

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 3-175/2021.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5.2. pontja alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2021. október 28-án részt vettem - Papp Zsolt barátommal önkormányzati konferencián, ahol vidékfejlesztésért felelős helyettes államtitkárként az önkormányzatok pályázati lehetőségeiről adott részletes tájékoztatást.

2021. október 29-én a II. világháború újfehértói harcainak befejezése alkalmából a II. világháborús emlékműnél tartott megemlékezésnél voltam jelen, ahol beszédet mondtam, majd az Önkormányzat nevében elhelyeztük a megemlékezés koszorúját.

2021. november 4-én reggel a 1956-os forradalom leverésének emléknapja – nemzeti gyásznapi alkalmából – az Országzászló félárborca engedésével és főhajtással emlékeztünk az eseményre Jegyzőnövel, Aljegyző Úrral közösen.

Szintén ezen a napon az Önkormányzat nevében otthonában köszöntöttem 101. születésnapja alkalmából Patai Mihályné Piroska néni szerető családjá körében.

2021. november 05-én a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház”-ban Újfehértó város nevében köszöntöttem a törökországi VB-n résztvevő kemposainkat! Ezúton is gratulálok Nekik, további sok sikert kívánok „küzdelmekhez”!

2021. november 10-én az Oltalom iskola kezdeményezésére a Zöldbizottsággal és az önkormányzattal karöltve az intézmény minden osztálya egy fát ültetett az iskolaudvaron, melyben Gyermáné Szabó Katalin alpolgármester asszonnyal segédkeztünk. Ezzel is erősítve a gyermekekben a fák szeretetét. Köszönjük a támogatást Támcsu Mihálynak, Anducska Tibornak! Továbbá Cserbán József igazgató Úrnak köszönet az ötletért!

2021. november 12-én a Szociális Munka Napja alkalmából a SZOSZOK munkatársainak egy kirándulással kedveskedtünk, hogy kicsit kikapcsolódhassanak a dolgoz mindennapok fáradalmaiból. Ezúton is köszönjük áldozatos munkájukat, mellyel segítik a város lakosságát!

2021. november 13-án Dr. Mezőssy Béla volt Földművelésügyi miniszter emlékére rendezett koszorúzási ünnepségen voltam jelen, ahol ünnepi beszédet mondtam. Majd ezt követően az önkormányzat nevében helyeztük el a megemlékezés koszorúját.

2021. November 15-én Nyíregyházán a „TOP Plusz” információs napon voltam jelen a Megyeházán. Megjelentek az új felhívások, ezekről kapunk tájékoztatást a rendezvényen.

2021. november 17-én délután a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának Pénzügyi Bizottsága, majd azt követően a Társulási Tanács ülésén voltam jelen, ahol a Tanács döntött a:

- A Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ Költségvetését érintő döntésről (Érpatak)
- A Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ Költségvetését érintő döntésről (Geszteréd)
- A Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ intézményi térítési díjairól
- A Pindur Palota Bölcsőde intézményi térítési díjairól szóló 5/2020. (III. 18.) számú határozat módosításáról
- Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról
- a „Magyar Falu Program keretében „Tanya és falugondnoki buszok beszerzése” tárgyú, MFP-TFB/2021 kódszámú felhívással kapcsolatos pályázatról
- Beszámoló az „Informatikai eszközbeszerzés Balkányban” elnevezésű pályázat benyújtásáról
- a belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról
- A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 2022. évi Munkatervéről

Ezt követően az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanácsának ülésén vettem részt, ahol a Tanács döntött a:

- az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról
- belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról
- az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanácsának 2022. évi Munkatervéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ő, 2021. november 19.



[Handwritten signature]
Dr. Hosszú József
 polgármester

BESZÁMOLÓ

A legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester

- Október 29-én koszorúzáson vettem részt a II. Világháborús emlékműnél.
- November 3. Az eucalisztikus kereszt elkészítésével kapcsolatban intézkedtem.
- November 10. Az Istenszüdő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Iskolában faültetésen vettem részt.
- November 14. Mezőssy Béla emlékszobrának koszorúzásán vettem részt. Ugyanezen a napon a Szent István Gimnázium végzőseinek szalagavatója alkalmából tartott mise imáságába kapcsolódtam be.
- November 18. Az újfehértói Ifjúsági egyesület tervezett programjain vettem részt. Ezt követően az egészségügy helyzetéről szervezett egyeztető beszélgetésen vettem részt.
- November 20. Gazdaköri gyűlésen a várost érintő kérdések miatt vettem részt.
- Fogadóórákon a megkeresettek ügyeit segítettem intézni.

Tisztelettel:

Gyermánné Szabó Katalin s. k.
alpolgármester

BESZÁMOLÓ

A legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Szűcs Lászlóné alpolgármester

Október 29-én délelőtt fogadóórát tartottam, majd 10 órától részt vettem a II. világháború újfehértói harcainak befejezése alkalmából tartott megemlékezésen.

November 02-án délután részt vettem a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény dolgozóival folytatott megbeszélésen.

November 04-én az Önkormányzat által meghirdetett „Őszi dekoráció” elnevezésű verseny eredményhirdetésén vettem részt, ahol okleveleket és jutalmakat adtam át a résztvevőknek.

November 5-én fogadóórát tartottam

November 12 – én fogadóórát tartottam.

November 13-án Dr. Mezőssy Béla volt földművelésügyi miniszter emlékére rendezett koszorúzási ünnepségen vettem részt.

Ezt követően a KOSZISZ Szent István Gimnázium és Technikum szalagavatóját voltam jelen.

November 18-án részt vettem a TOP – 5.3.1-16-SB1-2017-00010 kódszámú „Új Fehértó – innovatív közösségek fejlesztése Újfehértón” elnevezési projekt részvételi fórumán.

Ezt követően jelen voltam az Újfehértón praktizáló házi – gyermek – és fogorvosokkal történő megbeszélésen.

November 19 – én fogadóórát tartok.

Újfehértó, 2021. november 18.

Tisztelettel:

Szűcs Lászlóné s. k.
alpolgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3.147.../2021.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2021.10.21. - 2021.11.18. közötti időszakban átruházott hatáskörhöz tartozóan - a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - az alábbi döntések születtek.

POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖR

Rendszeres települési támogatás

megállapító: **0** db
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Gyógyszertámogatás

megállapító: **3** db.
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Rendkívüli települési támogatás
(valamennyi jogcím)

megállapító: **2** db
döntés módosító:- db
elutasító: 4 db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Születési támogatás

megállapító: - db
döntés módosító:- db
elutasító:-db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Közttemetés

megállapító: **2** db
döntés módosító:- db
elutasító:-db
eljárás megszüntető: - db
döntés kijavító: **1** db

Házi segítségnyújtás:

megállapító: 2 db
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db


Fűtési támogatás:

megállapító: 50 db
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Újfehértó, 2021. november 18.




Dr. Hosszú József
polgármester

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE</p> <p>4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
--	---	---

Száma: 3-~~177~~/2021.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §. 5. 1. pontja alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A 134/2021. (X. 21.) számú határozatával az újfehértói 134/1, 134/2 és a 134/2/A/11 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról döntött a képviselő-testület. A határozatot a ZIBESZOT Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató KFT 4242 Hajdúhadház, Bercsényi u. 1. részére megküldtük. Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozatok megtörténtek, az adásvételi szerződés aláírásra került.

A 137/2021. (X. 27.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az ÚJFEHÉRTOUR Kft. kiegészítő működési támogatás iránti kérelméről. A határozatot az Újfehértour részére megküldtük, a támogatási összeg esedékes része átutalásra került.

A 139/2021. (X. 27.) számú határozatával a képviselő-testület az Újfehértói 5467 helyrajzi számú ingatlan eladásáról döntött. A határozatot a Kálmánczhey Mihály, mint vevő részére megküldtük. Az adásvételi szerződés elkészítése folyamatban van.

A 140/2021. (X. 27.) számú határozata az Újfehértói 5294 helyrajzi számú ingatlan eladásáról döntött a képviselő-testület. A határozatot a Csegény Árpád részére megküldtük. Az adásvételi szerződés elkészítése folyamatban van.

A 141/2021. (X. 27.) számú határozatával az Örláng Városi Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatás iránti kérelméről döntött a képviselő-testület. A határozatot az Egyesület részére megküldtük. A támogatási szerződés elkészítése folyamatban van.

142/2021. (X. 27.) számú határozatával döntött a képviselő-testület a 2883 hrsz. – ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlattal kapcsolatos döntés meghozataláról. A határozatot Shulem Lefkowitz részére elektronikusan megküldtük. Az adásvételi szerződés aláírása folyamatban

van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2021. november 18.




Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 2-179 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete szabályozza a városban adható pénzbeli és természetbeni ellátásokat, valamint a szociális támogatásokat. Az önkormányzat szociális rászorultsághoz kötött rendeletében a rendszeres ellátások biztosításán túl, különböző jogcímen, különböző időintervallumokban, több rendkívüli települési támogatás igénylése is biztosított.

Ugyanakkor törvényességi szempontól tárgyév elején a szociális rászorultság mértékétől függetlenül, egy konkrét korcsoportot érintően egységesen megállapított támogatás, mint a korábbi ún. „Karácsonyi csomag” támogatás hatályon kívül helyezésre került, tekintettel arra, hogy annak célja, szerepe nem egyeztethető össze a Szociális törvényben foglaltakkal, tekintette arra, hogy rászorultság és egy főre jutó jövedelemhatár vizsgálata nélkül, valamennyi jogosult külön kérelem nélkül egységesen megkapta.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat célja továbbra is az, hogy amennyiben adott évi költségvetése terhére biztosítható, abban az esetben a korábban a városlakók által ismert, és kapott „Karácsonyi csomagot” továbbra is biztosítsa, egy új, külön rendelet előterjesztésére teszek javaslatot.

I.

a)

Ebben az új rendeletben a szociális rászorultság és egy főre jutó jövedelemhatár vizsgálata nélkül továbbra is biztosítaná az Önkormányzat a karácsonyi ünnepek előtt a tárgyévben 60. életévet betöltött, Újfehértón bejelentett állandó lakóhellyel és bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező lakosok ún. „Karácsonyi csomag”-gal történő támogatását. A támogatást előző évekhez hasonlóan külön kérelem nélkül, hivatalból beszerzett adatok alapján valamennyi arra jogosult városlakó, aki a támogatási célcsoport feltételeinek megfelel, jogosult a csomagra, melyet házhoz szállít az Önkormányzat.

A csomag értéke tekintetében arra teszek javaslatot, hogy az legfeljebb 5.000-Ft értékben kerüljön meghatározásra.

A Vizuál Regiszterből kinyert jelenlegi népességnyilvántartási adatok szerint 2732 fő tárgyévben 60. életévet betöltött és attól idősebb lakos van Újfehértón.

A részükre juttatott csomag értéke, ha az 5.000-Ft-tal számolunk személyenként, akkor 13.660.000 - Ft kiadást jelent az Önkormányzatunknak.

b)

Tekintettel arra, hogy most egy általános rendelet megalkotására teszek javaslatot, így olyan támogatási forma is rögzíthető benne, amely, vagy amelyek nyújtása bizonyos feltételek megvalósulása esetén biztosítható. A támogatás biztosítása a költségvetési előirányzat megléte, illetve adott előirányzat esetleges átcsoportosításának eredményeképpen történő változásának függvénye lehet. Összegezve, amennyiben nincs rá költségvetési előirányzat, és fedezet, abban az esetben nem nyújtható a támogatás, amennyiben viszont adott évben mind az előirányzat megvolt a költségvetés tervezésekor, illetve év közben bármilyen okból kifolyólag átcsoportosításra nem került sor, akkor biztosítható.

A fentiek alapján amennyiben a város tárgyévi költségvetésében a szükséges előirányzat rendelkezésre áll, a város idős lakosainak biztosított ún. „Karácsonyi csomag” – gal megegyező tartalmú csomag biztosítására teszek javaslatot minden olyan újfehértói lakott háztartásnak, ahol az előzőekben megjelölt jogcímen – azaz 60. életévet betöltött vagy attól idősebb személy részére nem került sor csomag nyújtására.

Ezen csomagok értéke megegyezne a Karácsonyi csomag értékével.

A Vizuál Regiszterből kinyert, s előzetesen kalkulált adatok szerint jelenleg 2218 olyan lakott ingatlan van, melyben nincs 60. életévet betöltött személy, ezen jogosulti körnek nyújtandó csomagok 11.090.000-Ft kiadást jelentenének az Önkormányzatnak.

II.

Újfehértón a jelenlegi adataink szerint, melyeket az Újfehértón tudomásunk szerint működő 3 nevelő szülői hálózattól sikerült beszerezni - 72 aktív nevelőszülő működik, akiknél a szolgáltatók által közölt adatok szerint, összesen 192 nevelt gyermek van elhelyezve.

A nevelt gyermekek támogatása, beilleszkedésük elősegítése érdekében javaslom, hogy a nevelt gyermekek számára összeállított egységes csomagot biztosítson az Önkormányzat. A természetbeni ellátást mindig az adott költségvetési évet, s az adott évi költségvetési előirányzatot figyelembe véve, szintén külön kérelem nélkül, hivatalból, az Újfehértón működő nevelőszülői hálózatoktól beszerezett adatok alapján biztosítanánk.

A csomag értéke tekintetében arra teszek javaslatot, hogy az gyermekenként legfeljebb 2.500-Ft értékben kerüljön meghatározásra.

Mindez figyelembe véve – az előzetesen kalkulált adatokat – jelenleg mindösszesen 480.000 - Ft kiadást jelentene önkormányzatunk számára.

III.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat célként tűzte ki magának az Újfehértón lakó emberek életminőségének előmozdítását és javítását, ennek érdekében az Önkormányzat költségvetésében elkülönített forrás terhére általánosan, a város teljes lakosságát érintően, a lakott ingatlanok részére alkalmi juttatást biztosíthat természetben, tartós élelmiszer csomag formájában. Ezen alkalmi támogatást is külön kérelem nélkül, egy meghatározott időszakban, hivatalból a

Vizuál Regiszterből beszerezett, helyi népesség-nyilvántartási adatok alapján valamennyi jogosult háztartás részére biztosítaná.

Mértéke tekintetében egy maximális összeg kerülne megjelölésre, olyan formában, hogy a támogatás összege legfeljebb 10.000-Ft összegű.

Ezen támogatási lehetőséget alkalmi juttatás címén javaslom a rendeletben szabályozni, abból a célból, hogy amennyiben az Önkormányzat a költségvetésében az előirányzat rendelkezésre áll, akkor élhessen ezen támogatási forma lehetőségének nyújtásával.

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítőjének feladata, hogy az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelje, és – a jogalkotás alapvető követelményei figyelembevételével – akkor tegyen javaslatot a jogszabály megalkotására, ha az a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.

A Jat. 18.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolást közzétételéről.

Az indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

A rendelet módosítás az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előzetes hatásvizsgálat és a rendelet indokolása az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékletként csatolt rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2021. november 10.



dm
Dr. Hosszú József
 polgármester

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. A jogszabályok megalkotásának szükségessége

A helyi önkormányzati rendelet megalkotásának célja, hogy amennyiben a tárgyévi költségvetésében az előirányzat rendelkezésre áll, azaz a költségvetési forrás biztosított a szociális rá-szorultság és egy főre jutó jövedelemhatár vizsgálata nélkül, a város lakosainak támogatása, megsegítése, életkörülményeinek előmozdítása érdekében az Önkormányzat egységesen támogatást nyújthasson a város széles körében, vagy megjelölt támogatási célcsoport részére. A rendelet módosításának elmaradása nem eredményez jogszabálysértést.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

Az önkormányzat részére az Önkormányzat tárgyévi költségvetésből a tárgyévben 60. évet betöltött és attól idősebb személyek ellátása esetében biztosított a támogatás fedezete. A „Karcsonyi csomag” legfeljebb 5.000-Ft összegű támogatás, - valamennyi költséget figyelembe véve - számításaink szerint összesen legfeljebb 13.660.000-Ft kiadást jelent Önkormányzatunk számára. A nevelt gyermekek tárgyévben történő esetleges támogatása, figyelembe véve, hogy 192 nevelt gyermek van, legfeljebb 2.500-Ft-os csomaggal számolva, legfeljebb 480.000-Ft kiadást jelent az Önkormányzat számára.

A többi támogatási forma elfogadása általános jelleggel történik, csak abban esetben biztosított az adott támogatás, amennyiben a tárgyévi költségvetésben az előirányzat rendelkezésre áll, azzal betervezésre került, és év közben átcsoportosítására sem került sor.

Egyebekben a rendelet módosítás egyéb társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nem mérhető.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendeletben szabályozott természetbeni ellátások biztosításáról az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységein keresztül gondoskodik.

Az adatok egyeztetése, beszerzése a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályának, a csomagok beszerzésének lefolytatása a Pályázati referens majd a csomagok helyszínre szállítása a Városüzemeltetési Osztályának a feladata.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az osztályokon a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

V. Környezeti és egészségügyi követelményei

Hatásai nem mérhetőek.

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

...../2021. (.....) számú
rendelete

**Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából
szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról**

Újfehértó Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotó hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében, valamint a 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

(1) A rendelet célja, hogy Újfehértó Város Önkormányzatának területén élők (a továbbiakban: lakosság) életminőségét a rendeletben foglalt intézkedésekkel előmozdítsa.

(2) A rendelet alkalmazásában

- a) háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;
- b) egyedülélő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik,
- c) lakás: olyan összefüggő helyiségcsoport, amely a lakcímnnyilvántartás alapján Újfehértó Város Önkormányzatának területén lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy lakóhelyétül szolgál.

2.§

(1) Újfehértó Város Önkormányzata minden évben a tárgyévi költségvetésében elkülönített forrás terhére karácsonyi támogatást nyújthat az arra jogosult személyeknek, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a) Újfehértón bejelentett lakóhellyel vagy érvényes tartózkodási hellyel rendelkeznek,
- b) a 60. életévüket a tárgyévben betöltik, vagy 60. életévtől idősebbek.

(2) Az (1) bekezdésben szabályozott karácsonyi támogatás évente egy alkalommal legfeljebb 5.000-Ft (azaz ötezer forint) összegben, természetbeni ellátásként, külön kérelem benyújtása nélkül biztosítható.

(3) Az (1) bekezdésben szabályozott jogosultsági feltételeket igazoló dokumentumokat hivatalból kell beszerezni.

3.§

(1) A 2.§ (1) bekezdésben szabályozott karácsonyi támogatás biztosítható az Újfehértó Város közigazgatási területéhez tartozó minden olyan lakott háztartás részére, amelynek nem tagja a 2.§ (1) bekezdés b) pontjában megjelölt jogosult személy, amennyiben az Önkormányzattárgyevi költségvetésben a szükséges előirányzat rendelkezésre áll.

(2) Az (1) bekezdésben szabályozott karácsonyi támogatás évente egy alkalommal, a 2.§ (2) bekezdésben foglaltak szerint biztosítható.

(3) Az (1) bekezdésben szabályozott jogosultsági feltételeket igazoló dokumentumokat hivatalból kell beszerezni.

(4) Az (1) bekezdés teljesülése esetén háztartásonként egy karácsonyi csomagot kell a jogosultaknak átadni, a háztartásban élők együttesen jogosultak egy karácsonyi csomagra.

(5) A karácsonyi csomagot a jogosult háztartásába kell eljuttatni akként, hogy az átadás sikertelensége esetén, azt ismételtén egyszer kell megkísérelni.

4.§

(1) Az Önkormányzat tárgyévben a közigazgatási területén élők életminőségének előmozdítását segítő alkalmi juttatás (a továbbiakban: alkalmi juttatás) biztosítható Újfehértó Város Önkormányzatának közigazgatási területén élő személyek részére háztartásonként, bármely időpontban, „ általános alkalmi juttatás „ címen, ha a lakosság széles körét, vagy egészét érintő olyan élethelyzet vagy körülmény alakul ki, amely a lakosságra nézve káros vagy hátrányos, és annak következményei elhárítását, vagy mérséklését az alkalmi juttatás bármely módon és mértékben elősegítheti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti alkalmi juttatást a jogosultak részére akkor kell biztosítani, ha az Önkormányzat tárgyevi költségvetésében az ahhoz szükséges előirányzat rendelkezésre áll.

(3) Háztartásonként egy alkalmi juttatási csomagot kell a jogosultaknak átadni, a háztartásban élők együttesen jogosultak egy alkalmi juttatási csomagra.

(4) Az alkalmi juttatási csomagot a jogosult háztartásába kell eljuttatni akként, hogy az átadás sikertelensége esetén, azt ismételtén egyszer kell megkísérelni.

(5) Ha az átadás a (4) bekezdés alkalmazását követően bármely okból eredménytelen, lehetővé kell tenni, hogy a ki nem osztott alkalmi juttatási csomagot a jogosultak bármelyike ésszerű időn belül személyesen átvegye.

(6) Az alkalmi juttatási csomag értéke háztartásonként legfeljebb tízezer forint. Az alkalmi juttatási csomag tartalmát úgy kell összeállítani, hogy az a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat keretei között lehetővé tegye háztartásonként egy darab alkalmi juttatási csomag átadását.

5.§

- (1) Karácsonyi csomag és alkalmi juttatás címén kereskedelmi forgalomban kapható, vagy forgalomba hozatalra alkalmas élelmiszert, tartós, vagy nem tartós fogyasztási cikket (a továbbiakban: alkalmi juttatási csomag) kell adni a jogosultaknak.
- (2) Azokat a karácsonyi vagy alkalmi juttatási csomagokat, amelyek átadása eredménytelen volt, azokba a háztartásokba kell eljuttatni, amelyek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult személy lakóhelyétől is szolgálnak.
- (3) Ha a (2) bekezdés szerinti alkalmi juttatási csomagok száma nem éri el a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult személy lakóhelyétől szolgáló háztartások számát, akkor az alkalmi juttatási csomagok tartalmát az érték alapul vételével arányosan kell az érintett háztartások között elosztani.
- (4) Ha a (2) bekezdés szerinti alkalmi juttatási csomagok száma meghaladja a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult személy lakóhelyétől szolgáló háztartások számát, akkor valamennyi érintett háztartásnak további egy csomag jár.
- (5) A (2) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni, ha a fennmaradó csomagok száma a (3) bekezdés alkalmazását követően a (2) bekezdésben meghatározott mérték alá csökken.
- (6) A karácsonyi csomag vagy az alkalmi juttatási csomag átadásának tényét a Karácsonyi csomag vagy alkalmi juttatási csomagot ténylegesen átvevő, és az azt átadó személy aláírásával kell rögzíteni, ha az átadásra az előzetesen meghatározott, a háztartáshoz tartozó címen kerül sor.
- (7) Átadásra nem a háztartáshoz tartozó címen akkor kerülhet sor, ha átvételi jogosultságát állító személy lakcímkártyájának megtekintése, és az átadás tényét rögzítő dokumentáció összevetése alapján megállapítható, hogy az érintett címen átvételre korábban nem került sor. Ennek ellenőrzését követően a karácsonyi csomagot vagy az alkalmi juttatási csomagot ténylegesen átvevő, és az azt átadó személy aláírásával kell rögzíteni az átadás tényét.

6.§

- (1) Újfehértó Város Önkormányzata támogatást nyújthat a közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkező nevelő szülőknél elhelyezett nevelésbe vett gyermekek részére.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti alkalmi támogatást a jogosultak részére akkor biztosítható, ha az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében az ahhoz szükséges előirányzat rendelkezésre áll.
- (3) Az (1) bekezdésben szabályozott támogatás évente egy alkalommal, legfeljebb 2.500-Ft (azaz kétezer-öt száz forint) összegben, természetbeni ellátásként, külön kérelem benyújtása nélkül biztosítható.
- (4) Az (1) bekezdésben szabályozott jogosultsági feltételeket igazoló dokumentumokat hivatalból kell beszerezni.

7.§

(1) Az e rendeletben megnevezett természetbeni támogatások tartalmának beszerzésére értékhatától függően Újfehértó Város Önkormányzatának beszerzési, vagy közbeszerzési szabályzatában foglaltakat kell alkalmazni. A beszerzést és átadást úgy kell megszervezni, hogy a csomag tartalmának fogyaszthatósága, felhasználhatósága az átadást követő ésszerű ideig biztosított legyen a jogosultak számára.

(2) A rendeletben foglaltak végrehajtása során a 4. § (1) bekezdésben foglalt körülmény fennállását a képviselő – testület határozattal állapítja meg.

8. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Újfehértó, 2021. november

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

INDOKOLÁS

Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról

I. Általános indokolás

A helyi önkormányzati rendelet megalkotásának célja, hogy amennyiben a tárgyévi költségvetésben a költségvetési előirányzat rendelkezésre áll, azaz a költségvetési forrás biztosított, s az évközben sem került átcsoportosításra, abban az esetben a szociális rászorultság és egy főre jutó jövedelemhatár vizsgálata nélkül, a város lakosainak támogatása, megsegítése, életkörülményeinek előmozdítása érdekében az Önkormányzat bizonyos támogatási célcsoportokat, illetve egyes támogatási forma esetében egységesen támogatást nyújthasson a város széles körében.

A rendelet módosításának elmaradása nem eredményez jogszabálysértést.

II. Részletes indokolás

1.§-ához

A rendelet céljának megállapítása, és fogalommeghatározás rögzítése.

2.§-ához

A tárgyévben 60. életévet betöltött és attól idősebb személyek ún. „Karácsonyi csomag” –gal történő támogatása, jogosultsága feltételek, és mértékének meghatározása.

3.§-ához

A tárgyévi költségvetési előirányzat terhére esetlegesen biztosítható ún. „Karácsonyi csomag” lakott háztartások részére biztosítása, jogosultsága feltételek, és mértékének meghatározása.

4.§-ához

Újfehértó város területén lakók alkalmi juttatással történő támogatásának lehetősége, megállapítása módjának, mértékének, és a feltételek meghatározása

5.§-ához

A Karácsonyi csomag, és alkalmi juttatási csomag címén biztosított támogatás formájának, tartalmának, kézbesítésének, és átadásának meghatározása

6.§-ához

Újfehértón elhelyezett nevelt gyermekek támogatásának lehetősége, megállapítása módjának, mértékének, és a feltételek meghatározása

7.§-ához

A rendeletben megnevezett természetbeni támogatások tartalmának beszerzésére vonatkozó szabály rögzítése

8.§-ához

A rendelet hatályba léptetéséhez szükséges rendelkezést rögzít

Az indokolás közzététele megtörténik az előterjesztés közzétételével.

A javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettséggel összhangban van.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettség jelen szabályozásnál nem releváns.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTER
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-184/2021.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló
30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A temetésekre vonatkozó helyi díjakat a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: törvény) felhatalmazása alapján, a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A törvény 40. §. (2) – (6) bekezdése az alábbiakat írja elő:

„ (2) A temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzata a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg

- a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját
- b) a temetési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető fenntartási hozzájárulási díjat,
- c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat.
- d) a temetőbe való behajtás díjat.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja díját. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.

A felülvizsgálat értelmében, a temető üzemeltetője az önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében meghatározott **3.3 Sírnyitás díja, 3.4 Hantolás díja és a 3.5 Elhunyt és a koszorúk sírhoz szállítása (gyászgépjárművel) díja együttesen a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat nem állapíthat meg**, ugyanis az Önkormányzat jelenleg nem rendelkezik szakszeméllyel és az erre a célra szolgáló gépjárművel sem.

A díjtáblázatban törlésre kerül a 3. táblázat 3.3, a 3.4 és a 3.5 pontja.

Javasolom továbbá, hogy az **Urnasírhely használati díja (10 évre) 1.4 pontja módosulna** akképpen, hogy **10 év használati ideje 25 évre** növekedne mindez díjváltozás nélkül.

A törléssel vagy változással érintett pontokat „szürke” mező jelzi.

(6) A temető üzemeltetője a szabályzatban megállapított díjon felül más díjat nem állapíthat meg. Nem szedhető díj temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

Összesítő táblázat:

1.A temetési helyek díjai:

1.1 Sírbolthely díja (60 évre)

1	Sírbolthely	Díj	Bruttó díj
2	3 személyes sírbolthely	63.658. Ft + Áfa	80.845. - Ft
3	6 személyes sírbolthely	84.877.- Ft + Áfa	107.795.- Ft
4	9 személyes sírbolthely	106.090.- Ft + Áfa	134.735. - Ft

1.2 Sírhelyek díja (25 évre)

1.	Sírhely	Díj	Bruttó díj
2.	Egyes felnőtt sírhely	9 550.- Ft + Áfa	12.130.- Ft
3.	Kettős felnőtt sírhely	18.570.- Ft + Áfa	23.585.- Ft
4.	Gyermek sírhely (18 éves korig)	0 Ft	0 Ft

1.3 Urnafülke használati díja (10 évre)

1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Urnafülke használati díj	6 366. - Ft + Áfa	8085 - Ft

1.4. Urnasírhely használati díja (10 évre)

1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Urnasírhely díja (10 évre)	8 758.- Ft+ Áfa	11.125.- Ft
3	A 15/A parcellában az urnasírhely használati díja (25 évre)	72.400. – Ft + Áfa	91.950. – Ft

2. Temető fenntartási hozzájárulási díj

1	Szolgáltatás megnevezése	Díj	Bruttó díj
2.	Temető fenntartási hozzájárulás díj	2.362.-Ft + ÁFA/nap	3000.- Ft /nap

3.	Temető területére való behajtás gépjárművel	15.748 Ft + ÁFA/év	20.000.- Ft / év
----	---	--------------------	------------------

3. Temetési szolgáltatók által fizetendő díjak

3.1 Hűtés díj:

1	Szolgáltatás megnevezése	Díj	Bruttó díj
2	Hűtési díj Ft/nap	2 787.- Ft + ÁFA	3540.- Ft

3.2. Ravatalhasználati díj:

1	Szolgáltatás megnevezése	Díj	Bruttó díj
2	Ravatalhasználati díj	4 035.- Ft + ÁFA	5125.- Ft

3.3. Sírnyitás díja:

1	Szolgáltatás: Sírnyitás	Díj	Bruttó díj
2	Felnőtt sírhely	11 732.- Ft + Áfa	14.900.- Ft
3	Gyermek sírhely	9 409.- Ft + Áfa	11.950.- Ft
4	Urna földbe helyezése	5 909.- Ft + Áfa	7505.- Ft

3.4. Hantolás díja:

1	Szolgáltatás: Hantolás	Díj	Bruttó díj
2	Felnőtt sírhely	7 220.- Ft + ÁFA	9170.- Ft
3	Gyermek sírhely	5 787.- Ft + ÁFA	7350.- Ft
4	Urna földbe helyezése	3 610.- Ft + ÁFA	7505.- Ft

3.5. Elhunyt és a koszorúk sírhoz szállítása (gyászgépjárművel) díja:

1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
---	--------------	-----	------------

2	Elhunyt és a koszorúk sírhoz szállítása gyászgépjárművel/gépjármű	5 051.- Ft + ÁFA	6415.- Ft
---	--	------------------	-----------

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a mellékelt határozati javaslat elfogadására!

Újfehértó, 2021. november 19.




Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a 3-184/2021. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú
h a t á r o z a t a

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a temetőkről és a temetkezéssel kapcsolatos 1999. évi XLIII. törvény 40. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2.§.

A rendelet 2021. december 01. napján lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2021. november 19.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

Határozatról értesülnek:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Irattár

1. melléklet a/.....(...) önkormányzati rendelethez

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.A temetési helyek díjai:

1.1 Sírbolthely díja (60 évre)

1	Sírbolthely	Díj	Bruttó díj
2	3 személyes sírbolthely	63.658. Ft + Áfa	80.845. - Ft
3	6 személyes sírbolthely	84.877.- Ft + Áfa	107.795.- Ft
4	9 személyes sírbolthely	106.090.- Ft + Áfa	134.735. - Ft

1.2 Sírhelyek díja (25 évre)

1.	Sírhely	Díj	Bruttó díj
2.	Egyes felnőtt sírhely	9 550.- Ft + Áfa	12.130.- Ft
3.	Kettős felnőtt sírhely	18.570.- Ft + Áfa	23.585.- Ft
4.	Gyermek sírhely (18 éves korig)	0 Ft	0 Ft

1.3 Urnafülke használati díja (10 évre)

1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Urnafülke használati díj	6 366. - Ft + Áfa	8085 - Ft

1.4. Urnasírhely használati díja (25 évre)

1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Urnasírhely díja	8 758.- Ft+ Áfa	11.125.- Ft
3	A 15/A parcellában az urnasírhely használati díja	72.400. – Ft + Áfa	91.950. – Ft

2. Temető fenntartási hozzájárulási díj

1	Szolgáltatás megnevezése	Díj	Bruttó díj
2.	Temető fenntartási hozzájárulás díj	2.362.-Ft + ÁFA/nap	3000.- Ft /nap
3.	Temető területére való behajtás gépjárművel	15.748 Ft + ÁFA/év	20.000.- Ft / év

3. Temetési szolgáltatók által fizetendő díjak**3.1 Hűtés díj:**

1	Szolgáltatás megnevezése	Díj	Bruttó díj
2	Hűtési díj Ft/nap	2 787.- Ft + ÁFA/ nap	3540.- Ft /nap

3.2. Ravatalhasználati díj:

1	Szolgáltatás megnevezése	Díj	Bruttó díj
2	Ravatalhasználati díj	4 035.- Ft + ÁFA	5125.- Ft



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 2-180...../2021.

ELÓTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat belső ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 119. § (3)-(6) bekezdései, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) tartalmazza.

A helyi önkormányzat a hatályos rendelkezések szerint, a belső pénzügyi ellenőrzését a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés (pénzügyi irányítás és ellenőrzés) és belső ellenőrzés útján biztosítja. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A belső ellenőrzés feladata (Bkr. 21. §):

- (1) **A belső ellenőrzés tevékenysége kiterjed** az adott szervezet minden tevékenységére, különösen a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásnak a vizsgálatára.
- (2) **A belső ellenőrzés bizonyosságot adó tevékenysége** körében ellátandó feladata:
 - a) elemezni, vizsgálni és értékelni a belső kontrollrendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelést, valamint működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét;
 - b) elemezni, vizsgálni a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megóvását és gyarapítását, valamint az elszámolások megfelelést, a beszámolók valódiságát;
 - c) a vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése vagy csökkentése, a szabálytalanságok megelőzése, illetve feltárása érdekében, valamint a költségvetési szerv működése eredményességének növelése és a belső kontrollrendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében;
 - d) nyilvántartani és nyomon követni a belső ellenőrzési jelentések alapján megtett intézkedéseket.
- (3) **A bizonyosságot adó tevékenységet az alábbi ellenőrzési típusok szerint kell ellátni:**
 - a) a szabályszerűségi ellenőrzés arra irányul, hogy az adott szervezet vagy szervezeti egység működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek-e a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásai;
 - b) a pénzügyi ellenőrzés célja az adott szervezet, program vagy feladat pénzügyi

elszámolásainak, valamint az ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése;
c) a rendszerellenőrzés keretében az egyes rendszerek kialakításának, illetve működésének átfogó vizsgálatát kell elvégezni;
d) a teljesítmény-ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy az adott szervezet által végzett tevékenységek, programok egy jól körülhatárolható területén a működés, illetve a forrásfelhasználás gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen valósul-e meg;
e) az informatikai ellenőrzés a költségvetési szervnél működő informatikai rendszerek megfelelőségére, megbízhatóságára, biztonságára, valamint a rendszerben tárolt adatok teljességére, megfelelőségére, szabályosságára és védelmére irányul.
(4) A tanácsadó tevékenység keretében ellátható feladatok lehetnek különösen:
a) vezetők támogatása az egyes megoldási lehetőségek elemzésével, értékelésével, vizsgálatával, kockázatának becslésével;
b) pénzügyi, tárgyi, informatikai és humán erőforrás-kapacitásokkal való ésszerűbb és hatékonyabb gazdálkodásra irányuló tanácsadás;
c) a vezetőség szakértői támogatása a kockázatkezelési és szabálytalanságkezelési rendszerek és a teljesítménymenedzsment rendszer kialakításában, folyamatos továbbfejlesztésében;
d) tanácsadás a szervezeti struktúrák racionalizálására, a változásmenedzsment területén;
e) konzultáció és tanácsadás a vezetés részére a szervezeti stratégia elkészítésében;
f) javaslatok megfogalmazása a költségvetési szerv működése eredményességének növelése és a belső kontrollrendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében, a költségvetési szerv belső szabályzatainak tartalmát, szerkezetét illetően.

A belső ellenőrzési tevékenység során szabályszerűségi, pénzügyi, rendszer- és teljesítmény-ellenőrzéseket, illetve informatikai rendszerellenőrzéseket, valamint az éves elemi költségvetési beszámolókra vonatkozóan megbízhatósági ellenőrzéseket kell végezni.

A helyi önkormányzati költségvetési szervekre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek az előző év december 31-éig kell jóváhagynia a Bkr. 32. § (4) bekezdése alapján.

Mellékelem a 2022. évi belső ellenőrzési tervet és kockázatelemzést.

Kérem a határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2022. november 12.




Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a 2-180/2021. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (szervezeti egységek)
- 2./ Irattár

ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 29.-32. §-ai szerint előírt éves ellenőrzési tervet a költségvetési szerveknek az alábbi, egységes tartalommal javasolt elkészíteni:
Az éves ellenőrzési terv összeállítására a 2021. évben tett belső ellenőri megbeszélés, ellenőrzés tapasztalata és jogszabályi előírások figyelembevételével készült.

A kockázatelemzés célja azoknak a kedvezőtlen eseményeknek a meghatározása, amelyek az önkormányzat működési, gazdálkodási feltételeit befolyásolják. A kockázati tényezők meghatározásával kijelölésre kerültek az ellenőrzés területei. A kockázatelemzés magyarázatot ad arra, miért volt szükség néhány terület ismételt, esetleg mélyebb vizsgálatára.

2022 ÉV

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, INTÉZMÉNYEI ÉS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja	Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja
Folyamatlista	Kockázatelemzési kritérium mátrix
A folyamatok és a belső ellenőrzési fókusz feltérképezése	Folyamatok kockázata és ellenőrzése

ÖSSZEÁLLÍTOTTA: VARGA PÉTER, BELSŐ ELLENŐR (REGISZTRÁCIÓS SZÁMA: 5113491).

2022. ÉVI MUNKATERVBEN TERVEZETT ELLENŐRZÉSEK SZÁMA ÉS A TERVEZETT KAPACITÁS

MEGNEVEZÉS (ELLENŐRZÉSEK)	DB	ELLENŐRI NAP
RENDSZER	-	-
TELJESÍTMÉNY	-	-
IT-RENDSZER	-	-
SZABÁLYSZERŰSÉGI	2	18
PÉNZÜGYI	2	8
SORON KÍVÜLI	-	4
ÖSSZESEN:	4	30

2022. ÉVI ELLENŐRZÉSI KAPACITÁS TERVEZÉS

KAPACITÁSIGÉNY:			
2022. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERVBEN SZEREPLŐ ELLENŐRZÉSEK (ELL.NAP)	-	30	-
TANÁCSADÓI TEVÉKENYSÉG (EMBERNAP)	4		-
KÉPZÉS (EMBERNAP)	4		-
EGYÉB TEVÉKENYSÉG (EMBERNAP)	4		-
ÖSSZESEN: (EMBERNAP)	42		-
VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSERE ÁLLÓ KAPACITÁS		LÉTSZÁM (FŐ)	EMBERNAP
A BELSŐ ELLENŐRZÉSRE VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ BELSŐ ELLENŐRI KAPACITÁS	-		-
TERVEZETT KÜLSŐ ERŐFORRÁS KAPACITÁS	1		30
ÖSSZES VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ KAPACITÁS	1		30

**EMBERNAP: A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ MUNKAIKIDŐ (ELLENŐRZÉS+TANÁCSADÓI TEVÉKENYSÉG+KÉPZÉS+EGYÉB TEVÉKENYSÉG)
EGYÉB TEVÉKENYSÉG: PL. TELJESÍTMÉNYÉRTÉKELÉS, ÉVES JELENTÉS KÉSZÍTÉS, ADMINISZTRATÍV FELADATOK**

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (el-nyamaton és szervezeti egységek)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
1. UTÓLAGOS ELLENŐRZÉS Cél: 2021. évi belső ellenőrzési megállapítások utólagos ellenőrzése. Tárgy: Jegyzőkönyvek megállapításainak teljesítése. Időszak: 2021 év Módszer: Jegyzőkönyvek kiértékelése, elemzése.	Nem lett végrehajtvamegállapítások realizálása Nem lehetett erőforrások miatt realizálni Egyéb tényezők	(Utólagos ellenőrzés) Szabályszerűségi ellenőrzés	2022. I. negyedév Jelentés készítés határideje: 2022. április 30.	4 szakértői nap (1 ellenőr)	

Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (el- lenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedel- me, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Erőforrás szükségletek (***)
<p>2.</p> <p>ADATSZOL- GÁLTATÁSOK, FŐKÖNYVI KÖNYVELÉS, ANALITIKUS NYILVÁNTAR- TÁS, BESZÁ- MOLÓ KÉSZÍ- TÉS ELLENŐR- ZÉSE</p>	<p>Cél: Annak megállapítása, hogy a fő- könyvi könyvelés kialakítása, működése- me, illetve a költségvetési be- számoló a vonatkozó számviteli alapel- veknek megfelelően került-e összeállítás- ra.</p> <p>Tárgy: A főkönyvi könyvelés 2022. I. félévi ellenőrzése</p> <p>Időszak: 2022. év</p> <p>Módszer: Beszámoló elemzése és értéke- lése, folyamatok és rendszerek működésé- nek tesztelése, dokumentumok és nyilván- tartások vizsgálata.</p>	<p>A könyvelési adatbázis kialakítása nem történt meg, vagy nem feladat-orientáltan történt meg.</p> <p>A számviteli rendszer nem menedzsment ori- entált.</p> <p>A könyvelés nem áfo- gó, vagy nem lezárt, vagy nem folytonos.</p> <p>Hibák az adatbevilbelen.</p> <p>Szükséges egyeztetések elmulasztása.</p> <p>Bizonylat nélküli köny- velés.</p> <p>Zárás, beszámoló nem megfelelő adattartalma, időzítése.</p> <p>Zárszámadási rendelet- tervezet nem megfelelő adattartalma.</p> <p>Nincs jóváhagyott zár- számadás.</p> <p>Nyilvántartások nem megfelelő struktúrája, nem naprakész vezetése.</p> <p>Adatszolgáltatások nem megfelelő adattartalma.</p>	<p>2022. II. negyedév</p> <p>Szabályszerűségi el- lenőrzés</p>	<p>14 szakértői nap (1 ellenőr)</p> <p>Jelentés készítés határideje: 2022. július 31.</p>

Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzőit időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
<p>3.</p> <p>Cél: Annak megállapítása, hogy a házipénztár működése megfelelően szabályozott, a működés során a vonatkozó előírásokat betartják, pénztárrovancs során a készpénz állomány megléte.</p> <p>Tárgy: A házipénztár működése, pénztárrovancs.</p> <p>Időszak: 2022. év</p> <p>Módszer: Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés.</p>	<p>Nem megfelelő irányítás</p> <p>Nincs ellenőrzés</p> <p>Téves kifizetések</p> <p>Dupla kifizetések</p> <p>Késő kifizetések</p> <p>A pénztáros nem megfelelő szakképzettsége</p> <p>A pénztáros nem megfelelő tapasztalata</p> <p>A pénztáros személyével szembeni erkölcsi kifogások</p>	<p>Pénzügyi ellenőrzés</p>	<p><u>2022. III. negyedév</u></p> <p>Jelentés készítés határideje: 2022. október 31.</p>	<p>4 szakértői nap (1 ellenőr)</p>	
<p>KÉSZPÉNZKEZELÉS</p>					

Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (el- lenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedel- me, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés üte- mezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
<p>4. BANKSZÁM- LÁK KEZELÉ- SE</p>	<p>Cél: Annak megállapítása, hogy a szám- lapénforgalom megfelelően szabályozott, a működés során a vonatkozó előírásokat betartják.</p> <p>Tárgy: Előirányzat felhasználási és bank- számlák forgalma.</p> <p>Időszak: 2022 évi forgalom mintavétel alapján</p> <p>Módszer: Eljárások és rendszerek sza- bályzatainak elemzése és értékelése, do- kumentumok és nyilvántartások vizsgálá- ta, közvetlen megfigyelésen alapuló ellen- őrzés.</p>	<p>Nem megfelelő irányítás, Nincs ellenőrzés Téves kifizetések Dupla kifizetések Késő kifizetések</p>	<p>Pénzügyi ellenőrzés, szabályszerűségi el- lenőrzés</p>	<p>2022. IV. negyedév</p> <p>Jelentés készítés határideje: 2022. december 31.</p>	<p>4 szakértői nap (1 ellenőr)</p>

2022. évre tervezett szabad kapacitás 4 szakértői nap, egy fő belső ellenőrrel ellátva, a fenti belső ellenőrzési tervben foglaltakon felüli soron kívüli céllenőrzésekre.

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

2021. október 25.

Jóváhagyta:

Kockázatelemzés

A 2022. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervhez.

***Újfehértó Város Önkormányzata,
Intézményei és
Polgármesteri Hivatala***

2021. október 25.

Varga Péter belső ellenőr (reg.szám: 5113491)

KOCKÁZATELEMZÉS AZ 1. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 2

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszerezések vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 4

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 5

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 5

5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 5

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 2

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 3

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 3

10. Szabályozottság és szabályosság

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

Súly: 3

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

12. Erőforrások rendelkezésre állása

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponhtár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	2	8
2.	Változás / átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	2	5	10
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	5	15
5.	Bevételszintek /költségszintek	3	6	18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	2	4
8.	Vezetőség aggályai	1	3	3
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1	3	3
10.	Szabályozottság és szabályosság	3	3	9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	6	18
	Súlyszám összesen:	-	47	-
	Kockázatoság szerinti pontszám összege:	-	-	121
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	121:47	2,57

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX AZ 1. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	ALACSONY	KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1. Az előzetesen feltárt hiányosságokat nem realizálták.		Az előzetesen feltárt, de nem realizált hiányosságok a további jogkövető és zökkenőmentes működést hátráltatják.	

KOCKÁZATELEMZÉS A 2. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 6

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 6

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 5

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 6

5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 4

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 3

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű

- 2) Közepes szintű
 3) Magas szintű
Súly: 3

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
 2) Közepes
 3) Nagy
Súly: 3

10. Szabályozottság és szabályosság

- 1) Kicsi
 2) Közepes
 3) Jelentős
Súly: 5

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
 2) Közepesen tapasztalt és képzett
 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya
Súly: 3

12. Erőforrások rendelkezésre állása

- 1) Alacsony
 2) Közepes
 3) Magas
Súly: 5

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	6	24
2.	Változás / átszervezés	3	6	18
3.	A rendszer komplexitása	3	5	15
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	6	24
5.	Bevételszintek /költségszintek	3	6	18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	4	12
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	3	9
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	5	15
	Súlyszám összesen:	-	55	-
	Kockázatoság szerinti pontszám összege:	-	-	173
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	173:55	3,15

ellenőrzési prioritás:
 0,01-2,49 alacsony
 2,50-3,50 közepes
 3,51-től magas

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 2. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	ALACSONY	KÖZEPES	ALACSONY
<p>Kockázati tényező #1.</p> <p>A könyvelési adatbázis kialakítása nem történt meg, vagy nem feladat-orientáltan történt meg, ezáltal a könyvelés nem átfogó, nem lezárt vagy nem folytonos.</p>		<p>Az önkormányzat stabil és tervszerű gazdálkodásának, illetve a gazdálkodás nyomon követhetőségének feltétele a könyvelési adatbázis jogszabályoknak megfelelő kialakítása és működtetése.</p>	
<p>Kockázati tényező #2.</p> <p>Zárás, beszámoló, adatszolgáltatások nem megfelelő adattartalma.</p>		<p>Az önkormányzat működéséről, gazdálkodásáról szóló beszámolók, zárások, adatszolgáltatások adattartalmának a hatályos számviteli alapelveket figyelembe véve kell elkészülnie és továbbításra kerülnie.</p>	
<p>Kockázati tényező #3.</p> <p>Nyilvántartások, analitikák nem megfelelő struktúrája, nem naprakész vezetése.</p>		<p>Az önkormányzat – a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő-pénzügyi működése érdekében, szükséges a könyvelést alátámasztó illetve kiegészítő nyilvántartások, analitikák folyamatos és naprakész vezetése.</p>	

KOCKÁZATELEMZÉS A 3. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 7

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 4

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 4

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 5

5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 7

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 5

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 3

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű

- 2) Közepes szintű
 3) Magas szintű
Súly: 3

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
 2) Közepes
 3) Nagy
Súly: 5

10. Szabályozottság és szabályosság

- 1) Kicsi
 2) Közepes
 3) Jelentős
Súly: 5

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
 2) Közepesen tapasztalt és képzett
 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya
Súly: 3

12. Erőforrások rendelkezésre állása

- 1) Alacsony
 2) Közepes
 3) Magas
Súly: 4

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	7	28
2.	Változás / átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	3	4	12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	5	20
5.	Bevételszintek /költségszintek	4	7	28
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	5	15
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	4	12
	Súlyszám összesen:	-	55	-
	Kockázatoság szerinti pontszám összege:	-	-	180
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	180:55	3,27

ellenőrzési prioritás:
 0,01-2,49 alacsony
 2,50-3,50 közepes
 3,51-től magas

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 3. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
		KÖZEPES	ALAGSONY
<p>Kockázati tényező #1.</p> <p>Nem megfelelő irányítás, az ellenőrzés hiánya.</p>		<p>A készpénzkezeléshez tartozó szabályzatok tartalmának betartása és ezek betartásának ellenőrzése az önkormányzat pénzügyi területének működési feltétele.</p>	
<p>Kockázati tényező #2.</p> <p>Kifizetések során elkövetett hibák. (téves, dupla vagy késő kifizetések)</p>		<p>A pénzkezelésben elkövetett hibák, a szabálytalanságon túl a gazdálkodásban is zavart okozhatnak.</p>	
<p>Kockázati tényező #3.</p> <p>Pénztáros személyével kapcsolatos kockázatok. (nem megfelelő szakképzettség, tapasztalat, erkölcsi kifogások)</p>		<p>A pénzkezelésben elkövetett hibák, a szabálytalanságon túl a gazdálkodásban is zavart okozhatnak.</p>	

KOCKÁZATELEMZÉS A 4. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiánvossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 6

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszerezsek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 4

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 4

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 5

5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 7

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 5

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 3

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű

- 2) Közepes szintű
3) Magas szintű
Súly: 3

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
2) Közepes
3) Nagy
Súly: 5

10. Szabályozottság és szabályosság

- 1) Kicsi
2) Közepes
3) Jelentős
Súly: 5

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
2) Közepesen tapasztalt és képzett
3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya
Súly: 3

12. Erőforrások rendelkezésre állása

- 1) Alacsony
2) Közepes
3) Magas
Súly: 4

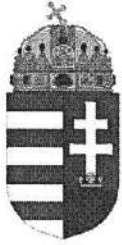
Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	6	24
2.	Változás / átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	3	4	12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	5	20
5.	Bevételszintek /költségszintek	4	7	28
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	5	15
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	4	12
	Súlyszám összesen:	-	55	-
	Kockázatoság szerinti pontszám összege:	-	-	176
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	176:55	3,20

ellenőrzési prioritás:
0,01-2,49 alacsony
2,50-3,50 közepes
3,51-től magas

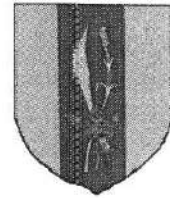
KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 4. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHE Z

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	MAGAS	KÖZEPES	ALACSONY
<p>Kockázati tényező #1.</p> <p>Nem megfelelő irányítás, az ellenőrzés hiánya.</p>		<p>A pénzkezelési szabályzat, bankszámlakezelésre vonatkozó szabályainak betartása és ezek betartásának ellenőrzése az önkormányzat megfelelő gazdasági működésének feltétele.</p>	
<p>Kockázati tényező #2.</p> <p>Bankszámlakezelés során elkövetett hibák. (téves, dupla vagy késő utalások)</p>		<p>A bankszámla kezelése során elkövetett hibák, a szabálytalanságon túl a gazdálkodásban is zavart okozhatnak.</p>	



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 8-21...../2021.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő- testülethez -**

2022. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő- testület!

A belső ellenőrzésre vonatkozó rendelkezéseket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 119. § (3)-(6) bekezdései valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet tartalmazza.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése szerint, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani.

A hatályos rendelkezések alapján Újfehértó Város Önkormányzata az Újfehértói Polgármesteri Hivatal, a Lengyel Laura Óvoda, az Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játésház és a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény vonatkozásában a belső pénzügyi ellenőrzést a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés (pénzügyi irányítás és ellenőrzés) és belső ellenőrzés útján biztosítja.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet 15. § (7) bekezdés a) pontja alapján: a belső ellenőrzést elláthatja az irányító szerv által foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban alkalmazott vagy polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr.

A leírtak alapján, a belső ellenőri tevékenység ellátását a következő évben, azaz 2022. évben is külső szolgáltató igénybevételel javaslom biztosítani, polgári jogi szerződés (megbízási szerződés) keretében. A megbízási szerződést a korábbi éveknél megfelelően a GYARMAT-TAX Kft.-vel javaslom megkötni, nettó 50 000 Ft + Áfa/hó megbízási díjjal.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen

Újfehértó, 2022. november 12.




Dr. Hosszú József
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... () számú
határozata

2022. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és a GYARMAT-TAX KFT (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67., Cégjegyzékszám: 15-09-067506, képviseli: Varga Péter, belső ellenőri regisztrációs száma: 5113491) között 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő egy éves időtartamra kötendő belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja, amelynek aláírására felhatalmazza Újfehértó Város Polgármesterét.

2./ a GYARMAT-TAX KFT havi nettó 50 000,- Ft + ÁFA mértékű megbízási díjának fedezetét a 2022. évi költségvetésében betervezi.

**Felelős: polgármester
Határidő: azonnal**

**Dr. Hosszú József
polgármester**

**Dr. Veres Ildikó
jegyző**

A határozatról értesül:

- 1./ Belső ellenőr GYARMAT-TAX KFT , 4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
- 3./ Irattár

Melléklet a/..... (...) számú határozathoz

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
belső ellenőri feladatok ellátása tárgyában

amely létrejött

egyrésztől **Újfehértó Város Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, törzskönyvi azonosító szám: 732473, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, bankszámlaszám: 68800013- 11039141 képviseli: Dr. Hosszú József polgármester) mint Megbízó (továbbiakban **Megbízó**),

másrésztől **GYARMAT- TAX KFT** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67., adószáma: 12812413-2-15, KSH szám: 12812413-6920-113-15, cégjegyzékszám: Cg.15-09-067506, bankszámlaszám: 64400123-30108507-11200011; belső ellenőri regisztrációs szám: 5113491) belső ellenőrzést végző (továbbiakban **Megbízott**),

(együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények:

A Megbízó a jelen szerződés keretében Újfehértó Város Önkormányzata és intézményei, valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal vonatkozásában egy évre - **2022. évre** - a belső ellenőrzési feladatok ellátásával a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 15. §-ában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70.§-ban, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§-ban meghatározottak szerint ad megbízást.

A belső ellenőr tevékenysége magában foglalja a Megbízónak a Bkr. 21. §-ban meghatározott ellenőrzéseit, valamint a Bkr. 37.§-ában foglaltakat. A belső ellenőrzési tevékenységet a Megbízó belső ellenőrzési tervében meghatározott szervek vonatkozásában kell ellátni.

A belső ellenőri feladatok ellátásával Újfehértó Város Önkormányzata a GYARMAT-TAX KFT-t bízza meg, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint. A jelen szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a/2021. (...) számú határozatával fogadta el.

II. A jelen szerződés tárgya:

1. A jelen szerződés aláírásával a Megbízó megbízza a Megbízottat, a Megbízott pedig elvállalja a belső ellenőri feladatok ellátását.
2. A belső ellenőrzés olyan független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát.
3. A Megbízott munkáját a nemzetközi, valamint az államháztartásért felelős államtitkár által közzétett belső ellenőrzési standardok, útmutatók figyelembevételével, valamint a belső ellenőrzési vezető által - az államháztartásért felelős államtitkár által közzétett belső ellenőrzési kézikönyv minta megfelelő alkalmazásával - kidolgozott és a Megbízó által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végzi.
4. A Megbízott belső ellenőrzést végző a tevékenységét a Bkr. alapján a Megbízó vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi.
5. A Megbízó biztosítja a Megbízott funkcionális függetlenségét, továbbá a Megbízott belső ellenőr nem vehet részt a Megbízó operatív működésével kapcsolatos feladatok ellátásában.
6. A Megbízott belső ellenőrnek tevékenysége során függetlennek, külső befolyástól mentesnek, pártatlannak és tárgyilagosnak kell lennie.
7. A Megbízott belső ellenőrzést végző a tevékenységének tervezése során önállóan jár el, ellenőrzési terveit kockázatelemzésre alapozva és a soron kívüli ellenőrzések figyelembevételével állítja össze.

8. A Megbízott belső ellenőr a megállapításait, következtetéseit és javaslatait tartalmazó ellenőrzési jelentést, vagy több kapcsolódó témájú ellenőrzési jelentés alapján összefoglaló ellenőrzési jelentést készít a jóváhagyott belső ellenőrzési terv szerinti ütemezés alapján.
9. Az ellenőrzési jelentés elkészítéséért, annak tartalmáért, a levont következtetésekért és a kapcsolódó javaslatokért, a megállapítások valóságáért és alátámasztásáért a Megbízott felelős.
10. A Megbízott a jelentés tervezetét, illetve annak kivonatát egyeztetés céljából megküldi az ellenőrzött szerv vezetőjének, továbbá annak, akire vonatkozóan a jelentéstervezet megállapítást vagy javaslatot tartalmaz.
11. A Megbízott a vizsgálatok eredményeiről készült jelentését és a kapcsolódó iratokat, dokumentumokat a Bkr. -ben meghatározott eljárási rend betartásával írásban adja át a Megbízó jegyzőjének vagy a Megbízó képviselőjének.
12. A Megbízott az Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete által jóváhagyott ellenőrzési program (ellenőrzési terv) alapján végzi feladatát, az ellenőrzési tervben meghatározott nevesítés és ütemezés szerint. Az ellenőrzési programon (ellenőrzési terven) év közben a Szerződő Felek közös megegyezéssel változtathatnak.
13. A Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete által elfogadott 2022. évi belső ellenőrzési tervben meghatározott feladatok közös megegyezéssel, a felmerülő igények szerint módosulhatnak, amit az ellenőrzési terven a Szerződő Felek átvesznek év közben. Ezen évközi változtatás a jelen szerződésben meghatározott megbizási díj összegét, mértékét nem érinti.
14. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízó a Megbízottól egyéb belső ellenőrzési feladatot (célvizsgálatot) is megrendelhet, külön megállapodás nélkül, a Megbízó 2022. évre elfogadott belső ellenőrzési tervében meghatározott szabad kapacitás (napokban kifejezve) időterhére, amelyért külön díjazásra nem tarthat igényt a Megbízott.
15. A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a 28/2011. (VIII. 3.) NGM rendelet szerinti, a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel, képesítéssel, illetve engedélyekkel, és jogosult arra, hogy belső ellenőrzési tevékenységet végezzen.
A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a hatályos jogszabályi rendelkezések által meghatározott, a belső ellenőri tevékenység ellátására vonatkozó szakmai, képesítési és egyéb követelményeket fenntartja.
A Megbízott képviselőjében eljáró Varga Péter kijelenti, hogy a 2021. évben végzendő belső ellenőri tevékenységéhez kapcsolódóan a 28/2011. (VIII. 3.) NGM rendelet alapján a belső ellenőrök részére kötelezővé tett regisztrációba vételi kötelezettségét teljesítette, és jelenleg is szerepel az államháztartásért felelős miniszter belső ellenőrzési tevékenység folytatására jogosult személyekről vezetett nyilvántartásában.

A Megbízott képviselőjében eljáró Varga Péter belső ellenőri regisztrációs száma: 5113491.

III. A jelen szerződés időbeli hatálya:

A belső ellenőri feladatokat a Megbízott a jelen szerződés alapján 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időtartamban köteles ellátni a Megbízó vonatkozásában, azzal, hogy a szerződés időbeli hatálya a 2022. évi belső ellenőrzésekről készített összefoglaló belső ellenőrzési jelentés Megbízónak történő átadásáig fennmarad.

IV. A/ A Megbízott kötelezettségei, jogai:

1. A Megbízott a Megbízó érdekeinek megfelelően, annak érvényesítésével, megóvásával, a tevékenység végzőjétől elvárható gondossággal és szakértelemmel köteles eljárni tevékenysége során.
2. A Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott az ellenőrzési feladatok végrehajtása érdekében belső ellenőrt, valamint belső ellenőrzési asszisztentst foglalkoztasson, akinek a tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik, és akinek a titoktartási kötelezettségeire a jelen szerződésben rögzítettek irányadóak. A teljesítésbe eképpen bevont személynek a jelen szerződés teljesítéséhez az előírt szükséges tapasztalattal, szakértelemmel, képesítéssel kell rendelkeznie, az általa végzett munkáért a Megbízott teljes körű felelősséggel tartozik a Megbízó felé. A Megbízott a jogosan igénybe vett

közreműködő személyért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3. A Megbízott belső ellenőr tevékenysége ellátása keretében jogosult:
 - a) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység helyiségeibe belépni, figyelemmel az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység biztonsági előírásaira, munkarendjére;
 - b) az ellenőrzött szervnél, illetve szervezeti egységnél az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó, minősített adatot, üzleti és gazdasági titkot tartalmazó iratokba, a közszolgálati alapnyilvántartásba és más dokumentumokba, valamint elektronikus adathordozón tárolt adatokba betekinteni a külön jogszabályokban meghatározott adatvédelmi és minősített adatok védelmére vonatkozó előírások betartásával, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni, indokolt esetben az eredeti dokumentumokat másolat hátrahagyása mellett jegyzőkönyvben rögzítetten átvenni, illetve visszaadni;
 - c) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni;
 - d) a vizsgálatba szakértő bevonását kezdeményezni.
4. A Megbízott jogai, kötelezettségei tekintetében ezeken túlmenően a vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározottak, így különösen a Bkr. 21. §-ban, továbbá a 25-26. §-ban meghatározottak irányadók.

IV. B/ A Megbízott felelőssége:

1. A Megbízott kijelenti, hogy a belső ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat ismeri, illetve azokat a tevékenysége végzése során betartja. Ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a Megbízott felel.
2. A Megbízott felelőssége kiterjed mindazon tevékenységek szakszerű elvégzésére, melyet eme megállapodás, illetve a hatályos jogszabályi előírások kifejezetten a feladatkörébe sorolnak.
3. A Megbízott köteles és felelős minden a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok szerint a feladatkörébe tartozó intézkedést megtenni, a feladatkörén túlmenően pedig a Megbízót a szükséges intézkedések megtételére felhívni.
4. Az ellenőrzési jelentés elkészítéséért, annak tartalmaért, a levont következtetésekért és a kapcsolódó javaslatokért, a megállapítások valóságáért és alátámasztásáért a Megbízott felelős.
5. A Megbízott a tudomására jutott adatokat, információkat személyes (ideértve a Ptk. szerinti közvetlen hozzátartozókat is) célokra, haszonszerzésre, a jogszabályi előírásokkal ellentétes módon, más intézmények, illetve személyek javára, illetve kárára, az ellenőrzött szervezet, illetve a szervezet dolgozóinak érdekeit és a közérdeket sértő módon nem használhatja fel.

V. A Megbízó kötelezettségei, jogai:

1. A Megbízó a Megbízott ellenőrzési tevékenységének elvégzéséhez szükséges feltételeket biztosítja.
2. A Megbízó az ellenőrzés végrehajtását elősegíti, a Megbízottal teljes körűen együttműködik.
3. A Megbízó köteles a nyilvántartásában rendelkezésre álló, a Megbízott által megjelölt adatokat és dokumentumokat a Megbízott felhívására biztosítani.
4. A Megbízó jogosult a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátását ellenőrizni, illetve arról tájékoztatást kérni a Megbízottól.
5. A Megbízó köteles a Megbízottat valamennyi, a tárgyi tevékenység teljesítését érintő lényeges körülményről, körülményváltozásról haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízó felelős.
6. A Megbízó a Megbízott hibás teljesítése miatti igényérvényesítésére a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
7. A Megbízó a jelen szerződés VII. fejezetében meghatározottak szerint teljesíti a megbízási díjat.
8. A Megbízó kötelezettségei, illetve jogai tekintetében ezen túlmenően a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Bkr. rendelkezései irányadók.

VI. A szerződő felek együttműködése:

1. A Megbízott a belső ellenőri feladatok ellátása során tudomására jutott minden adatot, információt, dokumentumot bizalmasan kezeli.

2. A jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába jelezni. Ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél teljes körű felelősséggel tartozik.
3. A Megbízott köteles biztosítani a Megbízóval való folyamatos kapcsolattartást. A Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés alapján vállaltak teljesítésének eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelős.
4. A Megbízott a jelen szerződés szerinti belső ellenőri tevékenységének végrehajtása során befolyástól mentesen, önállóan jár el, megállapításait, következtetéseit, javaslatait tartalmazó ellenőrzési jelentést befolyástól mentesen készíti el, amelynek tartalmáért teljeskörű felelősséggel tartozik.
5. A Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során egymással a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően járnak el.
6. **Összeférhetetlenség:** A Megbízott kijelenti, hogy a Bkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok, körülmények vele szemben nem állnak fenn.
Bármely okból kifolyólag bekövetkező összeférhetetlenség esetén a Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a mulasztó fél felel. Összeférhetetlenség esetén a Megbízottat a belső ellenőri feladatok alól fel kell menteni.

VII. Díjazás, számlázás, fizetési feltételek:

1. A Megbízottat a jelen szerződés szerződésszerű teljesítése esetén 2022. évre vonatkozóan – naptári évenként - összesen nettó 600.000,-Ft + ÁFA, azaz nettó Hatszázezer forint plusz általános forgalmi adó megbízási díj illeti meg.

2. A megbízási díj az alábbiak szerint illeti meg a Megbízottat:

nettó 50.000,-Ft+ÁFA/hó, azaz bruttó 63.500,- Ft/hó (azaz nettó Ötvenezer forint plusz általános forgalmi adó per hó, azaz bruttó Hatvanháromezer-ötszáz forint per hó)

A megbízási díjról szóló számlák a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül válnak esedékessé.

3. A Megbízott a számlákat a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint köteles kiállítani.

4. A díj HUF-ban értendő.

5. Az általános forgalmi adó mértéke az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében az adó alapjának 27 %-a.

6. A hatályos jogszabályok előírásai szerint a számlákat Újfehértó Város Önkormányzata részére kell kiállítani és megküldeni (cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.). A mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak, továbbá a jelen szerződés előírásainak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő számla elkészítéséért a kibocsátó a felelős. A nem megfelelően kiállított számla alapján kifizetés nem teljesíthető.

7. A Megbízott a befogadásra kerülő számla ellenértékét átutalással teljesíti a Megbízott 64400123-30108507-11200011 számú bankszámlájára.

VIII. Szerződésszegés:

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a jelen szerződés szerinti tevékenységét határidőben, a jelen szerződés, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírásokban, és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek megfelelően teljesíti.

2. Hibás teljesítés esetén, amennyiben a Megbízó írásbeli felszólítása ellenére a hibák, hiányosságok kiküszöbölésére a Megbízott részéről elfogadható határidőn belül, de legkésőbb a felszólítást követő tizenöt napon belül nem kerül sor, tizenöt nap eredménytelen eltelte után a teljesítés meghiúsultnak tekintendő, és a Megbízó jogosulttá válik a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására.

3. A teljesítés meghiúsulása esetén a Megbízó díjazásra nem jogosult.

IX. A szerződés megszűnése:

1. A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződést határozott időre kötik, a jelen szerződés III. fejezetében meghatározottak szerint. A jelen szerződés szerződésszerű teljesítés esetén a határozott

időtartam leteltével külön jogcselekmény nélkül megszűnik. Ezen túlmenően a jelen szerződés a Szerződő Felek közös megegyezésével, illetve rendkívüli felmondással szűnik meg.

2. A Szerződő Felek a jelen szerződést csak különösen indokolt esetben szüntethetik meg közös megegyezéssel, írásban.
3. A rendkívüli felmondást írásban részletesen indokolni kell, annak jogalapja csak szerződésszegés lehet.
4. Mindkét szerződő fél jogosult a jelen szerződés felmondására a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondás útján a másik Fél szerződésszegése esetén. Szerződésszegésnek minősül, ha az adott Fél szándékosan és rosszhiszeműen nem látja el a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatait, kötelezettségeit.
5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok (úgy, mint a szerződésszegés miatti kártérítési igény érvényesítése) gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
6. Ha a jelen szerződés azonnali hatályú felmondása alapos ok nélkül történt, az ezzel a másik szerződő félnek igazoltan okozott kárt meg kell téríteni.

X. Adatkezelés:

1. A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és Tanács (Eu) 2016/679. rendelete, valamint Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a szerződő felek a következőkről rendelkeznek:

- Mindkét fél önkéntes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződésben rögzített személyes és más adatokat a szerződő felek a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezeljék, a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából.
- A szerződő felek mint adatkezelők kijelentik, hogy a jelen szerződéses jogviszonnyal összefüggésben tudomásukra jutott személyes- és egyéb adatokat titkosan kezelik, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adják ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- A nem a jogszabályoknak, valamint nem a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Az adatkezelés időtartama: a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítésére nyitva álló határidő letelte (elévülés) vagy az adatkezelésre vonatkozó jogszabályban meghatározott határidő leteltéig.
- A szerződő felek kijelentik és vállalják, hogy tevékenységük gyakorlása során az Európai Unió általános adatvédelmi rendelete (GDPR), illetve az adatvédelemre, adatkezelésre vonatkozó egyéb jogszabályok előírásait teljes körűen betartják.

XI. Záró rendelkezések:

1. Jelen szerződést a szerződő felek képviselői csak indokolt esetben módosíthatják közös megegyezéssel. A jelen szerződés semmilyen módosítása vagy változtatása nem érvényes mindaddig, míg az írásban nincs lefektetve, kifejezett utalással a szerződésre, és nincs a Szerződő Felek részéről a nyilatkozattételére jogosultak aláírásával és keletkezéssel ellátva.
2. A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében használhatják fel. A Szerződő Felek a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot, harmadik személy tudomására, vagy nyilvánosságra nem hozhatják, kivéve, ha erre a Szerződő Feleket jogszabály vagy bíróság, vagy más hatóság jogerős döntése kötelezi. Ezen kitételt kiterjesztően értelmezni nem lehet. A Szerződő Felek ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes

kártérítési felelősséggel tartoznak. A Szerződő Felek jelen pont szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, megbízottjaikat is tájékoztatni. A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

3. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a nézeteltérés vagy jogvita felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, vagy nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, a 370/2011 (XII.31.) Korm. rendelet (Bkr), a 2011. évi CXCV. törvény (Áht), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
5. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosultak:

Megbízó részéről:
Költségvetési szervek vezetői

Megbízott részéről:
Varga Péter ügyvezető
4400 Nyíregyháza, Irisz utca 67.
Tel.: 30/ 3268- 222
e-mail: gyarmattax@gmail.com

Újfehértó Város Önkormányzata:
Képviseli: Dr. Hosszú József polgármester
Tel.: 42/290-000; FAX: 42/290-003
e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Újfehértói Polgármesteri Hivatal:
Vezetője: Dr. Veres Ildikó jegyző
Tel: 42/290-000, FAX: 42/290-003
e-mail: jegyzo@ujfeherto.hu

Lengyel Laura Óvoda:
Vezetője: Gyurján László Jánosné intézményvezető
Tel: 42/290-080,
e-mail: lelov@ujfeherto.hu

Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház:
Vezetője: Janikné Békési Szilvia intézményvezető
Tel: 42/290-133
e-mail: jatekvarbolcsode@gmail.com

Zajti Ferenc Kulturális Intézmény:
Vezetője: Gál Ferencné igazgató
Tel: 42/290-013; 42/ 290- 600
e-mail: varosikonnyvtar92@gmail.com, zajtimuvelodesikozpont@gmail.com

A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a jelen pontban meghatározott azok megtételére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, e-mail vagy telefax útján bizonyíthatóan kézbesítették, és a Szerződő Felek a jelen szerződésben megegyező címmel látták el.

A Szerződő Felek a jelen három, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyből egy példány a Megbízottat, kettő példány a Megbízót illet meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Újfehértó, 2021.

Jogi ellenőrzés:

.....
Dr. Veres Ildikó jegyző
.....

Újfehértó Város Önkormányzata
mint Megbízó képviselőjében
Dr. Hosszú József polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:-

.....
Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető
.....

GYARMAT-TAX KFT
mint Megbízott képviselőjében
Varga Péter ügyvezető



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-18/2021.

T Á J É K O Z T A T Ó

az 55 lakásos társasházban megállapított lakbér összegéről 2022. éve vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata, mint egyszemélyes alapító által létrehozott, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 1889 hrsz. alatt felvett belterületi ingatlanon felépített 55 bérlakást magában foglaló társasház (továbbiakban: társasház) esetében időszakonként indokolt a lakbér összegének felülvizsgálata.

Tekintettel arra, hogy az egészségügyi veszélyhelyzet még fennáll és annak meghosszabbítása várható, illetőleg a hatályos jogszabályi rendelkezések sem teszik lehetővé jelenleg a bérlők terheinek növelését, ezért a 2021. évre megállapított lakbér összegének megváltoztatása (emelése) a társasház esetében nem indokolt, ezért annak 2021. évre megállapított összege képezi továbbra is a 2022. évre vonatkozóan a lakbér összegét.

Újfehértó, 2021. november 19.




Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyirat: 3-185 /2021.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 2. számú módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében településrendezési feladatokat lát el.

A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű, élhető környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

Újfehértó város hatályos településrendezési eszközeivel [településszerkezeti terv és leírása, helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) és szabályozási tervek] kapcsolatosan több olyan lakossági kérelem érkezett, amik miatt újabb módosítások váltak szükségessé, illetve a településen tervezett közúti fejlesztésekhez, tervezett beruházások megvalósításához is a településrendezési eszközök módosítása kell. A tavaly év végén elfogadott HÉSZ alkalmazása során tapasztalt szakmai észrevételeket szintén a módosítási eljárás során lehet javítani, kiegészíteni. Ezen módosítások az alábbiak:

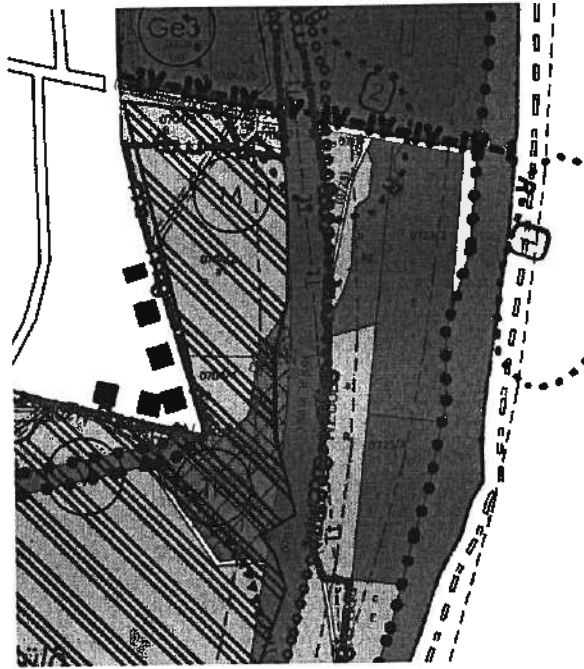
1. 4. sz. főúton létesítendő körforgalmi csomópont területének biztosítása a településrendezési eszközökben (Közlekedés I.);
2. A belterületől északra tervezett kiszolgáló út (kutató állomás és kapcsolódó „Alma Centrum” területeihez) területének biztosítása a településrendezési eszközökben (Közlekedés II.)
3. Tervezett kerékpárút idegen terület igénybevételének biztosítása a városi temető és sportlőtér közötti útszakaszon (3504. sz. összekötő út északi oldalán) a szabályozási terület bővítése (Közlekedés III.)
4. Belterületen, a Tokaji közben tervezett lakóterület fejlesztés (sorház jellegű beépítés) megvalósíthatóságának, illetve a kiszolgáló út közterületté történő nyilvánításának biztosítása a településrendezési eszközökben (Magánérdek I. Kecskés Gyula 4244 Újfehértó, Dózsa György utca 28. kérelme)
5. a HÉSZ lakóingatlanok oldalkerti méretére vonatkozó előírásainak felülvizsgálata, a tényleges építmény magasságra vonatkozó előírások kidolgozása, különösen un:

keskeny"építési telkek esetén (Magánérdek II. Kiss László 4244 Újfehértó, Váci Mihály út 68. kérelmére)

6. a HÉSZ tartalmára vonatkozóan, az érvénybe lépése óta eltelt időben a használat során felmerült építésjogi kérdések, problémák szükség szerinti átvezetése, módosítása, pontosítása települési főépítész javaslatai alapján (Önkormányzat I.)
7. a Petőfi Sándor – Bartók Béla – Kodály Zoltán – Szent István utcák által közrezárt tömbben tervezett közpark törlése, területének visszasorolása, a sajátos jogintézményi előírások törlésével együtt, továbbá a cca. 2,0 ha zöldterület biológiai aktivitás kompenzációjára kijelölt terület övezeti átsorolása a közigazgatási területen belül (Önkormányzat II.)
8. korábbi módosítás fedvényének egybeszerkesztése a településszerkezeti tervvel és szabályozási tervlapokkal (Önkormányzat III.)
9. belterületen a Böszörményi út – Munkás utca – Debreceni út – Határ utca által határolt tömb Böszörményi utcához kapcsolódó 4148, 4149/1-6, 4149/16-17 hrsz-ek építési övezeti átsorolása gazdasági egyéb építési övezetéből (Ge1) falusias lakó építési övezetbe (Lf1) (Önkormányzat IV.);



10. külterületen a 0726 hrsz-ú út – a 100-as vasúti fővonal – a 4. sz. főközlekedési út által közrezárt terület 0724, 0725, 0723/2 hrsz-ein, 1,0 ha-t meg nem haladó, új beépítésre szánt gazdasági egyéb építési övezet kialakítása (Magánérdek III. Stekler András 4244 Újfehértó, Világos utca 42. kérelmére);
11. Belterületen, a Böszörményi utca – Határ utca által közrezárt, jelenleg Ipari terület - egyéb ipari terület (Ge1 építési övezeti jelű) övezeti határának módosítása, illetve a Böszörményi u. menti ingatlanok esetében az ipari terület felülvizsgálata, tekintettel arra, hogy, jelenleg ott zömében lakófunkció található – (Magánérdek IV., Petrus Mihály 4244 Újfehértó, Németh László utca 26. kérelmére, illetve lakossági bejelentésre.)



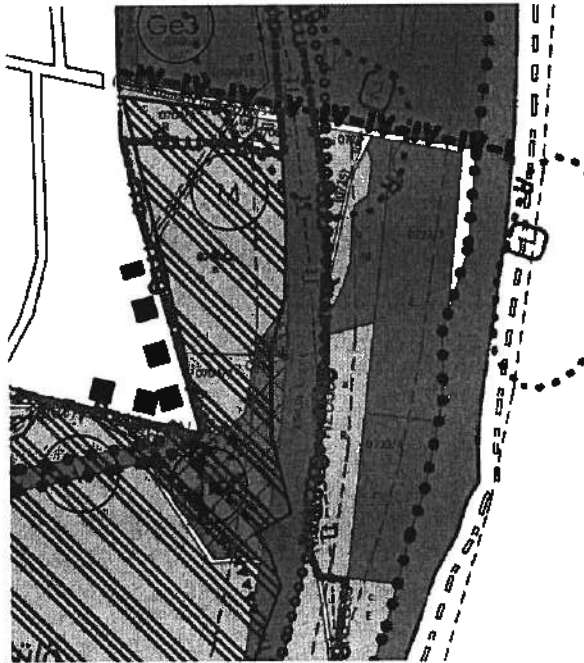
Ezen beavatkozási pontok módosítása a hatályos országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) szabályai szerint-, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) előírásai szerinti, teljes eljárásrend keretén belül történik.

A településrendezési eszközöket a polgármester egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal, mivel településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

A partnerségi egyeztetést az R. 29. § alapján kell biztosítani, teljes körű nyilvánosság biztosításával, illetve Újfehértó Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 4/2017. (II. 14.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai alapján.

A településtervezési feladatok ellátására az önkormányzat az URBAN LINEA Kft.-től kért és kapott árajánlatot, melyet az előterjesztéshez mellékelem. Az árajánlat részletezve, tervezési feladatokra bontva:

1. kezdeményezett módosítás:	625.000.- Ft+ÁFA
2. kezdeményezett módosítás:	625.000.- Ft+ÁFA
3. kezdeményezett módosítás:	300.000.- Ft+ÁFA
4. kezdeményezett módosítás:	390.000.- Ft+ÁFA
5. kezdeményezett módosítás:	260.000.- Ft+ÁFA
6. kezdeményezett módosítás:	200.000.- Ft+ÁFA
7. kezdeményezett módosítás:	380.000.- Ft+ÁFA
8. kezdeményezett módosítás:	800.000.- Ft+ÁFA
9. kezdeményezett módosítás:	0.- Ft+ÁFA
10. kezdeményezett módosítás:	860.000.- Ft+ÁFA
11. <u>kezdeményezett módosítás:</u>	<u>250.000. Ft+ÁFA</u>



Ezen beavatkozási pontok módosítása a hatályos országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) szabályai szerint-, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) előírásai szerinti, teljes eljárásrend keretén belül történik.

A településrendezési eszközöket a polgármester egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal, mivel településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

A partnerségi egyeztetést az R. 29. § alapján kell biztosítani, teljes körű nyilvánosság biztosításával, illetve Újfehértó Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 4/2017. (II. 14.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai alapján.

A településtervezési feladatok ellátására az önkormányzat az URBAN LINEA Kft.-től kért és kapott árajánlatot, melyet az előterjesztéshez mellékelem. Az árajánlat részletezve, tervezési feladatokra bontva:

1. kezdeményezett módosítás:	625.000.- Ft+ÁFA
2. kezdeményezett módosítás:	625.000.- Ft+ÁFA
3. kezdeményezett módosítás:	300.000.- Ft+ÁFA
4. kezdeményezett módosítás:	390.000.- Ft+ÁFA
5. kezdeményezett módosítás:	260.000.- Ft+ÁFA
6. kezdeményezett módosítás:	200.000.- Ft+ÁFA
7. kezdeményezett módosítás:	380.000.- Ft+ÁFA
8. kezdeményezett módosítás:	800.000.- Ft+ÁFA
9. kezdeményezett módosítás:	0.- Ft+ÁFA
10. kezdeményezett módosítás:	860.000.- Ft+ÁFA
11. kezdeményezett módosítás:	???????.- Ft +ÁFA

Összes ajánlott tervezési nettó díj: 4.690.000.- Ft+ ÁFA (azaz nettó négy millió-hatszázkilencvenezer forint plusz általános forgalmi adó)

A fent részletezett tervezési díj az összes beavatkozási pont egyszerre, egy eljárás rendben történő módosítására vonatkozik.

Azon módosítási pontoknál, ahol a kezdeményezés lakossági kérelemre indul, ott a tervezési díjat a kérelmezők fizetik meg, mely kapcsán az önkormányzat településrendezési szerződést köt velük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2021. november 22.

Dr. Hosszú József
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. kérelmek
2. tervezési árajánlat

Összes ajánlott tervezési díj: 4.440.000.- Ft+ ÁFA (azaz négymillió-négyszáznegyvenezer forint)

A fent részletezett tervezési díj az összes beavatkozási pont egyszerre, egy eljárás rendben történő módosítására vonatkozik.

Azon módosítási pontoknál, ahol a kezdeményezés lakossági kérelemre indul, ott a tervezési díjat a kérelmezők fizetik meg, mely kapcsán az önkormányzat településrendezési szerződést köt velük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2021. november 22.



Dr. Hosszú József
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. kérelmek
2. tervezési árajánlat

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..../2021. (.....) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása,
valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek
2021. évi 2. számú módosítása tárgyában

A Képviselő-testület

1. Újfehértó város településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján **rendeli el:**

1.1. **Kezdeményezi Újfehértó város,**

1. 4. sz. főúton létesítendő körforgalmi csomópont területének biztosítása a településrendezési eszközökben (Közlekedés I.);
2. A belterületől északra tervezett kiszolgáló út (kutató állomás és kapcsolódó „Alma Centrum” területeihez) területének biztosítása a településrendezési eszközökben (Közlekedés II.)
3. Tervezett kerékpárút idegen terület igénybevételének biztosítása a városi temető és sportlőtér közötti útszakaszon (3504. sz. összekötő út északi oldalán) a szabályozási terület bővítése (Közlekedés III.)
4. Belterületen, a Tokaji közben tervezett lakóterület fejlesztés (sorrház jellegű beépítés) megvalósíthatóságának, illetve a kiszolgáló út közterületté történő nyilvánításának biztosítása a településrendezési eszközökben (Magánérdek I. Kecskés Gyula 4244 Újfehértó, Dózsa György utca 28. kérelme)
5. a HÉSZ lakóingatlanok oldalkerti méretére vonatkozó előírásainak felülvizsgálata, a tényleges építmény magasságra vonatkozó előírások kidolgozása, különösen ún: keskeny”építési telkek esetén (Magánérdek II. Kiss László 4244 Újfehértó, Váci Mihály út 68. kérelmére)
6. a HÉSZ tartalmára vonatkozóan, az érvénybe lépése óta eltelt időben a használata során felmerült építésjogi kérdések, problémák szükség szerinti átvezetése, módosítása, pontosítása települési főépítész javaslatai alapján (Önkormányzat I.)
7. a Petőfi Sándor – Bartók Béla – Kodály Zoltán – Szent István utcák által közrezárt tömbben tervezett közpark törlése, területének visszasorolása, a sajátos jogintézményi előírások törlésével együtt, továbbá a cca. 2,0 ha zöldterület biológiai aktivitás kompenzációjára kijelölt terület övezeti átsorolása a közigazgatási területen belül (Önkormányzat II.)
8. korábbi módosítás fedvényének egybeszerkesztése a településszerkezeti tervvel és szabályozási tervlapokkal (Önkormányzat III.)
9. belterületen a Böszörményi út – Munkás utca – Debreceni út – Határ utca által határolt tömb Böszörményi utcához kapcsolódó 4148, 4149/1-6, 4149/16-17 hrsz-ek építési övezeti átsorolása gazdasági egyéb építési övezetéből (Ge1) falusias lakó építési övezetbe (Lf1) (Önkormányzat IV.);
10. külterületen a 0726 hrsz-ú út – a 100-as vasúti fővonal – a 4. sz. főközlekedési út által közrezárt terület 0724, 0725, 0723/2 hrsz-ein, 1,0 ha-t meg nem haladó, új beépítésre szánt gazdasági egyéb építési övezet kialakítása (Magánérdek III.);

11. Belterületen, a Böszörményi utca – Határ utca által közrezárt, jelenleg Ipari terület - egyéb ipari terület (Gel építési övezeti jelű) övezeti határának módosítása, illetve a Böszörményi u. menti ingatlanok esetében az ipari terület felülvizsgálata, tekintettel arra, hogy, jelenleg ott zömében lakófunkció található – (Magánérdek IV., Petrus Mihály 4244 Újfehértó, Németh László utca 26. kérelmére, illetve lakossági bejelentésre.)

1.2. A településrendezési feladatok ellátására az URBAN LINEA Kft.-t (4400 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.) **bízza meg.**

A cég által ajánlott 4.440.000.-Ft + ÁFA (azaz négymillió-négyszáznegyvenezer forint plusz általános forgalmi adó) tervezési díjat a

- 1) Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- 2) a 4. pontban megjelölt feladat tervezési díját Kecskés Gyula 4244 Újfehértó, Dózsa György utca 28. szám
- 3) az 5. pontban megjelölt feladat tervezési díját Kiss László 4244 Újfehértó, Váci Mihály út 68. szám
- 4) a 10. pontban megjelölt feladat tervezési díját Stekler András 4244 Újfehértó, Világos utca 42. szám
- 5) a 11. pontban megjelölt feladat tervezési díját Petrus Mihály 4244 Újfehértó, Németh László utca 26. szám alatti lakos fizeti meg.

2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedéseket megtételére.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Határidő:

- A tervezési szerződés megkötésének határideje: 2021. november 30.
- A településrendezési szerződések megkötésének határideje: 2021. december 10.
- A véleményezési eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának megindítása a tervezési szerződés megkötésétől számított 15. nap.

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

Határozatról értesülnek:

- 1./ Marosán Andrea főépítész
- 2./ URBAN DIMENSIO BT. 4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.
- 3./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Jegyzői titkárság, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 4./ Irattár

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
4244 Újfehértó, Szent István út 10.

2021 APR 20.

Dr. Hosszú József Polgármester Úr részére!

Tárgy: Rendezési terv módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott *Kecskés Gyula* (cím: 4244. Új. Pén. Gy) alatti kérelmező, azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselőtestülethez, hogy a településrendezési tervet – településszerkezeti tervet és leírását, illetve a szabályozási tervet és a Helyi Építési Szabályzatot – az alábbiak szerint módosítani szíveskedjenek.

A tervezett módosítás a 2090/9, 2090/10, 2090/11, 2090/12 hrsz-ú (illetve a tömb egységes kezelése érdekében a 2090/1, 2090/2, 2090/3, 2090/7, 2090/8, 2090/16, 2090/17, 2090/18 és a 2090/19 hrsz-ú ingatlanokat érinti. Az érintett ingatlanok a kertvárosias terület Lke 1 övezetébe tartoznak.

A 14db érintett ingatlan jelenleg beépítetlen. A területen Kétlakásos sorházak építését tervezem. Ennek megvalósításához, az épületre tervezett övezeti mód gátat szab. Javasolom ennek az övezeti módnak a módosítását.

Javasoljuk továbbá, hogy az érintett ingatlanok tömbjén Új övezeti mód kialakítását az alábbiak szerint:

- Új övezeti mód: Lk3 (kisvárosias lakózóna)
 - o legkisebb telekszélesség: —
 - o előkert: 4,0m → 10,0m között
 - o beépítési mód: zárt sorú
 - o legkisebb telekméret: 400m²
 - o beépíthetőség: 50%
 - o építménymagasság: 7,5m
 - o zöldfelület: 20%

A kérelemhez melléklétként csatolom a Sorházakról készült beépítési javaslatunkat.

Kérem Önt, hogy kérelmünket a T. Képviselőtestület elé terjeszteni szíveskedjék a TRT. módosítás tárgyában.

Kérem Tisztelt Polgármester Úrt, hogy kérésemet támogatni szíveskedjen, annak érdekében, hogy az település vállalkozásai tovább fejlődjenek. Segítő közreműködését előre is köszönjük.

Újfehértó, 2021. április 12.


Kérelmező



Hiteles alaptérkép



Hatályos szabályozási terv részlet

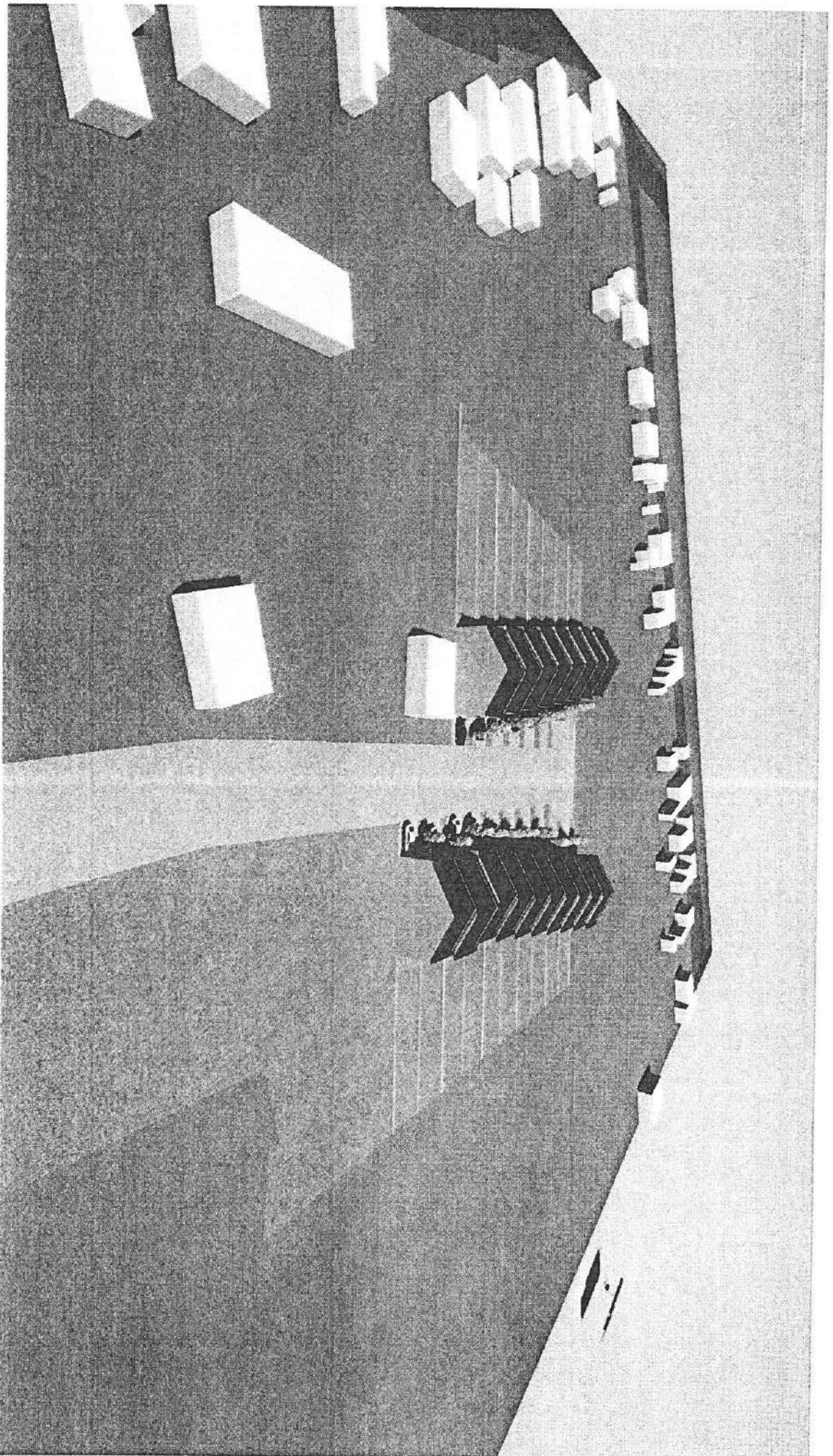
Látványtervek

Sorházak beépítési javaslat
4244 Újfehértó, Tokaji kőzt érintő terület

Tervszám: ZSss

Égyintéző: Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna

Oldal: 1/8



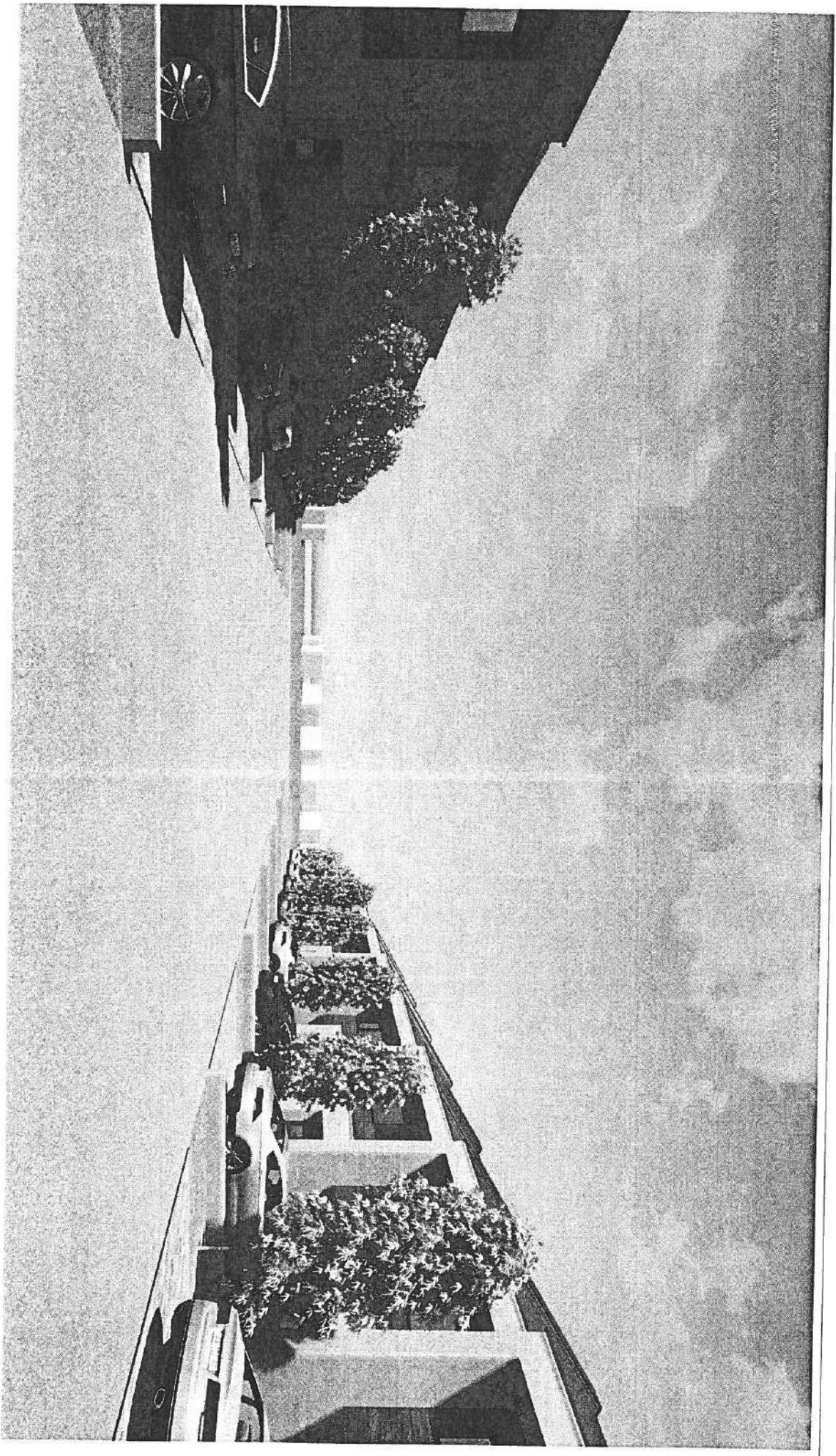
Látványtervek

Sorházak beépítési javaslat
4244 Újfehértó, Tokaji közl érintő terület

Tervező: ZSS

Ügyintéző: Fazekasné Jánoscsik Zsuzsanna

Oldal: 2 / 8



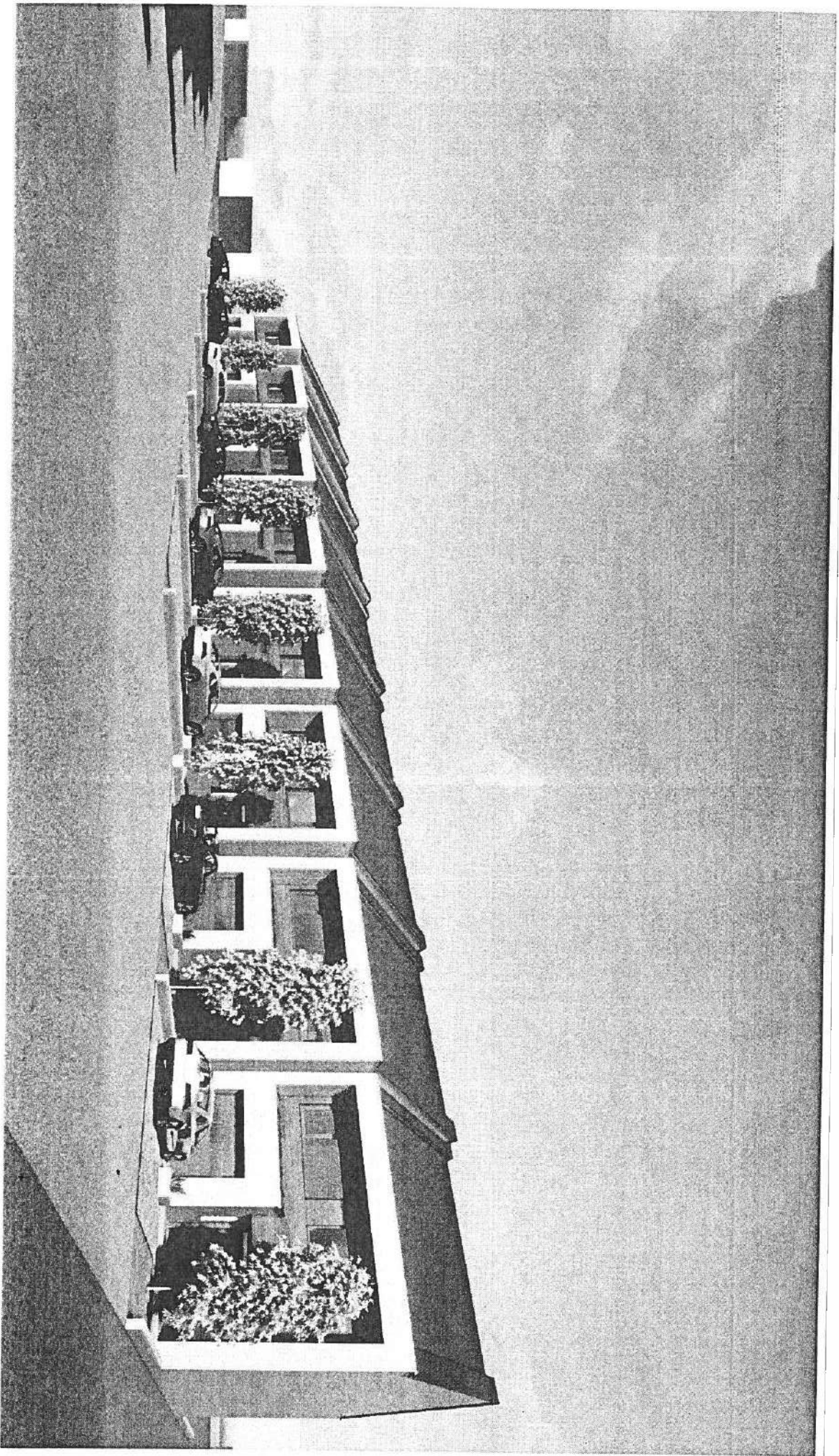
Látványtervek

Sorházak beépítési javaslat
4244 Újfehértó, Tokaji közt érintő terület

Tervszám: ZSss

Ügyintéző: Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna

Oldal: 3/8



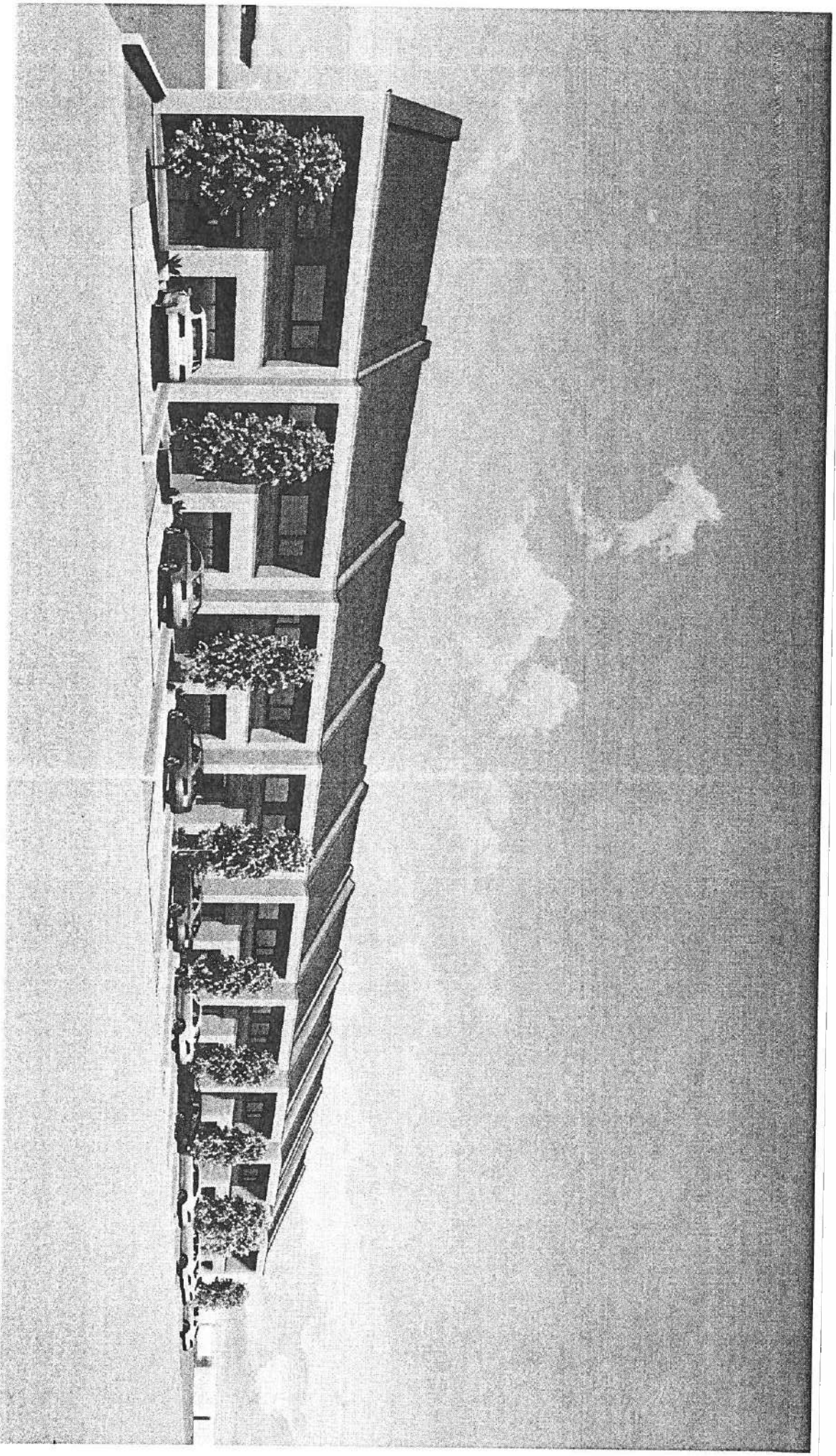
Látványtervek

Sortházak beépítési javaslat
4244 Újfehértó, Tokaji közt érintő terület

Tervszám: Zsss

Ügyintéző: Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna

Oldal: 4/8



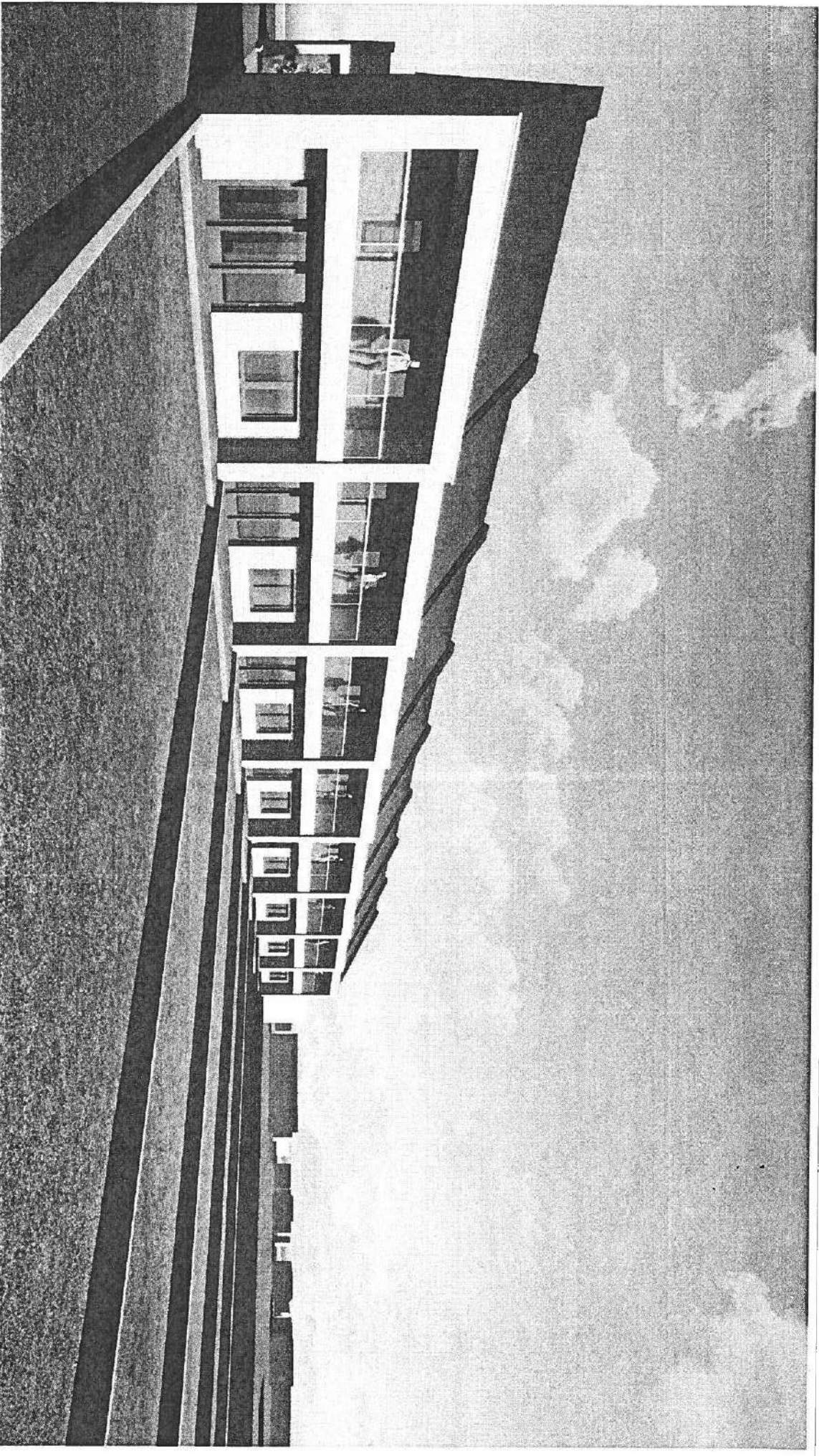
Látványtervek

Sorházak beépítési javaslatát
4244 Újfehértó, Tokaji közút érintő terület

Tervszám: ZSss

Ügyintéző: Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna

Oldal: 5/8



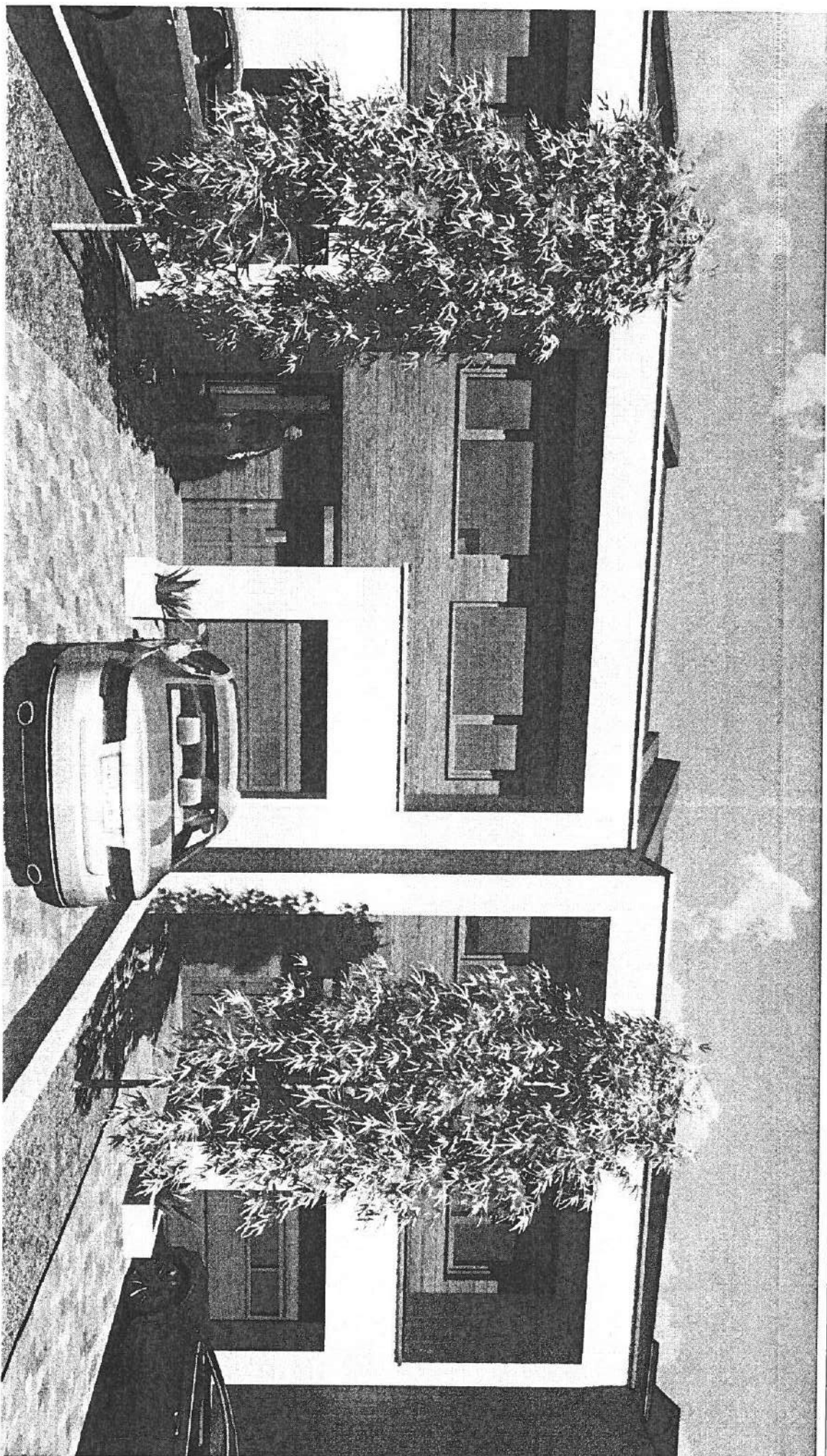
Látványtervek

Sorházak beépítési javaslatát
4244 Újfehértó, Tokaji közt érintő terület

Tervező: ZSS

Égyintéző: Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna

Oldal: 7/8



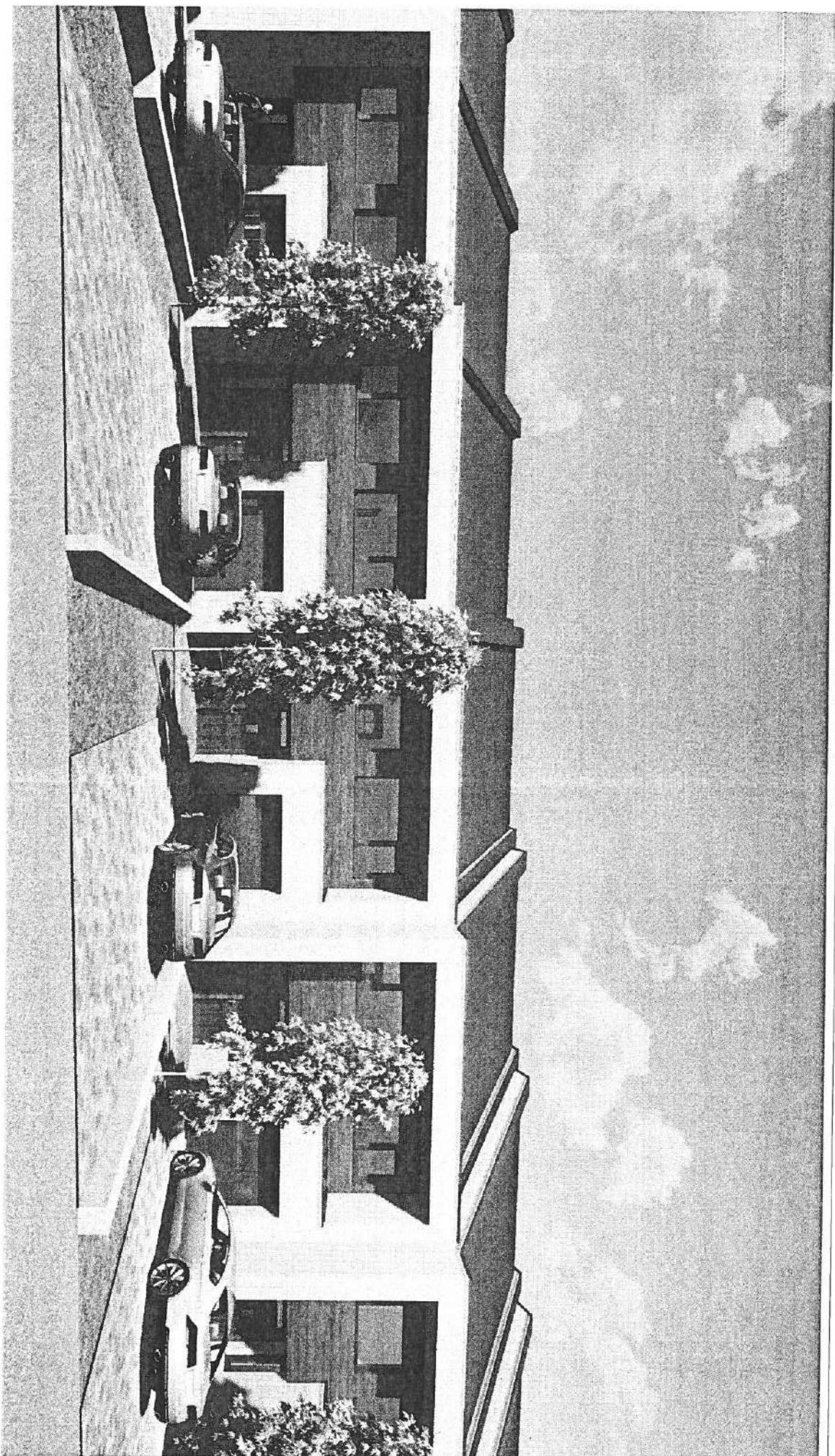
Látványtervek

Sorházak beépítési javaslat
4244 Újfehértó, Tokaji közt érnthő terület

Tervszám: ZSss

Ügyintéző: Fazekasné Jánoscsik Zsuzsanna

Oldal: 6/8



Látványtervek

Sorházak beépítési javaslat
4244 Újfehértó, Tokaji közl érintő terület

Tervszám: ZSss

Úgyintéző: Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna

Oldal: 8 / 8

Nyíregyháza, 2021. április

Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna

4531 Nyírpalony, Sóstói utca 27. szám

építőmérnök

ÉKE-15-7305

KISS LÁSZLÓ SZILÁRD
ÚJFEHÉRTÓ, VÁCI M. ÚT 68.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÚJFEHÉRTÓ, SZENT I. ÚT 10.

DR. HOSSZÚ JÓZSEF POLGÁRMESTER ÚR

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kiss László Szilárd (született: Újfehértó, 1975. 10. 29; lakcím: Újfehértó, Váci M. út 68; anyja neve: Karóczkai Magdolna) azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy az Újfehértó, Petőfi út 62. hrsz: 288 alatt levő telek ingatlannal kapcsolatosan az oldalkert távolság módosítását a helyi építési szabályzatban 8 méterről módosítani sziveskedjen.

Indoklás: mivel a telek szélessége 16 méter, a helyi szabályozás figyelembe vételével, ha 8 méter kerül elhagyásra, akkor a telek szélességének 50 % - os beépítésére adna lehetőséget.

Mindezek figyelembe vételével kérjük egy új, optimális oldalkert távolság meghatározását.

Újfehértó, 2021. 02. 26.



Tisztelettel: Kiss László Szilárd

Kérelem

Tisztelt Dr. Hosszú József polgármester Úr!

Alulírott Stekler András, (4551 Nyíregyháza, Vitézság u. 42., +36 30 375 3500) azzal a kéréssel fordulok Önhez, hogy az Újfehértó külterület 0724 valamint 0723/4 hrsz.-ú cingatlanokat a jelenlegi "M" általános mezőgazdasági terület besorolásból átminősítési kérvényeként "6e" egyéb ipari terület építési övezetbe*.

Köszönettel

Stekler András

2021.11.24.

* A HÉSZ és a Rendelési terü. módosításával járó minden felmerülő költségét vállalom.

Stekler AZ

Petrus Mihály egyéni vállalkozó
4244 Újfehértó, Németh László u. 26.
email: petrusep94@gmail.com Tel: (70) 411-4098

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Főépítész Iroda

Tisztelt Főépítész Asszony!

Vállalkozásom és cégeim Újfehértón a Határ út 59-61 sz. alatti Hrsz: 4149/24, 4149/8, ingatlanokon ipari tevékenységet folytatnak, illetve az ingatlanok telephelyként funkcionálnak.

Jelenleg ezek az ingatlanok a helyi építési szabályzatban GE1 besorolásban vannak.

Kérem, hogy a helyi építési szabályzat módosításánál szívesedjen figyelembe venni, hogy ezeken az ingatlanokon jelenleg is ipari tevékenységet végzek. Kérem, hogy a terület ne kerüljön átsorolásra másik övezetbe.

Továbbá kérem, hogy a GE1 besorolású terület határa lehetőség szerint a 4149/20 hrsz –ú ingatlant magába foglalva kerüljön módosításra, tekintettel arra, hogy ez az ingatlan is a tulajdonomban van és a későbbiekben a fenti ingatlanokkal össze szeretném vonni.

Mellékelem a térképet az érintett ingatlanokról.

Újfehértó, 2021. október 13.

Tisztelettel:

PETRUS MIHÁLY
vállalkozó 6834253 ES-285625
4244 Újfehértó, Németh L. u. 26.
Banksz.: 68800013-11042291
Szabolcs Tak.szöv. Újfehértó
Adószám: 65366471-2-35

Petrus Mihály
vállalkozó



EVV 84

M - 1 : 1000

20 M

As a public document



3. dth:

W dth? dth? dth? dth?

Tárgy: Módosított árajánlat

Polgármesteri Hivatal

Dr. Hosszú József polgármester úr részére

Újfehértó

Szent István út 10.

4244

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket településük településrendezési tervének módosításával kapcsolatban. Árajánlatunkat a tárgyi feladattal kapcsolatos egyéb összefüggésekre is utalva, az alábbiak szerint tesszük meg:

1. **Elvégzendő feladat ismertetése:** Újfehértó város településrendezési tervének módosítása:
 - a) 4. sz. főúton létesítendő körforgalmi csomópont területének biztosítása a településrendezési eszközökben (Közlekedés I.);
 - b) A belterületől északra tervezett kiszolgáló út (kutató állomás és kapcsolódó „Alma Centrum” területeihez) területének biztosítása a településrendezési eszközökben (Közlekedés II.);
 - c) Tervezett kerékpárút idegen terület igénybevételének biztosítása a városi temető és sportlőtér közötti útszakaszon (3504. sz. összekötő út északi oldalán) a szabályozási terület bővítése (Közlekedés III.);
 - d) Belterületen, a Tokaji közben tervezett lakóterület fejlesztés (sorház jellegű beépítés) megvalósíthatóságának, illetve a kiszolgáló út közterületté történő nyilvánításának biztosítása a településrendezési eszközökben (Magánérdek I.);
 - e) a HÉSZ lakóingatlanok oldalkerti méretére vonatkozó előírásainak felülvizsgálata, a tényleges építmény magasságra vonatkozó előírások kidolgozása, különösen un. „keskeny” építési telkek esetén (Magánérdek II.);
 - f) a HÉSZ tartalmára vonatkozóan, az érvénybe lépése óta eltelt időben a használata során felmerült építésjogi kérdések, problémák szükség szerinti átvezetése, módosítása, pontosítása települési főépítész javaslatai alapján (Önkormányzat I.);
 - g) a Petőfi Sándor – Bartók Béla – Kodály Zoltán – Szent István utcák által közrezárt tömbben tervezett közpark törlése, területének visszasorolása, a sajátos jogintézményi előírások törlésével együtt, továbbá a cca. 2,0 ha zöldterület biológiai aktivitás kompenzációjára kijelölt terület övezeti átsorolása a közigazgatási területen belül (Önkormányzat II.);
 - h) korábbi módosítás fedvényének egybeszerkesztése a településszerkezeti tervvel és szabályozási tervlapokkal (Önkormányzat III.)
 - i) belterületen a Böszörményi út – Munkás utca – Debreceni út – Határ utca által határolt tömb Böszörményi utcához kapcsolódó 4148, 4149/1-6, 4149/16-17 hrsz-ek építési övezeti átsorolása gazdasági egyéb építési övezetéből (Ge1) falusias lakó építési övezetbe (Lf1) (Önkormányzat IV.);

- j) külterületen a 0726 hrsz-ú út – a 100-as vasúti fővonal – a 4. sz. főközlekedési út által közrezárt terület 0724, 0725, 0723/2 hrsz-ein, 1,0 ha-t meg nem haladó, új beépítésre szánt gazdasági egyéb építési övezet kialakítása (Magánérdek III.);
- k) belterületen a Böszörményi út – Munkás utca – Debreceni út – Határ utca által határolt tömb Határ utcához kapcsolódó 4149/20 hrsz építési övezeti átsorolása fallusias lakó építési övezetből (Lf1) gazdasági egyéb építési övezetbe (Ge1) (Magánérdek IV.);

teljes eljárásrend keretében digitális technikával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) figyelembevételével.

2. Tervek és alátámasztó munkarészeik:

(az OTÉK 2021. április 21-én hatályos településrendezési követelményeinek és az R. 2021. március 1-én hatályos jelmagyarázatának figyelembevételével készített tartalommal)

- A beavatkozási pontok rögzítése az előzetes tájékoztatás, az adatszolgáltatási kötelezések, továbbá a környezeti vizsgálat szükségességét eldöntő eljárás lefolytatásához,
- Módosított településszerkezeti terv és leírás (határozattervezet)
- Megalapozó vizsgálat kiegészítése a tárgyi beavatkozás jellegének figyelembevételével (amennyiben szükséges az elkészítését követően eltelt idő miatt)
- Módosított szabályozási terv és módosított Helyi Építési Szabályzat (rendelettervezet)
- Területrendezési tervekkel való egyezőség biztosítása (térségi övezetek lehatárolása, szabályozási előírások rögzítése)
- Biológiai aktivitás érték számítás, új beépítésre szánt területek kijelölésének vizsgálata (országos állami főépítési kontrollal)

3. Járulékos feladatok (tervező kötelezettségei):

- Közreműködés a beérkezett vélemények, javaslatok összegzésében
- Tervezői jelenlét a terv tájékoztatói eseményein (lakossági fórum, képviselő-testületi ülések, szakbizottsági ülések)
- Tervezői jelenlét az eltérő vélemények tisztázására összehívott egyeztető tárgyaláson

4. Járulékos feladatok (megrendelő kötelezettségei):

- Települési főépítész foglalkoztatása a tervezés időtartamára
- Hitelesített digitális alaptérkép (állami alapadat) biztosítása
- Előzetes környezeti hatásvizsgálat (amennyiben szükséges az előzetes vélemények alapján)
- A tervezett fejlesztések építészeti tervezési programja, telepítési helyszínrajza, homlokzati rajzok vagy tömegvázlat, telekalakítási rajzok stb.
- Örökségvédelmi hatásvizsgálat és/vagy régészeti terepbejárás (amennyiben szükséges az előzetes vélemények alapján)
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezetének 4. 5. 6. 7. valamint az V. fejezetének 9. pontjaiban foglaltak betartása, érvényesítése (a rendelettervezetthez kötődő jogalkotói feladatok minden esetben települési jegyző feladatát képezik)

5. Tervezési díj:

1.a) tervezési díj:	625.000.- Ft
1.b) tervezési díj:	625.000.- Ft
1.c) tervezési díj:	300.000.- Ft
1.d) tervezési díj:	390.000.- Ft
1.e) tervezési díj:	260.000.- Ft
1.f) tervezési díj:	200.000.- Ft
1.g) tervezési díj:	380.000.- Ft
1.h) tervezési díj:	800.000.- Ft
1.i) tervezési díj:	0,0.- Ft
1.j) tervezési díj:	860.000.- Ft
1.k) tervezési díj:	260.000.- Ft
Összesen bruttó (alanyi adómentes):	4.700.000.- Ft
azaz:	Négymillió-hétszázézer Ft

- A tervezési díj az összes beavatkozási pont egyszerre, egy eljárási rendben történő módosítására vonatkozik.
- Bármely beavatkozási pont eljárás közbeni, Megrendelő utasítására történő elhagyása esetén a Tervezőt a teljes Tervezési díj illeti meg.

6. Fizetési ütemezés és határidők: a tervezéshez szükséges digitális alaptérkép, szakértői vélemények (vízügyi, környezetvédelmi, ...stb.) átadását, valamint a változtatási szándékok (tervezési program, műszaki tervdokumentációk, stb.) végleges rögzítését követően:

- az előzetes tájékoztatás, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére, valamint a térségi övezeti lehatárolásra irányuló dokumentációk tervezett átadása: a szerződéskötéstől számított **75. nap**, a tervezési díj 45%-a;
- a módosított településrendezési eszköz tervezetek dokumentációjának átadása az R. 38. §.-a szerinti véleményezésre történő benyújtáshoz, tervezett átadása: **140. nap**, de a térségi övezeti adatszolgáltatás kézhezvételétől számított legalább 30 nap, a tervezési díj 45%-a;
- a Képviselő-testület által jóváhagyott dokumentáció átadása, a jóváhagyó Képviselő-testületi döntés kézhezvételétől számított **10. nap**, a tervezési díj 10%-a;

(a teljes eljárás időtartama az érdekelt államigazgatási szervekkel való egyeztetésekkel egyetemben, további kb. 2-3 hónappal hosszabbodhat)

7. Megjegyzés:

- A Tervező a teljesítés határidejére a tervek átadását biztosítja, és a terv elfogadásához, valamint jóváhagyásához szükséges további ügymenet során konzultatív partnerként együttműködik Megrendelővel, azonban a tervátadást követő mielőbbi testületi jóváhagyáshoz szükséges további törvényben előírt lépések időbeni ütemezése Megrendelő kompetenciájába tartozik.
- A Tervező az eljárás lefolytatásához szükséges példányszámban biztosítja a dokumentációt a Megrendelő részére papír alapon, illetve CD-n, honlapon történő közzétételhez. Megrendelő részére az adott eljárási szakasz dokumentuma további 1 példányban papír alapon és 1 példányban CD-n kerül átadásra. További dokumentum példányok külön díj ellenében kerülnek biztosításra.
- A tervezési idő alatti jogszabályváltozásokból eredő, a rendezési tervet, vagy annak munkarészeit érintő, korábban nem ismert új, kötelezően elkészítendő szakvélemények, vizsgálatok, munkarészek elkészítésének költsége a Megrendelőt terheli.

- A jóváhagyott dokumentumokat 2 példányban papíron, 2 példányban CD-n dokumentálja a Tervező, a tervek egységes szerkezetben kerülnek átadásra.

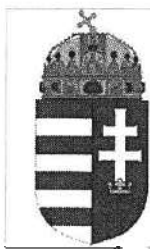
Bízunk benne, hogy a levelünkben közölt információkat hasznosnak találják, és várjuk az ajánlatunkkal kapcsolatos visszajelzésüket.

Nyíregyháza, 2021. november 24.

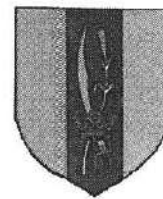
Tisztelettel:



.....
Labbancz András
ügyvezető, okl. településmérnök
terület- és településfejlesztési szakértő
TT 15-0378



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3/2021.

E L Ő T E R J E S Z T É S **- a Képviselő-testülethez -**

Ballai Attila nem képviselő bizottsági tag megbízatásának megszűnéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Ballai Attila nem képviselő bizottsági tag 2021. október 31. napján kelt nyilatkozatában bejelentette lemondását 2021. október 31. napjával. Lemondó nyilatkozata az előterjesztés mellékletét képezi.

A bizottság nem képviselő bizottsági tagjáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 57. §-a következő szerint rendelkezik:
(1) A bizottság tagjává nem önkormányzati képviselő tag is választható. A nem önkormányzati képviselő tag jogai és kötelezettségei a bizottság ülésein megegyeznek az önkormányzati képviselő bizottsági tag jogaival és kötelezettségeivel."

Az Mötv 29. § (1) (f) pontja alapján az önkormányzati képviselő megbízatása megszűnik lemondással.

A képviselő egyrészt a képviselő-testület ülésén jelentheti be lemondását, ekkor a lemondást és a megbízatás megszűnésének időpontját az ülés jegyzőkönyvében rögzíteni kell. **A képviselő lemondhat a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával is, melyet a képviselő-testület elnökének ad át vagy juttat el. Az írásbeli nyilatkozatot a képviselő-testület következő ülésén ismertetni kell. A lemondás nem vonható vissza.**

A képviselő megbízatása megszűnik:

- a) a képviselő által meghatározott, a lemondást követő egy hónapon belüli időpontban, ennek hiányában
- b) a lemondás bejelentésének vagy az írásbeli nyilatkozat átvételének napján.

Ballai Attila 2021. október 31. napját jelölte meg a megbízatása megszűnésének dátumaként.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2021. november 22



Dr. Hosszú József s. k.
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../.....() számú

határozata

Ballai Attila nem képviselő bizottsági tag megbízatásának megszűnéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ tudomásul veszi, hogy Ballai Attila (4244 Újfehértó, Petőfi Sándor u. 40.) Újfehértó Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának nem képviselő bizottsági tag megbízatása 2021. október 31. napján megszűnt.

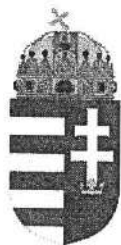
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Ballai Attila (4244 Újfehértó, Petőfi Sándor u. 40.)
- 2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
- 3./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 4./ Irattár



ÚJFEHÉRTŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL

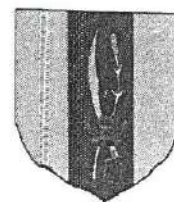
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003

E-mail: varosuzemeltetes@ujfeherto.hu

Web: www.ujfeherto.hu




Tájékoztató

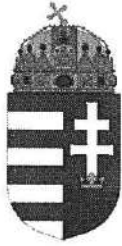
A 2021. október 27-ei testületi ülésen felmerült közérdekű kérdéssel kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt képviselő-testületet.

- Újfehértó város belterületi közigazgatási területén a Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) megbízásából a Kiss-Tel Kft. (4030 Debrecen, Gázvezeték utca 29.) GPON optikai lefedő hálózat kiépítését végzi.
- A GPON optikai hálózat építését a CD/15630-18/2021. számú építési engedély, valamint Újfehértó Város Önkormányzatától kiadott UJF/7234/2020., UJF/14540/2021., UJF/14539/2021 és UJF/15304/2021 számú engedélyekben meghatározott feltételek betartása alapján végzik.
- A munkavégzés 2021. szeptember 01.-ei munkaterület átadás-átvételt követően kezdődött meg.
- A kivitelezés alatt felmerülő lakossági bejelentéseket a városüzemeltetés munkatársai záros határidőn belül helyszínen kivizsgálták, felszólították a vállalkozót a nem megfelelő/nem a megadott engedélyk szerinti munkavégzésre, azt haladéktalanul szüntessék meg, továbbá helyrehozatalát tegyék meg.
- A helyszíni ellenőrzések során a kivitelező a városüzemeltetés munkatársai kérésére azonnali intézkedéseket tett meg a lakosok megelégedésére.
- A kivitelezés végére gigaerős, stabil otthoni internet áll rendelkezésre a lakosok részére.

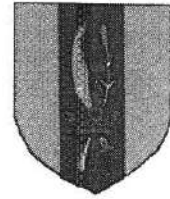
Köszönjük minden érintettnek a szíves megértését.

k.m.f.


Varga-Győri Elisabeth Kinga
Városüzemeltetési Osztály
Városüzemeltetési ügyintéző



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 8-~~16~~2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2021. november 24-én (szerda) a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott zárt ülést követő **nyilvános ülésről.**

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester, Banka Attila, Fazekas János, Molnárné Mészáros Ágnes, Papp Gábor László, Suhaj István, Tóth János, Tóth Jánosné, Varga Anna, Zilairné Molnár Ildikó képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

A Polgármesteri Hivatal részéről: Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető, Dr. Velkeszi Zsanett Igazgatási Osztályvezető, Dr. Németh Antal jogi referens, Görögh László ügyintéző, Pazonyi Józsefné Adóügyi Osztályvezető, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Meghívottként jelen vannak: Gyurján László Jánosné a Lengyel Laura Óvoda Intézményvezető, Gál Ferencné a Zajti Ferenc Kulturális Intézmény Intézményvezetője, Tóth Andrásné Tagóvoda vezetője

Dr. Hosszú József polgármester

Nagy Tisztelettel és Szeretettel köszönti Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén a megjelenteket!

Megállapította, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 12 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s.**

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az ülés meghívóját 2-38/2021-es számon kapták meg. A meghívóban megküldött napirendi pontokon túl még két napirendi pontot javasol felvételre:

7. / Előterjesztés Újfehértó Város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 2. számú módosítása tárgyában

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-185/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

8. / Előterjesztés Ballai Attila nem képviselő bizottsági tag megbízásának megszüntetéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-186/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Kérdést intéz a Képviselő-testülethez: „Ki az, akinek az elhangzott napirendi javaslattal kapcsolatban kérdése, észrevétele, véleménye van?”

Ha nincs, ki az, aki a javasolt napirendet a két plusz előterjesztéssel együtt elfogadja?”

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Napirendi javaslat

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Száma: 3-175/2021.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Száma: 3-177/2021.
(Írásbeli Előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-178 /2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-179/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 3./ Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-184/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 4./ Előterjesztés a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-180/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

- 5./ Előterjesztés 2022. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-181/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
6. / Tájékoztató az 55 lakásos társasházban megállapított lakbér összegéről 2022. évre vonatkozóan
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-183/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
7. / Előterjesztés Újfehértó Város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 2. számú módosítása tárgyában
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-185/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
8. / Előterjesztés Ballai Attila nem képviselő bizottsági tag megbízatásának megszüntetéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-186/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

9./ Egyebek

1. napirendi pont megtárgyalása

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Száma: 3-175/2021.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermáné Szabó Katalin alpolgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

Dr. Hosszú József polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítéssel ismerteti a projekteket:

- elmondja, hogy az idei év az útépitésekről és fejlesztésekről fog szólni – az aszfaltozási munkálatok a „mozi előtti” terület aszfaltozásával átmenetileg véget ért. A kerékpárút projekt aszfaltozási munkái a Böszörményi utat leszámítva befejeződtek,
- a Fő téren elhelyezésre került a négy villanyoszlop, amely az ott kialakításra kerülő „okos zebra” megvilágításához szükséges. Hozzáteszi, hogy jogszabályi előírás, hogy minden zebrának kétoldali pozitív megvilágítással kell rendelkezni, ami azt jelenti, hogyha bármelyik irányból megyünk, ott lennie kell egy lámpának – itt két zebra lesz, nem lehetett másképp megoldani, csak úgy, hogy oda négy lámpaoszlop kerül. Az okos zebra hamarosan meg fog történni a Fő térenél,
- a Vasvári Pál utcán befejeződött az aszfaltozás,
- a Fő téren szintén befejeződött az aszfaltozás,
- az Ötvös, Százados úton is elkészült.

- Tavasszal befejezésre kerül a kerékpárúti projekt, ott még egy nagy feladat van, járda épül a Böszörményi úton és ott a híd átépítésre kerül, kialakításra kerül rajta egy kerékpáros sáv,
- a Böszörményi út a LIDL csomóponttól a Százados útig fel lesz újítva.
- A csapadékvíz-projektekkel kapcsolatosan a fizikai értelemben vett beruházások befejeződtek, december hónapban ünnepélyesen le lesz zárva ez a két projekt. A lakossági észrevételek korrigálásra kerültek. Az ott lakók tanúsítják, hogy a problémák megszűntek ezen a két helyen.

Hozzáteszi még, hogy a harmadik csapadékvizes projekt a Mályvaskertetet fogja érinteni, ott jelenleg az engedélyes terv elkészítése zajlik.

Elmondja, hogy a múlt héten egyeztetést folytatott a Strabag képviselőivel – a futballpálya építése december első napjaiban megkezdődik. Ígéretük szerint a jövő év nyár vége, őszelejeére elkészül az új modern, a XXI. század követelményeinek és a városhoz méltó futballpálya a kiszolgáló létesítményekkel és fedett lelátóval.

A piac esetében már a földalatti munkálatok befejeződtek, a tartóoszlopokat helyezik el, majd az oldalfalak kerülnek építésre.

A bölcsőde projekttel kapcsolatosan a közbeszerzési eljárás a végső stádiumban van. Hamarosan eredményhirdetésre kerül sor. A projekt kapcsán elmondja, hogy várható az a kormánydöntés, ami a pluszforrást biztosítaná, és amit kért az önkormányzat – bízik benne, hogy megkapja az önkormányzat, és ha megérkezik az összeg, abban is szerződéskötés történik és elindulhat a munka.

A hűtőház projekttel kapcsolatban elmondja, hogy lezajlott a közbeszerzés, arról egy rendkívüli ülés keretében kell beszélni, mert a beérkezett ajánlatokban elég nagy szórásban vannak, illetve a kiküldött hiánypótlásokat sem mindenki úgy reagálta, ahogy kellett volna. Erről még döntést kell hozni.

Elmondja még, hogy a BM-es támogatásból megvalósult Mókus, Gyár, Petőfi, Katona József utcák elkészültek, akik jártak arra, láthatták, hogy sokkal könnyebb ott közlekedni.

A napirend keretében tájékoztatja még a jelenlévőket, hogy a Szegedi Károly Sport és Szabadidőközpont mögötti kézilabdapálya esetében az alapozási munkálatok befejeződtek, le van betonozva a pálya szerkezete, a tartóoszlopok meg vannak, amelyek a hálót fogják tartani. Várják az új felületi burkolatot, ami erre a pályára kell.

A „Kisrét projekt” is az utolsó – ami félig a Kézilabda Egyesület projektje, de az önkormányzat jelentős segítséget nyújtott, hogy megvalósulhasson. Ott már az utolsó simítások zajlanak, valószínűleg ebben az évben az is átadásra kerül. Elmondja, hogy aki járt arra láthatja a tavat, úgy gondolja, hogy rég látták már ilyenek.

A Honvédelmi Sportközponttal kapcsolatosan tájékoztat, hogy 99,5 %-os a kivitelezés, jelenlegi információi szerint december 17-én pénteken délelőtt lesz az ünnepélyes átadása, az országban először. Tehát, Újfehértón lesz először átadva a Honvédelmi Sportközpont.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy rendkívüli képviselő-testületi ülés lesz egy előterjesztés fontossága miatt, ugyanis régóta folyik egyeztetés egy beruházói csoporttal kapcsolatban –

úgy néz ki, hogy „sínre kerültek a dolgok”. Megszületett minden egyeztetés, amire szükség volt ahhoz, hogy a benzinkúttal szembeni 08/34-es ingatlant érintően – melyet 3.000.-Ft/m² áron szeretne az önkormányzat értékesíteni- beruházás megindulhasson. Ha minden jól megy, ott a jövőhéten lesz az alapkövetétel, de előtte egy testületi ülést is tartunk.

Elmondja, hogy a múlt héten volt egy egyeztetés a házi orvosokkal, felnőttek, gyermekek és fogorvosokkal, akikkel egy konstruktív megbeszélést folytatott. Kérte Tőlük, hogy készítsenek egy olyan tájékoztatót a lakosság részére, amelyből tudják tájékoztatni a lakosokat a felvetett problémákkal kapcsolatban. A legtöbb panasz arra érkezik, hogy nem lehet elérni az orvosi rendelőt, sem telefonon, sem személyesen. Kérte ebben az együttműködésüket. Kérte, hogy minden egyes papíratadás, ami az orvos és a beteg között zajlik az adatvédelmi előírásoknak megfelelően, zárt borítékban történjen, a mindenféle támadási felület kiszűrése érdekében. A védőoltásokkal kapcsolatban (COVID) elmondta, hogy vannak orvosok, akik oltanak harmadikként Pfizerrel, akik akarnak oltani –azoknak meg kell várni, hogy 10 ember összejöjjön – ugyanis 10 embernek lennie kell ahhoz, hogy egy ampullát fel tudjanak használni. Egyébként a házi orvosokkal kell egyeztetni, érdeklődni a harmadik oltással kapcsolatban, vagy az oltópontra kell bemenni, előzetes egyeztetés nélkül oltanak a héten. Elmondja, hogy Újfehértón az országos átlagot nem éri el a fertőzöttek száma – az orvosokkal kapott információk alapján. Bizik benne, hogy ez így is marad. Kér mindenkit arra, hogy a szabályokat tartsák be, hogy a járvány minél kisebb, kevesebb áldozattal járjon a városban. Az első, második és harmadik hullámot – úgy gondolja, hogy Újfehértó az országos viszonyhoz képest „jól átvészelte”.

A karácsonyi csomagokkal kapcsolatban elmondja, hogy idén is lesz, meg van rá a fedezet – először minden egyes háztartás fog kapni egy bruttó 5.000.-Ft értékű csomagot. Újfehértón megérdemlik az emberek, hiszen Ők is velünk együtt dolgoznak és tesznek, hogy ez a város szebb és jobb legyen. Még, ha vannak is súrlódások, hiszen a fejlesztéseknél, útépitéseknél – a távközlési hálózatfejlesztés kapcsán – mindenkinek vannak nyuggjei, de ahhoz, hogy szépüljön a város, ahhoz picit megértés, türelem és empátia szükséges. Igyekeztek minden ilyen problémát a sérülések elkerülésével megoldani. Az elmúlt időszak megmutatta azt, hogy a város közösen ilyen dolgokban is nagyon sokra képes.

Elmondja, hogy egyeztetett állatvédelmi szervezetekkel, helyben érintettekkel és nemcsak helyben érintettekkel – és volt egy olyan ígéret, hogy az augusztus 20-ai ünnepség kapcsán a tűzijátékra szánt összeget állatvédelemre fogja a város fordítani. Újfehértón ez egy nagyon kényes, és sok embert mélyen érintő téma. Ezért javaslatot tesz arra, hogy készítsék elő ennek a jogi háttérét, hogy egy állatvédelmi alapot hozzon létre az önkormányzat, elkülönítésre kerül egy számla, ami ezt a célt fogja szolgálni. Az önkormányzat egy bizonyos összeggel megnyitja, és ami ezen a számlán összegyűlik, kizárólag állatvédelmi és Újfehértói állatokkal kapcsolatos kiadásokra lehet fordítani. Tehát, aki úgy gondolja, hogy szeretné segíteni a helyi állatvédelem dolgát, az ezen a számlaszámon megteheti. Ez is valószínűleg rendkívüli képviselő-testületi ülésre kerül majd be.

Az adventi forgataggal kapcsolatosan beszámol, hogy az előkészületek zajlanak. Látható, hogy mindenki dolgozik, megérkezett a város karácsonyfája, melyet köszön Kerékgyártó Úrnak. Hozzáteszi, hogy 11 felajánlás érkezett. Ünnepi díszbe fog öltözni a város, és az

első adventi gyertyagyújtás, ami vasárnap délután lesz, és akkor kerül bekapcsolásra az ünnepi világítás is.

A „Doboznyi szeretet” akció keretében várják a felajánlásokat, melyekkel a városban élő hátrányos helyzetben élő nehézsorsú gyermekeket szeretnék támogatni – elmondja, hogy december 20-ára terveznek egy átadó ünnepséget. Várja a képviselő-testület tagjait erre az eseményre.

Elmondja még, hogy kért a képviselő-testületi tagoktól javaslatot arra vonatkozóan, hogy ennek az épületnek a helyiségeire - melyben vannak -, hogy névadási javaslattal éljenek, hogy az egyes termeket nevezzék el régen élt, híres újfahértói emberekről. Hozzáteszi, hogy sajnos erre nem érkezett egyetlen javaslat sem. Ezért javaslatot tesz majd a képviselő-testület elé, hogy melyik terem kiről legyen elnevezve.

Elmondja még, hogy elindult a faültetési program, aminek látványos eredményei vannak a városban, aki a temetőben járt, láthatja, hogy milyen fejlesztés ment ott végre – és itt nemcsak a világításra, a kamerára, aszfaltozásra gondol, hanem a faültetésre is. A városban a Debreceni úton is a játszótér mellett kiültetésre került egy egész fasor, mely, ha pár év múlva belombosodik, akkor ez is egy gyönyörű sétánya lehet a városnak, illetve a tegnapi napon kerültek elültetésre a Vasvári Pál utcán a gömbkőrifák is. Ehhez a faültetéshez anyagi segítséget nyújtott a kerékpárút projektet végrehajtó cég. Nekik is köszönjük, hogy támogatták ezt a kezdeményezést – a projektnek nem volt része, de Ők úgy gondolták, hogy ezzel is segítik szebbé tenni az érintett útszakaszt.

Az előterjesztéshez az alpolgármestereknek szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólásra, kérdés feltevésére ad lehetőséget a testületi tagok számára.

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatás szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-177/2021.

(Írásbeli Előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József polgármester

A napirendhez szóbeli kiegészítése nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólásra, kérdés feltevésére ad lehetőséget a testületi tagok számára.

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette.

- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-178 /2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József polgármester

A napirendhez szóbeli kiegészítése nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólásra, kérdés feltevésére ad lehetőséget a testületi tagok számára.

Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja és az átruházott tászkörben hozott döntésekről szóló tájékoztatás szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette.

2. napirendi pont megtárgyalása

- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-179/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Velkeszi Zsanett Igazgatási Osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére

A Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Papp Gábor László

Kérdésében arra kér választ, hogy mivel a közbeszerzési értékhatárt meghaladó összegről van szó, később nem okoz e problémát a beszerzésnél? A beszerzés módjára kíváncsi, hogy hogyan fog zajlani és ha az értékhatárt meghaladja, akkor az nem lesz később probléma az önkormányzat részére?

Dr. Hosszú József polgármester Úr válaszában elmondta, hogy a közbeszerzésről szóló törvény 111. §-a f) pontja alapján az uniós közbeszerzési értékhatárt kell alkalmazni, tekintettel arra, hogy a csomag: hideg élelmiszer és főzési alapanyag, friss, illetve feldolgozott

zöldség és gyümölcs, tej és tejtermék, gabonafélék, kenyér és pékáru, méz, tojás, kertészeti növény alapanyagokat tartalmaz, ezekben az esetekben az értékhatár 214.000.- Euró, ami 68.171.840.-Ft. Hozzáteszi, hogyha ezt az értékhatárt eléri és átlépi, akkor kell a közbeszerzést lefolytatni. Tekintettel arra, hogy az összeg az európai uniós értékhatártól messze elmarad, nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, elegendő a beszerzési eljárást.

Papp Gábor László

Rendben. Köszönöm a választ.

Dr. Hosszú József polgármester Úr további kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

21/2021. (XI. 25.) számú

r e n d e l e t e

Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról

Újfehértó Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotó hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében, valamint a 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

(1) A rendelet célja, hogy Újfehértó Város Önkormányzatának területén élők (a továbbiakban: lakosság) életminőségét a rendeletben foglalt intézkedésekkel előmozdítsa.

(2) A rendelet alkalmazásában

- a) háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;
- b) egyedülélő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik,
- c) lakás: olyan összefüggő helyiségcsoport, amely a lakcímnnyilvántartás alapján Újfehértó Város Önkormányzatának területén lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy lakóhelyéül szolgál.

2.§

(1) Újfehértó Város Önkormányzata minden évben a tárgyévi költségvetésében elkülönített forrás terhére karácsonyi támogatást nyújthat az arra jogosult személyeknek, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a) Újfehértón bejelentett lakóhellyel vagy érvényes tartózkodási hellyel rendelkeznek,
- b) a 60. életévüket a tárgyévben betöltik, vagy 60. életévtől idősebbek.

(2) Az (1) bekezdésben szabályozott karácsonyi támogatás évente egy alkalommal legfeljebb 5.000-Ft (azaz ötezer forint) összegben, természetbeni ellátásként, külön kérelem benyújtása nélkül biztosítható.

(3) Az (1) bekezdésben szabályozott jogosultsági feltételeket igazoló dokumentumokat hivatalból kell beszerezni.

3.§

(1) A 2.§ (1) bekezdésben szabályozott karácsonyi támogatás biztosítható az Újfehértó Város közigazgatási területéhez tartozó minden olyan lakott háztartás részére, amelynek nem tagja a 2.§ (1) bekezdés b) pontjában megjelölt jogosult személy, amennyiben az Önkormányzattárgyevi költségvetésben a szükséges előirányzat rendelkezésre áll.

(2) Az (1) bekezdésben szabályozott karácsonyi támogatás évente egy alkalommal, a 2.§ (2) bekezdésben foglaltak szerint biztosítható.

(3) Az (1) bekezdésben szabályozott jogosultsági feltételeket igazoló dokumentumokat hivatalból kell beszerezni.

(4) Az (1) bekezdés teljesülése esetén háztartásonként egy karácsonyi csomagot kell a jogosultaknak átadni, a háztartásban élők együttesen jogosultak egy karácsonyi csomagra.

(5) A karácsonyi csomagot a jogosult háztartásába kell eljuttatni akként, hogy az átadás sikertelensége esetén, azt ismételten egyszer kell megkísérelni.

4.§

(1) Az Önkormányzat tárgyévben a közigazgatási területén élők életminőségének előmozdítását segítő alkalmi juttatás (a továbbiakban: alkalmi juttatás) biztosítható Újfehértó Város Önkormányzatának közigazgatási területén élő személyek részére háztartásonként, bármely időpontban, „ általános alkalmi juttatás „ címén, ha a lakosság széles körét, vagy egészét érintő olyan élethelyzet vagy körülmény alakul ki, amely a lakosságra nézve káros vagy hátrányos, és annak következményei elhárítását, vagy mérséklését az alkalmi juttatás bármely módon és mértékben elősegítheti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti alkalmi juttatást a jogosultak részére akkor kell biztosítani, ha az Önkormányzat tárgyevi költségvetésében az ahhoz szükséges előirányzat rendelkezésre áll.

(3) Háztartásonként egy alkalmi juttatási csomagot kell a jogosultaknak átadni, a háztartásban élők együttesen jogosultak egy alkalmi juttatási csomagra.

(4) Az alkalmi juttatási csomagot a jogosult háztartásába kell eljuttatni akként, hogy az átadás sikertelensége esetén, azt ismételten egyszer kell megkísérelni.

(5) Ha az átadás a (4) bekezdés alkalmazását követően bármely okból eredménytelen, lehetővé kell tenni, hogy a ki nem osztott alkalmi juttatási csomagot a jogosultak bármelyike ésszerű időn belül személyesen átvegye.

(6) Az alkalmi juttatási csomag értéke háztartásonként legfeljebb tízezer forint. Az alkalmi juttatási csomag tartalmát úgy kell összeállítani, hogy az a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat keretei között lehetővé tegye háztartásonként egy darab alkalmi juttatási csomag átadását.

5.§

(1) Karácsonyi csomag és alkalmi juttatás címén kereskedelmi forgalomban kapható, vagy forgalomba hozatalra alkalmas élelmiszert, tartós, vagy nem tartós fogyasztási cikket (a továbbiakban: alkalmi juttatási csomag) kell adni a jogosultaknak.

(2) Azokat a karácsonyi vagy alkalmi juttatási csomagokat, amelyek átadása eredménytelen volt, azokba a háztartásokba kell eljuttatni, amelyek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult személy lakóhelyeül is szolgálnak.

(3) Ha a (2) bekezdés szerinti alkalmi juttatási csomagok száma nem éri el a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult személy lakóhelyeül szolgáló háztartások számát, akkor az alkalmi juttatási csomagok tartalmát az érték alapul vételével arányosan kell az érintett háztartások között elosztani.

(4) Ha a (2) bekezdés szerinti alkalmi juttatási csomagok száma meghaladja a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult személy lakóhelyeül szolgáló háztartások számát, akkor valamennyi érintett háztartásnak további egy csomag jár.

(5) A (2) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni, ha a fennmaradó csomagok száma a (3) bekezdés alkalmazását követően a (2) bekezdésben meghatározott mérték alá csökken.

(6) A karácsonyi csomag vagy az alkalmi juttatási csomag átadásának tényét a Karácsonyi csomag vagy alkalmi juttatási csomagot ténylegesen átvevő, és az azt átadó személy aláírásával kell rögzíteni, ha az átadásra az előzetesen meghatározott, a háztartáshoz tartozó címen kerül sor.

(7) Átadásra nem a háztartáshoz tartozó címen akkor kerülhet sor, ha átvételi jogosultságát állító személy lakcímkártyájának megtekintése, és az átadás tényét rögzítő dokumentáció összevetése alapján megállapítható, hogy az érintett címen átvételre korábban nem került sor. Ennek ellenőrzését követően a karácsonyi csomagot vagy az alkalmi juttatási csomagot ténylegesen átvevő, és az azt átadó személy aláírásával kell rögzíteni az átadás tényét.

6.§

(1) Újfehértó Város Önkormányzata támogatást nyújthat a közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkező nevelő szülőknél elhelyezett nevelésbe vett gyermekek részére.

(2) Az (1) bekezdés szerinti alkalmi támogatást a jogosultak részére akkor biztosítható, ha az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében az ahhoz szükséges előirányzat rendelkezésre áll.

(3) Az (1) bekezdésben szabályozott támogatás évente egy alkalommal, legfeljebb 2.500-Ft (azaz kétezer-ötszáz forint) összegben, természetbeni ellátásként, külön kérelem benyújtása nélkül biztosítható.

(4) Az (1) bekezdésben szabályozott jogosultsági feltételeket igazoló dokumentumokat hivatalból kell beszerezni.

7.§

(1) Az e rendeletben megnevezett természetbeni támogatások tartalmának beszerzésére értékhatától függően Újfehértó Város Önkormányzatának beszerzési, vagy közbeszerzési szabályzatában foglaltakat kell alkalmazni. A beszerzést és átadást úgy kell megszervezni, hogy a csomag tartalmának fogyaszthatósága, felhasználhatósága az átadást követő ésszerű ideig biztosított legyen a jogosultak számára.

(2) A rendeletben foglaltak végrehajtása során a 4. § (1) bekezdésben foglalt körülmény fennállását a képviselő – testület határozattal állapítja meg.

8. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

INDOKOLÁS

Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról

I. Általános indokolás

A helyi önkormányzati rendelet megalkotásának célja, hogy amennyiben a tárgyévi költségvetésében a költségvetési előirányzat rendelkezésre áll, azaz a költségvetési forrás biztosított, s az év közben sem került átcsoportosításra, abban az esetben a szociális rászorultság és egy főre jutó jövedelemhatár vizsgálata nélkül, a város lakosainak támogatása, megsegítése, életkörülményeinek előmozdítása érdekében az Önkormányzat bizonyos támogatási célcsoportokat, illetve egyes támogatási forma esetében egységesen támogatást nyújthasson a város széles körében.

A rendelet módosításának elmaradása nem eredményez jogszabálysértést.

II. Részletes indokolás

1.§-ához

A rendelet céljának megállapítása, és fogalommeghatározás rögzítése.

2.§-ához

A tárgyévben 60. életévet betöltött és attól idősebb személyek ún. „Karácsonyi csomag” –gal történő támogatása, jogosultsága feltételek, és mértékének meghatározása.

3.§-ához

A tárgyévi költségvetési előirányzat terhére esetlegesen biztosítható ún. „Karácsonyi csomag” lakott háztartások részére biztosítása, jogosultsága feltételek, és mértékének meghatározása.

4.§-ához

Újfehértó város területén lakók alkalmi juttatással történő támogatásának lehetősége, megállapítása módjának, mértékének, és a feltételek meghatározása

5.§-ához

A Karácsonyi csomag, és alkalmi juttatási csomag címén biztosított támogatás formájának, tartalmának, kézbesítésének, és átadásának meghatározása

6.§-ához

Újfehértón elhelyezett nevelt gyermekek támogatásának lehetősége, megállapítása módjának, mértékének, és a feltételek meghatározása

7.§-ához

A rendeletben megnevezett természetbeni támogatások tartalmának beszerzésére vonatkozó szabály rögzítése

8.§-ához

A rendelet hatályba léptetéséhez szükséges rendelkezést rögzít

Az indokolás közzététele megtörténik az előterjesztés közzétételével.

A javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettséggel összhangban van.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettség jelen szabályozásnál nem releváns.

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-184/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Csegényné Nagy Nikoletta Igazgatási Osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Az előterjesztéshez annyi kiegészítése van, hogy legyen benne az előterjesztésben az, hogy ha 18 év alatti gyermek halálozna el, akkor az Ő ügyével kapcsolatban semmilyen költség ne terhelje a hozzátartozókat. Ezek a tételek 0 forintra lett módosítva.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

22/2021. (XI. 25.) számú

r e n d e l e t e

**A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló
30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII. törvény 40. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2.§.

A rendelet 2021. december 01. napján lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a 22/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.A temetési helyek díjai:

1.1 Sírbolthely díja (60 évre)

1	Sírbolthely	Díj	Bruttó díj
2	3 személyes sírbolthely	63.658. Ft + Áfa	80.845. - Ft
3	6 személyes sírbolthely	84.877.- Ft + Áfa	107.795.- Ft
4	9 személyes sírbolthely	106.090.- Ft + Áfa	134.735. - Ft

1.2 Sírhelyek díja (25 évre)

1.	Sírhely	Díj	Bruttó díj
2.	Egyes felnőtt sírhely	9 550.- Ft + Áfa	12.130.- Ft
3.	Kettős felnőtt sírhely	18.570.- Ft + Áfa	23.585.- Ft
4.	Gyermek sírhely (18 éves korig)	0 Ft	0 Ft

1.3 Urnafülke használati díja (10 évre)

1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Urnafülke használati díj	6 366. - Ft + Áfa	8085 - Ft

1.4. Urnasírhely használati díja (25 évre)

1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Urnasírhely díja	8 758.- Ft+ Áfa	11.125.- Ft
3	A 15/A parcellában az	72.400. – Ft + Áfa	91.950. – Ft

	urnasírhely használati díja		
--	-----------------------------	--	--

2. Temető fenntartási hozzájárulási díj

1	Szolgáltatás megnevezése	Díj	Bruttó díj
2.	Temető fenntartási hozzájárulás díj	2.362.-Ft + ÁFA/nap	3000.- Ft /nap
3.	Temető területére való behajtás gépjárművel	15.748 Ft + ÁFA/év	20.000.- Ft / év

3. Temetési szolgáltatók által fizetendő díjak

3.1 Hűtés díj:

1	Szolgáltatás megnevezése	Díj	Bruttó díj
2	Hűtési díj Ft/nap	2 787.- Ft + ÁFA/ nap	3540.- Ft /nap

3.2. Ravatalhasználati díj:

1	Szolgáltatás megnevezése	Díj	Bruttó díj
2	Ravatalhasználati díj	4 035.- Ft + ÁFA	5125.- Ft

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-180/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 6 egyhangú igen

szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

145/2021. (XI. 24.) számú

h a t á r o z a t a

a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 29.-32. §-ai szerint előírt éves ellenőrzési tervet a költségvetési szerveknek az alábbi, egységes tartalommal javasolt elkészíteni:

Az éves ellenőrzési terv összeállítása a 2021. évben tett belső ellenőri megbeszélés, ellenőrzés tapasztalata és jogszabályi előírások figyelembevételével készült.

A kockázatelemzés célja azoknak a kedvezőtlen eseményeknek a meghatározása, amelyek az önkormányzat működési, gazdálkodási feltételeit befolyásolják. A kockázati tényezők meghatározásával kijelölésre kerültek az ellenőrzés területei. A kockázatelemzés magyarázatot ad arra, miért volt szükség néhány terület ismételt, esetleg mélyebb vizsgálatára.

2022 ÉV

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, INTÉZMÉNYEI ÉS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja	Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja
Folyamatlista	Kockázatelemzési kritérium mátrix
A folyamatok és a belső ellenőrzési fókusz feltérképezése	Folyamatok kockázata és ellenőrzése

ÖSSZEÁLLÍTOTTA: VARGA PÉTER, BELSŐ ELLENŐR (REGISZTRÁCIÓS SZÁMA: 5113491).

2022. ÉVI MUNKATERVBEN TERVEZETT ELLENŐRZÉSEK SZÁMA ÉS A TERVEZETT KAPACITÁS

MEGNEVEZÉS (ELLENŐRZÉSEK)	DB	ELLENŐRI NAP
RENDSZER	-	-
TELJESÍTMÉNY	-	-
IT-RENDSZER	-	-
SZABÁLYSZERŰSÉGI	2	18
PÉNZÜGYI	2	8
SORON KÍVÜLI	-	4
ÖSSZESEN:	4	30

2022. ÉVI ELLENŐRZÉSI KAPACITÁS TERVEZÉS

KAPACITÁSIGÉNY:	-	-
2022. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERVBEN SZEREPLŐ ELLENŐRZÉSEK (ELL.NAP)	30	-
TANÁCSADÓI TEVÉKENYSÉG (EMBERNAP)	4	-
KÉPZÉS (EMBERNAP)	4	-
EGYÉB TEVÉKENYSÉG (EMBERNAP)	4	-
ÖSSZESEN: (EMBERNAP)	42	-
VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ KAPACITÁS	LÉTSZÁM (FŐ)	EMBERNAP
A BELSŐ ELLENŐRZÉSRE VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ BELSŐ ELLENŐRI KAPACITÁS	-	-

TERVEZETT KÜLSŐ ERŐFORRÁS KAPACITÁS		1	30
ÖSSZES VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ KAPACITÁS		1	30

EMBERNAP: A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ MUNKAI DŐ (ELLENŐRZÉS+TANÁCSADÓI TEVÉKENYSÉG+KÉPZÉS+EGYÉB TEVÉKENYSÉG)

EGYÉB TEVÉKENYSÉG: PL. TELJESÍTMÉNYÉRTÉKELÉS, ÉVES JELENTÉS KÉSZÍTÉS, ADMINISZTRATÍV FELADATOK

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
1. UTÓLAGOS ELLENŐRZÉS	<p>Cél: 2021. évi belső ellenőrzési megállapítások utólagos ellenőrzése.</p> <p>Tárgy: Jegyzőkönyvek megállapításainak megvalósítása.</p> <p>Időszak: 2021 év</p> <p>Módszer: Jegyzőkönyvek kiértékelése, elemzése.</p>	<p>Nem lett végrehajtv a megállapítások megvalósítása.</p> <p>Nem lehetett erőforrás Szabályszerűségi korlátok miatt realizálni ellenőrzés.</p> <p>Egyéb tényezők</p>	<p>(Utólagos ellenőrzés)</p>	<p>2022. I. negyedév</p> <p>Jelentés készítés határideje: 2022. április 30.</p>	<p>4 szakértői nap (1 ellenőr)</p>

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)

<p>2. ADATSZOLGÁLTATÁSOK, FŐKÖNYVI KÖNYVELÉS, ANALITIKUS NYILVÁNTARTÁS, BESZÁMOLÓ KÉSZÍTÉS ELLENŐRZÉSE</p>	<p>Cél: Annak megállapítása, hogy a könyvelés kialakítása, működése megfelelő-e, illetve a költségvetés feladatorientáltan történt-e a számviteli rendszer kialakítása. Tárgy: A főkönyvi könyvelés 2022. I. félévi ellenőrzése Időszak: 2022. év</p>	<p>A könyvelési adatbázis kialakítása nem történt meg, vagy nem megfelelő a költségvetés feladatorientáltan történt kialakítása. A számviteli rendszer nem menedzsment orientált. A könyvelés nem átfogó, vagy nem lezárt, vagy nem folytonos. Hibák az adatbevitelben. Szükséges egyeztetések és elmulasztások. Bizonylat nélküli könyvelés. Zárás, beszámoló nem megfelelő adattartalma, időzítése. Zárszámadási rendelet-tervezet nem megfelelő adattartalma. Nincs jóváhagyott zárszámadás. Nyilvántartások nem megfelelő struktúrája, nem naprakész vezetése. Adatszolgáltatások nem megfelelő adattartalma.</p>	<p><u>2022. II. negyedév</u> Jelentés készítés határideje: 2022. július 31.</p>	<p>14 szakértői nap (1 ellenőr)</p>
		<p>Szabályszerűségi ellenőrzés</p>		

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
3. KÉSZPÉNZKEZELÉS	<p>Cél: Annak megállapítása, hogy a házipénztár működése megfelelően szabályozott, a működés során a vonatkozó előírásokat betartják, pénztárrovancs során a készpénz állomány megléte.</p> <p>Tárgy: A házipénztár működése, pénztárrovancs.</p> <p>Időszak: 2022. év</p> <p>Módszer: Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés.</p>	<p>Nem megfelelő irányítás</p> <p>Nincs ellenőrzés</p> <p>Téves kifizetések</p> <p>Dupla kifizetések</p> <p>Késő kifizetések</p> <p>A pénztáros nem megfelelő szakképzettsége</p> <p>A pénztáros nem megfelelő tapasztalata</p> <p>A pénztáros személyével szembeni erkölcsi kifogások</p>	Pénzügyi ellenőrzés	<p><u>2022. III. negyedév</u></p> <p>Jelentés készítés határideje: 2022. október 31.</p>	4 szakértői nap (1 ellenőr)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
4. BANKSZÁMLÁK KEZELÉSE	<p>Cél: Annak megállapítása, hogy a számlapénzforgalom megfelelően szabályozott, a működés során a vonatkozó előírásokat betartják.</p> <p>Tárgy: Előirányzat felhasználási és bankszámlák forgalma.</p> <p>Időszak: 2022 évi forgalom mintavétel alapján</p> <p>Módszer: Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés.</p>	<p>a) Nem megfelelő irányítás</p> <p>b) Nincs ellenőrzés</p> <p>c) Téves kifizetések</p> <p>d) Dupla kifizetések</p> <p>e) Késő kifizetések</p>	Pénzügyi ellenőrzés, szabályszerűségi ellenőrzés	<p>2022. IV. negyedév</p> <p>Jelentés készítés határideje: 2022. december 31.</p>	4 szakértői nap (1 ellenőr)

2022. évre tervezett szabad kapacitás 4 szakértői nap, egy fő belső ellenőrrel ellátva, a fenti belső ellenőrzési tervben foglaltakon felüli soron kívüli céllenőrzésekre.

* Csatlolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

2021. október 25.

Jóváhagyta:

.....

Kockázatelemzés

A 2022. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervhez.

***Újfehértó Város Önkormányzata,
Intézményei és
Polgármesteri Hivatala***

2021. október 25.

Varga Péter belső ellenőr (reg.szám: 5113491)

KOCKÁZATELEMZÉS AZ 1. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
 - 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
 - 3) Gyenge
- Súly: 2**

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
 - 2) Kis változások, de nem rendszerezsek vagy jelentősek
 - 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások
- Súly: 4**

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
 - 2) Közepesen komplex
 - 3) Nagyon komplex
- Súly: 5**

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
 - 2) Közepes mértékű
 - 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel
- Súly: 5**

5. Bevétel/Költség szint

- 1) Alacsony
 - 2) Közepes
 - 3) Magas
- Súly: 6**

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
 - 2) Közepes
 - 3) Magas
- Súly: 5**

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
 - 2) 1-2 év
 - 3) 2-4 év
 - 4) 4-5 év
 - 5) 5 évnél több
- Súly: 2**

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 3**9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 3**10. Szabályozottság és szabályosság**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

Súly: 3**11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége**

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalat és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3**12. Erőforrások rendelkezésre állása**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	2	8
2.	Változás / átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	2	5	10
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	5	15
5.	Bevételszintek /költségszintek	3	6	18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	2	4
8.	Vezetőség aggályai	1	3	3
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1	3	3
10.	Szabályozottság és szabályosság	3	3	9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	6	18
	Súlyszám összesen:	-	47	-
	Kockázatoság szerinti pontszám összege:	-	-	121
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	121:47	2,57

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX AZ 1. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	ALACSONY	KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1. Az előzetesen feltárt hiányosságokat nem realizálták.		Az előzetesen feltárt, de nem realizált hiányosságok a további jogkövető és zökkenőmentes működést hátráltatják.	

KOCKÁZATELEMZÉS A 2. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 6

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszerezsek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 6

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 5

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 6

5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 4

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 3

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
 - 2) Közepes szintű
 - 3) Magas szintű
- Súly: 3**

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
 - 2) Közepes
 - 3) Nagy
- Súly: 3**

10. Szabályozottság és szabályosság

- 1) Kicsi
 - 2) Közepes
 - 3) Jelentős
- Súly: 5**

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
 - 2) Közepesen tapasztalt és képzett
 - 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya
- Súly: 3**

12. Erőforrások rendelkezésre állása

- 1) Alacsony
 - 2) Közepes
 - 3) Magas
- Súly: 5**

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	6	24
2.	Változás / átszervezés	3	6	18
3.	A rendszer komplexitása	3	5	15
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	6	24
5.	Bevételszintek /költség szintek	3	6	18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	4	12
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	3	9
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	5	15
	Súlyszám összesen:	-	55	-
	Kockázatoság szerinti pontszám összege:	-	-	173
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	173:55	3,15

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 2. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	HAGYAS	KÖZEPES	ALACSONY
<p>Kockázati tényező #1.</p> <p>A könyvelési adatbázis kialakítása nem történt meg, vagy nem feladat-orientáltan történt meg, ezáltal a könyvelés nem átfogó, nem lezárt vagy nem folytonos.</p>		<p>Az önkormányzat stabil és tervszerű gazdálkodásának, illetve a gazdálkodás nyomon követhetőségének feltétele a könyvelési adatbázis jogszabályoknak megfelelő kialakítása és működtetése.</p>	
<p>Kockázati tényező #2.</p> <p>Zárás, beszámoló, adatszolgáltatások nem megfelelő adattartalma.</p>		<p>Az önkormányzat működéséről, gazdálkodásáról szóló beszámolók, zárások, adatszolgáltatások adattartalmának a hatályos számviteli alapelveket figyelembe véve kell elkészülnie és továbbításra kerülnie.</p>	
<p>Kockázati tényező #3.</p> <p>Nyilvántartások, analitikák nem megfelelő struktúrája, nem naprakész vezetése.</p>		<p>Az önkormányzat – a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő-pénzügyi működése érdekében, szükséges a könyvelést alátámasztó illetve kiegészítő nyilvántartások, analitikák folyamatos és naprakész vezetése.</p>	

KOCKÁZATELEMZÉS A 3. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
 - 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
 - 3) Gyenge
- Súly: 7**

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
 - 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
 - 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások
- Súly: 4**

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
 - 2) Közepesen komplex
 - 3) Nagyon komplex
- Súly: 4**

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
 - 2) Közepes mértékű
 - 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel
- Súly: 5**

5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
 - 2) Közepes
 - 3) Magas
- Súly: 7**

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
 - 2) Közepes
 - 3) Magas
- Súly: 5**

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
 - 2) 1-2 év
 - 3) 2-4 év
 - 4) 4-5 év
 - 5) 5 évnél több
- Súly: 3**

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
 - 2) Közepes szintű
 - 3) Magas szintű
- Súly: 3**

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
 - 2) Közepes
 - 3) Nagy
- Súly: 5

10. Szabályozottság és szabályosság

- 1) Kicsi
 - 2) Közepes
 - 3) Jelentős
- Súly: 5

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
 - 2) Közepesen tapasztalt és képzett
 - 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya
- Súly: 3

12. Erőforrások rendelkezésre állása

- 1) Alacsony
 - 2) Közepes
 - 3) Magas
- Súly: 4

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	7	28
2.	Változás / átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	3	4	12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	5	20
5.	Bevételszintek /költségszintek	4	7	28
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	5	15
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	4	12
	Súlyszám összesen:	-	55	-
	Kockázatoság szerinti pontszám összege:	-	-	180
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	180:55	3,27

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 3. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	MAGAS	KÖZEPES	ALACSONY
<p>Kockázati tényező #1.</p> <p>Nem megfelelő irányítás, az ellenőrzés hiánya.</p>		<p>A készpénzkezeléshez tartozó szabályzatok tartalmának betartása és ezek betartásának ellenőrzése az önkormányzat pénzügyi területének működéséi feltétele.</p>	
<p>Kockázati tényező #2.</p> <p>Kifizetések során elkövetett hibák. (téves, dupla vagy késő kifizetések)</p>		<p>A pénzkezelésben elkövetett hibák, a szabálytalanságon túl a gazdálkodásban is zavart okozhatnak.</p>	
<p>Kockázati tényező #3.</p> <p>Pénztáros személyével kapcsolatos kockázatok. (nem megfelelő szakképzettség, tapasztalat, erkölcsi kifogások)</p>		<p>A pénzkezelésben elkövetett hibák, a szabálytalanságon túl a gazdálkodásban is zavart okozhatnak.</p>	

KOCKÁZATELEMZÉS A 4. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ**1. Belső kontrollok értékelése**

- 1) Megfelelő és eredményes
 - 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
 - 3) Gyenge
- Súly: 6**

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
 - 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
 - 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások
- Súly: 4**

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
 - 2) Közepesen komplex
 - 3) Nagyon komplex
- Súly: 4**

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
 - 2) Közepes mértékű
 - 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel
- Súly: 5**

5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
 - 2) Közepes
 - 3) Magas
- Súly: 7**

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
 - 2) Közepes
 - 3) Magas
- Súly: 5**

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
 - 2) 1-2 év
 - 3) 2-4 év
 - 4) 4-5 év
 - 5) 5 évnél több
- Súly: 3**

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 3

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 5

10. Szabályozottság és szabályosság

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

Súly: 5

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

12. Erőforrások rendelkezésre állása

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 4

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponhtár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	6	24
2.	Változás / átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	3	4	12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	5	20
5.	Bevételszintek /költségszintek	4	7	28
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	5	15
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	4	12
	Súlyszám összesen:	-	55	-
	Kockázatoság szerinti pontszám összege:	-	-	176
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	176:55	3,20

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 4. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
		KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1. Nem megfelelő irányítás, az ellenőrzés hiánya.		A pénzügyi szabályzat, bankszámlakezelésre vonatkozó szabályainak betartása és ezek betartásának ellenőrzése az önkormányzat megfelelő gazdasági működésének feltétele.	
Kockázati tényező #2. Bankszámlakezelés során elkövetett hibák. (téves, dupla vagy késő utalások)		A bankszámla kezelése során elkövetett hibák, a szabálytalanságon túl a gazdálkodásban is zavart okozhatnak.	

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés 2022. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-181/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy szóbeli kiegészítése nincs, a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

146/2021. (XI. 24.) számú

h a t á r o z a t a

2022. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és a GYARMAT-TAX KFT (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67., Cégjegyzékszám: 15-09-067506, képviseli: Varga Péter, belső ellenőri regisztrációs száma: 5113491) között 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő egy éves időtartamra kötendő belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja, amelynek aláírására felhatalmazza Újfehértó Város Polgármesterét.

2./ a GYARMAT-TAX KFT havi nettó 50 000,- Ft + ÁFA mértékű megbízási díjának fedezetét a 2022. évi költségvetésében betervezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet a 146/2021. XI. 24.) számú határozathoz

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

belső ellenőri feladatok ellátása tárgyában

amely létrejött

egyrésztől **Újfehértó Város Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, törzskönyvi azonosító szám: 732473, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, bankszámlaszám: 68800013-11039141 képviseli: Dr. Hosszú József polgármester) mint Megbízó (továbbiakban *Megbízó*),

másrésztől **GYARMAT- TAX KFT** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67., adószáma: 12812413-2-15, KSH szám: 12812413-6920-113-15, cégjegyzékszám: Cg.15-09-067506, bankszámlaszám: 64400123-30108507-11200011; belső ellenőri regisztrációs szám: 5113491) belső ellenőrzést végző (továbbiakban *Megbízott*),

(együtt: *Szerződő Felek*) között az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények:

A Megbízó a jelen szerződés keretében Újfehértó Város Önkormányzata és intézményei, valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal vonatkozásában egy évre - **2022. évre** - a belső ellenőrzési feladatok ellátásával a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011

(XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 15. §-ában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70.§-ban, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§-ban meghatározottak szerint ad megbízást.

A belső ellenőr tevékenysége magában foglalja a Megbízónak a Bkr. 21. §-ban meghatározott ellenőrzéseit, valamint a Bkr. 37.§-ában foglaltakat. A belső ellenőrzési tevékenységet a Megbízó belső ellenőrzési tervében meghatározott szervek vonatkozásában kell ellátni.

A belső ellenőri feladatok ellátásával Újfehértó Város Önkormányzata a GYARMAT-TAX KFT-t bízza meg, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint. A jelen szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 146/2021. (XI. 24.) számú határozatával fogadta el.

II. A jelen szerződés tárgya:

1. A jelen szerződés aláírásával a Megbízó megbízza a Megbízottat, a Megbízott pedig elvállalja a belső ellenőri feladatok ellátását.
2. A belső ellenőrzés olyan független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát.
3. A Megbízott munkáját a nemzetközi, valamint az államháztartásért felelős államtitkár által közzétett belső ellenőrzési standardok, útmutatók figyelembevételével, valamint a belső ellenőrzési vezető által - az államháztartásért felelős államtitkár által közzétett belső ellenőrzési kézikönyv minta megfelelő alkalmazásával - kidolgozott és a Megbízó által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végzi.
4. A Megbízott belső ellenőrzést végző a tevékenységét a Bkr. alapján a Megbízó vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi.
5. A Megbízó biztosítja a Megbízott funkcionális függetlenségét, továbbá a Megbízott belső ellenőr nem vehet részt a Megbízó operatív működésével kapcsolatos feladatok ellátásában.
6. A Megbízott belső ellenőrnek tevékenysége során függetlennek, külső befolyástól mentesnek, pártatlannak és tárgyilagosnak kell lennie.
7. A Megbízott belső ellenőrzést végző a tevékenységének tervezése során önállóan jár el, ellenőrzési terveit kockázatelemzésre alapozva és a soron kívüli ellenőrzések figyelembevételével állítja össze.
8. A Megbízott belső ellenőr a megállapításait, következtetéseit és javaslatait tartalmazó ellenőrzési jelentést, vagy több kapcsolódó témájú ellenőrzési jelentés alapján összefoglaló ellenőrzési jelentést készít a jóváhagyott belső ellenőrzési terv szerinti ütemezés alapján.
9. Az ellenőrzési jelentés elkészítéséért, annak tartalmáért, a levont következtetésekért és a kapcsolódó javaslatokért, a megállapítások valóságáért és alátámasztásáért a Megbízott felelős.
10. A Megbízott a jelentés tervezetét, illetve annak kivonatát egyeztetés céljából megküldi az ellenőrzött szerv vezetőjének, továbbá annak, akire vonatkozóan a jelentéstervezet megállapítást vagy javaslatot tartalmaz.
11. A Megbízott a vizsgálatok eredményeiről készült jelentését és a kapcsolódó iratokat, dokumentumokat a Bkr. -ben meghatározott eljárási rend betartásával írásban adja át a Megbízó jegyzőjének vagy a Megbízó képviselőjének.
12. A Megbízott az Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete által jóváhagyott ellenőrzési program (ellenőrzési terv) alapján végzi feladatát, az ellenőrzési tervben meghatározott nevesítés és ütemezés szerint. Az ellenőrzési programon (ellenőrzési terven) év közben a Szerződő Felek közös megegyezéssel változtathatnak.
13. A Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete által elfogadott 2022. évi belső ellenőrzési tervben meghatározott feladatok közös megegyezéssel, a felmerülő igények szerint módosulhatnak, amit az ellenőrzési terven a Szerződő

Felek átvezetnek év közben. Ezen évközi változtatás a jelen szerződésben meghatározott megbízási díj összegét, mértékét nem érinti.

14. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízó a Megbízottól egyéb belső ellenőrzési feladatot (célvizsgálatot) is megrendelhet, külön megállapodás nélkül, a Megbízó 2022. évre elfogadott belső ellenőrzési tervében meghatározott szabad kapacitás (napokban kifejezve) időterhére, amelyért külön díjazásra nem tarthat igényt a Megbízott.
15. A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a 28/2011. (VIII. 3.) NGM rendelet szerinti, a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel, képesítéssel, illetve engedélyekkel, és jogosult arra, hogy belső ellenőrzési tevékenységet végezzen.
A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a hatályos jogszabályi rendelkezések által meghatározott, a belső ellenőri tevékenység ellátására vonatkozó szakmai, képesítési és egyéb követelményeket fenntartja.
A Megbízott képviselőjében eljáró Varga Péter kijelenti, hogy a 2021. évben végzendő belső ellenőri tevékenységéhez kapcsolódóan a 28/2011. (VIII. 3.) NGM rendelet alapján a belső ellenőrök részére kötelezővé tett regisztrációba vételi kötelezettségét teljesítette, és jelenleg is szerepel az államháztartásért felelős miniszter belső ellenőrzési tevékenység folytatására jogosult személyekről vezetett nyilvántartásában.

A Megbízott képviselőjében eljáró Varga Péter belső ellenőri regisztrációs száma: 5113491.

III. A jelen szerződés időbeli hatálya:

A belső ellenőri feladatokat a Megbízott a jelen szerződés alapján 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időtartamban köteles ellátni a Megbízó vonatkozásában, azzal, hogy a szerződés időbeli hatálya a 2022. évi belső ellenőrzésekről készített összefoglaló belső ellenőrzési jelentés Megbízónak történő átadásáig fennmarad.

IV. A/ A Megbízott kötelezettségei, jogai:

1. A Megbízott a Megbízó érdekeinek megfelelően, annak érvényesítésével, megóvásával, a tevékenység végzőjétől elvárható gondossággal és szakértelemmel köteles eljárni tevékenysége során.
2. A Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott az ellenőrzési feladatok végrehajtása érdekében belső ellenőrt, valamint belső ellenőrzési asszisztentst foglalkoztasson, akinek a tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik, és akinek a titoktartási kötelezettségeire a jelen szerződésben rögzítettek irányadóak. A teljesítésbe eképpen bevont személynek a jelen szerződés teljesítéséhez az előírt szükséges tapasztalattal, szakértelemmel, képesítéssel kell rendelkeznie, az általa végzett munkáért a Megbízott teljes körű felelősséggel tartozik a Megbízó felé. A Megbízott a jogosan igénybe vett közreműködő személyért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
3. A Megbízott belső ellenőr tevékenysége ellátása keretében jogosult:
 - a) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység helyiségeibe belépni, figyelemmel az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység biztonsági előírásaira, munkarendjére;
 - b) az ellenőrzött szervnél, illetve szervezeti egységnél az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó, minősített adatot, üzleti és gazdasági titkot tartalmazó iratokba, a közszolgálati alapnyilvántartásba és más dokumentumokba, valamint elektronikus adathordozón tárolt adatokba betekinteni a külön jogszabályokban meghatározott adatvédelmi és minősített adatok védelmére vonatkozó előírások betartásával, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni, indokolt esetben az eredeti dokumentumokat másolat hátrahagyása mellett jegyzőkönyvben rögzítetten átvenni, illetve visszaadni;
 - c) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni;

- d) a vizsgálatba szakértő bevonását kezdeményezni.
4. A Megbízott jogai, kötelezettségei tekintetében ezeken túlmenően a vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározottak, így különösen a Bkr. 21. §-ban, továbbá a 25-26. §-ban meghatározottak irányadók.

IV. B/ A Megbízott felelőssége:

1. A Megbízott kijelenti, hogy a belső ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat ismeri, illetve azokat a tevékenysége végzése során betartja. Ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a Megbízott felel.
2. A Megbízott felelőssége kiterjed mindazon tevékenységek szakszerű elvégzésére, melyet eme megállapodás, illetve a hatályos jogszabályi előírások kifejezetten a feladatkörébe sorolnak.
3. A Megbízott köteles és felclős minden a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok szerint a feladatkörébe tartozó intézkedést megtenni, a feladatkörén túlmenően pedig a Megbízót a szükséges intézkedések megtételére felhívni.
4. Az ellenőrzési jelentés elkészítéséért, annak tartalmáért, a levont következtetésekért és a kapcsolódó javaslatokért, a megállapítások valóságáért és alátámasztásáért a Megbízott felelős.
5. A Megbízott a tudomására jutott adatokat, információkat személyes (ideértve a Ptk. szerinti közvetlen hozzátartozókat is) célokra, haszonszerzésre, a jogszabályi előírásokkal ellentétes módon, más intézmények, illetve személyek javára, illetve kárára, az ellenőrzött szervezet, illetve a szervezet dolgozóinak érdekeit és a közérdeket sértő módon nem használhatja fel.

V. A Megbízó kötelezettségei, jogai:

1. A Megbízó a Megbízott ellenőrzési tevékenységének elvégzéséhez szükséges feltételeket biztosítja.
2. A Megbízó az ellenőrzés végrehajtását elősegíti, a Megbízottal teljes körűen együttműködik.
3. A Megbízó köteles a nyilvántartásában rendelkezésre álló, a Megbízott által megjelölt adatokat és dokumentumokat a Megbízott felhívására biztosítani.
4. A Megbízó jogosult a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátását ellenőrizni, illetve arról tájékoztatást kérni a Megbízottól.
5. A Megbízó köteles a Megbízottat valamennyi, a tárgyi tevékenység teljesítését érintő lényeges körülményről, körülményváltozásról haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízó felelős.
6. A Megbízó a Megbízott hibás teljesítése miatti igényérvényesítésére a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
7. A Megbízó a jelen szerződés VII. fejezetében meghatározottak szerint teljesíti a megbízási díjat.
8. A Megbízó kötelezettségei, illetve jogai tekintetében ezen túlmenően a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Bkr. rendelkezései irányadók.

VI. A szerződő felek együttműködése:

1. A Megbízott a belső ellenőri feladatok ellátása során tudomására jutott minden adatot, információt, dokumentumot bizalmasan kezeli.
2. A jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába jelezni. Ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél teljes körű felelősséggel tartozik.
3. A Megbízott köteles biztosítani a Megbízóval való folyamatos kapcsolattartást. A Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés alapján vállaltak teljesítésének eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelős.
4. A Megbízott a jelen szerződés szerinti belső ellenőri tevékenységének végrehajtása során befolyástól mentesen, önállóan jár el, megállapításait, következtetéseit, javaslatait tartalmazó

ellenőrzési jelentést befolyástól mentesen készíti el, amelynek tartalmáért teljeskörű felelősséggel tartozik.

5. A Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során egymással a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően járnak el.
6. **Összeférhetetlenség:** A Megbízott kijelenti, hogy a Bkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok, körülmények vele szemben nem állnak fenn.
Bármely okból kifolyólag bekövetkező összeférhetetlenség esetén a Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a mulasztó fél felel. Összeférhetetlenség esetén a Megbízottat a belső ellenőri feladatok alól fel kell menteni.

VII. Díjazás, számlázás, fizetési feltételek:

1. A Megbízottat a jelen szerződés szerződésszerű teljesítése esetén 2022. évre vonatkozóan – naptári évenként - összesen nettó 600.000,-Ft + ÁFA, azaz nettó Hatszázezer forint plusz általános forgalmi adó megbízási díj illeti meg.
 2. A megbízási díj az alábbiak szerint illeti meg a Megbízottat:
nettó 50.000,-Ft+ÁFA/hó, azaz bruttó 63.500,- Ft/hó (azaz nettó Ötvenezer forint plusz általános forgalmi adó per hó, azaz bruttó Hatvanháromezer-ötszáz forint per hó)
- A megbízási díjról szóló számlák a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül válnak esedékessé.
3. A Megbízott a számlákat a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint köteles kiállítani.
 4. A díj HUF-ban értendő.
 5. Az általános forgalmi adó mértéke az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében az adó alapjának 27 %-a.
 6. A hatályos jogszabályok előírásai szerint a számlákat Újfehértó Város Önkormányzata részére kell kiállítani és megküldeni (cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.). A mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak, továbbá a jelen szerződés előírásainak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő számla elkészítéséért a kibocsátó a felelős. A nem megfelelően kiállított számla alapján kifizetés nem teljesíthető.
 7. A Megbízott a befogadásra kerülő számla ellenértékét átutalással teljesíti a Megbízott 64400123-30108507-11200011 számú bankszámlájára.

VIII. Szerződészegés:

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a jelen szerződés szerinti tevékenységét határidőben, a jelen szerződés, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírásokban, és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek megfelelően teljesíti.
2. Hibás teljesítés esetén, amennyiben a Megbízó írásbeli felszólítása ellenére a hibák, hiányosságok kiküszöbölésére a Megbízott részéről elfogadható határidőn belül, de legkésőbb a felszólítást követő tizenöt napon belül nem kerül sor, tizenöt nap eredménytelen eltelte után a teljesítés meghiúsultnak tekintendő, és a Megbízó jogosulttá válik a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására.
3. A teljesítés meghiúsulása esetén a Megbízó díjazásra nem jogosult.

IX. A szerződés megszűnése:

1. A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződést határozott időre kötik, a jelen szerződés III. fejezetében meghatározottak szerint. A jelen szerződés szerződésszerű teljesítés esetén a határozott időtartam leteltével külön jogcselekmény nélkül megszűnik. Ezen túlmenően a jelen szerződés a Szerződő Felek közös megegyezésével, illetve rendkívüli felmondással szűnik meg.
2. A Szerződő Felek a jelen szerződést csak különösen indokolt esetben szüntethetik meg közös megegyezéssel, írásban.

3. A rendkívüli felmondást írásban részletesen indokolni kell, annak jogalapja csak szerződésszegés lehet.
4. Mindkét szerződő fél jogosult a jelen szerződés felmondására a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondás útján a másik Fél szerződésszegése esetén. Szerződésszegésnek minősül, ha az adott Fél szándékosan és rosszhiszeműen nem látja el a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatait, kötelezettségeit.
5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok (úgy, mint a szerződésszegés miatti kártérítési igény érvényesítése) gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
6. Ha a jelen szerződés azonnali hatályú felmondása alapos ok nélkül történt, az ezzel a másik szerződő félnek igazoltan okozott kárt meg kell téríteni.

X. Adatkezelés:

1. A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és Tanács (Eu) 2016/679. rendelete, valamint Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a szerződő felek a következőkről rendelkeznek:

- Mindkét fél önkéntes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződésben rögzített személyes és más adatokat a szerződő felek a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezeljék, a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából.
- A szerződő felek mint adatkezelők kijelentik, hogy a jelen szerződéses jogviszonnyal összefüggésben tudomásukra jutott személyes- és egyéb adatokat titkosan kezelik, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adják ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- A nem a jogszabályoknak, valamint nem a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.
- Az adatkezelés időtartama: a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítésére nyitva álló határidő letelte (elévülés) vagy az adatkezelésre vonatkozó jogszabályban meghatározott határidő leteltéig.
- A szerződő felek kijelentik és vállalják, hogy tevékenységük gyakorlása során az Európai Unió általános adatvédelmi rendelete (GDPR), illetve az adatvédelemre, adatkezelésre vonatkozó egyéb jogszabályok előírásait teljes körűen betartják.

XI. Záró rendelkezések:

1. Jelen szerződést a szerződő felek képviselői csak indokolt esetben módosíthatják közös megegyezéssel. A jelen szerződés semmilyen módosítása vagy változtatása nem érvényes mindaddig, míg az írásban nincs lefektetve, kifejezett utalással a szerződésre, és nincs a Szerződő Felek részéről a nyilatkozattételére jogosultak aláírásával és keltezéssel ellátva.
2. A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében használhatják fel. A Szerződő Felek a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot, harmadik személy tudomására, vagy nyilvánosságra nem hozhatják, kivéve, ha erre a Szerződő Feleket jogszabály vagy bíróság, vagy más hatóság jogerős döntése kötelezi. Ezen kitévelt kiterjesztően értelmezni nem lehet. A Szerződő Felek ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A Szerződő Felek jelen pont szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, megbízottjaikat is tájékoztatni. A titoktartási

kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

3. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a nézeteltérés vagy jogvita felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, vagy nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, a 370/2011 (XII.31.) Korm. rendelet (Bkr), a 2011. évi CXCV. törvény (Áht), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
5. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosultak:

Megbízó részéről:
Költségvetési szervek vezetői

Megbízott részéről:
Varga Péter ügyvezető
4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67.
Tel.: 30/ 3268- 222
e-mail: gyarmattax@gmail.com

Újfehértó Város Önkormányzata:
Képviseli: Dr. Hosszú József polgármester
Tel.: 42/290-000; FAX: 42/290-003
e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Újfehértói Polgármesteri Hivatal:
Vezetője: Dr. Veres Ildikó jegyző
Tel: 42/290-000, FAX: 42/290-003
e-mail: jegyzo@ujfeherto.hu

Lengyel Laura Óvoda:
Vezetője: Gyurján László Jánosné intézményvezető
Tel: 42/290-080,
e-mail: lelov@ujfeherto.hu

Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház:
Vezetője: Janikné Békési Szilvia intézményvezető
Tel: 42/290-133
e-mail: jatekvarbolcsode@gmail.com

Zajti Ferenc Kulturális Intézmény:
Vezetője: Gál Ferencné igazgató
Tel: 42/290-013; 42/ 290- 600
e-mail: varosikonnyvtar92@gmail.com, zajtimuvelodesikozpont@gmail.com

A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a jelen pontban meghatározott azok megtételére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, e- mail vagy telefax útján bizonyíthatóan kézbesítették, és a Szerződő Felek a jelen szerződésben megegyező címmel látták el.

A Szerződő Felek a jelen három, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyből egy példány a Megbízottat, kettő példány a Megbízót illet meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Újfehértó, 2021.

Jogi ellenőrzés:

.....
Dr. Veres Ildikó jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
mint Megbízó képviseletében
Dr. Hosszú József polgármester

.....
GYARMAT-TAX KFT
mint Megbízott képviseletében
Varga Péter ügyvezető

6. napirendi pont megtárgyalása

6. / Tájékoztató az 55 lakásos társasházban megállapított lakbér összegéről 2022. évre vonatkozóan
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-183/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Csegényné Nagy Nikoletta Városüzemeltetési Osztályvezető

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy szóbeli kiegészítése nincs, továbbá, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és 6 egyhangú igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette.

7. napirendi pont megtárgyalása

7. / Előterjesztés Újfehértó Város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 2. számú módosítása tárgyában

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-185/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Csegényné Nagy Nikoletta Városüzemeltetési Osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a korábban lezárult rendezési terv módosítása után érkeztek be lakossági igények, melyeket „csokorba gyűjtöttünk” és most jutottunk el odáig, hogy lezártuk ezt, és kértünk árajánlatot arra vonatkozóan, hogy mennyibe kerül ezek a módosítások, melyeket kéri Dr. Veres Ildikó jegyzőnt, hogy ismertesse.

Dr. Veres Ildikó jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a módosításokkal kapcsolatban Labbancz Andrástól a végleges összegeket ma délután kapta meg. A korábban megadott árajánlatához képest ma egy kedvezőbb ajánlatot kaptunk. Az összességében 11 módosítási igényre az árajánlat 4.700.000.-Ft-. A módosítások között van négy magánérdeket érintő módosítás is, ahol a kérelmezők lenyilatkozták, hogy annak a költségét vállalják. Ennek megfelelően, a költségek egy jelentős részét az érintettek meg fogják fizetni.

Dr. Hosszú József polgármester Úr a módosítások röviden ismerteti:

- az Almacentrum megközelítését könnyítendő – egy elkerülő út tervezése van folyamatban a Vadason, amely a 4. számú Főúthoz egy körforgalmi csomópontoz csatlakozna, emiatt kell módosítani,
- ez vonatkozik még a második pont módosításához is
- a harmadiknál – elmondta, hogy várjuk a Kormánydöntést arra vonatkozóan, hogy a jelenlegi Kossuth utca melletti felújítása, illetve a temető és lőtér közötti szakasznak a megépítése megtörténhessen – emiatt is kell rendezési tervet módosítani
- a negyedik pedig - amit mondott korábban is - hogy egy befektető szeretne társasházakat építeni a jelenleg Tokaji közként elnevezett útszakaszon, amit Dankóék ajánlottak fel nekünk a tavalyi év folyamán. Ennek az utcának az elnevesére jövő januárban tesz javaslatot, hiszen jövőre lenne 100 éves vitéz Tóth Lajos. Úgy gondolja, hogy aki befektető ebben a dologban Ő volt a vitéz Tóth Lajos hagyatékának a felkarolója annak idején. Ezzel egy méltó emlék állítható Újfehértón.
- az ötödik – elmondja, szintén egy magánigény, ahol az oldalkertek nagyságára lesz egy javaslat, hogy ne legyenek nagyon korlátozva az építési lehetőségek a városlakóknak.
- a hatodik – elmondja, hogy az egy adminisztrációs dolog.
- a hetedik – hozzáteszi, hogy egy sokak által – ott lakók által elég komoly ellenállásba ütköző közpark kialakítása a rendelő mögötti református templom mögötti terület, ezt az övezeti besorolás le lenne törölve.
- a nyolcadik szintén adminisztrációs
- a kilencedik beavatkozási pont pedig egy ipari terület pontosítás történik meg.
- a tizedik – hozzáteszi, hogy a Fhrühwalddal szemben szeretne egy befektető szeretne egy üzemet létesíteni.

Dr. Hosszú József polgármester Úr tájékoztatja még a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

147/2021. (XI. 24.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása,
valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek
2021. évi 2. számú módosítása tárgyában

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Újfehértó város településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján **rendeli el:**

1.1. **Kezdeményezi** Újfehértó város,

1. 4. sz. főúton létesítendő körforgalmi csomópont területének biztosítása a településrendezési eszközökben (Közlekedés I.);
2. A belterülettől északra tervezett kiszolgáló út (kutató állomás és kapcsolódó „Alma Centrum” területeihez) területének biztosítása a településrendezési eszközökben (Közlekedés II.)
3. Tervezett kerékpárút idegen terület igénybevételeinek biztosítása a városi temető és sportlőtér közötti útszakaszon (3504. sz. összekötő út északi oldalán) a szabályozási terület bővítése (Közlekedés III.)
4. Belterületen, a Tokaji közben tervezett lakóterület fejlesztés (sorház jellegű beépítés) megvalósíthatóságának, illetve a kiszolgáló út közterületté történő nyilvánításának biztosítása a településrendezési eszközökben (Magánérdek I. Kecskés Gyula 4244 Újfehértó, Dózsa György utca 28. kérelme)
5. a HÉSZ lakóingatlanok oldalkerti méretére vonatkozó előírásainak felülvizsgálata, a tényleges építmény magasságra vonatkozó előírások kidolgozása, különösen ún: keskeny” építési telkek esetén (Magánérdek II. Kiss László 4244 Újfehértó, Váci Mihály út 68. kérelmére)
6. a HÉSZ tartalmára vonatkozóan, az érvénybe lépése óta eltelt időben a használata során felmerült építésjogi kérdések, problémák szükség szerinti átvezetése, módosítása, pontosítása települési főépítész javaslatai alapján (Önkormányzat I.)
7. a Petőfi Sándor – Bartók Béla – Kodály Zoltán – Szent István utcák által közrezárt tömbben tervezett közpark törlése, területének visszaszorolása, a sajátos jogintézményi előírások törlésével együtt, továbbá a cca. 2,0 ha zöldterület biológiai aktivitás kompenzációjára kijelölt terület övezeti átszorolása a közigazgatási területen belül (Önkormányzat II.)
8. korábbi módosítás fedvényének egybeszerkesztése a településszerkezeti tervvel és szabályozási tervlapokkal (Önkormányzat III.)

9. belterületen a Böszörményi út – Munkás utca – Debreceni út – Határ utca által határolt tömb Böszörményi utcához kapcsolódó 4148, 4149/1-6, 4149/16-17 hrsz-ek építési övezeti átsorolása gazdasági egyéb építési övezetéből (Ge1) falusias lakó építési övezetbe (Lfi) (Önkormányzat IV.);
10. külterületen a 0726 hrsz-ú út – a 100-as vasúti fővonal – a 4. sz. főközlekedési út által közrezárt terület 0724, 0725, 0723/2 hrsz-ein, 1,0 ha-t meg nem haladó, új beépítésre szánt gazdasági egyéb építési övezet kialakítása (Magánérdek III.);
11. Belterületen, a Böszörményi utca – Határ utca által közrezárt, jelenleg Ipari terület - egyéb ipari terület (Ge1 építési övezeti jelű) övezeti határának módosítása, illetve a Böszörményi u. menti ingatlanok esetében az ipari terület felülvizsgálata, tekintettel arra, hogy, jelenleg ott zömében lakófunkció található – (Magánérdek IV., Petrus Mihály 4244 Újfehértó, Németh László utca 26. kérelmére, illetve lakossági bejelentésre.)

1.2. A településrendezési feladatok ellátására az URBAN LINEA Kft.-t (4400 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.) **bízza meg.**

A cég által ajánlott 4.700.000.-Ft (azaz négy millió-hétszáz ezer forint) tervezési díjat a

- 1) Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- 2) a 4. pontban megjelölt feladat tervezési díját Kecskés Gyula 4244 Újfehértó, Dózsa György utca 28. szám
- 3) az 5. pontban megjelölt feladat tervezési díját Kiss László 4244 Újfehértó, Váci Mihály út 68. szám
- 4) a 10. pontban megjelölt feladat tervezési díját Stekler András 4244 Újfehértó, Világos utca 42. szám
- 5) a 11. pontban megjelölt feladat tervezési díját Petrus Mihály 4244 Újfehértó, Németh László utca 26. szám alatti lakos fizeti meg.

2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedéseket megtételére.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester

Határidő:

- A tervezési szerződés megkötésének határideje: 2021. november 30.
- A településrendezési szerződések megkötésének határideje: 2021. december 10.
- A véleményezési eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának megindítása a tervezési szerződés megkötésétől számított 15. nap.

8. napirendi pont megtárgyalása

8. / Előterjesztés Ballai Attila nem képviselő bizottsági tag megbízatásának megszüntetéséről (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-186/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes humánpolitikai ügyintéző

Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez szóbeli kiegészítés hogy Ballai Attila lemondott a külső bizottsági tagságáról, munkahelyi elfoglaltsága miatt úgy érzi, hogy nem tud érdemben részt venni a bizottság munkájában. Elmondja még, hogy Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére

A Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény megfogalmazására ad lehetőséget.

Hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja, majd kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

148/2021. (XI. 24.) számú

h a t á r o z a t a

Ballai Attila nem képviselő bizottsági tag megbízatásának megszűnéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ tudomásul veszi, hogy Ballai Attila (4244 Újfehértó, Petőfi Sándor u. 40.) Újfehértó Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának nem képviselő bizottsági tag megbízatása 2021. október 31. napján megszűnt.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Egyebek

Dr. Hosszú József polgármester úr a napirend keretében elmondja még, hogy egy dolog merült fel, amiről beszélnek a városban, ez az ultrahang készülék. Kéri aljegyző urat, hogy ismertesse a jogi oldalát, hol tartanak ebben.

Dr. Vachler Péter aljegyző Úr válaszában elmondja, hogy az ultrahangdiagnosztika szolgáltatás kapcsán egy egyeztetést folytattunk több körben az oktatókórházzal, akik kifejezték az együttműködési szándékukat, viszont szakemberállomány hiányában - a tényleges együttműködésre a közeljövőben ténylegesen nem kerülhet sor – ezen a vonalon. Ez

azt jelenti, hogy valamilyen más megoldást kell találni az ultrahang készülék üzemeltetésére. Erre két további lehetőség adódik, az egyik, hogy az önkormányzat a szakmai engedélyt, illetve a finanszírozást megigényli erre a szolgáltatásra az illetékes szervektől. Illetve, hogy az is egy lehetőség, hogy egy külső szolgáltatót bíz meg ennek a feladatnak az ellátásával és a szolgáltató lesz az, aki a szakmai engedély birtokában, illetve a finanszírozási szerződés birtokában ellátja ezt a feladatot. Miután az önkormányzat berkein belül az ultrahangdiagnosztikai készülék üzemeltetéséhez szükséges szakmai ismeretek nem állnak rendelkezésre, ezért ezek közül a megoldások közül feltehetőleg a külső szolgáltató bevonása lehet az, ami a jövőre nézve eredményesen szolgálhatja a szolgáltatás céljait. Miután ez egy piaci megoldás, egy egészségügyi szolgáltató bevonását jelenti, ezért első körben indikatív árajánlat kéréssel lehetett feltérképezni, hogy a központi támogatás mellett, illetve azon felül mi az az összeg, ami mentén egy külső szolgáltató ezt a feladatot ellátja. Amennyiben ezek a piaci ismeretek a rendelkezésre állnak, akkor lehet egy tényleges beszerzési eljárás keretében adott esetben szerződést kötni a szolgáltatóval. Elmondja, hogy ennek a feltárása, illetve ennek a folytatására fog sor kerülni a jövőben.

Dr. Hosszú József polgármester Úr az orvosokkal történt egyeztetés egyik kardinális pontja – az ügyelet. Elmondja, hogy sok hírt lehet hallani, hogy mi lesz az ügyelettel. Elmondja, hogy jelenleg Hajdú-Bihar Megyében zajlik egy pilot program az ügyelet átszervezésével kapcsolatban, ami azt jelenti, hogy a mentőszolgálat látja el a központi ügyeleti feladatokat a településen. Önkormányzati fórumokon is szóba került már ez. Úgy néz ki, hogy jövő év folyamán ebben előrelépés fog történni- akár az egész ország is bekapcsolódhat ebbe a körbe. Itt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye ennek a körnek az elején van. Elmondja, hogy két időpont van, az egyik január 1. a másik július 1.. Elmondja, hogy mi azért „harcolunk”, és azért írtunk levelet, hogy Újfehértó településen ne szűnjön meg az orvosi ügyeleti ellátás. A legfrissebb információ alapján – elmondja, ahogy azért aggódik emiatt, mert Hajdú megyében a nem járás székhely településen megszűnt az ügyelet. Elmondja, hogy mi nem vagyunk járásszékhely - ahol van mentőállomás ott nem fog megszűnni az ügyelet, nálunk pedig van. Reméli, hogy nem fog megszűnni. Jelenleg február 28-áig van szerződés az ügyeleti tevékenységet ellátó céggel, lesz egyeztetés velük, de hosszútávú szerződést már senkivel nem szándékoznánk kötni. Ha ez a lépés megtörténik, akkor onnantól kezdve az önkormányzat általi feladatellátás megszűnik, és okafogyottá válik bármilyen szerződés. Az ügyeleti átszervezés hozadéka – elmondja – az orvosoknak a rendelési ideje. Két kérésük volt a tavalyi egyeztetésen, az egyik a rendelési idő módosítása, illetve a rezsiköltségek átvállalása. A rezsiköltségekkel kapcsolatban elfogadták azt, hogy jelenleg nincs rá fedezete az önkormányzatnak, azt elfogadták, hogy nem tudjuk átvállalni a rezsiköltséget. A rendelési idővel pedig abban maradtak, hogy március 1-jétől, amikortól lejár az ügyeleti szerződés - tehát 2022. március 1-jétől a házi orvosok ideje akképpen fog megváltozni, hogy reggel 8 és 18 óra között lesz a házi orvosok rendelési ideje. Az ügyeletet este 18 órától, reggel 8 óráig fogják ellátni. A nap minden percében lennie kell vagy orvosnak, vagy mentőtisztnek Újfehértón.

Zilainé Molnár Ildikó

Először is szeretnék gratulálni Polgármester Úrnak ahhoz, hogy elérte, hogy most már a képviselő-testület 12 fővel működhessen!

Másodsorban pedig 6 db kérdést szeretnénk feltenni: Fazekas János, Papp-Gábor László, Suhaj István, Tóth Jánosné és a magam nevében, amiben szeretnénk majd írásban választ kapni.

1. A megválasztott két új alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése milyen módon lett a költségvetésben átvezetve, minek a tervére biztosítja a kifizetését, miből finanszírozza az így megnövekedett kiadást az önkormányzat, mennyi a pontos összeg és mindez hol található a költségvetésben?
2. A bizottságok átszervezése, illetve létszámnövekedése kapcsán milyen költségvetési többlettel bír mindez, minek a terhére biztosítja a tiszteletdíjak kifizetését, mennyibe kerül mindez, hol van rögzítve a költségvetésben, mely sorról lett átvezetve?
3. Önkormányzatunknak a Magyar Államkincstár felé volt-e bírság kifizetési kötelezettsége, ha volt ilyen kötelezettség, mi volt ennek oka, amennyiben volt kötelezettség - megfizette-e az önkormányzat, mikor volt esedékes, mekkora összeget érintett, ki adott felhatalmazást a bírság kiegyenlítésre, minek a terhére fizette ki az önkormányzat?
4. Az újfahértói 134/1., 134/2., és a 134/2/A/2 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlása kapcsán készült-e értékbecslés, mikor készült és mi a tartalma?
5. az újfahértói 0760/A hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata megvásárlása kapcsán készült-e értékbecslés, mikor készült és mi a tartalma?
6. Kérjük részünkre az utolsó IV. éves önkormányzati költségvetést és beszámolót, valamint az érintett, megvásárolt, illetve megvásárolni szándékozott ingatlanok értékbecslési dokumentumait megküldeni szíveskedjen!

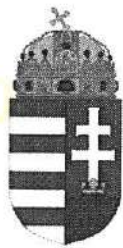
Dr. Hosszú József polgármester Úr reagálva a kérésre elmondta, hogy örül annak, hogy ilyen aggódóak a Tisztelt Képviselő-társai a város pénzügyeivel kapcsolatban. A tájékoztatást meg fogják kapni a jogszabályoknak megfelelően, határidőn belül.

Egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, így Dr. Hosszú József Polgármester Úr a nyilvános ülést 16 óra 46 perckor bezárta.

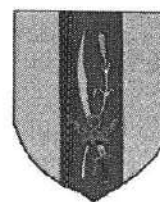

Dr. Hosszú József
 polgármester




Dr. Veres Ildikó
 jegyző



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete 2021. november 24-ei nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	<i>[Handwritten signature]</i>
2. Banka Attila	<i>[Handwritten signature]</i>
3. Fazekas János	<i>[Handwritten signature]</i>
4. Gyeremánné Szabó Katalin	<i>[Handwritten signature]</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	<i>[Handwritten signature]</i>
6. Papp Gábor László	<i>[Handwritten signature]</i>
7. Suhaj István	<i>[Handwritten signature]</i>
8. Szűcs Lászlóné	<i>[Handwritten signature]</i>
9. Tóth János	<i>[Handwritten signature]</i>
10. Tóth Jánosné	<i>[Handwritten signature]</i>
11. Varga Anna	<i>[Handwritten signature]</i>
12. Zilainé Molnár Ildikó	<i>[Handwritten signature]</i>

Jelen volt:¹²..... fő

Igazoltan távol: fő

Igazolatlanul távol: fő


Meghívottként jelen volt:

[Handwritten signature]
.....
.....

[Handwritten signature]
.....
.....

JOTHAN A. N. PRAS. N. F. K. K.
 MURDANI COSMO ANKOSIGI
 JOTHAN ERIKA
 GAI HERMAN
 (SILVIA NAGA NIKAHITA)
 DR. RUCIYU RANET
 PASONI IBSEFUC
 SUGA FERENC KRISTIAN
 DR. NEMETH ANTAL

Jothan A. N. Pras. N. F. K. K.
 Murti G. H. Jov
 Jothan Erika
 Gai Herman
 (Silvia Naga Nikahita)
 Dr. Ruciyu Ranet
 Pasoni Ibsefuc
 Suga Ferenc Kristian
 Dr. Nemeth Antal

	ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu	
---	--	---

Száma: 2-38/2021.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2021. november 24-én (szerda) du. 16 órai kezdettel

- zárt - azt követően nyilvános ülésre összehívom

A testületi ülés helye: „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

(zárt ülés)

1./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra érkezett kérelmek elbírálásáról

Száma: 3-176/2021. (Kiosztással)

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **1 határozat**

Témafelelős: Dr. Velkeszi Zsanett Igazgatási Osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

2./ Előterjesztés folyószámlahitel meghosszabbításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján) (Kiosztással)

Száma: 3-182/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: **1 határozat**

Témafelelős: Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Napirendi javaslat
(nyilvános ülés)

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Szám: 3-175/2021.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester, Gyermánné Szabó Katalin alpolgármester,
Szűcs Lászlóné alpolgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Szám: 3-177/2021.
(Írásbeli Előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- c) Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-178 /2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Velkeszi Zsanett Igazgatási Osztályvezető
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata által a lakók életminőségének előmozdítása céljából szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott természetbeni ellátásokról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-179/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet
Témafelelős: Dr. Velkeszi Zsanett Igazgatási Osztályvezető
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 3./ Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-184/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet
Témafelelős: Csegényné Nagy Nikoletta Igazgatási Osztályvezető
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 4./ Előterjesztés a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-180/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 5./ Előterjesztés 2022. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-181/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

- 6./ Tájékoztató az 55 lakásos társasházban megállapított lakbér összegéről 2022. évre vonatkozóan
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-183/2021.

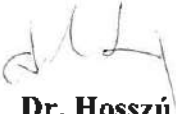
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős:
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

7./ Egyebek

Ú j f e h é r t ő, 2021. november 19.




Dr. Hosszú József
polgármester