

Száma:5-~~A~~/2022.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2022. január 20-án (csütörtök) 7,45 órai kezdettel az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. (a Jegyző hivatali helyisége) helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános ülésről**.

**Jelen vannak:** Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Banka Attila, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Suhaj István, Papp Gábor László, Tóth János, Tóth Jánosné, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

**A Polgármesteri Hivatal részéről:** Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester

Nagy Tisztelettel és Szeretettel köszönti Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén a megjelenteket!

Megállapította, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 12 fő jelen van, így a képviselő-testület **határozatképes**.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az ülés meghívóját 2-2/2022-es számon kapták meg, melyben a rendkívüli nyilvános ülésre egy napirendi pont megtárgyalását javasol.

Kérdést intéz a Képviselő-testülethez: „Ki az, akinek a napirendi javaslattal kapcsolatban kérdése, észrevétele, véleménye van?”

Ha nincs, ki az, aki a javasolt napirendet elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

### N a p i r e n d

- 1./ Előterjesztés „4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33. (hrsz.: 218/1) alatti ingatlanon meglévő Játékvár bölcsőde felújítása, bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-3/2022.  
**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

## **1. napirendi pont megtárgyalása**

1./ Előterjesztés „4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33. (hrsz.: 218/1) alatti ingatlanon meglévő Játékvár bölcsőde felújítása, bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-3/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József polgármester az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy Újfehértó Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított, „4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33. (hrsz.: 218/1) alatti ingatlanon meglévő Játékvár bölcsőde felújítása, bővítése” (EKR000753902021) tárgyában a Kbt. 117. § szerinti eljárást indított. Az eljárást megindító felhívás 2021. augusztus 18.-án került feladásra, mely 16229/2021. iktatószámmal jelent meg, 2021/162. számú Közbeszerzési Értesítőben. Hozzáteszi, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményes. Petrus Mihály egyéni vállalkozó ajánlata teljeskörű, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel. Az ajánlata érvényes. Kéri, hogy a

- „4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33. (hrsz.: 218/1) alatti ingatlanon meglévő Játékvár bölcsőde felújítása, bővítése” tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményeként Ajánlatkérő, a **Petrus Mihály egyéni vállalkozó** Ajánlattevőt, mint a legjobb ár-érték arányú megajánlást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó **NYERTES Ajánlattevőt** hirdesse ki és Ajánlattevővel a vállalkozási szerződést az ajánlatában szereplő tartalomnak megfelelően kösse meg. Hozzáteszi, hogy a projekt keretében a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló nettó fedezet összege: 414.444.989,- Ft. Az építéshez kapcsolódó költségek pályázati forráson felüli, hiányzó fedezet összegét nettó 14.377.844,-Ft + ÁFA összeget, az önkormányzat általános tartaléka terhére biztosítsa.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Dr. Hosszú József polgármester Úr hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak. Hozzáteszi, hogy közbeszerzési eljárás lezárásánál névszerinti szavazás szükséges. Megkéri Dr. Veres Ildikó jegyzőt, hogy a névszerinti szavazást folytassa le:

Dr. Veres Ildikó jegyző előolvassa a képviselők nevét:

1. **Banka Attila:** igen

2. **Fazekas János:** igen

3. **Gyermánné Szabó Katalin:** igen

4. **Dr. Hosszú József:** igen

5. **Molnárné Mészáros Ágnes** igen

- |                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>6. Papp Gábor László:</b>      | <b>igen</b> |
| <b>7. Suhaj István:</b>           | <b>igen</b> |
| <b>8. Szűcs Lászlóné:</b>         | <b>igen</b> |
| <b>9. Tóth János:</b>             | <b>igen</b> |
| <b>10. Tóth Jánosné:</b>          | <b>igen</b> |
| <b>11. Varga Anna:</b>            | <b>igen</b> |
| <b>12. Zilainé Molnár Ildikó:</b> | <b>igen</b> |

Dr. Hosszú József polgármester Úr megállapítja, hogy:

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**3/2022. (I. 20.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

„a „4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33. (hrsz.: 218/1) alatti ingatlanon meglévő Játékvár bölcsőde felújítása, bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

„Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde bővítése” TOP-1.4.1-19-SB1-2019-00008 azonosítószámú projekt keretében a „4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33. (hrsz.: 218/1) alatti ingatlanon meglévő Játékvár bölcsőde felújítása, bővítése” (EKR000753902021) tárgyú, a Kbt. 117 § szerinti nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatosan, a bírálóbizottság javaslatával egyetértve az alábbi döntést hozza:

1. Eljárás eredménye: - A tárgyi közbeszerzési eljárás eredményes.
2. Benyújtott ajánlatok érvényessége/érvénytelensége: - a Petrus Mihály egyéni vállalkozó Ajánlattevő ajánlata teljes körű, az Ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban-, valamint a Kbt. és a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel. Ajánlattevő, az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll. Ajánlattevő ajánlata érvényes.

3. A „4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33. (hrs.: 218/1) alatti ingatlanon meglévő Játékvár bölcsőde felújítása, bővítése” eljárás tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményeként Ajánlatkérő, a Petrus Mihály egyéni vállalkozó Ajánlattevőt, mint a legjobb ár-érték arányú megajánlást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek (ajánlati ár: nettó 428.822.833,- Ft) és Ajánlattevővel a vállalozási szerződést az ajánlatában szereplő tartalomnak megfelelően megkötöti.
4. A beruházás megvalósításához szükséges, „Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde bővítése” TOP-1.4.1-19-SB1-2019-00008 azonosítószámú projekt keretében a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló nettó fedezet összege: 414.444.989,- Ft. Az építéshez kapcsolódó költségek pályázati forráson felüli, hiányzó fedezet összegét nettó 14.377.844,-Ft + ÁFA összeget, az önkormányzat általános tartaléka terhére biztosítja.


**Határidő: folyamatos**

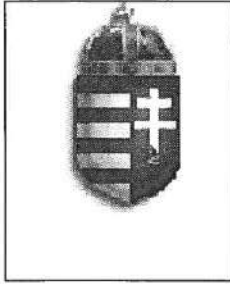
**Felelős: polgármester**

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester Úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 50 perckor bezárta.

  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester

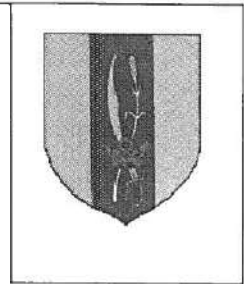


  
**Dr. Verés Idikó**  
jegyző



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



**Száma: 2-2/2022.**

**M E G H Í V Ó**

**Újfehértó Város Képviselő-testületét**

**2022. január 20-án (csütörtök) 7,45 órai kezdettel**

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdése, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

*r e n d k í v ü l i n y i l v á n o s ü l é s r e ö s s z e h í v o m .*

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helve:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. (a Jegyző hivatali helyisége)

*A rendkívüli képviselő-testületi ülésre Tisztelettel meghívom*

**Napirendi javaslat**

1./ Előterjesztés „4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33. (hrsz.: 218/1) alatti ingatlanon meglévő Játékvár bölcsőde felújítása, bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-3/2022.

**Előadó:** Dr. Hosszú József polgármester

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását a „4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33. (hrsz.: 218/1) alatti ingatlanon meglévő Játékvár bölcsőde felújítása, bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről szóló döntés határidejének sürgössége indokolja.

**Ú j f e h é r t ó , 2 0 2 2 . j a n u á r 1 9 .**



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



## J E L E N L É T I Í V

### Újfehértó Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete 2022. január 20-ai rendkívüli nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	 .....
2. Banka Attila	 .....
3. Fazekas János	 .....
4. Gyermánné Szabó Katalin	 .....
5. Molnárné Mészáros Ágnes	 .....
6. Papp Gábor László	 .....
7. Suhaj István	 .....
8. Szűcs Lászlóné	 .....
9. Tóth János	 .....
10. Tóth Jánosné	 .....
11. Varga Anna	 .....
12. Zilainé Molnár Ildikó	 .....

Jelen volt: .....<sup>12</sup>..... fő  
Igazoltan távol: ..... fő  
Igazolatlanul távol: ..... fő

**Meghívottként jelen volt:**

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....



ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Névszerinti szavazás

Újfehértó Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete 2022. január 20-ai rendkívüli nyilvános ülés keretében a

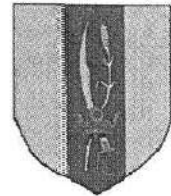
3-3/2022. számú Előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatról

NÉV	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. Banka Attila	..... X	.....	.....
2. Fazekas János	..... X	.....	.....
3. Gyermánné Szabó Katalin	..... X	.....	.....
4. Dr. Hosszú József	..... X	.....	.....
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... X	.....	.....
6. Papp Gábor László	..... X	.....	.....
7. Suhaj István	..... X	.....	.....
8. Szűcs Lászlóné	..... X	.....	.....
9. Tóth János	..... X	.....	.....
10. Tóth Jánosné	..... X	.....	.....
11. Varga Anna	..... X	.....	.....
12. Zilainé Molnár Ildikó	..... X	.....	.....

Jelen volt: .....<sup>12</sup> fő

Igazoltan távol: .....<sup>0</sup> fő

Igazolatlanul távol: .....<sup>0</sup> fő



Száma: 3-3...../2022.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**„4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33. (hrsz.: 218/1) alatti ingatlanon meglévő  
Játékvár bölcsőde felújítása, bővítése”  
tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított, „4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33. (hrsz.: 218/1) alatti ingatlanon meglévő Játékvár bölcsőde felújítása, bővítése” (EKR000753902021) tárgyában a Kbt. 117. § szerinti eljárást indított. Az eljárást megindító felhívás 2021. augusztus 18.-án került feladásra, mely 16229/2021. iktatószámmal jelent meg, 2021/162. számú Közbeszerzési Értesítőben.

Az eljárást megindító felhívás módosítására vonatkozó korrigendumok:

- 1. sz. korrigendum 2021. szeptember 08.-án került feladásra, mely 17564/2021. iktatószámmal jelent meg a 2021/174. számú Közbeszerzési Értesítőben, melyben az ajánlattételi határidő 2021. szeptember 20. 12:00 órában került megjelölésre.
- 2. sz. korrigendum 2021. szeptember 17.-én került feladásra, mely 18187/2021. iktatószámmal jelent meg a 2021/181. számú Közbeszerzési Értesítőben, melyben az ajánlattételi határidő 2021. szeptember 29. 12:00 órában került megjelölésre.
- 3. sz. korrigendum 2021. szeptember 27.-én került feladásra, mely 18914/2021. iktatószámmal jelent meg a 2021/188. számú Közbeszerzési Értesítőben, melyben az ajánlattételi határidő 2021. október 08. 12:00 órában került megjelölésre.

Az ajánlattételi határidőig 2 db, azaz kettő darab ajánlat került benyújtásra Ajánlatkérőhöz.

Ajánlatkérő értékelte a beérkezett ajánlatokat és megállapította, hogy melyek azok az ajánlatok, ahol az értékelési szempontok vonatkozásában a felolvasólapon tett vállalás nem,- vagy nem megfelelően került alátámasztásra a benyújtott dokumentumokkal, melyre tekintettel számítási hiba javítására történő felhívás, valamint hiánypótlási felhívás vált szükségessé.

A 2021. október 18. napján kiküldött számítási hiba javítására történő felkérésnek, valamint a 2021. október 28. napján kiküldött hiánypótlási felhívásnak a felhívott Ajánlattevők a megadott határidőben eleget tettek.

Az ajánlatok értékelését és bírálatát ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés alapján végezte el. Az ajánlatok értékelését követően az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő vonatkozásában hiánypótlás – és felvilágosítás kérés vált szükségessé, melynek a felhívott Ajánlattevő a megadott határidőben eleget tett.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket nem alkalmazza, az ajánlatok bírálata egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótlott dokumentumok alapján történt.



Fentiekre tekintettel a bírálóbizottság a 2021. november 24. napján tartott ülésén megtette javaslatát az ajánlat érvényességére és az eljárás eredményére vonatkozóan.

#### **I. Érvényes és érvénytelen ajánlatok:**

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés alapján jár el, így csak az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő esetében végezte el a bírálatot.

#### **II.1. Érvényes ajánlatot tevő ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: Petrus Mihály egyéni vállalkozó  
Ajánlattevő székhelye: 4244 Újfehértó, Németh László utca 26.  
Ajánlattevő adószáma: 63566471-2-35

#### **II.2. Érvénytelen ajánlatot tevő ajánlattevő: -**

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés alapján jár el, így csak az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő esetében végezte el a bírálatot.

#### **III. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlatot adó ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: Petrus Mihály egyéni vállalkozó  
Ajánlattevő székhelye: 4244 Újfehértó, Németh László utca 26.  
Ajánlattevő adószáma: 63566471-2-35

#### **IV. Döntés:**

Az összességében legelőnyösebb ajánlat ajánlati árához **nettó 132.006.727,-Ft többletforrásra** van szüksége, melyet Ajánlatkérő az alábbiak szerint biztosít:

- nettó 117.628.883,-Ft-ot támogatásból, forrás átcsoportosítás útján és többlettámogatásból;
- nettó 14.377.844,-Ft-ot önerőből.

Fentiekre tekintettel a bírálóbizottság javaslatát elfogadva az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő: **Petrus Mihály egyéni vállalkozó**, akinek ajánlata érvényes, nem áll a kizáró okok hatálya alatt és ajánlata Ajánlatkérő számára megfelelő.

#### **A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MEGÁLLAPÍTÁSAI ÉS DÖNTÉSI JAVASLATA AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRE VONATKOZÓAN**

A Bizottság tagjai a benyújtott ajánlatok bírálatát és értékelését követően, az eljárás eredménye, a Kbt. 69.§ (2) bekezdése szerint **NEM ÉRVÉNYTELEN** ajánlat végleges érvényessége/érvénytelensége, valamint a nyertes Ajánlattevők meghatározása kérdéskörében kialakították egyhangú álláspontjukat.

**DÖNTÉS TERVEZETE, amennyiben a hiányzó pénzügyi fedezet Ajánlatkérő RENDELKEZÉSÉRE áll:**

#### **Eljárás eredménye:**

- A tárgyi közbeszerzési eljárás **EREDMÉNYES**.

**Benyújtott ajánlatok érvényessége/érvénytelensége:**

- a **Petrus Mihály egyéni vállalkozó Ajánlattevő** ajánlata teljes körű, az Ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban-, valamint a Kbt. és a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel. Ajánlattevő, az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll. Ajánlattevő ajánlata ÉRVÉNYES.

**Nyertes Ajánlattevő kiválasztása:**

- A „**4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33. (hrsz.: 218/1) alatti ingatlanon meglévő Játékvár bölcsőde felújítása, bővítése**” tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményeként Ajánlatkérő, a **Petrus Mihály egyéni vállalkozó Ajánlattevőt**, mint a legjobb ár-érték arányú megajánlást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó **NYERTES Ajánlattevőt** hirdesse ki és Ajánlattevővel a vállalkozási szerződést az ajánlatában szereplő tartalomnak megfelelően kösse meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozattervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

**Újfehértó, 2022.01.18.**



  
**Dr. Hosszú József**  
polgármester

## ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... ( ) számú

#### határozata

„a „4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33. (hrsz.: 218/1) alatti ingatlanon meglévő Játékvár bölcsőde felújítása, bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

„Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde bővítése” TOP-1.4.1-19-SB1-2019-00008 azonosítószámú projekt keretében a „4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33. (hrsz.: 218/1) alatti ingatlanon meglévő Játékvár bölcsőde felújítása, bővítése” (EKR000753902021) tárgyú, a Kbt. 117 § szerinti nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatosan, a bírálóbizottság javaslatával egyetértve az alábbi döntést hozza:

1. Eljárás eredménye: - A tárgyi közbeszerzési eljárás eredményes.
2. Benyújtott ajánlatok érvényessége/érvénytelensége: - a Petrus Mihály egyéni vállalkozó Ajánlattevő ajánlata teljes körű, az Ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban-, valamint a Kbt. és a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel. Ajánlattevő, az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll. Ajánlattevő ajánlata érvényes.
3. A „4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33. (hrsz.: 218/1) alatti ingatlanon meglévő Játékvár bölcsőde felújítása, bővítése” eljárás tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményeként Ajánlatkérő, a Petrus Mihály egyéni vállalkozó Ajánlattevőt, mint a legjobb ár-érték arányú megajánlást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek (ajánlati ár: nettó 428.822.833,- Ft) és Ajánlattevővel a vállalkozási szerződést az ajánlatában szereplő tartalomnak megfelelően megkötöti.
4. A beruházás megvalósításához szükséges, „Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde bővítése” TOP-1.4.1-19-SB1-2019-00008 azonosítószámú projekt keretében a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló nettó fedezet összege: 414.444.989,- Ft. Az építéshez kapcsolódó költségek pályázati forráson felüli, hiányzó fedezet összegét nettó 14.377.844,-Ft + ÁFA összeget, az önkormányzat általános tartaléka terhére biztosítja.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**dr. Veres Ildikó**  
jegyző

Erről értesülnek:

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)