



Száma: 5- ~~44~~/2022.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2022. április 26-án (kedd) 17 órai kezdettel a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében megtartott **zárt ülést követő nyilvános ülésről.**

**Jelen vannak:** Dr. Hosszú József polgármester, Gyermáné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Banka Attila, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Tóth János, Tóth Jánosné képviselők

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

**Meghívottként jelen vannak:** Dr. Galambos Ildikó a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Járási Hivatal Hivatalvezetője, Csegyény Szilvia r. alezredes - az Újfehértói Rendőrőrs részéről, Tóth Attila r. alezredes a Nyíregyházi Rendőrkapitányság kapitányságvezetője, Gyurján László Jánosné a Lengyel Laura Óvoda vezetője, Kranyik István a Szegedi Károly Sport és Szabadidő Központ vezetője, Kelemenné Orsó Judit, Seregi Zoltánné, Puhola Józsefné a SZOSZOK részéről.

**Polgármesteri Hivatal részéről:** Dr. Németh Antal jogi referens, Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető, Dr. Velkeszi Zsanett Igazgatási Osztályvezető, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Csegényné Nagy Nikoletta Városüzemeltetési Osztályvezető, Pazonyi Józsefné Adóügyi Osztályvezető, Szántóné Szabados Ágnes ügyintéző, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

**Dr. Hosszú József polgármester**

Nagy Tisztelettel és Szeretettel köszönti Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén a megjelenteket!

Megállapította, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 8 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s**. Suhaj István, Varga Anna és Zilainé Molnár Ildikó képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni a képviselő-testületi ülésen.

Papp Gábor László képviselő Úr megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 9 főre változott.

Dr. Hosszú József polgármester Úr tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az ülés meghívóját 2-30/2022-es számon kapták meg. A meghívóban a nyilvános ülésre 11 napirendi pont megtárgyalására tett javaslatot, melyet még egy plusz napirendi ponttal javasol kiegészíteni.

12./ Előterjesztés az Újfehértó város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 2. számú módosítása tárgyában hozott, a képviselő – testület 147/2021. (XI. 24.) számú határozatának kiegészítésére

(Írásbeli előterjesztés alapján) –e-mailben elküldve

Száma: 3-108/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

Továbbá, egy módosító javaslata van a napirend sorrendiségével kapcsolatban, mely szerint a meghívóban szereplő 11. napirendi pont kerüljön elsőként megtárgyalásra, mely a

„Beszámoló a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs beszámolója Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2021. évben tett intézkedésekről” szól, tekintettel, hogy a napirendhez megérkeztek a meghívott vendégek.

Kérdést intéz a Képviselő-testülethez: „Ki az, akinek az elhangzott napirendi javaslattal kapcsolatban kérdése, észrevétele, véleménye van?”

Ha nincs, ki az, aki a javasolt napirendet elfogadja a szóbeli kiegészítéssel és a napirendi pont módosításával?”

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

### **N a p i r e n d**

1./ Beszámoló a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs beszámolója Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2021. évben tett intézkedésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-98/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

2. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
Száma: 3-102/2022.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Száma: 3-103/2022.  
(Írásbeli Előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-104/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

3./ Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-97/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

- 4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei, valamint a Polgármesteri Hivatal 2021. évi belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-100/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

- 5./ Előterjesztés Gyalog- és kerékpárút felújításához szükséges saját forrás biztosítása  
(Írásbeli előterjesztés alapján) **Kiosztással**

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

- 6./ Előterjesztés a polgármester jubileumi jutalmának megállapításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-107/2022.

**Előadó:** Dr. Veres Ildikó jegyző

- 7./ Előterjesztés Testvértelepülések közötti együttműködési megállapodás elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján) **Kiosztással**

**Előadó:** Dr. Veres Ildikó jegyző

- 8./ Beszámoló a Környezetvédelmi Alap 2021. évi felhasználásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-106/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

- 9./ Beszámoló a helyi adók beszédésének 2021. évi teljesítéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-101/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

- 10./ Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-99/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

- 11./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2021. évi tevékenységről Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptiója alapján

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-95/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

- 12./ Előterjesztés az Újfehértó város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 2. számú módosítása tárgyában hozott, a képviselő – testület 147/2021. (XI. 24.) számú határozatának kiegészítésére

(Írásbeli előterjesztés alapján) –e-mailben elküldve

Száma: 3-108/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

### 13. Egyebek

#### **1. napirendi pont megtárgyalása**

1./ Beszámoló a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs beszámolója Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2021. évben tett intézkedésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-98/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat  
**Témafelelős:** Csegényné Nagy Nikoletta Városüzemeltetési Osztályvezető  
**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Köszönti Csegény Szilvia r. alezredest az Újfehértói Rendőrőrs őrsparancsnokát, illetve Tóth Attila r. alezredest, a Nyíregyházi Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjét!

Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy első alkalommal üdvözölhetjük körünkben Tóth Attila r. alezredest, aki 2021. szeptember elsején kapott megbízást a Nyíregyházi Rendőrkapitányság vezetésére. Hozzáteszi, hogy munkájához jó erőt, kitartást, szakmai sikereket és minden jót kíván. A beszámolóval kapcsolatban elmondja, hogy egy alapos, sok mindenre kiterjedt tájékoztatót kaptunk. Hozzáteszi, hogy véleménye szerint Újfehértón a közbiztonságra panasz nem nagyon lehet, igaz, vannak kirívó esetek, melyet a rendőrök igyekeznek kezelni. Bízik benne, hogy ez így lesz a jövőben is. Az önkormányzattal az együttműködés véleménye szerint példaértékűnek mondható, hiszen minden olyan segítséget megkap az önkormányzat és megad, melyre a mindennapi munka során szükség van.

Hozzáteszi még, hogy egyre több utcát újítanak fel Újfehértón, ami „csábitólag hat” elsősorban a gépjárművel közlekedő – elsősorban a fiatalokra – így a sebességhatárokat nem minden esetben sikerül betartani. Ebben, ha lehet egy kérése – elmondja, hogyha lehet ilyet kérni, akkor a mobil sebességmérő járművek járják a várost. Főként a frekvenciált helyeken, iskolák környékén.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólásra, kérdés feltevésére ad lehetőséget a vendégek és a testületi tagok számára.

#### **Tóth Attila r. alezredest**

Az előterjesztéssel kapcsolatban kéri, hogy fogalmazzák meg bátran a hozzászólásukat. Örömmel tölt el, hogy beszámolót elfogadásra javasolja. Hozzáteszi, hogy valóban szeptembertől egy új koncepcióban kezdtek dolgozni a Kapitányságon, bár ez az Önök szempontjából semmi újat nem jelent, hiszen az a lényege, hogy fogjuk el az összes elkövetőt, illetve előzzük meg a szabálysértéseket. Hozzáteszi még, hogy ahogyan polgármester Úr is fogalmazott, hogy Újfehértó jó helyzetben lévő település, mert azok a számok, amik a beszámolóban vannak, legalább a másik 8 őrsparancsnok örömmel elfogadná, ha egy ilyenről

kellene számot adniuk. Köszöni azt a fajta együttműködést, amit a kapitányságok, az Őrsön keresztül kapnak.

Dr. Hosszú József polgármester úr kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

67/2022. (IV. 26.) számú

#### h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs beszámolója Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2021. évben tett intézkedésekről**

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs beszámolója Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2021. évben tett intézkedésekről szóló beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: folyamatos*

#### **2. napirendi pont megtárgyalása**

2. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-102/2022.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester,  
Szücs Lászlóné alpolgármester

**Döntés:** Tudomásul vétel

**Témafelelős:** Dr. Hosszú József polgármester

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a korábbiakhoz hasonlóan a projektekkel kapcsolatban, ad tájékoztatást a napirend keretében:

-véget ért a tél, megjelentek a beruházók a városban

- a piac, ami a leglátványosabban épül, aki arra járt, láthatta, hogy a napokban elkezdték a nyílászárók beépítését, befedték az épületet – elmondásuk alapján, az a terv, amit szeretnénk, hogy augusztus 20-án át lehet adni az épületet, az a jelenlegi állás szerint

tartható. A piacosok elmondásai alapján Ők is meg vannak elégedve, látják, hogy épül, szépül.

- a kerékpárút projekttel kapcsolatban elmondja, hogy ott is történtek előrelépések, látható volt az elmúlt napokban.
- befejeződött a két zebrának a felfestése, ami négy és félhónapig tartott. Most már szabályos zebra van a Főtéri kereszteződésében. A holnapi nap folyamán és csütörtökön építik ki az egyik okoszebrát, a múzeum és a művelődési ház között, a hétvégén pedig az Oltalom Iskola előtti gyalogátkelőnél.
- a Böszörményi úton még csak az első réteget húzták le, az út elején található híd teljesen fel lesz újítva. Hozzáteszi, hogy két hét múlva teljesen le lesz zárva az az út, teljesen be lesz terelve a forgalom a Százados útra és a jelenlegi állás szerint úgy néz ki, hogy jelzőlámpás lesz az irányítás, tehát, aki Böszörmény felől jön, az meg lesz állítva a forgalom jelzőlámpával, mert a nagyméretű járművek miatt ez kicsit akadályozott. Hozzáteszi, hogy kb. két hétig lesz teljes útzár, majd befejeződik a híd felújítása és utána fog majd kapni egy végső aszfalréteget a Böszörményi útnak az az érintett szakasza.
- az önkormányzati hűtőháznál a tervezővel egyeztetés volt a mai nap folyamán is, hogy műszaki tartalom csökkentéssel hogyan állunk. Hozzáteszi, hogy várják a szakági visszajelzéseket, amint megjött a műszaki tartalom, akkor újra kiírásra kerül a közbeszerzési pályázatot, mint ahogyan az jelezve is volt a korábbiakban.

Az Almacentrummal kapcsolatban megkéri Fazekas János képviselő urat, hogy ismertesse.

Fazekas János képviselő úr, az Almacentrummal kapcsolatban elmondja, hogy az előző képviselő-testületi üléshez képest is – szépen haladnak a munkálatok. Hozzáteszi, hogy tolmácsolja a projektvezető meghívását, mely szerint, bármelyik képviselőnek, Jegyzőnek, Polgármester Úrnak – bármikor, ha gondolják, nagyon szívesen megmutatják. Hozzáteszi, hogy ha minden jól alakul, akkor pár hónapon belül teljes egészében kész lehet, persze a válogató-csomagológépek nélkül. Azok kisebb akadályokba ütköznek, a külföldi beszerzések miatt.

Dr. Hosszú József polgármester Úr a projektekkal kapcsolatban elmondja, hogy a futballpálya projekt engedélyezési eljárások miatt van fennakadás, a múlt hét vége felé volt a Strabag-os kolléga a hivatalban- azt mondta, hogy amint megkapják az engedélyt, legkésőbb május elején folytatják a kivitelezési munkálatokat.

- A benyújtott TOP-Plusz pályázatokról még nincsenek információk, hogy milyen elbírálásában részesült.
- A Farkasnyári útra benyújtott pályázat nem nyert támogatást.
- A bölcsődével kapcsolatban elmondja, hogy ott megkezdődtek a munkálatok. A bővítménynek az alapozási munkálatait végezték el a napokban. A jövőhéten fogják berakni a tartószerkezeteket, ott is látványosan ki fog „nőni” a bővítményi rész is.

Dr. Hosszú József polgármester Úr

Nagy tisztelettel köszönti Dr. Galambos Ildikó a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Járási Hivatal Hivatalvezetőjét, aki megérkezett az ülésterembe.

A napirend kapcsán elmondja még, hogy az ügyelettel kapcsolatban a tegnapi nap folyamán tárgyalta az Érpataki Képviselő-testület, és elfogadta a kiírást. Megküldésre került a Közbeszerzési Hatóságnak, amint beérkeznek a pályázatok, utána előterjesztjük a képviselő-testület elé- mondja.

- a Kossuth utcai kerékpárút kapcsán ki lett választva a közbeszerző, zajlik a kivitelezése közbeszerző kiválasztása. Az eredeti támogatás, csak a kivitelezési munkákra vonatkozott, de az egyebekre (közbeszerző, tervező) nem. Ez egy külön napirendi pontban van most a testület előtt.
- a mályváskerti Görgey utca-Debreceni utca csomópontjában pedig megtörtént a munkaterület átadása a kivitelező részére. Hozzáteszi, hogy először nem lesz látványos, mert elektromos hálózatot kell átalakítani, hogy a lámpamegvilágítás megtörténhessen. Utána pedig 2-3 hét múlva kezdik a fizikai kialakítását a gyalogátkelőnek. A Mályváskerttel kapcsolatban még egy örömhírt közöl, mégpedig, hogy Nagytiszteletű Úr, arról tájékoztatta, hogy a hétvégén megkezdődtek a bontási munkálatai régi „Király féle” porta – mert pályázatot nyert a Református Egyház, egy két csoportos bölcsőde építésére. Ott is hamarosan egy szép, új bölcsődébe járhatnak a mályváskerti, vagy a település egyéb részén lakó gyerekek.
- a PEPCO-val kapcsolatban elmondja, hogy sikerült olyan kivitelezőt találniuk, aki abból a pénzből, amit ideszántak – megvalósítja az épület bővítését. Látható, hogy dolgoznak az emberek, elmondásuk alapján, nyár közepén, nyár végén még az iskolakezdés előtt sikerül megnyitni az üzletet. Hozzáteszi, hogy sokan kérdezték, hogy hogyan lehetne ott dolgozni, de nincs róla információja, majd ha lesz, akkor tájékoztatja a lakosságot, hogy hogyan fog majd a munkaerő felvétel történni.

Gyermánné Szabó Katalin és Szűcs Lászlóné alpolgármester Asszonyoknak szóbeli kiegészítése nincs.

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólásra, kérdés feltevésére ad lehetőséget a testületi tagok számára.

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatás szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-103/2022.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** Tudomásul vétel

**Témafelelős:** Dr. Hosszú József polgármester

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése nincs, az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatást tudomásul vette.

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-104/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** Tudomásul vétel

**Témafelelős:** Dr. Velkeszi Zsannett Igazgatási Osztályvezető

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése nincs, az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatás szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

### **3. napirendi pont megtárgyalása**

3./ Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-97/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet

**Témafelelős:** Dr. Velkeszi Zsannett Igazgatási Osztályvezető

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság módosító javaslata, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot úgy javasolják elfogadásra, hogy a 6 hónap helyett egy év álljon rendelkezésre a kérelem benyújtására, illetve, hogy az építmény értéknél a 35 millió forint helyett 50 millió forintra emeljük fel a lakás értékét. Ezt a bizottság a végszavazásnál 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Az Ügyrendi Bizottság már a módosított javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése, hogy egy koncepció készült, ezt úgy gondolja, hogy be tudja fogadni.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.



A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**8/2022. (IV. 27.)**

#### **önkormányzati rendelete**

#### **az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. Alapvető rendelkezések**

1. § (1) E rendelet célja, hogy támogassa a fiatalok első lakáshoz jutását Újfehértó Város közigazgatási területén.

(2) Újfehértó Város közigazgatási területén letelepedni szándékozó nagykorú személy (a továbbiakban: igénylő) e rendeletben meghatározott feltételekkel az Újfehértó Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) költségvetéséből nyújtott vissza nem térítendő támogatást vehet igénybe új építésű lakás, használt lakás vásárlása, vagy új lakás építése esetén.

#### **2. Értelmező rendelkezések**

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, özvegy bejegyzett élettárs, elvált, elvált bejegyzett élettárs vagy az, akinek a házassága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa;

2. egyedülélő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik;

3. fiatal: az a személy, aki a kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 45. életévét.

4. fiatal házaspár: házastársak vagy élettársak, akik közül legalább az egyik fél a kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 45. életévét;

5. család: egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége;

6. közeli hozzátartozó: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § d) bekezdése szerinti közeli hozzátartozó;

7.jövedelem: az Szt. 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelem;

7.1. Nem minősül jövedelemnek:

7.1.1.a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás,

7.1.2.a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,

7.1.3.az anyasági támogatás,

7.1.4.a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása,

7.1.5. a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,

7.1.6.a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,

7.1.7.az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,

7.1.8.a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,

7.1.9.az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,

7.1.10. a szociális szövetkezet tagja által, a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által, valamint a kisgyermekkel otthon lévők szövetkezetének nem nagyszülőként gyermekgondozási díjban vagy gyermekgondozást segítő ellátásban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékéért megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,

7.1.11.az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,

7.1.12.az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor,

7.1.13.a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 7. § (1) bekezdés b)-z) pontja szerinti bevétel.

7.2. Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági östermelő adóévi östermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

7.3. Ha e rendelet jövedelmet említ, a családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel

azt folyósítják.

7.4. Ha a vállalkozási tevékenység megkezdésétől eltelt időtartam nem éri el a 12 hónapot, akkor az egyhavi átlagos jövedelmet a vállalkozási tevékenység időtartama alapján kell kiszámítani.

7.5. A jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni

7.5.1. a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszeres jövedelmet,

7.5.2. a vállalkozásból származó jövedelmet, feltéve, hogy a vállalkozási tevékenység megszűnt,

7.5.3. a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét meghaladó részét.

8. rendszeres pénzellátás: az Szt. 4. § (1) bekezdés i) pontja szerinti rendszeres pénzellátás;

9. lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § -ában meghatározott lakás.

10. használt lakás: olyan lakóingatlan, amely e rendelet alkalmazásában nem minősül új lakásnak;

11. új lakás: a meglévő épület vagy épületrész átalakítása kivételével

a) az alapozási munkáktól kezdődően teljes egészében újonnan épített, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel (a továbbiakban: lakás), amely elkészültét követően használatbavételi vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolandó használatbavétel tudomásulvételi vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány iránti eljárásra köteles, ideértve a tanyán található lakóépületet is, és amely legalább az alábbi feltételeknek megfelel:

aa) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel - ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel -, továbbá fürdőhelyiséggel és WC-vel rendelkezik,

ab) közműves villamos energia szolgáltatással rendelkezik,

ac) egyedi fűtési móddal rendelkezik,

ad) közműves szennyvízelvezetéssel rendelkezik, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik, és

ae) közműves ivóvíz-szolgáltatással rendelkezik, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves vízszolgáltatás, a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút van; vagy

b) tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel létrehozott lakás akkor, ha a tetőtér beépítés vagy emelet-ráépítés révén legalább két új önálló albetétként nyilvántartott, lépcsőházból vagy szabadlépcsőn megközelíthető, külön bejárattal rendelkező, az a) pont aa)-ae) alpontja szerinti feltételnek megfelelő újabb lakás jön létre.

### 3. Az első lakáshoz jutók támogatására jogosult személyek

3. § (1) Az első lakáshoz jutók támogatására jogosult az a magyar állampolgár és az a személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni, feltéve, ha

- a) a legalább háromtagú családban élő igénylő esetén az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 700 %-át, vagy
- b) a kéttagú családban élő igénylő – házastársak/ vagy élettársak/ vagy igénylő szülő és gyermeke - esetén az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 900 %-át.

(2) Nem jogosult a támogatásra az az igénylő

- a) akinek vagy aki családtagjának tulajdonában - kivéve a haszonélvezettel (özvegyi joggal) terhelt tulajdont -, és/vagy haszonélvezetében beköltözhető - beleértve bármilyen címen hasznosítottat is - lakása van, függetlenül annak forgalmi értékétől,
- b) akinek vagy aki családtagjának jelentős értékű ingó (különösen vagyoneértékű jog és személy vagy tehergépjármű), illetve ingatlanvagyonra (különösen résztulajdona, üdülője, beépíthető telke) van, amelynek értéke - a családon belül tagonként számítva - a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja,
- c) aki, vagy akinek az együttköltöző családtagja az a) - b) pontban megjelölt ingó - vagy ingatlanvagyonát a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül elidegenítette,
- d) aki jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amelyek számára jogtalan előnyt jelenthet,
- e) aki, vagy akinek az együtt költöző családtagja a kérelem benyújtását megelőző tíz éven belül helyi önkormányzat által nyújtott, jelen rendeletben foglalt célokkal azonos célra irányuló támogatásban részesült,
- f) aki a támogatással érintett ingatlant hozzátartozójától vásárolja,
- g) aki ha egyedülálló kérelmező, aki a kérelem benyújtásakor a negyvenötödik életévét betöltötte, együttes igénylők esetén, ha mindkét kérelmező a negyvenötödik életévét betöltötte,
- h) aki egyedülálló és nem minősül a 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti igénylőnek,
- i) aki a helyi önkormányzati adóhatóság által kiállított nemleges tartalmú adóigazolást nem tudja becsatolni.

(3) Az új lakás építésére nyújtott támogatás alkalmazásában nem minősül ingatlanvagyonnak az Újfehértó Város közigazgatási területén található, a kérelmező tulajdonában, vagy résztulajdonában álló, a támogatással érintett épület építésére szolgáló építési telek.

(4) A 3. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően nem kizáró körülmény a támogatásra való jogosultság szempontjából, ha az igénylő, vagy együttes igénylők esetén legfeljebb az igénylők egyike öröklés útján résztulajdonosa, vagy tulajdonosa olyan beköltözhető lakásnak, lakóingatlanoknak, amely nem Újfehértó közigazgatási területén helyezkedik el, és amelyben a tulajdonosi részesedésének piaci értéke a hárommillió forint értéket nem haladja meg.

(5) Az (4) bekezdésben foglalt körülményről a kérelmező köteles nyilatkozni.

(6) Nem jogosult a támogatásra az igénylő, ha a benyújtott adásvételi szerződés tartalma alapján megállapítható, hogy a kérelmező az ingótulajdonra vonatkozó vagyoni korlát mértékét meghaladó vagyonnal rendelkezik, kivéve, ha az igénylő teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja, hogy azt köteles visszaszolgáltatni, vagy visszafizetni.

(7) Nem jogosultak a támogatásra az együttes igénylők, ha az ingatlan az adásvételi szerződés alapján nem felearányú osztatlan közös tulajdonukba kerül.

4. § (1) Az első lakáshoz jutók támogatása igénybevételének feltétele, hogy

a) a támogatandó lakás a műszaki állapotára tekintettel - ingatlanvagyon-értékelő vagy műszaki ellenőri tevékenység végzésére jogosult személy által kiállított okirat alapján - a lakhatási igények kielégítésére alkalmas;

b) a támogatandó lakás vásárlása esetén az igénylő adásvételi szerződést benyújtja,

c) az igénylő, együttes igénylés esetén legalább az egyik igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a szerint biztosított, vagy kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.

d) az igénylő igazolja, hogy az adásvételi szerződést ingatlan - nyilvántartási hatóság részére, benyújtotta.

e) a családra vonatkozó jövedelemigazolásokot becsatolja.

(2) Az igénylő

a) vállalja, hogy az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítását követő 90 napon belül bemutatja a Hivatalnak a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, azzal, hogy az erre irányuló határidőt a hatóság indokolt kérelemre egy alkalommal 90 nappal meghosszabbíthatja.

b) vállalja, hogy az igénylő és családja, akire tekintettel az első lakáshoz jutók támogatása folyósításra került, az a) pontban meghatározott hatósági igazolvány kiállításától számított 5 évig a támogatással érintett lakásban életvitelszerűen lakik.

(3) Nem jelenti a (2) bekezdés b) pontjában foglalt kötelezettség megszegését, ha az ott meghatározott időtartamon belül az igénylő Újfehértó Város közigazgatási területén belül változtatja meg a lakóhelyét.

#### **4. Az első lakáshoz jutók támogatásának igénybevétele**

5. § (1) Az első lakáshoz jutók támogatása Újfehértó Város közigazgatási területén

elhelyezkedő

a) új lakás vásárlására vagy

b) használt lakás vásárlására, vagy

c) új lakás építésére vehető igénybe.

(2) Az első lakáshoz jutók támogatásával érintett lakásban kizárólag a támogatott személyek szerezhettek tulajdont.

(3) Az első lakáshoz jutók támogatása a lakás vételárának, vagy kivitelezése ellenértékének megfizetésére legfeljebb egy támogatandó lakásra vehető igénybe.

(4) A támogatást a házastársak vagy élettársak kizárólag együtt igényelhetik.

6. § (1) A lakás hasznos alapterületének – házastárs/élettárs kérelmezők kivételével - el kell érnie

a) egy gyermek esetén a 40 négyzetmétert,

b) két gyermek esetén az 50 négyzetmétert,

c) három gyermek esetén a 60 négyzetmétert,

d) négy vagy több gyermek esetén a 70 négyzetmétert.

(2) A támogatandó lakás hasznos alapterülete mindösszesen a 120 négyzetmétert nem haladhatja meg.

7. § Lakás vásárlása érdekében igénybe vett támogatás esetén a lakás teljes vételára nem haladhatja meg az 50 millió forintot.

8. § (1) Az Önkormányzat a támogatást a kérelmek benyújtásának sorrendjében a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott az első lakáshoz jutók támogatására elkülönített összeg erejéig nyújtja.

(2) A tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásáig a megelőző évi költségvetési rendeletben meghatározott összeget, és annak mértékét kell a támogatására elkülönített összegnek tekinteni.

(3) Tárgyévi költségvetési keretösszeg teljes kimerítése esetén az új kérelmek elutasításra kerülnek.

#### **5. Az első lakáshoz jutók támogatásának mértéke**

9. § A támogatás összege egységesen 300.000 – forint, azaz háromszázezer forint.

## 6. A támogatás megállapítására vonatkozó eljárási rendelkezések

10. § (1) A támogatás iránt benyújtott kérelem elbírálása hatósági ügy.

(2) A támogatás iránti kérelmeket év közben folyamatosan formanyomtatvány kitöltésével az Újfehértói Polgármesterei Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Igazgatási Osztályánál kell írásban benyújtani.

(3) A támogatás megállapítására irányuló hatósági eljárásban az ügyfelet költségmentesség illeti meg.

(4) A támogatás iránti kérelmet az adásvételi szerződés megkötését követő 1 éven belül kell benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

11. § (1) A kérelem elbírálásához a kérelmező köteles arra, hogy családjá vagyoni, jövedelmi viszonyairól nyilatkozzék, illetve azokat igazolja. A jövedelemszámításnál irányadó időszak a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél az egy hónapot, egyéb jövedelmeknél pedig az egy évet nem haladhatja meg. A vagyoni helyzetet vagyonyilatkozat kitöltésével kell igazolni.

(2) Ha a Hivatal a vagyonyilatkozatban foglaltakat vitatja,

a) ingatlan esetén a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) ingatlan fekvése szerint illetékes megyei (fővárosi) adóigazgatósága vagy az ingatlan fekvése szerinti önkormányzati adóhatóság megkeresésével,

b) vagyoni értékű jog esetén a NAV illetékes megyei (fővárosi) adóigazgatósága megkeresésével,

c) gépjármű esetén a NAV vámszervének, egyéb vagyontárgyak vonatkozásában független szakértő bevonásával állapítja meg a forgalmi értéket.

(3) A kérelmezők, illetve családtagjaik,

a) ha egyéni vagy társas vállalkozók, szabadfoglalkozásúak, őstermelők a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban elért jövedelmüket a havi nettó átlagjövedelmére vonatkozó könyvelő által kiállított igazolással, ennek hiányában nyilatkozatukkal, továbbá a lezárt gazdasági évre vonatkozóan NAV által kiadott jövedelemigazolással igazolják;

b) akik adómentes bevétellel rendelkező mezőgazdasági őstermelők a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban elért nettó jövedelmüket nyilatkozatukkal, valamint az őstermelői igazolvány és betétlap másolatával kötelesek igazolni. Az őstermelő, vagy könyvelője által kiadott - tételes - igazoláson fel kell tüntetni, hogy a nettó összeg az igazolt költségekkel csökkentésre került, és az őstermelői tevékenységből származó mindennemű jövedelem az értékesítési betétlapon maradéktalanul feltüntetésre került;

c) a nem havi rendszerességgel szerzett jövedelmet a kérelmezőknek a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban kapott jövedelem egy havi átlagára vonatkozó nyilatkozatával kell igazolniuk,

d) az ösztöndíjat az oktatási intézmény által kiállított hivatalos igazolással kell igazolniuk,

azzal, hogy a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított összeget kell figyelembe venni;

e) a nyugdíjbiztosítási igazgatási szerv által folyósított ellátások esetén az ellátás kérelem beadását megelőző havi szelvényét, amennyiben az ellátás folyószámlára érkezik, abban az esetben a kérelem beadását megelőző havi folyószámla kivonat másolatát, valamint a kérelem benyújtásának évében a nyugdíjbiztosítási igazgatási szerv által megküldött tájékoztató egyszerű másolatát kell benyújtaniuk;

f) akik a rájuk irányadó nyugdíjkorhatárt nem töltötték be és állástalanok, a munkaügyi központ által kiállított harminc napnál nem régebbi hatósági bizonyítványt kell benyújtaniuk arról, hogy az álláskereső nyilvántartásában szerepelnek;

g) Kormányhivatal által folyósított ellátás esetén az azt megállapító határozat egyszerű másolatát és a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelmét igazoló dokumentumot;

h) akik rokkantsági ellátásban vagy rehabilitációs ellátásban részesülnek, vagy súlyosan fogyatékos személyek, jogosultságukat az ellátást megállapító határozat egyszerű másolatával és a folyósítás tényét igazoló utolsó havi szelvény benyújtásával kell igazolniuk, amennyiben az ellátás folyószámlára érkezik, abban az esetben a kérelem beadását megelőző havi folyószámla kivonat másolatát kell benyújtani;

i) a 16. életévet betöltött gyermek, nagykorúvá vált gyermek tanulói, illetve hallgatói jogviszonyát az oktatási intézmény által kiállított igazolással kell igazolni,

j) a házasság felbontását, illetve a gyermektartásdíjat bírói határozattal vagy a tartásdíj megállapítása (végrehajtása) iránti eljárás megindításáról kiállított igazolással kell igazolniuk. Ha a tartásdíj összegéről a szülők egyezsége kötötték, úgy a tartásdíjra vonatkozó összegről a kérelmező nyilatkozata is elfogadható;

k) keresőtevékenység, gyermekgondozási díj, táppénz bevétellel rendelkezők esetén a munkáltató által kiadott hivatalos igazolást kell benyújtani a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről;

l) a magyar államkincstár által családtámogatás keretében folyósított ellátások esetében a kérelem beadását megelőző havi szelvényét, amennyiben az ellátás folyószámlára érkezik, abban az esetben a kérelem beadását megelőző havi folyószámla kivonat másolatát;

m) amennyiben kérelmező vagy család tagja jövedelmét megszüntették vagy jövedelméből levonást eszközölnek, az arról szóló dokumentum egyszerű másolatát kell csatolni.

(4) A kérelemhez továbbá csatolni kell

a) a vagyonynyilatkozatot,

b) házastársak esetén a házassági anyakönyvi kivonat egyszerű másolatát,

c) élettársak esetén két tanú aláírásával ellátott teljes bizonyító erejű okiratba foglalt - az élettársi minőség fennállására – nyilatkozatot,

d) a megvásárolni kívánt lakás adásvételi szerződésének ügyvéd által ellenjegyzett példányát,



e) az ingatlanvagyon-értékelő vagy műszaki ellenőri tevékenység végzésére jogosult személy által kiállított okiratot.

f) az adásvételi szerződés ingatlan - nyilvántartási hatóság részére történő benyújtásának igazolására alkalmas dokumentumot.

g) a kérelmező köteles csatolni annak igazolására alkalmas - a pénzforgalmi szolgáltató által kiállított - dokumentumot, hogy a támogatás folyósítására megjelölt bankszámlaszám a kérelmező, vagy az együttes igénylők valamelyike rendelkezése alatt áll.

(5) A támogatást igénylő személy a jogosultsági feltételeket érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni az önkormányzatot.

(6) az ingatlanvagyon-értékelő vagy műszaki ellenőri tevékenység végzésére jogosult személy által kiállított okiratot az ügyfél nyilatkozatával nem pótolhatja.

12. § Az Önkormányzat a támogatás összegét a határozat véglegessé válásától számított harminc napon belül folyósítja az igénylő által közölt bankszámlaszámra.

13. § A lakcím megállapítása szempontjából a Helyi Vizuál Regiszter adatai irányadóak.

14. § A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha a lakcímük különböző.

## **7. Új lakás építésére nyújtott támogatás**

15. § (1) Új lakás építésére az igénylő támogatásban akkor részesíthető, ha

a) az építésre Újfehértó Város közigazgatási területén kerül sor,

b) az igénylő benyújtja a támogatással érintett ingatlanra vonatkozó végleges használatbavételi engedélyt, vagy az illetékes hatóság által az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt,

c) az igénylő igazolja, hogy a végleges használatbavételi engedélyt, vagy illetékes hatóság által az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt az ingatlan - nyilvántartási hatóság részére, benyújtotta.

(2) Új lakás építésére nyújtott támogatás esetén

a) a 4. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt kötelezettségnek a támogatással érintett új lakásra vonatkozó használatba vételi engedély véglegessé válását, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány keltét követően kell eleget tenni,

b) a támogatásban részesülő a támogatás megítélése esetén a használatba vételi engedély véglegessé válásától, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány keltétől számított 5 éven belül nem tanúsíthat olyan magatartást, nem tehet olyan jognyilatkozatot, és nem köthet olyan szerződést, amely a 16. § (2) bekezdésében meghatározott körülmények bekövetkezésére vezet.

c) a 4. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt kötelezettségnek a támogatással érintett új lakásra

vonatkozó használatba vételi engedély véglegessé válását, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány keltét követő 90 napon belül kell eleget tenni.

(3) A támogatás iránti kérelem benyújtására meghatározott 1 éven belüli jogvesztő határidőt a használatba vételi engedély véglegessé válásától, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány keltétől kell számítani.

(4) Az új lakás építésére nyújtott támogatásra 4.§ (1) bekezdés a-b), a 11. § (4) bekezdés e) pontját, és a 7. §-t nem kell alkalmazni.

(5) Az új lakás építésére nyújtott támogatásra egyebekben a jelen rendeletben foglaltakat megfelelően kell alkalmazni.

### **8. A támogatás visszafizetésének szabályai**

16. § (1) Ha az igénylő az eljárás során valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott a támogatáshoz, vagy a támogatásban jogosulatlanul részesült, akkor a támogatott személy a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Polgári Törvénykönyv szerint számított késedelmi kamattal köteles visszafizetni. Késedelmi kamat csak a folyósítás napjától, a visszafizetést elrendelő határozat meghozatalának napjáig számítható fel.

(2) Ha a támogatás igénybevételével érintett

a) lakást 5 éven belül lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,

b) a támogatás folyósítását követő 5 év időtartam alatt

ba) a lakás nem a támogatott személy és családja lakóhelyéül szolgál, akikre tekintettel a támogatást igénybe vette,

bb) a lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy

bc) lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják,

kivéve a 4. § (3) szabályozott esetet,

a támogatott személy köteles a támogatás összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni.

(3) Ha az igénylő a 11. § (5) bekezdésében meghatározott értesítési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, köteles a folyósított összeget a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamattal növelt összegben visszafizetni. Késedelmi kamat csak az értesítési kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eltelését követő naptól, az értesítési kötelezettséget megalapozó körülmény hatóság részéről történő tudomásszerzésének napjáig számítható fel.

(4) Ha az önkormányzat a támogatás visszafizetését rendeli el, a támogatás összegét, illetve pénzegyenértékét és a kamat összegét kérelemre,

a) indokolt esetben részletekben fizettetheti meg,

b) indokolással alátámasztott, méltánylást igénylő esetben csökkentheti,

c) különös méltánylást érdemlő esetben elengedheti.

(5) Kellően indokolt személyi, családi körülmény fennállása esetében a kötelezett a megtérítés összegét részletekben fizetheti meg.

(6) Méltánylást érdemlő eset és az önkormányzat a megtérítés összegét csökkenti, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő esetén annak 350 %-át, és a kérelmező kellő indokolással alátámasztott, méltánylást érdemlő személyi, családi körülmény fennállását valószínűsíti.

(7) Különös méltánylást érdemlő eset és az önkormányzat a megtérítés összegét elengedi, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetén annak 250 %-át, és a kérelmező kellő indokolással alátámasztott, méltánylást érdemlő személyi, családi körülmény fennállását dokumentumokkal igazolja.

## **9. Záró rendelkezések**

17.§ Újfehértó Város Képviselő-testületének a Pénzügyi Bizottsága véleményezi az előterjesztéseket.

18. § (1) A rendelet 2022. június 01-jén lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a lakáscélú támogatások helyi rendszeréről szóló 10/2007. (II.23.) önkormányzati rendelete.

(4) A (3) bekezdésben megjelölt önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése a rendelet alapján korábban véglegesen megállapított ellátások folyósítását nem érinti.



Jövedelmi adatok

A jövedelmek típusai		Igénylő 1. jövedelme	Igénylő 2. jövedelme	Családtagok jövedelme		
1.	Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem és táppénz					
2.	Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem					
3.	Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem					
4.	Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások					
5.	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, tartásdíj, stb.)					
6.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (álláskeresési ellátások, stb.)					
7.	Föld bérbeadásából származó jövedelem					
8.	Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)					
9.	Havi nettó jövedelem összesen					

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: ..... Ft/hó.  
(összes jövedelem / család létszáma)

A lakáscélú támogatással vásárolt lakás címe és helyrajzi száma (új építésű ingatlan esetén a kivitelezés helyszíne):

.....

## NYILATKOZATOK

**1. \* A saját magam, vagy családtagom tulajdonában – kivéve a haszonélvezettel (özvegyi joggal) terhelt tulajdont -, haszonélvezetében beköltözhető – beleértve bármilyen címen hasznosítottat is - lakás van, vagy azt a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül elidegenítettem / elidegenítette.**

Igen                      Nem

### 1.1. Igen válasz esetén:

#### Igénylő 1.

Az ingatlant öröklés útján szereztem.  
igen / nem

Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni arányom:  
\_\_\_\_\_

A lakás beköltözhető:  
igen / nem

Az ingatlan címe: \_\_\_\_\_

Az ingatlan helyrajzi száma:  
\_\_\_\_\_

A tulajdonosi részesedésem piaci értéke:  
\_\_\_\_\_ Ft.

#### Igénylő 2.

Az ingatlant öröklés útján szereztem.  
igen / nem

Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni arányom:  
\_\_\_\_\_

A lakás beköltözhető:  
igen / nem

Az ingatlan címe: \_\_\_\_\_

Az ingatlan helyrajzi száma:  
\_\_\_\_\_

A tulajdonosi részesedésem piaci értéke:  
\_\_\_\_\_ Ft.

**2. \*A saját magam, vagy családtagom tulajdonában jelentős értékű ingó (különösen vagyoneértékű jog és személy vagy tehergépjármű, vagy pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összeg), illetve ingatlanvagyon (különösen lakása, résztulajdona, üdülője, beépíthető telke, stb.) van, vagy a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül elidegenítettem / elidegenítette.**

Igen                      Nem

Amennyiben a válasz igen volt:

2.1. Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i): .....

Az ingatlan/ingó típusa: .....

Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése): .....

Tulajdoni részarányok megjelölése: .....

Az ingatlan/ingó összértéke .....

Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa: .....

A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek?            IGEN / NEM

2.2. Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i): .....

Az ingatlan/ingó típusa: .....

Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése): .....  
 Tulajdoni részarányok megjelölése: .....  
 Az ingatlan/ingó összértéke .....  
 Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa: .....  
 A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek? IGEN / NEM

2.3. Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i): .....  
 Az ingatlan/ingó típusa: .....  
 Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése): .....  
 Tulajdoni részarányok megjelölése: .....  
 Az ingatlan/ingó összértéke .....  
 Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa: .....  
 A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek? IGEN / NEM

**3. \* Saját magam, vagy családtagom az igénylést megelőző 10 éven belül bármely helyi önkormányzattól első lakás megszerzéséhez nyújtott vissza nem térítendő támogatást kaptam.**

Igen            Nem

**4. \*Kijelentem, hogy az eladó nekem, vagy családom bármely tagjának - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója, vagy élettársa.**

Igen            Nem

**5. \*Vállalom, hogy az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítása estén, a folyósítástól / új lakás építése esetén az új lakásra vonatkozó használatbavételi engedély véglegessé válásától vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány keltétől / \* számított 5 évig saját magam és a velem együtt költöző családtagok a lakásban életvitelszerűen laknak.**

Igen            Nem

**6. \*Vállalom, hogy az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítását / új lakás építése esetén az új lakásra vonatkozó használatbavételi engedély véglegessé válását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány keltét követő 90 napon belül a lakcímet igazoló hatósági igazolványt a Hivatal felé bemutatom.**

Igen            Nem

**7. \*Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatásával megvásárolt / megépített lakásban kizárólag a támogatott személyek szerethetnek tulajdont.**

Igen            Nem

**8. \*Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatása a lakás vételárának megfizetésére legfeljebb egy alkalommal igényelhető.**

Igen            Nem

**9. \*Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatását a házastársak vagy élettársak kizárólag együtt igényelhetik.**

Igen            Nem

**10. \*Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatása a kérelem benyújtásának sorrendjében a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott az első lakáshoz jutók támogatására elkülönített összeg erejéig nyújtható.**

Igen            Nem

**11. \*Tudomásul veszem, hogy a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények és körülmények megváltozását annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles vagyok bejelenteni a Polgármesteri Hivatal felé.**

Igen            Nem

**12. \*Tudomásul veszem, ha az eljárás során valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot teszek vagy a támogatás igénybevételével érintett lakást 5 éven belül lebontják vagy elidegenítik, vagy a támogatás folyósítását követő 5 év időtartam alatt a lakás nem a támogatott személy és családja lakóhelyéül szolgál, akikre tekintettel a támogatást igénybe vették vagy a lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy a lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják, akkor a folyósított összeget az igénybevétel napjától késedelmi kamattal növelten köteles vagyok visszafizetni.**

Igen            Nem

*\* A megfelelő rész aláhúzendó!*

**13. Kérelmezők nyilatkoznak, hogy a jelen kérelemhez csatolt, és azzal egyidejűleg benyújtott dokumentumok az eredetivel mindenben megegyeznek.**

Igen            Nem

**14. Egyéb nyilatkozatok (nem kötelező kitölteni)**

---



---



---



---

**15. Hozzájárulok, hogy a kérelemben szereplő adatok valóságát a hatóság ellenőrizze, a kérelemben szereplő adataimat az önkormányzat kezelje, illetve anonimizált módon statisztikai célra felhasználja.**

**16. Támogatási jogviszonnal kapcsolatos nyilatkozatok**

**Igénylő 1.**

**Igénylő 2.**

Nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel érintett első lakáshoz jutók támogatására vonatkozó

Nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel érintett első lakáshoz jutók támogatására vonatkozó



támogatási döntés meghozatalára jogosult személy, vagy ilyen személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem\*

Nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel érintett első lakáshoz jutók támogatására vonatkozó támogatási döntés előkészítésében részt veszek, vagy ilyen személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem\*

Nyilatkozom, hogy a kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője, vagy e személyekkel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem\*

*\*A megfelelő aláhúzendó.*

**17. Tudomásul veszem, hogy a támogatásra való jogosultság feltételeinek megállapítása érdekében a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a fizetési számlán kezelt összeg tekintetében.**

**18. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
együtt költöző  
(nagykorú családtag)

\_\_\_\_\_  
igénylő 1

\_\_\_\_\_  
igénylő 2.

\_\_\_\_\_  
együtt költöző  
(nagykorú családtag)

\_\_\_\_\_  
együtt költöző  
(nagykorú családtag)

\_\_\_\_\_  
együtt költöző  
(nagykorú családtag)

## NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy..... napjától egyedülálló vagyok.

Kijelentem, hogy egyedül \* / szüleimmel \* / gyermekemmel/gyermekeimmel\* élek.

\*Egyedülállóságom oka: hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa.

\*Férjemtől/feleségemtől, ..... (sz. idő) .....  
 (születési helye)..... (anyja neve) .....  
 lakcíme:.....szám alatti lakostól  
 ..... napjától külön élek és nincs élettársam.

A házasság felbontására irányuló keresetet előterjesztettem, melynek ügyiratszámja:

.....

\*Élettársamtól, ..... (sz. idő) .....  
 (születési helye).....(anyja neve).....  
 lakcíme: .....szám alatti  
 lakostól.....napjától külön élek, vele minden gazdasági és érzelmi  
 kapcsolatom megszakadt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez. Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzat – a NAV (Nemzeti Adó- és Vámhivatal) hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

Újfehértó, 20.....

.....

nyilatkozattevő aláírása

(\*A kívánt rész aláhúzendó vagy kitöltendő, s a házasság felbontásáról/gyermekelhelyezésről szóló bírói egyezség fénymásolata csatolandó. Amennyiben házasságuk felbontása folyamatban van, az idéző végzés fénymásolatát kérjük csatolni!)

## NYILATKOZAT

### NEM HAVI RENDSZERESSÉGGEL SZERZETT JÖVEDELEMRŐL

Alulírott (név)

.....  
 (sz. idő) ..... (anya neve).....  
 Újfehértó, ..... szám alatti  
 lakos nyilatkozom, hogy a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban kapott jövedelmem  
 egy havi átlaga:

- rokon támogatásból: .....Ft/hó

- (gyermek)tartásdíjból: .....Ft/hó

\*Gyermektartásdíjat nem kapok, mivel

.....  
 ennek \*kezdeményeztem/\*nem kezdeményeztem bírósági úton történő behajtását.

- egyéb jogcímen: .....Ft/hó

Jogcím típusa: \*önkéntes munkavégzés, ösztöndíj, ingatlan bérbeadása, egyszerűsített  
 foglalkoztatás, háztartási munka.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak  
 megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az eljárásban történő  
 felhasználásához, kezeléséhez. Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzat – a NAV  
 (Nemzeti Adó- és Vámhivatal) hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága  
 útján – ellenőrizheti.

Újfehértó, 20.....

.....  
 nyilatkozattevő aláírása

(\*a megfelelő rész aláhúzendó!

A jövedelem 12 havi nettó összegét igazoló dokumentum fénymásolatát szíveskedjen  
 nyilatkozatához mellékelni! Amennyiben jövedelme megszűnt, erről szóló hivatalos  
 dokumentum fénymásolatát csatolja! Amennyiben természetbeni formában nyújtanak az Ön  
 részére támogatást, azt összegszerűsítve kell beírni! Bíróság által történő behajtás  
 eredményéről szóló dokumentum egyszerű másolatát kell csatolni).

## NYILATKOZAT ÉLETTÁRSI KAPCSOLATRÓL

Alulírott .....  
születési név: .....  
születési hely: ..... születési idő: .....  
anyja neve: .....  
szig. szám: .....,  
.....szám  
alatti lakos és

élettársa .....  
születési név: .....  
születési hely: ..... születési idő: .....  
anyja neve: .....  
szig. szám: .....  
..... szám  
alatti lakos

büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy ..... óta  
élettársi kapcsolatban élünk.

Közös gyermekünk:                    \*van                    \*nincs

1.) neve: ..... születési hely, idő: ..... anyja neve: .....  
2.) neve: ..... születési hely, idő: ..... anyja neve: .....  
3.) neve: ..... születési hely, idő: ..... anyja neve: .....  
4.) neve: ..... születési hely, idő: ..... anyja neve: .....

Újfehértó, 20.....

.....  
Nyilatkozó 1.

.....  
Nyilatkozó 2.

### Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) név: .....  
cím: .....  
szig. sz.: .....  
aláírás: .....

2.) név: .....  
cím: .....  
szig. sz.: .....  
aláírás: .....

*\*Megfelelő rész aláhúzandó*

**ZÁRADÉK** (eljáró hatóság / ügyintéző tölti ki):

**A nyilatkozók által a fentiekben megjelölt lakcímadatot a kérelmező nyilatkozók részéről bemutatott személyi okmányok alapján ellenőriztem.**

Újfehértó, 20.....

p.h.

.....  
ügyintéző aláírása

## INDOKOLÁS

### az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásához

#### I. Általános indokolás

Az új rendelet eredeti jogalkotó hatáskörben megalkotható, de megalkotása nem kötelező.

Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásának célja Újfehértó város népességmegtartó erejének növelése érdekében, az első lakásvásárlás vagy lakásépítést megvalósító helyi vagy Újfehértón letelepedni kívánó fiatalok első lakáshoz jutásának elősegítése. Elérendő cél, hogy a támogatás az arra jogosultaknak a lehető legszélesebb körben elérhetővé váljon.

Az önkormányzat célja, hogy a kedvezőtlenebb anyagi helyzetben lévő fiatalok önálló lakhatásához hozzájáruljon, azokat támogassa. Mind az új és használt lakás vásárlást, mind az új lakásépítést egyaránt támogatja.

A tervezet alapján a 45. életév betöltéséig az egyedülálló szülőként gyermeket nevelőket; a házastársakat, élettársakat és a gyermekes családokat is egyaránt támogatná az Önkormányzat egyforma összeggel.

Alapfeltétel többek között, hogy a helyi támogatással vásárolt vagy épített ingatlant a támogatás folyósítását követő 5 év időtartamig a támogatott, illetve családja életvitelszerűen lakóhelyként használja, a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum hétszeresét, legfeljebb két tagú család esetén a kilencszeresét, vagyonuk értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét nem haladja meg, továbbá társadalombiztosítási jogviszonnal rendelkeznek. A javaslat alapján nem részesülhet támogatásban, aki vagy vele együtt költöző családtagja saját tulajdonú lakását 10 éven belül elidegenítette.

#### II. Részletes indokolás

##### 1.§-ához

A rendelet célját határozza meg, továbbá azt, hogy új építésű lakás, használt lakás vásárlása, új lakás építésére vehető igénybe a támogatás.

##### 2. § -hoz

A rendelet alkalmazása kapcsán felmerülő fogalmakat határozza meg, vagy az ezekre vonatkozó hivatkozást tartalmaz.

##### 3. § -hoz

A támogatás jogosultsági feltételeit tartalmazza. A jövedelmi korlát a tervezet alapján 199.500 Ft -t, egyedül élő esetében 256.500 Ft. Ezzel együtt kizáró feltétel, ha a kérelmező, vagy együtt költöző családtagja 7.125.000 Ft értéket meghaladó vagyonnal rendelkezik, vagy 10 éven belül ilyen vagyonelemmel rendelkezett. Nem indokolt támogatásban részesíteni azt, aki a hatósági eljárásban valótlan tényt állított, vagy a kérelem benyújtását megelőző 10 évben azonos célra már részesült önkormányzati támogatásban.

##### 4. § -hoz

Az eljárás gyorsabb lefolytatását segíti elő, hogy az igénylő a rendelkezésére álló ingatlan-értékbecslési szakvélemény csatolásával igazolja, azt, hogy a lakás a lakhatási igények kielégítésére alkalmas. Az ingatlan -nyilvántartási hatóság által érkeztetett adásvételi szerződést csatolásának indoka, hogy ezzel támasztható alá a lakásvásárlásra irányuló ügyleti

akarát komolysága. A teljesítőképességet támasztja alá az ügyfelek részéről, ha biztosítottak, illetve keresőtevékenységet végeznek, ezért ennek megkövetelése a jogosultsági feltételek között indokolt. A lakás megvásárlásának, és a beköltözésnek a tényét támasztja alá a lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatása.

#### **5. § -hoz**

Támogatott lakástípusok körének meghatározása. Házastársak, vagy élettársak esetében együttes kérelemre vehető igénybe a támogatás, az ingatlanon csak a támogatott személyek szerezhetnek tulajdont, és egy támogatandó lakásra csak egy támogatás vehető igénybe.

#### **6. § -hoz**

A lakás hasznos alapterületének meghatározásával elkerülhető, hogy a támogatást egyébként a lakhatási igények kielégítésére korlátozottan alkalmas méretű lakásra vegyék igénybe a kérelmezők.

#### **7. § -hoz**

A hatályos állami támogatások mintájára a tervezet korlátozza a lakásvásárlás vételárát, ami kiküszöböli, hogy a támogatásra egyébként nem rászoruló kérelmezők indokolatlan támogatását.

#### **8. § -hoz**

A rendelet hatályba lépését követően, a lakossági igények, és a végrehajtási tapasztalatok birtokában évente felülvizsgálható a támogatási keretösszeg felső határa. A tárgyév elejétől a költségvetési rendelet elfogadásáig a megelőző évben elfogadott előirányzat biztosítja a kérelmek befogadásának egyik alapkritériumaként meghatározott szabad keretösszeget.

#### **9. § -hoz**

A támogatási összeg mértékének meghatározása tekintettel van a rendelkezésre álló forrásokra, a támogatás hatékonyságára, az elaprózódás elkerülésére is.

#### **10. § -hoz**

Az eljárási rendelkezések körében az adásvételi szerződés megkötését követő 90 nap, mint a kérelem benyújtására nyitva álló jogvesztő határidő meghatározása. A kérelmet formanyomtatványon kell benyújtani, melyet a rendelet mellélete tartalmaz.

#### **11. § -hoz**

A jövedelmi korlátok felállítása, és a jövedelmi viszonyok vizsgálata szintén azt szolgálja, hogy a támogatásra nem rászoruló személyek ne részesüljenek indokolatlanul támogatásban. A csatolmányok listája a rendelet egyéb részeiben nem meghatározott, a kérelem elbírálásához nélkülözhetetlen bizonyítékok szolgáltatására vonatkozó kötelezettséget határoz meg az ügyfelek részére. A tervezet az ügyfél bejelentési kötelezettségét állapítja meg arra nézve, ha jogosultsági feltételeket érintő lényeges tények, körülmények megváltozására kerül sor.

#### **12. § -hoz**

A folyósításra a határozat véglegessé válásától számított harminc napon belül kerül sor.

#### **13. § -hoz**

A lakcím megállapítása kapcsán a hatósági gyakorlat alapján célszerűen alkalmazandó kitélt tartalmaz.

#### **14. § -hoz**

A házastársak különélő minőségének megállapításával kapcsolatos eljárási rendelkezés.

#### **15.§ -hoz**

A lakás építésére vonatkozó támogatási szabályok azonos részben kerülnek elhelyezésre a rendelet szövegében. Jogosultsági feltételként a város területén történő építkezést, és a támogatással érintett ingatlanra vonatkozó végleges használatbavételi engedélyt, vagy az illetékes hatóság által az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt kell becsatolni.

#### **16.§ -hoz**

A közpénzekkel való gazdálkodásra vonatkozó elvi, és tételes rendelkezések megkövetelik, hogy az Önkormányzat a rugalmas igénybevételi feltételek mellett a jogosulatlan kérelmezők vonatkozásában megteremtse a visszakövetelés lehetőségét. Ennek okai lehetnek a valótlan adatszolgáltatás, a támogatással érintett lakás lebontása, elidegenítése, ha az nem a támogatott személy és családja lakóhelyéül szolgál, vagy ha a használatát harmadik személynek átengedik, illetve, ha azt lakáscéltól eltérően hasznosítják, vagy ha az értesítési kötelezettséget az ügyfél megszegi. Valamennyi esetben lehetősége lenne azonban a döntéshozónak méltányosság gyakorlására.

#### **17.§ -hoz**

A hatáskör gyakorlása a támogatás jellegére tekintettel képviselő-testületi hatáskörben indokolt, az előterjesztéseket a támogatás céljára is tekintettel a Pénzügyi Bizottság véleményezi.

#### **18.§ -hoz**

A hatályba lépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

\*\*\*

Az indokolás közzététele megtörténik az előterjesztés közzétételével.

A javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettséggel összhangban van.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettség jelen szabályozásnál nem releváns.

**4. napirendi pont megtárgyalása**

4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei, valamint a Polgármesteri Hivatal 2021. évi belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-100/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**68/2022. (IV. 26.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei, valamint a Polgármesteri Hivatal 2021. évi belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ Újfehértó Város Önkormányzata, a fenntartásában működő intézmények, azaz a Lengyel Laura Óvoda, az Újfehértói Játékvár Bölcsőde és a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény, valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 2021. évi ellenőrzési és éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentését a melléklet szerint jóváhagyja.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*



Melléklet a 68/2022. (IV. 26.) számú határozathoz  
(14 oldal)

**Éves ellenőrzési jelentés és  
éves összefoglaló ellenőrzési jelentés  
2021.**

Újfehértó Város Önkormányzata,  
Intézményei és Polgármesteri Hivatala  
2021. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről

2022. január 31.

### ***Vezetői összefoglaló***

A belső ellenőrzés 2021. évi ellenőrzési tevékenysége kiterjedt:

- Újfehértó Város Önkormányzatára, Intézményrendszerére
- Újfehértó Város Polgármesteri Hivatalára

Az ellenőrzés típusát tekintve szabályszerűségi, pénzügyi és rendszerellenőrzések kerültek végrehajtásra.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje. A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát. A jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a gazdaságosságot, hatékonyságot és eredményességet vizsgálva a belső ellenőrzés megállapításokat és ajánlásokat fogalmaz jelentésében az Önkormányzat Jegyzője részére, melyet az Önkormányzat Jegyzője indokolt esetben a T. Képviselő Testület soron következő ülésére terjeszt elő.

Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala a rá vonatkozó jogszabályok betartása mellett, a belső ellenőrzési feladatokat külső szolgáltatóval kötött szerződés keretében valósította meg 2021. évben. A 2021. évre elfogadott Belső ellenőrzési terv nyomvonalán megvalósított ellenőrzések megállapításait, következtetéseit és javaslatait az éves ellenőrzési és összefoglaló jelentés részletesen tartalmazza.

## Tartalomjegyzék

### **I. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL VÉGZETT TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA**

- 1. Az ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése, tervtől való eltérések indoka, a terven felüli ellenőrzések indokoltsága. (Bkr. 48. § aa) pont)**
  - 1.1 A tervezés minőségének utólagos rövid értékelése
  - 1.2 A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése.
    - 1.2.1 Elmaradt ellenőrzések
    - 1.2.2 Soron kívüli ellenőrzések
    - 1.2.3 Terven felüli ellenőrzések
- 2. Az ellenőrzések minőségét, személyi és tárgyi feltételeit elősegítő és akadályozó tényezők (Bkr. 48. § ab) pont)**
  - 2.1 A belső ellenőrzési egység létszámhelyzete
  - 2.2 A belső ellenőrök képzettségi szintje és gyakorlata
  - 2.3 A belső ellenőrök képzései
  - 2.4 A belső ellenőrzési egység funkcionális függetlensége
  - 2.5 Az ellenőrzés során valamilyen dokumentációhoz és/vagy ellenőrzötthöz való hozzáférés akadályai
  - 2.6 Összeférhetlenségi esetek
  - 2.7 Az ellenőrzési jelentések általános minősége
  - 2.8 A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők
  - 2.9 Az ellenőrzések nyilvántartása
- 3. A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac) pont)**
- 4. Az ellenőrzések fontosabb megállapításai, következtetései és javaslata**
- 5. Az ellenőrzések során büntető, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása.**
- 6. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok.**

## ***II. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK HASZNOSÍTÁSA***

- 1.a. Az intézkedési tervek megvalósításáról szóló beszámolás**
- 1.b. Az ellenőrzési rendszer fejlesztésére vonatkozó javaslatok**
- 2.a. A kontrollkörnyezet értékelése**
- 2.b. A kockázatkezelés értékelése**
- 2.c. A kontrolltevékenységek értékelése**
- 2.d. Az információ és kommunikáció értékelése**
- 2.e. A nyomon követési rendszer (monitoring) értékelése**

### ***I. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL VÉGZETT TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA***

A 2021. évben a belső ellenőrzés az éves ellenőrzési feladatokat az elfogadott Belső Ellenőrzési tervnek megfelelően teljesítette.

Az írásos jelentésen kívül az esetleges hiányosságok pótlására, javítására a helyszínen szóban is segítő szándékú javaslatot tett az ellenőrzést végző belső ellenőr.

A belső ellenőrzés a működési folyamatokat elemzi abból a szempontból, hogy a vezetők által létrehozott, a kockázatok kezelésére szolgáló kontrollok megfelelőségét értékeli. Ilyen kontrollok például: a szabályzatok, a hatás-, és felelősségi körök, a szervezeti tagolódás, a végrehajtási, ellenőrzési és jóváhagyási funkciók különválasztása, a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés, az információszolgáltatás, a monitoring, az informatikai kontrollok, stb. A belső ellenőrzés a működési, tevékenységi folyamatokból indul ki, miközben önmaga is egy kontroll folyamatot képez a költségvetési szerv belső kontroll rendszerében.

A belső ellenőrzési folyamat legfőbb elemei, lépései a következők:

1. Tervezés (előkészítés, kockázatelemzés, felkészülés)
2. Végrehajtás (ellenőrzésre való felkészülés, ellenőrzés lebonyolítása)
3. Nyomon követés (intézkedési tervek véleményezése, intézkedések végrehajtásának nyomon követése, utóellenőrzés).

**1. Az ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése, tervtől való eltérések indoka, a terven felüli ellenőrzések indokoltsága.**

A tervezés magában foglalta a kockázatelemzést megelőző előkészítő lépéseket, valamint magát a kockázatelemzést.

A kockázatelemzést megelőző előkészítés során a belső ellenőrzés:

- elemezte a külső és belső kontroll környezetet annak érdekében, hogy azonosítsa az ellenőrzési tervezés során figyelembe veendő változásokat;
- azonosította a folyamatokat és a folyamatgazdákat (az adott folyamat irányításáért, működtetéséért felelős személy), és a vezetőkkel egyeztetett az egyes folyamatok – a szervezet célkitűzéseire viszonyított – fontosságáról;
- értelmezte a szervezet célkitűzéseit;
- a vezetőkkel közösen meghatározta a belső ellenőrzési fókuszot;
- elkészítette a kockázatelemzési kritérium mátrixot, amely a kockázatok felmérésének elsődleges eszköze.

A kockázatelemzés kiterjedt a munkaszervezet folyamataira, valamennyi intézményre.

A 2021. évi ellenőrzési terv 5 vizsgálatot irányzott elő, amelyből a tárgyévben 5 ellenőrzés végrehajtásra került, amely alapján a tervtől való eltérés 2021. évben nem történt. Az eredeti terv végrehajtása teljes mértékben megtörtént.

*1.1. A tervezés minőségének utólagos rövid értékelése*

A 2021. évi belső ellenőrzések vizsgálatai a T. Képviselő Testület által elfogadott belső ellenőrzési tervnek megfelelően történtek. A tervben szereplő ellenőrzési célok lehetőséget nyújtottak átfogóan vizsgálni Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala szabályozottságát, a vizsgált területek hatályos jogszabályoknak való megfelelését, a pénzügyi terület működését.

Az ellenőrzési terv összeállítása előtt a Pénzügyminisztérium módszertanát alkalmazva kockázatelemzést végeztünk a vezetőkkel együttműködve. A kockázatelemzés során az egyes szervezetek tevékenységeit, folyamatait beazonosítva, az előforduló kockázatokat felmérve, súlyozva választottuk ki az ellenőrzendő területeket.

*1.2. A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése.*

Az Újfehértó Város Önkormányzat T. Képviselő Testülete által jóváhagyott 2021. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervben az alábbi célterületek kerültek meghatározásra

## Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala

- *Utóellenőrzés*, amelynek célja a 2020. évi jegyzőkönyvi megállapítások számbavétele, realizációjának vizsgálata, a végrehajtott, illetve a végre nem hajtott intézkedések elemzése.
- *Humánerőforrás gazdálkodás ellenőrzése*, amelynek célja, Annak megállapítása, hogy a munkaerő felvétel, kinevezés, a képzés, oktatás, a besorolás, javadalmazás, bérezés, minősítés, fegyelmi felelősségre vonás a jog-szabályi előírások szerint történik-e? A személyügyi nyilvántartás vezetése folyamatos-e? A bérallappal való gazdálkodás minősítése.
- *Előirányzatfelhasználás*, amelynek célja az előirányzat-felhasználás jogszabályoknak és belső szabályoknak megfelelő irányítása, ellenőrzése.
- *Készpénzkezelés vizsgálata* keretében a házipénztár kezelésének, működésének és szabályozottságának vizsgálata valósult meg.
- *Bankszámlák kezelésének vizsgálata* során, a számlapénzforgalom szabályozottságának és a bankszámlakezelés, hatályos jogszabályoknak való megfelelésének vizsgálata történt meg.

A 2021. évben az Önkormányzat, Intézményei és a Polgármesteri Hivatala működésének vizsgálatára 5 ellenőrzési területen, összesen 28 revizori nap keretében került sor.

### *1.2.1 Elmaradt ellenőrzések*

Az elfogadott belső ellenőrzési tervtől eltérés 2021. évben nem történt.

### *1.2.2 Soron kívüli ellenőrzések*

Soron kívüli ellenőrzésre nem került sor 2021. évben.

### *1.2.3 Terven felüli ellenőrzések*

Terven felüli ellenőrzésre nem került sor a 2021. évben.

## **2. Az ellenőrzések minőségét, személyi és tárgyi feltételeit elősegítő és akadályozó tényezők**

A belső ellenőrzés Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala tekintetében, külső erőforrás bevonásával (Gyarmat-tax Kft. 4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67.) valósult meg.

### *2.1 A belső ellenőrzési egység létszámhelyzete*

A belső ellenőrzést ellátó külső szolgáltató tevékenységében 1 fő belső ellenőr folyamatos munkavégzése mellett történik a tevékenység ellátása. A szolgáltatásban személyi fluktuáció nem történt.

### *2.2 A belső ellenőrök képzettségi szintje és gyakorlata*

A belső ellenőrök a jogszabályokban előírt képesítési, képzettségi követelményeknek megfelelnek, az előírt szakmai gyakorlattal rendelkeznek. E szakmaiság további erősítését – a belső ellenőrök 2009. év végétől induló kötelező regisztrációját és vizsgáztatását – szolgálják az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, illetve a költségvetési szervnél belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről szóló 28/2011. (VIII.3.) NGM rendelet előírásai is.

Varga Péter belső ellenőr regisztrációs száma: 5113491.

### *2.3 A belső ellenőrök képzései*

A minőségi és magas színvonalú szolgáltatás ellátásához nélkülözhetetlen a folyamatos képzések, előadások látogatása, illetve a belső ellenőrök kötelező folyamatos továbbképzése, mely elvárásoknak a belső ellenőr eleget tett.

### *2.4 A belső ellenőrzési egység funkcionális függetlensége.*

A belső ellenőrök helye a szervezeti hierarchiában megfelelő volt, funkcionális függetlenségük biztosított. A belső ellenőrök tekintetében – a Ber. 15. §-ában meghatározottak szerint – összeférhetetlenség nem állt fenn.

### *2.5 Az ellenőrzés során valamilyen dokumentációhoz és/vagy ellenőrzötthöz való hozzáférés akadályai*

Az ellenőrzések lefolytatása során a belső ellenőröket a dokumentációkhoz és az ellenőrzöttekhez való hozzáférési jogosultságaiban nem akadályozták. Tevékenységük folytatásához a tárgyi feltételeket biztosították.

### *2.6 Összeférhetetlenségi esetek*

Nem alakult ki összeférhetetlenség a tárgyévben.



### *2.7 Az ellenőrzési jelentések általános minősége*

Az ellenőrzési jelentések megállapításait az intézményvezetők elfogadták. A jelentések megfeleltek az előírásoknak, megvalósítható, érdemi ajánlásokat és javaslatokat tartalmaztak.

### *2.8 A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők*

A belső ellenőrzések vizsgálatainak végrehajtását akadályozó tényezők nem befolyásolták.

### *2.9 Az ellenőrzések nyilvántartása*

A belső ellenőr az elvégzett ellenőrzésekről nyilvántartást vezet és gondoskodik az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, melynek szabályozását a belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.

## **3. A tanácsadó tevékenység bemutatása:**

2021. évben szóbeli tanácsadói tevékenység történt a Polgármesteri Hivatal pénzügyi területén dolgozó munkatársai számára.

A tanácsadó tevékenység tárgyköre a következőkre terjedt ki, szóbeli tájékoztatás formájában:

- 2021. évet érintő új számviteli változások /4/2013.(XII.3 Korm. rendelet/ hatása, a szabályzatok aktualizálása terén (számviteli politika, kapcsolódó szabályzatok, főkönyvi könyvelés, stb...)
- 2021. évet érintő adójogi változások: számlázás, térítési díjak, ÁFA levonás különös szabályai, cafeteria, stb...)

## **4. Az ellenőrzések fontosabb megállapításai, következtetései és javaslatai**

### **4.1. Utólagos ellenőrzés.**

#### **Főbb megállapításaink a következők:**

Az alábbi területeken történtek megállapítások a 2020. évi belső ellenőri vizsgálatok során:

#### **Utólagos ellenőrzés:**

Nemleges.

**IT-Biztonság:**

Nemleges.

**Adatszolgáltatás, főkönyvi könyvelés:**

Nemleges.

**Készpénzkezelés ellenőrzése:**

Nemleges.

**Bankszámlakezelés vizsgálata:**

Nemleges.

**Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:**

Nemleges.

#### **4.2. Humánerőforrás gazdálkodás ellenőrzése**

**Főbb megállapításaink a következők:**

- A Polgármesteri Hivatal a humánerőforrás kezelés tekintetében megfelelő szabályozással rendelkezik, amelyet esetenként, folyamatosan aktualizálni szükséges.
- A Polgármesteri Hivatal munkavállalói aktuális munkaköri leírásokkal rendelkeznek a vizsgálat időpontjában. Ezek folyamatos felülvizsgálata és aktualizálása elengedhetetlen a jövőben is az egyes esetleges munkaköri átszervezések kapcsán.

**Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:**

- A munkaköri leírásokat és a hozzá kapcsolódó szabályzatokat folyamatosan aktualizálni szükséges indokolt esetben a jövőben is.

#### **4.3. Előirányzatok szabályos, gazdaságos felhasználása**

**Főbb megállapításaink a következők:**

- Az előirányzatokkal kapcsolatos szabályozást a **Gazdasági szervezet ügyrendje**, illetve a **Számviteli Politika** tartalmazza.
- A rendelkezésre álló **előirányzatokról vezetett nyilvántartás** a főkönyvvel és a MÁK adataival egyezően tartalmazza az **eredeti előirányzatokat**, valamint az **év közbeni előirányzat módosításokat**. A rendelkezésre álló előirányzatok belső szervezetekre le vannak bontva.
- Az előirányzat-felhasználási terv megfelel a 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 128-131 §.-ai által előírtaknak

- **A MÁK által nyilvántartott előirányzat teljesítési adatok és a főkönyvi könyvelése tény adatai** eltérést nem mutatnak
- A kötelezettségvállalás gyakorlata megfelel a 368/2011 (XII.31.) Kormányrendelet és a helyi szabályzatok előírásainak
- A kiadások teljesítése minden esetben érvényesített okmányok alapján történt, a kiadások teljesítése szakmai igazolás mellett történik, a számlák utalványozása, illetve pénzügyi ellenjegyzése hiánytalan.
- A számviteli alapbizonylatokhoz kapcsolódó kinyomtatott utalványrendeleteken nem minden esetben található meg a gazdasági eseményeket rögzítő a főkönyvi számla kijelölés (kontírozás). Ezekben az utalványrendeleteken a pénzmozgással egyidejűleg megtalálható a kötelezettségvállaló és utalványozó aláírása. A számítógépes rendszerben megtalálható később ezen bizonylatok kontírozása, de a főkönyvi számla kijelöléseket tartalmazó utalvány rendeletet is ki kellene nyomtatni, amelyen már elégséges a könyvelést végző személy aláírása.

A fenti két utalványrendelet összetűzésével jogszerű az eljárás az alapidokumentumok főkönyvi könyvelése és az azokat engedélyező és könyvelő személyek aláírása tekintetében

#### **Megállapításokhoz kapcsolódó javaslatunk az alábbiak:**

- Javasolom a számítógépes rendszerben megtalálható gazdasági eseményekről készült főkönyvi kijelöléseket tartalmazó utalványrendeletek mielőbbi kinyomtatását, ezen iratok aláírását a főkönyvi könyvelést végző személy által és összeszerelését az eredeti, kontírozás nélküli, de a kifizetést engedélyező személyek aláírásával ellátott utalványrendeletekkel.

#### **4.4. Készpénzkezelés ellenőrzése.**

##### **Főbb megállapításaink a következők:**

Az Önkormányzat, Intézményei és a Polgármesteri Hivatala hatályos Pénzkezelési szabályzattal rendelkezik, a szabályzat aktualitása *megfelelő*.

- A végrehajtott rovarcsok során előtalált készpénzek összege megegyezett az időszakos pénztárjelentések záró pénzkészleteivel.
- Az előlegek, utólagos elszámolásra átadott összegek nyilvántartása *megfelelő*.
- A páncélszekrény, pénzkazetta kulcskezelése megfelelő. A szigorú számadás alá vont nyomtatványok nyilvántartása, kezelése teljes körű.
- A pénztárellenőri feladatokat a szabályzat nevesíti, a pénztár ellenőr munkaköri leírása tartalmazza részletesen az ellenőri feladatokat.
- A pénztárellenőrzések gyakorisága rögzítésre került.
- Az időszakos pénztárjelentés vezetése folyamatos, a pénztárzárlat készítésének idejét a szabályzat tartalmazza.

- A szigorú számadású nyomtatványok kezelése a pénztárban történik, ennek szabályozása a Pénzkezelési szabályzatban rögzítésre került.
- A bizonylatokat aláíró személyek, név szerint rögzítésre kerültek a szabályzatban, az ellenjegyzés, az utalványozás során betartják a szabályzat vonatkozó előírásait.

**Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:**

- Nemleges.

**4.5. Bankszámlakezelés vizsgálata.**

**Főbb megállapításaink a következők:**

- Az Önkormányzat, Intézményei és a Polgármesteri Hivatal a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 145.§-ban foglaltaknak megfelelően megnyitott számlákkal rendelkezik.
- Az elszámolási számlák bizonylatainak rendezettsége, tárolása megfelelő.
- A megnyitott számlákon bonyolított bevételek beszedésének elrendelését, utalványozás, érvényesítés alátámasztja.
- A bankszámla kezelés rendjét, pénzeszközök feletti rendelkezési jog gyakorlását, a bankszámlaforgalom lebonyolítását, a számlakivonatok kezelését az Önkormányzat és Pénzkezelési szabályzata bankszámla kezelés rendjére vonatkozó része tartalmazza.
- Az Önkormányzat, Intézményei és a Polgármesteri Hivatal a kötelezettségvállalás rendszerét kialakította, azt a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően végzi, a kötelezettségvállalásokról nyilvántartást vezetnek.

**Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:**

- Nemleges.

**5. Az ellenőrzések során büntető, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása.**

Az ellenőrzés büntető, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekményt nem tárt fel.

#### **6. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok.**

A belső kontrollrendszer a költségvetési szerv által a kockázatok kezelésére és tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy a költségvetési szerv megvalósítsa a következő fő célokat:

- a tevékenységeket (műveleteket) szabályszerűen, valamint a megbízható gazdálkodás elveivel (gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség) összhangban hajtsa végre
- teljesítse az elszámolási kötelezettségeket
- megvédje a szervezet erőforrásait a veszteségektől (károktól) és a nem rendeltetésszerű használattól.

A költségvetési szerv belső kontrollrendszeréért a költségvetési szerv vezetője felelős, aki köteles – a szervezet minden szintjén érvényesülő – megfelelő kontrollkörnyezetet, kockázatkezelési rendszert, kontrolltevékenységeket, információs és kommunikációs rendszert, monitoring rendszert kialakítani és működtetni.

A kontrollok lényege, hogy nem egyszeri ellenőrzési tevékenységet jelentenek, hanem folyamatokat, „kontrollpontok” alkalmazását előzetes, folyamatba épített és utólagos jelleggel.

A belső ellenőrzés a kontrollok működésére az ellenőrzési jelentésekben a vizsgált folyamatokkal kapcsolatos megállapításokat, javaslatokat tesz. A jelentésekben szerepeltek az ellenőrzött szervezet folyamataira vonatkozóan az eljárások módosítási lehetőségei, kötelezettségei, a szabályos működtetés érdekében végrehajtandó feladatok.

## ***II. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK HASZNOSÍTÁSA***

### **1. a. Az intézkedési tervek megvalósításáról szóló beszámolás**

A Bkr. 48. § c) pontja szerint az ellenőrzések hasznosítása mindenekelőtt abban jut kifejezésre, hogy a jelentésekben foglalt megállapítások, következtetések és javaslatok – a velük kapcsolatban kidolgozott intézkedési tervekben foglalt feladatok végrehajtása révén – elősegítik a szervezet jobb működését, céljainak elérését.

A belső ellenőrzések közvetlenül vagy közvetve a vizsgált szervezetek tevékenységét is befolyásolják: hozzájárulnak a hibák, hiányosságok megelőzéséhez, illetve megszüntetéséhez, a tevékenységek jobbításához, hatásfokuk növeléséhez, a feladatok megvalósításához

A 2021. évi ellenőrzési jelentések a feltárt hiányosságok/ észrevételek mellett tartalmazzak javaslatokat is azok megszüntetésére, illetve korrigálására. A belső ellenőr által tett javaslatokat a szervezet vezetője, illetve a szervezeti egységek vezetői elfogadták. Az ellenőrzési jelentésekben megfogalmazott javaslatokra a szükséges esetekben az intézmények vezetői intézkedési tervet készítettek a felelős személyek megnevezésével és határidő kitűzésével.

A szükséges kontrollok alapján a belső ellenőr nyomon követi ezek hasznosítását és alkalmazását.

### **1.b. Az ellenőrzési rendszer fejlesztésére vonatkozó javaslatok**

Alapvető cél, hogy az Önkormányzatnál, Intézményeinél és a Polgármesteri Hivatalnál folyamatosan és zökkenőmentesen elvégzésre kerüljön a belső ellenőrzési tevékenység.

A belső ellenőrzéssel szemben alapvető elvárás, hogy megállapításaival segítse a vezetőket a döntéshozatalban, tárja fel az esetleges szabálytalanságokat, nyújtson segítséget az önkormányzati intézmények jogszerű működéséhez.

A belső ellenőrzési- és belső kontroll standardok ajánlásai alapján fejleszteni indokolt a belső ellenőrzés szakmai tanácsadó tevékenységét.

Az éves ellenőrzési tervek kidolgozása során törekedni kell

- a stratégiához kapcsolódó, dokumentált kockázatelemzések készítésére,
- erősíteni kell az ellenőrzések tudatos egymásra épülését, az ellenőrzési célok és irányok összehangolását annak érdekében, hogy a költségvetési szerv felső vezetése munkájában felhasználhassa az ellenőrzési tapasztalatain alapuló elemző összegzéseket, átfogó helyzetértékeléseket,
- ellenőrzési egységei együttműködésének fokozásával meg kell teremteni az ellenőrzötték lehető legkisebb ellenőrzésből adódó leterheltségét,
- az ellenőrzés hozzáadott-értékének növelésére a rendszer- és teljesítmény-ellenőrzések arányának növelésével.

### **2.a. A kontrollkörnyezet értékelése:**

Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala belső kontrollkörnyezetének működéséhez a feltételek alapvetően biztosítottak. Az ellenőrzési célok minden gazdasági évre megfogalmazásra kerülnek, amelyet az Önkormányzat T. Képviselő testülete éves belső ellenőrzési terv formájában dokumentál.

A pénzügyi folyamatok működtetéséhez a vonatkozó jogszabályok alapján a kötelező szabályzatok kialakításra kerültek.

A pénzügyi folyamatokban résztvevő dolgozók feladat és felelősségi körei írásban meghatározásra kerültek.

A humán erőforrás terén a szűkös anyagi források korlátot jelentenek.

Az etikai értékek kialakításra kerültek, amelyek a napi munkafolyamatokba beintegrálása megtörtént.

#### **2.b. A kockázatkezelés értékelése:**

Az Önkormányzat T. Képviselő Testülete az éves belső ellenőrzési terv elfogadásához alapdokumentációként megkapta 2021. évre vonatkozóan is a belső ellenőrzési vezető által összeállított kockázatelemzést, mellyel egyetértve került elfogadásra a 2021. évi belső ellenőrzési terv.

A munkafolyamatokba épített vezetői ellenőrzés megtörténik az egyes szinteken, amelynek eredményeiről év közben szóbeli konzultációt folytattak a pénzügyi területek vezetői a Jegyzővel, illetve a belső ellenőrrel.

#### **2.c. A kontrolltevékenységek értékelése:**

A pénzügyi területen összeférhetetlenségi tényezők nem álltak fenn 2021. évben. Az egyes munkakörök funkcionális szétválasztása megtörtént.

#### **2.d. Az információ és kommunikáció értékelése:**

A pénzügyi terület dolgozói folyamatos, napi kapcsolatban állnak közvetlen vezetőikkel, így az információ áramlás biztosított az egyes munkafolyamatokban jelentkező problémák, hiányosságok kezelésére.

Az iktatási rendszer megfelelően működik.

#### **2.e. A nyomon követési rendszer (monitoring) értékelése:**

A szervezeti célok megvalósulásának monitoringja és a belső kontrollok értékelése folyamatos témája a vezetői megbeszéléseknek értekezleteknek. A belső ellenőrzési jelentéseket folyamatosan értékelik.

Az éves ellenőrzési jelentést az ellenőrzött területek vezetőivel egyeztetjük.

Újfehértó, 2022. január 31.



Varga Péter

belső ellenőrzési vezető

**5. napirendi pont megtárgyalása**

5./ Előterjesztés Gyalog- és kerékpárút felújításához szükséges saját forrás biztosítása  
(Írásbeli előterjesztés alapján) **Kiosztással**

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** I határozat

**Témafelelős:** Hudák Máté pályázati referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy ez a Kossuth úti felújítás, amit már a korábbi napirendnél említett. A kapott támogatás, csak a kivitelezési munkákra vonatkozott, a közbeszerző, a műszaki ellenőr költségeire saját forrást kell mellérendelni, mert az a költségvetésében nem szerepel. Ha a képviselő-testület pozitívan dönt, akkor hamarosan megindul a kivitelezés, és a forrás rendelkezésre áll a költségvetésben. Hozzáteszi még, hogy a Deák Ferenc utcáig térkövezve lesz, azt követően ki a temetőig aszfalt lesz, az új építés aszfalt lesz. A tervező megküldött egy javaslatot a Közútnak – volt egy ingatlan, ahol sajnos a tulajdonos elzárkózott attól, hogy az önkormányzatnak, bárkinek eladjon a földjéből – ezért át kellett, hogy dolgozni a tervet, ez a javaslat most benn van a Közútnál, ha jóváhagyják, akkor azt is indítjuk.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

69/2022. (IV. 26.) számú

#### h a t á r o z a t a

#### Gyalog- és kerékpárút felújításához szükséges saját forrás biztosítása

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó, Kossuth Lajos utca belterületi, és külterületi meglévő gyalog-és kerékpárút felújítása, illetve a 3504 j. számú útszakasz mellett újonnan épülő gyalog-és kerékpárút kapcsán közbeszerzési tanácsadói, lebonyolítói (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói) tevékenységek ellátásához nettó 780.000.-Ft (alanyi adómentes), illetve a műszaki ellenőri feladatok elvégzéséhez nettó 2.500.000.-Ft + 675.000.-Ft ÁFA, azaz bruttó 3.175.000.-Ft összegű saját forrást biztosít.



- 2./ a 1. pontban megjelölt projekt megvalósítására biztosított saját forrás összegét az önkormányzat 2022. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.
- 3./ felkéri a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

**Határidő: folyamatos**  
**Felelős: polgármester**

**6. napirendi pont megtárgyalása**

6./ Előterjesztés a polgármester jubileumi jutalmának megállapításáról  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-107/2022.

**Előadó:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Szántóné Szabados Ágnes ügyintéző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az előadója Dr. Veres Ildikó jegyző, kéri, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Veres Ildikó jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy azért került előterjesztésként a polgármester jubileumi jutalmának megállapítása döntés céljából a testület elé, mert a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogot a polgármester esetében. Maga a jubileumi jutalom kifizetése nem kérdéses, annak feltételeit és az arra való jogosultságot a Közzolgálati tisztviselőkről szóló törvény határozza meg.

Dr. Hosszú József polgármester úr bejelenti érintettségét.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**70/2022. (IV. 26.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**A polgármester jubileumi jutalmának megállapításáról**

## A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdésében meghatározott munkáltatói jogköre alapján Dr. Hosszú József Polgármester részére - 25 évi szolgálati jogviszonyára tekintettel - 2 havi illetményének megfelelő összegű bruttó 1.950.000.Ft jubileumi jutalmat állapít meg.

2./ a jubileumi jutalom kifizetésére Újfehértó Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésértől és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2022. (I.27.) számú önkormányzati rendelete biztosít fedezetet.

3./ felkéri a jegyzőt a jubileumi jutalom kifizetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

### **7. napirendi pont megtárgyalása**

7./ Előterjesztés Testvértelepülések közötti együttműködési megállapodás elfogadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján) **Kiosztással**

**Előadó:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy két éve tervezi, hogy a négy „Fehértó” nevű települést valamilyen formában összeboronáljuk – nem csak papírt szintjén is, hanem testet öltve is – együttműködést hozunk létre a négy településsel. Ennek egy jelentős eseménye lesz, hogy a holnapi nap folyamán három település delegációja érkezik a városunkba és ezt a megállapodást, ami a testület előtt van, átbeszéljék és szentesítsék. Hozzátette, hogy szóban már beszélt a polgármesterekkel, van akit régóta ismer, pld. Ófehértó polgármesterét már régóta személyes jóbarátság köti, aki abszolút nyitott volt első körben. Fehértó Község Polgármester Asszonya is nagyon nyitott volt a dologra, Fehértó Község Győr-Moson-Sopron Megyében található, 500 fős település. Kunfehértó – Község, Kecskeméttől nem messze található- Csongrád-Csanád Megyében. Hozzáteszi, hogy szeretné a fiatalokat elvinni üdülni, ugyanis nekik van egy tavuk, van mellette egy gyönyörű tábor.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**71/2022. (IV. 26.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**testvértelepülések közötti együttműködési megállapodás jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a előterjesztésben foglalt, Újfehértó Város, Ófehértó Község, Fehértó Község és Kunfehértó Község közötti testvértelepülési együttműködés kialakításával egyet ért.

2./ felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás kialakítására, és aláírására.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Dr. Hosszú József polgármester*

## TESTVÉRVÁROSOK KÖZÖTTI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Újfehértó Város Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzatok) (képviseli: Dr. Hosszú József polgármester, székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10. törzskönyvi nyilvántartási azonosító:732473)

másrésről

**Ófehértó Község Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzatok) (képviseli: Simon József polgármester, székhely: 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 54 törzskönyvi nyilvántartási azonosító:732154),

harmadrésről

**Fehértó Község Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzatok) (képviseli: Tóth Alice polgármester, székhely: 9163 Fehértó, Dózsa tér 5. törzskönyvi nyilvántartási azonosító:370291),

negyedrészt

**Kunfehértó Község Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzatok) (képviseli: Huszár Zoltán polgármester, székhely: 6413 Kunfehértó, Szabadság tér 8. törzskönyvi nyilvántartási azonosító:339313)

(a továbbiakban: **Együttműködő Önkormányzatok**) között az alábbiak szerint:

### 1. Preambulum

Újfehértó Város, Ófehértó Község, Fehértó Község és Kunfehértó Község hagyományteremtő szándékkal elhatározták, hogy 2022. évtől az egyenlőség és barátság elvén alapuló együttműködési kapcsolatot alakítsanak, építsenek ki egymással. A jelen együttműködési megállapodás megkötésének alapját az a kuriózum adta, hogy a „Fehértó” valamennyi település nevében jelen van. Az Együttműködő Önkormányzatok Újfehértó Város polgármesterének kezdeményezésére arra az elhatározásra jutottak, hogy az elkövetkezendőkben kapcsolatukat közös rendezvények, találkozók, események által építik. Valamennyi érintett település lakosságának kívánsága a testvértelepülési kapcsolatok ápolása és aktív együttműködéssel annak lehetőleg minél szélesebb területre való kiterjesztése.

Az együttműködési megállapodás megkötésének és a testvérvárosok megkeresésének alapját az az ünnepélyes alkalom adta, hogy Újfehértó Város 1992.04.28. napján ISMÉT VÁROSI RANGRA EMELKEDETT, így 2022. évben ünnepli annak 30. évfordulóját.

Mind a négy település arra fog törekedni és azon fog munkálkodni, hogy ennek a testvérvárosi kapcsolatnak olyan arculatot adjon, ami lehetővé teszi a települések polgárai számára az aktív és a lehetőségekhez mért gyakori találkozást. Ennek érdekében a települések önkormányzatai támogatják és segítik a települések lakosainak kapcsolattartását és találkozóit, tartozzanak bármely szociális réteghez, bármely társulathoz, egyesülethez, egyházhoz vagy hivatalos szervezethez.

### 2. Az együttműködés területei

1. a testvértelepülések önkormányzatai a településeiket érintő kiemelt kulturális esemény(ek)re a jelen együttműködési megállapodás aláíróit meghívja,

2. az önkormányzatok a rendezvények koordinációjában –szükség esetén, illetve felkérésre– részt vesznek,,
3. a rendezvények, események aktív részeseivé válnak egymásnak,
3. tapasztalatcsere, hagyományörzés,
4. kulturális értékek bemutatása,
5. minden lehetőséget megragadnak arra, hogy a barátság helyi szinten is kiszélesedjen és biztosítani kell a bizalmi együttműködést,
6. mindent meg kell tenniük a testvértelepülési kapcsolat fenntartása érdekében.

#### **14. Záró rendelkezések**

Az együttműködési megállapodás Újfehértó Városban az aláírás napján lép hatályba és az ebben foglaltakat e naptól kezdve kell alkalmazni.

Kelt, Újfehértó, 2022. április 27.

.....  
**Újfehértó Város Önkormányzata**

nevében

**Dr. Hosszú József polgármester**

**PH**

.....  
**Fehértó Község Önkormányzata**

nevében

**Tóth Alice polgármester**

**PH.**

.....  
**Ófehértó Község Önkormányzata**

nevében

**Simon József polgármester**

**PH**

.....  
**Kunfehértó Község Önkormányzata**

nevében

**Huszár Zoltán polgármester**

**PH.**

#### **Záradék:**

Az együttműködési megállapodást

- Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 71/2022. (IV. 26.) határozatával,
- Ófehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2022. (.....) határozatával,
- Fehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2022. (.....) határozatával,
- Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2022. (.....) határozatával,

fogadta el.

**8. napirendi pont megtárgyalása**

8./ Beszámoló a Környezetvédelmi Alap 2021. évi felhasználásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Szám: 3-106/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester**Döntés:** 1 határozat**Témafelelős:** Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendhez szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA****KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****72/2022. (IV. 26.) számú****h a t á r o z a t a****A Környezetvédelmi alap 2021. évi felhasználásának jóváhagyásáról****A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

a Környezetvédelmi Alap 2021. évi felhasználásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint j ó v á h a g y j a .

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**9. napirendi pont megtárgyalása**

9./ Beszámoló a helyi adók beszédésének 2021. évi teljesítéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Szám: 3-1012022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat  
**Témafelelős:** Pazonyi Józsefné Adóügyi Osztályvezető  
**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy ezúton is megköszöni az Adóügyi Osztály kollégáinak munkáját, hiszen pénzt elvenni, kérni az emberektől soha nem egyszerű feladat, de úgy gondolja, hogy minimálisra csökkent azoknak a visszajelzéseknek a száma, amely az adóhatósággal kapcsolatban jönnek. Hála és köszönet nekik, amiért ezt a nem „túl nemes” feladatot ilyen szinten végzik, illetve Jegyzőnőnek is, aki ezt koordinálja.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

73/2022. (IV. 26.) számú

#### h a t á r o z a t a

**a helyi adók beszédésének 2021. évi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a helyi adók beszédésének 2021. évi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: jegyző*

#### **10. napirendi pont megtárgyalása**

10./ Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-99/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat  
**Témafelelős:** Dr. Velkeszi Zsanett Igazgatási Osztályvezető  
**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Köszönti a napirend kapcsán az intézmény vezetőjét, helyettesét és szakami vezetőjét az ülésen!

Hozzáteszi, hogy tartalmas tájékoztatót kaptak. Újfehértó „Hála Istennek!” gyermekvédelmi szempontból nincs olyan rossz helyzetben, kevés olyan család van, akiket figyelemmel kell kísérni. Köszöni, hogy ilyen szinten kezelik a kollégák a munkájukat, hiszen fontos az, hogy a gyerekek, ha esetlegesen látókörébe kerül a rendszernek, akkor igyekeznek úgy kezelni, hogy ebből senkinek ne legyen sérelme és a jogi, erkölcsi dolgokat szem előtt tartják. Köszönet érte, hogy így végzik a munkát – hozzátette.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**74/2022. (IV. 26.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

*A gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról*

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

#### **11. napirendi pont megtárgyalása**

11./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2021. évi tevékenységről Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptiója alapján  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-95/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat  
**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző



**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

75/2022. (IV. 26.) számú

#### h a t á r o z a t a

**a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról**

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: folyamatos*

### **12. napirendi pont megtárgyalása**

12./ Előterjesztés az Újfehértó város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 2. számú módosítása tárgyában hozott, a képviselő – testület 147/2021. (XI. 24.) számú határozatának kiegészítésére (Írásbeli előterjesztés alapján) –e-mailben elküldve  
Szám: 3-108/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**76/2022. (IV. 26.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

**az Újfehértó város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 2. számú módosítása tárgyában hozott, a képviselő – testület 147/2021. (XI. 24.) számú határozatának kiegészítéséről**

Újfehértó Város képviselő – testülete az Újfehértó város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 2. számú módosítása tárgyában hozott, a képviselő – testület 147/2021. (XI. 24.) számú határozatának 1.1. pontját az alábbiakkal kiegészíti:

12. Az Újfehértó, Vasút utca, 4705 hrsz-ú ingatlan részben történő eladásával kapcsolatos építési telkek kialakításhoz szükséges, az érintett szakasz szabályozási terven történő módosítása;

13. Az Önkormányzat és magánszemélyek között 2019. december 16-án kötött csereszerződés végrehajtása érdekében elvégzendő telekegyesítés kapcsán az Újfehértó, 574/20 hrsz – ú ingatlan építési övezetté történő módosítása;

14. A helyi építési szabályzatnak az Újfehértó, 0551/11 hrsz – ú ingatlannal kapcsolatos telekalakítási eljárás miatt szükséges módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **13. napirendi pont megtárgyalása**

#### **13. Egyebek**

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi pont keretében kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Fazekas János képviselő úr polgármester úr irányába teszi fel kérdéseit, mely szerint az egyik a kerékpárúttal kapcsolatos. Elmondja, hogy meglepte, hogy városi legendaként is kezeli ezt a történetet, kérdése, hogy „igaz-e az, hogy ez építési engedély nélkül készült?”, hozzáteszi, hogy ezt Ő nem tartja valószínűleg. A másik a piacssarnokkal kapcsolatos kérdése, hogy érdeklődtek, hogy mikor lesz abban információ, hogy az üzlethelyiségeket esetleg bérelni, megvenni – vagy hogyan fog működni. Az ügyelettel kapcsolatban pedig annyit szeretne

kérdezni, hogyha jól emlékszik, júniusig lett meghosszabbítva –, addig az eljárást be lehet-e fejezni, vagy hosszabbításra lesz szükség a jelenlegi szolgáltatóval?

Dr. Hosszú József polgármester úr válaszában elmondja az első kérdéssel kapcsolatban, hogy a kerékpárút kivitelezése engedéllyel rendelkezik. A munkavégzési engedéllyel volt egy kis „bibi”, de építési engedélyük volt. Ez valóban „legenda”, ami a zebraépítésnél jött elő, hogy egy kicsit hamarabb kezdték el felfesteni, tehát a folyamatot nem tartották be.

A második kérdéssel kapcsolatban elmondja, hogy a korábbi testületi üléseken is említette már, hogyha olyan szintre jut a projekt, hogy be lehet vinni az embereket, szeretné megmutatni az épületet. Azt szeretné, hogy a meghirdetett licittárgyalás előtt láthassák a három üzletet, szóbeli érdeklődés volt már ezzel kapcsolatban. Van egy 60 m<sup>2</sup>-es és két kisebb 30 m<sup>2</sup>-es üzlet, amikor már olyan szinten lesz és ez kb. 2-3 hét, hogy érdemben meg tudja nézni egy majdani érdeklődő, hogy hogyan is néz ki, akkor fogjuk meghirdetni egy előzetes megtekintéssel, licittárgyalásra. Tehát nem eladjuk, hanem bérbe fogjuk adni.

Papp Gábor László közbeszólásában kérdezi, hogy ugye előnyt élveznek majd az újfehértóiak?

Dr. Hosszú József polgármester úr válaszreakciójában elmondja, hogy ezt a testületnek kell eldöntenie. Itt is árulnak nem újfehértóiak és újfehértóiak más települések piacán. Az üzletekre – ha valaki azt mondja, hogy ad érte „200.000.” ezret, az újfehértói pedig 50 ezret, akkor ne legyünk a saját költségvetésünknek az ellensége. Ha azonos ajánlatnál álnak meg, akkor azonban egyértelműen igen, előnyben részesülnek Újfehértó lakosai. A koncepció az, hogy a zöldségpiac, húsos piac beköltözik a csarnokba, a fedett részbe, a mostani ruhás piac átköltözik a kispiacon részére – ott is újra gondoljuk majd a bérlet kérdését, hiszen ott már kevesebb hely lesz, mint korábban a nagypiacon. Ott viszont elsőbbséget fognak élvezni a helyek kiadásánál, akik 10-20-30 éve járnak ide árulni, Őket mindenképpen előnybe fogjuk helyezni. Az a hely, ami régen a vegyes piac volt, ott parkolókat fogunk kialakítani, hiszen a belvárosban a parkolás – mindannyian tapasztaljuk, hogy némi kívánnivalót hagy maga után.

Az ügyelettel kapcsolatban elmondja, hogy a közbeszerző ígérete alapján le tudja folytatni az eljárást úgy, hogy érdemben – május 31-ig már engedéllyel is rendelkezzen. A Járási Hivatal érintett osztályát meg fogjuk keresni, ha meg lesz a nyertes pályázó. Nem tudjuk ki fog pályázni, szabad a verseny, nyílt eljárásról van szó. A felhívás úgy szól, hogy mostanában alapított új cég nem tud jönni, mert referenciákkal kell rendelkeznie. A nyertes pályázótól függ, hogy milyen lesz.

Polgármester Úr a napirend keretében elmondja még, hogy holnap lesz a „Fehértó találkozó”, ahová mindenkit szeretettel várnak. Csütörtökön a városnapi ünnepség, pénteken szavalóverseny, ballagás lesz. Szombaton „elő majális” vasárnap pedig a „rendes majális”, ahol a régi időket idézve focitorna lesz a sportcsarnokban. A sztárfellépőket láthatják, -hozzáteszi, hogy ez a hétvége a fiatalokról szól, mert most olyan fellépőket hívtak, ami a ballagó és az érdeklődések alapján az „5-25-éves korig akarnak jönni”. Továbbá hozzáteszi még, hogy vasárnap délután az elkészült kézilabdapálya is átadásra kerül illusztris vendég társaságában- mely 14 órakor lesz.

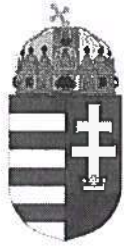
Egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, így Dr. Hosszú József Polgármester Úr a

nyilvános ülést 17 óra 50 perckor bezárta.

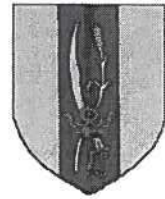
  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



  
**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



## J E L E N L É T I Í V

### Újfehértó Város Önkormányzatának

#### Képviselő-testülete 2022. április 26-ai nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	 .....
2. Banka Attila	 .....
3. Fazekas János	 .....
4. Gyermánné Szabó Katalin	 .....
5. Molnárné Mészáros Ágnes	 .....
6. Papp Gábor László	 .....
7. Suhaj István	.....
8. Szűcs Lászlóné	 .....
9. Tóth János	 .....
10. Tóth Jánosné	 .....
11. Varga Anna	.....
12. Zilainé Molnár Ildikó	.....

Jelen volt: .....<sup>9</sup>..... fő  
 Igazoltan távol: .....<sup>3</sup>..... fő  
 Igazolatlanul távol: ..... fő

**Meghívottként jelen volt:**

  ..... ..... ..... ..... .....	 ..... ..... ..... ..... .....
---	---

Krauszik István

10th Erika

SUGA ~~FEVENC~~ KRISTHAI

SZANTÓKÉ SZABADOSI ANNES

DR. VEKKESEI ZSANNETT

CSEGLÉNYI NIKOLAI KIKOZETTÁ

KELLEMENKE ÖRSZÓ JUDIT

Seregi Zoltanna

Puhos Fozzsolid

DR. NEMETH OTTIL

BARÓTI LÁSZLÓ ZALNOSI

PÁRONI JÓZSEF

DR. GÁMBOS ILDIKÓ

L-412

10th Erika

~~SUGA~~ KRISTHAI

Szantóké S.A.

Cseglényi Nikolett

Kellemenke Örszó

Seregi Zoltanna


Puhos Fozzsolid

Dr. Nemeth Ottil

Baróti László Zalnosi

Pároni József

Dr. Gámbos Ildikó

	<p><b>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS</b>  <b>POLGÁRMESTERE</b>          4244 Újfehértó, Szent István út 10.          Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003          E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu          Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-30/2022.

## MEGHÍVÓ

### Újfehértó Város Képviselő-testületét

2022. április 26-án **(K E D D)** du. 17 órai kezdettel

*Zárt – azt követően - nyilvános ülésre összehívom*

**A testületi ülés helye:** „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

#### Napirendi javaslat (Zárt ülés)

1./ Előterjesztés az Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársasága ingatlanhasználattal kapcsolatos kérelmére vonatkozó döntések meghozatalára (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-93/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

2./ Előterjesztés a 1893 és 1892 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok vételével kapcsolatos döntések meghozatalára (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-94/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

3./ Előterjesztés az Újfehértó, 5275 és 5277 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának elismerésére irányuló kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-91/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

4./ Beszámoló az Újfehértói Szolgáltató Kft. 2021. évi gazdálkodásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-92/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

### **Napirendi javaslat** (Nyilvános)

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-102/2022.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester,  
Szücs Lászlóné alpolgármester

**Döntés:** Tudomásul vétel

**Témafelelős:** Dr. Hosszú József polgármester

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-103/2022.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** Tudomásul vétel

**Témafelelős:** Dr. Hosszú József polgármester

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-104/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** Tudomásul vétel

**Témafelelős:** Dr. Velkeszi Zsanett Igazgatási Osztályvezető

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)



- 2./ Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-97/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet

**Témafelelős:** Dr. Velkeszi Zsanett Igazgatási Osztályvezető

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei, valamint a Polgármesteri Hivatal 2021. évi belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-100/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 4./ Előterjesztés Gyalog- és kerékpárút felújításához szükséges saját forrás biztosítása  
(Írásbeli előterjesztés alapján) **Kiosztással**

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Hudák Máté pályázati referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 5./ Előterjesztés a polgármester jubileumi jutalmának megállapításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-107/2022.

**Előadó:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Szántóné Szabados Ágnes ügyintéző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 6./ Előterjesztés Testvértelepülések közötti együttműködési megállapodás elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján) **Kiosztással**

**Előadó:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

7./ Beszámoló a Környezetvédelmi Alap 2021. évi felhasználásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-106/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

8./ Beszámoló a helyi adók beszédésének 2021. évi teljesítéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-101/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Pazonyi Józsefné Adóügyi Osztályvezető

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

9./ Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-99/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Velkeszi Zsanett Igazgatási Osztályvezető

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

10./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2021. évi tevékenységről Újfehértó  
Város Bűnmegelőzési Koncepciója alapján  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-95/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

11./ Beszámoló a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs beszámolója  
Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2021. évben  
tett intézkedésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-98/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Csegényné Nagy Nikoletta Városüzemeltetési Osztályvezető

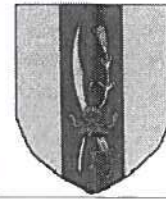
**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

**12. Egyebek****Újfehértó, 2022. április 22.**

  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
TÁRSADALMI KAPCSOLATOK  
BIZOTTSÁGÁNAK  
E L N Ő K E  
Száma: 2-27/2022.

### MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát

2022. április 26-án (kedd) 15 óra 30 perces kezdettel

*nyilvános ülésre összehívom*

*A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom*

**A bizottsági ülés helye:** „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

#### Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-97/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- 2./ Előterjesztés Testvértelepülések közötti együttműködési megállapodás elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján) **Kiosztással**  
**Előadó:** Dr. Veres Ildikó jegyző
- 3./ Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-99/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- 4./ Beszámoló a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs beszámolója Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2021. évben tett intézkedésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-98/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

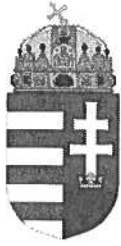
#### 5. Egyebek

Ú j f e h é r t ó, 2022. április 22.



Tóth János s.k.  
TKB elnöke





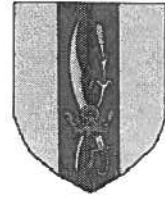
## ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003

E-mail: polghiv@ujfeherto.hu

Web: www.ujfeherto.hu



---

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK  
E L N Ő K E  
Száma: 2-29/2022.**

### MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi Bizottságát

2022. április 26-án (kedd) 16,30 órai kezdettel

*zárt - azt követően - nyilvános ülésre összehívom*

**A bizottsági ülés helye:** „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

*A bizottsági ülésre Tisztelettel meghívom*

#### Napirendi javaslat (Zárt ülés)

1./ Előterjesztés az Újfehértó, 5275 és 5277 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának elismerésére irányuló kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-91/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

#### Napirendi javaslat (Nyilvános)

1./ Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-97/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

2./ Előterjesztés a polgármester jubileumi jutalmának megállapításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-107/2022.

**Előadó:** Dr. Veres Ildikó jegyző

3./ Előterjesztés Testvértelepülések közötti együttműködési megállapodás elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján) **Kiosztással**  
**Előadó:** Dr. Veres Ildikó jegyző

4./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2021. évi tevékenységről Újfehértó  
Város Bűnmegelőzési Konceptiója alapján  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-95/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

5./ Beszámoló a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs beszámolója  
Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2021. évben  
tett intézkedésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-98/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

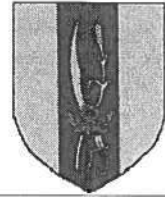
6./ Egyebek

**Ú j f e h é r t ó, 2022. április 22.**

**Varga Anna s. k.**  
**ÜB Elnök**



ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK  
E L N Ö K E  
Száma 2-28/2022.

### MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát

2022. április 26-án (kedd) 16 órai kezdettel

zárt- azt követően - nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

**A bizottsági ülés helye:** : „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

*A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom*

#### Napirendi javaslat (Zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés az Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársasága ingatlanhasználattal kapcsolatos kérelmére vonatkozó döntések meghozatalára  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-93/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- 2./ Előterjesztés a 1893 és 1892 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok vételével kapcsolatos döntések meghozatalára  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-94/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- 3./ Beszámoló az Újfehértói Szolgáltató Kft. 2021. évi gazdálkodásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-92/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester



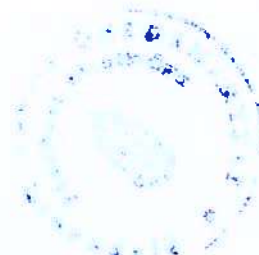
**Napirendi javaslat****(Nyilvános)**

- 1./ Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-97/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
  
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei, valamint a Polgármesteri Hivatal 2021. évi belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-100/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
  
- 3./ Előterjesztés Gyalog- és kerékpárút felújításához szükséges saját forrás biztosítása  
(Írásbeli előterjesztés alapján) **Kiosztással**  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
  
- 4./ Előterjesztés a polgármester jubileumi jutalmának megállapításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-107/2022.  
**Előadó:** Dr. Veres Ildikó jegyző
  
- 5./ Beszámoló a Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-106/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
  
- 6./ Beszámoló a helyi adók beszedésének 2021. évi teljesítéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-101/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
  
- 7./ Egyebek

**Mint Számvizsgáló Bizottság**

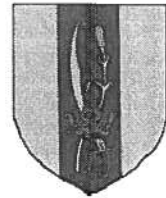
- 1./ Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2022. március havi pénzügyi egyenlegének véleményezéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-96/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

Ú j f e h é r t ó, 2022. április 22.

**Molnárné Mészáros Ágnes s. k.**  
**PB elnök**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...3-98.../2022.

## BESZÁMOLÓ

- a Képviselő-testülethez -

**a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs beszámolója Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2021. évben tett intézkedésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Újfehértói Rendőrőrs parancsnoka, Csegény Szilvia alezredes asszony a 2003. szeptember 30. napján kelt 152/2003. (IX. 30.) számú határozattal elfogadott Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptiója és a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján elkészítette a rendőrség 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény alapján a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Ha a beszámolót a települési önkormányzatok többsége, illetőleg a megyei (fővárosi) önkormányzat nem fogadja el, három hónapon belül újabb beszámolót kell tartani. Ismételt elutasítás esetén a települési önkormányzatok többsége a megyei (fővárosi) rendőrfőkapitányhoz, a megyei (fővárosi) önkormányzat közgyűlése az országos rendőrfőkapitányhoz fordulhat. A megyei (fővárosi) rendőrfőkapitány, illetőleg az országos rendőrfőkapitány köteles az önkormányzatok által meghatározott kérdésekre is kiterjedő átfogó vizsgálatot tartani, ennek keretében a rendőri vezető felelősségét, illetőleg alkalmasságát megvizsgálni. A vizsgálat eredményéről az önkormányzatokat tájékoztatni kell. A megyei (fővárosi) rendőrfőkapitány, az országos rendőrfőkapitány köteles a közbiztonsági feladatok ellátása érdekében a vizsgálat szerint szükséges szolgálatsszervezési, szervezeti, személyi és belső irányítási intézkedéseket megtenni.

A beszámoló a jelen előterjesztéshez csatolt határozat-tervezet mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2022. április 19.



**Dr. Hosszú József**  
polgármester

Melléklet a <sup>3-98</sup>...../2022. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**H a t á r o z a t a**

**a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrsé beszámolója Újfehértó Város  
közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2021. évben tett  
intézkedésekről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrsé Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2021. évben tett intézkedésekről szóló beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

*Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1./ Nyíregyháza Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs
- 2./ Irattár



**NYÍREGYHÁZI RENDŐRKAPITÁNYSÁG  
ÚJFEHÉRTÓ RENDŐRŐRS**

Ügyszám: 15010/5165/2022. ált.

**Jóváhagyom:**

**Tóth Attila r. alezredes  
Kapitányságvezető**

**BESZÁMOLÓ**

**Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében  
2021. évben tett intézkedésekről**



Újfehértó, időbélyegző szerint

Készítette : Csegény Szilvia Monika r. alezredes, őrsparancsnok  
Készült : 2 példányban  
Kapják : Újfehértó Város Képviselő-testülete  
Irattár

Cím: 4244 Újfehértó, Debreceni út 2.  
Tel: BM-03-32 35-70, Városi: +36 (42) 290-009.  
E-mail: csegenszilvia@szabolcs.police.hu

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!  
Hölgyeim és Uraim!**

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján beszámolok Önöknek Újfehértó Város 2021. évi közbiztonsági helyzetéről, az Újfehértói Rendőrség közbiztonság érdekében tett intézkedéseiről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrsége a 2021. évre kitűzött szakmai feladatait végrehajtotta, a város közrendjét, közbiztonságát tovább szilárdította. Az elmúlt években a világjárvány által számtalan többletfeladat hárult a rendőri állományra, melyet sikeresen végrehajtottunk, mégpedig úgy, hogy az alapfeladatoknak az illetékességi területen történő biztosítása során közbiztonsági deficit sehol, egyetlen településen sem jelentkezett. Ebben a hatalmas munkában kulcsszerepet játszott a szaktudás és az elhivatottság érvényre juttatása.

Az év folyamán mindent elkövettünk annak érdekében, hogy a kialakult helyzet által életre hívott szigorú védelmi intézkedések mellett az állampolgárok szubjektív biztonságérzete javuljon. Rendőreink elhivatottságának és a minőségi munkavégzésnek köszönhetően az emberek partnert látnak munkatársainkban, amely valódi segítséget jelentett a mindennapokban, hiszen a közös együttműködés alapvetően hozzájárul az eredményes munkavégzéshez.

A járvány hatása a társadalom minden szegmensében jól kimutatható, így a kapitányság bűnügyi, és rendészeti mutatószámaiban is megjelenik. A védekezés során hozott intézkedéseket betartottuk és betartattuk, a civil szférából, az együttműködő szervezetektől és a lakosságtól érkezett pozitív visszajelzések azt erősítették meg, hogy a megfeszített munka a szubjektív biztonságérzet javulásában valóban éreztette hatását.

A településen lakók alapvető társadalmi elvárása, hogy Újfehértó városa kiemelt helyet foglaljon el a Nyíregyházi Rendőrkapitányság illetékességi területén, mivel az itt elért eredmények jelentős hatással vannak a járás bűnügyi helyzetére, megítélésére. Újfehértó város közelsége a megyeszékhelyhez, valamint az ország bűnügyileg legfertőzöttebb településéhez Hajdúhadházhoz, Hajdúdoroghoz nemcsak mennyiségében, de minőségében is más rendőri szemléletet követel.

Újfehértó Város Önkormányzatának kiemelt célja a lakosság életminőségének javítása érdekében vonzó és versenyképes központ szerepkör kialakítása a közigazgatás, a gazdaság, az oktatás, az egészségügy, a szolgáltatások a kultúra, a sport és az idegenforgalom területén. A fejlesztések ennek megfelelően társadalmi-, gazdaságfejlesztési-, környezetvédelmi-, szociális-, és kulturális fókusszal rendelkeznek, és azzal a céllal kerültek megfogalmazásra, hogy dinamizálják és katalizálják a városban rejlő lehetőségeket.

A települési önkormányzat által működtetett intézmények, az együttműködő civil szektor résztvevői garanciát jelentenek az itt lakók életminőségének javítására. Újfehértó a környékbeli kulturális élet fellegváraként említhető, melyet a helyi cselekvő civil közösségek emeltek magas szintre.

A már említett járványügyi helyzet alkalmával a nyári időszakban az enyhébb szabályozás lehetővé tette, hogy 2021. évben több, állampolgárokat vonzó kulturális, gasztronómiai illetve sportrendezvény megtartásra került a hatályos járványügyi szabályok figyelembevételével. Habár létszámát tekintve ezek a rendezvények elmaradtak a korábbi években megszokottaktól, ugyanakkor minőségében színvonalas, minőségi szolgáltatást és kikapcsolódást biztosítottak az idelátogatóknak. Megrendezésre kerültek Újfehértón a Fürtös fesztivál, a Szent István Napi

Ünnepségsorozat, a Karácsonyi Forgotag, a Városi Óévbúcsúztató, hogy csak a legtöbb érdeklődőt vonzó eseményeket említsem.

Illetékességi területünk nem változott, továbbra is 172,23 km<sup>2</sup> területen tevékenykedünk a mintegy 15 466 fő állampolgár érdekében. Az illetékességi területünkhöz tartozó Újfehértó város és Érpatak község területén a közrend és a közbiztonság fenntartását, a bűncselekmények felderítését a Nyíregyházi Rendőrkapitányság szervezeti struktúrája alapján az Újfehértói Rendőrőrs állománya végzi.

Az állomány napi szintű, aktív, eredményes kapcsolatot tart fenn az önkormányzatokkal és az együttműködő civil szervezetekkel, polgármesterekkel, települési jegyzőkkel, családsegítő szolgálatokkal, házi orvosokkal, egészségügyi-, gyámügyi munkatársakkal, tanyagondnokkal, mezőőri szolgálattal, az illetékességi területen működő polgárőr egyesületekkel, katasztrófavédelmi kirendeltséggel és Járási Hivatalokkal, ügyészségekkel és bíróságokkal, történelmi egyházak képviselőivel.

Nyíregyházán 2021. november 10-én került megtartásra a Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórum, melyen a járás valamennyi települése képviseltette magát. A fórummal kapcsolatban hangsúlyozandó, hogy az egyházi méltóságok és a települések vezető tisztségviselői az egyeztetés alkalmával a folyamatos párbeszédre, munkánkat érintően pedig a lakosság pozitív megítéléséről számoltak be.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs vezetése egységes, a parancsnoki állomány stabil, megbízhatóan végzi a munkáját. A rendőrőrs vezetője, őrsparancsnok-helyettese és a beosztottak között elterjedt szemlélet középpontjában a törvényesség, a jó hangulatú munkavégzés és a magas fokú elhivatottság áll. Akár a mérhető eredmények, akár az informális visszajelzések is azt támasztják alá, hogy a munkatársaink összehangoltan dolgoznak, az információáramlás mind vertikális, mind horizontális szinten kétirányú. A feladat végrehajtás során mindenkit az eredményes közös cél motivál. Az év közben jelentkező új feladatokra, kihívásokra akár a rendészeti, akár a bűnügyi terület szakszerűen és gyorsan reagált.

**A létszámhelyzetet elemezve** elmondható, hogy a rendőrőrsön jelenleg 16 fő hivatásos állományú kolléga látja el feladatát. Ebből 1 fő rendészeti igazgatási alkalmazott. A Rendőrőrs 18 fő rendőr státusszal rendelkezik. A hivatásos státuszok feltöltöttsége 2021. év végén 83,33 %. Pozitívum, hogy Újfehértó 10 körzeti megbízotti státuszából 9 feltöltött. A szabadon lévő státusz feltöltése folyamatban van.

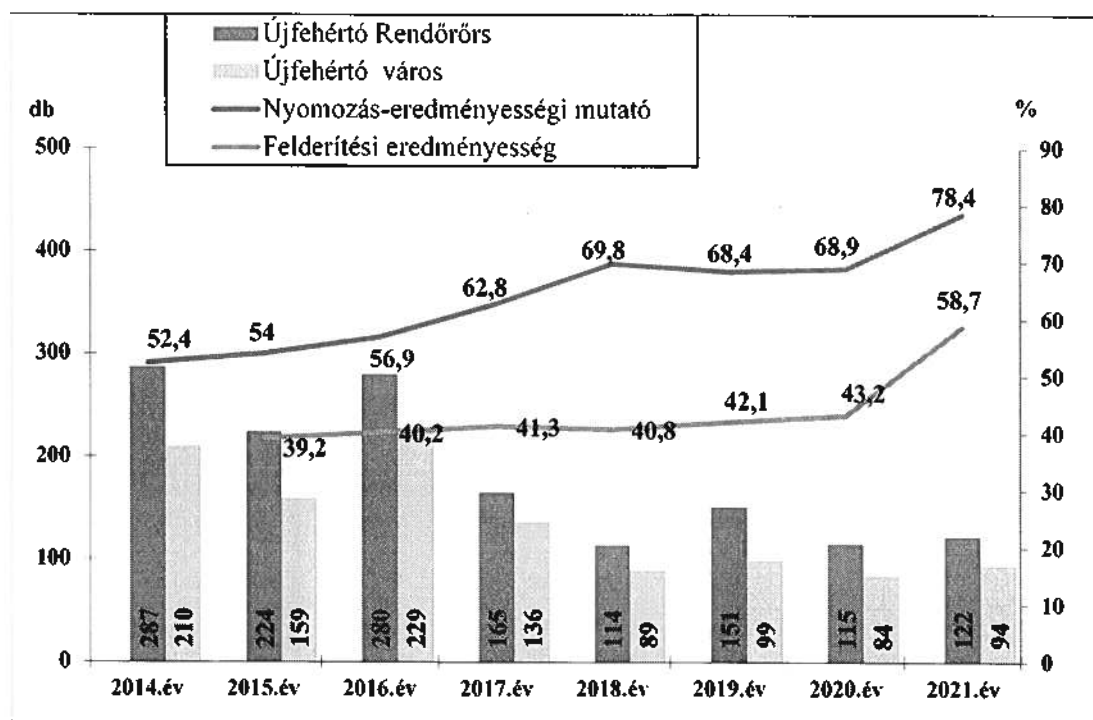
Elhelyezési körletünk megyei szinten is a legkorszerűbbek között említhető, köszönve ezt a 2013. évben Európai Unió forrásból történő felújításnak. Gépjárműparkunk a 2017. decemberben kapott jelentős minőségi fejlesztést követően nem változott, a megkülönböztető jelzéssel ellátott járműveink folyamatosan hadra foghatóak, a kötelező szerviz igényen túl megnyugtatóan, jól és hatékonyan működnek. A számítástechnikai eszközpark az állomány zavartalan munkavégzéséhez megfelelő számban áll rendelkezésre.

Összességében megállapítható, hogy a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs az értékelt időszakban stabil, kiegyensúlyozott, szélsőségektől mentes, de szakmai feladatokban bővelkedő, sikeres esztendőt tudhat maga mögött.

## I. ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÖZBIZTONSÁGI HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE

### A regisztrált bűncselekmények

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrsé által folytatott bűncselekmények és ezen belül Újfehértó városában elkövetett regisztrált bűncselekmények számát tekintve 2021. évben némi emelkedés figyelhető meg. Az emelkedés mértéke a rendőrőrs viszonylatában 6,09 %, Újfehértó városában 11,90 %. Ezen emelkedés oka egy több mint 100 rendbeli csalássorozat felderítése, mely a bűncselekményt elkövető személy beazonosítását követően őrizetbe vétele, majd letartóztatása mellett folyik jelenleg is.



Az illetékességi területen regisztrált bűncselekmények és az eredményesség alakulása  
(Forrás: ENYÜBS, Felderítési, eredményességi mutató: Rendőrkapitányság Nyíregyháza )

A statisztikai számokat helyén kezelve megállapítható, hogy **Újfehértó város bűnügyi fertőzöttsége nem változott kedvezőtlen irányba**. A kismértékű bűnügyi szám emelkedése egyértelműen a fent említett csalássorozatnak tulajdonítható, egyebekben a többi bűncselekmény vonatkozásában stagnálás, illetve csökkenés detektálható, mely a mindennapi munkában folyamatosan megjelenik, csökken az állományra nehezedő egy főre jutó adminisztratív teher.

A 2014. évtől megfigyelhető folyamatosnak mondható bűncselekmény szám csökkenése mellett a rendőrkapitányság **nyomozás eredményessége 68,9 %-ról 78,4 %-ra 9,5 százalékponttal javult**. Ezzel az eredménnyel kapitánysági szinten immár 8. éve tudjuk tartani a stabil, 50 % feletti szintet. Figyelemmel a támasztott követelményekre, a meghatározott feladatok sokrétűségére és számára, álláspontom szerint ez az eredmény jónak értékelendő.

Az ismeretlen tettesek ellen indított ügyekben a **felderítési mutató nőtt**, a megelőző 43,2 %-ról 58,7 %-ra emelkedett.

Az ügyfeldolgozó tevékenység során sikerként könyvelhető el, hogy az egy főre jutó ügy-  
leterheltség arányait tekintve a korábban elért viszonylag alacsony ügyszám szintet sikerült szinten  
tartani, így továbbra is hatékony közterületi jelenlétet, eredményesebb felderítő munkát tudunk  
végezni.

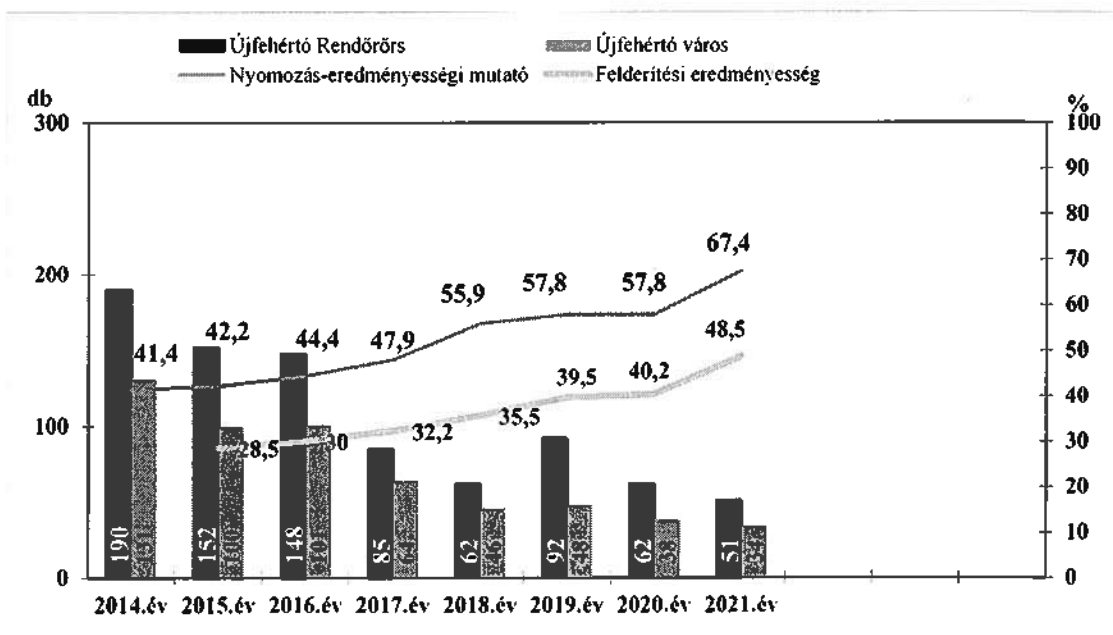
Az elért eredményhez mindenképpen említést érdemel a körzeti megbízottak munkája és a  
közterületi szolgálatot ellátó állomány bűnügyi érzékenysége, a munkába bevonásra került  
polgárőrök egyaránt segítettek a bűnüldöző munkát. A járőrök útvonala a helyi sajátosságokra  
figyelemmel került aktualizálásra, folyamatosan igazodva a változásokhoz.

### A kiemelt kategóriák alakulása

**I. A 14 kiemelten kezelt bűncselekmény** kategóriája olyan bűncselekményeket tartalmaz, melyek  
a lakosság hangulatát, az állampolgárok szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásolják.

Ezen a téren is további eredményként könyvelhetjük el, hogy a 2020. évi lélektani határként  
tekintett számokat mind a Rendőrőrs, mind Újfehértó városát illetően sikerült tovább csökkenteni  
2021. évben. Az örs viszonylatában további – 17,8 %-al, Újfehértó városát illetően - 10,6 %-al e  
tárgykörben.

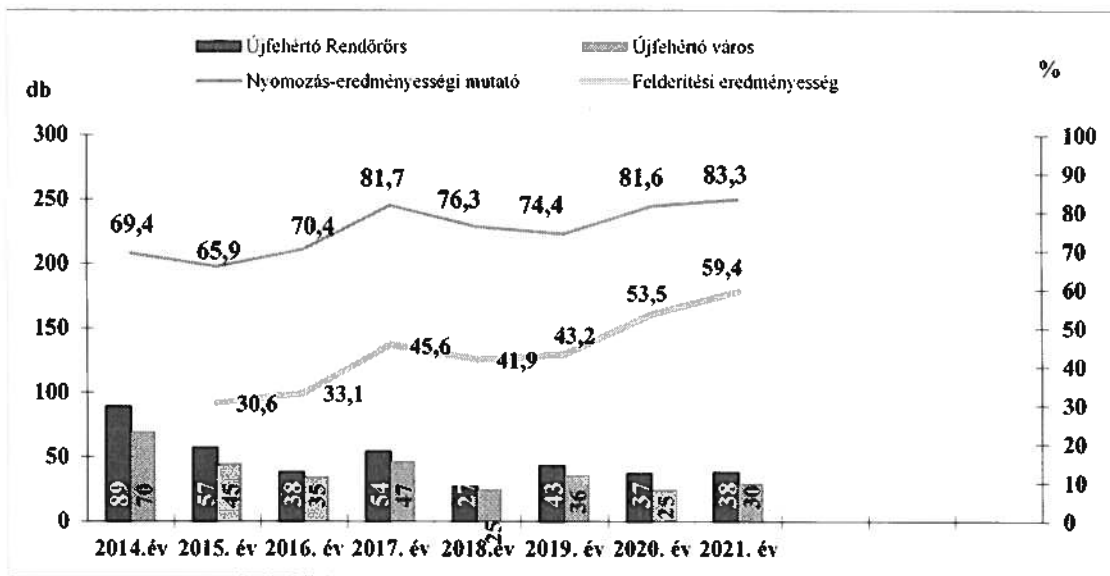
Továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk az ilyen ügyek felderítésére, kezelésére, az elmúlt év  
eredményén javítva a nyomozás eredményesség 57,8 %-ról 67,4 %-ra emelkedett, amely a  
megyeszékhelyek között is igen előkelő. A felderítés eredményessége 40,2 %-ról 48,5 %-ra nőtt.



**A 14 kiemelten kezelt bűncselekmény alakulása**  
(Forrás: ENYÜBS, eredményességi, felderítési mutató: Rendőrkapitányság Nyíregyháza)

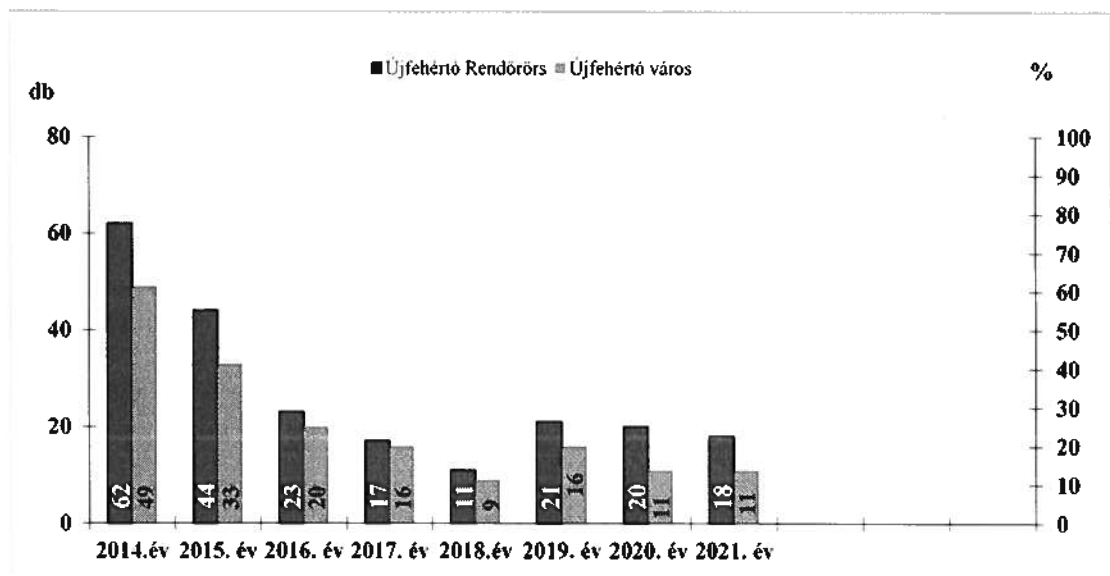


II. **A közterületen elkövetett bűncselekmények** száma az elmúlt 3 évi esetszámokat tekintve a második legjobb szám, mely némileg emelkedett 2020 évi adatok viszonylatában, azonban a 2019. évi adatokat nem érte el. A nyomozás eredményesség 81,6 %-ról 83,3 %-ra emelkedett, a felderítési eredmény 53,5 %-ról 59,4 %-ra nőtt.



A közterületen elkövetett bűncselekmények alakulása  
(Forrás: ENYÜBS, eredményességi, felderítési mutató: Rendőrkapitányság Nyíregyháza)

III. **A közterületen elkövetett kiemelten kezelt bűncselekmények** számát elemezve is egyértelműen látható, hogy az elmúlt évek tendenciái 2019. évtől ismét csökkenő, illetve stagnáló szintre álltak, az elért eredmények tekintetében fő cél az volt, hogy az esetek számát csökkenteni, illetve tartani tudjuk. Ennek az eredménynek azért kiemelendő a fontossága, mert e tekintetben elért mutatószám a szervezeti teljesítmény értékelés egyik meghatározó eleme.



A közterületen elkövetett kiemelt bűncselekmények alakulása  
(Forrás: ENYÜBS)

## **A bűnügyi munka általános jellemzése**

Az Újfehértói Rendőrőrsön végzett bűnügyi munkát 2019. évben a **hatékonyság, a folyamatosság**, a jogszabályi háttérhez igazodó **stabil, minőségi munkavégzés** jellemezte. A napi ügyforgalom feldolgozása mellett a statisztikai kihívásokra történő megfelelés, napi szintű ügykarbantartás jelentett mindennapi kihívást.

A meglévő bűnügyi munkát végző állományra jellemző, hogy a gyakorlatban kihívást jelentő problémákat megfelelően kezelte, a szakmai tevékenység során kiválóan együttműködött az ügyészség munkatársaival. Az egymást segítő munkakapcsolatnak köszönhető, hogy jelentősebb változás az ügy-leterheltség tekintetében az Újfehértói Rendőrőrsön nem észlelhető, figyelembe véve, hogy 2021. évben is a nyomozati munkát a 4 fő bűnügyi állomány végzi. Az ős vonatkozásában megállapítható, hogy a bűncselekmények jelentős része vizsgálói feladatot ad a bűnügyi állománynak, mely munka eredményei jelentősen hozzátesznek a Nyíregyházi Rendőrkapitányság eredményeihez is.

Kiemelendő, hogy attól függetlenül, hogy a helyi körzeti megbízottak önálló bűnügyi ügyfeldolgozást nem végeznek, kellő alapossággal veszik ki részüket a működési körzetükben elkövetett bűncselekmények és szabálysértések felderítésében. Fő feladatuk továbbra is az ügyek eredményes felderítése és a felderítéshez vezető információk beszerzése.

A körzeti megbízottak azáltal, hogy csökkent a rájuk nehezedő adminisztrációs teher, többet tudtak kapcsolatot tartani a helyi lakosokkal. Fontos a bűnmegelőző és bünfelderítő munkájuk, hiszen a nyomozás nem lehet öncélú tevékenység, a beszerzett adatoknak, bizonyítékoknak meg kell állniuk a helyüket a bíróság előtt. A nyomozás az előzményekből való következtetés a történetekre és viszont, ezért nagyon fontos, hogy a rendőr, mind a szolgálatban és azon kívül is a személy-, helyismeretét folyamatosan bővítse, beszélgessen állampolgárokkal, az emberek szokásait, cselekedeteit, tevékenységüket ismerje meg.

A nyomozások során továbbra is előtérbe helyeztük az elsődleges rendőri intézkedéseket, illetve nagy hangsúlyt fektettünk az áldozattá vált állampolgárok esetében a hatékony és segítőkommunikációra. Az önkormányzattal, kormányablak munkatársaival, egészségügyi, vallási, oktatási intézményekkel, a lakossággal folytatott következetes **párbeszéd** hatására jelentős előrelépéseket értünk el az állampolgárok szubjektív biztonságérzetét befolyásoló bűncselekmények felderítése terén.

2021. évben a **bűnözés struktúrája Újfehértó városában nem változott** az elmúlt évekhez képest. Továbbra is előtérbe került a személy elleni bűncselekmények és a vagyon elleni deliktumok. Újfehértón 2021. évben a leggyakrabban elkövetett bűncselekmény a lopás. A vagyon elleni deliktumok száma azonban 2021. évben minimálisan ugyan de tovább csökkent. 21-ről 20-ra, mely 4,8 % - os csökkenés.

Az agresszióknak és az erőszaknak az elmúlt évben is a gyakoribb megnyilvánulási formái jelentek meg. A városban újra működő TORNÁDÓ diszkó kihívást jelent a szolgálatot teljesítő állománynak. A szórakozóhelyen, illetve annak környékén a szeszes italtól befolyásolt fiatal felnőttek korábbi sérelmeiket a hétfégi „ buli hangulatában „ érzik fontosnak rendezni.

A megindított büntetőeljárások során az elkövetők már elismerik, hogy nincs jó hatással rájuk az alkohol.

Továbbá a szerelemföltés és a korábbi sérelem nem csak a szórakozóhelyen okoz problémát, hanem a mindennapi életben is. A kialakult konfliktust, problémát nem megfelelően kezelő személyek indulatból, erőből szereznek érvényt vélt igazuknak, amivel egymás sérelmére okoznak sérülést.

A korábbi évekhez hasonlóan 2021. évben az állampolgárokat leginkább zavaró cselekmények, betöréses lopások, lopások megelőzésére, felderítésére helyeztük a hangsúlyt. Az időskorúak, tanyás településrészen lakók részére folyamatos tájékoztatással igyekeztünk a legjobban kifizetődő büntügyi munkát, a megelőzést előtérbe helyezni.

A Újfehértó Rendőrőrs **büntügyi és rendészeti szolgálata** évek óta példamutatóan jár el együttműködés tekintetében, kapcsolatukat a „közös érdek-közös irány” alapelv szerint ápolják. A közös munka nemcsak az elkövetők elfogásában, a bűncselekmények közterületen történő megelőzésében nyilvánul meg, hanem az ügyfeldolgozásban is, ez különösen az elzárással is szankcionálható szabálysértések és a vagyon elleni bűntügyek összevetése terén mutatkozik meg.

Külön figyelmet szentelünk az büntetését követően szabadult személyekkel való kapcsolattartásra, mely elsődlegesen a társadalomba való visszailleszkedést helyezi előtérbe.

2021. áprilisában halálos vonatbaleset történt Újfehértón, melynek során egy mezőgazdasági vállalkozó a traktorjával a „Tilos „ jelzés ellenére a sínekre hajtott, majd ütközött két ellentétes irányba közlekedő vonatszerelvényel.

A traktor vezetője a helyszínen életét veszítette, a Debrecen felé közlekedő vonatszerelvény mozdonya, valamint több kocsija kisíklott. A Covid járvány miatt a vonatszerelvény kocsijaiban kevesen utaztak, így az utasok súlyosabb sérülés nélkül éltek túl a balesetet. A büntetőeljárást a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság vizsgálta.

2021. októberében őrizetbe vettünk egy ózdi lakhelyű női elkövetőt, aki a GYES-ét csalással egészítette ki oly módon, hogy a „Jófogás” internetes oldalon különböző dolgokat – ruhákat, playstationt, mesekönyvet, síófoki nyaralást, udvari fa játékot – hirdetett, mely dolgok soha nem voltak a tulajdonában. A meghirdetett dolgokról fényképet is mellékelte a hirdetésében, mely tárgyak ellenértékét előre utalással kérte.

Olyannyira magabiztossá vált az elkövető, hogy a végén már 150-200.000 Ft-os tárgyakat is hirdetett. Az elkövetővel szemben őrizetbevétele, majd előzetes letartóztatása mellett folytatjuk az eljárást, mely jelenleg is folyamatban van. Az idei évben kívánjuk befejezni ezen eljárást, mely előreláthatólag 100 rendbeli bűncselekmény sikeres felderítésével járul hozzá eredményeinkhez.

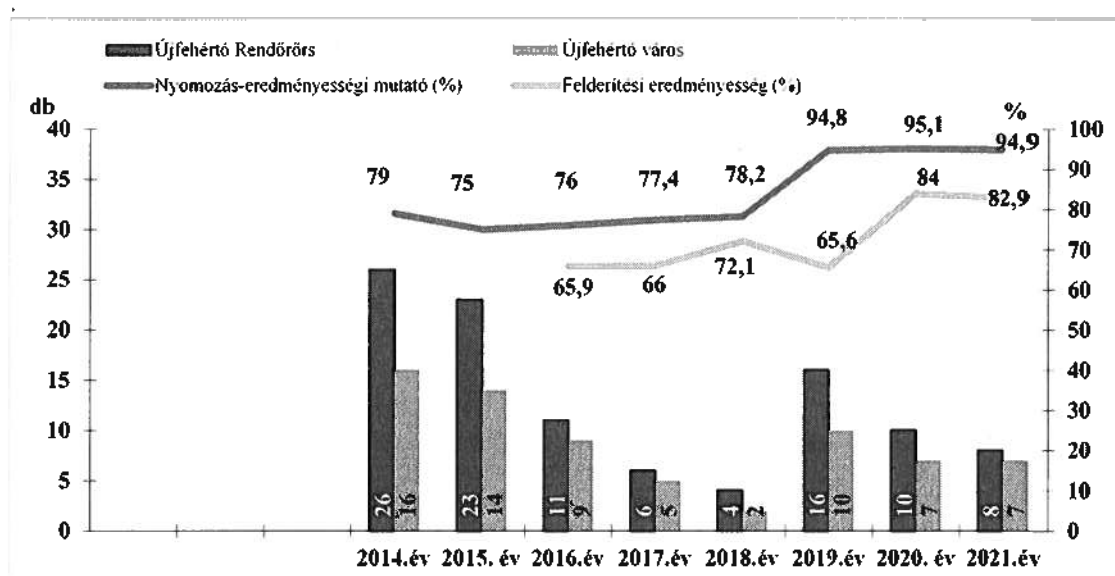
Továbbá, ami a legnagyobb sikerünknek tekinthető, hogy 2021. évben sem történt Újfehértó városában lakottházbetörés, mely a lakosság szubjektív biztonságérzetének további emeléséhez járult hozzá.

### **Egyes kiemelt bűncselekmények**

**Emberölés** a város illetékességi területén 2010. év óta nem történt.

A **testi sértések** esetében 20%-os csökkenés tapasztalható. A korábbi években családon belül, vagy baráti közösségek vitái során okoztak egymás sérelmére 8 napon belül gyógyuló sérüléseket. Ezen esetekben is bizalommal fordulnak hozzánk.

A nyomozáseredményesség kapcsán tapasztalható a testi sértések esetén minimális csökkenés, mely 95,1 %-ról 94,9-ra esett. A felderítési eredmény az ismeretlen elkövetők ellen indult eljárásokban itt némi csökkenést mutat, 84 %-ról 82,9%-ra csökkent.



#### Testi sértések alakulása

(Forrás: ENYÜBS, eredményességi, felderítési mutató: Rendőrkapitányság Nyiregyháza)

A visszaélés kábítószerrel (terjesztői magatartások tekintetében) bűncselekmény elkövetése miatt az illetékességi területen folyamatos elemző, értékelő tevékenység folyik a piacon megjelenő új személyekről, anyagokról, módszerekről, rendszeres a konzultáció a rendőrségi munkatársak és a helyi központi állomány és a megyei szakirányítók között.

Újfehértó városában nem jellemző a kábítószer-fogyasztás. Utoljára 2017-ben folytattunk kábítószerrel való visszaéléssel kapcsolatban büntetőeljárást.

Ellenben kollégáink több alkalommal segítettek a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőrkapitányság nyomozóit ezen bűncselekmények vonatkozásában.

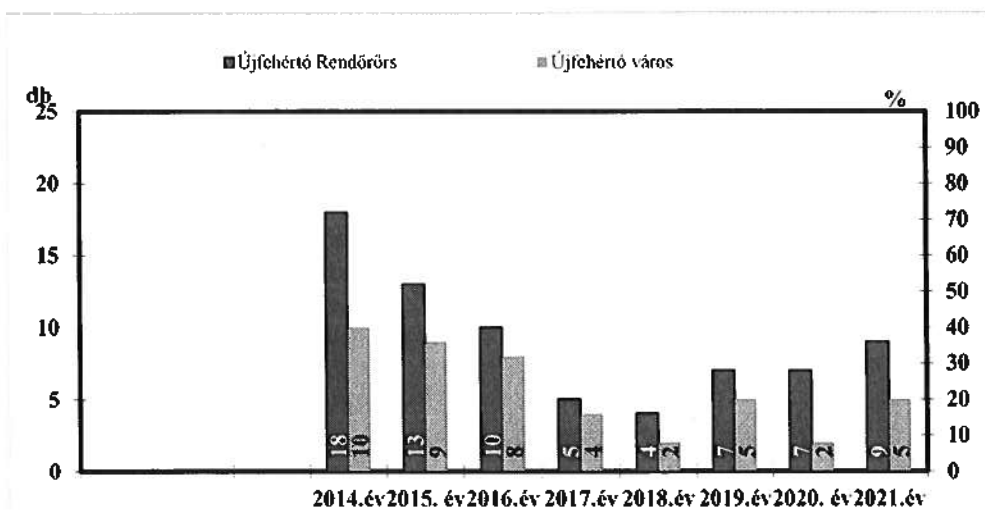
A rendőrség által a fiatalok kábítószer-fogyasztásának megelőzése érdekében megelőző-felvilágosító előadásokra került sor az alapfokú-, és középfokú oktatási intézményekben.

A **garázdaság** bűncselekmények száma a 2020. évi 2 esetről 2021.évben 5-re emelkedett. Ezen emelkedés a településen újra megnyílt TORNADÓ diszkónak köszönhető, melyet fentebb már említettem. A közterületi jelenlétet a társszervekkel közös ellenőrzésekkel fokoztuk.

Turisztikai időszakban, főként a hétvégi esték alkalmával a fiatalkorúak által látogatott szabadtéri parkok, területek ellenőrzését helyeztük előtérbe a deviáns magatartásformák megelőzése érdekében.

A korábban elkövetett cselekmények helyein és a frekvenciált időszakokban növeltük a gyalogos közterületi jelenlétet. Kiemelt feladat a közterek, parkok visszatérő ellenőrzése, az ott lévő tárgyak, szobrok állagmegóvása, a közterületen tartózkodó deviáns fiatalok figyelemmel kísérése.

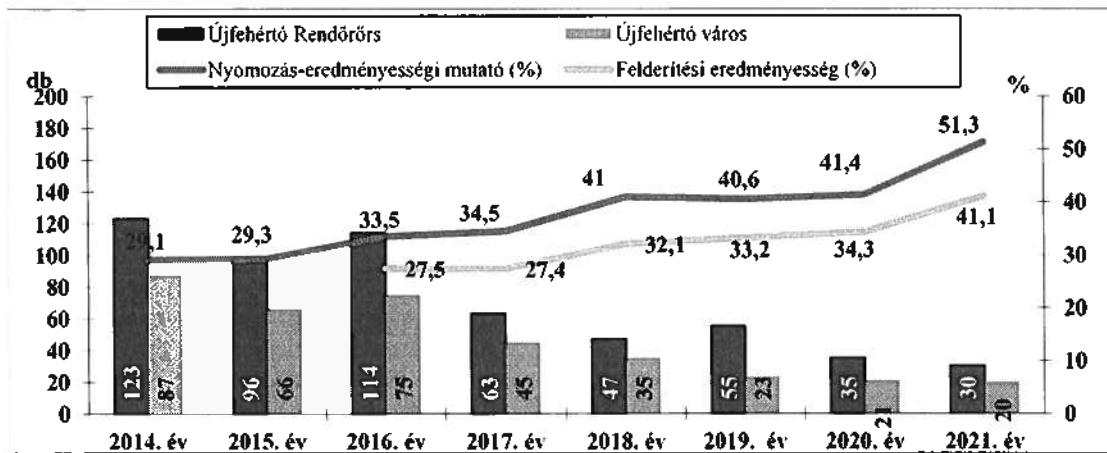
Továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk ezen ügyek felderítésére, koncentrálna a tettenérés lehetőségére a bűncselekmény helyszínén, vagy annak közelében.



#### Garázdaságok alakulása (Forrás: ENYÜBS)

A továbbiakban e tárgykörben végzett elemző értékelő munka fontos, vizsgáljuk azokat a helyeket, ahol leggyakrabban előfordulnak ezek a bűncselekmények.

Újfehértó városában elkövetett összes bűncselekmény 24,59 %-át a lopások alkotják, 2021. évben a lopás volt a leggyakrabban elkövetett jogsértés.

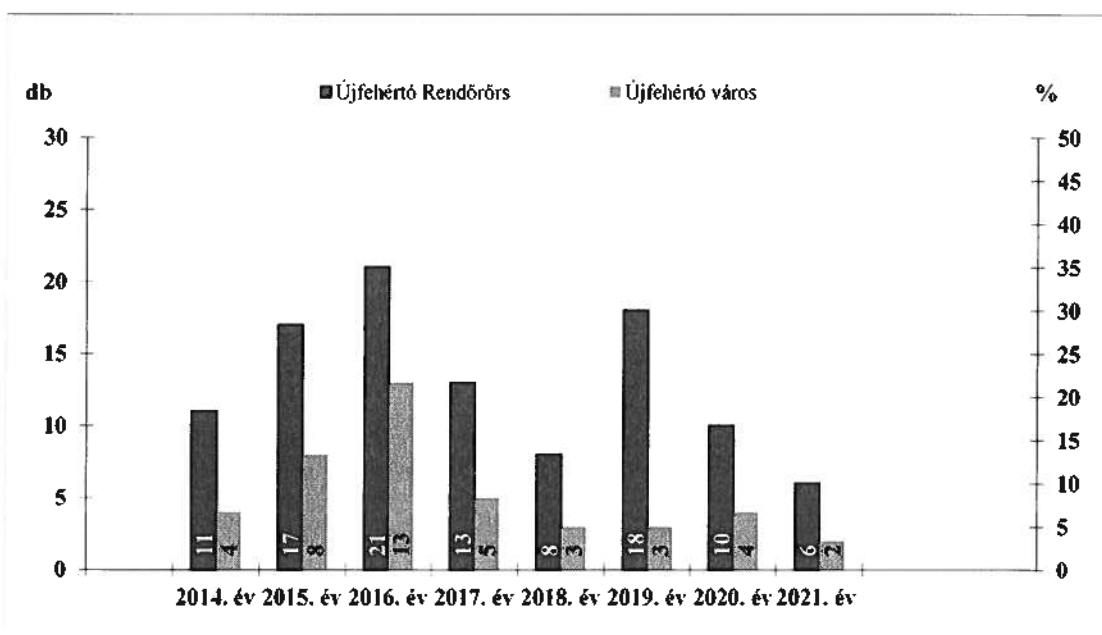


#### Lopások alakulása Nyíregyháza Rendőrkapitányság illetékességi területén 2014-2021. évben (Forrás: ENYÜBS, eredményességi, felderítési mutató: Rendőrkapitányság Nyíregyháza)

Megállapítható, hogy 2021. évben e bűncselekmény vonatkozásában az évről évre csökkenő tendencia tovább csökkent. Újfehértó Rendőrőrs vonatkozásában 2020. évben 35. esetszámot sikerült 2021. évben 30-ra csökkenteni, ami a korábbi évhez képest 15%-os csökkenés. De Újfehértó városát illetően is ugyan egy kisebb léptékű 2020 évben 21-ről 2021. évben 20-ra csökkenteni. A településen nagyon változatos a vagyoni elleni bűncselekmények listája. Nem lehet kijelenteni, hogy egy tipikus elkövetési mód lenne jellemző.

A lezáratlan kerékpár lopáson keresztül, a gyermekek értékesebb mobiltelefon lopásán át, a szántóföldön kint hagyott szivattyú eltulajdonításán, a seregélyriasztó hangágyún át a készpénzlopásig különböző elkövetési módok előfordultak.

Az elért eredményekben nagy segítséget jelentett a lakosság pozitív hozzáállása, a településen kiépített kamerarendszer, a polgárőrség hatékony jelenléte, a jelzőrendszeri tagok, (családsegítő szolgálat, védőnők, háziorvosok, egészségügyi munkatársak, önkormányzat és a járási hivatal munkatársai, hivatásos vadászok, oktatási intézmények dolgozói, civil szervezetek tagjai) és azon lakossági információk közlése, melyek a nyomozások eredményes befejezését is elősegítették. Személygépkocsi lopás elkövetése nem történt. A vagyon elleni deliktumok közül 2021. évben lakásbetörés Újfehértón 2 esetben történt, azonban ezen esetekben is a statisztikai adatokból megállapítható, hogy a két ház több éve lakatlan, idős tulajdonosaik a családjuknál laknak, a házakat magukra hagyták. Mint korábban is említettem, Újfehértó városában lakott családi házba, lakásba nem történt betörés.



Lakásbetörések alakulása  
(Forrás: ENYÜBS)

2021. évben az Újfehértó Rendőrőrs területén kifosztás 1 esetben történt. Itt a szeszes italtól nagymértékben befolyásolt személy az árokban elaludt majd miután magához tért, állítása szerint eltulajdonították a pénzét. Zsarolás, rablás nem történt Újfehértó városában 2021. évben. Rongálások terén szintén csökkenésről lehet beszámolni. 2020. évi 5 esethez képest 2021. évben 2 alkalommal kellett ezen bűncselekményben intézkednünk.

**A szabálysértési elzárással is büntethető szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok:**

A vagyon elleni cselekmények kapcsán mindenképpen szükséges megemlíteni az elzárással sújtható szabálysértések - ezen belül különösen a tulajdon elleni szabálysértések – alakulását, melyek esetszámában 39,24 % csökkenés tapasztalható.

A jelentős ügyszámcsökkenés mellett a felderítés terén némi visszaesés tapasztalható az ellenőrzési időszakot megelőző évhez képest. A felderítési eredményesség csökkenése – 9,53 %. A felderítési mutató 2016. évben 45,31 %, 2017. évben 42,11 %, 2018.évben 39,48 %, 2019.évben 33,33 %, 2020. évben 42,86 %, 2021.évben 33,33 %.

Az elzárással büntethető **további szabálysértések** elemzése kapcsán megállapítható, hogy Újfehértón továbbra sem regisztrálható a tiltott prostitúció szabálysértés. Ez korábban sok plusz feladatot adott az állományoknak.

2021. évben 20 esetben (2020. évben: 30) indult szabálysértési előkészítő eljárás. Ismert elkövetővel szemben indult eljárások száma: 10 (2020.évben:10), ismeretlen elkövetővel szemben: 10 (2020.évben:13), büntügyi nyomozást követően elrendelt szabálysértési eljárások száma: 0 (2020.évben 5).

A 2021. évben **befejezett** szabálysértési előkészítő eljárások száma: 24 (2020.évben: 34), ebből 10 (2020.évben: 18) esetben került sor eljárás megszüntetésére (3 esetben szabálysértés hiánya, 7 esetben az elkövető ismeretlen kiléte miatt. 13 alkalommal bíróságra kerültek az iratok megküldésre, 1 esetben áttételre került bűnügyre.

Az alábbi táblázatban 2012-2021. év közötti időszakban az elzárással is büntethető szabálysértések miatt indult előkészítő eljárások alakulása látható:

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018.	2019.	2020.	2021
Tulajdon elleni szabálysértések	38	101	106	94	88	56	41	32	23	14
Járművezetés eltiltás tartama alatt	0	2	2	3	3	4	1	3	3	1
Valótlan bejelentés	0	3	3	5	2	0	2	0	2	1
Jogtalan elsajátítás	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Garázdaság	1	2	2	0	0	0	0	1		0
Magánlaksértés	0	2	1	0	0	1	0	0	0	0
Távoltartó határozat szabályainak megszegése	0	0	3	0	0	1	0	0	0	0
Rendzavarás	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Önkényes beköltözés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Engedély nélküli vezetés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Összesen	41	115	117	102	93	62	44	36	28	20

A lopással megvalósult tulajdon elleni szabálysértések elkövetési értékei Újfehértó területén: 20.000,-Ft összeg alatti érték 7 esetben, 20.001,-Ft.-50.000,-Ft. közötti érték között: 7 esetben.

## II.

### A KÖZBIZTONSÁG ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEK

A közrendvédelmi állomány a rendőrségnek azon szervezeti egysége, amelynek feladatában leginkább előtérbe kerül a közbiztonság és a belső rend védelme. A munkánk minőségével párhuzamban a lakosság közvetlenül érzékeli az elkövetett bűncselekmények, szabálysértések előfordulását, és az ebből származó személyes tapasztalatok alkalmasak lehetnek arra, hogy rontsák a biztonságérzetet és csökkentsék a rendőrségbe, mint szervezetbe vetett bizalmat. A közrendvédelmi szakterület értékelésekor megállapíthatjuk, hogy az egyenruhás állomány a végzett munka alapján a rendőri munkában eltöltött évek tapasztalataival felkészült a mindennapi rendőri intézkedésekre.

Járőreink, körzeti megbízottjaink munkakörülményei megyei szinten kiválóak. A szolgálati gépjárművek, a korszerű, GPS alapú kommunikációs eszközök, a tevékenység irányítás modern rendszere a szolgálat biztonságát, a reagáló képesség gyorsulását eredményezte.

A kialakított útirányok a lakosság legnagyobb megelégedését szolgálták, a kertvárosi részek és a település peremterületeinek környékén felbukkanó rendőrök jelentősen erősítették a szubjektív biztonságérzetet.

Folytattuk az önkormányzattal, **polgárőrséggel erdőszel közös munkát.**

Az erdők, mezőgazdasági külterületek ellenőrzését összevontan, hatékonyan vontuk ellenőrzés alá. Tanítási időben a 14 életévüket be nem töltött gyermekek csellengésének megakadályozása végett végeztünk ellenőrzéseket.

Hatékonyan működik a **Tevékenység Irányító Központunk**, a beérkező hívások kezelése, a térképen is követhető járőr gépkocsik irányítása jelentősen rövidítette a helyszínre érkezés idejét.

#### **A rendészeti tevékenység**

A 2021. évi rendészeti munkát, mind szakmai, mind humánerőforrás tekintetében jelentősen befolyásolta a **COVID-19 vírus jelenléte**. A veszélyhelyzeti és a köztes járványügyi készültségi időszak a megszokott napi rutin mellé új intézkedéseket vezetett be, mely gyorsan változó feladatrendszerhez, jogszabályi környezethez a rendészeti állomány megfelelően és hatékonyan tudott alkalmazkodni. A világjárvány kapcsán a Magyar Közlönyökben megjelenő Kormányrendeleteket, Határozatokat folyamatosan figyelemmel kísértük, azokról a személyi állomány tájékoztatásra került, éppúgy, mint ahogy az ORFK Tájékoztatókról, Nemzeti Népegészségügyi Központ által kiadott szabályokról és minden a COVID-19-el kapcsolatos utasításról, intézkedésről.

A veszélyhelyzet a meglévő feladatok átgondolását és a rendelkezésre álló erők átcsoportosítását jelentette. Ez kihatott az egész évi tevékenységünkre, az állomány és az állampolgárok egészségének megóvása érdekében az együttműködő és társszervekkel még szorosabb és hatékonyabb munkavégzésre ösztökélt bennünket. A vírus terjedése nem kerülte el szervezetünket sem, azonban a bevezetett szigorú fertőtlenítési szabályok, a védőeszközök, védőtávolság használatának megkövetelése eredményesnek bizonyult, mivel a rendészeti állomány **tömeges, a rendőrség működését jelentősen befolyásoló megbetegedése nem jelentkezett.**

2021. évben **1625 főnek** (2020.évben:1540 fő) **megfelelő szolgálatban 18 177 órát** (2020.évben:17130 óra) töltöttek beosztottjaink a közterületek közbiztonságának megteremtése érdekében az utcákon.



2021. évben megfelelő közterületi rendőri jelenléttel sikerült a korábbi tendenciát folytatni, a lakossággal, az önkormányzatokkal, a civil szervezetekkel, egyházakkal, oktatási intézményekkel és a polgárőrséggel a folyamatos kapcsolatfelvételt, szoros együttműködést erősíteni, a rendőrség együttműködő, segítő, támogató jelenlétét fokozni.

Megítélésem szerint 2021.évben a rendőrség közrendvédelmi mutatóit összességében sikerült javítani a 2020. évi időszak értékéhez képest.

A rendészeti mutatószámokat elemezve megállapítható, hogy 2021. évben az elfogások mértéke a korábbi évekhez képest egy nagyobb növekedés mutat, 18-ról 30-ra változott (+ 40 %). Ugyanakkor az előállítások vonatkozásában némi csökkenés tapasztalható (47-ről 37-ra, -12%), mely a rendőrségen a napi munkafolyamatokba beépített rendszeres és következetesen végrehajtott körözési tevékenységre vezethető vissza.

A büntető feljelentések száma a 11-ről 18-re nőtt (+39 %).

A közterületi állomány szorosán és hatékonyan együttműködik a bűnügyi szolgálattal, nemcsak a közös eligazítások miatt. A kiemelt bűncselekményekben a járőri állomány igen érzékenyen és gyorsan reagál, igyekszik a bűnügyi állomány iránymutatásával a felderítést előmozdítani. Sok értékes adatot nyerhetünk az igazoltatásokból és a KMB-s információkból is. Az elmúlt évek hatékony munkájának köszönhetően a szolgálati ágak közötti információáramlás példaértékűvé vált, úgy az őrsők, mint a központi állomány osztályainak tekintetében.

A szabálysértési feljelentések száma 81-ről 55-re csökkent - 33 %, mely főként azzal magyarázható, hogy Újfehértó városában a szabálysértést elkövető személyek részére gyakrabban éltünk a helyszínbírság intézményével, ahol a törvény erre lehetőséget adott.

A helyszíni bírságok számában ugyanakkor 34,04 %-os növekedés figyelhető meg (512-775) ami kifejezetten jónak tekinthető. Az intézkedést foganatosító rendőrök dokumentációs terhei a bírság kiszabásával csökkentek, ez pedig segítette a további közterületi feladat ellátására való idő biztosítását. A közigazgatási bírságok száma tovább 38-ról 58-ra nőtt.

Jelentős terhet jelentett a közterületi állományra a korábbi években is az elővezetések teljesítése. 2021-ban az elrendelt elővezetések 91 elővezetésből 52 sikeres volt, mely 43,96 % került eredményesen végrehajtásra.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányág Újfehértói Rendőrség működési területén 4 iskolában, 1 középiskolában 2 fő körzeti megbízott látott el iskola rendőri feladatot. Az Iskolarendőr Naplót rendszeresen vezetik, azok ellenőrzöttsége folyamatos. A körzeti megbízottak által végrehajtott gyermek- és ifjúságvédelmi programok, valamint az iskolarendőri feladatok elvégzése a szakirányítás szerint is példaértékű. Rendőreink az intézményeket rendszeresen látogatják, a pedagógusokkal történő kapcsolattartásuk gyakori, folyamatos.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányág Újfehértó Rendőrségének Körzeti Megbízotti Csoportjának rendszeresített állománya 1 fő csoportparancsnok és 8 fő körzeti megbízott. Az irányadó elvárásoknak megfelelően kiemelten kezeljük a körzeti megbízotti létszám meglétét, mely a rendőrségen egy fő távozásával 90 % feltöltöttségű. 2021. évben. Újfehértón jelenleg 5 fő körzeti megbízott látja el feladatát.

Újfehértó városa szolgált helyszínül 2021. évben több, korábban nagy tömegeket vonzó kulturális, gasztronómiai illetve sportrendezvénynek. Habár létszámát tekintve ezek a rendezvények elmaradtak a korábbi években megszokottaktól, ugyanakkor minőségében színvonalas, minőségi szolgáltatást és kikapcsolódást biztosítottak az ide látogatóknak. Megrendezésre került Újfehértón a Fürtös fesztivál, Szent István Napi Ünnepségsorozat, melyek 3-3 napos rendezvények voltak, valamint a Karácsonyi forgatag, valamint az Óév búcsúztató. Mely rendezvényeket az Újfehértói Rendőrőrs állománya a helyi polgárőr szervezetekkel együttműködve rendkívüli események nélkül biztosított.

#### **A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások**

A közlekedésrendészeti mutatószámokban elemezve megállapítható, hogy a **baleseti helyzetkép** alapján 2022. évben továbbra is kiemelt feladatnak tekintendő a balesetek megelőzése és az előidéző okok kiszűrése, tekintettel arra, hogy a balesetek száma növekvő tendenciát mutat.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs működési területén 2021. évben az előző évben a személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma 26. (2020.évben: 21)

**Halálos kimenetelű baleset** Újfehértón 2021.évben 1 történt, mely a vasúti sínen áthajtó traktoros halálát okozta. .

A **súlyos sérülést eredményező közúti közlekedési balesetek** száma 2020.évben regisztrált 8 esethez viszonyítva minimálisan, de csökkent, 2021. évben 7 eset volt, ahol súlyos sérülést szenvedtek a balesetben részt vevő személyek. A súlyos sérülést eredményező közúti közlekedési balesetek esetében a balesetet előidéző okok az elsőbbség meg nem adása, előzés szabályainak be nem tartása, ittas járművezetés 2 alkalommal, akik maguknak okozták a súlyos sérüléseiket. Illetve volt egy defekt miatt bekövetkezett súlyos sérülés és egy rosszul lét, ahol a sofőr 75 éves. Az elkövetői oldalt elemezve 6 férfi és 1 nő volt a balesetek sérültje. Életkoruk változó. (24-75 év között) A súlyos sérülést eredményező baleset esetén 1 fő elektromos kerékpárral, valamint egy motorkerékpárral vett részt a közúti forgalomban.

**Könnyű sérüléssel járó közlekedési baleset száma** 2020. évi 13-ról 2021.évben 18-ra nőtt. A könnyű sérüléssel járó közlekedési baleseteket előidéző okok 4 esetben a relatív gyorsajtás, 3 esetben ittasság, 2 esetben a figyelmetlenség, 1 esetben követési távolság be nem tartása, 1 esetben rosszul lett a járművezető, 1 fő az előzés szabályainak be nem tartása, 1 fő nem a látási viszonyoknak megfelelően vett részt a közúti forgalomban, 5 fő figyelmen kívül hagyta az „ÁLLJ elsőbbségadás kötelező” táblát. A balesetet okozókat elemezve 15 esetben férfi, 3 esetben nő volt, életkoruk változó (13-79 év között) A 13 éves sérült egy gyermekkorú személy, aki a kerékpárjával egy szabályosan közlekedő teherautó oldalába hajtott bele.

A kizárólag **anyagi kárral járó közúti közlekedési balesetek** száma, melyben intézkedést kellett kezdeményezni 2020. évi 25 esetről 2021.évben 28-ra emelkedett. Az anyagi kárral járó balesetek esetében a baleseteket előidéző okok palettája igen széles spektrumot ölel fel. A leggyakoribb okok között említendő az úgynevezett dinamikus szabálysértések, mint az előzés, elsőbbség szabályainak megsértése és a sebesség nem megfelelő megválasztása.

A fokozott közterületi jelenlét megteremtésével a közlekedésrendészeti intézkedések számát sikerült fokozni 2021. évben, különösen a dinamikus szabálysértők kiszűrése. A szomszédos örsökkel közösen további fokozott közlekedésrendészeti ellenőrzéseket tervezünk végrehajtani a2022-es évben is.

A rendőrség a baleseti ponttérképen feltüntetett útszakaszokon a közúti közlekedési balesetek számának és súlyosságának visszaszorítása érdekében visszatérő ellenőrzéseket hajtott végre és tervezetten további ellenőrzéseket kíván végrehajtani. Fontos megemlíteni, hogy ezen ellenőrzések fő célja a járművezetők és a közlekedésben részt vevők tudatformálása, a biztonságos közlekedésre nevelés eszközeivel.

#### **A polgárőrséggel közös szolgálat ellátás**

A közterületi szolgálat ellátásában a leginkább látható együttműködési lehetőségünk a polgárőrséggel és egyéb rendészeti feladatokat ellátó személyekkel, a mezőőrökkel van. A járványügyi helyzet miatt a településen voltak olyan időszakok, amikor a közös szolgálatok háttérbe szorultak, figyelemmel az emberi élet, az egészség megóvása érdekében. 2021. évben a helyi polgárőrség tagjai továbbra is kiemelt és fontos stratégiai partnerei voltak az Újfehértói Rendőrség állományának. Az iskolai tanévkezdési akció során jelentős létszámmal vettek részt a polgárőrség munkatársai a járőr és körzeti megbízott kollégákkal közreműködve. Kiemelendő 2021. évben megrendezésre kerülő városi rendezvényeken tanúsított helyállásuk, úgy gondolom a mindennapok sikerének egyik alappillére a polgárőrökkel való hatékony együttműködésünk. Összességében elmondható, hogy amikor szükség volt az együttműködésre, akkor mindig volt hadra fogható polgárőr.

	2016. év		2017. év		2018. év		2019.év		2020.év		2021.év	
	fő	óra	fő	óra	fő	óra	fő	óra	fő	óra	fő	óra
Polgárőrség külön teljesített szolgálata	406	3720	402	4456	192	4468	442	5232	1195	8554	175	4016
<b>Rendőrség-Polgárőrség közösen teljesített szolgálata</b>	311	1892	288	1728	296	1968	376	2256	208	1336	109	1308
<b>Összesen</b>	<b>717</b>	<b>5612</b>	<b>690</b>	<b>6184</b>	<b>488</b>	<b>6436</b>	<b>818</b>	<b>7488</b>	<b>1403</b>	<b>9890</b>	<b>284</b>	<b>5324</b>

#### **Bűn- és baleset-megelőzés**

Újfehértói Rendőrség bűnmegelőzési munkáját befolyásoló tényező volt a kialakult vírushelyzet és az ennek okán bevezetésre került védelmi intézkedések sorozata. Nehezítette a tevékenység ellátását, hogy a személyes érintkezést a lehető legminimálisabbra kellett csökkenteni a fertőzésveszély miatt. Az iskolák a járványhelyzet fokozódása miatt szükség esetén visszatértek a digitális oktatásra, nyugdíjas otthonok és intézmények látogatási tilalma épp a két legveszélyeztetettebb korosztály elérhetőségét korlátozta munkánk során. A rendezvények korlátozása a közterületi megjelenést és az ilyen formájú tájékoztatás lehetőségét vette el tőlünk. Ennek ellenére munkatársaink mindent megtettek annak érdekében, hogy a lakosság minél szélesebb körét elérjék tanácsaikkal, és a korábban kialakított együttműködéseket fenntartsák.

Újfehértó Város és a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal, Újfehértó Idősek Otthonával való kapcsolattartás, a közös munkához végzett információk átadása, visszacsatolás a járványügyi helyzetben főként telefonon történt kapcsolattartás formájában valósult meg.

A közbiztonsági tervben meghatározottak alapján a közterületi szolgálatot ellátó rendőrök nagy hangsúlyt fektettek a gyámhatóság, a pártfogói szolgálatok, a családsegítő szolgálat, a védőnői hálózat és a háziorvosok közötti jelzőrendszer működtetésére, illetve fenntartására.

### **Együttműködés**

Mint az elmúlt években valamennyi alkalommal, beszámolóimban kitértem az értékelt időszakban együttműködőkre.

Újfehértó Város Polgármesterével, Újfehértó Város Alpolgármestereivel, Újfehértó Város Önkormányzat képviselő-testületével, Újfehértó Város Jegyzőjével sikeres volt az együttműködés, hatékony volt az egymás közötti kommunikáció.

A Rendőrség bünygyi munkájának javítása érdekében a területileg illetékes Nyíregyházi Járásbírósággal és Járási Ügyészséggel folyamatos az együttműködés.

Az Újfehértói Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal a kapcsolatunk kiváló, folyamatos a kapcsolattartás, egyes intézkedéseikben segítséget nyújtunk, reagáltunk megkereséseikre, szakmai véleményünkkel, mint jelzőrendszeri tag támogattuk mindennapi munkájukat.

Újfehértó település háziorvosaiival, a Mentőszolgálat munkatársaival sikerült jó kapcsolatot kialakítani, együttműködésük, hatékony közreműködésük szükséges és elengedhetetlen valamennyi lakossági probléma hatékony megoldása, kezelése során.

Újfehértó óvodáival, alap- és középfokú iskoláival való kapcsolattartás példaértékű, az információáramlás folyamatos. Egyházakkal folytatott együttműködés a napi munkavégzés alkalmával egyházi ünnepek alkalmával történtek.

Az elmúlt évben is fordulhattunk problémáinkkal Újfehértó Város Önkormányzata felé, melynek megoldásában minden alkalommal partner volt. Segítségüket ezúton is szeretnénk megköszönni.

Végezetül megköszönöm Újfehértó Város Képviselőtestületének, a társadalmi szervezetek, egyházak, oktatási és egészségügyi intézmények képviselőinek, valamint a Polgárórség tagjainak a 2021. évben nyújtott segítségét.

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!  
Hölgyeim és Uraim!**

### **2022. évi tervezett fő feladatai a következők:**

A járványügyi helyzet miatt bevezetett **korlátozások, intézkedések további fokozott betartása és betartatása** a járvány megfékezése érdekében úgy a lakosság, mint munkatársaink körében. A veszélyhelyzet miatt kialakuló váratlan eseményekre történő **szakszerű, gyors reagálás**, annak megszűnését követően a közterületek „megszokott” rendjének magas szintű biztosítása kiemelten kezelendő.

A terület társadalmi-gazdasági viszonyai, valamint a bünygyi helyzet folyamatos elemzéséből levonható következtetések figyelembevételével továbbra is olyan színvonalú bünygyi munkát kell folytatni, amely megfelel a **lakosság szubjektív biztonsági igényének**, valamint a kialakított bünygyi koncepciónak.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a biztonságérzetét leginkább hátrányosan befolyásoló bűncselekmények és a **közterületen elkövetett bűncselekmények további visszaszorítására**. Ezen belül kiemelt jelentőségű a vagyoni elleni bűncselekmények, elsősorban a **betöréses lopások** megelőzése és felderítése.

A büntetőeljárások során előtérbe kell helyezni a proaktív szemléletet, nemcsak szakszerűbbé és gyorsabbá, de hatékonyabbá kell tenni a nyomozásokat, folyamatosan egyeztetve az ügyészséggel. A **sértettek kármegtérülése** érdekében a fokozott vagyonbiztosítási intézkedésekkel jelentősen javítható a munkánk iránti elégedettség.

Az **illegális migráció elleni eredményes és hatékony fellépést** biztosító mélyszégi ellenőrzési feladatok követelményszintű végrehajtása szintén kiemelt jelentőségű. Az illegális migráció elleni fellépés fokozására elrendelt országos és területi szintű ellenőrzések végrehajtásával, a bűnügyi és operatív információk elemzésekből nyert adatok figyelembe vétele elengedhetetlen.

A **gyermekkorúak, a fiatalok és a székelyek tekintetében áldozattá vagy elkövetővé** válásuk megakadályozása és visszaszorítása érdekében fokozni kell a **bűnmegelőzési munkát**. Ennek érdekében szorosabb kapcsolatot kell tartani a területi oktatási intézményekkel.

A személyi sérüléssel járó **közlekedési balesetek számának további csökkentését** elősegítő baleset-megelőzési és rendőri tevékenységet fokozni kell, elsősorban a legfőbb baleseti okok, valamint a gyalogos és kerékpáros közlekedés terén. A dinamikus szabálysértők kiszűrésére a rendelkezésünkre álló erőforrásokat ki kell használni év közben.

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!  
Hölgyeim és Uraim!**

Azt a sikert, amit az elmúlt években az Újfehértói Rendőrőrs az Önök hathatós segítségével elért a közterületek rendjének biztosítása és a bűncselekmények visszaszorítása terén, érdemes megbecsülni, és mindent elkövetni annak érdekében, hogy a kedvező tendenciák tartósan megmaradjanak.

Külön szeretném megköszönni az önkormányzat minden képviselőjének azt a bizalmat, amivel az elmúlt év során is megtisztelték, hogy kritikájukkal, észrevételükkel, ötleteikkel támogatták a rendőrség munkáját. A jogos észrevételeikre a legrövidebb időn belül igyekeztünk reagálni, azért is, hogy Önökön keresztül a lakosság érezze, hogy értük tevékenykedünk.

Biztosíthatom Önöket arról, hogy továbbra is mindent elkövetünk annak érdekében, hogy Újfehértó városa az elmúlt évhez hasonlóan is egy nyugodt körülmények között élő, jó közbiztonsággal rendelkező település legyen.

Kérem, a beszámolóhoz szóljanak hozzá, mondják el javaslatukat, véleményüket a rendőrség munkájának hatékonyabbá, színvonalasabbá tételére vonatkozóan.

**Újfehértó, időbélyegző szerint**

**Csegény Szilvia r. alezredes  
Őrsparancsnok**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
15010/5165-3/2022.ált.



Száma: 3-02./2022.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

**a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2022. április 1-jén a Városismereti vetélkedő eredményhirdetésén voltam jelen. A rendezvény résztvevőinek, és felkészítőiknek itt is gratulációmát fejezem ki, hogy ilyen szinten tovább mélyítik a jövő nemzedékben városunk múltját, jelenét, értékeit.

2022. április 07-én rendkívüli képviselő-testületi ülésen voltam jelen, ahol a testület döntött

- Újfehértó Város Önkormányzata új Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról
- Újfehértó Város Önkormányzata 2022. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

Szintén ezen a napon a Kölcsey Televízióknak adtunk interjút Támcsu Mihállyal - aki a helyi fásítási programokat több évtizede támogatja, szíven viseli és koordinálja - a nagyszabású fásítási programmal kapcsolatban, melyet Újfehértón indítottunk. A zöldítési akcióhoz az önkormányzat mellett civilek is csatlakoztak. Eddig közel 700 fát ültettünk el Újfehértón. A városvezetésnek fontos, hogy ne csak aszfaltozzanak és térkövezzenek, hanem minél zöldebbé is tegyék a várost. Ezzel a jövő generációjának teremtenek élhetőbb környezetet.

Ugyancsak ezen a napon a Tavaszköszöntő Hangversenyen vettem részt a Zajti Ferenc Kulturális Intézményben. Gratulálunk minden fellépő növendéknek! Köszönjük a közönség tapsait és adományait. Az adományokból összegyűlt 120.000 forint, melyet az ukrain menekültek megsegítésére továbbítunk.

2022. április 08-án a „Költészet Napja” alkalmából szervezett rendezvényt nyitottam meg a Zajti Ferenc Művelődési Intézményben. A rendezvényen Támcsu Ágnes és Sarkady Dezső kiállítását nyitotta meg Szepessy Béla grafikusművész, majd Gerliczki András irodalomtörténéssel folytatott beszélgetés részesei lehettünk, illetve Daróczi Sándor művésztanár Úr és tanítványa Racsan Maya, továbbá a Tökörcserepek Színjátszó Egyesület előadása követte a rendezvényt. Ezúton is gratulálok a szervezőknek, fellépőknek, hogy méltó módon ünnepelhették meg a „Költészet Napját”!

2022. április 20-én az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Társulási ülésén voltam jelen, ahol a Társulás döntött:

- Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás 2021. évi belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról,
- Újfehértó – Bököny Víziközmű Beruházási Társulás 2022. évi közbeszerzési tervéről.

Ezt követően a Dél-Nyírségi Többcélu Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási ülésén voltam jelen, melyet az elfogadott munkaterv alapján hívtam össze. A Társulási ülés határozatképtelenség miatt elmaradt.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2022. április 21-ei állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

**Ú j f e h é r t ó, 2022. április 21.**



**Dr. Hosszú József**  
polgármester



## **BESZÁMOLÓ**

**A legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról**

**Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester**

Fogadó órát tartottam: április 6-án, 13-án, 20-án.

Megkerestek zártkertekkel kapcsolatos ügyekben.

Telefonos egyeztetés után, Kárpátaljáról érkező család segítése.

Covidos család ügyében segítség nyújtás.

Egyéb ügyek intézése.

**Újfehértó, 2022. április 21.**

**Tisztelettel:**

---

**Gyermánné Szabó Katalin s. k.**  
alpolgármester

---

## B E S Z Á M O L Ó

### **A legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról**

Április 01-én fogadóórát tartottam.

Április 07. – én rendkívüli Testületi ülésen vettem részt.

Délután az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Kodály Zoltán Tagintézménye, a Művészetoktatásért Újfehértón Alapítvány által megrendezett Tavaszköszöntő Hangversenyen vettem részt a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény színháztermében.

Április 08-án fogadóórát tartottam.

Április 22-én fogadóórát tartok, délben rendkívüli Testület ülésen veszek részt. Délután az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány és a Lengyel Laura Óvoda által megrendezett Ovikarneválra megyek a Szegedi Károly Sport – és Szabadidőközpontba.

**Ú j f e h é r t ó , 2022. március 25.**

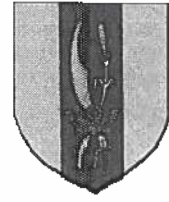
**Tisztelettel:**

**Szűcs Lászlóné s. k.  
alpolgármester**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



**Száma: 3-109/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5. 1. pontja alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A 31/2022. (II. 23.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az egészségügyi alapellátásra vonatkozó panaszokkal kapcsolatos döntés meghozataláról. A határozatnak megfelelően 2022. április 1-jei időponttal a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti ingatlanba történő beléptetéssel kapcsolatos önkormányzati közreműködés megszűnt.

Az 55/2022. (III. 30.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a Kállósejnyeni Szabadidő Sportegyesület támogatás iránti kérelméről. A határozatot a Kállósejnyeni Szabadidő Sportegyesület részére megküldtük.

Az 58/2022. (III. 30.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az Újfehértói Játékvár Bölcsőde szervezetével és működésével, valamint a további működtetésével kapcsolatos döntések meghozataláról.

Az 59/2022. (III. 30.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. Újfehértó Városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése érdekében végzett 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról. A határozatot a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. részére megküldtük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

**Ú j f e h é r t ó, 2022. április 21.**



**Dr. Hosszú József**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *3...10h.../2022.*

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**Átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2022.03.25. - 2022.04.21. közötti időszakban átruházott hatáskörhöz tartozóan - a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - az alábbi döntések születtek.

**POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖR**

**Rendszeres települési támogatás**

megállapító: 0 db  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Gyógyszertámogatás**

megállapító: 93 db  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Rendkívüli települési támogatás**  
(valamennyi jogcím)

megállapító: 8 db  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Születési támogatás**

megállapító: 2 db  
döntés módosító:- db  
elutasító:-db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Köztemetés**

megállapító: 1 db  
döntés módosító:- db  
elutasító:-db  
eljárás megszüntető: - db  
döntés kijavító: - db

**Házi segítségnyújtás:**

megállapító: 5 db


döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: 5 db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

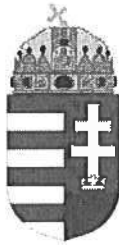
**Rendkívüli települési támogatás**  
**Egyszeri lakásfenntartási:**

megállapító: 101 db  
döntés módosító: - db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Újfehértó, 2022. április 21.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-97/2022.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

### az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az első lakáshoz jutók támogatására jelenleg Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú támogatások helyi rendszeréről szóló 10/2007. (II.28.) számú rendelete van hatályban.

A hivatkozott rendeletben megállapított egy főre jutó jövedelemhatár mértéke (57.000-Ft/fő) nagyon alacsony, valamint a rendelet szerinti támogatási feltételrendszer – mind első lakáshoz jutók támogatása, mind a lakáskölcsön törlesztési támogatás esetében elavult. Az elmúlt 2 és fél évben új kérelem nem érkezett, ezzel a támogatási formával nem tudtuk a lakosokat segíteni.

A rendeletet átvizsgálva figyelemmel a fent leírtakra, illetve arra, hogy a rendelet 15 évvel ezelőtt került elfogadásra, célszerűségi és hatékonysági szempontból annak a hatályon kívül helyezését javaslom, egy a hatályos jogszabályoknak megfelelő első lakáshoz jutók támogatását biztosító új rendelet megalkotása / elfogadása mellett.

Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásának célja Újfehértó város népességmentartó erejének növelése érdekében, az első lakásvásárlást vagy új lakásépítést megvalósító helyi vagy Újfehértón letelepedni kívánó fiatalok első lakáshoz jutásának elősegítése.

Az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében első lakáshoz jutók támogatása címén 3.000.000-forint összeggel tervezett.

Az új rendelet megalkotásáról, és annak főbb sarokpontjairól az előző testületi ülésen írásban tájékoztatásra került a Képviselő-testület.

A bizottsági ülésen elhangzottakat figyelembe véve elkészült rendelet tervezet, mely többek között az alábbi főbb rendelkezéseket tartalmazza:

#### 1./

Első lakáshoz jutók támogatása címén, az új lakás vásárlása, használt lakás vásárlása, és új lakás építése estén egyaránt nyújtható támogatás.

A feltételrendszer hasonló, a becsatolandó iratok köre abban tér el, hogy adásvétel esetében az adásvételi szerződés becsatolása, illetve az ingatlanvagyon-értékelő vagy műszaki ellenőri tevékenység végzésére jogosult személy által kiállított okirat becsatolása, építés esetén az építési hatóság által kiadott végleges használatbavételi engedély vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány becsatolása szükséges.

Egyebekben a rendelet tételesen rögzíti az egyéb csatolandó iratokat.

## 2./

Támogatási korhatár tekintetében a rendelet értelmében – figyelemmel arra, hogy napjainkban kitolódott az önállósodás és a családalapítás időszaka - fiatal az, aki a kérelem benyújtása időpontjában még nem töltötte be a 45. életévét. Házaspár vagy élettársak esetében, akik közül legalább az egyik fél a kérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét. Együttes igénylők esetében fele – fele arányban tulajdonosnak kelleniük a támogatandó ingatlanban. Fiatal párok (házaspár/élettárs) vagy gyermeket nevelő szülők támogatását biztosítja a tervezet.

## 3./

A támogatás egyszeri vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható, melynek mértéke, mind adásvétel, mind építés esetén egységesen: 300.000,- Ft.

A kérelmeket egész évben be lehet nyújtani, melyek a beérkezés sorrendjében kerülnek elbírálásra. Az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében az első lakáshoz jutók támogatására 3.000.000-Ft összeggel tervezett. Tárgyévi költségvetési keretösszeg kimerítését követően a kérelmek elutasításra kerülnek. A tárgyévi költségvetési keretösszeg pénzügyi forrás esetén év közben is módosítható.

## 4./

Támogatás iránti kérelem benyújtására mindenképpen korlátot kell meghatározni. A tervezet szerint adásvétel esetén legfeljebb az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül lehet benyújtani a kérelmet. Építés esetén a használatbavételi engedély véglegessé válásától / vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány keltétől (kiadásától) számított 90 napon belül lehet benyújtani a kérelmet. A 90 napos határidő jogvesztő határidő, lejáratot követően benyújtott kérelmek elkésztőség okán elutasításra kerülnek. Mindkettő esetben szükséges az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés iránti intézkedéshez kapcsolódó okirat becsatolása.

## 5./

A legalább háromtagú család esetén az egy főre jutó jövedelemhatár tekintetében az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 700 %-ának – 199.500-Ft összegben, legfeljebb kétagú család (házastársak/élettársak, vagy egy igénylő szülő és gyermeke) esetében az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 900 %-ának – 256.500-Ft összegben kerülne meghatározása. Álláspontom továbbra is az, hogy a rendelet akkor éri el célját, ha ténylegesen tud segítséget adni a kérelmezőknek, illetve ha van valóban olyan személy/személyek, akik jogosultak arra, és igénybe is tudják venni a támogatást.

## 6./

Mivel a rendelet elsődleges céljai között szerepel a fiatalok helyben tartása, illetve a fiatalok Újfehértón történő letelepedésre motiválása mellett, az első lakáshoz jutáshoz segítségnyújtás, így vagyonzvizsgálat mindenképpen szükséges. Erről az igénylő nyilatkozatot tesz.

## 7./

Nem jogosult támogatásra,

- akinek vagy aki családtagjának tulajdonában - kivéve a haszonélvezettel (özvegyi joggal) terhelt tulajdont -, és/vagy haszonélvezetében beköltözhető - beleértve bármilyen címen hasznosítottat is - lakása van, függetlenül annak forgalmi értékétől;

- akinek vagy aki családtagjának jelentős értékű ingó (különösen vagyoneértékű jog és személy vagy tehergépjármű), illetve ingatlanvagyonra (különösen résztulajdona, üdülője, beépíthető telke) van, amelynek értéke - a családon belül tagonként számítva - a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét (7.125.000.-Ft) meghaladja
- az a kérelmező, aki, vagy akinek az együttköltöző családtagja az a) - b) pontban megjelölt ingó - vagy ingatlanvagyonát a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül elidegenítette;
- aki jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amelyek számára jogtalan előnyt jelenthet;
- az a kérelmező, aki, vagy akinek az együtt költöző családtagja a kérelem benyújtását megelőző tíz éven belül helyi önkormányzat által nyújtott, jelen rendeletben foglalt célokkal azonos célra irányuló támogatásban részesült;
- aki a támogatással érintett ingatlant hozzátartozójától vásárolja;
- az az egyedülálló kérelmező, aki a kérelem benyújtásakor a negyvenötödik életévét betöltötte, együttes igénylők esetén, ha mindkét kérelmező a negyvenötödik életévét betöltötte,
- aki egyedülálló és nem élettársával vagy gyermekével él,
- aki a helyi önkormányzati adóhatóság által kiállított nemleges tartalmú adóigazolását nem tudja becsatolni.

Ugyanakkor nem lenne kizáró körülmény a támogatásra való jogosultság szempontjából, ha az igénylő, vagy együttes igénylők esetén legfeljebb az igénylők egyike öröklés útján résztulajdonosa, vagy tulajdonosa olyan beköltözhető lakásnak, lakóingatlanoknak, amely nem Újfehértó közigazgatási területén helyezkedik el, és amelyben a tulajdonosi részesedésének piaci értéke a hárommillió forint értéket nem haladja meg.

#### 8./

A támogatással érintett lakás vonatkozásában javaslom a minimum alapterület gyermekek számához viszonyítottan növekvő mértékű meghatározását

pl. egy gyermek esetén a 40 négyzetméter,

két gyermek esetén az 50 négyzetméter,

három gyermek esetén a 60 négyzetméter.

Továbbá a tervezet a támogatással érintett ingatlan vonatkozásában a maximális lakásnagyság 120 négyzetméterben rögzíti; adásvétele esetében a maximális vételár tekintetében 35.000.000-forint összegben rögzíti. Az önkormányzat költségvetését figyelembe véve, egy ilyen korlát létesítése indokolt.

#### 9./

A támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása önkormányzati hatósági ügyként kerülne lefolytatásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével. Ennek előnye, hogy a jogtalanul igénybe vett támogatások tekintetében az önkormányzat az Állami Adóhatóság útján tudja a támogatást behajtani.

#### 10./

A támogatás iránti kérelmek tekintetében javaslom az, hogy a Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalja meg a beérkezett kérelmeket, majd a bizottság javaslatát figyelembe véve a Képviselő-testület bírálja el azokat testületi ülésén.



A rendelet tervezet előkészítő fázisában az Újfehértón 2020. és 2021. évben történt új építésekkel kapcsolatos adatszolgáltatásra írásban megkeresésre került a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, mely hatóság internetes linken adta meg az újfehértói építések (valamennyi építés, bővítés, más rendeltetés is..stb.) elérési útját. A megadott link, a <https://www.etr.gov.hu/GeneralInformation/ProcessList> és az iktatórendszerünk alapján kinyert adatok alapján Újfehértón 2020. évben 12 db, 2021. évben 26 db új lakóház építés valósult meg.

Továbbá szintén írásban megkeresésre került Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan - nyilvántartási Osztálya a 2020. és 2021. években Újfehértó városában lakásvásárlással összefüggésben adásvétel jogcímén történt bejegyzésekkel kapcsolatban. Az ingatlan-nyilvántartási hatóság adatot nem szolgáltatott, tájékoztatásának megfelelően a Lechner Nonprofit Kft került elektronikusan megkeresésre. Az előterjesztés készítésének időpontjáig megkeresésünkre választ nem kaptunk.

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítőjének feladata, hogy az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelje, és – a jogalkotás alapvető követelményei figyelembevételével – akkor tegyen javaslatot a jogszabály megalkotására, ha az a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.

A Jat. 18.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolást közzétételéről.

Az indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

A rendelet tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előzetes hatásvizsgálat és a rendelet indokolása az előterjesztés mellékletét képezi.

A rendelet hatályba lépésére 2022. június 01. napi hatállyal teszek javaslatot, a jelenleg hatályos 10/2007. (II.28.) önkormányzati rendelet ugyanazon a napon történő hatályon kívül helyezése mellett, olyan formában, hogy a korábbi rendelet által megállapított lakáskölcsön törlesztési kamattámogatás jogcímen biztosított támogatások folyósítását nem érinti.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékletként csatolt rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Újfehértó, 2022. április 19.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester

## Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

### **I.A jogszabályok megalkotásának szükségessége**

A jelenleg hatályban lévő önkormányzati rendelet célszerűségi és hatékonysági szempontból történő felülvizsgálata szükségessé vált. A hatályos rendeletben meghatározott egy főre jutó jövedelemhatár mértéke és a támogatás formája – a lakáscélú kölcsöntörlesztési támogatás – elavult.

Az új rendelet eredeti jogalkotó hatáskörben megalkotható, de megalkotása nem kötelező. Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásának célja Újfehértó város népességmegtartó erejének növelése érdekében, az első lakásvásárlás vagy lakásépítést megvalósító helyi vagy Újfehértón letelepedni kívánó fiatalok első lakáshoz jutásának elősegítése. Elérendő cél, hogy a támogatás az arra jogosultaknak a lehető legszélesebb körben elérhetővé váljon.

A rendelet megalkotásának elmaradása nem eredményez jogszabálysértést.

### **II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

A rendelet szerinti támogatás fedezete az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében első lakáshoz jutók támogatására betervezett 3.000.000-Ft összeg terhére biztosított. A rendelet megalkotásának egyéb társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nem mérhető.

### **III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendeletben szabályozott támogatás biztosításáról az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységein keresztül gondoskodik.

Az igazgatási feladatok ellátása (az adatok egyeztetése, beszerzése, kérelmek befogadása, feldolgozása, koordinálása) a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályának feladata. Az új rendelet az adminisztratív terheket nem növeli.

### **IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A személyi, szervezeti, pénzügyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

### **V. Környezeti és egészségügyi követelményei**

Hatásai nem mérhetőek.

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)  
**önkormányzati rendelete**

**az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Alapvető rendelkezések**

1. § (1) E rendelet célja, hogy támogassa a fiatalok első lakáshoz jutását Újfehértó Város közigazgatási területén.

(2) Újfehértó Város közigazgatási területén letelepedni szándékozó nagykorú személy (a továbbiakban: igénylő) e rendeletben meghatározott feltételekkel az Újfehértó Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) költségvetéséből nyújtott vissza nem térítendő támogatást vehet igénybe új építésű lakás, használt lakás vásárlása, vagy új lakás építése esetén.

**2. Értelmező rendelkezések**

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, özvegy bejegyzett élettárs, elvált, elvált bejegyzett élettárs vagy az, akinek a házassága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa;

2. egyedülélő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik;

3. fiatal: az a személy, aki a kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 45. életévét.

4. fiatal házaspár: házastársak vagy élettársak, akik közül legalább az egyik fél a kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 45. életévét;

5. család: egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége;

6. közeli hozzátartozó: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § d) bekezdése szerinti közeli hozzátartozó;

7. jövedelem: az Szt. 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelem;

7.1. Nem minősül jövedelemnek:

7.1.1. a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás,

7.1.2. a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,

7.1.3. az anyasági támogatás,

7.1.4. a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása,

7.1.5. a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,

7.1.6. a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,

7.1.7. az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,

7.1.8. a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,

7.1.9. az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,

7.1.10. a szociális szervezet tagja által, a közérdekű nyugdíjas szervezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által, valamint a kisgyermekkel otthon lévők szervezetének nem nagyszülőként gyermekgondozási díjban vagy gyermekgondozást segítő ellátásban részesülő tagja által a szervezetben végzett tevékenység ellenértékéért megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,

7.1.11. az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,

7.1.12. az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor,

7.1.13. a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 7. § (1) bekezdés b)-z) pontja szerinti bevétel.

7.2. Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

7.3. Ha e rendelet jövedelmet említ, a családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.

7.4. Ha a vállalkozási tevékenység megkezdésétől eltelt időtartam nem éri el a 12 hónapot, akkor az egyhavi átlagos jövedelmet a vállalkozási tevékenység időtartama alapján kell kiszámítani.

7.5. A jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni

- 7.5.1. a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszeres jövedelmet,
- 7.5.2. a vállalkozásból származó jövedelmet, feltéve, hogy a vállalkozási tevékenység megszűnt,
- 7.5.3. a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét meghaladó részét.

8. rendszeres pénzellátás: az Szt. 4. § (1) bekezdés i) pontja szerinti rendszeres pénzellátás;

9. lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § -ában meghatározott lakás.

10. használt lakás: olyan lakóingatlan, amely e rendelet alkalmazásában nem minősül új lakásnak;

11. új lakás: a meglévő épület vagy épületrész átalakítása kivételével

a) az alapozási munkáktól kezdődően teljes egészében újonnan épített, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel (a továbbiakban: lakás), amely elkészültét követően használatbavételi vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolandó használatbavétel tudomásulvételi vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány iránti eljárásra köteles, ideértve a tanyán található lakóépületet is, és amely legalább az alábbi feltételeknek megfelel:

aa) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel - ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel -, továbbá fürdőhelyiséggel és WC-vel rendelkezik,

ab) közműves villamos energia szolgáltatással rendelkezik,

ac) egyedi fűtési móddal rendelkezik,

ad) közműves szennyvízelvezetéssel rendelkezik, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik, és

ae) közműves ivóvíz-szolgáltatással rendelkezik, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves vízszolgáltatás, a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút van; vagy

b) tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel létrehozott lakás akkor, ha a tetőtér beépítés vagy emelet-ráépítés révén legalább két új önálló albetétként nyilvántartott, lépcsőházból vagy szabadlépcsőn megközelíthető, külön bejárattal rendelkező, az a) pont aa)-ae) alpontja szerinti feltételnek megfelelő újabb lakás jön létre.

### **3. Az első lakáshoz jutók támogatására jogosult személyek**

3. § (1) Az első lakáshoz jutók támogatására jogosult az a magyar állampolgár és az a személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni, feltéve, ha

- a) a legalább háromtagú családban élő igénylő esetén az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 700 %-át, vagy
- b) a kéttagú családban élő igénylő – házastársak/ vagy élettársak/ vagy igénylő szülő és gyermeke - esetén az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 900 %-át.

(2) Nem jogosult a támogatásra az az igénylő

a) akinek vagy aki családtagjának tulajdonában - kivéve a haszonélvezettel (özvegyi joggal) terhelt tulajdont -, és/vagy haszonélvezetében beköltözhető - beleértve bármilyen címen hasznosítottat is - lakása van, függetlenül annak forgalmi értékétől,

b) akinek vagy aki családtagjának jelentős értékű ingó (különösen vagyonértékű jog és személy vagy tehergépjármű), illetve ingatlanvagyonra (különösen résztulajdona, üdülője, beépíthető telke) van, amelynek értéke - a családon belül tagonként számítva - a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja,

c) aki, vagy akinek az együttköltöző családtagja az a) - b) pontban megjelölt ingó - vagy ingatlanvagyonát a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül elidegenítette,

d) aki jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amelyek számára jogtalan előnyt jelenthet,

e) aki, vagy akinek az együtt költöző családtagja a kérelem benyújtását megelőző tíz éven belül helyi önkormányzat által nyújtott, jelen rendeletben foglalt célokkal azonos célra irányuló támogatásban részesült,

f) aki a támogatással érintett ingatlant hozzátartozójától vásárolja,

g) aki ha egyedülálló kérelmező, aki a kérelem benyújtásakor a negyvenötödik életévét betöltötte, együttes igénylők esetén, ha mindkét kérelmező a negyvenötödik életévét betöltötte,

h) aki egyedülálló és nem minősül a 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti igénylőnek,

i) aki a helyi önkormányzati adóhatóság által kiállított nemleges tartalmú adóigazolást nem tudja becsatolni.

(3) Az új lakás építésére nyújtott támogatás alkalmazásában nem minősül ingatlanvagyonnak az Újfehértó Város közigazgatási területén található, a kérelmező tulajdonában, vagy résztulajdonában álló, a támogatással érintett épület építésére szolgáló építési telek.

(4) A 3. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően nem kizáró körülmény a támogatásra való jogosultság szempontjából, ha az igénylő, vagy együttes igénylők esetén legfeljebb az igénylők egyike öröklés útján résztulajdonosa, vagy tulajdonosa olyan beköltözhető lakásnak, lakóingatlanoknak, amely nem Újfehértó közigazgatási területén helyezkedik el, és amelyben a tulajdonosi részesedésének piaci értéke a hárommillió forint értéket nem haladja meg.

(5) Az (4) bekezdésben foglalt körülményről a kérelmező köteles nyilatkozni.

(6) Nem jogosult a támogatásra az igénylő, ha a benyújtott adásvételi szerződés tartalma alapján megállapítható, hogy a kérelmező az ingótulajdonra vonatkozó vagyoni korlát mértékét meghaladó vagyonnal rendelkezik, kivéve, ha az igénylő teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja, hogy azt köteles visszaszolgáltatni, vagy visszafizetni.

(7) Nem jogosultak a támogatásra az együttes igénylők, ha az ingatlan az adásvételi szerződés alapján nem felearányú osztatlan közös tulajdonukba kerül.

4. § (1) Az első lakáshoz jutók támogatása igénybevételenek feltétele, hogy

a) a támogatandó lakás a műszaki állapotára tekintettel - ingatlanvagyon-értékelő vagy műszaki ellenőri tevékenység végzésére jogosult személy által kiállított okirat alapján - a lakhatási igények kielégítésére alkalmas;

b) a támogatandó lakás vásárlása esetén az igénylő adásvételi szerződést benyújtja,

c) az igénylő, együttes igénylés esetén legalább az egyik igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a szerint biztosított, vagy kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.

d) az igénylő igazolja, hogy az adásvételi szerződést ingatlan - nyilvántartási hatóság részére, benyújtotta.

e) a családra vonatkozó jövedelemigazolásokot becsatolja.

(2) Az igénylő

a) vállalja, hogy az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítását követő 90 napon belül bemutatja a Hivatalnak a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, azzal, hogy az erre irányuló határidőt a hatóság indokolt kérelemre egy alkalommal 90 nappal meghosszabbíthatja.

b) vállalja, hogy az igénylő és családja, akire tekintettel az első lakáshoz jutók támogatása folyósításra került, az a) pontban meghatározott hatósági igazolvány kiállításától számított 5 évig a támogatással érintett lakásban életvitelszerűen lakik.

(3) Nem jelenti a (2) bekezdés b) pontjában foglalt kötelezettség megszegését, ha az ott meghatározott időtartamon belül az igénylő Újfehértó Város közigazgatási területén belül változtatja meg a lakóhelyét.

#### **4. Az első lakáshoz jutók támogatásának igénybevétele**

5. § (1) Az első lakáshoz jutók támogatása Újfehértó Város közigazgatási területén elhelyezkedő

a) új lakás vásárlására vagy

b) használt lakás vásárlására, vagy

c) új lakás építésére vehető igénybe.

(2) Az első lakáshoz jutók támogatásával érintett lakásban kizárólag a támogatott személyek szerezhettek tulajdont.

(3) Az első lakáshoz jutók támogatása a lakás vételárának, vagy kivitelezése ellenértékének megfizetésére legfeljebb egy támogatandó lakásra vehető igénybe.

(4) A támogatást a házastársak vagy élettársak kizárólag együtt igényelhetik.

6. § (1) A lakás hasznos alapterületének – házastárs/élettárs kérelmezők kivételével - el kell érnie

a) egy gyermek esetén a 40 négyzetmétert,

b) két gyermek esetén az 50 négyzetmétert,

c) három gyermek esetén a 60 négyzetmétert,

d) négy vagy több gyermek esetén a 70 négyzetmétert.

(2) A támogatandó lakás hasznos alapterülete mindösszesen a 120 négyzetmétert nem haladhatja meg.

7. § Lakás vásárlása érdekében igénybe vett támogatás esetén a lakás teljes vételára nem haladhatja meg a 35 millió forintot.

8. § (1) Az Önkormányzat a támogatást a kérelmek benyújtásának sorrendjében a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott az első lakáshoz jutók támogatására elkülönített összeg erejéig nyújtja.

(2) A tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásáig a megelőző évi költségvetési rendeletben meghatározott összeget, és annak mértékét kell a támogatására elkülönített összegnek tekinteni.

(3) Tárgyévi költségvetési keretösszeg teljes kimerítése esetén az új kérelmek elutasításra kerülnek.

## **5. Az első lakáshoz jutók támogatásának mértéke**

9. § A támogatás összege egységesen 300.000 – forint, azaz háromszázezer forint.

## **6. A támogatás megállapítására vonatkozó eljárási rendelkezések**

10.§ (1) A támogatás iránt benyújtott kérelem elbírálása hatósági ügy.

(2) A támogatás iránti kérelmeket év közben folyamatosan formanyomtatvány kitöltésével az Újfehértói Polgármesterei Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Igazgatási Osztályánál kell írás-



ban benyújtani.

(3) A támogatás megállapítására irányuló hatósági eljárásban az ügyfelet költségmentesség illeti meg.

(4) A támogatás iránti kérelmet az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül kell benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

11. § (1) A kérelem elbírálásához a kérelmező köteles arra, hogy családja vagyoni, jövedelmi viszonyairól nyilatkozzék, illetve azokat igazolja. A jövedelemszámításnál irányadó időszak a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél az egy hónapot, egyéb jövedelmeknél pedig az egy évet nem haladhatja meg. A vagyoni helyzetet vagyonyilatkozat kitöltésével kell igazolni.

(2) Ha a Hivatal a vagyonyilatkozatban foglaltakat vitatja,

a) ingatlan esetén a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) ingatlan fekvése szerint illetékes megyei (fővárosi) adóigazgatósága vagy az ingatlan fekvése szerinti önkormányzati adóhatóság megkeresésével,

b) vagyoni értékű jog esetén a NAV illetékes megyei (fővárosi) adóigazgatósága megkeresésével,

c) gépjármű esetén a NAV vámszervének, egyéb vagyontárgyak vonatkozásában független szakértő bevonásával állapítja meg a forgalmi értéket.

(3) A kérelmezők, illetve családtagjaik,

a) ha egyéni vagy társas vállalkozók, szabadfoglalkozásúak, őstermelők a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban elért jövedelmüket a havi nettó átlagjövedelmére vonatkozó könyvelő által kiállított igazolással, ennek hiányában nyilatkozatukkal, továbbá a lezárt gazdasági évre vonatkozóan NAV által kiadott jövedelemigazolással igazolják;

b) akik adómentes bevétellel rendelkező mezőgazdasági őstermelők a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban elért nettó jövedelmüket nyilatkozatukkal, valamint az őstermelői igazolvány és betétlap másolatával kötelesek igazolni. Az őstermelő, vagy könyvelője által kiadott - tételes - igazoláson fel kell tüntetni, hogy a nettó összeg az igazolt költségekkel csökkentésre került, és az őstermelői tevékenységből származó mindennemű jövedelem az értékesítési betétlapon maradéktalanul feltüntetésre került;

c) a nem havi rendszerességgel szerzett jövedelmet a kérelmezőknek a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban kapott jövedelem egy havi átlagára vonatkozó nyilatkozatával kell igazolniuk,

d) az ösztöndíjat az oktatási intézmény által kiállított hivatalos igazolással kell igazolniuk, azaz, hogy a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított összeget kell figyelembe venni;

e) a nyugdíjbiztosítási igazgatási szerv által folyósított ellátások esetén az ellátás kérelem beadását megelőző havi szelvényét, amennyiben az ellátás folyószámlára érkezik, abban az esetben a kérelem beadását megelőző havi folyószámla kivonat másolatát, valamint a kérelem be-

nyújtásának évében a nyugdíjbiztosítási igazgatási szerv által megküldött tájékoztató egyszerű másolatát kell benyújtaniuk;

f) akik a rájuk irányadó nyugdíjkorhatárt nem töltötték be és állástalanok, a munkaügyi központ által kiállított harminc napnál nem régebbi hatósági bizonyítványt kell benyújtaniuk arról, hogy az álláskereső nyilvántartásában szerepelnek;

g) Kormányhivatal által folyósított ellátás esetén az azt megállapító határozat egyszerű másolatát és a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelmét igazoló dokumentumot;

h) akik rokkantsági ellátásban vagy rehabilitációs ellátásban részesülnek, vagy súlyosan fogyatékos személyek, jogosultságukat az ellátást megállapító határozat egyszerű másolatával és a folyósítás tényét igazoló utolsó havi szelvény benyújtásával kell igazolniuk, amennyiben az ellátás folyószámlára érkezik, abban az esetben a kérelem beadását megelőző havi folyószámla kivonat másolatát kell benyújtani;

i) a 16. életévet betöltött gyermek, nagykorúvá vált gyermek tanulói, illetve hallgatói jogviszonyát az oktatási intézmény által kiállított igazolással kell igazolni,

j) a házasság felbontását, illetve a gyermektartásdíjat bírói határozattal vagy a tartásdíj megállapítása (végrehajtása) iránti eljárás megindításáról kiállított igazolással kell igazolni. Ha a tartásdíj összegéről a szülők egyezsége kötötték, úgy a tartásdíjra vonatkozó összegről a kérelmező nyilatkozata is elfogadható;

k) keresőtevékenység, gyermekgondozási díj, táppénz bevétellel rendelkezők esetén a munkáltató által kiadott hivatalos igazolást kell benyújtani a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről;

l) a magyar államkincstár által családtámogatás keretében folyósított ellátások esetében a kérelem beadását megelőző havi szelvényét, amennyiben az ellátás folyószámlára érkezik, abban az esetben a kérelem beadását megelőző havi folyószámla kivonat másolatát;

m) amennyiben kérelmező vagy család tagja jövedelmét megszüntették vagy jövedelméből levonást eszközölnek, az arról szóló dokumentum egyszerű másolatát kell csatolni.

(4) A kérelemhez továbbá csatolni kell

a) a vagyonyilatkozatot,

b) házastársak esetén a házassági anyakönyvi kivonat egyszerű másolatát,

c) élettársak esetén két tanú aláírásával ellátott teljes bizonyító erejű okiratba foglalt - az élettársi minőség fennállására - nyilatkozatot,

d) a megvásárolni kívánt lakás adásvételi szerződésének ügyvéd által ellenjegyzett példányát,

e) az ingatlanvagyon-értékelő vagy műszaki ellenőri tevékenység végzésére jogosult személy által kiállított okiratot.

f) az adásvételi szerződés ingatlan - nyilvántartási hatóság részére történő benyújtásának igazolására alkalmas dokumentumot.

g) a kérelmező köteles csatolni annak igazolására alkalmas - a pénzforgalmi szolgáltató által kiállított - dokumentumot, hogy a támogatás folyósítására megjelölt bankszámlaszám a kérelmező, vagy az együttes igénylők valamelyike rendelkezése alatt áll.

(5) A támogatást igénylő személy a jogosultsági feltételeket érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni az önkormányzatot.

(6) az ingatlanvagyon-értékelő vagy műszaki ellenőri tevékenység végzésére jogosult személy által kiállított okiratot az ügyfél nyilatkozatával nem pótolhatja.

12. § Az Önkormányzat a támogatás összegét a határozat véglegessé válásától számított harminc napon belül folyósítja az igénylő által közölt bankszámlaszámra.

13. § A lakcím megállapítása szempontjából a Helyi Vizuál Regiszter adatai irányadóak.

14. § A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha a lakcímük különböző.

### **7. Új lakás építésére nyújtott támogatás**

15. § (1) Új lakás építésére az igénylő támogatásban akkor részesíthető, ha

a) az építésre Újfehértó Város közigazgatási területén kerül sor,

b) az igénylő benyújtja a támogatással érintett ingatlanra vonatkozó végleges használatbavételi engedélyt, vagy az illetékes hatóság által az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt,

c) az igénylő igazolja, hogy a végleges használatbavételi engedélyt, vagy illetékes hatóság által az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt az ingatlan - nyilvántartási hatóság részére, benyújtotta.

(2) Új lakás építésére nyújtott támogatás esetén

a) a 4. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt kötelezettségnek a támogatással érintett új lakásra vonatkozó használatba vételi engedély véglegessé válását, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány keltét követően kell eleget tenni,

b) a támogatásban részesülő a támogatás megítélése esetén a használatba vételi engedély véglegessé válásától, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány keltétől számított 5 éven belül nem tanúsíthat olyan magatartást, nem tehet olyan jognyilatkozatot, és nem köthet olyan szerződést, amely a 16. § (2) bekezdésében meghatározott körülmények bekövetkezésére vezet.

c) a 4. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt kötelezettségnek a támogatással érintett új lakásra vonatkozó használatba vételi engedély véglegessé válását, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány keltét követő 90 napon belül kell eleget tenni.

(3) A támogatás iránti kérelem benyújtására meghatározott 90 napon belüli jogvesztő határ-

időt a használatba vételi engedély véglegessé válásától, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány keltétől kell számítani.

(4) Az új lakás építésére nyújtott támogatásra 4.§ (1) bekezdés a-b), a 11. § (4) bekezdés e) pontját, és a 7. §-t nem kell alkalmazni.

(5) Az új lakás építésére nyújtott támogatásra egyebekben a jelen rendeletben foglaltakat megfelelően kell alkalmazni.

## **8. A támogatás visszafizetésének szabályai**

16. § (1) Ha az igénylő az eljárás során valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott a támogatáshoz, vagy a támogatásban jogosulatlanul részesült, akkor a támogatott személy a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Polgári Törvénykönyv szerint számított késedelmi kamattal köteles visszafizetni. Késedelmi kamat csak a folyósítás napjától, a visszafizetést elrendelő határozat meghozatalának napjáig számítható fel.

(2) Ha a támogatás igénybevételével érintett

a) lakást 5 éven belül lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,

b) a támogatás folyósítását követő 5 év időtartam alatt

ba) a lakás nem a támogatott személy és családja lakóhelyéül szolgál, akikre tekintettel a támogatást igénybe vette,

bb) a lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy

bc) lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják,

kivéve a 4. § (3) szabályozott esetet,

a támogatott személy köteles a támogatás összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni.

(3) Ha az igénylő a 11. § (5) bekezdésében meghatározott értesítési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, köteles a folyósított összeget a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamattal növelt összegben visszafizetni. Késedelmi kamat csak az értesítési kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő elteltét követő naptól, az értesítési kötelezettséget megalapozó körülmény hatóság részéről történő tudomásszerzésének napjáig számítható fel.

(4) Ha az önkormányzat a támogatás visszafizetését rendeli el, a támogatás összegét, illetve pénzgyenértékét és a kamat összegét kérelemre,

a) indokolt esetben részletekben fizettetheti meg,

- b) indokolással alátámasztott, méltánylást igénylő esetben csökkentheti,
- c) különös méltánylást érdemlő esetben elengedheti.

(5) Kellően indokolt személyi, családi körülmény fennállása esetében a kötelezett a megtérítés összegét részletekben fizetheti meg.

(6) Méltánylást érdemlő eset és az önkormányzat a megtérítés összegét csökkenti, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő esetén annak 350 %-át, és a kérelmező kellő indokolással alátámasztott, méltánylást érdemlő személyi, családi körülmény fennállását valószínűsíti.

(7) Különös méltánylást érdemlő eset és az önkormányzat a megtérítés összegét elengedi, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetén annak 250 %-át, és a kérelmező kellő indokolással alátámasztott, méltánylást érdemlő személyi, családi körülmény fennállását dokumentumokkal igazolja.

## **9. Záró rendelkezések**

17. § Újfehértó Város Képviselő-testületének a Pénzügyi Bizottsága véleményezi az előterjesztéseket.

18. § (1) A rendelet 2022. június 01-jén lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

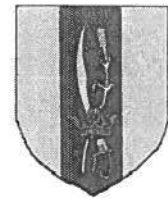
(3) Hatályát veszti a lakáscélú támogatások helyi rendszeréről szóló 10/2007. (II.23.) önkormányzati rendelete.

(4) A (3) bekezdésben megjelölt önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése a rendelet alapján korábban véglegesen megállapított ellátások folyósítását nem érinti.

Újfehértó, 2022. április .....

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző



1. melléklet Újfehértó Város Képviselő-testületének .../2022. (.....) számú önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM**  
**első lakáshoz jutók támogatása iránt**

**Adásvétel esetén:** a lakáscélú támogatás iránti kérelem az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül nyújtható be.

**Új lakásépítés esetén:** a lakáscélú támogatás iránti kérelem a használatbavételi engedély véglegessé válását, vagy az illetékes hatóság által az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány keltét követő 90 napon belül nyújtható be.

**Személyi adatok**

	Igénylő 1.	Igénylő 2. (házastárs, élettárs)
Név		
Születési név		
Születési hely		
Születési idő		
Anyja születési leánykori neve		
Családi állapot		
Állampolgárság		
Adóazonosító jel		
Lakóhely (állandó lakcím)		
Tartózkodási hely (ideiglenes lakcím)		
Telefonszám		
Bankszámlaszám		

**Igénylővel/kel együttköltöző személyek adatai:**

	Név	Születési hely	Születési idő	Anyja születési neve	Családi állapot	Rokonsági fok
1.	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2.	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3.	.....	.....	.....	.....	.....	.....
4.	.....	.....	.....	.....	.....	.....

5. ....

Jövedelmi adatok

A jövedelmek típusai		Igénylő 1. jövedelme	Igénylő 2. jövedelme	Családtagok jövedelme		
1.	Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem és táppénz					
2.	Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem					
3.	Ingtalan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem					
4.	Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások					
5.	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, tartásdíj, stb.)					
6.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (álláskeresési ellátások, stb.)					
7.	Föld bérbeadásából származó jövedelem					
8.	Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)					
9.	Havi nettó jövedelem összesen					

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: ..... Ft/hó.  
(összes jövedelem / család létszáma)

A lakáscélú támogatással vásárolt lakás címe és helyrajzi száma (új építésű ingatlan esetén a kivitelezés helyszíne):

.....

## NYILATKOZATOK

**1. \* A saját magam, vagy családtagom tulajdonában – kivéve a haszonélvezettel (özvegyi joggal) terhelt tulajdont -, haszonélvezetében beköltözhető – beleértve bármilyen címen hasznosítottat is - lakás van, vagy azt a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül elidegenítettem / elidegenítette.**

Igen

Nem

### 1.1. Igen válasz esetén:

#### Igénylő 1.

Az ingatlant öröklés útján szereztem.  
igen / nem

Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni arányom:  
\_\_\_\_\_

A lakás beköltözhető:  
igen / nem

Az ingatlan címe: \_\_\_\_\_

Az ingatlan helyrajzi száma:  
\_\_\_\_\_

A tulajdonosi részesedésem piaci értéke:  
\_\_\_\_\_ Ft.

#### Igénylő 2.

Az ingatlant öröklés útján szereztem.  
igen / nem

Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni arányom:  
\_\_\_\_\_

A lakás beköltözhető:  
igen / nem

Az ingatlan címe: \_\_\_\_\_

Az ingatlan helyrajzi száma:  
\_\_\_\_\_

A tulajdonosi részesedésem piaci értéke:  
\_\_\_\_\_ Ft.

**2. \*A saját magam, vagy családtagom tulajdonában jelentős értékű ingó (különösen vagyoneértékű jog és személy vagy tehergépjármű, vagy pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összeg), illetve ingatlanvagyon (különösen lakása, résztulajdona, üdülője, beépíthető telke, stb.) van, vagy a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül elidegenítettem / elidegenítette.**

Igen

Nem

Amennyiben a válasz igen volt:

2.1. Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i): .....

Az ingatlan/ingó típusa: .....

Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése): .....

Tulajdoni részarányok megjelölése: .....

Az ingatlan/ingó összértéke .....

Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa: .....

A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek? IGEN / NEM

2.2. Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i): .....

Az ingatlan/ingó típusa: .....

Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése): .....

Tulajdoni részarányok megjelölése: .....

Az ingatlan/ingó összértéke .....



Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa: .....  
 A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek? IGEN / NEM

2.3. Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i): .....  
 Az ingatlan/ingó típusa:.....  
 Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése): .....  
 Tulajdoni részarányok megjelölése: .....  
 Az ingatlan/ingó összértéke .....  
 Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa: .....  
 A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek? IGEN / NEM

**3. \* Saját magam, vagy családtagom az igénylést megelőző 10 éven belül bármely helyi önkormányzattól első lakás megszerzéséhez nyújtott vissza nem térítendő támogatást kaptam.**

Igen            Nem

**4. \*Kijelentem, hogy az eladó nekem, vagy családom bármely tagjának - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója, vagy élettársa.**

Igen            Nem

**5. \*Vállalom, hogy az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítása estén, a folyósítástól / új lakás építése esetén az új lakásra vonatkozó használatbavételi engedély véglegessé válásától vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány keltétől / \* számított 5 évig saját magam és a velem együtt élő családtagok a lakásban életvitelszerűen laknak.**

Igen            Nem

**6. \*Vállalom, hogy az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítását / új lakás építése esetén az új lakásra vonatkozó használatbavételi engedély véglegessé válását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány keltét követő 90 napon belül a lakcímet igazoló hatósági igazolványt a Hivatal felé bemutatom.**

Igen            Nem

**7. \*Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatásával megvásárolt / megépített lakásban kizárólag a támogatott személyek szerethetnek tulajdont.**

Igen            Nem

**8. \*Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatása a lakás vételárának megfizetésére legfeljebb egy alkalommal igényelhető.**

Igen            Nem

**9. \*Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatását a házastársak vagy élettársak kizárólag együtt igényelhetik.**

Igen            Nem

**10. \*Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatása a kérelem benyújtásának sorrendjében a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott az első lakáshoz jutók támogatására elkülönített összeg erejéig nyújtható.**

Igen                      Nem

**11. \*Tudomásul veszem, hogy a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények és körülmények megváltozását annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles vagyok bejelenteni a Polgármesteri Hivatal felé.**

Igen                      Nem

**12. \*Tudomásul veszem, ha az eljárás során valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot teszek vagy a támogatás igénybevételével érintett lakást 5 éven belül lebontják vagy elidegenítik, vagy a támogatás folyósítását követő 5 év időtartam alatt a lakás nem a támogatott személy és családja lakóhelyéül szolgál, akikre tekintettel a támogatást igénybe vették vagy a lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy a lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják, akkor a folyósított összeget az igénybevétel napjától késedelmi kamattal növelten köteles vagyok visszafizetni.**

Igen                      Nem

*\* A megfelelő rész aláhúzendó!*

**13. Kérelmezők nyilatkoznak, hogy a jelen kérelemhez csatolt, és azzal egyidejűleg benyújtott dokumentumok az eredetivel mindenben megegyeznek.**

Igen                      Nem

**14. Egyéb nyilatkozatok (nem kötelező kitölteni)**

---



---



---



---

**15. Hozzájárulok, hogy a kérelemben szereplő adatok valódiságát a hatóság ellenőrizze, a kérelemben szereplő adataimat az önkormányzat kezelje, illetve anonimizált módon statisztikai célra felhasználja.**

**16. Támogatási jogviszonnyal kapcsolatos nyilatkozatok**

**Igénylő 1.**

**Igénylő 2.**

Nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel érintett első lakáshoz jutók támogatására vonatkozó támogatási döntés meghozatalára jogosult személy, vagy ilyen személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel érintett első lakáshoz jutók támogatására vonatkozó támogatási döntés meghozatalára jogosult személy, vagy ilyen személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen    Nem\*

Igen    Nem\*

Nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel érintett első lakáshoz jutók támogatására vonatkozó támogatási döntés előkészítésében részt veszek, vagy ilyen személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem\*

Nyilatkozom, hogy a kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője, vagy e személyekkel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem\*

*\*A megfelelő alá húzandó.*

**17. Tudomásul veszem, hogy a támogatásra való jogosultság feltételeinek megállapítása érdekében a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a fizetési számlán kezelt összeg tekintetében.**

**18. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
együtt költöző  
(nagykorú családtag)

\_\_\_\_\_  
igénylő 1

\_\_\_\_\_  
igénylő 2.

\_\_\_\_\_  
együtt költöző  
(nagykorú családtag)

\_\_\_\_\_  
együtt költöző  
(nagykorú családtag)

\_\_\_\_\_  
együtt költöző  
(nagykorú családtag)

## NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy..... napjától egyedülálló vagyok.

Kijelentem, hogy egyedül \* / szüleimmel \* / gyermekemmel/gyermekeimmel\* élek.

\*Egyedülállóságom oka: hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa.

\*Férjemtől/feleségemtől, ..... (sz. idő) ..... (születési helye)..... (anyja neve) ....., lakcíme:.....szám alatti lakostól ..... napjától külön élek és nincs élettársam.

A házasság felbontására irányuló keresetet előterjesztettem, melynek ügyiratszámja:

.....

\*Élettársamtól, ..... (sz. idő) ..... (születési helye).....(anyja neve)....., lakcíme: .....szám alatti lakostól.....napjától külön élek, vele minden gazdasági és érzelmi kapcsolatam megszakadt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez. Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzat – a NAV (Nemzeti Adó- és Vámhivatal) hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

Újfehértó, 20.....

.....  
nyilatkozattevő aláírása

(\*A kívánt rész aláhúzendó vagy kitöltendő, s a házasság felbontásáról/gyermekelhelyezésről szóló bírói egyezség fénymásolata csatolandó. Amennyiben házasságuk felbontása folyamatban van, az idéző végzés fénymásolatát kérjük csatolni!)

## NYILATKOZAT

### NEM HAVI RENDSZERESSÉGGEL SZERZETT JÖVEDELEMRŐL

Alulírott (név)

.....  
 (sz. idő) ..... (anyja neve)..... Újfehértó, ..... szám alatti lakos  
 nyilatkozom, hogy a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban kapott jövedelmem egy havi átlaga:

- rokon támogatásból: .....Ft/hó

- (gyermek)tartásdíjból: .....Ft/hó

\*Gyermektartásdíjat nem kapok, mivel

.....  
 ennek \*kezdeményeztem/\*nem kezdeményeztem bírósági úton történő behajtását.

- egyéb jogcímen: .....Ft/hó

Jogcím típusa: \*önkéntes munkavégzés, ösztöndíj, ingatlan bérbeadása, egyszerűsített foglalkoztatás, háztartási munka.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez. Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzat – a NAV (Nemzeti Adó- és Vámhivatal) hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

Újfehértó, 20.....

.....  
 nyilatkozattevő aláírása

(\*a megfelelő rész aláhúzendó!

A jövedelem 12 havi nettó összegét igazoló dokumentum fénymásolatát szíveskedjen nyilatkozatához mellékelni! Amennyiben jövedelme megszűnt, erről szóló hivatalos dokumentum fénymásolatát csatolja! Amennyiben természetbeni formában nyújtanak az Ön részére támogatást, azt összegszerűsítve kell beírni! Bíróság által történő behajtás eredményéről szóló dokumentum egyszerű másolatát kell csatolni).

## NYILATKOZAT ÉLETTÁRSI KAPCSOLATRÓL

Alulírott .....  
születési név: .....  
születési hely: ..... születési idő: .....  
anyja neve: .....  
szig. szám: .....,  
.....szám  
alatti lakos és

élettársa .....  
születési név: .....  
születési hely: ..... születési idő: .....  
anyja neve: .....  
szig. szám: .....  
..... szám  
alatti lakos

büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy ..... óta  
élettársi kapcsolatban élünk.

Közös gyermekünk:                      \*van                      \*nincs

1.) neve: ..... születési hely, idő: ..... anyja neve: .....  
2.) neve: ..... születési hely, idő: ..... anyja neve: .....  
3.) neve: ..... születési hely, idő: ..... anyja neve: .....  
4.) neve: ..... születési hely, idő: ..... anyja neve: .....

Újfehértó, 20.....

.....  
Nyilatkozó 1.

.....  
Nyilatkozó 2.

### Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) név: .....  
cím: .....  
szig. sz.: .....  
aláírás: .....

2.) név: .....  
cím: .....  
szig. sz.: .....  
aláírás: .....

*\*Megfelelő rész aláhúzendó*

**ZÁRADÉK** (eljáró hatóság / ügyintéző tölti ki):

**A nyilatkozók által a fentiekben megjelölt lakcímadatot a kérelmező nyilatkozók részéről bemutatott személyi okmányok alapján ellenőriztem.**

Újfehértó, 20.....

p.h.

.....  
ügyintéző aláírása

## INDOKOLÁS

### az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásához

#### I. Általános indokolás

Az új rendelet eredeti jogalkotó hatáskörben megalkotható, de megalkotása nem kötelező.

Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásának célja Újfehértó város népességmegtartó erejének növelése érdekében, az első lakásvásárlás vagy lakásépítést megvalósító helyi vagy Újfehértón letelepedni kívánó fiatalok első lakáshoz jutásának elősegítése. Elérendő cél, hogy a támogatás az arra jogosultaknak a lehető legszélesebb körben elérhetővé váljon.

Az önkormányzat célja, hogy a kedvezőtlenebb anyagi helyzetben lévő fiatalok önálló lakhatásához hozzájáruljon, azokat támogassa. Mind az új és használt lakás vásárlást, mind az új lakásépítést egyaránt támogatja.

A tervezet alapján a 45. életév betöltéséig az egyedülálló szülőként gyermeket nevelőket; a házastársakat, élettársakat és a gyermeket családot is egyaránt támogatná az Önkormányzat egyforma összeggel.

Alapfeltétel többek között, hogy a helyi támogatással vásárolt vagy épített ingatlant a támogatás folyósítását követő 5 év időtartamig a támogatott, illetve családja életvitelszerűen lakóhelyként használja, a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum hétszeresét, legfeljebb két tagú család esetén a kilencszeresét, vagyonuk értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét nem haladja meg, továbbá társadalombiztosítási jogvisztonnal rendelkeznek. A Javaslat alapján nem részesülhet támogatásban, aki vagy vele együtt költöző családtagja saját tulajdonú lakását 10 éven belül elidegenítette.

#### II. Részletes indokolás

##### 1.§-ához

A rendelet célját határozza meg, továbbá azt, hogy új építésű lakás, használt lakás vásárlása, új lakás építésére vehető igénybe a támogatás.

##### 2. § -hoz

A rendelet alkalmazása kapcsán felmerülő fogalmakat határozza meg, vagy az ezekre vonatkozó hivatkozást tartalmaz.

##### 3. § -hoz

A támogatás jogosultsági feltételeit tartalmazza. A jövedelmi korlát a tervezet alapján 199.500 Ft -t, egyedül élő esetében 256.500 Ft. Ezzel együtt kizáró feltétel, ha a kérelmező, vagy együtt költöző családtagja 7.125.000 Ft értéket meghaladó vagyonnal rendelkezik, vagy 10 éven belül ilyen vagyonelemmel rendelkezett. Nem indokolt támogatásban részesíteni azt, aki a hatósági eljárásban valótlan tény állított, vagy a kérelem benyújtását megelőző 10 éven azonos célra már részesült önkormányzati támogatásban.

##### 4. § -hoz

Az eljárás gyorsabb lefolytatását segíti elő, hogy az igénylő a rendelkezésére álló ingatlan-értékbecslési szakvélemény csatolásával igazolja, azt, hogy a lakás a lakhatási igények kielégítésére alkalmas. Az ingatlan -nyilvántartási hatóság által érkeztetett adásvételi szerződést csatolásának indoka, hogy ezzel támasztható alá a lakásvásárlásra irányuló ügyleti akarat komolysága. A teljesítőképességet támasztja alá az ügyfelek részéről, ha biztosítottak, illetve keresőtevékenységet végeznek, ezért ennek megkövetelése a jogosultsági feltételek között in-

dokolt. A lakás megvásárlásának, és a beköltözésnek a tényét támasztja alá a lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatása.

#### **5. § -hoz**

Támogatott lakástípusok körének meghatározása. Házastársak, vagy élettársak esetében együttes kérelemre vehető igénybe a támogatás, az ingatlanon csak a támogatott személyek szerehetnek tulajdont, és egy támogatandó lakásra csak egy támogatás vehető igénybe.

#### **6. § -hoz**

A lakás hasznos alapterületének meghatározásával elkerülhető, hogy a támogatást egyébként a lakhatási igények kielégítésére korlátozottan alkalmas méretű lakásra vegyék igénybe a kérelmezők.

#### **7. § -hoz**

A hatályos állami támogatások mintájára a tervezet korlátozza a lakásvásárlás vételárát, ami kiküszöböli, hogy a támogatásra egyébként nem rászoruló kérelmezők indokolatlan támogatását.

#### **8. § -hoz**

A rendelet hatályba lépését követően, a lakossági igények, és a végrehajtási tapasztalatok birtokában évente felülvizsgálható a támogatási keretösszeg felső határa. A tárgyév elejétől a költségvetési rendelet elfogadásáig a megelőző évben elfogadott előirányzat biztosítja a kérelmek befogadásának egyik alapkritériumaként meghatározott szabad keretösszeget.

#### **9. § -hoz**

A támogatási összeg mértékének meghatározása tekintettel van a rendelkezésre álló forrásokra, a támogatás hatékonyságára, az elaprózódás elkerülésére is.

#### **10. § -hoz**

Az eljárási rendelkezések körében az adásvételi szerződés megkötését követő 90 nap, mint a kérelem benyújtására nyitva álló jogvesztő határidő meghatározása. A kérelmet formanyomtatványon kell benyújtani, melyet a rendelet melléklete tartalmaz.

#### **11. § -hoz**

A jövedelmi korlátok felállítása, és a jövedelmi viszonyok vizsgálata szintén azt szolgálja, hogy a támogatásra nem rászoruló személyek ne részesüljenek indokolatlanul támogatásban. A csatolmányok listája a rendelet egyéb részeiben nem meghatározott, a kérelem elbírálásához nélkülözhetetlen bizonyítékok szolgáltatására vonatkozó kötelezettséget határoz meg az ügyfelek részére. A tervezet az ügyfél bejelentési kötelezettségét állapítja meg arra nézve, ha jogosultsági feltételeket érintő lényeges tények, körülmények megváltozására kerül sor.

#### **12. § -hoz**

A folyósításra a határozat véglegessé válásától számított harminc napon belül kerül sor.

#### **13. § -hoz**

A lakcím megállapítása kapcsán a hatósági gyakorlat alapján célszerűen alkalmazandó kitévelt tartalmaz.

#### **14. § -hoz**

A házastársak különélő minőségének megállapításával kapcsolatos eljárási rendelkezés.



**15.§ -hoz**

A lakás építésére vonatkozó támogatási szabályok azonos részben kerülnek elhelyezésre a rendelet szövegében. Jogosultsági feltételként a város területén történő építkezést, és a támogatással érintett ingatlanra vonatkozó végleges használatbavételi engedélyt, vagy az illetékes hatóság által az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt kell becsatolni.

**16.§ -hoz**

A közpénzekkel való gazdálkodásra vonatkozó elvi, és tételes rendelkezések megkövetelik, hogy az Önkormányzat a rugalmas igénybevételi feltételek mellett a jogosulatlan kérelmezők vonatkozásában megteremtse a visszakövetelés lehetőségét. Ennek okai lehetnek a valótlan adatszolgáltatás, a támogatással érintett lakás lebontása, elidegenítése, ha az nem a támogatott személy és családja lakóhelyéül szolgál, vagy ha a használatát harmadik személynek átengedik, illetve, ha azt lakáscéltól eltérően hasznosítják, vagy ha az értesítési kötelezettséget az ügyfél megszegi. Valamennyi esetben lehetősége lenne azonban a döntéshozónak méltányosság gyakorlására.

**17.§ -hoz**

A hatáskör gyakorlása a támogatás jellegére tekintettel képviselő-testületi hatáskörben indokolt, az előterjesztéseket a támogatás céljára is tekintettel a Pénzügyi Bizottság véleményezi.

**18.§ -hoz**

A hatályba lépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

\*\*\*

Az indokolás közzététele megtörténik az előterjesztés közzétételével.

A javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettséggel összhangban van.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettség jelen szabályozásnál nem releváns.

**Éves ellenőrzési jelentés és  
éves összefoglaló ellenőrzési jelentés  
2021.**

**Újfehértó Város Önkormányzata,  
Intézményei és Polgármesteri Hivatala  
2021. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről**

2022. január 31.



### ***Vezetői összefoglaló***

A belső ellenőrzés 2021. évi ellenőrzési tevékenysége kiterjedt:

- Újfehértó Város Önkormányzatára, Intézményrendszerére
- Újfehértó Város Polgármesteri Hivatalára

Az ellenőrzés típusát tekintve szabályszerűségi, pénzügyi és rendszerellenőrzések kerültek végrehajtásra.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje. A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát. A jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a gazdaságosságot, hatékonyságot és eredményességet vizsgálva a belső ellenőrzés megállapításokat és ajánlásokat fogalmaz jelentésében az Önkormányzat Jegyzője részére, melyet az Önkormányzat Jegyzője indokolt esetben a T. Képviselő Testület soron következő ülésére terjeszt elő.

Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala a rá vonatkozó jogszabályok betartása mellett, a belső ellenőrzési feladatokat külső szolgáltatóval kötött szerződés keretében valósította meg 2021. évben. A 2021. évre elfogadott Belső ellenőrzési terv nyomvonalán megvalósított ellenőrzések megállapításait, következtetéseit és javaslatait az éves ellenőrzési és összefoglaló jelentés részletesen tartalmazza.

## Tartalomjegyzék

### **I. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL VÉGZETT TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA**

#### **1. Az ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése, tervtől való eltérések indoka, a terven felüli ellenőrzések indokoltsága. (Bkr. 48. § aa) pont)**

- 1.1 A tervezés minőségének utólagos rövid értékelése
- 1.2 A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése.
  - 1.2.1 Elmaradt ellenőrzések
  - 1.2.2 Soron kívüli ellenőrzések
  - 1.2.3 Terven felüli ellenőrzések

#### **2. Az ellenőrzések minőségét, személyi és tárgyi feltételeit elősegítő és akadályozó tényezők (Bkr. 48. § ab) pont)**

- 2.1 A belső ellenőrzési egység létszámhelyzete
- 2.2 A belső ellenőrök képzettségi szintje és gyakorlata
- 2.3 A belső ellenőrök képzései
- 2.4 A belső ellenőrzési egység funkcionális függetlensége
- 2.5 Az ellenőrzés során valamilyen dokumentációhoz és/vagy ellenőrzöthöz való hozzáférés akadályai
- 2.6 Összeférhetlenségi esetek
- 2.7 Az ellenőrzési jelentések általános minősége
- 2.8 A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők
- 2.9 Az ellenőrzések nyilvántartása

#### **3. A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac) pont)**

#### **4. Az ellenőrzések fontosabb megállapításai, következtetései és javaslata**

#### **5. Az ellenőrzések során büntető, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása.**

#### **6. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok.**

## ***II. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK HASZNOSÍTÁSA***

- 1.a. Az intézkedési tervek megvalósításáról szóló beszámolás**
- 1.b. Az ellenőrzési rendszer fejlesztésére vonatkozó javaslatok**
- 2.a. A kontrollkörnyezet értékelése**
- 2.b. A kockázatkezelés értékelése**
- 2.c. A kontrolltevékenységek értékelése**
- 2.d. Az információ és kommunikáció értékelése**
- 2.e. A nyomon követési rendszer (monitoring) értékelése**

## ***I. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL VÉGZETT TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA***

A 2021. évben a belső ellenőrzés az éves ellenőrzési feladatokat az elfogadott Belső Ellenőrzési tervnek megfelelően teljesítette.

Az írásos jelentésen kívül az esetleges hiányosságok pótlására, javítására a helyszínen szóban is segítő szándékú javaslatot tett az ellenőrzést végző belső ellenőr.

A belső ellenőrzés a működési folyamatokat elemzi abból a szempontból, hogy a vezetők által létrehozott, a kockázatok kezelésére szolgáló kontrollok megfelelőségét értékelje. Ilyen kontrollok például: a szabályzatok, a hatás-, és felelősségi körök, a szervezeti tagolódás, a végrehajtási, ellenőrzési és jóváhagyási funkciók különválasztása, a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés, az információszolgáltatás, a monitoring, az informatikai kontrollok, stb. A belső ellenőrzés a működési, tevékenységi folyamatokból indul ki, miközben önmaga is egy kontroll folyamatot képez a költségvetési szerv belső kontroll rendszerében.

A belső ellenőrzési folyamat legfőbb elemei, lépései a következők:

1. Tervezés (előkészítés, kockázatelemzés, felkészülés)
2. Végrehajtás (ellenőrzésre való felkészülés, ellenőrzés lebonyolítása)
3. Nyomon követés (intézkedési tervek véleményezése, intézkedések végrehajtásának nyomon követése, utóellenőrzés).

**1. Az ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése, tervtől való eltérések indoka, a terven felüli ellenőrzések indokoltsága.**

A tervezés magában foglalta a kockázatelemzést megelőző előkészítő lépéseket, valamint magát a kockázatelemzést.

A kockázatelemzést megelőző előkészítés során a belső ellenőrzés:

- elemezte a külső és belső kontroll környezetet annak érdekében, hogy azonosítsa az ellenőrzési tervezés során figyelembe veendő változásokat;
- azonosította a folyamatokat és a folyamatgazdákat (az adott folyamat irányításáért, működtetéséért felelős személy), és a vezetőkkel egyeztetett az egyes folyamatok – a szervezet célkitűzéseire viszonyított – fontosságáról;
- értelmezte a szervezet célkitűzéseit;
- a vezetőkkel közösen meghatározta a belső ellenőrzési fókuszot;
- elkészítette a kockázatelemzési kritérium mátrixot, amely a kockázatok felmérésének elsődleges eszköze.

A kockázatelemzés kiterjedt a munkaszervezet folyamataira, valamennyi intézményre.

A 2021. évi ellenőrzési terv 5 vizsgálatot irányzott elő, amelyből a tárgyévben 5 ellenőrzés végrehajtásra került, amely alapján a tervtől való eltérés 2021. évben nem történt. Az eredeti terv végrehajtása teljes mértékben megtörtént.

*1.1. A tervezés minőségének utólagos rövid értékelése*

A 2021. évi belső ellenőrzések vizsgálatai a T. Képviselő Testület által elfogadott belső ellenőrzési tervnek megfelelően történtek. A tervben szereplő ellenőrzési célok lehetőséget nyújtottak átfogóan vizsgálni Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala szabályozottságát, a vizsgált területek hatályos jogszabályoknak való megfelelését, a pénzügyi terület működését.

Az ellenőrzési terv összeállítása előtt a Pénzügyminisztérium módszertanát alkalmazva kockázatelemzést végeztünk a vezetőkkel együttműködve. A kockázatelemzés során az egyes szervezetek tevékenységeit, folyamatait beazonosítva, az előforduló kockázatokat felmérve, súlyozva választottuk ki az ellenőrzendő területeket.

*1.2. A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése.*

Az Újfehértó Város Önkormányzat T. Képviselő Testülete által jóváhagyott 2021. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervben az alábbi célterületek kerültek meghatározásra

## Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala

- *Utóellenőrzés*, amelynek célja a 2020. évi jegyzőkönyvi megállapítások számbavétele, realizációjának vizsgálata, a végrehajtott, illetve a végre nem hajtott intézkedések elemzése.
- *Humán erőforrás gazdálkodás ellenőrzése*, amelynek célja, annak megállapítása, hogy a munkaerő felvétel, kinevezés, a képzés, oktatás, a besorolás, javadalmazás, bérezés, minősítés, fegyelmi felelősségre vonás a jog-szabályi előírások szerint történik-e? A személyügyi nyilvántartás vezetése folyamatos-e? A béralappal való gazdálkodás minősítése.
- *Előirányzatfelhasználás*, amelynek célja az előirányzat-felhasználás jogszabályoknak és belső szabályoknak megfelelő irányítása, ellenőrzése.
- *Készpénzkezelés vizsgálata* keretében a házipénztár kezelésének, működésének és szabályozottságának vizsgálata valósult meg.
- *Bankszámlák kezelésének vizsgálata* során, a számlapénzforgalom szabályozottságának és a bankszámlakezelés, hatályos jogszabályoknak való megfelelésének vizsgálata történt meg.

A 2021. évben az Önkormányzat, Intézményei és a Polgármesteri Hivatala működésének vizsgálatára 5 ellenőrzési területen, összesen 28 revizori nap keretében került sor.

### *1.2.1 Elmaradt ellenőrzések*

Az elfogadott belső ellenőrzési tervtől eltérés 2021. évben nem történt.

### *1.2.2 Soron kívüli ellenőrzések*

Soron kívüli ellenőrzésre nem került sor 2021. évben.

### *1.2.3 Terven felüli ellenőrzések*

Terven felüli ellenőrzésre nem került sor a 2021. évben.

## **2. Az ellenőrzések minőségét, személyi és tárgyi feltételeit elősegítő és akadályozó tényezők**

A belső ellenőrzés Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala tekintetében, külső erőforrás bevonásával (Gyarmat-tax Kft. 4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67.) valósult meg.





### *2.1 A belső ellenőrzési egység létszámhelyzete*

A belső ellenőrzést ellátó külső szolgáltató tevékenységében 1 fő belső ellenőr folyamatos munkavégzése mellett történik a tevékenység ellátása. A szolgáltatásban személyi fluktuáció nem történt.

### *2.2 A belső ellenőrök képzettségi szintje és gyakorlata*

A belső ellenőrök a jogszabályokban előírt képesítési, képzettségi követelményeknek megfelelnek, az előírt szakmai gyakorlattal rendelkeznek. E szakmaiság további erősítését – a belső ellenőrök 2009. év végétől induló kötelező regisztrációját és vizsgáztatását – szolgálják az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, illetve a költségvetési szervnél belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről szóló 28/2011. (VIII.3.) NGM rendelet előírásai is.

Varga Péter belső ellenőr regisztrációs száma: 5113491.

### *2.3 A belső ellenőrök képzései*

A minőségi és magas színvonalú szolgáltatás ellátásához nélkülözhetetlen a folyamatos képzések, előadások látogatása, illetve a belső ellenőrök kötelező folyamatos továbbképzése, mely elvárásoknak a belső ellenőr eleget tett.

### *2.4 A belső ellenőrzési egység funkcionális függetlensége.*

A belső ellenőrök helye a szervezeti hierarchiában megfelelő volt, funkcionális függetlenségük biztosított. A belső ellenőrök tekintetében – a Ber. 15. §-ában meghatározottak szerint – összeférhetetlenség nem állt fenn.

### *2.5 Az ellenőrzés során valamilyen dokumentációhoz és/vagy ellenőrzötthöz való hozzáférés akadályai*

Az ellenőrzések lefolytatása során a belső ellenőröket a dokumentációkhoz és az ellenőrzöttekhez való hozzáférési jogosultságaiban nem akadályozták. Tevékenységük folytatásához a tárgyi feltételeket biztosították.

### *2.6 Összeférhetlenségi esetek*

Nem alakult ki összeférhetlenség a tárgyévben.

### *2.7 Az ellenőrzési jelentések általános minősége*

Az ellenőrzési jelentések megállapításait az intézményvezetők elfogadták. A jelentések megfeleltek az előírásoknak, megvalósítható, érdemi ajánlásokat és javaslatokat tartalmaztak.

### *2.8 A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők*

A belső ellenőrzések vizsgálatainak végrehajtását akadályozó tényezők nem befolyásolták.

### *2.9 Az ellenőrzések nyilvántartása*

A belső ellenőr az elvégzett ellenőrzésekről nyilvántartást vezet és gondoskodik az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, melynek szabályozását a belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.

## **3. A tanácsadó tevékenység bemutatása:**

2021. évben szóbeli tanácsadói tevékenység történt a Polgármesteri Hivatal pénzügyi területén dolgozó munkatársai számára.

A tanácsadó tevékenység tárgyköre a következőkre terjedt ki, szóbeli tájékoztatás formájában:

- 2021. évet érintő új számviteli változások /4/2013.(XII.3 Korm. rendelet/ hatása, a szabályzatok aktualizálása terén (számviteli politika, kapcsolódó szabályzatok, főkönyvi könyvelés, stb...)
- 2021. évet érintő adójogi változások: számlázás, térítési díjak, ÁFA levonás különös szabályai, cafeteria, stb...)

## **4. Az ellenőrzések fontosabb megállapításai, következtetései és javaslatai**

### **4.1. Utólagos ellenőrzés.**

#### **Főbb megállapításaink a következők:**

Az alábbi területeken történtek megállapítások a 2020. évi belső ellenőri vizsgálatok során:

#### **Utólagos ellenőrzés:**

Nemleges.

**IT-Biztonság:**

Nemleges.

**Adatszolgáltatás, főkönyvi könyvelés:**

Nemleges.

**Készpénzkezelés ellenőrzése:**

Nemleges.

**Bankszámlakezelés vizsgálata:**

Nemleges.

**Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:**

Nemleges.

#### **4.2. Humánerőforrás gazdálkodás ellenőrzése**

**Főbb megállapításaink a következők:**

- A Polgármesteri Hivatal a humánerőforrás kezelés tekintetében megfelelő szabályozással rendelkezik, amelyet esetenként, folyamatosan aktualizálni szükséges.
- A Polgármesteri Hivatal munkavállalói aktuális munkaköri leírásokkal rendelkeznek a vizsgálat időpontjában. Ezek folyamatos felülvizsgálata és aktualizálása elengedhetetlen a jövőben is az egyes esetleges munkaköri átszervezések kapcsán.

**Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:**

- A munkaköri leírásokat és a hozzá kapcsolódó szabályzatokat folyamatosan aktualizálni szükséges indokolt esetben a jövőben is.

#### **4.3. Előirányzatok szabályos, gazdaságos felhasználása**

**Főbb megállapításaink a következők:**

- Az előirányzatokkal kapcsolatos szabályozást a **Gazdasági szervezet ügyrendje**, illetve a **Számviteli Politika** tartalmazza.
- A rendelkezésre álló **előirányzatokról vezetett nyilvántartás** a főkönyvvel és a MÁK adataival egyezően tartalmazza az **eredeti előirányzatokat**, valamint az **év közbeni előirányzat módosításokat**. A rendelkezésre álló előirányzatok belső szervezetekre le vannak bontva.
- Az előirányzat-felhasználási terv megfelel a 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 128-131 §.-ai által előírtaknak

- A MÁK által nyilvántartott előirányzat teljesítési adatok és a főkönyvi könyvelése tény adatai eltérést nem mutatnak
- A kötelezettségvállalás gyakorlata megfelel a 368/2011 (XII.31.) Kormányrendelet és a helyi szabályzatok előírásainak
- A kiadások teljesítése minden esetben érvényesített okmányok alapján történt, a kiadások teljesítése szakmai igazolás mellett történik, a számlák utalványozása, illetve pénzügyi ellenjegyzése hiánytalan.
- A számviteli alapbizonylatokhoz kapcsolódó kinyomtatott utalványrendeleteken nem minden esetben található meg a gazdasági eseményeket rögzítő a főkönyvi számla kijelölés (kontírozás). Ezeken az utalványrendeleteken a pénzmozgással egyidejűleg megtalálható a kötelezettségvállaló és utalványozó aláírása. A számítógépes rendszerben megtalálható később ezen bizonylatok kontírozása, de a főkönyvi számla kijelöléseket tartalmazó utalvány rendeletet is ki kellene nyomtatni, amelyen már elégséges a könyvelést végző személy aláírása.

A fenti két utalványrendlet összetűzésével jogszerű az eljárás az alapidokumentumok főkönyvi könyvelése és az azokat engedélyező és könyvelő személyek aláírása tekintetében

#### **Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:**

- Javasolom a számítógépes rendszerben megtalálható gazdasági eseményekről készült főkönyvi kijelöléseket tartalmazó utalványrendeletek mielőbbi kinyomtatását, ezen iratok aláírását a főkönyvi könyvelést végző személy által és összeszerelését az eredeti, kontírozás nélküli, de a kifizetést engedélyező személyek aláírásával ellátott utalványrendeletekkel.

#### **4.4. Készpénzkezelés ellenőrzése.**

##### **Főbb megállapításaink a következők:**

Az Önkormányzat, Intézményei és a Polgármesteri Hivatala hatályos Pénzkezelési szabályzattal rendelkezik, a szabályzat aktualizáltsága *megfelelő*.

- A végrehajtott rovarcsok során előtalált készpénzek összege megegyezett az időszakos pénztárjelentések záró pénzkészleteivel.
- Az előlegek, utólagos elszámolásra átadott összegek nyilvántartása *megfelelő*.
- A páncélszekrény, pénzkazetta kulcskezelése megfelelő. A szigorú számadás alá vont nyomtatványok nyilvántartása, kezelése teljes körű.
- A pénztárellenőri feladatokat a szabályzat nevesíti, a pénztár ellenőr munkaköri leírása tartalmazza részletesen az ellenőri feladatokat.
- A pénztárellenőrzések gyakorisága rögzítésre került.
- Az időszakos pénztárjelentés vezetése folyamatos, a pénztárzárlat készítésének idejét a szabályzat tartalmazza.

- A szigorú számadású nyomtatványok kezelése a pénztárban történik, ennek szabályozása a Pénzkezelési szabályzatban rögzítésre került.
- A bizonylatokat aláíró személyek, név szerint rögzítésre kerültek a szabályzatban, az ellenjegyzés, az utalványozás során betartják a szabályzat vonatkozó előírásait.

**Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:**

- Nemleges.

**4.5. Bankszámlakezelés vizsgálata.**

**Főbb megállapításaink a következők:**

- Az Önkormányzat, Intézményei és a Polgármesteri Hivatal a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 145.§-ban foglaltaknak megfelelően megnyitott számlákkal rendelkezik.
- Az elszámolási számlák bizonylatainak rendezettsége, tárolása megfelelő.
- A megnyitott számlákon bonyolított bevételek beszedésének elrendelését, utalványozás, érvényesítés alátámasztja.
- A bankszámla kezelés rendjét, pénzeszközök feletti rendelkezési jog gyakorlását, a bankszámlaforgalom lebonyolítását, a számlakivonatok kezelését az Önkormányzat és Pénzkezelési szabályzata bankszámla kezelés rendjére vonatkozó része tartalmazza.
- Az Önkormányzat, Intézményei és a Polgármesteri Hivatal a kötelezettségvállalás rendszerét kialakította, azt a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően végzi, a kötelezettségvállalásokról nyilvántartást vezetnek.

**Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:**

- Nemleges.

**5. Az ellenőrzések során büntető, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása.**

Az ellenőrzés büntető, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekményt nem tárt fel.

**6. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok.**

A belső kontrollrendszer a költségvetési szerv által a kockázatok kezelésére és tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy a költségvetési szerv megvalósítsa a következő fő célokat:

- a tevékenységeket (műveleteket) szabályszerűen, valamint a megbízható gazdálkodás elveivel (gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség) összhangban hajtsa végre
- teljesítse az elszámolási kötelezettségeket
- megvédje a szervezet erőforrásait a veszteségektől (károktól) és a nem rendeltetésszerű használatától.

A költségvetési szerv belső kontrollrendszeréért a költségvetési szerv vezetője felelős, aki köteles – a szervezet minden szintjén érvényesülő – megfelelő kontrollkörnyezetet, kockázatkezelési rendszert, kontrolltevékenységeket, információs és kommunikációs rendszert, monitoring rendszert kialakítani és működtetni.

A kontrollok lényege, hogy nem egyszeri ellenőrzési tevékenységet jelentenek, hanem folyamatokat, „kontrollpontok” alkalmazását előzetes, folyamatba épített és utólagos jelleggel.

A belső ellenőrzés a kontrollok működésére az ellenőrzési jelentésekben a vizsgált folyamatokkal kapcsolatos megállapításokat, javaslatokat tesz. A jelentésekben szerepeltek az ellenőrzött szervezet folyamataira vonatkozóan az eljárások módosítási lehetőségei, kötelezettségei, a szabályos működtetés érdekében végrehajtandó feladatok.

## ***II. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK HASZNOSÍTÁSA***

### **1. a. Az intézkedési tervek megvalósításáról szóló beszámolás**

A Bkr. 48.§ c) pontja szerint az ellenőrzések hasznosítása mindenekelőtt abban jut kifejezésre, hogy a jelentésekben foglalt megállapítások, következtetések és javaslatok – a velük kapcsolatban kidolgozott intézkedési tervekben foglalt feladatok végrehajtása révén – elősegítik a szervezet jobb működését, céljainak elérését.

## Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala

A belső ellenőrzések közvetlenül vagy közvetve a vizsgált szervezetek tevékenységét is befolyásolják: hozzájárulnak a hibák, hiányosságok megelőzéséhez, illetve megszüntetéséhez, a tevékenységek jobbításához, hatásfokuk növeléséhez, a feladatok megvalósításához

A 2021. évi ellenőrzési jelentések a feltárt hiányosságok/ észrevételek mellett tartalmazznak javaslatokat is azok megszüntetésére, illetve korrigálására. A belső ellenőr által tett javaslatokat a szervezet vezetője, illetve a szervezeti egységek vezetői elfogadták. Az ellenőrzési jelentésekben megfogalmazott javaslatokra a szükséges esetekben az intézmények vezetői intézkedési tervet készítettek a felelős személyek megnevezésével és határidő kifizetésével.

A szükséges kontrollok alapján a belső ellenőr nyomon követi ezek hasznosítását és alkalmazását.

### **1.b. Az ellenőrzési rendszer fejlesztésére vonatkozó javaslatok**

Alapvető cél, hogy az Önkormányzatnál, Intézményeinél és a Polgármesteri Hivatalnál folyamatosan és zökkenőmentesen elvégezésre kerüljön a belső ellenőrzési tevékenység.

A belső ellenőrzéssel szemben alapvető elvárás, hogy megállapításaival segítse a vezetőket a döntéshozatalban, tárja fel az esetleges szabálytalanságokat, nyújtson segítséget az önkormányzati intézmények jogszerű működéséhez.

A belső ellenőrzési- és belső kontroll standardok ajánlásai alapján fejleszteni indokolt a belső ellenőrzés szakmai tanácsadó tevékenységét.

Az éves ellenőrzési tervek kidolgozása során törekedni kell

- a stratégiához kapcsolódó, dokumentált kockázatelemzések készítésére,
- erősíteni kell az ellenőrzések tudatos egymásra épülését, az ellenőrzési célok és irányok összehangolását annak érdekében, hogy a költségvetési szerv felső vezetése munkájában felhasználhassa az ellenőrzési tapasztalatain alapuló elemző összegzéseket, átfogó helyzetértékeléseket,
- ellenőrzési egységei együttműködésének fokozásával meg kell teremteni az ellenőrzötték lehető legkisebb ellenőrzésből adódó leterheltségét,
- az ellenőrzés hozzáadott-értékének növelésére a rendszer- és teljesítmény-ellenőrzések arányának növelésével.

### **2.a. A kontrollkörnyezet értékelése:**

Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala belső kontrollkörnyezetének működéséhez a feltételek alapvetően biztosítottak. Az ellenőrzési célok minden gazdasági évre megfogalmazásra kerülnek, amelyet az Önkormányzat T. Képviselő testülete éves belső ellenőrzési terv formájában dokumentál.



A pénzügyi folyamatok működtetéséhez a vonatkozó jogszabályok alapján a kötelező szabályzatok kialakításra kerültek.

A pénzügyi folyamatokban résztvevő dolgozók feladat és felelősségi körei írásban meghatározásra kerültek.

A humánerőforrás terén a szűkös anyagi források korlátot jelentenek.

Az etikai értékek kialakításra kerültek, amelyek a napi munkafolyamatokba beintegrálása megtörtént.

#### **2.b. A kockázatkezelés értékelése:**

Az Önkormányzat T. Képviselő Testülete az éves belső ellenőrzési terv elfogadásához alapidokumentációként megkapta 2021. évre vonatkozóan is a belső ellenőrzési vezető által összeállított kockázatelemzést, mellyel egyetértve került elfogadásra a 2021. évi belső ellenőrzési terv.

A munkafolyamatokba épített vezetői ellenőrzés megtörténik az egyes szinteken, amelynek eredményeiről év közben szóbeli konzultációt folytattak a pénzügyi területek vezetői a Jegyzővel, illetve a belső ellenőrrel.

#### **2.c. A kontrolltevékenységek értékelése:**

A pénzügyi területen összeférhetetlenségi tényezők nem álltak fenn 2021. évben. Az egyes munkakörök funkcionális szétválasztása megtörtént.

#### **2.d. Az információ és kommunikáció értékelése:**

A pénzügyi terület dolgozói folyamatos, napi kapcsolatban állnak közvetlen vezetőikkel, így az információ áramlás biztosított az egyes munkafolyamatokban jelentkező problémák, hiányosságok kezelésére.

Az iktatási rendszer megfelelően működik.

#### **2.e. A nyomon követési rendszer (monitoring) értékelése:**

A szervezeti célok megvalósulásának monitoringja és a belső kontrollok értékelése folyamatos témája a vezetői megbeszéléseknek értekezleteknek. A belső ellenőrzési jelentéseket folyamatosan értékelik.

Az éves ellenőrzési jelentést az ellenőrzött területek vezetőivel egyeztetjük.

Újfehértó, 2022. január 31.



Varga Péter

belső ellenőrzési vezető



Melléklet a 3.10.0/2022. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### H a t á r o z a t a

**Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei, valamint a Polgármesteri Hivatal 2021. évi belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról**

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Újfehértó Város Önkormányzata, a fenntartásában működő intézmények, azaz a Lengyel Laura Óvoda, az Újfehértói Játékvár Bölcsőde és a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény, valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 2021. évi ellenőrzési és éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentését a melléklet szerint jóváhagyja.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Gyarmat-Tax Kft. 4400 Nyíregyháza, Írisz u.67.
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-109...../2022.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

Gyalog- és kerékpárút felújításához szükséges saját forrás biztosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Belügyminisztérium, mint Támogató Újfehértó Város Önkormányzatának Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 44. Az 5000 fő feletti települések fejlesztési támogatása II. cím, 35. Újfehértó Város Önkormányzata útfelújítási feladatainak támogatása alcím elnevezésű előirányzata alapján 2021. december 6.-án kelt támogatói döntése alapján gyalog- és kerékpárút felújítása, megvalósítása érdekében 204.384.513.-Ft, azaz kettőszáznégymillió-háromszáznolcvannégyezer-ötszáztizenhárom forint vissza nem térítendő támogatást ítelt meg Újfehértó Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett részére (a BMÖGF/1240/2021 számú támogatói okirat alapján).

A projekt keretében a 4244 Újfehértó, belterületi Kossuth Lajos utca (hrs. 2904/2), mely a 3504 j. országos közút belterületi szakaszának nyomvonala mellett párhuzamosan elhelyezkedő a városközponttól a belterületi határig tartó, mintegy 1317 m hosszúságú, 2-2,5 m között váltakozó szélességű osztatlan közös gyalog-és kerékpárút kerülne felújításra, valamint az ennek folytatásaként a külterületi szakaszon lévő, a 3504 j. országos közút nyomvonalával párhuzamosan elhelyezkedő, a belterületi szakaszhatártól az Újfehértói Köztemetőig tartó, meglévő kerékpárút kerülne felújításra, mintegy 898 m hosszúságban. A projekt része az Újfehértói Köztemetőtől - a kiemelt kormányberuházásból megvalósult - Honvédelmi Sportközpontig tartó külterületi, főhálózati, kétirányú, 2x1 haladósávós, önálló, 2,55 m szélességű, új kerékpárút kialakítása, építése mintegy 684,39 m hosszúságban.

Az Újfehértó, Kossuth Lajos utca belterületi, és külterületi meglévő gyalog-és kerékpárút felújítása, illetve a 3504 j. számú útszakasz mellett újonnan épülő gyalog-és kerékpárút kapcsán közbeszerzési tanácsadói, lebonyolítói (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói) tevékenységek ellátása tárgyában, illetve a műszaki ellenőri feladatok elvégzése tárgyában előzetesen bekért árajánlatok alapján a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó költsége nettó 780.000.-Ft (alanyi adómentes), valamint a műszaki ellenőr költsége nettó 2.500.000.-Ft + 675.000.-Ft ÁFA, azaz bruttó 3.175.000.-Ft, mely költségek biztosítására saját forrás bevonása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2022. április 26.

  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... ( ) számú

**határozata**

Gyalog- és kerékpárút felújításához szükséges saját forrás biztosítása

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ az Újfehértó, Kossuth Lajos utca belterületi, és külterületi meglévő gyalog-és kerékpárút felújítása, illetve a 3504 j. számú útszakasz mellett újonnan épülő gyalog-és kerékpárút kapcsán közbeszerzési tanácsadói, lebonyolítói (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói) tevékenységek ellátásához nettó 780.000.-Ft (alanyi adómentes), illetve a műszaki ellenőri feladatok elvégzéséhez nettó 2.500.000.-Ft + 675.000.-Ft ÁFA, azaz bruttó 3.175.000.-Ft összegű saját forrást biztosít.
- 2./ a 1. pontban megjelölt projekt megvalósítására biztosított saját forrás összegét az önkormányzat 2022. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.
- 3./ felkéri a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

*Határidő: folyamatos*

*Felélő: polgármester*

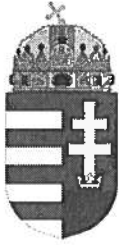
**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

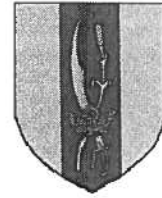
**A határozatról értesül:**

1/ Irattár

2/ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-100...../2022 .

## **ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez-**

### **Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei, valamint a Polgármesteri Hivatal 2021. évi belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzat belső ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseket a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3)-(6) bekezdései, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) tartalmazza.

A helyi önkormányzat a hatályos rendelkezések szerint, a belső pénzügyi ellenőrzését a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés (pénzügyi irányítás és ellenőrzés) és belső ellenőrzés útján biztosítja. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A Képviselő-testület a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2021. évi belső ellenőrzési tervét a 138/2020.(X.28.) számú határozatával hagyta jóvá.

Az Önkormányzat belső ellenőrzési feladatok ellátására a GYARMAT-TAX Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Írisz u. 67. képviseli: Varga Péter, belső ellenőri regisztrációs száma: 5113491) kötött szerződést.

A tárgyévre vonatkozó – jogszabályban meghatározott – éves ellenőrzési jelentést, valamint az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést – a tárgyévet követően, a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg – kell a képviselő-testület elé terjeszteni.

Az éves ellenőrzési jelentést – a fenti rendelkezéseknek megfelelően - Varga Péter belső ellenőr elkészítette, melyet teljes terjedelemben mellékelek az előterjesztéshez.

A belső ellenőrzés 2021. évi ellenőrzési tevékenysége kiterjedt: Újfehértó Város Önkormányzatára, intézményrendszerére és az Újfehértói Polgármesteri Hivatalra. Az ellenőrzés típusát tekintve szabályszerűségi, pénzügyi és rendszerellenőrzés került végrehajtásra.

## A belső ellenőrzés megállapításai:

### I.

#### A korábbi ellenőrzés által feltárt hiányosságok kezelése

A 2021. évi ellenőrzési terv 5 vizsgálatot irányzott elő, amelyből a tárgyévben 5 ellenőrzés végrehajtásra került, amely alapján a tervtől való eltérés 2021. évben nem történt. Az eredeti terv végrehajtása teljes mértékben megtörtént.

A belső ellenőr utólagos ellenőrzése során megállapította, hogy az általa 2020. évben feltárt hiányosságok pótlása megtörtént.

### II.

#### Szabályozottság

Az Önkormányzat, Intézményei és Polgármesteri Hivatala az ellenőrzés időszakában rendelkezett az alábbi szabályzatokkal, amelyek aktualizáltsága megfelelő:

- Az Önkormányzat hatályos Szervezeti és Működési Szabályzattal (továbbiakban SZMSZ) rendelkezik.

Az SZMSZ áttekintése során megállapítható, hogy annak adattartalma megfelel a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésben részletezett követelményeknek.

- A Számviteli Politikát az Önkormányzat a 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet alapján elkészítette. A jogszabályban foglaltaknak megfelelően a Számviteli Politikához kapcsolódóan az alábbi szabályzatokkal rendelkezik az Önkormányzat:
  - o Az eszközök és a források leltározási és leltárkészítési szabályzata,
  - o Az eszközök és források értékelésének szabályzata,
  - o A termékértékesítés és szolgáltatásnyújtás tekintetében az önköltségszámítás rendjére vonatkozó belső szabályzata,
  - o Számlarend
  - o Bizonylati rend
  - o Pénzkezelési szabályzat.
- Számlarend és Számlakeret-tükör a 4/2013. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, az abban foglalt adattartalommal került kialakításra.
- A 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően az Önkormányzat rendelkezik az alábbi szabályzatokkal:
  - Kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, utalványozás rendjére vonatkozó szabályokat a Gazdálkodási szabályzat tartalmazza: aktualizáltsága megfelelő, a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései átvezetésre kerültek a szabályzaton.
  - Beszerezési szabályzat: Az Önkormányzat és Intézményei, valamint Polgármesteri Hivatala beszerzési szabályzattal rendelkezik, amelyben rögzítésre kerültek a beszerzési értékhatárokhoz rendelt beszerzési eljárások, azok kötelező lépései, az ajánlatok értékelési módjai, illetve a szerződéskötés lehetőségei.

- Belföldi és külföldi kiküldetések lebonyolításának, elszámolásának szabályzata: A szabályzat részletes meghatározza a belföldi és külföldi kiküldetés rendjét, az estleges előlegeket, az elszámolható költségtérítési tételek körét, illetve a használatban lévő nyomtatványok egy-egy másolati példányát.
- Anyag és eszközgazdálkodási szabályzat: A szabályzat tartalmazza az anyagbeszerzés tervezésétől, a megrendelésen, átvételen keresztül a raktározás, felhasználás alapvető szabályait, amely rendelkezések vonatkoznak az Önkormányzatra és intézményeire valamint Polgármesteri Hivatalára.
- Reprezentációs kiadások szabályzata: A szabályzat egységes szerkezetben foglalja össze az Önkormányzat és intézményei, valamint Polgármesteri Hivatala tevékenységével összefüggő hivatali, szakmai, diplomáciai rendezvény, üzleti ajándék, továbbá az állami (városi, községi) ünnepek alkalmával ellenérték nélkül nyújtott vendéglátás és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatás (utazás, szállás, szabadidőprogram) megrendelésének, elszámolásának, nyilvántartásának rendjét.
- Gépjárművek igénybevételének és használatának szabályzata: Az eltérő üzemeltetési, szervezési feladatok mellett minden esetben biztosítani kell a vonatkozó jogszabályok betartását, azok alkalmazását, valamint a korrekt üzemanyag felhasználás és az annak alapjául szolgáló teljesítmények dokumentálását, bizonylatolását, amelynek megvalósításához nyújt támpontot az elkészített szabályzat.
- Telefonok használatának szabályzata: A telefonok használatának szabályzata rendelkezik a hivatali és magáncélú telefonhasználat megkülönböztetéséről, a használat módjáról, illetve a magáncélú telefonhasználat díjának megtérítéséről.
- Közérdekű adatok megismerésének és a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának szabályzata: A szabályzat célja, hogy az Önkormányzat és Intézményei, valamint Polgármesteri Hivatala meghatározza és elősegítse a közérdekű adatok megismerésére vonatkozó jog érvényesülését, a kérelem esetén követendő eljárás menetét, az ügyintézésben résztvevő személyeket, rögzítse az adatokat megismerni kívánó személy jogait és kötelezettségeit, valamint meghatározza az adatszolgáltatónak a jogait és kötelezettségeit.
- Ügyrend: Az Önkormányzat a vizsgálat időszakában rendelkezett a hatályos törvényi előírásoknak megfelelő Ügyrenddel.

A belső ellenőrnek e megállapításokhoz kapcsolódó javaslata nem volt.

### III.

#### Előirányzat-felhasználás ellenőrzése

##### Főbb ellenőri megállapítások a következők:

- Az előirányzatokkal kapcsolatos szabályozást a **Gazdasági szervezet ügyrendje**, illetve a **Számviteli Politika** tartalmazza.  
A rendelkezésre álló **előirányzatokról vezetett nyilvántartás** a főkönyvvel és a Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) adataival egyezően tartalmazza az



**eredeti előirányzatokat, valamint az év közbeni előirányzat módosításokat. A rendelkezésre álló előirányzatok belső szervezetekre le vannak bontva.**

- Az előirányzat-felhasználási terv megfelel a 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 128-131. §-ai által előírtaknak
- **A MÁK által nyilvántartott előirányzat teljesítési adatok és a főkönyvi könyvelése tény adatai eltérést nem mutatnak**
- A kötelezettségvállalás gyakorlata megfelel a 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet és a helyi szabályzatok előírásainak
- A kiadások teljesítése minden esetben érvényesített okmányok alapján történt, a kiadások teljesítése szakmai igazolás mellett történik, a számlák utalványozása, illetve pénzügyi ellenjegyzése hiánytalan.

A belső ellenőrnek e megállapításokhoz kapcsolódó javaslata nem volt.

#### IV.

#### **Készpénzkezelés ellenőrzése**

##### **Főbb ellenőri megállapítások:**

Az Önkormányzat, Intézményei és a Polgármesteri Hivatala hatályos Pénzkezelési Szabályzattal rendelkezik, a Szabályzat aktualitása *megfelelő*.

- A végrehajtott rovarcsok során előtalált készpénzek összege megegyezett az időszaki pénztárjelentések záró pénzkészleteivel.
- Az előlegek, utólagos elszámolásra átadott összegek nyilvántartása *megfelelő*.
- A páncélszekrény, pénzkazetta kulcskezelése megfelelő. A szigorú számadás alá vont nyomtatványok nyilvántartása, kezelése teljes körű.
- A pénztárellenőri feladatokat a szabályzat nevesíti, a pénztár ellenőr munkaköri leírása tartalmazza részletesen az ellenőri feladatokat.
- A pénztárellenőrzések gyakorisága rögzítésre került.
- Az időszaki pénztárjelentés vezetése folyamatos, a pénztárzárlat készítésének idejét a szabályzat tartalmazza.
- A szigorú számadású nyomtatványok kezelése a pénztárban történik, ennek szabályozása a Pénzkezelési szabályzatban rögzítésre került.
- A bizonylatokat aláíró személyek, név szerint rögzítésre kerültek a szabályzatban, az ellenjegyzés, az utalványozás során betartják a szabályzat vonatkozó előírásait.

A belső ellenőrnek e megállapításokhoz kapcsolódó javaslata nem volt.

## IV.1. Bankszámlakezelés vizsgálata

### Főbb megállapítások a következők:

- Az Önkormányzat, Intézményei és a Polgármesteri Hivatal a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 145. §-ban foglaltaknak megfelelően megnyitott számlákkal rendelkezik.
- Az elszámolási számlák bizonylatainak rendezettsége, tárolása megfelelő.
- A megnyitott számlákon bonyolított bevételek beszedésének elrendelését, utalványozás, érvényesítés alátámasztja.
- A bankszámla kezelés rendjét, a pénzeszközök feletti rendelkezési jog gyakorlását, a bankszámlaforgalom lebonyolítását, a számlakivonatok kezelését az Önkormányzat és Pénzkezelési szabályzata bankszámla kezelés rendjére vonatkozó része tartalmazza.
- Az Önkormányzat, Intézményei és a Polgármesteri Hivatal a kötelezettségvállalás rendszerét kialakította, azt a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően végzi, a kötelezettségvállalásokról nyilvántartást vezetnek.

A belső ellenőrnek e megállapításokhoz kapcsolódó javaslata nem volt.

## V. Büntető vagy egyéb eljárások indításának vizsgálata

Az ellenőrzés büntető, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekményt nem tárt fel.

## VI. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságossága hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok

A belső kontrollrendszer a költségvetési szerv által a kockázatok kezelésére és tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy a költségvetési szerv megvalósítsa a következő fő célokat:

- a tevékenységeket (műveleteket) szabályszerűen, valamint a megbízható gazdálkodás elveivel (gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség) összhangban hajtsa végre
- teljesítse az elszámolási kötelezettségeket.
- megvédje a szervezet erőforrásait a veszteségektől (károktól) és a nem rendeltetésszerű használatától.

A költségvetési szerv belső kontrollrendszeréért a költségvetési szerv vezetője felelős, aki köteles - a szervezet minden szintjén érvényesülő - megfelelő kontrollkörnyezetet, kockázatkezelési rendszert, kontrolltevékenységeket, információs és kommunikációs rendszert, monitoring rendszert kialakítani és működtetni.

A kontrollok lényege, hogy nem egyszeri ellenőrzési tevékenységet jelentenek, hanem folyamatokat, „kontrollpontok” alkalmazását előzetes, folyamatba épített és utólagos jelleggel.

A belső ellenőrzés a kontrollok működésére az ellenőrzési jelentésekben a vizsgált folyamatokkal kapcsolatos megállapításokat, javaslatokat tesz. A jelentésekben szerepeltek az ellenőrzött szervezet folyamataira vonatkozóan az eljárások módosítási lehetőségei, kötelezettségei, a szabályos működtetés érdekében végrehajtandó feladatok.

## **VI.1.**

### **A belső ellenőrzés által tett megállapítások és javaslatok hasznosítása**

#### **a) Az intézkedési tervek megvalósításáról szóló beszámolás**

A Bkr. 48. § c) pontja szerint az ellenőrzések hasznosítása mindenekelőtt abban jut kifejezésre, hogy a jelentésekben foglalt megállapítások, következtetések és javaslatok - a velük kapcsolatban kidolgozott intézkedési tervekben foglalt feladatok végrehajtása révén - elősegítik a szervezet jobb működését, céljainak elérését.

A belső ellenőrzések közvetlenül vagy közvetve a vizsgált szervezetek tevékenységét is befolyásolják: hozzájárulnak a hibák, hiányosságok megelőzéséhez, illetve megszüntetéséhez, a tevékenységek jobbításához, hatásfokuk növeléséhez, a feladatok megvalósításához.

A 2021. évi ellenőrzési jelentések a feltárt hiányosságok/ észrevételek mellett tartalmazznak javaslatokat is azok megszüntetésére, illetve korrigálására. A belső ellenőr által tett javaslatokat a szervezet vezetője, illetve a szervezeti egységek vezetői elfogadták. Az ellenőrzési jelentésekben megfogalmazott javaslatokra a szükséges esetekben az intézmények vezetői intézkedési tervet készítettek a felelős személyek megnevezésével és határidő kitűzésével.

A szükséges kontrollok alapján a belső ellenőr nyomon követi ezek hasznosítását és alkalmazását.

#### **b) Az ellenőrzési rendszer fejlesztésére vonatkozó javaslatok**

Alapvető cél, hogy az Önkormányzatnál, Intézményeinél és a Polgármesteri Hivatalnál folyamatosan és zökkenőmentesen elvégezésre kerüljön a belső ellenőrzési tevékenység.

A belső ellenőrzéssel szemben alapvető elvárás, hogy megállapításaival segítse a vezetőket a döntéshozatalban, tárja fel az esetleges szabálytalanságokat, nyújtson segítséget az önkormányzati intézmények jogszerű működéséhez.

A belső ellenőrzési- és belső kontroll standardok ajánlásai alapján fejleszteni indokolt a belső ellenőrzés szakmai tanácsadó tevékenységét.

Az éves ellenőrzési tervek kidolgozása során törekedni kell

- a stratégiához kapcsolódó, dokumentált kockázatelemzések készítésére,
- erősíteni kell az ellenőrzések tudatos egymásra épülését, az ellenőrzési célok és irányok összehangolását annak érdekében, hogy a költségvetési szerv felső vezetése munkájában felhasználhassa az ellenőrzési tapasztalatain alapuló elemző összegzéseket, átfogó helyzetértékeléseket,
- ellenőrzési egységei együttműködésének fokozásával meg kell teremteni az ellenőrzötték lehető legkisebb ellenőrzésből adódó leterheltségét,
- az ellenőrzés hozzáadott-értékének növelésére a rendszer- és teljesítmény-ellenőrzések arányának növelésével.

#### **c) A kontrollkörnyezet értékelése:**

Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala belső kontrollkörnyezetének működéséhez a feltételek alapvetően biztosítottak. Az ellenőrzési célok minden gazdasági évre megfogalmazásra kerülnek, amelyet az Önkormányzat Képviselő-testülete éves belső ellenőrzési terv formájában dokumentál.

A pénzügyi folyamatok működtetéséhez a vonatkozó jogszabályok alapján a kötelező szabályzatok kialakításra kerültek.

A pénzügyi folyamatokban résztvevő dolgozók feladat és felelősségi körei írásban meghatározásra kerültek.

A humán erőforrás terén a szűkös anyagi források korlátot jelentenek.

Az etikai értékek kialakításra kerültek, amelyek a napi munkafolyamatokba beintegrálása megtörtént.

#### **d) A kockázatkezelés értékelése:**

Az Önkormányzat Képviselő Testülete az éves belső ellenőrzési terv elfogadásához alapidokumentációként megkapta 2021. évre vonatkozóan is a belső ellenőrzési vezető által összeállított kockázatelemzést, mellyel egyetértve került elfogadásra a 2021. évi belső ellenőrzési terv.

A munkafolyamatokba épített vezetői ellenőrzés megtörténik az egyes szinteken, amelynek eredményeiről év közben szóbeli konzultációt folytattak a pénzügyi területek vezetői a Jegyzővel, illetve a belső ellenőrrel.

**e) A kontrolltevékenységek értékelése:**

A pénzügyi területen összeférhetlenségi tényezők nem álltak fenn 2021. évben. Az egyes munkakörök funkcionális szétválasztása megtörtént.

**f) Az információ és kommunikáció értékelése:**

A pénzügyi terület dolgozói folyamatos, napi kapcsolatban állnak közvetlen vezetőikkel, így az információ áramlás biztosított az egyes munkafolyamatokban jelentkező problémák, hiányosságok kezelésére. Az iktatási rendszer megfelelően működik.

**g) A nyomon követési rendszer (monitoring) értékelése:**

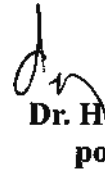
A szervezeti célok megvalósulásának monitoringja és a belső kontrollok értékelése folyamatos témája a vezetői megbeszéléseknek, értekezleteknek. A belső ellenőrzési jelentéseket folyamatosan értékelik.

Az éves ellenőrzési jelentés az ellenőrzött területek vezetőivel egyeztetésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést fogadja el és döntsön a határozati javaslatról.

**Újfehértó, 2022. április 14.**



  
**Dr. Hosszú József**  
**polgármester**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-107...../2022.

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő-testülethez -**

**A polgármester jubileumi jutalmának megállapításáról**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/B. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyban töltött időtartam közszolgálati, kormányzati szolgálati, valamint hivatásos szolgálati jogviszonyban töltött időnek és nyugdíjra jogosító szolgálati időnek számít.

A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése alapján a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a törvény 150. §-át, mely szerint:

(1) A köztisztviselő 25, 30, 35, illetve 40 évi kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött idő után jubileumi jutalomra jogosult. A jubileumi jutalom az említett kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött idő betöltésének a napján esedékes.

(2) A jubileumi jutalom

- a) 25 évi jogviszony esetén kéthavi,
  - b) 30 évi jogviszony esetén háromhavi,
  - c) 35 évi jogviszony esetén négyhavi,
  - d) 40 évi jogviszony esetén öthavi
- illetménynek megfelelő összeg.

A Kttv. 225/J. § (3) bekezdése szerint a jegyző kezeli a polgármester személyi anyagát, továbbá ellátja a foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos ügyviteli feladatokat.

Dr. Hosszú József Polgármester személyi anyagának áttekintése során megállapítottam, hogy az alábbiakban felsorolt jogviszonyai alapján 25 éves jubileumi jutalomra jogosult.

- Újfehértó Város Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala (1997.04.21. napjától 2012.12.31. napjáig)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (2013.01.01. napjától 2019.10.13. napjáig)
- Újfehértó Város Polgármestere 2019.10.14. napjától jelenleg is.

Dr. Hosszú József községi jogviszonyban eltöltött idő alapján 2022.04.20. napján 25 éves jubileumi jutalomra jogosult. A jubileumi jutalom /Kttv. 150. §, (2) bekezdés a) pont/ 25 évi jogviszony esetén kéthavi illetménynek megfelelő összeg.

A polgármester illetménye havi bruttó 975.000.-Ft, ennek alapján a jubileumi jutalom összege bruttó 1.950.000.-Ft.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt határozat javaslat elfogadására.

Újfehértó, 2022. április 22.







1. számú melléklet a 3-107/2022. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**A polgármester jubileumi jutalmának megállapításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdésében meghatározott munkáltatói jogköre alapján Dr. Hosszú József Polgármester részére - 25 évi szolgálati jogviszonyára tekintettel - 2 havi illetményének megfelelő összegű bruttó 1.950.000.Ft jubileumi jutalmat állapít meg.
- A jubileumi jutalom kifizetésére Újfehértó Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2022. (I.27.) számú önkormányzati rendelete biztosít fedezetet.
- Felkéri a jegyzőt a jubileumi jutalom kifizetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Dr. Hosszú József
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Iktatószám: UJF/ 3-110 /2022

**ELŐTERJESZTÉS**

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

**testvértelepülések közötti együttműködési megállapodás jóváhagyásáról**

**Tiszteit Képviselő – testület!**

Újfehértó Város életében kiemelkedő jelentőséggel bír a testvérvárosi kapcsolatok ápolása. Testvérvárosaink egy részével már hosszú évek óta fennálló kapcsolatot ápolunk, és törekszünk arra, hogy újabb kapcsolatokat alakítsunk ki.

Ma, Magyarországon 4 olyan település van, amely nevében fellelhető a „Fehértó” elnevezés, közöttük városunk, Újfehértó, de ilyen Ófehértó, Fehértó és Kunfehértó települések.

A testvérvárosi kapcsolatfelvétel apropóját, településünk városi rangra emelkedésének 30. évfordulója adta. Az elmúlt 2 évben, a pandémia miatt háttérbe szorult a testvérvárosi kapcsolatok ápolása, nem azért, mert nem szeretnénk volna, hanem azért, mert a mindennapjaink középpontjában az emberi élet- és egészség megőrzése állt.

2022. év azonban Újfehértó város életében kiemelkedő, hiszen, 30 éve ISMÉT várossá vált településünk, szeretett otthonunk. A pandémia után pedig, ezt a rendkívüli eseményt méltóképpen ünnepelhetjük. Ezen az eseményen, legyenek jelen mindazok a települések, amelyek a szándékozott testvértelepülési együttműködés mellett, a település elnevezését tekintve is tartalmazznak közös elemet.

A „népi diplomácia” legfontosabb elemei a testvértelepülések, a civil szervezetek, és az egyházak, amelyek jelenleg is számos, értékes és olykor intenzív kapcsolatot biztosítanak és egyben igényelnek.

Az előterjesztés mellékletét képezi az együttműködési megállapodás-tervezet, amelynek végső tartalmát a 4 település együttesen alakítja ki.

Kérem a Tiszteit a képviselő – testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat – tervezet szerinti döntését támogatni szíveskedjen.

Újfehértó, 2022.04.25.

  
Dr. Hosszú József  
polgármester



1. melléklet az ÚJF/ 3-110 /2022 számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2022. (.....) számú

**határozata**

**testvértelepülések közötti együttműködési megállapodás jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a előterjesztésben foglalt, Újfehértó Város, Ófehértó Község, Fehértó Község és Kunfehértó Község közötti testvértelepülési együttműködés kialakításával egyet ért.

4./ felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás kialakítására, és aláírására.

*Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Hosszú József polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal /4244 Újfehértó, Szent I. út 10./

## TESTVÉRVÁROSOK KÖZÖTTI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Újfehértó Város Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzatok) (képviseli: Dr. Hosszú József polgármester, székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10. törzskönyvi nyilvántartási azonosító:732473)

másrészről

**Ófehértó Község Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzatok) (képviseli: Simon József polgármester, székhely: 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 54 törzskönyvi nyilvántartási azonosító:732154),

harmadrészről

**Fehértó Község Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzatok) (képviseli: Tóth Alice polgármester, székhely: 9163 Fehértó, Dózsa tér 5. törzskönyvi nyilvántartási azonosító:370291),

negyedrészt

**Kunfehértó Község Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzatok) (képviseli: Huszár Zoltán polgármester, székhely: 6413 Kunfehértó, Szabadság tér 8. törzskönyvi nyilvántartási azonosító:339313)

(a továbbiakban: **Együttműködő Önkormányzatok**) között az alábbiak szerint:

### 1. Preambulum

Újfehértó Város, Ófehértó Község, Fehértó Község és Kunfehértó Község hagyományteremtő szándékkal elhatározták, hogy 2022. évtől az egyenlőség és barátság elvén alapuló együttműködési kapcsolatot alakítsanak, építsenek ki egymással. A jelen együttműködési megállapodás megkötésének alapját az a kuriózum adta, hogy a „Fehértó” valamennyi település nevében jelen van. Az Együttműködő Önkormányzatok Újfehértó Város polgármesterének kezdeményezésére arra az elhatározásra jutottak, hogy az elkövetkezendőkben kapcsolatukat közös rendezvények, találkozók, események által építik. Valamennyi érintett település lakosságának kívánsága a testvértelepülési kapcsolatok ápolása és aktív együttműködéssel annak lehetőleg minél szélesebb területre való kiterjesztése.

Az együttműködési megállapodás megkötésének és a testvérvárosok megkeresésének alapját az az ünnepélyes alkalom adta, hogy Újfehértó Város 1992.04.28. napján ISMÉT VÁROSI RANGRA EMELKEDETT, így 2022. évben ünnepli annak 30. évfordulóját.

Mind a négy település arra fog törekedni és azon fog munkálkodni, hogy ennek a testvérvárosi kapcsolatnak olyan arculatot adjon, ami lehetővé teszi a települések polgárai számára az aktív és a lehetőségekhez mért gyakori találkozást. Ennek érdekében a települések önkormányzatai támogatják és segítik a települések lakosainak kapcsolattartását és találkozóit, tartozzanak bármely szociális réteghez, bármely társulathoz, egyesülethez, egyházhhoz vagy hivatalos szervezethez.

### 2. Az együttműködés területei

1. a testvértelepülések önkormányzatai a településeiket érintő kiemelt kulturális esemény(ek)re a jelen együttműködési megállapodás aláíróit meghívja,
2. az önkormányzatok a rendezvények koordinációjában –szükség esetén, illetve felkérésre-

részt vesznek,,

3. a rendezvények, események aktív részeseivé válnak egymásnak,

3. tapasztalatcsere, hagyományőrzés,

4. kulturális értékek bemutatása,

5. minden lehetőséget megragadnak arra, hogy a barátság helyi szinten is kiszélesedjen és biztosítani kell a bizalmi együttműködést,

6. mindent meg kell tenniük a testvértelepülési kapcsolat fenntartása érdekében.

#### **14. Záró rendelkezések**

Az együttműködési megállapodás Újfehértó Városban az aláírás napján lép hatályba és az ebben foglaltakat e naptól kezdve kell alkalmazni.

Kelt, Újfehértó, 2022. április 27.

.....  
**Újfehértó Város Önkormányzata**

nevében

**Dr. Hosszú József polgármester**

**PH**

.....  
**Ófehértó Község Önkormányzata**

nevében

**Simon József polgármester**

**PH**

.....  
**Fehértó Község Önkormányzata**

nevében

**Tóth Alice polgármester**

**PH.**

.....  
**Kunfehértó Község Önkormányzata**

nevében

**Huszár Zoltán polgármester**

**PH.**

#### **Záradék:**

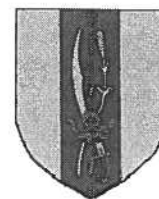
Az együttműködési megállapodást

- Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2022. (.....) határozatával,
- Ófehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2022. (.....) határozatával,
- Fehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2022. (.....) határozatával,
- Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2022. (.....) határozatával,

fogadta el.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 2-106...../2022.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**-A Képviselő-testülethez-**

### **A Környezetvédelmi Alap 2021. évi felhasználásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 58.§.(1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a 30/2009. (X.29.) rendeletével döntött a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról.

A rendelet 4.§-a alapján az Alap felhasználásáról a képviselő-testület évente rendelkezik.

A környezetvédelmi Alap célja, hogy az önkormányzat a környezetvédelmi feladatai megoldásának érdekében elősegítse a környezetvédelmi intézkedések végrehajtását, járuljon hozzá a környezeti ártalmak megelőzéséhez, környezeti károk mérsékléséhez, ösztönözze a környezetszennyezés csökkentésére irányuló társadalmi tevékenységet, fejlessze a környezet minőségét.

Az Alap bevételeit a környezetvédelmi bírságok, az Önkormányzat környezetvédelmi célokra elkülönített forrása, támogatások, pályázati összeg, valamint egyéb, az Alapot illető bevételek alkotják.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/B §. (1) bekezdése értelmében a helyi vízgazdálkodási hatáskörbe tartozó szennyvíz-elhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj is a települési önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának a bevételét képezi.

A környezetterhelési díjról szóló **2003. évi LXXXIX. törvény** (továbbiakban: Ktd.) célja, hogy elősegítse a környezetbe történő anyag- vagy energiakibocsátás csökkentését, a környezet és természet megóvása érdekében a leghatékonyabb megoldások alkalmazását, valamint az állam és a környezethasználók közötti arányos teherviselést.

2021-ben a Környezetvédelmi Alap bevételét 1.829.895 forint talajterhelési díj képezte.

A Ktd. alapján a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó **talajterhelési díjjal kapcsolatos feladatokat az önkormányzati adóhatóságok látják el.**

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz.

**igazolt felhasznált víz mennyisége.** Amennyiben egyedi vízbeszerzés esetén a mérésre nincs lehetőség (mérőóra nem került felszerelésre), akkor **átalányösszegben kell megállapítani a felhasznált vízmennyiséget.**

A talajterhelési díj alapja csökkenthető a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett vízmennyiséggel, továbbá azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel is, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából arra feljogosított szervezet szállít el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

A talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján: Kérelemre mentes a talajterhelési díj fizetési kötelezettsége alól, az a magánszemély, akinek az ingatlana előtt a közcsatorna kiépítésre került, de arra rákötni amiatt nem tud, mert a gravitációs csatornánál jelentkező szintkülönbség miatt a tulajdonosnak házi átemelőt kellene kiépíteni. A mentesség megállapítására a Rendelet hatályba lépésétől számított 5 évig van lehetőség.

A rendelet 4.§-a alapján, kérelemre 50%-os díjkedvezményben részesül az a magánszemély kibocsátó

- a) akinek az ingatlanán kizárólag udvari vízvételi lehetőség áll rendelkezésre,
- b) akinek az ingatlanán vízmennyiség mérő nem áll rendelkezésre, és emiatt a talajterhelési díj alapját általány figyelembe vételével kell megállapítani.

**A 2011. évi CCI. törvény 234. §- a módosította a Ktd.12.§ (3) bekezdésében foglaltakat, mely a talajterhelési díj egységdíjának mértékét a korábbi 120 Ft/m<sup>3</sup> helyett 1200 Ft/m<sup>3</sup> összegben határozza meg. A megváltozott mérték a 2012. február 1-jétől elfogyasztott vízmennyiség tekintetében alkalmazandó.**

**2012. február 1-jétől (1200.-Ft/m<sup>3</sup> egységdíjat megszorozva 1,5-el azaz a területérzékenységi szorzóval) 1.800,- Ft-ot kell fizetni minden egyes elfogyasztott köbméter ivóvíz után azoknak, akiknek az ingatlana nincs rákötve a kiépített szennyvízcsatornára.**

A talajterhelési díjról bevallást kell benyújtani a tárgyévet követő március 31-ig. A fizetési kötelezettség határideje: március 31.

Az Alap bevételeit kizárólag környezetvédelmi célokra lehet felhasználni, így különösen az alábbiakra: védett természeti értékek megőrzése, eredeti állapotuk helyreállítása, vízvédelem, talajvédelem, zöldfelületek védelme, fejlesztése, kezelése, erdők védelme, allergén növények elleni védekezés, környezet- és természetvédelmi mérések, helyszíni vizsgálatok, tanulmányok elkészítési költségeinek finanszírozása, környezetvédelmi oktatás, környezetvédelmi célú programokon való részvétel, környezettudatos nevelés erősítése, környezetvédelmi programok és koncepciók készítése, környezetvédelmi információrendszer működtetése, fejlesztése, a környezet védelmét elősegítő tevékenység.

A Környezetvédelmi Alap pénzügyi mutatói 2021-ben az alábbiak szerint alakultak:


Bevételek	Összege Ft-ban
Nyitó egyenleg 2021.01.01.	987.375
Talajterhelési díjból származó bevétel	1.829.895
<b>Bevétel összesen:</b>	<b>2.817.270</b>
Kiadások	Összeg Ft-ban
Zöldterület kezelése	2.654.325
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>2.654.325</b>


Záró egyenleg 2021. 12. 31.
-----------------------------

162.945
---------

Kérem a határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2022. április 22.

  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester





Melléklet a 3-106 / 2022. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**Határozata**

**A Környezetvédelmi alap 2021. évi felhasználásának jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

a Környezetvédelmi Alap 2021. évi felhasználásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint j ó v á h a g y j a.

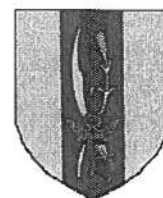
Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
2. Irattár



Száma: 3-101 /2022.

## B E S Z Á M O L Ó

- a Képviselő-testületnek –

### a helyi adók beszédésének 2021. évi teljesítéséről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 8. §(1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a beszédett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni. A Htv.-ben foglalt kötelezettségemnek eleget téve a helyi adók beszédésének teljesítéséről - a 2019-2021. évek azonos időszakára készített adóbevételek alakulását részletező zárási összesítő adatai alapján - e beszámoló keretében adok tájékoztatást.

A települési önkormányzat jegyzője látja el a helyi önkormányzat hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos feladatokat.

#### Ez kiterjed

- a helyi adókra (önkormányzatunk esetében a magánszemélyek kommunális adója, valamint a helyi iparüzési adó), települési adókra,
- a magánfőzésre szolgáló desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzés bejelentésére, valamint a bejelentett adatokban történt változásra, és a magánfőzött párlat adójegy mennyiségre,
- a távhőszolgáltatásról más hőellátásra áttérő által felhasznált hőmennyiség és annak előállítása során kibocsátott széndioxid után fizetendő díjra,
- azokra az adók módjára behajtandó köztartozásokra, amelyeknek a végrehajtását (beszedését) vagy nyilvántartását jogszabály az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalja,
- belföldi és ideiglenes rendszámú gépjárművek gépjárműadója (ez a 2020. december 31. napjáig terjedő időszak adójának beszédésére, végrehajtására, ellenőrzésére és szankciók megállapítására vonatkozik)
- a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelmének adójára,
- a talajterhelési díjra.

#### Magánszemélyek kommunális adója:

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 3/2015. (I. 29.) önkormányzati rendelete értelmében 2015. március 01. napjától magánszemélyek kommunális adója került bevezetésre a településen.

Adóköteles adótárgynak minősül az önkormányzat illetékességi területén lévő:

- lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- telek (belterületi beépítetlen földrészlet),
- nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jog. (Nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jognak számít a hitelintézetek, Nemzeti Eszközkezelő Zrt. tulajdonában lévő és velük kötött bérleti szerződésen alapuló bérleti jog is.)

Az adó alanya az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás céljára szolgáló épület, épületrész, telek (belterületi beépítetlen földrészlet) tulajdonjogával, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az adótárgyat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, /az/ annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (Vagyoni értékű jog: pl. a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga, a földhasználat stb.)

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok, azonban valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. Amennyiben a megállapodás nem tartalmazza valamennyi tulajdonos adatát és aláírását, akkor tulajdoni hányadaik arányában válnak adóalannyá és az adott adótárgyról a tulajdonosoknak külön-külön kell bevallást benyújtaniuk.

Az adó mértéke, adótárgyanként a 3/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében meghatározott adóövezetek figyelembevételével:

Településközpont	Kisváros	Kertváros	Falusi	Gazdasági
13800 Ft/év	13000 Ft/év	12200 Ft/év	9700 Ft/év	12200 Ft/év

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól

- a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- a beépített belterületi földrészletnek az építményhez tartozó, az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészletet meghaladó földrészlet,
- az a belterületi beépítetlen földrészlet, amely lakóépülettel nem építhető be.
- az a beépítetlen belterületi földrészlet, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint nem minősül teleknek és a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül nem megközelíthető.

Az előbbi négy pontban felsorolt esetben az adóalanyoknak nem kell bevallást benyújtani.

Mentes az adó megfizetése alól egy lakás céljára szolgáló lakott építmény, építményrész után:

- az a magánszemély, aki tárgyév január 1-jéig betölti a 75. életévét és a lakcímnnyilvántartás szerint az adó alapjául szolgáló ingatlanon rajta kívül más személy nincs bejelentve.

- b) az a házaspár/élettárs ahol a házastársak/élettársak egyike tárgyév január 1-jéig betölti a 75. életévét és az adó alapjául szolgáló ingatlanra a lakcímnnyilvántartás szerint más személy nincs bejelentve.
- c) az az adóalany, aki tárgyév január 1-jéig betölti a 75. életévét és a lakcímnnyilvántartás szerint az adó alapjául szolgáló ingatlanon rajta kívül csak olyan személy van bejelentve, aki tárgyév január 1-jéig a 75. életévét betöltötte.

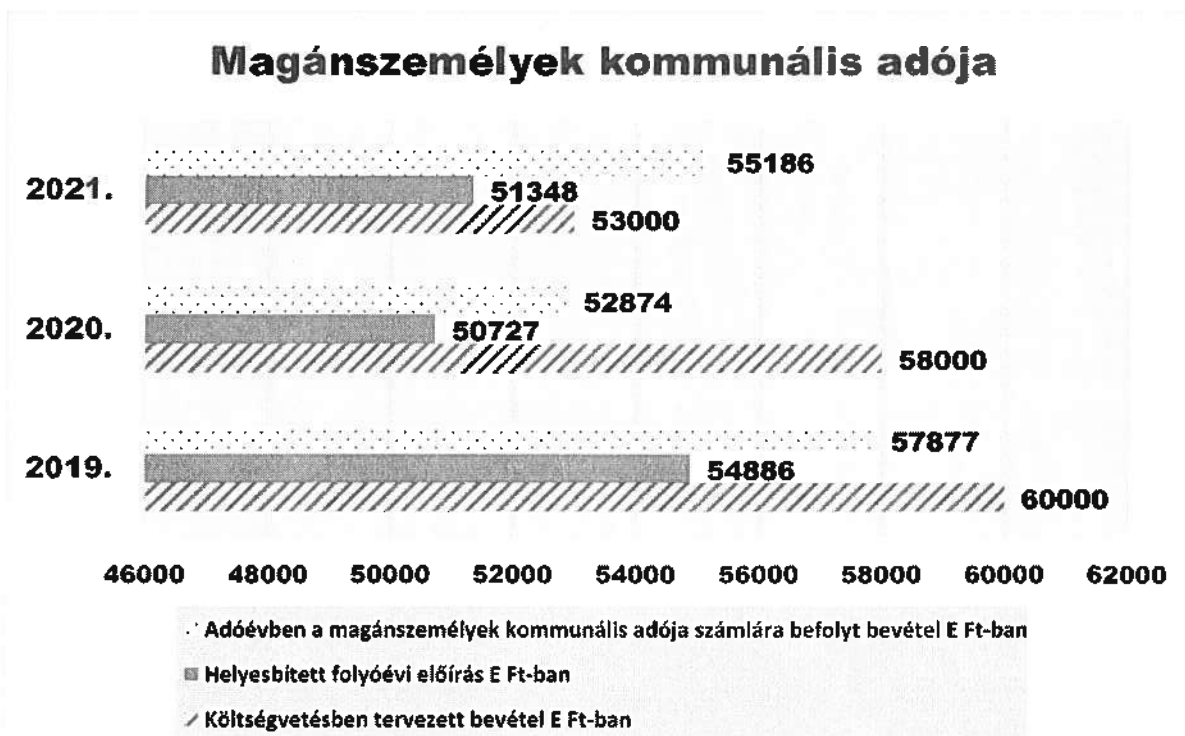
Az előbbi három pontban felsorolt esetekben, bevallást és a mentességhez szükséges nyilatkozatot be kell nyújtani az adótárgyról és a bevallás megfelelő pontjában jelölni kell az adómentesség jogcímét.

A 3/2015.(I.29.) önkormányzati rendeletben biztosított mentességi feltételeknek megfelelő adóalanyok 2021. évben összesen 5.039.900.-Ft adó megfizetése alól mentesültek az alábbi megoszlásban:

- a rendelet 2. § a. / pontja 75 év feletti egyedül élő: 300 fő,
- a rendelet 2. § b. / pontja 75 év feletti házaspár/élettárs 123 fő,
- a rendelet 2. § c. / pontja kizárólag 75 év felett élők 1 fő.

Az adóalanyok száma 2019. évben 4588 fő, 2020. évben 4548 fő, 2021. évben 4524 fő. Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény II/ A 4. pontja szerint az adózónak az építményadóról, a telekadóról és a magánszemély kommunális adójáról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül kell adatbejelentését teljesítenie. Az adóalanyok e törvényi kötelezettségüknek sok esetben nem tesznek eleget.

A 2019-2021. év azonos időszakának adatait (az adott évben a magánszemélyek kommunális adója számlára ténylegesen befolyt bevétel, az adott év helyesbített folyó évi előírása, valamint a költségvetésben az adott évre tervezett adóbevétel) előírás, tervezett és tényleges bevételek) az alábbi diagram szemlélteti:



## Helyi iparüzési adó

A 2021. évben hatályos Htv. helyi iparüzési adóra vonatkozó rendelkezése szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység). Az adó alanya a vállalkozó. Vállalkozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon, valamint a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
- a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben az éves minimálbér 50%-át meghaladja,
- a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak.

Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

A vállalkozó iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak meg kell osztani. A megosztásra vonatkozó részletszabályokat a Htv. melléklete tartalmazza.

A hatályos 27/2015. (X.29.) önkormányzati rendelet értelmében a *helyi iparüzési adó mértéke az adóalap kettő százalékáa*.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 639/2020.(XII.22.) Korm. rendelet könnyítést határozott meg a helyi iparüzési adóban az adózók részére.

A 2021. évben végződő adóévben azon a Htv. szerinti vállalkozó esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (továbbiakban: KKV törvény) szerinti mikro-, kis- és középvállalkozássá minősítés feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint (a továbbiakban: mikro-, kis- és középvállalkozás), a helyi iparüzési adó mértéke 1 százalék, ha a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított adómérték több, mint 1 százalék.

A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozónak a 2021. évben, az adott előlegfizetési időpontban esedékes – a Htv. szerint bevallott és a 2021. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó – adóelőleg 50%-át kellett megfizetni az egyes esedékességi időpontokban. Az adóelőleg felezése akkor volt alkalmazható, ha a vállalkozó 2021. február 25.-ig a székhelye, telephelye szerinti adóhatóság számára nyilatkozott. A nyilatkozat kizárólag az állami adóhatóságon keresztül elektronikus úton, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon (NYHIPA) volt benyújtható.

Az önkormányzati adóhatósághoz 2021. évben 1043 db NYHIPA nyomtatvány érkezett, amely nyilatkozatok feldolgozásra kerültek.

A vészhelyzettel összefüggésben a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzatok támogatási programjáról szóló 4/2021.(I.14.) Korm. rendelet értelmében a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzat a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet rendelkezései szerinti, a 2021. évben *kieső iparűzési adóbevételeinek összegével megegyező összegben a központi költségvetésből támogatásra volt jogosult.*

A támogatás összege a Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti vagy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 69. §-a szerinti - kizárólag a Korm. rendelet 1. §-ára tekintettel benyújtott kérelem alapján megállapított - adóelőleg-csökkentés összege, növelve a Htv. 39/B. § (3) bekezdése szerinti iparűzési adóalap-megállapítást választó adózó adóalapjának a

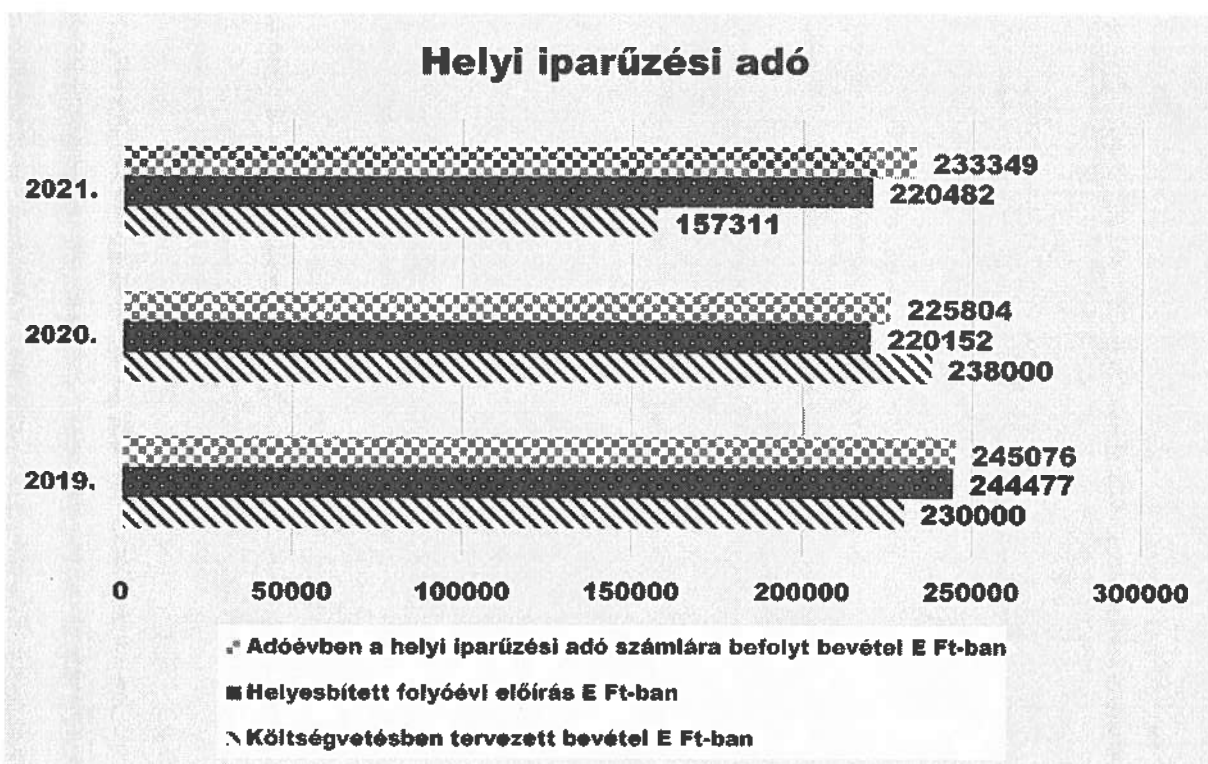
2021. január 1-jén hatályos önkormányzati adórendeletben megállapított adómérték és az 1%-os adómérték különbözetének a szorzatával.

A támogatást két egyenlő részletben - a szükséges támogatási összeg ismeretében - 2021. június és 2021. október hónapban folyósították. A támogatás folyósítása nettó finanszírozás keretében történt.

A támogatást az adózó által a 2021. évben végződő - a Korm. rendelet 3. §-a szerinti adózó esetében a 2021. évben kezdődő - adóévről benyújtott bevallás alapján, a bevallás benyújtásának határidejét követő negyedik hónapban kell elszámolni.

A kieső helyi iparűzési adóbevételek kompenzálására 2021. évben 71.424.- E Ft összegű támogatást kapott az önkormányzat.

**A 2019-2020-2021. év hasonló időszakának adatait (az adott évben a helyi iparűzési adó számlára ténylegesen befolyt bevétel, az adott év helyesbített folyó évi előírása, valamint a költségvetésben az adott évre tervezett adóbevételek) az alábbi diagram szemlélteti:**



A nyilvántartott helyi iparüzési adóalanyok száma 2019. évben, 1431 fő, 2020. évben 1489 fő, 2021. évben 1518 fő.

### **Gépjárműadó**

2021. január 01. napjától a gépjárműadó esetében nem az önkormányzati adóhatóság látja el az adóztatási feladatokat, ettől az időponttól az adóhatósági jogkört az állami adóhatóság gyakorolja. A 2020. december 31-éig terjedő időszak adókötelezettségének megállapítása, ezen időszak adójának beszedése, végrehajtása, erre az időszakra vonatkozó ellenőrzés és szankciók megállapítása továbbra is az önkormányzati adóhatóságok feladata maradt. A 2021. évben befolyt gépjárműadó bevétel 100%-a a központi költségvetést illeti meg. 2021. évben 5.858.747.-Ft gépjárműadó bevétel került átutalásra a központi költségvetés felé.

### **Termőföld bérbeadásából származó adó**

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: Szja tv.) 3. § 53. pontja szerint termőföld haszonbérbeadásának minősül a termőföld, illetve halastó magánszemély tulajdonosa vagy haszonélvezője által egy vagy több évre, írásban kötött megállapodás alapján, ellenérték fejében a föld használati jogosultságának mező-, erdőgazdasági, illetve halászati hasznosításra történő átengedése.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelemmel kapcsolatos szabályokat az Szja. 73. §-a szabályozza. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata. Az ebből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illet meg, és az az önkormányzattól nem vonható el.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóját a magánszemély állapítja meg, a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál vallja be és fizeti meg (önadózás). A jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti.

A termőföld bérbeadásából származó bevétel egésze - ha az nem adómentes - külön adózó jövedelem, amely után az adó mértéke 15 százalék. Ez a jövedelem adómentes akkor, ha a haszonbérbeadás határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján legalább 5 évre szól.

A magánszemély köteles a mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételül szabott időtartamon belül bármely okból (ide nem értve a szerződő feleken kívül álló okot, valamint a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását) megszűnik.

Ha a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez termőföld bérbeadásából bevételt, akkor az adóbevallást és az adófizetést is önkormányzati adóhatóságoként külön-külön kell teljesíteni.

Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől (amikor nem magánszemélynek történik a bérbeadás) származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be és fizeti meg.

2021. évben termőföld-bérbeadásából származó jövedelem adójára vonatkozó bevallás nem érkezett az önkormányzati adóhatósághoz.

## **Talajterhelési díj**

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést - ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is - alkalmaz.

A talajterhelési díjról bevallást kell benyújtani a tárgyévet követő év március 31-ig. A fizetési kötelezettség határideje: március 31.

A talajterhelési díj alapja a Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (továbbiakban: Szolgáltató) által szolgáltatott víz mennyisége, egyedi vízbeszerzés esetén a méréssel igazolt felhasznált víz mennyisége. Amennyiben egyedi vízbeszerzés esetén a mérésre nincs lehetőség (mérőóra nem került felszerelésre), akkor átalányösszegben kell megállapítani a felhasznált vízmennyiséget.

A talajterhelési díj alapja csökkenthető a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett vízmennyiséggel, továbbá azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel is, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából arra feljogosított szervezet szállít el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

2012. február 1-jétől (1200.-Ft/m<sup>3</sup> egységdíjat megszorozva 1,5-el az Újfehértóra irányadó a területérzékenységi szorzóval) 1.800,- Ft-ot kell fizetni minden egyes elfogyasztott köbméter ivóvíz után azoknak, akiknek az ingatlana nincs rákötve a kiépített szennyvízcsatornára.

Az adózók száma, 2019. évben 74 fő, 2020. évben 50 fő, 2021. évben 53 fő. A költségvetési számlára átutalt talajterhelési díj összege 2019. évben 2101 E Ft, 2020. évben 1686 E Ft, 2021. évben 1830 E Ft.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete szerint mentes a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alól az, akinek az ingatlana előtt a közcsatorna kiépítésre került, de arra rákötni amiatt nem tud, mert a gravitációs csatornánál jelentkező szintkülönbség miatt a tulajdonosnak házi átemelőt kellene kiépíteni. A mentesség megállapítására a rendelet hatályba lépésétől (2016 január 01. napjától) számított 5 évig van lehetőség.

A 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet szerint 50 %-os díjkedvezményben részesül az a magánszemély kibocsátó,

a) akinek az ingatlanán kizárólag udvari vízvételi lehetőség áll rendelkezésre,

b) akinek az ingatlanán vízmennyiség mérő nem áll rendelkezésre, és emiatt a talajterhelési díj alapját átalány figyelembe vételével kell megállapítani.

Fentiekben részletezett mentesség, illetve kedvezmény először a 2016. évről 2017. évben benyújtott talajterhelési díj bevallásnál volt alkalmazható.

Újfehértó Város Képviselő-testülete 2021. január 01. napjától újabb mentességekkel bővítette a meglévő talajterhelési díjmentességeket.

A rendelet 3.§ (4) bekezdése értelmében mentesül a talajterhelési díj fizetése alól

(a) az az egyedül élő magánszemély kibocsátó, aki a tárgyév január 1-jéig betölti a 70. életévét és a talajterhelési díjfizetéssel érintett ingatlanán a lakcímnnyilvántartás szerint rajta kívül más személy nincs bejelentve,



(b) az a magánszemély kibocsátó, aki a tárgyév január 1-jéig betölti a 70. életévét és a talajterhelési díjfizetéssel érintett ingatlanán a lakcímnnyilvántartás szerint rajta kívül csak a házastársa vagy az élettársa van bejelentve, valamint

(c) a tárgyév január 1-jéig a 70. életévét be nem töltött magánszemély kibocsátó, amennyiben a talajterhelési díjfizetéssel érintett ingatlanán a lakcímnnyilvántartás szerint rajta kívül csak tárgyév január 1-jéig 70. életévét betöltött házastársa vagy élettársa van bejelentve.

A mentesség első alkalommal a 2020. évi díjfizetési kötelezettségről benyújtott bevallásban lehetett először igénybe venni.

2021. évben a 2020. évről benyújtott bevallások alapján 21 fő díjkedvezményben részesült 258.300.-Ft összegben, és 4 fő díjmentességben részesült 75.600.-Ft összegben.

A 2020. évről 53 bevallás került feldolgozásra.

### **Magánfőző által előállított párlat jövedéki adója**

2016. január 1-jétől a magánfőzés (saját fogyasztásra történő házi párlatfőzés saját tulajdonú desztillálóberendezésen) jövedékiadó-mértéke évi 1000 forintról literenként 700 forintra változott, továbbá módosult az adó megfizetésének rendszere is.

A magánfőző az előállítást megelőzően párlat adójegyet köteles beszerezni a vámhatóságtól.

A magánfőzésre szolgáló desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzést, valamint a bejelentett adatokban történt változást az azt követő 15 napon belül továbbra is az önkormányzati adóhatósághoz kell bejelenteni. Az önkormányzati adóhatóság a bejelentésről értesíti az állami adó- és vámhatóságot.

2021. évben nem érkezett bejelentés az önkormányzati adóhatósághoz.

### **Adók módjára behajtandó köztartozások**

Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) 1. § (3) bekezdése szerint e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni azon köztartozások, igazgatási és bírósági szolgáltatási díjak és egyéb tartozások végrehajtása során, amelyekre törvény az adók módjára való behajtást rendeli el. (adók módjára behajtandó köztartozás).

A teljesség igénye nélkül adók módjára behajtandó köztartozások az alábbiak:

- erdőgazdálkodási bírság,
- elővezetési költség,
- gondozási díj,
- levegőtisztaság-védelmi bírság,
- hulladékgazdálkodási bírság.

2018. január 01-től a NAV jár el minden adók módjára behajtandó köztartozás, általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény (Ákr.) szerinti végrehajtás esetében, kivéve, ha azt törvény, kormányrendelet nem utalja más hatósághoz. Ez például azt is jelenti, hogy a rendőrség által kimutatott közigazgatási bírságot is a NAV hajtja be. A fenti hatáskör megszűnése miatt 2018. évtől jelentősen lecsökkent az adók módjára behajtandó köztartozások száma. Az átadott adók módjára behajtandó köztartozások jellemzően

elővezetési költségek, amelyekben az önkormányzati adóhatóságnak van hatásköre. 2021. évben 68 fő esetében összesen 6495 E Ft adók módjára behajtandó köztartozás behajtását kérték (jellemzően elővezetési költség, szabálysértési bírság, környezetvédelmi bírság) a tartozást kimutató szervek az önkormányzati adóhatóságtól. A 2021. évben, illetve a korábbi években behajtásra átadott és befolyt összegekből 5369 E Ft kerül átutalásra a kimutató szervek, illetve 363 E Ft saját költségvetési számlára került átutalásra.

### **Automatikus részletfizetési kedvezmény, adómérséklés**

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) XXV. fejezete szabályozza a fizetési kedvezmények rendszerét, amely magába foglalja:

- a fizetési halasztást,
- részletfizetést,
- automatikus részletfizetési kedvezményt,
- a pótlékok fizetési könnyítését és az
- adómérséklést.

Az adóhatóság kérelemre az általa nyilvántartott, legfeljebb ötszázezer forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb 12 havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez. A kérelmet kizárólag a természetes személy adózó – ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató, illetve az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett magánszemélyt is – terjesztheti elő.

Ezen részletfizetést az adóhatóság automatikusan biztosítja, és kizárólag a kérelem benyújtására való jogosultságot vizsgálja. Az automatikus részletfizetési kedvezmény lehetőségével 2021. évben 7 fő adóalany élt. Magánszemélyek kommunális adójában 50.616.-Ft, építményadóban 45.850.-Ft, bírságban 12.600.-Ft, talajterhelési díjban 113.593.-Ft, késedelmi pótlékban 67.738.-Ft, helyi iparüzési adóban 377.524.-Ft tartozásra lett engedélyezve automatikus részletfizetés.

Az adóhatóság a természetes személy kérelme alapján az őt terhelő adótartozást, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Az adóhatóság a mérséklést az adótartozás egy részének megfizetéséhez kötheti.

Az adóhatósághoz 2021. évben 1 magánszemély nyújtott be adótartozás mérséklésére irányuló kérelmet. Az adóhatóság a kérelemnek részben helyt adott.

Az Art. 198. §-a szerinti részletfizetést 1 fő adózó kért, 31.416.-Ft összegben.

### **Adóvégrehajtás**

Amennyiben az adózó a megállapított adót esedékességig nem fizeti meg, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) 30. § (1) bekezdése alapján az adótartozás behajtása érdekében a végrehajtás iránt az adóhatóság intézkedik.

Újfehértó Város Önkormányzati Adóhatósága adótartozással rendelkező magánszemély esetében elsődlegesen letiltás végrehajtási cselekményt foganatosít. Amennyiben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő adatszolgáltatása alapján az adós munkahellyel nem rendelkezik, vagy nem magánszemély adózóról van szó, úgy a hátralékos adózó tulajdonában lévő, pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt számla kerül végrehajtás alá. Amennyiben a hatósági átutalási megbízás (inkasszó) nem teljesül, úgy az adóhatóság gépjárműfoglalás, gépjármű forgalomból való kivonásának eszközével él, végső esetben pedig kezdeményezi az adós tulajdonában lévő ingatlanra a jelzálogjog bejegyzését.

Az Újfehértó Város Önkormányzati Adóhatósága hátralékos magánszemély esetén

elsődlegesen a letiltás végrehajtási cselekményt igyekszik foganatosítani, így **2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig** mindösszesen **597 darab** megkeresést küldött – aktuális munkáltatóról való értesülés céljából – a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé.

A 2021. évben foganatosított végrehajtási cselekményeket és az azokból befolyt összegeket az alábbi táblázat mutatja be.

<i>Végrehajtási cselekmény</i>	<i>Végrehajtásból befolyt összeg</i>	<i>2021. évben kezdeményezett végrehajtási cselekmény száma</i>
Letiltás:	2.766.656.-Ft	252 db
Hatósági átutalási megbízás (inkasszó)	12.133.036.-Ft	160 db
Gépjárműfoglalás:	1.456.691.- Ft	10 db
Jelzálogjog bejegyzés	802.847.-Ft	15db
Adóvisszatartási jog gyakorlása (NAV visszatartás)	6.113.488.-Ft	166 db
<b>Összesen:</b>	<b>23.272.718.-Ft</b>	<b>589 db</b>

#### **Adóbevételek alakulása**

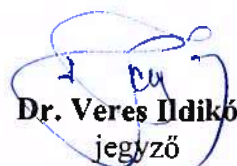
<b>Adónem</b>	<b>2021. évi költségvetésben tervezett adóbevétel E Ft</b>	<b>2021. évben a költségvetési számlára befolyt adóbevétel E Ft</b>
<b>Helyi iparüzési adó</b>	<b>157.311</b>	<b>220.384</b>
<b>Magánszemélyek kommunális adója</b>	<b>53.000</b>	<b>49.967</b>
<b>Összesen:</b>	<b>210.311</b>	<b>270.351</b>

Újfehértó Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének bevételi oldalán összesen 210.311E Ft adóbevételt tervezett, 2021. évben 270.351 E Ft került átutalásra a költségvetési elszámolási számlára.

Az önkormányzati adóhatóság a 2021. évi munkájának ellátása során iktatott iratok száma összesen 19538 db, amiből 8746 db főszám, 10792 db alszám. A végrehajtással kapcsolatosan 2021. évben 1266 db iktatott irat keletkezett, amiből 333 db főszám, 933 db alszám.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Újfehértó, 2022. április 11.

  
Dr. Veres Ildikó  
jegyző

Melléklet a 3-101/2022. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**h a t á r o z a t a**

**a helyi adók beszédésének 2021. évi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a helyi adók beszédésének 2021. évi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: jegyző*

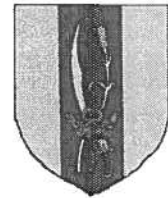
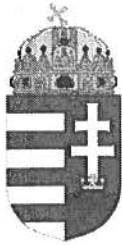
**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

1./ Polgármesteri Hivatal (Adóügyi Osztály)

2./ Irattár



Száma: ...-99.../2022.

## B E S Z Á M O L Ó

- a Képviselő-testülethez -

### A gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Törvény (továbbiakban: Gyvt.) 96. §. (6) bekezdése alapján:*

A települési önkormányzat és állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig - a külön jogszabályban meghatározott tartalommal - átfogó értékelést készít. Az értékelést - települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően - meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

A beszámoló tartalmi követelményeit a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997.(IX.10.) Korm. Rendelet 10. számú melléklete határozza meg.

#### **1. A település demográfiai mutatói:**

**Lakónépesség kor szerinti megoszlása (2021. december 31-i állapot)**

Korcsoport	Férfi/fő	Nő/fő	Összesen
0-3	263	273	536
4-7	254	242	496
8-14	449	453	902
15-18	265	302	567
19-62	4135	3894	8029
63-100	851	1316	2167
<b>Összesen:</b>	<b>6217</b>	<b>6480</b>	<b>12697</b>

#### **2. Pénzbeli, természetbeni ellátások:**

##### **2.1. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény:**

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre azon gyermekek jogosultak, akiknek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 135 %-át (38.475-Ft), feltéve, hogy a vagyoni helyzet vizsgálata során az egy főre jutó vagyon értéke nem haladja meg külön-külön vagy együttesen a jogszabályban meghatározott értéket.

Amennyiben a gyermeket egyedülálló szülő illetve más törvényes képviselő gondozza, vagy ha a

gyermek tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos, úgy az egy főre jutó jövedelemhatár az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 145%-a (41.325- Ft).

A fiatal felnőtt, amennyiben a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytat a 23. életévének betöltéséig, ha felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanul a 25. életévének betöltéséig részesülhet kedvezményben. Az egy főre jutó jövedelemhatár ezekben az esetekben is az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 145%-a.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság az egyéb kedvezmények igénybevételére való szociális rászorultságot igazolja és - az évi kétszeri támogatás kivételével – pénzüsszeg folyósításával nem jár.

Annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága

a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjában,

b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjában

természetbeni ellátást folyósítunk.

Összege 2021-ben 6.000-Ft, illetve hátrányos helyzet vagy halmozottan hátrányos helyzet fennállása esetén 6.500-Ft amelyet a jogszabályi rendelkezések alapján pénzbeli támogatás formájában biztosítottunk. Ennek összege a központi költségvetésből biztosított.

2021-ben ezen a jogcímen, augusztus 01. napján fennálló jogosultságra tekintettel: 1.726.000-Ft, november 01. napján fennálló jogosultságra tekintettel: 1.691.500 – Ft került kiosztásra.

#### **Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma:**

<b>Időszak</b>	<b>Jogosultak száma</b>	<b>Elutasított Kérelmek száma</b>	<b>Kérelmek Elutasításának oka</b>
2011.	1263	270	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott értéket, vagyon értéke
2012.	1233	173	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott mértéket.
2013.	1077	126	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott mértéket.
2014.	879	45	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott mértéket.
2015.	730	27	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott mértéket.
2016.	564	15	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott mértéket.
2017.	432	10	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott mértéket.
2018.	377	12	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott mértéket.
2019.	309	9	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott mértéket.
2020.	250	8	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott mértéket.
2021.	278 (tárgyév dec. 31-én)	5	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott mértéket.

A Gyvt. 19.§ (1a) bekezdése szerint a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek

után a gyermek családbafogadó gyámjával kirendelt hozzátartozó pénzbeli ellátásra jogosult, ha

a) a gyermek tartására köteles, és

b) nyugellátásban, korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságban, balettművészeti életjáradékban, átmeneti bányászjáradékban, megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban, időskorúak járadékában vagy olyan ellátásban részesül, amely a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozik.

A pénzbeli ellátás havi összege- gyermekekenként - az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 22 százaléka (2021-ben 6.270.-Ft).

A gyámhatóság annak a családbafogadó gyámként kirendelt hozzátartozónak, akinek pénzbeli ellátásra való jogosultsága

a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjában - az augusztus

b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjában - a november hónapra járó pénzbeli ellátás összege mellett - pótlékot folyósít.

Jelenleg nem részesül gyermek pénzbeli ellátásban.

A veszélyhelyzet alatt lejáró rendszeres gyermekvédelmi kedvezmények és az ahhoz kapcsolódóan megállapított hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet jogosultsági idejének lejárata a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény hatálybalépésére tekintettel egyes törvények eltérő alkalmazásáról szóló 647/2021. (XI.30.) Kormány rendelet 8/A.§ (2) bekezdése alapján meghosszabbításra került a veszélyhelyzet lejárta követő második hónap utolsó napjáig, azaz előre láthatólag 2022. július 31. napjáig. A jogszabályi rendelkezésről, a lejárati időről minden érintett írásbeli tájékoztatást kapott a jegyzői gyámhatóságunktól.

### **2.3. A hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet szabályozásról**

2013. szeptember 1-jei hatállyal a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek (fiatal felnőtt) fogalma és e tény fennállásának megállapítása, mint a gyermekvédelmi gondoskodás körébe tartozó hatósági intézkedések egyike, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.) került szabályozásra. A szabályozás célja a gyermek hátrányainak kompenzálása, esélyeinek növelése kora gyerekkortól fiatal koráig, minél sikeresebb társadalmi integrációjának elősegítése érdekében.

**Hátrányos helyzetű gyermek:** az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek, aki esetében az alábbi körülmények közül egy fennáll:

- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontjában a gyermeket együtt nevelő mindkét szülő, a gyermeket egyedül nevelő szülő, illetve a családbafogadó gyám legmagasabb iskolai végzettsége alapfokú - *(az alacsony iskolai végzettség igazolása a kérelemmel megtett önkéntes nyilatkozattal történik)*
- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontjában a gyermeket nevelő szülők bármelyike vagy a családbafogadó gyám a szociális törvény szerinti aktív korúak ellátására (foglalkoztatást helyettesítő támogatás vagy rendszeres szociális segély) jogosult vagy a kedvezmény igénylésének időpontját megelőző 16 hónapon belül legalább 12 hónapig álláskeresőként tartotta nyilván a munkaügyi központ - *(az alacsony foglalkoztatottság fennállását az eljáró hatóság ellenőrzi)*
- a gyermek szegregátumnak nyilvánított lakókörnyezetben, vagy az eljárás során felvett környezettanulmány szerint félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakásban, illetve olyan lakáskörülmények között él, ahol korlátozottan biztosítottak az egészséges fejlődéshez szükséges feltételek - *(elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmény)*

**Halmozottan hátrányos helyzetű gyermek:** az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek, aki esetében a fenti három körülmény közül (alacsony iskolai végzettség; alacsony foglalkoztatottság; elégtelen lakókörnyezet, lakókörülmény) legalább kettő fennáll. **Halmozottan**

**hátrányos helyzetű továbbá** a nevelésbe vett gyermek és az utógondozói ellátásban részesülő, tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt.

A jegyzői gyámhatóság a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítására irányuló eljárás során - **az ügyfél erre irányuló kérelme esetén** - megvizsgálja a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet fennállását is. Amennyiben a feltételek fennállnak, a jegyző a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosító határozat meghozatalával egyidejűleg, azzal azonos időtartamra, de külön döntéssel megállapítja, hogy a gyermek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű.

A hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet meghatározása nem érinti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kötődő kedvezményeket, így a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek - függetlenül attól, hogy hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű - továbbra is jogosult az ingyenes tankönyvre, a bölcsődében, az óvodában és az iskola 1-8. évfolyamán az ingyenes gyermekétkeztetésre, a szociális nyári gyermekétkeztetésben való részvételre és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó minden egyéb juttatás, kedvezmény igénybevétele.

A hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek adatait az előterjesztés 5. számú melléklete tartalmazza. (2021. december 31-ei állapot).

### **3. Személyes gondoskodást nyújtó ellátások:**

A Gyvt. 94.§ (1)-(3) bekezdése alapján

(1) A települési önkormányzat, fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat feladata a gyermekek védelme helyi ellátó rendszerének kiépítése és működtetése, a területén lakó gyermekek ellátásának megszervezése.

(2) A települési önkormányzat az e törvényben foglaltak szerint, a **(2a)-(4) bekezdésben** meghatározottak figyelembevételével biztosítja a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokat, valamint, ha a **(2a)-(4) bekezdés** alapján nem köteles az ellátás biztosítására, szervezi és közvetíti a máshol igénybe vehető ellátásokhoz való hozzájutást.

(2a) Polgármesteri hivatalt működtető települési önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat lakosságszámtól függetlenül köteles gyermekjóléti szolgálatot működtetni. A közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat által működtetett gyermekjóléti szolgálat ellátási területe a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések lakosságára terjed ki.

(3) Az a települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat, amelynek területén

a) tízezernél több állandó lakos él, bölcsődét,

b) húszezernél több állandó lakos él, az **a) pontban** meghatározottak mellett gyermekek átmeneti otthonát,

c) harmincezernél több állandó lakos él, az **a) és b) pontokban** meghatározottak mellett családok átmeneti otthonát,

d)

köteles működtetni.

3.1. A gyermekjóléti szolgálat beszámolója az előterjesztés 1. számú, a Játékvár Bölcsőde beszámolója az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

### **3.2. Gyermekek átmeneti gondozása:**

A gyermekek átmeneti gondozása keretében a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődését elősegítő, az életkorának, egészségi állapotának és egyéb szükségleteinek megfelelő étkeztetéséről, ruházattal való ellátásáról, mentálhigiénés és egészségügyi ellátásáról, gondozásáról, neveléséről, lakhatásáról kell gondoskodni.



A gyermekek átmeneti gondozását - a szülői felügyeletet gyakorló szülő vagy más törvényes képviselő kérelmére vagy bejegyzésével - ideiglenes jelleggel, teljes körű ellátással kell biztosítani, ha a szülő egészségügyi körülménye, életvezetési problémája, indokolt távolléte vagy más akadályoztatása miatt a gyermek nevelését a családban nem tudja megoldani vagy utógondozói ellátásban részesül.

A gyermek átmeneti gondozása keretében ideiglenes jelleggel, állapotának megfelelő ellátást és éjszakai bentlakást kell biztosítani az olyan gyermek számára, aki lakóhelyéről önkényesen eltávozott, így ellátás és felügyelet nélkül maradt.

A gyermekek átmeneti gondozása az alapjául szolgáló ok fennállásáig, de legfeljebb tizenkettő hónapig tart, kivéve ha az utógondozói ellátásban részesülő szülő a gyermekével együtt veszi igénybe az ellátást. Ebben az esetben a gyermek átmeneti gondozása legfeljebb a szülő utógondozói ellátásának fennállásáig tartható fenn az utógondozói ellátás helyszínén.

Ha az átmeneti gondozás időtartama eltelt, azonban a gyermek családi környezetébe nem térhet vissza

- a) az elhelyezés - a szülő vagy más törvényes képviselő kérelmére vagy bejegyzésével - hat hónappal, szükség esetén a tanítási év végéig meghosszabbítható, vagy
- b) haladéktalanul értesíteni kell a gyámhivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

A gyermek átmeneti gondozása megszervezhető a működtető által kijelölt helyettes szülőnél, gyermekek átmeneti otthonában vagy családok átmeneti otthonában.

A gyermekek átmeneti házi gondozásaként - a szülő kérelmére - a gyermek saját otthonában történő ellátását gondozó útján kell biztosítani, ha testi vagy lelki betegsége miatt a gyermek ellátása elsősorban helyettes szülőnél történő elhelyezés útján vagy bentlakásos gyermekintézményben nem oldható meg, és ha ez a gondozás a gyermek érdekét szolgálja.

Újfehértó Város Önkormányzata a gyermekek átmeneti gondozását a Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezetével - mint a NYITOTT- Ház Anya- Gyermekek Segítőotthonának fenntartójával – 2017. évben határozatlan időtartamra megkötött ellátási szerződés útján biztosítja.

A Szervezet a szerződésben kijelölt intézményben biztosítja az átmeneti gondozást a településünkön lakó arra rászoruló gyermek, illetve gyermek és szülő részére. Az átmeneti gondozás keretében a gyermek teljeskörű ellátásáról gondoskodik.

A szerződés alapján, az átmeneti ellátásban részesülők után az önkormányzat szolgáltatási díjat fizet, havonta, utólag a gondozó intézmény által kibocsátott számla alapján.

Az elmúlt évben településünkön gyermekek átmeneti gondozására nem került sor.

A Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete NYITOTT - Ház Anya-Gyermekek Segítőotthonának 2021. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót a 6. számú melléklet tartalmazza.

#### **4. Gyermekekétkeztetés:**

A P. DUSSMANN KFT. üzemelteti a 3000 adagos főzőkonyhát, az önkormányzat által fenntartott és az állami fenntartású intézményekben a 3000 adagos főzőkonyha biztosítja.

A *Gyvt. 146. § (1) bekezdése* alapján: Ha e törvény másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért és gyermekek átmeneti gondozásáért, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosított utógondozói ellátásért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakat a 35/2011. (XI. 25.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A Képviselő-testület a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjait decemberi testületi ülésén a 154/2021. (XII. 15.) számú határozata alapján 2022. február 01. napi hatállyal az alábbiak szerint határozta meg:

### A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjai:

#### 1. Bölcsőde:

	A	B
1	Bölcsődei étkezések	Díj: nettó Ft/adag
2	reggeli és tízórai	75
3	ebéd	295
4	uzsonna	80
5	Négyeszeri étkezés	450

#### 2. Óvoda:

	A	B
1	Óvodai étkezések	Díj: nettó Ft/adag
2	tízórai	80
3	ebéd	295
4	uzsonna	80
5	Háromszori étkezés	455

#### 3. Általános Iskola:

	A	B
1	Iskolai étkezések	Díj: nettó Ft/adag
2	tízórai	95
3	ebéd	315
4	uzsonna	95
5	Háromszori étkezés	505
6	menza	315

#### Ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés

A Gyvt. 21/B. § (1) bekezdése szerint: Az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani

a) a bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

ab) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,

ac) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,

ad) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékmal csökkentett összegének 130%-át vagy

ae) nevelésbe vették;

b) az 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

ba) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy

bb) nevelésbe vették;

c) azon a) és b) pont szerinti életkorú, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek számára, akit fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében helyeztek el;

d) az 1-8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

da) nevelésbe vették, vagy

db) utógondozói ellátásban részesül.

(2) Az intézményi gyermekétkeztetést az intézményi térítési díj 50%-os normatív kedvezményével kell biztosítani

- a) az 1-8. és az azon felüli évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek, feltéve, hogy az (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján a tanuló nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben;
- b) az (1) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti életkorú, tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek számára, feltéve, hogy az (1) bekezdés alapján a gyermek nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben.

#### A szünidei gyermekétkeztetés:

A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést

- a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja, a gyermekétkeztetést –
- a bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon,
- a nyári szünetben legalább 43 munkanapon,
- az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon

köteles megszervezni, és ennek keretén belül a szülő, törvényes képviselő kérelmének megfelelő időtartamban az adott gyermek részére biztosítani.

A gyermekétkeztetésre vonatkozó statisztikai adatokat az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

#### 5. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak bemutatása:

2021. évben a felügyeleti szervek által szakmai ellenőrzés nem történt.

#### 6. Jövőre vonatkozó cél:

Újfehértó Város Képviselő-testülete a 152/2003. (IX.30.) számú határozatával fogadta el Újfehértó Város Bűnmegelőzési Koncepcióját.

A koncepció célja az önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési filozófiájának megfogalmazása, - majd konkrét helyzetelemzés alapján – a célok, illetve prioritások kijelölése, a megvalósítás módjának meghatározása.

Jövőre vonatkozó cél, hogy az ifjúságnak értelmes időtöltést kell biztosítani, ebből a célból vetélkedőket, táborokat, vitafórumokat, kiállításokat kell szervezni, mindezekhez meg kell nyerni az iskolák, a civil szervezetek és az egyházak támogatását.

#### 7. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása:

Újfehértó Város Képviselő-testülete a 152/2003. (IX.30.) számú határozatával fogadta el Újfehértó Város Bűnmegelőzési Koncepcióját.

A koncepció célja az önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési filozófiájának megfogalmazása, - majd konkrét helyzetelemzés alapján – a célok, illetve prioritások kijelölése, a megvalósítás módjának meghatározása.

##### **7.1. a Koncepció céljai, prioritások:**

- A közterület rendje.
- A bűnözés utánpótlási bázisának csökkentése.

- A helyileg aktuális kedvezőtlen tendenciák megállítása.  
(Pl.: közlekedési balesetek, erőszakos bűncselekmények, kábítószeres bűnözés, stb.)
- A település közbiztonságának javításához szükséges minimális rendőri jelenlét biztosítása.

## **7.2. A megvalósítás eszközei:**

- 1.) Közbiztonsági, bűnmegelőzési költségvetési célkeret létrehozása.
- 2.) A helyi polgárőrség támogatása.
- 3.) Erős felvilágosító propaganda tevékenység.

Aktív felvilágosító és propagandamunkát kell beindítani és folyamatosan végezni a bűnmegelőzéssel, áldozatvédelemmel összefüggésben az önkormányzat rendelkezésére álló tömegkommunikációs eszközök igénybevételével.

Erősíteni kell a tulajdonosi szemléletet, az önvédő képességet, azt, hogy mindenki köteles a jó gazda gondosságával eljárni.

Az ifjúságnak értelmes időtöltést kell biztosítani, ebből a célból vetélkedőket, táborokat, vitafórumokat, kiállításokat kell szervezni. Mindezekhez meg kell nyerni az iskolák, a civil szervezetek és az egyházak támogatását.

- 4.) Időszakos közvélemény-kutatások.

- 5.) A baleset-és bűnmegelőzési szempontok érvényesítése az önkormányzati hivatal napi működése során.

- 6.) A követendő magatartások népszerűsítése.

Helyi elismeréseket (kitüntetések, díjakat, címeket) kell alapítani olyan polgárok számára, akik példamutató magatartást tanúsítanak, vagy áldozatos munkát végeztek a közbiztonság, bűnmegelőzés érdekében.

## **7.3. Cselekvési terv:**

A Képviselő-testület a Konceptióban megfogalmazott feladatok végrehajtására, a Konceptió folyamatos felülvizsgálatára az alábbi cselekvési tervet határozta meg:

- a.) Az Önkormányzat a helyi lakosok közbiztonság helyzetével kapcsolatos véleményét rendszeresen felméri közvélemény-kutatás útján, illetve lakossági fórum szervezésével.
- b.) A Városi Rendőrőrs évente összeállítja a bűncselekmények előfordulási gyakoriságát mutató közbiztonsági térképet, melyet a Rendőrőrs az éves beszámolója mellékleteként szerepeltet.
- c.) Az Önkormányzat lehetőségeihez mérten igyekszik – minden évben – anyagilag támogatni a helyi rendőrség és a polgárőrség tevékenységét.
- d.) Az önkormányzat támogatja a fiatalok részvételét célzó tartalmas szabadidős programokat.
- e.) Gondoskodni kell a közutak biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartásáról, különös tekintettel a közbiztonsági szempontból veszélyes útszakaszokra, csomópontokra.
- f.) A Polgármesteri Hivatal nyilvántartja a lakossági panaszokat, valamint az ezeket érintő intézkedéseket, amelyekről folyamatosan tájékoztatja a polgármestert.
- g.) Gondoskodni kell a városlakók által indokoltan panaszolt kereskedelmi egységek fokozott ellenőrzéséről.
- h.) Folytatni kell a vagyonvédelmi rendszer kiépítését az önkormányzati tulajdonban álló középületek megóvására, melyhez az Önkormányzat fedezetet biztosít és intézményi beruházások, felújítások során gondoskodik riasztó-berendezések telepítéséről.
- i.) Segíteni kell – lehetőség szerint – az egyes veszélyes útszakaszok, kereszteződések biztonságos áthaladását, megközelítését.
- j.) A Polgármesteri Hivatalnak és a rendőrségnek fokozott figyelmet kell biztosítani a helyi mezőgazdasági vagyonvédelem érdekében.

A fentiek figyelembe vételével külön előterjesztés készül, ezért - a tartalmi azonosság miatt - jelen beszámolóban a cselekvési terv végrehajtásáról szóló tájékoztatást mellőzöm.

8. A gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetők által elkövetett bűncselekményekről a kimutatást a 4. számú melléklet tartalmazza.

9. Civil szervezetek szerepe:

Külön előterjesztésben szerepel a 2021-ben nyújtott önkormányzati pénzügyi támogatások felhasználásáról szóló elszámolások elfogadásáról szóló beszámoló, amelynek keretében tájékoztatást kap a Képviselő-testület a 2021. évben civil szervezetek részére megállapított pénzügyi támogatásokról, a támogatott programokról valamint azok felhasználásának rendjéről, ezért - a tartalmi azonosság miatt - jelen beszámolóban az erről szóló tájékoztatást mellőzöm.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékletként csatolt beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2022. április 19.



\_\_\_\_\_ / 2022. évi elterjesztés  
1. számú melléklet

**Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás**  
**Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ**  
**4244 Újfehértó, Kodály Z. u. 39.**

## **A Család – és Gyermekjóléti Szolgálat**

### **2021. évi beszámolója**

## Család – és Gyermekjóléti Szolgálat

A szolgálat 2021. évben továbbra is három fővel látta el a szolgálat feladatait, ellátási területe Újfehértó Város közigazgatási területe.

A család- és gyermekjóléti szolgálat által nyújtott gyermekjóléti szolgáltatás a gyermekek érdekeit védő speciális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja:

- a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését,
- a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését,
- a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését,
- a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését,
- biztosítja a szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást
- a pénzübeli és természetbeni ellátásokhoz, valamint a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezését
- közösségfejlesztő, csoportos szabadidős programok
- Segítségnyújtás ügyintézésben – Ellátások igénylése, kérelmek megírása

A szolgálat családsegítői szociális segítő munkát végeznek, amelyek leggyakrabban a már kialakult veszélyeztetettség megszüntetésére irányuló segítő folyamat.

A család – és gyermekjóléti szolgáltatás igénybevétele önkéntes, a családok és egyének leggyakrabban jelzés alapján kerülnek kapcsolatba szolgálatunkkal, bár az elmúlt időszakban egyre több alkalommal maga a kliens keresi fel a szolgálatot, hogy problémájának megoldása érdekében segítséget kérjen.

A segítő munka során a családsegítő az igénybe vevő problémáinak megoldása érdekében, feltérképezi, majd koordinálja a hozzáforduló és környezete erőforrásait, valamint azokat a szolgáltatásokat, szolgáltatókat, amelyek bevonhatóak az egyén problémájának megoldása érdekében. Mindez a családokban felmerülő összes szociális probléma egységes szemléletben történő vizsgálatát követeli meg. Egy családot egy családsegítő gondoz, aki feltérképezi a család tagjait, a velük kapcsolatos összes problémát, így rálátása van a problémákra, komplex segítő tevékenységet tud folytatni.

Az együttműködési megállapodás keretében történő esetkezelés nagyságrendileg hasonló számokat mutat az előző évhez képest, szolgálatunk a 2021-ben 47 családdal állt kapcsolatban, amely 142 személyt érintett.

32 esetben készítettünk környezettanulmányt gyámhivatali felkérésnek eleget téve, amely leggyakrabban gondnokság alatt álló személyeket érintett, azonban családba fogadás ügyében is többször került sor a lakóhelyen történő tájékozódásra.

A gondozásban lévő csaiádok mellett, az egyszeri intézkedéssel lezárható esetek száma 69 eset volt a 2021-es évben, amelyeknek számottevő része a kliensek számára, az ügyintézésben való segítségnyújtás és az ehhez kapcsolódó információnyújtás, tájékoztatást jelentett, illetve kliensek közvetítése történt pénzbeli és természetbeni ellátások igénybevétele.

Szolgálatunknál jellemzően többségében a jövedelemből történő letiltások, egyéb tartozások, részletfizetési kérelmek, önkormányzati szociális ellátások ügyeinek intézésében kérnek segítséget a kliensek, emellett gyakran keresték fel szolgálatunkat városunk lakói, akik a Kormányablakban intézendő ügyeikhez kapcsolódó nyomtatványok kitöltésében kértek segítséget.

A tavalyi évről a tapasztalatok alapján elmondható, hogy a családok legjellemzőbb problémái a megélhetési- és gyermeknevelési problémák, az inaktivitás, a helytelen pénzbeosztás, szülői elhanyagolás (fizikai, érzelmi), családkonfliktusok, és a szülők nem megfelelő életviteléből fakadó, a családban nevelkedő gyermekek magatartás- és viselkedésproblémái voltak jellemzőek.

Elmondható, hogy 2021-es évben a szolgálattal kapcsolatban álló családok nagy része küzdött a létfenntartást veszélyeztető anyagi problémával, amely nagyban befolyásolta a gyermekek életminőségét. A szülők helytelen életvitel, a nem megfelelő pénzbeosztás, illetve a gazdasági helyzet- infláció miatt egyre több család került nehéz anyagi helyzetbe.

A család- és gyermekjóléti szolgálat helyi szinten a gyermek veszélyeztetettségét, illetve a család, személy krízishelyzetét észlelő- és jelzőrendszert működtet, melyet járási szinten a család- és gyermekjóléti központ által biztosított folyamatos szakmai háttér egészít ki.

#### **A Család és Gyermekjóléti Szolgálat felé érkezett jelzések:**

A védőnők és a családsegítő között kiemelkedően jó az együttműködés, megfelelő az információáramlás, gyakran közös családlátogatásokat valósítottunk meg az év folyamán.



**Védőnői szolgálat** három esetben élt jelzéssel, két alkalommal várandós édesanyját érintett a jelzés, a csecsemők hazahozatala volt bizonytalan az elégtelen lakáskörülmények miatt, egy esetben elmaradt védőoltás pótlásában kérte a védőnő segítségünket.

**Oktatási intézmény** hét esetben élt jelzéssel szolgálatunk felé. Három esetben az online oktatás során nem tett eleget a tanuló a házi feladat visszaküldésében, szintén három esetben történt jelzés magas óraszámú igazolt, illetve igazolatlan hiányzás, ill. beilleszkedési problémák miatt, és egy esetben élt jelzéssel osztályfőnök a gyermek hiányzó iskolai felszerelésének ügyében, amelynek oka anyagi nehézségek álltak.

**A megyei kórház szociális szakemberei** a 2020-hoz viszonyítva többször éltek jelzéssel szolgálatunk felé, többségében egyedül élő időssekkel kapcsolatban érkeztek a jelzések, hat esetben idős hazaengedése tűnt bizonytalannak, egy esetben gondozatlan terhességből született csecsemő hazaengedésének ügyében kellett környezettanulmányt készíteni.

**Lakossági bejelentés** hat alkalommal történt, elégtelen lakáskörülmények, gyermek elhanyagolása, illetve a szomszédban élő gyermekek helytelen magatartásával kapcsolatban.

**A Gyámhivaltól** családon belüli erőszak ügyében egyetlen alkalommal érkezett jelzés felénk.

Több esetben keresték fel a szolgálatot önként személyesen az érintettek, két esetben a férj italozó életmódjából fakadó családi konfliktus miatt, amely tettlegességig fajult.

Egy alkalommal élt jelzéssel idős hölgy, aki úgy vélte, családja elhanyagolja.

Egy esetben történt személyes megkeresés gyermekek súlyos veszélyeztetettségével kapcsolatban, amikor hét kiskorú gyermek maradt törvényes képviselő nélkül, a szülők ismeretlen helyre távoztak, bizonytalan időre magukra hagyták gyermekeiket. Ebben az esetben gyámhivatali eljárást kezdeményeztünk.

A COVID negatív hatásaként elmondható, hogy a kapcsolattartási problémák új szintje jelent meg, a szülők felhasználták a vírushelyzetet arra, hogy megtagadták a kapcsolattartást a külön élő szülővel. Több szülő kereste meg ezzel a problémával a családsegítőket, illetve a Gyermekjóléti Központ esetmenedzsere szintén ezzel kapcsolatban kérte a szolgálat segítségnyújtását több esetben. Minden alkalommal felvettük a kapcsolatot a másik szülővel és egyéni beszélgetés keretein belül igyekeztünk a lehető legjobb megoldást megtalálni, hogy a gyermekkel történő kapcsolattartás ne legyen akadályoztatva.

2021. évben gyermek családból történő kiemelésére nem került sor.

### **Statistikai adatok:**

Együttműködési megállapodással rendelkező családok kezelt problémái típusonként:

<b>Probléma típusa</b>	<b>családok száma</b>
Anyagi probléma	26
Gyermeknevelési probléma	19
Életviteli probléma	31
Beilleszkedési nehézség gyermekintézménybe, magatartási problémák	10

### **A szolgálat tevékenységi adatai:**

<b>Tevékenység Típusa</b>	<b>esetek száma</b>
Családlátogatás	485
Hivatalos ügyben való közreműködés	292
Információ nyújtás, tanácsadás személyesen	391
Telefonon történő segítség nyújtás	186

Munkánk hatékonysága nagymértékben függ a jelzőrendszeri tagok együttműködésétől. A vírushelyzet megakadályozta a személyes találkozásokat, azonban telefonon és e-mailen keresztül rendszeresen beszéltünk a jelzőrendszer tagjaival.

Az éves tanácskozás 2021. február 25.-én került megtartásra, azonban a megtartandó szakmaközi megbeszélések anyagát a szakemberek e-mailben kapták meg, illetve személyesen juttattuk el számukra. Kérdéseiket, észrevételeiket e-mailben, vagy telefonon teheték fel, amelyekre igyekeztünk választ adni, közös nevezőre jutni.

Az év folyamán két alkalommal került sor **esetkonferencia** összehívására az esetben érintett jelzőrendszeri tagok bevonásával, egy esetben a szülők helytelen életvitele – ezzel veszélyeztetve kiskorú gyermekei fejlődését – másik esetben elvált szülők kapcsolattartási problémája miatt került sor megbeszélésre.

A családsegítőknek folyamatosan lehetőségük van az esetmegbeszélésre, amelyek szükség szerint, családok mellett az érintett szakemberek bevonásával történtek.

Az év során négy alkalommal tartottunk **esetmegbeszélést**.

Emellett az esetvezetés során lehetőségeinkhez mérten **esetkonzultációt** tartottunk szinte minden esettel kapcsolatban, akár több alkalommal is, pontosan 35 alkalommal történt egyeztetés a családok problémáinak megoldása érdekében. Hatékony gyakorlat az egyéni esetkonzultáció, amikor az esetbe bevont szakemberrel, vagy segítő személlyel, külön-külön került megbeszélésre az elért eredmény, és a további teendők a veszélyeztetettség megszüntetésének érdekében kerültek meghatározásra.

#### **Szakközvetítő megbeszélések témái 2021. évben:**

1. Iskolai, óvodai hiányzások aktuális problémái
2. Online oktatás előnyei, hátrányai
3. Gyermekek magatartási problémái annak háttere, ADHD diagnózis jelentése.  
Intézményekben történő segítségnyújtás megoldási lehetőségek
4. Internetes beszélgetések, zaklatások
5. A Védőnői szolgálat és gyermekjóléti szolgálat együttműködése
6. Családok támogatása jelzőrendszeri tagok bevonásával

A járványügyi szabályok szigorú betartásával rendszeresen tettünk családlátogatást a családok otthonaiban, hiszen a hatékony együttműködéshez elengedhetetlen a személyes találkozás. A családlátogatások mellett az ügyfélfogadás sem szünetelt, folyamatosan rendelkezésére álltunk a hozzánk fordulóknak számára.

Szolgáltatásink között az adománygyűjtést - és osztást kiemelten fontosnak tartjuk, így az idei évben immár negyedik éve folytatjuk A Magyar Élelmiszerbank Egyesület és az Aldi Magyarország együttműködésének köszönhetően a felajánlott élelmiszerek elszállítását és kiosztását, amely során közel 21 tonna zöldség- gyümölcs és pékáru került kiosztásra. Az elmúlt év során 68 család részesült ily módon élelmiszeradományban, amely mintegy 280 főt

érintett. Az élelmiszereken kívül folyamatosan történt a játék - és ruhaadományok gyűjtése, osztása, valamint bútorfelajánlások közvetítése.

Az idei évben a szolgálatnál történő ruhaválogatás többször felfüggesztésre került a vírushelyzet miatt. Azonban igyekeztük orvosolni ezt a problémát is oly módon, hogy előre egyeztetett időpontban minden alkalommal csak egy családnak volt lehetősége válogatni, illetve előre leadott kérések kielégítésével tudtuk biztosítani a kért adomány kiosztását.

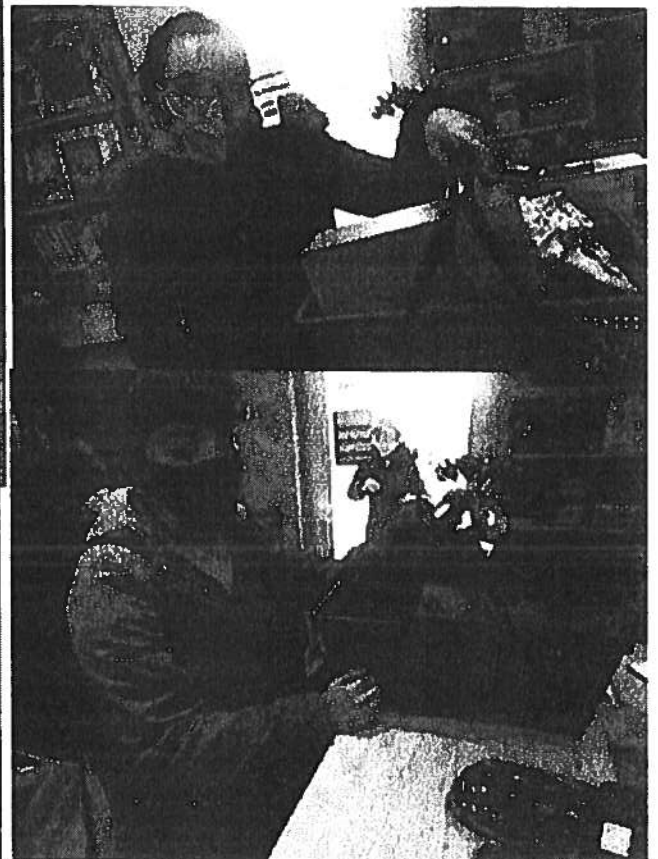
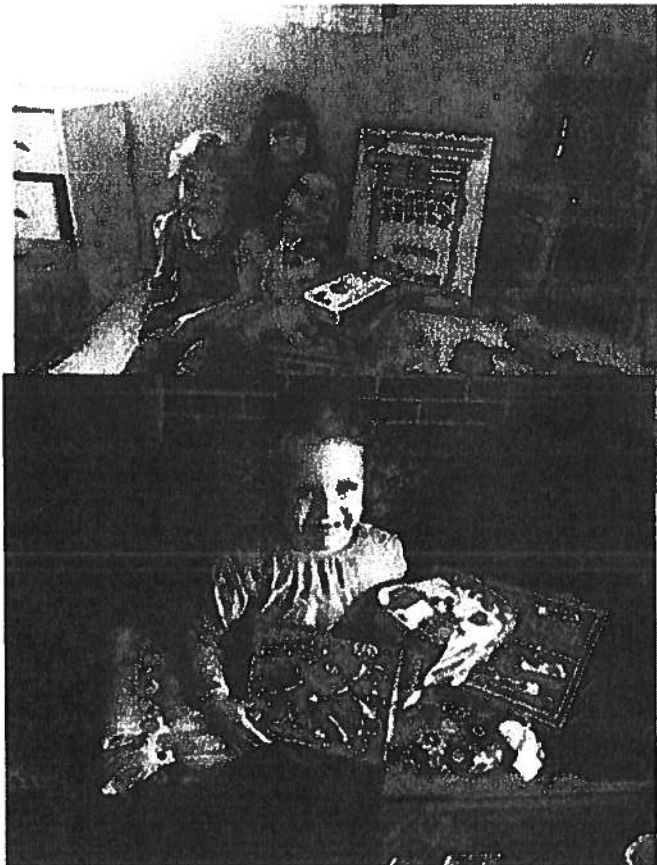
Az idei évben is érkezett felajánlás szolgálatunk felé, a Hosszú Anya - lánya kezdeményezéséből befolyt bevételből, amely segítségével, 8 család gyermekei részére vásároltunk karácsonyi ajándécsomagot, tisztálkodási szereket, játékot és édességet.





Két nagyobb adományozásnak köszönhetően 6 család került megsegítésre. Az egyik esetben egy debreceni lakos felajánlása volt, aki nagy mennyiségű tisztítószerekkel, tisztálkodási szerekkel, tartós élelmiszerrel és édeséggel segítette a családok mindennapjait.

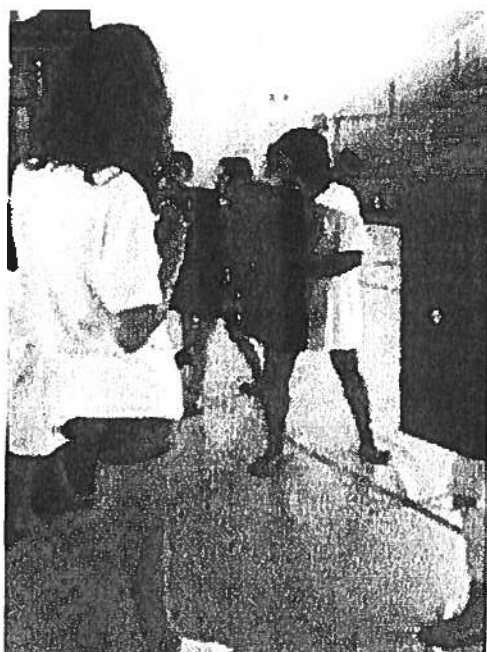
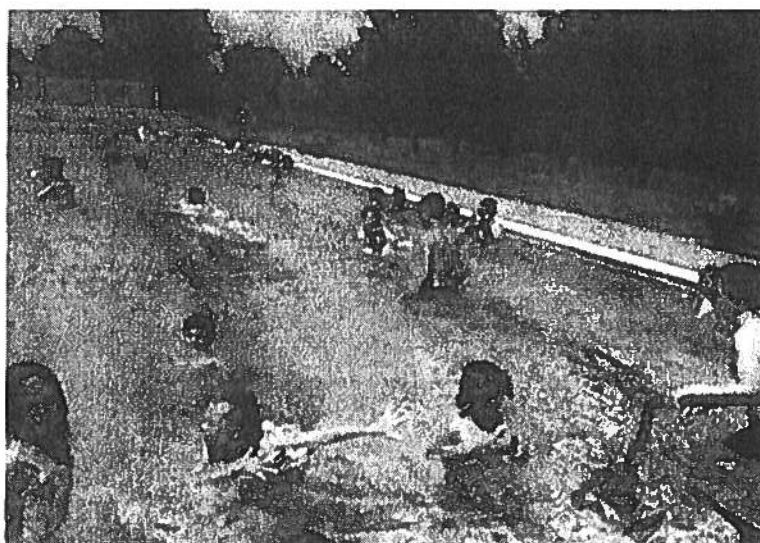
A másik esetben egy Budapesti Ingatlan közvetítő Iroda vezetője ajánlott fel pénzüsszeget gyermekek számára, amelyből fejlesztőjátékok és iskolai felszerelések, valamint ruhanemű került megvásárlásra, 8 gyermek részesült az adományból.



Szabadidős programokat tekintve 2021 évben sikeresen pályáztunk az Erzsébet program keretein belül meghirdetett egy hetes napközistáborra, amelyben 18 gyermek vett részt.

Az egy hetes táborban igyekeztünk a gyermekek számára az időt változatos programokkal kellemesen eltölteni, strandoltunk, sportoltunk, ajándéktárgyakat készítettünk, az utolsó napon a Tiszafüredi Ökoparkba látogattunk el, illetve a Tisza parton tettünk egy nagyobb sétát.

A tábor idején a gyermekek napi négyszeri étkezésben részesültek.



Egy alkalommal szerveztünk kézműves foglalkozást, amely a Karácsonyi Ünnephez kapcsolódott. A kézműves foglalkozás során a gyerekekkel apró ajándéktárgyakat, üdvözlő lapot készítettünk a családtagjaik számára, és itt kerültek kiosztásra az adományból megvásárolt ajándécsomagok, édességek, emellett a város lakói által felajánlott játékadományból a gyerekek kedvükre válogathattak.



Az intézmény személyi és tárgyi feltételei megfelelnek a jogszabályi és szakmai előírásoknak. A minőségi feladatellátáshoz szükséges tárgyi feltételekkel intézményünk rendelkezik. A zavartalan kommunikációt szolgáló eszközök rendelkezésre állnak, mint telefon, internet elérhetőség

Szolgálatunk megfelelő helyiségekkel rendelkezik az esetkonferenciák, szakmaközi megbeszélések, éves tanácskozás zavartalan lebonyolításához, illetve a kliensek fogadásához, egyéni beszélgetésekhez az interjú szoba ad lehetőséget.

2021. évben a tető javítását kellett elvégeztetnünk beázás miatt, majd ebből kifolyólag az előtér kifestése is megtörtént a beázás okozta károk miatt.

A szociális segítő tevékenység olyan személyes szociális szolgáltatás, amely intézményünkben vagy a segítséget kérő lakóhelyén történő találkozás. Alapvető célja az egyének, családok működőképességének megőrzése, helyreállítása, annak érdekében, hogy a család képessé váljon a később jelentkező problémák önálló megoldására. A szociális segítőmunka a segítséget kérő és segítő között meghatározott ideig tartó folyamatos kapcsolat.

A segítő kapcsolat lényege az együttműködés a családsegítő és a kliens részéről, amelynek keretében mindkét félnek lépéseket kell tennie a probléma megoldása érdekében. A közösen megfogalmazott cél eléréséhez írásos együttműködési szerződést kötünk.

A családokkal végzett segítő munkákban a családot egy komplex rendszerként értelmezzük, amelyben minden családtag fontos és hatással van a teljes család működésére. A családi szociális munka közvetlenül a család belső működését, alkalmazkodó képességét, illetve a környezet és a család kölcsönös viszonyát kezeli.

Puhola Józsefné

Intézményvezető



\_\_\_\_\_/2022. évi előzetes  
2. félévi melléklet



## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

Iktató szám: 50/2022.

# BESZÁMOLÓ

## AZ ÚJFEHÉRTÓI JÁTÉKVÁR BÖLCSŐDE

### 2021. ÉVI MUNKÁJÁRÓL





## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

### I. Ellátandó alaptevékenységek

Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 41. § (1) a gyermekek napközbeni ellátásaként a családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését kell megszervezni azon gyermekek számára, akiknek szülei, nevelői, gondozói munkavégzésük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.

42. § (1) a bölcsőde a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény. Ha a gyermek a 3. életévét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, a 4. évének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető és gondozható bölcsődében.

Államháztartási szakágazat: 889110 bölcsődei ellátás

#### Alaptevékenység kormányzati funkció szerinti megjelölése

Kormányzati funkció megnevezése	Kormányzati funkció száma
Gyermekek napközbeni ellátása	104031
Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján	104030
Gyermekétkeztetés bölcsődében	104035

**Engedélyezett férőhelyszáma: 52 fő**

**Szolgáltatási engedélyszáma: Sz/112/00197-39/2017.**

**Önállóan működő költségvetési szerv, amelynek gazdálkodási feladatait Újfehértó Város Önkormányzata látja el.**



## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

**A bölcsődei gondozás-nevelés szakmai alapprogramja, alapelvei és feladatai** ezek elfogadása és gyakorlatban való érvényesítése a gondozói munka minimum követelménye. Kapcsolattartás a szülőkkel, a beszoktatás, napirend, a gondozás, a játék a bölcsődei élet fontos elemei és helyzetei, amelyek a gyermeki szükségleteken túl személyiségük egészséges formálására, szociális képességük fejlődésére is kihatnak.

**A bölcsőde feladat jellege szerint napos bölcsőde**, amely a fenntartó által meghatározott napi nyitvatartási időn belül biztosítja a gyerekek ellátását. Egy gyermek napi gondozási ideje a tizenkét órát nem haladhatja meg.

**Az intézmény a működését ,tevékenységét meghatározó jogszabályok alapján, illetve „A bölcsődei gondozás-nevelés minimumfeltételei és a szakmai munka részletes szempontjai” című, az Országos Család-és Gyermekvédelmi Intézet által kiadott Módszertani Levél irányelvei, a Bölcsőde Gondozás-nevelés Szakmai Országos Alapprogramjában és a helyi Szakmai programban megfogalmazottak alapján végzi.**

### **II. A bölcsődei ellátáson túli szolgáltatások**

#### **Időszakos gyermekfelügyelet**

2008-ban az akkori vezetés kezdeményezte, hogy alapellátáson túli szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyelettel bővíthessék tevékenységük körét. A szolgáltatás normál bölcsődei csoport üres férőhelyein, külön térítés ellenében nyújtott ellátás. Ezzel a szolgáltatással megteremtjük azt a lehetőséget, hogy amennyiben van szabad férőhely kapacitásunk néhány órára biztosítunk bölcsőde ellátást azok számára is, akik nem mindennaposan szeretnék igénybe venni a bölcsődei ellátást. Az időszakos gyermekfelügyeletet igénybe vevő a bölcsődében étkezhet is térítési díj ellenében. Az elmúlt évekhez képest csak egy-egy alkalommal tudjuk biztosítani ezt a szolgáltatást férőhely hiányában.



## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

### **Különleges tanácsadás**

A szülők családi nevelést segítő előadásait összefogva a helyi védőnői szolgálattal, gyermekorvosi szolgálattal, pedagógiai szolgálat szakembereivel illetve a kisgyermeknevelés Területén jártas szakemberek bevonásával- pl. dietetikus, gyógytornász, konduktor- biztosítjuk évente 2 alkalommal ingyenesen. Előre egyeztetett témákban.

### **Sószoba- Sóterápia**

Közkedvelt szolgáltatásunk. A gyermek csak szülői hozzájáruló nyilatkozat kitöltése után veheti igénybe ezt a jellegű szolgáltatást.(Vannak szülők, akik nem szeretnék ezt a fajta természetes gyógymódot igénybe venni. Ezt természetesen tiszteletben tartjuk) A gyermekek hetente 1-2 alkalommal egyenként fél órás időtartamban látogatják egész évben.

### **Zenebölcsi**

Intézményünkbe járó gyerekek részére szóló szolgáltatás. Gondozási egységként 2 hetente 1 alkalommal, amelyet ingyenesen tartunk. Megtartását csak az alapellátás prioritása mellett,- a bölcsődés gyermekek zavartalan ellátása - van lehetőségünk biztosítani. A szép magyar mondókák, dalok segítik az anyanyelv elsajátítását, a szókincs bővülését, a beszédhibák javításában nagy szerepük van, fejlesztik a ritmusérzékét. A dalok, mondókák mozgáshoz kötöttek így a mozgáskoordináció javul, a figyelem időtartalma fokozatosan kitolódik. A sok-sok elsajátított mondóka, dal segíti a memória és képzelőerő fejlődését. A zenebölcsit egyszerre két kisgyermeknevelő tartja kb.12-14főnek. Az alkalom 20-30perc időtartalmú. A 2021-es nevelési-gondozási évben a járványügyi rendelkezések miatt sajnos nem állt módunkban a zenebölcsi alkalmait megtartani.



## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

### III. Bölcsőde kihasználtsága

#### 2021. évben az intézmény kapacitása:

- Engedélyezett férőhelyek száma: 52 férőhely
- Működő férőhelyek száma: 52 fő
- Gyermekcsoportok száma: 4
- Csoportszobák mérete: 44 m<sup>2</sup>

Elsősorban a munkába álló, a gyermekét egyedül nevelő, - a továbbtanuló szülők és a szociális indokok miatt arra rászoruló családok gyermekei kerültek be az ellátásba.

Jellemzően 18 hónapos kor után igényelnek a szülők bölcsődei ellátást, de az utóbbi években már tapasztalható volt az egy éves kor körüli igénylés is, mely a GYED melletti munkavállalás lehetősége miatt jelentkezett. A 2021-es évben a nevelési gondozási nevelési év kezdetén (szeptemberben) valamennyi szülő felvételi kérelmének eleget tudtunk tenni. Az előző évekhez viszonyítva azonban kevesebb szülő íratta gyermekét bölcsődébe, illetve akik beíratták azok közül többen a járványügyi intézkedésekre hivatkozva elálltak a bölcsődei beszoktatástól, vagy év közben visszamondták a bölcsődei jogviszonyukat.

A bölcsődei ellátás a 2021-es évben a rendkívüli járványhelyzet idején is teljes munkarendben működött, esetleges megbetegedések esetén fordult elő néhány napos részleges bezárás (karantén). Az intézmény szakszerű működését új belső szabályzatok létrehozásával, módosításokkal, intézkedési tervek létrehozásával biztosítottuk. A személyes és szakmai élet megszokott keretei átalakításra kerültek. A gyermekek, a szülők és a dolgozók védelme érdekében számos intézkedést vezetett be az intézményünk. A járványügyi veszélyhelyzet ideje alatt biztosítottuk a biztonságos munkavégzés és a bölcsődei ellátás feltételeit.

2021-es évben 50 gyermek került a bölcsődébe. 1 éves kor alatti gyermek 1 fő, 1-2 éves korú 23 fő gyerek, 2-3 éves kor feletti 26 fő gyerek vette igénybe intézményünket.

26 gyermek gondozását –nevelését vette át az óvoda.

A beíratott gyermekek száma éves szinten 9898. volt, a megjelent gyermeklétszám (tényleges megjelenés) száma éves szinten: 6648, ennek megfelelően a férőhely kihasználtság 66,9 %-os -os volt.

A bölcsőde nyitvatartási napok száma: **223 nap.**

**Bölcsődénk 2021-ben egész évben 4 csoporttal működött. A csoportok összetétele a gyerekek életkorától függ.**

**A 2021. szeptemberi gyerekadatok alapján a csoportok tervezett gyereklétszáma a következő képen alakult:**

1. Csigacsoporthoz vegyes csoport 1,5-2 évesek-12fő
2. Katicacsoporthoz 1,5 -2 évesek:12fő
3. Nyuszcsoport 2-3 évesek 13fő
4. Pillangó csoport. 1-2 évesek:12fő

A téli hiányzások oka a gyermek szervezetének – immunrendszerének alkalmazkodása a szocializációhoz. Nyáron összefügg a hiányzás a júliusi-augusztusi szülői szabadságolásokkal, iskolák-óvodák nyári zárva tartásával. Az előző évekhez képest a szeptemberi beszoktatást követően a jelenlétek száma októberben hullámzó, a 2020-as évben a gyerekjelenlét állandó hullámot írt le egész évben.

Az adatokat havi bontásban az alábbi táblázat tartalmazza:

Hónap	Férőhely	Nyitvatartási napok száma	Beíratott gyereklétszám	Megjelent gyereklétszám	Átlagos napi megjelenés	Férőhely Kihasznált ság %
Január	52	20	42 fő-840	601	30	71,5
Február	52	20	44 fő-880	563	28	63,9
Március	52	22	45 fő-990	609	28	61,5
Április	52	12	46 fő-552	330	28	59,7
Május	52	20	47 fő-940	776	39	82,5
Június	52	19	48 fő-912	766	40	83,9
Július	52	10	49 fő-490	411	41	83,8
Augusztus	52	21	47 fő-987	732	35	74,1
Szeptember	52	22	37 fő-814	472	21	57,9
Október	52	21	43 fő-903	557	27	61,6
November	52	21	45 fő-945	543	26	58,7
December	52	15	43 fő-645	288	19	44,6
<b>Összesen:</b>	<b>52</b>	<b>223</b>	<b>98,98</b>	<b>6648</b>	<b>362</b>	<b>66,9</b>

### IV. Férőhely gazdálkodási stratégia

A 15/1998 (IV. 30.) NM rendelet. 46. § (1) szabályozza a bölcsődei férőhelyek számát, amely szerint a bölcsődei csoportban nevelhető, gondozható gyermekek száma 12 fő. Abban a bölcsődei csoportban, melyben valamennyi gyermek betöltötte a második életévét, legfeljebb 14 gyermek nevelhető, gondozható.

A bölcsődében a gyermekek felvétele –elméletileg és gyakorlatilag is- a nevelési évben folyamatos volt. **A 2021-es év is más volt, mint a mögöttünk álló évek. A működést megnehezítették a járványügyi rendelkezések. Az évben nagyobb volt az általános bizonytalanság, félelem érzése a szülőkben. A munkába való visszatérést nehezítették a munkáltatói döntések, a megszűnt munkaviszonyok, a családok egészségügyi állapota, családi tragédiák, traumák. Többen voltak, akik az év folyamán visszaléptek a kisgyermekük bölcsődei beszoktatásától, vagy a szülő, végül úgy döntött, hogy, mégsem áll vissza dolgozni, a gyermeket jobbnak ítélte meg kivenni a közösségből.**

Gazdálkodási szempontból szükséges figyelemmel követni a gyermekek rendszeres bölcsőde látogatását, és a hiányzások mértékének minimalizálását. A bölcsődés korosztálynál, még rendszeres bölcsőde látogatás mellett is nagyobb a hiányzások aránya, mint más korosztálynál. Ennek oka, hogy itt kerül kapcsolatba a gyermek először a közösséggel, és a közösségi élettel együtt járó nagyobb fertőzési kockázattal.

A három évet betöltött gyermekek szeptemberben kerültek át az óvodába. Az 1997.évi XXXI. tv. 42/A § (2) bek. értelmében, ha a gyermek a harmadik életévét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre és óvodai jelentkezését a bölcsőde orvosa nem javasolja, bölcsődében gondozható negyedik életévének betöltését követő augusztus 31-ig.

A tavaszi járványügyi intézkedéseket követően az intézményünk egész évben biztosította a gyermekek ellátását, segítve ezzel a szülők munkába való visszaállását.



## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

### V. A működés egyéb jellemzői

#### *A gyermekek felvételének rendje*

A gyermek bölcsődei felvételéről a bölcsődevezető dönt, az alábbiak figyelembe vételével.

Bölcsődébe a gyermek húsz hetes korától három éves koráig, illetve annak az évnek a december 31-éig vehető fel, amelyben a harmadik évét betölti. Az 1997. évi XXXI. Tv. 31.§ (1) bekezdés értelmében, a személyes gondoskodás igénybevétele – ha a törvény másként nem rendelkezik – önkéntes, az ellátást igénylő kérelmére történik. Cselekvőképtelen személy kérelmét törvényes képviselője terjeszti elő. Intézményünkben a kérelem benyújtásának írásos formáját alkalmazzuk, az erre rendszeresített „Bölcsődei jelentkezési kérelem” -t. Az 1997. évi XXXI. Tv. 139 §.-a értelmében nyilvántartásba vesszük a kérelmezőt, erről a szülőt, vagy más törvényes képviselőt írásban értesítjük. A személyes gondoskodást nyújtó ellátás igénybevételét az intézményvezető intézkedése alapozza meg. Az intézményvezető a döntéséről írásban tájékoztatja a kérelmezőt, illetve törvényes képviselőjét. Ha a kérelmező illetve törvényes képviselő a döntést vitatja, az arról szóló értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz fordulhat. Ez irányadó abban az esetben is, ha az intézmény vezetője az ellátás igénybevételéről nem intézkedik.

Ilyen esetben a fenntartó határozattal dönt. Amennyiben az intézményvezető az igénybevételről dönt, az ellátás megkezdése előtt a kérelmezővel, illetve törvényes képviselőjével az ellátás megkezdése előtt megállapodást köt. A 1997. évi XXXI. tv. 41.§ (1) bekezdés szerint a gyermekek napközbeni ellátásaként az életkornak megfelelő nappali felügyeletet, gondozást, nevelést, foglalkoztatást és étkeztetést kell megszervezni azon gyermekek számára, akiknek szülei, törvényes képviselői munkavégzésük - ideértve a gyermekgondozási díj, a gyermekgondozást segítő ellátás és a gyermeknevelési támogatás folyósítása melletti munkavégzést is -, munkaerő-piaci részvételt elősegítő programban, képzésben való részvételük, nappali rendszerű iskolai oktatásban, a nappali oktatás munkarendje szerint szervezett felnőttoktatásban, felsőoktatási intézményben nappali képzésben való részvételük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A napközbeni ellátás keretében biztosított szolgáltatások időtartama lehetőleg a szülő, törvényes képviselő munkarendjéhez igazodik. Gyermekek napközbeni ellátásának igénybevételére jogosult az átmeneti gondozásban és az otthont nyújtó ellátásban



részesülő gyermek is. Az (1) bekezdés szerinti egyéb ok miatt a gyermekek napközbeni ellátását különösen az olyan gyermek számára kell biztosítani :

- a) akinek fejlődése érdekében állandó napközbeni ellátásra van szüksége,
- b) akit egyedülálló vagy időskorú személy nevel,
- c) akinek a szülője, törvényes képviselője szociális helyzete miatt az ellátásáról nem tud gondoskodni.

A 43.§ szerint: A bölcsődei felvétel során előnyben kell részesíteni azt a gyermeket, akinek a szülője, más törvényes képviselője a felvételi kérelem leadásakor igazolja, hogy munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll. Illetve felvételtkor a további kedvezményre jogosító dokumentumokat bemutatja:

- a) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek,
- b) a három vagy több gyermeket nevelő családban élő gyermeket,
- c) az egyedülálló szülő által nevelt gyermeket, és
- d) a védelembe vett gyermeket.

### **Az ellátás megszűnése (1997.évi XXXI. tv. 37A§)**

- a határozott idejű elhelyezés esetén a megjelölt időtartam - illetve a meghosszabbított időtartam - leteltével,
- a jogosultsági feltételek megszűnésével.
- Az önkéntesen igénybe vett gyermekjóléti ellátás megszüntetését a jogosult, illetve törvényes képviselője kérelmezheti, melynek alapján az intézményvezető az ellátást megszünteti. Az ellátás a megegyezés időpontjában, illetve ennek hiányában a megállapodásban foglaltak szerint szűnik meg.
- Az intézményvezető az önkéntesen igénybe vett gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátást megszünteti, ha a jogosult a házirendet ismételten súlyosan megsérti
- A bölcsődei nevelési év végén (augusztus 31.), ha a gyermek a harmadik életévét betöltötte
- Meg kell szüntetni annak a gyermeknek az ellátását, aki a bölcsőde orvosának szakvéleménye szerint egészségi állapota miatt bölcsődében nem gondozható, illetőleg magatartászavara veszélyezteti a többi gyermek fejlődését.



## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

- A gyermek folyamatos 4 hétig tartó hiányzása esetén, ha a szülő/törvényes képviselő nem él jelzéssel a hiányzás okáról, és a visszatérés várható időpontjáról.

A gyermekjóléti ellátás megszüntetéséről, illetve az ellene tehető panaszról írásban értesíti a jogosult törvényes képviselőjét. Egyet nem értés esetén a jogosult törvényes képviselője, az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz fordulhat. A fenntartó végrehajtó határozatáig az ellátást biztosítani kell.

A bölcsődei jelentkezés a nevelési évben folyamatos. Minden évben április végén nyílt napokkal BÖLCSIBE CSALOGATÓ napokkal igyekszünk vonzóvá tenni az intézményt a bölcsődébe iratkozó szülők számára. A 2021-es évben sajnos nyílt napokra nem volt lehetőségünk. Az intézményről szóróanyagot készítettünk, amelyet megosztottunk közösségi oldalakon, illetve több helyen a városban kihelyeztünk.

### A bölcsőde nyitvatartása:

#### **Alapellátás**

A bölcsőde nyitvatartási rendjét a fenntartó határozza meg, figyelembe véve a bölcsődébe járó gyermekek szüleinek munkakezdését és befejezését, valamint a bölcsődéből a munkahelyre történő utazás, illetve visszautazás időtartamát.

Bölcsődénk reggel 6.30-tól – 17.30 óráig tart nyitva. Alapfeladatként nyújtott ellátás esetén egy gyermek napi gondozási ideje legalább 4 óra, de a napi 12 órát nem haladhatja meg 15/1998 (IV. 30) Nm rend 37§ (2) bekezdés értelmében.

#### **Időszakos gyermekfelügyelet**

A gyermekfelügyelet előzetes bejelentés alapján vehető igénybe, reggel 7 óra és délután 16 óra között.

#### **Sóterápia**

Igénybevétele bölcsődei csoportonként beosztás alapján történik 8.30-tól 11.00-ig terjedő időben.



## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

### Bölcsődei szünetek

**Nyári szünet** 15/1998 (IV. 30) Nm rend 37§ (3) bekezdése értelmében a fenntartó minden év február 15-éig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt-hétben határozhatja meg. Újfehértó Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadta az Újfehértói Játékvár Bölcsőde nyári zárva tartási javaslatát, amiben következő időszak lett meghatározva: 2021. június 28-tól 2021. július 16-ig. A nyári zárva tartás időszakában a bölcsőde épületében a szükséges helyiségekben frissítő festés történt, valamint teljes nagytakarítás, játékfertőtlenítés zajlott.

**Gondozás-nevelés nélküli munkanap** 15/1998 NM. rend. 43§ (1) bekezdésében kimondja, hogy a bölcsődében április 21-e, vagy ha az heti pihenőnapra vagy munkaszüneti napra esik, az azt követő legközelebbi munkanap, minden évben nevelés-gondozás nélküli munkanap. A nevelés-gondozás nélküli munkanap célja a bölcsődében dolgozók szakmai fejlesztése. 2021-ben ez alkalomból belső továbbképzés volt tartva Kisgécziné Katona Borbála, testnevelő tanár, úszásoktató, a „Boribabatorna” mozgásprogram kidolgozója, foglalkozásvezetője által.

**Téli szünet törvényben nincs meghatározva**, de tapasztalatunk az, hogy karácsonyi ünnepek miatti nagyobb mértékű szülői szabadságolás illetve iskolai, óvodai téli zárva tartás miatt, alacsony a bölcsődei létszám. Előnye a fennmaradt dolgozói szabadságok kiadása. Az intézményben a téli szünet 2021. december 22.-től 2022. január 02-ig tartott.

### **VI. Nyilvántartási rendszer KENYSZI**

(Központi Elektronikus Nyilvántartás a Szolgáltatást Igénybe vevőkről) A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények ágazati azonosítójáról és országos nyilvántartásáról szóló 226/2006. (XI. 20.) Korm. rendelet tartalmazza az igénybe vevői nyilvántartás vezetésének szabályait. A fenntartó által megbízott E-képviselő jogosult a



## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

napi nyilvántartások vezetésére. Intézményünkben ez a személy az intézmény vezetője. Az elektronikus nyilvántartási rendszer 2012-től működik. Az adatszolgáltatás az igénybe vevők Gyvt. szerinti adatainak rögzítéséből és a napi jelentésből áll.

### VII. Gyermekétkeztetés

A Bölcsődében 100 adagos főzőkonyha lett kialakítva a 2006-os Európai Unió pályázat keretében. Jelenleg a konyhát a P.DUSSMANN Kft. működteti. A működési feltételek a 2011. január 20-ai szerződésben, és a további módosításaiban foglaltak szerint vannak rögzítve. Az üzemeltető a bölcsődei étkezés során az étkezéssel kapcsolatos közegészségügyi tárgyú vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint köteles eljárni

### VIII. Bölcsődei térítési díj:

**2015. szeptember 1-én lép hatályba a 2015. évi LXIII. törvény a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvénynek az ingyenes bölcsődei és óvodai gyermekétkeztetés kiterjesztése érdekében történő módosítása, amely az alábbi rendelkezéseket tartalmazza. A gyermekétkeztetés során **ingyenes étkezést kell biztosítani a bölcsődei- óvodai nevelésben részesülő gyermek után, amennyiben****

- 1. rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,*
- 2. tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek*
- 3. olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,*
- 4. olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjárulékkel csökkentett összegének 130%-át [2021. évben a 144.717 Ft-ot], vagy*
- 5. nevelésbe vették.*



## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

A kedvezmény igénybevételéhez – a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 6. melléklete szerinti, csatolt nyilatkozatot kell az intézmény vezetőjéhez benyújtani a bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek után.

**A 100%-os normatív kedvezmény (ingyenes étkezés) csak egy jogcímen vehető igénybe.**

**A jövedelemről történő nyilatkozat csak az egyéb okból étkezésre nem jogosult családokat (azaz a háromnál kevesebb gyermeket nevelő, továbbá a tartósan beteg, fogyatékos gyermeket nem nevelő, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre nem jogosult családokat) érinti.** A gyermekétkeztetés esetében a kedvezmény megállapításához a Nyilatkozat mellé az alábbi igazolások csatolása szükséges:

**Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek esetén:**

- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapításáról szóló önkormányzati határozat másolata.

**Tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek, vagy egészséges gyermek esetében, ha olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek:**

- magasabb összegű családi pótlékról szóló határozat (a családi pótlék igazolható számlakivonattal, vagy postai igazoló szelvénnel),
- tartós betegséget igazoló szakorvosi igazolás,
- fogyatékoság esetén a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye.

**Három vagy több gyermeket nevelők esetében:**

- magasabb összegű családi pótlékról szóló határozat (a családi pótlék igazolható számlakivonattal, vagy postai igazoló szelvénnel)

**A gyermekek számában történt változást az intézmény vezetőjének a változást követő 15 napon belül írásban be kell jelenteni.**



## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

### **Gondozási Térítési díj:**

A gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért térítési díjat kell fizetni. A szolgáltatás intézményi térítési díját Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő Testülete rendeletben állapítja meg. A 1997.évi XXXI. tv. (továbbiakban Gyvt.) 146.§ (2) bekezdés alapján a törvényben meghatározott térítési díjat az ellátást igénybe vevő gyermek esetén a szülői felügyeletet gyakorló szülő, vagy más törvényes képviselő fizeti meg. Az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni:

- gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére,
- valamint étkeztetésére.

**Újfehértó Város Önkormányzata Képviselőtestületének döntése alapján a 25/2016.(XII.01.) önkormányzati rendeletében meghatározott bölcsődei ellátás keretében biztosított gondozás napi díja: 184 Ft/fő, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díja 157/2020. (XII.07.) Önk. rend. értelmében nettó 425.-Ft+Áfa, bruttó 540.-Ft/ Fő volt.**

**A kedvezményben nem részesülő szülők-gyermekek esetében a személyi intézményi térítési díj összesen: 724 Ft/fő volt.**

A járványügyi rendelkezések következtében a térítési díjak befizetése a bölcsődében 2020 márciusától átutalással történik. Ezt megelőzően a bölcsődében az intézményvezetőnél készpénzes befizetés alapján történt.

A törvényi előírásoknak megfelelően biztosított volt az ingyenes intézményi étkeztetés mindazon gyermekek számára, akik rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesültek. **Hátrányos helyzetű 1 fő gyerek, gyermekvédelmi támogatásban éves szinten 26 gyermek, havonta átlagosan 2 fő részesült, ami magába foglalja az ingyenes étkeztetést, amely igen nagy segítséget jelentett a családoknak. A 3 és több gyermekes családok száma éves szinten 97, havonta 8 családot jelent. Nevelésbe vett gyerek éves szinten 24 fő gyerek, havonta 2 fő gyerek, tartós beteg gyerek éves szinten 20 fő látogatta a bölcsődét, havonta 2-3 fő, majd októbertől csak havonta 1 fő - a gyerekek után - térítési díjat nem fizetett a szülő.**



## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

Az elmúlt évben **286-an** fizettek csak **gondozási díjat** gyermekük után, **havonta** változó létszámú gyereket jelent **22-24 fő /1 főre** eső jövedelem után illetve tartós beteget nevel/.

Éves szinten **101 fő** fizetett gyermeke után **100%-os** térítési díjat, **havonta átlagban 8 fő** /étkezési és gondozási díj/.

Az év folyamán **1** olyan gyermeket gondoztunk, akik korábban családsegítői, gyermekorvosi és védőnői javaslatra került be az ellátásba hátrányos helyzet, egészségügyi probléma fennállása miatt.

### **IX. Emberi erőforrásokkal kapcsolatos mutatók**

A 15/1998 (IV.30) NM rend 1.sz. melléklete határozza meg a bölcsődében a szakdolgozók létszámának minimumát. Személyi feltételek változása 2021-ben. Az elmúlt év a váratlan változások éve volt. A bölcsődei nevelés-gondozás személyi feltételei a következő képen alakultak:

- 1 fő kisgyermeknevelő nyugdíjba vonult, helyére januárban 1 fő középfokú kisgyermeknevelői végzettséggel rendelkező személy került, aki korábban dajkai feladatokat látott el, így emiatt
- 1 fő bölcsődei dajka felvételére is sor került 2021 januárjában.
- 1 fő főiskolai végzettségű kisgyermeknevelő anyai örömök elé nézett helyére 2021 májusában egy középfokú végzettségű kisgyermeknevelő került.
- 1fő középfokú végzettségű, előre láthatólag 2022 júniusában szerzi meg főiskolai diplomáját.
- 1fő középfokú végzettségű diplomaszerezés előtt áll, jelenleg folytatja főiskolai tanulmányait.
- 1 fő bölcsődei orvos, aki megbízással szerződéssel dolgozik csoportonként heti 1 órában, azaz havi 4 órában csoportonként.

A jelen közösségben túlnyomó részt pályakezdő, fiatal munkatársak dolgoznak. Az új munkatársaknak befogadása, beilleszkedésének támogatása, segítése a mindennapos



## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

kisgyermek ellátásban, papírmunkák vezetésében plusz ellátandó feladatot kívánt meg a vezetőtől és társ dolgozótól.

A kisegítő munkakörök vonatkozásában a megfelelő feladat ellátás csak a közfoglalkoztatottak létszámával együtt oldható meg. (2 udvaros-karbantartás)

### **A bölcsődei nevelés-gondozás személyi feltételei a következő képen alakultak 2021-ben:**

- 1 fő vezető,
- 8 fő szakképzett kisgyermeknevelő biztosította a gyermekek szakszerű gondozását és nevelését,
- gondozási egységenként 1-1 fő dajka
- az intézmény takarítását 1 fő takarító nő végzi
- a bölcsődei egységek udvarát, az épület körüli tennivalókat 2 fő közfoglalkoztatott látta el.

A 257/2000.(XII.26.) Korm. r. 7. § alapján a teljes napi munkaidőből hét órát kell eltöltenie a bölcsődében foglalkoztatott kisgyermeknevelőknek. A fennmaradó egy órában munkahelyükön kívül is végezhetik munkaköri kötelezettségüket,(ügyintézés, családlátogatás, felkészülés, műhelymunka stb.)

Az intézményben 2 gondozási egység van. Mindkét gondozási egységben 4-4 kisgyermeknevelő dolgozik. Csoportonként 2-2 kisgyermeknevelő műszakváltásban. A kisgyermeknevelők délutános és délelőtti műszakban látják el feladataikat.

### **Bölcsődei műszakok:**

- Intézményvezető 8:00 – 16:00 óráig
- Délelőtti kisgyermeknevelő 6:30 – 14:30 óráig
- Délutános kisgyermeknevelő 9:30 – 17:30 óráig
- Bölcsődei dajka 8:00 – 16:00 óráig
- Bölcsődei takarító 9:30 - 17:30 óráig

A dolgozók heti munkaideje: 40 óra





## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

### X. Kötelező továbbképzés

A kötelező továbbképzések tervezése előre meghatározott ütemterv alapján történik. A továbbképzési kötelezettség minősített továbbképzésen való részvétellel teljesíthető. A továbbképzés továbbképzési időszakokban történik.

A személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról szóló 9/2000. (VIII. 4.) SzCsM rendelet több lépcsőben módosult. A változások egy része 2018. január 1-jétől, egyes változások február 6-ától hatályosak, míg a legjelentősebb módosulások 2018. július 1. napjától léptek életbe. Főszabályként megállapítható, hogy a szakmai munkakörben dolgozó munkavállalók továbbképzési kötelezettségüknek a minősített továbbképzéseken való részvétellel tehetnek eleget. Megszerezni szükséges 60 pont középfokú végzettség esetén, 80 pont felsőfokú végzettség esetén.

Az intézményben 1 fő kisgyermeknevelő került be a 418/2015. kormányrendelet alapján Pedagógusminősítési eljárásba. (gyakornok-Pedagógus I.) Pedagógus I-be való minősülésére 2021. március 23-án került sor, amely sikeresen lezárult.

A kisgyermeknevelők számára minősített kötelező továbbképzést a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság illetve- a Családbarát Ország Nonprofit Közhasznú Kft. szervezhet. **2021-ben 2 alkalommal vettek részt munkatársak 3-5 alkalmas ingyenes képzésen. A Raabe Klett Kft. által szervezett egy, a munkakörhöz kötött 3 napos képzésen 2 kolleganő vett részt.**

**Az év folyamán fontosnak tartottuk a belső képzéseket is.** Igyekeztünk olyan témákat választani, ami segíti a mindennapos gondozás-nevelési folyamatot, és azokat a témákat boncolgattuk, ahol úgy éreztük szükség van az ismeretek pótlására, frissítésére, a kor elvárásait, a szülői igényeket is figyelembe véve. A belső szakmai képzéseket nemcsak kollegák vállalták. Ismereteink gyarapításába több külső szakembert is bevontunk. Pl. Gyermekorvost, pszichológust. Nagyon sok új ismerettel gyarapodtunk valamennyien.

#### Éves belső képzésünk fő irányvonala:

- A bölcsődei adaptáció –zökkenőmentes beszoktatás
- Fejlődési naplók szakszerű vezetésének alapjai



## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

- Mindennapos mozgásfejlesztés bevezetése, tematikájának kidolgozása

- Baba- Mama klub szervezése. Énekes-mondókás játszócsoport (játsszóház termében tudjuk megoldani)

### XI. Szakmai munka

A mindennapos és a váratlan események mellett igyekeztünk a szakmai munkát maximálisan ellátni. A 2020-2021-es év munkaterve alapján alakítottuk ki mindennapjainkat és az éves programjainkat. Munkatervet is ezek figyelembevételével közösen dolgoztunk ki. Intézményünkben a szakmai munka a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja a alapján kidolgozott helyi Szakmai nevelési program szerint folyik (15/1998 (IV.30) NM rend. 41§ (1) (2), illetve a módszertani levelek alapján. A bölcsődei nevelés célja, hogy a kisgyermek el sajátítsa azokat a készségeket, képességeket, amelyek segítik őket abban, hogy hatékonyan és kiegyensúlyozottan viselkedjenek saját kulturális környezetükben, sikeresen alkalmazkodjanak annak változásaihoz. A bölcsődei nevelés mindezt olyan szemlélettel és módszerekkel teszi, amelyek segítik a családi nevelés elsődlegességének tiszteletét. A bölcsődei nevelés további célja, hogy a koragyermekkor intervenció szemléletének széles körű értelmezésével összhangban minden kisgyermekre és családjára kiterjedő prevenció tevékenységet folytasson. A bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató családbarát intézményként, szolgáltatásként hozzájárul a családok életminőségének javításához, a szülők munkavállalási esélyeinek növeléséhez. **A sajátgondozónői rendszer biztosítása, a rugalmas napirend kialakítása, a fokozatos beszoktatás a családlátogatás mind hozzájárul ahhoz, hogy a gyerekek jól érezzék magukat intézményünkben.** Az egyéni igények kielégítését, az egyéni bánásmód kialakítását segíti a saját gondozónő rendszer. A saját gondozónő rendszer lényege, hogy munkaidejében a saját gyermekeit gondozza, velük foglalkozik, a társgondozónőhöz tartozó gyermekeket csakis annak távollétében látja el. Ez a fajta állandóság nélkülözhetetlen az egészséges személyiségfejlődéshez. Az első kötődések kialakulásának, és megerősödésének az elősegítése, valamint az aktív tevékeny életmód kialakítása, derűs kisgyermekkor biztosítása.

Ezen nevelési célok megvalósítása érdekében, bölcsődei gondozás-nevelés általános alapelveinek figyelembe vételével fogalmaztuk meg saját prioritásainkat. A **kisgyermeknevelő feladata, hogy megadja azt a biztonságot és szeretetet, amely a gyermek testi, szellemi, értelmi, érzelmi fejlődéséhez szükséges.**

A kisgyermeknevelők tevékenysége igen sokrétű és nagy odafigyelést igényel. A kisgyermeknevelő feladata az intézménybe járó gyermekek gondozása, nevelése, fejlesztése, személyi és intézményi adminisztráció vezetése. A gyermekek egyéni igényeit figyelembe véve végzi a munkáját, a gondozás-nevelés mindig személyre szóló. Az egyes gyermekek életkora, fejlettségi szintje határozza meg a vele való foglalkozás mikéntjét.



### XII. Bölcsődei rendezvények 2021-ben:

Rendezvényeinket 2021-ben ingyenesen szerveztük, és nemcsak a bölcsődébe járó gyerekek számára, hanem voltak városi szinten meghirdetett programok is, ahogy a járványhelyzet hozta törvények engedélyt adtak rá. Ezeken az alkalmakon, együttesen vehettek részt a gyermekek szüleikkel.

A TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2020-01327 AZONOSÍTÓSZÁMÚ „Akkor jó a világ, ha jó benne gyermeknek lenni!” „Családi rendezvénysorozat és családi egészségnap szervezése” című elnyert pályázat keretein belül több városi szintű programot sikerült megszervezni a 2021-es évben.



## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

Mi, a bölcsődében dolgozó szakemberek úgy gondoljuk, a természet –és művészet szeretetére nevelést minél korábban kell elkezdni. Ennek a korosztálynak fontos a közvetlen tapasztalat, példaadás. A szülővel átélt közös élmények meghatározóak nemcsak a kicsik, de a szülők életében. Hisz minden egyes közösen átélt élmény mélyíti a szülő-gyermek kapcsolatot.

### **Bölcsődei rendezvényeink az alábbiak voltak:**

- Farsang
- Tavasz bölcsibe csalogató nyílt napok (online formában)
- Gyermeknap a bölcsődés gyerekeknek
- Kisállatsimogató
- Bölcsi ballagás
- A TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2020-01327 AZONOSÍTÓSZÁMÚ „Akkor jó a világ, ha jó benne gyermeknek lenni!” „Családi rendezvénysorozat és családi egészségnap szervezése” program keretén belül megvalósított: **városi családi délután 2021. 09.03-án.**
- A TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2020-01327 AZONOSÍTÓSZÁMÚ „Akkor jó a világ, ha jó benne gyermeknek lenni!” „Családi rendezvénysorozat és családi egészségnap szervezése” pályázat keretén belül rendezett speciális előadások a **városban élő kisgyermekes családoknak.**  
**„Hogyan segítsük gyermekünk egészséges testi-lelki fejlődését? Előadások, kerekasztal beszélgetések és programok szakemberek bevonásával.” 2021 október-november hónapban**
  - *Szülőnek lenni jó! Hogyan váljunk jó szülővé? Előadó: Kissné dr. Korbuly Katalin*
  - *Kisgyermekkor egészséges mozgásfejlődés. Előadó: Kozmáné Kiss Beáta.*
  - *Babaúzás szervezése. Foglalkozást tarja: Tóth Anita*
  - *Az egészséges gyermek táplálása. Előadó: Pelles-Taskó Beáta*
- Baba-mama klubbok szervezése, ahogy a járványhelyzet engedte.
- Bölcsődei Jótékonyági bál megrendezése 2021. 11.06-án
- Iciri-Piciri Mesehét/ bábelőadás, meseelőadás, Baba mozi, diafilmes percek/
- Mikulás nap intézményi kereteken belül, télapó várás.
- Közös karácsonyfa díszítés minden csoportban, ünnepi hangolódás.

### XIII. TÁRGYI FELTÉTELEK

A bölcsődei ellátás eszközeit és felszerelését a 6/2016.(III.24) EMMI rendelet és a 15./1998 (IV.30.) EMMI rendelet tartalmazza. A szabványnak megfelelő bútorainkkal minden csoportszoba berendezése, felszereltsége megfelelő színvonalú, biztonságos és megfelel a szakmai előírásoknak. A gyermeköltözőben az öltöző szekrények régiiek, elhasználódottak, cseréjük időszerűvé vált. A gyereköltöző linóleuma több helyen felületileg megsérült, kopott. A gyermekek életkori sajátosságainak megfelelő fejlesztő játékokat minden évben bővítjük. A játékkészlettel szemben támasztott egészségügyi és pedagógiai követelményeket” A bölcsődei nevelés-gondozás szakmai szabályai „Módszertani levél tartalmazza. Egy részét költségvetésből, illetve szülői adományokból és a bölcsődei alapítvány támogatásának segítségével frissítjük. A tárgyi feltételek javítása minden évben meghatározó célja éves tevékenységünknek. A gyermekek biztonságos és egészséges, esztétikus környezetben történő nevelése érdekében a felújítási, karbantartási feladatok folyamatosak.

Az intézmény 2006-os pályázatnak köszönhetően épült, akkori bölcsődei típuselv alapján. A bölcsőde kettő gondozási egységből és kiszolgáló egységből áll. **Minden gondozási egység külön bejáratú, terasz és udvarrész tartozik hozzá.** Az intézmény épületgépészeti felújítására 2006-ban került sor. Az intézmény nyílászárói műanyagok, egyrétegű üveggel, ami a jelenlegi energetikai elvárásoknak nem felelnek meg. Ezzel egyidejűleg a külső homlokzat hőszigetelése nem valósult meg, így folyamatos problémaként jelentkezik az épület penészedése. A rendelkezésünkre álló eszközökkel (festés, penészedést gátló szerek alkalmazása) próbáljuk visszaszorítani a terjedését, de végleges megoldást az épület homlokzati hőszigetelése jelentene.

**A gondozási egységek burkolata** az babakocsi tárolóban-előtér, fürdőszobában, kiszolgáló egységben a földön hidegburkolat van, a vizes helyiségekben a falon 2 méter magasságig mosható csempe. **A csoportszobák padozata** faparketta, amelyet nehéz karban tartani. A mindennapos többszöri fertőtlenítés megviseli a faburkolat felületét. Az oldalfalat 1,5m magasságig ütészálló faburkolat borítja.



## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

Az intézmény fűtése központi fűtés, mely gázenergiával működik. Meleg víz ellátását is gázüzemelésű bojler biztosítja, és a kimenő meleg víz hőmérsékletét egy keverőtartállyal lehet beállítani. Így elkerülhető a forrázás a gyermekcsoportokban.

**A csoportszobák megvilágítása** a nap nagy részében –a fekvéséből adódóan természetes. A világot az egymástól másfél méterre elhelyezett fényforrások biztosítják. Ezek az almatúrák elhasználódtak, szétégték szakember javasolja ezek cseréjét.

**A terasz** közvetlenül kapcsolódik a gyermekszobákhoz. Kő burkolatú, a csoportszobákkal és az udvarral azonos szintmagasságú.

**A kert** szintkülönbség nélkül kapcsolódik a csoportszobákhoz és a teraszhoz. A kertben kövezett és füves részek találhatók, változatos mozgásfejlesztő játékokkal, aminek eszközállományát folyamatosan bővítjük, újítjuk.

Megvalósult felújítási-karbantartási feladatok Az Országos Család- és Gyermekvédelmi Intézet által előírt kötelező egészségvédelemmel kapcsolatos szabályban megfogalmazott festési munkálatok már a 2019-es évben is elmaradtak a beadott bölcsőde felújítása pályázat miatt. 2021-ben a szükséges helyiségekben azonban frissítő festésre került a sor. Az épület többször beázott az év folyamán, ezeknek a belső felújítási munkálatai megvalósultak.

Az udvar idősebb fái közül sajnos minden évben kivágásra kerül egy-egy. A kivágott fák ágait igyekszünk felhasználni. Az udvar több részére a környezet szeretetére nevelés miatt több kis madáretető-ítató van kihelyezve, amit a gyerekek töltenek fel heti több alkalommal. A 2021-es évben is színvonalasan működött a **bölcsődei kiskert**. A kiskertbe többféle olyan növény került ültetésre, ami a gyerekek egészséges táplálásához járult hozzá. A gyerekek heti több alkalommal megfigyelhették a növények fejlődését és részt vettek a növények gondozásában. A gyerekek örömmel jöttek ki a kiskertbe és folyamatosan általa újabbnál újabb élményben lehetett ezáltal részük.

**A bölcsőde játszókertjének** területe mindkét oldalon süllyed a burkolt részhez képest. Egyre több olyan felület van a bölcsőde udvarán, ami nem egyenletes, balesetveszélyes. Ezeket a felületeket folyamatosan igyekszünk tölteni, ami következtében az udvar sáros, dagonyás.



## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

### XIV. Jövőre vonatkozó elképzelések, javaslatok

#### **Bölcsőde tárgyi feltételeire vonatkozó jövőbeli elképzelések:**

Remélhetőleg a 2022-es évben megvalósul a 2019-es évben benyújtott bölcsőde felújítás, és az épület teljes egészében megújulhat, hiszen nagy szükség lenne rá a bölcsőde épületének külső és belső területein egyaránt.

#### **Szakmai munkára vonatkozó jövőbeli elképzelések:**

- Intézményi dokumentumok átdolgozása,
- Szakmai munkatervek átdolgozása-újabb ismeretek, kutatási eredmények feldolgozása és beépítése a mindennapi gondozás-nevelés folyamatába.
- Pályázati lehetőségek kihasználása,
- Alapítvány nyújtotta lehetőség kihasználása,
- Jótékonyági rendezvények szervezése,
- Gyermeknevelési tanácsadás-, bevonva gyermeknevelési-, táplálkozási tanácsadót, pszichológust, mentőtisztet,- térítési díj ellenében,
- Elősegíteni a kapcsolatot a családokkal baba-mama klub működtetése, leendő bölcsődéseknek játékos mozgásfejlesztő torna tartásával
- Bölcsibe -csalगतó napok, nyílt napok tartása,
- Közös programok a szülőkkel pl.: nyílt családi napok, karácsony, gyereknap.
- Kapcsolatrendszer bővítése, mélyítése az óvodákkal, nyílt napok óvodapedagógusok számára /közös ünnepek szervezése/
- Védőnőkkel, gyermekorvosokkal kapcsolat mélyítése / játszóház programjaiba való bevonás, városi baba-mama nap szervezése/.

### XV. Bölcsőde és kapcsolatai

A gondozottak egészségügyi ellátását, testi-és szellemi fejlődésének nyomon követését a bölcsőde orvosa biztosította, aki szeretettel és lelkiismerettel végezte munkáját és az azzal kapcsolatos dokumentációt. A bölcsőde orvosa Dr. Mándi Zsuzsa volt a 2021-es évben. A



## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

szülők és a kisgyermeknevelők bármikor bizalommal fordulhatnak kérdéseikkel, észrevételeikkel hozzá. A doktornő szülői értekezlet alkalmával tartott előadást a gyermek megbetegedésekről a szülőknek illetve dolgozóknak, segítve ezzel a kisgyermeknevelést-gondozást.

A gyermekek védelme érdekében a bölcsőde az orvosi ellátáson túl kapcsolatot tart a Családsegítő –és Gyermekvédelmi Szolgálattal, a Védőnői Szolgálattal. Elsődleges feladatunknak tekintjük a prevenciót, a gyermekek hátrányos helyzetének csökkentését és a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzését, a megszüntetésben történő segítségnyújtást és együttműködést a szakemberekkel, a példa értékű mintaadást - otthoni tartalmasabb együttlétekre adtunk ötleteket. Az ellátás biztosítása nagyban segítette a gyermekek testi-és szellemi fejlődését, másrészt a szülőt gyermeke nevelésében. Ezáltal sikerült a családban való neveltetésüket biztosítani, példát - segítséget nyújtani a gyermek gondozásában, ellátásában. Fontosnak tartjuk, hogy a veszélyeztetett gyermekek minél hamarabb olyan közösségbe kerüljenek ahol egyéni bánásmódban, személyre szóló gondoskodásban, szülőkkel való segítő-támogató kapcsolat hatására fejlődhetnek, megkapják az esélyt, hogy továbbindulhassanak az életben.

A jó kapcsolat egyik alappillére a rendszeres napi találkozás a szülőkkel, ahol alkalom adódik a gyermekekről szóló információk átadására, az esetleges problémák megbeszélésére. Ilyen alkalmak a szülői értekezletek, szülőcsoportos megbeszélések. A gyakorlat azt mutatja, hogy a családokkal sikerül jó kapcsolatot kialakítani és fenntartani. A szülők bizalommal fordulnak hozzánk, mert látják, hogy gyermekeik biztonságban érzik magukat, folyamatos fejlődésük biztosított.

Szakmai és személyes felelősségünknek érezzük a közöttünk élő gyermekek életét, sorsát, fejlődését. A bekerült gyerekek sokat változtak, fejlődnek, kisgyermeknevelőink segítségével. A perem helyzetbe sodródott családoknál a szülőknek legalább annyi segítségre van szüksége, mint a gyermeknek. Ezt figyelembe véve szerveztük rendezvényeinket, szülői megbeszéléseket, és segítettük a szülőket életük nehéz napjaiban. Kapcsolatot tartunk óvodákkal.





## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

### XVI. Külső ellenőrzések

- **2021-ben a Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal 2021.november 19-én helyszíni ellenőrzést végzett.**

A jegyzőkönyvben leírt megállapításoknak módosítása megvalósult az akkori vezetés által.

- **2021-ben szakmai ellenőrzésre is sor került, melyet a Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya SZ/112/1709-2/2021. számú végzése alapján, 2021. 12.02-án végezte Koszta Györgyé szakértő.**

A szakértői véleményben foglaltaknak az akkori vezetés eleget tett.

### XVII. Gyermekvédelmi munka

Az 1997 évi XXXI. tv a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról meghatározza a jelzőrendszer tagjait, kötelező együttműködésüket, és feladataikat.

A bölcsőde az észlelő és jelző rendszer része, és rendszeresen részt vesz a gyermekjóléti szolgálat észlelő és jelzőrendszeri megbeszélésein. Az intézményt a bölcsődevezető, illetve az általa felkért kisgyermeknevelő képviseli, aki tájékoztatja a gyermekjóléti szolgálatot a problémás helyzetekről, és javaslataival segíti a jelzőrendszer munkáját.

A gondozási-nevelési évben is rendszeresen részt vettünk:

- Esetmegbeszéléseken, esetkonferenciákon
- a gyermekvédelmi észlelő és jelző rendszer munkájában (éves beszámoló készítése,
- megbeszéléseken való részvétel
- jellemzést készítettünk a gyermekekről, családokról a gyermekjóléti szolgálat, fejlesztőközpont részére
- szükség esetén jelzéssel élünk a gyermekjóléti szolgálat felé



## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

A hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet megállapításának szabályait a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 67/A, §-a határozza meg.

Ez alapján 2021-ben:

- Hátrányos helyzetű 1 fő
- Halmozottan hátrányos helyzetű 0 fő
- Védelembe vett 0 fő
- Nevelt gyerek 2 fő

A bölcsődének, mint intézménynek, jellegéből adódóan fő prevenciós tevékenysége az elsődleges prevenciós munka (azonosulási minta, egészséges életmódra nevelés, fogászati prevenció, kultúrhigiénés szokások kialakítása stb.) Ennek a feladatnak az ellátásához jó együttműködés szükséges az észlelő- és jelzőrendszer más tagjaival (védőnők, gyermekorvos) A 2021-es évben a Családsegítő munkatársai számára 2 alkalommal készítettünk a gyerek fejlődéséről, szülővel való együttműködésről tájékoztatást.

A korai fejlesztésre járó gyerekekről szakorvosi ellenőrzések előtt a gyerekek fejlődéséről, a fejlődés üteméről, bekövetkezett változásokról átfogó pedagógiai jellemzéseket, értékeléseket készítettünk 6 alkalommal.

A bölcsőde, kisgyermeknevelő új szerepet kapott a jelző rendszerben. Mi vagyunk azok, akik elsőként jelezhetünk a szülők számára. Ez nem egyszerű feladat. Komoly szakmai felkészültség szükséges ennek megállapítására. A kisgyermeknevelőnek a korai felismerés segítségével van meghatározó szerepe. Nagy előre lépés ez ügyben, hogy javaslatunkra már 2019 nyarán több megbeszélést követően a Nyíregyházi Tankerületi Központ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szakszolgálat Nyíregyházi Tagintézmény szakemberei által Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő –Testületének 127/2019.(VIII.28.) számú határozata alapján 2019 szeptemberétől beindulhatott Újfehértón is a helyi korai fejlesztés a Hancurka Játsszóház épületében. A korai fejlesztés ebben az évben főként bölcsődei körülmények között zajlott. Felismertük, hogy a legnagyobb eredmény elérése érdekében a kicsi korosztálynak fontos a megszokott személyi és tárgyi környezet. Ez nagy segítség azoknak a szülőknek, akik



## Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

ezekben a helyzetekben elveszettek érzik magukat és támogatásra, útba igazításra szorulnak. Fontos hogy a fejlesztések helyszíne ne egy másik városban legyen, hanem saját lakóhelyen, saját intézményben.

A mai világban egyre nagyobb létszámban szorulnak segítségre gyerekek és családok. A mi feladatunk ezt észrevenni, minél hamarabb segíteni, támogatni. A bölcsődei adaptáció után a kisgyermek fejlődésében érzékelt lemaradásokat jelezzük a bölcsődeorvosnak, felvesszük a kapcsolatot a védőnővel, gyerekorvossal és közös egyeztetést követően javaslatot tesz, elrendeli a gyermek különféle vizsgálatra való bejegyzését. (neurológiai, pszichológiai, hallásvizsgálat). Fontosak ezek a mihamarabbi lépések a más fejlődésű ütemű gyerekek életében, célunk az, hogy kompetens szakemberként segítői lehessünk a családoknak és minél hamarabb elindulhassanak a fejlesztés útján.

Munkatársaimmal továbbra is megteszünk mindent azért, hogy a lehetőségeinkhez mérten a legmagasabb színvonalú bölcsődei ellátást biztosítsuk, és segítségére legyünk az újfehértói kisgyermekes családoknak.

*„Nem elegendő minden egyes ember akarata, szükséges,  
hogy mindannyian összességükben akarjanak” /Koret/*

Újfehértó, 2022. 04. 14.



*Nagy Andrea*

Nagy Andrea  
Intézményvezető helyettes

2022. évi előterjesztés  
3. számú melléklete

JOGCÍMEK		LENGYEL LAURA ÓVODA	ARANYKAPU ÓVODA	NAPSUGÁR ÓVODA
ÁLLAMI NORMATÍV KEDVEZMÉNY	50%-os normatív kedvezményezett (3 gyermek családból származók)			
	100%-os étkezési támogatottak (gyermekvédelmi támogatásban részesülők, családjában egy főre eső jöv., nevelésbe vett)	98	74	129
	50%-os normatív kedvezményezett (Tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek)			
Teljes térítésdíjat fizetők (1-2 gyermekesek)		6	3	7
Gyermekétkeztetési kedvezmény				
Össz.étkezők száma		104	77	136
Speciális étkezést igénylők		2	1	1

Újfehértó, 2022. április 6.

Tanulók normatív kedvezményes étkeztetése										A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló Újfehértó Város Képviselő- Testülete 35/2011. (XI. 25.) számú rendelet	Normatív táj. Összesen	Gyermekétkezési kedvezmény	Speciális Étkezési igénylők
Étkezés módja		2022. ERKEL FERENC Ált Isk Tag (1997. évi XXXI. tv. 21/B.§.(1) bek.)											
Osztály jele	Étkezés módja	napközi (x)	menza (x)	1-8. évfolyamon szakmai elméleti oktatásban, SNI-s rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül	1-8. évfolyamon szakmai elméleti oktatásban, SNI-s nevelésbe vett kedvezményben részesül	(b/ pont)	(c/ pont)	Három- vagy többgyermekes családban él	Tartósan beteg vagy fogyatékos gyermekek	(d/ pont)			
1.a.	x			6		-	2			8			
1.a.		x								0			
1.b.	x			3	1	-	7			11		1	
1.b.		x								0			
2.a.	x			6	1		9			16			
2.a.		x					4			4			
3.a.	x			10			5			15		1	
3.a.		x					1			1			
3.z.	x			2	3		7			12			
3.z.		x					1			1			
4.a.	x			10	2		2			14			
4.a.		x					2			2			
4.z.	x			1			5			6			
4.z.		x					1			1			
5.a.	x			5	2					7			
5.a.		x					1			1			
5.b.	x			3						3			
5.b.		x					1			1			
6.a.	x			6	1		1			8			



B. részhez melléklet

Tanulók normatív kedvezményes étkeztetése										A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló Újfehértó Város Képviselő- Testülete 35/2011. (XI. 25.) számú rendelet		
2022. VASVÁRI PÁL Ált Isk Tag												
Értékelési módja	Kedvezményes étkeztetés jogcíme (1997. évi XXXI. tv. 21/B.§.(1) bekt.)									Normatív tám. Összesen	Gyermekétkeztetési kedvezmény	Speciális étkeztetést igénylők
	Értékelési módja	Értékelési módja	Értékelési módja	Értékelési módja	Értékelési módja	Értékelési módja	Értékelési módja	Értékelési módja	Értékelési módja			
Osztály jelc	Értékelési módja	Értékelési módja	Értékelési módja	Értékelési módja	Értékelési módja	Értékelési módja	Értékelési módja	Értékelési módja	Értékelési módja	Értékelési módja	Értékelési módja	Értékelési módja
1.a.	x			1-8. évfolyamon szakmai elméleti oktatásban, SNI-s rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül	1-8. évfolyamon szakmai elméleti oktatásban, SNI-s nevelésbe vett kedvezményben részesül		Három- vagy többgyermekes családban él	Tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek		9		
1.a.		x								0		
1.b.	x									9		
1.b.		x								0		
2.a.	x									8		
2.a.		x								1		
2.b.	x									8		
2.b.		x								0		
3.a.	x									6		1
3.a.		x								3		
3.b.	x				2					7		1
3.b.		x								0		
4.a.	x									0		
4.a.		x								4		
4.b.	x									5		
4.b.		x			1					2		
5.a.	x									5		
5.a.		x								4		
6.a.	x									3		





— | 2022. szeptember  
előterjesztés  
4. szakasz melléklete



**Nyíregyházi Rendőrkapitányság  
Újfehértó Rendőrőrs**

Szám: 15010/2639-5/2022. ált.

Tárgy: Tájékoztatás  
Üi.: Papp János r. fhdgy  
Tel.: 06-42/290-009  
E-mail: pappjan@szabolcs.police.hu

**Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás  
Újfehértó Szociális Szolgáltató Központ**

**Család- és Gyermekjóléti Szolgálat  
Vezetőjének!**

**4244 Újfehértó  
Petőfi utca 37 szám**

**Tisztelt Vezető Asszony!**

A rendőrség beszámolója a 2021 évben végzett gyermekvédelmi munkáról Újfehértó Város tekintetében.

**I. Statisztikai adatok**

Fő	
A gyermek- és fiatalkorú elkövetők száma	0

		Gyermekkorú	Fiatalkorú
Ebből*	Szabálysértést elkövető	0	0
	Vétséget elkövető	0	0
	Büntettet elkövető	0	0

**II. Az elkövetett cselekmények megoszlása típus szerint a gyermekkorúak körében:**

típus	Fő
	0

**III. Az elkövetett cselekmény megoszlása típus szerint a fiatalkorúak körében:**

típus	Fő
Garázdaság (Btk339§)	0
Lopás (Btk 370§)	0

Cím: 4244 Újfehértó Debreceni út 2  
Telefon: +36-42/290-009  
e-mail: CsegenySzilvia@szabolcs.police.hu

**IV. A gyermek- és fiatalkorúak sérelmére elkövetett szabálysértések, vétségek, büntettek száma:**

\_\_\_\_\_ 7 \_\_\_\_\_ fő

**V. Az elmúlt évben hány esetben jutott tudomásukra gyermeket érintő ( fizikai, lelki, szexuális) bántalmazás?**

\_\_\_\_\_ 7 \_\_\_\_\_ fő

Amennyiben rendelkezik részletes adattal ennek megoszlásáról, kérjük tájékoztasson:

Fizikai	_____ 5 _____	fő
Lelki	_____ 1 _____	fő
Szexuális	_____ 1 _____	fő

**VI. Az elmúlt évben hány esetben indult eljárás kiskorú veszélyeztetés ügyben? \_\_\_\_\_ 7 \_\_\_\_\_**  
Ebből, hány esetben történt vádemelés? \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

A kiskorú veszélyeztetés bűncselekmények közül három esetben az eljárást bűncselekmény hiányában megszüntettük, egy esetben vádemelési javaslattal fejeztük be az eljárást, míg három esetben jelenleg is folyamatban van a büntetőeljárás.

**VII. Hozzá tartozók közötti erőszak miatt hány esetben rendelt el ideiglenes megelőző távollatást a rendőrség?**

\_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

Eleget tettek-e a hozzá tartozók közötti erőszak veszélyének észlelése esetén a 2009. évi LXXII. törvény 2§ (1) szerinti jelzési kötelezettségüknek a családvédelmi koordinációért felelős szerv felé?

Jelzések száma	Érintett személyek száma
6 eset	6 fő

**VIII. Milyen tapasztalataik vannak a gyermek és fiatalkorúakat érintő kábítószer terjesztésével, fogyasztásával kapcsolatban?**

Hatóságunk 2021. évben Újfehértó Város tekintetében nem indított büntetőeljárást kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények elkövetése miatt.

**Hány érintett gyermek, illetve fiatalkorúról van tudomása, akik esetében eljárás indult kábítószerrel való visszaélés miatt?**

Gyermekkorú: 0 fő  
Fiatalkorú: 0 fő

**IX. Kérjük foglalja össze tapasztalatait a 2021. évre vonatkozóan a 18 év alattiakat érintő prostitúció problémájával kapcsolatban!**

Újfehértó Város területére nem jellemző a prostitúció, ezáltal fiatalok személyével szemben intézkedésre nem került sor.

Hány szabálysértési eljárás indult prostitúció miatt fiatalok ellen? 0 fő

**X. Az Újfehértói Gyermekjóléti Szolgálatnak küldött jelzések száma 2021. évben:**

6 esetben

Amennyiben rendelkeznek részletes adattal ennek megoszlásáról, kérjük tájékoztasson:

Szülő általi veszélyeztető magatartás (pl: családi konfliktus, prostitúció stb.)

6

Gyermek/fiatalok bűnelkövetők

0

**XI. Az elmúlt évben hány, a Gyermekjóléti Szolgálat által szervezett esetmegbeszélésen, esetkonferencián vettek részt szervezetük szakemberei?**

2021 évben összesen 3 esetkonferencián vett részt hatóságunk munkatársa.

**XII. Az Önök által szervezett prevenció programok.**

A program neve	A program helyszíne	Rendszeresség / Alkalmak száma	Bevont gyermekek/ fiatalok száma
DADA program, (Bűnmegelőzés, Baleset- megelőzés)	Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti iskola tagintézményei (Vasvári Pál, Erkel Ferenc, és a Mályvaskerti tagintézmények)	Havonta egy - egy alkalom minden intézményben, osztályfőnöki órák keretein belül egy-egy osztálynak, illetve külön felkérés alapján.	Esetenként 20-25 fő.

**XIII. Az elmúlt évben részt vettek-e gyermekvédelemmel kapcsolatos továbbképzésen szervezetük szakemberei? Ha igen, melyet ezek? Használják-e az itt szerzett tudást, eszközt, tapasztalatot? Milyen módon segíti ez a munkájukat?**

2021 évben nem vettünk részt gyermekvédelemmel kapcsolatos továbbképzésen.

**XIV. Milyen módon tartják a kapcsolatot a Gyermekvédelmi Szolgálat szakembereivel? Kérjük, fejték ki véleményüket a Gyermekjóléti Szolgálattal való együttműködésről! Van-e építő javaslatuk az együttműködés hatékonyságának növelésére?**

Az újfehértói Gyermekjóléti Szolgálat munkatársaival telefon, és személyesen tartjuk a kapcsolatot. Az egyes esetekről tájékoztatjuk egymás, illetve megbeszéljük, mely ügyek tartoznak a rendőrség hatáskörébe.

**XV. Milyen szakmai segítségre lenne szükség intézményüknek a Gyermekjóléti Szolgálat szakembereitől, annak érdekében, hogy a gyermekvédelmi munkájukat/tevékenységüket hatékonyabban tudják végezni?**

Minden szükséges információt megkap hatóságunk a Gyermekjóléti Szolgálattól, együttműködésünk hatékony, melyet a jövőben is fenn kívánunk tartani.

**XVI. A gyermek szociális jólétének biztosítása, illetve veszélyeztetettségük megelőzése, enyhítése, megszüntetése érdekében van-e javaslatuk új szolgáltatások bevezetésére? Ha igen, melyek ezek?**

Új javaslatunk nincs.



Újfehértó, 2022 február 08.

Tisztelettel:

Csegény Szilvia r. alezredes  
Őrsparancsnok

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
15010/2639-5/2022. ált.

 A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT  
Csegegy Szilvia alez (SK) 

2022. évi előzetes statisztika V. részén  
helyezkedés

**Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek adatai 2021. december 31-én**

Sor- szám	Megnevezés	Jogosultak/üggyel érintettek száma (fő)	Ebből b) oszlop adott sorhoz tartozó adata:					
			0-2 éves	3-5 éves	6-13 éves	14-17 éves	18 évesnél idősebb	
	a	b	c	d	e	f	g	
01	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma *	278	9	35	148	53	33	
02	Ebből (01-ből): hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet megállapítása iránti kérelemmel érintett gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma	103		12	52	21	13	
03	Ebből kérélemmel érintett gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma:	0	0	0	0	0	0	
04	Folyamatban lévő ügyekkel érintett gyermekek száma:	0	0	0	0	0	0	
05	Megállapított hátrányos helyzetűek száma	87	0	10	45	19	13	
06	Ebből (05-ből): 1. szülő(k), családba fogadó gyám alacsony iskolai végzettsége miatt	71	0	8	37	15	11	
07	2. szülő(k), családbafogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága miatt	13	0	2	8	2	1	
08	3. elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmények miatt	3	0	0	2	1	1	
09	Ebből (02-ből): Megállapított halmozottan hátrányos helyzetűek száma**	16	0	3	7	4	2	
10	Ebből (09-ből): 1. szülő(k), családba fogadó gyám alacsony iskolai végzettsége és a szülő(k), családba fogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága miatt	3	0	0	2	1	0	
11	2. szülő(k), családbafogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága és elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmények miatt	0	0	0	0	0	0	
12	3. szülő(k) családba fogadó gyám alacsony iskolai végzettsége és elégtelen lakókörnyezet illetve lakáskörülmények miatt	13	0	3	7	2	1	

13	Családok száma amelyekben a hátrányos helyzetű gyermekek élnek (05 sorban érintett gyermekek családjainak száma)	50					
14	Családok száma amelyekben a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek élnek (09. sorban érintett gyermekek családjainak száma)	8					

A hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet meghatározása nem érinti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kötődő kedvezményeket, így a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek - függetlenül attól, hogy hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű - továbbra is jogosult az ingyenes tankönyvre, a bölcsődében, az óvodában és az iskola 1-8. évfolyamán az ingyenes gyermekétkeztetésre, a szociális nyári gyermekétkeztetésben való részvételre és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó minden egyéb juttatás, kedvezmény igénybevételére.

— szakmai előterjesztés b. számú melléklettel

Dr. Völgyesi Zs.

# Beszámoló

2022-02-25

*[Handwritten signature]*

2925-1

Dr. V. Zs.



**A Magyar Vöröskereszt Szabolcs-  
Szatmár- Bereg Megyei Szervezete  
NYITOTT Ház  
Anyá- Gyermek Segítőotthonának  
2021. évi  
Szakmai munkájáról**





**A fenntartó neve, székhelye:**

Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete

4400 Nyíregyháza, Malom u. 3.

Tel.: 42/504-640

Fax: 42/310-498

Képviselője: Gurály Edina Erzsébet megyei igazgató

Cégjegyzékszám: 7. P.k.61118/1993/4 - 5525

Adószám: 19202451-2-15

E-mail: [szabolcsszatmarberegmegye@voroskereszt.hu](mailto:szabolcsszatmarberegmegye@voroskereszt.hu)

Honlap: [www.szabolcsszatmarberegmegye.voroskereszt.hu](http://www.szabolcsszatmarberegmegye.voroskereszt.hu)

**A szolgáltatást nyújtó intézmény neve, székhelye:**

Magyar Vöröskereszt Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Szervezete NYITOTT Ház Anya-  
Gyermek Segítőotthon

4481 Nyíregyháza-Sóstóhegy, Aranykalász sor 54. sz. (a cím nem nyilvános)

Tel.: 42/476-073,

Mobil: 70/933-85-75

Vezető neve: Glückmanné Pintér Judit

Működésének területe: országos

Engedélyezett férőhelyek száma: 30 fő

E-mail: [anyaotthon@voroskereszt.hu](mailto:anyaotthon@voroskereszt.hu)

Honlap: [www.szabolcsszatmarberegmegye.voroskereszt.hu](http://www.szabolcsszatmarberegmegye.voroskereszt.hu)

A családok átmeneti otthona a gyermekvédelmi alapellátások rendszerébe tartozik.

Az 1997. évi XXXI. Törvény kimondja, hogy „Az otthontalanná vált szülő kérelmére a Családok Átmeneti Otthonában együttesen helyezhető el a gyermek és szülője, ha az elhelyezés hiányában lakhatásuk nem lenne biztosított, és emiatt el kellene választani a gyermeket a szülőjétől”

#### **Az otthonnak biztosítani kell a családok számára**

- életvitel szerű tartózkodás lehetőségét
- tisztálkodási, mosási, főzési lehetőséget
- szükség esetén textíliával, élelmiszerral való ellátást
- elsősegélyhez szükséges felszereléseket
- a szülő munkavégzése, vagy egyéb indokolt távolléte esetén segítséget kell nyújtani gyermeke ellátásához, gondozásához
- pszichológiai, jogi, fejlesztőpedagógiai szolgáltatást
- szabadidős programokat

Az elhelyezés időtartama 12 hónap, ami 6 hónappal, illetve iskoláskorú gyermeket nevelő család esetében a tanév végéig meghosszabbítható.

Az ellátásért a családok térítési díjat fizetnek, amely a család jövedelmétől és a gyermekek számától függ.

A Magyar Vöröskereszt Szabolcs- Szatmár-Bereg Megyei Szervezete fenntartásában 1998. óta működik intézményünk. Az otthon Magyarország egész területéről fogadja elsősorban a családon belüli erőszak miatt otthonukat elhagyni kényszerülő anyát és gyermekét, szociális és egyéb krízis miatt otthontalanná vált anyát és gyermekét, válsághelyzetben lévő várandós anyákat, és a szülészetről kikerült válsághelyzetben lévő anyákat gyermekükkel, szabad férőhely függvényében.

**A bekerülés feltételei:**

- szociális rászorultság
- egészséget és fertőzés mentességet bizonyító igazolás

**Az intézménybe való bekerülés módja:**

- az ellátás igénybevétele önkéntes, az otthontalanná vált szülő, törvényes képviselő, gyám kérelmére történik
- családgondozói ajánlás alapján az intézményvezető dönt a bekerülésről
- a családoknak vállalniuk kell az együttműködést az intézménnyel, a kapcsolattartást az illetékes Gyermekjóléti Szolgálattal, a havi térítési díj megfizetését

**Az intézményből való kikerülés okai:**

- a jogszabályban meghatározott idejű elhelyezési- illetve a meghosszabbított időtartam leteltével
- a törvényes képviselő kezdeményezésére
- a házirend szabályainak többszöri, súlyos megsértése esetén, illetve, ha az ellátottak olyan életvitelt folytatnak, mely az intézmény működésével összeegyeztethetetlen
- ha az ellátást indokló veszélyeztető tényező már nem áll fenn

**Az intézmény célja:**

- segítséget nyújt a szülőknek gyermeke ellátásában tanácsadással, természetbeni segítségnyújtással
- az intézmény a szociális munka eszközeivel komplex családgondozást nyújtva segíti a családot az otthontalanság megszüntetésében
- szakszerű életvezetési, mentálhigiénés ellátást biztosít az ellátottak önállóságra való képességének fokozása érdekében
- jogi, pszichológiai, fejlesztőpedagógiai szolgáltatást biztosít

### **Személyi feltételek:**

A Családok Átmeneti Otthona személyi feltételei megfelelnek a 15/1998. (IV.30.) NM rendeletben előírt feltételeknek. 2021-ben két családgondozó kolléga vált meg intézményünkől, egy családgondozó pedig a próbaidő letelte előtt távozott. Az álláshelyeket megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező szakemberrel tudtuk pótolni.

#### **Szervezeti felépítés:**

- 1 fő intézményvezető (szakvizsgázott szociálpedagógus)
- 2 fő családgondozó (szociálpedagógus)
- 1 fő családgondozó (egészségfejlesztő mentálhigiénikus) krízisellátásban foglalkoztatott
- 4 fő gondozó (gyermek- és ifjúsági felügyelő végzettséggel)
- 1 fő pszichológus (klinikai és mentálhigiénés szakpszichológus) megbízási szerződéssel
- 1 fő jogász (szakirányú végzettséggel) megbízási szerződéssel
- 1 fő fejlesztőpedagógus (pedagógus) megbízási szerződéssel

### **Tárgyi feltételek**

Az otthon 30 férőhellyel működik, szintenként 4-4 lakószoba található. Az intézmény biztosítja a napi életvitelhez szükséges felszereléseket. A családok önellátók, az otthon étkezést nem biztosít, közös konyha, étkező nyújt lehetőséget a háztartás vezetésére. Mindkét szinten vizesblokk, akadálymentesített fürdőszoba, tároló helyiség, az alagsorban mosókonyha - ahol több mosógép és szárítógép segíti az anyákat a házimunkában-, illetve közösségi helyiség áll a lakók rendelkezésére. Az intézmény zárt udvarral rendelkezik, a családok védelmét négyállású kamera- és beléptető rendszer videó telefonnal biztosítja.

Az elmúlt évben is fokozott figyelmet fordítottunk az állagmegőrzésre. A családok kiköltözésekor minden esetben tisztasági festést végeztünk a lakószobákban.

## **Statisztikai adatok**

Az anyaoththon 36 családot (36 anyát és 87 gyermeket) gondozott. 16 esetben megyebeli, 20 esetben más megyéből érkezett (Borsod-Abaúj-Zemplén, Békés, Hajdú-Bihar, Pest, Jász-Nagykun-Szolnok, Komárom-Esztergom, Baranya és Heves megye) családok ellátását végeztük. 13 nagycsalád (3, 4, 5, gyermekes), 12 kétgyermekes és 10 egygyermekes család és egy várandós anya lakott az intézményben. A gyermekek közül a 0-2 éves korosztályba 17, 3-5 évesbe 17, 6-13 évesbe 42, 14-17 évesbe 10 tartozott. A védelembe vett gyerekek száma 46 volt. Napi szinten eleget teszünk jelentési kötelezettségünknek a KENYSZI felé, a beköltözőket, illetve a várakozók listáján lévőket is regisztráljuk a TEVADMIN rendszerbe. 2021. július 1-től élesült a GYVR rendszer. A 2021. évben a gondozott családok harmada 1 hónapnál rövidebb ideig vette igénybe az ellátást. A családok kigondozása félutas házaikba, albérletbe, beköltözési címükre, illetve más családok átmeneti otthonába történt. Az anyák jellemzően alacsony iskolázottságúak, ezért munkavállalásuk nehezített. Jövedelmük többnyire a családtámogatásokból áll. Az idei évben az intézmény területén folytatódott a Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete Teljes munkaidős hajléktalan közfoglalkoztatási mintaprogramja, amelyben a tavalyi évben az otthonban élő 7 anya számára tudunk munkalehetőséget biztosítani. Ebben az évben is bővítettük gépparkunkat egy ipari varrógéppel. A programban használati és dísz tárgyakat varrnak és hímeznek, valamint az új szárny lakástextiliákat varrták meg.

## **Szakmai munka**

A beköltöző családokkal az intézmény megállapodást köt, amely tartalmazza az intézmény által nyújtott szolgáltatásokat, az igénybe vevők adatait, a szülő vállalásait gyermekei ellátásában, az ellátás kezdetének időpontját, a gondozás szülő által meghatározott időtartamát, és a fizetendő térítési díj összegét. Mivel az ellátás igénybevétele önkéntes, a család bármikor kérheti a gondozás megszüntetését. A beköltözésnél minden család külön szobában kap elhelyezést. A családot fogadó szakember elkíséri őket a szobába és azonnali helyzetfelmérést készít a családról ellátottságuk, személyes irataik, anyagi helyzetük tekintetében. A családgondozó gondozó kolléga ismerteti jogaikat, kötelességeiket az otthonban való tartózkodás ideje alatt. Ekkor ismeri meg a család a Családok Átmeneti Otthonának Házirendjét is.

A családgondozó a beköltözésről értesíti a család lakóhelye szerinti Gyermekjóléti Szolgálatot és a Nyíregyházi Család és Gyermekjóléti Központot. Ha két éven belül másodszor tért vissza a család, akkor a Gyámhivatalt is. Majd a családdal közösen elkészíti a gyermekre és a családra vonatkozó egyéni gondozási nevelési tervet, amely azokat az egymásra épülő feladatokat tartalmazza, melyek megvalósulásával az anya önálló életvezetési képessége fenntartható. A családgondozás elsődleges célja az anya önbizalmának, önértékelésének erősítése, az anya-gyermek kapcsolat erősítése, az anya munkaerő-piaci integrációja.

A családgondozói munka kiemelt része a gyermekek gondozása, fejlesztése, tanulmányi előmenetelük nyomon követése. Az itt lakó gyermekek a Nyíregyházi Arany János Gimnázium Általános Iskola és Kollégiumba, az alsó tagozatosok a Sóstóhegyi Szabó Lőrinc Tagintézménybe járnak. Óvodásaink az Eszterlanc Északi Óvoda Sóstóhegyi Tagintézményébe kerülnek felvételre. A Bóbita Bölcsőde fogadta bölcsődéseinket. Családgondozóink jó kapcsolatot ápolnak az oktatási és nevelési intézmények vezetőivel, így gyermekeink a beköltözés utáni napon már beiratkoznak az iskolába, óvodába. Napi kapcsolatban vannak kollégáink az osztályfőnökökkel, így elsőkézből kapnak tájékoztatást a gyermek tanulmányi előmeneteléről, esetleges hiányosságokról, amelyet az intézményben a fejlesztő pedagógus bevonásával pótolnak. Az otthon földszinti társalgójában tanulószarkot alakítottunk ki, ahol a gyermekek nyugodt környezetben gyakorolhatnak, készíthetik el iskolai feladataikat. Az online oktatás zökkenőmentességéhez iskolásainknak számítástechnikai eszközöket biztosítottunk. Az intézmény dolgozói folyamatos segítséget nyújtottak a haladáshoz. Az online oktatás alatt megoldottuk az ebéd kiszállítását a gyermekétkeztetésben részt vevő tanköteles korú gyermekeknek.

A gondozók segítik az anyákat gyermekeik ellátásában, tanácsokkal látják el őket a személyi higiéniával, a táplálkozással, a környezetük rendben tartásával kapcsolatban.

Az intézménybe hetente járó pszichológus egyéni beszélgetések során segít az anyáknak az önértékelési zavarok, traumák feloldásában, a gyermekek magatartási problémáinak kezelésében. A gyermekek konfliktus kezeléshez, beilleszkedési zavarok és indulat kezeléshez kaptak megsegítést.

Jogászunk segítségét távoltartással, gyermekelhelyezéssel, válókereset megírásával és ingatlan tulajdoni jogával kapcsolatban kérték lakóink.

A védőnő heti rendszerességgel keresi fel, és látja el tanácsokkal a kisgyermekes anyákat.

## **Szabadidős programok**

2021-ben a járványügyi rendelkezések miatt a jeles napok ünneplése szűk családi körben történt. Az ünnepi ételek elkészítéséhez az intézmény alapanyagot biztosított. Decemberben a hagyományokhoz híven megkapták a gyerekek a Mentősök a Mentésügyért Alapítvány és a Háda Kft. Mikulásának ajándékát, de idén sem találkozhattak vele személyesen. Az intézményi karácsonyt ebben az évben is tartalmas csomagokkal, ajándékokkal segítették támogatóink, amikből minden család részesült.

A Hétsoda Élménydobozt öt család gyermekei kapták meg augusztusban, a benne található kreatív eszközök hozzájárultak a szabadidő hasznos eltöltéséhez.

## **Pályázatok:**

2021. évben befejeződött 2017. óta futó pályázatunk:

- EFOP -2.2.3-17 Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése

A pályázat során új épületrész épült 5 lakószobával, vizesblokkokkal, konyhával és étkezővel. Ezzel a lakók elhelyezésének komfortossága nő.

## **Ellátási szerződés:**

2021. évben 16 település önkormányzatával volt Ellátási Szerződésünk

1. Demecser, legfeljebb 5 fő, 2015. január 01-ig határozatlan időre.
2. Nagyszekeres, szabad férőhelyek erejéig, 2015. február 23-tól, határozatlan időre.
3. Nemesborzova, szabad férőhelyek erejéig, 2015. február 20-tól határozatlan időre.
4. Kisszekeres, szabad férőhelyek erejéig, 2015. február 19-től határozatlan időre.
5. Zsarolyán, szabad férőhelyek erejéig, 2015. február 19-től határozatlan időre.
6. Mánd, szabad férőhelyek erejéig, 2015. február 18-tól határozatlan időre.
7. Tiszavid, szabad férőhelyek erejéig, legfeljebb 5 fő 2015. január 05-től határozatlan időre.
8. Vásárosnamény, szabad férőhelyek erejéig, 2015. június 01-től határozatlan időre.
9. Olcsva, szabad férőhelyek erejéig, 2015. június 01-től határozatlan időre.
10. Nyírbátor, szabad férőhelyek erejéig, legfeljebb 5 fő 2015. április 01-től határozatlan időre.
11. Mándok, szabad férőhelyek erejéig, 2015. szeptember 01-től határozatlan időre.
12. Rakamaz, szabad férőhelyek erejéig, 2015. augusztus 17-től határozatlan időre.

13. Tiszavasvári, szabad férőhelyek erejéig, 2016.december 01-től határozatlan időre.
14. Újfehértó, szabad férőhelyek erejéig, 2017.szeptember 19-től határozatlan időre.
15. Fehérgyarmat, szabad férőhelyek erejéig, 2017. november 14-től határozatlan időre.
16. Nyírpazony, szabad férőhelyek erejéig, 2019.július 1-től határozatlan időre.

2021. évben az ellátási szerződéssel rendelkező területekről 1 család költözött be.

#### **Támogatóink közül kiemelkedő szerepet vállaltak:**

2021-ben 1 000 000 Ft pénzbeli támogatást kaptunk az L&P Solutions Kft-től, amit az intézmény épületgépészeti korszerűsítésére szeretnénk használni.

Az Utolsó Napi Szentek Jézus Krisztus Egyháza 1 500 000 forint értékben udvari játékot vett, amit a Biri székhelyű, Borsifajáték Kft. gyártott le. A helyi vállalkozó megkeresésünk során kilátogatott az intézménybe és megismerve az ellátottak nehéz élethelyzetét azonnal felajánlotta, hogy a játszóhely kialakítása, telepítése és engedélyeztetése a cég felajánlása, szintén 1500 000 forint értékben. A Compotech Kft. a már meglévő hátsó udvari játszóteret újította fel és egy csúszdát adományozott.

A karácsony közeledtével megnőtt az adományozók száma, a Ford S Max Club, az Örökmozgásban Egyesület támogatta az intézményt tartós élelmiszer, ruházat, játék adománnyal. Az Országos Mentőszolgálat, Mentésügyért SZ-SZ-B Megyében Alapítvány és a Háda Kft. Mikulás ajándékot küldtek.

A Magyar Vöröskereszt Országos Igazgatósága közvetítésével részesültünk a P&G pénzádományából, amit ruházatra, játékokra és édességre fordítottunk, ezt a gyermekek karácsonyra kaptak meg.

Regisztráltunk az Örökbefogadók Egyesület kezdeményezésére, több adományozó is felvette rajtuk keresztül a kapcsolatot az intézménnyel.


Az iskolai szünetek idején a házban lakó gyermekek részesültek az önkormányzat által biztosított ingyenes gyermekétkeztetésben.

Intézményünk az elmúlt évben is terep intézményként szolgált a Debreceni Egyetem Védőnő és Szociálismunkás hallgatói számára.

Nyíregyháza, 2022. 02. 10.

  
Glückmanné Pintér Judit

intézményvezető

  
Gurály Edina Erzsébet  
megyei igazgató



7. számú melléklet a ...<sup>3</sup>-<sup>99</sup>.../2022. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

*A gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról*

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

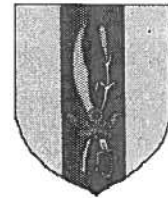
**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
- 2./ Nyíregyháza Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs
- 3./ Játékvár Bölcsőde
- 4./ Polgármesteri Hivatal (gyámhatóság)
- 5./ Újfehértó SZOSZOK
- 6./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-95...../2022.

**BESZÁMOLÓ**  
**- A Képviselő-testülethez –**

**A helyi közbiztonság érdekében végzett 2021. évi tevékenységről Újfehértó Város  
Bűnmegelőzési Konceptiója alapján**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület Újfehértó város közbiztonságának javítása, a bűnmegelőzési feladatok hatékony ellátása érdekében 2003. szeptember 30-án, a 152/2003. (IX. 30.) számú határozatával elfogadta Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptióját.

A Konceptióban megfogalmazott feladatok végrehajtására, folyamatos felülvizsgálatára a 152/2003. (IX. 30.) számú határozat cselekvési tervet határoz meg. Jelen beszámoló a cselekvési tervben meghatározott feladatokat követi azzal, hogy kizárólag azoknak a feladatoknak a végrehajtását tartalmazza, amelyeket egyéb napirend keretében a Képviselő-testület nem tárgyal (t) illetve amely feladatok az elmúlt évek reformjait követően is az önkormányzat illetve a jegyző hatáskörébe tartozik. A Rendőrőrs 2021. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót külön napirend keretében tárgyalja a Képviselő-testület, amely szintén tartalmaz Újfehértó Város közbiztonsági helyzetére vonatkozó adatokat.

**Közüttakkal kapcsolatos intézkedések**

A közüttak biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartása érdekében az önkormányzati kezelésében lévő utakat az önkormányzat folyamatosan ellenőrzi és a szükséges javításokat (gréderezés, kátyúzás, közúti jelzőtáblák pótlása, stb.) elvégzi.

Az állami utak tekintetében a közútkezelő felé folyamatosan jelzi az Önkormányzat az észrevételeket, a szükséges beavatkozásoknál együttműködünk.

A 2021-es évben több út esetében útbeszakadási és egyéb aszfalt problémák jelentkeztek, melyek helyreállítását külső vállalkozó végzett el 5.434.198 Ft értékben.

- Tó utca zúzottkő helyreállítása: 750.000 Ft
- Margaréta utca és Szent István út csomópont csapadékvíz rendszerének kiépítése és helyreállítása: 158.815 Ft (Közfoglalkoztatási program keretén belül)
- Jókai Mór utca beszakadás helyreállítása: 1.614.900 Ft
- Puskin utca térköves járda készítése: 552.704 Ft (Közfoglalkoztatási program keretén belül)
- Zúzottköves utak kátyúmentesítése: 3.069.298 Ft

Újfehértó közigazgatási területén kettő út új aszfalt réteget kapott valamint egy út esetében teljes kiépítés történt:

- Mókus és Gyár utca aszfaltozás és útszélesítés: 46.647.042 Ft
- Petőfi Sándor és Katona József utca aszfaltozása: 32.487.158 Ft
- Honvédelmi Sportközpont bekötőút aszfaltozása: 10.539.754 Ft

2021. évben kátyúzási feladatokat láttunk el és 2.213.610,- Ft értékben használtunk fel anyagot az utak karbantartása során.

Érintett utak/közterületek: Minden önkormányzati tulajdonú aszfaltos úton történt kisebb nagyobb kátyúzási munkálat.

A város területén föld és makadám/zúzottköves útkarbantartás, gréderezés történt az önkormányzat által, melyhez 3.069.298,- Ft összegben vásároltunk zúzottkövet és 1.524.000,-Ft értékben béreltünk úthengert.

Érintett utak/közterületek: Radnóti Miklós, Honvéd, Határ, József Attila, Rózsa, Tolsztoj, Esze Tamás, Táncsics Mihály, Farkasnyári, Sólyom, Szőlő, Ifjúság, Nyíl, Márvány, Széchenyi „köz” és ugyanezen utca vége, Hóvirág, Gyöngyvirág, Rákóczi Ferenc, Alma, Damjanich, Bercsényi Miklós, Ady Endre, Madách Imre, Homok, Bajcsy-Zsilinszky Endre, Gárdonyi Géza, Jókai Mór, Dalanics köz, Arany János, Kereszt, Gábor Áron, Kürt, Móricz Zsigmond, Alkotmány, Zrínyi Ilona, Galamb, Csillag, Árpád, Debreceni utca park rész mögött, Pacsirta, Kistrét „közök”, Kodály Zoltán, Pipacs, Böszörményi „köz”, Szabó dűlő, volt Lenin TSZ útja, Oláh dűlő, Sztálin dűlő, Kereszt dűlő, Komoróczi dűlő, Rác dűlő, Béla kert, Nagy Micskei dűlő, Kis Micskei dűlő, Szilashát, Mikle dűlő.

2021. évben padkázási feladatokat végzett a gréder a Tokaji, Széchenyi, Garibaldi utakon. A JCB és traktorok a földrakodásnál és elszállításánál, föld – falevél, gally és építőanyag szállításnál, árokásásnál, a zöldnövényzet locsolásánál és kátyúzásnál működtek közre.

A város területén, mint minden évben a földmedrű csapadékvíz elvezető útárkok karbantartása történt meg. Érintett utak: Honvéd, Munkás, Görgey Artúr, Bercsényi Miklós, Böszörményi, Radnóti Miklós, Kölcsey Ferenc, Zrínyi Ilona, Damjanich, Gyár, Vasút, Nyírfá, József Attila, Galamb, Árpád, Határ, Kistrét, Hársfa, Nyíl, Ifjúság, Gábor Áron, Kürt, Kereszt, Váci Mihály, Alma, Farkasnyári, Bem apó.

A karbantartáshoz használt munkagépek javíttatása több millió forintba került. A kistraktor, szárzúzó, JCB karbantartására, gréder javítására 1.135.054,- forintot költöttünk.

A zárt csapadékvíz rendszerrel rendelkező utakon az évi kétszeri víznyelő akna és felszíni folyóka takarítás történt meg. Érintett utak: Bartók Béla, Fő tér, Eötvös József, Debreceni, Szent István, Széchenyi István, Vasvári Pál, Kodály Zoltán, Százados, Böszörményi

Külső vállalkozó által csatorna mosatás, kamerázás több út esetében történt meg:

- Széchenyi – Puskin utca: 497.586 Ft
- Debreceni – Böszörményi – Százados – Kossuth Lajos – Dózsa György utca: 2.230.628 Ft
- Béke – tér – Piac: 316.230 Ft
- Kistó utca – Farkasnyári utca: 259.588 Ft
- Jókai utca: 263.906 Ft

A fenti munkákat a közfoglalkoztatás keretén belül a 2021.03.01-2022.02.28. programban kapott támogatásból vásárolt alapanyagokból valósítottuk meg.

A város intézményi és közterületein köze 674.320 m<sup>2</sup> területen történt fűnyírás áprilistól október végéig. Az elmúlt évben a fűnyíráshoz és favágáshoz felhasznált benzin költsége összesen: 717.554.- forintba került. A fűnyírók, fűrészek karbantartására összesen 55.500 Ft,- forintot költöttünk.

Az előző évekhez hasonlóan a balesetveszélyes és a látást zavaró helyeken, valamint a lakossági bejelentések alapján jelzett helyeken történt a fák – elsősorban azok koronáinak alakítása, gallyazása. Az év folyamán, közterületeinken összesen 2 helyen történt sövényvágás, 6 helyen fakivágás, 22 helyen gallyazás.

A város tulajdonában lévő közterületek, közutak, járdák, parkolók téli karbantartása keretében a síkosság – mentesítési, hó eltakarítási munkálatok 2021. évben 12.700.000,-Ft értékben történtek meg külső vállalkozók bevonásával. A síkosság mentesítésre 2.292.096,- Ft összegben vásároltunk környezetkímélő útszóró sót.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 3.5. § alapján, a közút forgalmi rendjének kialakítását a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább 5 évenként a vonatkozó jogszabály szerint felül kell vizsgálni, a közúti jelzéseket (jelzőtáblák, útburkolati jeleket, stb.), tisztán, jó és üzemképes, jól látható állapotban kell tartani.

Fentiek értelmében a forgalomtechnikai eszközök és útburkolati jelek festésére 655.993,- Ft-ot költöttünk. Festéssel érintett utak: Széchenyi út, Vasvári Pál utca menetdinamikai küszöb jelzés festése, Kökény utca menetdinamikai küszöb festés, Bem apó – Tokaji utca menetdinamikai küszöb.

### **Belvízelvezetéssel kapcsolatos feladatok**

2021. évben nem kellett belvízvédelmi készültséget elrendelni.

### **Katasztrófavédelem**

A jogszabályi előírásoknak megfelelően ez évben is elvégeztük a beosztó határozatok felülvizsgálatát.

A Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékesei ellenőrizték illetve felülvizsgálták a belvízvédelmi műveket, vízkár elhárítási tervet, befogadó helyeket, belterületen található szirénákat.

A közbiztonsági referensek részére szervezett értekezleten részt 1 fő vett részt.

A Katasztrófavédelmi Központ által elrendelt Országos Tűzgyújtási tilalommal kapcsolatban tájékoztattuk a lakosságot.

2021. június 14-én Nagykállóban az Újfehértói Települési Önkéntes Mentőszervezet 8 fővel minősítő gyakorlaton vett részt, ami sikeres volt.

### **Kóbor ebekkel kapcsolatos feladatok ellátása**

A feladat elvégzését kettő fő végzi. Ez évben időarányosan 36 db. kutya került be a településkizárólag kóbor ebekről van szó (Újfehértó Város Közigazgatási területéről). A befogott ebekből, amelyek nem voltak azonosíthatók 29db-ot örökbe adtunk a PCAS Állatmentő és

Környezetvédő Egyesületen keresztül különböző állatmentő szervezeteknek és magánszemélynek. Azonosítható 6 db-ot azonosítás és állatorvosi engedély kitöltését követően az ebek gazdái elszállítottak. Egy db ebet, amelynek a viselkedése agresszív, életveszélyes volt állatorvos javaslata alapján elaltatásra került

Ebben a feladatkörben átadásig 71 db elűtött állatot (kutya, macska, madár) szedtünk össze és szállítottunk ki a települési állati melléktermék gyűjtőhelyre. A telepen 7 db eb van a kennelekbe elhelyezve.

### **Közvilágítással kapcsolatos feladatok**

A közvilágítás hibabejelentéseket egész évben folyamatosan fogadtuk.

### **Belterületi vagyonsvédelem**

Problémát okoz, hogy a közlekedési táblákat a kihelyezés után kihúzzák, felborítják, eldobják, a közterületre kiültetett növényeket ellopják, gondatlan vezetők behajtanak az ágyásokba, a fiatal fákat eltörlik, kárt okozva ezzel az önkormányzatnak.

### **Zöldfelület fenntartási tevékenység**

- Parkfenntartási tevékenység, parkfelületek karbantartása, füvesítés, fák és cserjék ültetése,
- Utcái sorfa fenntartása: balesetveszélyes fák gallyazása, kivágása, pótlása, tuskóinak kifúrása, kiszedése.
- Városi növényvédelem: köztéri fák, cserjék károsítók elleni védelme, parlagfümentesítés.
- Városszépítő tevékenység: A város szépítése, egy- és kétnyári virágok termelése és ültetése, virágosítás és fásítási program folytatása.

### **Köztisztasági feladatok**

- Városi takarítás: utak, járdák, terek tisztántartása kézi erővel, közterületen tartandó ünnepi rendezvények előtti és utáni takarítás,
- Városi köztéri szemetesek ürítése, buszmegállók takarítása és téli síkosság-mentesítése,
- Illegális szemétkerakatok felszámolása.

Útüzemeltetési feladatok: utak víztelenítése, padkázása, útárkok karbantartása, burkolása és téli üzemeltetési feladatok ellátása.

Útkarbantartási munkák: föld és zúzottköves utak karbantartása (gréderezése), szilárdburkolatú utak kátyúzása.

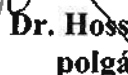
Forgalombiztonsági feladatok: utak, járdák, kerékpárutak hibaelhárítása, közúti jelzőtáblák kihelyezése.

Belvíz- és csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos feladatok: nyílt árkok, szivárgók, belvízelvezetők tisztítása, kaszálás, zárt csapadékelvezetők tisztítása/víznyelők, burkolt árkok, szikkasztó kutak karbantartása, hibaelhárítás, szivattyúzás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2022. április 21.



  
**Dr. Hosszú József**  
**polgármester**

1. számú melléklet a <sup>3-95</sup>...../2022. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

*Felelős: polgármester*

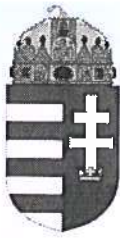
*Határidő: folyamatos*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

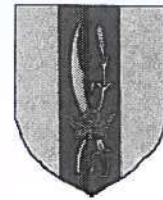
A határozatról értesül:

- 1./ Intézmény
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ 3-108 /2022

**ELŐTERJESZTÉS**

**– Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő – testületéhez –**

**az Újfehértó város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 2. számú módosítása tárgyában hozott, a képviselő – testület 147/2021. (XI. 24.) számú határozatának kiegészítésére**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

A 147/2021. (XI. 24.) számú határozattal döntés született Újfehértó város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 2. számú módosítása tárgyában.

Az eljárásindító határozat meghozatalát követően az Önkormányzat részére benyújtott, a helyi építési szabályzat módosítására irányuló kérelmek, jelzések indokoltá teszik a határozat kiegészítését.


A testület az 54/2022. (III.18.) határozatával döntött a 4705 hrsz-ú ingatlan forgalomképessé nyilvánításáról, a Vasút utca egy részének megvásárlása tárgyában benyújtott kérelem kapcsán. A döntés következtében szükséges eljárások lefolytatásához indokolt az Újfehértó, Vasút utca, 4705 hrsz – ú ingatlan meghatározott részének eladásával kapcsolatos építési telkek kialakításához szükséges, az érintett szakasz szabályozási terven történő módosítása.

Az Önkormányzat és magánszemélyek között 2019. december 16-án kötött csereszerződés végrehajtása érdekében elvégzendő telekegyesítéshez, az újfehértói, 574/20 hrsz-ú ingatlan építési övezetté történő módosítása is indokolt.

A 97/2020. (VII.23.) határozattal döntés született az Újfehértó, 0551/11 helyrajzi számú ingatlan egy részének üzleti vagyonná történő átminősítéséről és eladásra történő kijelöléséről. A határozatban foglaltak végrehajtása során szintén indokolt a HÉSZ módosítása.

Fentiek alapján kérem a testületet, hogy a HÉSZ módosítására irányuló eljárás megindítása tárgyában hozott határozatot szíveskedjen kiegészíteni a fenti elemekkel.

Újfehértó, 2022.04.25.

  
Dr. Hosszú József  
polgármester





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2022. (...) számú

**Határozata**

**az Újfehértó város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 2. számú módosítása tárgyában hozott, a képviselő – testület 147/2021. (XI. 24.) számú határozatának kiegészítéséről**

Újfehértó Város képviselő – testülete az Újfehértó város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 2. számú módosítása tárgyában hozott, a képviselő – testület 147/2021. (XI. 24.) számú határozatának 1.1. pontját az alábbiakkal kiegészíti:

12. Az Újfehértó, Vasút utca, 4705 hrsz-ú ingatlan részben történő eladásával kapcsolatos építési telkek kialakításhoz szükséges, az érintett szakasz szabályozási terven történő módosítása;

13. Az Önkormányzat és magánszemélyek között 2019. december 16-án kötött csereszerződés végrehajtása érdekében elvégzendő telekegyesítés kapcsán az Újfehértó, 574/20 hrsz – ú ingatlan építési övezetté történő módosítása;

14. A helyi építési szabályzatnak az Újfehértó, 0551/11 hrsz – ú ingatlannal kapcsolatos telekalakítási eljárás miatt szükséges módosításáról.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József  
polgármester

Dr. Veres Ildikó  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (valamennyi szervezeti egység vezetője),
- 2./ URBAN DIMENSIO Tervező és Szolgáltató Betéti Társaság /4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10./,
- 3./ Főépítész.