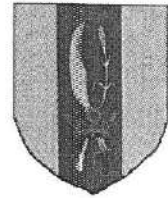


**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-.../2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2022. január 13-án (csütörtök) 16 órai kezdettel az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. (a Jegyző hivatali helyisége) helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános ülésről.**

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szücs Lászlóné alpolgármester, Banka Attila, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Tóth János, Tóth Jánosné, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

A Polgármesteri Hivatal részéről: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester

Nagy Tisztelettel és Szeretettel köszönti Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén a megjelenteket!

Megállapította, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 11 fő jelen van, így a képviselő-testület **határozatképes.**

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az ülés meghívóját 2-1/2022-es számon kapták meg, melyben a rendkívüli nyilvános ülésre két napirendi pont megtárgyalását javasol.

Kérdést intéz a Képviselő-testülethez: „Ki az, akinek a napirendi javaslattal kapcsolatban kérdése, észrevétele, véleménye van?

Ha nincs, ki az, aki a javasolt napirendet elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N a p i r e n d

1./ Előterjesztés "Komplex klímasemleges, digitális és vízelvezetési infrastrukturális településfejlesztés Újfehértón az „Élhető települések” felhívás keretében " elnevezésű pályázatnak a TOP_Plusz-1.2.1-21 jelű felhívás keretében történő benyújtására és megvalósítására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-1/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

- 2./ Előterjesztés „Az újfehértói Lengyel Laura Óvoda infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű pályázat benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-2/2022.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

- 1./ Előterjesztés "Komplex klímasemleges, digitális és vízelvezetési infrastrukturális településfejlesztés Újfehértón az „Élhető települések” felhívás keretében " elnevezésű pályázatnak a TOP_Plusz-1.2.1-21 jelű felhívás keretében történő benyújtására és megvalósítására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-1/2022.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a TOP- Plusz pályázat keretében lehetőség nyílt az „Élhető települések” programelem kapcsán pályázatelem benyújtására. Több elemből áll ez a projekt, melynek legfontosabb eleme a Kossuth utcai csapadékvíz-elvezetés problémájának a megoldása. Hozzáteszi, hogy ez társul a Kistréti tó rendbetételéhez és igazi turisztikai látványossággá történő fejlesztéséhez. Ezen projekt keretében valósulna meg a kollégium udvarán a park rekonstrukciója. A projekt nagy elemeként valósulna meg a Kökény utca végén a játszótér, amit már korábban említett. Lehetőség nyílik ingatlan vásárlására a projekt keretében, ha nyer a pályázat. Illetve van még klímasemleges és digitális eszközök beszerzése a pályázatba betervezve – napelemes világítótestek, illetve okospadok lesznek elhelyezve a város különböző pontjaira. Elmondja, hogy ezek a fő elemek a pályázatban. Egymilliárd forintba lehet pályázni ennek a projektnek a keretében. A 700 millió - mínusz 1 forintost céloztuk be, mert a 700 millió forintos pályázat fölött már olyan tanulmányokat kérnek, melyeknek az elkészítése az idő rövidege miatt már nem lehetséges.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Tóth János kérdése, hogy a csapadékvíz szűrt formában kerül-e majd a tóba?

Dr. Hosszú József polgármester Úr válaszában elmondta, hogy lesz egy műtárgy beépítve, ami akár a szűrést is el tudja végezni, oda-vissza szabályozással lesz megoldva a tó és a kanális között. Hozzátette még, hogy konzorciumi megállapodást kötünk a Megyei Önkormányzattal, mivel ez az elmúlt időszakban jól működött. Ők fognak segíteni a pályázat lebonyolításában és megvalósításában.

További Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****1/2022. (I. 13.) számú****h a t á r o z a t a**

a " Komplex klímasemleges, digitális és vízelvezetési infrastrukturális település fejlesztés Újfehértón az „Élhető települések” felhívás keretében " elnevezésű pályázatnak a TOP_Plusz-1.2.1-21 jelű felhívás keretében történő benyújtásáról és megvalósításáról

Újfehértó Város képviselő – testülete az előterjesztést megismerte, és úgy dönt, hogy

1./ a " Komplex klímasemleges, digitális és vízelvezetési infrastrukturális településfejlesztés Újfehértón az „Élhető települések” felhívás keretében " elnevezésű pályázatnak a TOP_Plusz-1.2.1-21 jelű felhívás keretében történő benyújtását és megvalósítását jóváhagyja,

2./ a Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Önkormányzati Hivatallal konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséhez hozzájárul,

2./ felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, és a pályázat megvalósításához szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő:

- a benyújtás tekintetében 2022.01.14 –e,
- a megvalósítás tekintetében folyamatos, illetve a támogatói döntésben foglaltaknak megfelelően.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester, Dr. Veres Ildikó jegyző

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés „Az újfehértói Lengyel Laura Óvoda infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű pályázat benyújtásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-2/2022.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József polgármester az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy erről is beszéltek már korábban, az Aranykapu Tagóvoda épülete már nem felel meg a XXI. századi követelményeknek. Erre most lehetőség nyílik pályázati forrásból, közel 1,5 Milliárd forint van erre a projektemre, 500 millió forint – amire lehet pályázni. Egyeztetések után egy három nagyméretű csoportszobával ellátott óvodát szeretnének építeni, ha nyert a pályázat. A koncepció készítőjével úgy beszéltek, hogy ez az épület bővíthető legyen a későbbiekben. Ez az épület a régi KHT udvarán lenne, ott valósulna meg.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Gyermáné Szabó Katalin alpolgármester hozzáteszi, hogy nagyon nagy szükség van az óvodára, ugyanis lettek ott újítások, felújítások, de tényleg nagyon korszerűtlen, főleg a vizesblokkja, oda rossz betérni. Égő szükség van erre, hogy beadásra kerüljön, és megépítésre kerüljön.

Dr. Hosszú József polgármester Úr további hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/2022. (I. 13.) számú

h a t á r o z a t a

„Az újfehértói Lengyel Laura Óvoda infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű pályázat benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ Újfehértó Város Önkormányzata nevében pályázatot nyújt be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű TOP_Plusz-3.3.1-21 azonosítószámú pályázati felhívásra „Az újfehértói Lengyel Laura Óvoda infrastruktúra fejlesztése” címmel.
A projekt teljes költsége: 500.000.000.-Ft, az igényelt támogatás: 500.000.000.-Ft.
A projekt megvalósítási helyszínei:
 - 4244 Újfehértó, Rákóczi F. u. 2. (hrsz 3220);
 - 4244 Újfehértó, Bartók B. u. 7. (hrsz 218/2).
- 2./ A „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű TOP_Plusz-3.3.1-21 azonosítószámú pályázati felhívásra, „Az újfehértói Lengyel Laura Óvoda infrastruktúra fejlesztése” című támogatási kérelem benyújtásához Konzorciumi együttműködési megállapodást köt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatallal.
- 3./ felkéri a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban **Megállapodás**) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_Plusz-3.3.1-21** kódszámú, **Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Az újfehértói Lengyel Laura Óvoda infrastruktúra fejlesztése**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban **Tagok**) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen **Megállapodás** keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Újfehértó Város Önkormányzata
Postacím:	4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Székhely:	4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	732473
Adószám:	15732475-2-15
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Hosszú József

Szervezet neve:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Székhely:	4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	402547
Adószám:	15402549-2-15
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Papp Csaba Sándor, megyei jegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen **Megállapodás** aláírásával a **Tagok Újfehértó Város Önkormányzatát** (a továbbiakban **Vezető-t**) választják.

3. Jelen **Megállapodás** aláírásával a **Tagok** Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a **Vezetőt**, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségeket vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

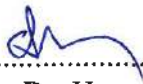
6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag



.....
Dr. Hosszú József
Újfehértó Város Önkormányzata

.....

Papp Csaba Sándor
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Önkormányzati Hivatal

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

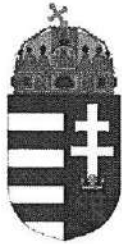
.....

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József polgármester Úr a rendkívüli nyilvános ülést 16 óra 11 perckor bezárta.

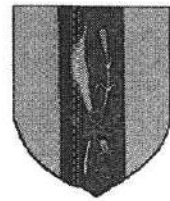

Dr. Hosszú József
polgármester




Dr. Veres Jldiko
jegyző



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete 2022. január 13-ai rendkívüli nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	
2. Banka Attila	
3. Fazekas János	
4. Gyermánné Szabó Katalin	
5. Molnárné Mészáros Ágnes	
6. Papp Gábor László	
7. Suhaj István	
8. Szűcs Lászlóné	
9. Tóth János	
10. Tóth Jánosné	
11. Varga Anna	
12. Zilainé Molnár Ildikó	

Jelen volt: fő
 Igazoltan távol: fő
 Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

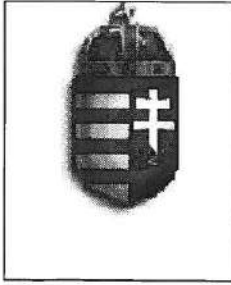
.....

.....

.....

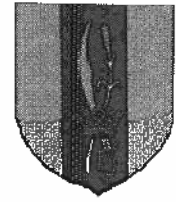
.....

.....



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 2-1/2022.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2022. január 13-án (csütörtök) 16 órai kezdettel

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdése, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

r e n d k í v ü l i n y i l v á n o s ü l é s r e ö s s z e h í v o m .

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. (a Jegyző hivatali helyisége)

A rendkívüli képviselő-testületi ülésre Tisztelettel meghívom

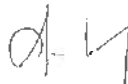
Napirendi javaslat

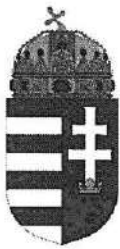
- 1./ Előterjesztés "Komplex klímasemleges, digitális és vízelvezetési infrastrukturális településfejlesztés Újfehértón az „Élhető települések” felhívás keretében " elnevezésű pályázatnak a TOP_Plusz-1.2.1-21 jelű felhívás keretében történő benyújtására és megvalósítására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-1/2022.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 2./ Előterjesztés „Az újfehértói Lengyel Laura Óvoda infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű pályázat benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-2/2022.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását a pályázatok benyújtási határidejének sürgőssége indokolja.

Ú j f e h é r t ó , 2 0 2 2 . j a n u á r 1 2 .

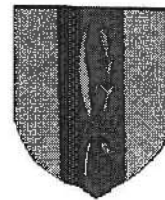



Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ 3-1 /2022

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

a " Komplex klímasemleges, digitális és vízelvezetési infrastrukturális településfejlesztés Újfehértón az „Élhető települések” felhívás keretében " elnevezésű pályázatnak a TOP_Plusz-1.2.1-21 jelű felhívás keretében történő benyújtására és megvalósítására

Tisztelt Képviselő – testület!

A támogató közzétette az Élhető települések elnevezésű, TOP_Plusz-1.2.1-21 jelű pályázati konstrukció felhívását.

A felhívás keretében támogatható a települések fejlesztését célzó vízgazdálkodás, zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, önkormányzati tulajdonú épületek gazdaságélénkítő, ill. közösségi célú fejlesztése, kerékpárforgalmi infrastruktúra, kulturális, sport és egyéb közterület fejlesztési beruházások, közlekedésbiztonsági, forgalomcsillapítást segítő, közösségi közlekedéshez kapcsolódó fejlesztések, továbbá hulladéklerakó rekultiváció és barnamezős területek kármentesítése.

Javaslom a felhívás keretében az alábbi fejlesztések megvalósulására irányuló pályázat benyújtását.

Újfehértón a Kossuth Lajos utca új aszfaltréteget kapott, azonban a csapadékvíz elvezetés fejlesztése még nem történt meg. A Főtértől a temetőig (várostábla) tartó szakaszt érintené a fejlesztés, ahol felszíni csapadékvíz elvezetés kerülne kialakításra. A csapadékvíz helyben tartása és hasznosítása érdekében műtárgyak is épülnének, melyek a kiseréti tóba vezetik a csapadékvizet. A tó mederkostrásával és élőhely rehabilitációjával a csapadékvíz befogadására alkalmassá kell tenni a tavat. A tó kostrása és élőhely rehabilitációja a partfal védelmének megerősítésével egybekötve alkalmassá tehető rekreációs célok kiszolgálására is, melynek érdekében közvilágítással, utcabútorokkal szükséges kiegészíteni a projektet. Parkosítás is kapcsolódik a terület fejlesztéséhez, ehhez kapcsolódhat öntözőberendezés.

A közösségi terek fejlesztése terén jelentős előrelépés lehet a játszótér kialakítása a Gyár u. – Kökény u. sarkán, ingatlanvásárlással.

A projekt komplexitásához tartozik a kiemelt kockázattal rendelkező pontokon sebességmérő rendszer elhelyezése, okospadok és napelemes közvilágítás telepítése.

A tervek szerint Okospadok kihelyezésére kerülne sor a Főtéren (helyrajzi szám: 15, 1999), a Debreceni úton (a '48-as emlékműnél, 4648/1 hrsz.), a Kökény utca 36. szám alatt (811 hrsz.), a Kistréten (3641 hrsz.), a Rákóczi utca 2. szám alatt (3220 hrsz.), a Béke tér 12. szám alatt (hrsz: 15.), és a Vasvári Pál utca 15. szám alatt (1879/2. hrsz.).

Napelemes világító berendezések kerülnének a Főtérré (hrsz: 15, 1999,), a Kökény utca 36. szám alá (811 hrsz.) a Rákóczi utca 2. szám alá (hrsz. 3220), és a Vasvári Pál utca 15. szám alá (hrsz: 1879/2),

A sebességmérő táblák elhelyezésének tervezett elsődleges helyszínei a Debreceni út 212. szám (4483), Debreceni út 187. (4350/2 hrsz.), Debreceni út 103. (3926/1 hrsz), Debreceni út 20 (182/2 hrsz.), Szent István út 193. (560/1 hrsz.), Szent István út 138. (889 hrsz.), Szent István út 62. szám (1109 hrsz.), Széchenyi István utca 28. (1939/3 hrsz.), Széchenyi István utca 93. (1386/1 hrsz.), Széchenyi István utca 212. (1495/2 hrsz.), Újfehértó, Gyár utca (807/13 hrsz.), Árvácska utca 6. (2660/1 hrsz.).

A Kossuth Lajos utca csapadékvíz elvezetése során új szikkasztó mederrelémes árkok rendszer létesítésére kerülne sor.

A Kistréti tó környezetének rehabilitációja első sorban gyalogos híd, tóparti sétány kiépítését, utcabútorok elhelyezését foglalná magában, lehetővé válna továbbá a meglévő víztározó tó élőhely rehabilitációja, rézsűvédelem, fenékszigetelés, és a csapadékvíz bevezető és elvezető létesítmények rekonstrukciója, átépítése.

A Nánássy-Nozdroviczky kastély zöldterületének megújítása a Főtér közelében található közpark létrejöttét eredményezné. A tervezéssel érintett ingatlanon egy új park kerülne kialakításra a kastély északi udvarán. A park fejlesztése során kialakításra kerül egy új nyomvonalú, változó formájú, íves és törtvonalas kialakítású sétány, melyben egy díszkút is elhelyezésre kerül a szükséges vízgépészeti aknával együtt. Az átalakítással érintett területen a zöldfelület rekonstrukcióját, örökzöld cserjék telepítését, öntözőberendezés elhelyezése valósulhat meg. A sétányon elhelyezésre kerülne több utcabútor, például mészkőburkolatú ülőkockák. A parkban új térvilágító pollerek kerülnének, a sétány geometriájához és a növényzet helyzetéhez igazodva. A park közterület felé való megnyitás céljából a meglévő utcafronti kerítés egy szakasza elbontásra kerülne.


A projekt megvalósítására konzorciumban kerülne sor a projektmegvalósításban jelentős tapasztalatokkal rendelkező a Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Önkormányzati Hivatallal.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi az előkészítés jelenlegi fázisában ismert költségbecslés, és a konzorciumi megállapodás tervezete.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat – tervezetre vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Újfehértó, 2022.01.13.




Dr. Hosszú József
polgármester

Költségkategoria megnevezése	Kölcségtípus megnevezése	Kölcségtípus megnevezése	Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)	80% fordíthatóság			Részletezés
						Direkt tervezési költség (Ft)	Összes tervezési költség (Ft)	Kölcségtípus megnevezése	
Projektalkalmazás költségei	Műszaki dokumentáció költségei	engedélyes tervek	6 350 000	1 714 500	8 064 500				Engedélyes tervek készítésének költsége
Projektalkalmazás költségei	Műszaki dokumentáció költségei	Kivitelezési tervek	6 350 000	1 714 500	8 064 500				Kivitelezési tervek készítésének költsége
Projektalkalmazás költségei	Műszaki dokumentáció költségei	Műszaki dokumentáció költségei	800 000	216 000	1 016 000				Hatósági díjak, műszaki felmérések költsége, műszaki dokumentáció költségei
Projektalkalmazás költségei	Műszaki dokumentáció költségei	Műszaki dokumentáció költségei	200 000	54 000	254 000				szakmai tevékenységhez kapcsolódó költségek
Projektalkalmazás költségei	Műszaki dokumentáció költségei	Műszaki dokumentáció költségei	3 937 008	1 062 992	5 000 000				A pályázat benyújtásához szükséges PET elkészítésének díja, nettó 3 937 008 Ft, bruttó 5 000 000 Ft.
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlanvásárlás költségei	Ingatlanvásárláshoz kapcsolódó költségek	10 000 000	-	10 000 000				A pályázat benyújtásához szükséges tervek megvásárlásának és a vásárláshoz kapcsolódó költségek.
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terrületelőkészítési költségek	Terrületelőkészítési költségek, pl. régészeti feltárás, löszmentesítés, előkészítéshez kapcsolódó földmunka	-	-	-				
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Egyéb, ingatlanhoz kapcsolódó költségek	pl. vezetékjogi kártalanítás, bérleti jog és a beruházással érintett ingatlan használatára vonatkozó jogviszony megszüntetése, ha indokolt és a projekthez közvetlenül kapcsolódik.	-	-	-				
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek, pl. bontás, építés, vízellátás, helyreállítási munkák, hulladékszállítás, kármentesítés, beszemelés, növénytelepítés, zöldfelület	476 576 412	128 675 631	605 252 043				14 db abszesszómérő állomás elhelyezése nettó 10 780 000 Ft, 16 db okoskamrák nettó 7 158 661 Ft, 8 db okospad nettó 9 160 000 Ft, játszótér kialakítása nettó 38 317 120 Ft értékben, Mátyásy-Nozdorovitsky kastély parkjának fejlesztése nettó 42 251 000 Ft értékben, illetve a kiserő-td rehabilitálása, csapadékvízszűrési funkciójának fejlesztése nettó 369 909 631 Ft összegért. Beruházások összesen nettó 476 576 412 Ft, bruttó 605 252 043 Ft értékben.
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	-	-	-				
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Vagyoni értékű jog, szoftver, egyéb szellemi termékek	-	-	-				
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beavatkozások költsége	-	-	-				
Szaki tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	rehabilitációs környezettervező szakmérnökök	200 000	54 000	254 000				A megvalósításhoz kapcsolódóan a kivitelezés során felmerülő, illetve a kivitelezés átvételénél az akadálymentesítés megvalósításának ellenőrzése, taacsadás az egyes megoldások kivitelezésére nettó 200 000 Ft, bruttó 254 000 Ft díjazásért.
Szaki tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás	ITS felülvizsgálat	3 937 008	1 062 992	5 000 000				A város ITS-ének felülvizsgálata nettó 3 937 008 Ft, bruttó 5 000 000 Ft értékben.
Tartalék	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Közeledő szemléletformáló és tájékoztató programok	3 937 008	1 062 992	5 000 000				A projekt céljainak társadalmi szinten történő népszerűsítése, a fenntartható és reziliens város mint célhoz kapcsolódó szemléletformáló és tájékoztató programok a projektmegvalósítás időszaka alatt rendszeres időközönként.
Tartalék	Tartalék	Tartalék költség-méreténél (700 millió Ft)	6 300 563	-	6 300 563				
Projektalkalmazás költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei		-	-	-				
Projektalkalmazás költségei	Közbeszerzés költsége	Közbeszerzés	3 900 000	1 053 000	4 953 000				

Százalékban megadott arányt a táblázatban a táblázatban

Projektnevelési költség	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Projekt előkészítő tanulmányok költségei	3 937 008	1 062 992	5 000 000
Projekt előkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Projekt előkészítő tanulmányok költségei	3 937 008	1 062 992	5 000 000
Projekt előkészítés költségei	Egyéb projekt előkészítéshez kapcsolódó költségek	Hatóság/igazgatási díjak, TR1 módosítás	-	-	-
Projekt előkészítés költségei	Egyéb projekt előkészítéshez kapcsolódó költségek	Vízár elhárítási terv	-	-	-
Projekt előkészítés költségei	Egyéb projekt előkészítéshez kapcsolódó költségek	ZIFFA	3 937 008	1 062 992	5 000 000
Projekt előkészítés költségei	Egyéb projekt előkészítéshez kapcsolódó költségek	Kerékpárforgalmi Hálózati Terv	-	-	-
Projekt előkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Integrált Települési Végzetési Terv	3 937 008	1 062 992	5 000 000
Projekt előkészítés költségei	Szakmai tevékenységéhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás	3 351 968	905 031	4 256 999
Projekt előkészítés költségei	Szakmai tevékenységéhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása	1 000 000	270 000	1 270 000
Projekt előkészítés költségei	Projektmenedzsment	Projektmenedzsment költség	18 468 483	-	18 468 483
Számlákban meghatározott általánosanított költségek		ÖSSZESEN	557 119 474	141 034 616	699 999 999

Az építési projektelemek költségtervezése során az alábbiakat kell figyelembe venni:

- belterületi közutak fejlesztése: projekt elszámolható összköltségének legfeljebb 20%-a számolható el erre a tevékenységre
- csapadékcátorna hálózat építésével érintett, a beruházás során sérült útburkolat, kapubejáró, parkoló helyreállítása: maximális mértéke az összes elszámolható költségre vetítve max. 15% lehet
- befogadón végzett beruházások maximális mértéke az összes elszámolható költségre vetítve: 20%
- Terület előkészítés (régészeti feltárás, löszmentesítés, földmunkák stb.): maximális mértéke az összes elszámolható költségre vetítve max. 2% lehet

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláíráásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódzámú, **Élhető települések** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Komplex klímasemleges, digitális és vízvezetési infrastrukturális településfejlesztés Újfehértón az "Élhető települések" felhívás keretében**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállaltak:

Szervezet neve:	Újfehértó Város Önkormányzata
Postacím:	4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Székhely:	4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	732473
Adószám:	15732475-2-15
Aláíráásra jogosult képviselője:	Dr. Hosszú József

Szervezet neve:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Székhely:	4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	402547
Adószám:	15402549-2-15
Aláíráásra jogosult képviselője:	Dr. Papp Csaba Sándor, megyei jegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Újfehértó Város Önkormányzatát (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a

támogatási kérelmet aláírja, benyújtja és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

konzorcium vezetője

konzorciumi tag

.....
Dr. Hosszú József
Újfehértó Város Önkormányzata

.....
Papp Csaba Sándor
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Önkormányzati Hivatal

3. számú melléklet az UJF/ 5-1 /2022 számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

...../2022. (.....) számú

határozata

a " Komplex klímasemleges, digitális és vízelvezetési infrastrukturális településfejlesztés Újfehértón az „Élhető települések” felhívás keretében " elnevezésű pályázatnak a TOP_Plusz-1.2.1-21 jelű felhívás keretében történő benyújtásáról és megvalósításáról

Újfehértó Város képviselő – testülete az előterjesztést megismerte, és úgy dönt, hogy

1./ a " Komplex klímasemleges, digitális és vízelvezetési infrastrukturális településfejlesztés Újfehértón az „Élhető települések” felhívás keretében " elnevezésű pályázatnak a TOP_Plusz-1.2.1-21 jelű felhívás keretében történő benyújtását és megvalósítását jóváhagyja,

2./ a Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Önkormányzati Hivatallal konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséhez hozzájárul,

2./ felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, és a pályázat megvalósításához szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő:

- a benyújtás tekintetében 2022.01.14 –e,
- a megvalósítás tekintetében folyamatos, illetve a támogatói döntésben foglaltaknak megfelelően.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester, Dr. Veres Ildikó jegyző

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

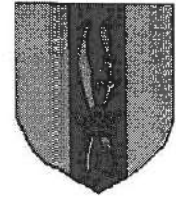
A határozatról értesül:

Újfehértói Polgármesteri Hivatal /4244 Újfehértó, Szent I. út 10./



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *3-2*...../2022.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

„Az újfehértói Lengyel Laura Óvoda infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtania a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű TOP_Plusz-3.3.1-21 azonosítószerű pályázati felhívásra.

A tervezett projekt célja egyrészt a 3 éves gyermekek mielőbbi napközbeni intézményes nevelését, másrészt a családok életminőségének, a szülők munkába való visszatérésének segítését szolgálja. A színvonalasan működő köznevelési intézmények csökkentik a társadalmi különbséget és mindenkinek egyenlő esélyt teremtenek. Ennek az összetett feladatnak az első lépcsőjét az óvoda adja, ahol 3 és 6 éves kor között jelentősen fejlődnek azok a kompetenciák, amelyek a gyermekek későbbi iskolai teljesítményét, szocializációját, személyiségfejlődését megalapozzák. Kiemelt jelentőségű az óvodák szerepe a hátránycsökkentő és tehetséggondozó folyamatokban. A 3 éves kortól kötelező óvodai nevelésben való részvétel miatt növekvő létszámban óvodai nevelésbe kerülő gyermekek hatékony és színvonalas óvodai neveléséhez elengedhetetlen a megfelelő infrastruktúra kialakítása.

A projekt keretében a jelenleg 4244 Újfehértó, Rákóczi F. u. 2. (hrsz 3220) alatt működő Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda feladatellátási helyének ingatlankiváltása a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7. (hrsz.:218/2) alatti ingatlanon építendő 3 csoportszobás új óvodaépület építésével.

A pályázaton vissza nem térítendő támogatás igényelhető. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: maximum 500.000.000.-Ft.

A tervezett projekt teljes költsége: 500.000.000.-Ft.

Az igényelt támogatás mértéke 500.000.000.-Ft.

A projekt megvalósításához szükséges saját forrás mértéke: 0.-Ft

Az önkormányzat a támogatási kérelem benyújtásához Konzorciumi együttműködési megállapodást kíván kötni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatallal, mely dokumentum jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2022. január 12.



Dr. Hosszú József
Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

„Az újfehértói Lengyel Laura Óvoda infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű pályázat benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ Újfehértó Város Önkormányzata nevében pályázatot nyújt be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű TOP_Plusz-3.3.1-21 azonosítószámú pályázati felhívásra „Az újfehértói Lengyel Laura Óvoda infrastruktúra fejlesztése” címmel.
A projekt teljes költsége: 500.000.000.-Ft, az igényelt támogatás: 500.000.000.-Ft.
A projekt megvalósítási helyszínei:
 - 4244 Újfehértó, Rákóczi F. u. 2. (hrsz 3220);
 - 4244 Újfehértó, Bartók B. u. 7. (hrsz 218/2).
- 2./ A „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű TOP_Plusz-3.3.1-21 azonosítószámú pályázati felhívásra, „Az újfehértói Lengyel Laura Óvoda infrastruktúra fejlesztése” című támogatási kérelem benyújtásához Konzorciumi együttműködési megállapodást köt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatallal.
- 3./ felkéri a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú, Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Az újfehértói Lengyel Laura Óvoda infrastruktúra fejlesztése**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Újfehértó Város Önkormányzata
Postacím:	4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Székhely:	4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	732473
Adószám:	15732475-2-15
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Hosszú József

Szervezet neve:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Székhely:	4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	402547
Adószám:	15402549-2-15
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Papp Csaba Sándor, megyei jegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Újfehértó Város Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a

támogatási kérelmet aláírja, benyújtja és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag

.....
Dr. Hosszú József
Újfehértó Város Önkormányzata

.....
Papp Csaba Sándor
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Önkormányzati Hivatal

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....