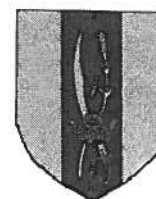


ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-~~6~~4./2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2022. október 26-án (szerda) 16 órai kezdettel a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében megtartott **nyilvános ülésről**.

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Banka Attila, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Suhaj István, Tóth János, Tóth Jánosné, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

Meghívottként jelen vannak: Dr. Galambos Ildikó a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hivatalvezetője, Gyurján László Jánosné a Lengyel Laura Óvoda vezetője, Gál Ferencné a Zajti Ferenc Művelődési Intézmény vezetője, Berzsán István az Újfehértó Tűzoltóság parancsnoka, Balogh Elvira mb. vezető védőnő, Kranyik István az Újfehértói Sport és Szabadidőközpont vezetője,

Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Németh Antal jogi referens, Dászkál Péter, Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető, Csegényné Nagy Nikoletta Városüzemeltetési Osztályvezető, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Hudák Máté pályázati referens, Pazonyi Józsefné Adóügyi Osztályvezető, Szántóné Szabados Ágnes Jegyzői Kabinetvezető, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester

Nagy Tisztelettel és Szeretettel köszönti Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén a megjelenteket!

Megállapította, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 10 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s**. Papp Gábor László, illetve Suhaj István képviselők még nem érkeztek be a terembe.

Külön köszönti Dr. Galambos Ildikót a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hivatalvezetőjét! Köszöni, hogy elfogadta a meghívást.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az ülés meghívóját 2-65/2022-es számon kapták meg. Papp Gábor László és Suhaj István képviselők megérkeztek az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 12 főre változott.

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy két plusz napirendi pont felvételét javasol 10. napirendként:

10. Előterjesztés az Önkormányzati intézmények energiafogyasztásának csökkentéséről

Száma: 3-251/2022.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

tovább a délutáni körülmények miatt kell még egy napirendi pontot felvenni, hiszen ma délután zárult le a városi piac hasznosítására kiírt pályázat az asztalok és üzlethelyiségek bérletére. Az üzlethelyiség III-ra érkezett ajánlat, az üzlethelyiség I., illetve II-re azonban nem. Tekintettel arra, hogy a képviselőtestület hatáskörében van a licit minimális induló ár meghatározása, ezért ebben lesz még egy szóbeli előterjesztés, ami a licit minimális induló ár meghatározásáról szól, és amit a 11. napirendéként javasolom felvenni,

11. Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 20/2022. (IX.1) önkormányzati rendelet

2. számú mellékletének módosításáról

(Szóbeli előterjesztés)

ennek megfelelően, az egyebek napirend 12. lesz.

Kérdést intéz a Képviselő-testülethez:

„Ki az, akinek az elhangzott napirendi javaslattal kapcsolatban kérdése, észrevétele, véleménye van?”

Dr. Hosszú József polgármester úr kéri, hogy szavazzanak a módosított napirendről.

Ha nincs egyéb, ki az, aki az elhangzott, javasolt napirendet elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N a p i r e n d

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-243/2022.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester,
Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-248/2022.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-249/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- 2./ Előterjesztés a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet mellékletének módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-240/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Csegényné Nagy Nikoletta Városüzemeltetési Osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

3. napirendi pont megtárgyalása

- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat 2022. évi költségvetését érintő döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-242/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

4. napirendi pont megtárgyalása

- 4./ Előterjesztés az Újfehértói 5262 helyrajzi számú ingatlan egy részének eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-239/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

5. napirendi pont megtárgyalása

- 5./ Előterjesztés adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-237/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés „Csatlakozás a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének kezdeményezéséhez”

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-245/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény Igazgatói munkakör ellátására pályázat kiírásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-241/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes Jegyzői Kabinetvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Előterjesztés az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó támogatás iránti kérelméről (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-250/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Tájékoztató a tisztségviselők köztartozásmentes adózái adatbázisában való szerepléséről (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-246/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásulvétel

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes Jegyzői Kabinetvezető

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

10. napirendi pont megtárgyalása

10. Előterjesztés az Önkormányzati intézmények energiafogyasztásának csökkentéséről Száma: 3-251/2022.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

11. napirendi pont megtárgyalása

11. Előterjesztés az Önkormányzati intézmények energiafogyasztásának csökkentéséről
(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

12. Egyebek

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi pontok tárgyalása előtt megkérdezi Dr. Galambos Ildikót a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal hivatalvezetőjét, hogy kíván-e közérdekű bejelentést tenni.

Dr. Galambos Ildikó, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hivatalvezetője tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Kormányhivatal is az energiaárak emelkedése miatt takarékosági intézkedésekre kényszerül. Ez összeköltözésekkel jár, illetve az egyik kormányablak, a Hősök tere 3. szám alatti bezárással kerül október 29-étől 2023. március 17-éig. Hozzáteszi, hogy az itt dolgozó 12 ügyintézőt a Kossuth tér 1. szám alatti, illetve az Állomás tér 1. szám alatti kormányablakba osztjuk szét, mindenkinek a saját munkakörében biztosítjuk a lehetőséget a munkára – mondja. Természetesen létszámcsökkentéssel ez nem jár, hanem az újfahértóiak is, ha Nyíregyházán szeretnék igénybe venni a kormányablak szolgáltatásoka, akkor ezeken a helyeken tudják.

A másik dolog, amiben tájékoztatást ad az, hogy központilag elrendelte a miniszterelnökség az ügysegédi szolgálatok átmeneti szüneteltetését, ez Újfahértót nem érinti, mert itt van kormányablak és működni is fog, de a környező településeket érinti, úgyhogy itt a kormányablakban esetleg többen jelenhetnek meg.

A harmadik intézkedés, ami érintheti Újfahértót, az az – mondja -, hogy az Újfahértói Kormányablakban az ügyfélszám növekedését eredményezheti az, hogy a Hajdúböszörményi Járási Hivatal területén a Hajdúhadházi Kormányablak lesz bezárva, valószínűleg átterelődik majd az ügyfélforgalom.

A negyedik dolog az igazgatási szünet, melyről már hallhattak, hogy december 22-étől január 8-áig, központilag elrendelt igazgatási szünet lesz az államigazgatási intézményekben. Az természetesen meg lesz a kormányhivatalban is, viszont a megyében három helyen. Természetesen a megyei jogú városban ezek közül egy helyen kormányablak fog üzemelni az igazgatási szünetben is. Ha valakinek olyan ügyes-bajos dolga van, hogy kormányablak ügyintézés szükséges, akkor nyíregyházi Állomástéri Kormányablak lesz az, ami nyitva lesz a megyeszékhelyen és ott tudják igénybe venni a kormányablak szolgáltatást – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr kiegészíti az elhangzottakat, hogy a hozzá eljutott információk alapján nem csak a Hajdúhadházi Kormányablak fog bezárni, hanem a Hajdúdorogi is, ezért előfordulhat az is, hogy Hajdúdorogról is érkezni fognak ügyfelek városunkba. Kéri a hivatalvezetőt, hogy erről küldjenek egy tájékoztatást, melyet a honlapra, valamint a hivatali Facebookra ki lehet tenni. Hozzáteszi, hogy többen kérdezték, hogy

Újfehértón is bezár-e a kormányablak, ezért is nagyon fontos, hogy tudjuk tájékoztatni a lakosságot.

1. napirendi pont megtárgyalása

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Száma: 3-243/2022.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester,
Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése nincs, az előterjesztéssel kapcsolatban.

Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester asszonynak szóbeli kiegészítése, hogy az őszi forgatag kapcsán mind a három tagintézményünkbe el tudott menni és nagyon nagy élmény volt számára a szülők, a gyerekek és a pedagógusok együttműködő feladatmegoldása és az a nyugodt hangulat, melyet ott tapasztalt. A gyerekek szempontjából, pedig amit megfigyelt, hogy nagyon szabadon tevékenykedhettek, a fegyelmezés és egyebekben. Nagyon tudták a dolgukat – mondja – épp úgy a Napsugár Tagóvodában, mint a Lengyel Laurában, illetve a főtéri óvodában is. Nagyon örült annak, hogy a Napsugár Óvodában megtekinthette a bölcsődéseket, akik ideiglenesen el lettek ott helyezve a bölcsőde átalakítása miatt. Az a tapasztalata, hogy nagyon jó helyük van. Ez a lehető legjobban lett megoldva. Az összevonásnak ez az eredménye, praktikuma, jól meg lett szervezve. Gratulál az óvodai dolgozóknak, szülőknek és gyerekeknek.

Dr. Hosszú József polgármester úr kérdése, hogy ki az, aki a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja a tájékoztatót?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a tájékoztatót.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-248/2022.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése nincs, az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatót tudomásul vette.

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-249/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése nincs, az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatás szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet mellékletének módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-240/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Csegényné Nagy Nikoletta Városüzemeltetési Osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

27/2022. (X. 27.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet
mellékletének módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. december 01. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a 27/2022.(X.26.) önkormányzati rendelethez

1. Közutak, kerékpárutak építési bontási célú igénybevétele esetén fizetendő díjak:

Közutak kategóriái	2022. december 01. napjától bruttó Ft/m ² /nap
Elsőrendű főút- Országos mellékút, Települési főút Helyi gyűjtőút	500, de minimum 10.000
Másodrendű főút- Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút	500, de minimum 10.000
Mezőgazdasági út	500, de minimum 10.000
Kerékpárút	500, de minimum 10.000
Gyalogút pl. járdák	500, de minimum 10.000

Figyelembe vehető egyéb szempontok	Szorószám
Közút teljes lezárása	5

2. Építési, bontási igénybevételi díj a 6. hetet követő időtartamra:

2022. december 01. napjától tervezett bruttó Ft/m ² /nap
10.000

3. Engedély nélküli közterület bontási díj:

2022. december 01. napjától tervezett bruttó Ft/m ² /nap
20.000

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat 2022. évi költségvetését érintő döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-242/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
167/2022. (X. 26.) számú**

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzat 2022. évi költségvetését érintő döntésekről

A Képviselő-testület

1./ a 2022. évi költségvetési rendeletben betervezett beruházások (55. lakás kazáncserére meg nem valósulása) tervezett összegét csökkenti 20.000.000 Ft-tal és ugyanezzel az összeggel megemeli az általános tartalék összegét.

2./ a köztemető közvilágításának bővítése miatt a 2022. évi beruházások összegét megemeli 2.200.000 Ft-tal, az általános tartalékot csökkenti 2.200.000 Ft-tal.

3./ a köztemető kamera rendszer bővítése miatt a 2022. évi beruházások tervezett összegét megemeli 1.500.000 Ft-tal, az általános tartalékot ugyanezzel az összeggel csökkenti.

4./ a köztemető ravatalozó előtti pergola felújítása, fedetté tétele miatt a 2022. évi beruházások összegét megemeli 2.200.000 Ft-tal, az általános tartalék összegét csökkenti 2.200.000 Ft-tal.

5./ felhatalmazza a jegyzőt arra, hogy a fenti változásokat a 2022. évi költségvetési rendeleten vezesse át.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Dr. Hosszú József polgármester út tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ma, azaz 2022. október 26-án 17 órára közmeghallgatást hirdetett. Amennyiben a képviselő-testületi ülés napirendjeinek tárgyalása ez ideig nem ér véget, akkor a közmeghallgatás idejére az ülést felfüggeszti.

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés az Újfehértói 5262 helyrajzi számú ingatlan egy részének eladásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-239/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

168/2022. (X. 26.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértói 5262 helyrajzi számú ingatlan egy részének eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az

ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5262 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó 1299 m² területű zártkerti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát Csegény Árpád Újfehértó, Petőfi utca 17. szám alatti lakos részére mindösszesen 257.037 Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (üggyévi munkadíj stb.) a vevőt terheli.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-237/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

169/2022. (X. 26.) számú

h a t á r o z a t a

adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. 2022. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra megbízza Madai Károly egyéni vállalkozót (4900 Fehérgyarmat, Borsodi utca 6. 1/3.) az Újfehértói Polgármesteri Hivatal adatvédelmi tisztviselői feladatainak ellátásával, a határozat mellékletét képező megbízási szerződés alapján, havi bruttó 50.000,- Ft megbízási díj ellenében,
2. 2022. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra megbízza Madai Károly egyéni vállalkozót (4900 Fehérgyarmat, Borsodi utca 6. 1/3.) az Önkormányzat intézményei (úgy mint a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény, a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde), adatvédelmi tisztviselői feladatainak ellátásával, a határozat mellékletét képező megbízási szerződések alapján, intézményenként havi bruttó 15.000,- Ft megbízási díj ellenében.
3. 2022. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra megbízza Madai Károly egyéni vállalkozót (4900 Fehérgyarmat, Borsodi utca 6. 1/3.) az Újfehértói Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság adatvédelmi tisztviselői feladatainak ellátásával, a határozat mellékletét képező megbízási szerződés alapján, havi bruttó 15.000,- Ft megbízási díj ellenében.
4. felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására

amely egyrészről az

Újfehértói Polgármesteri Hivatal (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.; adószám: 15404792-2-15; képviseli: Dr. Veres Ildikó jegyző) mint **Megbízó**,

másrészről

Madai Károly e.v. (cím: 4900 Fehérgyarmat, Borsodi u. 6. 1/3., nyilvántartási szám: 57410539, adószám: 59389224-1-35) mint **Megbízott** között a mai napon a következő feltételekkel jött létre:

I.) A szerződés hatálya az Újfehértói Polgármesteri Hivatalra (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.), valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Újfehértó Város Önkormányzatával (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.) kapcsolatos adatkezelési, adatfeldolgozási feladataira terjed ki.

II.) A megbízó az alábbi feladatok elvégzésével bízza meg a megbízottat:

1. Az adatvédelemmel kapcsolatos tevékenység szakmai támogatása. Az adatvédelmi tisztviselő

- a. aktívan részt vesz az adatvédelemmel kapcsolatos szervezeti kultúra kialakításában,
 - b. együttműködik a megbízó képviselőjével és illetékes szervezeteivel a felmerülő adatvédelmi tárgyú kérdések megoldásában,
 - c. közreműködik, illetve segítséget nyújt az adatkezeléssel összefüggő döntések meghozatalában, valamint az érintettek jogainak biztosításában (konzultációs jogkör)
 - d. véleményezi az adatvédelemmel kapcsolatos előterjesztéseket, valamint döntéseket,
 - e. kivizsgálja a hozzá érkezett bejelentéseket, jogosulatlan adatkezelés észlelése esetén annak megszüntetésére felhívja a megbízó illetékes szervét vagy az adatfeldolgozót,
 - f. információt gyűjt az adatkezelési tevékenységek meghatározása érdekében.
2. Szabályozási, felügyeleti és ellenőrzési feladatok. Az adatvédelmi tisztviselő
- a. elkészíti a belső adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatot,
 - b. figyelemmel kíséri az adatvédelmi jogszabályok illetve a szervezet változását és szükség esetén javaslatot tesz az adatvédelmi szabályzat módosítására,
 - c. elemzi és ellenőrzi az adatkezelési tevékenységek megfelelőségét és részt vesz az adatvédelmi ellenőrzésekben és vizsgálatokban,
 - d. vezeti a belső adatvédelmi nyilvántartást illetve az adatvédelmi incidens nyilvántartást,
 - e. figyelemmel kíséri az adatvédelmi alapelvek betartását,
 - f. figyelemmel kíséri az érintetteknek nyújtott tájékoztatások gyakorlatát,
 - g. jogosulatlan adatkezelés észlelése esetén felhívja annak megszüntetésére az adatgazdát vagy az adatfeldolgozót,
 - h. ellenőrzi az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltak betartását.
3. Szakmai segítségnyújtás. Az adatvédelmi tisztviselő
- a. tájékoztatást, szakmai tanácsadást nyújt és ajánlásokat bocsát ki az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó részére,
 - b. a megbízó szervezeti egységének megkeresésére vagy saját hatáskörben adatvédelmi tárgyú állásfoglalásokat bocsát ki,
 - c. tájékoztatja a megbízó szervezeti egységeit az adatvédelmi szabályzat és a kapcsolódó külön szabályzatok gyakorlati alkalmazásáról, segítséget nyújt a gyakorlati tapasztalatok összegzésében,
 - d. az adatvédelmi jogszabályi változások és a gyakorlati tapasztalatok alapján javaslatokat készít a megbízó szabályzatainak módosítására és szükség esetén kezdeményezi új szabályzatok kibocsátását.

4. Az adatvédelmi tisztviselő az adatvédelmi szabályzatban foglaltaknak megfelelően vezeti az adatvédelmi nyilvántartásokat.
5. Elkészíti, illetve karbantartja a megbízó adatvagyonleltárát.
6. Az adatvédelmi tisztviselő együttműködik és – szükség esetén – konzultál a felügyeleti hatósággal.
7. Ellenőrzi és intézi a felügyeleti hatóság, illetve az adatvédelmi nyilvántartás felé szükséges bejelentések adminisztrációját.
8. Megválaszolja a NAIH, a bíróságok és hatóságok megkereséseit valamint az érintettek kéréseit és beadványait a jogszabályban, illetve a határozatokban meghatározott időn belül, illetve azok alapján intézkedéseket foganatosít.
9. Kivizsgálja a személyes adatok kezelésével (feldolgozásával, továbbításával) kapcsolatban hozzá érkezett bejelentéseket és panaszokat.
10. Értesíti a Hatóságot azokról az elutasított kérelmekről, amelyekben az érintettek saját személyes adataik kezeléséről érdeklődtek.
11. Az adatkezelés jogalapjának és/vagy céljának megszűnése esetén ellenőrzi az adatok törlésének végrehajtását.
12. Az adatvédelmi szabályzatnak megfelelően közreműködik az adatvédelmi incidensekkel kapcsolatos feladatok végrehajtásában (kivizsgálás, NAIH felé jelentés, kárelhárítás, új intézkedések bevezetése, stb.).
13. Közreműködik az esetlegesen szükséges adatvédelmi hatásvizsgálatok és érdekmérlegelési tesztek megtervezésében és végrehajtásában.

A megbízott a megbízást elfogadja, a fent részletezett munka elvégzését vállalja.

III.) A feladat teljesítésének igazolására a jegyző jogosult.

IV.) A megbízási jogviszony 2022. év szeptember hó 1. napjától, határozatlan időre jön létre.

V.) A szerződő felek a megbízás díját 50.000.-Ft/hó összegben, azaz ötvenezer Forint/hó összegben határozzák meg. Az összeg kifizetésére számla alapján, 8 napon belül a szerződésben foglalt feladat teljesítésének igazolása után kerül sor, átutalással, a megbízott, OTP Banknál vezetett, 11773449-03185405 számú bankszámlájára. A megbízott alanyi adómentes, így a kiállított számla ÁFA-t nem tartalmaz.

VI.) Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízott kapcsolattartója – dr. Kiss Elek adatvédelmi tisztviselő - a megbízónál nem áll közszolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban.

VII.) Felek rögzítik továbbá, hogy azért kerül megkötésre jelen megállapodás, mert megbízó az adott feladat ellátásához megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel és gyakorlattal vagy egyéb megfelelő, sajátos szakmai adottsággal, képességgel rendelkező személyt nem foglalkoztat.

VIII.) Az megbízottat feladatai teljesítésével kapcsolatban titoktartási kötelezettség, illetve az adatok bizalmas kezelésére vonatkozó kötelezettség köti. A megbízott számára a megbízó a II.) pontban meghatározott feladatai ellátásához szükséges személyzeti, jogi, informatikai, biztonsági információkhoz, szolgáltatásokhoz hozzáférést biztosít.

IX.) Megbízó tájékoztatja a megbízottat, hogy jelen szerződés tárgyának megvalósulása céljából, a szerződés teljesítése jogcímen a megbízott és a megbízott kapcsolattartójának személyes adatait – név, telefonszám, e-mail cím, bankszámlaszám – kezeli. Az adatkezelés időtartama: a szerződés megszűnésétől számított öt év. Az adatkezeléssel kapcsolatos további információ a www.ujfeherto.hu weboldalon érhető el.

X.) Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés által nem érintett egyéb kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadóak.

XI.) E szerződés 2 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a megbízottat, 1 példány a megbízót illeti.

XII.) A felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják megoldani. Ennek sikertelensége esetén kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Újfehértó, 2022. augusztus 31.

.....
Dr. Veres Ildikó
jegyző
megbízó
PH.

.....
Madai Károly ev.
megbízott

.....
Tóth Erika pénzügyi osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

.....
Dr. Vachler Péter aljegyző
jogi ellenőrzés

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására

amely egyrészről

a **Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde** (székhely: 4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.; adószám: 16823738-2-15; képviseli: Gyurján László Jánosné intézményvezető) mint **Megbízó**,

másrészről

Madai Károly e.v. (cím: 4900 Fehérgyarmat, Borsodi u. 6. I/3., nyilvántartási szám: 57410539, adószám: 59389224-1-35) mint **Megbízott** között a mai napon a következő feltételekkel jött létre:

I.) A szerződés hatálya a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde (székhely: 4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.) intézményre terjed ki.

II.) A megbízó az alábbi feladatok elvégzésével bízta meg a megbízottat:

1. Az adatvédelemmel kapcsolatos tevékenység szakmai támogatása. Az adatvédelmi tisztviselő
 - a. aktívan részt vesz az adatvédelemmel kapcsolatos szervezeti kultúra kialakításában,
 - b. együttműködik a megbízó képviselőjével és illetékes szervezeteivel a felmerülő adatvédelmi tárgyú kérdések megoldásában,
 - c. közreműködik, illetve segítséget nyújt az adatkezeléssel összefüggő döntések meghozatalában, valamint az érintettek jogainak biztosításában (konzultációs jogkör)
 - d. véleményezi az adatvédelemmel kapcsolatos előterjesztéseket, valamint döntéseket,
 - e. vizsgálja a hozzá érkezett bejelentéseket, jogosulatlan adatkezelés észlelése esetén annak megszüntetésére felhívja a megbízó illetékes szervét vagy az adatfeldolgozót,
 - f. információt gyűjt az adatkezelési tevékenységek meghatározása érdekében.
2. Szabályozási, felügyeleti és ellenőrzési feladatok. Az adatvédelmi tisztviselő
 - a. elkészíti a belső adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatot,
 - b. figyelemmel kíséri az adatvédelmi jogszabályok illetve a szervezet változását és szükség esetén javaslatot tesz az adatvédelmi szabályzat módosítására,
 - c. elemzi és ellenőrzi az adatkezelési tevékenységek megfelelőségét és részt vesz az adatvédelmi ellenőrzésekben és vizsgálatokban,

- d. vezeti a belső adatvédelmi nyilvántartást illetve az adatvédelmi incidens nyilvántartást,
 - e. figyelemmel kíséri az adatvédelmi alapelvek betartását,
 - f. figyelemmel kíséri az érintetteknek nyújtott tájékoztatások gyakorlatát,
 - g. jogosulatlan adatkezelés észlelése esetén felhívja annak megszüntetésére az adatgazdát vagy az adatfeldolgozót,
 - h. ellenőrzi az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltak betartását.
3. Szakmai segítségnyújtás. Az adatvédelmi tisztviselő
- a. tájékoztatást, szakmai tanácsadást nyújt és ajánlásokat bocsát ki az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó részére,
 - b. a megbízó szervezeti egységének megkeresésére vagy saját hatáskörben adatvédelmi tárgyú állásfoglalásokat bocsát ki,
 - c. tájékoztatja a megbízó szervezeti egységeit az adatvédelmi szabályzat és a kapcsolódó külön szabályzatok gyakorlati alkalmazásáról, segítséget nyújt a gyakorlati tapasztalatok összegzésében,
 - d. az adatvédelmi jogszabályi változások és a gyakorlati tapasztalatok alapján javaslatokat készít a megbízó szabályzatainak módosítására és szükség esetén kezdeményezi új szabályzatok kibocsátását.
4. Az adatvédelmi tisztviselő az adatvédelmi szabályzatban foglaltaknak megfelelően vezeti az adatvédelmi nyilvántartásokat.
5. Elkészíti, illetve karbantartja a megbízó adatvagyonleltárát.
6. Az adatvédelmi tisztviselő együttműködik és – szükség esetén – konzultál a felügyeleti hatósággal.
7. Ellenőrzi és intézi a felügyeleti hatóság, illetve az adatvédelmi nyilvántartás felé szükséges bejelentések adminisztrációját.
8. Megválaszolja a NAIH, a bíróságok és hatóságok megkereséseit valamint az érintettek kéréseit és beadványait a jogszabályban, illetve a határozatokban meghatározott időn belül, illetve azok alapján intézkedéseket foganatosít.
9. Kivizsgálja a személyes adatok kezelésével (feldolgozásával, továbbításával) kapcsolatban hozzá érkezett bejelentéseket és panaszokat.
10. Értesíti a Hatóságot azokról az elutasított kérelmekről, amelyekben az érintettek saját személyes adataik kezeléséről érdeklődtek.
11. Az adatkezelés jogalapjának és/vagy céljának megszűnése esetén ellenőrzi az adatok törlésének végrehajtását.

12. Az adatvédelmi szabályzatnak megfelelően közreműködik az adatvédelmi incidensekkel kapcsolatos feladatok végrehajtásában (kivizsgálás, NAIH felé jelentés, kárelhárítás, új intézkedések bevezetése, stb.).
13. Közreműködik az esetlegesen szükséges adatvédelmi hatásvizsgálatok és érdekmérlegelési tesztek megtervezésében és végrehajtásában.

A megbízott a megbízást elfogadja, a fent részletezett munka elvégzését vállalja.

III.) A feladat teljesítésének igazolására az intézményvezető jogosult.

IV.) A megbízási jogviszony 2022. év szeptember hó 1. napjától, határozatlan időre jön létre.

V.) A szerződő felek a megbízás díját 15.000.-Ft/hó összegben, azaz tizenötezer Forint/hó összegben határozzák meg. Az összeg kifizetésére számla alapján, 8 napon belül a szerződésben foglalt feladat teljesítésének igazolása után kerül sor, átutalással, a megbízott, OTP Banknál vezetett, 11773449-03185405 számú bankszámlájára. A megbízott alanyi adómentes, így a kiállított számla ÁFA-t nem tartalmaz.

VI.) Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízott kapcsolattartója – dr. Kiss Elek adatvédelmi tisztviselő - a megbízónál nem áll közszolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban.

VII.) Felek rögzítik továbbá, hogy azért kerül megkötésre jelen megállapodás, mert megbízó az adott feladat ellátásához megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel és gyakorlattal vagy egyéb megfelelő, sajátos szakmai adottsággal, képességgel rendelkező személyt nem foglalkoztat.

VIII.) Az megbízottat feladatai teljesítésével kapcsolatban titoktartási kötelezettség, illetve az adatok bizalmas kezelésére vonatkozó kötelezettség köti. A megbízott számára a megbízó a II.) pontban meghatározott feladatai ellátásához szükséges személyzeti, jogi, informatikai, biztonsági információkhoz, szolgáltatásokhoz hozzáférést biztosít.

IX.) Megbízó tájékoztatja a megbízottat, hogy jelen szerződés tárgyának megvalósulása céljából, a szerződés teljesítése jogcímen a megbízott és a megbízott kapcsolattartójának személyes adatait – név, telefonszám, e-mail cím, bankszámlaszám – kezeli. Az adatkezelés időtartama: a szerződés megszűnésétől számított öt év. Az adatkezeléssel kapcsolatos további információ a www.ujfeherto.hu weboldalon érhető el.

X.) Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés által nem érintett egyéb kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadóak.

XI.) E szerződés 2 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a megbízottat, 1 példány a megbízót illeti.

XII.) A felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják megoldani. Ennek sikertelensége esetén kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Újfehértó, 2022. augusztus 31.

.....
Gyurján László Jánosné
intézményvezető
megbízó
PH.

.....
Tóth Erika
pénzügyi ellenjegyző

.....
Madai Károly ev.

megbízott

.....
Dr. Veres Ildikó
jogi ellenőrzés

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására

amely egyrészről

a **Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény** (székhely: 4244 Újfehértó, Fő tér 3.; adószám: 15798437-2-15; képviseli: Gál Ferencné intézményvezető) mint **Megbízó**,

másrészről

Madai Károly e.v. (cím: 4900 Fehérgyarmat, Borsodi u. 6. I/3., nyilvántartási szám: 57410539, adószám: 59389224-1-35) mint **Megbízott** között a mai napon a következő feltételekkel jött létre:

I.) A szerződés hatálya a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (székhely: 4244 Újfehértó, Fő tér 3.) intézményre terjed ki.

II.) A megbízó az alábbi feladatok elvégzésével bízta meg a megbízottat:

1. Az adatvédelemmel kapcsolatos tevékenység szakmai támogatása. Az adatvédelmi tisztviselő
 - a. aktívan részt vesz az adatvédelemmel kapcsolatos szervezeti kultúra kialakításában,
 - b. együttműködik a megbízó képviselőjével és illetékes szervezeteivel a felmerülő adatvédelmi tárgyú kérdések megoldásában,
 - c. közreműködik, illetve segítséget nyújt az adatkezeléssel összefüggő döntések meghozatalában, valamint az érintettek jogainak biztosításában (konzultációs jogkör)
 - d. véleményezi az adatvédelemmel kapcsolatos előterjesztéseket, valamint döntéseket,
 - e. kivizsgálja a hozzá érkezett bejelentéseket, jogosulatlan adatkezelés észlelése esetén annak megszüntetésére felhívja a megbízó illetékes szervét vagy az adatfeldolgozót,
 - f. információt gyűjt az adatkezelési tevékenységek meghatározása érdekében.

2. Szabályozási, felügyeleti és ellenőrzési feladatok. Az adatvédelmi tisztviselő
 - a. elkészíti a belső adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatot,
 - b. figyelemmel kíséri az adatvédelmi jogszabályok illetve a szervezet változását és szükség esetén javaslatot tesz az adatvédelmi szabályzat módosítására,
 - c. elemzi és ellenőrzi az adatkezelési tevékenységek megfelelőségét és részt vesz az adatvédelmi ellenőrzésekben és vizsgálatokban,
 - d. vezeti a belső adatvédelmi nyilvántartást illetve az adatvédelmi incidens nyilvántartást,
 - e. figyelemmel kíséri az adatvédelmi alapelvek betartását,
 - f. figyelemmel kíséri az érintetteknek nyújtott tájékoztatások gyakorlatát,
 - g. jogosulatlan adatkezelés észlelése esetén felhívja annak megszüntetésére az adatgazdát vagy az adatfeldolgozót,
 - h. ellenőrzi az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltak betartását.

3. Szakmai segítségnyújtás. Az adatvédelmi tisztviselő
 - a. tájékoztatást, szakmai tanácsadást nyújt és ajánlásokat bocsát ki az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó részére,
 - b. a megbízó szervezeti egységének megkeresésére vagy saját hatáskörben adatvédelmi tárgyú állásfoglalásokat bocsát ki,
 - c. tájékoztatja a megbízó szervezeti egységeit az adatvédelmi szabályzat és a kapcsolódó külön szabályzatok gyakorlati alkalmazásáról, segítséget nyújt a gyakorlati tapasztalatok összegzésében,

d. az adatvédelmi jogszabályi változások és a gyakorlati tapasztalatok alapján javaslatokat készít a megbízó szabályzatainak módosítására és szükség esetén kezdeményezi új szabályzatok kibocsátását.

4. Az adatvédelmi tisztviselő az adatvédelmi szabályzatban foglaltaknak megfelelően vezeti az adatvédelmi nyilvántartásokat.
5. Elkészíti, illetve karbantartja a megbízó adatvagyonleltárát.
6. Az adatvédelmi tisztviselő együttműködik és – szükség esetén – konzultál a felügyeleti hatósággal.
7. Ellenőrzi és intézi a felügyeleti hatóság, illetve az adatvédelmi nyilvántartás felé szükséges bejelentések adminisztrációját.
8. Megválaszolja a NAIH, a bíróságok és hatóságok megkereséseit valamint az érintettek kéréseit és beadványait a jogszabályban, illetve a határozatokban meghatározott időn belül, illetve azok alapján intézkedéseket foganatosít.
9. Kivizsgálja a személyes adatok kezelésével (feldolgozásával, továbbításával) kapcsolatban hozzá érkezett bejelentéseket és panaszokat.
10. Értesíti a Hatóságot azokról az elutasított kérelmekről, amelyekben az érintettek saját személyes adataik kezeléséről érdeklődtek.
11. Az adatkezelés jogalapjának és/vagy céljának megszűnése esetén ellenőrzi az adatok törlésének végrehajtását.
12. Az adatvédelmi szabályzatnak megfelelően közreműködik az adatvédelmi incidensekkel kapcsolatos feladatok végrehajtásában (kivizsgálás, NAIH felé jelentés, kárelhárítás, új intézkedések bevezetése, stb.).
13. Közreműködik az esetlegesen szükséges adatvédelmi hatásvizsgálatok és érdekmérlegelési tesztek megtervezésében és végrehajtásában.

A megbízott a megbízást elfogadja, a fent részletezett munka elvégzését vállalja.

III.) A feladat teljesítésének igazolására az intézményvezető jogosult.

IV.) A megbízási jogviszony 2022. év szeptember hó 1. napjától, határozatlan időre jön létre.

V.) A szerződő felek a megbízás díját 15.000.-Ft/hó összegben, azaz tizenötezer Forint/hó összegben határozzák meg. Az összeg kifizetésére számla alapján, 8 napon belül a szerződésben foglalt feladat teljesítésének igazolása után kerül sor, átutalással, a megbízott, OTP Banknál vezetett, 11773449-03185405 számú bankszámlájára. A megbízott alanyi adómentes, így a kiállított számla ÁFA-t nem tartalmaz.

VI.) Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízott kapcsolattartója – dr. Kiss Elek adatvédelmi tisztviselő - a megbízónál nem áll közszolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban.

VII.) Felek rögzítik továbbá, hogy azért kerül megkötésre jelen megállapodás, mert megbízó az adott feladat ellátásához megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel és gyakorlattal vagy egyéb megfelelő, sajátos szakmai adottsággal, képességgel rendelkező személyt nem foglalkoztat.

VIII.) Az megbízottat feladatai teljesítésével kapcsolatban titoktartási kötelezettség, illetve az adatok bizalmas kezelésére vonatkozó kötelezettség köti. A megbízott számára a megbízó a II.) pontban meghatározott feladatai ellátásához szükséges személyzeti, jogi, informatikai, biztonsági információkhoz, szolgáltatásokhoz hozzáférést biztosít.

IX.) Megbízó tájékoztatja a megbízottat, hogy jelen szerződés tárgyának megvalósulása céljából, a szerződés teljesítése jogcímen a megbízott és a megbízott kapcsolattartójának személyes adatait – név, telefonszám, e-mail cím, bankszámlaszám – kezeli. Az adatkezelés időtartama: a szerződés megszűnésétől számított öt év. Az adatkezeléssel kapcsolatos további információ a www.ujfeherto.hu weboldalon érhető el.

X.) Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés által nem érintett egyéb kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadóak.

XI.) E szerződés 2 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a megbízottat, 1 példány a megbízót illeti.

XII.) A felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják megoldani. Ennek sikertelensége esetén kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Újfehértó, 2022. augusztus 31.

.....
Gál Ferencné
intézményvezető
megbízó
PH.

.....
Madai Károly ev.
megbízott

.....
Tóth Erika
pénzügyi ellenjegyző

.....
Dr. Veres Ildikó
jogi ellenőrzés

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

adattvédelmi tisztviselői feladatok ellátására

amely egyrészről

az **Újfehértói Szolgáltató Kft.** (székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 8.; adószám: 10750232-2-15; képviseli: Pásztor Ferencné ügyvezető) mint **Megbízó**,

másrészről

Madai Károly e.v. (cím: 4900 Fehérgyarmat, Borsodi u. 6. 1/3., nyilvántartási szám: 57410539, adószám: 59389224-1-35) mint **Megbízott** között a mai napon a következő feltételekkel jött létre:

I.) A szerződés hatálya az Újfehértói Szolgáltató Kft.-re (székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 8.) terjed ki.

II.) A megbízó az alábbi feladatok elvégzésével bízta meg a megbízottat:

1. Az adattvédelemmel kapcsolatos tevékenység szakmai támogatása. Az adattvédelmi tisztviselő
 - a. aktívan részt vesz az adattvédelemmel kapcsolatos szervezeti kultúra kialakításában,
 - b. együttműködik a megbízó képviselőjével és illetékes szervezeteivel a felmerülő adattvédelmi tárgyú kérdések megoldásában,
 - c. közreműködik, illetve segítséget nyújt az adatkezeléssel összefüggő döntések meghozatalában, valamint az érintettek jogainak biztosításában (konzultációs jogkör)
 - d. véleményezi az adattvédelemmel kapcsolatos előterjesztéseket, valamint döntéseket,
 - e. kivizsgálja a hozzá érkezett bejelentéseket, jogosulatlan adatkezelés észlelése esetén annak megszüntetésére felhívja a megbízó illetékes szervét vagy az adatfeldolgozót,
 - f. információt gyűjt az adatkezelési tevékenységek meghatározása érdekében.

2. Szabályozási, felügyeleti és ellenőrzési feladatok. Az adatvédelmi tisztviselő
 - a. elkészíti a belső adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatot,
 - b. figyelemmel kíséri az adatvédelmi jogszabályok illetve a szervezet változását és szükség esetén javaslatot tesz az adatvédelmi szabályzat módosítására,
 - c. elemzi és ellenőrzi az adatkezelési tevékenységek megfelelőségét és részt vesz az adatvédelmi ellenőrzésekben és vizsgálatokban,
 - d. vezeti a belső adatvédelmi nyilvántartást illetve az adatvédelmi incidens nyilvántartást,
 - e. figyelemmel kíséri az adatvédelmi alapelvek betartását,
 - f. figyelemmel kíséri az érintetteknek nyújtott tájékoztatások gyakorlatát,
 - g. jogosulatlan adatkezelés észlelése esetén felhívja annak megszüntetésére az adatgazdát vagy az adatfeldolgozót,
 - h. ellenőrzi az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltak betartását.

3. Szakmai segítségnyújtás. Az adatvédelmi tisztviselő
 - a. tájékoztatást, szakmai tanácsadást nyújt és ajánlásokat bocsát ki az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó részére,
 - b. a megbízó szervezeti egységének megkeresésére vagy saját hatáskörben adatvédelmi tárgyú állásfoglalásokat bocsát ki,
 - c. tájékoztatja a megbízó szervezeti egységeit az adatvédelmi szabályzat és a kapcsolódó külön szabályzatok gyakorlati alkalmazásáról, segítséget nyújt a gyakorlati tapasztalatok összegzésében,
 - d. az adatvédelmi jogszabályi változások és a gyakorlati tapasztalatok alapján javaslatokat készít a megbízó szabályzatainak módosítására és szükség esetén kezdeményezi új szabályzatok kibocsátását.

4. Az adatvédelmi tisztviselő az adatvédelmi szabályzatban foglaltaknak megfelelően vezeti az adatvédelmi nyilvántartásokat.
5. Elkészíti, illetve karbantartja a megbízó adatvagyonleltárát.
6. Az adatvédelmi tisztviselő együttműködik és – szükség esetén – konzultál a felügyeleti hatósággal.
7. Ellenőrzi és intézi a felügyeleti hatóság, illetve az adatvédelmi nyilvántartás felé szükséges bejelentések adminisztrációját.
8. Megválaszolja a NAIH, a bíróságok és hatóságok megkereséseit valamint az érintettek kéréseit és beadványait a jogszabályban, illetve a határozatokban meghatározott időn belül, illetve azok alapján intézkedéseket foganatosít.
9. Kivizsgálja a személyes adatok kezelésével (feldolgozásával, továbbításával) kapcsolatban hozzá érkezett bejelentéseket és panaszokat.
10. Értesíti a Hatóságot azokról az elutasított kérelmekről, amelyekben az érintettek saját személyes adataik kezeléséről érdeklődtek.

11. Az adatkezelés jogalapjának és/vagy céljának megszűnése esetén ellenőrzi az adatok törlésének végrehajtását.
12. Az adatvédelmi szabályzatnak megfelelően közreműködik az adatvédelmi incidensekkel kapcsolatos feladatok végrehajtásában (kivizsgálás, NAIH felé jelentés, kárelhárítás, új intézkedések bevezetése, stb.).
13. Közreműködik az esetlegesen szükséges adatvédelmi hatásvizsgálatok és érdekmérlegelési tesztek megtervezésében és végrehajtásában.

A megbízott a megbízást elfogadja, a fent részletezett munka elvégzését vállalja.

III.) A feladat teljesítésének igazolására az ügyvezető jogosult.

IV.) A megbízási jogviszony 2022. év szeptember hó 1. napjától, határozatlan időre jön létre.

V.) A szerződő felek a megbízás díját 15.000.-Ft/hó összegben, azaz tizenötezer Forint/hó összegben határozzák meg. Az összeg kifizetésére számla alapján, 8 napon belül a szerződésben foglalt feladat teljesítésének igazolása után kerül sor, átutalással, a megbízott, OTP Banknál vezetett, 11773449-03185405 számú bankszámlájára. A megbízott alanyi adómentes, így a kiállított számla ÁFA-t nem tartalmaz.

VI.) Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízott kapcsolattartója – dr. Kiss Elek adatvédelmi tisztviselő - a megbízónál nem áll közszolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban.

VII.) Felek rögzítik továbbá, hogy azért kerül megkötésre jelen megállapodás, mert megbízó az adott feladat ellátásához megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel és gyakorlattal vagy egyéb megfelelő, sajátos szakmai adottsággal, képességgel rendelkező személyt nem foglalkoztat.

VIII.) Az megbízottat feladatai teljesítésével kapcsolatban titoktartási kötelezettség, illetve az adatok bizalmas kezelésére vonatkozó kötelezettség köti. A megbízott számára a megbízó a II.) pontban meghatározott feladatai ellátásához szükséges személyzeti, jogi, informatikai, biztonsági információkhoz, szolgáltatásokhoz hozzáférést biztosít.

IX.) Megbízó tájékoztatja a megbízottat, hogy jelen szerződés tárgyának megvalósulása céljából, a szerződés teljesítése jogcímen a megbízott és a megbízott kapcsolattartójának személyes adatait – név, telefonszám, e-mail cím, bankszámlaszám – kezeli. Az adatkezelés időtartama: a szerződés megszűnésétől számított öt év. Az adatkezeléssel kapcsolatos további információ a www.ujfeherto.hu weboldalon érhető el.

X.) Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés által nem érintett egyéb kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadóak.

XI.) E szerződés 2 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a megbízottat, 1 példány a megbízót illeti.

XII.) A felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják megoldani. Ennek sikertelensége esetén kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Újfehértó, 2022. augusztus 31.

.....
Pásztor Ferencné
ügyvezető
megbízó
PH.

.....
Madai Károly ev.

megbízott

.....
Tóth Erika
pénzügyi ellenjegyző

.....
Dr. Veres Ildikó
jogi ellenőrzés

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.; adószám: 15765729-2-15; képviseli: Dr. Hosszú József a Társulási Tanács elnöke) mint megbízó, másrésről dr. Kiss Elek e.v. (cím: 4900 Fehérgyarmat, Borsodi u. 6. I/3., nyilvántartási szám: 53259655, adószám: 69490105-1-35) mint megbízott között, a 2020. február 27. napján kötött, adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására irányuló megbízási szerződést felek 2022. augusztus 31. napján, közös megegyezéssel megszüntetik.

2. Ezen okirat 2 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a megbízottat, 1 példány a megbízót illeti.

Alulírott felek jelen szerződésmegszüntető okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Újfehértó, 2022. augusztus 31.

.....
megbízó

.....
megbízott

Újfehértó, 2022. augusztus 31.

.....
pénzügyi ellenjegyző

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés „Csatlakozás a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének kezdeményezéséhez”

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-245/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság: Suhaj István módosító javaslatát, mely szerint az eredeti megkeresés szerint kerüljön elfogadásra, 1 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 2 tartózkodással nem támogatta. Az előterjesztés melléklete szerinti határozati javaslatot a bizottság 1 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással nem támogatta.

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással nem javasolja elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Szóbeli kiegészítése, hogy ezt a megkeresést kb. két hete kapta meg, Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város polgármesterétől, illetve a múlt héten Dr. Simon Miklós képviselő úrtól is. Hozzáteszi, hogy egy kiegészítése van az ott leírtakkal kapcsolatban, mégpedig az, hogy szeretné, hogy azt is foglalja határozatba a képviselő-testület, hogy az uniós források lakosságszámarányos elosztásra kerüljenek. Ezt azzal tudja magyarázni, hogy az utóbbi időben – már az előző uniós ciklusban is és most meg főleg – több kimutatás is készült, hogy Újfehértó nem annyi uniós forrásban részesült, ami lakosságszámarányosan megillette volna. A mostani uniós ciklusban – TOP Pluszos pályázatokról beszél – ebből egyelőre nulla forintban részesültünk. Bízunk abban, hogy ez hamarosan változik. Úgy gondolja, hogy Újfehértó város lakossága megérdemli, hogy az uniós forrásból nagyobb mértékben részesüljön.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Fazekas János kérdése a képviselő-testülethez, - látva azt a bizottsági arányokat - hogy Ő egy kicsit utána nézet és nem látja a negatív hatását. Tudnak-e valami negatív hatást, ami miatt ne lépjen be az önkormányzat ebbe a szövetségbe? Van valami hiányosság, amit Ő nem vett észre?

Szücs Lászlóné alpolgármester asszony válaszolva a kérdésre elmondja, hogy nem negatív hatásról van szó, a levél tartalmának egy részével nem értenek egyet, a felével igen, a másik felével nem. Ezért döntöttünk úgy, hogy „tartózkodtunk a társaimmal”- mondja. Nyilván meg fogják látni, hogy milyen elhatározásra jutottunk. Hozzáteszi, hogy semmi gond nincs a csatlakozással, és maximálisan egyetértenek polgármester úrral is abban, hogy lakosságszámarányosan kerüljenek az uniós források elosztásra. Nincs semmi akadálya annak, hogy együtt menjünk, hiszen a testület dönt.

Suhaj István jelzi, hogy továbbra is fenntartja a módosító indítványát, mert szerinte, ha felkéri az önkormányzatot egy petíció csatlakozására, akkor a csatlakozásra kérik fel, nem arra, hogy mi írjuk az új petíciót – mondja. Hozzáteszi, hogy nem látja azt, hogy ezzel a határozattal el tudná érni az önkormányzat a lakosságszám arányos elosztást, és egyetlen uniós pályázatnál sem látott olyat, hogy lakosságszám arányosan osztották volna el. Pontozási rendszert még nem vélt felfedezni. Továbbra is fenntartja a módosító javaslatát, miszerint az eredeti megkeresés szerint fogadják el a csatlakozást.

Dr. Hosszú József polgármester úr kéri képviselő urat, hogy legyen szíves elolvasni a határozati javaslatot.

Suhaj István jelzi, hogy elolvasta, de még egyszer megteszi. Ezek után is fenntartja a módosító javaslatát.

Dr. Hosszú József polgármester úr kérdést intéz a képviselő-testülethez, hogy „Ki az, aki egyetért Suhaj István képviselő úr módosító javaslatával, amely szerint ez a fél mondat ne legyen a határozatban”? Jelzi, hogy Ő nem támogatja Suhaj István módosító javaslatát. Ki az, aki támogatja a módosító javaslatot?

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal, 3 tartózkodással nem támogatta a módosító javaslatot.

Dr. Hosszú József polgármester úr kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak az eredeti határozati javaslatról, mely szerint javasolja a testület, hogy az uniós források lakosságszám arányosan legyenek elosztva?

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

170/2022. (X. 26.) számú

h a t á r o z a t a

Csatlakozás a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének kezdeményezéséhez

Újfehértó Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, és annak alapján a képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1./ csatlakozik a Megyei Jogú Városok Szövetsége Elnökének, Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere kezdeményezéséhez azzal, hogy javasoljuk az Európai Unió támogatások önkormányzatok közötti lakosságszám arányos felosztását,
- 2./ felhatalmazza a polgármestert a támogatói, valamint az ügyben szükséges további nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

NYILATKOZAT

_____ település polgármestere egyetért az Európai Bizottság elnökének, Ursula von der Leyen asszonynak írt levél tartalmával, és támogatom a benne foglaltakat!

aláírás

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény Igazgatói munkakör ellátására pályázat kiírásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-241/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes Jegyzői Kabinetvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testület, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Köszönti Gál Ferencné Intézményvezetőt. Szóbeli kiegészítése az, hogy a korábbi felhívásra nem érkezett pályázat. Természetesen e mögött az is lehet, hogy az előttünk álló időszakban a rezshiválság várhatóan két területet fog súlyosan érinteni: a kultúrát, illetve a sportot. Hozzáteszi, hogy ez is biztosan visszatartó erő volt a pályázattal kapcsolatban. Javasolja, hogy újra írjuk ki a pályázatot, amennyiben a második körben sem érkezik a munkakörre irányuló pályázati anyag, akkor valakit átmenetileg fognak megbízni az intézmény vezetésével.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

171/2022. (X. 26.) számú

h a t á r o z a t a

A Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény Igazgató munkakör ellátására pályázat kiírásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94. § (3) bekezdése alapján a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény igazgató munkakör ellátására pályázatot ír ki a melléklet szerint.

2./ Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény igazgató munkakör ellátására benyújtandó pályázatokat értékelő szakértői bizottság összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

- Tóth János – Társadalmi Kapcsolatok Bizottságának elnöke
- Az intézmény alapfeladatainak megfelelő országos szakmai szervezet képviselői.

3./ A pályázati felhívás közzétételének hely:

- Zajti Ferenc Múvelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény honlapja
- Újfehértó Város Önkormányzatának honlapja

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet a 171/2022. (X. 26.) számú határozathoz

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete
(4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.)

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94. § (3) bekezdése, valamint

A kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet alapján

Pályázatot hirdet

Zajti Ferenc Múvelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény

(4244 Újfehértó, Fő tér 3.)

Igazgató

munkakör ellátására

Munkakör:

Igazgató

Az igazgató vezető állású munkavállaló.

Jogviszony típusa:

A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) szerinti munkaviszony.

Munkaviszony időtartama:

Határozott időre szól, 2023. január 01. napjától - 2027. december 31. napjáig

A munkavégzés helye:

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye,

4244 Újfehértó, Fő tér 3.

4244 Újfehértó, Egészség ház utca 2.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

- Felelős az intézmény alapító okiratában, szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok végrehajtásáért.
- Felelős az intézmény eredményes és gazdaságos működéséért, a szakmai valamint a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, egyéb előírások, utasítások végrehajtásáért

Munkabér és egyéb juttatások:

Munkabér és egyéb juttatások megállapítására a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései az irányadók.

Munkakör betöltésének feltételek:

- Cselekvőképes.
- Büntetlen előéletű és nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt.
- Magyar állampolgárság.
- EMMI rendelet „Intézménytípusok vezetőivel szemben támasztott speciális szakmai követelményekről „ szülő 1. melléklet
 - a. 5500 fő lélekszámot elérő település települési könyvtárának vezetőjére vonatkozó 4. pontjában vagy
 - b. közérdekű muzeális gyűjtemény és közérdekű muzeális kiállítóhely vezetőjére vonatkozó 8. pontjában. vagy
 - c. közművelődési intézmény vezetőjére vonatkozó 9. pontjában meghatározott feltételeknek való megfelelés.
- Az állami vagy önkormányzati fenntartású kulturális intézményben a vezető állású munkavállaló esetében a munkakör betöltésének feltétele államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának. Mentesül a képzés elvégzésének kötelezettsége alól, aki jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, vagy a képzést az intézményvezetői munkakör betöltését megelőzően elvégezte, és azt okirattal igazolja.
- Az intézménynél újonnan létesített jogviszony esetén a munkaszerződés megkötése az Mt. 45. § (5) bekezdése alapján 3 hónap próbaidő kikötésével történik.
- Vagyonynyilatkozati eljárás lefolytatása.

A pályázat részeként az alábbi iratokat, igazolásokat kell becsatolni:

- EMMI rendelet „Intézménytípusok vezetőivel szemben támasztott speciális szakmai követelményekről „ szülő 1. melléklet
 - a. 5500 fő lélekszámot elérő település települési könyvtárának vezetőjére vonatkozó 4. pontjában vagy
 - b. közérdekű muzeális gyűjtemény és közérdekű muzeális kiállítóhely vezetőjére vonatkozó 8. pontjában vagy
 - c. közművelődési intézmény vezetőjére vonatkozó 9. pontjában meghatározott feltételeket igazoló dokumentumok hitelt érdemlő igazolása.
- részletes szakmai önéletrajz,
- az intézmény vezetésére vonatkozó részletes szakmai és vezetési program,
- 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, mely igazolja a büntetlen előéletet, hogy nem áll a tevékenység végzését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt, valamint a magyar állampolgárságot,
- szakmai gyakorlatot igazoló dokumentum,
- az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam elvégzését igazoló tanúsítvány másolatát, vagy az elvégzéséről szóló szándéknyilatkozat,
- a pályázó nyilatkozata, arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- - nyilatkozat arról, hogy a pályázó nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt,
- - nyilatkozat, hogy a pályázó a pályázatának zárt vagy nyílt ülésen történő tárgyalását kéri,
- - nyilatkozat, hogy a pályázó a vagyonynyilatkozat-tételt vállalja.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2023. január 01. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. november 30.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Dr. Hosszú József Újfehértó Város Polgármestere nyújt, a 06-42-290-000 telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázat Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete címére (4242 Újfehértó, Szent I. u. 10. szám) történő megküldésével. Kérjük a borítékon feltüntetni a beosztás megnevezése: Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény Igazgatói pályázat.
- Személyesen Dr. Hosszú József Újfehértó Város Polgármesterének, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

A pályázat elbírálásának várható határideje: 2022. december 14.

A pályázat elbírálásának módja, rendje: A pályázatokat az EMMI rendelet 6. §. (1) bekezdésében meghatározott személyekből álló bizottság véleményezi, melyet követően a bizottság véleményét mérlegelve a pályázatokról Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A pályázati kiírás további közzétételének helye:

- Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény honlapja
- Újfehértó Város Önkormányzatának honlapja

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelennek nyilvánítási jogát fenntartja. Az adatkezelési tájékoztató a www.ujfeherto.hu weboldalon érhető el.

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Előterjesztés az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó támogatás iránti kérelméről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-250/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Köszönti Berzsán István tűzoltó parancsnokot. Szóbeli kiegészítése, hogy a tűzoltóságot is elérte az üzemanyag árának drasztikus megemelkedése miatti gazdálkodási gond. Elég szomorúnak tartja azt, hogy a tűzoltók, mentők, rendőrök, és a közhatalmi feladatot ellátó katonák is piaci áron kapják a gázolajat, miközben a taxisok 480 forintért. Azt, hogy a tűzoltóságnak piaci áron kell tankolni ez jelentősen megnövelte az éves költségvetését, illetve az év közben tapasztalt áremelkedések is. Javasolja, hogy a határozat-tervezetben foglaltaknak megfelelően plusz támogatást adjon a testület az önkormányzati költségvetés általános tartaléka terhére a tűzoltóságnak. A tűzoltóság kizárólag szakmai, és maximális emberi hozzáállással végzi a munkáját, bármikor számítani lehet rájuk, ha baj van akkor is, vagy, ha szórakozást kell a

gyerekeknek biztosítaniuk, akkor is. Az utóbbira példa a habparti. Mindig lehet rájuk számítani.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

172/2022. (X. 26.) számú

h a t á r o z a t a

Az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó támogatás iránti kérelméről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET:

1. az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó (4244 Újfehértó, Béke tér 14.) részére működésének biztosításához 2022. évre mindösszesen 3.500.000,- Ft (azaz hárommillió-ötszázezer forint) összeget biztosít vissza nem térítendő támogatás jogcímen,
2. az 1. pont alapján fizetendő támogatás kifizetéséhez szükséges forrást az Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Tájékoztató a tisztségviselők köztartozásmentes adózái adatbázisában való szerepléséről (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-246/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásulvétel

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes Jegyzői Kabinetvezető

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és tudomásul vételre javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és tudomásul vételre javasolja a képviselő-

testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és tudomásul vételre javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése, hogy aki 60 nap időtartamig kikerül a KOMA adatbázisból, azzal szemben a törvény erejénél fogva meg kell indítani a méltatlansági eljárást. Elmondja, hogy most kaptak egy levelet a Kormányhivataltól, melyben elég sok képviselő neve szerepelt. Aki benne volt az tudja, hogy ki az, mindenkivel külön-külön beszéltek a kollégák. Felhívja a figyelmet, az odafigyelésre és a kötelezettségek teljesítésére. Fontosnak tartja elmondani, hogy nem elég rendezni a tartozást, hanem kérni kell a visszaregisztrálást a KOMA adatbázisba, hiszen magától a NAV nem fogja ebben a nyilvántartásba szerepeltetni az érintetteket. Hozzáteszi, hogy az adóazonosító jelre és adószámra is figyelemmel kísérik a tartozásmentességet. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az elkövetkezendőkben ezeket az ügyeket a képviselő-testületi ülésen fogjuk rendezni.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és szólo tájékoztatás szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a tisztségviselők köztartozásmentes adózói adatbázisában való szerepléséről szólo tájékoztatót tudomásul vette.

10. napirendi pont megtárgyalása

10. Előterjesztés az Önkormányzati intézmények energiafogyasztásának csökkentéséről

Száma: 3-251/2022.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság: az előterjesztő által módosított határozati javaslatot, 5 egy egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A módosított 3. pont a díszvilágítás, időszakos üzemeltetéséről szólt – az eredeti határozatban az volt, hogy estére lekapcsolásra kerülne a karácsonyi díszvilágítás, azonban sokkal többbe kerülne kiépíteni azt a rendszert, amellyel ezt a szándékot végre lehetne hajtani. Ehelyett ebbe a pontba kerül be az, hogy a könyvtár nyitva tartása november 1-jétől március 1-jéig: hétfőn zárva, kedden 8 órától 11 óráig, szerdán 13 órától 16 óráig, csütörtökön 8-11 óráig és pénteken 13 órától 16 óráig lenne nyitva, illetve még annyiban módosult a tervezet, hogy a hivatalban, és a hivatal telephelyein is a 18 C foknak minden irodában meg kell lennie november 1-jétől.

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztő módosító javaslatával együtt 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Suhaj István képviselő úr kérdése, hogy önkormányzati intézményekről van szó, de az uszodát nem látja egyik pontban sem. Az mekkóra mínuszt termel havonta jelen pillanatban?

Dr. Hosszú József polgármester úr reagálva a kérdésre elmondja, hogy ha az uszodában nem lett volna az a lépés, amit két héttel ezelőtt meglépett a Nyíregyházi AQUA Sport Egyesület befogadásával – akkor nagyon nagy komoly mínuszt termelne az uszoda. De most 6 millió a gázzámlánk, a villanyszámlát pedig még nem kaptunk erre az évre. Nemrég érkezett meg a szerződés, amely szerint 38 Ft-ért vesszük a villanyt – mondja – és 540 Ft-ért vesszük a gázt. A gázt jövő október 1-jéig, a villany pedig határozatlan ideig. Nem tervezi bezárni az uszodát – mondja.

Suhaj István képviselő úr erről kér egy kimutatást.

Dr. Hosszú József polgármester úr – ha sok mínuszt termel, akkor az a javaslata képviselő úrnak, hogy zárjuk be az uszodát - kérdezi?

Suhaj István képviselő úr – akkor el kell gondolkodni rajta – véleménye szerint. A fentarthatóságot mindenképpen biztosítani kell – és mindent meg kell vizsgálni – mondja. Szeretne tiszta képet látni.

Dr. Hosszú József polgármester úr reagálva felvetésre elmondja, hogy nagyon örül annak, hogy képviselő úrnak sokkal nagyobb aggodása van a város költségvetése iránt, mint amikor a Pénzügyi Bizottság elnöke volt. Hozzáteszi, hogy megnyugtatja, a város költségvetése rendben van.

Suhaj István képviselő úr viszont reagálva elmondja, hogy joga van ezt kérni. Nem érti, hogy polgármester úrnak mi a felháborodása oka, hogy kéri azt, hogy mi mennyibe kerül.

Dr. Hosszú József polgármester úr meg fogjuk nézni, hogy mennyit „termel” az uszoda és azt is meg fogjuk nézni, hogy a korábbi években a rezsiválság előtt mennyi volt. Azért, mert egyes emberek fel vannak háborodva azon, hogy csökkent az uszodában a kötetlenül igénybe vehető időszak – úgy gondolja, hogy az uszoda működésénél éppen az ilyen használatot is nézni kell.

Megkéri az intézmény vezetőjét, hogy adjon tájékoztatást a látogatásokkal kapcsolatban.

Kranyik István az Újfehértói Sport és Szabadidőközpont vezetője tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a múlt héten majdnem ezer fő volt a látogatottsága az uszodának. Ebből az AQUA SE 300 főt tett ki és folyamatosan nő.

Suhaj István képviselő úr kérdése, hogy ebből hány újfehértói volt és az, hogy mi Nyíregyházának építettük az uszodát, vagy Újfehértónak? Hozzáteszi, hogy mi az újfehértói lakosságért kell, hogy dolgozzunk.

Dr. Hosszú József polgármester úr reagál a képviselői kérdésre, hogy nem a hirdetőkért, hanem a lakosságért, és mindenkiért, és nem csak a barátainkért.

Suhaj István képviselő úr: „Bocsáss meg, ezt én hadd döntsem már el, hogy miért gondolom úgy, amit kérdezek és ne Te találd már ki, hogy én miért gondolom úgy!” – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr reagálva: nem kell kitalálnom, nem kitaláció.

Suhaj István képviselő úr: válaszul reagálva hozzáteszi, hogy „De, most jelen pillanatban azt csinálod”.

Dr. Hosszú József polgármester úr hozzáteszi, hogy nem Újfehértó lakosságának lett építve, hanem Újfehértó és a környékének, mint ahogyan Nyíregyháza sem csak Nyíregyháza lakosságának építette a strandját, stb., saját magának épít az ember egy medencét a kertjében, vagy a pincében egy szaunát, oda csak az megy be, akit Te akarsz – mondja. Kifizeti a Nyíregyházi AQUA SE pld. 1 millió forintot egy hónapra azért, hogy itt lehessen.

Varga Anna az uszodával kapcsolatban elmondja, hogy emlékszik rá, hogy korábban mindig problémája volt az uszodának, hogy kevés volt a bevétel, magas a kiadás, így hatalmas mínuszokkal zárt. Úgy gondolja, hogy mostanra elég szép marketing munkával és ügyes szervezéssel a vezető és kollégái szépen felhozták. Azt, hogy amennyiért az energiát jelenleg kapjuk, nagyon jutányos ár, úgy gondolja, hogyha csak valóban nem kényszerülnek a bezárásra, akkor, jó hogy nyitva van. Hozzáteszi, hogy azt, hogy nyíregyházi jön vagy máshonnan jönnek, ott van a hely, fizetnek érte és ez bevétel az uszodának.

Dr. Hosszú József polgármester úr hozzáteszi még, hogy vissza fogja keresni, amióta megépült az uszoda – az uszodával kapcsolatban az a fő probléma, hogy megnőtt az energia felhasználása. Nem emlékszik arra, hogy amióta képviselő úr tagja a testületnek a „20” év alatt tett volna olyan javaslatot, hogy pld. tegyünk napelemet az uszodára, szigeteljük le, valamilyen energetikai korszerűsítési pályázaton vegyünk részt, vagy saját forrásból korszerűsítsük az épület energiahatékonyságát. Azt pedig, hogy most ilyen a gáz ár és ilyen a villamosenergia ára – mondja, úgy gondolja, hogy az, hogy Újfehértón 540 forintért tudja venni a gázt jövő októberig, és 38 Ft-ért kapjuk a villanyt határozatlan ideig – ez nem szemrehányást érdemelne, hanem elismerést, hogy azokkal a szakemberekkel, akikkel év elején ezt a közbeszerzést lebonyolítottuk, olyan árat tudtak találni, amivel ilyen jó áron tudunk menni. Az pedig, amit képviselő úrnak el tudok mondani, hogy napelemeket fogunk szerelni - saját forrásából az önkormányzatnak, hiszen pályázat nincs rá – az uszodára és a város valamennyi intézményére, mert sajnálatos módon az előző időszakban pld. napelem nem az önkormányzati fenntartási intézményeknek volt, hanem az iskoláknak, melyeket nem is az önkormányzat fizet. Hozzáteszi még, hogy elmaradt az uszoda, a művelődési ház, az Árvácska úti óvoda energetikai korszerűsítése – elmaradt ennek a hivatalnak a korszerűsítése. Tehát az önkormányzat által használt épületekre nem volt épületenergetikai korszerűsítés. Lehet, hogy volt rá pályázat - nem tudja, de akkor azok sem nyertek, ha volt ilyen.

Tóth János képviselő úr kéri, hogy az hangozzon el, hogy az újfehértóiak mennyire veszik igénybe. A tankerület két iskolája az Erkel és a Vasvári Tagintézmény. A Nyíregyházi Tankerület egy fillért sem ad a gyerekek úszás oktatására. Ha jók az információim, akkor térítés nélkül jöhetnek úszni.

Dr. Hosszú József polgármester úr válaszában tájékoztatásul közli, hogy felhívott az intézményvezetőt és elmondta, hogy sajnos nem tudnak fizetni érte. Mondtam neki, hogy az

uszoda ott van, nincs bezárva, a víz meleg, világítás van és jönnek a gyerekek. Elég szomorú az, hogy ebben a helyzetben a gyerekek nem jöhetnek úszni, szerinte ez nem helyes.

Suhaj István képviselő úr hozzát teszi még, hogy hangsúlyozza, nem bezárásról beszélt, hanem csak egyszerűen megkérdezte, hogy mennyi mínuszt termel. Örvedetesnek tartja azt, hogy polgármester úr az előző időszaknak is ki fogja mutatni azt, hogy régebben mennyi mínuszt termelt és most mennyi mínuszt termel, hogy össze lehessen hasonlítani. Pusztán ennyit kér – mondja, mielőtt bárki is „keresztre feszíti”.

Dr. Hosszú József polgármester úr hozzát teszi, hogy lehet, hogy az első kérdése erre vonatkozik, de a későbbi hozzászólás nem.

Suhaj István képviselő úr reagálva elmondja, hogy ha el kezdenek vele személyeskedni, akkor lehet, hogy Ő is úgy válaszol.

Papp Gábor László képviselő úr kérése, hogy ha már forintosítva kéri a képviselő úr a kimutatást, akkor legyen egy olyan is mellette, hogy fogyasztásban ez mit jelent. Ne csak forint összegben, hanem a felhasznált energia mennyiségben is.

Dr. Hosszú József polgármester úr hozzát teszi, hogy akkor azt még tegyük hozzá, hogy a kihasználtság milyen. Hozzát teszi még, hogy elmond egy dolgot, melyet a következő testületi ülésen kívánt elmondani. Tegnap volt Budapesten, a Sportállamtitkárságon, ahol az uszodáról volt egyeztetés az Úszósövetség, a Vízilabda Szövetség részéről, illetve az Államtitkár Úr volt ott. Megköszönték, hogy befogadtuk a nyíregyházi egyesületet. Anyagi támogatásban fog részesülni az önkormányzat a megnövekedett energiaköltségek kompenzálására. Ennek a pontos összegét vagy holnap, vagy a jövő hét szerdán tudjuk meg.

Suhaj István képviselő úr reagálva elmondja, hogy ehhez gratulál, mert el kell ismerni azt, amit el kell. De amikor kritikát kell tenni azt is megteszi.

Papp Gábor László képviselő úr hozzát teszi, hogy akkor a kimutatás nagyon is jogos, mert akkor alá lehet támasztani.

Dr. Hosszú József polgármester úr hozzát teszi, hogy a hivatal apparátusa az elmúlt időszakban lassan már „csak kimutatásokat készít”.

Nyíregyháza és Debrecen között mi vagyunk az egyetlen uszoda, és már Debrecenből is járnak ide. A jövőbeni hozadéka, hogy a nyíregyházi versenyuszoda visszanyitását követően is, akik egyszer eljöttek ide, vissza fognak jönni. Sokan nem is tudták, hogy Újfehértón ilyen létesítmény is van. 300 gyermeknek egy részét szülő hozza, ha ezeknek a szülőknek a 10 %-a itt marad a jövőben, az nekünk bevétel.

További hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak a módosított határozati javaslatról, melyet ismertetett.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
173/2022. (X. 26.) számú

h a t á r o z a t a

az Önkormányzati Intézmények energiafogyasztásának csökkentéséről

Újfehértó Város Képviselő – testülete

1. elrendeli az Újfehértói Polgármesteri Hivatal és telephelyei (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) helyiségeiben 2022. november 1. napjától a 18 Celsius-fok léghőmérséklet biztosítását úgy, hogy az minden irodában biztosított legyen,
2. elrendeli a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény dolgozóinak munkavégzésük helyszínéként a Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház kijelölését 2022. november 1. napjától 2023. március 31. napjáig,
3. elrendeli a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény könyvtára nyitva tartásának módosítását 2022. November 1. napjától 2023. március 31. napjáig az alábbiak szerint:

a) Hétfő:	ZÁRVA
b) Kedd:	8:00 órától 11:00 óráig,
c) Szerda:	13:00 órától 16:00 óráig
d) Csütörtök:	8:00 órától 11:00 óráig,
e) Péntek:	13:00 órától 16:00 óráig,
4. felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglalt döntésekkel kapcsolatos dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2022. november 1.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont megtárgyalása

11. Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 20/2022. (IX.1) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének módosításáról
 (Szóbeli előterjesztés)

Dr. Hosszú József polgármester úr szóbeli javaslata, hogy a vásárok és piacok rendjéről szóló 20/2022. (IX.1) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének módosítását akként javasolja, hogy az üzlethelyiség II, és az üzlethelyiség III., ami a két kisebb üzlet, a licit induló árát 100 ezer forint helyett 50 ezer forintban javaslom megállapítani.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ -TESTÜLETÉNEK**

28/2022. (X. 27.) számú

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**a vásárok és piacok rendjéről szóló 20/2022. (IX.1) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés 2. pontjában meghatározottak, valamint a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárok és piacok rendjéről szóló 20/2022.(IX.1.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. §

Ez a rendelt 2022. november 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Hatásvizsgálati lap

A VÁSÁROK ÉS PIACOK RENDJÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti a piac használatával, hasznosításával kapcsolatos feladatok megvalósítását.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nem számottevő, az árnövekedés mértéke várhatóan nem fogja az árusítók számának csökkenését eredményezni.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen egészségügyi következmény nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása nem okoz adminisztratív többletterhet.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat kevesebb bevételt realizálna.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételek rendelkezésre állnak, ezekre a rendelet nincs hatással.

Melléklet a 28/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 20/2022. (IX. 01.) önkormányzati rendelethez

Piacsarnok üzlethelyiségei

Üzlethelyiségek megnevezése		Terület nagysága m ²	
Üzlethelyiség I.		30,79	Licitálás induló ár: 150.000,-Ft
	Előkészítő, feldolgozó	17,43	
	Hulladék tároló	2,48	
	Hűtőkamra	1,99	
	Zuhanyzó	1,71	
	Öltöző	6,08	
	Mosdó	1,2	
	Előtér	1,33	
Összesen:		63,01	
Üzlethelyiség II.		34,93	Licitálás induló ár: 50.000,-Ft
	Mosdó	2,88	
	Wc	1,38	
Összesen:		39,19	Licitálás induló ár: 50.000,-Ft
Üzlethelyiség III.		33,95	
	Mosdó	2,88	
	Wc	1,38	
Összesen:		38,21	
Gombavizsgáló:		8,65	

”

12. napirendi pont megtárgyalása**12. Egyebek**

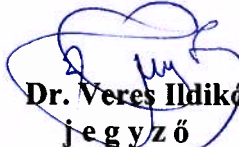
Dr. Hosszú József polgármester úr kérdés, észrevétel vélemény megfogalmazására ad lehetőséget a napirend keretében.

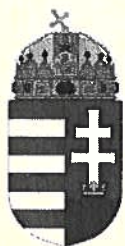
Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester Úr a nyilvános ülést 16 óra 47 perckor bezárta.

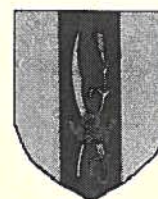

Dr. Hosszú József
polgármester




Dr. Veres Ildikó
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2022. október 26-án (szerda) 16 órai kezdettel a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében megtartott nyilvános **ülésről** -.

T Á R G Y S O R O Z A T

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Száma: 3-243/2022.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester,
Szücs Lászlóné alpolgármester
Döntés: **Tudomásul vétel**
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Száma: 3-248/2022.
(Írásbeli Előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Döntés: **Tudomásul vétel**
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)
- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-249/2022.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Döntés: **Tudomásul vétel**
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)
- 2./ Előterjesztés a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet mellékletének módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-240/2022.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
Döntés: 1 rendelet
Témafelelős: Csegényné Nagy Nikoletta Városüzemeltetési Osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat 2022. évi költségvetését érintő döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-242/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

4./ Előterjesztés az Újfehértói 5262 helyrajzi számú ingatlan egy részének eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-239/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

5./ Előterjesztés adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-237/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

6./ Előterjesztés „Csatlakozás a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének kezdeményezéséhez”

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-245/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

7./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény Igazgatói munkakör ellátására pályázat kiírásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-241/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes Jegyzői Kabinetvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

8./ Előterjesztés az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó támogatás iránti kérelméről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-250/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

9./ Tájékoztató a tisztségviselők köztartozásmentes adózói adatbázisában való szerepléséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-246/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásulvétel

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes Jegyzői Kabinetvezető

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

10. Előterjesztés az Önkormányzati intézmények energiafogyasztásának csökkentéséről

Száma: 3-251/2022.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

11. Előterjesztés az Önkormányzati intézmények energiafogyasztásának csökkentéséről
(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Ú j f e h é r t ó, 2022. október 26.

Dr. Hosszú József s. k.

polgármester



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I

Képviselő-testülete 2022. október 26-ai

nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	
2. Banka Attila	
3. Fazekas János	
4. Gyermánné Szabó Katalin	
5. Molnárné Mészáros Ágnes	
6. Papp Gábor László	
7. Suhaj István	
8. Szücs Lászlóné	
9. Tóth János	
10. Tóth Jánosné	
11. Varga Anna	
12. Zilainé Molnár Ildikó	

Jelen volt: ¹²..... fő
Igazoltan távol: ⁰..... fő
Igazolatlanul távol: ³..... fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. Veres Ildikó jegyző
Dr. Vachler Péter aljegyző

DR. GALAMBOS LADIKÓ
 Krauyit Iska
 SZANTÓNÉ SZABADOS AGNES
 PÁZONYI JOZSEFINE
 CSÉBENYÉ NAGY LIKÓKETTA
 JUGA ZÉVENC KRISZTINA
 HUDÁK MÁTÉ
 BALOGH ELVIRA
 GÁL FERENCZ
 GYURJÁN LÁSZÓ JÁNOSIÉ
 BECSÁNYI ISTVÁN
 DÁSZKÁLY PÉTER
 DR. NEMETH ANTAL

dr. Galambos Ladikó
 Szantoné Gál
 Pázonyi
 Csébenyé Nagy Likó Ketta
 Jurga Zévenk Krisztina
 Hudák Máté
 Balogh Elvira
 Gál Ferencz
 Gyurján László Jánosie
 Becsányi István
 Dázkaly Péter
 Dr. Nemeth Antal

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-65/2022.

M E G H Í V Ó
Újfehértó Város Képviselő-testületét

2022. október 26-án (szerda) 16 órai kezdettel

n y i l v á n o s – a z t k ö v e t ő e n – z á r t ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A testületi ülés helye: „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

(Nyilvános ülés)

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
 Száma: 3-243/2022.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermáné Szabó Katalin alpolgármester,
 Szücs Lászlóné alpolgármester
Döntés: **Tudomásul vétel**
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 Száma: 3-248/2022.
 (Írásbeli Előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **Tudomásul vétel**
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-249/2022.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **Tudomásul vétel**
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- 2./ Előterjesztés a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet mellékletének módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-240/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Csegényné Nagy Nikoletta Városüzemeltetési Osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat 2022. évi költségvetését érintő döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-242/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 4./ Előterjesztés az Újfehértói 5262 helyrajzi számú ingatlan egy részének eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-239/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 5./ Előterjesztés adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-237/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 6./ Előterjesztés „Csatlakozás a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének kezdeményezéséhez”
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-245/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 7./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény Igazgatói munkakör ellátására pályázat kiírásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-241/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes Jegyzői Kabinetvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 8./ Előterjesztés az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó támogatás iránti kérelméről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-250/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

- 9./ Tájékoztató a tisztségviselők köztartozásmentes adózói adatbázisában való szerepléséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-246/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásulvétel

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes Jegyzői Kabinetvezető

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

10. Egyebek

Napirendi javaslat

(zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés az Újfehértói Szolgáltató Kft. virágüzlet tevékenységével kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 166/2022. (X. 03.) számú határozat kijavítására
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-247/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

2./ Előterjesztés az Újfehértói Szolgáltató Kft. havi kiegészítő működési támogatás iránti kérelméről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-244/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

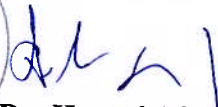
Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

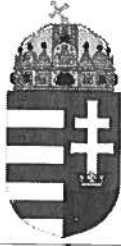
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2022. október 26-án 17 órára Közmeghallgatást hirdetem meg. Amennyiben a képviselő-testületi ülés napirendjeinek tárgyalása ezen időpontig nem ér véget, úgy a Közmeghallgatás idejére az ülést felfüggesztem.

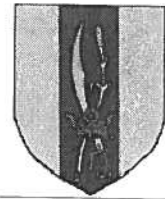
Újfehértó, 2022. október 21.




Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Szám: 2-63/2022.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát

2022. október 25-én (kedd) 16 órai kezdettel

nyilvános - azt követően zárt - ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A bizottsági ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – a Jegyző hivatali helyisége (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. em.: 13. sz.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat (nyilvános ülés)

- 1./ Előterjesztés a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet mellékletének módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-240/2022.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet
Témafelelős: Csegényné Nagy Nikoletta Városüzemeltetési Osztályvezető
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat 2022. évi költségvetését érintő döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-242/2022.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

3./ Előterjesztés az Újfehértói 5262 helyrajzi számú ingatlan egy részének eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-239/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

4./ Előterjesztés adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-237/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

5./ Előterjesztés „Csatlakozás a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének kezdeményezéséhez”

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-245/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

6./ Előterjesztés az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó támogatás iránti kérelméről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-250/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

7./ Tájékoztató a tisztségviselők köztartozásmentes adózói adatbázisában való szerepléséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-246/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásulvétel

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes Jegyzői Kabinetvezető

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

8./ Egyebek

Mint Számvizsgáló Bizottság

- 1./ Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2022. szeptember havi pénzügyi egyenlegének véleményezéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-238/2022.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Napirendi javaslat (zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés az Újfehértói Szolgáltató Kft. virágüzlet tevékenységével kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 166/2022. (X. 03.) számú határozat kijavítására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-247/2022.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

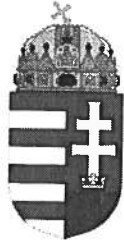
- 2./ Előterjesztés az Újfehértói Szolgáltató Kft. havi kiegészítő működési támogatás iránti kérelméről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-244/2022.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

Ú j f e h é r t ó, 2022. október 21.

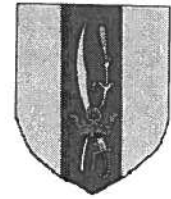
Molnárné Mészáros Ágnes s. k.
PB elnök





ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Szám: 2-64/2022.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Ügyrendi Bizottságát

2022. október 25-én (kedd) 16,30 órai kezdettel

nyilvános ülésre összehívom

A bizottsági ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. (Jegyző hivatali helyisége)

A bizottsági ülésre Tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet mellékletének módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-240/2022.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet
Témafelelős: Csegényné Nagy Nikoletta Városüzemeltetési Osztályvezető
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat 2022. évi költségvetését érintő döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-242/2022.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

3./ Előterjesztés adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-237/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

4./ Előterjesztés „Csatlakozás a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének kezdeményezéséhez”

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-245/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több mint fele)

5./ Tájékoztató a tisztségviselők köztartozásmentes adózói adatbázisában való szerepléséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-246/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásulvétel

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes Jegyzői Kabinetvezető

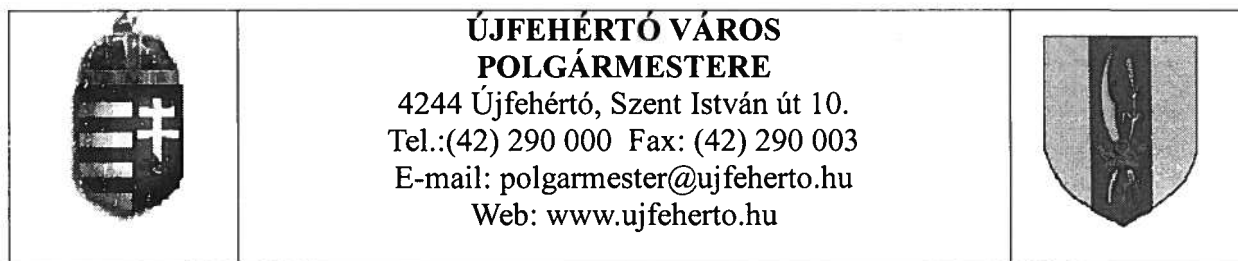
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

6./ Egyebek

Ú j f e h é r t ó, 2022. október 21.



Varga Anna s. k.
ÜB Elnök



Száma: 3-²⁴³.../2022.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez –

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2022. október 1-jén a délelőtt folyamán az Újfehértói Hagyományörzők szántó-vető rendezvényén vettem részt. Itt is gratulálok a csapatnak!

Ezt követően a kupectalálkozóra látogattam. A lovak szeretete a magyar emberek vérében van! Ez látszott a résztvevők nagy számán is! Gratulálok a szervezőknek!

A nap folyamán délben az Idősek Napja alkalmából finom ebéddel kedveskedtünk a régóta fiataloknak a Piaccsarnokban, ahol köszöntöttem az ünnepi ebéden részt vevőket. A közös ebédet követően a Zajti Ferenc Kulturális Intézményben ünnepélyes keretek között köszöntöttem a gyémánt és arany lakodalmukat ünneplő házaspárokat. Köszönet a támogatóknak és a közreműködőknek! Isten áldása kísérje az időseket!

2022. október 03-án reggel, rendkívüli Pénzügyi Bizottsági ülésen, majd azt követően rendkívüli képviselő-testületi ülésen voltam jelen, ahol a testület döntött a

- a víziközmű vagyonhoz kapcsolódó feladat ellátási kötelezettség és az ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam javára történő ingyenes átruházásáról
- az Újfehértói Szolgáltató Kft. virágüzlet tevékenységéről .

2022. október 03-án 102. születésnapja alkalmából köszöntöttem otthonában Hajcsák Jani bácsit, városunk legidősebb lakóját. Jó egészséget kívánunk neki!

2022. október 04-én Yom Kippur ünnepe alkalmából a világ minden tájáról Újfehértóra látogató zsidó közösség meghívásának tettem eleget. Ők is elismerően szóltak a városban az utóbbi időben történt fejlesztésekről, melyhez hamarosan ők is csatlakoznak.

2022. október 06-án az Aradi Vértanúk Emléknapja alkalmából nemzeti lobogónk félárbocra engedésén Dr. Veres Ildikó jegyzőnövel és Dr. Vachler Péter aljegyző vett részt, az Önkormányzatot megbízásomból Gyermánné Szabó Katalin Alpolgármester Asszony képviselte a 1848-49-es forradalom és szabadságharc évfordulóján a 48-as Emlékparknál folytatódott a megemlékezésen, ahol képviselők, illetve intézményvezetők koszorúkat helyeztek el a hősök emlékére.

Újfehértó Város Önkormányzata sikeres pályázatot nyújtott be a MOL – Új Európa Alapítvány által meghirdetett "Neked Zöldül" fenntartási programjára.

A program több szakaszból tevődik össze, az első ilyen a „VárosFa” elnevezésű program, melynek célja, hogy a 10 ezer főnél nagyobb települések faállományát bővítsék.

Önkormányzatunk a pályázatnak köszönhetően a 2022. október 12-én elkezdte ütemezetten ültetni a kapott fákat. A díszfákat a város közterületén és intézményei területén ültetjük folyamatosan.

A telepítés első állomása az Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Iskola és Óvoda volt a reggeli órákban, ahol a tanulók és tanáraik közösen ültették a fákat az intézmény udvarán, 2022. október 12-én, melyen én is részt vettem.

Szintén ezen a napon TÖOSZ konferencián vettem részt Hajdúszoboszlón, ahol Holoda Attila energetikai szakértő tartalmas előadását is meghallgathattuk.

2022. október 18-án az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanács ülésén vettem részt, ahol a Tanács döntött:

- Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás 2022. évi költségvetésének I.-III. negyedévi végrehajtásáról
- Az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás megszüntetéséről.

2022. október 23-án az 1956-os forradalom és szabadságharc emléknapja alkalmából szervezett ünnepségen veszek részt, melynek helyszínei:

17:30-tól Istentisztelet és ünnepi műsor a Református templomban

18:00 Fáklyás felvonulás az '56-os emléktáblához

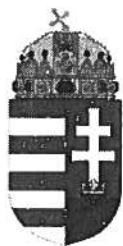
18:15 Koszorúzás az '56-os emléktáblánál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

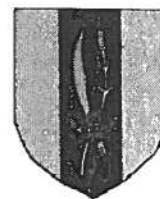
Ú j f e h é r t ó, 2022. október 21.




Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



B E S Z Á M O L Ó

A legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

Lakossági fórumon vettem részt, szeptember 29.

Aranykapu Óvodában Mihály napi forgatagon voltam, szeptember 30-án.

Könyvtári estéken a Kávézóban, ahol köszöntőt mondtam, október 4-én.

Napsugár Óvodában Közlekedési versenyen vehettem részt október 5-én.

2022. október 06-án az Aradi vértanúk ünnepségén koszorúzáson vettem részt.

Nyíregyházán a hulladékgazdálkodással kapcsolatos társulási ülésen képviseltem a várost október 7-én.

Fogadó órán október 12-én főként a rezsicsökkentéssel kapcsolatos témában kerestek meg.

Az Emberi Méltóság Tanácsa meghívása október 15. Kitüntető díj átadásán voltam, ahol Dr. Béres József a Béres Gyógyszergyár Zrt. Igazgatója részesült az Emberi Méltóság díjban.

Fogadó órán vettem részt október 19.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2022. október 20.

Tisztelettel:

Gyermánné Szabó Katalin s. k.
alpolgármester



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



B E S Z Á M O L Ó

A legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

Szeptember 30. fogadóórát tartottam és részt vettem az Aranykapu Tagóvoda által megrendezett Mihály napi rendezvényen.

Október 1-jén az Idősek Napján vettem részt, ahol Polgármester úrral köszöntöttük az 50-60-65 és 68 éves házasságukat ünneplőket, valamint a település legidősebb női és férfi tagját.

Október 03. – án rendkívüli bizottsági és testületi ülésen vettem részt.

Október 05-én Nyírbátorban egy megbeszélésen vettem részt, ahova Dr. Simon Miklós körzetünk országgyűlési képviselője hívta meg a 6. számú választókerület polgármestereit. A megbeszélés célja az volt, hogy a rezi árak emelkedése miatt milyen nehézségekbe ütköznek az önkormányzatok, és hogyan tudna segíteni a körzetében lévő településeknek.

Október 7-én fogadóórát tartottam, majd a pályaaorientációs nap keretében az Erkel Ferenc Általános Iskolából hozzánk érkező 3.- 4. osztályos tanulóknak nyújtottam betekintést az Önkormányzat működésébe.

Október 12-én az Új ÉFOÉSZ Tarnai Ottó Egyesület szervezésében megrendezett „Támogatott döntéshozatal elméleti háttere, és gyakorlati kérdései” című konferencián vettem

részt, ahol Újfehértó Város Önkormányzata nevében köszöntöttem a városunkból és a környező településekről érkező vendégeket.

Október 14-én fogadóórát tartottam.

Október 21-én fogadóórát tartok.

Október 23-án részt veszek az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére megrendezésre kerülő koszorúzási ünnepségen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Újfehértó, 2022. október 21.

Tisztelettel:

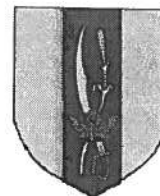
Szűcs Lászlóné

alpolgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-~~218~~/2022.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez –

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5. 1. pontja alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A 152/2022. (IX. 28.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az Újfehértói 5143 helyrajzi számú ingatlan eladásáról. A határozatot a vevő részére megküldtük, a ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések és a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírása megtörtént. A vevő a vételárat kiegyenlítette.

A 153/2022. (IX. 28.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az Újfehértói 5478 helyrajzi számú ingatlan eladásáról. A határozatot a vevő részére megküldtük, a ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések és a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírása folyamatban van.

155/2022. (IX. 28.) számú határozatával döntött a képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához való csatlakozásról, a pályázat kiírásáról, a pályázat lebonyolításához szükséges költségvetési fedezet biztosításáról. A pályázati kiírás közzététele megtörtént.

A 156/2022. (IX. 28.) számú határozatával döntött a képviselő-testület Makhándi György emléktábla elhelyezéséről. A határozatot a Magyar Politikai Foglyok Szövetsége Hajdú-Bihar Megyei Szervezete, Lánczy Lajos megyei elnöke részére megküldtük.

A 158/2022. (IX. 28.) számú határozatával döntött a képviselő-testület a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde fűtési időszakra vonatkozó hőfok meghatározásáról. A határozatot a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde Intézményvezetője részére megküldtük.

A 159/2022. (IX. 28.) számú határozatával döntött a képviselő-testület a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezéséről. A határozatot az intézmény részére megküldtük.

A 160/2022. (IX. 28.) számú határozattal csarnok vázszerkezet vételéről döntött a képviselő-testület. A határozatot a tulajdonos részére megküldtük. E döntésben foglaltak végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok előkészítése, az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van.

A 161/2022. (IX. 28.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a 08/60 helyrajzi számmal ellátott ingatlan értékesítésére kiírt versenyeztetési eljárással kapcsolatos döntés meghozataláról. Az elővásárlási jog jogosultja részére az ajánlatot az Önkormányzat nyilatkozattétel céljából megküldte.

A 162/2022. (IX. 28.) számú határozatával döntött a képviselő-testület a 08/61 helyrajzi számmal ellátott ingatlan értékesítésére kiírt versenyeztetési eljárással kapcsolatos döntés meghozataláról. Az elővásárlási jog jogosultja részére az ajánlatot az Önkormányzat nyilatkozattétel céljából megküldte.

A 163/2022. (IX. 28.) számú határozatával döntött a képviselő-testület a 4244 Újfehértó, Szent István út 6. szám alatti ingatlan bérletéről. A határozatot a bérbeadó részére megküldtük. A döntésben foglaltak végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtétele és a bérleti szerződés megkötése megtörtént.

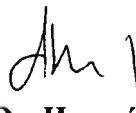
A 164/2022. (IX. 28.) számú határozatával az állami földek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével történő tulajdonszerzéséről döntött a képviselő-testület. A pályázat határidőben benyújtásra került.

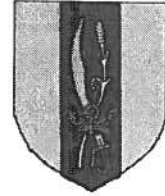
165/2022. (X. 03.) számú határozatával döntött a képviselő-testület a víziközmű vagyonhoz kapcsolódó feladat ellátási kötelezettség és az ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam javára történő ingyenes átruházásáról. Az átadáshoz szükséges megállapodások, egyéb jognyilatkozatok előkészítése folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2022. október 20.




Dr. Hosszú József
polgármester



Száma: UJF/3-249/2022.

TÁJÉKOZTATÓ

– a Képviselő-testülethez –

átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő – testület!

Az előterjesztő az alábbi tájékoztatást adja a képviselő – testület részéről a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntések számáról, a 2022.09.23. és 2022.10.19. közötti időszakra nézve.

Igazgatási Osztály

Ügytípus	Döntés típus	Kimutatás a döntések számáról
Rendszeres települési támogatás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	7
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Gyógyszertámogatás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	1
	döntés módosítása	-
	elutasítás	1
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Rendkívüli települési támogatás (valamennyi jogcím)	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	15 db
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-

Ügytípus	Döntés típus	Kimutatás a döntések számáról
Születési támogatás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	3 db
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Köztemetés	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Házi segítségnyújtás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	1
	visszautasítás	-
Első lakáshoz jutók támogatása	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	-
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-

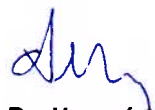
Városüzemeltetési Osztály

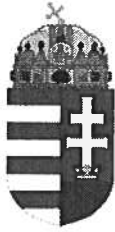
Tulajdonosi hozzájárulás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	4
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-

Ügytípus	Döntés típus	Kimutatás a döntések számáról
Közútkezelői hozzájárulás	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	5
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-
Közterület bontási engedély	megállapítás (kérelemnek megfelelő döntés)	4
	döntés módosítása	-
	elutasítás	-
	eljárás megszüntetése	-
	visszautasítás	-

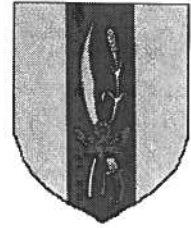
Újfehértó, 2022.10.20.




Dr. Hosszú József
 polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTER
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *3-240*./2022.

E L Ő T E R J E S Z T É S
-a Képviselő-testülethez-

A közterület használatról szóló
10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet mellékletének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, és az 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A közterület használati rendelet „Közutak, kerékpárutak építési bontási célú igénybevétele esetén fizetendő díjak a 9. mellékletben feltüntetett díjak 2021. évben kerültek meghatározásra azóta díjemelés nem történt.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCXI. törvény 147. §-a a helyi díjak mértékének rögzítéséről akként rendelkezik, hogy a koronavírus – világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig, kizárólag a fent említett törvényben meghatározott kivételével, díjat emelni nem volt lehetséges. 2022. július 01. napjától azonban a díjak újragondolása szükségessé vált.

Az azóta eltelt, mintegy másfél év mely mindenképpen indokolja a díjtételek felülvizsgálatát, figyelemmel az időközben bekövetkezett infláció mértékére és a rentábilis működés anyagi feltételeinek biztosítására.

Továbbá a Kormány 2022. július 01. napjától az önkormányzatokat kivette a rezsicsökkentés hatálya alól, így jelenleg piaci áron tudjuk a földgázt és a villamos energiát vásárolni.

A Kormány több esetben hangsúlyozta, hogy az önkormányzatok a bevételi oldalát próbálja növelni bizonyos díjtételek emelésével.

Az Önkormányzat kiadásait figyelembe véve szükségessé vált a díjak felülvizsgálata és annak emelése.

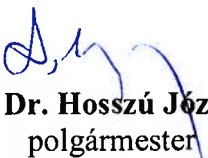
A fentiek értelmében a rendelet 9. számú mellékletének módosítását javaslom 2022. december

01. napjától.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a mellékelt határozati javaslat elfogadására!

Újfehértó, 2022. október 19.




Dr. Hosszú József
polgármester

1. melléklet a ^{B-240}..... számú előterjesztéshez

1. Közutak, kerékpárutak építési bontási célú igénybevétele esetén fizetendő díjak:

Közutak kategóriái	2021. márciustól Nettó Ft/m ² /nap	2022. december 01. napjától tervezett Bruttó Ft/m ² /nap
Elsőrendű főút- Országos mellékút, Települési főút Helyi gyűjtőút	250	500, de minimum 10.000
Másodrendű főút- Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút	250	500, de minimum 10.000
Mezőgazdasági út	75	500, de minimum 10.000
Kerékpárút	100	500, de minimum 10.000
Gyalogút pl. járdák	100	500, de minimum 10.000

Figyelembe vehető egyéb szempontok	Szorozószám
Közút teljes lezárása	5

2. Építési, bontási igénybevételi díj a 6. hetet követő időtartamra:

2021. márciustól Ft/m ² /nap	2022. december 01. napjától tervezett bruttó Ft/m ² /nap
1500	10.000

3. Engedély nélküli közterület bontási díj:

2021. márciustól Ft/m ² /nap	2022. december 01. napjától tervezett bruttó Ft/m ² /nap
10.000	20.000

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (X.26.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet mellékletének módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. december 01. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2022. október 19.

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

1. melléklet a/2022.(X.26.) önkormányzati rendelethez

1. Közutak, kerékpárutak építési bontási célú igénybevétele esetén fizetendő díjak:

Közutak kategóriái	2022. december 01. napjától bruttó Ft/m ² /nap
Elsőrendű főút- Országos mellékút, Települési főút Helyi gyűjtőút	500, de minimum 10.000
Másodrendű főút- Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút	500, de minimum 10.000
Mezőgazdasági út	500, de minimum 10.000
Kerékpárút	500, de minimum 10.000
Gyalogút pl. járdák	500, de minimum 10.000

Figyelembe vehető egyéb szempontok	Szorozószám
Közút teljes lezárása	5

2. Építési, bontási igénybevételei díj a 6. hetet követő időtartamra:

2022. december 01. napjától tervezett bruttó Ft/m ² /nap
10.000

3. Engedély nélküli közterület bontási díj:

2022. december 01. napjától tervezett bruttó Ft/m ² /nap
20.000



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-24/2022.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

Újfehértó Város Önkormányzat 2022. évi költségvetését érintő döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló, 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításáról a képviselő-testület dönthet.

A helyi önkormányzat költségvetését, valamint a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek költségvetését saját rendeletének módosításával, illetve költségvetési határozatával, testületi döntéssel megváltoztathatja.

Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet, vagy elkülönített állami pénzalap a helyi önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít arról a polgármester a Képviselő-testületet, tájékoztatja.

A képviselő-testület a 2022. évi költségvetési rendeletben a beruházások között tervezett 20.000.000 Ft kazáncserével az 55 lakásban. Mivel ebben az évben erre nem került sor, így indokolt az összeg áthelyezése az általános tartalékba.

A 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása illetve annak módosítása során nem tervezett a testület a ravatalozó előtti pergola felújításával és a köztemető kamerarendszer bővítésével valamint a közvilágítás bővítéssel.

A költségvetési rendelet módosítását javasoljuk a beruházások tervezett összegét megemelni a kamera rendszer bővítésével 1.500.000 Ft és a ravatalozó előtti pergola felújításával illetve annak fedetté tételével 2.200.000 Ft illetve a temetői közvilágítás bővítésével 2.200.000 értékben, csökkentve az általános tartalékot 5.900.000 Ft-tal.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozat-tervezetet legyen szíves elfogadni!

Újfehértó, 2022. október 20.




Dr. Hosszú József
polgármester

1. melléklet a 3-2h2...../2022. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../.....()

határozata

Újfehértó Város Önkormányzat 2022. évi költségvetését érintő döntésekről

A Képviselő-testület

1./ a 2022. évi költségvetési rendeletben betervezett beruházások (55. lakás kazáncserére meg nem valósulása) tervezett összegét csökkenti 20.000.000 Ft-tal és ugyanezzel az összeggel megemeli az általános tartalék összegét.

2./ a köztemető közvilágításának bővítése miatt a 2022. évi beruházások összegét megemeli 2.200.000 Ft-tal, az általános tartalékot csökkenti 2.200.000 Ft-tal.

3./ a köztemető kamera rendszer bővítése miatt a 2022. évi beruházások tervezett összegét megemeli 1.500.000 Ft-tal, az általános tartalékot ugyanezzel az összeggel csökkenti.

4./ a köztemető ravatalozó előtti pergola felújítása, fedetté tétele miatt a 2022. évi beruházások összegét megemeli 2.200.000 Ft-tal, az általános tartalék összegét csökkenti 2.200.000 Ft-tal.

5./ felhatalmazza a jegyzőt arra, hogy a fenti változásokat a 2022. évi költségvetési rendeleten vezesse át.

**Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Veres Ildikó jegyző**

**Dr. Hosszú József
polgármester**

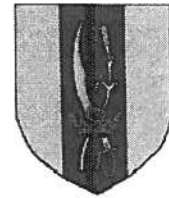
**Dr. Veres Ildikó
jegyző**

A határozatról értesül:

1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal /Pénzügyi Osztály/



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-2-3/2022.

ELŐTEREJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

az Újfehértói 5262 helyrajzi számú ingatlan egy részének eladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csegény Árpád Újfehértó, Petőfi Sándor u. 17. szám alatti lakos (továbbiakban: ajánlattevő) az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5262 hrsz. és 5259 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó zártkerti önkormányzati ingatlanok megvásárlása iránt 2022. március 22-én érkezett vételi ajánlatot terjesztett elő. Utóbb vételi ajánlatát az Újfehértó 5259 hrsz. alatt felvett ingatlan tekintetében visszavonta, míg jelenleg az 5262 hrsz. alatt felvett ingatlan ½ részét kívánja megvásárolni.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az Újfehértó 5262 hrsz. alatt felvett 1299 négyzetméter területű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) tehermentes, jogok nem terhelik. Az ajánlattevő kötelezettséget vállalt arra, hogy az adásvétellel kapcsolatos költségeket megtéríti.

Tardi Róbert ingatlan-értékbecsülő által 2022. június 14-én készített ingatlanforgalmi értékbecslés (kerekítve) 340.000-Ft-ban határozta meg az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékét. Az ingatlan ½ tulajdoni hányadának az értéke 170.000-Ft. Az értékelési szakvélemény ellenértékét összesen 38.037 Ft összegben határozta meg. Az Újfehértó 5259 hrsz. alatt felvett ingatlan értékelési szakvéleményének összege 49.000-Ft-ot tesz ki.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. E rendelet 11. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont értékesíteni, hasznosítani – ha jogszabály kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az 1. mellékletben foglalt versenyeztetési és árverési szabályzat szerint lehet.

A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező versenyeztetési értékhatárt a 2022. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Mivel a tervezett értékesítés összege ezt az értékhatárt nem éri el, nem kötelező a versenyeztetési és árverési szabályzat szerint eljárni.

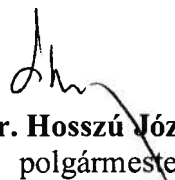
A felmerült értékbecslési költségek figyelembevételével az ingatlan eladási árát mindösszesen 257.037 Ft összegben javaslom megállapítani azzal, hogy az ingatlan értékesítés további felmerülő költségeit (ügyvédi munkadíj stb.) a vevő fizeti.

Az előterjesztéshez mellékelem a vételi ajánlatot valamint az értébecslést, az ingatlanértékelő számláját, továbbá a levelezést.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2022. október 12.




Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a ³⁻²³⁹...../2022. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

az Újfehértói 5262 helyrajzi számú ingatlan egy részének eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5262 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó 1299 m² területű zártkerti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát Csegény Árpád Újfehértó, Petőfi utca 17. szám alatti lakos részére mindösszesen 257.037 Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (ügyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Csegény Árpád, Újfehértó, Petőfi Sándor u. 17.

2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)

3./ Irattár

VJF/4958/2022.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Új	Csegény Antal
Ér	2022-10-3
Ös	4958-4
M	

Dr. M. A.

Alulírott Csegény Árpád (Született: Nyíregyháza, 1975.05.18., Anyja neve: Orbán Veronika, MVH regisztrációs szám:1001938894, Földműves regisztrációs szám: 510370/2/2015,) Állandó lakcím: 4244 Újfehértó, Petőfi Sándor utca 17. szám alatti lakos azzal a módosító kéressel fordulok Önökhöz, hogy az Újfehértó 5262 helyrajzi számon nyilvántartott 1299 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület 1/2 rész illetőségére valamint a 5259 helyrajzi számon nyilvántartott 1397 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett a vételi ajánlatomat visszavonom mivel az Önkormányzat a jogi szavatosságot nem tudja biztosítani.

Újfehértó, 2022. szeptember 30.

Tisztelettel:

Csegény Árpád
családi gazdálkodó

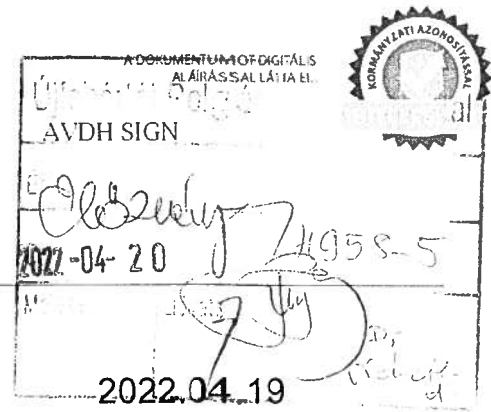
C. Á. S. ✓

Az Újfehértó 5262 hrsz.-ű ingatlan 1/2 részét továbbá is meg kívánom vásárolni.

C. Á. S.

ügyszám: UJF/4958-4/2022
ügyintéző: DR. NEMETH ANTAL

ASP 04.19.



Azonosító: EPAPIR-20220419-12896

Küldő		Dátum:	2022.04.19
Viselt név:	CSEGÉNY ÁRPÁD	Hivatkozási szám:	UJF/4958-4/2022
Születési név:	CSEGÉNY ÁRPÁD	Azonosító:	EPAPIR-20220419-12896
Anyja neve:	ORBÁN VERONIKA	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	NYÍREGYHÁZA	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1975.05.18	Ügytípus azonosító:	ONK_INGATLAN
		Ügytípus neve:	Ingatlan ügyek

Címzett

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4244, Újfehértó
Szent István út 10.

Tárgy:

Nyilatkozattétel

Ügyintéző: dr Németh Antal

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Csegény Árpád (Született: Nyíregyháza, 1975.05.18., Anyja neve: Orbán Veronika, MVH regisztrációs szám: 1001938894, Földműves regisztrációs szám: 510370/2/2015,) Állandó lakcím: 4244 Újfehértó, Petőfi Sándor utca 17. szám alatti lakos nyilatkozom, hogy kérelmem az Újfehértó 5262 helyrajzi számon nyilvántartott 1299 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett területre tartom fent mivel az 5259 hrsz ingatlanra a jog szavatosságot az Önkormányzat nem tudja biztosítani!

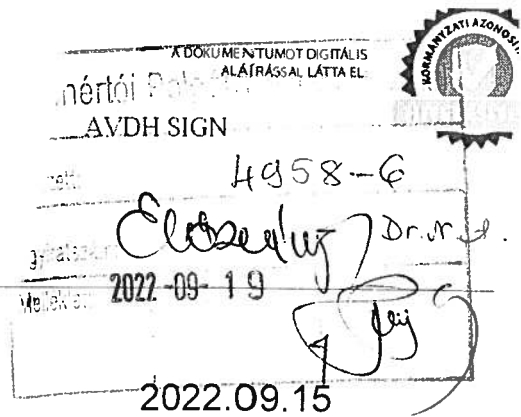
Vételi ajánlatom az 5262 ingatlanra 280.000,-Forint mivel az ingatlan elhanyagolt, gazos , műveletlen állapotban található!

A terület elhanyagoltsága miatt kérem, szíveskedjenek vételi ajánlatomat átgondolni és jóváhagyni.

Köszönöm a mielőbbi számomra pozitív elbírálást!

Mellékletek száma: 0

ASP 09 15



Azonosító: EPAPIR-20220915-6959

Küldő		Dátum:	2022.09.15
Viselt név:	CSEGÉNY ÁRPÁD	Hivatkozási szám:	
Születési név:	CSEGÉNY ÁRPÁD	Azonosító:	EPAPIR-20220915-6959
Anyja neve:	ORBÁN VERONIKA	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	NYÍREGYHÁZA	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1975.05.18	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4244, Újfehértó
Szent István út 10.

Tárgy:

Vételi ajánlat módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

2022. március 21 napján kelt és az Önkormányzatnak megküldött vételi ajánlatomat módosítom, amit mellékelten megküldök!

Tisztelettel: Csegény Árpád

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
veteli_ajanlat_modositas_5262.pdf	619.5 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	00C0AA11A4FD386 D27961D26494222 81B1E6C5F250C98 5227C5FEF8F2389 EC66

AVDH SIGN

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Csegény Árpád (Született: Nyíregyháza, 1975.05.18., Anyja neve: Orbán Veronika, MVH regisztrációs szám: 1001938894, Földműves regisztrációs szám: 510370/2/2015,) Állandó lakcím: 4244 Újfehértó, Petőfi Sándor utca 17. szám alatti lakos azzal a módosító kéressel fordulok Önökhöz, hogy az Újfehértó 5262 helyrajzi számon nyilvántartott 1299 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület 1/2 rész illetőségére a vételi ajánlatomat visszavonom. A 2022. március 21 napján kelt kérelmem további részét (5259 illetve az 5262 hrsz 1/2 rész illetőségére) változatlanul fenntartom!

Újfehértó, 2022. szeptember 15.

Tisztelettel,

*Csegény Árpád
családi gazdálkodó*

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

Értékelés tárgya: *Újfehértó 5262. hrsz.-ú zártkertes ingatlan*

Megbízó: *Újfehértó Város Önkormányzata,
4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.*

Megbízott: *Tardi Róbert, ingatlan-értékbecslő*

Székhely: *4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.*

Tel.: *+36 70 387 9619*



2022. június 14.

Jelen szakvélemény 2 példányban készült

- 1. példány -

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÖSSZEFOGLALÓ

- 1.1. Megbízás tárgya és értéke
- 1.2. Adatszolgáltatás

2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

- 2.1. Az ingatlanok adatai
- 2.2. Az ingatlanok környezetének leírása
- 2.3. Az ingatlanok leírása

3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

- 3.1. A piaci érték meghatározása
- 3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

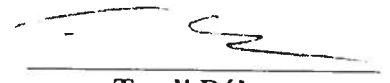
4. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

- 4.1. Az ingatlanok piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték
- 4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték
- 4.3. Az eredmények elemzése

MELLÉKLET

Fotók
Hiteles tulajdonlap másolat(ok)
Térképmásolat

Tardi Róbert „Kiadó”
4234 Újfehértó, Váci Mihály utca 44.
Adatszám: 0001/2014-43
Belföldi számszám: 115211/12


Tardi Róbert
építész- és településmérnök
ingatlanértékelő
Eng. szám: K-0450/2014-EV

1. ÖSSZEFOGLALÓ

1.1. Megbízás tárgya és értéke

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.)
megbízott, hogy a(z)

Újfehértó 5262. helyrajzi szám alatti ingatlan

tehermentes, mai forgalmi értékét határozom meg.

A helyszíni szemle időpontja: 2022. június 11.

Az ingatlan értékét kétféle módszerrel becsültem meg: piaci adatok összehasonlításán alapuló és hozamszámításon alapuló módszerrel.

Az ingatlan végső értékének a piaci módszerrel meghatározott értéket fogadtam el.

*Az értékbecslés tárgyát képező ingatlanok általam
becsült, kerekített piaci értéke*

340 000 Ft,

azaz

Háromszáznegyvenezer forint.

Megjegyzés:

Fenti érték, per-, igény- és tehermentes tulajdonjogi állapotra vonatkozik.

Az érték meghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettem figyelembe 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

Az értékelés célja az ingatlan piaci értékének megállapítása hitel fedezethez.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti. A rendelkezésünkre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad. Ezen értékelési szakvélemény Megbízó és Megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket.

Az értékelés a fordulónaptól számított 90 napig érvényes.

Jelen szakvélemény 2 példányban készült.

1.2. Adatszolgáltatás

Az értékelés elkészítéséhez rendelkezésemre állt az ingatlanok:

- Tulajdoni lap másolat,
- Térképmásolat
- Fotók

A helyszíni szemle során bejártuk az ingatlant, állagát fényképfelvételeken rögzítettük.

Az értékbecslés fenti dokumentációk, az általunk szerzett adás-vételi rendszerben lévő összehasonlító adatok, ingatlanpiaci hirdetések, a 2022. június 11-i helyszíni bejáráson tapasztaltak és Megbízótól kapott információk alapján készült.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a környéken kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

2.1. Az ingatlanok adatai (tulajdoni lap szerint)

5262 HRSZ	
Cím	Újfehértó, 5262 hrsz.
Helyrajzi szám	5262
Megnevezése	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
Értékelendő terület	1299 m ²
Minőségi osztály	-
Kataszteri jövedelem	0,00 AK
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.
Bejegyzett tulajdoni hányad	1/1
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	Címképzés alatt
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

Megjegyzés:

Fentiek alapján az értékbecslés per-, igény- és tehermentes, környezeti kármentes, jogilag rendezett ingatlanra vonatkozik.

Az ingatlan nem tartozik helyi jelentőségű védett terület, országos jelentőségű védett terület, Natura 2000 terület közé.

2.2. Az ingatlan környezetének leírása

5262 HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó É-NY-i részén található zártkerti ingatlan. Kálmánházára vezető aszfalt útról letérve, földútról közvetlenül megközelíthető. Újfehértó belterületétől ~3 km-re fekszik.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Művelt mezőgazdasági és erdőterületek
Infrastrukturális ellátottsága	Nem kiépített
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton



Értékelt ingatlan Magyarországon belüli elhelyezkedése



Értékelt ingatlan Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén belüli elhelyezkedése



Értékelt ingatlan Újfehértón belüli elhelyezkedése (forrás: ekozmu.e-epites.hu)

2.3. Az ingatlan leírása

5262 HRSZ	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó É-NY-i részén található zártkerti ingatlan. Kálmánházára vezető aszfalt útról letérve, földútról közvetlenül megközelíthető. Újfehértó belterületétől ~3 km-re fekszik. A környező területek művelt szántóföldek, gyümölcsösök és erdőterületek.
Tájolás	É-D-i tájolású, földúthoz a É-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok részben felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

3.1. A piaci érték meghatározása

Az értékbecslés módszere

A termőföld értékelésére, döntően az alábbi módszerek alkalmazhatóak:

1. piaci adatok összehasonlításán alapuló értékbecslés
2. hozam alapú értékbecslés

Az érték meghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettük figyelembe: 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

**54/1997. (VIII. 1.) FM
rendelet (kivonat)**

***Az ingatlanforgalmi értéke meghatározásának
piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszere***

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mérete (ha) szorzataként kell megállapítani.

Az ingatlan forgalmi értéke meghatározásának

a hozamszámításon alapuló módszere

1. Az ingatlan értékét három, külön-külön értékelt tényező együttes összege határozza meg az alábbiak szerint:

$$F_e = F_{t_e} + T_e + E_e$$

ahol

F_e : az ingatlan áfa nélküli forgalmi értéke (Ft)

F_{t_e} : a termőföld forgalmi értéke (Ft)

T_e : a telepítmény áfa nélküli értéke (Ft)

E_e : az ingatlanon található felépítmény, pince (épületek, építmények, föld alatti raktár) áfa nélküli forgalmi értéke (Ft)

A termőföld értékelését a földnyilvántartásban szereplő aranykorona érték figyelembevételével kell elvégezni. Kivételt képez ez alól a szőlő- és gyümölcsültetvény, valamint a halastó által foglalt termőföld. A szőlő- és gyümölcsültetvényekkel borított termőföld értékelése az ültetvény telepítését megelőző művelési ág besorolásához tartozó aranykorona érték alapján történik. Ha az ültetvény korábban is ültetvény volt, a környék hasonló adottságú szántó területeinek jellemző aranykorona értékét kell alapul venni. Halastó esetében a tó által foglalt terület értékét a halastó közvetlen környezetében lévő termőföldek jellemző aranykorona értéke alapján kell megállapítani. A termőföld forgalmi értékének meghatározására az alábbi képlet szolgál:

$$F_{t_e} = \frac{(P_j + B) * p}{2 * i} * (1 + k)$$

ahol

F_{t_e} : a termőföld forgalmi értéke (Ft)

P_j : a termőföld járadék jellegű jövedelme, melyet étkezési búza kg/AK egységben a Földművelésügyi Minisztérium 1997. július 20-ig megyei bontásban közzétesz. P_j aktuális értékét az ingatlan saját AK értékének és a közzétett értéknek a szorzata adja (étkezési búza kg)

B : az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető, étkezési búza kg/AK haszonbérleti díj és az értékelt ingatlan saját aranykorona értékének szorzatából számított földhozadék (étkezési búza kg)

p : az étkezési búzának az értékbecslést megelőző évben kialakult hazai tőzsdei átlagára (Ft/kg)

i : tőkésítési kamatláb

k : a földterület számított értékét módosító ismérvek összevont hatását kifejező korrekciós tényező (százalékláb)

A tőkésítési kamatláb mértékét a jelzálog-hitelintézet határozza meg, és azt az üzleti helyiségében történő kifüggesztéssel hozza ügyfelei tudomására. Meghatározásakor figyelembe kell venni a mezőgazdaság értékelést megelőző naptári évben számított átlagos jövedelmezőségét, valamint az egyes ágazatok jellemző tőkeigényét. A termőföld forgalmi értékének (F_{t_e}) a fentiek szerint számított értékét az alábbi ismérvek alapján korrigálni kell (az egyes ismérvek forgalmi értékre gyakorolt egyedi hatását

százaléklábbal kell jellemezni, melyek előjelhelyesen Összevont értéke megegyezik a "k" korrekciós tényezővel):

- alak, forma, területi méret,
- fekvés,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- útviszonyok,
- domborzati és lejtésviszonyok,
- vízjárás rendezettsége,
- művelést gátló tereptárgyak,
- esztétikai benyomás,
- szokásost meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűség,
- öntözés, öntözhetőség,
- kerítettség,
- üzemszerű művelést szolgáló építmények,
- gazdasági környezet,
- megélhetési kereseti viszonyok,
- a föld művelése iránti hajlandóság,
- demográfiai viszonyok,
- tápanyag-gazdálkodás, agrokémiai beavatkozás,
- kultúrállapot,
- környezeti szennyezettség és tartós környezetkárosodás,
- a földterület természeti védettsége,
- melioráció.

2. A földterületen lévő telepítvények forgalmi értékét a termőfa –egység alapján az alábbiak szerint kell meghatározni:

Alapvetően gyümölcsösökben alkalmazható módszer. Lényege, hogy a számbavett gyümölcsfákat "termőfa-egységben" fejezzük ki, majd meghatározzuk egy termőfa értékét forintban. Az egy termőfa egység értékét megszorozzuk az összes mennyiséggel és így kapjuk a teljes értéket.

3. A termőföldön található, az üzemszerű művelést szolgáló azon épületek, építmények, pincék, amelyek rendeltetési céljuktól eltérően nem, vagy csak kényszer jelleggel használhatók, a forgalmi érték megállapítása során önálló értékkel nem vehetők figyelembe. Ezen létesítményeknek a forgalmi értékre gyakorolt hatását az 1. pont szerinti korrekció során kell értékelni.

A fenti csoportba nem sorolható, önálló ingatlanok nem minősülő, de jelentős értékű épített ingatlanok (pl. kúria, vadászház, tanya, fogadó stb.) forgalmi értékét az 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben foglaltak szerint kell meghatározni.

3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

Az értékeléskor fennálló és várható földhasználati viszonyok:

A bérleti és tulajdonosi hasznosítás egyaránt jellemző, a földhasználat mértékében csökkenés nem várható. Stabil, inkább növekvő földérték jellemző.

4. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

4.1. Az ingatlan piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték

a. A termőföld forgalmi értéke: zártkert - 5262 hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert, kert
Jellemzők		5276.hrsz.	5377.hrsz.	5476.hrsz.	5403.hrsz.	5163.hrsz.
AK	0,00	0,73	29,42			1,06
Területe (ha)	0,1299	0,1	0,0949	0,2068	0,1101	0,1453
Eladási/kínálási ár		270 000 Ft	348 037 Ft	400 000 Ft	150 000 Ft	500 000 Ft
Értékelés		A zártkert területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	369 863 Ft	11 830 Ft	#####	#####	471 698 Ft
	Ft/ha	2 700 000 Ft	3 667 408 Ft	1 934 236 Ft	1 362 398 Ft	3 441 156 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret					
	Megközelíthetőség, útviszonyok	0%	0%	0%	0%	0%
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb:					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 700 000 Ft	3 667 408 Ft	1 934 236 Ft	1 362 398 Ft	3 441 156 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 621 040 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi érték					340 473 Ft	
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték					340 000 Ft	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1851728>
2. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1838687>
3. <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1333505>
4. <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1419962>
5. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1711783>

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlanok általam becsült, kerekített forgalmi értéke, összehasonlító adatokon alapuló módszerrel

340 000 Ft,

azaz

Háromszáznegyvenezer forint.

4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték

Nem releváns, mivel az ingatlan kataszteri értéke tulajdoni lap szerint 0.00 AK.

4.3. Az eredmények elemzése

Az ingatlanok értékét kétféle módszerrel becsültem meg: összehasonlító piaci adatokon alapuló és hozamszámításon alapuló módszerrel.

A hozamszámításon alapuló értékelési módszer AK alapú, ami a mai piaci viszonyok között, a magas korrekciók ellenére sem ad megfelelő értéket, szinte mindig alulértékelést eredményez, ezért az ingatlan végső értékének a piaci módszerrel meghatározott értéket fogadtam el.

Az általam meghatározott értékek táblázatos formában				
Helység	hrsz.	forgalmi érték (Ft)	hozam érték (Ft)	Piaci érték (Ft)
Újfehértó	5262	340.473,-	-	340.000,-

*Az értébecslés tárgyát képező ingatlanok általam
becsült, kerekített piaci értéke*

340 000 Ft,

azaz

Háromszáznegyvenezer forint.

MEGJEGYZÉSEK

Az értékelés a tárgyi ingatlan ún. teher mentes állapotára vonatkozik.

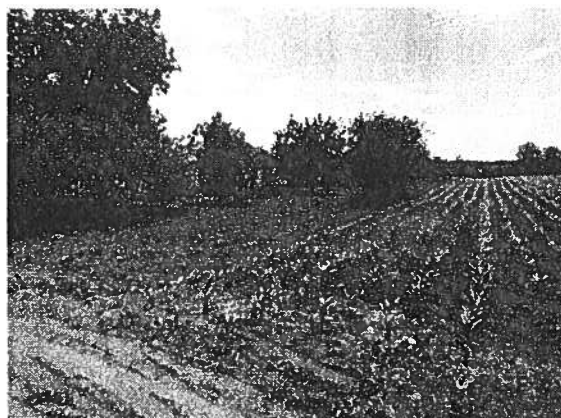
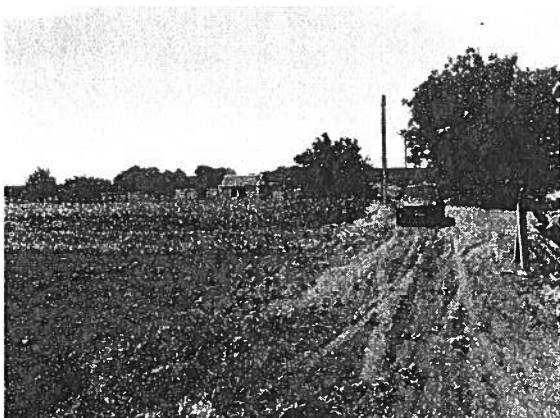
ZÁRADÉK

Az értébecslés két példányban készült, három hónapig érvényes. Későbbi felhasználás esetén aktualizálni kell.

Újfehértó, 2022. június 14.

MELLÉKLETEK

1./ Fotók



2./ Tulajdoni lap másolat

TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer

Page 1 of 2

TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer 2022.04.20. 10:02:34 100227421035020204201... Képek

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Uj keresés
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

2022.04.20. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4101 Párcspatai Bányászati út 13.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Négyesirányú határolású ingatlan
2022.04.20.

100227421035020204201...

Szemle: 53

ÜZEMELTETŐ

Zárkört 5262 helyrajzi szám

"Közeleget alatt"

IRRSZ

1. Az ingatlan adatai	terület	terület	terület	terület
alárterület adatai	ha m ²	ha m ²	ha m ²	ha m ²
származási jog/követt megnevezés	ha m ²	ha m ²	ha m ²	ha m ²

Művelt részterület művelési módja követő terület

IRRSZ

2. tulajdoni hányam: 1/1
bejegyző határozat, Árkiszéri utó 54019/2022.04.11.
jegyző: 1100. Árkiszéri utó 107. 5. (2) hrsz.
jegyző: tulajdonos
név: ÜZEMELTETŐ SZÉKES CÉGBEÍRÁSZATA
cím: 4244 ÜZEMELTETŐ SZÉKES CÉGBEÍRÁSZATA
telephely: 15712475

IRRSZ

NYÍLT TARTALÉK BEJEGYZÉS

Ez a tulajdoni lap az ingatlanügyi hatóság által ellenőrzött és kiadott. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

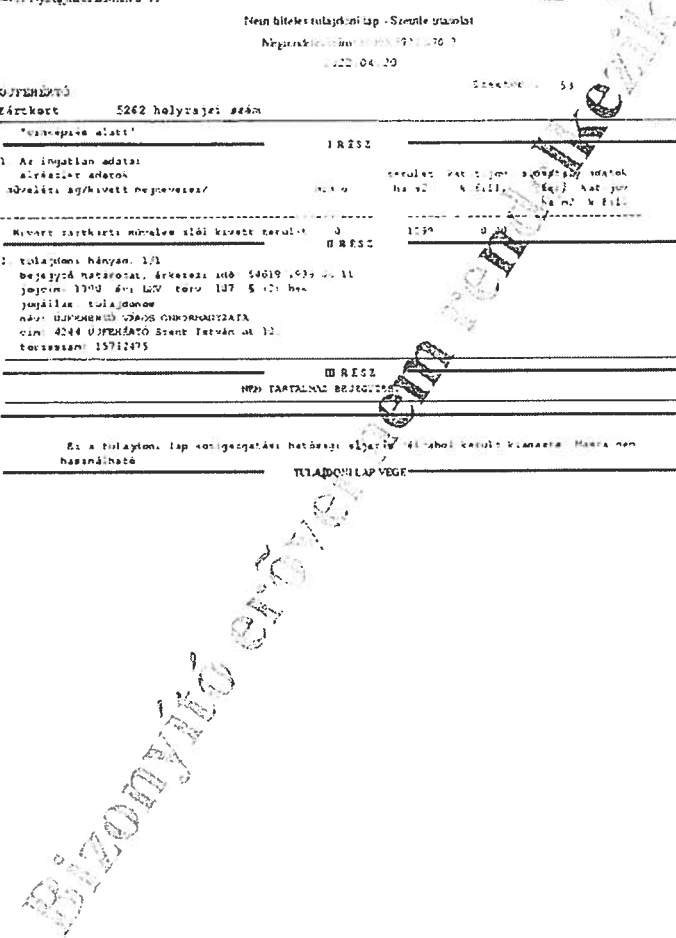
Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés elődigi díja: 0 Ft

Szűrt

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

https://www4.takarnet.hu/tknet/nemhiteles_szemle5_p.hrsz_s6?sid=0505202204201... 2022. 04. 20.

3./ Térkép

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

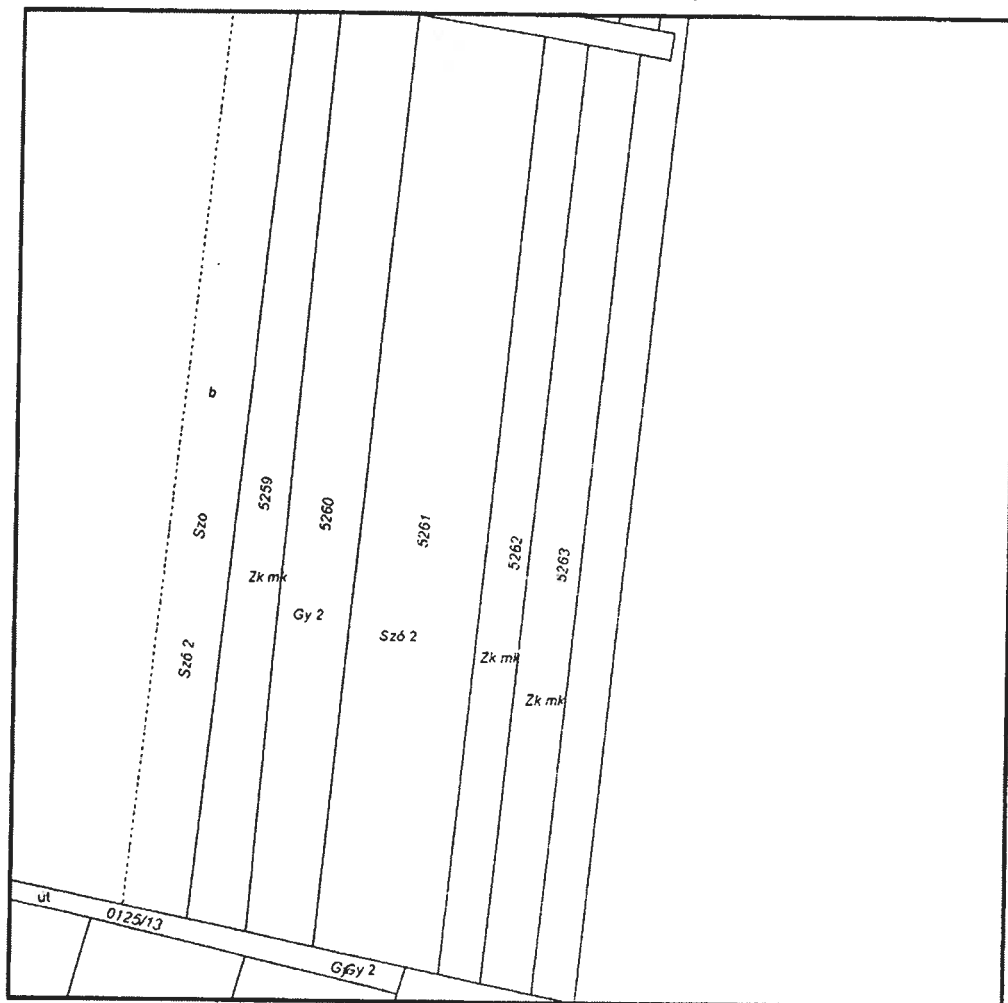
2022.04.20 14:25:16

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártker: 5262

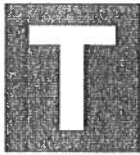
Megrendelés szám: 7 1899 2022

Méretarány: 1 : 1000

Térképszám: 730025600020.22



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Tardi Róbert
4244 Újfehértó
Váci Mihály utca 44. sz.
Adószám: 66201267-1-35
Telefon: +36 70 387 9619

Bank neve: Takarékbank Zrt.
Bankszámlaszám:
68800013-15212056

SZÁMLA

Sorszám: TR-2022-19

VEVŐ:

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.
Adószám: 15732475-2-15

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2022.06.14.**
Kiállítás dátuma: **2022.06.14.**
Fizetési határidő: 2022.06.22.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Ingtalan értékelési szakvélemény, Újfehértó 5262. hrsz.	1 db	38 037	38 037	AAM	0	38 037
Összesen:			38 037		0	38 037

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
38 037 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

A számla kibocsátója kisadózó.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyintéző: dr. Németh Antal
Ügyiratszám: UJF/4958-~~4~~ /2022
Tel: 42/290-000/111. mellék

Tárgy: Tájékoztatás

Csegény Árpád

Újfehértó
Petőfi Sándor u. 17.
4244

Tisztelt Uram!

Hivatkozással a 2022. március 30. napján érkezett, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, 5259 és 5262 hrsz. alatt felvett zártkerti ingatlanok 1/1-1/1 tulajdoni hányada megvásárlásával kapcsolatos levelére, melyben a költségviselést vállalja, az alábbiakról tájékoztatom:

Az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5262 hrsz. alatt felvett ingatlan értékbecslésének megrendelése iránt intézkedés történt.

Azonban nyilvántartásunkból időközben kiderült, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5259 hrsz. alatt felvett ingatlanra Magdus Ferencsel tartós földhasználati szerződés van megkötve.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény módosításáról szóló 2005. évi CXXII. törvény 53.§ (5) bekezdése értelmében a tartós földhasználatba adott ingatlanok a törvény erejénél fogva a tartós földhasználók tulajdonába kerültek. A tartós földhasználók kérelmére a tulajdonjogukat az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

Jelen esetben a tartós földhasználó nem jegyeztette be a tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba, így a tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan még mindig önkormányzati tulajdonban van.

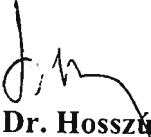
Ezért kérem, hogy mielőbb írásban nyilatkozni szíveskedjék arról, hogy a fentiek fényében az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 5259 hrsz. alatt felvett ingatlanra vételi szándékát fenntartja-e vagy sem.

Ha fenntartja, megrendeljük az értékbecslést erre az ingatlanra is és annak beérkezését követően történik testületi döntés az értékesítésről. Ha nem tartja fenn, akkor csak az 5262 hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítésével kapcsolatos eljárást folytatjuk le.

Megértését köszönöm.

Újfehértó, 2022. április 6.

Üdvözlettel:


Dr. Hosszú József
polgármester





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTJA EL



Üf	AVDH SIGN
E	C. Közelety 4958-3
Üf	2022-03-30
M	(Signature)

Azonosító: EPAPIR-20220330-7868

Küldő

Dátum:

2022.03.30

Viselt név:

CSEGÉNY ÁRPÁD

Hivatkozási szám:

UJF/4958-2/2022

Születési név:

CSEGÉNY ÁRPÁD

Azonosító:

EPAPIR-20220330-7868

Anyja neve:

ORBÁN VERONIKA

Témacsoport azonosító:

ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely:

NYÍREGYHÁZA

Témacsoport neve:

Önkormányzati igazgatás

Születési idő:

1975.05.18

Ügytípus azonosító:

ONK_VAGYONKEZ ELES

Ügytípus neve:

Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonekezelési ügyek

Címzett

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4244, Újfehértó
Szent István út 10.

Tárgy:

Nyilatkozat

Újfehértó Város Polgármestere

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Ügyintéző: dr Németh Antal

Ügyiratszám: UJF/4958-2/2022

Az Újfehértón, 2022. március 22. napján kelt UJF/4958-2/2022 számú felhívásra

mellékelten megküldöm a nyilatkozatot!

Tisztelettel:

Csegény Árpád

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
5259_5262_nyilatkozat.pdf	623.1 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	006DFA58CF7EF5E 2ECAC60F298BD4 DAEB84AC0894566 853FC460632CF87 EDCFF



AVDH SIGN

Újfehértó Város Polgármestere
4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Ügyintéző: dr Németh Antal
Ügyiratszám: UJF/4958-2/2022

Tárgy: Nyilatkozat

Tisztelt Dr Hosszú József Polgármester Úr!

Az Újfehértón, 2022. március 22. napján kelt UJF/4958-2/2022 számú felhívásra az alábbi nyilatkozatot teszem:

Alulírott Csegény Árpád 4244 Újfehértó, Petőfi Sándor utca 17. szám alatti lakos, az újfehértói 5259 valamint az 5262 hrsz alatt nyilvántartott zártkerti ingatlanok megvásárlásával kapcsolatosan tudomásul veszem, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségeket, ideértve az ingatlan értékelési költségek megfizetését magamra vállalom.

Újfehértó, 2022. március 30.

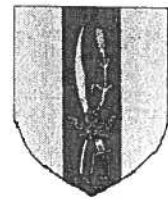
Tisztelettel: Csegény Árpád

+36202698586



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyintéző: dr. Németh Antal
Ügyiratszám: UJF/4958-2/2022
Tel: 42/290-000/111. mellék

Tárgy: Felhívás nyilatkozattételre

Csegény Árpád

Újfehértó
Petőfi Sándor u. 17.
4244

Tisztelt Uram!

Hivatkozással a 2022. március 22. napján érkezett, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, 5259 és 5262 hrsz. alatt felvett zártkerti ingatlanok 1/1-1/1 tulajdoni hányada megvásárlásával kapcsolatos levelére, az alábbiakról tájékoztatom:

Önkormányzati ingatlan értékesítéséhez a felelős gazdálkodás biztosítása érdekében értékbecslés beszerzése szükséges, melynek költségeit Önnek kell viselnie. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy az értékbecslésben meghatározott vételár lesz a kiindulási alap az értékesítéskor, de ez a vételár az általunk megrendelt és kiegyenlített értékbecslés számlával igazolt költségének összegével megemelésre kerül. Ennek költsége ingatlanonként – várhatóan – kb. 50.000 Ft-ot tesz ki, de mivel jelen esetben egymáshoz közeli ingatlanok értékeléséről van szó, előreláthatólag kevesebb lesz.

Ezért kérem, hogy mielőbb írásban nyilatkozni szíveskedjék arról, hogy a fentieket tudomásul veszi és az ingatlanok értékesítésével kapcsolatban felmerülő költségeket, ideértve az értékbecslés költségét is, vállalja vagy sem.

Az írásbeli nyilatkozata beérkezését követően megrendeljük az értékbecslést és annak beérkezését követően történik testületi döntés az értékesítésről.

A költségviseléssel kapcsolatos írásbeli elfogadó nyilatkozata hiányában úgy tekintem, hogy a vételi ajánlatát visszavonja.

Megértését köszönöm.

Újfehértó, 2022. március 24.

Üdvözlettel,



Dr. Hosszú József
polgármester

NY 03-21



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTJA EL



AVDH SIGN

Dr. Beluitt

2022-03-22

Azonosító: EPAPIR-20220321-12844

Küldő	Dátum:	2022.03.21
Viselt név:	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20220321-12844
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
	Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonekezelési ügyek

Címzett

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4244, Újfehértó
Szent István út 10.

Tárgy:

Vételi ajánlat

Alulírott Csegény Árpád (Született: Nyíregyháza, 1975.05.18., Anyja neve: Orbán Veronika, MVH regisztrációs szám: 1001938894, Földműves regisztrációs szám: 510370/2/2015,) Állandó lakcím: 4244 Újfehértó, Petőfi Sándor utca 17. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy az Újfehértó 5259 helyrajzi számon nyilvántartott 1397 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület, valamint az Újfehértó 5262 helyrajzi számon nyilvántartott 1299 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett területekre vételi ajánlatot tegyek. Ajánlatom az ingatlanokra 670.000,-Forint mivel az ingatlan elhanyagolt, gazos, műveletlen állapotban található.

Saját használatra, mezőgazdasági művelés céljából szeretném megvásárolni a zártkerti ingatlanokat. Rendelkezem a műveléshez szükséges munkagépekkel, szaktudással és kellő szakmai tapasztalattal.

A terület elhanyagoltsága miatt kérem, szíveskedjenek vételi ajánlatomat jóváhagyni.
Köszönöm a mielőbbi számomra pozitív elbírálást!

Újfehértó, 2022. március 21.

Tisztelettel:

Csegény Árpád

családi gazdálkodó

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
alairt_vetel_ajanlat.p df	810.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	E2AFADBBB2F439 F42F990F05264004 895735350BCFF34 F0B006B2A5EBEE5 7E54



AVDH SIGN

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Csegény Árpád (Született: Nyíregyháza, 1975.05.18., Anyja neve: Orbán Veronika, MVH regisztrációs szám:1001938894, Földműves regisztrációs szám: 510370/2/2015,) Állandó lakcím: 4244 Újfehértó, Petőfi Sándor utca 17. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy az Újfehértó 5259 helyrajzi számon nyilvántartott 1397 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület, valamint az Újfehértó 5262 helyrajzi számon nyilvántartott 1299 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett tereületekre vételi ajánlatot tegyek. Ajánlatom az ingatlanokra 670.000,-Forint mivel az ingatlan elhanyagolt, gazos, műveletlen állapotban található.

Saját használatra, mezőgazdasági művelés céljából szeretném megvásárolni a zártkerti ingatlanokat. Rendelkezem a műveléshez szükséges munkagépekkel, szaktudással és kellő szakmai tapasztalattal.

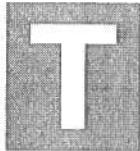
A terület elhanyagoltsága miatt kérem, szíveskedjenek vételi ajánlatomat jóváhagyni.

Köszönöm a mielőbbi számomra pozitív elbírálást!

Újfehértó, 2022. március 21.

Tisztelettel:

*Csegény Árpád
családi gazdálkodó*



Tardi Róbert
4244 Újfehértó
Váci Mihály utca 44. sz.
Adószám: 66201267-1-35
Telefon: +36 70 387 9619

Bank neve: Takarékbank Zrt.
Bankszámlaszám:
68800013-15212056

SZÁMLA

Sorszám: TR-2022-28

VEVŐ:

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.
Adószám: 15732475-2-15

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2022.10.03.**
Kiállítás dátuma: **2022.10.03.**
Fizetési határidő: 2022.10.11.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Ingyenértékelési szakvélemény, Újfehértó 5259. hrsz.	1 db	49 000	49 000	AAM	0	49 000
Összesen:			49 000		0	49 000

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
49 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-237...../2022.

ELŐTERJESZTÉS
- Képviselő-testülethez -

adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. május 25. napján lépett hatályba és ettől az időponttól kezdve kötelezően alkalmazandó az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet- General Data Protect Regulation, GDPR).

Az uniós adatvédelmi rendelet és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti adatvédelemre, adatkezelésre vonatkozó előírásoknak való megfelelés érdekében indokolt adatvédelmi tisztviselő közreműködése.

Az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásával Dr. Kiss Eleket bízta meg 2020. január 1. napjától a Tisztelt Képviselő-testület. Dr. Kiss Elek az adatvédelmi tisztviselői feladatait a KATA adózási rendje körébe tartozó vállalkozóként végezte, azonban az adózásban bekövetkezett kedvezőtlen változás – számla kiállítására kizárólag magánszemélyek irányában jogosult, így az önkormányzat és intézményei részére nem - miatt a szerződés megszüntetésére került sor augusztus 31. napjával. 2022. szeptember 1-től az adatvédelmi tisztviselői feladatokat **Madai Károly egyéni vállalkozó** látja el a Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzati intézményekben, úgymint Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény, a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde, valamint az Újfehértói Szolgáltató Kft, mint az önkormányzat gazdasági társasága vonatkozásában. Az adatvédelmi tisztviselő árajánlata az előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezetekben rögzített. A megbízás 2023. december 31. napjáig, határozott időre szólna.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen

Újfehértó, 2022. október 19.




Dr. Hosszú József
polgármester

1. számú melléklet a 3-237/2022. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. 2022. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra megbízza Madai Károly egyéni vállalkozót (4900 Fehérgyarmat, Borsodi utca 6. 1/3) az Újfehértói Polgármesteri Hivatal adatvédelmi tisztviselői feladatainak ellátásával, a határozat mellékletét képező megbízási szerződés alapján, havi bruttó 50.000,- Ft megbízási díj ellenében,
2. 2022. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra megbízza Madai Károly egyéni vállalkozót (4900 Fehérgyarmat, Borsodi utca 6. 1/3.) az Önkormányzat intézményei (úgy mint a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény, a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde), adatvédelmi tisztviselői feladatainak ellátásával, a határozat mellékletét képező megbízási szerződések alapján, intézményenként havi bruttó 15.000,- Ft megbízási díj ellenében.
3. 2022. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra megbízza Madai Károly egyéni vállalkozót (4900 Fehérgyarmat, Borsodi utca 6. 1/3.) az Újfehértói Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság adatvédelmi tisztviselői feladatainak ellátásával, a határozat mellékletét képező megbízási szerződés alapján, havi bruttó 15.000,- Ft megbízási díj ellenében.
4. felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út. 10.
- 2./ Madai Károly egyéni vállalkozó 4900 Fehérgyarmat, Borsodi utca 6. 1/3.
- 2./ Irattár

2.számú melléklet a/2022. (X.26.) számú határozathoz

4 darab megbízási szerződés-tervezet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására

amely egyrészről az

Újfehértói Polgármesteri Hivatal (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.; adószám: 15404792-2-15; képviseli: Dr. Veres Ildikó jegyző) mint **Megbízó**,

másrészről

Madai Károly e.v. (cím: 4900 Fehérgyarmat, Borsodi u. 6. I/3., nyilvántartási szám: 57410539, adószám: 59389224-1-35) mint **Megbízott** között a mai napon a következő feltételekkel jött létre:

I.) A szerződés hatálya az Újfehértói Polgármesteri Hivatalra (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.), valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Újfehértó Város Önkormányzatával (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.) kapcsolatos adatkezelési, adatfeldolgozási feladataira terjed ki.

II.) A megbízó az alábbi feladatok elvégzésével bízta meg a megbízottat:

1. Az adatvédelemmel kapcsolatos tevékenység szakmai támogatása. Az adatvédelmi tisztviselő
 - a. aktívan részt vesz az adatvédelemmel kapcsolatos szervezeti kultúra kialakításában,
 - b. együttműködik a megbízó képviselőjével és illetékes szervezeteivel a felmerülő adatvédelmi tárgyú kérdések megoldásában,
 - c. közreműködik, illetve segítséget nyújt az adatkezeléssel összefüggő döntések meghozatalában, valamint az érintettek jogainak biztosításában (konzultációs jogkör)
 - d. véleményezi az adatvédelemmel kapcsolatos előterjesztéseket, valamint döntéseket,
 - e. kivizsgálja a hozzá érkezett bejelentéseket, jogosulatlan adatkezelés észlelése esetén annak megszüntetésére felhívja a megbízó illetékes szervét vagy az adatfeldolgozót,
 - f. információt gyűjt az adatkezelési tevékenységek meghatározása érdekében.
2. Szabályozási, felügyeleti és ellenőrzési feladatok. Az adatvédelmi tisztviselő
 - a. elkészíti a belső adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatot,
 - b. figyelemmel kíséri az adatvédelmi jogszabályok illetve a szervezet változását és szükség esetén javaslatot tesz az adatvédelmi szabályzat módosítására,
 - c. elemzi és ellenőrzi az adatkezelési tevékenységek megfelelőségét és részt vesz az adatvédelmi ellenőrzésekben és vizsgálatokban,
 - d. vezeti a belső adatvédelmi nyilvántartást illetve az adatvédelmi incidens nyilvántartást,
 - e. figyelemmel kíséri az adatvédelmi alapelvek betartását,
 - f. figyelemmel kíséri az érintetteknek nyújtott tájékoztatások gyakorlatát,
 - g. jogosulatlan adatkezelés észlelése esetén felhívja annak megszüntetésére az adatgazdát vagy az adatfeldolgozót,
 - h. ellenőrzi az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltak betartását.
3. Szakmai segítségnyújtás. Az adatvédelmi tisztviselő
 - a. tájékoztatást, szakmai tanácsadást nyújt és ajánlásokat bocsát ki az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó részére,
 - b. a megbízó szervezeti egységének megkeresésére vagy saját hatáskörben adatvédelmi tárgyú állásfoglalásokat bocsát ki,

- c. tájékoztatja a megbízó szervezeti egységeit az adatvédelmi szabályzat és a kapcsolódó külön szabályzatok gyakorlati alkalmazásáról, segítséget nyújt a gyakorlati tapasztalatok összegzésében,
 - d. az adatvédelmi jogszabályi változások és a gyakorlati tapasztalatok alapján javaslatokat készít a megbízó szabályzatainak módosítására és szükség esetén kezdeményezi új szabályzatok kibocsátását.
4. Az adatvédelmi tisztviselő az adatvédelmi szabályzatban foglaltaknak megfelelően vezeti az adatvédelmi nyilvántartásokat.
 5. Elkészíti, illetve karbantartja a megbízó adatvagyonleltárát.
 6. Az adatvédelmi tisztviselő együttműködik és – szükség esetén – konzultál a felügyeleti hatósággal.
 7. Ellenőrzi és intézi a felügyeleti hatóság, illetve az adatvédelmi nyilvántartás felé szükséges bejelentések adminisztrációját.
 8. Megválaszolja a NAIH, a bíróságok és hatóságok megkereséseit valamint az érintettek kéréseit és beadványait a jogszabályban, illetve a határozatokban meghatározott időn belül, illetve azok alapján intézkedéseket foganatosít.
 9. Kivizsgálja a személyes adatok kezelésével (feldolgozásával, továbbításával) kapcsolatban hozzá érkezett bejelentéseket és panaszokat.
 10. Értesíti a Hatóságot azokról az elutasított kérelmekről, amelyekben az érintettek saját személyes adataik kezeléséről érdeklődtek.
 11. Az adatkezelés jogalapjának és/vagy céljának megszűnése esetén ellenőrzi az adatok törlésének végrehajtását.
 12. Az adatvédelmi szabályzatnak megfelelően közreműködik az adatvédelmi incidensekkel kapcsolatos feladatok végrehajtásában (kivizsgálás, NAIH felé jelentés, kárelhárítás, új intézkedések bevezetése, stb.).
 13. Közreműködik az esetlegesen szükséges adatvédelmi hatásvizsgálatok és érdekmérlegelési tesztek megtervezésében és végrehajtásában.

A megbízott a megbízást elfogadja, a fent részletezett munka elvégzését vállalja.

III.) A feladat teljesítésének igazolására a jegyző jogosult.

IV.) A megbízási jogviszony 2022. év szeptember hó 1. napjától, határozatlan időre jön létre.

V.) A szerződő felek a megbízás díját 50.000.-Ft/hó összegben, azaz ötvenezer Forint/hó összegben határozzák meg. Az összeg kifizetésére számla alapján, 8 napon belül a szerződésben foglalt feladat teljesítésének igazolása után kerül sor, átutalással, a megbízott, OTP Banknál vezetett, 11773449-03185405 számú bankszámlájára. A megbízott alanyi adómentes, így a kiállított számla ÁFA-t nem tartalmaz.

VI.) Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízott kapcsolattartója – dr. Kiss Elek adatvédelmi tisztviselő - a megbízónál nem áll közszolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban.

VII.) Felek rögzítik továbbá, hogy azért kerül megkötésre jelen megállapodás, mert megbízó az adott feladat ellátásához megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel és gyakorlattal vagy egyéb megfelelő, sajátos szakmai adottsággal, képességgel rendelkező személyt nem foglalkoztat.

VIII.) Az megbízottat feladatai teljesítésével kapcsolatban titoktartási kötelezettség, illetve az adatok bizalmas kezelésére vonatkozó kötelezettség köti. A megbízott számára a megbízó a II.) pontban meghatározott feladatai ellátásához szükséges személyzeti, jogi, informatikai, biztonsági információkhoz, szolgáltatásokhoz hozzáférést biztosít.

IX.) Megbízó tájékoztatja a megbízottat, hogy jelen szerződés tárgyának megvalósulása céljából, a szerződés teljesítése jogcímen a megbízott és a megbízott kapcsolattartójának személyes adatait – név, telefonszám, e-mail cím, bankszámlaszám – kezeli. Az adatkezelés időtartama: a szerződés megszűnésétől számított öt év. Az adatkezeléssel kapcsolatos további információ a www.ujfeherto.hu weboldalon érhető el.

X.) Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés által nem érintett egyéb kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadóak.

XI.) E szerződés 2 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a megbízottat, 1 példány a megbízót illeti.

XII.) A felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják megoldani. Ennek sikertelensége esetén kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Újfehértó, 2022. augusztus 31.

.....
Dr. Veres Ildikó
jegyző
megbízó
PH.

.....
Madai Károly ev.
megbízott

.....
Tóth Erika pénzügyi osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

.....
Dr. Vachler Péter aljegyző
jogi ellenőrzés

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására

amely egyrészről

a **Zajti Ferenc Múvelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény** (székhely: 4244 Újfehértó, Fő tér 3.; adószám: 15798437-2-15; képviseli: Gál Ferencné intézményvezető) mint **Megbízó**,

másrészről

Madai Károly e.v. (cím: 4900 Fehérgyarmat, Borsodi u. 6. I/3., nyilvántartási szám: 57410539, adószám: 59389224-1-35) mint **Megbízott** között a mai napon a következő feltételekkel jött létre:

I.) A szerződés hatálya a Zajti Ferenc Múvelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (székhely: 4244 Újfehértó, Fő tér 3.) intézményre terjed ki.

II.) A megbízó az alábbi feladatok elvégzésével bízta meg a megbízottat:

1. Az adatvédelemmel kapcsolatos tevékenység szakmai támogatása. Az adatvédelmi tisztviselő
 - a. aktívan részt vesz az adatvédelemmel kapcsolatos szervezeti kultúra kialakításában,
 - b. együttműködik a megbízó képviselőjével és illetékes szervezeteivel a felmerülő adatvédelmi tárgyú kérdések megoldásában,
 - c. közreműködik, illetve segítséget nyújt az adatkezeléssel összefüggő döntések meghozatalában, valamint az érintettek jogainak biztosításában (konzultációs jogkör)
 - d. véleményezi az adatvédelemmel kapcsolatos előterjesztéseket, valamint döntéseket,
 - e. kivizsgálja a hozzá érkezett bejelentéseket, jogosulatlan adatkezelés észlelése esetén annak megszüntetésére felhívja a megbízó illetékes szervét vagy az adatfeldolgozót,
 - f. információt gyűjt az adatkezelési tevékenységek meghatározása érdekében.
2. Szabályozási, felügyeleti és ellenőrzési feladatok. Az adatvédelmi tisztviselő
 - a. elkészíti a belső adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatot,
 - b. figyelemmel kíséri az adatvédelmi jogszabályok illetve a szervezet változását és szükség esetén javaslatot tesz az adatvédelmi szabályzat módosítására,
 - c. elemzi és ellenőrzi az adatkezelési tevékenységek megfelelőségét és részt vesz az adatvédelmi ellenőrzésekben és vizsgálatokban,
 - d. vezeti a belső adatvédelmi nyilvántartást illetve az adatvédelmi incidens nyilvántartást,
 - e. figyelemmel kíséri az adatvédelmi alapelvek betartását,
 - f. figyelemmel kíséri az érintetteknek nyújtott tájékoztatások gyakorlatát,
 - g. jogosulatlan adatkezelés észlelése esetén felhívja annak megszüntetésére az adatgazdát vagy az adatfeldolgozót,
 - h. ellenőrzi az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltak betartását.
3. Szakmai segítségnyújtás. Az adatvédelmi tisztviselő
 - a. tájékoztatást, szakmai tanácsadást nyújt és ajánlásokat bocsát ki az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó részére,
 - b. a megbízó szervezeti egységének megkeresésére vagy saját hatáskörben adatvédelmi tárgyú állásfoglalásokat bocsát ki,

- c. tájékoztatja a megbízó szervezeti egységeit az adatvédelmi szabályzat és a kapcsolódó külön szabályzatok gyakorlati alkalmazásáról, segítséget nyújt a gyakorlati tapasztalatok összegzésében,
 - d. az adatvédelmi jogszabályi változások és a gyakorlati tapasztalatok alapján javaslatokat készít a megbízó szabályzatainak módosítására és szükség esetén kezdeményezi új szabályzatok kibocsátását.
4. Az adatvédelmi tisztviselő az adatvédelmi szabályzatban foglaltaknak megfelelően vezeti az adatvédelmi nyilvántartásokat.
 5. Elkészíti, illetve karbantartja a megbízó adatvagyonleltárát.
 6. Az adatvédelmi tisztviselő együttműködik és – szükség esetén – konzultál a felügyeleti hatósággal.
 7. Ellenőrzi és intézi a felügyeleti hatóság, illetve az adatvédelmi nyilvántartás felé szükséges bejelentések adminisztrációját.
 8. Megválaszolja a NAIH, a bíróságok és hatóságok megkereséseit valamint az érintettek kéréseit és beadványait a jogszabályban, illetve a határozatokban meghatározott időn belül, illetve azok alapján intézkedéseket foganatosít.
 9. Kivizsgálja a személyes adatok kezelésével (feldolgozásával, továbbításával) kapcsolatban hozzá érkezett bejelentéseket és panaszokat.
 10. Értesíti a Hatóságot azokról az elutasított kérelmekről, amelyekben az érintettek saját személyes adataik kezeléséről érdeklődtek.
 11. Az adatkezelés jogalapjának és/vagy céljának megszűnése esetén ellenőrzi az adatok törlésének végrehajtását.
 12. Az adatvédelmi szabályzatnak megfelelően közreműködik az adatvédelmi incidensekkel kapcsolatos feladatok végrehajtásában (kivizsgálás, NAIH felé jelentés, kárelhárítás, új intézkedések bevezetése, stb.).
 13. Közreműködik az esetlegesen szükséges adatvédelmi hatásvizsgálatok és érdekmérlegelési tesztek megtervezésében és végrehajtásában.

A megbízott a megbízást elfogadja, a fent részletezett munka elvégzését vállalja.

III.) A feladat teljesítésének igazolására az intézményvezető jogosult.

IV.) A megbízási jogviszony 2022. év szeptember hó 1. napjától, határozatlan időre jön létre.

V.) A szerződő felek a megbízás díját 15.000.-Ft/hó összegben, azaz tizenötezer Forint/hó összegben határozzák meg. Az összeg kifizetésére számla alapján, 8 napon belül a szerződésben foglalt feladat teljesítésének igazolása után kerül sor, átutalással, a megbízott, OTP Banknál vezetett, 11773449-03185405 számú bankszámlájára. A megbízott alanyi adómentes, így a kiállított számla ÁFA-t nem tartalmaz.

VI.) Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízott kapcsolattartója – dr. Kiss Elek adatvédelmi tisztviselő - a megbízónál nem áll közszolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban.

VII.) Felek rögzítik továbbá, hogy azért kerül megkötésre jelen megállapodás, mert megbízó az adott feladat ellátásához megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel és gyakorlattal vagy egyéb megfelelő, sajátos szakmai adottsággal, képességgel rendelkező személyt nem foglalkoztat.

VIII.) Az megbízottat feladatai teljesítésével kapcsolatban titoktartási kötelezettség, illetve az adatok bizalmas kezelésére vonatkozó kötelezettség köti. A megbízott számára a megbízó a II.) pontban meghatározott feladatai ellátásához szükséges személyzeti, jogi, informatikai, biztonsági információkhoz, szolgáltatásokhoz hozzáférést biztosít.

IX.) Megbízó tájékoztatja a megbízottat, hogy jelen szerződés tárgyának megvalósulása céljából, a szerződés teljesítése jogcímen a megbízott és a megbízott kapcsolattartójának személyes adatait – név, telefonszám, e-mail cím, bankszámlaszám – kezeli. Az adatkezelés időtartama: a szerződés megszűnésétől számított öt év. Az adatkezeléssel kapcsolatos további információ a www.ujfeherto.hu weboldalon érhető el.

X.) Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés által nem érintett egyéb kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadóak.

XI.) E szerződés 2 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a megbízottat, 1 példány a megbízót illeti.

XII.) A felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják megoldani. Ennek sikertelensége esetén kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Újfehértó, 2022. augusztus 31.

.....
Gál Ferencné
intézményvezető
megbízó
PH.

.....
Madai Károly ev.
megbízott

.....
Tóth Erika
pénzügyi ellenjegyző

.....
Dr. Veres Ildikó
jogi ellenőrzés

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

adattvédelmi tisztviselői feladatok ellátására

amely egyrésztől

a **Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde** (székhely: 4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.; adószám: 16823738-2-15; képviseli: Gyurján László Jánosné intézményvezető) mint **Megbízó**,

másrésztől

Madai Károly e.v. (cím: 4900 Fehérgyarmat, Borsodi u. 6. I/3., nyilvántartási szám: 57410539, adószám: 59389224-1-35) mint **Megbízott** között a mai napon a következő feltételekkel jött létre:

I.) A szerződés hatálya a Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde (székhely: 4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.) intézményre terjed ki.

II.) A megbízó az alábbi feladatok elvégzésével bízta meg a megbízottat:

1. Az adattvédelemmel kapcsolatos tevékenység szakmai támogatása. Az adattvédelmi tisztviselő
 - a. aktívan részt vesz az adattvédelemmel kapcsolatos szervezeti kultúra kialakításában,
 - b. együttműködik a megbízó képviselőjével és illetékes szervezeteivel a felmerülő adattvédelmi tárgyú kérdések megoldásában,
 - c. közreműködik, illetve segítséget nyújt az adatkezeléssel összefüggő döntések meghozatalában, valamint az érintettek jogainak biztosításában (konzultációs jogkör)
 - d. véleményezi az adattvédelemmel kapcsolatos előterjesztéseket, valamint döntéseket,
 - e. kivizsgálja a hozzá érkezett bejelentéseket, jogosulatlan adatkezelés észlelése esetén annak megszüntetésére felhívja a megbízó illetékes szervét vagy az adatfeldolgozót,
 - f. információt gyűjt az adatkezelési tevékenységek meghatározása érdekében.
2. Szabályozási, felügyeleti és ellenőrzési feladatok. Az adattvédelmi tisztviselő
 - a. elkészíti a belső adattvédelmi és adatbiztonsági szabályzatot,
 - b. figyelemmel kíséri az adattvédelmi jogszabályok illetve a szervezet változását és szükség esetén javaslatot tesz az adattvédelmi szabályzat módosítására,
 - c. elemzi és ellenőrzi az adatkezelési tevékenységek megfelelőségét és részt vesz az adattvédelmi ellenőrzésekben és vizsgálatokban,
 - d. vezeti a belső adattvédelmi nyilvántartást illetve az adattvédelmi incidens nyilvántartást,
 - e. figyelemmel kíséri az adattvédelmi alapelvek betartását,
 - f. figyelemmel kíséri az érintetteknek nyújtott tájékoztatások gyakorlatát,
 - g. jogosulatlan adatkezelés észlelése esetén felhívja annak megszüntetésére az adatgazdát vagy az adatfeldolgozót,
 - h. ellenőrzi az Adattvédelmi Szabályzatban foglaltak betartását.
3. Szakmai segítségnyújtás. Az adattvédelmi tisztviselő
 - a. tájékoztatást, szakmai tanácsadást nyújt és ajánlásokat bocsát ki az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó részére,

- b. a megbízó szervezeti egységének megkeresésére vagy saját hatáskörben adatvédelmi tárgyú állásfoglalásokat bocsát ki,
 - c. tájékoztatja a megbízó szervezeti egységeit az adatvédelmi szabályzat és a kapcsolódó külön szabályzatok gyakorlati alkalmazásáról, segítséget nyújt a gyakorlati tapasztalatok összegzésében,
 - d. az adatvédelmi jogszabályi változások és a gyakorlati tapasztalatok alapján javaslatokat készít a megbízó szabályzatainak módosítására és szükség esetén kezdeményezi új szabályzatok kibocsátását.
4. Az adatvédelmi tisztviselő az adatvédelmi szabályzatban foglaltaknak megfelelően vezeti az adatvédelmi nyilvántartásokat.
 5. Elkészíti, illetve karbantartja a megbízó adatvagyonleltárát.
 6. Az adatvédelmi tisztviselő együttműködik és – szükség esetén – konzultál a felügyeleti hatósággal.
 7. Ellenőrzi és intézi a felügyeleti hatóság, illetve az adatvédelmi nyilvántartás felé szükséges bejelentések adminisztrációját.
 8. Megválaszolja a NAIH, a bíróságok és hatóságok megkereséseit valamint az érintettek kéréseit és beadványait a jogszabályban, illetve a határozatokban meghatározott időn belül, illetve azok alapján intézkedéseket fogantatosít.
 9. Kivizsgálja a személyes adatok kezelésével (feldolgozásával, továbbításával) kapcsolatban hozzá érkezett bejelentéseket és panaszokat.
 10. Értesíti a Hatóságot azokról az elutasított kérelmekről, amelyekben az érintettek saját személyes adataik kezeléséről érdeklődtek.
 11. Az adatkezelés jogalapjának és/vagy céljának megszűnése esetén ellenőrzi az adatok törlésének végrehajtását.
 12. Az adatvédelmi szabályzatnak megfelelően közreműködik az adatvédelmi incidensekkel kapcsolatos feladatok végrehajtásában (kivizsgálás, NAIH felé jelentés, kárelhárítás, új intézkedések bevezetése, stb.).
 13. Közreműködik az esetlegesen szükséges adatvédelmi hatásvizsgálatok és érdekmérlegelési tesztek megtervezésében és végrehajtásában.

A megbízott a megbízást elfogadja, a fent részletezett munka elvégzését vállalja.

III.) A feladat teljesítésének igazolására az intézményvezető jogosult.

IV.) A megbízási jogviszony 2022. év szeptember hó 1. napjától, határozatlan időre jön létre.

V.) A szerződő felek a megbízás díját 15.000.-Ft/hó összegben, azaz tizenötezer Forint/hó összegben határozzák meg. Az összeg kifizetésére számla alapján, 8 napon belül a szerződésben foglalt feladat teljesítésének igazolása után kerül sor, átutalással, a megbízott, OTP Banknál vezetett, 11773449-03185405 számú bankszámlájára. A megbízott alanyi adómentes, így a kiállított számla ÁFA-t nem tartalmaz.

VI.) Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízott kapcsolattartója – dr. Kiss Elek adatvédelmi tisztviselő - a megbízónál nem áll közszolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban.

VII.) Felek rögzítik továbbá, hogy azért kerül megkötésre jelen megállapodás, mert megbízó az adott feladat ellátásához megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel és gyakorlattal vagy egyéb megfelelő, sajátos szakmai adottsággal, képességgel rendelkező személyt nem foglalkoztat.

VIII.) Az megbízottat feladatai teljesítésével kapcsolatban titoktartási kötelezettség, illetve az adatok bizalmas kezelésére vonatkozó kötelezettség köti. A megbízott számára a megbízó a II.) pontban meghatározott feladatai ellátásához szükséges személyzeti, jogi, informatikai, biztonsági információkhoz, szolgáltatásokhoz hozzáférést biztosít.

IX.) Megbízó tájékoztatja a megbízottat, hogy jelen szerződés tárgyának megvalósulása céljából, a szerződés teljesítése jogcímen a megbízott és a megbízott kapcsolattartójának személyes adatait – név, telefonszám, e-mail cím, bankszámlaszám – kezeli. Az adatkezelés időtartama: a szerződés megszűnésétől számított öt év. Az adatkezeléssel kapcsolatos további információ a www.ujfeherto.hu weboldalon érhető el.

X.) Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés által nem érintett egyéb kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadóak.

XI.) E szerződés 2 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a megbízottat, 1 példány a megbízót illeti.

XII.) A felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják megoldani. Ennek sikertelensége esetén kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Újfehértó, 2022. augusztus 31.

.....
Gyurján László Jánosné
intézményvezető
megbízó
PH.

.....
Madai Károly ev.
megbízott

.....
Tóth Erika
pénzügyi ellenjegyző

.....
Dr. Veres Ildikó
jogi ellenőrzés

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására

amely egyrészről

az **Újfehértói Szolgáltató Kft.** (székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 8.; adószám: 10750232-2-15; képviseli: Pásztor Ferencné ügyvezető) mint **Megbízó**,

másrészről

Madai Károly e.v. (cím: 4900 Fehérgyarmat, Borsodi u. 6. I/3., nyilvántartási szám: 57410539, adószám: 59389224-1-35) mint **Megbízott** között a mai napon a következő feltételekkel jött létre:

I.) A szerződés hatálya az Újfehértói Szolgáltató Kft.-re (székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 8.) terjed ki.

II.) A megbízó az alábbi feladatok elvégzésével bízta meg a megbízottat:

1. Az adatvédelemmel kapcsolatos tevékenység szakmai támogatása. Az adatvédelmi tisztviselő
 - a. aktívan részt vesz az adatvédelemmel kapcsolatos szervezeti kultúra kialakításában,
 - b. együttműködik a megbízó képviselőjével és illetékes szervezeteivel a felmerülő adatvédelmi tárgyú kérdések megoldásában,
 - c. közreműködik, illetve segítséget nyújt az adatkezeléssel összefüggő döntések meghozatalában, valamint az érintettek jogainak biztosításában (konzultációs jogkör)
 - d. véleményezi az adatvédelemmel kapcsolatos előterjesztéseket, valamint döntéseket,
 - e. kivizsgálja a hozzá érkezett bejelentéseket, jogosulatlan adatkezelés észlelése esetén annak megszüntetésére felhívja a megbízó illetékes szervét vagy az adatfeldolgozót,
 - f. információt gyűjt az adatkezelési tevékenységek meghatározása érdekében.
2. Szabályozási, felügyeleti és ellenőrzési feladatok. Az adatvédelmi tisztviselő
 - a. elkészíti a belső adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatot,
 - b. figyelemmel kíséri az adatvédelmi jogszabályok illetve a szervezet változását és szükség esetén javaslatot tesz az adatvédelmi szabályzat módosítására,
 - c. elemzi és ellenőrzi az adatkezelési tevékenységek megfelelőségét és részt vesz az adatvédelmi ellenőrzésekben és vizsgálatokban,
 - d. vezeti a belső adatvédelmi nyilvántartást illetve az adatvédelmi incidens nyilvántartást,
 - e. figyelemmel kíséri az adatvédelmi alapelvek betartását,
 - f. figyelemmel kíséri az érintetteknek nyújtott tájékoztatások gyakorlatát,
 - g. jogosulatlan adatkezelés észlelése esetén felhívja annak megszüntetésére az adatgazdát vagy az adatfeldolgozót,
 - h. ellenőrzi az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltak betartását.
3. Szakmai segítségnyújtás. Az adatvédelmi tisztviselő
 - a. tájékoztatást, szakmai tanácsadást nyújt és ajánlásokat bocsát ki az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó részére,
 - b. a megbízó szervezeti egységének megkeresésére vagy saját hatáskörben adatvédelmi tárgyú állásfoglalásokat bocsát ki,

- c. tájékoztatja a megbízó szervezeti egységeit az adatvédelmi szabályzat és a kapcsolódó külön szabályzatok gyakorlati alkalmazásáról, segítséget nyújt a gyakorlati tapasztalatok összegzésében,
 - d. az adatvédelmi jogszabályi változások és a gyakorlati tapasztalatok alapján javaslatokat készít a megbízó szabályzatainak módosítására és szükség esetén kezdeményezi új szabályzatok kibocsátását.
4. Az adatvédelmi tisztviselő az adatvédelmi szabályzatban foglaltaknak megfelelően vezeti az adatvédelmi nyilvántartásokat.
 5. Elkészíti, illetve karbantartja a megbízó adatvagyonleltárát.
 6. Az adatvédelmi tisztviselő együttműködik és – szükség esetén – konzultál a felügyeleti hatósággal.
 7. Ellenőrzi és intézi a felügyeleti hatóság, illetve az adatvédelmi nyilvántartás felé szükséges bejelentések adminisztrációját.
 8. Megválaszolja a NAIH, a bíróságok és hatóságok megkereséseit valamint az érintettek kéréseit és beadványait a jogszabályban, illetve a határozatokban meghatározott időn belül, illetve azok alapján intézkedéseket foganatosít.
 9. Kivizsgálja a személyes adatok kezelésével (feldolgozásával, továbbításával) kapcsolatban hozzá érkezett bejelentéseket és panaszokat.
 10. Értesíti a Hatóságot azokról az elutasított kérelmekről, amelyekben az érintettek saját személyes adataik kezeléséről érdeklődtek.
 11. Az adatkezelés jogalapjának és/vagy céljának megszűnése esetén ellenőrzi az adatok törlésének végrehajtását.
 12. Az adatvédelmi szabályzatnak megfelelően közreműködik az adatvédelmi incidensekkel kapcsolatos feladatok végrehajtásában (kivizsgálás, NAIH felé jelentés, kárelhárítás, új intézkedések bevezetése, stb.).
 13. Közreműködik az esetlegesen szükséges adatvédelmi hatásvizsgálatok és érdekmérlegelési tesztek megtervezésében és végrehajtásában.

A megbízott a megbízást elfogadja, a fent részletezett munka elvégzését vállalja.

III.) A feladat teljesítésének igazolására az ügyvezető jogosult.

IV.) A megbízási jogviszony 2022. év szeptember hó 1. napjától, határozatlan időre jön létre.

V.) A szerződő felek a megbízás díját 15.000.-Ft/hó összegben, azaz tizenötezer Forint/hó összegben határozzák meg. Az összeg kifizetésére számla alapján, 8 napon belül a szerződésben foglalt feladat teljesítésének igazolása után kerül sor, átutalással, a megbízott, OTP Banknál vezetett, 11773449-03185405 számú bankszámlájára. A megbízott alanyi adómentes, így a kiállított számla ÁFA-t nem tartalmaz.

VI.) Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízott kapcsolattartója – dr. Kiss Elek adatvédelmi tisztviselő - a megbízónál nem áll közszolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban.

VII.) Felek rögzítik továbbá, hogy azért kerül megkötésre jelen megállapodás, mert megbízó az adott feladat ellátásához megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel és gyakorlattal vagy egyéb megfelelő, sajátos szakmai adottsággal, képességgel rendelkező személyt nem foglalkoztat.

VIII.) Az megbízottat feladatai teljesítésével kapcsolatban titoktartási kötelezettség, illetve az adatok bizalmas kezelésére vonatkozó kötelezettség köti. A megbízott számára a megbízó a II.) pontban meghatározott feladatai ellátásához szükséges személyzeti, jogi, informatikai, biztonsági információkhoz, szolgáltatásokhoz hozzáférést biztosít.

IX.) Megbízó tájékoztatja a megbízottat, hogy jelen szerződés tárgyának megvalósulása céljából, a szerződés teljesítése jogcímen a megbízott és a megbízott kapcsolattartójának személyes adatait – név, telefonszám, e-mail cím, bankszámlaszám – kezeli. Az adatkezelés időtartama: a szerződés megszűnésétől számított öt év. Az adatkezeléssel kapcsolatos további információ a www.ujfeherto.hu weboldalon érhető el.

X.) Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés által nem érintett egyéb kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadóak.

XI.) E szerződés 2 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a megbízottat, 1 példány a megbízót illeti.

XII.) A felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják megoldani. Ennek sikertelensége esetén kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Újfehértó, 2022. augusztus 31.

.....
Pásztor Ferencné
ügyvezető
megbízó
PH.

.....
Madai Károly ev.

megbízott

.....
Tóth Erika
pénzügyi ellenjegyző

.....
Dr. Veres Ildikó
jogi ellenőrzés

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Az Újfehértó Város Önkormányzata (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.; adószáma: 15732475-2-15; képviseli: Dr. Hosszú József polgármester) mint megbízó, másrésztől dr. Kiss Elek e.v. (cím: 4900 Fehérgyarmat, Borsodi u. 6. I/3., nyilvántartási szám: 53259655, adószám: 69490105-1-35) mint megbízott között, a 2019. december 19. napján kötött, adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására irányuló megbízási szerződést felek 2022. augusztus 31. napján, közös megegyezéssel megszüntetik.

2. Ezen okirat 2 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a megbízottat, 1 példány a megbízót illeti.

Alulírott felek jelen szerződésmegszüntető okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Újfehértó, 2022. augusztus 31.

.....
megbízó

.....
megbízott

Újfehértó, 2022. augusztus 31.

.....
pénzügyi ellenjegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.; adószám: 15765729-2-15; képviseli: Dr. Hosszú József a Társulási Tanács elnöke) mint megbízó, másrésztől dr. Kiss Elek e.v. (cím: 4900 Fehérgyarmat, Borsodi u. 6. I/3., nyilvántartási szám: 53259655, adószám: 69490105-1-35) mint megbízott között, a 2020. február 27. napján kötött, adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására irányuló megbízási szerződést felek 2022. augusztus 31. napján, közös megegyezéssel megszüntetik.

2. Ezen okirat 2 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a megbízottat, 1 példány a megbízót illeti.

Alulírott felek jelen szerződésmegszüntető okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Újfehértó, 2022. augusztus 31.

.....
megbízó

.....
megbízott

Újfehértó, 2022. augusztus 31.

.....
pénzügyi ellenjegyző



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/8-215/2022

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

Csatlakozás a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének kezdeményezéséhez

Tisztelt Képviselő – testület!

A Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke, Szita Károly, Kaposvár Polgármestere a településvezetők felé fordult a Magyarország valamennyi települését és így az önkormányzatokat is súlyosan érintő energiaválság kezelése, valamint a Magyarországot megillető Európai Uniós források mielőbbi felszabadítása érdekében.

Az Ursula von der Leyen Asszonynak, az Európai Bizottság Elnökének címzett levelében kifejezi az Oroszországgal szemben alkalmazott szankciók súlyos következményeit, azt, hogy e szankciók nem érték el a céljukat, és nem vetettek véget a háborúnak. Levelében kifejezésre juttatja, hogy mindezek következményeként hazánkban az energiaárak drasztikusan megemelkedtek, intézményeink megfelelő működése ennek következtében veszélybe került.

Országosan számos intézmény bezárása mellett döntöttek a döntéshozók, hőfokszabályozás, díjemelések váltak szükségessé az önkormányzati költségvetés stabilizálásához és a működés biztosításához.

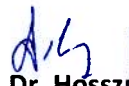
A Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének kezdeményezéséhez történő csatlakozáshoz az önkormányzat Képviselő-testületének határozati döntése és a települések polgármestereinek támogatói nyilatkozat szükséges.

A levél céljaival azonosulni tudunk, hiszen településünket is jelentősen sújtja az energiaár drasztikus megnövekedése, azonban a csatlakozásunk kinyilvánítása mellett a Tisztelt Képviselő-testületet arra kérem, hogy határozati döntésünkben az Európai Uniós források felszabadítása mellett, annak hazai elosztásánál a települések lakosságszámának arányában történő felosztását is javasoljuk.

Kérem a Tisztelt a képviselő – testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat – tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Újfehértó, 2022.október 19.




Dr. Hosszú József
polgármester

1. melléklet az UJF/8-215/2022 számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

...../2022. (X.26.) számú

határozata

Csatlakozás a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének kezdeményezéséhez

Újfehértó Város Képviselő – testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, és annak alapján a képviselő – testület úgy dönt, hogy

1./ csatlakozik a Megyei Jogú Városok Szövetsége Elnökének, Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere kezdeményezéséhez azzal, hogy javasoljuk az Európai Unió támogatások önkormányzatok közötti lakosság szám arányos felosztását,

3./ felhatalmazza a polgármestert a támogatói, valamint az ügyben szükséges további nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (4244 Újfehértó, Szent I. út 10.)

2./ Dr. Simon Miklós országgyűlési képviselő – elektronikusan: simon.miklos@fidesz.hu e-mail címre, továbbá eredetben a 4361 Nyírbogát, Hunyadi út 7. szám címére

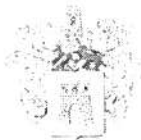
3./ Irattár

Kedves Kolléga!

Azt javaslom, hogy az Európai Bizottság Elnökéhez Ursula von der Leyen Asszonyhoz forduljunk a valamennyiünket súlyosan érintő energiaüggyel és a Magyarországot, Bennünket megillető források mihamarabbi felszabadításával kapcsolatban. Kérem legyen a szövetségesem, fogjunk össze, mert együtt többre juthatunk. Amennyiben az Elnök Asszonnak írt mellékelt levelem tartalmával egyetért, úgy kérem, hogy a mellékelt nyilatkozatot visszaküldeni szíveskedjen!

Köszönettel:

Szita Károly
Kaposvár
polgármestere



KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Ursula von der Leyen
Elnök
Európai Bizottság

Tisztelt Elnök Asszony!

Magyarország polgárai évszázadok küzdelmei árán tanulták meg, mekkora érték a béke. Ezt a közös értékünket, a megóvott békét ásta alá az orosz-ukrán háború. Erre volt válasz az Európai Unió részéről az Oroszország elleni szankciók bevezetése. Ma már világosan látszik, a szankciók nem érték el céljukat, a háborúnak nem vetettek véget. Ugyanakkor a súlyos következményeitől mindannyian szenvedünk.

Elítéljük Oroszország katonai agresszióját, és kiállunk Ukrajna területi épsége mellett. Szolidaritásunk tényleges segítségnyújtásban és gondoskodásban is megnyilvánul. Városaink ukrán menekültek százezreit fogadták be és nyújtanak nekik menedéket, biztonságot, munkalehetőséget. Intézményeinkben menekült ukrán gyermekek és fiatalok tízezrei kapnak megfelelő bölcsődei, óvodai, iskolai ellátást, oktatást és nevelést.

Ugyanakkor a drasztikusan emelkedő energiaárak miatt intézményeink megfelelő működése veszélybe került. Csak példaként említem, hogy a jelenlegi tőzsdei árak alapján Magyarország huszonöt legnagyobb városában jövőre 135 milliárd forinttal kerül majd többre a gáz- és áramszolgáltatás, mint idén. A helyzetet jelentősen súlyosbítja, hogy az uniós helyreállítási és felzárkózási források sem érkeztek meg. Mindez olyan visszaesést okoz, mintha magunk is háborús résztvevők lennénk. Miközben a magyar emberek kezdettől fogva a békét szorgalmazzák.

Európát legyengíti és kiszolgáltatottá teszi a szankciós politika. A gyenge Európa pedig nem képes biztonságot nyújtani a polgárainak, s nem képes valódi segítséget nyújtani a sok szenvedést megélt ukrán embereknek sem. Az Európai Unió háborúra adott jelenlegi válasza a konfliktus kiszélesedéséhez és elhúzódásához vezet, és ennek aligha lehet győztese bárki is.

Kérjük, az eddigi tapasztalatok alapján változtassanak a gazdaságot recesszióba taszító politikán, és szüntessék meg az európai, köztük a magyar embereket sújtó szankciókat! Ugyancsak kérjük, hogy a felzárkózási és helyreállítási alap magyar polgárokat is megillető forrásait tegyék elérhetővé számunkra!

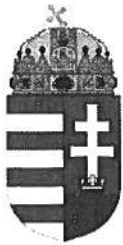
A háború egyetlen valós ellenszere a béke. Közösen kell akarnunk!

Budapest, 2022. szeptember 27.

Tisztelettel:

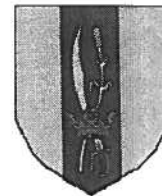
Szita Károly

Kaposvár Polgármestere
Megyei Jogú Városok Szövetségének Elnöke



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-24/2022.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény Igazgató munkakör ellátásáról pályázat kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény Igazgatójának – Gál Ferencné - vezetői megbízása 2022. november 30. napjával lejár. 2022. augusztus hónapban kiírásra került a **Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény Igazgató munkakör ellátása szülő pályázati felhívás, melyre pályázat nem érkezett, ezért szükséges a pályázati eljárás ismételt lefolytatása.**

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kult. tv.) 94. § (3) bekezdése alapján az intézmény vezetői feladatainak ellátására a munkáltatói jogkör gyakorlója pályázatot ír ki. A pályázat kiírásának, benyújtásának és értékelésének rendjét a miniszter rendeletben határozza meg.

A kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet (a továbbiakban EMMI rendelet) 5.§. (8) bekezdése szerint:

A pályázatot legkésőbb az intézményvezetői munkakört betöltő munkavállaló intézményvezetői munkakörben történő foglalkoztatásának vagy munkaviszonyának megszűnése előtt 90 nappal ki kell írni. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, a pályázat megismételt kiírásáról 90 napon belül gondoskodni kell.

A Kult. tv. 94.§. (1) és (3) bekezdései értelmében az állami és önkormányzati fenntartású muzeális intézményekben, nyilvános könyvtárakban, közlekvéltárakban, továbbá a közművelődési intézményben és a közösségi színtérben foglalkoztatott az lehet, aki

- a) cselekvőképes,
- b) büntetlen előéletű és nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, és
- c) megfelel a miniszter rendeletében előírt képesítési és egyéb feltételeknek.

Az EMMI rendelet 2. §. 3. pontja meghatározza az integrált kulturális intézményt: a muzeális intézményekkel, a nyilvános könyvtári ellátás biztosításával, illetve a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosításával összefüggő feladatokat közös szervezetben ellátó, a települési önkormányzat által fenntartott kulturális intézmény.

A kulturális intézmény vezetője (a továbbiakban: intézményvezető) munkaköre betöltésének feltétele a kulturális intézmény intézménytípusának megfelelően, az EMMI rendelet 1.

mellékletében meghatározott követelményeknek való megfelelés. Az integrált kulturális intézmény intézményvezetőjének az integrált kulturális intézmény legalább egyik intézménytípusa kapcsán az intézményvezetőre meghatározott, (1) bekezdés szerinti feltételeknek kell megfelelnie (EMMI rendelet 3. § (1) és (2) bekezdései).

Az EMMI rendelet 1. melléklete határozza meg az intézménytípusok vezetőivel szemben támasztott speciális szakmai követelményeket. A Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény integrált kulturális intézmény, ezért vezetőjének az alábbi szakmai követelmények (melléklet 4, 8 és 9 pontjai) legalább egyikének kell megfelelnie.

intézménytípus	elvárt végzettség	elvárt idegennyelv- ismeret	elvárt szakmai és vezetői gyakorlat	elvárt tudományos tevékenység
Települési könyvtár, 5500 fő lélekszámot elérő település esetében	szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség	KER szerinti B2 szintet elérő idegennyelv- ismeret	végzettségének, szakképzettségének vagy az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább ötéves szakmai gyakorlatot szerzett	---
Közérdekű muzeális gyűjtemény és közérdekű muzeális kiállítóhely	szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség	---	végzettségének és szakképzettségének vagy az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább egyéves szakmai gyakorlatot szerzett	---
Közművelődési intézmény	felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés	---	végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább ötéves szakmai gyakorlatot szerzett	kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenységet végez

Az állami vagy önkormányzati fenntartású kulturális intézményben a vezető állású munkavállaló esetében a munkakör betöltésének feltétele államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés (a továbbiakban: képzés) igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának. Aki a képzést határidőben nem végzi el, és a képzés elvégzését igazoló okiratot nem mutatja be, a munkakörben nem

foglalkoztatható tovább. Mentesül a képzés elvégzésének kötelezettsége alól, aki jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, vagy a képzést az intézményvezetői munkakör betöltését megelőzően elvégezte, és azt okirattal igazolja. (EMMI rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése)

Az EMMI rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az intézményvezetői munkakör betöltésére kiírt pályázati felhívásban meg kell jelölni

- a) a betöltendő munkakör megnevezését és a munkakörbe tartozó lényeges feladatokat,
- b) a munkakör betöltésének feltételeit,
- c) a javadalmazásra, illetve annak megállapításának módjára vonatkozó információkat,
- d) a munkaviszony kezdő és befejező időpontját,
- e) a munkaviszony befejező időpontját követően - ha a munkáltatói jogkör gyakorlója ezt a lehetőséget a pályázó számára biztosítja - a kulturális munkakörben határozatlan időre történő továbbfoglalkoztatás lehetőségét és annak feltételeit,
- f) a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.

A EMMI rendelet 5. § (4) bekezdése értelmében a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szakmai önéletrajzát, részletes szakmai és vezetési programját, továbbá a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételek teljesítésének hitelt érdemlő igazolását.

A pályázati felhívást közzé kell tenni a kulturális intézmény, valamint fenntartójának honlapján. A közzététel napjának a fenntartó vagy ennek hiányában a kulturális intézmény honlapján való megjelenést kell tekinteni. A pályázat benyújtásának a határideje a pályázati felhívás közzétételétől számított harminc napnál rövidebb nem lehet. A pályázat legfeljebb 5 év határozott időtartamra írható ki. (EMMI rendelet 5. §. (2), (3) és (7) bekezdései).

Ugyanezen rendelet 6. §. (1) bekezdése szerint az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, - a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló - bizottság hallgatja meg. A bizottság tagjai között helyet kell kapnia


- a) ha a kulturális intézményben működik üzemi tanács, annak egy képviselőjének,
- b) a kulturális intézmény fenntartója legalább egy képviselőjének, továbbá
- c) a kulturális intézmény alaptevékenységének megfelelő
- ca) országos szakmai szervezet egy képviselőjének vagy
- cb) a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértőnek és
- cc) a kulturális intézményben képviselettel bíró reprezentatív szakszervezet - ha van ilyen - egy képviselőjének.

A pályázati kiírás tervezete a határozat mellékletét képezi.

Kérem a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Újfehértó, 2022. szeptember 18.




Dr. Hosszú József
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... () számú

h a t á r o z a t a

A Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény Igazgató munkakör ellátására pályázat kiírásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94. § (3) bekezdése alapján a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény igazgató munkakör ellátására pályázatot ír ki a melléklet szerint.

2./ Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény igazgató munkakör ellátására benyújtandó pályázatokat értékelő szakértői bizottság összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

- Tóth János – Társadalmi Kapcsolatok Bizottságának elnöke
- Az intézmény alapfeladatainak megfelelő országos szakmai szervezet képviselői.

3./ A pályázati felhívás közzétételének hely:

- Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény honlapja
- Újfehértó Város Önkormányzatának honlapja

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (4244 Újfehértó, Egészségház u. 2.)
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete
(4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.)

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94. § (3) bekezdése, valamint
A kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet alapján

Pályázatot hirdet
Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény
(4244 Újfehértó, Fő tér 3.)

Igazgató
munkakör ellátására

Munkakör:

Igazgató
Az igazgató vezető állású munkavállaló.

Jogviszony típusa:

A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) szerinti munkaviszony.

Munkaviszony időtartama:

Határozott időre szól, 2023. január 01. napjától - 2027. december 31. napjáig

A munkavégzés helye:

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye,
4244 Újfehértó, Fő tér 3.
4244 Újfehértó, Egészségház utca 2.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

- Felelős az intézmény alapító okiratában, szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok végrehajtásáért.
- Felelős az intézmény eredményes és gazdaságos működéséért, a szakmai valamint a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, egyéb előírások, utasítások végrehajtásáért

Munkabér és egyéb juttatások:

Munkabér és egyéb juttatások megállapítására a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései az irányadók.

Munkakör betöltésének feltételek:

- Cselekvőképes.
- Büntetlen előéletű és nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt.
- Magyar állampolgárság.
- EMMI rendelet „Intézménytípusok vezetőivel szemben támasztott speciális szakmai követelményekről „, szóló 1. melléklet
 - a. 5500 fő lélekszámot elérő település települési könyvtárának vezetőjére vonatkozó 4. pontjában vagy

- b. közérdekű muzeális gyűjtemény és közérdekű muzeális kiállítóhely vezetőjére vonatkozó 8. pontjában. vagy
 - c. közművelődési intézmény vezetőjére vonatkozó 9. pontjában meghatározott feltételeknek való megfelelés.
- Az állami vagy önkormányzati fenntartású kulturális intézményben a vezető állású munkavállaló esetében a munkakör betöltésének feltétele államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának. Mentésül a képzés elvégzésének kötelezettsége alól, aki jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, vagy a képzést az intézményvezetői munkakör betöltését megelőzően elvégezte, és azt okirattal igazolja.
 - Az intézménynél újonnan létesített jogviszony esetén a munkaszerződés megkötése az Mt. 45. § (5) bekezdése alapján 3 hónap próbaidő kikötésével történik.
 - Vagyonnyilatkozati eljárás lefolytatása.

A pályázat részeként az alábbi iratokat, igazolásokat kell becsatolni:

- EMMI rendelet „Intézménytípusok vezetőivel szemben támasztott speciális szakmai követelményekről „ szülő 1. melléklet
 - a. 5500 fő lélekszámot elérő település települési könyvtárának vezetőjére vonatkozó 4. pontjában vagy
 - b. közérdekű muzeális gyűjtemény és közérdekű muzeális kiállítóhely vezetőjére vonatkozó 8. pontjában vagy
 - c. közművelődési intézmény vezetőjére vonatkozó 9. pontjában meghatározott feltételeket igazoló dokumentumok hitelt érdemlő igazolása.
- részletes szakmai önéletrajz,
- az intézmény vezetésére vonatkozó részletes szakmai és vezetési program,
- 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, mely igazolja a büntetlen előéletet, hogy nem áll a tevékenység végzését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt, valamint a magyar állampolgárságot,
- szakmai gyakorlatot igazoló dokumentum,
- az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam elvégzését igazoló tanúsítvány másolatát, vagy az elvégzéséről szóló szándéknyilatkozat,
- a pályázó nyilatkozata, arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- - nyilatkozat arról, hogy a pályázó nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt,
- - nyilatkozat, hogy a pályázó a pályázatának zárt vagy nyílt ülésen történő tárgyalását kéri,
- - nyilatkozat, hogy a pályázó a vagyonnyilatkozat-tételt vállalja.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2023. január 01. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. november 30.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Dr. Hosszú József Újfehértó Város Polgármestere nyújt, a 06-42-290-000 telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázat Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete címére (4242 Újfehértó, Szent I. u. 10. szám) történő megküldésével. Kérjük a borítékon feltüntetni a beosztás megnevezése: Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény Igazgatói pályázat.

- Személyesen Dr. Hosszú József Újfehértó Város Polgármesterének, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

A pályázat elbírálásának várható határideje: 2022. december 14.

A pályázat elbírálásának módja, rendje: A pályázatokat az EMMI rendelet 6. §. (1) bekezdésében meghatározott személyekből álló bizottság véleményezi, melyet követően a bizottság véleményét mérlegelve a pályázatokról Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A pályázati kiírás további közzétételének helye:

- Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény honlapja
- Újfehértó Város Önkormányzatának honlapja

A pályázat kiírója a pályáztatás eredménytelennek nyilvánítási jogát fenntartja.
Az adatkezelési tájékoztató a www.ujfeherto.hu weboldalon érhető el.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS

POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003

E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Web: www.ujfeherto.hu



3-250
Szám:...../2022.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez -

Az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó támogatás iránti kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó (4244 Újfehértó, Béke tér 14.) képviselőjében Berzsán István tűzoltóparancsnok úr a 2022. október 13. napján kelt beadványában az önkormányzati tűzoltóság működésének támogatását kérte.

Tűzoltóparancsnok Úr támogatási kérelmében kifejti, hogy a gazdasági nehézségek a tűzoltóságot is elérték, az üzemanyag árak, energia költségek jelenlegi magas ára rendkívüli módon nehezíti meg az önkormányzati tűzoltóság munkáját. A 2022. évi költségvetésük tervezésekor még nem volt előre látható egy ilyen mértékű áremelkedés az energia piacon, így nem is tervezhettek azzal.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező a támogatási igényt november és december hónapokra összességében is meghatározta, javasolom az önkormányzati tűzoltóság kérelmében megjelölt összeggel történő támogatását, azaz november hónapra 1.000.000.-Ft, míg december hónapra 2.500.000.-Ft támogatási összeget.


A támogatás összege az önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosított.

A kérelem, az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2022. október 21.




Dr. Hosszú József
polgármester

3-254/2022.

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

Az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó támogatás iránti kérelméről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET:

1. az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó (4244 Újfehértó, Béke tér 14.) részére működésének biztosításához 2022. évre mindösszesen 3.500.000,- Ft (azaz hárommillió-ötszáz ezer forint) összeget biztosít vissza nem térítendő támogatás jogcímen,
2. az 1. pont alapján fizetendő támogatás kifizetéséhez szükséges forrást az Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó, 4244 Újfehértó, Béke tér 14.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Kabinet)
- 3./ Irattár



Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó
4244 Újfehértó, Béke tér 14.
Tel.:(42) 290 005 Fax: (42) 290 005



Tárgy: rendkívüli működési támogatás
Ügyintéző: Berzsán István
Telefon: 06-42-290-005
0670/362-70-91
E-mail: ujfeherto.ot@katved.gov.hu

Újfehértó Város Önkormányzat
Képviselő- testülete
4244 Újfehértó Szent István u. 10.

Tisztelt Képviselő-testület!

Elsősorban szeretném megköszönni az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó nevében a 2022-es támogatásukat, mellyel egy nagy múltú tűzoltóság fennmaradását tették lehetővé, illetve bizalmukat és támogatásukat a jövőre, ezzel nagymértékben hozzájárulva a város lakóinak érdekében létrehozott mentő-tűzvédelméhez.

Dr. Hosszú József polgármester Urral történő egyeztetésünkre hivatkozva írom, kérelmem melyben kérem a tisztelt képviselő-testületet a 2022.02.04.én aláírt 2022. évi támogatási szerződésen felül rendkívüli vissza nem térítendő támogatást biztosítani szíveskedjenek a tűzoltóság részére a zavartalan működés érdekében.

Sajnálatos, de a gazdasági nehézségek a tűzoltóságot is elérték, melyek az üzemanyag árak, energia költségek jelenlegi magas alakulásával nagyban megnehezítik a működést. A 2022-es költségvetésünk tervezésekor ezeket a befolyásoló tényezőket nem tudhattuk és nem is tudtuk betervezni.

Sajnos most már ezen számok ismeretében világossá vált, hogy a kiadásunk és a bevételeink az év végére korrigálásokat kényszerítenek ki a működés fenntarthatóságának érdekében.

Tett intézkedések a költségek csökkentésére:

- 2022. 08. hónaptól az üzemanyag költségek csökkentése érdekében törlésre került minden laktanyán kívüli gyakorlat (az igazgatóság engedélyével)
- Energiacsökkentés érdekében a laktanya világítási rendszere, korszerűbb és energiatakarékosabb kialakítását elvégeztük mely keretein belül több mozgásérzékelős világítás került kialakításra mellyel csökkenteni kívánjuk a villamos energia fogyasztásunkat.
- A gázfogyasztás csökkentését is folyamatos kontrol alatt tartjuk természetesen az benn tartózkodók egészségvédelmének figyelembevételével.

De sajnos nem tudjuk csökkenteni a munkabérek és járulékainak összegét mivel a minimum létszámmal működik a tűzoltóság.

Nem tudjuk csökkenteni az eszközök felülvizsgálati díjait és sajnos az esetleges meghibásodások javítási költségeitől sem tudunk eltekinteni. A 2020-2021-es vírushelyzet

és a jelenlegi gazdasági helyzet sajnos ezen díjak költségeit is magasra emelték, melyek nem voltak a tervezéskor előreláthatóak.

Az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó 2022.október hónapban még a felmerülő költségeket finanszírozni tudja, viszont november és december hónapokban már segítségre van szükségünk a működés finanszírozásához.

Előzetes kalkulációnk szerint november hónapban 1.000.000 Ft, míg december hónapban 2.500.000 Ft támogatásra lenne szükség.

Előzetes számítások alapján tehát 3.500.000 Ft rendkívüli működési támogatás folyósítása esetén a tűzoltóság le tudja zárni a 2022-es költségvetési évet.

Ebben kérem a tisztelt Képviselő-testület támogatását természetesen az Önkormányzat gazdasági lehetőségeihez mérten.

A tűzoltóságon 17 fő lát el szolgálatot, melyből 12 fő főállású, 1 fő 100% -os bértámogatott munkaügyi központon keresztül (6+3 hónap) 4 fő pedig alkalmi bejelentésű a szolgálati beosztások kiegészítésére és a szabadságok, szabadnapok kiadására.

2022-es vonulások az alábbiak szerint bonthatóak le települési szinten:

Újfehértó: 82 káresemény

Érpatak: 21 káresemény

Téglás: 14 káresemény

Nyíregyháza: 1 káresemény

Kálmánháza: 1 káresemény

Összesen 119 beavatkozás volt 2022.10. 13.-ig

2022-ben havi 3.666.666 Ft működési támogatást kap a BM OKF-től, valamint egy alkalommal 2.500.000 Ft bérkompenzációs támogatást. Ezen felül 6.000.000 Ft. működési kiadásokra rendkívüli támogatást kaptunk. Ezeket a költségeket 1 fő foglalkoztatási támogatása egészítik még ki, valamint az Újfehértó Város Önkormányzatának működési támogatása.

Várható kiadások az év hátralévő részére:

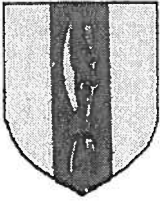
- 2022 november: 5.100.000 Ft bér és járulék kifizetés, 500.000 Ft működési és dologi kiadásokra.
- 2021 december: 5.100.000 Ft bér és járulék kifizetés, 500.000 Ft működési és dologi kiadásokra.

összesen megközelítőleg 11.200.000 Ft költség igénye merül fel december végéig a tűzoltóságnak, melyből: 7.333.332 Ft állami támogatás és 596.000 Ft munkaügyi támogatás várható, tehát a tervezhető bevétel közel 8.000.000 Ft a kiadásokkal szemben.

Kérem tisztelt képviselő-testület mérlegelje kérelmemet és a lehetőségekhez képest támogassa.

Tisztelettel: Berzsán István
tűzoltóparancsnok

Kelt: Újfehértó, 2022. 10. 13.



Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó
4244 Újfehértó, Béke tér 14.
Tel.:(42) 290 005 Fax: (42) 290 005



Tárgy: rendkívüli működési támogatás
Ügyintéző: Berzsán István
Telefon: 06-42-290-005
0670/362-70-91
E-mail: ujfeherto.ot@katved.gov.hu

Újfehértó Város Önkormányzat
Képviselő- testülete
4244 Újfehértó Szent István u. 10.

Tisztelt Képviselő-testület!

Elsősorban szeretném megköszönni az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó nevében a 2022-es támogatásukat, mellyel egy nagy múltú tűzoltóság fennmaradását tették lehetővé, illetve bizalmukat és támogatásukat a jövőre, ezzel nagymértékben hozzájárulva a város lakóinak érdekében létrehozott mentő-tűzvédelméhez.

Dr. Hosszú József polgármester Urral történő egyeztetésünkre hivatkozva írom, kérelmem melyben kérem a tisztelt képviselő-testületet a 2022.02.04.én aláírt 2022. évi támogatási szerződésen felül rendkívüli vissza nem térítendő támogatást biztosítani szíveskedjenek a tűzoltóság részére a zavartalan működés érdekében.

Sajnálatos, de a gazdasági nehézségek a tűzoltóságot is elérték, melyek az üzemanyag árak, energia költségek jelenlegi magas alakulásával nagyban megnehezítik a működést. A 2022-es költségvetésünk tervezésekor ezeket a befolyásoló tényezőket nem tudhattuk és nem is tudtuk betervezni.

Sajnos most már ezen számok ismeretében világossá vált, hogy a kiadásunk és a bevételeink az év végére korrigálásokat kényszerítenek ki a működés fenntarthatóságának érdekében.

Tett intézkedések a költségek csökkentésére:

- 2022. 08. hónaptól az üzemanyag költségek csökkentése érdekében törlésre került minden laktanyán kívüli gyakorlat (az igazgatóság engedélyével)
- Energiacsökkentés érdekében a laktanya világítási rendszere, korszerűbb és energiatakarékosabb kialakítását elvégeztük mely keretein belül több mozgásérzékelős világítás került kialakításra mellyel csökkenteni kívánjuk a villamos energia fogyasztásunkat.
- A gázfogyasztás csökkentését is folyamatos kontrol alatt tartjuk természetesen az benn tartózkodók egészségvédelmének figyelembevételével.

De sajnos nem tudjuk csökkenteni a munkabérek és járulékainak összegét mivel a minimum létszámmal működik a tűzoltóság.

Nem tudjuk csökkenteni az eszközök felülvizsgálati díjait és sajnos az esetleges meghibásodások javítási költségeitől sem tudunk eltekinteni. A 2020-2021-es vírushelyzet

és a jelenlegi gazdasági helyzet sajnos ezen díjak költségeit is magasra emelték, melyek nem voltak a tervezéskor előreláthatóak.

Az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó 2022.október hónapban még a felmerülő költségeket finanszírozni tudja, viszont november és december hónapokban már segítségre van szükségünk a működés finanszírozásához.

Előzetes kalkulációnk szerint november hónapban 1.000.000 Ft, míg december hónapban 2.500.000 Ft támogatásra lenne szükség.

Előzetes számítások alapján tehát 3.500.000 Ft rendkívüli működési támogatás folyósítása esetén a tűzoltóság le tudja zárni a 2022-es költségvetési évet.

Ebben kérem a tisztelt Képviselő-testület támogatását természetesen az Önkormányzat gazdasági lehetőségeihez mérten.

A tűzoltóságon 17 fő lát el szolgálatot, melyből 12 fő főállású, 1 fő 100% -os bértámogatott munkaügyi központon keresztül (6+3 hónap) 4 fő pedig alkalmi bejelentésű a szolgálati beosztások kiegészítésére és a szabadságok, szabadnapok kiadására.

2022-es vonulások az alábbiak szerint bonthatóak le települési szinten:

Újfehértó: 82 káresemény

Érpatak: 21 káresemény

Téglás: 14 káresemény

Nyíregyháza: 1 káresemény

Kálmánháza: 1 káresemény

Összesen 119 beavatkozás volt 2022.10. 13.-ig

2022-ben havi 3.666.666 Ft működési támogatást kap a BM OKF-től, valamint egy alkalommal 2.500.000 Ft bérkompenzációs támogatást. Ezen felül 6.000.000 Ft. működési kiadásokra rendkívüli támogatást kaptunk. Ezeket a költségeket 1 fő foglalkoztatási támogatása egészítik még ki, valamint az Újfehértó Város Önkormányzatának működési támogatása.

Várható kiadások az év hátralévő részére:

- 2022 november: 5.100.000 Ft bér és járulék kifizetés, 500.000 Ft működési és dologi kiadásokra.
- 2021 december: 5.100.000 Ft bér és járulék kifizetés, 500.000 Ft működési és dologi kiadásokra.

összesen megközelítőleg 11.200.000 Ft költség igénye merül fel december végéig a tűzoltóságnak, melyből: 7.333.332 Ft állami támogatás és 596.000 Ft munkaügyi támogatás várható, tehát a tervezhető bevétel közel 8.000.000 Ft a kiadásokkal szemben.

Kérem tisztelt képvisel- testület mérlegelje kérelmemet és a lehetőségekhez képest támogassa.



Kelt: Újfehértó, 2022. 10. 13.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, törzskönyvi azonosító szám: 732473, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, bankszámla szám: 68800013- 11039141; képviseli: Dr. Hosszú József polgármester)
mint Támogató

másrészről az

Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó (székhely: 4244 Újfehértó, Béke tér 14., adószáma: 18810938-1-15, nyilvántartási szám: 15-03-0002243, statisztikai számjel: 18810938-9499-549-15, képviseli: Berzsán István tűzoltóparancsnok) mint Kedvezményezett
(együtt: felek vagy szerződő felek)
között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1.) A támogatás bonyolításában résztvevő Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kedvezményezett támogatási kérelméről szóló .../2022. (X. 26.) számú határozatának megfelelően mindösszesen 3.500. 000.- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint összegű, - szerződés - és jogszabályszerű felhasználás esetén- vissza nem térítendő támogatást folyósít a Kedvezményezett részére a 2022-as évre (2022. november 01. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra), működési kiadásai finanszírozására. A Kedvezményezett a támogatást elfogadja.
A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség sem a szervezet képviselőjével, sem a Kedvezményezett szervezettel szemben nem áll fenn.

2.) A támogatás lebonyolításában résztvevő az 1. pontban foglalt támogatást a jelen támogatási szerződés 11. pontjában meghatározott ütemezésben utalja a Kedvezményezett Takarékbank Zrt-nél vezetett számú számlájára. A Kedvezményezett a támogatás összegét kizárólag az 1. pontban foglalt célra használhatja fel, a jelen szerződésben foglaltak szerint.

3.) A Kedvezményezett köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten nyilvántartani, valamint a mindenkor hatályos számviteli, pénzügyi, adó és egyéb jogszabályok, valamint az Európai Unió jogharmonizációs előírásai szerint kezelni, és ezen szabályokat a gazdálkodási tevékenysége ellátása során megtartani. Az ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a Kedvezményezett felel.

3.A) A támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet a Kedvezményezett. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

3.B) A Kedvezményezett köteles az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatásokhoz szükséges adatokat és az azokban bekövetkező változásokat a Támogató felé haladéktalanul bejelenteni. Az ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért (a Támogatóval szemben ellenőrző szerv által megállapított pénzfizetési kötelezettség teljesítése, végső soron a Támogatónak a jelen támogatási szerződéstől való elállása) a Kedvezményezett felel.

4.) Az 1. pontban foglalt támogatási cél megghiúsulása esetén a Kedvezményezett köteles a Támogató Képviselő-testületét írásban, 15 napon belül értesíteni, és a támogatás céljának módosítását kérni. A Kedvezményezett a támogatási cél megghiúsulása esetén köteles a támogatási összeg felhasználásának megszüntetésére azonnali intézkedést tenni, és a támogatás összegét zároltan kezelni.

5.) A Kedvezményezett -módosítási kérelem esetén- a Támogató Képviselő-testületének döntése alapján, az új támogatási cél meghatározását követően használhatja fel a támogatás összegét a módosított célnak megfelelően. Abban az esetben, amennyiben a Képviselő-testület a támogatás céljának megváltoztatásához nem járul hozzá, a Támogató a szerződést azonnali hatállyal megszünteti-megjelölve a megszüntetésről szóló okiratban a megszüntetés (felmondás) okát-, és a Kedvezményezett a támogatás összegének részbeni felhasználása esetén a fennmaradó összeget, a támogatási cél megghiúsulása esetén a támogatás teljes összegét köteles Újfehértó Város Önkormányzata 68800013-11039141 számú fizetési számlájára a Képviselő- testületi döntéstől számított 8 napon belül visszafizetni.

Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, a Kedvezményezettnek a döntés, értesítés, fizetési felszólítás kézhezvételét követő harminc nap áll rendelkezésére a visszafizetési kötelezettség teljesítésére.

A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja.

6.) Amennyiben megállapításra kerül, hogy a Kedvezményezett a folyósított támogatás összegét a Támogató előzetes hozzájárulása nélkül részben vagy egészben nem a jelen támogatási szerződésben meghatározott célra használja fel, úgy azt a felek szerződésszegésnek minősítik, melynek alapján a Kedvezményezett köteles a kapott támogatás összegét a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 98. §-a szerinti jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelten a Támogató 68800013-11039141 számú bankszámlájára visszafizetni. A Támogató a Kedvezményezett ezen szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:140. §-a alapján. Az elállási jog gyakorlásához a Támogató a nyilatkozatában hivatkozik a Kedvezményezett szerződésszegésére.

Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, a Kedvezményezettnek a döntés, értesítés, fizetési felszólítás kézhezvételét követő harminc nap áll rendelkezésére a visszafizetési kötelezettség teljesítésére.

A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja.

7.A.) A Kedvezményezett a szerződés teljesítéséről a felhasználást követő 15 napon belül, 2022. január 15. napjáig köteles elszámolást készíteni, és a jelen támogatási szerződés mellékletét képező Elszámolás formanyomtatványon azt a Támogatónak írásban megküldeni. A Kedvezményezett köteles továbbá a beszámolójában a támogatás felhasználásáról nyilvános adatokat szolgáltatni.

A támogatási cél megvalósításáról a Kedvezményezett a Képviselő-testület felé írásos Pénzügyi és Szakmai Beszámolót köteles készíteni, az elszámolással egyidejűleg, és azt a Támogatót bonyolítóhoz benyújtani.

A benyújtott bizonylatokról számlaösszesítőt kell készíteni, amely tartalmazza a sorszámát, a kiállításának keltét, a kiállítóját, az esemény megnevezését és az összegét. Az elszámoláshoz továbbá csatolni kell a pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumokat (készpénzes kifizetés esetén kiadási pénztárbizonylat, naplófőkönyv fénymásolata, banki átutalás esetén a banki kivonat fénymásolata). A számviteli bizonylatokról készített fénymásolatot a támogatás bonyolításában, ellenőrzésében résztvevő Újfehértói Polgármesteri Hivatalhoz (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) kell benyújtani. Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatok eredeti példányát záradékolni szükséges, az alábbiak szerint: „..... Ft az Újfehértó Város Önkormányzatával 2021. február 22. napján kötött támogatási szerződés terhére elszámolva.” Az elszámoláshoz a záradékolt eredeti számlák másolatát kell benyújtani, az eredeti számlát be kell mutatni. A záradékolt eredeti számviteli bizonylatot ezt követően le kell fénymásolni, majd a másolatra pecséttel vagy kék tollal rá kell vezetni, hogy „A másolat az eredetivel mindenben megegyezik”. Ezután a fénymásolatot a képviselőnek vagy meghatalmazottnak kék tollal cégszerű aláírásával, bélyegzővel és dátummal kell ellátnia (=HITELESÍTÉS).

Az elszámolás elmaradása, illetve indokolatlan késedelme esetén a Kedvezményezett köteles a késedelembe esés napjától a Szakmai és Pénzügyi Beszámoló és az elszámolás benyújtásának napjáig kötbért fizetni, melynek összege a jegybanki alapkamatnak felel meg.

A Kedvezményezett köteles az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározottak szerint eljárni, különös tekintettel a 30. §-ban meghatározott kötelességeinek eleget tenni, mely kötelezettsége fenn áll az éves beszámoló letétbe helyezésével kapcsolatban is. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy 2012. január 01. napját követően csak olyan civil szervezet kaphat költségvetési támogatást, mely a fent nevezett törvény szerint letétbe helyezte beszámolóját.

A Támogató vagy a Támogató nevében eljáró szervezet és a Kedvezményezett a költségvetési támogatásokkal kapcsolatos valamennyi dokumentumot köteles a Kedvezményezett beszámolójának Támogató általi jóváhagyásától számított legalább tíz évig megőrizni.

7.B.) A támogatási igény jogosságát, a költségvetési támogatás és a saját forrás felhasználását jogszabályban, és a támogatási szerződésben meghatározott szervek ellenőrizhetik.

Az ellenőrzések lefolytatására a támogatási döntés meghozatalát, vagy a támogatási szerződés megkötését megelőzően, a költségvetési támogatás igénybevétele alatt, a támogatott tevékenység befejezésekor, illetve lezárásakor, valamint a beszámoló elfogadását követő öt évig kerülhet sor.

Az ellenőrzés során a Támogatónak vagy a Támogató nevében eljáró szervezetnek ellenőriznie kell a részbeszámolóhoz, beszámolóhoz csatolt, a támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségeket igazoló számviteli bizonylatokról készített összesítőt oly módon, hogy az összesítőből szűrőpróbaszerűen kiválasztott bizonylatok létezését és az összesítővel való egyezőségének meglétét az eredeti bizonylatok vagy azok hiteles másolatának bekérésével vagy helyszíni ellenőrzés során vizsgálja. Hiteles másolatként a Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által aláírt másolat fogadható el. A kiválasztásba a bizonylatok legkevesebb 5%-át, ha az összesítőn tíz darabnál kevesebb bizonylat szerepel, azok legalább 50%-át, de legkevesebb egy darab bizonylatot kell az ellenőrzésbe bevinni úgy, hogy az ellenőrzött számlák összege elérje az összesítőben szereplő érték minimum 10%-át.

8.) A Támogató jogosult a szakmai beszámolót elbírálni. Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal meghatalmazottja jogosult és egyben köteles a támogatás felhasználását pénzügyileg ellenőrizni. A Kedvezményezett a támogatás összegének felhasználásához köteles az ellenőrzéshez szükséges adatokat, dokumentumokat, az ellenőrzést végző rendelkezésére bocsátani. A támogatás összegének felhasználását az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult vizsgálni.

9.) A Kedvezményezett- a támogatási cél részbeni vagy teljes megváltozása esetén - írásbeli kérelemmel jogosult az elszámolási idő meghosszabbítását kérni, melyet a Támogató Képviselő-testülete nevében Újfehértó Város Polgármestere engedélyezhet. A meghosszabbítást, illetve a támogatási cél részbeni vagy teljes megváltoztatását indokolni szükséges. A meghosszabbítás legfeljebb 6 hónapig terjedhet.

10.) A támogatási cél megváltoztatásának engedélyezéséről a Kedvezményezett írásbeli engedélyt kap, és ennek megfelelően a jelen támogatási szerződést módosítani szükséges.

11.) A támogatás felhasználásának jogcímei és egyéb rendelkezések:

a./ A támogatás összege a Kedvezményezett működési kiadására használható fel.

b./ A Kedvezményezett szervezetre részére a Támogató a 3.500.000,-Ft összegű támogatást egy összegben rendeli megfizetni, úgy, hogy a teljes összeget legkésőbb 2022. október 31. napjáig kell megfizetni a Kedvezményezett részére, feltéve, hogy a Kedvezményezett a jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott előírásoknak megfelelően jár el.

c./ A támogatás kifizetéséhez szükséges forrást a Támogató a 2022. évi költségvetési rendelete általános tartalékából biztosítja.

12.) A felek az elszámolás időpontját a Szakmai és Pénzügyi Beszámoló elkészítésének időpontjában rögzítik.

13.) A jelen támogatási szerződés a Kedvezményezett képviselőjének, valamint a Támogató nevében Újfehértó Város Polgármesterének aláírásával jön létre.

14.) A jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek magukra nézve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15.) A feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a nézeteltérés vagy jogvita felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, vagy nem lehetséges, a felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére - a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét. A Támogató Képviselő-testülete az egyeztetések meghiúsulásáról döntést hoz.

16.) A jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba, és a Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló, jelen szerződés szerint elkészített beszámolójának elfogadását követően szűnik meg.

17.) Adatkezelés:

- Mindkét fél önkéntes és kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződésben vagy annak bármely mellékletében rögzített személyes és más adatokat a szerződő felek a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezeljék, a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából (az Európai Unió általános adatvédelmi rendelete (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) és f) pontja).
- A szerződő felek mint adatkezelők kijelentik, hogy a jelen szerződéses jogvisonnyal összefüggésben tudomásukra jutott személyes- és egyéb adatokat titkosan kezelik, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adják ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- A nem a jogszabályoknak, valamint nem a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért a mulasztó fél teljes körű felelősséggel tartozik.
- Az adatkezelés időtartama: a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítésére nyitva álló határidő letelte (elévülés) vagy az adatkezelésre vonatkozó jogszabályban meghatározott határidő leteltéig.
- A szerződő felek kijelentik és vállalják, hogy tevékenységük gyakorlása során az Európai Unió általános adatvédelmi rendelete (GDPR), illetve az adatvédelemre, adatkezelésre vonatkozó egyéb jogszabályok előírásait teljeskörűen betartják.

A jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi az Elszámolás formanyomtatvány

A jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi: Nyilatkozat

A jelen támogatási szerződés 3 eredeti példányban készült. A jelen szerződésben foglaltakat mind Újfehértó Város Önkormányzata, mind pedig az Önkormányzati Tüzoltóság Újfehértó képviselője elolvasás után magukra nézve elfogadják, és ezt aláírásukkal is megerősítik. A jelen szerződés egy eredeti aláírt példánya a Kedvezményezettet, két eredeti aláírt példánya a Támogatót illeti meg.

Kelt.: Újfehértó, 2022. október 21.

Jogi ellenőrzés:

Pénzügyi ellenjegyzés

.....
Dr. Veres Ildikó jegyző

.....
Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képviselésében

Dr. Hosszú József polgármester

P. H.

.....
Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó
képviselésében

Berzsán István tűzoltóparancsnok

P. H.

szervezet neve

Elszámolás

A évi önkormányzati támogatás felhasználásáról

A évi támogatás összege:.....

A támogatás összegét a szerződésben meghatározott célra használtuk fel, az alábbi számlák szerint, melyek másolatait mellékeljük.

Számla száma	Számla kelte	Termék, szolgáltatás megnevezése	Számla bruttó összege (Ft)

Melléklet:.....db

Újfehértó,

.....
a szervezet képviselőjének aláírása

NYILATKOZAT
Újfehértó Város Önkormányzata által nyújtott támogatáshoz

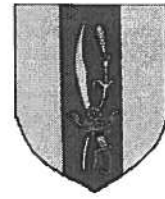
Alulírott Berzsán István tűzoltóparancsnok az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó (székhely: 4244 Újfehértó, Béke tér 14., adószáma: 18810938-1-15) képviselőjében eljárva az alábbi nyilatkozatot teszem:

- az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó által nyújtott adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek,
- az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
- az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek.
- az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó vagy annak vezetőjével szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn.
- az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó vagy annak vezetőjével szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség nem áll fenn.

Újfehértó, 2022.

.....
Berzsán István
tűzoltóparancsnok
Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó képviselőjében

P.H.



Száma: 3-246/2022.

T Á J É K O Z T A T Ó - a Képviselő-testülethez -

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) 2022. október 13. napján érkezett levelét - „*információkérés a tisztségviselők KOMA adatbázisban való szereplésével kapcsolatban*” - érintően az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 38. §. (4) bekezdése, és a 72 §. (4) bekezdése arról rendelkezik, hogy az önkormányzati képviselő megválasztásától számított harminc napon belül köteles kérelmezni felvételét az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott köztartozásmentes adózási adatbázisba (a továbbiakban: adatbázis). Az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvételére irányuló kérelme benyújtásának hónapját követő hónap utolsó napjáig köteles a képviselő-testületnél igazolni az adatbázisba való felvételének megtörténtét. Amennyiben az állami adóhatóság az adatbázisba történő felvételt követően megállapítja, hogy az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvétel feltételeinek nem felel meg, az adatbázisból törli, amelyről írásban értesíti a képviselő-testületet és a kormányhivatalt.

A köztartozásmentes adózási adatbázisba történő felvétel kizárólag elektronikus úton kérhető a KOMA elnevezésű nyomtatvány kitöltésével. A KOMA nyomtatvány a nav.gov.hu honlapról tölthető le. Az elektronikus beküldés az ÁNYK (általános nyomtatványkitöltő program) használatával automatikusan teljesül. Az egyéni vállalkozók és az adószámmal rendelkező magánszemélyek kérelmük alapján adószámmal és/vagy adóazonosító jellel szerepelhetnek a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

Az Mötv 38. § (1) d) pontja alapján **méltatlanság miatt a képviselő-testület határozatával megszünteti annak az önkormányzati képviselőnek a megbízását**, akinek az állammal, önkormányzattal szemben - a lehetséges jogorvoslati eljárások kimerítését követően - köztartozása áll fenn, és azt az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított hatvan napon belül - részletfizetés vagy fizetési halasztás esetén az ezt engedélyező határozat rendelkezéseinek megfelelően - nem rendezi.

A Kormányhivatal tájékoztatása szerint **Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületére vonatkozóan több tisztségviselő adószámmal/adóazonosító jellel nem szerepel az adózás rendjéről szóló 2017. CL. törvény 260. §-ában meghatározott köztartozásmentes adózási adatbázisban**. A Kormányhivatal tájékoztatása az előterjesztés mellékletét képezi.


Tájékoztatom a Tisztelt-képviselő testületet, hogy **2022. november 01. napjától a képviselő-testület zárt ülésén név szerint megtárgyalásra kerül azon tisztségviselők ügye, akik adott hónap 10. napjától a köztartozásmentes adózási adatbázisban nem szerepelnek**.

Kérem az önkormányzati képviselőket / nem képviselő bizottsági tagokat, akik adószámmal is rendelkeznek ők adóazonosító jellel és adószámmal is szerepeljenek a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Újfehértó, 2022. október 20.




Dr. Hosszú József
polgármester



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Újfehértói Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2022-10-13
Ügyiratszám: 19237- [Signature]
Melléklet: [Signature]

Ügyiratszám: SZ/153/02646-1/2022
Ügyintéző: dr. Lakatos Szabolcs
Telefon: 42/599-310

Tárgy: információkérés a tisztségviselők
KOMA adatbázisban való szereplésével
kapcsolatban
Határidő: 2022. október 24.
Hív. szám: -
Melléklet: -

dr. Veres Ildikó részére
Jegyző

Újfehértói Polgármesteri Hivatal
Újfehértó

Tisztelt Jegyző Asszony!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 127. §-a szerint a Kormány a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszter irányításával, a kormányhivatal útján biztosítja a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletét.

Az Mötv. 132. § (2) bekezdése értelmében a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásának célja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága, részönkormányzata, polgármestere, főpolgármestere, megyei közgyűlés elnöke, társulása, jegyzője (a továbbiakban: érintett) működése jogszerűségének biztosítása.

Az Mötv. 133. § (1) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésének értelmében a fővárosi és megyei kormányhivatal az információkérési jogával összefüggésben jogosult az érintettől információt, adatot, iratot bekérni.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 8/A. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytár önálló felületen biztosítja a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszter, a fővárosi és megyei kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal), valamint a helyi önkormányzat közötti, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével összefüggő írásbeli kapcsolattartást.

A Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás (a továbbiakban: TFIK) rendszerébe az ADMINISZTRÁCIÓ/STATISZTIKAI ADATOK/HELYI ÖNKORMÁNYZATOK fül alatt a bejelentkezett felhasználó illetékességi körébe tartozó önkormányzatok tisztségviselőinek (polgármester, alpolgármester, képviselő-testületi tag, külsős bizottsági tag) adatai is megtalálhatók.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: (42)599-311 Fax: (42)599-309
E-mail: torvenyesség@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az adatok tartalmazzák az önkormányzatok által rögzített neveket valamint a tisztségviselőhöz tartozó adószámokat, adóazonosító jeleket. Amennyiben az adószám, vagy adóazonosító jel mellett piros jelzés szerepel, megállapítható, hogy a rögzített adatokkal a tisztségviselő nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. § (1) bekezdése szerint a köztartozásmentes adózói adatbázis az állami adó- és vámhatóság honlapján közzétett, az adózó nevét, elnevezését, adóazonosító számát tartalmazó nyilvántartás, amely azokat az adózókat tartalmazza, akik vagy amelyek a közzétételt megelőző hónap utolsó napján az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek

- a) nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó tartozása, valamint köztartozása;
- b) *
- c) az adózó nyilatkozata alapján az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz vagy tett;
- d) nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszer törlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- e) csoportos általános forgalmi adóalanyság esetén a csoportos általános forgalmi adóalanynak nincs általános forgalmi adó tartozása;
- f) csoportos társasági adóalanyság esetén a csoportos társasági adóalanynak nincs társasági adó tartozása;
- g) adó megfizetésére kötelezettként lejárt esedékességű tartozása nincs.

Az Mőtv. 38. § (1) bekezdés d) pontja alapján méltatlanság miatt a képviselő-testület határozatával megszünteti annak az önkormányzati képviselőnek a megbízását, akinek az állammal, önkormányzattal szemben - a lehetséges jogorvoslati eljárások kimerítését követően - köztartozása áll fenn, és azt az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított hatvan napon belül - részletfizetés vagy fizetési halasztás esetén az ezt engedélyező határozat rendelkezéseinek megfelelően - nem rendezi.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) rendelkezésére álló adatok szerint Újfahértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete vonatkozásában az alábbi tisztségviselő(k) – a TFÍK felületen az önkormányzatok által rögzített adószámmal/adóazonosító jellel – nem szerepel(nek) az Art. 260. §-ában meghatározott köztartozásmentes adózói adatbázisban:

Kérem, hogy a TFÍK Moduljába 2022. október 24. napjáig feltöltött válaszában az említett önkormányzat vonatkozásában szíveskedjen tájékoztatni az alábbiakról:

1. Valamennyi jelenlegi önkormányzati tisztségviselő polgármester, alpolgármester, képviselő-testületi tag, külsős bizottsági tag szerepel a TFÍK fent említett felületén?

2. Azon tisztségviselő tekintetében ahol az adatbázisban történő szereplés hiányát mutatja a felület (piros kör), ott a helyes adószám/adóazonosító jel került-e rögzítésre?
3. Azon tisztségviselő tekintetében ahol az adatbázisban történő szereplés hiányát mutatja a felület (piros kör), indult-e bármilyen eljárás (pl: adatkérés az adóhatóságtól, méllatlansági eljárás kezdeményezése).
4. Amennyiben indult eljárás annak időpontjáról és eredményéről szíveskedjen tájékoztatni.

Amennyiben az érintett tisztségviselő(k) a TFIK rendszerébe nem a megfelelő adóazonosító jellel vagy adószámmal van(nak) rögzítve, kérem, hogy a változások átvezetéséről soron kívül gondoskodni szíveskedjen.

Felhívom figyelmét, amennyiben az információkérésre irányuló megkeresésben megadott határidő eredménytelenül telik el, az Mőtv. rendelkezései lehetőséget adnak a Kormányhivatalnak arra, hogy mérlegelési jogkörében a törvény által biztosított törvényességi felügyelet egyéb eszközeit alkalmazza.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Román István főispán
nevében és megbízásából:**

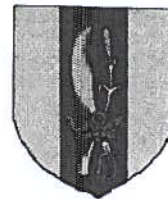
dr. Lakatos Szabolcs
Digitálisan aláírta:
dr. Lakatos Szabolcs
Dátum: 2022.10.13
13:10:04 +02:00'

**dr. Lakatos Szabolcs
osztályvezető**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-251 /2022

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

az Önkormányzati Intézmények energiafogyasztásának csökkentéséről

Tisztelt Képviselő – testület!

A Lengyel Laura Óvoda és Bölcsőde vonatkozásában, az intézmény hőfokszabályozására a Képviselő-testület korábban már meghozta a szükséges döntését. E döntés mellett további intézkedések szükségesek, mely intézkedések az önkormányzati hivatal, valamint az Önkormányzat Intézményeit érinti.

A Polgármesteri Hivatalban a szükséges hőmérséklet megállapításánál fontos szem előtt tartani, hogy a hivatal épületében, szinte helyiségenként eltérő is lehet a hőfok. Az épület irodáinak egy része az épület északi, míg másik része az épület déli oldalán helyezkedik el, így a hőfok akár 2-3 Celsius fok eltérést is mutathat. A földszinten, az északi oldalon elhelyezkedő irodák hőfokát tovább rontja a fűtetlen pince, amely ugyancsak nagymértékben járul hozzá a hűvösebb hőfokhoz. Mindezek alapján, a Hivatal fűtési időre történő hőfok megállapításánál arra kell figyelemmel lennünk, hogy a 18 Celsius fok a leghűvösebb irodában is biztosított legyen.

További energiatakarékossági intézkedésként javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény Önkormányzati Intézményünk munkatársait az NKSZH-ba irányítsuk át, mint munkavégzés helyére. Ezzel az intézkedéssel közel 2000 m² légtér felfűtését és hőfok megtartásának költségeit takaríthatjuk meg, ami igen jelentős megtakarítás lehet. Az intézkedés egyrészt az intézmény munkatársainak feladatellátását nem akadályozza és nem is korlátozza, másrészt a Nonprofit Közösségi Szolgáltató Házban a terembérletek folyamatosak, így a szükséges hőfokot biztosítani vagyunk kötelesek, mint Bérbeadó, harmadrészt a házasságkötő terem is ott került kialakításra és a házasságkötések méltó körülmények közötti megtartásának biztosítása a szükséges hőfokot is megkívánja.

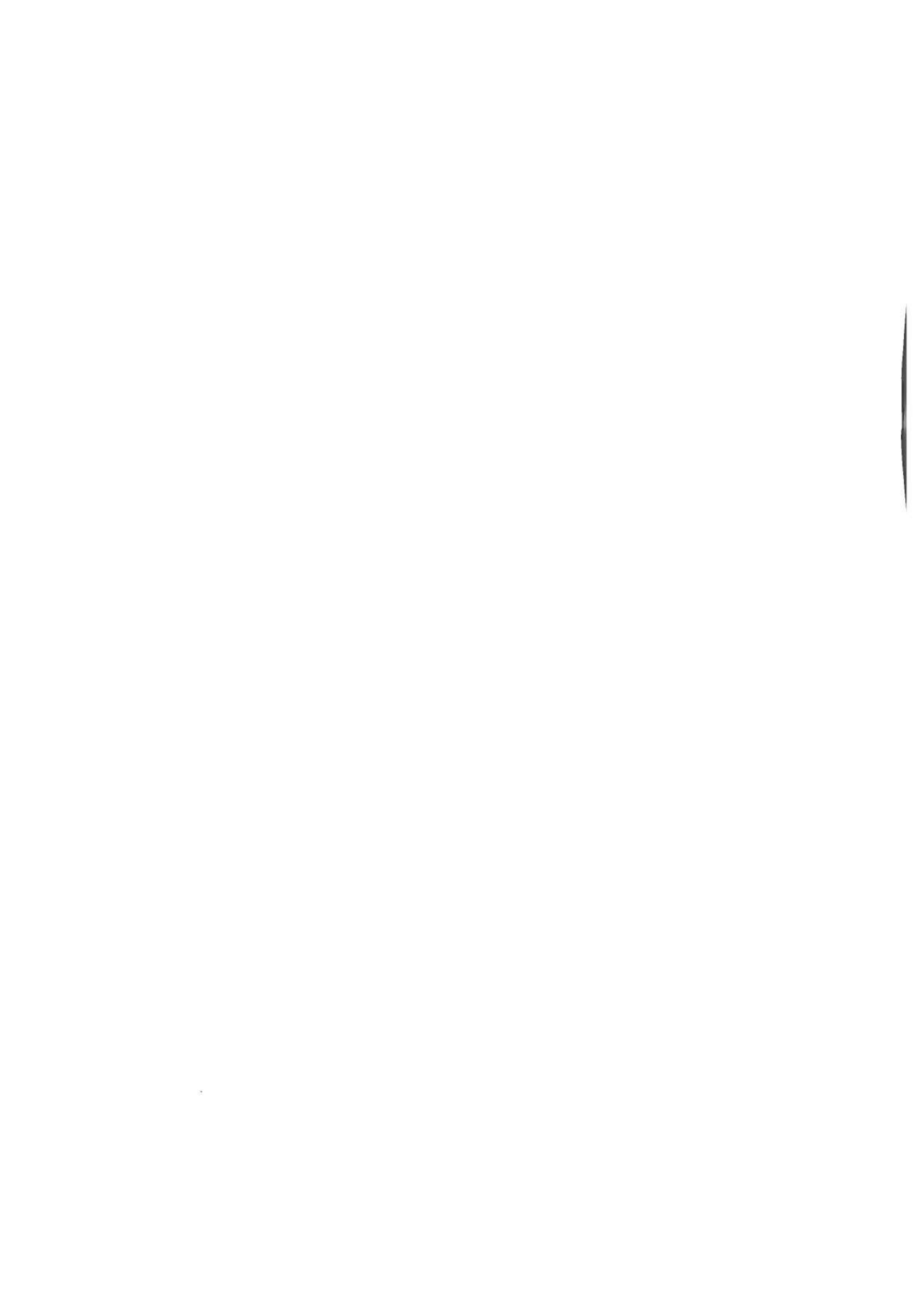
Az energiacsökkentési szándékot erősíti továbbá, hogy a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény esetében, a könyvtár nyitva tartási idejét csökkentjük heti 4 napon, napi 3 órára. Ezzel a nyitva tartási idővel, a magasabb szintű jogszabályoknak és elvárásoknak is eleget teszünk, ugyanakkor jelentős mértékű megtakarítást realizálhatunk. A könyvtár fűtését a minimális 18 Celsius fokra villamosenergia segítségével fűtjük fel a nyitva tartás idejére.

Kérem a Tisztelt a képviselő – testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat – tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2022.10.24.




Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

...../2022. (.....) számú

határozata

az Önkormányzati Intézmények energiafogyasztásának csökkentéséről

Újfehértó Város Képviselő – testülete

1. elrendeli az Újfehértói Polgármesteri Hivatal és telephelyei (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) helyiségeiben 2022. november 1. napjától a 18 Celsius-fok léghőmérséklet biztosítását úgy, hogy az minden irodában biztosított legyen,
2. elrendeli a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény dolgozóinak munkavégzésük helyszínéként a Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház kijelölését 2022. november 1. napjától 2023. március 31. napjáig,
3. elrendeli a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény könyvtára nyitva tartásának módosítását 2022. November 1. napjától 2023. március 31. napjáig az alábbiak szerint:
 - a) Hétfő: ZÁRVA
 - b) Kedd: 8:00 órától 11:00 óráig,
 - c) Szerda: 13:00 órától 16:00 óráig
 - d) Csütörtök: 8:00 órától 11:00 óráig,
 - e) Péntek: 13:00 órától 16:00 óráig,
4. felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglalt döntésekkel kapcsolatos dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2022. november 1.

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesülnek:

1. Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Kabinet, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
2. Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (4244 Újfehértó, Fő tér 3.)
3. Irattár