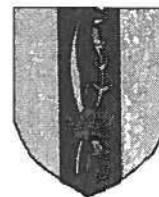


**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *5-1.0./2022.*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2022. július 8-án (péntek) 7,35 órai kezdettel az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. szám (a Jegyző hivatali helyisége) helyiségében megtatott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Molnárné Mészáros Ágnes, Suhaj István, Tóth János, Tóth Jánosné, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

A Polgármesteri Hivatal részéről: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester

Nagy Tisztelettel és Szeretettel köszöntöm Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén a megjelenteket!

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő jelen van, így a képviselő-testület **határozatképes**. Banka Attila képviselő úr jelezte, hogy nem tud részt venni. Fazekas János és Papp Gábor László képviselők nem jelezték.

A rendkívüli ülés meghívójában két napirendi pont szerepel. Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban, kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendet elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat 2022. évi költségvetését érintő döntésekről (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-182/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

2./ Előterjesztés az Újfehértó 4840 helyrajzi számú kivett sporttelep „sportpálya részének” az Újfehértó Sportegyesület részéről a 2022/23 – as idényben történő használatára

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-183/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat 2022. évi költségvetését érintő döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-182/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot. Szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

133/2022. (VII. 08.) számú

h a t á r o z a t a

az Önkormányzat 2022. évi költségvetését érintő döntésekről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a 2022. évi költségvetésben az általános tartalék terhére 130 fő diákmunkás bérének és munkáltatói járulék fedezetére biztosít 14.690.000 Ft-ot az általános tartalék terhére.
2. felhatalmazza a jegyzőt a költségvetési rendeletben történő átvezetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés az Újfehértó 4840 helyrajzi számú kivett sporttelep „sportpálya részének” az Újfehértó Sportegyesület részéről a 2022/23 – as idényben történő használatára
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-183/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy szóbeli kiegészítése az előzőekhez képest annyi, hogy tegnap is volt egy egyeztetés a futballpályával kapcsolatban. A Strabag, mint kivitelező és a BMSK és az NSK között van egy kis vita három témakörben.

Ezeket nyílt ülésen nem akarom kibővíteni, kifejteni. De úgy néz ki, hogy közelednek az álláspontok és hamarosan folytatódhat az építkezés és valószínűleg már a 2022/2023-mas szezonban tudják majd használni a pályát. Hozzáteszi, hogy ezért is fontos majd, hogy ezt az ingyenes használatot adjuk oda a szezon előtt, hiszen igazolniuk kell a szövetség felé.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Zilainé Molnár Ildikó hozzászólásában elmondja, hogy már hónapok óta van kettőjük között ez a konfliktus. Kérdése, hogy nem lehetne megszüntetni?

Dr. Hosszú József polgármester úr válaszul elmondja, hogy egy témában nagyon messze vannak egymástól. De elvileg talán meg van rá a megoldás, hiszen egyiküknek sem érdeke az, hogy húzzák. Meg kell épülnie, minél később épül meg annál drágább. Egyik félnek sem jó, hogy húzzák az időt.

További hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

134/2022. (VII. 08.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértó 4840 helyrajzi számú kivett sporttelep „sportpálya részének” az Újfehértó Sportegyesület részéről a 2022/23 – as idényben történő használatáról

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -a, és Újfehértó Város önkormányzat képviselő – testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013 (I.31.) rendeletének 8. § (1) bekezdés n) pontja alapján úgy dönt, hogy

– az Újfehértó Sportegyesületnek (4244 Újfehértó, Debreceni út 38.) a helyi közösség sportéletének fejlesztése terén kifejtett tevékenységére, és ezáltal az Önkormányzat sportfeladatainak ellátásához történő hozzájárulására tekintettel – a határozat mellékletét képező szerződés szerint az Újfehértó Sportegyesület ingyenes használatába adja az Újfehértó, 4840 helyrajzi számú kivett sporttelep megjelölésű ingatlan „sportpálya részét”.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Melléklet Újfehértó Város képviselő – testülete 134/2022. (VII. 08.) számú határozatához

SZERZŐDÉS

az Újfehértó 4840 helyrajzi számú kivett sporttelepnek az Újfehértó Sportegyesület részéről történő használatáról (2022/23 – as idény)

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,
 törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732473,
 adószám: 15732475-2-15,
 statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
 bankszámla szám: 68800013- 11039141,
 képviseli: Dr. Hosszú József polgármester
 (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

másrészről az

Újfehértó Sportegyesület

székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 38.,
 adószám: 19857484-1-15,
 Nyilvántartási szám: 15-02-0001211,
 statisztikai számjel: 19857484-9312-521-15,
 bankszámla szám: 68800013-13000677,
 képviseli: Matévi Csaba elnök,
 (továbbiakban: „Egyesület”, a továbbiakban együttesen: „Felek”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint).

1./ Előzmények, a szerződés célja

1.1. Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete a/2022. (.....) számú határozatával döntött arról, hogy az Újfehértó Sportegyesületnek (4244 Újfehértó, Debreceni út 38.) a helyi közösség sportéletének fejlesztése terén kifejtett tevékenységére, és ezáltal az Önkormányzat sportfeladatainak ellátásához történő hozzájárulására tekintettel, a 2022/23-as idényre, az Újfehértó Sportegyesület ingyenes használatába adja az Újfehértó, 4840 helyrajzi számú kivett sporttelep megjelölésű ingatlan „sportpálya részét”.

2./ A szerződés tárgya, ingatlanhasználat, birtoklás, üzemeltetés, jogok, kötelezettségek

2.1. Az Önkormányzat az Egyesület használatába adja, az Egyesület pedig használatba veszi az Újfehértó, 4840 helyrajzi számú kivett sporttelep megjelölésű ingatlan „sportpálya részét”.

2.2. Az Egyesület a szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett, versenyrendszerben megszervezett bajnoki labdarúgó mérkőzéseinek, illetve edzéseinek tartása céljából használhatja, és az ingatlant nem adhatja bérbe.

2.3. Az Egyesület az igénybevételről félévente, az ősszel és tavasszal – annak időpontját, és időtartamát tartalmazó –kimutatást készít, és azt megküldi az Önkormányzatnak.

2.4. Felek megállapodnak, hogy az Egyesület a használat jogát – a helyi közösség sportéletének fejlesztése terén kifejtett tevékenységeire, és ezáltal az Önkormányzat sportfeladatainak ellátásához történő hozzájárulására tekintettel – ingyenesen gyakorolja.

2.5. Felek megállapítják, hogy az Egyesület a szerződéskötéskor a szerződés tárgyát képező ingatlan birtokában van, ezért birtokba adási eljárásra nem kerül sor.

2.6. Az Egyesület köteles a szerződés megszűnésekor az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat birtokába visszabocsátani.

2.7. Egyesület a szerződés tárgyát képező ingatlant üzemelteti, folyamatosan karbantartja, állandóan megóvja, folyamatosan biztosítja a rendeltetésszerű használatra alkalmasságot. Az Egyesület kizárólagosan felelős az ingatlanon végzett tevékenység szabályosságáért, a vonatkozó jogszabályi, egészségügyi, balesetvédelmi és egyéb előírások, illetve etikai normák betartásáért, ennek elmulasztása miatti jogkövetkezményekért kizárólag az Egyesületet terheli felelősség. Az ingatlan fenntartásával, használatával járó költségek kizárólag az Egyesületet terhelik. Az Egyesület vállalja különösen, hogy az ingatlan területét és az ingatlan előtti önkormányzati tulajdonú közterületrészt folyamatosan rendezetten tartja (vállalja a rendszeres fűnyírást, valamint az egyéb takarítási, tisztítási feladatok elvégzését, gondoskodik a kommunális hulladék, falevelek elszállításáról).

2.7.1. Egyesület tudomással bír arról, hogy az Újfehértó, 4840 hrsz-ú ingatlan kiemelt jelentőségű természet – megőrzési területnek minősül, és külön is kötelezettséget vállal arra, hogy a használat során betart valamennyi olyan jogszabályi, hatósági előírást, szabványt, vagy rendelkezést, ami a területre vonatkozik.

2.7.2. Az Egyesületet nyilatkozik, hogy az ingatlannal, és az azzal határos ingatlannal kapcsolatos közművesítettségi, természetvédelmi, vízgazdálkodási, környezetvédelmi állapotot és a vonatkozó követelményeket ismeri.

2.8. Az Egyesület biztosítja az Önkormányzat (vagy annak szervei) és intézményei számára, hogy az Ingatlan területét rendezvény, egyéb program megtartása céljából térítésmentesen használhassa, naptári évenként legalább 10 alkalommal. A jelen pontban rögzített térítésmentes használatra nem kerülhet sor olyan időpontban, amikor a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett, versenyrendszerben megszervezett bajnoki labdarúgó mérkőzésre kerül sor az ingatlanon.

2.9. Az Egyesület lehetővé teszi az Önkormányzat számára, hogy az ellenőrzési jogát bármikor gyakorolhassa.

2.10. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a használatba adott ingatlan állapota, és ez az Egyesületnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles az Önkormányzatnak megtéríteni.

2.11. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az Ingatlan nemzeti vagyonnak minősül. Az Egyesület vállalja, hogy a jogszabályok által előírt, és jelen szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződés előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, és a használatban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. Az Egyesület a szerződés teljesítése során vele jogviszonyba kerülő gazdálkodó szervezetekkel kötött szerződésében rendkívüli felmondási okként köteles rögzíteni azt az esetet, ha a gazdálkodó szervezet már nem minősül átlátható szervezetnek.

2.12. Az Egyesület felelős az Önkormányzat felé minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, nem szerződésszerű vagy nem megfelelő használat következménye, vagy egyébként a használat ideje alatt keletkezik (különösen a labdarúgók, vagy a mérkőzéseken, edzéseken megjelenők által okozott károk).

2.13. Felek közösen megállapítják, hogy kölcsönösen ismerik a Kormány 1311/2021. (V. 26.) Korm. határozatát az újfehértói sportcentrum megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről, továbbá a Kormány az újfehértói sportcentrum kialakításáról szóló 1072/2016. (II. 25.) Korm. határozatát, és a kapcsolódó jogszabályokat. Felek megállapodnak, hogy az Egyesület a hivatkozott Korm. határozatokból következő beruházások kivitelezési munkálatainak ideje alatt a használat jogát nem gyakorolhatja, ha az a szerződés tárgyát képező ingatlant, vagy azok bármely részét érintené.

2.14. Ha az Egyesület az Ingatlanon jogosulatlanul olyan átalakítási munkákat végeztetett, amelyekhez az Önkormányzat vagy hatóság engedélye lett volna szükséges, és azzal nem rendelkezett, az Egyesület köteles az eredeti állapotot helyreállítani, illetve az ebből eredő károkat megtéríteni. Az engedély nélkül végzett átalakítási munkálatok jogkövetkezményeiért az Egyesületet teljes körű felelősség terheli.

2.15. Az Egyesület kötelessége biztosítani az Ingatlan használatának ideje alatt az ott elhelyezett összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét az Egyesület viseli.

2.16. Az Önkormányzat követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

3./ Hatálybalépés, a szerződés megszűnése

3.1. Jelen szerződés a kölcsönös aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett 2022/2023 –as labdarúgó bajnoki idény első napjától annak utolsó napjáig kell alkalmazni.

3.2. Az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal kártalanítás nélkül felmondani, vagy amennyiben a szerződés teljesítése még nem kezdődött meg, a szerződéstől elállni, amennyiben az Egyesület, vagy a szerződés teljesítésében részt vevő, az Egyesülettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél nem minősül átlátható szervezetnek.

3.3. Az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha

3.3.1. az Egyesület az ingatlant rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatát erre irányuló felszólítás ellenére nem szünteti meg,

3.3.2. az Egyesületnek az üzemeltetés, használat, birtoklás körében tett intézkedése, vagy mulasztása nyilvánvalóan az ingatlan, annak alkotórésze, vagy tartozéka jelentős károsodását eredményezheti,

3.3.3. az Egyesület a közbiztonságot, a közérkölcset veszélyeztető, a lakosság nyugalmát zavaró tevékenységet folytat, vagy annak folytatását nem akadályozza meg az Ingatlanon, és az Önkormányzatnak ezen állapot megszüntetésére irányuló felszólítása ésszerű időn belül nem vezet eredményre,

3.3.4. az Egyesület tevékenységét pénzügyileg támogató bármely szervezet a forrásfelhasználás szabálytalanságát állapítja meg,

3.3.5. az Egyesülettel szemben végelszámolási eljárás, kényszer-végelszámolás, csődeljárás, felszámolási eljárás, törvényességi felügyeleti eljárás, vagy a tevékenységének megszüntetésére irányuló bármely eljárás veszi kezdetét.

3.5. A szerződést bármelyik Fél írásban, a közléstől számított harminc nap felmondási idővel felmondhatja.

3.6. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, vagy megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

4./ Egyéb rendelkezések

4.1. Kétség esetén az Egyesület az Önkormányzat felhívására ésszerű időn belül a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiállított, hitelt érdemlő irattal köteles igazolni azt, hogy melyik a 2022/2023 –as bajnoki idény első és utolsó napja.

4.2. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tenniük azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

4.4. A szerződés teljesítése során a kapcsolattartásra a felek képviselői jogosultak.

4.5. Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozat megtételére az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti elektronikus úton is sor kerülhet, továbbá megállapodnak, hogy a papír alapon, postai úton megküldött megfelelően megcímezett jognyilatkozatot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény azért volt kézbesíthetetlen, mert a címzett jelen szerződésben megjelölt székhelyéről a jognyilatkozatot tartalmazó küldemény „cím nem azonosítható „, „címezett ismeretlen „, „nem kereste „, „átvételt megtagadta „, „elköltözött „, „kézbesítés akadályozott „, bejelentve: megszűnt „ jelzéssel érkezett vissza.

4.6. A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely a Felek jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti. Az Egyesület köteles továbbá tájékoztatni az Önkormányzatot különösen arról, ha vele szemben a támogató szervezet a forrásfelhasználás szabálytalanságát állapítja meg, az Egyesülettel szemben végelszámolási eljárás, kényszer-végelszámolás, csőd eljárás, felszámolási eljárás, törvényességi felügyeleti eljárás, vagy a tevékenységének megszüntetésére irányuló bármely eljárás veszi kezdetét.

4.7. Adatkezelés: Az Önkormányzat tájékoztatja az Egyesületet, hogy a szerződés megvalósulása céljából, a szerződés teljesítése jogcímen az Egyesület és/vagy az Egyesület kapcsolattartójának személyes adatait – név, telefonszám, e-mail cím – kezeli. Az adatkezelés időtartama: a szerződés megszűnésétől számított öt év. Az adatkezeléssel kapcsolatos további információ a www.ujfeherto.hu weboldalon érhető el.

4.8. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- az Újfehértó Sportegyesület átláthatósági nyilatkozata,

A Szerződő Felek jelen három, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyből egy példány az Egyesületet, kettő példány az Önkormányzatot illeti meg, és amelyet együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Újfehértó, 2022. július „..”.

Jogi ellenőrzés:

.....

Dr. Veres Ildikó
jegyző

.....

Újfehértó Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Hosszú József polgármester

P. H.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Tóth Erika
Pénzügyi Osztályvezető

.....

Újfehértó Sportegyesület
képviselésében
Matévi Csaba elnök

P. H.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának való megfelelésről
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. c) pontjában meghatározott

CIVIL SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

Alulírott

Név: Matévi Csaba

mint a

szervezet neve: Újfehértó Sportegyesület
székhelye: 4244 Újfehértó, Debreceni út 38.,
adószáma: 19857484-1-15,
nyilvántartásba vételi száma: 15-02-0001211,

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. c.) pontja alapján **átlátható szervezetnek** minősül, és megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői megismerhetők, amelyről részletesen a jelen nyilatkozat **1. pontjában** nyilatkozom;

b) az általam képviselt szervezet, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, melyről jelen nyilatkozat **2. pontjában** nyilatkozom;

c) az általa képviselt szervezet székhelye:

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- országban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Tudomásul veszem, hogy Újfehértó Város Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a támogatási szerződésből eredő követelés elévüléséig jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Újfehértó Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Újfehértó,

.....
cégszerű aláírás

¹ Civil szervezet: a 2011. évi CLXXV. tv. 2. § 6. pontja szerinti szervezet.

1. pont: Nyilatkozat a szervezet vezető tisztségviselőiről²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt: Újfehértó,

.....
cégszerű aláírás

² Vezető tisztségviselő egyesületnél: az ügyvezető vagy az elnökség tagjai [Ptk. 3:77. §]; alapítványnál: a kuratórium tagjai [Ptk. 3:397. § (1) bek.]; civil társaságnál: a létesítő okiratban az ügyek vitelére feljogosított személy vagy testület tagjai [Ptk. 3:21. §];

2. pont: Nyilatkozat a szervezetnek és a szervezet vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéséről

Ssz.	A nyilatkozatot tevő szervezet vezető tisztségviselőjének				25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel érintett szervezet						
	neve	születési neve	születési helye	anyja neve	neve	székhelye	adószáma	cj.száma / nyilvántartásba vételi száma	adóilletősége	felett gyakorolt	
										tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

Kelt: Újfehértó,

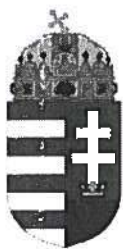
.....
cégszerű aláírás

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 38 perckor bezárta.


Dr. Hosszú József
polgármester




Dr. Veres Ildikó
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I

Újfehértó Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete 2022. július 08-ai rendkívüli nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	
2. Banka Attila	
3. Fazekas János	
4. Gyermánné Szabó Katalin	
5. Molnárné Mészáros Ágnes	
6. Papp Gábor László	
7. Suhaj István	
8. Szűcs Lászlóné	
9. Tóth János	
10. Tóth Jánosné	
11. Varga Anna	
12. Zilainé Molnár Ildikó	

Jelen volt: fő

Igazoltan távol: fő

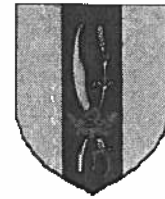
Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 2-48/2022.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2022. július 8-án (péntek) 7,35 órai kezdettel

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdése, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

r e n d k í v ü l i nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. (a Jegyző hivatali helyisége)

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat 2022. évi költségvetését érintő döntésekről (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-182/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

2./ Előterjesztés az Újfehértó 4840 helyrajzi számú kivett sporttelep „sportpálya részének” az Újfehértó Sportegyesület részéről a 2022/23 – as idényben történő használatára (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-183/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását a 2022. évi diákmunka finanszírozásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról szóló döntés fontossága indokolja.

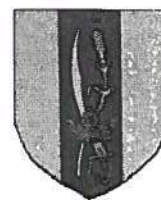
Újfehértó, 2022. július 07.




Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Szám 2-47/2022.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát

2022. július 08-án (péntek) 7,30 órai kezdettel

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdése, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

rendkívül nyilvános ülésre összehívom.

A rendkívüli bizottsági ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. (a Jegyző hivatali helyisége)

A rendkívüli bizottsági ülésre Tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat 2022. évi költségvetését érintő döntésekről (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-182/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

2./ Előterjesztés az Újfehértó 4840 helyrajzi számú kivett sporttelep „sportpálya részének” az Újfehértó Sportegyesület részéről a 2022/23 – as idényben történő használatára

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-183/2022.

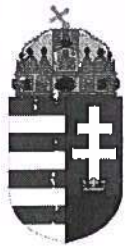
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

A rendkívüli bizottsági ülés összehívását a 2022. évi diákmunka finanszírozásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról szóló döntés fontossága indokolja.

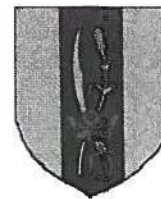
Ú j f e h é r t ó, 2022. július 07.



Molnárné Mészáros Ágnes s. k.
PB elnök



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *5-182*/2022.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

az Önkormányzat 2022. évi költségvetését érintő döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztályánál kellett regisztrálniuk, azoknak a diákoknak akik nyári diák munkán szerettek volna dolgozni.

A korábbi évekhez hasonlóan nyáron két hónapig, két turnusban fogadtuk, volna a diákokat. A programra 16–25 év közötti, nappali tagozaton tanuló, munkaviszonyban éppen nem álló, vállalkozási jogviszonnyal sem rendelkező diákok jelentkezhetek. A támogatásokat önkormányzatok és a mezőgazdaságban, turizmusban, vendéglátásban működő vállalkozások hívhatták le.

A tavalyi évben közel 100 fő diák foglalkoztatására kaptunk támogatást.

Az idén is sorkerült a felhívás publikálása különböző fórumokon keresztül, amelyre közel 130 diák jelentkezett. Június végén derült ki, hogy támogatást csak 10 főre kaptunk.

Az önkormányzat segíteni szeretne ezeknek a diákoknak, ezért 20-20 munkanapos időre alkalmazzuk őket július és augusztus hónapban 4 órás munkaidőben a saját költségvetésünk terhére.

A 130 diák bére járulékkal együtt 14.690.000 Ft-ba kerül, amelyet az általános tartalék terhére biztosítunk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat tervezetét megtárgyalni és elfogadni legyen szíves.

Újfehértó, 2022. július 06.



Dr. Hosszú József
Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../.....(...) számú

határozata

az Önkormányzat 2022. évi költségvetését érintő döntésekről

A Képviselő-testület

1. a 2022. évi költségvetésben az általános tartalék terhére 130 fő diákmunkás bérének és munkáltatói járulék fedezetére biztosít 14.690.000 Ft-ot az általános tartalék terhére,
2. felhatalmazza a jegyzőt a költségvetési rendeletben történő átvezetésre

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Hosszú József

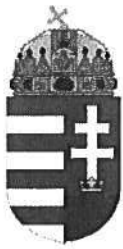
polgármester

Dr. Veres Ildikó

jegyző

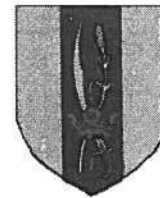
A határozatról értesülnek:

- 1) Polgármester
- 2) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-183 /2022

ELŐTERJESZTÉS

- Újfehértó Város képviselő – testületéhez -

az Újfehértó 4840 helyrajzi számú kivett sporttelep „sportpálya részének” az Újfehértó Sportegyesület részéről a 2022/23 – as idényben történő használatára

Tisztelt Képviselő – testület!

Az Önkormányzat képviselő – testülete a 83/2017. (IV.26.) határozatával döntött arról, hogy az Újfehértó Sportegyesület részére a 4840 helyrajzi számú kivett sporttelep megjelölésű ingatlanon hozzájárul labdafogó háló kiépítéséhez, továbbá, hogy az Egyesület Újfehértó, 4772/2 helyrajzi számú kivett sporttelep és Kerékpáros Ökoturisztikai Turistaház megjelölésű ingatlan előtt aszfaltburkolat létesítéséhez. Emellett arról is döntött a testület, hogy a fentiekben megjelölt ingatlanokat (azok sportpálya részét) az Egyesület térítésmentesen használja labdarúgó mérkőzések, edzések tartása céljából, az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett időpontok szerint, határozatlan időre. Az Önkormányzat 103/2012. (VI. 14.) határozatával továbbá a 4772/2 hrsz-ú ingatlanra Egyesület fennállásáig ingyenes használati jogot biztosított, a „Kerékpáros és ökoturisztikai turistaház” létesítése elnevezésű projekt eredményeként megépített felépítmény térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása esetén.

Fenti előzményeket követően az Egyesület az erre irányú döntések meghozatala mellett kezdeményezte a használat jogát alátámasztó szerződés megkötését is az Önkormányzattal. A vonatkozó „bérleti szerződés”, 2019.04.25 –én jött létre az Újfehértó 4840 helyrajzi számú kivett sporttelep megjelölésű és az Újfehértó, 4772/2 helyrajzi számú kivett sporttelep és Kerékpáros Ökoturisztikai Turistaház megjelölésű ingatlanok sportpálya részére vonatkozóan, a 2021/2022 – es bajnoki idény végéig tartó határozott időre.

Tekintettel arra, hogy a 4772/2 helyrajzi számú ingatlanon 2021. évtől kiemelt állami beruházás zajlik és a terület munkaterületként a kivitelező STRABAG Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére átadásra került, a 4772/2 helyrajzi számú ingatlan jelenleg nem adható használatba.

Az Egyesület képviselője, a 4840 helyrajzi számú ingatlanra kérelmezte a 2022/2023 – as bajnoki idényre a használat jogának biztosítását.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013 (I.31.) rendelet /a továbbiakban: vagyonrendelet/ 2. sz. melléklet 1.3. 54. és 55. pontja alapján a 4840 hrsz. –ú ingatlan korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannak minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény /Nvt./ 3. § 6. pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes vagyonról törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A vagyonrendelet 11.§ (3) bekezdése alapján a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas állapotban kell megőrizni és fenntartásáról, működéséről az érintett közfeladat ellátása érdekében gondoskodni kell. E követelményeket bármely hasznosításra irányuló szerződésben érvényesíteni kell.

Az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Kérem a Tisztelt a képviselő – testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a használat jogának biztosításával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Újfehértó, 2022. július 7.




Dr. Hosszú Lószef
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

...../2022. (.....) számú

határozata

az Újfehértó 4840 helyrajzi számú kivett sporttelep „sportpálya részének” az Újfehértó Sportegyesület részéről a 2022/23 – as idényben történő használatáról

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -a, és Újfehértó Város önkormányzat képviselő – testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013 (I.31.) rendeletének 8. § (1) bekezdés n) pontja alapján úgy dönt, hogy

– az Újfehértó Sportegyesületnek (4244 Újfehértó, Debreceni út 38.) a helyi közösség sportéletének fejlesztése terén kifejtett tevékenységére, és ezáltal az Önkormányzat sportfeladatainak ellátásához történő hozzájárulására tekintettel – a határozat mellékletét képező szerződés szerint az Újfehértó Sportegyesület ingyenes használatába adja az Újfehértó, 4840 helyrajzi számú kivett sporttelep megjelölésű ingatlan „sportpálya részét”.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal /4244 Újfehértó, Szent I. út 10./,
- 2./ Újfehértó Sportegyesület /4244 Újfehértó, Debreceni út 38./

SZERZŐDÉS

az Újfehértó 4840 helyrajzi számú kivett sporttelepnek az Újfehértó Sportegyesület részéről történő használatáról (2022/23 – as idény)

Amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.,
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732473,
adószám: 15732475-2-15,
statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
bankszámla szám: 68800013- 11039141,
képviseli: Dr. Hosszú József polgármester
(a továbbiakban: „Önkormányzat”),

másrészről az

Újfehértó Sportegyesület

székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 38.,
adószám: 19857484-1-15,
Nyilvántartási szám: 15-02-0001211,
statisztikai számjel: 19857484-9312-521-15,
bankszámla szám: 68800013-13000677,
képviseli: Matévi Csaba elnök,

(továbbiakban: „Egyesület”, a továbbiakban együttesen: „Felek”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint).

1./ Előzmények, a szerződés célja

1.1. Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete a/2022. (.....) számú határozatával döntött arról, hogy az Újfehértó Sportegyesületnek (4244 Újfehértó, Debreceni út 38.) a helyi közösség sportéletének fejlesztése terén kifejtett tevékenységére, és ezáltal az Önkormányzat sportfeladatainak ellátásához történő hozzájárulására tekintettel, a 2022/23-as idényre, az Újfehértó Sportegyesület ingyenes használatába adja az Újfehértó, 4840 helyrajzi számú kivett sporttelep megjelölésű ingatlan „sportpálya részét”.

2./ A szerződés tárgya, ingatlanhasználat, birtoklás, üzemeltetés, jogok, kötelezettségek

2.1. Az Önkormányzat az Egyesület használatába adja, az Egyesület pedig használatba veszi az Újfehértó, 4840 helyrajzi számú kivett sporttelep megjelölésű ingatlan „sportpálya részét”.

2.2. Az Egyesület a szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett, versenyrendszerben megszervezett bajnoki labdarúgó mérkőzéseinek, illetve edzéseinek tartása céljából használhatja, és az ingatlant nem adhatja bérbe.

2.3. Az Egyesület az igénybevételről félévente, az ősszel és tavasszal – annak időpontját, és időtartamát tartalmazó –kimutatást készít, és azt megküldi az Önkormányzatnak.

2.4. Felek megállapodnak, hogy az Egyesület a használat jogát – a helyi közösség sportéletének fejlesztése terén kifejtett tevékenységeire, és ezáltal az Önkormányzat sportfeladatainak ellátásához történő hozzájárulására tekintettel – ingyenesen gyakorolja.

2.5. Felek megállapítják, hogy az Egyesület a szerződéskötéskor a szerződés tárgyát képező ingatlan birtokában van, ezért birtokba adási eljárásra nem kerül sor.

2.6. Az Egyesület köteles a szerződés megszűnésekor az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat birtokába visszabocsátani.

2.7. Egyesület a szerződés tárgyát képező ingatlant üzemelteti, folyamatosan karbantartja, állagát megóvja, folyamatosan biztosítja a rendeltetésszerű használatra alkalmasságot. Az Egyesület kizárólagosan felelős az ingatlanon végzett tevékenység szabályosságáért, a vonatkozó jogszabályi, egészségügyi, balesetvédelmi és egyéb előírások, illetve etikai normák betartásáért, ennek elmulasztása miatti jogkövetkezményekért kizárólag az Egyesületet terheli felelősség. Az ingatlan fenntartásával, használatával járó költségek kizárólag az Egyesületet terhelik. Az Egyesület vállalja különösen, hogy az ingatlan területét és az ingatlan előtti önkormányzati tulajdonú közterületrészt folyamatosan rendezetten tartja (vállalja a rendszeres fűnyírást, valamint az egyéb takarítási, tisztítási feladatok elvégzését, gondoskodik a kommunális hulladék, falevelek elszállításáról).

2.7.1. Egyesület tudomással bír arról, hogy az Újfehértó, 4840 hrsz-ú ingatlan kiemelt jelentőségű természet – megőrzési területnek minősül, és külön is kötelezettséget vállal arra, hogy a használat során betart valamennyi olyan jogszabályi, hatósági előírást, szabványt, vagy rendelkezést, ami a területre vonatkozik.

2.7.2. Az Egyesületet nyilatkozik, hogy az ingatlannal, és az azzal határos ingatlannal kapcsolatos közművesítettségi, természetvédelmi, vízgazdálkodási, környezetvédelmi állapotot és a vonatkozó követelményeket ismeri.

2.8. Az Egyesület biztosítja az Önkormányzat (vagy annak szervei) és intézményei számára, hogy az Ingatlan területét rendezvény, egyéb program megtartása céljából térítésmentesen használhassa, naptári évenként legalább 10 alkalommal. A jelen pontban rögzített térítésmentes használatra nem kerülhet sor olyan időpontban, amikor a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett, versenyrendszerben megszervezett bajnoki labdarúgó mérkőzésre kerül sor az ingatlanon.

2.9. Az Egyesület lehetővé teszi az Önkormányzat számára, hogy az ellenőrzési jogát bármikor gyakorolhassa.

2.10. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a használatba adott ingatlan állapota, és ez az Egyesületnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles az Önkormányzatnak megtéríteni.

2.11. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az Ingatlan nemzeti vagyonnak minősül. Az Egyesület vállalja, hogy a jogszabályok által előírt, és jelen szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződés előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, és a használatban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. Az Egyesület a szerződés teljesítése során vele jogviszonyba kerülő gazdálkodó szervezetekkel kötött szerződésében rendkívüli felmondási okként köteles rögzíteni azt az esetet, ha a gazdálkodó szervezet már nem minősül átlátható szervezetnek.

2.12. Az Egyesület felelős az Önkormányzat felé minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, nem szerződésszerű vagy nem megfelelő használat következménye, vagy egyébként a használat ideje

alatt keletkezik (különösen a labdarúgók, vagy a mérkőzéseken, edzéseken megjelenők által okozott károk).

2.13. Felek közösen megállapítják, hogy kölcsönösen ismerik a Kormány 1311/2021. (V. 26.) Korm. határozatát az újfehértói sportcentrum megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről, továbbá a Kormány az újfehértói sportcentrum kialakításáról szóló 1072/2016. (II. 25.) Korm. határozatát, és a kapcsolódó jogszabályokat. Felek megállapodnak, hogy az Egyesület a hivatkozott Korm. határozatokból következő beruházások kivitelezési munkálatainak ideje alatt a használat jogát nem gyakorolhatja, ha az a szerződés tárgyát képező ingatlant, vagy azok bármely részét érintené.

2.14. Ha az Egyesület az Ingatlanon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez az Önkormányzat vagy hatóság engedélye lett volna szükséges, és azzal nem rendelkezett, az Egyesület köteles az eredeti állapotot helyreállítani, illetve az ebből eredő károkat megtéríteni. Az engedély nélkül végzett átalakítási munkálatok jogkövetkezményeiért az Egyesületet teljes körű felelősség terheli.

2.15. Az Egyesület kötelessége biztosítani az Ingatlan használatának ideje alatt az ott elhelyezett összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét az Egyesület viseli.

2.16. Az Önkormányzat követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

3./ Hatálybalépés, a szerződés megszűnése

3.1. Jelen szerződés a kölcsönös aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett 2022/2023 –as labdarúgó bajnoki idény első napjától annak utolsó napjáig kell alkalmazni.

3.2. Az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal kártalanítás nélkül felmondani, vagy amennyiben a szerződés teljesítése még nem kezdődött meg, a szerződéstől elállni, amennyiben az Egyesület, vagy a szerződés teljesítésében részt vevő, az Egyesülettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél nem minősül átlátható szervezetnek.

3.3. Az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha

3.3.1. az Egyesület az ingatlant rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatát erre irányuló felszólítás ellenére nem szünteti meg,

3.3.2. az Egyesületnek az üzemeltetés, használat, birtoklás körében tett intézkedése, vagy mulasztása nyilvánvalóan az ingatlan, annak alkotórésze, vagy tartozéka jelentős károsodását eredményezheti,

3.3.3. az Egyesület a közbiztonságot, a közérkölcst veszélyeztető, a lakosság nyugalma zavaró tevékenységet folytat, vagy annak folytatását nem akadályozza meg az Ingatlanon, és az Önkormányzatnak ezen állapot megszüntetésére irányuló felszólítása ésszerű időn belül nem vezet eredményre,

3.3.4. az Egyesület tevékenységét pénzügyileg támogató bármely szervezet a forrásfelhasználás szabálytalanságát állapítja meg,

3.3.5. az Egyesülettel szemben végelszámolási eljárás, kényszer-végelszámolás, csődeljárás, felszámolási eljárás, törvényességi felügyeleti eljárás, vagy a tevékenységének megszüntetésére irányuló bármely eljárás veszi kezdetét.

3.5. A szerződést bármelyik Fél írásban, a közléstől számított harminc nap felmondási idővel felmondhatja.

3.6. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, vagy megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

4./ Egyéb rendelkezések

4.1. Kétség esetén az Egyesület az Önkormányzat felhívására ésszerű időn belül a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiállított, hitelt érdemlő irattal köteles igazolni azt, hogy melyik a 2022/2023 –as bajnoki idény első és utolsó napja.

4.2. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tenniük azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

4.4. A szerződés teljesítése során a kapcsolattartásra a felek képviselői jogosultak.

4.5. Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozat megtételére az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti elektronikus úton is sor kerülhet, továbbá megállapodnak, hogy a papír alapon, postai úton megküldött megfelelően megcímezett jognyilatkozatot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény azért volt kézbesíthetetlen, mert a címzett jelen szerződésben megjelölt székhelyéről a jognyilatkozatot tartalmazó küldemény „cím nem azonosítható „ „címzett ismeretlen „ „nem kereste „ „átvételt megtagadta „ , „elköltözött „ , „kézbesítés akadályozott „ , bejelentve: megszűnt „ jelzéssel érkezett vissza.

4.6. A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely a Felek jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti. Az Egyesület köteles továbbá tájékoztatni az Önkormányzatot különösen arról, ha vele szemben a támogató szervezet a forrásfelhasználás szabálytalanságát állapítja meg, az Egyesülettel szemben végelszámolási eljárás, kényszer-végelszámolás, csődeljárás, felszámolási eljárás, törvényességi felügyeleti eljárás, vagy a tevékenységének megszüntetésére irányuló bármely eljárás veszi kezdetét.

4.7. Adatkezelés: Az Önkormányzat tájékoztatja az Egyesületet, hogy a szerződés megvalósulása céljából, a szerződés teljesítése jogcímen az Egyesület és/vagy az Egyesület kapcsolattartójának személyes adatait – név, telefonszám, e-mail cím – kezeli. Az adatkezelés időtartama: a szerződés megszűnésétől számított öt év. Az adatkezeléssel kapcsolatos további információ a www.ujfeherto.hu weboldalon érhető el.

4.8. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- az Újfehértó Sportegyesület átláthatósági nyilatkozata,

A Szerződő Felek jelen három, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyből egy példány az Egyesületet, kettő példány az Önkormányzatot illeti meg, és amelyet együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Újfehértó, 2022. július „...”.

Jogi ellenőrzés:

.....
Dr. Veres Ildikó
jegyző

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Hosszú József polgármester

P. H.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Tóth Erika
Pénzügyi Osztályvezető

.....
Újfehértó Sportegyesület
képviselésében
Matévi Csaba elnök

P. H.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának való megfelelésről
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. c) pontjában meghatározott

CIVIL SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

Alulírott

Név: Matévi Csaba

mint a

szervezet neve: Újfehértó Sportegyesület
székhelye: 4244 Újfehértó, Debreceni út 38.,
adószáma: 19857484-1-15,
nyilvántartásba vételi száma: 15-02-0001211,

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. c.) pontja alapján **átlátható szervezetnek** minősül, és megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői megismerhetők, amelyről részletesen a jelen nyilatkozat **1. pontjában** nyilatkozom;

b) az általam képviselt szervezet, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, melyről jelen nyilatkozat **2. pontjában** nyilatkozom;

c) az általa képviselt szervezet székhelye:

- az Európai Unió tagállamában,

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,

- országban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Tudomásul veszem, hogy Újfehértó Város Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a támogatási szerződésből eredő követelés elévüléséig jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Újfehértó Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Újfehértó,

.....
cégszerű aláírás

¹ Civil szervezet: a 2011. évi CLXXV. tv. 2. § 6. pontja szerinti szervezet.

1. pont: Nyilatkozat a szervezet vezető tisztségviselőiről²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt: Újfehértó,

.....
cégszerű aláírás

² Vezető tisztségviselő egyesületnél: az ügyvezető vagy az elnökség tagjai [Ptk. 3:77. §]; alapítványnál: a kuratórium tagjai [Ptk. 3:397. § (1) bek.]; civil társaságnál: a létesítő okiratban az ügyek vitelére feljogosított személy vagy testület tagjai [Ptk. 3:21. §];

2. pont: Nyilatkozat a szervezetnek és a szervezet vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéséről

Ssz.	A nyilatkozatot tevő szervezet vezető tisztségviselőjének				25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel érintett szervezet						
	neve	születési neve	születési helye	anyja neve	neve	székhelye	adószáma	cj.száma / nyilvántartásba vételi száma	adóilletősége	felett gyakorolt	
										tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

Kelt: Újfehértó,

.....
cégszerű aláírás