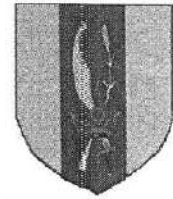




**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-36/2022.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2022. március 30-án (szerda) 16 órai kezdettel a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében megtartott nyilvános ülésről.

**Jelen vannak:** Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Banka Attila, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Tóth János, Varga Anna képviselők

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

**Meghívottként jelen vannak:** Gál Ferencné a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Intézményvezetője, Gyurján László Jánosné a Lengyel Laura Óvoda vezetője, Balogh Miklós Ügyrendi Bizottsági tag, Kola János újfehértói lakos, Szőke Ferenc és Bécsi János a Kállósemjéni Szabadidő Sportegyesület részéről

**A Polgármesteri Hivatal részéről:** Dr. Németh Antal jogi referens, Dászkál Péter műszaki referens, Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető, Dr. Velkeszi Zsanett Igazgatási Osztályvezető, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Hudák Máté pályázati ügyintéző, Csegényné Nagy Nikoletta Városüzemeltetési Osztályvezető, Pazonyi Józsefné Adóügyi Osztályvezető, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

**Dr. Hosszú József polgármester**

Nagy Tisztelettel és Szeretettel köszönti Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén a megjelenteket!

Megállapította, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 8 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s**. Papp Gábor László, Suhaj István, Tóth Jánosné és Zilainé Molnár Ildikó képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni a képviselő-testületi ülésen.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az ülés meghívóját 2-23/2022-es számon kapták meg. A meghívóban hét napirendi pont megtárgyalására tett javaslatot, melyet még plusz három napirenddel javasol kiegészíteni:

7./ Előterjesztés az Újfehértói Játékvár Bölcsőde alapító okiratának módosítására  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-87/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

8./ Beszámoló a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós utca 1. Újfehértó Városban a nem közművei összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére érdekében végzett 2021. évi tevékenységéről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-85/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

9./ Tájékoztató – hulladékudvar létesítésének szándékáról az újfehértói 0551/101 hrsz-ú ingatlanon

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-86/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

Így az „Egyebek” napirend 10. lesz.

Kérdést intéz a Képviselő-testülethez: „Ki az, akinek az elhangzott napirendi javaslattal kapcsolatban kérdése, észrevétele, véleménye van?”

Ha nincs, ki az, aki a javasolt napirendet elfogadja a plusz három napirendekkel együtt?”

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

### **N a p i r e n d**

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-79/2022.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szücs Lászlóné alpolgármester

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-76/2022.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-78/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

2./ Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről és a végrehajtásának szabályairól szóló 3/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-84/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

- 3./ Előterjesztés a Kállósemjéni Szabadidő Sportegyesület támogatás iránti kérelméről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-80/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- 4./ A Lengyel Laura Óvoda 2021. évi közbiztonságot támogató nevelési gyakorlatáról szóló beszámolójának elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-81/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- 5./ Beszámoló az Újfehértó Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház működéséről, illetve az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérlakások állapotáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-82/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- 6./ Tájékoztató az első lakáshoz jutók támogatása helyi szabályainak kialakításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-83/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- 7./ Előterjesztés az Újfehértói Játékvár Bölcsöde alapító okiratának módosítására  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-87/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- 8./ Beszámoló a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós utca 1. Újfehértó Városban a nem közművei összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése érdekében végzett 2021. évi tevékenységéről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-85/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- 9./ Tájékoztató – hulladékudvar létesítésének szándékáról az újfehértói 0551/101 hrsz-ú ingatlanon  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-86/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

## 10. Egyebek

## **1. napirendi pont megtárgyalása**

### **1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról**

Száma: 3-79/2022.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester,  
Szűcs Lászlóné alpolgármester

**Döntés:** Tudomásul vétel

**Témafelelős:** Dr. Hosszú József polgármester

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester Úr a szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban, hogy az előző nap folyamán volt a Lengyel Laura Óvoda versmondó verseny, mely a testületi ülés helyszínén zajlott. Hozzáteszi, hogy nagyon ügyesek, aranyosak voltak a gyerekek, látszik, hogy foglalkoztak vele az óvónők és a szülők is. Sikere volt a rendezőknek, gratulál a szervezőknek, az óvodapedagógusoknak a szülőknek és legelső sorban a gyerekeknek.

A városban zajló projektekkel kapcsolatban elmondja, hogy:

- a kerékpárút projekt már az országos médiában is megjelent, hogy „milyen jó félzebránk van, igazi kuriózum” – a múlt hét folyamán a kivitelezők elhelyezték a táblákat, igaz még nincs forgalomba helyezve a zebra, de már a gyalogosok is a félzebrán közlekednek, az autók megállnak, tehát már csak a felfestés hiányzik. A kivitelezők azt mondták, hogy holnap jött volna a cég, aki festi a zebrát, - de mivel esni fog az eső – hozzáteszi-javasolta, hogy tegyék át a jövőhétre, mert annak nem sok értelme van, hogy felfestik és két hét múlva lekopik. A jövőhéten megkezdik a projekt folytatását, ami a Böszörményi híd átépítését jelenti, ami azt jelenti, hogy a Böszörményi útnak az a szakasza le lesz zárva, tehát a terelőúton kell majd közlekedni. Az átmenőforgalmat az Százados útra lesznek irányítva, az jó széles, alkalmas mindenféle gépjármű közlekedésre. Aki helyben lakik, azok hamarabb letérnek és meg fogják tudni oldani. Elmondja, hogy bízik benne, hogy hamar meg fog oldódni a kivitelezés és akkor a nyár folyamán már teljesen át lehet adni a kerékpárutat közlekedésre.
- a hűtőházprojekttel kapcsolatban elmondja, hogy a legutóbbi testületi ülésen döntött arról a testület, hogy a közbeszerzés eredménytelen lett. Hozzáteszi, hogy egyeztetett a tervezővel, mert az látszik, hogy a jelenlegi műszaki tartalommal és a rendelkezésre álló forrással nem biztos, hogy meg tud valósulni a projekt, ezért kérte, hogy készítsen arra vonatkozó terveket, hogy csökkentsünk a műszaki tartalmat. Itt elsősorban a hűtőkapacitásra gondol, hiszen a városban azóta több magánhűtőház épült, továbbá az Alma Centrum is megépült, így jelentősen megnőtt a hűtőkapacitás. De raktározási célra is lehet hasznosítani az épületet. A tervezőnek ezzel kapcsolatban kiadtuk a feladatot, bízunk benne, hogy hamarosan megkapjuk az új terveket és ki lehet írni az új közbeszerzést.
- a piaccal kapcsolatosan elmondja, hogy aki arra jár, láthatja, hogy napról-napra egyre szebb az épület, már a tetőszerkezet is megépült, április közepén hozzák a nyílászárókat, hamarosan látható lesz, hogy hogy is fog kinézni ez az épület. Hozzáteszi, hogy a kivitelezők tájékoztatása alapján tartható az a cél, amit kért, hogy legkésőbb augusztus 20-án szeretné átadni a piaccsarnokot a város lakosságának.
- a bölcsődével kapcsolatban tájékoztat, hogy megtörtént a munkaterület átadása, jelenleg zajlik az ideiglenes helyszínül szolgáló Játékvár Bölcsődében a megkövetelt szakmai feltételeknek a teljesítése (kézmosó, WC) ilyen apróságokat kell elvégezni – hozzáteszi,

hogya minden jól megy, hétfőn tudnak költözni a gyerekek.

- a foci pályával kapcsolatban elmondja, hogy ott is zajlik az építkezés – kis technikai szünet van, mert a tervek engedélyeztetések alatt vannak, amint ez megtörténi, akkor tudják folytatni a kivitelezők a munkájukat a végleges belsőtervekkel kapcsolatban.

Az Alma Centrummal kapcsolatban megkéri Fazekas János Képviselő Urat, hogy adjon tájékoztatást a projektről.

Fazekas János képviselő úr az Alma Centrummal kapcsolatban elmondja, hogy 80 %-os készütségben van, ipari padló készítése van folyamatban, ezt követően felkerülnek a hűtőkamrákra az ajtók és azzal teljesen üzemkés. A válogató, csomagoló gépsor beszerzése, legyártása folyamatban van. Tehát 80 %-ig kész van.

Dr. Hosszú József polgármester Úr hozzáteszi, hogy akkor nem igaz az, amiről a városban beszélnek többen, hogy megállt a projekt, mert nincs rá pénz.

Fazekas János képviselő úr válaszában elmondja, hogy abszolút nem igaz, halad a projekt, most is szakipar folyamatosan dolgozik rajta.

Dr. Hosszú József polgármester Úr a napirendi pontban még arról ad tájékoztatás, hogy két benyújtott pályázattal kapcsolatban (a TOP Plusz) – még nincs eredmény, a mai tájékoztatás alapján csak április hónapban lesz eredménye a pályázatoknak. Folyamatban van még a BM-es pályázatunk, ott is reméli, hogy hamarosan döntés születik.

Gyermánné Szabó Katalin és Szücs Lászlóné alpolgármester Asszonyoknak szóbeli kiegészítése nincs.

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólásra, kérdés feltevésére ad lehetőséget a testületi tagok számára.

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatás szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-76/2022.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:**

**Tudomásul vétel**

**Témafelelős:**

Dr. Hosszú József polgármester

**Szavazati arány:**

Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése nincs, az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatót tudomásul vette.

- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-78/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** Tudomásul vétel

**Témafelelős:** Dr. Velkeszi Zsanett Igazgatási Osztályvezető

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úrnak szóbeli kiegészítése nincs, az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatás szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

## **2. napirendi pont megtárgyalása**

- 2./ Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről és a végrehajtásának szabályairól szóló 3/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-84/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 rendelet

**Témafelelős:** Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**7/2022. (III. 31.)**

**önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló  
3/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 23.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §.**

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1.§.-3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §.**

**A költségvetés bevételei és kiadásai**

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi összes bevételét - az 1. melléklet szerinti részletezéssel –5.611.134.106 Ft összességben állapítja meg.

(2) A (1) bekezdésben meghatározott összes bevételéből:

a) Költségvetési működési bevétel:	2.499.298.345 Ft
b) Költségvetési felhalmozási bevétel:	890.386.449 Ft
Költségvetési bevételek összesen:	3.389.684.794 Ft
c) Belső működési célú finanszírozási bevétel	657.620.312 Ft
d) Belső felhalmozási célú finanszírozási bevétel	1.563.829.000 Ft
Belső finanszírozási bevételek összesen:	2.224.336.812 Ft
e) Külső működési célú finanszírozási bevétel (hitelfelvétel)	0 Ft
f) Külső felhalmozási célú finanszírozási bevétel (hitelfelvétel)	0 Ft
Külső finanszírozási bevételek összesen:	0 Ft

## 2. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2021 évi költségvetésének összes kiadását: 5.611.134.106 Ft. főösszegeben - az 1. melléklet szerinti részletezéssel - állapítja meg, melyből:

a) Költségvetési működési kiadás:	2.276.059.499 Ft
b) Költségvetési felhalmozási kiadás:	2.622.729.895 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	4.898.789.394 Ft
c) Külső működési célú finanszírozási kiadás	0 Ft
d) Külső felhalmozási célú finanszírozási kiadás (hiteltörlesztés)	1.251.442 Ft
Külső finanszírozási kiadások összesen:	1.251.442 Ft
e) Belső működési célú finanszírozási kiadás	711.093.270 Ft
f) Belső felhalmozási célú finanszírozási kiadás (hiteltörlesztés)	0 Ft
Belső finanszírozási kiadások összesen:	711.093.270 Ft

## 3. §

A képviselő testület a 2021. évi költségvetés egyenlegének összegét:

a) Működési költségvetési egyenlege (többlet):	223.238.846 Ft
b) Felhalmozási költségvetési egyenlege (hiány):	-1.735.230.946 Ft
Költségvetési egyenleg összesen (hiány):	-1.509.104.600 Ft
c) Működési belső finanszírozási egyenleg (hiány):	-53.472.958 Ft
d) Felhalmozási belső finanszírozási egyenleg (többlet):	1.563.829.000 Ft
Belső finanszírozási egyenleg összesen (többlet):	1.510.356.042 Ft
e) Működési külső finanszírozási egyenleg:	0 Ft
f) Felhalmozási külső finanszírozási egyenleg (hiány):	- 1.251.442 Ft
Külső finanszírozási egyenleg (hiány):	- 1.251.442 Ft
Finanszírozási egyenleg összesen (többlet):	1.509.104.600 Ft



4.§

- (1) A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.
- (5) A rendelet 9. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.
- (6) A rendelet 10. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A rendelet 14. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

5.§.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## Részletes indoklás

### Az 1.§.-2.§.-hoz

(1) Bevételi oldalon az Önkormányzat működési támogatásai előirányzata összesen 67.589.582 Ft-tal emelkedik, az alábbiak szerint:

1. REKI 404.000 Ft-tal
2. Közcélú foglalkoztatás 44.780.887 Ft-tal
3. Szociális ágazati pótlék 22.404.695 Ft

Bevételi oldalon az Önkormányzat felhalmozási támogatásai előirányzata összesen 204.384.513 Ft-tal emelkedik, az alábbiak szerint:

1. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési támogatás 204.384.513 Ft  
/Kerékpár út építés és felújítása Kossuth utca)

(2) Kiadási oldalon emelkedik

1. Önkormányzat kiadási előirányzatai között

- 1.1. Működési célú pénzeszközátadás 22.404.695 Ft-tal
- 1.2. Beruházási kiadások 204.384.513 Ft-tal
- 1.3. Dologi kiadás 404.000 Ft-tal
- 1.4 Személyi juttatások 38.939.900 Ft-tal
- 1.5. Munkáltatót terhelő járulék 5.840.987 Ft-tal

A képviselő – testület 137/2021. (X.27.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Működési célú pénzeszköz átadás” előirányzata nő 9.000.000 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel csökken az „Általános tartalék” előirányzata.

A képviselő – testület 139/2021. (X.27.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Értékesítési bevételek” előirányzata nő 168.037 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel nő az „Általános tartalék” előirányzata.

A képviselő – testület 140/2021. (X.27.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Értékesítési bevételek” előirányzata nő 468.037 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel nő az „Általános tartalék” előirányzata.

A képviselő – testület 149/2021. (XII.02.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Értékesítési bevételek” előirányzata nő 328.037 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel nő az „Általános tartalék” előirányzata.

A képviselő – testület 150/2021. (XII.02.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Értékesítési bevételek” előirányzata nő 1.181.074 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel nő az „Általános tartalék” előirányzata.

3.§-hoz

A 3.§. hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Önkormányzat összesen 2021. évi költségvetésének mérlege														
forintban														
A	B	2021. év eredeti			2021. 07. hó módosítás			2021. 09. hó módosítás			2021. 12. 31. hó módosítás			
		C	D	E	C	D	E	F	G	H	F	G	H	
Költségvetési kiadások	R.sz.	Összesen	Kötelező feladat	Önként vállalt	Összesen	Kötelező feladat	Önként vállalt	Összesen	Kötelező feladat	Önként vállalt	Összesen	Kötelező feladat	Önként vállalt	
01	Rovat megnevezése													
02	Személyi juttatások	K1	546 640 467	513 184 142	33 456 325	668 590 956	635 134 631	33 456 325	671 090 956	637 634 631	33 456 325	710 030 856	676 574 531	33 456 325
03	Munkaadókat terhelő jár. és szoci. hozzájárulási adó	K2	82 970 444	77 784 714	5 185 730	92 421 607	87 235 877	5 185 730	92 809 107	87 623 377	5 185 730	98 650 094	93 464 364	5 185 730
04	Dologi kiadások	K3	576 997 052	514 992 996	62 004 056	605 448 212	543 444 156	62 004 056	622 644 100	560 640 044	62 004 056	623 048 100	561 044 044	62 004 056
05	Ellátottak pénz/beli juttatásai	K4	102 000 000	102 000 000		102 000 000	102 000 000		102 000 000	102 000 000		102 000 000	102 000 000	
06	Egyéb működési célú kiadások	K5	658 988 955	658 988 955		649 696 361	649 696 361		717 780 569	717 780 569		742 330 449	742 330 449	
07	Beruházások	K6	1 946 058 848	1 944 508 848	1 550 000	1 975 517 849	1 973 967 849	1 550 000	2 371 111 471	2 369 561 471	1 550 000	2 575 495 984	2 573 945 984	1 550 000
08	Felújítások	K7	0	-	-	0	-	-	47 233 911	47 233 911	-	47 233 911	47 233 911	-
09	Egyéb finanszírozási célú tart. államháztartáson belülről	K8												
10	Egyéb finanszírozási célú tart. államháztartáson kívülről	K8S												
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8												
12	Költségvetési kiadások	K1-K	3 913 658 766	3 811 459 655	102 196 111	4 094 674 985	3 991 478 874	102 196 111	4 624 670 114	4 522 474 003	102 196 111	4 898 789 394	4 796 593 283	102 196 111
13	<b>K9. Finanszírozási kiadások</b>													
14	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülre	K911	1 251 442	1 251 442		1 251 442	1 251 442		1 251 442	1 251 442		1 251 442	1 251 442	
15	Államháztartáson belülről megőrzések visszafizetése	K914	53 472 958	53 472 958		53 472 958	53 472 958		53 472 958	53 472 958		53 472 958	53 472 958	
16	Központi irányító szervi támogatások folyósítása	K915	654 732 812	654 732 812		654 732 812	654 732 812		657 620 312	657 620 312		657 620 312	657 620 312	
17	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	709 457 212	709 457 212		709 457 212	709 457 212		712 344 712	712 344 712		712 344 712	712 344 712	
18	Finanszírozási kiadások	K9	709 457 212	709 457 212		709 457 212	709 457 212		712 344 712	712 344 712		712 344 712	712 344 712	
19	<b>Kiadások összesen</b>		<b>4 623 112 978</b>	<b>4 520 916 867</b>	<b>102 196 111</b>	<b>4 803 132 197</b>	<b>4 700 936 086</b>	<b>102 196 111</b>	<b>5 337 014 826</b>	<b>5 234 818 715</b>	<b>102 196 111</b>	<b>5 611 134 106</b>	<b>5 508 937 995</b>	<b>102 196 111</b>
20	<b>B1-B7. költségvetési bevételek</b>													
21	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	1 336 823 937	1 336 823 937		1 506 474 764	1 506 474 764		1 582 615 534	1 582 615 534		1 650 205 116	1 650 205 116	
22	Egyéb működési célú tart. államháztartáson belülről	B16	80 058 604	80 058 604		80 058 604	80 058 604		91 980 167	91 980 167		91 980 167	91 980 167	
23	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	1 416 882 541	1 416 882 541		1 586 533 368	1 586 533 368		1 674 595 701	1 674 595 701		1 742 185 283	1 742 185 283	
24	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B21												
25	Egyéb felhalmozási célú tart. államháztartáson belülről	B25												
26	<b>Finanszírozási célú tart. államháztartáson belülről</b>	B2												
27	Közhatalmi bevételek	B3	221 811 000	221 811 000		221 811 000	221 811 000		221 811 000	221 811 000		221 811 000	221 811 000	
28	Működési bevételek	B4	522 357 625	472 357 625	50 000 000	522 357 625	472 357 625	50 000 000	522 357 625	472 357 625	50 000 000	522 357 625	472 357 625	50 000 000
29	Felhalmozási bevételek	B5	238 000 000	238 000 000		248 368 392	248 368 392		691 301 188	691 301 188		897 830 886	897 830 886	
30	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63												
31	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	5 500 000	5 500 000		5 500 000	5 500 000		5 500 000	5 500 000		5 500 000	5 500 000	
32	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B75												
33	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7												
34	<b>költségvetési bevételek</b>	B1-B7	<b>2 404 551 166</b>	<b>2 354 551 166</b>	<b>50 000 000</b>	<b>2 584 570 385</b>	<b>2 534 570 385</b>	<b>50 000 000</b>	<b>3 115 565 514</b>	<b>3 065 565 514</b>	<b>50 000 000</b>	<b>3 389 684 794</b>	<b>3 339 684 794</b>	<b>50 000 000</b>
35	<b>B8. Finanszírozási bevételek</b>													
36	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B811												
37	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pü. vállalkozásaitól	B811												
38	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B811												
39	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülre</b>	B811												
40	Belföldi értékpapírok bevételei	B812												
41	Maradvány igénybevétele	B813	1 563 829 000	1 563 829 000		1 563 829 000	1 563 829 000		1 563 829 000	1 563 829 000		1 563 829 000	1 563 829 000	
42	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B813												
43	<b>Maradvány igénybevétele</b>	B813	<b>1 563 829 000</b>	<b>1 563 829 000</b>		<b>1 563 829 000</b>	<b>1 563 829 000</b>		<b>1 563 829 000</b>	<b>1 563 829 000</b>		<b>1 563 829 000</b>	<b>1 563 829 000</b>	
44	Központi irányító szervi támogatás	B816	654 732 812	654 732 812		654 732 812	654 732 812		657 620 312	657 620 312		657 620 312	657 620 312	
45	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B815												
46	<b>Belföldi finanszírozás bevételei</b>	B81	<b>654 732 812</b>	<b>654 732 812</b>		<b>654 732 812</b>	<b>654 732 812</b>		<b>657 620 312</b>	<b>657 620 312</b>		<b>657 620 312</b>	<b>657 620 312</b>	
47	<b>Finanszírozási bevételek</b>	B8	<b>2 218 561 812</b>	<b>970 220 961</b>		<b>2 218 561 812</b>	<b>970 220 961</b>		<b>2 221 449 312</b>	<b>970 220 961</b>		<b>2 221 449 312</b>	<b>970 220 961</b>	



**II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege**  
(Önkormányzati szinten)

3. melléklet a 7/2022.(III. 31.) önkormányzati rendelethez

Sor-szám	Mégnevezés	Bevételek					Kiadások				
		2021. évi előirányzat	2021. 07. módosított	2021. 09. módosított	2021. 12. módosított	2021. évi előirányzat	2021. 07. hó módosított	2021. 09. hó módosított	2021. 12. hó módosított		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Ellátásdíjak, díjak, befizetések					Bentlakások	1 946 058 848	1 975 517 849	2 371 111 471	2 575 495 984	
2	Felhalmozási bevételek	238 000 000	248 368 392	691 301 188	897 830 886	Felújítások			47 233 911	47 233 911	
3	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele					Egyéb felhalmozási célú kiadás					
4	Egyéb felhalmozási célú bevételek										
5											
6											
7											
8											
9						Tanulmányok					
10	Költségvetési bevételek összesen:	238 000 000	248 368 392	691 301 188	897 830 886	Kötelezettségi kiadások összesen:	1 946 058 848	1 975 517 849	2 418 345 382	2 622 729 895	
11	Hosszú lejáratú finanszírozás bevételei	1 563 829 000	1 563 829 000	1 563 829 000	1 563 829 000	Ejékpapír vásárlás, visszavásárlása					
12	Költségvetési maradvány igénybevétele	1 563 829 000	1 563 829 000	1 563 829 000	1 563 829 000	Hitelek törlesztése					
13	Vállalkozási maradvány igénybevétele					Rövid lejáratú hitelek törlesztése					
14	Betét visszavonásdíj (számviteli bevételek)					Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	
15	Értékpapír értékesítése					Közfoglalom törlesztése					
16	Egyéb belső finanszírozási bevételek					Beküldési célú belső, külföldi					
17	Hosszú lejáratú finanszírozások bevételei					Betét elhelyezése					
18	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					Pénzügyi hírszerzés					
19	Értékpapírok kibocsátása					Kiadásai					
20	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele										
21	Értékpapírok kibocsátása										
22	Egyéb belső finanszírozási bevételek										
23	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen	1 563 829 000	1 563 829 000	1 563 829 000	1 563 829 000	Finanszírozási kiadások összesen	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	
24	BEVÉTELEK ÖSSZESEN		2 461 659 886			KIADÁSOK ÖSSZESEN		2 623 981 337			
25	Költségvetési hiány:		162 321 451			Költségvetési többlet:					
26	Tárgyi hiány:					Tárgyi többlet:					

4. melléklet önkormányzati rendeletekhez

Újfehértó Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének mérlege

	2021. évi eredeti ei.										2021. 09 hó módosított ei.										2021. 12 hó módosított ei.									
	A		B		C		D		E		G		H		F		G		H		F		G		H					
	Összesen	Előirányzat	Kötelező feladat	Önként vállalt	Összesen	Előirányzat	Összesen	Előirányzat	Önként vállalt	Összesen	Előirányzat	Kötelező feladat	Önként vállalt	Összesen	Előirányzat	Kötelező feladat	Önként vállalt	Összesen	Előirányzat	Kötelező feladat	Önként vállalt	Összesen	Előirányzat	Kötelező feladat	Önként vállalt					
<b>K1-K8. Költségvetési kiadások</b>																														
01 <b>Rovat megnevezése</b>																														
02 <b>Személyi juttatások</b>	152 258 724	118 802 399	17 137 838	5 185 730	33 456 325	10 752 888	274 209 213	31 774 731	33 456 325	240 752 888	26 589 001	240 752 888	33 456 325	313 149 113	279 692 788	32 429 988	33 456 325	313 149 113	279 692 788	32 429 988	33 456 325	313 149 113	279 692 788	32 429 988	33 456 325					
03 <b>Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó</b>	22 323 568	17 137 838	315 805 944	62 004 056	14 257 104	19 696 361	423 457 048	102 000 000	102 000 000	725 224 506	749 774 386	102 000 000	102 000 000	102 000 000	749 774 386	102 000 000	102 000 000	102 000 000	749 774 386	102 000 000	102 000 000	749 774 386	102 000 000	102 000 000	749 774 386					
04 <b>Dologi kiadások</b>	377 810 000	102 000 000	658 988 955	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207					
05 <b>Elátottak pénzbeli juttatásai</b>	102 000 000	102 000 000	658 988 955	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207					
06 <b>Egyéb működési célú kiadások</b>	658 988 955	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207					
07 <b>Beruházások</b>	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207	1 934 803 207					
08 <b>Felújítások</b>																														
09 <b>Egyéb nemmozgósított tart. ünnepszüneteken</b>																														
10 <b>Egyéb nemmozgósított tart. ünnepszüneteken kivülre</b>																														
11 <b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>																														
12 <b>Költségvetési kiadások</b>	3 248 184 454	3 145 988 343	3 145 988 343	102 196 111	326 007 562	102 196 111	3 963 755 239	102 196 111	102 196 111	3 861 559 128	47 233 911	3 861 559 128	102 196 111	4 237 874 511	4 135 678 408	47 233 911	4 135 678 408	4 237 874 511	4 135 678 408	47 233 911	4 135 678 408	4 237 874 511	4 135 678 408	47 233 911	4 135 678 408					
13 <b>K9. Finanszírozási kiadások</b>																														
14 <b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre</b>	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442	1 251 442					
15 <b>Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése</b>	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958	53 472 958					
16 <b>Központi, irányító szervi támogatások folyósítása</b>	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812	654 732 812					
17 <b>Belföldi finanszírozás kiadásai</b>	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212					
18 <b>Finanszírozási kiadások</b>	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212	709 457 212					
19 <b>Kiadások összesen</b>	3 957 641 666	3 855 445 555	3 855 445 555	102 196 111	435 464 774	102 196 111	4 676 099 951	102 196 111	102 196 111	4 573 903 840	47 233 911	4 573 903 840	102 196 111	4 950 219 231	4 848 023 120	47 233 911	4 848 023 120	4 950 219 231	4 848 023 120	47 233 911	4 848 023 120	4 950 219 231	4 848 023 120	47 233 911	4 848 023 120					
20 <b>B1-B7. Költségvetési bevételek</b>																														
21 <b>Önkormányzatok működési támogatásai</b>	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937	1 336 823 937					
22 <b>Egyéb működési célú tám. bev. államháztartáson belülről</b>	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604	80 058 604					
23 <b>Működési célú tám. államháztartáson belülről</b>	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541	1 416 882 541					
24 <b>Felhalmozási célú önkormányzati támogatások belülről</b>																														
25 <b>Egyéb felhalmozási célú tám. államháztartáson belülről</b>																														
26 <b>Felhalmozási célú tám. államháztartáson belülről</b>																														
27 <b>Közhatalmi bevételek</b>	221 811 000	210 311 000	210 311 000	210 311 000	210 311 000	210 311 000	221 811 000	210 311 000	210 311 000	221 811 000	210 311 000	221 811 000	210 311 000	221 811 000	210 311 000	221 811 000	210 311 000	221 811 000	210 311 000	221 811 000	210 311 000	221 811 000	210 311 000	221 811 000	210 311 000					
28 <b>Működési bevételek</b>	511 619 125	457 460 122	457 460 122	50 000 000	57 460 122	50 000 000	511 619 125	50 000 000	50 000 000	511 619 125	457 460 122	511 619 125	50 000 000	511 619 125	457 460 122	511 619 125	50 000 000	511 619 125	457 460 122	511 619 125	50 000 000	511 619 125	457 460 122	511 619 125	50 000 000					
29 <b>Felhalmozási bevételek</b>	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000	238 000 000					
30 <b>Egyéb működési célú átvett pénzeszközök</b>	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000					
31 <b>Működési célú átvett pénzeszközök</b>	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000					
32 <b>Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>																														
33 <b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>																														

## 5. melléklet a 7/2022. (III. 31.)

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásokként						forintban	
Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2020. XII.31-ig	2021. évi előirányzat	2021. évről 2021. évi utáni szükséglet		
1	2	3	4	5	6=(2-4-5)		
Hész terv, koncepció felülvizsgálata	15 100 000	2018-2021	12 325 082	2 774 918			
Tornacsarnok tárgye. besz.(kapubaló, riasztó, fotométer, szék, személtároló kendl)	1 550 000	2021		1 550 000			
Informatikai eszköz beszerzése (szerver)	2 000 000	2021		2 000 000			
Méreg (állati hulladék lerakó)+ földet építmény	1 300 000	2021		1 300 000			
Irányító eszköz beszerzés (asztal, szék, irodabutor)	4 595 258	2021		4 595 258			
NK.SZH tárgyeszköz beszerzés (függöny, drapéria)	500 000	2021		500 000			
Vasvári Pál út 55 lakás kazán csere	25 000 000	2021		25 000 000			
Zebra Debreceeni út	1 810 000	2021		1 810 000			
Közvilágítás	192 674 094	2020-2035	8 165 957	8 442 289	176 065 848		
Hulladék tömörítő	4 500 000	2021		4 500 000			
Faág aprító	2 000 000	2021		2 000 000			
Ürhabagos készülőék	7 000 000	2021		7 000 000			
Utak szilárd úrburkolattal való ellátása (marr aszfalt)	43 084 000	2021		43 084 000			
410 hrsz. ingatlan megvásárlása	19 000 000	2021		19 000 000			
Újfehértó Város Onkormányzat informatikai eszköz vásárlás	1 325 000	2021		1 325 000			
1884 hrsz. ingatlan megvásárlása	15 000 000	2021		15 000 000			
Közterület kamera rendszer	16 000 000	2021		16 000 000			
Villamos energia hálózat kiépítése	30 000 000	2021		30 000 000			
48-as emlékműnél játszótér kialakítása	18 000 000	2021		18 000 000			
Tea konyha kialakítása	2 000 000	2021		2 000 000			
Hűtőház építése TOP-1.1.3-15-SBI-2019-00048	644 784 448	2021-2022		612 759 448	32 025 000		
Újfehértó Járékvár Bölcsőde bővítése TOP-1.14.3-19-SBI-2019-00008	500 000 000	2021-2022		475 000 000	25 000 000		
Kerekpár hálózat fejlesztése TOP-3.1.1-15-SBI2016-00032	259 786 365	2021-2022		140 850 333	118 936 032		

Ujfehértó - innovatív közösségek fejlesztése	1 016 000	2021	1 016 000			
Ujfehértó TOP-5.3.1-16-SBI-2017-00010	48 730 518	2021	48 730 518			
Ujfehértó, Tokaji utca utborkolat felújítása BMÖFT/334-10/2020	162 047 137	2021	162 047 137			
Ujfehértó Város Farkasnyári és Tokaji út csapadékvízvezetés TOP-2.1.3-16-SB2-2019-00004	367 535 385	2019-2022	71 005 305	269 967 239	26 562 841	
Zöldváros pályázat TOP-2.1.3-15-SBI-2016-00035	3 800 000	2021	3 800 000			
Farókn buszvárók+ engedélyezés	1 499 920	2021	1 499 920			
Zajtis Ferenc Helyörténeti Gyűjtemény állományvédelmi és restaurálási tev szükséges eszk. Beszerzése	575 798	2021	575 798			
Illegális hulladék lerakó felszámolása eszköz beszerzés BNÖGF6885-32/2020	572 000	2021	572 000			
Zajti Ferenc Kult. Központ informatikai és tárgyeszköz beszerzés	35 000 000	2021	35 000 000			
76608 hrsz ingatlan vásárlása	4 032 250	2021	4 032 250			
Kossuth utca csap. Víz elvezetés engedélyes és kiviteli terve.	4 102 100	2021	4 102 100			
Kültéri kerékpár út engedélyes és kiviteli terve	10 683 641	2021	10 683 641			
Lengyel Laura Óvoda tárgyeszköz beszerzés	204 384 513	2021	204 384 513			
BMÖGF/240/2021 Gyalog és kerékpár út építés	2 446 603 914		91 496 344	2 573 945 984	378 589 721	
<b>ÖSSZESEN:</b>						

### Felújítási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

					forintban	
Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2020. XII.31-ig	2021. évi előirányzat	2021. év utáni szükséglet	
I	2	3	4	5	6=(2-4-5)	
BMÖFT/6-9/2021 Mókus - Gyár utcák utborkolat felújítása	47 233 911	2021		47 233 911		
<b>ÖSSZESEN:</b>	47 233 911			47 233 911		



### Uniós forrásból megvalósuló pályázatok

Beruházás megnevezése megnevezése	Projekt teljes költsége	Projekt Uniós támogatása	Projekt hazai támogatása	Projekt Önkormányzati támogatása
Zöldváros pályázat TOP-2.1.3-15-SBI-2016-00035	367 535 385	300 000 000		67 535 385
Hűtőház építése TOP-1.1.3-15-SBI-2019-00048	644 784 448	510 319 250		134 465 198
Ujfehértó Játekvár Bővítése TOP-1.14.3-19-SBI-2019-00008	500 000 000	500 000 000		
Kerékpár hálózati fejlesztése TOP-3.1.1-15-SBI2016-00032	259 786 365	259 786 365		
Uj-Fehértó - innovatív közösségek fejlesztése Ujfehértón TOP-5.3.1-16-SBI-2017-00010	1 016 000	1 016 000		
Ujfehértó, Tokaji utca utborkolat feltöltése BMOFT/334-10/2020	46 405 867	39 444 987		6 960 880
TOP-2.1.3-16-SB2-2021-00051 Csapadékvízvezető rendszer feltöltése	395 488 359	395 488 359		
Ujfehértó Város Farkasnyán és Tokaji út csapadékvízvezetés TOP-2.1.3-16-SB2-2019-00004	162 047 137	162 047 137		
<b>Összesen:</b>	<b>2 377 063 561</b>	<b>2 168 102 098</b>		<b>208 961 463</b>

6. melléklet a 7/2022. (III. 31. ) rendelethez  
adatok forintban

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
Cím szám	Alcím szám	Elbír csoport szám	Kiemelt előírányzat szám	Alcím csoport	Cím név	Alcím név	Előírányzat csoport név	Kiemelt előírányzat név	2021. évi előirányzatok	Kiadás	Bevétel	Támogatás
1												
2	1											76 307 784
3		1					Működési költségvetés				2 832 000	
4		1					Személyi juttatások			50 636 060		
5		2					Munkaadót terhelő járulékok			7 624 924		
6		3					Dologi kiadások			20 878 800		
7		2					Felhalmozási költségvetés					
8		1					Intézményi beruházási kiadások					
9		2					Intézményi felújítási kiadások					
10							<b>1 cím összesen</b>			<b>79 139 784</b>	<b>2 832 000</b>	<b>76 307 784</b>
11	2						<b>Lengyel Laura Óvoda</b>					<b>339 267 635</b>
12		1					Működési költségvetés				1 206 500	
13		1					Személyi juttatások			177 277 387		
14		2					Munkaadót terhelő járulékok			29 600 255		
15		3					Dologi kiadások			122 912 852		
16		2					Felhalmozási költségvetés					
17		1					Intézményi beruházási kiadások			10 683 641		
18							<b>2 cím összesen</b>			<b>340 474 135</b>	<b>1 206 500</b>	<b>339 267 635</b>
19	3						<b>Zajti Ferenc Művelődési Központ</b>					<b>48 161 985</b>
20		1					Működési költségvetés				3 200 000	
21		1					Személyi juttatások			19 539 000		
22		2					Munkaadót terhelő járulékok			2 880 985		
23		3					Dologi kiadások			28 370 000		
24		2					Felhalmozási költségvetés					
25		1					Intézményi beruházási kiadások			572 000		
26		2					Intézményi felújítások					
27							<b>3 cím összesen</b>			<b>51 361 985</b>	<b>3 200 000</b>	<b>48 161 985</b>
28	4						<b>Felgármesteri Hivatal</b>					<b>193 882 908</b>
29		1					Működési költségvetés				3 500 000	
30		1					Személyi juttatások			149 429 296		
31		2					Munkaadót terhelő járulékok			170 357 508		
32		3					Dologi kiadások			27 025 400		
33		2					Felhalmozási költségvetés					
34		1					Intézményi beruházási kiadások					
35							<b>4 cím összesen</b>			<b>346 812 204</b>	<b>3 500 000</b>	<b>193 882 908</b>

Cím szám	Alcím szám	Előirányzat szám	Kiemelt előirányzat	Előirányzat csoport név	Alcím név	Cím név	Alcím csoport név	Alcím csoport név	Előirányzat csoport név	Kiemelt előirányzat név	2020. évi előirányzatok	Kiadás	Bevétel	Támogatás
36	5													
											<b>Újfehértó Város Önkormányzata</b>			
37		1								Működési költségvetés			2 488 559 345	
38			1							Személyi juttatások		313 149 113		
39			2							Munkaadót terhelő járulékok		37 615 718		
40			3							Dologi kiadások		423 457 048		
41			4							Egyéb működési célú kiadások		735 402 065		
42			5							Ellátottak pénzbeli juttatásai		102 000 000		
43		2								Tartalékok		14 372 321		
44		3								Felhalmozási költségvetés			897 830 886	
45			1							Intézményi beruházási kiadások		2 564 240 343		
46			2							Intézményi felújítási kiadások		47 233 911		
47			3							EU-s forrásból finanszírozott projektek				
48			4							Egyéb felhalmozási célú kiadások				
49		4								Finanszírozási műveletek		712 344 712	1 563 829 000	
50										<b>5 cím összesen</b>		<b>4 950 219 231</b>	<b>4 950 219 231</b>	
51	6									<b>Mindösszesen</b>				
52		1								Működési költségvetés			2 491 853 908	
53			1							Személyi juttatások		710 030 856		
54			2							Munkaadót terhelő járulékok		98 650 094		
55			3							Dologi kiadások		623 048 100		
56			4							Egyéb működési célú kiadások		727 958 128		
57			5							Ellátottak pénzbeli juttatásai		102 000 000		
58			6							Tartalék		14 372 321		
59		2								Felhalmozási költségvetés			897 830 886	
60			1							Intézményi beruházási kiadások		66 765 362		
61			2							Intézményi felújítási kiadások		47 233 911		
62			3							EU-s forrásból finanszírozott projektek		2 508 730 622		
63			4							Egyéb felhalmozási célú kiadások		-		
64		3								Finanszírozási műveletek		712 344 712	2 221 449 312	
65										<b>Mindösszesen</b>		<b>5 611 134 106</b>	<b>5 611 134 106</b>	

## Újfehértó Önkormányzat 2021-2022-2023-2024 évi költségvetésének összevont mérlege

## 7. melléklet a 7/2022.(III. 31.) önkormányzati rendelethez

K1-K8. Költségvetési kiadások Ft						
Sor.	Rovat megnevezése	Rovat	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
01	Személyi juttatások	K1	710 030 856	563 039 681	579 930 871	597 328 797
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	98 650 094	85 459 557	88 023 344	90 664 044
03	Dologi kiadások	K3	623 048 100	594 306 963	612 136 172	630 500 257
04	Előirattak pénzbeli juttatásai	K4	102 000 000	102 000 000	102 000 000	102 000 000
05	Egyéb működési célú kiadások	K5	742 330 449	658 988 955	658 988 955	658 988 955
06	Beruházások	K6	2 575 495 984	8 990 071	9 567 197	9 187 652
07	Felújítások	K7	47 233 911			
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				
09	Költségvetési kiadások	K1-K8	4 898 789 394	2 012 785 227	2 050 646 539	2 088 669 705
K9. Finanszírozási kiadások Ft						
10	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9111	1 251 442	1 365 576	1 490 125	261 271
11	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
12	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9113				
13	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülről	K911	1 251 442	1 365 576	1 490 125	261 271
14	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	53 472 958			
15	Központi, irányítószervi támogatások folyósítása	K915	657 620 312			
16	Finanszírozási kiadások	K9	712 344 712	1 365 576	1 490 125	261 271
	Önkormányzati kiadások összesen		5 611 134 106	2 014 150 803	2 052 136 664	2 088 930 976
B1-B7. Költségvetési bevételek Ft						
17	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	1 742 185 283	1 459 389 017	1 503 170 687	1 548 265 808
18	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2				
19	Közhatalmi bevételek	B3	221 811 000	221 811 000	221 811 000	221 811 000
20	Működési bevételek	B4	522 357 625	328 750 786	322 954 977	314 654 168
21	Felhalmozási bevételek	B5	897 830 886			
22	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	5 500 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000
23	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7				
24	Költségvetési bevételek	B1-B7	3 389 684 794	2 014 150 803	2 052 136 664	2 088 930 976
B8. Finanszírozási bevételek Ft						
25	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111				
26	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
27	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113				
28	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811				
29	Belföldi értékpapírok bevételei	B812				
30	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	1 563 829 000			
31	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
32	Maradvány igénybevétele	B813	1 563 829 000			
33	Központi, irányítószervi támogatások	B816	657 620 312			
34	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	657 620 312			
35	Finanszírozási bevételek	B8	2 221 449 312	0	0	0
	Önkormányzati bevételek összesen		5 611 134 106	2 014 150 803	2 052 136 664	2 088 930 976

### **3. napirendi pont megtárgyalása**

3./ Előterjesztés a Kállósemjéni Szabadidő Sportegyesület támogatás iránti kérelméről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-80/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Németh Antal jogi referens

**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs.

Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent Szőke Ferenc Urat, az egyesület elnökét, illetve Bécsi János Urat, korábbi kézilabda válogatottat, aki az egyesület szakmai munkájáért felel és a férficsapat játékosedzője.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólásra, kérdés feltevésére ad lehetőséget a testületi tagok számára.

Szőke Ferenc az egyesület elnöke hozzászólásában elmondja, hogy nagy öröm számukra, hogy Újfehértón tarthatják a kézilabda edzéseket, aki már járt a sportcsarnokban – láthatta, hogy idehozták a mérkőzéseiket. Aki hétvégén kinn volt, sikerenk lehetett szemtanúja, ahogy a helyi csapat NB II-ben - a kézilabdában nagyon kemény bajnokság – végre megszerezte az első győzelmét. A közönség, mint egy bajnokok ligája mérkőzésen elképesztő ovációval fogadta, rengeteg néző volt kinn. Látszott, hogy Újfehértón meg van az igény erre a sportágra. Remélik, hogy el fogják tudni indítani ezt a sportágot a városban. Hozzátette még, hogy az önkormányzattal karöltve beadtak egy pályázatot a csarnok világításkorszerűsítésére.

Dr. Hosszú József polgármester úr hozzáteszi, hogy Ő rendszeres látogatója a meccseknek és tényleg jó látni, hogy akár férfi, akár női meccsről van szó, sokan vannak, szurkolás van, igazi „B közép”- valóban olyan hangulat van, mintha magasabb szintű, osztálybeli mérkőzésen lennének és tényleg a vasárnapi öröm olyan volt a lányok részére, mintha BL-t nyertek volna. Bízunk benne, hogy nem csak ez volt az első és egyetlen győzelem a szezonban, ezt ismételni kell – mondta. Az előterjesztésben leírtakról már tárgyaltak az egyesülettel, hiszen jelenleg még úgy szerepelnek, hogy KSZSE - Újfehértó, de a következő bajnokságtól szeretné, ha Újfehértó néven versenyeznének a sportolók. Jelenleg az utánpótlás képzés elindult az „Oltalom Iskolában”, ott jelenleg is edzés van. Hétfő, szerda, pénteki napokon edzenek a felsősök és az alsósok. Fokozatosan bevonásra kerül a város többi iskolása is, hiszen egy olyan sportágról van szó, mely szerinte népszerű a városlakók és az ország lakossága körében is. Ezt ki kell használni, ne csak foci legyen, hanem legyen olyan teremsport is, ami télen a „holidaysban” a sportot szeretőket ki tudja csalogatni a gyönyörű csarnokunkba. Hozzáteszi, hogy akárhány csapattal beszélt, akár a kállósemjéniakkal, akár azokkal, akik ide jönnek – azt mondják, hogy ilyen csarnok nem sok van a környéken, mint a miénk.

Banka Attila képviselő úr hozzászólásában elmondja, hogy Újfehértó néven lesz a következő szezon – kérdése, hogy mennyire fogja a kállósemjéni szurkolókat frusztrálni, hogy van egy csapatuk és az „Újfehértói” nevet viseli. Ez olyan véleménye szerint, mintha elvinnénk

mástól a saját gyerekét. Most vannak nézők átjönnek, mert úgy szerepel, hogy Kállósemjén. Ez meg fog szünni. Nem fogja ez Önöket érinteni hátrányosan nézőszempontjából? –kérdézi. Mert lehet, hogy Újfehértóról nem lesz olyan sok érdeklődő ember. Előbb utóbb lesz én is úgy gondolom, de ezzel nem fog háttérbe szorulni az a tábor. Elmondja, hogy nagyon örül neki, hogy ezt ideszánják, mert ez nekünk jó.

Bécsi János az egyesület férficapatának játékosedzője elmondja, hogy az alapokat elkezdtek Kállósemjénben, mert ott lett az egyesület megalapítva, onnan indult el. De, a Covid közbeszólt – változtatni kellett. Kellett egy olyan helyszín, ahol folyamatos munkát lehet végezni, ekkor jött szóba az újfehértói Sportcsarnok, hiszen tökéletesen megfelel. Amit tudni kell, hogy az utánpótlás és a felnőtt csapataink mind női, mind férfi vonalon 90 %-ban nyíregyházi, illetve debreceni kötődésűek. Kállósemjénből maximum három játékosunk van, aki odakötődik, „nem jelent nagy gondot” az, hogy most váltás történik épp abból kifolyólag, hogy a játékosok és szurkolók nagy része Debrecenből, illetve Nyíregyházáról tevődik össze. Hozzáteszi, hogy természetesen vannak kállósemjénből is, hiszen az alapokat ott kezdték lerakni, voltak régi játékosok, akik ugyanúgy járnak jelenleg is a mérkőzésekre. De nem a helyszínre, hanem a mérkőzésre jönnek. A csapatot nézik és kvázi – azt mondja -, hogy teljesen mindegy, hogy milyen néven futunk, nekik a sport a lényeg. Ha volna csarnok, akkor természetesen másképp alakult volna ez a történet. Mivel azonban sajnos nincs, ezért egy újabb lehetőség adódott ezzel a számukra. Ezt akarják” meglovagolni”. Hozzáteszi még, hogy az utánpótlással kapcsolatban úgyszintén – két fronton kell, hogy menjen a munka. A nagykállói csarnokot is használják, mert a térségnek a gyerekeit nehéz logisztikailag egyenlőre még ebben a csarnokba elszállítaniuk, hiszen Nyírbátort, Nyírgelse, Kisléta, Nyírbogát, Kállósemjénből tevődik össze két - három utánpótlás csapatunk. Hozzáteszi, hogy a magasabb korosztályú versenyzők - itt vannak újfehértói játékosaink is -, Debrecenből és Nyíregyházáról tevődnek össze. Amennyiben itt sikerül kinevelnünk annyi gyereket és bevonni a sportba - bízik benne, - hozzáteszi, hogy ahogyan az előrejelzések is mutatják, ez meg fog történni – ahogyan a polgármester úr is mondta, az Oltalom Iskolában kezdtük el, 25-30 gyerek már van regisztrálva versenyre. A többi iskolában még nem vagyunk jelen – mondja. A következő hónapok munkája lesz az, hogy részt tudjunk venni és a bemutató edzéseket velük megismertessük, és akkor azt tudjuk mondani, hogy egész komoly utánpótlás gyerekbázist tudunk kialakítani. Így kvázi Újfehértónak meg van a létjogosultsága arra, hogy Újfehértó néven tudjon tovább működni. Ez természetesen ügyis egyeztetés alatt lesz. Hozzáteszi, hogy bízik abban, hogy a következő hónapokban ennek meg lesznek az eredményei és összetudják mind a két oldalnak az érdekeit egyeztetni, hogy megvalósuljon ez a projekt. Bízik benne, hiszen Polgármester Úr támogatja, és reméli, a képviselő-testület is támogatja. Hozzáteszi, hogy Ők mindent hozzátesznek, mint ahogyan elhangzott a csarnokfelújításba a saját társasági adóikat beletették, ha már itt vannak – mondja - azért, hogy jobb legyen mindenkinek.

Dr. Hosszú József polgármester Úr reagálva egy felvetésre elmondja, a játékoskeret egy része nem kállósemjéni, és a szurkolók többsége is Nyíregyházáról jár ki. Hozzáteszi, hogy aki ismeri az tudja, hogy ezt a kézilabda dolgot már elkezdtek Ők maguk is 6 évvel ezelőtt, el is indult a kezdeményezés, az egyesület megalakult, de sajnos ott már érdemi kézilabdamunka nem igazán lelhető fel, nem volt hozzá sajnos szakember gárda. Fontos, hogy olyan edzők tanítsák a kézilabdát, akik tényleg kézilabdában edződtek – és ez most itt tényleg így van – mert hoznak magukkal edzőt, nem az iskolai tornatanárok végzik ezt, hanem Jánosék szakedzőket hoznak az edzésekre. Bízik abban, hogy ez egy jó projekt lesz és 5-6 év múlva már a felnőtt csapatban is láthatunk tehetséges újfehértói fiatalokat, hiszen az a cél, hogy minél több sportágban minél több újfehértói gyerek legyen.

Tóth János képviselő úr hozzászólásában elmondja, hogy van egy sportcsarnokunk és ezt meg kell tölteni tartalommal és léttel. Hozzáteszi, hogy itt két érdek találkozott és ez egy remek dolog. Ebből szerinte mind két fél jól fog kijönni.

Dr. Hosszú József polgármester úr hozzáteszi, hogy ez is egy áldásos hatás – kevés áldásos hatása van a Covidnak, de ha nincs a Covid, akkor ez a projekt nincs most itt. Ezt ki lehet mondani.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

Banka Attila képviselő úr hozzászólásában elmondja, hogy nagyon színpatikus volt az, amit elmondtak. Megköszöni, hogy Újfehértót megemlítette abból a szempontból, hogy lesz utánpótlásuk és már az itteni iskolában jelen vannak. Ez nagyon sokat jelent. Azt, hogy Önök ezekből a gyerekekből kívánnak meríteni, akik a mi iskolánkba járnak –ez engem megfogott – mondja.

Dr. Hosszú József polgármester úr további kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**55/2022. (III. 30.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

#### **A Kállósemjéni Szabadidő Sportegyesület támogatás iránti kérelméről**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. a Kállósemjéni Szabadidő Sportegyesület (székhelye: 4324 Kállósemjén, Kossuth u. 112.) részére 2022. évre mindösszesen 1.000.000., Ft összeget biztosít önerő rendelkezésre állása *-felhalmozási cél -* biztosítása céljából, vissza nem térítendő egy összegű támogatás jogcímen, a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott TAO pályázatukban szereplő Sportcsarnok világításának korszerűsítéséhez,
2. a támogatáshoz szükséges forrást a 2022. évi költségvetése általános tartalék terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatás nyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére, továbbá az együttműködési megállapodás megkötésére és annak aláírására.

*Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester*

**4. napirendi pont megtárgyalása**

4./ A Lengyel Laura Óvoda 2021. évi közbiztonságot támogató nevelési gyakorlatáról szóló beszámolójának elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-81/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Szántóné Szabados Ágnes ügyintéző

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendhez szóbeli kiegészítése nincs.

Köszönti Gyurján Lászlóné intézményvezetőt!

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**56/2022. (III. 30.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**A Lengyel Laura Óvoda 2021. évi közbiztonságot támogató nevelési gyakorlatáról szóló beszámolójának elfogadásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

A Lengyel Laura Óvoda 2021. évi közbiztonságot támogató nevelési gyakorlatáról szóló beszámolóját az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: folyamatos**



**5. napirendi pont megtárgyalása**

5./ Beszámoló az Újfehértó Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház működéséről, illetve az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérlakások állapotáról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-82/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Csegényné Nagy Nikoletta Városüzemeltetési Osztályvezető

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendhez szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

57/2022. (III. 30.) számú

#### h a t á r o z a t a

**Az Újfehértó Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház működéséről, illetve az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérlakások állapotáról szóló beszámoló elfogadásáról**

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház működéséről, illetve az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérlakások állapotáról szóló beszámolót mellékletével az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

*Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos*

**6. napirendi pont megtárgyalása**

6./ Tájékoztató az első lakáshoz jutók támogatása helyi szabályainak kialakításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-83/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** Tudomásulvétel

**Témafelelős:** Dr. Velkeszi Zsanett Igazgatási Osztályvezető

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és tudomásul vételre javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és tudomásul vételre javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és tudomásul vételre javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendhez szóbeli kiegészítéseként emlékezteti a képviselőket, hogy a legutóbbi testületi ülésen beszéltek arról, hogy ehhez a rendelethez „hozzá kell nyúlniuk”. Ebben az anyagban egy koncepció van megfogalmazva, amihez várják a társhatóságoktól a véleményt, majd azt követően egy konkrét rendelet-tervezetet hoz a testület elé, mellyel próbálják a helyi fiatalokat itt tartani, illetve fiatalokat Újfehértóra csábítani. Javasolja, hogy mindenképpen egyösszegű támogatást állapítsanak meg, ne a jelenleg hatályos lakáshiteltörlesztésbe beépült összeget, mert az nem kellő hatékonyságú.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az első lakáshoz jutók támogatása helyi szabályainak kialakításáról tájékoztatót tudomásul vette.

**7. napirendi pont megtárgyalása**

7./ Előterjesztés az Újfehértói Játékvár Bölcsőde alapító okiratának módosítására  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-87/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Dr. Vachler Péter aljegyző

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javasolja a képviselő-testület részére. A napirendhez szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**58/2022. (III. 30.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

**az Újfehértói Játékvár Bölcsőde szervezetével és működésével, valamint a további működtetésével kapcsolatos döntések meghozataláról**

Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő – testülete úgy dönt, hogy

1./ az Újfehértói Játékvár Bölcsőde /PIR: 659345/ módosító okiratát az 1. számú mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja,

2./ az az Újfehértói Játékvár Bölcsőde /PIR: 659345/ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. számú mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja,

3./ felhatalmazza a polgármestert az 1./ - 2./ bekezdésekben foglaltaknak a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetésére.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester, jegyző*

Újfehértó Város Képviselő – testületének 58/2022. (III. 30.) számú határozatának  
1. számú melléklete

Okirat száma: UJF/1856-24/2022

## Módosító okirat

Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete által 2018.07.12. napján kiadott, 9665-2/2018 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete 58/2022 (III.30.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.1. pontjában a " A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti Gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde). "szövegrész helyébe a " A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti Gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde, mini bölcsőde)." szövegrész lép.
2. Az alapító okirat 4.3. pontja a következő szövegrésszel egészül ki: " Mini bölcsőde: A mini bölcsőde olyan bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, amely a gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy által akár több, kisebb létszámú csoportban, valamint egyszerűbb személyi, tárgyi és működtetési feltételek mellett nyújt szakszerű gondozást és nevelést. "

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Újfehértó, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

dr. Hosszú József

polgármester

Okirat száma: UJF/1856-25/2022

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Újfehértói Játékvár Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Újfehértói Játékvár Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 5.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1998. 05. 01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Újfehértó Város Önkormányzata Bölcsőde	4244 Újfehértó, Bartók Béla út 5.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út. 10.

#### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti Gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde, mini bölcsőde).

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889110	Bölcsődei ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Gyermekek napközbeni ellátása:

Bölcsőde: A családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyelete, gondozása, nevelése, foglalkoztatása és étkeztetése azon gyermekek számára, akiknek szülei, gondozói munkavégzésük, képzésben való részvételük, vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A bölcsőde az alapellátáson túl szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyeletet biztosít, speciális tanácsadással, más gyermeknevelést segítő szolgáltatással - játszóház működésével - összefüggő feladatokat is ellát.

Intézménybe felvehető maximális gyereklétszám: 52 fő

Mini bölcsőde: A mini bölcsőde olyan bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, amely a gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy által akár több, kisebb létszámú csoportban, valamint egyszerűbb személyi, tárgyi és működtetési feltételek mellett nyújt szakszerű gondozást és nevelést.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
2	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
3	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Újfehértó Város közigazgatási területe

#### 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően nyilvános pályázati eljárás útján Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel. A vezetői jogviszony 5 évig

terjedő határozott időtartamra szól. A vezető közalkalmazotti jogviszony alapján kerül kinevezésre. Az egyéb munkáltatói jogokat Újfehértó Város Polgármestere gyakorolja. A munkáltatói és az egyéb munkáltatói jogok gyakorlására a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

**8. napirendi pont megtárgyalása**

8./ Beszámoló a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós utca 1. Újfehértó Városban a nem közművei összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése érdekében végzett 2021. évi tevékenységéről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-85/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** 1 határozat

**Témafelelős:** Görögh László ügyintéző

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

59/2022. (III. 30.) számú

#### h a t á r o z a t a

a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. Újfehértó Városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése érdekében végzett 2021. évi tevékenységéről

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós utca 1. Újfehértó Városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése érdekében végzett 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



**9. napirendi pont megtárgyalása**

9./ Tájékoztató – hulladékudvar létesítésének szándékáról az újfehértói 0551/101 hrsz-ú ingatlanon

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-86/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** Tudomásulvétel

**Témafelelős:** Dr. Veres Ildikó jegyző

**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottságok az egyebek napirend keretében kaptak erről tájékoztatást. Hozzáteszi, hogy az elmúlt év októberében megkeresték az önkormányzatot, hogy van egy olyan lehetőség, amely szerint hulladékudvart létesítenének a városban. Kérték, hogy ajánljunk fel ingatlant. Mi felajánlottuk azt az ingatlant, amelyik régen is a szemételep része volt, kint van az ebrendészeti telep után. Ők ezt megnézték, megvizsgálták, és el is fogadták. Hozzáteszi, hogy van még egy kis infrastrukturális fejlesztésre szükség a projekt megvalósításához, de a közelmúltban volt Szilárdhulladékgazdálkodási Társulási ülés Nyíregyházán, ahol örömmel hallgattuk meg azt, hogy a megyében négy helyszínen van előkészítés alatt ez a projekt. Valószínűleg a jövő év végére megépül itt a konténeres hulladékudvar. Hozzáteszi, hogy bízik abban, hogy a lakosok oda fogják kivinni a hulladékot.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal – a hulladékudvar létesítésének szándékáról az újfehértói 0551/101 hrsz-ú ingatlanon – szóló tájékoztatót tudomásul vette.

**10. napirendi pont megtárgyalása****10. Egyebek**


Dr. Hosszú József polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja.

Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester Úr a nyilvános ülést 16 óra 32 perckor bezárta.

  
Dr. Hosszú József  
polgármester



  
Dr. Veres Ildikó  
jegyző



**Száma: 2-23/2022.**

## M E G H Í V Ó

### Újfehértó Város Képviselő-testületét

**2022. március 30-án (szerda) du. 16 órai kezdettel**

*nyilvános ülésre összehívom*

**A testületi ülés helye:** „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

### Napirendi javaslat

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
 Száma: 3-79/2022.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester, Gyermáné Szabó Katalin alpolgármester,  
 Szücs Lászlóné alpolgármester  
**Döntés:** Tudomásul vétel  
**Témafelelős:** Dr. Hosszú József polgármester  
**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)
  
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
 Száma: 3-76/2022.  
 (Írásbeli Előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester  
**Döntés:** Tudomásul vétel  
**Témafelelős:** Dr. Hosszú József polgármester  
**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

## c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-78/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester**Döntés:** Tudomásul vétel**Témafelelős:** Dr. Velkeszi Zsanett Igazgatási Osztályvezető**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

## 2./ Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről és a végrehajtásának szabályairól szóló 3/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-84/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester**Döntés:** 1 rendelet**Témafelelős:** Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

## 3./ Előterjesztés a Kállósemjéni Szabadidő Sportegyesület támogatás iránti kérelméről (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-80/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester**Döntés:** 1 határozat**Témafelelős:** Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető**Szavazati arány:** Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

## 4./ A Lengyel Laura Óvoda 2021. évi közbiztonságot támogató nevelési gyakorlatáról szóló beszámolójának elfogadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-81/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester**Döntés:** 1 határozat**Témafelelős:** Szántóné Szabados Ágnes ügyintéző**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

## 5./ Beszámoló az Újfehértó Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház működéséről, illetve az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérlakások állapotáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-82/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester**Döntés:** 1 határozat**Témafelelős:** Csegényné Nagy Nikoletta Városüzemeltetési Osztályvezető**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

6./ Tájékoztató az első lakáshoz jutók támogatása helyi szabályainak kialakításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-83/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Döntés:** Tudomásulvétel

**Témafelelős:** Dr. Velkeszi Zsanett Igazgatási Osztályvezető

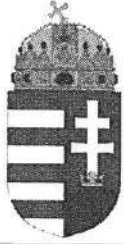
**Szavazati arány:** Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

7. Egyebek

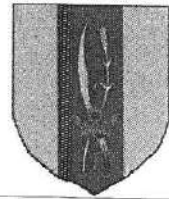
Ú j f e h é r t ó, 2022. március 25.



*J. Hosszú*  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
TÁRSADALMI KAPCSOLATOK  
BIZOTTSÁGÁNAK  
E L N Ő K E  
Szám: 2-20/2022.

## M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát

2022. március 29-én (kedd) 15 óra 30 perces kezdettel

*nyilvános ülésre összehívom*

*A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom*

**A bizottsági ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.  
(Jegyző hivatali helyisége)

### Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről és a végrehajtásának szabályairól szóló 3/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-84/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

2./ A Lengyel Laura Óvoda 2021. évi közbiztonságot támogató nevelési gyakorlatáról szóló beszámolójának elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-81/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

3./ Tájékoztató az első lakáshoz jutók támogatása helyi szabályainak kialakításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-83/2022.

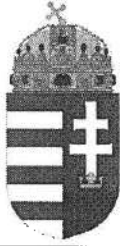
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

4./ Egyebek

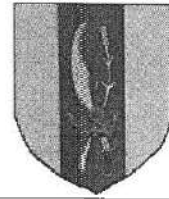
Ú j f e h é r t ó, 2022. március 25.



Tóth János s.k.  
TKB elnöke



ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK  
E L N Ö K E  
Szám 2-21/2022.

## MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát

2022. március 29-én (kedd) 16 órai kezdettel

nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

**A bizottsági ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal – a Jegyző hivatali helyisége (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. em.: 13. sz.)

*A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom*

### Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről és a végrehajtásának szabályairól szóló 3/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-84/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- 2./ Előterjesztés a Kállósemjéni Szabadidő Sportegyesület támogatás iránti kérelméről (Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-80/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- 3./ Beszámoló az Újfehértó Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház működéséről, illetve az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérlakások állapotáról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-82/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- 4./ Tájékoztató az első lakáshoz jutók támogatása helyi szabályainak kialakításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-83/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- 5./ Egyebek

**Mint Számvizsgáló Bizottság**

1./ Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2022. február havi pénzügyi egyenlegének véleményezéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-77/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

**Ú j f e h é r t ó, 2022. március 25.**

**Molnárné Mészáros Ágnes s. k.**  
**PB elnök**

**Mint Számvizsgáló Bizottság**

1./ Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2022. február havi pénzügyi egyenlegének véleményezéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-77/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester



**Ú j f e h é r t ó, 2022. március 25.**

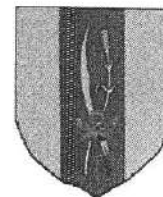
**Molnárné Mészáros Ágnes s. k.  
PB elnök**





## ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK  
E L N Ö K E**  
Szám: 2-22/2022.

### MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi Bizottságát

2022. március 29-én (kedd) 16,30 órai kezdettel

*nyilvános ülésre összehívom*

**A bizottsági ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. (Jegyző hivatali helyisége)

*A bizottsági ülésre Tisztelettel meghívom*

#### Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről és a végrehajtásának szabályairól szóló 3/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-84/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- 2./ A Lengyel Laura Óvoda 2021. évi közbiztonságot támogató nevelési gyakorlatáról szóló beszámolójának elfogadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-81/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- 3./ Tájékoztató az első lakáshoz jutók támogatása helyi szabályainak kialakításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-83/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester
- 4./ Egyebek

Ú j f e h é r t ó, 2022. március 25.

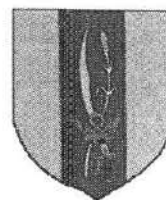


Varga Anna s. k.  
ÜB Elnök





ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



## J E L E N L É T I Í V

### Újfehértó Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete 2022. március 30-ai nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	
2. Banka Attila	
3. Fazekas János	
4. Gyermánné Szabó Katalin	
5. Molnárné Mészáros Ágnes	
6. Papp Gábor László	
7. Suhaj István	
8. Szűcs Lászlóné	
9. Tóth János	
10. Tóth Jánosné	
11. Varga Anna	
12. Zilainé Molnár Ildikó	

Jelen volt: ..... fő

Igazoltan távol: ..... fő

Igazolatlanul távol: ..... fő

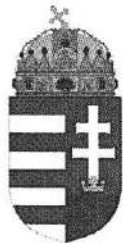
Meghívottként jelen volt:

.....  
  
.....  
Kola János  
Balogh Zoltán  
.....  
Orosz Terence

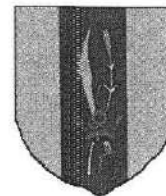
.....  
Gál Tamás

CSEGEVYÉ LÁNY NIKOLETTA  
 SUGA ZÉVENC KIKSITTYÁN  
 TASSKAI PÉTER  
 DR. NEMETH ANTAL  
 DR. KISSZALI ZSANNÉ  
 JÓTA ÉRIKA  
 GONDÁR CSABÓ FALVOSNÉ  
 SZÉKE FERENC  
 BÉCSI JÁNOS

Csegevyé Lány Nikolett  
 Suga Zévené Kiksittyán  
 Tasskai Péter  
 Dr. Nemeth Antal  
 Dr. Kisszali Zsanné  
 Jotta Érika  
 Gondár Csabó Falvosné  
 Széke Ferenc  
 Bécsi János



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-~~79~~/2022.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

### Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2022. március 01-jén, a tavasz első napján az Újfehértói Polgármesteri Hivatal munkatársaival a Honvédelmi Sportközpontba látogattunk el, ahol a szakértő lövészetvezetők felügyeletével és instrukcióival végrehajtottuk a „célkeresztbe tűzött feladatainak”. Köszönjük a lehetőséget, hogy ide is bepillantást nyerhettünk.

2022. március 05-én megnyitottam az immár tizedik alkalommal megrendezésre kerülő Újfehértói Országos Mazsorett Fesztivált a Szegedi Káros Sport- és Szabadidőközpontban, melyet a színvonalas produkciók, mosolygó fellépők, büszke szülők tekintete kísért. Köszönjük a lebonyolítást a szervezőnek Újfehértói Fúvósok és Mazsorették Egyesületének.

2022. március 8-án a Nőnap alkalmából köszöntöttem a város „Hölgyeit”. Lehetőségemhez mérten személyesen, illetve a különböző helyszíneken, bevásárlóközpontokban.

2022. március 9-én meghívásra a "Magyar Zsidó Örökség Útja Kelet-Magyarországon" projekt keretében zarándok központ átadásán vettem részt Nyírtasson. A zarándokház célja a magyar zsidó kulturális és történelmi örökség fenntartása és annak bemutatása. Az átadó ünnepségen alkalmam volt Seszták Miklós Miniszter Úrat is üdvözölni, illetve a MAZSIHISZ- Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetségének elnökét, Heisler Andrást is volt alkalmam meghívni egy újfehértói látogatásra.

2022. március 10-én köszöntöttem a közelmúltban 90. születésnapját ünneplő Csonka Istvánné Julika nénit a helyi idősotthon lakóját és adtam át az önkormányzat nevében az emléklapot.

2022. március 11-én fergeteges előadáson vehettünk részt a Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermében ahol a Mandala Dalszínház előadásába a Charley néne című darab főpróbáján. Ezúton is köszönjük az élményt!

2022. március 15-én az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emlékére a 48-as emlékparkban koszorúzással róttuk le tiszteletünket a hősök előtt. Az eseményen Písla István huszár, díszlövést adott le ágyújával. Az ünnepi műsor a Zajti Ferenc Kulturális Központ Közéleti Kávézójában folytatódott, ahol a Buzogány Béla Színháza által előadott „Ma is talpra!” című nemzeti pop-rock nívó, zenés produkcióját láthattuk.

2022. március 16-án hivatalomban fogadtam Varga Róbertet a Cirkusz Americano Vargas vezetőjét, aki 50 db tiszteletjegyet ajánlott fel újfehértói rászoruló gyerekeknek, amit a város iskolái között osztottunk szét. A nemes felajánlást ezúton is hálás szívvel köszönjük!

2022. március 20-án Városunk Díszpolgárát, Aknay András Igazgató Urat köszöntöttem 80. születésnapja alkalmából kollégái körében Nonprofit Közösségi-Szolgáltatóházban.

2022. március 21-én a kommunizmus bukására és a kelet-európai nemzetek 30 évvel ezelőtti antikommunista forradalmára emlékező „30 éve szabadon” című kiállítás megnyitóján vettem részt a Zajti Ferenc Kulturális Intézményben, ahol beszédet mondtam. A kiállítást FARKAS Sebestyén, a Terror Háza Múzeum történésze nyitotta meg. Közreműködött a CSÉPAI Eszter színművésznő. A megnyitó után ingyenesen megtekinthető volt a MOSZKVA tér című film. A kiállítás a “30 éve szabadon” Emlékbizottság megbízásából jött létre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni sziveskedjen.

**Ú j f e h é r t ő, 2022. március 24.**



**Dr. Hosszú József**  
polgármester

## **B E S Z Á M O L Ó**

**A legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról**

**Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester**

A kommunizmus áldozatainak emléknapján város nevében koszorúztam.

Az első napokban érkezett menekültek elhelyezése és ellátásuk ügyében és egyéb segítséget nyújtottam több napon át.

Minden héten, fogadóórán volt ügyfelem, akik különböző témákban, ügyekben nyújtottam segítséget.

A Lengyel Laura Óvoda ünnepi megnyitó műsorán vettem részt, ahol rajz kiállítást tekinthettünk meg.

Érpataki Polgármester asszony kezdeményezésére a házi orvosokkal történt megbeszélésen vettem részt.

A Terrorháza vándorkiállítás ünnepélyes megnyitó ünnepségén vettem részt.

**Újfehértó, 2022. március 24.**

**Tisztelettel:**

---

**Gyermánné Szabó Katalin s. k.**  
**alpolgármester**

---

## B E S Z Á M O L Ó

**A legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról**

**Szűcs Lászlóné alpolgármester**

Február 25-én fogadóórát tartottam.

Március 04-én fogadóórát tartottam.

Március 08-án rendkívüli bizottsági üléseken és rendkívüli testületi ülésen vettem részt.

Március 11-én fogadóórát tartottam.

Március 15-én részt vettem az 1848-49-es forradalom és szabadságharc napja alkalmából tartott városi ünnepségen.

Március 17-én rendkívüli bizottsági üléseken és rendkívüli testületi ülésen vettem részt.

Március 22-én a Lengyel Laura Napok megnyitó ünnepségén Dr. Hosszú József polgármester úrral és Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester asszonnyal megkoszorúztuk Lengyel Laura emléktábláját, ezt követően „A holnap még rejtelem...” című gyermekmunka kiállítást néztük meg.

Március 23-án részt vettem a „30 éve szabadon” című vándorkiállítás megnyitóján.

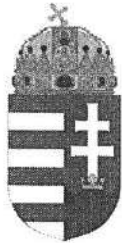
Március 25-én fogadóórát tartottam.

**Ú j f e h é r t ő , 2022. március 25.**

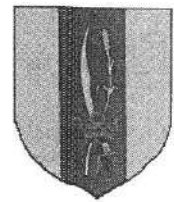
**Tisztelettel:**

**Szűcs Lászlóné s. k.  
alpolgármester**





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



**Száma: 3-~~76~~/2022.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

### **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5. 1. pontja alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A 30/2022. (II. 23.) számú határozattal döntött a képviselő-testület Újfehértó Város Szavazatszámlláló Bizottsági tagjainak és póttagjainak megválasztásáról. A határozatot a megválasztott bizottsági tagok részére megküldtük.

A 31/2022. (II. 23.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az egészségügyi alapellátásra vonatkozó panaszokkal kapcsolatos döntés meghozataláról. A többkörös egészségügyi alapellátásban dolgozókkal történt egyeztetéseket követően a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti ingatlanba történő beléptetéssel kapcsolatos önkormányzati közreműködés megszüntetése folyamatban van a folyamatos és gördülékeny egészségügyi ellátás érdekében. A határozat végrehajtása 2022. április elseje.

A 33/2022. (II. 23.) számú képviselő-testületi határozattal az Újfehértói Játékvár Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának módosításáról döntött a testület. A határozatot a az Újfehértói Játékvár Bölcsőde részére megküldtük.

A 34/2022. (II. 23.) számú képviselő-testületi határozattal a 2022/2023. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározásáról döntött a képviselő-testület. A határozatot a Lengyel Laura Óvoda részére megküldtük.

A 35, 36, 37, 38/2022. (II. 23.) számú határozataival döntött a képviselő-testület a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény 2022. évi Munkatervének jóváhagyásáról, a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény 2022. évi Szolgáltatási tervének jóváhagyásáról, a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény 2021. évi könyvtári tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról, illetve a Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti

Gyűjtemény 2021. évi közművelődési tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról. A határozatokat az intézmény részére megküldtük.

A 39/2022. (II. 23.) számú képviselő-testületi határozattal döntött a testület az Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról. A határozat a Polgárőr Egyesület megküldtük.

A 40/2022. (II. 23.) számú képviselő-testületi határozattal az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról. A határozatot a Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó részére megküldtük.

A 41/2022. (II. 23.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az Örláng Városi Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról. A határozatot Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére megküldtük.

A 45/2022. (II. 23.) számú határozattal döntött a képviselő-testület Koltai Zorka díjugrató támogatása iránti kérelemről. A határozatot kk. Koltai Zorka képviselője részére megküldtük. A támogatási szerződés aláírása és a vissza nem térítendő támogatás összege: 300.000,- Ft átutalása folyamatban van.

A 46/2022. (II. 23.) számú határozatával döntött a képviselő-testület a Beri Kevin sportoló támogatás iránti kérelméről. A határozatot a kérelmező részére megküldtük. A támogatási szerződés aláírása és a vissza nem térítendő támogatás összege: 300.000,- Ft átutalása még nem történt meg.

A 48/2022. (II. 23.) számú képviselő-testületi határozattal döntött a testület a Tükörcserepek Színjátszó Egyesület támogatás iránti kérelméről. A határozatot az egyesület részére megküldtük. A támogatási szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtétele, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírása megtörtént. A vissza nem térítendő támogatás összege: 1.000.000,- Ft még nem került átutalásra.

Az 53/2022. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozattal döntött a képviselő-testület az Újfehértói Játékvár Bölcsőde szervezetével és működésével, valamint a további működtetésével kapcsolatos döntések meghozataláról. A határozatot az Újfehértói Játékvár Bölcsőde részére megküldtük.

Az 54/2022. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozattal döntött a képviselő-testület az Újfehértói 4705 helyrajzi számú ingatlan forgalomképesse nyilvánításáról. A határozatot a kérelmezők részére megküldtük. A határozattal kapcsolatos további feladatok folyamatban vannak.

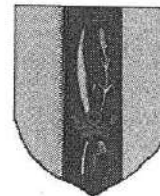
**Ú j f e h é r t ó, 2022. március 24.**



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 8-78...../2022.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**Átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2022.02.18. - 2022.03.24. közötti időszakban átruházott hatáskörhöz tartozóan - a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - az alábbi döntések születtek.

**POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖR**

**Rendszeres települési támogatás**

megállapító: **2** db  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Gyógyszertámogatás**

megállapító: **60** db  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Rendkívüli települési támogatás**  
(valamennyi jogcím)

megállapító: **6** db  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Születési támogatás**

megállapító: **1** db  
döntés módosító:- db  
elutasító:-db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Közttemetés**

megállapító: **1** db  
döntés módosító:- db  
elutasító:-db  
eljárás megszüntető: - db  
döntés kijavító: - db

**Házi segítségnyújtás:**

megállapító: **5** db

döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: 2 db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

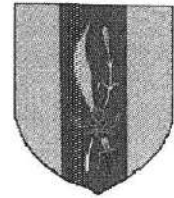
Újfehértó, 2022. március 24.



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ~~3-8~~ 4/2022.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló  
§/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításáról a képviselő-testület dönthet.

A helyi önkormányzat költségvetését, valamint a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek költségvetését saját rendeletének módosításával, illetve költségvetési határozatával, testületi döntéssel megváltoztathatja.

Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet, vagy elkülönített állami pénzalap a helyi önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít arról a polgármester a Képviselő-testületet, tájékoztatja.

A képviselő-testület az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosíthatja a költségvetési rendeletét.

A REKI pályázat II. ütem 404.000 Ft támogatásban részesült.

Szociális ágazati pótlék címen 22.404.695 Ft került beépítésre a költségvetés módosítása során.

A BMÖGF61240/2021 Gyalog és kerékpár út építése és felújítása (Kossuth utca) pályázatra 204.384.513 Ft támogatásban részesültünk.

A rendelet-módosítás során már korábban hozott döntések is beemelésre kerülnek, a központi költségvetésből kapott támogatásokon túl.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni!

**Újfehértó, 2022. március 25.**



**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../.....( )

**önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló  
3/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 23.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §.**

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1.§.-3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §.**

**A költségvetés bevételei és kiadásai**

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi összes bevételét - az 1. melléklet szerinti részletezéssel –5.611.134.106 Ft főösszegben állapítja meg.

(2) A (1) bekezdésben meghatározott összes bevételéből:

a) Költségvetési működési bevétel:	2.499.298.345 Ft
b) Költségvetési felhalmozási bevétel:	890.386.449 Ft
Költségvetési bevételek összesen:	
	3.389.684.794 Ft
c) Belső működési célú finanszírozási bevétel	657.620.312 Ft
d) Belső felhalmozási célú finanszírozási bevétel	1.563.829.000 Ft
Belső finanszírozási bevételek összesen:	
	2.224.336.812 Ft
e) Külső működési célú finanszírozási bevétel (hitelfelvétel)	0 Ft
f) Külső felhalmozási célú finanszírozási bevétel (hitelfelvétel)	0 Ft
Külső finanszírozási bevételek összesen:	
	0 Ft

**2. §**

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2021 évi költségvetésének összes kiadását: 5.611.134.106 Ft. főösszegben - az 1. melléklet szerinti részletezéssel - állapítja meg, melyből:

a) Költségvetési működési kiadás:	2.276.059.499 Ft	
b) Költségvetési felhalmozási kiadás:	2.622.729.895 Ft	
Költségvetési kiadások összesen:		4.898.789.394 Ft
c) Külső működési célú finanszírozási kiadás	0 Ft	
d) Külső felhalmozási célú finanszírozási kiadás (hiteltörlesztés)	1.251.442 Ft	
Külső finanszírozási kiadások összesen:		1.251.442 Ft
e) Belső működési célú finanszírozási kiadás	711.093.270 Ft	
f) Belső felhalmozási célú finanszírozási kiadás (hiteltörlesztés)	0 Ft	
Belső finanszírozási kiadások összesen:		711.093.270 Ft

### 3. §

A képviselő testület a 2021. évi költségvetés egyenlegének összegét:

a) Működési költségvetési egyenlege (többlet):	223.238.846 Ft	
b) Felhalmozási költségvetési egyenlege (hiány):	-1.735.230.946 Ft	
Költségvetési egyenleg összesen (hiány):		-1.509.104.600 Ft
c) Működési belső finanszírozási egyenleg (hiány):	-53.472.958 Ft	
d) Felhalmozási belső finanszírozási egyenleg (többlet):	1.563.829.000 Ft	
Belső finanszírozási egyenleg összesen (többlet):		1.510.356.042 Ft
e) Működési külső finanszírozási egyenleg:	0 Ft	
f) Felhalmozási külső finanszírozási egyenleg (hiány):	- 1.251.442 Ft	
Külső finanszírozási egyenleg (hiány):		- 1.251.442 Ft
Finanszírozási egyenleg összesen (többlet):		1.509.104.600 Ft

### 4.§

- (1) A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.
- (5) A rendelet 9. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.

- (6) A rendelet 10. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.  
(7) A rendelet 14. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

**5.§.**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző





# I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege (Önkormányzati szinten)

2. melléklet a ...../2022.(...) önkormányzati rendelethez  
**foriniban**

Sor- szám	Bevételek						Kiadások					
	Megnevezés	2021. évi előirányzat	2021. 07. hó módosított	2021. 09. hó módosított	2021. 12. hó módosított	2021. évi előirányzat	2021. 07. hó módosított	2021. 09. hó módosított	2021. 12. hó módosított			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>	<b>6.</b>	<b>7</b>	<b>9.</b>	<b>10.</b>	<b>11.</b>			
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	1 336 823 937	1 506 474 764	1 582 615 534	1 650 205 116	Személyi juttatások	668 590 956	671 090 956	710 030 856			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	80 058 604	80 058 604	91 980 167	91 980 167	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	92 421 607	92 809 107	98 650 094			
3.	Ebből TB alaptól átvett	3 512 000	3 512 000	3 512 000	3 512 000	Dologi kiadások	605 448 212	622 644 100	623 048 100			
4.	Közhatalmi bevételek	221 811 000	221 811 000	221 811 000	221 811 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	102 000 000	102 000 000	102 000 000			
5.	Működési célú átvett pénzeszközök	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	Egyéb működési célú kiadások	645 275 708	696 553 433	727 958 128			
6.	Egyéb működési bevételek	522 357 625	522 357 625	522 357 625	522 357 625							
7.												
8.												
9.												
10.												
11.						Tartalékok	4 420 653	21 227 136	14 372 321			
<b>12</b>	<b>Költségvetési bevételek összesen</b>	<b>2 166 551 166</b>	<b>2 336 201 993</b>	<b>2 424 264 326</b>	<b>2 491 853 908</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen</b>	<b>1 967 596 918</b>	<b>2 206 324 732</b>	<b>2 276 059 499</b>			
13.	Hiány belső finanszírozásának bevételei	654 732 812	654 732 812	657 620 312	657 620 312	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása						
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele					Likviditási célú hitelek törlesztése						
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele					Rövid lejáratú hitelek törlesztése						
16.	Betét visszavonásából származó bevétel					Hosszú lejáratú hitelek törlesztése						
17.	Egyéb belső finanszírozási bevételek	654 732 812	654 732 812	657 620 312	657 620 312	Köleszen törlesztése						
18.	Hiány külső finanszírozásának bevételei					Forgatási célú belső, külföldi értékpapírok vásárlása						
19.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele					Egyéb belső finanszírozási kiadások	654 732 812	657 620 312	657 620 312			
20.	Értékpapírok bevételei					Államháztartáson belül	53 472 958	53 472 958	53 472 958			
21.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen	654 732 812	654 732 812	657 620 312	657 620 312	Államháztartáson kívül	708 205 770	711 093 270	711 093 270			
<b>22</b>	<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN</b>		<b>3 149 474 220</b>			<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>2 987 152 769</b>					
<b>23</b>	<b>Költségvetési hiány:</b>					<b>Költségvetési többlet:</b>						
<b>24</b>	<b>Tárgyévi hiány:</b>					<b>Tárgyévi többlet:</b>						



## Újfehértó Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének mérlege

Forintban

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	2021. évi eredeti ei.				2021. 07 hó módosított ei.				2021. 09 hó módosított ei.				2021. 12 hó módosított ei.						
												A	B	C	D	F	G	H	Összesen	Előirányzat	Kötelező feladat	Önken	Előirányzat	Kötelező feladat	Önként vállalt	Összesen	Előirányzat	Kötelező feladat	Önként vállalt	Összesen
<b>K1-K8. Költségvetési kiadások</b>																														
<b>Rovat megnevezése</b>																														
Személyi juttatások																														
Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó																														
Dologi kiadások																														
Ellátottak pénzbeli juttatásai																														
Egyéb működési célú kiadások																														
Beruházások																														
Felújítások																														
Egyéb nemamortizált eszközök értékesítése																														
Egyéb nemamortizált eszközök értékesítése																														
Egyéb felhalmozási célú kiadások																														
<b>Költségvetési kiadások</b>																														
<b>K9. Finanszírozási kiadások</b>																														
<b>Hirel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülről</b>																														
Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése																														
Központi, irányító szervei támogatások folyósítása																														
Belföldi finanszírozás kiadásai																														
<b>Finanszírozási kiadások</b>																														
<b>Kiadások összesen</b>																														
<b>B1-B7. Költségvetési bevételek</b>																														
<b>Önkormányzatok működési támogatásai</b>																														
Egyéb működési célú tám. bev. államháztartáson belülről																														
Működési célú tám. államháztartáson belülről																														
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások																														
Egyéb felh. célú tám. bev. államháztartáson belülről																														
<b>Felhalmozási célú tám. államháztartáson belülről</b>																														
Közhatalmi bevételek																														
Működési bevételek																														
Felhalmozási bevételek																														
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök																														
Működési célú átvett pénzeszközök																														
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök																														
<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>																														
<b>Költségvetési bevételek</b>																														
<b>B8. Finanszírozási bevételek</b>																														
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele																														
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felv. pi. vállalkozásaitól																														
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele																														
<b>Hirel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről</b>																														
<b>Belföldi értékpapírok bevételei</b>																														
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele																														
Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele																														
<b>Maradvány igénybevétele</b>																														
Központi, irányító szervei támogatás																														
Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei																														
Belföldi finanszírozás bevételei																														
<b>Finanszírozási bevételek</b>																														
<b>Bevételek összesen</b>																														

## Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

forintban

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2020. XII.31-ig	2021. évi előirányzat	2021. évi utáni szükséglet
1	2	3	4	5	6=(2-4-5)
Héscs terv, koncepció felülvizsgálata	15 100 000	2018-2021	12 325 082	2 774 918	
Tornacsarnok tárgytc. besz.(kapuháló, riasztó, fotométer, szék, személtároló kemp)	1 550 000	2021		1 550 000	
Informaticai eszközök beszerzése (szerver)	2 000 000	2021		2 000 000	
Mérleg (állati hulladék lerakó)+ fedett építmény	1 300 000	2021		1 300 000	
Tárgyi eszközök beszerzése (asztal, szék, irodabutor)	4 595 258	2021		4 595 258	
NKSZH tárgyieszközök beszerzése (függöny, drapéria)	500 000	2021		500 000	
Vasvári Pál út 55 lakás kazán cseré	25 000 000	2021		25 000 000	
Zebra Debreceni út	1 810 000	2021		1 810 000	
Közvilágítás	192 674 094	2020-2035	8 165 957	8 442 289	176 065 848
Hulladék tömörítő	4 500 000	2021		4 500 000	
Faág aprító	2 000 000	2021		2 000 000	
Ultraszagos készülék	7 000 000	2021		7 000 000	
Utak szilárd túrbukkolattal való ellátása (mari aszfalt)	43 084 000	2021		43 084 000	
410 hrsz. Ingatlan megvásárlása	19 000 000	2021		19 000 000	
Újfehértó Város Önkormányzat informatikai eszköz vásárlás	1 325 000	2021		1 325 000	
1884 hrsz. Ingatlan megvásárlása	15 000 000	2021		15 000 000	
Közterület kamera rendszer	16 000 000	2021		16 000 000	
Villamos energia hálózat kiépítése	30 000 000	2021		30 000 000	
48-as emlékműnél játszótér kialakítása	18 000 000	2021		18 000 000	
Tea konyha kialakítása	2 000 000	2021		2 000 000	
Hűtőház építése TOP-1.1.3-15-SBI-2019-00048	644 784 448	2021-2022		612 759 448	32 025 000
Újfehértó Játekvár Bölcsőde bővítése TOP-1.1.4.3-19-SBI-2019-00008	500 000 000	2021-2022		475 000 000	25 000 000
Kerekpár hálózat fejlesztése TOP-3.1.1-15-SBI2016-00032	259 786 365	2021-2022		140 850 333	118 936 032



5. számú melléklet a .../2022.(....) rendelethez

Új-Fehértó - innovatív közösségek fejlesztése Újfehértón TOP-5.3.1.-16-SBI-2017-00010	1 016 000	2021	1 016 000			
Újfehértó, Tokaji utca utborkolat felújítása BMÖFT/334-10/2020	48 730 518	2021	48 730 518			
Újfehértó Város Farkasnyári és Tokaji út csapadékvizelvezetés TOP-2.1.3-16-SB2-2019-00004	162 047 137	2021	162 047 137			
Záldváros pályázat TOP-2.1.3-15-SBI-2016-00035	367 535 385	2019-2022	269 967 239	71 005 305		26 562 841
Farónk buszvárak+ engedélyezés	3 800 000	2021	2 800 000			
Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény állományvédelmi és restaurálási tev szükséges eszk. Beszerzése	1 499 920	2021	1 499 920			
Illegális hulladék lerakó felszámolása eszköz beszerzés BNÖGF6885-32/2020	575 798	2021	575 798			
Zajti Ferenc Kult. Központ informatikai és tárgyeszköz beszerzés	572 000	2021	572 000			
76608 hrsz ingatlan vásárlása	35 000 000	2021	35 000 000			
Kossuth utca csap. Víz elvezetés engedélyes és kiviteli terve.	4 032 250	2021	4 032 250			
Külterületi kerepár út engedélyes és kiviteli terve	4 102 100	2021	4 102 100			
Lengyel Laura Óvoda tárgyeszköz beszerzés	10 683 641	2021	10 683 641			
BMÖGF/1240/2021 Gyalog és kerepár út építés	204 384 513	2021	204 384 513			
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>2 446 603 914</b>		<b>2 573 945 984</b>	<b>91 496 344</b>		<b>378 589 721</b>

### Felújítási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

forintban

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2020. XII.31-ig	2021. évi előirányzat	2021. év utáni szükséglet
	2	3	4	5	6=(2-4-5)
1					
BMÖFT/6-9/2021 Mókus - Gyár utcák útburkolat felújítása	47 233 911	2021		47 233 911	
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>47 233 911</b>			<b>47 233 911</b>	

### Unió forrásból megvalósuló pályázatok

Beruházás megnevezése megnevezése	Projekt teljes költsége	Projekt Unió támogatása	Projekt hazai támogatása	Projekt Önkormányzati támogatása
Zöldváros pályázat TOP-2.1.3-15-SBI-2016-00035	367 535 385	300 000 000		67 535 385
Hűtőház építészeti TOP-1.1.3-15-SBI-2019-00048	644 784 448	510 319 250		134 465 198
Újfehértó Játékvár Bölcsőde bővítése TOP-1.14.3-19-SBI-2019-00008	500 000 000	500 000 000		
Kerekpár hálózat fejlesztése TOP-3.1.1-15-SBI/2016-00032	259 786 365	259 786 365		
Új-Fehértó - innovatív közösségek fejlesztése Újfehértón TOP-5.3.1-16-SBI-2017-00010	1 016 000	1 016 000		
Újfehértó, Tokaji utca utborkolat felújítása BMÖFT/334-10/2020	46 405 867	39 444 987		6 960 880
TOP-2.1.3-16-SB2-2021-00051 Csapadékvízvezető rendszer felújítása	395 488 359	395 488 359		
Újfehértó Város Farkasnyári és Tokaji út csapadékvízvezetés TOP-2.1.3-16-SB2-2019-00004	162 047 137	162 047 137		
<b>Összesen:</b>	<b>2 377 063 561</b>	<b>2 168 102 098</b>		<b>208 961 463</b>



6. melléklet a ...../2022.(.....) rendelethez  
 adatok forintban

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
Cím szám	Alcím szám	Előirányzat szám	Kiemelt előirányzat szám	Alcím csoport	Cím név	Alcím név	Előirányzat csoport név	Kiemelt előirányzat név	2021. évi előirányzatok	Kiadás	Bevétel	Támogatás
1					<b>Játékvár Bölcsőde</b>							
2	1						Működési költségvetés				2 832 000	76 307 784
3		1										
4			1				Személyi juttatások			50 636 060		
5			2				Munkaadót terhelő járulékok			7 624 924		
6			3				Dologi kiadások			20 878 800		
7		2					Felhalmozási költségvetés					
8			1				Intézményi beruházási kiadások					
9			2				Intézményi felújítási kiadások					
10							<b>1 cím összesen</b>			<b>79 139 784</b>	<b>2 832 000</b>	<b>76 307 784</b>
11	2						<b>Lengyel Laura Ovoda</b>					
12		1					Működési költségvetés				1 206 500	339 267 635
13			1				Személyi juttatások			177 277 387		
14			2				Munkaadót terhelő járulékok			29 600 255		
15			3				Dologi kiadások			122 912 852		
16		2					Felhalmozási költségvetés					
17			1				Intézményi beruházási kiadások			10 683 641		
18							<b>2 cím összesen</b>			<b>340 474 135</b>	<b>1 206 500</b>	<b>339 267 635</b>
19	3						<b>Zajti Ferenc Művelődési Központ</b>					
20		1					Működési költségvetés				3 200 000	48 161 985
21			1				Személyi juttatások			19 539 000		
22			2				Munkaadót terhelő járulékok			2 880 985		
23			3				Dologi kiadások			28 370 000		
24		2					Felhalmozási költségvetés					
25			1				Intézményi beruházási kiadások			572 000		
26			2				Intézményi felújítások			-		
27							<b>3 cím összesen</b>			<b>51 361 985</b>	<b>3 200 000</b>	<b>48 161 985</b>
28	4						<b>Polgármesteri Hivatal</b>					
29		1					Működési költségvetés				3 500 000	193 882 908
30			1				Személyi juttatások			149 429 296		
31			2				Munkaadót terhelő járulékok			170 357 508		
32			3				Dologi kiadások			27 025 400		
33		2					Felhalmozási költségvetés					
34			1				Intézményi beruházási kiadások			-		



35	4 cím összesen										346 812 204	3 500 000	193 882 908
Cím szám	Alci szám	Előir csoport szám	Kiemelt előirányzat szám	Alcím csoport	Cím név	Alcím név	Alcím csoport név	Előirányzat csoport név	Kiemelt előirányzat név	2020. évi előirányzatok	Kiadás	Bevétel	Támogatás
36	5				<b>Újfehértó Város Önkormányzata</b>								
37		1						Működési költségvetés			2 488 559 345		
38			1					Személyi juttatások		313 149 113			
39			2					Munkaadót terhelő járulékok		37 615 718			
40			3					Dologi kiadások		423 457 048			
41			4					Egyéb működési célú kiadások		735 402 065			
42			5					Ellátottak pénzbeli juttatásai		102 000 000			
43		2						Tartalékok		14 372 321			
44		3						Felhalmozási költségvetés			897 830 886		
45			1					Intézményi beruházási kiadások		2 564 240 343			
46			2					Intézményi felújítási kiadások		47 233 911			
47			3					Eu-s forrásból finanszírozott projekt ö					
48			4					Egyéb felhalmozási célú kiadások					
49		4						Finanszírozási műveletek		712 344 712	1 563 829 000		
50								<b>5 cím összesen</b>		<b>4 950 219 231</b>	<b>4 950 219 231</b>		
51	6							<b>Mindösszesen</b>					
52		1						Működési költségvetés			2 491 853 908		
53			1					Személyi juttatások		710 030 856			
54			2					Munkaadót terhelő járulékok		98 650 094			
55			3					Dologi kiadások		623 048 100			
56			4					Egyéb működési célú kiadások		727 958 128			
57			5					Ellátottak pénzbeli juttatásai		102 000 000			
58			6					Tartalék		14 372 321			
59		2						Felhalmozási költségvetés			897 830 886		
60			1					Intézményi beruházási kiadások		66 765 362			
61			2					Intézményi felújítási kiadások		47 233 911			
62			3					Eu-s forrásból finanszírozott projekt ö		2 508 730 622			
63			4					Egyéb felhalmozási célú kiadások		-			
64		3						Finanszírozási műveletek		712 344 712	2 221 449 312		
65								<b>Mindösszesen</b>		<b>5 611 134 106</b>	<b>5 611 134 106</b>		

**Újfehértó Önkormányzat 2021-2022-2023-2024 évi költségvetésének összevont mérlege**

7. melléklet a ..... 2022(....) önkormányzati rendelethez

K1-K8. Költségvetési kiadások Ft						
Sor-	Rovat megnevezése	Rovat	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
01	Személyi juttatások	K1	710 030 856	563 039 681	579 930 871	597 328 797
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	98 650 094	85 459 557	88 023 344	90 664 044
03	Dologi kiadások	K3	623 048 100	594 306 963	612 136 172	630 500 257
04	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	102 000 000	102 000 000	102 000 000	102 000 000
05	Egyéb működési célú kiadások	K5	742 330 449	658 988 955	658 988 955	658 988 955
06	Beruházások	K6	2 575 495 984	8 990 071	9 567 197	9 187 652
07	Felújítások	K7	47 233 911			
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				
09	Költségvetési kiadások	K1-K8	4 898 789 394	2 012 785 227	2 050 646 539	2 088 669 705
<b>K9. Finanszírozási kiadások Ft</b>						
10	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K911	1 251 442	1 365 576	1 490 125	261 271
11	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K912				
12	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K913				
13	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911	1 251 442	1 365 576	1 490 125	261 271
14	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	53 472 958			
15	Központi, irányítószervi támogatások folyósítása	K915	657 620 312			
16	Finanszírozási kiadások	K9	712 344 712	1 365 576	1 490 125	261 271
	<b>Önkormányzati kiadások összesen</b>		<b>5 611 134 106</b>	<b>2 014 150 803</b>	<b>2 052 136 664</b>	<b>2 088 930 976</b>
<b>B1-B7. Költségvetési bevételek Ft</b>						
17	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	1 742 185 283	1 459 389 017	1 503 170 687	1 548 265 808
18	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	-			
19	Közhatalmi bevételek	B3	221 811 000	221 811 000	221 811 000	221 811 000
20	Működési bevételek	B4	522 357 625	328 750 786	322 954 977	314 654 168
21	Felhalmozási bevételek	B5	897 830 886			
22	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	5 500 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000
23	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7				
24	Költségvetési bevételek	B1-B7	3 389 684 794	2 014 150 803	2 052 136 664	2 088 930 976
<b>B8. Finanszírozási bevételek Ft</b>						
25	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B811	-			
26	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B812				
27	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B813				
28	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811	-			
29	Belföldi értékpapírok bevételei	B812				
30	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	1 563 829 000			
31	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
32	Maradvány igénybevétele	B813	1 563 829 000			
33	Központi, irányítószervi támogatások	B816	657 620 312			
34	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	657 620 312			
35	Finanszírozási bevételek	B8	2 221 449 312	0	0	0
36	<b>Önkormányzati bevételek összesen</b>		<b>5 611 134 106</b>	<b>2 014 150 803</b>	<b>2 052 136 664</b>	<b>2 088 930 976</b>

Részletes indoklás

**Az 1.§.-2.§.-hoz**

(1) Bevételi oldalon az Önkormányzat működési támogatásai előirányzata összesen 67.589.582 Ft-tal emelkedik, az alábbiak szerint:

1. REKI 404.000 Ft-tal
2. Közcélú foglalkoztatás 44.780.887 Ft-tal
3. Szociális ágazati pótlék 22.404.695 Ft

Bevételi oldalon az Önkormányzat felhalmozási támogatásai előirányzata összesen 204.384.513 Ft-tal emelkedik, az alábbiak szerint:

1. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési támogatás 204.384.513 Ft  
(Kerékpár út építés és felújítása Kossuth utca)

(2) Kiadási oldalon emelkedik

1. Önkormányzat kiadási előirányzatai között

- 1.1. Működési célú pénzeszközátadás 22.404.695 Ft-tal
- 1.2. Beruházási kiadások 204.384.513 Ft-tal
- 1.3. Dologi kiadás 404.000 Ft-tal
- 1.4. Személyi juttatások 38.939.900 Ft-tal
- 1.5. Munkáltatót terhelő járulék 5.840.987 Ft-tal

A képviselő – testület 137/2021. (X.27.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Működési célú pénzeszköz átadás” előirányzata nő 9.000.000 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel csökken az „Általános tartalék” előirányzata.

A képviselő – testület 139/2021. (X.27.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Értékesítési bevételek” előirányzata nő 168.037 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel nő az „Általános tartalék” előirányzata.

A képviselő – testület 140/2021. (X.27.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Értékesítési bevételek” előirányzata nő 468.037 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel nő az „Általános tartalék” előirányzata.

A képviselő – testület 149/2021. (XII.02.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Értékesítési bevételek” előirányzata nő 328.037 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel nő az „Általános tartalék” előirányzata.

A képviselő – testület 150/2021. (XII.02.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Értékesítési bevételek” előirányzata nő 1.181.074 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel nő az „Általános tartalék” előirányzata.

3.§-hoz

A 3.§. hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.



Részletes indoklás

**Az 1.§.-2.§.-hoz**

(1) Bevételi oldalon az Önkormányzat működési támogatásai előirányzata összesen 67.589.582 Ft-tal emelkedik, az alábbiak szerint:

1. REKI 404.000 Ft-tal
2. Közcélú foglalkoztatás 44.780.887 Ft-tal
3. Szociális ágazati pótlék 22.404.695 Ft

Bevételi oldalon az Önkormányzat felhalmozási támogatásai előirányzata összesen 204.384.513 Ft-tal emelkedik, az alábbiak szerint:

1. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési támogatás 204.384.513 Ft  
(Kerékpár út építés és felújítása Kossuth utca)

(2) Kiadási oldalon emelkedik

1. Önkormányzat kiadási előirányzatai között

- 1.1. Működési célú pénzeszközátadás 22.404.695 Ft-tal
- 1.2. Beruházási kiadások 204.384.513 Ft-tal
- 1.3. Dologi kiadás 404.000 Ft-tal
- 1.4. Személyi juttatások 38.939.900 Ft-tal
- 1.5. Munkáltatót terhelő járulék 5.840.987 Ft-tal

A képviselő – testület 137/2021. (X.27.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Működési célú pénzeszköz átadás” előirányzata nő 9.000.000 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel csökken az „Általános tartalék” előirányzata.

A képviselő – testület 139/2021. (X.27.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Értékesítési bevételek” előirányzata nő 168.037 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel nő az „Általános tartalék” előirányzata.

A képviselő – testület 140/2021. (X.27.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Értékesítési bevételek” előirányzata nő 468.037 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel nő az „Általános tartalék” előirányzata.

A képviselő – testület 149/2021. (XII.02.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Értékesítési bevételek” előirányzata nő 328.037 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel nő az „Általános tartalék” előirányzata.

A képviselő – testület 150/2021. (XII.02.) számú határozata alapján az Újfehértó Város Önkormányzat kiadási oldalán az „Értékesítési bevételek” előirányzata nő 1.181.074 Ft-tal, és ugyanezzel az összeggel nő az „Általános tartalék” előirányzata.

3.§-hoz

A 3.§. hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Okirat száma: UJF/1856-24/2022

## Módosító okirat

Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete által 2018.07.12. napján kiadott, 9665-2/2018 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete 58/2022 (III.30.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.1. pontjában a " A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti Gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde). "szövegrész helyébe a " A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti Gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde, mini bölcsőde)." szövegrész lép.
2. Az alapító okirat 4.3. pontja a következő szövegrésszel egészül ki: " Mini bölcsőde: A mini bölcsőde olyan bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, amely a gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy által akár több, kisebb létszámú csoportban, valamint egyszerűbb személyi, tárgyi és működtetési feltételek mellett nyújt szakszerű gondozást és nevelést. "

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Újfehértó, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

dr. Hosszú József

polgármester



Okirat száma: UJF/1856-25/2022

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Újfehértói Játékvár Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Újfehértói Játékvár Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 5.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1998. 05. 01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Újfehértó Város Önkormányzata Bölcsőde	4244 Újfehértó, Bartók Béla út 5.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út. 10.

#### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti Gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde, mini bölcsőde).

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolás a:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889110	Bölcsődei ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Gyermekek napközbeni ellátása:

Bölcsőde: A családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyelete, gondozása, nevelése, foglalkoztatása és étkeztetése azon gyermekek számára, akiknek szülei, gondozói munkavégzésük, képzésben való részvételük, vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A bölcsőde az alapellátáson túl szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyeletet biztosít, speciális tanácsadással, más gyermeknevelést segítő szolgáltatással - játszóház működésével - összefüggő feladatokat is ellát.  
Intézménybe felvehető maximális gyereklétszám: 52 fő

Mini bölcsőde: A mini bölcsőde olyan bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, amely a gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy által akár több, kisebb létszámú csoportban, valamint egyszerűbb személyi, tárgyi és működtetési feltételek mellett nyújt szakszerű gondozást és nevelést.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
2	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
3	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Újfehértó Város közigazgatási területe

#### 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően nyilvános pályázati eljárás útján Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel. A vezetői jogviszony 5 évig

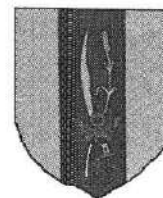
terjedő határozott időtartamra szól. A vezető közalkalmazotti jogviszony alapján kerül kinevezésre. Az egyéb munkáltatói jogokat Újfehértó Város Polgármestere gyakorolja. A munkáltatói és az egyéb munkáltatói jogok gyakorlására a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Szám: ...3-80...../2022.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- A Képviselő-testülethez -**

**A Kállósemjéni Szabadidő Sportegyesület támogatás iránti kérelméről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szőke Ferenc elnök a Kállósemjéni Szabadidő Sportegyesület (székhelye: 4324 Kállósemjén, Kossuth u. 112., továbbiakban: Sportegyesület) képviseletében kérelmet terjesztett elő a Képviselő-testülethez, hogy a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott TAO pályázatukban szereplő Sportcsarnok világításának korszerűsítésére igényelt támogatási összeg önerő részével, 1.000.000 Ft összeggel támogassuk.

A Sportegyesület az elmúlt bajnoki évadokban rendszeresen a Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpontban rendezi hazai fordulóit, legyen az felnőtt, ifjúsági, illetőleg gyermekbajnokság, valamint a csarnokban rendezték be a kézilabda szertárakat is. Újfehértó Várossal szeretnék kapcsolatukat szorosabbá tenni, aminek első lépéseként a 2021/2022 bajnoki évad tavaszi fordulóján csapataik már **Kállósemjén SZSE-Újfehértó** névvel szerepelnek.

A Sportegyesület 2022/2023-as évadra benyújtott TAO pályázatukban a sportcsarnok világítás korszerűsítésére is nyújtottak be támogatási kérelmet.

A közeljövőben is szándékukban áll tovább mélyíteni kapcsolatukat városunk lakóival, így elkezdték az általános iskolás korban lévő gyermekek toborzását a gyermek és kisiskolás korosztályokba.

A pályázat korszerűsítésével érintett intézmény: Szegedi Károly Sport- és Szabadidő Központ (4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 15.) szám alatti, önkormányzati ingatlan.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2022. március 25.



*[Handwritten signature]*  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)

**h a t á r o z a t a**

**A Kállósemjéni Szabadidő Sportegyesület támogatás iránti kérelmről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. a Kállósemjéni Szabadidő Sportegyesület (székhelye: 4324 Kállósemjén, Kossuth u. 112.) részére 2022. évre mindösszesen .....Ft összeget biztosít önerő rendelkezésre állása *-felhalmozási cél -* biztosítása céljából, vissza nem térítendő egy összegű támogatás jogcímen, a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott TAO pályázatukban szereplő Sportcsarnok világitásának korszerűsítéséhez,
2. a támogatáshoz szükséges forrást a 2022. évi költségvetése általános tartalék terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatás nyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére, továbbá az együttműködési megállapodás megkötésére és annak aláírására.

*Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
2. Kállósemjéni Szabadidő Sportegyesület (4324 Kállósemjén, Kossuth u. 112.)
3. Irattár



## KÁLLÓSEMJÉNI SZABADIDŐ SPORTEGYESÜLET

4324 Kállósemjén, Kossuth u. 112.

Adószáma: 18812095-1-15

Mobil: 06-20-226-4880

e-mail cím: szoke0223@freemail.hu

Levelezési cím: 4300 Nyírbátor, Dózsa Gy. u. 8.

*Dr. Hosszú József*

2022-03-24

Újfehértó Város Önkormányzat

Dr. Hosszú József  
polgármester úr

### KÉRELEM

Alulírott Szőke Ferenc a Kállósemjéni Szabadidő Sportegyesület elnöke, azzal a kéréssel fordulok az Újfehértói Város Önkormányzat Képviselőtestületéhez, hogy a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott TAO pályázatunkban szereplő Sportesernők világításának korszerűsítésére igényelt támogatási összeg önerő részével, 1.000.000 Ft.-tal (azaz egymillió forint-tal) támogatni szíveskedjen.

Kállósemjén, 2022. március 17.

Tisztelettel: Szőke Ferenc  
elnök

**KÁLLÓSEMJÉNI SZABADIDŐ  
SPORTEGYESÜLET**  
Kállósemjén, Kossuth út 112.  
Adószám: 18812095-1-15



## **KÁLLÓSEMJÉNI SZABADIDŐ SPORTEGYESÜLET**

**4324 Kállósemjén, Kossuth u. 112.**

Adószáma: 18812095-1-15

Mobil: 06-20-226-4880

e-mail cím: szoke0223@freemail.hu

Levelezési cím: 4300 Nyírbátor, Dózsa Gy. u. 8.

---

### **SZÁNDÉKNYILATKOZAT**

A Kállósemjéni Szabadidő Sportegyesület az elmúlt bajnoki évadokban rendszeresen a Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpontban rendezte hazai fordulóit, legyen az felnőtt, ifjúsági illetve gyerekbajnokság, valamint a csarnokban rendeztük be kézilabda szertártunkat is.

A várossal kialakult kapcsolatunkat szeretnénk szorosabbá tenni, aminek első lépéseként a 2021/22 bajnoki évad tavaszi fordulóján csapataink, már Kállósemjéni SZSE – Újfehértó névvel szerepelnek.

2022/23-as évadra benyújtott TAO pályázatunkban, a sportcsarnok világítás korszerűsítésére is adtunk be, támogatási kérelmet.

A közeljövőben is szándékunkban áll tovább mélyíteni a kapcsolatunkat a város lakóival, így elkezdtük, az általános iskolás korban lévő gyerekek toborzását, a gyermek és kisiskolás korosztályokba.

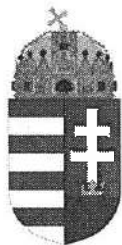
Bizunk a további közös együttműködés sikerében!

Kállósemjén, 2022. március 17.

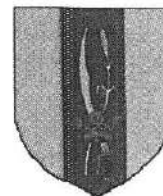
Tisztelettel: Szöke Ferenc

elnök

**KÁLLÓSEMJÉNI SZABADIDŐ  
SPORTEGYESÜLET**  
Kállósemjén, Kossuth út 112.  
Adószám: 18812095-1-15



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...3781.../2022.

**BESZÁMOLÓ**  
**- A Képviselő-testülethez -**

**A Lengyel Laura Óvoda 2021. évi közbiztonságot támogató nevelési gyakorlatáról  
szóló beszámolójának elfogadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület Újfehértó város közbiztonságának javítása, a bűnmegelőzési feladatok hatékony ellátása érdekében 2003. szeptember 30-án, a 152/2003. (IX. 30.) számú határozatával elfogadta Újfehértó Város Bűnmegelőzési Koncepcióját.

A Koncepcióban megfogalmazott feladatok végrehajtására, folyamatos felülvizsgálatára a 152/2003. (IX. 30.) számú határozat cselekvési tervet határoz meg. Jelen beszámoló a cselekvési tervben meghatározott feladatokat követi azzal, hogy kizárólag azoknak a feladatoknak a végrehajtását tartalmazza, amelyeket egyéb napirend keretében a Képviselő-testület nem tárgyal(t), illetve amely feladatok továbbra is önkormányzati, illetve a jegyzői hatáskörbe tartoznak.

A Lengyel Laura Óvoda intézményvezetője elkészítette az intézmény 2021-es évi közbiztonságot támogató nevelési gyakorlatáról szóló beszámolóját, mely teljes terjedelemben az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2022. március 24.



**Dr. Hosszú József**  
**polgármester**



1. számú melléklet a ...../2022. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**H a t á r o z a t a**

**A Lengyel Laura Óvoda 2021. évi közbiztonságot támogató nevelési gyakorlatáról  
szóló beszámolójának elfogadásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

A Lengyel Laura Óvoda 2021. évi közbiztonságot támogató nevelési gyakorlatáról szóló beszámolóját az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

**Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos**

**Dr. Hosszú József  
polgármester**

**Dr. Veres Ildikó  
jegyző**

**A határozatról értesül:**

- 1./ Lengyel Laura Óvoda
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár

# Beszámoló

a Lengyel Laura Óvoda

2021-es év közbiztonságot támogató

nevelési gyakorlatáról



Óvodánk Helyi Pedagógiai Programjában hangsúlyos szerepet kap a gyermekek egészséges életmódra nevelése, valamint a külső világ tevékeny megismerése. Mindkét terület stratégiai fontossággal bír a felnövekvő nemzedék helyes szokásrendszerének kialakításában, erkölcsi normáinak megalapozásában, formálásában.

A „2011. évi CXCV. Tv. A nemzeti köznevelésről” értelmében kidolgozott egészségnevelési programban megfogalmazott célok és feladatok teljesítésével – melyben központi helyet foglal el a drog- prevenció, valamint a közlekedésbiztonság – tesz eleget intézményünk a gyermekek óvodai nevelése során elvárható közbiztonságot támogató bűnmegelőzési feladatának.

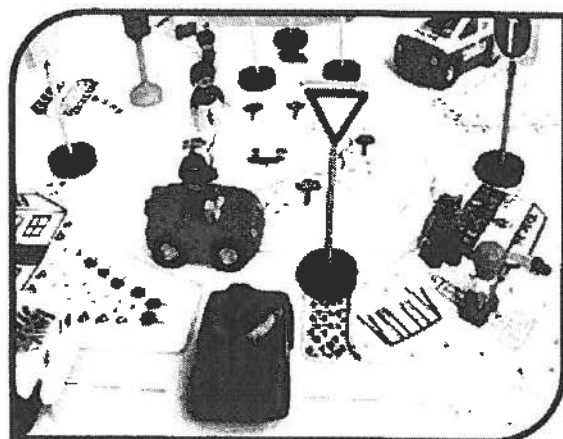
### **Az óvodai nevelés közbiztonságot támogató területei:**

1. Közbiztonságot és közlekedésbiztonságot támogató tevékenységek
2. Drog-prevenciót támogató tevékenységek

### **1. Közbiztonságot és közlekedésbiztonságot támogató tevékenységek a Lengyel Laura Óvodában**

A gyermekek anyanyelvi és értelmi nevelésének minden területét átható külső világ tevékeny megismerésén, környezet megismerésén belül hangsúlyos szerepet kap a biztonságos közlekedésre nevelés. A nevelési év során többször visszatérő téma a biztonságos közlekedéssel kapcsolatos ismeretek elsajátítása, ismétlése, mélyítése, az alapvető szabályok megismerése.

Nevelési filozófiánk, hogy a gyermek számára azok az ismeretek hordoznak igazi tudást, megismerést, amelyeket cselekedve, cselekedtetve szerez, a gyakorlatban alkalmazva mélyít.



Ez érvényes a közlekedés alapvető szabályainak, normáinak megismerésére, elsajátítására is.

Intézményünk szerencsésnek mondhatja magát, hiszen két tagóvodánk rendelkezik KRESZ pályával, ahol a gyerekek a valóságnak megfelelő körülmények között gyakorolhatják a helyes közlekedést. A pályán megtalálhatók azok a – gyerekek napi közlekedése során is előforduló – közlekedési táblák, amelyek ismerete kiemelkedő

jelentőséggel bír már az óvodások számára

is. Ilyenek pl.: STOP tábla, Gyalogos átkelőhely tábla, Kötelező haladási irány tábla, Elsőbbségadás tábla, Figyelem felhívó tábla stb. Ezeknek a jelentését a gyerekek játékos formában ismerik meg, egyrészt a rendelkezésre álló közlekedési pályán, másrészt a szervezett tevékenységek során, ahol az óvodapedagógusok által készített fejlesztő játékok és feladatlapok, munkalapok segítségével szereznek új információkat, rendszerezik meglévő

ismereteiket.

Mindhárom tagóvoda eszközkészletében megtalálható a közlekedési egységcsomag, melynek segítségével akár a csoportszobákban, akár a szabadban kialakítható közlekedési pálya.

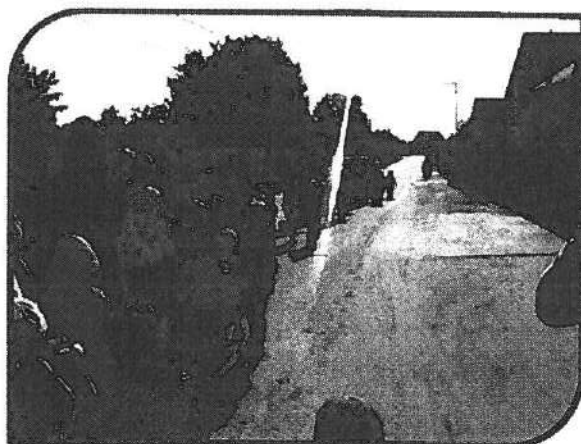
A Lengyel Laura óvoda és a Napsugár Tagóvoda korábbi sikeres pályázatoknak köszönhetően, az Aranykapu Tagóvoda a 2021-es évben kapott támogatások eredményeként gazdag járműparkkal rendelkezik, így azoknak a gyerekeknek is módjában áll gyakorolni a kerékpározás során alkalmazandó közlekedési szabályokat, akik otthon nem rendelkeznek kerékpárral, futóbiciklivel, kismotorral.

Nemcsak a kerékpározás során szükséges normák megismertetését tartottuk fontosnak, a gyalogos közlekedés alapszabályaival is megismerkedtünk. Ezeket először az óvodán belül a KRESZ pályán, a csoportszobákban kialakított közlekedési pályán alkalmaztuk.

Sajnos a pandémiás időszak miatt az óvoda biztonságot nyújtó falai közül csak nagyon indokolt esetben távolodtunk el, így a valóságban séták, kirándulások alkalmával a 2021-es évben nem sok lehetőség volt a helyes közlekedési szabályok betartásának gyakorlására.

A szabályok folyamatos ismétlése, ismételtetése mellett nélkülözhetetlen a szülők együttműködése és következetessége, hiszen az óvodában megismert szabályok gyakorlásában, rögzítésében rájuk hárul a feladat, hogy óvodába jövetelkor, és hazamenetel során maguk is követendő példával járjanak elől.

A Lengyel Laura Óvoda is csatlakozott az Európai Mobilitási hét felhívásához, s a program keretében 2021. szeptember 22-én óvodánk kicsinyei és dolgozói kiadós sétával demonstrálták az elérhető jövőért való tenni akarás jelentőségét. A séta kiváló alkalom volt arra is, hogy valós körülmények között, valós helyzetben gyakorolják a gyerekek a közlekedést, a helyes szabályok betartásával.



A séta zavartalanságáról, a gyermekek biztonságáról Újfehértó város rendőrei és polgárőrei gondoskodtak.

### **1.1. Közlekedésbiztonsági nap**

2021. október 5-én rendeztük meg hagyományos közlekedésbiztonsági programunkat, melyen Újfehértó összes óvodájának kicsinyei és általános iskolájának alsó tagozatos gyerekei vettek részt.

A rendezvény lebonyolításában segítették munkánkat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőrkapitányság Rendészeti főkapitány-helyettese, Dr. Hudák Zsolt rendőr ezredes-főtanácsos engedélyével és támogatásával munkatársai, Rikk Rita és Bartók László.

Hagyományosan jelen voltak Csegény Szilvia Mónika rendőr alezredes-őrsparancsnok vezetésével az Újfehértói Rendőrőrsön szolgálatot teljesítő rendőrök. A gyerekek közelről is szemügyre vehették a rendőrmotorokat, beszélgethettek a

rendőrökkel, ügyességi feladatot teljesítettek a közlekedési pályán, közlekedési táblákat azonosítottak.

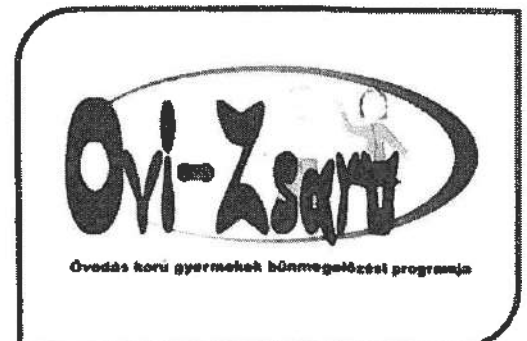
Ez segít kialakítani azt a képet a gyerekekben, hogy a rendőrökhöz bátran fordulhatnak segítségért, tanácsért.

A programot gazdagította az Újfehértó Önkormányzati Tűzoltóság dolgozóinak jelenléte a tűzoltó gépkocsival, melyet közvetlenül vehettek szemügyre a gyerekek, kezükbe vehették a katasztrófahelyzetekben használt eszközöket. A kérdéseikre szakmailag kompetens személyektől – tűzoltóktól – kaptak választ, valamint magukra ölthették a legtöbb kisgyermek számára kedves tűzoltósíksakot.

A Lengyel Laura Óvoda mindhárom tagóvodájából, valamint a meghívott Református Óvoda, és általános iskolák – Erkel Ferenc Ált. Isk., Református Iskola – alsósok által készített közlekedési témájú gyermekmunkáiból készült kiállítás pályamunkái jól szemléltetik a gyermekek közlekedéshez, közbiztonsághoz való viszonyát. A munkákról leolvasható, hogy ebben a korai életszakaszban még szabálykövetők, és szabályokhoz alkalmazkodók a gyerekek, következetesek az előírások betartásában.

## 1.2. Ovi- zsarú program

Több éve már, hogy elindult intézményünkben az Ovi-zsarú program. A programban a 3-6 éves gyerekek helyes viselkedésformálásának, helyes döntőképességének alakítása érdekében, az óvodások korosztálya számára kidolgozott elemeit az aktuális, közlekedéshez kapcsolódó projektek, valamint a gyermekek saját védelmüket, biztonságukat, a veszélyhelyzetek felismerését szolgáló viselkedésformák tanulását célzó projektek feldolgozása során alkalmaztak az óvodapedagógusok.



**A program célja:**

Az óvodás korú gyermekek biztonságérzetének segítése, erősítése, és annak elősegítése, hogy szükség esetén tudjanak és merjenek segítséget kérni a rendőrtől.

Nem véletlen a korosztály kiválasztása, hiszen a most nagycsoportos korú gyerekek többsége a következő év szeptemberétől már iskolás lesz, s az eddigi életszakaszuktól eltérően, már gyakran elő fog fordulni, hogy egyedül maradnak, nem lesz mellettük felnőtt, aki felügyeljen rájuk, aki megmondja, mit kell tenni, mi a helyes. Saját érdekükben életkori sajátosságaiknak megfelelő módon kell őket felkészíteni, tájékoztatni a biztonságos és helyes viselkedésformákat illetően.

#### **A program fő moduljai:**

- az ismerkedés szabályai,
- idegen személlyel történő találkozás, kapcsolat,
- egyedül otthon,
- veszélyes eszközök,
- a közlekedés szabályai.

Már ötödik éve a kapcsolattartó rendőr jelenléte nélkül szervezték az óvónők a foglalkozásokat, de a jól bevált módszereket, a bábok használatát –Rendőrröbi, Rosszcsont Rözi, Rosszcsont Ricsi -, az ajánlott meséket, interaktív feladatokat a tanult módon alkalmazták.

Örömmel tapasztaltuk, hogy a gyerekek ismereteiben tartósan megmaradnak a foglalkozásokon hallott, tevékenyen megtapasztalt információk, és a későbbi hasonló szituációkban, vagy utalásos helyzetekben képesek ezek felidézésére, alkalmazására.

A foglalkozások arra is alkalmasak, hogy segítsenek a gyerekeknek a negatív élmények feldolgozásában azok eljátszásával, „kibeszélésével”.

### 1.3. Biztonságos óvoda program

Az Élet Úton Program stratégiájába illeszkedve a Biztonságos Óvoda Program 2016-ban indult a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (NFM) kezdeményezésére, melyhez 2018-ban a Lengyel Laura Óvoda is csatlakozott.



#### A program célja:

A program azon távlati cél elérésének egyik megalapozó tevékenysége, hogy a hazai közúti közlekedési kultúra, a közlekedők biztonságorientált felkészültsége a legfejlettebb országok szintjére emelkedjen.

Az óvodákban ösztönözze és segítse a helyes közlekedésre nevelés megvalósítását, és ehhez támogatást adjon az óvodapedagógusoknak a munkájához.

#### Feladatok:

- a megfelelő felkészítés már a legkisebb korcsoporttól kezdve tudatosan történjen,
- az elméleti ismeretek közvetítése mellett kapjon hangsúlyos szerepet a gyakorlati alkalmazás,
- a gyermek előtt követendő minta legyen (mely nem csak az intézményben tartózkodás idejére vonatkozik)
- a családi nevelés és az óvodai nevelés összhangjának megteremtése,
- következetes nevelési attitűd alkalmazása.

A program során az óvodák rendelkezésére bocsátottak egy feladatgyűjteményt, mely támogatást nyújt az ismeretek átadásában, a gyakorlás és rögzítés folyamatában.



## **2. Drog-prevenációt támogató tevékenységek**

Sokunk számára ijesztően hangzik a kisgyermekkel kapcsolatban a drogok említése. Azonban nem hagyhatjuk figyelmen kívül azt a tényt, hogy a gyermekek akár már születésük előtt is ki vannak téve a különböző egészségkárosító és tudatmódosító szerek hatásának.

Ezek lehetnek a szó klasszikus értelmében vett drogok, de ide sorolhatjuk azokat az egészségkárosító ételeket és italokat, valamint a dohányzást is, amelyek rendszeres fogyasztása az egészségre gyakorolt kedvezőtlen hatásuk mellett függőséghez is vezethetnek.

**Az intézményünkben alkalmazott prevenációt támogató tevékenységek 2021 évben:**

- 1. Egészségnapok szervezése,*
- 2. Boldog Óvoda Program,*
- 3. Ciki a cigi program*
- 4. Egyéb drog-prevenációs tevékenységek*

### **2.1. Egészségnapok szervezése**

Mindhárom tagóvodában szerveztünk „Egészségnapot”, melyet a szülők támogatásával, de sajnos a részvételük nélkül valósítottunk meg.

Változatos programokat: képességfejlesztő játékokat, „vitamin-túrát”, személyi higiéné iránti igény kialakulását támogató tevékenységeket kínáltunk a gyerekeknek.

Az egészséges életmód, a testi – lelki egyensúly megteremtése érdekében az alábbi feladatokat valósítottuk meg:

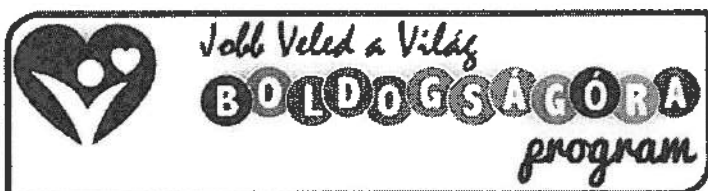
- Az egészség megvédésére, a betegség megelőzésére vonatkozó ismeretek közérthető módon megfogalmazott átadása.
- Egészségtudatos magatartásra nevelés az egyéni igények figyelembevételével, gyakorlással, személyes példaadással.
- Tematikus szülői értekezleteken a szülők bevonása a preventív tevékenységbe, szemléletformálás, szemléletváltás segítése az egészségtudatos gondolkodás alakításában.

## 2.2. Boldog Óvoda Program –

**Boldogságóra** program A program kiemelt küldetése, hogy a pozitív pszichológia eredményeire építve adjon ötleteket és módszertani segítséget a boldogságra való képesség fejlesztéséhez a kisgyermek számára.



A Lengyel Laura Óvodában ötödik éve alkalmazzuk a program egyes elemeit. Mint a korábbi években, így 2021-ben is lehetőségként kínáltuk óvodapedagógusaink számára a nevelés eszköztárának palettáján a pszicho - higiénés és szociálhigiénés nevelés területén.



A Boldogságórák lehetőséget adnak a gyermekek számára, hogy megtanulják, hogyan fejezzék ki érzelmeiket, hogyan tudják

boldogabbá tenni magukat, ezáltal játékosan fejlődjenek az érzelmi intelligenciájuk. Ezek az órák nagyon nyitottak, vidámak, hiszen úgy érzik a gyerekek, hogy mindent meg lehet osztani egymással és az óvónőivel. Tanulnak az empátiáról, elfogadásról, kapcsolataik ápolásáról, barátságról, és ÖNMAGUKRÓL.

A Boldogságóra nagyban hozzájárul ahhoz, hogy a gyerekek magatartása, kifejezőkészsége, társas kapcsolataik a megfelelő irányban formálódjon.

A nyitottabb kollégák beépítették napi gyakorlatukba.

### 2.2.1. Megvalósított pszicho - higiénés feladatok:

- Önismeretre, önfejlesztésre nevelés drámajátékkal,
- egészséges életvezetés megalapozása a helyes napirend, a helyes szokásrendszer kialakításával,
- családi életre nevelés a szerepjátékok során együtt-játszással, személyes példamutatással,

- a munkához való pozitív viszony alakítása önkiszolgáló munkával, a naposi feladatok végzésével, megbízások teljesítésével,
- környezeti hatások feldolgozása szerep – és drámajátékok alkalmazásával.

### **2.2.2. Megvalósított szociálhigiénés feladatok:**

- Szerepfeszültségek feloldása életkoruknak megfelelő drámajátékkal, szituációs játékkal, bábok alkalmazásával,
- az óvodapedagógusok saját nevelési tervükbe és tevékenységi tervükbe illesztették az egészségnevelési programot,
- az óvónők által észlelt problémák kezelése a kompetencia határok betartásával, megfelelő szakmai segítség, illetékes szakember, illetékes szerv bevonásával.

Mivel az óvodai nevelés csak a családi nevelést kiegészítve lehet igazán hatékony, a megelőzést is a családban kell kezdeni. A szülők értékrendje, életvitele nem minden esetben nyújt követendő mintát, ennek hiánya alapvető hatással van a problémák kialakulására, vagy azok prevenciójára.

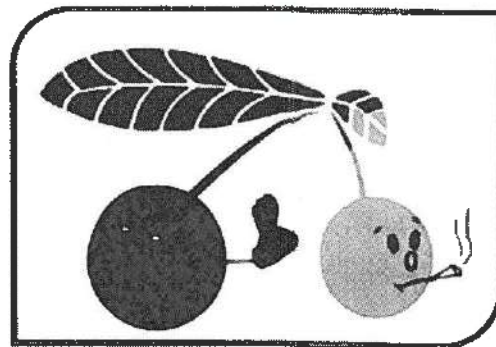
#### **2.2.2.1. Elvégzett feladatok a prevenció érdekében:**

- Családgondozás a családok szociális helyzetének megismerésére.
- Szolgáltatások felé irányítás, azok igénybevételének segítése (családsegítő és gyermekjóléti szolgálat, adósságkezelési tanácsadás, munkavállalás segítése, pszichológiai segítségnyújtás).
- Észlelő és jelzőrendszer működtetése a fenti célok megvalósítása érdekében.
- Gyors és hatékony beavatkozás a bántalmazó, elhanyagoló, veszélyeztető családi háttér észlelése esetén a Gyermekjóléti Szolgálatnak.
- Hatósági beavatkozás kezdeményezése indokolt esetben.
- A szociálisan hátrányos helyzetű gyermekek és családjuk bevonása az óvoda által szervezett családi és szabadidős programokba.
- Gyermekvédelmi felelősök összehangolt munkája a Gyermekjóléti Szolgálattal, esetmegbeszélő tanácskozások.

### 2.3. „Ciki a cigi program”

Intézményünk 2018-ban eredményesen pályázott a Dohányzás Fókuszpont Óvodai Dohányzás Megelőzési Programra.

Ez az egyedülálló program speciális prevenció nevelési feladatot vállal fel a korai életszakaszban. Fő célkitűzése az óvodáskorú gyermekek egészségének védelme. Elemei illetve módszerei a dohányzás és passzív dohányzás megelőzésére, a káros szenvedély kialakulása ellen irányulnak

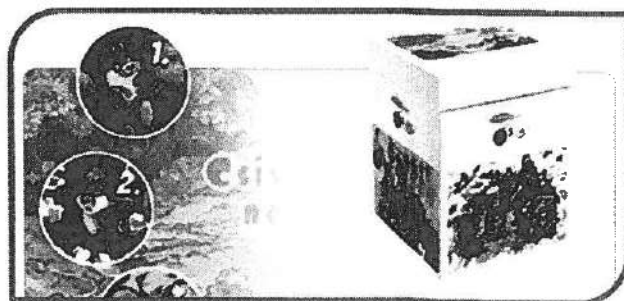


#### „Nem lehet elég korán elkezdni”

A szakemberek véleménye szerint attól az életkortől lehet és kell szervezett és hatásos dohányzás prevenció tevékenységet végezni, amikor a dohányzásra ösztönző, negatív hatások már érik a gyermeket, befolyásolják akkori és későbbi egészségmagatartását.

A program számos érdekes, korspecifikus és játékos eszközeinek és módszerének segítségével - melyek minden sikeresen pályázó óvoda számára biztosítottak -, kialakul a gyermekekben:

- A dohányzás elutasításáért felelős attitűdváltozás.
- A dohányzás káros hatásaival kapcsolatos tudásbővülés.
- A passzív dohányzás elleni aktív fellépés képessége.



A program elemeit a témával kapcsolatosan nyitott kolléganők beépítették nevelési gyakorlatukba.

### 2.4. Egyéb drog-prevenció tevékenységek

Minden óvónőnek munkaköri kötelessége a gyermekvédelmi feladatok ellátása, de kiemelten a gyermekvédelmi felelősök koordinálják az e tárgykörbe tartozó tevékenységeket.

- Együttműködnek a csoportokban dolgozó kollégákkal,

- a felmerülő problémákról tájékoztatják a Gyermekjóléti Szolgálat szakembereit, eseti segítséget kérnek,
- Szórolapokkal, személyes beszélgetéssel, tájékoztatással felhívják a szülők figyelmét a helytelen szokások, a helytelen életmód káros hatásaira, következményeire.
- Szülői értekezletek alkalmával vitaindítót követően beszélgetés kezdeményezése a káros szokásokról, a káros szenvedélyek kialakulásához vezető folyamatokról.

#### **Káros szenvedélyek:**

**Alkoholfogyasztás, cukrozott üdítők fogyasztása** – Az óvodáskorú gyermekek zöme már valamilyen módon kapcsolatba került az alkohollal. Vagy úgy, hogy megkóstoltatták vele – hiszen egy kicsi nem árt meg címen- vagy úgy, hogy a felnőtteket utánozva ő maga nyúlt érte, hiszen a mintakövetés itt is óriási jelentőséggel bír.

Ismerve az alkohol személyiségfejlődésre, személyiségtorzulásra gyakorolt hatását, az óvodapedagógusok minden eszközzel harcolnak a kisgyermekkorú szeszesital fogyasztása ellen.

Ehhez igénybe veszik szakemberek – védőnő, gyermekorvos, családsegítő, pszichológus- segítségét.

2019. január 1-től szociális segítők is bekapcsolódnak az intézmények prevenciós tevékenységébe, akikhez mind a szülők, mind az óvoda dolgozói fordulhatnak a problémák megoldásához igényelt segítségért.

A szociális segítő egyrészt esetmenedzserként, másrészt érzékenyítő foglalkozások kezdeményezésével támogatja az óvodapedagógus prevenciós és gyermekvédelmi tevékenységét.

**Dohányzás** – Az óvodai pszicho higiénés nevelés során nem arra gondolunk, hogy a gyermekek cigarettázni kezdenek, hanem arra, hogy számos motívum arra inspirálja őket, hogy a dohányzás természetes, a felnőtté válással együtt járó cselekvés, szokás.

A dohányzás elleni küzdelem jelentősége a nevelés szempontjából:

- Jelentős a szülői negatív-példamutatás szempontjából,
- jelentős a gyermeknek otthon elszenvedett passzív dohányzás miatti egészségkárosodásból.

A gyerekek játékukban a megélt élményeiket dolgozzák fel, újra játsszák, utánozzák a szülőktől, esetleg nagyobb testvérektől látott cselekvéseket. A cigarettát helyettesítő játékeszközt, pl. sósopit a legnagyobb természetességgel emelik a szájukhoz, utánozva a dohányosok mozdulatait. Ezzel kezdetét veszi a dohányzásra való motiváltság hosszú éveken át tartó időszakasa.

**Gyógyszerfogyasztás** – Már óvodás korban foglalkoznunk kell az indokolatlan gyógyszerfogyasztással.

Nem győzzük hangsúlyozni, hogy az orvos által rendelt gyógyszert csak az előírt ideig, és előírt mennyiségben szabad fogyasztani. Az ettől való eltérés nem gyógyítóan hat, hanem mérgezi a szervezetet. Különösen veszélyes ez a kisgyermekes esetében.

A fejlődő szervezetre ható kémiai mérgező hatás mellett szokássá válhat a gyógyszereszedés.

Naponta tapasztaljuk, hogy a gyerekek a legkisebb fájdalomérzés esetén is gyógyszert kérve fordulnak az óvónőkhöz, hiszen anyukájuk is azt ad, ha valahol fáj.

Ezekben az esetekben már-már megkockáztatható, hogy a függőség korai szakasza alakult ki.

Sajnos a több éve tartó koronavírus járvány egyik negatív hozadéka, a telemedicina, nem a gyógyszerfogyasztás csökkentése érdekében tett lépéseket segítette. Minden bizonnyal gyakran fordult elő, hogy a személyes kontaktust nélkülöző, csak a szülő elmondására hagyatkozva felállított diagnózis alapján javasolt terápia részét képezhette olyan esetekben is gyógyszeres kezelés, amikor nem feltétlenül volt indokolt.

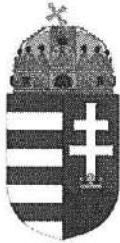
Intézményünk közbiztonságot támogató tevékenységeinek bármelyikét vizsgálva megállapítható, hogy csak a szülőkkal, a családokkal együttműködve, a társ- és partnerintézmények bevonásával lehet igazán eredményes.

Ennek érdekében elsődleges feladatunk a szülők tájékoztatása, bevonása a nevelés folyamatába, hangsúlyozva a felelősségteljes, következetes nevelési attitűd jelentőségét. Ezt a célkitűzést a jövőben is prioritásként kívánjuk kezelni.

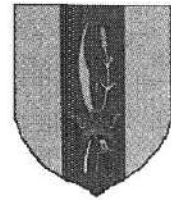
Újfehértó, 2022. március 22.

  
Gyúrján László Jánosné

óvodavezető



**ÚJFEHÉRTÓI VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Szám: 3-82.

**BESZÁMOLÓ**  
**- A Képviselő-testülethez -**

**az Újfehértó Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház működéséről, illetve az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérlakások állapotáról**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

A Képviselő-testület 2021. évi munkatervében a márciusi ülés napirendjei között szerepel az Újfehértó Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház működéséről szóló beszámoló.

A Társasház működéséről és az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek állapotáról az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket:

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó rendelkezéseket a Képviselő-testület 11/2005. (V.25.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 2. § (1) bekezdésében a Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben meghatározott bérbeadói jogok és köteleességek gyakorlásával, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek vonatkozásában a tulajdonosi - bérbeadói - jogok gyakorlásával és a kötelezettségek teljesítésével a polgármestert bízta meg. A megbízás kiterjed az önkormányzati bérlakás és helyiségbérlettel kapcsolatos polgári peres eljárásokban való képviseletre, valamint az önkormányzati tulajdonú társasházakban az alapítói jogok gyakorlására, melyről szükség szerint, de évente egyszer a polgármester beszámol a Képviselő-testületnek.

A Társasházat a közös képviselő képviseli (az alapító utasítása szerint) harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.

A Társasháznál Számvizsgáló Bizottság működik, amelynek a feladatait, jogkörét Újfehértó Város Képviselő-testülete felhatalmazása alapján a mindenkor Pénzügyi Bizottság gyakorolja.

A Számvizsgáló Bizottság jogszabályban és az alapítói dokumentumokban meghatározott jogköre:

- a) bármikor ellenőrizheti a közös képviselőt, havonta ellenőrzi a Társasház pénzforgalmát,
- b) véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatokat, így különösen a költségvetést és az elszámolást, valamint a 100.000,-Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlákat,
- c) javaslatot tesz a közös képviselő díjazására,
- d) összehívja a közgyűlést, ha azt a közös képviselő kötelezettsége körében nem teszi meg.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások a bérbeadás jellege szerint:

- a) költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások
- b) szociális elhelyezés céljára szolgáló bérlakások
- c) szükséglakás
- d) szolgálati lakások.

**Költségalapon, piaci feltételekkel bérbe adható lakások:**

Bérlakás helye	db
4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 1.	55

**Szociális rászorultság alapján bérbe adható lakások: bérleti díj mértéke 280,- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

Bérlakás helye	db
4244 Újfehértó, Böszörményi út 24.	1
4244 Újfehértó, Szent István út 54.	3

A jelenleg hatályos önkormányzati rendeletünk értelmében szociálisan rászorultnak kell tekinteni azt a saját lakással nem rendelkező személyt, a vele együtt költözőket is figyelembe véve,

- akinek a családjában a pályázati kiírást megelőző egy év átlagában megállapított egy főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedül álló esetén a másfélszeresét.
- akinek a lakóháza, lakása elemi kár vagy rendkívüli esemény miatt megsemmisült, használhatatlanná vált.
- aki a bérleti igény benyújtásakor, vagy a lakásba történő beköltözéskor az ország területén beköltözhető lakástulajdonnal, lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, tovább beépíthető lakótelekekkel, üdülőtelekekkel nem rendelkezik, illetve nem rendelkezett, és
- aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § b) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik.

A bérlő személyéről a polgármester dönt. Az igénylők közül elsőbbséget élveznek, az alábbi sorrendben:

- akik életveszélyes, vagy egészségre ártalmas körülmények között laknak,
- akik önkormányzati lakásbérleményt kívánnak cserélni,
- zsúfoltabb lakáskörülmények között élők,
- munkaképtelenek, súlyos egészségkárosodásban vagy testi fogyatékoságban szenvedők,
- albérletben lakók.

Nem köthető bérleti szerződés azzal a szociálisan rászorult igénylővel,

- aki lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében a Bérbeadó javára, vagy bármely módon hozzátartozója javára 5 éven belül lemondott.
- aki bérleti ajánlatában olyan valótlan adatot közöl, amely jogosulatlan előnyhöz juttathatná.

**Szükséglakások: bérleti díj mértéke 120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

Bérlakás helye	db
4244 Újfehértó, Szent István út 54.	1



## **Szolgálati lakások: a bérlőknek nincs bérleti díjfizetési kötelezettsége,**

<b>Bérlakás helye</b>	<b>db</b>
4244ehértó, Böszörményi út 13.	2

A jelenleg hatályos önkormányzati rendeletünk értelmében önkormányzati lakás szolgálati lakásként annak adható bérbe

### **(I)**

a) Újfehértó Város Önkormányzatánál vagy Újfehértó Város közigazgatási területén működő költségvetési szervnél közszolgálati, köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik vagy munkaviszonyban áll, vagy Újfehértó Város Önkormányzata által kötelezően biztosítandó feladat ellátására az önkormányzattal kötött szerződéssel rendelkezik,

b) a kérelmező, házastársa, élettársa, vagy a vele közös háztartásban élő gyermeke – Újfehértó Város közigazgatási területén - lakóingatlan tulajdonnal nem rendelkezik,

c) közhitelesen igazolja, hogy minimum havi 10. 000 Ft/fő lakáscélú megtakarítással rendelkezik a bérleti jogviszony hatálya alatt.a kiadások fedezésére biztosítékként előzetesen 50. 000 Ft óvadékot fizet meg Újfehértó Város Önkormányzata számlájára.

d) Nem adható bérbe szolgálati lakás annak, akivel szemben jogerős fegyelmi vagy büntető ítélet van hatályban.

e) A szolgálati lakások bérletére beérkezett pályázatokról a Polgármester dönt.

f) A szolgálati lakásra vonatkozó bérleti jogviszony legfeljebb öt éves időtartamig, vagy a jogviszony fennállásáig tart.

### **(II)**

1) A költségelven bérbe adható bérlakás szolgálati lakás céljára Újfehértó Város közigazgatási területén tényleges tevékenységet folytató törzskönyvi jogi személlyel, és nyilvántartásba vett egyházzal (a továbbiakban: bérlőkijelölési jog gyakorlója) jogviszonyban álló személy részére adható bérbe, a rendeletben meghatározott feltételek szerint.

2) A bérlőkijelölési jog gyakorlója írásban kérelmezheti az Önkormányzatnál, hogy élni kíván a bérlőkijelölési jogával. A kérelemhez csatolni kell a bérlőkijelölési jog gyakorlója működésének és tevékenységének alátámasztásához szükséges dokumentumokat, és a kérelemben fel kell tüntetni legalább

- a kérelmező szervezet megjelölését, és az azonosításához szükséges adatokat,
- meg kell nevezni a bérlőkijelölési jog gyakorlója által kijelölt bérlő, és az együttműködő személyek azonosításához szükséges adatokat,
- a bérlőkijelölési jog gyakorlására irányuló határozott kérelmet
- annak a hitéleti feladatnak, vagy közfeladatnak a részletes ismertetését, ami miatt a bérlőkijelölési jog gyakorlója indokoltnak tartja, hogy az Önkormányzat költségelven

bérbe adható bérlakást szolgálati lakás céljára biztosítson a bérlőkijelölési jog gyakorlója által megnevezett személy részére.

3) A(2) bekezdésben meghatározott kérelemről a polgármester dönt. A kérelem akkor támogatható, ha

a) a döntéshozatalkor rendelkezésre áll kiürített, hatályos bérleti szerződéssel nem érintett költségelven bérbe adható bérlakás,

b) a ben meghatározott kérelem hiánytalan, és kellően alátámasztja azt, hogy a bérlőkijelölési jog gyakorlója hitéleti feladatai, vagy közfeladatai indokoltá teszik a kijelölt bérlő részére költségelven bérbe adható bérlakás szolgálati lakás céljára történő bérbeadását.

(4) A szerinti kérelemről történő döntéshozatalt megelőzően a rendelet szerinti hirdetményt nem kell közzétenni, pályázati eljárást nem kell lefolytatni, és a licitre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni.

(5) Ha a döntéshozatalkor egynél több, a ben meghatározott kérelemről kell dönteni, akkor a kérelmeket az Önkormányzathoz történő benyújtásuk sorrendjében kell elbírálni.

(6) A rendeletben meghatározott bérleti szerződést a bérlőkijelölési jog gyakorlója által kijelölt bérlővel kell megkötni.

(7) A alapján létrejött bérleti szerződésben rögzített, egy négyzetméterre eső bérleti díj mértéke megegyezik a szerinti kérelem benyújtásának napját megelőző egy éves, átlagos, ténylegesen alkalmazott bérleti díj mértékével.

(8) A alapján létrejött bérleti szerződésben rögzíteni kell azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnik, ha a bérlő, és a bérlőkijelölési jog gyakorlója közötti szolgálatra, vagy foglalkoztatásra irányuló jogviszony megszűnik. Ennek tényéről mind a bérlő, mind a bérlőkijelölési jog gyakorlója késedelem nélkül köteles írásban tájékoztatni az Önkormányzatot.

Az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos társasházi lakások az alábbi paraméterekkel rendelkeznek: 4 db 1 szobás, 44 db 1+½ szobás, 7 db 1+ 2 ½ szobás.

Az 55 lakás alapterület szerinti felosztása (lakás/m<sup>2</sup>)- 2 db 29 m<sup>2</sup>, 2 db 40 m<sup>2</sup>, 2 db 47 m<sup>2</sup>, 31 db 48 m<sup>2</sup>, 5 db 49 m<sup>2</sup>, 2 db 52 m<sup>2</sup>, 6 db 58 m<sup>2</sup>, 4 db 61 m<sup>2</sup>, 1 db 79 m<sup>2</sup>.

Valamennyi lakás egyedi fűtésrendszerrel rendelkezik, önálló víz és villanyórával vannak felszerelve. 2011. évben került sor a Társasház valamennyi lakásába a rádiómodullal szerelt távolvasást biztosító mellékvízmérők felszerelésére – a régi mérők cseréjével.

A helyi rendeletünk alapján az Önkormányzati bérlakásokra csak határozott idejű bérleti szerződések köthetők. A bérbeadás időtartama legfeljebb 5 év lehet, amelyet pályázati kiírás nélkül 2020. február 28. napjától legfeljebb kétszer 5 évvel meg lehet hosszabbítani, ha a kérelmező a rendeletben foglalt jogosultsági feltételeknek megfelel és azt a lejárat előtt 30 nappal írásban kéri.

A költségalapú bérlakások licitálás útján kerülnek kiadásra. A licitárgyaláson a pályázó a bérleti díj ajánlatát, valamint a vállalt egyösszegű befizetésre vonatkozó ajánlatát teheti meg.

A licitárgyalás során a bérbeadó a számára gazdaságilag legkedvezőbb ajánlatot – előzetesen vállalt leghosszabb egyösszegű befizetést, legmagasabb bérleti díjat- fogadja el. (Az előzetesen vállalt egyösszegű befizetésre vonatkozó ajánlat minimum 3 havi, maximum 5 évi lakbér mértékével megegyező lehet.)

A bérleti szerződés megkötését megelőzően a sikeres licitáló óvadékot köteles fizetni. Az óvadék mértéke 2020. április 01. napjától a licit eljárás alapján kialakuló havi lakbér négyszeresének megfelelő összeg. Az óvadék a bérleti jogviszony megszűnésekor az esetleges bérleti díj elmaradás, közüzemi díjhátralék, vagy a lakásban okozott kárra, rongálásra nyújt fedezetet.

A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő a lakás és helyiségei használatáért lakbért, továbbá e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásért (különösen, a vízellátás és csatornahasználat, illetve a szennyvíz elvezetésének biztosítása, szemétszállítás, a közös képviselő díjazása, közös helyiségek takarítása, egyéb a társasház jelegéből adódó feladatok ellátása stb.) közös költséget köteles fizetni. A lakbért minden hónap 10. napjáig előre kell megfizetni.

A bérbeadó a lakbért évente legfeljebb egy alkalommal módosíthatja, úgy hogy a lakások értékállósága biztosított legyen.

A 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet értelmében a lakások bérleti díja 2019. január 01-től 790,- Ft/ m<sup>2</sup> /hó mértékűre változott. A költségelven bére adott lakások átlagos bérleti díja a licit során kialakuló bérleti díjakat is figyelembe véve 1072,- Ft/m<sup>2</sup>.

2021. évben a bérlakások használatáért fizetett bérleti díjakból származó bevétel összesen : 35.254.454,-Ft.,- Ft volt. Lakásbérlemények összes bérleti díj hátralék összege 2021. év végén 444.852,- Ft. A végrehajtást a díjhátralékok beszedésére megindítottuk. A költségelven bére adott lakásoknál bérleti díj hátralék nem keletkezett. Közös költség hátralék 2021. december 31-én 68.316,-Ft volt.

2021. évben az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasházban 11 esetben került sor bérlőváltásra, 2 db lakáscsere és egy esetben került sor bérleti szerződés hosszabbításra.

A 11/2005 (V.25.) önkormányzati rendelet 19. §- a alapján, a bérbeadó évente 2 alkalommal köteles a bérlő nyugalmanak zavarása nélkül a lakásban ellenőrzést végezni, melyről jegyzőkönyvet kell végezni.

A lakások ellenőrzése 2021. évben is megtörtént, a tapasztalatok a következők:

- A lakásbiztosítást a lakásbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően mindenki időben rendezi.
- Olyan jellegű átalakítást, mely az épület homlokzatának vagy tetőszerkezetének megbontásával járna, vagy annak összképét valamilyen módon megváltoztatná nem

tapasztaltunk. A lakások eredeti állapotában vannak, az előző évi ellenőrzésünk óta még kisebb változtatások sem történtek.

- A lakás és az előtte lévő folyosórész általában tiszta, a lakók a lépcsőházak faliújságján elhelyezett beosztás alapján takarítanak. Továbbra is megállapítható, hogy esetenként nem a rendeltetésének megfelelően használják a lépcsőházat (kerékpárt, dobozokat, virágokat tárolnak).
- A berendezési és a felszerelési tárgyak állapot felmérésénél megállapítást nyert, hogy azokat rendeltetésüknek megfelelően használják a lakók, amennyiben történik meghibásodás, azt saját költségükön megjavíttatják.
- A lakáshibák ugyanazok, amik az előző években is előfordultak, szinte kivétel nélkül minden lakásban, melyek a következők:
  - Repedezik a fal, esetenként csak hajszálrepedés, máshol erőteljesebb. Több lakásban is púposodik, válik le a glettelés. Javítás, festés után is visszareped a fal.
  - Több helyen tapasztaltuk, hogy a fal és a talpazat elválik, a laminált padló szegélye felválik,
  - Rosszul zárnak a nyílászárók,
  - A konyhai lefolyó gyakran eldugul.
  - A konyhabútorok élvölíái elkezdtek leválni, de koruknak megfelelő állapotban vannak.

A Társasházzal kapcsolatban a lakók által leggyakrabban jelzett problémák, észrevételek közül kiemelendő a gázkazánok hibái, tűzhely problémák, elektromos hibák, lépcsőházi ajtók javítása, zárcserék.

Az C, D és az E lépcsőházak 19 lakásában 19 db kazáncsere történt, **21.366.925,- Ft** összegben. A kondenzációs gázkazán csere 2022-ben is be van tervezve a még meg nem valósult lakások tekintetében.

A Társasházban tartott ebek kérdése évek óta fennálló probléma volt. 2015. augusztus 01. napjától tilos a Társasház területén ebet tartani.

Összességében megállapítható, hogy a bérlők szeretnek az 55 lakásos bérlakásban lakni, kényelmesnek, minden igényt kielégítőnek tartják és nem utolsó sorban az alacsony rezsiköltség miatt szeretik.

Az elmúlt évben a megüresedett lakások licitálása során tapasztalható volt, hogy városunkban egyre nagyobb igény van ezen kis rezsivel fenntartható lakásokra, mindez amelelt, hogy a lakások az előző évekhez képest magas havi lakbér árakon keltek el.

A beszámoló mellékletét képezi a közös képviselő 2021. évi pénzügyi egyenlege havi bontásban.

A szociális rászorultság alapján bérbé adható bérlakások, a szükséglakások és a szolgálati lakások esetében 2021. évben érdemi változás nem történt. Szükség lenne több költség alapú bérlakásra, szükséglakásra, szolgálati lakásra, illetve szociális rászorultság alapján bérbé adható bérlakásra. Az önkormányzati lakásállomány bővítése, illetve a meglévő lakásállomány állagának megóvásához kapcsolódó munkálatok elvégzése az idei, és az elkövetkező évek fontos feladatai közé tartozik.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.**

**Újfehértó, 2022. március 22.**



  
**Dr. Hosszú József**  
**polgármester**

2. számú melléklet a ...../2022. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### H a t á r o z a t a

**Az Újfehértó Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház működéséről, illetve az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérlakások állapotáról szóló beszámoló elfogadásáról**

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház működéséről, illetve az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérlakások állapotáról szóló beszámolót mellékletével az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: folyamatos*

**Dr. Hosszú József**

**polgármester**

**Dr. Veres Ildikó**

**jegyző**

A határozatról értesül:

1./ Közös Képviselő

2./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Gazdasági Osztály)

3./ Irattár

A sz. melléklet a 5-52 / 2a  
számú önkormányzati határozathoz.

## **Újfehértó Város Önkormányzat Vasvári Pál utca 1. sz. alatti Társasház 2021-es év pénzügyi egyenlege havi lebontásában**

### **Január**

**Nyitó egyenleg: 790.858 Ft**

#### **Kiadás**

- Közös képviselet: 31.750 Ft
- Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft
- Eon: 6.005 Ft
- Szolnoki és Társai Ker. Kft: 13.200 Ft
- Hevesi Gáz Szerelvénybolt: 10.350 Ft
- Számlavezetési díj: 2.078 Ft

**Kiadás összesen: 163.384 Ft**

**Bevétel: 235.263 Ft ebből kamat 8 Ft**

**Záró egyenleg: 862.737 Ft**

### **Február**

**Nyitó egyenleg: 862.737 Ft**

#### **Kiadás**

- Papp László E.V.- Parkrendezési, takarítási feladatok ellátása: 100.000 Ft
- Pappné Szabó Julianna- Közös képviseleti feladatok ellátása: 31.750 Ft
- E-on – Áramszolgáltatási díj (Közös Helyiségek): 5.274 Ft
- Termoszol Plusz Kft – Kondenzációs Gázkazánok Évi karbantartása („C lépcsőháztól a H lépcsőházig összesen: 39 lakás”): 681.038 Ft
- Számlakivonat Pótlás 399105797: 1000 Ft
- Eseti Ft Utalási díj 399298272: 5160 Ft
- NHKV ZRT. – Hulladékiszállítás: 193.306 Ft
- Eseti Ft Átutalási díj 417404547: 1083 Ft

**Kiadás összesen: 1.018.611 Ft**

**Bevétel összesen: 230.626 Ft ebből kamat 0 Ft**

**Záró egyenleg: 74.752 Ft**

## **Március**

**Nyitó egyenleg: 74.752 Ft**

### **Kiadás**

- Papp László E.V.- Parkrendezési, takarítási feladatok ellátása: 100.000 Ft
- E-on – Áramszolgáltatási díj (Közös Helyiségek): 15.631 Ft
- Számlavezetési díj: 2.078 Ft

**Kiadás összesen: 117.709 Ft**

**Bevétel összesen: 296.778 Ft ebből kamat 0 Ft**

**Záró egyenleg: 252.821 Ft**

## **Április**

**Nyitó egyenleg: 253.821 Ft**

### **Kiadás**

- Papp László E.V.- Parkrendezési, takarítási feladatok ellátása: 100.000 Ft
- E-on – Áramszolgáltatási díj (Közös Helyiségek): 5.189 Ft
- Molnár János E.V. – „B” lépcsőház bejárati ajtó zárcsere: 28.700 Ft
- Rodopszin Bt. – „B” lépcsőház bejárati ajtóhoz kulcsmásolás: 2.502 Ft
- Kristó József E.V. – Társasházi udvar 2 db reflektor csere: 33.909 Ft
- Számlavezetési díj: 2.078 Ft

**Kiadás összesen: 172.378 Ft**

**Bevétel Összesen: 243.263 Ft ebből kamat 0 Ft**

**Záró egyenleg: 324.706 Ft**

## **Május**

**Nyitó egyenleg: 324.706 Ft**

### **Kiadás**

- Papp László E.V.- Parkrendezési, takarítási feladatok ellátása: 100.000 Ft
- E-on – Áramszolgáltatási díj (Közös Helyiségek): 27.936 Ft
- Marcsi-ker Kft. – Közös helyiségek nagytakarítás: 6.578 Ft
- NHKV ZRT. – Hulladékszállítás: 193.306 Ft
- Számlavezetési díj: 2.213 Ft

**Kiadás összesen: 330.033 Ft**

**Bevétel Összesen: 321.094 Ft ebből kamat 0 Ft**

**Záró egyenleg: 315.767 Ft**



## **Június**

**Nyitó egyenleg: 315.767 Ft**

### Kiadás

- Papp László E.V.- Parkrendezési, takarítási feladatok ellátása: 100.000 Ft
- Arany Napsugár Kft. ( Játszótér tábla ): 7620 Ft
- Nyírségvíz Zrt: 27.010 Ft
- Patai Krisztina ( Könyvelési díj ): 20.000 Ft
- Számlavezetési díj: 2.078 Ft

**Kiadás összesen: 150.708 Ft**

**Bevétel Összesen:243.804 Ft ebből kamat 0 Ft**

**Záró egyenleg: 402.863 Ft**

## **Július**

**Nyitó egyenleg: 402. 863 Ft**

### Kiadás

- Papp László E.V.- Parkrendezési, takarítási feladatok ellátása: 100.000 Ft
- Nyírség Tűzvédelmi Kft. – ( 8 db Tűzoltó készülék javítása ): 48.000 Ft
- Számlavezetési díj: 2.079 Ft

**Kiadás összesen: 150.079 Ft**

**Bevétel Összesen: 262.703 Ft ebből kamat 0 Ft**

**Záró egyenleg: 515.487 Ft**

## **Augusztus**

**Nyitó egyenleg: 515.487 Ft**

### Kiadás

- Papp László E.V.- Parkrendezési, takarítási feladatok ellátása: 100.000 Ft
- Papp Zsolt János – Dugulás elhárítás „H” lépcsőház: 40.000 Ft
- NHKV ZRT. – Hulladékszállítás: 193.306 Ft
- Szabados-ok Kft. – Mozgáskorlátozott tábla + oszlop: 25.464 Ft
- Nyírségvíz Zrt. – Vízdíj: 29.088 Ft
- Váradi László – „A” lépcsőház 2. lakás díja: 112.900 Ft
- Számlavezetési díj: 3148 Ft

**Kiadás összesen: 503.906 Ft**

**Bevétel Összesen: 248.896 Ft ebből kamat 0 Ft**

**Záró egyenleg: 260.477 Ft**

## Szeptember

**Nyitó egyenleg: 260.477 Ft**

### Kiadás

- Papp László E.V.- Parkrendezési, takarítási feladatok ellátása: 100.000 Ft
- Marcsi-Ker. – Tisztítószer – Nagytakarítás: 10.055 Ft
- Marcsi-Ker.- 2 db Ajándécsomag: 20.000 Ft
- Marcsi-Ker. – Aluléra – Nagytakarításhoz: 10.900 Ft
- Papp Zsolt János E.V. – Dugulás elhárítás „B” lépcsőház: 40.000 Ft
- Számlavezetési díj: 2078 Ft

**Kiadás összesen: 183.033 Ft**

**Bevétel Összesen: 243.741 Ft ebből kamat 0 Ft**

**Záró egyenleg: 321.185 Ft**

## Október

**Nyitó egyenleg: 321.185 Ft**

### Kiadás

- Papp László E.V.- Parkrendezési, takarítási feladatok ellátása: 100.000 Ft
- Salamon Kft.: - Karbantartás: (Tapadohid 5 kg, Fbs tomító stb.): 14.840 Ft
- Hevesi Gáz – Szerelvény Bolt: - Karbantartás: /sarokszelep, radiátor szelep stb) 38.200 Ft
- E-on – Áramszolgálati díj (Közös Helyiségek): 13.182 Ft
- Nyírségvíz Zrt.: -28.049 Ft
- Számlavezetési díj: 2078 Ft

**Kiadás összesen: 196.349 Ft**

**Bevétel összesen: 265.514 Ft ebből kamat 0 Ft**

**Záró egyenleg: 390.350 Ft**

## November

**Nyitó egyenleg: 390.350 Ft**

### Kiadás

- Papp László E.V.- Parkrendezési, takarítási feladatok ellátása: 100.000 Ft
- Salamon Kft.: - Karbantartás: Húzókilincs fehér: 600 Ft
- Kristóf József: - Elektromos Szerelési Munkák: 28.886 Ft
- E-on – Áramszolgáltatói díj (Közös Helyiségek) – Fel H. 1002431939: 13.909 Ft
- Szolnoki és Társai Kft.: - Karbantartás: Izzó A55 100W: 1700 Ft
- Polányi János 26434112: Átutalási M. Nyomtatvány: 991 Ft
- E-on: Azonosító: 276000817855: 254 Ft
- NHKV ZRT. – Hulladékszállítás: Fel H: FZ14849452: 193.306 Ft
- Boldog és Társai Kft.: - Rágcsálóirtás: 213.360 Ft
- Számlavezetési díj: 8.505 Ft

**Kiadás összesen: 561.511 Ft**

**Bevétel összesen: 314.067 Ft ebből kamat 0 Ft**

**Záró egyenleg: 142.906 Ft**

## Decemberi

**Nyitó egyenleg: 142.906 Ft**

### Kiadás

- Papp László E.V.- Parkrendezési, takarítási feladatok ellátása: 100.000 Ft
- Szolnoki és Társai Kft.: Karbantartás Neutrális Szilikon Tytán Fehér: 2210 Ft
- Szolnoki és Társai Kft.: Karbantartás Kinyomó pisztoly: 3850 Ft
- Számlavezetési díj: 5208 Ft + 1 Ft Kamatelszámolás – betétkamat, nap

**Kiadás összesen: 111.269 Ft**

**Bevétel összesen: 287.301 Ft ebből kamat 0 Ft**

**Záró egyenleg: 318.938 Ft**

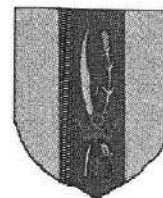
**Társasház 2021-es éves pénzügyi egyenleg összesítése:**

**Bevétel összesítés: 3.193.050 Ft**

**Kiadás összesítés: 3.658.970 Ft**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-83...../2022.

## **T Á J É K O Z T A T Ó** **-a Képviselő-testülethez-**

### **Az első lakáshoz jutók támogatása helyi szabályainak kialakításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Előző testületi ülésen elhangzottakra figyelemmel az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom Tisztelt Képviselő-testületet.

Az első lakáshoz jutók támogatására jelenleg Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú támogatások helyi rendszeréről szóló 10/2007. (II.28.) számú rendelete van hatályban.

A hivatkozott rendeletben megállapított egy főre jutó jövedelemhatár mértéke (57.000-Ft/fő) nagyon alacsony, valamint a rendelet szerinti támogatási feltételrendszer – mind első lakáshoz jutók támogatása, mind a lakáskölcsön törlesztési támogatás esetében elavult.

Az elmúlt 2 és fél évben új kérelem nem érkezett, ezzel a támogatási formával nem tudtuk a lakosokat segíteni.

A rendeletet átvizsgálva figyelemmel a fent leírtakra, illetve arra, hogy a rendelet 15 évvel ezelőtt került elfogadásra, célszerűségi és hatékonysági szempontból annak a hatályon kívül helyezését javaslom, egy a hatályos jogszabályoknak megfelelő első lakáshoz jutók támogatását biztosító új rendelet megalkotása / elfogadása mellett.

Az új első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályait tartalmazó rendeletnek az alábbi fő pontokat mindenképpen le kell szabályoznia:

1./ Fogalom meghatározások, értelmező rendelkezések – a rendelet alkalmazhatóságához, a napi munkavégzéshez szükséges fogalmak, magyarázatok (szociális rendeletünkben foglalt fogalmat is figyelembe véve);

2./ Támogatási forma tekintetében: új lakás vásárlása, használt lakás vásárlása, és új lakás építése esetén nyújtható-e a támogatás. Javaslom, hogy mindhárom esetben lehessen igénybe venni a támogatást, természetesen hasonló feltételrendszerrel. Adásvétel esteében az adásvételi szerződés becsatolása, építés esetében mindenképpen szükséges legyen a végleges használati vételi engedély, vagy az építés befejezéséről hatósági bizonyítvány építési hatóság részéről történő kiadása.

3./ Támogatás iránti kérelem benyújtására mindenképpen korlátot kell meghatározni, javaslom, hogy legfeljebb az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül lehessen benyújtani a kérelmet. Építés esetén a használatbavételi engedély véglegessé válásától / vagy az építés megtörténtéről kiadott hatósági bizonyítvány kiadásától számított 90 napon belül lehessen benyújtani a kérelmet. Építés esetén az ingatlan nyilvántartásban történő bejegyzés is szükséges.

4./ Fontos az egy főre jutó jövedelemhatár meghatározása: álláspontom szerint a rendelet akkor éri el célját, ha ténylegesen tud segítséget adni a kérelmezőknek, illetve ha van valóban olyan személy/személyek, akik jogosultak arra, és igénybe is tudják venni a támogatást.

A kettőtől többtagú családok esetében javaslom a rendeletben az egy főre jutó jövedelem tekintetében az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 700 %-ának (199.500-Ft), a kéttagú család esetében pedig az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 900 %-ának (256.500-Ft) összegben történő meghatározását. A rendelettel önkormányzatunk a családokat kívánja támogatni.

5./ Támogatási célcsoport tekintetében felmerült annak kérdése, hogy szükséges-e egy életkori határ megjelölése, illetve amennyiben igen, akkor mely lehet az a támogatási korcsoport, ami még elfogadható. Javaslom mind építés, mind vásárlás tekintetében egységesen támogatást kizáró okként rögzíteni a kérelem benyújtása idején a 45. életév betöltését.

6./ Támogatás mértéke tekintetében felmerül a kérdés, hogy legyen – e különbség építés illetve az adásvétel esetében, illetve egyedülálló kérelmező vagy házastársak/élettársak vonatkozásában.

Javaslatom szerint nem tennék különbséget az építés vagy adásvétel kapcsán igényt első lakáshoz jutók támogatása tekintetében, egységes összeget biztosítanék részükre.

Az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében az első lakáshoz jutók támogatására 3.000.000-Ft összeggel tervezett. Ezt figyelembe véve kell meghatározni a támogatás mértékét, ami javaslatom szerint vagy 200.000-Ft, vagy 300.000-Ft összegben kerülhetne meghatározásra. Tárgyévi költségvetési keretösszeg kimerítését követően a kérelmek elutasításra kerülnek.

7./ Felmerül kérdésként, hogy vagyonvizsgálat legyen – e a rendeletben. Álláspontom szerint mindenképpen kell vagyonvizsgálat.

Eleve amely kérelmezőnek vagy családtagjának tulajdonában – kivéve a haszonélvezettel terhelt ingatlant – lakása van, függetlenül forgalmi értékéről, nem jogosult a támogatásra, hiszen már van ingatlan tulajdona, s nem az első lakását szerzi.

Javaslatom szerint, amennyiben jelentős értékű ingó vagy ingatlanvagyon (különösen résztulajdon, üdülője, beépíthető telek) van, abban az esetben az egy főre jutó vagyon értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét (7.125.000-Ft) nem haladhatja meg.

8./ A támogatással érintett lakás vonatkozásában javaslom a minimum alapterület gyermekek számához viszonyítottan növekvő mértékű meghatározását

pl. egy gyermek esetén a 40 négyzetméter,

két gyermek esetén az 50 négyzetméter,

három gyermek esetén a 60 négyzetméter.

Továbbá javaslom a támogatással érintett ingatlan vonatkozásában a maximális lakásnagyság 120 négyzetméterben történő rögzítését.

9./ A támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása önkormányzati hatósági ügyként kerülne lefolytatásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével. Ennek előnye, hogy a jogtalanul igénybe vett támogatások tekintetében az önkormányzat az Állami Adóhatóság útján tudja a támogatást behajtani.

10./ A támogatás iránti kérelmek tekintetében javaslatom az, hogy a Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalja meg a beérkezett kérelmeket, majd a bizottság javaslatát figyelembe véve a Képviselő-testület bírálja el a kérelmeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2022. március 24.

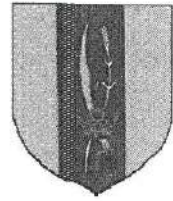


Dr. Hosszú József  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Iktatószám: UJF/ 3-87 /2022

**ELŐTERJESZTÉS**

**– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –**

**az Újfehértói Játékvár Bölcsőde alapító okiratának módosítására**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Az ismert előzményeket követően az 53/2022. (III.18.) testületi határozattal döntés született arról, hogy a TOP-1.4.1-19-SB1-2019-00008 jelű projekt megvalósítása alatt az Újfehértói Játékvár Bölcsődében a gyermekek egy részének elhelyezésére, és a szolgáltatás biztosítására mini bölcsőde kialakításával kerül sor a korábbi Hancurka Játsszóház épületében.

A szükséges kisebb átalakítások befejezésére, és az egyéb feltételek megteremtésére április első napjaiban kerül sor.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (1) bekezdése alapján az Országgyűlés vagy a Kormány által alapított költségvetési szerv alapításáról jogszabályban, más alapító szerv által alapított költségvetési szerv esetén alapító okiratban kell rendelkezni.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdés f) pontja alapján az alapító okirat tartalmazza a költségvetési szerv közfeladatát, alaptevékenységét, ezek kormányzati funkció szerinti megjelölését és főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolását.

Az intézményben alkalmazott kormányzati funkció a mini bölcsőde működtetését is lehetővé teszi, azonban a közfeladatok szövegszerű megjelölését ki kell bővíteni a mini bölcsődére vonatkozó rendelkezésekkel.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az alapító okirat fentieknek megfelelő módosításáról a csatolt módosító és alapító okirat elfogadásával szíveskedjen döntést hozni.

Újfehértó, 2022.03.29.



  
Dr. Hosszú József  
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2022. (.....) számú

határozata

**az Újfehértói Játékvár Bölcsőde szervezetével és működésével, valamint a további működtetésével kapcsolatos döntések meghozataláról**

Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő – testülete úgy dönt, hogy

- 1./ az Újfehértói Játékvár Bölcsőde /PIR: 659345/ módosító okiratát az 1. számú mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja,
- 2./ az az Újfehértói Játékvár Bölcsőde /PIR: 659345/ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. számú mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja,
- 3./ felhatalmazza a polgármestert az 1./ - 2./ bekezdésekben foglaltaknak a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetésére.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester, jegyző*

Dr. Hosszú József  
polgármester

Dr. Veres Ildikó  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal /4244 Újfehértó, Szent I. út 10./,
- 2./ Újfehértói Játékvár Bölcsőde /4244 Újfehértó, Bartók Béla u. 5./



Okirat száma: UJF/1856-24/2022

## Módosító okirat

Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete által 2018.07.12. napján kiadott, 9665-2/2018 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testülete \_\_\_/2022 (III.30.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.1. pontjában a " A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti Gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde). "szövegrész helyébe a " A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti Gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde, mini bölcsőde)." szövegrész lép.
2. Az alapító okirat 4.3. pontja a következő szövegrésszel egészül ki: " Mini bölcsőde: A mini bölcsőde olyan bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, amely a gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy által akár több, kisebb létszámú csoportban, valamint egyszerűbb személyi, tárgyi és működtetési feltételek mellett nyújt szakszerű gondozást és nevelést. "

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Újfehértó, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

dr. Hosszú József  
polgármester

Okirat száma: UJF/1856-25/2022

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Újfehértói Játékvár Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv  
1.1.1. megnevezése: Újfehértói Játékvár Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv  
1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 5.  
1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1998. 05. 01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Újfehértó Város Önkormányzata Bölcsőde	4244 Újfehértó, Bartók Béla út 5.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének  
3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út. 10.

#### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti Gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde, mini bölcsőde).

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889110	Bölcsődei ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Gyermekek napközbeni ellátása:

Bölcsőde: A családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyelete, gondozása, nevelése, foglalkoztatása és étkeztetése azon gyermekek számára, akiknek szülei, gondozói munkavégzésük, képzésben való részvételük, vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A bölcsőde az alapellátáson túl szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyeletet biztosít, speciális tanácsadással, más gyermeknevelést segítő szolgáltatással - játszóház működésével - összefüggő feladatokat is ellát.

Intézménybe felvehető maximális gyereklétszám: 52 fő

Mini bölcsőde: A mini bölcsőde olyan bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, amely a gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy által akár több, kisebb létszámú csoportban, valamint egyszerűbb személyi, tárgyi és működtetési feltételek mellett nyújt szakszerű gondozást és nevelést.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
2	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
3	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Újfehértó Város közigazgatási területe

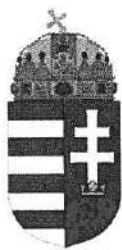
#### 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően nyilvános pályázati eljárás útján Újfehértó Város

Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel. A vezetői jogviszony 5 évig terjedő határozott időtartamra szól. A vezető közalkalmazotti jogviszony alapján kerül kinevezésre. Az egyéb munkáltatói jogokat Újfehértó Város Polgármestere gyakorolja. A munkáltatói és az egyéb munkáltatói jogok gyakorlására a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

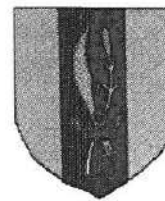
5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Szám: 3-...<sup>85</sup>...../2022.

**BESZÁMOLÓ**

**- A Képviselő-testülethez -**

**a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós utca 1. Újfehértó Városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése érdekében végzett 2021. évi tevékenységéről**


**Tisztelt Képviselő-testület**

Az **Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.** elnök igazgatója Will Csaba úr 2022. március 08. napján kelt levélben megküldött, Újfehértó Városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése érdekében végzett 2021. évi tevékenységéről, elkészítette a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

A beszámoló jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2022. március 28.

  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



Melléklet a 3.-85...../2022. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.....számú

**H a t á r o z a t a**

**a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. Újfehértó Városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése érdekében végzett 2021. évi tevékenységéről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós utca 1. Újfehértó Városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése érdekében végzett 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. 4220. Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós út 1.
2. Polgármesteri Hivatal (Titkárság)
- 3., Irattár



Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.

4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós utca 1.

Tel: 52/361-622 Fax: 52/371-978

E-mail: [titkarsag@hbvsz.hu](mailto:titkarsag@hbvsz.hu)

Adószám: 23957491-2-09

*Névközlés*

2022-03-21



**Iktatószám: 2022/94711-2**

**Tárgy: Újfehértó Városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó tájékoztató 2021. évre**

**Újfehértó Város Önkormányzata**  
**Dr. Hosszú József polgármester részére**  
**Újfehértó**  
**Szent István út. 10.**  
**4244**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. /4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós út. 1./ részéről jelezni szeretnénk, hogy a közöttünk „Újfehértó Városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére” vonatkozó közszolgáltatási szerződést alapján, az alábbiakban nyújt tájékoztatást a tevékenység 2021. évi végzéséről.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szerződésünk megkötését követően, a szennyvíz begyűjtési tevékenység végzését folyamatosan végeztük.

A Közszolgáltatás végzésében fennakadás, kimaradás, esetleg el nem végzés nem történt.

Mivel tevékenységünket 2021. évben mind az előző, mind a 2021. 09. hóban megkötött szerződés alapján folyamatosan végeztük, így a díjfizetésre vonatkozó 2021. teljes éves kimutatásunkat az alábbiakban részletezzük:

		Önkormányzat		Lakos	Összesen
	m3	Ft	Ft	Ft	Ft
01.hó	135	279 845,0 Ft		137 674,0 Ft	417 519 Ft
02.hó	85	181 160,0 Ft		83 613,0 Ft	264 773 Ft
03.hó	130	264 930,0 Ft		140 023,0 Ft	404 953 Ft
04.hó	90	185 260,0 Ft		95 088,0 Ft	280 348 Ft
05.hó	75	157 220,0 Ft		76 405,0 Ft	233 625 Ft
06.hó	90	183 830,0 Ft		96 525,0 Ft	280 355 Ft
07.hó	50	99 700,0 Ft		56 056,0 Ft	155 756 Ft
08.hó	140	277 450,0 Ft		158 651,0 Ft	436 101 Ft
09.hó	120	252 280,0 Ft		121 520,0 Ft	373 800 Ft
10.hó					0 Ft
11.hó	170	347 850,0 Ft		181 705,0 Ft	529 555 Ft
12.hó	230	479 670,0 Ft		236 774,0 Ft	716 444 Ft
<b>Összesen</b>	<b>1315</b>	<b>2 709 195,0 Ft</b>		<b>1 384 034,0 Ft</b>	<b>4 093 229 Ft</b>

A kimutatásban szereplő összegek nettó árak, az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Bízva beszámolónk elfogadásában!

Hajdúböszörmény, 2022. március 08.

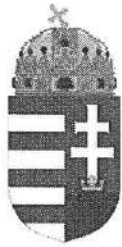
Magyarországi és Bihar  
Vízkezelő Szolgálatok Zrt  
4220 Hajdúböszörmény,  
Radnóti Miklós u. 1.

Tisztelettel:

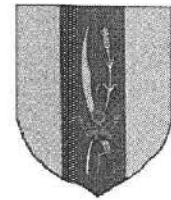


Will Csaba  
elnök igazgató





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-86.../2022.

**TÁJÉKOZTATÓ**  
**- a Képviselő-testülethez -**

*-hulladékudvar létesítésének szándékáról az újfehértói 0551/101 hrsz-ú ingatlanon-*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: NHKV Zrt.), mint kedvezményezett, hulladékudvarok létesítése tárgyában támogatási kérelmet nyújtott be az Innovációs és Technológiai Minisztérium felé. A megvalósítandó hulladékudvarok tervezetten olyan magyarországi településeken valósulnak meg, amelyeken korábban nem volt elérhető ez a szolgáltatás, közöttük, városunkban.

Az NHKV korábban már megkereste az önkormányzatot annak érdekében, hogy feltérképezze a fenti célra biztosítható kizárólagosan önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

Erre a célra Újfehértó Városban a 0551/101 helyrajzi számú, 5305 m<sup>2</sup> terület nagyságú, a valóságban 4244 Újfehértó, Ereszvény-tag, hiányosan közművesített, és különleges hulladék elhelyezési terület (Kh) építési övezetben helyezkedik el, és megfelelő, valamint rendelkezésre bocsájtható lehet a tervezett hasznosításra.

Az NHKV Zrt. az ingatlanra vonatkozóan –szerződéskötés esetére- földhasználati jog bejegyzését kéri, továbbá a felek között későbbiekben létrejövő szerződés a hasznosítással kapcsolatos részletekre is kiterjed.

A hulladékudvar létrehozására több jogszabály rendelkezik, ezek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, amelynek a 37/B.§ rögzíti, hogy

*„A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonkezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni. A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonában álló hulladékgazdálkodási rendszerek azon fejlesztését, amely az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben szereplő az adott területre vonatkozó feladatokat, előírásokat érinti, csak a 32/A. § (4e) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozat birtokában kezdheti meg.*

A 42.§:

*„A közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében:*

*....*

*ha e törvény felhatalmazása alapján jogszabály eltérően nem rendelkezik - a vegyes hulladék*

összegyűjtéséről és elszállításáról hetente legalább egy alkalommal gondoskodik,

...

a 37/B. § szerinti, valamint a Koordináló szerv mint vagyonekezelő által a részére üzemeltetésre átadott létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett egyéb hulladékgazdálkodási létesítményt üzemelteti,...

A a közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló 317/2012.(VIII.28.) Korm. rendelet értelmében:

„(3) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben a települési önkormányzat köteleiségeként meg kell határozni:

..

c) a közszolgáltatásnak a településen végzett más közszolgáltatásokkal való összehangolásának elősegítését;..”

továbbá a az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014.(IX.29.) Korm. rendelet:

„7. § (1) Hulladékgyűjtő udvar csak az 1. mellékletben meghatározott hulladék hulladékbirtokostól történő átvétele és rendszeres elszállításáig történő elkülönített tárolása céljából, gyűjtésre, illetve előkezelésre vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel, a közszolgáltató által üzemeltethető.”

A megjelölt jogszabályi rendelkezések alapján a hulladékudvar létrehozása az NHKV Zrt. által történne, azonban az üzemeltetői jogokat a Zrt. átadja az egyébként, Újfehértó Város közigazgatási területén közszolgáltatói feladatokat ellátó ÉAK számára.

Tekintettel arra, hogy a város környezetvédelmi szempontjából kiemelt jelentőséggel bír a hulladékudvar létrehozása és az Újfehértó Város költségvetését sem terheli meg, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a későbbi döntéshozatalt megalapozó jelen tájékoztató megvitatását, és annak tudomásul vételét.

Újfehértó, 2022. március 29.



**Dr. Hosszú József**  
polgármester

Jelölés:

sorompó  
telepítendő konténerek



hulladék udvar tervezett területe 800m<sup>2</sup>

lámpa oszlop

tervezett lámpa oszlop

127 95 monitoring kút terepszint (mBt)

10 zúzcsep

transzformátor

EL elektromos kapcsoló szekrény

csapadékvíz akna

csapadékvíz vezetékek

lávközi kábel alépliményben

közép feszültségű villanyvezeték és oszlop

szennyvíz vezeték

szennyvíz akna

gáz vezeték

gáz elzárószervevény

víz vezeték

víz elzárószervevény

kerítés

cső átvezetés

átvezetés lámpát

burkolt út

föld út

Mégható

Tevékenységet végző:

### Újfehértó 0551/101 Helyszínrajz

Nemzeti Hírközléstechnikai  
Közvetítő és Vezetékhálózatok Zrt.  
Székhely: Mátyásföldi Krt.  
1188 Budapest u. 2/A. 1. em.

Projekt megnevezése:

A Tiszta Ország Program keretében  
51 db hulladékgyűjtő udvar tervezéséhez és  
kivitelezéséhez szükséges információk  
beszerzése, előkészítő munkák elvégzése

Változat rendszár:

EDV

Megvalósítási állapot:

BtH

Készült:

2021.11.18.

az 1:10000 m. s. kataszteri térkép alapján  
számítógépes szerkesztéssel

Szerkesztette:

Magy Zsolt

Megjegyzés:

2021.11.18.

Tervszám:

KH/2016/2021.11.

Csondás Imre  
Tervező



SEPTARIA  
VIRALIS KÖZVETÍTŐ ÉS Vezetékhálózatok Zrt.

1119 Budapest, Andor u. 21/C. 122.  
(+36) 30 545 080  
info@septaria.hu  
www.septaria.hu

