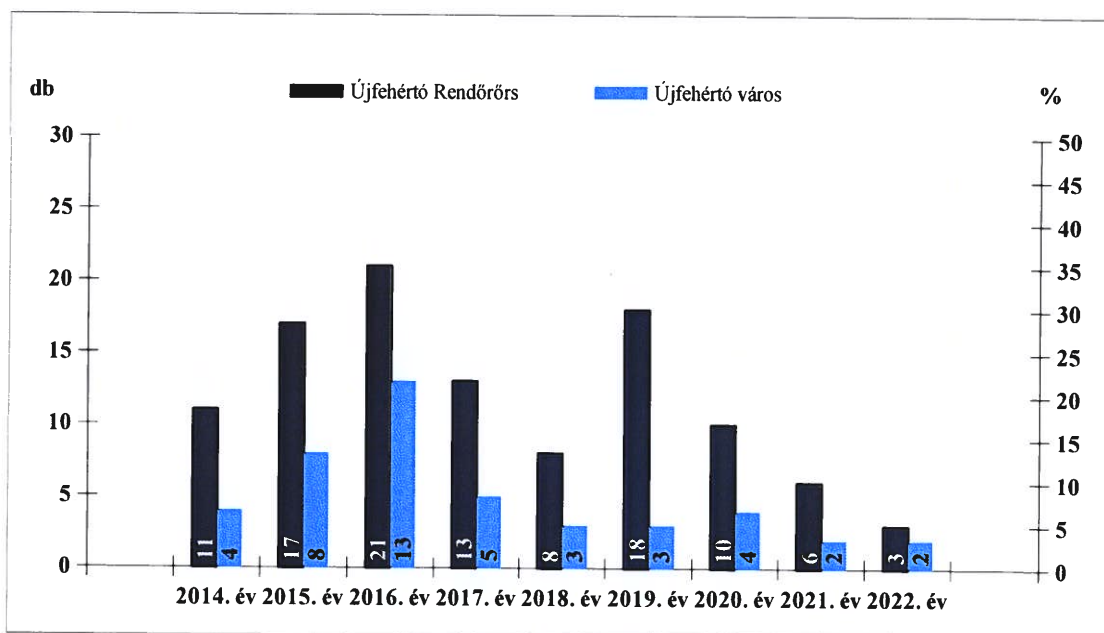
De Újfehértó városát illetően is ugyan egy kisebb léptékű emelkedés figyelhető meg, azonban ez a már fentebb említett 14. rendbeli lopás sorozatnak köszönhető, mely felderítése megtörtént az elkövető felelősségre vonásra került.

A településen nagyon változatos a vagyon elleni bűncselekmények listája. Nem lehet kijelenteni, hogy egy tipikus elkövetési mód lenne jellemző.

A lezártan kerékpár lopáson keresztül, a gyermekek értékesebb mobiltelefon lopásán át, a szántóföldön kint hagyott szivattyú eltulajdonításán, a seregélyriasztó hangágyúr át a készpénzlopásig különböző elkövetési módok előfordultak.

Az elért eredményekben nagy segítséget jelentett a lakosság pozitív hozzáállása, a településen kiépített kamerarendszer, a polgárőrség hatékony jelenléte, a jelzőrendszeri tagok, (családsegítő szolgálat, védőnők, házi orvosok, egészségügyi munkatársak, önkormányzat és a járási hivatal munkatársai, hivatásos vadászok, oktatási intézmények dolgozói, civil szervezetek tagjai) és azon lakossági információk közlése, melyek a nyomozások eredményes befejezését is elősegítették.

Személygépkocsi lopás elkövetése nem történt 2022. évben. A vagyon elleni deliktumok közül 2022. évben lakásbetörés a 2021. évvel egyezően Újfehértón 2 esetben történt, azonban ezen esetekben is a statisztikai adatokból megállapítható, hogy a két ház melléképületébe hatoltak be az elkövetők és műszaki cikkeket tulajdonítottak el. Az egyik esetben az elkövetők cselekményüket követő napon beazonosításra kerültek. Velük szemben az eljárás vádemelési javaslattal került megküldésre a Nyíregyházi Járási Ügyészség részére. **Mint korábban is említettem, Újfehértó városában lakott családirháza, lakásba nem történt betörés a 2022. évben sem.**



Lakásbetörések alakulása
(Forrás: ENYÜBS)

2022. évben az Újfehértó Rendőrőrs területén kifosztást, zsarolást, rablást nem detektáltunk Újfehértó városában. A tavalyi évben rongálások terén szintén stagnálásról tudok beszámolni.

A szabálysértési elzárással is büntethető szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok:

A vagyon elleni cselekmények kapcsán mindenképpen szükséges megemlíteni az elzárással sújtható szabálysértések - ezen belül különösen a tulajdon elleni szabálysértések – alakulását, melyek esetszámában a tavalyi évhez képest 100 % emelkedés tapasztalható 14-ről 28-ra.

A jelentős ügyszám emelkedés mellett emelkedett a felderítési mutatónk is

A felderítési mutató 2016. évben 45,31 %, 2017. évben 42,11 %, 2018.évben 39,48 %,2019.évben 33,33 %, 2020. évben 42,86 %, 2021.évben 33,33 %. **2022. évben 50%-ra emelkedett.**

Az elzárással büntethető **további szabálysértések** elemzése kapcsán megállapítható, hogy Újfehértón továbbra sem regisztrálható a tiltott prostitúció szabálysértés. Ez korábban sok plusz feladatot adott az állományoknak.

2022. évben 35 esetben (2021. évben: 20) indult szabálysértési előkészítő eljárás. Ismert elkövetővel szemben indult eljárások száma: 20 (2021.évben: 10), ismeretlen elkövetővel szemben: 12 (2021.évben:13), bűnügyi nyomozást követően elrendelt szabálysértési eljárások száma: 3 (2021.évben 0).

A 2022.évben befejezett szabálysértési előkészítő eljárások száma: 37 (2021. évben: 24), tekintettel arra, hogy 2 szabálysértési ügyet áthoztunk a 2021-es évből. Ezen ügyekben 20 (2021.évben: 10) esetben került sor eljárás megszüntetésére (3 esetben szabálysértés hiánya, 12 esetben az elkövető ismeretlen kiléte miatt, 1 esetben magánindítvány hiánya miatt, 1 esetben elévülés , 3 esetben nem állapítható meg szabálysértés elkövetése.)

15 alkalommal bíróságra kerültek az iratok megküldésre, 1 esetben áttételre került bűnügyre.

Az alábbi táblázatban 2015-2022. év közötti időszakban az elzárással is büntethető szabálysértések miatt indult előkészítő eljárások alakulása látható:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020.	2021.	2022.
Tulajdon elleni szabálysértések	94	88	56	41	32	23	14	28
Járművezetés eltiltás tartama alatt	3	3	4	1	3	3	1	Bűncsel ekmény!
Valótlan bejelentés	5	2	0	2	0	2	1	0
Jogtalan elsajátítás	0	0	0	0	0	0	0	0
Garázdaság	0	0	0	0	1	0	1	0
Magánlaksértés	0	0	1	0	0	0	0	2
Távoltartó határozat szabályainak megszegése	0	0	1	0	0	0	0	1
Rendzavarás	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkényes beköltözés	0	0	0	0	0	0	0	0
Engedély nélküli vezetés	0	0	0	0	0	0	4	4
Összesen	102	93	62	44	36	28	20	35

A lopással megvalósult tulajdon elleni szabálysértések elkövetési értékei Újfehértó területén: 20.000,-Ft összeg alatti érték 24 esetben, 20.001,-Ft.-50.000,-Ft. közötti érték között: 6 esetben.

II.

A KÖZBIZTONSÁG ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEK

A közrendvédelmi állomány a rendőrségnek azon szervezeti egysége, amelynek feladatában leginkább előtérbe kerül a közbiztonság és a belső rend védelme. A munkánk minőségével párhuzamban a lakosság közvetlenül érzékeli az elkövetett bűncselekmények, szabálysértések előfordulását, és az ebből származó személyes tapasztalatok alkalmasak lehetnek arra, hogy rontsák a biztonságérzetet és csökkentsék a rendőrségbe, mint szervezetbe vetett bizalmat. A közrendvédelmi szakterület értékelésekor megállapíthatjuk, hogy az egyenruhás állomány a végzett munka alapján a rendőri munkában eltöltött évek tapasztalataival felkészült a mindennapi rendőri intézkedésekre.

Járőreink, körzeti megbízottjaink munkakörülményei vármegyei szinten kiválóak. A szolgálati gépjárművek, a korszerű, GPS alapú kommunikációs eszközök, a tevékenység irányítás modern rendszere a szolgálat biztonságát, a reagáló képesség gyorsulását eredményezte.

A kialakított útirányok a lakosság legnagyobb meglegedését szolgálták, a kertvárosi részek és a település peremterületeinek környékén felbukkanó rendőrök jelentősen erősítették a szubjektív biztonságérzetet.

Folytattuk az önkormányzattal, **polgárőrséggel, erdőszel közös munkát.**

Az erdők, mezőgazdasági külterületek ellenőrzését összevontan, hatékonyan vontuk ellenőrzés alá. Tanítási időben a 14 életévüket be nem töltött gyermekek csellengésének megakadályozása végett végeztünk ellenőrzéseket.

Hatékonyan működik a **Tevékenység Irányító Központunk**, a beérkező hívások kezelése, a térképen is követhető járőr gépkocsik irányítása jelentősen rövidítette a helyszínre érkezés idejét.

A rendészeti tevékenység

Az Újfehértói Rendőrőrs közrendvédelmi mutatói jól példázzák, hogy a hatékonyság gyakorlatilag javuló tendenciát mutat a megelőző időszakhoz képest, jelezve, hogy az intézkedési aktivitás terén volt és van lehetőség növekedésre.

A számok tükrében az tapasztalható, hogy az egyenruhás kollégáink a napi munkafolyamatokba épített ellenőrzésként naprakészen, nagy odafigyeléssel végzik munkájukat nap mint nap.

A lakosság felé nyitás, a civil párbeszéd ezeken a területeken is nyomon követhető.

2022. évben **1610 főnek megfelelő szolgálatban 17833 órát** töltöttek beosztottjaink a közterületek közbiztonságának megteremtése érdekében az utcákon.

A tavalyi évben a **megszokott közterületi jelenlétet megfelelő, jó szinten tudtuk biztosítani.** Sikertült a korábbi tendenciát folytatni, a lakossággal, az önkormányzatokkal, a civil szervezetekkel, egyházakkal, oktatási intézményekkel és a polgárőrséggel a folyamatos kapcsolatfelvételt, szoros együttműködést erősíteni, a rendőrség **együttműködő, segítő, támogató jelenlétét fokozni.**

Megítélésem szerint 2022.évben a rendőrőrs **közrendvédelmi mutatóit összességében sikerült javítani** a 2021. évi időszak értékéhez képest.

A rendészeti mutatószámokat elemezve megállapítható, hogy 2022. évben az **elfogások** mértéke a korábbi évekhez képes ugyanannyi, **30-30 volt**. Ugyanakkor az **előállítások** vonatkozásában elenyésző csökkenés tapasztalható (37-ről 35-re - 5,5%).

A **büntető feljelentések** száma a 18-ról 13-ra csökkent (-13,4 %).

A **közterületi állomány szorosan és hatékonyan együttműködik a bűnügyi szolgálattal**, nemcsak a közös eligazítások miatt. A kiemelt bűncselekményekben a járőri állomány igen érzékenyen és gyorsan reagál, igyekszik a bűnügyi állomány iránymutatásával a felderítést előmozdítani. Sok értékes adatot nyerhetünk az igazoltatásokból és a KMB-s információkból is. Az elmúlt évek hatékony munkájának köszönhetően a szolgálati ágak közötti információáramlás példaértékűvé vált, úgy az őrsök, mint a központi állomány osztályainak tekintetében.

A **szabálysértési feljelentések** száma 55-ről 29-re csökkent - 48%, mely főként azzal magyarázható, hogy Újfehértó városában a szabálysértést elkövető személyek részére gyakrabban éltünk a helyszínbírság intézményével. Munkatársaink a fokozatosság elvét szem előtt tartva egyéni mérlegelési jogkörben a gyorsabb és hatékonyabb visszatartó erővel bíró helyszíni bírság szankció alkalmazását helyezik előtérbe.

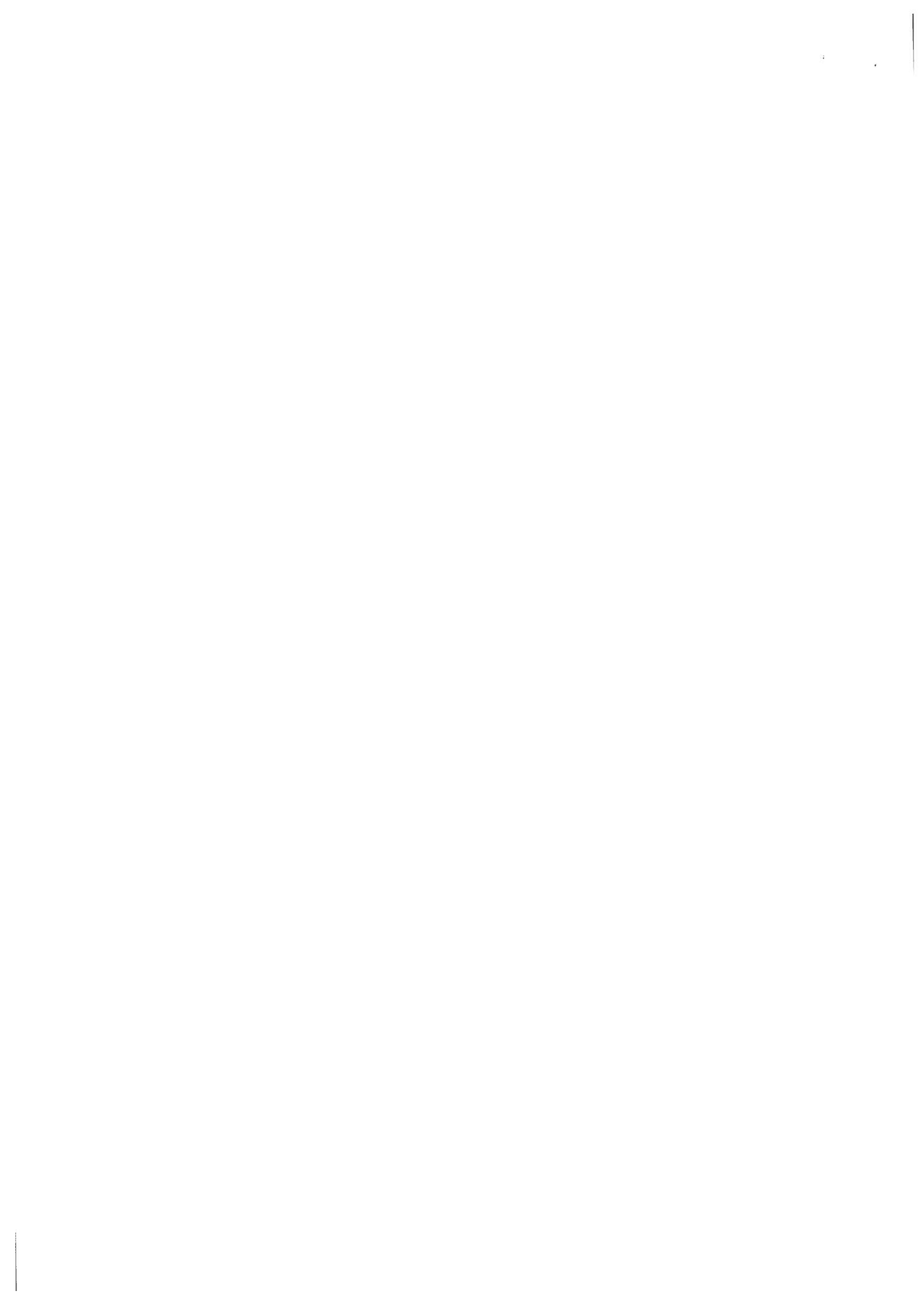
Ezzel is elősegítve a szabálysértési szakterület leterheltségének csökkenését, mely által az ott végzett szakmai munkában is új, eddig ki nem aknázott lehetőségek nyílnak meg.

A **helyszíni bírságok** számában ugyanakkor **jelentős 32 %-os növekedés** figyelhető meg (**775-ről 1126-ra nőtt**). Az intézkedést fogantató rendőrök dokumentációs terhei a bírság kiszabásával csökkentek, ez pedig segítette a további közterületi feladat ellátására való idő biztosítását. A **közigazgatási bírságok száma tovább 58-ról 257-ra nőtt**.

Jelentős terhet jelentett a közterületi állományra a korábbi években is az **elővezetések teljesítése**. **2022-ben az elrendelt elővezetések 93 elővezetésből 66 sikeres volt, mely a korábbi 43,96 %-os eredményes végrehajtás 70,9 %-os eredményes végrehajtásra emelkedett.**

A Nyíregyházi Rendőrkapitányág Újfehértói Rendőrőrs működési területén 4 iskolában, 1 középiskolában 2 fő körzeti megbízott látott el **iskola rendőri feladatot**. Az Iskolarendőr Naplót rendszeresen vezetik, azok ellenőrzöttsége folyamatos. A körzeti megbízottak által végrehajtott gyermek- és ifjúságvédelmi programok, valamint az iskolarendőri feladatok elvégzése a szakirányítás szerint is példaértékű. Rendőreink az intézményeket rendszeresen látogatják, a pedagógusokkal történő kapcsolattartásuk gyakori, folyamatos.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrsének **Körzeti Megbízotti Csoportjának rendszeresített állománya** 1 fő csoportparancsnok és 8 fő körzeti megbízott. Az irányadó elvárásoknak megfelelően kiemelten kezeljük a körzeti megbízotti létszám meglétét, mely a rendőrőrsön egy fő távozásával 90 % feltöltöttségű. 2022. évben. Újfehértón jelenleg 5 fő körzeti megbízott látja el feladatát.



Újfehértó városa szolgált helyszínül 2022. évben több, korábban nagy tömegeket vonzó kulturális, gasztronómiai illetve sportrendezvénynek. Létszámát tekintve ezek a rendezvények a korábbi években megszokott nagy létszámú, ugyanakkor minőségében színvonalas, minőségi szolgáltatást és kikapcsolódást biztosítottak az ide látogatóknak. Megrendezésre került Újfehértón a Fürtös fesztivál, Szent István Napi Ünnepségsorozat, mely rendezvények 2-2 naposak voltak. Valamint a Szüreti Felvonulás, a Karácsonyi forgatag, valamint az Óév búcsúztató. Ezen rendezvényeket az Újfehértói Rendőrőrs állománya a helyi polgárőr szervezetekkel együttműködve rendkívüli események nélkül biztosított.

A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

A közúti tragédiák elkerülése érdekében szinte mindennapos feladataink közé tartozik , hogy felhívjuk a résztvevők figyelmét arra, hogy a közlekedési szabályokat mindig tartsák be.

Az Újfehértói Rendőrőrs munkatársai a környező települések rendőreivel közös ellenőrzéseket hajtottak végre havi rendszerességgel , melynek fő célja , hogy a legfőbb baleseti okok közé tartozó sebességtúllépést, ittas járművezetést elkövető személyeket kiszűrjék, továbbá felfedjék azon közlekedésben résztvevő személyek kilétét, akik a passzív biztonsági eszközök használata nélkül vesz részt a közúti forgalomban.

Országos statisztikai adatokat elemezve megállapítható volt, hogy 2022. évben 68 személy élhetne volna túl halálos közúti balesetét, ha a biztonsági rendszert használta volna.

A lakosoknak azt kell megérteniük, hogy azon személyek esetében, akik a passzív biztonsági eszközöket nem használják nem cél a kiszabott bírság, hanem eszköz ahhoz, hogy megértse mindenki, a biztonsági öv életet menthet egy adott forgalmi szituációban.

A közlekedésrendészeti mutatószámokban elemezve megállapítható, hogy a **baleseti helyzetkép alapján 2023. évben továbbra is kiemelt feladatnak tekintendő a balesetek megelőzése és az előidéző okok kiszűrése**, tekintettel arra, hogy a balesetek száma növekvő tendenciát mutat.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs működési területén 2022.évben az előző évben a személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma némileg csökkent 24. (2021.évben: 26)

Halálos kimenetelű baleset Újfehértón 2022. évben nem volt. 2021-ben 1 történt, mely a vasúti sínen áthajtó traktoros halálát okozta. .

A **súlyos sérülést eredményező közúti közlekedési balesetek** száma 2021. évben regisztrált 7 esethez viszonyítva 29,6 % -al csökkent. 2022. évben 5 eset volt, ahol súlyos sérülést szenvedtek a balesetben részt vevő személyek.

A súlyos sérülést eredményező közúti közlekedési balesetek esetében a balesetet előidéző okok az elsőbbség meg nem adása 2 esetben történt. Ezen balesetekben a kerékpáros nem adta meg az elsőbbséget. A sértettek 28 éves és 57 éves férfiak voltak.

Ittas járművezetés miatt 2 alkalommal keletkezett súlyos sérülés. Ebből az egyik alkalommal 2 személy sérült, a másik alkalommal 1 személy könnyű sérülést szerzett. Ő az augusztus 20-i rendezvény idején vezetett ittasan.

Egy személy nem tartotta be az útvonal vezetésének megfelelő vezetést és egy háznak ütközött, melyben a babautóba nem rögzített 6 éves gyermek sérült meg súlyosan.

1 fő ismeretlen körülmények között áttért a szembe jövő sávba, ahol egy tehergépkocsival ütközött frontálisan. A személyautó vezetője maradandó sérüléseket szerzett.

Az elkövetői oldalt elemezve 4 férfi és 1 nő volt a balesetek sérültje. Életkoruk változó. (28-57 év között) A súlyos sérülést eredményező baleset esetén 2 fő kerékpárral okozott balesetet, 3 fő személygépkocsival okozott balesetet.

Könnyű sérüléssel járó közlekedési balesetek száma 2021. évi 18-ról 2022. évben 19-re nőtt. A könnyű sérüléssel járó közlekedési baleseteket előidéző okok 2 esetben a relatív gyorsajtás, 2 esetben ittasság, 3 esetben a figyelmetlenség, 4 esetben követési távolság be nem tartása, 3 fő nem az útviszonyoknak megfelelően vezetve vett részt a közúti forgalomban, 5 fő figyelmen kívül hagyta az „ÁLLJ elsőbbség adás kötelező” táblát. A balesetet okozókat elemezve 15 esetben férfi, 4 esetben nő volt, életkoruk változó (13-77 év között) Volt egy 13 éves sérült gyermekkorú személy, aki a kerékpárjával a kimagasló térkövön felborult a kerékpárjával és könnyebben sérült.

A kizárólag **anyagi kárral járó közúti közlekedési balesetek** száma, melyben intézkedést kellett kezdeményezni 2021.évi 28 esetről 2022.évben 19-ra 33%-al csökkent. Az anyagi kárral járó balesetek esetében a baleseteket előidéző okok palettája igen széles spektrumot ölel fel. A leggyakoribb okok között említendő az úgynevezett dinamikus szabálysértések, mint az előzés, elsőbbség szabályainak megsértése és a sebesség nem megfelelő megválasztása.

A **baleset-megelőzési tevékenység** is kiemelt feladat. A 2022. évben ismét sikerült erre történő figyelemfelhívó ellenőrzéseket végrehajtani az oktatási intézmények környezetében és sor került erre a feladatra irányuló előadásra is.

A fokozott közterületi jelenlét megteremtésével a közlekedésrendészeti intézkedéseket továbbra is fokozni kell, különösen a dinamikus szabálysértők, az ittas vezetők kiszűrésére. A szomszédos örsökkel közösen a gyalogos és kerékpáros közlekedés biztonságának további javítása érdekében kell ellenőrzéseket végrehajtani.

Fontos megemlíteni, hogy az ittasság kiszűrését célzó ellenőrzések fő célja a járművezetők és a közlekedésben részt vevők tudatformálása, a biztonságos közlekedésre nevelés eszközeivel.

A fokozott közterületi jelenlét megteremtésével a közlekedésrendészeti intézkedések számát sikerült emelni 2022.évben is, különösen a dinamikus szabálysértők kiszűrésére. A szomszédos örsökkel közösen további fokozott közlekedésrendészeti ellenőrzéseket tervezünk végrehajtani a 2023-as évben is.

A rendőrség a baleseti ponttérképen feltüntetett útszakaszokon a közúti közlekedési balesetek számának és súlyosságának visszaszorítása érdekében visszatérő ellenőrzéseket hajtott végre és tervezetten további ellenőrzéseket kíván végrehajtani.

A polgárőrséggel közös szolgálat ellátás

A közterületi szolgálat ellátásában a leginkább látható együttműködési lehetőségünk a polgárőrséggel és egyéb rendészeti feladatokat ellátó személyekkel, a mezőőrökkel van. A járványügyi helyzetet követően az orosz-ukrán konfliktus rótt a rendőrségre és a polgárőrökre plusz feladatot a településen, akik derekas helytállásról tettek tanúbizonyságot.

Az év további részében úgy gondolom, mind az egyéni, mind a közös szolgálatok terén büszkék lehetünk arra, hogy a település közbiztonságának javítása érdekében nagy erőfeszítéseket tettünk.

2022. évben a helyi polgárőrség tagjai továbbra is kiemelt és fontos stratégiai partnerei voltak az Újfehértói Rendőrőrs állományának. Az iskolai tanévkezdési akció során jelentős létszámmal vettek részt a polgárőrség munkatársai a járőr és körzeti megbízott kollégákkal közreműködve. Kiemelendő 2022. évben megrendezésre kerülő városi rendezvényeken tanúsított helytállásuk, úgy gondolom a mindennapok sikerének egyik alappillére a polgárőrökkel való hatékony együttműködésünk. Összességében elmondható, hogy amikor szükség volt az együttműködésre, akkor mindig volt hadra fogható polgárőr.

	2017. év		2018. év		2019. év		2020. év		2021. év		2022. év	
	fő	óra	fő	óra	fő	óra	fő	óra	fő	óra	fő	óra
Polgárőrség külön teljesített szolgálata	402	4456	192	4468	442	523 2	1195	8554	175	4016	540	5972
Rendőrség-Polgárőrség közösen teljesített szolgálata	288	1728	296	1968	376	225 6	208	1336	109	1308	370	1968
Összesen	690	6184	488	6436	818	748 8	1403	9890	284	5324	910	7930

Bűn- és baleset-megelőzés

Újfehértó Város és a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal, Újfehértó Idősek Otthonával való kapcsolattartás, a közös munkához végzett információk átadása, személyesen és telefonon keresztül is megvalósult. A kapcsolattartás és az együttműködés egyik legfontosabb alapkövetelménye az **információáramlás** és az azok alapján végzett munkáról történő visszacsatolás.

A közbiztonsági tervben meghatározottak alapján a közterületi szolgálatot ellátó rendőrök nagy hangsúlyt fektettek a gyámhatóság, a pártfogói szolgálatok, a családsegítő szolgálat, a védőnői hálózat és a háziorvosok közötti jelzőrendszer működtetésére, illetve fenntartására.

A tavalyi évben a tanévkezdéstől az alapfokú oktatási intézményekben ismét működik az "iskola rendőre" és a DADA program, ezzel egyidejűleg a közlekedésbiztonság javítása érdekében kiemelt figyelmet fordítottunk az újfehértói általános iskolák környékének közlekedési ellenőrzésére.

Előadások megtartására került sor az Idősek Otthonában, valamint az általános iskolákban és a középiskola tanulói részére. Az osztályfőnöki órák alkalmával kitértünk továbbá a kábítószeres ártalmaira, illetve azok felismerésére, valamint a fogyasztás során jelentkező tünetekre.

Megjegyzem, már az idei 2023. évben is tartottunk bűnmegelőzési előadást az Idősek Otthonában, tekintettel arra, hogy a 2023. évben óriási feladat lesz az internetes csalások megelőzése.,

Együttműködés

Mint az elmúlt években valamennyi alkalommal, beszámolóimban kitértem az értékelt időszakban együttműködőkre.

Újfehértó Város Polgármesterével, Újfehértó Város Alpolgármestereivel, Újfehértó Város Önkormányzat képviselő-testületével, Újfehértó Város Jegyzőjével, Aljegyzőjével sikeres volt az együttműködés, hatékony volt az egymás közötti kommunikáció.

A Rendőrőrs bűnügyi munkájának javítása érdekében a területileg illetékes Nyíregyházi Járásbírósággal és Járási Ügyészséggel folyamatos az együttműködés.

Az Újfehértói Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálattal a kapcsolatunk kiváló, folyamatos a kapcsolattartás, egyes intézkedéseikben segítséget nyújtunk, reagáltunk megkereséseikre, szakmai véleményünkkel, mint jelzőrendszeri tag támogattuk mindennapi munkájukat.

Újfehértó település háziorvosaival, a Mentőszolgálat munkatársaival sikerült jó kapcsolatot kialakítani, együttműködésük, hatékony közreműködésük szükséges és elengedhetetlen valamennyi lakossági probléma hatékony megoldása, kezelése során.

Újfehértó óvodáival, alap- és közép fokú iskoláival való kapcsolattartás példaértékű, az információáramlás folyamatos. Egyházakkal folytatott együttműködés a napi munkavégzés alkalmával egyházi ünnepek alkalmával történtek.

Az elmúlt évben is fordulhattunk problémáinkkal Újfehértó Város Önkormányzata felé, melynek megoldásában minden alkalommal partner volt. Segítségüket ezúton is szeretnénk megköszönni.

Végezetül megköszönöm Újfehértó Város Képviselőtestületének, a társadalmi szervezetek, egyházak, oktatási és egészségügyi intézmények képviselőinek, valamint a Polgárőrség tagjainak a 2022. évben nyújtott segítségét.

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!
Hölgyeim és Uraim!**

2023. évi tervezett fő feladatai a következők:

A terület társadalmi-gazdasági viszonyai, valamint a bűnügyi helyzet folyamatos elemzéséből levonható következtetések figyelembevételével továbbra is olyan színvonalú bűnügyi munkát kell folytatni, amely megfelel a **lakosság szubjektív biztonsági igényének**, valamint a kialakított bűnügyi koncepciónak.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a biztonságérzetét leginkább hátrányosan befolyásoló

bűncselekmények és a **közterületen elkövetett bűncselekmények további visszaszorítására**. Ezen belül kiemelt jelentőségű a vagyoni elleni bűncselekmények, elsősorban a **betöréses lopások** megelőzése és felderítése.

A büntetőeljárások során előtérbe kell helyezni a **proaktív szemléletet**, nemcsak szakszerűbbé és gyorsabbá, de hatékonyabbá kell tenni a nyomozásokat, folyamatosan egyeztetve az ügyészséggel. A **sértettek kármegtérülése** érdekében a fokozott vagyonszámításos intézkedésekkel jelentősen javítható a munkánk iránti elégedettség.

Az **illegális migráció elleni eredményes és hatékony fellépést** biztosító mélységi ellenőrzési feladatok követelményszintű végrehajtása szintén kiemelt jelentőségű. Az illegális migráció elleni fellépés fokozására elrendelt országos és területi szintű ellenőrzések végrehajtásával, a bűnügyi és operatív információk elemzésekből nyert adatok figyelembe vétele elengedhetetlen.

A **gyermekkorúak, a fiatalkorúak és a szépkorúak tekintetében áldozattá vagy elkövetővé** válásuk megakadályozása és visszaszorítása érdekében fokozni kell a **bűnmegelőzési munkát**. Ennek érdekében szorosabb kapcsolatot kell tartani a területi oktatási intézményeivel.

A személyi sérüléssel járó **közlekedési balesetek számának további csökkentését** elősegítő baleset-megelőzési és rendőri tevékenységet fokozni kell, elsősorban a legfőbb baleseti okok, valamint a gyalogos és kerékpáros közlekedés terén. A dinamikus szabálysértők kiszűrésére a rendelkezésünkre álló erőforrásokat ki kell használni év közben.

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!
Hölgyeim és Uraim!**

Azt a sikert, amit az elmúlt években az Újfehértói Rendőrőrs az Önök hathatós segítségével elért a közterületek rendjének biztosítása és a bűncselekmények visszaszorítása terén, érdemes megbecsülni, és mindent elkövetni annak érdekében, hogy a kedvező tendenciák tartósan megmaradjanak.

Külön szeretném megköszönni az önkormányzat minden képviselőjének azt a bizalmat, amivel az elmúlt év során is megtiszteltek, hogy kritikájukkal, észrevételükkel, ötleteikkel támogatták a rendőrség munkáját. A jogos észrevételeikre a legrövidebb időn belül igyekeztünk reagálni, azért is, hogy Önökön keresztül a **lakosság érezze, hogy együtt, értük tevékenykedünk**.

Biztosíthatom Önöket arról, hogy továbbra is mindent elkövetünk annak érdekében, hogy Újfehértó városa az elmúlt évhez hasonlóan is egy nyugodt körülmények között élő, jó közbiztonsággal rendelkező település legyen.

Kérem, a beszámolóhoz szóljanak hozzá, mondják el javaslataikat, véleményüket a rendőrség munkájának hatékonyabbá, színvonalasabbá tételére vonatkozóan.

Újfehértó, időbélyegző szerint

**Csegény Szilvia r. alezredes
Őrsparancsnok**



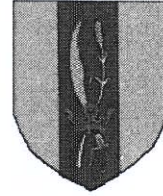
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
15010/5631-3/2023.ált.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 8=100/2023.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez -

Önkormányzatok rendkívüli támogatásának benyújtására

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet, valamint a megjelent pályázati kiírás alapján igényelhető.

A pályázat célja: az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

A támogatás formája: vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázhatók, illetve nyújthatók és felhasználásuk meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető. Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) állapítják meg.

Egy önkormányzat legfeljebb négy alkalommal nyújthat be pályázatot. Előre nem látható esemény bekövetkezése esetén 2023. szeptember 30-át követően is benyújtható pályázat azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2023. november 10. Azonban az év során benyújtott pályázatok száma így sem haladhatja meg a négyet.

Támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak.

A rendkívüli önkormányzati támogatásokról a pályázati kiírás szerint a támogatási igénynek tartalmaznia kell a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot.

A fent leírtak alapján javaslom a kiegészítő támogatásra vonatkozó igényünk benyújtását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a mellékelt határozat-tervezetet elfogadására.

Újfehértó, 2023. április 20.


Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

h a t á r o z a t a

2023. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET úgy dönt, hogy

1. a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XXV. törvény 3. számú melléklet 5.2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében, Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása 2023. évi igényléséhez szükséges pályázatot készíttesse el, és nyújtsa be az ebr42 rendszeren keresztül.

Határidő : folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
Polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

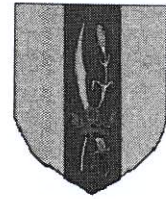
A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
2. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000; KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám:/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Megvalósíthatósági koncepcióterv elkészítéséhez szükséges saját forrás biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A világgiazi helyzet azt teszi szükségessé, hogy az egyre növekvő energiaárak (földgáz, villamos energia) miatt egyéb lehetőségeket is (geotermikus energia) megvizsgáljunk a város energiaigényének fedezésére. Ennek érdekében szeretnénk képet kapni arról, hogy a meglévő intézményrendszer, a tervezett fejlesztések, a helyi kisvállalkozások, a mezőgazdasági és egyéb felhasználási lehetőségek alapján a helyi adottságok mellett milyen reális termásvíz hasznosítási lehetőségek vannak, és a megvalósításhoz milyen lépésekre van szükség. Az eddig használt energiahálózatról való leválás illetve annak kiegészítésének első lépése, hogy felmérjük a rendelkezésre álló lehetőségeinket.

Ebben segít a koncepcióterv elkészítése, mely tartalmazza a következőket: a környék geotermikus adatai, földtani-, hidrogeológiai-, vízkémiai adottságok, feltárható geotermikus energia, termelő- és visszasajtoló kút kialakítási lehetőségei, potenciális fogyasztási helyek előzetes feltérképezése, geotermikus adottságok kihasználási lehetőségei, alternatívái.

A geotermikus energiahasznosítás lehetőségeihez kapcsolódóan megvalósíthatósági koncepcióterv készítése tárgyában ajánlatkérésekre került sor. Az előzetesen bekért árajánlatok alapján a dokumentum elkészítésére a legalacsonyabb összegű ajánlati ár nettó 7.900.000.-Ft + 2.133.000.-Ft ÁFA, azaz bruttó 10.033.000.-Ft.

Újfehértó Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése nem tartalmazza a dokumentum elkészítésének költségeit, ezért nettó 7.900.000.-Ft + 2.133.000.-Ft ÁFA, azaz bruttó 10.033.000.-Ft saját forrás bevonása szükséges a tevékenység megvalósításához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023. április 21.


Dr. Hosszú József
polgármester





Melléklet a ...3-105.../2023. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

Megvalósíthatósági koncepcióterv elkészítéséhez szükséges saját forrás biztosítása

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ A geotermikus energiahasznosítás lehetőségei Újfehértó településen tárgyú megvalósíthatósági koncepcióterv készítésére nettó 7.900.000.-Ft + 2.133.000.-Ft ÁFA, azaz bruttó 10.033.000.-Ft összegű saját forrást biztosít.
- 2./ a 1. pontban megjelölt koncepcióterv elkészítésére biztosított saját forrás összegét az önkormányzat 2023. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.
- 3./ felkéri a Polgármestert a beszerzéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

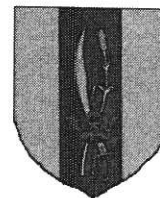
A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:/2023.

E L Ő T E R E J E S Z T É S

-a Képviselő-testülethez-

az Újfehértói 5286 és 5287 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 66/2023. (III. 29.) számú határozatában döntött az önkormányzati tulajdont képező zártkertek értékesítésének előkészítéséről.

Polgári Andrásné 4244 Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 7. szám alatti lakos (továbbiakban: ajánlattevő) az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5286 hrsz. és 5287 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű zártkerti ingatlanok 1/1-1/1 tulajdoni hányada megvásárlása iránt 2023. április 17. napján érkezett vételi ajánlatot terjesztett elő.

A tulajdoni lap tanúsága szerint mindkét ingatlan 1/1-1/1 arányban önkormányzati tulajdon, tehermentes, az 5286 hrsz. alatt felvett ingatlan összterülete 918 m², míg az 5287 hrsz-ú ingatlan területe 1246 m².

Tardi Róbert ingatlan-értékbecslő által 2023. április 19. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslés (kerekítve) az 5286 hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának piaci értékét 240.000-Ft-ban határozta meg, míg 5287 hrsz-ú ingatlan értéke véleménye szerint 330.000 Ft-ot tesz ki.

Az értékbecslő szakvélemény ellenértékét ingatlanonként 49.000 Ft összegben határozta meg.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. E rendelet 11. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont értékesíteni, hasznosítani – ha jogszabály kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az 1. mellékletben foglalt versenyeztetési és árverési szabályzat szerint lehet.

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező versenyeztetési értékhatárt a 2023. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Mivel a tervezett értékesítés összege ezt az értékhatárt nem éri el, nem kötelező a versenyeztetési és árverési szabályzat szerint eljárni.



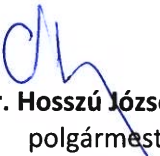
A két ingatlan eladási árát mindösszesen 668.000,- Ft összegben javaslom megállapítani azzal, hogy az ingatlanok értékesítésével a továbbiakban felmerülő költségeket (üggyévi munkadíj stb.) a vevő fizeti.

Az előterjesztéshez mellékelem a vételi ajánlatot, valamint az értékbecslést és az értékbecslő számláját.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2023. április 20.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

az Újfehértói 5286 és 5287 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5286 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó 918 m² területű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát mindösszesen 289.000,-Ft vételár megfizetése ellenében, valamint az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5287 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó 1246 m² területű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát mindösszesen 379.000,-Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti Polgári Andrásné Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 7. szám alatti lakos részére azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (ügyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli. A fenti két ingatlan ellenértéke (vételára) együttesen mindösszesen 668.000,-Ft.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgári Andrásné Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 7.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3./ Irattár

Előzetes

2023-04-17

(Handwritten signature)

4052-3

Nyilatkozat

Pelgani Andor né 4244 ügyfélként Budai Nagy Antal utca F. 2. alatti lakás nyilatkozik, hogy az ügyfélként 5286, 5287 hrsz alatt felelt zártként ingatlanokra elővásárlási jogommal élni kívánok, mert közevetlenül szomszédosak a tulajdonomban lévő 5285 hrsz ingatlanmal

A felmerülő költségeket vállalom

A törvényi feltételeknek megfelelően, a földműves nyilatkozik bejegyzett földműves taggyors (arabadi gazdasági), a tulajdonomban és használatomban lévő terület nem éri el a 300 ha-t.

Ügyfélként 2023. 04. 14.

Pelgani Andor né

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

Értékelés tárgya: *Újfehértó, belterület 5286. és 5287. hrsz.-ú zártkertes ingatlanok*

Megbízó: *Újfehértó Város Önkormányzata,
4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.*

Megbízott: *Tardi Róbert, ingatlan-értékbecslő*

Székhely: *4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.*

Tel.: *+36 70 387 9619*



Újfehértó, 2023. április 19.

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÖSSZEFOGLALÓ

- 1.1. Megbízás tárgya és értéke
- 1.2. Adatszolgáltatás

2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

- 2.1. Az ingatlanok adatai
- 2.2. Az ingatlanok környezetének leírása
- 2.3. Az ingatlanok leírása

3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

- 3.1. A piaci érték meghatározása
- 3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

4. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

- 4.1. Az ingatlanok piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték
- 4.2. Az eredmények elemzése

MELLÉKLET

Fotók
Hiteles tulajdonlap másolat(ok)
Térképmásolat

Tardi Róbert „kiszámozó”
4244 Újfehértó, Váci Mihály u. 44.
Adószám: 66201267-I-35
Banksz.: 68800013-15212056



Tardi Róbert
építész- és településmérnök
ingatlanértékelő
Eng. szám: K-0450/2014-EV

1. ÖSSZEFOGLALÓ

1.1. Megbízás tárgya és értéke

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.)
megbízott, hogy a(z)

Újfehértó, külterület 5286. és 5287. helyrajzi szám alatti ingatlanok
tehermentes, mai forgalmi értékét határozzam meg.

A helyszíni szemle időpontja: 2023. április 18.

Az ingatlan értékét piaci adatok összehasonlításán alapuló módszerrel becsültem meg,
az ingatlan végső értékének a piaci módszerrel meghatározott értéket fogadtam el.

	Helység	hrsz.	piaci érték (Ft) a teljes ingatlanra	értékelt területi hányad	hozam érték (Ft)	végső piaci érték (Ft)
	Újfehértó	5286.	242.216.-	1/1	-	240.000,-
	Újfehértó	5287.	328.760,-	1/1	-	330.000,-
Összesen:			559.372,-		-	570.000,-

*Az értébecslés tárgyát képező ingatlanok általam becsült,
kerekített piaci értéke 1/1 tulajdoni hányadra,*

570 000 Ft,

azaz

Ötszázhetvenezer forint.

Megjegyzés:

Fenti érték, per-, igény- és tehermentes tulajdonjogi állapotra vonatkozik.

Az érték meghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettem figyelembe 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslati és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

Az értékelés célja az ingatlan piaci értékének megállapítása hitel fedezethez.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti. A rendelkezésünkre bocsátott adatok,

dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad. Ezen értékelési szakvélemény Megbízó és Megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket.

Az értékelés a fordulónaptól számított 90 napig érvényes.

1.2. Adatszolgáltatás

Az értékelés elkészítéséhez rendelkezésemre állt az ingatlanok:

- Tulajdoni lap másolat,
- Térképmásolat
- Fotók

A helyszíni szemle során bejártuk az ingatlant, állagát fényképfelvételeken rögzítettük.

Az értékebecslés fenti dokumentációk, az általunk szerzett adás-vételi rendszerben lévő összehasonlító adatok, ingatlanpiaci hirdetések, a **2023. április 18**-i helyszíni bejárás tapasztaltak és Megbízótól kapott információk alapján készült.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a környéken kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

2.1. Az ingatlanok adatai (tulajdoni lap szerint)

5286.HRSZ	
Cím	Újfehértó, zártkert 5286.hrsz.
Helyrajzi szám	5286.
Megnevezése	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
Értékelendő terület	918 m ²
Minőségi osztály	0
Kataszteri jövedelem	0,00 AK
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	„címkézés alatt”
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

5287.HRSZ	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5287.hrsz.
Helyrajzi szám	5287.
Megnevezése	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
Értékelendő terület	1246 m ²
Minőségi osztály	0
Kataszteri jövedelem	0,00 AK
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	„címkézés alatt”
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

Megjegyzés:

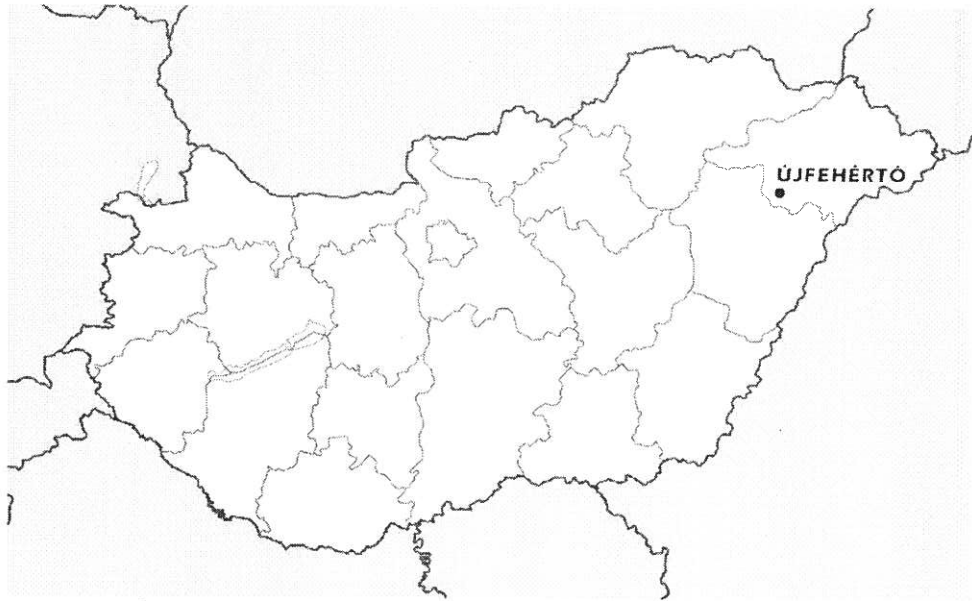
Fentiek alapján az értékbecslés per-, igény- és tehermentes, környezeti kármentes, jogilag rendezett ingatlanra vonatkozik.

Az ingatlan nem tartozik helyi jelentőségű védett terület, országos jelentőségű védett terület, Natura 2000 terület közé.

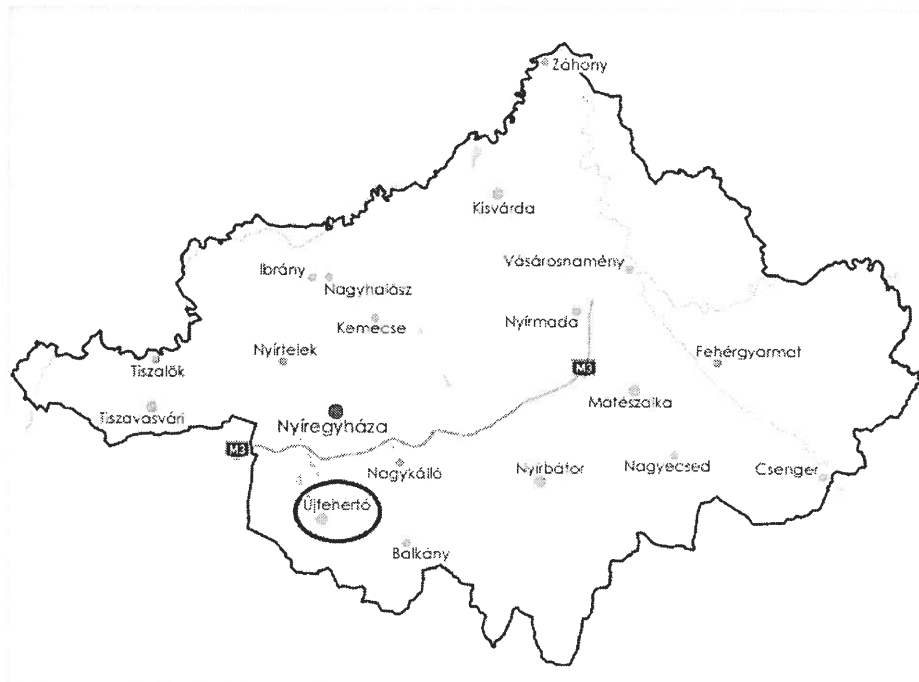
Az ingatlan környezetének leírása

5286.HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Elektromos áram kiépített
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

5287.HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Elektromos áram kiépített
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton



Értékelt ingatlan Magyarországon belüli elhelyezkedése



Értékelt ingatlan Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyén belüli elhelyezkedése



*Értékelt ingatlanok (5286.,5287. hrsz) Újfehértón belüli elhelyezkedése (2023.04.19.)
(forrás: ekozmu.e-epites.hu)*

1.1. Az ingatlan leírása

5286. HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő, zártkertes terület. A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	D-i tájolású, földúthoz a D-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok részben felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Akácos erdő
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Az Újfehértói Gyümölcsstermesztési Kutató és Szaktanácsadó Kht. ~500m-re található.

5287. HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő, zártkertes terület. A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	D-i tájolású, földúthoz a D-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok részben felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Akácos erdő
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.

Ipari létesítménytől való távolság	Az Újfehértói Gyümölcsstermesztési Kutató és Szaktanácsadó Kht. ~500m-re található.
------------------------------------	---

2. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

2.1. A piaci érték meghatározása

Az értékbecslés módszere

A termőföldek értékelésére, döntően az alábbi módszerek alkalmazhatóak:

1. piaci adatok összehasonlításán alapuló értékbecslés
2. hozam alapú értékbecslés
(zártkertes ingatlanok esetén nem ad releváns eredményt)

Az érték meghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettük figyelembe: 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet (kivonat)

Az ingatlanforgalmi értéke meghatározásának piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszere

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mérete (ha) szorzataként kell megállapítani.

2.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

Az értékeléskor fennálló és várható földhasználati viszonyok:

A bérleti és tulajdonosi hasznosítás egyaránt jellemző, a földhasználat mértékében csökkenés nem várható. Stabil, inkább növekvő földérték jellemző.

A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

4.1. Az ingatlan piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték

3. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

4.1. Az ingatlan piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték

a. A termőföld forgalmi értéke: zártkert - 5286 hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, szőlő	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5234.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5373.hrsz.
AK	0,00	1,14	0,73	1,79	6,15	3,72
Területe (ha)	0,0918	0,082	0,1	0,1288	0,6543	0,1
Eladási/kinálási ár		207 700 Ft	270 000 Ft	300 000 Ft	2 200 000 Ft	200 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	167 598 Ft	357 724 Ft	53 763 Ft
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	2 329 193 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb: (villamos hálózat)				5%	5%
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	2 329 193 Ft	3 530 491 Ft	2 100 000 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	105%	105%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 638 522 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték					242 216 Ft	
					240 000 Ft	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarország.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1922442>

2. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>

3. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1949771>

4. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1956811>

5. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1900720>

Újfehértó, zártkert – 5287.hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, szőlő	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5234.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5373.hrsz.
AK	0,00	1,14	0,73	1,79	6,15	3,72
Területe (ha)	0,1246	0,082	0,1	0,1288	0,6543	0,1
Eladási/kínálati ár		207 700 Ft	270 000 Ft	300 000 Ft	2 200 000 Ft	200 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	167 598 Ft	357 724 Ft	53 763 Ft
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	2 329 193 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Infláció korrekció						
Kínálati korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb: (villamos hálózat)				5%	5%
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	2 329 193 Ft	3 530 491 Ft	2 100 000 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	105%	105%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 638 522 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték				328 760 Ft		
				330 000 Ft		

- a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarország.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu
1. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1922442>
 2. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>
 3. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1949771>
 4. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1956811>
 5. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1900720>

4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték

Nem releváns, mivel az ingatlanok kataszteri értéke tulajdoni lap szerint 0.00 AK.

4.3. Az eredmények elemzése

Az ingatlanok értékét piaci adatokon alapuló módszerrel becsültem meg.

	Helység	hrs.	piaci érték (Ft) a teljes ingatlanra	értékelt területi hányad	hozam érték (Ft)	végző piaci érték (Ft)
	Újfehértó	5286.	242.216,-	1/1	-	240.000,-
	Újfehértó	5287.	328.760,-	1/1	-	330.000,-
Összesen:			559.372,-		-	570.000,-

Az értébecslés tárgyát képező ingatlanok általam becsült, kerekített piaci értéke 1/1 tulajdoni hányadra.

570 000 Ft,

azaz

Ötszázhetvenezer forint.

MEGJEGYZÉSEK

Az értékelés a tárgyi ingatlan ún. tehermentes állapotára vonatkozik.

ZÁRADÉK

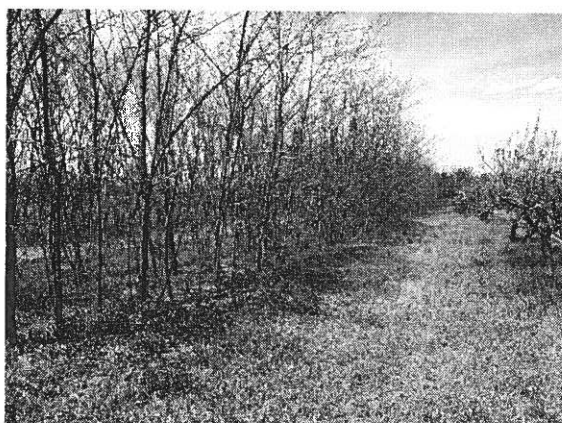
Az értébecslés két példányban készült, három hónapig érvényes.
Későbbi felhasználás esetén aktualizálni kell.

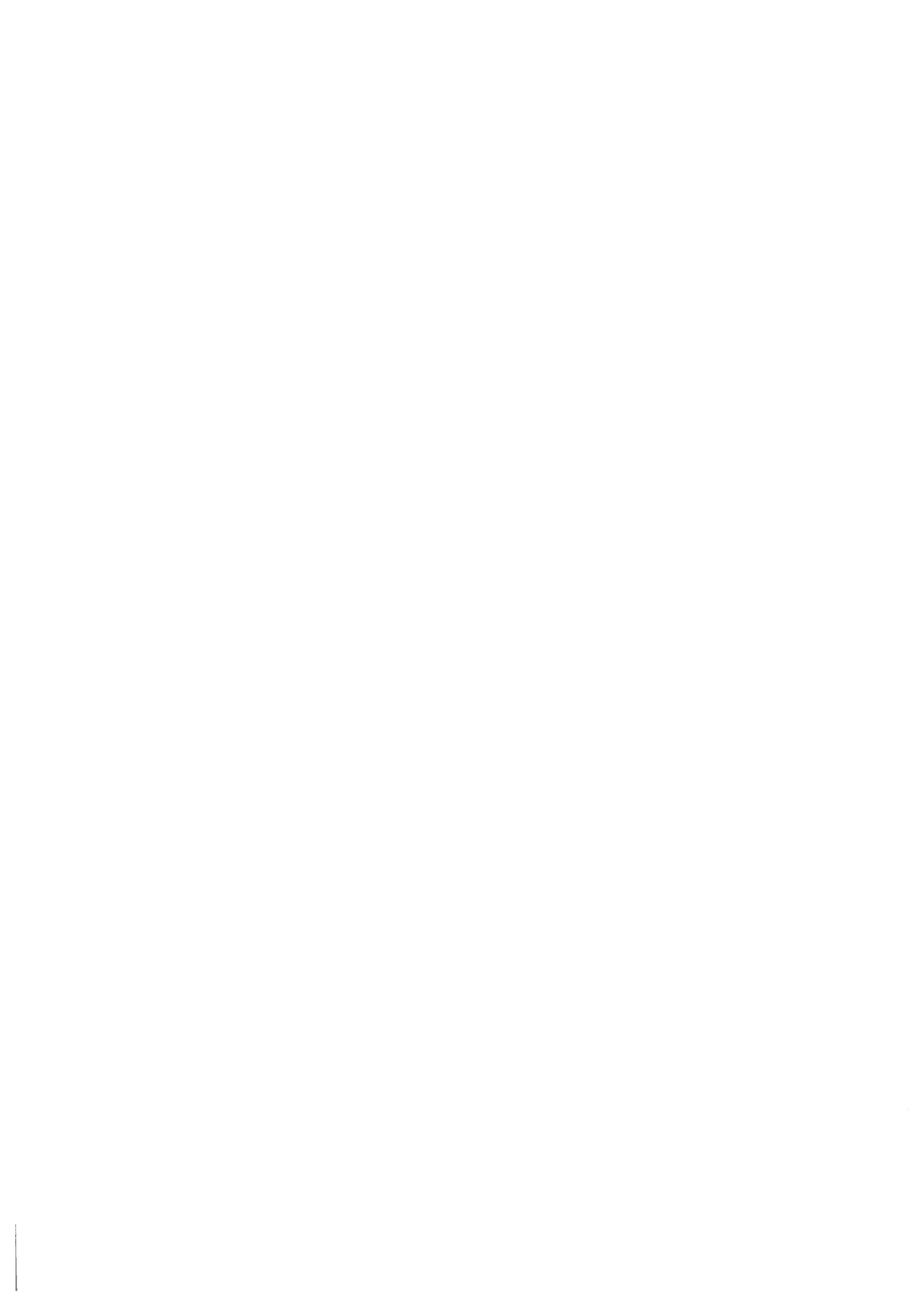
Újfehértó, 2023. április 19.

MELLÉKLETEK

1./ Fotók

5286.hrsz.





5487.hrsz.



2./ Tulajdoni lap másolat
5286.hrsz.

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/58913/2023

2023.04.17

Szektor: 53

ÚJFEHÉRTŐ

Zártkert 5286 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I R É S Z		
1. Az ingatlan adatai:	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/				

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	918	0.00	
		II R É S Z		
3. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 54618/1998.06.11				
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.				
jogállás: tulajdonos				
név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.				
törzsszám: 15732475				
		III R É S Z		
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST				

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SZ-SZ-B Vármegyei Közműhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/58914/2023

2023.04.17

Szektor : 53

ÚJFEHÉRTŐ

Zártkert 5287 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I R É S Z			
Zártkert	5287 helyrajzi szám	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m ² k.fill
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/					
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület		0	1246	0.00	
		II R É S Z			
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 54618/1998.06.11 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. jogállás: tulajdonos név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10. törzsszám: 15732475					
		III R É S Z			
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

3./ Térkép
5286.hrsz.

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vámegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

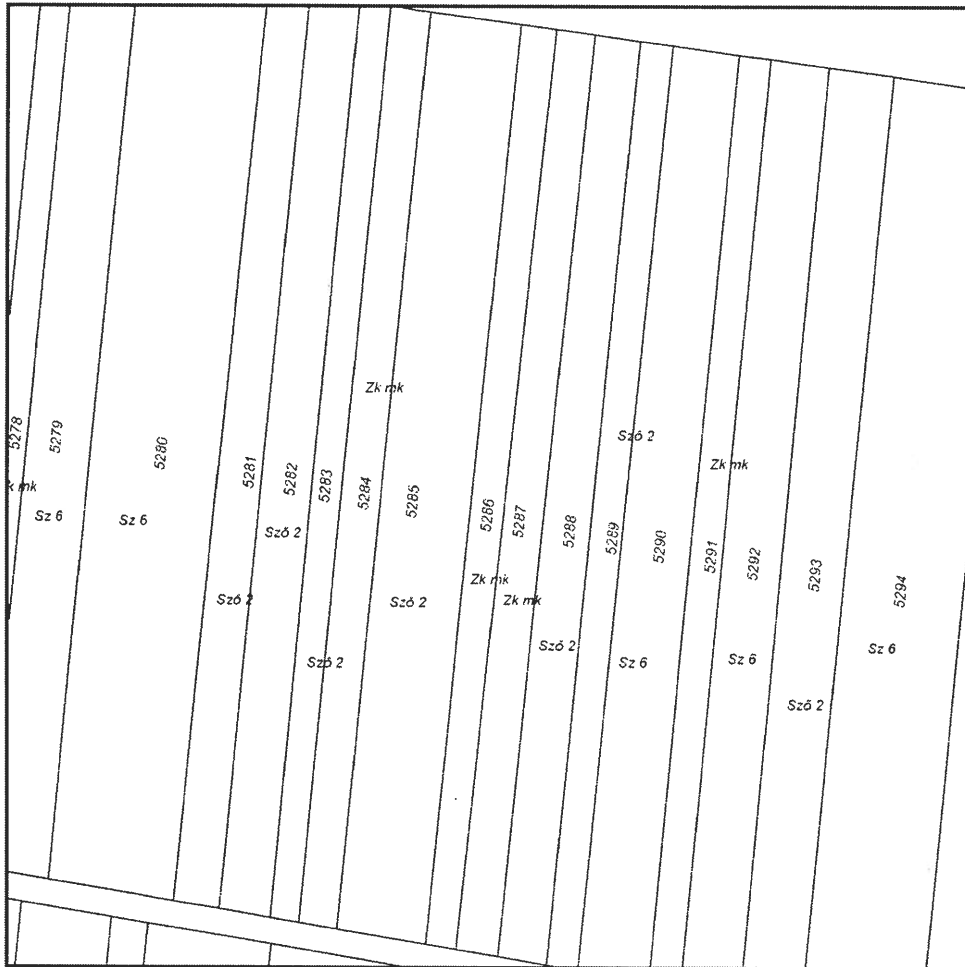
2023.04.17 15:11:42

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5286

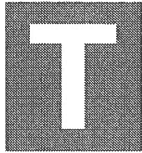
Megrendelés szám: 7/1249/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 77286300002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Tardi Róbert
4244 Újfehértó
Váci Mihály utca 44. sz.
Adószám: 66201267-1-35
Telefon: +36 70 387 9619

Bank neve: Takarékbank Zrt.
Bankszámlaszám:
68800013-15212056

SZÁMLA

Sorszám: TR-2023-10

VEVŐ:

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.
Adószám: 15732475-2-15

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2023.04.19.**
Kiállítás dátuma: **2023.04.19.**
Fizetési határidő: **2023.04.27.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5286. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5287. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Összesen:			98 000		0	98 000

Alanyi adómentes: 0

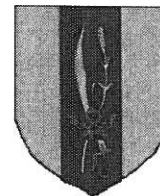
Összesen:
98 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 66/2023.

E L Ő T E R E J E S Z T É S

-a Képviselő-testülethez-

az Újfehértói 5462 és 5460 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 66/2023. (III. 29.) számú határozatában döntött az önkormányzati tulajdonú képező zártkertek értékesítésének előkészítéséről.

Magyar Balázs 4244 Újfehértó, Szent István út 4. szám alatti lakos (továbbiakban: ajánlattevő) az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5462 hrsz. és 5460 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű zártkerti ingatlanok 1/1-1/1 tulajdoni hányada megvásárlása iránt 2023. március 28. napján kelt vételi ajánlatot terjesztett elő.

A tulajdoni lap tanúsága szerint mindkét ingatlan 1/1-1/1 arányban önkormányzati tulajdon, tehermentes, az 5462 hrsz. alatt felvett ingatlan összterülete 7232 m², míg az 5460 hrsz-ú ingatlan területe 1610 m².

Tardi Róbert ingatlan-értékbecslő által 2023. április 17. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslés (kerekítve) az 5462 hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának piaci értékét 1.870.000-Ft-ban határozta meg, míg 5460 hrsz-ú ingatlan értéke véleménye szerint 420.000 Ft-ot tesz ki.

Az értékbecslő szakvélemény ellenértékét ingatlanonként 49.000 Ft összegben határozta meg.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. E rendelet 11. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont értékesíteni, hasznosítani – ha jogszabály kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az 1. mellékletben foglalt versenyeztetési és árverési szabályzat szerint lehet.

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező versenyeztetési értékhatárt a 2023. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Mivel a tervezett értékesítés összege ezt az értékhatárt nem éri el, nem kötelező a versenyeztetési és árverési szabályzat szerint eljárni.

A két ingatlan eladási árát mindösszesen 2. 388.000,- Ft összegben javaslom megállapítani azzal, hogy az ingatlanok értékesítésével a továbbiakban felmerülő költségeket (ügyvédi munkadíj stb.) a vevő fizeti.

Az előterjesztéshez mellékelem a vételi ajánlatot, valamint az értékbecslést és az értékbecslő számláját.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2023. április 18.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

az Újfehértói 5462 és 5460 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5462 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó 7232 m² területű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát mindösszesen 1.919.000,-Ft vételár megfizetése ellenében, valamint az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5460 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó 1610 m² területű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát mindösszesen 469.000,-Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti Magyar Balázs Újfehértó, Szent István út 4. szám alatti lakos részére azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (ügyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli. A fenti két ingatlan ellenértéke (vételára) együttesen mindösszesen 2.388.000,-Ft.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Magyar Balázs Újfehértó, Szent István út 4.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3./ Irattár

D. u. Felhath U.
2023 -
1507-1
17. Jny

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

Alulírott Magyar Balázs 4244 ,Újfehértó,Szent István út 4.sz alatti lakos vételi szándékom van az Újfehértó Önkormányzat tulajdonát képező **HRSZ: 5462** ami:7232 m2 művelés alól kivett zártkerti területre, amely gondozatlan,elhanyagolt,szemetes állapotban van. A földterület a közvetlen szomszédságomban helyezkedik el így a területemet bővíteni akarom. Jelenlegi területem HRSZ: 5482,5481 alatt van.

Illetve az **5460-as HRSZ** szám alatt található Újfehértó Önkormányzat tulajdonát képező terület: ami 1610 m2 és művelés alól kivett zártkerti területre is vételi szándékom van.

Őstermelő és földművesként művelem a földterületet másodállásban.

Az általam ajánlott vételi ár: **5462HRSZ: 800.000 ft azaz nyolcszázezer forint.**

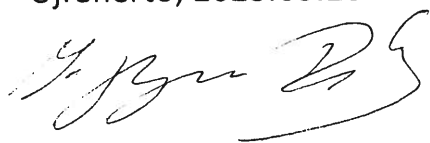
5460HRSZ: 250.000 ft azaz kettőszáz ötvenezer forint.

A felmerülő értékbecslési díj megfizetését vállalom.

Mielőbbi felülbíráását köszönöm!

Tisztelettel: Magyar Balázs

Újfehértó, 2023.03.28



INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

Értékelés tárgya: *Újfehértó, belterület 5271., 5460., 5462. és 5489. hrsz.-ú zártkertes ingatlanok*

Megbízó: *Újfehértó Város Önkormányzata,
4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.*

Megbízott: *Tardi Róbert, ingatlan-értékbecslő*

Székhely: *4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.*

Tel.: *+36 70 387 9619*



Újfehértó, 2023. április 17.

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÖSSZEFOGLALÓ

- 1.1. Megbízás tárgya és értéke
- 1.2. Adatszolgáltatás

2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

- 2.1. Az ingatlanok adatai
- 2.2. Az ingatlanok környezetének leírása
- 2.3. Az ingatlanok leírása

3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

- 3.1. A piaci érték meghatározása
- 3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

4. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

- 4.1. Az ingatlanok piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték
- 4.2. Az eredmények elemzése

MELLÉKLET

Fotók
Hiteles tulajdonlap másolat(ok)
Térképmásolat

Tardi Róbert „kiszadózó”
4294 Újfehértó, Váci Mihály u. 44.
Adószám:66201267-1-35
Banksz.:638099013-15212056



Tardi Róbert
építész- és településmérnök
ingatlanértékelő
Eng. szám: K-0450/2014-EV

1. ÖSSZEFOGLALÓ

1.1. Megbízás tárgya és értéke

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.)
megbízott, hogy a(z)

Újfehértó, külterület 5271., 5460., 5462. és 5489. helyrajzi szám alatti ingatlanok
tehermentes, mai forgalmi értékét határozom meg.

A helyszíni szemle időpontja: 2023. február 11.

Az ingatlan értékét piaci adatok összehasonlításán alapuló módszerrel becsültem meg,
az ingatlan végső értékének a piaci módszerrel meghatározott értéket fogadtam el.

	Helység	hrsz.	piaci érték (Ft) a teljes ingatlanra	értékelt területi hányad	hozam érték (Ft)	végső piaci érték (Ft)
	Újfehértó	5271.	539.727,-	276/2088	40.000,-	70.000,-
	Újfehértó	5460.	416.169,-	1/1	-	420.000,-
	Újfehértó	5462.	1.869.398,-	1/1	-	1.870.000,-
	Újfehértó	5489.	733.336,-	861/2837	170.000,-	220.000,-
Összesen:						2.620.000,-

*Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan általam becsült,
kerekített piaci értéke
5460.; 5462. hrsz. ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadra,
5271.hrsz. 276/2088
és 5489. hrsz. 861/2837 tulajdoni hányadra esően összesen*

2 620 000 Ft,

azaz

Kétmillió-hatszázhuszezer forint.

Megjegyzés:

Fenti érték, per-, igény- és tehermentes tulajdonjogi állapotra vonatkozik.

Az érték meghatározásánál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettem figyelembe 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

Az értékelés célja az ingatlan piaci értékének megállapítása hitel fedezethez.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti. A rendelkezésünkre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad. Ezen értékelési szakvélemény Megbízó és Megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket.

Az értékelés a fordulónaptól számított 90 napig érvényes.

1.2. Adatszolgáltatás

Az értékelés elkészítéséhez rendelkezésemre állt az ingatlanok:

- Tulajdoni lap másolat,
- Térképmásolat
- Fotók

A helyszíni szemle során bejártuk az ingatlant, állagát fényképfelvételeken rögzítettük.

Az értékebecslés fenti dokumentációk, az általunk szerzett adás-vételi rendszerben lévő összehasonlító adatok, ingatlanpiaci hirdetések, a **2023. április 6-i** helyszíni bejárás tapasztaltak és Megbízótól kapott információk alapján készült.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a környéken kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

2.1. Az ingatlanok adatai (tulajdoni lap szerint)

5271.HRSZ	
Cím	Újfehértó, zártkert 5271.hrsz.
Helyrajzi szám	5271.
Megnevezése	Szántó
Értékelendő terület	2088 m ²
Minőségi osztály	5
Kataszteri jövedelem	1,96 AK
Értékelt tulajdoni hányad	276/2088
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
Értékelt tulajdoni hányad	1812/2088
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Mester Tamás 4244 Újfehértó, Szőlő utca 42.
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	-
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	Vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 14 m2 területnagyságra vonatkozik jogosult: név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. cím:4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.

5460.HRSZ	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5460.hrsz.
Helyrajzi szám	5460.
Megnevezése	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
Értékelendő terület	1610 m ²
Minőségi osztály	0
Kataszteri jövedelem	0,00 AK
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	„címkézés alatt”
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

5462.HRSZ	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5462.hrsz.
Helyrajzi szám	5462.
Megnevezése	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
Értékelendő terület	7232 m ²
Minőségi osztály	0
Kataszteri jövedelem	0,00 AK
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	„címkézés alatt”
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

5489.HRSZ	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5489.hrsz.
Helyrajzi szám	5489.
Megnevezése	Szántó
Értékelendő terület	2837 m ²
Minőségi osztály	4
Kataszteri jövedelem	3,46 AK
Értékelt tulajdoni hányad	861/2837
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
Értékelt tulajdoni hányad	1976/2837
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Lippai Józsefné 4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 29.
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	-
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

Megjegyzés:

Fentiek alapján az értékbecslés per-, igény- és tehermentes, környezeti kármentes, jogilag rendezett ingatlanra vonatkozik.

Az ingatlan nem tartozik helyi jelentőségű védett terület, országos jelentőségű védett terület, Natura 2000 terület közé.

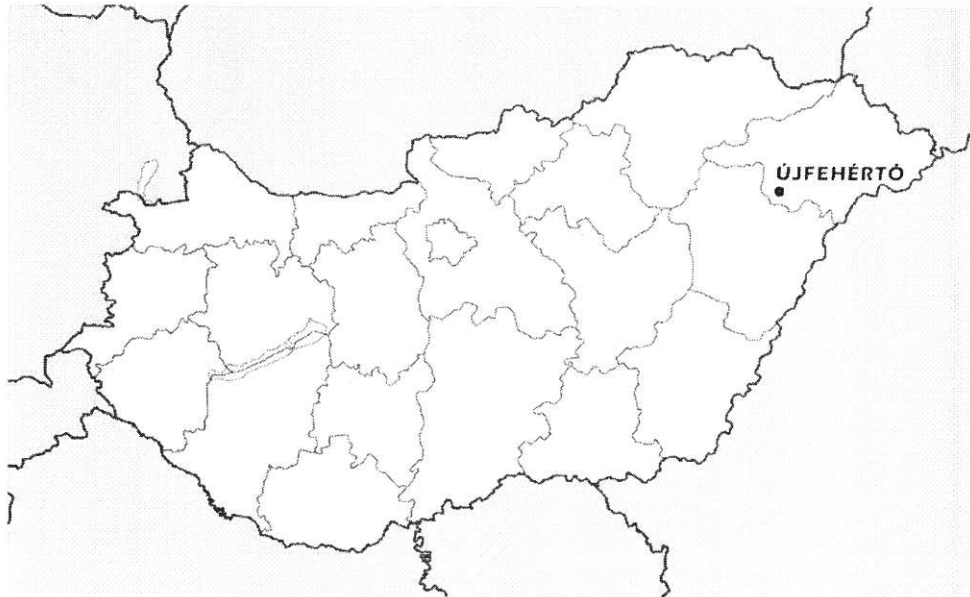
Az ingatlan környezetének leírása

5271.HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Elektromos áram kiépített
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

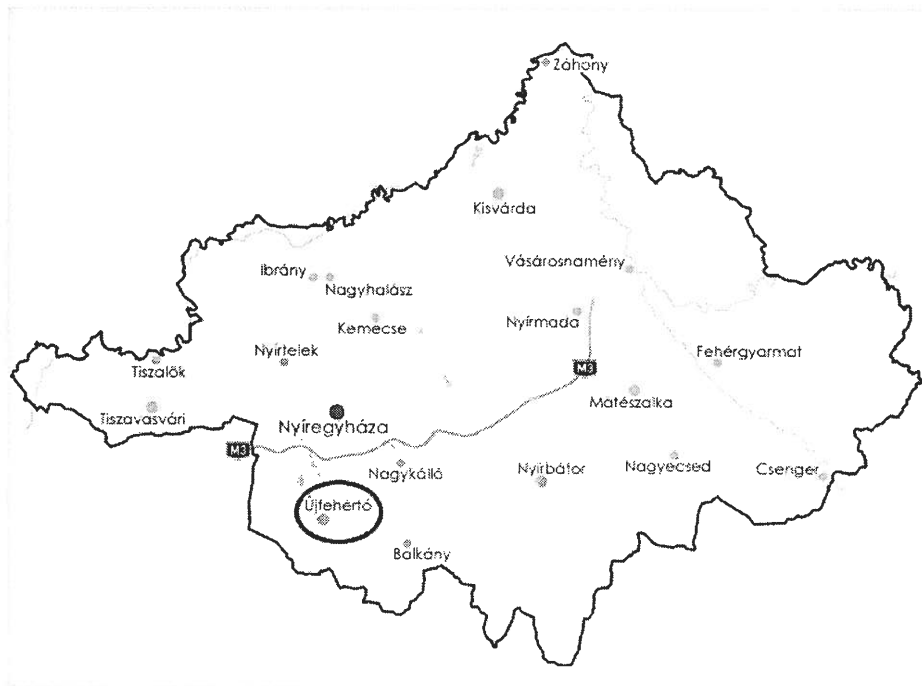
5460.HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

5462.HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

5489.HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton



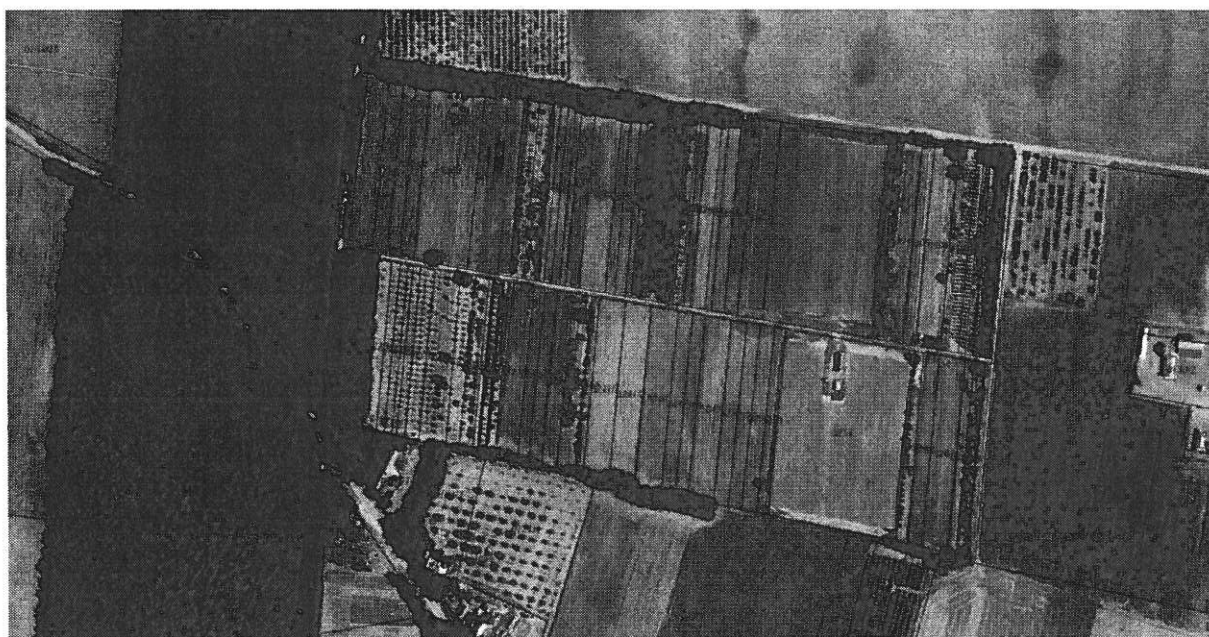
Értékelt ingatlan Magyarországon belüli elhelyezkedése



Értékelt ingatlan Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén belüli elhelyezkedése



Értékelt ingatlanok (5460., 5462., 5489. hrsz) Újfehértón belüli elhelyezkedése (2023.04.012.)
(forrás: ekozmu.e-epites.hu)



Értékelt ingatlan (5271. hrsz) Újfehértón belüli elhelyezkedése (2023.04.012.)
(forrás: ekozmu.e-epites.hu)

1.1. Az ingatlan leírása

5271. HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő, zártkertes terület. A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	D-i tájolású, földúthoz a D-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok részben felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

5460. HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő, zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	K-i tájolású, földúthoz a K-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok részben felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

5462. HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő, zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	K-i tájolású, földúthoz a K-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok részben felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

5489. HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő, zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	K-i tájolású, földúthoz a K-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettség	Az ingatlanhatárok részben felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

2. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

2.1. A piaci érték meghatározása

Az értékbecslés módszere

A termőföldek értékelésére, döntően az alábbi módszerek alkalmazhatóak:

1. piaci adatok összehasonlításán alapuló értékbecslés
2. hozam alapú értékbecslés
(zártkertes ingatlanok esetén nem ad releváns eredményt)

Az érték meghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettük figyelembe: 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet (kivonat)

Az ingatlanforgalmi értéke meghatározásának piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszere

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításához felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett

összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mérete (ha) szorzataként kell megállapítani.

2.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

Az értékeléskor fennálló és várható földhasználati viszonyok:

A bérleti és tulajdonosi hasznosítás egyaránt jellemző, a földhasználat mértékében csökkenés nem várható. Stabil, inkább növekvő földérték jellemző.

3. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

4.1. Az ingatlan piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték

3. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

4.1. Az ingatlan piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték

a. A termőföld forgalmi értéke: zártkert - 5271 hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés						
	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, kert
Jellemzők		5276.hrsz.	5377.hrsz.	5482.hrsz.	5476.hrsz.	5163.hrsz.
AK	0,00	0,73	29,42	2,34	0	1,06
Területe (ha)	0,2088	0,1	0,0949	0,1916	0,2068	0,1453
Eladási/kínálási ár		270 000 Ft	348 037 Ft	800 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft
Értékelés		A zártkert területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	369 863 Ft	11 830 Ft	341 880 Ft	#####	471 698 Ft
	Ft/ha	2 700 000 Ft	3 667 408 Ft	4 175 365 Ft	1 934 236 Ft	3 441 156 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok	0%	0%	0%	0%	0%
	Épület	15%	15%	15%	15%	15%
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb:					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		3 105 000 Ft	4 217 519 Ft	4 801 670 Ft	2 224 371 Ft	3 957 330 Ft
Összes korrekciós tényező:		115%	115%	115%	115%	115%
Fajlagos ár (Ft/ha)		3 661 178 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi érték					764 454 Ft	
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 276/2088 tulajdoni hányad alapján					105 074 Ft	
					110 000 Ft	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarország.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1851728>

2. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1838687>

3. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1871549>

4. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>

5. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1711783>

Újfehértó, zártkert – 5460.hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarország.hu	saját adatbázis	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, szőlő	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5234.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5373.hrsz.
AK	0,00	1,14	0,73	1,79	6,15	3,72
Területe (ha)	0,161	0,082	0,1	0,1288	0,6543	0,1
Eladási/kínálati ár		207 700 Ft	270 000 Ft	300 000 Ft	2 200 000 Ft	200 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	167 598 Ft	357 724 Ft	53 763 Ft
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	2 329 193 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Infláció korrekció						
Kínálati korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útvonalak					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb:					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	2 329 193 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 584 898 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték				416 169 Ft		
				420 000 Ft		

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarország.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1922442>

2. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>

3. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1949771>

4. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1956811>

5. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1900720>

Újfehértó, zártkert – 5462.hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarország.hu	saját adatbázis	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, szőlő	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5234.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5373.hrsz.
AK	0,00	1,14	0,73	1,79	6,15	3,72
Területe (ha)	0,7232	0,082	0,1	0,1288	0,6543	0,1
Eladási/kínálási ár		207 700 Ft	270 000 Ft	300 000 Ft	2 200 000 Ft	200 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	167 598 Ft	357 724 Ft	53 763 Ft
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	2 329 193 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb:					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	2 329 193 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 584 898 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték					1 869 398 Ft	
					1 870 000 Ft	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarország.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1922442>
2. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1851728>
3. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1949771>
4. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1956811>
5. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1900720>

Újfehértó, zártkert – 5489.hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarország.hu	saját adatbázis	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, szőlő	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5234.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5373.hrsz.
AK	3,46	1,14	0,73	1,79	6,15	3,72
Területe (ha)	0,2837	0,082	0,1	0,1288	0,6543	0,1
Eladási/kínálási ár		207 700 Ft	270 000 Ft	300 000 Ft	2 200 000 Ft	200 000 Ft
Értékelés	A szántó területe alapján					
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	167 598 Ft	357 724 Ft	53 763 Ft
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	2 329 193 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb:					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	2 329 193 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 584 898 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték					733 336 Ft	
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 861/2837 tulajdoni hányad alapján					222 560 Ft	
					220 000 Ft	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarország.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1922442>

2. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1851728>

3. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1949771>

4. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1956811>

5. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1900720>

4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték

5271. hrsz.

Korrekción tényező	alsó (%)	felső (%)	Becsült korrekciók (k)
A lak forma, területi méret	-10	10	0
Fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-50	250	130
Megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	0
Domborzati és lejtésviszonyok	-30	0	0
Vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	0
Öntözés, öntözhetőség	0	30	0
Művelést gátló tereptárgyak	-15	0	0
Demográfiai viszonyok	-15	15	0
Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltságába mg.-i termelésre	-20	20	15
Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	0
Kerítettség	0	15	0
Esztétikai benyomás	-10	10	0
Körműzetei állapot, szennyezettség	-10	5	0
Gazdasági környezet	-20	20	0
Infrastruktúra, közműellátottság	0	20	0
A földterület természeti védettsége	-20	0	0
Kultúrallapot	-10	10	5
Egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
Korrekción tényező (összesen)			150

Tőkésítési kamatláb (i)[%]	0,45	Étkezési búza tözsdei átlagára (p)	130 000	Ft / tonna
Aranykorona értéke (a)	1,96	Termő föld megyére jellemző, járadék jellegű jövedelme (étk. búza kg/AK) (nj)	13,8	
Az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető bérleti díj (étkezési búza kg/AK) (b)			30	
Hozamszámításon alapuló érték:			310 007	Ft
Fajlagos érték:			158 167	Ft/AK
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 276/2088 tulajdoni hányvad alapján			40 977,89	Ft
			40 000,00	Ft

A 5271 hrsz.-ú ingatlan hozamszámításon alapuló értéke

276/2088 tulajdoni hányvad alapján

40.000 Ft, azaz Negyvenezer forint.

4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték

5489. hrsz.

Korrektíós tényező	alsó (%)	felső (%)	Becsült korrekciók (k)
Alak forma, területi méret	-10	10	0
Fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-50	250	130
Megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	0
Domborzati és lejtésviszonyok	-30	0	0
Vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	0
Öntözés, öntözhetőség	0	30	0
Művelést gátló tereptárgyak	-15	0	0
Demográfiai viszonyok	-15	15	0
Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonyasága, ráutaltságába mg.-i termelésre	-20	20	15
Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	0
Kerítettség	0	15	0
Esztétikai benyomás	-10	10	0
Környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	0
Gazdasági környezet	-20	20	0
Infrastruktúra, közműellátottság	0	20	0
A földterület természeti védettsége	-20	0	0
Kultúrallapot	-10	10	5
Egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
Korrektíós tényező (összesen)			150

Tőkésítési kamatláb (i)[%]	0,45	Étkezési búza tőzsdei átlagára (p)	130 000	Ft / tonna
Aranykorona értéke (a)	3,46	Termőföld megyére jellemző, járadék jellegű jövedelme (étk. búza kg/AK) (nj)	13,8	
Az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető bérleti díj (étkezési búza kg/AK) (b)			30	
Hozamszámításon alapuló érték:			547 257	Ft
Fajlagos érték:			158 167	Ft/AK
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 861/2837 tulajdoni hányvad alapján			166 086,71	Ft
			170 000,00	Ft

*A 5489 hrsz.-ú ingatlan hozamszámításon alapuló értéke
861/2837 tulajdoni hányvad alapján
170.000 Ft, azaz Százhetvenezer forint.*

4.3. Az eredmények elemzése

Az ingatlanok értékét piaci adatokon alapuló módszerrel becsültem meg.

	Helység	hrsz.	piaci érték (Ft) a teljes ingatlanra	értékelt területi hányad	hozam érték (Ft)	végző piaci érték (Ft)
	Újfehértó	5271.	764.454.-	276/2088	40.000,-	110.000,-
	Újfehértó	5460.	416.169,-	1/1	-	420.000,-
	Újfehértó	5462.	1.869.398,-	1/1	-	1.870.000,-
	Újfehértó	5489.	733.336,-	861/2837	170.000,-	220.000,-
Összesen:						2.620.000,-

*Az értékbecslés tárgyat képező ingatlan általam becsült,
kerekített piaci értéke
5460.; 5462. hrsz. ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadra,
5271.hrsz. 276/2088
és 5489. hrsz. 861/2837 tulajdoni hányadra esően összesen*

2 620 000 Ft,

azaz

Kétmillió-hatszázhuszezer forint.

MEGJEGYZÉSEK

Az értékelés a tárgyi ingatlan ún. tehermentes állapotára vonatkozik.

ZÁRADÉK

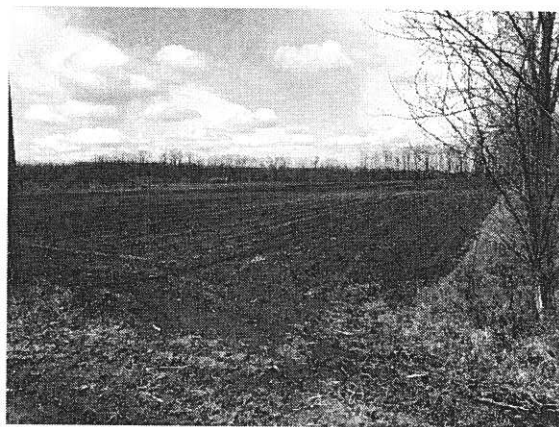
Az értékbecslés két példányban készült, három hónapig érvényes.
Későbbi felhasználás esetén aktualizálni kell.

Újfehértó, 2023. április 17.

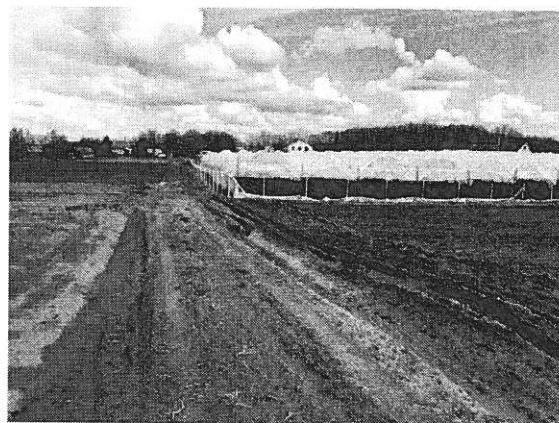
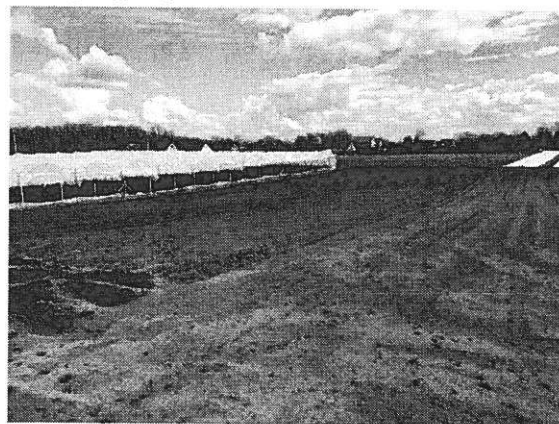
MELLÉKLETEK

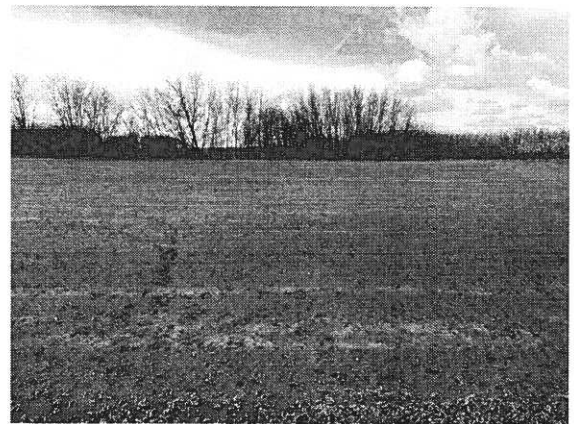
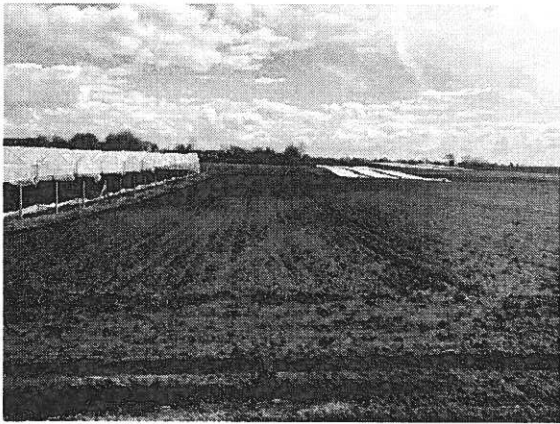
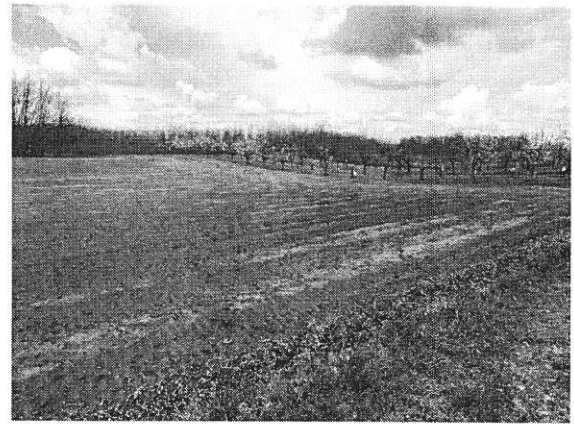
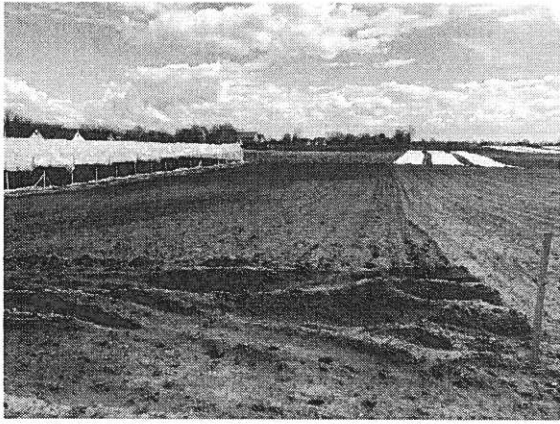
1./ Fotók

5271.hrsz.



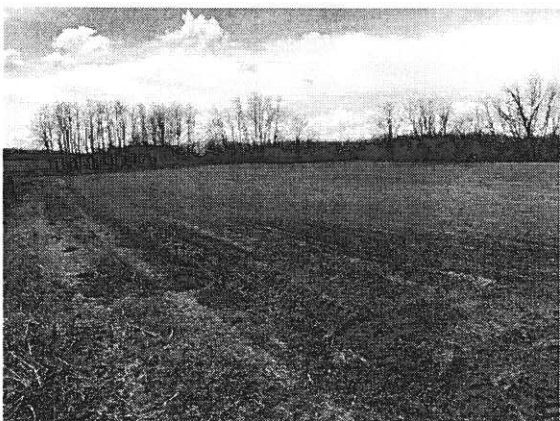
5460.hrsz.





5462.hrsz.

5489.hrsz.





2./ Tulajdoni lap másolat 5271.hrsz.

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/52926/2023

2023.04.04

ÚJFEHÉRTÓ

Szektor: 61

Zártkert 5271 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m ²	k.fill.	ter.	kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m ²	k.fill
. szántó		5	2088	1.96	

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 276/2088
bejegyző határozat, érkezési idő: 69772/3/2012.10.25
eredeti határozat: 54618/1998.06.11
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 54618/1998.06.11
jogállás: tulajdonos
név: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4244 ÚJFEHÉRTÓ Szent István út 10.
törzsszám: 15732475
6. tulajdoni hányad: 1812/2088
bejegyző határozat, érkezési idő: 38090/2/2018.02.13
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2
jogcím: osztályos egyezségen alapuló öröklés tulajdoni hányad: 1/2
jogállás: tulajdonos
név : Mester Tamás
sz.név: Mester Tamás
szül. : 1983
a.név : Hajósi Piroska
cím : 4244 ÚJFEHÉRTÓ Szőlő utca 42.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59715/2010.10.18
Vezetékjog
vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre :14 m² területnagyságra vonatkozik
határozat LE-4040(5870)/10 határozat LE-4040(5870)/10.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁPAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/52934/2023

2023.04.04

ÚJFEHÉRTÓ

Szektor: 53

Zártkert 5460 helyrajzi szám

"címképzés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.filli.	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m ² k.filli
művelési ág/kivett megnevezés/					

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	1610	0.00		
		II R É S Z			
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 54619/1998.06.11					
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.					
jogállás: tulajdonos					
név: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 4244 ÚJFEHÉRTÓ Szent István út 10.					
törzsszám: 15732475					
		III R É S Z			
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



SZ-SZ-B Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthoni u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/52939/2023

2023.04.04

ÚJFEHÉRTŐ

Szektor: 53

Zártkert 5462 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m ² k.fill	
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	7232	0.00		
		II R É S Z			
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 54618/1998.06.11					
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.					
jogállás: tulajdonos					
név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.					
törzsszám: 15732475					
		III R É S Z			
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthoni u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolatMegrendelés szám:30005/52899/2023
2023.04.04**ÚJFEHÉRTŐ**

Szektor: 53

Zártkert 5489 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. szántó		4	2837	3.46	

I R É S Z

4. tulajdoni hányad: 861/2837
bejegyző határozat, érkezési idő: 71380/2006.09.12
eredeti határozat: 54618/1998.06.11
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 54618/1998.06.11
jogállás: tulajdonos
név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.
törzsszám: 15732475

5. tulajdoni hányad: 1976/2837
bejegyző határozat, érkezési idő: 71380/2006.09.12
jogcím: tulajdonjog elismerése
jogállás: tulajdonos
név : Lippai Józsefné
sz.név: Molnár Anna
szül. : 1958
a.név : Hilóczki Anna
cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Vasvári Pál utca 29.

I R É S Z
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

3./ Térkép 5271.hrsz.

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

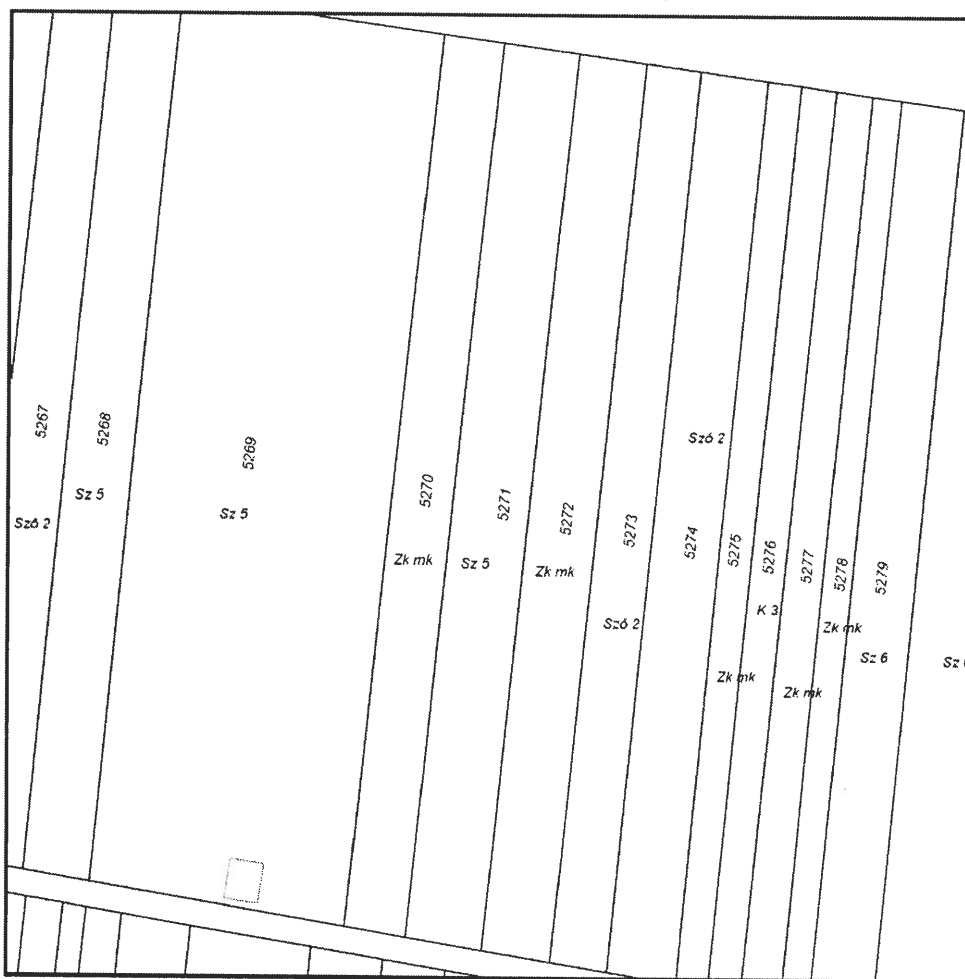
2023.04.04 10:15:40

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5271

Megrendelés szám: 7/1077/2023

Méretarány: 1 : 1000

Témaajszám: 77167750002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

5460.hrsz.

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



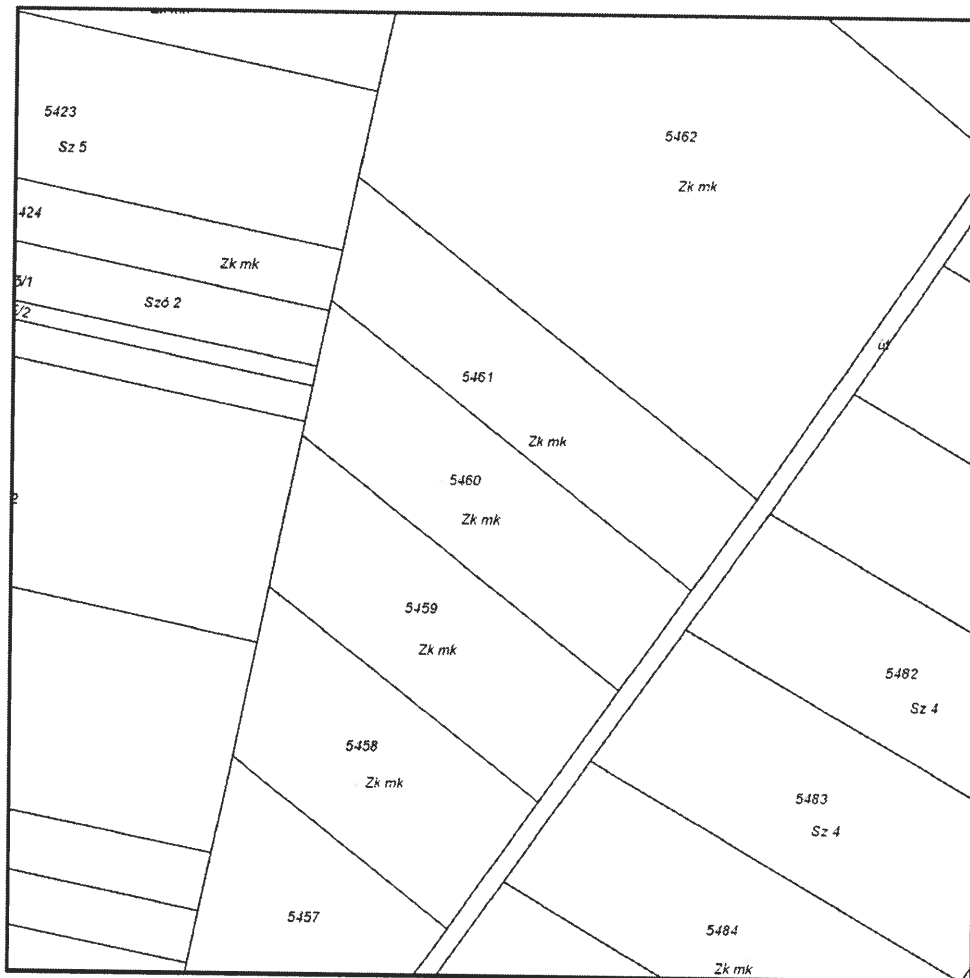
SZ-SZ-B Vánegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.04.04 10:20:34

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5460
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/1078/2023
Térrajz szám: 77167990002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

5462.hrsz.

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



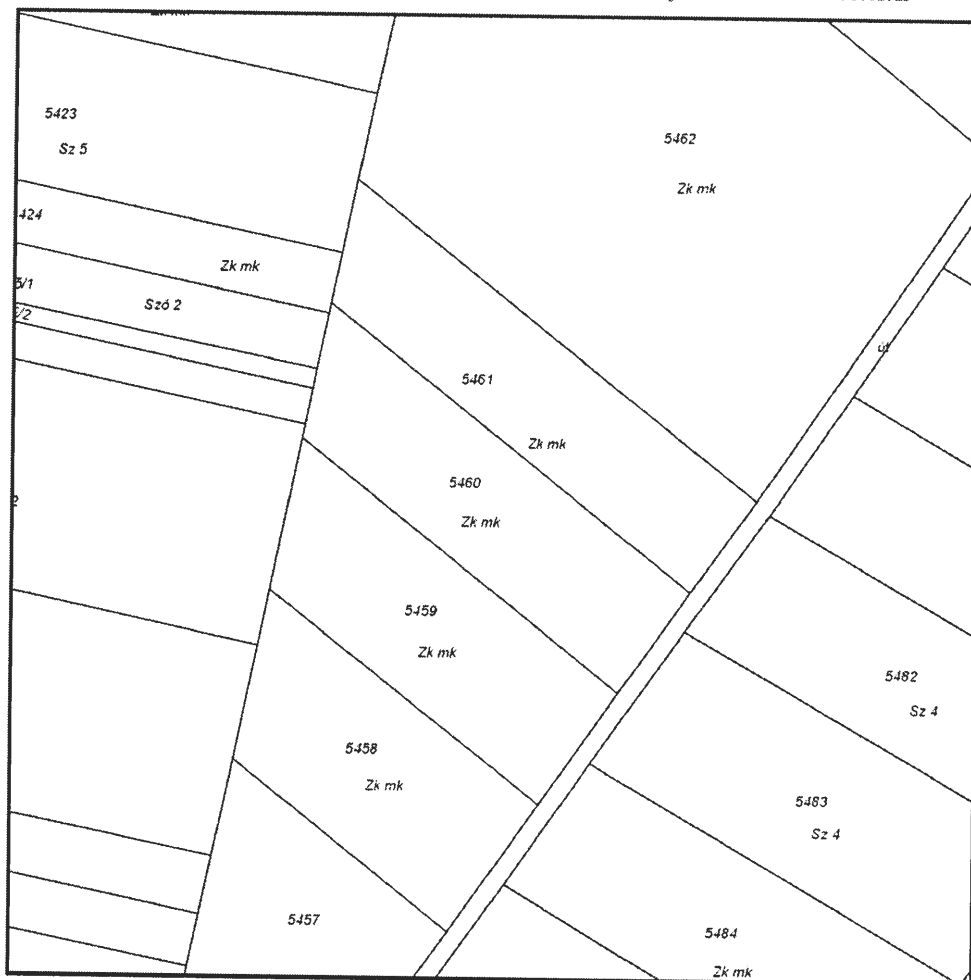
SZ-SZ-B Vánregyei Körményhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.04.04 10:20:34

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5460
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/1078/2023
Térrajzszám: 77167990002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

5489.hrsz.

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

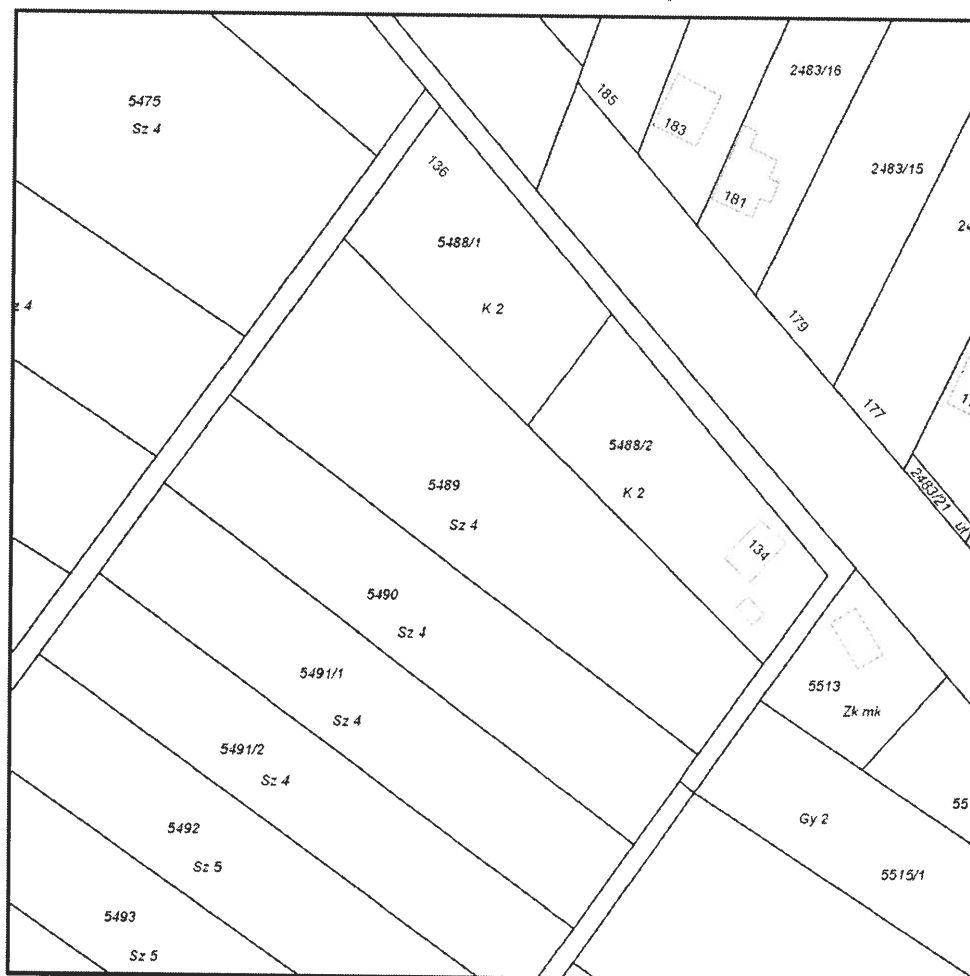
2023.04.04 10:04:28

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5489

Megrendelés szám: 7/1076/2023

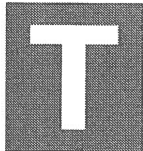
Méretarány: 1:1000

Térnapszám: 77167260002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!





Tardi Róbert
4244 Újfehértó
Váci Mihály utca 44. sz.
Adószám: 66201267-1-35
Telefon: +36 70 387 9619

Bank neve: Takarékbank Zrt.
Bankszámlaszám:
68800013-15212056

SZÁMLA

Sorszám: TR-2023-9

VEVŐ:

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.
Adószám: 15732475-2-15

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2023.04.17.**
Kiállítás dátuma: **2023.04.17.**
Fizetési határidő: **2023.04.25.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Ingatlan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5408. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingatlan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5477. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingatlan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5484. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingatlan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5489. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingatlan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5271. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingatlan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5462. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingatlan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5460. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Összesen:			343 000		0	343 000

Alanyi adómentes: 0

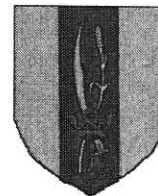
Összesen:
343 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 66/2023.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-

az Újfehértói 5477 és 5484 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 66/2023. (III. 29.) számú határozatában döntött az önkormányzati tulajdont képező zártkertek értékesítésének előkészítéséről.

Suga Mihály 4244 Újfehértó, Tokaji út 137. szám alatti lakos (*továbbiakban: ajánlattevő*) az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5477 hrsz. és 5484 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű zártkerti ingatlanok 1/1-1/1 tulajdoni hányada megvásárlása iránt 2023. február 20. napján kelt vételi ajánlatot terjesztett elő.

A tulajdoni lap tanúsága szerint mindkét ingatlan 1/1-1/1 arányban önkormányzati tulajdon, tehermentes, az 5477 hrsz. alatt felvett ingatlan összterülete 2076 m², míg az 5484 hrsz-ú ingatlan területe 2181 m².

Az ajánlattevőt tájékoztattuk arról, hogy nyilvántartásunkban az 5477 hrsz. alatt felvett ingatlanra Balsa József, míg az 5484 hrsz-ú ingatlanra Pál Sándorné és Kemecsei József javára földhasználati jog áll fent. Az ajánlattevő vételi ajánlatát ennek ismeretében is fenntartotta.

Tardi Róbert ingatlan-értékbecslő által 2023. április 17. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslés (*kerekítve*) az 5477 hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának piaci értékét 540.000-Ft-ban határozta meg, míg 5484 hrsz-ú ingatlan értéke véleménye szerint 560.000 Ft-ot tesz ki.

Az értékbecslő szakvélemény ellenértékét ingatlanonként 49.000 Ft összegben határozta meg.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. E rendelet 11. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont értékesíteni, hasznosítani – ha jogszabály kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az 1. mellékletben foglalt versenyeztetési és árverési szabályzat szerint lehet.

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1)

bekezdésében meghatározott kötelező versenyeztetési értékhatárt a 2023. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Mivel a tervezett értékesítés összege ezt az értékhatárt nem éri el, nem kötelező a versenyeztetési és árverési szabályzat szerint eljárni.

A két ingatlan eladási árát mindösszesen 1. 198.000,- Ft összegben javaslom megállapítani azzal, hogy az ingatlanok értékesítésével a továbbiakban felmerülő költségeket (üggyvédi munkadíj stb.) a vevő fizeti.

Az előterjesztéshez mellékelem a vételi ajánlatot, valamint az értébecslést és az értébecslő számláját és a levelezést.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2023. április 18.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

az Újfehértói 5477 és 5484 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5477 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó 2076 m² területű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát mindösszesen 589.000,-Ft vételár megfizetése ellenében, valamint az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5484 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó 2181 m² területű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát mindösszesen 609.000,-Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti Suga Mihály Újfehértó, Tokaji út 137. szám alatti lakos részére azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (ügyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli. A fenti két ingatlan ellenértéke (vételára) együttesen mindösszesen 1.198.000,-Ft.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

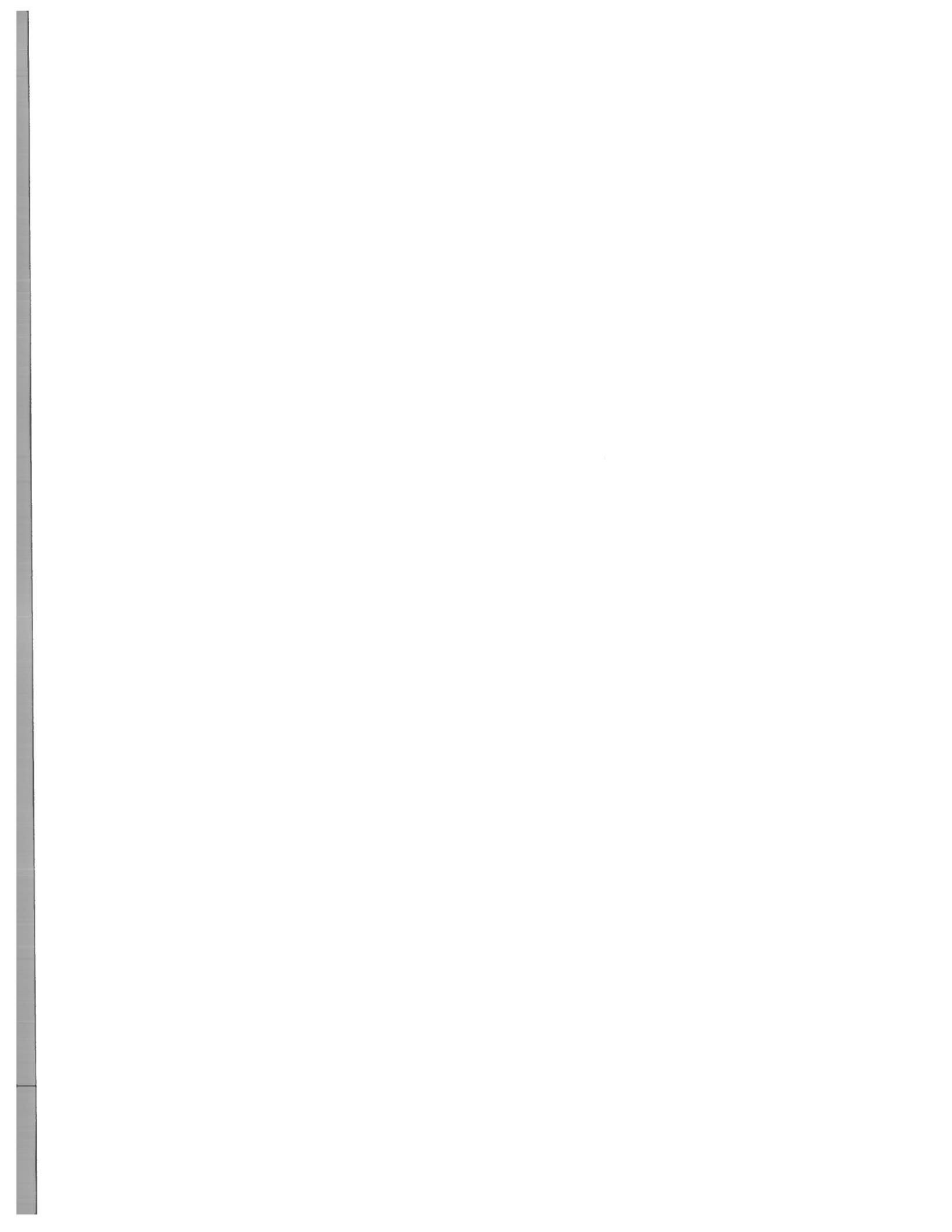
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Suga Mihály Újfehértó, Tokaji út 137.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3./ Irattár



KÉRELEM

D. De Németh G.

2023-02-20

2111-1

(7/19)

Alulírott Suga Mihály, 1968. 05 29, a.n. Bányász
teromka lakik 4244 újpesti, Tokaji út 137 sz.
alatt.

Azaz a kérelem fordulok az újpesti
önkormányzat felé, hogy megszeresem
vásárolni a tulajdonában lévő 5477 hrsz-ú
is az 5484 hrsz. területét. A földterület-
kel szomszédos földhasználó vagyok.

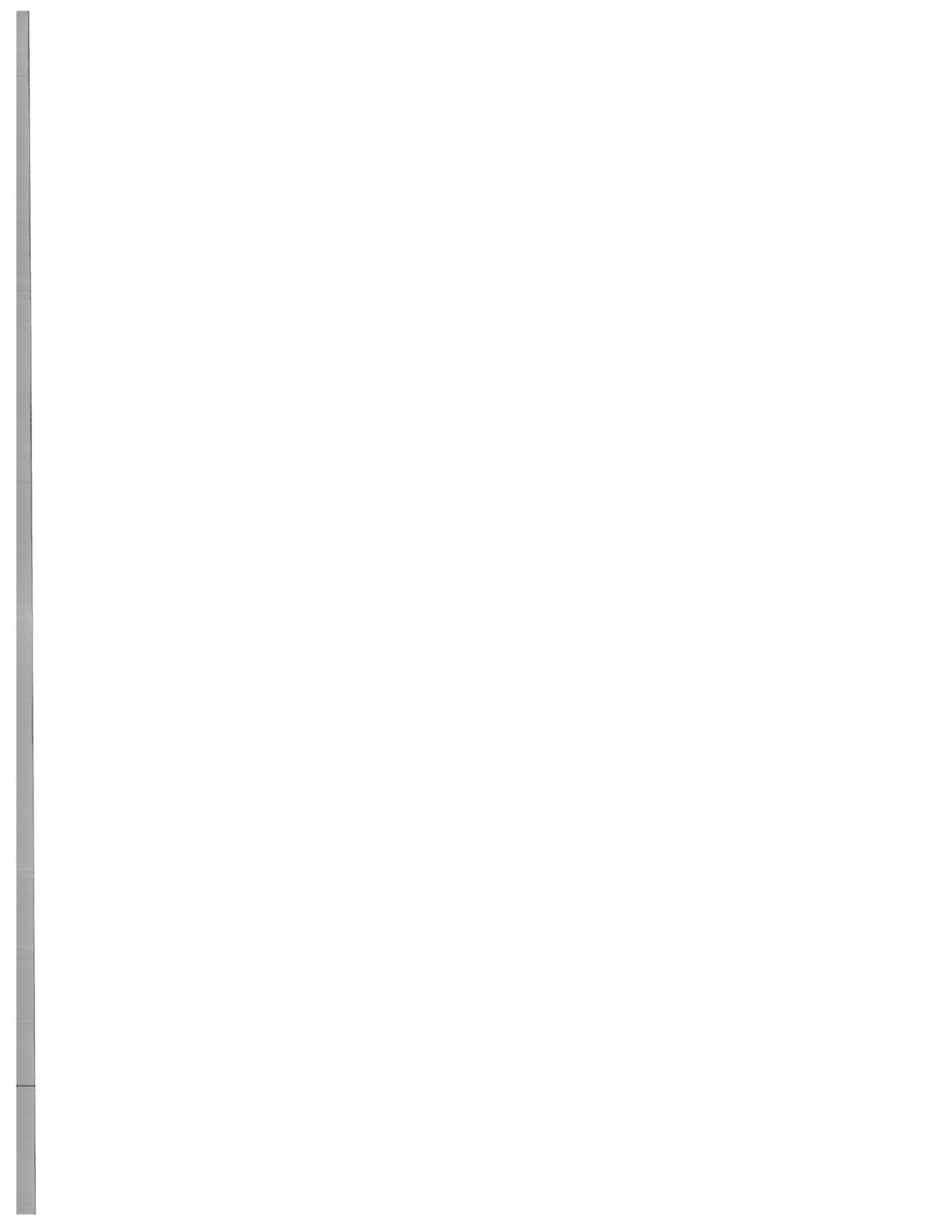
A megvétel során vállalom az ingatlanokkal
kapcsolatos adásokat, terheit.

újpesti, 2023. febr. 20.

Tisztelettel:

Suga Mihály

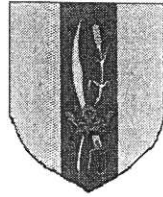
06304679274





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyintéző: dr. Németh Antal
Ügyiratszám: UJF/2111-2 /2023.
Tel: 42/290-000/111. mellék

Tárgy: Tájékoztatás

Suga Mihály

Újfehértó
Tokaji út 137.
4244

Tisztelt Uram!

Hivatkozással a 2023. február 20. napján érkezett, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, **5477 és 5484 hrsz.** alatt felvett zártkerti ingatlanok (továbbiakban: ingatlanok) megvásárlásával kapcsolatos levelére, melyben a költségviselést is vállalja, az alábbiakról tájékoztatom:

Nyilvántartásunkból kiderült, hogy az 5477 hrsz-ú ingatlanra Balsa József míg az 5484 hrsz-ú ingatlanra Pál Sándorné és Kemecei József javára földhasználati jog áll fenn.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény módosításáról szóló 2005. évi CXXII. törvény 53.§ (5) bekezdése értelmében a tartós földhasználatba adott ingatlanok a törvény erejénél fogva a tartós földhasználók tulajdonába kerültek. A tartós földhasználók kérelmére a tulajdonjogukat az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

Jelen esetben a tartós földhasználók nem jegyeztették be a tulajdonjogukat az ingatlan-nyilvántartásba, így a tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan még mindig önkormányzati tulajdonban van.

Ezért kérem, hogy mielőbb írásban nyilatkozni szíveskedjék arról, hogy a fentiek fényében a fenti ingatlanokra vételi szándékát fenntartja-e vagy sem.


Ha fenntartja, megrendeljük az értékbecslést, és annak beérkezését követően történik testületi döntés az értékesítésről.

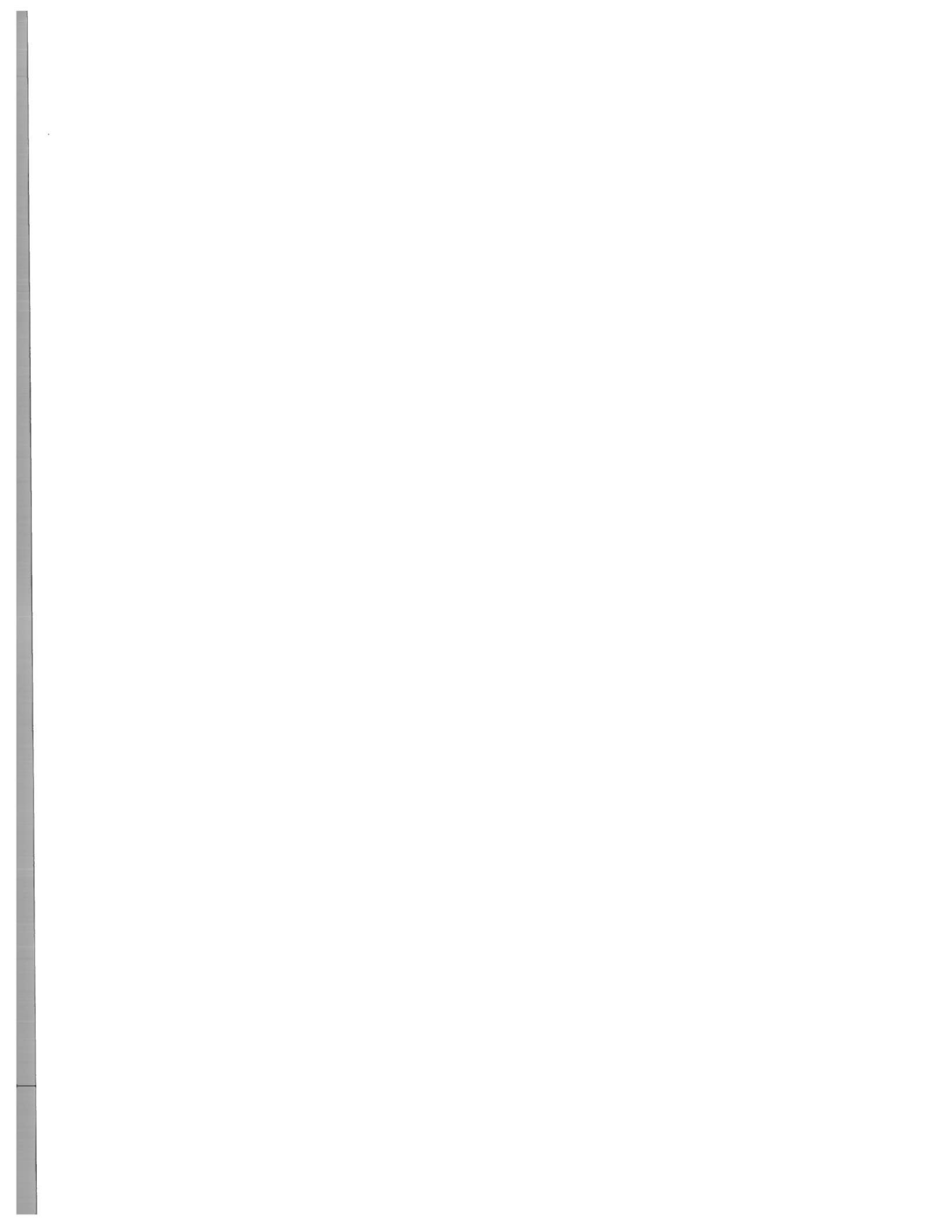
Várom válaszát.

Újfehértó, 2023. március 10.

Üdvözlettel:




Dr. Hosszú József
polgármester



Tisztelt Polgármester úr!

2023-03-21

2444-S

1
Suga Mihály

2023.03.21.

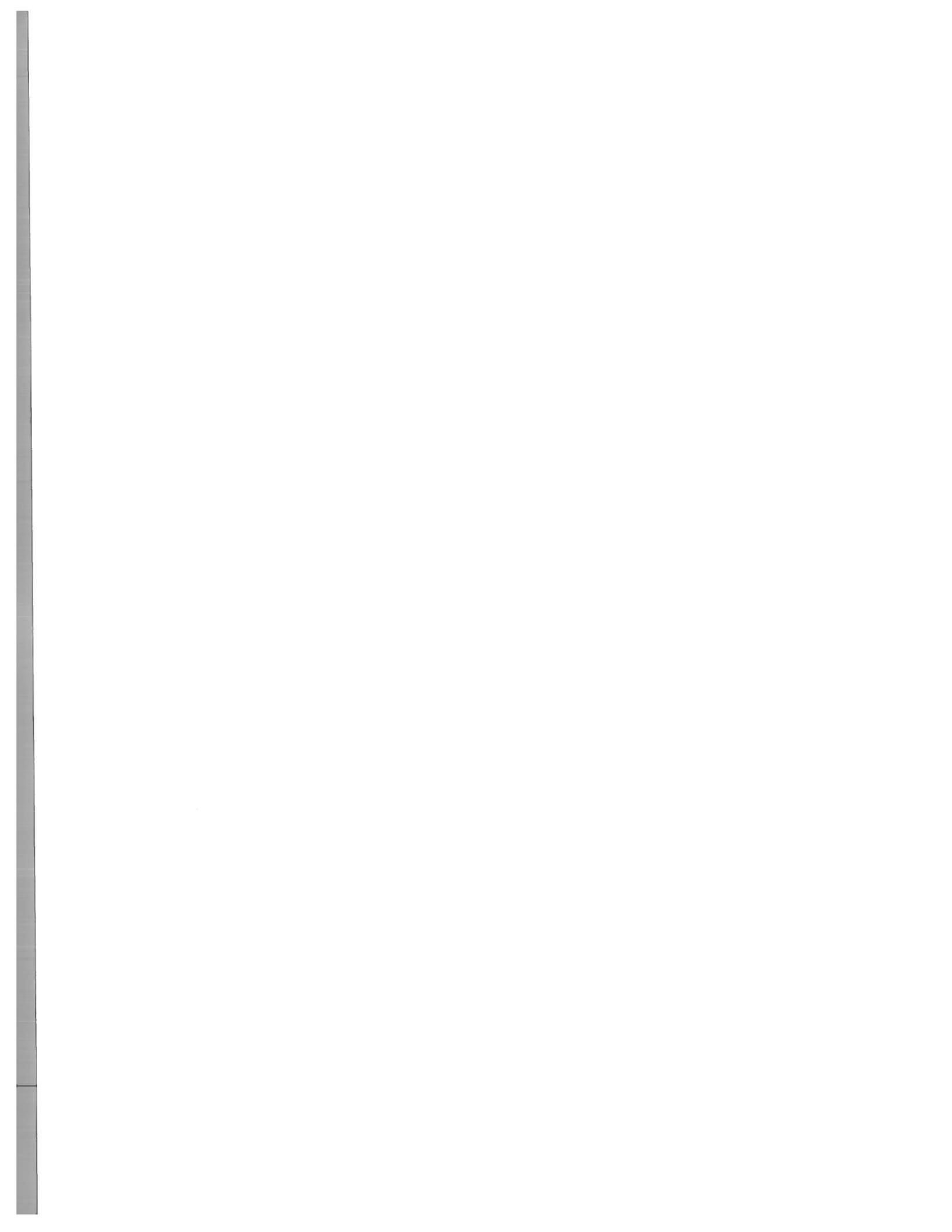
Mulirott Suga Mihály, szül. újfehérső, 1968.05.29.
a.n. Bánfalvi Veronika lakik 4244 újfehérső,
Tókeji út 137. sz. alatt.

Azsal a kérésrel fordulok az újfehérsői
önkormányzat felé, hogy továbbra is fenntar-
tom az 5477 és 5484 hrsz. ingatlanok
megvásárlását.

újfehérső, 2023. márc. 21.

Tisztelettel: Suga Mihály

tel: +36/30 4679274



INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

Értékelés tárgya: *Újfehértó, belterület 5408.; 5477. és 5484 hrsz.-ú zártkertes ingatlanok*

Megbízó: *Újfehértó Város Önkormányzata,
4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.*

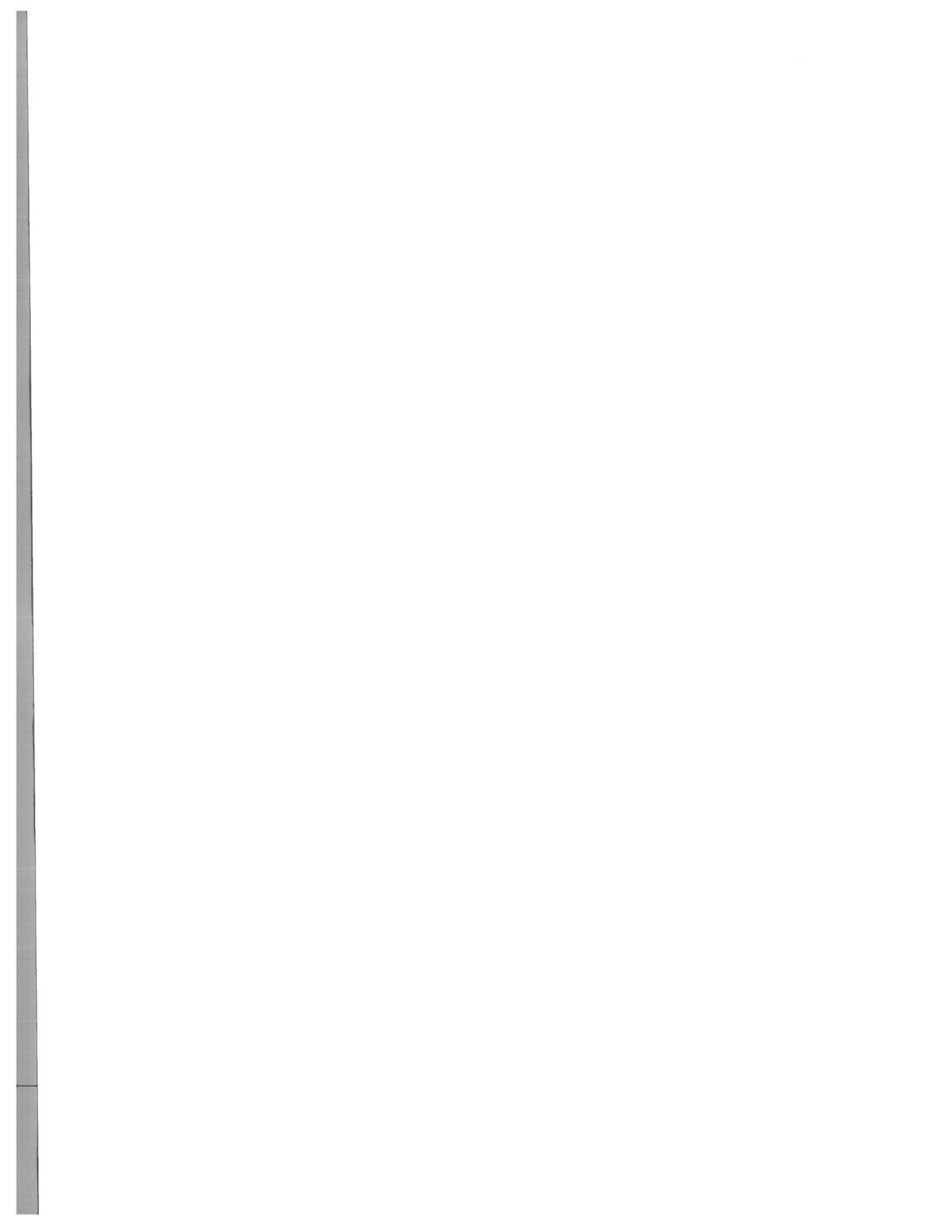
Megbízott: *Tardi Róbert, ingatlan-értékbecselő*

Székhely: *4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.*

Tel.: *+36 70 387 9619*



Újfehértó, 2023. április 17.



TARTALOMJEGYZÉK

1. ÖSSZEFOGLALÓ

- 1.1. Megbízás tárgya és értéke
- 1.2. Adatszolgáltatás

2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

- 2.1. Az ingatlanok adatai
- 2.2. Az ingatlanok környezetének leírása
- 2.3. Az ingatlanok leírása

3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

- 3.1. A piaci érték meghatározása
- 3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

4. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

- 4.1. Az ingatlanok piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték
- 4.2. Az eredmények elemzése

MELLÉKLET

Fotók
Hiteles tulajdonlap másolat(ok)
Térképmásolat

Tardi Róbert „kiszadózó”
4244 Újfehértó, Váci Mihály u. 44.
Adószám:66201267-1-35
Banksz.:68800013-15212056



Tardi Róbert
építész- és településmérnök
ingatlanértékelő
Eng. szám: K-0450/2014-EV



1. ÖSSZEFOGLALÓ

1.1. Megbízás tárgya és értéke

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.)
megbízott, hogy a(z)

Újfehértó, külterület 5408.; 5477. és 5484 helyrajzi szám alatti ingatlanok
tehermentes, mai forgalmi értékét határozzam meg.

A helyszíni szemle időpontja: 2023. április 11.

Az ingatlan értékét piaci adatok összehasonlításán alapuló módszerrel becsültem meg,
az ingatlan végső értékének a piaci módszerrel meghatározott értéket fogadtam el.

	Helység	hrsz.	piaci érték (Ft) teljes ingatlanra	értékelt területi hányad	hozam érték (Ft)	végső piaci érték (Ft)
	Újfehértó	5408.	1.199.910,-	500/4642	50.000,-	130.000,-
	Újfehértó	5477.	536.625,-	1/1	-	540.000,-
	Újfehértó	5484.	563.766,-	1/1	-	560.000,-
Összesen:			2.300.301,-		50.000,-	1 230.000,-

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan általam becsült,
kerekített piaci értéke 5477.; 5484. hrsz. ingatlanok 1/1
tulajdoni hányadra és 5408.hrsz. 500/4642 tulajdoni
hányadra esően összesen

1 230 000 Ft,

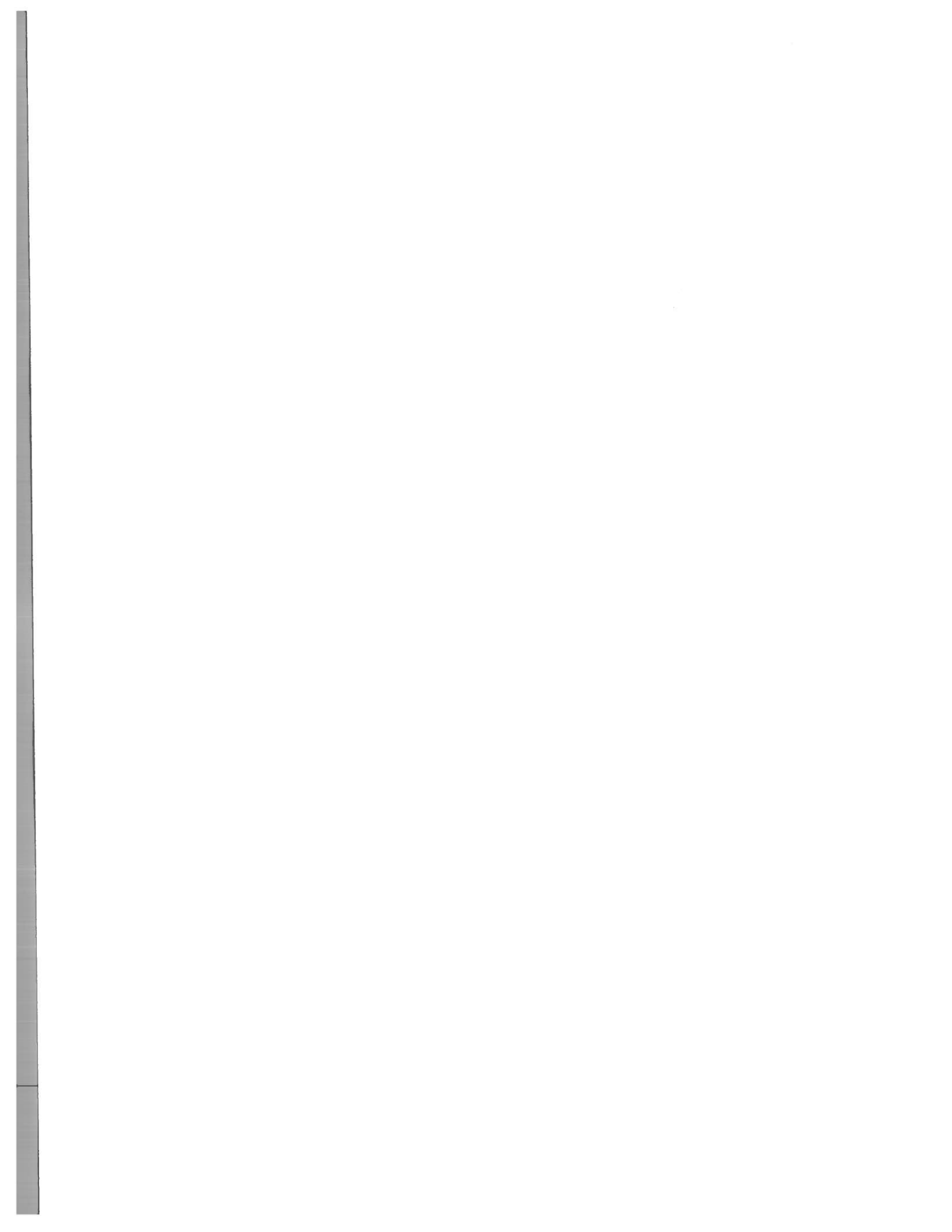
Megjegyzés:

Fenti érték, per-, igény- és tehermentes tulajdonjogi állapotra vonatkozik.

Az érték meghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettem figyelembe 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

Az értékelés célja az ingatlan piaci értékének megállapítása hitel fedezethez.

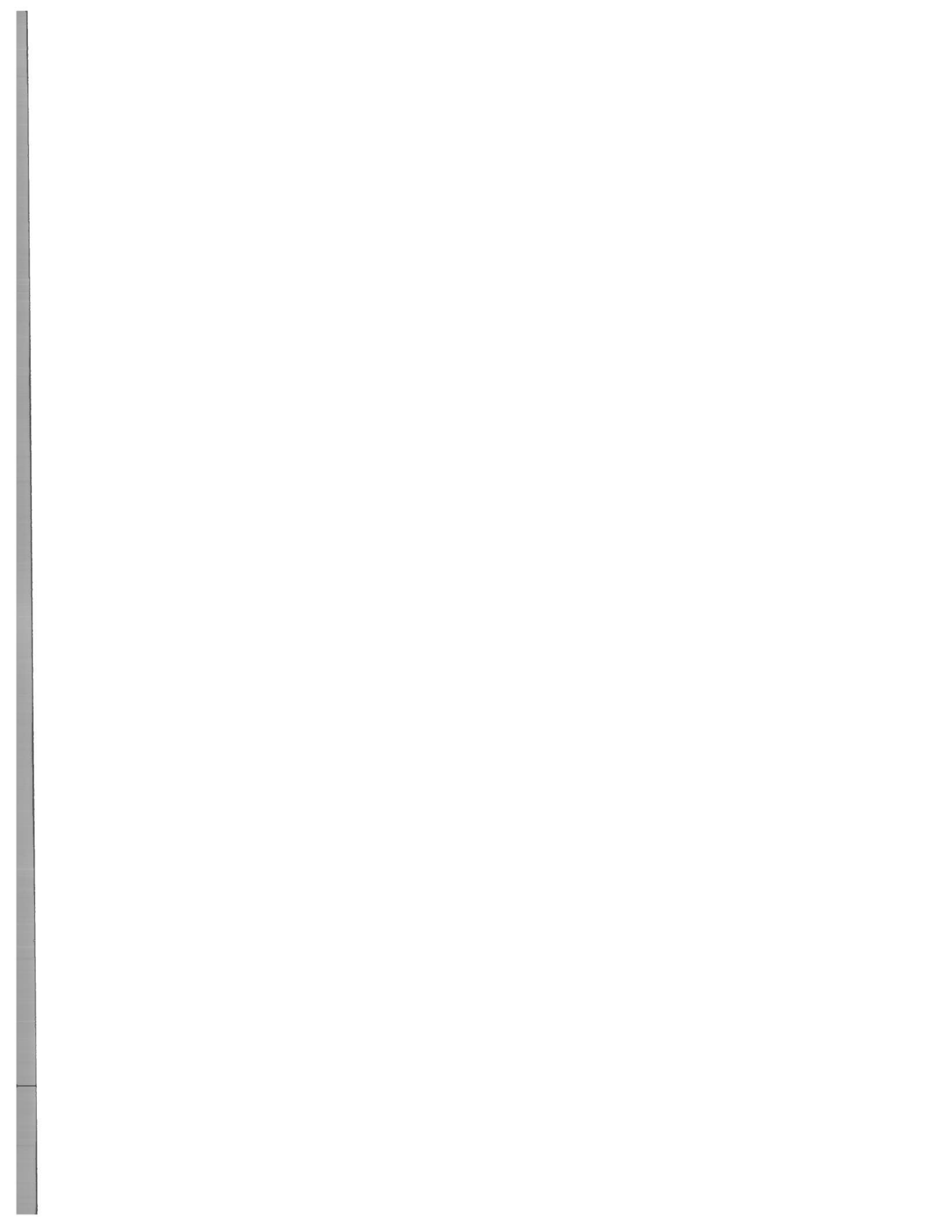
Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti. A rendelkezésünkre bocsátott adatok,



dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad. Ezen értékelési szakvélemény Megbízó és Megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket.

Az értékelés a fordulónaptól számított 90 napig érvényes.



1.2. Adatszolgáltatás

Az értékelés elkészítéséhez rendelkezésemre állt az ingatlanok:

- Tulajdoni lap másolat,
- Térképmásolat
- Fotók

A helyszíni szemle során bejártuk az ingatlant, állagát fényképfelvételeken rögzítettük.

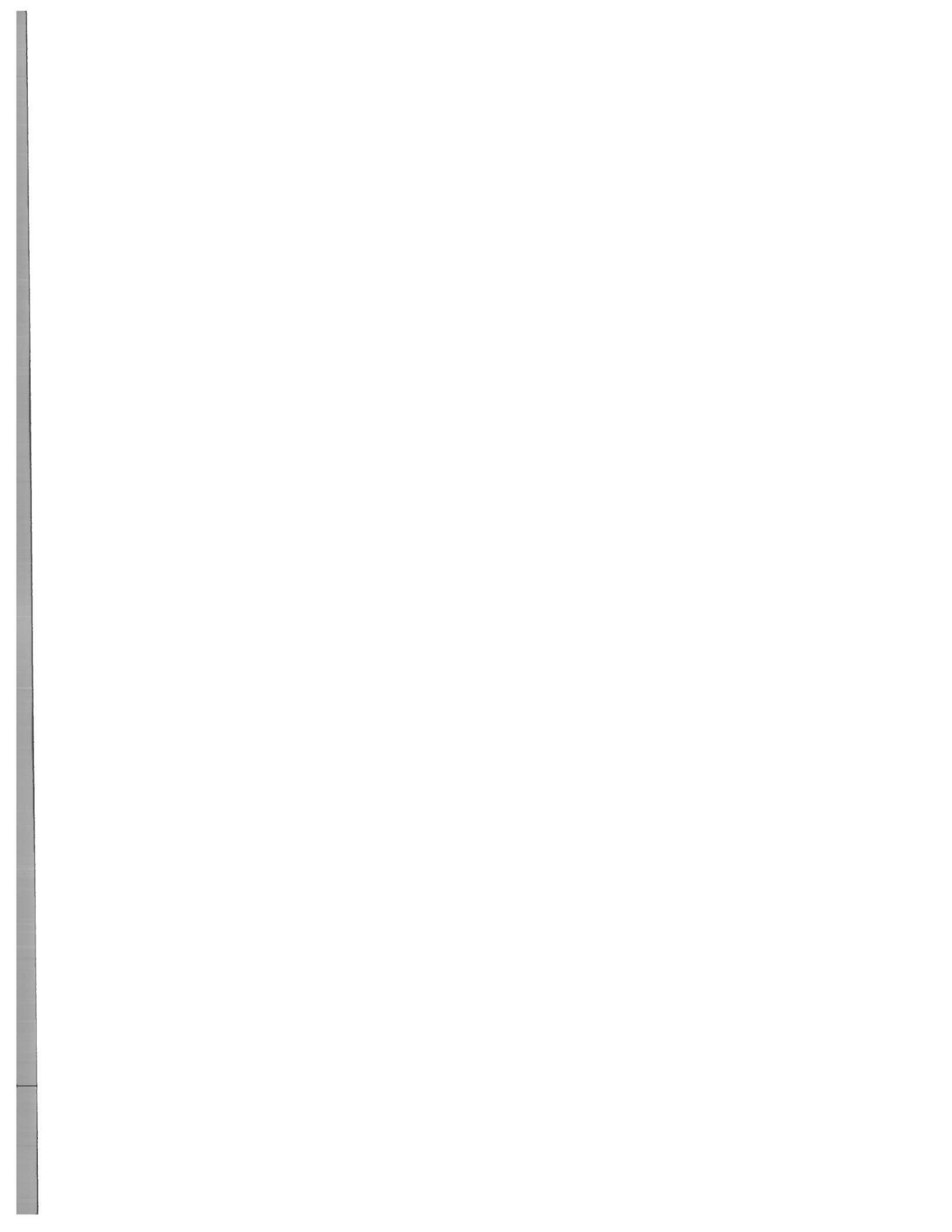
Az értékebecslés fenti dokumentációk, az általunk szerzett adás-vételi rendszerben lévő összehasonlító adatok, ingatlanpiaci hirdetések, a **2023. április 11.**-i helyszíni bejáráson tapasztaltak és Megbízótól kapott információk alapján készült.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a környéken kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

2.1. Az ingatlanok adatai (tulajdoni lap szerint)

5408.HRSZ	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5408.hrsz.
Helyrajzi szám	5408.
Megnevezése	Szántó
Értékelendő terület	4642 m ²
Minőségi osztály	6
Kataszteri jövedelem	2,92 AK
Értékelt tulajdoni hányad	500/4642
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
Értékelt tulajdoni hányad	2071/4642
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Molnárné Dudás Tünde 4244 Újfehértó, Farkas nyári utca 109.
Értékelt tulajdoni hányad	2071/4642
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Morvai Pál 4244 Újfehértó, Széchenyi István utca 87.
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	-
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-



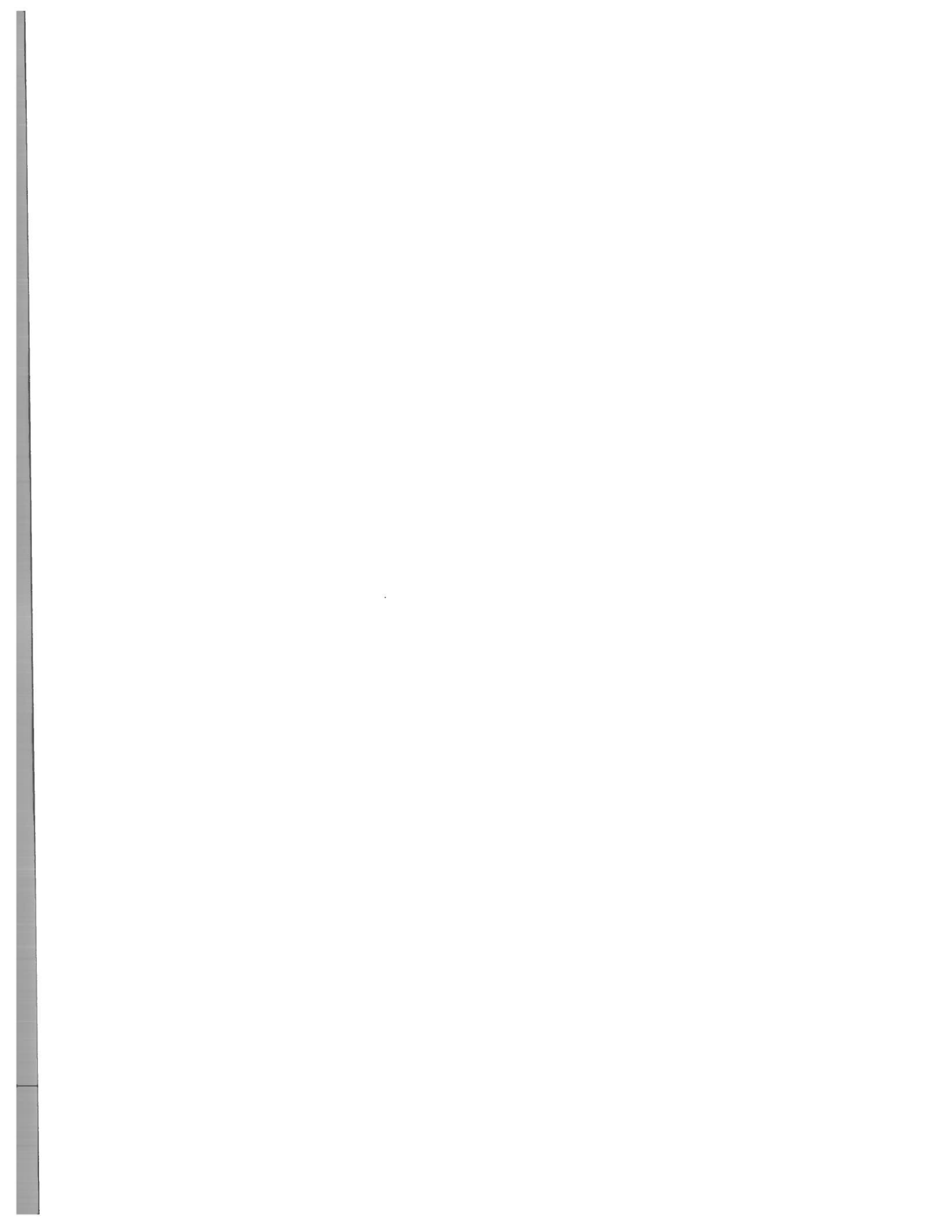
5477.HRSZ	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5477.hrsz.
Helyrajzi szám	5477.
Megnevezése	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
Értékelendő terület	2076 m ²
Minőségi osztály	0
Kataszteri jövedelem	0,00 AK
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	„címkézés alatt”
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

5484.HRSZ	
Cím	Újfehértó, zártkert, 5484.hrsz.
Helyrajzi szám	5484.
Megnevezése	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
Értékelendő terület	2181 m ²
Minőségi osztály	0
Kataszteri jövedelem	0,00 AK
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	„címkézés alatt”
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

Megjegyzés:

Fentiek alapján az értékbecslés per-, igény- és tehermentes, környezeti kármentes, jogilag rendezett ingatlanra vonatkozik.

Az ingatlan nem tartozik helyi jelentőségű védett terület, országos jelentőségű védett terület, Natura 2000 terület közé.



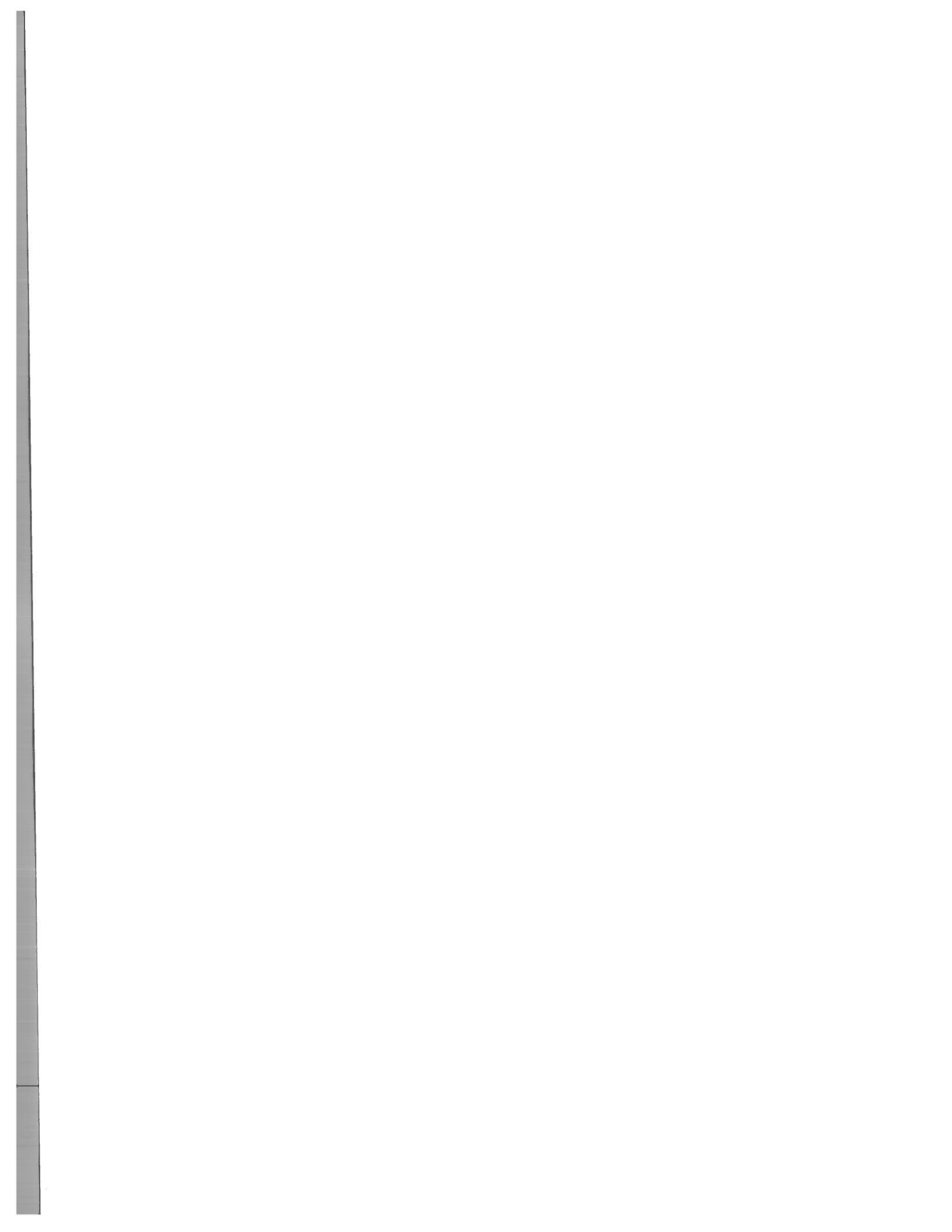
Az ingatlan környezetének leírása

5408.HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

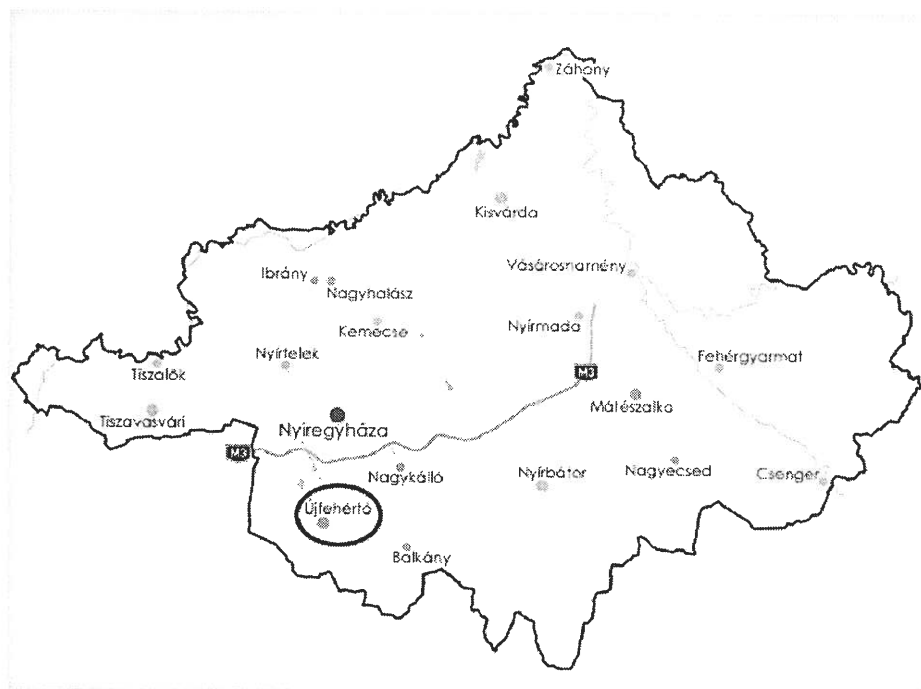
5477.HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

5484.HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton





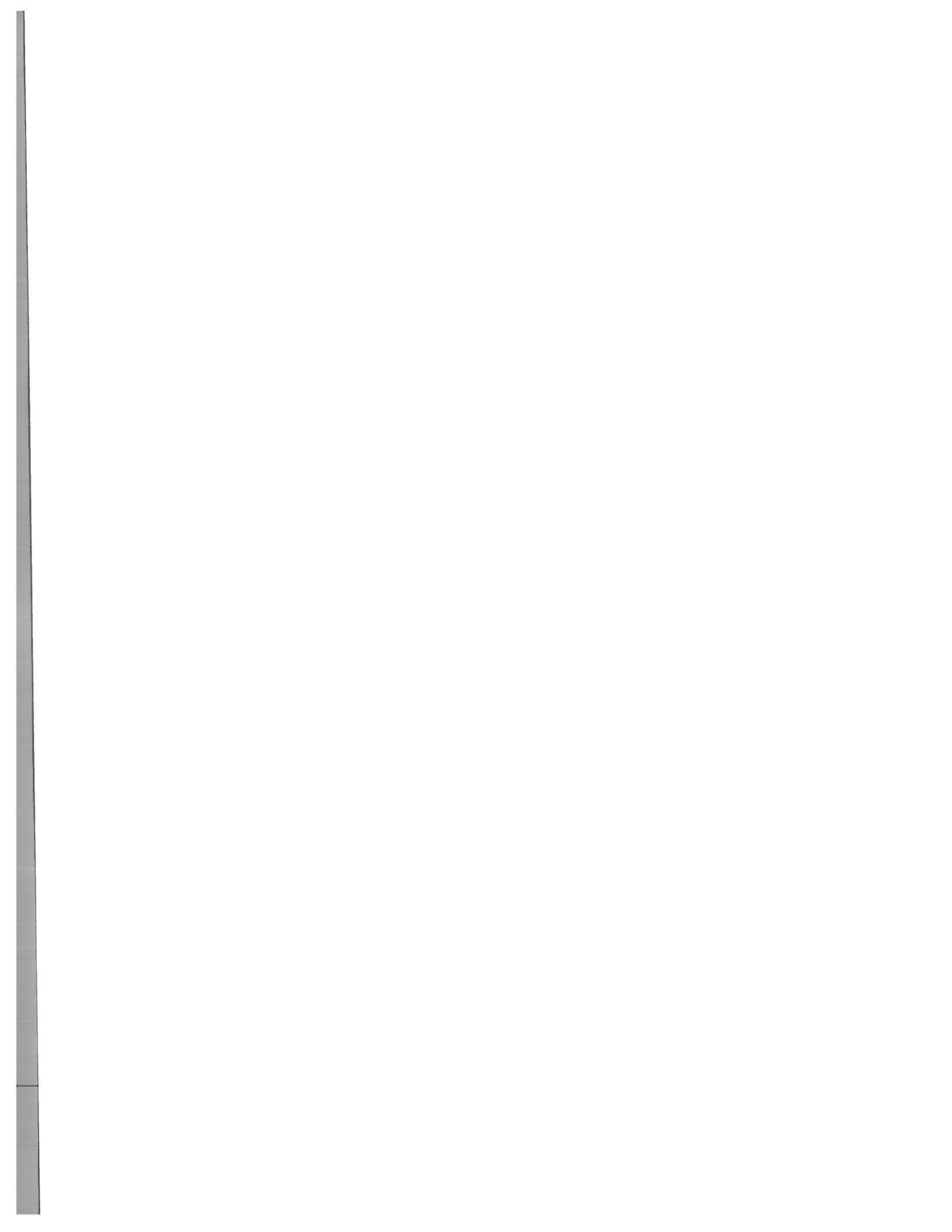
Értékelt ingatlan Magyarországon belüli elhelyezkedése



Értékelt ingatlan Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén belüli elhelyezkedése



Értékelt ingatlanok Újfehértón belüli elhelyezkedése (2023.04.06.)
(forrás: ekozmu.e-epites.hu)



1.1. Az ingatlan leírása

5408. HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	É-i tájolású, földúthoz a É-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok részben felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

5477 . HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	K-i tájolású, földúthoz a K-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok részben felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

5484. HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i részén lévő zártkertes terület. (Mandel-kert) A Tokaji utcáról földútra letérve közvetlenül megközelíthető.
Tájolás	K-i tájolású, földúthoz a K-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok részben felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, enyhén lejtős.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Lombhullató fák
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.



2. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

2.1. A piaci érték meghatározása

Az értékbecslés módszere

A termőföldek értékelésére, döntően az alábbi módszerek alkalmazhatóak:

1. piaci adatok összehasonlításán alapuló értékbecslés
2. hozam alapú értékbecslés
(zártkertes ingatlanok esetén nem ad releváns eredményt)

Az érték meghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettük figyelembe: 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet (kivonat)

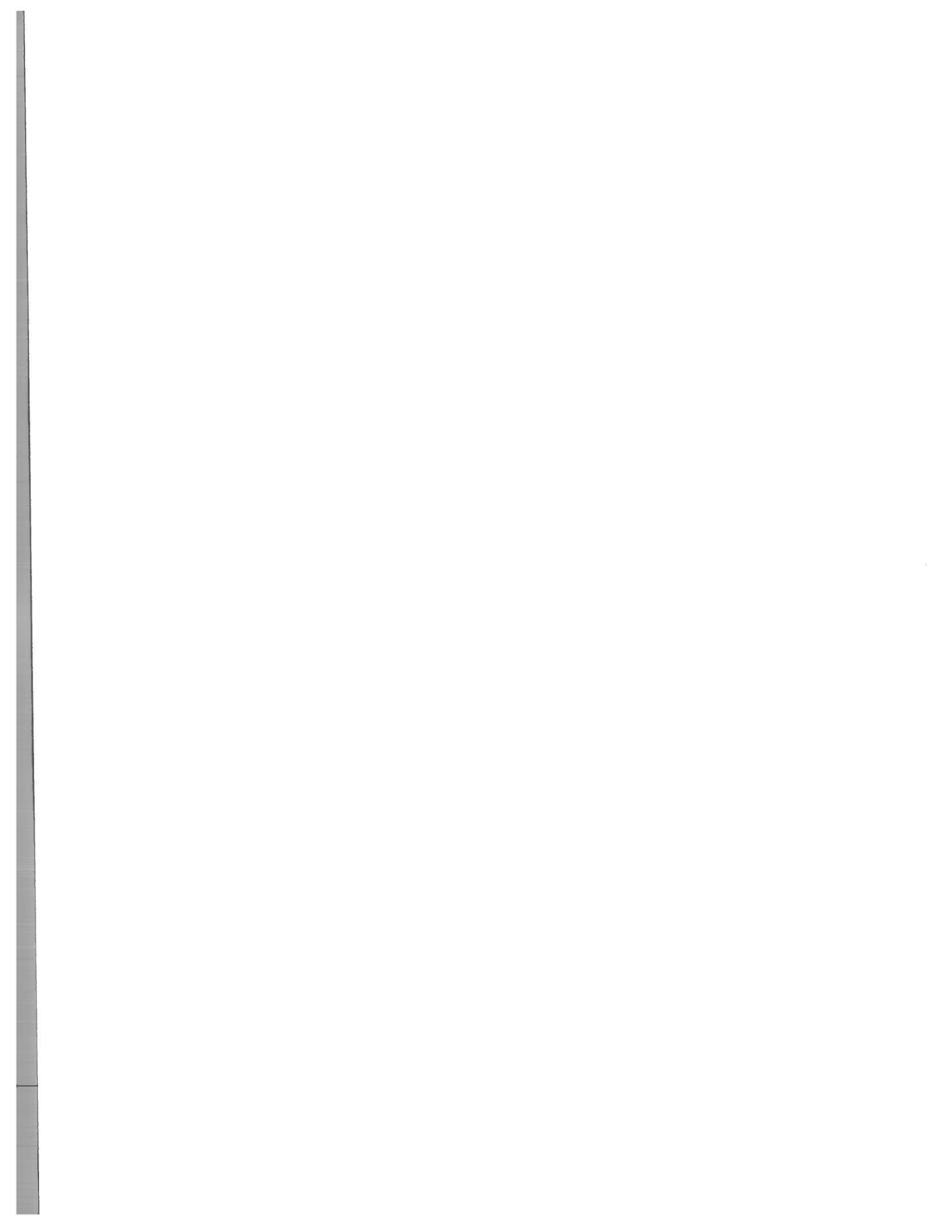
Az ingatlanforgalmi értéke meghatározásának piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszere

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árának a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mérete (ha) szorzataként kell megállapítani.

2.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

Az értékeléskor fennálló és várható földhasználati viszonyok:

A bérleti és tulajdonosi hasznosítás egyaránt jellemző, a földhasználat mértékében csökkenés nem várható. Stabil, inkább növekvő földérték jellemző.



3. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

4.1. Az ingatlan piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték

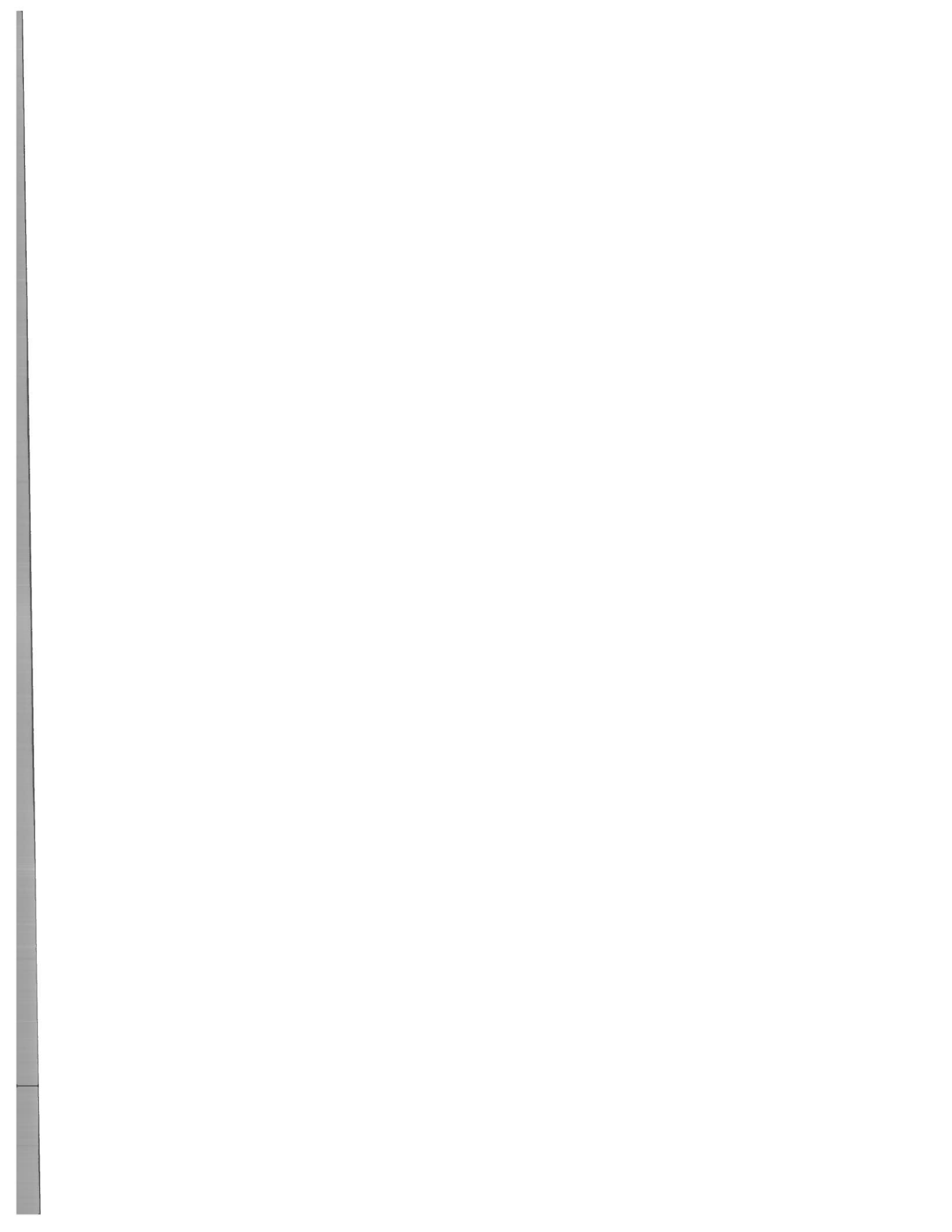
A termőföld forgalmi értéke: **Újfehértó, zártkert – 5408.hrsz.**

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarország.hu	saját adatbázis	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, szőlő	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5234.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5373.hrsz.
AK	2,92	1,14	0,73	1,79	6,15	3,72
Területe (ha)	0,4642	0,082	0,1	0,1288	0,6543	0,1
Eladási/kínálati ár		207 700 Ft	270 000 Ft	300 000 Ft	2 200 000 Ft	200 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	167 598 Ft	357 724 Ft	53 763 Ft
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	2 329 193 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Infláció korrekció						
Kínálati korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útvizonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb:					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	2 329 193 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 584 898 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték					1 199 910 Ft	
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 500/4642 tulajdoni hányad alapján					129 245 Ft	
					130 000 Ft	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarország.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1922442>
2. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>
3. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1949771>
4. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1956811>
5. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1900720>



Újfehértó, zártkert – 5477.hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarország.hu	saját adatbázis	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, szőlő	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5234.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5373.hrsz.
AK	0,00	1,14	0,73	1,79	6,15	3,72
Területe (ha)	0,2076	0,082	0,1	0,1288	0,6543	0,1
Eladási/kínálási ár		207 700 Ft	270 000 Ft	300 000 Ft	2 200 000 Ft	200 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	167 598 Ft	357 724 Ft	53 763 Ft
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	2 329 193 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb:					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	2 329 193 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 584 898 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték					536 625 Ft	
					540 000 Ft	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarország.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

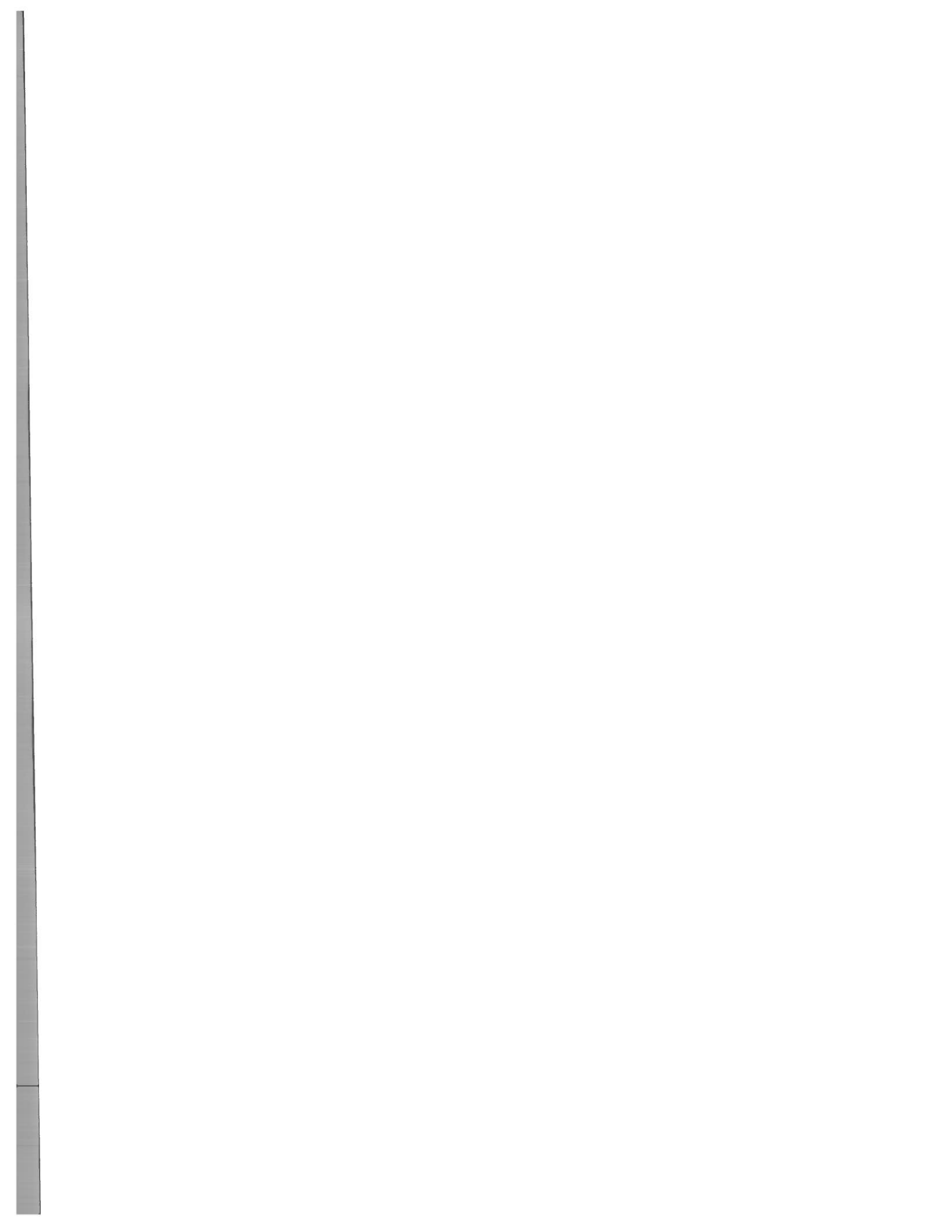
1. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1922442>

2. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>

3. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1949771>

4. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1956811>

5. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1900720>



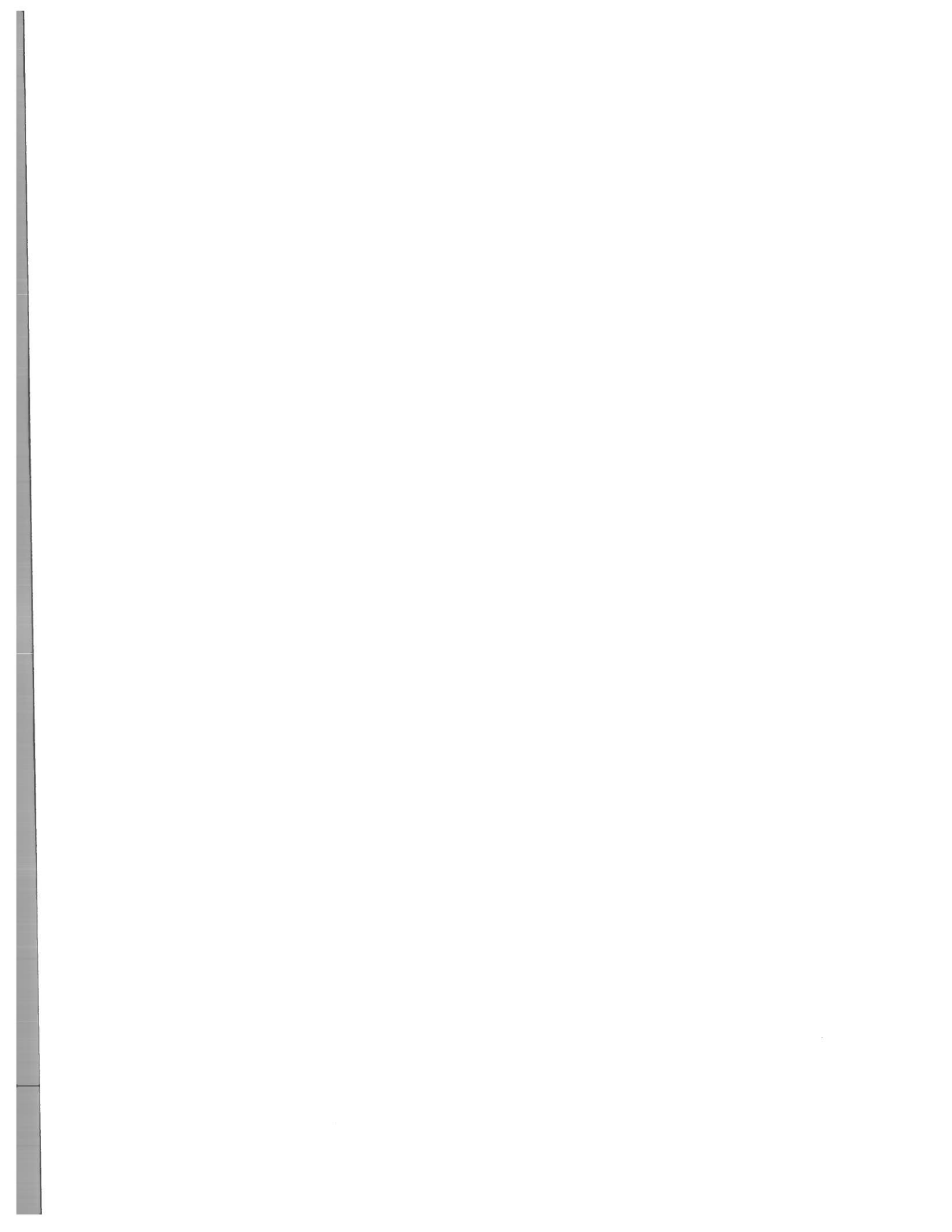
Újfehértó, zártkert – 5484.hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarorszag.hu	saját adatbázis	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, szőlő	zártkert, szántó	zártkert
Jellemzők		5289.hrsz.	5276.hrsz.	5234.hrsz.	5370/1.hrsz.; 5370/2.hrsz.	5373.hrsz.
AK	0,00	1,14	0,73	1,79	6,15	3,72
Területe (ha)	0,2181	0,082	0,1	0,1288	0,6543	0,1
Eladási/kínálati ár		207 700 Ft	270 000 Ft	300 000 Ft	2 200 000 Ft	200 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	182 193 Ft	369 863 Ft	167 598 Ft	357 724 Ft	53 763 Ft
	Ft/ha	2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	2 329 193 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Infláció korrekció						
Kínálati korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb:					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 532 927 Ft	2 700 000 Ft	2 329 193 Ft	3 362 372 Ft	2 000 000 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 584 898 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték					563 766 Ft	
					560 000 Ft	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1922442>
2. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1851728>
3. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1949771>
4. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1956811>
5. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1900720>



4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték

5408. hrsz.

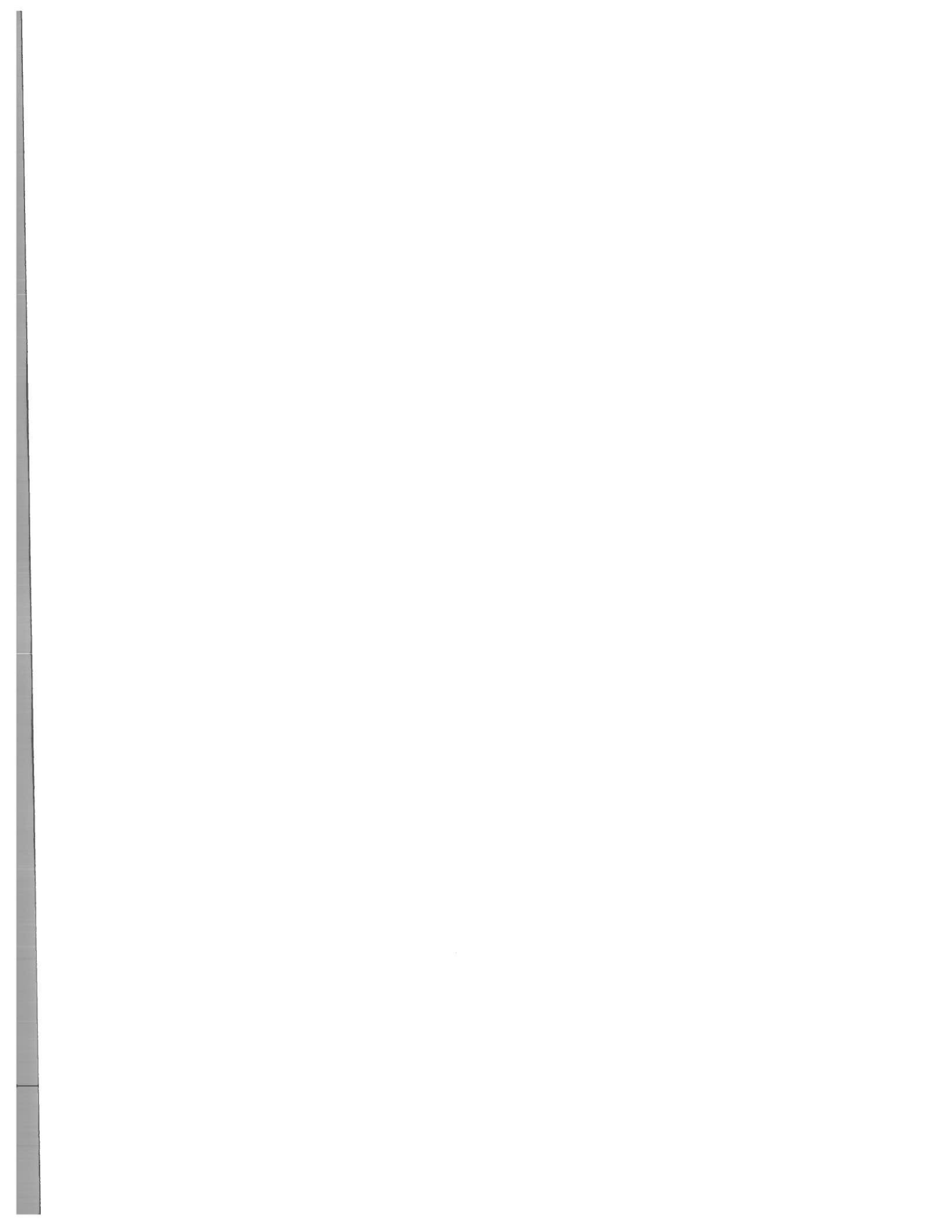
Korrektíós tényező	alsó (%)	felső (%)	Becsült korrekciók (k)
Alak forma, területi méret	-10	10	0
Fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-50	250	130
Megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	0
Domborzati és lejtés viszonyok	-30	0	0
Vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	0
Öntözés, öntözhetőség	0	30	0
Művelést gátló tereptárgyak	-15	0	0
Demográfiai viszonyok	-15	15	0
Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltságába mg.-i termelésre	-20	20	15
Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	0
Kerítettség	0	15	0
Esztétikai benyomás	-10	10	0
Környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	0
Gazdasági környezet	-20	20	0
Infrastuktúra, közműellátottság	0	20	0
A földterület természeti védettsége	-20	0	0
Kultúrállapot	-10	10	5
Egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
Korrektíós tényező (összesen)			150

Tőkésítési kamatláb (i)[%]	0,45	Étkezési búza tőzsdei átlagára (p)	130 000	Ft / tonna
Aranykorona értéke (a)	2,92	Termőföld megyére jellemző, járadék jellegű jövedelme (étk. búza kg/AK) (nj)	13,8	
Az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető bérleti díj (étkezési búza kg/AK) (b)			30	
Hozamszámításon alapuló érték:			461 847	Ft
Fajlagos érték:			158 167	Ft/AK
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 500/4642 tulajdoni hányad alapján			49 746,52	Ft
			50 000,00	Ft

A 5408 hrsz.-ú ingatlan hozamszámításon alapuló értéke

500/4642 tulajdoni hányad alapján

50.000 Ft, azaz Ötvenezer forint.



4.3. Az eredmények elemzése

Az ingatlanok értékét piaci adatokon alapuló módszerrel becsültem meg.

	Helység	hrsz.	piaci érték (Ft) teljes ingatlanra	értékelt területi hányad	hozam érték (Ft)	végző piaci érték (Ft)
	Újfehértó	5408.	1.199.910,-	500/4642	50.000,-	130.000,-
	Újfehértó	5477.	536.625,-	1/1	-	540.000,-
	Újfehértó	5484.	563.766,-	1/1	-	560.000,-
Összesen:			2.300.301,-		50.000,-	1 230.000,-

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan általam becsült, kerekített piaci értéke 5477.; 5484. hrsz. ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadra és 5408.hrsz. 500/4642 tulajdoni hányadra esően összesen

1 230 000 Ft,

azaz

Egymillió-kétszázharmincezer forint.

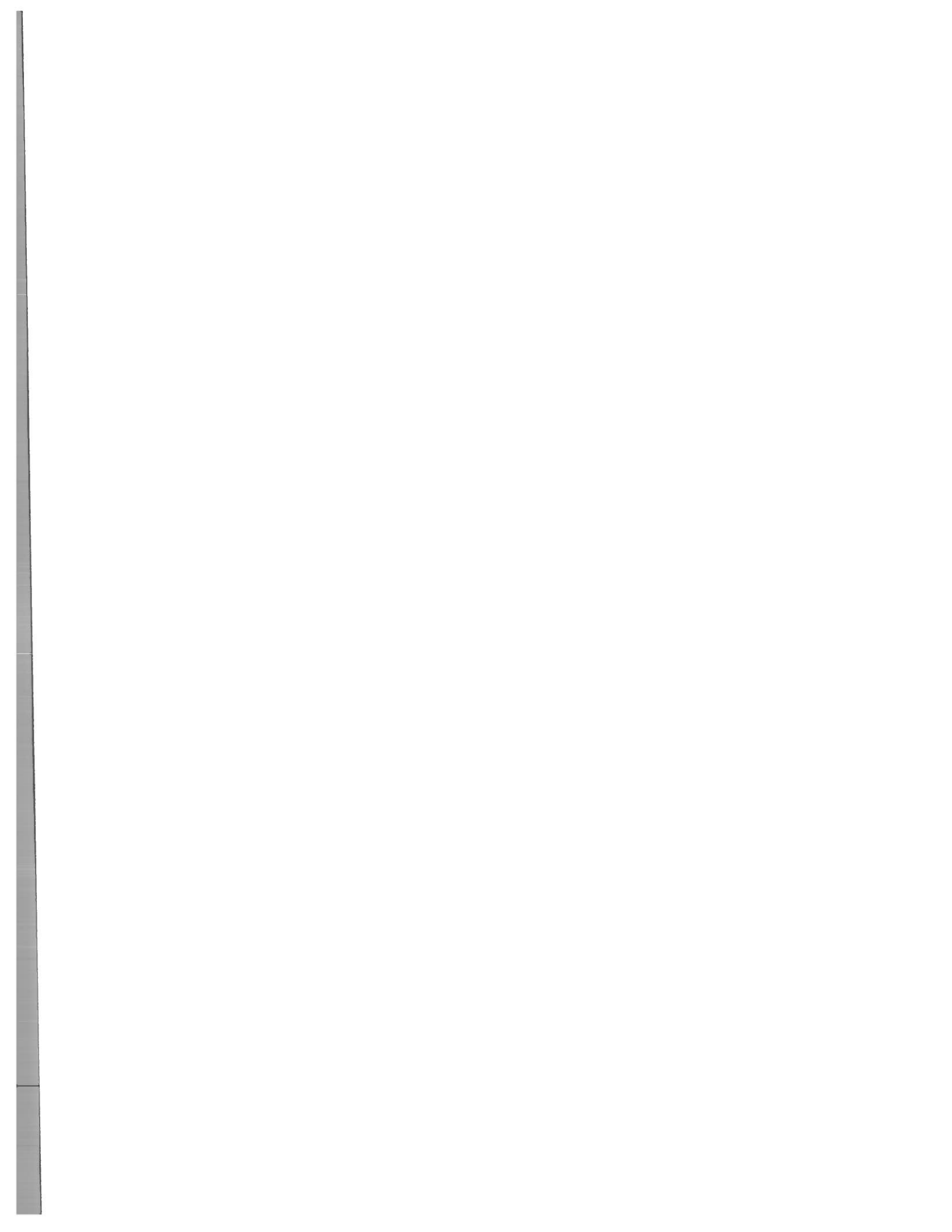
MEGJEGYZÉSEK

Az értékelés a tárgyi ingatlan ún. tehermentes állapotára vonatkozik.

ZÁRADÉK

Az értékbecslés két példányban készült, három hónapig érvényes.
Későbbi felhasználás esetén aktualizálni kell.

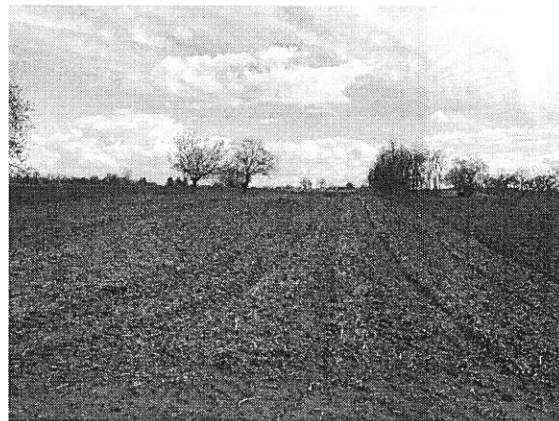
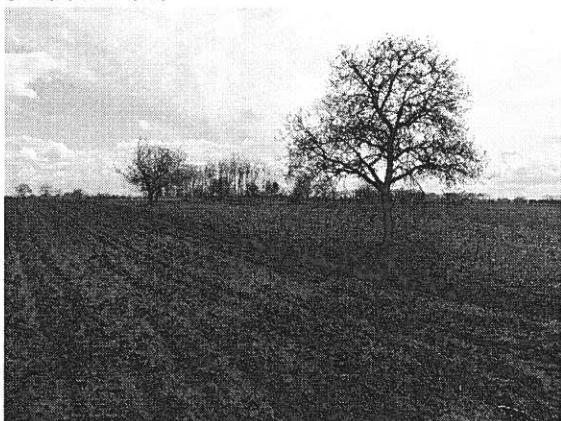
Újfehértó, 2023. április 17.



MELLÉKLETEK

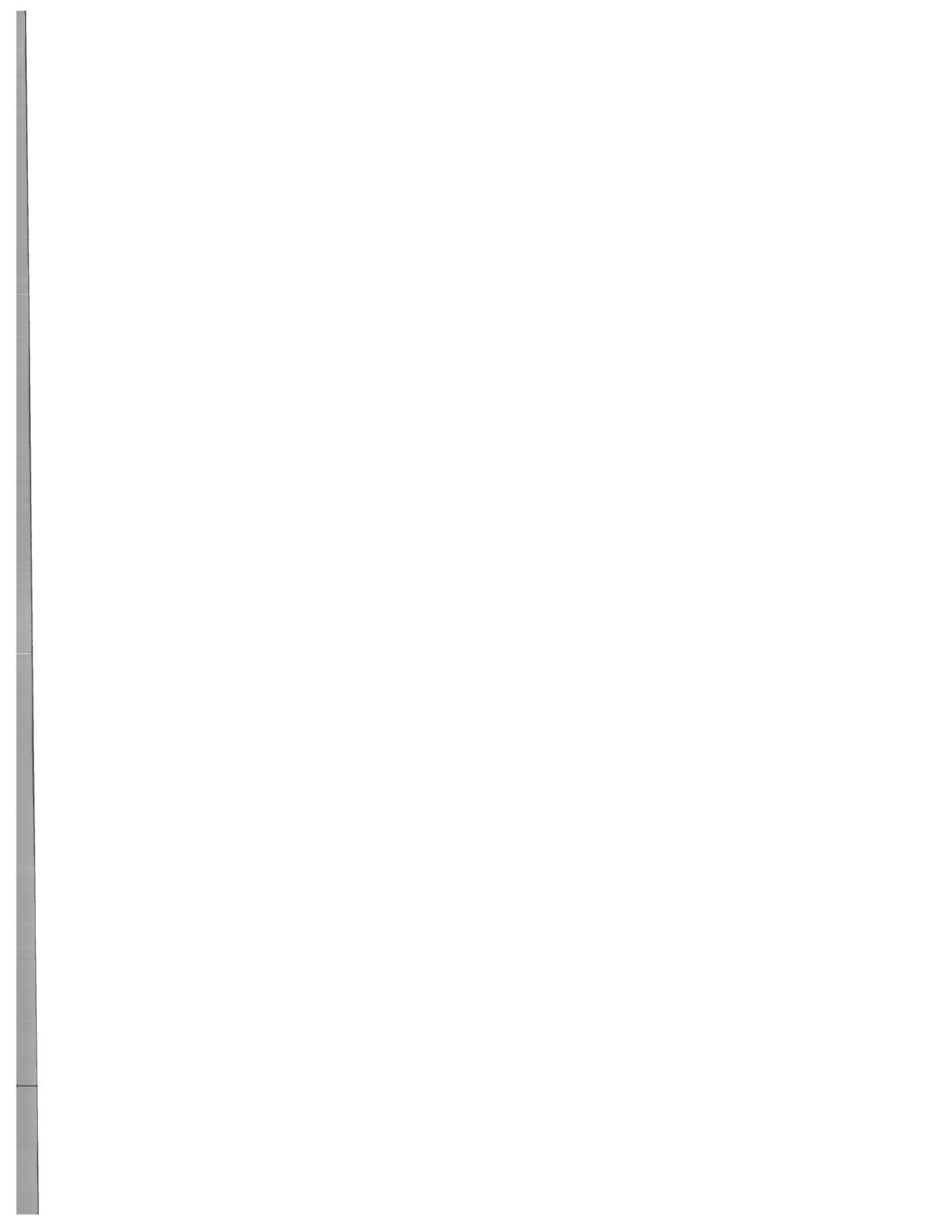
1./ Fotók

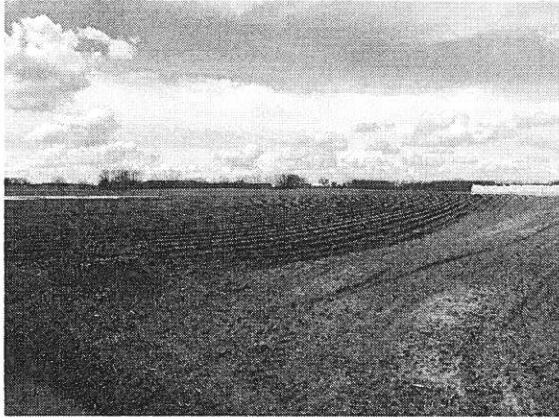
5408.hrsz.



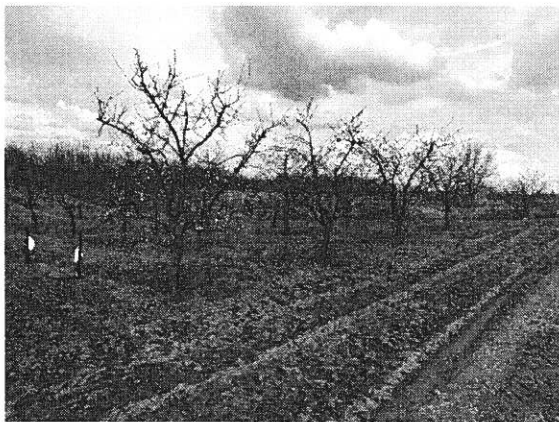
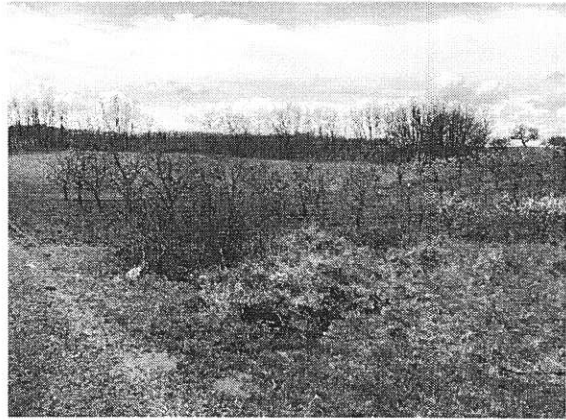
5477.hrsz.

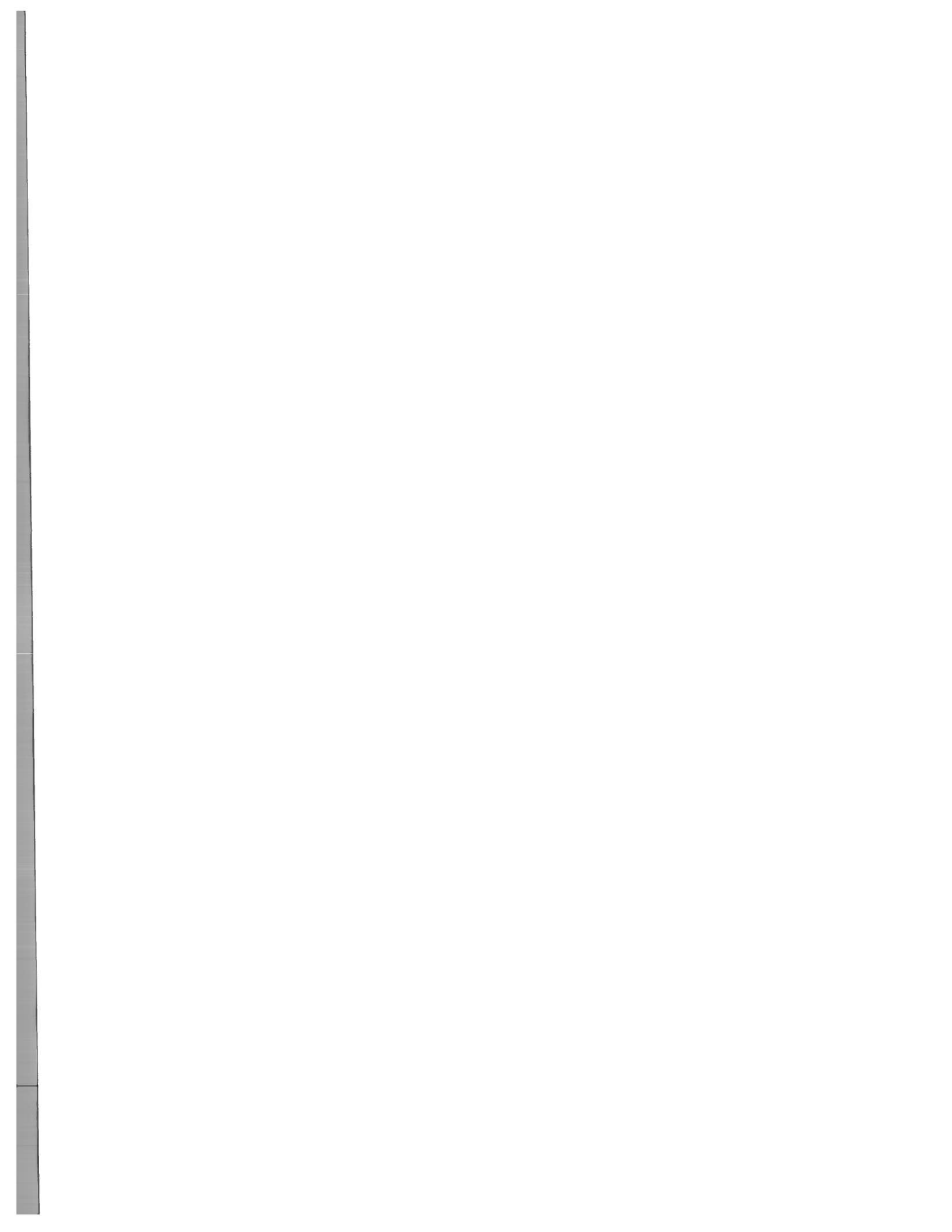






5484.hrsz.





2./ Tulajdoni lap másolat

5408.hrsz.

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/50411/2023

2023.03.30

ÚJFEHÉRTŐ

Szektor: 61

Zártkert

5408 helyrajzi szám

		II RÉS Z			
		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/					
. szántó		6	4642	2.92	

6. tulajdoni hányad: 500/4642
bejegyző határozat, érkezési idő: 42715/3/2013.03.27
eredeti határozat: 42525/3/2013.03.26
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 54618/1998.06.11
jogállás: tulajdonos
név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.
törzsszám: 15732475

8. tulajdoni hányad: 2071/4642
bejegyző határozat, érkezési idő: 50257/6/2017.04.25
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Molnárné Dudás Tünde
sz.név: Dudás Tünde
szül. : 1982
a.név : Sütő Mária
cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Farkas nyári utca 109

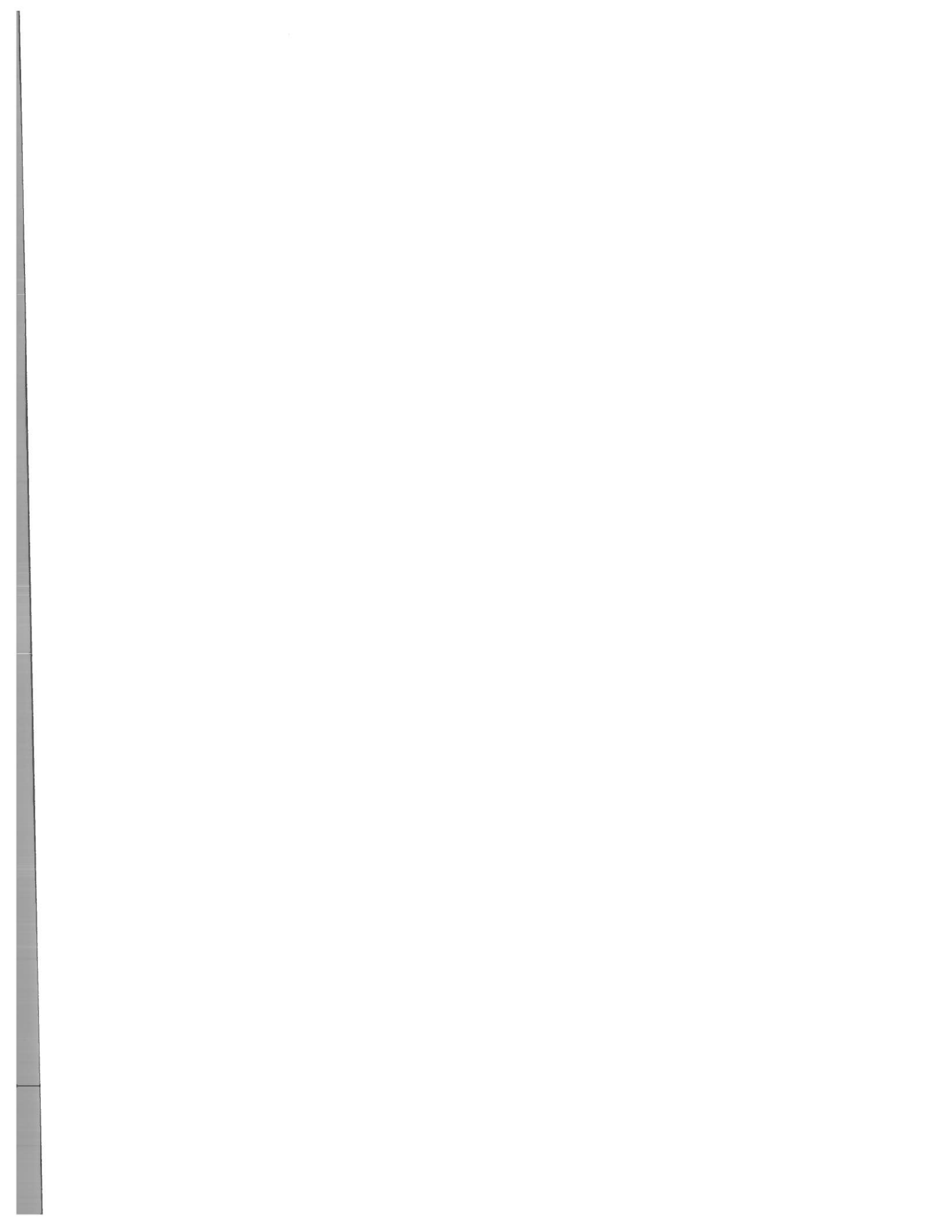
9. tulajdoni hányad: 2071/4642
bejegyző határozat, érkezési idő: 61994/2/2019.07.17
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Morvai Pál
sz.név: Morvai Pál
szül. : 1973
a.név : Kiss Erzsébet
cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Széchenyi István utca 87.

III RÉS Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SZ-SZ-B Vámegyei Körményhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/50444/2023

2023.03.30

ÚJFEHÉRTŐ

Szektor: 53

Zártkert 5477 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

II RÉS Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	2076	0.00	

III RÉS Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54619/1998.08.11

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.

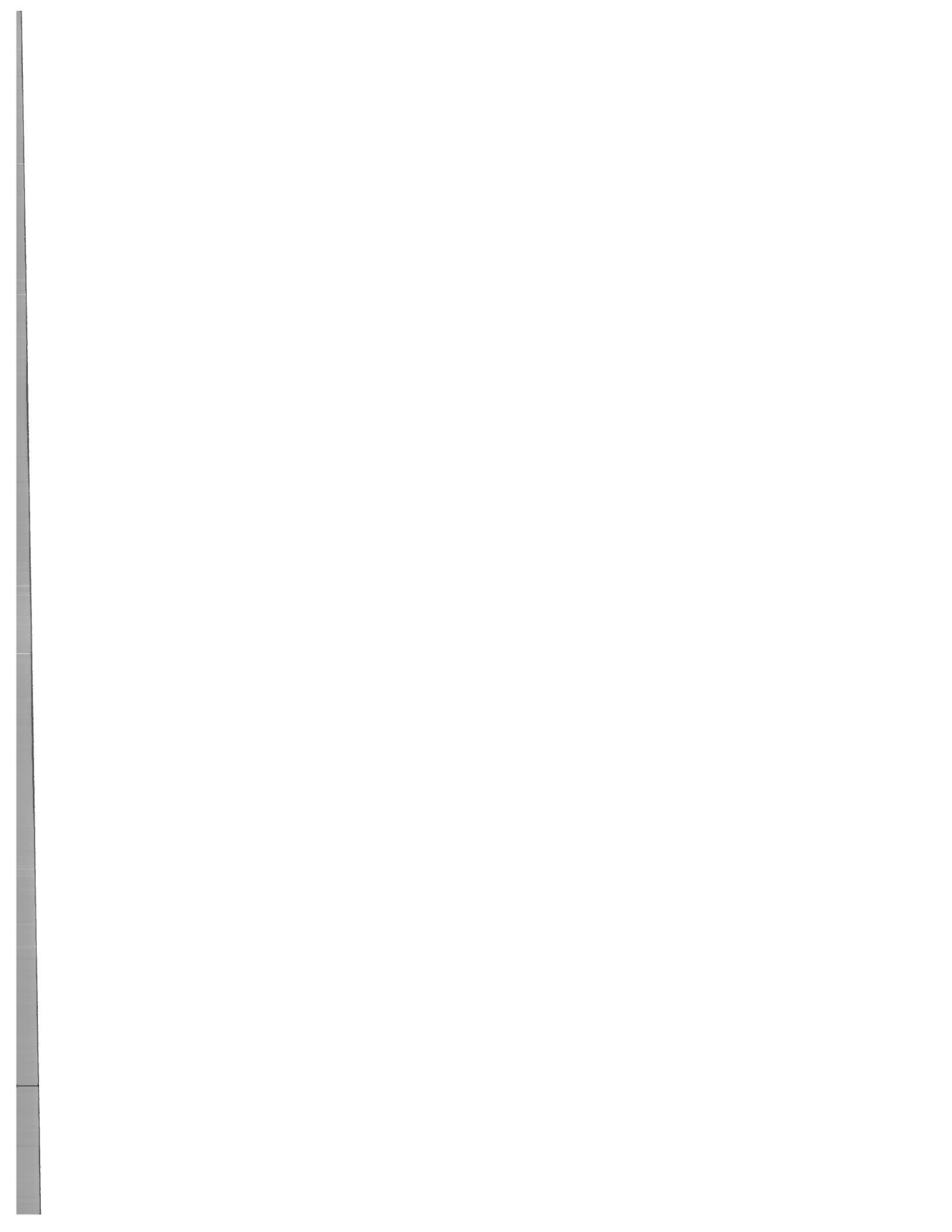
törzsszám: 15732475

III RÉS Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE





SZ-SZ-B Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/50448/2023

2023.03.30

ÚJFEHÉRTŐ

Szektor: 53

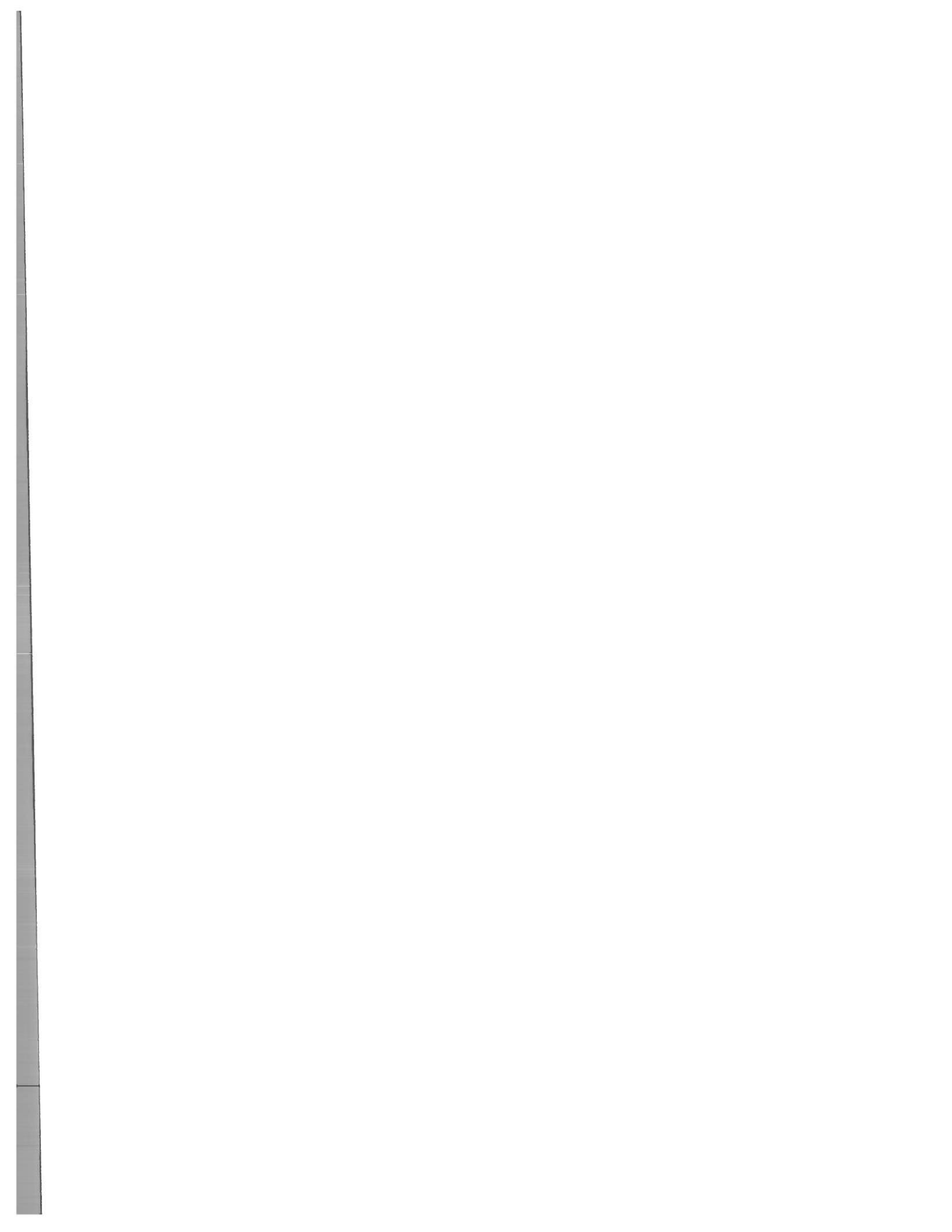
Zártkert 5484 helyrajzi szám

"címkézés alatt"				
I R É S Z				
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	2181	0.00	
II R É S Z				
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 54618/1998.06.11 jegycim: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek. jogállás: tulajdonos név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cim: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10. törzsszám: 15732475				
III R É S Z				
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST				

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SZ-SZ-B Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.**E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat**

2023.03.30 09:04:34

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5408

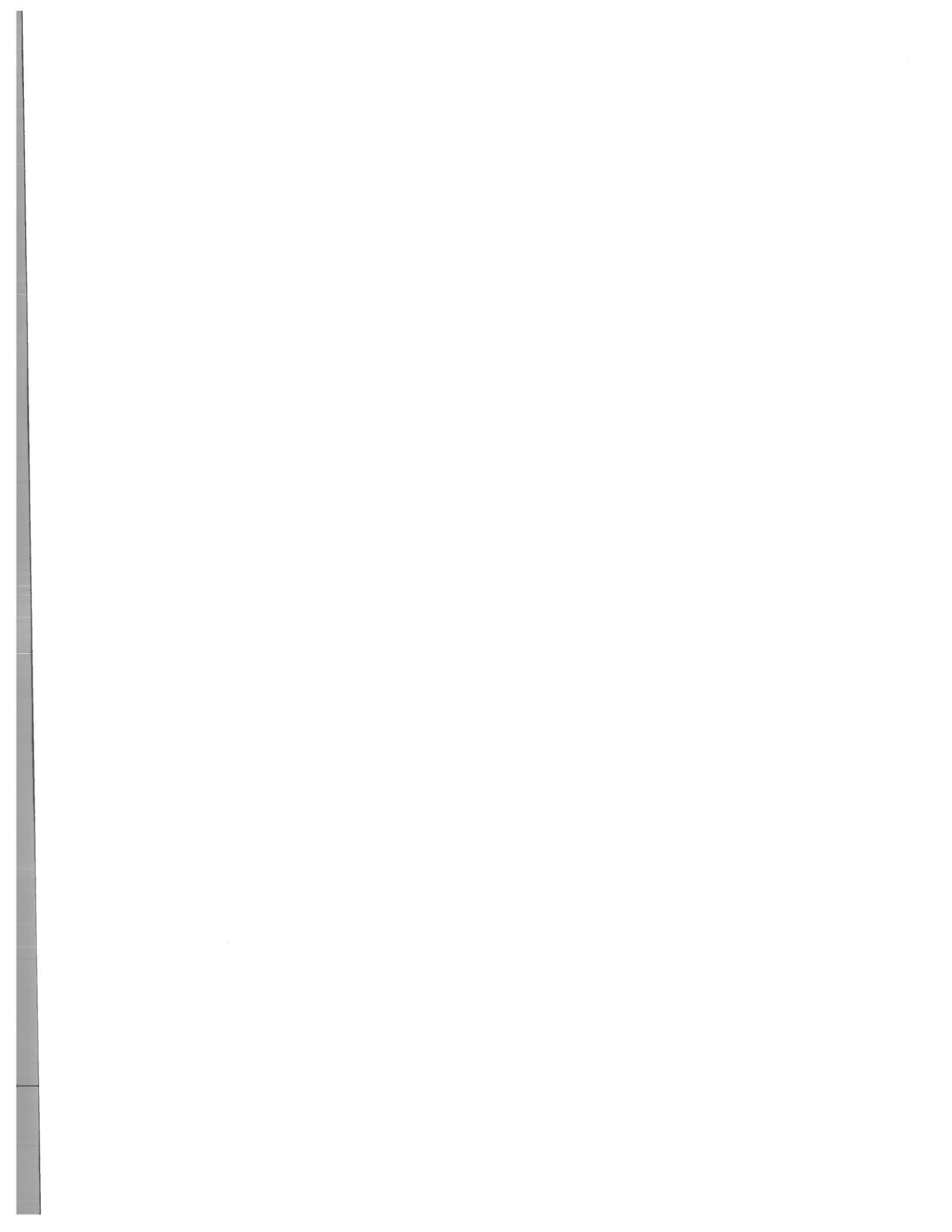
Megrendelés szám: 7/1013/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térnyajz szám: 77085970002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



5477.hrsz.

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

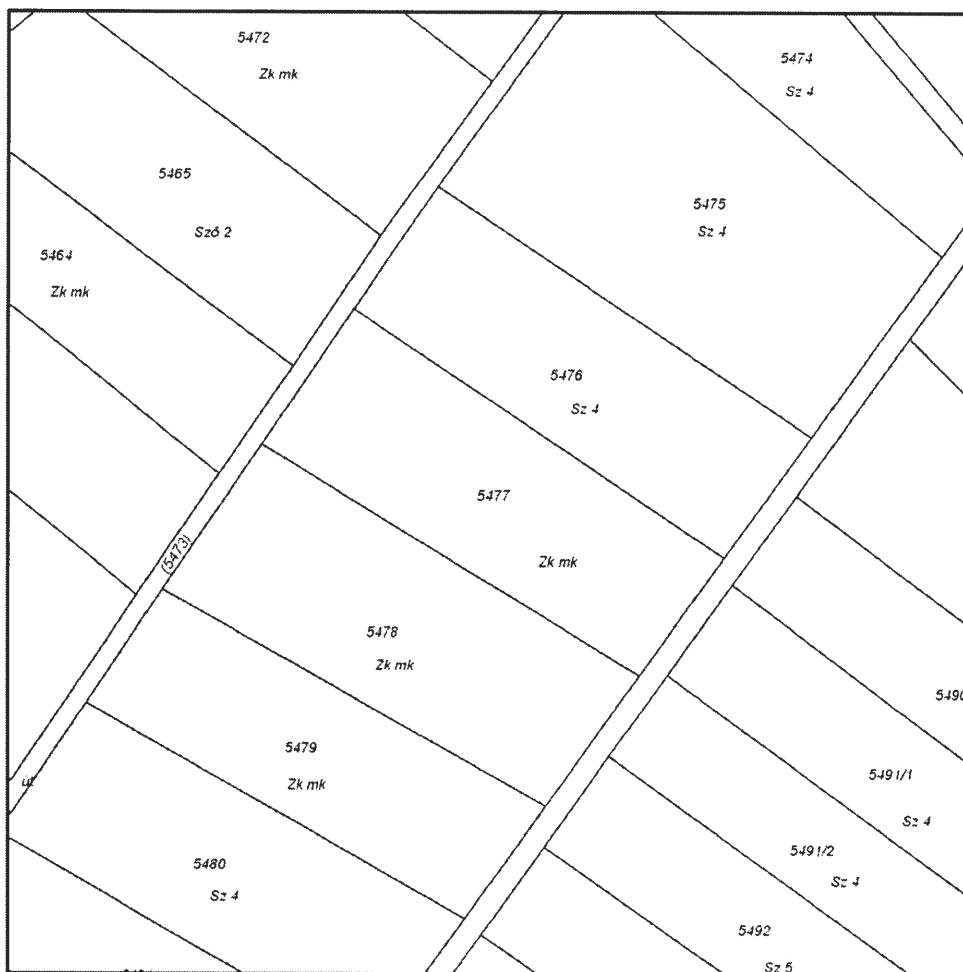
2023.03.30 09:06:53

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5477

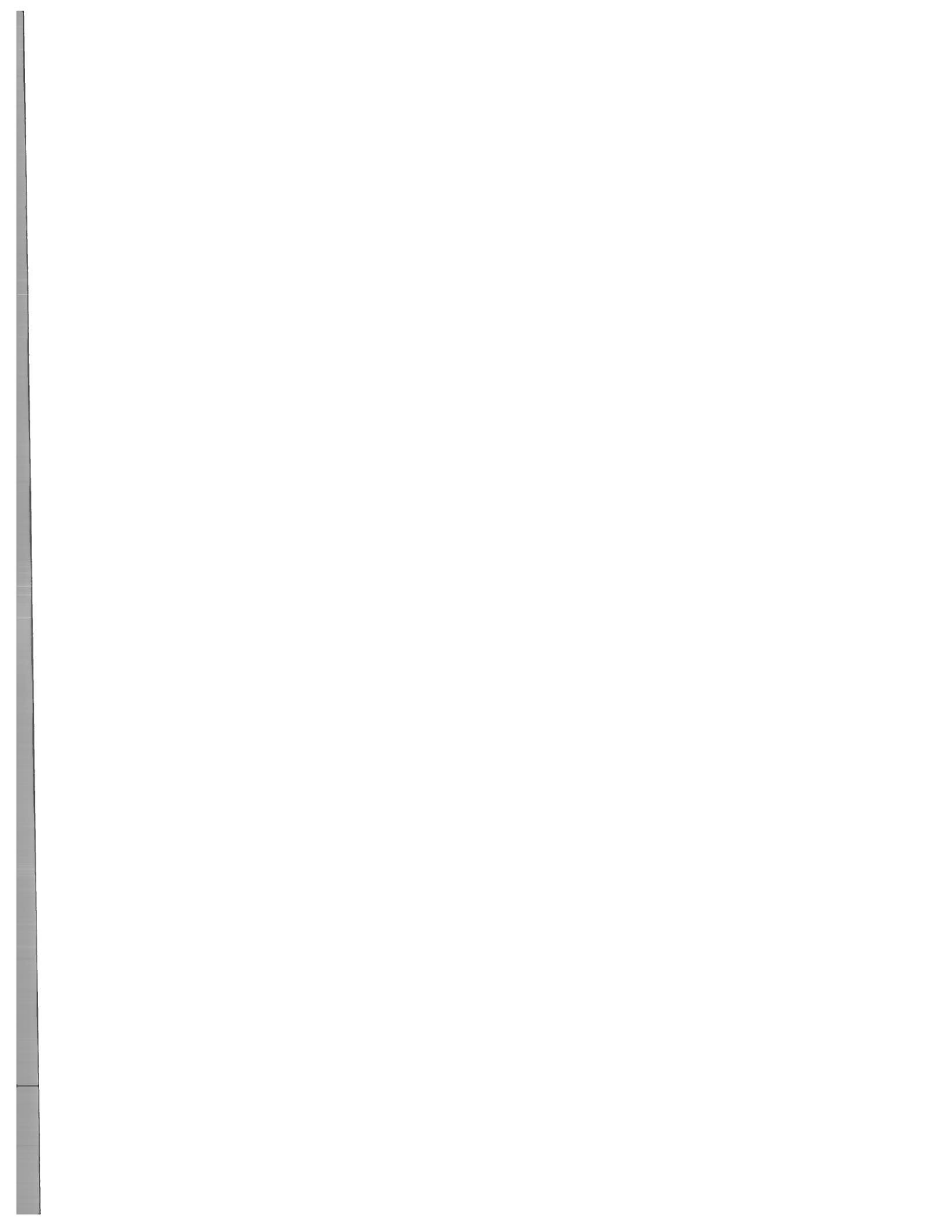
Megrendelés szám: 7/1014/2023

Méretarány: 1:1000

Térrajz szám: 77086130002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



5484.hrsz.

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vánergyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

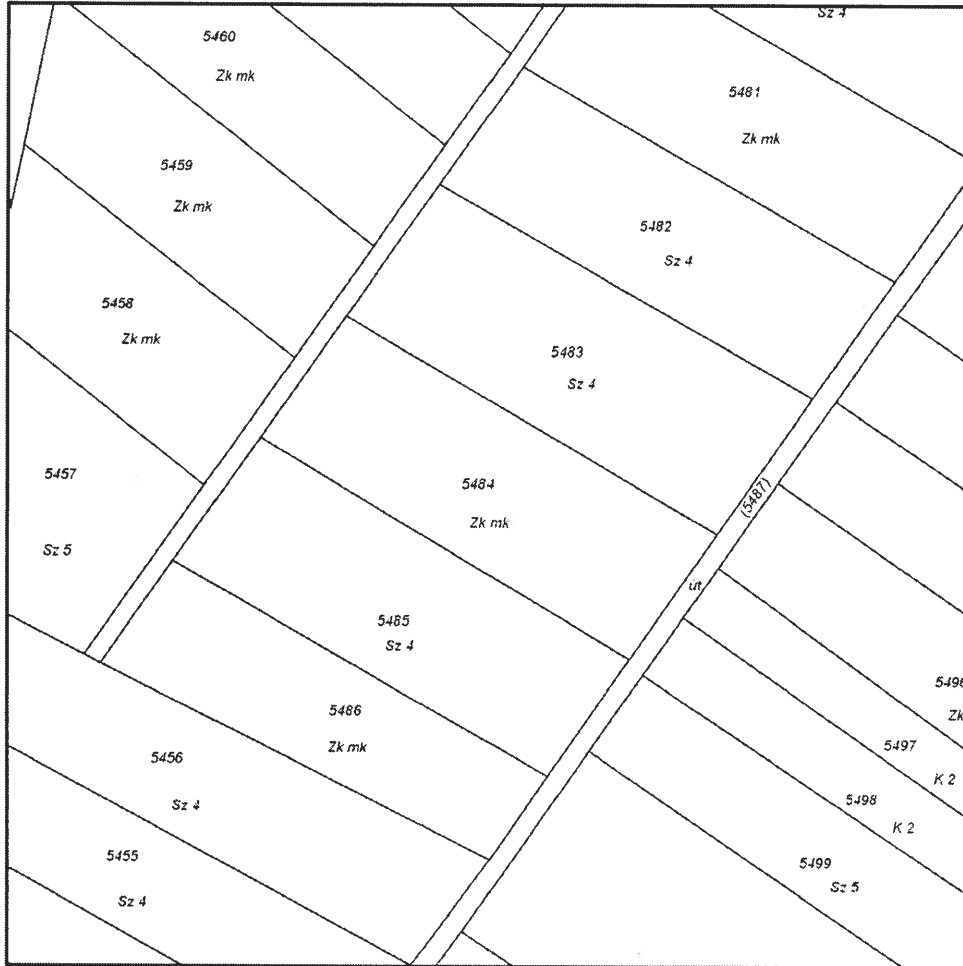
2023.03.30 09:08:13

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5484

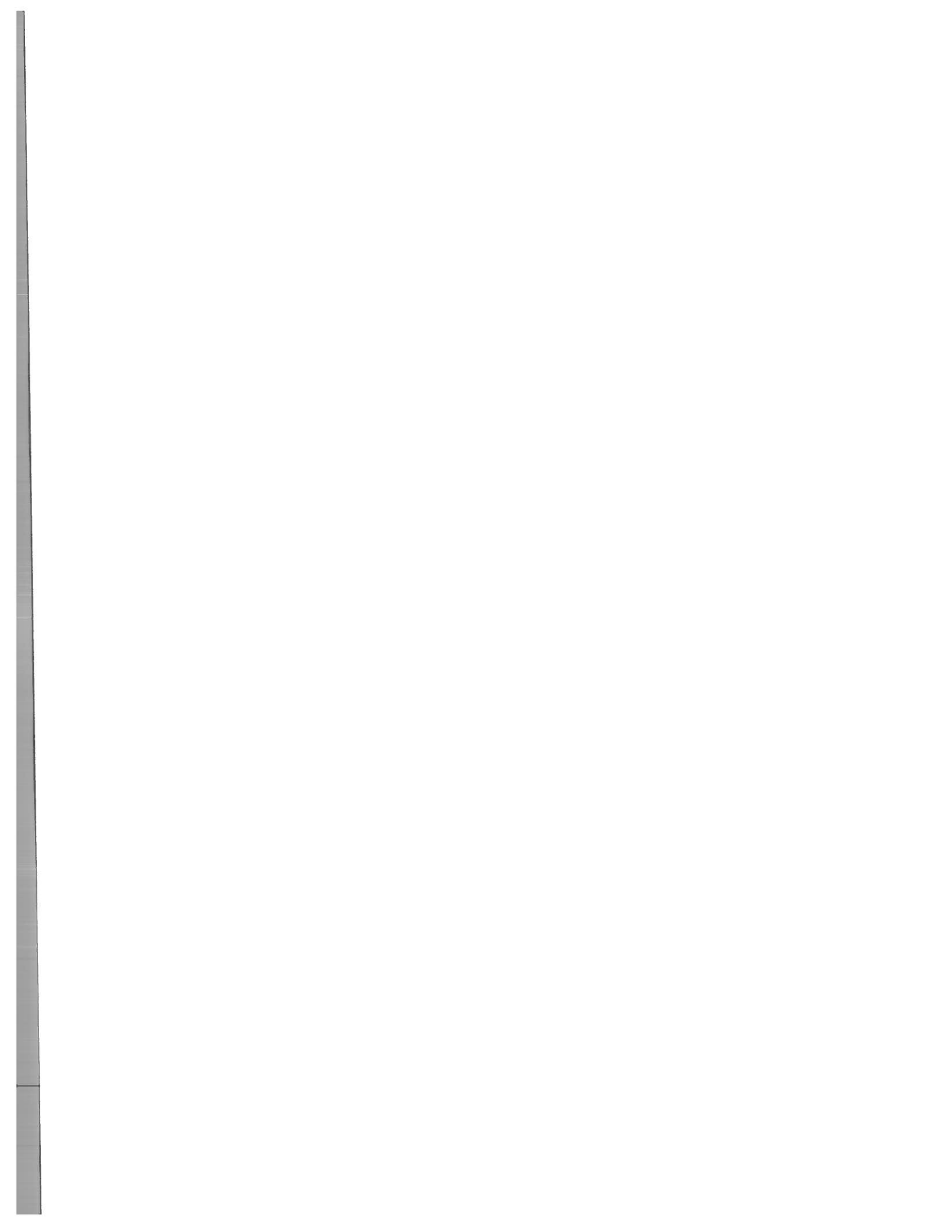
Megrendelés szám: 7/1015/2023

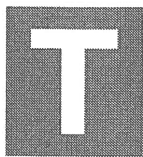
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 77086210002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!





Tardi Róbert
4244 Újfehértó
Váci Mihály utca 44. sz.
Adószám: 66201267-1-35
Telefon: +36 70 387 9619

Bank neve: Takarékbank Zrt.
Bankszámlaszám:
68800013-15212056

SZÁMLA

Sorszám: TR-2023-9

VEVŐ:

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.
Adószám: 15732475-2-15

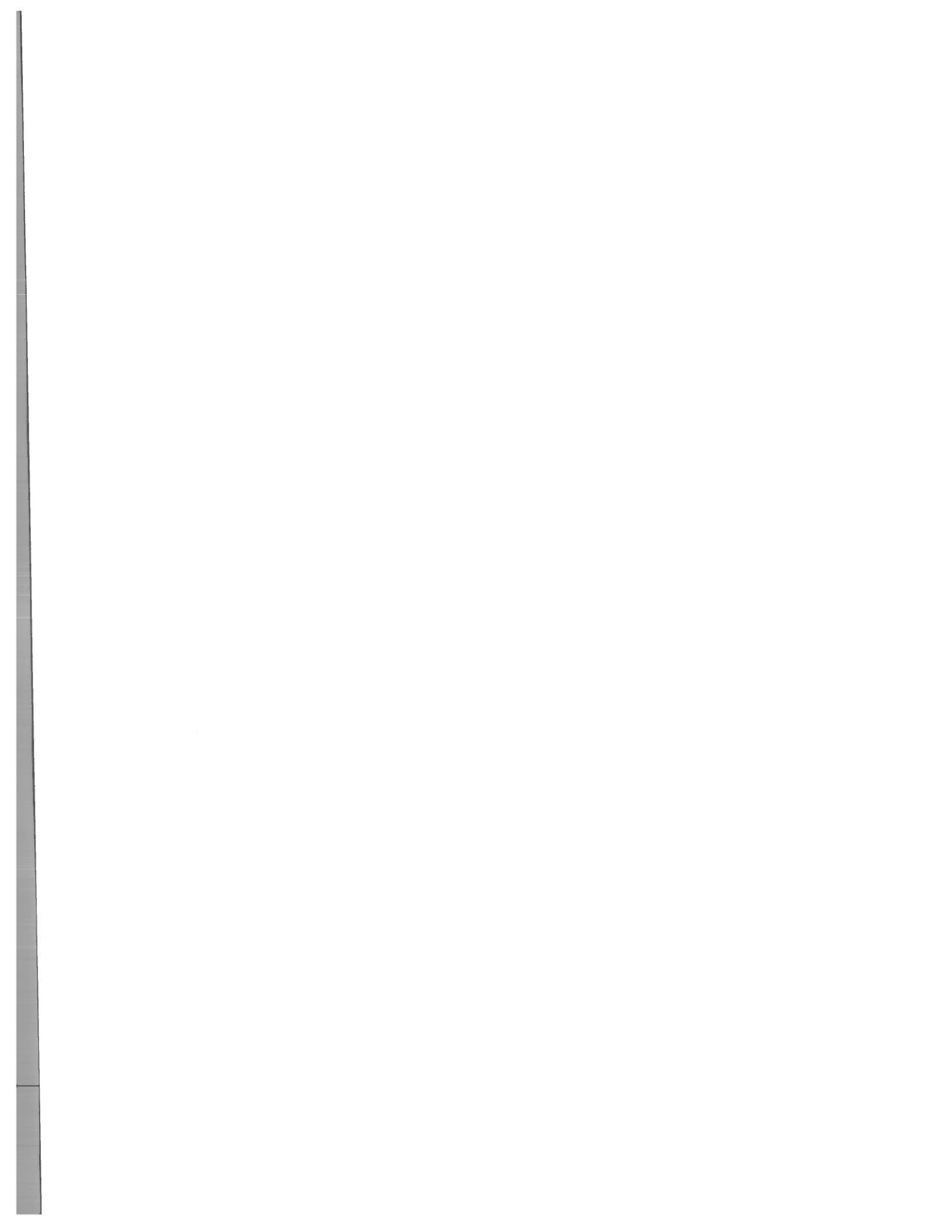
Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2023.04.17.**
Kiállítás dátuma: **2023.04.17.**
Fizetési határidő: **2023.04.25.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Ingatlan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5408. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingatlan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5477. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingatlan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5484. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingatlan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5489. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingatlan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5271. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingatlan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5462. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Ingatlan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5460. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Összesen:			343 000		0	343 000

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
343 000 Ft

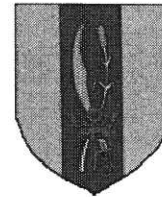
A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 595/2023.

E L Ő T E R E J E S Z T É S

-a Képviselő-testülethez-

**az Újfehértói 5262 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada
eladásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

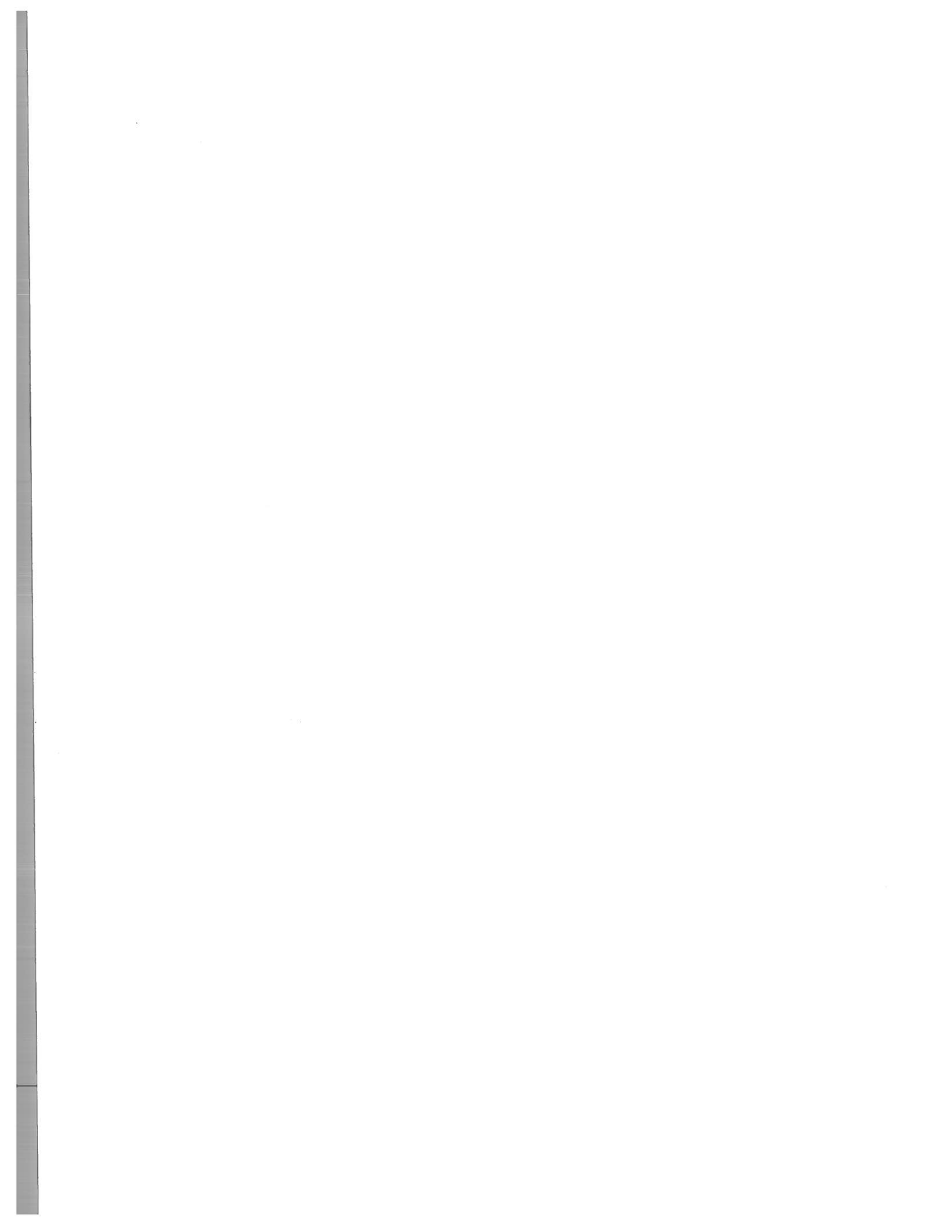
Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 66/2023. (III. 29.) számú határozatában döntött az önkormányzati tulajdont képező zártkertek értékesítésének előkészítéséről. Ennek alapján az ingatlanok résztulajdonosai levélben megkeresésre kerültek, hogy meg kívánják-e vásárolni az ingatlanokat.

Csegény Árpád 4244 Újfehértó, Petőfi Sándor u. 17. szám alatti lakos (továbbiakban: ajánlattevő) az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5262 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű zártkerti ingatlan 1/2 részének 170.000 Ft vételár megfizetése ellenében történő megvásárlása iránt 2023. március 29. napján érkezett vételi ajánlatot terjesztett elő.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan 1/2 arányban önkormányzati tulajdon, tehermentes, összterülete 1299 m². Az ajánlattevő részére az ingatlan 1/2 része a 168/2022. (X. 26.) számú testületi határozattal került értékesítésre.

Tardi Róbert ingatlan-értékbecslő által 2022. június 14. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslés (kerekítve) 340.000-Ft-ban határozta meg az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának piaci értékét, így az 1/2 tulajdoni hányad értéke 170.000 Ft-ot tesz ki. Az értékelési szakvélemény ellenértékét, összesen 38.037 Ft összegben határozta meg. Tekintettel arra, hogy a korábbi értékesítéskor értékbecslés készült, illetőleg a szakvélemény ellenértékével a korábbi vételár megemelésre került, további értékbecslésre szükség nincs, illetőleg az értékbecslés díját kifizetni már nem kell.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. E rendelet 11. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont értékesíteni, hasznosítani – ha jogszabály kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az 1. mellékletben foglalt versenyeztetési és árverési szabályzat szerint lehet.



A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező versenyeztetési értékhatárt a 2023. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Mivel a tervezett értékesítés összege ezt az értékhatárt nem éri el, nem kötelező a versenyeztetési és árverési szabályzat szerint eljárni.

A tulajdoni hányad eladási árát mindösszesen 170.000,- Ft összegben javaslom megállapítani azzal, hogy az ingatlan értékesítés további felmerülő költségeit (ügynyéi munkadíj stb.) a vevő fizeti.

Az előterjesztéshez mellékelem a vételi ajánlatot, levelezést valamint az értékbecslést és a rendelkezésre álló egyéb iratokat.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2023. április 5.




Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

**az Újfehértói 5262 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada
eladásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5262 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó 1299 m² területű zártkerti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát Csegény Árpád Újfehértó, Petőfi utca 17. szám alatti lakos részére mindösszesen 170.000,- Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (üggyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

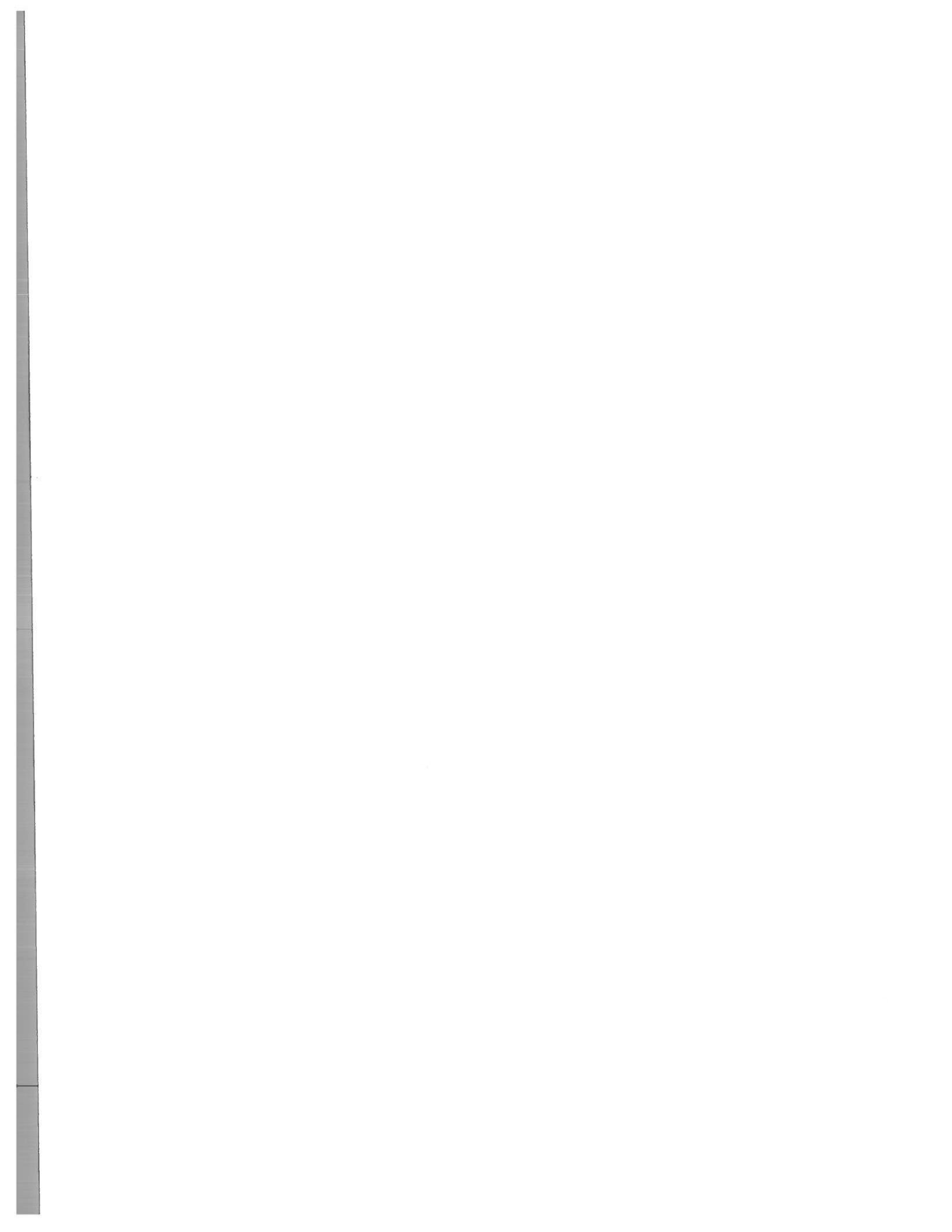
Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

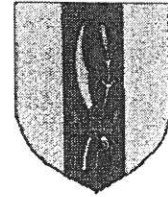
A határozatról értesül:

- 1./ Csegény Árpád Újfehértó, Petőfi Sándor u. 17.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3./ Irattár





ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.: (42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 29-ei nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

66/2023. (III. 29.) számú

h a t á r o z a t a

zártkertek értékesítésének előkészítéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján a jelenleg az ingatlan-nyilvántartásban részben vagy kizárólagosan Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő zártkerti ingatlanok (függetlenül a művelési ágba sorolásuktól) értékesítésének előkészítéséről dönt.

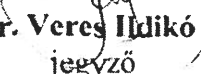
2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok résztulajdonosainak megkeresésére vételi ajánlat megküldésére, értékbecslések beszerzésére, valamint ezt követően a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő zártkerteknek és azoknak, amelyeket a résztulajdonosa nem kíván megvásárolni, eladásra történő meghirdetésére azzal, hogy több vételi ajánlat esetén a magasabb összegű vételi ajánlatot tevő részére kerüljenek értékesítésre az ingatlanok.

3.) felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos levelek, levelezések és hirdetések aláírására, utóbbiak közzétételére, értékbecslések beszerzésére és a szükséges tárgyalások lebonyolítására.


Dr. Hosszú József
polgármester

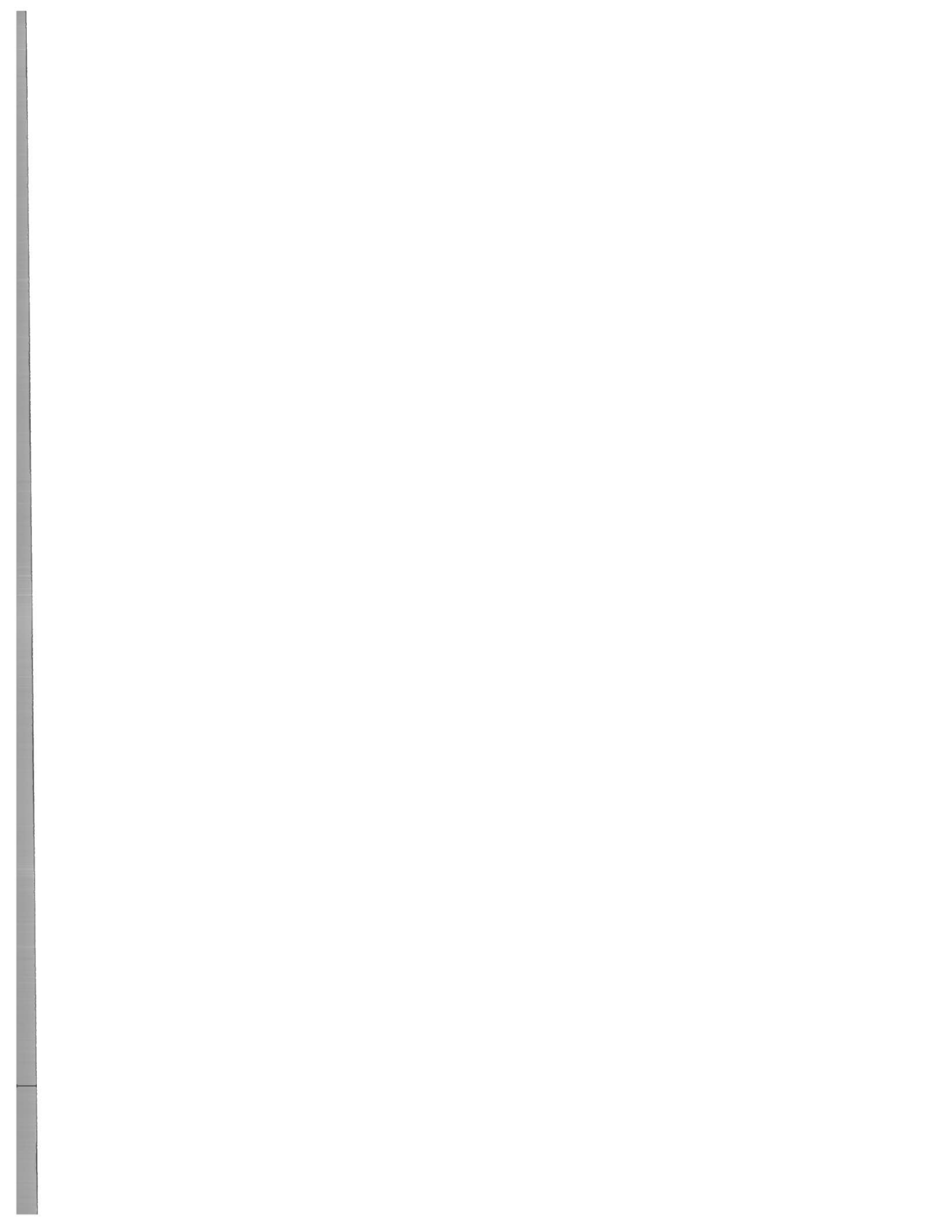
Határozó folyamatos
Felelős: polgármester

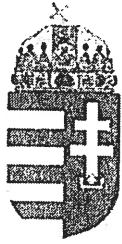



Dr. Veres Ildikó
jegyző

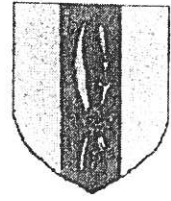
A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3./ Irattár





ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 26-ai nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

168/2022. (X. 26.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértói 5262 helyrajzi számú ingatlan egy részének eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5262 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó 1299 m² területű zártkerti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát Csegény Árpád Újfehértó, Petőfi utca 17. szám alatti lakos részére mindösszesen 257.037 Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (ügynyévi munkadíj stb.) a vevőt terheli.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Feladás: polgármester

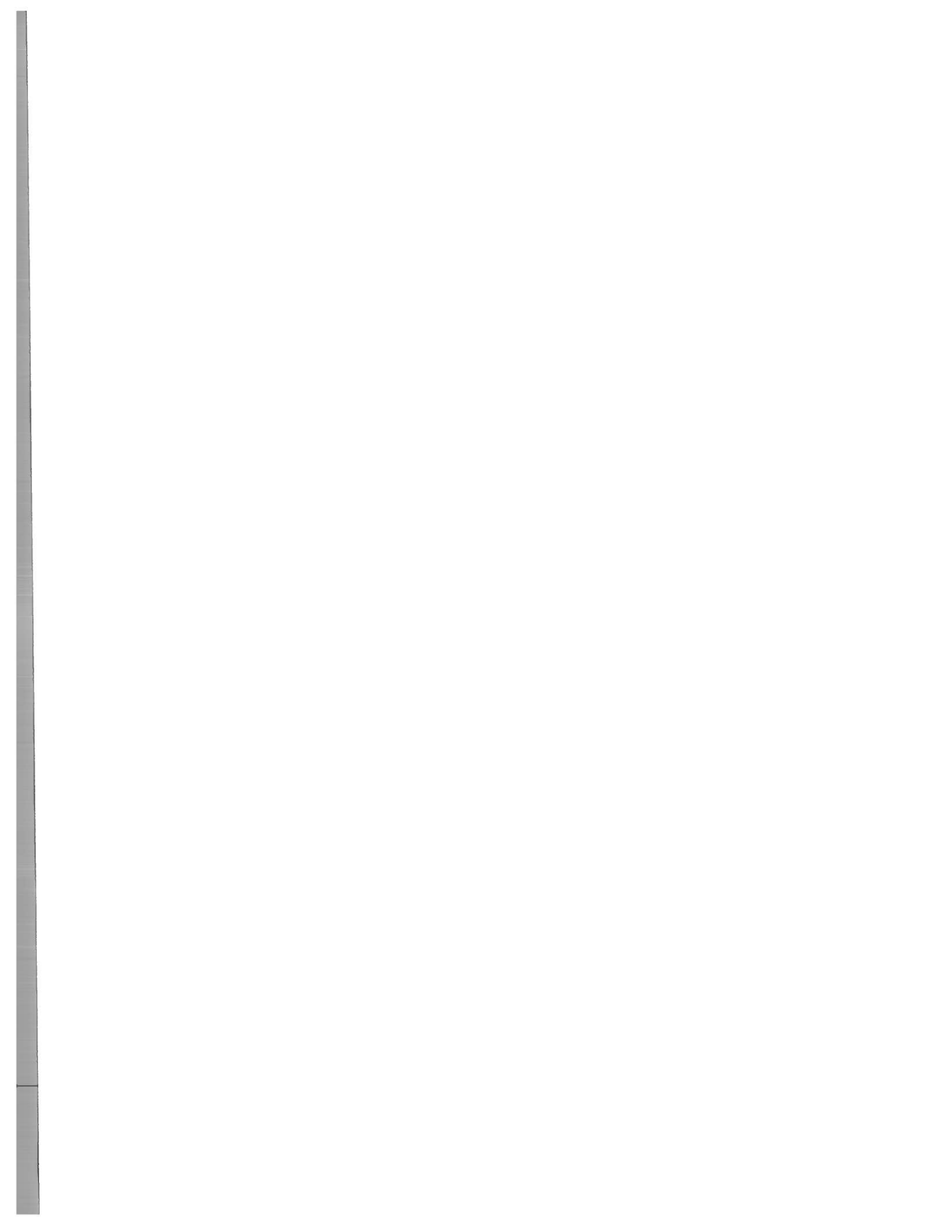
Dr. Hosszú József
polgármester



Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Csegény Árpád, Újfehértó, Petőfi Sándor u. 17.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3./ Irattár



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/44516/2023

2023.03.21

Szektor: 61

ÚJFEHÉRTŐ

Zártkert 5262 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	1299	0.00	
--	---	------	------	--

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 82264/2/2022.11.17
eredeti határozat: 54618/1998.06.11
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 54618/1998.06.11
jogállás: tulajdonos
név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.
törzsszám: 15732475

5. tulajdoni hányad: 1/2

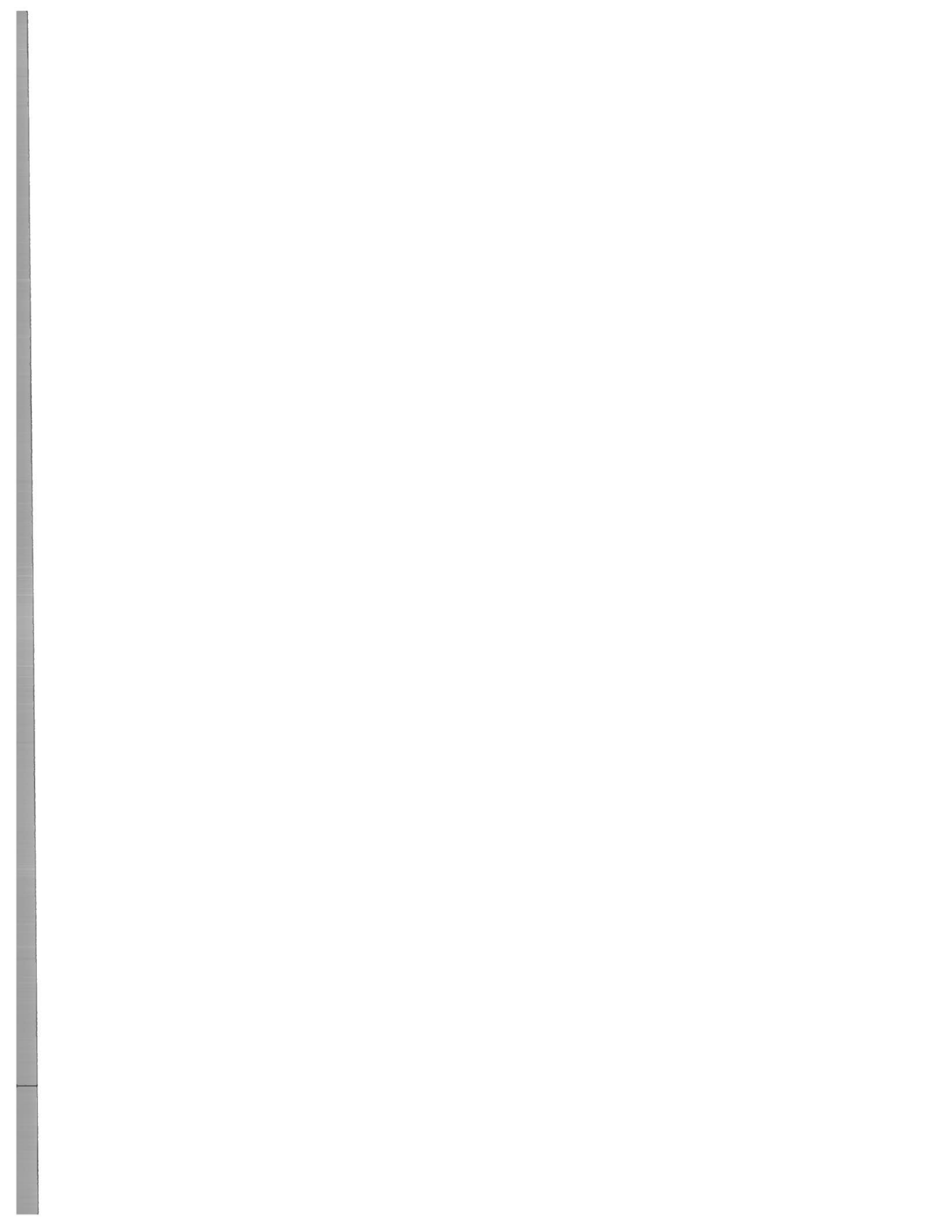
bejegyző határozat, érkezési idő: 82264/2/2022.11.17
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Csegény Árpád
sz.név: Csegény Árpád
szül. : 1975
a.név : Orbán Veronika
cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Petőfi Sándor utca 17.

III. RÉSZ

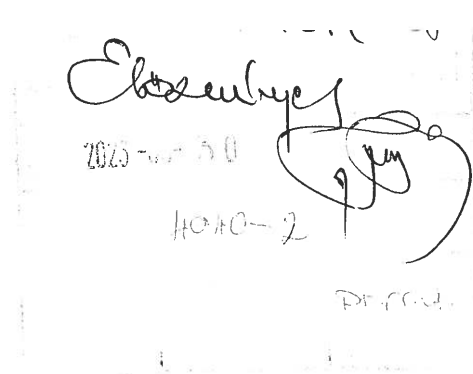
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Újfehértó Város Polgármestere
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Ügyintéző: dr.Németh Antal
Ügyszám:UJF/4040-1/2023



Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Csegény Árpád (Született: Nyíregyháza, 1975.05.18., Anyja neve: Orbán Veronika, MVH regisztrációs szám:1001938894, Földműves regisztrációs szám: 510370/2/2015,) Állandó lakcím: 4244 Újfehértó, Petőfi Sándor utca 17. szám alatti lakos nyilatkozom, hogy az Újfehértó 5262 helyrajzi számon nyilvántartott 1299 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett terüle 1/2 rész illetőségre az Önkormányzat vételi ajánlatát 170.000.- Ft vételárért elfogadom.

Köszönöm a mielőbbi számomra pozitív elbírálást!

Újfehértó, 2023. március 29.

Tisztelettel: /

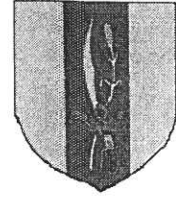
Csegény Árpád
családi gazdálkodó





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyintéző: dr. Németh Antal
Ügyiratszám: UJF/4040-A /2023.
Tel: 42/290-000/111. mellék

Tárgy: Felhívás nyilatkozattételre

Csegény Árpád

Újfehértó
Petőfi Sándor u. 17.
4244

Tisztelt Uram!

Újfehértó Város Önkormányzata az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, **5262 hrsz.** alatt felvett zártkerti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja. A tulajdoni lap tanúsága szerint ennek az 1299 m² területű, tehermentes, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlannak Ön már résztulajdonosa, ezért mint elővásárlásra jogosultnak Önnek ajánljuk fel elsődlegesen az önkormányzati tulajdoni hányad megvásárlásának lehetőségét.

Tekintettel arra, hogy tulajdoni hányada megvásárlásakor értékbecslés már készült, újabb értékbecslés készítésére szükség nincs, a fenti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Tardi Róbert értékbecslő a 2022. június 14. napján kelt értékbecslésében 340.000 Ft összegben állapította meg, így az ingatlan 1/2 részének értéke 170.000 Ft-ot tesz ki.

Tájékoztatom továbbá, hogy nyilvántartásunk szerint az ingatlanra Kiss Árpádné javára földhasználati jog áll fenn.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény módosításáról szóló 2005. évi CXXII. törvény 53.§ (5) bekezdése értelmében a tartós földhasználatba adott ingatlanok a törvény erejénél fogva a tartós földhasználók tulajdonába kerültek. A tartós földhasználók kérelmére a tulajdonjogukat az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

Jelen esetben a tartós földhasználó nem jegyeztette be a tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba, így a tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan egy része még mindig önkormányzati tulajdonban van.

Ezért kérem, hogy e levelünk kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozni szíveskedjék arról, hogy 170.000 Ft vételár megfizetése ellenében meg kívánja-e vásárolni a fenti ingatlan 1/2 arányú önkormányzati tulajdoni hányadát vagy sem, illetőleg a fentieket tudomásul veszi és az ingatlan értékesítésével kapcsolatban felmerülő költségeket vállalja.

Az írásbeli nyilatkozata beérkezését követően, ha ennek akadálya nincs, történik testületi döntés az értékesítésről.

Amennyiben nem kívánja megvásárolni az önkormányzati tulajdoni hányadot, a költségviselést nem vállalja vagy e levélemre határidőben írásban nem nyilatkozik, úgy tekintjük, hogy nem kíván elővásárlási jogával élni és a fenti ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdoni hányadot más személy részére fogjuk értékesíteni.

Várom mielőbbi írásbeli válaszát.

Újfehértó, 2023. március 22.

Üdvözlettel:




Dr. Hosszú József
polgármester

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

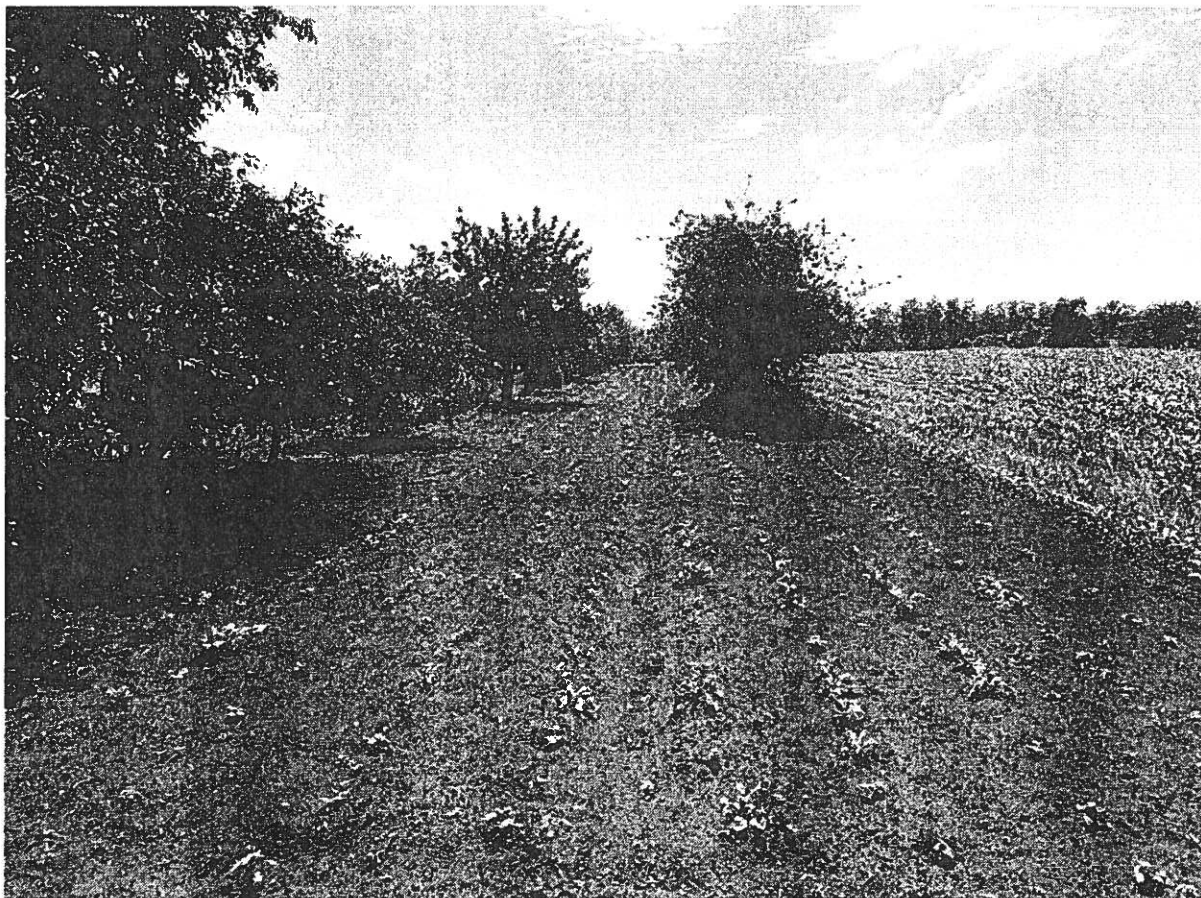
Értékelés tárgya: *Újfehértó 5262. hrsz.-ú zártkertes ingatlan*

Megbízó: *Újfehértó Város Önkormányzata,
4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.*

Megbízott: *Tardi Róbert, ingatlan-értékbecslő*

Székhely: *4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.*

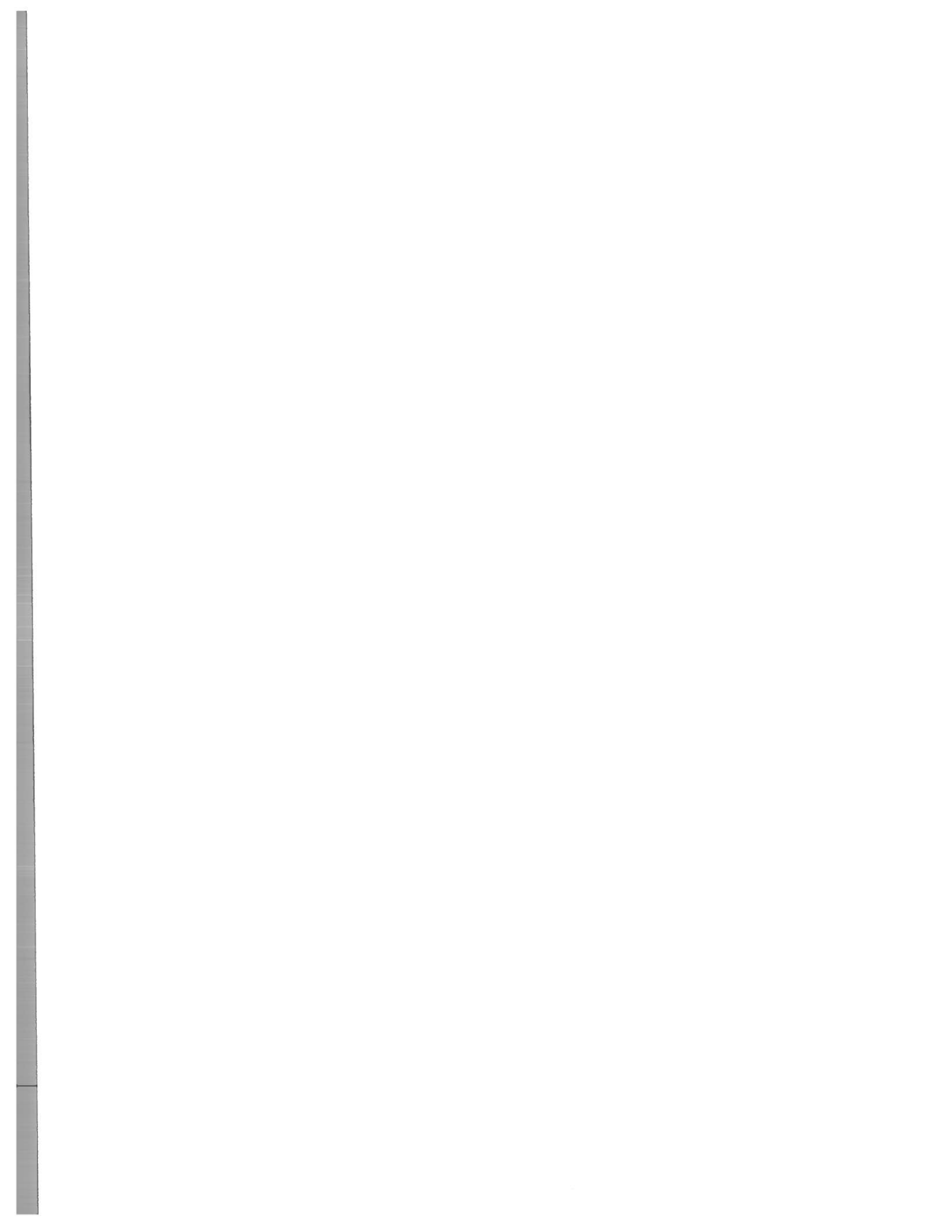
Tel.: *+36 70 387 9619*



2022. június 14.

Jelen szakvélemény 2 példányban készült

- 1. példány -



TARTALOMJEGYZÉK

1. ÖSSZEFOGLALÓ

- 1.1. Megbízás tárgya és értéke
- 1.2. Adatszolgáltatás

2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

- 2.1. Az ingatlanok adatai
- 2.2. Az ingatlanok környezetének leírása
- 2.3. Az ingatlanok leírása

3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

- 3.1. A piaci érték meghatározása
- 3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

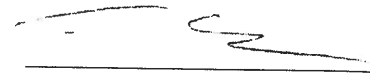
4. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

- 4.1. Az ingatlanok piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték
- 4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték
- 4.3. Az eredmények elemzése

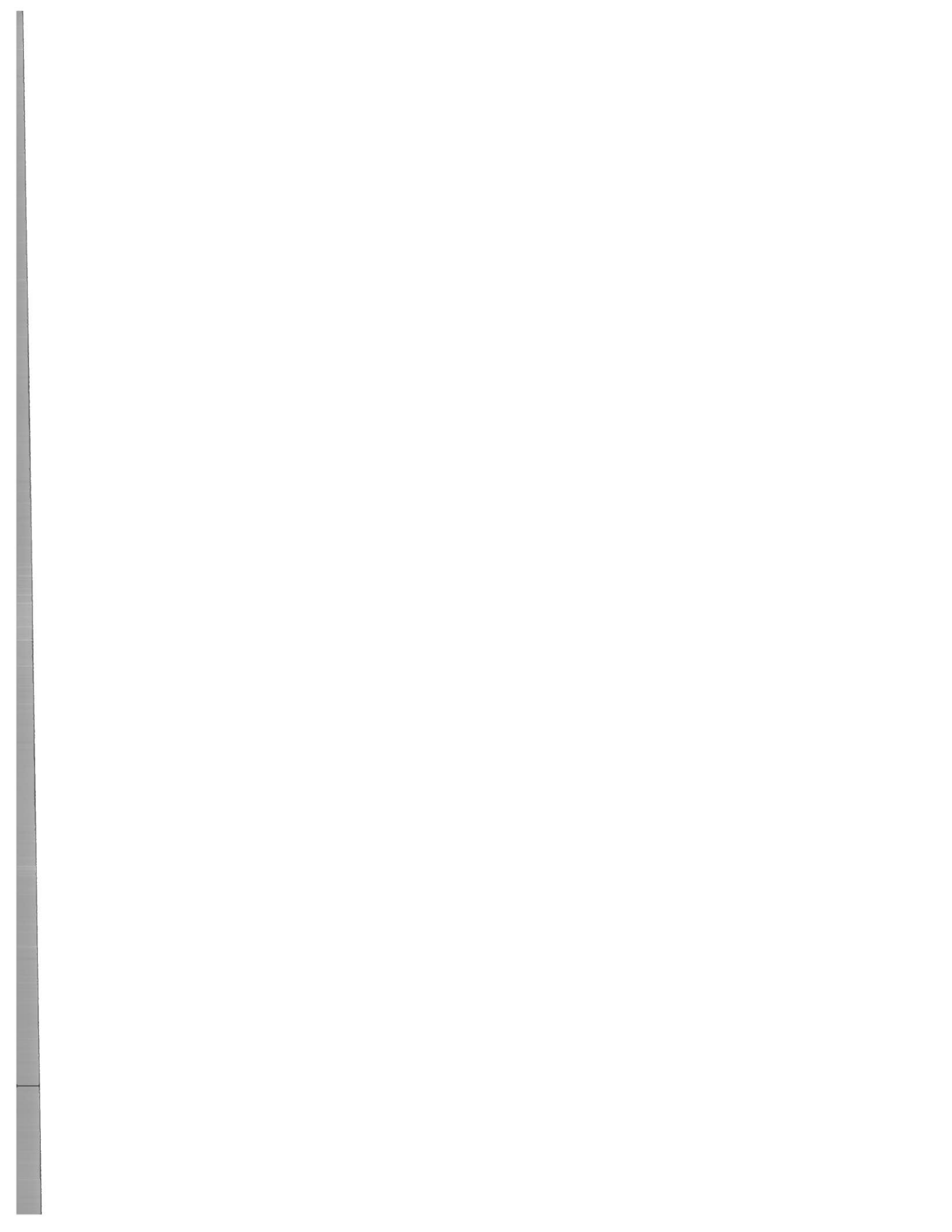
MELLÉKLET

Fotók
Hiteles tulajdonlap másolat(ok)
Térképmásolat

Tardi Róbert "Kisadós"
434 Újfehértó, Váci Mihály utca 44.
Adószám: 1012671433
Belföldi számlaszám: 11821277



Tardi Róbert
építész- és településmémők
ingatlanértékelő
Eng. szám: K-0450/2014-EV



1. ÖSSZEFOGLALÓ

1.1. Megbízás tárgya és értéke

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.)
megbízott, hogy a(z)

Újfehértó 5262. helyrajzi szám alatti ingatlan

tehermentes, mai forgalmi értékét határozom meg.

A helyszíni szemle időpontja: 2022. június 11.

Az ingatlan értékét kétféle módszerrel becsültem meg: piaci adatok összehasonlításán alapuló és hozamszámításon alapuló módszerrel.

Az ingatlan végső értékének a piaci módszerrel meghatározott értéket fogadtam el.

*Az értékbecslés tárgyát képező ingatlanok általam
becsült, kerekített piaci értéke*

340 000 Ft,

azaz

Háromszáznevezezer forint.

Megjegyzés:

Fenti érték, per-, igény- és tehermentes tulajdonjogi állapotra vonatkozik.

Az érték meghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettem figyelembe 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

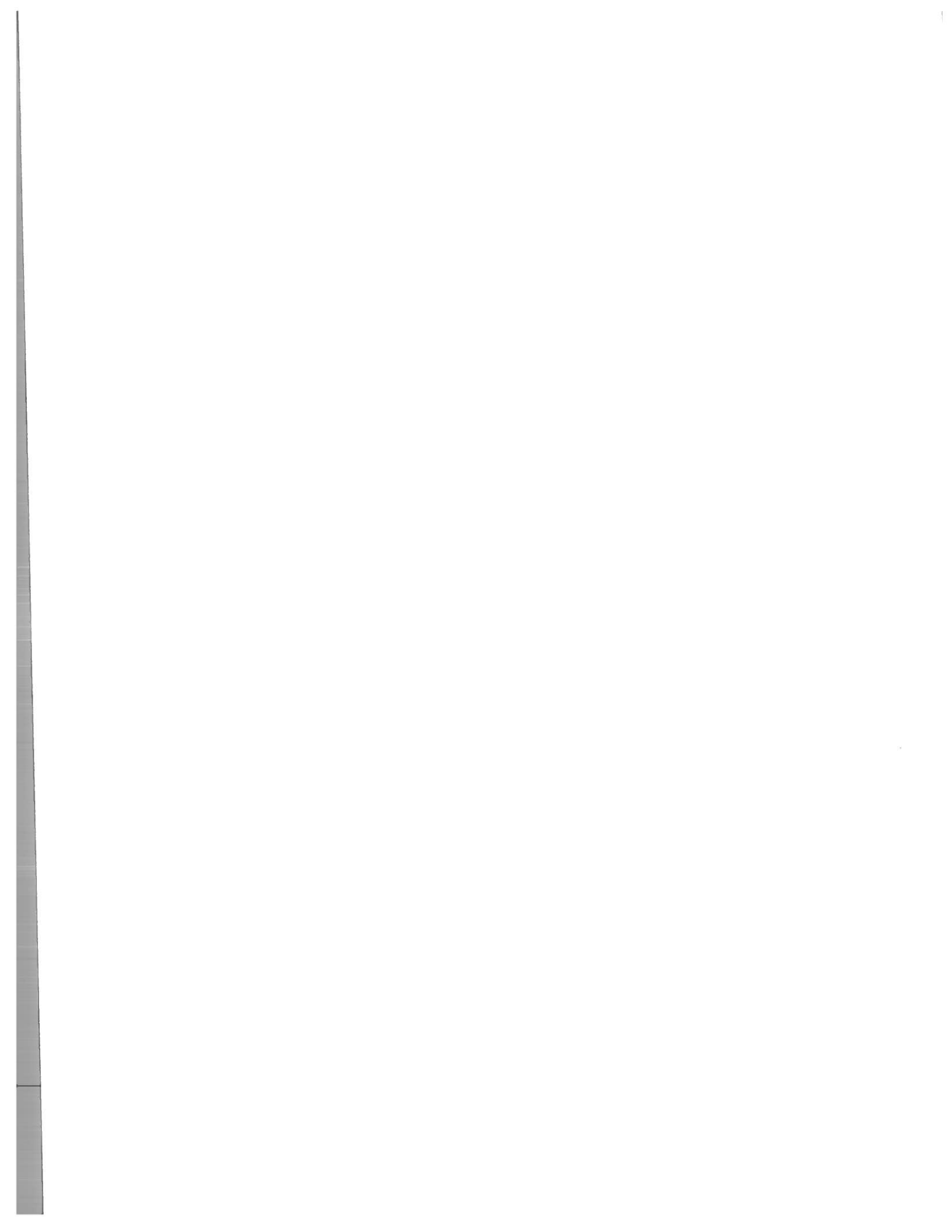
Az értékelés célja az ingatlan piaci értékének megállapítása hitel fedezethez.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti. A rendelkezésünkre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad. Ezen értékelési szakvélemény Megbízó és Megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket.

Az értékelés a fordulónaptól számított 90 napig érvényes.

Jelen szakvélemény 2 példányban készült.



1.2. Adatszolgáltatás

Az értékelés elkészítéséhez rendelkezésemre állt az ingatlanok:

- Tulajdoni lap másolat,
- Térképmásolat
- Fotók

A helyszíni szemle során bejártuk az ingatlant, állagát fényképfelvételeken rögzítettük.

Az értékbecslés fenti dokumentációk, az általunk szerzett adás-vételi rendszerben lévő összehasonlító adatok, ingatlanpiaci hirdetések, a 2022. június 11-i helyszíni bejárás tapasztaltak és Megbízótól kapott információk alapján készült.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a környéken kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

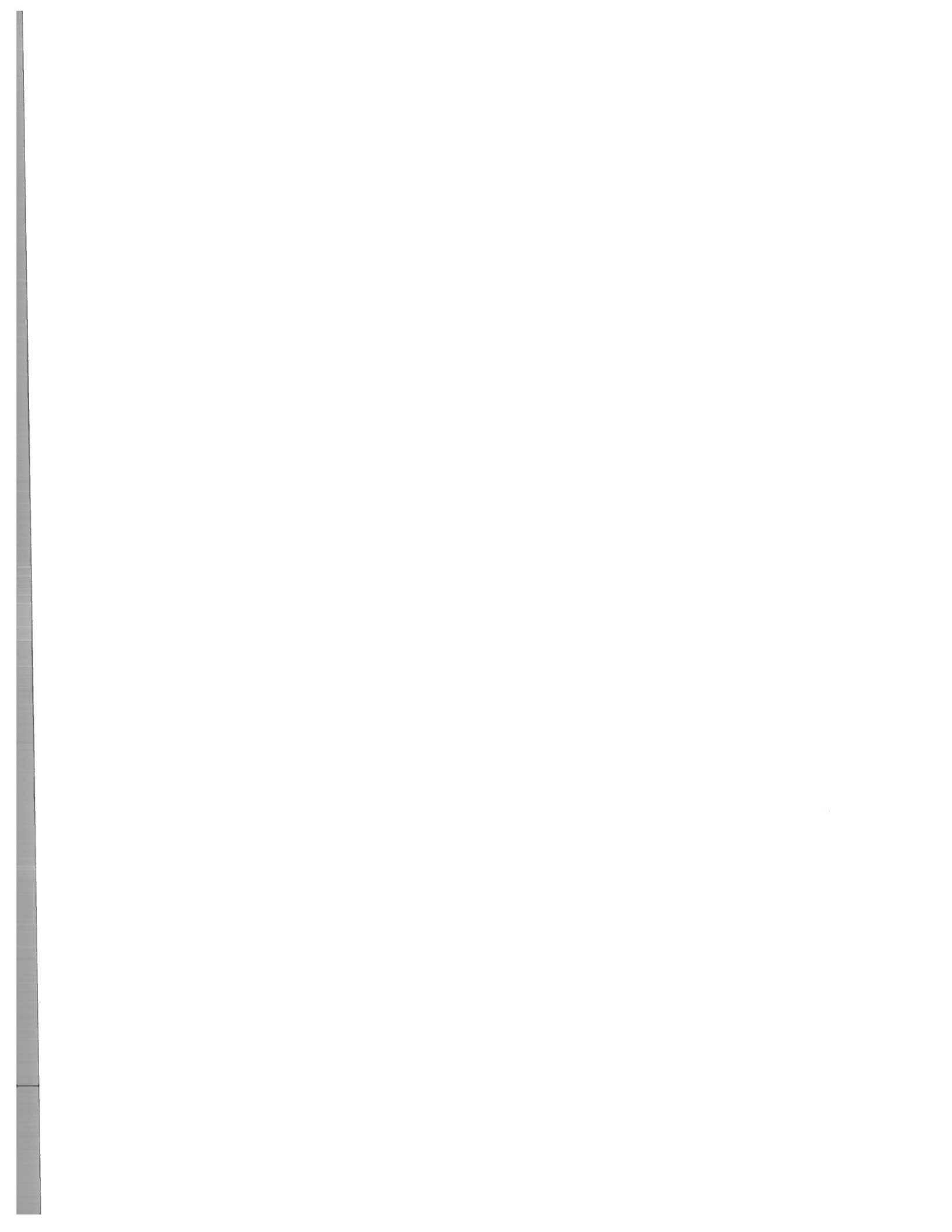
2.1. Az ingatlanok adatai (tulajdoni lap szerint)

5262 HRSZ	
Cím	Újfehértó, 5262 hrsz.
Helyrajzi szám	5262
Megnevezése	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
Értékelendő terület	1299 m ²
Minőségi osztály	-
Kataszteri jövedelem	0,00 AK
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.
Bejegyzett tulajdoni hányad	1/1
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	Címképzés alatt
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

Megjegyzés:

Fentiek alapján az értékbecslés per-, igény- és tehermentes, környezeti kármentes, jogilag rendezett ingatlanra vonatkozik.

Az ingatlan nem tartozik helyi jelentőségű védett terület, országos jelentőségű védett terület, Natura 2000 terület közé.



2.2. Az ingatlan környezetének leírása

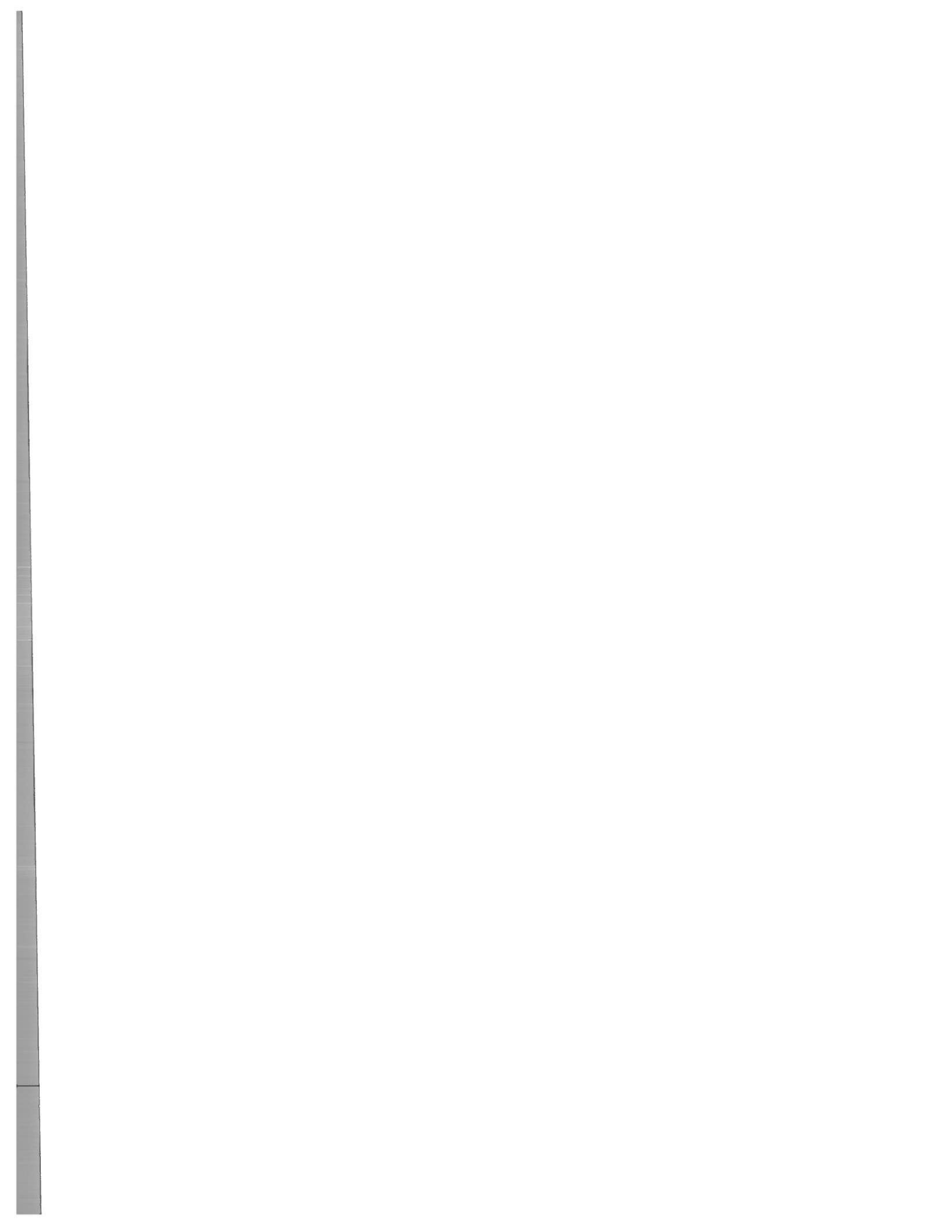
5262 HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó É-NY-i részén található zártkerti ingatlan. Kálmánházára vezető aszfalt útról letérve, földútról közvetlenül megközelíthető. Újfehértó belterületétől ~3 km-re fekszik.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Művelt mezőgazdasági és erdőterületek
Infrastrukturális ellátottsága	Nem kiépített
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

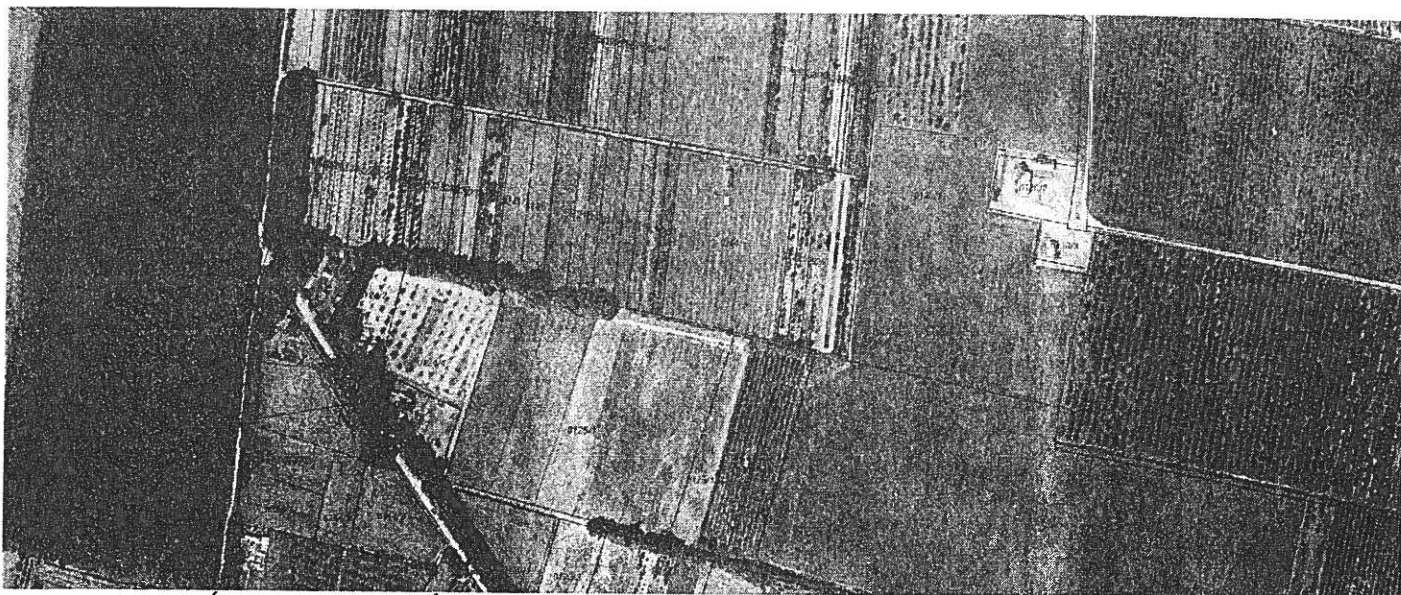


Értékelt ingatlan Magyarországon belüli elhelyezkedése



Értékelt ingatlan Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén belüli elhelyezkedése





Értékelt ingatlan Újfehértón belüli elhelyezkedése (forrás: ekozmu.e-epites.hu)

2.3. Az ingatlan leírása

5262 HRSZ	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó É-NY-i részén található zártkerti ingatlan. Kálmánházára vezető aszfalt útról letérve, földútról közvetlenül megközelíthető. Újfehértó belterületétől ~3 km-re fekszik.. A környező területek művelt szántóföldek, gyümölcsösök és erdőterületek.
Tájolás	É-D-i tájolású, földúthoz a É-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok részben felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésvizonyok	Téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

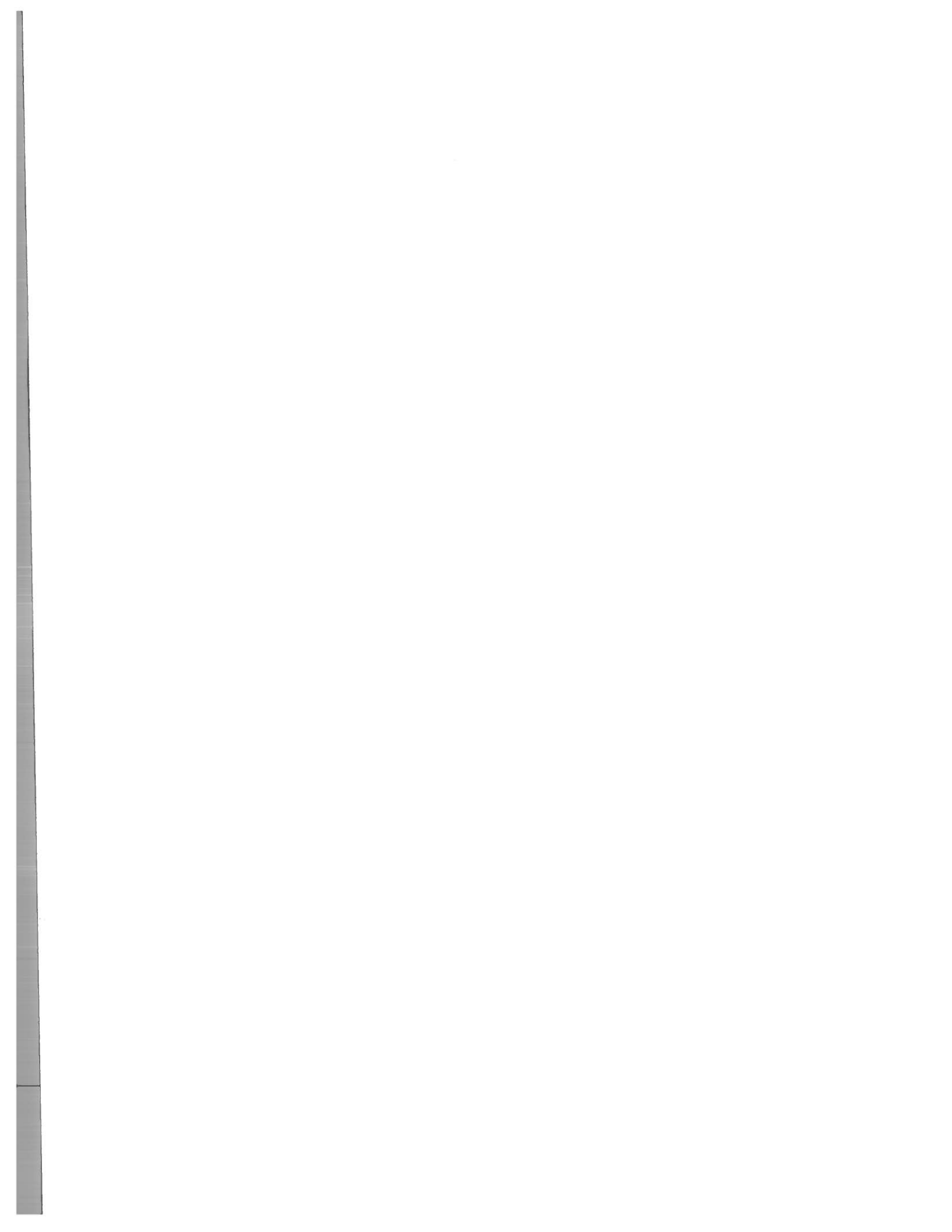
3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

3.1. A piaci érték meghatározása

Az értékbecslés módszere

A termőföld értékelésére, döntően az alábbi módszerek alkalmazhatóak:

1. piaci adatok összehasonlításán alapuló értékbecslés
2. hozam alapú értékbecslés

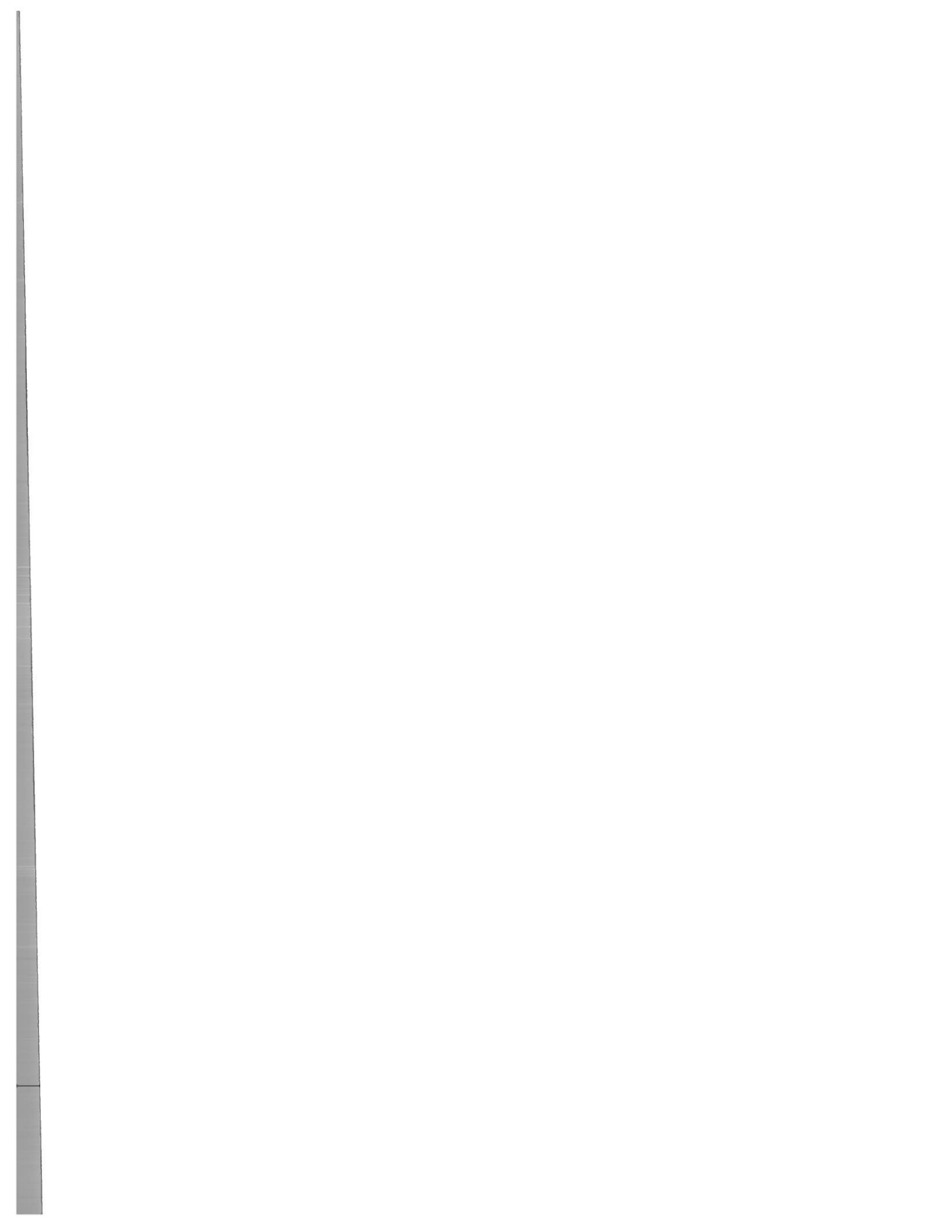


Az érték meghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettük figyelembe: 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

**54/1997. (VIII. 1.) FM
rendelet (kivonat)**

***Az ingatlanforgalmi értéke meghatározásának
piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszere***

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mérete (ha) szorzataként kell megállapítani.



Az ingatlan forgalmi értéke meghatározásának

a hozamszámításon alapuló módszere

1. Az ingatlan értékét három, külön-külön értékelt tényező együttes összege határozza meg az alábbiak szerint:

$$Fé = Fté + Té + Eé$$

ahol

Fé: az ingatlan áfa nélküli forgalmi értéke (Ft)

Fté: a termőföld forgalmi értéke (Ft)

Té: a telepítmény áfa nélküli értéke (Ft)

Eé: az ingatlanon található felépítmény, pince (épületek, építmények, föld alatti raktár) áfa nélküli forgalmi értéke (Ft)

A termőföld értékelését a földnyilvántartásban szereplő aranykorona érték figyelembevételével kell elvégezni. Kivételt képez ez alól a szőlő- és gyümölcsültetvény, valamint a halastó által foglalt termőföld. A szőlő- és gyümölcsültetvényekkel borított termőföld értékelése az ültetvény telepítését megelőző művelési ág besorolásához tartozó aranykorona érték alapján történik. Ha az ültetvény korábban is ültetvény volt, a környék hasonló adottságú szántó területeinek jellemző aranykorona értékét kell alapul venni. Halastó esetében a tó által foglalt terület értékét a halastó közvetlen környezetében lévő termőföldek jellemző aranykorona értéke alapján kell megállapítani. A termőföld forgalmi értékének meghatározására az alábbi képlet szolgál:

$$F_{té} = \frac{(P_j + B) * p}{2 * i} * (1 + k)$$

ahol

Fté: a termőföld forgalmi értéke (Ft)

P_j: a termőföld járadék jellegű jövedelme, melyet étkezési búza kg/AK egységben a Földművelésügyi Minisztérium 1997. július 20-ig megyei bontásban közzétesz. P_j aktuális értékét az ingatlan saját AK értékének és a közzétett értéknek a szorzata adja (étkezési búza kg)

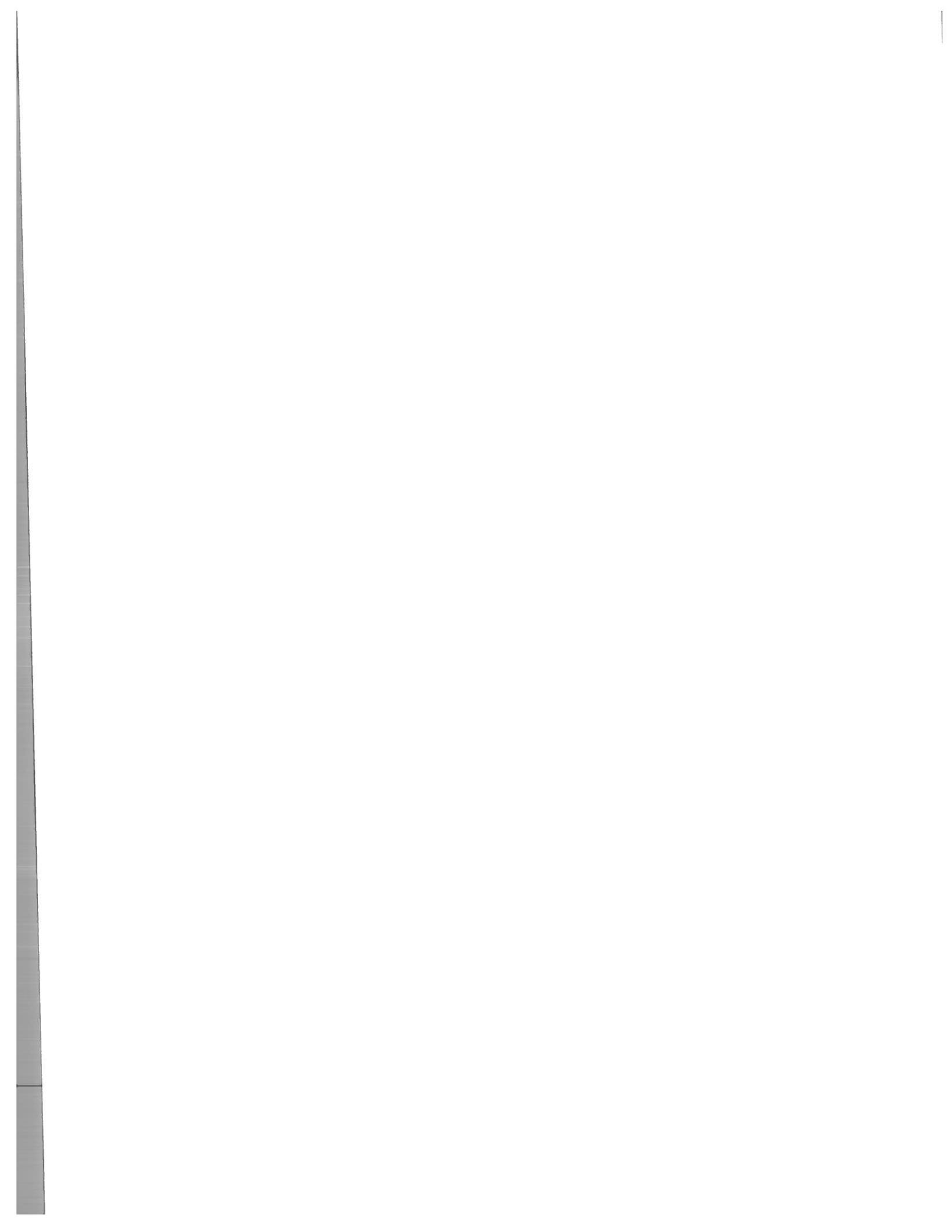
B: az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető, étkezési búza kg/AK haszonbérleti díj és az értékelt ingatlan saját aranykorona értékének szorzatából számított földhozadék (étkezési búza kg)

p: az étkezési búzának az értékebecslést megelőző évben kialakult hazai tőzsdei átlagára (Ft/kg)

i: tőkésítési kamatláb

k: a földterület számított értékét módosító ismérvek összevont hatását kifejező korrekciós tényező (százalékláb)

A tőkésítési kamatláb mértékét a jelzálog-hitelintézet határozza meg, és azt az üzleti helyiségében történő kifüggesztéssel hozza ügyfelei tudomására. Meghatározásakor figyelembe kell venni a mezőgazdaság értékelést megelőző naptári évben számított átlagos jövedelmezőségét, valamint az egyes ágazatok jellemző tőkeigényét. A termőföld forgalmi értékének (Fté) a fentiek szerint számított értékét az alábbi ismérvek alapján korrigálni kell (az egyes ismérvek forgalmi értékre gyakorolt egyedi hatását



százaléklábbal kell jellemezni, melyek előjelhelyesen Összevont értéke megegyezik a "k" korrekciós tényezővel):

- alak, forma, területi méret,
- fekvés,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- útviszonyok,
- domborzati és lejtésviszonyok,
- vízjárás rendezettsége,
- művelést gátló tereptárgyak,
- esztétikai benyomás,
- szokásost meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűség,
- öntözés, öntözhetőség,
- kerítettség,
- üzemszerű művelést szolgáló építmények,
- gazdasági környezet,
- megélhetési kereseti viszonyok,
- a föld művelése iránti hajlandóság,
- demográfiai viszonyok,
- tápanyag-gazdálkodás, agrokémiai beavatkozás,
- kultúrállapot,
- környezeti szennyezettség és tartós környezetkárosodás,
- a földterület természeti védettsége,
- melioráció.

2. A földterületen lévő telepítvények forgalmi értékét a termőfa –egység alapján az alábbiak szerint kell meghatározni:

Alapvetően gyümölcsösökben alkalmazható módszer. Lényege, hogy a számbavett gyümölcsfákat "termőfa-egységben" fejezzük ki, majd meghatározzuk egy termőfa értékét forintban. Az egy termőfa egység értékét megszorozzuk az összes mennyiséggel és így kapjuk a teljes értéket.

3. A termőföldön található, az üzemszerű művelést szolgáló azon épületek, építmények, pincék, amelyek rendeltetési céljuktól eltérően nem, vagy csak kényszer jelleggel használhatók, a forgalmi érték megállapítása során önálló értékkel nem vehetők figyelembe. Ezen létesítményeknek a forgalmi értékre gyakorolt hatását az 1. pont szerinti korrekció során kell értékelni.

A fenti csoportba nem sorolható, önálló ingatlanok nem minősülő, de jelentős értékű épített ingatlanok (pl. kúria, vadászház, tanya, fogadó stb.) forgalmi értékét az 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben foglaltak szerint kell meghatározni.

3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

Az értékeléskor fennálló és várható földhasználati viszonyok:

A bérleti és tulajdonosi hasznosítás egyaránt jellemző, a földhasználat mértékében csökkenés nem várható. Stabil, inkább növekvő földérték jellemző.

4. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

4.1. Az ingatlan piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték

a. A termőföld forgalmi értéke: zártkert - 5262 hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu	magyarország.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, kert
Jellemzők		5276.hrsz.	5377.hrsz.	5476.hrsz.	5403.hrsz.	5163.hrsz.
AK	0,00	0,73	29,42			1,06
Területe (ha)	0,1299	0,1	0,0949	0,2068	0,1101	0,1453
Eladási/kínálási ár		270 000 Ft	348 037 Ft	400 000 Ft	150 000 Ft	500 000 Ft
Értékelés	A zártkert területe alapján					
Fajlagos ár	Ft/AK	369 863 Ft	11 830 Ft	#####	#####	471 698 Ft
	Ft/ha	2 700 000 Ft	3 667 408 Ft	1 934 236 Ft	1 362 398 Ft	3 441 156 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok	0%	0%	0%	0%	0%
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb:					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 700 000 Ft	3 667 408 Ft	1 934 236 Ft	1 362 398 Ft	3 441 156 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 621 040 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi érték					340 473 Ft	
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték					340 000 Ft	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarország.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

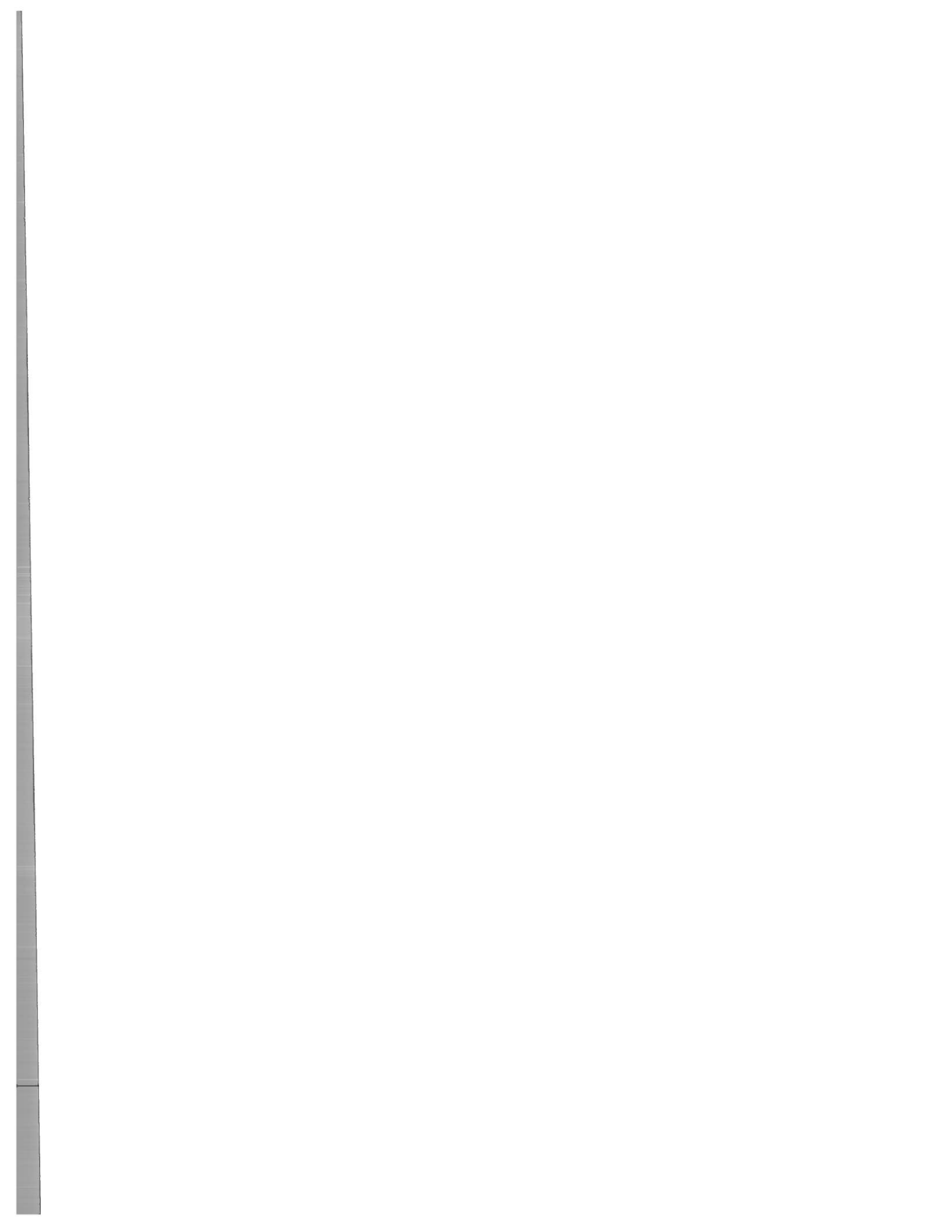
1. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1851728>
2. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1838687>
3. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1333505>
4. <http://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1419962>
5. <https://hirdetmeny.magyarország.hu/hirdetmeny?id=1711783>

*Az értékbecslés tárgyát képező ingatlanok általam becsült, kerekített
forgalmi értéke, összehasonlító adatokon alapuló módszerrel*

340 000 Ft,

azaz

Háromszáznegyvenezer forint.



4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték

Nem releváns, mivel az ingatlan kataszteri értéke tulajdoni lap szerint 0.00 AK.

4.3. Az eredmények elemzése

Az ingatlanok értékét kétféle módszerrel becsültem meg: összehasonlító piaci adatokon alapuló és hozamszámításon alapuló módszerrel.

A hozamszámításon alapuló értékelési módszer AK alapú, ami a mai piaci viszonyok között, a magas korrekciók ellenére sem ad megfelelő értéket, szinte mindig alulértékelést eredményez, ezért az ingatlan végső értékének a piaci módszerrel meghatározott értéket fogadtam el.

Az általam meghatározott értékek táblázatos formában				
Helység	hrszt.	forgalmi érték (Ft)	hozam érték (Ft)	Piaci érték (Ft)
Újfehértó	5262	340.473,-	-	340.000,-

*Az értékbecslés tárgyát képező ingatlanok általam
becsült, kerekített piaci értéke*

340 000 Ft,

azaz

Háromszáznegyvenezer forint.

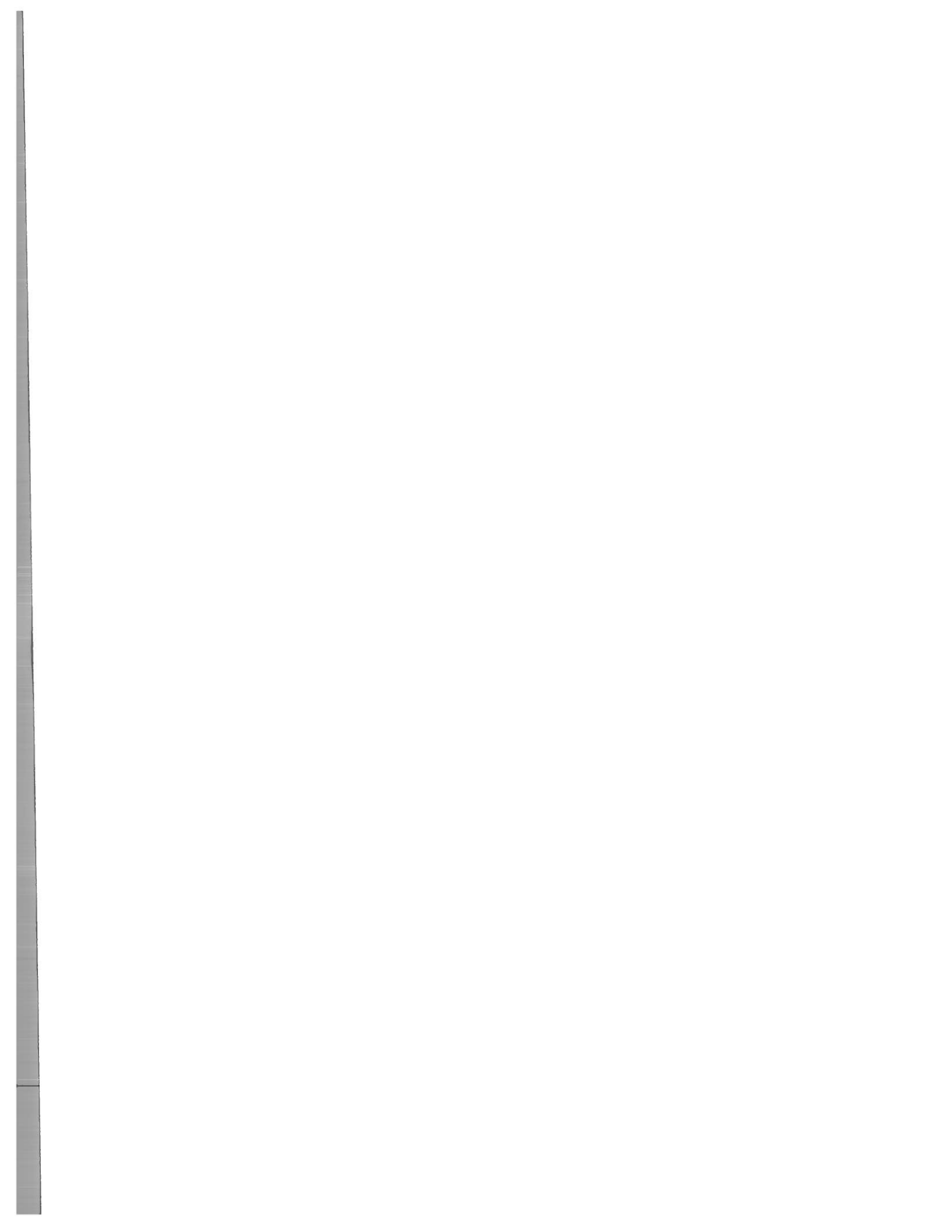
MEGJEGYZÉSEK

Az értékelés a tárgyi ingatlan ún. teher mentes állapotára vonatkozik.

ZÁRADÉK

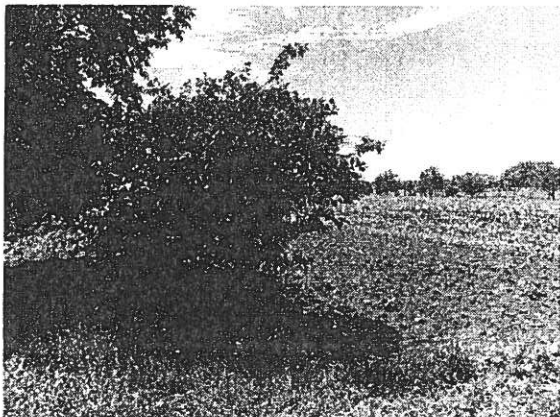
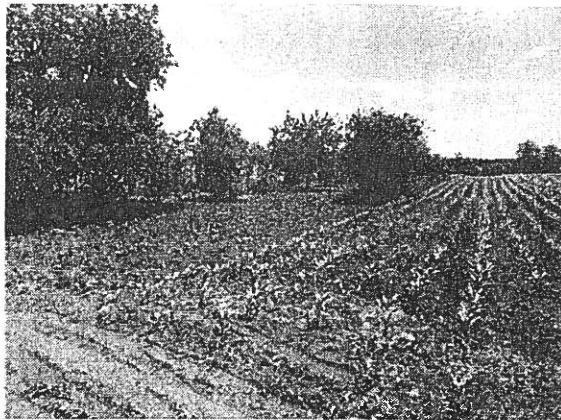
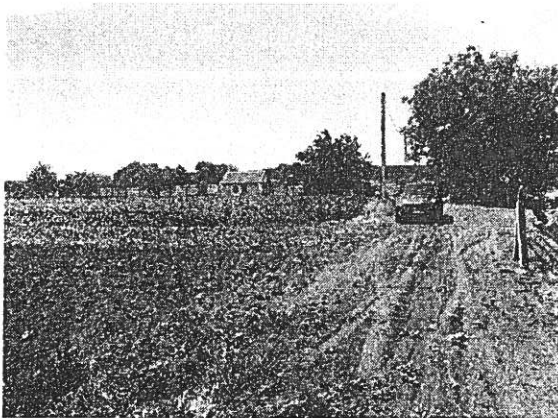
Az értékbecslés két példányban készült, három hónapig érvényes. Későbbi felhasználás esetén aktualizálni kell.

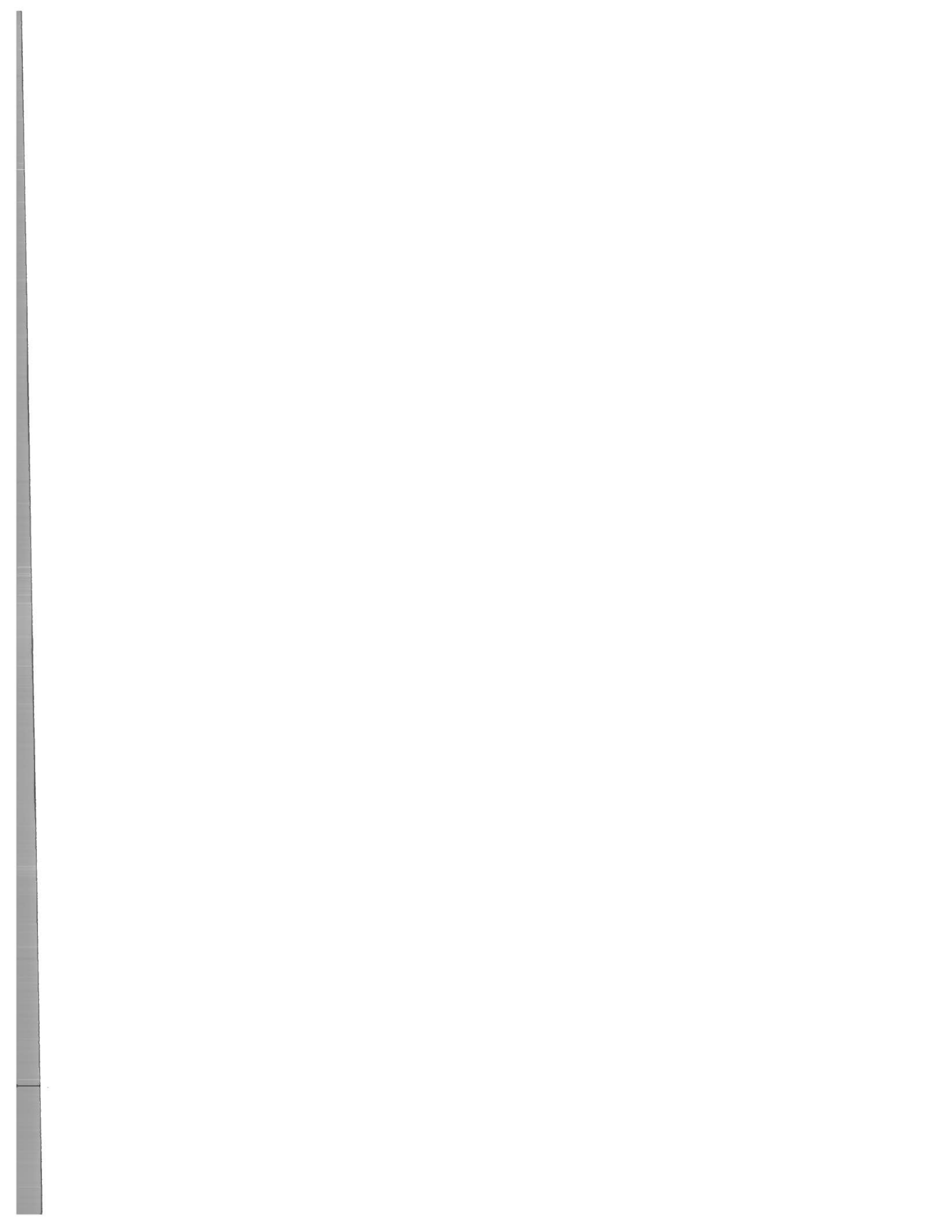
Újfehértó, 2022. június 14.



MELLÉKLETEK

1./ Fotók





2./ Tulajdoni lap másolat

TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer

Page 1 of 2

TAKARNET 1.3.1	Földhivatal	F002274-1-1-1-2024-0-20	Közlöny
----------------	-------------	-------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Közzététel: 2022.04.20.

1. Az ingatlan adatai:
 Alkalmazás: Általános lakóingatlan
 Alkalmazás módja: Általános lakóingatlan

2. Tulajdoni hányagok listája:
 Bejegyzés száma: 4244 ÚJPESTI ÚT 11. sz. lakóháza
 Közművelésügyi Minisztérium, Budapest, Földhivatali Információs Rendszer

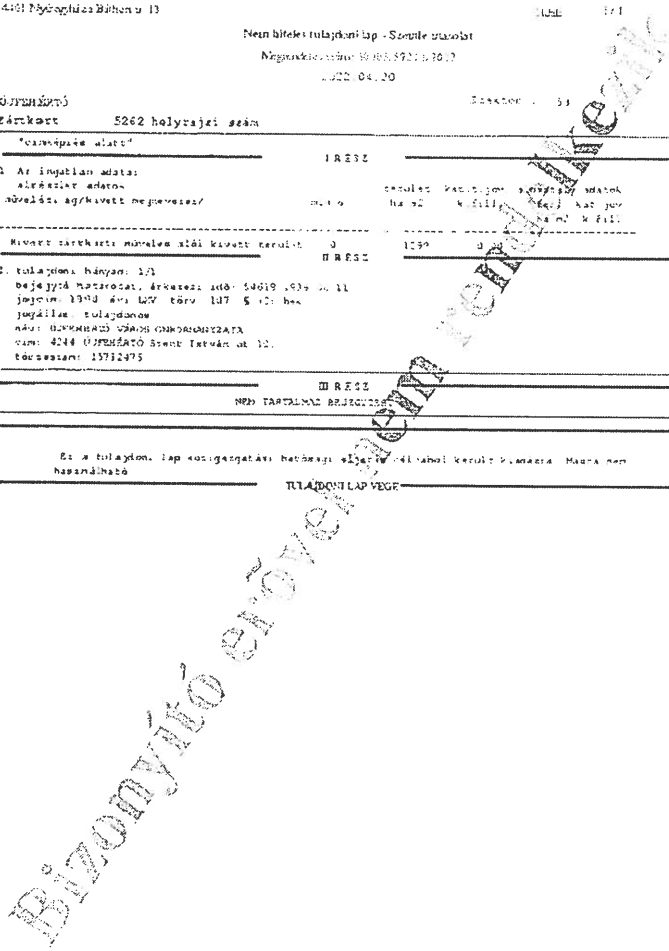
Nem hiteles tulajdoni lap

Ujkeresés
Vissza a főmenübe

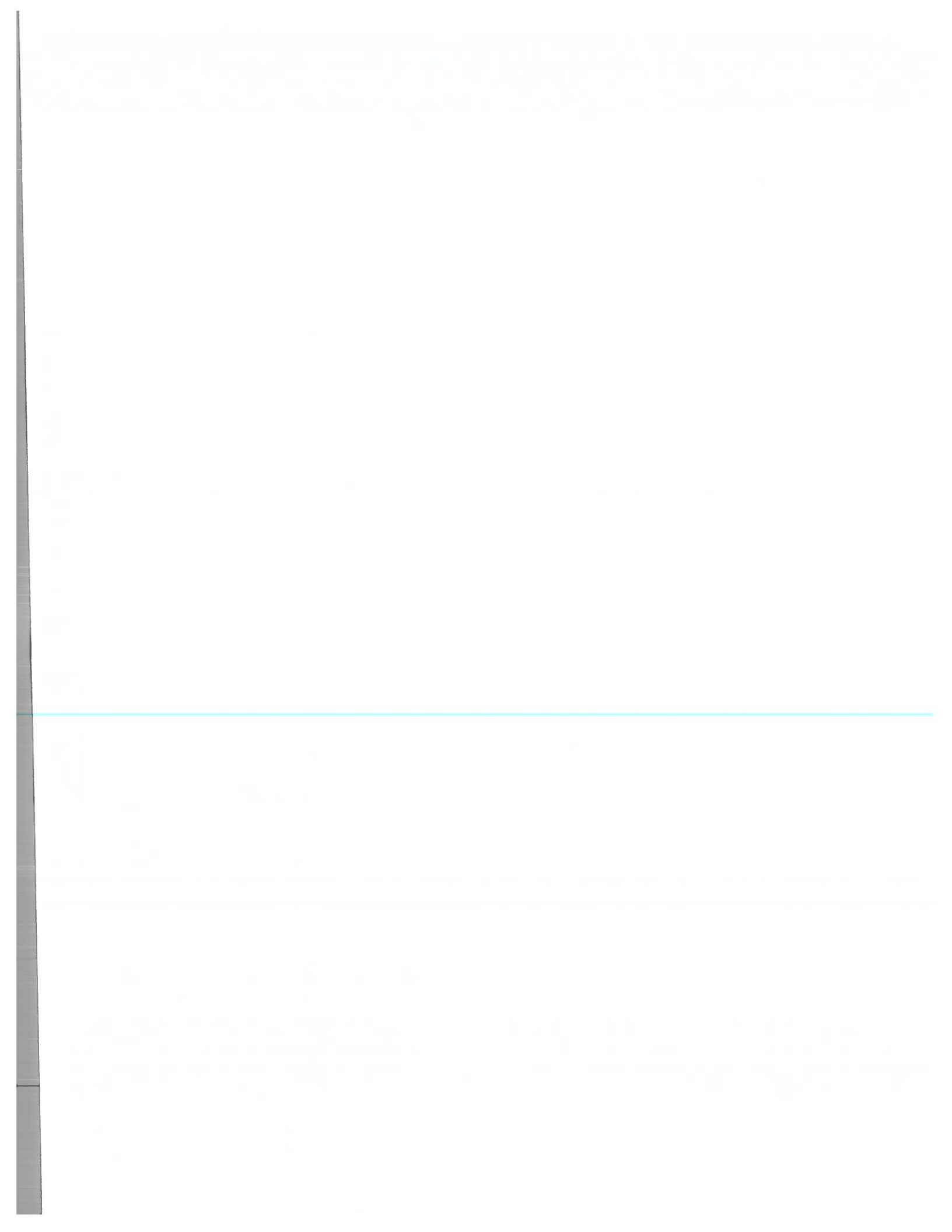
A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Szűrő

TULAJDONI LAP VÉGE



https://www4.takarnet.hu/tknet/nemhiteles_szemle5_p.hrsz_s6?sid=0505202204201... 2022. 04. 20.



3./ Térkép

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

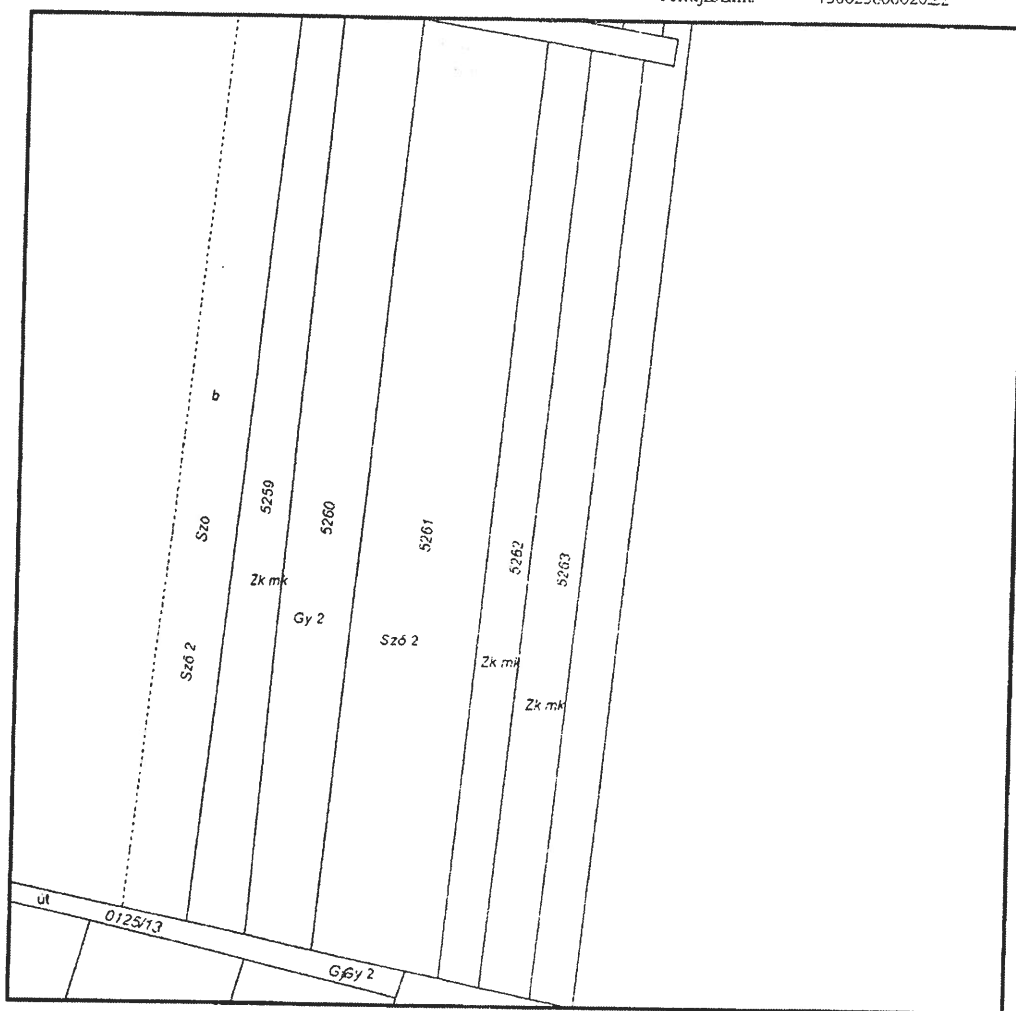
2022.04.20 14:25:16

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártker: 5262

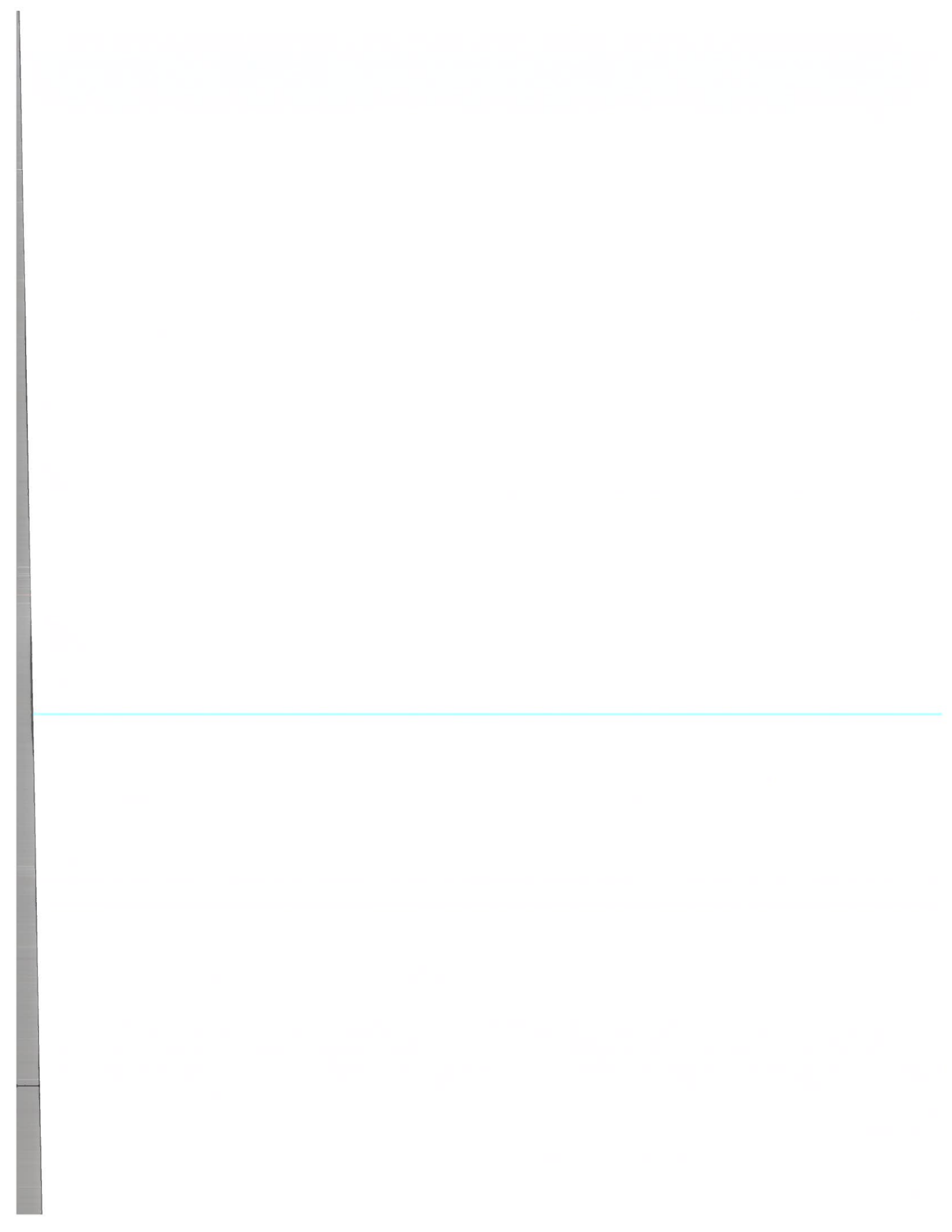
Megrendelés szám: 7 1899 2022

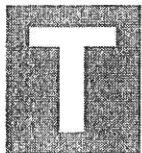
Méretarány: 1 : 1000

Térnrajzsám: 73002560002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!





Tardi Róbert
4244 Újfehértó
Váci Mihály utca 44. sz.
Adószám: 66201267-1-35
Telefon: +36 70 387 9619

Bank neve: Takarékbank Zrt.
Bankszámlaszám:
68800013-15212056

SZÁMLA

Sorszám: TR-2022-19

VEVŐ:

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.
Adószám: 15732475-2-15

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2022.06.14.
Kiállítás dátuma: 2022.06.14.
Fizetési határidő: 2022.06.22.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Ingyenértékelési szakvélemény, Újfehértó 5262. hrsz.	1 db	38 037	38 037	AAM	0	38 037
Összesen:			38 037		0	38 037

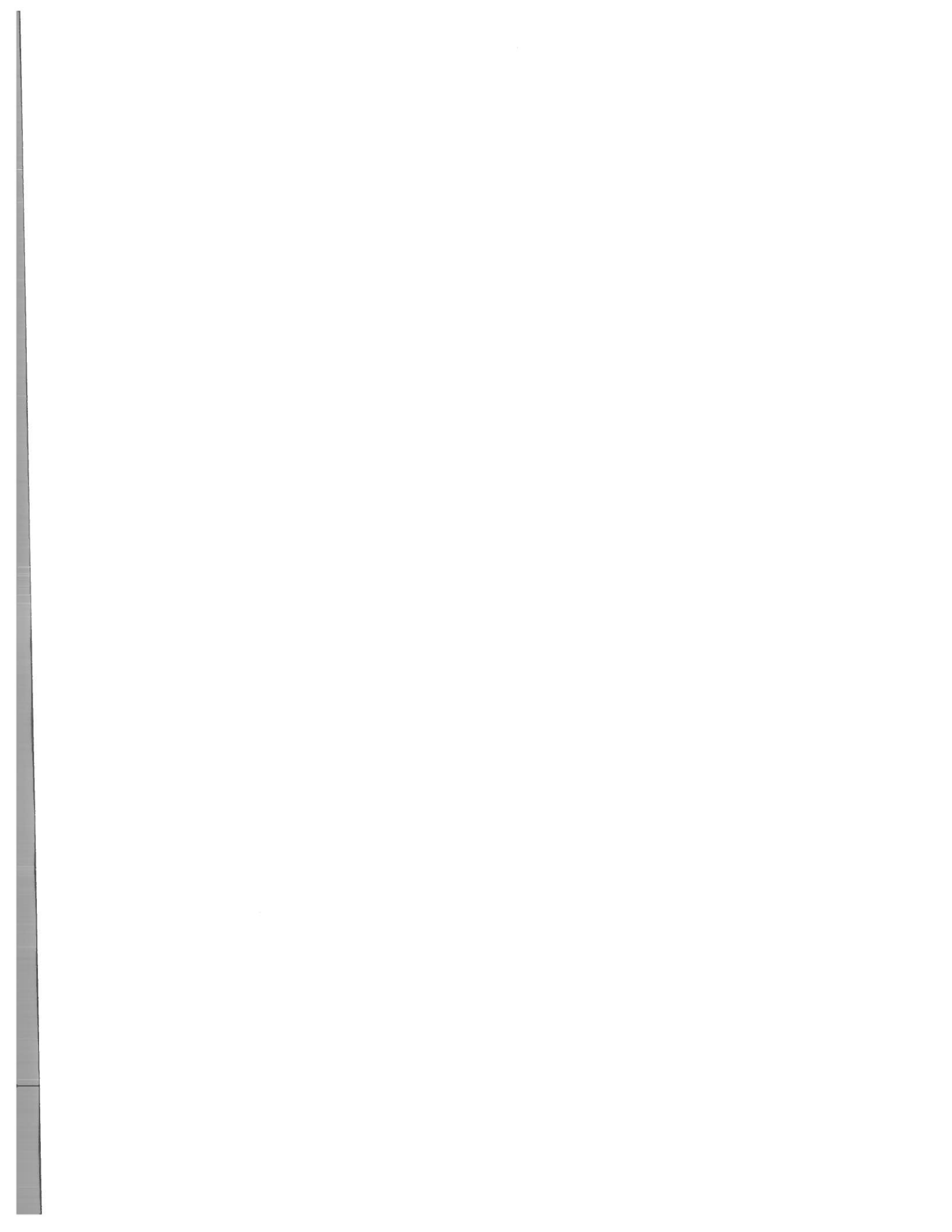
Alanyi adómentes: 0

Összesen:
38 037 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

A számla kibocsátója kisadózó.

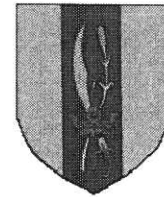






ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:...../2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a 2023/2024. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározásáról

Tisztelt Képviselő- testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. (továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján, a fenntartó feladata meghatározni az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát.

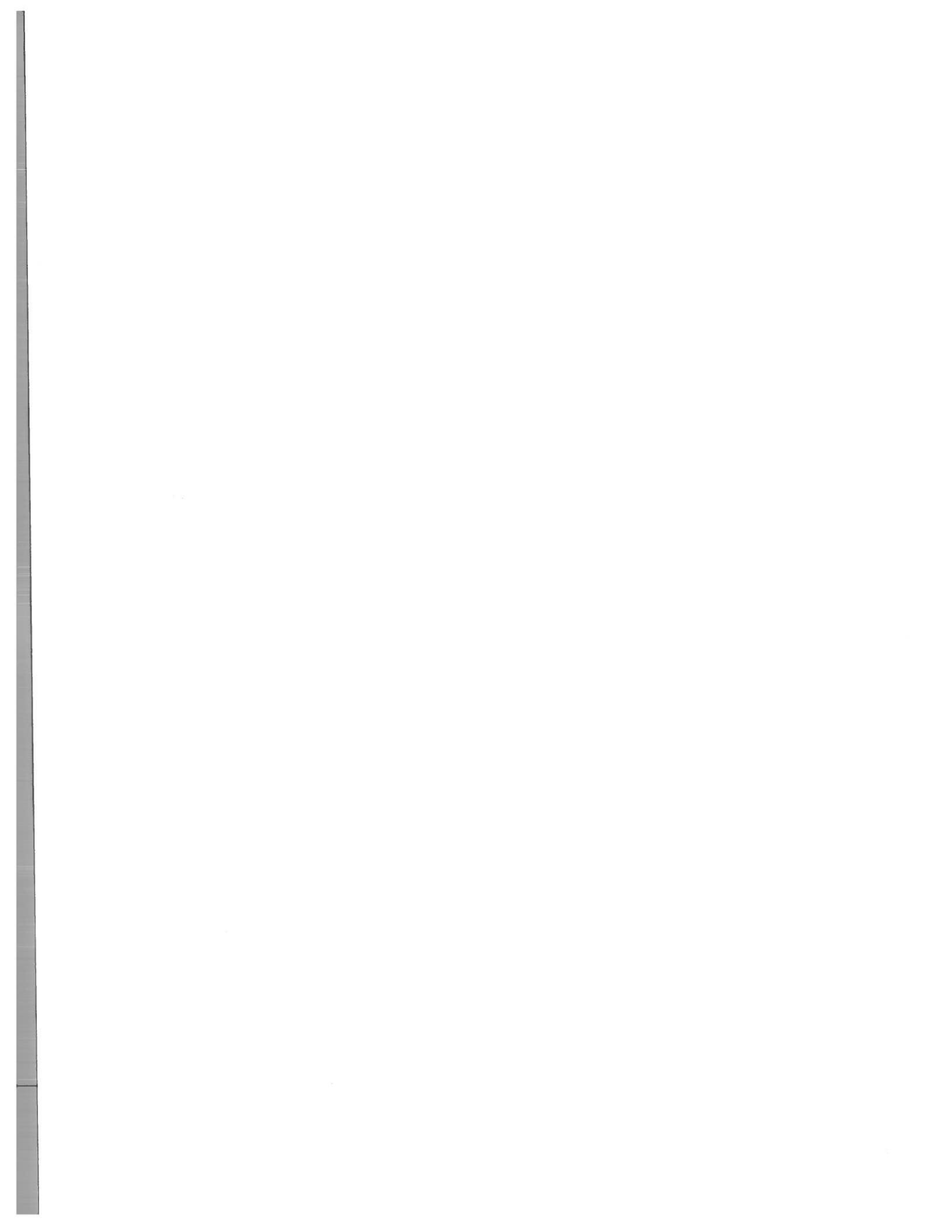
Az Nkt. 8. § (1) bekezdése alapján: Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, amely a gyermeket fokozatosan, de különösen az utolsó évében az iskolai nevelés-oktatásra készíti fel. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Az Nkt. 8. §. (2) bekezdése alapján, gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A szülő - tárgyév április 15. napjáig benyújtott - kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, különös méltánylást érdemlő esetben, újabb kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti a Kormány rendeletében kijelölt szerv felmentheti az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja

A 2023/2024. nevelési évben a 2017.09.01. napja és 2020.08.31. napja között született gyermekek óvodakötelesek. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított féléven belül betölti, ez a 2023/2024. nevelési év tekintetében azt jelenti, hogy a 2020.09.01-2021.02.28. napja között született gyermekek jelentkezése is várható.

Az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik (Nkt. 49. § (1) bekezdés).

Az enyhe értelmi fogyatékos, beszéd fogyatékos vagy pszichés fejlődési zavarral küzdő sajátos nevelési igényű tanulót két gyermekként, a mozgásszervi, érzékszervi (látási, hallási), középsúlyos értelmi fogyatékos, autizmus spektrum zavarral küzdő vagy halmozottan fogyatékos gyermeket, tanulót három gyermekként kell figyelembe venni az óvodai csoport, iskolai osztály, kollégiumi csoport létszámának számításánál, ha nevelés-oktatásuk a többi gyermekkel, tanulóval együtt történik (Nkt. 47.§. (7) bekezdés).



Az óvodai csoportok minimális, maximális és átlagléttségét az Nkt. 4. melléklete határozza meg az alábbiak szerint:

1. minimum: 13 fő,
2. maximum: 25 fő,
3. átlag: 20 fő

Az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év során az új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt. A minimális létszámtól csak akkor lehet eltérni, ha azt az óvodai jogviszony nevelési év közben történő megszűnése indokolja. (Nkt. 25.§. (7) bekezdés).

Jelenleg az óvodai intézményünkben 13 csoport működik az alábbiak szerint:

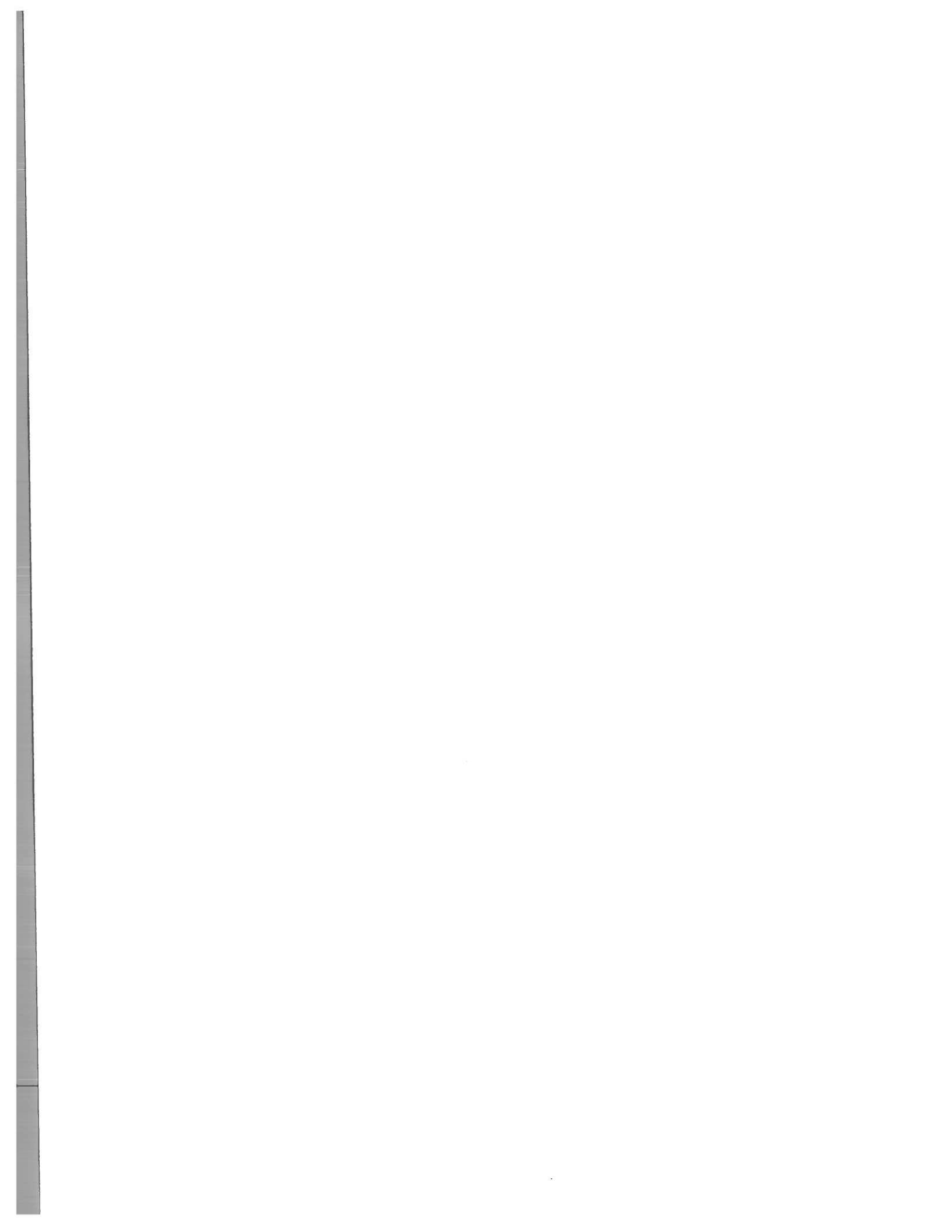
1. Lengyel Laura Óvoda: 4 csoport
2. Aranykapu Tagóvoda: 4 csoport
3. Napsugár Tagóvoda: 5 csoport

**Lengyel Laura Óvoda és Bölcsődében várható gyermeklétszám alakulása
2022/2023. nevelési év végén**

Óvoda	Maximálisan felvehető gyermekek száma	Csoportok száma	Bent maradó gyermekek száma (+SNI)	Felvehető gyermekek átlagos csoport létszámhoz	Felvehető gyermekek maximális csoport létszámhoz
Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Aranykapu Tagóvoda	80	4	60+5	7	15
Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Napsugár Tagóvoda	125	5	79	21	46
Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde	100	4	72+6	2	22
Összesen	305	13	211+11	30	83

2020. január 1-jétől az Nkt. 45. § (8) bekezdés, valamint az Oktatási Hivatalról szóló 121/2013. (IV. 26.) Korm. rendelet 15/F. § értelmében az Oktatási Hivatal vezeti az óvodai nevelésben részvételre kötelezettek és a tankötelesek nyilvántartását, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1b) pontja alapján figyelemmel kíséri az Nkt. 72. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott kötelezettség teljesítését. Az Nkt. 45. § (8) bekezdésében meghatározottak szerint az Oktatási Hivatal közöl adatokat a kötelező felvételt biztosító óvodák és iskolák fenntartói számára.

2023. szeptember 01. napjával óvodaköteles korba lépő gyermekek a 2019.09.01. és 2020.08.31. időszakban születettek, akiknek száma az Oktatási Hivatal nyilvántartása szerint településünkön 115 fő.



A Napsugár Tagóvodában az óvodafejlesztési pályázat miatt a csoportfejlesztés fenntartása (5 csoport) kötelező. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. számú melléklete kimondja, hogy óvodában a csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint 2 m² /fő. Az Aranykapu Tagóvodában a csoportszoba méretek miatt az átlagos létszám 18 fő, a maximálisan felvehető létszám 20 fő.

Városunkban az önkormányzati fenntartású óvodán kívül az:

1. Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola és az
2. Újfehértói Református Általános Iskola és Óvoda is helyet biztosít az óvodaköteles gyermekek számára.

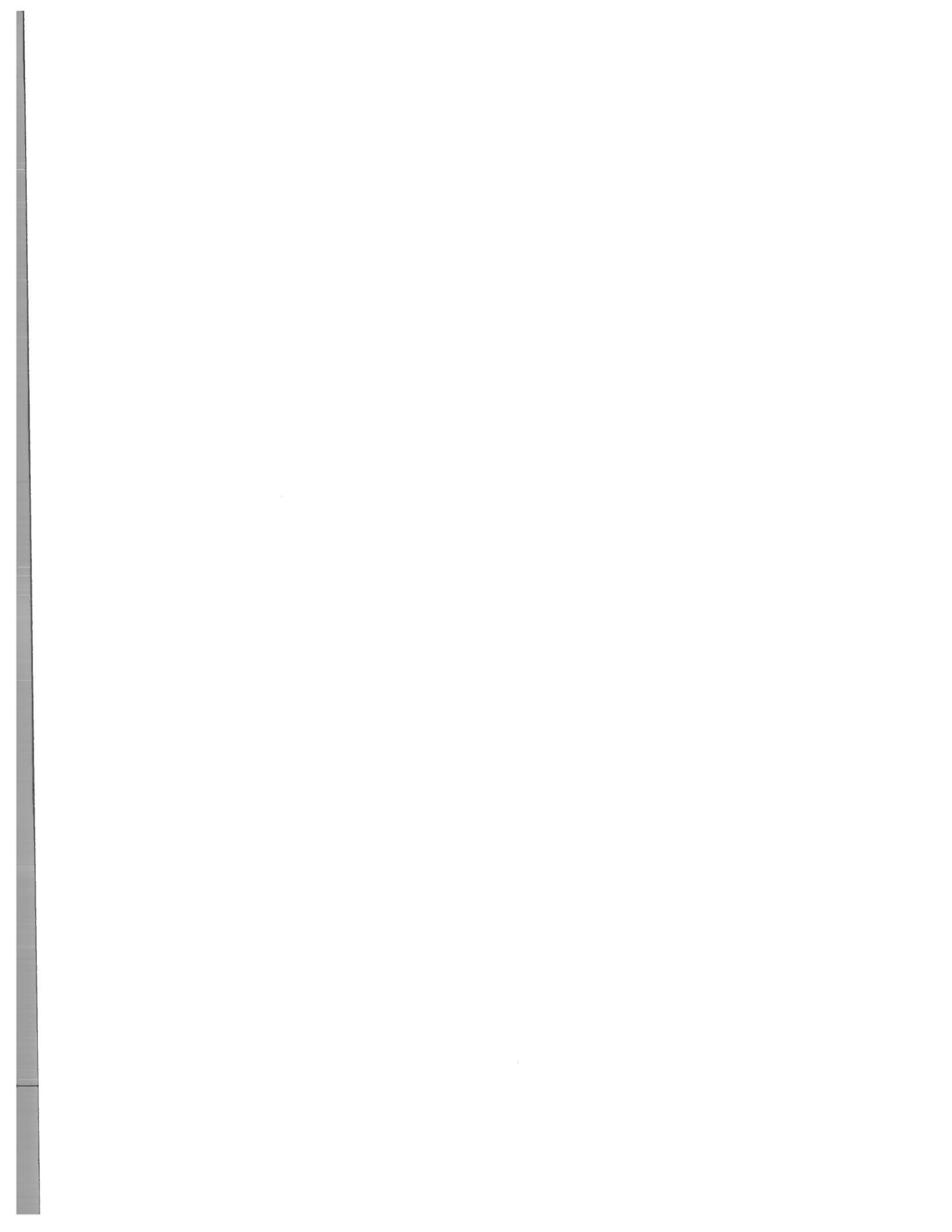
A fentiek alapján, a 2023/2024. nevelési évben 13 óvodai csoport engedélyezését javaslom a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde részére, azzal, hogy a beiratkozást követően, amennyiben a beiratkozott gyermekek létszáma nem éri el a szükséges mértéket, a csoportok számára vonatkozó előterjesztést ismételtlen megtárgyalásra terjesztem.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Újfehértó, 2023. április 18.




Dr. Hosszú József
polgármester



1. számú melléklet a 3-92/2023. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

a 2023/2024. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott fenntartói feladatának eleget téve, a 2023/2024. nevelési évben az önkormányzati fenntartású Lengyel Laura Óvoda és Bölcsődében, 13 óvodai csoport indítását engedélyezi az alábbiak szerint:

- a) **Lengyel Laura Óvoda** és Bölcsőde 4 csoport
- b) Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde **Aranykapu Tagóvoda** 4 csoport
- c) Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde **Napsugár Tagóvoda** 5 csoport

*Határidő: azonnal, folyamatos
Felelős: polgármester, intézményvezető*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

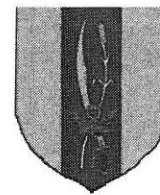
A határozatról értesül:

1. Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde
2. Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet)
3. Irattár



POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *B-1011*...../2023.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

A Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 58.§.(1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a 30/2009. (X.29.) rendeletével döntött a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról.

A rendelet 4.§-a alapján az Alap felhasználásáról a képviselő-testület évente rendelkezik.

A környezetvédelmi Alap célja, hogy az önkormányzat a környezetvédelmi feladatai megoldásának érdekében elősegítse a környezetvédelmi intézkedések végrehajtását, járuljon hozzá a környezeti ártalmak megelőzéséhez, környezeti károk mérsékléséhez, ösztönözze a környezetszennyezés csökkentésére irányuló társadalmi tevékenységet, fejlessze a környezet minőségét.

Az Alap bevételeit a környezetvédelmi bírságok, az Önkormányzat környezetvédelmi célokra elkülönített forrása, támogatások, pályázati összeg, valamint egyéb, az Alapot illető bevételek alkotják.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/B §. (1) bekezdése értelmében a helyi vízgazdálkodási hatáskörbe tartozó szennyvíz-elhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj is a települési önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának a bevételét képezi.

A környezetterhelési díjról szóló **2003. évi LXXXIX. törvény** (továbbiakban: Ktd.) célja, hogy elősegítse a környezetbe történő anyag- vagy energiakibocsátás csökkentését, a környezet és természet megóvása érdekében a leghatékonyabb megoldások alkalmazását, valamint az állam és a környezethasználók közötti arányos teherviselést.

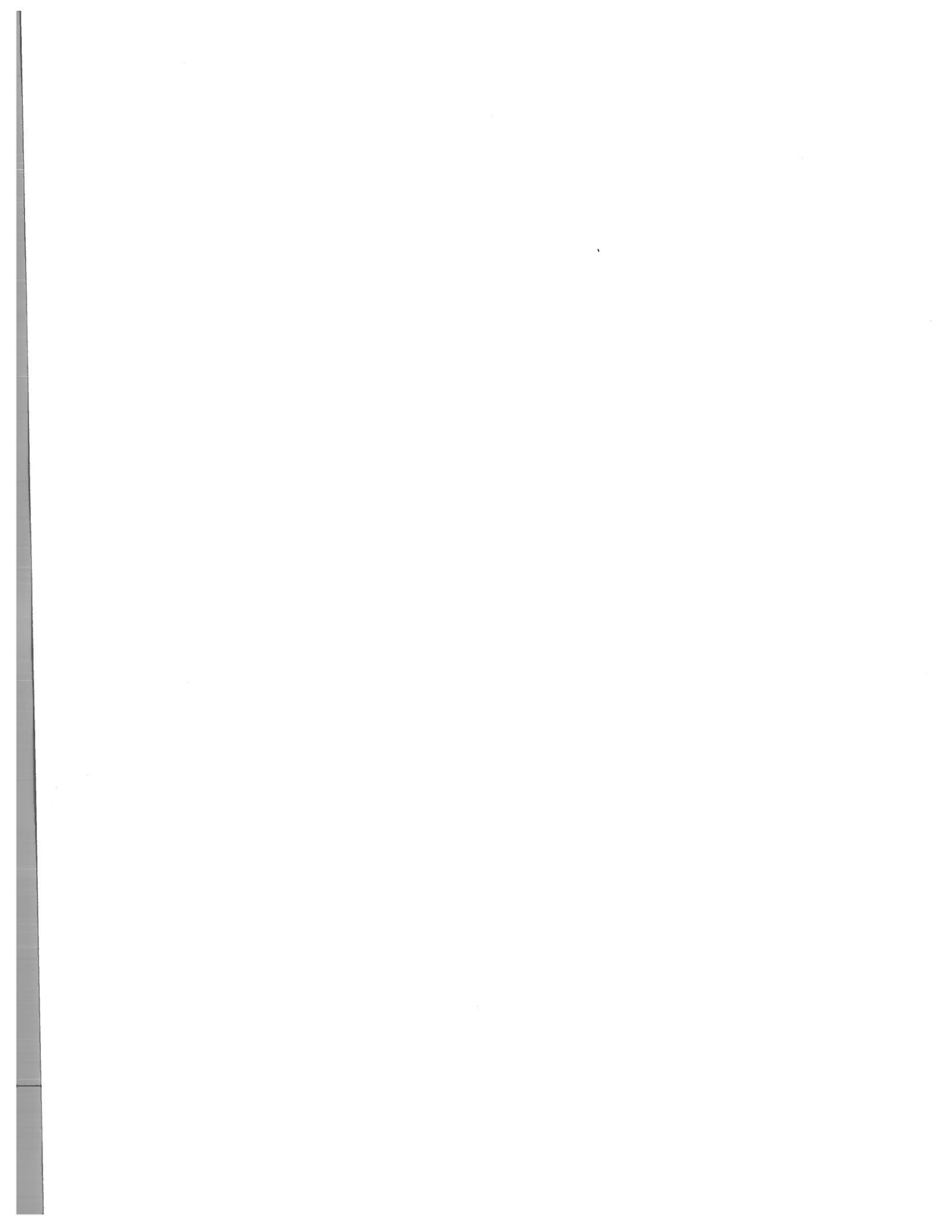
2022-ben a Környezetvédelmi Alap bevételét 1.617.657 forint talajterhelési díj képezte.

A Ktd. alapján a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó **talajterhelési díjjal kapcsolatos feladatokat az önkormányzati adóhatóságok látják el.**

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz.

A talajterhelési **díj alapja** a Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (továbbiakban: Szolgáltató) által a **szolgáltatott víz mennyisége**, egyedi vízbeszerzés esetén a **méréssel igazolt felhasznált víz mennyisége**. Amennyiben **egyedi vízbeszerzés** esetén a mérésre nincs lehetőség (mérőóra nem került felszerelésre), akkor **átalányösszegben kell megállapítani a felhasznált vízmennyiséget**.

A talajterhelési díj alapja csökkenthető a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett vízmennyiséggel, továbbá azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel is, amelyet a



kibocsátó szennyvíztárolójából arra feljogosított szervezet szállít el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

A talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján:

Kérelemre mentes a talajterhelési díj fizetési kötelezettsége alól, az a magánszemély, akinek az ingatlana előtt a közcsatorna kiépítésre került, de arra rákötni amiatt nem tud, mert a gravitációs csatornánál jelentkező szintkülönbség miatt a tulajdonosnak házi átemelőt kellene kiépíteni. A mentesség megállapítására a Rendelet hatályba lépésétől számított 5 évig van lehetőség.

A rendelet 4.§-a alapján, kérelemre 50%-os díjkedvezményben részesül az a magánszemély kibocsátó

- akinek az ingatlanán kizárólag udvari vízvételi lehetőség áll rendelkezésre,
- akinek az ingatlanán vízmennyiség mérő nem áll rendelkezésre, és emiatt a talajterhelési díj alapját általában figyelembe vételével kell megállapítani.

A 2011. évi CCI. törvény 234. §- a módosította a Ktd.12.§ (3) bekezdésében foglaltakat, mely a talajterhelési díj egységdíjának mértékét a korábbi 120 Ft/m³ helyett 1200 Ft/m³ összegben határozza meg. A megváltozott mérték a 2012. február 1-jétől elfogyasztott vízmennyiség tekintetében alkalmazandó.

2012. február 1-jétől (1200.-Ft/m³ egységdíjat megszorozva 1,5-el azaz a területérzékenységi szorzóval) 1.800,- Ft-ot kell fizetni minden egyes elfogyasztott köbméter ivóvíz után azoknak, akiknek az ingatlana nincs rákötve a kiépített szennyvízcsatornára.

A talajterhelési díjról bevallást kell benyújtani a tárgyévet követő március 31-ig. A fizetési kötelezettség határideje: március 31.

Az Alap bevételeit kizárólag környezetvédelmi célokra lehet felhasználni, így különösen az alábbiakra: védett természeti értékek megőrzése, eredeti állapotuk helyreállítása, vízvédelem, talajvédelem, zöldfelületek védelme, fejlesztése, kezelése, erdők védelme, allergén növények elleni védekezés, környezet- és természetvédelmi mérések, helyszíni vizsgálatok, tanulmányok elkészítési költségeinek finanszírozása, környezetvédelmi oktatás, környezetvédelmi célú programokon való részvétel, környezettudatos nevelés erősítése, környezetvédelmi programok és koncepciók készítése, környezetvédelmi információrendszer működtetése, fejlesztése, a környezet védelmét elősegítő tevékenység.

A Környezetvédelmi Alap pénzügyi mutatói 2022-ben az alábbiak szerint alakultak:

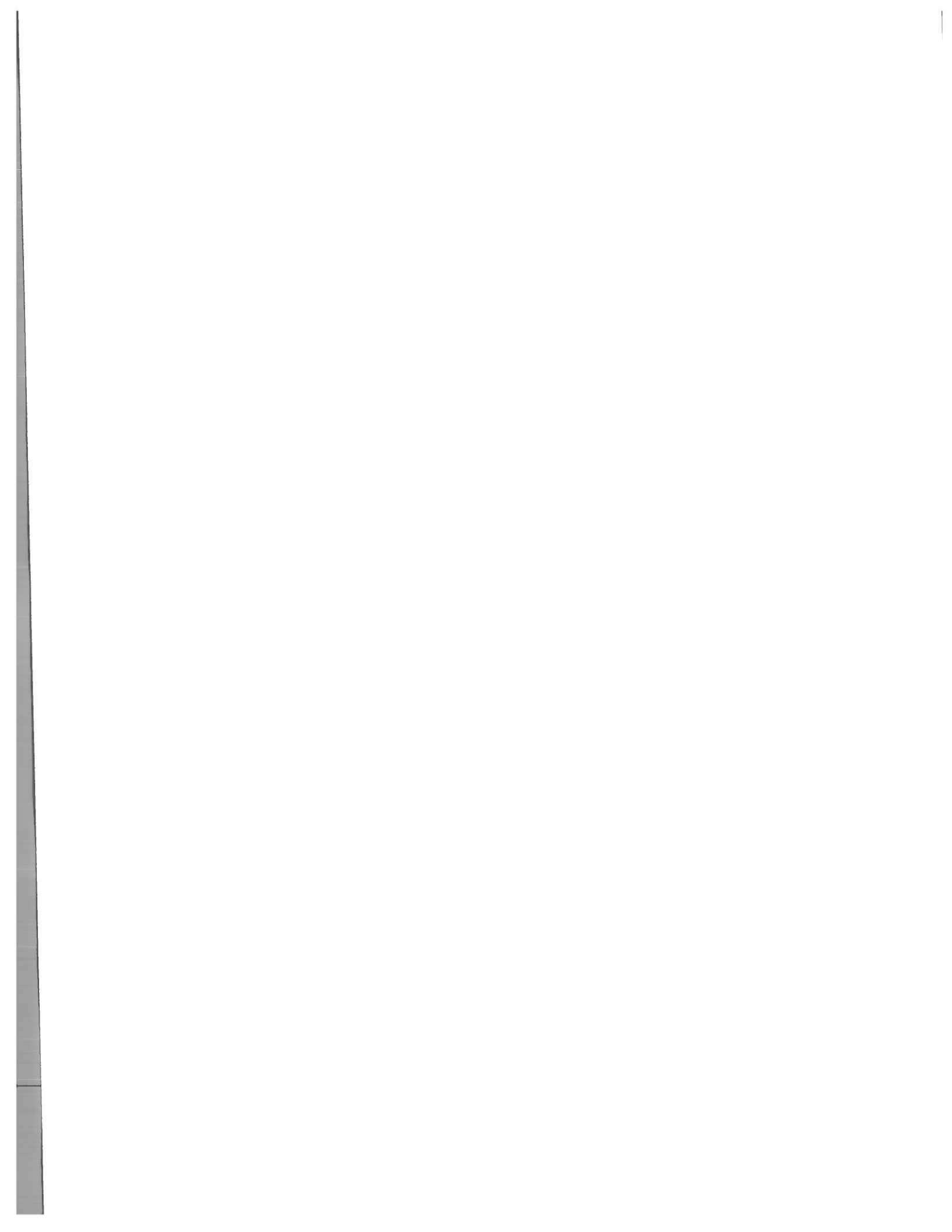
Bevételek	Összege Ft-ban
Nyitó egyenleg 2022.01.01.	162.945
Talajterhelési díjból származó bevétel	1.617.657
Bevétel összesen:	1.680.602
Kiadások	Összeg Ft-ban
Zöldterület kezelése	1.628.250
Kiadások összesen:	1.628.250
Záró egyenleg 2022. 12. 31.	52.352

Kérem a határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2023. április 20.


Dr. Hosszú József
polgármester





Melléklet a 3-101 / 2023. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

Határozata

A Környezetvédelmi alap 2022. évi felhasználásának jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint jóvá hagyja.

Határidő: folyamatos

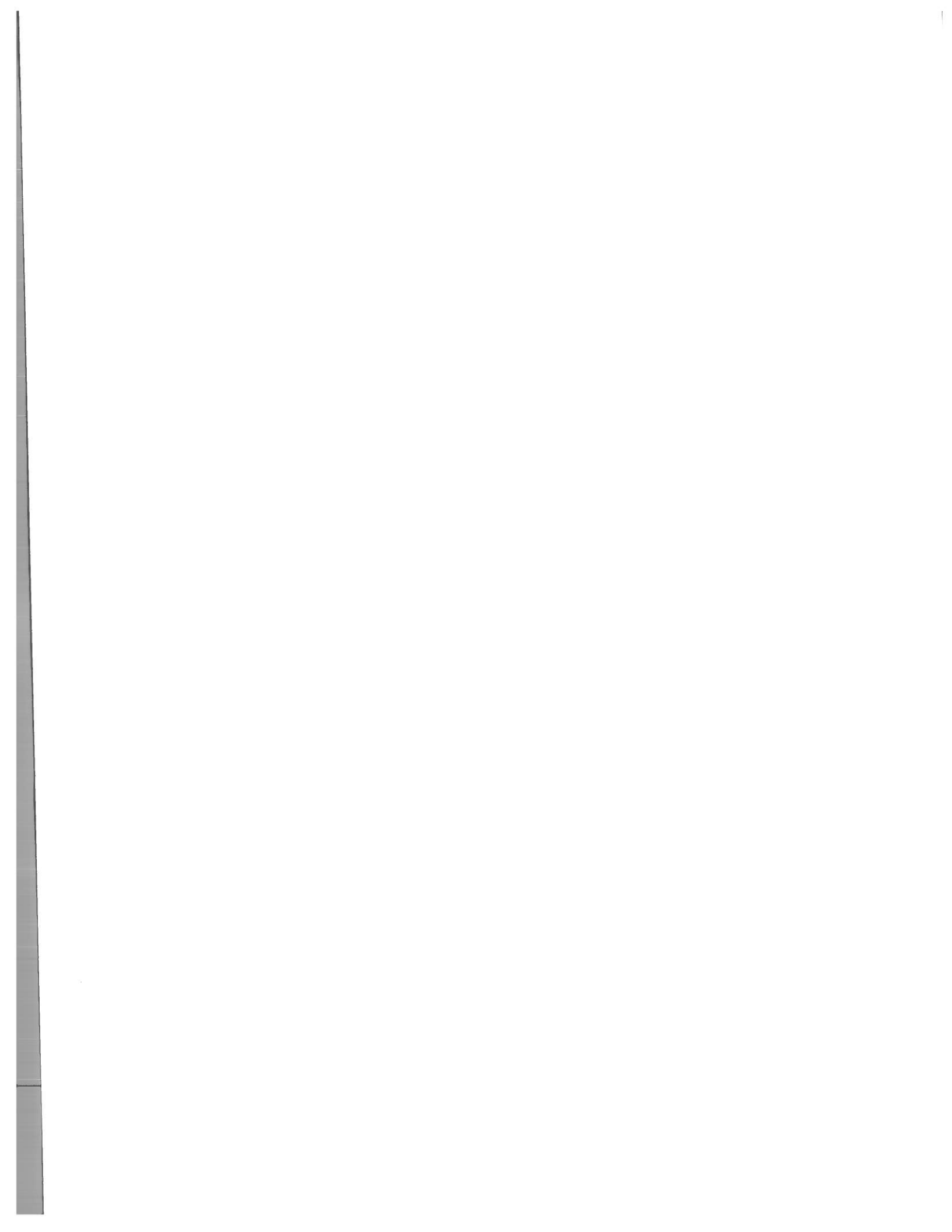
Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

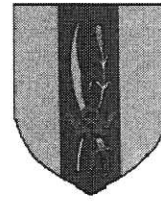
1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
2. Irattár





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: UJF/...3-102...../2023

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő – testülethez –

a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Törvény (továbbiakban: Gyvt.) 96. §. (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést készít. Az értékelést – települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően – meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

A beszámoló tartalmi követelményeit a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997.(IX.10.) Korm. Rendelet 10. számú melléklete határozza meg.

A település demográfiai mutatói (Lakosság korcsoportos bontás 2022. december 31-ig)

Korcsoport	Férfi	Nő	Összesen
0-3	310	301	611
4-7	239	258	497
8-14	448	410	858
15-18	260	291	551
19-62	4068	3824	7892
63-100	879	1332	2211
Összesen:	6204	6416	12620

Pénzbeli, természetbeni ellátások

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetésnek és - ha megfelel a 21/C. §-ban foglalt feltételeknek - a szünidei gyermekétkeztetésnek, pénzbeli támogatásnak, és egyéb kedvezményeknek az igénybevételére. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek után a gyermek családbafogadó gyámjaul kirendelt hozzátartozó kiegészítő pénzbeli ellátásra jogosult, ha a gyermek tartására köteles, és nyugellátásban, korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságban, táncművészeti életjáradékban,

átmeneti bányászjáradékban, megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban, időskorúak járadékában vagy olyan ellátásban részesül, amely a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozik. A gyámhatóság megállapítja a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát, amennyiben a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének a 180%-át, ha a gyermeket egyedülálló szülő vagy más törvényes képviselő gondozza, a gyermek tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos, vagy a nagykorúvá vált gyermek megfelel a 20. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek; a szociális vetítési alap összegének 165%-át az első körbe nem tartozó esetben, feltéve, hogy a vagyoni helyzet vizsgálata során az egy főre jutó vagyon értéke nem haladja meg külön-külön vagy együttesen a (7) bekezdésben meghatározott értéket. Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni, ettől eltérni akkor lehet, ha a jövedelmi viszonyokban igazolható ok miatt tartós romlás vélelmezhető. A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel, a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel alapösszegű pénzbeli támogatást folyósít, feltéve, hogy a gyermek, fiatal felnőtt nem minősül hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetűnek.

A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel, a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel alapösszegű pénzbeli támogatást folyósít, feltéve, hogy a gyermek, fiatal felnőtt az a) és b) pont szerinti időpontban a gyámhatóság határozata alapján nem minősül a 67/A. §-ban foglaltak szerint hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetűnek. A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek a 67/A. § szerinti hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzete és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a gyámhatóság határozata alapján a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel, a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel emelt összegű pénzbeli támogatást folyósít. A kiegészítő pénzbeli ellátás havi összege – gyermekeként – a szociális vetítési alap összegének 22 százaléka. A gyámhatóság annak a családbafogadó gyámként kirendelt hozzátartozónak, akinek kiegészítő pénzbeli ellátásra való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjában – az augusztus hónapra járó kiegészítő pénzbeli ellátás összege mellett – a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjában – a november hónapra járó kiegészítő pénzbeli ellátás összege mellett – pótlékot folyósít.

A 2022. évben ezen a jogcímen mindösszesen 3.375.000 Ft. folyósítására került sor, ebből augusztus 1.697.500 Ft., november 1.677.500 Ft.

A Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, megállapított hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekekre vonatkozó, a családi jogállás rendezésével összefüggő, és hozzátartozók közötti erőszakkal kapcsolatos családvédelmi koordinációs feladatok adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítására vonatkozó kérelem elutasításának, vagy az eljárás megszüntetésének elsősorban az az oka, hogy a kérelmező a szükséges jövedelemnyilatkozatokat, vagyonynyilatkozatot nem bocsátja a hatóság rendelkezésére.

Személyes gondoskodást nyújtó ellátások

A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások a gyermekjóléti szolgáltatás, továbbá a gyermekek napközbeni ellátása, és a gyermekek átmeneti gondozása. Az önkormányzat által – saját, vagy társulás által fenntartott – intézményi keretek között nyújtott, személyes gondoskodás keretébe tartozó ellátásokat, továbbá az anya – gyermek segítőotthon munkáját az alábbi (intézményvezetők által megküldött) mellékletek mutatják be:

- 2. melléklet Család és Gyermekegészségügyi Szolgálat 2022. évi beszámolója,
- 3. melléklet a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Játékvár Bölcsőde 2022. évi munkájáról,
- 4. melléklet a Magyar Vöröskereszt Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Szervezete NYITOTT Ház Anya – Gyermekek Segítőotthonának 2022. évi szakmai munkájáról.

Gyermekétkeztetés

A gyermekétkeztetést Újfehértó Város Önkormányzata esetében külső szolgáltató biztosítja. A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakat a 35/2011. (XI. 25.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A gyermekétkeztetésre vonatkozó statisztikai adatokat az előterjesztés 5. számú melléklete tartalmazza.

A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak bemutatása

A 2022. évben a felügyeleti szervek részéről a 2021. évben indított ellenőrzés lezárására került sor. A Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal 2021.10.26 – án hivatalból az Újfehértói Játékvár Bölcsőde ellenőrzésére irányuló eljárást indított. Az ellenőrzés megállapította többek között, hogy az intézményben a kisgyermeknevelők a megfelelő működési nyilvántartásba történő felvezetése csak részben történt meg, a munkaruha juttatási szabályzat nem felelt meg a jogszabályi előírásoknak. Nem volt megfelelő az intézmény szakmai programja, és a térítési díj felszámítása, továbbá nem volt megfelelő a térítési díj fizetési kötelezettség megállapításának dokumentálása. Az ellenőrzés további megállapítása volt, hogy az intézményben kisgyermeknevelő szakmai munkakörben történő foglalkoztatása valósult meg olyan dolgozónak, aki a megfelelő képesítéssel nem rendelkezett a munkakör ellátásához, és a képesítési előírások alóli felmentése sem történt meg. E körülmény miatt az ellenőrzési jegyzőkönyv szerint a bölcsődei szolgáltatás határozatlan idejű bejegyzésének feltétele a szakmai létszám tekintetében nem volt biztosított az intézményben.

Jövőre vonatkozó célok, javaslatok

Jövőre vonatkozó cél az ellátórendszer működési hatékonyságának fokozása.

A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása

Újfehértó Város Képviselő-testülete a 152/2003. (IX.30.) számú határozatával fogadta el Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptióját. A koncepció célja az önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési filozófiájának megfogalmazása, - majd konkrét helyzetelemzés alapján – a célok, illetve prioritások kijelölése, a megvalósítás módjának meghatározása.

Konceptió céljai, prioritások: A közterület rendje. A bűnözés utánpótlási bázisának csökkentése. A helyileg aktuális kedvezőtlen tendenciák megállítása. (Pl.: közlekedési balesetek, erőszakos bűncselekmények, kábítószeres bűnözés, stb.) A település közbiztonságának javításához szükséges minimális rendőri jelenlét biztosítása.

A megvalósítás eszközei: 1.) Közbiztonsági, bűnmegelőzési költségvetési célkeret létrehozása. 2.) A helyi polgárőrség támogatása. 3.) Erős felvilágosító propaganda tevékenység. Aktív felvilágosító és propagandamunkát kell beindítani és folyamatosan végezni a bűnmegelőzéssel, áldozatvédelemmel összefüggésben az önkormányzat rendelkezésére álló tömegkommunikációs eszközök igénybevételével.

Erősíteni kell a tulajdonosi szemléletet, az önvédő képességet, azt, hogy mindenki köteles a jó gazda gondosságával eljárni. Az ifjúságnak értelmes időtöltést kell biztosítani, ebből a célból vetélkedőket, táborokat, vitafórumokat, kiállításokat kell szervezni. Mindezekhez meg kell nyerni az iskolák, a civil szervezetek és az egyházak támogatását. 4.) Időszakos közvélemény-kutatások. 5.) A baleset-és bűnmegelőzési szempontok érvényesítése az önkormányzati hivatal napi működése során. 6.) A követendő magatartások népszerűsítése. Helyi elismeréseket (kitüntetések, díjakat, címeket) kell alapítani olyan polgárok számára, akik példamutató magatartást tanúsítanak, vagy áldozatos munkát végeztek a

közbiztonság, bűnmegelőzés érdekében.


Cselekvési terv: A Képviselő-testület a Konceptióban megfogalmazott feladatok végrehajtására, a Konceptió folyamatos felülvizsgálatára az alábbi cselekvési tervet határozta meg: Az Önkormányzat a helyi lakosok közbiztonság helyzetével kapcsolatos véleményét rendszeresen felméri közvélemény-kutatás útján, illetve lakossági fórum szervezésével. A Városi Rendőrőrs évente összeállítja a bűncselekmények előfordulási gyakoriságát mutató közbiztonsági térképet, melyet a Rendőrőrs az éves beszámolója mellékleteként szerepeltet. Az Önkormányzat lehetőségeihez mérten igyekszik – minden évben – anyagilag támogatni a helyi rendőrség és a polgárőrség tevékenységét. Az önkormányzat támogatja a fiatalok részvételét célzó tartalmas szabadidős programokat. Gondoskodni kell a közutak biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartásáról, különös tekintettel a közbiztonsági szempontból veszélyes útszakaszokra, csomópontokra. A Polgármesteri Hivatal nyilvántartja a lakossági panaszokat, valamint az ezeket érintő intézkedéseket, amelyekről folyamatosan tájékoztatja a polgármestert. Gondoskodni kell a városlakók által indokoltan panaszolt kereskedelmi egységek fokozott ellenőrzéséről. Folytatni kell a vagyoni védelmi rendszer kiépítését az önkormányzati tulajdonban álló középületek megóvására, melyhez az Önkormányzat fedezetet biztosít és intézményi beruházások, felújítások során gondoskodik riasztó-berendezések telepítéséről. Segíteni kell – lehetőség szerint – az egyes veszélyes útszakaszok, kereszteződések biztonságos áthaladását, megközelítését. A Polgármesteri Hivatalnak és a rendőrségnek fokozott figyelmet kell biztosítani a helyi mezőgazdasági vagyoni védelem érdekében. A cselekvési terv végrehajtásáról külön előterjesztés készül.

Civil szervezetek szerepe

Külön előterjesztésben szerepel a 2022-ben nyújtott önkormányzati pénzügyi támogatások felhasználásáról szóló elszámolások elfogadásáról szóló beszámoló, amelynek keretében tájékoztatást kap a Képviselő-testület a 2022. évben civil szervezetek részére megállapított pénzügyi támogatásokról, a támogatott programokról valamint azok felhasználásának rendjéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékletként csatolt beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023. április 20.


Dr. Hosszú József
polgármester

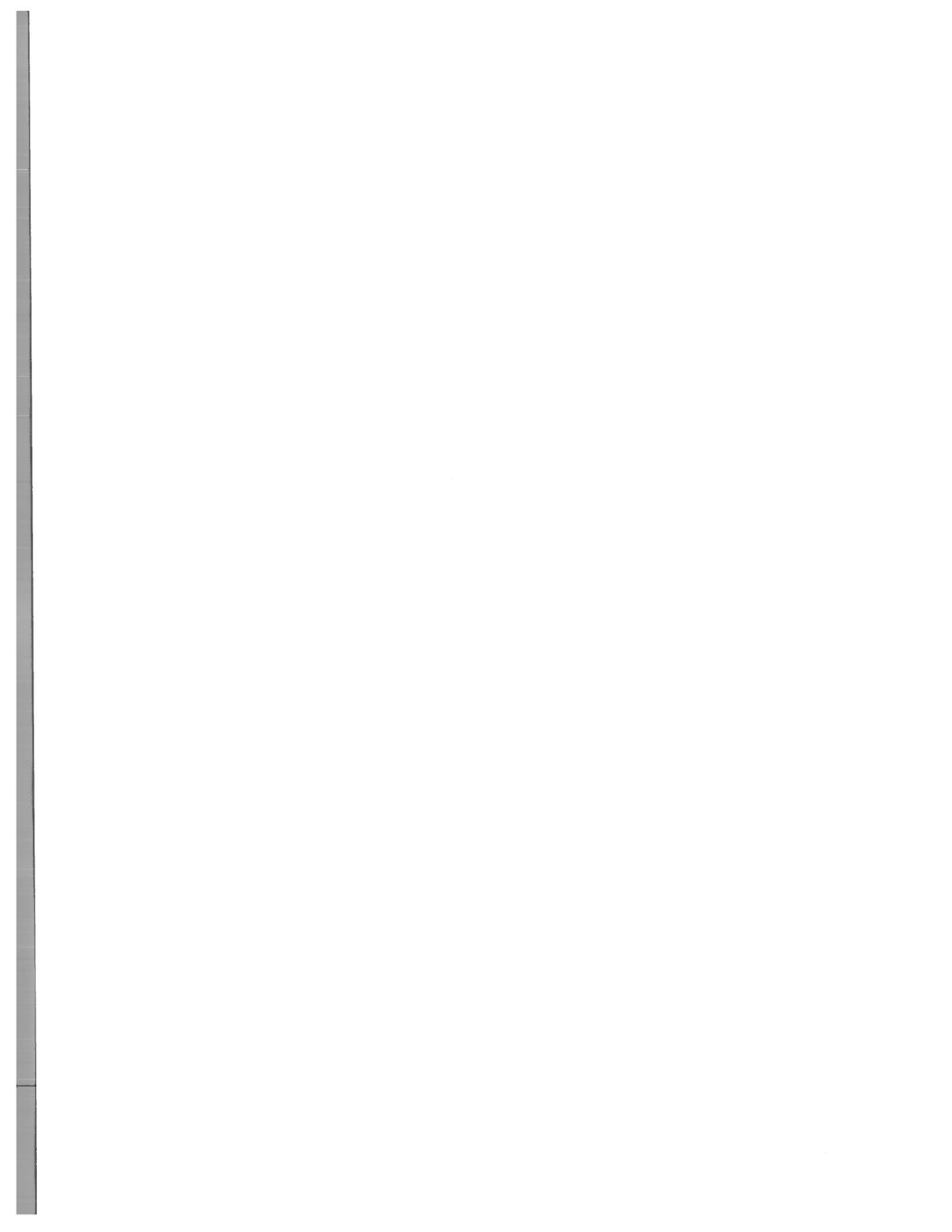


1. MELLÉLET

A) JEGYZŐ TEVÉKENYSÉGE

A.1. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, megállapított hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek adatai (tárgyévben)

Sorszám	Megnevezés	Tárgyévben nyilvántartásban vett	December 31-én nyilvántartottból korcsoport szerint						Dec. 31-én nyilvántartott	December 31-én nyilvántartottból bölcsődei vagy köznevelési intézményi jogviszony szerint						
			a	b	c	d	e	f		g	h	i	j	k	l	m	n
01	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek és nagykorú gyermekek száma *	172	6	12	102	38	14	172								
02	Ebből (01-ből): hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet megállapítása iránti kérelemmel érintett gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma	46														
03	Ebből (02-ből): elutasított hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet iránti kérelemmel érintett gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma															
04	Ebből (02-ből): egyéb ok miatt el nem bírált, folyamatban lévő hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet iránti kérelemmel érintett gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma															
05	Megállapított hátrányos helyzetűek száma	42		4	25	10	3	42	5		5	29	3			
06	Ebből (05-ből): szülő(k), családba fogadó gyám alacsony iskolai végzettsége miatt	42		4	25	10	3	42								
07	Ebből (05-ből): szülő(k), családba fogadó gyám alacsony foglalkoztatottság miatt															
08	Ebből (05-ből): elégtelen lakókörnyezet, illetve lakaskörülmények miatt															
09	Megállapított halmozottan hátrányos helyzetűek száma**	4			2	1	1	4	1			2	1			



10	Ebből (09-ből):	szülő(k), családba fogadó gyám alacsony iskolai végzettsége és a szülő(k), családba fogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága miatt																		
11	Ebből (09-ből):	szülő(k), családba fogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága és elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmények miatt																		
12	Ebből (09-ből):	szülő(k), családba fogadó gyám alacsony iskolai végzettsége és elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmények miatt																		
13	Ebből (09-ből):	szülő(k), családba fogadó gyám alacsony iskolai végzettsége és a szülő(k), családba fogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága és elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmények miatt	4				2	1	1											4
14	A gyámhivatal által hivatalból megállapított halmozottan hátrányos helyzetű nevelésbe vett gyermekek és utógondozói ellátásban részesülő nagykörűvált gyermekek száma ***		13	1	2	10														13

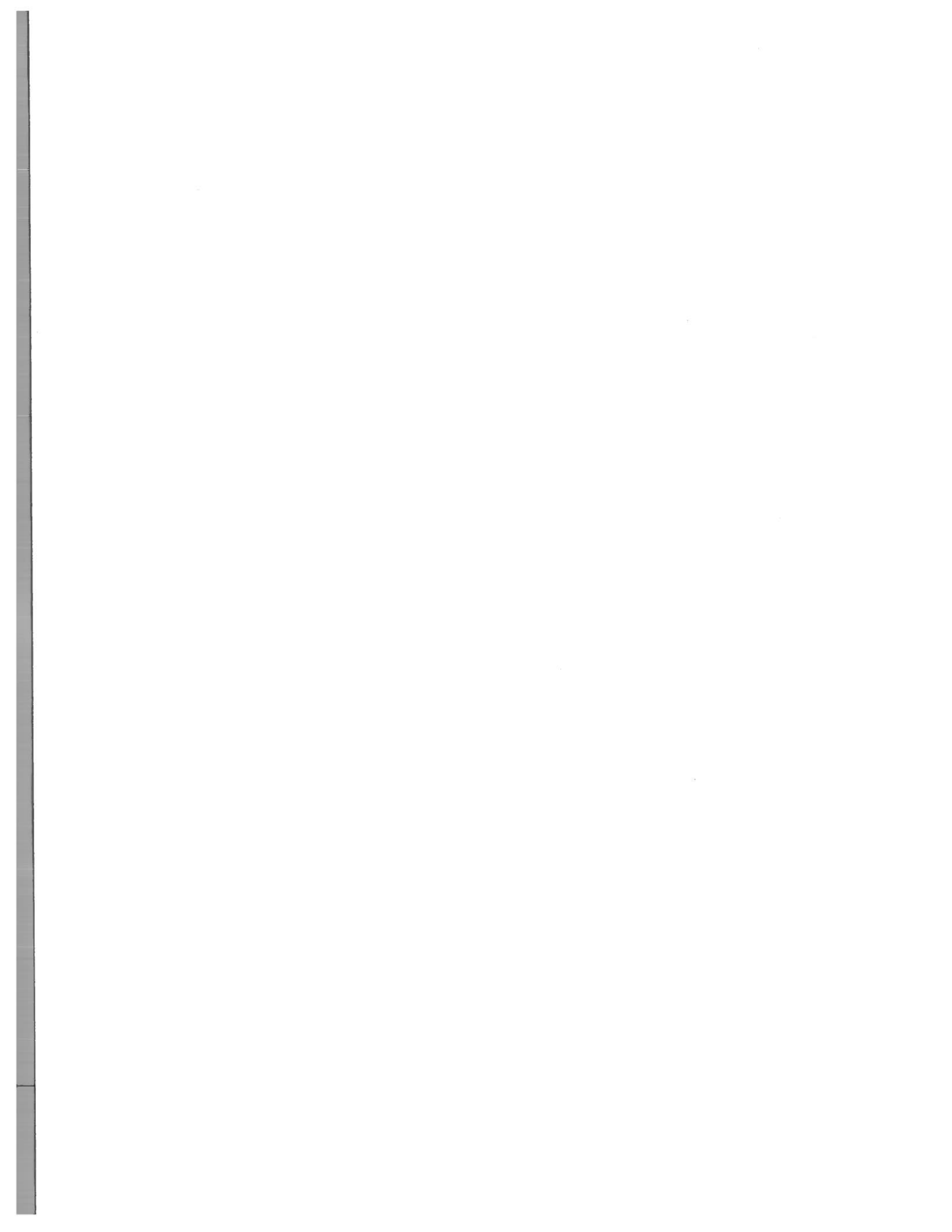
15	Családok száma, amelyekben a hátrányos helyzetű gyermekek élnek (05. sorban érintett családok)	22		22	
16	Családok száma, amelyekben a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek élnek (09. sorban érintett családok)	3		3	

* A 01. sor vonatkozásában a tárgyévben rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény nyilvántartásba vételét (b oszlop) illetve 2022. december 31-én fennálló (h oszlop) jogosultságokat kell alapul venni.

** Nevelésbe vettek és utógondozói ellátásban részesülők nélkül. Csak a jegyző által megállapítást nyertek. A hátrányos helyzetűek nem tüntethetők fel.

*** Azon gyermekek és nagykorúvá vált gyermek száma, akikről a járási gyámhivatal a jegyzőt határozatban értesítette.

****A KIR rendszerbe szolgáltatott adat alapján, a december 31-i állapot szerint.

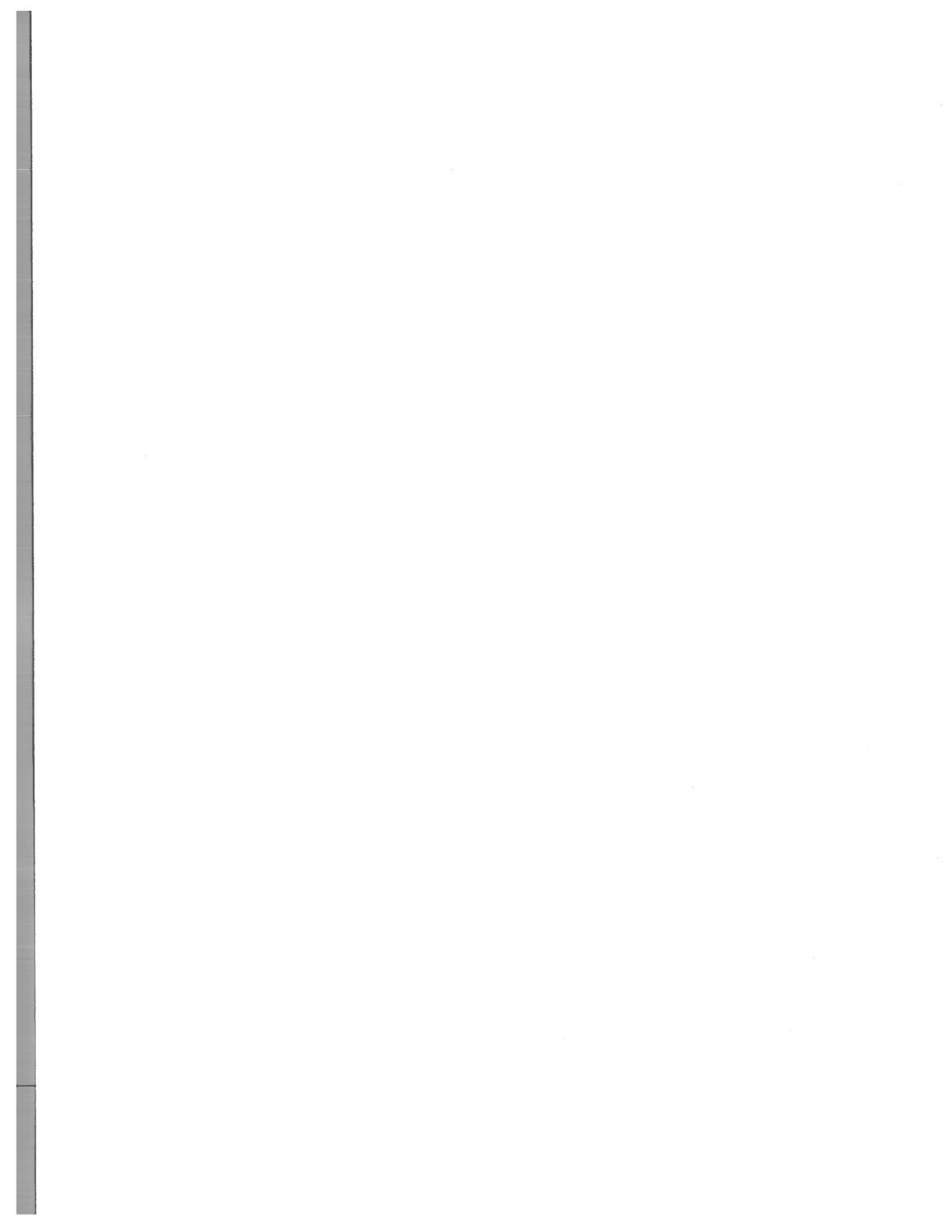


A.4. Családi jogaiás rendezése (a tárgyévbén)

Sor- szám	Megnevezés	Száma
01	Az év folyamán az apa adatai nélkül anyakönyvezett kiskorúak száma	6
02	Kiskorúak száma, akiknek családi jogállása a jegyzői gyámhatóságon az év folyamán rendeződött (03-06. sorok összege)	4
03	teljes hatályú apai elismerő nyilatkozattal rendezettek száma	4
04	Ebből (02-ből): apaság (anyaság) bírósági megállapítása	
05		képzelt apa megállapításának száma
06		képzelt anya megállapításának száma
07	Az apa adatai nélkül anyakönyvezettek száma december 31-én (halmozott)	2

A.5. A hozzátartozók közötti erőszakokkal kapcsolatos családvédelmi koordinációs feladatok adatai (a tárgyévbén)

Sor- szám	Megnevezés	Ügyek / eljárások száma	Összesen	Ebből nő
01	Ügyek száma összesen	1		
02	Bántalmazási ügyben indult eljárások száma	2		
03	Ebből (02-ből): a bántalmazott bejelentésére indult eljárások száma	1		
04		hivatalból indított eljárások száma	1	
05	Bántalmazások száma összesen		2	
06	Bántalmazottak száma összesen			
07	házasítárs, élettárs / volt házasítárs, élettárs			
08	egyensúlybeli felmenő rokon, mostoha szülő			
09	egyensúlybeli lemenő rokon, mostoha gyermek			
10	ebből (09-ből): kiskorú			
11	nevelőszülőnél elhelyezett gyermek, gyámolt (kiskorú)			
12	gondnokság alatt álló személy			
13	egyéb személy			



2. melléklet

Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ
4244 Újfehértó, Kodály Zoltán út 39. szám

Család és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. év

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat feladatainak elvégzésében két törvény az irányadó, a Családsegítő szolgáltatást a 1993. évi III. törvény, a Gyermekjóléti Szolgáltatást a 1997. évi XXXI. tv. előírásai szerint látják el a családsegítők.

Ellátási területe Újfehértó Város közigazgatási területe.

A Gyvt. 39. § szerinti gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális, személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

Az Szt.64. § (4) bekezdésében a családsegítés szolgáltatás célja, az egyén, valamint a család működésében a javulás elérése annak érdekében, hogy az egyén saját erejéből képes legyen az élet kihívásainak megfelelni és nehézségeit önállóan képes legyen megoldani.

A szolgálat további feladata a szociális és mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára támasz nyújtása az életvezetési képesség megőrzésében. Feltérképezi az ellátási területen élő rászoruló családokat és személyesen felkeresve tájékoztatja őket a családsegítő szolgáltatás igénybevételéről és a lehetőségek felől.

A családsegítők személyes segítő kapcsolat keretében, a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával valósítják meg mindez érvényesülését.

A Szolgálat által nyújtott szolgáltatások, a családsegítés szolgáltatás elemei:

- szociális segítőmunka,
- szociális tájékoztató szolgáltatás biztosítása,
- ügyintézésben történő segítségnyújtás,
- jogi, pszichológiai tanácsadás szervezése,
- a természetbeni és anyagi támogatások közvetítése,
- szociális, életvezetési, mentálhigiénés, konfliktuskezelő és mediációs szolgáltatás szervezése, közvetítése
- az egyének és családtagok kapcsolat-készségének javítása
- a legkorábbi segítségnyújtás érdekében a családok körében fellépő szociális feszültségek okainak feltárása, kezelése, megszüntetése

A Szolgálatnál leggyakrabban előforduló esetek jellegük szerint:

Anyagi természetű gondok:

Városunkban nagyon sok család küzd létfenntartást veszélyeztető anyagi nehézségekkel, ami az utóbbi időben elmélyülni látszik, és egyre nagyobb gyakorisággal válik tartóssá, ezáltal befolyásolva az egyén életminőségét. A szülők helytelen életvitele, a nem megfelelő pénzbeosztás mellett a rezsiköltségek emelkedése, illetve az emelkedő élelmiszerárak miatt egyre több család került nehéz anyagi helyzetbe. A korábbi évekhez hasonlóan a családok felnőtt tagjai sok esetben megelégednek a közmunka program által kínált lehetőségekkel, illetve a napszám keretében végzett munkavállalással, amelynek kifizetése napi szinten történik, amely fedezi ugyan az aznapi kiadásait, de hosszútávú, bejelentett munkavállalásra ösztönözni őket nagyon nehéz.

A gondozott családjaink felnőtt tagjai túlnyomó részben képzetlenek, legmagasabb iskolai végzettségük 8. osztály, szakképzettség hiányában munkavállalási lehetőségeik korlátozottak. A Munkaügyi Központ által szervezett képzéseken szívesen vesznek részt, ám a képzés befejezését követően ismét a Közmunka Program keretében válnak foglalkoztatottakká.

2022. évben a korábbi évekhez képest szolgálatunkat növekvő számú idős kereste fel anyagi nehézségek miatt. Elmondható, hogy az infláció miatt az idősek, különösen az egyedül élők helyzete vált nehezebbé. Sok esetben anyagi nehézségek csökkentésében a család támogatására nem tudnak számítani, mivel maguk a hozzátartozóik maguk is nehéz anyagi körülmények között élnek.

A családok nagy része saját tulajdonú ingatlanral rendelkezik, ill. jutányos áron bérelik a Magyar Államtól, amelynek megfizetését a családok igyekeznek határidőre teljesíteni. Több esetben azonban, a generációk összeköltözésére került sor az anyagi problémák mérséklése érdekében.

Fiatalkorúak lemorzsolódása:

Az utóbbi évek tapasztalatai azt mutatják, hogy egyre több, már nem tanköteles fiatal szakítja félbe a közép, illetve alapfokú iskolai tanulmányait. A probléma megoldásához a szülők együttműködésére is szükség lenne, ám az engedékeny nevelés eredménye, hogy a szülők gyakran tehetetlenek gyermekük viselkedésével szemben, nincsenek ismereteik a konfliktusok kezelésében, a szülők a megoldási lehetőségeket nem találják, így szolgálatunkhoz fordulnak végső elkeseredésükben. Sok esetben tapasztaljuk a fiatalok részéről a célok, jövőkép teljes hiányát, értékrendbeli eltéréseket, a mindennapi rutin kialakulatlanágát. Igyekszünk segítséget nyújtani a szülők számára a helyes gyermeknevelési képesség kialakításában. Azonban egyre gyakoribb gond, hogy a szülők maguk is motiválatlanok, a tanulást nem tekintik értéknek, amelynek következtében a gyerekek is képzetlenek, iskolázatlanok maradnak, amely a későbbiekben jelentős mértékben rontja munkavállalási esélyeiket.

Szülők vagy család helytelen életvitele:

Gyakori gond a szülők nem megfelelő életvitele, amely a szülők évek óta fenn álló munkanélküliségét, felelőtlen viselkedését jelenti. Emellett a szülők körében is egyre gyakrabban tapasztaljuk az internet függőséget, amely a gyermekek testi, lelki elhanyagolását vonja maga után.

Ahogy az utóbbi években, így a tavalyi évben is magas számban foglalkoztunk családi - kapcsolati nézeteltérésekkel, sajnos olyan is előfordult, ahol hatósági intézkedésre került sor. Egyre több esetben megfigyelhető, hogy a szülők konfliktusokkal terhelt házastársi és élettársi kapcsolatban élnek, amely a gyermekek veszélyeztetettségét eredményezi.

A legtöbb család esetében, nem történik megegyezés, hiányzik a megfelelő kommunikáció és a szülők megoldásokat nem keresve, hamar túllépnek és kilépnek a kapcsolatból, akár a gyermekeiket is hátra hagyva.

Ilyen esetekben a gyermek/gyermekek szülői törvényes képviselőjét, családba fogadással oldottuk meg, így nem került sor a kiskorú nevelésbe vételre.

Gyermekek intézménybe történő beilleszkedési nehézségei:

Az elmúlt évben több alkalommal kértek az oktatási intézmények munkatársai segítséget a szolgálatól gyermekek beilleszkedési, magatartási akadályok kezelésében, megoldásában. Évről évre egyre fiatalabb korosztályból kerülnek ki az érintettek. Ezt is elsősorban a szülő együttműködésével tudjuk orvosolni, így mindenekelőtt a szülőkkel kell tisztázni magát a kialakult helyzetet, majd annak ismeretében igyekszünk a szülőkkel közösen megfelelő megoldást keresni. A legtöbb esetben szükség van más szakterületre /pszichológus, pszichiáter/ történő közvetítésre, azonban a szakemberek túlterheltsége miatt előfordul, hogy a gyermekek csak hónapokkal később kapnak segítséget.

A család – és gyermekjóléti szolgáltatás igénybevétele önkéntes. Az egyének, családok leggyakrabban jelzés alapján kerülnek kapcsolatba szolgálatunkkal, bár az elmúlt években egyre több alkalommal maga az ügyfél kereste fel a szolgálatot, hogy elakadásának megoldása érdekében segítséget kérjen.

A jelzőrendszer működtetése magába foglalja a Család - és Gyermekjóléti Szolgálat kapcsolatépítő - és fenntartó tevékenységét a településén működő szociális és gyermekvédelmi feladatot ellátó szervezetekkel, intézményekkel, civil, és egyházi szervezetekkel.

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat jelzőrendszeri feladatai:

- figyelemmel kíséri a településen élő családok, gyermekek, személyek életkörülményeit, szociális helyzetét, gyermekjóléti és szociális ellátások, szolgáltatások iránti szükségességét, gyermekvédelmi vagy egyéb hatósági beavatkozást igénylő helyzetét,

- tájékoztatja a jelzésre kötelezetteket a jelzési lehetőségéről, továbbá felhívja jelzési kötelezettségük írásban történő teljesítésére,
- fogadja a beérkezett jelzéseket, felkeresi az érintett személyt, családot, a szolgáltatásainkról tájékoztatást ad
- a feladat jellegéhez a veszélyeztetettség mértékéhez az egyén, gyermek, család szükségletéhez igazodó intézkedést tesz a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzése, illetve megszüntetése érdekében, veszélyeztetettség esetén kitölti a gyermekjóléti nyilvántartás vonatkozó adatlapjait, az intézkedés tényéről tájékoztatja a jelzéstevőt,
- a beérkezett jelzésekről, a megtett intézkedésről heti jelentést készít a család- és gyermekjóléti központnak,
- jelzőrendszeri szereplők együttműködésének koordinálása érdekében esetmegbeszélést szervez, melyről feljegyzést készít,
- az érintett ügyében a kijelölt járási jelzőrendszeri tanácsadó, valamint lehetőség szerint az érintettek és a bevont segítők részvételével esetkonferenciát szervez,
- éves szakmai tanácskozást tart és éves jelzőrendszeri intézkedési tervet készít
- évente 6 alkalommal szakmaközi megbeszélést szervez
- az éves szakmai tanácskozást február 28-ig kell megszervezni a jelzőrendszeri tagok meghívásával,
- az éves jelzőrendszeri intézkedési tervet a család - és gyermekjóléti szolgálat az éves szakmai tanácskozást követően minden év március 31 -ig. készíti el

A gyermekvédelmi törvény rendelkezik a gyermekvédelmi jelzőrendszer tagjairól, és azok feladatairól. A jelzésre kötelezettek körét az 1997. évi XXXI. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazságról szóló törvény szabályozza, amely szerint a meghatározott jelzőrendszeri tagok:

- az egészségügyi szolgáltatást nyújtók, így különösen a védőnői szolgálat, a háziorvos, a házi gyermekorvos,
- a személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatók,
- a köznevelési intézmények,
- a rendőrség,
- az ügyészség,
- a bíróság,
- a pártfogó felügyelői szolgálat,

- az áldozatsegítés és a kárenyhítés feladatait ellátó szervezetek,
- a menekülteket befogadó állomás, a menekültek átmeneti szállása,
- az egyesületek, az alapítványok és egyházi jogi személyek,
- a munkaügyi hatóság,
- a javítóintézet,
- a gyermekjogi képviselő,
- a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal,
- az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv.

Az 1997. évi XXXI. tv (1) bekezdésben meghatározott intézmények és személyek kötelesek:

- kötelesek jelzéssel élni a gyermek veszélyeztetettségével kapcsolatban a gyermekjóléti szolgálat felé
- jelzéssel élni a gyermek veszélyeztetettsége esetén a gyermekjóléti szolgálat felé, hatósági eljárást kezdeményezni a gyermek bántalmazása, illetve súlyos elhanyagolása vagy egyéb más, súlyos veszélyeztető ok fennállása, továbbá a gyermek önmaga által előidézett súlyos veszélyeztető magatartása esetén
- felkérésre részt venni az esetmegbeszélésen, esetkonferencián, tanácskozáson, szaktudásával támogatva az eset megoldását,
- kötelesek részt venni a szakmaközi megbeszéléseken,
- meghatározott személyek, szolgáltatók, intézmények és hatóságok a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, a veszélyeztetettség megelőzése és megszüntetése érdekében kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni,
- felkérésre kötelesek írásos éves beszámolót készíteni az éves szakmai tanácskozásra

A jelzőrendszeri tagok számára fontos tudnivaló, hogy „egyéb jelzés hiányában is súlyos veszélyeztető oknak minősül, ha a gyermeket gondozó szülő, más törvényes képviselő megtagadja az együttműködést az egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatóval – házi orvossal, házi gyerekorvossal, védőnővel stb. illetve a bölcsődei ellátást nyújtó szolgáltatóval, intézménnyel, köznevelési intézménnyel.

A Gyermekjóléti Szolgálat és a jelzőrendszer tagjai között, a formális, papíralapú információk átadásán túl, az adott család, gyermek ügyében közös megbeszélésekre (esetmegbeszélés, esetkonferencia), egyeztetésre kerülhet sor. Az együttműködés célja a gyermek érdekét szolgáló, azonos célok irányába ható szakmai cselekvések meghatározása.

Az eredményes családgondozás érdekében az esetvezetés során a családgondozók az esetmegbeszélések és esetkonferenciák mellett, lehetőségeikhez mérten esetkonzultációt tartanak, amely alkalmával az esettel foglalkozó szakemberrel, vagy segítő személlyel külön-külön beszél meg a családgondozó az elért eredményeket, és a további teendőket.

A 2022. évben 62 alkalommal történt **esetkonzultáció** a jelzőrendszeri tagokkal, a családokkal felmerülő akadályok megoldása érdekében.

Esetkonferenciát 3 alkalommal hívtunk össze, amelyen a családtagok, az esethez kapcsolódó szakemberek, a család – és gyermekjóléti központ esetmenedzsere és a családsegítő vesz részt.

Az éves tanácskozás 2022. február 25.-én került megtartásra, amelyen a jelzőrendszeri tagok által készített beszámolókat ismertettük, beszéltük meg, és vontuk le a következtetéseket.

2022.évben a Szakmaközi megbeszélések az alábbi témákban történtek

1. A csecsemők beszéd, mozgás és egyéb fejlődésének elmaradásának korai felismerése és ezzel kapcsolatos fejlesztés megkezdése I. előadó: dr. Tóthné Gacsályi Viktória a Pedagógiai Szakszolgálat pszichológusa
2. A csecsemők beszéd, mozgás és egyéb fejlődésének elmaradásának korai felismerése és ezzel kapcsolatos fejlesztés megkezdése II. előadó: dr. Tóthné Gacsályi Viktória a Pedagógiai Szakszolgálat pszichológusa
3. Mediáció a gyakorlatban előadó: Bőjte Julianna a Nyíregyházi Család – és Gyermekjóléti Központ mediátora
4. Szülő feladata a gyermek elhanyagolásában,
5. A nevelőszülők munkájának megismerése előadó: Tahóczki Andrásné a Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézmény Nevelőszülői Hálózatának nevelőszülői tanácsadó
6. Az iskolai lemorzsolódás, felmentés a mindennapi iskolába járás alól

A Család és Gyermekjóléti Szolgálat felé érkezett jelzések 2022. évben:

Egészségügyi Szolgáltatók 15 esetben éltek jelzéssel szolgálatunk felé. 2 esetben a szülő a kezelőorvos engedélye nélkül döntött úgy, hogy kiskorú gyermekével saját felelősségére hagyja el az egészségügyi intézményt. 1 esetben kamaszlány követett el öngyilkossági kísérletet, és a kórház kérte a családdal történő kapcsolatfelvételt. A fennmaradó esetekben időskorú, fekvő beteg hazaengedésével kapcsolatban kérték fel a szolgálatot hozzátartozóval történő kapcsolatfelvétel céljából.

A Védőnői Szolgálat 7 esetben jeleztek szolgálatunk felé. 2 esetben-válsághelyzetben lévő várandós anya ügyében, a többi esetben gyermekek elhanyagolásával kapcsolatban.

Köznevelési intézmények 16 alkalommal jeleztek magatartási, illetve beilleszkedési zavart, és néhány esetben igazolatlan mulasztással kapcsolatban kaptunk felőlük értesítést.

Állampolgári bejelentés 13 alkalommal érkezett szolgálatunk felé.

Más Gyermekjóléti Szolgálat és Gyermekjóléti Központ által mindösszesen 4 alkalommal történt megkeresés, minden esetben az érintett családdal történő kapcsolat felvételét kérték a családsegítőktől.

Járási Gyámhivatal 4 esetben védelembe vételi eljárással kapcsolatban kereste meg szolgálatunkat.

A törvényi előírásoknak megfelelően a jelzéseket fogadtuk, a kéréseknek eleget tettünk és minden alkalommal megtörtént a visszajelzés a jelzést tevők felé.

Az esetek egy része egyszeri esetkezeléssel lezárható, míg bizonyos helyzetek hosszabb távú beavatkozást igényelnek. Amennyiben a családgondozó úgy ítéli meg, hogy gyermek veszélyeztetettsége áll fenn, annak megszüntetésére hosszabb távú szociális segítő munka válik indokolttá, és cselekvési tervet készít.

Az eset súlyosságán és a szülő együttműködésén múlik, hogy a családgondozás az alapellátás keretein belül kezelhető vagy szükségessé válik más hatósági intézkedés pl. védelembe vétel vagy ideiglenes hatályú elhelyezés.

A hatósági kötelezettséggel érintett gyermek/gyermekkel végzett szociális segítő munkát, a feladatra kijelölt a Gyermekjóléti Központ esetmenedzsere kordinálja a gyermekjóléti szolgálat családsegítőjével együttműködve.

A család és gyermekjóléti szolgálat által végzett tevékenységek 2022.évben

Segítségnyújtás jellege	családok száma
Anyagi természetű gondok	26
Gyermekneveléssel kapcsolatos segítségnyújtás	19
Életvitellel kapcsolatos nehézségek	31
Beilleszkedési nehézség gyermekintézménybe Magatartási zavarok	10

Az együttműködési megállapodás keretében történő esetkezelés száma csökkent az előző évekhez képest, szám szerint, szolgálatunk a 2022-ben 37 családdal állt kapcsolatban, amely 116 személyt érintett. Elmondható, hogy a családok száma csökkent, ám a gondozásban lévő családok problémái sokkal összetettebbek, többrétűek, mint az elmúlt években.

A Család és Gyermejkölési Szolgálat a gondozott családokkal kapcsolatban 372 alkalommal tett családlátogatást és 215 alkalommal nyújtott segítséget számukra hivatalos ügyekben.

A szolgálat tevékenységi adatai:

Tevékenység Típusa	esetek száma
Családlátogatás	485
Hivatalos ügyben való közreműködés	292
Információnyújtás, tanácsadás személyesen	391
Telefonon történő segítségnyújtás	186

56 esetben készítettünk környeztanulmányt gyámhivatali felkérésnek eleget téve, amely leggyakrabban a gondnokolt személyeket érintette. Családba fogadás ügyében 6 alkalommal, egyéb felkérésre 21 alkalommal kerestük fel a családokat otthonaikban jelzőrendszer általi felkérésnek eleget téve, amely nem igényelt gondozásba vételt.

A gondozásban lévő családok mellett, az egyszeri intézkedéssel lezárható esetek száma 48 eset volt a 2022 -es évben, amelyeknek számottevő része a kliensek számára az ügyintézésben való segítségnyújtást és az ehhez kapcsolódó információnyújtást, tájékoztatást jelentette, illetve kliensek közvetítése történt pénzbeli és természetbeni ellátások igénybevitelére.

Az élelmiszeradomány közvetítését az idei évben is folytattuk, immár 5 éve folyamatosan juttatunk élelmiszeradományt a családok részére. A Magyar Élelmiszerbank Egyesület támogatásával, az Újfehértói Lidl és Penny Market együttműködésével 2022. évben a kiosztandó pék áru és zöldség - gyümölcs mellett, lehetőség volt tejtermék és húсарu adományozására is. Összesen 24 tonna adomány került kiosztásra 77 család részére, amely 280 főt érintett.

A napi szinten történő élelmiszeradományon kívül folyamatosan történt játék - és ruhaadományok gyűjtése, osztása, valamint bútorfelajánlások közvetítése.

Az adományok gyűjtése és közvetítése mellett kiemelt feladatunk a szolgálattal kapcsolatban álló gyermekek számára a szabadidős programok szervezése és lebonyolítása.

Az idei évben két pályázatot nyújtottunk be és nyertünk a Kárpát-medencei Gyermekekért Alapítvány által meghirdetett táboroztatásra, ennek köszönhetően a nyár elején 16 gyerekkel együtt, 5 éjszakát, 6 napot töltöttünk a Balaton partján, a Zánkai Gyermektáborban.

A tábor ideje alatt a fürdőzés mellett a gyerekek számos élménnyel gazdagodtak, a napi 60 színes választható program mellett, biztosítva volt a teljes ellátás (szállás, napi ötször étkezés, 24 órás gyermekorvosi ügyelet, mentőszolgálat és vízimentő szolgálat is rendelkezésünkre állt.)

A programok között szerepelt, a sétahajókázás, önbizalomfejlesztő programok, Hősök napja (a rendőrség, a mentők, a katasztrófavédelem és tűzoltóság, a TEK közreműködésével bemutató, éjszakai próbatétel, és a klasszikus tábori programok: nyitó- és záró ceremóniák, tábortűz.)

A nyáriszünió végére szervezett Napközis Erzsébettábor során a gyerekek reggel 8.00 és 16:00 között vettek részt a programokban, és szintén napi ötször étkeztek.

Az egy hét ideje alatt strandoltunk, a Nyíregyházi Múzeum falut, színes- zenés szökőkutat látogattuk meg, több alkalommal a MC Donalds étteremben ebédeltünk, illetve kézműves foglalkozást tartottunk a gyerekeknek, ahogyan az elmúlt években történt. A Napközis Táborban 20 gyermek vett részt.

A táborozáson kívül népszerűek a szolgálattal történő kézműves foglalkozások, amelyek egy - egy alkalomhoz kapcsolódnak.

Húsvétra való készülődés jegyében kézműves foglalkozás megtartására került sor szolgálatunknál.

A 2022. évben immár 3. alkalommal a "Hosszú Anya - lánya" Karácsonyi díszkészítés és vásárlás címmel indított jótékonyági kezdeményezésnek köszönhetően, a befolyt összegből Mikulás csomagot állítottunk össze a Szolgálattal kapcsolatban álló gyermekek számára.

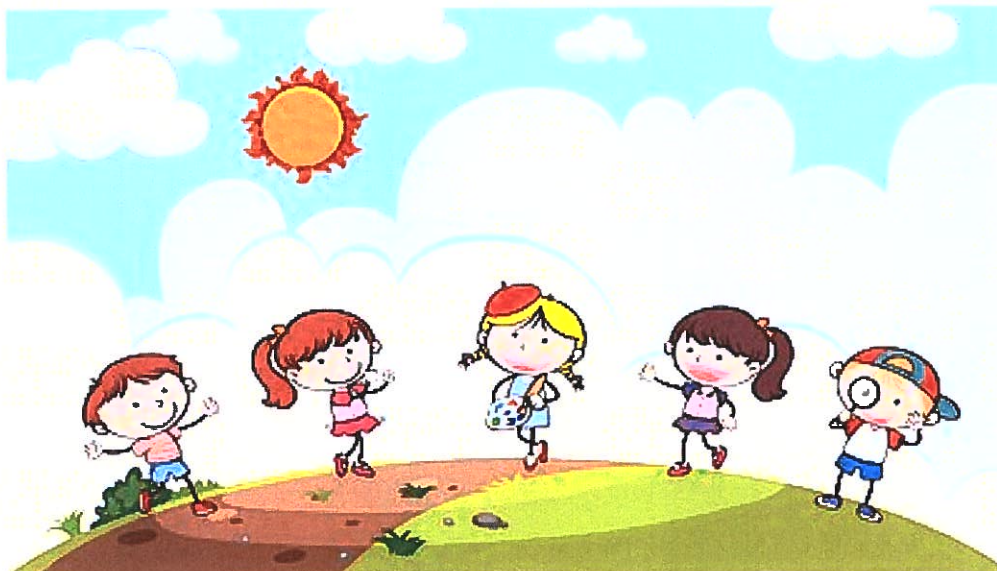
.....
Puhola Józsefné
Intézményvezető

BESZÁMOLÓ

a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde

JÁTÉKVÁR BÖLCSŐDE

2022. ÉVI MUNKÁJÁRÓL



Készítette: Szűcs Jánosné
Szakmai vezető



4244 Újfehértó, Árvácska u 2. Tel.: 06-42/290-080 E-mai: lelov@ujfeherto.hu
4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Tel.: 06-42/290-133 E-mail: jatekvarbolcsode@gmail.com

Az Európai Unió által kiírt nyertes pályázat által lehetőség nyílt intézményünk kapacitásbővítésére, felújításra. A felújítás 2022 április végén kezdődött el, és előreláthatólag 2023. júniusában már ideális körülmények között fogadhatjuk a gyerekeket. Az eddigi négy csoport további egy csoporttal bővül a fejlesztések által.

Az építkezés miatt a bölcsődei csoportok ideiglenesen a Hancurka Játsszóházban és a Napsugár Tagóvoda helyiségeiben kerültek elhelyezésre.

2022. szeptember elsejétől intézményösszevonás miatt az Újfehértói Játékvár Bölcsőde a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde tagintézménye lett. Ez nem befolyásolta a bölcsőde megítélését, továbbra is folyamatosan érkeznek bölcsődénkbe a felvételi kérelmek.

Ellátandó alaptevékenységek

Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 41. § (1) a gyermekek napközbeni ellátásaként a családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését kell megszervezni azon gyermekek számára, akiknek szülei, nevelői, gondozói munkavégzésük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.

42. § (1) a bölcsőde a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény. Ha a gyermek a 3. életévét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, a 4. évének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető és gondozható bölcsődében.

Engedélyezett férőhelyek száma: 52 fő

2022. augusztus 31-ig önállóan működő költségvetési szerv, amelynek gazdálkodási feladatait Újfehértó Város Önkormányzata látta el.

2022. szeptember 1-től a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde tagintézményeként működik.

A bölcsődei gondozás-nevelés szakmai alapprogramja, alapelvei és feladatai ezek elfogadása és gyakorlatban való érvényesítése a gondozói munka minimum követelménye. Kapcsolattartás a szülőkkel, a beszoktatás, napirend, a gondozás, a játék a bölcsődei élet fontos elemei és helyzetei, amelyek a gyermeki szükségleteken túl személyiségük egészséges formálására, szociális képességük fejlődésére is kihatnak.

4244 Újfehértó, Árvácska u 2. Tel.: 06-42/290-080 E-mai: lelov@ujfeherto.hu
4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Tel.: 06-42/290-133 E-mail: jatekvarbolcsode@gmail.com

A bölcsőde feladat jellege szerint napos bölcsőde, amely a fenntartó által meghatározott napi nyitvatartási időn belül biztosítja a gyerekek ellátását. Egy gyermek napi gondozási ideje a tizenkét órát nem haladhatja meg.

Az intézmény a nevelő-gondozó tevékenységét az azt meghatározó jogszabályok alapján, illetve „A bölcsődei gondozás-nevelés minimumfeltételei és a szakmai munka részletes szempontjai” című, az Országos Család-és Gyermekvédelmi Intézet által kiadott Módszertani Levél irányelvei, a Bölcsőde Gondozás-nevelés Szakmai Országos Alapprogramjában és a helyi Szakmai programban megfogalmazottak alapján végzi.

I. A bölcsődei ellátáson túli szolgáltatások

Időszakos gyermekfelügyelet

2008-ban a fenntartó kezdeményezésére az alapellátáson túli szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyelettel bővült a bölcsőde tevékenységi köre.

A szolgáltatás normál bölcsődei csoport üres férőhelyein, külön térítés ellenében nyújtott ellátás.

Ezzel a szolgáltatással megteremtjük azt a lehetőséget, hogy szabad férőhely kapacitás függvényében néhány órára biztosítunk gyermekfelügyeletet azok számára is, akik nem mindennaposan szeretnék igénybe venni a bölcsődei ellátást.

Az időszakos gyermekfelügyelet térítési díja 35./2011.(XI.25.) önkormányzati rendelet értelmében: 343 Ft/fő/óra. Az időszakos gyermekfelügyeletet igénybe vevő a bölcsődében étkezhet is térítési díj ellenében. Az elmúlt évekhez képest csak egy-egy alkalommal tudjuk biztosítani ezt a szolgáltatást szabad férőhely hiányában.

Különleges tanácsadás:

A szülők családi nevelést segítő előadásait összefogva a helyi védőnői szolgálattal, gyermekorvosi szolgálattal, pedagógiai szolgálat szakembereivel, illetve a kisgyermeknevelés területén jártas szakemberek bevonásával- pl. dietetikus, gyógytornász, konduktor- biztosítjuk évente 2 alkalommal ingyenesen. Előre egyeztetett témákban.

Sószoba- Sóterápia

Közkedvelt szolgáltatásunk. A gyermek csak szülői hozzájáruló nyilatkozat kitöltése után veheti igénybe ezt a jellegű szolgáltatást.(Vannak szülők, akik nem szeretnék ezt a fajta természetes gyógymódot igénybe venni. Ezt természetesen tiszteletben tartjuk)



4244 Újfehértó, Árvácska u 2. Tel.: 06-42/290-080 E-mai: lelov@ujfeherto.hu
4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Tel.: 06-42/290-133 E-mail: jatekvarbolcsode@gmail.com

A gyermekek hetente 1-2 alkalommal, személyenként fél órás időtartamban látogatják a terápiás helyiséget egész évben, melyet ingyenesen vehetnek igénybe.

Finanszírozása intézményi költségvetésből és a Bölcsőde alapítványi támogatásából történt 2020. februárjáig.

A TOP-7.1.1-16-H-096-3 pályázatnak köszönhetően lehetőség nyílt az évek óta bérelt sógenerátor megvásárlására 463.555.-ft. értékben.

2022. április 1-vel a bővítési munkálatok elkezdése miatt a sószoba üzemeltetése szünetel.

II. Bölcsőde kihasználtsága

Az intézmény kapacitása: engedélyezett férőhelyek száma: 52 férőhely

Működő férőhelyek száma: 52fő

Gyermekcsoportok száma: 4

Csoportszobák mérete: 44 m²

Ez az állapot 2022. április 05-ig volt érvényben.

2022. április 05-e után a bölcsőde kapacitásbővítési és felújítási munkái miatt 2 gondozási egység a Hancurka Játsszóházban kapott otthont. Ez a két csoport mini bölcsődeként funkcionál ebben.

A gyereklétszám a minibölcsődei csoportban 8 fő/csoport.

A még felújítás alá nem kerülő bölcsődei épületben működött tovább két csoportunk augusztus 4-ig. Augusztus 8-tól ez a két csoport a Bocskai úti Napsugár Tagóvodába felszabadított helyiségekben került elhelyezésre, ahol egy 14 fős két éves kor feletti gyerekcsoport, és egy 8 fős mini csoport működését engedélyezték a szakhatóságok.

Tapasztalatunk az, hogy jellemzően 18 hónapos kor után igényelnek a szülők bölcsődei ellátást, de az utóbbi években már előfordult az egy éves kor körüli igénylés is, mely a GYED melletti munkavállalás lehetősége miatt jelentkezett. A legtöbb felvett gyermek két éves kort betöltött. A 2022 évben a szeptemberi nevelési-gondozási év kezdetén valamennyi szülő felvételi kérelmének eleget tudtunk tenni.

A beíratott gyermekek az összes nap és létszám alapján éves szinten 8980 volt,

4244 Újfehértó, Árvácska u 2. Tel.: 06-42/290-080 E-mai: lelov@ujfeherto.hu
4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Tel.: 06-42/290-133 E-mail: jatekvarbolcsode@gmail.com

a megjelent gyermeklétszám (tényleges megjelenés) alapján, éves szinten: 5922.

Ennek megfelelően a férőhely kihasználtság 66%-os volt.

A bölcsődei tényleges nyitvatartási napok száma 2022 évben: 234 nap volt.

Az adatokat havi bontásban az alábbi táblázat tartalmazza:

Hónapok	beíratott gyerekek létszáma	megjelent gyerekek létszáma	nyitvatartási napok száma	átlagos napi megjelenés	kihasználtsági mutató %- ban
január	48	641	21	31	63%
február	49	669	20	33	68%
március	49	639	22	29	59%
április	45	535	19	28	62%
május	44	787	22	35	81%
június	43	663	21	31	73%
július	34	246	11	22	65%
augusztus	35	291	18	16	46%
szeptember	23	331	22	15	65%
október	25	335	20	16	67%
november	31	447	21	21	68%
december	31	338	17	16	64%
összesen		5922	234	20	66%

III. Férőhely gazdálkodási stratégia

A 15/1998 (IV. 30.) NM rendelet. 46. § (1) szabályozza a bölcsődei férőhelyek számát, amely szerint a bölcsődei csoportban nevelhető, gondozható gyermekek száma 12 fő. Abban a bölcsődei csoportban, melyben valamennyi gyermek betöltötte a második életévét, legfeljebb 14 gyermek nevelhető, gondozható.



A mini bölcsődei csoportokban 8 fő nevelhető, illetve a mini bölcsődei csoportban is 8 fő a nevelhető, gondozható gyereklétszám.

A bölcsődében a gyermekek felvétele a nevelési évben folyamatos volt.

IV. A működés egyéb jellemzői

A gyermekek felvételének rendje

A gyermek bölcsődei felvételéről az intézményvezető és szakmai vezető dönt, az alábbiak figyelembe vételével:

- Bölcsődébe a gyermek húsz hetes korától három éves koráig, illetve annak az évnek a december 31-éig vehető fel, amelyben a harmadik évét betölti.
- Az 1997. évi XXXI. Tv. 31.§ (1) bekezdés értelmében, a személyes gondoskodás igénybevétele – ha a törvény másként nem rendelkezik – önkéntes, az ellátást igénylő kérelmére történik. Cselekvőképtelen személy kérelmét törvényes képviselője terjeszti elő. Intézményünkben a kérelem benyújtásának írásos formáját alkalmazzuk, az erre rendszeresített „Bölcsődei jelentkezési kérelem” -t.
- Az 1997. évi XXXI. Tv. 139 §.-a értelmében nyilvántartásba vesszük a kérelmezőt, erről a szülőt, vagy más törvényes képviselőt írásban értesítjük.
- A személyes gondoskodást nyújtó ellátás igénybevételét az intézményvezető intézkedése alapozza meg. Az intézményvezető a döntéséről írásban tájékoztatja a kérelmezőt, illetve törvényes képviselőjét.
- Ha a kérelmező illetve törvényes képviselő a döntést vitatja, az arról szóló értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz fordulhat. Ez irányadó abban az esetben is, ha az intézmény vezetője az ellátás igénybevételéről nem intézkedik. Ilyen esetben a fenntartó határozattal dönt.
- Amennyiben az intézményvezető az igénybevételről dönt, az ellátás megkezdése előtt a kérelmezővel, illetve törvényes képviselőjével az ellátás megkezdése előtt megállapodást köt.

A 1997. évi XXXI. tv. 41.§ (1) bekezdés szerint a gyermekek napközbeni ellátásaként az életkornak megfelelő nappali felügyeletet, gondozást, nevelést, foglalkoztatást és étkeztetést kell megszervezni azon gyermekek számára, akiknek szülei, törvényes képviselői

4244 Újfehértó, Árvácska u 2. Tel.: 06-42/290-080 E-mai: lelov@ujfeherto.hu
4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Tel.: 06-42/290-133 E-mail: jatekvarbolcsode@gmail.com

munkavégzésük - ideértve a gyermekgondozási díj, a gyermekgondozást segítő ellátás és a gyermeknevelési támogatás folyósítása melletti munkavégzést is -, munkaerő-piaci részvételt elősegítő programban, képzésben való részvételük, nappali rendszerű iskolai oktatásban, a nappali oktatás munkarendje szerint szervezett felnőttoktatásban, felsőoktatási intézményben nappali képzésben való részvételük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.

A napközbeni ellátás keretében biztosított szolgáltatások időtartama lehetőleg a szülő, törvényes képviselő munkarendjéhez igazodik. Gyermek napközbeni ellátásának igénybevételére jogosult az átmeneti gondozásban és az otthont nyújtó ellátásban részesülő gyermek is.

Az (1) bekezdés szerinti egyéb ok miatt a gyermekek napközbeni ellátását különösen az olyan gyermek számára kell biztosítani

- a) akinek fejlődése érdekében állandó napközbeni ellátásra van szüksége,
- b) akit egyedülálló vagy időskorú személy nevel,
- c) akinek a szülője, törvényes képviselője szociális helyzete miatt az ellátásáról nem tud gondoskodni.

A 43.§ szerint: A bölcsődei felvétel során előnyben kell részesíteni azt a gyermeket,

- akinek a szülője, más törvényes képviselője a felvételi kérelem leadásakor igazolja, hogy munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll. Illetve felvételkor a további kedvezményre jogosító dokumentumokat bemutatja:
 - a) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek,
 - b) a három vagy több gyermeket nevelő családban élő gyermeket,
 - c) az egyedülálló szülő által nevelt gyermeket, és
 - d) a védelembe vett gyermeket.
- A további felvételt egyéni elbírálással – elsődlegesen a jelentkezési sorrend alapján – az intézményvezetője dönti el.

Az elmúlt évben több olyan szülő is volt, akinek csak idényjellegű munkát tudtak biztosítani a váratlan munkaviszony megszűnését követően.

Ilyen esetben, hogy segíteni tudjunk csak a szülő által kitöltött nyilatkozattal tudta igazolni a munkavégzését.

4244 Újfehértó, Árvácska u 2. Tel.: 06-42/290-080 E-mai: lelov@ujfeherto.hu
4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Tel.: 06-42/290-133 E-mail: jatekvarbolcsode@gmail.com

A sorrendiség figyelembe vétele nélkül a gyermek bölcsődei ellátását biztosítani kell, ha gyámhatóság a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 68.§ alapján védelemben vételt rendelt el és kötelezte a szülőt, hogy folyamatosan vegye igénybe a gyermekek napközbeni ellátását.

Az ellátás megszűnése (1997.évi XXXI. tv. 37A§)

- a határozott idejű elhelyezés esetén a megjelölt időtartam - illetve a meghosszabbított időtartam - leteltével,
- a jogosultsági feltételek megszűnésével.
- Az önkéntesen igénybe vett gyermekjóléti ellátás megszüntetését a jogosult, illetve törvényes képviselője kérelmezheti, melynek alapján az intézményvezető az ellátást megszünteti. Az ellátás a megegyezés időpontjában, illetve ennek hiányában a megállapodásban foglaltak szerint szűnik meg.
- Az intézményvezető az önkéntesen igénybe vett gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátást megszünteti, ha a jogosult a házirendet ismételten súlyosan megsérti
- bölcsődei nevelési év végén (augusztus 31.), ha a gyermek a harmadik életévét betöltötte
- Meg kell szüntetni annak a gyermeknek az ellátását, aki a bölcsőde orvosának szakvéleménye szerint egészségi állapota miatt bölcsődében nem gondozható, illetőleg magatartászavara veszélyezteti a többi gyermek fejlődését. Gyvt.42/A (4)
- A gyermek folyamatos 4 hétig tartó hiányzása esetén, ha a szülő/törvényes képviselő nem él jelzéssel a hiányzás okáról, és a visszatérés várható időpontjáról.
- A gyermekjóléti ellátás megszüntetéséről, illetve az ellene tehető panaszról írásban értesíti a jogosult törvényes képviselőjét. Egyet nem értés esetén a jogosult törvényes képviselője, az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz fordulhat. A fenntartó végrehajtó határozatáig az ellátást biztosítani kell.

A bölcsődei jelentkezés a nevelési évben folyamatos. Minden évben április végén nyílt napokkal BÖLCSIBE CSALOGATÓ napokkal igyekszünk vonzóvá tenni az intézményt a bölcsődébe iratkozó szülők számára.



4244 Újfehértó, Árvácska u 2. Tel.: 06-42/290-080 E-mai: lelov@ujfeherto.hu
4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Tel.: 06-42/290-133 E-mail: jatekvarbolcsode@gmail.com

2022 évben nyílt napokra volt lehetőségünk. Az intézményről tájékoztató anyagot készítettünk, amelyet megosztottunk közösségi oldalakon, illetve több helyen a városban kihelyeztünk (gyerekorvosi rendelők, védőnők, bababolt...), és a bölcsőde területén vendégeltük meg az ide látogató érdeklődőket.

A bölcsőde nyitva tartása, bölcsődei szünetek:

Alapellátás

A bölcsőde nyitvatartási rendjét a fenntartó határozza meg, figyelembe véve a bölcsődébe járó gyermekek szüleinek munkakezdését és befejezését, valamint a bölcsődéből a munkahelyre történő utazás, illetve visszautazás időtartamát.

Bölcsődénk reggel 6:30-tól – 17:30 óráig tart nyitva.

Alapfeladatként nyújtott ellátás esetén egy gyermek napi gondozási ideje legalább 4 óra, de a napi 12 órát nem haladhatja meg 15/1998 (IV. 30) Nm rend 37§ (2) bekezdés értelmében.

Időszakos gyermekfelügyelet

A gyermekfelügyelet előzetes bejelentés alapján vehető igénybe, reggel 7 óra és délután 16 óra között.

Bölcsődei szünetek

Nyári szünet

15/1998 (IV. 30) Nm rend 37§ (3) bekezdése értelmében a fenntartó minden év február 15-éig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt-hétben határozhatja meg.

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadta az Újfehértói Játékvár Bölcsőde nyári zárva tartási javaslatát, amiben következő idő köz lett meghatározva: 2022 július 18-tól 2020 augusztus 08-ig

Gondozás-nevelés nélküli munkanap 15/1998 NM. rend. 43§ (1) bekezdésében kimondja, hogy a bölcsődében április 21-e, vagy ha az heti pihenőnapra vagy munkaszüneti napra esik, az azt követő legközelebbi munkanap, minden évben nevelés-gondozás nélküli munkanap. A nevelés-gondozás nélküli munkanap célja a bölcsődében dolgozók szakmai fejlesztése.

2022-ben április 21. csütörtökön lett megtartva. Csapatépítő tréningen vettünk részt, melyet a dolgozók szerveztek.

Téli szünet

Törvényben nincs meghatározva, de tapasztalatunk az, hogy karácsonyi ünnepek miatti nagyobb mértékű szülői szabadságolás illetve iskolai, óvodai téli zárva tartás miatt, alacsony a bölcsődei létszám. Előnye a fennmaradt dolgozói szabadságok kiadása.

Az intézményben a téli szünet 2022. december 21-től 2023.január 02-ig tartott.

V. Nyilvántartási rendszer KENYSZI

(Központi Elektronikus Nyilvántartás a Szolgáltatást Igénybe vevőkről)

A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények ágazati azonosítójáról és országos nyilvántartásáról szóló 226/2006. (XI. 20.) Korm. rendelet tartalmazza az igénybe vevői nyilvántartás vezetésének szabályait.

A fenntartó által megbízott E-képviselő jogosult a napi nyilvántartások vezetésére. Intézményünkben ez a személy az intézmény szakmai vezetője.

Az elektronikus nyilvántartási rendszer 2012-től működik. Az adatszolgáltatás az igénybe vevők Gyvt. szerinti adatainak rögzítéséből és a napi jelentésből áll.

VI. Gyermekétkeztetés

A Bölcsődében 100 adagos főzőkonyha lett kialakítva a 2006-os Európai Unió pályázat keretében. Jelenleg a konyhát a P.DUSSMANN Kft. működteti. A működési feltételek a 2011. január 20-ai szerződésben, és a további módosításaiban foglaltak szerint vannak rögzítve. Az üzemeltető a bölcsődei étkezés során az étkezéssel kapcsolatos közegészségügyi tárgyú vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint köteles eljárni.

37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásainak megfelelően látjuk el a gyermekétkeztetést.

A bölcsőde főzőkonyhája 2022-ben biztosította a fenti jogcímen igényelt bölcsődés korú gyermekek számára a „kor specifikus” étkeztetést.

2022-ban a főzőkonyha rágcsáló és rovar irtása megtörtént.

VII. Bölcsődei térítési díj

A beíratott gyerekek szülei felé az intézménynek tájékoztatási kötelezettsége van a 1997.évi XXXI. törvény 148.§(10) bekezdése szerint az intézményi térítési díjjal és a személyi térítési díjjal kapcsolatban.

Étkezés térítési díja:

2015. szeptember 1-én lép hatályba a 2015. évi LXIII. törvény a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvénynek az ingyenes bölcsődei és óvodai gyermekétkeztetés kiterjesztése érdekében történő módosítása, amely az alábbi rendelkezéseket tartalmazza. A gyermekétkeztetés során ingyenes étkezést kell biztosítani az bölcsődei-óvodai nevelésben részesülő gyermek után, amennyiben:

1. rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
2. tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,
3. olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
4. olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal csökkentett összegének 130%-át [2022 évben a 172.900. Ft-ot], vagy
5. nevelésbe vették.

A kedvezmény igénybevételéhez – a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 6. melléklete szerinti, csatolt nyilatkozatot kell az intézmény vezetőjéhez benyújtani a bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek után. A 100%-os normatív kedvezmény (ingyenes étkezés) csak egy jogcímen vehető igénybe. A jövedelemről történő nyilatkozat csak az egyéb okból étkezésre nem jogosult családokat (azaz a háromnál kevesebb gyermeket nevelő, továbbá a tartósan beteg, fogyatékos gyermeket nem nevelő, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre nem jogosult családokat) érinti.

4244 Újfehértó, Árvácska u 2. Tel.: 06-42/290-080 E-mai: lelov@ujfeherto.hu
4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Tel.: 06-42/290-133 E-mail: jatekvarbolcsode@gmail.com

A gyermekétkeztetés esetében a kedvezmény megállapításához a Nyilatkozat mellé az alábbi igazolások csatolása szükséges:

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek esetén:

- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapításáról szóló önkormányzati határozat másolata.

Tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek, vagy egészséges gyermek esetében, ha olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek:

- magasabb összegű családi pótlékról szóló határozat (a családi pótlék igazolható számlakivonattal, vagy postai igazoló szelvénnel),
- tartós betegséget igazoló szakorvosi igazolás,
- fogyatékoság esetén a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye.

Három vagy több gyermeket nevelők esetében:

- magasabb összegű családi pótlékról szóló határozat (a családi pótlék igazolható számlakivonattal, vagy postai igazoló szelvénnel).

A gyermekek számában történt változást az intézmény vezetőjének a változást követő 15 napon belül írásban be kell jelenteni.

Gondozási Térítési díj:

A gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért térítési díjat kell fizetni.

A szolgáltatás intézményi térítési díját Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő Testülete rendeletben állapítja meg.

A 1997.évi XXXI. tv. (továbbiakban Gyvt.) 146.§ (2) bekezdés alapján a törvényben meghatározott térítési díjat az ellátást igénybe vevő gyermek esetén a szülői felügyeletet gyakorló szülő, vagy más törvényes képviselő fizeti meg.

Az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni:

- gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére,
- valamint étkeztetésére.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselőtestületének döntése alapján a 25/2016.(XII.01.) önkormányzati rendeletében meghatározott bölcsődei ellátás keretében biztosított

- gondozás napi díja: 184 Ft/fő,
- a gyermekétkeztetés intézményi térítési díja 154/2021.(XII.15.) Önk. rend. értelmében nettó 450 Ft+Áfa, bruttó 572 Ft/ Fő volt.

4244 Újfehértó, Árvácska u 2. Tel.: 06-42/290-080 E-mai: lelov@ujfeherto.hu
4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Tel.: 06-42/290-133 E-mail: jatekvarbolcsode@gmail.com

- A kedvezményben nem részesülő szülők-gyermekek esetében a személyi intézményi térítési díj összesen: 756 Ft/fő volt.

A törvényi előírásoknak megfelelően biztosított volt az ingyenes intézményi étkeztetés mindazon gyermekek számára, akik rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesültek.

Gyermekvédelmi támogatásban éves szinten 31 gyermek részesült.

A 3 és több gyermekes családok száma éves szinten 104 fő volt, amely havonta 10 családot érintett.

A nevelésbe vett gyerekek létszáma éves szinten 12 fő, havonta 3fő.

Az elmúlt évben 224-en fizettek gondozási díjat gyermekük után.

Éves szinten 81 fő fizetett gyermeke után 100%-os térítési díjat.

Az év folyamán 1 olyan gyermeket gondoztunk, aki korábban családsegítői, gyermekorvosi és védőnői javaslatra kerültek be az ellátásba: Háttérben veszélyeztetettség, hátrányos helyzet fennállása.

VIII. Szünidői gyermekétkeztetés

A települési önkormányzat a szünidői gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, valamint a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére ingyenesen biztosítja. Ezen kívül további gyermekek, így különösen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére is biztosított a szünidői gyermekétkeztetés. A bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon, egyébként a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon.

Az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon köteles megszervezni, és ennek keretén belül a szülő, törvényes képviselő kérelmének megfelelő időtartamban az adott gyermek részére biztosítani. (Gyvt. 21/C§).

A 2022-es évben a bölcsődében nyári szünidői gyermekétkeztetést nem biztosítottunk.

IX. Ellátottak érdekképviselése

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. törvény 35.§- a alapján a fenntartó a Bölcsődében a gondozottak érdekképviselését szolgáló Érdekképviselési Fórumot működtet.

Az Érdekképviselési Fórum 6, határozatlan időre választott főből áll, tagjainak összetétele az 1997.évi XXXI. tv 35§ (2) (3) bekezdéseire tekintettel

- az ellátásban részesülő gyermekek szülei, illetve törvényes képviselői közül választás alapján csoportonként 1 fő.
- Az intézmény dolgozóinak képviselésében választás alapján 1 fő
- Az intézményt fenntartó szervezet képviselésében kijelölés alapján 1 fő

Az Érdekképviselési Fórum évente legalább egy alkalommal, de szükség szerint ülészik.

A 2022-as évben a bölcsődei ellátással kapcsolatos panasz nem érkezett.

X. Emberi erőforrásokkal kapcsolatos mutatók

A 15/1998 (IV.30) NM rend 1.sz. melléklete határozza meg a bölcsődében a szakdolgozók létszámának minimumát.

Személyi feltételek változása 2022 –ben. A bölcsődei nevelés-gondozás személyi feltételei a következő képen alakultak:

- 1 fő bölcsőde vezető, 2022.09.01-től szakmai vezetői minősítésben.
- 4 fő főiskolai végzettségű csecsemő és kisgyermeknevelő.
- 2 fő kisgyermeknevelő váratlan pálya elhagyása történt 2022. első negyedében.
- 2 fő kisgyermeknevelő anyai örömök elé nézett 2022. októberétől.
- 1 fő csecsemő és gyermekgondozó kezdte meg a munkaviszonyát 2022.szeptemberben.
- 1 fő bölcsődei orvos, aki megbízásos szerződéssel dolgozik csoportonként heti 1 órában, azaz havi 4 órában csoportonként.
- 2 fő felvételére került sor 2022. első negyedében

4244 Újfehértó, Árvácska u 2. Tel.: 06-42/290-080 E-mai: lelov@ujfeherto.hu
4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Tel.: 06-42/290-133 E-mail: jatekvarbolcsode@gmail.com

- 6/2016 (III.24.) EMMI rendelet értelmében gondozási egységként 1-1 fő bölcsődei dajka,
- 1 fő takarító-mosónő.

Megállapítható, hogy intézményünkben a szakdolgozói létszám megfelel jelenleg a hivatkozott rendelet előírásainak.

A kisegítő munkakörök vonatkozásában a megfelelő feladat ellátás csak a közfoglalkoztatottak létszámával együtt oldható meg. (2 udvaros-karbantartás)

Az intézményünkben jelenleg a 8 fő kisgyermeknevelőből 5 fő rendelkezik diplomával.

A magas szintű színvonalas munka biztosítása érdekében a szakdolgozóknak a 15/1998. (IV. 30.) NM illetve a 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendeletben meghatározott képzettséggel kell rendelkeznie, és rendszeres továbbképzésen kell részt vennie a 9/2000. (VIII. 04.) SZCSM rendelet alapján.

A kisgyermeknevelők számára minősített kötelező továbbképzést a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság illetve- a Családbarát Ország Nonprofit Közhasznú Kft. szervezheti.

A törvényben szereplő kisgyermeknevelői képzettséggel valamennyi dolgozó rendelkezik.

A bölcsődei dajka továbbképzéséről és a vizsgakövetelményekről a 20./ 2017 (IX.18) EMMI rendelet rendelkezik.

Az intézmény nem vezető beosztású dolgozóinak munkakörét, feladatait és felelősségét jogszabályok, és a belső szabályzatok alapján munkaköri leírásban közvetlen felettesük, az intézményvezető határozza meg.

A 257/2000.(XII.26.) Korm. r. 7. § alapján a teljes napi munkaidőből hét órát kell eltöltenie a bölcsődében foglalkoztatott kisgyermeknevelőknek. A fennmaradó egy órában munkahelyükön Kívül is végezhetik munkaköri kötelezettségüket,(ügyintézés, családlátogatás, felkészülés, műhelymunka stb.)

Az intézményben 2 gondozási egység van. Mindkét gondozási egységben 4-4 kisgyermeknevelő dolgozik. Csoportonként 2-2 kisgyermeknevelő műszakváltásban. A kisgyermeknevelők délutános és délelőtti műszakban látják el feladataikat.

Bölcsődei műszakok:

4244 Újfehértó, Árvácska u 2. Tel.: 06-42/290-080 E-mai: lelov@ujfeherto.hu
4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Tel.: 06-42/290-133 E-mail: jatekvarbolcsode@gmail.com

- Délelőtti kisgyermeknevelő: 6:30 – 14:30 óráig
- Délutáni kisgyermeknevelő: 9:30 – 17:30 óráig
- Bölcsődei dajka: 8:00 – 16:00 óráig
- Bölcsődei takarító: 9:30 - 17:30 óráig

A dolgozók heti munkaideje: 40 óra

Kötelező továbbképzés

A kötelező továbbképzések tervezése előre meghatározott ütemterv alapján történik.

A továbbképzési kötelezettség minősített továbbképzésen való részvétellel teljesíthető. A továbbképzés továbbképzési időszakokban történik.

A személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról szóló 9/2000. (VIII. 4.) SzCsM rendelet több lépcsőben módosult.

A változások egy része 2018. január 1-jétől, egyes változások február 6-ától hatályosak, míg a legjelentősebb módosulások 2018. július 1. napjától léptek életbe.

Főszabályként megállapítható, hogy a szakmai munkakörben dolgozó munkavállalók továbbképzési kötelezettségüknek a minősített továbbképzéseken való részvétellel tehetnek eleget.

A továbbképzés továbbképzési időszakokban történik. 2018. július 1-jét követően a továbbképzési időszak tartama négy év.

E rendelet szerint 2018. július 1-jén továbbképzésre kötelezett továbbképzési időszaka 2018. július 1-jén újra kezdődik. A folyamatban lévő továbbképzési időszak során szerzett továbbképzési pontok választható továbbképzési pontokként beszámításra kerülnek.

A 2014-től 2018. június 30-áig megszerzett pontok a választható továbbképzési kötelezettség teljesítéseként beszámításra kerülnek. Tehát az új, négyéves továbbképzési időszak – 2018. július 1-jétől 2022. szeptember 30-áig tart. Megszerzett pont 60p középfokú végzettség esetén, 80 pont felsőfokú végzettség esetén.

A munkavállalók közül minden dolgozó szerepel a működési nyilvántartásban.

Erről a 1/2000.(I.7.) SZCSM rendelet, illetve a 15/1998.(IV.30.) NM rendelet rendelkezik

4244 Újfehértó, Árvácska u 2. Tel.: 06-42/290-080 E-mai: lelov@ujfeherto.hu
4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Tel.: 06-42/290-133 E-mail: jatekvarbolcsode@gmail.com

Az intézményben 1 fő kisgyermeknevelő került be a 418/2015. kormányrendelet alapján Pedagógusminősítési eljárásba. (Gyakornok-Pedagógus I.)

Pedagógus I. fokozat elérését megcélzó sikeres minősítő vizsgájára 2022. áprilisában került sor.

A zavartalan kisgyermekellátás biztosítása érdekében fontos volt, hogy a váratlan változás ne viselje meg a csoportot. A kisgyerekek fokozatosan ismerkedtek meg a szakképzett kisgyermeknevelő személyével, elfogadták őt és egy bizalmi kapcsolat alakult ki a közöttük.

A bölcsődében, ahol a legintimebb, legközvetlenebb a kapcsolat a gyermek és pedagógus között nem egyszerű megoldani a távolléti helyzeteket (továbbképzés, tanulmányok folytatása, szabadság, betegség).

A változásokon kívül fontos volt a szabadságok kiadása és váratlan táppénzes állományba került kollégák munkájának helyettesítése (2 hónap), ezt intézményen belül oldottuk meg.

A 2022-es év személyi változásai nagy körültekintést, szervezést és összefogást igényeltek valamennyi dolgozó részéről. Ezek a távollétek megnehezítették a szabadságok kiadását és a továbbképzéseken való részvétel biztosítását is.

Jubileumi jutalom:

Egy fő 2022-ban a közalkalmazotti jogviszonyban eltöltött évek alapján és a Kjt.78.§(4) bekezdése értelmében JUBILEUMI jutalomban részesült.

XI. Szakmai munka

A mindennapos és a váratlan események ellenére a szakmai munkát maximálisan elláttuk.

A 2021-2022-es év munkaterve alapján alakítottuk ki mindennapjainkat és az éves programjainkat.

A munkatervet is ezek figyelembevételével, közösen dolgoztunk ki.

Intézményünkben a szakmai munka a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja alapján kidolgozott helyi Szakmai nevelési program szerint folyik (15/1998 (IV.30) NM rend. 41§ (1) (2), illetve a módszertani levelek alapján.

A bölcsőde Szakmai Programját a fenntartó hagyja jóvá, ennek módosítása, a jogszabályi környezetnek való megfelelés céljából folyamatosan módosítás alatt áll.

Nevelési célok és feladatok kisgyermekkorban

A bölcsődei nevelés célja, hogy a kisgyermek el sajátítsa azokat a készségeket, képességeket, amelyek segítik őket abban, hogy hatékonyan és kiegyensúlyozottan viselkedjenek saját kulturális környezetükben, sikeresen alkalmazkodjanak annak változásaihoz. A bölcsődei nevelés mindezt olyan szemlélettel és módszerekkel teszi, amelyek segítik a családi nevelés elsődlegességének tiszteletét.

A bölcsődei nevelés további célja, hogy a koragyermekkor intervenció szemléletének széles körű értelmezésével összhangban minden kisgyermekre és családjára kiterjedő prevenció tevékenységet folytasson. A bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató családbarát intézményként, szolgáltatásként hozzájárul a családok életminőségének javításához, a szülők munkavállalási esélyeinek növeléséhez. A sajátgondozónői rendszer biztosítása, a rugalmas napirend kialakítása, a fokozatos beszoktatása családlátogatás mind hozzájárul ahhoz, hogy a gyerekek jól érezzék magukat intézményünkben.

Az első kötődések kialakulásának, és megerősödésének az elősegítése, valamint az aktív tevékeny életmód kialakítása, derűs kisgyermekkor biztosítása.

Ezen nevelési célok megvalósítása érdekében, bölcsődei gondozás-nevelés általános alapelveinek figyelembe vételével fogalmaztuk meg saját prioritásainkat.

Éves belső képzésünk fő irányvonala:

- A bölcsődei adaptáció –zökkenőmentes beszoktatás
- Fejlődési naplók szakszerű vezetésének alapjai
- Mindennapos mozgásfejlesztés bevezetése, tematikájának kidolgozása
- A bölcsőde nevelés-gondozás országos alapprogramjában, a Módszertani levélben, illetve a bölcsőde szakmai programjában is kiemelt szerepet kap többek között a zenei nevelés.

A zene szinte minden képességterületen jótékony, fejlesztő hatással bír pl.:

- Beszédfejlesztés-egyenletes lüktetés
- Mozdulásfejlesztés (Nagy-finommozgás)
- Értelmi képességek fejlesztése (figyelem, emlékezet, koncentráció, gondolkodás, képzelet)
- érzelmi fejlődés (feszültség oldás, esztétikai élmény)

- szociális képességek (empátia, tolerancia).

A zene befolyással van a baba muzikalitására, hiszen maga a hangélményt és a mozgás ritmusát is érzékeli.

A gyermek életkori sajátosságaihoz, egyéni fejlettségéhez, hangulati állapotához igazodó ének, mondóka felkeltik érdeklődését, formálják esztétikai ízlését pozitív érzelmeket kelt, érzelmi biztonságot nyújt. A dal, zene kifejezi örömmünket, bánatunkat. A zene, az ének színebbé teszi a bölcsődében töltött időt. Felkeltjük a gyermek zene iránti érdeklődését, a zenei anyagokat az életkoruknak megfelelően válogatjuk.

XII. Szakmai vezetői szakmai ellenőrzések

A gondozói-nevelői munka belső ellenőrzése az intézmény valamennyi gondozási és nevelési tevékenységére kiterjed.

A belső ellenőrzés célja:

- Az esetlegesen előforduló hibák mielőbbi feltárása.
- A feltárást követő helyes gyakorlat megteremtése.
- A gondozási munka hatékonyságának fokozása.

Az ellenőrzési tervet az szakmaivezető készíti el. Az ellenőrzési tervet a munkaterv tartalmazza. Az ellenőrzések tapasztalatairól, eredményéről az intézmény dolgozóit az szakmai vezetője tájékoztatja. Közösén megbeszéljük a tapasztaltakat.

Az ellenőrzés formái:

- étel ellenőrzés naponta
- intézmény tisztaságának, higiéniájának, mentességének ellenőrzése, (épületen belül-kívül) naponta
- a gondozó és a nevelőmunka gyakorlatának ellenőrzése folyamatosan
- belső képzés-téma kidolgozás-beszámoló
- írásbeli dokumentációk ellenőrzése. negyedévente.
- A szakmai munka ellenőrzése kiterjed:
 - dokumentumok ellenőrzése

4244 Újfehértó, Árvácska u 2. Tel.: 06-42/290-080 E-mai: lelov@ujfeherto.hu
4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Tel.: 06-42/290-133 E-mail: jatekvarbolcsode@gmail.com

- gyermekcsoportok látogatása
- folyamatos napirend ellenőrzése
- tevékenységkezdeményezések ellenőrzése
- gondozási műveletek minőségi kivitelezésének ellenőrzése
- ellátás nyújtásának szakszerű dokumentálása.

Az új csoportnaplók használatával kapcsolatban többször tartottunk megbeszéléseket, belső képzéseket.

A visszajelzések alapján a kisgyermeknevelők szeretik a napló új formáját.

A kisgyermeknevelők által vezetett dokumentációk megfelelnek a módszertani elvárásoknak. Fontosnak érzem a szaktudás szinten tartását. Hiányosságainkra építve belső képzéseket szervezünk. Például folyamatosan frissítettük a korosztály gyermekfejlődési lépcsőfokait, kiemelten egyes területeket. Például: Kognitív, szenzomotoros képességfejlesztés mutatói

Ami országos problémát jelent az a csoportok gondozási-nevelési tervének éves-heti kidolgozása. Ennek oka egy konkrét útmutató hiánya, iránymutató létrehozása, kiadása. Átfedések vannak az előírt dokumentációkban, illetve a kiadott dokumentációk sem kor hűek. Elkezdtük team munkában a csoportok heti terveinek kidolgozását. Ennek alapfeltétele a korosztály fejlődési lépcsőfokainak pontos ismerete - gyűjtőmunka a kisgyermeknevelők részéről.

A mindennapi feladatok színvonalas ellátása érdekében fontos a kisgyermeknevelő szakmai tudásának szinten tartása, ennek gyarapítása és szakmai kompetenciáinak fejlesztése.

A csoportlátogatások során minden alkalommal azt tapasztaltam, hogy kisgyermeknevelőink nemcsak szaktudással, de szívvel-lélekkel végzik munkájukat. A csoportokból árad a jókedv, kellemes hangulat. Persze minden csoport más. Más a gyermek korosztály és más a kisgyermeknevelők személyisége. Mégis mindenhol jó volt betekinteni, a csoporttal együtt lenni. A kisgyermeknevelők figyelembe vették a gyerekek egyediségét-, másságát, egyéniségét, képességeiket és megosztott figyelemmel kísérték a gyermekek tevékenységét. Segítséget adtak, vigasztaltak, fejlesztettek. Együtt játszottak-mozogtak –énekeltek –alkottak és meséltek. A csoportok nevelési-gondozási éves tervében megfogalmazott elképzelések megvalósultak.

XIII. Kitűzött célok

Nevelői munkánk során fontosnak tartjuk a családokkal való együttműködést, a kölcsönös bizalmon alapuló korrekt partneri viszonyt a szülő és a kisgyermeknevelő között. Feladatunk a meglévő lehetőségek teljes kihasználása, a szakmai célkitűzések legjobb szintű megvalósítása és annak ellenőrzése.

Az ellátás jó színvonalra emelésének és megtartásának alapvető feltételének tekintem a kisgyermeknevelő munkatársak folyamatos képzését, továbbképzését, valamint az igényes munkafeltételek (személyi, tárgyi) biztosítását, a dolgozók erkölcsi és anyagi elismerését.

Terveink közt szerepel az, hogy egy szakmai napot szervezzek a bölcsődei ellátásról, történetéről, a változásokról. Nyílt nap szervezése a társintézmények számára, ezáltal bővül az ismeretük a bölcsődében folyó szakmunkáról és gondolataim szerint nagyobb megbecsülést tudnánk magunknak kivívni.

A szakképzetlen, kezdetben csak a gyermek felügyeletét nyújtó gondozónő mára korszerű pedagógia és pszichológiai ismeretekkel bíró, a bölcsődés korosztály jól ismerő szakemberré vált. Az évek folyamán igyekeztük a szaktudásunk színvonalát emelni belső képzésekkel és különféle továbbképzésekkel.

A bölcsődei nevelés célját és feladatát csak magas színvonalú munka végzésével tudja ellátni.

A szülői elégedettségmérés eredménye a leadott értékelések alapján:

Amire büszkék vagyunk:

Bölcsődénk külső értékei:

- Barátságos, gyermekbarát környezet.
- Tiszta, gondozott udvar.
- Választékos játékeszközök-lehetőségek.
- Só szoba jótékony hatása.
- Zöldeges kiskert a gyerekek öröme, táplálására, ismerete bővítésére.

Bölcsődénk belső értékei, amellyel közvetlenül körbeveszi a gyerekeket:

- Kedves, barátságos, segítőkész, szakszerű tudással rendelkező kisgyermeknevelők
- Kedves, szakképzett, segítőkész, jókedvű, empatikus dolgozók.

4244 Újfehértó, Árvácska u 2. Tel.: 06-42/290-080 E-mai: lelov@ujfeherto.hu
4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Tel.: 06-42/290-133 E-mail: jatekvarbolcsode@gmail.com

- Családdal együttműködő gyereknevelés.
- következetes, szeretetteljes gondoskodás.
- változatos-kreatív mindennapok.
- Jól szervezett családi programok.

A szülői értékelés alapján fontosnak tartanak a bölcsőde udvarában az egyenletes járni tanuló gyerekek számára egyenletes, biztonságos talaj, a szülők számára a balesetmentes parkolási lehetőség biztosítását.

Általánosan kiválónak és jónak mondható a dolgozók és szülők közötti kapcsolat. Ez az eredmény megnyugtató, hisz együtt nevelni közösen csak kiváló-jó minőségű kapcsolatban lehet.

A dolgozók munkaruha juttatásait egész évben biztosítva volt.

Célunk a belső képzéssel:

Mozgás az élet és az egészség alapja. Mozgás által az idegpályák között szinapszisok-kapcsolatok jönnek, létre ez által fejlődik az idegrendszer.

- Ismeretek bővülése a kisgyermekkorai mozgásfejlődéssel kapcsolatban,
- Lehetőségek tárházának bővítése a mindennapokban.

Mozgásfejlesztés fontossága:

- a gyermekek természetes mozgáskedvének, mozgásaktivitásának megőrzése;
- a mozgás megszerettetése;
- az egészséges életmód kialakítása;
- a nagy- és finommozgások, az egyensúlyérzék, a szem-kéz, szem-láb koordináció fejlesztése;
- a testséma fejlesztése;
- a mozgástapasztalatok bővítése;
- a testi képességek, a fizikai erőnlét fejlesztése;
- a gerincproblémák és lúdtalp megelőzése;
- az értelmi struktúrák fejlesztése; a szociális képességek fejlesztése, a pozitív személyiségtulajdonságok erősítése a mozgáson keresztül.



A mozgás pozitívan hat az idegrendszerre, segíti a növekedést, a fejlődést, az egészség fenntartását, a megbetegedések megelőzését. Segíti az én-tudat fejlődését, az alkalmazkodást, a társas kapcsolatokat.

Szakmai munkára vonatkozó jövőbeli elképzelések:

- Mindennapos egészségmegőrzés.
- Intézményi okmányok folyamatos felülvizsgálata.
- Szakmai program átdolgozása, a bővített intézmény szempontjai szerint.
- Szakmai munkatervekben megfogalmazott feladatok megvalósítása.
- Mesepárna módszertanának elsajátítása, beépítése a mindennapokba képzés alkalmával.
- Zenebölcsi havonta a bölcsődés gyerekek számára.
- KERÉKÍTŐ babaklub azon szülők számára, akik még otthon vannak gyermekeikkel.
- Belső képzések megszervezése, tapasztalatok átadása
- Pályázati lehetőségek kihasználása,
- Alapítvány nyújtotta lehetőség kihasználása,
- Jótékonysági rendezvények szervezése, /Jótékonysági Bál, Baba-mama nap /
- Kapcsolatrendszer bővítése, kapcsolatmélyítése bázis és módszertani intézményekkel, a társintézményekkel, az óvodákkal, nyílt napok óvodapedagógusok számára
- Fejlesztőpedagógussal, védőnővel, gyermekorvosokkal kapcsolat mélyítése,

XIV. Bölcsődei rendezvények

Rendezvényeinket ingyenesen szerveztük nemcsak a bölcsődébe járó gyerekek számára, hanem voltak városi szinten meghirdetett programjaink is. Ezeken az alkalmakon, együttesen vehettek részt gyermekek szüleikkel.

Mi, bölcsődében dolgozó szakemberek fontosnak tartjuk a gyermekek sokoldalú fejlesztését. Tisztában vagyunk vele, hogy fontos feladat van a kezünkben. Ennek a korosztálynak fontos a közvetlen tapasztalat, példaadás, a közösen átélt élmény.

Évente - évszakonként- egy-egy olyan programot szervezünk és biztosítunk ,ahol a szülő gyermekével együtt élhette át egy-egy ünnep vagy valamilyen alkalom varázsát A szülővel átélt



Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde, Játékvár Bölcsőde



4244 Újfehértó, Árvácska u 2. Tel.: 06-42/290-080 E-mai: lelov@ujfeherto.hu
4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Tel.: 06-42/290-133 E-mail: jatekvarbolcsode@gmail.com

közös élmények, meghatározóak nemcsak a kicsik, de a szülők életében. Hisz minden egyes közösen átélt élmény mélyíti a szülő-gyermek kapcsolatot.

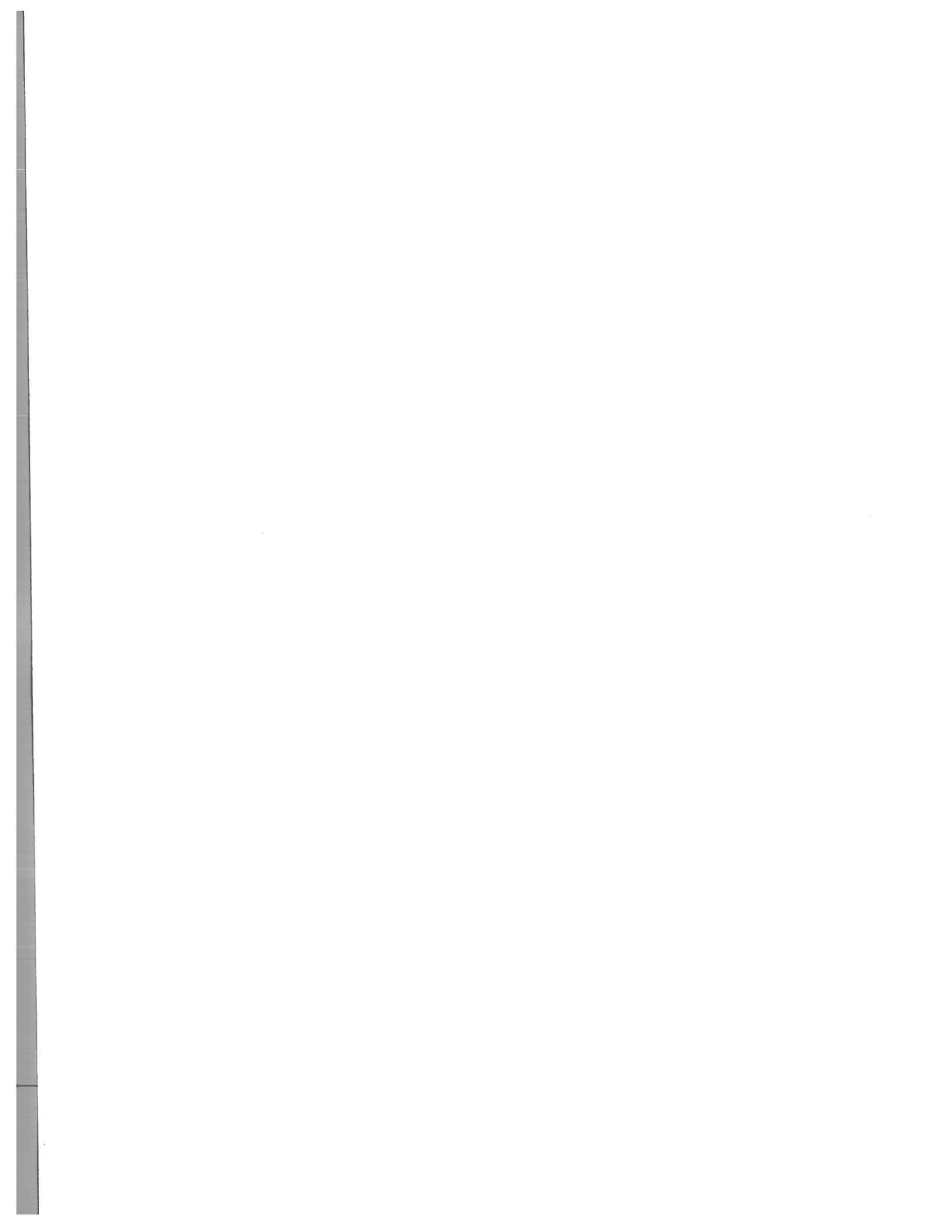
Bölcsődei rendezvényeink a 2022-es évben.

- Márton nap
- Mikulás délután
- Bölcsis Karácsony
- Farsang-2022.február
- Bölcsi ballagás-2022. június 14. nevelési év zárása, óvodába menő gyermekek búcsúzása
- Minden évben megrendezésre kerülő ünnepség. A nevelési év zárásaként az óvodába távozó gyermekek közös játékaikból, mondókáikból, énekeikből kötnek egy jelképes csokrot.

Gyermek nap

Bölcsődevezető – gyerekek - szakmai dolgozók

- Motiváló, ösztönző, változatos játéktevékenységet biztosító környezet megteremtése.
- Egyéni adottságot figyelembe vevő, támogató, következetes, tervszerű, pontos feladat meghatározás.
- Kellemes munkamorál, hisz egy vezető egész személyiségével meghatározza egy intézmény munkakörét.
- Kisgyermeknevelő– szülő kapcsolat
- folyamatos napi információ csere
- szülői értekezletek (évente minimum 3 alkalommal, de szükség szerint)
- Családlátogatás (80%-ban tudjuk elvégezni)
- szülőcsoportos beszélgetések (szülők által fontosnak ítélt nevelési helyzetekről)
- folyamatos szülővel történő beszoktatás lehetősége
- családi rendezvények



4244 Újfehértó, Árvácska u 2. Tel.: 06-42/290-080 E-mai: lelov@ujfeherto.hu
4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Tel.: 06-42/290-133 E-mail: jatekvarbolcsode@gmail.com

A gondozási-nevelési évben is rendszeresen részt vettünk:

- Esetmegbeszéléseken, esetkonferenciákon
- a gyermekvédelmi észlelő és jelző rendszer munkájában (éves beszámoló készítése, megbeszéléseken való részvétel)
- jellemzést készítettünk a gyermekekről, családokról a gyermekjóléti szolgálat, fejlesztő központ részére
- szükség esetén jelzéssel élünk a gyermekjóléti szolgálat felé

A hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet megállapításának szabályait a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 67/A, §-a határozza meg.

Ez alapján 2022-ben:

- Hátrányos helyzetű gyermek: 0 fő
- Halmozottan hátrányos helyzetű gyermek: 0 fő
- Védelembe vett gyermek: 0 fő
- Nevelésbe vett gyermek: 1 fő

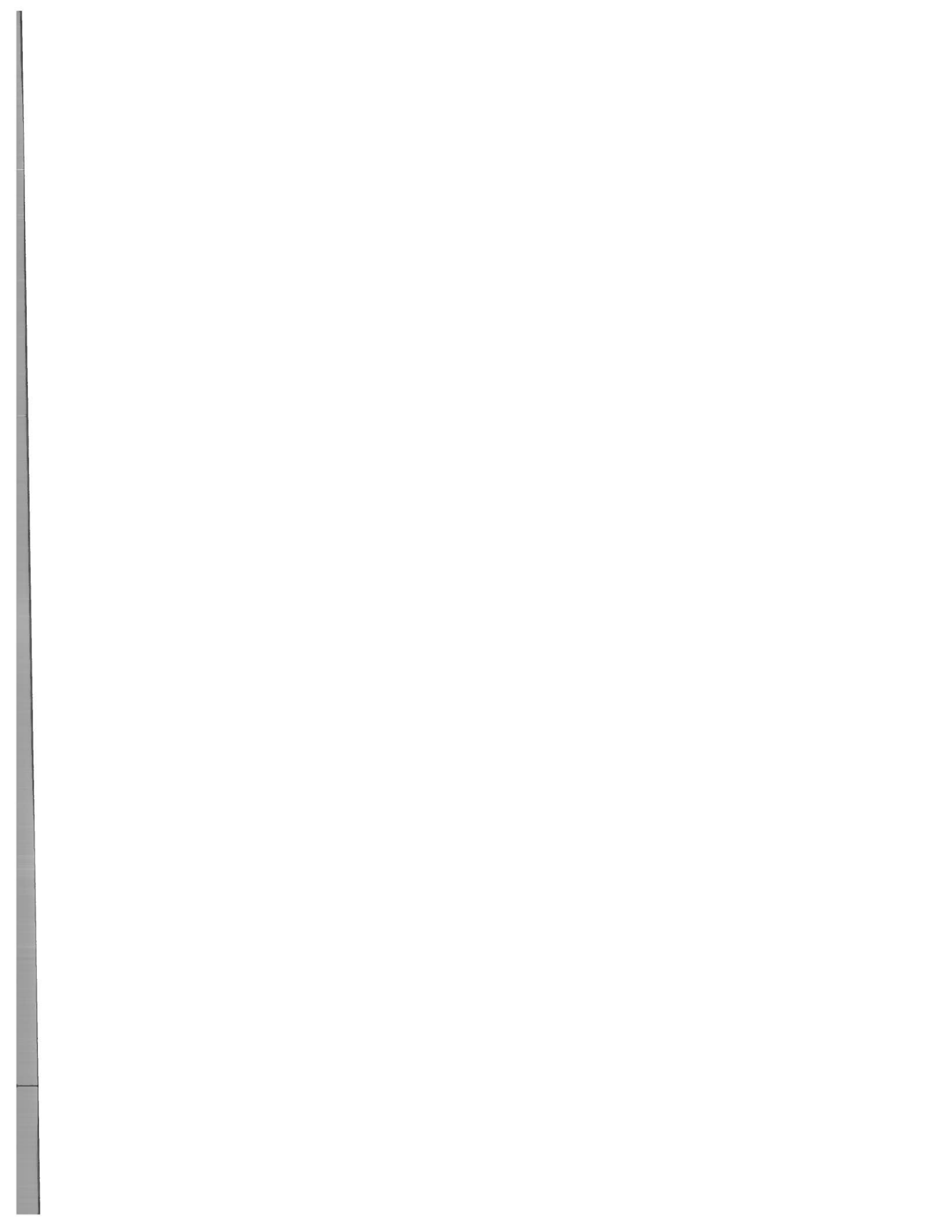
A bölcsődei kisgyermeknevelő új szerepet kapott a jelző rendszerben. Mi vagyunk azok, akik elsőként jelezhetünk a szülők számára. Ez nem egyszerű feladat. Komoly szakmai felkészültség szükséges ennek megállapítására.

A kisgyermeknevelőnek a korai felismerés segítségével van meghatározó szerepe.

Távlati elképzelésünk az intézményen belüli integráció, saját szakembergárdával. A mai világban egyre nagyobb létszámban szorulnak segítségre gyerekek és családok. A mi feladatunk ezt észrevenni, minél hamarabb segíteni, támogatni.

Újfehértó, 2023. március 17.

Szűcs Jánosné
szakmai vezető



Beszámoló



A Magyar Vöröskereszt Szabolcs-
Szatmár- Bereg Megyei Szervezete
NYITOTT Ház
Anya- Gyermekek Segítőotthonának
2022. évi
Szakmai munkájáról



A fenntartó neve, székhelye:

Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete

4400 Nyíregyháza, Malom u. 3.

Tel.: 42/504-640

Fax: 42/310-498

Képviselője: Gurály Edina Erzsébet megyei igazgató

Cégjegyzékszám: 7. P.k.61118/1993/4 - 5525

Adószám: 19202451-2-15

E-mail: szabolcsszatmarberegmegye@voroskereszt.hu

Honlap: www.szabolcsszatmarberegmegye.voroskereszt.hu

A szolgáltatást nyújtó intézmény neve, székhelye:

Magyar Vöröskereszt Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Szervezete NYITOTT Ház Anya-

Gyermek Segítőotthon

4481 Nyíregyháza-Sóstóhegy, Aranykalász sor 54. sz. (a cím nem nyilvános)

Tel.: 42/476-073,

Mobil: 70/933-85-75

Vezető neve: Glückmanné Pintér Judit

Működésének területe: Magyarország területe

Engedélyezett férőhelyek száma: 40 fő

E-mail: anyaotthon@voroskereszt.hu

Honlap: www.szabolcsszatmarberegmegye.voroskereszt.hu

A családok átmeneti otthona a gyermekvédelmi alapellátások rendszerébe tartozik.

Az 1997. évi XXXI. Törvény kimondja, hogy „Az otthontalanná vált szülő kérelmére a Családok Átmeneti Otthonában együttesen helyezhető el a gyermek és szülője, ha az elhelyezés hiányában lakhatásuk nem lenne biztosított, és emiatt el kellene választani a gyermeket a szülőjétől”

Az otthonnak biztosítani kell a családok számára

- életvitel szerű tartózkodás lehetőségét
- tisztálkodási, mosási, főzési lehetőséget
- szükség esetén textíliával, élelmiszerral való ellátást
- elsősegélyhez szükséges felszereléseket
- a szülő munkavégzése, vagy egyéb indokolt távolléte esetén segítséget kell nyújtani gyermeke ellátásához, gondozásához
- pszichológiai, jogi, fejlesztőpedagógiai szolgáltatást
- szabadidős programokat

Az elhelyezés időtartama 12 hónap, ami 6 hónappal, illetve iskoláskorú gyermeket nevelő család esetében a tanév végéig meghosszabbítható.

Az ellátásért a családok térítési díjat fizetnek, amely a család jövedelmétől és a gyermekek számától függ. Egy gyermeket nevelő család esetén a jövedelem 20%, kettő vagy több gyereknél 25%.

Az Intézményi térítési díj 2022 évben: 32 100,- Ft/ellátott/hó?, 1070,-Ft/ellátott/nap

A Magyar Vöröskereszt Szabolcs- Szatmár-Bereg Megyei Szervezete fenntartásában 1998. óta működik intézményünk. Az otthon Magyarország egész területéről fogadja elsősorban a családon belüli erőszak miatt otthonukat elhagyni kényszerülő anyát és gyermekét, szociális és egyéb krízis miatt otthontalanná vált anyát és gyermekét, válsághelyzetben lévő várandós anyákat, és a szülészetről kikerült válsághelyzetben lévő anyákat gyermekükkel, szabad férőhely függvényében.

Az intézménybe való bekerülés módja:

- az ellátás igénybevétele önkéntes, az otthontalanná vált szülő, törvényes képviselő, gyám kérelmére történik
- család gondozói ajánlás alapján az intézményvezető dönt a bekerülésről
- a családoknak vállalniuk kell az együttműködést az intézménnyel, a kapcsolattartást az illetékes Gyermekjóléti Szolgálattal, a havi térítési díj megfizetését

Az intézményből való kikerülés okai:

- a jogszabályban meghatározott idejű elhelyezési- illetve a meghosszabbított időtartam leteltével
- az ellátott kezdeményezésére
- a házirend szabályainak többszöri, súlyos megsértése esetén, illetve, ha az ellátottak olyan életvitelt folytatnak, mely az intézmény működésével összeegyeztethetetlen
- ha az ellátást indokló veszélyeztető tényező már nem áll fenn

Az intézmény célja:

- segítséget nyújt a szülőnek gyermeke ellátásában tanácsadással, természetbeni segítségnyújtással
- az intézmény a szociális munka eszközeivel komplex család gondozást nyújtva segíti a családot az otthontalanság megszüntetésében
- szakszerű életvezetési, mentálhigiénés ellátást biztosít az ellátottak önállóságra való képességének fokozása érdekében
- jogi, pszichológiai, fejlesztőpedagógiai szolgáltatást biztosít

Személyi feltételek:

A Családok Átmeneti Otthona személyi feltételei megfelelnek a 15/1998. (IV.30.) NM rendeletben előírt feltételeknek.

Szervezeti felépítés:

- 1 fő intézményvezető (szakvizsgázott szociálpedagógus)
- 2 fő családgondozó (szociálpedagógus, szociálismunkás)
- 1 fő családgondozó (egészségfejlesztő mentálhigiénikus) krízisellátásban foglalkoztatott
- 4 fő gondozó (gyermek- és ifjúsági felügyelő végzettséggel)
- 1 fő pszichológus (klinikai és mentálhigiénés szakpszichológus) megbízási szerződéssel
- 1 fő jogász (szakirányú végzettséggel) megbízási szerződéssel
- 1 fő fejlesztőpedagógus (pedagógus) megbízási szerződéssel

Tárgyi feltételek

2022. márciusban új épülettel bővült Anyaotthonunk, amelyben 4 szoba, került kialakításra. A meglévő szárnyban lévő szobákkal együtt összesen 12 szobában tudjuk elhelyezni a családokat. Az engedélyezett férőhelyszám 40 főre módosult. Mindkét épületben vizesblokk, akadálymentesített fürdőszoba, mosókonyha - ahol több mosógép és szárítógép segíti az anyákat a házimunkában-, illetve közösségi helyiség áll a lakók rendelkezésére. Az intézmény biztosítja a napi életvitelhez szükséges felszereléseket. A családok önellátók, az otthon étkezést nem biztosít, közös konyha, étkező nyújt lehetőséget a háztartás vezetésére. Az intézmény zárt udvarral rendelkezik, a családok védelmét ötállású kamera- és beléptető rendszer videó telefonnal biztosítja.

Az elmúlt évben is fokozott figyelmet fordítottunk az állagmegőrzésre. A családok kiköltözésekor minden esetben tisztasági festést végeztünk a lakószobákban. Az ágyszivacsokat folyamatosan cseréljük. A régebbi épületszárnyba, két fürdőszoba teljesen fel lett újítva, és új gázkazán lett beszerelve.

Statisztikai adatok

Az anyaotthon 36 családot (36 anyát és 87 gyermeket) gondozott. 10 esetben megyebeli, 26 esetben más megyéből érkezett (Borsod-Abaúj-Zemplén, Békés, Hajdú-Bihar, Pest, Jász-Nagykun-Szolnok, Komárom-Esztergom, Baranya, Tolna, Zala, Heves, Győr-Moson-Sopron)

családok ellátását végeztük. 11 nagycsalád (3,4,5,7, gyermekes), 15 kétgyermekes és 10 egy gyermekes család és egy várandós anya lakott az intézményben. A gyermekek közül a 0-2 éves korosztályba 14, 3-5 évesbe 26, 6-13 évesbe 42, 14-17 évesbe 5 tartozott. A védelembe vett gyerekek száma 37 volt. 2021. július 1-től, a családok nyilvántartását és gondozásuk dokumentálását elektronikusan vezetjük a GYVR rendszerbe. A 2022. évben a gondozott családok harmada 1 hónapnál rövidebb ideig vette igénybe az ellátást. A családok kigondozása félutas házainkba, albérletbe, beköltözési címükre, illetve más családok átmeneti otthonába történt. Az anyák jellemzően alacsony iskolázottságúak, ezért munkavállalásuk nehezített. Jövedelmük többnyire a családtámogatásokból áll. Az intézmény területén folytatódott a Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete Teljes munkaidős hajléktalan közfoglalkoztatási mintaprogramja, amelyben a 2022-es évben az otthonban élő 5 anya számára tudunk munkalehetőséget biztosítani. A programban használati és dísztagyákat varrnak és hímeznek, valamint az új szárny lakástextíliáit varrták meg.

Szakmai munka

A beköltöző családokkal az intézmény megállapodást köt, amely tartalmazza az intézmény által nyújtott szolgáltatásokat, az igénybe vevők adatait, a szülő vállalásait gyermekei ellátásában, az ellátás kezdetének időpontját, a gondozás szülő által meghatározott időtartamát, és a fizetendő térítési díj összegét. Mivel az ellátás igénybevétele önkéntes, a család bármikor kérheti a gondozás megszüntetését. A beköltözésnél minden család külön szobában kap elhelyezést. A családgondozó, gondozó kolléga ismerteti jogaikat, kötelelességeiket az otthonban való tartózkodás ideje alatt. Ekkor ismeri meg a család a Családok Átmeneti Otthonának Háziarend-jét is.

A családgondozó a beköltözésről értesíti a család lakóhelye szerinti Gyermekjóléti Szolgálatot és a Nyíregyházi Család és Gyermekjóléti Központot. Ha két éven belül másodszor tért vissza a család, akkor a Gyámhivatalt is. Majd a családdal közösen elkészíti a gyermekre és a családra vonatkozó egyéni gondozási nevelési tervet, amely azokat az egymásra épülő feladatokat tartalmazza, melyek megvalósulásával az anya önálló életvezetési képessége fenntartható. A családgondozás elsődleges célja az anya önbizalmának, önértékelésének erősítése, az anya-gyermek kapcsolat erősítése, az anya munkaerő-piaci integrációja.

A családgondozói munka kiemelt része a gyermekek gondozása, fejlesztése, tanulmányi előmenetelük nyomon követése. Az itt lakó gyermekek a Nyíregyházi Arany János Gimnázium Általános Iskola és Kollégiumba, az alsó tagozatosok, a Sóstóhegyi Szabó Lőrinc

Tagintézménybe járnak. Óvodásaink az Eszterlanc Északi Óvoda Sóstóhegyi Tagintézményébe kerülnek felvételre. A Bóbita és a Babaház Bölcsőde fogadta bölcsődéseinket. Családgondozóink jó kapcsolatot ápolnak az oktatási és nevelési intézmények vezetőivel, így gyermekeink a beköltözés utáni napon már beiratkoznak az iskolába, óvodába. Napi kapcsolatban vannak kollégáink az osztályfőnökökkel, így elsőkézből kapnak tájékoztatást a gyermek tanulmányi előmeneteléről, esetleges hiányosságokról, amelyet az intézményben a fejlesztő pedagógus bevonásával pótolnak.

A gondozók segítik az anyákat gyermekeik ellátásában, tanácsokkal látják el őket a személyi higiéniával, a táplálkozással, a környezetük rendben tartásával kapcsolatban.

Az intézménybe hetente járó pszichológus egyéni beszélgetések során segít az anyáknak az önértékelési zavarok, traumák feloldásában, a gyermekek magatartási problémáinak kezelésében. A gyermekek konfliktus kezeléshez, beilleszkedési zavarok és indulat kezeléshez kaptak megsegítést.

Jogászunk segítségét távoltartással, gyermekelhelyezéssel, válókereset megírásával és ingatlan tulajdoni jogával kapcsolatban kérték lakóink.

A védőnő heti rendszerességgel keresi fel, és látja el tanácsokkal a kisgyermekes anyákat.

Szabadidős programok

Márciusban megemlékeztünk a nemzeti ünnepünkről. Áprilisban Húsvét alkalmából tojást festettek, közös ebédet főztek a családok. Májusban Anyák napján a házban lakó gyermekek verssel és saját maguk készítette ajándékokkal lepték meg édesanyjukat. Gyereknapon intézményünk udvarán a gyerekek számára sorversenyeket rendeztünk, arcfestés, csillámtetoválás is a program része volt. A nyári hónapokban többször valósult meg közös főzés, esti szalonnasütés az udvaron. Szeptemberben a családjaink iskoláit támogattuk a tanévkezdéshez szükséges iskolai felszerelésekkel. Az adventi időszakban folyamatosan dekoráltuk az intézményt, mikulásra és karácsonyra verssekkel, dalokkal készültek a gyerekek. Decemberben ellátogatott intézményünkbe a Mikulás, a Mentősök a Mentésügyért Alapítvány közreműködésével. Az intézményi karácsony az ünnepek előtt valósult meg, amelyre tartalmas élelmiszer, és tisztasági csomagokat kaptak a családok, a gyermekek édességet és játékot kaptak. Az óévet csendes, közös ünnepléssel búcsúztatták a családok.

Ellátási szerződés:

2022. évben 16 település önkormányzatával volt Ellátási Szerződésünk

1. Demecser, legfeljebb 5 fő, 2015. január 01-ig határozatlan időre.
2. Nagyszekeres, szabad férőhelyek erejéig, 2015. február 23-tól, határozatlan időre.
3. Nemesborzova, szabad férőhelyek erejéig, 2015. február 20-tól határozatlan időre.
4. Kisszekeres, szabad férőhelyek erejéig, 2015. február 19-től határozatlan időre.
5. Zsarolyán, szabad férőhelyek erejéig, 2015. február 19-től határozatlan időre.
6. Mánd, szabad férőhelyek erejéig, 2015. február 18-tól határozatlan időre.
7. Tiszavid, szabad férőhelyek erejéig, legfeljebb 5 fő 2015. január 05-től határozatlan időre.
8. Vásárosnamény, szabad férőhelyek erejéig, 2015. június 01-től határozatlan időre.
9. Olcsva, szabad férőhelyek erejéig, 2015. június 01-től határozatlan időre.
10. Nyírbátor, szabad férőhelyek erejéig, legfeljebb 5 fő 2015. április 01-től határozatlan időre.
11. Mándok, szabad férőhelyek erejéig, 2015. szeptember 01-től határozatlan időre.
12. Rakamaz, szabad férőhelyek erejéig, 2015. augusztus 17-től határozatlan időre.
13. Tiszavasvári, szabad férőhelyek erejéig, 2016. december 01-től határozatlan időre.
14. Újfehértó, szabad férőhelyek erejéig, 2017. szeptember 19-től határozatlan időre.
15. Fehérgyarmat, szabad férőhelyek erejéig, 2017. november 14-től határozatlan időre.
16. Nyírpazony, szabad férőhelyek erejéig, 2019. július 1-től határozatlan időre.

2022. évben az ellátási szerződéssel rendelkező területekről nem költözött család intézményünkbe.

Támogatóink közül kiemelkedő szerepet vállaltak:

A karácsony közeledtével megnőtt az adományozók száma. Már hagyomány, hogy a Mentők „Mentés Ügyért Alapítvány” és a Háda Kft Mikulása december elején ellátogat intézményünkbe, édességet, játékot és ruhaneműt hozott a gyermekeknek.

A Kelet Magyarország napilap dolgozói december hónapban csokoládé gyűjtést szerveztek, az 5kg táblás és szeletes csokoládét az otthonban lakó gyerekeknek juttatták el.

A” Nyír Döner Kebab” büfé 60 db Gyros tálat adományozott lakóinknak Mikulásra.

December 22-én, lakóinkkal közösen beiglit sütöttünk, feldíszítettük a fenyőfát, mely alá az Eismann Automotív Hungary Kft által a gyerekeknek küldött ajándék dobozok kerültek. Az otthonban lakó halmozottan hátrányos helyzetű, bántalmazott anyák is részesültek a Magyar Vöröskereszt Országos Igazgatóságának a Megyei Szervezethez juttatott élelmiszer, tisztasági csomag és tej adományából. A Mészáros csoport által adományozott élelmiszert tartalmazó dobozokat szintén átvették a családok.

Szilveszter napján a Hit Gyülekezet hozott 50 adag meleg ételt. Délután közös lencsefőzésre került sor. A Szilveszter esti programhoz a Labor Café biztosított édes és sós süteményt.

Az iskolai szünetek idején a házban lakó gyermekek részesültek az önkormányzat által biztosított ingyenes gyermekétkeztetésben.

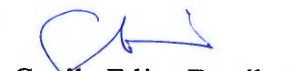
Intézményünk az elmúlt évben is terep intézményként szolgált a Debreceni Egyetem Védőnő és Szociálismunkás hallgatói számára.

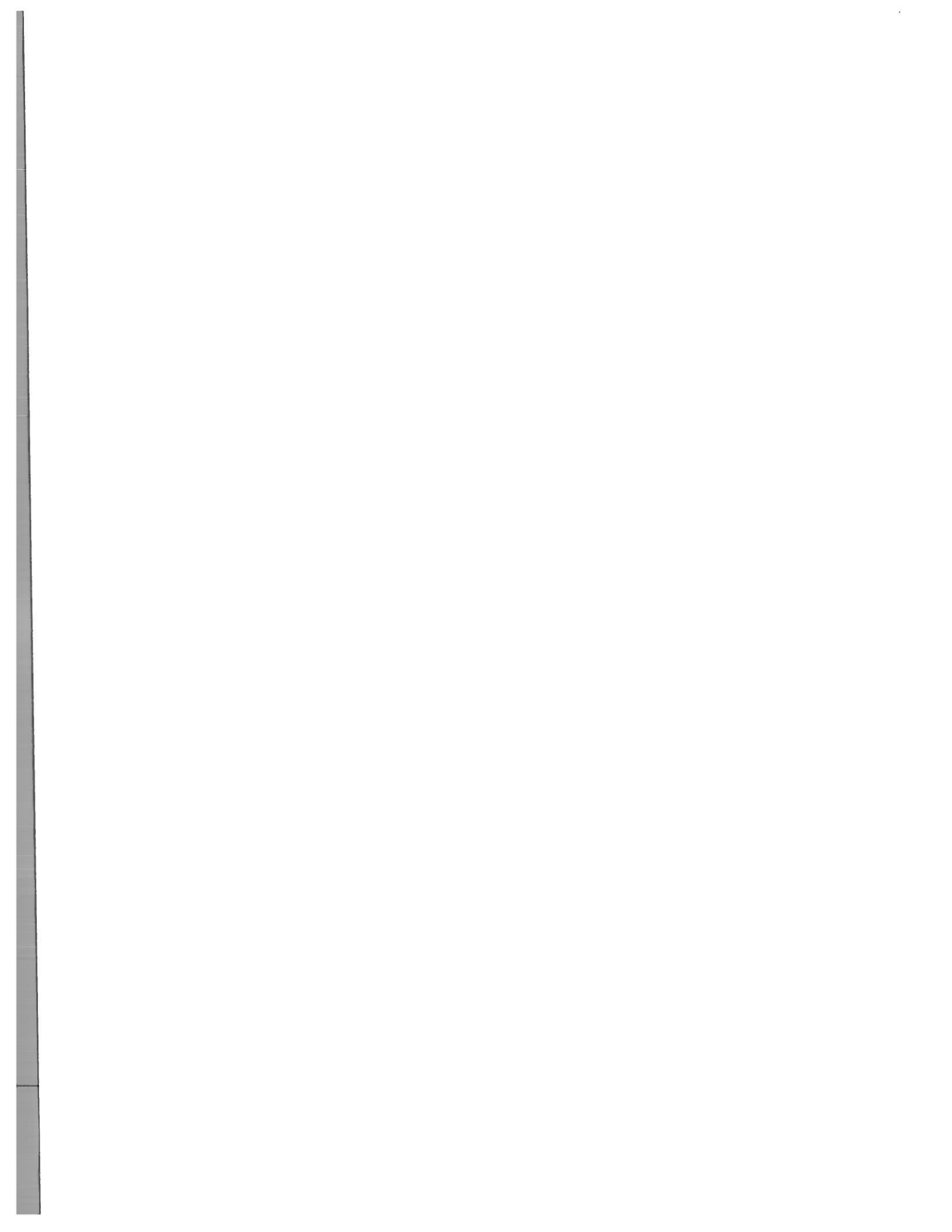
Nyíregyháza, 2023. 02. 13.


Glückmanné Pintér Judit

intézményvezető




Gurály Edina Erzsébet
megyei igazgató

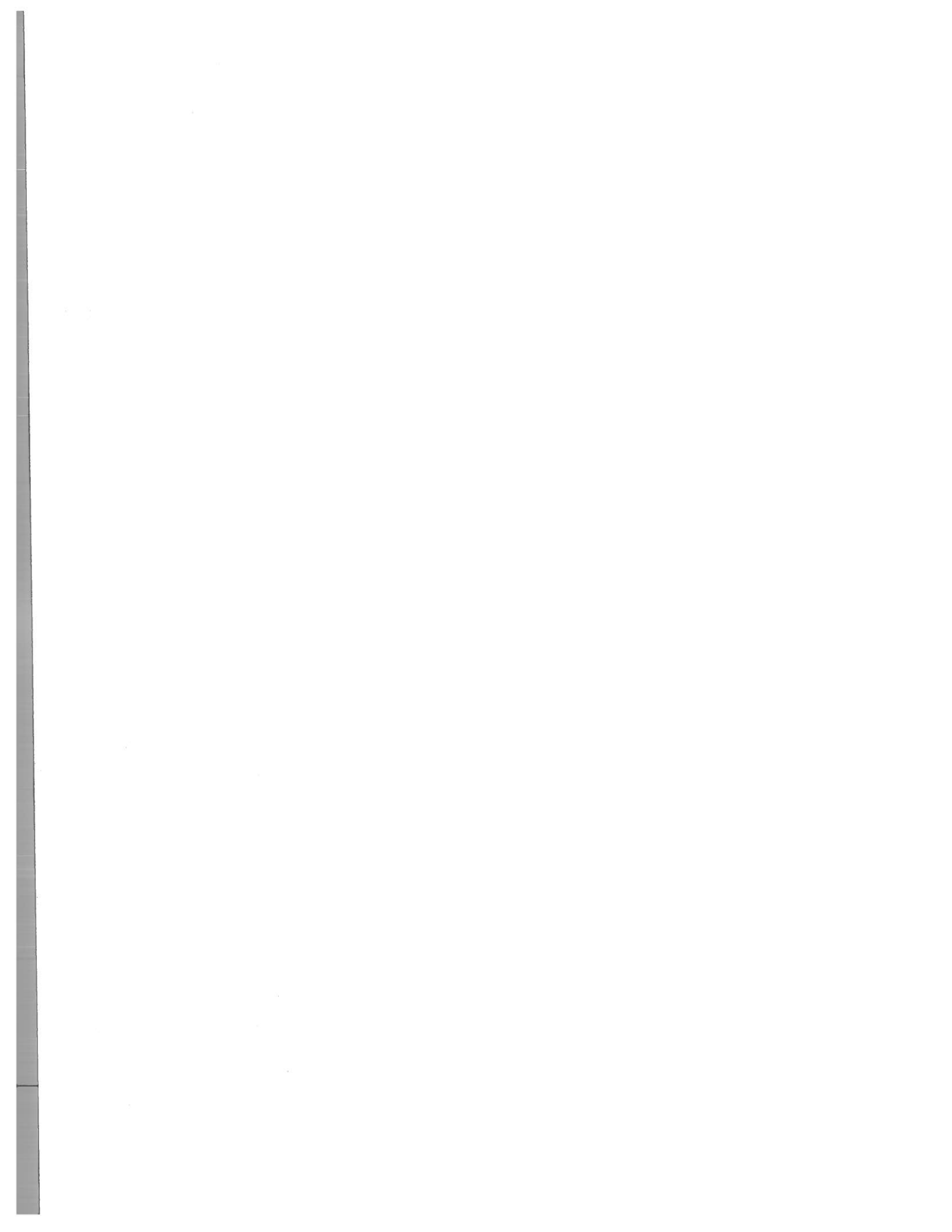


Tanulók normatív kedvezményes étkeztetése

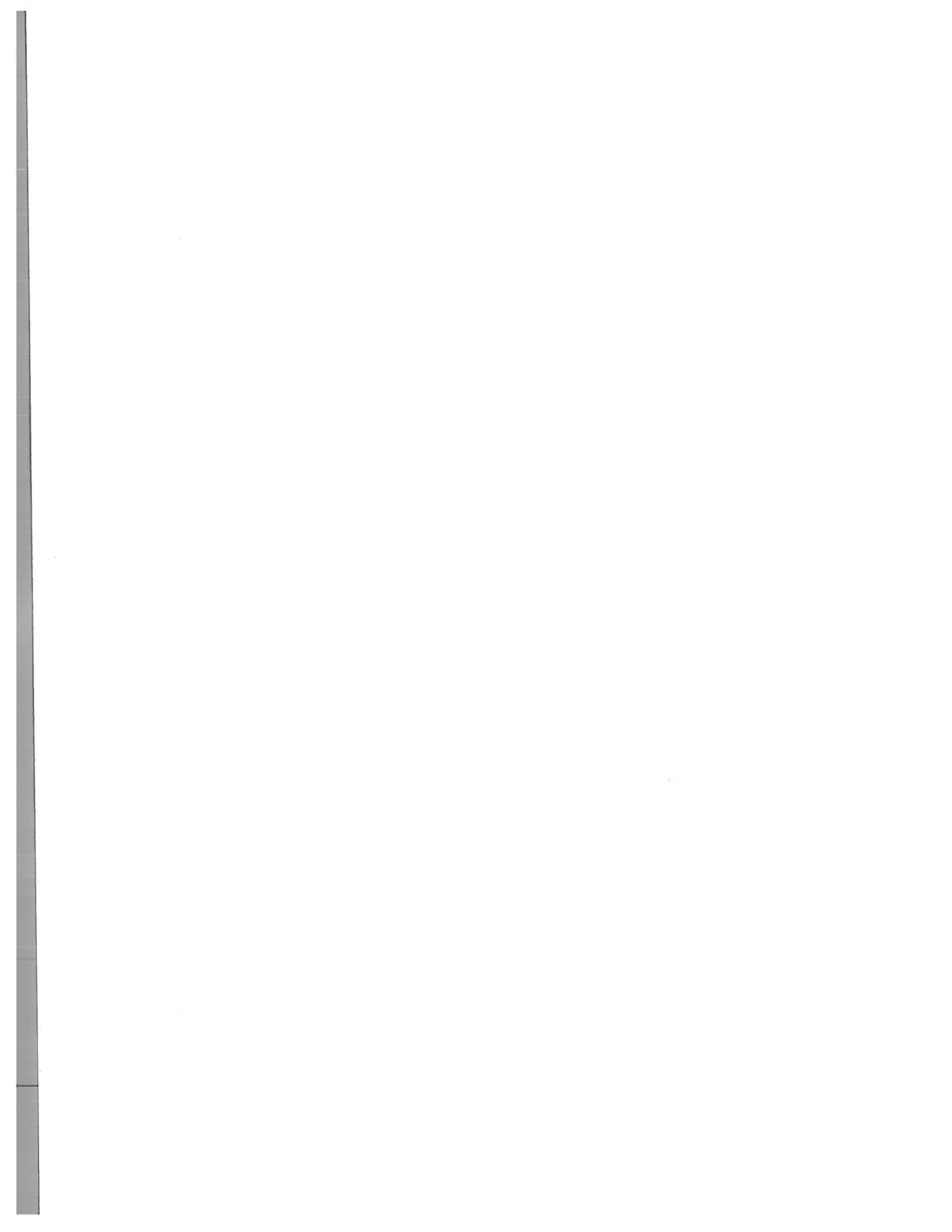
2022. VASVÁRI PÁL Ált Isk Tag

A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló Újfehértó Város Képviselő- Testülete 35/2011. (XI. 25.) számú rendelet

Osztály jele	Étkezés módja		Kedvezményes étkeztetés jogcíme (1997.évi XXXI.tv. 21/B.§.(1) bek.)					Normatív tám. Összesen	Gyermekétkeztetési kedvezmény	Speciális étkeztetést igénylők
	napközi (x)	menza (x)	1-8. évfolyamon szakmai elméleti oktatásban, SNI-s rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül	1-8. évfolyamon szakmai elméleti oktatásban, SNI-s nevelésbe vett kedvezményben részesül	(b/ pont)	(c/ pont)	(d/ pont)			
1.a.	x		3	1		2		6		
1.a.		x						0		
1.b.	x		3			7		10		
1.b.		x						0		
2.a.	x		2			5		7		
2.a.		x				2		2		
2.b.	x		4			3		7		
2.b.		x						0		
3.a.	x		2			1		3		
3.a.		x	2			1		3		
3.b.	x		2	1		2		5		
3.b.		x						0		
4.a.	x							0		
4.a.		x	1			2		3		
4.b.	x		1			4		5		1
4.b.		x				2		2		
5.a.	x		1	1		2		4		
5.a.		x				4		4		
6.a.	x					2		2		
6.a.		x				6		6		
6.b.	x		2			1		3		
6.b.		x	2			1		3		
7.a.	x		1	1				2		
7.a.		x						0		
7.b.	x		3			3		6		
7.b.		x				2		2		
8.a.	x		3	1		1		5		
8.a.		x	1	1				2		
8.b.	x							0		
8.b.		x						0		
Összesen:			33	6		53		92		1



Tanulók normatív kedvezményes étkeztetése								A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló Újfehértó Város Képviselő- Testülete 35/2011. (XI. 25.) számú rendelet		
2022. ERKEL FERENC Ált Isk Tag										
Osztály jele	Étkezés módja		Kedvezményes étkeztetés jogcíme (1997.évi XXXI.tv. 21/B.§.(1) bek.)					Normatív tám. Összesen	Gyermekétkeztetési kedvezmény	Speciális Étkeztetést igénylők
	napközi (x)	menza (x)	1- 8. évfolyamon szakmai elméleti oktatásban, SNI-s rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül	1- 8. évfolyamon szakmai elméleti oktatásban, SNI-s nevelésbe vett kedvezményben részesül		Három- vagy többgyermekes családban él	Tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek			
1.a.	x		5		-	4	8	-		
1.a.		x					0			
1.b.	x		2		-	4	6	-		
1.b.		x					0			
2.a.	x		7			5	12			
2.a.		x					0			
3.a.	x		8				8			
3.a.		x				4	4			
3.z.	x		4	3		6	13			
3.z.		x					0			
4.a.	x		10			2	12			
4.a.		x	4			3	7			
4.z.	x			1		3	6		1	
4.z.		x				1	1			
5.a.	x		6				6			
5.a.		x								
5.b.	x		4			3	7			
5.b.		x				1	1			
6.a.	x		5	3		4	12		1	
6.a.		x				2	2			
6.b.	x		5	1			6			
6.b.		x				1	1			
7.a.	x		7				7			
7.a.		x				1	0			
7.z.	x		1			2	3			
7.z.		x	3			2	5			
8.a.	x		4	1		1	6			
8.a.		x				1	1			
8.z.	x		1				1			
8.z.		x	2				2			
SNI	x		3	8		2	13			
Összesen:			81	17		52	0	302	2	



JOGCÍMEK		LENGYEL LAURA ÓVODA	ARANYKAPU ÓVODA	NAPSUGÁR ÓVODA
ÁLLAMI NORMATÍV KEDVEZMÉNY	50%-os normatív kedvezményezett (3 gyerekes családból származók)			
	100%-os étkezési támogatottak (gyermekvédelmi támogatásban részesülők, családjában egy főre eső jöv., nevelésbe vett)	94	81	120
	50%-os normatív kedvezményezett (Tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek)			
Teljes térítésdíjat fizetők (1-2 gyermekesek)	3	3	9	
Gyermekétkeztetési kedvezmény				
Össz.étkezők száma	97	84	129	
Speciális étkezést igénylők	3	1	2	

6. számú melléklet az UJF/3.102/2023. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (...) számú

Határozata

a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: intézményvezetők, jegyző

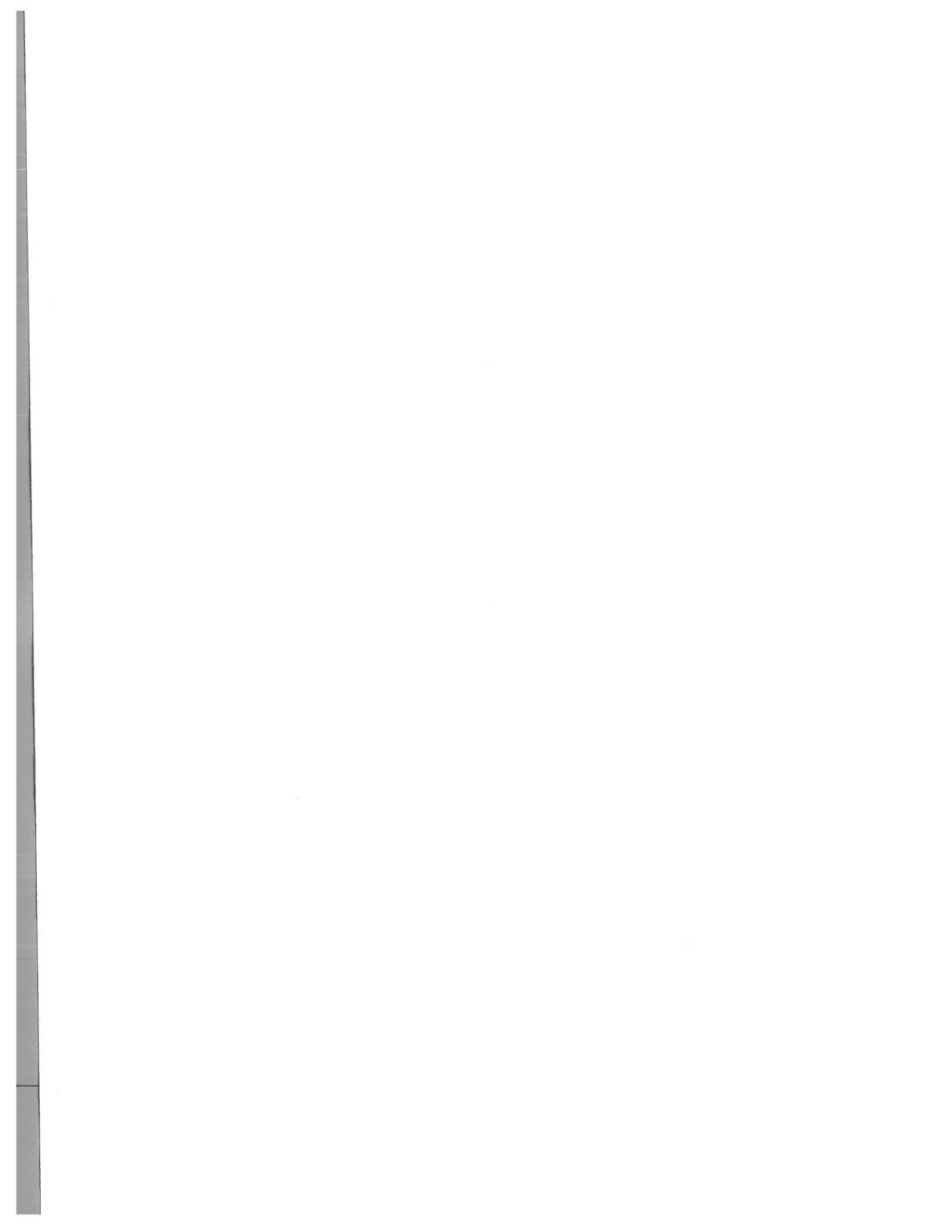
Határidő: folyamatos

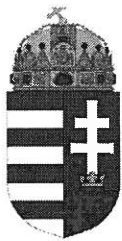
Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

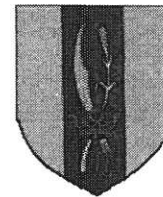
- 1./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal,
- 2./ Újfehértói polgármesteri Hivatal (valamennyi szervezeti egység vezetője),
- 3./ Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde,
- 4./ Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ,
- 5./ Irattár





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFTOPH, 205007306,
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *B-99*/2023.

B E S Z Á M O L Ó

- a Képviselő-testülethez –

a helyi adók beszédésének 2022. évi teljesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 8.§ (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a beszédett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni. A Htv.-ben foglalt kötelezettségemnek eleget téve a helyi adók beszédésének teljesítéséről - a 2020-2022. évek azonos időszakára készített adóbevételek alakulását részletező zárási összesítő adatai alapján – e beszámoló keretében adók tájékoztatást.

A települési önkormányzat jegyzője látja el a helyi önkormányzat hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos feladatokat.

Ez kiterjed:

- a helyi adókra (*önkormányzatunk esetében a magánszemélyek kommunális adója, valamint a helyi iparűzési adó*), települési adókra,
- a magánfőzésre szolgáló desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzés bejelentésére, valamint a bejelentett adatokban történt változásra, és a magánfőzött párlat adójegy mennyiségre,
- a távhőszolgáltatásról más hőellátásra áttérő által felhasznált hőmennyiség és annak előállításánál kibocsátott széndioxid után fizetendő díjra,
- azokra az adók módjára behajtandó köztartozásokra, amelyeknek a végrehajtását (*beszédését*) vagy nyilvántartását jogszabály az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalja,
- belföldi és ideiglenes rendszámú gépjárművek gépjárműadója (*ez a 2020. december 31. napjáig terjedő időszak adójának beszédésére, végrehajtására, ellenőrzésére és szankciók megállapítására vonatkozik*)
- a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelmének adójára,
- a talajterhelési díjra.

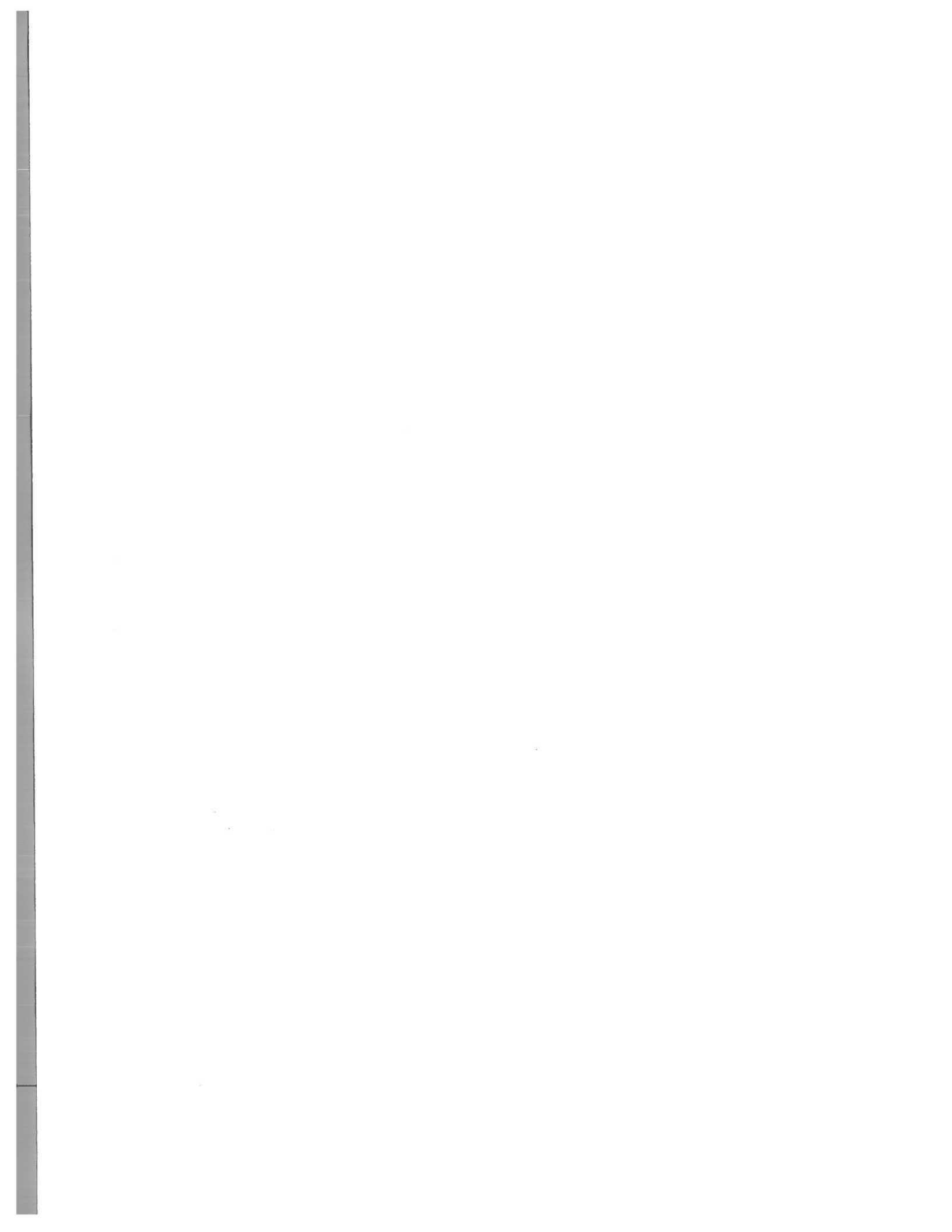
MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 3/2015. (I. 29.) önkormányzati rendelete értelmében 2015. március 01. napjától magánszemélyek kommunális adója került bevezetésre a településen.

Adóköteles adótárgynak minősül az önkormányzat illetékességi területén lévő:

- lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- telek (belterületi beépítetlen földrészlet),
- nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jog. (Nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jognak számít a hitelintézetek, Nemzeti Eszközkezelő Zrt. tulajdonában lévő és velük kötött bérleti szerződésen alapuló bérleti jog is.)

Az adó alanya az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás céljára szolgáló



épület, épületrész, telek (belterületi beépítetlen földrészlet) tulajdonjogával, nem magánszemély tulajdonában álló lakásnak a bérleti jogával rendelkezik.

Az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az adótárgyat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adó alanya /az/ annak gyakorlására jogosult. (Vagyoni értékű jog: pl. a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga, a földhasználat stb.)

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok, azonban valamennyi tulajdonos által írásban megkötött, és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. Amennyiben a megállapodás nem tartalmazza valamennyi tulajdonos adatát és aláírását, akkor tulajdoni hányadaik arányában válnak adóalannyá és az adott adótárgyról a tulajdonosoknak külön-külön kell bevallást benyújtaniuk.

Az adó mértékét, adótárgyanként a 3/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szabályozza.

Újfehértó Város Képviselő-testülete 2022. évben módosította a 3/2015. (I.29.) számú magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendeletét, amely értelmében 2022. január 01. napjától a magánszemélyek kommunális adójának mértéke 25%-kal csökkent. Az adómérték változásáról (csökkenéséről) és a fizetendő adóról határozattal értesültek az adózók. 4550 db határozat elkészítését, kézbesítését, véglegesítését és a 2022. évi adó időarányos törlését végezték el az adóügyi osztály dolgozói.

Az adó mértékek változását az alábbi táblázat mutatja be:

	Településközpont	Kisváros	Kertváros	Falusi	Gazdasági
2021. év	13800 Ft/év	13000 Ft/év	12200 Ft/év	9700 Ft/év	12200 Ft/év
2022. év	10350 Ft/év	9750 Ft/év	9150 Ft/év	7275 Ft/év	9150 Ft/év

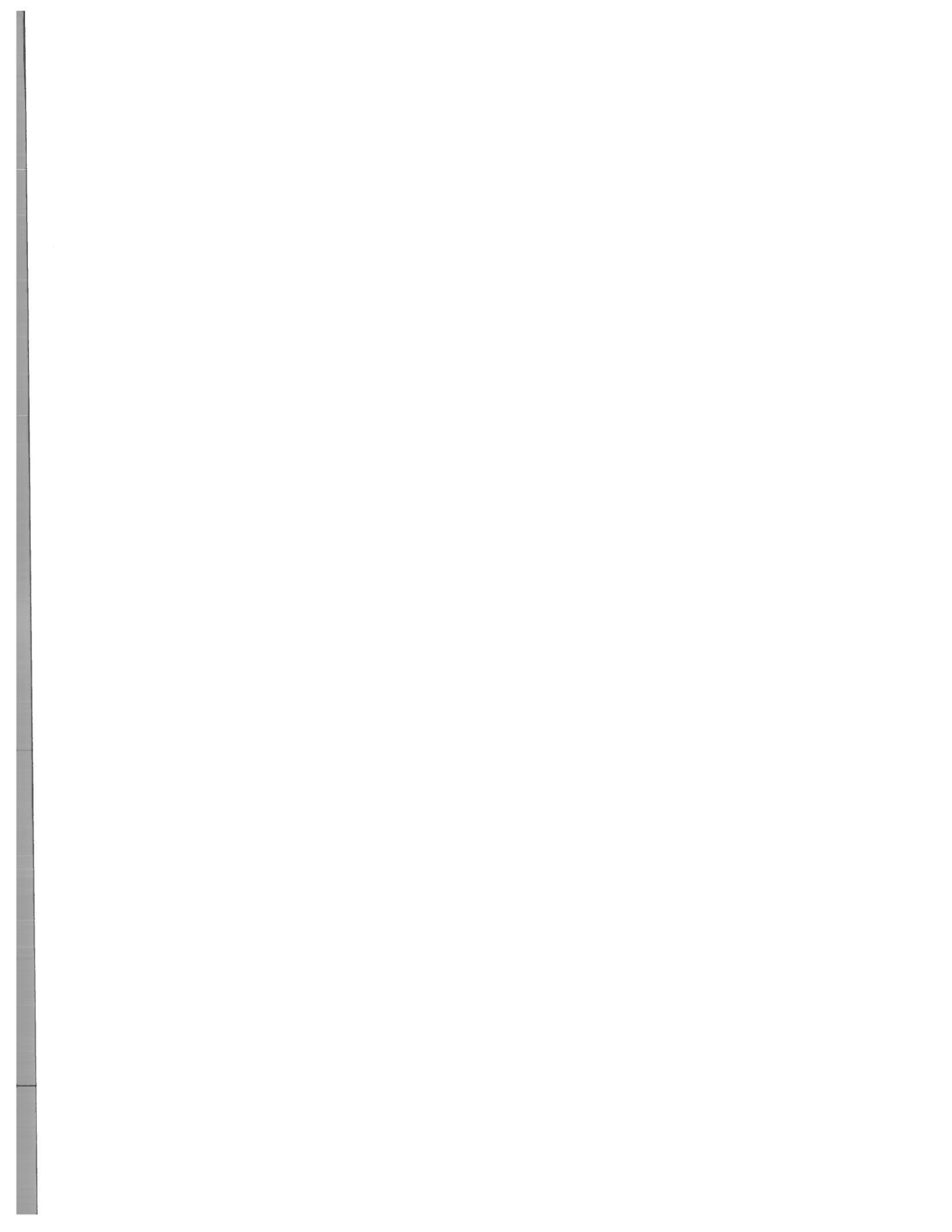
Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól

- a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- a beépített belterületi földrészletnek az építményhez tartozó, az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú –földrészletet meghaladó földrészlet,
- az a belterületi beépítetlen földrészlet, amely lakóépülettel nem építhető be.
- az a beépítetlen belterületi földrészlet, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint nem minősül teleknek és a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül nem megközelíthető.

Az előbbi négy pontban felsorolt esetben az adóalanyoknak nem kell bevallást benyújtani.

Mentes az adó megfizetése alól egy lakás céljára szolgáló lakott építmény, építményrész után:

- az a magánszemély, aki tárgyév január 1-jéig betölti a 75. életévét és a lakcímnnyilvántartás szerint az adó alapjául szolgáló ingatlanon rajta kívül más személy nincs bejelentve.
- az a házaspár/élettárs ahol a házastársak/élettársak egyike tárgyév január 1-jéig betölti a 75. életévét és az adó alapjául szolgáló ingatlanra a lakcímnnyilvántartás szerint más személy nincs bejelentve.
- az az adóalany, aki tárgyév január 1-jéig betölti a 75. életévét és a lakcímnnyilvántartás szerint az adó alapjául szolgáló ingatlanon rajta kívül csak olyan személy van bejelentve, aki tárgyév január 1-jéig a 75. életévét betöltötte.



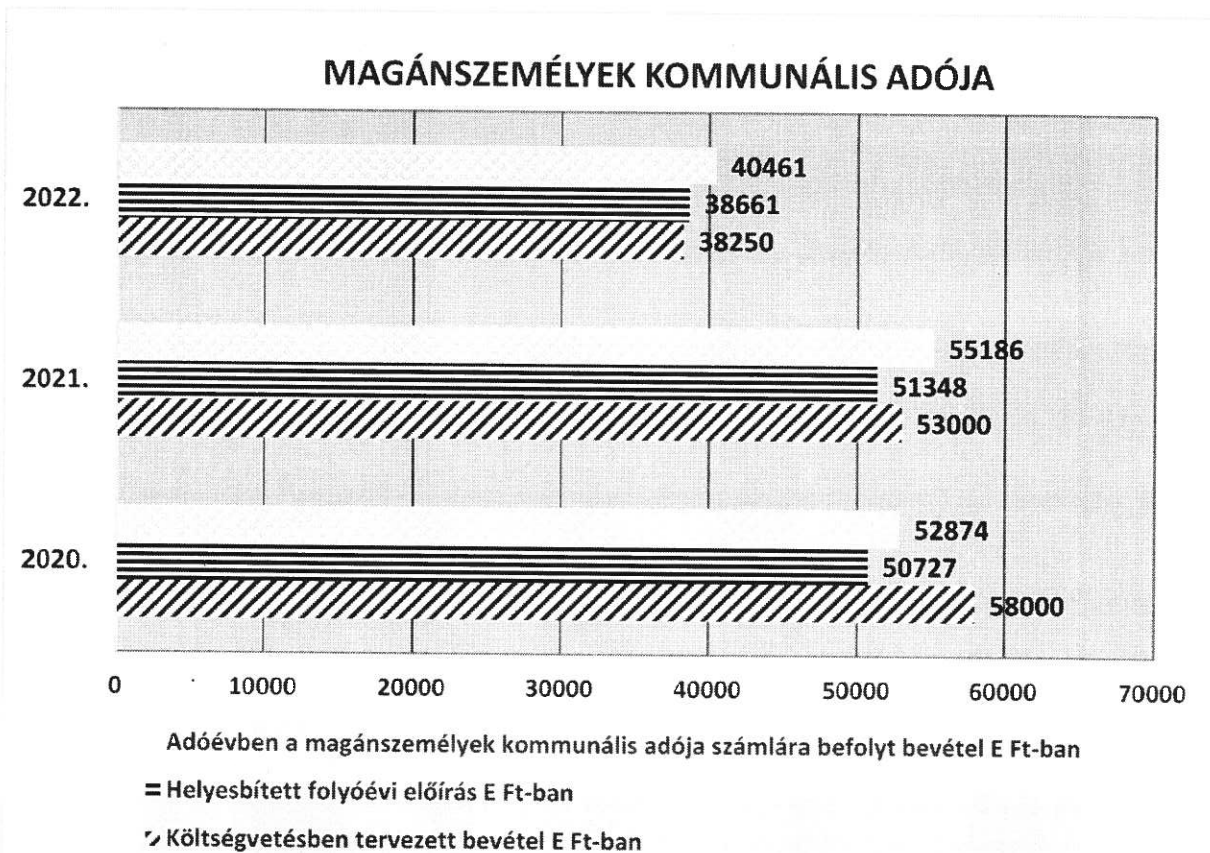
Az előbbi három pontban felsorolt esetekben, bevallást és a mentességhez szükséges nyilatkozatot be kell nyújtani az adótárgyról és a bevallás megfelelő pontjában jelölni kell az adómentesség jogcímét.

A 3/2015. (I.29.) önkormányzati rendeletben biztosított mentességi feltételeknek megfelelő adóalanyok 2022. évben összesen 3.956.200.-Ft adó megfizetése alól mentesültek az alábbi megoszlásban:

- a rendelet 2. § a. / pontja 75 év feletti egyedülélő: 312fő,
- a rendelet 2. § b. / pontja 75 év feletti házaspár/élettárs 128 fő,
- a rendelet 2. § c. / pontja kizárólag 75 év felett élők 3 fő.

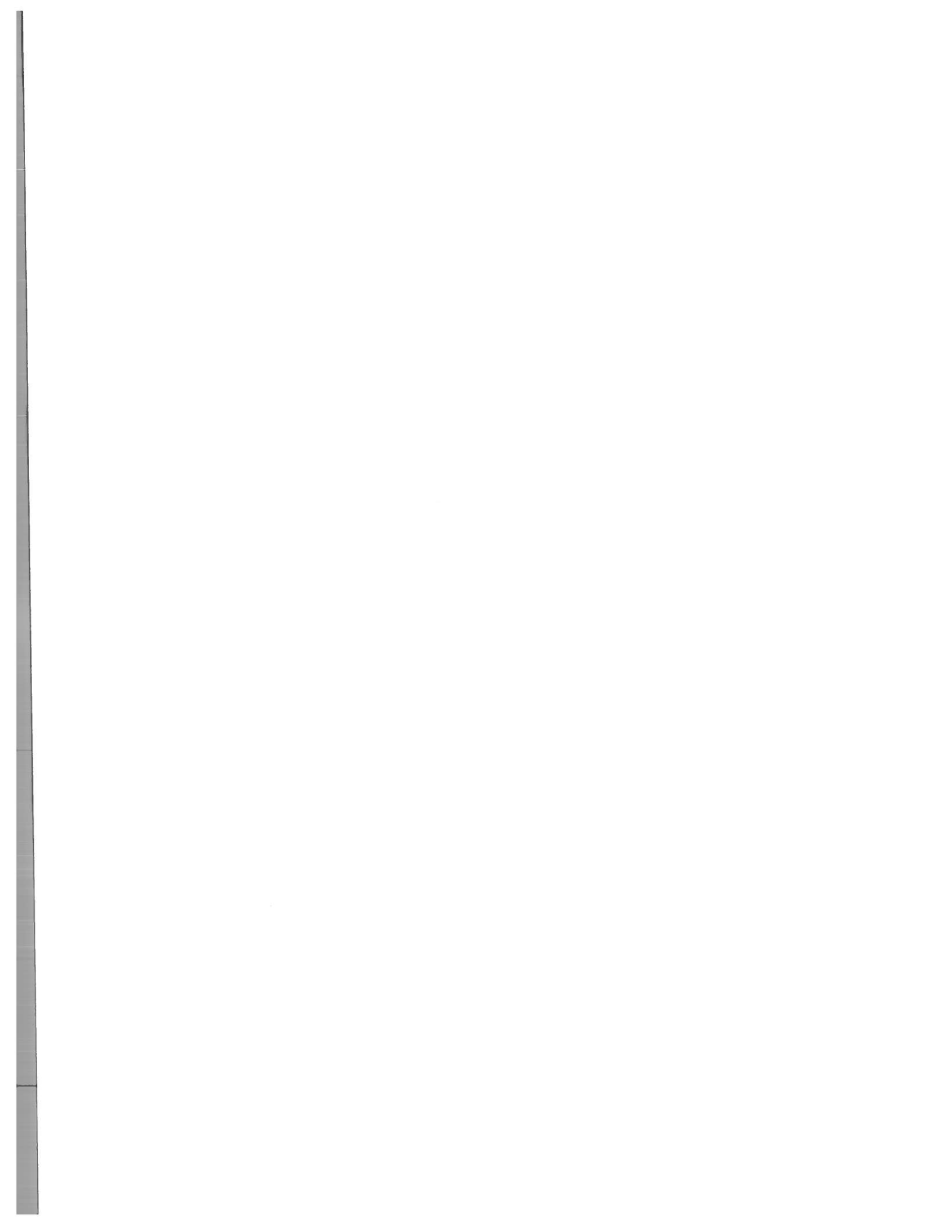
Az adóalanyok száma 2020. évben 4548 fő, 2021. évben 4524 fő, 2022. évben 4493 fő. Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény II/ A 4. pontja szerint az adózónak az építményadóról, a telekadóról és a magánszemély kommunális adójáról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül kell adatbejelentését teljesítenie. Az adóalanyok e törvényi kötelezettségüknek sok esetben nem tesznek eleget.

A 2020-2022. év azonos időszakának adatait (az adott évben a magánszemélyek kommunális adója számlára ténylegesen befolyt bevétel, az adott év helyesbített folyó évi előírása, valamint a költségvetésben az adott évre tervezett adóbevétel) előírás, tervezett és tényleges bevételek) az alábbi diagram szemlélteti:



*A 2022. évi adatokban már a 25%-os adómérték csökkentés hatása realizálódott.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ



A 2022. évben hatályos Htv. helyi iparüzési adóra vonatkozó rendelkezése szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (*a továbbiakban: iparüzési tevékenység*). Az adó alanya a vállalkozó. Vállalkozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon, valamint a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző:

- a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
- a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben az éves minimálbér 50%-át meghaladja,
- a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak.

Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

A vállalkozó iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (*telephelyén*) kívül folytatja.

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak meg kell osztani. A megosztásra vonatkozó részletszabályokat a Htv. melléklete tartalmazza.

A hatályos 27/2015. (X.29.) önkormányzati rendelet értelmében a *helyi iparüzési adó mértéke az adóalap kettő százalékáa*.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 639/2020.(XII.22.) Korm. rendelet könnyítést határozott meg a helyi iparüzési adóban az adózók részére.

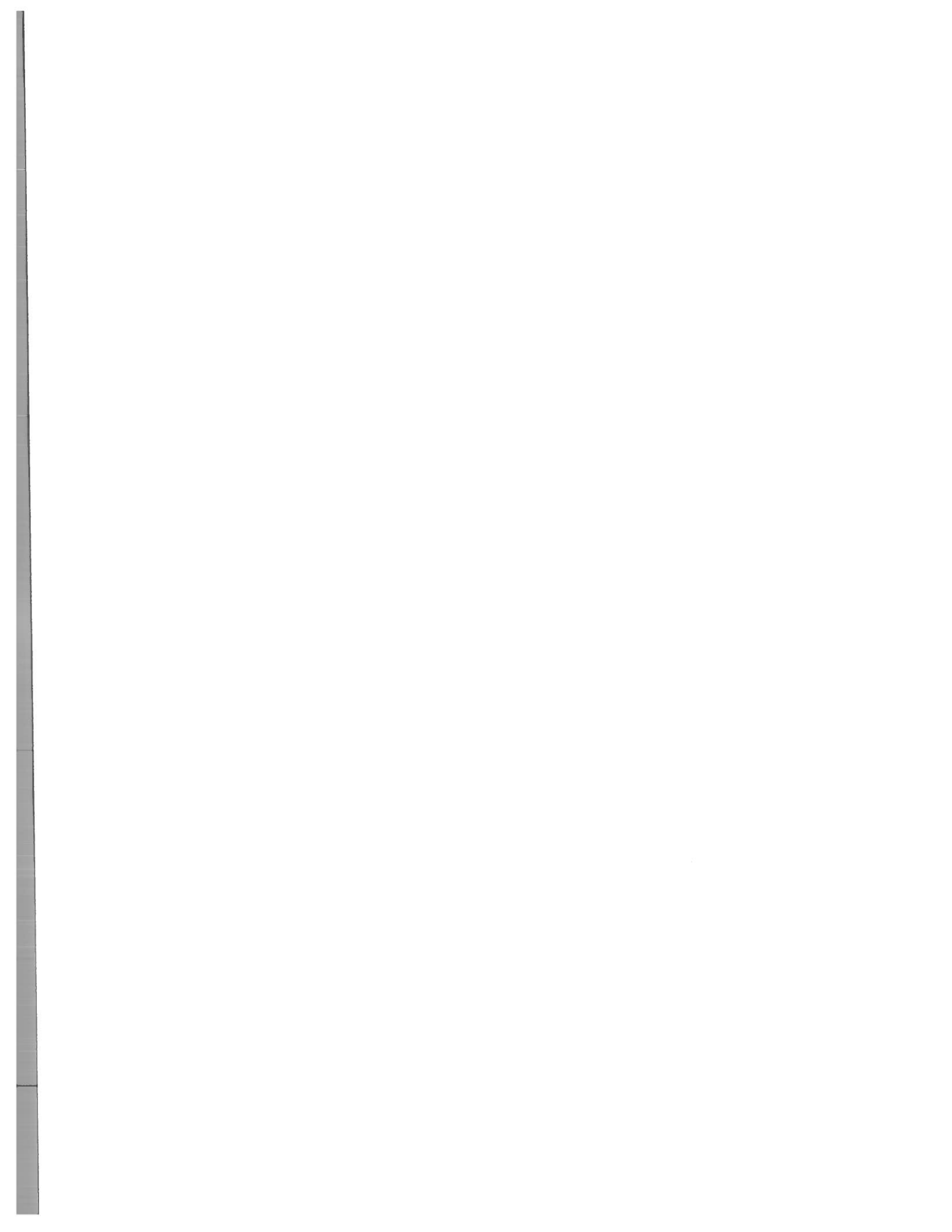
A 2021. évben végződő adóévben azon a Htv. szerinti vállalkozó esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (*továbbiakban: KKV törvény*) szerinti mikro-, kis- és középvállalkozássá minősítés feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint (*a továbbiakban: mikro-, kis- és középvállalkozás*), a helyi iparüzési adó mértéke 1 százalék, ha a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított adómérték több, mint 1 százalék.

A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozónak a 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes – a Htv. szerint bevallott és a 2021. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó – adóelőleg 50%-át kellett megfizetni az egyes esedékességi időpontokban. Az adóelőleg felezése akkor volt alkalmazható, ha a vállalkozó 2021. február 25-ig a székhelye, telephelye szerinti adóhatóság számára nyilatkozott. A nyilatkozat kizárólag az állami adóhatóságon keresztül elektronikus úton, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon (*NYHIPA*) volt benyújtható.

Az önkormányzati adóhatósághoz 2021. évben 1043 db NYHIPA nyomtatvány érkezett, amely nyilatkozatok feldolgozásra kerültek.

A korábban benyújtott nyilatkozatok alapján 2022. évben is felezésre kerültek adóelőleg összegek.

A veszélyhelyzettel összefüggésben a huszonöt ezer főnél nem nagyobb lakosságú települési önkormányzatok támogatási programjáról szóló 4/2021.(I.14.) Korm. rendelet értelmében a



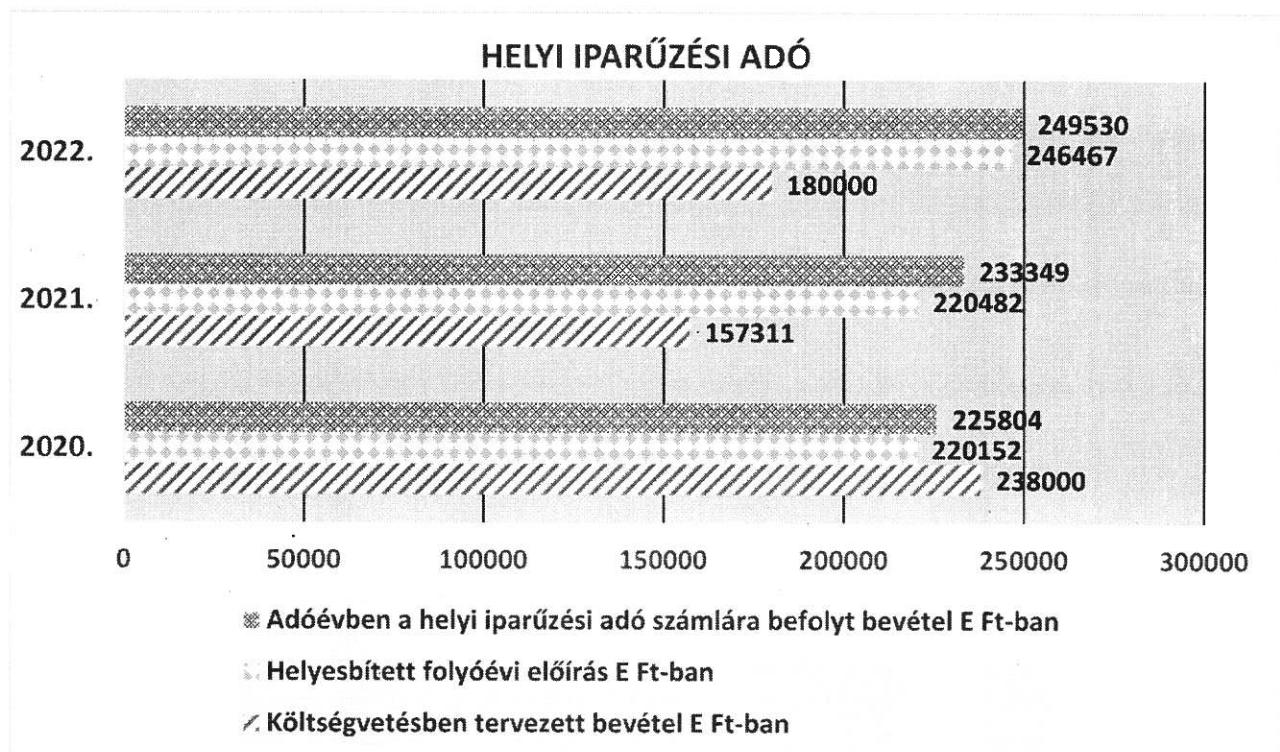
huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságú települési önkormányzat a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet rendelkezései szerinti, a 2021. évben *kieső iparűzési adóbevételeinek összegével megegyező összegben* a központi költségvetésből *támogatásra volt jogosult*. A támogatás összege a Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti vagy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 69. §-a szerinti - kizárólag a Korm. rendelet 1. §-ára tekintettel benyújtott kérelem alapján megállapított - adóelőleg-csökkentés összege, növelve a Htv. 39/B. § (3) bekezdése szerinti iparűzési adóalap-megállapítást választó adózó adóalapjának a 2021. január 1-jén hatályos önkormányzati adórendeletben megállapított adómérték és az 1%-os adómérték különbözetének a szorzatával.

A támogatást két egyenlő részletben - a szükséges támogatási összeg ismeretében - 2021. június és 2021. október hónapban folyósították. A támogatás folyósítása nettó finanszírozás keretében történt. A támogatást az adózó által a 2021. évben végződő - a Korm. rendelet 3.§-a szerinti adózó esetében a 2021. évben kezdődő - adóévről benyújtott bevallás alapján, a bevallás benyújtásának határidejét követő negyedik hónapban kell elszámolni.

A kieső helyi iparűzési adóbevételek kompenzálására 2021. évben 71.424.- E Ft összegű támogatást kapott az önkormányzat. 2022. évre vonatkozóan a 61/2022. (II.29.) Korm. rendelet szabályozta a mikro-, kis- és középvállalkozások 2022. évi iparűzési adókedvezményével kapcsolatos önkormányzati támogatással kapcsolatos szabályokat, amelyek az előző évre vonatkozó szabályozással azonosak.

A kieső helyi iparűzési adóbevételek kompenzálására 2022. évben 81.041 E Ft összegű támogatást kapott az önkormányzat.

A 2020-2022. év hasonló időszakának adatait (az adott évben a helyi iparűzési adó számlára ténylegesen befolyt bevétel, az adott év helyesbített folyó évi előírása, valamint a költségvetésben az adott évre tervezett adóbevételek) az alábbi diagram szemlélteti:



A nyilvántartott helyi iparűzési adóalanyok száma 2020. évben 1489 fő, 2021. évben 1518 fő, 2022. évben 1618 fő.



GÉPJÁRMÚADÓ

2021. január 01. napjától a gépjárműadó esetében nem az önkormányzati adóhatóság látja el az adóztatási feladatokat, ettől az időponttól az adóhatósági jogkört az állami adóhatóság gyakorolja. A 2020. december 31-éig terjedő időszak adókötelezettségének megállapítása, ezen időszak adójának beszedése, végrehajtása, erre az időszakra vonatkozó ellenőrzés és szankciók megállapítása továbbra is az önkormányzati adóhatóságok feladata maradt. A 2022. évben befolyt gépjárműadó bevétel 100%-a a központi költségvetést illeti meg. 2022. évben 3.597.812.-Ft gépjárműadó bevétel került átutalásra a központi költségvetés felé.

TERMŐFÖLD BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM ADÓJA

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (*továbbiakban: Szja tv.*) 3. § 53. pontja szerint termőföld haszonbérbeadásának minősül a termőföld, illetve halastó magánszemély tulajdonosa vagy haszonélvezője által egy vagy több évre, írásban kötött megállapodás alapján, ellenérték fejében a föld használati jogosultságának mező-, erdőgazdasági, illetve halászati hasznosításra történő átengedése.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelemmel kapcsolatos szabályokat az Szja. tv. 73. §-a szabályozza. A termőföld bérbeadásból származó jövedelem adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata. Az ebből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illet meg, és az az önkormányzattól nem vonható el.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóját a magánszemély állapítja meg, a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál vallja be és fizeti meg (*önadózás*). A jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20.-ig teljesíti.

A termőföld bérbeadásából származó bevétel egésze - ha az nem adómentes - külön adózó jövedelem, amely után az adó mértéke 15 százalék. Ez a jövedelem adómentes akkor, ha a haszonbérbeadás határozott időre kötött megállapodás (*szerveződés*) alapján legalább 5 évre szól.

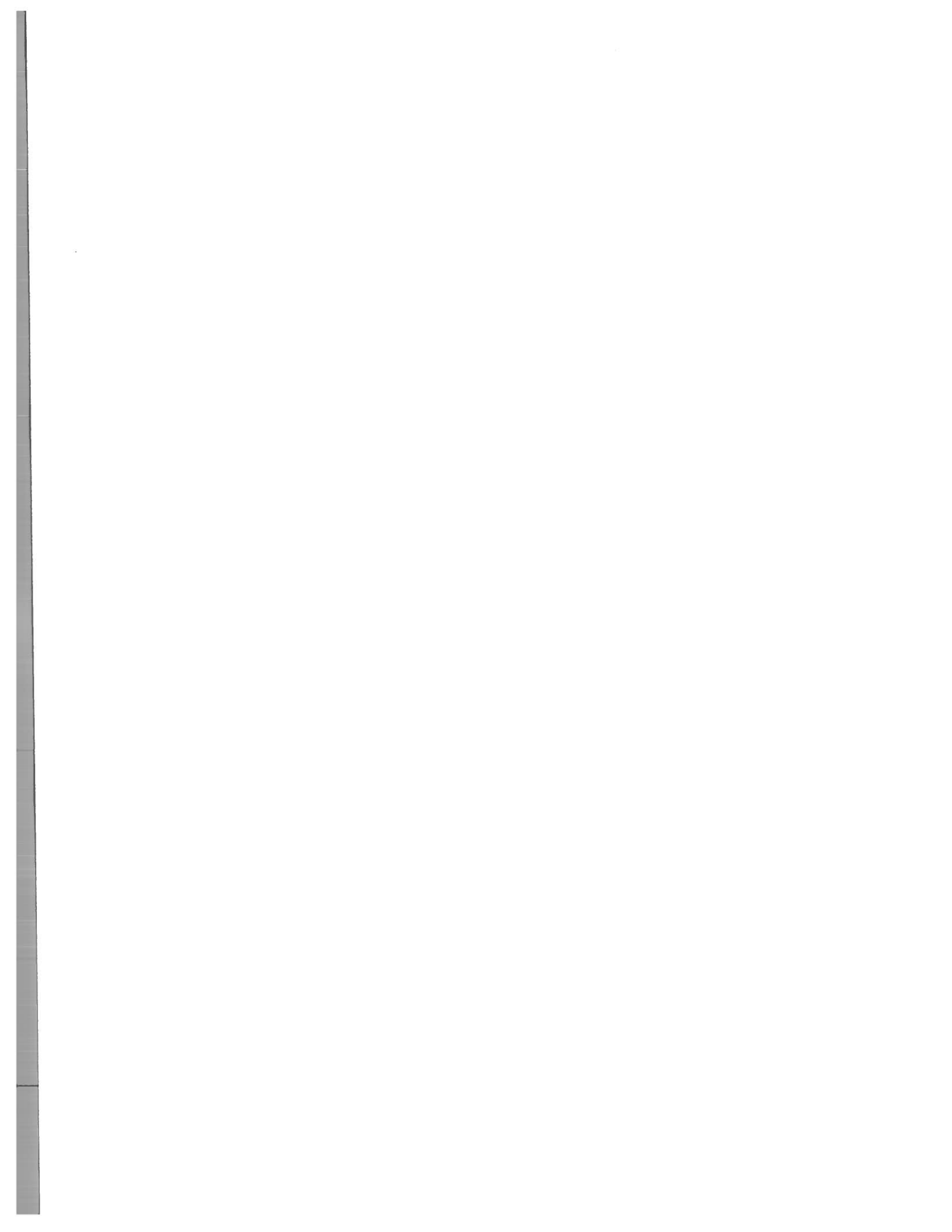
A magánszemély köteles a mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerveződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerveződés az adómentesség feltételül szabott időtartamon belül bármely okból (ide nem értve a szerveződő feleken kívül álló okot, valamint a haszonbérleti szerveződés azonnali hatályú felmondását) megszűnik.

Ha a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez termőföld bérbeadásából bevételt, akkor az adóbevallást és az adófizetést is önkormányzati adóhatóságokként külön-külön kell teljesíteni.

Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől (amikor nem magánszemélynek történik a bérbeadás) származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be és fizeti meg.

2022. évben termőföld-bérbeadásából származó jövedelem adójára vonatkozó 2 bevallás érkezett és 36.000.-Ft bevétel folyt be ebből az adónemből az önkormányzati adóhatósághoz.

TALAJTERHELÉSI DÍJ:



A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést - ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is - alkalmaz.

A talajterhelési díjról bevallást kell benyújtani a tárgyévet követő év március 31-ig. A fizetési kötelezettség határideje: március 31.

A talajterhelési díj alapja a Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (továbbiakban: Szolgáltató) által szolgáltatott víz mennyisége, egyedi vízbeszerzés esetén a méréssel igazolt felhasznált víz mennyisége. Amennyiben egyedi vízbeszerzés esetén a mérésre nincs lehetőség (mérőóra nem került felszerelésre), akkor átalányösszegben kell megállapítani a felhasznált vízmennyiséget.

A talajterhelési díj alapja csökkenthető a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett vízmennyiséggel, továbbá azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel is, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából arra feljogosított szervezet szállít el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

2012. február 1-jétől (1200.-Ft/m³ egységdíjat megszorozva 1,5-el az Újfehértóra irányadó területérzékenységi szorzóval) 1.800,- Ft-ot kell fizetni minden egyes elfogyasztott köbméter ivóvíz után azoknak, akiknek az ingatlana nincs rákötvve a kiépített szennyvízcsatornára.

Az adózók száma, 2020. évben 50 fő, 2021. évben 53 fő, 2022. évben 43 fő. A költségvetési számlára átutalt talajterhelési díj 2020. évben 1686 E Ft, 2021. évben 1830 E Ft, 2022. évben 1618 E Ft.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete szerint mentes a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alól az, akinek az ingatlana előtt a közcsatorna kiépítésre került, de arra rákötni amiatt nem tud, mert a gravitációs csatornánál jelentkező szintkülönbség miatt a tulajdonosnak házi átemelőt kellene kiépíteni. A mentesség megállapítására a rendelet hatályba lépésétől (2016. január 01. napjától) számított 5 évig van lehetőség.

A 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet szerint 50 %-os díjkedvezményben részesül az a magánszemély kibocsátó,

- a) akinek az ingatlanán kizárólag udvari vízvételi lehetőség áll rendelkezésre,
- b) akinek az ingatlanán vízmennyiség mérő nem áll rendelkezésre, és emiatt a talajterhelési díj alapját átalány figyelembe vételével kell megállapítani.

Újfehértó Város Képviselő-testülete 2021. január 01. napjától újabb mentességekkel bővítette a meglévő talajterhelési díjmentességeket.

A rendelet 3.§ (4) bekezdése értelmében mentesül a talajterhelési díj fizetése alól

- (a) az az egyedül élő magánszemély kibocsátó, aki a tárgyév január 1-jéig betölti a 70. életévét és a talajterhelési díjfizetéssel érintett ingatlanán a lakcímnnyilvántartás szerint rajta kívül más személy nincs bejelentve,
- (b) az a magánszemély kibocsátó, aki a tárgyév január 1-jéig betölti a 70. életévét és a talajterhelési díjfizetéssel érintett ingatlanán a lakcímnnyilvántartás szerint rajta kívül csak a házastársa vagy az élettársa van bejelentve, valamint
- (c) a tárgyév január 1-jéig a 70. életévét be nem töltött magánszemély kibocsátó, amennyiben a talajterhelési díjfizetéssel érintett ingatlanán a lakcímnnyilvántartás szerint rajta kívül csak tárgyév január 1-jéig 70. életévét betöltött házastársa vagy élettársa van bejelentve.

2022. évben a 2021. évről benyújtott bevallások alapján 21 fő díjkedvezményben részesült 220.500.- Ft összegben, és 3 fő díjmentességben részesült 313.200.-Ft összegben.

MAGÁNFŐZŐ ÁLTAL ELŐÁLLÍTOTT PÁRLAT JÖVEDÉKI ADÓJA

2016. január 1-jétől a magánfőzés (*saját fogyasztásra történő házi párlatfőzés saját tulajdonú desztillálóberendezésen*) jövedékiadó-mértéke évi 1000 forintról literenként 700 forintra változott, továbbá módosult az adó megfizetésének rendszere is.

A magánfőző az előállítás megelőzően párlat adójegyet köteles beszerezni a vámhatóságtól.

A magánfőzésre szolgáló desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzést, valamint a bejelentett adatokban történt változást az azt követő 15 napon belül továbbra is az önkormányzati adóhatósághoz kell bejelenteni. Az önkormányzati adóhatóság a bejelentésről értesíti az állami adó- és vámhatóságot.

2022. évben nem érkezett bejelentés az önkormányzati adóhatósághoz.

ADÓK MÓDJÁRA BEHAJTANDÓ KÖZTARTOZÁSOK

Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (*továbbiakban: Avt.*) 1. § (3) bekezdése szerint e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni azon köztartozások, igazgatási és bírósági szolgáltatási díjak és egyéb tartozások végrehajtása során, amelyekre törvény az adók módjára való behajtást rendeli el. (adók módjára behajtandó köztartozás).

A teljesség igénye nélkül, az adók módjára behajtandó köztartozások az alábbiak:

- erdőgazdálkodási bírság,
- elővezetési költség,
- gondozási díj,
- levegőtisztaság-védelmi bírság,
- hulladékgazdálkodási bírság.

2018. január 01-től a NAV jár el minden adók módjára behajtandó köztartozás, általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény (Ákr.) szerinti végrehajtás esetében, kivéve, ha azt törvény, kormányrendelet nem utalja más hatósághoz. Ez például azt is jelenti, hogy a rendőrség által kimutatott közigazgatási bírságot is a NAV hajtja be. A fenti hatáskör megszűnése miatt 2018. évtől jelentősen lecsökkent az adók módjára behajtandó köztartozások száma. Az átadott adók módjára behajtandó köztartozások jellemzően elővezetési költségek, amelyekben az önkormányzati adóhatóságnak van hatásköre.

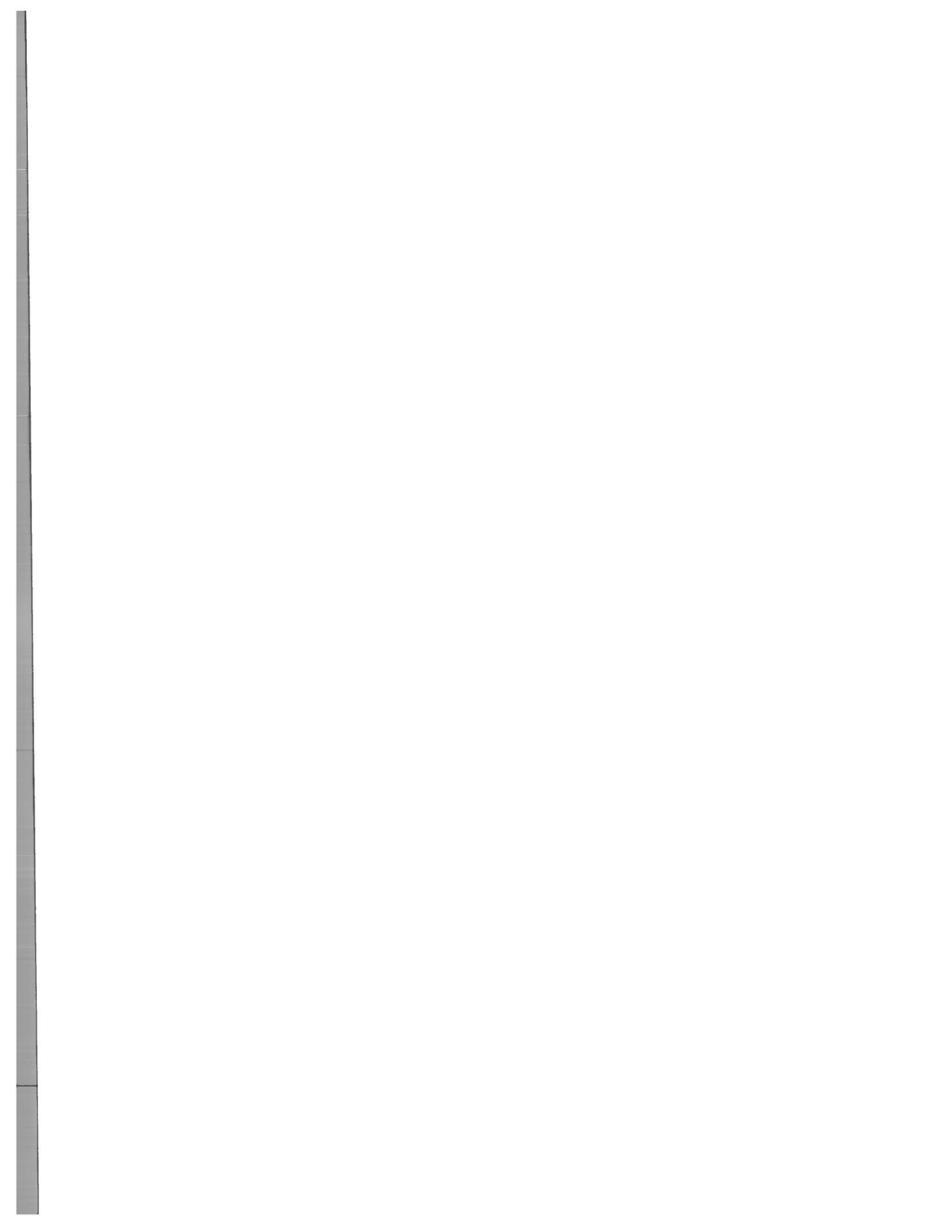
2022. évben 26 fő esetében összesen 416.614.-Ft adók módjára behajtandó köztartozás behajtását kérték (*jellemzően elővezetési költség, szabálysértési bírság, gondozási díj*) a tartozást kimutató szervek az önkormányzati adóhatóságtól.

A 2022. évben, illetve a korábbi években behajtásra átadott és befolyt összegekből 656 E Ft került átutalásra a kimutató szervnek, illetve 30 E Ft saját költségvetési számlára került átutalásra.

AUTOMATIKUS RÉSZLETFIZETÉSI KEDVEZMÉNY, ADÓMÉRSÉKLÉS

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (*továbbiakban: Art.*) XXV. fejezete szabályozza a fizetési kedvezmények rendszerét, amely magába foglalja:

- a fizetési halasztást,
- részletfizetést,
- automatikus részletfizetési kedvezményt,
- a pótlékok fizetési könnyítését és az



- adómérséklést.

Az adóhatóság kérelemre az általa nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb 12 havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez. A kérelmet kizárólag a természetes személy adózó – ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató, illetve az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett magánszemélyt is – terjesztheti elő. Ezen részletfizetést az adóhatóság automatikusan biztosítja, és kizárólag a kérelem benyújtására való jogosultságot vizsgálja. Az automatikus részletfizetési kedvezmény lehetőségével 2022. évben 5 fő adóalany élt. Magánszemélyek kommunális adójában 284.824.-Ft, gépjárműadóban 64.540.-Ft, bírságban 37.553.-Ft, talajterhelési díjban 146.220.-Ft, késedelmi pótlékban 286.211.-Ft, helyi iparűzési adóban 577.074.-Ft tartozásra lett engedélyezve automatikus részletfizetés.

Az Art. 198. §-a szerinti részletfizetést 2 adózó kért 2.514.985.-Ft összegben.

ADÓVÉGREHAJTÁS

Az Újfehértó Város Önkormányzati Adóhatósága hátralékos magánszemély esetén elsődlegesen a letiltás végrehajtási cselekményt igyekszik foganatosítani, így **2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig** mindösszesen **1.100 darab** megkeresést küldött – aktuális munkáltatóról való adatkérés céljából – a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé.

Amennyiben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő adatszolgáltatása alapján az adós munkahellyel nem rendelkezik, vagy nem magánszemély adózóról van szó, úgy a hátralékos adózó tulajdonában lévő, pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt számlaszám kerül végrehajtási cselekmény alá.

Amennyiben a hatósági átutalási megbízás nem teljesül, úgy az adóhatóság gépjárműfoglalás, gépjármű forgalomból való kivonásának eszközével él, végső esetben pedig kezdeményezi az adós tulajdonában lévő ingatlanra a jelzálogjog bejegyzését.

A 2022. évben foganatosított végrehajtási cselekményeket és az azokból befolyt összegeket az alábbi táblázat mutatja be.

<i>Végrehajtási cselekmény</i>	<i>Végrehajtásból befolyt összeg</i>	<i>2022. évben kezdeményezett végrehajtási cselekmény száma</i>
Letiltás:	17.087.034.-Ft	542 db
Hatósági átutalási megbízás (inkasszó)	10.130.629.-Ft	373 db
Gépjárműfoglalás:	369.129.- Ft	8 db
Jelzálogjog bejegyzés	302.249.-Ft	25db
Adóvisszatartási jog gyakorlása (NAV visszatartás)	2.438.204.-Ft	93 db
Összesen:	30.327.245.-Ft	1041 db

2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig Újfehértó Város Önkormányzata **30.327.245 Ft adóbevételhez jutott végrehajtás útján.**

Adóbevételek alakulása

Adónem	2022. évi költségvetésben tervezett adóbevétel eFt	2022. évben a költségvetési számlára befolyt adóbevétel eFt

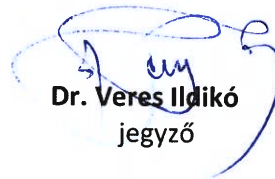
Helyi iparűzési adó	180.000	244.823
Magánszemélyek kommunális adója	38.250	38.656
Összesen:	218.250	283.479

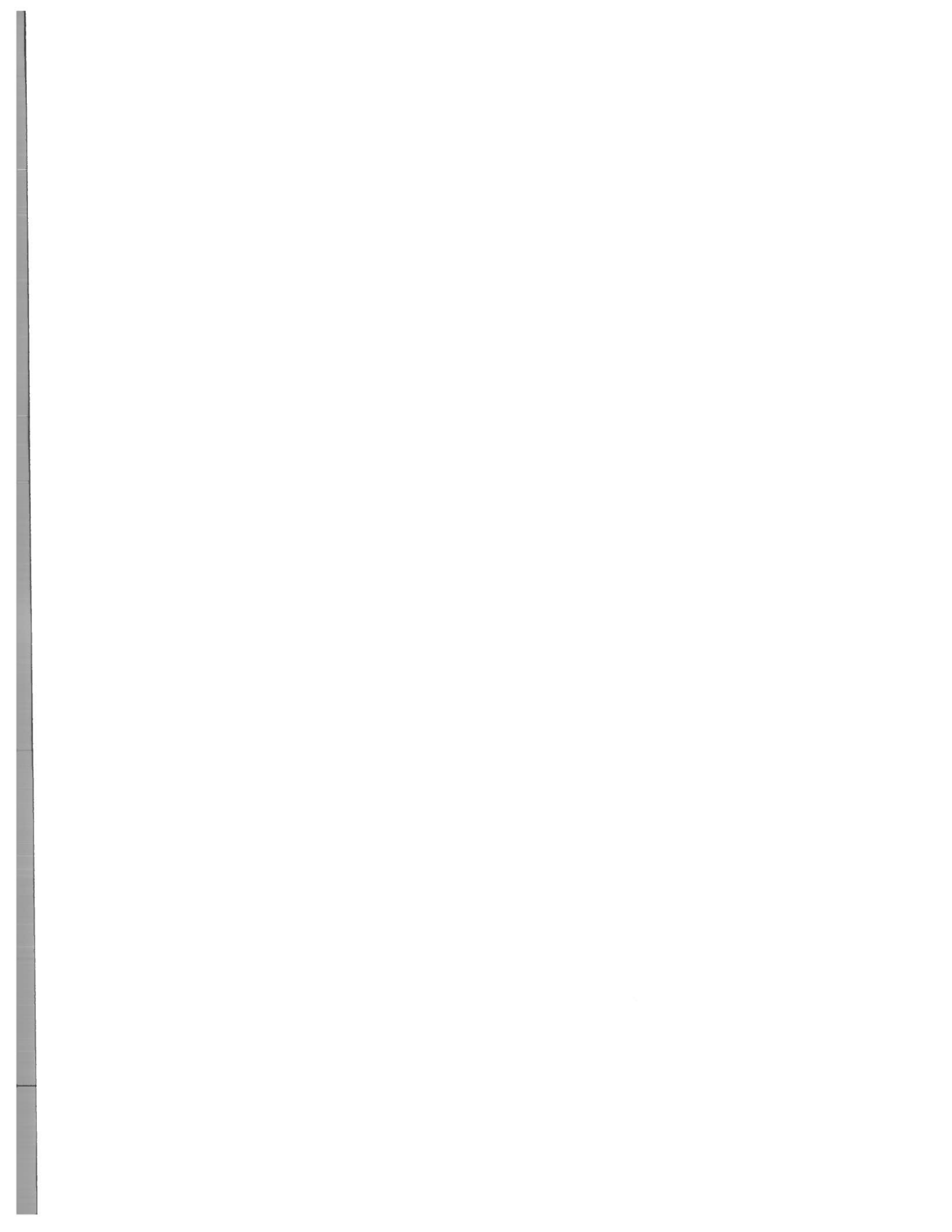
Újfehértó Város Önkormányzata a fenti két adónemből 2022. évi költségvetésének bevételi oldalán összesen 218.250 E Ft adóbevételt tervezett, 2022. évben 283.479 E Ft került átutalásra a költségvetési elszámolási számlára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó. 2023. április 11.




Dr. Veres Ildikó
jegyző



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

a helyi adók beszédésének 2022. évi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a helyi adók beszédésének 2022. évi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

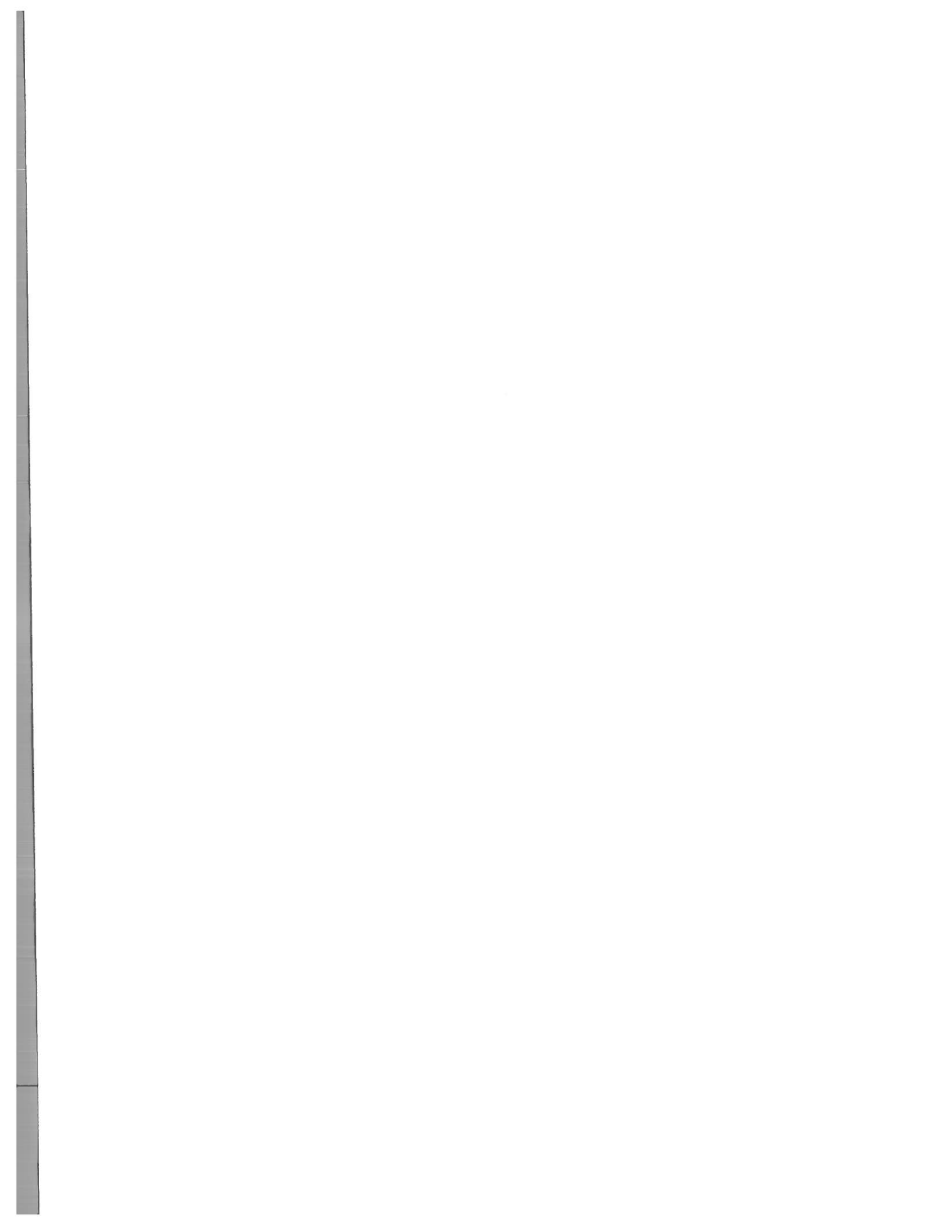
Felelős: jegyző

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

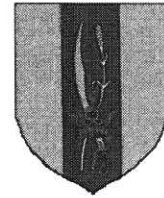
- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Adóügyi Osztály)
- 2./ Irattár





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *3-1011*/2023.

BESZÁMOLÓ

- a Képviselő-testülethez -

**A helyi közbiztonság érdekében végzett 2022 évi tevékenységről Újfehértó Város
Bűnmegelőzési Konceptiója alapján**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Újfehértó város közbiztonságának javítása, a bűnmegelőzési feladatok hatékony ellátása érdekében 2003. szeptember 30-án, a 152/2003. (IX. 30.) számú határozatával elfogadta Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptióját.

A Konceptióban megfogalmazott feladatok végrehajtására, folyamatos felülvizsgálatára a 152/2003. (IX. 30.) számú határozat cselekvési tervet határoz meg. Jelen beszámoló a cselekvési tervben meghatározott feladatokat követi azzal, hogy kizárólag azoknak a feladatoknak a végrehajtását tartalmazza, amelyeket egyéb napirend keretében a Képviselő-testület nem tárgyal (t) illetve amelyek feladatok az elmúlt évek reformjait követően is az önkormányzat illetve a jegyző hatáskörébe tartozik. A Rendőrőrs 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót külön napirend keretében tárgyalja a Képviselő-testület, amely szintén tartalmaz Újfehértó Város közbiztonsági helyzetére vonatkozó adatokat.

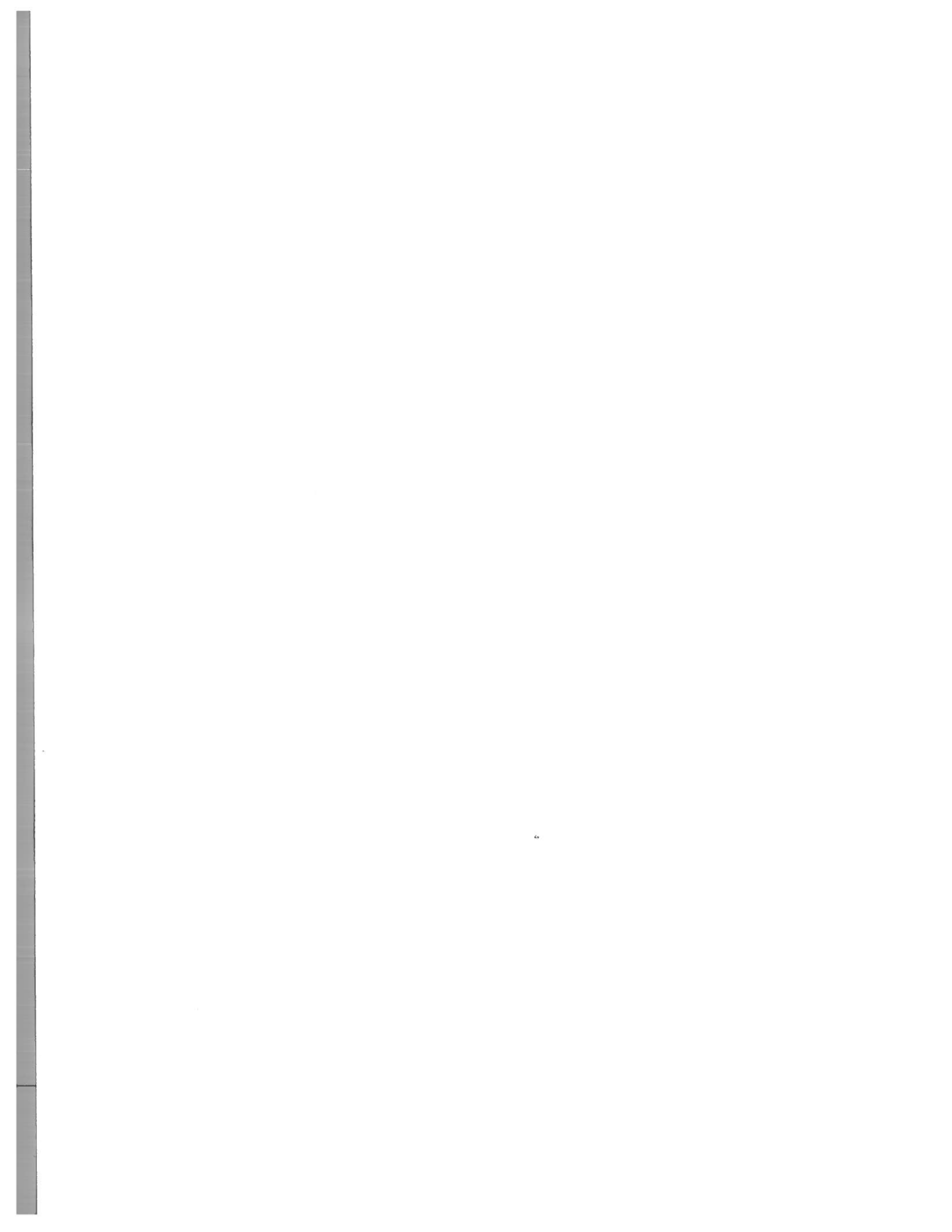
Közüttakkal kapcsolatos intézkedések

A település közigazgatási területén lévő Magyar Állam tulajdonát képező **országos utak** biztonságára az önkormányzati is fordít figyelmet, ezért az országos közút kezelőjével együttműködve igyekszünk mindenki számára biztonságos közlekedés feltételeit megteremteni. A közös munka eredményeként a Debrecen-Görgey utca csomópontjában gyalogosátkelőhely létesült, a Kossuth utcai kerékpár út került felújításra.

Továbbá a Vasvári Pál utca, Széchenyi, Béke tér, Béke utca, Fő tér, Eötvös utca Böszörményi út Százados utca kerékpárhálózatának továbbfejlesztése, mely jelenleg is folyamatban van. A gyalogos közlekedés biztonságának növelésére elkezdődött a Széchenyi – Kossuth utca kereszteződésében összehangolt fényjelző készülékkel szabályozott csomópont kialakításának a vizsgálata, illetve a beszámolási időszakban döntött a képviselő-testület a sebesség kontrolálására és ellenőrzésére hivatott trafibox telepítéséről is, melynek helyszíne a Nyíregyházi utcai országos közút.

Az országos közút mentén több helyszínre sikeresen kezdeményeztük a sebességkorlátozás bevezetését, illetve a megállás és várakozás tiltását, továbbá az útpadka karbantartását.

Az **önkormányzat tulajdonában** lévő bel-, és külterületi közutak (utak, járdák) biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartása az önkormányzat feladata, különösen a közút közlekedésre alkalmas állapotának fenntartása (kátyúzás, egyéb úthibák javítása, padkarendezés, út melletti síkosságmentesítés stb.), a közlekedés-technikai eszközök (jelzőtáblák, burkolati jelek stb.) kihelyezése-pótlása, forgalomtechnika szabályozása.



Az önkormányzat közterületeinket folyamatosan ellenőrzi, továbbá a lakosság a hiányosságokkal és hibákkal kapcsolatban az önkormányzat felé aktív jelzéssel él.

Közterületeket érintő karbantartások, utak építése

Figyelemmel kísérjük a közműbekötések utáni helyreállításokat, és szükség esetén a kivitelezőkkel egyeztetve figyelmet fordítottunk a megfelelő műszaki tartalmú helyreállításokra, és balesetveszélyes pontok felszámolására közútkezelői hatáskörben intézkedünk.

A város területén közfoglalkoztatási program keretében Hunyadi utca, Tolsztoj, Esze T, Szőlő, Kürt, Ifjúság, Lehel, Attila, Nyal, Bercsényi, Kereszt, Gábor Áron, Arany J., Szegfű, Hársfa, Sólyom, Obsitos, Táncsics, Madác, Dohány, Zrínyi, Tó, Csillag, Rózsa, Honvéd, Határ, Trombitás, Pipacs, Garibaldi, Hóvirág, Gyöngyvirág, Ibolya, Homok, Szarvas, Alkotmány, Alma, Pacsirta, József A., Árpád, Damjanich, Jókai, Gárdonyi Géza, Lujza utcákban meglévő föld és makadám/zúzottköves útkarbantartási munkákat végeztünk.

Az Arany János, Határ utca mart aszfalt szilárd burkolatot kapott, illetve az Egészségház utcában új útpadkát építettünk, hogy a gépjármű forgalom lehúzódása megfelelően biztosított legyen.

Itt kívánjuk megemlíteni, hogy a biztonságos közlekedés megteremtése alatt nemcsak a közterületeinkre fordítottunk figyelmet, hanem önkormányzati ingatlanjainkra is, ép ezért a temető területén meglévő belső úthálózat egy részét zúzottkő burkolattal láttuk el.

Csapadékvíz elvezetés

A meglévő úthálózatunk karbantartása és újak építése mellett igyekeztünk – a rendelkezésre álló anyagi és fizikai erőforrásaink bevonásával - a csapadékvíz elvezetést is megoldani, hogy a keskeny utcáinkban a gyalogos forgalmat is biztosító utakra hulló csapadékvíz mielőbbi elvezetésével megakadályozzuk a lefagyást, és biztosítsuk a gyalogos közlekedést is.

A fentiek szellemében a Váci Mihály, József Attila, Damjanich, Mókus, Egészségház Honvéd, Munkás, Görgy Artúr, Bercsényi Miklós, Böszörményi, Radnóti Miklós, Kölcsey Ferenc, Zrínyi Ilona, Damjanich, Gyár, Vasút, Nyírfa, József Attila, Galamb, Árpád, Határ, Kisrét, Hársfa, Nyíl, Ifjúság, Gábor Áron, Kürt, Kereszt, Váci Mihály, Alma, Farkasnyári, Bem apó utcában építettünk vagy karbantartottuk az árkokat.

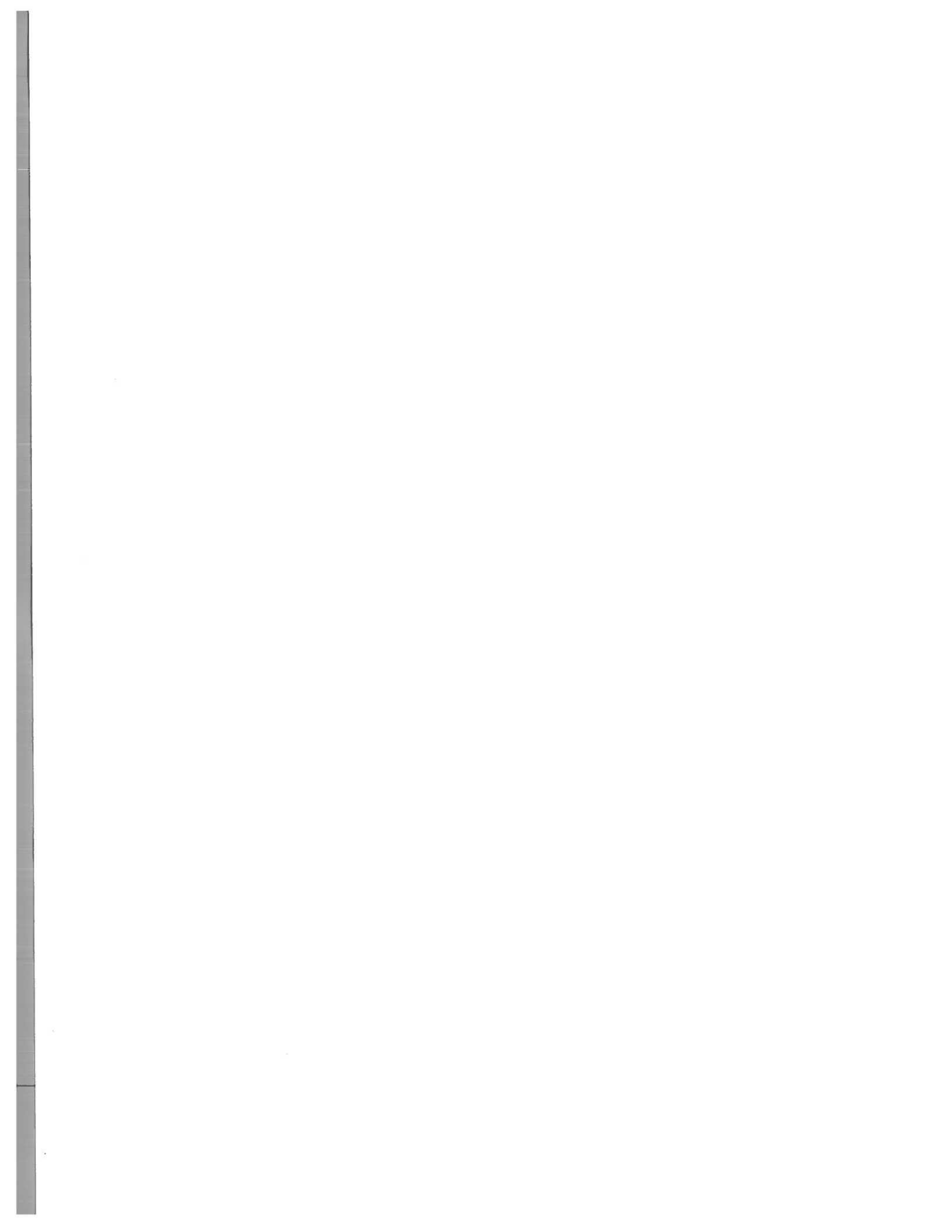
A zárt csapadékvíz rendszerrel rendelkező víznyelő akna és felszíni folyóka kétszeri takarítását a Bartók Béla, Főtér, Eötvös József, Debreceni, Szent István, Széchenyi István, Vasvári Pál, Kodály Zoltán, Százados, Böszörményi, Rigó, Csillag közterületeken végeztük el, valamint Kossuth Lajos utca egy szakaszán, a Dózsa György-, a Százados-, Széchenyi szakasza -, Béke -, Farkasnyári –Tokaji – Ady Endre kereszteződés, Kistó-, Puskin utca elvezetésű közterületeken meglévő csapadékvíz elvezető rendszert mosattuk át, hogy a fentiekben említett vízvezetés biztosított legyen.

Síkosságmentesítés

Vállalkozói szerződés keretében gondoskodunk a helyi útjaink síkosság-mentesítéséről, továbbá a közfoglalkoztatási program fizikai állományának igénybevételével a járda, és egyéb közterületek síkosságmentesítéséről. A településünkön átmenő országos közutak járhatóságát a közút kezelője tiszta só kiszórásával biztosította.

Forgalomszabályozás, forgalomtechnika

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 3.5. § alapján, a közút forgalmi rendjének kialakítását a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén felül kell vizsgálni, a közúti jelzéseket (jelzőtáblák, útburkolati jeleket, stb.), tisztán, jó és üzemképes, jól látható állapotban kell tartani.



A biztonságos közlekedés megteremtése alatt nemcsak az építési karbantartási és felújítási beavatkozásokat kell érteni, hanem olyan forgalom szabályozásokat, figyelem felhívó eszközöket és berendezéseket, melyekkel a közlekedésben résztvevőknek - a közlekedési szabályok betartása mellett!- biztonságérzetük növekszik. Ennek szellemében alakítottunk ki 3 db menetdinamikai küszöböt, a Tokaji-Bem apó utcában pedig helyreállítottunk a meglévőt.

A közterületeinket - a gépkocsicentrikus szemlélet kialakulása következtében – a város több pontján, de főként a központban érzékelt szabálytalan parkolási anomália felszámolása érdekében a „Termelői Piac” beruházásának lezárásával piac területén 23 db szilárd burkolatú parkolót építettünk, melyek nemcsak a piac nyitva tartási idejében vehetőek igénybe, hanem a hét bármelyik napján. A szabálytalanság felszámolása mellett mozgató rugó az volt, hogy a vezető figyelme a parkolóhely kereséssel ne terelődjön el, így elkerülhető egy esetleges baleset, vagy károkozás.

Kereszteződések és utak beláthatósága érdekében végzett gallyazások, fakivágások

A biztonságos közlekedést nemcsak az előbb említett – jogszabályban foglalt - feladatok ellátásával kell megteremtünk, hanem az utak beláthatóságát fakivágási, gallyazási beavatkozásokkal is.

2022-évben ha nem is teljesség igényével a Nyíregyházi, Vasút, Debreceni, Kossuth, Kistrét, Széchenyi, Puskin, Madách Imre, Kossuth, Szent István, Márvány, Pipacs, Tokaji, Jókai, Honvéd, Ady, Obsitos, 48-as és 56-os emlékmű, Gyár, Garibaldi, Debreceni közterületeken a növények vissza-, és kivágásával, metszésével, gallyazásával teremtettük meg a beláthatósághoz szükséges feltételeket.

Kóbor ebekkel kapcsolatos feladatok ellátása

A kóbor ebek, macskák befogását nemcsak állatvédelmi okok indokolják, hanem a közlekedés biztonsága is, hiszen az úttesten kóborló állatok váratlan forgalmi helyzetet teremthetnek. Az ebrendész közreműködésével a telephelyre 27 kóbor állat került beszállításra, továbbá a közterületen elhullott, vagy elgázolt ebek is e feladatunk részét képezte.

Közvilágítással kapcsolatos feladatok

A város közvilágításának üzemeltetését vállalkozási szerződés keretében az OPUSZ TITÁSZ Zrt. végzi, a szolgáltatás zavartalansága és a hibák javítása érdekében az önkormányzat közvetlen kapcsolatot tart a szolgáltatóval.

Biztonságos közlekedésre nevelés, prevenció

A mind hatékonyabb baleset megelőzés érdekében, már kisgyermek korban el kell kezdeni a tudatos közlekedésre nevelést, melynek elsődleges célja, hogy a gyermekek megismerjék a közlekedési helyzeteket és veszélyforrásokat.

Az egyre bővülő járműpark, az állandóan növekvő forgalom - sűrűség komoly veszélyforrást jelenthet a gyermekek számára. Ennek következtében szükség van, hogy minden gyermek megfelelően fel legyen készítve a közlekedésben való részvételre.

Ezen felnőtt felelősségvállalásunkról és ezzel kapcsolatos tevékenységeinkről továbbá törekvéseinkről a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde, és a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs beszámolója tartalmaz kiegészítést.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Újfehértó Önkormányzati tűzoltó-parancsnoksága Szent Flórián nap saját rendezvényük keretein belül ovisoknak, iskolásoknak, és a lakosoknak lehetőséget biztosítottak a meglévő gépjármű állomány és a feladatuk megismerésére.

"Nyitott szertárkapuk" elnevezésű gyereknapi országos-, és helyi rendezvény keretében betekinthezt a laktanya működésébe.



Továbbá a városi, a helyi intézmények által szervezett prevenciós programokon aktívan közreműködtek, és az idősek otthona általi meghívásnak eleget tettek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2023. április 20.




Dr. Hosszú József
polgármester



1. számú melléklet a 3-104/2023. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

*Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Intézmény
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)
- 3./ Irattár



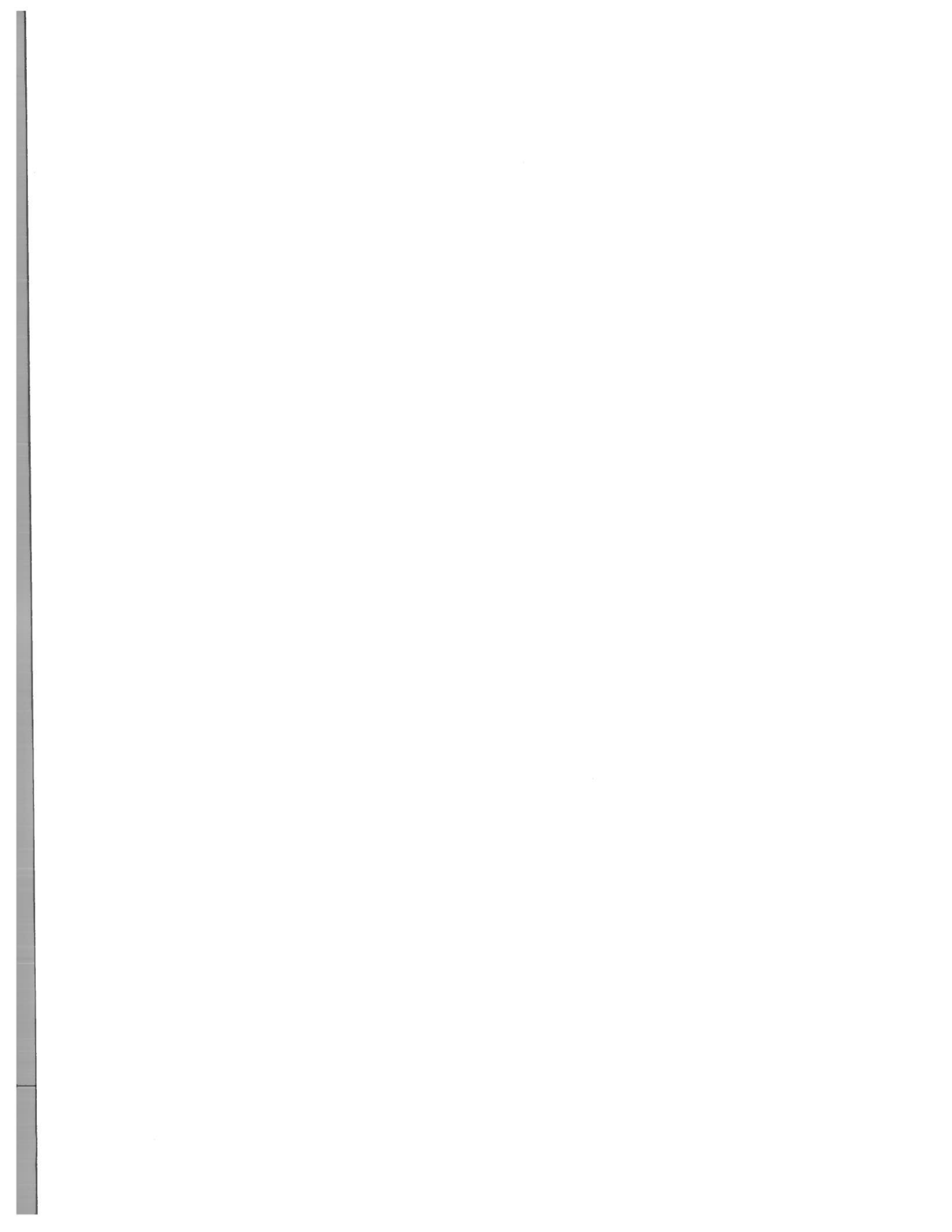
Beszámoló

a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde

2022-es év közbiztonságot támogató

nevelési gyakorlatáról





A Lengyel Laura Óvoda Helyi Pedagógiai Programjában hangsúlyos szerepet kap a gyermekek egészséges életmódra nevelése, valamint a külső világ tevékeny megismerése. Mindkét terület kiemelt fontossággal bír a felnövekvő nemzedék helyes szokásrendszerének kialakításában, erkölcsi normáinak megalapozásában, formálásában.

A „2011. évi CXCV. Tv. A nemzeti köznevelésről” értelmében kidolgozott egészségnevelési programban megfogalmazott célok és feladatok teljesítésével – melyben központi helyet foglal el a drog- prevenció, valamint a közlekedésbiztonság – tesz eleget intézményünk a gyermekek óvodai nevelése során elvárható közbiztonságot támogató bűnmegelőzési feladatának.

Az óvodai nevelés közbiztonságot támogató területei:

1. Közbiztonságot és közlekedésbiztonságot támogató tevékenységek
2. Drog-prevenciót támogató tevékenységek

1. Közbiztonságot és közlekedésbiztonságot támogató tevékenységek a Lengyel Laura Óvodában

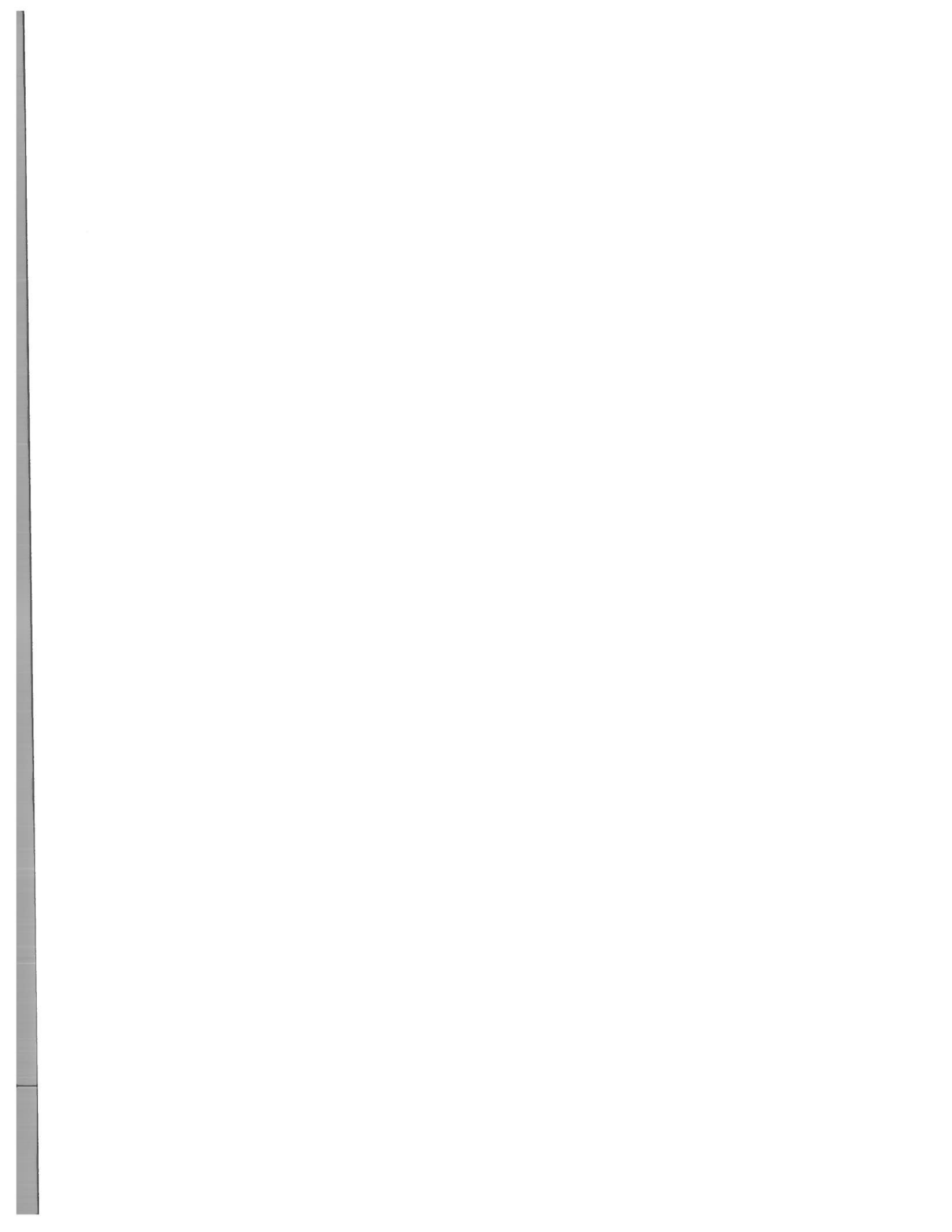
2. A gyermekek anyanyelvi és értelmi nevelésének minden területét átható külső világ tevékeny megismerésén, környezet megismerésén belül hangsúlyos szerepet kap a biztonságos közlekedésre nevelés.

A nevelési év során többször visszatérő téma a biztonságos közlekedéssel kapcsolatos ismeretek elsajátítása, ismétlése, mélyítése, az alapvető szabályok megismerése.

Nevelési filozófiánk, hogy a gyermek számára azok az ismeretek hordoznak igazi tudást, megismerést, amelyeket cselekedve, cselekedtetve szerez, a gyakorlatban alkalmazva mélyít.

Ez érvényes a közlekedés alapvető szabályainak, normáinak megismerésére, elsajátítására is.





Intézményünk szerencsésnek mondhatja magát, hiszen két tagóvodánk rendelkezik KRESZ pályával, ahol a gyerekek a valóságnak megfelelő körülmények között gyakorolhatják a helyes közlekedést. A pályán megtalálhatók azok a – gyermekek napi közlekedése során is



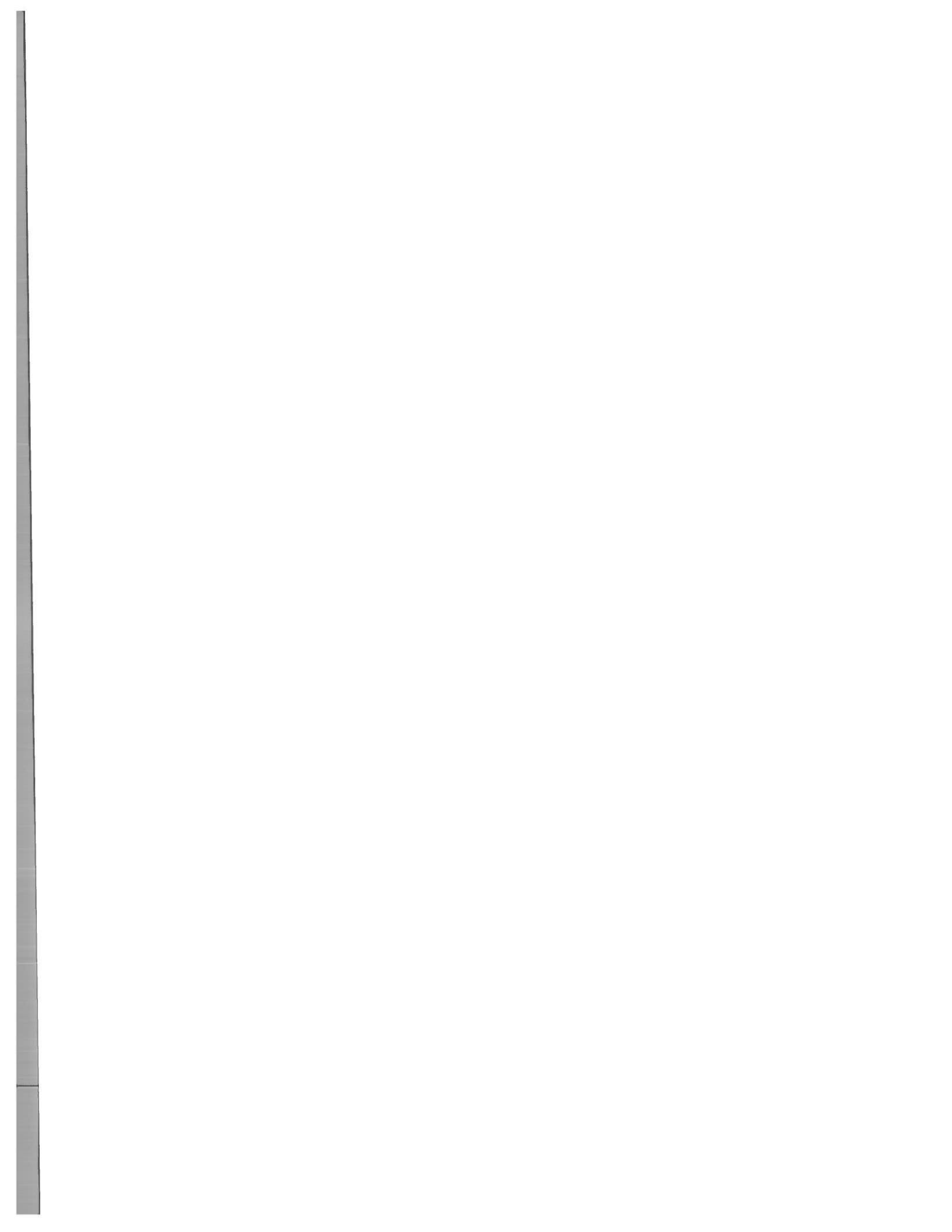
előforduló – közlekedési táblák, amelyek ismerete kiemelkedő jelentőséggel bír már az óvodások számára is. Ilyenek pl.: STOP tábla, Gyalogos átkelőhely tábla, Kötelező haladási irány tábla, Elsőbbségadás tábla, Figyelem felhívó tábla stb. Ezeknek a jelentését a gyerekek játékos formában ismerik meg, egyrészt a rendelkezésre álló közlekedési pályán, másrészt a szervezett tevékenységek során, ahol az óvodapedagógusok által készített fejlesztő játékok és feladatlapok, munkalapok segítségével szereznek új információkat, rendszerezik meglévő ismereteiket.

Mindhárom tagóvoda eszközkészletében megtalálható a közlekedési egységcsomag, melynek segítségével akár a csoportszobákban, akár a szabadban kialakítható közlekedési pálya.

A Lengyel Laura óvoda és a Napsugár Tagóvoda korábbi sikeres pályázatoknak köszönhetően, az Aranykapu Tagóvoda a 2021-es évben kapott támogatások eredményeként gazdag járműparkkal rendelkezik, így azoknak a gyerekeknek is módjában áll gyakorolni a kerékpározás során alkalmazandó közlekedési szabályokat, akik otthon nem rendelkeznek kerékpárral, futóbiciklivel, kismotorral.



Nemcsak a kerékpározás során szükséges normák megismertetését tartottuk fontosnak, a gyalogos közlekedés alapszabályaival is megismerkedtünk. Ezeket először az óvodán belül a KRESZ pályán, a csoportszobákban kialakított közlekedési pályán alkalmaztuk. A nevelési év kezdetén az óvodák környékén szervezett rövid séták, majd később már nagyobb távolságok



megtételével hosszabb séták, kirándulások alkalmával gyakoroltuk a helyes közlekedési szabályok betartását.

A szabályok folyamatos ismétlése, ismételtetése mellett nélkülözhetetlen a szülők együttműködése és következetessége, hiszen az óvodában megismert szabályok gyakorlásában, rögzítésében rájuk hárul a feladat, hogy óvodába jövetelkor, és hazamenetel során maguk is követendő példával járjanak elől.

A Lengyel Laura Óvoda is csatlakozott az Európai Mobilitási hét felhívásához, s a program keretében 2022. szeptember 22-én óvodánk kicsinyei és dolgozói kerékpárral, futóbiciklivel, kismotorral, vagy kiadós sétával demonstrálták az élhető jövőért való tenni akarás jelentőségét. Az esemény kiváló alkalom volt arra is, hogy valós körülmények között, valós helyzetben gyakorolják a gyerekek a helyes közlekedést, a szabályok betartásával.



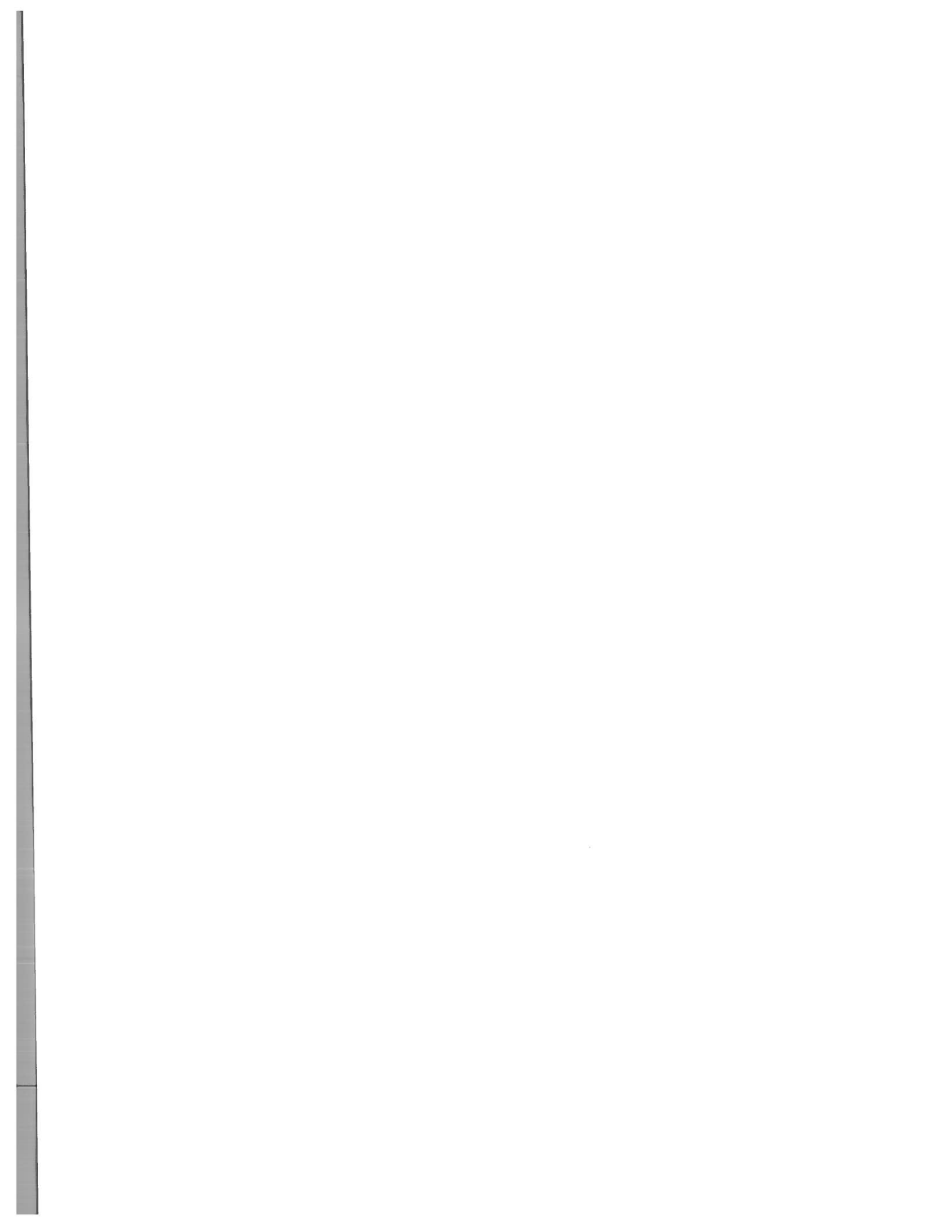
A program lebonyolításának zavartalanságáról, a gyermekek biztonságáról Újfehértó város rendőrei és polgárőrei gondoskodtak.

1.1. Közlekedésbiztonsági nap

2022. október 5-én rendeztük meg hagyományos közlekedésbiztonsági programunkat, melyen Újfehértó összes óvodájának kicsinyei és általános iskolájának alsó tagozatos gyerekei vettek részt.

A rendezvény lebonyolításában segítették munkánkat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőrkapitányság Rendészeti főkapitány-helyettese, Dr. Hudák Zsolt rendőr ezredes-főtanácsos engedélyével és támogatásával munkatársai.

Hagyományosan jelen voltak Csegény Szilvia Mónika rendőr alezredes-őrsparancsnok vezetésével az Újfehértói Rendőrőrsön szolgálatot teljesítő rendőrök is. A gyerekek közelről is szemügyre vehették a rendőrmotorokat, beszélgethettek a rendőrökkel, ügyességi feladatot teljesítettek a közlekedési pályán, közlekedési táblákat azonosítottak.



A rendőrökkel való találkozás, beszélgetés segít kialakítani azt a képet a gyerekekben, hogy a rendőrökhöz bátran fordulhatnak segítségért, tanácsért.

A programot gazdagította az Újfehértó Önkormányzati Tűzoltóság dolgozóinak jelenléte a tűzoltó gépkocsival, melyet közvetlenül vehettek szemügyre a gyerekek, kezükbe vehették a katasztrófhelyzetekben használt eszközöket. A kérdéseikre szakmailag kompetens személyektől – tűzoltóktól – kaptak választ, valamint magukra ölthették a legtöbb kisgyermek számára kedves tűzoltósisakot.

A Lengyel Laura Óvoda mindhárom tagóvodájából, valamint a meghívott Református Óvoda, és általános iskolák – Erkel Ferenc Ált. Isk., Református Iskola – alsósok által készített közlekedési témájú gyermekmunkáiból készült kiállítás pályamunkái jól szemléltetik a gyermekek közlekedéshez, közbiztonsághoz való viszonyát. A munkákról leolvasható, hogy ebben a korai életszakaszban még szabálykövetők, és szabályokhoz alkalmazkodók a gyerekek, következetesek az előírások betartásában.

1.2. Ovi- zsarú program

Több éve már, hogy elindult intézményünkben az Ovi-zsarú program. A programban a 3-6

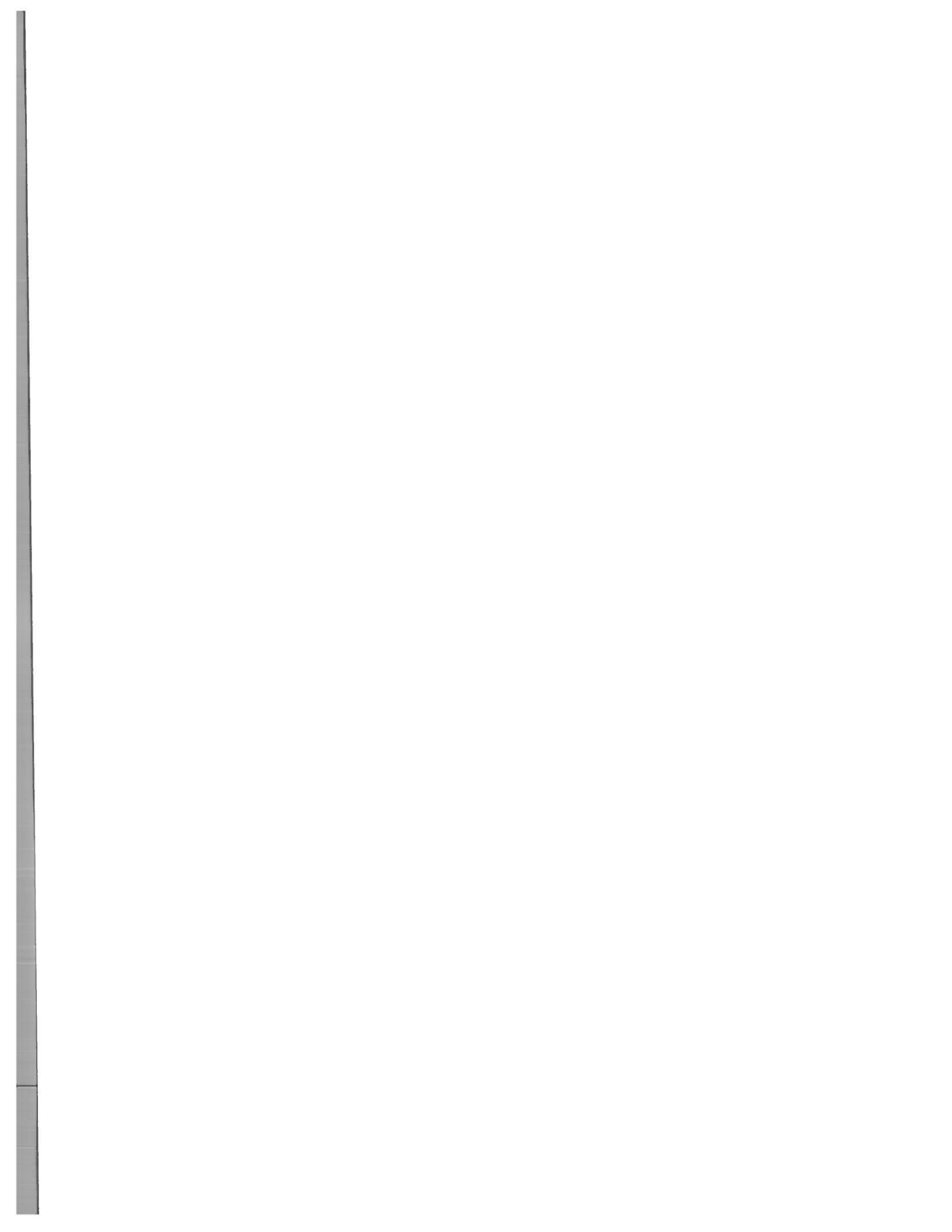


éves gyerekek helyes viselkedésformálásának, helyes döntőképességének alakítása érdekében, az óvodások korosztálya számára kidolgozott elemeit az aktuális, közlekedéshez kapcsolódó projektek, valamint a gyermekek saját védelmüket, biztonságukat, a veszélyhelyzetek felismerését szolgáló viselkedésformák tanulását célzó projektek feldolgozása során alkalmaztak az óvodapedagógusok.

A program célja:

Az óvodás korú gyermekek biztonságérzetének segítése, erősítése, és annak elősegítése, hogy szükség esetén tudjanak és merjenek segítséget kérni a rendőrtől.

Nem véletlen a korosztály kiválasztása, hiszen a most nagycsoportos korú gyerekek többsége a következő év szeptemberétől már iskolás lesz, s az eddigi életszakaszuktól



eltérően, már gyakran elő fog fordulni, hogy egyedül maradnak, nem lesz mellettük felnőtt, aki felügyeljen rájuk, aki megmondja, mit kell tenni, mi a helyes. Saját érdekükben életkori sajátosságaiknak megfelelő módon kell őket felkészíteni, tájékoztatni a biztonságos és helyes viselkedésformákat illetően.

A program fő moduljai:

- az ismerkedés szabályai,
- idegen személlyel történő találkozás, kapcsolat,
- egyedül otthon,
- veszélyes eszközök,
- a közlekedés szabályai.



Már hatodik éve a kapcsolattartó rendőr jelenléte nélkül szervezték az óvónők a foglalkozásokat, de a jól bevált módszereket, a bábok használatát –Rendőr Robi, Rosszcsont Rozi, Rosszcsont Ricsi -, az ajánlott meséket, interaktív feladatokat a tanult módon alkalmazták.

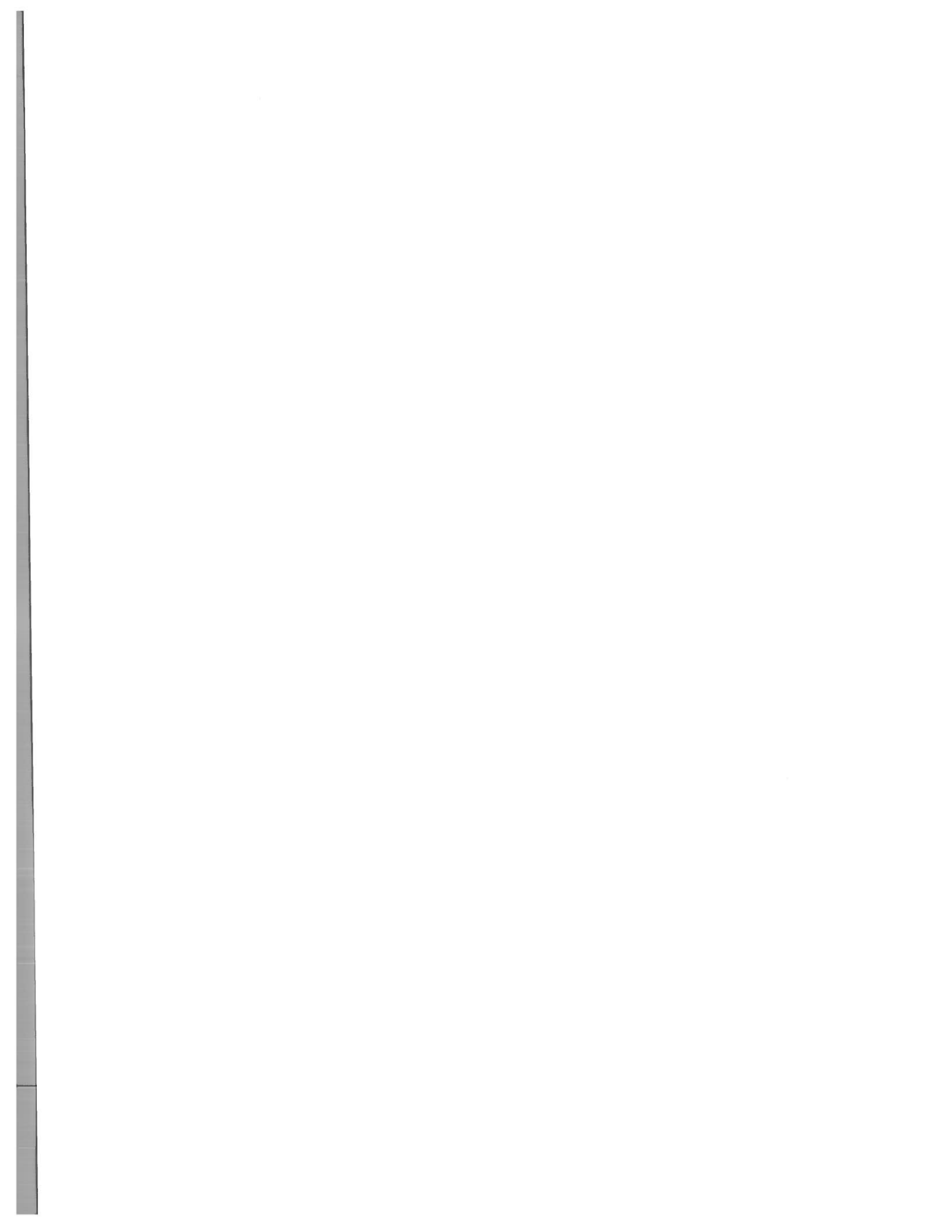
Örömmel tapasztaltuk, hogy a gyerekek ismereteiben tartósan megmaradnak a foglalkozásokon hallott, tevékenyen megtapasztalt információk, és a későbbi hasonló szituációkban, vagy utalásos helyzetekben képesek ezek felidézésére, alkalmazására. A foglalkozások arra is alkalmasak, hogy segítsenek a gyerekeknek a negatív élmények feldolgozásában azok eljátszásával, „kibeszélésével”.

Biztonságos óvoda program

Az Élet Úton Program stratégiájába illeszkedve a Biztonságos Óvoda Program 2016-ban indult a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (NFM) kezdeményezésére, melyhez 2018-ban a Lengyel Laura Óvoda is csatlakozott.



A program célja:



A program azon távlati cél elérésének egyik megalapozó tevékenysége, hogy a hazai közúti közlekedési kultúra, a közlekedők biztonságorientált felkészültsége a legfejlettebb országok szintjére emelkedjen.

Az óvodákban ösztönözze és segítse a helyes közlekedésre nevelés megvalósítását, és ehhez támogatást adjon az óvodapedagógusoknak a munkához.

Feladatok:

- a megfelelő felkészítés már a legkisebb korcsoporttól kezdve tudatosan történjen,
- az elméleti ismeretek közvetítése mellett kapjon hangsúlyos szerepet a gyakorlati alkalmazás,
- a gyermek előtt követendő minta legyen (mely nem csak az intézményben tartózkodás idejére vonatkozik)
- a családi nevelés és az óvodai nevelés összhangjának megteremtése,
- következetes nevelési attitűd alkalmazása.

A program során az óvodák rendelkezésére bocsátottak egy feladatgyűjteményt, mely támogatást nyújt az ismeretek átadásában, a gyakorlás és rögzítés folyamatában.

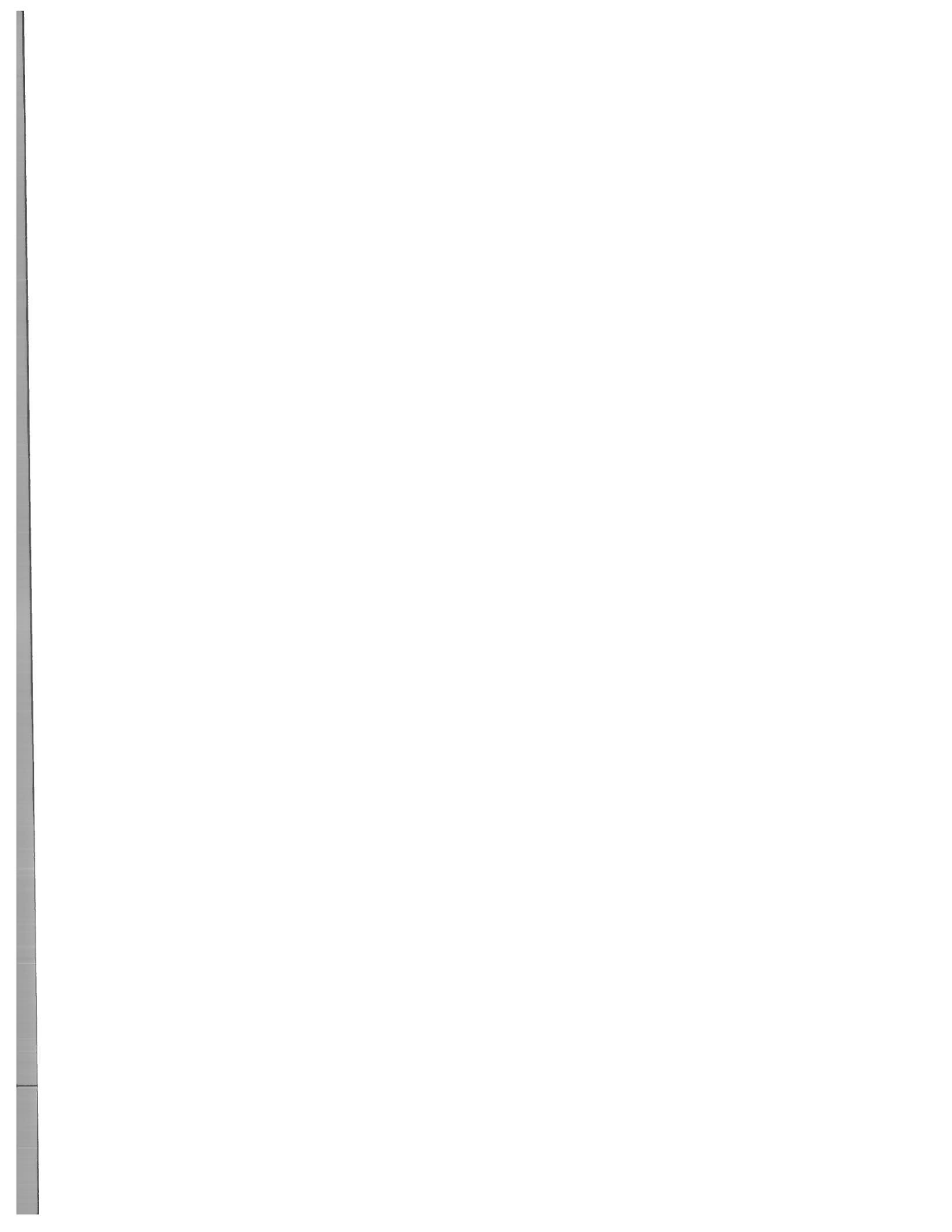
2. Drog-prevenciót támogató tevékenységek

Sokunk számára ijesztően hangzik a kisgyermekkel kapcsolatban a drogok említése. Azonban nem hagyhatjuk figyelmen kívül azt a tényt, hogy a gyermekek akár már születésük előtt is ki vannak téve a különböző egészségkárosító és tudatmódosító szerek hatásának.

Ezek lehetnek a szó klasszikus értelmében vett drogok, de ide sorolhatjuk azokat az egészségkárosító ételeket és italokat, valamint a dohányzást is, amelyek rendszeres fogyasztása az egészségre gyakorolt kedvezőtlen hatásuk mellett függőséghez is vezethetnek.

Az intézményünkben alkalmazott prevenciót támogató tevékenységek 2022 évben:

- 1. Egészségnapok szervezése,**
- 2. Boldog Óvoda Program,**
- 3. Ciki a cigi program**
- 4. Egyéb drog-prevenációs tevékenységek**



2.1. Egészségnapok szervezése

Mindhárom tagóvodában szerveztünk „Egészségnapot”, melyet a szülők támogatásával, de sajnos a részvételük nélkül valósítottunk meg.

Változatos programokat: képességfejlesztő játékokat, „vitamin-túrát”, személyi higiéné iránti igény kialakulását támogató tevékenységeket kínáltunk a gyerekeknek.

Az egészséges életmód, a testi – lelki egyensúly megteremtése érdekében az alábbi feladatokat valósítottuk meg:

- Az egészség megvédésére, a betegség megelőzésére vonatkozó ismeretek közérthető módon megfogalmazott átadása.
- Egészségtudatos magatartásra nevelés az egyéni igények figyelembevételével, gyakorlással, személyes példaadással.
- Tematikus szülői értekezleteken a szülők bevonása a preventív tevékenységbe, szemléletformálás, szemléletváltás segítése az egészségtudatos gondolkodás alakításában.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Egészségfejlesztési Irodával évek óta jól működő munkakapcsolatot ápolunk. Az óvodások korosztályának szóló prevenciós és ismeretbővítő programjukkal 2022-ben is ellátogattak tagóvodáinkba.

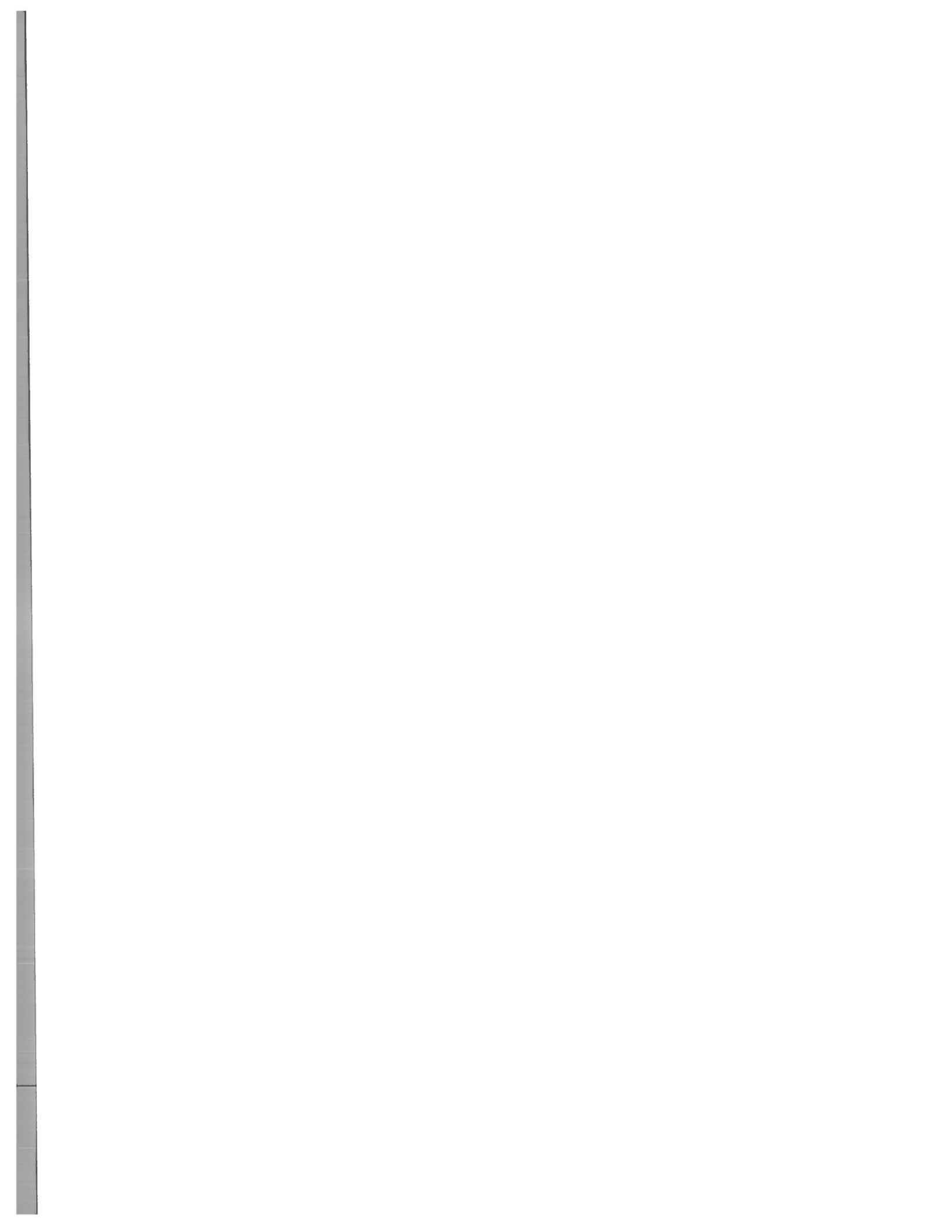
2.2. Boldog Óvoda Program – Boldogságóra program.

A program kiemelt küldetése, hogy a pozitív pszichológia eredményeire építve adjon ötleteket és módszertani segítséget a boldogságra való képesség fejlesztéséhez a kisgyermek számára.

A Lengyel Laura Óvodában ötödik éve alkalmazzuk a program egyes elemeit. Mint a korábbi években, így 2021-ben is lehetőségként kínáltuk óvodapedagógusaink számára a nevelés eszköztárának palettáján a pszicho - higiénés és szociálhigiénés nevelés területén.



A Boldogságórák lehetőséget adnak a gyermekek számára, hogy megtanulják, hogyan fejezzék ki érzelmeiket, hogyan tudják boldogabbá tenni magukat, ezáltal játékosan fejlődjék az érzelmi intelligenciájuk. Ezek az órák nagyon nyitottak, vidámak, hiszen úgy érzik a gyerekek, hogy





mindent meg lehet osztani egymással és az óvónőivel. Tanulnak az empátiáról, elfogadásról, kapcsolataik ápolásáról, barátságról, és ÖNMAGUKRÓL.

A Boldogságóra nagyban hozzájárul ahhoz, hogy a gyerekek magatartása, kifejezőkészsége, társas kapcsolataik a megfelelő irányban formálódjon.

A nyitottabb kollégák beépítették napi gyakorlatukba.

2.2.1. Megvalósított pszicho - higiénés feladatok:

- Önismeretre, önfejlesztésre nevelés drámajátékkal,
- egészséges életvezetés megalapozása a helyes napirend, a helyes szokásrendszer kialakításával,
- családi életre nevelés a szerepjátékok során együtt-játszással, személyes példamutatással,
- a munkához való pozitív viszony alakítása önkiszolgáló munkával, a naposi feladatok végzésével, megbízások teljesítésével,
- környezeti hatások feldolgozása szerep – és drámajátékok alkalmazásával.

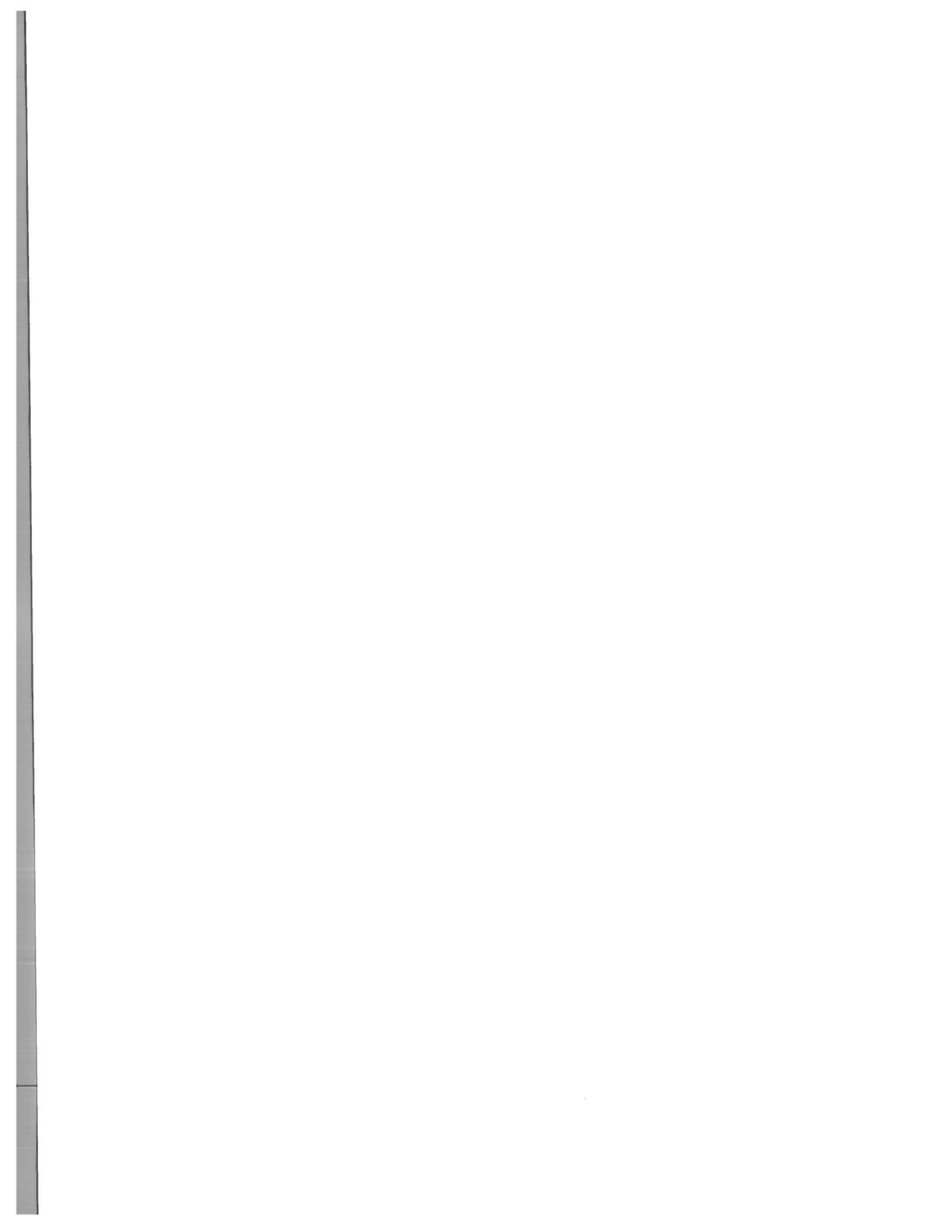
2.2.2. Megvalósított szociálhigiénés feladatok:

- Szerepfeszültségek feloldása életkoruknak megfelelő drámajátékkal, szituációs játékkal, bábok alkalmazásával,
- az óvodapedagógusok saját nevelési tervükbe és tevékenységi tervükbe illesztették az egészségnevelési programot,
- az óvónők által észlelt problémák kezelése a kompetencia határok betartásával, megfelelő szakmai segítség, illetékes szakember, illetékes szerv bevonásával.

Mivel az óvodai nevelés csak a családi nevelést kiegészítve lehet igazán hatékony, a megelőzést is a családban kell kezdeni. A szülők értékrendje, életvitele nem minden esetben nyújt követendő mintát, ennek hiánya alapvető hatással van a problémák kialakulására, vagy azok prevenciójára.

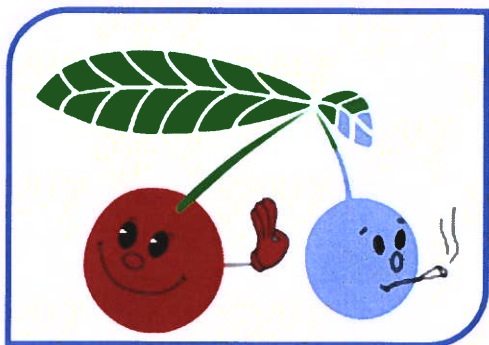
2.2.2.1. Elvégzett feladatok a prevenció érdekében:

- Családgondozás a családok szociális helyzetének megismerésére.
- Szolgáltatások felé irányítás, azok igénybevételének segítése (családsegítő és gyermekjóléti szolgálat, adósságkezelési tanácsadás, munkavállalás segítése, pszichológiai segítségnyújtás).



- Észlelő és jelzőrendszerműködtetése a fenti célok megvalósítása érdekében.
- Gyors és hatékony beavatkozás a bántalmazó, elhanyagoló, veszélyeztető családi háttér észlelése esetén a Gyermekjóléti Szolgálatnak.
- Hatósági beavatkozás kezdeményezése indokolt esetben.
- A szociálisan hátrányos helyzetű gyermekek és családjuk bevonása az óvoda által szervezett családi és szabadidős programokba.
- Gyermekvédelmi felelősök összehangolt munkája a Gyermekjóléti Szolgálattal, esetmegbeszélő tanácskozások.

2.3. „Ciki a cigi program”



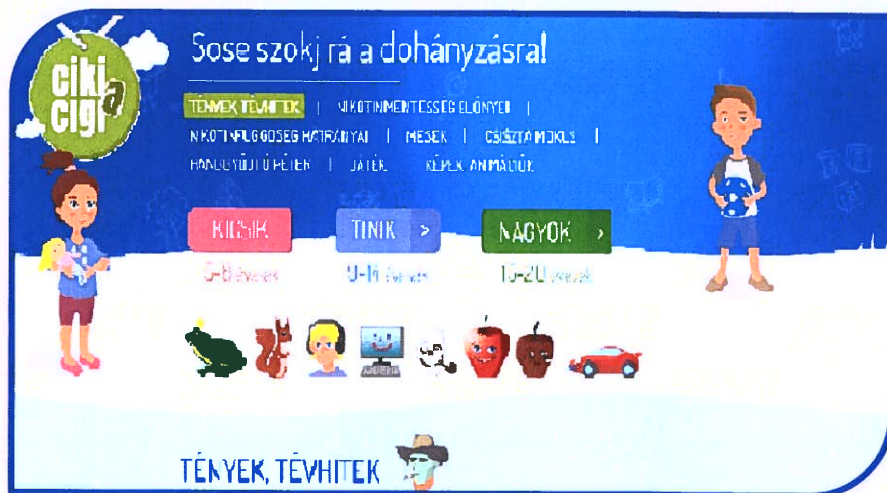
Intézményünk 2018-ban eredményesen pályázott a Dohányzás Fókuszpont Óvodai Dohányzás Megelőzési Programra.

Ez az egyedülálló program speciális prevenciós nevelési feladatot vállal fel a korai életszakaszban. Fő célkitűzése az óvodáskorú gyermekek egészségének védelme. Elemei illetve módszerei a

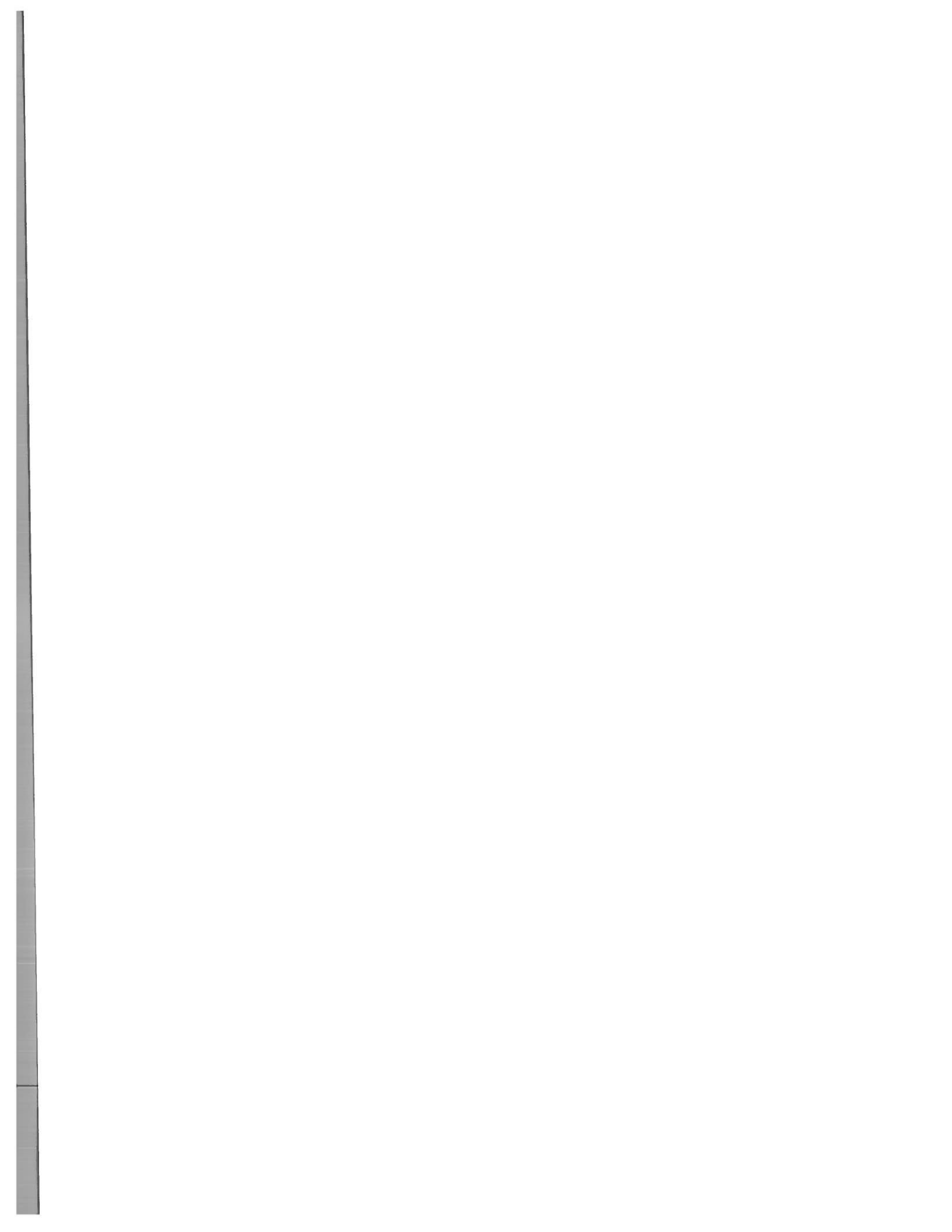
dohányzás és passzív dohányzás megelőzésére, a káros szenvedély kialakulása ellen irányulnak.

"Nem lehet elég korán elkezdni"

A szakemberek véleménye szerint attól az életkortől lehet és kell szervezett és hatásos dohányzás prevenciós tevékenységet végezni, amikor a dohányzásra ösztönző, negatív hatások már érik a gyermeket, befolyásolják akkori és későbbi egészségmagatartását.



A program számos érdekes, korspecifikus és játékos eszköznének és módszerének segítségével - melyek minden sikeresen pályázó óvoda számára biztosítottak - , kialakul a gyermekekben:



- A dohányzás elutasításáért felelős attitűdváltozás.
- A dohányzás káros hatásaival kapcsolatos tudásbővülés.
- A passzív dohányzás elleni aktív fellépés képessége.

A program elemeit a témával kapcsolatosan nyitott kolléganők beépítették nevelési gyakorlatukba.

2.4. Egyéb drog-prevenációs tevékenységek

Minden óvónőnek munkaköri kötelessége a gyermekvédelmi feladatok ellátása, de kiemelten a gyermekvédelmi felelősök koordinálják az e tárgykörbe tartozó tevékenységeket.

- Együttműködnek a csoportokban dolgozó kollégákkal,
- a felmerülő problémákról tájékoztatják a Gyermekjóléti Szolgálat szakembereit, eseti segítséget kérnek,
- Szórólapokkal, személyes beszélgetéssel, tájékoztatással felhívják a szülők figyelmét a helytelen szokások, a helytelen életmód káros hatásaira, következményeire.
- Szülői értekezletek alkalmával vitaindítót követően beszélgetés kezdeményezése a káros szokásokról, a káros szenvedélyek kialakulásához vezető folyamatokról.

Káros szenvedélyek:

Alkoholfogyasztás, cukrozott üdítők fogyasztása – Az óvodáskorú gyermekek zöme már valamilyen módon kapcsolatba került az alkohollal. Vagy úgy, hogy megkóstoltatták vele – hiszen egy kicsi nem árt meg címen- vagy úgy, hogy a felnőtteket utánozva ő maga nyúlt érte, hiszen a mintakövetés itt is óriási jelentőséggel bír.

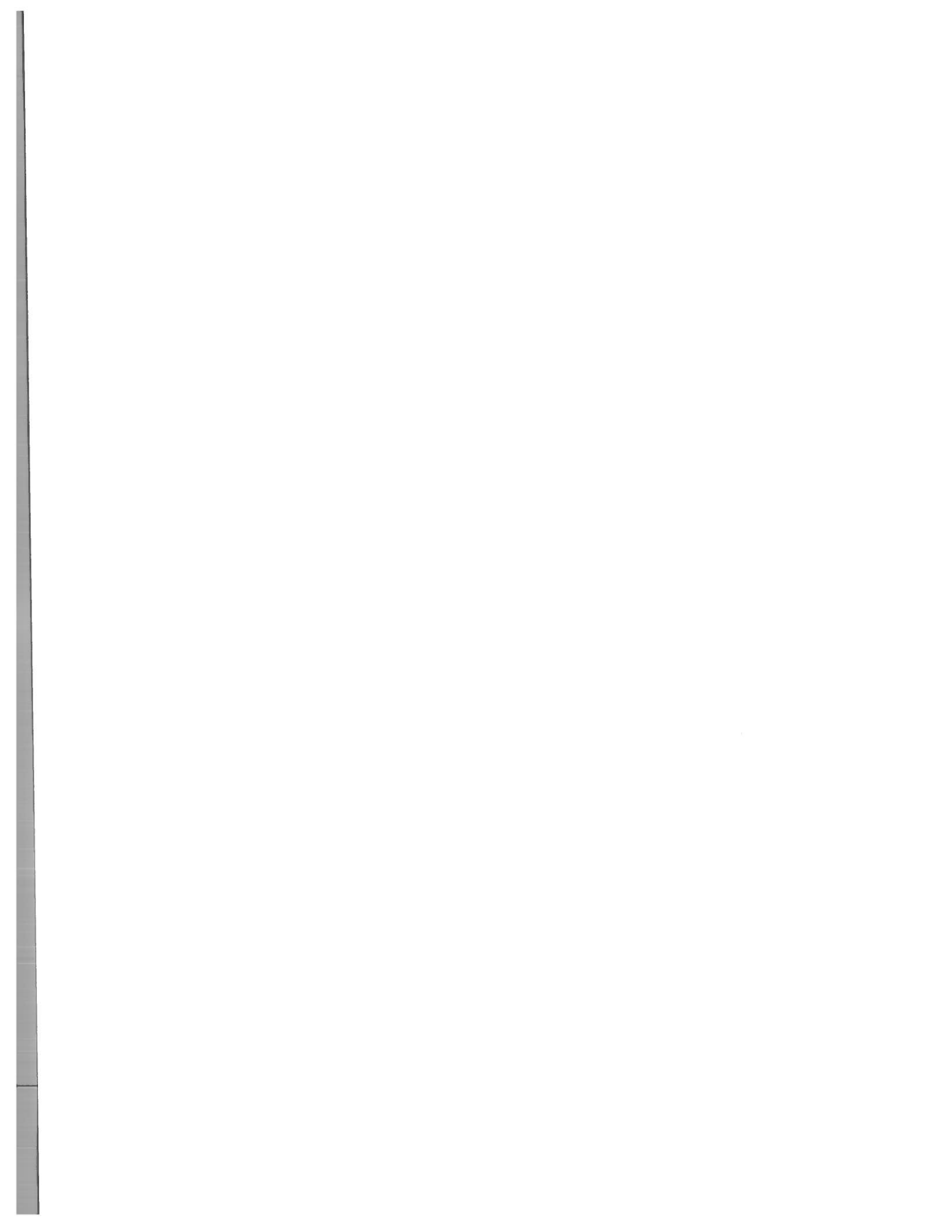
Ismerve az alkohol személyiségfejlődésre, személyiségtorzulásra gyakorolt hatását, az óvodapedagógusok minden eszközzel harcolnak a kisgyermekkorú szeszesital fogyasztása ellen.

Ehhez igénybe veszik szakembereket – védőnő, gyermekorvos, családsegítő, pszichológus-segítségét.

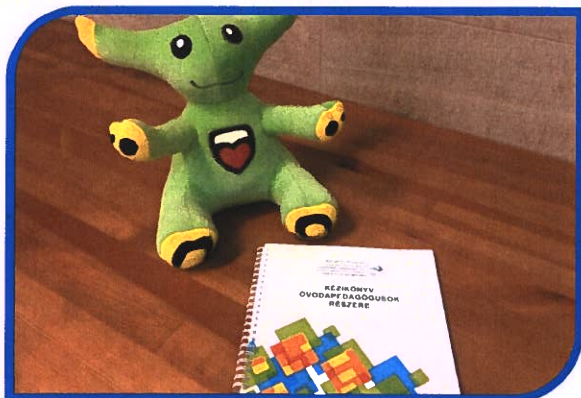
2019. január 1-től szociális segítők is bekapcsolódnak az intézmények preventív tevékenységébe, akikhez mind a szülők, mind az óvoda dolgozói fordulhatnak a problémák megoldásához igényelt segítségért.

A szociális segítő egyrészt eszményeszerűként, másrészt érzékenyítő foglalkozások kezdeményezésével támogatja az óvodapedagógus preventív és gyermekvédelmi tevékenységét. Tagóvodáinkban elhozta a „Nyugi ovi” programot.

A **NyugiOvi program** Dr. Jármi Éva, az ELTE-PPK adjunktusának szakmai vezetésével, egy TÁMOP pályázat keretében került kidolgozásra, azzal a céllal, hogy a bullying



(erőszakoskodik, megfélemlít, bántalmaz) felismeréséhez és megelőzéséhez adjon segítséget, valamint kellő ismeretet és támogatást nyújtson a megfelelő társas környezet kialakításához. Mindezt játékkal, mesével, szakmailag megalapozott gyakorlati és elméleti útmutatók alapján. A program foglalkozásainak főszereplője Szepi, aki egy kedves űrbéli lény, és akinek



plüssfiguráján keresztül mutatják be a gyerekeknek az óvodai bántalmazás eseteit.

A „Szepi” foglalkozások segítenek a gyermekeknek elsajátítani azokat a viselkedésformákat, amelyeket az őket ért megrázkódtatások, traumák feldolgozásában, vagy adott helyzet megoldásában hatékonyan alkalmazhatnak. A gyerekek nem egy konkrét, társukkal megtörtént esetet dolgoznak fel, hanem

fiktív események megbeszélésével készülnek fel a későbbi bántalmazások megelőzésére.

A gyerekek a következő egyszerű szabályokat sajátítják el:

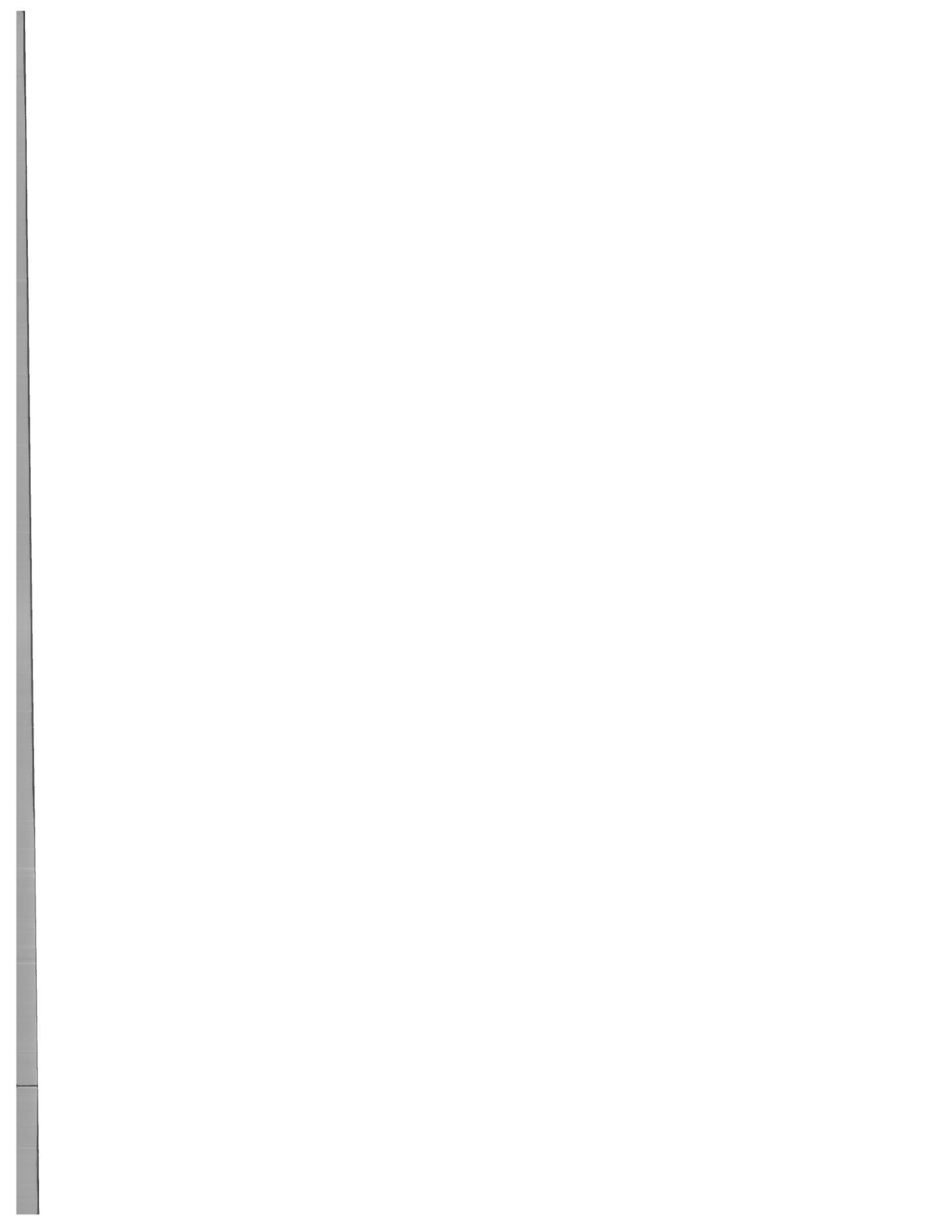
- „Mindenkit befogadunk!”
- „Elmondjuk, amit érzünk!”
- „Nem bántjuk egymást!”
- „Megvédjük azt, akit bántanak!”
- „Szólunk, ha valakit bántanak!”

Dohányzás – Az óvodai pszicho higiénés nevelés során nem arra gondolunk, hogy a gyermekek cigarettázni kezdenek, hanem arra, hogy számos motívum arra inspirálja őket, hogy a dohányzás természetes, a felnőtté válással együtt járó cselekvés, szokás.

A dohányzás elleni küzdelem jelentősége a nevelés szempontjából:

- Jelentős a szülői negatív-példamutatás szempontjából,
- jelentős a gyermeknek otthon elszenvedett passzív dohányzás miatti egészségkárosodásból.

A gyerekek játékukban a megélt élményeiket dolgozzák fel, újra játsszák, utánozzák a szülőktől, esetleg nagyobb testvérektől látott cselekvéseket. A cigarettát helyettesítő játékeszközt, pl. sósopit a legnagyobb természetességgel emelik a szájukhoz, utánozva a dohányosok mozdulatait. Ezzel kezdetét veszi a dohányzásra való motiváltság hosszú éveken át tartó időszakasa.



Gyógyszerfogyasztás – Már óvodás korban foglalkoznunk kell az indokolatlan gyógyszerfogyasztással.

Nem győzzük hangsúlyozni, hogy az orvos által rendelt gyógyszert csak az előírt ideig, és előírt mennyiségben szabad fogyasztani. Az ettől való eltérés nem gyógyítóan hat, hanem mérgezi a szervezetet. Különösen veszélyes ez a kisgyermekes esetében.

A fejlődő szervezetre ható kémiai mérgező hatás mellett szokássá válhat a gyógyszeresedés.

Naponta tapasztaljuk, hogy a gyerekek a legkisebb fájdalomérzés esetén is gyógyszert kérve fordulnak az óvónőkhöz, hiszen anyukájuk is azt ad, ha valahol fáj.

Ezekben az esetekben már-már megkockáztatható, hogy a függőség korai szakasza alakult ki.

Intézményünk közbiztonságot támogató tevékenységeinek bármelyikét vizsgálva megállapítható, hogy csak a szülőkkel, a családokkal együttműködve, a társ- és partnerintézmények bevonásával lehet igazán eredményes.

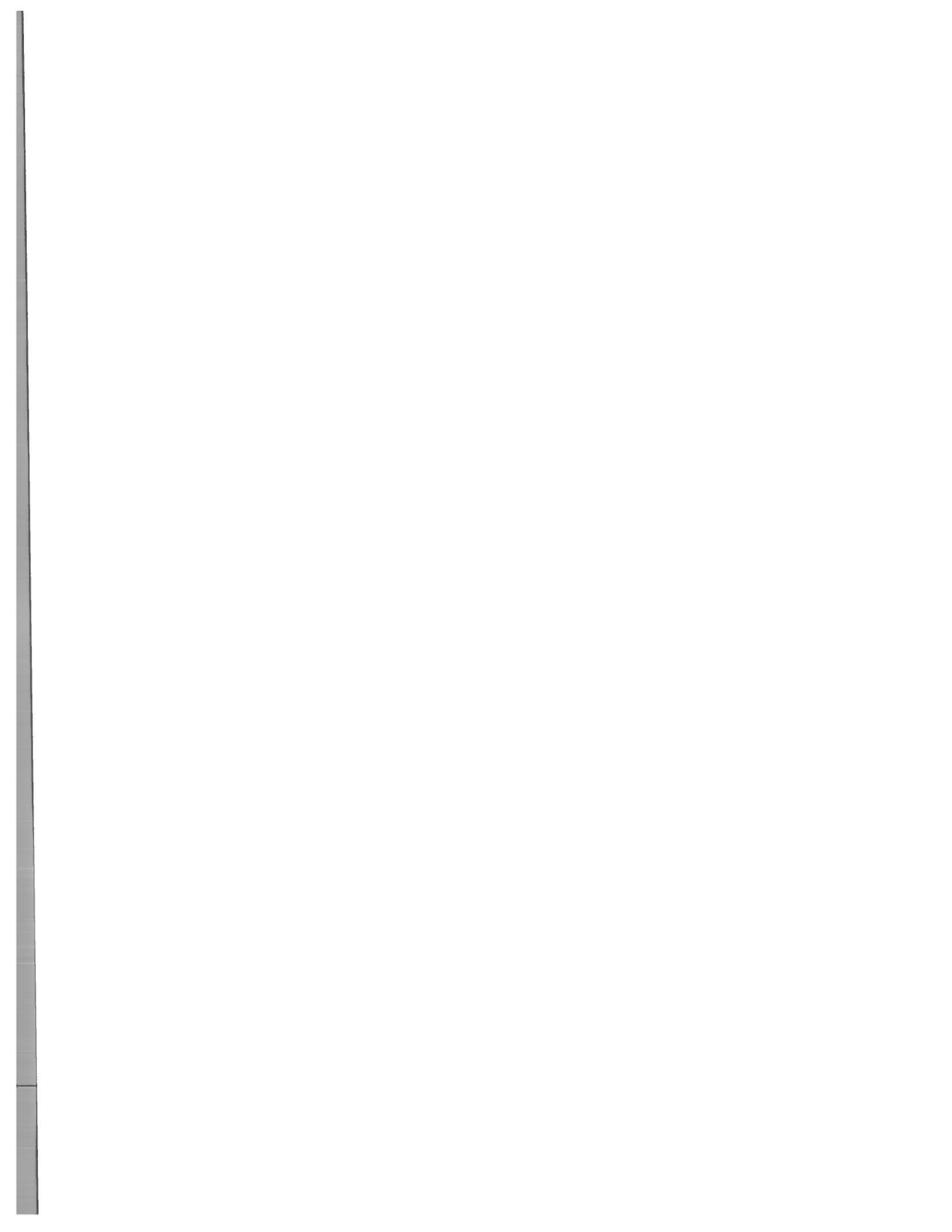
Ennek érdekében elsődleges feladatunk a szülők tájékoztatása, bevonása a nevelés folyamatába, hangsúlyozva a felelősségteljes, következetes nevelési attitűd jelentőségét. Ez a célkitűzés a jövőben is prioritásként szerepel nevelési gyakorlatunkban.

Újfehértó, 2023. március 23.



Gyurján László Jánosné

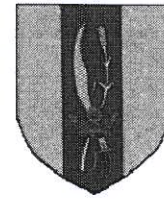
óvodavezető





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *3-97*...../2023.

B E S Z Á M O L Ó
- a Képviselő-testülethez -

az Újfehértói Szolgáltató Kft. 2022. évi gazdálkodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újfehértói Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban *Újfehértói Szolgáltató Kft.*) egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság, ahol küldöttgyűlés nem működik, a gazdasági társaság alapítója, jelenleg egyedüli tagja, továbbá 100 %-os tulajdonosa Újfehértó Város Önkormányzata.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vagy a létesítő okirat szerinti döntési jogkört az alapítói jogokat gyakorló személyek összességéből álló testület gyakorolja, azaz Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete. A beszámoló jóváhagyásáról, a nyereség felosztásáról a fentiek alapján az egyedüli tag, kizárólagos tulajdonos, Újfehértó Város Önkormányzata határoz.

Az Újfehértói Szolgáltató Kft. ügyvezetője elkészítette és elfogadásra benyújtotta az Önkormányzat felé:

1. a 2022. évi gazdálkodásról szóló beszámolóját, továbbá a beszámoló mellékleteként
 2. a 2022. üzleti évet lezáró normál egyszerűsített éves beszámolót,
 3. a 2022. évi főkönyvi kivonatot és az
 4. Újfehértói Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának írásos véleményét,
- a Kft. 2022. évi gazdálkodásáról.

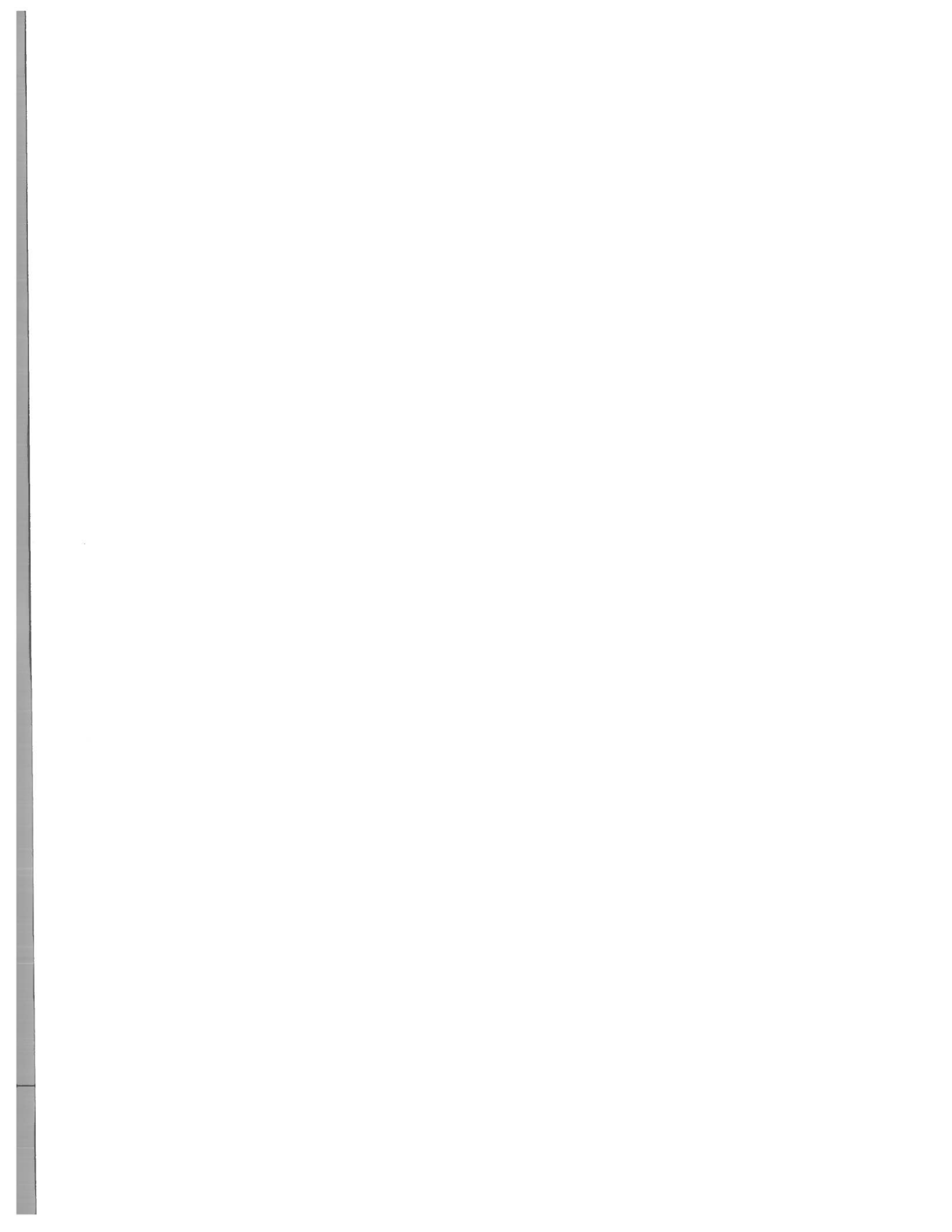
A Felügyelő Bizottság az Újfehértói Szolgáltató Kft. által készített, 2022. évi gazdálkodásáról szóló előterjesztést a beszámolóban foglalt tartalommal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés mellékletét képező határozat-tervezet megtárgyalására és annak elfogadására!

Újfehértó, 2023. április 18.



Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

az Újfehértói Szolgáltató Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az ÚJFEHÉRTÓI Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját a benne lévő tartalommal, adózott mérleg szerinti eredményét -4.323 ezer forinttal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

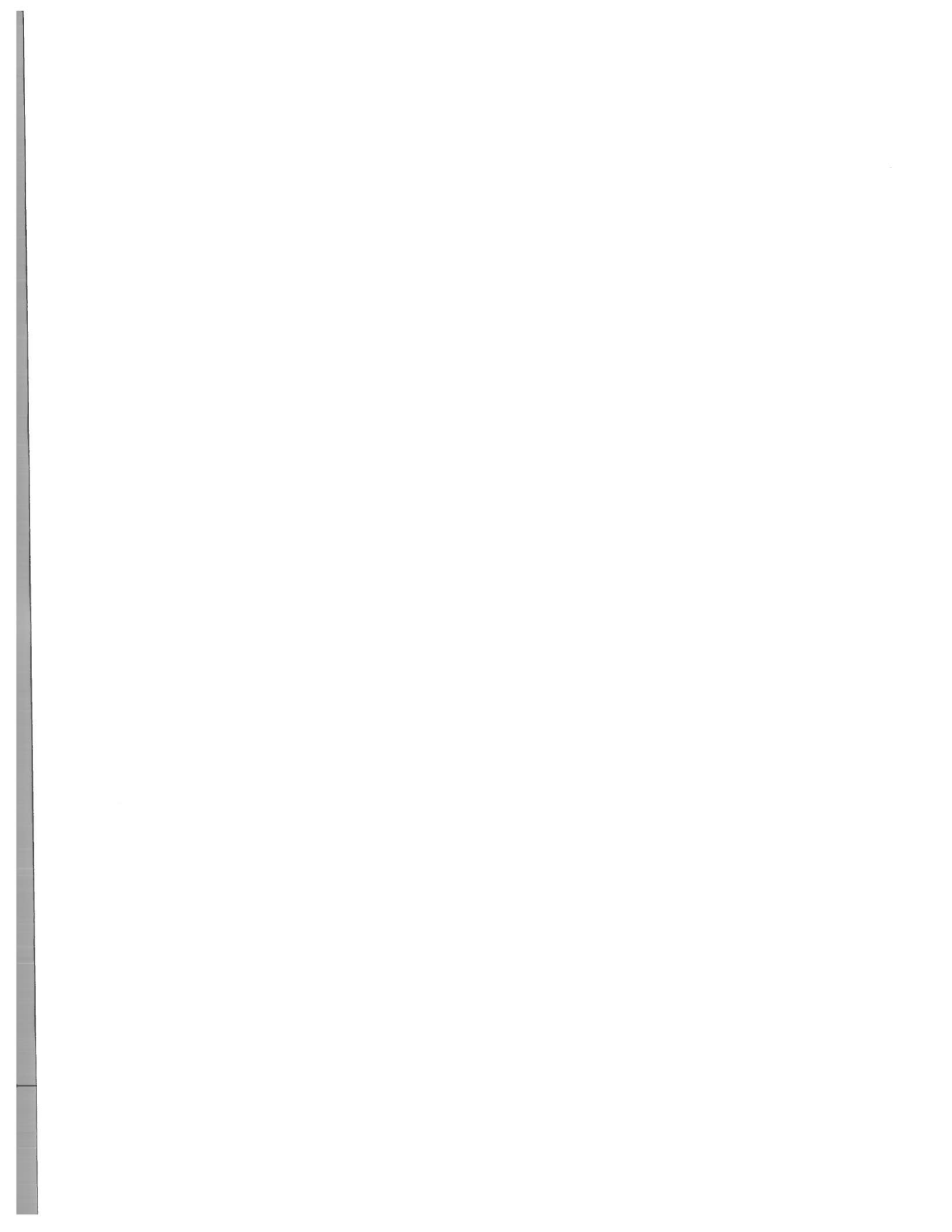
Határidő: azonnal

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ ÚJFEHÉRTÓI Szolgáltató Kft.
- 2./ ÚJFEHÉRTÓI Szolgáltató Kft. Felügyelő bizottsága
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
- 4./ Irattár



ÚJFEHÉRTŐI SZOLGÁLTATÓ KFT

Újfehértó

Debreceni út 8.

4244

Beszámoló az Újfehértói Szolgáltató Kft 2022 évi gazdálkodásáról

Menetrendszerinti közlekedés:

A menetrendszerinti forgalomban a menetjegyes bevételünk 2%-al nőtt az előző évi eladáshoz képest.

A dolgozó bérletek értékesítéséből származó bevételünk az előző évihez képest 5%-al csökkent.

A tanuló, nyugdíjas bérleteknél az Önkormányzat közlekedési költség támogatási rendeletének köszönhetően 5%-al nőtt az előző évi darabszámhoz képest, így az ehhez kapcsolódó árkiegészítés összege is növekedett 5%-al.

A menetrendszerinti forgalomban 2022 évben változás nem történt.

Különjáratí tevékenység:

A 2022 évben a különjáratí tevékenységünk bevétele az előző évhez képest 50%-al nőtt ez főleg az üzemanyagár emelkedése miatt, de még ez is jelentősen kevesebb a vírus előtti időszakhoz képest.

2012. évtől szerződéses járatot végzünk a Hajdúsági Ipari Zrt dolgozóit szállítjuk, megbízásos szerződés keretében, jelenleg is. A 2022 évben a szerződéses járat bevétele az előző évhez képest 20%-al növekedett az üzemanyag ár emelkedése miatt.

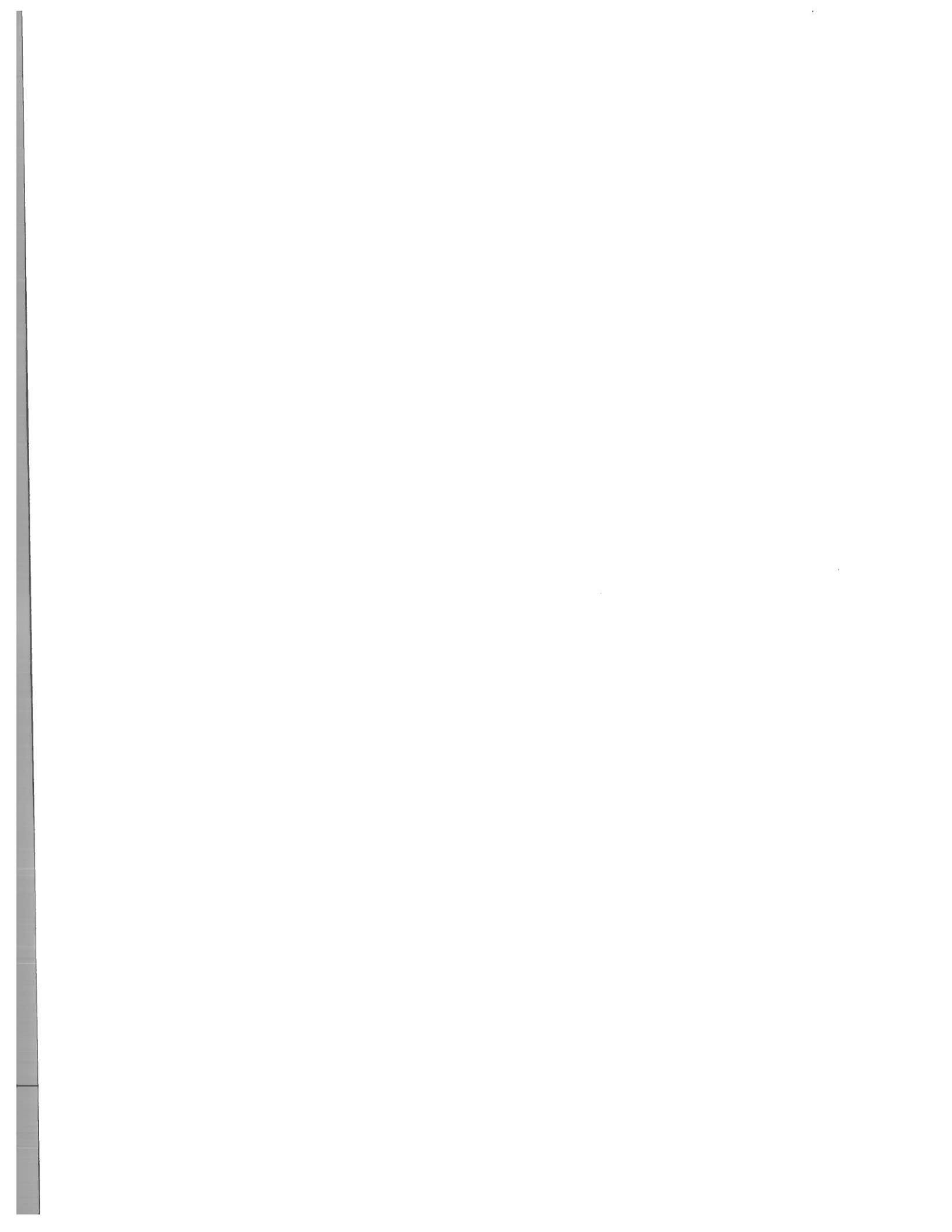
Bevételeink:

Éves árbevételünk 109.446 eFt-ban valósult meg, ebből az önkormányzati támogatás összege 34.000 eFt volt./Az Önkormányzattól 34.000 e Ft működési támogatást kaptunk a menetrendszerinti tevékenység veszteségének a kiegyenlítésére/

Összes árbevételünk, menetrendszerinti bevétel 14.427 eFt, különjáratí bevétel 16.338 eFt, fogyasztói árkiegészítés 16.395 eFt, , egyéb bevétel 544 eFt, szerződéses járat bevétele 12.252 eFt volt. Virág bolt bevétel 11.886 eFt és ehhez kapcsolódó bértámogatás 3.377 eFt volt.

Teljesítményeink alapján 2022 évben összesen az Önkormányzattól 34.000 eFt támogatásban részesültünk.

2022 évben az üzemanyag felhasználással kapcsolatban 227 eFt támogatásra voltunk jogosultak.



Költség felhasználás:

Költségeink összességben az előző évhez képest átlagosan kb. 30%-al növekedtek, ez főleg az üzemanyag ár növekedése, a minimálbér emelkedése miatti munkabér költségek, a felhasznált alkatrész illetve javítás költségek növekedése okozta. Sajnos a jelenlegi autóbusz állományunk elég koros, mivel az utóbbi években (2020,2021,2022) a jövedelmünk csökkenése miatt nem tudtunk fiatalítani. Az előző években sikerült szinte évente egy-egy menetrendszerinti autóbust fiatalabbra cserélni. Az állomány fiatalítása fontos lenne, mert a fenntartásuk egyre többre fog kerülni illetve kerül is.

A fizetési kötelezettségeinknek folyamatosan eleget teszünk, igaz ehhez időnként folyószámlahitel igénybevételére van szükségünk.

A társaságunknak 2022.évben összesen 179.544 km felhasználása volt, ebből menetrendszerinti 112.741 km, különjárat, szerződéses 66.803 km.

A társaságunk 2022 évben 109.446 e Ft bevételt teljesített.

A társaságunk 2022 évben 113.769 e Ft költséggel működött.

Társaságunknak 2022 évre adózott eredménye **-4.323 eFt-ban** realizálódott.

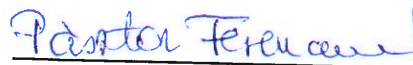
A Kft a 2022-es gazdasági évben egy új tevékenység indításával próbálkozott, ez egy virágüzlet megnyitása volt. Sajnos nem hozta az elvárt számításainkat és így még időben minimális veszteséggel bezárásra került.

A 2022-es gazdasági évben egyéb rendkívüli esemény nem történt. A tulajdonos támogatása nélkül a Kft zavartalan működése veszélyben lett volna.

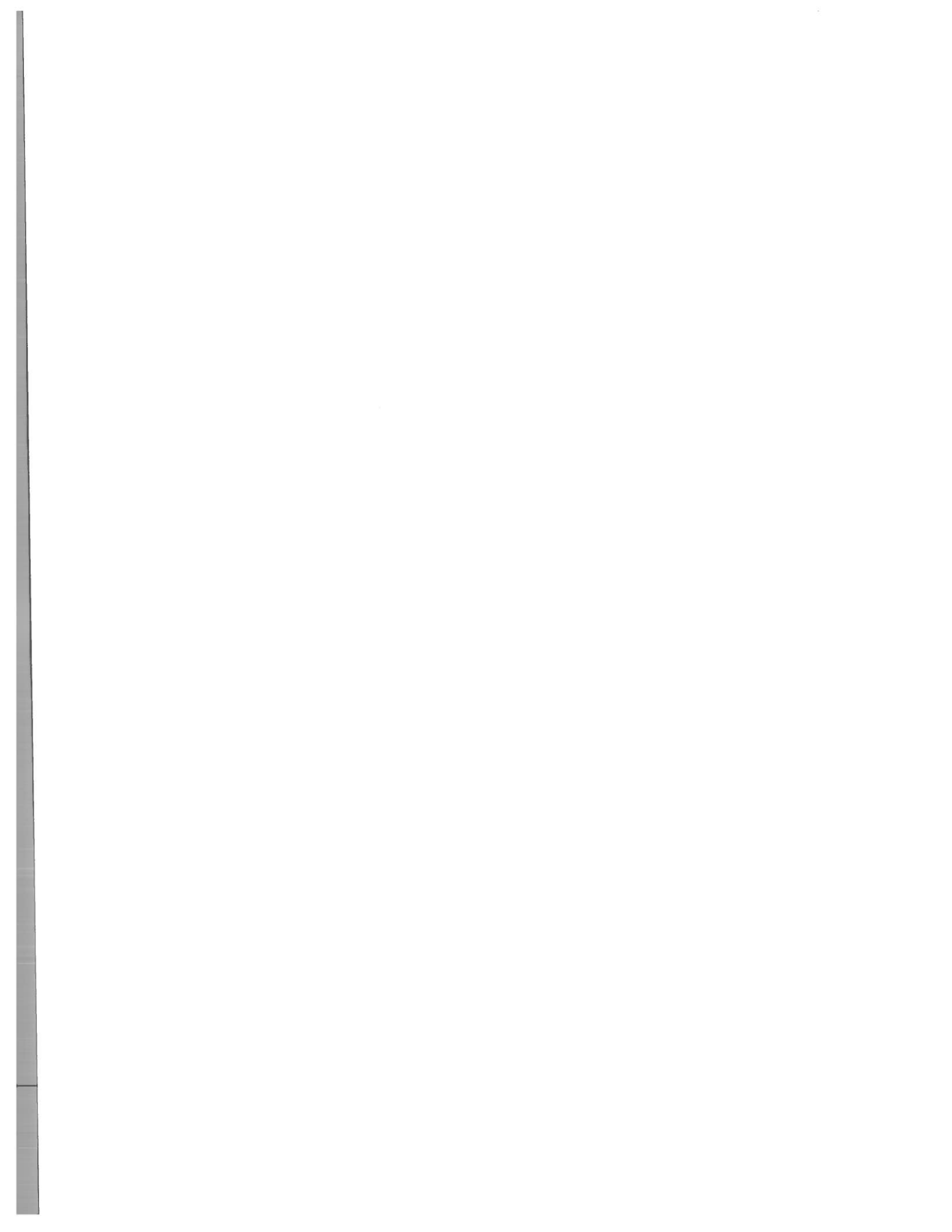
Újfehértó, 2023.03.21

**ÚJFEHÉRTŐI SZOLGÁLTATÓ
Kft.**

4244 Újfehértó, Debreceni u. 8.
Cg.: 15-09-061564 ⑥
Adószám: 10750232-2-15



**Pásztor Ferencné
Ügyvezető**



1	0	7	5	0	2	3	2	4	9	3	1	1	2	3	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	5	-	0	9	-	0	6	1	5	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **ÚJFEHÉRTÓI SZOLGÁLTATÓ KFT**
A vállalkozás címe: **4244 ÚJFEHÉRTÓ, DEBRECENI út 8.**
A vállalkozás telefonszáma: **42/290-933**

Normál egyszerűsített éves beszámoló

Általános üzleti évet záró

2022
üzleti évről

"A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA"

ÚJFEHÉRTÓ, 2023.03.16

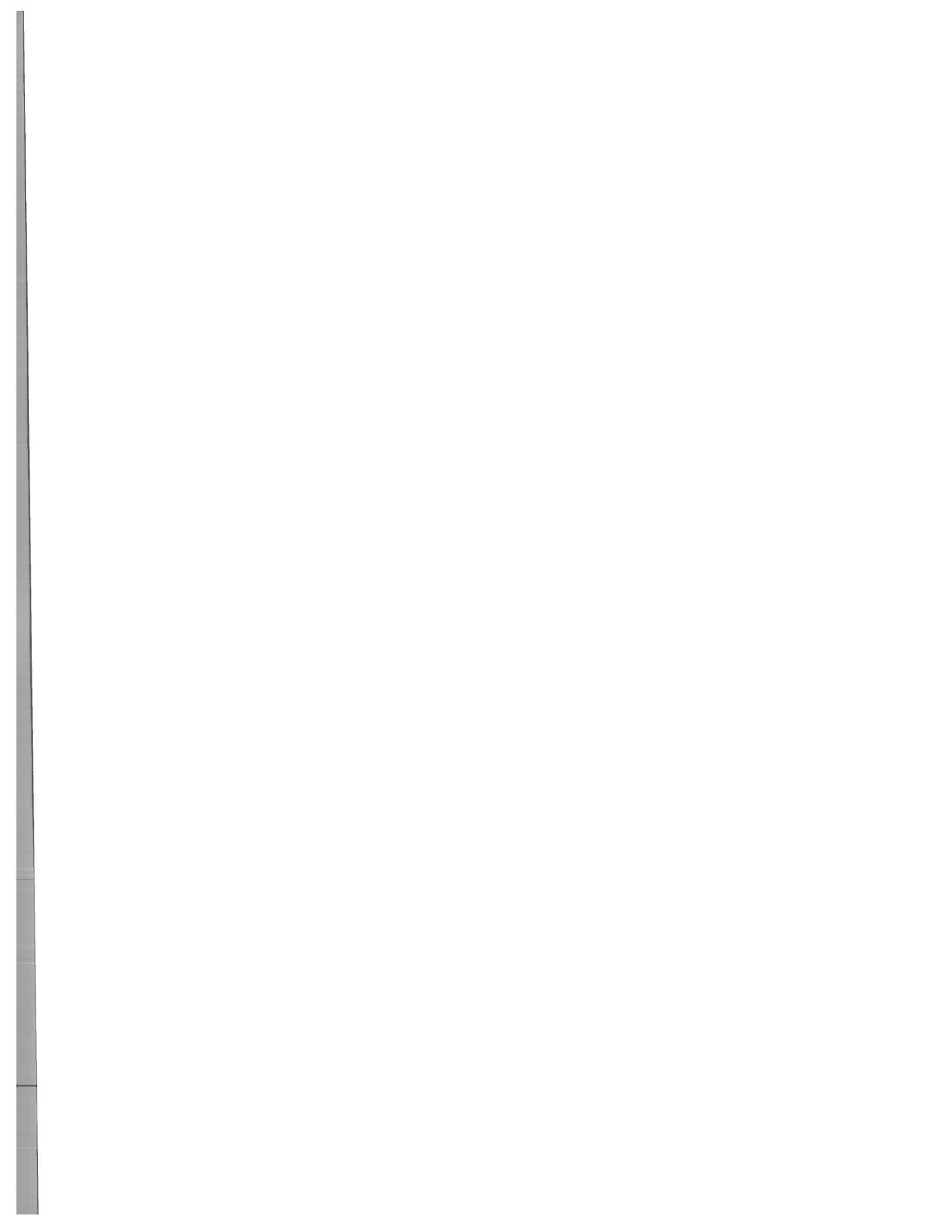


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

ÚJFEHÉRTÓI SZOLGÁLTATÓ
Kft.

4244 Újfehértó, Debreceni u. 8.

Cg.: 1509-061564 ⑥



Vállalkozás neve: **ÚJFEHÉRTŐI SZOLGÁLTATÓ KFT**

Statisztikai számjel: 10750232493112315

Cégjegyzékszám: 15-09-061564

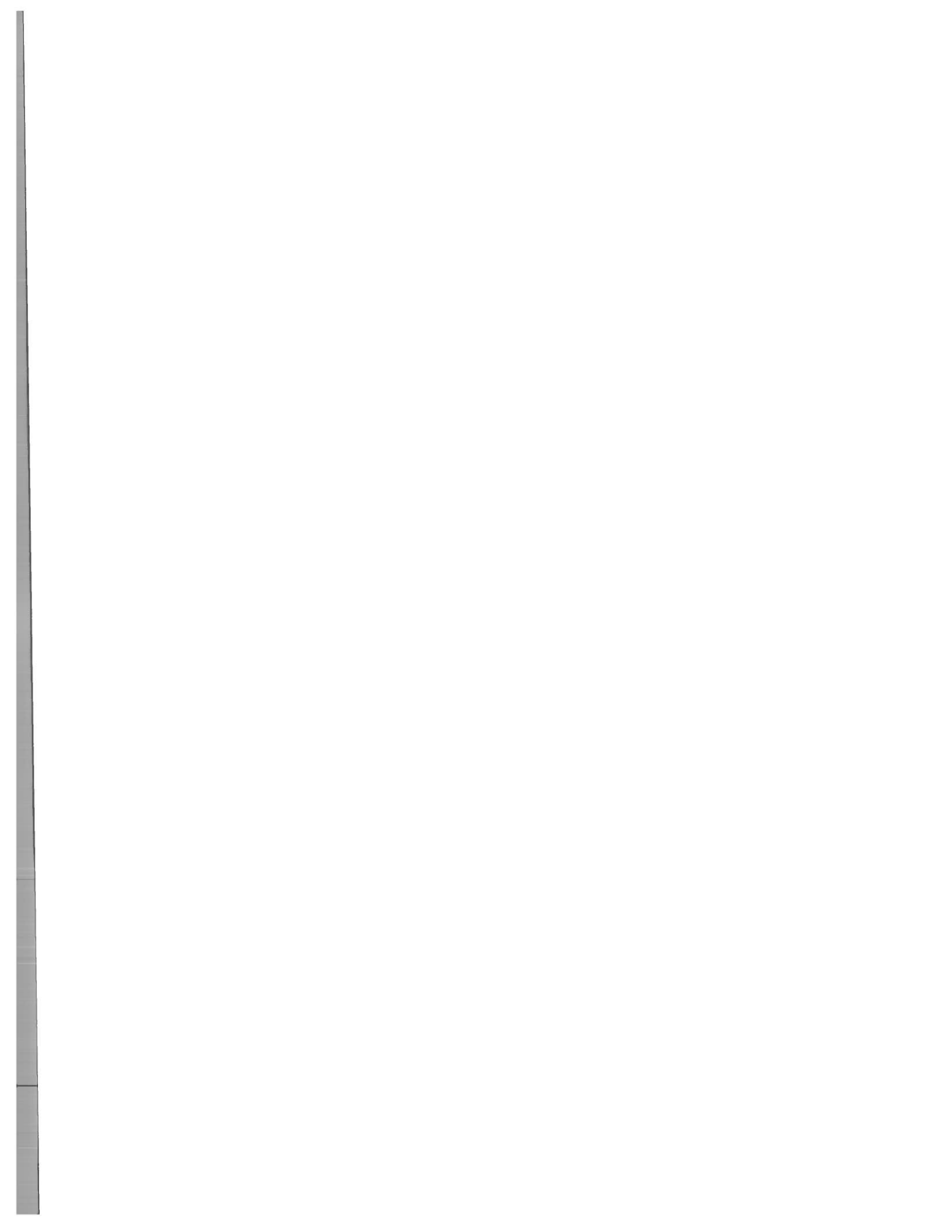
A mérleg fordulónapja: 2022.12.31

A KÖZZETÉLT ADATOK KONYVVIZSGALATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	12 202	0	8 644
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	12 202	0	8 644
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	6 569	0	6 385
6	I. KÉSZLETEK	375	0	445
7	II. KÖVETELÉSEK	2 106	0	5 760
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	4 088	0	180
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 653	0	2 043
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	20 424	0	17 072



Vállalkozás neve: **ÚJFEHÉRTŐI SZOLGÁLTATÓ KFT**

Statisztikai számjel: 10750232493112315

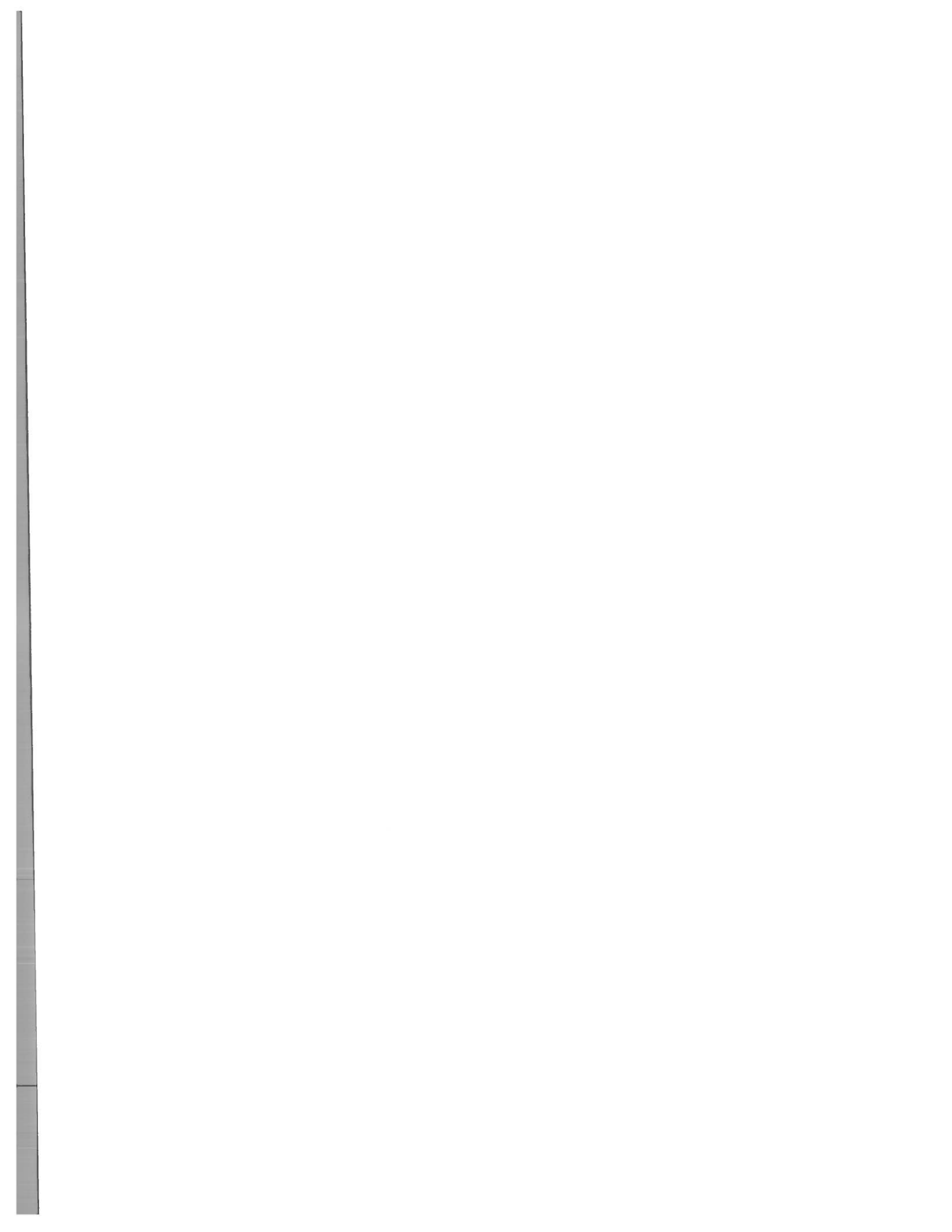
Cégjegyzékszám: 15-09-061564

A mérleg fordulónapja: 2022.12.31

A KÖZZETETT ADATOK KÖNYVVIZSGALATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	11 092	0	6 769
13	I. JEGYZETT TŐKE	8 440	0	8 440
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	6 102	0	2 652
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-3 450	0	-4 323
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	9 237	0	10 174
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 000	0	2 000
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 237	0	8 174
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	95	0	129
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	20 424	0	17 072



Vállalkozás neve: **ÚJFEHÉRTŐI SZOLGÁLTATÓ KFT**

Statisztikai számjel: 10750232493112315

Cégjegyzékszám: 15-09-061564

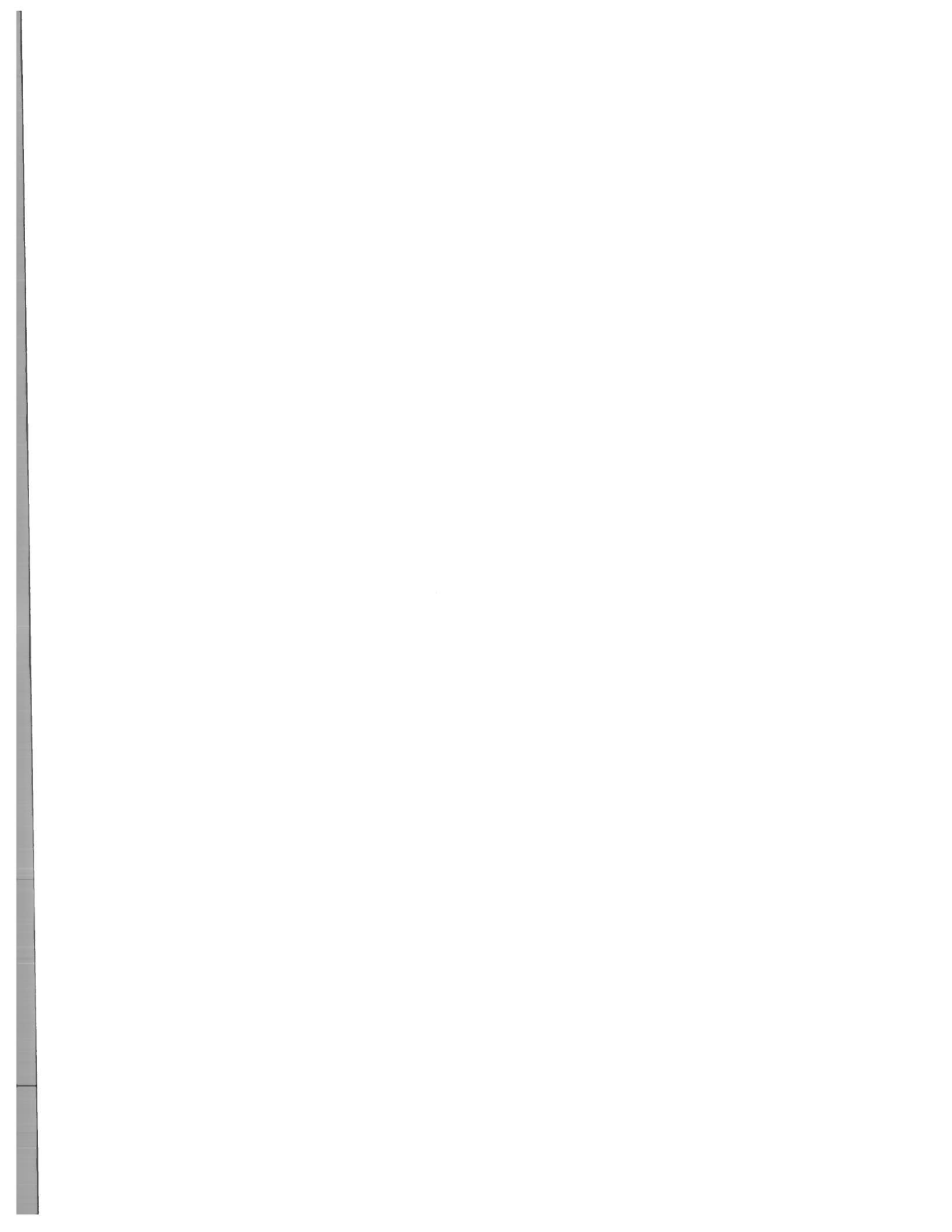
A mérleg fordulónapja: 2022.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

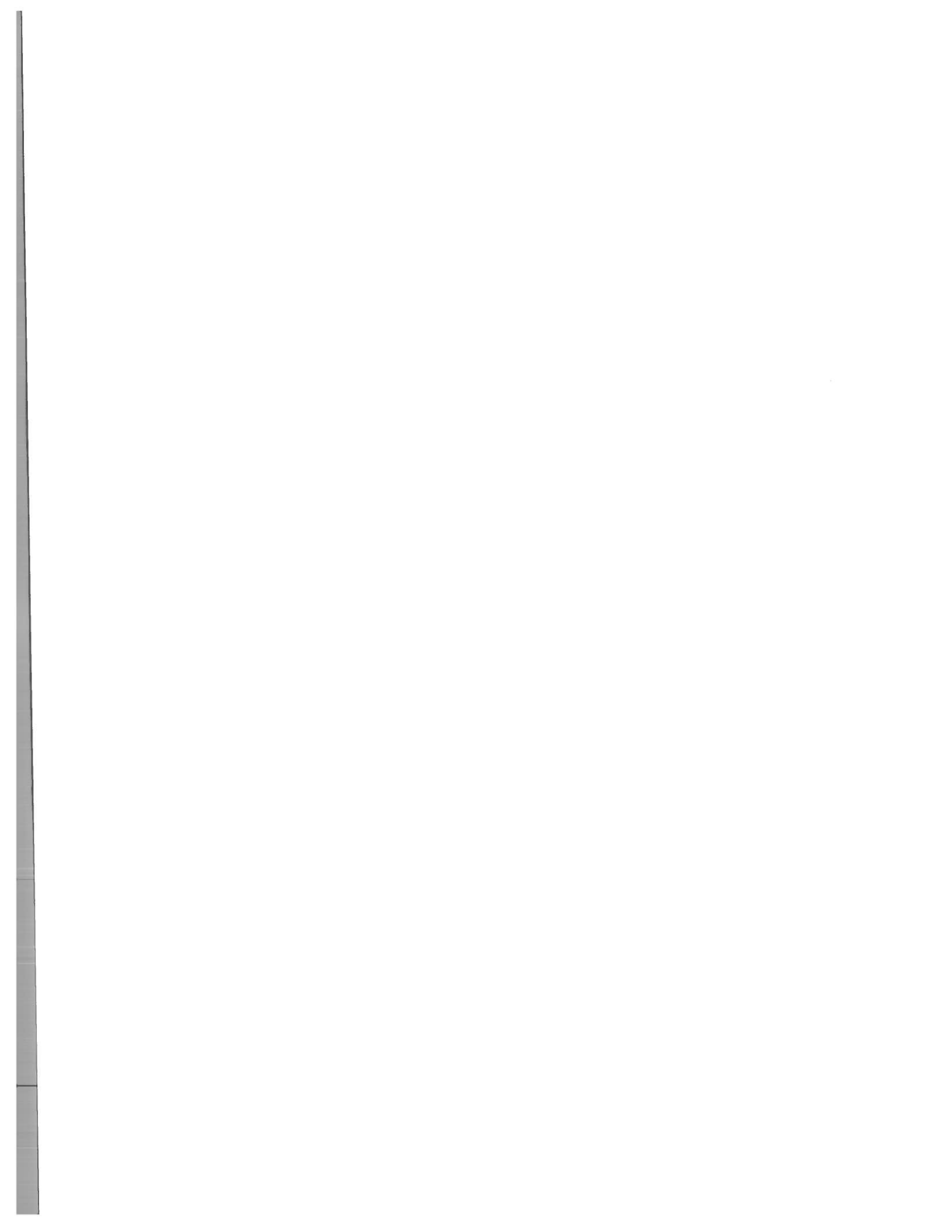
Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	47 620	0	71 300
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	21 328	0	38 141
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	34 250	0	62 185
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	33 945	0	45 185
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 668	0	4 686
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	165	0	919
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-3 080	0	-3 534
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	5
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	246	0	597
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	- 246	0	- 592
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-3 326	0	-4 126
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	124	0	197
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-3 450	0	-4 323





Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

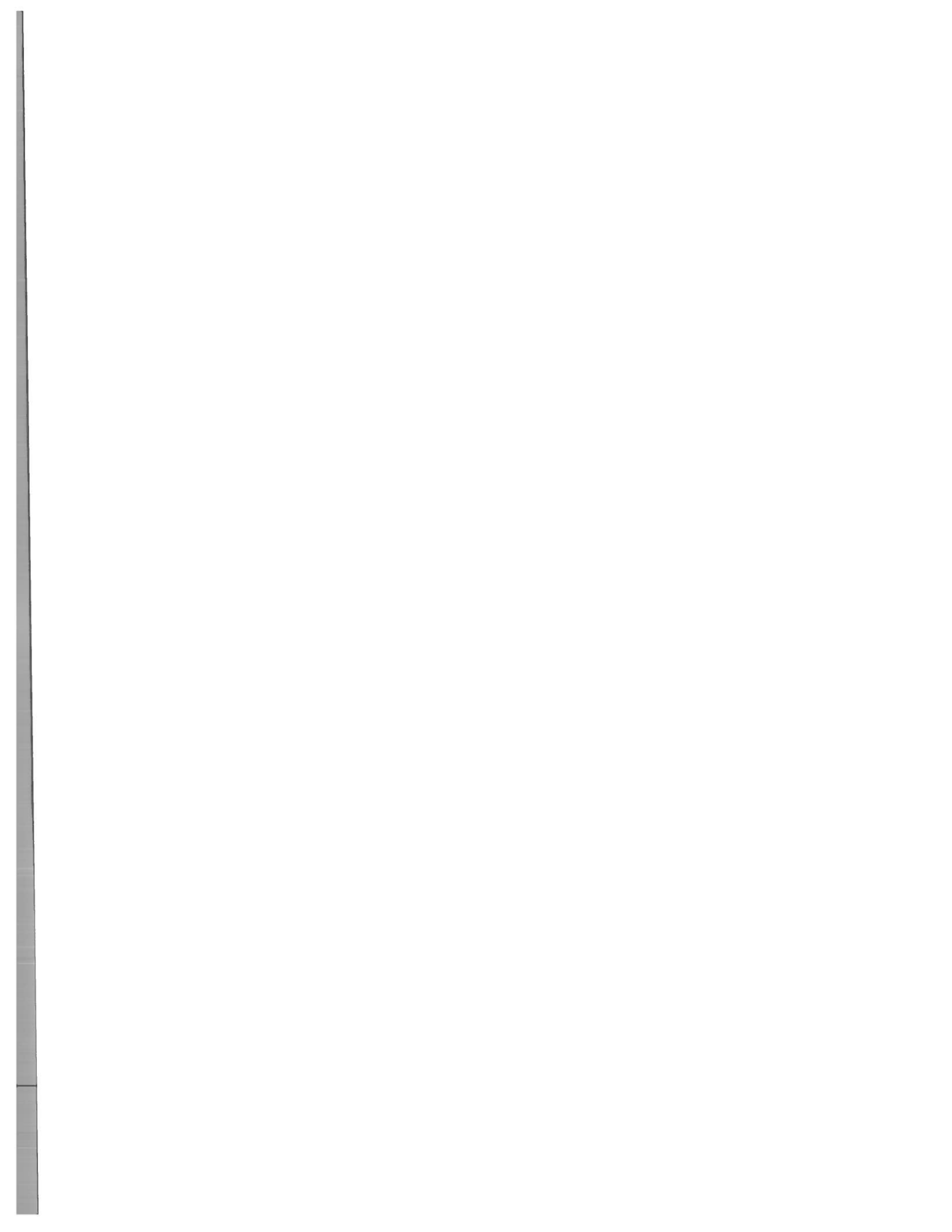
Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	37 593 789	28 949 716	8 644 073	0
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTEKŰ JOGOK	11 419 293	5 925 694	5 493 599	0
123	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	11 419 293	0	11 419 293	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	5 925 694	0	5 925 694
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	24 735 188	21 694 541	3 040 647	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	24 617 380	1 000 000	23 617 380	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti értékcsökkenése	117 808	20 694 541	0	20 576 733
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	219 654	109 827	109 827	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	219 654	0	219 654	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	109 827	0	109 827
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	1 219 654	1 219 654	0	0
161	Berekezellen beruházások	1 000 000	1 000 000	0	0
1611	TELEFONKÉSZÜLÉK	219 654	219 654	0	0
2	KESZLETEK	820 600	375 000	445 600	0
222	Üzem- és fűtőanyagok	820 600	375 000	445 600	0
3	KÖVETELÉSEK, PENZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	326 741 598	320 218 527	6 523 071	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	55 771 372	52 372 984	3 398 388	0
311	Belföldi vevő követelések forrásban	55 771 372	52 372 984	3 398 388	0
3110000001	POLGÁRMESTERI HIVATAL ÚJF	1 197 054	1 197 054	0	0
3110000002	VEGYES VEVŐK	19 041 230	18 588 880	452 350	0
3110000007	SPORT ÚJFEHÉRTÓ	2 299 669	1 019 669	1 280 000	0
3110000009	TÉGLÁSI SPORTEGYESÜLET	2 120 000	2 120 000	0	0
3110000017	POLGÁRMESTER HIV. ÉRPATAK	185 000	185 000	0	0
3110000020	ÚJFEHÉRTŐI IDŐSEKÉRT ALAP	295 000	295 000	0	0
3110000025	GÖRÖGKATÓLIKUS ISK OVODA	916 449	916 449	0	0
3110000026	ÉFOESZ NYHAZA	342 500	342 500	0	0
3110000034	SZOSZOK ÚJF.	1 020 680	1 020 680	0	0
3110000058	RÓMAI KATÓLIKUS EGYHÁZ	474 000	474 000	0	0
3110000063	FAZEKAS JÁNOS	8 035 504	8 035 504	0	0
3110000069	ÚJF. NYUGDNAS EGYESÜLET	360 000	360 000	0	0
3110000071	ZAJTI FERENC KÖZPONT	546 467	546 467	0	0
3110000076	KLIK 153024	2 978 200	2 978 200	0	0
3110000080	LENGYEL LAURA ÓVODA	60 000	60 000	0	0
3110000081	REFORMATUS ALTALÁNOS ISKO	581 808	581 808	0	0
3110000110	BÓKÓNYI GÖRÖGKATÓLIKUS EGYHÁZ	284 760	284 760	0	0
3110000119	OROSZ ANIKÓ	1 255 000	1 255 000	0	0
3110000188	SZENT MIKLÓS GYERMEKVÉDELMI INTÉZMÉNY	100 000	100 000	0	0
3110000189	ÚJFEHÉRTŐI ERKELES DIÁKOKÉRT ALAPITVÁNY	500 000	500 000	0	0
3110000200	BANKKÁRTYÁS FORGALOM	1 309 870	1 309 870	0	0
3110000206	NAGY GYÖNGYI	22 000	22 000	0	0
3110000207	KÁLLÓSEMJÉNI SZABADIDŐ SPORT EGYESÜLET	693 229	580 962	112 267	0
3110000208	HONVÉDELMI SPORTSZÖVETSEG	1 257 300	1 257 300	0	0
3110000226	NIKOLASZ	800 000	800 000	0	0
3110000227	GÉPÉSZKOVÁCS HAGYOMÁNYŐRZŐ EGYESÜLET	80 000	80 000	0	0
3110000228	HERMANN LÁSZLÓ	6 000	6 000	0	0
3110000232	TÉGLÁSI GÖRÖG KAT. EGYHÁZ	300 000	300 000	0	0
3110000233	ÉRPATAKI GÖRÖGKATÓLIKUS EGYHÁZ	316 078	316 078	0	0
3110000234	NYÍRVÁSVÁRI ÓVODA, KONYHA ÉS BOLCSÓDE	150 000	150 000	0	0





Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

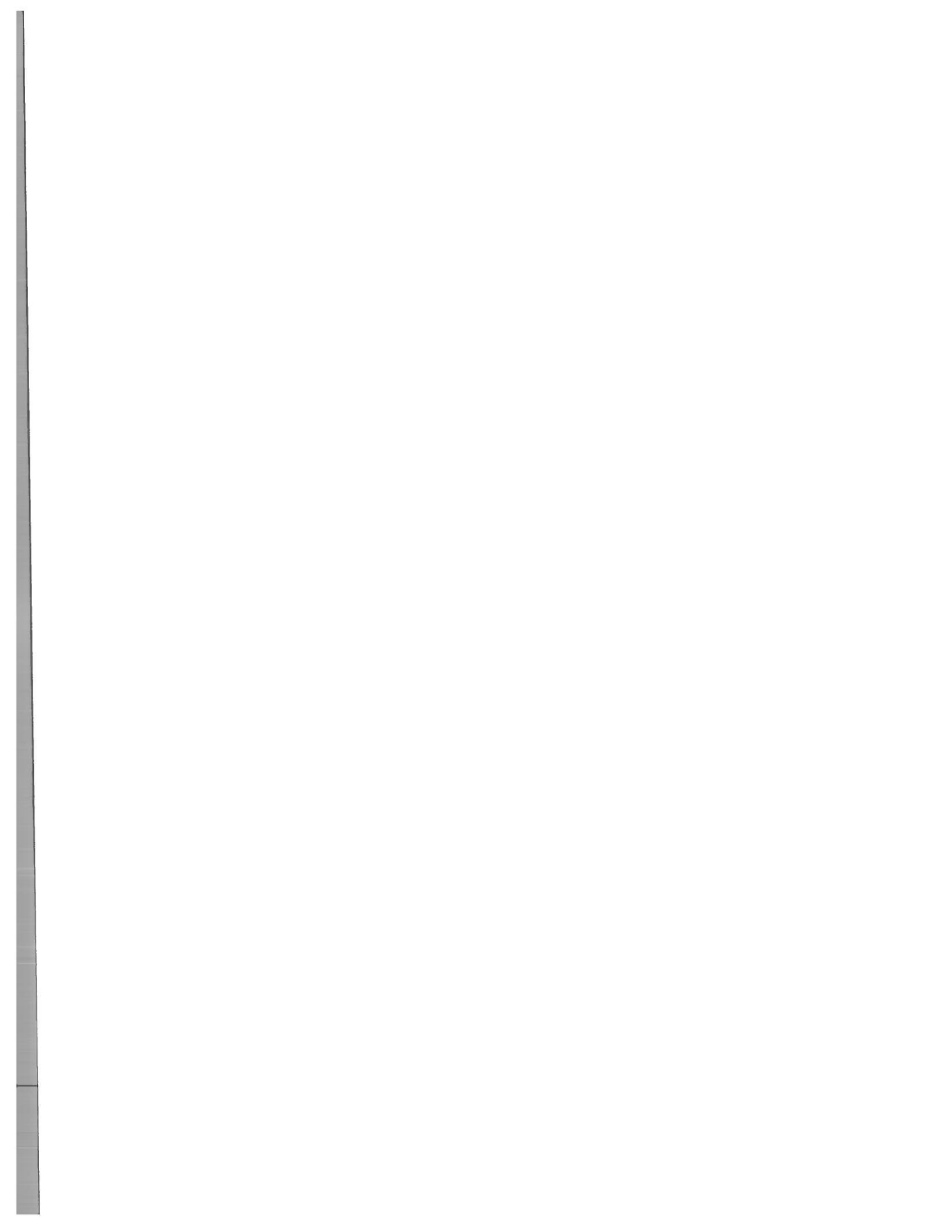
Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3110000241	KEREZSI TAMÁS	6 958 287	5 404 516	1 553 771	0
3110000244	ÚJ HARMONIA EGYESÜLET	200 000	200 000	0	0
3110000247	BALOGH FERENCNÉ	1 085 287	1 085 287	0	0
36	EGYEB KÖVETELÉSEK	60 970 513	60 068 513	902 000	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	20 000	20 000	0	0
3613	Egyéb elszámolások a munkavállalókkal szemben	20 000	20 000	0	0
362	Költségvetési kiutalási igények	41 491 000	19 723 000	21 768 000	0
3621	Fogyasztói árkiegészítés	40 959 000	19 418 000	21 541 000	0
3629	Egyéb támogatás	532 000	305 000	227 000	0
363	Költségvetési kiutalási igények teljesítése	19 418 000	40 284 000	0	20 866 000
3631	Fogyasztói árkiegészítés teljesítése	19 418 000	40 284 000	0	20 866 000
368	Különféle egyéb követelések	41 513	41 513	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	206 303 364	206 123 607	179 757	0
381	Pénztár	37 072 759	36 893 002	179 757	0
3811	Pénztár-számla	37 072 759	36 893 002	179 757	0
384	Bankszámlák	151 480 605	151 480 605	0	0
3841	Elszámolási betétszámla	150 177 530	150 177 530	0	0
3842	BANKKARTYÁS BANKSZÁMLA	1 303 075	1 303 075	0	0
389	Átvezetési számla	17 750 000	17 750 000	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	3 696 349	1 653 423	2 042 926	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	3 557 678	1 556 420	2 001 258	0
3913	Arbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	3 557 678	1 556 420	2 001 258	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	138 671	97 003	41 668	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	138 671	97 003	41 668	0
4	FORRÁSOK	304 052 221	323 987 824	0	19 935 603
41	SAJÁT TŐKE	6 900 900	17 992 848	0	11 091 948
411	Jegyzett tőke	0	8 440 000	0	8 440 000
413	Eredmenytartalék	3 450 450	6 102 398	0	2 651 948
419	Mérleg szerinti eredmény	3 450 450	3 450 450	0	0
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 000 000	3 000 000	0	2 000 000
444	Beruházási és fejlesztési hitelek	1 000 000	3 000 000	0	2 000 000
4441	Beruházási és fejlesztési hitelek forintban	1 000 000	3 000 000	0	2 000 000
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	101 552 278	106 461 550	0	4 909 272
451	Rövid lejáratú kölcsön	1 000 000	2 000 000	0	1 000 000
4512	Egyéb rövid lejáratú kölcsönök	1 000 000	2 000 000	0	1 000 000
452	Rövid lejáratú hitelek	45 676 506	48 027 244	0	2 350 738
4521	Rövid lejáratú hitelek forintban	45 676 506	48 027 244	0	2 350 738
453	Vevőktől kapott előlegek	1 116 272	1 116 272	0	0
454	Szállítók	53 759 500	55 318 034	0	1 558 534
4541	Belföldi anyag- és áruszállítók	53 759 500	55 318 034	0	1 558 534
45410000001	POLGÁRMESTERI HIVATAL ÚJF	210 000	210 000	0	0
45410000012	NKM ENERGIA ZRT	68 923	68 923	0	0
45410000015	EON ZRT	158 141	158 141	0	0
45410000052	TÓ-BA GUMI KFT	873 150	943 000	0	69 850
45410000053	BU-GÁZ LUX KFT	42 187 221	43 675 905	0	1 488 684
45410000067	EUROPART HUNGARIA KFT	236 360	236 360	0	0
45410000072	LÁNG KFT	874 019	874 019	0	0
45410000074	ÚJ-MÉDIA KFT	22 680	22 680	0	0





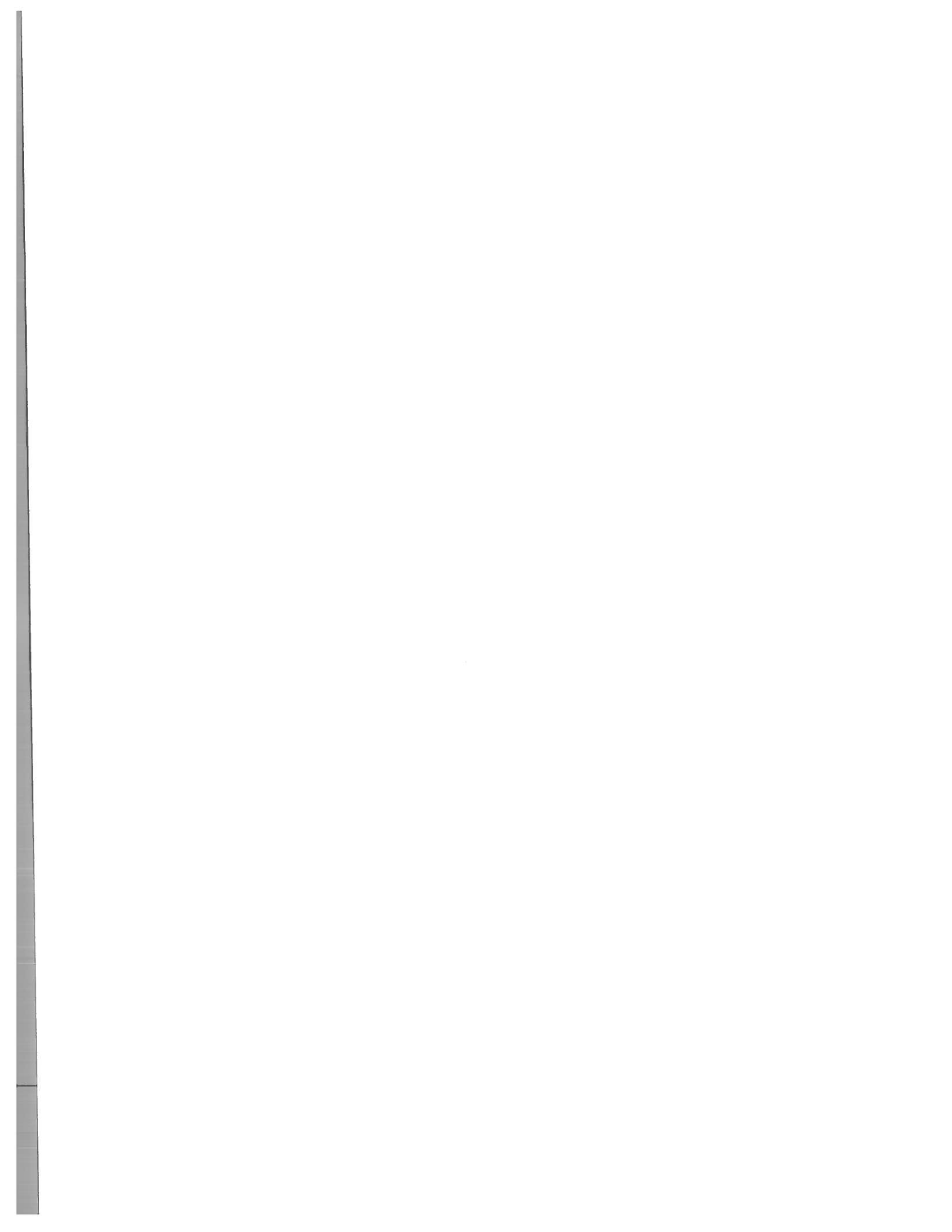
Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
45410000099	LOGPARTS KFT	578 420	578 420	0	0
45410000120	NYÍR-YES KFT	619 760	619 760	0	0
45410000149	MAGYAR TELEKOM NYRT	1 142 221	1 142 221	0	0
45410000162	METRÓ KFT	152 327	152 327	0	0
45410000165	SZOLNOKI ÉS TÁRSAI KFT	68 780	68 780	0	0
45410000166	HASZONFÉM KFT	267 652	267 652	0	0
45410000170	VERMAN BT	540 000	540 000	0	0
45410000199	TAKAREKINGATLAN ZRT	64 770	64 770	0	0
45410000201	ITV NYÍRINFÓ KFT	146 500	146 500	0	0
45410000203	TULIPA KFT	64 505	64 505	0	0
45410000204	HELICONIA KFT	2 855 011	2 855 011	0	0
45410000209	Mobil Adat Kft.	24 484	24 484	0	0
45410000216	MEDVÉS LÁSZLÓ	380 304	380 304	0	0
45410000218	ARTIFIORI KFT	287 445	287 445	0	0
45410000219	CSOKI-CAR 2016 KFT	1 270 000	1 270 000	0	0
45410000220	ARANY NAPSUGAR KFT	64 770	64 770	0	0
45410000224	RIA TELL KFT	114 681	114 681	0	0
45410000225	DUPAINÉ GAZDAG-MARIANN	5 200	5 200	0	0
45410000240	Pilkington AGR Hungary Kft. 1239 Budapest, Ócsai út 4	281 576	281 576	0	0
45410000248	MADAI KAROLY	45 000	45 000	0	0
45410000249	BELÜGYMINISZTERIUM	66 000	66 000	0	0
45410000250	FEDERAL Trust Company Kft.	89 600	89 600	0	0
461	Társasági adó elszámolása	125 000	197 000	0	72 000
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	4 817 000	5 116 000	0	299 000
466	Előzetesen felszámított ÁFA	21 822 653	7 339 697	14 482 956	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	12 876 649	31 437 605	0	18 560 956
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	19 380 689	13 947 689	5 433 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	135 923	36 494	99 429	0
4693	Kommunális adó elszámolási számla	30 055	0	30 055	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	94 092	24 718	69 374	0
4696	Gépjárműadó elszámolási számla	11 776	11 776	0	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	41 941 634	44 085 429	0	2 143 795
4711	Keresetelszámolási számla	41 941 634	44 085 429	0	2 143 795
4731	SZOCIÁLIS HOZZAJÁRULÁS	4 391 290	4 685 290	0	294 000
4734	EGYSZERŰSÍTETT KÖZTEHER	204 000	226 000	0	22 000
4735	TÁRSADALOMBIZT JÁRULÉK	6 369 000	6 803 000	0	434 000
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	35 000	30 000	5 000	0
4742	Szakkepzési hozzájárulás	35 000	30 000	5 000	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	100 194	229 211	0	129 017
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	100 194	229 211	0	129 017
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	100 194	229 211	0	129 017
49	EVI MÉRLEGSZÁMLÁK	82 400 011	82 400 011	0	0
491	Nyitómérleg számla	82 400 011	82 400 011	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	104 354 550	505 344	103 849 206	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	43 922 881	487 239	43 435 642	0
5110	GUMIANYAG	750 855	0	750 855	0
5111	GÁZOLAJ	36 622 426	445 602	36 176 824	0
5112	ANYAG ALKATRÉSZ	4 383 254	36 797	4 346 457	0



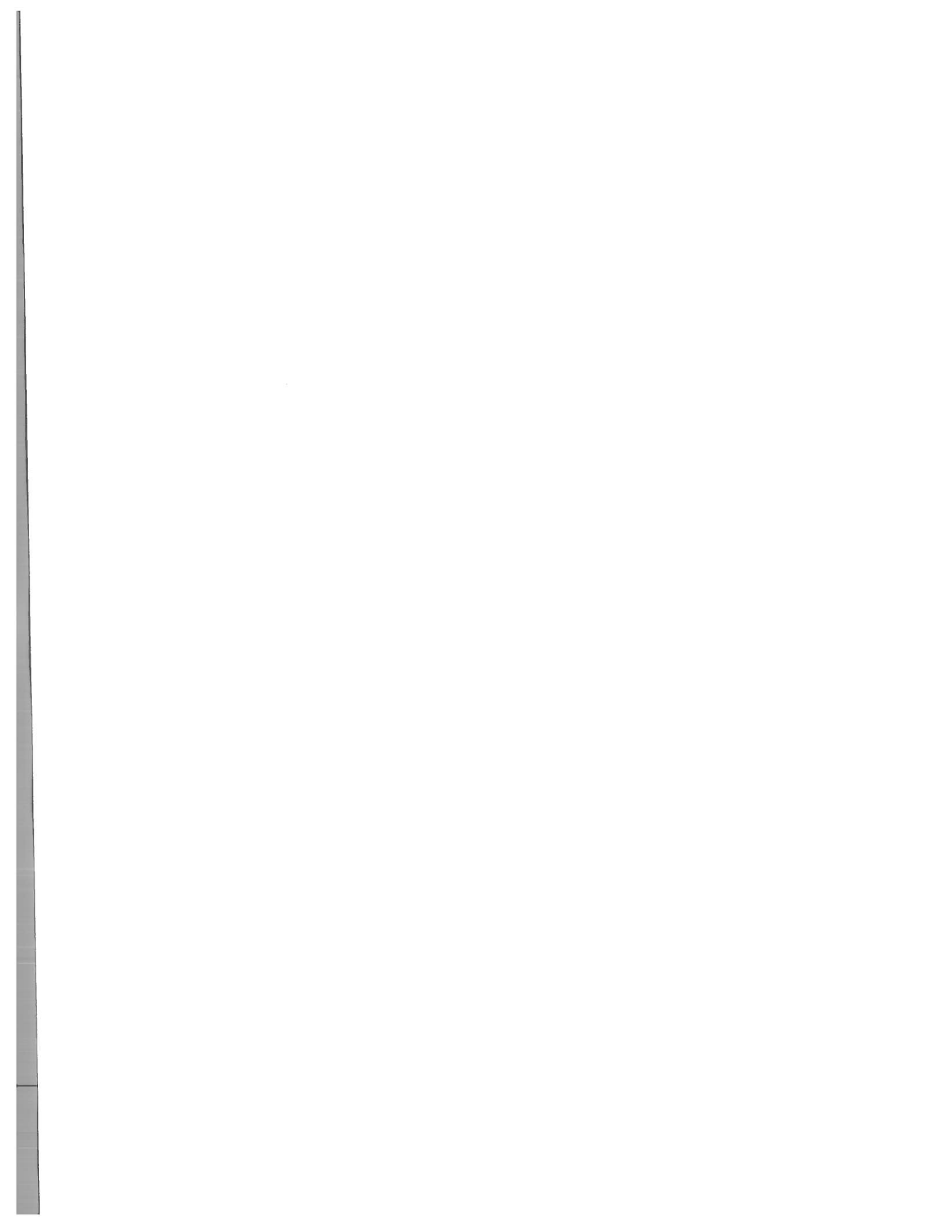


Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5113	VILLAMOS ENERGIA	166 631	0	166 631	0
51131	TÁRSASHÁZIREZSI KTG	81 840	0	81 840	0
5114	GÁZ	38 132	4 840	33 292	0
5115	IRÓDASZER NYOMTATVÁNY	256 711	0	256 711	0
5116	TISZTÍTÓSZER	34 525	0	34 525	0
5117	ANYAG KÖLTSÉG R	89 591	0	89 591	0
5119	EGYÉB ANYAG	1 367 994	0	1 367 994	0
512	EGYÉB ANYAG KTG VIRÁGBOLT	130 922	0	130 922	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	6 467 643	4 065	6 463 578	0
5211	KÖNYVELES KÖNYVVIZSGALAT	1 140 000	0	1 140 000	0
522	Bérelti díjak	165 354	0	165 354	0
523	Karbantartási költségek BUSZ JAVÍTÁS	1 113 521	0	1 113 521	0
524	Hirdetés, reklám, propaganda költségei	77 800	0	77 800	0
525	Oktatás és továbbképzés költségei	209 600	0	209 600	0
526	Utazási és kiküldetési költségek (napidij nélkül)	1 536 958	0	1 536 958	0
527	TELEFONDÍJAK	828 294	0	828 294	0
528	POSTA KTG	31 770	0	31 770	0
5281	Átvállalkozói díj	120 000	0	120 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	1 244 346	4 065	1 240 281	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	4 080 776	1 750	4 079 026	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	271 790	0	271 790	0
532	Pénzügyi befektetési szolgáltatási díjak	819 618	1 750	817 868	0
533	Biztosítási díj	2 989 368	0	2 989 368	0
54	BÉRKÖLTSÉG	40 620 799	0	40 620 799	0
541	Bérköltség	40 620 799	0	40 620 799	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	61 479	0	61 479	0
559	Egyéb személyi jellegű kifiz.	61 479	0	61 479	0
56	BÉRJARULÉKOK	4 514 781	12 290	4 502 491	0
561	SZOCIÁLISADÓ HOZZÁJÁRULÁS	4 303 781	12 290	4 291 491	0
569	Egyéb bejárulások	211 000	0	211 000	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	4 686 191	0	4 686 191	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	3 895 585	0	3 895 585	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	790 606	0	790 606	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS EL SZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RAFORDÍTÁSOK	10 043 852	123 808	9 920 044	0
8141	ELADOTT ÁRÚK BESZERZÉSI ÉRTÉKE VIRÁGBOLT	8 206 867	0	8 206 867	0
86	EGYÉB RAFORDÍTÁSOK	1 043 180	123 808	919 372	0
861	Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök könyvszerinti értéke	1 000 000	117 808	882 192	0
863	Mérlegfordulónap előtti bekövetkezett eseményeknek az üzleti	6 686	6 000	686	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártéríté sek	6 686	6 000	686	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	36 494	0	36 494	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	36 494	0	36 494	0
87	PENZÜGYI MŰVELETEK RAFORDÍTÁ SAI	596 805	0	596 805	0
872	Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások	596 805	0	596 805	0
8722	Kölcsönök, hitelek egyéb fizetendő kamata	596 805	0	596 805	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	197 000	0	197 000	0
891	Társasági adó	197 000	0	197 000	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	199 855	109 646 246	0	109 446 391
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	199 855	71 500 015	0	71 300 160





Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
9111	JEGYEK BEVÉTELE	0	2 227 795	0	2 227 795
9111	VIRÁGBOLT BEVÉTELE	0	11 886 469	0	11 886 469
9112	HAVI BÉRLETEK BEVÉTELE	0	988 584	0	988 584
9113	TANULÓNYUGDÍJAS BÉRLETEK BEVÉTELE	0	11 212 441	0	11 212 441
9115	EGYÉB KÜLÖNJÁRAT BEVÉTELE	199 851	16 537 398	0	16 337 547
9118	SZERZŐDÉSES JÁRAT BEVÉTELE	0	12 252 049	0	12 252 049
9121	FIX ÁR KIEGÉSZÍTÉS	0	2 211 024	0	2 211 024
9122	TANULÓ BÉRLETEK KIEGÉSZÍTÉSE	0	14 184 251	0	14 184 251
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	38 140 800	0	38 140 800
961	Értékesített immateriális javak és tárgyi eszközök bevétele	0	314 961	0	314 961
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	37 604 126	0	37 604 126
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	3 377 126	0	3 377 126
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	0	34 000 000	0	34 000 000
9673	Ekülönítéstől kapott támogatás, juttatás	0	227 000	0	227 000
968	Biztosító által visszaigazolt kártérítés összege	0	221 713	0	221 713
97	PENZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	5 431	0	5 431
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	5 431	0	5 431
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	5 431	0	5 431
	1-4 számlaosztály összesen	669 208 208	673 531 067		4 322 859
	5-9 számlaosztály összesen	114 598 257	110 275 398	4 322 859	
	Mindösszesen	783 806 465	783 806 465		



ÚJFEHÉRTŐ SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK

**írásos véleménye az Újfehértói Szolgáltató Kft. 2022. évi gazdálkodásáról szóló
beszámolóhoz**

Tisztelt Képviselő-testület!

A társaság Felügyelő Bizottsága a 2022. évről szóló beszámolót megtárgyalta.


Az írásbeli előterjesztésből látszik, hogy az üzletfolytonosság csupán jelentős önkormányzati és egyéb dotációk (árkiegészítés) által volt biztosított, a kedvezőtlen működési körülményeknek „köszönhetően”.

A Felügyelő Bizottság megállapítja, hogy az Újfehértói Szolgáltató Kft. ügyvezetője által elkészített 2022. évi normál egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvénynek megfelelően készült el. A normál egyszerűsített beszámolóban, a mérlegben és az eredménykimutatásban szereplő adatok hitelességét a társaság főkönyvében szereplő tételek nyújtják.

Az egyszerűsített beszámoló alapján megállapítható, hogy az Újfehértói Szolgáltató Kft. 2022. évi adózott mérleg szerinti eredménye: -4.323 eFt.

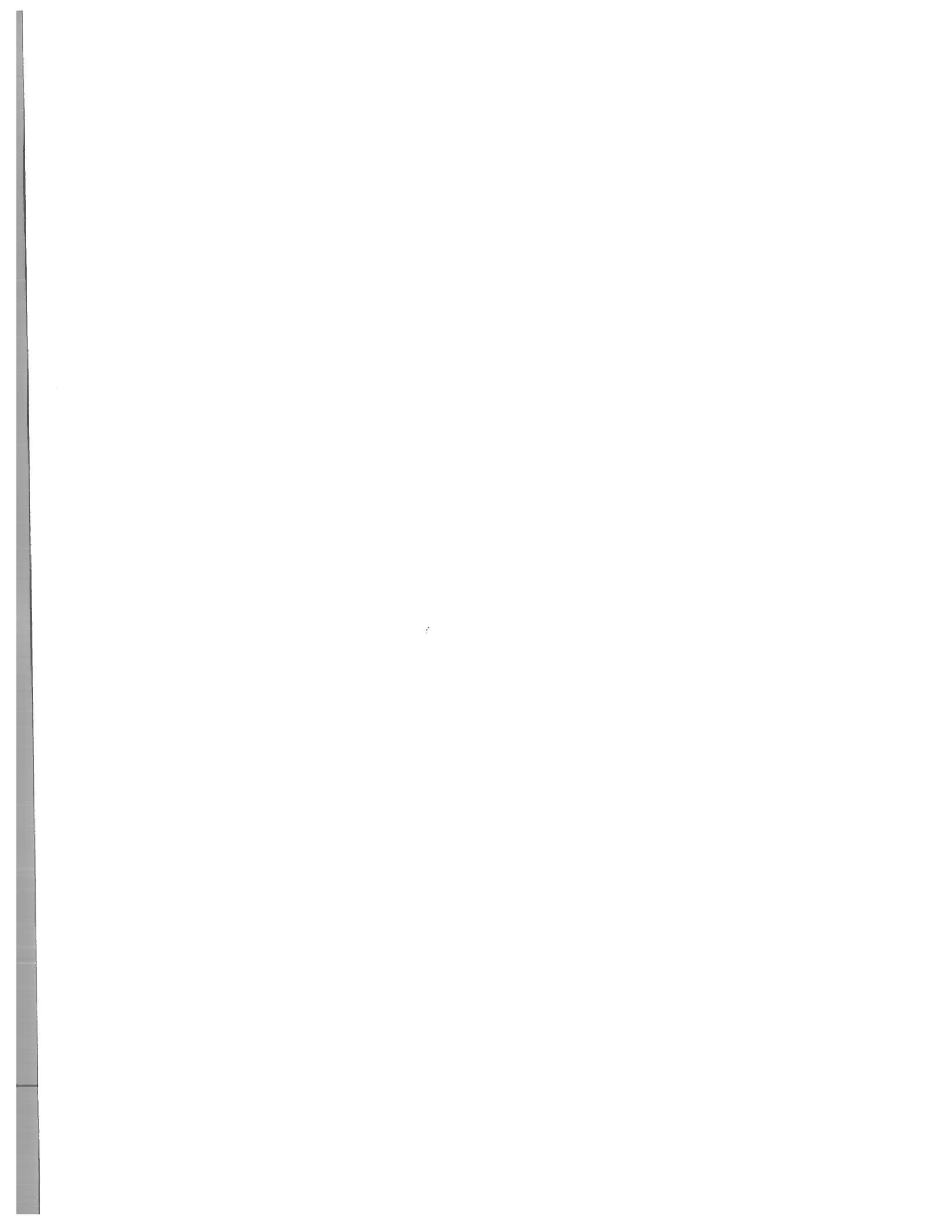
A Felügyelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Újfehértói Szolgáltató Kft. 2022. évi gazdálkodásáról szóló előterjesztést a benne lévő tartalommal tárgyalja meg és fogadja el.

Újfehértó, 2023. március 31.



Kola János

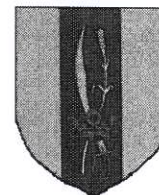
FB elnök





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-91/ 2023.

TÁJÉKOZTATÓ
- a Képviselő-testülethez -

**A Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde tanfelügyeleti ellenőrzése alapján készült
Intézkedési Tervéről**

Tisztelt Képviselő- testület!

Az Oktatási Hivatal informatikai felületén 2022.11.28. napján közzétett adatok értelmében, 2023.02.10. napján a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde 4244 Újfehértó, Árvácska utca 2. szám alatti, 001 azonosító számú feladatellátási helyén intézményi tanfelügyeleti ellenőrzést rendeltek el.

A tanfelügyeleti ellenőrzés értékelése alapján, Gyurján László Jánosné Intézményvezető elkészítette a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Intézkedési Tervét.

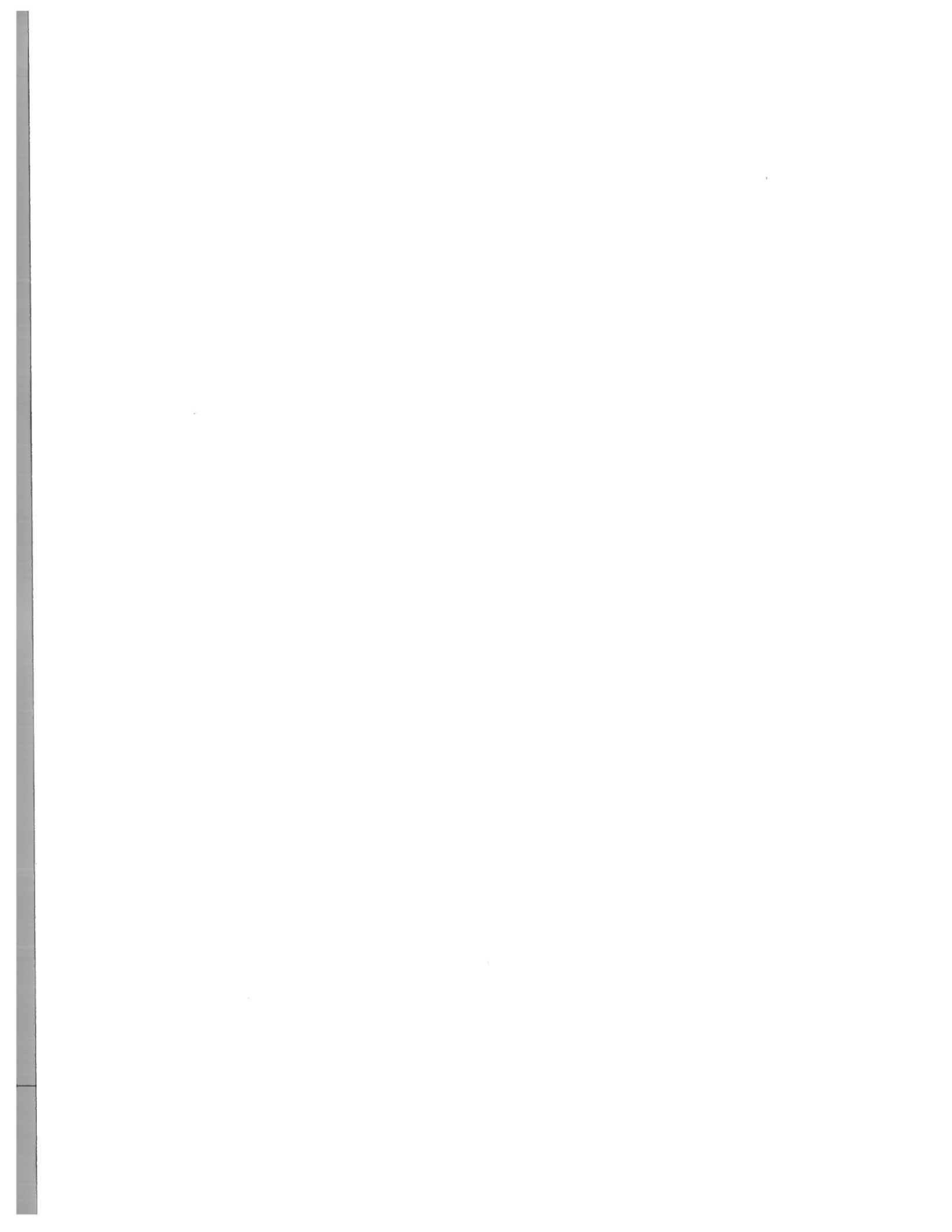
Az Intézményvezető az intézményi tanfelügyelet összegző értékelését, valamint az ezzel összefüggő Intézkedési tervet tájékoztatásként megküldte a fenntartó részére, mely dokumentumok a tájékoztató mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató megtárgyalására és tudomásul vételére.

Újfehértó, 2023. április 18.



Dr. Hosszú József
polgármester





Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde

4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.

Tel.: 42/290-080

E-mail: lelov@ujfeherto.hu

OM: 033331



Ü.i.sz.: 185-1/2023.

INTÉZKEDÉSI TERV AZ INTÉZMÉNYI TANFELÜGYELET EREDMÉNYEI ALAPJÁN

Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde

Újfehértó, 2023. 03. 20.

185-1/2023.

INTÉZKEDÉSI TERV

az intézményi tanfelügyelet értékelése során megjelölt fejlesztési javaslatok alapján

Intézmény neve	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde
Intézmény OM azonosítója	033331
Feladatellátási hely azonosítója	001
Folyamatazonosító	88A04YPJ7KFZHVFB
Intézményvezető neve	Gyurján László Jánosné
Intézményvezető oktatási azonosítója	72906942496
Intézkedési terv neve/azonosítója	Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde intézkedési terv
A megvalósítás kezdő dátuma	2023. 05. 01.
Önfejlesztési terv befejező dátuma	2028. 08. 31.

Kiemelkedő területek	
1. Pedagógiai folyamatok	<p>A stratégiai és operatív tervezés dokumentumai koherensek, melynek az elkészítését az intézményvezető irányítja.</p> <p>Az intézményi stratégiai dokumentumok és a köznevelési célok összhangban vannak.</p> <p>A stratégiai célok megjelennek a munkatervekben.</p> <p>Az óvodavezető egyeztet a kollégákkal, közösen tűzik ki a célokat és a feladatokat.</p> <p>Az intézményi dokumentumokban célzottan jelenik meg a pedagógiai tudatosság.</p> <p>A nevelési folyamatok a szakmai célok elérését és a partnerek elvárásainak teljesülését támogatják.</p> <p>Az óvodapedagógusok tervező munkáját a Pedagógiai Program, mint legfőbb stratégiai alapidokumentum határozza meg.</p>
2. Személyiség és közösségfejlesztés	<p>Az egészséges és környezettudatos életmódra nevelés központi szerepet foglal el az intézmény életében, a feladatok megvalósításában a munkaközösségek is nagy szerepet vállalnak.</p> <p>Az óvodapedagógusok szakmai kompetenciája fejlett, rendelkeznek a gyermekek személyes és szociális képességeinek fejlesztéséhez szükséges szakmódszertani ismeretekkel.</p> <p>Az intézmény pedagógiai -nevelési céljai között kiemelt szerepe van az értékteremtő közösségi nevelésnek.</p>
3. Eredmények	<p>Az eredményességi mutatók nyilvántartása, az eredmények rendszeres elemzése és azok visszacsatolásának megvalósulása.</p> <p>A belső és külső mérési eredmények intézményi szintű közös elemzése, a szakmai tanulságok levonása és visszacsatolása.</p>

4. Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció	<p>A tagóvodák vezetősége a nevelőtestülettel közösen, együttműködve alakítják ki a szakmai munkaközösségüket, a munkaközösségek munkatervét, programjait.</p> <p>Az intézmény vezetősége támogatja az innovációt és a kreatív szakmai kiteljesedést.</p> <p>A csoportok és a munkaközösségek együttműködése kiemelkedő.</p>
5. Az intézmény külső kapcsolatai	<p>Az intézmény partnereinek azonosítása, a kapcsolattartás formája, célja, tartalma szabályozott az alapidokumentumokban.</p> <p>Az intézmény vezetése a jogszabályban előírt módon eleget tesz tájékoztatási kötelezettségeinknek.</p> <p>Az óvoda bekapcsolódik az országos és helyi szintű kezdeményezésekbe, kampányokba, amelyek a fenntartható fejlődés pedagógiájának megvalósítását támogatják</p>
6. A pedagógiai munka feltételei	<p>Átgondolt, tervezett, az intézmény pedagógiai értékeinek, céljainak megfelelő humán erőforrás gazdálkodás.</p> <p>Magas szintű, hatékony, innovációra nyitott szervezeti kultúra.</p> <p>Az intézmény hagyományápoló, hagyományteremtő tevékenysége.</p> <p>A tagóvodák egyéni arculatának megőrzése.</p>
7. A Kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott tantervi szabályozó dokumentumokban megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott céloknak való megfelelés	<p>Az óvoda pedagógiai programja koherens az Óvodai nevelés országos alapprogramjában foglaltakkal, az éves munkatervvel.</p> <p>A nevelést, tanítást segítő eszközök és a nevelési- tanítási módszerek kiválasztása és alkalmazása rugalmasan, a pedagógiai prioritásokkal összhangban történik.</p> <p>Az intézményi dokumentumok, a tervek nyilvánossága a jogszabályi előírások szerint történik.</p> <p>A képzésekbe való bekapcsolódás az intézményi céloknak és elvárásoknak való megfelelést biztosítja.</p>

Fejleszthető tevékenységek	
(1.) Pedagógiai folyamatok	
Intézkedés neve/azonosítója	1. A jógyakorlatok átadásának intézményi szintű kibővítése.
Intézkedés indokoltsága	Intézményi tanfelügyelet során készült értékelésre való reflektálás
Intézkedés mérföldkövei	2023. 08. 31. 2024. 08. 31. 2025. 08. 31. 2026. 08. 31. 2027. 08. 31.
A célok eléréséhez szükséges feladatok	
Feladat	<i>Belső tudásmegosztás keretében a nevelőtestületben felhalmozódott jógyakorlatok, hatékony pedagógiai eljárások átadása, megosztása.</i>
A feladat végrehajtásának módszere	- A szakmai munkaközösség éves tervében a „jógyakorlatok” megosztását támogató gyakorlati bemutatók tervezése.

	<ul style="list-style-type: none"> - Az éves nevelési értekezletek alkalmával a kiemelt feladathoz kapcsolódó eredményes pedagógiai eljárások bemutatása; elemzése; szakmai vita, szakmai párbeszéd kezdeményezése. - Tagintézmények közötti szakmai bemutatók szervezése, hospitálások megajánlása, melyeken a tagintézményekben dolgozó pedagógusok betekintést nyernek a pedagógustársaik nevelő-oktató munkájának gyakorlati megvalósításába, ahol megismerhetik a különböző nevelési területeken alkalmazott jógyakorlatokat, eredményes pedagógiai eljárásokat, hatékony módszereket. a
A feladat elvárt eredménye	<ul style="list-style-type: none"> - A jógyakorlatok intézményi szintű átadásával, megosztásával gazdagodik a pedagógusok szakmódszertani ismerete, mely által változatosabbá tehetik az anyanyelvi és értelmi nevelés gyakorlati megvalósulását, hatékonyan támogatják a készségek, képességek fejlődését. - A pedagógusok által kidolgozott hatékony pedagógiai eljárások átadása támogatja a tagintézmények közötti szakmai együttműködést, az intézményi szintű szakmai egység erősödését. - A tagintézmények közötti szakmai bemutatók által a tagóvodák nevelőtestületei betekintést nyernek egymás pedagógiai tevékenységébe.
A feladat felelősei	Intézményvezető; Intézményvezető-helyettes; tagóvoda-vezetők; munkaközösségvezetők
A feladatok tervezett ütemezése	<ul style="list-style-type: none"> - Az intézkedési terv ismertetése a vezetőtársakkal, majd a nevelőtestülettel. - A lehetséges megvalósítási módok számbavétele. - A feladatok ütemezése. - Mérföldkövek, ellenőrzési pontok meghatározása. - Az eredmények rögzítése a vezetői Év végi beszámolóban, ha szükséges a terv módosítása.
(2.) Személyiség- és közösségfejlesztés	
Intézkedés neve/azonosítója	<i>1. A kiemelt figyelmet igénylő gyermekekkel kapcsolatos módszertani kultúra, szakmai ismeretek fejlesztése az integráltan nevelhető - különös tekintettel az autisztikus tüneteket mutató, illetve a diagnosztizált autista - gyermekek fejlesztésének támogatása érdekében.</i>
Intézkedés indokoltsága	Intézményi tanfelügyelet során készült értékelésre való reflektálás
Intézkedés mérföldkövei	2023. 08. 31. 2024. 08. 31. 2025. 08. 31. 2026. 08. 31. 2027. 08. 31.
A célok eléréséhez szükséges feladatok	
Feladat	<i>A kiemelt figyelmet igénylő gyermekekkel kapcsolatos módszertani kultúra, szakmai ismeretek fejlesztése az integráltan nevelhető - különös tekintettel az autisztikus tüneteket mutató, illetve a diagnosztizált autista - gyermekek fejlesztésének támogatása érdekében.</i>

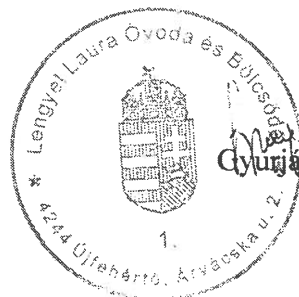
A feladat végrehajtásának módszere	<ul style="list-style-type: none"> - Az éves munkatervben, valamint az óvodában működő munkaközösség tervében a SNI gyermekek integrált nevelésének gyakorlati megvalósítását támogató szakmai műhelyfoglalkozások ütemezése. - A nevelési értekezleteken – az eddigi gyakorlat megtartásával – a SNI gyermekek nevelésében kompetens szakemberek meghívása – gyógypedagógus; autizmus specifikus gyógypedagógus. - Esetmegbeszélések alkalmával tapasztalatok átadása - Az intézmény éves költségvetésének tervezése során, a fenntartóval való egyeztetéssel, forrás biztosítása a képzési költségek finanszírozásához - A beiskolázási terv elkészítése, elfogadása során prioritás kapjanak a SNI, BTMN gyermekek nevelésének, fejlesztésének pedagógiáját támogató ismeretek megszerzésére irányuló képzések. - A képzett szakemberek (kollégák) a megszerzett tudást belső tudásmegosztás keretében tovább adják a nevelőtestület többi tagjának.
A feladat elvárt eredménye	<ul style="list-style-type: none"> - Az óvodapedagógusok szakmai ismeretei, tudása olyan tartalmakkal egészülnek ki, amelyek az SNI gyermekek integrált nevelésének keretében megvalósuló egyéni és csoportos fejlesztés során hatékonyan támogatják az egyéni fejlődést. - Az óvodapedagógusok rendelkeznek azokkal az ismeretekkel, amelyek a napi nevelő-oktató munka során a gyakorlatban alkalmazható tudás birtokába jutnak, mellyel eredményesen támogatják a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek személyiségfejlődését, képességeiknek, készségeiknek fejlesztését.
A feladat felelősei	Intézményvezető; BECS vezető; IMI vezető; nevelőtestület
A feladatok tervezett ütemezése	<ul style="list-style-type: none"> - Az intézkedési terv ismertetése a vezetőtársakkal, majd a nevelőtestülettel. - A lehetséges megvalósítási módok számbavétele. - A feladatok ütemezése. - Mérföldkövek, ellenőrzési pontok meghatározása. - Az eredmények rögzítése a vezetői Év végi beszámolóknak, ha szükséges a terv módosítása.
(3.) Az intézményben folyó pedagógiai munkával összefüggő eredmények	
Intézkedés neve/azonosítója	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Az iskolai pedagógusok elégedettségmérésével az iskolai életet megkezdő gyermekek utánkövetése.</i> 2. <i>A mérések eredményeinek felhasználása a nevelő-oktató munka eredményességének növelése, vagy kiemelkedő értékek esetében az eredményességi mutatók szinten tartása érdekében.</i>
Intézkedés indokltsága	Intézményi tanfelügyelet során készült értékelésre való reflektálás
Intézkedés mérföldkövei	2023. 08. 31. 2024. 08. 31. 2025. 08. 31. 2026. 08. 31. 2027. 08. 31.

A célok eléréséhez szükséges feladatok	
Feladat	1.1. Az iskolai pedagógusok elégedettségmérésével az iskolai életet megkezdő gyermekek utánkövetése.
A feladat végrehajtásának módszere	<ul style="list-style-type: none"> - Az évenkénti partneri elégedettségmérés kiterjesztése – a korábbi gyakorlat szerint – az általános iskolák 1-2. osztályában tanító pedagógusok körére.
A feladat elvárt eredménye	<ul style="list-style-type: none"> - A partneri elégedettségmérés következtében még szorosabb az együttműködés az általános iskolák alsós munkaközösségeiben tanító pedagógusokkal és az iskolavezetéssel. - Hiteles adatokkal rendelkezünk az iskolai bementi mutatókra, a gyermekek iskolakezdési teljesítményére vonatkozóan.
A feladat felelősei	Intézményvezető; BECS vezető; IMI vezető; nevelőtestület
A célok eléréséhez szükséges feladatok	
Feladat	1.2.A mérések eredményeinek felhasználása a nevelő-oktató munka eredményességének növelése, vagy kiemelkedő értékek esetében az eredményességi mutatók szinten tartása.
A feladat végrehajtásának módszere	<ul style="list-style-type: none"> - A szakmai egyeztető megbeszéléseken túl, az elégedettségmérések lefolytatását követően az eredményességre vonatkozó adatok dokumentálása. - Az elégedettségmérés adatai alapján feladatterv készítése, melyben meghatározásra kerülnek az eredmények függvényében a szükséges intézkedések, feladatok.
A feladat elvárt eredménye	<ul style="list-style-type: none"> - A partneri elégedettségmérés kiterjesztése következtében dokumentálható adatokkal rendelkezünk a gyermekek utánkövetésére vonatkozóan. - Az általános iskolák pedagógusaival szorosabb, jól működő a partneri kapcsolat
A feladat felelősei	Intézményvezető; BECS vezető; IMI vezető
A feladatok tervezett ütemezése	<ul style="list-style-type: none"> - Az intézkedési terv ismertetése a vezetőtársakkal, majd a nevelőtestülettel. - A lehetséges megvalósítási módok számbavétele. - A feladatok ütemezése. - Mérföldkövek, ellenőrzési pontok meghatározása. - Az eredmények rögzítése a vezetői Év végi beszámolóban, ha szükséges a terv módosítása.
(5.) Az intézmény külső kapcsolatai	
Intézkedés neve/azonosítója	1. A közéletben való szerepvállalások számának a lehetőségekhez mért növelése a fenntartóval történő egyeztetés, igényfelmérés alapján.
Intézkedés indokltsága	Intézményi tanfelügyelet során készült értékelésre való reflektálás
Intézkedés mérföldkövei	2023. 08. 31. 2024. 08. 31. 2025. 08. 31. 2026. 08. 31. 2027. 08. 31.
A célok eléréséhez szükséges feladatok	
Feladat	1.1. Az óvoda nevelői közösségének nagyobb szerepvállalása a város közéletében.

A feladat végrehajtásának módszere	<ul style="list-style-type: none"> - A városi eseménynaptár megismerését követően a nevelői közösség személyes időtervének összeállítása annak megfelelően, hogy a városi ünnepeken is megjelenjenek közösségünk képviselőiben a kollégák. - A városi rendezvényeken a kísérő programokban nagyobb szerepvállalással, feladatvállalással – kreatív sarkok, arcfestés stb. – a nevelőtestület is hozzájárul a rendezvény sikeres megvalósításához.
A feladat elvárt eredménye	A közéletben az intézmény nem csak vezetői szinten képviselteti magát, a nevelőtestület is aktívan bekapcsolódik a közéletbe.
A feladat felelősei	Intézményvezető; Intézményvezető helyettes; Nevelőtestület
A célok eléréséhez szükséges feladatok	
Feladat	1.2. A gyermekcsoportokkal való részvételi alkalmak növelése a város életében kiemelt jelentőséggel bíró eseményeken, rendezvényeken.
A feladat végrehajtásának módszere	<ul style="list-style-type: none"> - A gyermekcsoportokkal történő szerepvállalások éves tervének elkészítése a városi eseménynaptár összeállításakor – egyeztetés a fenntartóval; egyeztetés a Zajti Ferenc Kulturális központ vezetőjével. - Szülői hozzájárulással a gyermekek felkészítése, részvétele a gyermekcsoportokkal a városi rendezvényeken.
A feladat elvárt eredménye	A gyermekcsoportok - a szülők beleegyezésével- az óvodapedagógusok felkészítésével részt vesznek a város által szervezett ünnepeken – Városnap ápr. 28.; Fürtös fesztivál; Adventi forгатag.
A feladat felelősei	Intézményvezető; Intézményvezető-helyettes; munkaközösségvezető; nevelőtestület
A feladatok tervezett ütemezése	<ul style="list-style-type: none"> - Az intézkedési terv ismertetése a vezetőtársakkal, majd a nevelőtestülettel. - A lehetséges megvalósítási módok számbavétele. - A feladatok ütemezése. - Mérföldkövek, ellenőrzési pontok meghatározása. - Az eredmények rögzítése a vezetői Év végi beszámolóban, ha szükséges a terv módosítása.
(6.) A pedagógiai működés feltételei	
Intézkedés neve/azonosítója	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Lehetőségek feltérképezése arra, hogy a csoportonként egy személyi számítógépek beszerzése megvalósuljon.</i> 2. <i>Az intézményi és tagóvodai szintű programok szervezésénél a feladatok delegálására az egyenletes terhelés szem előtt tartására nagyobb hangsúly fordítása.</i>
Intézkedés indoklottsága	Intézményi tanfelügyelet során készült értékelésre való reflektálás
Intézkedés mérföldkövei, ellenőrzési pontjai	2023. 08. 31. 2024. 08. 31. 2025. 08. 31. 2026. 08. 31. 2027. 08. 31.
A célok eléréséhez szükséges feladatok	
Feladat	1. <i>Lehetőségek feltérképezése arra, hogy a csoportonként egy személyi számítógépek beszerzése megvalósuljon.</i>

A feladat végrehajtásának módszere	<ul style="list-style-type: none"> - Az intézmény éves költségvetésének tervezésekor a fenntartóval együttműködve - a lehetőségekhez mérten - biztosítani a forrást a hiányzó eszközök (laptopok, nyomtató) beszerzéséhez. - Pályázati lehetőségek felkutatása forrásbiztosításhoz – pályázatfigyelő megbízás.
A feladat elvárt eredménye	Minden óvodai csoportban rendelkezésre áll egy hordozható számítógép az óvodapedagógusok adminisztrációs, tervező és pedagógiai munkájához.
A feladat felelősei	Intézményvezető; Intézményvezető-helyettes; munkaközösségvezető; nevelőtestület
A célok eléréséhez szükséges feladatok	
Feladat	2. Az intézményi és tagóvodai szintű programok szervezésénél a feladatok delegálására az egyenletes terhelés szem előtt tartására nagyobb hangsúly fordítása.
A feladat végrehajtásának módszere	<ul style="list-style-type: none"> - A vezetői munkaterv előkészítése során az eseménynaptár és éves programterv elkészítése a pedagógusok aktív közreműködésével. - A feladatok delegálását megelőzően egyeztetés a vezetőtársakkal. - A feladatok delegálásakor a személyes kompetenciák és érdeklődés figyelembevétele, ugyan akkor ügyelve arra, hogy a feladatok kihívást is jelentsenek, mely által fejlődik a pedagógusok személyisége, szakmai hozzáértése.
A feladat elvárt eredménye	<ul style="list-style-type: none"> - Az éves programterv elkészítésekor a pedagógusok önként vállalnak feladatot a programok megvalósításában. - A feladatok delegálása során a pedagógusok a személyes kompetenciájuknak és érdeklődésüknek megfelelő megbízásokat kapják a tagóvodai szintű programok szervezésével kapcsolatban. - A feladatok, megbízások teljesítésével fejlődik a pedagógusok önbecsülése, szakmai kompetenciája.
A feladat felelősei	Intézményvezető; intézményvezető-helyettes, nevelőtestület
A feladatok tervezett ütemezése	<ul style="list-style-type: none"> - Az intézkedési terv ismertetése a vezetőtársakkal, majd a nevelőtestülettel. - A lehetséges megvalósítási módok számbavétele. - A feladatok ütemezése. - Mérföldkövek, ellenőrzési pontok meghatározása. - Az eredmények rögzítése a vezetői Év végi beszámolóban, ha szükséges a terv módosítása.

Újfehértó, 2023. 03. 20.



Gyurján László Jánosné
intézményvezető

Dátum: 2023 ÁPR 17.

Ü.sz.: 115-1/2023

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. március 12.

a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde hivatalos helyiségében (Árvácska utca 2.)

Jelen vannak: 10 fő, a jelenléti ív szerint mellékelve

Téma: az intézményi tanfelügyelet értékelése során megjelölt fejlesztési javaslatok alapján készített intézkedési terv ismertetése.

Gyurján László Jánosné- intézményvezető köszönti a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde nevelői közösségét, majd ismerteti a tanfelügyelet által értékelt területeket, valamint az erre készített intézkedési tervet.

Intézkedési terv részletes ismertetése, mely az intézményi tanfelügyelet értékelése során megjelölt fejlesztési javaslatok alapján készült:

- A megvalósítás kezdő dátuma: 2023.05.01.
- Önefejlesztési terv befejező dátuma: 2028.08.31.

Kiemelkedő területek:

- Pedagógiai folyamatok,
- személyiség és közösségfejlesztés,
- eredmények,
- belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció,
- az intézmény külső kapcsolatai,
- a pedagógiai munka feltételei,
- a Kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott tantervi szabályozó dokumentumokban megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott céloknak való megfelelés. Ezen területek részletes ismertetése.

Fejleszthető tevékenységek

Pedagógiai folyamatok: a jógyakorlatok átadásának intézményi szintű kibővítése. Feladat a belső tudásmegosztás keretében a nevelőtestületben felhalmozódott jógyakorlatok, hatékony pedagógiai eljárások átadása, megosztása.

Személyiség és közösségfejlesztés: a kiemelt figyelmet igénylő gyermekekkel kapcsolatos módszertani kultúra, szakmai ismeretek fejlesztése az integráltan nevelhető- különös tekintettel

az autisztikus tüneteket mutató, illetve a diagnosztizált autista- gyermekek fejlesztésének támogatása érdekében.

Az intézményben folyó pedagógiai munkával összefüggő eredmények:

- Az iskolai pedagógusok elégedettségmérésével az iskolai életet megkezdő gyermekek után követése.
- a mérések eredményeinek felhasználása a nevelő-oktató munka eredményességének növelése, vagy kiemelkedő értékek esetében az eredményességi mutatók szinten tartása érdekében.

Az intézmény külső kapcsolatai: a közéletben való szerepvállalások számának a lehetőségekhez mért növelése a fenntartóval történő egyeztetés, igényfelmérés alapján.

Feladat az óvoda nevelői közösségének nagyobb szerepvállalása a város közéletében.

A gyermekcsoportokkal való részvételi alkalmak növelése a város életében kiemelt jelentőséggel bíró eseményeken, rendezvényeken.

A pedagógiai működés feltételei:

- Lehetőségek feltérképezése arra, hogy a csoportonként egy személyi számítógép beszerzése megvalósuljon.
- Az intézményi és tagóvodai szintű programok szervezésénél a feladatok delegálására az egyenletes terhelés szem előtt tartására nagyobb hangsúly fordítása.

Feladat a lehetőségek feltérképezése arra, hogy a csoportonként egy személyi számítógépek beszerzése megvalósuljon. Az intézményi és tagóvodai szintű programok szervezésénél a feladatok delegálására az egyenletes terhelés szem előtt tartására nagyobb hangsúly fordítása.

Kérdések/hozzászólások

Boda Sándorné: Részletesen kidolgozott intézkedési terv, melyben egyértelműen, mindenki számára érthetően vannak megfogalmazva a célok és az azok eléréséhez szükséges feladatok. A megvalósítás mérföld kövei reálisak.

Hegedűsné Ferenczi Mária: Az egyik legfontosabb feladat- melyet mi magunk is megjelöltünk fejlesztési területnek-, az az SNI-s gyermekek szakszerű fejlesztése. Nagyon örülök, hogy még nagyobb hangsúlyt kap a jövőben a kiemelt figyelmet igénylő gyermekekkel kapcsolatos módszertani kultúra, szakmai ismereteink bővítése.

Az eredetivel mindenben
megegyező másolat

Dátum: 2023 ÁPR 17.

.....
H. L. A.

Gyurján László Jánosné: Amennyiben nincs több észrevétel kérem, kézfeltartással jelezze, aki elfogadj az intézményi tanfelügyelet értékelése során megjelölt fejlesztési javaslatok alapján elkészített intézkedési tervet.

A nevelői közösség egybehangzó igen szavazattal elfogadta az intézkedési tervet.

Gyurján László Jánosné megköszöni a figyelmet és lezárja az értekezletet.

Kmf

Toborzó Bizottság

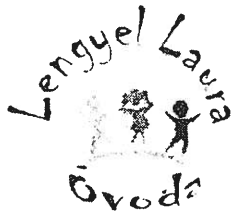
Hegedűsné Fenyő Mária

Szűcsné Tóth Erzsébet
jegyzőkönyvvezető

Az eredetivel mindenben
megegyező másolat

Dátum: 2023. ÁPR. 17.

H. H. H.



Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde

4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.

Tel.: 42/290-080

E-mail: lelov@ujfeherto.hu

OM: 033331



Ü.sz.: /15-S/2023.

Jelenléti ív

Készült: 2023. március 12. a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde hivatalos helyiségében (4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.)

Tárgy: A Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde intézményi tanfelügyeleti ellenőrzés értékelése alapján készült intézkedési terv jóváhagyása

Jelen vannak:

S.sz.	Név	Beosztás	Aláírás
1.	Boda Sándorné	Óvodavezető	Boda Sándor
2.	Bábiné Baraksó Katalin	pedagógus	Bábi Danka Katalin
3.	Bojté Mihály Tiborné	Óvodavezető	Bojté Mihály Tiborné
4.	Dobrosi Enikő	Óvodapedagógus	Dobrosi Enikő
5.	Gyurján László Jánosné	intézkedési vezető	Gyurján László Jánosné
6.	Hegedűsné Ferenczi Mária	Óvodapedagógus	Hegedűsné Ferenczi Mária
7.	Korpai Jánosné	Óvodapedagógus	Korpai Jánosné
8.	Majorné Vakler Ildikó	Óvodapedagógus	Majorné Vakler Ildikó
9.	Révész Róbertné	Óvodapedagógus	Révész Róbertné
10.	Szücsné Tóth Eszter	akt. helyettes	Szücsné Tóth Eszter
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			

Az eredetivel mindenben
megegyező másolat

Dátum: 2023 ÁPR 17.

[Handwritten signature]



Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde

4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.

Tel.: 42/290-080

E-mail: lelov@ujfeherto.hu

OM: 033331



Ü.i.sz.: 185-4/2023.

ÖSSZEGZŐ ÉRTÉKELÉS (OH PÉM eredmények alapján)

INTÉZMÉNYI TANFELÜGYELET

Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde

Újfehértó, 2023. 03. 20.



Név: Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde

Folyamatazonosító: 88A04YPJ7KFZHVFB

OM azonosító: 033331001

Eredmény rögzítésének dátuma: 2023. febr. 25.

Területek értékelése

1. Pedagógiai folyamatok

A stratégiai és operatív tervezés koherenciájának megvalósulása.	Kiemelkedő
Az intézményi stratégiai dokumentumok és a köznevelési célok összhangjának megvalósulása.	Kiemelkedő
A stratégiai tervek megvalósulásának elősegítése a nevelési évekre bontott éves tervek alkalmazásával.	Kiemelkedő
Az éves tervek és a beszámolók összhangjának megvalósulása.	Kiemelkedő
A pedagógiai folyamatok követhetők az óvodapedagógusok és az intézmény dokumentumaiban.	Kiemelkedő
Az intézményi célok elérését támogató ellenőrzési rendszer működtetése.	Kiemelkedő
Az intézményi önértékelési rendszer jogszabálynak megfelelő működtetése.	Megfelelő
A pedagógiai program alapelveivel és követelményeivel összhangban álló mérési, ellenőrzési és értékelési rendszer működtetése.	Kiemelkedő
Az ellenőrzés és a mérés, értékelés eredményeinek rendszeres visszacsatolása.	Kiemelkedő

NEVELÉSI TEVÉKENYSÉGEK

A stratégiai és operatív tervezés dokumentumai koherensek, melynek az elkészítését az intézményvezető irányítja. Az intézményi stratégiai dokumentumok és a köznevelési célok összhangban vannak. A stratégiai célok megjelennek a munkatervekben.
 Az óvodavezető egyeztet a kollégákkal, közösen tűzik ki a célokat és a feladatokat.
 Az intézményi dokumentumokban célzottan jelenik meg a pedagógiai tudatosság.
 A nevelési folyamatok a szakmai célok elérését és a partnerek elvárásainak teljesülését támogatják.
 Az óvodapedagógusok tervező munkáját a Pedagógiai Program, mint legfőbb stratégiai alapidokumentum határozza meg.

Fejleszhető tevékenységek

Az intézményi önértékelés további tudatos folytatása.
 Tehetséggondozó óvodai gyakorlat további erősítése.
 A jógyakorlatok átadásának intézményi szintű kibővítése.

2. Személyiség- és közösségfejlesztés

A pedagógiai programban meghatározottaknak megfelelő személyiségfejlesztési feladatok megvalósulása.	Megfelelő
A gyermekek személyes és szociális képességeinek fejlesztése és nyomon követhetőségének megvalósulása.	Megfelelő
A gyermekek szociális hátrányainak enyhítésére kidolgozott rendszer működtetése.	Megfelelő
A pedagógiai programmal összhangban lévő önálló tanulástámogatási gyakorlat megvalósítása.	Kiemelkedő
A pedagógiai programmal összhangban álló egészséges és környezettudatos életmódra nevelés támogatása.	Kiemelkedő
A pedagógiai programban megfogalmazott közösségfejlesztési feladatokkal összhangban lévő gyermekek közötti együttműködés támogatása.	Kiemelkedő
A több szinten és eredményesen szerveződő közösségépítő programok megvalósulása.	Kiemelkedő

Kiemelkedő tevékenységek

NEVELÉSI TEVÉKENYSÉGEK

Az egészséges és környezettudatos életmódra nevelés központi szerepet foglal el az intézmény életében, a feladatok megvalósításában a munkaközösségek is nagy szerepet vállalnak.
Az óvodapedagógusok szakmai kompetenciája fejlett, rendelkeznek a gyermekek személyes és szociális képességeinek fejlesztéséhez szükséges szakmódszertani ismeretekkel.
Az intézmény pedagógiai -nevelési céljai között kiemelt szerepe van az értéktanteremtő közösségi nevelésnek.

Fejleszthető tevékenységek

A kiemelt figyelmet igénylő, SNI és BTMN gyermekekkel kapcsolatos módszertani kultúra, szakmai ismeretek fejlesztése az integráltan nevelhető különös tekintettel az autisztikus tüneteket mutató, illetve a diagnosztizált autista gyermekek fejlesztésének támogatása érdekében.

3. Az intézményben folyó pedagógiai munkával összefüggő eredmények

Az eredményességi mutatók nyilvántartása, az eredmények rendszeres elemzése és azok visszacsatolásának megvalósulása.	Kiemelkedő
A kiemelt nevelési és tanítási célok elvárásainak megfelelő eredmények teljesülése.	Megfelelő
A belső és külső mérési eredmények intézményi szintű közös elemzése, a szakmai tanulságok levonása és visszacsatolása.	Kiemelkedő
Kidolgozott és gyakorlatban működő a gyermekek tanulási útjának követése.	Fejleszthető

Kiemelkedő tevékenységek

Az eredményességi mutatók nyilvántartása, az eredmények rendszeres elemzése és azok visszacsatolásának megvalósulása.
A belső és külső mérési eredmények intézményi szintű közös elemzése, a szakmai tanulságok levonása és visszacsatolása.

Fejleszthető tevékenységek

Az iskolai pedagógusok elégedettségmérésével az iskolát kezdő gyermekek utánkövetése. A mérések eredményeinek felhasználása a nevelő-oktató munka eredményességének növelése érdekében.

4. Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció

A pedagógusok többszintű együttműködésének és szakmai munkájuk intézményi célokkal összhangban történő megvalósulása.	Megfelelő
Rendszeres, magas színvonalú belső tudásmegosztás.	Megfelelő
Folyamatos és hatékony, több csatornán működő kommunikációs rendszer működése.	Kiemelkedő

Kiemelkedő tevékenységek

fejleszthető tevékenységek

A tagóvodák vezetősége a nevelőtestülettel közösen, együttműködve alakítják ki a szakmai munkaközösségüket, a munkaközösségek munkatervét, programjait. Az intézmény vezetősége támogatja az innovációt és a kreatív szakmai kiteljesedést. A csoportok és a munkaközösségek együttműködése kiemelkedő.

Fejleszthető tevékenységek

A belső tudásmegosztás gyakorlatának szinten tartása, lehetőségekhez mérten fejlesztése. Digitális eszközrendszer fejlesztése: csoportonként legalább 1 db laptop biztosítása az óvodapedagógusok szakmai felkészülésének elősegítésére, a tevékenységek/foglalkozások során a digitális eszközök hatékony alkalmazásának megvalósításához.

5. Az intézmény külső kapcsolatai

A pedagógiai program céljainak megvalósítását támogató partneri kapcsolatok kialakítása.	Megfelelő
A partnerekkel való együttműködés az intézményi dokumentumokban szabályozott.	Kiemelkedő
A partnerek tájékoztatása rendszeres, szabályozott.	Kiemelkedő
Az intézmény közéletben való részvétele nyomon követhető.	Megfelelő

Kiemelkedő tevékenységek

Az intézmény partnereinek azonosítása, a kapcsolattartás formája, célja, tartalma szabályozott az alapidokumentumokban.
Az intézmény vezetése a jogszabályban előírt módon eleget tesz tájékoztatási kötelezettségeinknek.
Az óvoda bekapcsolódik az országos és helyi szintű kezdeményezésekbe, kampányokba, amelyek a fenntartható fejlődés pedagógiájának megvalósítását támogatják.

Fejleszthető tevékenységek

A közéletben való szerepvállalások számának a lehetőségekhez mért növelése a fenntartóval történő egyeztetés, igényfelmérés alapján.

6. A pedagógiai működés feltételei

Az intézmény nevelési/tanítási struktúrájának, pedagógiai értékeinek, céljainak megfelelő infrastruktúra biztosítása.	Megfelelő
A különleges bánásmódot igénylő gyermekek nevelésének, tanításának megfelelő tárgyi környezet kialakítása.	Megfelelő
Rendszeres és nyomon követhető IKT-eszközhasználat.	Fejleszthető
Átgondolt, tervezett, az intézmény pedagógiai értékeinek, céljainak megfelelő humánerőforrás-szükséglet biztosítása.	Kiemelkedő
Magas szintű és hatékony szervezeti kultúra megléte jellemző.	Kiemelkedő
Az intézmény hagyományápoló, hagyományteremtő tevékenysége megvalósul.	Kiemelkedő
Szabályozott felelősség- és hatáskörmegosztás.	Kiemelkedő
A munkatársak döntéselőkészítésbe való bevonása.	Megfelelő
Innovációra nyitott szervezeti kultúra működése.	Kiemelkedő

Kiemelkedő tevékenységek

Átgondolt, tervezett, az intézmény pedagógiai értékeinek, céljainak megfelelő humánerőforrás gazdálkodás.
Magas szintű, hatékony, innovációra nyitott szervezeti kultúra.
Az intézmény hagyományápoló, hagyományteremtő tevékenysége.
A tagóvodák egyéni arculatának megőrzése.

Fejleszthető tevékenységek

Lehetőségek feltérképezése arra, hogy a csoportonkénti egy személyi számítógépek beszerzése megvalósuljon.
Az intézményi és tagóvodai szintű programok szervezésénél a feladatok delegálására az egyenletes terhelés szem előtt tartására nagyobb hangsúly fordítása.

7. Az intézménytípusra vonatkozó nevelési, nevelési-oktatási irányelvben meghatározott országos szakmai elvárásoknak és az intézményi céloknak való megfelelés

A Kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott Óvodai nevelés országos alapprogramban meghatározott célok és a pedagógiai program összhangja.	Kiemelkedő
Az intézményi tervezési dokumentumok alapja a pedagógiai programban szereplő kiemelt stratégiai célok megvalósítása.	Kiemelkedő

Kiemelkedő tevékenységek

Az óvoda pedagógiai programja koherens az Óvodai nevelés országos alapprogramjában foglaltakkal, az éves munkatervvel.

A nevelést, tanítást segítő eszközök és a nevelési- tanítási módszerek kiválasztása és alkalmazása rugalmasan, a pedagógiai prioritásokkal összhangban történik.

Az intézményi dokumentumok, a tervek nyilvánossága a jogszabályi előírások szerint történik. A képzésekbe való bekapcsolódás az intézményi céloknak és elvárásoknak való megfelelést biztosítja.

Fejlesztendő tevékenységek

Nem kívánunk fejlesztendő területet megjelölni.

Név: Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde

Folyamatazonosító: 88A04YPJ7KFZHVFB

OM azonosító: 033331001

Eredmény rögzítésének dátuma: 2023. febr. 25.

Elvárások értékelése

1.1.1. Az intézmény vezetése irányítja az intézmény stratégiai és operatív dokumentumainak koherens kialakítását.

Megjegyzés



Az intézmény vezetése irányítja az intézmény stratégiai és operatív dokumentumainak elkészítését. A dokumentumok készítésénél figyelembe veszik a hatályos jogszabályokat az azok elvárásait. Az Alapprogram és az azzal összhangban lévő helyi pedagógiai programuk egymásra épülő. Éves szinten lebontják az operatív célokat, fejlesztési terveket, meghatározzák az abból adódó feladatokat, melyek megvalósításához határidőket rendelnek. (éves tervezés dokumentumai: vezetői éves munkatervek, munkaközösségek éves munkatervei).

1.1.2. Az intézmény stratégiai és operatív dokumentumai az intézmény működését befolyásoló mérési (az Eredmények értékelési területnél felsorolt adatok), demográfiai, és más külső mutatók (például szociokulturális felmérések adatai) azonosítása, gyűjtése, feldolgozása és értelmezése alapján készülnek. Ezek segítik az intézmény jelenlegi és jövőbeni helyzetének megítélését.

Megjegyzés



Az intézmény stratégiai és operatív dokumentumainak elkészítése a korábbi mérések, eredmények, értékelések, környezeti hatások elemzését követően, azok visszacsatolásával történik. Az intézményi működést befolyásoló mérési adatokat, eredményeket felhasználják a stratégiai dokumentumok elkészítésében, az intézmény jelenlegi és jövőbeni helyzetének megítélésében, különösen a tanulás és tanítás szervezésében és irányításában.

1.1.3. A tervek elkészítése a nevelőtestület bevonásával történik, az intézmény

munkatársainak felkészítése a feladatra időben megtörténik.

Megjegyzés



A tervek (éves munkaterv, munkaközösségi tervek, a pedagógiai munka tervezési dokumentumai stb.) előkészítése, megtervezése, gyakorlati megvalósítása a pedagógusok és a munkaközösségek bevonásával történik. /vezetői és pedagógus interjúk, SZMSZ; munkaterv/ A vezetőség egyeztet a kollégákkal, meghatározzák a célokat, feladatokat. A konkrét tervek elkészítésében, a vezető számít a nevelőtestület aktív közreműködésére, ötleteire, kezdeményezéseire. A feladatok irányelveit, felelőseit a munkatervben megjelölik.

1.1.4. Biztosított a fenntartóval való jogszabály szerinti együttműködés.

Megjegyzés



A fenntartóval való együttműködés rendszeres, a jogszabályok szerint történik, a dokumentumok az adott időszak oktatáspolitikai céljaival összhangban készülnek el. / vezetői interjú/ A kapcsolattartás hivatalos, segítő, támogató jellegű (beszámoló; vezetői interjú) Az óvoda a fenntartó felé beszámolási, tájékoztatási kötelezettségének eleget tesz.

1.1.5. Az intézményi önértékelési ciklust lezáró intézkedési terv és a stratégiai és operatív tervezés dokumentumainak összehangolása megtörténik.

Megjegyzés



Az első önértékelési ciklus 2018-ban kezdődött az intézményben, mely még nem zárult le. Alapvetően törekednek a folyamatos önértékelésre, a kiemelkedő és fejleszthető területek megjelölésére, (éves munkaterv, beszámoló, önértékelés dokumentumai). Az intézkedési terv és a stratégiai és operatív tervezés dokumentumainak összehangolása megtörténik. /vezetői interjú/

1.1.6. Az éves munkaterv összhangban van a stratégiai dokumentumokkal és a munkaközösségek terveivel.

Megjegyzés



Az éves munkatervben meghatározott cél-és feladatrendszer, a pedagógiai programban megfogalmazott prioritások valamint a munkaközösségek munkaterveinek összhangja biztosított. A munkaközösségek a fejlődés érdekében tevékenykednek, (munkaterv, beszámoló; munkaközösségek tervei; vezetői interjú)

1.1.7. A környezeti nevelés, fenntartható fejlődés pedagógiai programban megfogalmazott céljai megjelennek az intézmény éves tervezésében is.

Megjegyzés



A Zöld Óvoda címet viselő intézmény számára fontos a környezeti nevelés, a környezettudatosság, a környezetkultúra alakítása, valamint a fenntartható fejlődés alapozása. A fenntarthatóságra nevelés Pedagógiai programban rögzített céljai megjelennek a pedagógiai tevékenységben és a tervezésében. (PP; vezetői munkaterv; csoportnaplók)

1.2.1. Az intézmény stratégiai dokumentumai az adott időszak oktatáspolitikai céljaival

összhangban készülnek.

Megjegyzés

Az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramjára, illetve a Pedagógiai Programra építve tervezik a nevelő-fejlesztő munkát (Vezetői beszámoló, vezetői interjú). A dokumentumok átdolgozása, módosítása tervezetten történik, melynek során hangsúlyos szerepet kap az intézmény központi programelve, a gyermek-játék-élménytevékenység központúság. (Munkaterv, Vezetői interjú).

1.2.2. Az operatív tervezés a stratégiai célok hatékony megvalósulását szolgálja, és a dokumentumokban nyomon követhető.

Megjegyzés

A munkatervekben, és a beszámolóban nyomon követhető a tervezés és a megvalósítás, az egymásra építettség megvalósul. A csoportokon belüli tervezés összhangban az intézményi éves tervezéssel. Az értékelések, tapasztalatok adják a következő tervezési időszak alapját, a PDCA ciklus nyomon követhető. (Munkaterv, Beszámoló, Pedagógiai Program, Munkaközösségi tervek).

1.3.1. A stratégiai tervek megvalósítása nevelési évekre bontott, amelyben megjelennek a stratégiai célok aktuális elemei. (Pedagógiai program, a vezetői pályázat, a továbbképzési terv és az ötéves intézkedési terv stb. aktuális céljai, feladatai.)

Megjegyzés

Az intézményi dokumentumok mindegyike tartalmazza a stratégiai tervek operatív megvalósítását. A tervezés nevelési évekre lebontott, a megvalósítás nyomon követhető az éves vezetői beszámolóban. A beszámoló a megvalósulás függvényében rámutatnak a következő nevelési év feladataira is. (Éves tervek és beszámoló; Intézkedési tervek; Továbbképzési terv). A Pedagógiai program célja a munkatervekben meghatározott nevelési év feladataiban nyomon követhető, pl. a környezettudatos magatartás kialakítása, formálása, erősítése.

1.3.2. Az intézmény éves terveinek (éves munkaterv, éves intézkedési tervek, munkaközösségi tervek, a pedagógiai munka, tervezési dokumentumai, stb.) gyakorlati megvalósítása a pedagógusok és a munkaközösségek bevonásával történik.

Megjegyzés

A nevelőtestület és a munkaközösségek a tervezés és a megvalósítás során is aktívan részt vállalnak a feladatokból. A feladatokat az intézményvezető és a tagóvoda-vezetők koordinálják. (munkaterv, beszámoló, interjú a pedagógusokkal)

1.3.3. Az intézmény nevelési/tanítási céljai határozzák meg a módszerek, eljárások kiválasztását, alkalmazását.

Megjegyzés

Az ONAP-pal koherens az intézmény Pedagógiai programja. A tevékenységközpontú pedagógiai programban meghatározott feladatok elérését támogatja az alkalmazott nevelési-tanítási módszerek, eljárások, melyek megjelennek a csoportnaplókban, a heti tervekben, (dokumentumelemzés, munkaterv, csoportnapló). A pedagógusok nyitottak az új eljárások, módszerek kipróbálására /interjú/

1.3.4. Az intézményi pedagógiai folyamatok (például nevelési évre, gyermekcsoportra

tervezett egymásra épülő tevékenységek) a személyiség- és közösségfejlesztést, az elvárt nevelési, tanulási eredmények elérését, a szülők, gyermekek és munkatársak elégedettségét és a fenntartói elvárások teljesülését szolgálják.

Megjegyzés



Az intézmény figyelembe veszi a szülők, a fenntartó elvárásait. A munkatervekben megjelenő közösségfejlesztő, hagyományápoló rendezvények, a tervezett pedagógiai folyamatok ezt a célt szolgálják. Az óvodában folyó nevelőmunka színvonalával a szülők maximálisan elégedettek. (szülői kérdőív és interjú). A gyermekek egészséges, harmonikus személyiségfejlesztése az életkori és az egyéni fejlődési ütem figyelembe vételével a családdal együttműködve történik.

1.4.1. Az éves tervek és beszámolók egymásra épülnek.

Megjegyzés



Az éves munkaterv minden pedagógiai tevékenységre kiterjedő terveződokumentum. Az éves beszámolóban megfogalmazott következtetések, megjelölt feladatok adják a következő nevelési év munkatervében az egyes területekre vonatkozó tervek alapját. (Beszámoló; Munkaterv; PP). Az éves tervek beszámolóik koherensek, egymásra épülnek, segítve a Pedagógiai program célkitűzéseit. Az intézményi dokumentációban, figyelembe veszik a beszámolókat, javaslatokat, és ezek figyelembevételével, konszenzusban terveznek.

1.4.2. A nevelési év végi beszámoló megállapításai alapján történik a következő nevelési év tervezése.

Megjegyzés



Figyelembe veszik a munkaközösségek beszámolóit, javaslatait, melyek konkrét megállapításokat, célkitűzéseket tartalmaznak (dokumentumok, interjúk). A vezetői beszámolók tartalmazzák az egyes elvárások megvalósulásának megállapításait, és a következő nevelési év fejlesztésre vonatkozó feladatait. Ezek a kiemelt feladatok lényeges elemeiben megjelennek a következő nevelési év munkatervében.

1.4.3. A beszámolók szempontjai illeszkednek az intézményi önértékelési rendszerhez.

Megjegyzés



Az önértékelési rendszer, megfelelően működik az intézményben, mely a hatékony munkavégzést segíti. Visszajelzést adva a pedagógusoknak és intézményvezetőnek egyaránt. (Vezetői interjú, Beszámoló).

1.5.1. Az óvodapedagógus tervező munkája során figyelembe veszi az intézménye

vonatkozásában alkalmazott tartalmi és intézményi belső elvárásokat, valamint az általa nevelt/tanított gyermekek és csoportok fejlesztési céljait.

Megjegyzés

Az óvodapedagógusok tervező munkáját a Pedagógiai Program határozza meg. Az intézményben egységes, a nevelőtestület által készített és elfogadott csoportnaplót alkalmaznak (PP). Az óvodapedagógusok tervező munkája illeszkedik a Pedagógiai Programhoz, az intézményi belső elvárásokhoz és az adott gyermekcsoporthoz (csoportnaplók, fejlődési naplók, heti tervek). A gyermekek képességeinek fejlettségét folyamatosan figyelik a tevékenységek során. A gyerekek fejlődésének nyomon követésére szolgáló mérések eredményeit beépítik a csoportos tervezőmunkába, az egyéni fejlesztési tervek elkészítésébe.

1.5.2. A pedagógiai munka megfelel az éves tervezésben foglaltaknak, az esetleges eltérések indokoltak.

Megjegyzés

A pedagógiai munka az éves tervezésben követhető. Az esetleges eltérések indokoltak. Az eltérések a tanulási tervekben mutatkoznak, a pedagógusok rugalmasan alkalmazkodnak a spontán kialakult helyzetekhez, a gyermeki igényekhez (dokumentumelemzés, vezetői interjú).

1.5.3. A teljes pedagógiai folyamat követhető a tevékenységi tervben, a csoportnaplókban, valamint a gyermeki produktumokban.

Megjegyzés

Az intézményben használt tervezési dokumentumok alapján követhető a teljes pedagógiai folyamat. A gyermeki produktumok jól tükrözik a nevelő-oktató munka hatékonyságát. (csoportnaplók; gyermeki produktumok).

1.6.1. Az intézményi stratégiai alapidokumentumok alapján az intézményben belső ellenőrzést végeznek.

Megjegyzés

Az intézményben az SZMSZ alapján belső ellenőrzési csoport működik, mely a munkatervben meghatározottak szerint végzi a munkáját. Az ellenőrzés eredményei dokumentáltak. (SZMSZ; PP; munkaterv; beszámoló; pedagógus interjú).

1.6.2. Az ellenőrzési tervben szerepel, hogy ki, mit, milyen céllal, milyen gyakorisággal, milyen eszközökkel ellenőriz.

Megjegyzés

A vezetői munkaterv részét képező ellenőrzési terv konkrét, részletes, egyértelműen megfogalmazott az ellenőrzések területe, az ellenőrzések célja, az ellenőrzöttek köre, az ellenőrzést végzők személye, az ellenőrzés tartalma, a határidő. (Munkaterv; Beszámoló).

1.6.3. Az intézmény azonosítja az egyes feladatok eredményességének és hatékonyságának

méréséhez, értékeléséhez szükséges mutatókat.

Megjegyzés



Az értékeléshez szükséges mutatókat az operatív dokumentumok adják. Az ellenőrzés-értékelés kiterjed a Pedagógiai programban meghatározott értékrendre, pedagógiai és nevelési elvek beépülésére a nevelési-, tanulási folyamatokba. A visszacsatolás eredményekkel alátámasztott.

1.6.4. Az ellenőrzések eredményeit felhasználják az intézményi önértékelésben, és a pedagógusok önértékelése során is.

Megjegyzés



Az ellenőrzések eredményeit felhasználják, az önértékelések, az intézményi értékelések tervek készítése során. (dokumentum elemzés- Önértékelés dokumentumai, Interjú). A kapott eredmények összevetése hozzájárul az erősségek, fejlesztendő területek meghatározásához. (dokumentumelemzés, interjú a vezetővel).

1.7.1. Az értékelés tények és adatok alapján, tervezetten és objektíven történik, alapját az intézményi önértékelési rendszer jelenti.

Megjegyzés



Az intézményben az értékelés egységes szempontok alapján, az intézmény stratégiai dokumentumaiban, valamint a munkatervben meghatározott, ütemezett rend szerint, szervezeten történik. (SZMSZ; interjúk).

1.7.2. Az intézményi önértékelési rendszer működését az intézmény vezetése irányítja, az önértékelési folyamatban a nevelőtestület valamennyi tagja részt vesz.

Megjegyzés



Az óvodavezető irányítja a BECS tevékenységét, működteti az önértékelési folyamatot. Mindhárom tagóvoda nevelői közösségének képviselőjében van tagja a Belső ellenőrzési csoportnak. A feladatokat delegálják, a tevékenységben a pedagógusok is részt vesznek. (munkaterv, önértékelés dokumentumai, interjúk).

1.8.1. Az intézményben folyó nevelési munka alapjaként a gyermekek adottságainak, képességeinek megismerésére vonatkozó megfigyelési/mérési rendszer működik.

Megjegyzés



Az intézményben folyó nevelési munka alapjaként a gyermekek adottságainak, képességeinek megismerésére vonatkozó megfigyelési/mérési rendszer működik. A Pedagógiai Programban rögzített a gyermekek egyéni fejlődését nyomon követő mérési/értékelési eljárásrend, a gyermeki fejlődés várható eredményei. A fejlődés nyomon követése folyamatos, a megfigyelések, mérések eredményeit a fejlődés nyomonkövető naplóban rögzítik. (Munkaterv; Beszámoló; SZMSZ; Anamnézis; fejlettségi mutatók rögzítése, mérés eredményei, szakértői vélemények).

1.8.2. A gyermekek értékelése az intézmény alapidokumentumaiban elfogadott, közös

alapelvek és követelmények (értékelési rendszer) alapján történik.

Megjegyzés



Az intézmény saját mérőeszközt alkalmaz a gyermekek fejlődésének nyomon követésére, melyet a nevelői közösség készített és fogadott el. A gyermekek mérésének módszerei, eszközei a Pedagógiai programban részletesen szabályozottak. (PP, munkaterv; pedagógus interjú; fejlődést nyomon követő dokumentumok, szülői interjú).

1.8.3. Az intézményben a gyermeki fejlődést folyamatosan követik, a gyermeki fejlődést dokumentálják, elemzik, és az egyes évek értékelési eredményeit összekapcsolják, szükség esetén fejlesztési tervet készítenek.

Megjegyzés



A gyermekek fejlődését a csoportok óvodapedagógusai dokumentálják. A kapott eredmények csoport és intézményszintű összehasonlítására alkalmasak, melyből a szükséges következtetéseket, esetlegesen változtatásokat levonják. (Gyermeki fejlődés nyomon követése, egyéni fejlesztési tervek, pedagógus interjú, vezetői interjú).

1.8.4. Az óvodapedagógusok a gyermekek eredményeiről fejlesztő céllal folyamatosan visszacsatolnak szüleinek/gondviselőjének és az életkornak, fejlettségi szintnek megfelelő formában a gyermeknek.

Megjegyzés



A gyermekek eredményeiről, fejlettségéről, az óvodapedagógusok tájékoztatják a szülőket-fogadó óra keretében. A gyermekek részére a visszacsatolás napi szintű, rendszeres, pozitív megerősítésre irányul. (Pedagógiai Program, Munkaterv, SZMSZ, interjú, fejlődést nyomon követő dokumentáció, szülői interjú).

1.9.1. Az intézmény stratégiai és operatív dokumentumainak elkészítése, módosítása során megtörténik az ellenőrzések során feltárt információk felhasználása.

Megjegyzés



Az ellenőrzéseket, partneri igényfelméréseket követően megtörténik az információk elemzése, az új tervek az eredmények felhasználásával készülnek. (interjú a vezetővel).

1.9.2. Évente megtörténik az önértékelés keretében a helyben szokásos formában rögzített

megfigyelési, mérési eredmények elemzése, a tanulságok levonása, fejlesztések meghatározása. Ezt követően az intézmény a mérési-értékelési eredmények függvényében szükség esetén korrekciót végez.

Megjegyzés

Évente elemzik a mérési eredményeket, amelyekből levonják a következtetéseket és szükség esetén korrekciót végeznek.

Az értékelések, beszámolók, ellenőrzési, mérési dokumentumok tartalmazzák az ellenőrzések, mérések adatait, tapasztalatait és esetenként az abból fakadó következtetéseket. Az eredményeket figyelembe vesszük a következő időszak fejlesztési területeinek meghatározásánál. Nagy hangsúlyt fektetnek a folyamatosságra.

1.9.3. Az intézmény a nevelési és tanulási eredményességről szóló információk alapján felülvizsgálja a stratégiai és operatív terveit, különös tekintettel a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek ellátására.

Megjegyzés

Az intézmény a nevelési és tanulási eredményességről szóló információk alapján felülvizsgálja a stratégiai és operatív terveit, különös tekintettel a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek ellátására. A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek ellátása tervszerű és folyamatos azokban a tagintézményekben, ahol az óvodával jogviszonyban álló gyerekek között van kiemelt figyelmet igénylő gyermek. A tehetséges gyermekek intézményi fejlesztése óvónői ajánlás és szülői igény alapján történik (interjú a szülőkkel, interjú a pedagógusokkal)

1.9.4. A problémák megoldására alkalmas módszerek, jó gyakorlatok gyűjtése, segítő belső (ötletek, egyéni erősségek) és külső erőforrások (például pályázati lehetőségek) és szakmai támogatások feltérképezése és bevonása természetes gyakorlata az intézménynek.

Megjegyzés

Tagintézményi szinten jól működik a jó gyakorlatok átadása. A jövőben célszerű ezt intézményi szinten kiszélesíteni.. **FEJLESZTENDŐ**

Pályázati lehetőségek megvalósításában jeleskednek intézményi szinten

- EFOP-3.1.3.-16-2016-00001

- Társadalmi felzárkóztatási és Integrációs köznevelési intézkedések Támogatása

- Madárbarát óvoda pályázat

- Gyermekek pályázatok. (interjúk, óvoda bejárás)

2.1.1. A beszámolóban és az intézményi önértékelésben követhetők az eredmények (például egyéni fejlesztés).

Megjegyzés

A beszámolók és az intézményi önértékelés dokumentumai tartalmazzák a felmérések eredményeit, valamint azok elemzését, az eredményekből adódó feladatok meghatározását. Az értékelésekben nyomon követhetők az eredmények:

A gyermekek egyéni fejlődésének a nyomkövetését, a gyermekek egyéni fejlesztését, évente rögzítik, a tankötelesek mérése két alkalommal történik, mely megjelenik az intézményi beszámolóban. (beszámolók).

2.1.2. Támogató szervezeti és tanulási kultúra jellemzi az óvodát.

Megjegyzés

⤴

Az intézmény pedagógiai gyakorlata, hogy a gyerekek aktivitására, motiváltságára, az élmény és tevékenységközpontú tanulási folyamatra építenek. A játékba ágyazott tanulással segítik a kognitív képességek fejlődését, a kreativitás kibontakozását. (Pedagógiai program; Csoportnaplók; Pedagógus interjú; Gyermeki produktumok) A Munkatervben kiemelt szakmai feladat a szabad játék érvényesítése és a differenciált egyéni képességfejlesztés megvalósítása. (PP, dokumentumelemzés, munkaterv, nevelőtestületi interjú).

2.1.3. A gyermekek személyes és szociális képességeik felmérésére alkalmas módszereket, eszközöket, technikákat alkalmaznak az óvodapedagógusok az intézményben.

Megjegyzés

⤴

Az egyéni fejlődés nyomon követése érdekében egységes eszközt és módszert alkalmaznak, melyet óvodai szinten készítettek el. (Egyéni fejlődés nyomon követése, dokumentumelemzés). A gyermekek fejlődésének nyomon követésében tudatosan alkalmazzák, a folyamatos fejlesztő, diagnosztikus és szummatív értékelési formákat. Kiemelt szummatív mérésneként a DIFER egyes elemeit is tartalmazó méréssel vizsgálják a gyermekek alapképességeinek fejlettségét (PP, helyszíni dokumentumelemzés- gyermek portfólió).

2.2.1. Az óvodapedagógusok módszertani kultúrája kiterjed a gyermekek személyes és szociális képességeinek fejlesztésére, és ez irányú módszertani tudásukat megosztják egymással.

Megjegyzés

⤴

Az óvodapedagógusok rendelkeznek a gyermekek fejlesztéséhez szükséges módszertani ismeretekkel, tudással. Módszertani kultúrájuk kiterjed a gyermekek személyes és szociális képességeinek fejlesztésére. Módszertani tudásukat megosztják egymással. (interjú a pedagógusokkal, interjú a vezetővel).

2.2.2. A fejlesztés eredményét folyamatosan nyomon követik, s ha szükséges, fejlesztési korrekciókat hajtanak végre.

Megjegyzés

⤴

A fejlesztési eredmények elemzését, a visszacsatolás szükségességét fontosnak tartják, az eredményeket dokumentálják a gyermekek egyéni fejlődési naplójában. A gyermekek fejlődésének nyomon követésében tudatosan alkalmazzák, a folyamatos fejlesztő, diagnosztikus és szummatív értékelési formákat. Az egyéni fejlődésváltozások eredményeit az egyéni fejlesztési tervekben rögzítik. (PP, fejlődési naplók).

2.2.3. A fejlesztés megvalósulása nyomon követhető az intézmény dokumentumaiban, a

mindennapi gyakorlatban (óvodai és óvodán kívüli tevékenységek).

Megjegyzés



A fejlesztések nyomon követhetők a beszámolókból. A gyermek fejlődéséről a szülőknek nyújtott információt, visszajelzést dokumentálják. A fejlesztés eredményessége egy-egy gyermek szintjén megjelenik a dokumentumokban A Pedagógiai Programban kitűzött célokhoz, feladatokhoz konkrét tevékenységek kapcsolódnak, amelyek megfelelnek az intézmény személyi, valamint tárgyi feltételeinek. (Fejlesztési napló; Munkaközösségek beszámoló; Vezetői beszámoló).

2.3.1. A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek mindegyikénél rendelkeznek az óvodapedagógusok megfelelő információkkal, és alkalmazzák azokat a nevelő, fejlesztő munkájukban.

Megjegyzés



Minden gyermek anamnézisének elkészítik, majd játék, tevékenységek, és beszélgetések alkalmával, adott szempontok szerint megfigyelést végeznek. Így jól megismerik a gyermekek képességeit, személyes tulajdonságait. Ezekből kiindulva, arra törekednek, hogy minden gyermek képességeinek optimumát elérje. Az óvodapedagógusok igyekeznek minél jobban megismerni az óvodába járó gyermekek szociális, szociokulturális családi hátterét is. Szükség szerint családlátogatást végeznek. Hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű és veszélyeztetett helyzetet jelzik a gyermekvédelmi felelősnek. (Munkaterv; Pedagógus és Vezetői interjú; Szülői interjú).

2.3.2. Az intézmény vezetése és érintett óvodapedagógusa információkkal rendelkezik minden gyermek szociális helyzetéről.

Megjegyzés



A gyermekek szociális helyzetét ismerik. Családlátogatások – indokolt esetben-, a fejlődési lapok vezetése, óvodába lépéskor az anamnézis segítik a pedagógusokat a gyerekek mind jobb megismerésében. A vezető az általa tartott szülői értekezleteken, a napi kommunikáció során is információkat szerez a gyermekek szociális helyzetéről. (Munkaterv, SzMSz, Pedagógus interjú; Vezetői interjú).

2.3.3. Az intézmény támogatórendszerét működtet: Felzárkóztatást célzó egyéni foglalkozást

szervez. Integrációs nevelési/tanítási- módszereket fejleszt, és ezt be is vezeti. Nevelési, képzési, tanítási programokat, modelleket dolgoz ki vagy át, és működteti is ezeket. Célzott programokat tár fel. Kapcsolatot tart fenn valamely szakmai támogató hálózattal.

Megjegyzés



Az intézményvezető a felelős a szakmai támogató hálózattal a kapcsolattartásért. Az intézménybe fejlesztő pedagógus és logopédus is jár ki. Partneri kapcsolatot alakított ki a védőnővel, a családsegítővel a házi orvossal. Erős szociális háló védi a hátrányos helyzetű gyermekeket.

Az intézményben minden gyermeket egyéni bánásmóddal, és saját személyiségének tiszteletben tartásával fejlesztik. A felzárkóztatás az óvodai csoportokban az egyéni, és csoportos fejlesztés keretében, valamint a pedagógiai szakszolgálat szakembereinek közreműködésével egyéni fejlesztés formájában valósul meg.

A hátrányok csökkentését szolgáló speciális fejlesztő, terápiás tevékenységeket pedagógiai, gyógypedagógiai ellátás keretében, többnyire speciális végzettségű gyógypedagógus megbízásával biztosítják. (PP; Munkaterv; Pedagógus és vezetői interjú; Szülői interjú)

2.4.1. Az önálló, cselekvéshez kötött tanulás támogatása érdekében az intézmény pedagógiai programjával összhangban történik a nevelési/tanítási módszerek, eljárások kiválasztása vagy kidolgozása és azok bevezetésének megtervezése.

Megjegyzés



Segítik a gyermekek önálló, tevékenységen alapuló, játékba ágyazott élményközpontú ismeretszerzését, Az intézményben rugalmasan alakítható napirend segíti a gyermekek egyéni képességek szerinti fejlesztését.(interjú, Ped.Progr.) csoportnapló).

2.4.2. A nevelhetőségi, tanulási nehézségekkel küzdő és sajátos nevelési igényű gyermekek megkülönböztetett figyelmet kapnak.

Megjegyzés



A BTMN gyermekek fejlesztése a Pedagógiai Szakszolgálat szakembereivel történő egyeztetés alapján történik. A SNI gyermekek ellátása utazó gyógypedagógussal valósul meg, a szakértői véleményében foglaltaknak megfelelően. Az óvodapedagógusok rugalmas szervezeti keretek kialakítására törekszenek az egyéni foglalkoztatás megvalósulásához, melyet a „Kiemelt egyéni fejlesztési terv” alapján valósítanak meg. (PP, Pedagógus, vezetői interjú; Munkaterv, önértékelési dokumentum)

2.4.3. Az óvodapedagógusok a tanulóhoz, cselekvéshez kötött ismeretszerzéshez (pl.

játékhoz) szakszerű útmutatást és megfelelő eszközöket biztosítanak, alkalmazva a nevelés-tanítás-tanulás módszertanát.

Megjegyzés



Az infrastruktúra feltételei alapvetően biztosítottak, de a régi épületben néhány helyiség nem került kialakításra, pl. a raktár, szertár, tornaszoba, nevelői szoba, nagyméretű közösségi tér hiányzik. Az óvodavezetés rendszeresen felülvizsgálja a tárgyi erőforrásokat, szükség esetén önkormányzati, pályázati forrásból, vagy szülői támogatással pótolják a hiányzó eszközöket. Az ideális játéktérhez egyszerűen alakítható, a gyermeki fantázia kibontakozását segítő anyagok, eszközök, játékszereket biztosítására törekszik az intézmény. (Munkaterv; Beszámoló; Interjú; Helyszíni bejárás; PP).

2.5.1. Az egészséges és környezettudatos életmódra nevelés elmélete és gyakorlata a pedagógiai programban előírtak szerint a munkatervben szerepel, a beszámolókból követhető.

Megjegyzés



A dolgozók pozitív mintával szolgálnak a gyermekek környezettudatos magatartásának formálására és az egészséges életmód szokásainak megalapozására. (beszámoló).

2.5.2. Az óvodán kívüli tevékenységek (megfigyelések, stb.) alkalmával a gyermekek a gyakorlatban tevékenységhez kötötten alkalmazzák a téma elemeit.

Megjegyzés



A külső világ tevékeny megismerése, a környezet-és egészségtudatos életmódra nevelés során hangsúlyozott szerepet kapnak a tagintézmények sajátos arculatához igazodó óvodán belüli foglalkozások valamint a különböző óvodán kívüli, természetes helyszíneken történő élményszerzések. pld. látogatás az almáskertbe; látogatás a közeli gazdaságokba, feldolgozó üzemekbe ... (PP; munkaterv; pedagógus interjú, szülői interjú).

2.5.3. Az intézményben a gyermekeknek lehetőségük van arra, hogy nemcsak foglalkozásokon, hanem egyéb óvodai foglalkozáson kívüli keretek között is foglalkozhassanak a fenntartható fejlődés kérdéseivel.

Megjegyzés



Az óvodán kívüli tevékenységek is lehetőséget adnak arra, hogy a fenntartható fejlődést megalapozzák a gyermekekben- kirándulások, tematikus séták, buszozás, kirándulások, magaságások gondozása stb (interjúk). A környezettel kapcsolatos világnapokat rendszeresen megünnepelik: (Víz világnapja, Föld napja, Madarak és fák napja, Környezetvédelmi világnap) (munkaterv, beszámoló, interjúk).

2.6.1. Az óvodapedagógusok rendelkeznek a közösségfejlesztés folyamatának ismeretével,

és az alapján valósítják meg a rájuk bízott óvodai csoportok, közösségek fejlesztését.

Megjegyzés

A pedagógusok módszertani kultúrájában, nevelési elvei között meghatározó helyet foglal el a személyiségfejlesztés a gyermekek egymás elfogadására nevelése. Kiemelten kezelik a hátránykompenzálást, az egyéni bánásmódot. Fontosnak tartják a közösség fejlődését támogató programok szervezését, a települési hagyományokban való részvételt. Kiemelt szerepet kapnak az ünnepek, a családmodellek támogatása, melyekkel a legszélesebb tevékenykedtetési formák is megvalósulnak. pl. Őszi zsongás; Adventi készülődés stb. Az óvodában egyaránt meghatározó érték a gyermek személyéhez kötődő születés-és névnapok, valamint a csoport és óvoda, közösségi ünnepei. (PP, interjú)

2.6.2. A beszámolókból követhetők az alapelvek és a feladatok megvalósításának eredményei, különös tekintettel az intézményi hagyományok ápolására, a támogató szervezeti kultúrára.

Megjegyzés

Az intézményi munkatervekben rögzítik a pedagógiai programban megfogalmazott alapelvek, célok és feladatok mentén a hagyományok ápolására, és a szervezeti kultúrára vonatkozó terveket, programokat. A beszámolók tartalmazzák a tervek megvalósulásának értékelését, a rendezvényeken való aktivitást, a hagyományápoló programokat. (Munkaterv; Beszámoló; Interjú).

2.6.3. Az intézmény gondoskodik és támogatja az óvodapedagógusok, pedagógiai munkát segítőket, valamint a gyermekek közötti folyamatos információcserét és együttműködést.

Megjegyzés

A legtöbb csoportban a napi kapcsolattartásra, az információk minden érintetthez történő eljuttatására használják az óvodapedagógusok.
Az óvodában értekezleteken, megbeszéléseken szóban, havi rendszerességgel, vagy rendkívüli esemény során, rövid időn belül megvalósult a kommunikáció.
Az infokommunikációs eszközök még nem teljes mértékben vannak biztosítva csoport szinten. (interjúk).

2.7.1. Az intézmény közösségi programokat szervez.

Megjegyzés

Mind a gyermekek, mind a szülők jelenlétére építő programokat szerveznek. A programok tagóvodai szinten, mindhárom tagóvodában megvalósulnak: - Új gyermekek befogadása; - Őszi családi délután; - " - táncház; - Márton napi lámpás felvonulás stb. -(PP; Munkaterv; Interjú a szülőkkel; Interjú a pedagógusokkal) A programok a munkatervekben tagóvodánként, részletesen megjelennek.

2.7.2. A szülők a megfelelő kereteken belül részt vesznek a közösségfejlesztésben.

Megjegyzés 


Az intézmény Pedagógiai programja tartalmazza a szülők bevonásával szervezett programokat. A szülők részt vesznek a rendezvényeken, támogatják a közösségfejlesztés érdekében szervezett hagyományokat. A (PP; munkaterv; beszámoló; szülői interjú).

2.7.3. Bevonják a gyermekeket, a szülőket és az intézmény dolgozóit a szervezeti, nevelési és tanulási kultúrát fejlesztő intézkedések meghozatalába.

Megjegyzés 

Az intézmény dolgozóit és szülőket a nevelési tanulási kultúrát fejlesztő intézkedések meghozatalába bevonják. Pedagógiai elvük, hogy a szülők minél szélesebb körű tájékoztatást kapjanak az óvodai nevelőmunkánkról. A közös SZMK szülői értekezleten a szülők elmondhatják véleményüket az intézmény működésével kapcsolatban. Rugalmasan kezelik az egyéni igényeket. (szülői és pedagógus interjú).

2.7.4. A részvétellel, az intézmény működésébe való bevonódással a gyermekek és a szülők elégedettek.

Megjegyzés 

A szülői elégedettség érvényesül, az óvodával való kapcsolattartás formái megfelelőek, az óvodapedagógusok megfelelő tapintattal, hatékonyan biztosítják a szülők számára, hogy hozzájussanak az óvodával és a gyermekükkel kapcsolatos információkhoz (interjúk, beszámolók).

3.1.1. Az intézmény pedagógiai programjának egyik prioritása a tanulás-tanítás eredményessége.

Megjegyzés 

A Pedagógiai Programban prioritásként megfogalmazott elvárások a tanulás-tanítás eredményességét támogatják. (PP, interjú a pedagógusokkal)

3.1.2. Az intézmény partnereinek bevonásával történik meg az intézményi működés szempontjából kulcsfontosságú sikertényezők azonosítása.

Megjegyzés 

A partnerek (pedagógustársak, szülők, fenntartó) elégedettségéről az önértékelési eljárások során és a vezető tanfelügyeleti ellenőrzés keretében készült interjúk által tájékozódnak. Legfontosabb partnernek a szülőket tekintik. A szülői elégedettség az intézményi működés fő motívuma. A szülői elégedettség erőteljesen megjelent a szülői interjú során, nagyon sikeresnek és eredményesnek tartják az óvoda pedagógiai munkáját. (Interjúk, beszámolók)

3.1.3. Nyilvántartják és elemzik az intézményi eredményeket: helyben szokásos

megfigyelésen, vagy más alapon megszervezett mérések eredményei, esetleges sport, más versenyeredmények: országos szint, megyei szint, települési szint elismerések, 6 éves kor után óvodában maradó mutatók, elégedettségmérés eredményei (szülő, óvodapedagógus, pedagógiai munkát segítő), neveltségi mutatók.

Megjegyzés



A mérések eredményei dokumentáltak. A gyerekek konkrét értékelését nevelési évenként kétszer végzik a nevelőtestület által elfogadott saját készítésű naplóban. A kapott eredmények számszerűsített adatai mellett szövegesen is értékelnek. Az eredmények ismeretében levonják a következtetéseket, meghatározzák a fejlesztést igénylő területeket, feladatokat. (Mérési-értékelési eredmények).

3.2.1. Az intézmény kiemelt nevelési céljaihoz kapcsolódó eredmények alakulása az elvártaknak megfelelő.

Megjegyzés



A beszámoló tartalmazza az adott nevelési évre kitűzött, kiemelt nevelési feladatok megvalósításának eredményeit. Az eredmények elemzése, az értékelés eredményeinek visszacsatolása folyamatosan jelen van. A vezető megfogalmazza a pedagógustársakkal és az alkalmazotti közösséggel történő együttműködés eredményességét, a kitűzött célok elérésében betöltött szerepüket. (Munkaterv; Beszámoló).

Eredményesen megvalósul a gyermekek játékszabadságának tiszteletben tartása. A játékba integrált tanulás szintén jellemzi az intézmény munkáját /Pedagógiai Program, Beszámoló, Interjú/.

- Óvodában alkalmazzák a Boldogságóra programot
- Megkapták a „Zöld Óvoda címet
- Az óvoda birtokolja a „Madárbarát óvoda” címet. (Beszámoló, interjú).

3.2.2. Az intézmény nevelési/tanítási célrendszeréhez kapcsolódóan a kiemelt eredmények dokumentálhatóak, és dokumentáltak pl. a beszámolóban. Az eredmények eléréséhez az alkalmazotti közösség nagy többsége hozzájárul.

Megjegyzés



Az intézmény nevelési/tanítási célrendszeréhez kapcsolódóan a kiemelt eredmények dokumentáltak Az eredmények eléréséhez az alkalmazotti közösség nagy többsége hozzájárul. (PP; beszámoló; vezetői interjú).

3.2.3. Az intézmény rendelkezik valamilyen külső elismeréssel.

Megjegyzés 

Az intézmény Zöld Óvoda elismerő címmel rendelkezik. Az intézmény dolgozói részére minden nevelési évben a pedagógus napi ünnepségen Újfehértó Város vezetősége 10, 20, 30, 40 év, az intézményben eltöltött idő függvényében törzsgárda elismerő oklevelet nyújt át. A korábbi években több óvodapedagógus részesült Újfehértó Város Önkormányzata képviselő-testülete által adományozott Porzsolt István pedagógiai díjban a kiemelkedő pedagógiai tevékenységének elismeréseként. 2019-ben ezt a kitüntető díjat a Lengyel Laura Óvoda nevelőtestületének ítélte oda a képviselő testület.

Az intézmény 2018-ban Eötvös József emlékérmét kapott a kiemelkedő közösségi munkáért. (vezetői interjú).

3.3.1. Az intézmény vezetése gondoskodik a nevelési, tanulási eredményességről szóló információk belső nyilvánosságáról.

Megjegyzés 

A nevelési, tanulási eredményekről szóló információkhoz a nevelői közösség minden tagja hozzáfér. A tagóvodák is részletes tájékoztatást kapnak a rendszeresen szervezett értekezleteken, munkaközösségi megbeszéléseken. Az intézményi beszámolókat a vezető a nevelőtestülettel együtt, az óvodapedagógusok által készített beszámolókból foglaltak beépítésével készíti el, amely elérhető minden érintett számára. (Pedagógus - vezetői interjú; Munkaterv; Beszámoló).

3.3.2. Az eredmények elemzése és a szükséges szakmai tanulságok levonása és visszacsatolása nevelőtestületi feladat.

Megjegyzés 

A mérések eredményeinek elemzését, a szakmai tanulságok levonását és a visszacsatolást a megbízott felelősök irányításával a nevelőtestület végzi. (munkaterv).

3.3.3. A belső és külső mérési eredmények felhasználásra kerülnek az intézményi önértékelés eljárásában.

Megjegyzés 

Az intézményi önértékelés keretében megtörténik a mérési eredmények elemzése, a tanulságok levonása, a fejlesztések meghatározása, melynek függvényében korrekciót végeznek. A belső és külső mérési eredmények felhasználásra kerülnek az intézményi önértékelés eljárásában. (Munkaterv; Interjú).

3.4.1. A gyermekek követésének kialakult rendje, eljárása van.

Megjegyzés 

Jó kapcsolatot tartanak az általános iskolákkal, biztosítva a gördülékeny, harmonikus, óvodából-iskolába való átmenetet, segítve az iskolaválasztást, és az iskolai beilleszkedést. A gyermekeket meglátogatják az iskolában, az iskola vezetés részvételével tájékoztató szülői értekezletet tartanak, közös rendezvényeken vesznek részt. Tervezik egy kérdőíves tanítói visszajelzés elkészítését, melyben pontosabb képet kapnak az óvodások képességeiről, az iskolai beilleszkedésükről (PP; Szülői interjú; Pedagógus interjú).

3.4.2. A gyermekek további eredményeit felhasználja a pedagógiai munka fejlesztésére.

Megjegyzés

A gyermekek egyéni fejlettségi mutatói alapján, javaslatot tesznek az egyéni fejlesztési irányok meghatározására, a szükséges korrekcióra. Az után-követés hiányában a gyerekek eredményeit kevésbé ismerik. Az első osztályosok meglátogatása során szakmai beszélgetés keretében tájékozódnak a volt óvodásaink iskolai haladásáról. (Egyéni fejlődési naplók; Csoportnaplók; Pedagógus interjú).

4.1.1. Az intézményben a különböző szakmai pedagóguscsoportok együttműködése jellemző (munkaközösségek, egy szervezési egységben nevelő pedagógusok közössége, fejlesztő csoportok).

Megjegyzés

Az óvoda nevelési egységei közti rendszeres szakmai kapcsolattartás a munkaterv szerint ütemezett. Az intézményben négy szakmai munkaközösség működik: - Környezetvédelem és környezet kultúrára nevelés - Hagyományápolás - Szak-módszertani - Gyermekvédelmi munkaközösség, az együttműködés és a kapcsolattartás rendjét az SZMSZ részletesen tartalmazza, önálló munkaterv szerint dolgoznak, amely koherens a Pedagógiai Programmal, és része az éves Munkatervnek. (Pedagógiai Program, SZMSZ, Munkaterv, Interjúk).

4.1.2. Az óvodapedagógusok szakmai csoportjai maguk alakítják ki működési körüket, önálló munkaterv szerint dolgoznak. A munkatervüket az intézményi célok figyelembe vételével határozzák meg.

Megjegyzés

A munkaközösségek éves munkaterve alapján végzik munkájukat cél, feladat, felelősök rögzítésével. Részt vesznek a szakmai munka irányításában, tervezésében, szervezésében, ellenőrzésében. (SZMSZ) Az éves munkaterv és a beszámoló adják a keretet. (Pedagógiai Program, Munkaterv beszámoló, interjúk).

4.1.3. A szakmai közösségek vezetőinek hatás- és jogköre tisztázott.

Megjegyzés

A szakmai munkaközösségek vezetőinek feladat-és hatásköre egyértelműen megfogalmazott. Tevékenységük kiterjed a pedagógiai ellenőrzés tervezésére, végrehajtására. (SZMSZ, interjúk).

4.1.4. Csoportok közötti együttműködésre is sor kerül az intézményben, amely tervezett és szervezett formában zajlik.

Megjegyzés

A tagóvodákban rendszeresen szerveznek értekezlet, munkaközösségi megbeszéléseket. A munkatervben a programok és az együttműködés rögzített, ütemezett. Értekezletek, megbeszélések alkalmával rendszeresen hatékonyan együttműködnek az óvoda éves munkatervének összeállításában, a nevelési év kiemelt feladataiból adódó munkaközösségi feladatok összehangolásában. (interjú a vezetővel).

4.1.5. Az intézmény vezetése támogatja, ösztönzi az intézményen belüli együttműködéseket,

és az intézmény céljainak elérése érdekében támaszkodik a munkájukra.

Megjegyzés

Az intézmény vezetője számít a munkaközösségek együttműködésére, támogatja azt. A munkaközösség-vezetők szakmai tudásukkal, hozzáértésükkel, önálló, motiváló munkavégzéssel irányítják az óvodapedagógusok közösségét. Munkájukat rendkívüli elhivatottság jellemezi, a munkaközösségi tagokkal kiválóan kommunikálnak. (SZMSZ; Beszámoló; Pedagógus és vezetői interjú).

4.1.6. A munkaközösségek bevonásával történik a pedagógiai folyamatok megvalósításának ellenőrzése, értékelése.

Megjegyzés

Az ellenőrzési tervet az óvoda vezetősége és a szakmai munkaközösség javaslatai alapján az óvodavezető készíti el. Az ellenőrzési terv az Intézményi Éves Munkaterv részét képezi. Az intézményben a pedagógiai folyamatok megvalósításának ellenőrzésébe, értékelésébe a tagóvoda vezetők és a munkaközösségek vezetői az ellenőrzési tervben rögzítettek szerint, tervezetten vesznek részt. (SZMSZ; vezetői interjú; pedagógus interjú).

4.1.7. A gyermekek nevelése/tanítása érdekében a szakmai közösségek tevékenységén túl a pedagógusok kezdeményezően együttműködnek egymással és a pedagógiai munkát segítő szakemberekkel a felmerülő problémák megoldásában.

Megjegyzés

A pedagógusok rendszeres megbeszéléseken megosztják egymással és a segítő szakemberekkel tapasztalataikat, ötleteiket, bevált gyakorlataikat. Szükség esetén szakmai segítséget kérnek a logopédustól, fejlesztő pedagógustól. A dajkák és a pedagógiai asszisztensek tevékenységükkel segítik a pedagógusok nevelő, fejlesztő munkáját. (Munkaterv, Interjú a pedagógusokkal; Interjú a vezetővel).

4.2.1. Az intézményben magas színvonalú a szervezeti kultúra és a szakmai műhelymunka.

Megjegyzés

A kollégák szívesen megosztják egymással a továbbképzéseken, illetve önképzéssel szerzett módszertani tudásukat. Az intézményi hospitálás lehetősége minden kolléga számára biztosított. A pedagógusok nyitottak az innováció iránt..(Éves munkaterv, beszámoló, pedagógus interjú).

4.2.2. Az intézményben rendszeres, szervezett a belső továbbképzés, a jó gyakorlatok

ismertetése, támogatása.

Megjegyzés



A pedagógusok bemutató foglalkozásokat tartanak egymásnak, majd a látottakat elemzik, szakmailag átbeszélik, saját tagóvodájukban, de a vezető felkérésére a nevelési értekezleteken is szívesen készülnek prezentációval. Ezeket a jövőben hatványozottabban kívánják hasznosítani. (Beszámoló 2020-2021; Vezetői interjú)

Az intézményben szervezett belső továbbképzés működik, ahol lehetőség van a legjobb gyakorlatok eredményeinek bemutatására, a jó gyakorlatok átadására, átvételére. (Pedagógus interjú; Vezetői interjú).

4.2.3. A belső tudásmegosztás működtetésében a munkaközösségek komoly feladatot vállalnak.

Megjegyzés



A szakmai munkaközösségi megbeszéléseken, valamint szakmai napokon a képzéseken résztvevők az elsajátított ismereteket megosztják a szakmai közösség tagjaival. (pedagógus interjú).

4.3.1. Kétirányú információáramlást támogató kommunikációs rendszert (eljárásrendet) alakítottak ki.

Megjegyzés



Az intézményben fontosnak tartják a megfelelő információáramlást. Az információáramlás rendszere kiépített és működőképes, kétirányú kommunikációra is alkalmas: verbális, papíralapú, és elektronikus zárt Facebook csoport; szakmai mail; konferencia hívások, különböző értekezletek, fórumok, megbeszélések, személyes találkozások, rendezvények, konzultációk, előadások, nyílt napok. (vezetői interjú, pedagógus interjú; SZMSZ).

4.3.2. Az intézményben rendszeres, szervezett és hatékony az információáramlás és a kommunikáció.

Megjegyzés



Az intézményben rendszeres, szervezett és hatékony az információáramlás és a kommunikáció. (SZMSZ; munkaterv, interjú).

4.3.3. Az intézmény él az információátadás szóbeli, digitális és papíralapú eszközeivel.

Megjegyzés



Minden kommunikációs csatornát használnak. Előnyben részesítik a szóbeli kommunikációs csatornát (beszámoló, Interjú).

4.3.4. Az intézmény munkatársai számára biztosított a munkájukhoz szükséges

információkhoz és ismeretekhez való hozzáférés.

Megjegyzés

Az intézmény munkatársai számára biztosított a munkájukhoz szükséges információkhoz és ismeretekhez való hozzáférés az értekezletek, megbeszélések során. Az online információkhoz, internethez való hozzáférést biztosító eszközök részben rendelkezésre állnak. Szükséges lenne legalább minden csoportban 1 db laptopra, melyet napi szinten tudnak használni az óvodapedagógusok a szakmai munkájukhoz. (SZMSZ; Pedagógus interjú, önértékelési dokumentum).

4.3.5. Az értekezletek összehívása célszerűségi alapon történik, résztvevői a témában érdekeltek.

Megjegyzés

Az alkalmazotti és nevelőtestületi értekezletek összehívását a vezető koordinálja. Az időpontok egy része tervezett, melyet a munkaterv tartalmaz, egyéb esetekben az időpontokat az aktuális célokhoz, feladatokhoz igazítják. (munkaterv; beszámoló).

4.3.6. A munka értékelésével és elismerésével kapcsolatos információk szóban vagy írásban folyamatosan eljutnak a munkatársakhoz.

Megjegyzés

A vezető szóban, lehetőség szerint azonnali visszajelzést ad a dolgozók felé a jól végzett munka után. Pozitív megerősítése motiváló erővel hat a kollégákra. Az ellenőrzések tapasztalatait szóban és írásban is értékeli az ellenőrzést végző az ellenőrzöttel. Az ellenőrzések dokumentáltak a csoportnaplókban, ellenőrzési lapokon. (Interjúk; Ellenőrzési lapok).

5.1.1. Az intézmény pedagógiai programjával összhangban a vezetés irányításával megtörténik a külső partnerek azonosítása, köztük a kulcsfontosságú partnerek kijelölése.

Megjegyzés

A külső partnerek azonosítása a nevelési/oktatási célkitűzéseinek figyelembevételével, tudatosan lett kiválasztva. Az intézmény partnereinek azonosítása, a kapcsolattartás formája, célja, tartalma szabályozott az alapidokumentumokban. (PP, SZMSZ) A kapcsolattartás nevelési évre vonatkozó tervét tartalmazza a munkaterv, annak megvalósulását, a korrekcióra tett javaslatot az éves beszámoló. (Munkaterv; Beszámoló).

5.1.2. A külső partnerek köre ismert az intézmény munkavállalói számára.

Megjegyzés

A külső partnerek körét, a kapcsolattartás módját, tartalmát az intézmény dolgozói ismerik (SZMSZ, Pedagógiai Program, vezetői munkaterv, beszámoló, Interjú-Vezetői, Pedagógus).

5.2.1. Az intézmény az azonosított partnerekkel kapcsolatos tevékenységekről

tartalomleírással is rendelkezik.

Megjegyzés

Az intézmény stratégiai dokumentumai részletes leírást tartalmaznak a partnerekkel való kapcsolattartásról. (PP; SZMSZ).

5.2.2. Az intézmény terveinek elkészítése során egyeztet az érintett külső partnerekkel.

Megjegyzés

Az óvoda elsősorban a közvetlen partnereivel egyeztet: szülői szervezet, alkalmazotti közösség, fenntartó (vezetői interjú). Az intézmény bevonja az érintett külső partnereket a tervek előkészítésébe, s amennyiben szükséges a feladatok megvalósítási folyamatába.

5.2.3. Rendszeresen megtörténik a kiemelt kulcsfontosságú partnerek igényeinek, elégedettségének megismerése.

Megjegyzés

A meglévő partnerekkel való kapcsolatokat többnyire írásbeli megállapodás nélkül működtetik, ahol a kapcsolatrendszer a bizalom, az együttműködés jellemzi. A partnerek igényeiről, elégedettségéről tájékozódik, de ez többnyire csak a személyes találkozások alkalmával, szóban történik meg, amely nem mérhető és nem összehasonlítható. A szülői elégedettség mérése minden évben megtörténik. Az iskolák elégedettségéről való tájékozódás szóban történik. (Mérések-értékelések összegzése)

5.2.4. Rendszeres, kidolgozott és követhető az intézmény panaszkezelése.

Megjegyzés

Intézmény rendelkezik Panaszkezelési szabályzattal (az SZMSZ melléklete tartalmazza), melyben egyértelmű és követhető a panaszkezelés rendje. (SZMSZ-Panaszkezelési szabályzat; Vezetői interjú).

5.3.1. Az intézmény vezetése a jogszabályban előírt módon eleget tesz tájékoztatási kötelezettségeinek.

Megjegyzés

Az intézmény hozzáférhetővé teszi az alapdokumentumokat, eleget tesz a jogszabályban előírt tájékoztatási kötelezettségének. (SZMSZ, munkatervek).

5.3.2. Az intézmény a helyben szokásos módon tájékoztatja külső partnereit (az

információátadás szóbeli, digitális vagy papíralapú).

Megjegyzés

Igen, az intézmény a helyben szokásos módon tájékoztatja külső partnereit- elsősorban szóbeli, személyes találkozások alkalmával, illetve digitális formában, vagy papír alapon. (Interjú vezetővel).

A fenntartót, beszámolókon keresztül, szóbeli és írásbeli tájékoztatás keretében, értekezleteken és online formában is tájékoztatják.

A szülők a zárt facebook csoporton keresztül, szülői értekezleteken, napi beszélgetések során, fogadó órák keretében tájékoztatják a gyermekeik aktuális állapotáról, fejlődésükről, további célokról, feladatokról.

Az SZMSZ és a Pedagógiai Program részletesen tartalmazza, hogy az intézmény milyen módon tájékoztatja külső partnereit az őket érintő eseményekről, információkról. Az óvoda a tájékoztatási kötelezettségét a KIR-be feltöltött dokumentumok (Pedagógiai Program, SZMSZ, Házirend) által, illetve, a Köznevelési közzétételi lista alapján teljesíti.

5.3.3. A partnerek tájékoztatását és véleményezési lehetőségeinek biztosítását folyamatosan felülvizsgálják, visszacsatolják és fejlesztik.

Megjegyzés

A partnereiket tájékoztatják és lehetőséget adnak a véleményük jelzésére. Véleményüket figyelembe veszik és beépítik az óvodai munkába (Interjú vezetővel, pedagógusokkal, szülőkkel).

5.4.1. Az intézmény részt vesz a különböző társadalmi, szakmai szervezetek munkájában és a helyi közéletben.

Megjegyzés

Intézményi kapcsolatot ápolnak a Zajti Ferenc Kulturális központtal és a Helytörténeti Múzeummal, a Móricz Zsigmond Színházzal, a helyi önkormányzattal. Részt vesznek városi rendezvényeken pl. a gyerekekkel együtt az óvodapedagógusok kézműves tevékenységet vezetnek, a köztéri fenyőfa állításában közreműködnek. (PP; Vezetői interjú).

5.4.2. Az óvodapedagógusok és a gyermekek részt vesznek a különböző helyi/regionális rendezvényeken.

Megjegyzés

Az óvoda bekapcsolódik a városi, és a regionális szervezetek munkájába: (Városi versmondó verseny, Fürtös fesztivál, házi, óvodai és óvodák közötti, városi szavalóversenyek által. (PP; Munkaterv; Vezetői interjú; Pedagógus interjú)

Az intézményt érintő általános fórumokra, rendezvényekre több érdeklődő bevonása mind a szülők, mind a dolgozók köréből.

5.4.3. Az intézmény kiemelkedő szakmai és közéleti tevékenységét elismerik különböző helyi

díjakkal, illetve a díjakra történő jelölésekkel.

Megjegyzés

Az intézmény számára a korábbi években Újfehértó Város képviselő-testülete köznevelési Porzolt István pedagógiai díjat ítelt oda. (Vezetői interjú).

5.4.4. Az intézmény a fenntartható fejlődés pedagógiájának megvalósítása érdekében együttműködik más intézményekkel, szervezetekkel is, támogatja az óvodapedagógusok és a gyermekek részvételét olyan projektekben, amelyek erősítik a résztvevőkben a fenntartható fejlődés szemléletmódját.

Megjegyzés

Az intézmény bekapcsolódik az országos és helyi szintű kezdeményezésekbe, kampányokba, amelyek a fenntartható fejlődés pedagógiájának megvalósítását támogatja. Két tagóvodában található veteményes kert, komposztáló, esővíz gyűjtő (Munkaterv; Beszámoló; Vezetői interjú, önértékelési dok.).

6.1.1. Az intézmény rendszeresen felméri a pedagógiai program megvalósításához szükséges infrastruktúra meglétét, jelzi a hiányokat a fenntartó felé.

Megjegyzés

Az intézmény rendszeresen felméri a pedagógiai program megvalósításához szükséges infrastruktúra meglétét, jelezi a hiányokat a fenntartó felé. Az éves munkaterv és a beszámoló tartalmazza a belső infrastruktúra fejlesztésére vonatkozó szükségleteket és megvalósulásukat, Az intézmény és a játszóudvar jól felszerelt. Tornaszoba hiányában tornafolyosót alakítottak ki. (vezetői interjú, pedagógus interjú, bejárás)

6.1.2. Az intézmény rendelkezik a belső infrastruktúra fejlesztésére vonatkozó intézkedési tervvel, amely figyelembe veszi az intézmény nevelési/tanítási struktúráját, a nevelőmunka feltételeit és pedagógiai céljait.

Megjegyzés


Az éves munkaterv és a beszámoló tartalmazza a belső infrastruktúra fejlesztésére vonatkozó szükségleteket és megvalósulásukat. Kiemelt feladatként kezelik az értékek megőrzését, a takarékos működtetést, az alapítványi támogatásokat, pályázatokba való bekapcsolódás lehetőségét. (Vezetői interjú).

6.1.3. Az intézmény a fenntartható fejlődés szempontjait szem előtt tartva, az erőforrások tudatos, takarékos felhasználására törekszik, amellyel jó példát mutat a gyermekek, a szülők és a külső partnerek felé.

Megjegyzés


Az intézmény a fenntartható fejlődésre, környezeti nevelésre kiemelt figyelmet fordít. Zöld Óvoda, Madárbarát Óvoda címet nyert. Részt vesz az Óvodakert programban. (SZMSZ, bejárás).

6.2.1. Az intézmény rendelkezik rendszeres igényfelmérésen alapuló intézkedési tervvel.

Megjegyzés 

A szükséges fejlesztések az anyagi lehetőségek függvényében folyamatosan megtörténnek. Az intézmény vezetése elkötelezett a fejlesztések mellett. A fenntartói forrás mellett adományokat és pályázati forrásokat, óvodai rendezvények-óvodabál bevételeit is igyekeznek felhasználni. (vezetői interjú, pedagógus interjú).

6.2.2. Arra törekszik, hogy az intézkedési tervnek megfelelő fejlesztés megtörténjen, és ehhez rendelkezésre állnak a megfelelő tárgyi eszközök.

Megjegyzés 

A költségvetési kereteken túl önerőből, pályázati tevékenységgel, alapítványi támogatással biztosítják a fejlesztéshez szükséges eszközök beszerzését, (vezetői interjú).

6.3.1. Az intézmény az IKT-eszközait rendszeresen alkalmazza a nevelő munkájában, az eszközök kihasználtsága, alkalmazásuk nyomon követhető.

Megjegyzés 

Keresik a lehetőséget, hogy csoportonként egy személyi számítógép biztosítva legyen. Pályázati lehetőségek feltérképezése, vagy akár az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvánnyal – mint civil szervezettel - karöltve (vezetői interjú).

6.4.1. Az intézmény rendszeresen felméri a szükségleteket, reális képpel rendelkezik a nevelő munka humán erőforrás-szükségletéről.

Megjegyzés 

A humán erőforrás felmérése a nevelési év végéhez közeledve minden évben megtörténik, hogy a következő nevelési év kezdetére a betöltetlen álláshelyekre biztosított legyen a szakember ellátottság. A humán erőforrás menedzselésében is kiemelt szempont a szakmai ellátottság biztosítása. (beszámoló).

6.4.2. A humán erőforrás szükségletben bekövetkező hiányt, a felmerült problémákat idejében jelzi a fenntartó számára.

Megjegyzés 

Rendszeresen felméri az álláshelyeket, a vezető reális képpel rendelkezik a nevelő-oktató munka humán erőforrás-szükségletéről. A szakember hiányt, a felmerült problémákat idejében jelezik a fenntartó felé. (Beszámoló; Vezetői interjú).

6.4.3. A pedagógiai munka megszervezésében, a feladatok elosztásában a szakértelem és az egyenletes terhelés kiemelt hangsúlyt kap.

Megjegyzés 

A feladatok elosztásában prioritás a szakértelem, valamint az egyéni érdeklődés, egyéni kompetenciák és az egyenletes terhelés figyelembevétele. (munkaterv; beszámoló; vezetői interjú pedagógus interjú).

6.4.4. Az óvodapedagógusok végzettsége, képzettsége megfelel a nevelő munka

feltételeinek, az intézmény deklarált céljainak.

Megjegyzés

A nevelőtestület tagjai magasan kvalifikált pedagógusok. Az óvodapedagógusok végzettsége megfelel a nevelő-oktató munka feltételeinek, az intézmény céljainak, több pedagógus rendelkezik pedagógus szakvizsgával. (interjúk).

6.4.5. Az intézmény pedagógus-továbbképzési programját az intézményi célok és szükségletek, az egyéni életpálya figyelembe vételével alakították ki.

Megjegyzés

A pedagógusok továbbképzési programját a pedagógiai programban megfogalmazott célok mentén, a változásokból adódó szükségletek, és a pedagógusok szakmai törekvéseinek figyelembevételével az óvodavezető készíti el. Fontos szempont a pedagógusok hét évenkénti 120 kredit megszerzése. Több szakvizsgázott óvodapedagógus is dolgozik az intézményben. (Munkaterv; Beszámoló; Továbbképzési program).

6.4.6. A vezetők felkészültek a pedagógiai munka irányításának, ellenőrzésének feladataira.

Megjegyzés

A vezetők rendelkeznek a pedagógiai munka irányításához, ellenőrzéséhez szükséges kompetenciákkal. (PP; munkaterv; interjúk).

6.5.1. Az intézmény vezetése személyesen és aktívan részt vesz a szervezeti és tanulási kultúra fejlesztésében.

Megjegyzés

Az intézmény vezetése fontosnak tartja a nyugodt, pozitív intézményi légkör kialakítását. Aktívan részt vállal a szervezeti és tanulási kultúra fejlesztésében. (munkaterv; beszámolók, pedagógus interjú).

6.5.2. Az intézmény szervezeti és tanulási kultúráját a közösen meghozott, elfogadott és betartott normák, szabályok jellemzik.

Megjegyzés

Az intézmény szervezeti kultúráját a hivatástudat, az elhivatottság, a feltétel nélküli gyermekszereket, a szociális érzékenység jellemzi. Az intézmény deklarált céljait, követelményeit az egységes nevelési felfogás képviselőjében érik el és valósítják meg, ezért hitelesek a tervezés és megvalósítás során.

A működést szabályozó dokumentumok a nevelői közösség bevonásával készültek, mely mindenki által ismert, és elfogadott. Az óvoda szervezeti kultúrája a közösen meghozott és elfogadott értékeken alapszik. (PP, pedagógus és vezetői interjú).

6.5.3. Az intézmény alkalmazotti közösségének munkájára, együttműködésére a magas

szintű belső igényesség, hatékonyság jellemző.

Megjegyzés

Belső igényességük a gyermekek környezetének kialakításában, tárgyi feltételek megteremtésében is kiemelkedő. Hatékonyságukat bizonyítja, hogy nincs lemorzsolódás, rendszeres az óvodába járás az intézménybe. A szülők is szeretnek az intézmény életében részt venni, és elégedettek a nevelő/oktatómunkával. Az együttműködés formái és tartalma az SZMSZ-ben rögzített. Az együttműködést a vezető koordinálja. (PP; Munkaterv; Interjúk,)

6.5.4. Az intézmény munkatársai gyűjtik és megosztják a jó tanulásszervezési és pedagógiai gyakorlatokat az intézményen belül és kívül.

Megjegyzés

A továbbképzéseken, illetve önképzéssel szerzett módszertani, szakmai, módszertani tudásukat megosztják egymással. (interjú). A munkaközösség vezetők kiemelt feladatai: szakmai innovatív utak keresése, megvalósítása, jó gyakorlattá tétele. (Munkaterv; Beszámoló; SZMSZ).

6.6.1. Az intézmény számára fontosak a hagyományai, azok megjelennek az intézmény alapidokumentumaiban, tetten érhetők a szervezet működésében, és a nevelő-oktató munka részét képezik.

Megjegyzés

Az intézményben prioritás az ünnepek, megemlékezések évről évre ismétlődő megtartása, a hagyományok ápolása. Az alapidokumentumok tartalmazzák az ünnepek, megemlékezések rendjét, a hagyományok ápolásával kapcsolatos feladatokat, melyek nevelési évenként aktualizáltak a munkaterveben. (PP; SZMSZ; munkatervek).

6.6.2. Az intézményben dolgozók és külső partnereik ismerik és ápolják az intézmény múltját, hagyományait, nyitottak új hagyományok teremtésére.

Megjegyzés


A dolgozók és az óvodai partnerek részesei a hagyományok ápolásának. Bőséges programkínálattal rendelkeznek melyet a szülők is megismernek. A hagyományok ápolása, az ünnepekre való készülés több alkalommal is a szülővel közösen történik. (PP, munkatervek, értékelések, szülői interjú).

6.7.1. A munkatársak felelősségének és hatáskörének meghatározása egyértelmű, az eredményekről rendszeresen beszámolnak.

Megjegyzés


A feladat-és hatáskörök egyértelműek, tisztázottak. Az éves munkatervek tartalmazzák az aktuális nevelési évre vonatkozó feladatokat. A beszámolók tartalmazzák az elért eredményeket. (SZMSZ, munkatervek; beszámolók).

6.7.2. A feladatmegosztás a szakértelem és az egyenletes terhelés alapján történik.

Megjegyzés 

Az intézményben a feladat-és hatáskörök egyértelműek, tisztázottak. Az éves munkatervek tartalmazzák az aktuális nevelési évre vonatkozóan a feladatok leosztását. Az egyenletes terhelés megvalósítására további törekvéseket tesznek.. (interjúk, önértékelési kérdőívek).

6.7.3. A felelősség és hatáskörök megfelelnek az intézmény helyi szabályozásában (SZMSZ) rögzítetteknek, és támogatják az adott feladat megvalósulását.

Megjegyzés 

A felelősség és hatáskörök elosztása az intézmény működését szabályozó dokumentumokban rögzítettek. Figyelembe veszik a szakmai kompetenciák fejlettségét, az adott feladat szempontjából releváns egyéni képességeket, melyek támogatják a feladat megvalósulását. (SZMSZ; munkatervek).

6.8.1. Folyamatosan megtörténik az egyének és csoportok döntés-előkészítésbe történő bevonása - képességük, szakértelmük és a jogszabályi előírások alapján.

Megjegyzés 


A döntések meghozatala közösen, konszenzus alapján történik. A vezető a döntések előkészítése során a jogszabályi előírásoknak megfelelően bevonja a nevelői közösséget. Személyi kérdésekben a vezetőséggel egyeztet. (vezetői interjú).

6.8.2. Ennek rendje kialakított és dokumentált.

Megjegyzés 

A döntéselőkészítés folyamata az intézmény működését szabályozó dokumentumokban rögzített. (SZMSZ; munkaterv; vezetői interjú).

6.9.1. Az intézmény munkatársai képességük, szakértelmük, érdeklődésük szerint javaslatokkal segítik a fejlesztést.

Megjegyzés 

Az intézményben működő munkaközösségek aktív, támogató, segítő szerepet vállalnak a nevelő-
oktató munka fejlesztésében. A heti rendszerességgel megtartott megbeszéléseken a munkatársaknak lehetőségük van javaslataik megfogalmazására. (PP; Munkaterv; Beszámoló; Pedagógus interjú).

6.9.2. Az intézmény lehetőségeket teremt az innovációt és a kreatív gondolkodást ösztönző

műhelyfoglalkozásokra, fórumokra.

Megjegyzés

Az óvoda nyitott az innovációra, megragadja a felkínált lehetőségeket a nevelési célok, tárgyi eszközök fejlesztése érdekében.
Az elmúlt évek innovációs törekvései: a Zöld óvoda, a Boldog óvoda program beépítése a mindennapi pedagógiai gyakorlatba. A vezetőség támogatja a pedagógiai munka színvonalának emelését célzó szakmai műhelyfoglalkozások, fórumok szervezését – nevelés nélküli napokon szervezett szakmai napok stb. (PP; Munkaterv; Interjú).

6.9.3. A legjobb gyakorlatok eredményeinek bemutatására, követésére, alkalmazására nyitott a testület és az intézményvezetés.

Megjegyzés

A nevelőtestület nyitott az új dolgok, új módszerek megismerésére, alkalmazására, terjesztésére. A vezetés szívesen beengedi az innovatív ötletek kipróbálását, beépítését, továbbterjesztését. (Boldogóvoda program,) / éves munkaterv, interjúk).

7.1.1. Az intézmény pedagógiai programja koherens a Kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott Óvodai nevelés országos alapprogramban foglaltakkal.

Megjegyzés

A Pedagógiai program koherens az Óvodai nevelés országos alapprogramjával, tartalmazza a hatályos jogszabályi előírásokat. A nevelést, tanítást segítő eszközök és a nevelési- tanítási módszerek kiválasztása és alkalmazása rugalmasan, a pedagógiai prioritásokkal összhangban történik. (PP).

7.1.2. A pedagógiai program a jogszabályi és tartalmi elvárásokkal összhangban fogalmazza meg az intézmény sajátos nevelési-/tanulási feladatait, céljait.

Megjegyzés

A Pedagógiai Program jogkövető, a központi elvárásoknak megfelelő. Az éves munkaterv az előző nevelési év eredményei és a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembevételével készül. A nevelési év értékelő megállapításai alapján történik a következő nevelési év tervezése. (PP, munkaterv, beszámoló).

7.2.1. Az intézmény folyamatosan nyomon követi a pedagógiai programjában foglaltak megvalósulását.

Megjegyzés

Az éves munkaterv feladatai az intézmény Pedagógiai Programjának cél-és feladatrendszerére épülnek, azok megvalósítását támogatják. A beszámolóban megfogalmazzák a korrekcióra tett javaslatokat, előrevetítik a következő nevelési év feladatait, melyek a Pedagógiai Programban megfogalmazott elvárásokra épülnek. (PP; munkaterv; beszámoló).

7.2.2. Minden nevelési év tervezésekor megtörténik az intézmény tevékenységeinek

terveinek ütemezése, ami az éves munkatervben és más fejlesztési, intézkedési tervekben rögzítésre is kerül.

Megjegyzés

Az előző év tapasztalataira, eredményeire építve, a hiányosságokat figyelembe véve készítik a munkatervet, mely tartalmazza az intézmény tevékenységi terveinek ütemezését. A Pedagógiai Program aktualizálása megtörtént. (munkaterv, beszámoló, interjú).

7.2.3. A tervek nyilvánossága biztosított.

Megjegyzés

A tervek nyilvánossága biztosított. Az intézményi dokumentumok, a tervek nyilvánossága a jogszabályi előírásoknak megfelelő: - KIR ; - város honlapja; - intézményben történő betekintés biztosítása. (SZMSZ).

7.2.4. A tervekben (éves munkaterv, továbbképzési terv, ötéves intézkedési terv) jól követhetők a pedagógiai program kiemelt céljaira vonatkozó részcélok, feladatok, felelősök, a megvalósulást jelző eredménymutatók.

Megjegyzés

Az intézmény dokumentumai megfelelnek a jogszabályi előírásnak. A tervekben /éves munkaterv, továbbképzési terv, ötéves intézkedési terv/ követhetők a pedagógiai program kiemelt céljaira vonatkozó részcélok, feladatok. Az aktuális szakmai feladatokat a célok megvalósításának érdekében határozzák meg /Pedagógiai Program, SZMSZ, munkaterv, beszámoló, interjú/.

7.2.5. A humán erőforrás képzési és fejlesztési tervek elkészítése az eredmények ismeretében, azokra épülve, annak érdekében történik, hogy a munkatársak szakmai tudása megfeleljen az intézmény jelenlegi és jövőbeli igényeinek, elvárásainak.

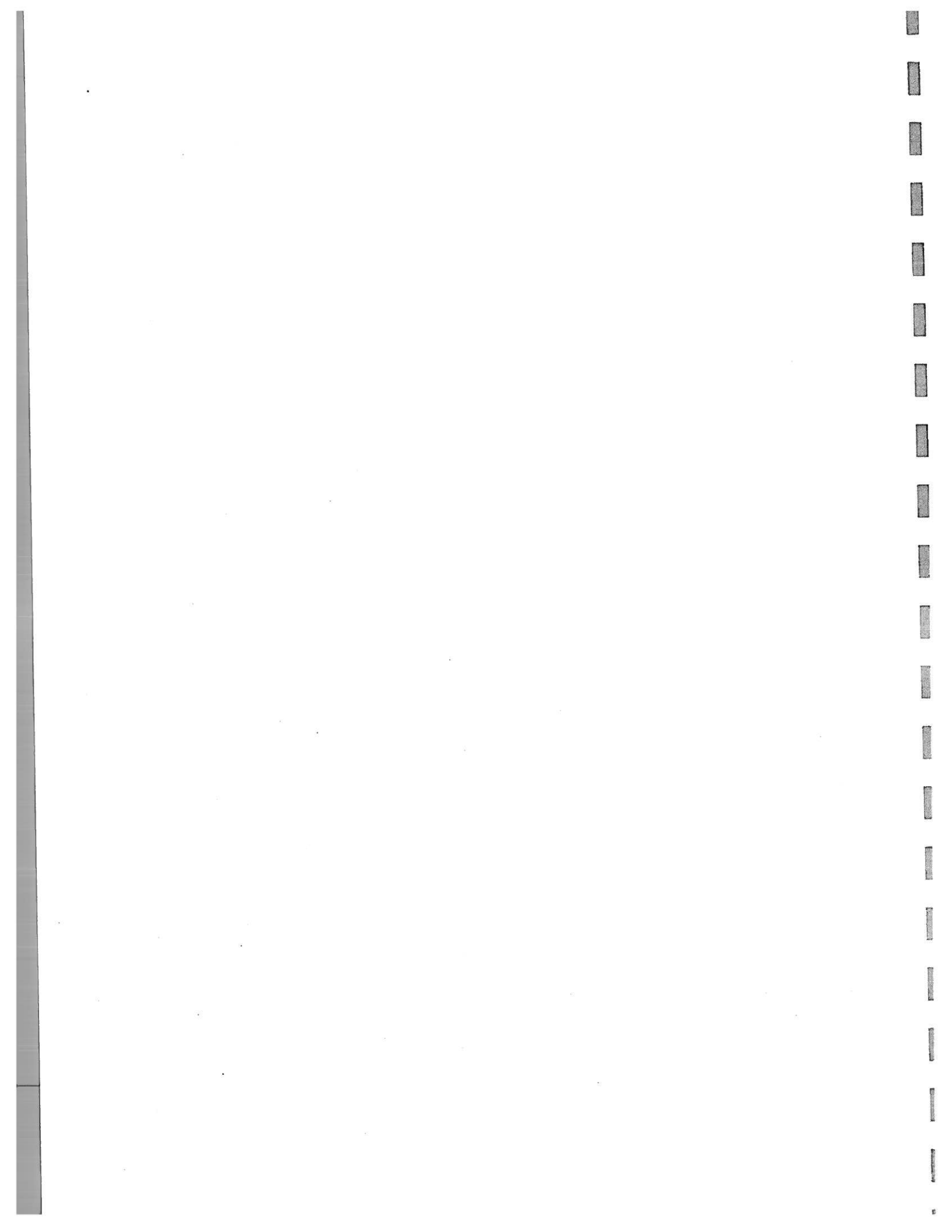
Megjegyzés

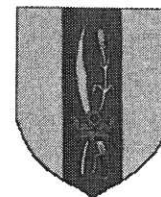
A Beiskolázási terv az intézmény, az óvodapedagógusok szakmai tudásának fejlődését segítik, valamint az intézmény jelenlegi és jövőbeli igényeinek, elvárásainak megvalósítását szolgálják. (PP; Munkaterv, Továbbképzési program; beiskolázási terv, Pedagógus - vezetői interjú).

7.2.6. A nevelést, tanítást segítő eszközök és a nevelési-tanítási módszerek kiválasztása és alkalmazása rugalmasan, a pedagógiai prioritásokkal összhangban történik.

Megjegyzés

A gyermekek aktuális fejlettségi szintjéhez, érdeklődéséhez alkalmazkodva alkalmazzák az eszközöket és módszereket. (munkaterv; pedagógus interjú; vezetői interjú).





Száma: 3-100/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- Újfehértó Város képviselő-testületéhez -

az Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesület támogatás iránti kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Károlyné Egyesületi elnök az Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesület (székhelye: 4244 Újfehértó, Eötvös József utca 9., továbbiakban: Egyesület) képviselőjében kérelmet terjesztett elő Újfehértó Város Képviselő-testületéhez, amelyben az Egyesület támogatását kérte.

Az Egyesület 2008. április 22. napjától működik Újfehértó városban, próbáit heti rendszerességgel tartja, kiváló tagjai számos alkalommal nyújtottak kiemelkedő és maradandó élményt a város lakosságának. Az Egyesület kórusa városi vegyeskar, melyet az Egyesület, mint civil szervezet működtet.

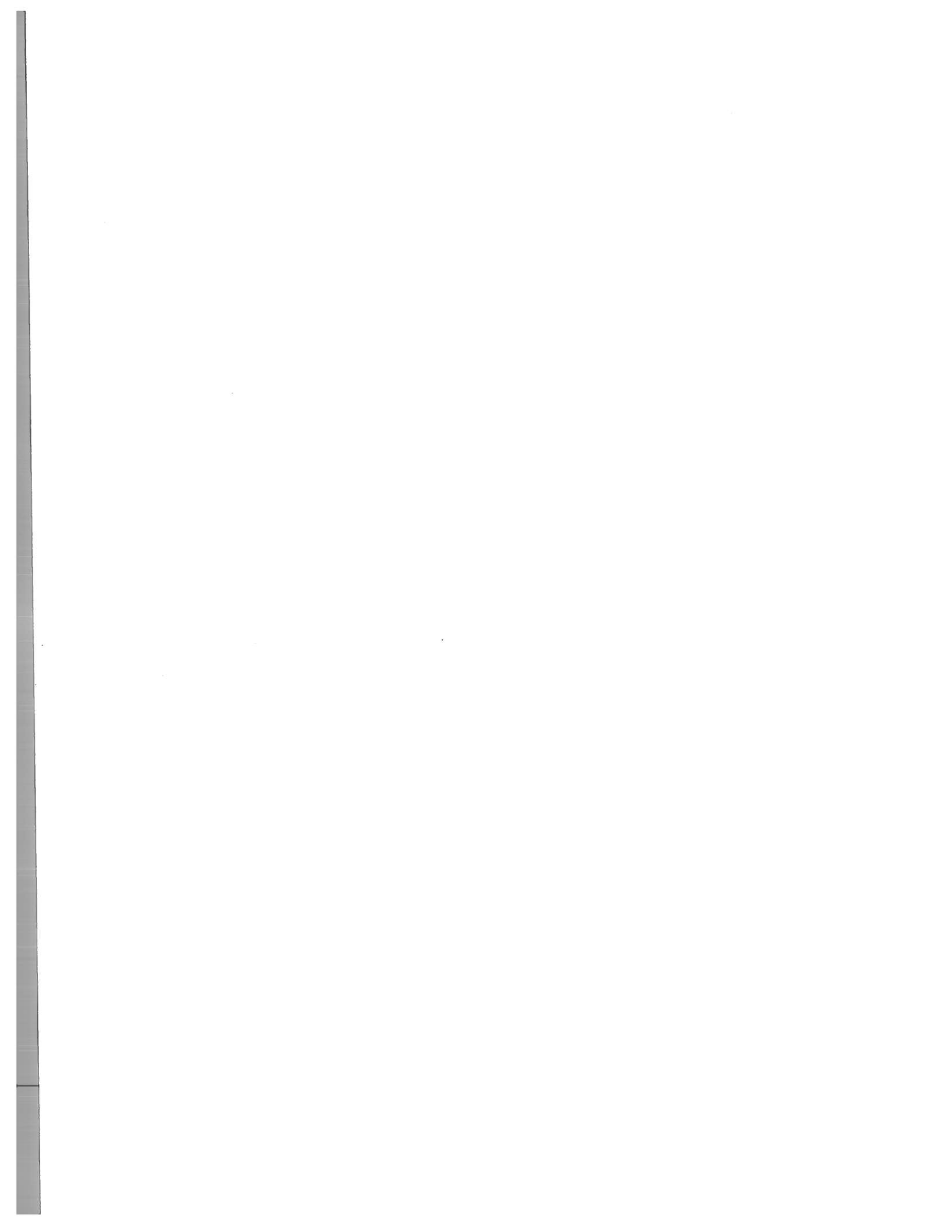
Énekkaruk tagjai újfehértói felnőttek, akik munkájuk vagy tanulmányaik mellett szívesen vesznek részt a kulturális munkában, amely erős megtartó és vonzó erővel fogja össze közösségét. Próbáikat heti rendszerességgel tartják, működésüket az elismertség és kiváló közösségi élet mellett, fellépések jellemzik.

Az Egyesület ebben az évben „születésnapot” ünnepel, hiszen 15 éve alapították meg közhasznú egyesületüket, és ugyancsak 15 évvel ezelőtt alakult meg a kórus. Jelenleg 87 fő regisztrált taggal és mellettük számos önkéntessel működnek. 2023. május 20. napján e kettős jubileumot szeretnék kórustalálkozóval és jubileumi gálával, majd az azt követő vacsorával és táncházzal emlékezetesebbé tenni mind a maguk, mind a városlakók számára, és természetesen az „otthonukat” jelentő városban, itt, Újfehértón. Az ünnepi gálára több kórus jelezte részvételét, így az esemény költsége meghaladja az Egyesület erejét.

Az Egyesület elnöke kérelmében a VIII. Keszthelyi Országos Dalostalálkozóra történő meghívásukról is beszámol, amely neves eseményre a kórus meghívást kapott. Ez a meghívás is az elmúlt 15 év munkájának eredményét, sikerét tükrözi, ami által városunkat és az egész vármegyét képviselhetik.

A keszthelyi többnapos szereplés és a 15 éves jubileumi találkozó oly módon terheli meg költségvetésüket, hogy az az anyagi lehetőségüket meghaladja.

Az Egyesület az ünnepi gála megrendezésénél a meghívók, emléklapok nyomdai költségére, virág, dekoráció vásárlásra, hangosításra, fotó-szolgáltatásra és mintegy 120 fő részére ásványvíz, pogácsa biztosítására 500.000.-Ft, míg a Keszthely városban megrendezésre kerülő VIII. Keszthelyi Országos Dalostalálkozó szállás-étkezés-utazás költségeire 300.000.-Ft összegben kéri az Önkormányzat segítő támogatását.



Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023. április 21.




Dr. Hosszú József
polgármester



1. Melléklet a *8-106*/2023. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023. (.....) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesület támogatás iránti kérelméről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. az Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesület (*székhelye: 4244 Újfehértó, Eötvös József utca 9.*) részére 2023. évre mindösszesen 800.000.-Ft összegű támogatást biztosít.
2. a támogatáshoz szükséges forrást a 2023. évi költségvetés Civil Alap terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatás nyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére, továbbá az együttműködési megállapodás megkötésére és annak aláírására.

Határidő: azonnal

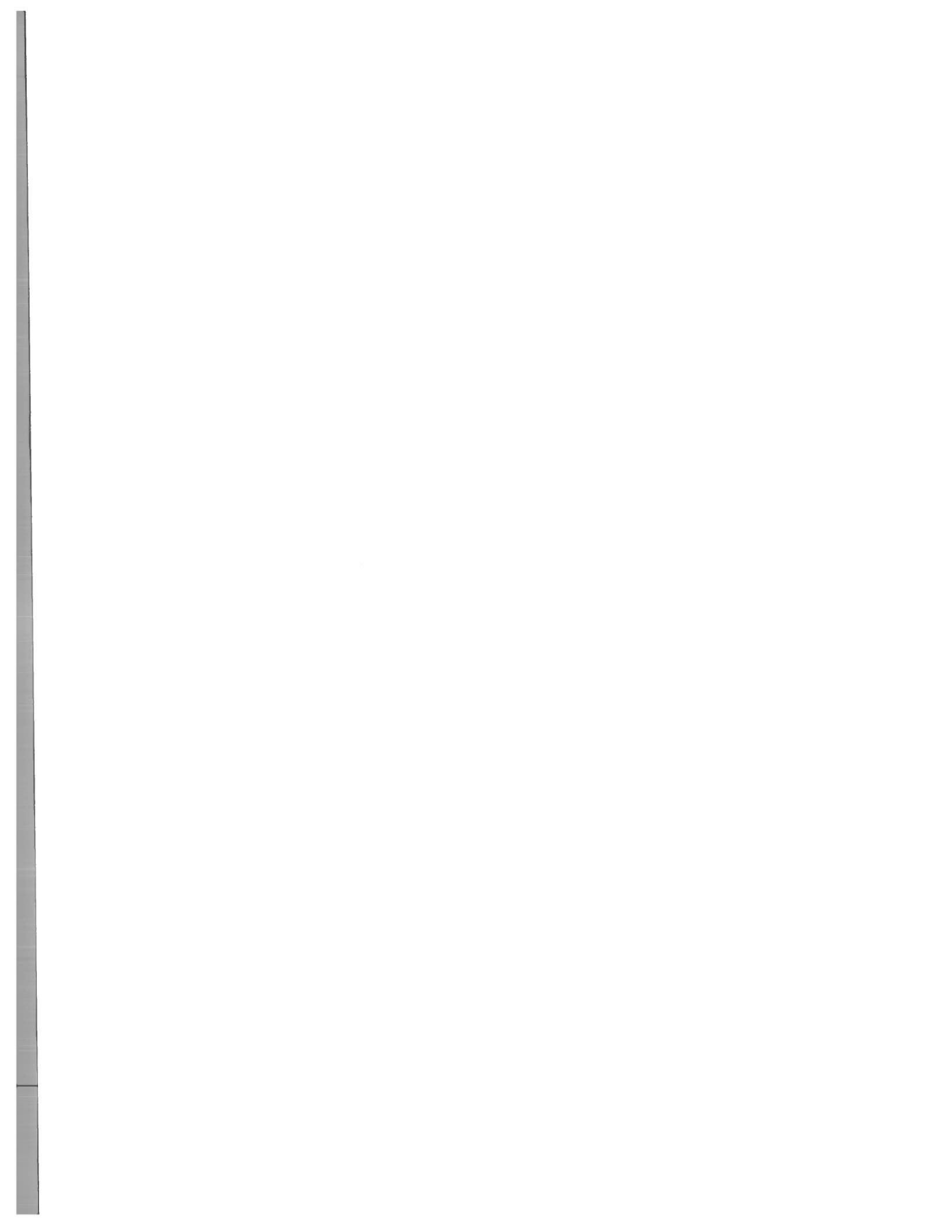
Felelős: polgármester

Dr Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Kabinet)
2. Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesület (*székhelye: 4244 Újfehértó, Eötvös József utca 9.*)
3. Irattár



előterjesztések

2023-04-21
5092-1
Dr. V. S. I.
Dr. V. S. I.

Újfehértói Körkép Kulturális Egyesület
4244 Újfehértó

Újfehértó Város Önkormányzata részére
4244 Újfehértó

Tisztelt Képviselő Testület!

Születésnapot ünnepelhetünk, hiszen tizenöt évvel ezelőtt alapítottuk közhasznú egyesületünket, az Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesületet, melyet azóta is működtetünk, jelenleg 87 fő regisztrált tagunk mellett népes önkéntes-táborral.

Küldetésünk és céljaink változatlanok: "Látni és láttatni" ...minden korosztály számára rendszeres és színvonalas kulturális élményeket kínálni a kiteljesedéshez, a szabadidő tartalmas eltöltéséhez. Ugyancsak tizenöt évvel ezelőtt alapította egyesületünk az általunk működtetett kórust, a „Körkép” Városi Vegyeskart, mely heti rendszeres próbákkal, fellépésekkel működik, közösséggé kovácsolódott. Énekkarunk tagjai újfehértói felnőttek, akik munkájuk mellett szívesen dalolnak énekkarban.

Ezt a kettős jubileumot szeretnénk 2023. május 20-án újfehértói kórustalálkozóval és jubileumi gálával emlékeztetessé tenni mind a magunk, mind a városlakók számára. A kórustalálkozóra meghívást kapnak az Újfehértón működő felnőtt-énekkarok, valamint a Téglási Pedagógus Énekkar, akivel régóta partnerségi kapcsolatban állunk. Az ünnepi gálán még az egyesületünkhöz tartozó másik művészeti csoportunk, a Tengertánc Néptáncgyűttes is fellépne és a kórustalálkozót követő vacsora és baráti találkozót táncszízzel színesítenék.

Mivel a jubileumi kórustalálkozó és gála ünnepélyes megrendezése meghaladja Egyesületünk pénzügyi lehetőségeit, szeretnénk 500.000 Ft támogatást kérni kiadásainkhoz. A támogatás összegét meghívók, emléklapok nyomdai költségeire, virág, dekoráció vásárlására, hangosításra, fotó-szolgáltatásra és a szereplést követő kb. 120 fő részvételével tervezett baráti találkozó vacsora költségére valamint pogácsa, ásványvíz vásárlására szeretnénk fordítani.

A közelmúltban kórusunk meghívást kapott Keszthelyre a 2023. június 23-24-25-én megrendezésre kerülő VIII. Keszthelyi Országos Dalostalálkozóra. Örömmel fogadtuk a megtisztelő felkérést, hiszen ezt a tizenöt éves kitartó munkánk eredményének is tekinthetjük, ahol képviselhetjük majd városunkat, megyénket. Nagy múlttal rendelkező neves hazai kórusokkal állhatunk egy színpadra, énekelhetünk közösen összkari műveket nagyhírű karmesterek irányításával.

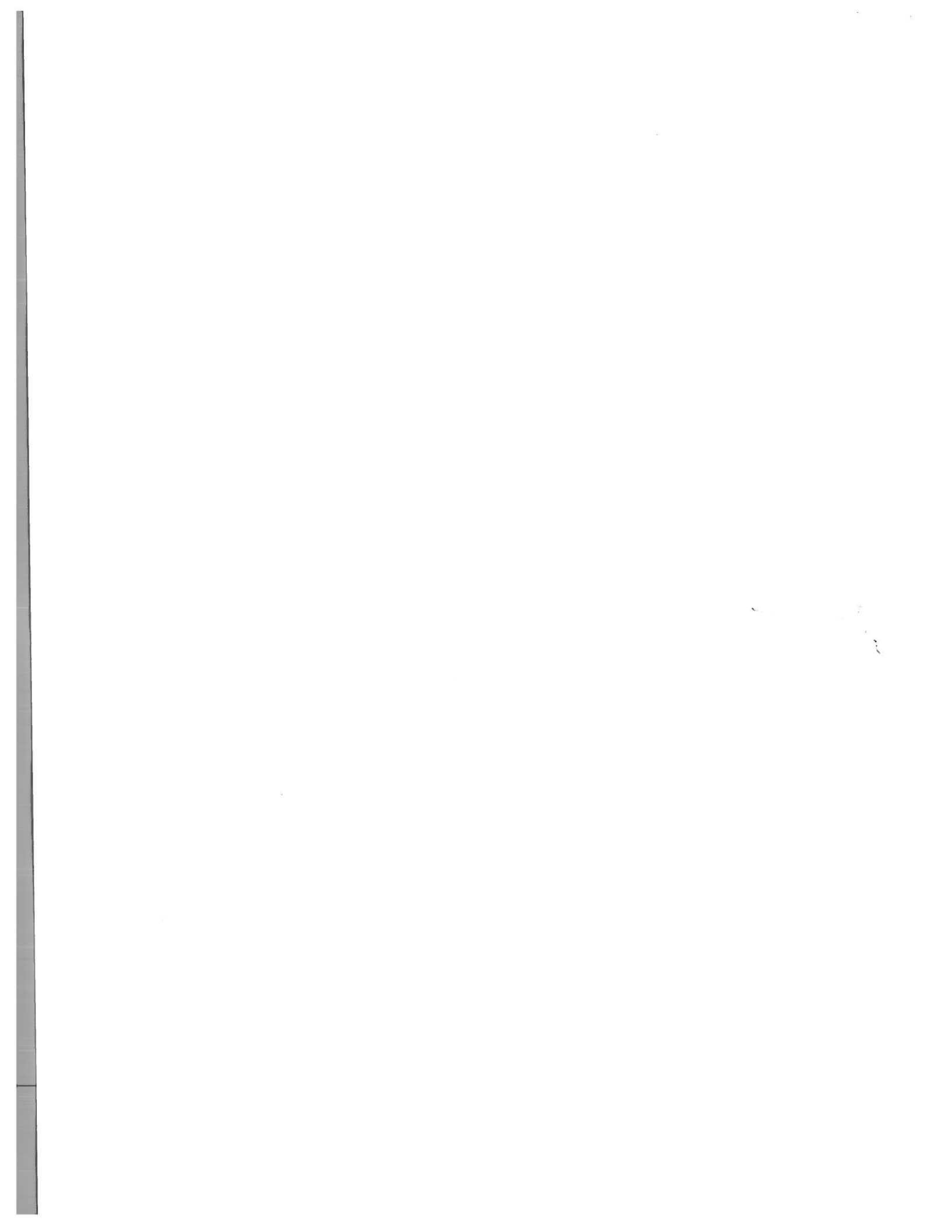
A keszthelyi többnapos szereplés szállás-étkezés-utazás-költségei egyesületünk anyagi lehetőségeit túllépik, ezért szeretnénk 300.000 Ft támogatást kérni ott-tartózkodásunk szállás- és étkezési kiadásaink költségeihez, utaztatásunkat vállalni tudjuk.

Egyesületünk és Kórusunk a továbbiakban is – csakúgy, mint eddig - mindent megtesz azért, hogy egyre fontosabb szerepet töltsön be Újfehértó kulturális és zenei életének gazdagításában, rendezvényeinkkel, szerepléseinkkel hírnevet szerezzünk Újfehértónak, vendégeket vonzzon városunkba.

Újfehértó, 2023. április 17.

Tisztelettel:

Molnár Károlyné
Egyesületi elnök



TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, törzkönyvi azonosító szám: 732473, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, bankszámla szám: 68800013- 11039141; képviseli: Dr. Hosszú József polgármester)
mint Támogató

másrészről az

Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesület (székhely: 4244 Újfehértó, Eötvös József utca 9., adószáma: 18818390-1-15, nyilvántartási szám: 15-02-0002881, statisztikai számjel: 18818390-9499-529-15, képviseli: Molnár Károlyné elnök) mint Kedvezményezett
(együtt: felek vagy szerződő felek)
között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1.) A támogatás bonyolításában résztvevő Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Újfehértó Város Önkormányzat Polgármestere a Kedvezményezett támogatási kérelméről szóló .../2023. (...) számú határozatának megfelelően mindösszesen 800. 000.- Ft, azaz nyolcszázezer forint összegű, -szerződés- és jogszabályszerű felhasználás esetén- vissza nem térítendő támogatást folyósít a Kedvezményezett részére a 2023-as évre (2023. április 30. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra), működési kiadásai finanszírozására. A Kedvezményezett a támogatást elfogadja.

A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség sem a szervezet képviselőjével, sem a Kedvezményezett szervezetettel szemben nem áll fenn.

2.) A támogatás lebonyolításában résztvevő az 1. pontban foglalt támogatást a jelen támogatási szerződés 11. pontjában meghatározott ütemezésben utalja a Kedvezményezettszámú számlájára. A Kedvezményezett a támogatás összegét kizárólag az 1. pontban foglalt célra használhatja fel, a jelen szerződésben foglaltak szerint.

3.) A Kedvezményezett köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten nyilvántartani, valamint a mindenkor hatályos számviteli, pénzügyi, adó és egyéb jogszabályok, valamint az Európai Unió jogharmonizációs előírásai szerint kezelni, és e szabályokat a gazdálkodási tevékenysége ellátása során megtartani. Az ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a Kedvezményezett felel.

3.A) A támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet a Kedvezményezett. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

3.B) A Kedvezményezett köteles az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatásokhoz szükséges adatokat és az azokban bekövetkező változásokat a Támogató felé haladéktalanul bejelenteni. Az ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért (a Támogatóval szemben ellenőrző szerv által megállapított pénzfizetési kötelezettség teljesítése, végső soron a Támogatónak a jelen támogatási szerződéstől való elállása) a Kedvezményezett felel.

4.) Az 1. pontban foglalt támogatási cél megghiúsulása esetén a Kedvezményezett köteles a Támogató Képviselő-testületét írásban, 15 napon belül értesíteni, és a támogatás céljának módosítását kérni. A

Kedvezményezett a támogatási cél megvalósulása esetén köteles a támogatási összeg felhasználásának megszüntetésére azonnali intézkedést tenni, és a támogatás összegét zároltan kezelni.

5.) A Kedvezményezett -módosítási kérelem esetén- a Támogató Képviselő-testületének döntése alapján, az új támogatási cél meghatározását követően használhatja fel a támogatás összegét a módosított célnak megfelelően. Abban az esetben, amennyiben a Képviselő-testület a támogatás céljának megváltoztatásához nem járul hozzá, a Támogató a szerződést azonnali hatállyal megszünteti-megjelölve a megszüntetésről szóló okiratban a megszüntetés (felmondás) okát-, és a Kedvezményezett a támogatás összegének részbeni felhasználása esetén a fennmaradó összeget, a támogatási cél megvalósulása esetén a támogatás teljes összegét köteles Újfehértó Város Önkormányzata 68800013-11039141 számú fizetési számlájára a Képviselő-testületi döntéstől számított 8 napon belül visszafizetni.

Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, a Kedvezményezettnek a döntés, értesítés, fizetési felszólítás kézhezvételét követő harminc nap áll rendelkezésére a visszafizetési kötelezettség teljesítésére. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja.

6.) Amennyiben megállapításra kerül, hogy a Kedvezményezett a folyósított támogatás összegét a Támogató előzetes hozzájárulása nélkül részben vagy egészben nem a jelen támogatási szerződésben meghatározott célra használja fel, úgy azt a felek szerződésszegésnek minősítik, melynek alapján a Kedvezményezett köteles a kapott támogatás összegét a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 98. §-a szerinti jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelten a Támogató 68800013-11039141 számú bankszámlájára visszafizetni. A Támogató a Kedvezményezett ezen szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:140. §-a alapján. Az elállási jog gyakorlásához a Támogató a nyilatkozatában hivatkozik a Kedvezményezett szerződésszegésére.

Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, a Kedvezményezettnek a döntés, értesítés, fizetési felszólítás kézhezvételét követő harminc nap áll rendelkezésére a visszafizetési kötelezettség teljesítésére. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja.

7.A.) A Kedvezményezett a szerződés teljesítéséről a felhasználást követő 15 napon belül, de legkésőbb 2024. január 15. napjáig köteles elszámolást készíteni, és a jelen támogatási szerződés mellékletét képező Elszámolás formanyomtatványon azt a Támogatónak írásban megküldeni. A Kedvezményezett köteles továbbá a beszámolójában a támogatás felhasználásáról nyilvános adatokat szolgáltatni.

A támogatási cél megvalósításáról a Kedvezményezett a Képviselő-testület felé írásos Pénzügyi és Szakmai Beszámolót köteles készíteni, az elszámolással egyidejűleg, és azt a Támogatást bonyolítóhoz benyújtani.

A benyújtott bizonylatokról számlaösszesítőt kell készíteni, amely tartalmazza a sorszámát, a kiállításának keltét, a kiállítóját, az esemény megnevezését és az összegét. Az elszámoláshoz továbbá csatolni kell a pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumokat (készpénzes kifizetés esetén kiadási pénztárbizonylat, naplófőkönyv fénymásolata, banki átutalás esetén a banki kivonat fénymásolata). A számviteli bizonylatokról készített fénymásolatot a támogatás bonyolításában, ellenőrzésében résztvevő Újfehértói Polgármesteri Hivatalhoz (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) kell benyújtani. Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatok eredeti példányát záradékolni szükséges, az alábbiak szerint: „..... Ft az Újfehértó Város Önkormányzatával 2023. április 27. napján kötött támogatási szerződés terhére elszámolva.” Az elszámoláshoz a záradékolt eredeti számlák másolatát kell benyújtani, az eredeti számlát be kell mutatni. A záradékolt eredeti számviteli bizonylatot ezt követően le kell fénymásolni, majd a másolatra pecséttel vagy kék tollal rá kell vezetni, hogy „A másolat az eredetivel mindenben megegyezik”. Ezután a fénymásolatot a képviselőnek vagy meghatalmazottnak kék tollal cégszerű aláírásával, bélyegzővel és dátummal kell ellátnia (=HITELESÍTÉS).

Az elszámolás elmaradása, illetve indokolatlan késedelme esetén a Kedvezményezett köteles a késedelembe esés napjától a Szakmai és Pénzügyi Beszámoló és az elszámolás benyújtásának napjáig kötbért fizetni, melynek összege a jegybanki alapkamatnak felel meg.

A Kedvezményezett köteles az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározottak szerint eljárni, különös tekintettel a 30. §-ban meghatározott kötelességeinek eleget tenni, mely kötelezettsége fenn áll az éves beszámoló letétbe helyezésével kapcsolatban is. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy 2012. január 01. napját követően csak olyan civil szervezet kaphat költségvetési támogatást, mely a fent nevezett törvény szerint letétbe helyezte beszámolóját.

A Támogató vagy a Támogató nevében eljáró szervezet és a Kedvezményezett a költségvetési támogatásokkal kapcsolatos valamennyi dokumentumot köteles a Kedvezményezett beszámolójának Támogató általi jóváhagyásától számított legalább tíz évig megőrizni.

7.B.) A támogatási igény jogosságát, a költségvetési támogatás és a saját forrás felhasználását jogszabályban, és a támogatási szerződésben meghatározott szervek ellenőrizhetik.

Az ellenőrzések lefolytatására a támogatási döntés meghozatalát, vagy a támogatási szerződés megkötését megelőzően, a költségvetési támogatás igénybevétele alatt, a támogatott tevékenység befejezésekor, illetve lezárásakor, valamint a beszámoló elfogadását követő öt évig kerülhet sor.

Az ellenőrzés során a Támogatónak vagy a Támogató nevében eljáró szervezetnek ellenőriznie kell a részbeszámolóhoz, beszámolóhoz csatolt, a támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségeket igazoló számviteli bizonylatokról készített összesítőt oly módon, hogy az összesítőből szúrópróbaszerűen kiválasztott bizonylatok létezését és az összesítővel való egyezőségének meglétét az eredeti bizonylatok vagy azok hiteles másolatának bekérésével vagy helyszíni ellenőrzés során vizsgálja. Hiteles másolatként a Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által aláírt másolat fogadható el. A kiválasztásba a bizonylatok legkevesebb 5%-át, ha az összesítőn tíz darabnál kevesebb bizonylat szerepel, azok legalább 50%-át, de legkevesebb egy darab bizonylatot kell az ellenőrzésbe bevinni úgy, hogy az ellenőrzött számlák összege elérje az összesítőben szereplő érték minimum 10%-át.

8.) A Támogató jogosult a szakmai beszámolót elbírálni. Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal meghatalmazottja jogosult és egyben köteles a támogatás felhasználását pénzügyileg ellenőrizni. A Kedvezményezett a támogatás összegének felhasználásához köteles az ellenőrzéshez szükséges adatokat, dokumentumokat, az ellenőrzést végző rendelkezésére bocsátani. A támogatás összegének felhasználását az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult vizsgálni.

9.) A Kedvezményezett- a támogatási cél részbeni vagy teljes megváltozása esetén - írásbeli kérelemmel jogosult az elszámolási idő meghosszabbítását kérni, melyet a Támogató Képviselő-testülete nevében Újfehértó Város Polgármestere engedélyezhet. A meghosszabbítást, illetve a támogatási cél részbeni vagy teljes megváltoztatását indokolni szükséges. A meghosszabbítás legfeljebb 6 hónapig terjedhet.

10.) A támogatási cél megváltoztatásának engedélyezéséről a Kedvezményezett írásbeli engedélyt kap, és ennek megfelelően a jelen támogatási szerződést módosítani szükséges.

11.) A támogatás felhasználásának jogcímei és egyéb rendelkezések:

a./ A támogatás összege a Kedvezményezett működési kiadására használható fel.

b./ A Kedvezményezett szervezetre a Támogató a támogatást egy összegben, 800.000,- forint összegben rendeli megfizetni, úgy, hogy az utalást legkésőbb 2023. május 10. napjáig kell megfizetni a Kedvezményezett részére, feltéve, hogy a Kedvezményezett a jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott előírásoknak megfelelően jár el.

c./ A támogatás kifizetéséhez szükséges forrást a Támogató a 2023. évi költségvetés Civil Alap-ja terhére biztosítja.

12.) A felek az elszámolás időpontját a Szakmai és Pénzügyi Beszámoló elkészítésének időpontjában rögzítik.

13.) A jelen támogatási szerződés a Kedvezményezett képviselőjének, valamint a Támogató nevében Újfehértó Város Polgármesterének aláírásával jön létre.

14.) A jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek magukra nézve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15.) A feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a nézeteltérés vagy jogvita felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, vagy nem lehetséges, a felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdések rendezésére - a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét. A Támogató Képviselő-testülete az egyeztetések meghiúsulásáról döntést hoz.

16.) A jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba, és a Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló, jelen szerződés szerint elkészített beszámolójának elfogadását követően szűnik meg.

17.) Adatkezelés:

- Mindkét fél önkéntes és kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződésben vagy annak bármely mellékletében rögzített személyes és más adatokat a szerződő felek a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezeljék, a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából (az Európai Unió általános adatvédelmi rendelete (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) és f) pontja).
- A szerződő felek mint adatkezelők kijelentik, hogy a jelen szerződéses jogviszonnyal összefüggésben tudomásukra jutott személyes- és egyéb adatokat titkosan kezelik, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adják ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- A nem a jogszabályoknak, valamint nem a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért a mulasztó fél teljes körű felelősséggel tartozik.
- Az adatkezelés időtartama: a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítésére nyitva álló határidő letelte (elévülés) vagy az adatkezelésre vonatkozó jogszabályban meghatározott határidő leteltéig.
- A szerződő felek kijelentik és vállalják, hogy tevékenységük gyakorlása során az Európai Unió általános adatvédelmi rendelete (GDPR), illetve az adatvédelemre, adatkezelésre vonatkozó egyéb jogszabályok előírásait teljeskörűen betartják.
- Támogató tájékoztatja Kedvezményezettet, hogy a jelen szerződés megvalósulása céljából, a szerződés teljesítése jogcímen a Kedvezményezett és/vagy a Kedvezményezett kapcsolattartójának személyes adatait – név, telefonszám, e-mail cím – kezeli. Az adatkezelés időtartama: a szerződés megszűnésétől számított öt év. Az adatkezeléssel kapcsolatos további információ a www.ujfeherto.hu weboldalon érhető el.

A jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi az Elszámolás formanyomtatvány

A jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi: Nyilatkozat

A jelen támogatási szerződés 3 eredeti példányban készült. A jelen szerződésben foglaltakat mind Újfehértó Város Önkormányzata, mind pedig az Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesület képviselője elolvasás után magukra nézve elfogadják, és ezt aláírásukkal is megerősítik. A jelen szerződés egy eredeti aláírt példánya a Kedvezményezettet, két eredeti aláírt példánya a Támogatót illeti meg.

Kelt.: Újfehértó, 2023. április 27.

Jogi ellenőrzés:

.....
Dr. Veres Ildikó jegyző

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képviselésében

Dr. Hosszú József polgármester

P. H.

Pénzügyi ellenjegyzés

.....
Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető

.....
Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesület
képviselésében

Molnár Károlyné elnök

P. H.

szervezet neve

Elszámolás

A évi önkormányzati támogatás felhasználásáról

A évi támogatás összege:.....

A támogatás összegét a szerződésben meghatározott célra használtuk fel, az alábbi számlák szerint, melyek másolatait mellékeljük.

Számla száma	Számla kelte	Termék, szolgáltatás megnevezése	Számla bruttó összege (Ft)

Melléklet:.....db

Újfehértó,

.....
a szervezet képviselőjének aláírása

NYILATKOZAT

Újfehértó Város Önkormányzata által nyújtott támogatáshoz

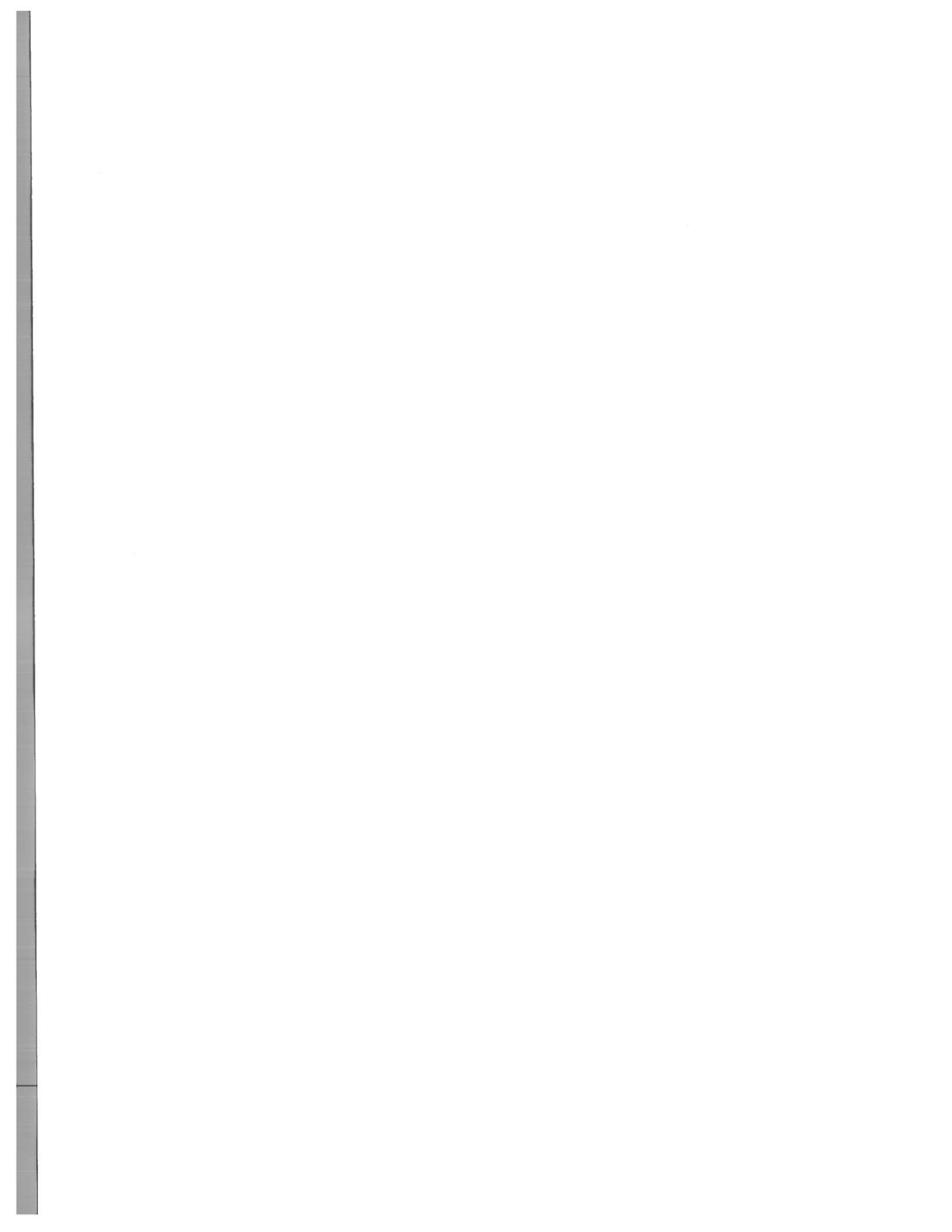
Alulírott Molnár Károlyné elnök az Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesület (székhely: 4244 Újfehértó, Eötvös József utca 9., adószáma: 18818390-1-15) képviselőjeként eljárva az alábbi nyilatkozatot teszem:

- az Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesület által nyújtott adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek,
- az Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesület nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- az Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesületnek nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
- az Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesület megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek.
- az Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesülettel vagy annak vezetőjével szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn.
- az Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesülettel vagy annak vezetőjével szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség nem áll fenn.

Újfehértó, 2023. április 27.

.....
Molnár Károlyné
Elnök
Újfehértói „Körkép” Kulturális Egyesület képviselőjeként

P.H.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000; KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *S-108*...../2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges saját forrás biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!


Újfehértó Város Önkormányzata szeretne egy egészségügyi központot kialakítani a Szent István út 151. (hrs.: 410) számú ingatlan helyén, amelyet a néhai dr. Stéfán Katalin doktornő fiától vásárolt meg az önkormányzat. Az egészségügyi központ létrehozásához szükség van egy kiviteli szintű tervdokumentációra, amely alapján megvalósul majd a kivitelezés.

Az egészségügyi központ kialakításához kapcsolódóan kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése kapcsán tervezői feladatok ellátása tárgyában ajánlatkérésekre került sor. Az előzetesen bekért árajánlatok alapján a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a legalacsonyabb összegű ajánlati ár nettó 8.267.717.-Ft + 2.232.284.-Ft ÁFA, azaz bruttó 10.500.001.-Ft.

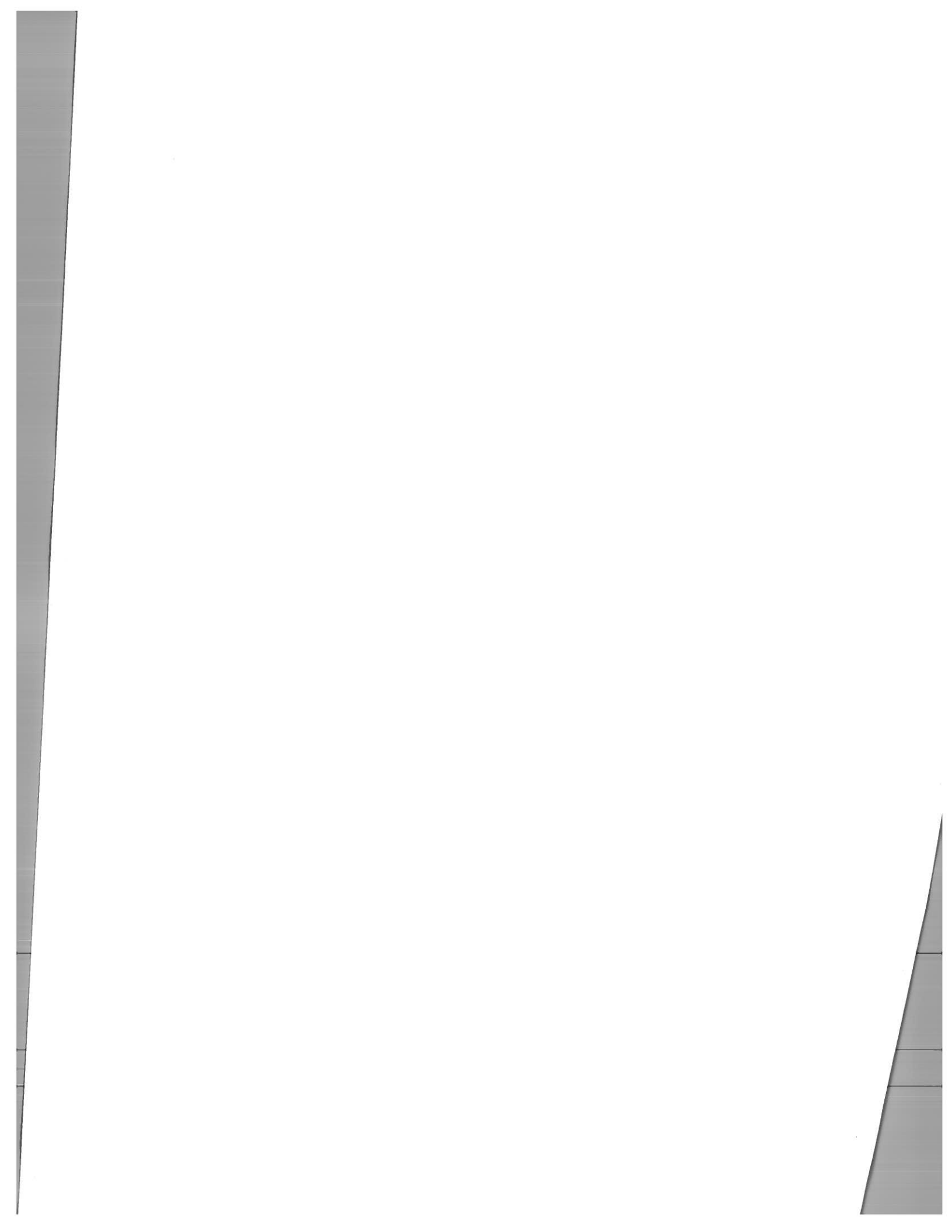
Újfehértó Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése nem tartalmazza a kiviteli tervdokumentáció elkészítésének költségeit, ezért nettó 8.267.717.-Ft + 2.232.284.-Ft ÁFA, azaz bruttó 10.500.001.-Ft saját forrás bevonása szükséges a tevékenység megvalósításához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023. április 25.


Dr. Hosszú József
polgármester





Melléklet a 3-108/2023. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

Kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges saját forrás biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ Az egészségügyi központ kialakításához kapcsolódóan kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése kapcsán tervezői feladatok ellátására nettó 8.267.717.-Ft + 2.232.284.-Ft ÁFA, azaz bruttó 10.500.001.-Ft összegű saját forrást biztosít.
- 2./ a 1. pontban megjelölt kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítésére biztosított saját forrás összegét az önkormányzat 2023. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.
- 3./ felkéri a Polgármestert a beszerzéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

*Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

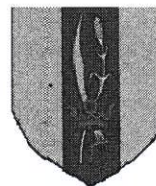
- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000; KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-129/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**az „Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények”
megnevezésű műtárgy értékesítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (a továbbiakban: Társulat) továbbra is értékesíteni kívánja a tulajdonában álló, „Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények” megnevezésű műtárgyat. A Társulat tájékoztatása szerint az átkötő csatorna és a kapcsolódó műtárgyak stratégiai fontosságúak Újfehértó város belvízvédelme, élet- és vagyonbiztonsága szempontjából. Az értékesítési szándékuk közlése és önkormányzatuk vételi szándéka mellett Újfehértó Város Önkormányzata vételi ajánlatát kéri, az Önkormányzat által vállalható összegű vételár megjelölésével. A vételár kialakításához a Társulat megküldte a létesítmény műszaki adatait is tartalmazó dokumentumokat, mely iratanyag jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Létesítmény adatai:

- A létesítmény leírása: VIII/7-2.sz. mellékág – Ereszvényi szivárgót összekötő csatorna, vízkormányzó műtárgy, átereszek
- Tulajdonos neve, címe: Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat 4533 Sényő, Kossuth utca 69.
- Létesítmény helye: Újfehértó város külterülete
- A létesítmény könyv szerinti bruttó értéke: 142.736 e Ft.
- Az ingatlan szakértői vélemény szerinti becsült nettó értéke: 113.000 e Ft. (értékbecslés időpontja: 2020.02.29.) A forgalmi értékbecslés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A létesítmény Újfehértó külterületén található, a település déli szélén, a 4-es számú főút két oldalán helyezkedik el, gépjárművel jól megközelíthető.

A létesítmény 2028.07.31. napjáig rendelkezik vízjogi üzemeltetési engedéllyel, engedélyének száma: 9256-19/2011.

A létesítmény üzemeltetése a Társulat kereteiben jól működött, az értékbecslés alapján meghatározott értéket figyelembe véve költségvetésünket túlzóan megterhelő lenne annak megvásárlása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2023. április 25.




Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

**az „Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények”
megnevezésű műtárgy értékesítéséről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLETE az előterjesztést megismerte, és annak alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -a alapján úgy dönt, hogy

1./ a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat tulajdonában álló, „Ereszvényi átkötő csatorna és kapcsolódó vízi létesítmények” megnevezésű műtárgy megvásárlására Újfehértó Város Önkormányzata nem tesz vételi ajánlatot.

*Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)

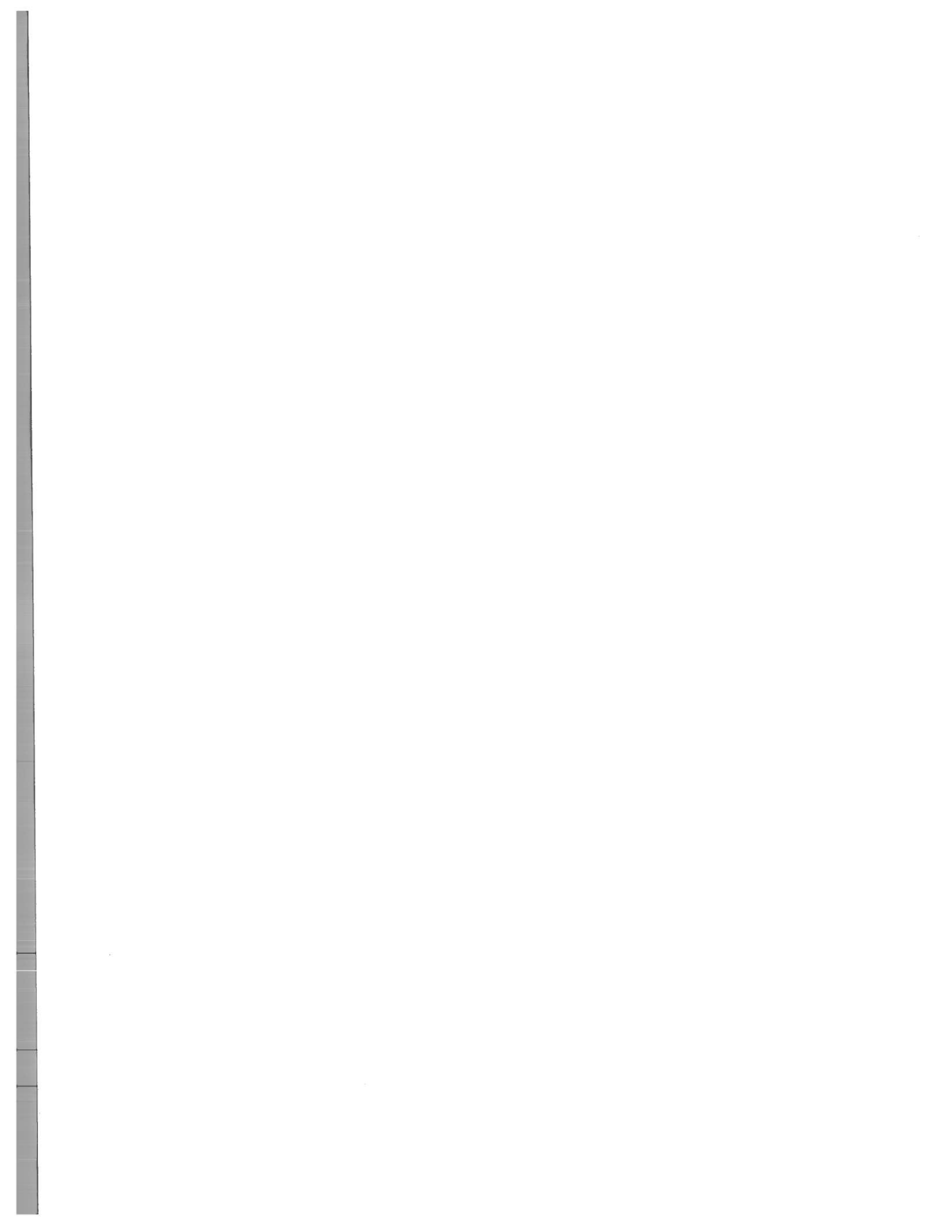




Újfehértó

Házhazi átkötő csatorna

AQUA-K A vállalkozás és Székhelye Hely: 1010 Budapest Tervezés, kivitelezés földrajzi, szennyvíz, csatornázás építési, építészeti, kertészkedés művelődési intézmények Tel: +36 (0) 1 460 7800 e-mail: aqua@aquak.hu	Megnevezés: Nyírségi Vígazdálkodási Társulat	Tervezés: SZ. K. 31/11
	Munka megnevezése: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS TÉRSÉGÉBEN A VIII/2 SZ. MELLEKKAG-ERESZVÉNYI SZIVÁRGÓ ÁTVEZETÉS	Kézikönyv: N11.10
Rajz méretaránya: M = 1 4000		Rajz dátum: ...



ÚJFÉHÉRTŐ VÁROS TÉRSÉGÉBEN
A VIII/7-2. SZ. MELLÉKÁG – ERESZVÉNYI SZIVÁRGÓ VÍZÁTVEZETÉS

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat értékesíteni kívánja a tulajdonában álló „VIII/7-2 sz. mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetés” megnevezésű vízi létesítményt.

Létesítmény leírása: VIII/7-2. sz. mellékág – Ereszvényi szivárgót összekötő csatorna, vízkormányzó műtárgy, átereszek

Tulajdonos neve, címe: Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat
4533 Sényő, Kossuth utca 69.

Létesítmény helye: Újfehértó város külterülete

Létesítmény könyv szerinti bruttó értéke: 142.736 e Ft
Aktiválás időpontja: 2012. év.

Ingatlan szakértői vélemény szerinti becsült nettó érték: 113.000 e Ft
Értékbecslés időpontja: 2020. február 29.

A létesítmény bemutatása:

A hivatkozott vízi létesítmény Újfehértó külterületén található, a település déli szélén, a 4-es számú főút két oldalán helyezkedik el, gépjárművel jól megközelíthető.

A Hadházi átkötő csatorna a VIII/7-2 sz. mellékágat és az Ereszvényi szivárgót köti össze speciális vízilétesítmények, műtárgyak beépítésével kialakított komplex rendszerben történő funkció biztosítással.

Az átkötő csatorna, annak földterülete és a létesítmények a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat tulajdona.

A létesítmény építményei:

- átvezető csatorna (Hadházi átkötő csatorna) 774 m
- duzzasztó zsilip (VIII/7-2 sz. oldalágon) 1 db
- D1400 áteresz (3db)
- D800 áteresz (2 db)
- Torkolati burkolás (509m²)
- D140 vasbeton cső (betonút alatti átvezetés, 2 db)
- D 100 vasbeton cső (beton út alatti átvezetés 1db)
- Összes áteresz burkolat (7 db)
- Átépitett létesítmények (D1000, D 1400 áteresz)

A létesítmény 2028. július 31-ig vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.
Engedély száma: 9256-19/2011.

A létesítmény funkciója, jelentősége:

Előzményként megemlítem, hogy Újfehértó város Önkormányzatának megbízásából 2007. évben elkészült a település teljes területére a csapadékvíz elvezetés koncepciója. Azonban a meglévő, állami kezelésű befogadó VIII. sz. ff. kapacitása nem volt elégséges a keletkező csapadékvíz elvezetésére, így a város teljes területére vonatkozóan nem vált lehetségessé a megvalósítása.

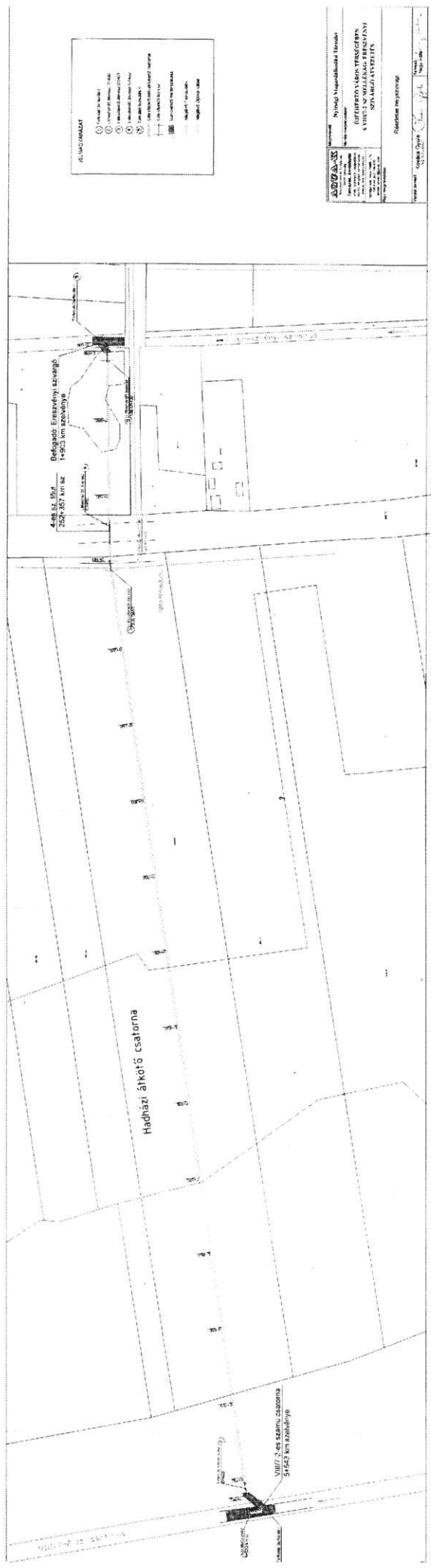
A 2006. év tavasza és az óta minden tavasz problémás volt, Újfehértón több kisebb-nagyobb belterületi rész került előntés alá A belvízi előntések, a megemelkedett talajvízállás miatt több mint 200 db épület picéjét öntötte el víz. A belvízelvezető csatornák nem voltak képesek a vizek elvezetésére. A 2010. évben lehullott rekord csapadék minden idők legkritikusabb védekezését idézték elő.

A város súlyos belvízproblémájának megoldását jelentette, és jelenti jelenleg is a 2012. évben elkészült átkötő csatorna és a kapcsolódó vízi létesítményekkel megvalósult beruházás.

Újfehértó város belterületén keletkező belvízi előntések csökkentése valósult meg azzal, hogy a VIII/7-2 sz. mellékágat terhelő vízmennyiség egy részét átvezetik az ereszvényi szivárgóba, valamint megvalósult az előbbi két csatorna vízszállító képességének javítása.

Az átkötő csatorna és a kapcsolódó műtárgyak, stratégiai fontosságúak a város belvízvédekezése, élet- és vagyonbiztonság szempontjából.





- ELJÁRÁSRENDELKÉZDÉS**
- 1. A pályafelépítés megkezdése előtt
 - 2. A pályafelépítés megkezdésekor
 - 3. A pályafelépítés megkezdése után
 - 4. A pályafelépítés megkezdése után
 - 5. A pályafelépítés megkezdése után
 - 6. A pályafelépítés megkezdése után
 - 7. A pályafelépítés megkezdése után
 - 8. A pályafelépítés megkezdése után
 - 9. A pályafelépítés megkezdése után
 - 10. A pályafelépítés megkezdése után

ÁBRAT

Ábrat címe: ...

Ábrat készítője: ...

Ábrat ellenőrzője: ...

Ábrat dátuma: ...

Ábrat mérete: ...

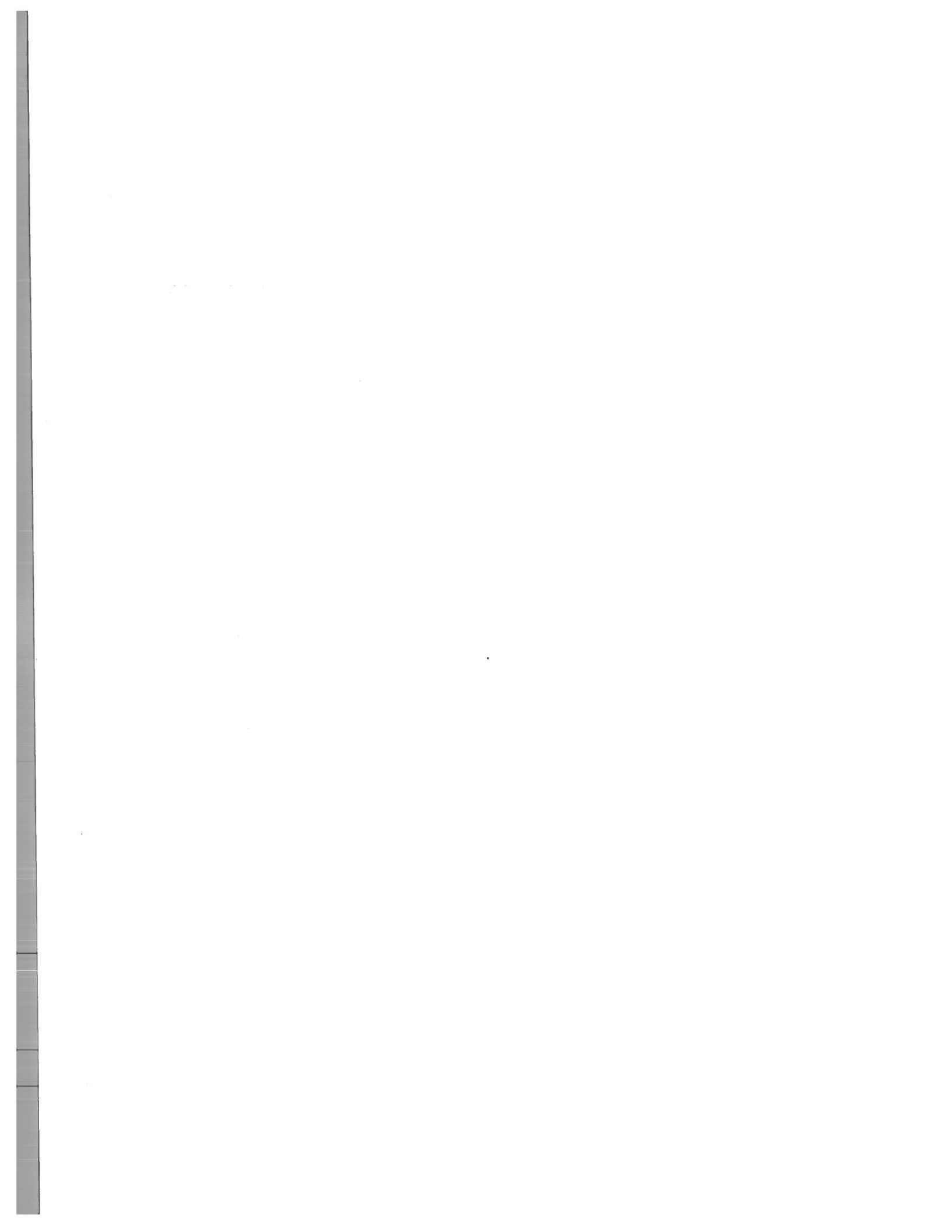
Ábrat típusa: ...

Ábrat leírása: ...

Ábrat kódja: ...

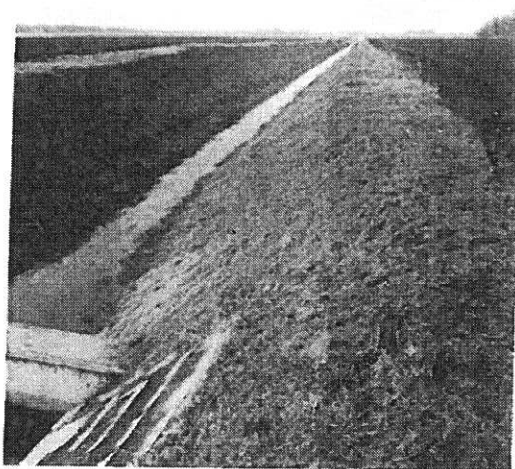
Ábrat státusza: ...

Ábrat megjegyzése: ...



Szijártó István igazságügyi műszaki szakértő, ingatlan közvetítő és értékbecslő
4400 Nyíregyháza, Ifjúság út 62.
Telefon/fax: 42/445-664; Tel.: 20/9364-457; e-mail: szijarto.istvan55@gmail.com

Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat
(4400 Nyíregyháza Tambura utca 11.)
tulajdonában lévő
Ereszvényi szivárgó átvezetés
(Újfehértó 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.)



FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉSE

Újfehértó, 2020. február 29.

Készítette:


Szijártó István
ingatlan értékbecslő
eng. sz.: 0448/2019

TARTALOMJEGYZÉK

- 1. Értékelési tanúsítvány**

- 2. Forgalmi érték megállapítás**
 - 2.1 Megbízás tárgya, megbízó
 - 2.2 Értékelés célja
 - 2.3 Szakértői vizsgálat módszere
 - 2.4 Megjegyzések
 - 2.5 Helyszíni szemle és időpontja
 - 2.6 Felhasznált dokumentumok
 - 2.7 Becsült forgalmi érték

- 3. Ingatlanok bemutatása**
 - 3.1 Ingatlan nyilvántartási adatok
 - 3.2 Ingatlan elhelyezkedése, általános leírása
 - 3.3 Ingatlan műszaki leírása, fénykép illusztráció

- 4. Mellékletek**
 - 4.1 3 db nem hiteles tulajdoni lap-teljes másolat
 - 4.2 Térképmásolat
 - 4.3 Helyszínrajz
 - 4.4 Vízjogi létesítési engedély
 - 4.5 Vízjogi működési engedély
 - 4.6 Beruházási költségösszesítő

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.

1. ÉRTÉKELÉSI TANÚSÍTVÁNY

MEGBÍZÁS TÁRGYA

Értékelt vagyontárgy megnevezése:	Eresztvényi szivárgó átvezetés
-----------------------------------	--------------------------------

INGATLAN CÍME, ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület):	Újfehértó külterület
Utca, házszám:	-
Irányítószám:	-
Hrsz.:	0551/122, 0551/125, és 0573/10

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve:	Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat
Tulajdoni hányad:	1/1
Forgalomképesség értékelése:	Forgalomképes

ÉRDEKELTSÉG

Értékelt érdekelttség:	Tulajdonjog
Értékelés célja:	Becsült forgalmi érték meghatározása értékesítéshez

INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Terület térmértéke(m ²):	11850
Építmények:	3.3 pontban leírtak szerint
Funkció:	Csapadék és talajvíz elvezetése

ÉRTÉKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere:	Költség alapú
Értékelés fordulónapja:	2020. február 29.


MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Becsült forgalmi érték:	113.000 eFt
-------------------------	-------------

Az ár ÁFA nélkül értendő, és a megállapított érték egy évig érvényes.

Újfehértó, 2020. február 29.

Készítette:


Szijártó István
ingatlan értékbecslő
eng. sz.: 0448/2019

2. FORGALMI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁS

2.1 Megbízás tárgya, megbízó

Tárgy: Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat tulajdonában lévő, Újfehértó külterület, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz alatt található eresztvényi szivárgó átvezetés ingatlanforgalmi értékbecslése.

Megbízó: Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat - 4400 Nyíregyháza Tambura utca 11. -, Offenbacherné Imre Gabriella igazgató.

2.2 Értékelés célja

Értékesítéshez szükséges becsült forgalmi - piaci -, érték meghatározása.

2.3 Szakértői vizsgálat módszere

Az értékelés az Értékelők szövetségének európai szervezet (TEGOVA) vagyonértékelési útmutatójának módszertani elvei, valamint a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM. rendelet, egyes - nem kötelező érvényű -, fejezeteinek a figyelembevételével készült, melyek a következők:

a./ Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés olyan eljárás, melynek során az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítjuk az adott körzetben a közelmúltban megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletekben szereplő ingatlanokkal.

A módszer fő lépesei:

- alaphalmaz kiválasztása
- az összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- fajlagos alapérték megállapítása
- értékmodosító tényezők elemzése (műszaki, építészeti, használati szempontok, telekadottságok, infrastruktúra, környezeti szempontok, alternatív hasznosíthatóság jogi szempontok, hatósági szabályozás)
- fajlagos érték számítása
- végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként

b./ Hozamszámításon alapuló módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelem) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

A módszer fő lépései:

- az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése
- a jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként
 - **bevételek:** az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételek
 - **kiadások:** befektetési, üzemeltetési kiadások, kezelési-, menedzselési költségek
- a tőkésítési kamatláb meghatározása
- a pénzfolyamok jelenértékének meghatározása
- a legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték

c./ A költség alapú módszer

A költségalapú érték megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

A módszer fő lépései:

- a telekérték meghatározása (piaci összehasonlító módszerrel)
- a felépítmény újraépítési, vagy pótlási költségének meghatározása
- avulások számítása
 - fizikai
 - funkcionális
 - környezeti
- a felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése

2.4 Megjegyzések

- az értékbecslés a teljes ingatlanra vonatkozik és a teljes összegnek az arányosítása, részérdekeltség szerinti megosztása érvényteleníti az értékbecslést

Értékelt ingatlan: ereszvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.

- az értékelő nem vállal felelősséget olyan később jelentkező tényezőkért, amelyek a megállapított értékre befolyással lehetnek
- az értékelési jelentés csak az említett felek együttes engedélyével adható ki harmadik félnek
- az értékbecslőnek személyes érdeke nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz
- becsült forgalmi érték: az a piaci érték, amely értéken az ingatlan - nagy valószínűséggel -, 270-360 napalatt értékesíthető
- a megállapított forgalmi érték az ÁFA-t nem tartalmazza, valamint az ingatlan per, teher, és igénymentes állapotára vonatkozik

2.5 Helyszíni szemle és időpontja

Helyszíni szemle időpontja:	2020. február 27.
A szemlén jelen voltak:	Papp Sándor a társulat munkatársa Szijártó István értékbecslő

2.6 Felhasznált dokumentumok

- 3 db nem hiteles tulajdoni lap-teljes másolat
- térképmásolat
- helyszínrajz
- vízjogi létesítési engedély
- vízjogi üzemeltetési engedély
- beruházási költségösszesítő

2.7 Becsült forgalmi érték

Figyelemmel az értékelendő ingatlan sajátosságaira, továbbá az értékelés céljára az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a *költség alapú módszert alkalmaztam.*

Becsült forgalmi érték:

$$B_e = Sz_e + F_e$$

az egyes tényezők az alábbiakat jelentik:

B_e = becsült forgalmi érték(eFt)

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.

Sz_e = szántók piaci értéke(eFt)

F_e = felépítmények piaci értéke(eFt)

A, Szántók piaci értéke:

Szántó területek kínálati ára Újfehértón és környékén:

Megnevezés	1. Újfehértó	2. Újfehértó	3. Hajdúhadház
Térmértéke(ha):	2,7	6	3,5
Elhelyezkedése, fekvése	Külterület	Külterület	Külterület
AK érték	30		
Egyéb			
Adat forrása	agroinform.hu 696969	földbirtok.hu	agroinform.hu 6795495
Kínálati ár(eFt)	8.130	17.000	8.000
Fajlagos érték(eFt/ha)	3.000	2.833	2.285
Átlagos fajlagos érték:	2.705 eFt/ha		

Telkek becsült forgalmi értéke:

$$1,1850 \text{ ha} \times 2,705 \text{ eFt/ha} = \sim 3.200 \text{ eFt}$$

B, Felépítmények piaci értéke:

Sorszám	Megnevezés	Értéke
1,	Beruházási költség 2012-ben(4.6 sz. mell.)	113.381 eFt
2,	Pótlási érték 2020-ban	130.000 eFt
3,	Korrektív tényezők: - fizikai(műszaki) - piaci (a csatorna megléte nélkül jelentős belvízkár sújtaná a település D-i részén fekvő ingatlanokat)	- 20 % + 5 %
4,	Korrektív tényezők összesen	- 15 %
5,	Korrektív	0,85
6,	Becsült forgalmi érték	110.000 eFt

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.

Ingatlan becsült forgalmi értéke:

3.200 eFt + 110.000 eFt = ~113.000 eFt

3. INGATLANOK BEMUTATÁSA

3.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok

Megnevezés	Hrsz		
	0551/122	0551/125	0573/10
Ingatlanok nyilvántartás helye	Nyíregyházi Járási Hivatal 4401 Nyíregyháza Báthori út 13.		
Ingatlanok helye	Újfehértó külterület		
Megnevezés tulajdoni lap szerint	Kivett csatorna		
Telkek térmértéke(m ²)	8329	1122	2399
Telkek térmértéke összesen(m ²):	11.850		
Tulajdonos	Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat		
Tulajdoni hányad	1/1		
Funkció	Csapadék és talajvíz elvezető csatorna		
Széljegy	Nincs		
Jelzálogjog	Nincs		
Elidegenítési és terhelési tilalom	Nincs		
Perindítás	Nincs		
Vételi jog	Nincs		
Végrehajtási jog	Nincs		
Egyéb	Van, tulajdoni lap szerint		

3.2 Ingatlanok elhelyezkedése, általános leírása

Újfehértó Szabolcs Szatmár Bereg Megyében, a Nyírség Hajdúság felé eső peremén fekszik. 5 ezer éves település, nevét az írásos emlékek 1608-ban említik először. 1992-től

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.

ismét városi rangot kapott. Nyíregyháza 15 km-re, Debrecen 35 km-re van. Területe 140,88 km², lakosainak száma közel 13 efő.

A városon átmegey a 4-s számú főút, az M3-s autópálya 7 km-re halad. Vasútállomása a Budapest-Nyíregyháza-Szolnok vonal mellett fekszik. Legfőbb nevezetessége a református templom.

Az értékelt átkötő csatorna Újfehértó város külterületén, a település D-i szélén, a 4-s számú műút két - zömében annak Ny-i oldalán -, halad. Gépjárművel megközelíthető a 4-s számú úton haladva, a főút melletti zöldségest elhagyva, a kanyarban a 3-s számú áteresznél balra kanyarodva. Az átkötő csatorna funkciója: a területen képződött belvöz és csapadékvöz elvezetése az Eresztvényi szivárgóba. Ezáltal a város D-i részének tehermentesítése, az épületek és építmények esetleges elöntésének megakadályozása.

3.3 Ingatlanok műszaki leírása, fénykép illusztráció

o, Telkek:

A 3 - egymás folytatásában lévő -, telek a beruházás megkezdése előtt szántóként funkcionáltak. A 4-s számú főút két oldalán helyezkednek el. Megközelítőleg egyenletes felszínűek.

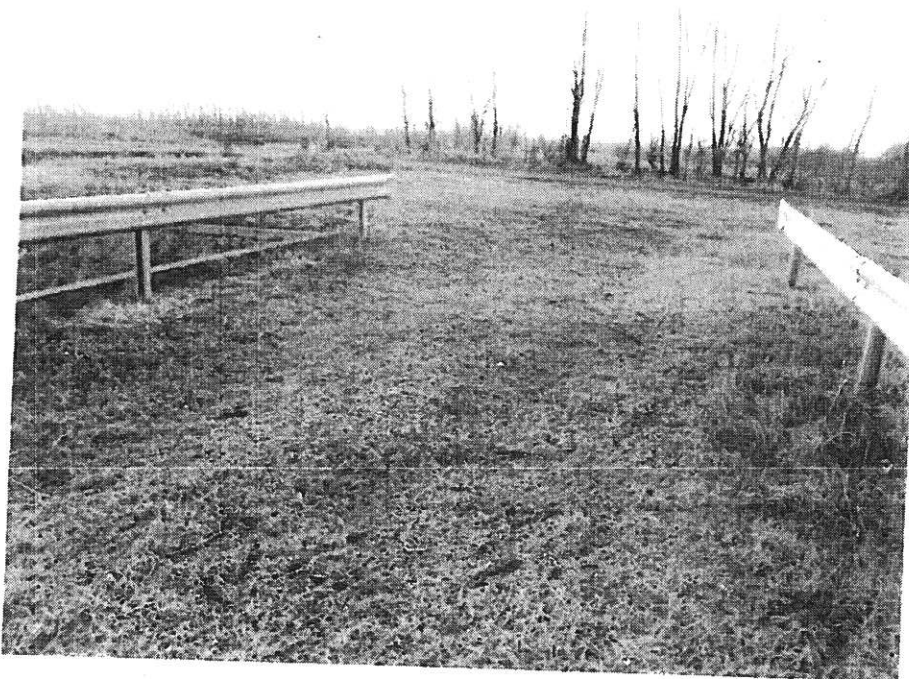
o, Építmények:

Sorszám	Megnevezés	Műszaki adatok
1,	Átvezető csatorna	L= 774 fm
2,	Duzzasztó zsilip(5 + 530 fkm VIII. / 7-2 csatorna)	
3,	3 db átereszt	D 1400
4,	Átereszt D 800(2 db, közös munkaárókban)	
5,	Torkolati burkolás	509 m ²
6,	D 140 vasbeton cső(betonút alatti átvezetés, 2 db)	30,7 m
7,	D 100 vasbeton cső(beton t alatti átvezetés, 1 db)	9,3 m
8,	Összes átereszt burkolat(7 db)	425 m ²
9,	Átereszt(D 1000)	
10,	Átereszt(D 1400)	Átépitett létesítmények

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.

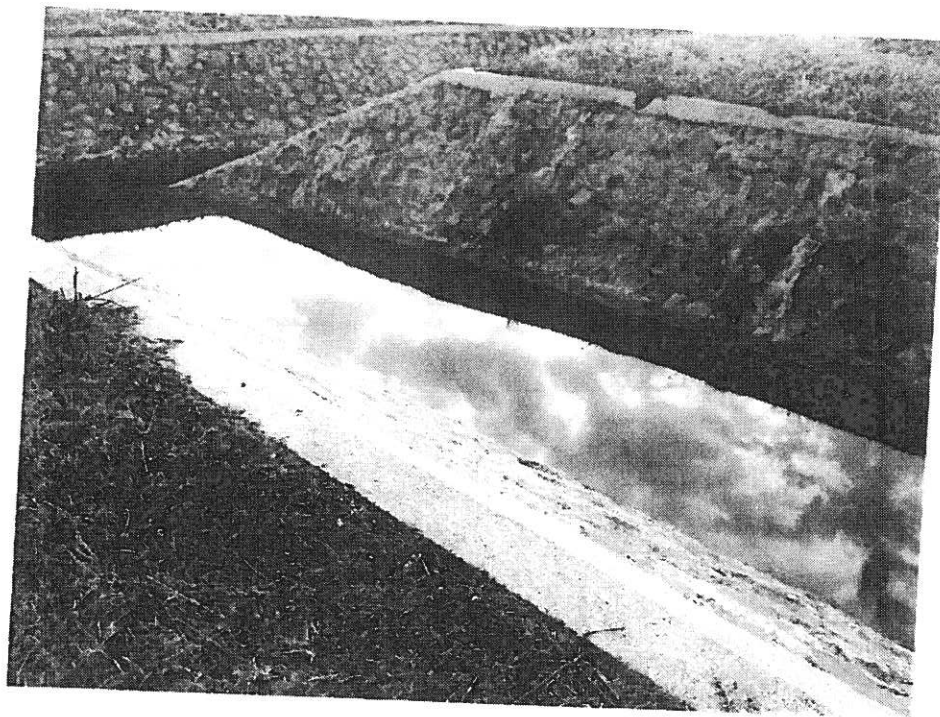


3. sz. Átereszt, eresztvényi szivárgó



3. sz. Átereszt, eresztvényi szivárgó

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.

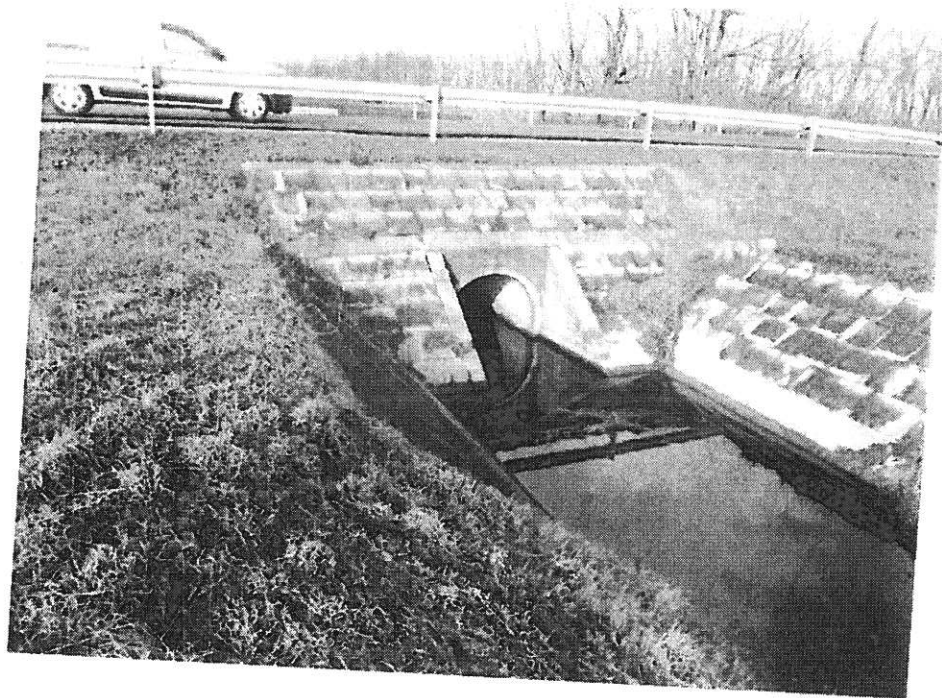


5. sz. Torkolati burkolás II.



1. sz. Átvezető csatorna(4-s számú főút K-i oldala)

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.

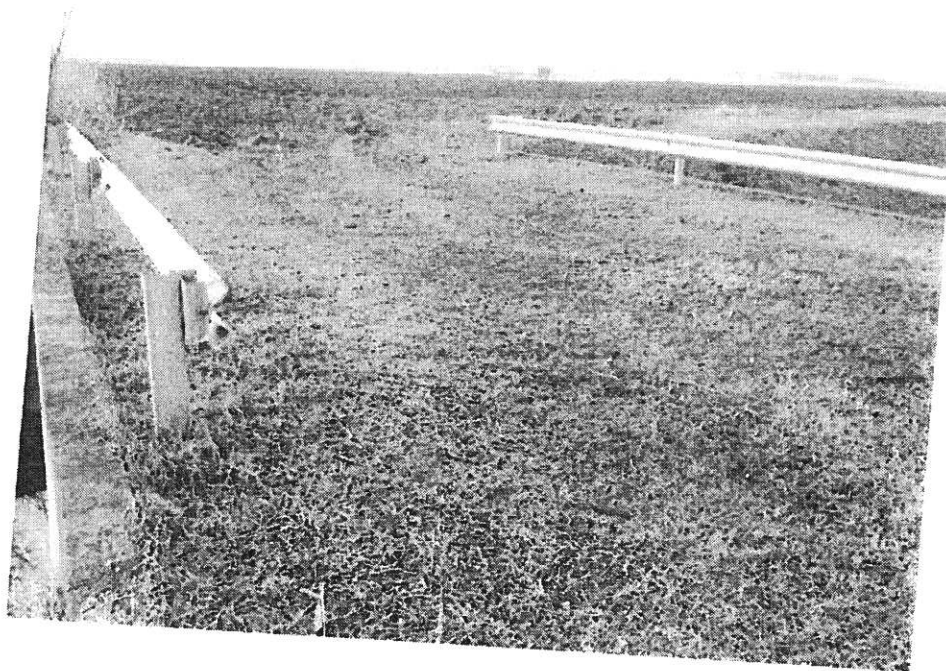


3. sz. 4-s számú átereszt(4-s számú főút alatt)

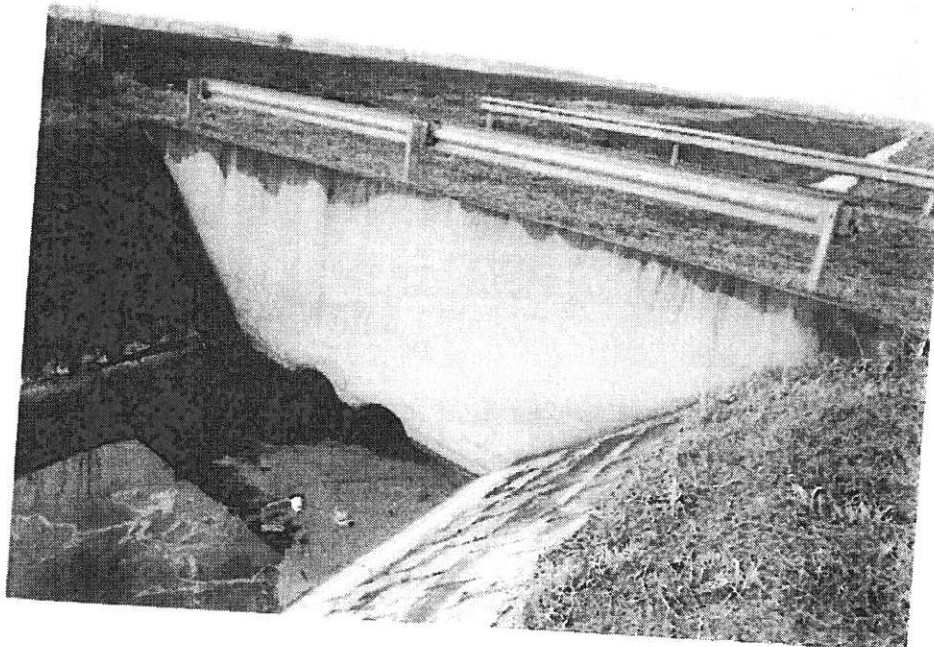


8. sz. Átereszt burkolat, 4-s számú átereszt

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.

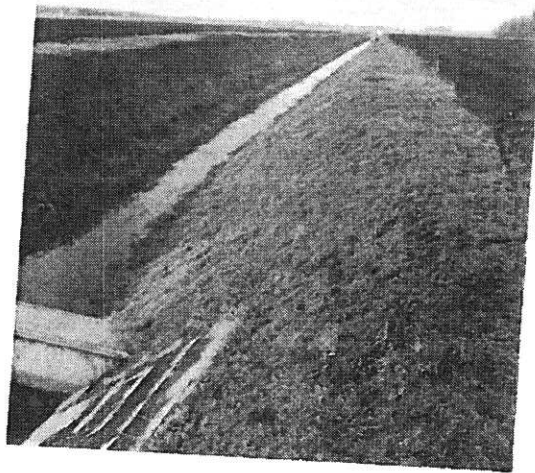


3. sz. 3-s számú átereszt

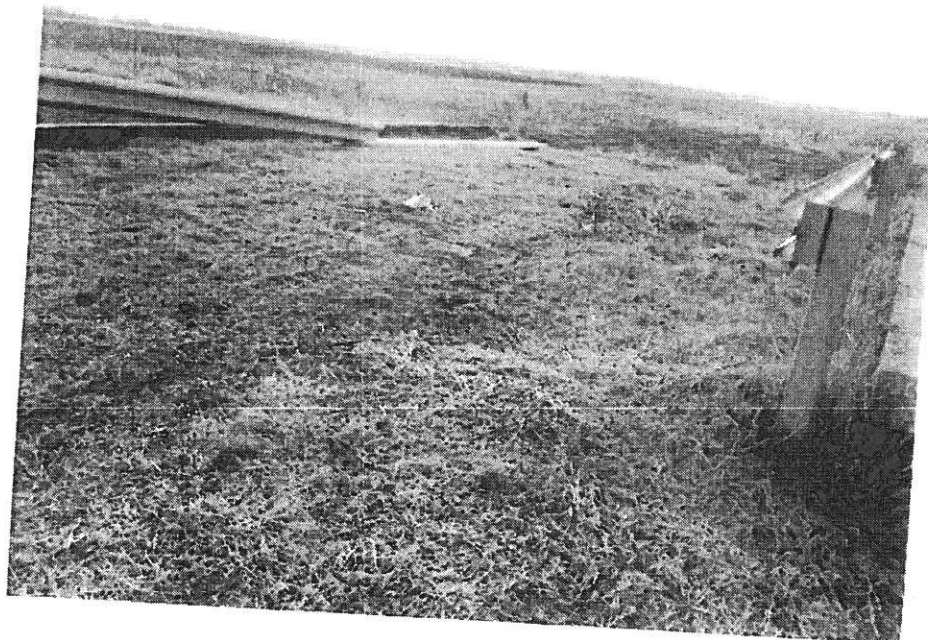


3. sz. 3-s számú átereszt

*Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.*



1. sz. Átvezető csatorna(4-s számú főút Ny-i oldala)



3. sz. 3-s számú átereszt

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.



3. sz. 3-s számú átereszt

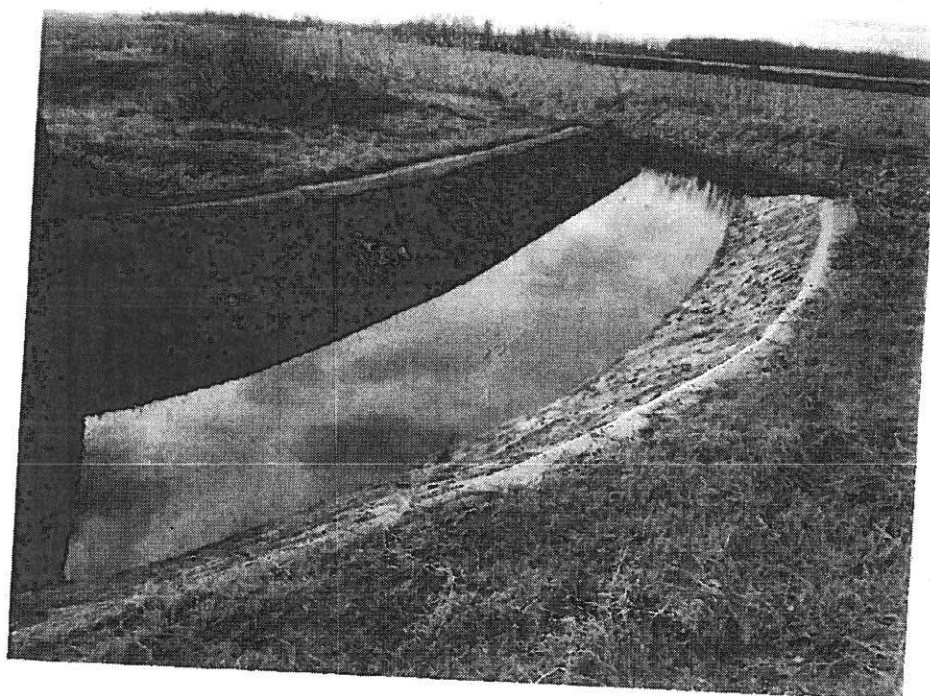


3. sz. 3-s számú átereszt

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.

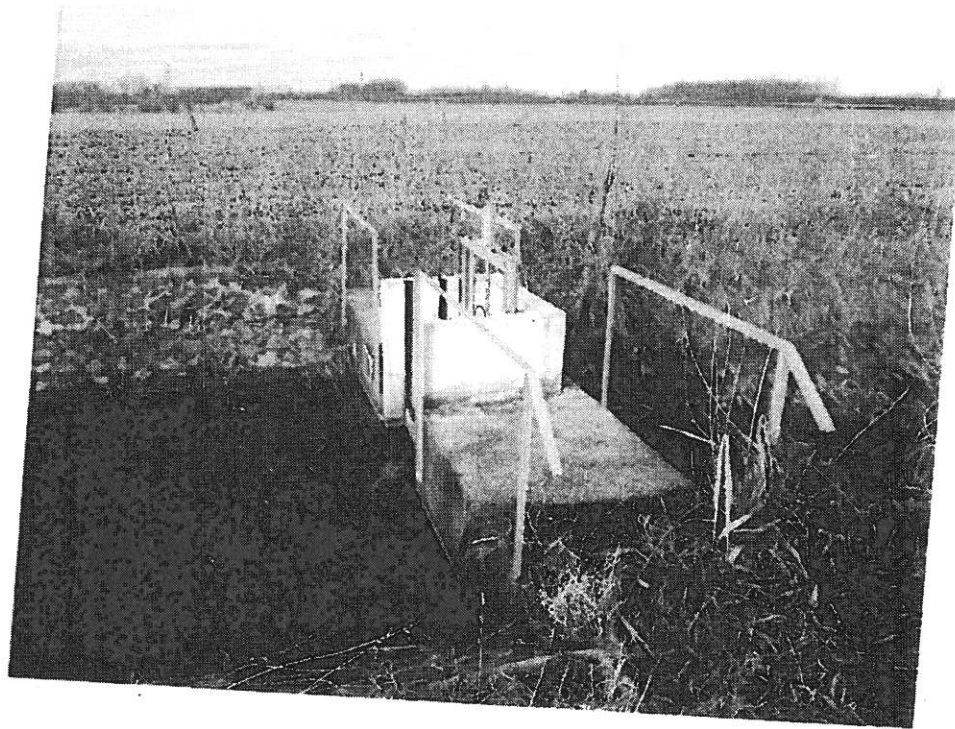


VIII/7-2 csatorna

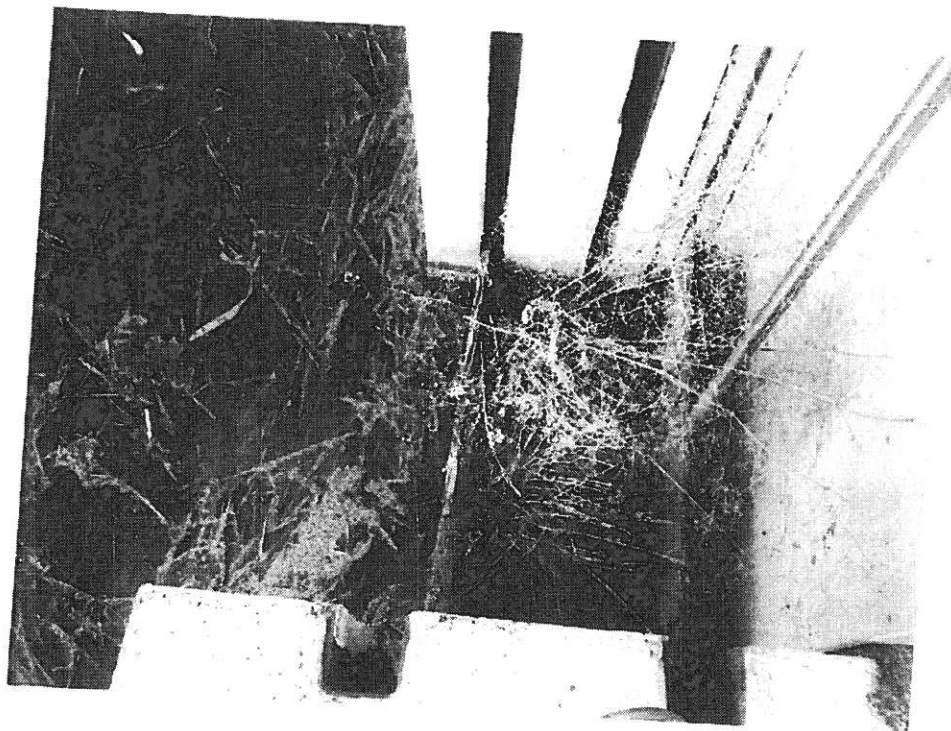


5. sz. Torkolati burkolás I.

Értékelt ingatlan: eresztvényi szivárgó átvezetés
Helye: Újfehértó, 0551/122, 0551/125, és 0573/10 hrsz.



2. sz. Duzzasztó zsilip



2. sz. Duzzasztó zsilip

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/29588/2020

2020.02.26

ÚJFEHÉRTÓ

Szektor : 2

Külterület 0551/122 helyrajzi szám

I RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	8328 (m2) törlő határozat: 10561/6/2013.04.10	terület	kat. t. jöv.	nyilvántartási adatok
1. Az ingatlan adatai:		ha m2	k. fill.	ter. kat. jöv.
alrészlet adatok				ha m2 k. fill.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			

Kivett csatorna

II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 913/5291 törlő határozat: 43885/3/2013.04.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 40247/3/2013.03.05

eredeti határozat: 36739/2001.02.06 törlő határozat: 43885/3/2013.04.10
jogcím: földkiadás
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Jánosné
sz.név: Váradi Erzsébet
szül. : 1951
a.név : Bige Erzsébet
cím : 4244 ÚJFEHÉRTÓ Bőszörményi utca 48.

2. tulajdoni hányad: 493/5291 törlő határozat: 43885/3/2013.04.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 40247/3/2013.03.05

eredeti határozat: 53760/2000.06.28 törlő határozat: 43885/3/2013.04.10
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Jánosné
sz.név: Váradi Erzsébet
szül. : 1951
a.név : Bige Erzsébet
cím : 4244 ÚJFEHÉRTÓ Bőszörményi utca 48.

3. tulajdoni hányad: 2591/5291 törlő határozat: 43885/3/2013.04.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 40247/3/2013.03.05

eredeti határozat: 78529/2000.12.21 törlő határozat: 43885/3/2013.04.10
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Jánosné
sz.név: Váradi Erzsébet
szül. : 1951
a.név : Bige Erzsébet
cím : 4244 ÚJFEHÉRTÓ Bőszörményi utca 48.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/29588/2020

2020.02.26

ÚJFEHÉRTŐ

Szektor : 2

Külterület 0551/122 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1294/5291 törölő határozat: 43985/3/2013.04.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 40247/3/2013.03.05

törölő határozat: 43985/3/2013.04.10

eredeti határozat: 91379/2002.12.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Jánosné

sz.név: Váradi Erzsébet

szül. : 1951

m.név : Bige Erzsébet

cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Bősörményi utca 48.

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43985/3/2013.04.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRSÉGI VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT

cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Debraceni utca 45.

törzsszám: 10081798

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40247/3/2013.03.05

törölő határozat: 72998/2/2019.10.09

eredeti határozat: 96608/2007.12.12

Gázvezetési szolgálmi jog

175 m2 területre.

jogosult:

név: TIGÁZ FŐLDGÁZELŐSZTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40247/3/2013.03.05

Önálló szöveges bejegyzés az Újfehértói 0551/70. hrsz. megosztva: 0551/121, /122, /123.
helyrajzi számú ingatlanokról.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 72998/2/2019.10.09

eredeti határozat: 40247/3/2013.03.05

Gázvezetési szolgálmi jog

175 m2 területre.

jogosult:

név: TIGÁZ -DSZ FŐLDGÁZELŐSZTŐ KFT

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthony u. 13.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/29590/2020

2020.02.26

ÚJFEHÉRTŐ
Külterület 0551/125 helyrajzi szám

Szektor : 27

Földrészlet területe változás előtt:		I. RÉSZ		terület		kat.t.jöv.		alváltály adatok	
1. Az ingatlan adatai:		1122 (m2) törölő határozat: 10561/6/2013.04.02		ha m2		k.Fill.		Egy. kat.jöv.	
alrészlet adatok		min.o		ha m2		k.Fill.		ha m2 k.Fill	
művelési ág/kivett megnevezés/									
Kivett csatorna		0		1122		0,00			

II. RÉSZ
 tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 43881/3/2013.04.10
 bejegyző határozat, érkezési idő: 37415/2/2013.02.08
 törölő határozat: 43881/3/2013.04.10
 eredeti határozat: 76097/1995.12.19
 jogcím: földkivétel 76097/1995.12.19

jogállás: tulajdonos
 név : Suga Istvánné
 sz.név: Oláh Erzsébet
 szül. : 1962
 a.név : Polonkai Anna
 cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Honvéd utca 9

2. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 43881/3/2013.04.10
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: NYÍRSÉGI VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT
 cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Debreceni utca 45.
 törzsszám: 10081798

III. RÉSZ
 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37415/2/2013.02.08
 Önálló szöveges bejegyzés az Újfehértói 0551/36. helyrajzi számú ingatlan megozva: 0551/124, /125, /126. helyrajzi számú ingatlanokról.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

4.1/c

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/29585/2020

2020.02.26

ÚJFEHÉRTÓ

Szektor : 27

Kulterület 0573/10 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változán előtt:

2399 (m2) törlő határozat: 10561/6/2013.03.22

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv
k.fill.

alrészlet adatok
ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett csatorna

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 43883/3/2013.04.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 36077/2/2013.01.29

törlő határozat: 43883/3/2013.04.10

eredeti határozat: 68485/3/2011.11.22

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Jánosné

sz.név: Varga Anna

szül. : 1940

a.név : Velkenzi Erzsébet

cím : 4244 ÚJFEHÉRTÓ József Attila utca 40

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43883/3/2013.04.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRSÉGI VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT

cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Debreceni utca 45.

törzsszám: 10081798

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36077/2/2013.01.29

Ónálló szöveges bejegyzés a 0573/8 és 0573/10 hrsz-ú ingatlanok kialakítva a 0573/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

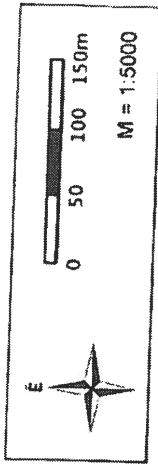
Bizonyító erővel nem rendelkezik



E-közmű

Megjegyzés: Térkép nyomtatás

E-KÖZMŰ



Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.
(1) 279 2640 | www.lechnerkozpont.hu
Nyomtatás dátuma: 2020.02.26.

- HÍRKÖZLES
- SZENNYROGÉN
- TÁVHŐ
- VILÁMOS ENERGIA
- VÉDELÉS
- VÍZELVEZETÉS



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.

☎ Pf.: 246 ☎ (42) 598-930 Fax: (42) 598-941

E-mail: ftvkvf_ugyfyszolg@ftvkvf.kvvm.hu

Internet: <http://ftvkvf.zoldhatosag.hu>

Hivatali Kapu: FETIKTVF

Ügyfélfogadás: hétfő és péntek 8⁰⁰ - 12⁰⁰, szerda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ és 13⁰⁰ - 16⁰⁰

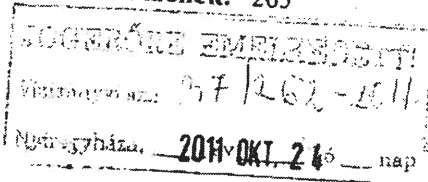
Zöldpont Iroda ügyfélfogadás: hétfő - csütörtök 9⁰⁰ - 12⁰⁰ és 13⁰⁰ - 15⁰⁰, péntek 9⁰⁰ - 12⁰⁰

Ügyszám: 9256-19/2011.

Ügyintéző: Mester István

Tel. mellék: 265

Tárgy: Újfehértó, VIII/7-2 sz. mellékág-
Ereszvényi szivárgó átvezetésének
vízjogi létesítési engedélye



HATÁROZAT

A NYÍRSÉGI VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 8.),
mint engedélyes részére az Újfehértó, VIII/7-2 sz. mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének

vízjogi létesítési engedélyét

jelen határozat jogerőre emelkedésének napjától ezen határozattal engedélyezett vízelélesztményre
adott vízjogi üzemeltetési engedély jogerőre emelkedéséig, de legkésőbb 2014. október 31-ig
az alábbiak szerint adom meg:

Tervező: AQUA-K Bt. 4400 Nyíregyháza, Petőfi u. 16. IV/3.
Vezető tervező: Kovács Gyula VZ-T/15-0067
Tervszám: AK-E-01/11.
Beruházással érintett területek: Újfehértó, 0550, 0551/36, 0715/4, 0688/2, 0588, 0574, 0573/4, 0557/1
és 0551/70 hrsz.
Területek tulajdonosai: Suga Istvánné (Újfehértó, Honvéd u. 9.)
Nagy Jánosné (Újfehértó, József u. 30.)
Tóth Jánosné (Újfehértó, Böszörményi út 48.)
Újfehértó Város Önkormányzata (Újfehértó, Szent I. u. 10.)
Magyar Állam
vagyonkezelő: Sz.-Sz.-B. M-i Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság
(Nyíregyháza, Keleti u. 1.)
vezetékjog: Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (Budapest, Lövház u. 39.)
E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (Debrecen, Kossuth u. 41.)
Magyar Villamosenergia-Ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (Budapest,
Anikó u. 4.)
TIGÁZ-DSO Kft. (Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.)
gázvezetési szolgálmi jog: Sz.-Sz.-B. M-i Kormányhivatal Földhivatala (Nyíregyháza, Báthori u.
13.)
földmérési jelek elhelyezését
biztosító használati jog: tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok és vagyonkezelői hozzájárulások
Terület feletti rendelkezés:

8. Az elválasztott rendszerű (nyílt, vagy zárt szelvényű) települési csapadékviz-elvezető csatornába szennyvizet vezetni tilos.
9. A kivitelezési munkák befejezése után a munkaterületet az esetleges szennyeződésektől meg kell tisztítani.
10. A kivitelezési tevékenység befejezése után lefolytatandó műszaki átadás-átvételi eljárásról a vízügyi hatóságot a műszaki átadás-átvétel megkezdését megelőzően legalább **8 nappal korábban** értesíteni kell. A műszaki átadás-átvételt követő **60 napon belül** a vízjogi üzemeltetési engedélyt az üzemeltetőnek meg kell kérni. A kérelemhez csatolni kell a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 6. §-a és 2. sz. melléklet vonatkozó pontja szerint összeállított dokumentációt, valamint az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló dokumentumot.
11. Amennyiben az engedélyezett munka elvégzésétől eláll, úgy azt a vízügyi hatóságnak be kell jelenteni.
12. Az Újfehértó, 0545/40 hrsz.-ú gyepterület igénybevételére csak a szükséges és műszakilag indokolt mértékben kerülhet sor a kezelési feladatok elvégzésére kijelölt 3 méteres parti sávon belüli területen. A parti sávon kívüli gyepterületen deponálás, felvonulás vagy a gyepfelület károsodását eredményező területhasználat tilos, a munkálatokat lehetőség szerint a csatorna keleti oldaláról kell elvégezni! A védett növényfajok egyedeinek károsítása, elpusztítása, élőhelyük veszélyeztetése tilos!
13. Az Ereszvényi-szivárgó szelvénybővítéssel, kotrással érintett északi szakasza az Újfehértó, 0588 hrsz.-ú út alatt átvezető átépítendő D 1400-as áteresztől északi irányban nyugati oldalon ex lege védett lápterülettel határos. A szivárgó felújítását, szelvénybővítését úgy kell tervezni, kialakítani, hogy a szivárgó a lápterület fennmaradását biztosító ökológiai vízmennyiséget ne vonja el. A lápterületek esetében az ökológiai vízmennyiség az a vízmennyiség, amely ahhoz elegendő, hogy a területen vízborítottság vagy a talaj vízzel való átitatottsága az év jelentős részében (az aszályos időszakok kivételével) fennállhasson, azaz a lápterületen az időszakos vízborítottság feltételei ne szűnjenek meg.
14. A **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda** a 480/3464/1/2011. számú szakhatósági állásfoglalásában a tervezett létesítmények vízjogi létesítési engedélyének kiadásához örökségvédelmi szempontból hozzájárult az alábbi feltételekkel:
 1. A Hadházi átkötő csatorna 0+144 - 0+400; 0+550 - 0+700 szelvénye közötti szakaszán, a kivitelezés megkezdése előtt próbafeltárás elvégzése indokolt.
 2. A próbafeltárás során amennyiben régészeti jelenségek dokumentálására nyílik lehetőség a csatorna teljes szélességében és annak védőövezetében teljes felületű megelőző feltárás válik szükségessé.
 3. Az Ereszvényi-szivárgón tervezett mederbővítés esetén a kivitelezés csak folyamatos régészeti felügyelet mellett végezhető.
 4. A tárgyi létesítmény műszaki átadásának és vízjogi üzemeltetésének hozzájárulásához feltétel a régészeti kutatás ellátását igazoló építési naplóbejegyzés másolatának bemutatása.
15. A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság** a 24.2/Tv./2883-4/2011. számú szakhatósági állásfoglalásában a tervezett létesítmények vízjogi létesítési engedélyének kiadásához talajvédelmi szempontból hozzájárult az alábbi feltételekkel:
 - A tervezett új csatorna létesítése során - a tervezett bevágás mélységén belül - gondoskodni kell a talaj felső 35-40 cm vastag humuszos rétegének megmentéséről, szakszerű tárolásáról és hasznosításáról, valamint a talajvédelmi tervben meghatározott rekultivációs munkák elvégzéséről!
 - A talaj felső humuszos termőréteget, valamint a humuszmentes altalajt elkülönítve kell letermelni és tárolni!
 - A környező termőföldek (és termesztett növények) kiporzás általi terhelésének megakadályozásáról gondoskodni kell!

A vízjogi létesítési engedély feljogosít az engedélyben meghatározott vízimunka elvégzésére, vízi létesítmény megépítésére, de a vízi létesítmény használatbavételéhez, üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély, vagy a jogszabály szerint szükséges egyéb hatósági engedély megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

Ha a vízimunka elvégzése, illetve a vízi létesítmény megépítése vagy átalakítása engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően történt, az üzemeltetési engedély kiadása megtagadható és az eredeti állapotot helyre kell állítani. Amennyiben a hatóság a létesítmény megvizsgálása után - az eset összes körülményeire is figyelemmel - a fennmaradási engedélyt utólag megadja, a létesítő bírság fizetésére köteles. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 20%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén a mindenkori vízjogi szabálysértési felső értékhatár ötszöröséig terjedhet.

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját, azaz 252.000,-Ft-ot megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A vízjogi létesítési engedély üzemeltetésre nem jogosít!

Az engedélyes tervdokumentációt jogerősítés után a kérelmezőnek záradékolva visszaküldöm.

Határozatom ellen annak közlésétől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de hatóságomnál benyújtott fellebbezésnek van helye.

Az engedély – ha ellene jogorvoslati kérelem nem érkezik – a közlés napját követő 15. napon emelkedik jogerőre.

A fellebbezés díja jelen engedélyezési eljárásért fizetett igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a, azaz 126.000,- Ft, amelyet fellebbezés esetén a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-01711923-00000000 számú előirányzat felhasználási számlájára kell megfizetni a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg az ügyiratszámra (határozat száma) való hivatkozással.

A jogorvoslati eljárásról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) 98.-120. §-a rendelkezik.

A fellebbezést 5 példányban kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség!

INDOKOLÁS

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 8.), mint engedélyes megbízása alapján az AQUA-K Bt. (4400 Nyíregyháza, Petőfi u. 16. IV/3.) a 2011. május 27-én érkezett beadványában megkérte az Újfehértó, VIII/7-2 sz. mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének vízjogi létesítési engedélyét a Felügyelőségtől.

A vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentációt az AQUA-K Bt. készítette el.

A kérelemmel kapcsolatosan a Felügyelőség megállapította, hogy az eljárás a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. sz. melléklet 1. fejezetének 24.1.2. pontja értelmében igazgatási szolgáltatási díjköteles. A díj mértéke 252.000,-Ft, amelyet a kérelmező megfizetett, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

Szakhatósági állásfoglalásom a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről, és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet 3. pontja, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Állásfoglalásom ellen jogorvoslattal az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A jogorvoslati utat a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján állapítottam meg."

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság a 24.2/Tv./2883-4/2011. számú szakhatósági állásfoglalásában – hiánypótlást követően – feltételekkel járult hozzá a vízjogi létesítési engedély kiadásához, szakhatósági előírását a rendelkező rész II./15. pontja tartalmazza.

Szakhatósági állásfoglalását a következőkkel indokolta:

„A Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség megkeresésére Igazgatóságunk (mint I. fokon eljáró talajvédelmi hatóság) szakhatósági hozzájárulást ad a fenti előírások szerint - a Nyírségi Vizgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 8.) megbízásából eljáró AQUA-K Bt. (4400 Nyíregyháza, Petőfi u. 16. IV/3.) kérelmére indult eljárásban - az Újfehértó, VIII/7-2 sz. mellékág Ereszvényi szivárgó átvezetésének vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához.

A megkeresés mellékleteként benyújtották az „ÚJFEHÉRTÓ VÁROS TÉRSÉGÉBEN A VIII/7-2 SZ. MELLÉKÁG - ERESZVÉNYI SZIVÁRGÓ ÁTVEZETÉS” megnevezésű tervdokumentációt [Készítette: AQUA-K Bt. (4400 Nyíregyháza, Petőfi u. 16. IV/3.); Törzsszám: AK-E-01/11.; Kelt: 2011. március hó], valamint hiánypótlási felhívásunk után megküldték a „humuszgazdálkodási feladatokat tartalmazó terv”et [Készítette: AQUA-K Bt.; Kelt: 2011. szeptember hó; Érkezett: 2011.09.21.], a talajvédelmi tervet [Szám: HM-018/2011.; Készítette: Dr. Varga Csaba talajvédelmi szakértő; Kelt: 2011.09.14.; MgSzH talajvédelmi szakértői nyilvántartási száma: 066/2010.] és a „kitermelésre szánt 10.298,92 m³ ásványi nyersanyag további felhasználásának bemutatása” megnevezésű dokumentumot [Készítette: AQUA-K Bt.; Kelt: 2011. szeptember hó; Érkezett: 2011.09.27.].

A benyújtott dokumentumok alapján megállapítható, hogy a tervezett csatorna kialakításával érintett termőföldek területén 35-40 cm vastag, mentendő humuszos termőréteg található. A kitermelt humuszmentes altalajt - terv szerint - a beruházással érintett területen (csatorna fenntartási sávjában) tervezik elhelyezni.

Az érintett és a környező termőföldek területén - a rendelkező részben tett előírásaink betartása mellett - a talajvédő gazdálkodás feltételei hátrányosan nem változnak.

A 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről - Tfv.) 43. § (1)-(3) bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak”. „A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.” „A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.”

A Tfv. 44. § (1)-(4) bekezdései szerint „a humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá a terület helyreállításával kapcsolatos munkálatokat a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmaznia kell”. „A beruházások megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházás kivitelezése során igénybe vett földrészteléken kell felhasználni úgy, hogy a kialakított felső humuszos termőréteg vastagsága az eredeti humuszos termőréteggel együtt az 1 métert ne haladja meg.” „Amennyiben a mentett humuszos termőréteg (2) bekezdés szerinti felhasználására nincs lehetőség, a felhasználásra nem kerülő rész eredeti funkciójának megfelelően a talaj felső termőrétegeként, vagy természetközeli előállítására felhasználható, illetve ezekre a célokra átruházható.” „A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a beruházó köteles külön nyilvántartást vezetni.”

A Tfv. 55. § (1) bekezdésének szövege szerint „talajvédelmi járulékot fizet a talajvédelmi hatóság részére [a) pont:] a beruházó - ha a beruházás megvalósítása során keletkezett mentett humuszos

(4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 8.) megbízásából eljáró AQUA-K Bt-t (4400 Nyíregyháza, Petőfi u. 16.), mint Kérelmezőt.

A Kérelmező a hiánypótlási felhívást 2011.09.21-én teljesítette.

A kérelem mellékletét képező és a hiánypótlásként beérkezett dokumentáció és a jelen végzéshez mellékelt közmünyilatkozat alapján megállapítható, hogy a tervezett építési tevékenység a TIGÁZ-DSO Kft. kezelésében lévő gázelosztó vezetéket, ill. annak biztonsági övezetét érinti. Az építési tevékenység során összesen 10.238 m³ földmennyiség kitermelésére kerül sor, amelyet a hiánypótlásként beérkezett dokumentáció alapján az építési területen használnak fel, az ásványi nyersanyag elszállítása, értékesítése, más ingatlanon történő elhelyezése nem tervezett.

A fentiekben ismertetett tényállás alapján a Bk. a rendelkező rész 1-2. pontjaiban foglaltakat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) végrehajtásáról rendelkező 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 19/A. § (8), (9) és (10) bekezdései valamint a 80/2005. (X. 11.) GKM rendelettel hatályba lépett „Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata” előírásai alapján rendeli el.

A Bk. a 3. pontban - a Kérelmező nyilatkozata figyelembe vételével - a Bt. 43. § (2) bekezdésében biztosított, az ásványvagyon gazdálkodás felet gyakorolt ellenőrzési feladatkörében eljárva rendelkezik.

A tárgyi építési tevékenység a TIGÁZ-DSO Kft. által üzemeltetett földgázelosztó vezetéken kívül egyéb más bányászati létesítményt, szénhidrogén szállítóvezetéket, illetve annak biztonsági övezetét, bányatelket, nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyet nem érint, a tevékenység a földtani környezetre gyakorolt hatása, földtani megalapozottsága valamint az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelme szempontjából megengedhető, azzal kapcsolatban kizáró ok nem merült fel. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 72. § (1) ee) pontja alapján a Bk. tájékoztatja a T. Címet arról, hogy - figyelembe véve a hiánypótlás teljesítésének időtartamát - a 30 napos ügyintézési határidő leteltének a napja 2011.10.10.

A jelen szakhatóság állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A szakhatósági állásfoglalás elleni közvetlen jogorvoslati lehetőséget a Ket. 44. § (9) bekezdése zárja ki.

A Bk. a szakhatósági állásfoglalását a 347/2006. (XII. 23.) Korra. rendelet 32/E. § (5) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, a Ket. 44. § (1) bekezdése szerint adta meg, illetékességét a 267/2006. Korra. rendelet 2. § (2) bekezdése állapítja meg.”

Az érintett a munkálatokkal közvetlenül érintett területek nem védettek és nem tartoznak a Natura 2000 hálózatába. Az Ereszvényi-szivárgó északi szakasza az átnézetes helyszínrajzon 6-os számmal megjelölt „átépitendő áteresz”-től ex lege védett terület mellett halad el, a védett területtel a szivárgó a nyugati oldalon határos. A védett terület természetes és természetközeli állapotú vizes élőhelyeinek fennmaradását a területen fennálló magas talajvízszint biztosítja.

Az 1996. évi LIII. tv. (Tvt.) 18. § (1) bekezdése szerint a természetes és természetközeli állapotú vizes élőhelyen, a természeti értékek fennmaradásához, a természeti rendszerek megóvásához, fenntartásához szükséges vízmennyiséget (ökológiai vízmennyiség) mesterséges beavatkozással elvonni nem lehet.

Amennyiben a lápterületről mesterséges beavatkozással vízelvonás történik, a védett természeti terület állapota a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltozik. A Tvt. 31. §-a szerint tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni, hivatkozott törvény 35. § (1) bekezdés szerint a védett természeti területen gondoskodni kell a vadon élő szervezetek, életközösségeik, a biológiai sokféleség fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.

A tervezett átkötő csatorna 58+543 km szelvényébe tervezett vízi létesítmények kivitelezése során érintett, a VIII/7-2 sz. csatorna nyugati oldalán elhelyezkedő gyepterület védett növényfajok (pompás korbó Orchis laxiflora ssp. elegans, mocsári nőszőfű - Epipactis palustris) potenciális élőhelyeként (Újfehértó 0545/40 hrsz.) ismert terület, a Felügyelőség az ingatlan északi részéről 2008 és 2009 években végzett több tő pompás kosbor és mocsári kosbor előfordulását írta le.

A Tvt. 42. § (1) bekezdése alapján tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása, ezért az Újfehértó 0545/40 hrsz.-ú

vizek védelmével összefüggő egyéb szabályozásnak, valamint a tevékenységre irányadó külön jogszabályban foglalt előírásoknak.
Csatolt tervezői nyilatkozat szerint tárgybani vízilétesítmény az általános érvényű hatósági előírásoknak megfelel.

A vízjogi létesítési engedély az abban meghatározott ideig hatályos a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében. A vízjogi létesítési engedély hatályát a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével határoztam meg.
Amennyiben a vízjogi létesítési engedély hatályának módosítását kérné, úgy a terv kivitelezésre való alkalmasságáról korszerűségi felülvizsgálatot kell végeztetnie.

Ezen vízjogi létesítési engedély a hatályán belül hivatalból vagy kérelemre módosítható és vissza is vonható meghatározott feltételek, továbbá események bekövetkezése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban Vgt.) 30. §-a, és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11., 12. és 14. §-a alapján.

Határozatomat a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 8.), mint engedélyes részére az Újfehértó, VIII/7-2 sz. mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének vízjogi létesítési engedélyére vonatkozóan a fentiek alapján, valamint a Vgt. 28. § (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. §-a, és a Ket. 71. § (1) bekezdése és 72. § (1) bekezdése figyelembe vételével hoztam meg, mint első fokú hatóság.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 12. § (6) bekezdésében foglaltak alapján elválasztott rendszerű (nyílt, vagy zárt szelvényű) települési csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet vezetni tilos.

A vízilétesítményekre vonatkozó további adatokat az engedélyezés alapját képező tervdokumentáció tartalmazza. A tervdokumentációt a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 11. § (1) bekezdése értelmében záradékkal ellátva az engedélyesnek, vagy meghatalmazottjának visszaküldöm. Az eljárásban érintett ügyfelek az engedélyezési tervdokumentáció vízikönyvi példányába a Ket. 68-69/A. §-ában foglalt szabályok szerint tekinthetnek be.

Tájékoztatom továbbá, hogy a határozatban szereplő vízi létesítményekkel, vízi munkákkal és vízhasználatokkal összefüggő jogok és kötelezettségek, jogi szempontból jelentős tények és adatok a határozat jogerőre emelkedését követően a Vgt. 33. § (3) bekezdése és a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján a vízikönyvbe bejegyzésre kerülnek.

A Felügyelőség hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (1) és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen Kormányrendelet 1. számú mellékletének IV/7. pontja állapítja meg.

A határozat elleni fellebbezési lehetőséget és az arra nyitva álló határidőt a Ket. 98. § (1) bekezdése és 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

Az alapeljárás és a jogorvoslati eljárás igazgatási szolgáltatási díjat a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése és 1. számú melléklet I. fejezetének 24.1.2. pontja alapján állapítottam meg.

Nyíregyháza, 2011. október 6.



A kiadmány hitelül:

aláírás

Szentesi Péter s. k.
igazgató



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.

☎: Pf.: 246 ☎: (42) 598-930 Fax: (42) 598-941

E-mail: ftkvkvf_ugyfyszolg@ftkvkvf.kvvm.hu

Internet: <http://ftkvkvf.zoldhatosag.hu> Hivatali Kapu: FETIKTVF

Ügyfelfogadás: hétfő és péntek 8⁰⁰–12⁰⁰, szerda 8⁰⁰–12⁰⁰ és 13⁰⁰–16⁰⁰

Zöldpont Iroda ügyfelfogadás: hétfő – csütörtök 9⁰⁰–12⁰⁰ és 13⁰⁰–15⁰⁰, péntek 9⁰⁰–12⁰⁰

Ügyszám: 6271-5/2013.

Ügyintéző: Szentesi Tamás / dr. Görög Teodóra

Tárgy: Újfehértó, VIII/7-2 számú mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélye, egyidejűleg vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezés

JOGERŐRE EMELKEDETT!

Vízkegyviteli sz.: 37/262-2011.

Nyíregyháza, 2013 JÚL. 27. év hó nap

H A T Á R O Z A T

NYÍRSÉGI VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.), mint engedélyes részére az

Újfehértó, VIII/7-2 sz. mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének fennmaradásához hozzájárulok,

továbbá

a vízjogi létesítési engedély nélkül és attól eltérően létrehozott vízilétesítmény megépítése miatt a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulatot (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.), *mint létesítőt 20.210,- Ft, azaz*

Húszezer-kettőszáztíz forint vízgazdálkodási bírság megfizetésére

kötelezem.

Pénzfizetési kötelezettség teljesítési határideje:

A megállapított vízgazdálkodási bírságot a Nyíregyházi Felügyelőség központosított bevételek beszedése célszámla 10044001-01711923-31000006 számú számlára köteles befizetni a ***határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül*** a mellékelt csekken, vagy átutalással, az ügyiratszámra (határozat száma) történő hivatkozással.

A pénzfizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén minden naptári nap után késedelmi pótlékot köteles fizetni. A késedelmi pótlék mértéke a késedelembe eséstől számítva, a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része minden naptári nap után.

egyidejűleg

NYÍRSÉGI VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.), mint engedélyes részére az *Újfehértó, VIII/7-2 sz. mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének*

vízjogi üzemeltetési engedélyét

jelen határozat jogerőre emelkedésének napjától **2028. július 31-ig** az alábbiak szerint adom meg:

Megvalósulási terv készítője:	AQUA-K Bt. (4400 Nyíregyháza, Petőfi u. 16. IV/3.)
Tervszám:	AK-E-01/11.
Vízjogi létesítési engedély száma:	9256-19/2011.
Vízikönyvi száma:	36/262-2011.
Felügyeleti kategória:	IV.
Beruházással érintett területek:	Újfehértó 0550/1, 0550/2, 0550/3, 0551/122, 0551/125, 0557/1, 0573/10, 0574, 0588, 0688/2 és 0715/4 hrsz.
Területek tulajdonosai:	Magyar Állam
45.)	Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.)
vagyonkezelő:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság (4400 Nyíregyháza, Keleti u. 1.) Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1024 Budapest, Lövház u. 39.)
vezetékjog:	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.) Magyar Villamosenergia-Ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (1031 Budapest, Anikó u. 4.)
gázvezetéki szolgálmi jog:	TIGÁZ-DSO Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.)
földmérési jelek elhelyezését	
biztosító használati jog:	Sz.-Sz.-B. M-i Kormányhivatal Földhivatala (4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.)
Terület feletti rendelkezés:	tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok és vagyonkezelői hozzájárulások

I. Műszaki jellemzők:

- 1. A beruházás célja:** Újfehértó város belterületén keletkező belvízi elöntések csökkentése azzal, hogy a VIII/7-2 sz. mellékágot terhelő vízmennyiség egy részét átvezetik az Ereszvényi szivárgóba, továbbá az előbbi két csatorna vízszállító képességének javítása.
A VIII/7-2 sz. mellékág a Magyar Állam tulajdonában, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság kezelésében és a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat üzemeltetésében van.
Az Ereszvényi szivárgó a Magyar Állam tulajdonában és a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat kezelésében van.

2. Megvalósult létesítmények:

- átvezető csatorna (Hadházi átkötő csatorna):	774 m
- duzzasztó zsilip (VIII/7-2 sz. oldalágon):	1 db
- D 1400 átereszt (2-es, 4-es és 9-es):	3 db
- D 1400 átereszt:	2 db
- D 1000 átereszt:	1 db
- torkolati burkolás (522 m ²):	2 db
- D 140 vasbetoncső (40 m):	3 db
- átereszt burkolat:	425 m ²

A 9256-19/2011. számú vízjogi létesítési engedélytől eltérően valósult meg:

- D 1400 átereszt (9. számú átereszt helye megváltozott): 1 db

A 9256-19/2011. számú vízjogi létesítési engedély nélkül valósult meg:

- D 800 átereszt (3. sz. átereszt, kettős csővel): 1 db

II. Engedélyesnek a munkálatok elvégzése során az alábbi előírásokat kell betartani, illetve betartatni:

1. Engedélyes köteles a megépült létesítmények üzemeléséről, karbantartásáról és fenntartásáról gondoskodni.
2. Amennyiben engedélyes a vízilétesítményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megterveztetni, megépíteni, illetőleg üzemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni, akkor csatolnia kell mindazokat az adatokat, műszaki terveket - a külön jogszabályok szerint szükséges egyéb hatósági engedélyeket -, amelyek az érvényes vízjogi engedélyhez képest a módosítással összefüggő kérelmet megalapozzák.
3. Az engedélyes személyében bekövetkezett változást az engedélyes köteles a felügyelőségnek 30 napon belül bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén az engedély gyakorlásával összefüggő kötelezettségek az engedélyest terhelik.
4. Az elválasztott rendszerű (nyílt, vagy zárt szelvényű) települési csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet vezetni tilos.
5. A VIII/7-2. sz. csatorna (Hadházi-csatorna) nyugati oldalán elhelyezkedő gyepterület védett növényfajok (pompás kosbor-*Orchis laxiflora* ssp. *elegans*; mocsári nőszőfű - *Epipactis palustris*) potenciális élőhelyeként ismert terület (Újfehértó 0545/40 hrsz.). Védett növényfajok élőhelyén a kezelési feladatok (kaszálás) minden év június 15-e után végezhetőek a védett fajok állományának megőrzése érdekében.

A Miskolci Bányakapitányság az MBK/1807-2/2012. számú, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája az IX-P-01/02430-2/2012. számú szakhatósági állásfoglalását előírások nélkül megadta.

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.) a vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját, azaz 720.000,-Ft-ot megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

Határozatom ellen annak közlésétől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de a Felügyelőségnél benyújtott fellebbezésnek van helye.

A határozat - ha ellene jogorvoslati kérelem nem érkezik - a közlés napját követő 15. napon emelkedik jogerőre.

A vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélyezési eljárás elleni fellebbezés díja jelen engedélyezési eljárásért fizetett igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a, azaz 360.000,-Ft, amelyet fellebbezés esetén a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-01711923-00000000 számú előirányzat felhasználási számlájára kell megfizetni a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg az ügyiratszámra (határozat száma) való hivatkozással.

A vizgzdálkodási bírság elleni fellebbezés a Nyírségi Vígzdálkodási Társulat részére illetékmentes, amennyiben az 1990. évi XCIII. törvény (Illetéktörvény) 5. § (2) bekezdésében meghatározott nyilatkozatot benyújtja.

A jogorvoslati eljárásról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 98.-120. §-a rendelkezik.

A fellebbezést 4 példányban kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség!

INDOKOLÁS

A Nyírségi Vígzdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.), mint engedélyes a 9256-19/2011. számú határozatban vízjogi létesítési engedélyt kapott hatóságomtól az Újfehértó, VIII/7-2 sz. mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésére.

A létesítmények elkészültét követően a Nyírségi Vígzdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.) 2012. február 6-án érkezett beadványában megkérte tárgyi létesítmény vízjogi üzemeltetési engedélyt hatóságomtól.

A Felügyelőség a tényállás tisztázása során megállapította, hogy a vízi létesítmények egy része a 9256-19/2011. számú vízjogi létesítési engedélytől eltérően, illetőleg 1 db vízi létesítmény vízjogi létesítési engedély nélkül valósult meg, ezért azokra vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedély kiadása szükséges.

A kérelemmel kapcsolatosan a Felügyelőség megállapította, hogy az eljárás a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. sz. melléklet I. fejezetének 24.1.4. pontja értelmében igazgatási szolgáltatási díjköteles. A díj mértéke 720.000,-Ft, amelyet a kérelmező – 3042-2/2012. és a 3042-5/2012. számú hiánypótlásokat követően - megfizetett, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A Felügyelőség a 3042-4/2012. számú végzésében a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárást a Nyírségi Vígzdálkodási Társulat kérelmére felfüggesztette, legkésőbb a végzés jogerőre emelkedésétől számított 6 hónapig. A végzés 2012. április 12-én emelkedett jogerőre.

A Nyírségi Vígzdálkodási Társulat 2012. május 9-én érkezett levelében kérte a vízjogi engedélyezési eljárás folytatását.

A Felügyelőség a 3042-7/2012. számú iratban értesítette az eljárás megindításáról az érintett ingatlanok tulajdonosait, mint ismert ügyfeleket a Ket. 29. § (3) bekezdése b) pontja alapján.

A Felügyelőség a 3042-8/2012. számú iratában értesítette az eljárás megindításáról az érintett ingatlanok vezetékjog, gázvezetéki szolgálmi jog és a földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog jogosultjait egyben kérte nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy az ügy a jogukat, vagy a jogos érdeküket érinti-e. Mivel a megadott határidő alatt - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatalán kívül – az egyéb jogosultak nem nyilatkoztak, a Felügyelőség úgy tekintette, hogy ügyféli jogaival nem kívánnak élni, ezért részükre további dokumentumot nem küld.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala a 208-2/2012. számú levelében az alábbiakat nyilatkozta:

„Fenti hivatkozási számú ügyiratával az Újfehértó, VIII/7-2 számú mellékág Ereszvényi szivárgó átvezetése vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélyezése ügyében - mint az érintett ingatlan egyik rendelkezési

jogosultját - a Nyírségi Vízgazdálkodást Társulat kérelmére indult közigazgatási hatósági eljárás megindításáról értesített, s kérte arra vonatkozó nyilatkozatunkat: hogy az ügy jogunkat, jogos érdekünket érinti-e.

A telefonon egyeztetett helyrajzi szám alapján a beruházást érintő újfehértói 0557/1 helyrajzi számú ingatlan, a rendelkezésre álló nyilvántartásokat és iratokat megvizsgáltam, s megállapítottam, hogy az ügy érinti jogos érdekünket, mert fenti ingatlanon található a 79-2067, 79-4110 számú vízszintes alappontok, valamint a 803135-1, 0803136-1 és 0803137-1 számú magassági alappontok, melyek védelmére földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba 10376/1981 07 13 számon jogelődünk, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földhivatal javára.

Alulírott, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, mint az újfehértói 0557/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló használati jog jogosultjának jogutódja nyilatkozom, hogy az Újfehértó, VIII/7-2 számú mellékág Ereszvényi szivárgó átvezetése vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélyezése ügyében az eljárás megindítását a használati jog fenntartása mellett tudomásul veszem.

Nyilatkozatomon túlmenően szíveskedjen az engedélyes figyelmét felhívni, egyúttal döntésébe foglalni a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI törvény 20 § (2) bekezdésében foglalt alappont-megóvási kötelezettséget "Az ingatlan tulajdonosának vagy használójának tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanán lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet", valamint a (4) bekezdésben foglaltakat „A földmérési jel áthelyezésének, megszüntetésének pótlásának, helyreállításának költségeit az viseli, akinek az áthelyezés az érdekében áll, illetve akit a pótlásra vagy helyreállításra kötetettek"

A kormányhivatali jogutódlás a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 5 § (1) bekezdése, valamint a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006 (XII. 23.) Korm. rendelet 21 § p) pontja alapján történt."

A Felügyelőség a 3042-9/2012. számú iratában értesítette az eljárás megindításáról a Dráva Szövetséget és a Magyarországi Éghajlatvédelmi Szövetséget, egyben kérte nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy az ügy a jogukat, vagy a jogos érdeküket érinti-e. Mivel a megadott határidő alatt nem nyilatkoztak, a Felügyelőség úgy tekintette, hogy ügyféli jogaival nem kívánnak élni, ezért részükre további dokumentumot nem küld.

A Felügyelőség a 3042-10/2012. számú iratában a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 32/E. § (3) bekezdés c) pontjára hivatkozva a Ket. 44. §-ában foglaltak alapján megkérte a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda szakhatósági állásfoglalását.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája IX-P-01/02430-2/2012. számú szakhatósági állásfoglalását előírás nélkül megadta.

Indoklasként az alábbiakat írta:

„A Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől Újfehértó VIII/7-2 számú mellékág Ereszvényi szivárgó átvezetése vízjogi üzemeltetése (fennmaradása) ügyében szakhatósági megkeresés érkezett Hivatalunkhoz.

A mellékelt kérelem alapján megállapítottam, hogy a tervezési terület mentén nyilvántartott régészeti lelőhely található.

A tárgyi vízi létesítmények kivitelezése során a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája által kiadott szakhatósági állásfoglalásban foglaltakat betartották, az új

nyomvonalon kiépített csatornaszakasz régészeti feltárása megtörtént.

Szakhatósági eljárásom során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről, és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII.27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. számú melléklet A. I. pontjában felsorolt szakkérdéseket vizsgáltam. A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a létesítmény a kulturális örökség védelme jogszabályban meghatározott követelményeinek a rendelkező részben előírt feltételek mellett felel meg.

A szakhatósági eljárás ügyintézési határideje leteltének napja: 2012. július 11.

Szakhatósági állásfoglalásom a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről, és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdésének a) pontja, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006.(XII.23.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet 3. pontja, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban Ket.) 44.§ (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslati utat a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján állapítottam meg.”

Állásfoglalásom ellen jogorvoslattal az engedélyező hatóság által az ügy érdemben hozott elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A Felügyelőség a 3042-11/2012. számú iratában a Ket. 26. § (1) bekezdés c) pontjára hivatkozva belföldi jogsegély iránti kérelemmel fordult a Miskolci Bányakapitánysághoz, illetve amennyiben fenti vízjogi engedélyezési eljárás során hatáskörét megállapítja, úgy kérte a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletre hivatkozva a Ket. 44. §-ában foglaltak alapján szakhatósági állásfoglalásának megadását.

A **Miskolci Bányakapitányság** az MBK/1807-2/2012. számú szakhatósági állásfoglalását előírás nélkül megadta, az alábbiak szerint:

„A létesítmény gázipari nyomvonalas létesítményt érint, de a beterjesztett dokumentációban foglaltak alapján a létesítmény vízjogi üzemeltetése műszaki biztonsági szempontból engedélyezhető.”

Indoklásként az alábbiakat írta:

„A tárgyi eljárás a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség hivatkozott számú megkeresésére indult.

A Bányakapitányság a nyilvántartási adatai és a megkereséshez csatolt megvalósulási dokumentáció alapján a következőket állapította meg:

- A fenti tevékenység gázelosztó vezeték nyomvonalát érinti.
- A kivitelező felelős műszaki vezetőjének nyilatkozata szerint a létesítmény a jogerős vízjogi létesítési engedélynek megfelelően valósították meg.
- A tevékenység nem érinti ásványi nyersanyag és geotermikus energia nyilvántartott előfordulását, valamint bányászati joggal érintett területet és a megépült létesítmény környezetében felszínmozgással nem kell számolni.
- Az építés során kitermelt anyagot az építési munkaterületen használták fel.

A Miskolci Bányakapitányság a szakhatósági közreműködése során a Bt. 43-44. §-ében, és a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 32/D. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében, valamint a 267/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott illetékességében eljárva, a 2004. évi CXL. törvény 44. § (1) bekezdése szerint nyilatkozott.”

A Felügyelőség vezetője a 3042-15/2013. számú végzésben a 2004. évi CXL. törvény 33. § (7) bekezdése alapján az ügyintézési határidőt harminc nappal meghosszabbította, ügyirattorlódásra való tekintettel.

A 3042-16/2012. számú végzésben további hiánypótlást írtam elő a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.) részére, amelyet határidő hosszabbítást (3042-19/2012. számú végzés) követően, 2013. június 19-én maradéktalanul teljesített.

A Felügyelőség a 3042-17/2012. számú levelében belföldi jogsegély iránti megkeresést küldött a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatalának, melyben kérte tájékoztatását arról, hogy a 9256-19/2011. számú vízjogi létesítési engedély II/7. pontjában előírt Újfehértó, 0551/36 hrsz.-ú rét, Újfehértó, 0573/4 hrsz.-ú rét és szántó, valamint Újfehértó, 0551/70 hrsz.-ú rét és szántó művelési ágú területek más célú végleges hasznosításának engedélyezését a területileg illetékes, Nyíregyházi Körzeti Földhivatalnál elvégezték-e.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10096/4/2012. számú jogsegélyében az alábbiakat nyilatkozta.

„A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.) kérelmére a Nyíregyházi Körzeti Földhivatal az Újfehértó 0551/36, 0551/70, 0573/4 helyrajzi számú földrészekből összesen 1 ha 9963 m² termőföld terület más célú végleges hasznosítását 11473/4/2011. számú határozatával engedélyezte, belvízelvezető csatorna létesítése céljából. A Nyíregyházi Körzeti Földhivatal 11473/4/2011. számú határozata 2011.10.14-én jogerőre emelkedett.”

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése szerint „vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vagy attól eltérően, illetve megvalósított vízimunka vagy vízilétesítmény esetén az építetőnek (tulajdonosnak) a felügyelőségtől fennmaradási engedélyt kell kérni.”

A benyújtott kérelem és mellékletei, valamint a szakhatósági állásfoglalások alapján a vízjogi létesítési engedélytől eltérően, illetve vízjogi létesítési engedély nélkül megvalósított vízi létesítmény fennmaradásához hozzájárultam, üzemeltetésére a vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélyt a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően megadtam.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (3) bekezdése értelmében amennyiben a hatóság a fennmaradási engedélyt utólag megadja, a létesítő bírság fizetésére köteles. A bírság a 2012. május 15. előtt engedély nélkül létrehozott építmény értékének 20 %-ig terjedhet. A létesítő, Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.) benyújtott 877/10-2013. számú nyilatkozata alapján a vízjogi létesítési engedély nélkül megvalósított vízilétesítmény értéke 202.100,-Ft, ennek 10 %-a 20.210,-Ft.

A bírság összegének megállapításánál figyelembe vettem, hogy az Újfehértó, VIII/7-2 számú mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének kialakítására vízjogi létesítési engedély került kiadásra és minimális volt az a vízilétesítmény, amelyet engedélytől eltérően és anélkül valósítottak meg. A vízilétesítmény a vízgazdálkodásban betöltött jelentősége szerint a IV. felügyeleti kategóriába tartozik (így az „kisebb jelentőségű” létesítmények minősül), a létesítmény a szakmai előírásoknak megfelelően lett kivitelezve.

A vízjogi létesítési engedély nélküli és az attól eltérően létrehozott vízilétesítmények megvalósításával a Felügyelőség tudomása szerint visszafordíthatatlan környezetkárosítás nem következett be, hátrányt nem idézett elő. Az engedélyes gazdasági súlya a felügyelőség előtt nem ismert, ezért azt sem enyhítő, sem súlyosbító körülményként nem vettem figyelembe. A tényállás összes körülményeit figyelembe véve a bírság összegét a vízilétesítmény értékének 10 %-ában, azaz 20.210,-Ft-ban állapítottam meg – a jogsértés súlyához

igazodik a bírság összege – amelynek megfizetésére a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulatot (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.), mint létesítőt kötelezem.

A VIII/7-2 számú mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetése a határozatban foglalt feltételek érvényesülése esetén nem veszélyezteti a vízkészlet védelméhez fűződő érdekeket.

A VIII/7-2 számú mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetése megfelel a vízilétesítmények megvalósítására és üzemeltetésére, valamint a vízhasználatok gyakorlására kiadott vízgazdálkodási, műszaki és biztonsági szabályoknak, a vízháztartás, vízminőség, felszín alatti és felszíni vizek védelmével összefüggő egyéb szabályozásnak, valamint a tevékenységre irányadó külön jogszabályban foglalt előírásoknak.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 42.§ (1) bekezdése szerint tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása, ezért a határozat rendelkező részében az Újfehértó 0545/40 hrsz-ú területen található növényfajok megóvása érdekében előírást tettem.

A vízjogi üzemeltetési engedély hatályának megállapítása során a létesítmény vízgazdálkodási rendeltetését, és műszaki jellemzőit vettem figyelembe a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése alapján.

A vízjogi üzemeltetési engedély hatályának meghosszabbítására irányuló eljárást - az időbeli hatályon belül - engedélyesnek kell kezdeményezni.

Ezen vízjogi üzemeltetési engedély hivatalból, vagy kérelemre módosítható és vissza is vonható meghatározott feltételek, továbbá események bekövetkezése esetén a Vgt. 30. §-a; valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11., 12. és 14. §-a alapján.

A Felügyelőség a vízilétesítményeket és a vízhasználatokat a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás során – a létesítmény jellegére és a térség vízgazdálkodásában betöltött szerepére figyelemmel – I.-IV.-ig terjedő felügyeleti kategóriába sorolja. A vízjogi üzemeltetési engedélyben a vízilétesítmény a IV. felügyeleti kategóriába lett besorolva, amely kategóriába a „kisebb jelentőségű” létesítmények tartoznak.

Határozatomat a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.) vízjogi létesítési engedélytől eltérően megvalósított Újfehértó, VIII/7-2 számú mellékág-Ereszvényi szivárgó átvezetésének vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélyére vonatkozóan a fentiek alapján, valamint a Vgt. 28. § (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. §-a és 15. §-a, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. és 6. §-a, és a Ket. 71. § (1) bekezdése és 72. § (1) bekezdése figyelembe vételével hoztam meg, mint első fokú hatóság.

A vízilétesítmény felügyeleti kategóriáját a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 21. § (4)-(5) bekezdései alapján állapítottam meg.

A Felügyelőség hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (1) és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen Kormányrendelet 1. számú mellékletének IV/7. pontja állapítja meg.

A határozat elleni fellebbezési lehetőséget és az arra nyitva álló határidőt a Ket. 98. § (1) bekezdése és 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A 2013. január 1-én hatályba lépett a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja és 1. sz. mellékletének 15. pontja alapján, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye területén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala rendelkezik örökségvédelmi hatósági hatáskörrel, ezért a határozatot részére küldöm meg.

Az alapeljárás és a jogorvoslati eljárás igazgatási szolgáltatási díjat a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. számú melléklet I. fejezetének 24.1.4. pontja és 2. § (4) bekezdése alapján állapítottam meg.

A vizsgádzalkodási bírság elleni fellebbezés a Nyírségi Vizsgádzalkodási Társulat részére illetékmentes, az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés g) pontja és az 5. § (2) bekezdése alapján.

Nyíregyháza, 2013. július 8.

dr. Vilmányi Zoltán s. k.
igazgatóhelyettes
Szentesi Péter
igazgató megbízásából



A kiadmány hitelcül:

21

aláírás



Elszámolási Összesítő-Eresztvényi átkötő csatorna

Tétel megnevezése	Szállító	Teljesítés dátuma	Számlaszám	nettó érték	áfa	Fordított áfa	Bruttó érték	Összesen:
Közbeszerzési költség	Eseményhorizont Bt.	2011.09.26		300 000			375 000	
Kivitelezés	Eseményhorizont Bt.	2011.09.26	261876	700 000	175 000		875 000	1 250 000
	KE Projekti Kft	2011.11.03	8549	6 615 000		1 663 750	8 278 750	
				932 000		233 000	1 165 000	
	KE Projekti Kft	2011.11.03	8550	3 530 000	882 500		4 412 500	
	Keletépviz Kft	2011.11.04	2011/00004	2 114 720		528 680	2 643 400	
	Keletépviz Kft	2011.11.04	2011/00005	10 468 300		2 617 075	13 085 375	
Műszaki ellenőrzés	Keletépviz Kft	2011.12.08	2011/00012	31 877 700		7 969 425	39 847 125	
Térület vételi díj	Hidroline Kft	2011.12.08	3245989	54 762 219		13 690 555	68 452 774	137 874 924
	Tóth Jánosné			480 000	120 000		600 000	600 000
	Nagy Jánosné			1 249 200			1 249 200	
	Suga Mihályne			239 900			239 900	
Összesen:				112 200			112 200	
				113 381 239	1 252 500	26 692 485	141 326 224	1 601 300
								141 326 224

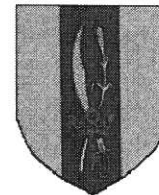
Nyiregyháza, 2011.12.31.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000, KRID: UJFONK, 249969355
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 8-110. /2023

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

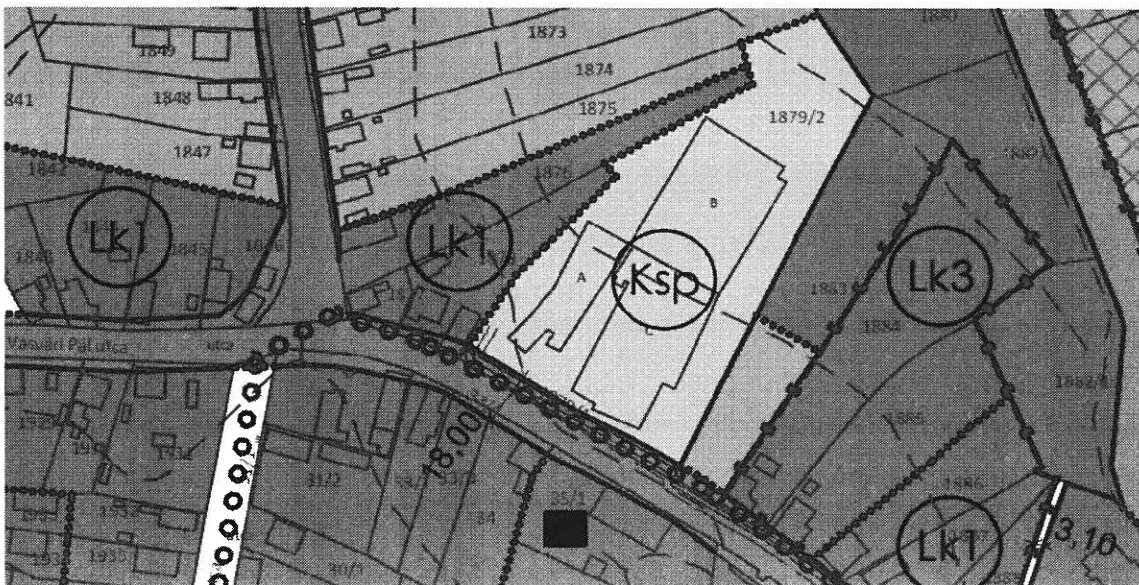
Újfehértó Város településrendezési eszközei módosításáról, a Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpontot érintő terület - és településrendezés kapcsán

Tisztelt Képviselő-testület!

A 148/2022 (VIII.31.) határozattal döntés született a 1884 helyrajzi számon nyilvántartott, 4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 11. szám alatti ingatlan tulajdonszerzéséről, továbbá vételi ajánlat eredménytelensége esetén kisajátítási eljárás megindításáról.

A fenti határozat végrehajtásával kapcsolatos intézkedések kapcsán nyilvánvalóvá vált, hogy az érintett ingatlan, és annak környezete településrendezési eszközök szerinti besorolása jelenleg nem teszi lehetővé a tulajdonszerzési céloknak megfelelő beruházás megvalósítását.

Újfehértó város hatályos településrendezési eszközeivel kapcsolatosan – a fenti okok miatt – újabb módosítás vált szükségessé a 1884 hrsz – ú ingatlant érintően.



kivonat a hatályos belterületi szabályozási tervből

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében településrendezési feladatokat lát el. A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének javítása érdekében a jó minőségű, élhető környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a magánérdekek összhangjának biztosításával. A „Ksp” övezeti jelű, 1879/2 hrsz.-on található Szegedi Károly Sport-és Szabadidőközpontoz tartozó parkoló terület bővítése vált szükségessé a megnövekedett látogatói, igénybevevői létszám miatt. Az intézményhez tartozó, jelenlegi parkoló terület már nem elegendő a bővítésre, ezért a közvetlen szomszédos 1884 hrsz-ú ingatlan a legmegfelelőbb újabb parkoló terület kialakítására. A 1884 hrsz.-ú ingatlan a jelenleg hatályos



településrendezési terv szerint kisvárosias lakóterület övezetébe tartozik. Annak érdekében, hogy ezen fejlesztés meg tudjon valósulni, szükséges a településrendezési eszközök módosítása, egységes övezeti besorolása, az újfehértói 1884 hrsz-ú ingatlan közvetlen határos az uszoda területével, így a 1884 hrsz-ú ingatlant önálló parkolóterület kialakítására alkalmas területté kell a helyi építési szabályzatban átminősíteni. A helyi építési szabályzatban a fentiekhez közvetlenül összefüggő okokból indokolt jelmagyarázat beillesztése a mellékletek közé, a 1883 hrsz-ú ingatlan déli részének övezeti besorolásának megfelelően jelölése, övezeti besorolásának korrigálása, az uszoda mögötti terület a szabályozási terv szerint Z1 jelű övezetben van, a pótolandó jelmagyarázat szerint az övezet jele „Kp”, míg a helyi építési szabályzat szerint az övezet jele „Z-1”. A településtervezői feladatok, és az azt követő eljárás során indokolt a fentiek átvezetése a helyi építési szabályzaton, továbbá a környezeti vizsgálat eldöntéséhez szükséges dokumentáció elkészítése, és a partnerségi egyeztetésre alkalmas előzetes tájékoztatási anyag kidolgozása.

Az elkészítendő eljárás típusa a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 66.§ (1) szerinti általános eljárás. A településrendezési terv módosítása során 2020. évben elfogadott teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen termódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges. A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas és tagoló elemeket nem érint. A tervezett módosítás beépítésre nem szánt területet nem érint. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé. A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen termódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész:	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz nem kerül kidolgozásra
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

A módosítás egyeztetési eljárása általános eljárásrendben, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) előírásai alapján E-TÉR felületén történik.

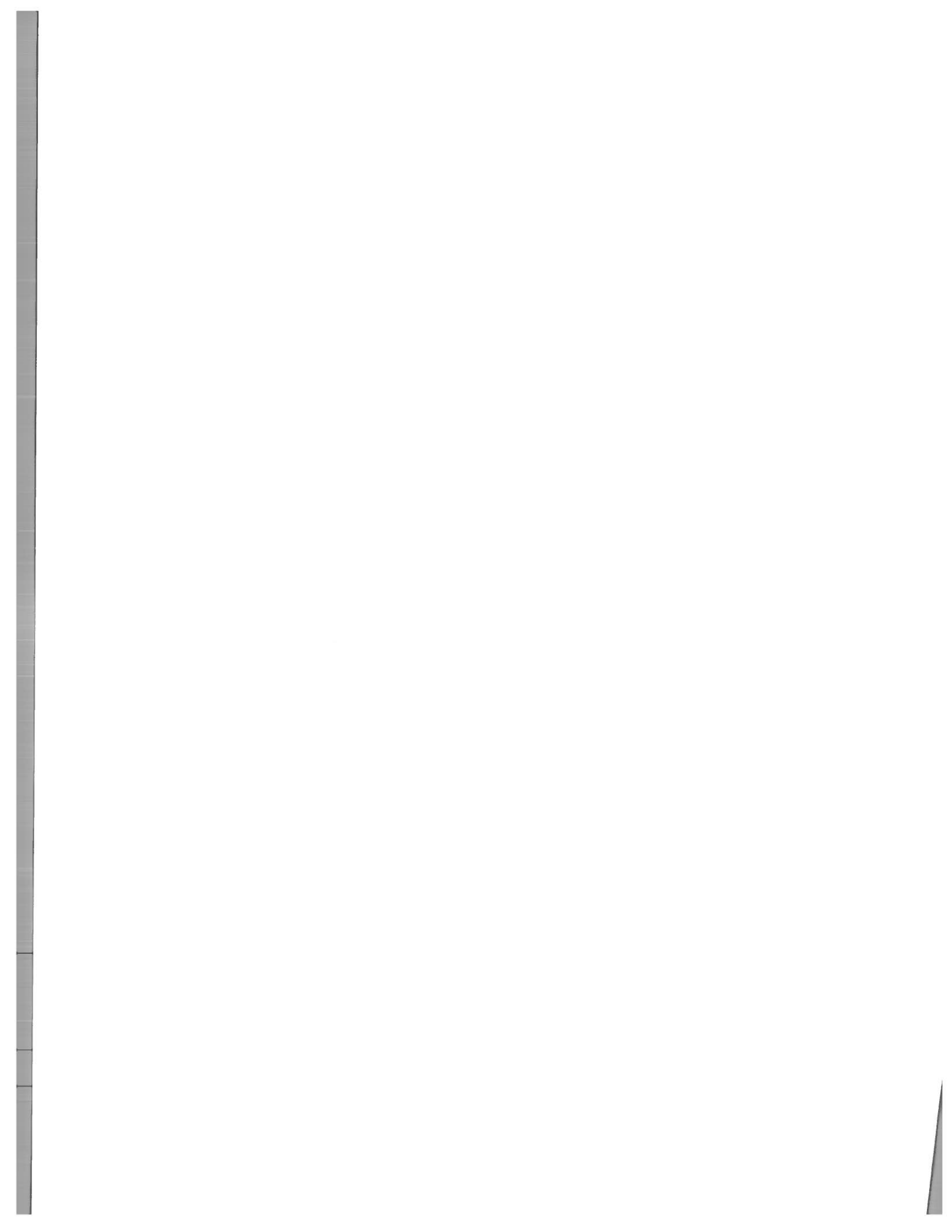
A településtervezési feladatok ellátására az önkormányzat az URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.-t kérte fel (4405, Nyíregyháza, Pitypang utca 10., képviseli: Labbancz András ügyvezető), aki a mellékelt ajánlatot adta a tervezési feladatokra.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Újfehértó, 2023. április 25.

Dr. Hosszú József
polgármester





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023. (.....)

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város településrendezési eszközei módosításáról, a Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpontot érintő terület - és településrendezés kapcsán

A Képviselő – testület

- 1./ jelen településfejlesztési döntés keretében elrendeli Újfehértó Város a településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását Újfehértó belterület 1884 helyrajzi számmal ellátott, és – az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően – az azt övező területen, a Szegedi Károly Sport-és Szabadidőközponthoz tartozó parkoló terület bővítésének megvalósítása érdekében,
- 2./ a településrendezési feladatok ellátására az URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft. -t bízta meg, nettó 650.000 Ft, azaz nettó hatszázötvenezer tervezési díjat az önkormányzat a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja,
- 3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Határidő: folyamatos, a tervezési szerződés megkötésére: 2023.04.27.,

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

Határozatról értesülnek:

1. URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.)
2. Marosán Andrea városi Főépítész helyben
3. Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
4. Irattár

