

Száma: 5-~~57~~/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2022. június 13-án (hétfő) a 7,30 órai kezdettel az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. szám (a Jegyző hivatali helyisége) helyiségében megtatott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Banka Attila, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Suhaj István, Tóth János, Tóth Jánosné, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

A Polgármesteri Hivatal részéről: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester

Nagy Tisztelettel és Szeretettel köszöntöm Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén a megjelenteket!

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 11 fő jelen van, így a képviselő-testület *h a t á r o z a t k é p e s*. Fazekas János képviselő úr jelezte, hogy nem tud részt venni.

A rendkívüli ülés meghívójában egy napirendi pont szerepel. Ki az, aki a napirendet elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés az Újfehértó, Béke tér 1. szám alatti ingatlanban keletkezett kár megtérítése iránt indított perrel kapcsolatos egyeztető tárgyalás eredményéről
(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés az Újfehértó, Béke tér 1. szám alatti ingatlanban keletkezett kár megtérítése iránt indított perrel kapcsolatos egyeztető tárgyalás eredményéről
(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József polgármester

A május 31-ei rendkívüli képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület az Újfehértó, Béke tér 1. szám alatti ingatlanban keletkezett kár megtérítése iránt indított perrel kapcsolatos

egyeztető tárgyaláson résztvevő bizottság tagjainak Gyermánné Szabó Katalin alpolgármestert, Szűcs Lászlóné alpolgármestert, Molnárné Mészáros Ágnes Pénzügyi Bizottság elnökét, továbbá a Polgármesteri Hivatal részéről Dászkál Péter műszaki referenst jelölte ki. Kérem a bizottságot, hogy tájékoztassák a Képviselő-testületet az egyeztető tárgyaláson elhangzottakról.

Szűcs Lászlóné alpolgármester

Az egyeztetésen a felperes nem volt jelen, jogi képviselői: Tóthné dr. Barabás Erika és Dr. Papp Ildikó vettek részt. Kértem, hogy röviden foglalják össze az előzményeket, hiszen van olyan, aki nem volt itt 2016 óta. Előzőleg mi megkaptuk az összes szakértői véleményt, valamint tárgyaltunk Dr. Teschmayer Gábor ügyvéd Úrral, az önkormányzat ügyvédjével, aki ebben a perben 2016 óta képviseli az Önkormányzatot. A felperes jogi képviselői elmondták, hogy az Ő szemszögükből van néhány kérdés, így ezeken végig mentünk.

Ügyvéd Úr korábban már jelezte, hogy a becsatolt táblázatban szereplő összeget kifogásolta, hiszen nem biztos, hogy ezt az önkormányzatnak kellene kifizetni. Továbbá, még az sem tisztázott szerintünk, hogy egyáltalán 100 %-ban felelős-e az önkormányzat, vagy van bizonyos felelőssége a tulajdonosnak is. A 100 %-os felelősséget 1 szakértő mondta ki, a többi nem, hiába kérdezett rá a tárgyalás során a Bíró, a szakértők azt mondták, hogy nem tudnak egyértelműen százalékolni. Megkérdeztem Tóthné dr. Barabás Erikát, hogy mi az az összeg, amiben ki tudnánk egyezni. Azt mondta, hogy ragaszkodik ahhoz az összeghez, ami a perben van meghatározva, természetesen átszámítva a jelenlegi árra, ami kb. 14 millió lenne plusz kamatai.

Semmiképpen nem kívántak elállni ettől az összegtől.

Annyit tudunk nyilatkozni erre, hogy a képviselő-testület elé tárjuk, hiszen ebben döntési jogkörünk nincs. A bizottságnak az a véleménye, hogy folytassuk tovább a pert, hiszen nagyon sok olyan kérdéses dolog van – nem csak a szakértői véleményekben -, ami az önkormányzat javára billentheti a dolgot.

Ha van kérdés, akkor válaszolok.

Dr. Hosszú József polgármester

Összefoglalva elmondja, hogy az alpolgármester asszony nem jól mondta - mert ezt a 8.689.974 -Ft és annak mai napig érvényes kamatait kéri felperes és az az Ő „kvázi” engedménye, hogy nem számoltatják mai árra. Hozzáteszi, hogy az, hogy a mai árra történő átszámoltatás érdekes is lenne, hiszen a pert annak idején Barabás Istvánné felperes kezdte. Időközben az ingatlant értékesítették családon belül, a Fötér 9. Kft-nek. A perrel kapcsolatban nincsenek olyan részletek, hogy az átengedményezés nem szerepel a perben. Tájékoztatásul elmondja, hogy mi továbbra is Barabás Istvánnéval állunk perben. Az Ő kára nem lehetett több, csak az általuk valósnak vélt 8.689.974.-Ft, plusz mai napig érvényes kamatai. Elmondja, hogy számára továbbra is kérdéses, hogy ha a pince normálisan volt kialakítva, akkor a víz miért arra távozott. Mehetett volna, akár a csatorna másik irányába is. Ebben a kirendelt igazságügyi szakértői véleményben úgy szerepel, hogy 70 : 30 % körül van a felelősségi arány, de ebben is vannak még vitatott pontok, melyről a bíróság még nem döntött. Azért kellett ma összeülni, mert az volt a Bíró kérelme, hogy folytassuk le az egyeztetést és jelezzük a bíróságnak, hogy mire jutottunk.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Zilainé Molnár Ildikó

Kérdése, hogy a bíróságon elfogadták-e már azt, hogy pld. 70 : 30 %?

Dr. Hosszú József polgármester úr válaszában elmondja, hogy nem. Hozzáteszi, hogy benyújtották ezt az igazságügyi szakértői véleményt, nem kötelező a Bíróságra nézve. Azt látja – teszi hozzá -, hogy a Bíróság azt szeretné, hogyha a felek megegyeznének.

Zilainé Molnár Ildikó

Mennyire védhető?

Dr. Hosszú József polgármester úr

Ez kiszámíthatatlan.

Javasolja, hogy folytassák a tárgyalást.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és kéri a képviselőket, hogy szavazzanak arról, hogy folytassuk a tárgyalás.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

106/2022. (VI. 13.) számú

határozata

az Újfehértó, Béke tér 1. szám alatti ingatlanban keletkezett kár megtérítése
iránt indított perrel kapcsolatos döntésről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a 103/2022. (V. 31.) számú határozatával felhatalmazott - az Újfehértó, Béke tér 1. szám alatti ingatlanban keletkezett kár megtérítése iránt indított perrel kapcsolatos egyeztető tárgyaláson részt vevő bizottság tagjainak beszámolója alapján úgy dönt, hogy az Újfehértó, Béke tér 1. szám alatti ingatlanban keletkezett kár megtérítése iránt indított peres eljárást - az Önkormányzat érdekében – *tovább folytatja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 45 perckor bezárta.



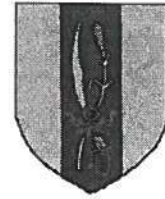
Dr. Hosszú József
polgármester



Dr. Veres Ildikó
jegyző



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I

Újfehértó Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete 2022. június 13-ai rendkívüli nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	
2. Banka Attila	
3. Fazekas János	
4. Gyermánné Szabó Katalin	
5. Molnárné Mészáros Ágnes	
6. Papp Gábor László	
7. Suhaj István	
8. Szűcs Lászlóné	
9. Tóth János	
10. Tóth Jánosné	
11. Varga Anna	
12. Zilainé Molnár Ildikó	

Jelen volt:11..... fő

Igazoltan távol:1..... fő

Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. VARGA ANNA



Száma: 2-41/2022.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2022. június 13-án (hétfő) 7,30 órai kezdettel

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdése, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

r e n d k í v ü l i nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. (a Jegyző hivatali helyisége)

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés az Újfehértó, Béke tér 1. szám alatti ingatlanban keletkezett kár megtérítése iránt indított perrel kapcsolatos egyeztető tárgyalás eredményéről
(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását az Újfehértó, Béke tér 1. szám alatti ingatlanban keletkezett kár megtérítése iránt indított perrel kapcsolatos egyeztető tárgyalás eredményéről szóló döntés fontossága indokolja.

Újfehértó, 2022. június 10.

Dr. Hosszú József s. k.
polgármester



A kiadmány hitelül:

Újfehértó, 2022. június 10.

Pincés Mihályné
Pincés Mihályné
Leíró

