

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2021. június 30-án (szerda) a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott **zárt ülést követő nyilvános ülésről.**

TÁRGYSOROZAT

1. a) Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időben, Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Újfehértó Város Polgármestere által hozott döntésekről
 Száma: 3- 89/2021.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

- b) Előterjesztés átruházott hatáskörben hozott döntésekről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-90/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

- 2./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítására
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-93/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

- 3./ Előterjesztés az újfehértói 0369 helyrajzi számú ingatlan eladásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-99/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

- 4./ Előterjesztés az újfehértói 054/1, 054/4, 060/1 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-98/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

- 5./ Előterjesztés a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban 2021/2022-es nevelési évre vonatkozóan
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-95/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

- 6./ Előterjesztés Újfehértó Város 2021. évi eseménynaptáráról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-102/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 7./ Előterjesztés az Újfehértó Város egészségügyi alapellátásának 2020. évi tapasztalatairól
szóló tájékoztató elfogadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-94/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 8./ Beszámoló a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrsé beszámolója
Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2020. évben tett
intézkedésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-96/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 9./ Beszámoló az Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület 2020. évi munkájáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-92/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 10./ Beszámoló a az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-91/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 11./ Egyebek

Ú j f e h é r t ó, 2021. június 30.




Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 8-5./2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2021. június 30-án (szerda) a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott zárt ülést követő nyilvános ülésről.

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Papp Gábor László alpolgármester, Banka Attila, Gyermánné Szabó Katalin, Molnárné Mészáros Ágnes, Suhaj István, Szücs Lászlóné, Tóth János, Zilainé Molnár Ildikó képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Vachler Péter aljegyző

A Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Velkeszi Zsanett Igazgatási Osztályvezető, Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető, Dr. Németh Antal jogi referens, Pazonyi Józsefné adóügyi osztályvezető, Csegényné Nagy Nikoletta Városüzemeltetési Osztályvezető, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Meghívottként jelen vannak: Csegény Szilvia r. alezredes, őrsparancsnok, Dr. Marján Péter az Újfehértói Rendőrőrs részéről, Tóth Eszter a Lengyel Laura Óvoda részéről, Kranyik István a Szegedi Károly Sport – és Szabadidőközpont vezetője, Sárosi Jánosné újfehértói lakos

Dr. Hosszú József polgármester

Nagy Tisztelettel és Szeretettel köszöntöm Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén a megjelenteket!

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő jelen van, így a képviselő-testület *h a t á r o z a t k é p e s*. Tóth Jánosné és Varga Anna képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni a mai ülésen.

Nagy szeretettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen a meghívott vendégeket, különös tekintettel az Újfehértói Rendőrőrs képviseletében Csegény Szilvia őrsparancsnok Asszonyt, illetve Dr. Marján Péter Urat!

Még egy személyi dologról kell beszámolnom, régóta találkoztunk ilyen körben, ebben a hivatalos formában. Azóta egy személyi változás állt be a Hivatalnál. 2021. december 1-jétől Dr. Vachler Péter Úr látja el az aljegyzői feladatokat. A képviselő-testületi tagok már valószínűleg találkoztak. Kívánunk a munkájához jó erőt, egészséget és szakmai sikereket.

A képviselő-testületi meghívót 2-7/2021-es számon kapták kézhez. Ezzel kapcsolatban ügyrendi javaslatom van, hogy a meghívó szerinti 3. napirendi pontot, mely a Újfehértour Kft. kiegészítő működési támogatás iránti kérelmről szól, levesszük a napirendről, júliusban

fogjuk tárgyalni.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, ki az, aki a napirendi pontot a módosítással együtt elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg.

Napirendi javaslat

1. a) Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időben, Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Újfehértó Város Polgármestere által hozott döntésekről
Száma: 3- 89/2021.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- b) Előterjesztés átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-90/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 2./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítására
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-93/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 3./ Előterjesztés az újfehértói 0369 helyrajzi számú ingatlan eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-99/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 4./ Előterjesztés az újfehértói 054/1, 054/4, 060/1 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-98/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 5./ Előterjesztés a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban 2021/2022-es nevelési évre vonatkozóan
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-95/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 6./ Előterjesztés Újfehértó Város 2021. évi eseménynaptáráról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-102/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

- 7./ Előterjesztés az Újfehértó Város egészségügyi alapellátásának 2020. évi tapasztalatairól szóló tájékoztató elfogadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-94/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 8./ Beszámoló a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrsé beszámolója Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2020. évben tett intézkedésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-96/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 9./ Beszámoló az Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület 2020. évi munkájáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-92/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 10./ Beszámoló a az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-91/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

11./ Egyebek

1. napirendi pont megtárgyalása

1. a) Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időben, Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Újfehértó Város Polgármestere által hozott döntésekről
Száma: 3- 89/2021.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Hosszú József polgármester
Szavazati arány: Egyszerű többség (a jelenlévő képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette.

- b) Előterjesztés átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-90/2021.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: Tudomásul vétel
Témafelelős: Dr. Velkeszi Zsanett Igazgatási Osztályvezető
Szavazati arány: Egyszerű többséggel (jelenlévők több, mint felének igen szavazata)

Dr. Hosszú József polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-93/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 rendelet

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Dr. Hosszú József polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szűcs Lászlóné

Én is köszöntök mindenkit, ilyen hosszú idő után!

Kérdésem lenne, hogy gondolkodtatok-e abban, hogy mégis hány lakásról lenne szó? Van-e maximalizálva az a lakáslétszám.

Dr. Hosszú József polgármester

Jelenleg nincs. Ez az előterjesztés, rendeleti javaslat legalizálja azt az eljárási rendet, ami a korábbi időszakban már rendeleti felhatalmazás nélkül is megtörtént. Csak akkor van rá lehetőség, ha van üresedés. Azért nem fogunk senkik kitenni a bérházból, mert valakinek szolgálati lakást szeretne. Ha van üresedés, és van rá igény, akkor ezt elő tudjuk venni. Nem volt erről szó, hogy lakást építenénk. Most egy konkrét ügy van, amiben lépniünk kell, de majd meglátjuk.

Ha nincs egyéb, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2021. (VI. 30.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005 (V.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglaltak alapján a következőket rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2005 (V.25..) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE „9/A §.” alcíme a következő 9/C. §-sal egészül ki:

„9/C. §

(1) A költségelven bérbe adható bérlakás szolgálati lakás céljára Újfehértó Város közigazgatási területén tényleges tevékenységet folytató törzskönyvi jogi személlyel, és nyilvántartásba vett egyházzal (a továbbiakban: bérlőkijelölési jog gyakorlója) jogviszonyban álló személy részére adható bérbe, a rendeletben meghatározott feltételek szerint.

(2) A bérlőkijelölési jog gyakorlója írásban kérelmezheti az Önkormányzatnál, hogy élni kíván a bérlőkijelölési jogával. A kérelemhez csatolni kell a bérlőkijelölési jog gyakorlója működésének és tevékenységének alátámasztásához szükséges dokumentumokat, és a kérelemben fel kell tüntetni legalább

a) a kérelmező szervezet megjelölését, és az azonosításához szükséges adatokat,

b) meg kell nevezni a bérlőkijelölési jog gyakorlója által kijelölt bérlő, és az együttműködő személyek azonosításához szükséges adatokat,

c) a bérlőkijelölési jog gyakorlására irányuló határozott kérelmet,

d) annak a hitéleti feladatnak, vagy közfeladatnak a részletes ismertetését, ami miatt a bérlőkijelölési jog gyakorlója indokoltnak tartja, hogy az Önkormányzat költségelven bérbe adható bérlakást szolgálati lakás céljára biztosítson a bérlőkijelölési jog gyakorlója által megnevezett személy részére.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott kérelemről a polgármester dönt. A kérelem akkor támogatható, ha

a) a döntéshozatalkor rendelkezésre áll kiürített, hatályos bérleti szerződéssel nem érintett költségelven bérbe adható bérlakás,

b) a (2) bekezdésben meghatározott kérelem hiánytalan, és kellően alátámasztja azt, hogy a bérlőkijelölési jog gyakorlója hitéleti feladatai, vagy közfeladatai indokoltá teszik a kijelölt bérlő részére költségelven bérbe adható bérlakás szolgálati lakás céljára történő bérbeadását.

(4) A (2) bekezdés szerinti kérelemről történő döntéshozatalt megelőzően a rendelet szerinti hirdetményt nem kell közzétenni, pályázati eljárást nem kell lefolytatni, és a licitre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni.

(5) Ha a döntéshozatalkor egynél több, a (2) bekezdésben meghatározott kérelemről kell dönteni, akkor a kérelmeket az Önkormányzathoz történő benyújtásuk sorrendjében kell elbírálni.

(6) A rendeletben meghatározott bérleti szerződést a bérlőkijelölési jog gyakorlója által kijelölt bérlővel kell megkötöni.

(7) A (4) bekezdés alapján létrejött bérleti szerződésben rögzített, egy négyzetméterre eső bérleti díj mértéke megegyezik a (2) bekezdés szerinti kérelem benyújtásának napját megelőző egy éves, átlagos, ténylegesen alkalmazott bérleti díj mértékével.

(8) A (4) bekezdés alapján létrejött bérleti szerződésben rögzíteni kell azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnik, ha a bérlő, és a bérlőkijelölési jog gyakorlója közötti szolgálatra, vagy foglalkoztatásra irányuló jogviszony megszűnik. Ennek tényéről mind a bérlő, mind a bérlőkijelölési jog gyakorlója késedelem nélkül köteles írásban tájékoztatni az Önkormányzatot.”

2. §

Ez a rendelet 2021. július 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005 (V.25.) rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások a bérbeadás jellege szerint költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások, szociális elhelyezés céljára szolgáló bérlakások, szükséglakások, szolgálati lakások, és a lakhatást veszélyeztető körülmények időszakos elhárítását célzó lakások.

A szolgálati lakások körében a helyi igényekre reagálva, és a rugalmas lakásgazdálkodás lehetőségét megteremtve indokolt lehet biztosítani annak az elvi lehetőségét, hogy költségelven bérbe adható bérlakás esetén a városban ténylegesen közfeladatot ellátó, vagy hitéleti tevékenységet folytató szervezetek szolgálati, feladatellátási célok megvalósítása érdekében kérelmezhessek az általuk megnevezett, és velük jogviszonyban álló személyek bérlőként történő elhelyezését.

Részletes indokolás

1. §

A költségelven bérbe adható bérlakások szolgálati lakás céljára történő bérbeadásának részletszabályait tartalmazza a benyújtandó kérelem, annak elbírálása, és a bérlővel kötendő szerződés eltérő szabályai tekintetében.

2. §

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés az újfehértói 0369 helyrajzi számú ingatlan eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-99/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Köszöntöm a vevő részéről Sárosi János Asszonyt!

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja az „A” alternatíva szerint?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

90/2021. (VI. 30.) számú

Határozata

az Újfehértói 0369 helyrajzi számú ingatlan eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó külterület 0369 hrsz alatt felvett kivett közút megnevezésű forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát (továbbiakban: ingatlan) átminősíti forgalomképes üzleti vagyonná.

2./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó külterület 0369 hrsz. alatt felvett, kivett közút megnevezésű, 1.1704 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Sárosi János 4244 Újfehértó, Farkasnyári u. 139. szám alatti lakos részére mindösszesen 4.042.133 Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (ügyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli.

3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés az újfehértói 054/1, 054/4, 060/1 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-98/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Németh Antal jogi referens

Szavazati arány: Minősített többség (a megválasztott képviselők több, mint fele)

Dr. Hosszú József polgármester

Tájékoztatom Önöket, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

A napiendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
91/2021. (VI. 30.) számú

Határozata

az Újfehértói 054/1, 054/4, 060/1 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban 0554/4 hrsz alatt felvett kivett közút megnevezésű forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát átminősíti forgalomképes üzleti vagyonná.

2./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban felvett lenti három külterületi ingatlant értékesíti Veress Gergely Csaba 4244 Újfehértó, Vadastag 47. szám alatti lakos részére mindösszesen 3.914.111 Ft vételár megfizetése ellenében azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (ügyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli:

1. Újfehértó 054/1 hrsz alatt felvett kivett szántó, fásított terület megnevezésű ingatlan, területe mindösszesen 1.9219 m², összesen 16.24 AK, értékesített tulajdoni hányad 5090/19219

2. Újfehértó 054/4 hrsz alatt felvett kivett közút megnevezésű ingatlan, területe 758 m² értékesített tulajdoni hányad 1/1

3. Újfehértó 060/1 hrsz alatt felvett szőlő, szántó művelési ágba tartozó ingatlan, területe mindösszesen 2.7154 m², összesen 16.95 AK, értékesített tulajdoni hányad 7106/27154

3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József polgármester

Ezekkel az ingatlanokkal kapcsolatban annyit elmondanék, hogy olyan területen vannak, amelyek önkormányzat hasznosítására nem alkalmasak.

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban 2021/2022-es nevelési évre vonatkozóan
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-95/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Szántóné Szabados Ágnes

Szavazati arány: Egyszerű többséggel (jelenlévők több, mint felének igen szavazata)

Dr. Hosszú József polgármester

Köszöntöm a Lengyel Laura Óvoda képviselőjében megjelent Tóth Esztert!

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

92/2021. (VI. 30.) számú

Határozata

a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban a 2021/2022 nevelési évre vonatkozóan

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 25.§. (7) bekezdése alapján, - a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendelet 162. §. (7) bekezdésében foglaltak teljesülése esetén - a 2021/2022 nevelési évben, a Nkt. 4. számú mellékletében meghatározott óvodai maximális csoportlétszám alapján meghatározott alapító okiratban megállapított maximális létszám 20%-kal történő túllépését engedélyezi a fenntartásában működő Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés Újfehértó Város 2021. évi eseménynaptáráról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-102/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Papp-Szűcs Réka

Szavazati arány: Egyszerű többséggel (jelenlévők több, mint felének igen szavazata)

Dr. Hosszú József polgármester

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

93/2021. (VI. 30.) számú

Határozata**Újfehértó Város 2021. évi eseménynaptáráról****A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

Újfehértó Város 2021. évi eseménynaptárát, illetve az abban megjelölt városi rendezvényeket, a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Év	hónap	nap	óra	rendezvény neve	tervezett helyszín	szervezők	elérhetőség	várható létszám	Program rövid leírása
2021.	06.	04.		Összetartozás Napja	Városi Piac	Újfehértó Város Önkormányzata	42/290-000	300	
2021.	06.	19.		„Zajti terasz” előzenés nyár esti mulatság	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	100	
2021.	06.			Népviseltek a Kárpát-medencében kiállítás	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	100	
2021.	06.	25.		Múzeumok éjszakája	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	150	
2021.	07.			A-6171	Nonprofit Közösségi Ház	Újfehértó Zsidó Múltjaért Kulturális Egyesület	06-70-775-2778	100	Könyvbemutató a Göndör Ferenc A- 6171 c. könyve kapcsán.
2021.	07.	09-10.		Újfehértói Fürtös Fesztivál	Újfehértó, Fő tér	Újfehértó Város Önkormányzata	42/290-000	800	
2021.	07.-08			Jó játék a... Könyvtári programok a szünidőre	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	150	
2021.	08.	20-21.		Szent István Napi Sokadalom	Újfehértó, Fő tér	Újfehértó Város Önkormányzata	42/290-000	800	
2021.	08.			Vidor Fesztivál	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	200	

2021.	08.				„Zajti terasz” előzenés nyár esti mulatság	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	100	
2021.	08.				Térzene	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	80	
2021.	08.				Kézműves foglalkozások gyermeknek: Manó képző ősi mestersegek felelevenítésével	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	70	
2021.	08 vagy 09.				Újfehértói Mezőgazdászok	Nonprofit Közösségi Ház	Újfehértó Zsidó Múltjáért Kulturális Egyesület	06-70-775- 2778	100	Újfehértói Mezőgazdászok- konferencia
2021.	09.	18.	10		Országos Kempo Bajnokság	Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont	Újfehértói Kempo HSE	06309786745	120	Magyar kempo bajnokság
2021.	09	18.			Autómentes Nap	Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont			250	
2021.	09.	29.	10- 16.		Mihály napi vásár	Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Ház és udvara	Lengyel Laura Óvoda – Aranykapu Tagóvoda	Tóth Andrásné Kardos Katalin 292-092 06301989963	150	hagyományörző program
2021.	09.	30.			A Magyar Népmese Napja	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	450	
2021.	09.				Gyermek színházi előadás	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	450	
2021.	09.				Kulturális Örökség Napja	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	200	

2021.	10.	02.		Idősek Napja	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Újfehértó Város Önkormányzata	42/290-000	300	
2021.	10.	04-10.		Őszi könyvtári napok	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	200	
2021.	10.	06.		Aradi Vértanúk Napja		Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	120	
2021.	10.	08.	10-16.	Közlekedésbiztonsági nap	Napsugár Tagóvoda Boeszkai utca 2.	Lengyel Laura Óvoda – Napsugár Tagóvoda	Karsai Andrásné 290-054 06306634234	200	Közlekedésbiztonsági vetélkedő óvodások és kisiskolások részvételével
2021.	10.	23.		Október 23. 1956-os forradalom és szabadságharc	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	250	
2021.	10.			Felnőtt színházi előadás	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	360	
2021.	10.	30.		11. vh. újfehértói eseményeinek befejezése	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	200	
2021.	11.	12.	16.	Márton napi lámpás felvonulás	Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Ház és udvara	Lengyel Laura Óvoda – Aranykapu Tagóvoda	Tóth Andrásné Kardos Katalin 292-092 06301989963	150	hagyományörző program
2021.	11.	13.	16:00	Kosztisz Szent István Gimnázium és Technikum	Zajti Ferenc Művelődési Központ, színházterem+ölközők	11. és 12. évfolyam, intézményvezető	06/202112950	360	A hagyományos szalagavató ünnepség megszervezése. Műsorszámok, végzős tánc, power pointos vetítés
2021.	11.	19.	14-18.	Ovi - gala	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Lengyel Laura Óvoda	Tóth Eszter 290-080 06301570434	500	Zenés kulturális program

2021.	11.				Kávéházi esték	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	100	
2021.	11.-től 2022. 02- ig				Pénzdíjas kispályás labdarúgó tornák: téli időszak	Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont	Szegedi Károly Sport-és Szabadidőközpont	Kranyik István		Labdarúgó tornák
2021.	12.	06-07.			Városi Mikulás	Intézmények	Újfehértó Város Önkormányzata	42/290-000	200	
2021.	12.	21-22.			Karácsonyi papírszínház- meseóra	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	300	
2021.	12.				Adventi gyertyagyújtás	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény előtti tér	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	200	
2021.	12.				Karácsonyi Forgalag	Városi Piac	Újfehértó Város Önkormányzata	42/290-000	500	

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés az Újfehértó Város egészségügyi alapellátásának 2020. évi tapasztalatairól szóló tájékoztató elfogadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-94/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Vachler Péter aljegyző

Szavazati arány: Egyszerű többséggel (jelenlévők több, mint felének igen szavazata)

Dr. Hosszú József polgármester

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Suhaj István Képviselő Úr elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 8 főre változott.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

94/2021. (VI. 30.) számú

Határozata

Újfehértó Város egészségügyi alapellátásának 2020. évi tapasztalatairól szóló tájékoztató elfogadásáról

Újfehértó Város képviselő – testülete az Újfehértó Város egészségügyi alapellátásának 2020. évi tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Suhaj István Képviselő Úr visszaérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 9 főre változott.

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Beszámoló a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs beszámolója Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2020. évben tett intézkedésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-96/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Egyszerű többséggel (jelenlévők több, mint felének igen szavazata)

Dr. Hosszú József polgármester

Ismételten köszöntöm a napirend keretében az Újfehértói Rendőrőrs képviselőit!

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. A napirendhez szóbeli kiegészítésem nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom.

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

95/2021. (VI. 30.) számú

Határozata

a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs beszámolója Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2020. évben tett intézkedésekről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2020. évben tett intézkedésekről szóló beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Beszámoló az Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület 2020. évi munkájáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-92/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat

Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző

Szavazati arány: Egyszerű többséggel (jelenlévők több, mint felének igen szavazata)

Dr. Hosszú József polgármester

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítésem nincs. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom.

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

96/2021. (VI. 30.) számú

Határozata

Az Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület 2020. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület 2020. évi munkájáról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. napirendi pont megtárgyalása

10./ Beszámoló a az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-91/2021.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Döntés: 1 határozat
Témafelelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Szavazati arány: Egyszerű többséggel (jelenlévők több, mint felének igen szavazata)

Dr. Hosszú József polgármester

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítésem nincs. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom.

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

97/2021. (VI. 30.) számú

Határozata

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
 Határidő: azonnal

11. napirendi pont megtárgyalása

11./ Egyebek

Dr. Hosszú József polgármester

Tájékoztatom Önöket, hogy a múlt héten lezajlott a tavalyi évben benyújtott és nyertes „Családbarát Önkormányzat” pályázatnak a táborozási része. Szeretném ezúton is megköszönni mindenkinek a munkáját, amelyet a pályázat sikeres megvalósítása érdekében végzett. Köszönöm Csegény Szilvia Őrsparancsnok Asszonynak, hogy a gyerekeket beengedték a rendőrségre – „és ki is jöhettek” -, a Tűzoltóságnak is köszönjük, hiszen ott is tudtak élményt szerezni. Köszönjük a Pacompt Kft-nek – Alpolgármester Úron keresztül a csemegéket, amelyeket eljuttattak a gyerekeknek, továbbá Fazekas János Képviselő Úrnak, hogy almával és almalével is tudták frissíteni egész héten a gyerekek magukat.

Továbbá szeretnék gratulálni Papp-Gábor László alpolgármester Úrnak, aki a tegnapi nap folyamán – ha jól tudom, Semmelweis Nap kapcsán – egy kitüntetésben részesült. További jó egészséget, sok sikert kívánok munkájához!

A napirendi pont keretében van-e valakinek kérdése, bejelentenivalója?

Suhaj István

Mindenkit Tisztelettel invitálok a jövőhét csütörtökön a Fürtös Fesztivál 0. napjára - színházi estére. Szerintem egész jól fogtok szórakozni. Szeretettel és Tisztelettel várunk mindenkit!

Szücs Lászlóné

Kérésem lenne, hogy a következő képviselő-testületi ülésre hívjuk meg az ügyeleti ellátást végző ügyvezetőt. Lenne néhány kérdésünk, kérésünk.

Dr. Hosszú József polgármester

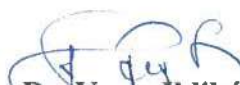
Semmi akadálya. Ha már szóba került az ügyelet – a bizottsági ülésen említettem, hogy a múlt héten pénteken voltam Visegrádon a Kisvárosi Önkormányzatok Országos Érdekszövetsége Közgyűlésén – ahol szóba került az ügyeleti ellátási rendszer. A holnapi naptól Hajú-Bihar Megyében indul egy program, melynek a keretében az Országos Mentőszolgálat látja el az ügyeleti feladatokat a Hajdú-Bihar megyében. Ennek a tapasztalatait fogják majd összegezni és utána ezzel kapcsolatban majd várhatóak lépések. Vagy jövő év január elsejétől, vagy jövő év július 1-jétől fogják meghozni országosan azt az intézkedést, amely az ügyeleti ellátást fogja érinteni. Én amit láttam a facebook hozzászólásokból, hasonló helyzetben lévő települések – Hajdúdorog, ami szintén nem járasszékhely – mint ahogyan mi sem vagyunk járasszékhely, de Hajdúdorogon is működni fog az ügyeleti ellátást, tehát azok a rémhírek szárnyra keltek az utóbbi időben is akár itt Újfehértón is, hogy meg fog szünni az ügyelet és Nyíregyházára kell járni a járasszékhelyre, - már a pályázat sem úgy indult, hogy csak a járasszékhelyeken vagy ügyelet, hanem a kisebb településeken is. Hajdúdorog, azért kisebb település, mint mi és ha ott is lesz ügyelet, akkor itt úgy gondolom, hogy nyugodt szívvel mondhatom azt, hogy biztos vagyok benne, hogy Újfehértón is, az átalakulás után sem fog megszűnni az ügyelet, csak nem a önkormányzat feladata lesz, hanem állami feladat ellátásában az Országos Mentőszolgálat fogja ellátni az ügyeleti tevékenységet. De, ha erről kapunk hivatalos információt, akkor tájékoztatni foglak benneteket.

Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József Polgármester Úr a nyilvános ülést 16 óra 24 perckor bezárta.


Dr. Hosszú József
polgármester




Dr. Veres Ildikó
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete 2021. június 30-ai nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	
2. Banka Attila	
3. Fazekas János	
4. Gyeremánné Szabó Katalin	
5. Molnárné Mészáros Ágnes	
6. Papp Gábor László	
7. Suhaj István	
8. Szűcs Lászlóné	
9. Tóth János	
10. Tóth Jánosné	
11. Varga Anna	
12. Zilainé Molnár Ildikó	

Jelen volt: fő

Igazoltan távol: fő

Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

DR. VIKESU ZHANG

GRADUASI FALSAFAH
TOTH ESTER
KRANTIK ISTUJUL
TOTH & RINA
CSEGENYI MARY KNELETTA
PARSONI FORSETINE
DR. NEMETH ANITA

GRADUASI FALSAFAH
TOTH ESTER
TOTH & RINA
CSEGENYI MARY KNELETTA
PARSONI FORSETINE
DR. NEMETH ANITA



ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Újfehértó Város Önkormányzat

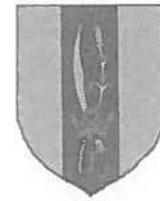
Képviselő-testületének 2021. június 30-ai

zárt ülés Előterjesztéséről (3-101/2021.)

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester
2. Banka Attila	<i>Banka Attila</i>
3. Fazekas János
4. Gyeremánné Szabó Katalin	<i>Gyeremánné Szabó Katalin</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	<i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Papp Gábor László	<i>Papp Gábor László</i>
7. Suhaj István
8. Szűcs Lászlóné	<i>Szűcs Lászlóné</i>
9. Tóth János	<i>Tóth János</i>
10. Tóth Jánosné
11. Varga Anna
12. Zilainé Molnár Ildikó	<i>Zilainé Molnár Ildikó</i>



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Szám: 3-100 /2021.

ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -

Az ÚJFEHÉRTOUR Kft. kiegészítő működési támogatás iránti kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztor Ferencné ügyvezető, az ÚJFEHÉRTOUR Kft. (továbbiakban: gazdasági társaság) képviselésében 2021. május 21-én kérelmet terjesztett vissza nem térítendő kiegészítő működési támogatás nyújtása iránt, melynek összegét havi 3.000.000Ft-ban kérte megállapítani.

A kérelmében előadta, hogy a gazdasági társaság várható bevételei nem fedezik a felmerülő költségeket.

A gazdasági társaság várható bevételei előreláthatólag decemberig havi szinten kb. bruttó 1.500eFt-1.800eFt. (szociálpolitikai menetidj támogatás kb. 260eFt, értékesített jegyek, bérletek értéke kb. 280 eFt, szerződésjarat különjارات bevétele kb. 1.300eFt.

A várható költségek havi szinten kb. 4.500eFt-4.800eFt-ot tesznek ki (munkabér, járulékok, egyéb kb. 2.400eFt-2.500eFt, üzemanyag bruttó 1.300eFt-1.500eFt, alkatrész, javítás kb. bruttó 600eFt, biztosítás negyed évente kb. 650eFt).

Az A) alternatíva az, hogy Újfehértó Város Önkormányzata a gazdasági társaság részére kiegészítő működési támogatást nyújt, míg a B) alternatíva az, hogy a kiegészítő támogatás iránti kérelmet elutasítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a két alternatíváról dönteni szíveskedjék.

Újfehértó, 2021. június 15.



Dr. Hosszú József
polgármester

A) alternatíva

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)

h a t á r o z a t a

Az ÚJFEHÉRTOUR Kft. kiegészítő működési támogatás iránti kérelméről

A) alternatíva:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. az ÚJFEHÉRTOUR Kft. (4244 Újfehértó, Debreceni u. 8.) részére működésének biztosításához mindösszesen Ft/hó összeget biztosít vissza nem térítendő kiegészítő támogatás jogcímen a 2021. július 1-től 2021. december 31-ig terjedő időszakra.
2. az 1. pont alapján fizetendő támogatás - összesen:Ft kifizetéséhez szükséges forrást a 2021. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert, a támogatás nyújtására irányuló megállapodás aláírására.

B) alternatíva:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az ÚJFEHÉRTOUR Kft. (4244 Újfehértó, Debreceni u. 8.) részére a működésének biztosításához nyújtandó vissza nem térítendő kiegészítő támogatás iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
2. ÚJFEHÉRTOUR Kft. (4244 Újfehértó, Debreceni u. 8.)
3. Irattár

ÚJFEHÉRTOUR KFT
ÚJFEHÉRTÓ
Debreceni út 8.
4244

Újfehértó Polgármesteri Hivatal		
2021-05-25		
Érkezett: <i>[Handwritten Signature]</i>		
Ügyiratszám: 10445-1/2021		
Melléklet:	Dátum:	Előadó:
		dr. U. A.

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

Alulírott Pásztor Ferencné az ÚJFEHÉRTOUR KFT ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok a Polgármester Úrhoz illetve a Képviselő Testülethez, hogy az Újfehértour Kft részére 2021.07.01-től a KFT zavartalan működése érdekében havi 3.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást megítélni szíveskedjenek a köztünk levő közszolgáltatási szerződés alapján, mivel a várható bevételek nem fedezik a felmerülő költségeket.

Tájékoztatásként szeretném leírni, hogy a várható bevétel előreláthatólag decemberig havi szinten kb bruttó 1.500eFt -1.800eFt. (szociálpolitikai meneti díjtámogatás kb 260eFt, értékesített jegyek, bérletek értéke kb 280 eFt, szerződésesjárat különjárat bevétele kb 1.300 eFt).

Várható költségek havi szinten kb 4.500eFt-4.800eFt (munkabér, járulékok, egyéb kb 2.400eFt-2.500eFt, üzemanyag bruttó 1.300eFt-1.500eFt, alkatrész, javítás kb bruttó 600eFt, biztosítás negyed évente kb 650eFt).

Tisztelt Polgármester Úr kérem, hogy a fenti tájékoztatásom alapján a Kft részére a működési támogatást biztosítani szíveskedjen.

Újfehértó. 2021.05.21

Pásztor Ferencné

Tisztelettel: Pásztor Ferencné

ÚJFEHÉRTOUR KFT.
4244 Újfehértó, Debreceni u. 8.
Egysz. sz.: 68800013-13000880
Adószám: 10750232-2-15
Cg.: 15-09-061564



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-89 /2021

**TÁJÉKOZTATÓ
- A Képviselő-testülethez -**

a két testületi ülés között eltelt időben,
Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Újfehértó Város
Polgármestere által hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az ott meghatározott feladat-és hatáskörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényre és a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 478/2020.(XI.3.) és a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a Képviselő-testület hatáskörét z Önkormányzat Polgármestere gyakorolta. 2021. június 15. napjával Magyarország Kormányának döntése alapján a testület hatáskörét ismét gyakorolhatja.

Az eltelt időszakban hozott döntések minden önkormányzati képviselő számára ismertek, az előterjesztéseket folyamatosan rendelkezésükre bocsájtottam, az azokról készült határozatok kiküldése megtörtént és mindezek mellett a veszélyhelyzetre érvényes szabályok szigorú betartása mellett, a nagyobb horderejű előterjesztések, döntések esetében, továbbá egyéb előterjesztések érintettségében is szükség szerint, a személyes egyeztetés is megtörtént.

Mindezekre tekintettel, a 2020. november 3. és 2021. június 14. napja közötti időszakban elfogadott polgármesteri döntésekről összefoglaló tájékoztatást adok a Tisztelt Képviselő-testület részére.

A tájékoztató rámutat arra, hogy a mögöttünk álló igen súlyos egészségügyi veszélyhelyzetben és a világjárvány okozta nehéz körülmények között is töretlenül dolgoztunk, a város fejlődése, a beruházások, kivitelezések folyamatosak voltak, intézményeink működtek. Képviselőtársaimmal együtt eleget tettünk minden törvényi elvárásnak, hivatali kötelességünknek, és a város működését biztosítottuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztatás tudomásul vételére.

Újfehértó, 2021. június 14.


Dr. Hosszú József
polgármester



1.számú melléklet a 5-89...../2021. számú tájékoztatóhoz

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

- határozat nyilvántartás-

a 2021. évi határozatairól

- 1/2021. (I. 07.) számú határozat - Ügyeleti díjtételek módosításáról
- 2/2021. (I. 13.) számú határozat - A 2020- 2034. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról
- 3/2021. (I. 13.) számú határozat - az önkormányzat 2021. évi költségvetését érintő döntésekről
- 4/2021. (I. 13.) számú határozat - az önkormányzat 2021. évi költségvetését érintő döntésekről (Önkormányzati Tűzoltóság, Újfehértó Mályváskerti Polgárőr Egyesület, Újfehértour KFT)
- 5/2021. (I. 13.) számú határozat - az Újfehértói 2704 helyrajzi számú ingatlan eladásáról
- 6/2021. (I. 13.) számú határozat - Az Újfehértói Fúvósok Egyesülete támogatás iránti kérelméről
- 7/2021. (I. 13.) számú határozat - A központi orvosi ügyeleti ellátás megszervezéséhez szükséges helyiséghasználat ellenértékének megállapításáról, és a kapcsolódó elvi döntés meghozataláról
- 8/2021. (I. 18.) számú határozat - Az 5. számú védőnői körzetben körzeti és iskola védőnői feladatellátásra vonatkozó szerződés és iskola-egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó megállapodások
- közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

- 9/2021. (I. 18.) számú határozat - Az 5. számú védőnői körzetben a körzeti és iskola védőnői feladatellátásra vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyásáról
- 10/2021. (I. 18.) számú határozat - Védőnői feladatellátásához kapcsolódó - felügyelet melletti tevékenység végzéséről szóló- háromoldalú megállapodás jóváhagyásáról
- 11/2021. (I. 18.) számú határozat- iskola egészségügyi feladatok ellátásról szóló háromoldalú megállapodás jóváhagyásáról
- 12/2021. (I. 18.) számú határozata- iskola egészségügyi feladatok ellátásról szóló háromoldalú megállapodás jóváhagyásáról
- 13/2021. (I. 21.) számú határozat - A központi orvosi ügyeleti ellátás megszervezéséhez szükséges beszerzési eljárás megindításáról
- 14/2021. (I. 28.) számú határozat - 2021. január 01-től hatályos szolgáltatási díj jóváhagyásáról
- 15/2021. (I. 29.) számú határozat - Érpatak Község Önkormányzatával a központi orvosi ügyeleti ellátás biztosítására kötött szerződéssel kapcsolatos döntés meghozataláról
- 16/2021. (I. 29.) számú határozat - A központi orvosi ügyeleti ellátás megszervezéséhez szükséges beszerzési eljárással kapcsolatos érdemi döntés meghozataláról
- 17/2021. (II. 03.) számú határozat - az Újfehértói Sportbarátok Egyesületének névhasználatához való hozzájárulásról
- 18/2021. (II. 04.) számú határozat - az Újfehértó Város Önkormányzata és Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata között létrehozott együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról és közigazgatási szerződés megkötéséről
- 19/2021. (II. 08.) számú határozata a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásról 2021. február 01. napjától 2022. január 31. napjáig terjedő időtartamra

- 20/2021. (II. 10.) számú határozat - A központi orvosi ügyeleti ellátás megszervezéséhez szükséges további intézkedésekről szóló elvi döntés meghozataláról

- 21/2021. (II. 12.) számú határozata Az Újfehértó Város tulajdonában lévő víziközművek bérleti-üzemeltetési szerződés keretében történő további, NYÍRSÉGVÍZ Zrt. általi üzemeltetéséről

- 22/2021. (II. 15.) számú határozata Iskolák felvételi körzethatár tervezetének véleményezéséről

- 23/2021. (II. 15.) számú határozat- Fehértói Mihály nem képviselő bizottsági tag megbízatásának megszűnéséről

- 24/2021. (II. 15.) számú határozat - Önkormányzati intézmények nyitvatartási rendjéről (Lengyel Laura Óvoda)

- 25/2021. (II. 15.) számú határozat - Önkormányzati intézmények nyitvatartási rendjéről (Bölcsi)

- 26/2021. (II. 15.) számú határozat - az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

- 27/2021. (II. 16.) számú határozat - Az Újfehértói Kossuth Lajos Társaság támogatás iránti kérelméről

- 28/2021. (II. 16.) számú határozat - Az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület támogatás iránti kérelméről

- 29/2021. (II. 16.) számú határozat - Az Újfehértói Sportklub támogatás iránti kérelméről

- 30/2021. (II. 16.) számú határozat - az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2020. október, november, december és 2021. január hónapok pénzügyi egyenlegének véleményezéséről (ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK - mint Számvizsgáló Bizottság - HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ)

- 31/2021. (II. 16.) számú határozat - az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. sz. alatti Társasház 2020. évi pénzügyi beszámolója véleményezéséről (ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK - mint Számvizsgáló Bizottság – HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ)
- 32/2021. (II. 16.) számú határozat - az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. sz. alatti Társasház 2021. évi költségvetés tervezetének véleményezéséről
- 33/2021. (II. 16.) számú határozat- Az Önkormányzat által a 2020. évi költségvetés terhére nyújtott pénzügyi támogatások felhasználásáról szóló elszámolások elfogadásáról
- 34/2021. (II. 23.) számú határozat - az Újfehértó 410 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról
- 35/2021. (II. 23.) számú határozat - „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” projekt megvalósítási helyszínének módosításáról és a szükséges önerő biztosításáról
- 36/2021. (II. 26.) számú határozat - Az Újfehértói Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájárulás kiadására
- 37/2021. (III. 05.) számú határozat - Ügyeleti Szabályzat hatályon kívül helyezéséről
- 38/2021. (III. 11.) számú határozat - Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról
- 39/2021. (III. 11.) számú határozat - az Újfehértó külterület 0132/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant érintő beruházás elősegítése
- 40/2021. (III. 18.) számú határozat - a mátészalkai 3616/1 helyrajzi számú ingatlan eladásáról
- 41/2021. (III. 18.) számú határozat - az Újfehértói 5102 helyrajzi számú ingatlan eladásáról
- 42/2021. (III. 18.) számú határozat - Újfehértó város közigazgatási területén kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás tárgyában
- 43/2021. (III. 18.) számú határozat - Az Újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapdokumentumának véleményezéséről

- 44/2021. (III. 18.) számú határozat (PB hatáskörben) az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2021. február hónap pénzügyi egyenlegének
- 45/2021. (III. 23.) számú határozat - Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.), mint Ajánlatkérő által indított, „4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33. (hrsz.: 218/1) alatti ingatlanon meglévő Játékvár bölcsőde felújítása, bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről
- 46/2021. (III. 23.) számú határozat - Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.), mint Ajánlatkérő által indított, „Újfehértó kerékpárhálózatának továbbfejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről
- 47/2021. (III. 23.) számú határozat – Az Örláng Városi Polgárőr Egyesület támogatás iránti kérelméről
- 48/2021. (III. 26.) számú határozat „az „Újfehértó, Kossuth Lajos utca csapadékvíz-elvezető rendszerének építése” projekthez szükséges saját forrás biztosításáról”
- 49/2021. (III. 26.) számú határozat - az „Újfehértó, külterületi kerékpárút építése” projekthez szükséges saját forrás biztosításáról
- 50/2021. (III. 23.) számú határozat Újfehértó Város Önkormányzata 2021. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról
- 51/2021. (III. 26.) számú határozat - a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2020. évi tevékenységéről és a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről
- 52/2021. (III. 26.) számú határozat - A Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról
- 53/2021. (III. 26.) számú határozat - A Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény 2020. évi tevékenységéről szóló könyvtári beszámoló jóváhagyásáról
- 54/2021. (III. 26.) számú határozat - A Zajti Ferenc Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény 2021. évi Munkatervének és éves szolgáltatási tervének jóváhagyásáról
- 55/2021. (III. 31.) számú határozat- „Újfehértó Város Díszpolgára” kitüntető díj adományozásáról
- 56/2021. (III. 31.) számú határozat „Porzsolt István Pedagógiai Díj” kitüntető díj adományozásáról (Ballainé Puhl Mária)
- 57/2021. (III. 31.) számú határozat - „Porzsolt István Pedagógiai Díj” kitüntető díj adományozásáról (Suhaj Istvánné)
- 58/2021. (III. 31.) számú határozat - Zajti Ferenc Közművelődési Díj” kitüntető díj adományozásáról
- 59/2021. (III. 31.) számú határozat - Hermann Gusztáv Közegészségügyi Díj” kitüntető díj adományozásáról
- 60/2021. (III. 31.) számú határozat - „Mezőssy Béla Ipari, Mezőgazdasági és Kereskedelmi Díj” kitüntető díj adományozásáról

- 61/2021. (III. 31.) számú határozat - „László Imre Közszolgálati Díj” kitüntető díj adományozásáról
- 62/2021. (IV. 012.) számú határozat - Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 2021/I. évi „Szabolcsi Alma Centrum megvalósítása érdekében”- környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában
- 63/2021. (III. 31.) számú határozat Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 2021/I. évi „Szabolcsi Alma Centrum megvalósítása érdekében” – című partnerségi szabályozási lezárása tárgyában
- 64/2021. (IV. 13.) számú határozat 2021. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról
- 65/2021. (IV. 16.) számú Határozat - az Újfehértói 5063, 5067, 5068, 5072 és 5075 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról
- 66/2021. (IV. 16.) számú Határozat a 2021/2022. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározásáról
- 67/2021. (IV. 28.) számú határozata – a „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” projekt megvalósítási helyszínének módosításáról és a szükséges önerő biztosításáról”
- 68/2021. (IV. 29.) számú határozat - Újfehértó Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról
- 69/2021. (V. 17.) számú határozat – az Újfehértó 89 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról
- 70/2021. (V. 21.) számú határozat- a A 2021- 2035. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról
- 71/2021. (V. 31.) számú határozat Újfehértó Város Önkormányzata és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között fennálló helyiséghasználati szerződés
- 72/2021. (V. 31.) számú határozat - *A gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról*
- 73/2021. (V. 31.) számú határozat az Újfehértó SZOSZOK 2021. évi költségvetésének jóváhagyásáról
- 74/2021. (V. 31.) számú határozat Az Újfehértói Kézilabda Egyesület által a „ Kisrétkör Szabadidőpark „ felújítása, bővítése tárgyú, megvalósításra tervezett pályázathoz kapcsolódó szerződés megkötéséről
- 75/2021. (V. 31.) számú határozat az Újfehértói 5155 és 5158 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról
- 76/2021. (V. 31.) számú határozat az Újfehértói 5377 helyrajzi számú ingatlan eladásáról
- 77/2021. (V. 31.) számú határozat a helyi adók beszedésének 2020. évi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról
- 78/2021. (V. 31.) számú határozat az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti

Társasház 2021. március és április hónap pénzügyi egyenlegének véleményezéséről

- 79/2021. (V. 31.) számú határozat - Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei, valamint a Polgármesteri Hivatal 2020. évi belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról
- 80/2021. (VI. 03.) számú határozat - az ÚJFEHÉRTOUR Kft. 2020. évi beszámolójának elfogadásáról
- 81/2021. (VI. 08.) számú határozat – az Újfehértói Kézilabda Egyesület által helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására benyújtott pályázat elbírálására – (3.000.000.)
- 82/2021. (VI. 08.) számú határozat az Újfehértói Kézilabda Egyesület által helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására benyújtott pályázat elbírálására (7.286.753.)
- 83/2021. (VI. 10.) számú határozat – Újfehértó város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Újfehértó város Polgármesterének a Újfehértó Város Önkormányzata és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között fennálló helyiséghasználati szerződés módosításáról szóló 71/2021. (V. 31.) határozat módosításáról
- 84/2021. (VI. 10.) számú határozat- a 2021-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról
- 85/2021. (VI. 10.) számú határozat- Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testületének hatáskörében eljáró Újfehértó Város Polgármesterének Újfehértó Város Önkormányzata és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között fennálló helyiséghasználati szerződés módosításáról szóló 71/2021. (V.31.) határozat módosításáról
- 86/2021. (VI. 14.) számú határozat – az Újfehértó Önkéntes Tűzoltó Egyesület esetében az Újfehértó Város névhasználat jogának azonnali visszavonásáról
- 87/2021. (VI. 14.) számú határozat - Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról

Újfehértó, 2021. június 14.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-90/2021.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2020.11.03.-2021.06.15. közötti időszakban átruházott hatáskörhöz tartozóan - a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - az alábbi döntések születtek.

POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖR

Rendszeres települési támogatás

megállapító: 31 db
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Gyógyszertámogatás

megállapító: 202 db.
döntés módosító:- db
elutasító: 4 db
eljárás megszüntető: 2 db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Rendkívüli települési támogatás
(valamennyi jogcím)

megállapító: 107 db
döntés módosító:- db
elutasító: 23 db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Születési támogatás

megállapító: 11 db
döntés módosító:- db
elutasító:-db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Köztemetés

megállapító: 2 db
döntés módosító:- db
elutasító:-db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Házi segítségnyújtás:

megállapító: 123 db

döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: 19 db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Fűtési támogatás:

megállapító: 834 db
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Egyszeri lakásfenntartási támogatás:

megállapító: 252 db
döntés módosító:- db
elutasító: 2 db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Helvi közlekedési támogatás:

megállapító: 687 db
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Újfehértó, 2021. június 15.



Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-93 /2021

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005 (V.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő – testület!

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005 (V.25.) rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások a bérbeadás jellege szerint költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások, szociális elhelyezés céljára szolgáló bérlakások, szükséglakások, szolgálati lakások, és a lakhatást veszélyeztető körülmények időszakos elhárítását célzó lakások.

A szolgálati lakások körében a helyi igényekre reagálva, és a rugalmas lakásgazdálkodás lehetőségét megteremtve indokolt lehet biztosítani annak az elvi lehetőségét, hogy költségelven bérbe adható bérlakás esetén a városban ténylegesen közfeladatot ellátó, vagy hitéleti tevékenységet folytató szervezetek szolgálati, feladat – ellátási célok megvalósítása érdekében kérelmezhessek az általuk megnevezett, és velük jogviszonyban álló személyek bérlőként történő elhelyezését.

Az ehhez szükséges rendeletmódosítás eredményeként a költségelven bérbe adható bérlakás bérbeadását szolgálati célokra a város területén tényleges tevékenységet folytató közfeladatot ellátó, vagy hitéleti tevékenységet végző szervezetek kérelmezhetnék.

Ilyen módon történő bérbeadásra a tervezet szerint akkor kerülhet sor, ha a döntéshozatalkor rendelkezésre áll hatályos bérleti szerződéssel nem érintett költségelven bérbe adható bérlakás, és a kérelmező szervezet a hitéleti, - vagy közfeladatainak ellátását, és az ebből adódó lakásigényét kellően alátámasztotta.

Az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyba a kijelölt bérlő kerülne, és átlagos bérleti díj fizetésére lenne kötelezett.

A kérelmező szervezet, és a bérlő közötti jogviszony megszűnése a bérleti jogviszony megszűnését is eredményezné.

Kérjük a Tisztelt képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelet módosításával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Újfehértó, 2021.06.23.

Dr. Hosszú József
polgármester



Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005 (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglaltak alapján a következőket rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2005 (V.25..) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE „9/A §.” alcíme a következő 9/C. §-sal egészül ki:

„9/C. §

(1) A költségelven bérbe adható bérlakás szolgálati lakás céljára Újfehértó Város közigazgatási területén tényleges tevékenységet folytató törzskönyvi jogi személlyel, és nyilvántartásba vett egyházzal (a továbbiakban: bérlőkijelölési jog gyakorlója) jogviszonyban álló személy részére adható bérbe, a rendeletben meghatározott feltételek szerint.

(2) A bérlőkijelölési jog gyakorlója írásban kérelmezheti az Önkormányzatnál, hogy élni kíván a bérlőkijelölési jogával. A kérelemhez csatolni kell a bérlőkijelölési jog gyakorlója működésének és tevékenységének alátámasztásához szükséges dokumentumokat, és a kérelemben fel kell tüntetni legalább

a) a kérelmező szervezet megjelölését, és az azonosításához szükséges adatokat,
b) meg kell nevezni a bérlőkijelölési jog gyakorlója által kijelölt bérlő, és az együttműködő személyek azonosításához szükséges adatokat,

c) a bérlőkijelölési jog gyakorlására irányuló határozott kérelmet,

d) annak a hitéleti feladatnak, vagy közfeladatnak a részletes ismertetését, ami miatt a bérlőkijelölési jog gyakorlója indokoltnak tartja, hogy az Önkormányzat költségelven bérbe adható bérlakást szolgálati lakás céljára biztosítson a bérlőkijelölési jog gyakorlója által megnevezett személy részére.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott kérelemről a polgármester dönt. A kérelem akkor támogatható, ha

a) a döntéshozatalkor rendelkezésre áll kiürített, hatályos bérleti szerződéssel nem érintett költségelven bérbe adható bérlakás,

b) a (2) bekezdésben meghatározott kérelem hiánytalan, és kellően alátámasztja azt, hogy a bérlőkijelölési jog gyakorlója hitéleti feladatai, vagy közfeladatai indokoltá teszik a kijelölt bérlő részére költségelven bérbe adható bérlakás szolgálati lakás céljára történő bérbeadását.

(4) A (2) bekezdés szerinti kérelemről történő döntéshozatalt megelőzően a rendelet szerinti hirdetményt nem kell közzétenni, pályázati eljárást nem kell lefolytatni, és a licitre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni.

(5) Ha a döntéshozatalkor egynél több, a (2) bekezdésben meghatározott kérelemről kell dönten, akkor a kérelmeket az Önkormányzathoz történő benyújtásuk sorrendjében kell elbírálni.

(6) A rendeletben meghatározott bérleti szerződést a bérlőkijelölési jog gyakorlója által kijelölt bérlővel kell megkötöni.

(7) A (4) bekezdés alapján létrejött bérleti szerződésben rögzített, egy négyzetméterre eső bérleti díj mértéke megegyezik a (2) bekezdés szerinti kérelem benyújtásának napját megelőző egy éves, átlagos, ténylegesen alkalmazott bérleti díj mértékével.

(8) A (4) bekezdés alapján létrejött bérleti szerződésben rögzíteni kell azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnik, ha a bérlő, és a bérlőkijelölési jog gyakorlója közötti szolgálatra, vagy foglalkoztatásra irányuló jogviszony megszűnik. Ennek tényéről mind a bérlő, mind a bérlőkijelölési jog gyakorlója késedelem nélkül köteles írásban tájékoztatni az Önkormányzatot.”

2. §

Ez a rendelet 2021. július 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005 (V.25.) rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások a bérbeadás jellege szerint költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások, szociális elhelyezés céljára szolgáló bérlakások, szükséglakások, szolgálati lakások, és a lakhatást veszélyeztető körülmények időszakos elhárítását célzó lakások.

A szolgálati lakások körében a helyi igényekre reagálva, és a rugalmas lakásgazdálkodás lehetőségét megteremtve indokolt lehet biztosítani annak az elvi lehetőségét, hogy költségelven bérbe adható bérlakás esetén a városban ténylegesen közfeladatot ellátó, vagy hitéleti tevékenységet folytató szervezetek szolgálati, feladatellátási célok megvalósítása érdekében kérelmezhesék az általuk megnevezett, és velük jogviszonyban álló személyek bérlőként történő elhelyezését.

Részletes indokolás

1. §

A költségelven bérbe adható bérlakások szolgálati lakás céljára történő bérbeadásának részletszabályait tartalmazza a benyújtandó kérelem, annak elbírálása, és a bérlővel kötendő szerződés eltérő szabályai tekintetében.

2. §

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 399/2021.

ELŐTEREJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

az Újfehértói 0369 helyrajzi számú ingatlan eladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárosi János Újfehértó Farkasnyári út 139. szám alatti lakos az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó külterület 0369 hrsz. alatt felvett, kivett közút megnevezésű önkormányzati ingatlan (továbbiakban: ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadának (területe 1.1704 m²) megvásárlása iránt 2021. március 29-én kérelmet terjesztett elő. Az ingatlan tehermentes, jogok nem terhelik. Sárosi János írásban kötelezettséget vállalt arra, hogy az értékesítés költségeit megtéríti.

Tardi Róber ingatlan-értékbecslő által 2021. május 3. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslés (kerekítve) 4.004.096-Ft-ban határozta meg az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékét. Az értékelési szakvélemény ellenértékét a TR-2021-11 sorszámú számlájában 38.037 Ft összegben határozta meg.

Az ingatlan jelenleg forgalomképtelen ezért, hogy eladhatóvá váljon, forgalomképesé kell nyilvánítani.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. Mivel az ingatlan értéke nem éri el a 11. § (1) bekezdésben meghatározott 150.000.000-Ft-ot, annak eladása során nem kötelező a versenyztetési és árverési szabályzat szerint eljárni.

A felmerült értékbecslési költség figyelembevételével az ingatlan eladási árát mindösszesen 4.042.133 Ft összegben lehet megállapítani azzal, hogy az ingatlan értékesítés további felmerülő költségeit (ügyvédi munkadíj stb.) a vevő fizeti.

Az A) alternatíva az, hogy Újfehértó Város Önkormányzata az ingatlant értékesíti míg a B) alternatíva az, hogy a vételi ajánlatot elutasítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a két alternatíváról dönteni szíveskedjék.

Újfehértó, 2021. június 15.

Dr. Hosszú József
polgármester *



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

...../.....(...) számú

határozata

az Újfehértói 0369 helyrajzi számú ingatlan eladásáról

A) alternatíva:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó külterület 0369 hrsz alatt felvett kivett közút megnevezésű forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát (továbbiakban: ingatlan) átminősíti forgalomképes üzleti vagyonná.

2./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó külterület 0369 hrsz. alatt felvett, kivett közút megnevezésű, 1.1704 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Sárosi János 4244 Újfehértó, Farkasnyári u. 139. szám alatti lakos részére mindösszesen 4.042.133 Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (ügyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli.

3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

B) alternatíva:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Sárosi János 4244 Újfehértó, Farkasnyári út 139 szám alatti lakosnak az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó külterület 0369 hrsz. alatt felvett, kivett közút megnevezésű, 1.1704 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlására irányuló vételi ajánlatát elutasítja

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesül:

1./ Sárosi János 4244 Újfehértó, Farkasnyári út 139.

2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)

3./ Irattár

Dr. Koltai J.

Újfehértó Város Önkormányzata

2021-04- - 6 - 1 Júp
8513-1/2021
Dr. N. A.

Tárgy: VÉTELI AJÁNLAT

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Sárosi János 4244 Újfehértó Farkasnyári út.139. sz. alatti lakos vételi ajánlatot szeretnék tenni az Újfehértó 0369 Hrsz számú önkormányzati útra. Mivel nem járatos az út és mindenki saját területén belül meg tudja, közelíteni a földjét nekem pedig szomszédos a 0368/4/5/6 hrsz gyümölcsös és a vadjárás miatt le szeretném keríteni. Az érték becslési díj és az ügyvédi díj költségeit vállalom. A vételi ajánlatom 1 000 000 Ft azaz egymillió forint lenne.

Kelt: Újfehértó 2021. március 29.

Sárosi János

Tisztelettel Sárosi János

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyúregyháza Báthon u. 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/52065/2021

2021.04.08

Szektor : 53

ÚJFEHÉRTŐ

Közlésterület 0369 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll	alokszék ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fíll
--	-------	------------------	----------------------	------------------	-----------------------------------

. Kivett között

0 1.1704 0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54618/1998.06.11

jogcím: -

jogállás: tulajdonos

név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.

törzsszám: 15732475

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47329/2019.04.10

Onálló művegen bejegyzés a terület 1 ha 0806 m²-ről, 1 ha 1704 m² -re változott kiigazítás
következtében.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATLANOK ÉRTÉKELÉSE

2021. május 03.

Megbízó: Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István utca 10. sz.

Értékbecslő: Tardi Róbert, ingatlan-értékbecslő, építész- és településmérnök
4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.

Eng.szám: K-0450/2014-EV

Tel.: +36 70 387 9619

Tartalomjegyzék

1. Értékelési tanúsítvány	3
2. Ingatlanvagyon értékelésének célja.....	4
3. A település bemutatása.....	5
4. A megbízás tárgya.....	6
5. Értékelt ingatlanok településen belüli elhelyezkedése	7
6. A vagyoneértékelés módszertana.....	8
7. 1/2002. (BK 8.) BM-EüM-FVM-GM-ISM-KöM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM irányelv (részlet).....	9
8. I. Forgalmképtelen ingatlanok értékelése.....	9
9. III. Forgalmképes ingatlanok értékelése	18
10. Függelék.....	20
11. A vagyoneértékelés adatforrásai	26
12. Értékelt ingatlanok telekértékeinek meghatározása	27
13. Értékelt ingatlanok telekértékeinek és felépítményeinek meghatározása	28
14. Vizsgált ingatlanok telekértékeinek és felépítményeinek összesítése.....	29
15. Mellékletek.....	30
1./ Tulajdoni lap	30
2./ Helyszínfotók.....	31
3./ Térképmásolat.....	32

Értékelési tanúsítvány

1. Értékelés tárgya:	Újfehértó, külterület 0369. hrsz.
2. Megbízó:	Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István utca 10. sz.)
3. Értékelt ingatlanok tulajdonosa:	Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István utca 10. sz.)
4. Az értékelés fordulónapja:	2021. május 03.
5. Az értékelés célja:	Elidegenítés céljából
6. Az érték meghatározást alátámasztó dokumentumok:	digitális térképi nyilvántartás, leltárak, helyszíni szemlén tapasztaltak, tulajdoni lap, térképmásolat
7. A szakvélemény érvényessége:	3 hónap
8. Vagyonértékelési módszerek:	Avulással korrigált újraelőállítási költség alapú módszer, piaci összehasonlító adatok alapján
9. Értékelő:	Tardi Róbert ev., ingatlan-értékbecslő 4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.

A becsült vagyonérték összegzése

Megnevezés	Jelenlegi vagyonérték [Ft.-]
1. Felépítmények, műtárgyak	0.- Ft
2. Telekérték	4.004.096.- Ft
Összesen	4.004.096.- Ft

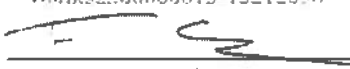
A vagyonértékelés eredményeként Újfehértó területén található értékelt ingatlanok becsült értéke

4.004.096.- Ft

A vagyonérték ÁFÁ-t nem tartalmaz!

Újfehértó, 2021. május 03.

Tardi Róbert „kiszadózó”
4244 Újfehértó, Váci Mihály u. 44.
Adósz.ám:66201267-1-35
Banksz.:68800013-15212956


Tardi Róbert
ingatlan-értékbecslő
Eng. szám.: K-0450/2014-EV

Ingyatlanvagyon értékelésének célja

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István utca 10. sz.) megbízott, az Újfehértó Város Önkormányzat tulajdonában lévő 0369. hrsz.-ú ingatlan értékelési szakvéleményét készítem el.

A vagyonértékelés az 1/2002. (BK 8.) BM-EüM-FVM-GM-ISM-KöM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM irányelvben foglaltak, az 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai és TEGOVA vagyonértékelési útmutatójának módszertani elvei szerint készült.

A Megbízó adatai:

Megbízó: Újfehértó Város Önkormányzata
Postacím: 4244 Újfehértó, Szent István utca 10. sz.
Telefon: 06-42/290-003
Képviseli: dr. Hosszú József, Polgármester

Az ingatlan Tulajdonos bemutatása, jogállása:

Újfehértó Város Önkormányzata: 4244 Újfehértó, Szent István utca 10. sz.
Polgármester: dr. Hosszú József
Telefon: 06-42/290-003

A település bemutatása

A település a Nyírség Hajdúság felé tekintő peremén, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye délnyugati részén fekszik, két nagyváros, Debrecen és Nyíregyháza között.

A város 14 ezer hektárt kitevő határában előkerült régészeti leletek több mint ötezer éves múlttól tanúskodnak, ám a mai település lényegileg egyidős a hajdúvárosokkal. A település városi rangot kapott 1992-ben. A városi rang mellett megőrizte falusias jellegét mely tükrözi az itt élők fő megélhetését. Lakos száma: 13611 fő (2005).



Újfehértó város elhelyezkedése



A település városmagma halmaz szerkezetű.

A megbízás tárgya

Újfehértó Város Önkormányzat tulajdonában lévő 0369. hrsz.-ú ingatlan értékének meghatározása.

Megjegyzés:

Fenti érték, per-, igény- és tehermentes tulajdonjogi állapotra vonatkozik.

Az érték meghatározásánál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettem figyelembe 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslati és előírásai és az 1/2002. (BK 8.) BM-EüM-FVM-GM-ISM-KöM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM irányelv szerint. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

Az értékelés célja az Újfehértó Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékének meghatározása.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti. A rendelkezésünkre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad. Ezen értékelési szakvélemény Megbízó és Megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket.

Az értékelés a fordulónaptól számított 90 napig érvényes.

Értékelt ingatlanok településen belüli elhelyezkedése:



kép: Újfehértó bel- és külterület

(Forrás: digitális térképi adatbázis)

Az értékelt ingatlanok vastag piros kiemeléssel ábrázoltak

A VAGYONÉRTÉKELÉS MÓDSZERTANA

A vagyoneértékelést az avulással korrigált újraelőállítási költség alapú módszerével határozzuk meg, mely definíciója a következő: **A költségalapú érték-megközelítés lényege**, hogy az újraelőállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A módszer fő lépései:

1. Az építményhez tartozó telekérték meghatározása.
2. Az építmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása.
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

1. A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani, vagy a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer, vagy különleges esetben a hozamszámításon alapuló módszer szerint, az 1/2002. (BK 8.) BM-EüM-FVM-GM-ISM- KőM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM irányelv figyelembe vételével.

2. A pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újratereemtésének költségeit kell előirányozni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és az újraépítési költség együttesen: újraelőállítási költség.

Az újra-előállítási költségbe kell érteni a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget. Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni. Az épület újra-előállítási költségébe az épületgépészetet és a belsőépítészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobiliákat ki kell zárni.

3. Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Három fő eleme: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak vagy ki nem javíthatóak.

3.1. A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni.

3.2. A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell a korszerű létesítmény adta, a vizsgált létesítményhez képest többlétszolgáltatásait, illetve azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.

3.3. A környezeti avulásban számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére. A negatív környezeti avulás az ingatlanon elvégzett beruházással teljes mértékben soha nem állítható helyre.

Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni.

3.4. Az újra-előállítási költséget az avultsággal csökkentve és a telekértékkel növelve adódik eredményül a költségalapon számított forgalmi érték.

1/2002. (BK 8.) BM-EüM-FVM-GM-ISM-KöM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM irányelv (részlet)

az önkormányzati ingatlanvagyon egységes és egyedi értékeléséhez

Az önkormányzati ingatlan vagyon nyilvántartásával és adatszolgáltatásával kapcsolatos feladatokról szóló 1026/2001. (III. 27.) Kormány határozat 2. pontjában és a helyi önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlan vagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet módosítására kiadott 48/2001. (III. 27.) Korm. rendelet 3. §-ának (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján - a Központi Statisztikai Hivatal bevonásával - az önkormányzati ingatlan vagyon egységes és egyedi értékeléséhez szükséges módszertanra a következő jogi iránymutatást adjuk ki.

I. Forgalomképtelen ingatlanok értékelése

A forgalomképtelen ingatlanok értékelése költségalapú értékelési módszerrel történhet, melynek általános szabályai a következők:

A költségalapú értékmegeközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre. A módszer fő lépései az alábbiak:

a) A telekérték meghatározása.

b) A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása. c) Avulások számítása.

d) A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

a) A földterület, építési telek értékét annak beépítetlen (üres) állapotban való értékelésével kell megállapítani a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer szerint. A földterület, telek értékelésének bemutatása, az érték meghatározása a forgalomképes ingatlanoknál található. A földterület értékelésénél a 2.1.1. pontban meghatározott korrekciós tényezőket értelemszerűen alkalmazni kell.

b) A pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újratertésének költségeit kell előíranyozni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és az újraépítési költség együttesen újra-előállítási költségnek nevezzük.

Az újra-előállítási költségbe értendő a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költség is, ide értendő a hatályos számviteli törvény szerinti bekerülési értéként meghatározott költségek. Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.

Az épület újra-előállítási költségébe az épületgépészetet és a belsőépítészeti elemeket is bele kell számítani, míg a mobiliákat ki kell zárni.

Az újra-előállítási költség számítása során a le nem vonható általános forgalmi adót figyelembe kell venni.

Az ingatlan megépítésének eredeti költségeiből vagy annak könyv szerinti értékéből indexálással levezetett újra-előállítási érték csak kivételes esetben fogadható el. Ilyen eset lehet, ha a bekerülési költségeket megbízhatóan dokumentálták.

c) Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. E kategóriának három fő eleme van: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak vagy ki nem javíthatóak.

ca. A fizikai romlás esetében az összértékhez viszonyítva figyelembe kell venni az építmények szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni.

cb. A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell a korszerű létesítmény adta, a vizsgált létesítményhez képest többlétszolgáltatásait, illetve azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.

cc. A környezeti avulásban számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére. A negatív környezeti avulás az ingatlanon elvégzett beruházással teljes mértékben soha nem állítható helyre.

Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni: Számítása történhet becslés alapján, vagy részletesebb elemzések útján. A műszaki szemléletű avultság-becslések után a funkcionális és a környezeti avulást külön kell megbecsülni.

d) Az újra-előállítási költséget az avultsággal csökkentve és a telekértékkel növelve adódik eredményül a költségalapon számított forgalmi érték. A számítások során a földrészlet, telek értékét külön kell kezelni az ingatlan vagyon kataszter „F” Földterület betélap F18.0 sorában függetlenül attól, hogy az U, Z, V, T betélapokhoz minden más esetben nem csatlakozik adat az „F” betélapon.

A fenti általános értékelési módszertan figyelembevételével az alább meghatározott speciális módszertan alapján kell a forgalomképtelen ingatlanok értékelését elvégezni.

1. Közutak és műtárgyaik, értékelése

Az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter „U” Közlekedési terület és az „Y” Közlekedési műtárgyak betélapok becsült érték, valamint az állagmutató kitöltéséhez ad szakmai segítséget.

1.1. A közutak és műtárgyaik építményértékének meghatározása

Az útmutató a becsült érték kétféle megközelítését tartalmazza:

- az első változat szerint ha az építés 1969. után történt és ismert a közút, illetve a műtárgy építési éve és a könyv szerinti bruttó értéke (bekerülési érték),
- a másik változat esetében nem ismert a közút, illetve a műtárgy építési éve és a könyv szerinti bruttó értéke (bekerülési érték). E változatot indokolt alkalmazni az 1970. előtt épült közutak és műtárgyak esetén is.

A becsült érték megállapítása a következőképpen történik:

- első lépcsőben a bruttó értéket kell megállapítani az előbbi két változat 2001. január 1-jei áron számított újra-előállítási értékéből történő számítással,
- második lépcsőben a becsült érték (jelenlegi nettó érték) megállapítására kerül sor a létesítéstől bekövetkezett értékcsökkenés, értékvesztés, illetve a felújításból eredő értékfenntartás a felmérés időpontjáig 2001. januári árszinten, vagy más megközelítésben a bruttó értékhez képest az adott időpontbeli számított maradványérték megállapításával,
- az értékcsökkenés, azaz az avulás figyelembevétele a becsült érték megállapításánál
- ha az építési év ismert, a „A” függelékben szereplő burkolattípusonként megadott évenkénti százalékos maradványértékkel történik, ha az építési év nem ismert, akkor az állagmutató és a „B” függelékben szereplő táblázat alapján állapítandó meg. A hidak és más közlekedési műtárgyak állagmutatójának meghatározásához a C függelék használendő.

U. Helyi közutak

Bruttó érték számítása

a) Ismert az építés éve és a bekerülési költség

Az értékelési egység legkorábbi megvalósítási időpontja 1970 lehet, mivel a KSH különböző kiadványaiból előállítható - és a következőkben látható - árindeksor különböző okok miatt csak 1970-ig vezethető vissza elfogadható torzítás nélkül.

Az építés évének az eredeti beruházás, illetve az út alapvető paramétereit érintő rekonstrukció időpontját kell venni. A közbeni ráfordításokkal, fenntartási költségekkel nem kell növelni az építés költségét.

A számítási eljárás ez esetben a következő, figyelemmel az 1. táblázat jelöléseire:

az építmény megvalósítási évében (X_n)

- az összes áfa nélküli könyv szerinti értéket be kell szorozni a 2001. január 1-jéhez, ill. a megvalósítási évéhez tartozó bázisviszonyszám (B_n) hányadosával,

$$\frac{1802,4}{B_n}$$

- és ez adná a 2001. január 1-re átindexált megvalósítási költséget, bruttó árat.

Példa:

1980-ban megvalósult útépités beruházási költsége

$$B_{1980} = 5,0 \text{ millió Ft}$$

A beruházás költségének 2001. január 1-jére történő átszámítása a következőképpen alakul:

$$B_{2001} = 5,0 \times \frac{1802,4}{145,2} = 5,0 \times 12,41 = 62,1 \text{ millió Ft}$$

1. táblázat

Mély-építőipari (útépitési) árindexek

Év X_n	Éves árindex %-ban (P_n)	Árindexekből képezhető bázisviszonyszám (B_n)
1970	100.0	100.0
71	103.5	103.5
72	104.4	108.1
73	101.8	110.0
74	101.8	112.0
75	103.2	115.6
76	107.7	124.5
77	107.2	133.5
78	101.8	135.9
79	101.3	137.6
1980	105.5	145.2
81	105.5	153.2
82	108.5	166.2
83	108.2	179.8
84	107.9	194.0
85	109.1	211.7
86	107.4	227.4
87	106.7	242.6
88	104.7	254.0
89	111.4	283.0
1990	111.1	314.4
91	115.6	363.4
92	129.0	468.8
93	113.5	532.1
94	116.0	617.2
95	128.7	794.4
96	127.9	1,016.0
97	121.5	1,234.5
98	110.9	1,369.0
99	110.9	1,518.2
2000	112.0	1,700.4
2001. jan. 1.		1,802.4

Forrás:

KSH Statisztikai Évkönyv 1971-89
KSH Magyar Statisztikai Évkönyv 1990-99

Megjegyzés:

A statisztikai adatok 1992-ig az utakra, 1997-ig a mélyépítőiparra, azt követően egyéb építményekre vonatkoznak.

b) Nem ismert az építés éve és a bekerülési költség

Amennyiben nem ismert az építés éve és a bekerülési költség, akkor alkalmazható az újra-előállítási ár elvén történő bruttóérték-számítás. Az újra-előállítási ár azt az árat jelenti, amennyibe kerülne az adott építmény újra-előállítása a vizsgálatkori árszinten, az eredeti műszaki jellemzőkkel.

Településtípusonként (a 2a., 2b., 2c. táblázatoknak megfelelően), azokon belül útkategóriánként és burkolattípusonként fajlagos újra-előállítási költség kerül megállapításra, melyeknek a nyilvántartott terjedelemmel - U06 - való szorzata alapján kerül a bruttó - újra-előállítási - ár megállapításra.

A településeken belüli útkategóriák kiépítési, műszaki színvonalát az alábbi főbb jellemzők alkotják.

Főutak esetében:

Nagyvárosi főút jellemzői:

- jelentős nehézjármű-forgalom
- a csapadékvíz csatornában van elvezetve - kiemelt szegély

Városi főút jellemzői:

- nehézforgalom aránya 10% alatti
- a csapadékvíz csatornában van elvezetve vagy burkolt árok
- kiemelt szegély

Községi főút jellemzői:

- eseti, elenyésző nehézforgalom
- burkolt vagy burkolatlan nyílt árok
- esetenként kiemelt szegély

Amennyiben a településen a vizsgált úton a műszaki paraméterek eltérnek a fenti jellemzőktől, akkor a tényleges műszaki paramétereknek megfelelő (nagyobb vagy kisebb) településkategória árait kell a számításnál alkalmazni.

Egyéb útkategóriák esetében:

Amennyiben a forgalom, a csatornázottság eltér a településre vonatkozó jellemzőktől, úgy az egyes utakat az ugyanolyan útkategóriájú, de más (magasabb, vagy alacsonyabb) településkategóriához tartozó árral kell számolni.

Meg kell jegyezni, hogy előfordulhat, miszerint ugyanarra a nyilvántartási egységre - útra - a kétféle módszerrel előállítható bruttó értékek (és a későbbiekben a nettó értékek) - főleg az idő előrehaladásával - eltérőek. Ezt az ellentmondást a további vizsgálatok tisztázhatják az idősorok függvényében, amely egyben a módszer finomítására is alapul szolgálhat.

Ebben az esetben, ha az utak számához viszonyítva 15%-nál kisebb az olyan utak száma, ahol ismert az építés éve és bekerülési költsége, akkor az egységesség érdekében ezen utak értékének meghatározásánál is javasolható a vizuális állapotfelvétel módszerének alkalmazása.

Újra-előállítási fajlagos költségek nagyvárosi utak esetében

2a. táblázat

Ft/m² (2001. I. 1.)

Útkategória	Belterület			Külterületi utak	Kerékpárutak és járdák	Parkoló, Pihenőhely
	I-II főutak	Gyűjtőút	Kiszolgáló			
Burkolattípus						
Beton	20.000,-	16.000,-	12.000,-	9.000,-	8.000,-	10.000,-
Kő, keramit	22.000,-	18.000,-	14.000,-	12.000,-	10.000,-	12.000,-
Aszfaltbeton	18.000,-	14.000,-	9.000,-	8.000,-	7.000,-	9.000,-
Utántömörődő	13.000,-	11.000,-	8.000,-	8.000,-	7.000,-	8.000,-
Kiépítetlen	-	(4.000,-)	3.000,-	3.000,-	2.000,-	3.000,-

A fenti táblázat a nagyvárosi utak fajlagos értékeit tartalmazza. Az egységárak tartalmazzák az összes tartozék (pl. jelzőtáblák, jelzőlámpák stb.), valamint szegélyek, víztelenítés átlagosított mennyiségeinek az árát, a közvilágítás nélkül.

Újra-előállítási fajlagos költségek városi utak esetében

2b. táblázat

Ft/m² (2001. I. 1.)

Útkategória	Belterület			Külterületi utak	Kerékpárutak és járdák	Parkoló, pihenőhely
	I-II főutak	gyűjtőút	kiszolgáló			
Burkolattípus						
Beton	18.000,-	14.000,-	10.000,-	8.000,-	8.000,-	9.000,-
Kő, keramit	20.000,-	16.000,-	12.000,-	10.000,-	9.000,-	11.000,-
Aszfaltbeton	16.000,-	12.000,-	8.000,-	8.000,-	7.000,-	9.000,-
Utántömörödő	12.000,-	10.000,-	8.000,-	8.000,-	7.000,-	8.000,-
Kiépítetlen		(4.000,-)	3.000,-	3.000,-	2.000,-	3.000,-

A fenti táblázat a városi utak fajlagos értékeit tartalmazza. Az egységárak tartalmazzák az összes tartozék (pl. jelzőtáblák stb.), valamint szegélyek, víztelenítés átlagosított mennyiségeinek az árát, a közvilágítás nélkül.

Újra-előállítási fajlagos költségek községi utak esetében

2c. táblázat

Ft/m² (2001. I. 1.)

Útkategória	Belterület			Külterületi utak	Kerékpárutak és járdák	Parkoló, pihenőhely
	I-II főutak	gyűjtőút	kiszolgáló			
Burkolattípus						
Beton	16.000,-	13.000,-	10.000,-	8.000,-	8.000,-	9.000,-
Kő, keramit	18.000,-	15.000,-	11.000,-	10.000,-	9.000,-	11.000,-
Aszfaltbeton	12.000,-	11.000,-	7.000,-	7.000,-	7.000,-	8.000,-
Utántömörödő	10.000,-	9.000,-	7.000,-	7.000,-	7.000,-	8.000,-
Kiépítetlen		(4.000,-)	3.000,-	3.000,-	2.000,-	3.000,-

A fenti táblázat a községi utak fajlagos értékeit tartalmazza. Az egységárak tartalmazzák az összes tartozék (pl. jelzőtáblák, jelzőlámpák stb.), valamint szegélyek, víztelenítés átlagosított mennyiségeinek az árát, a közvilágítás nélkül.

Kiépítetlen utak esetén

Az U-lap 8. sora tartalmazza a kiépítetlen utak hosszát, míg a 9.1 sora tartalmazza a kiépítetlen területet. A 2. sz. mellékletként csatolt Kitöltési útmutató a kiépítetlen terület kitöltéséhez az alábbi utasításokat tartalmazza:

„A földutaknál kell kitölteni, és az összes nem burkolt területet tartalmazza, a helyrajzi számból szereplő összes területből levonva a burkolt járdát, kerékpárutakat.” (Kiemelés a szerzőtől).

A 3. sz. melléklet a kódjegyzékekről a burkolatanyagai között 5. kóddal jelöli a kiépítetlen utakat, zárójelben magyarázva, hogy ezalatt a földút, a javított földút és a vizes makadám értendő.

1.) Abban az általános esetben, amikor az azonos helyrajzi számon szereplő közterületen nincs burkolt járda/kerékpárút, akkor - a fentiek értelmében - a teljes területet „kiépítetlen terület”-ként kellene feltüntetni. Ez ugyan egyértelmű, de - a legtöbb esetben - nem felel meg a valóságnak. Az azonos helyrajzi számon szereplő közterületen közlekednek a járművek és a gyalogosok is, már pedig a többi útnál csak a jármű-közlekedésre kiépített terület került nyilvánartásra, a megadott fajlagos értékek is csak a burkolt területekre vonatkoztak. Célszerű ezt a logikát megtartani a kiépítetlen utaknál is, vagyis a fajlagos értékek csak a jármű-forgalom számára szolgáló útterületre vonatkozzanak. Ezt elfogadva kétféle kiépítetlen útkategóriát indokolt megkülönböztetni:

- egy „forgalmi sáv” (jellemzően a külterületen) és
- két „forgalmi sáv” utakat.

A továbbiakban - nem törődve a gyalogos- és kerékpár-forgalom által igénybe vett területekkel, a kiépítetlen utak bruttó értékének megállapításához a fajlagos költséget km-dimenzióban adjuk meg.

Amennyiben ismert a kiépítetlen út fajtája - földút, javított földút vagy vizes makadám - akkor a fajlagos költségeket a valósághoz közelítve célszerű differenciálni.

A két szempontot kombinálva az alábbi fajlagos költségek javasolhatók:

Kiépítetlen út fajlagos költsége egy „forgalmi sáv” kialakítás esetében

3. táblázat

ezer Ft/km

Település	Belterület		Külterület	
	föld	vizes makadám	föld	vizes makadám
Nagyváros	2.000	3.000	1.500	2.500
Város	2.000	2.500	1.500	2.500
Község	1.500	2.000	1.000	2.000

Kiépítetlen út fajlagos költsége két „forgalmi sáv” kialakítás esetében

4. táblázat

ezer Ft/km

Település	Belterület		Külterület	
	föld	vizes makadám	föld	vizes makadám
Nagyváros	3.000	4.000	2.500	3.500
Város	2.500	3.500	2.500	3.500
Község	2.000	3.000	2.000	3.000

2.) Abban az esetben, ha nem ismert a kiépítetlen út „burkolat típusa”, vagyis földút, javított földút vagy makadám (pemye, törmelékfeltöltés stb.), akkor az alábbi egyszerűsítés is elfogadható:

Kiépítetlen út fajlagos költsége

5. táblázat

ezer Ft/km

Település	Belterület		Külterület	
	egy „forgalmi sáv”	két „forgalmi sáv”	egy „forgalmi sáv”	két „forgalmi sáv”
Nagyváros	3.000	4.000	2.000	3.000
Város	2.500	3.000	2.500	3.000
Község	2.000	2.500	1.500	2.500

Becsült - vagy Nettó érték és az állagmutató számítása

a) Ismert az építés éve és a bekerülési költség

Amennyiben ismert az építés éve és a bekerülési költség, akkor - a korábbiak szerint - a bruttó érték indexálással került megállapításra.

Az így kiszámított bruttó értékből a nettó érték - burkolattípusonként - a Függelék A. táblázatai alapján határozható meg.

(A nettó érték megállapításához az építés óta eltelt évek számához tartozó százalékos értékűre kell csökkenteni a számított bruttó értéket.)

A bruttó és nettó érték ismeretében az állagmutató már kiszámítható:

$$\text{állagmutató} = \frac{\text{nettó érték}}{\text{bruttó érték}} \times 100$$

b) Nem ismert az építés éve és a bekerülési költség

A Korm. rendelet U lapjainak a 28., 31., 34. és 37. soraiban szerepel az „Állagmutató” megnevezése, az alábbi kitöltési megjegyzéssel:

„A fogalomjegyzék figyelembevételével kell megállapítani, és a kódjegyzék szerint kell besorolni az építmény állagmutatóját. **Kitöltése kötelező.**”

A kódjegyzék szerint az UI 28. Állagmutató az alábbiakat tartalmazza:

1:	0%
2:	1-19%
3:	20-39%
4:	40-59%
5:	60-79%
6:	80-99%
7:	100%.

A fogalomjegyzék szerint (nem teljes szöveg):

„Az állagmutató az adott építmény műszaki állapotát határozza meg egy adott időpontban. Az állagmutatót az önkormányzat becslése szerint kell megállapítani. A becsült állagmutató 100% a beszerzés, illetve létesítés időpontjában, új állapotban. A becsült állagmutató 0% amikor a tárgyi eszköz hasznavehetetlen. - A becsült állagmutató független a számviteli előírások szerinti „nettó” értéktől. -”.

A fentiek alapján az alábbi megjegyzések tehetők:

- a műszaki állapotot 7 osztályközbe kell - lehet - besorolni,
- ebből a 100% (7-es) és a 0% (1-es állagmutató) egyértelmű,

Mivel az állagmutató - bár a Kormányrendelet szerint független a könyv szerinti nettó értéktől, de - kifejezi a pillanatnyi műszaki - fizikai - állapotot, és ha ezt viszonyítjuk az újkori állapothoz, akkor állítható, hogy ez az állagmutató azonosnak tekinthető a lapokon szerepeltetett „becsült érték”-kel, vagy más szóval a vizsgálatkori - értékeléskori - fizikai állapot alapján megállapítható nettó értékkel.

A továbbiakban tehát az egységesség érdekében definiálni - segíteni - kell az állagmutatók lehetőleg minél egyszerűbb, de burkolattípusonként differenciált meghatározási módját. Az országos közutakon kb. húsz éve évente minősítik vizuálisan az útállapotokat. A burkolatfelületen megjelenő hibák utalnak a pályaszerkezet teherbírási - szerkezeti - állapotára, a forgalom, valamint az időjárás okozta, elhasználódásra egyaránt. (Meg kell jegyezni, hogy a vizuális minősítés sok országban, különösen városi körülmények között szinte az egyetlen, vagy a legelterjedtebb állapotminősítési eljárás.) A hazai, országos közúti módszer az állapotokat osztályközzel - 1-től 5-ig - minősíti, amelynek alkalmazása javasolt a helyi közutakon is. A javasolt vizuális állapot-minősítés kategóriái, valamint az U-lapok állagmutatói a 6. táblázat szerint feleltethetők meg egymásnak:

6. táblázat

Állagmutató			Közutak vizuális minősítése	
Kódja	Értéke%	Megnevezése	Osztályzata	Megnevezése
1	0	Hasznavehetetlen	XXX	
2	1-19		5	Rossz
3	20-39		4	Nem megfelelő
4	40-59		3	Tűrhető
5	60-79		2	Megfelelő
6	80-99		1	Jó
7	100	Új, létesítéskori	XXX	

Az alábbi (7. sz.) táblázat bemutatja a vizuális minősítés osztályzatához (műszaki állapot), illetve az állagmutatóhoz rendelhető nettósítási tényező, valamint a különböző burkolattípusok esetén az ezekhez rendelhető - kerekített - életkor közötti kapcsolatokat.

7. táblázat

Vizuális minősítés osztályzata	Állagmutató kódja	Becsült nettósítási tényező%	Életkor (év)			
			Kő	Beton	Aszfaltb.	Utántöm.
	7	100	Új	Új	Új	Új
1	6	95	30	20	10	5
2	5	75	50	40	25	15
3	4	55	60	50	30	25
4	3	35	63	53	33	28
5	2	15	65	55	35	30
	1	X				

A fenti gondolatmenet alapján - amennyiben tehát nem ismert a burkolat építési éve -, akkor

- a **Függelék B.** táblázata szerint elvégzendők a vizuális állapotminősítések, melyek megfeleltethetők a Kormányrendeletben kötelezően előírt *állagmutató*nak,
- a vizuális állapotosztályzathoz, illetve az állagmutatóhoz hozzárendelhető a korábban meghatározott bruttó értéket csökkentő *nettósítási tényező*, mellyel a bruttó értéket beszorozva kapható az aktuális becsült - vagy *nettó érték*, (valamint - tájékoztató jelleggel - felvehető a burkolat becsült életkora).

Kiépítetlen utak esetén

A Kormányrendelet nem tesz különbséget kiépített és kiépítetlen utak között abban a tekintetben, hogy az *Állagmutató megadása* esetleg a kiépítetlen utak esetében ne lenne *kötelező*.

Ugyanakkor azt is rögzíteni kell, hogy jelentős a kiépítetlenek tekintendő utak esetében a különbség attól függően, hogy az földút, javított földút vagy vizes makadám út. Egy földút állapota az év során - szezonálisan - is változik a személygépkocsival is jól járható állapottól a munkagépekig járhatón keresztül a járhatatlanig, míg a vizes makadám esetében a jól járhatótól való leromlás akár tíz-tizenöt évig is eltarthat, a forgalomtól és a fenntartástól függően.

1.) Amennyiben feltételezzük, hogy az Állagmutató a kiépítetlen utakra is rendelkezésre áll, akkor a *Becsült/Nettó érték* az állagmutató függvényében adható meg, és azonosnak vehető a burkolt utaknál megadott értékekkel, vagyis:

8. táblázat

Állagmutató-kód	Becsült/Nettó érték%
7	100
6	95
5	75
4	55
3	35
2	15
1	X

A számítás módja tehát, az állagmutatóhoz rendelhető *Becsült/Nettó%* arányában csökkentendő az előző pontban leírt valamelyik módon meghatározott *Bruttó érték*.

2.) Amennyiben azonban vagy nem ismert - vagy bizonytalan - a kiépítetlen út ún. burkolat-fajtája (földút javított földút-vizes makadám), vagy/és - eléggé el nem ítéhető módon - az állagmutatók sem állnak rendelkezésre, akkor az alábbi becslési-szabály szerint célszerű eljárni:

A *Bruttó értéket* csökkentő *Becsült/Nettó%* arány

9. táblázat

Település	Egy „forgalmi sávós”		Két „forgalmi sávós”	
	Belterület	Külterület	Belterület	Külterület
Nagyváros	70-55	60-45	75-60	70-55
Város	60-45	50-35	70-55	60-45
Község	50-35	50-25	60-45	50-35

A számítás módja tehát, az előző pontban leírt valamelyik módon meghatározott *Bruttó érték* csökkentendő az ebből a táblázatból hozzárendelhető *Becsült/Nettó%* arányában.

Vizek, vízi létesítmények értékelése

Az értékelési körbe tartoznak: a közcélú vizek (vízfolyások, állóvizek), közcélú vízi létesítmények (vízelvezető árok, elválasztott rendszerű zárt csapadékcsonatorna, árvízvédelmi mű, belvízvédelmi mű). Az értékelésnél 2001. január 1-jei árszinten számolunk.

A természetes vizeket nem értékeljük, melyek a következők:

- vízfolyások: folyó, vízfolyás (patak, ér, csobogó) és belvízcsonatorna;
- állóvizek [holtág, tó, (tározó) bányató].

A közcélú vízi létesítményeket értékeljük; ezek a következők:

- vízelvezető árok,
- elválasztott rendszerű zárt csapadékcsonatorna, - árvízvédelmi mű,
- árvízvédelmi és belvízvédelmi művek műtárgyai

3.1. A közcélú vízi létesítmények értékének megállapítása

Az értékelésnél az alábbi bekerülési értékekkel indokolt számolni:

a) vízelvezető árok értéke:	
Nyílt árok (1,0-20,0 m ² szelvényméretig)	1 500-10 000 Ft/méter
Folyóka (< 1,0 m ² szelvényméretig)	1 500-5 000 Ft/méter
Burkolt árok (1,0-20,0 m ² szelvényméretig)	10 300-26 900 Ft/méter
Övárók (0,5-5,0 m ² szelvényméretig)	1 000-3 000 Ft/méter
Vápas vízelvezető: útteknő burkolatszélességig)	15 000-22 000 Ft/méter
b) elválasztott rendszerű zárt csapadékcsonatorna	
Gerincvezeték (50-150 cm átmérőig)	18 000-65 000 Ft/méter
Bekötő vezeték (<50 cm átmérő)	6 000-18 000 Ft/méter
c) árvízvédelmi mű:	
Védelmi töltés: (10-100 m ² szelvényméretig)	35 000-280 000 Ft/méter
Védelmi fal	130 000-230 000 Ft/méter
d) árvízvédelmi és belvízvédelmi művek műtárgyai:	
áteresz (50-150 cm átmérőig)	24 000-100 000 Ft/méter
zsilip (50-150 cm átmérőig)	100 000-450 000 Ft/méter
árvízkapu	300 000-400 000 Ft/méter
kulissza	200 000-300 000 Ft/méter
szivattyúállás (szivattyú nélkül)	100 000-150 000 Ft/darab
szivattyúátemelő (szivattyú nélkül)	2 000 000-8 000 000 Ft/darab
partvédőmű	6 000-10 000 Ft/m ²
hordalékfogó (1,0-5,0 m ³ térfogatig)	15 000-35 000 Ft/m ³
	250 000-2 000 000 Ft/db
e) tározó gát: 30-100 m² szelvényméretig	36 000-160 000 Ft/méter

III. Forgalmképes ingatlanok értékelése

Az önkormányzatnak minden ingatlanát - teljeskörűen - rögzítenie kell az önkormányzati ingatlan vagyon kataszter felfektetése során. Az értékelési módszertan kidolgozásánál, az ingatlan-kataszterben rögzített adatokat az értékeléshez szükséges adatszolgáltatásként kell kezelni, ebből eredően az értékmeghatározáshoz szükséges az ingatlanvagyon-kataszter adatainak teljes körű megléte.

A forgalmképes ingatlanok értékelése piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszerrel történhet.

Költség alapú értékelése a csoportba tartozó épített ingatlanoknak csak abban az esetben megengedett, ha az ingatlanvagyon-kataszter vonatkozó lapjain, a bruttó értéket kiindulási alapnak az értékelést végző alkalmasnak találta, és 5 évnél nem régebbi az értékelésének az időpontja. Az érték keletkezhetett vételi eljárásban, megvalósítási, építési folyamatban, és vagyonértékelési akcióban. Ekkor az értékelés a költség alapú értékelésnél ismertetett induló alapérték indexálásával lehetséges.

Egyedi, nem általánosítható ismérvekkel rendelkező épületek esetén, az értékelés módszerének meghatározása egyedi elbírálást, és döntést igényel.

Statisztikai célú adatok felhasználásán alapuló értékmegállapítás folyamatában, a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer egyszerűsített változata kerül alkalmazásra, melynek az eredményét üzleti célra felhasználni nem lehet.

A forgalmképes ingatlanok értékelésének szabályai a következők:

Főszabályok:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adat komplexen tartalmazza az ingatlan értékét [telek, alépítmények, felépítmények, természetes, és mesterséges (ember által előidézett) környezetét egyaránt], melyből a telek értékét le kell választani, az ingatlan vagyon kataszterszerkezete miatt, és azt külön a telek értékelési szabályai szerint kell értékelni.

Általános szabályok:

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz (értékadatok, legalább három darab) kiválasztása.
 - Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
 - Fajlagos alapérték meghatározása.
2. Értékmódosító, értékkorrekciós tényezők meghatározása.
3. Az alapértékek módosítása, a fajlagos érték kiszámítása.
4. Becsült érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amelynek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal.

Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni. Minimumkövetelmény, legalább az azonos irányítószámú, azonos rendeltetésű, és funkciójú ingatlanok

értékadatainak a bevonása az alaphalmazba.

- Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismerveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni.

- Csak az azonos értékformákat (piaci), és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani.

- Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni.

- Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatóak.

Az alapérték számítása során a le nem vonható általános forgalmi adót figyelembe kell venni.

Az értékelési körbe tartoznak a vagyonszázezer ingatlanjelleg-azonosítója alapján az alábbi ingatlanok:

A földrészelek

00001	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület
00005	Termőföld

A termőföldek értékelése

Termőföld az a külterületi földrészlet, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, gyepek és erdőművelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván.

A termőföld értékelését az összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszerrel végezhető. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításokhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok közötti korrekciós tényezőket kell alkalmazni.

FÜGGELÉK

az 1/2002. (BK. 8.) BM-EüM-FVM-GM-ISM-KöMKöViM-NKÖM-OM-SzCsM
irányelvhez

A. Függelék Burkolattípusonként az évenkénti - százalékos - maradványérték

01. Betonburkolat

Év	Útkategória		
	Fő	gyűjtő	egyéb
1	100	100	100
2	100	100	100
3	100	100	100
4	100	100	100
5	100	100	100
6	100	100	100
7	100	100	100
8	99	100	100
9	99	99	99
10	98	99	99
11	98	99	99
12	97	98	99
13	97	98	99
14	97	98	99
15	96	97	98
16	96	97	98
17	95	97	98
18	95	96	98
19	94	96	98
20	94	95	97
21	93	95	97
22	92	94	97
23	91	93	96
24	90	92	96
25	89	92	95
26	88	91	95
27	87	91	94
28	86	90	94
29	85	89	93
30	84	88	93
31	83	87	92
32	82	86	91
33	81	85	90
34	79	84	89
35	77	83	88
36	75	82	87
37	73	81	86
38	71	80	85
39	69	79	84
40	67	77	83
41	65	75	82
42	62	73	81
43	59	71	80
44	56	69	79
45	52	67	77

46	47	64	75
47	42	61	73
48	36	58	71
49	28	54	69
50	15	50	67
51		46	64
52		41	61
53		36	58
54		28	54
55		15	50
56			46
57			41
58			36
59			28
60			15

A. Függelék 02. Kő- keramitburkolat

Év	Útkategória		
	fő	gyűjtő	egyéb
1	100	100	100
2	100	100	100
3	100	100	100
4	100	100	100
5	100	100	100
6	100	100	100
7	100	100	100
8	100	100	100
9	100	100	100
10	99	100	100
11	99	100	100
12	99	100	100
13	99	99	100
14	99	99	100
15	98	99	99
16	98	99	99
17	98	99	99
18	98	99	99
19	97	98	99
20	97	98	99
21	97	98	99
22	96	98	99
23	96	98	99
24	96	97	98
25	95	97	98
26	95	97	98
27	95	96	98
28	94	96	98
29	94	96	97
30	94	95	97
31	93	95	96
32	93	94	96
33	92	94	95
34	91	93	95
35	90	93	94
36	89	92	94

37	88	91	93
38	87	90	92
39	86	89	91
40	85	88	90
41	84	87	89
42	83	86	88
43	82	85	87
44	80	84	86
45	78	83	86
46	76	82	85
47	74	81	84
48	72	80	83
49	70	78	82
50	68	76	81
51	66	74	80
52	63	72	78
53	60	70	76
54	57	68	74
55	52	66	72
56	47	63	70
57	42	60	68
58	36	57	66
59	28	54	64
60	15	50	62
61		46	60
62		42	58
63		36	55
64		27	52
65		15	49
66			46
67			42
68			36
69			27
70			15

A. Függelék 03. Aszfaltbeton burkolat

Év	Útkategória		
	fő	gyűjtő	egyéb
1	100	100	100
2	100	100	100
3	99	100	100
4	99	99	100
5	98	99	99
6	97	98	99
7	96	98	99
8	95	97	98
9	94	96	98
10	93	95	97
11	92	94	97
12	90	93	96
13	88	92	96
14	87	91	95
15	85	90	95
16	83	89	94
17	81	88	93

18	79	86	92
19	77	84	91
20	75	82	90
21	72		89
22	69	78	88
23	66	76	87
24	63	74	85
25	60	72	83
26	56	70	81
27	50	67	79
28	42	64	77
29	30	61	75
30	15	58	73
31		54	71
32		49	69
33		42	66
34		33	63
35		15	60
36			56
37			50
38			42
39			31
40			15

A. Függelék 04. Utántömörödő aszfaltburkolat

Év	Útkategória		
	fő	gyűjtő	egyéb
1	100	100	100
2	99	99	99
3	98	98	99
4	96	97	99
5	94	96	98
6	92	95	98
7	90	94	97
8	88	93	97
9	86	92	96
10	84	91	95
11	82	90	94
12	80	88	93
13	78	86	92
14	75	84	91
15	72	82	90
16	69	80	89
17	66	78	87
18	62	75	85
19	58	72	83
20	54	69	81
21	50	66	79
22	44	63	77
23	37	60	75
24	29	57	72
25	15	52	69
26		47	66
27		42	63
28		36	60

29		30	56
30		15	52
31			47
32			42
33			36
34			30
35			15

B. Függelék: Vizuális burkolatállapot-minősítési

leírások 01 Betonburkolatok

Utburkolat felületállapota követelményszintek	Minőségi osztályzat (kódszám)	Minőségi osztályzat tartalma
Kifogástalan - Egyenletes, jó minőségű, javítást nem igénylő felület	1	jó
Megfelelően karbantartott burkolatfelület - Repedések, felületi hámlások a felület max. 5%-án	2	megfelelő
Elszórta hibás burkolatfelület - Repedések, felületi hámlások a felület 5-20%-án - Lépcsőképződés a táblák között 1 cm-ig	3	tűrhető
Nagyobb területeken összefüggően hibás burkolatfelület - Repedések, felületi hámlások a felület 20-40%-án - Lépcsőképződés a táblák között 1-2 cm-ig - Mozgó táblák	4	nem megfelelő
Fokozottan leromlott állapot - 40%-nál több repedezett, hámlott felület - Lépcsőképződés a táblák között 2 cm felett	5	rossz

B. Függelék: 02. Kő- és keramitburkolatok

Utburkolat felületállapota követelményszintek	Minőségi osztályzat (kódszám)	Minőségi osztályzat tartalma
Kifogástalan - Egyenletes, javítást nem igénylő felület	1	jó
Megfelelően karbantartott burkolatfelület - Kisebb, az utazáskényelmet nem zavaró felületegyenetlenség	2	megfelelő
Elszórta hibás burkolatfelület - Helyenként vízszákos süllyedések, kigyűrődések - Utazáskényelmet zavaró deformációk	3	tűrhető
Nagyobb területeken összefüggően hibás burkolatfelület - Több helyen kőhiány - Több helyen ütökátyú - Az egyenletes haladást lassító deformációk	4	nem megfelelő
Fokozottan leromlott állapot - 30% felett kátyús felület, jelentős kőhiányok - Az egyenletes haladást akadályozó deformációk	5	rossz

B. Függelék: 03. Aszfaltbeton (öntöttaszfalt) burkolatok

Útburkolat felületállapota követelményszintek	Minőségi osztályzat (kódszám)	Minőségi osztályzat tartalma
Kifogástalan - Egyenletes, jó minőségű, javítást nem igénylő, eddig nem javított felület	1	jó
Megfelelően karbantartott burkolatfelület - Helyenként kissé nyitott, kisebb kipergések - Ritkán finom kátyúzás, kiöntött repedések - Kisebb, utazáskényelmet meg nem zavaró deformációk - Helyenként a felületi bevonat kisimulva	2	megfelelő
Elszórta hibás burkolatfelület - Repedezett, foltozott, deformálódott területek, a felület max 5%-án - Majdnem teljes hosszban végighúzó, sávcsatlakozásnál hosszézagrepedés - Utazáskényelmet zavaró deformációk - A felületi bevonat kisimulva 20% felett	3	tűrhető
Felület 20%-a hibás burkolatfelület - Repedezett, foltozott, bomló, deformálódott max. 20 mm keréknyomvályús területek a felület 5-20%-án - Kezdődő általános kátyúsodás - Egyenletes haladást lassító deformációk	4	nem megfelelő
Általánosan leromlott állapot - A felület több mint 20%-a repedezett, bomló és/vagy deformálódott - Helyenként nagyobb felületű ütökátyúk - Folyamatos 20 mm-nél mélyebb keréknyom - Egyenletes haladást akadályozó deformációk	5	rossz

B. Függelék: 04. Utántömörődő (makadám rendszerű-, itatott-, kötőzúzalékos-) burkolatok

Útburkolat felületállapota követelményszintek	Minőségi osztályzat (kódszám)	Minőségi osztályzat tartalma
Kifogástalan - Egyenletes, zárt, homogén felület	1	jó
Megfelelően karbantartott burkolatfelület - Foltozott, hámlott, repedezett a teljes felület max. 5%-án - Kisebb, az utazáskényelmet nem zavaró deformációk	2	megfelelő
Elszórta hibás burkolatfelület - Foltozott, deformálódott, repedezett, kialakuló keréknyom a felület 5-20%-án		

<ul style="list-style-type: none"> - Helyenként elszórtan kátyúk - Utazáskényelmet zavaró deformációk - Izzadás több mint 20% felületen 	3	tűrhető
<p>Nagyobb területeken hibás elhasznált burkolatfelület</p> <ul style="list-style-type: none"> - A teljes felület 20-50%-a repedezett, foltozott, vagy deformálódott - Folyamatos max. 20 mm mélységű keréknyom - Elnyomott kátyúk - Egyenletes sebességű haladást lassító deformációk 	4	nem megfelelő
<p>Fokozottan leromlott állapot</p> <ul style="list-style-type: none"> - Túlnyomórészt hibás, repedezett, deformálódott, kátyús felület - Egyenletes sebességű haladást akadályozó deformációk 	5	rossz

A vagyonértékelés adatforrásai

A vagyonértékelés előkészítése során az alapadatokat a megbízottnál fellelhető digitális térképi nyilvántartás, valamint a megbízótól kapott papír alapú tervdokumentációkból, felmérési adatlapokból, leltárakból, vázrajzokból, helyszíni bejárások során tapasztaltakból, tulajdoni lapok, térképmásolatok és digitális térképi adatbázisból gyűjtöttük és azonosítottuk. Az azonosíthatóság helyrajzi szám illetve utcanev megjelölésével történt.

A műszaki jellemzők a rendelet melléklete szerinti struktúrában, az állapotjellemzők az életkor és állagmutató meghatározásával kerültek bemutatásra.

Bizonyos ingatlanok helyszíni bejárása nem valósulhatott meg az útviszonyok miatt, illetve megközelíthetőségük közterületről nem biztosított. Ilyen esetekben a rendelkezésünkre álló dokumentációk, valamint jó helyismeretünkre hagyatkoztunk.

Értékelt ingatlanok telekértékeinek meghatározása

Az ingatlan piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték

Újfehértó, külterület, kivett közút - 0369. hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	Kivett közút	kivett tanya	szántó	kivett tanya és szántó	szántó	szántó
Jellemzők		0370/3. hrsz.	0334/11. hrsz.	0468/9. hrsz.	0306/28. hrsz.	0120/34. hrsz.
AK	0,00			2,98	-	1,86
Területe (ha)	1,1704	0,37	1,757	0,6	2,5429	0,1527
Eladási/kínálási ár		1 200 000 Ft	5 000 000 Ft	1 500 000 Ft	10 000 000 Ft	700 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	503 356 Ft	#ÉRTÉK!	376 344 Ft
	Ft/ha	3 243 243 Ft	2 845 760 Ft	2 500 000 Ft	3 932 518 Ft	4 584 152 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret	0%	0%	0%	0%	0%
	Megközelíthetőség, útvizonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb:					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		3 243 243 Ft	2 845 760 Ft	2 500 000 Ft	3 932 518 Ft	4 584 152 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		3 421 135 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték 1/1 tulajdoni hányad alapján		4 004 096 Ft				

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <https://hirdetmenyek.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1699330>
2. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1563013>
3. <https://hirdetmenyek.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1680762>
4. <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1472613>
5. <https://hirdetmenyek.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1694735>

Értékelt ingatlanok telekértékeinek és felépítményeinek meghatározása

Közutak és műtárgyaik, értékelése

Az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter „U” Közlekedési terület és az „Y” Közlekedési műtárgyak betétlapok becslött érték, valamint az állagmutató kitöltéséhez ad szakmai segítséget.

A közutak és műtárgyaik építményértékének meghatározása

Az útmutató a becslött érték kétféle megközelítését tartalmazza:

az első változat szerint ha az építés 1969. után történt és ismert a közút, illetve a műtárgy építési éve és a könyv szerinti bruttó értéke (bekerülési érték)

A becslött érték megállapítása a következőképpen történik:

- első lépcsőben a bruttó értéket kell megállapítani az előbbi két változat 2017. január 1-jei áron számított újra-előállítási értékéből történő számítással,
második lépcsőben a becslött érték (jelenlegi nettó érték) megállapítására kerül sor a létesítéstől bekövetkezett értékcsökkenés, értékvesztés, illetve a felújításból eredő értéknövelés a felmérés időpontjáig 2017. januári árszinten, vagy más megközelítésben a bruttó értékhez képest az adott időpontbeli számított maradványérték megállapításával

Bruttó érték számítása

b) Ismert az építés éve és a bekerülési költség

Az értékelési egység legkorábbi megvalósítási időpontja 1970 lehet, mivel a KSH különböző kiadványaiból előállítható - és a következőkben látható - árindexsor különböző okok miatt csak 1970-ig vezethető vissza elfogadható torzítás nélkül.

Az építés évének az eredeti beruházás, illetve az út alapvető paramétereit érintő rekonstrukció időpontját kell venni. A közbeni ráfordításokkal, fenntartási költségekkel nem kell növelni az építés költségét.

A számítási eljárás ez esetben a következő:

az építmény megvalósítási évében (X_n)

- az összes áfa nélküli könyv szerinti értéket be kell szorozni a 2017. január 1-jéhez, ill. a megvalósítási évéhez tartozó bázisviszonyszám (B_n) hányadosával,

$$\frac{104,8}{B_n}$$

- és ez adná a 2017. január 1-re átindexált megvalósítási költséget, bruttó árat.

Példa:

2015-ben megvalósult útépités beruházási költsége

$$B_{2015} = 5,0 \text{ millió Ft}$$

A beruházás költségének 2017. január 1-jére történő útszámítása a következőképpen alakul:

$$B_{2017} = 5,0 \times \frac{104,8}{100,0} = 5,0 \times 1,05 = 5,25 \text{ millió Ft}$$

Mély-építőipari (útépítési) árindexek

Év X _n	Éves árindex %-ban (P _n)	Árindexekből képezhető bázisviszonyyszám (B _n)
2015	100.0	100.0
2016	101.7	101.7
2017	103.0	104.8

0369 HRSZ. – Kivett közút

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	MÉRT. E	EGYSÉGÁR	MÉRT. E	BRUTTÓ ELŐÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG [Ft]	ÁLLAG [%]	NETTÓ ÁR [Ft]	
kiepítetlen út	0	km	- Ft	Ft/km	- Ft		- Ft	
aszfalt út	0	m ²	- Ft	Ft/m ²	- Ft		- Ft	
járda / kerékpár út	beton	0	m ²	- Ft	Ft/m ²	- Ft	- Ft	
	aszfalt	0	m ²	- Ft	Ft/m ²	- Ft	- Ft	
	térburkolat	0	m ²	- Ft	Ft/m ²	- Ft	- Ft	
csap.víz elvezető folyóka	0	m	- Ft	Ft/m	- Ft		- Ft	
cs.víz elvezető árok	0	m	- Ft	Ft/m	- Ft		- Ft	
cs.víz elvezető árok burkolt	0	m	- Ft	Ft/m	- Ft		- Ft	
áteresz	0	m	- Ft	Ft/m	- Ft		- Ft	
szivattyúátemelő	0	db	- Ft	Ft/db	- Ft		- Ft	
ÖSSZESEN							- Ft	
Telekérték	1/1 tulajdoni hányad alapján értékelte terület							4 004 096 Ft
MINDÖSSZESEN	Forgalomképes ingatlan végső piaci értéke							4 004 096 Ft

VIZSGÁLT INGATLANOK TELEKÉRTÉKEINEK ÉS FELÉPÍTMÉNYEINEK ÖSSZESÍTÉSE

sz	MEGNEVEZÉS		NETTÓ ÁR /Ft.-/		
	Település	Helyrajzi szám	Telekérték	Felépítm., műtárgy	Összesen
1.	Újféhéto	0369	4 004 096 Ft	- Ft	4 004 096 Ft
			4 004 096 Ft	- Ft	4 004 096 Ft

Mellékletek

1./ Tulajdoni lapok

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	11002173 (Léptár: 2021.09.24)	Küldetés:
-----------------	--------------	-------------------------------	-----------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ.SZ.B Megyei Kormányhivatali Földhivatali Főosztály
4401 Pároggyháza Bóthai u. 13

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/62458/3021
2021.04.27

Özvegyvárosi
Külterület 0369 helyrajzi szám

Szektor : 53

I.R.R.S.E

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak terület kat.é.jár. alrészlet adatak
móvelési ág/hívott megnevezés/ min.o ha m2 h 6all kat.jár m2 h 6all

Hívott kódcím 0 1.1704 0.00
I.R.R.S.E

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzé határozat, érkezési idő: 54610/1990.05.31
jegyző: -
jegyző: tulajdonos
név: ÖZVEGYVÁROS VILÁGOS ÖZVEGYVÁROSZÁLLATA
cím: 4244 ÖZVEGYVÁROS VILÁGOS VILÁGOS UT 10
törzsszáma: 15732475

I.R.R.S.E

2. bejegyzé határozat, érkezési idő: 47329/2019.04.10

Önálló szerves bejegyzés a terület 1 ha 0806 m2-ről, 1 ha 1704 m2-ra változott hasznosítás következtében.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatáskörrel ellátott feladat ellátásához szükséges. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

2./ Helyszínek



3./ Térképmásolat

SZ-SZ-B Megyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.04.28 13:28:49

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ külterület 369

Megrendelés szám: 7/2148/2021

Méretarány: 1: 10000

Térrajzsám 68746270002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térkép adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Tardi Róbert
4244 Újfehértó
Váci Mihály utca 44. sz.
Adószám: 66201267-1-35
Telefon: +36 70 387 9619

Bank neve: Takarékbank Zrt.
Bankszámlaszám:
68800013-15212056

SZÁMLA

Sorszám: TR-2021-11

VEVŐ:

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.
Adószám: 15732475-2-15

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2021.05.03.**
Kiállítás dátuma: **2021.05.03.**
Fizetési határidő: **2021.05.11.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
Újfehértó 0369. hrsz.-ú út ingatlanforgalmi értékelése	1 db	38 037	38 037	AAM	0	38 037
Összesen:			38 037		0	38 037

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
38 037 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

A számla kibocsátója kisadózó.



Tardi Róbert
4244 Újfehértó
Váci Mihály utca 44. sz.
Adószám: 66201267-1-35
Telefon: +36 70 387 9619

Bank neve: Takarékbank Zrt.
Bankszámlaszám:
68800013-15212056

SZÁMLA

Sorszám: TR-2021-11

VEVŐ:

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.
Adószám: 15732475-2-15

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2021.05.03.**
Kiállítás dátuma: **2021.05.03.**
Fizetési határidő: **2021.05.11.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
Újfehértó 0369. hrsz.-ú út ingatlanforgalmi értékelése	1 db	38 037	38 037	AAM	0	38 037

Összesen: **38 037** **0** **38 037**
Alanyi adómentes: 0

Összesen:
38 037 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

A számla kibocsátója kisadózó.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ³⁻⁹⁸...../2021.

E L Ő T E R E J E S Z T É S

-a Képviselő-testülethez-

az Újfehértói 054/1, 054/4, 060/1 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Veress Gergely Csaba Újfehértó, Vadastag 47. szám alatti lakos a 2021. március 2. napján kelt kérelmeiben három önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadainak megvásárlására tett vételi ajánlatot az alábbiak szerint:

- Újfehértó 054/1 hrsz alatt felvett szántó, fásított terület megnevezésű ingatlan, területe mindösszesen 1.9219 m², összesen 16.24 AK, önkormányzati tulajdoni hányad 5090/19219
- Újfehértó 054/4 hrsz alatt felvett kivett közút megnevezésű ingatlan, területe mindösszesen 758 m² önkormányzati tulajdoni hányad 1/1
- Újfehértó 060/1 hrsz alatt felvett szőlő, szántó megnevezésű ingatlan, területe mindösszesen 2.7154 m², összesen 16.95 AK, önkormányzati tulajdoni hányad 7106/27154

Az ingatlanok tehermentesek, azokat semmilyen jog nem terheli. Az ingatlanoknak – a közút kivételével – Veress Gergely Csaba már a résztulajdonosa, aki kötelezettséget vállalt arra, hogy az adásvétellel kapcsolatos költségeket megtéríti.

A kivett közút megnevezésű ingatlan jelenleg forgalomképtelen ezért, hogy eladhatóvá váljon, forgalomképessé kell nyilvánítani.

Tardi Róbert ingatlan-értékbecslő által 2021. június 15-én készített ingatlanforgalmi értékbecslésében (kerekítve) a három ingatlan piaci értékét mindösszesen 3.800.000-Ft-ban határozta meg. Az értékelési szakvélemény ellenértékét 114.111 Ft összegben jelölte meg.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. Mivel az ingatlanok értéke nem éri el a 11. § (1) bekezdésben meghatározott 20.000.000-Ft-ot, annak eladása során nem kötelező a versenyeztetési és árverési szabályzat szerint eljárni.

A felmerült értékbecslési költség figyelembevételével az ingatlan eladási árát mindösszesen 3.914.111 Ft összegben javaslom megállapítani azzal, hogy az ingatlan értékesítés további felmerülő költségeit (ügyvédi munkadíj stb.) a vevő fizeti.

Az előterjesztéshez mellékelem a kérelmeket, értékbecslést és az ingatlanértékelő számláját.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2021. június 18.



A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large 'M' shape with a vertical line extending downwards from its right side.

Dr. Hosszú József
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

az Újfehértói 054/1, 054/4, 060/1 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban 0554/4 hrsz alatt felvett kivett közút megnevezésű forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát átminősíti forgalomképes üzleti vagyonná.

2./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban felvett lenti három külterületi ingatlant értékesíti Veress Gergely Csaba 4244 Újfehértó, Vadastag 47. szám alatti lakos részére mindösszesen 3.914.111 Ft vételár megfizetése ellenében azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos felmerülő minden további költség (üggyvédi munkadíj stb.) a vevőt terheli:

1. Újfehértó 054/1 hrsz alatt felvett kivett szántó, fásított terület megnevezésű ingatlan, területe mindösszesen 1.9219 m², összesen 16.24 AK, értékesített tulajdoni hányad 5090/19219

2. Újfehértó 054/4 hrsz alatt felvett kivett közút megnevezésű ingatlan, területe 758 m² értékesített tulajdoni hányad 1/1

3. Újfehértó 060/1 hrsz alatt felvett szőlő, szántó művelési ágba tartozó ingatlan, területe mindösszesen 2.7154 m², összesen 16.95 AK, értékesített tulajdoni hányad 7106/27154

3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladására és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Veress Gergely Csaba 4244 Újfehértó, Vadastag 47.

2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)

3./ Irattár

6025-1/2021

I. Adathoz f

Vételi szándéknyilatkozat

Tisztelt Önkormányzat!

2021-03- 3

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Veress Gergely Csaba Újfehértó Vadastag 47 sz alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önkormányzatunkhoz, hogy az alább megnevetett osztatlan közös külterületi ingatlanra vételi szándékomat jelezzem.

Újfehértó külterület 054/1 hrsz-ú 1,9219ha területű 16,24 AK értékű szántó és fásított művelésű ingatlan osztatlan közös megszüntetését kérném.

Tulajdoni hányadom:1,4129Ha AK:11,94

Önkormányzat tulajdoni hányada:0,5090HaAK:4,3

Mivel az Önkormányzati rész nem éri el a minimum 1 Ha területet így abból külön hrsz-ot nem lehet létrehozni (utalva <https://www.nak.hu/kamara/kamarai-hirek/orszagos-hirek/102972-tudnivalok-az-osztatlan-kozos-tulajdon-rendezeesevel-kapcsolatos-eljarasokrol>)

„A törvény alapján első lépcsőben januárban indulhatnak el azok az eljárások, melyek esetében az osztatlan közös tulajdon megszüntetése úgy történik, hogy az ingatlant egyetlen tulajdonostárs szerzi meg (bekebelezés jogintézménye). Ezen kívül a földhivatalok is januártól kezdik meg az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok rendezését.

Az osztatlan közös tulajdon megszüntetése az ingatlan egyetlen tulajdonostárs tulajdonába vétele útján

Az osztatlan közös tulajdon megszüntetését célzó törvény elő kívánja segíteni a versenyképes méretű birtokok kialakítását. Ennek érdekében a megosztással létrejövő új ingatlanoknak alkalmasnak kell lennie mező- és erdőgazdasági művelésre. A törvény meghatározza, hogy az egyes művelési ágak tekintetében mely területnagyságokat minősít művelésre alkalmasnak, így mik azok a minimum területméretek, amiknek a megosztás eredményeképpen létre kell jönniük. Ezek a következők:

- szőlő, kert, gyümölcsös, nádas művelési ág: 3000 négyzetméter
- szántó, rét, legelő, erdő és fásított terület művelés ág: 10000 négyzetméter
- zártkerti földnek minősülő ingatlan: 1500 négyzetméter

Szabolcs –Szatmár- Bereg megye Nyíregyházi járásnál a meghatározott érték 108000F/AK.

Ennek függvényében az ajánlatom az érintett ingatlan részre:470000FTazaz négyszázhetvenezer FT.

Újfehértó 2021-03-02

Tisztelettel

Veress Gergely Csaba

Vételi szándéknyilatkozat

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Polgármester Úr!

Dr. Udvari Csaba	
E	2021-03- 3
Ü	EC/10-1/2021 - Gy.
II	cs. ut. A.

Alulírott Veress Gergely Csaba Újfehértó Vadastag 47 sz alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önkormányzatunkhoz, hogy az alább megnevezett 054/4 hrsz-ű külterületi kivett közútra vételi szándékomat jelezzem.

Az ingatlan ,közút 758m2 területű 0 Ak értékű zsákutca jellegű.

Mivel ezen az útszakasz mindkét oldalán teljes hosszában saját tulajdonú ingatlanjaim vannak szeretném ezt megvásárolni.

A vásárlásom célja az lenne , hogy a későbbiekben bekeríthessem az ott található ingatlanokat , ezáltal illetéktelen személyek bejutását megakadályozzam.

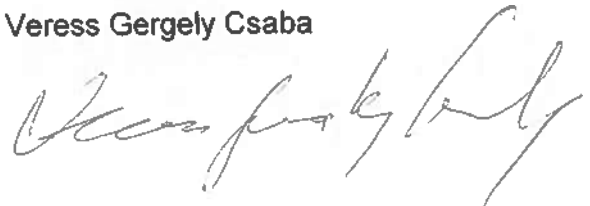
A terület lezárása esetén a környező ingatlanok megközelíthetősége nem sérül. mivel nincs senki más, aki ezen az útszakaszon járna.

Ennek függvényében az ajánlatom az érintett ingatlan részre: 150000 FT azaz egyszázötvenezer FT.

Újfehértó 2021-03-02

Tisztelettel

Veress Gergely Csaba



Vételi szándéknyilatkozat

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Polgármester Úr!

6028-1/2021

Dr. Udvardy László

2021-03-03

Alulírott Veress Gergely Csaba Újfehértó Vadastag 47 sz alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önkormányzatunkhoz, hogy az alább megnevetett osztatlan közös külterületi ingatlanra vételi szándékomat jelezzem.

Újfehértó külterület 060/1 hrsz-ú 2,7154 területű 16,95 AK értékű szántó és szőlő művelésű ingatlan osztatlan közös tulajdon Önkormányzati részének megvásárlását kérelmezem,

Tulajdoni hányadom: 1,7923Ha AK: 11,20

Önkormányzat tulajdoni hányada: 0,7106 AK: 4,43

Szűcs János tulajdoni hányada: 0,2125 AK: 1,32

Mivel az Önkormányzati rész nem éri el a minimum 1 Ha területet így abból külön hrsz-ot nem lehet létrehozni (utalva <https://www.nak.hu/kamara/kamarai-hirek/orszagoshirek/102972-tudnivalok-az-osztatlan-kozos-tulajdon-rendezesevel-kapcsolatos-eljarasokrol>)

„A törvény alapján első lépcsőben januárban indulhatnak el azok az eljárások, melyek esetében az osztatlan közös tulajdon megszüntetése úgy történik, hogy az ingatlant egyetlen tulajdonostárs szerzi meg (bekebelezés jogintézménye). Ezen kívül a földhivatalok is januártól kezdik meg az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok rendezését.

Az osztatlan közös tulajdon megszüntetése az ingatlan egyetlen tulajdonostárs tulajdonába vétele útján

Az osztatlan közös tulajdon megszüntetését célzó törvény elő kívánja segíteni a versenyképes méretű birtokok kialakítását. Ennek érdekében a megosztással létrejövő új ingatlanoknak alkalmasnak kell lennie mező- és erdőgazdasági művelésre. A törvény meghatározza, hogy az egyes művelési ágak tekintetében mely területnagyságokat minősít művelésre alkalmasnak, így mik azok a minimum területméretek, amiknek a megosztás eredményeképpen létre kell jönniük. Ezek a következők:

- szőlő, kert, gyümölcsös, nádas művelési ág: 3000 négyzetméter
- szántó, rét, legelő, erdő és fásított terület művelés ág: 10000 négyzetméter
- zártkerti földnek minősülő ingatlan: 1500 négyzetméter

Szabolcs –Szatmár- Bereg megye Nyíregyházi járásnál a meghatározott érték 108000FT/AK.

Ennek függvényében az ajánlatom az érintett ingatlan részre: 480000FT azaz négyszáznyolcvanezer FT.

Újfehértó 2021-03-02

Tisztelettel

Veress Gergely Csaba

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

Értékelés tárgya: *Újfehértó, külterület*
060/1. 054/1. és 054/4. hrsz.-ú ingatlanok

Megbízó: *Újfehértó Város Önkormányzata,*
4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.

Megbízott: *Tardi Róbert, ingatlan-értékbecsülő*

Székhely: *4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.*

Iroda: *4032 Debrecen, Füredi út 76. sz. I/3.*

Tel.: *+36 70 387 9619*



Újfehértó, 2021. június 15.

Jelen szakvélemény 2 példányban készült

- 1. példány -

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÖSSZEFOGLALÓ

- 1.1. Megbízás tárgya és értéke
- 1.2. Adatszolgáltatás

2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

- 2.1. Az ingatlanok adatai
- 2.2. Az ingatlanok környezetének leírása
- 2.3. Az ingatlanok leírása

3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

- 3.1. A piaci érték meghatározása
- 3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

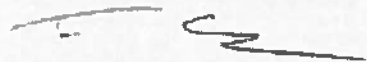
4. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

- 4.1. Az ingatlanok piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték
- 4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték
- 4.3. Az eredmények elemzése

MELLÉKLET

Fotók
Hiteles tulajdonlap másolat(ok)
Térképmásolat

Tardi Róbert „kiszadózó”
4244 Újfehértó, Váci Mihály u. 44.
Adószám: 60201267-1-33
Banksz.: 68800013-15212056



Tardi Róbert
építész- és településmérnök
ingatlanértékelő
Eng. szám: K-0450/2014-EV

1. ÖSSZEFOGLALÓ

1.1. Megbízás tárgya és értéke

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.)
megbízott, hogy az

*Újfehértó, külterület 060/1. ingatlan 7106/27154 területi hányad részének, 054/1 hrsz.
szám alatti ingatlan 5090/19219 területi hányad részének, valamint a 054/4. hrsz-ú ingatlan*

tehermentes, mai forgalmi értékét határozom meg.

A helyszíni szemle időpontja: 2021. június 11.

Az ingatlan értékét kétféle módszerrel becsültem meg: piaci adatok összehasonlításán
alapuló és hozamszámításon alapuló módszerrel.

Az ingatlan végső értékének a piaci módszerrel meghatározott értéket fogadtam el.

Az általam meghatározott értékek táblázatos formában az értékelt területre:					
Helység	hrsz.	értékelt területi hányad	forgalmi érték (Ft)	hozam érték (Ft)	Piaci érték (Ft)
Újfehértó	060/1.	7106 / 27154	2 066 224.-	300 000	2 100 000,-
Újfehértó	054/4.	1 / 1	220 405.-	0	200 000,-
Újfehértó	054/1.	5090 / 19219	1 480 028.-	300 000	1 500 000,-
Összesen			3 766 657.-	600 000.-	3 800 000,-

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlanok általam becsült, kerekített piaci értéke

3 800.000,- Ft,

azaz

Hárommillió-nyolcszázézer forint.

Megjegyzés:

Fenti érték, per-, igény- és tehermentes tulajdonjogi állapotra vonatkozik.

Az értékmeghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és
iránymutatásokat vettem figyelembe 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai
és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány)
ajánlásainak.

Az értékelés célja az ingatlan piaci értékének megállapítása hitel fedezethez.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai
vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó
adatszolgáltatásai alapján készíti. A rendelkezésünkre bocsátott adatok,

dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad. Ezen értékelési szakvélemény Megbízó és Megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket.

Az értékelés a fordulónaptól számított 90 napig érvényes.

Jelen szakvélemény 2 példányban készült.

1.2. Adatszolgáltatás

Az értékelés elkészítéséhez rendelkezésemre állt az ingatlanok:

- Tulajdoni lap másolat,
- Térképmásolat
- Fotók

A helyszíni szemle során bejártuk az ingatlant, állagát fényképfelvételeken rögzítettük.

Az értékbecslés fenti dokumentációk, az általunk szerzett adás-vételi rendszerben lévő összehasonlító adatok, ingatlanpiaci hirdetések, a 2021. június 11-i helyszíni bejárás tapasztaltak és Megbízótól kapott információk alapján készült.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a környéken kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

2.1. Az ingatlanok adatai (tulajdoni lap szerint)

060/1 HRSZ	
Cím	Újfehértó, külterület, 060/1. hrsz.
Helyrajzi szám	060/1.
Megnevezése	szőlő (8735 m ²), szántó (1 8419 m ²)
Értékelendő terület	2 7154 m ²
Minőségi osztály	2, 7
Kataszteri jövedelem	16,95 AK
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Bejegyzett tulajdoni hányad	7106 / 2 7154
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Veress Gergely Csaba 4244 Újfehértó, Vadas tag 47.
Bejegyzett tulajdoni hányad	1 7923 / 2 7154
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Szűcs János 4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 59. 2/2.
Bejegyzett tulajdoni hányad	2125 / 2 7154
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	-
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

054/4 HRSZ	
Cím	Újfehértó, külterület, 054/4. hrsz.
Helyrajzi szám	054/4.
Megnevezése	kivett közút
Értékelendő terület	758 m ²
Minőségi osztály	0
Kataszteri jövedelem	0,00 AK
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Bejegyzett tulajdoni hányad	1/1
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	-
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

054/1 HRSZ	
Cím	Újfehértó, külterület, 054/1. hrsz.
Helyrajzi szám	054/1.
Megnevezése	szántó (1 6873 m ²), fásított terület (2346 m ²)
Értékelendő terület	1 9219 m ²
Minőségi osztály	5, 6
Kataszteri jövedelem	16, 24 AK
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Veress Gergely Csaba 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Bejegyzett tulajdoni hányad	1 4129 / 19219
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Bejegyzett tulajdoni hányad	5090 / 1 9219
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	-
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

Megjegyzés:

Fentiek alapján az értékbecslés per-, igény- és tehermentes, környezeti kármentes, jogilag rendezett ingatlanra vonatkozik.

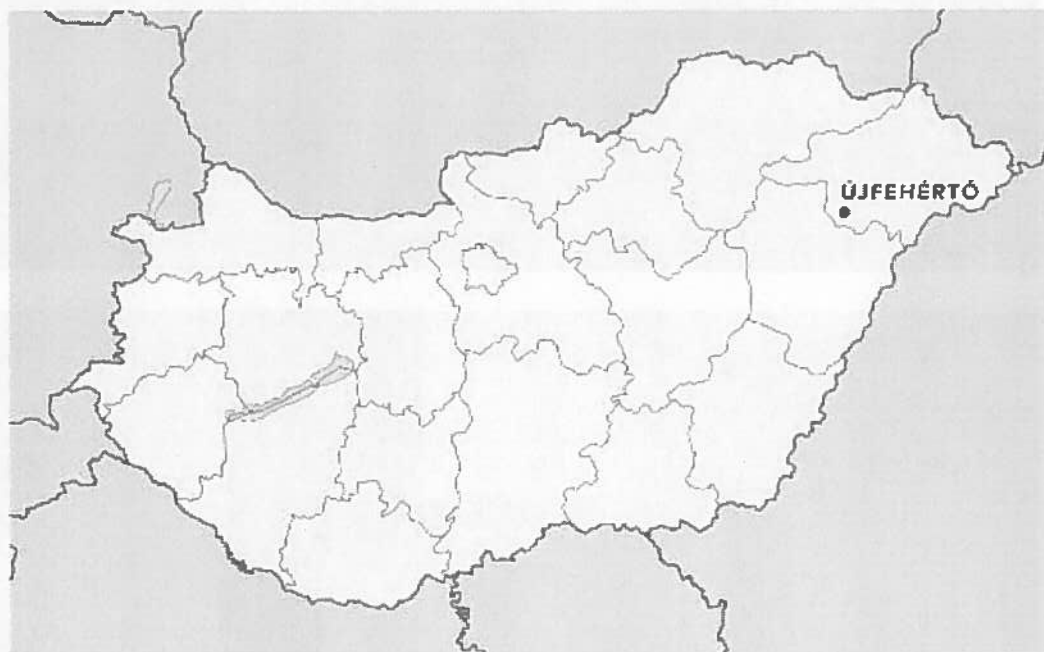
Az ingatlan nem tartozik helyi jelentőségű védett terület, országos jelentőségű védett terület, Natura 2000 terület közé.

2.2. Az ingatlan környezetének leírása

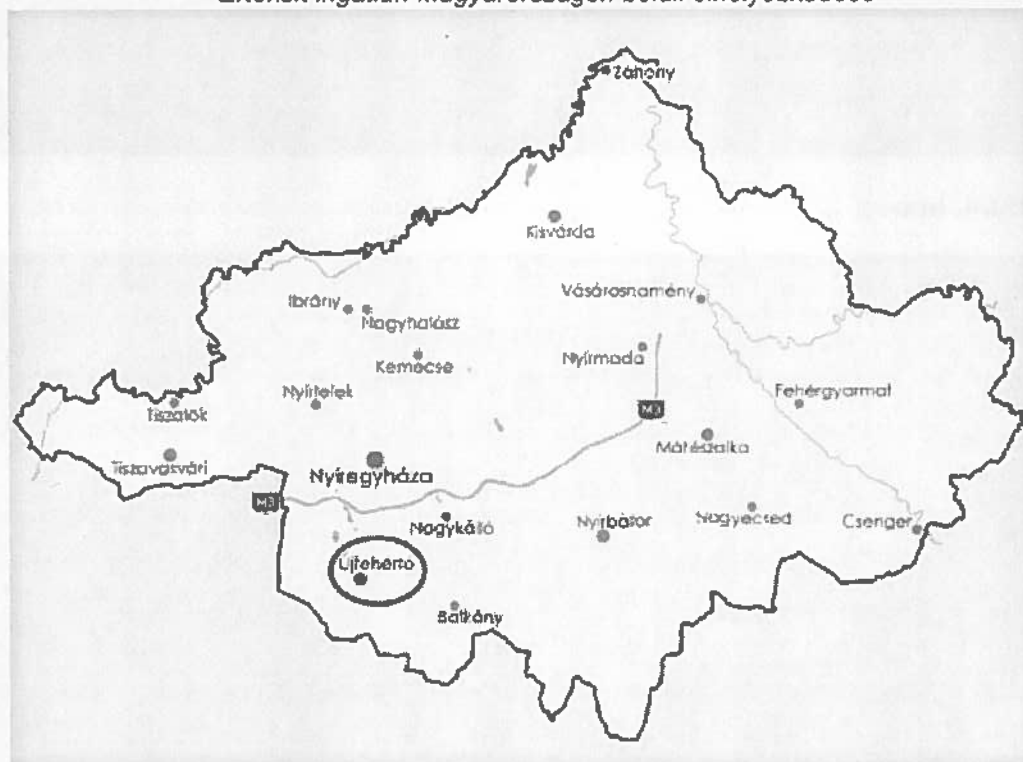
060/1 HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó É-i, külterületi részén, Újfehértói Gyümölcsstermesztési Kutató és Szaktanácsadó Kht.-tól ~ 2 km-re található.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Művelt zártkertes ingatlanok.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

054/4 HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó É-i, külterületi részén, Újfehértói Gyümölcsstermesztési Kutató és Szaktanácsadó Kht.-tól ~ 2 km-re található.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Művelt zártkertes ingatlanok.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton

054/1 HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó É-i, külterületi részén, Újfehértói Gyümölcsstermesztési Kutató és Szaktanácsadó Kht.-tól ~ 2 km-re található.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton



Értékelt ingatlan Magyarországon belüli elhelyezkedése



Értékelt ingatlan Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén belüli elhelyezkedés

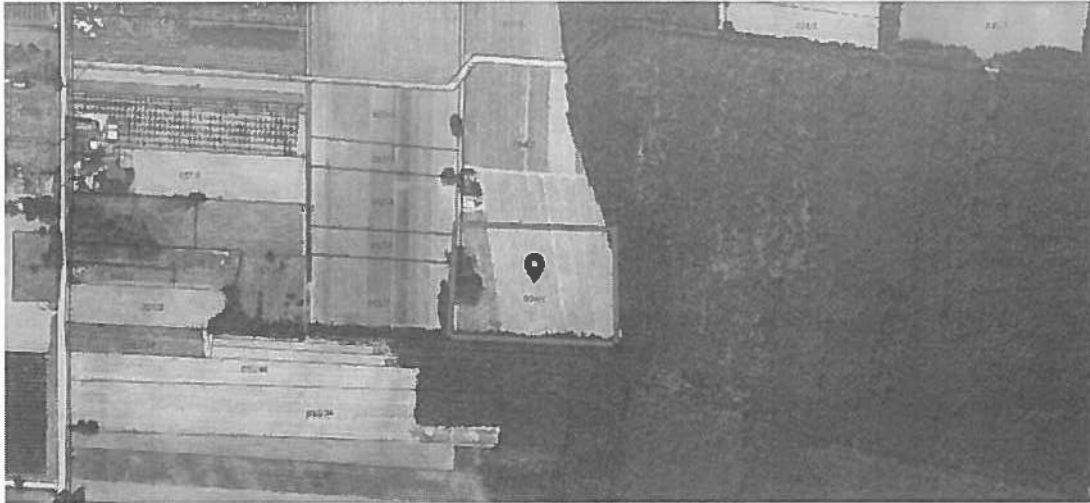
060/1. hrsz. :



054/4. hrsz. :



054/1. hrsz. :



Értékelt ingatlanok Újfehértón belüli elhelyezkedése (<https://www.e-epites.hu/e-kozmu>)

2.3. Az ingatlan leírása

060/1. HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó É-i, külterületi részén, a Farkasnyári útról közelíthető meg
Tájolás	Déli
Telek határai, kerítettség	Az ingatlanhatárok könnyen felismerhetőek , de nem körben kerített.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel négyzet alakú, közel vízszintes.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Burgonya ültetvények a helyszíni szemle alapján
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

054/4. HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó É-i, külterületi részén, a Farkasnyári útról közelíthető meg
Tájolás	-
Telek határai, kerítettség	Az ingatlanhatárok könnyen felismerhetőek , nem körben kerített.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Téglalap alakú, enyhén lejtős.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincsenek.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	-
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

054/1. HRSZ.	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó É-i, külterületi részén, a Farkasnyári útról közelíthető meg
Tájolás	Nyugati
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok könnyen felismerhetők, de nem körben kerített.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincsenek.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Paprika ültetvények a helyszíni szemle alapján
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

3.1. A piaci érték meghatározása

Az értékbecslés módszere

A termőföld értékelésére, döntően az alábbi módszerek alkalmazhatóak:

1. piaci adatok összehasonlításán alapuló értékbecslés
2. hozam alapú értékbecslés

Az érték meghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettük figyelembe: 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet (kivonat)

Az ingatlanforgalmi értéke meghatározásának piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszere

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításához felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mérete (ha) szorzataként kell megállapítani.

Az ingatlan forgalmi értéke meghatározásának

a hozamszámításon alapuló módszere

1. Az ingatlan értékét három, külön-külön értékelt tényező együttes összege határozza meg az alábbiak szerint:

$$Fé = Fté + Té + Eé$$

ahol

Fé: az ingatlan áfa nélküli forgalmi értéke (Ft) Fté: a termőföld forgalmi értéke (Ft)

Té: a telepítmény áfa nélküli értéke (Ft)

Eé: az ingatlanon található felépítmény, pince (épületek, építmények, föld alatti raktár) áfa nélküli forgalmi értéke (Ft)

A termőföld értékelését a földnyilvántartásban szereplő aranykorona érték figyelembevételével kell elvégezni. Kivételt képez ez alól a szőlő- és gyümölcsültetvény, valamint a halastó által foglalt termőföld. A szőlő- és gyümölcsültetvényekkel borított termőföld értékelése az ültetvény telepítését megelőző művelési ág besoroláshoz tartozó aranykorona érték alapján történik. Ha az ültetvény korábban is ültetvény volt, a környék hasonló adottságú szántó területeinek jellemző aranykorona értékét kell alapul venni. Halastó esetében a tó által foglalt terület értékét a halastó közvetlen környezetében lévő termőföldek jellemző aranykorona értéke alapján kell megállapítani. A termőföld forgalmi értékének meghatározására az alábbi képlet szolgál:

$$F_{té} = \frac{(P_j + B) * p}{2 * i} * (1 + k)$$

ahol

Fté: a termőföld forgalmi értéke (Ft)

P_j: a termőföld járadék jellegű jövedelme, melyet étkezési búza kg/AK egységben a Földművelésügyi Minisztérium 1997. július 20-ig megyei bontásban közzétesz. P_j aktuális értékét az ingatlan saját AK értékének és a közzétett értéknek a szorzata adja (étkezési búza kg)

B: az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető, étkezési búza kg/AK haszonbérleti díj és az értékelt ingatlan saját aranykorona értékének szorzatából számított földhozadék (étkezési búza kg)

p: az étkezési búzának az értékebecslést megelőző évben kialakult hazai tőzsdei átlagára (Ft/kg)

i: tőkésítési kamatláb

k: a földterület számított értékét módosító ismérvek összevont hatását kifejező korrekciós tényező (százalékláb)

A tőkésítési kamatláb mértékét a jelzálog-hitelintézet határozza meg, és azt az üzleti helyiségében történő kifüggesztéssel hozza ügyfelei tudomására. Meghatározásakor figyelembe kell venni a mezőgazdaság értékelést megelőző naptári évben számított átlagos

jövedelmezőségét, valamint az egyes ágazatok jellemző tőkeigényét. A termőföld forgalmi értékének (Fté) a fentiek szerint számított értékét az alábbi ismérvek alapján korrigálni kell (az egyes ismérvek forgalmi értékre gyakorolt egyedi hatását százaléklábbal kell jellemezni, melyek előjelhelyesen Összevont értéke megegyezik a "k" korrekciós tényezővel):

- alak, forma, területi méret,
- fekvés,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- útviszonyok,
- domborzati és lejtésviszonyok,
- vízjárás rendezettsége,
- művelést gátló tereptárgyak,
- esztétikai benyomás,
- szokásost meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűség,
- öntözés, öntözhetőség,
- kerítettség,
- üzemszerű művelést szolgáló építmények,
- gazdasági környezet,
- megélhetési kereseti viszonyok,
- a föld művelése iránti hajlandóság,
- demográfiai viszonyok,
- tápanyag-gazdálkodás, agrokémiai beavatkozás,
- kultúraállapot,
- környezeti szennyezettség és tartós környezetkárosodás,
- a földterület természeti védettsége,
- melioráció.

2. A földterületen lévő telepítvények forgalmi értékét a termőfa –egység alapján az alábbiak szerint kell meghatározni:

Alapvetően gyümölcsösökben alkalmazható módszer. Lényege, hogy a számbavett gyümölcsfákat "termőfa-egységben" fejezzük ki, majd meghatározzuk egy termőfa értékét forintban. Az egy termőfa egység értékét megszorozzuk az összes mennyiséggel és így kapjuk a teljes értéket.

3. A termőföldön található, az üzemszerű művelést szolgáló azon épületek, építmények, pincék, amelyek rendeltetési céljuktól eltérően nem, vagy csak kényszer jelleggel használhatók, a forgalmi érték megállapítása során önálló értékkel nem vehetők figyelembe. Ezen létesítményeknek a forgalmi értékre gyakorolt hatását az 1. pont szerinti korrekció során kell értékelni.

A fenti csoportba nem sorolható, önálló ingatlanok nem minősülő, de jelentős értékű épített ingatlanok (pl. kúria, vadászház, tanya, fogadó stb.) forgalmi értékét az 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben foglaltak szerint kell meghatározni.

3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

Az értékeléskor fennálló és várható földhasználati viszonyok:

A bérleti és tulajdonosi hasznosítás egyaránt jellemző, a földhasználat mértékében csökkenés nem várható. Stabil, inkább növekvő földérték jellemző.

A VAGYONÉRTÉKELÉS MÓDSZERTANA

A vagyonerőtelkelést az avulással korrigált újraelőállítási költség alapú módszerével határozzuk meg, mely definíciója a következő: **A költségalapú érték-megközelítés lényege**, hogy az újraelőállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A módszer fő lépései:

1. Az építményhez tartozó telekérték meghatározása.
 2. Az építmény újraelépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
 3. Avulások számítása.
 4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.
1. A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani, vagy a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer, vagy különleges esetben a hozamszámításon alapuló módszer szerint, az 1/2002. (BK 8.) BM-EüM-FVM-GM-ISM- KÖM-KÖViM-NKÖM-OM-SzCsM irányelv figyelembe vételével.
 2. A pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének. Az újraelépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újratelermtésének költségeit kell előirányozni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és az újraelépítési költség együttesen: újraelőállítási költség.
Az újra-előállítási költségbe kell érteni a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget. Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni. Az épület újra-előállítási költségébe az épületgépészetet és a belsőépítészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobiliákat ki kell zárni.
 3. Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Három fő eleme: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak vagy ki nem javíthatóak.
 - 3.1. A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni.
 - 3.2. A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell a korszerű létesítmény adta, a vizsgált létesítményhez képest többlétszolgáltatásait, illetve azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.
 - 3.3. A környezeti avulásban számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére. A negatív környezeti avulás az ingatlanon elvégzett beruházással teljes mértékben soha nem állítható helyre.
Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni.
 - 3.4. Az újra-előállítási költséget az avulással csökkentve és a telekértékkel növelve adódik eredményül a

költségáron számított forgalmi érték.

1/2002. (BK 8.) BM-EüM-FVM-GM-ISM-KöM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM irányelv (részlet)

az önkormányzati ingatlanvagyon egységes és egyedi értékeléséhez

Az önkormányzati ingatlan vagyon nyilvántartásával és adatszolgáltatásával kapcsolatos feladatokról szóló 1026/2001. (III. 27.) Kormány határozat 2. pontjában és a helyi önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlan vagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet módosítására kiadott 48/2001. (III. 27.) Korm. rendelet 3. §-ának (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján - a Központi Statisztikai Hivatal bevonásával - az önkormányzati ingatlan vagyon egységes és egyedi értékeléséhez szükséges módszertanra a következő jogi iránymutatást adjuk ki.

I. Forgalomképtelen ingatlanok értékelése

A forgalomképtelen ingatlanok értékelése költségáron alapú értékelési módszerrel történhet, melynek általános szabályai a következők:

A költségáron alapú értékbecslés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre. A módszer fő lépései az alábbiak:

a) A telekérték meghatározása.

b) A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása. c) Avulások számítása.

d) A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

a) A földterület, építési telek értékét annak beépítetlen (üres) állapotban való értékelésével kell megállapítani a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer szerint. A földterület, telek értékelésének bemutatása, az érték meghatározása a forgalomképes ingatlanoknál található. A földterület értékelésénél a 2.1.1. pontban meghatározott korrekciós tényezőket értelemszerűen alkalmazni kell.

b) A pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újratermelésének költségeit kell előirányozni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és az újraépítési költség együttesen újra-előállítási költségnek nevezzük.

Az újra-előállítási költségbe értendő a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költség is, ide értendő a hatályos számviteli törvény szerinti bekerülési értéként meghatározott költségek. Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.

Az épület újra-előállítási költségébe az épületgépészetet és a belsőépítészeti elemeket is bele kell számítani, míg a mobiliákat ki kell zárni.

Az újra-előállítási költség számítása során a le nem vonható általános forgalmi adót figyelembe kell venni.

Az ingatlan megépítésének eredeti költségeiből vagy annak könyv szerinti értékéből indexálással levezetett újra-előállítási érték csak kivételes esetben fogadható el. Ilyen eset lehet, ha a bekerülési költségeket megbízhatóan dokumentálták.

c) Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. E kategóriának három fő eleme van: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak vagy ki nem javíthatóak.

ca. A fizikai romlás esetében az összértékhez viszonyítva figyelembe kell venni az építmények szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni.

cb. A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell a korszerű létesítmény adta, a vizsgált létesítményhez képest többletszolgáltatásait, illetve azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.

cc. A környezeti avulásban számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére. A negatív környezeti avulás az ingatlanon elvégzett beruházással teljes mértékben soha nem állítható helyre.

Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni: Számítása történhet becslés alapján, vagy részletesebb elemzések útján. A műszaki szemléletű avultság-becslések után a funkcionális és a környezeti avulást külön kell megbecsülni.

d) Az újra-előállítási költséget az avultsággal csökkentve és a telekértékkel növelve adódik eredményül a költségalapon számított forgalmi érték. A számítások során a földrésztlet, telek értékét külön kell kezelni az ingatlan vagyona kataszter „F” Földterület betétlap F18.0 sorában függetlenül attól, hogy az U, Z, V, T betétlapokhoz minden más esetben nem csatlakozik adat az „F” betétlapon.

A fenti általános értékelési módszertan figyelembevételével az alább meghatározott speciális módszertan alapján kell a forgalomképtelen ingatlanok értékelését elvégezni.

1. Közutak és műtárgyaik, értékelése

Az önkormányzati ingatlanvagyona kataszter „U” Közlekedési terület és az „Y” Közlekedési műtárgyak betétlapok becslött érték, valamint az állagmutató kitöltéséhez ad szakmai segítséget.

1.1. A közutak és műtárgyaik építményértékének meghatározása

Az útmutató a becslött érték kétféle megközelítését tartalmazza:

- az első változat szerint ha az építés 1969. után történt és ismert a közút, illetve a műtárgy építési éve és a könyv szerinti bruttó értéke (bekerülési érték),

- a második változat esetében nem ismert a közút, illetve a műtárgy építési éve és a könyv szerinti bruttó értéke (bekerülési érték). E változatot indokolt alkalmazni az 1970. előtt épült közutak és műtárgyak esetén is.

A becslött érték megállapítása a következőképpen történik:

- első lépcsőben a bruttó értéket kell megállapítani az előbbi két változat 2001. január 1-jei áron számított újra-előállítási értékéből történő számítással,

- második lépcsőben a becslött érték (jelenlegi nettó érték) megállapítására kerül sor a létesítéstől bekövetkezett értékcsökkenés, értékvesztés, illetve a felújításból eredő értéknövelés a felmérés időpontjáig 2001. januári árszinten, vagy más megközelítésben a bruttó értékhez képest az adott időpontbeli számított maradványérték megállapításával,

- az értékcsökkenés, azaz az avulás figyelembevétele a becslött érték megállapításánál

- ha az építési év ismert, a „A” függelékben szereplő burkolattípusonként megadott évenkénti százalékos maradványértékkel történik, ha az építési év nem ismert, akkor az állagmutató és a „B” függelékben szereplő táblázat alapján állapítandó meg. A hidak és más közlekedési műtárgyak állagmutatójának meghatározásához a C függelék használandó.

U. Helyi közutak

Bruttó érték számítása

a) Ismert az építés éve és a bekerülési költség

Az értékelési egység legkorábbi megvalósítási időpontja 1970 lehet, mivel a KSH különböző kiadványaiból előállítható - és a következőkben látható - árszintindex különböző okok miatt csak 1970-ig vezethető vissza elfogadható torzítás nélkül.

Az építés évének az eredeti beruházás, illetve az út alapvető paramétereit érintő rekonstrukció időpontját kell venni. A közbelső ráfordításokkal, fenntartási költségekkel nem kell növelni az építés költségét.

A számítási eljárás ez esetben a következő, figyelemmel az 1. táblázat jelöléseire:

az építmény megvalósítási évében (X_n)

- az összes áfa nélküli könyv szerinti értéket be kell szorozni a 2001. január 1-jéhez, ill. a megvalósítási évéhez tartozó bázisviszonyszám (B_n) hányadosával,

B_n

- és ez adná a 2001. január 1-re átindexált megvalósítási költséget, bruttó árat.

Példa:

1980-ban megvalósult útépítés beruházási költsége

$$B_{1980} = 5,0 \text{ millió Ft}$$

A beruházás költségének 2001. január 1-jére történő átszámítása a következőképpen alakul:

$$B_{2001} = 5,0 \times \frac{1802,4}{145,2} = 5,0 \times 12,41 = 62,1 \text{ millió Ft}$$

I. táblázat

Mély-építőipari (útépítési) árindexek

Év X_n	Éves árindex %-ban (P_n)	Árindexekből képezhető bázisviszonyyszám (B_n)
1970	100.0	100.0
71	103.5	103.5
72	104.4	108.1
73	101.8	110.0
74	101.8	112.0
75	103.2	115.6
76	107.7	124.5
77	107.2	133.5
78	101.8	135.9
79	101.3	137.6
1980	105.5	145.2
81	105.5	153.2
82	108.5	166.2
83	108.2	179.8
84	107.9	194.0
85	109.1	211.7
86	107.4	227.4
87	106.7	242.6
88	104.7	254.0
89	111.4	283.0
1990	111.1	314.4
91	115.6	363.4
92	129.0	468.8
93	113.5	532.1
94	116.0	617.2
95	128.7	794.4
96	127.9	1,016.0
97	121.5	1,234.5
98	110.9	1,369.0
99	110.9	1,518.2
2000	112.0	1,700.4
2001. jan. 1.		1,802.4

Forrás:

KSH Statisztikai Évkönyv 1971-89

KSH Magyar Statisztikai Évkönyv 1990-99

Megjegyzés:

KSH Magyar Statisztikai Zsebkönyv 1998-2000

A statisztikai adatok 1992-ig az utakra, 1997-ig a mélyépítőiparra, azt követően egyéb építményekre vonatkoznak.

b) Nem ismert az építés éve és a bekerülési költség

Amennyiben nem ismert az építés éve és a bekerülési költség, akkor alkalmazható az újra-előállítási ár elvén történő bruttóérték-számítás. Az újra-előállítási ár azt az árat jelenti, amennyibe kerülne az adott építmény újra-előállítása a vizsgálatkori árszinten, az eredeti műszaki jellemzőkkel.

Településtípusonként (a 2a., 2b., 2c. táblázatoknak megfelelően), azokon belül útkategóriánként és burkolattípusonként fajlagos újra-előállítási költség kerül megállapításra, melyeknek a nyilvántartott terjedelemmel - U06 - való szorzata alapján kerül a bruttó - újra-előállítási - ár megállapításra.

A településeken belüli útkategóriák kiépítési, műszaki színvonalát az alábbi főbb jellemzők alkotják.

Főutak esetében:

Nagyvárosi főút jellemzői:

- jelentős nehézjármű-forgalom
- a csapadékvíz csatornában van elvezetve - kiemelt szegély

Városi főút jellemzői:

- nehézforgalom aránya 10% alatti
- a csapadékvíz csatornában van elvezetve vagy burkolt árok
- kiemelt szegély

Községi főút jellemzői:

- eseti, elenyésző nehézforgalom
- burkolt vagy burkolatlan nyílt árok
- esetenként kiemelt szegély

Amennyiben a településen a vizsgált úton a műszaki paraméterek eltérnek a fenti jellemzőktől, akkor a tényleges műszaki paramétereknek megfelelő (nagyobb vagy kisebb) településkategória árait kell a számításnál alkalmazni.

Egyéb útkategóriák esetében:

Amennyiben a forgalom, a csatormazottság eltér a településre vonatkozó jellemzőktől, úgy az egyes utakat az ugyanolyan útkategóriájú, de más (magasabb, vagy alacsonyabb) településkategóriához tartozó árral kell számolni.

Meg kell jegyezni, hogy előfordulhat, miszerint ugyanarra a nyilvántartási egységre - útra - a kétféle módszerrel előállítható bruttó értékek (és a későbbiekben a nettó értékek) - főleg az idő előrehaladásával - eltérőek. Ezt az ellentmondást a további vizsgálatok tisztázhatják az idősorok függvényében, amely egyben a módszer finomítására is alapul szolgálhat.

Ebben az esetben, ha az utak számához viszonyítva 15%-nál kisebb az olyan utak száma, ahol ismert az építés éve és bekerülési költsége, akkor az egységesség érdekében ezen utak értékének meghatározásánál is javasolható a vizuális állapotfelvétel módszerének alkalmazása.

Újra-előállítási fajlagos költségek nagyvárosi utak esetében

2a. táblázat

Ft/m² (2001. I. I.)

Útkategória	Belterület			Külterületi utak	Kerékpárutak és járdák	Parkoló, Pihenőhely
	I-II főutak	Gyűjtőút	Kiszolgáló			
Burkolattípus						
Beton	20.000,-	16.000,-	12.000,-	9.000,-	8.000,-	10.000,-
Kő, keramit	22.000,-	18.000,-	14.000,-	12.000,-	10.000,-	12.000,-
Aszfaltbeton	18.000,-	14.000,-	9.000,-	8.000,-	7.000,-	9.000,-
	13.000,-	11.000,-	8.000,-	8.000,-	7.000,-	8.000,-
Utántömörödő						
Kiépítetlen	-	(4.000,-)	3.000,-	3.000,-	2.000,-	3.000,-

A fenti táblázat a **nagyvárosi utak** fajlagos értékeit tartalmazza. Az egységárak tartalmazzák az összes tartozék (pl. jelzőtáblák, jelzőlámpák stb.), valamint szegélyek, víztelenítés átlagosított mennyiségeinek az árát, a közvilágítás nélkül.

Újra-előállítási fajlagos költségek városi utak esetében

2b. táblázat

Ft/m² (2001. I. 1.)

Útkategória	Belterület			Külterületi utak	Kerékpárutak és járdák	Parkoló, pihenőhely
	I-II főutak	gyűjtőút	kiszolgáló			
Beton	18.000,-	14.000,-	10.000,-	8.000,-	8.000,-	9.000,-
Kő, keramit	20.000,-	16.000,-	12.000,-	10.000,-	9.000,-	11.000,-
Aszfaltbeton	16.000,-	12.000,-	8.000,-	8.000,-	7.000,-	9.000,-
Utántömörödő	12.000,-	10.000,-	8.000,-	8.000,-	7.000,-	8.000,-
Kiépítetlen		(4.000,-)	3.000,-	3.000,-	2.000,-	3.000,-

A fenti táblázat a **városi utak** fajlagos értékeit tartalmazza. Az egységárak tartalmazzák az összes tartozék (pl. jelzőtáblák stb.), valamint szegélyek, víztelenítés átlagosított mennyiségeinek az árát, a közvilágítás nélkül.

Újra-előállítási fajlagos költségek községi utak esetében

2c. táblázat

Ft/m² (2001. I. 1.)

Útkategória	Belterület			Külterületi utak	Kerékpárutak és járdák	Parkoló, pihenőhely
	I-II főutak	gyűjtőút	kiszolgáló			
Beton	16.000,-	13.000,-	10.000,-	8.000,-	8.000,-	9.000,-
Kő, keramit	18.000,-	15.000,-	11.000,-	10.000,-	9.000,-	11.000,-
Aszfaltbeton	12.000,-	11.000,-	7.000,-	7.000,-	7.000,-	8.000,-
Utántömörödő	10.000,-	9.000,-	7.000,-	7.000,-	7.000,-	8.000,-
Kiépítetlen		(4.000,-)	3.000,-	3.000,-	2.000,-	3.000,-

A fenti táblázat a **községi utak** fajlagos értékeit tartalmazza. Az egységárak tartalmazzák az összes tartozék (pl. jelzőtáblák, jelzőlámpák stb.), valamint szegélyek, víztelenítés átlagosított mennyiségeinek az árát, a közvilágítás nélkül.

Kiépítetlen utak esetén

Az U-lap 8. sora tartalmazza a kiépítetlen utak hosszát, míg a 9.1 sora tartalmazza a kiépítetlen területet. A 2. sz. mellékletként csatolt Kitérés útmutató a kiépítetlen terület kitéréséhez az alábbi utasításokat tartalmazza:

„A földutaknál kell kitérés, és az összes nem burkolt területet tartalmazza, a helyrajzi számból szereplő összes területből levonva a burkolt járdát, kerékpárutakat.” (Kiemelés a szerzőtől).

A 3. sz. melléklet a kódjegyzékekről a burkolatanyagai között 5. kóddal jelöli a kiépítetlen utakat, zárójelben magyarázva, hogy ezalatt a földút, a javított földút és a vizes makadám értendő.

1.) Abban az általános esetben, amikor az azonos helyrajzi számon szereplő közterületen nincs burkolt járda/kerékpárút, akkor - a fentiek értelmében - a teljes területet „kiépítetlen terület”-ként kellene feltüntetni. Ez ugyan egyértelmű, de - a legtöbb esetben - nem felel meg a valóságnak. Az azonos helyrajzi számon szereplő közterületen közlekednek a járművek és a gyalogosok is, már pedig a többi útnál csak a jármű-közlekedésre kiépített terület került nyilvántartásra, a megadott fajlagos értékek is csak a burkolt területekre vonatkoztak. Célszerű ezt a logikát megtartani a kiépítetlen utaknál is, vagyis a fajlagos értékek csak a jármű-forgalom számára szolgáló útterületre vonatkozzanak. Ezt elfogadva kétféle kiépítetlen útkategóriát indokolt megkülönböztetni:

- egy „forgalmi sáv” (jellemzően a külterületen) és
- két „forgalmi sáv” utakat.

A továbbiakban - nem törődve a gyalogos- és kerékpár-forgalom által igénybe vett területekkel, a kiépítetlen utak bruttó értékének megállapításához a *fajlagos költséget km-dimenzióban* adjuk meg.

Amennyiben ismert a kiépítetlen út fajtája - földút, javított földút vagy vizes makadám - akkor a fajlagos költségeket a valósághoz közelítve célszerű differenciálni.

A két szempontot kombinálva az alábbi fajlagos költségek javasolhatók:

Kiépítetlen út fajlagos költsége egy „forgalmi sáv” kialakítás esetében

3. táblázat

ezer Ft/km

Település	Belterület		Külterület	
	föld	vizes makadám	föld	vizes makadám
Nagyváros	2.000	3.000	1.500	2.500
Város	2.000	2.500	1.500	2.500
Község	1.500	2.000	1.000	2.000

Kiépítetlen út fajlagos költsége két „forgalmi sáv” kialakítás esetében

4. táblázat

ezer Ft/km

Település	Belterület		Külterület	
	föld	vizes makadám	föld	vizes makadám
Nagyváros	3.000	4.000	2.500	3.500
Város	2.500	3.500	2.500	3.500
Község	2.000	3.000	2.000	3.000

2.) Abban az esetben, ha nem ismert a kiépítetlen út „burkolat típusa”, vagyis földút, javított földút vagy makadám (pernye, törmelékfeltöltés stb.), akkor az alábbi egyszerűsítés is elfogadható:

Kiépítetlen út fajlagos költsége

5. táblázat

ezer Ft/km

Település	Belterület		Külterület	
	egy „forgalmi sáv”	két „forgalmi sáv”	egy „forgalmi sáv”	két „forgalmi sáv”
Nagyváros	3.000	4.000	2.000	3.000
Város	2.500	3.000	2.500	3.000
Község	2.000	2.500	1.500	2.500

Becsült - vagy Nettó érték és az állagmutató számítása

a) Ismert az építés éve és a bekerülési költség

Amennyiben ismert az építés éve és a bekerülési költség, akkor - a korábbiak szerint - a bruttó érték indexálással került megállapításra.

Az így kiszámított bruttó értékből a nettó érték - burkolattípusonként - a Függelék A. táblázatai alapján határozható meg.

(A nettó érték megállapításához az építés óta eltelt évek számához tartozó százalékos értékűre kell csökkenteni a számított bruttó értéket.)

A bruttó és nettó érték ismeretében az állagmutató már kiszámítható:

$$\text{állagmutató} = \frac{\text{nettó érték}}{\text{bruttó érték}} \times 100$$

b) Nem ismert az építés éve és a bekerülési költség

A Korm. rendelet U lapjainak a 28., 31., 34. és 37. soraiban szerepel az „Állagmutató” megnevezése, az alábbi kiegészítő megjegyzéssel:

„A fogalomjegyzék figyelembevételével kell megállapítani, és a kódjegyzék szerint kell besorolni az építmény állagmutatóját. Kiegészítése kötelező.”

A kódjegyzék szerint az UI 28. Állagmutató az alábbiakat tartalmazza:

1:	0%
2:	1-19%
3:	20-39%
4:	40-59%
5:	60-79%
6:	80-99%
7:	100%.

A fogalomjegyzék szerint (nem teljes szöveg):

„Az állagmutató az adott építmény műszaki állapotát határozza meg egy adott időpontban. Az állagmutatót az önkormányzat becslése szerint kell megállapítani. A becsült állagmutató 100% a beszerzés, illetve létesítés időpontjában, új állapotban. A becsült állagmutató 0% amikor a tárgyi eszköz hasznavetetlen. - A becsült állagmutató független a számviteli előírások szerinti „nettó” értéktől. -”.

A fentiek alapján az alábbi megjegyzések tehetők:

- a műszaki állapotot 7 osztályközbe kell - lehet - besorolni,
- ebből a 100% (7-es) és a 0% (1-es állagmutató) egyértelmű,

Mivel az állagmutató - bár a Kormányrendelet szerint független a könyv szerinti nettó értéktől, de - kifejezi a pillanatnyi műszaki - fizikai - állapotot, és ha ezt viszonyítjuk az újkori állapothoz, akkor állítható, hogy ez az állagmutató azonosnak tekinthető a lapokon szerepeltetett „becsült érték”-kel, vagy más szóval a vizsgálatkori - értékeléskori - fizikai állapot alapján megállapítható nettó értékkel.

A továbbiakban tehát az egységesség érdekében definiálni - segíteni - kell az állagmutatók lehetőleg minél egyszerűbb, de burkolattípusonként differenciált meghatározási módját. Az országos közutakon kb. húsz éve évente minősítik vizuálisan az útállapotokat. A burkolatfelületen megjelenő hibák utalnak a pályaszerkezet teherbírási - szerkezeti - állapotára, a forgalom, valamint az időjárás okozta, elhasználódásra egyaránt. (Meg kell jegyezni, hogy a vizuális minősítés sok országban, különösen városi körülmények között szinte az egyetlen, vagy a legelterjedtebb állapotminősítési eljárás.) A hazai, országos közúti módszer az állapotokat osztályközzel - 1-től 5-ig - minősíti, amelynek alkalmazása javasolt a helyi közutakon is. A javasolt vizuális állapot-minősítés kategóriái, valamint az U-lapok állagmutatói a 6. táblázat szerint feleltethetők meg egymásnak:

6. táblázat

Állagmutató			Közutak vizuális minősítése	
Kódja	Értéke%	Megnevezése	Osztályzata	Megnevezése
1	0	Hasznavetetlen	XXX	
2	1-19		5	Rossz
3	20-39		4	Nem megfelelő
4	40-59		3	Tűrhető
5	60-79		2	Megfelelő
6	80-99		1	Jó
7	100	Új, létesítéskori	XXX	

Az alábbi (7. sz.) táblázat bemutatja a vizuális minősítés osztályzatához (műszaki állapot), illetve az állagmutatóhoz rendelhető nettósítási tényező, valamint a különböző burkolattípusok esetén az ezekhez rendelhető - kerekített - életkor közötti kapcsolatokat.

7. táblázat

Vizuális minősítés osztályzata	Állagmutató kódja	Becsült nettósítási tényező%	Életkor (év)			
			Kő	Beton	Aszfaltb.	Utántöm.
	7	100	Új	Új	Új	Új
1	6	95	30	20	10	5
2	5	75	50	40	25	15

3	4	55	60	50	30	25
4	3	35	63	53	33	28
5	2	15	65	55	35	30
	1	X				

A fenti gondolatmenet alapján - amennyiben tehát nem ismert a burkolat építési éve -, akkor

- a **Függelék B.** táblázata szerint elvégzendők a vizuális állapotminősítések, melyek megfeleltethetők a Kormányrendeletben kötelezően előírt *állagmutató*nak,
- a vizuális állapotosztályzathoz, illetve az állagmutatóhoz hozzárendelhető a korábban meghatározott bruttó értéket csökkentő *nettósítási tényező*, mellyel a bruttó értéket beszorozva kapható az aktuális becsült - vagy *nettó érték*, (valamint - tájékoztató jelleggel - felvehető a burkolat becsült életkora).

Kiépítetlen utak esetén

A Kormányrendelet nem tesz különbséget kiépített és kiépítetlen utak között abban a tekintetben, hogy az *Állagmutató megadása* esetleg a kiépítetlen utak esetében ne lenne *kötelező*.

Ugyanakkor azt is rögzíteni kell, hogy jelentős a kiépítetlennek tekintendő utak esetében a különbség attól függően, hogy az földút, javított földút vagy vizes makadám út. Egy földút állapota az év során - szezonálisan - is változik a személygépkocsival is jól járható állapottól a munkagépekig járhatón keresztül a járhatatlanig, míg a vizes makadám esetében a jól járhatótól való leromlás akár tíz-tizenöt évig is eltarthat, a forgalomtól és a fenntartástól függően.

1.) Amennyiben feltételezzük, hogy az Állagmutató a kiépítetlen utakra is rendelkezésre áll, akkor a Becsült/Nettó érték az állagmutató függvényében adható meg, és azonosnak vehető a burkolt utaknál megadott értékekkel, vagyis:

8. táblázat

Állagmutató-kód	Becsült/Nettó érték%
7	100
6	95
5	75
4	55
3	35
2	15
1	X

A számítás módja tehát, az állagmutatóhoz rendelhető Becsült/Nettó% arányában csökkentendő az előző pontban leírt valamelyik módon meghatározott Bruttó érték.

2.) Amennyiben azonban vagy nem ismert - vagy bizonytalan - a kiépítetlen út ún. burkolat-fajtája (földút javított földút-vizes makadám), vagy/és - eléggé el nem ítéhető módon - az állagmutatók sem állnak rendelkezésre, akkor az alábbi becslési-szabály szerint célszerű eljárni:

A Bruttó értéket csökkentő Becsült/Nettó% arány

9. táblázat

Település	Egy „forgalmi sávos”		Két „forgalmi sávos”	
	Belterület	Külterület	Belterület	Külterület
Nagyváros	70-55	60-45	75-60	70-55
Város	60-45	50-35	70-55	60-45
Község	50-35	50-25	60-45	50-35

A számítás módja tehát, az előző pontban leírt valamelyik módon meghatározott Bruttó érték csökkentendő az ebből a táblázatból hozzárendelhető Becsült/Nettó% arányában.

Vizek, vízi létesítmények értékelése

Az értékelési körbe tartoznak: a közcélú vizek (vízfolyások, állóvizek), közcélú vízi létesítmények (vízelvezető árok, elválasztott rendszerű zárt csapadécsatorna, árvízvédelmi mű, belvízvédelmi mű). Az értékelésnél 2001. január 1-jei árszinten számolunk.

A természetes vizeket nem értékeljük, melyek a következők:

- vízfolyások: folyó, vízfolyás (patak, ér, csobogó) és belvízcsatorna;
- állóvizek [holtág, tó, (tározó) bányató].

A közcélú vízi létesítményeket értékeljük; ezek a következők:

- vízelvezető árok,

- elválasztott rendszerű zárt csapadécsatorna, - árvízvédelmi mű,
- árvízvédelmi és belvízvédelmi művek műtárgyai

3.1. A közcélú vízi létesítmények értékének megállapítása

Az értékelésnél az alábbi bekerülési értékekkel indokolt számolni:

a) vízelvezető árok értéke:

Nyílt árok (1,0-20,0 m ² szelvényméretig)	1 500-10 000 Ft/méter
Folyóka (< 1,0 m ² szelvényméretig)	1 500-5 000 Ft/méter
Burkolt árok (1,0-20,0 m ² szelvényméretig)	10 300-26 900 Ft/méter
Övások (0,5-5,0 m ² szelvényméretig)	1 000-3 000 Ft/méter
Vápás vízelvezető: útteknő burkolatszélességig)	15 000-22 000 Ft/méter

b) elválasztott rendszerű zárt csapadécsatorna

Gerincvezeték (50-150 cm átmérőig)	18 000-65 000 Ft/méter
Bekötő vezeték (<50 cm átmérő)	6 000-18 000 Ft/méter

c) árvízvédelmi mű:

Védelmi töltés: (10-100 m ² szelvényméretig)	35 000-280 000 Ft/méter
Védelmi fal	130 000-230 000 Ft/méter

d) árvízvédelmi és belvízvédelmi művek műtárgyai:

áteresz (50-150 cm átmérőig)	24 000-100 000 Ft/méter
zsilip (50-150 cm átmérőig)	100 000-450 000 Ft/méter
árvízkapu	300 000-400 000 Ft/méter
kulissza	200 000-300 000 Ft/méter
szivattyúállás (szivattyú nélkül)	100 000-150 000 Ft/darab
szivattyúáttemelő (szivattyú nélkül)	2 000 000-8 000 000 Ft/darab
partvédőmű	6 000-10 000 Ft/m ²
hordalékfogó (1,0-5,0 m ³ térfogatig)	15 000-35 000 Ft/m ³
	250 000-2 000 000 Ft/db

e) tározó gát: 30-100 m² szelvényméretig

36 000-160 000 Ft/méter

III. Forgalmképes ingatlanok értékelése

Az önkormányzatnak minden ingatlanát - teljeskörűen - rögzítenie kell az önkormányzati ingatlan vagyon kataszter felfektetése során. Az értékelési módszertan kidolgozásánál, az ingatlan-kataszterben rögzített adatokat az értékeléshez szükséges adatszolgáltatásként kell kezelni, ebből eredően az érték meghatározáshoz szükséges az ingatlan-vagyon-kataszter adatainak teljes körű megléte.

A forgalmképes ingatlanok értékelése piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszerrel történhet.

Költség alapú értékelése a csoportba tartozó épített ingatlanoknak csak abban az esetben megengedett, ha az ingatlan-vagyon-kataszter vonatkozó lapjain, a bruttó értéket kiindulási alapnak az értékelést végző alkalmasnak találta, és 5 évnél nem régebbi az értékkeletkezésének az időpontja. Az érték keletkezhetett vételi eljárásban, megvalósítási, építési folyamatban, és vagyonértékelési akcióban. Ekkor az értékelés a költség alapú értékelésnél ismertetett induló alapérték indexálásával lehetséges.

Egyedi, nem általánosítható ismérvekkel rendelkező épületek esetén, az értékelés módszerének meghatározása egyedi elbírálást, és döntést igényel.

Statisztikai célú adatok felhasználásán alapuló érték megállapítás folyamatában, a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer egyszerűsített változata kerül alkalmazásra, melynek az eredményét üzleti célra felhasználni nem lehet.

A forgalmképes ingatlanok értékelésének szabályai a következők:

Főszabályok:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adat komplexen tartalmazza az ingatlan értékét [telek, alépítmények, felépítmények, természetes, és mesterséges (ember által előidézett) környezetét egyaránt], melyből a telek értékét le kell választani, az ingatlan vagyon kataszterszerkezete miatt, és azt külön a telek értékelési szabályai szerint kell értékelni.

Általános szabályok:

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz (érték adatok, legalább három darab) kiválasztása.
 - Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
 - Fajlagos alapérték meghatározása.
2. Értékmódosító, érték korrekciós tényezők meghatározása.
3. Az alapértékek módosítása, a fajlagos érték kiszámítása.
4. Becsült érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amelynek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal.

Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni. Minimum követelmény, legalább az azonos irányítószámú, azonos rendeltetésű, és funkciójú ingatlanok értékadatainak a bevonása az alaphalmazba.

- Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismerveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni.

- Csak az azonos értékformákat (piaci), és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani.

- Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni.

- Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumenmérés számok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatóak.

Az alapérték számítása során a le nem vonható általános forgalmi adót figyelembe kell venni.

Az értékelési körbe tartoznak a vagyonszázter ingatlanjelleg-azonosítója alapján az alábbi ingatlanok:

A földrészletek

	Művelés alá nem tartozó beépítetlen
00001	földterület
00005	Termőföld

A termőföldek értékelése

Termőföld az a külterületi földrészlet, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, gyeper, nádas és erdőművelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván.

A termőföld értékelését az összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszerrel végezhető.

Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok közötti korrekciós tényezőket kell alkalmazni.

FÜGGELÉK

az 1/2002. (BK. 8.) BM-EüM-FVM-GM-ISM-KöMKöViM-NKÖM-OM-SzCsM
irányelvhez

A. Függelék Burkolattípusonként az évenkénti - százalékos - maradványérték

01. Betonburkolat

Év	Útkategória		
	Fő	gyűjtő	egyéb
1	100	100	100
2	100	100	100
3	100	100	100
4	100	100	100
5	100	100	100
6	100	100	100
7	100	100	100
8	99	100	100
9	99	99	99
10	98	99	99
11	98	99	99
12	97	98	99
13	97	98	99
14	97	98	99
15	96	97	98
16	96	97	98
17	95	97	98
18	95	96	98
19	94	96	98
20	94	95	97
21	93	95	97
22	92	94	97
23	91	93	96
24	90	92	96
25	89	92	95
26	88	91	95
27	87	91	94
28	86	90	94
29	85	89	93
30	84	88	93
31	83	87	92
32	82	86	91
33	81	85	90
34	79	84	89
35	77	83	88
36	75	82	87
37	73	81	86
38	71	80	85
39	69	79	84
40	67	77	83
41	65	75	82
42	62	73	81
43	59	71	80
44	56	69	79
45	52	67	77
46	47	64	75
47	42	61	73
48	36	58	71
49	28	54	69

50	15	50	67
51		46	64
52		41	61
53		36	58
54		28	54
55		15	50
56			46
57			41
58			36
59			28
60			15

A. Függelék 02. Kö- keramitburkolat

Év	Útkategória		
	fő	gyűjtő	egyéb
1	100	100	100
2	100	100	100
3	100	100	100
4	100	100	100
5	100	100	100
6	100	100	100
7	100	100	100
8	100	100	100
9	100	100	100
10	99	100	100
11	99	100	100
12	99	100	100
13	99	99	100
14	99	99	100
15	98	99	99
16	98	99	99
17	98	99	99
18	98	99	99
19	97	98	99
20	97	98	99
21	97	98	99
22	96	98	99
23	96	98	99
24	96	97	98
25	95	97	98
26	95	97	98
27	95	96	98
28	94	96	98
29	94	96	97
30	94	95	97
31	93	95	96
32	93	94	96
33	92	94	95
34	91	93	95
35	90	93	94
36	89	92	94
37	88	91	93
38	87	90	92
39	86	89	91
40	85	88	90
41	84	87	89
42	83	86	88
43	82	85	87

44	80	84	86
45	78	83	86
46	76	82	85
47	74	81	84
48	72	80	83
49	70	78	82
50	68	76	81
51	66	74	80
52	63	72	78
53	60	70	76
54	57	68	74
55	52	66	72
56	47	63	70
57	42	60	68
58	36	57	66
59	28	54	64
60	15	50	62
61		46	60
62		42	58
63		36	55
64		27	52
65		15	49
66			46
67			42
68			36
69			27
70			15

A. Függelék 03. Aszfaltbeton burkolat

Ev	Ut kategória		
	fő	gyűjtő	egyéb
1	100	100	100
2	100	100	100
3	99	100	100
4	99	99	100
5	98	99	99
6	97	98	99
7	96	98	99
8	95	97	98
9	94	96	98
10	93	95	97
11	92	94	97
12	90	93	96
13	88	92	96
14	87	91	95
15	85	90	95
16	83	89	94
17	81	88	93
18	79	86	92
19	77	84	91
20	75	82	90
21	72		89
22	69	78	88
23	66	76	87
24	63	74	85
25	60	72	83
26	56	70	81
27	50	67	79

28	42	64	77
29	30	61	75
30	15	58	73
31		54	71
32		49	69
33		42	66
34		33	63
35		15	60
36			56
37			50
38			42
39			31
40			15

A. Függelék 04. Utántömörődő aszfaltburkolat

Év	Utkategória		
	fő	gyűjtő	egyéb
1	100	100	100
2	99	99	99
3	98	98	99
4	96	97	99
5	94	96	98
6	92	95	98
7	90	94	97
8	88	93	97
9	86	92	96
10	84	91	95
11	82	90	94
12	80	88	93
13	78	86	92
14	75	84	91
15	72	82	90
16	69	80	89
17	66	78	87
18	62	75	85
19	58	72	83
20	54	69	81
21	50	66	79
22	44	63	77
23	37	60	75
24	29	57	72
25	15	52	69
26		47	66
27		42	63
28		36	60
29		30	56
30		15	52
31			47
32			42
33			36
34			30
35			15

B. Függelék: Vizuális burkolatállapot-minősítési

leírások 01 Betonburkolatok

Utburkolat felületállapota követelményszintek	Minőségi osztályzat (kódszám)	Minőségi osztályzat tartalma
Kifogástalan - Egyenletes, jó minőségű, javítást nem igénylő felület	1	jó
Megfelelően karbantartott burkolatfelület - Repedések, felületi hámlások a felület max. 5%-án	2	megfelelő
Elszórta hibás burkolatfelület - Repedések, felületi hámlások a felület 5-20%-án - Lépcsőképződés a táblák között 1 cm-ig	3	tűrhető
Nagyobb területeken összefüggően hibás burkolatfelület - Repedések, felületi hámlások a felület 20-40%-án - Lépcsőképződés a táblák között 1-2 cm-ig - Mozgó táblák	4	nem megfelelő
Fokozottan leromlott állapot - 40%-nál több repedezett, hámlott felület - Lépcsőképződés a táblák között 2 cm felett	5	rossz

B. Függelék: 02. Kő- és keramitburkolatok

Utburkolat felületállapota követelményszintek	Minőségi osztályzat (kódszám)	Minőségi osztályzat tartalma
Kifogástalan - Egyenletes, javítást nem igénylő felület	1	jó
Megfelelően karbantartott burkolatfelület - Kisebb, az utazáskényelmet nem zavaró felületegyenetlenség	2	megfelelő
Elszórta hibás burkolatfelület - Helyenként vízszákos süllyedések, kigyűrődések - Utazáskényelmet zavaró deformációk	3	tűrhető
Nagyobb területeken összefüggően hibás burkolatfelület - Több helyen kőhiány - Több helyen ütökátyú - Az egyenletes haladást lassító deformációk	4	nem megfelelő
Fokozottan leromlott állapot - 30% felett kátyús felület, jelentős kőhiányok - Az egyenletes haladást akadályozó deformációk	5	rossz

B. Függelék: 03. Aszfaltbeton (öntöttaszfalt) burkolatok

Utburkolat felületállapota követelményszintek	Minőségi osztályzat (kódszám)	Minőségi osztályzat tartalma
Kifogástalan - Egyenletes, jó minőségű, javítást nem igénylő, eddig nem javított felület	1	jó

Megfelelően karbantartott burkolatfelület - Helyenként kissé nyitott, kisebb kipergések - Ritkán finom kátyúzás, kiöntött repedések - Kisebb, utazáskényelmet meg nem zavaró deformációk - Helyenként a felületi bevonat kisimulva	2	megfelelő
Elszórta hibás burkolatfelület - Repedezett, foltozott, deformálódott területek, a felület max 5%-án - Majdnem teljes hosszban végighúzódo, sávcsatlakozásnál hosszhezagrepedés - Utazáskényelmet zavaró deformációk - A felületi bevonat kisimulva 20% felett	3	tűrhető
Felület 20%-a hibás burkolatfelület - Repedezett, foltozott, bomló, deformálódott max. 20 mm keréknyomvályús területek a felület 5-20%-án - Kezdődő általános kátyúsodás - Egyenletes haladást lassító deformációk	4	nem megfelelő
Általánosan leromlott állapot - A felület több mint 20%-a repedezett, bomló és/vagy deformálódott - Helyenként nagyobb felületű ütőkátyúk - Folyamatos 20 mm-nél mélyebb keréknyom - Egyenletes haladást akadályozó deformációk	5	rossz

**B. Függelék: 04. Utántömörődő
(makadám rendszerű-, itatott-, kötőzúzalékos-) burkolatok**

Utburkolat felületállapota követelményszintek	Minőségi osztályzat (kódszám)	Minőségi osztályzat tartalma
Kifogástalan - Egyenletes, zárt, homogén felület	1	jó
Megfelelően karbantartott burkolatfelület - Foltozott, hámlott, repedezett a teljes felület max. 5%-án - Kisebb, az utazáskényelmet nem zavaró deformációk	2	megfelelő
Elszórta hibás burkolatfelület - Foltozott, deformálódott, repedezett, kialakuló keréknyom a felület 5-20%-án - Helyenként elszórta kátyúk - Utazáskényelmet zavaró deformációk - Izzadás több mint 20% felületen	3	tűrhető
Nagyobb területeken hibás elhasznált burkolatfelület - A teljes felület 20-50%-a repedezett, foltozott, vagy deformálódott - Folyamatos max. 20 mm mélységű keréknyom	4	nem megfelelő

- Elszórtan ütőkátyú - Egyenletes sebességű haladást lassító deformációk		
Fokozottan leromlott állapot - Túlnyomórészt hibás, repedezett, deformálódott, kátyús felület - Egyenletes sebességű haladást akadályozó deformációk	5	rossz

A vagyonértékelés adatforrásai

A vagyonértékelés előkészítése során az alapadatokat a megbízottnál fellelhető digitális térképi nyilvántartás, valamint a megbízótól kapott papír alapú tervdokumentációkból, felmérési adatlapokból, leltárakból, vázrajzokból, helyszíni bejárások során tapasztaltakból, tulajdoni lapok, térképmásolatok és digitális térképi adatbázisból gyűjtöttük és azonosítottuk. Az azonosíthatóság helyrajzi szám illetve utcanév megjelölésével történt.

A műszaki jellemzők a rendelet melléklete szerinti struktúrában, az állapotjellemzők az életkor és állagmutató meghatározásával kerültek bemutatásra.

Bizonyos ingatlanok helyszíni bejárása nem valósulhatott meg az útviszonyok miatt, illetve megközelíthetőségük közterületről nem biztosított. Ilyen esetekben a rendelkezésünkre álló dokumentációk, valamint jó helyismeretünkre hagyatkoztunk.

4. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

4.1. Az ingatlan piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték

Az ingatlan forgalmi értéke:

Újfehértó, külterület 060/1. hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	saját adatbázis	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	szőlő, szántó	szántó	zártkert, szőlő	zártkert, szőlő	szántó	zártkert, kert
Jellemzők		084/8	5550. hrsz.	5142. hrsz.	0102/160; 0102/161; 0102/162; 0102/207. hrsz.	5163. hrsz.
AK	16,95	na.	2,92	0	20,95	1,06
Területe (ha)	2,7154	0,7795	0,2099	0,2037	1,8685	0,1453
Eladási/kínálati ár		1 200 000 Ft	600 000 Ft	500 000 Ft	8 000 000 Ft	500 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	#ÉRTÉK!	205 479 Ft	#ZÉROOSZTÓ!	381 862 Ft	471 698 Ft
	Ft/ha	1 539 448 Ft	2 858 504 Ft	2 454 590 Ft	4 281 509 Ft	3 441 156 Ft
Infláció korrekció						
Kínálati korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret	0%	0%	0%	0%	0%
	Megközelíthetőség, útviszonyok	0%	0%	0%	0%	0%
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb: kerítettség, gyümölcsös	0%	0%	0%	0%	0%
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		1 539 448 Ft	2 858 504 Ft	2 454 590 Ft	4 281 509 Ft	3 441 156 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 915 042 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték a teljes ingatlanra					7 915 504 Ft	
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 7106/27154 tulajdoni hányad alapján					2 071 429 Ft	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1718475>
2. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1704244>
3. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1573216>

4. <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1701892>
 5. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1711783>

Újfehértó, külterület, kivett közút - 054/4. hrsz

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	saját adatbázis	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	szőlő, szántó	szántó	zártkert, szőlő	zártkert, szőlő	szántó	zártkert, kert
Jellemzők		084/8	5550. hrsz.	5142. hrsz.	0102/160; 0102/161; 0102/162; 0102/207. hrsz.	5163. hrsz.
AK	0,00	na.	2,92	0	20,95	1,06
Területe (ha)	0,0758	0,7795	0,2099	0,2037	1,8685	0,1453
Eladási/kínálási ár		1 200 000 Ft	600 000 Ft	500 000 Ft	8 000 000 Ft	500 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	#ÉRTÉK!	205 479 Ft	#ZÉRÓOSZTÓ!	381 862 Ft	471 698 Ft
	Ft/ha	1 539 448 Ft	2 858 504 Ft	2 454 590 Ft	4 281 509 Ft	3 441 156 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Álak, forma, területi méret	0%	0%	0%	0%	0%
	Megközelíthetőség, útviszonyok	0%	0%	0%	0%	0%
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb: kerítettség, gyümölcsös	0%	0%	0%	0%	0%
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		1 539 448 Ft	2 858 504 Ft	2 454 590 Ft	4 281 509 Ft	3 441 156 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 915 042 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték a teljes ingatlanra					220 960 Ft	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1718475>
 2. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1704244>
 3. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1573216>
 4. <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1701892>
 5. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1711783>

Újfehértó, külterület 054/1. hrsz.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	saját adatbázis	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	szőlő, szántó	szántó	zártkert, szőlő	zártkert, szőlő	szántó	zártkert, kert
Jellemzők		084/8	5550. hrsz.	5142. hrsz.	0102/160; 0102/161; 0102/162; 0102/207. hrsz.	5163. hrsz.
AK	16,24	na.	2,92	0	20,95	1,06
Területe (ha)	1,9219	0,7795	0,2099	0,2037	1,8685	0,1453
Eladási/kínálási ár		1 200 000 Ft	600 000 Ft	500 000 Ft	8 000 000 Ft	500 000 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	#ÉRTÉK!	205 479 Ft	#ZÉRÓOSZTÓ!	381 862 Ft	471 698 Ft
	Ft/ha	1 539 448 Ft	2 858 504 Ft	2 454 590 Ft	4 281 509 Ft	3 441 156 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret	0%	0%	0%	0%	0%
	Megközelíthetőség, útviszonyok	0%	0%	0%	0%	0%
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb: kerítettség, gyümölcsös	0%	0%	0%	0%	0%
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		1 539 448 Ft	2 858 504 Ft	2 454 590 Ft	4 281 509 Ft	3 441 156 Ft
Összes korrekciós tényező:		100%	100%	100%	100%	100%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 915 042 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték a teljes ingatlanra					5 602 418 Ft	
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 5090/19219 tulajdoni hányad alapján					1 483 756 Ft	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1718475>
2. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1704244>
3. <https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1573216>
4. <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1701892>

4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték

060/1. hrsz.

Korrektíós tényező	alsó (%)	felső (%)	Becsült korrekciók (k)
A lak forma, területi méret	-10	10	10
Fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-50	250	130
Megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	0
Domborzati és lejtés viszonyok	-30	0	0
Vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	0
Öntözés, öntözhetőség	0	30	0
Művelést gátló tereptárgyak	-15	0	0
Demográfiai viszonyok	-15	15	0
Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltságába mg.-i termelésre	-20	20	15
Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	0
Kerítettség	0	15	0
Esztétikai benyomás	-10	10	0
Környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	0
Gazdasági környezet	-20	20	0
Infrastruktúra, közműellátottság	0	20	0
A földterület természeti védettsége	-20	0	0
Kultúrallapot	-10	10	5
Egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
Korrektíós tényező (összesen)			160
Tőkésítési kamatláb (i) % 	0,45	Étkezési búza tőzsdei átlagára (p)	45 000 Ft / tonna
Aranykorona értéke (a)	16,95	Termőföld megyére jellemző, járadék jellegű jövedelme (étk. búza kg/AK) (nj)	13,8
Az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető bérleti díj (étkezési búza kg/AK) (b)			30
Hozamszámításon alapuló érték:			965 133 Ft
Fajlagos érték:			56 940 Ft/AK
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 7106/27154 tulajdoni hányvad alapján			252 568,13 Ft Ft

Az 5377. hrsz.-ú ingatlan hozamszámításon alapuló értéke. 7106 / 27154 tulajdoni hányvad alapján:

300.000 Ft, azaz Háromszázezer forint.

054/1. hrsz.

Korrektíós tényező	alsó (%)	felső (%)	Becsült korrekciók (k)
A lak forma, területi méret	-10	10	10
Fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-50	250	130
Megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	0
Domborzati és lejtésviszonyok	-30	0	0
Vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	0
Öntözés, öntözhetőség	0	30	0
Művelést gátló tereptárgyak	-15	0	0
Demográfiai viszonyok	-15	15	0
Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltságába mg.-i termelésre	-20	20	15
Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	0
Kerítettség	0	15	0
Esztétikai benyomás	-10	10	0
Környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	0
Gazdasági környezet	-20	20	0
Infrastruktúra, közműellátottság	0	20	0
A földterület természeti védettsége	-20	0	0
Kultúrallapot	-10	10	5
Egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
Korrektíós tényező (összesen)			160
Tőkéítési kamatláb (i) [%]	0,45	Étkezési búza tözsdei átlagára (p)	45 000 Ft / tonna
Aranykorona értéke (a)	16,24	Termőföld megyére jellemző, járadék jellegű jövedelme (étk. búza kg/AK) (nj)	13,8
Az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető bérleti díj (étkezési búza kg/AK) (b)			30
Hozamszámításon alapuló érték:			924 706 Ft
Fajlagos érték:			56 940 Ft/AK
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték az ingatlan 5090/19219 tulajdoni hányad alapján			244 900,96 Ft Ft

Az 5377. hrsz.-ú ingatlan hozamszámításon alapuló értéke, 5090/19219 tulajdoni hányad alapján:

200.000 Ft, azaz kétszázezer forint.

4.3. Az eredmények elemzése

Az ingatlanok értékét kétféle módszerrel becsültem meg: összehasonlító piaci adatokon alapuló és hozamszámításon alapuló módszerrel.

A hozamszámításon alapuló értékelési módszer AK alapú, ami a mai piaci viszonyok között, a magas korrekciók ellenére sem ad megfelelő értéket, szinte mindig alulértékelést eredményez, ezért az ingatlan végső értékének a piaci módszerrel meghatározott értéket fogadtam el.

Az általam meghatározott értékek táblázatos formában az értékelt területre:					
Helység	hrsz.	értékelt területi hányad	forgalmi érték (Ft)	hozam érték (Ft)	Piaci érték (Ft)
Újfehértó	060/1	7106 / 2 7154	2.071.429,-	300.000	2 100 000,-
Újfehértó	054/4	1/1	220.960,-	-	200 000,-
Újfehértó	054/1	5090 / 1 9219	1.448.756,-	200.000	1 500 000,-
Összesen			3.766.657,-	500.000	3 800 000,-

*Az értékbecslés tárgyát képező ingatlanok általam becsült,
kerekített piaci értéke*

3 800.000,- Ft,
azaz

Hárommillió-nyolcszázezer forint.

MEGJEGYZÉSEK

Az értékelés a tárgyi ingatlan ún. tehermentes állapotára vonatkozik.

ZÁRADÉK

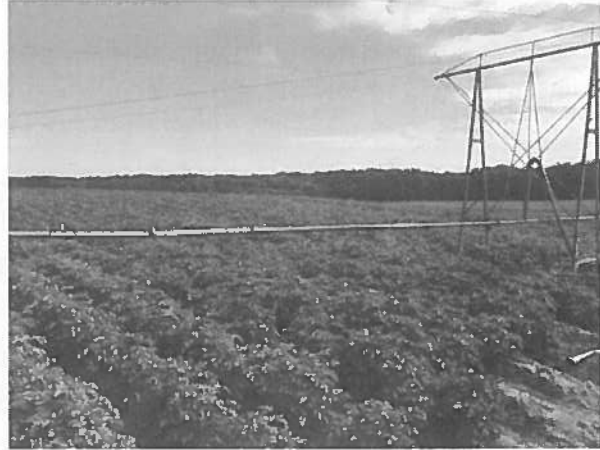
Az értékbecslés két példányban készült, három hónapig érvényes. Későbbi felhasználás esetén aktualizálni kell.

Újfehértó, 2021. június 15.

MELLÉKLETEK

1./ Fotók

060/1. hrsz



054/4. hrsz.



054/1. hrsz.



2./ Tulajdoni lap másolatok

060/1. hrsz.

TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer

Page 1 of 6

TAKARNET 1541	Földhivatal	LFO01279 (Lejárta: 2011.09.23)	A lapok
---------------	-------------	--------------------------------	---------

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1)ajh)k)kezdőben foglaltak alkalmazása alapján a földhivatali nyilvántartás adatai szerint a fűlképlete van bejelöltül földhasználat.

A földhasználatra vonatkozó adatokat tartalmazó földhasználati lap másolat (részleges másolat vagy részleges-szemle másolat) a "Földhasználati lap másolat" menüpontban kérhető le.

Nem hiteles tulajdoni lap

32-32-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4001 Nyéregyháza Búza u. 13.

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes címűként
Megrendelés szám: 30005/05625/2021
2021.06.09

Üzemeztető
Kültségtérlet: 060/1 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:
Állományi adatai
módszert: Ág/tilvezet megnevezés/

	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2
a eszték	2	1825			
b eszték	2	1949			
c eszték	2	2099			
d eszték	2	2174			
e eszték	2	2069			
f eszték	2	1169			
g eszték	2	27			
h eszték	2	1349			
i eszték	2	1349			
A földterület összes terület		14.95			

Üzemeztető: 060/1 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Üzemeztető: 060/1 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:
Állományi adatai
módszert: Ág/tilvezet megnevezés/

	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2
a eszték	2	1825			
b eszték	2	1949			
c eszték	2	2099			
d eszték	2	2174			
e eszték	2	2069			
f eszték	2	1169			
g eszték	2	27			
h eszték	2	1349			
i eszték	2	1349			
A földterület összes terület		14.95			

Üzemeztető: 060/1 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Üzemeztető: 060/1 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:
Állományi adatai
módszert: Ág/tilvezet megnevezés/

	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2
a eszték	2	1825			
b eszték	2	1949			
c eszték	2	2099			
d eszték	2	2174			
e eszték	2	2069			
f eszték	2	1169			
g eszték	2	27			
h eszték	2	1349			
i eszték	2	1349			
A földterület összes terület		14.95			

Üzemeztető: 060/1 helyrajzi szám

Üzemeztető: 060/1 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:
Állományi adatai
módszert: Ág/tilvezet megnevezés/

	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2
a eszték	2	1825			
b eszték	2	1949			
c eszték	2	2099			
d eszték	2	2174			
e eszték	2	2069			
f eszték	2	1169			
g eszték	2	27			
h eszték	2	1349			
i eszték	2	1349			
A földterület összes terület		14.95			

Üzemeztető: 060/1 helyrajzi szám

Üzemeztető: 060/1 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:
Állományi adatai
módszert: Ág/tilvezet megnevezés/

	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2
a eszték	2	1825			
b eszték	2	1949			
c eszték	2	2099			
d eszték	2	2174			
e eszték	2	2069			
f eszték	2	1169			
g eszték	2	27			
h eszték	2	1349			
i eszték	2	1349			
A földterület összes terület		14.95			

Üzemeztető: 060/1 helyrajzi szám

Üzemeztető: 060/1 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:
Állományi adatai
módszert: Ág/tilvezet megnevezés/

	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2
a eszték	2	1825			
b eszték	2	1949			
c eszték	2	2099			
d eszték	2	2174			
e eszték	2	2069			
f eszték	2	1169			
g eszték	2	27			
h eszték	2	1349			
i eszték	2	1349			
A földterület összes terület		14.95			

Üzemeztető: 060/1 helyrajzi szám

Üzemeztető: 060/1 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:
Állományi adatai
módszert: Ág/tilvezet megnevezés/

	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2
a eszték	2	1825			
b eszték	2	1949			
c eszték	2	2099			
d eszték	2	2174			
e eszték	2	2069			
f eszték	2	1169			
g eszték	2	27			
h eszték	2	1349			
i eszték	2	1349			
A földterület összes terület		14.95			

Üzemeztető: 060/1 helyrajzi szám

Üzemeztető: 060/1 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:
Állományi adatai
módszert: Ág/tilvezet megnevezés/

	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2
a eszték	2	1825			
b eszték	2	1949			
c eszték	2	2099			
d eszték	2	2174			
e eszték	2	2069			
f eszték	2	1169			
g eszték	2	27			
h eszték	2	1349			
i eszték	2	1349			
A földterület összes terület		14.95			

Üzemeztető: 060/1 helyrajzi szám

Üzemeztető: 060/1 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:
Állományi adatai
módszert: Ág/tilvezet megnevezés/

	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2
a eszték	2	1825			
b eszték	2	1949			
c eszték	2	2099			
d eszték	2	2174			
e eszték	2	2069			
f eszték	2	1169			
g eszték	2	27			
h eszték	2	1349			
i eszték	2	1349			
A földterület összes terület		14.95			

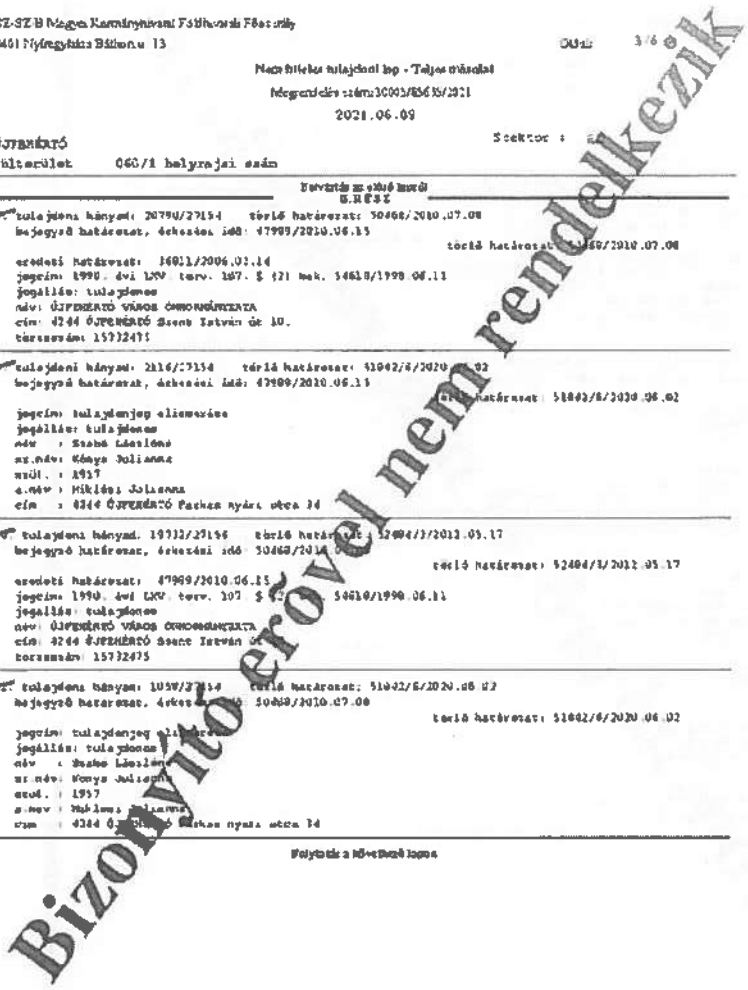
Üzemeztető: 060/1 helyrajzi szám

https://www4.takarnet.hu/tknet/nemhiteles_teljes5_p.hrsz_s6?sid=05052021060908... 2021.06.09.

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>32-32/B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 4601 Helynévadás Békéscsaba 11</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes művelés Megrendelés szám: 30305/05635/001 2021.06.09</p> <p>Oldal: 2/6</p> <p>ÜJTFEHÉRTŐ Kultúrtelek 060/1 helyrajzi szám</p> <p>Szerző: 5</p> <p>Polgármesteri hivatal H. R. E. S. E.</p> <p>Tulajdoni hányad: 250/1/27154 területi határozat: 3691/2006.02.14 bejegyzés határozat, árkereseti adó: 46010/2006.03.10 területi határozat: 4601/2006.02.14</p> <p>eredeti határozat: 36610/1998.06.11 jogforrás: 1998. évi LXX. törv. 107. § (2) bek. 54010/1998.06.11 jegyző: tulajdonos név: ÜJTFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 4244 ÜJTFEHÉRTŐ Szent István út 10. törzsszáma: 15732675</p> <p>Tulajdoni hányad: 2127/27154 területi határozat: 12047/2/2019.01.14 bejegyzés határozat, árkereseti adó: 46010/2006.03.10 területi határozat: 12047/2/2019.01.14</p> <p>jegyző: tulajdonjog elismervény jegyző: tulajdonos név: Balogh Antal szül: 1962 a név: Rakona Péter cím: 4244 ÜJTFEHÉRTŐ Szent István útca 16</p> <p>Tulajdoni hányad: 22906/27154 területi határozat: 47989/2010.06.15 bejegyzés határozat, árkereseti adó: 36011/2006.02.14 területi határozat: 47989/2010.06.15</p> <p>eredeti határozat: 46010/2006.03.10 jogforrás: 1998. évi LXX. törv. 107. § (2) bek. 54010/1998.06.11 jegyző: tulajdonos név: ÜJTFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 4244 ÜJTFEHÉRTŐ Szent István útca 10. törzsszáma: 15732675</p> <p>Tulajdoni hányad: 2127/27154 területi határozat: 40150/1/2020.02.25 bejegyzés határozat, árkereseti adó: 36011/2006.02.14 területi határozat: 40150/1/2020.02.25</p> <p>jegyző: tulajdonjog elismervény jegyző: tulajdonos név: Szűcs János szül: 1950 a név: Szűcs János cím: 4244 ÜJTFEHÉRTŐ Szent István útca 2</p> <p>Helynévadás Békéscsaba</p>		<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p>
<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p>
<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p>

https://www4.takarnet.hu/tknet/nemhiteles_teljes5_p.hrsz_s6?sid=05052021060908... 2021.06.09.

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
<p>SZ-SZ B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 4401 Nyíregyháza Bőllő utca 13</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes társadalom Héregnyelvény száma: 3000/856 15/2021 2021.06.09</p> <p>Sektor: 1</p> <p>ÖZTÁRSASÁG Községi terület: 060/1 helyrajzi szám</p> <p>Szervezési egység neve: B. H. E. S. Z.</p> <p>területi határozat: 50468/2010.07.08 bejegyzés határozat, érvénytelenítés: 47989/2010.06.15 területi határozat: 51862/4/2020.06.02</p> <p>eredeti határozat: 14011/2006.01.14 jegyzék: 1990. évi LXXV. törv. 107. § (2) bek. 14610/1990.06.11 jogállás: tulajdonos név: ÖZTÁRSASÁG VILÁG ÖSSZEKÖZMÖGÉSE cím: 4244 ÖZTÁRSASÁG SZENT ISTVÁN ÚT 10. törzsszáma: 15732475</p> <p>területi határozat: 51042/4/2020.06.02 bejegyzés határozat, érvénytelenítés: 47989/2010.06.15 területi határozat: 51862/4/2020.06.02</p> <p>jogcímszerű tulajdonos jogállás: közös tulajdon név: Szabó Lászlóné sz.név: Kócsy Julianna szül.: 1917 a.név: Miklósi Julianna cím: 4244 ÖZTÁRSASÁG SZENT ISTVÁN ÚT 10</p> <p>területi határozat: 52404/3/2012.05.17 bejegyzés határozat, érvénytelenítés: 50468/2010.06.15 területi határozat: 52404/3/2012.05.17</p> <p>eredeti határozat: 47989/2010.06.15 jegyzék: 1990. évi LXXV. törv. 107. § (2) bek. 14610/1990.06.11 jogállás: tulajdonos név: ÖZTÁRSASÁG VILÁG ÖSSZEKÖZMÖGÉSE cím: 4244 ÖZTÁRSASÁG SZENT ISTVÁN ÚT 10. törzsszáma: 15732475</p> <p>területi határozat: 51042/4/2020.06.02 bejegyzés határozat, érvénytelenítés: 50468/2010.06.15 területi határozat: 51862/4/2020.06.02</p> <p>jogcímszerű tulajdonos jogállás: közös tulajdon név: Szabó Lászlóné sz.név: Kócsy Julianna szül.: 1917 a.név: Miklósi Julianna cím: 4244 ÖZTÁRSASÁG SZENT ISTVÁN ÚT 10</p> <p>Folytatás a következő lapra</p>		
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
<p>SZ SZ 3/3 Megyei Kormányhivatali Földhivatali Főosztály 4401 Helyreghidő Híthos u 13.</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes átadás Megrendelés szám: 10305/ES435/2021 2021. 06. 09.</p> <p>ÖZVEHÉRTŐ Kultúrakerület 660/1 helyrajzi szám</p> <p>Staktus : 3</p>		
<p>Polgármesteri Hivatal</p>		
<p>17^o tulajdoni hányad: 17400/27154 területi határolat: 65176/3/2012.09.24 bejegyzéskor határolat, árkeresési idő: 52404/3/2012.05.17 területi határolat: 65176/3/2012.09.24 eredeti határolat: 50460/2010.07.09 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 1990/1990.06.11 jogállás: tulajdonos név: ÚJVEHÉRTŐ VÁROS ÖZVEHÉRTŐZATA cím: 4244 ÚJVEHÉRTŐ Város István út 10. törzesszáma: 35732473</p>		
<p>21^o tulajdoni hányad: 21244/27154 területi határolat: 45159/3/2012.05.17 bejegyzéskor határolat, árkeresési idő: 52404/3/2012.05.17 területi határolat: 45159/3/2012.05.17 jogcím: tulajdonjog ellátása jogállás: tulajdonos név: Hótelek János anyj.: 1950 a.név: Hótelek Erzsébet cím: 4244 ÚJVEHÉRTŐ Város István út 10.</p>		
<p>17^o tulajdoni hányad: 17244/27154 területi határolat: 40269/3/2011.03.05 bejegyzéskor határolat, árkeresési idő: 45176/3/2012.05.17 területi határolat: 40269/3/2011.03.05 eredeti határolat: 52462/3/2012.05.17 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 1990/1990.06.11 jogállás: tulajdonos név: ÚJVEHÉRTŐ VÁROS ÖZVEHÉRTŐZATA cím: 4244 ÚJVEHÉRTŐ Város István út 10. törzesszáma: 35732473</p>		
<p>17^o tulajdoni hányad: 6364/27154 területi határolat: 32047/2/2019.01.14 bejegyzéskor határolat, árkeresési idő: 45176/3/2012.05.17 területi határolat: 32047/2/2019.01.14 jogcím: tulajdonjog ellátása jogállás: tulajdonos név: Váplák Péter anyj.: 1955 a.név: Stabe Ilona cím: 4244 ÚJVEHÉRTŐ Város István út 10.</p>		
<p>Polgármesteri Hivatal</p>		
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
<p>SZ-SZ-B Magyar Köormányati Földhivatali Főosztály 4011 Helyegyháza Bányai u 13</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes művelés Mégrendelés szám:30903/05635/2021 2021.06.09</p> <p>ÜZVEMLÉSTŐ Kulturálisok C60/1 helyrajzi szám</p> <p>Sektor : Folytatás az előző lapon B.KE35</p> <p>16. tulajdoni hányad: 3100/27154 bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 40249/3/2013.01.03 számszám határozat: 63174/3/2013.09.24 jegyző: 1990. évi LV. Kormány 107. § (2) bek. 54618/1998.06.11 jegyző: tulajdonos név: ÜZVEMLÉSTŐ VILÁGOS ÖRÖKSÉGVISZELŐ sz. név: 4249 ÜZVEMLÉSTŐ Assznt István 04 10. címszám: 13732415</p> <p>17. tulajdoni hányad: 4110/27154 törvély határozat: 01637/2/2017.11.15 bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 40269/1/2011.07.03 számszám határozat: 01617/3/2017.11.15 jegyző: tulajdonosjegyző elnökség jegyző: tulajdonos név: Jánber János sz. név: Jánber János szül. : 1951 sz. név: Papp Erzsébet címszám: 4244 ÜZVEMLÉSTŐ Károly József utca 20</p> <p>18. tulajdoni hányad: 4110/27154 bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 01617/3/2017.11.15 jegyző: adószámszám jegyző: tulajdonos név: Veress Gergely Csaba sz. név: Veress Gergely Csaba szül. : 1972 sz. név: Szilágyi Lídia címszám: 4244 ÜZVEMLÉSTŐ Voda utca 47</p> <p>19. tulajdoni hányad: 0407/27154 bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 32047/3/2019.01.10 jegyző: adószámszám jegyző: tulajdonos név: Veress Gergely Csaba sz. név: Veress Gergely Csaba szül. : 1972 sz. név: Szilágyi Lídia címszám: 4244 ÜZVEMLÉSTŐ Voda utca 47.</p> <p>Bolyhatás a művelés alatt</p>		
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

32.82-II Helyi Kormányati Földhivatali Főosztály
4401 Nyéregyházi Bányai u. 13. OM: 616

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes művelési
Megrendelés szám: 1005/85625/2021
2021.06.09

SZÁM: 6

ÜJFEHÉRTŐ
Kültségtét 066/1 helyrajzi szám

Tulajdonosi adatok

20. tulajdoni hányad: 2120/27154
bejegyzéskor határozat, érvényes idő: 65139/2/2019-03-10
jegyző: mátyásfalvi
név: Vácsony Gergely Csaba
sz.név: Vácsony Gergely Csaba
szül.: 1972
a.név: Szilágyi Érika
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Vadász utca 47.

21. tulajdoni hányad: 2129/27154
bejegyzéskor határozat, érvényes idő: 40150/2/2020-02-25
jegyző: ajánkmunkai
jegyző: tulajdonos
név: Szűcs Érika
sz.név: Szűcs Érika
szül.: 1983
a.név: Kőrösi Anna
cím: 4400 NYÉREGYHÁZI Szarvas utca 59. 2/2.

22. tulajdoni hányad: 1174/27154
bejegyzéskor határozat, érvényes idő: 11042/6/2021-06-09
jegyző: mátyásfalvi
jegyző: tulajdonos
név: Vácsony Gergely Csaba
sz.név: Vácsony Gergely Csaba
szül.: 1972
a.név: Szilágyi Érika
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Vadász utca 47.

H I R E S Z
NEM TARTALMAZ AB-SZEGYSÉST

Ez a tulajdoni lap a földhivatali hatóság eljárás előjártól került kiadásra. Hiteles nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGÉ

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó	UFO02273 (Léjárt: 2021.09.24)	Központ
-----------------	-------------	-------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ.SZ.B Megyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
 4401 Nyíregyháza Bőthán u. 12

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes műsorszám
 Megrendelés száma: 3060585639/3031
 2021.05.09

Szektor: 53

ÜJFEHÉRTŐ
 KÖLTSÉGTÉTEL 054/4 helyrajzi szám

I. Az ingatlan adatai:
 Alkalmazás: terület kat. t. jöv. adatak
 művelési ág/kivett megnevezés/ min. o. ha m² k. fill. ha m² k. fill.

II. Kivett körök: 0 750 0.00
 III. HIRSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 terület határozat: 54618/1998.06.11
 terület határozat: 54618/1998.06.11
 jogcím: -
 jogállás: tulajdonos
 név: KASZTAR ÁLLAM
 cím: -

2. hányad: 0/1 terület határozat: 54618/1998.06.11
 terület határozat: 54618/1998.06.11
 jogcím: -
 jogállás: kezelő
 név: ÜJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 4244 ÜJFEHÉRTŐ Szent István út 10.
 törzsszám: 15732075

3. tulajdoni hányad: 1/2
 bejegyzés határozat, ékeztési idő: 54618/1998.06.11
 jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.
 jogállás: tulajdonos
 név: ÜJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 4244 ÜJFEHÉRTŐ Szent István út 10.
 törzsszám: 15732075

III. HIRSZ
 TARTALOM BEJEGYZÉSÉT

Ex a tulajdoni lap közzétételének határozati eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



https://www4.takarnet.hu/tknet/nemhiteles_teljes5_p.hrsz_s6?sid=05052021060908... 2021. 06. 09.

TAKARNET - SZÉK	Földhivatal	LFO02793 (Lejárta: 2021.09.24)	Közpénz
-----------------	-------------	--------------------------------	---------

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68. A. § (1b) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a Földhasználati törvény szerinti földhasználati

A földhasználatra vonatkozó adatokat tartalmazó földhasználati lap másolata (részleges másolat vagy részleges-szemle másolat) a Földhasználati lap másolat? menüpontban kérhető le.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Viszsa a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ SZ B Négyes Községi Földhivatal Főosztály
4401 Nyíregyháza Birtos u 11.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Mégrendelés szám: 3005/85643/2021
2021.06.09

A megrendelés előírt díja: 0 Ft

Súly:

ÖZVEHETŐ
Község

054/1. helyrajzi szám

Szektork: 1

LRESS

Előzetes területe váltása újként	19210 (m2) terület határossal: 17913/17210
1. Az ingatlan adatai:	
elérhető adatok	terület: kat. s. jöv. hely. jelölés
művelési ág/kivett megnevezés/	haszn. cél: k. fall. jöv. kat. jöv. jelölés
a. szántó	5 1.0072 1.0072
b. fásított terület	8 2306 2306
A földterület összes területe:	13 3378 3378

1. tulajdoni hányad: 1/1 terület határossal: 54618/1998.06.11
terület határossal: 54618/1998.06.11

jogtul: -
jogtul: tulajdonos
név: NAGYRÓ ÁLLÁS
cím: -

2. tulajdoni hányad: 0/1 terület határossal: 54618/1998.06.11
terület határossal: 54618/1998.06.11

jogtul: -
jogtul: kassza
név: GYERMEKES VÁROS ÖNKÖZMŰVELŐSÉGE
cím: 4244 GYERMEKES Város Teréz utca 10.
törzsszáma: 15732475

3. tulajdoni hányad: 1/1 terület határossal: 35804/2004.02.06
terület határossal: 35804/2004.02.06

jogtul: 1990. évi LXV. tv. 107. §-ak
jogtul: tulajdonos
név: GYERMEKES VÁROS ÖNKÖZMŰVELŐSÉGE
cím: 4244 GYERMEKES Város Teréz utca 10.
törzsszáma: 15732475

4. tulajdoni hányad: 0/1 terület határossal: 35804/2004.02.06

jogtul: tulajdonos
név: Veres Csaba
sz. név: Veres Csaba
születés: 1972
a. név: Szilárd Csaba
cím: 4244 GYERMEKES Város Teréz utca 47.

Polytörzsa a földterületre

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>SZ-SZ-B Magyar Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 4601 Hódmezővásárhelyi Bányász 13</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat Megrendelés szám: 30205/4504/2021 2021.06.09</p> <p>Állapot: 2/3</p> <p>Ünnektiszor</p> <p>Állományazonosító: 054/1 helyrajzi azn</p> <p>Értékelési mód: 000000</p> <p>1. tulajdoni hányad: 1/737/19219 területi határeset: 40509/2004.04.11 bejegyzés határeset: 40509/2004.02.06 területi határeset: 40509/2004.04.11</p> <p>jogaim: 1990. évi LXX. tv. 107. § (2) bek. 1.4616/1998 jogállás: tulajdonos név: ÚJVEHÉRTŐ VÁROS ÖZVEGYKÖZÖSÉGE cím: 4244 ÚJVEHÉRTŐ Város Eszterák út 10 törzsszáma: 15712475</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>2. tulajdoni hányad: 1/737/19219 területi határeset: 51251/2/2013/2004.04.11 bejegyzés határeset: 40509/2004.04.11 területi határeset: 51251/2/2013/2004.04.11</p> <p>jogaim: tulajdonjog elismerése jogállás: tulajdonos név: Vácson Gergely Csaba szül. név: Vácson Gergely Csaba szül. : 1972 sz. név: Szilágyi Ilona cím: 4244 ÚJVEHÉRTŐ Város tny 47.</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>3. tulajdoni hányad: 2917/19219 bejegyzés határeset: 40509/2004.04.11 területi határeset: 51251/2/2013/2004.04.11 bejegyzés határeset: 40509/2004.04.11 területi határeset: 51251/2/2013/2004.04.11</p> <p>jogaim: tulajdonjog elismerése jogállás: tulajdonos név: Vácson Gergely Csaba szül. név: Vácson Gergely Csaba szül. : 1972 sz. név: Szilágyi Ilona cím: 4244 ÚJVEHÉRTŐ Város tny 47.</p>
<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>4. tulajdoni hányad: 11020/1019 területi határeset: 70920/1/2014.11.24 bejegyzés határeset: 40509/2004.04.11 területi határeset: 70920/1/2014.11.24</p> <p>aróvati határeset: 154/2004.02.06 jogaim: 1990. évi LXX. tv. 107. § (2) bek. 1.4616/1998 jogállás: tulajdonos név: ÚJVEHÉRTŐ VÁROS ÖZVEGYKÖZÖSÉGE cím: 4244 ÚJVEHÉRTŐ Város Eszterák út 10 törzsszáma: 15712475</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>5. tulajdoni hányad: 11020/1019 területi határeset: 51251/2/2013/2004.04.11 bejegyzés határeset: 40509/2004.04.11 területi határeset: 51251/2/2013/2004.04.11</p> <p>aróvati határeset: 154/2004.02.06 jogaim: 1990. évi LXX. tv. 107. § (2) bek. 1.4616/1998 jogállás: tulajdonos név: ÚJVEHÉRTŐ VÁROS ÖZVEGYKÖZÖSÉGE cím: 4244 ÚJVEHÉRTŐ Város Eszterák út 10 törzsszáma: 15712475</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>6. tulajdoni hányad: 11020/1019 területi határeset: 70920/1/2014.11.24 bejegyzés határeset: 40509/2004.04.11 területi határeset: 70920/1/2014.11.24</p> <p>aróvati határeset: 154/2004.02.06 jogaim: 1990. évi LXX. tv. 107. § (2) bek. 1.4616/1998 jogállás: tulajdonos név: ÚJVEHÉRTŐ VÁROS ÖZVEGYKÖZÖSÉGE cím: 4244 ÚJVEHÉRTŐ Város Eszterák út 10 törzsszáma: 15712475</p>

Bizonyíték erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Magyar Köormányati Földhivatal Főosztály
4401 Helyegység: Béharu 13

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes névvel
Megrendelés szám: 20003/05643/2021
2021.06.09

ÜZEMELTŐ

Sektor: 1

Költőszám: 058/1 helyrajzi szám

Felvitelre az első beirat
HRSZ

9. tulajdoni név: 5099/19219
bejegyző határozat, 4286/2014.11.24
számi határozat: 51251/2/2011/2004 04.11
jegyző: 1990. évi LXXV. tv. 107. § (2) bek. 56618/1998
jegyző: tulajdonos
név: ÜZEMELTŐ VÁCSA GYÖRGY GÁBOR
cím: 4244 ÜZEMELTŐ Szent István út 14
telephely: 15732475

10. tulajdoni név: 6730/19219
bejegyző határozat, 4286/2014.11.24
számi határozat: 51251/2/2011/2004 04.11
jegyző: tulajdonos
név: Vácso György Gábor
sz. név: Vácso György Gábor
szül: 1971
A név: Szilágyi Ilona
cím: 4244 ÜZEMELTŐ Vadas kap 47

HRSZ
MNH 047/1/04 2207

En a tulajdoni lap beiratgatásának időtartama alatt az ingatlan tulajdonosa a tulajdoni lapot nem használhatja.

TULAJDONI LAP VELE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

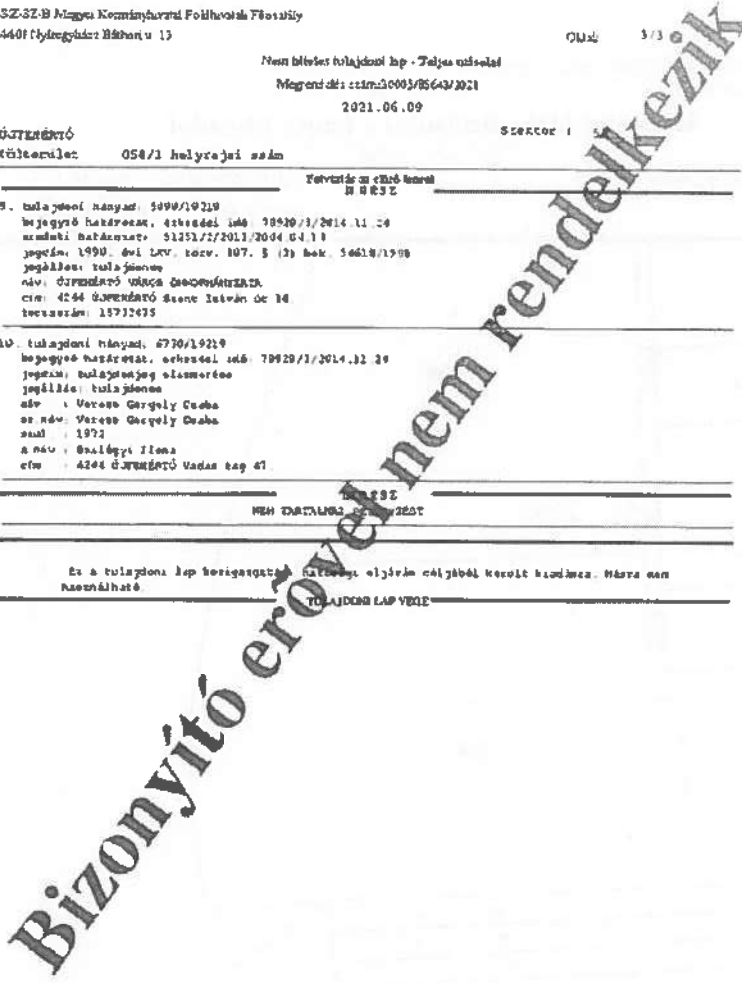
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



3./ Térképmások

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

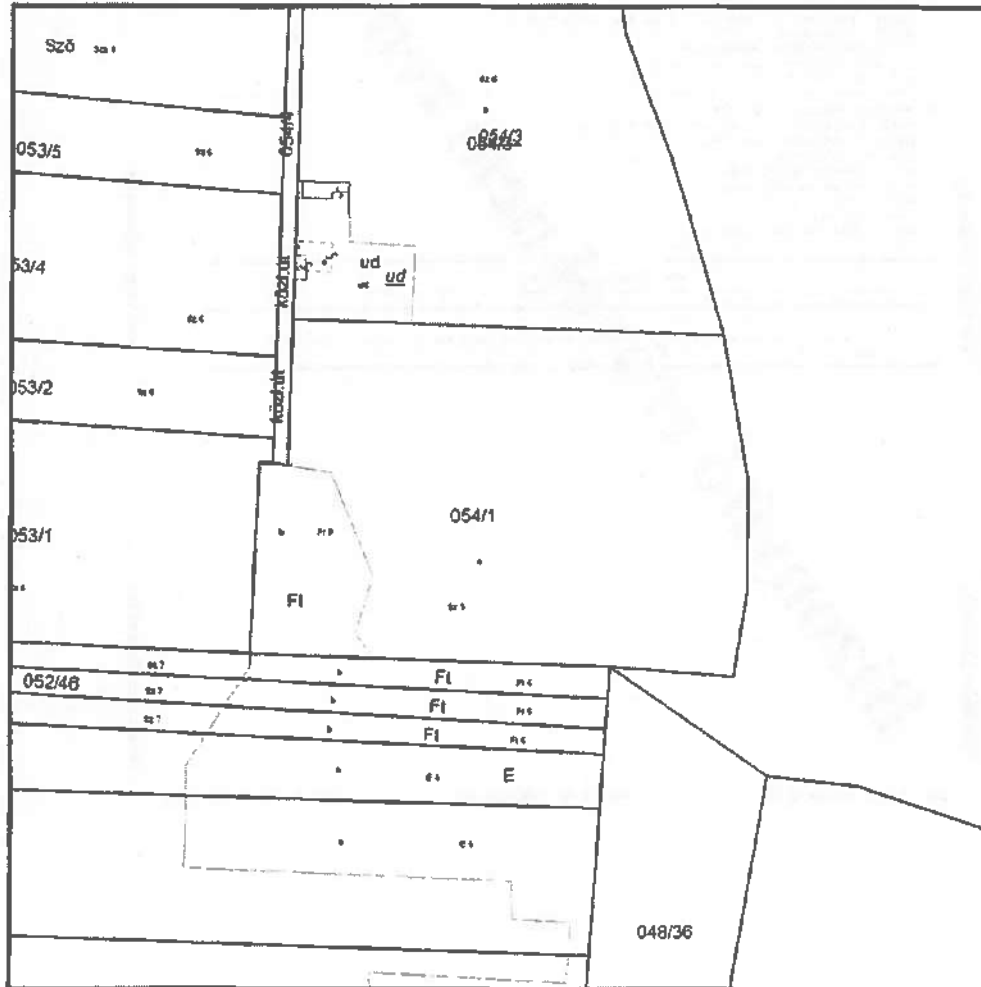
2021.06.09 14:57:49

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ külterület 54/1

Megrendelés szám: 7/3064/2021

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 69268220002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térkép adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

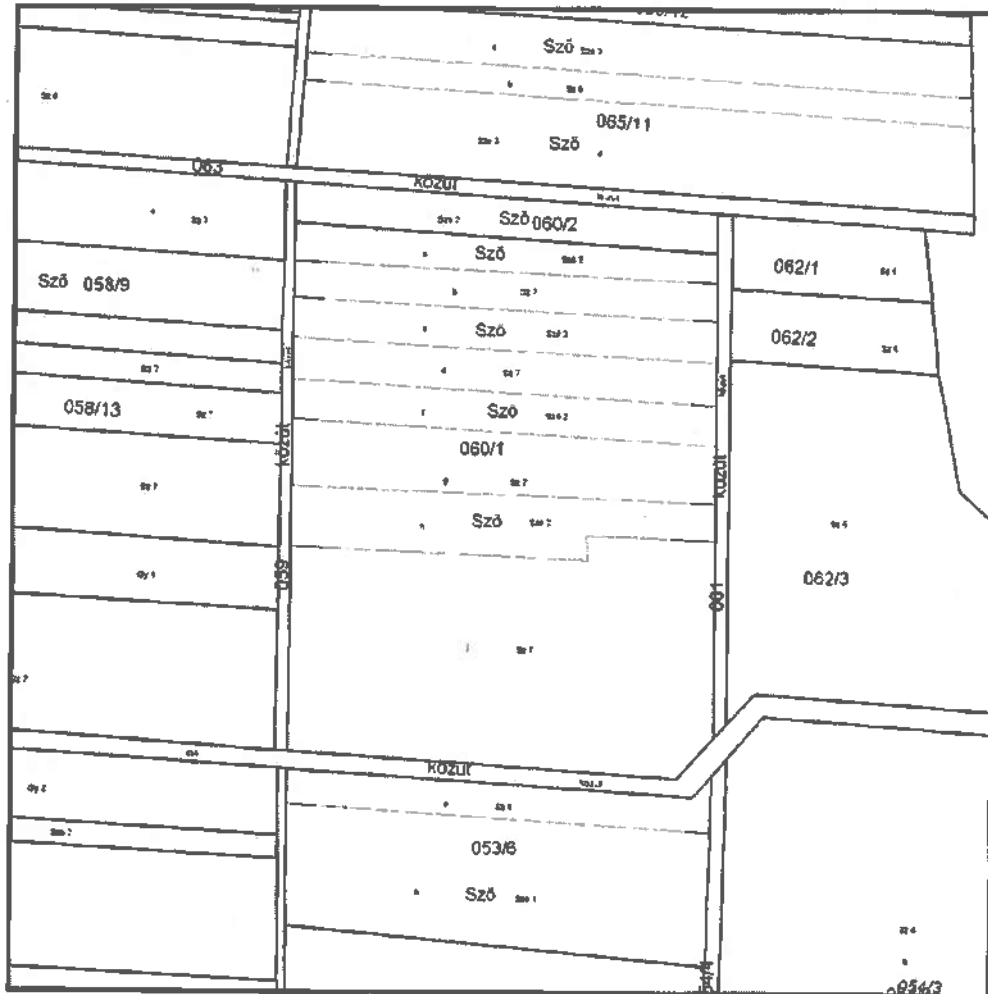
2021.06.09 15:34:24

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTÓ külterület 60/1

Megrendelés szám: 7/3068/2021

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 69269890002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Tardi Róbert
4244 Újfehértó
Váci Mihály utca 44. sz.
Adószám: 66201267-1-35
Telefon: +36 70 387 9619

Bank neve: Takarékbank Zrt.
Bankszámlaszám:
68800013-15212056

SZÁMLA

Sorszám: TR-2021-19

VEVŐ:

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.
Adószám: 15732475-2-15

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2021.06.16.**
Kiállítás dátuma: **2021.06.16.**
Fizetési határidő: **2021.06.24.**

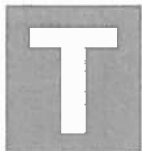
Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Ingyenértékelési szakvélemény Újfehértó, 060/1. hrsz.	1 db	38 037	38 037	AAM	0	38 037
Ingyenértékelési szakvélemény Újfehértó, 054/1. hrsz.	1 db	38 037	38 037	AAM	0	38 037
Ingyenértékelési szakvélemény Újfehértó, 054/4. hrsz.	1 db	38 037	38 037	AAM	0	38 037
Összesen:			114 111		0	114 111

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
114 111 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

A számla kibocsátója kisadózó.



Tardi Róbert
4244 Újfehértó
Váci Mihály utca 44. sz.
Adószám: 66201267-1-35
Telefon: +36 70 387 9619

Bank neve: Takarékbank Zrt.
Bankszámlaszám:
68800013-15212056

SZÁMLA

Sorszám: TR-2021-19

VEVŐ:

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.
Adószám: 15732475-2-15

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2021.06.16.**
Kiállítás dátuma: **2021.06.16.**
Fizetési határidő: **2021.06.24.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Ingyenértékelési szakvélemény Újfehértó, 060/1. hrsz.	1 db	38 037	38 037	AAM	0	38 037
Ingyenértékelési szakvélemény Újfehértó, 054/1. hrsz.	1 db	38 037	38 037	AAM	0	38 037
Ingyenértékelési szakvélemény Újfehértó, 054/4. hrsz.	1 db	38 037	38 037	AAM	0	38 037

Összesen:

114 111

Alanyi adómentes: 0

Összesen:

114 111 Ft

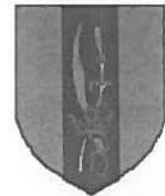
A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

A számla kibocsátója kisadózó.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:3-95...../2021.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban 2021/2022-es nevelési évre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyurján László Jánosné a Lengyel Laura Óvoda vezetője 2021. május 10. napján kelt beadványában, azzal a kéréssel fordult Újfehértó Város Önkormányzatához, mint az óvoda fenntartójához, hogy a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban a maximálisan felvehető csoportlétszám 20 százalékkal való túllépését engedélyezze.

A Lengyel Laura Óvoda jelenleg hatályos alapító okiratának 6.3. pontja 305 főben szabályozza a maximálisan felvehető gyermeklétszámot.

A maximálisan felvehető gyereklétszám feladatellátási helyenként:

4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.	100 fő
4244 Újfehértó, Rákóczi u. 2.	80 fő
4244 Újfehértó, Bocskai u. 2.	125 fő

Az óvodavezető 2021/2022-es nevelési év elejére vonatkozóan csoportokra bontva elkészítette az óvodai létszámmal kapcsolatos kimutatást, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A táblázat adataiból látható, hogy egyes csoportok maximális létszámúak, így az év közben érkező gyermek felvételét az óvoda nem tudja megoldani.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. Törvény (továbbiakban: Nkt.) 25. §. (7) bekezdése alapján: az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlagléttségét a 4. melléklet határozza meg. **Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetőleg a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt.** A minimális létszámtól csak akkor lehet eltérni, ha azt az óvodai, tanulói jogviszony nevelési, tanítási év közben történő megszűnése indokolja.

A Nkt 4. számú melléklete az óvoda esetében a csoport minimum létszámát 13 főben, a maximum létszámát 25 főben, az átlagléttségét 20 főben határozza meg.

A nemzeti-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendelet 162. §. (7) bekezdése alapján az óvodai csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint 2 m²/fő.

A fentiek alapján, a mellékelt határozat-tervezet szerint javaslom a csoportlétszám húsz százalékkal való túllépését engedélyezni 2021/2022 nevelési évre vonatkozóan a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt határozat-tervezet elfogadására.

Ú j f e h é r t ó, 2021. június 23.



Dr. Hosszú József
polgármester



Lengyel Laura Óvoda
4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.
Tel.: 42/290-080
E-mail: lelov@ujfeherto.hu
OM: 033331



Ü.i.sz.: 227/2021.
Ügyintéző: Balázscsik Anikó

Újfehértó Város Önkormányzata

4244 Újfehértó

Szent István út 10.

Dr Hosszú József polgármester

Szefalduc!

Ü: 2021-05-11	
Ér:	
Üg: 9932-1/2021	
Me:	

Grévetus!

Tárgy: Maximális csoportlétszámok túllépésének engedélyezése

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Önkormányzat!

Kérem Polgármester Urat és a tisztelt Önkormányzatot, hogy a Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvodájában engedélyezze a maximális létszámtól való eltérést a 2021-2022-es nevelési év indításakor.

Indoklás

Az óvodai beiratkozásról a veszélyhelyzetre való tekintettel az emberi erőforrások minisztere a 19/2021. (III. 10.) határozatával a következőként rendelkezik:

1. Az óvoda és az általános iskola – a járványügyi szempontok figyelembevételével – beosztást készít a 2021/2022. nevelési évre történő beiratkozás időpontjára vonatkozóan.
2. Óvodába elektronikus úton is be lehet iratkozni a 2021/2022. nevelési évre. Ebben az esetben a beiratkozáshoz szükséges iratok bemutatására az első óvodai nevelési napon, illetve a tanítási év első napján kerül sor.

Továbbá a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 8. §. (2) bekezdése alapján minden gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig betölti a 3. életévét, a nevelési év kezdő napjától (2021. szeptember 1-jétől) legalább napi négyórás óvodai nevelésben vesz részt.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése értelmében az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20. és május 20. napja között kerül sor.

Az egyedi eljárási szabályoknak megfelelően, valamint a vonatkozó törvény és rendelet értelmében a Lengyel Laura Óvodában az óvodai beiratkozás a 2021-2022-es nevelési évre 2021. április 20-23. napja között lezajlott.

A bent maradó, valamint az új beiratott gyermekek összlétszáma 2021-2022 nevelési évben várhatóan 296 fő lesz, akik közül 7 gyermek sajátos nevelési igényű.

A SNI gyermekeket a csoportlétszámok meghatározásánál kettő, illetve három főnek kell számítani. A létszámban szereplő 7 SNI gyermek 8 fővel növeli a várható összlétszámot. Ennek értelmében a gyermekcsoportok kialakításakor 304 fővel kell számolni.

A mellékelt kimutatásból látható, hogy ahhoz, hogy minden óvodai felvételi igényt, valamint a gyermekek és a szülők jogos igényét és elvárását teljesíteni tudjuk, túl kell lépünk a maximálisan engedélyezett 25 fős csoportlétszámot a Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvodában.

A 2021-2022 évi normatíva igénylés szempontjából szükséges a fenntartó engedélye.

Az óvodai csoportok minimális, maximális és átlagléttségét a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. melléklete határozza meg, amely szerint:

	A	B		
1	<i>Intézménytípus/Oktatási forma</i>	<i>Osztály- és csoportlétszám</i>		
2		<i>BA minimum</i>	<i>BB maximum</i>	<i>BC átlag</i>
3	<i>Óvoda</i>	13	25	20

Három gyermek korai fejlesztésben részesül. Szakértői felülvizsgálatukat a nyári hónapokban végzi el a szakértői bizottság, így az ő esetükben csak a későbbiekben válik egyértelművé a SNI besorolás.

Melléklet: 1 db kimutatás

Újfehértó, 2021. május 10.



Gyurján László Jánosné
Gyurján László Jánosné
 óvodavezető



Kimutatás 2021-2022 nevelési évben várható gyermeklétszámáról

1. Várható gyermeklétszám a Lengyel Laura Óvodában a 2021-2022 nevelési évben

Óvoda neve	Maximális létszám	Bent maradók száma	Ebből SNI	Felvehetőek száma	Új felvételisek száma	Ebből SNI	Elutastottak száma	Összesen	SNI plusz fő száma	Gyermek létszám mind összesen	Csoportok száma	Átlag létszám
Lengyel Laura óvoda	100	75	1	25	20	1	0	95	2	97	4	24,25
Aranykapu Tagóvoda	80	56	2	24	13	2	0	69	5	74	4	18,5
Napsugár Tagóvoda	125	98	0	27	34	1	0	132	1	133	5	26,6
Összesen	305	229	3	76	67	4	0	296	8	304	13	23,4

2. Várható gyermeklétszám a Lengyel Laura Óvodában a 2021-2022 nevelési évben tagóvodákra és csoportokra bontva

Lengyel Laura Óvoda							
Csoport neve	Maximális létszám	Bent maradók száma	Felvehetőek száma	Eddig felvettek száma	SNI gyermekek száma	Csoport létszám + SNI	Megjegyzés
Pillangó csoport	25	17	8	6	1	23+1	Kevert specifikus fejl. zavar
Katica csoport	25	19	6	5	0	24	
Micimackó csoport	25	19	6	5	0	24	
Margaréta csoport	25	20	5	4	1	24+1	Kevert specifikus fejl. zavar
Összesen	100	75	25	20	2	95+2	

Lengyel Laura Óvoda – Aranykapu Tagóvoda							
Csoport neve	Maximális létszám	Bent maradók száma	Felvehetőek száma	Eddig felvettek száma	SNI gyermekek száma	Csoport létszám + SNI	Megjegyzés
Gomba csoport	20	18	2	0	1	18+2	Közepes mentális retardáció +2 fő
Mókus csoport	20	13	7	4	1	17+1	Kevert specifikus fejl. zavarok
Katica csoport	20	13	7	4	1	17+1	Kevert specifikus fejl. zavar
Pillangó csoport	20	12	8	5	1	17+1	Kevert specifikus fejl. zavar
Összesen	80	56	24	13	4	67+5	

Lengyel Laura Óvoda – Napsugár Tagóvoda

Csoport neve	Maximális létszám	Bent maradók száma	Felvehető száma	Eddig felvettek száma	SNI gyermekek száma	Csoport létszám + SNI	Megjegyzés
Méhecske csoport	25	22	3	5	1	27+1	Kevert specifikus fejl. zavar
Cica csoport	25	19	6	8	0	27	
Süni csoport	25	21	4	6	0	27	
Nyuszi csoport	25	19	6	6	0	25	
Micimackó csoport	25	17	8	9	0	26	
Összesen	125	98	27	34	1	132+1	

Újfehértó, 2021. május 10.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../.....() számú

határozata

a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban a 2021/2022 nevelési évre vonatkozóan

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 25.§. (7) bekezdése alapján, - a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendelet 162. §. (7) bekezdésében foglaltak teljesülése esetén - a 2021/2022 nevelési évben, a Nkt. 4. számú mellékletében meghatározott óvodai maximális csoportlétszám alapján meghatározott alapító okiratban megállapított maximális létszám 20%-kal történő túllépését engedélyezi a fenntartásában működő Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1. Lengyel Laura Óvoda
2. Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
3. Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...3...102.../2021.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Újfehértó Város 2021. évi eseménynaptáráról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2021. évi munkatervében a januári ülés napirendjei között szerepel az Újfehértó Város 2021. évi programtervéről szóló előterjesztés. A kialakult járványügyi helyzetre való tekintettel az év második felére vonatkozóan van lehetősége a Képviselő-testületnek döntenie a 2021. évi eseménynaptárról.

Az eseménynaptárban az önkormányzat hagyományos rendezvényei; a nemzeti ünnepeinkről való megemlékezések, az önkormányzat szervezésében megrendezésre kerülő egyéb kulturális programok, valamint a Zajti Ferenc Kulturális Központ, az oktatási/ nevelési/ szociális intézmények, civil szervezetek, egyéb közösségek által szervezett, hagyományos, vagy hagyományteremtő szándékkal, első alkalommal megrendezésre kerülő, nagy érdeklődésre számot tartó rendezvények szerepelnek.

Örömmel tapasztaltuk, hogy a rendezvények száma évről- évre gyarapszik. Az Újfehértón már hagyománnyal rendelkező, több éve megrendezésre kerülő programok értéket képviselnek és értéket közvetítenek, melyek közösségteremtő- és összetartó erővel bírnak.

A rendezvények szakmai előkészítésében és a lebonyolításában nagy segítséget jelent az intézmények munkatársaiból, a civilszervezetek, művészeti csoportok vezetőiből, tagjaiból, lelkes városlakókból álló munkaközösség, amelynek munkájára a jövőben is számítunk.

Az eseménynaptár a határozat-tervezet mellékletét képezi. Az előterjesztés készítésekor még több rendezvény szervezés alatt van, ezért ezeknél a rendezvényeknél nincs valamennyi adat feltüntetve az eseménynaptárban.

Kérem a melléklet elfogadását!

Újfehértó, 2021. június 23.



Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a/2021. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város 2021. évi eseménynaptáráról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város 2021. évi eseménynaptárát, illetve az abban megjelölt városi rendezvényeket, a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1./Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)

2./Intézmények

3./Irattár

Melléklet a/...../..... (.....) számú határozathoz

Év	hónap	nap	óra	rendezvény neve	tervezett helyszín	szervezők	elérhetőség	várható létszám	Program rövid leírása
2021.	06.	04.		Összertartozás Napja	Városi Piac	Újfehértó Város Önkormányzata	42/290-000	300	
2021.	06.	19.		„Zajti terasz” élőzenés nyár esti mulatság	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	100	
2021.	06.			Népviseltek a Kárpát-medencében kiállítás	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	100	
2021.	06.	25.		Múzeumok éjszakája	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	150	
2021.	07.			A-6171	Nonprofit Közösségi Ház	Újfehértó Zsidó Műújsáért Kulturális Egyesület	06-70-775-2778	100	Könyvbemutató a Göndör Ferenc A-6171 c. könyve kapcsán.
2021.	07.	09-10.		Újfehértói Fürtös Fesztivál	Újfehértó, Fő tér	Újfehértó Város Önkormányzata	42/290-000	800	
2021.	07.-08			Jó játékok a... Könyvtári programok a szünidőre	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	150	
2021.	08.	20-21.		Szent István Napi Sokadalom	Újfehértó, Fő tér	Újfehértó Város Önkormányzata	42/290-000	800	
2021.	08.			Vidor Fesztivál	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	200	

Melléklet a/..... (.....) számú határozathoz

2021.	08.				„Zajti terasz” élőzenés nyár esti mulatság	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	100	
2021.	08.				Térzene	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	80	
2021.	08.				Kézműves foglalkozások gyermekeknek; Manó képző ősi mestersegek felelevenítésével	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény	42/290-013	70	
2021.	08 vagy 09.				Újfehértói Mezőgazdászok	Nonprofit Közösségi Ház	06-70-775-2778	100	Újfehértói Mezőgazdászok-konferencia
2021.	09.	18.	10		Országos Kempo Bajnokság	Szegedi Károly Sport-és Szabadidőközpont	06309786745	120	Magyar kempo bajnokság
2021.	09	18.			Autómentes Nap	Szegedi Károly Sport-és Szabadidőközpont		250	
2021.	09.	29.	10-16.		Mihály napi vásár	Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Ház és udvara	Tóth Andrásné Kardos Katalin 292-092 06301989963	150	hagyományőrző program
2021.	09.	30.			A Magyar Népmese Napja	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	450	
2021.	09.				Gyermek színházi előadás	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	450	
2021.	09.				Kulturális Örökség Napja	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	200	

Melléklet a/..... (.....) számú határozathoz

2021.	10.	02.		Idősek Napja	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Újfehértó Város Önkormányzata	42/290-000	300	
2021.	10.	04-10.		Őszi könyvtári napok	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	200	
2021.	10.	06.		Aradi Vértanúk Napja		Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	120	
2021.	10.	08.	10-16.	Közlekedésbiztonsági nap	Napsugár Tagóvoda Bocskai utca 2.	Lengyel Laura Óvoda – Napsugár Tagóvoda	Karsai Andrásné 290-054 06306634234	200	Közlekedésbiztonsági vetélkedő óvodások és kisiskolások részvételével
2021.	10.	23.		Október 23. 1956-os forradalom és szabadságharc	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	250	
2021.	10.			Felnőtt színházi előadás	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	360	
2021.	10.	30.		II. vh. újfehértói eseményeinek befejezése	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	200	
2021.	11.	12.	16.	Márton napi lámpás felvonulás	Nonprofit Községi - Szolgáltató Ház és udvara	Lengyel Laura Óvoda – Aranykapu Tagóvoda	Tóth Andrásné Kardos Katalin 292-092 06301989963	150	hagyományörző program
2021.	11.	13.	16:00	Kosztisz Szent István Gimnázium és Technikum	Zajti Ferenc Művelődési Központ, színházterem+ötözők	11. és 12. évfolyam, intézményvezető	06/202112950	360	A hagyományos szalagavató ünnepség megszervezése. Műsorszámok, végzős tánc, power pointos vetítés

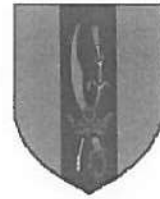
Melléklet a/ (.....) számú határozathoz

2021.	11.	14-18.	Ovi - gála	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Lengyel Laura Óvoda	Tóth Eszter 290-080 06301570434	500	Zenés kulturális program
2021.	11.		Kávéházi esték	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	100	
2021.	11.-től 2022. 02- ig		Pénzújjas kispályás labdarúgó tornák: téli időszak	Szegedi Károly Sport- és Szabadidőközpont	Szegedi Károly Sport-és Szabadidőközpont	Kranyik István		Labdarúgó tornák
2021.	12.	06-07.	Városi Mikulás	Intézmények	Újfehértó Város Önkormányzata	42/290-000	200	
2021.	12.	21-22.	Karácsonyi papírszínház- meseóra	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	300	
2021.	12.		Adventi gyertyagyújtás	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény előtti tér	Zajti Ferenc Kulturális Intézmény	42/290-013	200	
2021.	12.		Karácsonyi Forogtatag	Városi Piac	Újfehértó Város Önkormányzata	42/290-000	500	



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ 3-9h /2021

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –

Újfehértó Város egészségügyi alapellátásának 2020. évi tapasztalatairól szóló tájékoztató elfogadására

Tisztelt Képviselő – testület!

A Képviselő-testület 2021. évi munkatervében szerepel az Újfehértó Város egészségügyi alapellátásának tapasztalatairól szóló előterjesztés.

Az alábbi összefoglaló a Hivatal rendelkezésére álló információk, és az egészségügy területén dolgozó orvosok, és egyes szakdolgozók tájékoztatása alapján készült.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik az egészségügyi alapellátás, és az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások megszervezése.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- a fogorvosi alapellátásról,
- az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,
- a védőnői ellátásról, és
- az iskola-egészségügyi ellátásról.

A települési önkormányzat képviselő-testülete – a kormányrendelet szerinti praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve – rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. Több településre is kiterjedő ellátás esetén a körzet székhelyét az érintett települési önkormányzatok erre irányuló megállapodásban határozzák meg.

A hivatkozott jogszabályhelyek alapján 2016. évben lépett hatályba Újfehértó Város vonatkozásában az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 8/2016. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet.

Újfehértó Város Önkormányzata közigazgatási területén az egészségügyi alapellátás keretében házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői és iskola-egészségügyi körzetek kerültek kialakításra, továbbá az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó központi házi orvosi ügyelet működik.

Az egészségügyi szolgáltatások tapasztalatai a beszámoló tárgyát képező időszakban az alábbiak voltak.

Házi orvosi szolgáltatók

Pethomed Bt., orvos: Dr. Pethő Andrea, Szilassy és Társa Bt., orvos: Dr. Szilassy István, Konczmed Kft., orvos: Dr. Koncz Tamás László, Bélteki és Kati Kft., orvos: Dr. Bélteki Béla, Siket Nándor egyéni vállalkozó, orvos: Dr. Siket Nándor Dr. Raáp és Társa Bt., orvos: Dr. Raáp Mária Magdolna.

A helyi szolgáltatásban közreműködő házi orvosok körében megfogalmazott tapasztalatok szerint a 2020-as év egy rendkívül speciális időszak volt. A SARS-Covid-19 pandémia mindenkit érintett, az élet minden területére hatást gyakorolt. Az egészségügyi ellátás is szokatlanul nehéz helyzetbe került, hiszen az alapellátás szerteágazó feladatain túl jelentős járványügyi szerepet is betöltöttek a házi orvosok, a járványügyi ellátáson, jelentéseken túl a fertőző emberek ellátása, valamint országos vakinációban is részt vettek. Mindezek a feladatok igen nagy terhet jelentettek a napi betegellátásra. A rendelői betegellátást lehetőségekhez mérten teljesítették a házi orvosok, a háznál történő betegvizsgálatot a miniszteri utasítások, rendelkezések, miniszteri levelek értelmében jelentősen háttérbe szorították, csak nagyon indokolt esetben történt helyszíni betegellátás. A házi orvosok – tájékoztatásuk szerint – részt vettek 2020-ban is a betegek életmódi vezetésében, tanácsadásban, a szükséges szűrővizsgálatok elvégzésében, szükség esetén magasabb szintű ellátás felé irányításában. Megfogalmazódott a rendelési idő megfelelő felülvizsgálatára vonatkozó igény a jövőre nézve, csakúgy, mint az orvosi rendelőkkel és kiszolgáló helyiségekkel kapcsolatos karbantartási feladatok fontossága, és a megfelelő kommunikáció döntő szerepe.

Házi gyermekorvosi szolgáltatók

Lurkó Medicina Bt., orvos: Dr. Both Attila, STONEVIA-29. Kft. orvos: Dr. Takács Enikő, MÁNDI MEDIC Kft., orvos: Dr. Mándi Zsuzsa

Az iskola orvosi és iskolai fogászati körzetekben is a fenti szolgáltatók látták el a feladatot.

Fogorvosi szolgáltatók

El-Ali- Frank Bt., orvos: Dr. Frank Andrea_Face Dent Kft., orvos: Dr. Horváth Ágnes_Dentist-97 Bt., orvos: Dr. Szabó Zoltán.

Az alapellátó fogorvosok 2020. évi szakmai tapasztalatai szerint a fogászati ellátást szintén nagymértékben befolyásolta a korona vírus járvány, tekintettel arra, hogy 2020. 03. 16 – től miniszteri rendeletben megtiltották az ún. aeroszol képződéssel járó beavatkozások végzését, ezért május elsejéig az akut ellátás biztosítása történt meg. Az orvosok beszerezték a kiemelt infekció kontrollhoz szükséges védő felszereléseket (egyszerhasználatos védőköpeny, kezeslábas, sapka, cipővédő, gumikesztyű, sebészi és FFP2-es maszk), valamint a korábbinál jóval nagyobb mennyiségű fertőtlenítőszer, megrendelték a levegő tisztító és elszívó berendezéseket, amelyek a szigorítások feloldásakor már a rendelkezésünkre álltak. Fentiek eredményeként vált lehetővé a folyamatosan és biztonságos visszatérés a páciensek teljes körű ellátására fokozott infekció kontroll mellett. Az egy rendelésen ellátott betegek száma csökkent, mivel a szigorú előírások (triázsolás, betegek közötti szellőztetés, teljes körű fertőtlenítés) ezt tette lehetővé. Az iskolai szűrőket, az országos tisztí főorvos utasításának megfelelően, egy hónapig tudták csak végezni a fogorvosok. A praktizáló fogorvosok kifejezték köszönetüket az újfehértói lakosság együttműködése és fegyelmezettsége kapcsán.

Védőnői szolgáltatók

Balogh Elvira ev., Kód-Olt Bt., védőnő: Szöllősiné Falcsik Anikó, Hartmanné Kovács Krisztina ev., Dudás-Járó Anita ev., Megléc Józsefné ev., Fejér Tibor Istvánné ev.

Újfehértó város alapellátási feladati közé tartozó védőnői ellátását jelenleg 6 körzetben dolgozó vegyes körzeti és iskolai feladatokat ellátó védőnő látja el.

A védőnői körzetek létszámai az alábbiak szerint alakultak:

1. körzet: Várandós: 12 fő, 0-7 év: 162 fő, Iskolás: 174 fő
2. körzet: Várandós: 17 fő, 0-7 év: 178 fő, Iskolás: 150 fő
3. körzet: Várandós: 28 fő, 0-7 év: 132 fő, Iskolás: 175 fő
4. körzet: Várandós: 10 fő, 0-7 év: 127 fő, Iskolás: 152 fő, Koszisz: 122 fő
5. körzet: Várandós: 21 fő, 0-7 év: 135 fő, Iskolás: 223 fő
6. körzet: Várandós: 6, 0-7 év: 97 fő, Iskolás 245 fő, SNI: 10 fő.

A védőnők tájékoztatása alapján 2020-as évet a védőnői ellátás terén is a COVID-19 világjárvány befolyásolta, a szakmai feladatok ellátását teljesen új formában kellett végezni. A feladatellátás a szakmai állásfoglalások szerint történt. A legfontosabb feladat a mindennapos munka mellett a fertőzések terjedésének további elkerülése volt. Ezt a kontaktok számának teljes csökkentésével érhették el a szakemberek, szem előtt tartva a szakmai feladatok elvégzését, a gondozottak ellátásának hiánytalanságát, és a saját egészségünk megóvását is. A távkommunikációs eszközök (okostelefon, számítógép, Tablet) segítségével történt döntően a kapcsolattartás. A tanácsadóban csak a legszükségesebb feladatok ellátása történt szigorú szabályok mellett. A szülők ezt elfogadták és a szabályokat maradéktalanul be is tartották. A sikeres munka csakis csapatmunkával volt elérhető, szorosan együttműködve a gyermekorvosokkal, felnőtt háziorvosokkal és asszisztenciákkal. Az életkorhoz kötött szűrővizsgálatok, a kötelező védőoltások minden esetben hiánytalanul megtörténtek. A jelzőrendszeri szolgálat részeként szorosan együttműködve a helyi Család – és Gyermekvédelmi Szolgálat munkatársaival napi szintű volt a kapcsolattartás. A 2020-as évben 1 alkalommal volt esetmegbeszélő tanácskozás.

Központi Orvosi Ügyelet

Az ügyelet működési területe Újfehértó város közigazgatási területére, valamint szerződés alapján Érpatak község területére terjed ki. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Möt.) foglaltak szerint az egészségügyi alapellátás megszervezésének felelőse a települési önkormányzat. Az egészségügyi alapellátás ügyeleti ellátása, fő szabály szerint a napi munkarenden kívül bekövetkező, sürgősségi esetekben, az egészségügyi ellátás folyamatos igénybevétele lehetőségének biztosítását jelenti a lakosság részére, a területi ellátási kötelezettséggel bíró háziorvosok bevonásával. A háziorvosok közreműködési kötelezettségét a 43/1999.(III. 3.) Korm. rendelet írja elő. E kötelezettséget megerősíti az Önkormányzat és a területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosok között létrejött megállapodás is. A Központi ügyelet közös működtetése vonatkozásában Újfehértó Város és Érpatak Község között megállapodás jött létre, ezzel Újfehértó Város és Érpatak Község lett az ügyelet működtetési (ellátási) területe. A megállapodást Újfehértó Város Képviselő-testülete 142/2018. (VI.22.) számú határozatával hagyta jóvá. A megállapodások alapján Érpatak Község lakosságszám alapján viseli a Központi Ügyelet működtetésével kapcsolatos költségeket. Az Ügyeletet munkanapokon, a nappali rendelések befejezése után 19.00 órától másnap reggel 07.00 óráig, illetve pihenőnapokon, munkaszüneti napokon, ünnepnapokon 07.00 órától másnap 07.00 óráig 24 órában biztosítja az Önkormányzat. A feladat ellátását egyidejűleg 1 fő orvos, 1 fő szakdolgozó és 1 fő gépkocsivezető teljesíti, az ellátás helyszíne a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti felújított, a kor elvárásainak mindenben megfelelő ingatlan. Az ügyelet megszervezését és koordinációját korábban ellátó gazdasági társaság és Újfehértó Város Önkormányzata közötti együttműködés 2020.12.15 – én megszűnt. Az érintett gazdasági szereplővel 2018

szeptemberében létrejött szerződés lehetővé tette az érintett társaság részére, hogy a koronavírus járvány időszakában kulcsfontosságú ügyeleti szolgáltatásban történő közreműködését jogkövetkezmények nélkül felszámolja. Ebben a helyzetben kényszerült arra az Önkormányzat, hogy 2020 decemberétől időlegesen saját szervezésben biztosítsa a szolgáltatást, és ezzel párhuzamosan a feladat ellátásának stabilizálása érdekében is hatékony lépések megtétele volt indokolt. A központi orvosi ügyeleti ellátásban közreműködő orvosok, szakdolgozók és gépjárművezetők esetében a következő ügyeleti díjak alkalmazására került sor 2020 december hónapban: orvosok hétfőtől vasárnapig, ünnepnapok kivételével: 3.500 Ft. / óra, ünnepnapokon: 4.500 Ft./ óra, szakdolgozók hétköznap: 1.400 Ft. / óra, hétvége és ünnepnap: 1.600 Ft./ óra, gépjárművezetők hétköznap: 1.100 Ft. / óra, hétvége és ünnepnap: 1.300 Ft./ óra.

Fizioterápia

A fizioterápia szolgáltatás 2 és fél hónapot leállástól eltekintve működött, azonban a vírus miatt érzékelhetően kevesebb beteg ellátására került sor.

Laboratóriumi diagnosztika

Átlagosan 30-40 ellátott fordult meg naponta a laborban, 2021 ben ez a szám kezdetileg emelkedett, azonban márciusban a szigorítások miatt visszaesett a vérételek száma.

Aktualitások

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház tájékoztatása szerint a 2020. évben felfüggesztett diabetológiai szakrendelést tervezetten szeptemberben indítják újra a településen.

A helyi lakosság összefogásával az Önkormányzat a közeljövőben ultrahang készüléket szerez be, melynek működtetése, és a lehető legszélesebb körű felhasználása érdekében az Önkormányzat megkereste a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórházat. Az Önkormányzat által ideálisnak tartott működtetési konstrukcióban – különös tekintettel az üzemeltetés által megkívánt széleskörű szakmai és tárgyi ismeretekre – a használatra átadott készülék és ingatlanrész birtokában az Oktatókórház rendelkezhetne engedéllyel a szolgáltatásra, ami kellő színvonalon az Oktatókórház által biztosított személyi állománnyal lenne megoldható. A szolgáltatás megkezdésével kapcsolatos további egyeztetések folyamatban vannak.

Tekintettel arra, hogy a testület 105/2016. (V.25.) számú határozatával elfogadott egészségügyi fejlesztési koncepció a 2016 – 2020 –as időszakra fogalmazott meg célokat, indokolt lehet az ágazati koncepció felülvizsgálata a jövőre nézve.

Kérem a tájékoztató szíves tudomásulvételét!

Újfehértó, 2021. 06.23.



[Handwritten signature]
Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a ^{B-94}...../2021. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2021. (...) számú

Határozata

Újfehértó Város egészségügyi alapellátásának 2020. évi tapasztalatairól szóló tájékoztató elfogadásáról

Újfehértó Város képviselő – testülete az Újfehértó Város egészségügyi alapellátásának 2020. évi tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal
- 2./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám:3-96...../2021.

BESZÁMOLÓ

- A Képviselő-testülethez -

**a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs beszámolója Újfehértó Város
közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2020. évben tett
intézkedésekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újfehértói Rendőrőrs parancsnoka, Csegény Szilvia alezredes asszony a 2003. szeptember 30. napján kelt 152/2003. (IX. 30.) számú határozattal elfogadott Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptiója és a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján elkészítette a rendőrség 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény alapján a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Ha a beszámolót a települési önkormányzatok többsége, illetőleg a megyei (fővárosi) önkormányzat nem fogadja el, három hónapon belül újabb beszámolót kell tartani. Ismételt elutasítás esetén a települési önkormányzatok többsége a megyei (fővárosi) rendőrfőkapitányhoz, a megyei (fővárosi) önkormányzat közgyűlése az országos rendőrfőkapitányhoz fordulhat. A megyei (fővárosi) rendőrfőkapitány, illetőleg az országos rendőrfőkapitány köteles az önkormányzatok által meghatározott kérdésekre is kiterjedő átfogó vizsgálatot tartani, ennek keretében a rendőri vezető felelősségét, illetőleg alkalmasságát megvizsgálni. A vizsgálat eredményéről az önkormányzatokat tájékoztatni kell. A megyei (fővárosi) rendőrfőkapitány, az országos rendőrfőkapitány köteles a közbiztonsági feladatok ellátása érdekében a vizsgálat szerint szükséges szolgálatszervezési, szervezeti, személyi és belső irányítási intézkedéseket megtenni.

A beszámoló a jelen előterjesztéshez csatolt határozat-tervezet mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2021. június 22.



Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a 3-96...../2021. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrsé beszámolója Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2020. évben tett intézkedésekről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrsé Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2020. évben tett intézkedésekről szóló beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Nyíregyháza Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs
- 2./ Irattár



Ügyszám: 15010/7349/2021. ált.

Jóváhagyom:

Ferenc Róbert r. ezredes
Kapitányságvezető-helyettes

BESZÁMOLÓ

**Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében
2020. évben tett intézkedésekről**



Készítette : Csegény Szilvia r. alezredes, őrsparancsnok

Készült : 2 példányban

Kapják : Újfehértó Város Képviselő-testülete

Iráttár

Tisztelt Polgármester Úr!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján beszámolok Önöknek Újfehértó Város 2020. évi közbiztonsági helyzetéről, az Újfehértói Rendőrőrs közbiztonság érdekében tett intézkedéseiről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs a 2020. évre kitűzött szakmai feladatait végrehajtotta, Újfehértó város közrendjét, közbiztonságát tovább szilárdította.

Az év közben jelentkező COVID 19 világjárvány által a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányságra és a Nyíregyházi Rendőrkapitányságra háruló országos és regionális plusz feladatokból kivettük részünket, mégpedig úgy, hogy az alapfeladatoknak az illetékességi területen történő biztosítása során közbiztonsági deficit sehol, egyetlen településen sem jelentkezett.

Az év folyamán mindent elkövettünk annak érdekében, hogy a járvány által életre hívott szigorú védelmi intézkedések mellett az állampolgárok szubjektív biztonságérzete javuljon, a rendőri aktivitás és a rendőrkapitányság eredményessége növekedjen. A járvány hatása a társadalom minden szegmensében jól kimutatható, így a kapitányság bűnügyi és rendészeti mutatószámaiban is megjelenik. A védekezés során hozott intézkedéseket betartottuk és betartattuk. A civil szférából, az együttműködő szervezetektől és a lakosságtól ezek ellenére is pozitív visszajelzéseket kaptunk, a megfeszített munka a szubjektív biztonságérzet javulásában valóban éreztette hatását.

A településen lakók társadalmi elvárása, hogy Újfehértó városa kiemelt helyet foglaljon el a Nyíregyházi Rendőrkapitányság illetékességi területén, mivel az itt elért eredmények jelentős hatással vannak a járás bűnügyi helyzetére, megítélésére. Újfehértó város közelsége a megyeszékhelyhez, valamint az ország bűnügyileg legfertőzöttebb településéhez Hajdúhadházhhoz, Hajdúdoroghoz nemcsak mennyiségében, de minőségében is más rendőri szemléletet követel.

Újfehértó Város Önkormányzata kiemelt célja a lakosság életminőségének javítása érdekében vonzó és versenyképes központ kialakítása a közigazgatás, a gazdaság, az oktatás, az egészségügy, a szolgáltatások, a kultúra, a sport és az idegenforgalom területén. A települési önkormányzat által működtetett intézmények az együttműködő civil szektor résztvevőivel garanciát jelentenek az itt lakók életminőségének javítására. Újfehértó a környékbeli kulturális élet fellegváraként említhető, melyet a helyi aktív civil közösségek emeltek magas szintre.

A már említett pandémiás helyzetre tekintettel 2020. évben a nagy tömeget vonzó kulturális, gasztronómiai illetve sportrendezvények nem kerültek megtartásra. Kiemelt feladatként egy nemzetközi kerékpárverseny került megrendezésre, melynek biztosításához a nyíregyházi központi állomány, a település önkormányzata és a helyi polgárőr szervezet is hathatós segítséget nyújtott.

Illetékességi területünk nem változott, továbbra is 172,23 km² területen tevékenykedünk a mintegy 14 403 fő állampolgár érdekében. Az illetékességi területünkhöz tartozó **Újfehértó város és Érpatakközség területén** a közrend és a közbiztonság fenntartását, a bűncselekmények felderítését a Nyíregyházi Rendőrkapitányság szervezeti struktúrája alapján az **Újfehértói Rendőrőrs állománya** végzi.

A 2019. évben elért eredményeinket, mint lélektani határt emlegettük, és célul tűztük ki, hogy ezen eredményeket megtartsuk. Örömmel tájékoztathatom Önöket, hogy 2020-ban az előző évi eredményeinket nem csupán megtartottuk, hanem még tudtunk fáragni eredményeinken. Erről lejjebb Önök is meggyőződhetnek.

Az állomány napi szintű, aktív, eredményes kapcsolatot tart fenn az önkormányzatokkal és az együttműködő civil szervezetekkel, polgármesterekkel, települési jegyzőkkel, családsegítő szolgálatokkal, házi orvosokkal, egészségügyi-, gyámügyi munkatársakkal, tanyagondnokokkal, mezőri szolgálatokkal, az illetékességi területen működő polgárőr egyesületekkel, katasztrófavédelmi kirendeltséggel és Járási Hivatalokkal, ügyészségekkel és bíróságokkal, történelmi egyházak képviselőivel.

2020. évben a pandémiás helyzetre tekintettel nem került megtartásra a Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórum, melyen korábban minden település képviseltette magát. Ennek elmaradása mellett azonban meg kell említeni, hogy a települések vezetőivel való egyeztetés során nevezettek a folyamatos párbeszédéről, munkánkat érintően pedig a lakosság pozitív megítéléséről számoltak be.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs vezetése egységes, a parancsnoki állomány stabil, megbízhatóan végzi a munkáját. A rendőrőrs vezetője, őrsparancsnok-helyettese és a beosztottak között elterjedt szemlélet középpontjában a törvényesség, a jó hangulatú munkavégzés és a magas fokú elhivatottság áll.

Akár a mérhető eredmények, akár az informális visszajelzések is azt támasztják alá, hogy a munkatársaink összehangoltan dolgoznak, az információáramlás mindvertikális, mind horizontális szinten kétirányú, a feladat végrehajtás során mindenkit az eredményes közös cél motivál. Az év közben jelentkező új feladatokra, kihívásokra akár a rendészeti, akár a büntügyi terület szakszerűen és gyorsan reagált.

A létszámhelyzetet elemezve elmondható, hogy a rendőrőrs 16 fő hivatásos és 1 fő immár rendészeti igazgatási alkalmazotti státusszal rendelkezik. A hivatásos státuszok feltöltöttsége 2020. év végén 88,9 %.

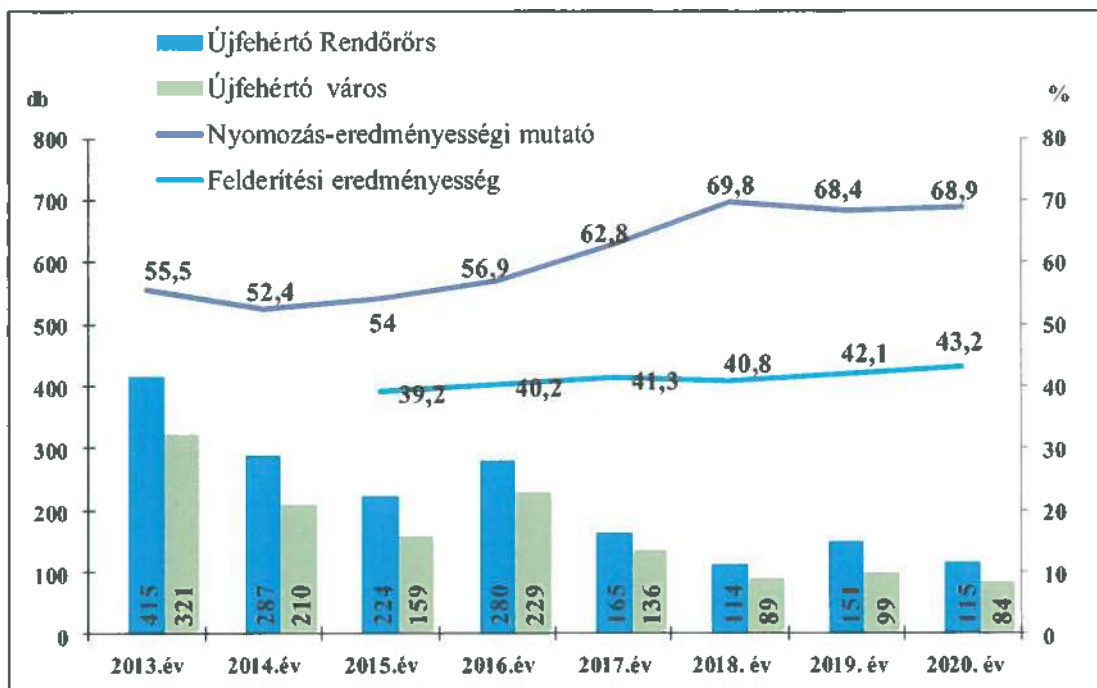
Elhelyezési körletünk a legkorszerűbbek között említhető, köszönve ezt a 2013 évben Európai Unió forrásból történő felújításnak. Gépjárműparkunk a 2017 decemberében kapott jelentős minőségi fejlesztést követően nem változott, a megkülönböztető jelzéssel ellátott járműveink folyamatosan hadra foghatóak, a kötelező szervizigényen túl megnyugtatóan jól és hatékonyan működnek. A számítástechnikai eszközpark 5 új gép rendszerbe állításával fejlődött. 2020-as évben az Önkormányzat támogatásának köszönhetően 4 db minőségi klíma berendezés került felszerelésre az irodákba, melyek a munkakörülményeket tovább javították, figyelembe véve az egyre többször elrendelt hőségriadókat.

Összességében megállapítható, hogy a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs az értékelt időszakban stabil, kiegyensúlyozott, szélsőségektől mentes, de szakmai feladatokban bővelkedő, sikeres esztendőt tudhat maga mögött.

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÖZBIZTONSÁGI HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE

A regisztrált bűncselekmények

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs által folytatott bűncselekmények és ezen belül Újfehértó városában elkövetett regisztrált bűncselekmények számát tekintve 2020. évben 15,15%-os bűncselekményszám csökkenés figyelhető meg.



Az illetékességi területen regisztrált bűncselekmények és az eredményesség alakulása
(Forrás: ENYÜBS, Felderítési, eredményességi mutató: Rendőrkapitányság Nyíregyháza)

A statisztikai számokat helyén kezelve megállapítható, hogy Újfehértó Rendőrőrs illetékességi területén a bűncselekményi fertőzöttség kedvező irányba változott. Összességében a bűncselekmények száma 34 %-kal, Újfehértó városában 15,15 %-kal csökkent, mely a mindennapi munkában folyamatosan megjelenik, ennek köszönhetően az állományra nehezedő egy főre jutó adminisztratív teher kevesebb.

A bűncselekmény szám csökkenése mellett a **nyomozás eredményessége 69,8 %-ról 68,4%-ra, 1,4 százalékponttal esett vissza**. Ezzel az eredménnyel kapitánysági szinten immár 7. éve tudjuk tartani a stabil, 50 % feletti szintet. Figyelemmel a támasztott követelményekre, a meghatározott feladatok sokrétűségére és számára, álláspontom szerint ez az eredmény jónak értékelendő, hiszen bármelyik számot vesszük alapul, ismét sikerült elérni az **országos átlagot, mely 66,2 % volt**.

Amennyivel csökkent a nyomozások eredményessége, az ismeretlen tettesek ellen indított ügyekben a **felderítési mutató** szinte pontosan ugyanannyival **nőtt**, a megelőző 40,8 %-ról 42,1%-ra emelkedett.

Az ügyfeldolgozó tevékenység során az új Büntetőeljárás törvény 2018.07.01-től hatályba lépése nem csökkentette az állományra nehezedő terhet, azonban sikerként könyvelhető el, hogy az előzetesen prognosztizált folyamatban lévő ügyszám-csökkenés következtében, az egy főre jutó ügyleterheltség is némileg csökkent.

Fontos, hogy a korábban elért viszonylag alacsony ügyszámot szinten tudjuk tartani, de a folyamatban lévő ügyek számát is sikerült megtartani, így továbbra is hatékony közterületi jelenlétet, eredményesebb felderítő munkát tudtunk végezni.

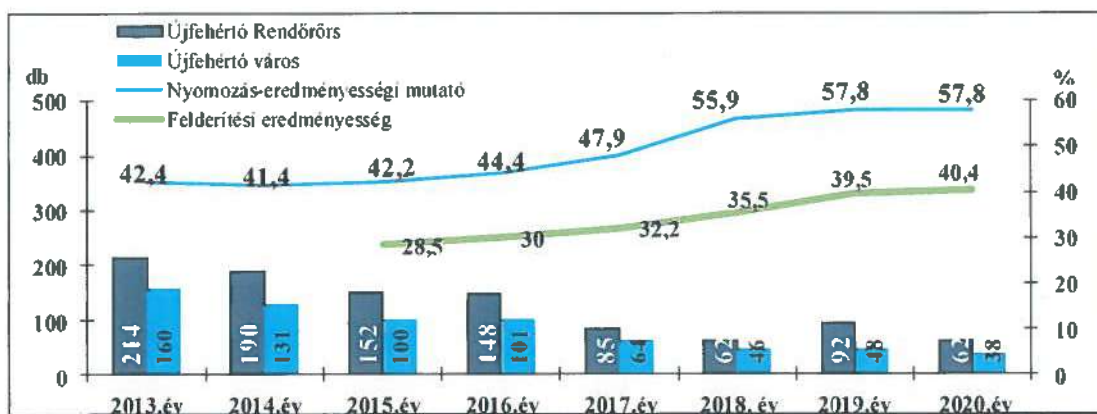
Az elért eredményhez mindenképpen említést érdemel a körzeti megbízottak munkája és a közterületi szolgálatot ellátó állomány büntügyi érzékenysége, a munkába bevonásra került polgárőrök, mezőri szolgálat egyaránt segítették a bűnüldöző munkát. A járőrök útvonala a helyi sajátosságokra figyelemmel került aktualizálásra, folyamatosan igazodva a változásokhoz. Az elektronikus ügykezelés során fellépő problémákat az állomány megfelelően kezelte.

A kiemelt kategóriák alakulása

I. A 14 kiemelten kezelt bűncselekmény kategóriája olyan bűncselekményeket tartalmaz, melyek a lakosság hangulatát, az állampolgárok szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásolják.

Fokozott körütekintésre okot adó tényező, hogy az elmúlt 7 év folyamatosan csökkenő tendenciája figyelhető meg, mely a 2020-as évben is tapasztalható. 2019. évhez képest Újfehértó városában további **20,83%-os mértékben**.

Továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk az ilyen ügyek felderítésére, kezelésére, az elmúlt év eredményén javítva a **nyomozás eredményesség 55,9 %-ról 57,8 %-ra emelkedett**, amely a megyeszékhelyek között is igen előkelő. A **felderítés eredményessége 35,5 %-ról 39,5 %-ra** nőtt.



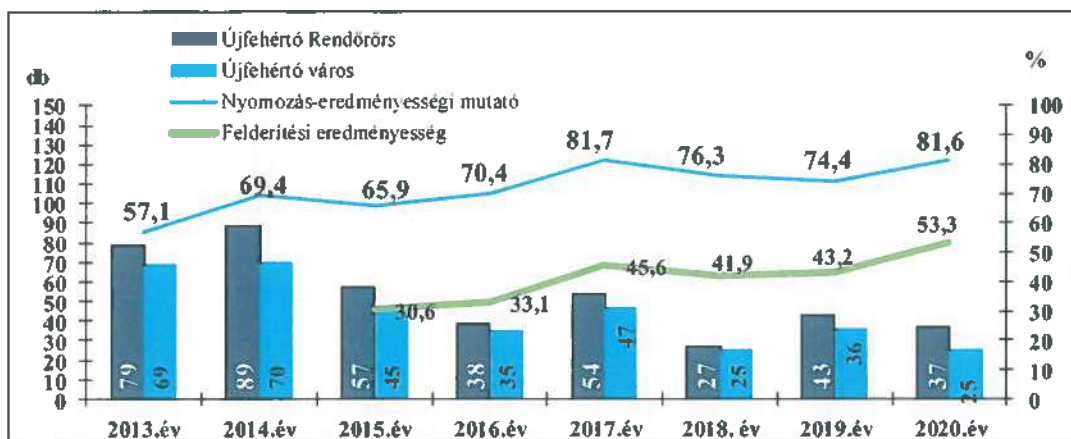
14 kiemelt bűncselekmény alakulása

(Forrás: ENYÜBS, eredményességi, felderítési mutató: Rendőrkapitányság Nyíregyháza)

I. **A közterületen elkövetett bűncselekmények** számát tekintve 2018. évi esetszámhoz viszonyítva 2019. évre emelkedett, majd 2020. évben közel visszaesett a 2018-évi értékre.

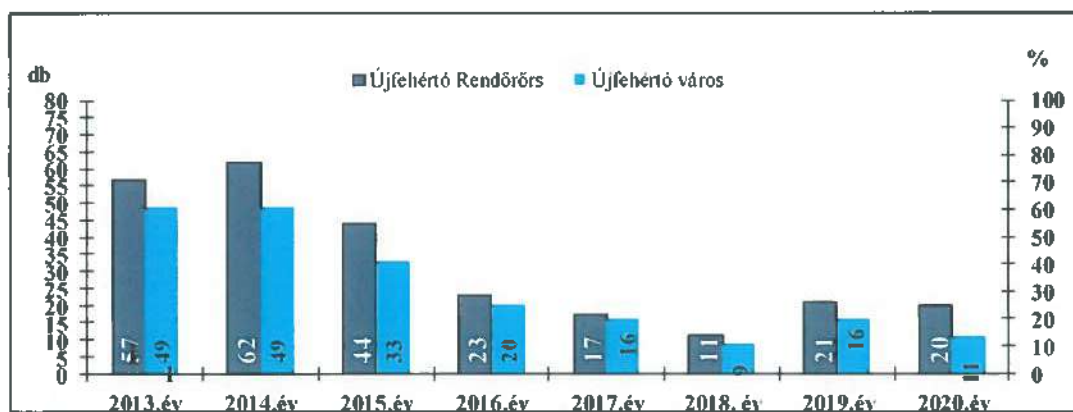
A számszerűsített növekedés egyik oka, hogy a baleseti helyzetnek megfelelően prevenciót előtérbe helyező közlekedésbiztonsági ellenőrzések alkalmával nagy hangsúlyt helyeztünk az ittas járművezetők kiszűrésére. Ennek során a 2018.évi 10 esethez képest 2019.évben 16 esetben került sor ittas állapotban elkövetett járművezetés vétsége miatt eljárás lefolytatására.

A **nyomozás-eredményesség 76,3 %-ról kisebb mértékben 74,4 %-ra csökkent**, ugyanakkor a **felderítési eredmény 41,9 %-ról 43,2 %-ra** változott.



A közterületen elkövetett bűncselekmények alakulása
(Forrás: ENYÜBS, eredményességi, felderítési mutató: Rendőrkapitányság Nyíregyháza)

III. A közterületen elkövetett kiemelten kezelt bűncselekmények számát elemezve is egyértelműen látható hogy az elmúlt évek drasztikus csökkenése a 2019-es évben megfordulni látszott. Az elért eredmények tekintetében fő cél volt ezen jellegű bűncselekmények számának csökkentése, mely 2020. évben sikerült is. Ennek az eredménynek azért kiemelendő a fontossága, mert e tekintetben elért mutatószám a szervezeti teljesítmény értékelés egyik meghatározó eleme.



A közterületen elkövetett kiemelt bűncselekmények alakulása
(Forrás: ENYÜBS)

A bűnügyi munka általános jellemzése

Az Újfehértói Rendőrőrsön végzett bűnügyi munkát 2020. évben a **hatékonyság, a folyamatosság, az új jogszabályi háttérhez igazodó stabil, minőségi munkavégzés** jellemezte.

Az új Büntetőeljárás törvény által új alapokra helyezett nyomozások egyre inkább zökkenőmentesek, nyomozóink igyekeztek az új eljárási módokat készségi szinten elsajátítani, megteremtve ezáltal az elektronikus ügyintézés és kapcsolattartás alapjait.

A napi ügyforgalom feldolgozása mellett a statisztikai kihívásokra történő megfelelés, napi szintű ügykarbantartás jelentett mindennapi kihívást. A statisztikai adatok alapját nyújtó ENYÜBS rendszer átalakult, mely gyakorlati nehézséget okozott az ügyfeldolgozásban, főként a kivezetések alkalmával.

A meglévő bűnügyi munkát végző állományra jellemző, hogy a gyakorlatban kihívást jelentő problémákat megfelelően kezelte, a szakmai tevékenység során kiválóan együttműködött az ügyészség munkatársaival. Az egymást segítő munkakapcsolatnak köszönhető, hogy jelentősebb változás az ügyleterheltség tekintetében az Újfehértói Rendőrőrsön nem észlelhető.

Kiemelendő 2019. évben a helyi körzeti megbízottak által végzett bűnügyi tevékenység jelentősen átalakult. 2019. évben már csökkentett ügyszámmal dolgoztak folyamatban lévő ügyekben, ezáltal erősítve a lakosság azon társadalmi igényét, mely a látható rendőrség által megteremtett stabil közbiztonságon alapult. 2020. évtől bűnügyi ügyfeldolgozást körzeti megbízott már nem végzett, az ő feladatuk az ügyek eredményes felderítése, a felderítéshez vezető információk beszerzése volt.

A körzeti megbízottak azáltal, hogy csökkent a rájuk nehezedő adminisztrációs teher, többet tudtak kapcsolatot tartani a helyi lakosokkal. Fontos a bűnmegelőző és bünfelderítő munkájuk, hiszen a nyomozás nem lehet öncélú tevékenység, a beszerzett adatoknak, bizonyítékoknak meg kell állniuk a helyüket a bíróság előtt. A nyomozás az előzményekből való következtetés a történetekre és viszont, ezért nagyon fontos, hogy a rendőr, mind a szolgálatban és azon kívül is a személy-, helyismeretét folyamatosan bővítse, beszélgessen állampolgárokkal, az emberek szokásait, cselekedeteit, tevékenységüket ismerje meg.

A nyomozások során továbbra is előtérbe helyeztük az elsődleges rendőri intézkedéseket, illetve nagy hangsúlyt fektettünk az áldozattá vált állampolgárok esetében a hatékony és segítő jellegű kommunikációra. A fokozott közterületi szolgáltatnak köszönhetően megnőtt a látható, utcákon, külterületeken jelen lévő rendőrök száma. A településeken lévő **térfigyelő rendszer alkalmazása nagyban segítette korábban a munkánkat**, melynek üzemeltetésére a továbbiakban is fokozottan igényt tartanánk, **a felderítő munkánkat jelentősen megkönnyítené**. A mályváskerti polgárőrség aktív bevonása a munkába éreztette hatását.

Az önkormányzattal, kormányhivatal munkatársaival, egészségügyi, vallási, oktatási intézményekkel, a lakossággal folytatott következetes **párbeszéd** hatására jelentős előrelépéseket értünk el az állampolgárok szubjektív biztonságérzetét befolyásoló bűncselekmények felderítése terén.

2020. évben a **bűnözés struktúrája nem változott** az elmúlt évekhez képest. Továbbra is előtérbe kerültek a testi épség elleni bűncselekmények és a vagyon elleni deliktumok, azonban Újfehértón 2020. évben az előző évhez képest 6-al kevesebb testi épség elleni bűncselekményt követtek el, mint a korábbi években. A listavezetőnek számító lopás 2018. évben 35 volt, míg **2019. évben 23** ügyben folytatunk vizsgálatot. 2020-ban pedig az összes lopások számát **21-re** csökkentettük, mely **a korábbi évhez képest további 8, 70 %-os csökkenést eredményezett**.

A testi sértések tekintetében megfigyelhető, hogy a korábbi családtagok nézeteltéréseik megoldásaként az agresszióban, az erőszakban valamint egymás vagyontárgyainak megrongálásában látják a megoldást.

A korábbi **intézkedési tervek metodikája** sikeresnek bizonyult. 2020. évben az állampolgárokat leginkább zavaró cselekmények (betörések, gépkocsifeltörés) **megelőzésére, felderítésére**. Az időskorúak, tanyás településrészen lakók részére folyamatos tájékoztatással igyekeztünk a legjobban kifizetődő bűnügyi munkát, a megelőzést előtérbe helyezni.

Az Újfehértói Rendőrőrs **bűnügyi és rendészeti szolgálata** évek óta példamutatóan jár el együttműködés tekintetében. Kapcsolatukat az „egy érdek-egy irány” alapelv szerint ápolják. A közös munka nemcsak az elkövetők elfogásában, a bűncselekmények közterületen történő megelőzésében nyilvánul meg, hanem az ügyfeldolgozásban is. Ez különösen az elzárással is szankcionálható szabálysértések és a vagyon elleni bűnügyek összevetése terén mutatkozik meg.

Külön figyelmet szentelünk a büntetését követően szabadult személyekkel való kapcsolattartásra, mely elsődlegesen a társadalomba való visszailleszkedést helyezi előtérbe.

Kiemelendő teljesítményként értékelendő, hogy Újfehértón a Retro 64 csárda tulajdonosával szemben elkövetett rablás ismeretlen elkövetőit a bejelentéstől számított két órán belül sikerült beazonosítani és elfognunk, akik az eljárás lefolytatása alatt végig előzetes letartóztatásban voltak, jelenleg is börtönbüntetésüket töltik.

Sikeres felderítésként könyvelhettük el az Újfehértói Rendőrőrsön azon nyomozást, melynek során az ismeretlen elkövetők egy melléképületből összesen 150.000 Ft értékben horgászatokat tulajdonítottak el, azonban a KMB-s kollégák forrónyomon üldözése eredményeként a szomszéd Rendőrőrs illetékességi területén az elkövetők a térfelügyelő kamera felvételei alapján beazonosításra, majd felelősségre vonásra kerültek.

Továbbá sikeresen nyomoztunk egy csalássorozatban, melynek során egy személy az ismerősei jószándékát kihasználva úgy kért kölcsön, hogy reális esélye sem volt a kölcsönösszegek visszafizetésére.

Az eredményesség mellett a negatívumokat is meg kell említeni. Sajnos továbbra is történnek olyan kerékpárlopások, melyek felderítése nem vezetett eredményre, valamint olyan lakatlan ház feltörések, melyek felderítésében az elkövetés és a bűncselekmény felfedezése közben is több nap, hét, hónap telik el, nehezítve a felderítés lehetőségét..

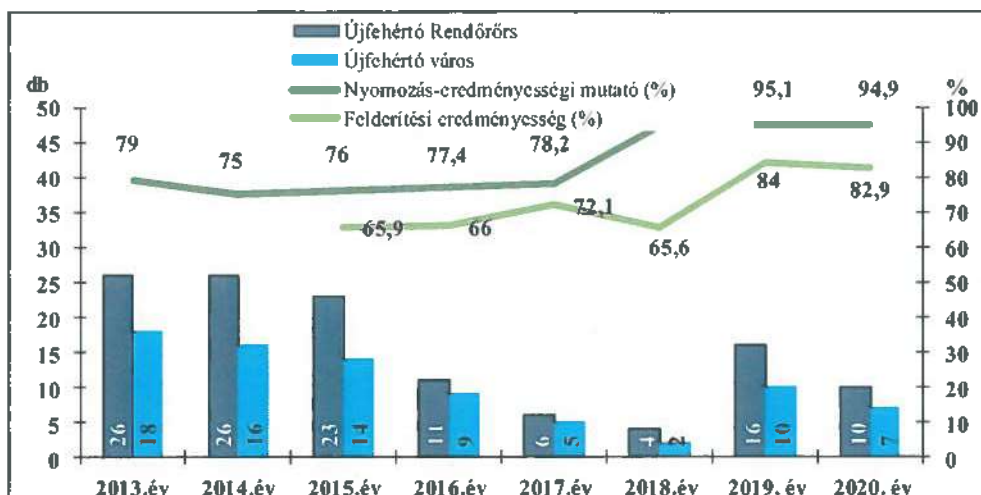
Egyes kiemelt bűncselekmények

Emberölés a város illetékességi területén a rendelkezésre álló adatok alapján 2011. év óta nem történt a településen.

A **testi sértések** esetében csökkenés tapasztalható. Az esetek között két olyan eset is történt, melyek során az egyébként barátok okoztak egymásnak ittas állapotban nyolc napon túl gyógyuló sérülést, melyet a későbbiek során az elkövetők megbántak.

A korábbi években családon, vagy baráti közösségek vitái során egymás sérelmére okozott 8 napon belül gyógyuló sérülések okán továbbra is bizalommal fordulnak hozzánk.

A **nyomozás eredményesség tovább javult**, a testi sértések esetén 94,8 %-ról 95,1 %-ra, a súlyos sérülést okozó ügyekben 92,5 %-ról 93,1%-ra nőtt. A felderítési eredmény az ismeretlen elkövetők ellen indult eljárásokban itt is emelkedett, 65,6-ról 84 %-ra, illetve 58,1 %-ról 78,4 %-ra.



Testi sértések alakulása

(Forrás: ENYÜBS, eredményességi, felderítési mutató: Rendőrkapitányság Nyíregyháza)

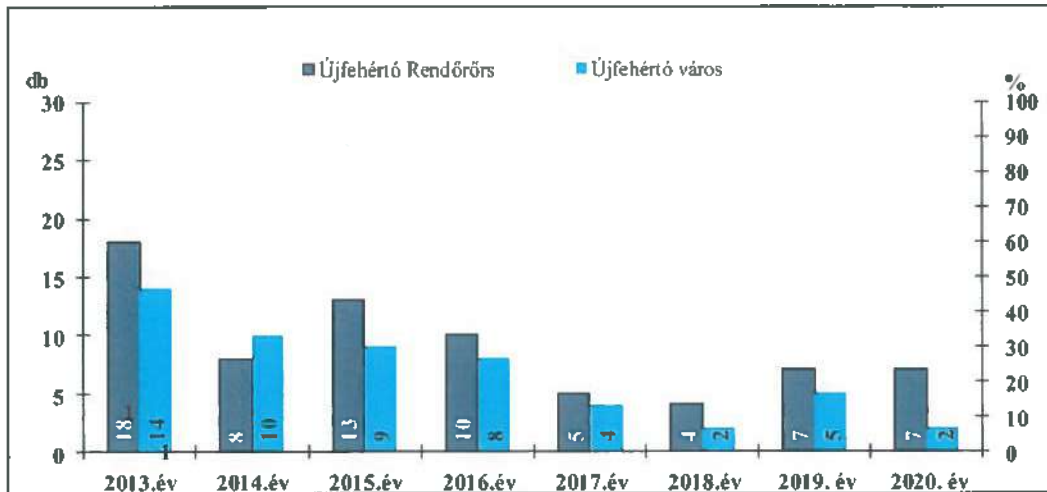
A visszaélés kábítószerrel (terjesztői magatartások tekintetében) bűncselekmény elkövetése kapcsán illetékességi területünkön **bűncselekmény elkövetése nem történt**. Folyamatos elemző, értékelő tevékenység folyik a piacon megjelenő új személyekről, anyagokról, módszerekről, rendszeres a konzultáció a rendőrségi munkatársak és a helyi központi állomány és a megyei szakirányítók között.

A rendőrség által a fiatalok kábítószer-fogyasztásának megelőzése érdekében megelőző-felvilágosító előadásokra került sor az alapfokú-, és középfokú oktatási intézményekben a járványügyi szabályok betartása mellett.

A **garázdaság** bűncselekmények számában a korábbi évhez képest jelentős 60%-os csökkenés tapasztalható. (5-ről 2-re) A városban összesen 2 db garázdaság történt, mely üzleti partnerek elszámolási vitáját követően történt. A közterületi jelenlétet a társzervekkel közös ellenőrzésekkel fokoztuk.

A korábban elkövetett cselekmények helyein és a frekvenciált időszakokban növeltük a gyalogos közterületi jelenlétet. Kiemelt feladat a közterek, parkok visszatérő ellenőrzése, az ott lévő tárgyak, padok, szobrok állagmegóvása, a közterületen tartózkodó deviáns fiatalok figyelemmel kísérése.

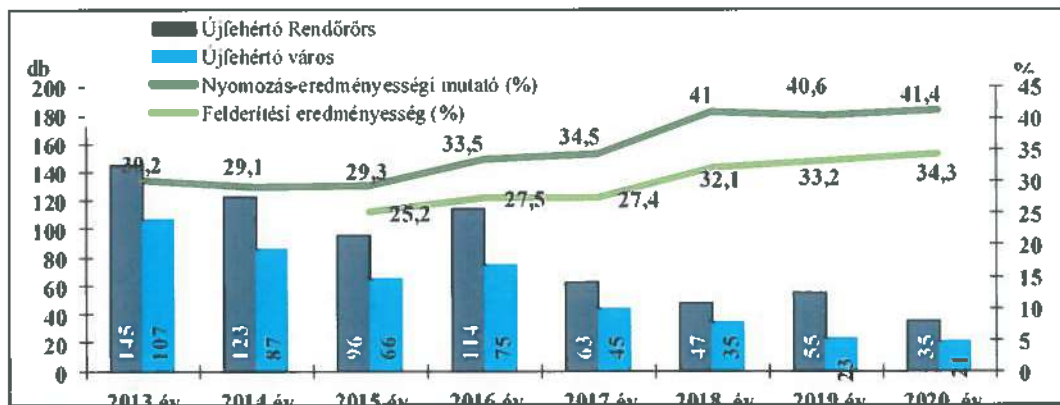
Továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk ezen ügyek felderítésére, koncentrálna a tettenérés lehetőségére a bűncselekmény helyszínén, vagy annak közelében, ezáltal is növelve a bíróság elé állíthatóság esélyeit.



Garázdaságok alakulása
(Forrás: ENYÜBS)

A továbbiakban e tárgykörben végzett elemző értékelő munka fontos, vizsgáljuk azokat a helyeket, ahol leggyakrabban előfordulnak ezek a bűncselekmények.

Újfehértó városában elkövetett összes bűncselekmény 25 %-át a **lopások** alkotják, 2020. évben ez már csak a második leggyakrabban elkövetett jogsértés.



Lopások alakulása Újfehértó város illetékességi területén 2013-2020. évben
(Forrás: ENYÜBS, eredményességi, felderítési mutató: Rendőrkapitányság Nyíregyháza)

Megállapítható, hogy 2020. évben e bűncselekmény vonatkozásában Újfehértó városában évről évre csökkenő tendencia figyelhető meg, mely a 2020-as évben is minimálisan ugyan, de tovább folytatódott. Ennek oka, hogy a településen korábban sorozat jelleggel kisebb tárgyi súlyú, azonban a lakosok biztonságérzetét jelentősen befolyásoló lopás bűncselekményeket elkövető személyek továbbra is börtönbüntetésüket töltik, vagy töltötték, mely egyes esetekben visszatartó erővel bírt.

Ugyanakkor jól érzékelhető a fiatal felnőtt generáció vonatkozásában a próbálkozás, mely a bűnös úton szerzett vagyon megszerzésére irányul. Ezek az egyedi esetek a tavalyi évben kudarcra voltak ítélve, ennek köszönhetően több helyi fiatal felnőtt a bíróságon számolt be elkövetett tettéről.

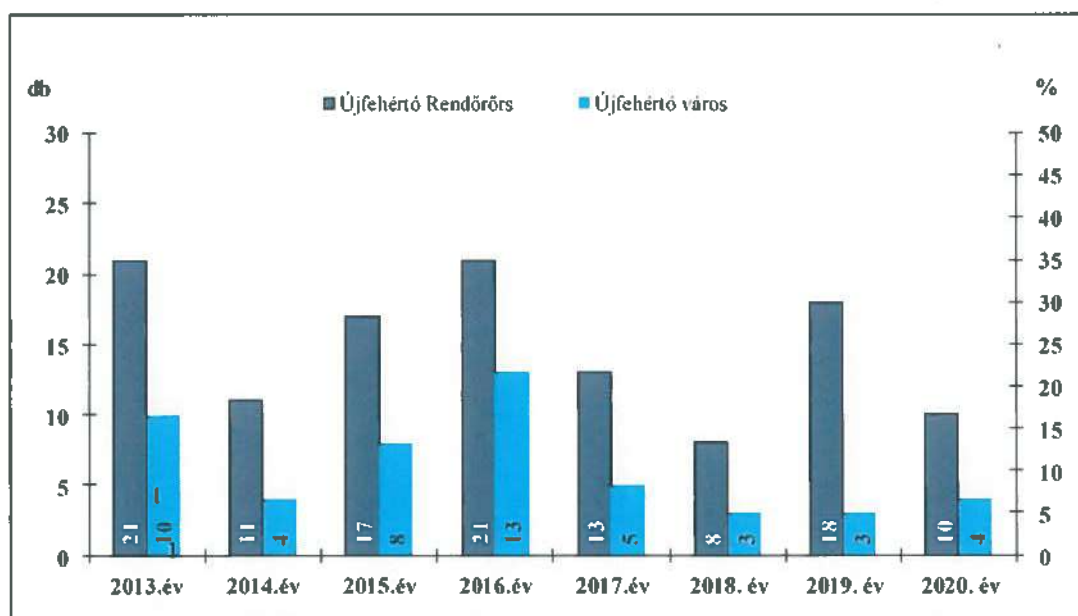
A lopások között még mindig slágernek számítanak a gázpalack, a készpénz, a telefon és a kerti kisgépek, kerékpárok eltulajdonítása.

Az elért eredményekben nagy segítséget jelentett a lakosság pozitív hozzáállása, a településen akkor még működő kiépített térfigyelő kamera rendszer, a polgárőrség és a mezőri szolgálat hatékony jelenléte, a jelzőrendszeri tagok, (családsegítő szolgálat, védőnők, házi orvosok, egészségügyi munkatársak, önkormányzat és a járási hivatal munkatársai, oktatási intézmények dolgozói, civil szervezetek tagjai) és azon lakossági információk közlése, melyek a nyomozások eredményes befejezését is elősegítették.

Személygépkocsi lopás elkövetése 1 történt Újfehértón, mely az elkövetést követő 2 órán belül feltalálásra került, jármű önkényes elvétele Újfehértón 2 éve nem történt.

A vagyon elleni deliktumok közül az elmúlt évek legnagyobb eredménye, hogy 2020. évben sem történt lakott **lakásbetörés** Újfehértó városában.

A statisztikai adatokban látható 4 esetet megvizsgálva megállapítható, hogy 2 esetben melléképületet akartak ismeretlen elkövetők feltörni, mely kísérleti szakaszban maradt, valamint 2 alkalommal magára hagyott lakatlan házba hatoltak be az ismeretlen elkövetők, ahonnan értéket nem tudtak eltulajdonítani.



Lakásbetörések alakulása
(Forrás: ENYŰBS)

2020. évben a Újfehértó Rendőrőrs területén **önbíráskodás, kifosztás, zsarolás nem történt.**

Rongálások terén számottevő változás, hogy az előző évhez képest 9-ről 4-re csökkent a büntetőeljárások száma, mely 55,56 % csökkentést jelent az előző évhez képest.

Rablás a településen **1 alkalommal** történt a RETRO 64. csárdában. Az elkövetők ismeretlenek voltak, azonban az azonnal bevezetett rendőri intézkedéseknek köszönhetően az elkövetők a tudomásunkra jutást követő 2 órán belül elfogásra kerültek. Az eljárás előzetes letartóztatásuk mellett került lefolytatásra.

A szabálysértési elzárással is büntethető szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok:

A vagyon elleni cselekmények kapcsán mindenképpen szükséges megemlíteni az elzárással sújtható szabálysértések - ezen belül különösen a tulajdon elleni szabálysértések – alakulását, melyek esetszámában közel 29 %-os csökkenés tapasztalható. A csökkenő ügyszám mellett a felderítés terén emelkedést detektálhatunk, tekintve, hogy az előző évhez képest a felderítési eredményesség növekedése (+9,53 %).

A felderítési mutató 2016. évben 45,31 %, 2017. évben 42,11 %, 2018.évben 39,48 %, 2019.évben 33,33 %, 2020. évben 42,86 % volt.

Az elzárással büntethető további szabálysértések elemzése kapcsán megállapítható, hogy Újfehértón a 4. számú főútvonalon az úgynevezett „KÁRPÁTIA parkolójában „továbbra sem regisztrálható a tiltott prostitúció szabálysértés. A tavalyi évben egy alkalommal egy hajdúhadházi hölgy próbálta tevékenységével az évek óta fennálló nyugalmat megzavarni, azonban ezen cselekménye a kezdeti szakaszban visszaszorításra került.

2020. évben 30 esetben (2019. évben: 32) indult szabálysértési előkészítő eljárás. Ismert elkövetővel szemben indult eljárások száma 10 (2019.évben:10), ismeretlen elkövetővel szemben: 20 (2019.évben:18), büntügyi nyomozást követően elrendelt szabálysértési eljárások száma: 5 (2019.évben 8).

A 2020. évben befejezett szabálysértési előkészítő eljárások száma: 34 (2019.évben: 34), ebből 18 (2019.évben: 16) esetben került sor eljárás megszüntetésére (6 esetben szabálysértés hiánya, 10 esetben az elkövető ismeretlen kiléte miatt, 1 esetben elévülés következett be, továbbá 1 esetben büntethetőséget kizáró ok állt fenn –gyermekkor- 2 esetben került sor a feljelentés elutasítására. Bíróság részére 12 esetben küldtük meg az eljárást annak lefolytatására. Továbbá 2 esetben a szabálysértési eljárás során megállapítást nyert, hogy az elkövetett cselekmény nem szabálysértés, hanem bűncselekmény, ezáltal az áttételre került és büntetőeljárás keretében került az elkövető elszámoltatásra.

Az alábbi táblázatban 2012-2020. év közötti időszakban az elzárással is büntethető szabálysértések miatt indult előkészítő eljárások alakulása látható:

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018.	2019.	2020.
Tulajdon elleni szabálysértések	38	101	106	94	88	56	41	32	23
Járművezetés eltiltás tartama alatt	0	2	2	3	3	4	1	3	3
Valótlan bejelentés	0	3	3	5	2	0	2	0	2
Jogtalan elsajátítás	2	4	0	0	0	0	0	0	0
Garázdaság	1	2	2	2	0	0	0	1	1
Magánlaksértés	0	2	1	0	0	1	0	0	0
Távoltartó határozat szabályainak megszegése	0	0	3	0	0	1	0	0	0
Rendzavarás	0	1	1	0	0	0	0	0	0
Összesen	41	115	118	104	93	61	44	36	29

A lopással megvalósult tulajdon elleni szabálysértések elkövetési értékei Újfehértó területén: 20.000,-Ft összeg alatti érték 14 esetben, 20.001,-Ft.-50.000,-Ft. közötti érték között: 15 esetben. A tulajdon elleni szabálysértések során jellemzően az őrizetlenül, lezáratlan állapotba hagyott kerékpárok voltak az eltulajdonított értékek.

Ezen eltulajdonított vagyontárgyak felkutatása során nagy segítséget nyújtana, ha ismételten működnének azon térfigyelő kamerák, melyek korábban kiépítésre kerültek, Újfehértó város területén, azonban 2020 évtől már ezen kamerák nem üzemelnek, ami nagyban hátráltatja felderítési lehetőségeinket.

II. A KÖZBIZTONSÁG ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEK

A közrendvédelmi állomány a rendőrségnek azon szervezeti egysége, amelynek feladatában leginkább előtérbe kerül a közbiztonság és a belső rend védelme. A munkánk minőségével párhuzamban a lakosság közvetlenül érzékeli az elkövetett bűncselekmények, szabálysértések előfordulását, és az ebből származó személyes tapasztalatok alkalmasak lehetnek arra, hogy rontsák a biztonságérzetet és csökkentse a rendőrségre, mint szervezetbe vetett bizalmat.

A közrendvédelmi szakterület értékelésekor megállapíthatjuk, hogy az egyenruhás állomány a végzett munka alapján a rendőri munkában eltöltött évek tapasztalataival felkészült a mindennapi rendőri intézkedésekre.

Járőreink, körzeti megbízottjaink munkakörülményei megyei szinten kiválóak. A szolgálati gépjárművek, a korszerű, GPS alapú kommunikációs eszközök, a tevékenység irányítás modern rendszere a szolgálat biztonságát, a reagálóképesség gyorsulását eredményezte.

A kialakított útirányok a lakosság legnagyobb megelégedését szolgálták, a kertvárosi részek és a település peremterületeinek környékén felbukkanó rendőrök jelentősen erősítették a szubjektív biztonságérzetet.

Folytattuk az önkormányzattal, polgárőrséggel, mezőőrökkel, vadőrökkel közös munkát. Erdők, mezőgazdasági külterületek ellenőrzését összevontan, hatékonyan vontuk ellenőrzés alá. Tanítási időben a 14 életévüket be nem töltött gyermekek csellengésének megakadályozása végett végeztünk ellenőrzéseket.

A korábban országos elvárásként megjelenő intézkedési kultúraváltást szem előtt tartva a jogsértéseket igyekeztünk differenciáltan szankcionálni. A bevezetett intézkedéseknek köszönhetően a rendőrség közterületi jelenléte egy jó színvonalú, jó teljesítményt produkáló időszakot tudott felmutatni 2020. évben.

Hatékonyan működik a Tevékenység Irányító Központunk, a beérkező hívások kezelése, a térképen is követhető járőr gépkocsik irányítása jelentősen rövidítette a helyszínre érkezés idejét.

A rendészeti tevékenység

A 2020. évi rendészeti munkát, mind szakmai, mind humán erőforrás tekintetében jelentősen befolyásolta a COVID-19 vírus megjelenése. A két veszélyhelyzeti és a köztes járványügyi készültségi időszak a megszokott napi rutin mellé új intézkedéseket vezetett be, mely gyorsan változó feladatrendszerhez, jogszabályi környezethez a rendészeti állomány megfelelően és hatékonyan tudott alkalmazkodni.

A világvjárvány kapcsán a Magyar Közlönyökben megjelenő Kormányrendeleteket, Határozatokat folyamatosan figyelemmel kísértük, azokról a személyi állománytájékoztatásra került, éppúgy, mint ahogy az ORFK Tájékoztatókról, Nemzeti Népegészségügyi Központ által kiadott szabályokról és minden a COVID-19-el kapcsolatos utasításról, intézkedésről.

Az első veszélyhelyzet 2020.03.11-i kihirdetése számos új feladat megjelenését, a meglévő feladatok átgondolását és a rendelkezésre álló erők átcsoportosítását jelentette. Ez kihatott az egész évi tevékenységünkre, az állomány és az állampolgárok egészségének megóvása érdekében az együttműködő és társszervekkel még szorosabb és hatékonyabb munkavégzésre ösztökélt bennünket.

A vírus terjedése nem került el szervezetünket sem, azonban a bevezetett szigorú fertőtlenítési szabályok, a védőeszközök, védőtávolság használatának megkövetelése eredményesnek bizonyult, mivel a rendészeti állomány tömeges, a rendőrség működését jelentősen befolyásoló megbetegedése nem jelentkezett.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője a COVID-19 vírusfertőzés folyamatosan emelkedő száma miatt több előzetes védelmi intézkedés bevezetését rendelte el (beléptetés, objektumban tartózkodás, közterületi megjelenés stb.), melyet szervezetünkre aktualizáltunk. A járványhelyzet miatt ránk háruló feladatokat folyamatosan, maradéktalanul végrehajtottuk. A mindennapok feladatainak végrehajtásába beleivódott új pandémiás helyzet jelentősen befolyásolta a klasszikus rendészeti mutatók alakulását.

A 2020. évben 1540 főnek megfelelő szolgálatban 17130 órát töltöttek beosztottjaink a közterületek közbiztonságának megteremtése érdekében az utcákon.

A 2020. évben a fokozottan jelentkező terhelés mellett a megszokott közterületi jelenlétet megfelelő, jó szinten tudtuk biztosítani. Új feladatként jelentkezett a hatósági házi karanténba helyezett személyek ellenőrzése, mely 2020. márciusától egész évben napi szinten 30-50 fő közötti helyszíni ellenőrzést jelentett. Folyamatos ellenőrzéseket hajtottunk végre a védőeszközök betartása, betartatása terén mind a boltok, az üzletek, mind a közterületek vonatkozásában. Az első, és a második hullámban bevezetett időszávok szigorú betartását is ellenőriztük. Nagy figyelmet fordítottunk gyalogosan, az utakon EÁP-ok felállításával is a kijárási tilalom – 20:00-05:00 óráig – betartásának ellenőrzésére.

2020. évben megfelelő közterületi rendőri jelenléttel sikerült a korábbi tendenciát folytatni, a lakossággal, az önkormányzatokkal, a civil szervezetekkel, egyházakkal, oktatási intézményekkel és a polgárőrséggel a folyamatos kapcsolatfelvételt, szoros együttműködést erősíteni, a rendőrség együttműködő, segítő, támogató jelenlétét fokozni.

Megítélésem szerint a felvázolt helyzetben a rendőrség közrendvédelmi mutatóit összességében sikerült szinten tartani az előző évi időszak értékéhez képest.

A rendészeti mutatószámokat elemezve megállapítható, hogy 2020. évben az elfogások mértéke a korábbi évekhez képest egy jól kimutatható emelkedést mutat, tekintve, hogy 2019-ben 13. főt, 2020. évben 18 főt fogtunk el. (+28 %). Az előállítások vonatkozásában is emelkedés tapasztalható (45-ről 47-re + 5%), mely a rendőrségen a napi munkafolyamatokba beépített körözési tevékenységre vezethető vissza.

A büntető feljelentések száma a 15-ről 11-re csökkent (-16 %). Ez a már említett új feladatrendszer végrehajtása, az átcsoportosított létszám deficitjeként értékelhető. továbbá a jelentős bűnügyi szám csökkenés eredménye.

A közterületi állomány szorosan és hatékonyan együttműködik a bűnügyi szolgálattal, nemcsak a közös eligazítások miatt. A kiemelt bűncselekményekben a járőri állomány igen érzékenyen és gyorsan reagál, igyekszik a bűnügyi állomány iránymutatásával a felderítést előmozdítani. Több alkalommal a KMB-s kolléga által nyert információ felhasználásával sikerült bűncselekményeket felderíteni, az elkövetőt felelősségre vonni.

Sok értékes adatot nyerhetünk az igazoltatásokból és a KMB-s információkból is. Az elmúlt évek hatékony munkájának köszönhetően a szolgálati ágak közötti információáramlás példaértékűvé vált, úgy az őrsők, mint a központi állomány osztályainak tekintetében.

A szabálysértési feljelentések 39 %-os növekedése (50-81) főként azzal magyarázható, hogy a járványügyi helyzet kapcsán a helyszíni bírságot el nem fogadó személyek esetében ezen intézkedés megtételére került sor.

A helyszíni bírságok számában ugyanakkor 11,37 %-os csökkenés figyelhető meg (577-512). Az intézkedést fogantató rendőrök dokumentációs terhei a bírság kiszabásával csökkentek, ez pedig segítette a további közterületi feladat ellátására való idő biztosítását. Az új védelmi intézkedések során alkalmazandó eszközök közül is ez bizonyult a leghatékonyabbnak (pl. kijárási korlátozás, maszkhasználat) szabálysértések esetén.

A közigazgatási bírságok száma tovább (49-ről 38-re) csökkent.

Jelentős terhet jelentett a közterületi állományra a korábbi években is az elővezetések teljesítése. 2020-ban az elrendelt elővezetések 49,13 % került eredményesen végrehajtásra. Ezen elővezetések végrehajtását nehezíti, hogy a személyek külföldön tartózkodnak, vagy Budapesten dolgoznak.

A kiemelkedő jelentőségű, nagy tömeget vonzó rendezvények 2020-évben elmaradtak.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányág Újfehértó Rendőrőrs működési területén 4 iskolában 2 fő körzeti megbízott látott el iskola rendőri feladatot.

Az Iskolarendőr Naplót rendszeresen vezetik, azok ellenőrzöttsége folyamatos. A körzeti megbízottak által végrehajtott gyermek- és ifjúságvédelmi programok, valamint az iskolarendőri feladatok elvégzése a szakirányítás szerint is példaértékű.

Rendőreink az intézményeket rendszeresen látogatják, a pedagógusokkal történő kapcsolattartásuk gyakori, folyamatos. Egy-egy aktuálisan felmerülő problémát azonnal, a felmerülést követően rövid időn belül igyekeznek kezelni.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányág Újfehértó Rendőrőrsének Körzeti Megbízotti Csoportjának rendszeresített állománya 1 fő csoportparancsnok és 9 fő körzeti megbízott. Az irányadó elvárásoknak megfelelően kiemelten kezeljük a körzeti megbízotti létszám meglétét. Jelenleg 1 fő körzeti megbízotti státuszra keressük leendő kollégánkat.

Kiemelkedő rendezvénybiztosításunk a 2020-as évben a nemzetközi kerékpárverseny volt, melyet létszámában tekintve a legnagyobb erőt mozgósító rendezvénynek tekinthetjük. Az egyéb nagyobb tömegeket megmozgató, általában gasztronómiai, kulturális rendezvények 2020.évben elmaradtak,

A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

A kialakult járványügyi helyzet a közlekedésrendészeti mutatószámokban is jól éreztette hatását. A bevezetett korlátozások miatt csökkenő helyi és átmenő forgalom kedvezően hatott a baleseti helyzetre. 2020. évben fokozottan, kiemelten kezelt célterület volt a balesetek megelőzése és az előidéző okok kiszűrése.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs működési területén 2020.évben az előző évhez viszonyítva hat esettel (21) csökkent a személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma. (2019.évben 27 eset)

A súlyos sérülést eredményező közúti közlekedési balesetek száma 2019.évben regisztrált 4 esethez képest duplájára nőtt. 2020. évben 8 eset volt, ahol súlyos sérülést szenvedett a balesetben részt vevő személy.

A súlyos sérülést eredményező közúti közlekedési balesetek esetében a baleset okaként az alábbi tényezők játszottak közre: 3 esetben a figyelmetlenség, 2 alkalommal az elalvás, 1 sebesség túllépés, 1 STOP tábla figyelmen kívül hagyása és 1 alkalommal a sofőr nem az útviszonyoknak megfelelően közlekedett, melynek következtében balesetet szenvedett. Az elkövetői oldalt elemezve 6 férfi és 2 nő volt a baleset elszennvedője.

A súlyos sérülést eredményező baleset esetén 3 fő motorkerékpárral vett részt a közúti forgalomban, akik korosztály szerint 14-73 év közötti férfiak voltak.

Könnyű sérüléssel járó közlekedési baleset száma 2019. évi 19-ről 2020.évben 13-ra csökkent. A könnyű sérüléssel járó közlekedési baleseteket előidéző okok 2 esetben a relatív gyorsajtás, 1 esetben itasság, 2 esetben az elsőbbségadás biztosításának elmaradása, 1 db előzési szabályok be nem tartása, 1 db kanyarodási szabályok be nem tartása, 1 követési távolság be nem tartása 4 db figyelmetlenség miatt, 1 db elalvás. A balesetet okozókat elemezve 8 férfi és 5 nő okozta a baleseteket. A férfiak közül 5 fő 19-45 év közötti, 3 fő 45-75 év közötti. Az 5 nő 19-30 év közötti korosztályból került ki. .

A kizárólag anyagi kárral járó közúti közlekedési balesetek száma, melyben intézkedést kellett kezdeményezni a 2019.évi 30 esetről 2020.évben 25-re csökkent. Az anyagi kárral járó balesetek esetében a baleseteket előidéző okok palettája igen széles spektrumot ölel fel. A leggyakoribb okok között említendő az egyenes irányba haladó jármű forgalmának akadályozása és a szabálytalan megfordulás. Ittasság miatt összesen 1 baleset történt.

A baleset-megelőzési tevékenység is kiemelt feladat, bár 2020-ban a kialakult járványügyi helyzet miatt ezen tevékenység végzése nagy mértékben csökkent. A 2019/20-as tanévben nem juthattunk el a bölcsődékbe, óvodákba és általános valamint középiskolákba.

A fokozott közterületi jelenlét megteremtésével a közlekedésrendészeti intézkedéseket fokozni kell, különösen a dinamikus szabálysértők, az ittas vezetők kiszűrésére. A szomszédos őrsökkel közösen a gyalogos és kerékpáros közlekedés biztonságának további javítása érdekében kell ellenőrzéseket végrehajtani.

2020.évben 1095 fő ellenőrzésére került sor, 2020.évben 10 esetben volt pozitív az alkoholszonda eredménye.

A közlekedési balesetek esetén a balesetet előidéző okok az alábbiak voltak: Kanyarodási szabályok megszegése, előzés végrehajtásának megakadályozása, egyenes irányba haladó jármű forgalmának akadályozása, az út és látási viszonyok figyelmen kívül hagyása, szabálytalan megfordulás, a jármű és a rakomány sajátosságaihoz kapcsolódó figyelmetlenség, szabálytalan hátramenet, szabálytalan áruszállítás, követési távolság be nem tartása.

2020. évben Újfehértó városában a balesetek leggyakoribb helyszíne a 4. számú főútvonal, Szent István út, Széchenyi út szakaszai.

A rendőrség adott útszakaszokon a közúti közlekedési balesetek számának és súlyosságának visszaszorítása érdekében visszatérő ellenőrzéseket hajtott végre. Azonban fontos megemlíteni, hogy ezen ellenőrzések fő célja a járművezetők és a közlekedésben résztvevők tudatformálása, a biztonságos közlekedésre nevelés eszközeivel.

A polgárőrséggel közös szolgálatellátás

A közterületi szolgálatellátásában a leginkább látható együttműködési lehetőségünk a polgárőrséggel és egyéb rendészeti feladatokat ellátó személyekkel, a mezőőrökkel van. A járványügyi helyzet miatt a településen voltak olyan időszakok, amikor a közös szolgálatok háttérbe szorultak, figyelemmel az emberi élet, az egészség megóvása érdekében. Összességében elmondható, hogy amikor szükség volt az együttműködésre, akkor mindig volt hadra fogható polgárőr.

2020. évben a helyi polgárőrség tagjai továbbra is kiemelt és fontos stratégiai partnerei voltak az Újfehértói Rendőrőrs állományának.

Az iskolai tanévkezdési akció során jelentős létszámmal vettek részt a polgárőrség munkatársai a járőr és körzeti megbízott kollégákkal közreműködve.

2020.évben a települési rendezvények elmaradtak, így ezek korábbi évekhez köthető tapasztalatainak elemzésére nem került sor.

	2015. év		2016. év		2017. év		2018.év		2019.év		2020.év	
	fő	óra	fő	óra	fő	óra	fő	óra	fő	óra	fő	óra
Polgárőrség külön teljesített szolgálata	456	3648	406	3720	402	4456	192	4468	442	5232	1195	8554
Rendőrség-Polgárőrség közösen teljesített szolgálata	322	1932	311	1892	288	1728	296	1968	376	2256	208	1336
Összesen	778	5580	717	5612	690	6184	488	6436	818	7488	1403	9890

Bűn- és baleset-megelőzés

Az Újfehértói Rendőrőrs bűnmegelőzési munkáját is nagyban befolyásolta a kialakult vírushelyzet és az év közben bevezetésre került védelmi intézkedés sorozat. Nehezítette a tevékenység ellátását, hogy a személyes érintkezést a lehető legminimálisabbra kellett csökkenteni a fertőzésveszély miatt. Az iskolák digitális oktatásra áttérése, a nyugdíjas otthonok és intézmények látogatási tilalma épp a két legveszélyeztetettebb korosztály elérhetőségét korlátozta munkánk során. A tömegrendezvények betiltása a közterületi megjelenést és az ilyen formájú tájékoztatás lehetőségét vette el tőlünk. Ennek ellenére munkatársaink mindent megtettek annak érdekében, hogy a lakosság minél szélesebb körét elérjék tanácsaikkal, és a korábban kialakított együttműködések fenntartsák.

Újfehértó Város Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Újfehértó Idősek Otthonával való kapcsolattartás, a közös munkához végzett információk átadása, visszacsatolás a járványügyi helyzetben főként telefonon történt kapcsolattartás formájában valósult meg.

A közbiztonsági tervben meghatározottak alapján a közterületi szolgálatot ellátó rendőrök nagy hangsúlyt fektettek a gyámhatóság, a pártfogói szolgálatok, a családsegítő szolgálat, a védőnői hálózat és a házi orvosok közötti jelzőrendszer működtetésére, illetve fenntartására.

Együttműködés

Mint az elmúlt 6 évben mindig, beszámolóimban kitértem az értékelt időszakban együttműködőkre.

Újfehértó Város Polgármesterével, Újfehértó Város Alpolgármesterével, Újfehértó Város Önkormányzat képviselő-testületével, Újfehértó Város Jegyzőjével sikeres volt az együttműködés, hatékony volt az egymás közötti kommunikáció.

A Rendőrőrs bűnügyi munkájának javítása érdekében a területileg illetékes Nyíregyházi Járásbírósággal és Járási Ügyészséggel folyamatos az együttműködés.

Az Újfehértói Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat a kapcsolatunk kiváló, folyamatos a kapcsolattartás, egyes intézkedéseinkben segítséget nyújtunk, reagáltunk megkereséseinkre, szakmai véleményünkkel, mint jelzőrendszeri tag támogattuk mindennapi munkájukat.

Újfehértó település házi orvosai, a Mentőszolgálat munkatársaival sikerült jó kapcsolatot kialakítani, együttműködésük, hatékony közreműködésük szükséges és elengedhetetlen valamennyi lakossági probléma hatékony megoldása, kezelése során.

Újfehértó óvodáival, alap- és középfokú iskoláival való kapcsolattartás példaértékű, az információáramlás folyamatos. Egyházakkal folytatott együttműködés a napi munkavégzés alkalmával egyházi ünnepek során történtek.

Az elmúlt évben is fordulhattunk problémáinkkal Újfehértó Város Önkormányzata felé, melyek megoldásában minden alkalommal partner volt a városvezetés. Segítségüket ezúton is szeretnénk megköszönni.

Végezetül megköszönöm Újfehértó Város Képviselőtestületének, a társadalmi szervezetek, egyházak, oktatási és egészségügyi intézmények képviselőinek, valamint a Polgárőrség és a mezőri szolgálat tagjainak a 2020. évben nyújtott segítségét.

Tisztelt Polgármester Úr!

2021. évi tervezett fő feladatai a következők:

A COVID 19 járvány miatt bevezetett korlátozások, intézkedések további fokozott betartása és betartatása a járvány megfékezése érdekében úgy a lakosság, mint munkatársaink körében. A veszélyhelyzet miatt kialakuló váratlan eseményekre történő szakszerű, gyors reagálás, annak megszűnését követően a közterületek „megszokott” rendjének magas szintű biztosítása kiemelten kezelendő.

A terület társadalmi-gazdasági viszonyai, valamint a bűnügyi helyzet folyamatos elemzéséből levonható következtetések figyelembevételével továbbra is olyan színvonalú bűnügyi munkát kell folytatni, amely megfelel a lakosság szubjektív biztonsági igényének, valamint a kialakított bűnügyi koncepciónak.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a biztonságérzetet leginkább hátrányosan befolyásoló bűncselekmények és a közterületen elkövetett bűncselekmények további visszaszorítására. Ezen belül kiemelt jelentőségű a vagyon elleni bűncselekmények, elsősorban a betöréses lopások megelőzése és felderítése.

A büntetőeljárások során előtérbe kell helyezni a proaktív szemléletet, nemcsak szakszerűbbé és gyorsabbá, de hatékonyabbá kell tenni a nyomozásokat, folyamatosan egyeztetve az ügyészséggel. A sértettek kármegettérülése érdekében a fokozott vagyonbiztosítási intézkedésekkel jelentősen javítható a munkánk iránti elégedettség.

Az illegális migráció elleni eredményes és hatékony fellépést biztosító mélyszégi ellenőrzési feladatok követelményszintű végrehajtása szintén kiemelt jelentőségű. Az illegális migráció elleni fellépés fokozására elrendelt országos és területi szintű ellenőrzések végrehajtásával, a bűnügyi és operatív információk elemzésekből nyert adatok figyelembe vétele elengedhetetlen.

A fiatalok tekintetében áldozattá vagy elkövetővé válásuk megakadályozása és visszaszorítása érdekében fokozni kell a bűnprevenziós munkát. Ennek érdekében ismételten szorosabb kapcsolatot kell tartani a terület oktatási intézményeivel.

A személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek számának további csökkentését elősegítő balesetprevenziós és rendőri tevékenységet fokozni kell, elsősorban a legfőbb baleseti okok, valamint a gyalogos és kerékpáros közlekedés terén. A dinamikus szabálysértők kiszűrésére a rendelkezésünkre álló erőforrásokat ki kell használni év közben.

Tisztelt Polgármester Úr!

Azt a sikert, amit az elmúlt években az Újfehértói Rendőrőrs az Önök hathatós segítségével elért a közterületek rendjének biztosítása és a bűncselekmények visszaszorítása terén, érdemes megbecsülni, és mindent elkövetni annak érdekében, hogy a kedvező tendenciák tartósan megmaradjanak.

Külön szeretném megköszönni az önkormányzat minden képviselőjének azt a bizalmat, amivel az elmúlt év során is megtiszteltek, hogy kritikájukkal, észrevételükkel, ötleteikkel támogatták a rendőrség munkáját. A jogos észrevételeikre a legrövidebb időn belül igyekeztünk reagálni, azért is, hogy Önökön keresztül a lakosság érezze, hogy értük tevékenykedünk.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-92...../2021

B E S Z Á M O L Ó
- A Képvisező-testülethez -

Az Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület 2020. évi munkájáról

Tisztelt Képvisező-testület!

Újfehértó Város Képvisező-testületének 2020. évi Munkatervének napirendjei között szerepel az Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület 2020. évi munkájáról szóló beszámoló.

Az előterjesztéshez az anyagot Hajdu Sándor, az Egyesület elnöke készítette, amelyet mellékeltem az előterjesztéshez csatolt határozat-tervezethez.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a beszámoló elfogadását!

Újfehértó, 2021. június 16.



Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a³⁻⁹²...../2021. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**Az Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület 2020. évi munkájáról szóló beszámoló
elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület 2020. évi munkájáról szóló beszámolót a
melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület, Újfehértó, Debreceni út 204.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár

Teljesítés kimutatás 2020.03.16.-2021.03.19-ig

Beszámoló a vírushelyzet időszakáról

2020.03.16.-tól 7-fő folyamatos szolgálatot látott el Újfehértó területén. 5-fő 24 órában. 2-fő 12 órában a hét minden napján.

1.-maszkok széthordása

2.c-vitaminok osztása

3.-pufi széthordása

4.-csomagok széthordása

5.- covidosok ellenőrzése

6.-bevásárlás a betegek, időseknek illetve karanténosok részére is.

7.-Rendezvények biztosítása.

8.-Piacon állandó felügyelet biztosítása (maszk és Kesztyű) időkorlát.

9.-Bevásárló központok (Penny, Spar, Coop, Posta, Máv állomás, Iskolai intézmények, Temetők, Gyógyszertárak, Benzinkút Biztosítása és ellenőrzése a vészhelyzet teljes időszakára –visszavonásig.

10.- 2020.03.16.-tól 2021 03.19.-reg 7-órától-19 óráig teljes porta szolgálat hétfőtől-péntekig az orvosi rendelőnél.

11.-Baleseteknél forgalom irányítások.

12.- 24-órás telefonos ügyelet ellátása minden nap.

Ezeket a feladatokat az Újfehértó Mályvaskert Polgárőrség részéről sikeresen és teljes mértékben elláttuk.


Hajdú Sándor

egyesület elnöke Újfehértó Mályvaskert
Polgárőr Egyesület
4244 Újfehértó, Debreceni út 204.
Adószám: 18812538-1-15



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-91 /2021

B E S Z Á M O L Ó

– Újfehértó Város Képviselő-testületéhez –

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

A Képviselő – testület 2021. évi munkatervében szerepel az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló, melyet az alábbi tartalommal terjeszték a döntéshozó elé. Az előző években a beszámoló előterjesztésére az első negyedévben került sor, azonban 2021. évben annak érdekében, hogy a beszámoló Képviselő-testület elé terjesztése megtörténhessen, az első félév lezárásaként kerülhetett sor.

A beszámoló időszakának meghatározó részét a veszélyhelyzet befolyásolta, amely az emberi élet és egészség veszélyeztetését hordozta magában, és amelyre előre számítani nem lehetett. A Hivatal szervezete azonban mindvégig kimagasló teljesítménnyel állt helyt.

A Hivatal felépítését a képviselő – testület 54/2020. (III. 23.) számú határozatával jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg, 2020.04.01 –től. A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeit képezi a Polgármesteri Kabinet, a Jegyzői Titkárság, a Pénzügyi Osztály, az Igazgatási Osztály, az Adóügyi Osztály és a Városüzemeltetési Osztály.

Az egyes szervezeti egységekhez kapcsolódó összefoglalókat a szakterülettel érintett vezetők, munkatársak készítették elő.

I. Polgármesteri Kabinet

A 2020. év pályázatairól az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket:

1. Magyarország Kormányának a Terület- és Települési Operatív Program keretében meghirdetett „Zöld város kialakítása” elnevezésű felhívásra benyújtott pályázat.

Az intézkedés elsősorban olyan infrastruktúra-fejlesztéseket támogat, amelyek javítják a települések általános környezeti állapotát, segítik a település fenntartható fejlődési pályára állítását, a beruházások során olyan technológiák, módszerek kerülnek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését, elősegítik a fenntartható fejlődést, a település

314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet szerint kidolgozott Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megfelelően, továbbá hozzájárulnak a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) gazdaságfejlesztési céljaihoz, ezzel pedig a települések lakosságának megtartásához.

A projekt elnevezése:	Piaccsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón
Azonosítószáma:	TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00035
Összköltség:	367.535.385.-Ft.
Elnyert támogatás:	300.000.000.-Ft.
Saját forrás:	67.535.385.-Ft

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, a támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

Projekt bemutatása, rövid leírása:

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnának meg: a helyi termékek számára piaci terület kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés során a 4244 Újfehértó, Béke tér, hrsz: 15. alatti területen az Újfehértói Városi Piaccsarnok és kiszolgáló épületei kialakítása. A zöldfelület növényállományának rekonstrukciója és városi aktív rekreációs zöldterület kialakítása során: a 4244 Újfehértó, Vasvári Pál u. 13. sz. (hrsz: 1883) alatti területen az Újfehértói Városi Játsszótér kialakítása.

A pályázat határidőben ismételten benyújtásra került a korábbi pályázathoz képest csökkentett műszaki tartalommal és költségvetéssel.

A projekt a jogosultsági szempontoknak megfelelt, a támogatási kérelem pozitív döntésben részesült, a támogatási szerződés aláírásra került.

A projekt konzorciumban valósul meg, konzorciumi partner az Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület, konzorciumvezető Újfehértó Város Önkormányzata.

A projekt keretében a Játsszótér kialakítás és a Zöldfelület fejlesztés projektelemek tekintetében a 2. körös közbeszerzési eljárás sikeresen lezárult, a kivitelezésre irányuló szerződés aláírásra került 2019.09.19-én, az előlegszámla kifizetésre került, a kivitelezési munkálatok befejezésének határideje 2019.12.18.

A Piaccsarnok építése kapcsán az engedélyezési tervdokumentáció, valamint a végleges építési engedély rendelkezésre áll, a kiviteli tervek elkészültek. A kivitelezési munkálatokra irányuló feltételes közbeszerzési eljárás 2020.08.27-én megindult, az ajánlattételi határidő 2020.10.22-e volt. Azonban a legkedvezőbb ajánlat is meghaladta a rendelkezésre álló forrás mértékét, ezért az Irányító Hatóság felé többlettámogatási igény került benyújtásra. A kivitelezési szerződés hatályba lépésének feltétele ennek a többlettámogatásnak a megítélése. A benyújtott kérelemről döntés még nem született.

2. Magyarország Kormányának a Terület- és Települési Operatív Program keretében meghirdetett „Települési környezetvédelmi infrastruktúra- fejlesztések” elnevezésű felhívásra benyújtott pályázat.

A felhívás célja a települések belterületi csapadékvíz elvezetési, - gazdálkodási rendszerének kialakítása, fejlesztése, környezetbiztonságának növelése, környezeti állapotának javítása, az ár-, belvíz- és helyi vízkár veszélyeztetettségének csökkentése, a felszíni vizeink minőségének javítása, a további környezeti káresemények megelőzése.

A projekt elnevezése:	Újfehértó- belvív elöntési gócpontok csapadékvíz elvezetése
Azonosítószáma:	TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00020
Összköltség:	158.592.649,-Ft.
Elnyert támogatás:	139.878.990,-Ft.
Saját forrás:	18.713.659,-Ft

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, a támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

Projekt bemutatása, rövid leírása:

A projekt célja: - az újfehértói belvízelvezető rendszer fejlesztése; - a meglévő belvízelvezetési rendszer bővítése a veszélyeztetett területek belvízelvezető rendszerének kiépítésével a jelenlegi hatályos jogszabályoknak megfelelően; - a település belvív elleni biztonságának megteremtése; - a belvív kockázatok csökkentése; - a védekezési feladatok optimális, költséghatékony elláthatósága, valamint hosszú távú fenntarthatóságuk alapfeltételeinek megteremtése; - Újfehértó lakosságának és az ott található javak védelme. Újfehértó területén sok ponton nagyon magasan van a talajvíz, ezek a területek belvízveszélyesek. Ez a helyzet hosszú távon nehezíti az ott lakók életét, a lakások állaga a belvív miatt romlik. A csapadékvíz elvezetés hiánya miatt nagyobb ütemben rongálódnak, használódnak el a belterületi utak is. A város elsődleges célja, az egyes magas veszélyeztetettségi szintű területein a belterületi csapadékvíz elvezetése. Megvalósítási helyszínek: Görgey u., Böszörményi u., Bajcsy-Zs. u., Levente u., Szegfű u., Óz u., Tokaji u., Deák F. u., Egészségház u., Kossuth u.,

A pályázat határidőben benyújtásra került, a jogosultsági szempontoknak megfelelt, a támogatási kérelem döntésre felterjesztése után támogatásra érdemesnek ítélték. Támogatási szerződés aláírásra került, a projekt kivitelezése befejeződött, a műszaki átadás-átvétel megtörtént. A projekthez saját forrásként a képviselő-testület által megszavazott 18.713.659 Ft-ot forrás-ráemeléssel megkérte az Önkormányzat a Támogató Szervezettől, melyet meg is kapott. A projekt záró beszámolója beküldésre került, ennek elbírálása és a záró helyszíni ellenőrzés megtörtént.

- Magyarország Kormányának a Terület- és Települési Operatív Program keretében meghirdetett „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” elnevezésű felhívásra benyújtott pályázat.

A támogatás célja, hogy olyan, a fenntartható közlekedés feltételeit megteremtő és erősítő közlekedésfejlesztési intézkedések valósuljanak meg településeken és települések között, melyek hozzájárulnak az éghajlatváltozás mérsékléséhez, a szén-dioxid kibocsátás csökkentéséhez, az élhető városi és települési környezet kialakulásához, valamint az EU2020 és a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia fenntartható fejlődésre és közlekedésre vonatkozó céljainak a teljesüléséhez.

A projekt elnevezése:	Újfehértó kerékpárhálózatának továbbfejlesztése
Azonosítószáma:	TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00032
Összköltség:	407.168.595.-Ft.
Elnyert támogatás:	407.168.595.-Ft.
Saját forrás:	0.-Ft

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, a támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

A beruházáshoz szükséges tervek módosítása vált szükségessé, ugyanis a tervezett nyomvonal megvalósításához a Magyar Közút Nonprofit Zrt. szabvány alóli felmentéshez való hozzájárulása lett volna szükséges, melyet azonban nem adtak meg. Ez alapján a nyomvonal újragondolása és a tervek módosítása kezdődött meg, melynek eredményeként az alábbi nyomvonal kialakítása lehetséges:

- Vasvári Pál utca: az út önkormányzati kezelésben van. Az út állapota jelenleg megfelelő, a burkolat ép. Az út jelenlegi geometriája mentén két oldalon nyitott kerékpársáv tervezett. A beruházás során a folyókák elbontásra kerülnek. Helyére az út kiszélesítése miatt aszfalt burkolat kerül. Az út mentén kiemelt szegély kerül kiépítésre. A csapadékelvezető hálózat zárt rendszere az utcában kiépített, beavatkozást nem igényel. Kapubejárók előtt süllyesztett szegélyt kell alkalmazni. A nyitott kerékpársáv szélessége min. 1,25 m hasznos szélességű kell, hogy legyen. A kerékpársáv mentén el kell helyezni 50,0 méterenként a Kerékpársáv útburkolati jelet. A járda állapota leromlott, szükség van annak rekonstrukciójára, mely során a meglévő beton járda elbontásra kerül, és két oldalt süllyesztett szegéllyel lezárt, térkövezett járda tervezett a meglévő járda szélességében. A Széchenyi utca- Vasvári Pál utca kereszteződésében, a Széchenyi utcával párhuzamosan gyalogos átkelő tervezett.
- Széchenyi utca: az út önkormányzati kezelésben van. Az út állapota jelenleg megfelelő, a burkolat ép. Az út jelenlegi geometriája mentén két oldalon nyitott kerékpársáv tervezett. Az út szélessége 6,5 -6,8 m között változik. A csapadékelvezető hálózat az utcában kiépített, beavatkozást nem igényel. A nyitott kerékpársáv szélessége min. 1,25 m hasznos szélességű kell, hogy legyen. A kerékpársáv mentén el kell helyezni 50,0 méterenként a Kerékpársáv útburkolati jelet. Az útburkolati jelek fehér színűek legyenek.
- Béke tér: az út jelenlegi geometriája mentén, jobb oldalon nyitott kerékpársáv tervezett. A nyitott kerékpársáv szélessége min. 1,25 m hasznos szélességű kell, hogy legyen. A kerékpársáv mentén el kell helyezni 50,0 méterenként a Kerékpársáv útburkolati jelet. A Béke tér körforgalom rendszerű, így a kialakítandó kerékpársáv szintén egyirányú kialakítású. A Széchenyi utca irányából egyrészt a Fő tér irányába lehet haladni, másrészt a Fő tér irányából visszafelé a Béke tér déli, valamint keleti oldali irányában halad a kerékpársáv. A Mártírok utca irányába érve a kerékpársáv elkanyarodik balra, és a körforgalom északi oldalán halad a Széchenyi utca felé. A Béke tér keleti oldalán haladó kerékpársáv mellett parkolók vannak jelenleg. Ezeknek a felfestését meg kell újítani.
- Béke utca: az út önkormányzati kezelésben van. Az út állapota jelenleg megfelelő, a burkolat ép. Az út jelenlegi geometriája mentén két oldalon nyitott kerékpársáv tervezett. A csapadékelvezető hálózat az utcában kiépített, beavatkozást nem igényel. A nyitott kerékpársáv szélessége min. 1,25 m hasznos szélességű kell, hogy legyen. A kerékpársáv mentén el kell helyezni 50,0 méterenként a Kerékpársáv útburkolati jelet.
- Fő tér: a Fő téren való áthaladáshoz gyalogos átkelő tervezett, ami a 3504. sz. ök. út 14+457 km szelvényében kerül kialakításra. Az út a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében van. A gyalogos átkelő szélessége min. 3,0 m. További gyalogos átkelő kerül kialakításra a Béke utca végén, az önkormányzat kezelésében lévő szakaszon, a Kossuth utcával párhuzamosan. Mind a két gyalogos átkelő esetén gondoskodni kell a pozitív, emelt megvilágításról. A Fő tér önkormányzati kezelésű szakaszán a járda korrekcióját kell elvégezni, hogy a gyalogosok a gyalogos átkelő irányába közlekedhessenek. A Fő tér beruházással érintett

szakaszán az aszfalt minősége nem megfelelő, a burkolat rossz állapotú, több helyen kátyúzott. A beruházás során új 4 cm AC 11 kopóréteg kialakítása szükséges a Béke utca és az Eötvös utca közötti teljes szakaszon. Az út jelenlegi geometriája mentén két oldalon nyitott kerékpársáv tervezett. Az útszakasz első 74 métere után szükség van az út szélesítésére a kerékpársáv szélességével az Eötvös utca-Fő tér menetirány szerinti oldalon.

- Eötvös utca: az út egyirányú és önkormányzati kezelésben van. Az út állapota jelenleg megfelelő, a burkolat ép. Az út jelenlegi geometriája mentén azonban nem fér el két oldalon a nyitott kerékpársáv, ezért az út szélesítése tervezett. A bővítés a haladási irány bal oldalán történik, a kerékpársáv szélességével, azaz 1,25 m-rel.
- Böszörményi út: az Eötvös utca menetirány szerinti nyitott kerékpársávja folytatólagosan kanyarodik rá a Böszörményi útra. Innentől zárt kerékpársáv kerül kialakításra. A Böszörményi út a 3509. sz. összekötő út része, mely a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében van. Az út jelenlegi állapota nem teszi lehetővé kerékpársáv kialakítását, minősége leromlott, a padka töredezett. Az útszakasz a Debreceni úttól kerül felújításra. Az Eötvös utca után a Böszörményi útba kapcsolódik be a kialakítandó kétoldali kerékpársáv. Kiemelt szegély készül az Eötvös utca és a híd közötti szakaszon, mindkét oldalt. A Böszörményi út mellett haladó járda szintén felújításra kerül. Az Újfehértó 3812 hrsz. előtti buszmegálló jelenleg nincs kiépítve. Elé 18,0 m hosszú, 1,5 m széles kiemelt peron tervezett. Az Újfehértó 3802 hrsz. előtti buszmegálló szintén megszűnik, és helyette a 3800 helyrajzi szám előtt kerül kialakításra szintén 18,0 m hosszon, 1,5 m szélességben kiemelt peron.

A Százados utca irányából jelenleg két útcsatlakozás van. A földút esetében pollerek lezárásával kell megakadályozni az útra való kihajtást, valamint ezen a szakaszon a Százados utcával megegyező rétegrendű aszfaltozott útszakasz kerül kialakításra, és a kerékpársáv itt kerül átvezetésre a Böszörményi útra. A Százados utca előtt a kerékpársáv megszűnik. Az Eötvös utca előtt a Debreceni út felé vezető oldalon a kerékpársáv szintén megszűnik.

- Százados utca: az út önkormányzati kezelésben van. Az út állapota jelenleg nem megfelelő, a burkolatot javítani kell. Az út jelenlegi geometriája nem teszi lehetővé a kétirányú kerékpársáv kialakítását, ezért az utca adottságaihoz mérten az út szélesítése szükséges. Az út jelenlegi szélessége 4 m körüli.

A megvalósítás tehát 6 utcát és 2 teret érint, így a teljes új kerékpárút hossza 2694 m lesz.

A pályázat határidőben benyújtásra került, a jogosultsági szempontoknak megfelelt, a támogatási kérelem 2018.06.20.-án elutasító döntésben részesült. A döntés ellen kifogást nyújtottunk be a Magyar Államkincstár területi igazgatóságához, melyet az Innovációs és Technológiai Minisztérium elutasított.

A pályázatot újra bírálták és 2018.12.18-án támogatói döntést kaptunk, melyben 407.168.595.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást ítélték meg. A kerékpárút megvalósítása a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel konzorciumban valósul meg, mivel a Magyar Közút kezelésében lévő területeket is érint a nyomvonal. A támogatási szerződés 2019. június 03-án lépett hatályba. A tervek engedélyeztetése zajlik. Egy kötelezően előírt Kerékpárforgalmi Hálózati Terv (KHT) elkészítése is megtörtént, melyet az Innovációs és Technológiai Minisztérium Kerékpárkoordinációs Főosztálya tervszűritt, véleményezett, majd jóváhagyta. A jogerős építési engedély, valamint kiviteli tervek

várhatóan 2020. év végére elkészültek, és a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2021. év januárjában megindulhat.

4. Magyarország Kormányának a Terület- és Települési Operatív Program keretében meghirdetett „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű felhívásra benyújtott pályázat.

Az intézkedés átfogó célja a felhívásban meghatározott önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése, amelyen belül alcélként jelenik meg:

- a megyei-, települési- illetve nemzetiségi önkormányzatok tulajdonában lévő intézmények, épületek, illetve infrastrukturális létesítmények energiahatékonyságot célzó felújítása és fejlesztése, amennyiben az egyes beruházások a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentését szolgálják;
- a hazai megújuló energiaforrások fokozottabb használata, mivel az elmarad az EU átlagtól, ugyanakkor Magyarország ilyen jellegű potenciálja több területen is kimagasló. Ezért további cél a projektek keretein belül a megújuló energiaforrások elérhetőbbé tétele, használatának ösztönzése, népszerűsítése.

A projekt elnevezése:	Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása
Azonosítószáma:	TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027
Összköltség:	305.251.913.-Ft.
Elnyert támogatás:	305.251.913.-Ft
Saját forrás:	0.-Ft

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, a támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

Projekt bemutatása, rövid leírása:

A projekt keretében a 4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1. szám alatt lévő Erkel Ferenc Általános Iskola Tagintézmény épülete újult meg a következők szerint:

Az épület teljes homlokzat-és lábazat szigetelésére, külső nyílászáró cseréjére került sor, valamint a lapos tető is hőszigeteléssel lett ellátva. A fentiekén kívül az épület fűtési rendszere (kazán, fűtési vezeték, radiátorok, valamint új kémények), elektromos hálózata (világító testek, elektromos vezetékek, kapcsolók) is felújításra került az energetikai korszerűsítés keretében. Az energetikai felújítás részét képezte a napelemek és napkollektorok beépítése.

A projekt megvalósítása során időközi helyszíni ellenőrzésre került sor 2018. november 30.-án, az eljárás során vizsgált dokumentumokat rendben találták, azonban a számviteli nyilvántartás technikai okok miatt nem állt rendelkezésre, ez a későbbiekben hiánypótlás keretében benyújtásra került.

A projekt a tervek szerint megvalósult, a műszaki átadás-átvétel 2018.12.14-én került sor. A projekt fizikai befejezése 2019.10.01-e volt, a projekt záró beszámolójának és kifizetési kérelmének elfogadása jelenleg folyamatban van.

5. Magyarország Kormányának a Terület- és Települési Operatív Program keretében meghirdetett „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi

közösségszervezés a városi helyi közösségi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” elnevezésű felhívásra benyújtott pályázat.

Átfogó célja kísérleti jelleggel, integrált és programalapú fejlesztések megvalósítása városi szinten a helyi közösségek részvételének és tudatosságának fokozása, a helyi társadalmak megújítása, valamint a helyi és közösségi alapú gazdaság fejlesztése érdekében.

A projekt elnevezése:	Helyi Közösségfejlesztési Stratégia megvalósítása Újfehértón
Azonosítószáma:	TOP-7.1.1-16-2017-00096
Összköltség:	500.000.000.-Ft.
Igényelt támogatás:	500.000.000.-Ft.
Saját forrás:	0.-Ft

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, a támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

Projekt bemutatása, rövid leírása:

Újfehértó Városfejlesztési Helyi Közössége (HACS) 2016.05.17-én jött létre - melynek tagja Újfehértó Város Önkormányzata is -, abból a célból, hogy helyi szintű összefogás keretében átfogó városfejlesztést valósítson meg. A HKFS készítése során széles körű partnerségi tervezést hajtott végre, a helyi szükségletek minél hatékonyabb megismerése érdekében. Tevékenysége nyomán a városi közösségi és kulturális élet felélénkült, az akcióterületen megújulnak a közösségi terek, ezáltal az itt élők komfortérzete fokozódik, a település szerethetőbbé, élhetőbbé válik, ami hozzájárul a szelektív elvándorlás csökkenéséhez.

Meghatároztunk továbbá két átfogó és négy specifikus célt.

Az Á1 átfogó cél: A kulturális és közösségi élet infrastrukturális hiányosságainak feloldása.

Az Á2 átfogó cél: A városi közösségi élet javítása.

A specifikus célok a következők:

S1: A közterek megújulása, újak létrehozása és közösségi funkciókkal való megtöltése,

S2: A kulturális és sportlétesítmények infrastrukturális hiányosságainak feloldása,

S3: A hátrányos helyzetben lévők társadalmi integrációja,

S4: Az akcióterület programkínálatának kibővítése.

A célok elérése érdekében két műveletet és egy kulcsprojektet hoztunk létre, melyek a következők:

I. Művelet: Városi kulturális és közösségi terek infrastrukturális hiányosságainak pótlása, újak létrehozása,

II. Művelet: Helyi közösségek erősítését szolgáló kulturális, sport, szabadidős és egyéb programok szervezése, a lakosság szemléletformálása, tudatosítás, a kulcsprojekt pedig a kulturális intézmények, létesítmények hiányzó infrastrukturális elemeinek pótlása.

A felhívásokra kizárólag helyi civil szervezetek/intézmények/vállalkozások pályázhatnak majd.

A HACS szervezet tíz tagból tevődik össze, egyaránt megtalálhatóak köztük a köz-, a civil-, és a gazdasági szféra képviselői is.

1. Újfehértó Város Önkormányzata – Dr. Hosszú József (alelnök)
2. Újfehértó Közlekedési Kft. - Pásztor Ferencné
3. Váradi László egyéni vállalkozó
4. Puskásné Kálmánchey Erika egyéni vállalkozó
5. Pa-Comp Kft. - Papp Levente Dezső (alelnök)

6. Papp Company Kft. - Papp Krisztián Sándor
7. Hosszú Team Sportegyesület - Hosszú Ferenc
8. Együtt Egymásért Újfehértón Egyesület - Szűcs Lászlóné
9. Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület - Papp Gábor László (elnök)
10. Újfehértói Kézilabda Egyesület - Puskás László

A HACS felelős a HKFS kidolgozásáért, a projekt-kiválasztási folyamat kialakításáért és működtetéséért, valamint a munkaszervezet kijelöléséért. A HACS alapvető szervezete a közgyűlés, tagjai a HACS tagok. A HACS tagjai közül választja ki az elnökséget, amely a HKFS megvalósítását nyomon követő háromtagú szervezet, melyben egyforma arányban képviselteti mindhárom szektor magát, közülük Papp Gábor László az elnöki, Dr. Hosszú József és Papp Levente Dezső az alelnöki pozíciót tölti be. Tagjai kötelesek a közgyűlésen részt venni és a HACS többi tagja számára beszámolni a felmerülő kérdésekről. A HACS Közgyűléséből kerülnek ki a Helyi Bíráló Bizottság (HBB) tagjai, akik a helyi szinten meghirdetett felhívásokra beérkező pályázatok között állítanak fel sorrendet. A HBB tagok szintén a három szféra képviselőiből egyenlő arányban kerülnek ki, a projektek kiválasztási kritériumai nyilvánosak, bárki számára elérhetőek lesznek. A HBB ügyrendjét az Irányító Hatóság fogja elfogadni. A HACS adminisztratív tevékenységéért a Munkaszervezet felel. A Munkaszervezet feladatát a HACS egyik tagja, a Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület látja el. Fő feladata a helyi szintű fejlesztési elképzelések segítése, animációs tevékenység folytatása, információnyújtás, valamint szakmai adminisztratív elvárásoknak való megfelelés.

A korábban TOP-7.1.1-16-2016-00026 azonosítószámon benyújtott pályázatot a konzorcium visszavonta, majd átdolgozott, csökkentett szakmai tartalommal újból benyújtotta, immár TOP-7.1.1-16-2017-00096 azonosítószámmal.

A pályázat pozitív döntésben részesült, az 50%-os csökkentett szakmai tartalomnak megfelelően.

A HACS és annak Munkaszervezete megalakult, megkezdte az operatív munkát. Ennek eredményeként megjelent az első - a kulcsprojektre vonatkozó TOP-7.1.1-16-H-096-2 kódszámú Zajti Ferenc Kulturális Központ fejlesztése című - helyi felhívás, amely jelenleg megvalósítási szakaszban tart.

Megjelent a TOP-7.1.1-16-H-096-3 kódszámú „Helyi közösségek erősítését szolgáló kulturális, sport, szabadidős és egyéb programok szervezése, a lakosság szemléletformálása, tudatosítás” elnevezésű helyi felhívás, mely helyi rendezvények megvalósítását szolgálja. Jelenleg a felhívás újrainvitása folyamatban van, mivel a támogatási keret nem került kimerülésre.

Megjelent a TOP-7.1.1-16-H-096-1 kódszámú „Városi kulturális és közösségi terek infrastrukturális hiányosságainak pótlása, újak létrehozása” elnevezésű helyi felhívás is, ennek megvalósítására benyújtott támogatási kérelem vonatkozásában a HACS általi támogatói nyilatkozat kiadásra került, a pályázat benyújtási szakasza lezárult.

6. Magyarország Kormányának a „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” elnevezésű felhívására benyújtott pályázat, önkormányzatok részére a közigazgatási eljárásokban hivatal-ügyfél, hivatal-hivatal közötti relációban felmerülő adminisztratív terhek csökkentésének megvalósítása érdekében.

A felhívás célja az egységesített önkormányzati elektronikus ügyviteli megoldások bevezetése országos szinten, az egyes települési önkormányzatok az önkormányzati ASP központhoz történő csatlakozásának megvalósításával.

A projekt keretében, az ASP Korm. rendelet alapján, az önkormányzati ASP központhoz történő csatlakozás során a települési önkormányzatoknál felmerülő egyes feladatok költségeinek támogatására volt lehetőség a felhívásban foglalt feltételek szerint.

A projekt elnevezése:	Újfehértó Város Önkormányzata ASP Központhoz való csatlakozása
Azonosítószáma:	KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-00911
Összköltség:	9.000.000.-Ft.
Elnyert támogatás:	9.000.000.-Ft.
Saját forrás:	0.-Ft

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, a támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

A projekt jelenleg megvalósítása a terveknek megfelelően megvalósult, az eszközök beszerzésre kerültek, a szabályzatok kidolgozásra kerültek, az elektronikus ügyintézés -az Önkormányzat honlapján keresztül- biztosított. Jelenleg a projekt záró beszámolója és kifizetési kérelme benyújtásra került, jóváhagyásra vár.

7. Magyarország Kormányának a Terület- és Települési Operatív Program keretében meghirdetett „A helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű felhívására konzorciumi formában benyújtott pályázat.

A projekt kapcsán közösségi térségi, települési, illetve településrészi helyi identitást erősítő közösségfejlesztési folyamatok, továbbá – a TOP ERFA beruházásaihoz, illetve egyéb infrastrukturális beavatkozások előkészítéséhez kapcsolódóan – közösségi részvételre épülő tervezési gyakorlatok alkalmazása, szabadidős, bűnmegelőzési, közbiztonsági és közlekedésbiztonsági programok valósulhatnak meg.

A projekt konzorciumban valósul meg, konzorcium vezető a Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület.

A projekt elnevezése:	Új Fehértó - innovatív közösségek fejlesztése Újfehértón
Azonosítószáma:	TOP-5.3.1-16-SB1-2017-00010
Összköltség:	54.924.988.-Ft.
Elnyert támogatás:	54.924.988.-Ft
Saját forrás:	0.-Ft

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, a támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

A projekt határidőben benyújtásra került, a projekt a jogosultsági szempontoknak megfelelt, a támogatási kérelem pozitív döntésben részesült, a támogatási szerződés aláírásra került. A projekt jelenleg megvalósítási szakaszban tart.

A projekt keretében a Helyi Cselekvési Terv kidolgozásra került, az erre irányuló közösségi interjúk és beszélgetések lefolytatásra kerültek, jelenleg a projekt ütemtervének a COVID-19 járvány intézkedései miatti átdolgozása folyamatban van, a projekt fizikai befejezésének tervezett napja 2022.11.30.

8. Magyarország Kormányának a Terület- és Települési Operatív Program keretében meghirdetett „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” elnevezésű TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívására benyújtott pályázat.

A felhívás célja továbbfejleszteni a 3 éven aluli kisgyermek számára a napközbeni elhelyezést biztosító bölcsődei ellátási formák kapacitásait és az általuk nyújtott szolgáltatások minőségét, a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatását, többek között a kisgyermekes szülők munkaerőpiacra történő visszatérésének elősegítését a gyermekellátási szolgáltatások fejlesztése által.

A felhívás keretében kizárólag bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások kialakítása, illetve férőhelybővítése támogatott.

A projekt elnevezése:	Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde bővítése
Azonosítószáma:	TOP-1.4.1-19-SB1-2019-00008
Összköltség:	500.000.000.-Ft.
Elnyert támogatás:	500.000.000.-Ft.
Saját forrás:	0.-Ft

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, a támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

A projekt során az Újfehértói Játékvár Bölcsőde felújítása, átalakítása és bővítése valósulna meg. A fejlesztés során az intézménybe járó gyermekek bölcsődei nevelésének ellátását biztosító infrastrukturális beruházás történik, mely során a jelen kor követelményeinek meg nem felelő csoportszobák helyett, szabvány szerinti csoportszobák kerülnek kialakításra. Az intézmény egy csoportszobával és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló-helyiségekkel kerülne bővítésre. Valamint eszközbeszerzésre, megújuló energiaforrások kialakítására, bölcsődei szolgáltatások (csoportszoba és időszakos gyermekfelügyelet) kialakítására, játszóudvar felújítására, kialakítására, babakocsi tároló kialakítására, 1db akadálymentes parkolóférőhely átalakítására kerülne sor.

A fejlesztés során az intézménybe járó gyermekek bölcsődei nevelésének ellátását biztosító infrastrukturális beruházás történne, mely során a jelen kor követelményeinek meg nem felelő csoportszobák helyett, szabvány szerinti csoportszobák kerülnének kialakításra. A fejlesztés kapacitásbővítéssel érhető el. A jelenlegi 44m² –es csoportszobák helyett 56m² - es szobák építésére lesz szükség. Az intézményben így biztosítottá válna a gyermekek színvonalas bölcsődei nevelése, valamint a zsúfoltság megszüntetése. A projekt a gyermekjóléti alapellátások közül a bölcsődei ellátási formákhoz (bölcsőde) való hozzáférés javítását és a bölcsődei ellátási formák által nyújtott szolgáltatások minőségi fejlesztését segíti elő, ezáltal hozzájárulva a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatásához, a családok segítéséhez, különösen a leghátrányosabb helyzetű térségekben lévő gyermekek minél korábbi életkorban történő megsegítéséhez. A fejlesztés a meglévő bölcsődei férőhelyek bővítésére irányul, mely hozzájárul a kisgyermekes családok munkavállalásához, a bölcsődei szolgáltatások és férőhely növelésével minél több és mielőbbi igénybevételével elérhető a szülők mihamarabbi munkába állása.

A projektszintű építési tervdokumentáció és a megalapozó dokumentum elkészült, az épületbővítés miatti telekalakítás lefolytatásra került.

A pályázat határidőben benyújtásra került és pozitív támogatói döntésben részesült.

A projekt szakmai tartalmának megfelelően az építési engedélyes szintű, valamint a kiviteli tervdokumentációja elkészült. A szakmai megalapozó tanulmány aktualizálásra került. A közbeszerző személyének kiválasztására irányuló eljárás előkészítés alatt áll. A projekt fizikai befejezésének tervezett napja 2022.05.31.

9. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be az Innovációs és Technológiai Minisztérium által közzé tett, a Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer fejezeti kezelésű előirányzat terhére nyújtható egyedi támogatásra.

A támogatás célja a víziközmű rendszereket működtető infrastruktúra tekintetében energiatakarékos eszközök, berendezések beszerzés, technológiák alkalmazása, továbbá megújuló energetikai beruházások megvalósítása, melyek az energiatakarékosság fokozását és az üvegházhatású gázkibocsátás csökkentését eredményezik. A rendelkezésre álló keretösszeg: 5.000.000.000 Ft.

A kiírás alapján pályázni - Konzorciumi együttműködés keretében - az ellátásért felelős önkormányzatok és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. tud.

A támogatással érintett, eszközbeszerzésre irányuló fejlesztés teljes költsége 50 % önrészből, (saját forrás) és 50 %, de legfeljebb 250 millió Ft vissza nem térítendő támogatásból áll.

A támogatással érintett, megújuló energetikai korszerűsítés megvalósulását célzó beruházás a teljes támogatási igény 20 %-a, legfeljebb 50 millió Ft összeg mértékben támogatható.

Az önrész (saját forrás) a szennyvízelvezetés-tisztítás területén a közmű-bérleti díjból rendelkezésre áll.

1. projekt

Cím: Újfehértó szennyvíz hálózaton önkormányzati tulajdonú búvárszivattyúk cseréje

Műszaki tartalom: Újfehértó hálózaton 3 db búvárszivattyú cseréje

Költség előirányzat: 4.357 eFt

2. projekt

Cím: Újfehértó szennyvíztisztító telep napelemek alkalmazása villamos energiatermelés céljából

Műszaki tartalom: 20 kWp teljesítményű napelem park telepítése

Teljes költség-előirányzat: 10.320 eFt

Támogatott költség-előirányzat: 9.200 eFt

Nyertes pályázat esetén a kivitelezést a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. fogja lebonyolítani, az önkormányzat részére teljesítésigazolást követően az ellenértéket számlázza.

Ezt követően a pályázati cél teljesülése után a Támogató részére elkészíti a szakmai beszámolót és a pénzügyi elszámolást, valamint biztosítja a támogatásból létrejött vagyron fenntartását a meghatározott (3 év) időszakban. A projekt jelenleg bírálati szakaszban tart.

10. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 4. c) pontjában meghatározott, a muzeális intézmények szakmai támogatására (Kubinyi Ágoston Program).

A projekt keretében az **Újfehértói Helytörténeti Gyűjtemény állományvédelmi fejlesztése** (nyílászáróinak cseréje) valósult meg.

A projekt elnevezése:	Az Újfehértói Helytörténeti Gyűjtemény belső tereinek megújítása
Azonosítószáma:	34492-2/2019/MUZEUM
Összköltség:	1.000.000.-Ft.
Elnyert támogatás:	1.000.000.-Ft.
Saját forrás:	0.-Ft

Az Újfehértói Helytörténeti Gyűjtemény (4244 Újfehértó, Egészség ház u. 2.) infrastrukturális fejlesztése keretében tervezett, a kiállítási helyiségek felületképzési, festési munkálatai vonatkozásában a megvalósítás időbeli ütemezése a kialakult járványügyi veszélyhelyzet miatt módosult.

A projekt előkészítés módosított időszaka 2020.04.30-ig tartott, ezen időtartam alatt a kivitelezői árajánlatok beszerzése, értékelése valósult meg, ezen időszak zárásaként a vállalkozási szerződés 2020.04.30-án megkötésre került a nyertes ajánlattevővel, a kivitelező részére a munkaterület átadásra került.

A kivitelező a szerződésben vállalt felületképzési, festési munkálatokat 2020.05.28-val teljesítette. A kivitelezési munkálatok a tervezett határidőben befejeződtek, a munkaterület visszaadásra került, a vállalkozó a szerződésben vállalt műszaki tartalmat szerződésszerűen teljesítette, a végszámla benyújtásra került. A pénzügyi teljesítés során a vállalkozói számla kiegyenlítésre került.

Jelenleg a projektzárás időszaka tart, ennek keretében a kapott támogatás felhasználásáról 2020. december 31. fordulónappal az éves költségvetési beszámoló keretében annak rendje szerint az elszámolás meg fog történni.

11. Az Európai Bizottság arra törekszik, hogy a közösségi élet legfőbb szinterein, így például a parkokban, a köztereken, a középületekben, a könyvtárakban, az egészségügyi központokban és a múzeumokban Európa-szerte ingyenes, nagy sebességű vezeték nélküli internetkapcsolat álljon a lakosok és az Európába látogatók rendelkezésére. Ezt hivatott előmozdítani a **WiFi4EU** kezdeményezés.

A WiFi4EU forrásaira közigazgatási szervek és közintézmények – jellemzően helyi önkormányzatok, könyvtárak, egészségügyi központok stb. – pályázhattak. A pénzből a berendezések (nyilvános internet-hozzáférési pontok) beszerzését és üzembe állítását finanszírozhatják, de nekik kell majd állniuk legalább 3 évig az internet-hozzáférés (internet-előfizetés), valamint a berendezések rendeltetésszerű üzemét biztosító karbantartás költségeit.

A projekt teljes költsége:	15.000.-EUR
Az igényelt támogatás mértéke:	15.000.-EUR
Az elnyert támogatás:	15.000.-EUR

A projekt keretében Újfehértó Város Önkormányzata 9 kültéri és 2 beltéri közösségi Wifi-pontokat kíván létesíteni az alábbi megvalósítási helyszíneken:

- Temető (kültéri)
- Fő tér (kültéri)
- Zajti Ferenc Kulturális Központ (Fő tér 3.) (kültéri)
- Újfehértói Szabadidőközpont (Vasvári Pál utca 15.) (kültéri)

- Kisréti Szabadidőpark (Kisrét kör - Dózsa György utca) (kültéri)
- Nonprofit Közösségi-Szolgáltató Ház (Rákóczi Ferenc utca 2.) (kültéri)
- Honvédelmi Sportközpont (külterület 0174/174 hrsz) (kültéri)
- Városi Sportpálya (Debreceni út 38.) (kültéri)
- Újfehértói Városi Piaccsarnok (Béke tér) (kültéri)
- Központi Orvosi Rendelő (Bartók Béla utca 20.) (beltéri)
- Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Szent István út 10.) (beltéri)

Az Innovációs és Hálózati Projektek Végrehajtó Ügynökség (INEA) és az önkormányzat között a támogatási megállapodás megkötésre került, a kivitelezésre irányuló beszerzés lefolytatásra került, a nyertes a Giganet Internetszolgáltató Kft., akivel a vállalkozási szerződés 2019.09.11-én aláírásra került. A teljesítési határidő a COVID 19 járványra tekintettel 8 hónappal meghosszabbítható a jelenleg hatályos 2020.12.10. határidőhöz képest. A Giganet Internetszolgáltató Kft. a kialakult járványhelyzetet, valamint az Önkormányzatnál folyamatban lévő beruházásokat figyelembe véve jelezte, hogy a határidő hosszabbítása szükséges lesz (az erre vonatkozó egyeztetések folyamatban vannak).

12. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Helyi hagyományápolás, kulturális és közösségi, egyéb szabadidő hasznos eltöltését szolgáló kezdeményezések és fejlesztések támogatása” elnevezésű VP6-19.2.1.-67-1-17 azonosítószámú pályázati felhívásra.

A tervezett projekt célja a helyi jelentőségű közösségi célú épületek felújítása, esetünkben az Újfehértó, külterület 0760. hrsz-ú ingatlanon található ravatalozó épületének felújítása. A cél a közösségi célú fejlesztés tevékenységének végzését közvetlenül szolgáló, helyi értéket megőrző épület kisléptékű felújítása.

A projekt elnevezése:	Az újfehértói ravatalozó épületének felújítása
Azonosítószáma:	1918180916
Tervezett összköltség:	14.666.092.-Ft.
Igényelt támogatás:	10.917.440.-Ft.
Tervezett saját forrás:	3.748.652.-Ft

Az Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában álló Újfehértó, külterület - 0760. hrsz. alatt található, a városi köztemető területén elhelyezkedő földszintes, hagyományos szerkezetű, 1691 m² nagyságú ravatalozó épületének felújítása a fejlesztés célja.

A felújítás során a főbejárat elé egy antracit színű, acél vázszerkezetű, öntisztító, edzett üvegezésű üvegtető kerülne, a homlokzati nyílászárók helyére antracit színű, hőszigetelő üvegezésű, műanyag- míg a ravatalozó helyiség északi és déli oldalán antracit színű, hőszigetelő üvegezésű alumínium tokszerkezetű nyílászárók kerülnének beépítésre. A homlokzatok előtt található fa díszburkolat, és a lamellás fa szerkezetű árnyékoló bontását követően, a homlokzati falak alapozás után új fehér színű nemesvakolat-, a lábazaton antracit színű gyöngykavics lábazati vakolat felületképzést-, míg a belső falak új disperziós festést kapnának fehér színben. Homlokzati fa szerkezetek (ereszdeszkázat, tetőablakok) csiszolás és alapozás után antracit színű festést kapnának.

A támogatási kérelem benyújtásra került, a pozitív támogatói döntés megszületett, azonban a támogatási kérelem benyújtása és a támogatói döntés között eltelt idő annyira megdrágította a kivitelezés költségét, hogy a beadott pályázat visszavonását kellett eszközölni, majd ezt követően a támogatási kérelem újra benyújtásra került a módosított

műszaki tartalommal, költségvetéssel. Jelenleg a támogatási kérelem bírálati szakaszban tart.

13. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás” elnevezésű KEHOP-1.2.1 azonosítószámú pályázati felhívásra.

A felhívás célja a klímaalkalmazkodást és klímaváltozás megelőzését szolgáló tevékenységek kereteinek, peremfeltételeinek biztosítása, helyi szintű klímastratégiai dokumentumok kidolgozásával. A klímastratégiák végrehajtása, illetve a klímaváltozást okozó társadalmi tevékenységek megváltoztatása elengedhetetlen a helyi közösségek bevonása nélkül. Ennek megfelelően a felhívás alapvető célja a klímaváltozáshoz történő alkalmazkodással kapcsolatos tudásmegosztás, valamint széleskörű szemléletformálási programok megvalósítása.

A projekt elnevezése:	Klímatudatos Újfehértóért
Azonosítószáma:	KEHOP-1.2.1-182018-00208
Összköltség:	14.991.997.-Ft.
Elnyert támogatás:	14.991.997.-Ft.
Saját forrás:	0.-Ft

A támogatási kérelem benyújtásra került, 2019. július 16-án az ITM Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság 14.991.997.- összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A támogatói okirat kibocsátása megtörtént a projekt tevékenységeinek beszerzése lezajlott. A nyertes ajánlattevővel (Responsum Kft.) a szerződés megkötésre került, mely alapján a Helyi Klímastratégiát 2020 év végig elkészítik, valamint a szemléletformáló programokat 2021. augusztus 28-ig megtartják. A COVID 19 helyzetre tekintettel a szemléletformáló programok 2020-ban online formában történnek.

14. A Honvédelmi Sportközpontok fejlesztéséhez szükséges feltételek biztosításáról szóló 1611/2017. (IX. 5.) Korm. határozat (a továbbiakban: Kormányhatározat) rögzíti, miszerint Magyarország Kormánya egyetért a Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő Program (a továbbiakban: Program) megvalósításával, továbbá egyetért azzal, hogy a Program megvalósítása során kialakításra tervezett, lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportközpontok fejlesztésére állami tulajdonú ingatlanokon kerüljön sor.

Újfehértó Város Önkormányzata hozzájárult ahhoz, hogy a Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő Program megvalósítása során lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportközpontok fejlesztésére irányuló megállapodásban rögzített Újfehértó, külterület 0174/24 hrsz-ú ingatlanból felajánlott 11 758 m² nagyságú területen valósuljon meg.

A Program célja, hogy a Honvédelmi Sportközpontok megvalósítása során, annak keretében az egyes önkormányzatok területén lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportlétesítmények kerüljenek kialakításra (a továbbiakban: Beruházás).

A Beruházás jelenleg a kivitelezés fázisában tart, a fizikai megvalósítás befejezése a 2021-es évben várható.

15. Újfehértó Város Önkormányzata 2020-ban is részt vett „A legszebb konyhakertek” - Magyarország legszebb konyhakertjei programon.

Idén 21 jelentkező indult 5 kategóriában a helyi megmérettetésen, melyből a helyi zsűri az országos versenyre 2 tovább jutót javasolt összesen 2 kategóriában. Külön öröm, hogy az idei évben 1 közösségi kert is nevezett. A legfiatalabb versenyzők a bölcsődében tevékenykedtek (1 éves kortól), míg a legidősebb versenyző 85 éves volt. Ezekből a számokból is látszik, hogy ehhez a programhoz évről-évre egyre többen csatlakoznak töretlen lelkesedéssel nemtől, illetve kortól függetlenül.

16. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdetett meg az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. Újfehértó Város Önkormányzata ezen pályázati kiírásra 2019. május 31-én pályázatot nyújtott be.

A projekt elnevezése:	Újfehértó, Bartók Béla utca 16. (274/2 hrsz.) alatti Központi Orvosi Ügyelet épület rekonstrukciója
Összköltség:	27.455.621.-Ft.
Elnyert támogatás:	26.082.840.-Ft.
Saját forrás:	1.372.781-Ft

A projekt során a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. (274/2 hrsz.) alatt lévő kizárólagos önkormányzati tulajdonú Központi Orvosi Ügyelet épület rekonstrukciója valósul meg. Ennek keretében:

- a tetőszerkezet felújítása, ereszcatorna javítása,
- épület külső hőszigetelése,
- fűtés korszerűsítése,
- nyílászárók cseréje,
- villanszerelési, épületgépészeti, csövezési munkálatok elvégzése,
- napelemtáblák kiépítése,
- akadálymentes rámpa kialakítása.

A miniszteri döntés a benyújtott pályázatokkal kapcsolatban megtörtént, önkormányzatunk az első miniszteri döntésben nem részesült támogatásban. Az első körös miniszteri döntést követően a pályázati keret nem került kimerítésre, így egy második körös miniszteri döntés értelmében 2019. október 03-án a megigényelt 26.082.840 Ft-ot elnyerte Újfehértó Város Önkormányzata.

A projekt során a tervezői feladatok, a kivitelezési feladatok, valamint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárások lefolytatásra kerültek. A jelenleg a kivitelezés folyamatban van, a műszaki átadás-átvételi eljárásra 2020.10.20-án került sor, ezt követően a pályázat szakmai és pénzügyi elszámolása a támogató szervezet irányába megtörtént.

17. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága, mint Támogató által 2016. május 9-én kiadott TOP-7.1.-16 Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva címen pályázati felhívást tett közzé. Az Újfehértói Városfejlesztési Helyi Közösség Helyi

Akciócsoport által kiadott Támogatói nyilatkozat birtokában Újfehértó Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be 2019. 03.06-án.

A Támogató az Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása című TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00105 azonosítószámú támogatási kérelmet elbírálta és 49.970.511.- Ft támogatásra alkalmasnak ítélte.

A projekt elnevezése: Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása
Azonosítószáma: TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00105
Összköltség: 56.047.793.- Ft
Elnyert támogatás: 49.970.511.- Ft
Saját forrás: 6.077.282.- Ft

A pályázat keretén belül megújult a színházterem, az öltözők és a kazánház. A kivitelezési munkálatok befejeződtek, 2019. október 09-én sikeres műszaki átadás történt. A Magyar Államkincstár felé beszámolók elküldése megtörtént, a projekt záró elszámolása benyújtásra került, jelenleg annak bírálata folyamatban van.

18. Újfehértó Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be „*Helyi közösségek erősítését szolgáló kulturális, sport, szabadidős és egyéb programok szervezése, a lakosság szemléletformálása, tudatosítás*” című, TOP-7.1.1-16-H-096-3 számú helyi felhívásra.

A projekt célja, hogy a városi közösségi életet javító projekttevékenység jöjjön létre a városban. Olyan programsorozatot kívánunk létrehozni a helyi kulturális egyesületek, civil szervezetek, magánszemélyek segítségével, mely minden korosztály számára kedvező kikapcsolódási lehetőséget biztosít.

Szeretnénk újból biztosítani a mozizás élményét a lakosaink – illetve a környező településekről érkezők – számára egy új, innovatív közösségi rendezvény, az ún. PikNik Mozi szolgáltatás segítségével.

A PikNik Mozi által olyan programkínálat alakul ki, mely a Kisrétkör Szabadidőpark élettel való megtöltésére alkalmas. Újfehértó lakosai között erősödik az összetartozás érzése, a különbözőségeket elfogadó, összetartó, minden generáció és társadalmi réteg számára befogadó közösség alakul ki.

A projekt elnevezése: PikNik Mozi
Azonosítószáma: TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2020-01296
Összköltség: 2.917.527.- Ft
Elnyert támogatás: 2.883.027.- Ft
Saját forrás: 34.500.- Ft

A projekt elbírálása két körben zajlott. Első körben az Újfehértói Városfejlesztési Helyi Közösség adta ki támogató döntését, majd ezt követően a Magyar Államkincstár bírálta, és adta ki támogató döntését, melynek eredményeként a Támogatói Okirata hatályba lépett 2020.10.14-én., mely alapján az Önkormányzat 2.883.027,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A támogatási kérelemben foglalt tevékenységek megvalósultak: egy alkalommal 2019. szeptemberében, két alkalommal pedig 2020 júliusában és augusztus végén.
A projekthez kapcsolódóan keletkezett számlák elszámolása, valamint a záró beszámoló elkészítése 2020. november 1-ig megtörtént, a záró beszámoló és kifizetési kérelem benyújtásra került, jóváhagyásra vár.

19. Magyarország Kormányának TOP-2.1.3-16 kódszámú, Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be Újfehértó Város Önkormányzata a 149/2019 (X.09.) számú Képviselő-testületi határozat alapján.
A pályázati konstrukció - a belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése, rekonstrukciója a csapadékvíz-gazdálkodás céljainak figyelembevételével történő módon-lehetőséget biztosít egyfelől a település jelenlegi vízkormányzási eszközeinek fejlesztésére, a település természeti és épített értékeinek védelmére, valamint a település gazdasági szerkezetének további javítására.

A tervezett projekt Újfehértó bel- és csapadékvíz problémával különösen érintett területére, név szerint a Tokaji és a Farkasnyári utcák területére kínál megoldást.
A keletkező csapadékvizeket a befogadóba, illetve a meglévő utcákon kialakított, az Önkormányzat kezelésében lévő csapadécsatornába gyűjtjük.
A pályázat keretében 1562,07 méter bel- és csapadékvíz-védelmi létesítmény kerülne kialakításra, melyből 672,83 méter a Tokaji utcán, míg 889,24 méter a Farkasnyári utcán kerül kivitelezésre.

A projekt elnevezése:	Újfehértó Város Farkasnyári és Tokaji utcáinak csapadékvíz elvezetése
Azonosítószáma:	TOP-2.1.3-16-SB2-2019-00004
Összköltség:	162.047.137.- Ft
Elnyert támogatás:	162.047.137.- Ft
Saját forrás:	0.- Ft

A pályázat befogadásra került, a pozitív támogatói döntés alapján 2020. május 28-án hatályba lépett a Támogatási Szerződés. A Farkasnyári utca és a Tokaji utca vízjogi engedélyének beszerzése megtörtént, a kiviteli tervek rendelkezésre állnak. A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás befejeződött, a nyertes kivitelező az Immo-Generál Kft. lett, a munkaterület átadás-átvételére 2020.12.30-án sor került.
Újfehértó Város Önkormányzata a 90/2020 (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatalt, mint Konzorciumi Tagot bevonta a projekt megvalósításába. A projekt fizikai befejezésének tervezett napja 2021.12.31.

20. Magyarország Kormányának TOP-2.1.3-16 kódszámú, Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2020. (IX. 02.) számú határozata alapján, konzorciumi formában a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzattal, mint konzorcium vezetővel.
A pályázati konstrukció - a belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése, rekonstrukciója a csapadékvíz-gazdálkodás céljainak figyelembevételével történő módon-lehetőséget biztosít egyfelől a település jelenlegi vízkormányzási eszközeinek

fejlesztésére, a település természeti és épített értékeinek védelmére, valamint a település gazdasági szerkezetének további javítására.

A tervezett projekt Újfehértó bel- és csapadékvíz problémával különösen érintett területére, név szerint a Tokaji utca TOP-2.1.3-16-SB2-2019-00004 azonosítószámú projektben nem szereplő területére kínálja megoldást.

A keletkező csapadékvizeket a befogadóba, illetve a meglévő utcákon kialakított, az Önkormányzat kezelésében lévő csapadékcatornába gyűjtjük.

A pályázat keretében tervezetten 1917,31 méter bel- és csapadékvíz-védelmi létesítmény kerülne kialakításra.

A projekt elnevezése:	Csapadékvíz elvezetés megvalósítása Újfehértón
Azonosítószáma:	TOP-2.1.3-16-SB1-2020-00002
Összköltség:	300.063.393.- Ft
Elnyert támogatás:	300.063.393.- Ft
Saját forrás:	0.- Ft

A pályázat benyújtásra került, mely fogadásra került, a 2020.11.12-i értesítés alapján a projekt pozitív támogatói döntésben részesült, a Támogatási szerződés előkészítése folyamatban van.

21. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program „TOP-1.1.3-15 kódszámú” pályázati felhívására. Magyarország Kormányának felhívása a helyi önkormányzatok, önkormányzati tulajdonú vállalkozások, illetve önkormányzati tulajdonú non-profit gazdasági társaságok számára a térségi gazdasági környezet fejlesztésére, a foglalkoztatás elősegítésére irányul. Kiemelt célja továbbá az önkormányzatok és az önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozások kisléptékű termék-előállításához, rövid ellátási láncokhoz kötődő logisztikai fejlesztései, melyek eredményeként a helyi mezőgazdasági termékek helyi piacokra való hatékony eljuttatását, a helyi termékek értékesítési csatornáinak infrastrukturális támogatását szolgáló agrárlogisztikai beruházások valósulhatnak meg. A fejlesztések a termelést követő műveletekhez kapcsolódnak (ún. „post harvest manipuláció” jellegű tevékenységek, pl.: tárolás, hűtés, válogatás, osztályozás, mosás, csomagolás, mérés).

A 08/4 helyrajzi számú ingatlanon 2016-ban megtervezésre került hűtőház terveinek átdolgozása megtörtént, a műszaki tervekhez kapcsolódó tanulmányterv és a tervezői költségbecslés elkészült. Az aktualizálásra azért volt szükség, mert az érintett ingatlan helyrajzi száma az ingatlan megosztásának köszönhetően megváltozott 08/55 helyrajzi számra, és az ingatlan területe is lecsökkent, így az övezeti besorolásnak megfelelően a hűtőház terveit is módosítani kellett, valamint az építőiparban folyamatos drágulásoknak köszönhetően a kivitelezési munkálatok költségeit is felül kellett vizsgálni.

A projekt elnevezése:	Termelői és feldolgozó igényekre alapozott hűtőház építése Újfehértón
Azonosítószáma:	TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00048
Összköltség:	644.784.448.- Ft
Elnyert támogatás:	510.319.250.- Ft
Saját forrás:	134.465.198.- Ft

A pályázat befogadásra került, a pozitív támogatói döntést követően a Támogatási Szerződés 2020.05.28-án lépett hatályba. Az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás lezajlott, az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése folyamatban van.

22. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdetett az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcímre.

A projekt elnevezése:	Újfehértó, Tokaji utca útburkolatának felújítása
Azonosítószáma:	BMÖFT/334-10/2020.
Összköltség:	46.405.867.-Ft.
Elnyert támogatás:	39.444.987.-Ft.
Saját forrás:	6.960.880.-Ft

A projekt megvalósítása során a jelenlegi leromlott állapotú, repedezett, helyenként kátyús útburkolat esetében a meglévő aszfalt burkolat szükség szerinti bontását, visszamarását követően aszfaltréteg terítésével, felújításra kerül. Az aszfalt kopóréteg építése előtt a lokális burkolathibákat a meglévő burkolathiba méretéhez igazodó visszabontást követően teljes pályaszerkezet átépítésével, esetleg a meglévő útalap kiegészítésével javításra kerül, kétoldali nemespadka készítésével.

A támogatói okirat elkészült, azonban a csapadékvíz-elvezetés fejlesztésére irányuló uniós projektek miatt a megvalósítási helyszín módosítása szükséges, ennek előkészítése jelenleg folyamatban van.

23. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-nek a Bethlen Gábor Alapról szóló 2010. évi CLXXXII. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 367/2010. (XII.30.) Korm. rendelet alapján meghirdetett nyílt pályázatára a Bethlen Gábor Alap 2020. évi „Nemzetpolitikai célú támogatások” előirányzat terhére.

A pályázat célja Magyarország határain kívül élő magyarság szülőföldjén való boldogulásának, Magyarországgal való sokoldalú kapcsolatai ápolásának és fejlesztésének előmozdítása, magyar nemzeti azonosságtudata megerősítésének támogatása a testvér-települési együttműködések erősítése útján.

A projekt elnevezése:	„Újfehértó-Kiskereki testvértelepülési programok megvalósítása
Azonosítószáma:	TTP-KP-1-2020/1-000359
Összköltség:	2.000.000.-Ft
Elnyert támogatás:	2.000.000.-Ft
Saját forrás:	0.-Ft

A pályázati felhívás tárgya: Újfehértó (Magyarország) és Kiskereki (Románia) közösen magyar-magyar kapcsolatok ápolására és fejlesztésére egy-egy 1 napos tartalmú testvérvárosi találkozót szervez, amely lehetővé teszi a résztvevő polgárok számára az európai identitástudat megerősítését.

A projekt keretében Újfehértón 2020.06.04-i Trianoni megemlékezés alkalmával egy 1 napos, tartalmas kulturális és helyi hagyományokat bemutató rendezvényt tartottunk volna, Kiskereki település, romániai testvértelepülésünk delegáltjainak részvételével. A projekt másik rendezvénye Kiskerekin került volna megrendezésre 2020.09.05-én, ahol szintén egy 1 napos rendezvény lett volna, az újfehértói delegáltak részvételével. A kölcsönös látogatások alkalmával megismerhetik a testvértelepülésre jellemző helyi és kulturális jellemzőket, kultúrákat és hagyományokat. Erősödhetnek a nemzeti identitások segítségével átfogó képet kaphatnának a település értékeiről, hagyományairól. Jelenleg a projekt ütemtervének a COVID-19 járvány intézkedései miatti átdolgozása folyamatban van, a projekt fizikai befejezésének módosított tervezett napja 2021.12.31.

24. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program VI. ütemének III. Pályázati kategória – Kültéri kézilabdapálya fejlesztési programjára, kültéri kézilabda pályák építése és ez által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében.

A kültéri kézilabda pálya létesítése során a 4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 1880 hrsz-ú ingatlanon kerül kialakításra.

Az MKSZ a pályázat keretében, a szakszövetség által meghatározott típusú pályák megfelelő műszaki paraméterek szerinti, kültéri kézilabdázásra alkalmas pályák létrehozását támogatja zöldmezős beruházásként az alábbi paramétereknek megfelelően:

- 22m x 44m Szilárd alapburkolat kialakítása a meglévő területen, vízelvezetés kiépítése;
- 22m x 44m méretű elemes sportpálya burkolat minősített, UV-álló műanyag burkolattal; modul sportpadló minimális vastagsága 15mm;
- Játéktér felfestés;
- Az alapvonalak mentén összesen 44m hosszban 5m magas labdafogó háló tartószerkezettel;
- 1,1m magas palánkrendszer 132m hosszban két db egyszárnyú kapuval kiépítve;
- 2db szabvány méretű, rögzített kézilabda kapu hálóval.

A pályázat benyújtása során szakmai együttműködési megállapodás került megkötésre Újfehértó Város Önkormányzata és az Újfehértói Kézilabda Egyesülettel (a Magyar Kézilabda Szövetség tagjaként nyilvántartott sportszervezettel).

A pályázat szabályai alapján, a pályázat keretében az ingatlanokra irányuló fejlesztést az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el. A pályázó nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie.

A projekt jelenleg a kivitelezés szakaszában tart.

25. A Kormány az 1314/2016 (VI. 30.) Korm. határozatában döntött a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Programról (a továbbiakban: Program), amelyre Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be. Ennek alapvető célja, hogy olyan közösségi terek kerüljenek az ország minél több településén kialakításra, ahol valamennyi korosztály, a fiatalabbaktól az idősebbekig aktívan töltheti el a szabadidejét igényes szabadterei létesítményekben, amelynek révén elérhető, hogy
- az aktív életvitelt, mozgás-gazdag életmódot folytatók száma növekedjen;

- a mindenki számára elérhető sportolási lehetőségek száma növekedjen;
- az integráció és az akadálymentesség biztosítva legyen;
- a sporteszközök használatának köszönhetően a lakosság egészségi állapota javuljon;
- a sportolás a mindennapi életünk alapvető része legyen.

A benyújtott 4 helyszín közül egy helyszín részesül támogatásban: a 1848-as emlékparkhoz kapcsolódóan az Újfehértó, belterület 4648/1 hrsz-ú területen „D” típusú sportpark kialakítása kezdődhet meg.

A „D” típusú sportpark jellemzői:

- 150m² alapterületű, gumi talajburkolatú, 15db eszközzel rendelkező park, melyen az alábbi sportolási lehetőségek biztosítottak: húzózkodás, tolózkodás, fekvőtámasz, hasizom erősítés, hátizom erősítés, létramászás, lépcsőzés, függeszkedés, párhuzamos korlát.

A Program lebonyolítója, és az azzal kapcsolatos szakértői feladatok ellátója kizárólagos joggal a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság [167/2016 (VI. 30.) Korm. rendelet 1. §].

Jelenleg a projekt támogatási szerződésének előkészítése és előzetes helyszíni egyeztetések folynak.

26. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 4. c) pontjában meghatározott, a muzeális intézmények szakmai támogatására (Kubinyi Ágoston Program).

A projekt keretében az Újfehértói Helytörténeti Gyűjtemény külső kiállítótér épületének felújítása valósulna meg.

A projekt elnevezése:	Az Újfehértói Helytörténeti Gyűjtemény külső kiállítótér épületének felújítása
Tervezett összköltség:	3.999.999.-Ft.
Igényelt támogatás:	3.999.999.-Ft.
Saját forrás:	0.-Ft

A projekt során a külső kiállító tér (pajta) tető héjazat bontása, lécezés bontása, a szerkezet megerősítése, a tető páraeresztő fóliázása, ellenléc lécezés és új hódfarkú cserépfedés készítése, a teljes szerkezet impregnálása, az épület meghosszabbítása azonos kivitelben épület, valamint a keleti oldalának kinyitása mellvéd korlát kialakítása tevékenységek valósulnának meg.

A pályázat határidőben benyújtásra került, jelenleg a bírálati szakasz tart.

27. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be az Emberi Erőforrások Minisztériuma, valamint a Petőfi Irodalmi Múzeum által a zenei produkciók létrehozásának és infrastrukturális fejlesztésének keretében meghirdetett ZPT-B-2020 kódszámú „Minimum 50 fő és maximum 500 fő férőhely közötti koncerthelyszínek létesítmény-üzemeltetésének és fejlesztésének támogatása” elnevezésű pályázati felhívására a könnyűzenei rendezvények helyszínéül szolgáló kulturális létesítmények működtetéséhez és fejlesztéséhez a látogatói igényeknek megfelelő színvonalú zenei kulturális események megtartása és infrastrukturális fejlesztése érdekében.

A projekt elnevezése:	A Zajti Ferenc Kulturális Központ infrastrukturális fejlesztése
Azonosítószáma:	ZPT-B-2020-0088
Összköltség:	8.992.565.-Ft
Elnyert támogatás:	8.900.000.-Ft.
Saját forrás:	92.5650.-Ft

A projekt során az elektromos hálózat átfogó fejlesztése valósulna meg. Ennek eredményeként a villamos hálózat teljes rekonstrukciója, valamint az ehhez kapcsolódó eszközbeszerzés által az intézmény alkalmassá válna nagyobb volumenű rendezvények megtartására. A meglévő elektromos hálózat kiépítettsége nem megfelelő, az új technológiai igényeknek nem felelnek meg, a fokozott terhelést a rendszer nem tudja már kezelni. A jelenlegi fény- és hangtechnikai eszközeink elavultak, ezért annak fejlesztése, bővítése elengedhetetlen ahhoz, hogy színvonalas rendezvények kiszolgálására alkalmas legyen az épület.

A pályázat határidőben benyújtásra került, a pozitív elbírálásban részesült, a támogatói okirat megküldésre került, a projekt előkészítési szakaszban tart.

28. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be az Emberi Erőforrások Minisztériuma Család- és Ifjúságügyi Államtitkársága megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által meghirdetett „Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének támogatása” elnevezésű, CSP-CSBM-20 kódszámú pályázati felhívására. A pályázat benyújtásáról Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testülete 104/2020. (VII. 23.) számú határozatával döntött.

A projekt elnevezése:	Családbarát intézkedések Újfehértó Város Önkormányzatánál
Azonosítószáma:	CSP-CSBM-20-0021
Összköltség:	1.500.000,- Ft
Elnyert támogatás:	1.500.000,- Ft.
Saját forrás:	0.-Ft

Az Önkormányzat célul tűzte ki egy olyan családbarát munkahely kialakítását, mely elősegíti a munka és magánélet összeegyeztetését, a családi, magánéleti és munkahelyi kötelezettségek összehangolását. A családi élet és a munkahelyi feladatok összeegyeztetése alapvető érdeke az Önkormányzatnak, hiszen kiegyensúlyozott munkaerővel jóval hatékonyabban lehet dolgozni. Emellett a munkavállalók családi élete és munkájuk harmonikusabbá, életük kiegyensúlyozottabbá válik. Mindezek szellemében jelen pályázatban megfogalmazott programokkal és intézkedésekkel életre szeretnénk kelteni azokat a munkahelyi gyakorlatokat és politikákat, melyek hozzájárulnak ezen célok hatékony megvalósulásához.

A pályázat 2020.07.24-én került benyújtásra - határidőben, bírálata megtörtént, a pályázat támogatásban részesült, a Támogatói okirat megküldésre került. A projekt megvalósítási határideje 2021.06.30.

29. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Generali a Biztonságért Alapítvány által meghirdetett „OKOS ZEBRA – GYALOGOSVÉDELMI RENDSZER” elnevezésű pályázati felhívására. A pályázat benyújtásáról Újfehértó Város

Önkormányzatának Képviselő-Testülete a 95/2020. (VII. 07.) számú határozatával döntött.

A gyalogosok védelme a közlekedésben különösen fontos, jelen pályázat kiírására e cél megvalósítása érdekében kerül sor. Az Alapítvány a kivitelezési költségek 50%-át vállalja, a pályázó önkormányzat részéről 50% önerő biztosítása szükséges.

A projekt elnevezése:	Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer telepítése
Azonosítószáma:	ZEBRA2020/0012
Tervezett összköltsége:	A helyi adottságoktól függően (2 vagy 4 sávós út, egyéb műszaki adottságok) 1, 5 millió Ft + áfa és 2,3 millió Ft + áfa között alakul a kivitelezési költség. A pontos kivitelezési költséget a kitöltött műszaki felmérőlap feltöltését és az Alapítvány általi jóváhagyást követően tudjuk meghatározni. Az így megállapított költség felét kell viselnie a pályázónak (önkormányzatnak) közvetlenül a kivitelező felé.
Igényelt támogatás:	a kivitelezési költségek 50%-a.
Tervezett saját forrás:	a kivitelezési költségek 50%-a

A projekt során a Széchenyi utcán tervezett gyalogos átvezetés létesül, mely a meglévő járdaburkolathoz kapcsolódik. A gyalogátkelőhelyen a Pearl Enterprise Kft. terve alapján intelligens SafeCross jelzésrendszer kerül kiépítésre. A projekthez kapcsolódóan külön tervben járdaburkolat létesítendő az Újfehértó Mókus és Gyár utcák mentén, a Mókus és a Széchenyi utcák kereszteződéstől a Kökény utcáig terjedően. A Széchenyi utca és a Mókus utca csatlakozásánál gyalogos átkelőhely kerül kialakításra a városközpont irányából érkező gyalogosok áthaladásának biztosítására.

A pályázat 2020.07.15-én került benyújtásra, bírálata jelenleg is zajlik.

30. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Nemzeti Kulturális Alap Közgyűjtemények Kollégiuma által meghirdetett „A koronavírus-járvány terjedési kockázatának csökkentésére szolgáló eszközök beszerzése (könyvtári dokumentumok fertőtlenítésére szolgáló berendezés, olvasószolgálati pult plexi védőfal kialakítása)” elnevezésű pályázati célra. A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár komplex kulturális intézmény, amely önálló jogi személyként, részben önálló gazdálkodással működik. A Városi Könyvtár települési feladatokat ellátó nyilvános könyvtár, a jelentkező használói igények kielégítésére törekszik a szórakoztató irodalomtól a tudományos információig egyaránt. A könyvtár szerves része a település kulturális életének, ezért is vált elengedhetetlenné, hogy az újrainitáskor a koronavírus – járvány terjedési kockázatának csökkentésére szolgáló eszközöket (ózungenerátor, kézfertőtlenítő oszlop) tudjunk beszerezni.

A projekt elnevezése:	A koronavírus-járvány terjedési kockázatának csökkentésére szolgáló eszközök beszerzése
Azonosítószáma:	A2024/N6797
Összköltség:	218.600,- Ft
Elnyert támogatás:	218.600,- Ft
Saját forrás:	0,- Ft

A pályázat 2020.06.10-én került benyújtásra, melyet pozitív támogatói döntés után 2020.08.26-án Támogatási Szerződés kötés követett. A projekt keretében beszerzésre került az ózongenerátor és a kézfertőtlenítő oszlop (+ 2 liter fertőtlenítő gél), az elszámolás és a szakmai beszámoló benyújtása 2020. október 31-ig megtörtént, ennek jóváhagyása folyamatban van.

31. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Belügyminisztérium (BM), mint Támogató (továbbiakban: Támogató) az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt 2020. évben megvalósítandó I. üteméről szóló 1598/2020. (IX. 21.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 6. pontjában foglaltak alapján nyilvános pályázati felhívására.

A támogatás célja: az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, közterületen fellelhető illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolásának (összegyűjtésének, elszállításának és kezelésének és a pályázat adminisztrációjával, koordinációjával kapcsolatos projektmenedzsment jellegű feladatok ellátásának) elősegítése.

A projekt megvalósítása során Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 0551/101 helyrajzi számú ingatlanán ~550 m² nagyságú területen és ~150m³ mennyiségű illegális hulladék vonatkozásában az alábbi tevékenységek valósulnának meg: illegális hulladék elszállítása és kezelése, az illegális hulladék összegyűjtése, kísértékű eszközbeszerzés.

A projekt elnevezése:	Az illegális hulladéklerakók felszámolása
Azonosítószáma:	BMÖGF/885-30/2020.
Összköltség:	6.999.376.- Ft
Elnyert támogatás:	6.999.376.- Ft
Saját forrás:	0.- Ft

A Támogató a pályázatot pozitív elbírálásban részesítette, a támogatói okirat megküldésre került, a projekt az előkészítési szakaszban tart, a megvalósítás határideje 2021.02.28.

32. Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Nemzeti Kulturális Alap Közgyűjtemények Kollégiuma által meghirdetett állományvédelmi, restaurálási tevékenységhez szükséges szakmai anyagok és eszközök beszerzésére.

A projekt keretében kísértékű állományvédelmi eszközök és anyagok beszerzésére kerül sor, a Helytörténeti Gyűjtemény számára.

A projekt elnevezése:	Állományvédelmi, restaurálási tevékenységhez szükséges szakmai anyagok és eszközök beszerzésére a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény részére
Azonosítószáma:	204105/3609
Összköltség:	1.499.920.- Ft
Elnyert támogatás:	1.200.000.- Ft
Saját forrás:	299.920.- Ft

A Támogató a pályázatot pozitív elbírálásban részesítette, a támogatói okirat előkészítése folyamatban van, a megvalósítás határideje 2021.06.30.

II. Jegyzői Titkárság

Városmarketing tevékenységekről

Városi rendezvényekhez kötődő feladatok:

- Újfehértó Város Önkormányzata által megrendezésre került átadók/ünnepségek (Szegedi Károly Sport-és Szabadidőközpont névadó ünnepség, Játszótér átadó, Őrtűz gyújtása a Városi piacon) szervezése, lebonyolítása és moderálása
- Városi rendezvényekkel kapcsolatos promóciós munka (pl: meghívók készítése, protokoll csomagok előállítása)
- Rendezvények kapcsán felkérő levelek, köszönetnyilvánítások megírása

Egyéb feladatok:

- Díszpolgári és kitüntető díjak adományozásával kapcsolatos feladatok ellátása, előterjesztések készítése
- Az Újfehértói Települési Értéktárral kapcsolatos előkészületi munkákat, nyilvántartások vezetése, előterjesztések készítése
- Polgári szertartásokra oklevelek előkészítése
- Kapcsolattartás a testvértelepülésekkel, civil szervezetekkel
- Újfehértó Város Helyi Esélyegyenlőségi programjához kapcsolódó továbbképzéseken való részvétel

www.ujfeherto.hu honlappal kapcsolatos feladatok:

- Friss hírek/információk közzététele a weboldalon (folyamatos)
- A Polgármesteri Hivatal Facebook oldalával kapcsolatos feladatok; frissítések, feltöltések (folyamatos)

Újfehértói Termék Védjegy:

Újfehértó város Képviselő-testülete Fogarasiné Tóth Zsuzsanna javaslatára létrehozta az „Újfehértói Termék védjegyet, melynek célja az újfehértói termékek ismertségének növelése, városunkban működő helyi termelők, vállalkozások, gazdálkodók, gazdálkodó szervezetek támogatása ezen keresztül az újfehértói gazdaság fellendítése a helyi termelők ösztönzéséhez és új munkahelyek teremtéséhez.

A védjegyhasználatra a beszámoló elkészítéséig három kérelem (Murányi József – füstölt áru és tökehúsok, Csegényné Mikle Edina, Csegény Árpád – étkezési burgonya) érkezett be ebben az évben.

Feladat az Újfehértói Termék Bírálóbizottság üléseit illetően jegyzőkönyvvezetés, meghívók, előterjesztések, határozatok készítése.

Az Újfehértó Termék Védjegy jogi referensi munkálatait, a védjegybejegyzéssel kapcsolatos teendőket Dr. Németh Antal végezte.

A nemzetközi kapcsolatok

A 2020. március 11. napján kihirdetett veszélyhelyzet miatt, az abból fakadó élet- és egészségvédelmi feladatok korábbiaknál is szükségesebb és kiemeltebb előtérbe helyezése, a vírus terjedésének fékezése, illetve az erre irányuló szándék nem tette lehetővé a nemzetközi kapcsolatok személyes találkozáshoz kötött ápolását. Mindemellett, természetesen arra törekedett a Hivatal, hogy levél formájában ugyan, de a kapcsolatot fenntartsa, és erre törekedtek nemzetközi partnereink is. Bízunk

abban, hogy az elkövetkezendőkben folytathatjuk a korábban kialakított barátság ápolását és újabb nemzetközi kapcsolatok kiépítésével gazdagítjuk Újfehértó Város életét.

Testületi munkával kapcsolatos feladatok

A Képviselő-testület, illetve annak bizottságai, a nemzetiségi önkormányzat, továbbá a társulások működése során, számos feladat ellátását végzi a jegyzői titkárság. A veszélyhelyzet kihirdetésével ugyan a testület hatáskörét nem gyakorolhatta, azonban a város működése, élete nem állhatott meg, így a feladatok számának csökkenéséről nem beszélhetünk. A munkatársak feladata az alábbiak szerint csoportosítható:

1. Képviselő-testület üléseiről, bizottságok üléseiről jegyzőkönyv készítése, az ülést követően a jegyzőkönyv, testületi határozat-kivonatok, rendeletek határidőben történő elkészítése, érintettek részére történő megküldése. Felel a jegyzőkönyvben leírtak valóságtartalmáért.
2. A Képviselő-testület és bizottságok döntéseinek határidőre történő végrehajtása, döntései kihirdetése, közzététele.
3. A dokumentumok (testületi ülések határozatai és rendeletei, döntései, polgármesteri intézkedés, jegyzői utasítás) pontos, naprakész nyilvántartását vezeti, és figyelemmel kíséri a határidők betartását és a határozatok végrehajtását.
4. Vezeti a jegyzői és polgármesteri intézkedések, belső szabályzatok, képviselő-testületi határozatok, jegyzőkönyvek nyilvántartását.
5. Vezeti a Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő bélyegzők nyilvántartását, leltárát.
6. A nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete működésével kapcsolatban:
 - A meghívók, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, az elkészült jegyzőkönyvek aláírása, hitelesítése, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz történő megküldése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása.
 - A testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, az előterjesztések, hivatalos levelezések előkészítése, a döntések végrehajtásához szükséges intézkedések megtétele.
 - A nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatos iratkezelési feladatok ellátása,
 - A nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartással kapcsolatos ügyeinek intézése,
7. Ellátja a polgármester, alpolgármester munkájához kapcsolódó ügyviteli, szervezési, információs tevékenységet, ügyirat kezelési és iratvédelmi feladatokat.
8. Kapcsolatot tart az önkormányzati képviselőkkel, a bizottságok vezetőivel.
9. A jegyző által kijelölt munkacsoportok munkájában való részvétel, aktív közreműködés.
10. Helyettesítés esetén a helyettesítési munkafeladatok szakszerű elvégzése.”

2020. január, február és március hónapban Újfehértó Város Képviselő-testülete és bizottságai üléseinek biztosításával kapcsolatos feladatokat ellátását végezte a jegyzői titkárság. Feladatát tekintve: az ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, továbbá az üléseken megalkotott rendelet(ek), illetve határozat(ok) kivonatainak elkészítése, az érintettek részére továbbítottam.

A 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzet kihirdetésétől (2020. március 14. napjától) kezdődően – 2020. június 16. napjáig – Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Újfehértó Város Önkormányzat Polgármesterének döntései határozták meg e feladatellátást..

2020. június 17-től 2020. november 4. napjáig a veszélyhelyzet megszűnésével a korábbiaknak megfelelően, a Képviselő-testület megtarthatta üléseit egészen a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet megjelenéséig, amikortól egészen a 2020. év végéig a veszélyhelyzetre vonatkozó szabályok határozták meg a feladatot.

A 2020. évben Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, illetve a Képviselő-testület hatáskörében eljáró Újfehértó Város Polgármestere mindösszesen 33 rendeletet alkotott meg, és további 168 határozatot hozott.

A 2020. évet meghatározó veszélyhelyzetben, a döntések előkészítő szakaszában a Tisztelt Képviselő-testület számára véleményezés céljából, minden előterjesztést elektronikus úton juttatunk el.

Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének munkájához kapcsolódó feladatok ellátása az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének adminisztratív feladatellátásával azonos módon történt.

ÚJFEHÉRTÓ-BÖKÖNY VÍZIKÖZMŰ BERUHÁZÁSI TÁRSULÁS **TEKINTETÉBEN**

Fenntartási kötelezettség miatt tovább működik az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanácsa. 2020. évben február és július hónapokban a Társulási Tanács az ülések előkészítését, jegyzőkönyveinek, illetve a határozat-kivonatokat készítettem el, továbbítottam az érintettek részére.

A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzet kihirdetésétől (2020. november 4. napjától) kezdődően – 2020. december 31. napjáig beterjesztett – Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanácsa hatáskörében eljáró Tanács Elnökének határozat kivonatát készítettem, illetve továbbítottam az illetékesek felé.

2020. évben az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanácsa és a hatáskörében eljáró a Tanács Elnöke mind összesen 7 határozatot hozott. A döntések folyamatosan feltöltésre kerültek Újfehértó Város Honlapjára.

DÉL-NYÍRSÉGI TÖBBCÉLÚ ÖNKORMÁNYZATI KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS **TEKINTETÉBEN**

2020. márciusában a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanács ülésének előkészítését, az ülésről készült jegyzőkönyvet, illetve a határozat kivonatokat készítettem, továbbítottam az érintettek felé.

A 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzet kihirdetésétől (2020. március 14. napjától) kezdődően – 2020. június 16. napjáig beterjesztett – a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanács hatáskörében eljáró Társulási Tanács elnökének határozat kivonatait készítettem és továbbítottam az érintettek részére.

2020. Július-október időszakban a Társulási Tanács üléseinek előkészítését végeztem, az ülésekről készült jegyzőkönyveket, illetve a határozat kivonatokat készítettem, melyeket továbbítottam az érintettek részére.

A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzet kihirdetésétől (2020. november 4. napjától) kezdődően – 2020. december 31. napjáig beterjesztett – a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa hatáskörében eljáró a Tanács Elnökének határozat kivonatát készítettem, illetve továbbítottam az illetékesek felé.

2020. évben a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás, illetve a Társulási Tanács hatáskörében eljáró Elnök mindösszesen: 39 határozatot hozott. A döntések folyamatosan feltöltésre kerültek Újfehértó Város Honlapjára.

A Nemzeti Jogszabálytár portálon keresztül a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartásához használt jogosultság kapcsán folyamatosan figyelemmel kísérem a portálon keresztül érkezett Kormányhivatali megkereséseket, tájékoztatókat, felügyeleti felhívásokat, mind Újfehértó Város Önkormányzata, a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás, illetve a Roma Nemzetiségi Önkormányzat, továbbá az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanácsa tekintetében. A határidők betartásával a portálon keresztül a szükséges adatszolgáltatások, információk, nyilatkozatok megküldésre kerültek.

A 2020. évi képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyvek, illetve a veszélyhelyzet idején keletkezett előterjesztések eredeti példányainak bekötéséről gondoskodtam.

A jegyző, polgármester, alpolgármester munkájához kapcsolódó ügyviteli, szervezési, információs tevékenységet, ügyirat kezelési és iratvédelmi feladatokat láttam el.

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatalának informatikai feladatokkal megbízott személyének beszámolója a 2020-as évben végzett tevékenységükről

A 2020-as év informatikai szempontból a következő események zajlottak le.

Az év első részétől több új szünetmentes került beüzemelésre, és több régi került felújításra ezzel megbízhatóbbá vált áramkimaradás esetén a munkaállomások ideiglenes áramellátása.

Az idei év másik felében a kamera hálózat hibáinak kijavítása volt előtérben.

A közigazgatási szünetben került sor a szokásos éves karbantartásokra. Windows 7 operációs rendszerről Windows 10-re való átállás.

Ezek mellett természetesen üzemeltettem a polgármesteri hivatal valamint a szabadidőközpont és a közterület felügyelőnk informatikai infrastruktúráját, támogattam a felhasználók munkájuk végzésében, üzemeltettem a szakrendszereket, elhárítottam az esetlegesen felmerülő hardver,- illetve szoftverproblémákat, előkészítettem, és lebonyolítottam a megtartott testületi üléseket, valamint a beérkező anyagoknak megfelelően frissítettem a város honlapját és facebook-os oldalát.

2020-as évben vírus nem okozott semmilyen kárt a hivatal egyik számítógépén sem, a víruskereső szoftverünk a több ezer vírustámadás mindegyikét azonnal elhárította.

Közterület-felügyelő:

A Képviselő-testület a 2017. június 28-án megtartott ülésén a 110/2017.(VI.28.) számú

határozatában döntött a közterület-felügyelet felállításáról. Az előkészítő munkálatokat követően a közterület-felügyelő a szükséges engedélyek birtokában, 2018. január 1-jétől kezdte meg a munkáját.

A közterület-felügyelő feladatkörében ellenőrzi az önkormányzati rendeletek előírásainak betartását, megelőzi, felderíti, jogszabályban szabályozottak szerint szankcionálja a jogsértéseket és lefolytatja a szükséges eljárásokat. 2020. évben is a közterület-felügyelő kiemelt feladata volt a Képviselő-testület által megalkotott, közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletben foglaltak ellenőrzése.

A közösségi együttélés szabályairól szóló 20/2017. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 7.§ b) pontja szerint a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a közterülettel határos ingatlan tulajdonosa, használója, ha Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének hulladékkezelési közszolgáltatásról és köztisztaságról szóló 9/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelete 12. §-ában szabályozott csapadékvíz elvezetés biztosításával kapcsolatos rendelkezéseket megszegi.

Településünkön számos problémát okoz az ingatlanokról szabálytalanul, és engedély nélkül közterületre kivezetett csapadékvíz, ezért a közterület-felügyelő az elmúlt év elején a csapadékvíz kivezetésekre vonatkozó rendelkezések betartását kiemelten ellenőrizte.

Ennek során a közterület-felügyelő több ingatlan tulajdonosát szólította fel írásban a jogszabályokban foglalt rendelkezések betartására.

A közösségi együttélés szabályairól szóló 20/2017. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 8.§ a) pontja szerint a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, az ingatlan tulajdonosa, használója, ha az ingatlan rendszeres tisztán tartását, gyomtól, gáztól, hulladéktól, kártevőktől történő tisztítását elmulasztja, vagy a közterületek tisztántartására a közterülettel határos ingatlan tulajdonosa, használója részére jogszabályban meghatározott kötelezettségeket elmulasztja. A közösségi együttélés szabályait a közterület-felügyelő folyamatosan, hivatalból történt észlelés vagy bejelentés alapján ellenőrizte, szükség szerint intézkedést foganatosított.

2020-ban az ingatlanok gáztól, gyomtól való ellenőrzését a közterület-felügyelő 215 ingatlanon végezte el.

A közterület-felügyelő feladata továbbá a közterületek jogszerű használatának ellenőrzése valamint a közterületen folytatott engedélyhez kötött tevékenység, illetve az útkezelői hozzájárulás meglétének valamint az engedélyben, hozzájárulásban foglaltak betartásának ellenőrzése. 2020-ban több ellenőrzésre került sor közterület-használati engedéllyel kapcsolatban.

A közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megszüntetése szintén feladata a közterület-felügyelőnek, amelyet elsősorban fokozott jelenléttel, szóbeli figyelmeztetéssel igyekszik elérni. 2020-ban köztisztasággal kapcsolatos intézkedés 18 db volt.

A közterület-felügyelő közreműködik a közterület és a természeti környezet védelmében. Fokozott ellenőrzéssel igyekszik megakadályozni a közterületi parkokban ültetett virágok és az önkormányzat által ültetett fák megrongálását és eltulajdonítását.

A közbiztonság és a közrend védelme érdekében a közterület-felügyelő fokozottan figyeli a nagy forgalmú gyalogos átkelőhelyeket.

A közlekedés biztonsága érdekében számos esetben történt intézkedés kidőlt, benőtt, forgalmat irányító táblák, kátyúk helyreállítása érdekében.

A közösségi együttélés szabályairól szóló 20/2017. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 8.§ d) pontja szerint, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, az ingatlan tulajdonosa, használója, ha közterületen a hó és síkosság mentesítésről nem gondoskodik. E rendelkezés megsértése miatt 2020-ban 28 ingatlan tulajdonosa lett felszólítva.

A közösségi együttélés szabályairól szóló 20/2017. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 5.§ b) pontja szerint, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a közterületek, közút területének nem önkormányzat általi felbontására, helyreállítására vagy burkolására vonatkozó rendelkezéseket megszegi, közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő időtartamra és módon használ. 2020-ban több ingatlan ellenőrzésére került sor a nem megfelelő burkolás és a közútkezelői hozzájárulás hiánya miatt.

Állat-egészségügyi és eb-rendészeti feladatok ellátásában való közreműködés körében 2020-ban 6 esetben történt intézkedés ebtartással kapcsolatban.

A mozgásában korlátozott személyek parkolási igazolványa jogszerű használatának és birtoklásának ellenőrzése szintén a közterület-felügyelő feladata. Ennek során szabálytalanság megállapítására nem került sor.

A nem dohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló törvényben szabályozott közterület-felügyelők hatáskörébe tartozó dohányzási tilalom rendelkezéseinek ellenőrzése és szankcionálása feladatkörében a közterület-felügyelő fokozott figyelemmel ellenőrizte a buszmegállókra, és intézményekre vonatkozó, nem dohányzók védelméről szóló törvényben foglaltak betartatását, aki e rendeletet megszegte, szóban figyelmeztette.

A közterületi vagyon megőrzése és a közbiztonság elősegítése érdekében, a közterület-felügyelő üzemelteti és folyamatosan figyeli a közterületi térfigyelő rendszert az irodájában kialakított kamerateremben. A kamerák segítségével figyeli továbbá az önkormányzat tulajdonában álló épületeket, területeket az önkormányzati vagyon megóvása érdekében.

A közterület-felügyelő munkafolyamatához kapcsolódó ügyfélszolgálati feladatokat is ellát, heti 3*2 órás munkaidőben, amikor az ügyfelek bejelentéseket tesznek, az ügyükkel kapcsolatban felvilágosítást kérnek, vagy ügyeiket rendezik (kérelmek beadása, hiánypótlás).

A közterület-felügyelő együttműködik és napi szintű kapcsolatot tart a rendőrséggel, a katasztrófavédelemmel, a tűzoltósággal, az önkormányzati szervekkel, társadalmi szervezetekkel, így különösen a polgárőrség helyi szerveivel. Ennek keretében az elmúlt évben pl. segítséget nyújtott a rendőrség és a tűzoltóság részére helyszín biztosításában, és a forgalomirányításban.

Iktatással, ügyiratkezeléssel kapcsolatos feladatok ellátása

A hivatal és az önkormányzat intézményeinek kimenő helyi küldeményeit heti váltásban 2 kollégánál koordinálásával saját nyilvántartásba vezetjük fel, és továbbítjuk a 3 hivatali kézbesítő felé. A valamilyen oknál fogva ki nem kézbesített leveleket a portán vehetik át az ügyfelek. Minden ügyintéző a hozzá tartozó iktatónak viszi a kimenő (helyi és postai) küldeményeket, aki az iratkezelő rendszeren keresztül postázza a leveleket. A helyi küldemények tértivevényeit szintén az iktatók dolgozzák fel.

A napi postakönyvek lezárása és a postai küldemények ragszámmal történő ellátása a titkárságon zajlik. 2020. július 1-től a postai küldemények esetében kizárólag elektronikus tértivevényt és postakönyvet lehet használni, így a visszaérkező tértivevények hivatali kapura érkeznek és automatikusan a megfelelő irathoz kapcsolódnak. A hivatal munkatársai minden nap elhozzák a postáról a hivatali/önkormányzati postai küldeményeket, amelyeket bontás után előkészítenek szignálásra. Ezt követően történik minden hivatali kapun érkező dokumentum fogadása, letöltése és kinyomtatása.

Az iktatók végzik a saját ügyintézőiknek a szakrendszerben az iratok elintézté tételét, illetve az ügyiratok lezárását és irattárba helyezését.

2020. január 1. - december 31. között iktatott ügyiratok száma: főszám: 19259 db
alszám: 37457 db

Beérkező dokumentumok száma:	18192 db, ebből
külső rendszerből érkező:	6077 db
postai küldemény:	6657 db
személyesen:	4845 db
e-mail:	607 db
fax:	6 db.

Kimenő küldemények száma:	16807 db, ebből
postai kézbesítés:	1981 db
külön kézbesítés (helyi):	8582 db
elektronikusan kézbesített:	6037 db
személyes átvétel:	207 db.

Irattár:

Iratanyag kereséssel kapcsolatos ügyek száma:	72 db, ebből
építési ügyvel kapcs.:	39 db
ápolási díjjal kapcs.:	5 db
hadi gondozással kapcs.:	2 db
hagyatéki ügyvel kapcs.:	6 db
egészségügyvel kapcs.:	6 db
egyéb:	14 db.

Más hivataloknak átadott iratok száma: 2 db.

A központi irattárban elhelyezett iratok évköre: 1985-2020, mennyisége kb. 384 ifm. 2020. július-augusztus hónapban két diákmunkás segítségével megtörtént a hivatal ügyiratok selejtezése a 2001 – 2018. évi selejtezendő iratok tekintetében.

A Magyar Nemzeti Levéltár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Levéltára az iratselejtezést és az irattárat a helyszínen ellenőrizte. Az irattárat, az iratkezelést megfelelőnek találta. A részükre megküldött

selejtezési jegyzőkönyvet jóváhagyólag visszaigazolta és a megsemmisítést engedélyezte, ami 2021. január 12-15. között étetéssel megtörtént.

A kiselejtezett és megsemmisített iratok száma: hozzávetőlegesen 21000 db ügyirat (29 ifm.), továbbá az ügyiratszámokkal nem rendelkező alábbi iratok:

2009. évi pénzügyi iratok (bankszámlakivonatok, bizonylatok, számlák, pénzügyi utalások, étkezők nyilvántartása);

2006–2014 belső ügyviteli segédkönyvek (postai küldemények jegyzéke, anyagigénylések, postakönyvek)

2007–2014 az óvodai és iskolai étkeztetés iratai.

Az irattár helyiségének rendezése, bővítése folyamatos.

Képviselő-testület, bizottságok, nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete üléseivel kapcsolatos ügyintézés

2020. január, február és március időszakban a képviselő-testületi, illetve bizottsági ülésekről készültek jegyzőkönyvek, továbbá az üléseken megalkotott rendelet, illetve határozat kivonatokat készítésére, az érintettek részére továbbítására került sor.

A 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzet kihirdetésétől (2020. március 11. napjától) kezdődően – 2020. június 16. napjáig Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét Újfehértó Város Polgármestere gyakorolta. 2020. június 17-től 2020. november 4. napig tartó időszakban a testülete és bizottságok ismételten ülészetek, majd a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján ismételten veszélyhelyzet kihirdetésére (2020. november 4. napjától) került sor. A 2020. évben Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, illetve a Képviselő-testület hatáskörében eljáró Újfehértó Város Polgármestere mindösszesen 33 rendeletet alkotott meg, valamint 168 határozatot hozott. A döntések folyamatosan feltöltésre kerültek Újfehértó Város Honlapjára.

A Nemzeti Jogszabálytár portálon keresztül a Törvényességi Felügyelet írásbeli Kapcsolattartás útján kerül sor Kormányhivatali megkeresések, tájékoztatók, felügyeleti felhívások megküldésére. A határidők betartásával a portálon keresztül a szükséges adatszolgáltatások, információk, nyilatkozatok megküldésre kerültek.

A 2020. évi képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyvek, illetve a veszélyhelyzet idején keletkezett előterjesztések eredeti példányainak bekötéséről a Jegyzői Titkárság gondoskodott, és ellátta a jegyző, polgármester, alpolgármester munkájához kapcsolódó ügyviteli, szervezési, információs tevékenységet, ügyirat kezelési és iratvédelmi feladatokat.

Személyügyi feladatok

A közszolgálati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013. (I.21.) Korm. rendelet 12. §. (1) bekezdése alapján, a közszolgálati tisztviselők teljesítményét az értékelő vezetőnek évente kétszer értékelni kell. A tárgyév első félévére vonatkozó teljesítményértékelési elemeket június 15-e és július 15-e között, a tárgyév második félévére, valamint egész tárgyévre vonatkozó teljesítményértékelési elemeket tárgyévet követő év január 1-je és január 31-e között kell mérni, illetve értékelni. A 2020. évben a közszolgálati egyéni teljesítményértékelési rendszeren (TÉR) keresztül jogszabályban előírtaknak megfelelően megtörtént az Újfehértói Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek értékelése, minősítése és teljesítmény követelményeinek meghatározása. A Közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX.28.) Korm. rendelet alapján, a közszolgálati tisztviselők 4 éves képzési programban kötelesek részt venni. A négy év alatt a felsőfokú végzettséggel rendelkező

köztisztviselőknek legalább 128 tanulmányi pontot, a középfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselőknek legalább 64 pontot kell teljesíteni. 2020. március 15. napjáig a Nemzeti Közszolgálati Egyetem által biztosított Probono informatikai alkalmazás használatával elkészült a köztisztviselők éves egyéni továbbképzési terve, az egyéni tervek összesítésével, pedig a hivatal éves továbbképzési terve, amelynek megvalósítását az osztály folyamatosan nyomon követi. A köztisztviselők többsége E-learninges (tananyag elektronikus úton történő elsajátítása és elektronikus úton történő vizsgáztatás) képzésen keresztül szerezte meg az előírt tanulmányi pontszámot. 2020 évben 3 fő eredményes közigazgatási alapvizsgát tett.

Az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007. évi CLII. törvény rendelkezései alapján, munkakörtől függően a köztisztviselők és munkavállalók évente, kétévente vagy öt évente vagyonyilatkozatot kötelesek tenni saját magukra és az egy háztartásban élő jogszabályban meghatározott közeli hozzátartozójukra vonatkozóan. A vagyonyilatkozat tétel határideje az esedékesség évében június 30. 2020. május 31. napjáig megtörtént az érintett köztisztviselők és egyéb munkavállalók tájékoztatása vagyonyilatkozattal-tételi kötelezettségükről, akik 2020. június 30. napjáig megtették vagyonyilatkozatukat.

A polgármester, alpolgármester valamint az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tétele a jogszabályban előírtak szerint szintén megtörtént.

Az osztály készíti a megüresedett álláshelyekre a pályázati felhívásokat, a jogszabályban meghatározott esetekben azokat közzéteszi a Közszolgálati személyügyi portálon. Előkészíti az esküokmányokat, összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatokat, valamennyi köztisztviselőről vezeti a közszolgálati nyilvántartást és összeállítja, kezeli a köztisztviselők, a munkatörvénykönyv hatálya alá tartozó munkavállalók, a polgármester, az alpolgármester, az önkormányzati tulajdonban lévő társaságok vezetője, a magasabb vezetői beosztásban lévő közalkalmazottak személyi anyagát.

A feladatok közé tartozik továbbá a Központosított Illetményszámfejtő Rendszer (KIRA) adatkommunikációs felületén a köztisztviselők kinevezésével, kinevezésnek módosításával, átsorolással, valamint a munkajogi jogviszonyban dolgozók munkaszerződésének, szerződés módosításának rögzítése. Valamennyi dolgozó juttatásainak, szabadság nyilvántartásának, keresőképtelenség bejelentésének, jogviszonyuk megszűnésének ügyintézése. Dolgozók személyi anyagának papír alapon történő kezelése.

2020. évben GINOP pályázat keretei között 19 fő önkormányzati munkavállaló valamint a nyári időszakban diákmunkások munkaszerződésével és foglalkoztatásával kapcsolatos feladatok ellátása. Az osztály látja el a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, illetve munkavállalói cafetéria juttatásaival kapcsolatos feladatokat is, nyilvántartja a jogosultságokat, gondoskodik a jogosultságok összesítéséről.

Az osztály biztosítja a Dél-Nyírségi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltató Központtal közfoglalkoztatási jogviszonyban álló munkavállalóinak közfoglalkoztatási szerződésének elkészítését, továbbá ide tartozik a dolgozók adatmódosításainak, adónyilatkozatainak, juttatásainak, szabadság nyilvántartásának, keresőképtelenségének bejelentése, jogviszonyuk megszűnésének ügyintézése. Dolgozók személyi anyagának papír alapon történő kezelése, és a KIRA rendszerben a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulással megbízási jogviszonyban álló személyek megbízási szerződéseinek rögzítése, a megbízottak megbízási díjának időszakos számfejtése.

A Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósággal folyamatos a kapcsolattartás a munkavállalók juttatásaival kapcsolatosan.

Köznevelési feladatok

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012 (VIII.28.) Korm. rendelet 19.§. (1) bekezdésnek megfelelően a KIR honlapján keresztül köznevelési intézményenként és feladatonként az adatszolgáltatás évét megelőző naptári évről statisztikai célra közérdekű pénzügyi és gazdálkodási adatokat közzeltünk.

Az osztály feladata a közneveléssel kapcsolatos előterjesztések előkészítése (Pl. iskolai körzethatárokról, köznevelési intézményvezetők, tagintézmény-vezetők kinevezésének véleményezéséről, beszámoló a nevelési év zárásáról, köznevelési intézmények nyitva tartásáról, óvodai felvételi időpontokról, óvodai csoportok számáról stb.)

Városmarketing

Városi rendezvényekhez kötődő feladatok voltak az Újfehértó Város Önkormányzata által megrendezésre került átadók, ünnepségek (Szegedi Károly Sport-és Szabadidőközpont névadó ünnepség, Játszóter átadó, Őrtűz gyűjtása a Városi piacon) szervezése, lebonyolítása és moderálása, a Városi rendezvényekkel kapcsolatos promóciós munka (pl: meghívók készítése, protokoll csomagok előállítás), Rendezvények kapcsán felkérő levelek, köszönetnyilvánítások megírása.

Egyéb feladatok közé tartozik a Díszpolgári és kitüntetett díjak adományozásával kapcsolatos feladatok ellátása, előterjesztések készítése, az Újfehértói Települési Értéktárral kapcsolatos előkészületi munkálatok, nyilvántartások vezetése, előterjesztések készítése, a polgári szertartásokra oklevelek előkészítése, kapcsolattartás a testvértelepülésekkel, civil szervezetekkel, Újfehértó Város Helyi Esélyegyenlőségi programjához kapcsolódó továbbképzéseken való részvétel. A Friss hírek, információk közzététele a weboldalon, és a Polgármesteri Hivatal Facebook oldalán folyamatosan megtörtént.

Újfehértó város Képviselő-testülete létrehozta az „Újfehértói Termék védjegyet, melynek célja az újfehértói termékek ismertségének növelése, városunkban működő helyi termelők, vállalkozások, gazdálkodók, gazdálkodó szervezetek támogatása ezen keresztül az újfehértói gazdaság fellendítése a helyi termelők ösztönzéséhez és új munkahelyek teremtéséhez.

A védjegyhasználatra a beszámoló elkészítéséig három kérelem érkezett be a beszámoló tárgyát képező időszakban. A Hivatal feladata az Újfehértói Termék Bírálóbizottság üléseit illetően jegyzőkönyvvezetés, meghívók, előterjesztések, határozatok készítése, és a kapcsolódó jogi feladatok ellátása.

III. Pénzügyi Osztály

Osztályvezető: Tóth Erika

Munkatársak: Dankóné Váradiné Mónika

Katona Sándorné

Ágoston István (2020.01.15-2020.12.31)

Tatai Edina

Varga Mihályné (2020.01.01-2020.01.15)

Az Osztály feladatai közé tartozott az elmúlt évi költségvetési beszámoló és a tárgyévi költségvetés előkészítése, a Magyar Államkincstár, KSH, NAV felé történő havi negyedéves, illetve éves beszámolók elkészítése, továbbítása. Beszámoló keretében az önkormányzat központi költségvetéséből származó bevételeinek elszámolása. A pályázatok pénzügyi elszámolása. A képviselő-testület által elfogadott 2020. évi költségvetés operatív gazdálkodásának végrehajtása.

Az osztály látja el az önkormányzat valamennyi költségvetési szervének, törzskönyvi jogalanyának a gazdálkodási, könyvelési feladatait:

A gazdálkodással érintett Költségvetési szervek:

- Polgármesteri Hivatal,
- Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde
- Zajti Ferenc Kulturális Központ,
- Lengyel Laura Óvoda.

A gazdálkodással érintett Törzskönyvi jogalanyok:

- Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata,
- Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás.
- Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati kistérségi Társulás
- Dél-Nyírségi Gyermekjóléti Szociális Szolgáltató Központ
- Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ
- Pindur Palota Bölcsőde

Külön kerül könyvelésre az 55 lakásos társasház és a beruházások könyvelése is.

Az osztály a költségvetési szervek, törzskönyvi jogalanyok gazdálkodási feladataival kapcsolatban az alábbi feladatokat látja el:

- főkönyvi könyvelés, kötelezettségvállalások nyilvántartásának vezetése,
- ÁFA nyilvántartás vezetése, ÁFA-bevallás elkészítése, beérkező számlák analitikájának vezetése, számlázás,
- tárgyi és kisértékű tárgyi eszközök nyilvántartásának vezetése, közreműködés a vagyontárgyak leltározásában,
- az önállóan működő intézmények, illetve intézményi társulások eredeti költségvetésének részletes kidolgozása az intézményvezetőkkel egyeztetés alapján,
- információszolgáltatás az intézményvezetők részére intézményük előirányzatainak felhasználásáról.
- információszolgáltatás a költségvetési éves beszámoló, valamint a költségvetés-módosítás rendelet-tervezetéhez, a harmadik negyedéves tájékoztató elkészítéséhez.

Nagymértékben megnövekedtek a banki forgalommal kapcsolatos feladatok. Átutalásokat teljesíteni csak szabályszerűen kiállított, érvényesített és ellenjegyzett bizonylat alapján lehet. A számlaforgalom lebonyolítása a határidők pontos betartása mellett a pénzügyintézet által biztosított és kihelyezett ügyfélterminálon keresztül elektronikus úton történik. Átutalással történik többek között a hivatal és az intézményekben dolgozók munkabére, segélyek, támogatások folyósítása, szállítói követelések kiegyenlítése.

Önkormányzat:

Bejövő számla (aktív):	2153
Kimenő számla (nem sztorozott):	5076
Egyéb bizonylat (igazolt):	106
Utalványrendelet (nem inaktívált):	8187

ebből bevételi jogcímű:	4625
ebből kiadási jogcímű:	6304
ebből utalva vagy teljesítve:	7935
ebből bankkal összevezetett:	6968
ebből pénztárral összevezetett:	889
Pénztári forgalom:	902
ebből bejövő:	411
ebből kimenő:	491
Kontírozás követel oldalon:	38404
Kontírozás tartozik oldalon:	37176
Szerződések:	2617
ebből bevételi jogcímű:	1999
ebből kiadási jogcímű:	618
Felvitt bankszámlák:	28
Pénztárak	1
Számla vagy nyugta tömb	4
Partnerek	8034
Részletezők	170
Intézmények	11
Főkönyvek az intézményben	4290
Cofog Int összerendelés db	167
Részletező intézmény db	37
Szakfeladatok	13

Játékvár Bölcsőde:

Bejövő számla (aktív):	204
Kimenő számla (nem sztornózott):	419
Egyéb bizonylat (igazolt):	54
Utalványrendelet (nem inaktívált):	711
ebből bevételi jogcímű:	0
ebből kiadási jogcímű:	0
ebből utalva vagy teljesítve:	695

ebből bankkal összevezetett:	654
ebből pénztárral összevezetett:	7
Pénztári forgalom:	2
ebből bejövő:	0
ebből kimenő:	2
Kontírozás követel oldalon:	3127
Kontírozás tartozik oldalon:	3112
Szerződések:	60
ebből bevételi jogcímű:	15
ebből kiadási jogcímű:	45
Felvitt bankszámlák:	1
Pénztárak	1
Számla vagy nyugta tömb	2
Partnerek	8034
Részletezők	170
Intézmények	11
Főkönyvek az intézményben	3020
Cofog int összerendelés db	19
Részletező intézmény db	2
Szakfeladatok	2

Zajti Ferenc Kulturális Központ:

Bejövő számla (aktív):	305
Kimenő számla (nem sztornózott):	0
Egyéb bizonylat (igazolt):	61
Utalványrendelet (nem inaktívált):	387
ebből bevételi jogcímű:	0
ebből kiadási jogcímű:	0
ebből utalva vagy teljesítve:	329
ebből bankkal összevezetett:	300
ebből pénztárral összevezetett:	1
Pénztári forgalom:	1

ebből bejövő:	0
ebből kimenő:	1
Kontírozás követel oldalon:	1815
Kontírozás tartozik oldalon:	1891
Szerződések:	77
ebből bevételi jogcímű:	5
ebből kiadási jogcímű:	72
Felvitt bankszámlák:	1
Pénztárak	1
Számla vagy nyugta tömb	2
Partnerek	8034
Részletezők	170
Intézmények	11
Főkönyvek az intézményben	3020
Cofog int összerendelés db	30
Részletező intézmény db	2
Szakfeladatok	1

Polgármesteri Hivatal:

Bejövő számla (aktív):	343
Kimenő számla (nem sztornózott):	161
Egyéb bizonylat (igazolt):	121
Utalványrendelet (nem inaktívált):	795
ebből bevételi jogcímű:	2
ebből kiadási jogcímű:	8
ebből utalva vagy teljesítve:	761
ebből bankkal összevezetett:	564
ebből pénztárral összevezetett:	150
Pénztári forgalom:	157
ebből bejövő:	71
ebből kimenő:	86
Kontírozás követel oldalon:	2580

Kontírozás tartozik oldalon:	2682
Szerződések:	273
ebből bevételi jogcímű:	169
ebből kiadási jogcímű:	104
Felvitt bankszámlák:	1
Pénztárak	1
Számla vagy nyugta tömb	2
Partnerek	8034
Részletezők	170
Intézmények	11
Főkönyvek az intézményben	3030
Cofog Int összerendelés db	33
Részletező intézmény db	6
Szakfeladatok	1

Lengyel Laura Óvoda:

Bejövő számla (aktív):	390
Kimenő számla (nem sztornózott):	125
Egyéb bizonylat (igazolt):	63
Utalványrendelet (nem inaktívált):	671
ebből bevételi jogcímű:	0
ebből kiadási jogcímű:	0
ebből utalva vagy teljesítve:	590
ebből bankkal összevezetett:	562
ebből pénztárral összevezetett:	0
Pénztári forgalom:	0
ebből bejövő:	0
ebből kimenő:	0
Kontírozás követel oldalon:	2959
Kontírozás tartozik oldalon:	3082
Szerződések:	102
ebből bevételi jogcímű:	15

ebből kladási jogcímű:	87
Felvitt bankszámlák:	1
Pénztárak	1
Számla vagy nyugta tömb	2
Partnerek	8034
Részletezők	170
Intézmények	11
Főkönyvek az intézményben	3023
Cofog int összerendelés db	25
Részletező intézmény db	2
Szakfeladatok	2

Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti

Bejövő számla (aktív):	715
Kimenő számla (nem sztornózott):	13
Egyéb bizonylat (igazolt):	22
Utalványrendelet (nem inaktívált):	870
ebből bevételi jogcímű:	0
ebből kiadási jogcímű:	0
ebből utalva vagy teljesítve:	861
ebből bankkal összevezetett:	839
ebből pénztárral összevezetett:	0
Pénztári forgalom:	0
ebből bejövő:	0
ebből kimenő:	0
Kontírozás követel oldalon:	3281
Kontírozás tartozik oldalon:	2331
Szerződések:	634
ebből bevételi jogcímű:	16
ebből kiadási jogcímű:	618
Felvitt bankszámlák:	2
Pénztárak	1

Számla vagy nyugta tömb	2
Partnerek	8034
Részletezők	170
Intézmények	11
Főkönyvek az intézményben	977
Cofog int összerendelés db	26
Részletező intézmény db	22
Szakfeladatok	10

Dél-Nyírségi Kistérségi Társulás:

Bejövő számla (aktív):	46
Kimenő számla (nem sztornózott):	0
Egyéb bizonylat (igazolt):	0
Utalványrendelet (nem inaktívált):	119
ebből bevételi jogcímű:	0
ebből kiadási jogcímű:	0
ebből utalva vagy teljesítve:	119
ebből bankkal összevezetett:	93
ebből pénztárral összevezetett:	0
Pénztári forgalom:	0
ebből bejövő:	0
ebből kimenő:	0
Kontírozás követel oldalon:	617
Kontírozás tartozik oldalon:	548
Szerződések:	59
ebből bevételi jogcímű:	5
ebből kiadási jogcímű:	54
Felvitt bankszámlák:	1
Pénztárak	1
Számla vagy nyugta tömb	2
Partnerek	8034
Részletezők	170

Intézmények	11
Főkönyvek az intézményben	1051
Cofog int összerendelés db	8
Részletező intézmény db	22
Szakfeladatok	2

Pindur Palota Bölcsőde:

Bejövő számla (aktív):	42
Kimenő számla (nem sztomózott):	2
Egyéb bizonylat (igazolt):	0
Utalványrendelet (nem lnaktívált):	64
ebből bevételi jogcímű:	0
ebből kiadási jogcímű:	0
ebből utalva vagy teljesítve:	58
ebből bankkal összevezetett:	53
ebből pénztárral összevezetett:	0
Pénztári forgalom:	0
ebből bejövő:	0
ebből kimenő:	0
Kontírozás követel oldalon:	402
Kontírozás tartozik oldalon:	400
Szerződések:	49
ebből bevételi jogcímű:	7
ebből kiadási jogcímű:	42
Felvitt bankszámlák:	1
Pénztárak	1
Számla vagy nyugta tömb	2
Partnerek	8034
Részletezők	170
Intézmények	11
Főkönyvek az intézményben	983
Cofog Int összerendelés db	8

Részletező intézmény db	2
Szakfeladatok	2

Újfehértó Szociális Szolgáltató központ:

Bejövő számla (aktív):	370
Kimenő számla (nem sztornózott):	1
Egyéb bizonylat (igazolt):	0
Utalványrendelet (nem inaktívált):	515
ebből bevételi jogcímű:	1461
ebből kiadási jogcímű:	12
ebből utalva vagy teljesítve:	513
ebből bankkal összevezetett:	509
ebből pénztárral összevezetett:	0
Pénztári forgalom:	0
ebből bejövő:	0
ebből kimenő:	0
Kontírozás követel oldalon:	2502
Kontírozás tartozik oldalon:	2189
Szerződések:	382
ebből bevételi jogcímű:	7
ebből kiadási jogcímű:	375
Felvitt bankszámlák:	1
Pénztárak	1
Számla vagy nyugta tömb	2
Partnerek	8034
Részletezők	170
Intézmények	11
Főkönyvek az intézményben	960
Cofog int összerendelés db	22
Részletező intézmény db	2
Szakfeladatok	11

Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat:

Bejövő számla (aktív):	13
Kimenő számla (nem sztornózott):	0
Egyéb bizonylat (igazolt):	36
Utalványrendelet (nem inaktívált):	58
ebből bevételi jogcímű:	0
ebből kiadási jogcímű:	0
ebből utalva vagy teljesítve:	56
ebből bankkal összevezetett:	45
ebből pénztárral összevezetett:	0
Pénztári forgalom:	0
ebből bejövő:	0
ebből kimenő:	0
Kontírozás követel oldalon:	85
Kontírozás tartozik oldalon:	69
Szerződések:	16
ebből bevételi jogcímű:	2
ebből kiadási jogcímű:	14
Felvitt bankszámlák:	1
Pénztárak	1
Számla vagy nyugta tömb	2
Partnerek	8034
Részletezők	170
Intézmények	11
Főkönyvek az intézményben	3611
Cofog int összerendelés db	10
Részletező intézmény db	0
Szakfeladatok	1

Újfehértó-Bököny Viziközmű Társulás:

Bejövő számla (aktív):	14
Kimenő számla (nem sztornózott):	0

Egyéb bizonylat (igazolt):	19
Utalványrendelet (nem inaktívált):	35
ebből bevételi jogcímű:	0
ebből kiadási jogcímű:	0
ebből utalva vagy teljesítve:	35
ebből bankkal összevezetett:	28
ebből pénztárral összevezetett:	0
Pénztári forgalom:	0
ebből bejövő:	0
ebből kimenő:	0
Kontírozás követel oldalon:	60
Kontírozás tartozik oldalon:	44
Szerződések:	16
ebből bevételi jogcímű:	1
ebből kiadási jogcímű:	15
Felvitt bankszámlák:	1
Pénztárak	1
Számla vagy nyugta tömb	2
Partnerek	8034
Részletezők	170
Intézmények	11
Főkönyvek az intézményben	3608
Cofog int összerendelés db	10
Részletező intézmény db	2
Szakfeladatok	1

Az osztály feladata a képviselő-testület döntése alapján a helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása iránti kérelem elkészítése, és továbbítása a Kincstár felé. Továbbá az előző évi kiegészítő támogatás elszámolásának elkészítése és továbbítása.

Naprakészen vezetjük az élelmezést igénybevevőkről szóló nyilvántartást. Ez alapján igényeljük a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos támogatást, és ez alapján történik az étkezést igénybevevők felé a térítési díj számlázása is.

A Polgármesteri Hivatal és hozzá tartozó intézmények szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban felmerült számlakiadási kötelezettségnek eleget tettünk, a hozzá kapcsolódó nyilvántartásokat vezetjük.

A költségvetési rendelet személyi juttatásai előirányzatai terhére, kifizetésre került a köztisztviselői törvényben kötelezően meghatározott cafeteria juttatás, mely a KIRA rendszerben továbbításra került illetve a Széchenyi kártyák feltöltése megtörtént.

Az év folyamán valamennyi beruházással, felújítással kapcsolatos jelentés határidőn belül megtörtént.

A Szabadidő Központ által használt bérletek előállítási, nyilvántartási feladatait is az osztály látja el.

Az osztály végzi a 2020. évi szerződések folyamatos és naprakész nyilvántartását elektronikusan és papír alapon egyaránt. Szintén az osztály feladata a nettó 5 millió forint értékhatárt meghaladó szerződésekre vonatkozó közzétételi kötelezettség teljesítése, melyet az elmúlt évekre visszamenőleg is teljesítettünk.

Az osztály munkatársai végzik a hátralékosok listázását, egyeztetését, értesítését a hátralék összegéről. Intézkednek a követelések behajtása érdekében. Havi kimutatások alapján folyamatosan áttekintjük a kintlévőségeinket. Az év folyamán rendszeres fizetési felszólításokat küldünk az adósoknak.

Minden napi feladat közé tartoznak a szigorú számadású nyomtatványok érkeztetése/kiadása, beérkezett számlák, szerződések tárgyi eszköz nyilvántartásba történő rögzítése.

Az osztály végzi a civil szervezeteknek nyújtott támogatások elszámolásának ellenőrzését.

A 2016. évben beszerzésre kerülő leltárnyilvántartó program által a leltározás lényegesen egyszerűbb és gyorsabb folyamat. Az eszközök, gépek, berendezések leltár szerinti átvezetése/bevételezése/leselejtezése naprakészen történik az osztály leltárfelelőse által.

IV. Igazgatási Osztály

Az Igazgatási Osztály elsődlegesen a jegyzői hatáskörbe utalt közigazgatási hatósági (igazgatási) feladatokat látta el. Ezen kívül intézte a birtokvitás, panaszos ügyeket, ipari – és kereskedelmi igazgatás körébe tartozó ügyeket, az anyakönyvi és hagyatéki ügyeket, valamint a szociális, jegyzői gyámhatósági és egészségügyi igazgatás feladatait. Előkészítette a feladatkörébe tartozó önkormányzati hatósági ügyeket, valamint az osztály feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztéseket. Az osztály szerteágazó feladatokat lát el. Munkáját kettősség jellemzi, egyrészt a tömegesen előforduló ügyek, mint például az anyakönyvi kivonatok kiállítása, illetve az átfogó szakmai tudást igénylő ügyek, mint például az üzletek nyitvatartási idejének korlátozása, a vendéglátó üzletekkel kapcsolatos panasz ügyek, az állatvédelmi ügyek vagy a birtokvitás eljárások intézése.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés ac), ad) és af) pontjai alapján, a helyi önkormányzat, valamint a helyi önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv és a jegyző 2018. január 1-jétől elektronikus ügyintézésre köteles, így a feladat- és hatáskörébe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatás igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyek elektronikus intézését a jogszabályban meghatározottak szerint köteles biztosítani. Az E-ügyintézési törvény 8.§ (1) bekezdésének értelmében az ügyfél – törvény, eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotott kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – jogosult az elektronikus ügyintézészt biztosító szerv előtt az ügyei intézése során ügyintézési cselekményeit elektronikus úton végezni, nyilatkozatait elektronikus úton megtenni. Kivételt képeznek azon eljárási cselekmények, melyek mindenképpen az ügyfél személyes megjelenését követelik meg, illetve meghatározott okiratok másként nem pótolható benyújtását teszik kötelezővé. Míg természetes személy ügyfélnek a

jogszabály lehetőséget biztosít az elektronikus ügyintézésre, addig a gazdálkodó szervezetek az E-ügyintézési tv. 2.§ (1) bekezdése szerinti ügyek tekintetében elektronikus ügyintézésre kötelesek. A fenti jogszabály alapján, az osztályon intézhető ügyek közül az ipari és kereskedelmi igazgatás hatáskörébe tartozó ügyekben, valamint a jogi képviselővel eljáró ügyfelek számára az elektronikus ügyintézés kötelező, egyéb ügytípusban az elektronikus ügyintézés lehetőség az ügyfelek számára. Általánosságban elmondható, hogy szociális igazgatási és gyámhatósági ügyekben az ügyfelek a személyes, papír alapon történő ügyintézését részesítik előnyben.

A hatáskörökhöz tartozó feladatok elvégzése során az ASP keretrendszer és osztályt érintő szakrendszerinek (Hagyaték, Iparkereskedelem, Iratkezelő), kötelező használata megvalósult. Az Iratkezelő szakrendszert az osztály valamennyi munkatársa napi munkavégzése során alkalmazza, az elektronikus ügyintézésre kötelezett munkatársak ezen keresztül intézik a beérkező ügyeket, továbbá kiadmányozzák, expedíálják, és küldik elektronikusan döntéseiket.

A Hagyaték külön szakrendszeren belül keresztül kerül rögzítésre, feldolgozásra és továbbításra a haláleset ideje szerint illetékes közjegyzők felé.

Ipar-kereskedelem feladatellátás szintén külön szakrendszeren belül működik, Újfehértó Város közigazgatási területén nyilvántartásba vett valamennyi telepet, kereskedelmi bejelentéssel és működési engedéllyel rendelkező üzletet, a kereskedőket, rendezvénytartási engedély köteles rendezvényeket, piacot, valamint a szálláshelyeket tartalmazza.

Ezen szakrendszeren belül történik valamennyi a fentiekben megjelölt tárgyköröket érintő ügyet érintő kérelem feldolgozására, rögzítésére, engedély, igazolás kiadására, feltöltésére és elektronikus továbbítására a társhatóságok és ügyfelek felé.

Az osztály munkatársai a feladatokat az osztályvezető közvetlen irányítása alatt látják el.

Az osztályon 1 fő anyagkönyvezető, 2 fő szociális és gyámügyi igazgatási ügyintéző, 1 fő adminisztrációs munkatárs, és 1 fő osztályvezető látott el feladatot.

A szociális feladatok ellátásáról külön beszámoló készült, ezért a tartalmi azonosság végett jelen beszámolóban nem kerül részletezésre.

Újfehértó Város Jegyzői Kereskedelmi Hatósága hatáskörébe tartozó ügyek

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet rendelkezik a bejelentési kötelezettség alapján folytatható kereskedelmi tevékenységekről, és az ehhez kapcsoló bejelentési kötelezettség alá tartozó termékek köréről, valamint a vonatkozó jogszabály meghatározza az üzletköteles termékek körét.

Az eljárásért az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (1) bekezdése alapján 3.000 forint illetéket kell fizetni (általános tételű eljárási illeték), melyet 2018. január 01. napjától kezdődően az elektronikus ügyintézés kötelező biztosításnak hatálybalépésével egyidejűleg elektronikusan (átutalással) kell megfizetni.

Az előírt csatolandó okiratok, hatósági, szakhatósági hozzájárulások megléte, beszerzése esetén kiadásra kerül az üzletköteles termékek körére a működési engedélyről szóló határozat, illetve bejelentési kötelezettség alá tartozó termékek esetén megtörténik a nyilvántartásba vétel, valamint az igazolás kiadása a kereskedelmi tevékenység megkezdésének bejelentéséről. Üzletköteles termékért érintő üzlet működési engedélyezési eljárásának lefolytatása a hatályos jogszabályok értelmében illetékmentesen történik.

A kereskedő a kereskedelemről szóló törvény szerinti bejelentésének a jogszabályban előírt, ott

meghatározott adatokat kell tartalmaznia, kereskedelmi igazgatási ügyekben ASP Űrlappal támogatott formában (formanyomtatványon), ipari igazgatási – telepeket érintő - ügyekben E-papíron keresztül kell benyújtani az erre irányuló kérelmeket. A bejelentésről (a nyilvántartásba vett üzletekről, illetve ipari tevékenységekről) a jegyző meghatározott adattartalommal nyilvántartást vezet.

A nyilvántartás a jogszabályban meghatározott adatok tekintetében - a természetes személyazonosító, valamint a lakcím-azonosító adatok kivételével - közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül. A jegyző által vezetett nyilvántartás nyilvános, a jegyző a nyilvántartást az önkormányzat honlapján – www.ujfeherto.hu oldalon közzéteszi.

A működési engedély, illetve igazolás adataiban bekövetkezett változást kötelező bejelenteni a kereskedőnek az adatváltozásnak megfelelő eljárás lefolytatása érdekében. Ha ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy az üzlet, vagy az üzletben kereskedelmi tevékenységet folytatók a jogszabályokban foglalt előírásoknak nem felelnek meg, azokat nem tartják be, az észlelt hiányosság megszüntetéséig, de legfeljebb 90 napra ideiglenes bezárását elrendelő határozattal bezárásra kerül az üzlet.

Határozattal kerül visszavonásra az üzletköteles termékek körére kiadott engedély, pl: ha a működési engedély kiadásának feltételei már nem állnak fenn. Határozattal azonnali bezárásra kerül az üzlet, ha az üzletre a kereskedőműködési engedéllyel, igazolással nem rendelkezik.

A működést kezdő, megszűnt és üzletkört módosított üzletekről nyilvántartást kell vezetni és félévente statisztikai jelentést kell készíteni a Központi Statisztikai Hivatal felé.

Üzlet engedélyezéssel – bejelentéssel kapcsolatban:	
- kiadás / adatváltozás / módosítás:	43 db
- működési engedély leadása – üzletbezárások:	21 db
- nyitvatartási idő változása:	25 db
- helyi termelői piac bejelentése:	0 db
- szálláshely engedélyezése:	0 db
- szálláshely bejelentése:	0 db
- Fogyasztóvédelmi ellenőrzés:	0 db

Beszámolóval érintett időszakban üzlet ideiglenes bezárására, a nyitvatartási idő korlátozására, kötelező zárva tartási időszak elrendelésére, valamint zeneszolgáltatás megtiltására nem került sor.

Tárgykörben vizsgált időszakban 5 esetben került sor belföldi jogsegély teljesítésére, illetve 45 esetben került sor egyéb hatósági intézkedésre, nyilvántartásba vételre, vagy hatósági irat küldésre.

Tárgyi időszakban a kereskedelmi hatóság által meghozott döntésekkel, intézkedésekkel szemben nem került sor jogorvoslat, fellebbezés benyújtására.

Jegyzői hatóságunk részéről kizárási ok bejelentésére, eljáró hatóság kijelölésének kérésére szintén nem került sor.

Vizsgált időszakban szálláshely üzemeltetési engedély, valamint rendezvénytartási engedély iránti kérelem nem érkezett.
Céllenőrzésre nem került sor.

Újfehértó Város Jegyzői Ipari Hatósága hatáskörébe tartozó ügyek

A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II.27.) Kormányrendelet értelmében a jogszabály mellékletben meghatározott ipari tevékenység - a határon átnyúló szolgáltató tevékenység kivételével - csak a külön jogszabály szerinti telken, építményben vagy építményen belül önálló rendeltetési egységben (a továbbiakban együtt: telep) a rendeletben meghatározottak szerint bejelentés alapján, vagy telepengedély alapján folytatható.

A telep létesítése iránti bejelentésért az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (1) bekezdése alapján 3.000 forint illetéket kell fizetni, 2018. január 01. napjától elektronikus ügyintézés hatálybalépésével egyidejűleg elektronikusan (átutalással), a telepengedély kiadása iránti kérelem díja 5.000-Ft, mely igazgatási szolgáltatási díjat a házipénztárba kell megfizetni.

Telep engedélyezéssel – bejelentéssel kapcsolatban:	
- kiadás / adatváltozás / módosítás:	13 db
- telep engedély leadása – telepbezárások:	2 db
- nyitvatartási idő változása:	0 db

Beszámolóval érintett időszakban telep hivatalból történő azonnali bezárására nem került sor.

Birtokvédelem és panasz, valamint vadkár bejelentés körébe tartozó ügyek

Birtokvédelem azt a birtokost illeti meg, akit a birtokától jogalap nélkül megfosztanak, vagy a birtoklásában zavarnak (tilos önhatalom).

Újfehértó Város Jegyzője részére a birtokvédelmi hatáskört

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint

- a jegyzőhatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Korm. rendelet állapítja meg.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 5:5. § (1) bekezdése alapján, a birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják, vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják (tilos önhatalom).

A Ptk. 5:7. § (1)-(2) bekezdései szerint tilos önhatalom esetén a birtokos az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését kérheti a bíróságtól. A bíróság a birtokláshoz való jogosultság alapján dönt.

A Ptk. 5:8.§ (1)-(2) bekezdései alapján a birtokos egy éven belül a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. A jegyző elrendeeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja; kivéve, ha nyilvánvaló, hogy az, aki birtokvédelmet kért, nem jogosult a birtoklásra vagy birtoklásának

megzavarását túrni volt köteles. A jegyző - kérelemre - jogosult a hasznok, a károk és a költségek kérdésében is határozni.

Az eljárás kizárólag kérelemre indul a jogszabályban meghatározott tartalmi elemekkel ellátott kérelem benyújtásával. Az eljárásért az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (1) bekezdése alapján 3.000 forint illetéket kell fizetni (általános tételű eljárási illeték).

A jegyzői hatóság előtt 2020. évben 4 darab birtokvédelmi eljárást kezdeményeztek.

Egy birtokvédelem biztosítása iránti kérelem esetében a kérelemnek helyt adó döntést született, ellenérdekű fél zavaró magatartástól történő eltiltásra való kötelezését írta elő a hatóság, 3 ügyben a birtokvédelem biztosítása iránti kérelem – tekintettel arra, hogy a birtoksértés a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján nem volt bizonyított – elutasításra került.

A birtokvédelmi eljárás során meghozott érdemi döntések ellen kizárólag bírósági úton van jogorvoslatban helye. Az eljárások során meghozott döntésekkel szemben kettő birtokvédelmi ügyben jogorvoslattal éltek, az ügyben keletkezett iratanyagok az elbírálásra jogosult Nyíregyházi Városi Bíróság részére eredetben illetve elektronikusan is továbbításra kerültek. Kettő birtokvédelmi ügyben a jegyzői hatóság határozata jogerőre emelkedett.

A jegyzői birtokvédelmi hatóság által meghozott érdemi (kötelező) döntés nem teljesítése végett végrehajtás foganatosítására nem került sor.

Panasz, közérdekű bejelentés alapján 8 esetben indult eljárás, melyek valamennyi esetben kivizsgálásra kerültek, több esetben történt társhatóság megkeresésére, valamint a panasz jellegétől függően annak más eljáró szervhez történő továbbításra.

Állatvédelmi, állattartással kapcsolatosan 4 bejelentés érkezett. Beszámolóval érintett időszakban egy esetben került sor vadkár bejelentésére, mely eljárás megszüntetésre került, tekintettel arra, hogy ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozott.

Közösségi együttélés szabályait sértő magatartásokkal kapcsolatos ügyintézés

A 2017. év végén lépett hatályba Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 20/2017. (XI.16.) önkormányzati rendelete, mely tételesen rögzíti a szankcionálandó közösségi együttélést sértő magatartást megvalósító cselekményeket, mely eljárások lefolytatására felhatalmazás alapján a jegyzői jogosult. Ezen szabályellenes magatartások elleni főként a közterület-felügyelő által tett feljelentésekkel kapcsolatos ügyintézés, az eljárás lefolytatása, meghallgatások foganatosítása, a tényállások tisztázása, a közigazgatási szankciók, mind a figyelmeztetés, mind a bírság kiszabása az igazgatási osztályhoz került.

Általánosságban elmondható, hogy az állampolgárok jogkövető magatartása évről évre javuló tendenciát mutat, felismerik magatartásaik jogellenes voltát, és még a hatóság felszólítása előtt, vagy közvetlenül utána, még az esetleges feljelentés előtt elhárítják, megszüntetik a jogellenes állapotot.

A 2020. évben gyomos, gazos, elhanyagolt ingatlanok, illetve engedély nélküli közterület használat végett tett feljelentést a közterület-felügyelő a jegyzői hatóság előtt.

A gyomos, gazos ingatlanok esetében az ingatlanokon rendszerint olyan állapotok uralkodnak, hogy mind az ingatlan előtt, mind annak udvara gazos, gyomos, azok rendszeres tisztántartása nem vélelmezhető. Közterület-felügyelői felszólítás ellenére nem tesznek eleget az ingatlan rendbetételi kötelezettségének, ennek alapján határidő lejártát követően feljelentésre kerülnek az ingatlan tulajdonosok vagy használók.

Az engedély nélküli közterület használat elsősorban 3,5 tonna össztömeget meghaladó gépjármű

vagy szerelvény 1 órát meghaladóan közterületen tárolása végett indult eljárásokat jelenti, a karácsonyi ünnepek előtt, pedig az engedély nélküli karácsonyi dekorációs termékeket és fenyőfát árusító kereskedőket érint.

Beszámolóval érintett időszakban 24 feljelentés érkezett, melyből minden ügy ügyintézési határon belül – teljes eljárás keretein belül – jogerősen lezárásra került. A lezárt ügyekből 8 esetben az elkövetett cselekmény tekintetében az elkövető utólagos jogkövető magatartása végett figyelmeztetés alkalmazására, míg 16 esetben bírság kiszabására került sor.

Előző években közösségi együttélést sértő magatartások elkövetése végett kiszabott közigazgatási bírságok tekintetében 30 ügyben jelenleg az állami adóhatóság előtt meg nem fizetés végett végrehajtási eljárás / behajtás van folyamatban.

Tárgyi időszakban a meghozott közigazgatási döntésekkel, intézkedésekkel szemben fellebbezést nem nyújtottak be. A jogerősen lezárt ügyekben a véglegessé válást követő 30 napon belül van lehetősége az elkövetően a hatóság által kiszabott bírságot megfizetnie. Fenti határidő lejártát követően a hatóság hivatalból az Állami Adóhatóság előtt végrehajtási eljárást indít a bírság behajtása érdekében.

Hatósági bizonyítványok, talált tárgyak, méhészet, valamint a kifüggesztés körébe tartozó ügyek

A 2020. évben hivatalunkban igazgatási jogkörben 31 darab hatósági bizonyítvány került kiadásra, ilyen hatósági bizonyítvány keretein belül kerül sor a 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó jármű tárolására alkalmasság igazolására.

A Polgármesteri Hivatalhoz 4 esetben került sor talált tárgy leadására, melyek közül a beszámoló készítésének időpontjáig egyik esetben sem került sor a talált tárgy tulajdonosnak történő visszaszolgáltatására.

Méhészkedést, méhtartást a hatályos jogszabályok értelmében minden év február végéig, az újonnan kezdett méhészkedést pedig e tevékenység megkezdésétől számított nyolc napon belül kell bejelenteni, ezen megjelölt időszakban 64 esetben indult eljárás nyilvántartásba vétel tárgyában, mely magába foglalja a vándorméhészettel kapcsolatos bejelentéseket és a kijelentkezést is.

Tárgyévben is bíróságok, hatóságok részéről érkezett megkeresések alapján a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerinti esetekben, illetve a termőföldekkel kapcsolatos hirdetmények kifüggesztésére 253 esetben került sor.

A termőföldre vonatkozó adás-vételi és haszonbérleti szerződésnek az elővásárlásra, illetve előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlésével (kifüggesztés) kapcsolatos eljárás már előző években lényeges változáson ment keresztül.

A mező –és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, mely az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezései teljesen új alapokra helyezték az adás-vételi és a haszonbérleti szerződések kifüggesztésére irányuló eljárásokat.

Az eladónak a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére a felek aláírásától számított 8 napon belül kérelmet kell benyújtani, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott egységes okiratba foglalt adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése iránt, kivéve, ha az adásvételi szerződés szerinti vevő az

állam mint első helyen álló elővásárlásra jogosult. A közzétételi kérelmet a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett formanyomtatványon kell benyújtani.

Ha a közzétételi kérelem hiányosan került benyújtásra, vagy annak mellékleteként nem kerültek csatolásra a törvényben meghatározott példányszámban az adásvételi szerződések, a jegyző az eladót legfeljebb 5 napos határidő megállapításával haladéktalanul felhívja a hiányosságok pótlására, vagy a szerződésnek a törvényben előírt megfelelő példányszámban való csatolására.

Fontos, hogy a jegyző a közzétételi kérelem teljesítése során nem vizsgálja az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására irányuló kérelem formanyomtatványt, valamint az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat.

A jegyző a benyújtott közzétételi kérelem alapján, annak beérkezését követő 15 napon belül a benyújtott eredeti adásvételi szerződések közül a nem biztonsági okmányon szerkesztett szerződések egyikén felismerhetetlenné teszi a Földforgalmi tv. 21. § (2) bekezdésében előírtak szerinti természetes személyazonosító adatokat, továbbá az aláírásokat és valamennyi egyedi azonosításra alkalmas adatot. Ez a szerződéspéldány kerül közzétételre az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő magyarorszag.hu kormányzati portálon (a továbbiakban: kormányzati portál). Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésének napja az a nap, amikor az adásvételi szerződés a kormányzati portálon közzétételre került. A jegyző a közzétételre kerülő adásvételi szerződésre rávezeti a közzététel időpontját és a Földforgalmi tv. 21. § (3) bekezdésében meghatározott, az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 60 napos határidő első és utolsó napját, azzal a figyelemfelhívással, hogy e határidő jogvesztő.

A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a felek aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbeadónak a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére meg kell küldeni az előhaszonbérleti jog jogosultjaival hirdetményi úton történő közlés érdekében. A közzétételi kérelem adattartalmát az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 2. melléklete tartalmazza.

Több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adása esetén haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződésben szereplő földek fekvése szerinti bármelyik illetékes települési önkormányzat jegyzője részére benyújthatja a közzétételi kérelmet.

Az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződésnek a közlése során a szerződést három eredeti példányban kell benyújtani a föld fekvése szerint illetékes jegyzőhöz. A haszonbérleti szerződéshez csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot igazoló okiratokat.

Egészségügyi igazgatással kapcsolatos feladatok

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) foglaltak szerint az egészségügyi alapellátás megszervezésének felelőse a települési önkormányzat.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) és 6.§ (1) bekezdései értelmében:

„A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,
- d) a védőnői ellátásról,
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.”

2018. évben a központi ügyeleti ellátás jelentős változáson ment keresztül, a korábbi közreműködői szerződéseket és megbízási szerződéseket, személyes közreműködői szerződések és szabadfoglalkozású jogviszonyra vonatkozó megbízási szerződések váltották fel, módosult az ügyeleti

ellátásáért járó díjazás. Az ügyelet üzemeltetését érintő koordinálásra külön szerződés került megkötésre a Papp és Társa Bt.-vel.

2020. évben egészen november hónap végéig az előzetesen, a Papp és Társa Bt. közreműködésével kialakított ügyeleti struktúra és rendszer megmaradt, kisebb személyi változásra - egy új közreműködő orvos bevonására, és egy orvos szerződésének megszüntetésére került sor.

A központi ügyelet ellátási területe Újfehértó és szerződés alapján Érpatak közigazgatási területe.

2020. évben mindösszesen 18 orvos (ebből 9 területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvos) és 9 külsős orvos látta el a központi ügyelet működtetésében orvosi feladatokat személyes közreműködői, - illetve szabadfoglalkozású jogviszonyra irányuló megbízási szerződés keretén belül.

Továbbá a beszámolóval érintett időszakban 9 egészségügyi szakdolgozó látott el a központi ügyelet működtetésében asszisztensi feladatokat szabadfoglalkozású jogviszonyra irányuló megbízási szerződés keretén belül.

Újfehértó Város közigazgatási területén a védőnők 2017. január 01. napjától 6 vegyes védőnői körzetben folytatják a védőnői munkát, mely rendszer a 2020. évben is megfelelően működött.

Az osztály feladata 2020. november 30. napjáig az egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó előterjesztések elkészítése, az egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó feladat-ellátási szerződések előkészítése, ügyeletei ellátáshoz kapcsolódó közreműködői megállapodások, védőnői szerződések előkészítése, Népegészségügyi hatóság felé folyamatos jelentés, adatközlés, változás bejelentés, valamint NEAK (finanszírozó) felé a jelentések, adatváltozások, létszám adatok közzétevése. 2020. december 01. napjától az aljegyzői feladatkörébe került az egészségügyi alapellátással kapcsolatos ügyintézés. Az egészségügyi feladatok ellátásáról külön előterjesztés készül.

Szociális igazgatást érintő megkeresések, környezettanulmányok, adatszolgáltatások

Beszámolóval érintett időszakban a szociális igazgatást, illetve a jegyzői gyámhatóság feladatkörét érintő ügyek:

Adatszolgáltatások	43 db
Környezettanulmány megkeresés – készítés	16 db
Tájékoztatás	43 db
Hatósági bizonyítvány	6 db

Anyakönyvvezetéssel, hagyatékkal, házsám megállapítással és a Központi Címregiszter létrehozásával összefüggő feladatok

Házasságkötések száma	110db
Házasságkötés munkaidőn kívül	91 db
Haláleset	52 db
Születés	0 db
Válási lapok	18 db
Születés, haláleset, házasság rögzítés	585 db
Születési anyakönyvi kivonat kiadása	50 db
Házassági anyakönyvi kivonat kiadása	142 db
Halotti anyakönyvi kivonat	62 db
Házassági névmódosítás	23 db
Névváltoztatás	12 db

Jegyzőkönyv házassági szándék bejelentésről	115 db
Állampolgársági ügyek	7 db
Egyéb anyakönyvi ügyek	131 db
Hagyatéki és vagyonleltár ügyek	191 db
Apai elismerő nyilatkozat	5 db
Adatszolgáltatás	24 db
Anyakönyvi adattartalom (másolat) ügyek	14 db
Szépkorúak köszöntése	7 db
Közterület és házszám megállapítás rögzítése	10 db
Személyazonosító+ LIG megküldése	22 db
Hatósági bizonyítvány ügyek	53 db
KCR feladattal kapcsolatosan folyamatos ellenőrzés, javítás, térkép	13 db
	110

Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény hatálybalépésével bevezetésre került az elektronikus anyakönyv (EAK), ezen időponttól a papír alapú anyakönyvi bejegyzés megszüntetésre került.

Az EAK nyilvántartás bevezetésével, az eseményközpontú, könyvalapú anyakönyvezést felváltotta a személyközpontú nyilvántartás. Az anyakönyvi bejegyzést igénylő esemény megtörténtekor a bejegyzés nem az esemény fajtájához (születés, házasság, halálozás) kötődik, hanem az adott személyhez.

Új elem, hogy az EAK tartalmazza az apai elismerő nyilatkozatok nyilvántartását, amely azt jelenti, hogy az összes társ szervek (gyámhatóságok, bíróságok, közjegyzők stb.) által felvett nyilatkozatokat is rögzíteni kell.

A létrehozott új elektronikus anyakönyvi rendszer (EAK) célja egy egységes, valamennyi anyakönyvvezető által hozzáférhető, kezelhető rendszer, mely jelenleg már jól működik, az anyakönyvi cselekmények, adatok rögzítése folyamatos.

Az EAK egy zárt rendszer, saját munkakosárral, amely automatikusan feladatot generál az anyakönyvvezető részére, határidő megjelöléssel. A munkakosárban lévő feladatok elvégzése után az ügy lezártnak tekinthető. Ezek a feladatok a hivatal iktatórendszerébe nem kerülhetnek. Elmondható, hogy az anyakönyvi igazgatás területén igen nagy mennyiségű adat rögzítésére kerül sor.

A címadatot tartalmazó állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködési képességének elősegítésére és az egységes címkezelés biztosítására létesítették a Központi címregisztert (KCR), mely feladatokkal való munkavégzést az igazgatási osztály látja el.

A központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzési feladatokról szóló 216/2014. (VIII.28.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a jegyzőknek ellenőrizniük és javítaniuk kellett az illetékességi területükön lévő települési címek nyilvántartását és az így előállított adatállományokat a központi szerv (KEK KH) rendelkezésére bocsátaniuk.

A KCR létrehozásával egy egységes, országos, közhiteles, adatbázis geokódok (GPS koordináták) kezelésére is alkalmas központi nyilvántartás jön létre.

E feladat keretében, az Igazgatási Osztály munkatársai által a közterületnév, a házszám és a cím/albetét szintű (házszámokon belüli adat) címellenőrzés történt, a javítandó adatok a felülvizsgálandó állományba kerültek, valamennyi címadatot felül kellett, illetve kell vizsgálni, a munkavégzés folyamatos.

Tárgyévben a KCR-rel való munkavégzés folytatódott, a rendelkezésre bocsátott címkoordináták rögzítése, az adatok ellenőrzése, illetve a javítás folyamatos.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre azon gyermekek jogosultak, akiknek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 135 %-át (38.475 Ft/fő), feltéve, hogy a vagyoni helyzet vizsgálata során az egy főre jutó vagyon értéke nem haladja meg külön-külön vagy együttesen a jogszabályban meghatározott értéket.

Amennyiben a gyermeket egyedülálló szülő illetve más törvényes képviselő gondozza, vagy ha a gyermek tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos, úgy az egy főre jutó jövedelemhatár az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 145%-a (41.325 Ft/fő).

A fiatal felnőtt, amennyiben a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytat a 23. életévének betöltéséig, ha felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanul a 25. életévének betöltéséig részesülhet kedvezményben. Az egy főre jutó jövedelemhatár ezekben az esetekben is az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 140%-a.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság az egyéb kedvezmények igénybevételére való szociális rászorultságot igazolja és – az évi kétszeri támogatás kivételével – pénzösszeg folyósításával nem jár.

A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága

a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel,

b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel

alapösszegű pénzbeli támogatást folyósít, feltéve, hogy a gyermek, fiatal felnőtt az a) és b) pont szerinti időpontban a gyámhatóság határozata alapján nem minősül a 67/A. §-ban foglaltak szerint hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetűnek.

A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek a 67/A. § szerinti hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzete és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a gyámhatóság határozata alapján

a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel,

b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel

emelt összegű pénzbeli támogatást folyósít.

A fenti támogatás esetenkénti összegéről az Országgyűlés a központi költségvetésről szóló törvény elfogadásával egyidejűleg dönt.

2020-ben 6.000 - Ft, illetve 6.500 - Ft volt, amelyet a fenti jogszabályi rendelkezések alapján pénzbeli támogatás formájában biztosítottunk.

2020-ban ezen a jogcímen, augusztus 01. napján fennálló jogosultságra tekintettel: 1.852.500 – Ft, november 01. napján fennálló jogosultságra tekintettel: 1.533.500 – Ft került kiosztásra.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek után a gyermek családbafogadó gyámjával kirendelt hozzátartozó pénzbeli ellátásra jogosult, ha

a) a gyermek tartására köteles, és

b) nyugellátásban, korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságban, balettművészeti életjáradékban, átmeneti bányászjáradékban, megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban, időskorúak járadékában vagy olyan ellátásban részesül, amely a nyugdíjszerű

rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozik.

A pénzbeli ellátás havi összege- gyermekenként -az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 22 százaléka (2020-ban 6.270.-Ft).

A beszámoló elkészültéig 2020. évben rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítása iránt 131 db kérelem érkezett, ebből 98 db hátrányos helyzet megállapítása iránti kérelem is egyben. Jelenleg 236 kiskorú, valamint 12 nagykorú jogosult rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénybevételére.

Hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet szabályozásról

2013. szeptember 1-jei hatállyal a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek (fiatal felnőtt) fogalma és e tény fennállásának megállapítása, mint a gyermekvédelmi gondoskodás körébe tartozó hatósági intézkedések egyike, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.) került szabályozásra. A szabályozás célja a gyermek hátrányainak kompenzálása, esélyeinek növelése kora gyerekkortól fiatal koráig, minél sikeresebb társadalmi integrációjának elősegítése érdekében.

A Gyvt. 67/A. §-a értelmében a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet szempontjából meghatározó tényezők a következők:

- a szülő, a családbafogadó gyám (a továbbiakban: gyám) iskolai végzettsége alacsony; legfeljebb alacsony fokú végzettség;
- a szülő, gyám alacsony foglalkoztatottsága;
- az elégtelen lakáskörülmények;
- a nevelésbe vétel, valamint a tanulói, hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt számára nyújtott utógondozói ellátás.

Hátrányos helyzetű gyermek: az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek, aki esetében az alábbi körülmények közül egy fennáll:

- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontjában a gyermeket együtt nevelő mindkét szülő, a gyermeket egyedül nevelő szülő, illetve a családba fogadó gyám legmagasabb iskolai végzettsége alacsony - (az alacsony iskolai végzettség igazolása a kérelmen megtett önkéntes nyilatkozattal történik)
- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontjában a gyermeket nevelő szülők bármelyike vagy a családba fogadó gyám a szociális törvény szerinti aktív korúak ellátására (foglalkoztatást helyettesítő támogatás vagy rendszeres szociális segély) jogosult vagy a kedvezmény igénylésének időpontját megelőző 16 hónapon belül legalább 12 hónapig álláskeresőként tartotta nyilván a munkaügyi központ - (az alacsony foglalkoztatottság fennállását az eljáró hatóság ellenőrzi)
- a gyermek szegregátumnak nyilvánított lakókörnyezetben, vagy az eljárás során felvett környezettanulmány szerint félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakásban, illetve olyan lakáskörülmények között él, ahol korlátozottan biztosítottak az egészséges fejlődéshez szükséges feltételek - (elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmény)

Halmozottan hátrányos helyzetű gyermek: az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek, aki esetében fenti három körülmény közül (alacsony iskolai végzettség; alacsony foglalkoztatottság; elégtelen lakókörnyezet, lakókörülmény) legalább kettő fennáll. Halmozottan hátrányos helyzetű továbbá a nevelésbe vett gyermek és az utógondozói ellátásban részesülő, tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt.

A jegyzői gyámhatóság a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítására irányuló eljárás során - az ügyfél erre irányuló kérelme esetén - megvizsgálja a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet fennállását is. Amennyiben a feltételek fennállnak, a jegyző a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosító határozat meghozatalával egyidejűleg, azzal azonos időtartamra, de külön döntéssel megállapítja, hogy a gyermek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű.

A hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet meghatározása nem érinti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kötődő kedvezményeket, így a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek - függetlenül attól, hogy hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű - továbbra is jogosult az ingyenes tankönyvre, a bölcsődében, az óvodában és az iskola 1-8. évfolyamán az ingyenes gyermekétkeztetésre, a szociális nyári gyermekétkeztetésben való részvételre és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó minden egyéb juttatás, kedvezmény igénybevételére.

Családvédelmi koordinációs feladatok

2020. január 01. napjától a jegyző a családvédelmi koordinációs szervként került meghatározásra, a hozzátartozók közötti erőszak megelőzéséhez kapcsolódó feladatot ellátó intézmények és személyek jelzésére vagy a bántalmazott bejelentésére intézkedik.

A jegyző a bántalmazottat kérelmére személyesen meghallgatja. Ebben az esetben a bántalmazó meghallgatására is sor kerül azzal, hogy a bántalmazott kérelmére a bántalmazót és a bántalmazottat külön-külön kell meghallgatni. A bántalmazott és a bántalmazó meghallgatását és tájékoztatását követően az eljárásáról és a feltárt tényekről haladéktalanul tájékoztatja a rendőrséget.

A hozzátartozók közötti erőszak megelőzéséhez kapcsolódó feladatot ellátó szervek jelzésének fogadását követően – figyelemmel a hozzátartozók közötti erőszak kiemelkedő súlyára – a bántalmazottat és a bántalmazót személyes meghallgatása érdekében történő megjelenésre hívhatja fel a jegyző. A bántalmazó és a bántalmazott köteles a jegyző felhívásában megjelölt helyen és időpontban megjelenni.

A jegyző tájékoztatást ad a bántalmazottnak az őt megillető jogosultságokról, illetve a bántalmazót tájékoztatja a hozzátartozók közötti erőszak folytatásának következményeiről.

Hozzátartozók közötti erőszaknak minősül a bántalmazó által a bántalmazott sérelmére megvalósított, a méltóságot, az életet, a szexuális önrendelkezéshez való jogot, továbbá a testi és lelki egészséget súlyosan és közvetlenül veszélyeztető tevékenység, a bántalmazó által a bántalmazott sérelmére megvalósított, a méltóságot, az életet, továbbá a testi és lelki egészséget súlyosan és közvetlenül veszélyeztető mulasztás. Bántalmazott az a hozzátartozó, akinek a sérelmére a hozzátartozók közötti erőszakot megvalósítják. Bántalmazó az a cselekvőképes hozzátartozó, aki a hozzátartozók közötti erőszakot megvalósítja, vagy akire tekintettel a hozzátartozók közötti erőszakot más megvalósítja.

Az eljárás írásban vagy szóban előterjesztett kérelemre, illetve bejelentésre hivatalból indul. Lehetőség szerint haladéktalanul.

2020. évben 1 darab családvédelmi koordinációs feladatkört érintő eljárás lefolytatásra került sor a jegyzői hatóságunk előtt. Az eljárás lezárásra, az illetékes családsegítő szolgálat és rendőrhatóság írásban a jogszabályban foglaltak alapján írásban értesítésre került.

Szociális igazgatási és ügyfélszolgálati feladatok

A szociális feladatok ellátásáról külön beszámoló készült, ezért a tartalmi azonosság végett jelen beszámolóban a szociális igazgatási feladatokat részletezésére nem kerül sor.

V. Adóügyi Osztály

A települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: adóhatóság) látja el a helyi önkormányzat hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos feladatokat.

Ezek a feladatok az alábbiakra terjednek ki:

- a helyi adókra, városunk esetében a helyi iparüzési adóra, magánszemélyek kommunális adójára,
- belföldi rendszámú gépjárművek gépjárműadója,
- a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelmének adójára,
- a talajterhelési díjra,
- azokra az adók módjára behajtandó köztartozásokra, amelyeknek a végrehajtását (beszedését) vagy nyilvántartását jogszabály az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalja,
- az önkormányzati adóhatóságnál fizetendő államigazgatási eljárási illetékre, amelyet nem illetékbélyegben kell leróni.

Az önkormányzati adóhatóság adóigazgatási feladatait 2020. évben 6 fő látta el, 1 fő végrehajtási feladatot, 5 fő valamennyi önkormányzati adóigazgatáshoz tartozó feladatot – az adózók nevének abc szerinti bontásában – végzi.

A 2020. év első fontos feladata az évvizsgáló és évvizsgáló, valamint a gépjárműadó utalás megosztás ellenőrzésével kapcsolatos feladatok elvégzése volt, amely feladatok sikeresen, hiba nélkül megvalósításra kerültek.

A nyitási feladatok elvégzését követően az adóhatóság 6921 db gépjármű adóztatását vizsgálta felül a Belügyminisztériumtól kapott 2020. évi nyitóállomány alapján. A felülvizsgálatot követően a 2020. január 01. napjától gépjárműadó fizetési kötelezettséget megállapító, illetve a gépjárműadó mértéket váltó határozatok elkészítése postázása következett. Azon adóalanyok esetében, akiknél előző évben nem szerepelt az adott gépjármű, illetve azon személygépjárműveknél, amelyeknek adómértéke változott (csökkent), új határozat kiadására került sor. A kiadott – adókötelezettséget megállapító és adómérték változás miatti – határozatok száma 3431 db.

Az év közben bekövetkezett adókötelezettség változásról (adókötelezettség keletkezése, megszűnése, módosulása) az adóhatóság az adózókat határozatban értesíti. A 2020. év közben 1144 db gépjármű adókötelezettségét vizsgálta meg az adóhatóság és küldött határozatot az érintett adózóknak.

A 2020. év elején további feladatként az adóhatóság elkészítette, illetve postázta valamennyi adónemben, gépjárműadó, helyi iparüzési, magánszemélyek kommunális adója adóalany részére – az I. félévi fizetési határidő előtt – fizetési értesítőjét. A fizetési értesítő tartalmazta az adóalanyok valamennyi adónemben fennálló 2020. I. félévi fizetési kötelezettségeit és fennálló korábbi tartozásait, illetve az értesítéshez mellékelve lett a befizetéshez szükséges készpénzátutalási megbízás (csekk) is. A magánszemélyek részére 5529 db értesítés került postázásra, és az adóhatóság 8502 db csekket állított és küldött ki.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: Eüsztv.) alapján az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett adózók részére 1929 db 2020. I. félévre vonatkozó fizetési értesítést küldött ki az adóhatóság az ügyfélkapukra, illetve a cégkapukra.

Az önkormányzati ASP rendszer továbbfejlesztése és országos kiterjesztése (ASP 2.0) elnevezésű projekt fejlesztéseinek köszönhetően 2020. március 9. napjától az önkormányzatok számára is elérhető az adó-, díj- és illetékfizetési kötelezettségek online lekérdezése és befizetése az ASP

Elektronikus Fizetési szolgáltatás (továbbiakban: ASP e-fizetés) keretében. Az ASP e-fizetés szolgáltatással az újfelhértői önkormányzati adóhatóság 2020. március 10. napjától lehetővé tette az önkormányzati adóhatóságnál fizetési kötelezettséggel rendelkező adózók számára az elektronikus fizetés lehetőségét. Az ASP e-fizetéssel az önkormányzati adóhatóság biztosította az adózóknak, hogy kényelmesen, otthonról, a nap bármelyik szakában, interneten keresztül, bankkártyás fizetéssel eleget teheszenek az adófizetési kötelezettségüknek, úgy, hogy egy tranzakcióval akár több adószámlán nyilvántartott fizetési kötelezettség is teljesíthető. Ezen lehetőségről értesítettük a lakosságot az év elején küldött fizetési értesítőkben, újságban, illetve honlapon keresztül, sajnos nagyon kevesen éltek ezzel a kedvező fizetési móddal. A 2020. évben a magánszemélyek kommunális adójában 24, helyi iparüzési adóban 20, gépjárműadóban 37, pótlék tartozásban 16, bírság tartozásban pedig 1 adózó teljesítette fizetési kötelezettségét ASP e-fizetéssel.

A Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.-től kapott adatszolgáltatás alapján olyan fogyasztók részére postáztunk beállási csomagot, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötöttek rá. A beállást a 2019. évről 2020. március 31. napjáig kellett benyújtani. A 2020. évben 50 db talajterhelési díj beállítás került feldolgozásra.

A 2020. március 11. napjától elrendelt veszélyhelyzet és ennek során hozott gazdasági intézkedések az önkormányzati adóhatóságok munkáját is több területen is érintette. Az 57/2020. (III.23.) Korm. rendelet az adóhatóság előtt folyamatban lévő, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtásokról szóló 2017. CLIII. törvény rendelkezéseinek eltérő alkalmazását szabályozta, de ez a beszámoló végrehajtásról szóló részében kerül bemutatásra. A Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV.6.) Korm. rendelet 4. § -a a Magyarország 2020. évi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 37. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, a települési önkormányzat által beszedett gépjárműadónak a települési önkormányzat költségvetését megillető mértéktől eltérő szabályrendszert állapított meg. A Kvtv. 37. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottaktól eltérően a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2020. évben beszedett gépjárműadó nem illette meg, az a XLVI. Járvány Elleni Védekezési Alap fejezet bevételeit képezte. A rendelet hatálybalépéséig beszedett gépjárműadónak, a központi költségvetést megillető, de a Magyar Államkincstár által megjelölt fizetési számlára el nem utalt összegét a rendelet hatálybalépését követő 10 napon belül kellett a központi költségvetés javára teljesíteni. A 2020. április 16. napjától befolyt gépjárműadó összegének önkormányzatot megillető részét szintén a Járvány Elleni Védekezési Alapba kellett utalni. A fenti rendelkezések értelmében 2020. évben 42.216.718.-Ft gépjárműadó már nem az önkormányzat költségvetési bevételeit képezte. A Kormány 140/2020. (IV.21.) Korm. rendelete a Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szóló rendelete könnyítéseket fogalmazott meg a helyi iparüzési adókötelezettséggel rendelkezők számára. A rendelet 1. § (4) bekezdése értelmében adózó a rendelet hatálybalépésének napja és a 2020. szeptember 30-a között esedékessé váló éves és soron kívüli helyi iparüzési adóbevallás-benyújtási kötelezettségét és az ezzel egyidejűleg teljesítendő adófizetési kötelezettségét, valamint a következő adóelőleg-fizetési időszakra szóló adóelőleg bevallás benyújtási kötelezettségét szeptember 30-ig teljesíthette. Az 1.§ (5) bekezdése szerint, amennyiben az adózó iparüzési bevallás-benyújtási, adóelőleg-bevallási kötelezettségét a 2020-ban kezdődő adóelőleg-fizetési időszak első előlegrészlete esedékessége napjáig (2020. szeptember 15. napjáig) nem teljesítette, akkor ezen előlegrészlet esedékességekor az előző – korábban bevallott – iparüzési adóelőleg-részlet összegét kellett megfizetnie. Az adózó ezen adóelőleg-részlet mérséklését annak esedékessége előtt kérhette, ha számításai szerint a 2020-ban kezdődő adóév adója nem érte el az adóévi adóelőleg összegét. A 140/2020.(IV.21.) Korm. rendelet az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (továbbiakban: Art.) meghatározott fizetési halasztáson, részletfizetésen és automatikus részletfizetésen túl további könnyítést is biztosított az adózók számára. Az adózónak és az adó megfizetésére kötelezett személynek a veszélyhelyzet megszűnését követő harmincadik napig előterjesztett kérelmére az

adóhatóságnál nyilvántartott, legfeljebb öt millió forint összegű adóra, egy alkalommal legfeljebb hat havi pótlékmentes fizetési halasztást vagy legfeljebb tizenkét havi pótlékmentes részletfizetés volt engedélyezhető, ha a kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolta vagy valószínűsítette, hogy a fizetési nehézség a veszélyhelyzetre vezethető volt vissza. Az eljárás illetékmentes volt. A Korm. rendelet szerint - az Art.-ban foglalt adómérsékléstől eltérően - az adóhatóság a nem természetes személy adózónak és az adó megfizetésére kötelezett személynek a veszélyhelyzet megszűnését követő harmincadik napig előterjesztett kérelmére, az öt terhelő adótartozást egy alkalommal legfeljebb húsz százalékkal, de öt millió forintot meg nem haladó összegben mérsékelte, ha az adótartozás megfizetése a kérelmező gazdálkodási tevékenységét a veszélyhelyzetre visszavezethető okokból ellehetetlenítette volna. Az adómérséklés csak egy adónem tekintetében volt kérelmezhető és a fennmaradó összegre a veszélyhelyzetre biztosított fizetési halasztás, részletfizetés nem volt engedélyezhető. Az eljárás illetékmentes volt. Ilyen irányú kérelmek nem érkeztek az önkormányzati adóhatósághoz.

Az adózó az állandó jellegű helyi iparüzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét – ideértve az adóbevallás kijavítását és az önellenőrzéssel való helyesbítést – és az adóelőleg-kiegészítés összegéről szóló bevallási kötelezettségét az állami adóhatósághoz (NAV) elektronikus úton, illetve az E-ÖNKORMÁNYZAT <https://ohp.asp.lgov.hu> felületen is teljesíthette. Az állami adóhatóság a hozzá beérkezett adóbevallást az adóalany által megjelölt székhely, telephely szerinti önkormányzati adóhatóság részére haladéktalanul, elektronikus úton megküldte. Az E-ÖNKORMÁNYZAT felületről beküldött bevallások közvetlenül az önkormányzat Hivatali Kapujára érkeztek.

A 2019. évről 2020. évben benyújtott helyi iparüzési adóbevallások nagy része a NAV-hoz benyújtva, elektronikus úton érkezett. A gyakorlati tapasztalat az, hogy a vállalkozók illetve társas vállalkozások az E-ÖNKORMÁNYZAT felületen történő ügyintézkést nem szívesen használják, annak ellenére, hogy ugyanúgy, mint a NAV felé benyújtott bevallások esetében is, a nap 24 órájában bármikor otthonról kényelmesen, számszakilag helyesen benyújtható a bevallás. Sajnos a NAV-on keresztül nagyon sok hibás bevallás került beküldésre, mert a nyomtatványkitöltő program nem tartalmazott számszaki és logikai összefüggéseket tartalmazó ellenőrzést. Ennek következtében ezek a bevallások hibásan kerültek benyújtásra, és az adóhatóságnak egyeztetni, javítani kellett, ami jelentős többletmunkát jelentett részünkre. A 2020. évben 1086 db helyi iparüzési adóbevallás került feldolgozásra, valamint 224 fő kisadózók tételes adója alá tartozó vállalkozó adóztatását is ellátta az önkormányzati adóhatóság.

Az Adó szakrendszer az iparüzési adóbejelentésekkel kapcsolatban is jelentős többletfeladatot ró az adóhatóság munkatársaira. Az adókötelezettség keletkezését, megszűnését és az adókötelezettségben bekövetkezett egyéb változást nemcsak bevalláson kell bejelenteni, hanem a bevallások mellé bejelentés/változásbejelentést is kell benyújtani az E-ÖNKORMÁNYZAT felületen. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 42/E. § (1) bekezdése 2019. július 1-jétől – főszabály szerint – az állami adóhatóság közvetlenül juttatta el a székhely szerinti önkormányzati adóhatósághoz az iparüzésiadó-kötelezettséggel, idegenforgalmiadó-kötelezettséggel összefüggésben az állami adóhatóságnál a bejelentkezéskor rendelkezésre álló adatokat, továbbá ezen adatok bejelentett változásait. 2020. január 1-jével tovább bővült az adatszolgáltatások köre, míg korábban kizárólag a vállalkozó adóalany székhelyének fekvése szerinti önkormányzati adóhatóságnak adta át a bejelentkezési, változásbejelentési adatokat az állami adóhatóság, az év közben történt törvénymódosítás miatt 2020. évtől az adózó által közölt, Htv. szerinti önkormányzati adóhatósághoz is köteles eljuttatni ezeket az adatokat. A 2020. évben 1926 db adatszolgáltatás, illetve 231 db adózói bejelentés/változásbejelentés érkezett.

Az állami adóhatóságtól érkezett adatszolgáltatásoknak a feldolgozása jelentős időt vesz el a többi adóhatósági munkától. Más nyilvántartásokat is át kell tekinteni ahhoz, hogy az adatszolgáltatás tartalmából egyértelműen megállapítható legyen, hogy milyen adat változott egy-egy adózónál. Sok

esetben olyan adatot is megküld a NAV adatként, ami a helyi adóztatást nem érinti, illetve sok esetben feldolgozhatatlan az adatszolgáltatás.

A korábban 2020. július 15-éig hatályos szabályok szerint a helyi iparűzésiadó-előleget az adóév utolsó hónapjának 20. napjáig ki kellett egészíteni a várható adóra, annak a kettős könyvvitelt vezető társasági adóalany vállalkozásnak, amelynek nettó árbevétele az adóévet megelőző évben éves szinten több volt, mint 100 millió forint. Ezt a kötelezettséget a Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXXVI. törvény 2020. július 15-ével megszüntette, így a helyi iparűzési adó korábban erre kötelezett alanyát, sem a 2020. július 15-én folyamatban lévő, sem az azt követő adóévekben nem terheli adóelőleg-kiegészítési kötelezettség.

A következő nagy feladatot az adózók adónemenkénti számla egyenlegének elkészítése jelentette. A 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzati adóhatóság ezer forintot meghaladó összegű tartozás vagy túlfizetés esetén szeptember 10-ig az adózó adószámlájának adónemenkénti egyenlegéről, valamint annak részletezéséről és a tartozásai után felszámított késedelmi pótlékról az adózó részére értesítést ad ki. A (3) bekezdés alapján az önkormányzati adóhatóság az adózó adószámlájának egyenlegéről, a tartozásai után felszámított késedelmi pótlékról elektronikusan a hivatalos elérhetőségén értesíti azt az adózót, aki (amely) bevallás benyújtására, adatszolgáltatás teljesítésére elektronikus úton kötelezett, vagy választása szerint elektronikusan nyújtotta be a bevallását. Az adóhatóság 5828 adóalany részére készítette el az adószámlakivonatot és összesen 9526 db csekket állított és küldött ki az adóalanyok részére. Elektronikus formában 1113 db adózó részére küldtünk tájékoztatást az adózók ügyfélszolgálatára/cégkapujára.

Automatikus részletfizetési kedvezmény, adómérséklés

Az adóhatóság kérelemre az általa nyilvántartott, legfeljebb ötszázezer forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb 12 havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez. A kérelmet kizárólag a természetes személy adózó – ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató, illetve az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett magánszemélyt is – terjesztheti elő. Ezen részletfizetést az adóhatóság automatikusan biztosítja, és kizárólag a kérelem benyújtására való jogosultságot vizsgálja. Az automatikus részletfizetési kedvezmény lehetőségével 2020. évben 4 fő adóalany élt. Magánszemélyek kommunális adójában 68.667.-Ft, bírságban 5.000.-Ft, talajterhelési díjban 183.600.-Ft, késedelmi pótlékban 115.173.-Ft, helyi iparűzési adóban 61.884.-Ft tartozásra lett engedélyezve automatikus részletfizetés.

Az adóhatóság a természetes személy kérelme alapján az őt terhelő adótartozást, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Az adóhatóság a mérséklést az adótartozás egy részének megfizetéséhez kötheti. Az adóhatósághoz 2020. évben 1 magánszemély nyújtott be adótartozás mérséklésére irányuló kérelmet. Az adóhatóság a kérelemnek részben helyt adott.

Adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos változások

2018. január 01-től a NAV jár el minden adók módjára behajtandó köztartozás, általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény (Ákr.) szerinti végrehajtás esetében, kivéve, ha azt törvény, kormányrendelet nem utalja más hatósághoz. Ez például azt is jelenti, hogy a rendőrség által kimutatott közigazgatási bírságot is a NAV hajtja be. A fenti hatáskör megszűnése miatt 2018. évtől jelentősen lecsökkent azon adók módjára behajtandó köztartozások - amik jellemzően elővezetési költségek- száma, amelyekben az önkormányzati adóhatóságnak van hatásköre. A 2020. évben 70 fő esetében összesen 1.282.307.-Ft adók módjára behajtandó köztartozás behajtását kérték (jellemzően elővezetési költség, gondozási díj) a tartozást kimutató szervek az önkormányzati adóhatóságtól.

Adó- és értékbizonyítvány

A 1991. évi XX. törvény 140 § (2) bekezdés d./ pontja szerint a jegyző adóügyi feladat- és hatáskörébe tartozik az adó- és értékbizonyítvány kiállítása. Az önkormányzati adóhatóság 2020. évben 307 db adó- és értékbizonyítványt állított ki a megjelölt ingatlanokról.

Adóvégrehajtás

Amennyiben az adózó a megállapított adót esedékességig nem fizeti meg, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) 30. § (1) bekezdése alapján az adótartozás behajtása érdekében a végrehajtás iránt az adóhatóság intézkedik. Minden adótartozásra vonatkozott a 2020. március 24. napján hatályba lépő 57/2020. (III.23.) Korm. rendelet, melynek értelmében a hatálybalépés napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 15. napig az adóhatóság előtt folyamatban lévő, az Avt. szerint foganatosított végrehajtási eljárások szüneteltek. A rendelet értelmében 16 esetben kellett intézkedni a végrehajtás szüneteltetése miatt. Ezt az időszakot arra használtuk fel, hogy a hátralékkal rendelkező adózók később foganatosítandó eljárásaikhoz adatot gyűjtöttünk a bankoktól, illetve az NEAK -tól. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé 1541 db megkereséssel éltünk a hátralékos adózó esetében, 1491 fő magánszemély és 128 vállalkozás esetében pedig a pénzforgalmi szolgáltatók felé éltünk megkereséssel a hátralékos adózóink bankszámlaszámainak beszerzése érdekében.

Újfehértó Város Önkormányzati Adóhatósága adótartozással rendelkező magánszemély esetében elsődlegesen letiltás végrehajtási cselekményt foganatosít. Amennyiben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő adatszolgáltatása alapján az adós munkahellyel nem rendelkezik, vagy nem magánszemély adózóról van szó, úgy a hátralékos adózó tulajdonában lévő, pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt számla kerül végrehajtás alá. Amennyiben a hatósági átutalási megbízás (inkasszó) nem teljesül, úgy az adóhatóság gépjárműfoglalás, gépjármű forgalomból való kivonásának eszközével él, végső esetben pedig kezdeményezi az adós tulajdonában lévő ingatlanra jelzálogjog bejegyzését.

A 2020. évben foganatosított végrehajtási cselekményeket és az azokból befolyt összegeket az alábbi táblázat mutatja be.

Végrehajtási cselekmény	Végrehajtásból befolyt összeg	2020. évben kezdeményezett végrehajtási cselekmény száma
Letiltás:	2.718.400.-Ft	161 db
Hatósági átutalási megbízás (inkasszó):	13.033.959.-Ft	250 db
Gépjárműfoglalás:	507.722.-Ft	10 db
Jelzálogjog bejegyzés:	564.078.-Ft	8 db
Adóvisszatartási jog gyakorlása (NAV visszatartás):	4.053.912.-Ft	147 db
Összesen:	20.867.071. Ft	576 db

Adóbevételek alakulása

Adónem	2020 évi költségvetésben tervezett adóbevétel EFt	2020. évben a költségvetési számlára befolyt adóbevétel EFt
Helyi iparüzési adó	238.000.	211.704

Magánszemélyek kommunális adója	58.000	49.974
Gépjárműadó (önkormányzatot megillető rész)	37.000	0
Összesen:	327.000	261.678

Újfehértó Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének bevételi oldalán összesen 327.000 Eft adóbevételt tervezett, 2020. évben 261.678 Eft került átutalásra a költségvetési elszámolási számlára. A gépjárműadóból 42.217 Eft illetve volna meg az önkormányzatot, de a veszélyhelyzet miatt ezt az összeget a JEVA számlára kellett utalni.

Az önkormányzati adóhatóság a 2020. évi munkájának ellátása során iktatott iratok száma összesen 29.827 db amiből 10790 db főszám, 18037 db alszám.

VI. Városüzemeltetési Osztály

Karbantartás

Az intézményeink épületeiben a következő karbantartási munkálatok elvégzésére került sor a 2020 évben.

- NKSZH, 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.

Ssz.	Tétel szövege	Mennyiség	Egységár nettó (Ft/m ²)	Összesen Ft (bruttó)
1.	Civil szervezetek terme	49,25m ²	2345,17	146.685 Ft

- Újfehértói Szabadidőközpont, Uszoda és Sportcsarnok Vasvári Pál utca 15.

A 2020. évben az alábbi karbantartási munkálatok végeztük el: Hypo adagoló szivattyú vásárlása a jacuzzihoz, keringtető szivattyú rendeltünk a ph-cl mérőkészülékhez. A szauna fűtőbetéteinek cseréje is esedékessé vált. Az uszodai öltözők tisztítófestése is megtörtént. Az épületben az irányfények javításához akkumulátorokat szereztünk be, valamint szűrőbetétek cseréje is volt a légtechnikai gépeknek. A medencék fugázása és jacuzzi aknájában található tartókonozlok cseréje a pandémiás időszakban történt meg. Az épület épületfelügyeleti rendszer javítást is végeztünk. Hő fogyasztó berendezést is beszereztünk, hogy a bár és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek fűtését tudjuk külön mérni.

- Polgármesteri Hivatal (Szent István út 10.)

Légkondicionáló berendezés tisztítására került sor.

- Orvosi ügyeletet ellátó épület (Bartók Béla utca 20.)

Az Központi Orvosi Ügyelet a 2020-as évben egy nyertes pályázatnak köszönhetően részleges belső - és külső felújítást kapott. Ezt követően az épület belső berendezéseinek is voltak cseréi 249.970 Ft.-értékben. Beszerzésre került Fogas, Pelenkázó asztal + pelenkázó alátét, Cipőtároló, Étkezőasztal + székek, Polc, Televízió, 4 személyes várótermi ülőpad.

– Vervételi hely

A vervételi hely, labor átkerült 2020 őszén az Orvosi Rendelő emeletére. A helyiség átalakítása decemberi hónapban megtörtént, tágasabb és modernebb lett, valamint beszereltetésre került légkondicionáló berendezés 230.000 Ft.- értékben.

Az Önkormányzat tulajdonában álló és működtetett épületek erősáramú hálózatának rendszeres karbantartása folyamatos, így valamennyi épületünk villamos berendezéseit rendszeres átvizsgálással és folyamatos javítással védjük. 2020. évben az erősáramú berendezések, valamint az épületek érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálata megtörtént, így valamennyi önkormányzati épület rendelkezik a működéséhez szükséges felülvizsgálati jegyzőkönyvekkel. A felülvizsgálati jegyzőkönyvek elkészítése alatt feltárt hibák, hiányosságok javítása ütemezetten történik.

A felülvizsgálattal érintett épületek:

- Lengyel Laura Óvoda és Aranykapu Tagóvoda: érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat, erősáramú villamos berendezések felülvizsgálata és villámvédelmi felülvizsgálata; 290.830 Ft.
- Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház: villámvédelmi felülvizsgálata: 38.100 Ft.
- Polgármesteri Hivatal: az erősáramú villamos berendezések felülvizsgálata és villámvédelmi felülvizsgálata; 127.000.-Ft.
- Orvosi Rendelő épülete: (Kormányablak, Nőgyógyászat): az erősáramú villamos berendezések felülvizsgálata és villámvédelmi felülvizsgálata; 127.000.-Ft.
- Zajti Ferenc Kulturális Központ: villámvédelmi felülvizsgálata: 50.800 Ft.

Az Önkormányzat intézményeinek épületeihez tartozó gázvezetékek, gázkészülékek és égéstermék elvezető rendszerek gázipari műszaki biztonsági felülvizsgálatát ebben az évben is elvégeztük.

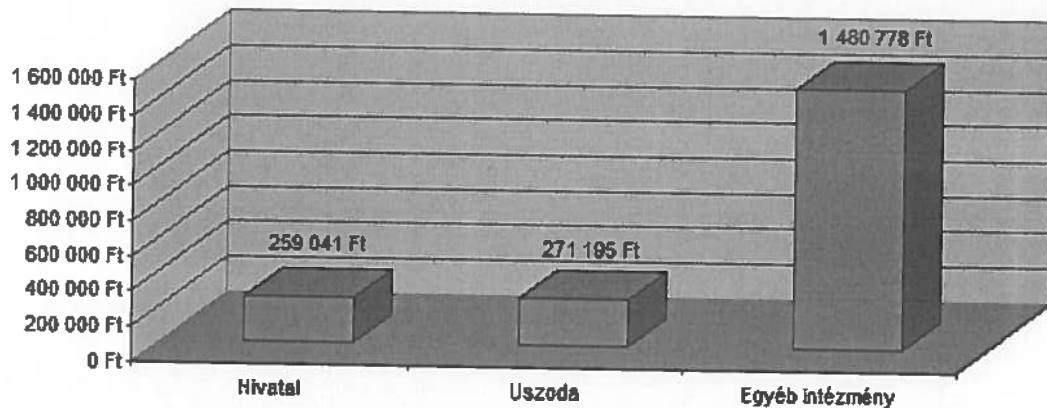
A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendeletben kötelezően előírt évi minimum kétszeri rágcsáló és rovarirtást elvégeztettük. Érintett épületek: Lengyel Laura Óvoda és tagintézményei, Újfehértói Játékvár Bölcsőde, Polgármesteri Hivatal, Újfehértói Szabadidőközpont, Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház, Kerékpáros és Ökoturisztikai Turistaház, Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény és Művelődési ház, Civilház. A rágcsálóirtást az ÁNTSZ OTH által engedélyezett irtószerekkel, kiemelt figyelemmel a környezetvédelmi, munkavédelmi és a HACCP előírásainak betartására végeztettük el.

Az intézmények takarítószer költségei az alábbiak szerint alakult.

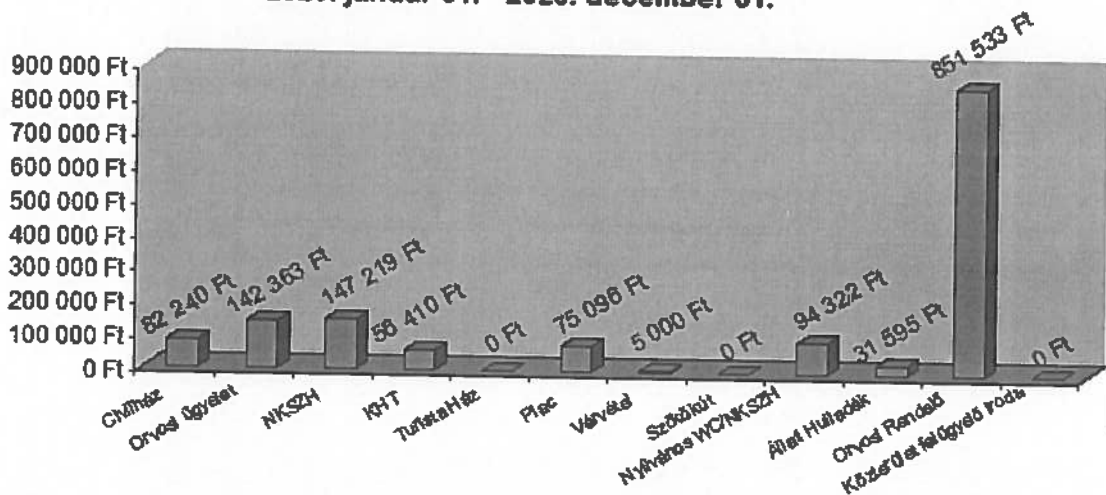
A 2020-as évben a tisztítószereket és eszközöket az előző évhez hasonlóan többnyire a Hungaro Chemicals Kft., a Hyginvest Kft., valamint a Főtér Kilenc Kft.-től szereztük be az intézményekbe.

A takarítószer felhasználásra rendelkezésre álló éves összeget havi bontásban meghatároztuk a szervezeti egységekre részére. A dolgozók havi jelenléti íven vezetik a munkaidőt, elvégzett munkát és takarítószer felhasználásukat.

**Tisztítószer kimutatás
2020. január 01. - 2020. december 31.**



**Tisztítószer kimutatás intézményenként
2020. január 01. - 2020. december 31.**



A Közterületek karbantartása, takarítása terén a 2020-as évben a következő tevékenységekre került sor.

Zöldfelület fenntartási tevékenység:

- parkfenntartási tevékenység, zöldfelületek karbantartása, füvesítés, fák és cserjék ültetése,
- közterületi fasorok fenntartása keretében a balesetveszélyes fák gallyazása, kivágása, pótlása, tuskóinak kifúrása, kiszedése,
- növényvédelem: köztéri fák, cserjék károsítók elleni védekezés, parlagfű mentesítés: évente legalább három alkalommal kaszáljuk a parlagfűvel, és más gyomnövényekkel fertőzött közterületeket,
- városszépítő tevékenység: A város szépítése, egy- és kétnyári virágok termelése és ültetése, virágosítás és fásítási program folytatása.

Köztisztasági feladatok:

- közterületek takarítása: utak, járdák, terek tisztántartása kézi erővel, közterületen tartandó ünnepi rendezvények előtti és utáni takarítás,
- köztéri szemetesek ürítése, buszmegállók takarítása és téli síkosság mentesítése,
- Illegális szemétkerakatok felszámolása.

Útüzemeltetési feladatok:

- utak víztelenítése, padkázása,
- útárkok karbantartása, burkolása,
- téli üzemeltetési feladatok ellátása, síktalanítás/járdák, terek.

Útkarbantartási munkák:

- föld és zúzottköves utak karbantartása (gréderezése),
- szilárdburkolatú utak kátyúzása.

Forgalombiztonsági feladatok:

- utak, járdák, kerékpárutak hibaelhárítása,
- közúti jelzőtáblák kihelyezése,
- útfelügyelői feladatok ellátása.

Belvíz- és csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos feladatok:

- nyílt árkok, szivárgók, belvíz elvezetők tisztítása, kaszálása (közfoglalkoztatással),
- zárt csapadékcatornák tisztítása/víznyelők,
- burkolt árkok, szikkasztó kutak, karbantartása,
- hibaelhárítás, szivattyúzás.

A szilárdburkolatú utakon az Újfehértó Város Önkormányzata egész évben végzett kátyúzási munkálatokat.

A város területén február – október hónapokban a makadám/zúzottköves utak karbantartása, gréderezése folyamatos volt.

Kiemelt útkarbantartási munkálatok és az arra fordított pénzösszeg:

- Ady Endre utca aszfaltozási munkálatai: 24.792.506 Ft
- Radnóti Miklós utca mart aszfaltozási munkái: 21.602.500 Ft
- Szent István út padka beszaladás helyreállítása: 273.799 Ft
- Mártírok utca bajusz szélesítése: 277.368 Ft
- Honvédelmi Sportközpont zúzottköves bekötőút kialakítása: 4.963.239 Ft
- Menetdinamikai küszöb építése a Tokaji - Bem apó utca kereszteződésében: 4.987.754 Ft.
- Toldi Miklós utca burkolat helyreállítása: 76.835 Ft
- Margaréta utca és Szent István út csomópont csapadékvíz rendszerének kiépítése és ideiglenes helyreállítása: 3.264.535 Ft
- Jókai Mór utca beszakadás helyreállítása: 269.176 Ft
- Vörösmarty Mihály utca útburkolat javítása: 456.819 Ft
- Bocskai úti óvoda előtt lévő útbeszakadás helyreállítása: 121.793 Ft
- Óz utca beszakadás helyreállítása: 269.723 Ft
- Bartók Béla - Kodály Zoltán utca kereszteződésében lévő beszakadás helyreállítása: 269.176 Ft
- Bajcsy-Zsilinszky utca beszakadás helyreállítása: 216.408 Ft
- Mártírok utca burkolat helyreállítás: 1.131.875 Ft
- Böszörményi - Rezeda utca bajusz szélesítése: 1.924.050 Ft
- Toldi Miklós utca parkoló létesítése: Közfoglalkoztatási programban vásárolt anyagok felhasználásával

Csapadékvíz elvezető útárkok karbantartása

Március – november hónapokban folyamatosan végeztük földmedrű csapadékvíz elvezető útarok karbantartását. Az árkok karbantartásánál figyelembe kellett venni a meglévő víz, gáz és szennyvízbekötések, valamint a kapu és garázsbejáratok helyét és a közművezetékek feletti biztonsági földtakarást is.

Érintett utak: Honvéd, Munkás, Görgey Artúr, Bercsényi Miklós, Böszörményi, Radnóti Miklós, Kölcsey Ferenc, Zrínyi Ilona, Damjanich, Gyár, Vasút, Nyírfa, József Attila, Galamb, Árpád, Határ, Kistrét, Hársfa, Nyíl, Ifjúság, Gábor Áron, Kürt, Kereszt, Váci Mihály, Alma, Farkasnyári, Bem apó.

A zárt csapadékvíz rendszerrel rendelkező utakon az évi kétszeri víznyelő akna és felszíni folyóka takarítását végeztük el.

Érintett utak: Bartók Béla, Főtér, Eötvös József, Debreceni, Szent István, Széchenyi István, Vasvári Pál, Kodály Zoltán, Százados, Böszörményi, Rigó, Csillag.

Kiemelt csapadékvíz elvezető rendszer munkálatok:

- Németh László utca áteresztő kiépítése: 1.518.234 Ft
- Katona József utca 7-13 számig terjedő szakaszon nyílt csapadékvíz elvezető rendszer átépítése
- Munkás utcán 4 db földmedrű szikkasztó árok kiépítése
- Ifjúság utcán 3 db földmedrű árok kiépítése
- Márvány utcán 2 db földmedrű árok kiépítése
- Garibaldi utcán 2 db földmedrű árok kiépítése

A város intézményi és közterületein közel 661.320 m² területen történt fűnyírás áprilistól október végéig.

Az önkormányzat kezelésében lévő Kistó, Tüzér és Attila utcánál található csatorna kitakarítása, nádkaszálása történt meg a június – augusztusi hónapokban.

Favágási, gallyazási munkák

Az előző évekhez hasonlóan a balesetveszélyes és a látást zavaró helyeken, valamint a lakossági bejelentések alapján jelzett helyeken történt a fák – elsősorban azok koronáinak alakítása, gallyazása kivágása.

A favágási és gallyazási munkálatok 975.360 Ft értékben.

A város tulajdonában lévő közterületek, közutak, járdák, parkolók téli karbantartása keretében a síkosság – mentesítési, hó eltakarítási munkálatokra 14.224.000-Ft fizettünk a feladatot szerződés alapján ellátó vállalkozónak. A síkosság mentesítésre 777.240 -Ft összegben vásároltunk környezetkímélő útszóró sót.

Jelzőtáblák

A 2020-as évben is folytattuk a közúti jelzőtáblák meglétének és állapotának felülvizsgálatát.

Érintett útszakaszok: Széchenyi út új jelzőtábla kihelyezés– 9780 - Ft

Kóbor ebekkel és az elhullott állatokkal kapcsolatos feladatok ellátása

A feladat elvégzését kettő fő végzi. 2019. évben 48 kutya került be a telepre-kizárólag kóbor ebekről van szó (Újfehértó Város Közigazgatási területéről). A befogott ebekből 42 ebet elszállított a PCAS Állatvédő Egyesületnek, valamint azonosítás és állatorvosi engedély kitöltését követően 6 ebet a tulajdonosok szállítottak el.

Ebben a feladatkörben átadásig 62 elütött állatot (kutya, macska, madár) szedtünk össze és szállítottunk ki a települési állati melléktermék gyűjtőhelyre.

Az új telephely Újfehértó külterület 0551/93 hrsz-ú területből leválasztásra került, 1000 m² területen (0551/137 hrsz-ú külterületen) került kialakításra.

2020. május 13-án a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-Biztonsági és Állategészségügyi Főosztály engedélyezte ebrendészeti telepként való működését.

Külterületi irányított égetés engedélyezésének kérelmezése

A közfoglalkoztatás keretén belül a mezőgazdasági utak karbantartása során a fa kivágásokból vissza maradt gallyak elégetéséhez engedély szükséges, az engedélyezéshez a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez kellett kérelmet benyújtani, mely az Újfehértó külterület 0551/85 helyrajzi számú ingatlant érintette. A Kirendeltség az általa leírt feltételekkel engedélyezte az általunk megjelölt ingatlanokon az irányított égetéseket. A 2020-as évben összesen 20 alkalommal végeztünk irányított égetést.

Növényvédelem, parlagfű irtás

Városi szinten ütemterv, illetve bejelentések alapján végeztük 2020. évben is a növények védelmét. A 2020-as évben 119.133 Ft. -ot költöttünk gyomirtásra, fák védelmére, talajlakók irtására stb. Újfehértó Város Önkormányzata a település gyom és parlagfűvel fertőzött területeinek feltérképezésére, ellenőrzésére, mentesítésére 4 fő közfoglalkoztatott személyt foglalkoztatott. Az ellenőrzési munkákat áprilistól októberig folyamatosan végeztük. A felszólító levelek hatósági intézkedéseket a közterület felügyelő intézte.

Közterület és zöldfelület fejlesztése

A Százados utcán található faiskolában jelenleg is több mint 2400 facsemete nevelkedik melyeket, ha elérik a kiültethető méretet, ütemezetten, az időjárás függvényében fogjuk a közterületekre, illetve közintézmények területeire kiültetni.

A fásításon túl egynyári, illetve kétnyári növényeket is szép számban tudtunk ültetni, az alábbiak szerint: kannavirág 400 db, lóhere virág 220 bokor, éveleős Jutka virág 100 tő, sásliliom 520 tő, rézvirág 200 tő, büdöske 190 tő, szőlővirág 500 tő, 1250 darab árvácska, 300 db vinka. A Polgármesteri Hivatal virágosítására 64.240 Ft-ot költött, míg a közterületek virágosítására 169.350 Ft-ot.

Közvilágítás, karácsonyi díszvilágítás

A közvilágítás hibabejelentéseket egész évben folyamatosan fogadtuk. 2020. évi karácsonyi díszítés költsége 1.038.384 Ft volt, mely tartalmazza az emelőkosaras jármű díját is. A város Karácsonyfáját Zsíros Ferencé ajánlotta fel, az adventi koszorú díszítését „SzGy Flower” by Szegedi György készítette el térítésmentesen Önkormányzat számára. A díszvilágítás kiépítésében, illetve a fenyőfa díszítésében Kristóf József újfehértói vállalkozó és munkatársai segédkeztek, a kiépítés díja 517.525 Ft volt.

Városi köztemető

A Részvét Plusz Kegyelet Kft. a 2018. június 29. napján kelt és 2020. január 18. napjától 2030. január 17. napjáig hatályos Újfehértó Város Önkormányzatával kötött Kegyeleti közszolgáltatási szerződését 2020. október 22. napján egyoldalúan felmondta. 2020. október 25. napjától a szerződésben foglalt kötelezettségeinek ellátását pedig megszüntette, mely Önkormányzatunkra nézve többlet költségekkel járt valamint nagy terhet jelentett, ugyanis a Polgármesteri hivatal dolgozóinak kellett e

feladatokat ellátnia egyik napról a másik napra. A Részvét Plusz Kegyelet Kft. és Újfehértó Város Önkormányzata között 2020. október 30. napján az ravatalozó épület átadás átvételi megtörtént, valamint a közüzemi órák leolvasása is. A ravatalozó épületében valamint a temető területén található berendezések, felszerelési eszközök egy részét elszállították többek között a hangtechnika nagy részét valamint 36 db kültéri hulladékgyűjtő kalodát mely a vállalkozó tulajdonát képezte.

A ravatalozó épületében maradt hangtechnika régi, elavult és hiányos volt így azokat teljes mértékben kicseréltettük és új felszerelési eszközök kerültek beépítésre, melynek az összege 582.465 Ft-ba került. Az elszállított kültéri hulladékgyűjtő kalodák helyére kettő ütemben 35 db 770 literes űrtartalmú műanyag gurulós konténerek kerültek beszerzésre melyek 4 évre kerültek birtokunkba.

A Kegyeleti közszolgálati szerződés felmondását követően 2020. november 20. napjáig átmenetileg a városüzemeltetési osztály munkatársai látták el az elhunytak átvételét a nap 24 órájában, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatos nyilvántartásokat, dokumentumokat elkészítették a Temető főkönyvet pedig folyamatosan vezették. 2020. november 20. napjától a temetőben a gondnoki feladatokat egy fő az Önkormányzat foglalkoztatásában álló személy végzi, munkáját kettő fő közfoglalkoztatott személy segíti. A köztemetőkről és a temetés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerint a temetőben temettető Szolgáltatóknak minden temetés alkalmával a díjfizetési kötelezettsége keletkezett. A ravatalozó épületébe elhunyt szállítás esetén a hűtési díj, temetés során pedig a ravatalhasználati díj került kiszámlázásra a Szolgáltatók felé.

Kiadás: 2020. október 25. - 2020. december 31. között 1.312.334. Ft.-

Bevétel: 2020. október 25. – 2020. december 31. között 642.100. - Ft.-

Összes bevétel: 5.027.443 Ft

Összes kiadás: 5.452.709 Ft.

Városi Piac

A 2020-as naptári évben 19 db piac bérleti szerződés megkötésére került sor legalább 3 hónapos időtartamra.

A bérleti szerződésekből, illetve a napijegyekből befolyt bevétel összesen 4.305.435,- Ft volt, míg a kiadásokra 2.954.328,- Ft-ot fordítottunk, mely tartalmazza a piacfelügyelő bérét is.

Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház

Az épület üzemeltetése 2015. januártól kezdődött meg. Az épület kihasználtsága évről évre növekszik. Egyre több az itt megtartott rendezvények száma, egyre népszerűbb a futópálya és kondi park is a sportolási lehetőséget kereső városlakók körében. Bérleti szerződést 39 alkalommal kötöttünk az intézmény több termére vonatkozóan.

A nyáron és kora ősszel 12 külső házasságkötésnek adott helyszínt a Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház udvara.

Az épület Civilszervezetek termében tisztasági festés volt 146.685 Ft.- összegben, a terembe Léghőszabályozó berendezést szereltettünk 225.000 Ft.- értékben.

A külső házasságkötés további díszítésére 54.000 Ft.- költöttünk, mely két külső házasságkötést követően meg is térült az Önkormányzatnak.

A Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház 2020-as bevétele 924.760- Ft volt.

Egyéb terem bérleti díjból származó bevétel

Egyéb terem bérleti díjból származó bevétel a Zajti Ferenc Kulturális Központ kávézó és aula részének bérbeadása, az ebből származó bevétel 411.430 – Ft volt.

Újfehértó Város Önkormányzatának ingatlanai

A 2020-as évben több önkormányzati ingatlan értékelési szakvéleményére került sor. Ezeknek az oka többek között az volt, hogy megkereséssel éltek az Önkormányzat felé különböző ingatlanok (pl.: zártkertek) megvásárlása iránt. Az értékbecslésekre fordított összeg a 2020- évben 106.680 Ft volt. Az Önkormányzat által eladott ingatlanok (2 db) összértéke 629.160,- Ft volt, míg ingatlan vásárlásra 944.882,- Ft-ot költöttünk, mely 1 ingatlant érintett. Az értékbecsléseken túl több ingatlanok

megtörtént a geodéziai kitűzése (földkimérése). Ennek oka az önkormányzati tulajdonú ingatlanok határvonalainak pontos kitűzése az esetleges birtokviták elkerülése végett, illetve fontos előzménye például az útkarbantartási munkálatok elvégzésének. A földkimérések egyaránt történtek kül- és belterületen, főként önkormányzati tulajdonú és kezelésű utakon. A földkimérésre fordított összeg a 2020-as évben 45.000,- Ft volt.

Bérlakások

Önkormányzatunk lakásállománya összesen 62 db.

- A 4244 Újfehértó, Szent István út 56. száma alatt 3 db bérlakás,
- A 4244 Újfehértó, Szent István út 56. szám alatt 1 db szükséglakás,
- A 4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatt található 55 db költségalapú bérlakás,
- A 4244 Újfehértó, Böszörményi út 13. szám alatt 2 db szolgálati lakás,
- A 4244 Újfehértó, Böszörményi út 24. szám alatt 1 db szociális bérlakás.

A 2020-as évben a befizetett bérleti díjak összege: 33.822.833,-Ft.

A 11/2005.(V. 25.) VKT helyi rendelet 19.§-a alapján végeztük el a lakások évi ellenőrzését, melyről jegyzőkönyv készült az előírásoknak megfelelően. A 2020. évben 10 darab társasházi lakásra vonatkozóan volt licitálás, 2 darab lakáscsere volt és 11 darab lakás bérlete lett további 5 évre meghosszabbítva.

Kerékpáros és Ökoturisztikai Turista Ház

A Turista Ház 2014-ben kezdte el a működését. 2020. évben sajnos nem volt szállást kérő. Költséggént merült fel pellet a fűtéshez, valamint egyéb eseti karbantartás.

A Turista Ház kiadása: 101.941 Ft .

A Turista ház bevétele a szállás biztosításból: 0 Ft.

A büfé helyiség bérbeadásából származó bevétel: 0 Ft.

A Turistaház bevétele összesen: 0 Ft.

Tűzifa értékesítés

A tűzifa elhelyezése, készletezése a Mentőállomás melletti területen történik, nyilvántartás szerinti tömege: 9780.-kg 2020. 01. 01. napján. A 2020 évben 3640,-kg került értékesítésre 2200Ft/q bruttó áron azaz 80.080 Ft.

Három segélyre szoruló lakos részére: 1500 kg került elszállításra.

A 2020-as évben több közterületén és intézmény területén történt favágási munkálatok így abból 29.300 kg fa került bevételezésre.

Záró készlet: 44.220,-kg.

Települési állati melléktermék gyűjtőhely

Az Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatának melléklete tartalmazza a begyűjtés és átvétel díjait. 13 fő újfehértói vállalkozóval van állati eredetű hulladék átvételéről szóló szerződés. Újfehértó közigazgatási területéről összegyűjtött állati melléktermékeket szerződés alapján az ATEV Debreceni gyára veszi át előzetes telefonos egyeztetés alapján) illetve semmisíti meg. ATEV részére kifizetett szállítási, megsemmisítési költség: 879.501,- Ft. A lakosság által mérlegesen keresztül leadott állati melléktermék után befizetett összeg: 480.995 – Ft. Az Önkormányzat által begyűjtött állati melléktermék mennyisége: 6660 kg.

Közfoglalkoztatás

2019. március 01. napjától 2020. február 29. napjáig 113 fő hosszabb időtartamú közfoglalkoztatására került sor. Ezen felül közvetlen- és anyagköltségekhez 10.609.590.-Ft támogatást nyújt a program.

2020. március 01. napjától 2021. február 28. napjáig 89 fő hosszabb időtartamú közfoglalkoztatására került sor ütemezetten. Ezen felül közvetlen- és anyagköltségekhez a 8.199.254.-Ft támogatást nyújt a program.

2020. május 01. napjától 2020. augusztus 31. napjáig START egyéb mintaprogram keretében 10 közfoglalkoztatására került sor. Ezen felül közvetlen- és anyagköltségekhez 643.636.-Ft támogatást nyújt a program. Ebben a mezőgazdasági programban kordonos uborkát termeltünk, melyből 938.377.-Ft került értékesítésre.

2020. november 06. napjától 2021. február 28. napig 20 fő hosszabb időtartamú közfoglalkoztatására került sor. Ezen felül közvetlen- és anyagköltségekhez 668.413.-Ft támogatást nyújt a program.

A közfoglalkoztatás keretén belül a főbb tevékenységek:

- önkormányzati intézmény-felújítási munkálatok,
- intézményi, piac, temető területén a karbantartási munkáknál végzett segédmunkák,
- épület karbantartás, önkormányzati intézmények és létesítmények belső-külső állagmegóvási, karbantartási munkái,
- település üzemeltetési és tisztasági feladatok ellátása,
- köztisztasági feladatok, közterületi takarítás, buszmegállók, utak, járdák, parkok, terek, gépkocsi parkolók takarítása,
- önkormányzati intézményekben takarítási feladatok végzése,
- a település útjainak fenntartása, építése, az utak környezetének karbantartása,
- útkarbantartás, helyi közutak, járdák, javítási-karbantartási munkáinak szükség szerinti elvégzése,
- külterületi utakon fakitermelés, tereprendezés,
- zöldfelületek fenntartása (parlagfűmentesítés, parkgondozás közterületen – fűkaszálás, növényvédelmi munkák, játszótéren, sportpálya, temető),
- szociális alapszolgáltatási feladatok ellátása, segítése,
- adminisztrációs munkák, önkormányzati fenntartású intézményekben adminisztratív feladatkör ellátása,
- óvodai, bölcsődei kiegészítő munkák, oktatást, nevelést segítő munkák,
- illegális hulladéklerakók felszámolásában való közreműködés, önkormányzati közterületekről összegyűjtött zöld hulladék összeszedése, elhordása,
- kül- és belterületi, önkormányzati tulajdonú utakon csapadékvíz elvezetési munkák, (csatornatisztítás, árokásás - mélyítése, átereszek karbantartása, árkok burkolása),
- járdák felújítása, új térburkolások, útszegélyezések,
- hó eltakarítás, síktalanítás (közintézmények, közterületek, buszmegállók),
- városi rendezvények és beruházások feladatai: berendezés, őrzés, takarítás, visszarendezés, rendezvényeinek technikai elősegítése,
- állati hulladék gyűjtésével, kóbor ebekkel kapcsolatos feladatok ellátása,
- egyéb intézményi működési kiegészítő tevékenységek,
- küldemények, levelek kézbesítése a településen.

A közfoglalkoztatás hatékonyságának javítása érdekében heti munkatervet, valamint a valamennyi közfoglalkoztatottra kiterjedő napi tervet készítünk. Szükség szerint közfoglalkoztatási értekezletet tartunk az információ áramlás elősegítése érdekében. Szigorítottuk a szonda ellenőrzéseket, melyet a volt „KHT” udvaron a munkakezdés előtt naponta, illetve a munkavégzés alatt is alkalmazunk.

Diákmunka

2020. év július – augusztus hónapban lehetőségünk volt a „Nyári diákmunka” program indítására. Három hetes időszakokra összesen 111 fő nyári diákmunkást tudtunk foglalkoztatni, amely a Szabolcs- Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Munkaügyi Kirendeltsége által 100%-ban támogatott volt. A foglalkoztatás támogatására kapott összeg: 7.408.363,- Ft. A diákok az Önkormányzat Intézményeiben és a Polgármesteri Hivatalban dolgoztak.

GINOP program

2020. március 20. napjától 16 fő 25 év feletti munkanélküli személy foglalkoztatására nyílt lehetőség 8 hónap 100 %-os bérköltség támogatással és 4 hónap tovább foglalkoztatással.

Kulturális Közfoglalkoztatás

2020. március 01. és 2021. február 28. közötti időszakra a Magyar Nemzeti Múzeummal kötött megállapodás alapján, a programba 3 fő kulturális közfoglalkoztatott lett bevonva adatrögzítő illetve Munka – és termelés-szervező munkakörben. A Nyírségi Fejlesztési Társaság által elindított kulturális közfoglalkoztatási programban jelenleg 1 fő vesz részt. A program 2021. február 28-ig tart. A programokban résztvevők a Zajti Ferenc Kulturális Központban voltak foglalkoztatva.

Közérdekű önkéntes munkavégzés

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 36. §-a alapján meg kell szüntetni az aktív korúak ellátására való jogosultságát annak a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult személynek

„e) aki a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra való jogosultságának a 25. § (4) bekezdés b) pontja szerinti éves felülvizsgálata során, a felülvizsgálat időpontját megelőző egy évben a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra való jogosultságának fennállása alatt legalább 30 nap időtartamban

ea) közfoglalkoztatásban nem vett részt, vagy

eb) kereső tevékenységet - ideértve az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény szerint létesített munkaviszony keretében végzett, valamint a háztartási munkát is- nem folytatott, vagy

ec) munkaerőpiaci programban nem vett részt, vagy

ed) az Ft. szerinti és legalább hat hónap időtartamra meghirdetett képzésben nem vett részt vagy ilyen képzésben való részvétele nincs folyamatban. „

Abban az esetben, ha valaki nem tudja a fenti 4 feltételei valamelyikét teljesíteni, közérdekű önkéntes munkával is teljesíthető a 30 nap munkavégzés. Újfehértó Város Önkormányzata lehetőséget biztosít azok számára akik nem tudtak eleget tenni a jogszabályban előírt kötelezettségüknek, de vállalják az önkéntes munkavégzést annak érdekében, hogy ne kerüljön megszüntetésre az ellátás. 2020. január 01. – 2020. december 31. közötti időszakban 5 fő önkéntes munkavállaló volt. Közterületen takarítási feladatokat látott el.

Közérdekű munka

A közérdekű munkával kapcsolatban 2 ügy van folyamatban. 7 fő teljesítette, 1 fő nem teljesítette a közérdekű munkát. A közérdekű munka egyik fajtája valamilyen szabálysértés, helyszíni pénzbírság átváltoztatása közmunkára amennyiben az elkövető/kötelezett a rá kiszabott pénzbírságot megfizetni nem tudja. Ez esetben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztályán keresztül jelölik ki a személyeket az Önkormányzathoz (minden esetben az állandó lakcíméhez tartozó település Önkormányzatát jelölik ki, kivéve, ha az illető nem kéri magát másik településre). A Kormányhivataltól kapott kijelölő lap tartalmazza a ledolgozandó órák számát, a munkakör megnevezését. Hetente legalább egy napon köteles dolgozni legalább 4 órát, de havonta 24 ledolgozott órának is meg kell lennie. A munkát díjazás nélkül, személyesen, szabadidejükben végzik.

A közérdekű munka másik típusa a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Igazságügyi Osztálya által kerül kijelölésre. A Kormányhivatal az adott ügyben illetékes Járásbíróság által hozott jogerős ítéletének megfelelően küldi meg a pártfogó felügyelőknél keresztül az elítéltek Nyilatkozat formanyomtatványát. Ebben rögzítve van a ledolgozandó órák száma, a munkakör megnevezése. Ebben az esetben is a lakóhelye szerinti illetékes Önkormányzathoz jelölik ki az elítélteket. A munkát szabadidejükben, díjazás nélkül, személyesen végzik.

Katasztrófavédelmi feladatok

A jogszabályi előírásoknak megfelelően 2020. évben is elvégeztük a beosztó határozatok felülvizsgálatát. A Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékesei ellenőrizték, illetve felülvizsgálták a belvízvédelmi műveket, vízkár elhárítási tervet, befogadó helyeket, a belterületen található szirénákat. A közbiztonsági referensek részére szervezett értekezleten 1 fővel vettünk részt.

A Katasztrófavédelmi Központ által elrendelt Országos Tűzgyújtási tilalommal kapcsolatban a helyben szokásos módon tájékoztattuk a lakosságot. Megszerveztük az alábbiakat:

- Önkéntesek részére a KATVED által szervezett mobilgátlás védekezési technika elsajátítását
- Újfehértó település befogadó helyeinek felülvizsgálatát

A 2020 évben nem kellett belvízvédelmi készültséget elrendelni.

Igazgatási és útkezelői hatáskör

A 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet rendelkezései alapján az Építésügyi Szolgáltatási Pontok működése 2020. január 01-jei hatállyal megszűntek. Ezen rendelkezés alapján a 2020-as évben Újfehértó Város Önkormányzata hatáskör hiányában nem látott el építésügyi szolgáltatási feladatokat. A hatáskörileg illetékes építésügyi és építés-felügyeleti hatóságok felől 2020. évben az alábbi megjelölt eljárások során - beleértve az általunk ÉTDR-en megindított eljárásokat - összesen 14 db Újfehértót érintő ügyben kaptunk értesítést, illetve határozatot vagy végzést. Ebből:

- 2 db építési engedélyezési eljárásban,
- 4 db használatbavételi és fennmaradási engedélyezési eljárás,
- 7 db lakóépület egyszerű bejelentése,
- 1 db egyéb értesítés.

Közterület-használati engedéllyel kapcsolatos hatósági ügyintézés

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX.01.) rendeletében meghatározott közterület használati díjtételek, 2019. évhez viszonyítva 2020. évben nem változtak. Az elmúlt évben összesen 89 db közterület-használati engedélyt adtunk ki, melyből 74 db díjköteles volt. Az összes kirótt közterület-használati díjtétel 376.123,-Ft.

A közterületi-használati engedélyek díj, darabszám és használati cél szerinti alakulása 2020 évben:

- Közterület bontás összesen 80 db kérelem, megfizetett díj összesen 118 718 Ft
- Idényjellegű árusítás 5 db kérelem, megfizetett díj 115 925 Ft
- Autóbusz tárolása 1 db kérelem, megfizetett díj összesen 125 730 Ft
- Építőanyag közterületen történő tárolása iránti kérelem 2 db, megfizetett díj összesen 14 480 Ft
- Egyéb 1 db megfizetett díj összesen 1 270 Ft

Az e-közrend programon keresztül (a program élesített helyzetbe helyezését követően 2017. november 08.) a közterület- felügyelő számára feltöltésre kerültek az addig összes érvényben lévő az Újfehértói Polgármesteri Hivatalban kiadmányozott közterület-használati engedély, valamint közútkezelői hozzájárulás. Az adatok felvitele és a kapcsolattartás a közterület – felügyelővel napi szintű.

Egyéb Igazgatás feladatok

Eljárások ügyirataiból való tájékoztatások, adatszolgáltatások, iratmásolatok, iratmegküldésekben 2020-ban összesen 70 alkalommal jártunk el az alábbiak szerint:

- 23 alkalommal belföldi jogsegély címén adtunk iratmásolatokat és tájékoztatást hatóságok részére,
- 35 alkalommal adtunk az Ügyfelek részére iratmásolatot vagy írásbeli tájékoztatást
- 12 alkalommal adatszolgáltatást nyújtottunk illetékügyben, a NAV részére.

Egyéb városüzemeltetési és építésügyi feladatok

A hatáskörileg illetékes építésügyi és építés-felügyeleti hatóságok részére 2020. évben 5 alkalommal az alábbi megjelölt eljárások során nyújtott be kérelmet Újfehértó Város Önkormányzata megbízottja útján az ÉTDR területen:

- 1 db építési engedélyezési eljárásban,
- 3 db hatósági bizonyítván kiállításával kapcsolatosan,
- 1 db jó karbantartási kötelezési eljárásban.

A 2020-as évben a negyedéves adatszolgáltatási kötelezettségünknek keretében adatszolgáltatást nyújtottunk a TS-online-nal, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatosan.

Szakhatósági eljárások

Szakhatósági eljárásokban – telekalakítási eljárásokban, vezetékjogi engedélyezési eljárásokban, vízjogi engedélyeztetési eljárásokban, környezetvédelmi eljárásokban 60 alkalommal biztosítottunk előzetes szakhatósági állásfoglalást és végleges szakhatósági állásfoglalást:

- Telekalakítási eljáráshoz 44 esetben.
- A helyi településrendezési eszközökkel való összhang megállapítása, valamint az építmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a megfelelőségével kapcsolatosan, 16 esetben.
- A szakhatósági hozzájárulások közül 2 esetben nem járultunk hozzá a telekalakításhoz.

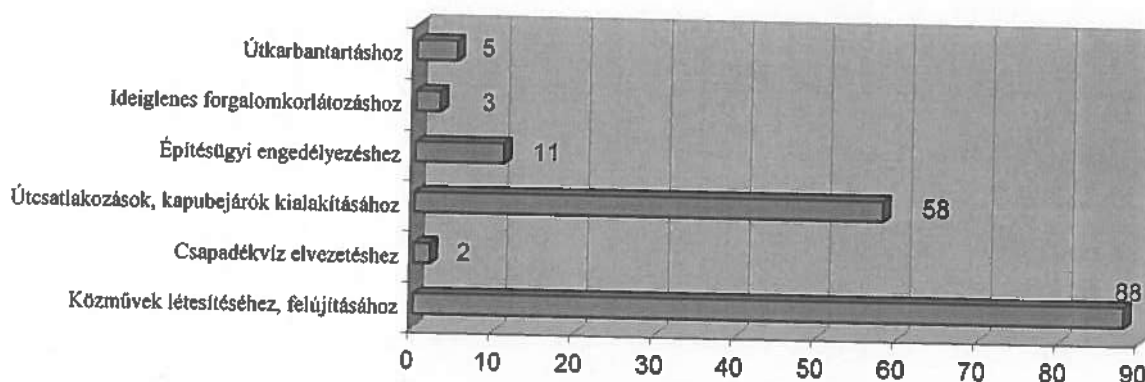
Vízügyi igazgatás- vízgazdálkodás önkormányzati hatósági feladatok

Vízügyi igazgatás- vízgazdálkodás önkormányzati hatósági feladatok ellátása, kutak fennmaradási és létesítési engedélyezése ügyében két esetben indult eljárás. Az engedély nélkül létesített ásott vagy fúrt kutak tulajdonosainak 2023. december 31-ig kell kérelmezni a tulajdonukban álló kút fennmaradási, avagy megszüntetési engedélyezési eljárását.

Közútkezelői hozzájárulások

Közútkezelői hozzájárulást 2020-ban összesen 167 alkalommal adtunk ki, ezekből:

- 88 db-ot közműlétesítéshez, közművek üzemeltetéséhez, közművek felújításához (villamos energia ellátás, gázvezeték létesítés, szennyvízközmű rekonstrukció, távközlési, optikai hálózat kiépítése), közművekre kötésekhez (ivóvíz, szennyvíz),
- 2 db-ot csapadékvíz elvezetésekhez (árokburkolás, árok kialakítás, árok lefedés csapadékvíz kivezetés),
- 58 db-ot útcsatlakozások, kapubejárók kialakításához, járdafelújításokhoz, hibaelhárítást követő út helyreállításokhoz,
- 11 db-ot építésügyi engedélyezési eljárásokhoz (építés, bővítés, használatbavétel, fennmaradás),
- 3 db-ot ideiglenes forgalomkorlátozási engedélyezési eljárásokhoz,
- 5 db-ot útkarbantartással kapcsolatos tájékoztatásokhoz.



Zaj és rezgésvédelmi, levegőtisztasági, környezetvédelmi hatósági ügyek

Zaj-és rezgésvédelmi hatósági ügyekben 2019-ben 1 esetben érkezett kérelem. Levegőtisztaság védelmi hatósági ügy 2020-ban nem volt.

A Szabolcs - Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya nagykállói ingatlanra jogellenesen elhelyezett építési-bontási hulladék elszállításának és kezelésének elrendelése ügyében Újfehértó Város Jegyzőjét jelölte ki egy esetben környezetvédelmi eljárás lefolytatása céljából.

Fakivágási, gallyazási hozzájárulások

Újfehértó Város közigazgatási területére vonatkozóan az elmúlt évben összesen 7 db fakivágási engedélyt adtunk ki kérelemre. Bejelentés alapján hivatalból 8 esetben indult eljárás közterületen lévő fák kivágásra, melyből 2 esetben kellett a kérelmet visszautasítani.

Panaszeljárások

A panaszokról és közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény alapján 11 esetben folytattunk le bejelentés alapján panasz eljárást.

Településkép bejelentési és véleményezési eljárás

A helyi építési szabályzat a településrendezés egyik fontos eszköze, meghatározza a település építésére vonatkozó részletes szabályokat, azt írja elő, hogy az egyes területe részekén hogyan lehet építeni.

Újfehértó város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 11/2010 (VII.15) Önkormányzati rendeletének átfogó jellegű változtatása szükségessé vált, ezért Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-Testületének hatáskörében eljáró Újfehértó Város Önkormányzat Polgármestere 2020. december 29. napján elfogadta Újfehértó Város új Helyi Építési szabályzatáról szóló 33/2020. évi önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Hész), amely 2021 január 28. napján lépett hatályba.

Újfehértó város Önkormányzat Képviselő - Testületének 2/2018 (I.31.) a településkép védelméről szóló Önkormányzati rendelete alapján a településkép véleményezési, valamint a település bejelentési eljárást Újfehértó város polgármestere folytatja le. A polgármester településképi véleményét minden esetben a települési főépítési állásfoglalás alapozza meg.

Hivatalunknál 2020. évben 6 db településkép bejelentési eljárást és 23 db településkép véleményezési eljárást kezdeményeztek.

Közmű hozzájárulások

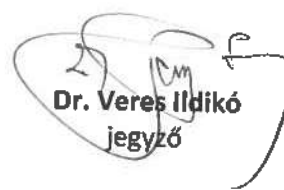
Az Egységes Elektronikus Közmű nyilvántartási Rendszert a 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet alapozta meg. A rendszer két főbb elemből áll: a tájékoztató rendszerből és a közműegyeztető rendszerből, ez utóbbinak része a tervezés támogató modul és a közműnyilatkozat modul. A rendszer szereplői a közművezeték-üzemeltetők, állampolgárok, szakági tervezők, felügyeleti hatóságok és a Lechner Tudásközpont, mint üzemeltető. A felügyeleti hatóságoknak szankcionálási jogkörük van, amit a kötelezettségeiket elmulasztó közművezeték-üzemeltetőkkel szemben gyakorolnak.

A közművezeték-üzemeltetőknek regisztrációs, térképi adatszolgáltatási és közműegyeztetésben részvételi kötelezettségük van, a jogszabályban lefektetett határidőknek megfelelően. Újfehértó Város Önkormányzat a csapadékvíz elvezetésének közmű tulajdonosa. A hivatalos regisztrációnk és adatállomány feltöltésünk 2018. május 4.-én történt meg. 2020. évben 46 db közmű egyeztetési kérelemben egyeztetünk és adtunk ki nyilatkozatot.

Az Osztály ügyiratforgalma a 2020-ban 3555 db volt.

Kérem Polgármester Urat, a 2020. évről készített beszámolót szíveskedjen elfogadni.

Újfehértó, 2021. június 15.


Dr. Veres Ildikó
jegyző



1. számú melléklet az UJF/ 3-91 /2021 számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

...../2021 (.....)

határozata

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Veres Ildikó jegyző
Határidő: azonnal

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal



Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Névsor file: C:\Users\Acer\Documents\GLOBOMAX\Névsor\testulet.NEVSOR
File: C:\Users\Acer\Documents\GLOBOMAX\Jegyzőkönyv\2021 június 30 001.NAPLO
2021.06.30, 16:04

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Dr. Hosszú József Polgármester	1	-
2	Banka Attila	1	-
3	Fazekas János	1	-
5	Gyermánné Szabó Katalin	1	-
4	Molnárné Mészáros Ágnes	1	-
6	Papp Gábor László	1	-
7	Suhaj István	1	-
9	Szűcs Lászlóné	1	-
10	Tóth János	1	-
8	Tóth Jánosné	1	-
11	Varga Anna	1	-
12	Zilainé Molnár Ildikó	1	-
13	Dr. Veres Ildikó Jegyző	0	-
14	Vendég	0	-

-----Hozzászólások-----

-----Napirendi pont-----
0./ Napirend előtti események

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 1172 Száma: 21.06.30/0/0/A/KT
Ideje: 2021 június 30 16:10
Típusa: Nyílt

Határozat #2; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	75.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	75.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		25.00
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Gyermánné Szabó Katalin	Igen	-
Dr. Hosszú József Polgármester	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Papp Gábor László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Zilainé Molnár Ildikó	Igen	-
Fazekas János	Távol	-
Tóth Jánosné	Távol	-
Varga Anna	Távol	-

1172

Száma: 2021.06.30/0/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

1./ a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 1173 Száma: 21.06.30/1/0/A/KT

Ideje: 2021 június 30 16:10

Típusa: Nyílt

Határozat #3; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	75.00

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	75.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		25.00
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Gyermánné Szabó Katalin	Igen	-
Dr. Hosszú József Polgármester	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Papp Gábor László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Zilainé Molnár Ildikó	Igen	-
Fazekas János	Távol	-
Tóth Jánosné	Távol	-
Varga Anna	Távol	-

1173

Száma: 2021.06.30/1/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

1./ b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 1174 Száma: 21.06.30/1/0/A/KT

Ideje: 2021 június 30 16:11

Típusa: Nyílt

Határozat #4; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	75.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	75.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		25.00
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Gyermánné Szabó Katalin	Igen	-
Dr. Hosszú József Polgármester	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Papp Gábor László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Zilainé Molnár Ildikó	Igen	-
Fazekas János	Távol	-
Tóth Jánosné	Távol	-
Varga Anna	Távol	-

1174

Száma: 2021.06.30/1/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

2./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

-----Hozzászólások-----

▶ Szűcs Lászlóné

▶ Szűcs Lászlóné

Szavazás eredménye

#: 1175 Száma: 21.06.30/2/0/A/KT

Ideje: 2021 június 30 16:12

Típusa: Nyílt

Határozat #5; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	75.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	75.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		25.00
Összesen	12		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Gyermánné Szabó Katalin	Igen	-
Dr. Hosszú József Polgármester	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Papp Gábor László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Zilainé Molnár Ildikó	Igen	-
Fazekas János	Távol	-
Tóth Jánosné	Távol	-
Varga Anna	Távol	-

1175

Száma: 2021.06.30/2/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

3./ Előterjesztés az újfelhértői 0369 helyrajzi számú ingatlan eladásáról

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 1176 Száma: 21.06.30/3/0/A/KT

Ideje: 2021 június 30 16:13

Típusa: Nyílt

Határozat #6; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	75.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	75.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		25.00
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Gyermánné Szabó Katalin	Igen	-
Dr. Hosszú József Polgármester	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Papp Gábor László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-

Szücs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Zilainé Molnár Ildikó	Igen	-
Fazekas János	Távol	-
Tóth Jánosné	Távol	-
Varga Anna	Távol	-

1176

Száma: 2021.06.30/3/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

4./ Előterjesztés az újfehértói 054/1, 054/4, 060/1 helyrajzi számú ingatlanok eladásáról

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 1177 Száma: 21.06.30/4/0/A/KT

Ideje: 2021 június 30 16:14

Típusa: Nyílt

Határozat #7; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	75.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	75.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		25.00
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Gyermánné Szabó Katalin	Igen	-
Dr. Hosszú József Polgármester	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Papp Gábor László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szücs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Zilainé Molnár Ildikó	Igen	-
Fazekas János	Távol	-
Tóth Jánosné	Távol	-
Varga Anna	Távol	-

1177

Szám: 2021.06.30/4/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

5./ Előterjesztés a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban 2021/2022-es nevelési évre vonatkozóan

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 1178 Szám: 21.06.30/5/0/A/KT

Ideje: 2021 június 30 16:15

Típusa: Nyílt

Határozat #8; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	75.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	75.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		25.00
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Gyermánné Szabó Katalin	Igen	-
Dr. Hosszú József Polgármester	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Papp Gábor László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Zilainé Molnár Ildikó	Igen	-
Fazekas János	Távol	-
Tóth Jánosné	Távol	-
Varga Anna	Távol	-

1178

Szám: 2021.06.30/5/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

6./ Előterjesztés Újfehértó Város 2021. évi eseménynaptáráról

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 1179 Száma: 21.06.30/6/0/A/KT

Ideje: 2021 június 30 16:16

Típusa: Nyílt

Határozat #9; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	75.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	75.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		25.00
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Banka Attila	Igen	-
Gyermánné Szabó Katalin	Igen	-
Dr. Hosszú József Polgármester	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Papp Gábor László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Zilainé Molnár Ildikó	Igen	-
Fazekas János	Távol	-
Tóth Jánosné	Távol	-
Varga Anna	Távol	-

1179

Száma: 2021.06.30/6/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

7./ Előterjesztés az Újfehértó Város egészségügyi alapellátásának 2020. évi tapasztalatairól szóló tájékoztató elfogadásáról

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 1180 Száma: 21.06.30/7/0/A/KT

Ideje: 2021 június 30 16:17

Típusa: Nyílt

Határozat #10; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		33.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Gyermánné Szabó Katalin	Igen	-
Dr. Hosszú József Polgármester	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Papp Gábor László	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Zilainé Molnár Ildikó	Igen	-
Fazekas János	Távol	-
Suhaj István	Távol	-
Tóth Jánosné	Távol	-
Varga Anna	Távol	-

1180

Száma: 2021.06.30/7/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

8./ Beszámoló a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs beszámolója Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2020. évben tett intézkedésekről

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 1181 Száma: 21.06.30/8/0/A/KT

Ideje: 2021 június 30 16:18

Típusa: Nyílt

Határozat #11; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	75.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	75.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		25.00
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Gyermánné Szabó Katalin	Igen	-
Dr. Hosszú József Polgármester	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Papp Gábor László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Zilainé Molnár Ildikó	Igen	-
Fazekas János	Távol	-
Tóth Jánosné	Távol	-
Varga Anna	Távol	-

1181

Száma: 2021.06.30/8/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

9./ Beszámoló az Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület 2020. évi munkájáról

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 1182 Száma: 21.06.30/9/0/A/KT

Ideje: 2021 június 30 16:18

Típusa: Nyílt

Határozat #12; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	75.00

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	75.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		25.00
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Gyermánné Szabó Katalin	Igen	-
Dr. Hosszú József Polgármester	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Papp Gábor László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Zilainé Molnár Ildikó	Igen	-
Fazekas János	Távol	-
Tóth Jánosné	Távol	-
Varga Anna	Távol	-

1182

Száma: 2021.06.30/9/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

10./ Beszámoló a az Újfehrétói Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 1183 Száma: 21.06.30/10/0/A/KT

Ideje: 2021 június 30 16:19

Típusa: Nyílt

Határozat #13; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	75.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	75.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		25.00
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Gyermánné Szabó Katalin	Igen	-
Dr. Hosszú József Polgármester	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Papp Gábor László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Zilainé Molnár Ildikó	Igen	-
Fazekas János	Távol	-
Tóth Jánosné	Távol	-
Varga Anna	Távol	-

1183

Száma: 2021.06.30/10/0/A/KT

-----Napirendi pont-----
11./ Egyebek

-----Hozzászólások-----

► Suhaj István

► Szűcs Lászlóné